

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年2月28日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成25年1月分

平成25年2月分は3月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,289 戸。
 - ・前年同月比 5.0%増, 5か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,114千㎡。
 - ・前年同月比 7.2%増, 5か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 863千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,561 戸 (前年同月比 8.6%増, 5か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 20,316 戸 (同 8.9%増, 5か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,245 戸 (同 7.0%増, 先月の減少から再びの増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 24,649 戸 (前年同月比 1.6%増, 5か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 22,563 戸 (同 4.3%増, 5か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,086 戸 (同 20.6%減, 先月の増加から再びの減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,794 戸 (前年同月比 5.0%増, 5か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,067 戸 (同 1.0%減, 先月の増加から再びの減少)
 - ・一戸建住宅は 10,561 戸 (同 10.1%増, 5か月連続の増加)

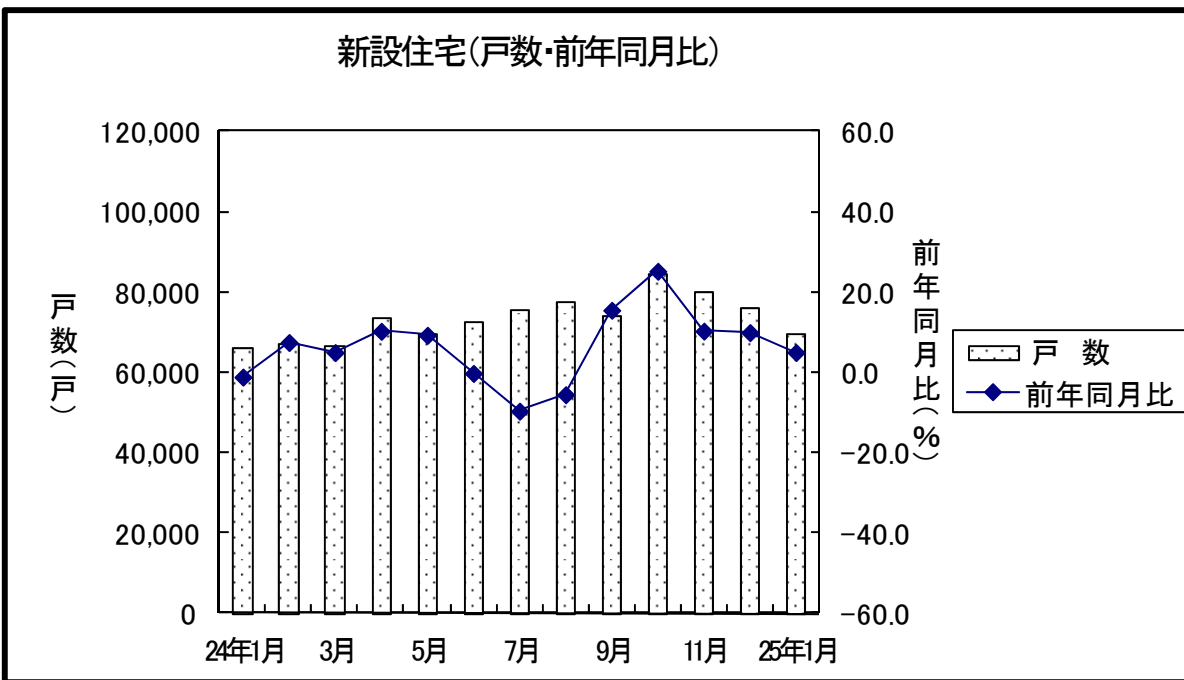
マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 10.5%増）
 持家（同 16.0%増），貸家（同 3.9%増），
 分譲住宅（同 13.6%増）
 うちマンション（同 13.2%増），うち一戸建住宅（同 11.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.5%増）
 持家（同 18.7%増），貸家（同 7.2%増），
 分譲住宅（同 17.5%増）
 うちマンション（同 23.0%増），うち一戸建住宅（同 15.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.9%減）
 持家（同 1.5%減），貸家（同 0.9%増），
 分譲住宅（同 16.4%減）
 うちマンション（同 23.6%減），うち一戸建住宅（同 7.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.8%増）
 持家（同 4.5%増），貸家（同 1.8%減），
 分譲住宅（同 2.6%増）
 うちマンション（同 16.1%減），うち一戸建住宅（同 22.0%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、 11,710戸（前年同月比 5.4%増， 5か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは、 8,158戸（前年同月比 9.7%増， 5か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24. 1—24. 1	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	
25. 1—25. 1	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	
23. 4—24. 1	707,721	2.1	63,881	2.1	260,025	-1.3	243,496	-2.3	6,667	22.4	197,533	12.8	
24. 4—25. 1	752,577	6.3	66,956	4.8	268,666	3.3	272,648	12.0	5,025	-24.6	206,238	4.4	
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	823
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	916
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	844
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	887
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	895
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	844
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24. 1-24. 1	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
25. 1-25. 1	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
23. 4-24. 1	98,397	23.5	49.8	98,309	3.8	110,141	1.4	15.6	84,247	0.5
24. 4-25. 1	101,408	3.1	49.2	103,887	5.7	114,766	4.2	15.2	93,774	11.3
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24.1-24.1	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
25.1-25.1	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
23.4-24.1	81,691	19.2	57,387	21.8	5,797	61.1	3,091	-21.8	34,834	15.2	13,665	46.7	5,642	-5.3	61	-82.6	1,190	36.5	4,323	-4.1	68	-69.9
24.4-25.1	84,860	3.9	59,438	3.6	5,628	-2.9	6,330	104.8	37,362	7.3	10,118	-26.0	5,483	-2.8	200	227.9	599	-49.7	4,449	2.9	235	245.6
平成24年 1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24.1-24.1	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
25.1-25.1	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
23.4-24.1	18,662	20.6	548	-3.9	1,609	61.9	10,805	2.6	5,174	67.4	526	77.7	0	-	16,706	50.2
24.4-25.1	19,939	6.8	562	2.6	1,649	2.5	12,308	13.9	4,617	-10.8	678	28.9	125	-	16,548	-0.9
平成24年 1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	4.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6

平成25年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗，工場，倉庫は増加したが，事務所が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,033万㎡，前年同月比 4.4%増。（12月は 13.1%増）

○5か月連続の増加。

○公共の建築主は 51万㎡（前年同月比 21.8%増， 2か月連続の増加）

○民間の建築主は 982万㎡（同 3.6%増， 5か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 639万㎡（前年同月比 7.4%増， 5か月連続の増加）

○非居住用は 342万㎡（同 2.8%減， 6か月ぶりの減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	31.7%増）
・ 製造業用は	76万㎡	（同	7.1%減）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	79.8%減）
・ 卸売業，小売業用は	64万㎡	（同	15.9%増）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（同	19.4%減）
・ 不動産業用は	17万㎡	（同	62.9%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	11万㎡	（同	84.1%増）
・ 医療，福祉用は	58万㎡	（同	11.2%減）
・ その他のサービス業用は	23万㎡	（同	10.1%減）

② 使途別

・ 事務所は	38万㎡	（前年同月比	50.4%減，	3か月連続の減少）
・ 店舗は	51万㎡	（同	14.4%増，	10か月連続の増加）
・ 工場は	79万㎡	（同	15.7%増，	2か月連続の増加）
・ 倉庫は	51万㎡	（同	59.5%増，	5か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用		
				棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24.1-24.1	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
25.1-25.1	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
23.4-24.1	57,138	34,310	9.5	7,340	4,360	17.5	6,997	4,455	-8.4	6,038	5,943	9.5	9,608	4,459	28.2	2,144	574	15.3	8,356	6,536	15.3	454	551	59.9
24.4-25.1	62,095	36,567	6.6	8,003	4,219	-3.2	8,255	5,905	32.5	6,546	6,938	16.7	10,709	5,248	17.7	2,742	606	5.7	8,850	6,548	0.2	481	275	-50.1
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24.1-24.1	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
25.1-25.1	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
23.4-24.1	8,220	5,509	-1.2	484	342	2.0	1,757	1,651	-2.7	2,959	824	-3.3	9,315	8,122	25.7	8,103	2,749	-15.9
24.4-25.1	10,085	7,168	30.1	558	406	18.9	1,792	1,573	-4.7	3,322	1,016	23.3	8,564	6,582	-19.0	8,916	3,178	15.6
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,326	△ 10.1	4.4	1,701,054	△ 7.3	1.5
建築 主 別	公共	508	△ 18.8	21.8	98,452	△ 20.4	18.3
	国	67	△ 48.5	168.3	8,743	△ 59.2	88.7
	都道府県	79	4.8	△ 11.5	13,195	△ 12.4	△ 10.4
	市区町村	362	△ 13.8	19.5	76,514	△ 12.2	19.8
	民間	9,818	△ 9.6	3.6	1,602,602	△ 6.3	0.7
	会社	4,999	△ 5.2	9.5	737,977	1.1	4.3
	会社でない団体	683	△ 24.4	△ 33.3	142,944	△ 18.4	△ 33.3
	個人	4,136	△ 11.8	6.4	721,681	△ 10.4	7.7
	用途	居住用	6,436	△ 7.4	7.1	1,114,866	△ 5.4
居住専用		6,015	△ 10.3	7.4	1,028,629	△ 9.5	8.1
居住産業併用		421	72.7	1.9	86,237	106.4	△ 8.3
非居住用		3,890	△ 14.3	0.2	586,188	△ 10.7	△ 6.9
農林水産業用		111	△ 20.3	△ 19.6	8,330	△ 26.9	△ 38.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		51	△ 18.7	31.7	5,462	△ 23.9	25.5
製造業用		759	22.2	△ 7.3	95,502	21.4	△ 15.0
電気・ガス・熱供給・水道業用		23	△ 28.1	5.8	3,286	△ 49.1	△ 6.4
情報通信業用		17	△ 63.9	△ 79.8	4,247	△ 23.9	△ 82.6
運輸業用		443	△ 14.9	135.0	39,083	△ 19.9	66.8
卸売業、小売業用		641	△ 28.9	15.9	79,107	△ 21.8	29.8
金融業、保険業用		28	29.8	△ 19.4	8,322	43.2	△ 3.5
不動産業用		169	19.6	△ 62.9	30,987	153.1	△ 69.7
宿泊業、飲食サービス業用		121	37.7	88.1	21,622	28.2	70.0
教育、学習支援業用		367	△ 24.5	2.7	78,145	△ 14.8	12.3
医療、福祉用		681	△ 14.5	△ 0.5	137,293	△ 7.2	7.3
その他のサービス業用		255	△ 29.8	△ 2.6	41,396	△ 30.9	10.4
公務用		113	△ 35.9	46.1	17,333	△ 57.1	22.1
その他		112	△ 22.1	7.3	16,074	△ 28.3	13.2
構造 別	木造	4,093	△ 14.4	7.5	646,977	△ 14.3	8.4
	非木造	6,233	△ 7.1	2.4	1,054,077	△ 2.4	△ 2.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	214	19.5	△ 0.0	50,582	111.7	△ 3.7
	鉄筋コンクリート造	2,365	△ 3.5	4.5	445,945	△ 2.1	△ 2.7
	鉄骨造	3,608	△ 10.2	1.2	553,721	△ 7.0	△ 1.8
	コンクリートブロック造	8	41.8	15.1	1,097	19.3	0.5
その他	38	△ 32.7	4.1	2,732	△ 40.8	7.0	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,326	4.4	508	21.8	9,818	3.6				
居住用	6,436	7.1	43	△ 24.3	6,394	7.4				
居住専用	6,015	7.4	43	△ 23.6	5,973	7.8				
居住産業併用	421	1.9	0	△ 82.0	421	2.0				
非居住用	3,890	0.2	465	29.0	3,424	△ 2.8				
農林水産業用	111	△ 19.6	3	△ 78.5	108	△ 13.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	31.7	0	-	51	31.7				
製造業用	759	△ 7.3	0	△ 88.6	759	△ 7.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	23	5.8	3	10.1	20	5.3				
情報通信用	17	△ 79.8	0	△ 60.2	17	△ 79.8				
運輸業用	443	135.0	1	△ 81.4	442	139.2				
卸売業、小売業用	641	15.9	0	△ 16.3	640	15.9				
金融業、保険業用	28	△ 19.4	0	-	28	△ 19.4				
不動産業用	169	△ 62.9	0	△ 100.0	169	△ 62.9				
宿泊業、飲食サービス業用	121	88.1	6	229.3	115	84.1				
教育、学習支援業用	367	2.7	199	△ 6.5	167	16.2				
医療、福祉用	681	△ 0.5	98	246.4	583	△ 11.2				
その他のサービス業用	255	△ 2.6	27	212.5	228	△ 10.1				
公務用	113	46.1	111	51.4	1	△ 59.6				
その他	112	7.3	17	23.7	95	4.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,326	4.4	4,093	7.5	6,233	2.4		
居住用	6,436	7.1	3,829	8.0	2,607	5.8		
居住専用	6,015	7.4	3,780	8.2	2,236	6.1		
居住産業併用	421	1.9	50	△ 9.8	371	3.7		
非居住用	3,890	0.2	263	0.9	3,626	0.1		
農林水産業用	111	△ 19.6	33	△ 18.8	77	△ 20.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	31.7	13	16.6	38	38.1		
製造業用	759	△ 7.3	6	△ 47.6	754	△ 6.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	23	5.8	2	14.6	20	4.9		
情報通信用	17	△ 79.8	1	△ 10.7	16	△ 81.1		
運輸業用	443	135.0	1	△ 51.3	442	136.9		
卸売業、小売業用	641	15.9	17	11.2	624	16.0		
金融業、保険業用	28	△ 19.4	0	54.3	27	△ 20.0		
不動産業用	169	△ 62.9	10	16.9	159	△ 64.4		
宿泊業、飲食サービス業用	121	88.1	18	△ 5.2	103	127.6		
教育、学習支援業用	367	2.7	14	△ 1.6	352	2.9		
医療、福祉用	681	△ 0.5	97	15.1	584	△ 2.7		
その他のサービス業用	255	△ 2.6	31	6.7	225	△ 3.8		
公務用	113	46.1	6	2.1	107	49.5		
その他	112	7.3	14	△ 16.0	98	11.6		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,289	△ 8.8	5.0	6,114	△ 8.0	7.2
建主 築別	公 共	672	△ 45.9	△ 25.7	41	△ 46.8	△ 23.0
	民 間	68,617	△ 8.1	5.4	6,073	△ 7.6	7.5
利 用 関 係 別	持 家	23,561	△ 11.9	8.6	2,908	△ 12.1	8.7
	貸 家	24,649	△ 10.2	1.6	1,231	△ 10.3	3.4
	給与住宅	285	△ 5.3	25.0	23	7.3	23.1
	分譲住宅	20,794	△ 3.0	5.0	1,951	0.2	7.2
	民間資金	60,957	△ 8.2	6.1	5,292	△ 7.9	8.0
資 金 別	公 的 資 金	8,332	△ 12.5	△ 2.1	822	△ 8.8	2.3
	公 営 住 宅	636	△ 47.4	△ 28.0	38	△ 47.6	△ 25.7
	住宅金融機構融資住宅	4,303	△ 10.2	△ 7.4	457	△ 8.8	△ 2.5
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,393	△ 3.6	14.0	326	△ 0.0	15.4
構 造 別	木 造	37,307	△ 14.3	6.2	3,742	△ 13.4	8.2
	非 木 造	31,982	△ 1.3	3.6	2,372	2.0	5.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	271	△ 10.0	△ 30.2	27	33.1	1.2
	鉄筋コンクリート造	19,117	0.8	2.8	1,337	4.2	4.7
	鉄骨造	12,473	△ 4.2	5.8	999	△ 1.4	7.0
	コンクリートブロック造	36	△ 28.0	△ 45.5	3	△ 29.3	△ 37.8
	その他	85	66.7	203.6	6	28.9	101.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,289	5.0	60,957	6.1	8,332	△ 2.1	4,303	△ 7.4
持 家	23,561	8.6	20,316	8.9	3,245	7.0	1,697	2.7
貸 家	24,649	1.6	22,563	4.3	2,086	△ 20.6	399	△ 49.9
給与住宅	285	25.0	236	18.6	49	69.0	0	△ 100.0
分譲住宅	20,794	5.0	17,842	5.0	2,952	4.6	2,207	0.5

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	69,289	23,561	24,649	285	20,794
	一戸建住宅	34,566	23,316	616	73	10,561
	長屋建住宅	7,539	161	7,310	8	60
	共同住宅	27,184	84	16,723	204	10,173
木 造	計	37,307	18,947	7,989	91	10,280
	一戸建住宅	29,577	18,869	497	43	10,168
	長屋建住宅	4,901	69	4,818	8	6
	共同住宅	2,829	9	2,674	40	106
非木造	計	31,982	4,614	16,660	194	10,514
	一戸建住宅	4,989	4,447	119	30	393
	長屋建住宅	2,638	92	2,492	0	54
	共同住宅	24,355	75	14,049	164	10,067

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,158	9.7	2,386	13.4	4,497	7.9	14	△ 6.7	1,261	9.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,710	5.4	持 家	4,973	7.8
木 造	1,358	10.3	貸 家	6,263	4.9
鉄筋コンクリート造	173	7.5	給 与 住 宅	24	140.0
鉄 骨 造	10,179	4.7	分 譲 住 宅	450	△ 14.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,326	4.4	1,701,054	69,289	5.0	6,114	7.2	60,957	8,332	
都道府県別	1 北海道	221	22.0	37,287	1,407	5.8	122	6.6	1,255	152
	2 青森	56	12.8	8,659	263	△ 2.2	25	7.4	230	33
	3 岩手	108	△ 15.2	17,126	565	5.0	54	△ 4.0	535	30
	4 宮城	265	△ 2.1	36,419	1,558	△ 0.5	158	△ 1.9	1,279	279
	5 秋田	41	11.4	7,136	196	19.5	18	3.2	157	39
	6 山形	47	△ 36.6	5,455	276	44.5	26	29.4	238	38
	7 福島	165	37.6	26,356	854	3.8	82	4.7	731	123
	8 茨城	224	△ 33.9	33,131	1,487	△ 15.8	143	△ 18.4	1,390	97
	9 栃木	145	△ 8.2	22,743	1,102	6.9	110	4.3	1,002	100
	10 群馬	283	75.3	44,823	973	△ 6.9	97	△ 1.4	921	52
	11 埼玉	719	12.2	113,937	5,071	8.9	445	10.8	4,442	629
	12 千葉	652	46.5	97,999	3,736	7.6	317	9.2	3,311	425
	13 東京	1,112	△ 19.4	238,425	11,126	8.4	793	10.7	10,081	1,045
	14 神奈川	815	29.2	150,660	6,732	17.4	549	18.4	5,854	878
	15 新潟	87	△ 53.9	12,189	479	△ 53.7	46	△ 46.0	452	27
	16 富山	84	46.6	12,887	447	46.6	42	55.7	420	27
	17 石川	87	14.2	14,303	424	16.2	45	26.1	388	36
	18 福井	48	22.1	7,588	202	8.6	23	5.1	178	24
	19 山梨	58	△ 27.7	8,873	378	26.0	40	26.4	270	108
	20 長野	122	△ 36.6	20,167	755	△ 7.6	78	△ 4.9	646	109
	21 岐阜	151	42.7	21,122	858	29.8	89	28.7	787	71
	22 静岡	354	3.8	57,463	2,096	12.0	211	14.2	1,758	338
	23 愛知	850	33.3	140,326	4,912	15.8	490	21.0	4,015	897
	24 三重	136	21.9	22,831	740	△ 0.3	85	5.2	600	140
	25 滋賀	134	12.2	17,317	710	△ 18.4	74	△ 7.5	611	99
	26 京都	153	△ 20.6	28,731	915	△ 6.9	80	△ 1.5	869	46
	27 大阪	736	19.9	121,846	5,312	0.5	428	2.1	4,865	447
	28 兵庫	357	△ 17.9	54,127	2,155	△ 23.7	210	△ 13.8	1,762	393
	29 奈良	139	105.4	15,492	654	22.7	64	20.6	555	99
	30 和歌山	63	△ 36.3	10,413	366	△ 0.3	38	0.3	328	38
	31 鳥取	30	47.5	4,514	169	69.0	15	38.0	155	14
	32 島根	34	43.0	4,446	166	△ 5.1	15	△ 10.2	150	16
	33 岡山	106	△ 18.4	17,861	661	△ 14.0	66	0.6	557	104
	34 広島	235	△ 5.1	37,777	1,611	4.2	151	10.1	1,259	352
	35 山口	89	△ 16.8	15,223	713	22.5	65	22.6	532	181
	36 徳島	54	14.6	10,348	324	0.0	34	6.9	290	34
	37 香川	91	28.9	11,761	498	12.2	51	24.2	437	61
	38 愛媛	101	△ 1.9	17,272	678	43.0	60	28.9	610	68
	39 高知	44	38.5	8,731	232	27.5	22	30.5	180	52
	40 福岡	377	△ 5.4	56,128	2,756	△ 7.7	233	△ 7.5	2,486	270
	41 佐賀	76	29.5	11,641	372	42.5	36	41.8	356	16
	42 長崎	78	△ 24.8	10,866	478	△ 17.3	46	△ 19.6	471	7
	43 熊本	125	10.4	17,691	808	13.3	75	14.9	718	90
	44 大分	106	29.0	15,222	734	58.5	69	56.0	628	106
	45 宮崎	72	△ 5.2	9,591	586	8.5	51	3.3	535	51
	46 鹿児島	120	△ 26.8	18,028	671	9.3	57	2.0	583	88
	47 沖縄	175	22.1	28,122	1,083	9.1	86	14.1	1,080	3
地域別	1 北海道	221	22.0	37,287	1,407	5.8	122	6.6	1,255	152
	2 東北	682	0.5	101,151	3,712	4.5	364	1.9	3,170	542
	3 関東	4,131	2.5	730,759	31,360	7.8	2,571	8.8	27,917	3,443
	4 北陸	307	△ 15.4	46,968	1,552	△ 17.9	156	△ 7.8	1,438	114
	5 中部	1,491	24.7	241,742	8,606	14.5	875	18.3	7,160	1,446
	6 近畿	1,583	3.5	247,927	10,112	△ 6.9	893	△ 2.3	8,990	1,122
	7 中国	495	△ 6.5	79,821	3,320	4.7	312	10.1	2,653	667
	8 四国	290	14.9	48,112	1,732	21.6	167	22.5	1,517	215
	9 九州	953	△ 4.3	139,166	6,405	4.1	567	3.2	5,777	628
	10 沖縄	175	22.1	28,122	1,083	9.1	86	14.1	1,080	3
都市圏別	1 首都圏	3,299	6.5	601,021	26,665	10.5	2,104	12.4	23,688	2,977
	2 中部圏	1,491	24.7	241,742	8,606	14.5	875	18.3	7,160	1,446
	3 近畿圏	1,583	3.5	247,927	10,112	△ 6.9	893	△ 2.3	8,990	1,122
	4 その他	3,954	△ 2.9	610,363	23,906	1.8	2,242	2.9	21,119	2,787

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別																
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち		
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	
総数		69,289	5.0	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	10,067	△ 1.0	10,561	10.1			
都道府県別	1北海道	1,407	5.8	499	12.6	780	11.0	13	333.3	115	△ 36.5	0	△ 100.0	115	30.7			
	2青森	263	△ 2.2	121	16.3	128	△ 12.3	0	0.0	14	△ 26.3	0	0.0	14	△ 26.3			
	3岩手	565	5.0	297	△ 17.5	206	53.7	8	700.0	54	25.6	0	0.0	54	25.6			
	4宮城	1,558	△ 0.5	744	△ 4.4	496	14.3	1	△ 97.2	317	△ 0.3	64	△ 57.9	253	52.4			
	5秋田	196	19.5	95	△ 3.1	77	83.3	1	-	23	△ 4.2	0	0.0	23	△ 4.2			
	6山形	276	44.5	127	13.4	89	50.8	31	3,000.0	29	52.6	0	0.0	29	52.6			
	7福島	854	3.8	443	△ 5.7	357	18.2	0	△ 100.0	54	28.6	0	0.0	54	28.6			
	8茨城	1,487	△ 15.8	771	△ 8.5	492	2.1	2	-	222	△ 49.5	83	△ 72.6	139	1.5			
	9栃木	1,102	6.9	547	4.4	316	△ 2.5	27	-	212	15.8	0	△ 100.0	212	87.6			
	10群馬	973	△ 6.9	533	2.5	278	△ 26.8	0	△ 100.0	162	13.3	0	0.0	162	13.3			
		11埼玉	5,071	8.9	1,577	10.4	1,537	△ 5.2	58	1,060.0	1,899	18.5	774	75.5	1,109	△ 4.6		
		12千葉	3,736	7.6	1,264	19.0	1,507	9.6	4	100.0	961	△ 7.0	190	△ 45.2	771	12.4		
		13東京	11,126	8.4	1,535	17.4	3,964	△ 1.1	17	△ 15.0	5,610	13.8	3,759	7.5	1,765	25.9		
		14神奈川	6,732	17.4	1,532	18.4	2,384	16.9	1	△ 97.4	2,815	19.1	1,249	26.2	1,508	10.6		
		15新潟	479	△ 53.7	228	△ 44.9	226	△ 58.7	0	△ 100.0	25	△ 65.8	0	△ 100.0	25	△ 62.1		
		16富山	447	46.6	225	73.1	170	10.4	20	-	32	52.4	0	0.0	32	52.4		
		17石川	424	16.2	213	15.1	101	△ 24.1	1	-	109	131.9	77	-	32	△ 31.9		
		18福井	202	8.6	138	29.0	41	△ 4.7	0	0.0	23	△ 36.1	0	0.0	23	△ 36.1		
		19山梨	378	26.0	246	13.4	105	52.2	3	-	24	71.4	0	0.0	24	71.4		
		20長野	755	△ 7.6	487	4.3	196	△ 31.7	13	116.7	59	3.5	0	0.0	59	3.5		
		21岐阜	858	29.8	450	30.4	283	53.0	0	△ 100.0	125	△ 3.8	0	△ 100.0	125	38.9		
		22静岡	2,096	12.0	1,225	18.4	661	2.6	15	△ 28.6	195	14.0	0	0.0	195	14.0		
		23愛知	4,912	15.8	1,865	19.9	1,590	8.2	7	600.0	1,450	19.2	577	34.5	873	11.8		
		24三重	740	△ 0.3	517	7.3	102	△ 36.3	2	△ 80.0	119	32.2	0	0.0	119	32.2		
		25滋賀	710	△ 18.4	379	10.2	157	△ 42.7	0	0.0	174	△ 31.0	58	△ 62.1	116	17.2		
		26京都	915	△ 6.9	338	8.0	326	△ 2.4	8	300.0	243	△ 27.2	36	△ 76.2	205	12.0		
		27大阪	5,312	0.5	891	△ 5.6	2,196	33.5	7	600.0	2,218	△ 17.8	1,297	△ 19.4	921	△ 15.4		
		28兵庫	2,155	△ 23.7	731	△ 6.0	480	△ 48.9	8	△ 33.3	936	△ 14.4	463	△ 15.7	473	△ 13.2		
		29奈良	654	22.7	219	0.5	182	27.3	0	0.0	253	47.1	105	2.9	148	111.4		
		30和歌山	366	△ 0.3	233	△ 1.3	104	33.3	4	300.0	25	△ 51.9	0	0.0	25	△ 51.9		
		31鳥取	169	69.0	75	1.4	87	357.9	0	0.0	7	0.0	0	0.0	7	0.0		
		32島根	166	△ 5.1	81	△ 15.6	78	4.0	0	0.0	7	75.0	0	0.0	7	75.0		
		33岡山	661	△ 14.0	413	16.3	189	△ 49.5	0	△ 100.0	59	96.7	27	-	32	6.7		
		34広島	1,611	4.2	475	18.8	491	9.1	0	△ 100.0	645	△ 7.2	385	△ 23.6	260	36.1		
		35山口	713	22.5	315	0.6	226	3.7	1	△ 94.4	171	418.2	137	705.9	34	112.5		
		36徳島	324	0.0	210	25.0	104	10.6	0	△ 100.0	10	△ 83.3	0	△ 100.0	10	66.7		
		37香川	498	12.2	308	36.3	157	△ 19.1	1	0.0	32	39.1	0	0.0	32	39.1		
		38愛媛	678	43.0	328	22.4	252	53.7	0	△ 100.0	98	151.3	65	-	33	△ 15.4		
		39高知	232	27.5	132	32.0	76	31.0	3	0.0	21	0.0	0	0.0	21	0.0		
		40福岡	2,756	△ 7.7	814	1.9	1,329	△ 11.0	2	△ 60.0	611	△ 11.1	345	△ 24.8	262	17.5		
		41佐賀	372	42.5	153	9.3	148	32.1	1	-	70	677.8	50	-	20	122.2		
		42長崎	478	△ 17.3	267	3.5	186	△ 0.5	3	△ 40.0	22	△ 82.8	0	△ 100.0	22	△ 31.3		
		43熊本	808	13.3	400	25.4	342	1.2	2	-	64	14.3	0	0.0	64	14.3		
		44大分	734	58.5	262	13.9	295	42.5	1	-	176	576.9	145	-	31	19.2		
		45宮崎	586	8.5	265	19.4	249	5.5	15	-	57	△ 30.5	0	△ 100.0	57	50.0		
		46鹿児島	671	9.3	326	△ 5.2	294	27.3	2	-	49	25.6	0	0.0	49	25.6		
		47沖縄	1,083	9.1	267	2.7	615	△ 5.7	3	△ 50.0	198	164.0	181	201.7	17	13.3		
地域別	1北海道	1,407	5.8	499	12.6	780	11.0	13	333.3	115	△ 36.5	0	△ 100.0	115	30.7			
	2東北	3,712	4.5	1,827	△ 4.9	1,353	21.1	41	△ 12.8	491	5.6	64	△ 57.9	427	36.4			
	3関東	31,360	7.8	8,492	10.8	10,779	1.8	125	68.9	11,964	11.1	6,055	7.2	5,749	13.2			
	4北陸	1,552	△ 17.9	804	△ 3.8	538	△ 38.7	21	2,000.0	189	6.8	77	1,000.0	112	△ 34.1			
	5中部	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	24	△ 27.3	1,889	17.5	577	23.0	1,312	15.9			
	6近畿	10,112	△ 6.9	2,791	△ 1.5	3,445	0.9	27	68.8	3,849	△ 16.4	1,959	△ 23.6	1,888	△ 7.4			
	7中国	3,320	4.7	1,359	9.8	1,071	△ 5.7	1	△ 96.6	889	15.6	549	5.4	340	37.1			
	8四国	1,732	21.6	978	28.3	589	15.5	4	△ 55.6	161	12.6	65	20.4	96	7.9			
	9九州	6,405	4.1	2,487	7.6	2,843	1.4	26	160.0	1,049	2.1	540	△ 9.8	505	19.4			
	10沖縄	1,083	9.1	267	2.7	615	△ 5.7	3	△ 50.0	198	164.0	181	201.7	17	13.3			
都市圏別	1首都圏	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	80	21.2	11,285	13.6	5,972	13.2	5,153	11.7			
	2中部圏	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	24	△ 27.3	1,889	17.5	577	23.0	1,312	15.9			
	3近畿圏	10,112	△ 6.9	2,791	△ 1.5	3,445	0.9	27	68.8	3,849	△ 16.4	1,959	△ 23.6	1,888	△ 7.4			
	4その他	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	△ 1.8	154	36.3	3,771	2.6	1,559	△ 16.1	2,208	22.0			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年1月分）

		24年11月	24年12月	25年1月			
					24/12	25/1	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	11,414	11,684	10,998	2.4	-5.9
		居住専用	6,792	6,625	6,571	-2.5	-0.8
		居住産業併用	254	261	358	2.8	37.2
		農林水産業用	170	154	122	-9.4	-20.8
		鉱工業用	646	783	952	21.2	21.6
		公益事業用	571	447	490	-21.7	9.6
		商業用	1,040	1,082	949	4.0	-12.3
		サービス業用 公務・文教用	718 1,107	776 1,229	623 1,064	8.1 11.0	-19.7 -13.4
着工新設住宅	工事費予定額 億円	合計	19,418	19,170	17,990	-1.3	-6.2
		居住専用	11,594	11,358	11,125	-2.0	-2.0
		居住産業併用	450	431	1,106	-4.3	156.6
		農林水産業用	160	109	91	-31.5	-16.4
		鉱工業用	968	865	1,065	-10.6	23.1
		公益事業用	847	570	323	-32.6	-43.4
		商業用	1,728	1,656	1,533	-4.1	-7.5
		サービス業用 公務・文教用	1,351 2,106	1,426 2,374	1,353 2,095	5.5 12.7	-5.1 -11.8
着工新設住宅	(戸)	合計	75,535	73,339	71,941	-2.9	-1.9
		持家	26,971	26,759	27,344	-0.8	2.2
		貸家	27,057	24,963	24,569	-7.7	-1.6
		給与住宅	480	333	439	-30.6	31.8
		分譲住宅	21,196	20,874	19,933	-1.5	-4.5
		民間資金住宅	64,186	63,496	63,650	-1.1	0.2
(年率換算)		906,420	880,068	863,292			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

