

平成28年度  
住宅市場動向調査  
報告書

平成29年3月

国土交通省 住宅局

本報告書についての問い合わせ先  
国土交通省 住宅局 住宅政策課 経済班  
TEL 03-5253-8111 (代表) 内線 39-234

## 目 次

<b>1. 調査の概要</b> .....	<b>1</b>
1.1 調査の目的 .....	1
1.2 調査の対象 .....	1
1.3 調査の方法 .....	1
1.4 調査項目 .....	2
1.5 調査期間 .....	7
1.6 回収状況 .....	7
1.7 用語の解説 .....	8
1.8 利用上の注意 .....	13
<b>2. 結果の概要</b> .....	<b>15</b>
2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項 .....	15
2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項 .....	24
2.3 世帯に関する事項 .....	30
2.4 資金調達に関する事項 .....	36
<b>3. 注文住宅に関する結果</b> .....	<b>41</b>
3.1 住み替え・建て替えに関する事項 .....	41
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項 .....	57
3.3 世帯に関する事項 .....	72
3.4 資金調達に関する事項 .....	82
<b>4. 分譲住宅に関する結果</b> .....	<b>101</b>
4.1 住み替えに関する事項 .....	101
4.2 住み替え前後の住宅に関する事項 .....	113
4.3 世帯に関する事項 .....	123
4.4 資金調達に関する事項 .....	131
<b>5. 中古住宅に関する結果</b> .....	<b>143</b>
5.1 住み替えに関する事項 .....	143
5.2 住み替え前後の住宅に関する事項 .....	163
5.3 世帯に関する事項 .....	173
5.4 資金調達に関する事項 .....	181
<b>6. 民間賃貸住宅に関する結果</b> .....	<b>193</b>
6.1 住み替えに関する事項 .....	193
6.2 住み替え前後の住宅に関する事項 .....	197

6.3	世帯に関する事項.....	203
6.4	家賃などに関する事項.....	206
<b>7.</b>	<b>リフォーム住宅に関する結果.....</b>	<b>215</b>
7.1	リフォームに関する事項.....	215
7.2	リフォーム前後の住宅に関する事項.....	228
7.3	世帯に関する事項.....	234
7.4	資金調達に関する事項.....	238
<b>付録</b>	<b>経年変化比較表 .....</b>	<b>245</b>
	<b>アンケート票 .....</b>	<b>369</b>

## 1. 調査の概要

### 1.1 調査の目的

本調査は、住み替え・建て替え前後の住宅や、その住居に居住する世帯の状況及び住宅取得に係る資金調達の状況等について把握し、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、毎年実施しています。

なお、本調査は平成13年度より実施しており、平成28年度の調査は16回目にあたりません。

### 1.2 調査の対象

平成27年度中（平成27年4月～平成28年3月）に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象とし、次に挙げる住宅の種類別に調査を行った。注文住宅については全国を、分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象とした。

- ① **注文住宅** 自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの人
- ② **分譲住宅** 新築の建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの人
- ③ **中古住宅** 新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の人
- ④ **民間賃貸住宅** 個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅（社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く）に入居した人
- ⑤ **リフォーム住宅** 増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる人

### 1.3 調査の方法

注文住宅については、建築物動態統計調査のうち「補正調査」の対象から抽出した世帯主への郵送により実施した。分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については調査地点を抽出し、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査※により実施した。

※ 訪問留め置き調査：調査員が対象を訪問して対面で調査票の記入を依頼し、後日再訪問して記入済み調査票を回収する調査方法

## 1.4 調査項目

### (1) 注文住宅

#### ① 住み替え・建て替えに関する事項

- ・ 工事の種類
- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ 敷地の取得方法、取得時期
- ・ 設計図書の有無

#### ② 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

#### ③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

#### ④ 資金調達に関する事項

- ・ 住宅建築資金、土地購入資金
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(2) 分譲住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(3) 中古住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にした理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 建築時期
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 購入形態
- ・ 購入前後のリフォームの有無
- ・ インспекションの認知・実施の有無
- ・ 瑕疵保険への加入
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 直前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資



(4) 民間賃貸住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅の選択理由
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 賃貸契約の種類
- ・ 建築時期

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借家制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地
- ・ 住み替え前の住宅の居住期間

③ 世帯に関すること

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ 家賃などに関する事項

- ・ 勤務先からの住宅手当
- ・ 家賃、共益費、敷金／保証金、礼金、仲介手数料、更新手数料、その他費用
- ・ 家賃の負担感
- ・ 定期借家制度の認知
- ・ 賃貸住宅に関して困った経験

(5) リフォーム住宅

① **リフォームに関する事項**

- ・ 住宅の取得時期、取得方法
- ・ 建築時期
- ・ 前回のリフォーム時期
- ・ リフォームの種類
- ・ リフォームの内容
- ・ リフォームの部位
- ・ リフォームの動機
- ・ リフォームの工事期間
- ・ リフォームの施工者
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ リフォーム時に困った経験
- ・ 設計図書の有無

② **リフォーム前後の住宅に関する事項**

- ・ 延べ床面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備

③ **世帯に関する事項**

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者・18歳未満の人数

④ **資金調達に関する事項**

- ・ リフォーム資金
- ・ リフォーム資金借入金の返済期間
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

## 1.5 調査期間

平成28年10月1日～平成29年1月5日

## 1.6 回収状況

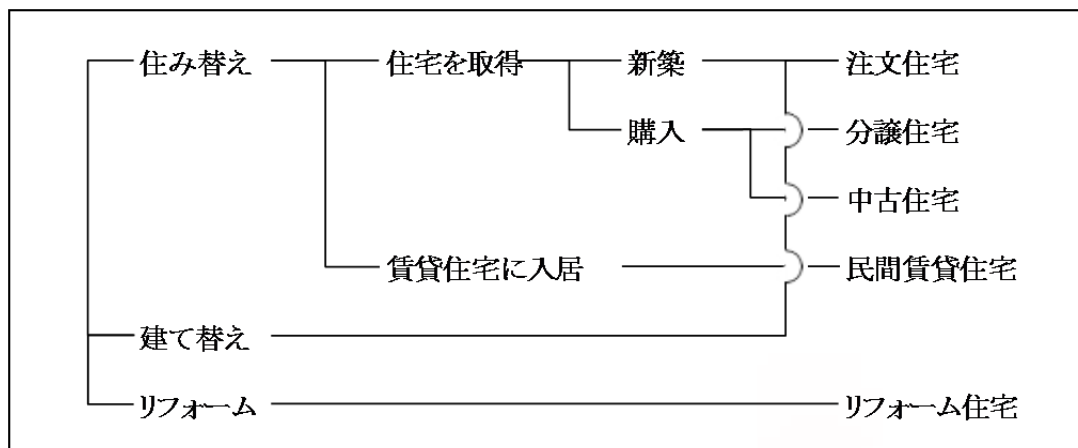
本調査の回収状況は、以下のとおりである。

		平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度
注文住宅	a)発送数	3,122	3,197	3,906	3,170	3,025
	b)宛先不明等 ※	823	759	858	744	760
	c)到達数	2,299	2,438	3,048	2,426	2,265
	d)回収数	842	1,063	1,075	1,015	921
	大都市圏	272	409	381	347	319
	うち南関東	76	122	121	136	116
	うち近畿	57	63	66	66	78
	その他の地域	475	551	592	560	498
	三大都市圏	201	288	277	257	220
	首都圏	76	122	121	136	116
	中京圏	107	142	123	93	65
	近畿圏	18	24	33	28	39
	新築	724	908	877	843	753
建て替え	99	122	181	154	140	
e)回収率(d/c)	36.6%	43.6%	35.3%	41.8%	40.7%	
分譲住宅	a)配布数	591	585	553	577	557
	b)回収数	580	577	547	555	551
	首都圏	346	331	299	322	290
	中京圏	96	102	99	91	93
	近畿圏	138	144	149	142	168
	一戸建て	344	345	293	300	281
	集合住宅	236	231	254	255	269
c)回収率(b/a)	98.1%	98.6%	98.9%	96.2%	98.9%	
中古住宅	a)配布数	588	558	538	554	540
	b)回収数	553	554	530	551	519
	首都圏	322	327	290	312	261
	中京圏	92	91	92	93	90
	近畿圏	139	136	148	146	168
	一戸建て	243	266	255	275	225
	集合住宅	310	288	275	276	294
c)回収率(b/a)	94.0%	99.3%	98.5%	99.5%	96.1%	
民間賃貸住宅	a)配布数	558	532	537	541	564
	b)回収数	539	524	525	539	558
	首都圏	308	302	289	300	324
	中京圏	90	89	90	93	89
	近畿圏	141	133	146	146	145
	一戸建て	57	57	42	53	25
	集合住宅	482	465	483	486	520
c)回収率(b/a)	96.6%	98.5%	97.8%	99.6%	98.9%	
リフォーム住宅	a)配布数	549	548	540	545	513
	b)回収数	539	547	531	543	512
	首都圏	309	320	292	304	259
	中京圏	92	91	93	96	91
	近畿圏	138	136	146	143	162
	一戸建て	431	433	409	417	401
	集合住宅	108	113	122	126	103
c)回収率(b/a)	98.2%	99.8%	98.3%	99.6%	99.8%	
訪問留置調査の地点数	57	57	57	57	86	

※ 宛先不明等とは、宛先不明及び調査対象外からの回収(注文住宅以外の住宅に居住する人が回答した)を指す。

## 1.7 用語の解説

## (1) 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項



## 1) 住宅

完全に区画された建物の全部又は一部で、ひとつの世帯が独立して居住することができるように建築されたものをいう。

なお、集合住宅では、ひとつの世帯が独立して居住することができる1区画を1戸とした。

## 2) 住宅の種類

## ① 注文住宅

自分自身が居住する目的で建築した住宅をいう。

## ② 分譲住宅（戸建・マンション）

建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅をいう。

## ③ 中古住宅（戸建・マンション）

新築後、他の世帯が居住していた住宅をいう。

## ④ 民間賃貸住宅

個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅で、社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除いた住宅をいう。

## ⑤ リフォーム住宅

増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅をいう。

## 3) 注文住宅における工事の種類

## ① 新築

住宅を建築（建て替えを除く）した場合

## ② 建て替え

以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

## 4) 住宅取得回数

今回の住宅取得が何回目かをいう。住宅取得とは、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることをいう（建て替えは除く）。また、今回が初めての世帯を一次取得者、2回目以上の世帯を二次取得者という。

## 5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

景気の先行き感、家計収入の見通し、地価／住宅の価格相場、住宅取得時の税制等の行政施策、従前住宅の売却価格及び金利動向からなる6要因による住宅取得への影響をいう。6要因それぞれについて、「大きなプラス影響」、「多少のプラス影響」、「影響なし」、「多少のマイナス影響」、「大きなマイナス影響」の5段階で評価した。この5段階のそれぞれに1、0.75、0.5、0.25、0の点数を与え、この点数を5段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

## 6) 敷地の取得方法

住宅の敷地である土地について、購入、相続、贈与、借地（無償及び有償）、その他の別をいう。

## 7) リフォームの種類

## ① 増築

住宅の床面積を広くする工事

## ② 改築

住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）

## ③ 模様替えなど

内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を広くさせたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事

## 8) 設計図書の有無

注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅を取得した世帯について、設計図書の引渡しがあったか、またリフォームを実施した世帯について、新築時の設計図書があったかをいう。

## (2) 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

## 1) 住み替え前の住宅の種類

持家を新築又は購入した者、または賃貸住宅に入居した者が当該住宅に居住する直前に居住していた住宅をいい、次の6種類に分類した。

- ① 持家
- ② 社宅、寮、公務員住宅等
- ③ 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）、都市再生機構・公社等の賃貸住宅
- ④ 民間賃貸住宅（普通借家、定期借家）
- ⑤ 親、兄弟姉妹など親族の住宅
- ⑥ その他（下宿、間借りを含む）

ただし、③に示した都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含むものとした。

2) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、売却した際の売却価格から取得当時の取得価格を差し引いた額をいう。取得価格、売却価格にはいずれも家屋、土地の双方を含んでいる。

3) 住宅の建て方

① 一戸建て

一つの建物が一つの住宅であるものをいう。

② 集合住宅

一つの建物に複数の住宅があるものをいう。

4) 延べ床面積

住宅の各階の床面積の合計をいう。

5) 敷地面積

住宅及びその付属建物の敷地となっている土地の面積をいう。

6) 高齢者対応設備

高齢者が毎日の生活を支障なく行うことを目的として住宅に設置された、以下の設備をいう。

- ① 手すり（便所、浴室、廊下など2ヵ所以上に設置されているもの）
- ② 段差のない室内
- ③ 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上であるもの）
- ④ 浴室・トイレの暖房設備

7) 省エネ設備

住宅に設置された、省エネルギーに配慮した以下の設備をいう。

- ① 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓）
- ② 太陽光発電装置

(3) 世帯に関する事項

1) 世帯主の年齢

建築着工時、購入時、入居時、又はリフォーム時の世帯主の年齢をいう。

2) 高齢者・18歳未満の有無、人数

高齢者は65歳以上の居住者の有無、人数をいう。

3) 世帯年収

賃金、俸給、賞与、残業手当、内職収入、年金配当金、生活保護費、仕送り、営業利益（自営業者）等の世帯全員の税込み年間収入の合計をいう。

(4) 資金調達などに関する事項

1) 購入資金、リフォーム資金

住宅（土地を含む）購入資金、リフォーム資金の総額をいう。注文住宅については、住宅建築資金と土地購入資金の合計をいう。

① 住宅建築資金

住宅建築資金の総額をいう。なお、土地購入資金は含まない。

② 土地購入資金

敷地を取得した場合の土地購入資金の総額をいう。ただし、調査年度より6年度以上前に取得した場合は対象から除く。

2) 資金調達方法

購入資金の調達方法をいい、自己資金と借入金に分類した。自己資金は次の5種類に分類した。

① 預貯金・有価証券売却代金・退職金

② 不動産売却

③ 贈与

④ 遺産相続

⑤ その他

また、借入金は、次の7種類に分類した。なお、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とは、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する最長35年の長期固定金利型の住宅ローン商品のことをいう。

- ⑥ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」）
- ⑦ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」以外のもの）
- ⑧ 住宅金融支援機構（直接融資）
- ⑨ その他公的機関（勤労者退職金共済機構、地方公共団体等）
- ⑩ 勤務先
- ⑪ 親・兄弟姉妹など親族・知人
- ⑫ その他

3) 自己資金比率

購入資金、又はリフォーム資金に占める自己資金の比率をいう。

4) 返済期間

購入資金、又はリフォーム資金のうちの 7 種類の借入金それぞれに返済期間を調査した。なお、7 種類の借入金のうち最も長い返済期間を最長返済期間という。

5) 住宅ローン年間支払額

民間金融機関、住宅金融支援機構、その他公的機関や勤務先からの借入金の住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、これらの借入先への年間支払額の合計をいう。

6) 返済負担率

世帯年収に占める住宅ローン年間支払額の割合をいう。

7) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税を一定期間軽減する制度のことをいう。

8) 住居費の負担感

住宅取得世帯における住宅ローンの負担感、民間賃貸住宅における家賃の負担感をいい、次の 4 段階で評価した。

- ① 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
- ② 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
- ③ あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
- ④ 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）



## (5) 地域

## 1) 三大都市圏

① **首都圏** 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県② **中京圏** 岐阜県、愛知県、三重県③ **近畿圏** 京都府、大阪府、兵庫県

2) 大都市圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、岐阜県、大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

① **うち南関東** 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県② **うち近畿** 大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

## 1.8 利用上の注意

報告書において、特に年次を示さないものは原則として平成 28 年度の調査結果に関する記載である。なお、文中に示す数値同士の差は、四捨五入前の値で求めているため、表記した数値同士の差とは一致しない場合がある。また、文中及び図表中の構成比については、単位未満を四捨五入しているため、内訳の合計は必ずしも 100%にはならない。



## 2. 結果の概要

## 2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項

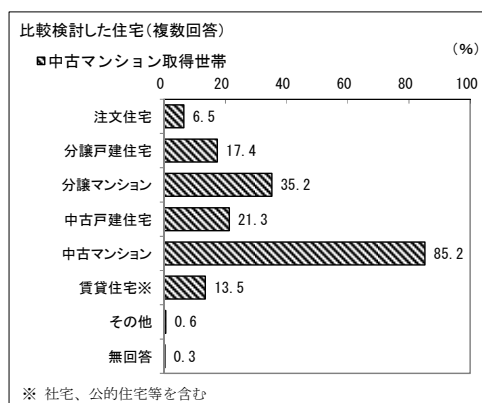
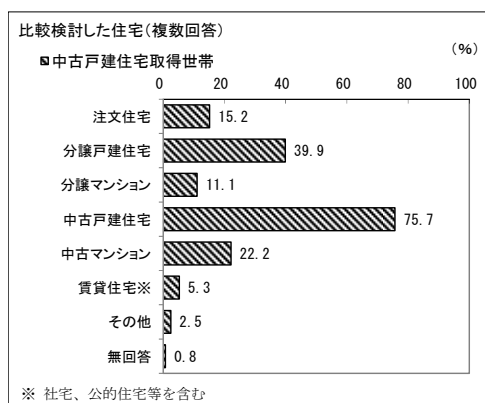
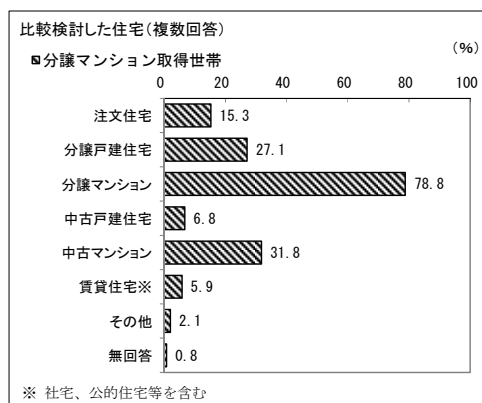
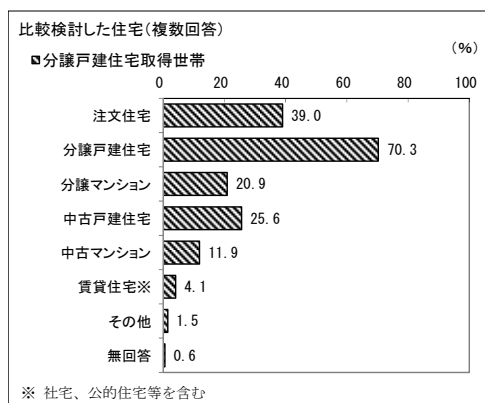
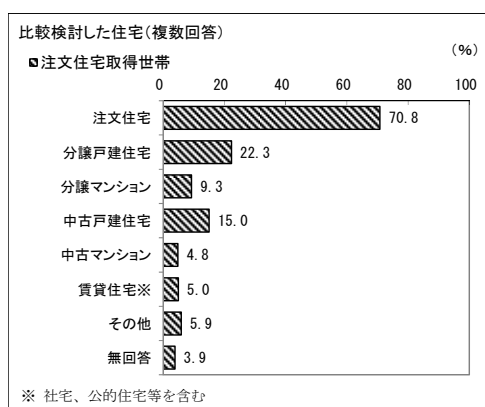
## 2.1.1 住み替えに関する意思決定

## (1) 比較検討した住宅

住宅取得にあたっては、同じ住宅の種類※同士で比較検討した世帯が最も多い。同じ住宅の種類との比較検討を除くと、注文住宅取得世帯は「分譲戸建住宅」と、分譲戸建住宅取得世帯は「注文住宅」と、中古戸建住宅取得世帯は「分譲戸建住宅」と比較検討している世帯が多い。

また、分譲マンション取得世帯は「中古マンション」と、中古マンション取得世帯は「分譲マンション」と比較検討している世帯が多い。

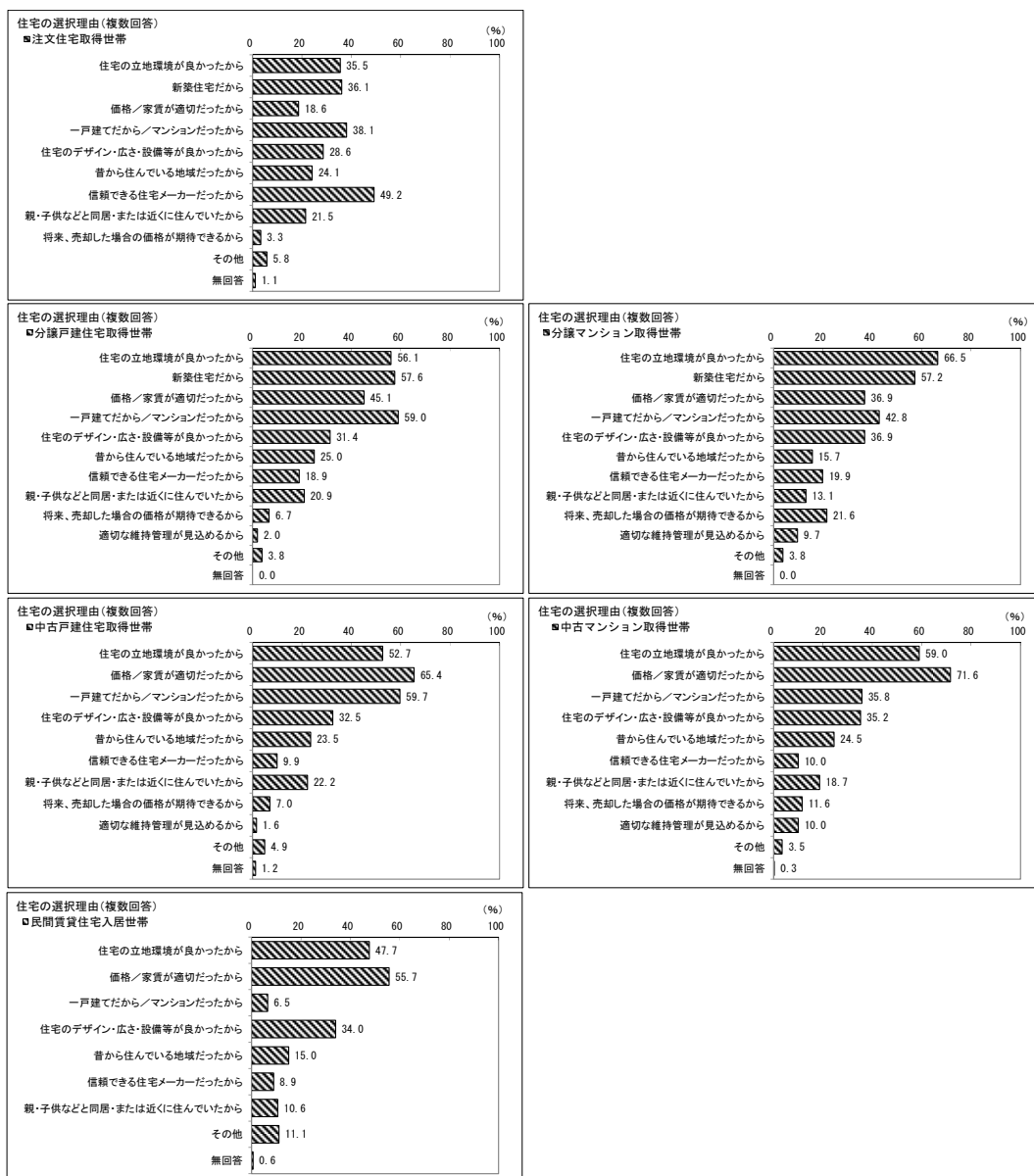
※ 住宅の種類：注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンション等



## (2) 住宅の選択理由

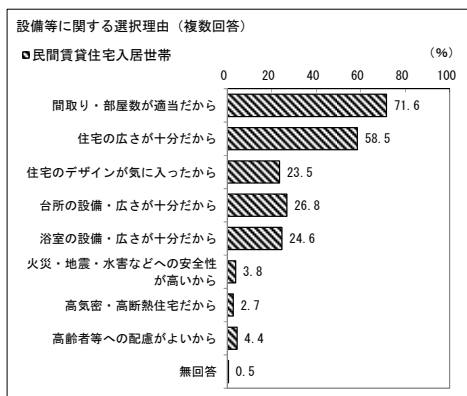
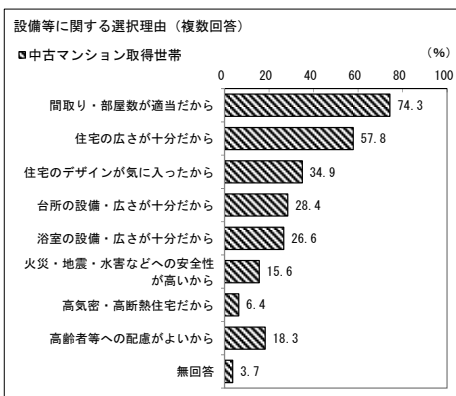
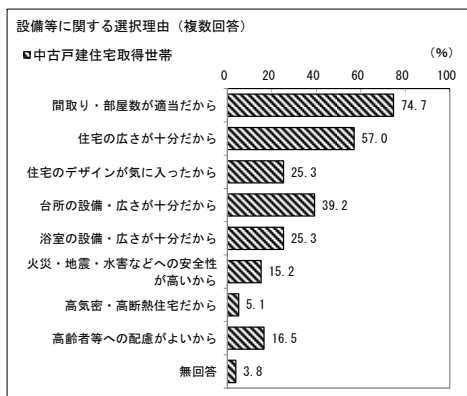
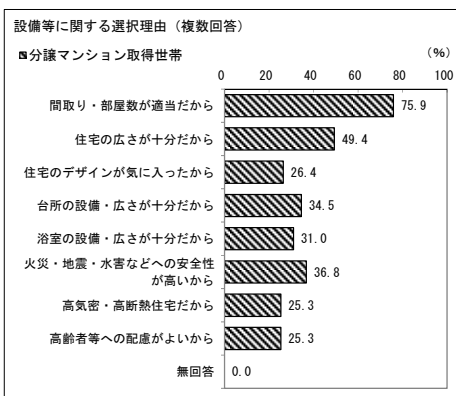
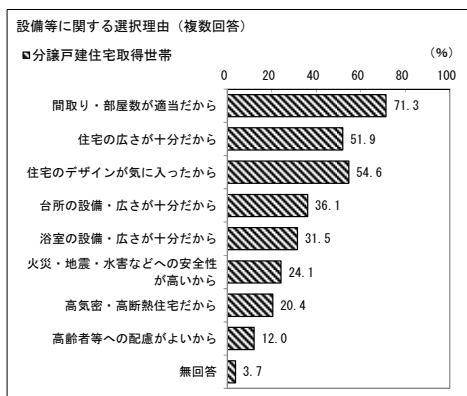
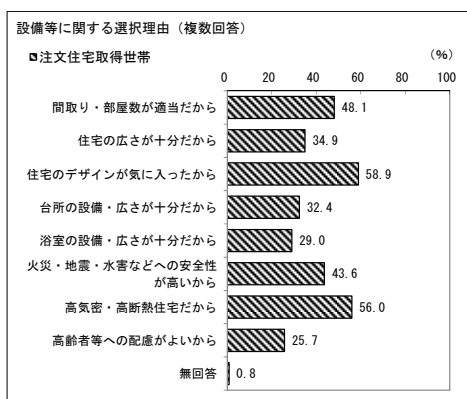
注文住宅取得世帯では、「信頼できる住宅メーカーだったから」が49.2%で最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では、「一戸建てだから／マンションだったから」が59.0%で最も多く、分譲マンション取得世帯では、「住宅の立地環境が良かったから」が66.5%で最も多い。

中古戸建住宅、中古マンション取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では、「価格／家賃が適切だったから」が最も多く、それぞれ65.4%、71.6%、55.7%。



## (3) 設備等に関する選択理由

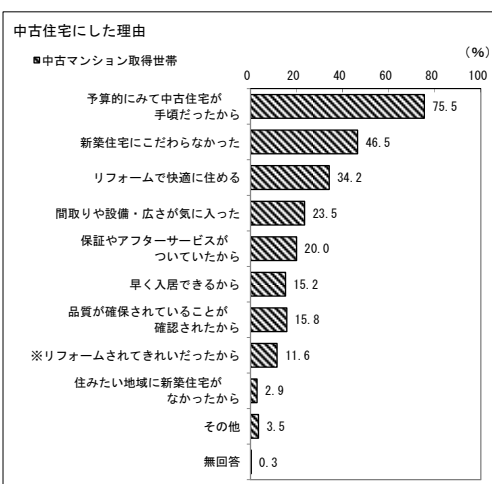
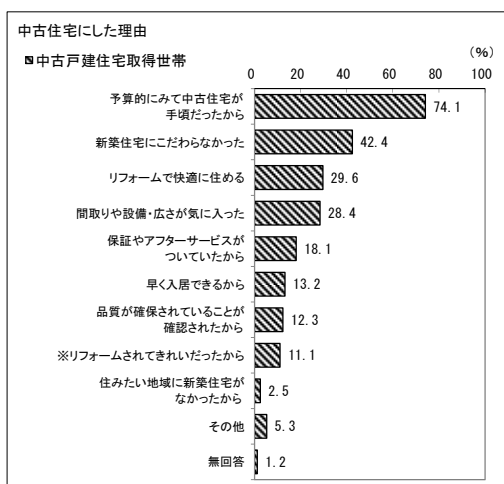
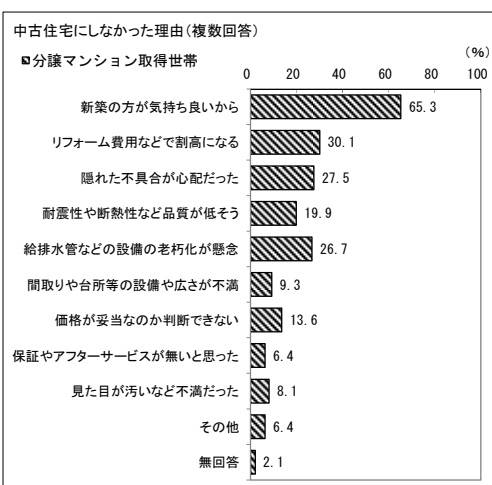
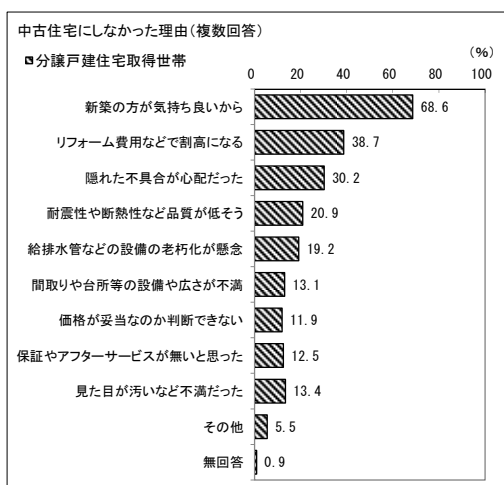
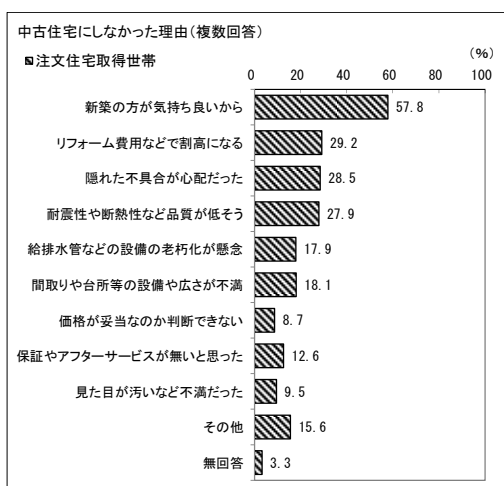
住宅の選択理由となった設備等については、注文住宅取得世帯では「住宅のデザインが気に入ったから」を挙げる世帯が最も多く、他の住宅取得世帯では「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多い。



## (4) 新築か中古かの選択理由

注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯が中古住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、次いで、「リフォーム費用などで割高になる」が続く。

他方、中古戸建住宅、中古マンション取得世帯が中古住宅を選んだ理由は、「予算的にみて中古住宅が手頃だったから」が最も多く、次いで、「新築住宅にこだわらなかった」が続く。



(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因がどう影響したかについて調査を行った。

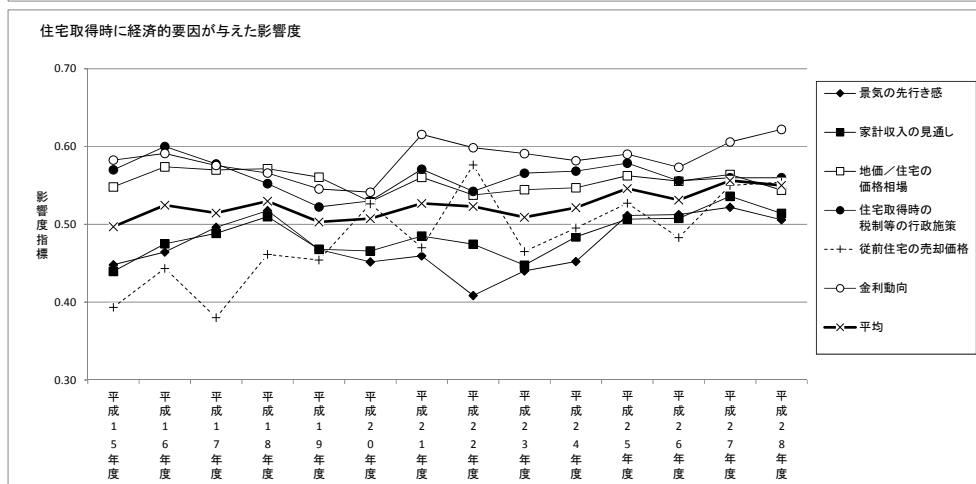
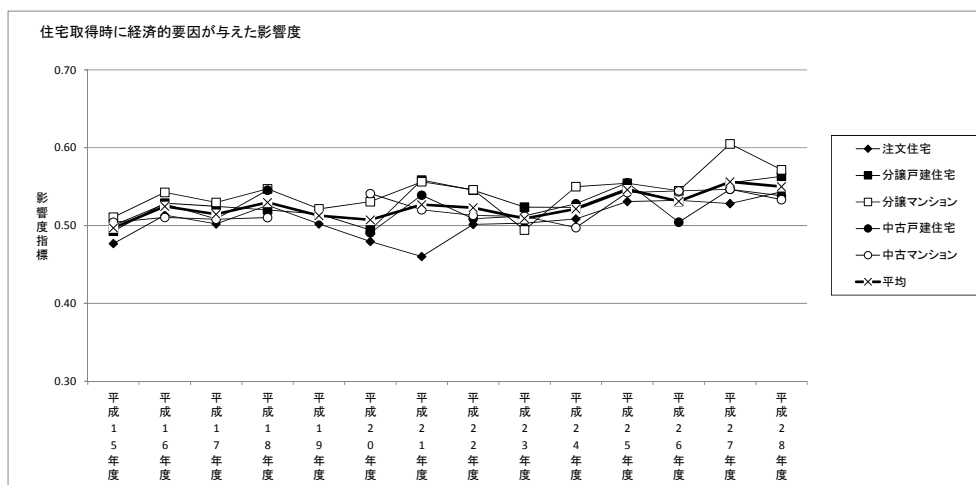
上記 6 要因に関する 5 段階評価のそれぞれ「大きなプラス影響」に 1、「多少のプラス影響」に 0.75、「影響なし」に 0.5、「多少のマイナス影響」に 0.25、「大きなマイナス影響」に 0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

「平均」\*でみると、今回の調査（平成 27 年度中の取得）では、指標値が 0.55 とプラスに影響している。住宅の種類別にみると、いずれの住宅においてもプラスに影響している。分譲マンションで 0.57 と最も高いが、前回の調査（平成 26 年度中の取得）と比べると低下している。その他の住宅ではほぼ横ばい。

また、要因別にみると、すべての要因がプラスに影響している。「金利動向」が 0.62 で最も高く、昨年度と比べてもプラス影響が拡大している。

※ 平均：回答から得られた住宅取得における経済的要因の影響度を平均した値。

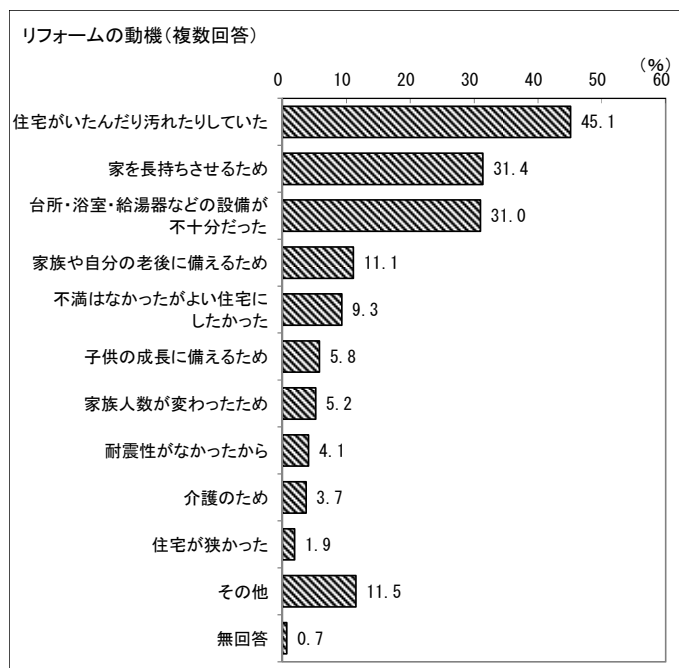
なお、下記 2 表において、平均の値は同一である。



## 2.1.2 リフォームに関する意思決定

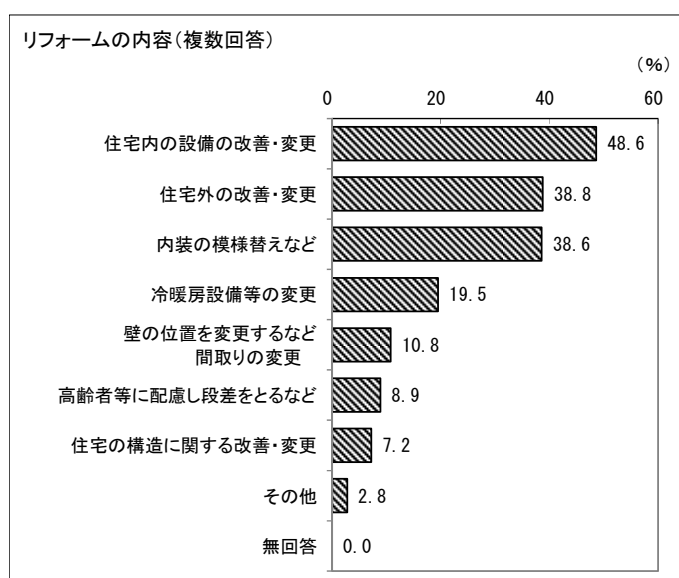
## (1) リフォームの動機

リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が 45.1%で最も多く、次いで「家を長持ちさせるため」が 31.4%、「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が 31.0%。



## (2) リフォームの内容

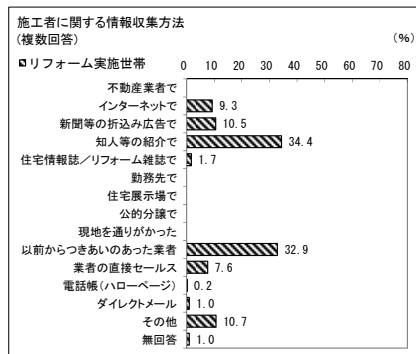
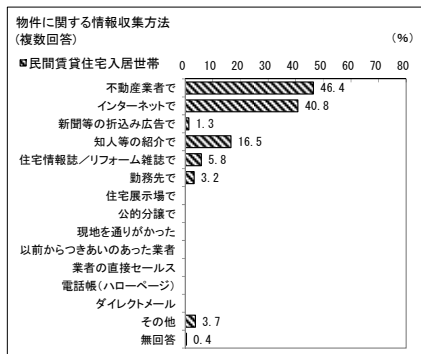
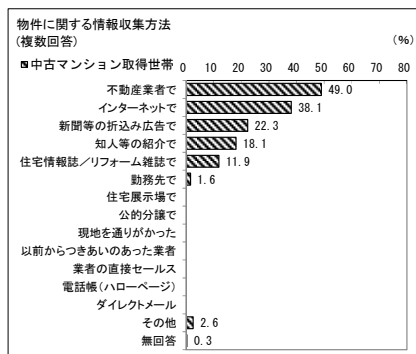
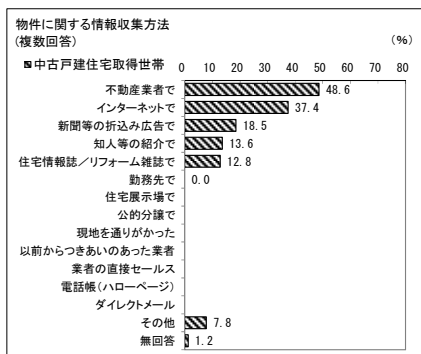
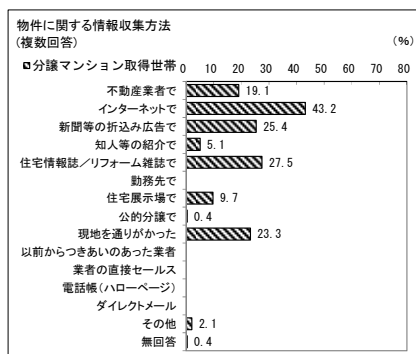
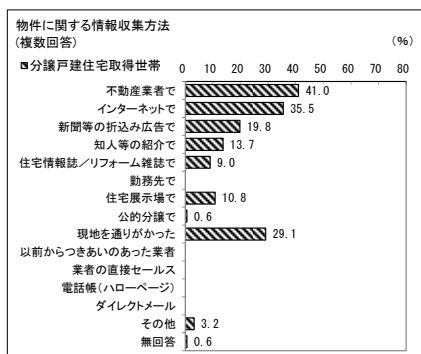
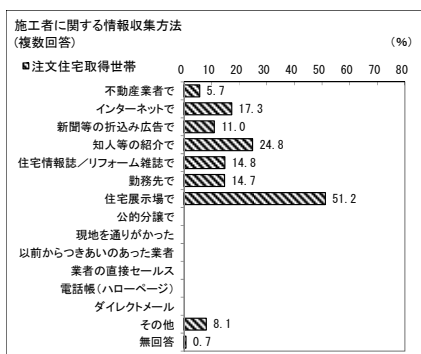
リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が 48.6%で最も多く、次いで「住宅外の改善・変更」が 38.8%、「内装の模様替えなど」が 38.6%。





2.1.3 施工者・物件に関する情報収集方法

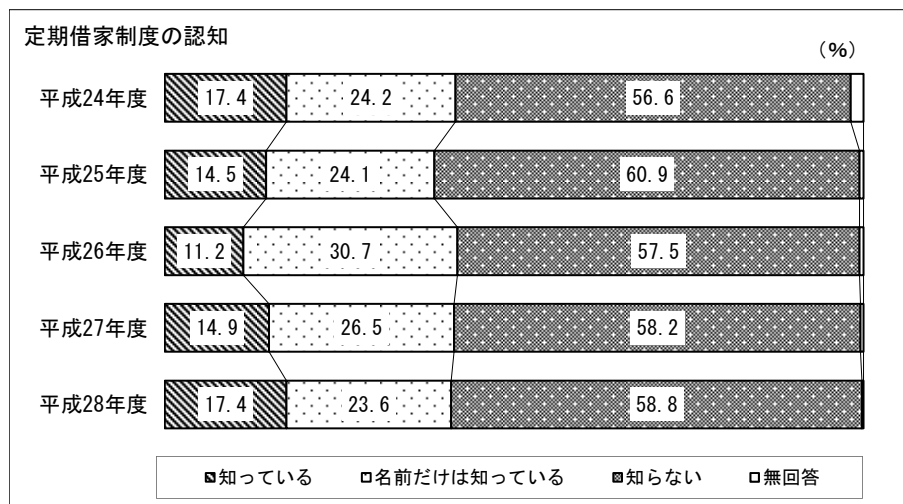
施工者・物件に関する情報収集方法についてみると、注文住宅取得世帯では「住宅展示場で」が最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が最も多く、分譲マンション取得世帯では「インターネットで」が最も多い。中古住宅取得世帯では、戸建・マンションともに「不動産業者で」が最も多く、民間賃貸住宅入居世帯でも、「不動産業者で」が最も多い。リフォーム実施世帯では、「知人等の紹介で」が最も多い。



## 2.1.4 定期借家制度

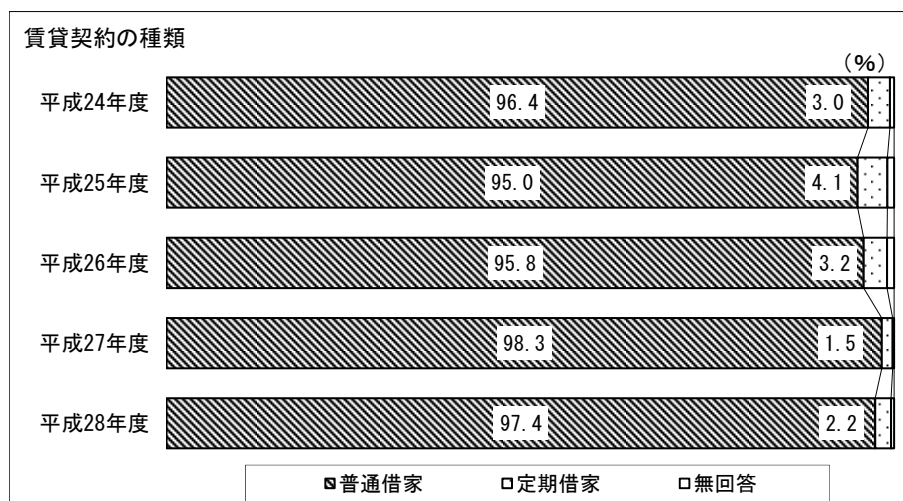
## (1) 定期借家制度の認知

民間賃貸住宅に住み替えた世帯における定期借家制度の認知度をみると、「知っている」と「名前だけは知っている」の合計は41.0%。「知らない」は58.8%。



## (2) 定期借家制度の利用

民間賃貸住宅に住み替えた世帯の賃貸契約の種類をみると、定期借家制度利用の借家は2.2%。

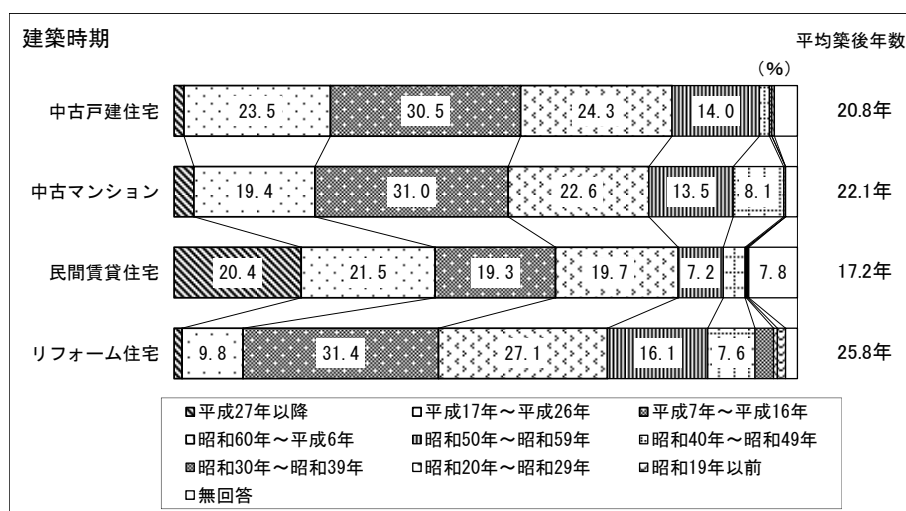


## 2.1.5 建築時期

中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅について、それぞれ取得、入居、リフォームした住宅の建築時期を調査した。

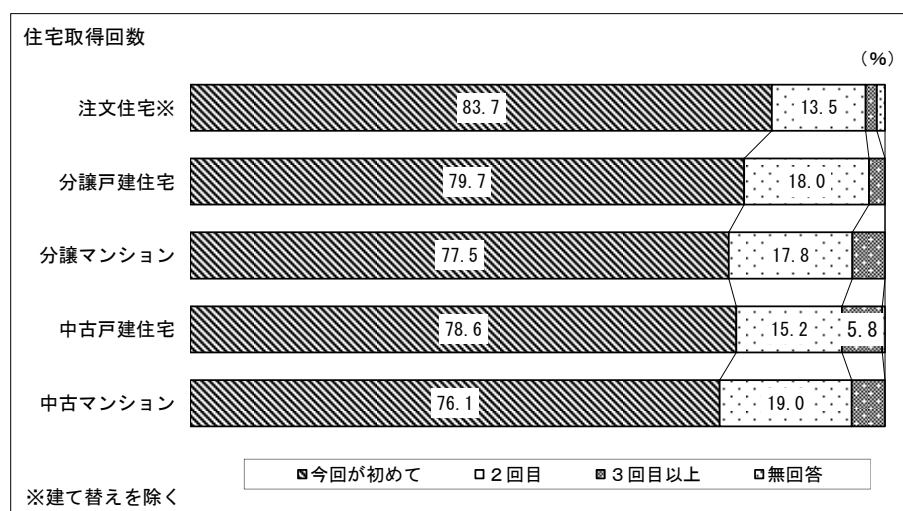
中古戸建住宅、中古マンション、リフォーム住宅では、建築時期が「平成7年～平成16年」の物件が最も多く、築後年数の平均は、中古戸建住宅が20.8年、中古マンションが22.1年、リフォーム住宅が25.8年。

民間賃貸住宅では、建築時期が「平成27年以降」、「平成17年～平成26年」、「平成7年～平成16年」、「昭和60年～平成6年」、「昭和19年以前」の物件がいずれも2割程度で、築後年数の平均は17.2年。



## 2.1.6 住宅取得回数

住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、全ての住宅の種類において、「今回が初めて」の割合が多く、8割程度を占める。

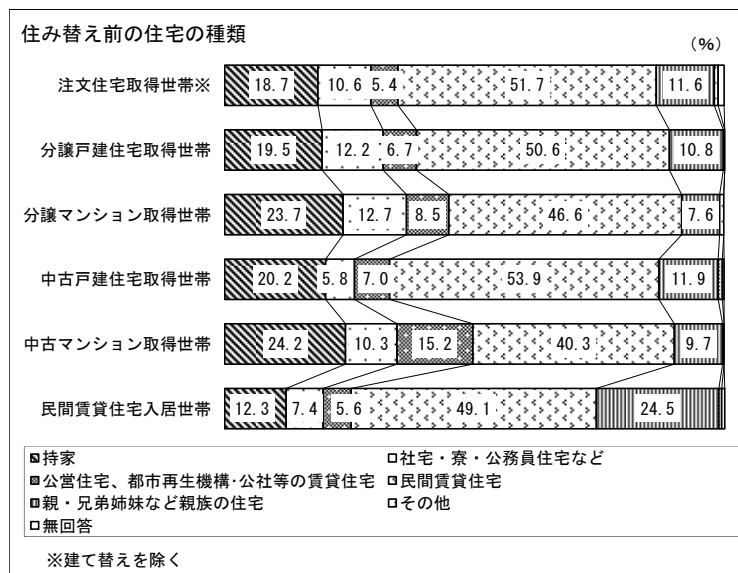


## 2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

### 2.2.1 住み替え前の住宅

#### (1) 住み替え前の住宅の種類

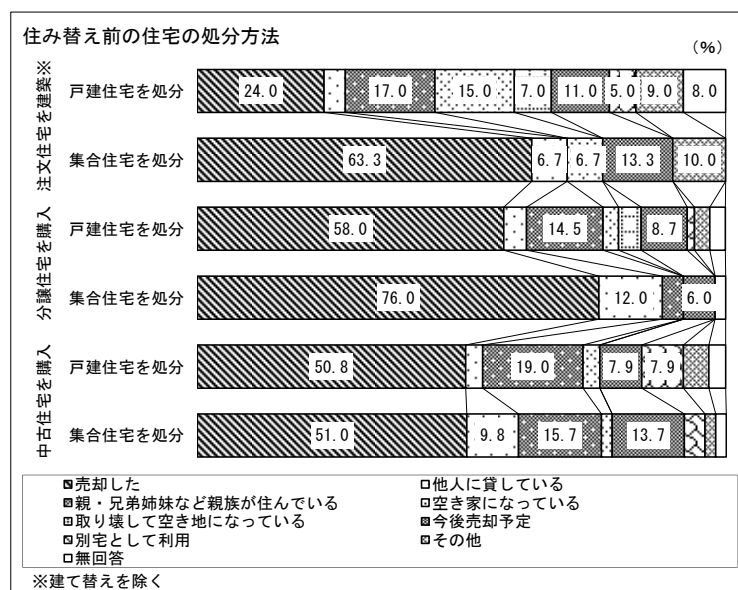
全ての住宅の種類において、住み替え前の住宅は「民間賃貸住宅」である割合が最も多い。



#### (2) 住み替え前の住宅の処分方法

従前、持家※に居住していた住み替え世帯における従前住宅の処分方法は、「売却した」が最も多い。従前住宅の建て方別に比較すると、注文住宅、分譲住宅では、従前住宅が集合住宅であったほうが「売却した」世帯の割合が高い。中古住宅取得世帯では、従前住宅の建て方によって「売却した」世帯の割合に差は見られない。

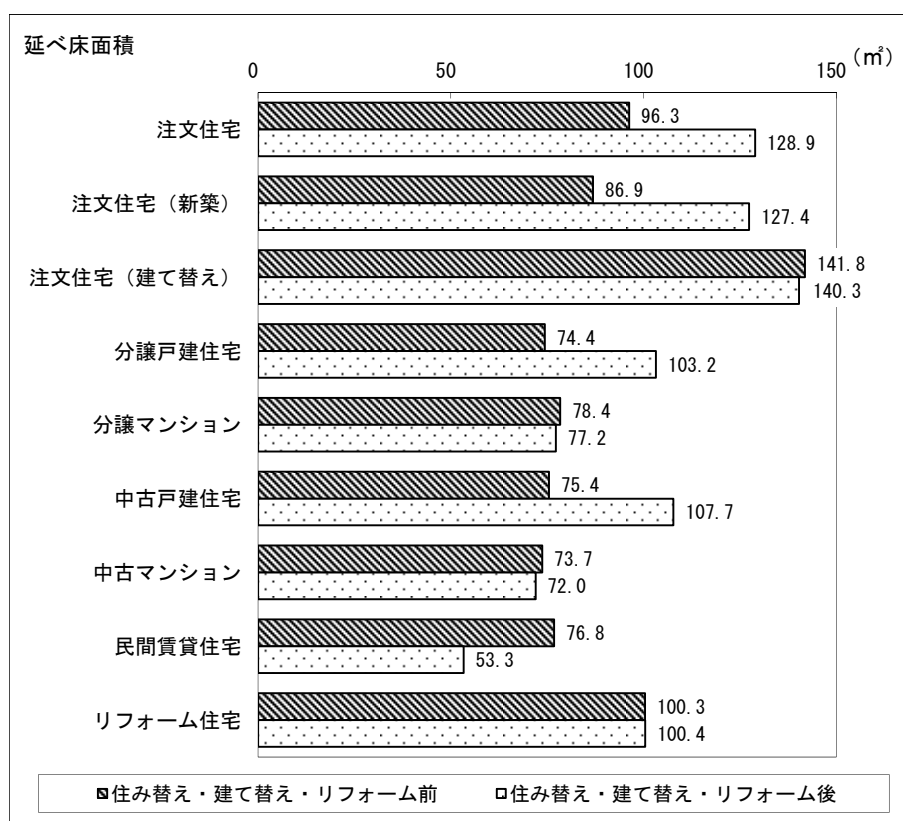
※ 持家：自身で所有する住宅



## 2.2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅の比較

## (1) 延べ床面積

従前住宅との比較における延べ床面積の変化をみると、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、中古戸建住宅への住み替えにおいて、大幅に広がっている。注文住宅（建て替え）、分譲マンション、中古マンションへの住み替え、リフォーム住宅では大きな増減はなく、民間賃貸住宅への住み替えでは減少している。



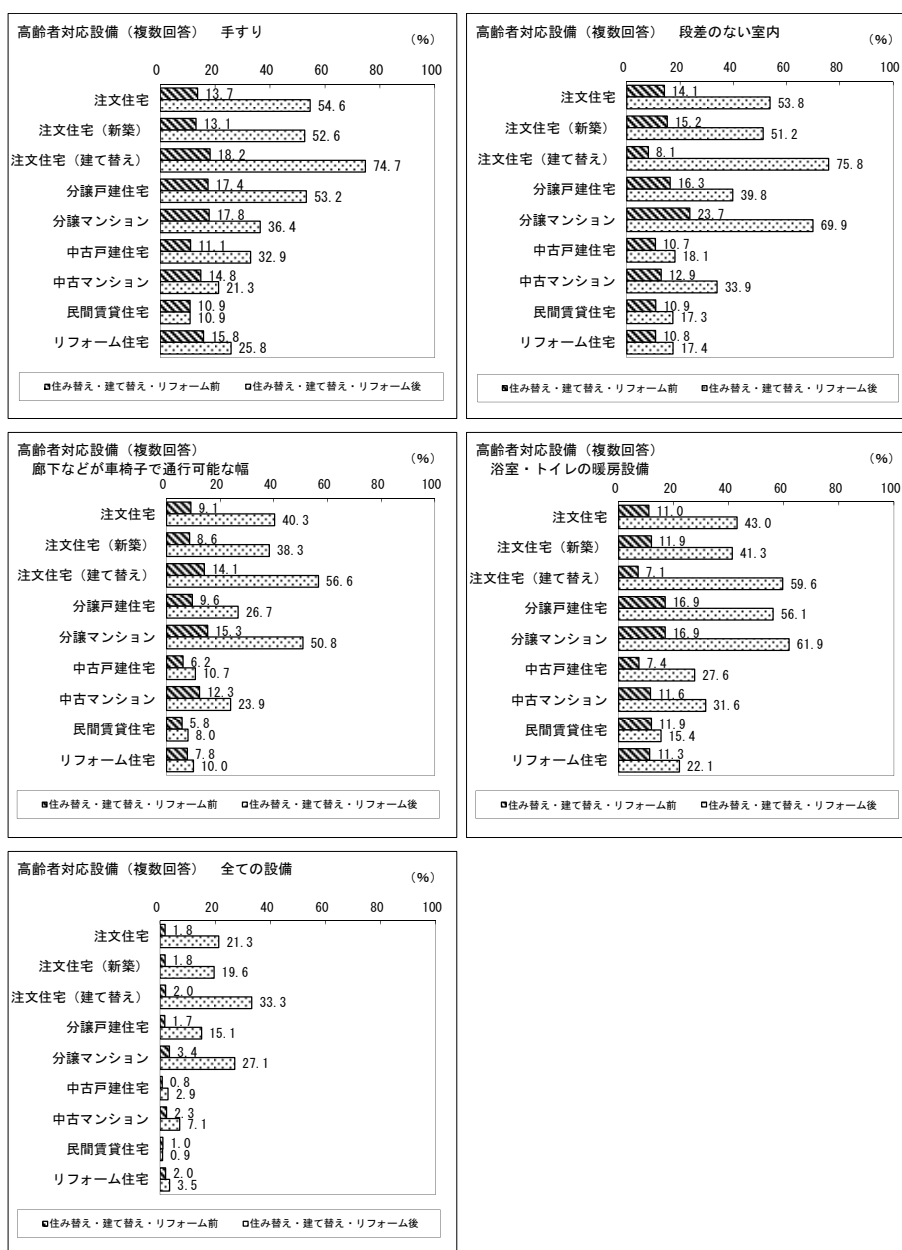
## (2) 高齢者対応設備

## 1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備である「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」の整備率は、注文住宅（建て替え）が最も高い。「浴室・トイレの暖房設備」は分譲マンションが最も高い。

2位以下をみると、「手すり」は、注文住宅（新築）と分譲戸建住宅で整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」は、注文住宅（新築）と分譲マンションで整備率が高い。「浴室・トイレの暖房設備」は注文住宅（建て替え）と分譲戸建で整備率が高い。

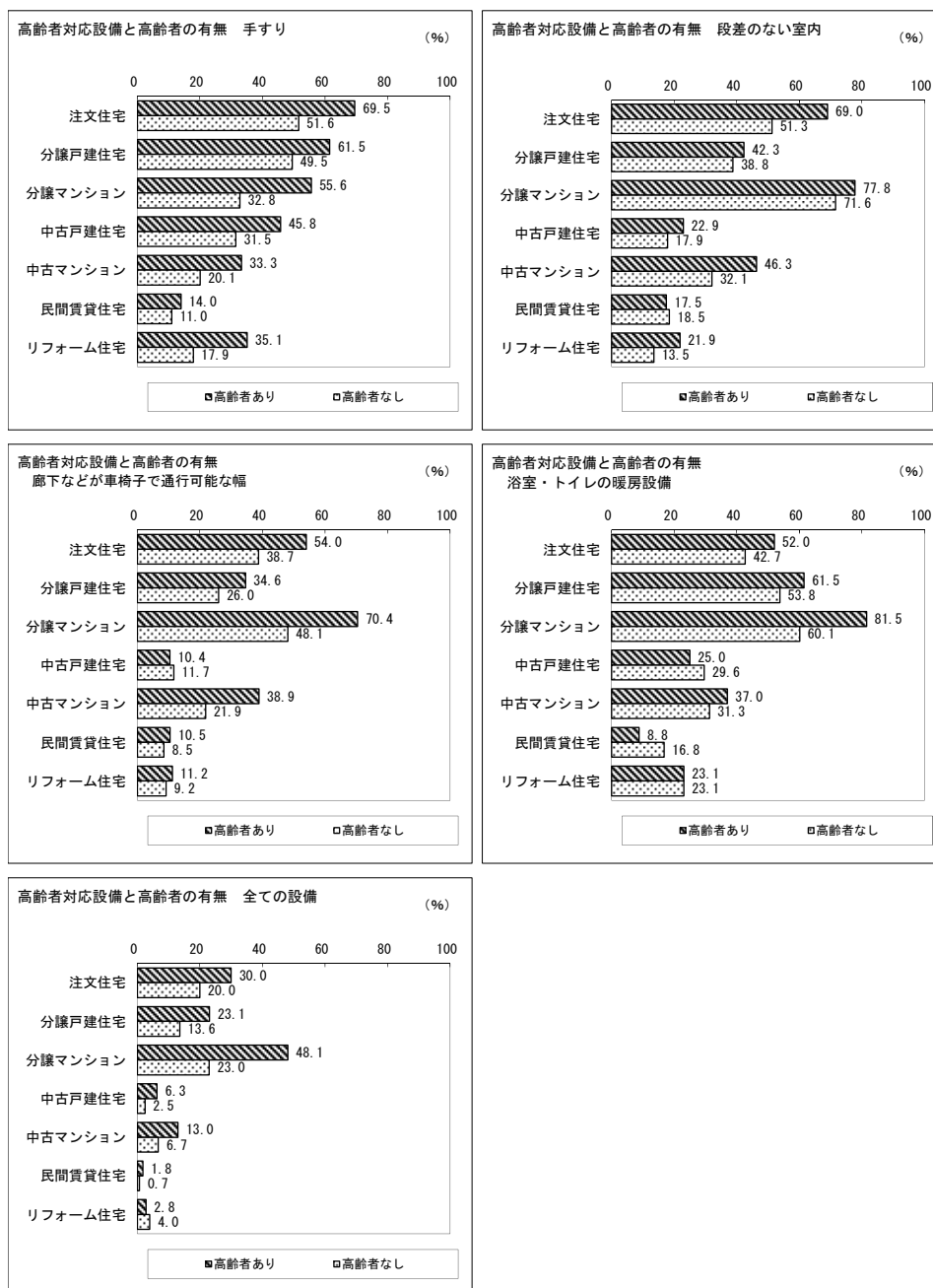
また、従前住宅との比較では、賃貸住宅を除く全ての住宅の種類で、いずれの設備も従前住宅より整備率が高い。



## 2) 高齢者の有無\*別の整備状況

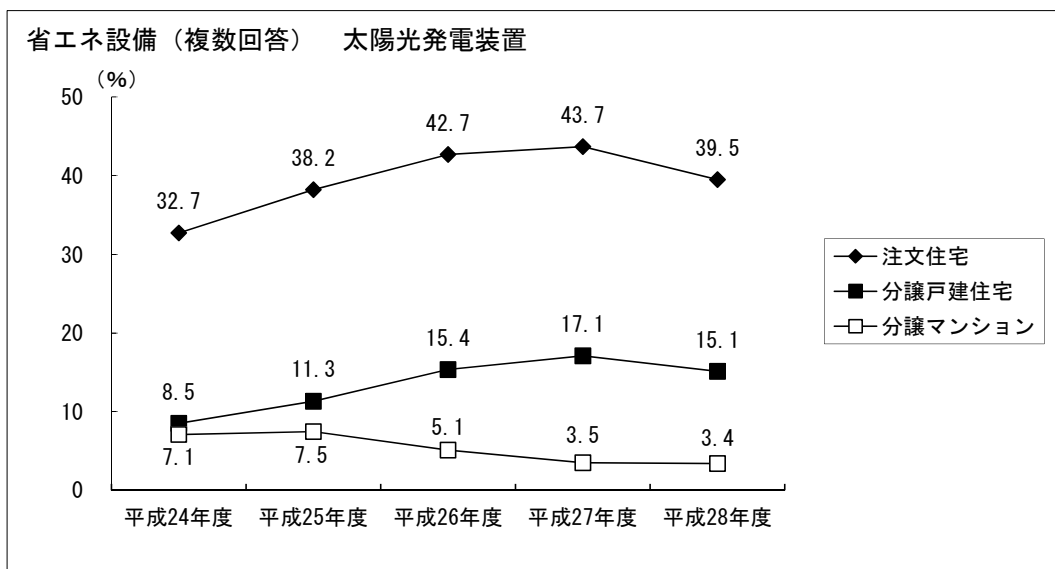
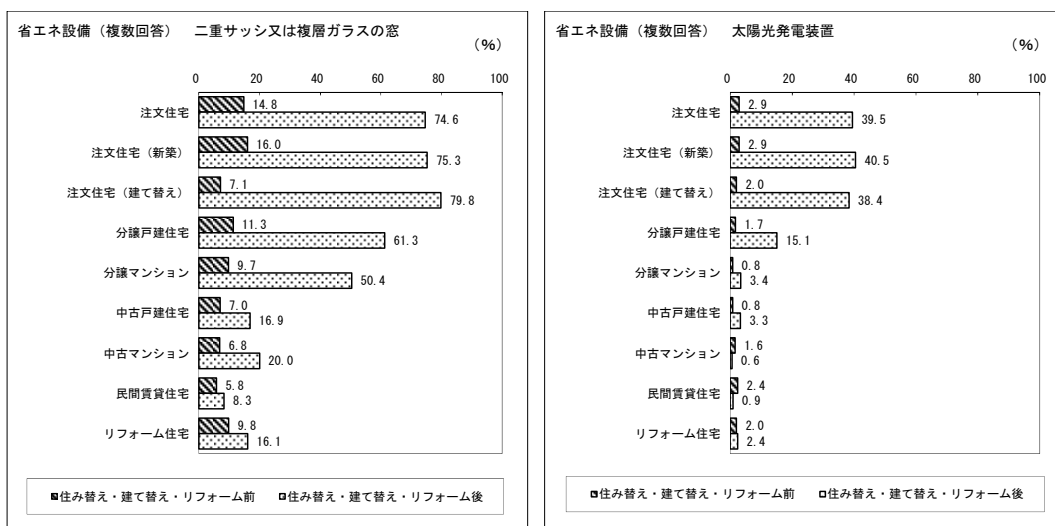
「手すり」はいずれの種類住宅においても、高齢者がいる世帯の方が整備率が高い。「段差のない室内」は民間賃貸住宅を除く住宅、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は中古戸建住宅を除く住宅、「浴室・トイレの暖房設備」は中古戸建住宅と民間賃貸住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の整備率が高い。

※ 高齢者の有無：65歳以上の居住者の有無



(3) 省エネ設備

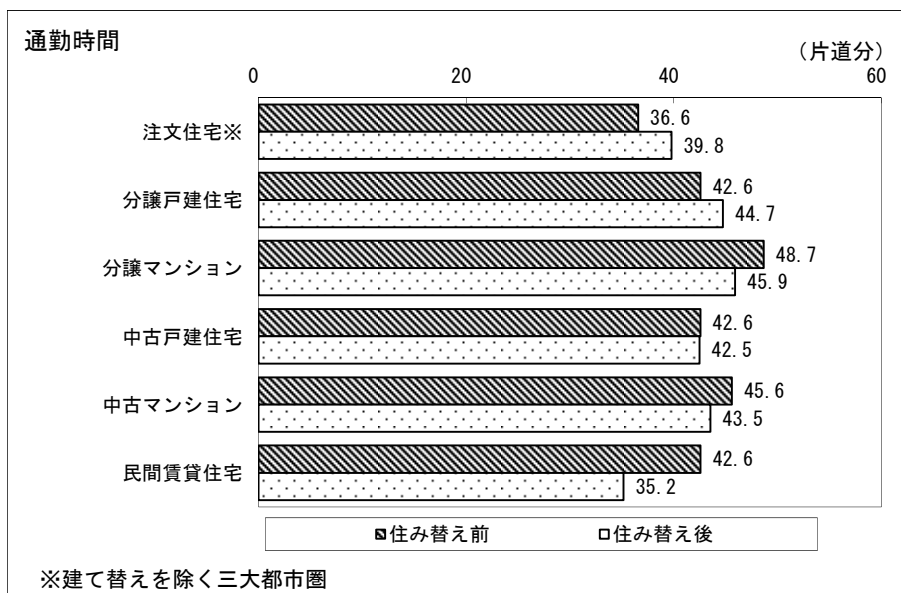
省エネ設備が整備されている割合について従前住宅と比較すると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、注文住宅における整備率が高く74.6%。分譲戸建住宅で61.3%、分譲マンションで50.4%。「太陽光発電装置」は、注文住宅における整備率が高く39.5%。分譲戸建住宅では15.1%。いずれも整備率は昨年度よりやや低くなっている。





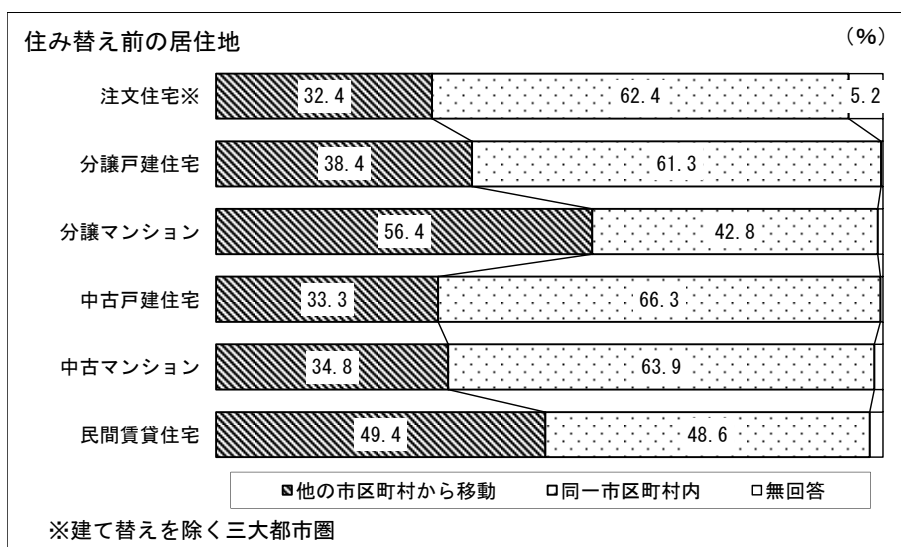
## (4) 通勤時間

通勤時間は、注文住宅、分譲戸建住宅を取得した世帯では増加、分譲マンション、中古マンションを取得した世帯および民間賃貸住宅に入居した世帯では減少。中古戸建住宅では住み替え前後で差は見られない。



## (5) 住み替え前の居住地

住み替え前後の居住地をみると、注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯は、「同一市区町村内」での住み替えが6割を超える。



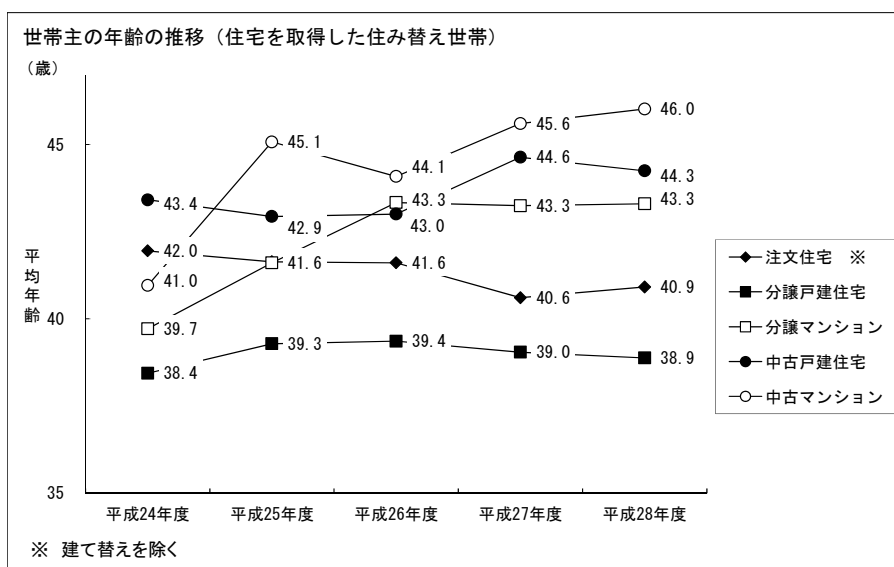
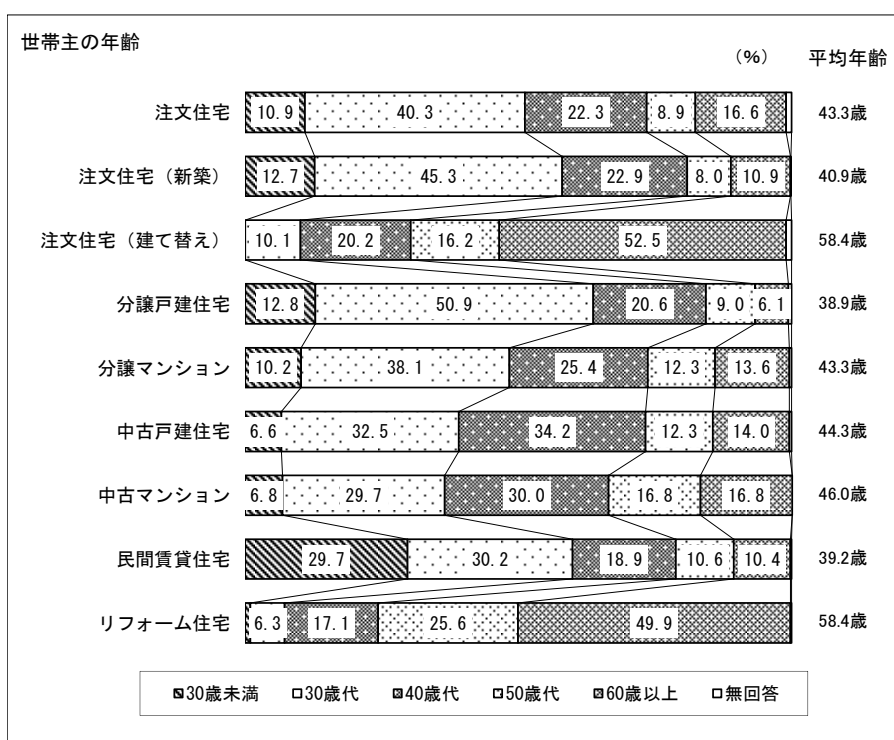
## 2.3 世帯に関する事項

### 2.3.1 世帯主の年齢

#### (1) 世帯主の年齢

世帯主の年齢をみると、注文住宅（新築）と分譲戸建住宅、分譲マンションでは30歳代が最も多く、注文住宅（建て替え）とリフォーム住宅では「60歳以上」が5割程度で最も多い。中古戸建住宅、中古マンションでは「30歳代」と「40歳代」がそれぞれ3割程度。民間賃貸住宅では「30歳未満」と「30歳代」がそれぞれ3割程度。

平均年齢の推移をみると、いずれの住宅の種類についても昨年度から大きな変化はない。

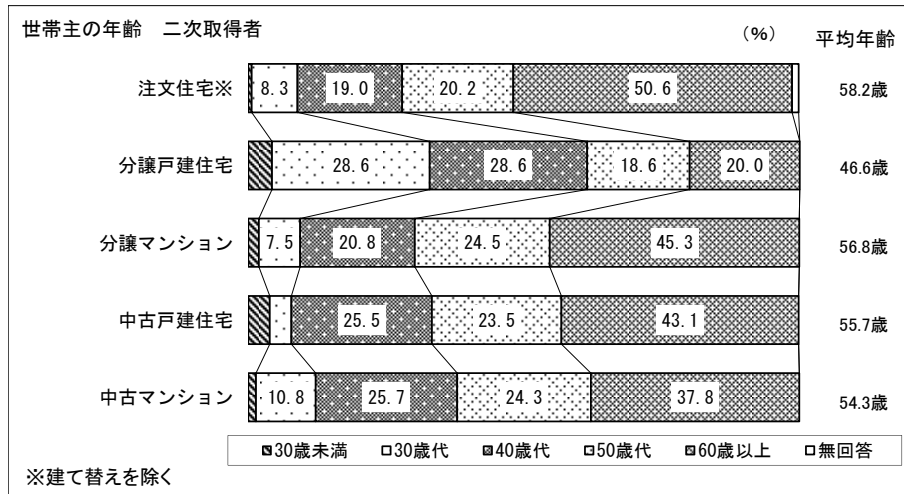
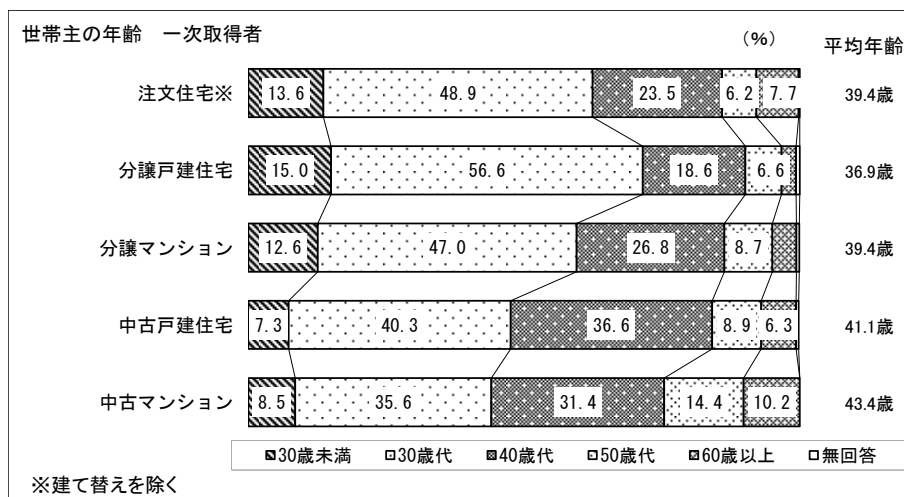


(2) 一次取得・二次取得別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を一次取得・二次取得※別にみると、一次取得者は、全ての住宅の種類において「30歳代」が最も多く、次いで「40歳代」が続く。

二次取得者は、注文住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンションにおいて「60歳以上」が最も多い。分譲戸建住宅では「30歳代」、「40歳代」が多い。

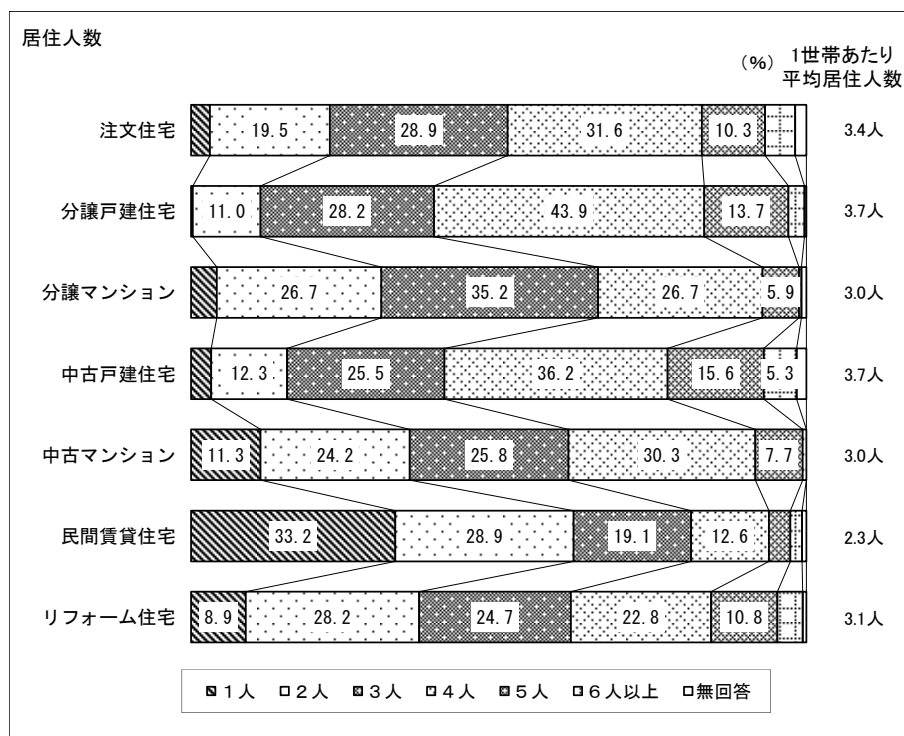
※一次取得者：初めて住宅を取得した世帯、二次取得者：2回目以上の取得となる世帯



## 2.3.2 居住人数

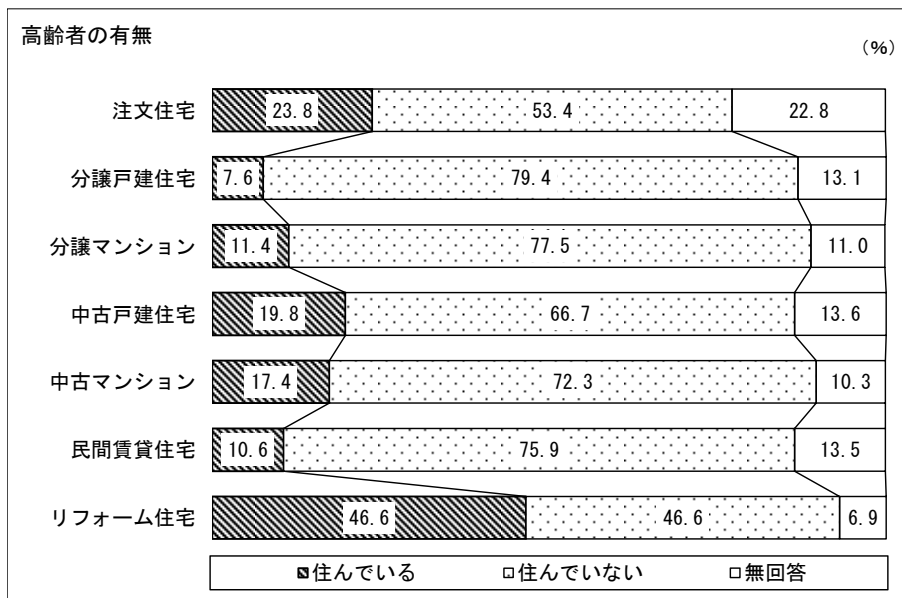
## (1) 居住人数

1世帯あたりの平均居住人数は、注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅、中古マンションにおいては「4人」が、分譲マンションにおいては「3人」が、民間賃貸住宅では「1人」が、リフォーム住宅では「2人」がそれぞれ最も多い。



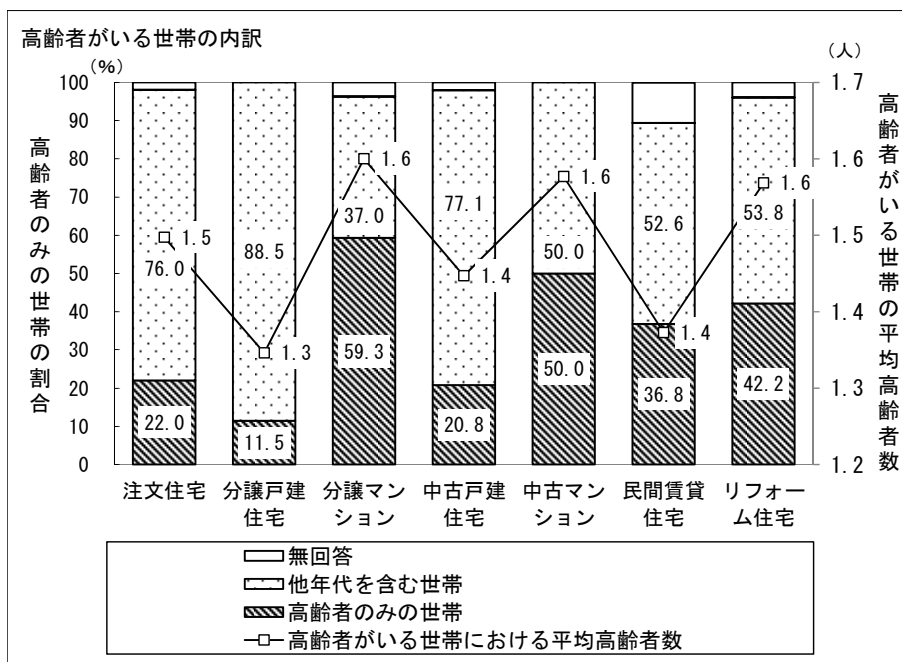
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯の割合は、リフォーム住宅において46.6%と最も高く、次いで注文住宅の23.8%が続く。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

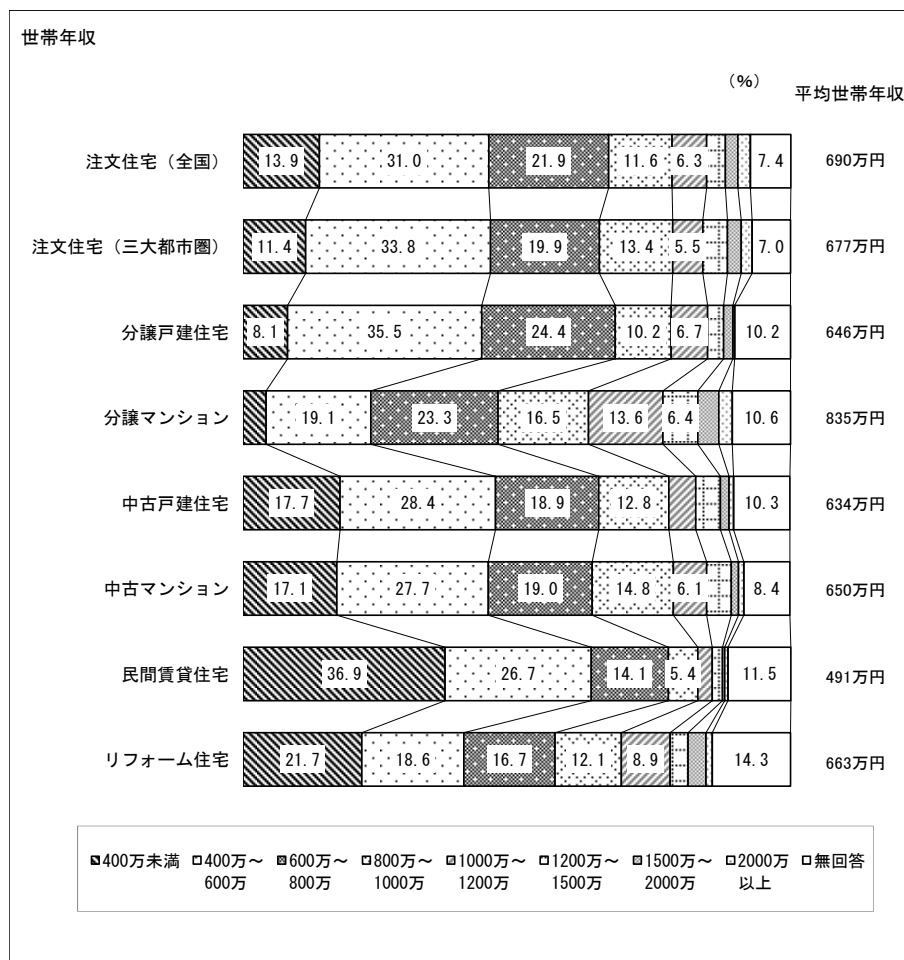
高齢者がいる世帯における「高齢者のみの世帯」の割合は、分譲マンションと中古マンションにおいて高く、50%以上。



## 2.3.3 世帯年収

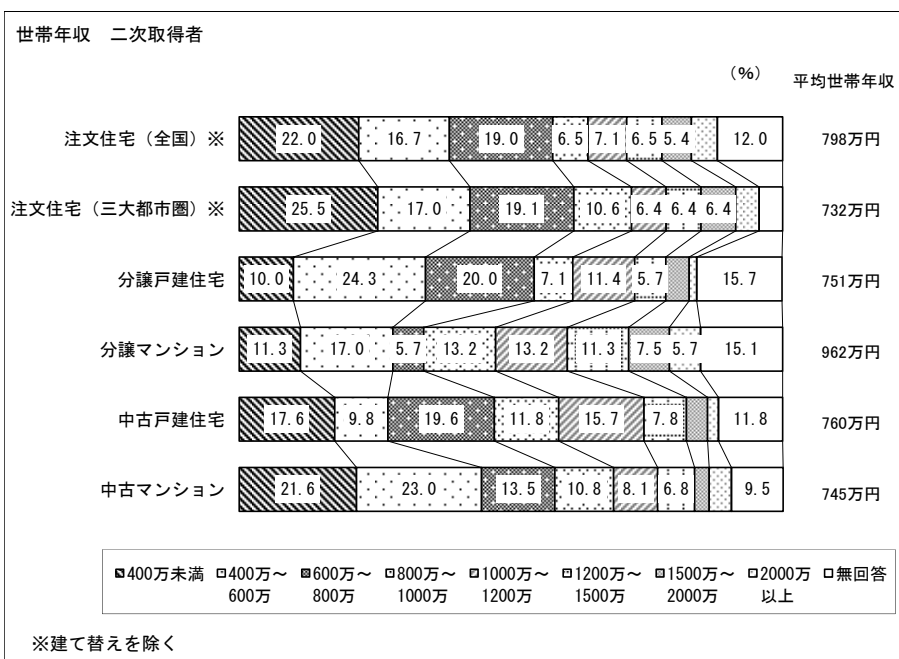
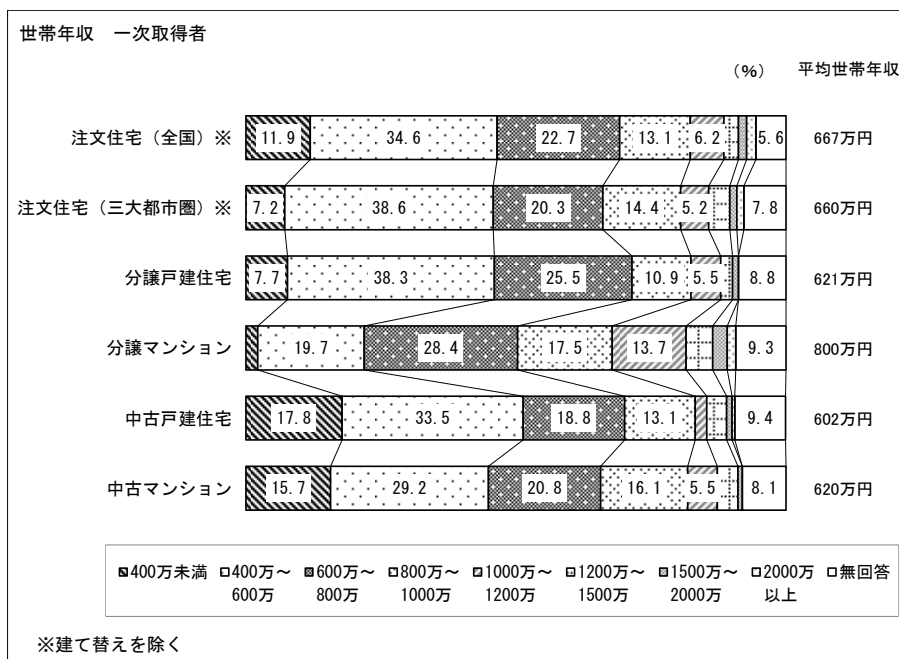
## (1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は分譲マンションが最も高く、平均で835万円。次いで注文住宅（全国）が平均690万円。民間賃貸住宅が最も低く、平均491万円。



(2) 一次取得・二次取得別の世帯年収

住宅取得世帯について、世帯年収を一次取得・二次取得別にみると、いずれにおいても平均世帯年収は分譲マンションが最も高い。平均世帯年収は、全ての住宅の種類において、二次取得の方が高く、分譲マンションを除くと一次取得者は600万円台、二次取得者は700万円台。



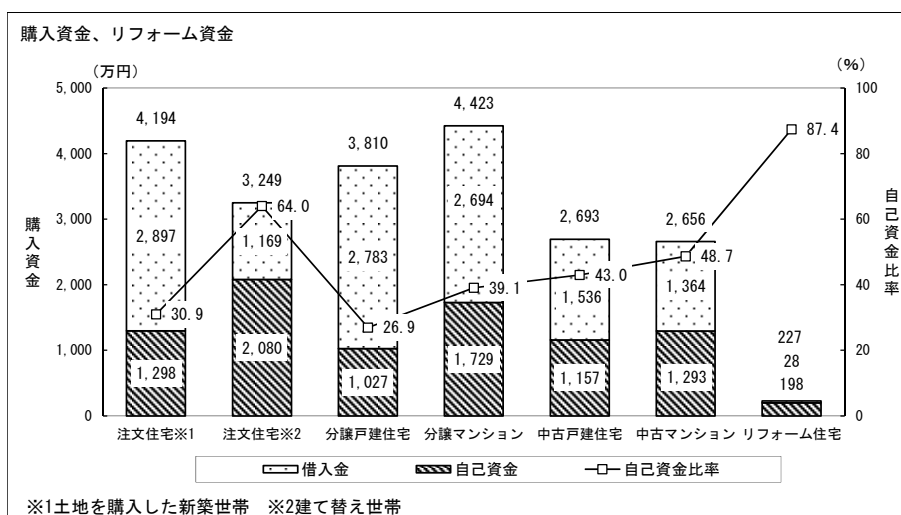
## 2.4 資金調達に関する事項

### 2.4.1 購入資金、リフォーム資金

#### (1) 購入資金、リフォーム資金

購入資金は、土地を購入した注文住宅新築世帯で平均 4,194 万円、建て替え世帯で平均 3,249 万円、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯でそれぞれ平均 3,810 万円、4,423 万円、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯でそれぞれ平均 2,693 万円、2,656 万円。また、リフォーム資金は平均 227 万円。

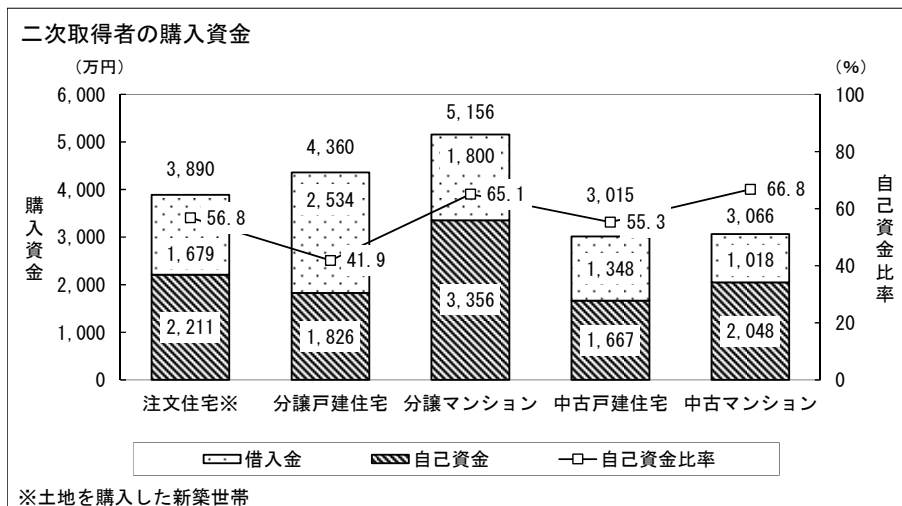
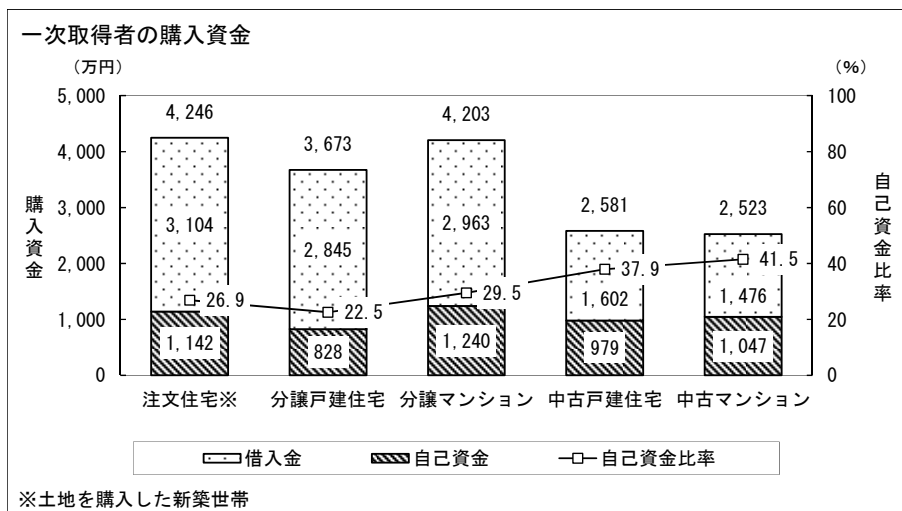
自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯で 30.9%、建て替え世帯で 64.0%、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯がそれぞれ 26.9%と 39.1%、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯がそれぞれ 43.0%と 48.7%。また、リフォーム住宅世帯では 87.4%。





(2) 一次取得・二次取得別の購入資金

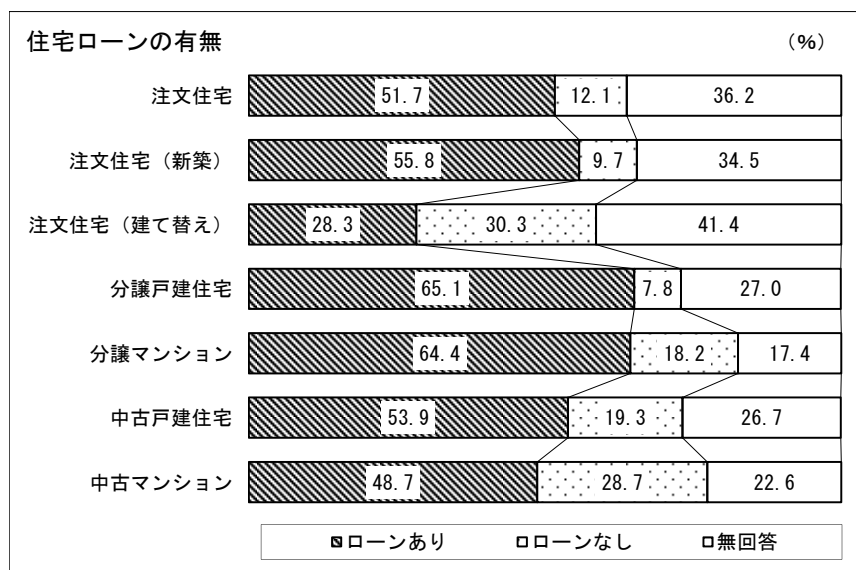
購入資金を一次取得・二次取得別にみると、二次取得者は、一次取得者に比べて自己資金が多く、借入金が少ない。



## 2.4.2 住宅ローン

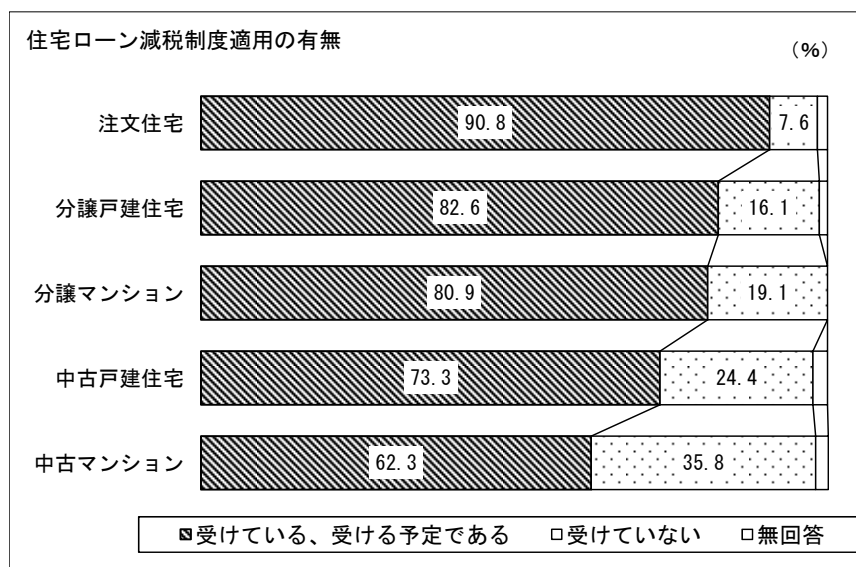
## (1) 住宅ローンの有無

住宅ローン（住宅金融支援機構提携ローン（フラット 35）、民間金融機関、住宅金融支援機構からの直接融資、その他公的機関や勤務先からの借入金など）を有する世帯の割合は、注文住宅（新築）取得世帯が 55.8%、注文住宅（建て替え）取得世帯が 28.3%、分譲戸建住宅と分譲マンション取得世帯がそれぞれ 65.1%と 64.4%。中古戸建住宅と中古マンション取得世帯でそれぞれ 53.9%と 48.7%。



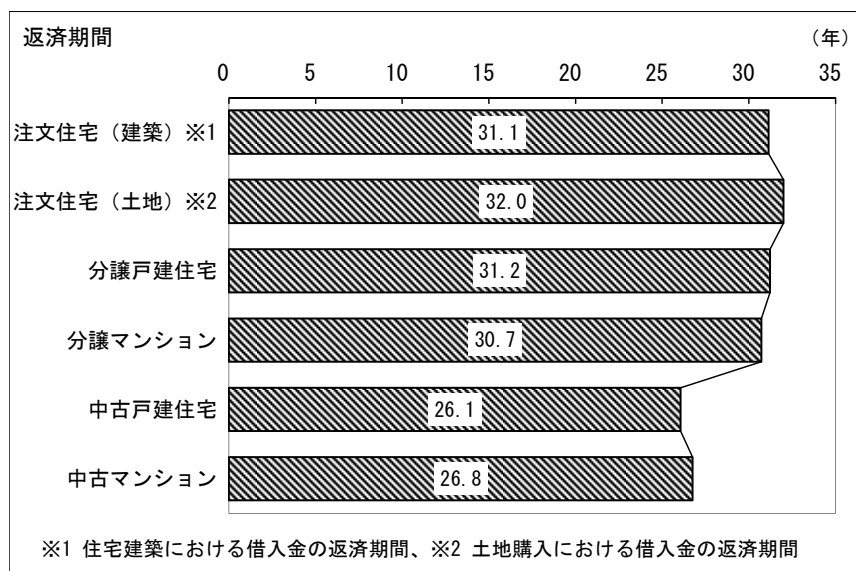
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税制度の適用を受ける割合は、受ける予定も含め、注文住宅取得世帯で 90.8%、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯でそれぞれ 82.6%と 80.9%、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯でそれぞれ 73.3%と 62.3%。



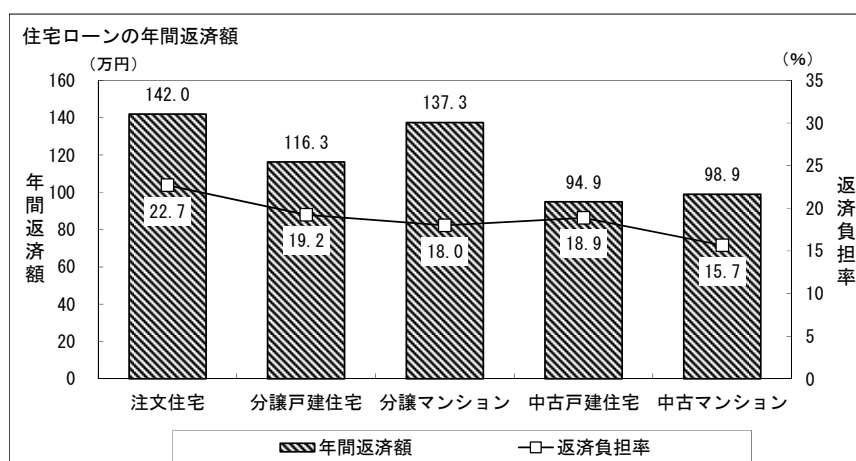
## (3) 返済期間

住宅取得借入金の返済期間は、注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンションの取得世帯では30年を超え、中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯では30年未満。



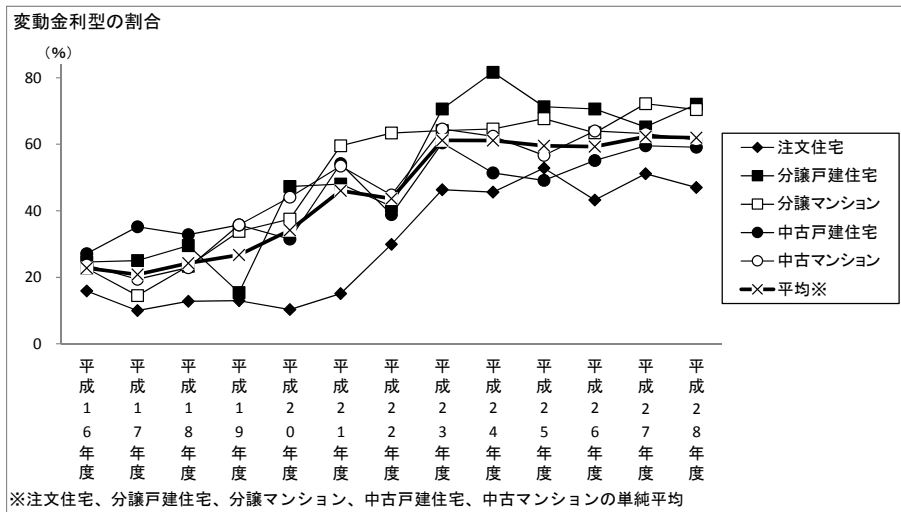
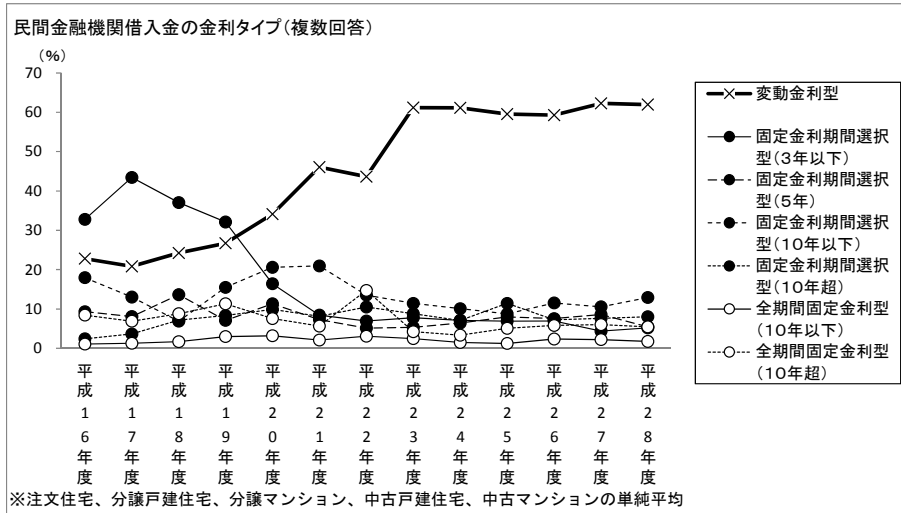
## (4) 年間返済額

住宅ローンがある世帯の年間返済額は、注文住宅の取得世帯で最も高く142万円。分譲戸建住宅、分譲マンションの取得世帯でも100万円を超える。中古戸建て住宅、中古マンションの取得世帯では90万円台。世帯年収に占める返済負担率は、最も高い注文住宅で22.7%、最も低い中古マンションで15.7%。



(5) 金利タイプ

民間金融機関からの借入がある世帯について、借入金の金利タイプをみると、平成23年度以降は「変動金利型」が6割前後。



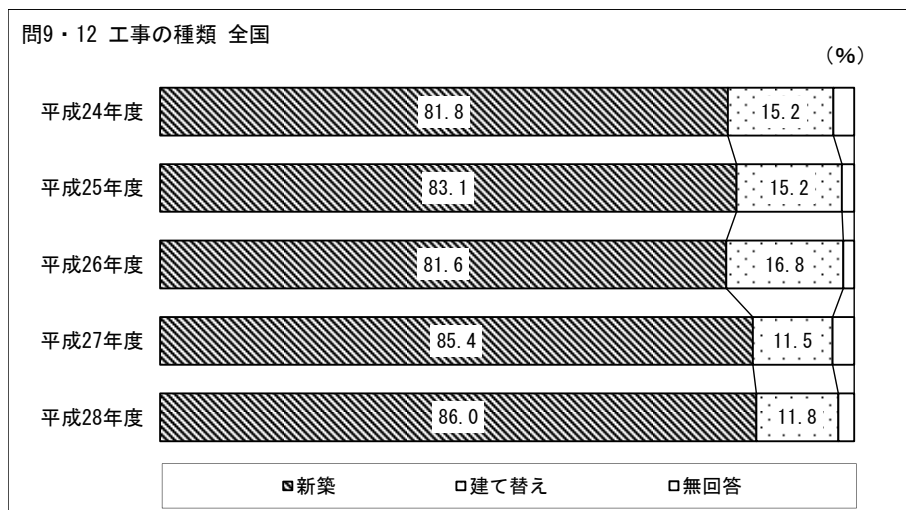
### 3. 注文住宅に関する結果

#### 3.1 住み替え・建て替えに関する事項

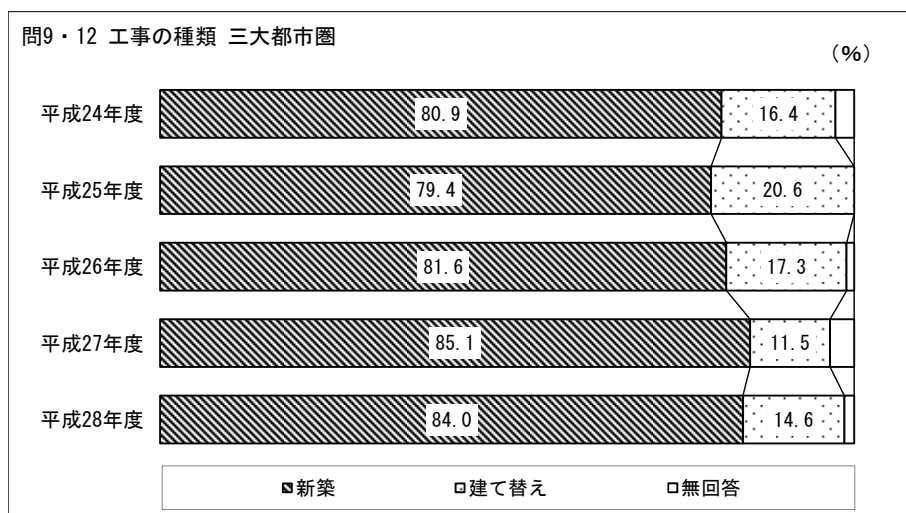
##### 3.1.1 工事の種類

注文住宅の建築は、住み替えを伴う「新築」と住み替えを伴わない「建て替え」に分けられ、本調査における結果では、全国でそれぞれ 86.0%、11.8%、三大都市圏でそれぞれ 84.0%、14.6%となっている。

#### (全国)



#### (三大都市圏)



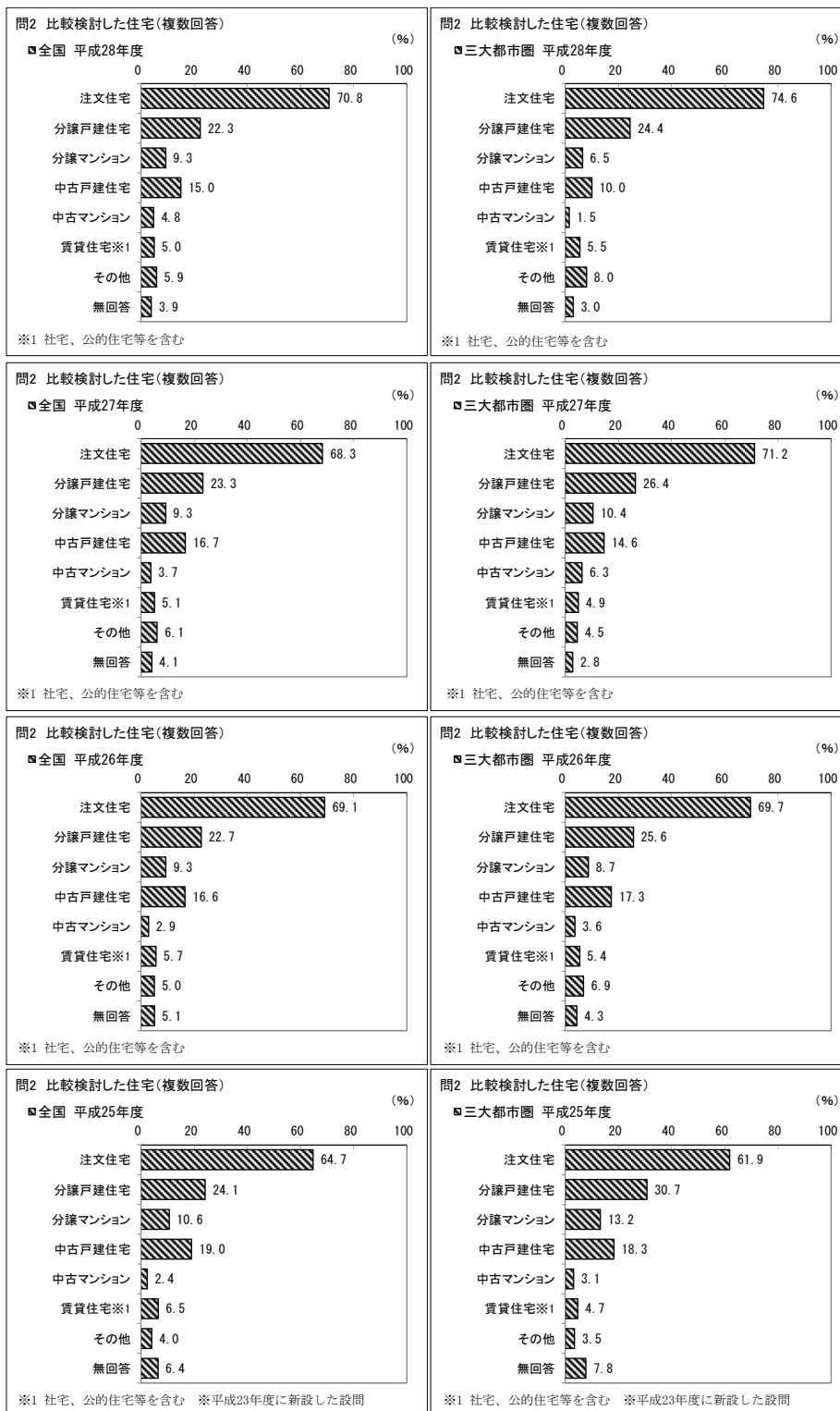
### 3.1.2 住み替え・建て替えに関する意思決定

#### (1) 比較検討した住宅

注文住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、全国、三大都市圏ともに7割程度の世帯が注文住宅同士で比較検討している。次いで全国で22.3%、三大都市圏で24.4%の世帯が分譲戸建住宅との比較を行っている。

#### (全国)

#### (三大都市圏)



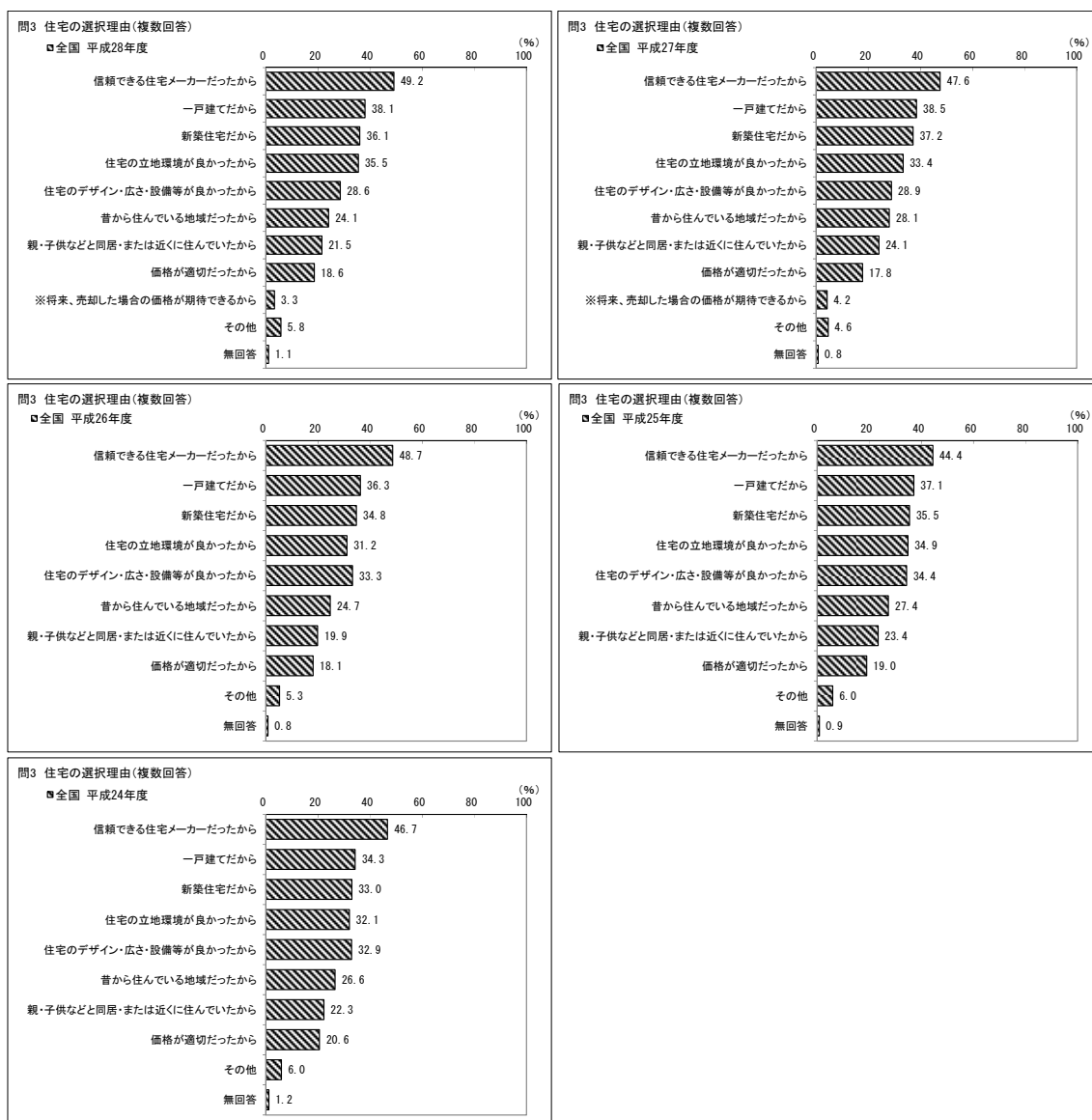
## (2) 住宅の選択理由

注文住宅取得世帯における住宅の選択理由は、全国、三大都市圏ともに「信頼できる住宅メーカーだったから」が5割弱で最も多い。

全国では、次いで「一戸建てだから」、「新築住宅だから」、「住宅の立地環境が良かったから」が続く。

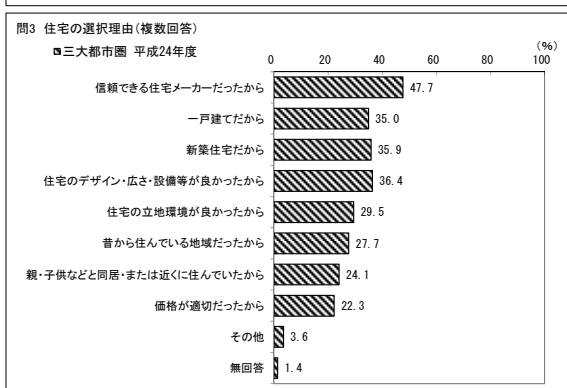
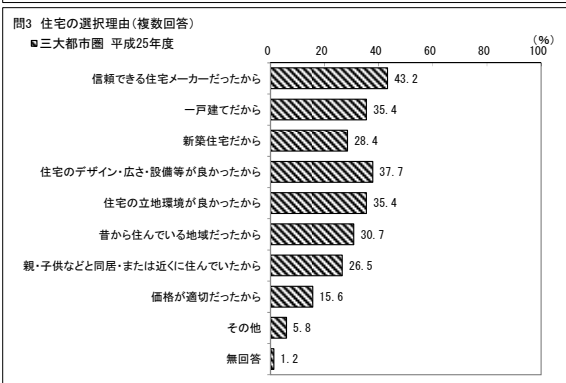
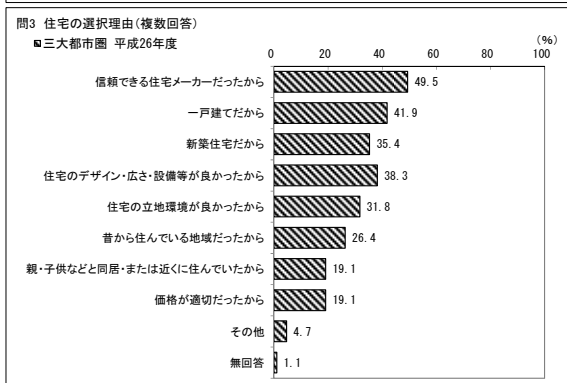
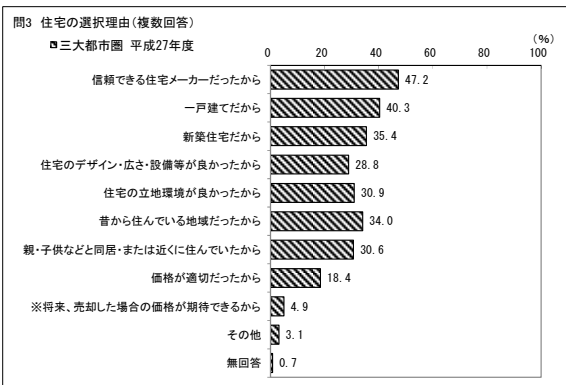
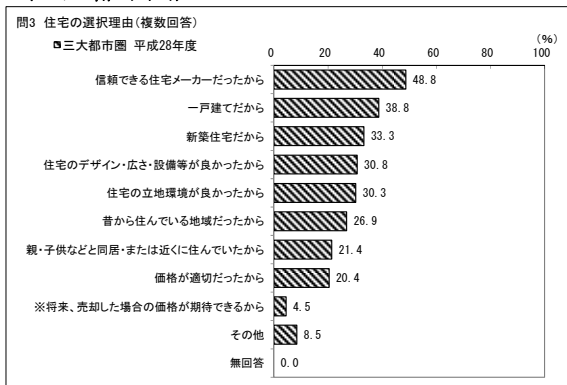
三大都市圏では、次いで「一戸建てだから」、「新築住宅だから」、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が続く。

### (全国)



※平成27年度に新設したカテゴリ

(三大都市圏)



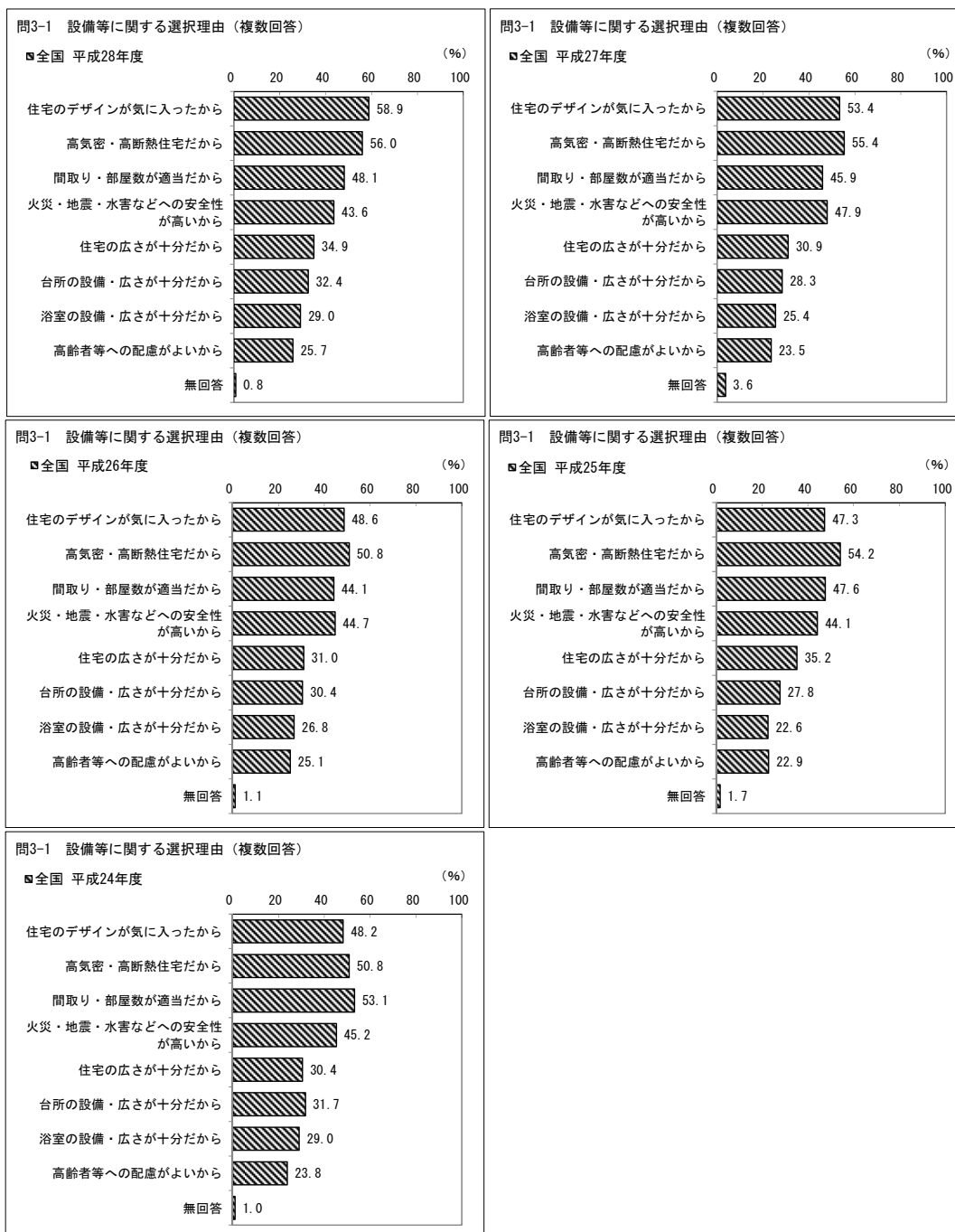
※平成27年度に新設したカテゴリ



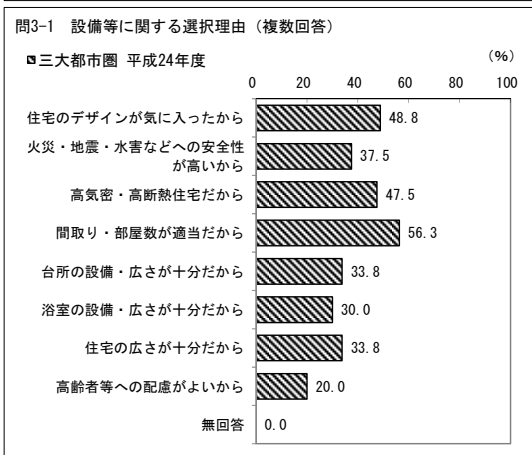
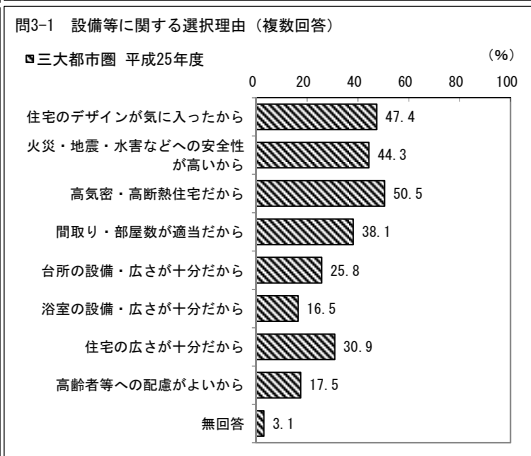
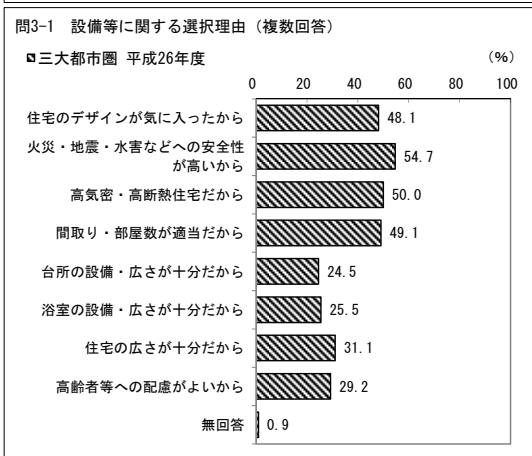
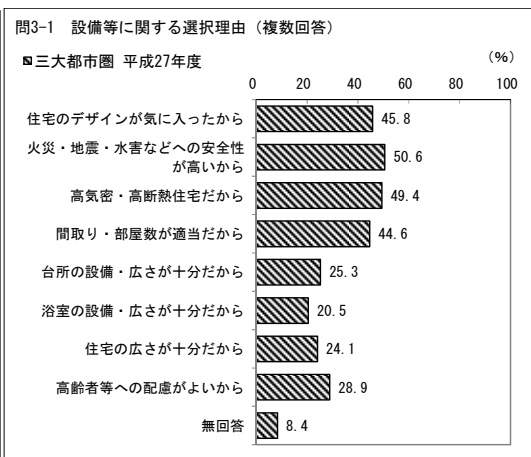
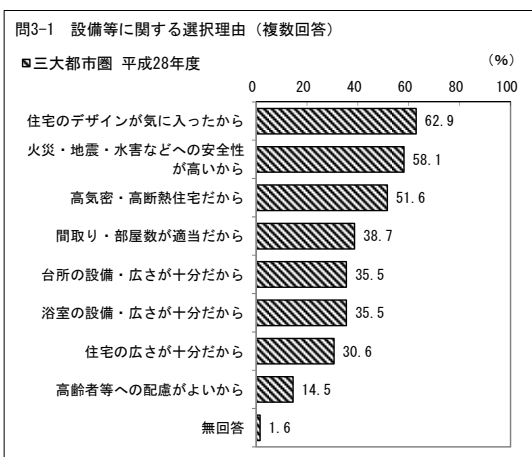
## (3) 設備等に関する選択理由

注文住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、全国、三大都市圏ともに「住宅のデザインが気に入ったから」を挙げる世帯が最も多い。その他、全国では「高気密・高断熱住宅だから」、三大都市圏では「火災・地震・水害などへの安全性が高いから」「高気密・高断熱住宅だから」も5割を超える。

## (全国)



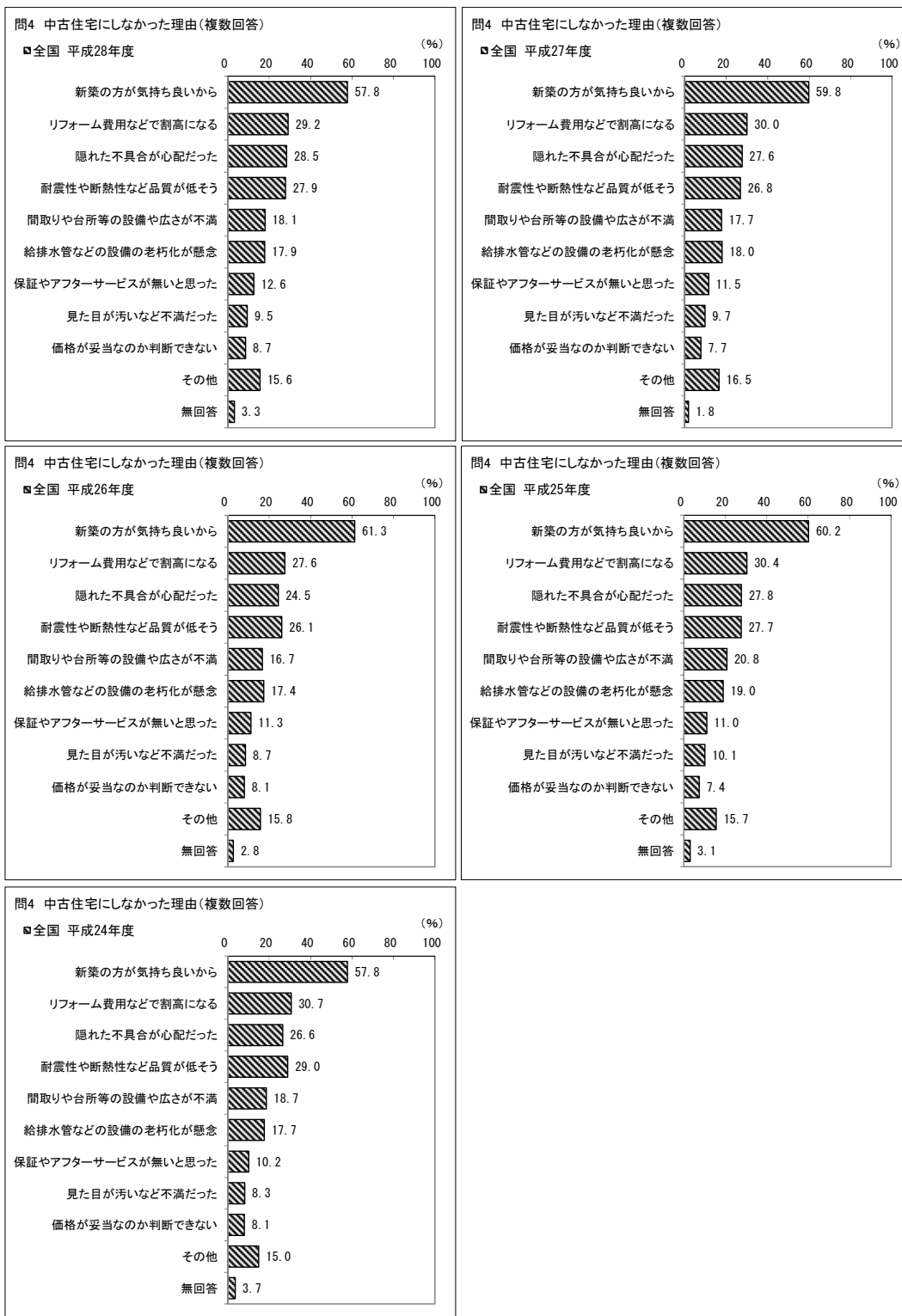
(三大都市圏)



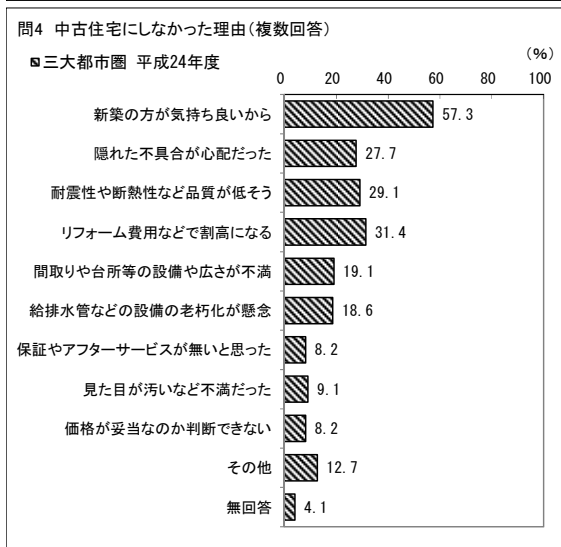
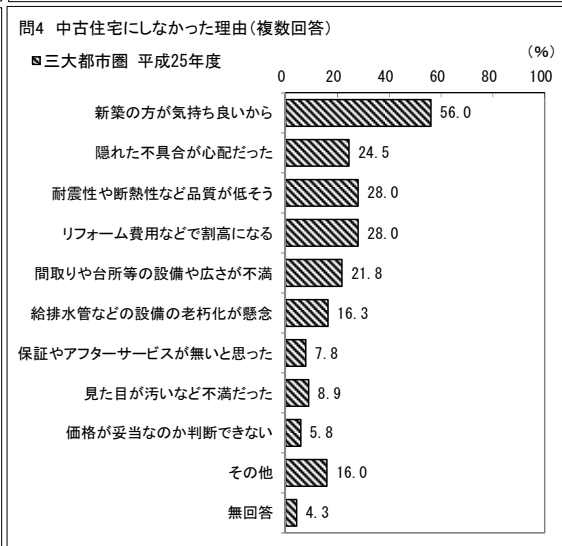
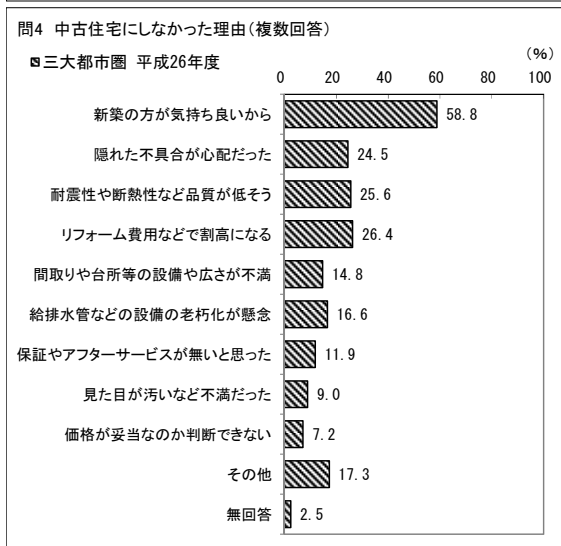
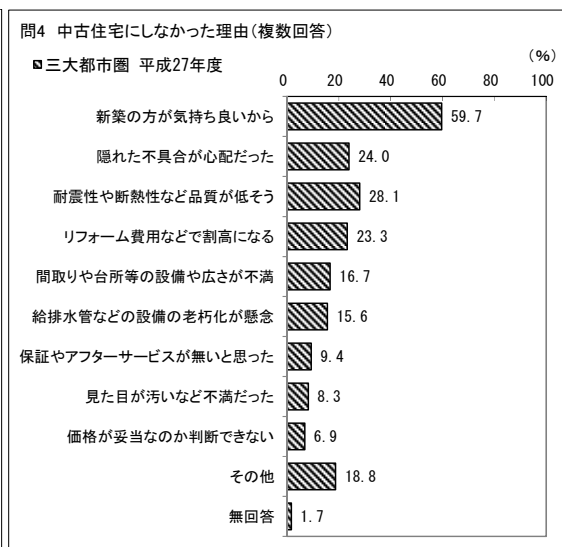
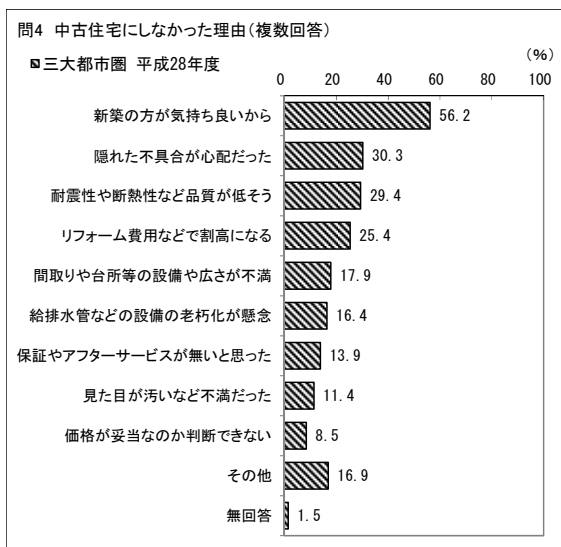
(4) 中古住宅にしなかった理由

中古住宅を選ばなかった理由は、全国、三大都市圏ともに、「新築の方が気持ち良いから」が6割程度と最も多い。その他「リフォーム費用などで割高になる」、「隠れた不具合が心配だった」、「耐震性や断熱性能など品質が低そう」を挙げる世帯が全国、三大都市圏とも2割を超える。

(全国)



(三大都市圏)

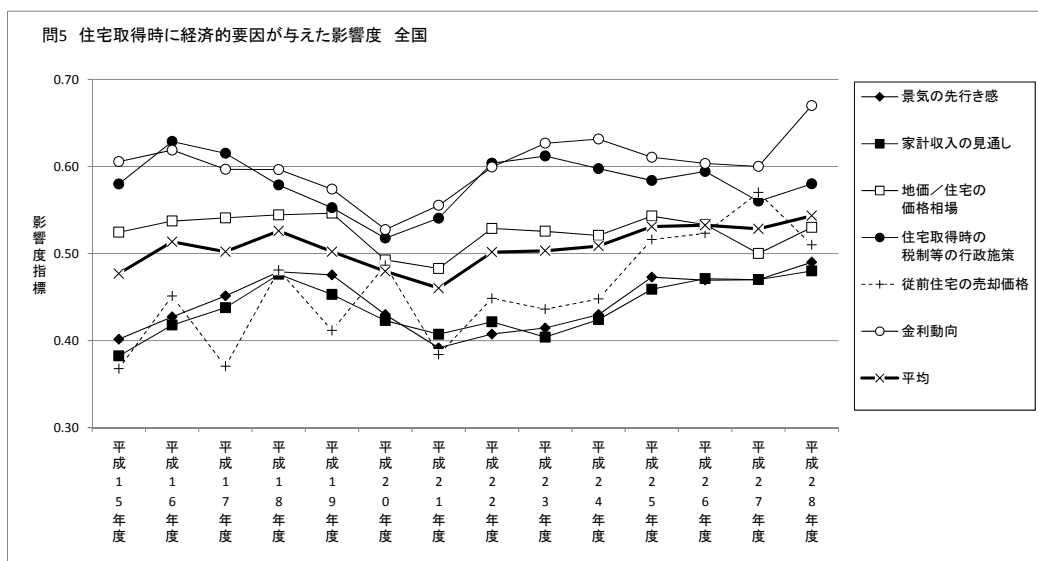


(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

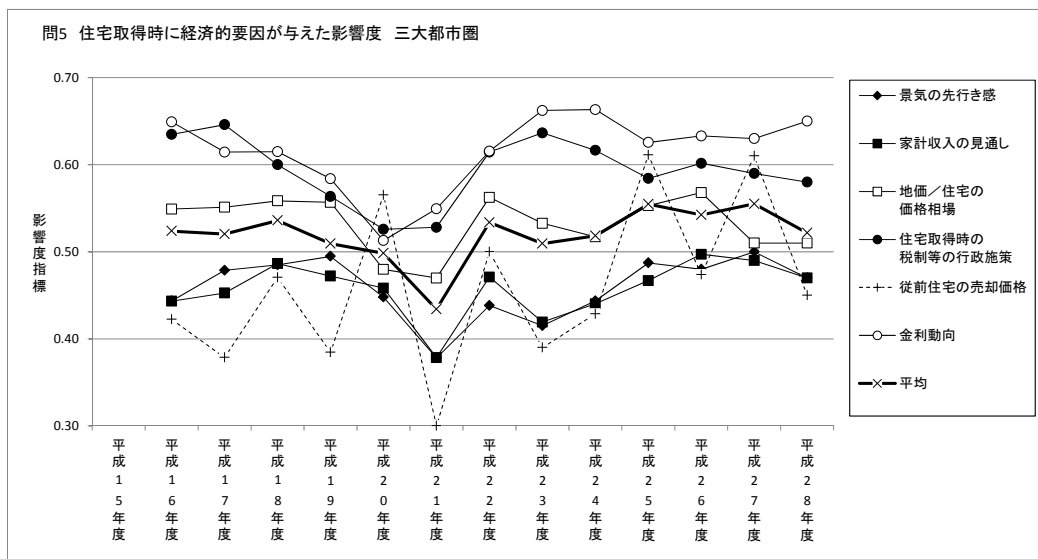
注文住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、リーマンショックが発生した平成 20 年度（調査年度で表示しているグラフ上は平成 21 年度）以降、全国、三大都市圏ともに改善傾向が続いており、平成 22 年度以降は「平均」の指標値が 0.5 を超え、住宅取得を後押しする状況となっている。

要因別にみると、平成 28 年度は「従前住宅の売却価格」が悪化したが、最も影響度の高い「金利動向」は全国、三大都市圏ともに改善した。

(全国)



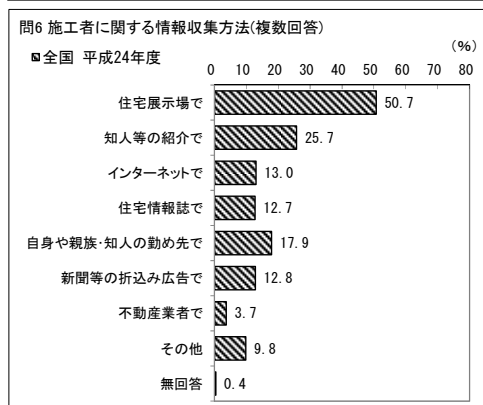
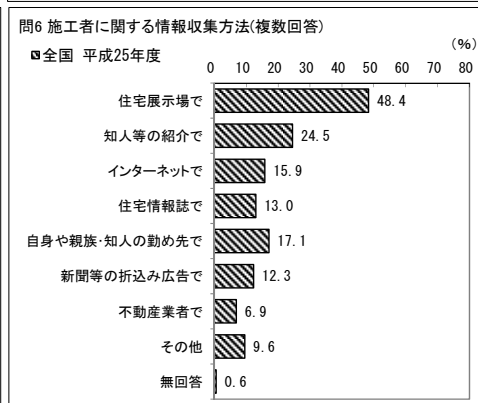
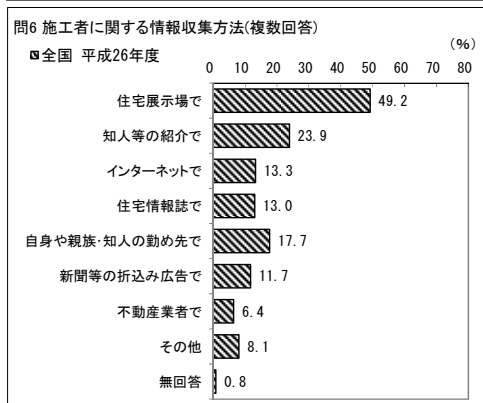
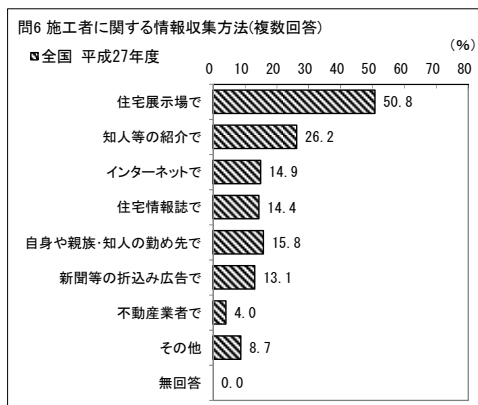
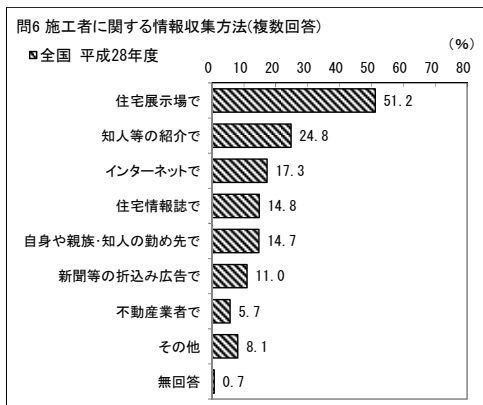
(三大都市圏)



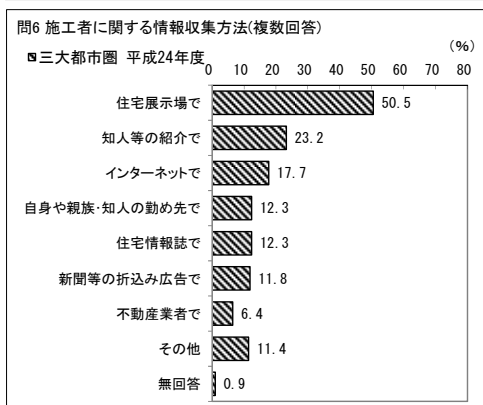
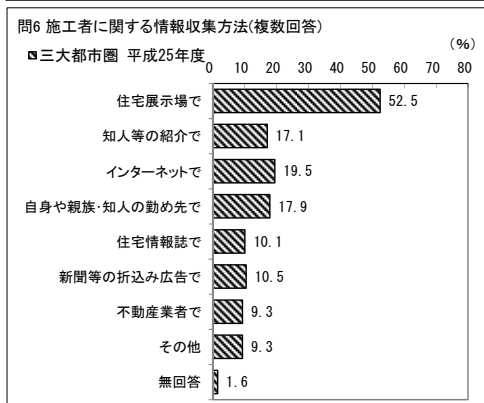
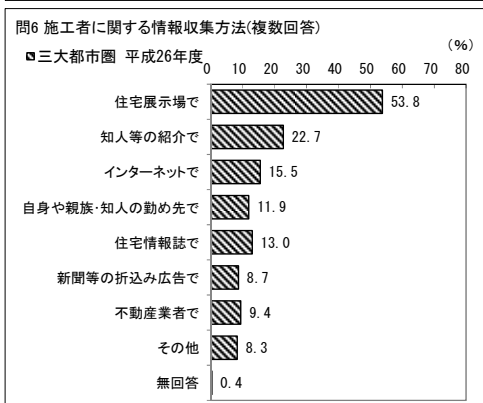
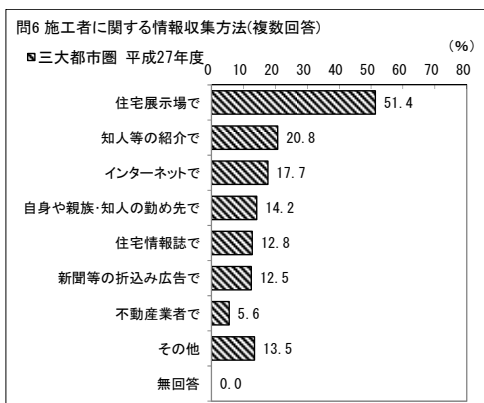
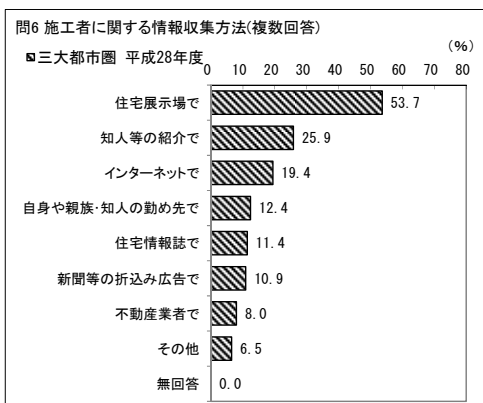
### 3.1.3 施工者に関する情報収集方法

注文住宅取得世帯における施工者に関する情報収集方法は、全国、三大都市圏ともに「住宅展示場で」が5割程度で最も高く、次いで「知人等の紹介で」が2割を超えて続く。

(全国)



(三大都市圏)



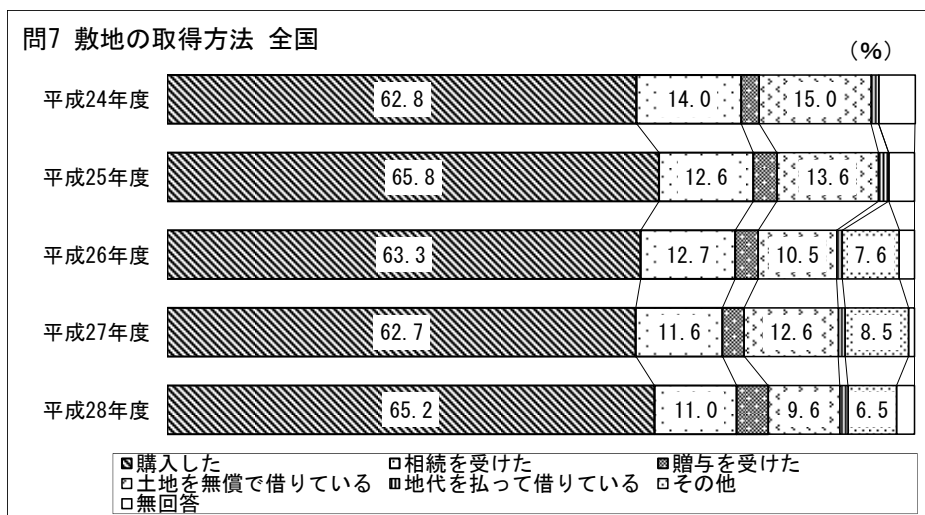
## 3.1.4 敷地の権利関係

## (1) 敷地の取得方法

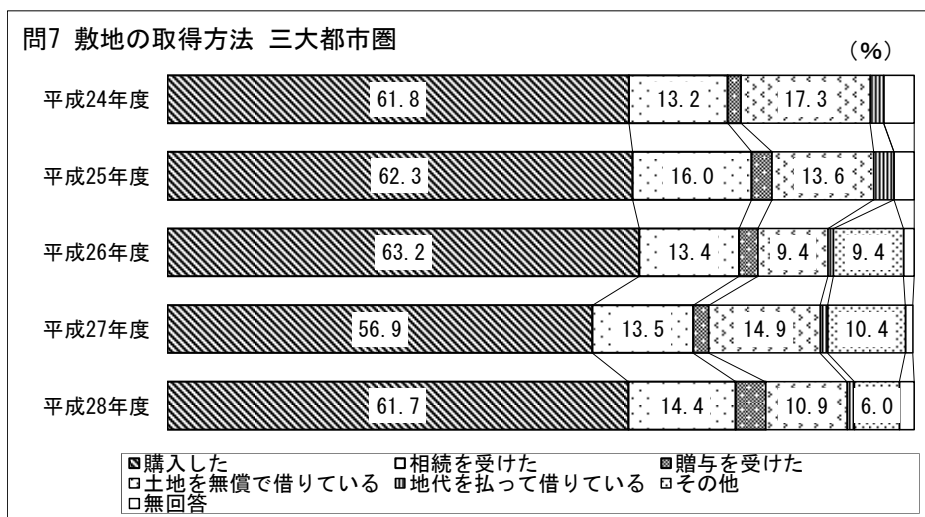
## 1) 敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法で最も多いのは「購入した」で、全国では 65.2%、三大都市圏では 61.7%。全国、三大都市圏ともに「相続を受けた」、「土地を無償で借りている」が続く。

## (全国)



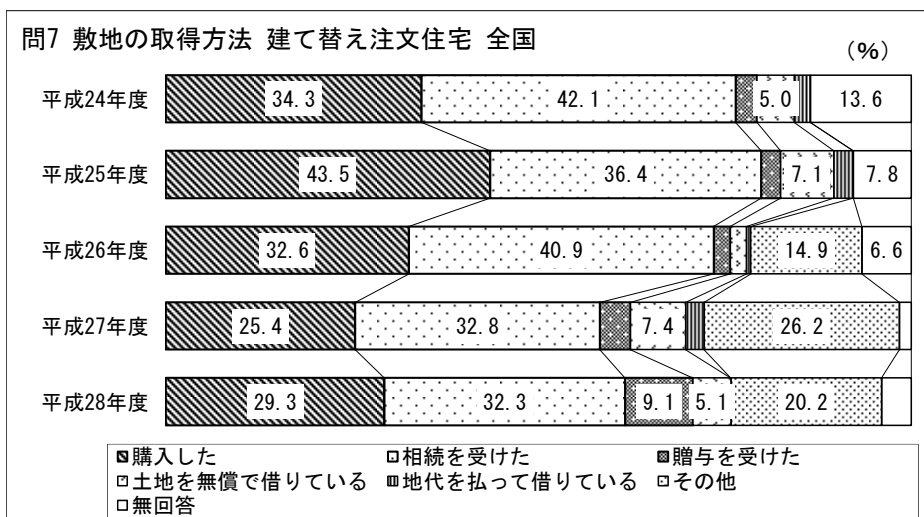
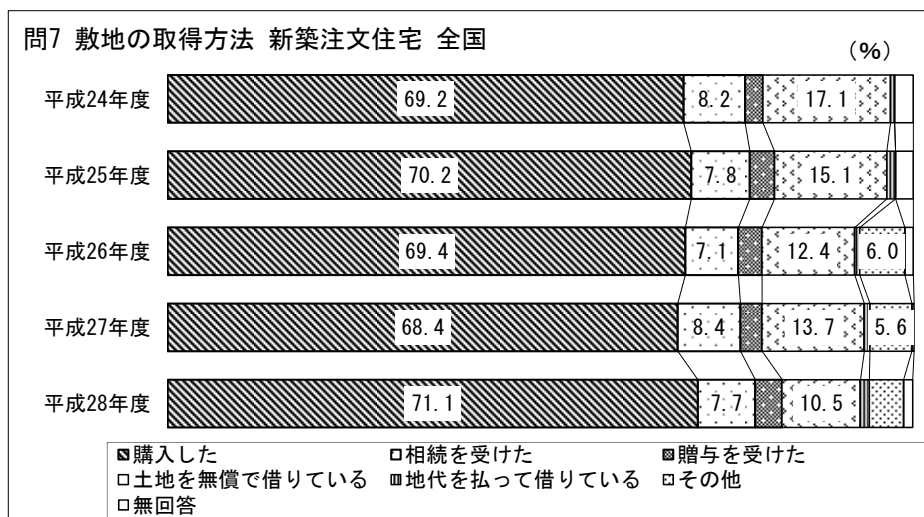
## (三大都市圏)





## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法を工事の種類別にみると、新築では「購入した」が71.1%で最も多く、次いで「土地を無償で借りている」が10.5%。他方、建て替えでは「相続を受けた」が32.3%で最も多く、次いで「購入した」が29.3%。

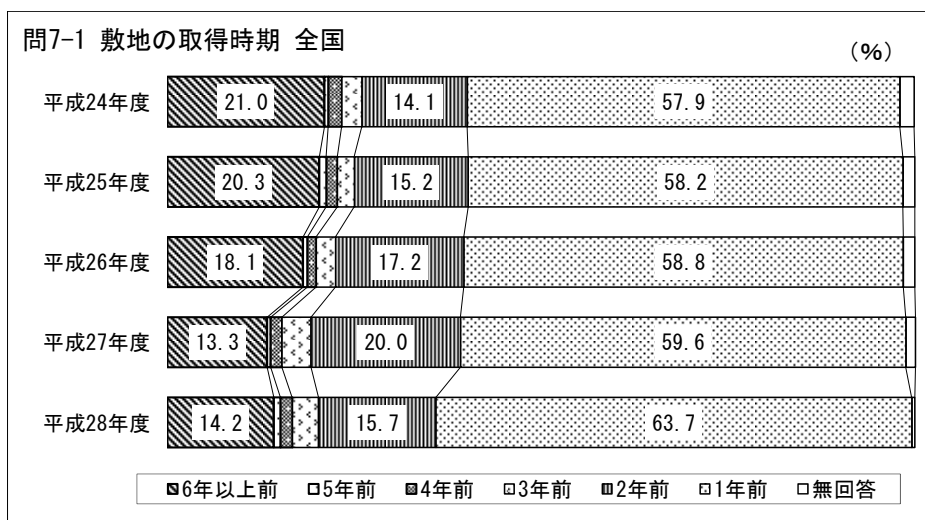


## (2) 敷地の取得時期

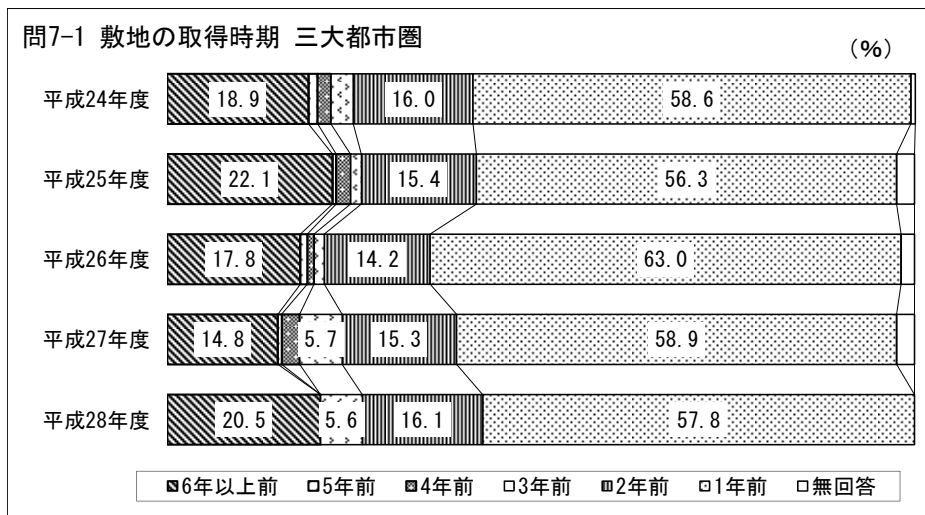
## 1) 敷地の取得時期

敷地を「購入した」、「相続を受けた」、「贈与を受けた」のいずれかとした世帯について、その取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「1年前」が6割程度で最も多い。

## (全国)

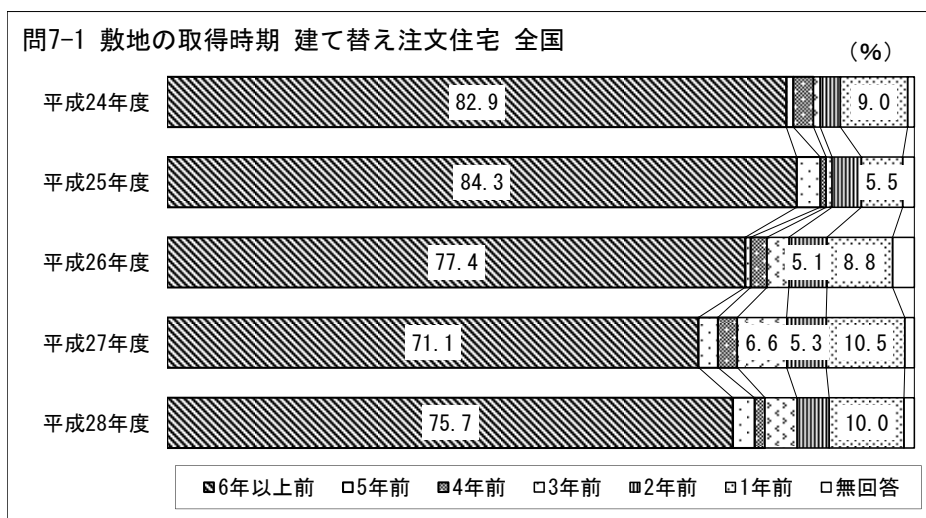
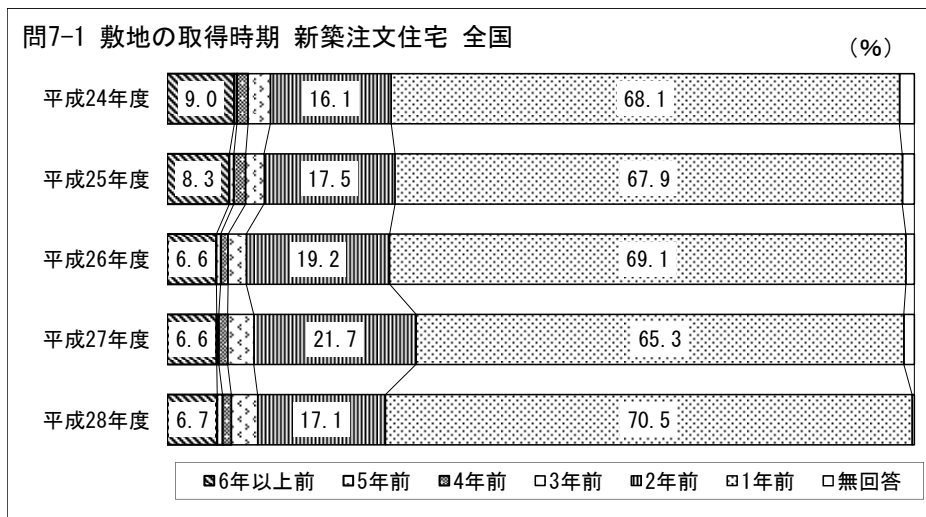


## (三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得時期

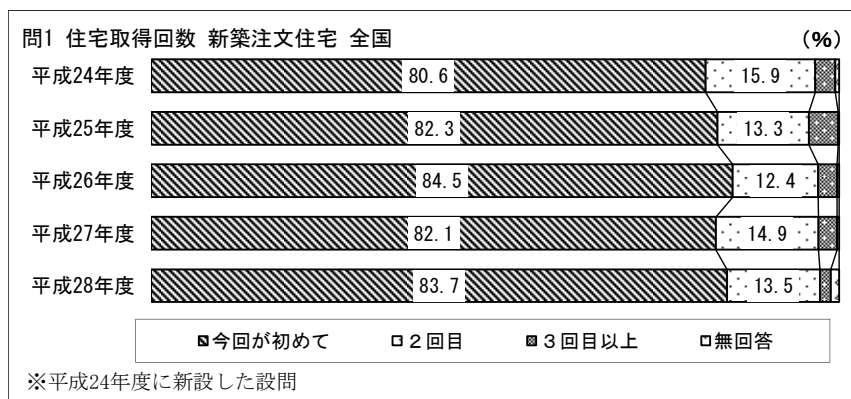
敷地の取得時期を工事の種類別にみると、新築世帯は70.5%が「1年前」に敷地を取得し、建て替え世帯は75.7%が「6年以上前」に取得。



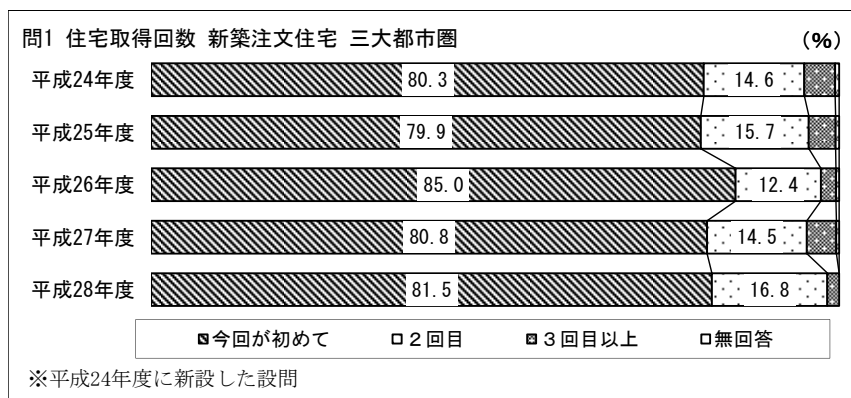
## 3.1.5 住宅取得回数

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）の住宅取得回数は、今回の取得が「初めて」とする一次取得者が、全国で83.7%、三大都市圏で81.5%を占める。

## (全国)



## (三大都市圏)



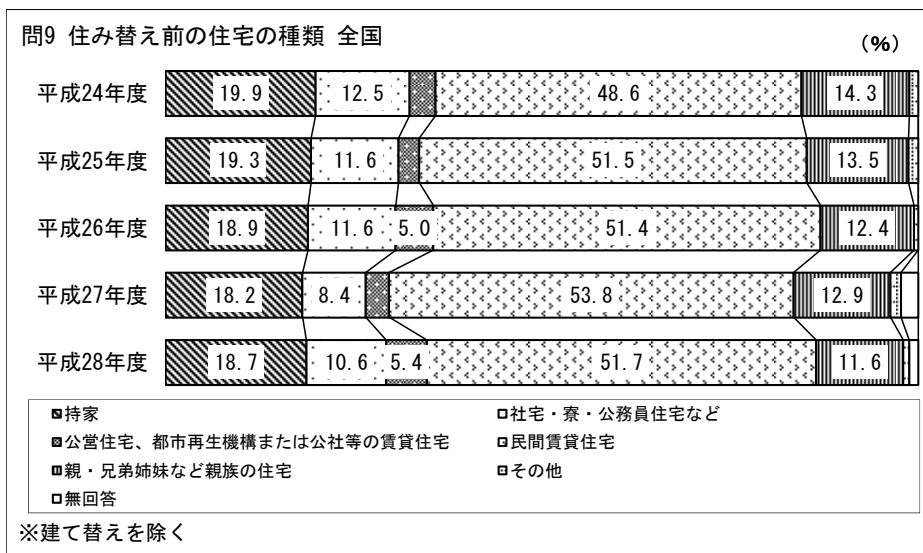
### 3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

#### 3.2.1 住み替え・建て替え前の住宅

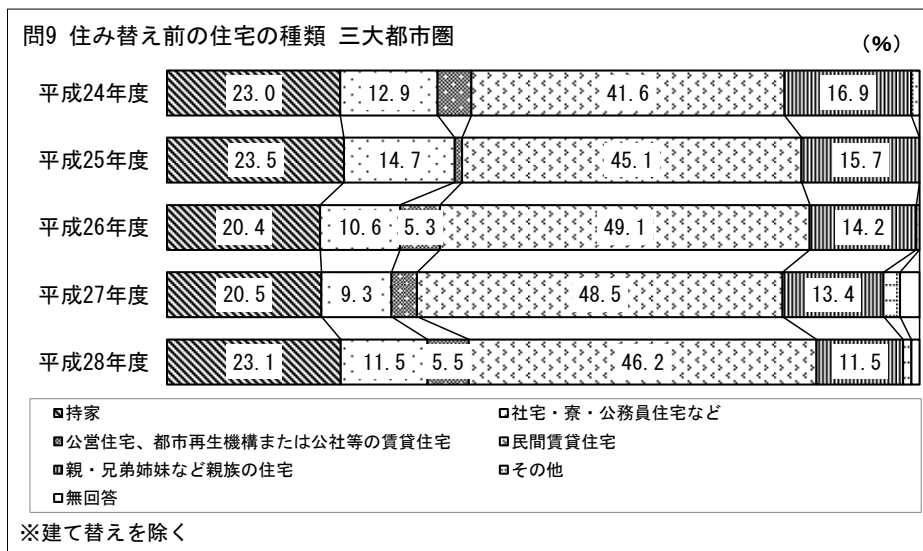
##### (1) 住み替え前の住宅の種類

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の種類は、「民間賃貸住宅」が最も多く、全国で51.7%、三大都市圏で46.2%。

(全国)



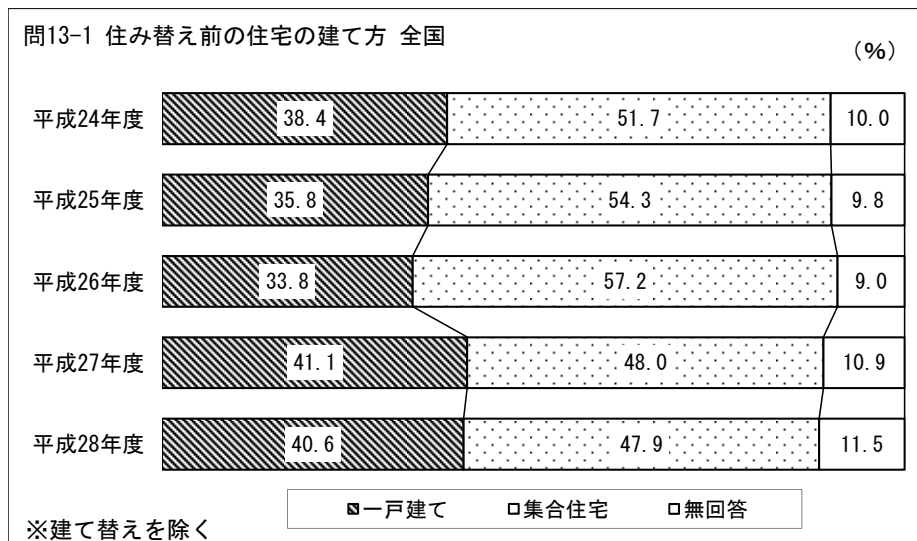
(三大都市圏)



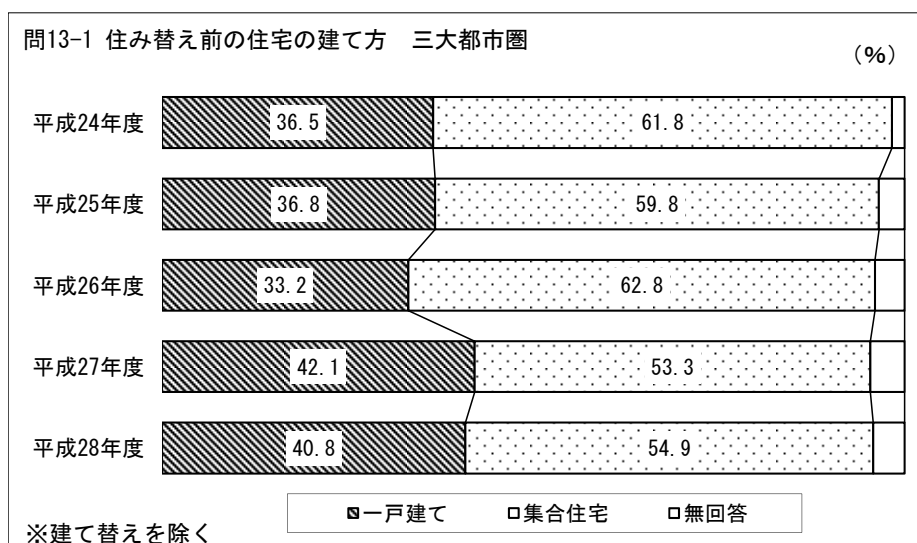
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が、全国で47.9%、三大都市圏で54.9%。

## (全国)



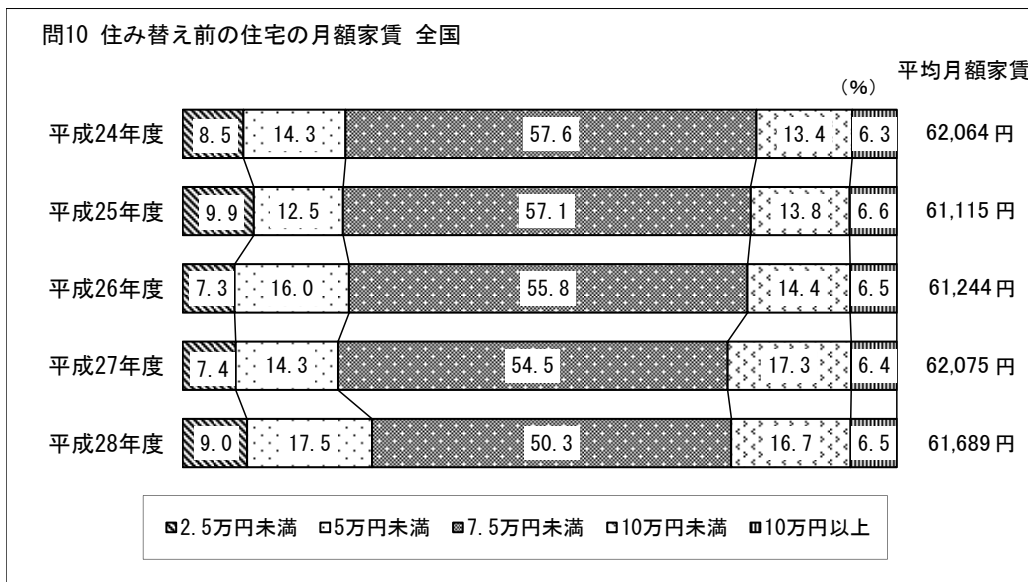
## (三大都市圏)



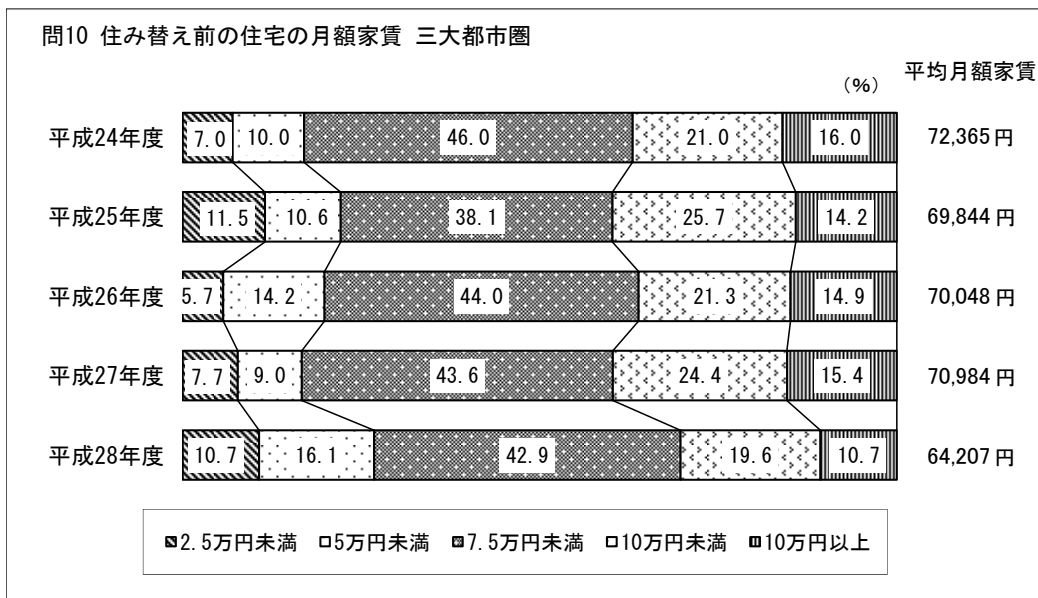
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯の従前の家賃は、全国の平均が月額 61,689 円、三大都市圏の平均が 64,207 円。

(全国)



(三大都市圏)

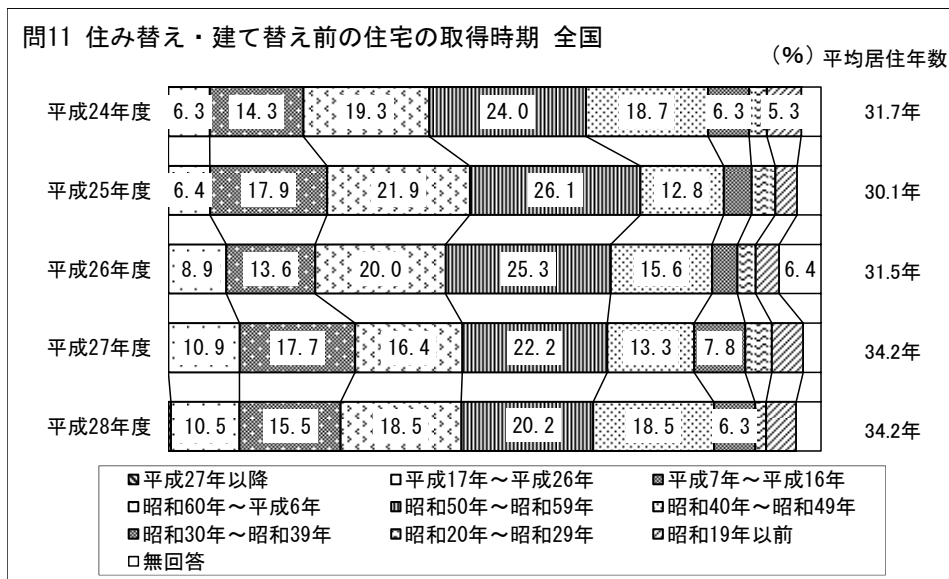


(4) 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

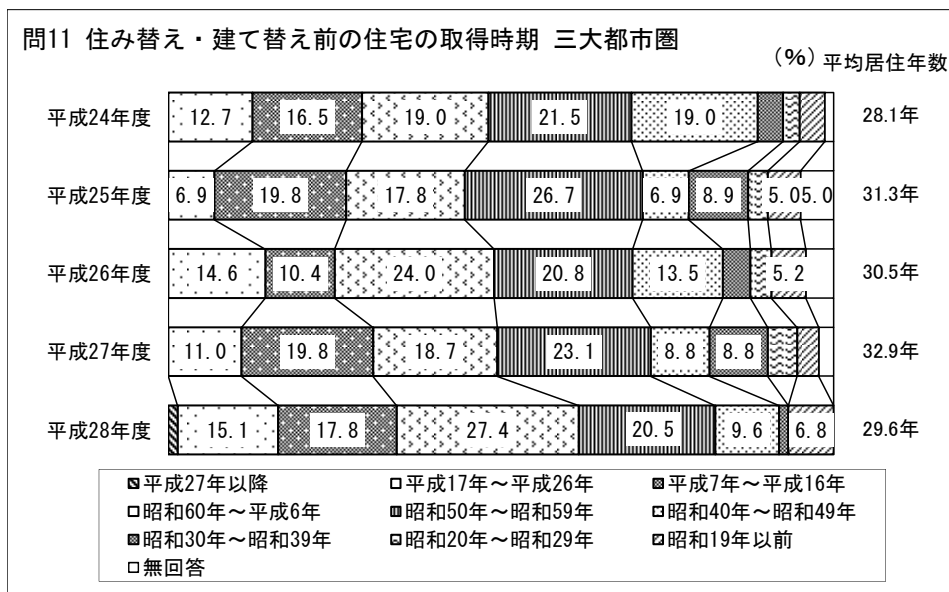
1) 従前の住宅の取得時期

住み替え、建て替え前に持家に居住していた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、全国では「昭和50年～昭和59年」が20.2%、三大都市圏では「昭和60年～平成6年」が27.4%でそれぞれ最も多い。平均居住年数は、全国で34.2年、三大都市圏で29.6年。

(全国)



(三大都市圏)

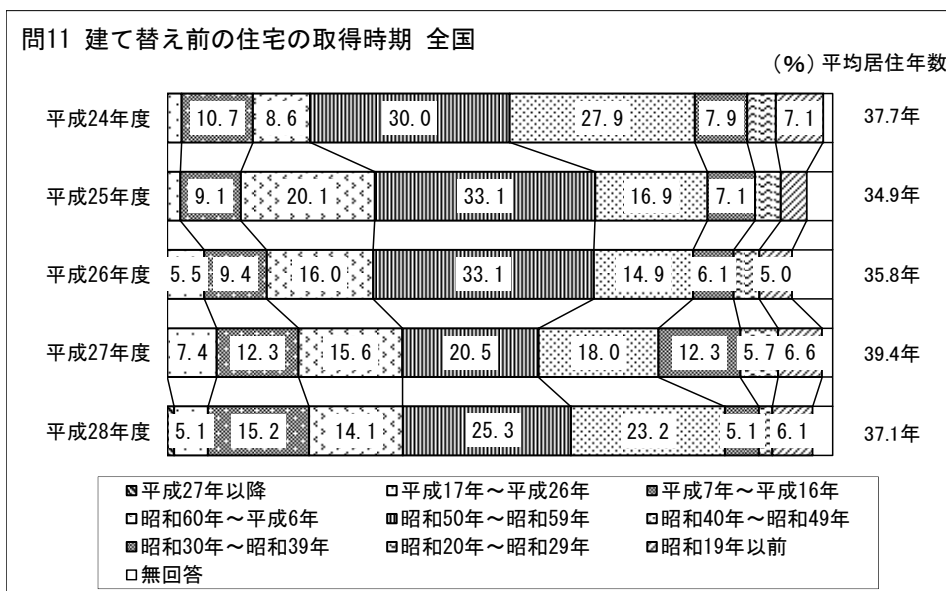
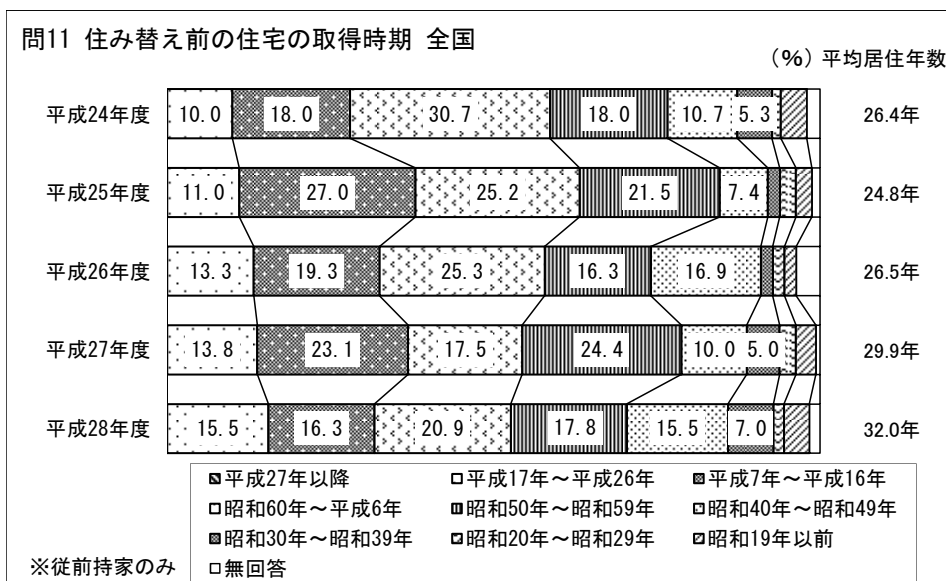




2) 工事の種類（新築・建て替え）別の従前の住宅の取得時期

新築世帯（住み替え前も持家に居住していた世帯）の住み替え前の住宅の取得時期は、「昭和 60 年～平成 6 年」が 20.9%で最も多く、「昭和 50 年～昭和 59 年」が 17.8%で続き、平均居住年数は 32.0 年。

建て替え世帯の建て替え前の住宅の取得時期は、「昭和 50 年～昭和 59 年」が 25.3%で最も多く、「昭和 40 年～昭和 49 年」が 23.2%で続き、平均居住年数は 37.1 年。



## (5) 住み替え前の住宅の処分方法

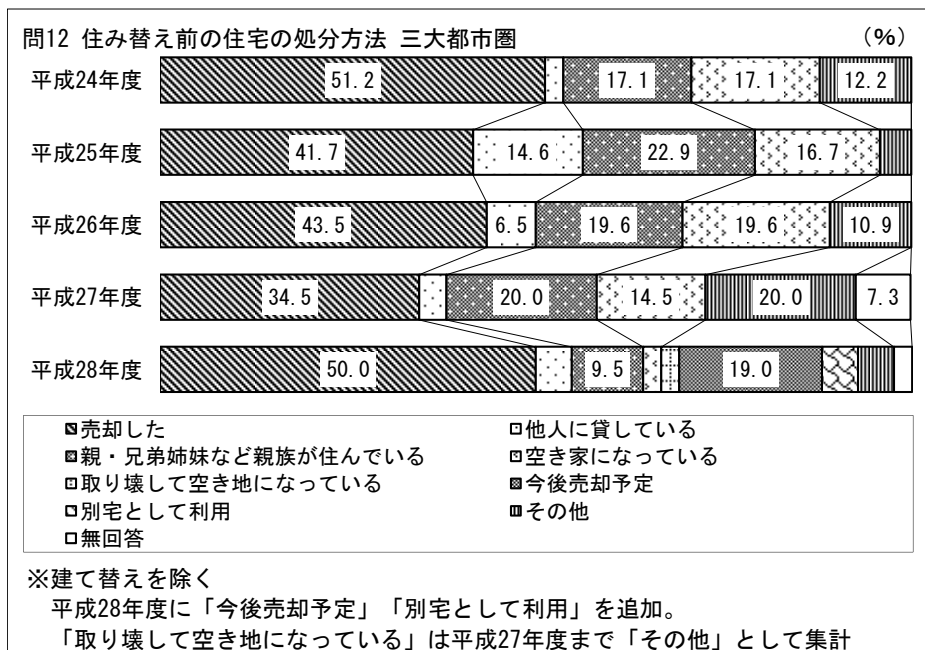
## 1) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の従前の住宅の処分方法をみると、全国、三大都市圏ともに「売却した」が最も多く、それぞれ30.9%、50.0%。

## (全国)



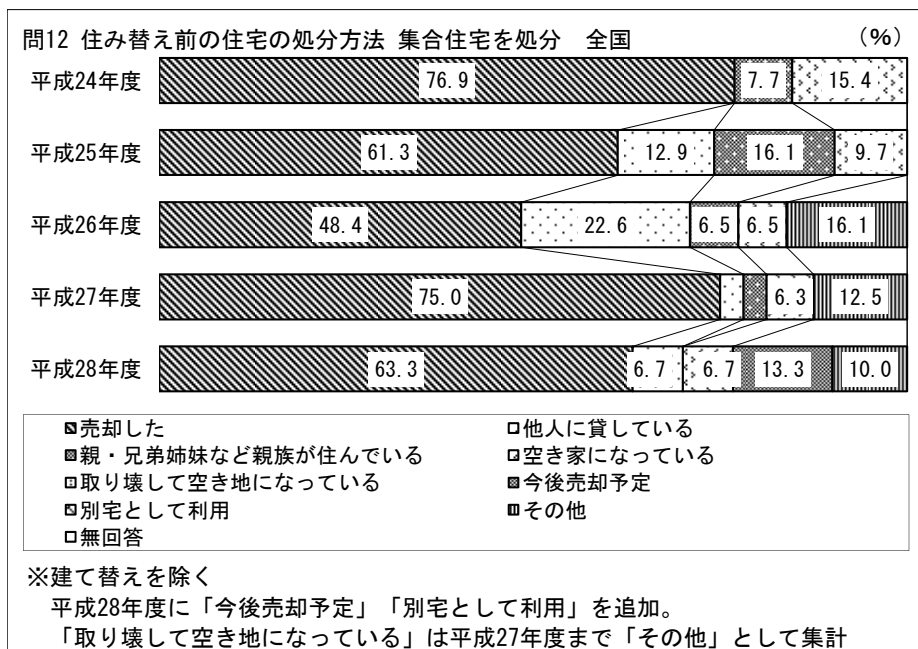
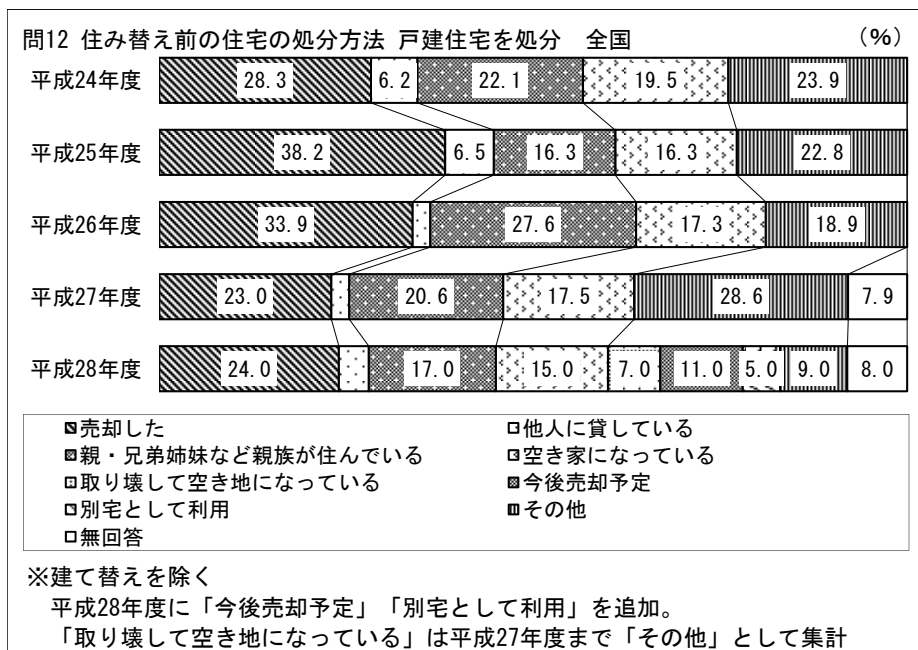
## (三大都市圏)



2) 住み替え前の住宅の建て方別の処分方法

従前の住宅の処分方法を建て方別にみると、「戸建住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が24.0%で最も多く、次いで「親・兄弟姉妹など親族が住んでいる」が17.0%で続く。

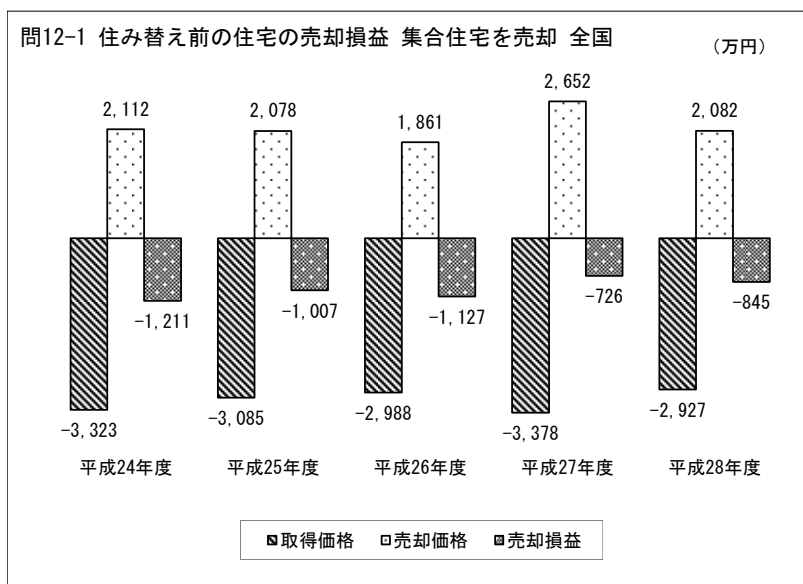
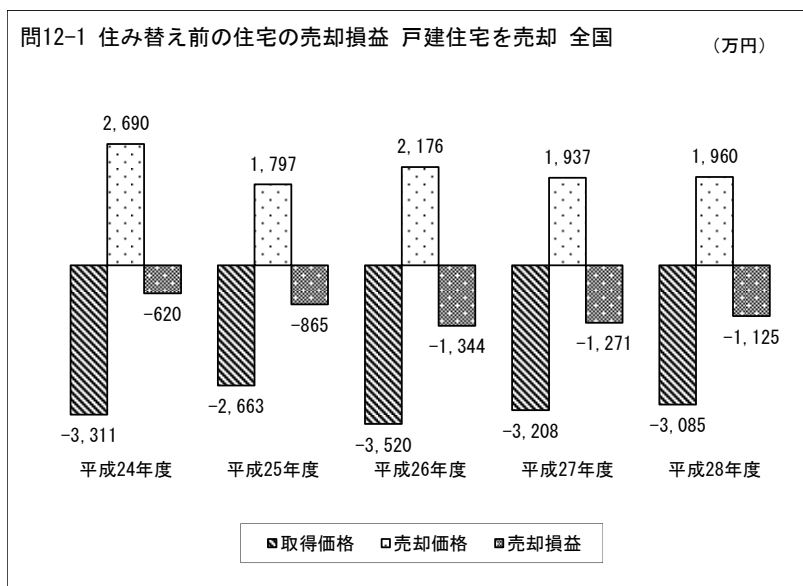
「集合住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が63.3%で最も多い。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、今回の売却した際の売却価格から住み替え前の住宅を取得した当時の取得価格を差し引いた売却損益を、住み替え前の住宅の建て方別に調査した。なお、取得価格、売却価格には家屋、土地の双方を含めた。

従前の住宅の売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では 1,125 万円の、「集合住宅の売却」では 845 万円の売却損が発生。



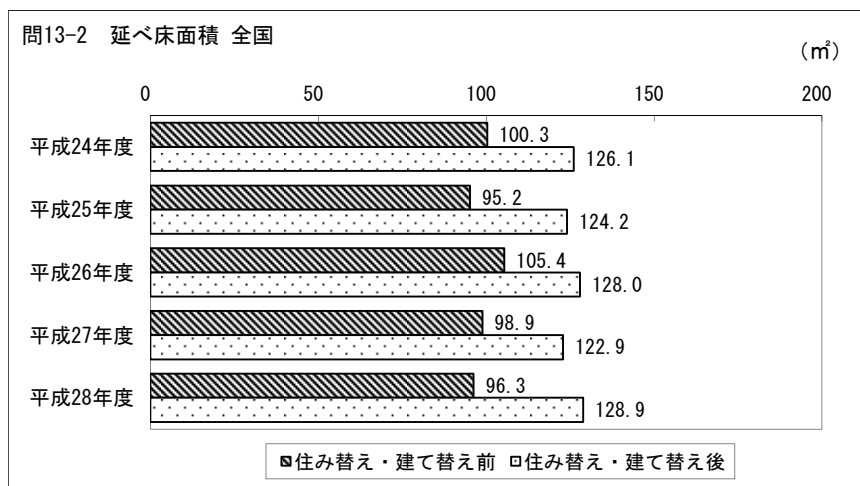
## 3.2.2 住み替え・建て替え前後の住宅の比較

## (1) 延べ床面積

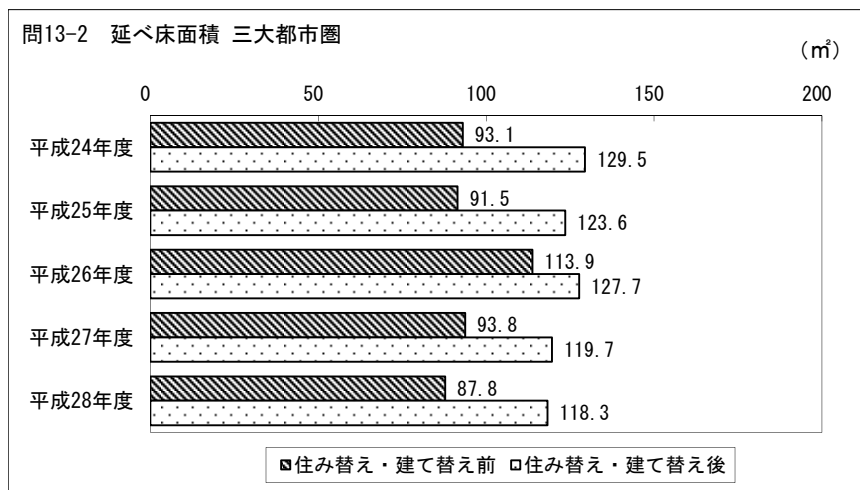
## 1) 延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、全国平均で 128.9 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 118.3 m<sup>2</sup>。住み替え・建て替え前に比べて全国平均で 32.6 m<sup>2</sup>、三大都市圏で 30.5 m<sup>2</sup> 広がっている。

## (全国)

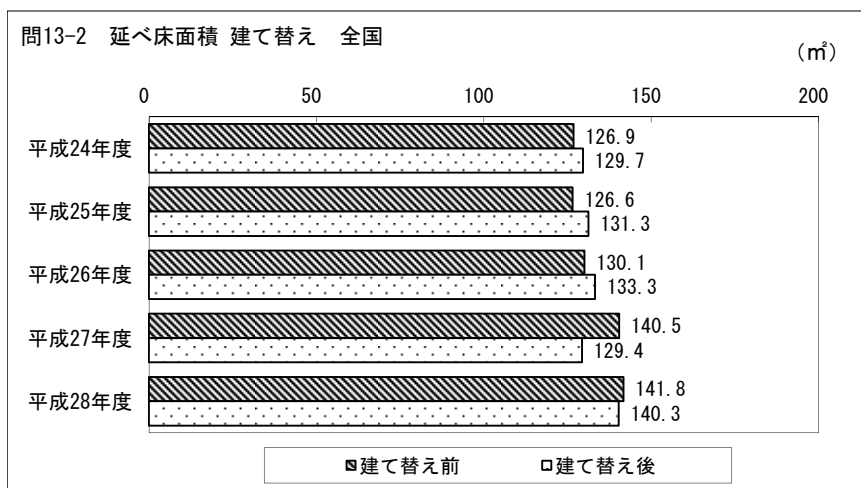
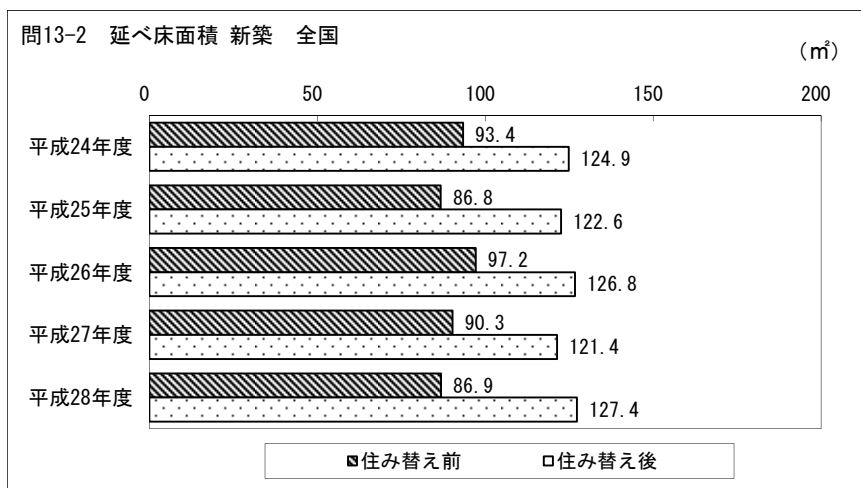


## (三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の延べ床面積

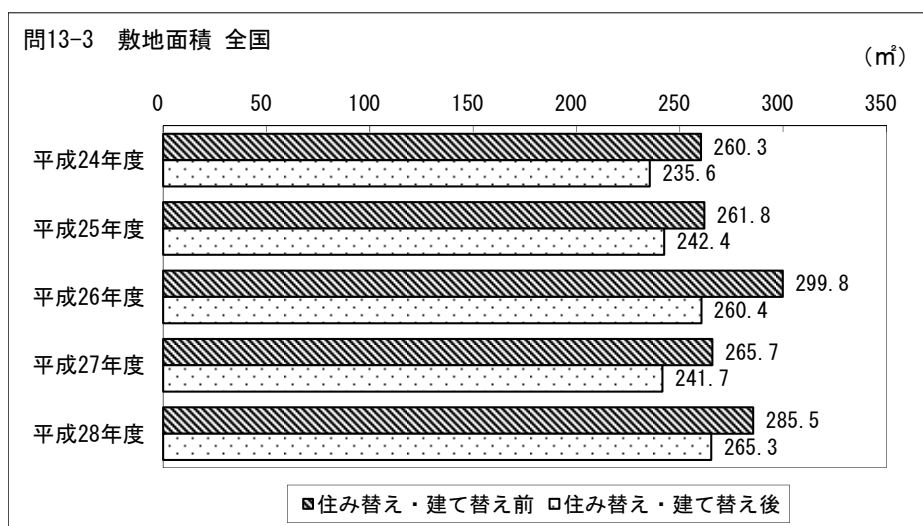
工事の種類別にみると、新築世帯では住み替えによって延べ床面積が増加しているが、建て替え世帯では延べ床面積が若干減少。



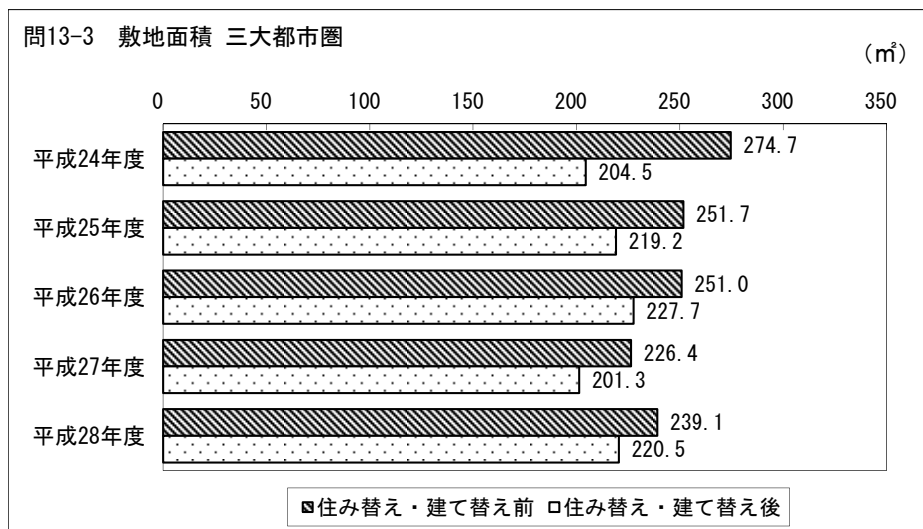
## (2) 敷地面積

注文住宅取得世帯の敷地面積は、全国平均で 265.3 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 220.5 m<sup>2</sup>。また、従前も戸建住宅に住んでいた世帯の従前の敷地面積は、全国平均で 285.5 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均では 239.1 m<sup>2</sup>で、いずれも住み替え・建て替えによって敷地面積は減少。

## (全国)



## (三大都市圏)



(3) 高齢者対応設備

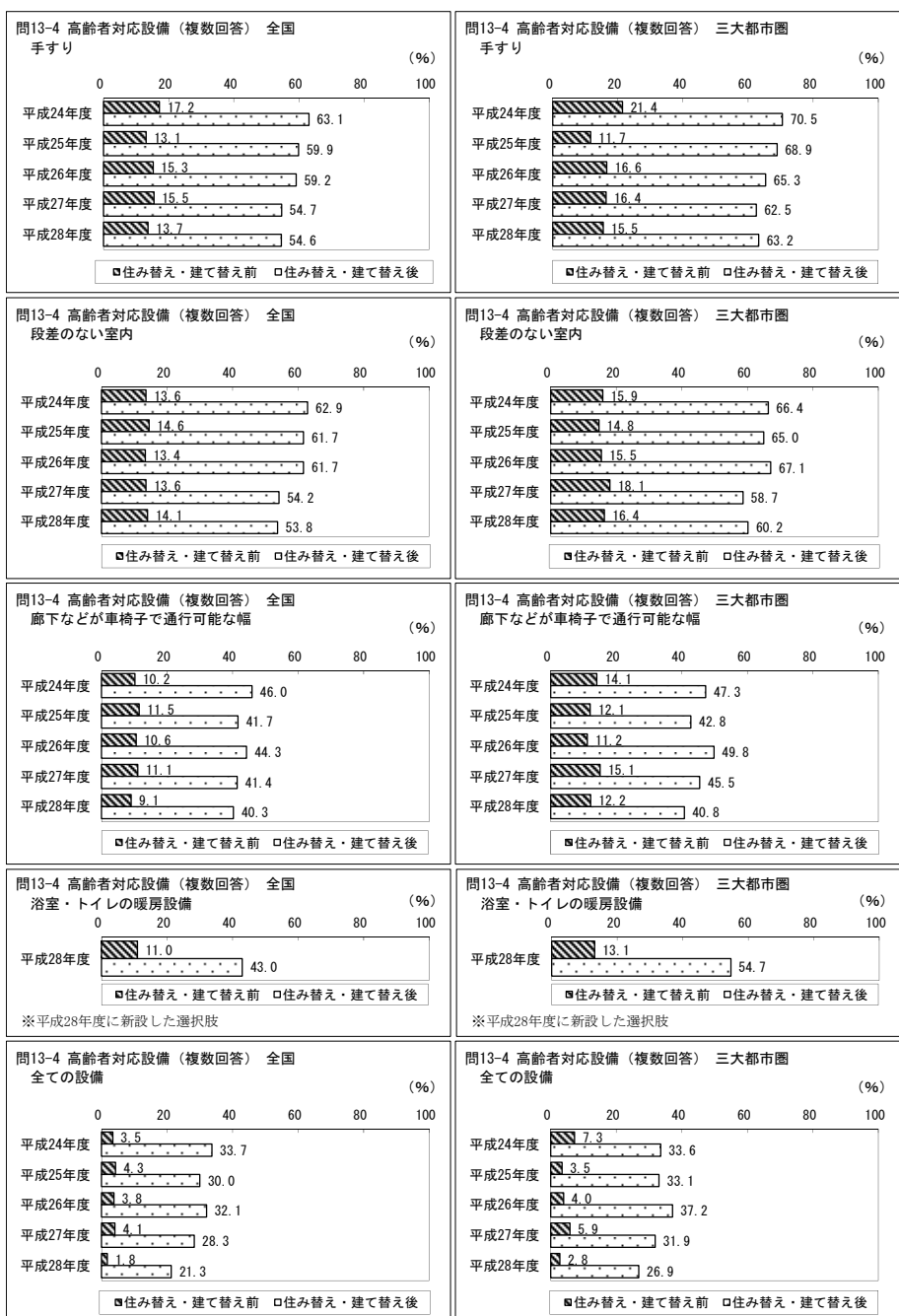
1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備されている割合が高くなる。また、いずれの設備でも全国より三大都市圏の方が整備されている割合が高い。

住み替え・建て替え後の整備状況は、全国、三大都市圏ともにいずれの設備も4割を超える。「全ての設備」が整備されているのはそれぞれ21.3%、26.9%。

(全国)

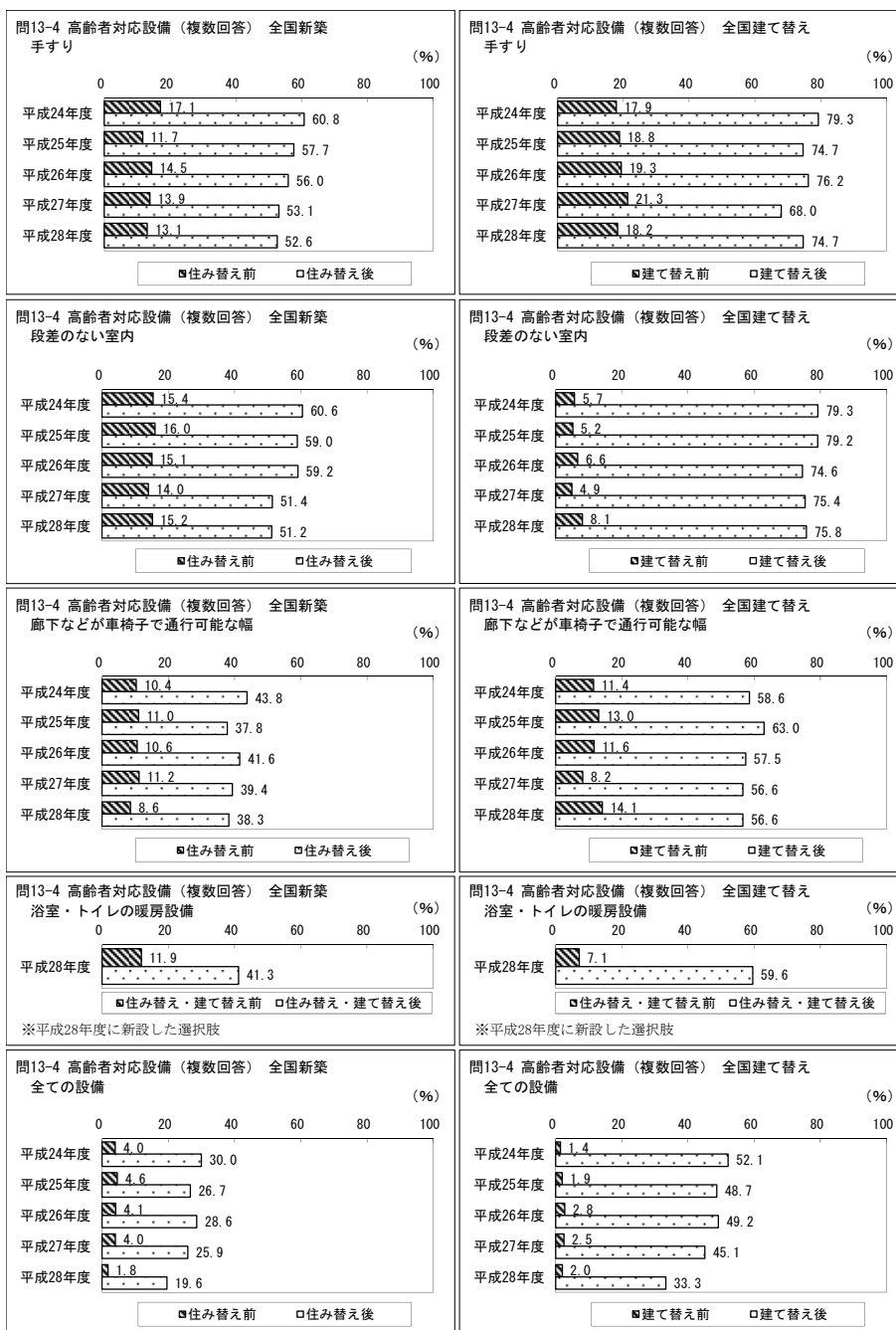
(三大都市圏)





2) 工事の種類（新築・建て替え）別の整備状況

高齢者対応設備の整備状況を工事の種類別にみると、いずれの設備でも「建て替え世帯」の方が整備されている割合が高い。



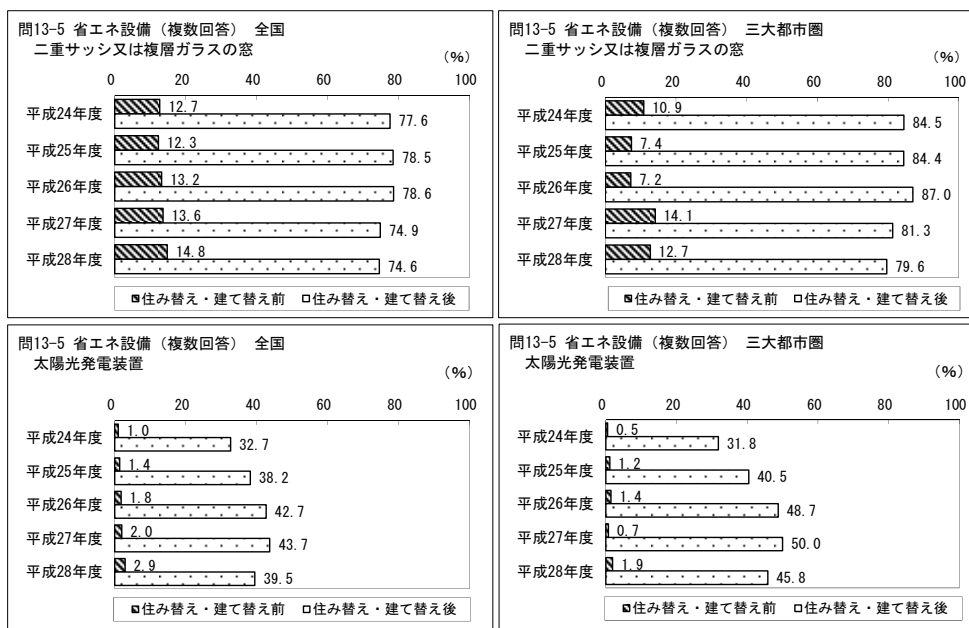
(4) 省エネ設備

1) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は過年度から住み替え・建て替え後の整備率が高く、平成28年度は全国で74.6%、三大都市圏で79.6%の住宅で整備されている。「太陽光発電装置」はそれぞれ39.5%、45.8%。

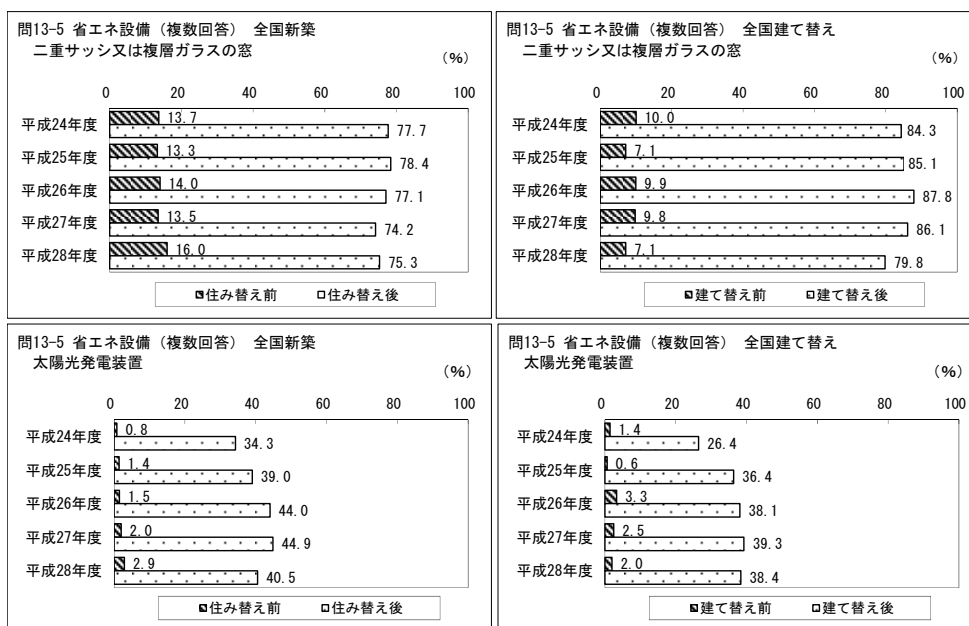
(全国)

(三大都市圏)



2) 新築・建て替え別の整備状況

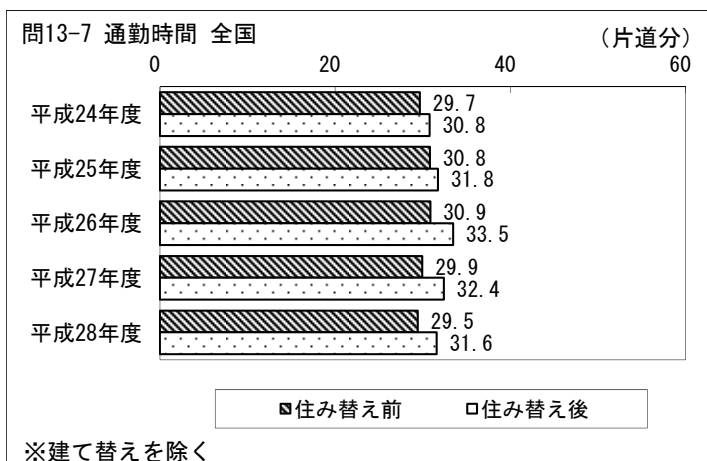
省エネ設備の整備率を「新築」・「建て替え」別にみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は建て替えの方が高く、「太陽光発電設備」は新築の方が高い。



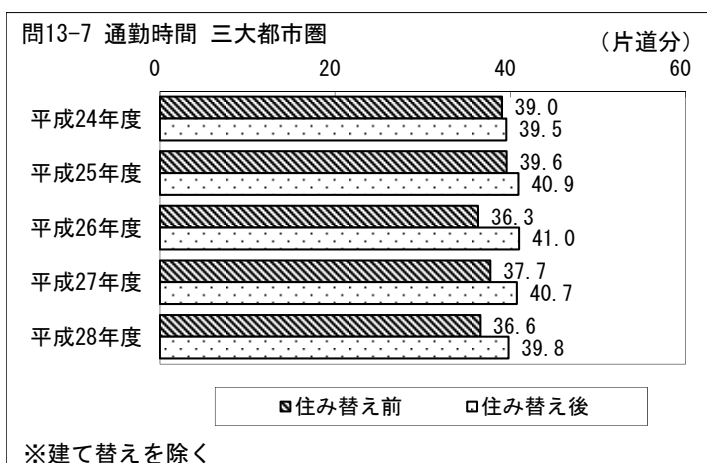
## (5) 通勤時間

注文住宅を取得した世帯の通勤時間を、住み替え前と比較すると、全国、三大都市圏ともに、住み替え後はやや増加している。

## (全国)



## (三大都市圏)



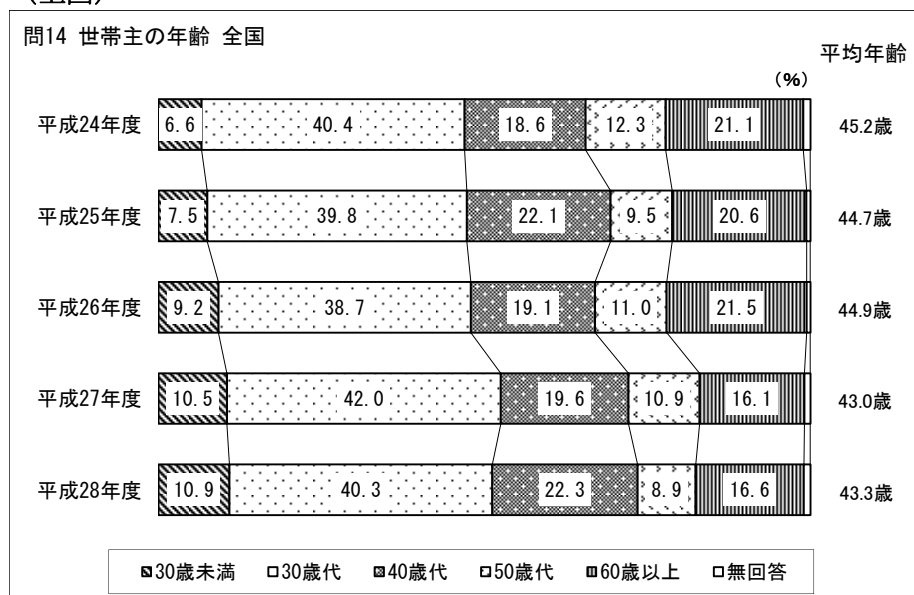
### 3.3 世帯に関する事項

#### 3.3.1 世帯主の年齢

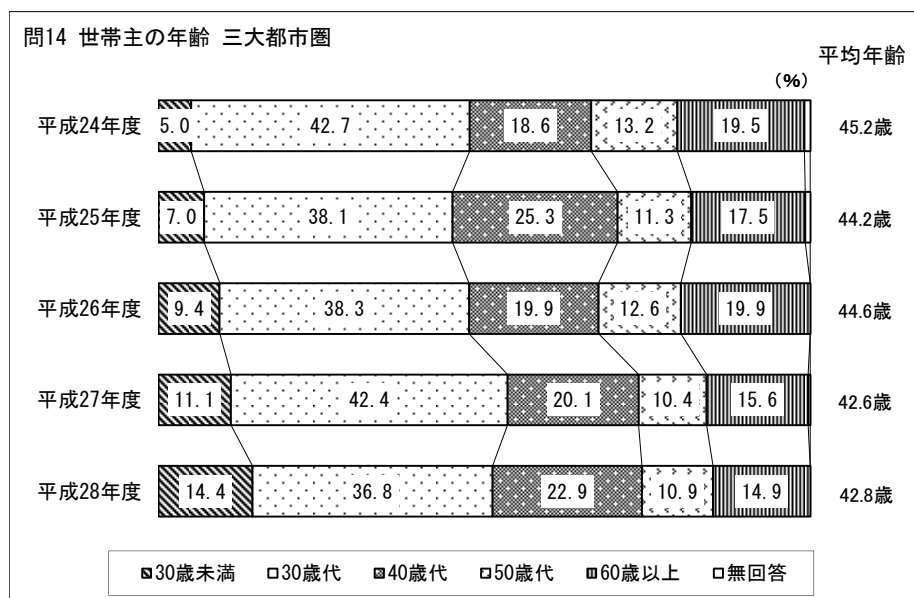
##### 1) 世帯主の年齢

注文住宅取得世帯の世帯主の年齢は、30歳代が最も多く、全国で40.3%、三大都市圏で36.8%。

#### (全国)

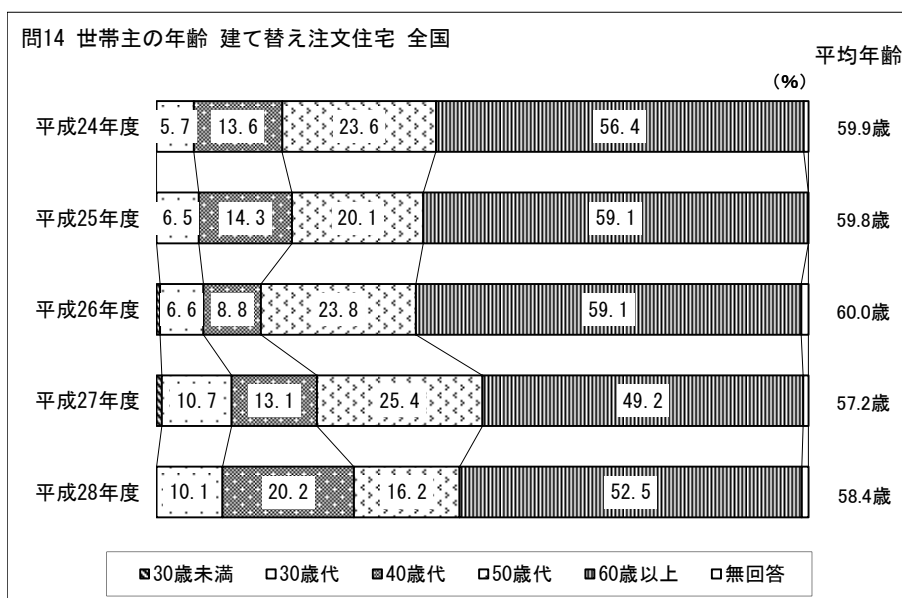
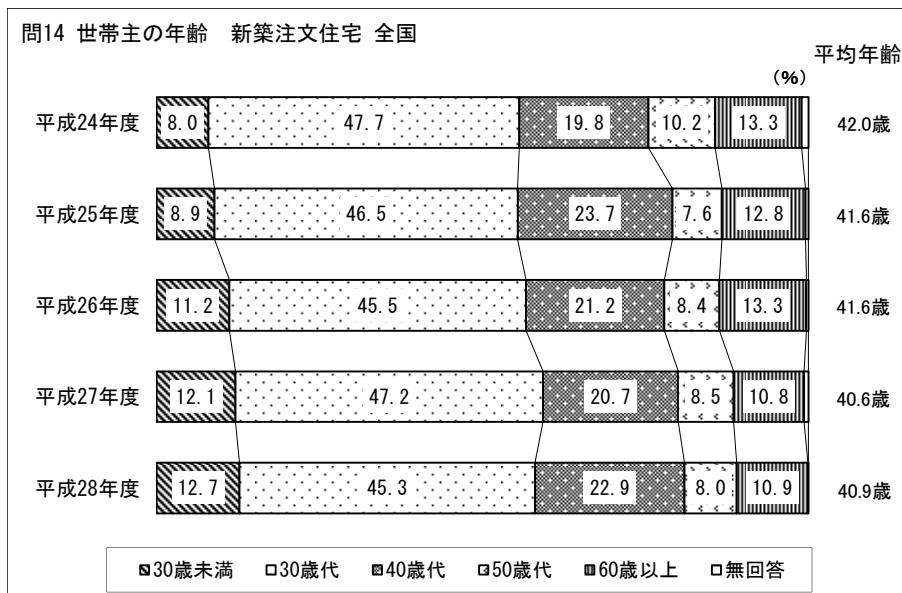


#### (三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を工事の種類別にみると、新築は30歳代が45.3%で最も多く、建て替えは60歳以上が52.5%で最も多い。

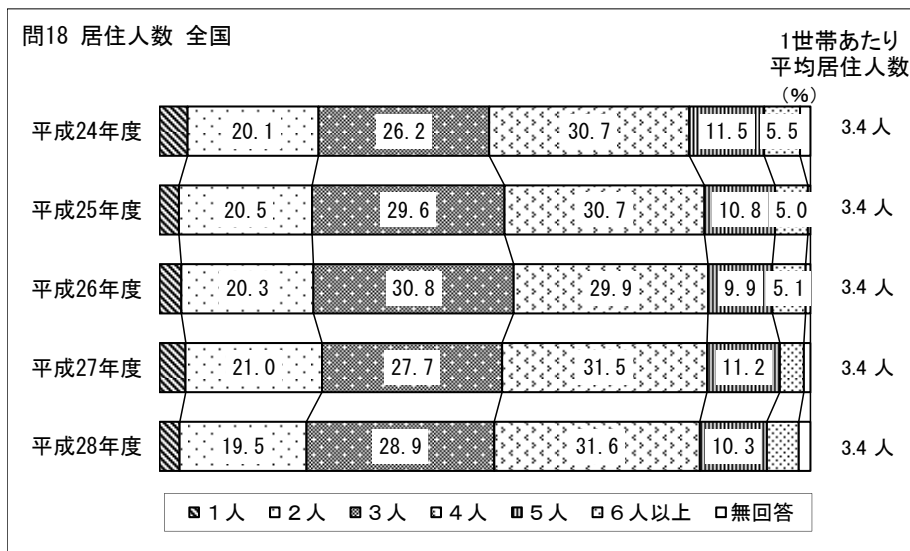


### 3.3.2 居住人数

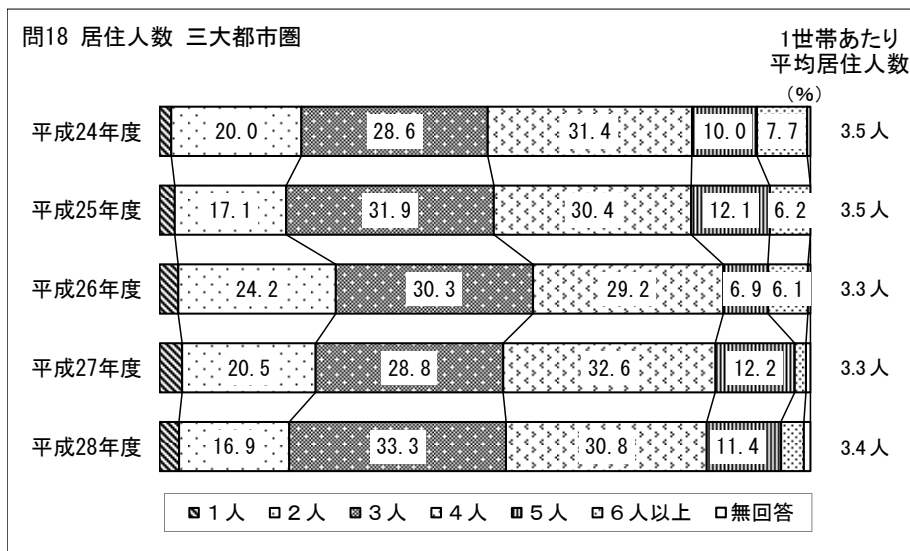
#### (1) 居住人数

注文住宅取得世帯の居住人数は、全国、三大都市圏ともに3人、4人がそれぞれ3割程度。一世帯あたりの平均居住人数は全国、三大都市圏ともに3.4人。

#### (全国)



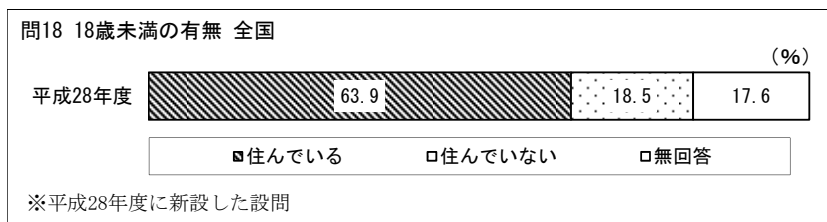
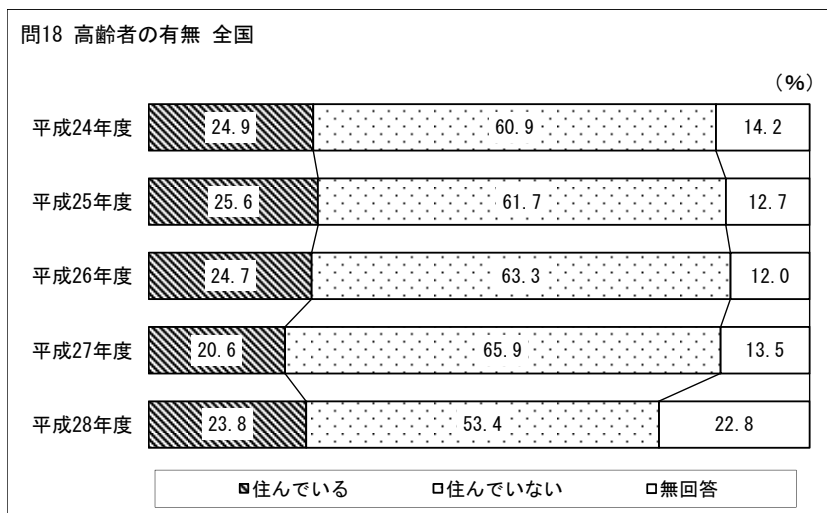
#### (三大都市圏)



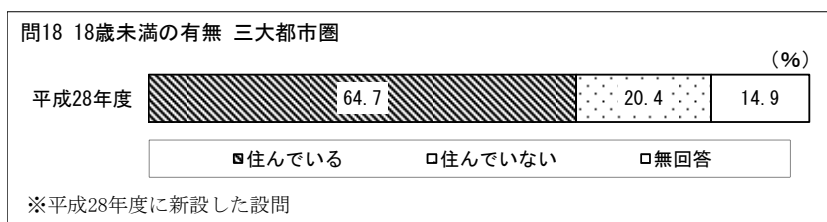
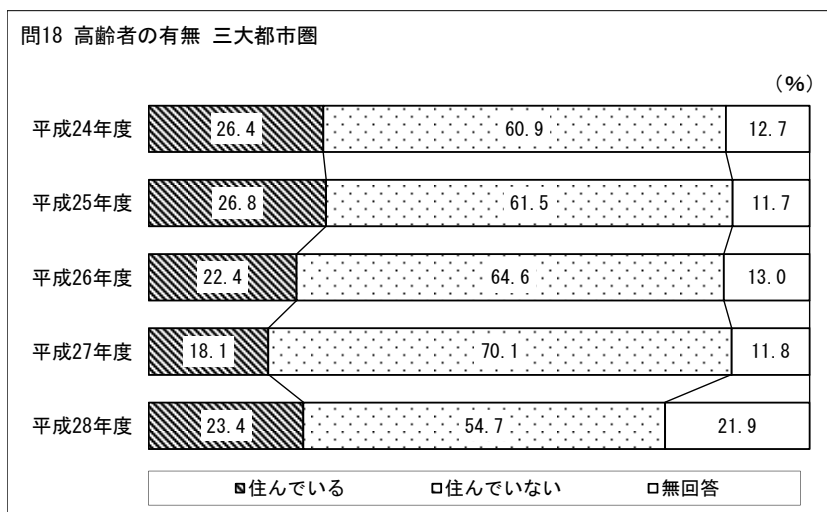
(2) 高齢者と18歳未満の有無

注文住宅取得世帯のうち高齢者のいる世帯は、全国で23.8%、三大都市圏で23.4%。18歳未満のいる世帯は、全国で63.9%、三大都市圏で64.7%。

(全国)



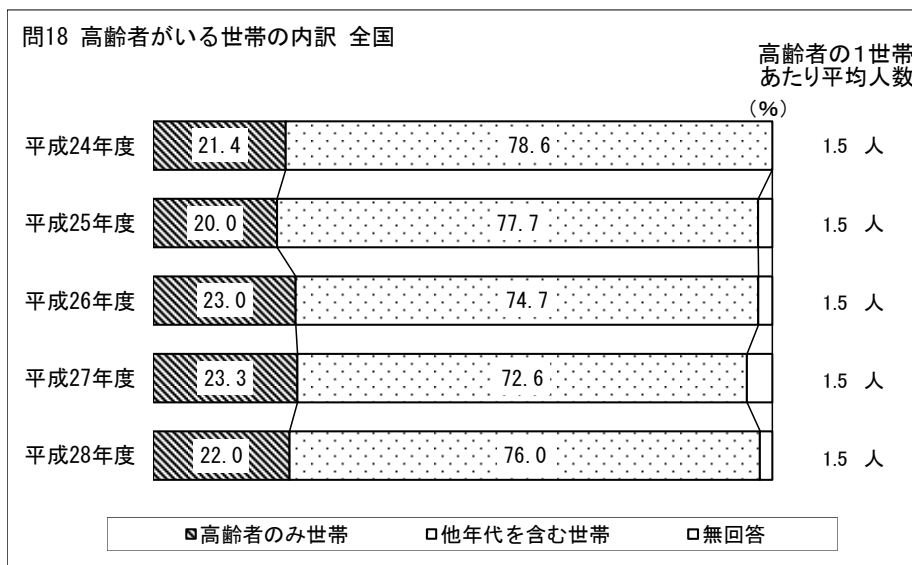
(三大都市圏)



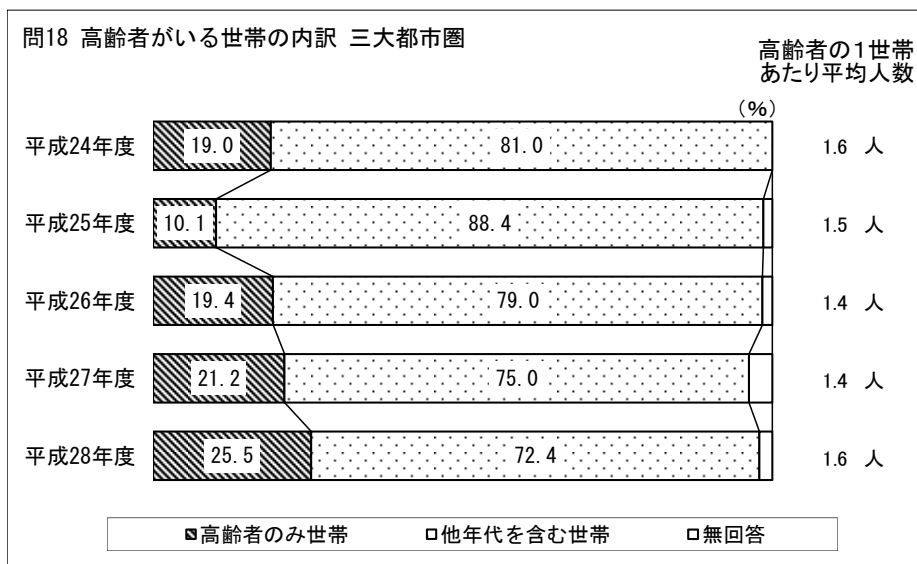
(3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、全国で 22.0%、三大都市圏で 25.5%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は全国で 1.5 人、三大都市圏で 1.6 人。

(全国)



(三大都市圏)



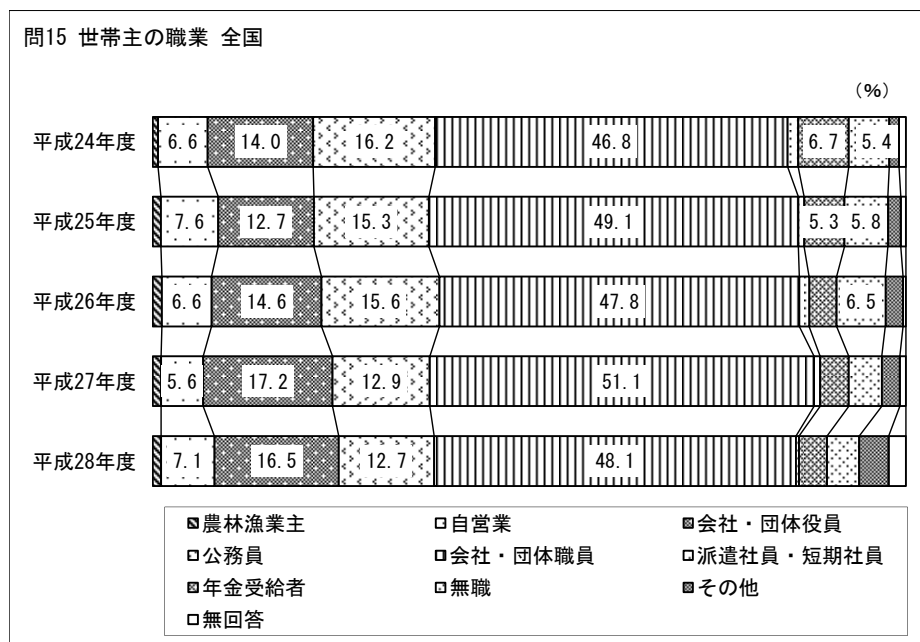


### 3.3.3 世帯主の職業

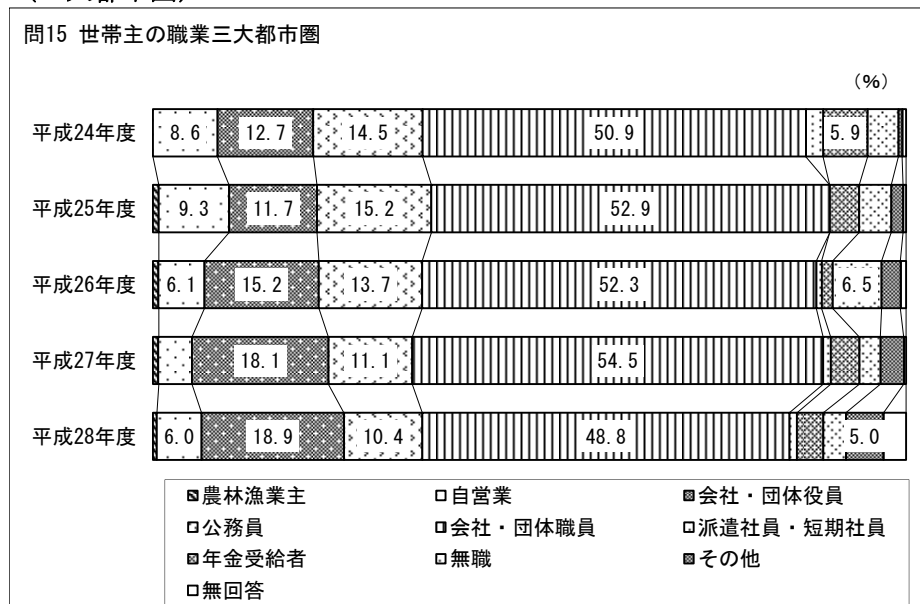
#### (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、全国、三大都市圏ともに「会社・団体職員」が最も多く、それぞれ5割程度を占める。

#### (全国)



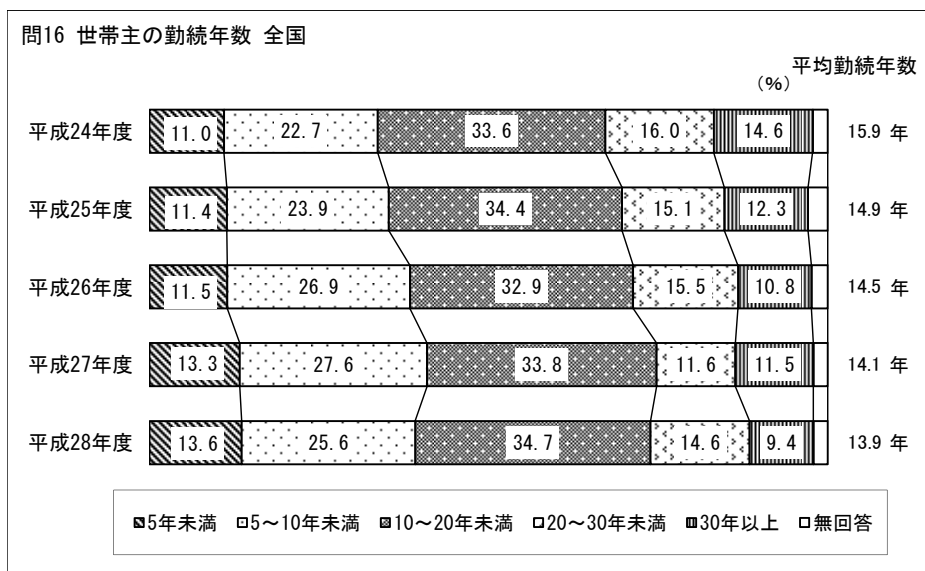
#### (三大都市圏)



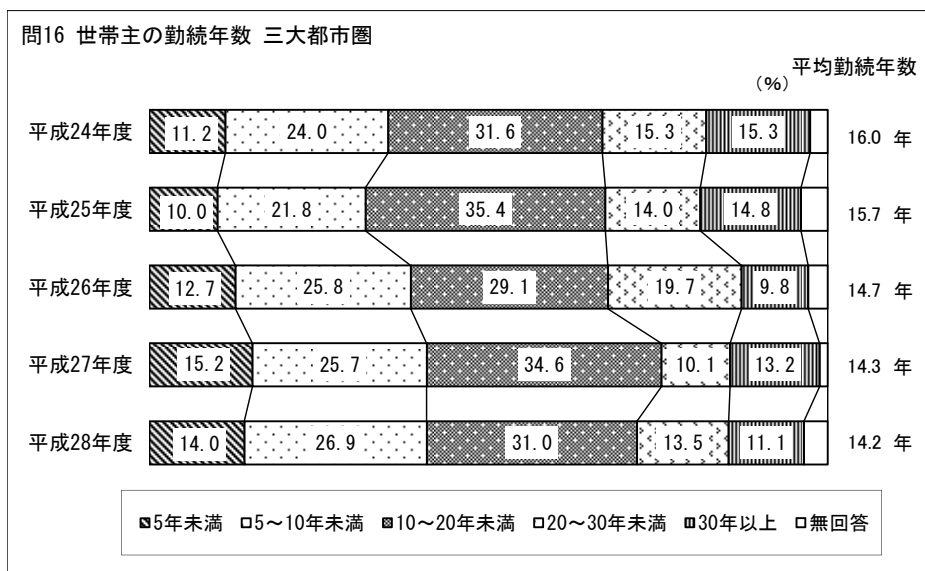
(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、全国、三大都市圏ともに「10～20年未満」が最も多く、それぞれ34.7%、31.0%。次いで「5～10年未満」がそれぞれ25.6%、26.9%で続く。平均勤続年数は、それぞれ13.9年、14.2年。

(全国)



(三大都市圏)

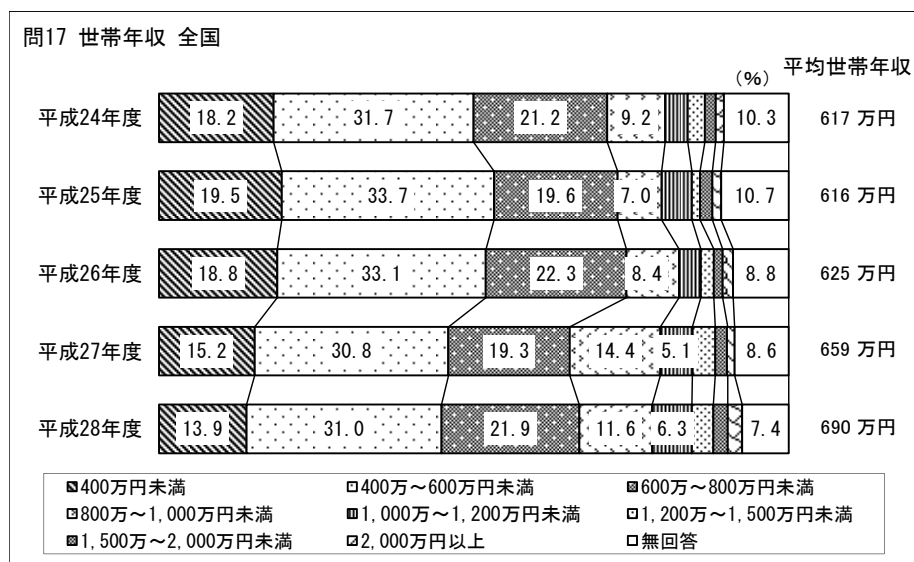


### 3.3.4 世帯年収

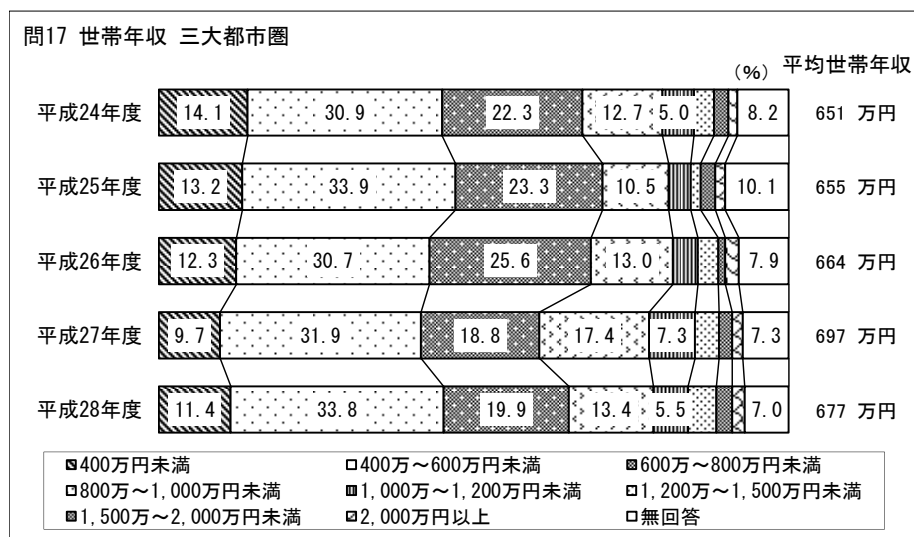
#### (1) 世帯年収

世帯年収(税込み)は、「400万～600万円未満」の世帯が最も多く、全国で31.0%、三大都市圏で33.8%。次いで「600万～800万円未満」の世帯が、それぞれ21.9%、19.9%。平均世帯年収は、それぞれ690万円、677万円。

#### (全国)



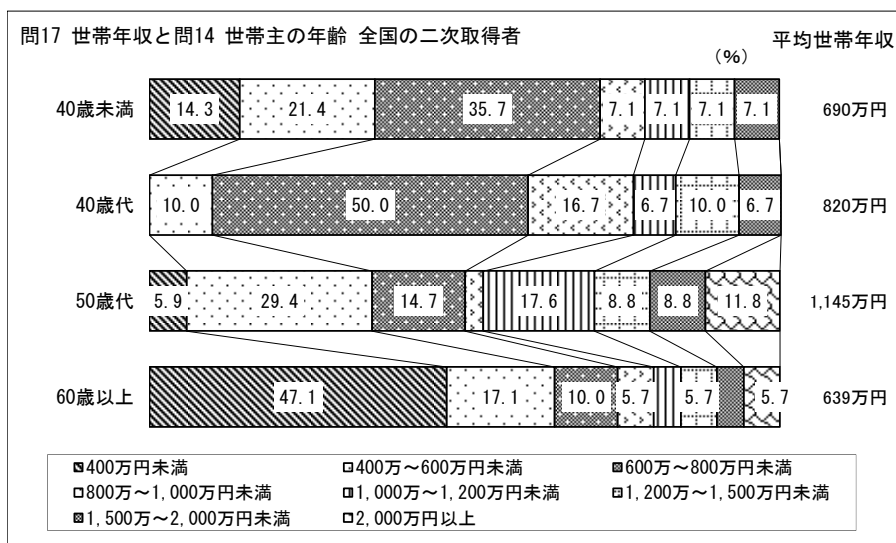
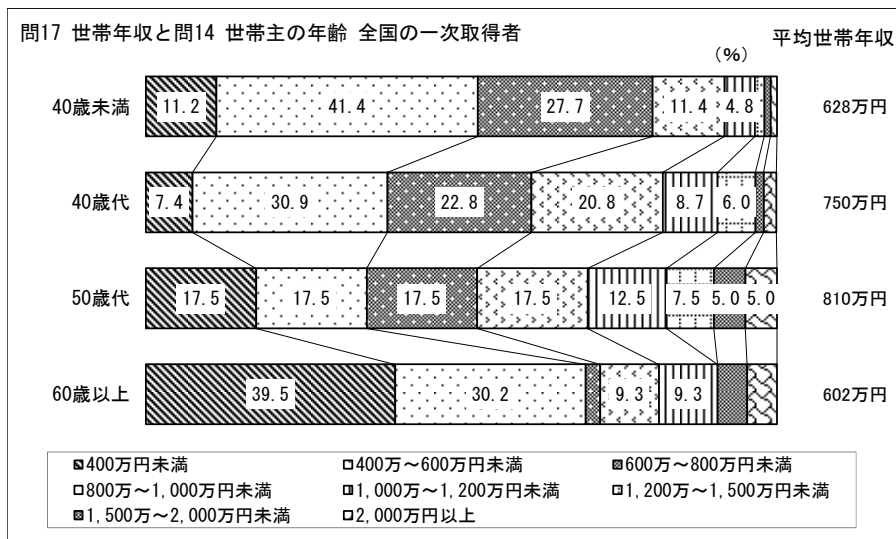
#### (三大都市圏)



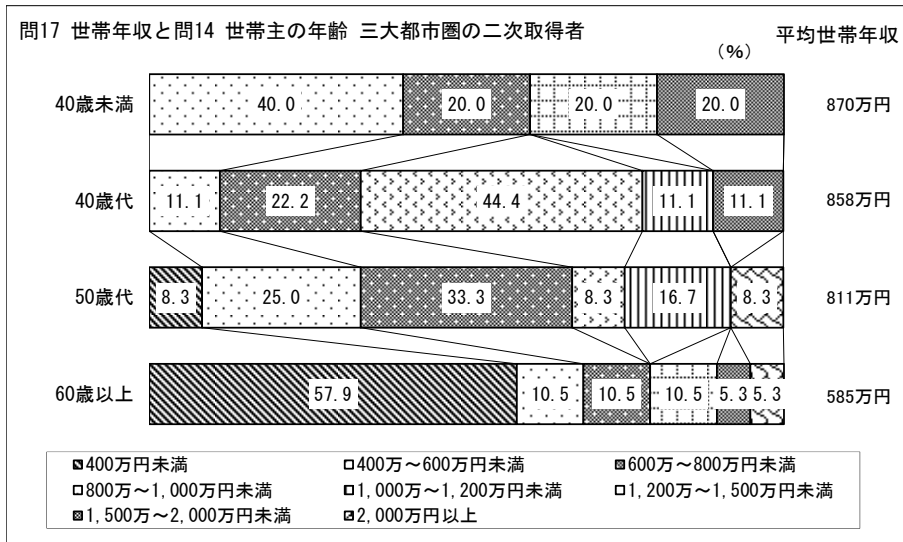
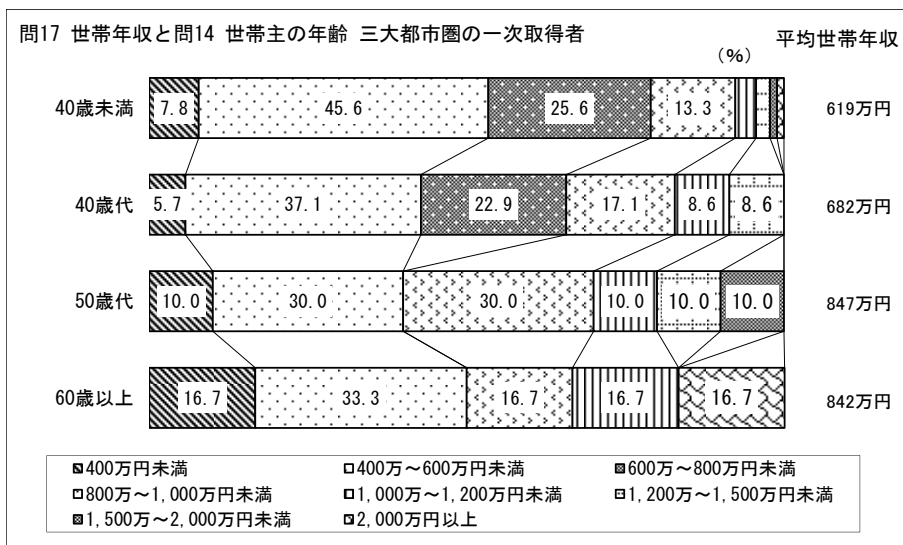
(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、三大都市圏の50歳代と60歳以上を除き、二次取得者層の方が一次取得者層よりも平均世帯年収が高い。

(全国)



(三大都市圏)



### 3.4 資金調達に関する事項

#### 3.4.1 購入資金

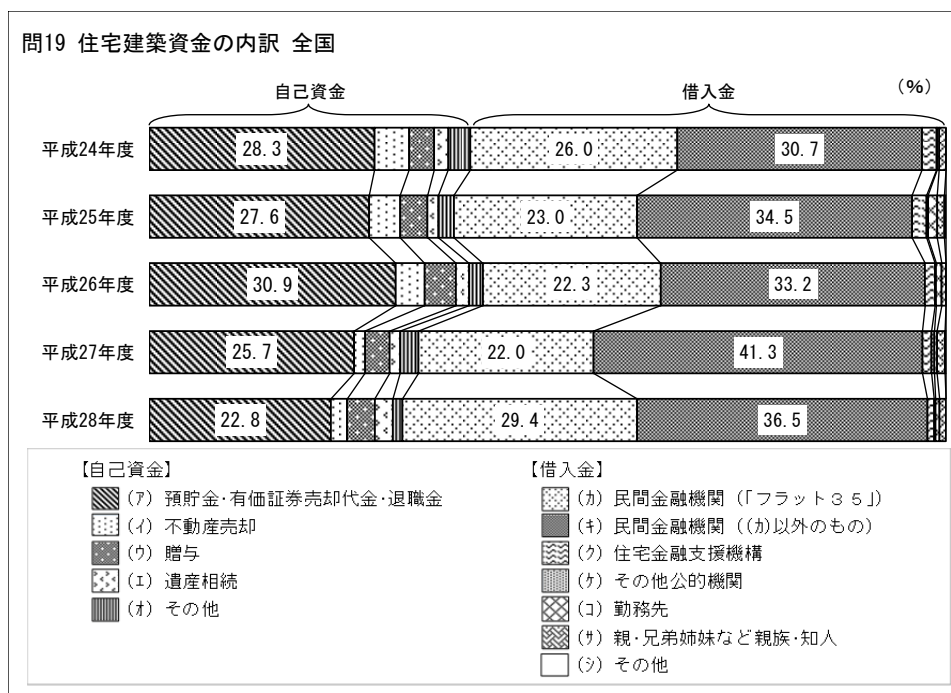
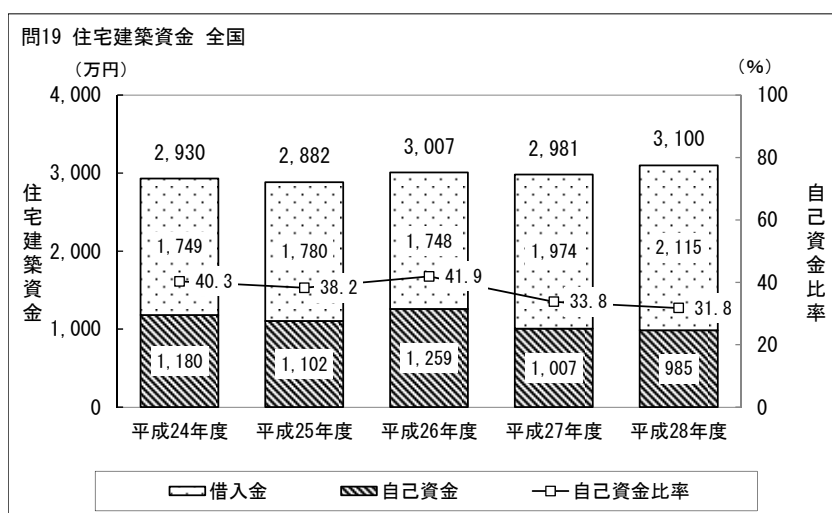
##### (1) 住宅建築資金

##### 1) 住宅建築資金

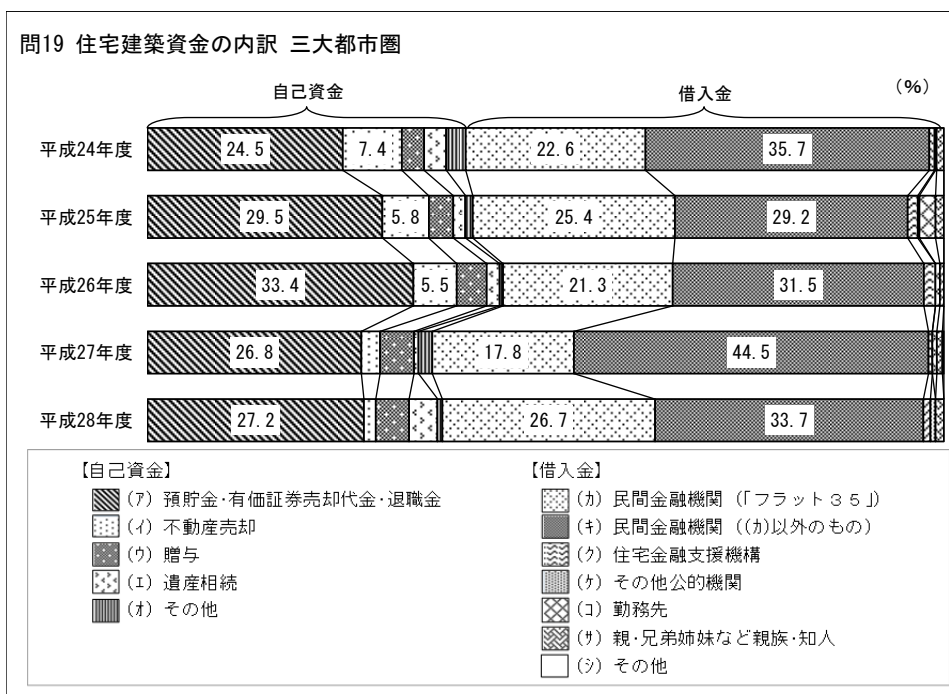
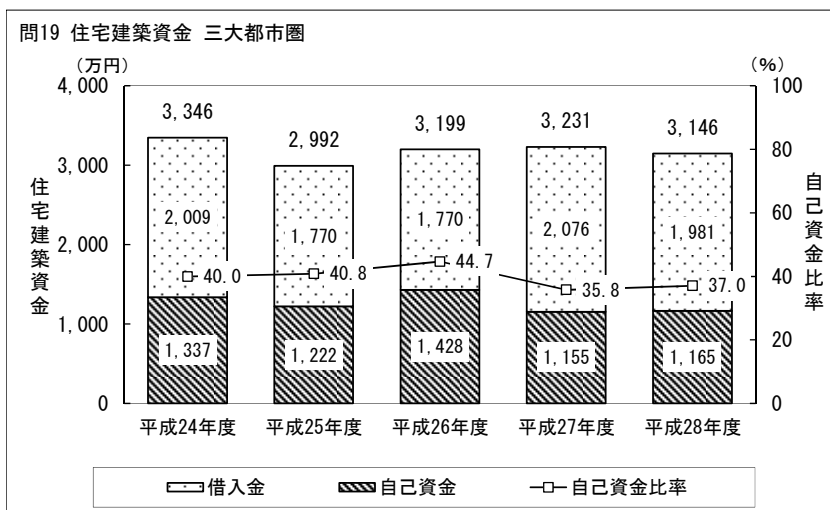
注文住宅の住宅建築資金（土地購入資金を除く）は全国平均で 3,100 万円、三大都市圏平均で 3,146 万円。このうち自己資金はそれぞれ 985 万円、1,165 万円で、自己資金比率はそれぞれ 31.8%、37.0%。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

(全国)

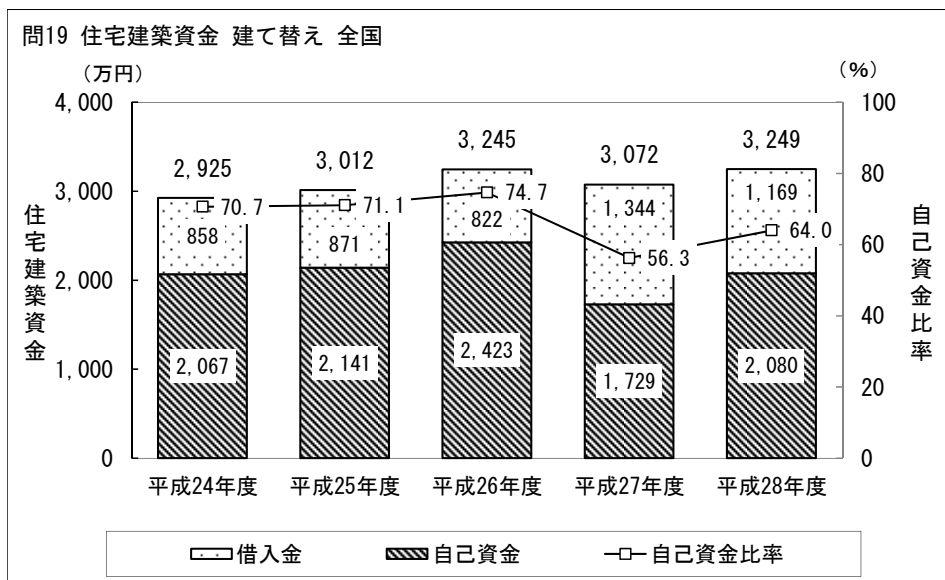
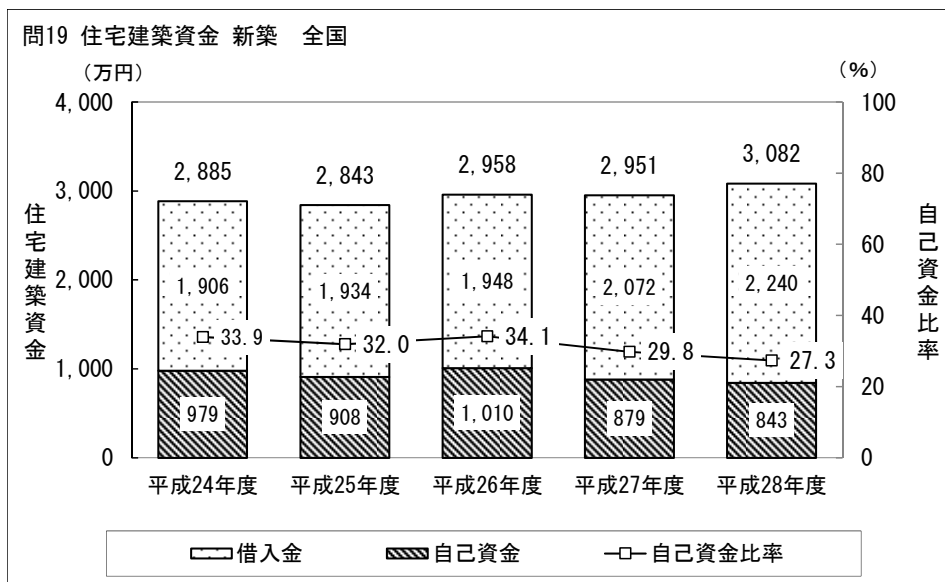


(三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅建築資金

住宅建築資金を工事の種類別にみると、新築世帯は住宅建築資金 3,082 万円、自己資金比率 27.3%。他方、建て替え世帯はそれぞれ 3,249 万円、64.0%で、新築世帯よりも自己資金比率が高い。



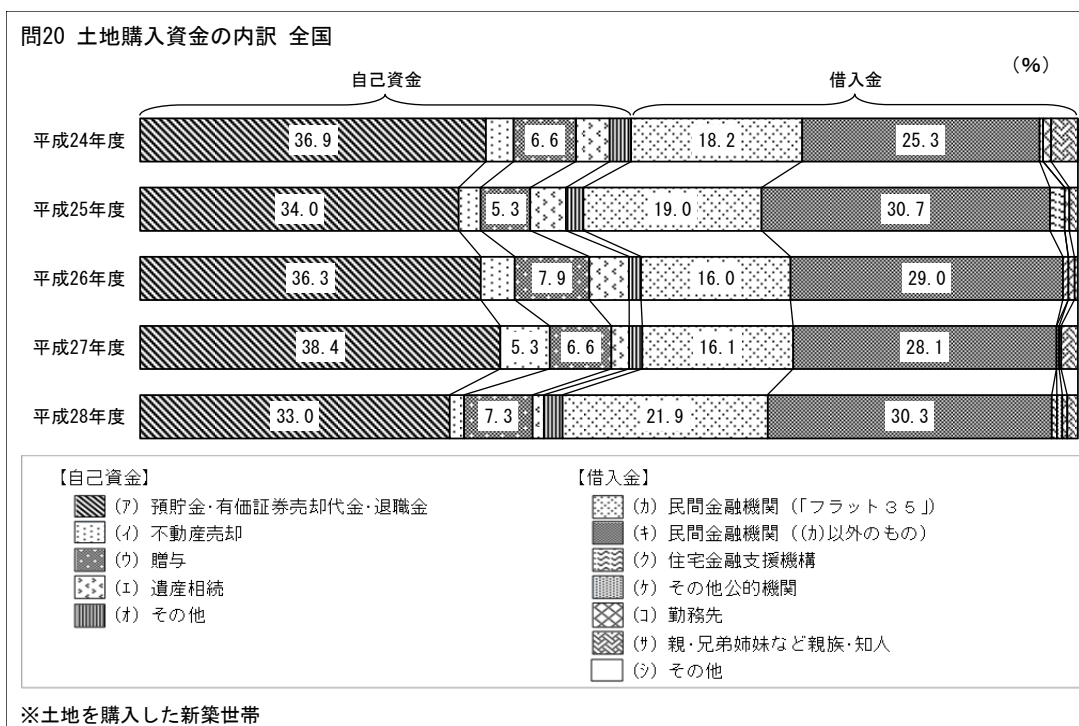
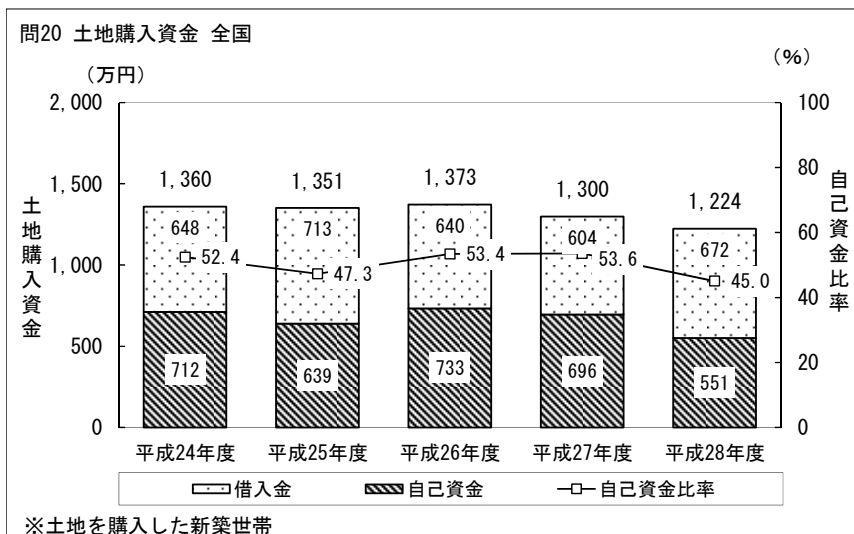


(2) 土地購入資金

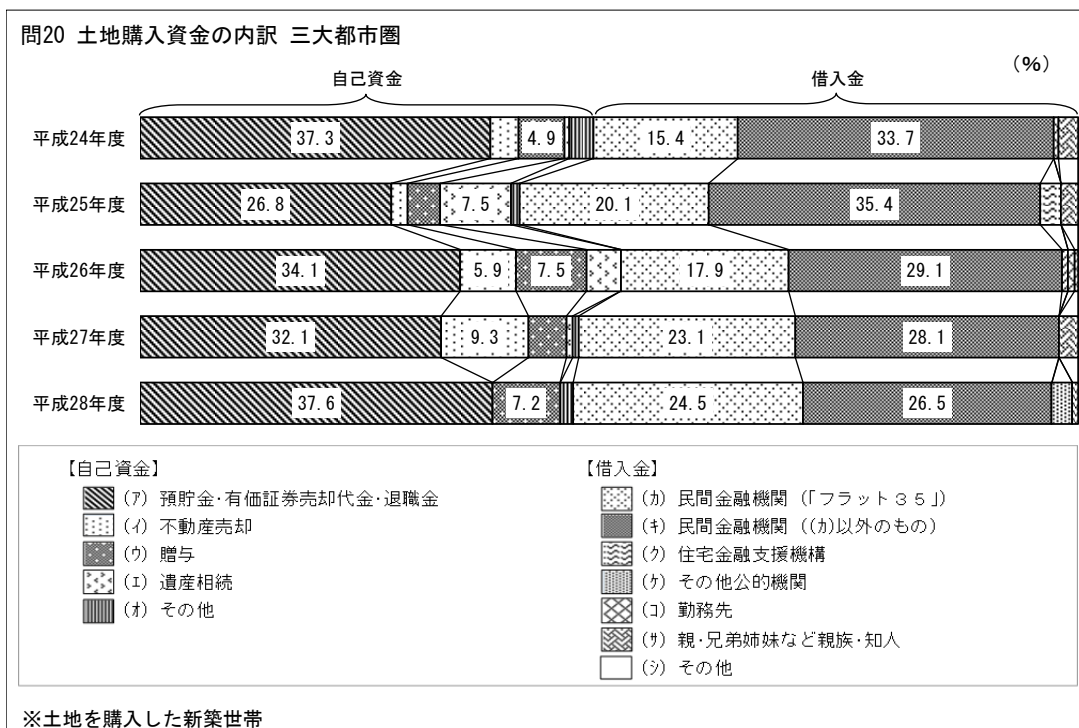
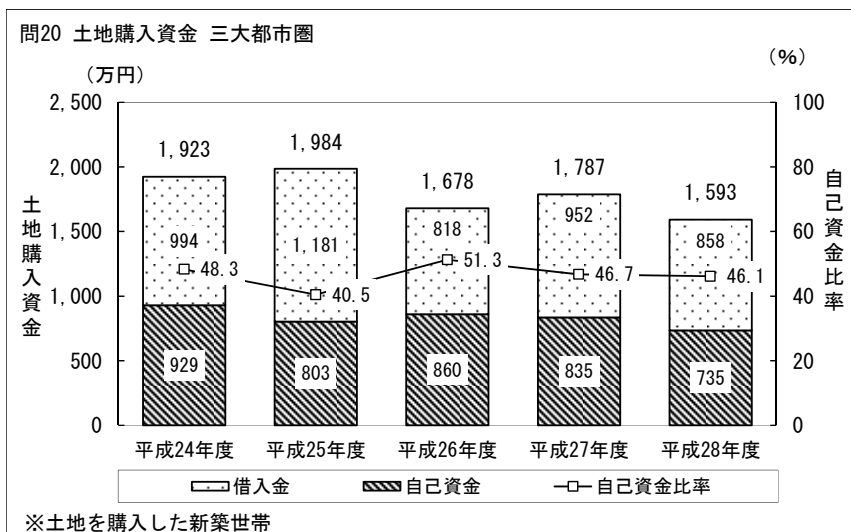
土地購入資金は、全国平均で 1,224 万円、三大都市圏平均で 1,593 万円。このうち自己資金はそれぞれ 551 万円、735 万円で、自己資金比率はそれぞれ 45.0%、46.1%。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

(全国)



(三大都市圏)

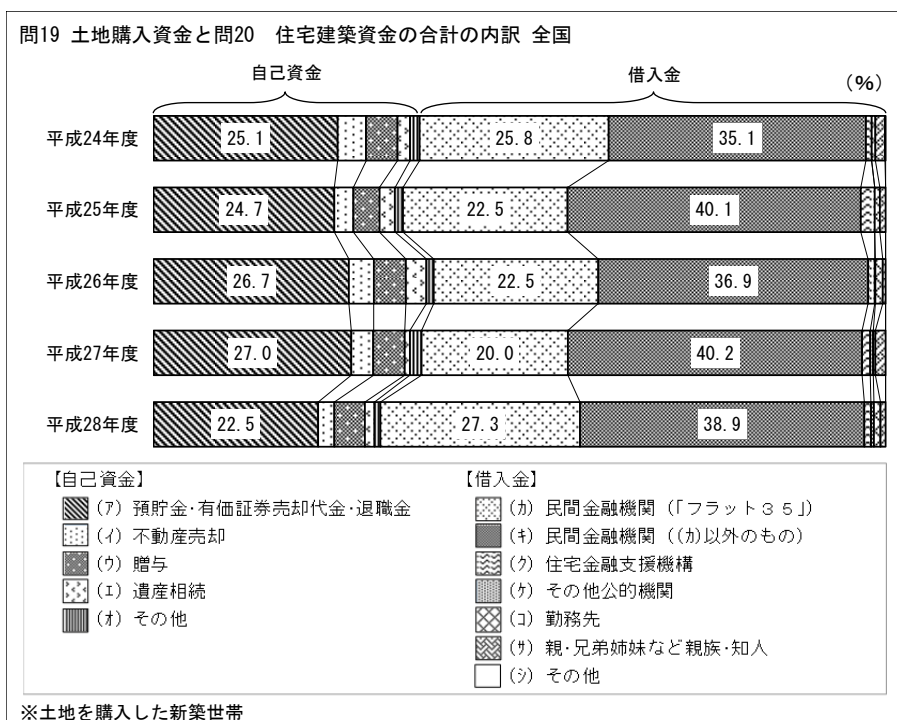
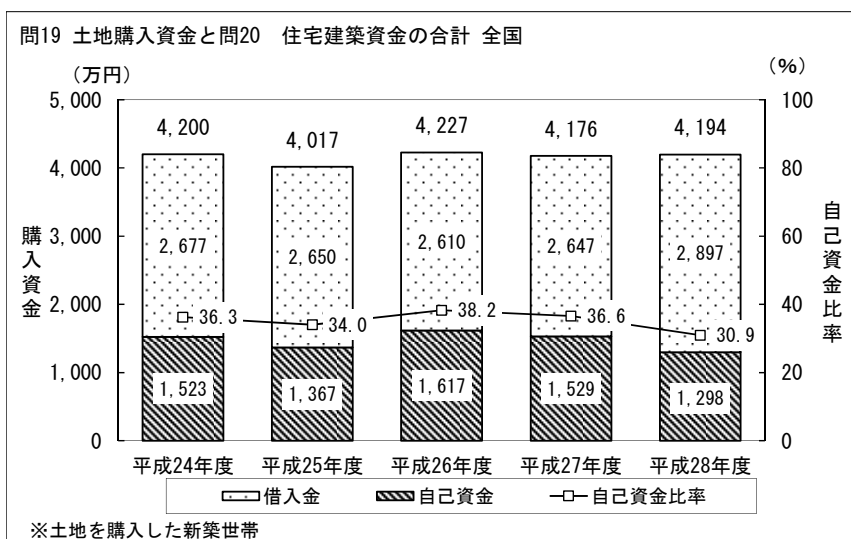


(3) 住宅建築資金と土地購入資金の合計

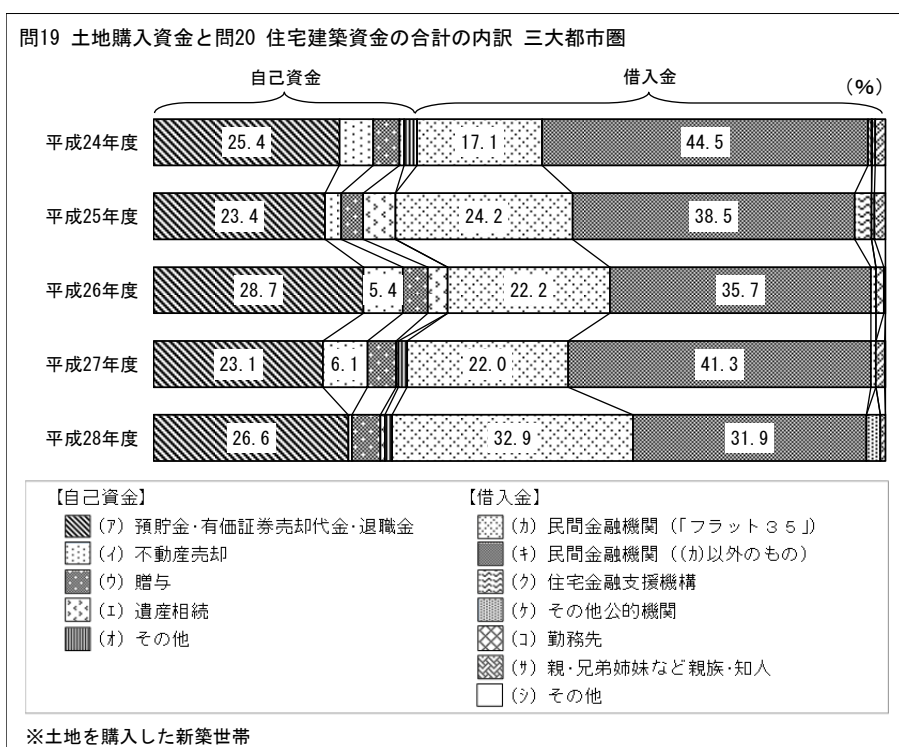
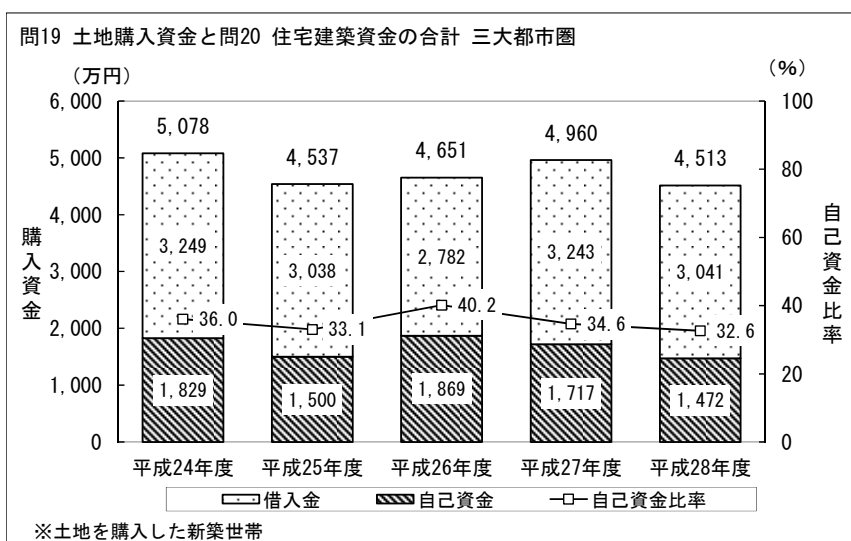
住宅の建築にあたって土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、全国平均で 4,194 万円、三大都市圏平均で 4,513 万円。このうち自己資金はそれぞれ 1,298 万円、1,472 万円、自己資金比率はそれぞれ 30.9%、32.6%。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、全国では「民間金融機関（フラット 35 以外）」、三大都市圏では「民間金融機関（フラット 35）」が最も多い。

(全国)



(三大都市圏)



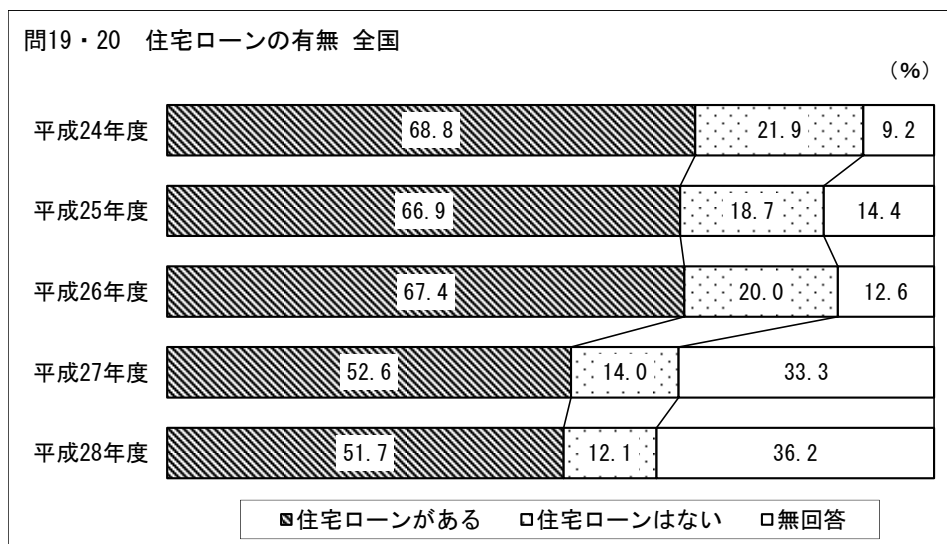
## 3.4.2 住宅ローン

## (1) 住宅ローンの有無

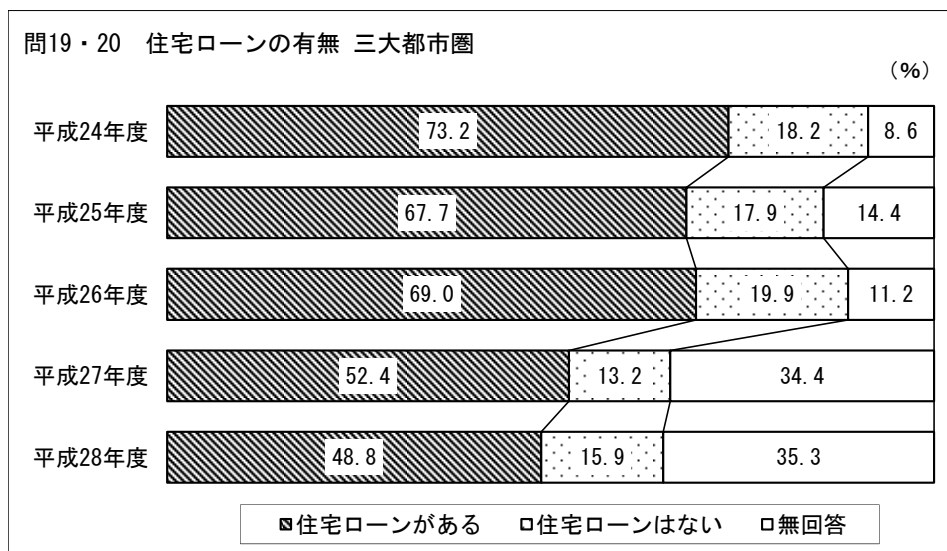
## 1) 住宅ローンの有無

注文住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、全国で 51.7%、三大都市圏で 48.8%。

## (全国)

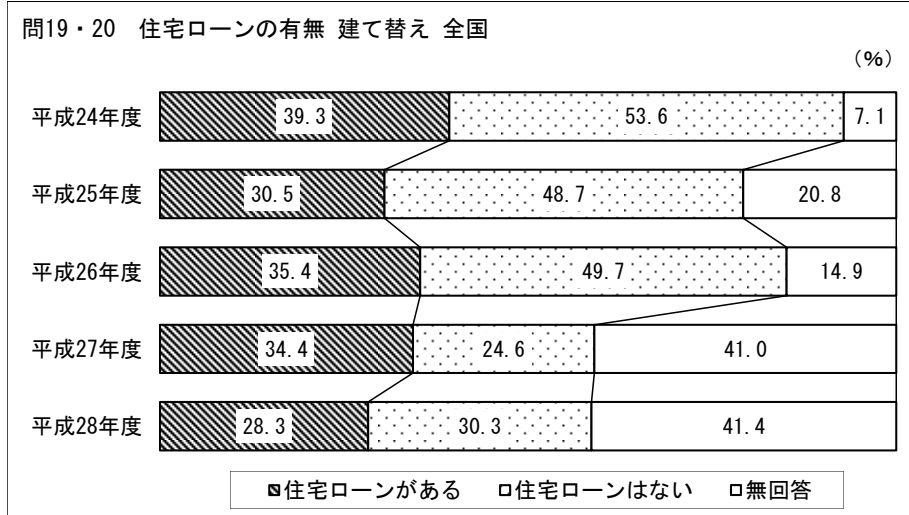
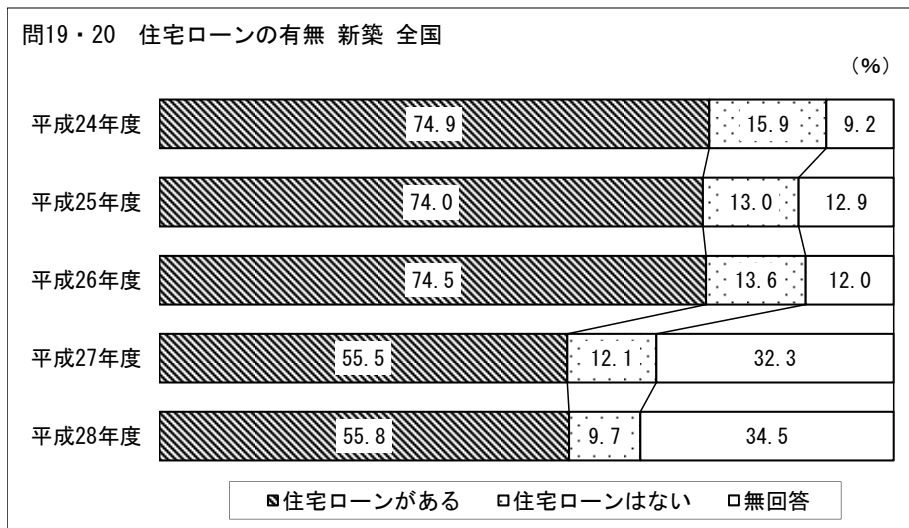


## (三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅ローンの有無

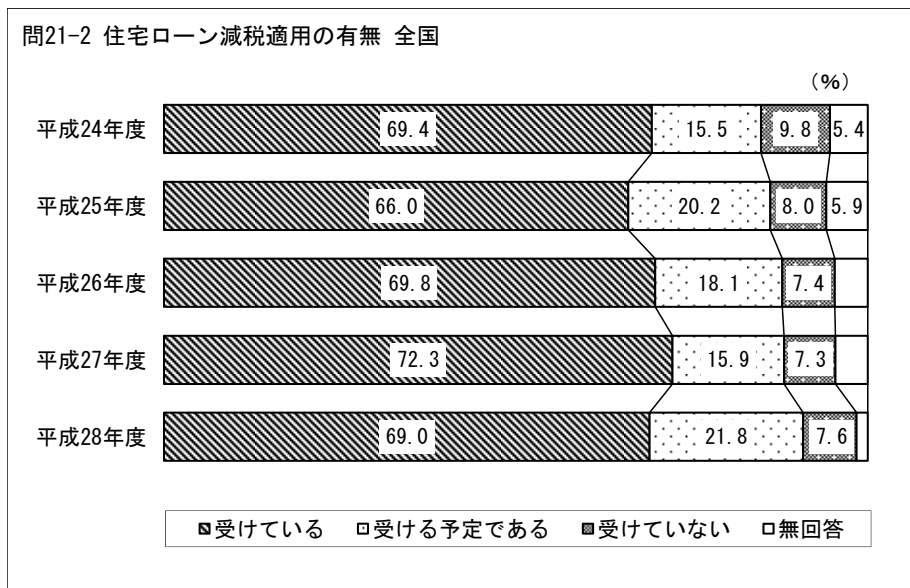
住宅ローンの有無を工事の種類別にみると、住宅ローンがある世帯の割合は、新築世帯で55.8%、建て替え世帯では28.3%となっている。



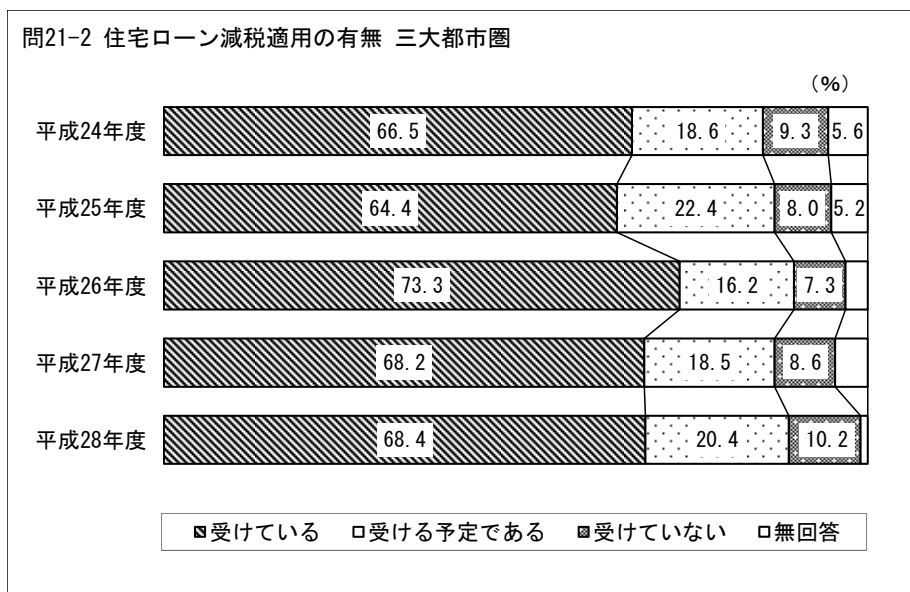
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、全国で 90.8%、三大都市圏で 88.8%。

## (全国)



## (三大都市圏)

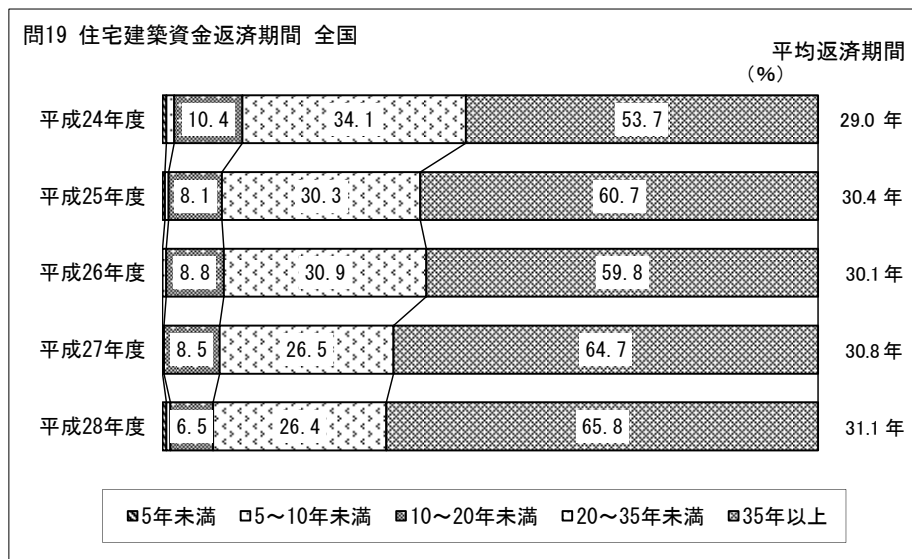


## (3) 返済期間

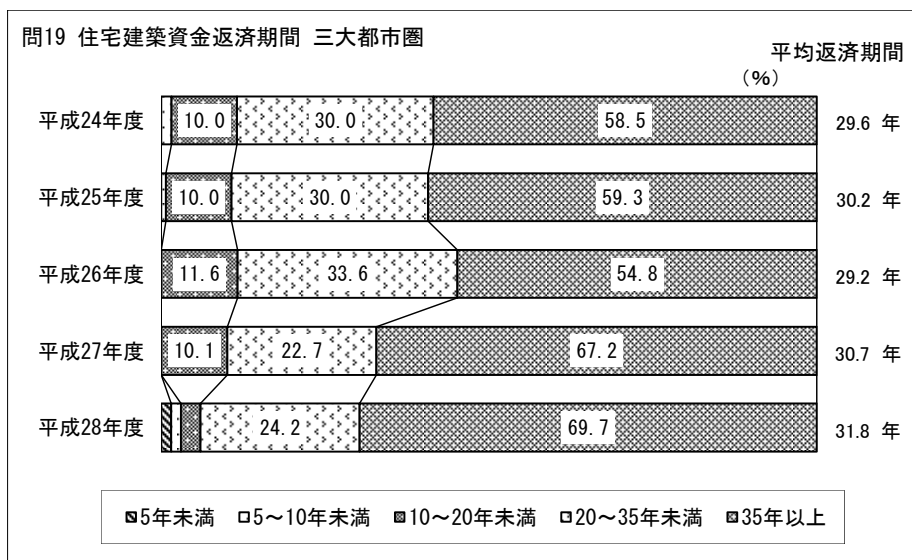
## 1) 住宅建築資金

住宅建築資金借入金の返済期間は、「35年以上」が最も多く、全国で65.8%、三大都市圏で69.7%。平均返済期間は、それぞれ31.1年、31.8年。

## (全国)



## (三大都市圏)

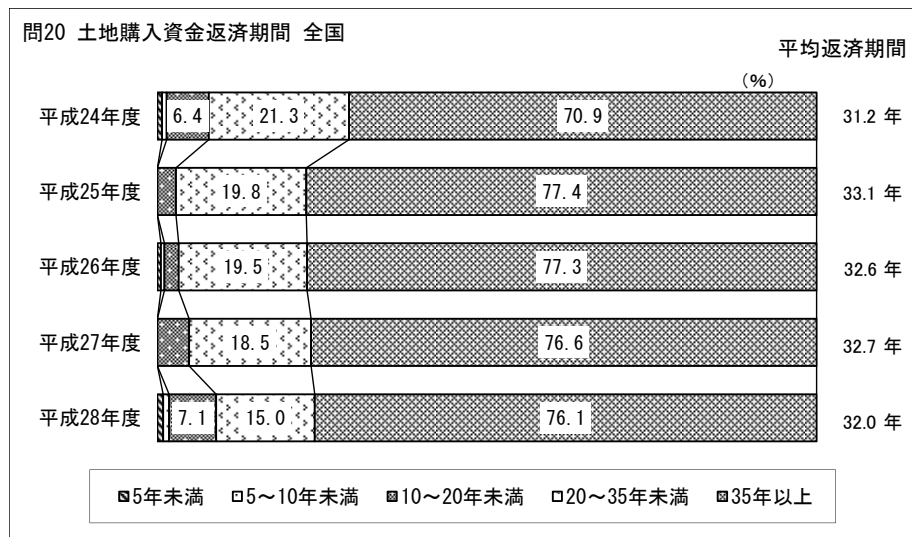




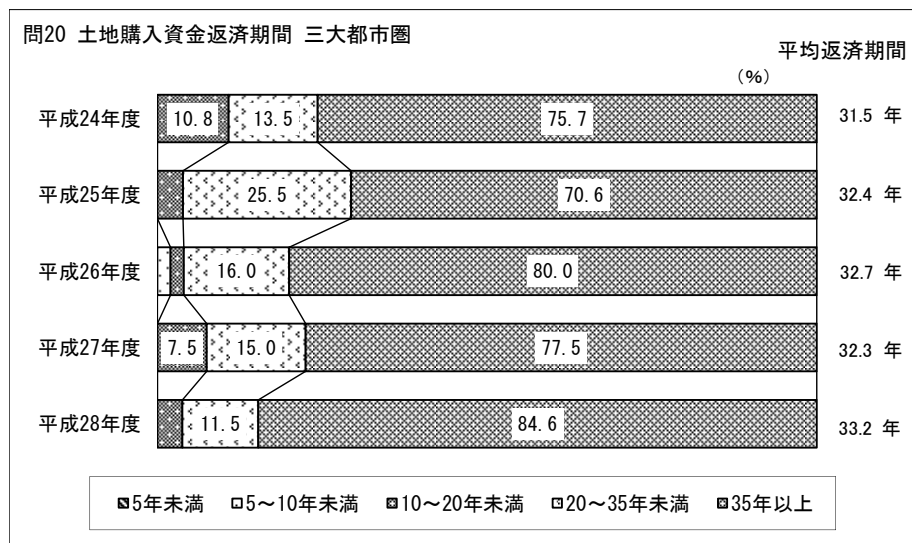
2) 土地購入資金

土地購入資金借入金の返済期間も、住宅建築資金と同様、「35年以上」が最も多く、全国で76.1%、三大都市圏で84.6%。平均返済期間は、それぞれ32.0年、33.2年。

(全国)



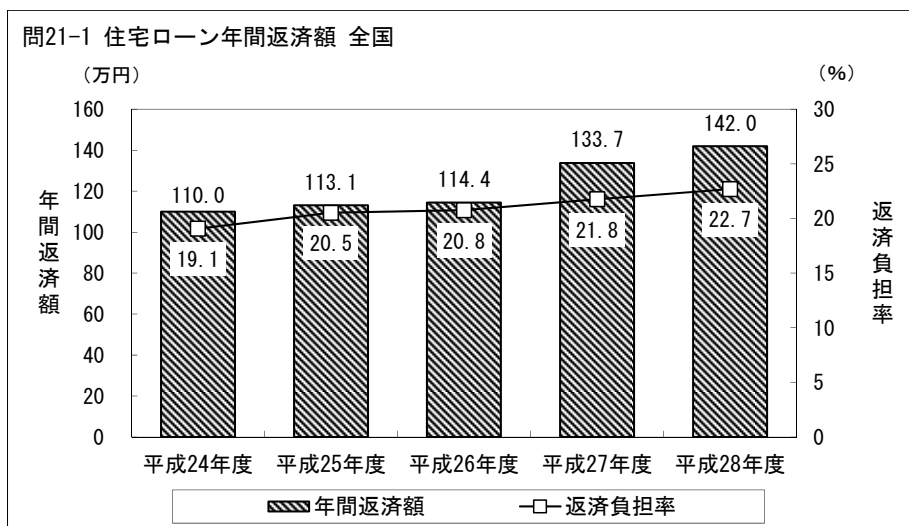
(三大都市圏)



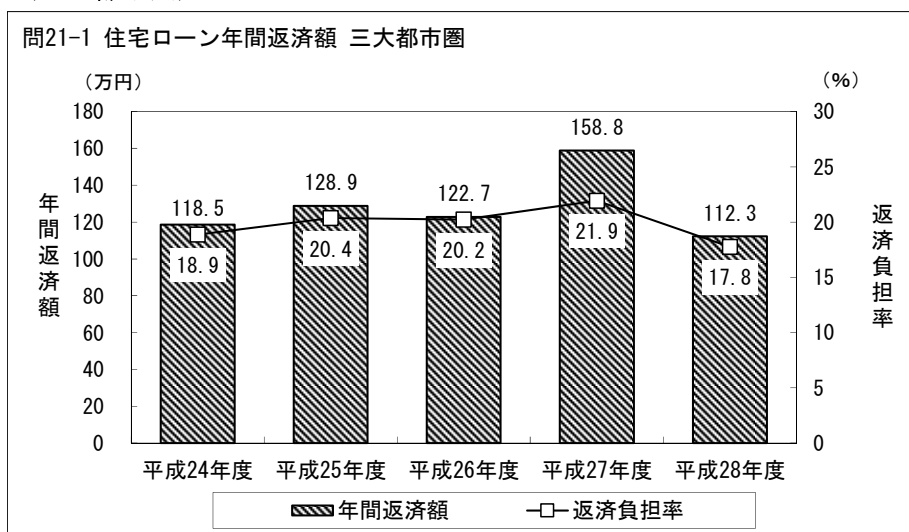
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、全国平均で142.0万円、三大都市圏平均で112.3万円。  
また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は全国平均で22.7%、三大都市圏平均で17.8%。

## (全国)



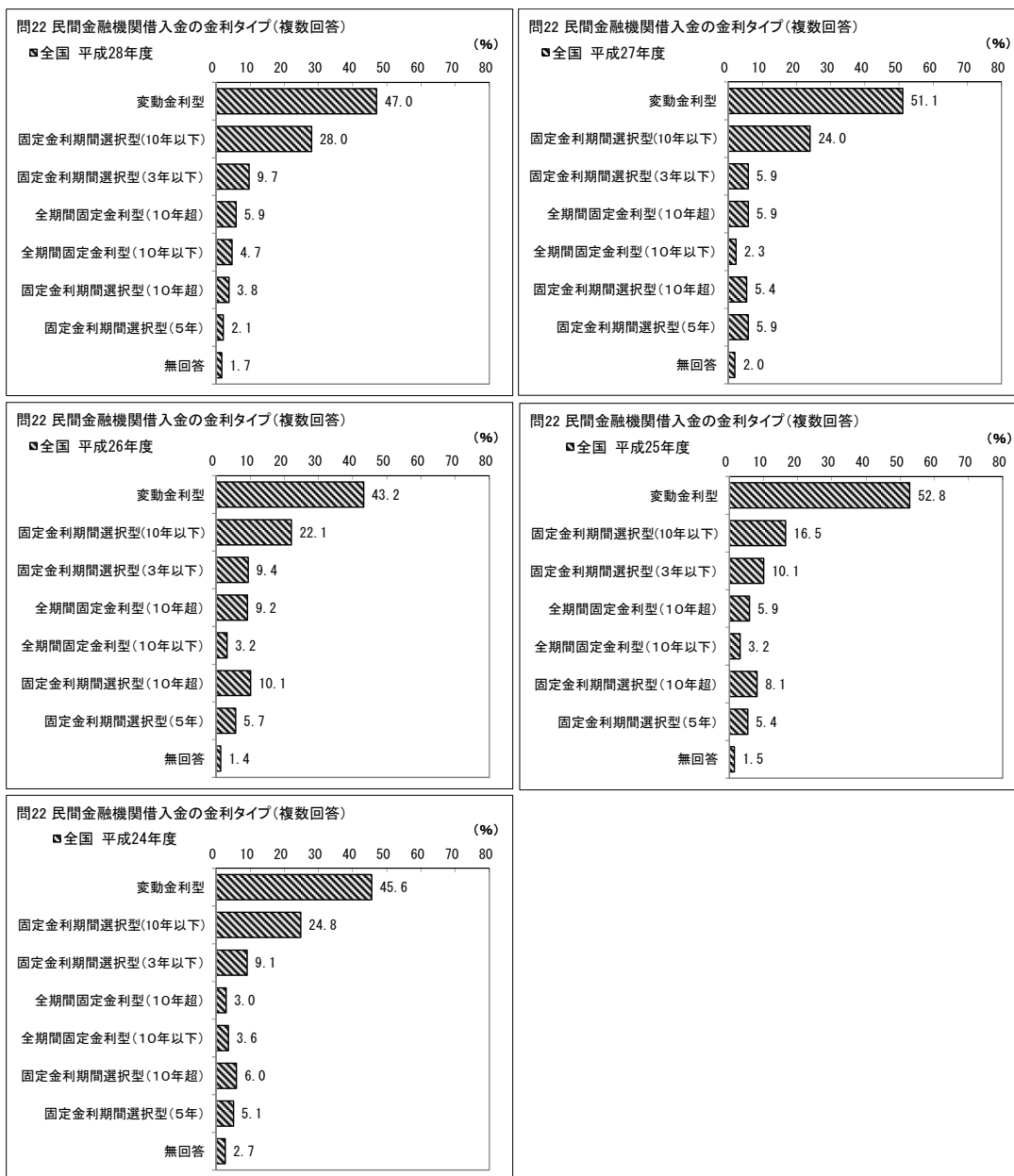
## (三大都市圏)



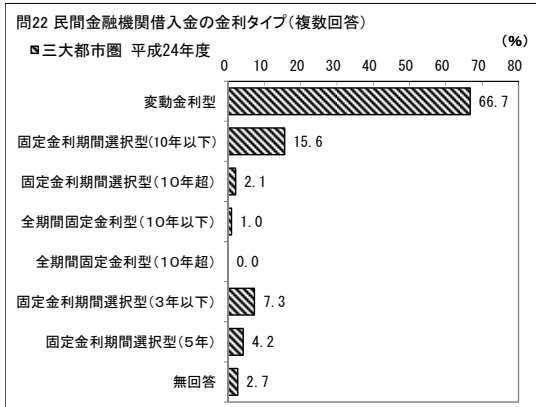
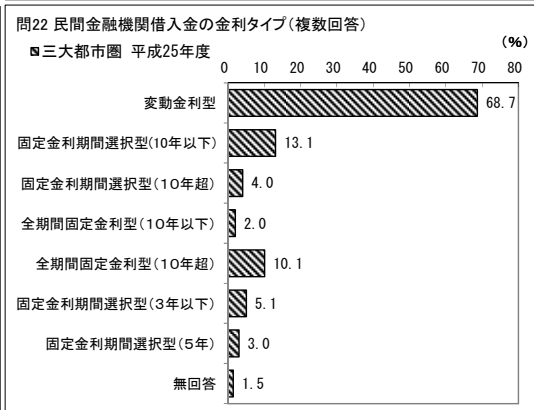
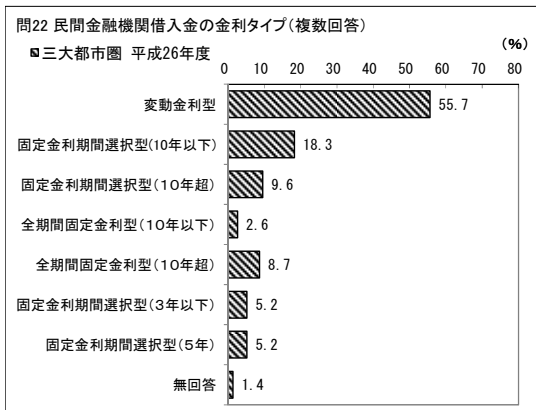
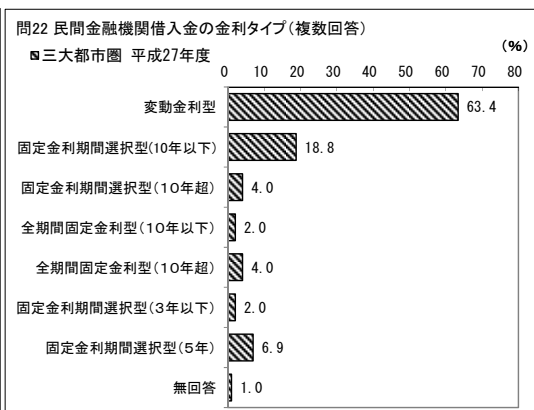
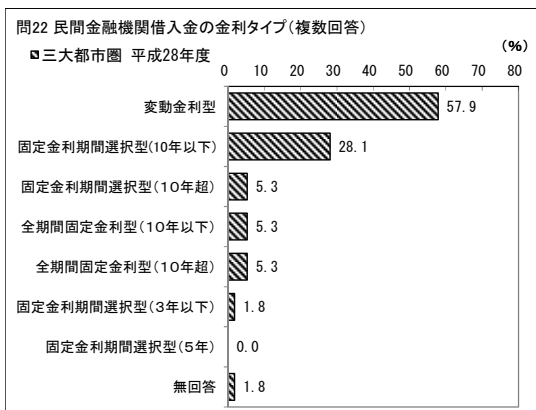
(5) 金利タイプ

注文住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が最も多く、全国で47.0%、三大都市圏で57.9%。

(全国)



(三大都市圏)

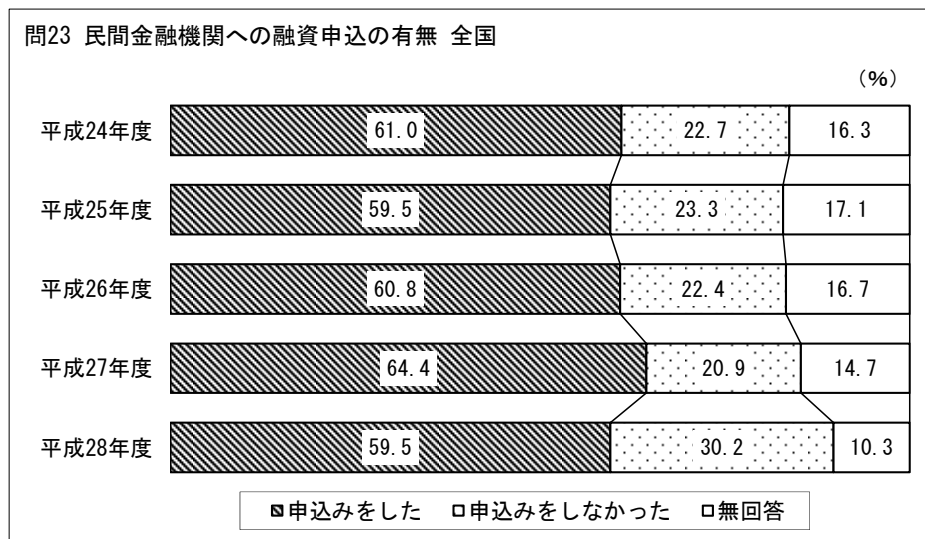


## 3.4.3 民間金融機関への融資申込

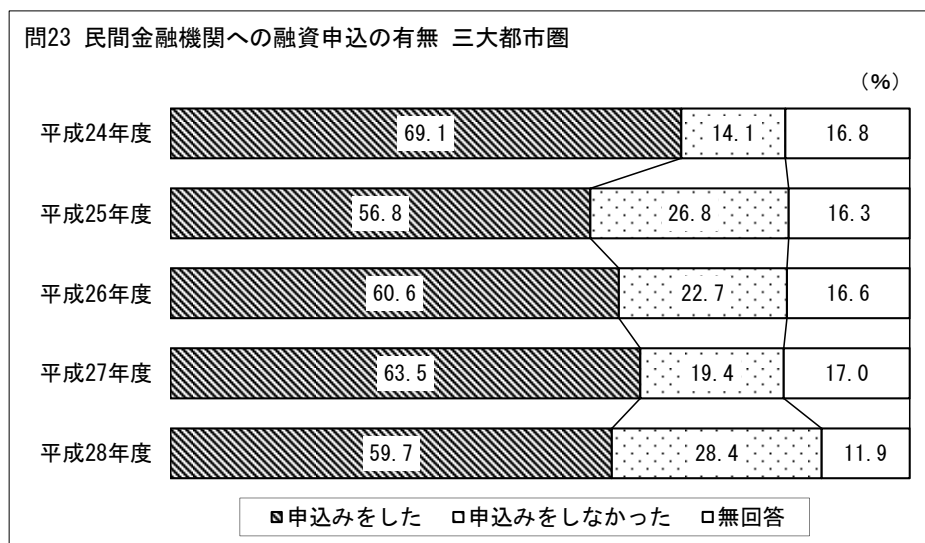
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、全国、三大都市圏とも6割程度。

(全国)



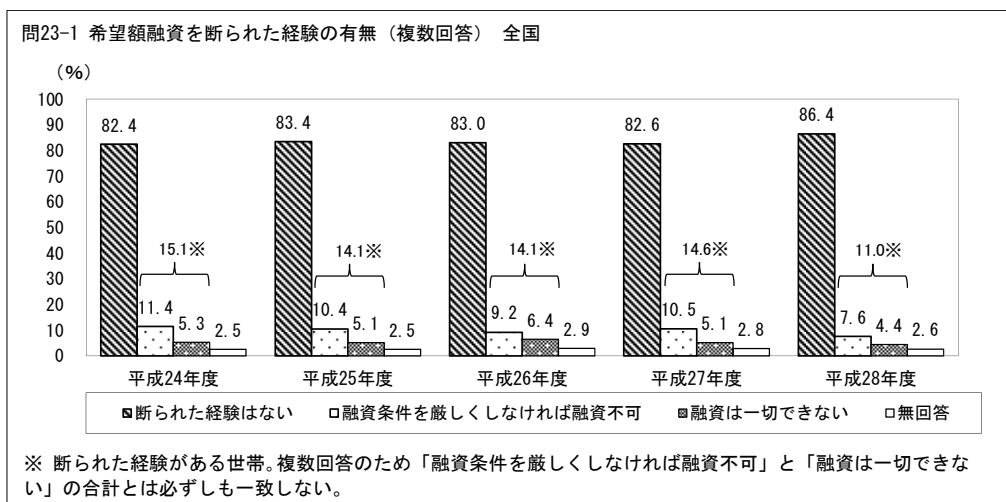
(三大都市圏)



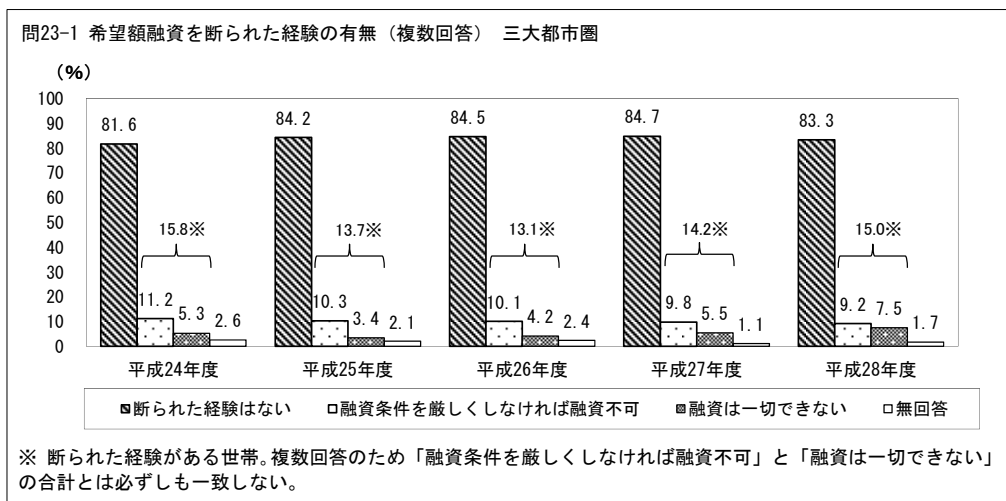
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、又は「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をした世帯は、全国で11.0%、三大都市圏で15.0%。

(全国)



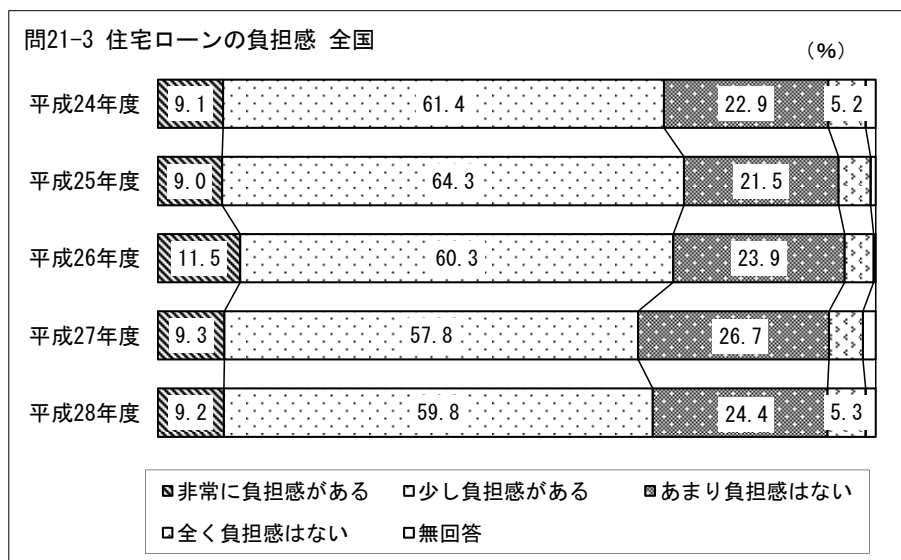
(三大都市圏)



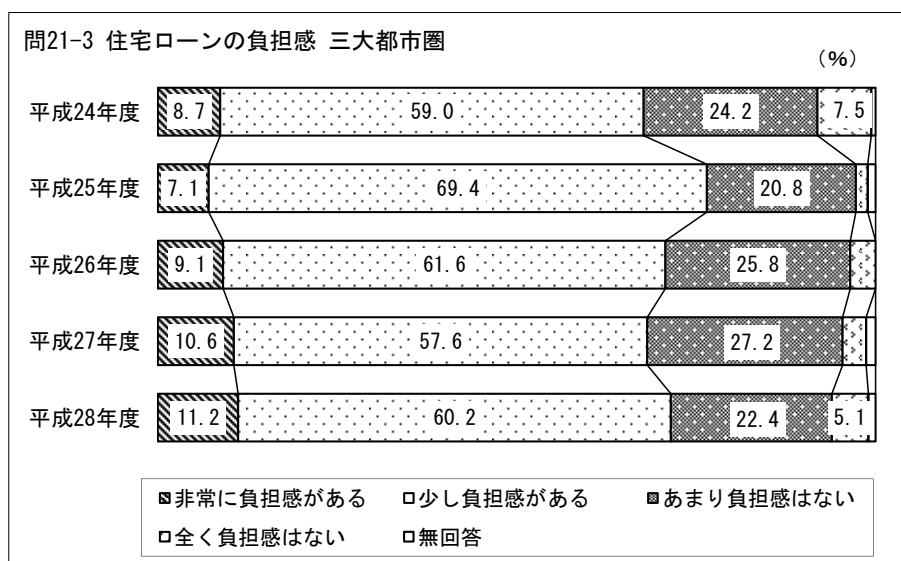
## 3.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、全国で69.0%、三大都市圏で71.4%。

## (全国)



## (三大都市圏)







## 4. 分譲住宅に関する結果

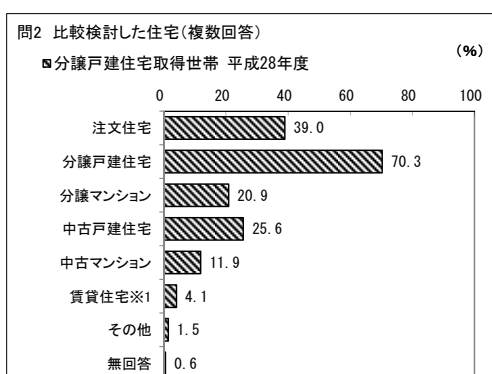
### 4.1 住み替えに関する事項

#### 4.1.1 住み替えに関する意思決定

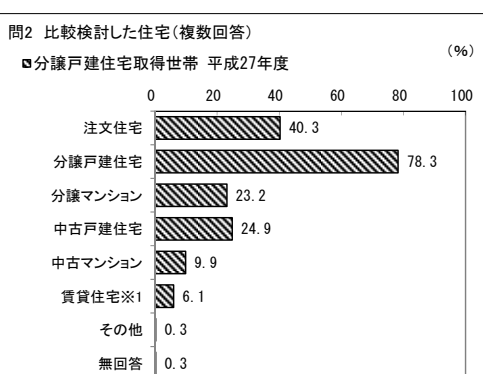
##### (1) 比較検討した住宅

分譲戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その70.3%が同じ「分譲戸建住宅」同士を比較検討している。次いで39.0%が「注文住宅」と、25.6%が「中古戸建住宅」と、20.9%が「分譲マンション」との比較をしている。

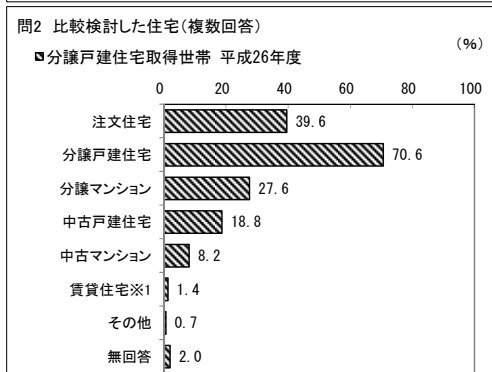
他方、分譲マンション取得世帯は、その78.8%が同じ「分譲マンション」同士を比較検討している。次いで31.8%が「中古マンション」と、27.1%が「分譲戸建住宅」と比較している。



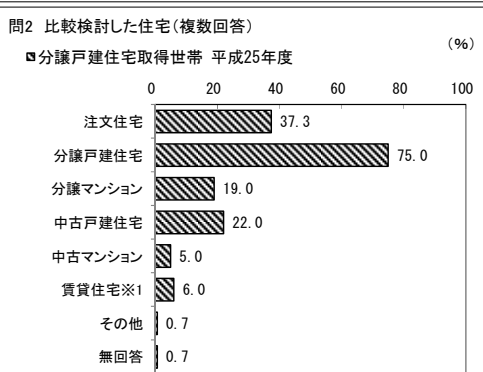
※1 社宅、公的住宅等を含む



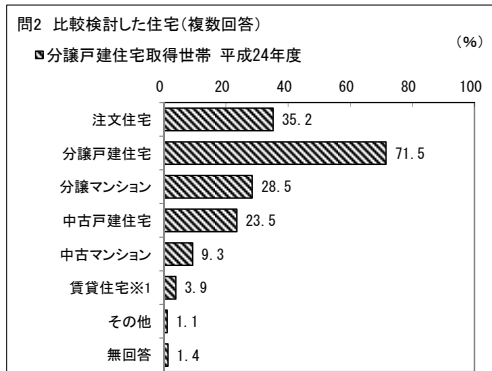
※1 社宅、公的住宅等を含む



※1 社宅、公的住宅等を含む

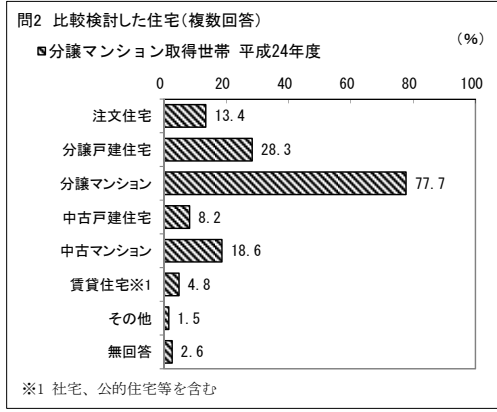
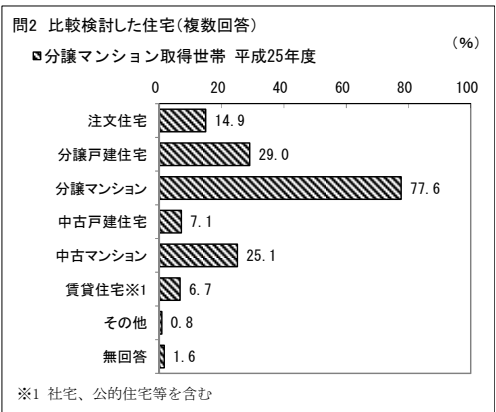
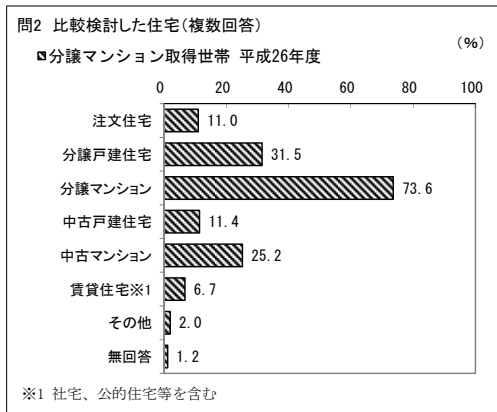
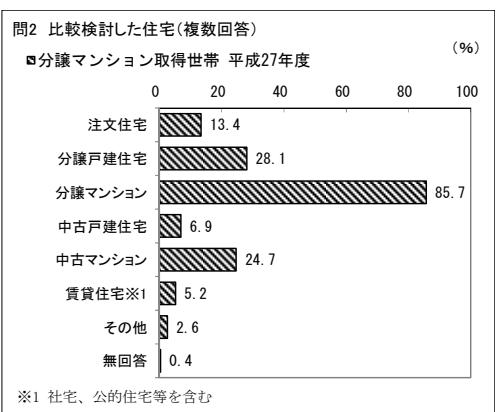
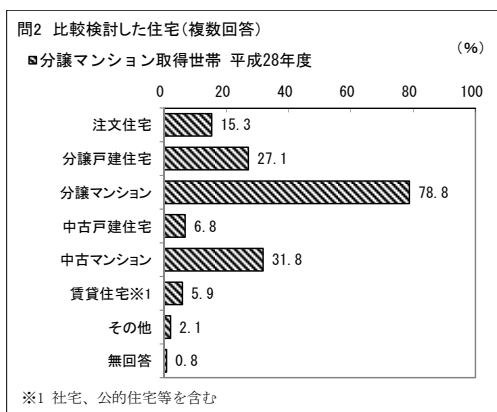


※1 社宅、公的住宅等を含む



※1 社宅、公的住宅等を含む

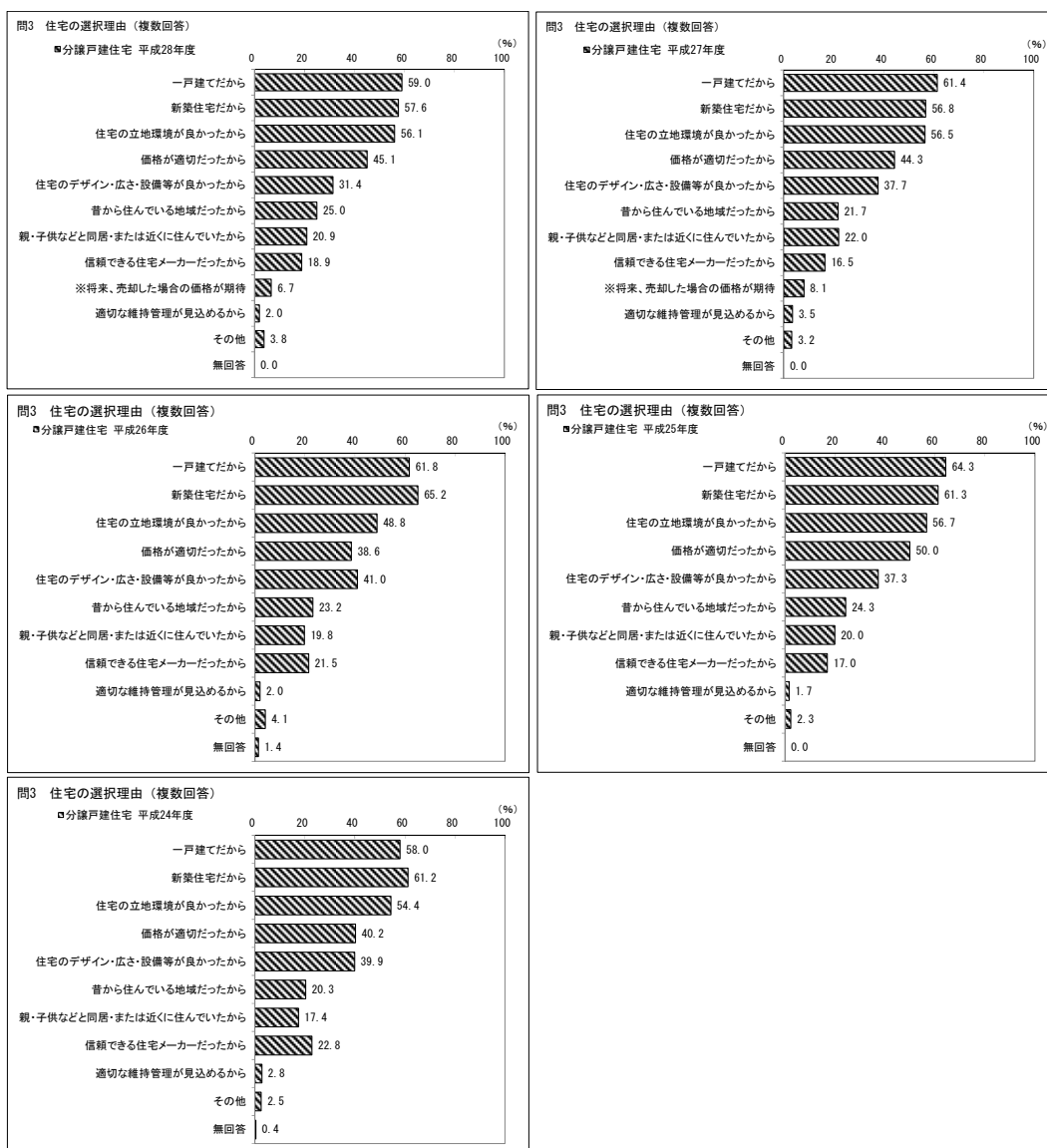
4.分譲住宅に関する結果



(2) 住宅の選択理由

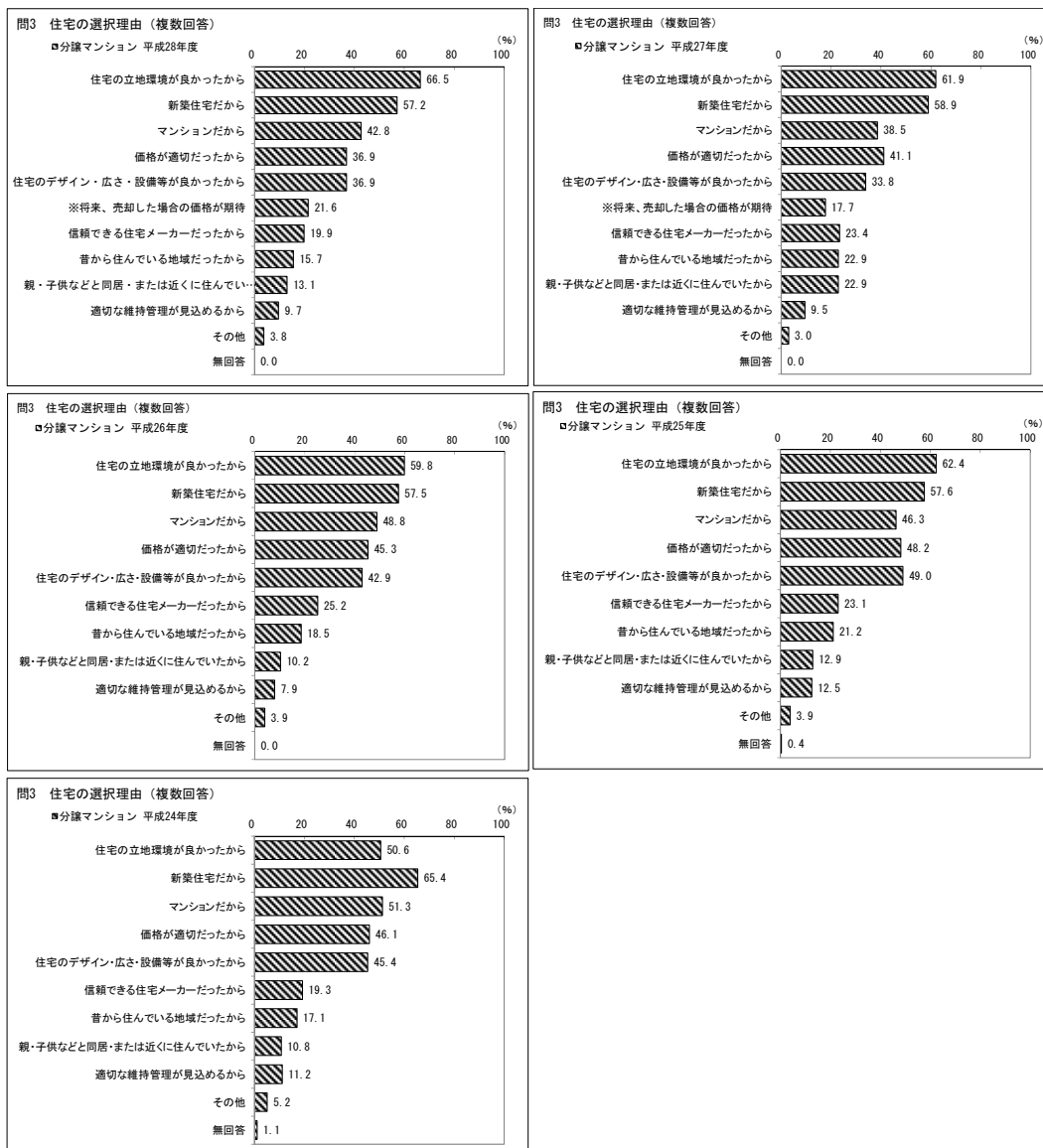
分譲住宅取得世帯における住宅の選択理由は、分譲戸建住宅では「一戸建てだから」が59.0%で最も多く、「新築住宅だから」、「住宅の立地環境が良かったから」が5割を超えて続く。

また、分譲マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」が66.5%で最も多く、「新築住宅だから」が57.2%で続く。



※平成27年度に新設したカテゴリ

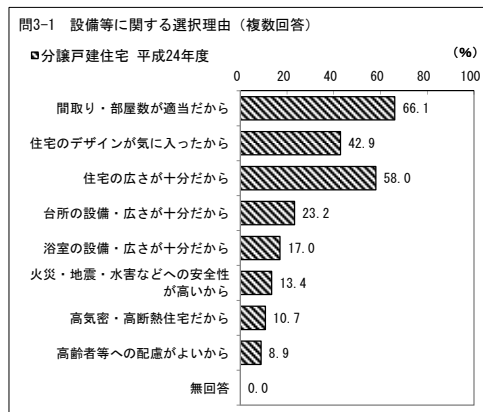
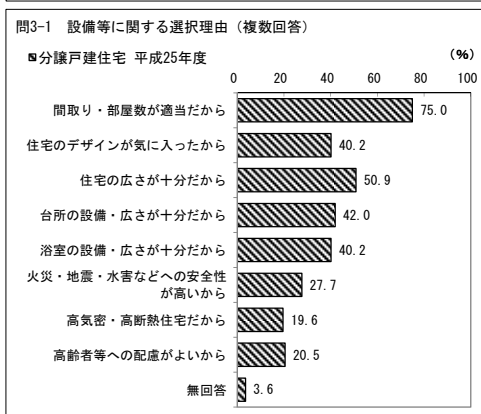
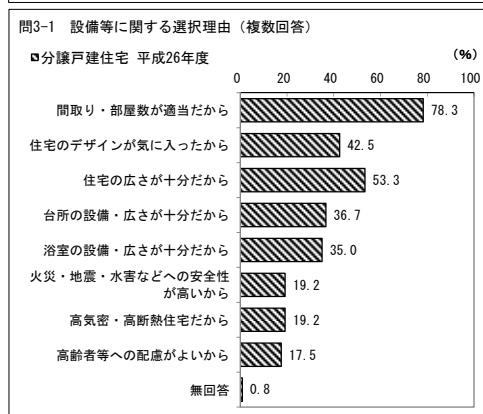
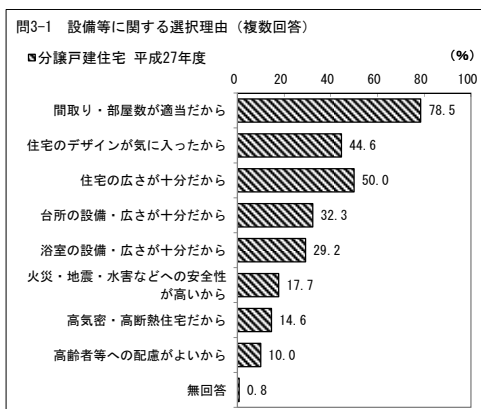
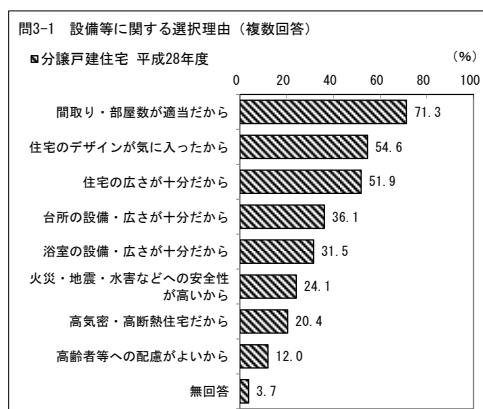
#### 4.分譲住宅に関する結果



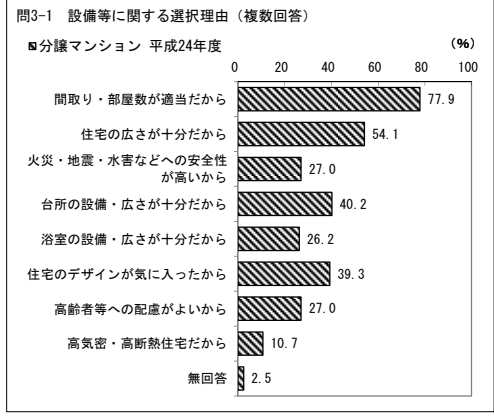
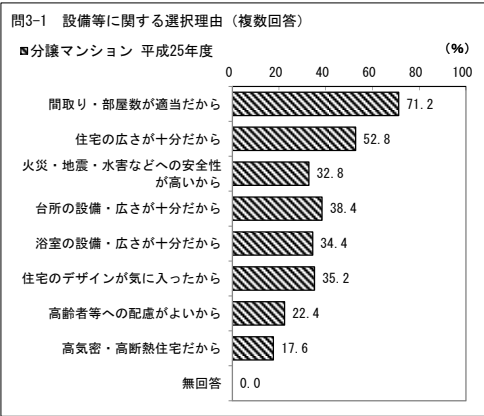
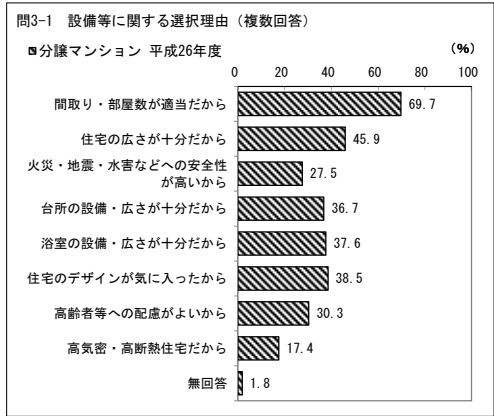
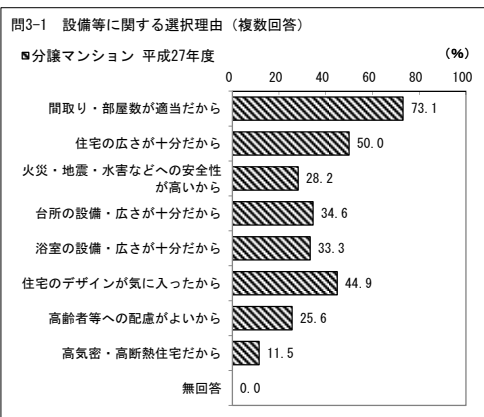
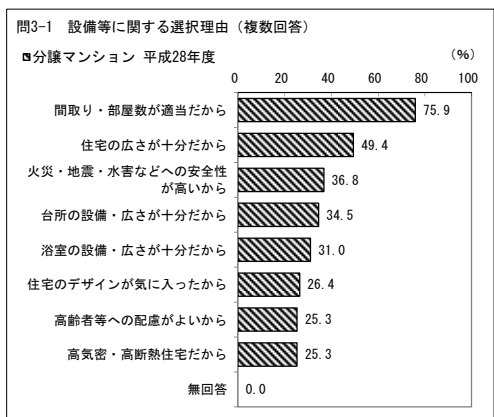
※平成27年度に新設したカテゴリ

## (3) 設備等に関する選択理由

分譲住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多く、分譲戸建住宅で71.3%、分譲マンションで75.9%。分譲戸建て住宅では「住宅のデザインが気に入ったから」が54.6%、分譲マンションでは「住宅の広さが十分だから」が49.4%で続く。

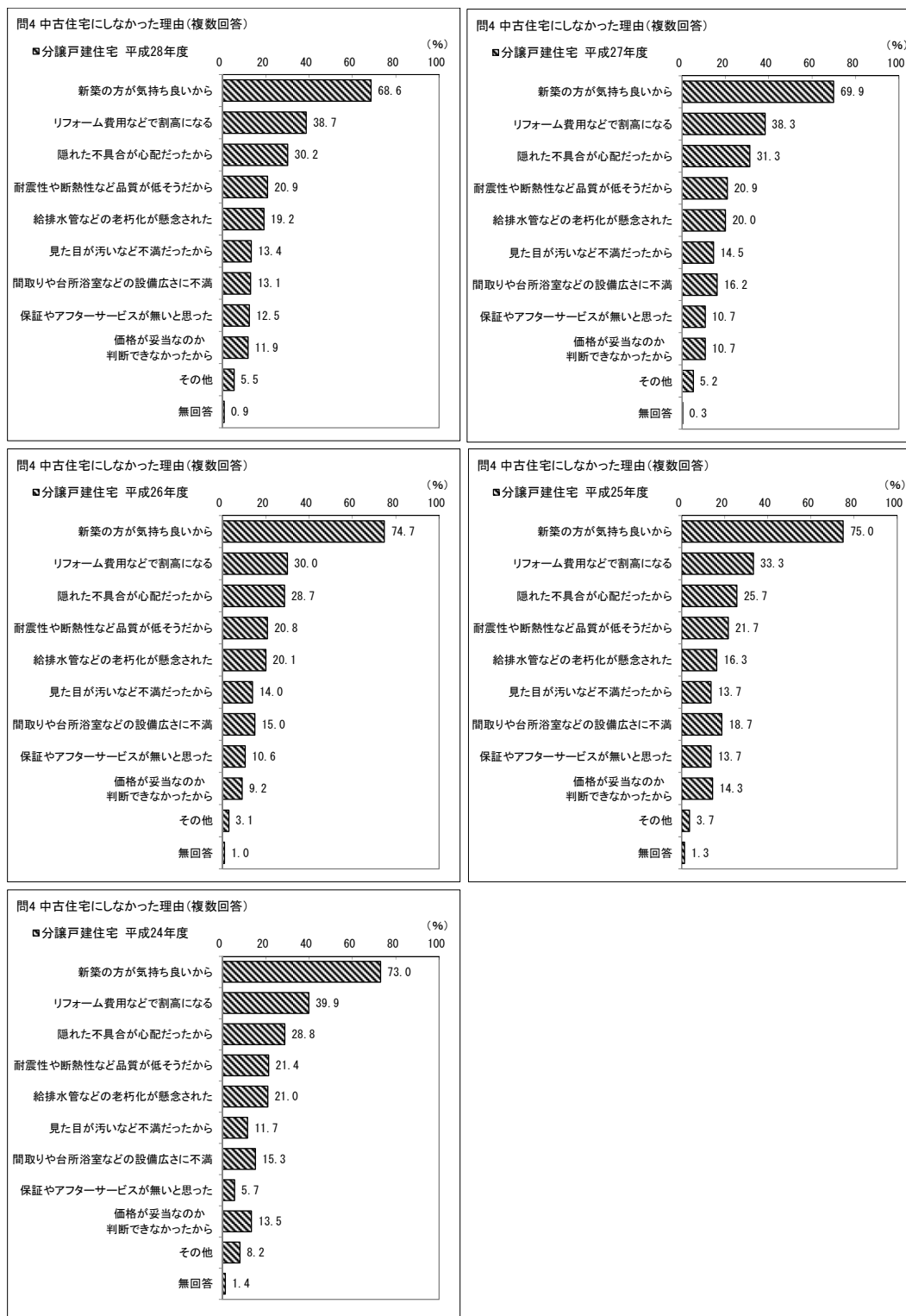


#### 4.分譲住宅に関する結果

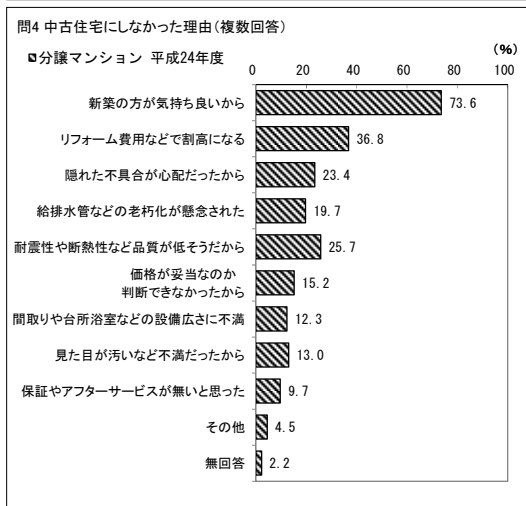
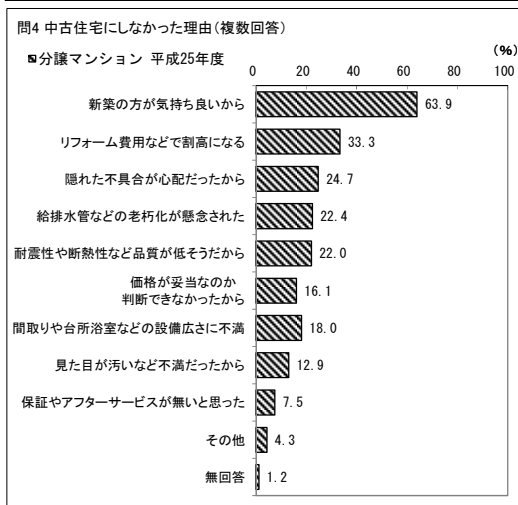
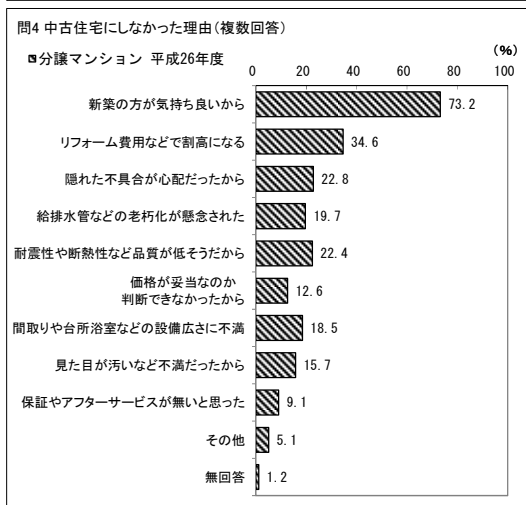
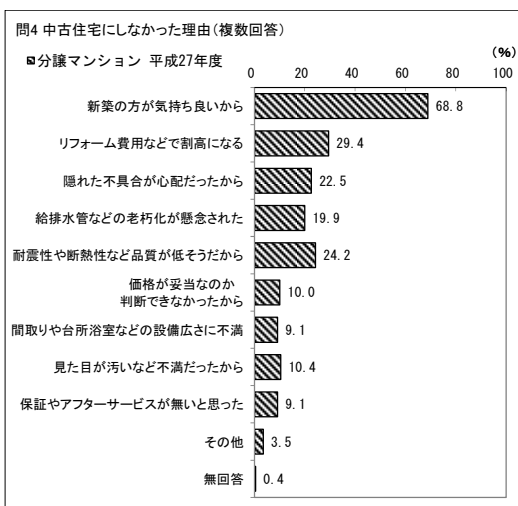
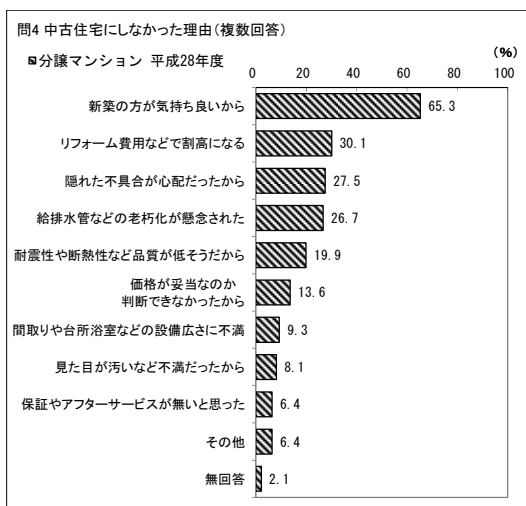


## (4) 中古住宅にしなかった理由

中古住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、分譲戸建住宅で 68.6%、分譲マンションで 65.3%。次いで「リフォーム費用などで割高になる」が続く。



#### 4.分譲住宅に関する結果

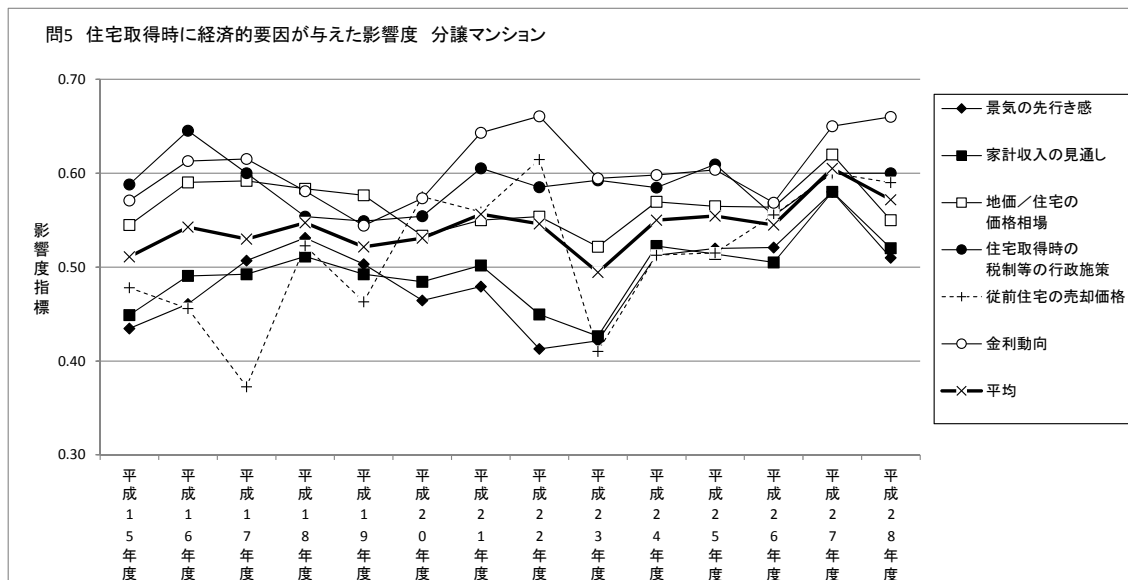
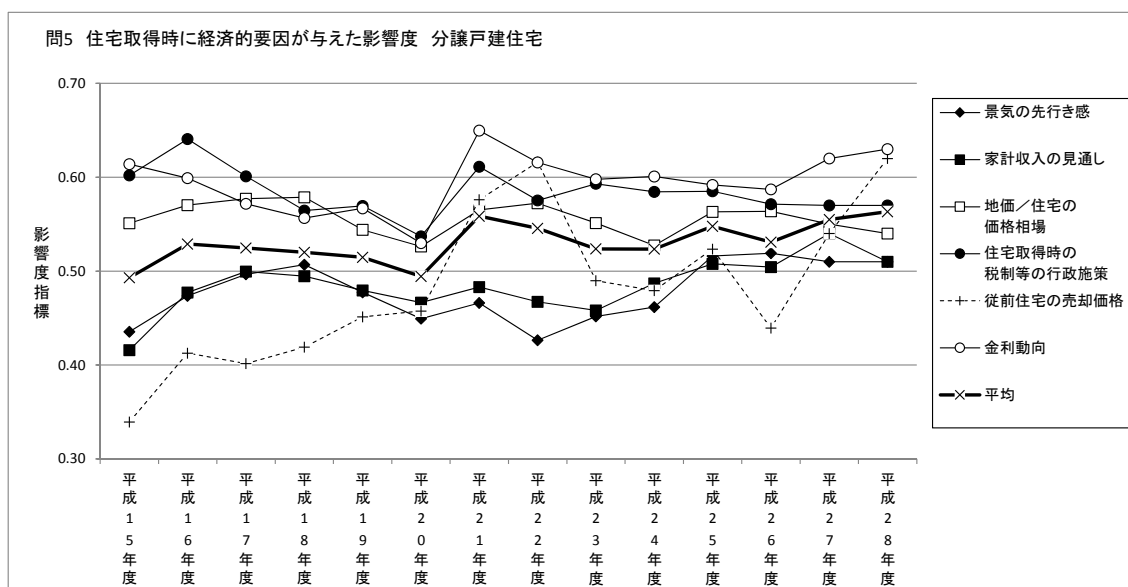




(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

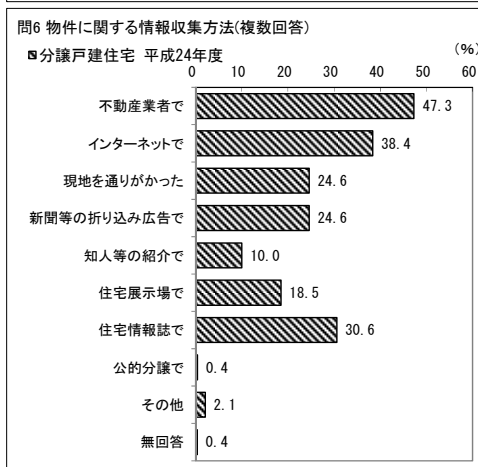
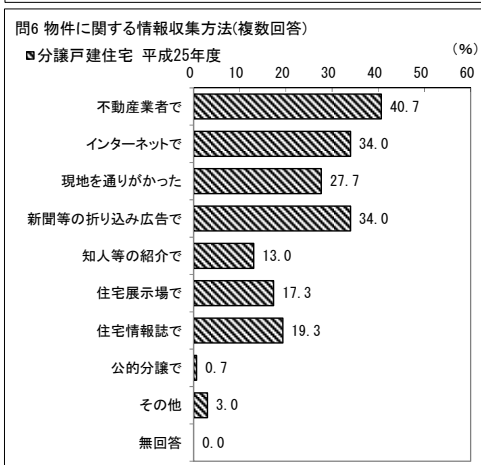
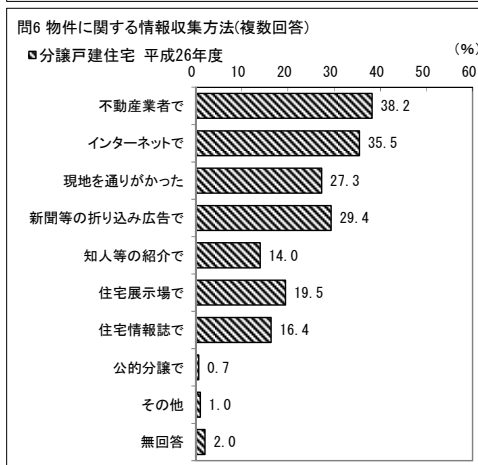
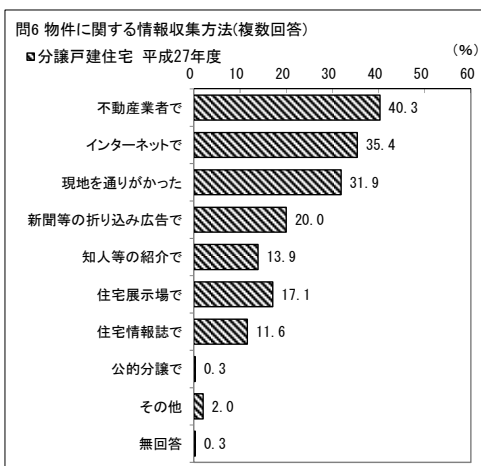
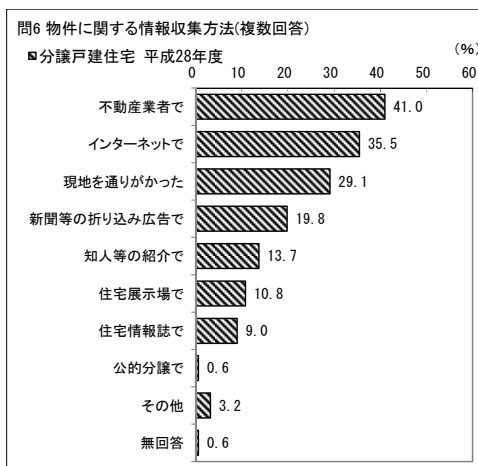
分譲住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、「平均」でみると経年的にはプラス影響となっているが、今年度は分譲戸建住宅では昨年度より改善している一方、分譲マンションでは悪化している。

要因別にみると、昨年度と比較して分譲戸建住宅では「従前住宅の売却価格」が最も大きく改善している。分譲マンションでは「金利動向」、「住宅取得時の税制等の行政施策」以外の要因がいずれも昨年度より悪化している。

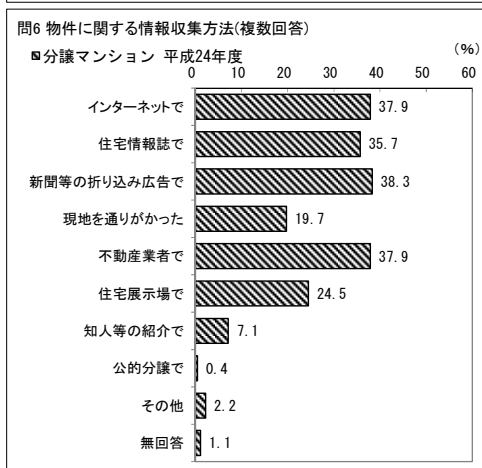
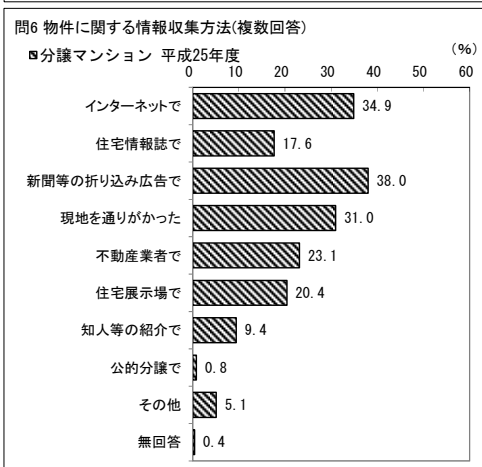
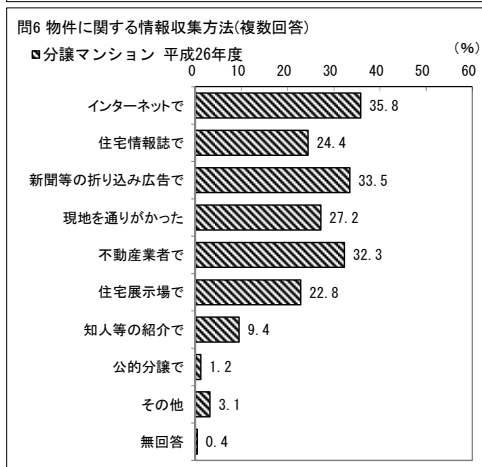
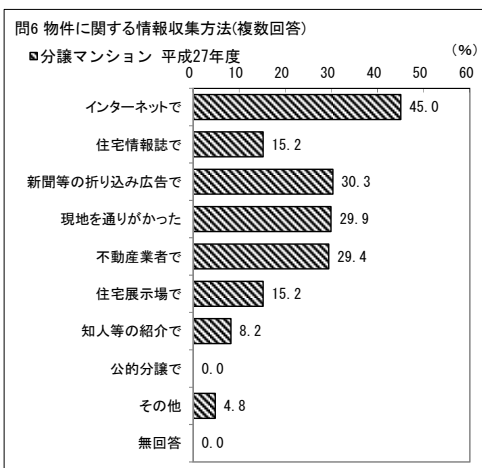
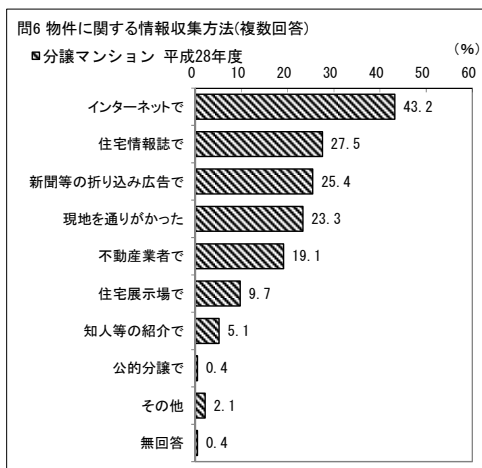


## 4.1.2 物件に関する情報収集方法

物件に関する情報収集方法は、分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が41.0%で最も多く、次いで「インターネットで」が35.5%。分譲マンション取得世帯では「インターネットで」が43.2%で最も多く、次いで「住宅情報誌で」が27.5%で続く。

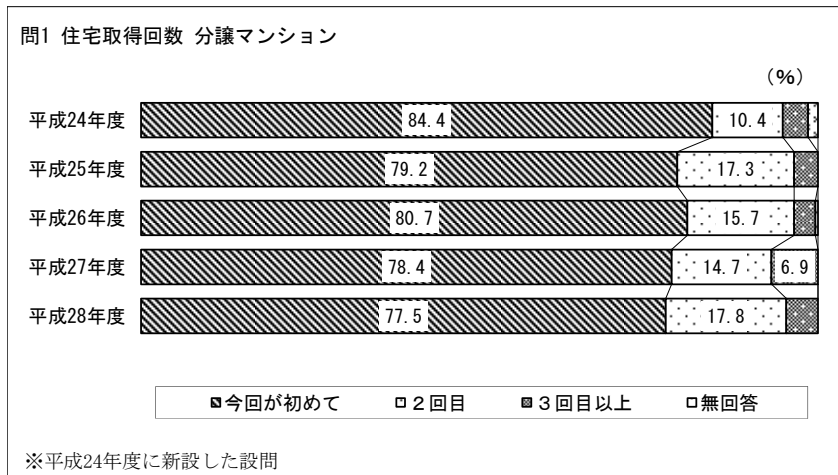
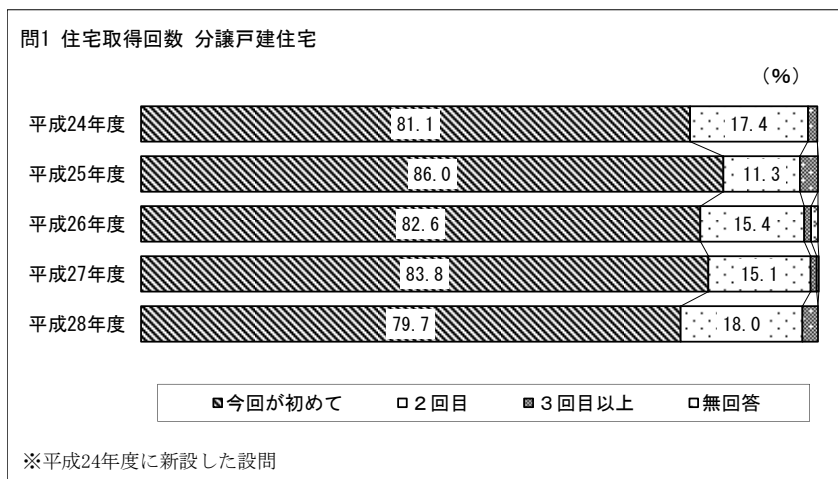


4.分譲住宅に関する結果



## 4.1.3 住宅取得回数

分譲住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者が、分譲戸建住宅で79.7%、分譲マンションで77.5%を占める。

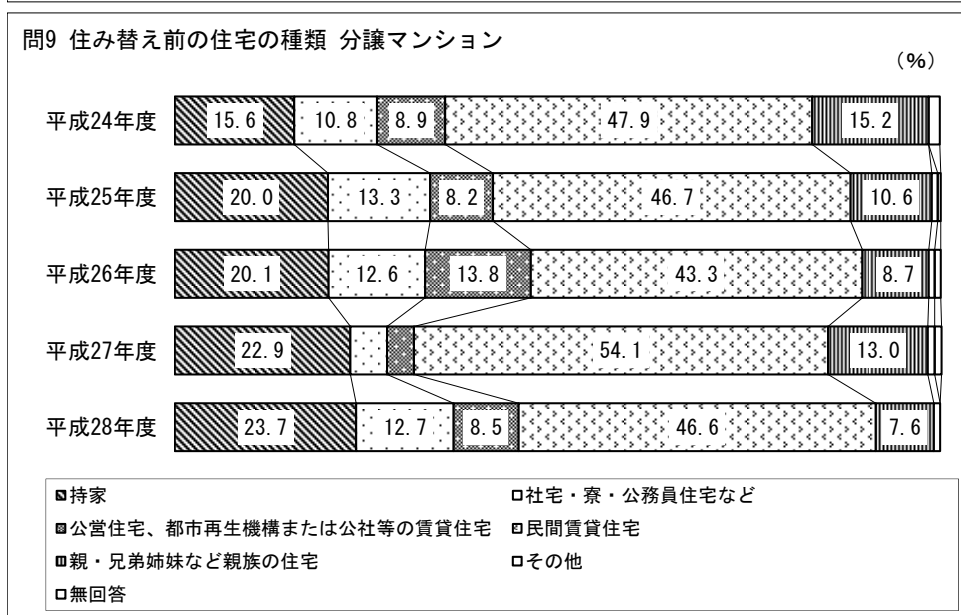
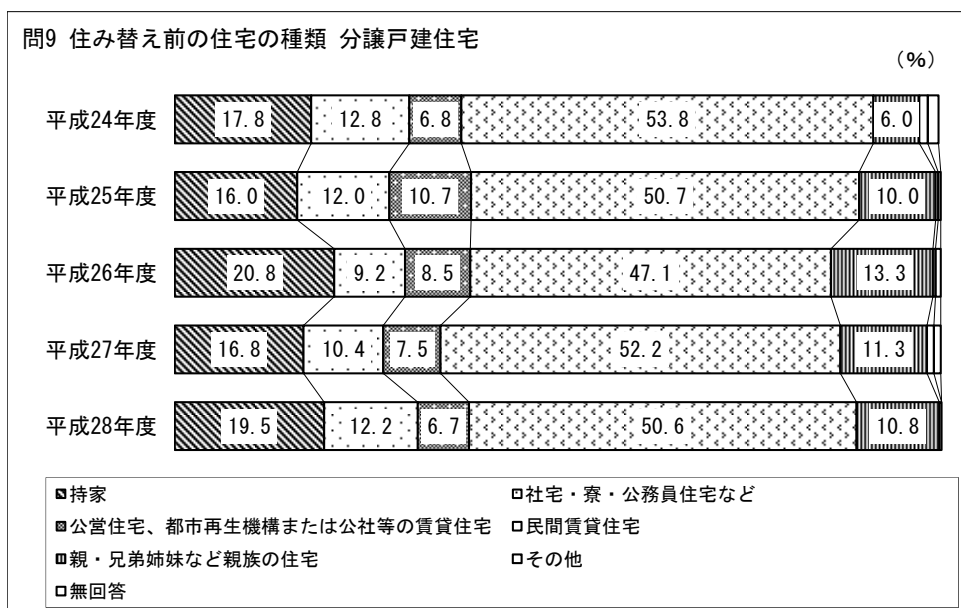


## 4.2 住み替え前後の住宅に関する事項

## 4.2.1 住み替え前の住宅

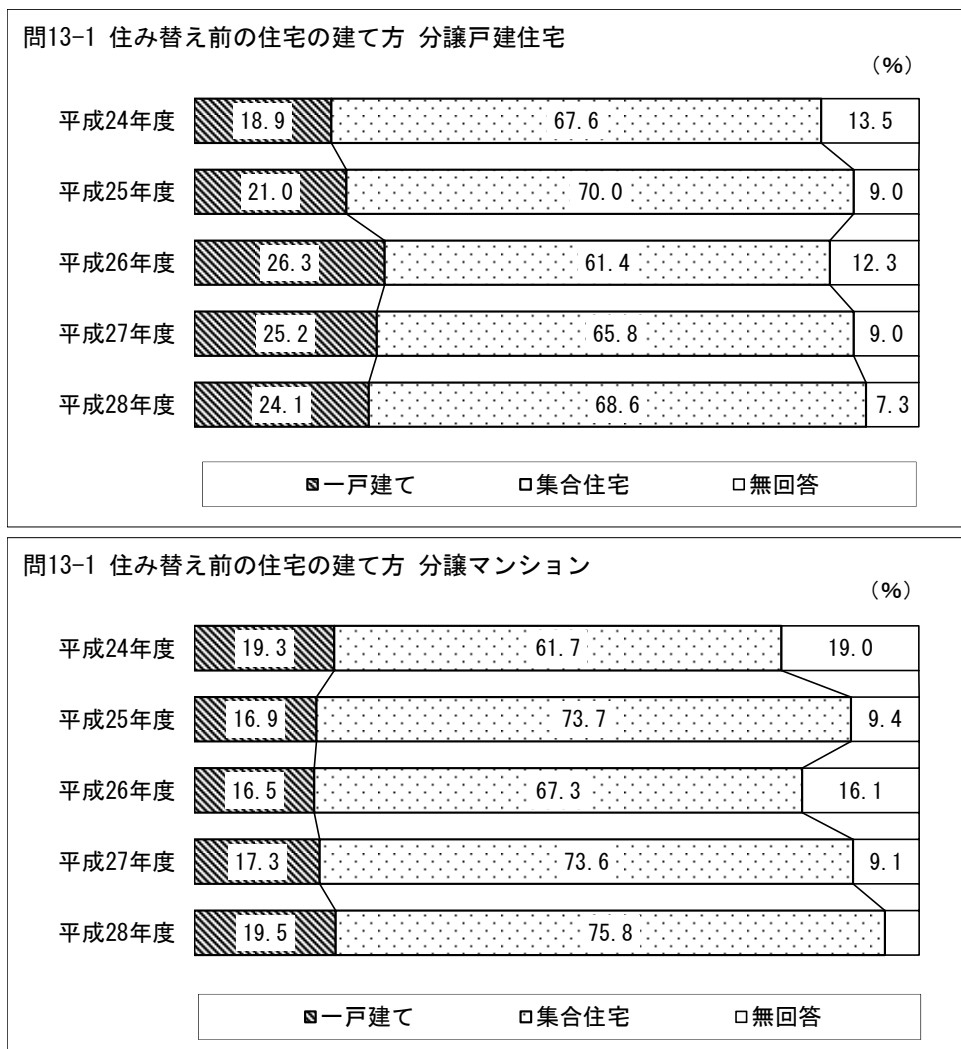
## (1) 住み替え前の住宅の種類

分譲住宅を取得した世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で50.6%、分譲マンション取得世帯では46.6%。次いで「持家」からの住み替えが続き、分譲戸建住宅取得世帯で19.5%、分譲マンション取得世帯では23.7%。



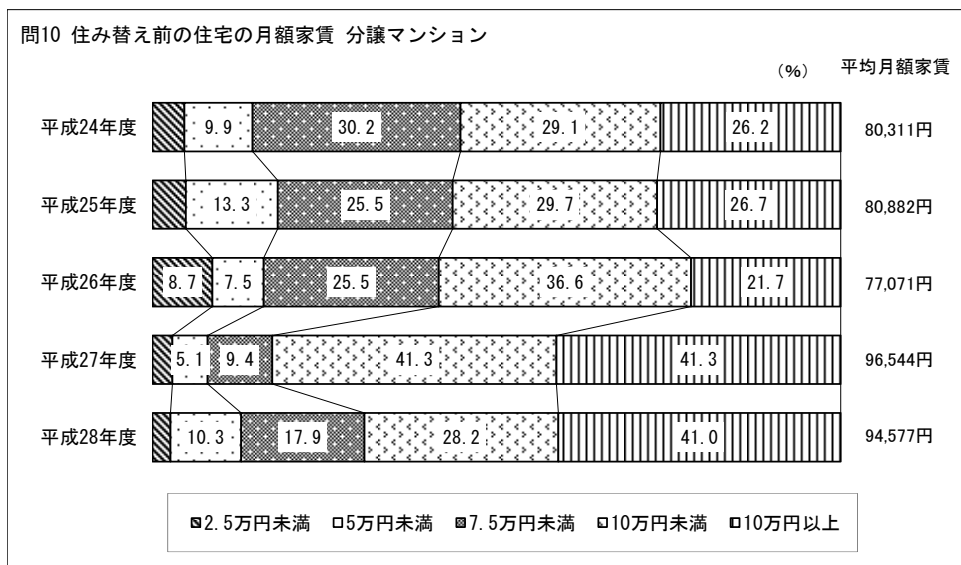
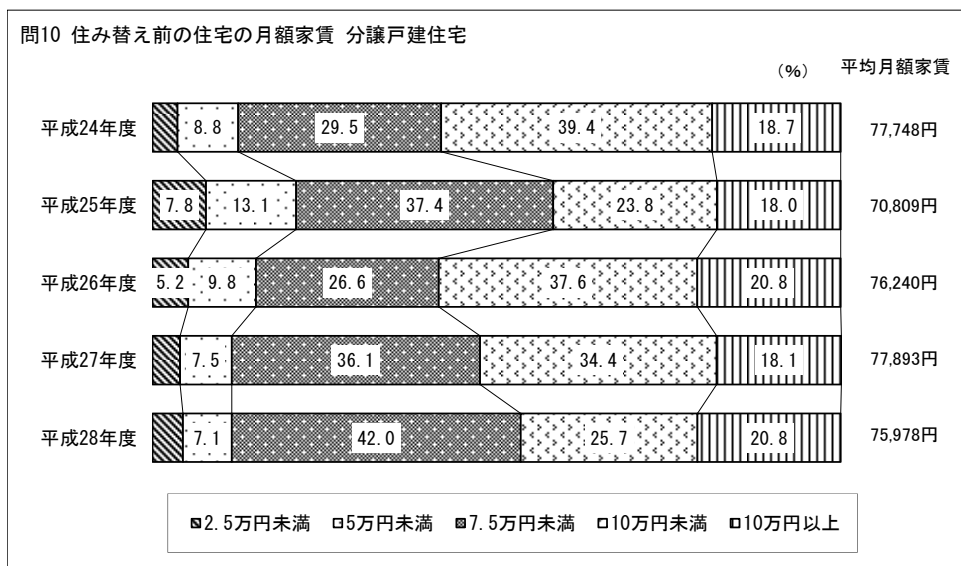
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で68.6%、分譲マンション取得世帯で75.8%。



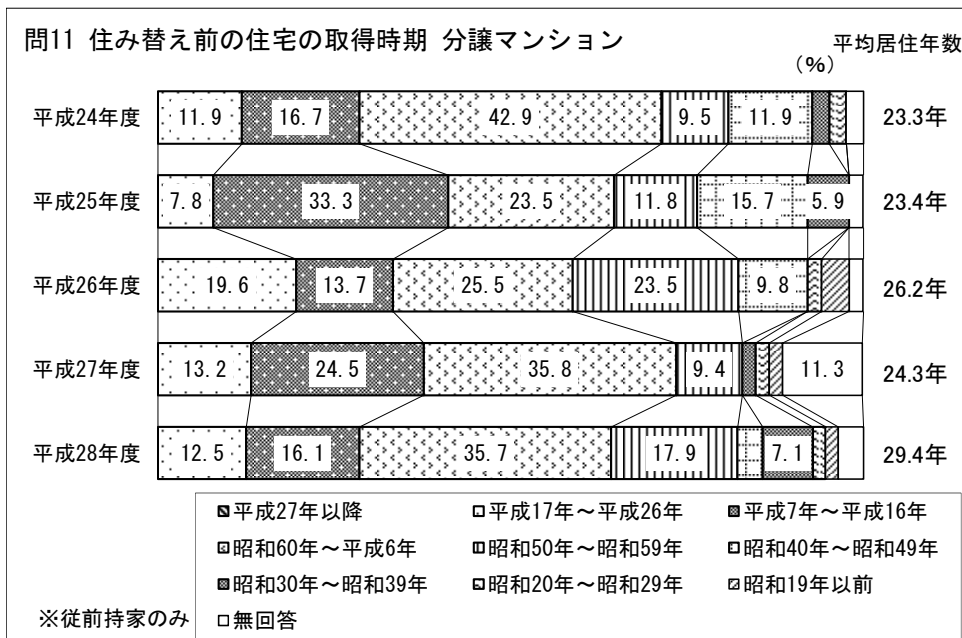
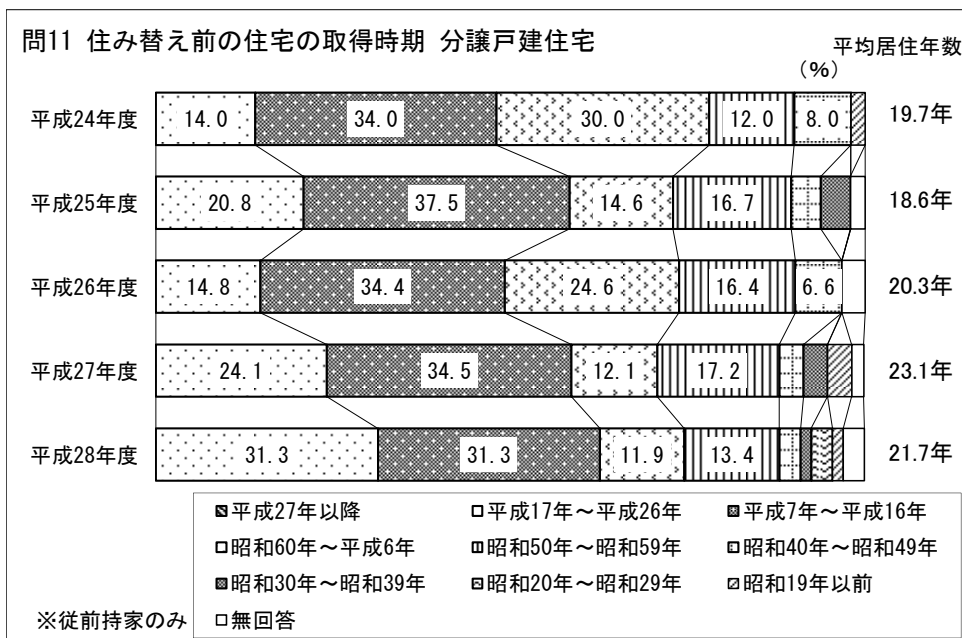
## (3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から分譲戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、月額平均 75,978 円で、借家から分譲マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、月額平均 94,577 円。



(4) 住み替え前の住宅の取得時期

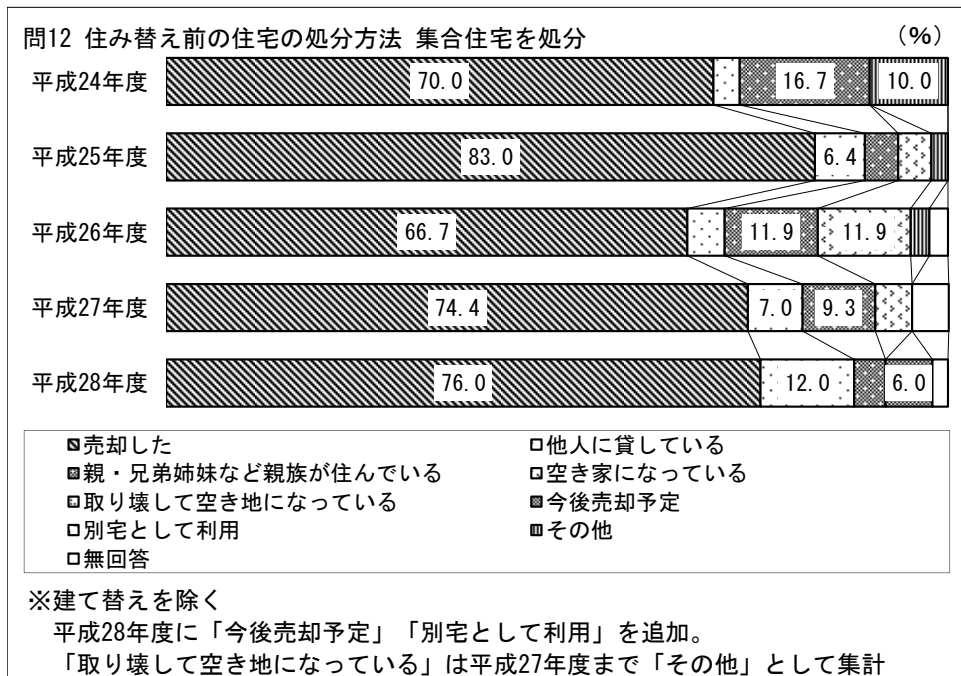
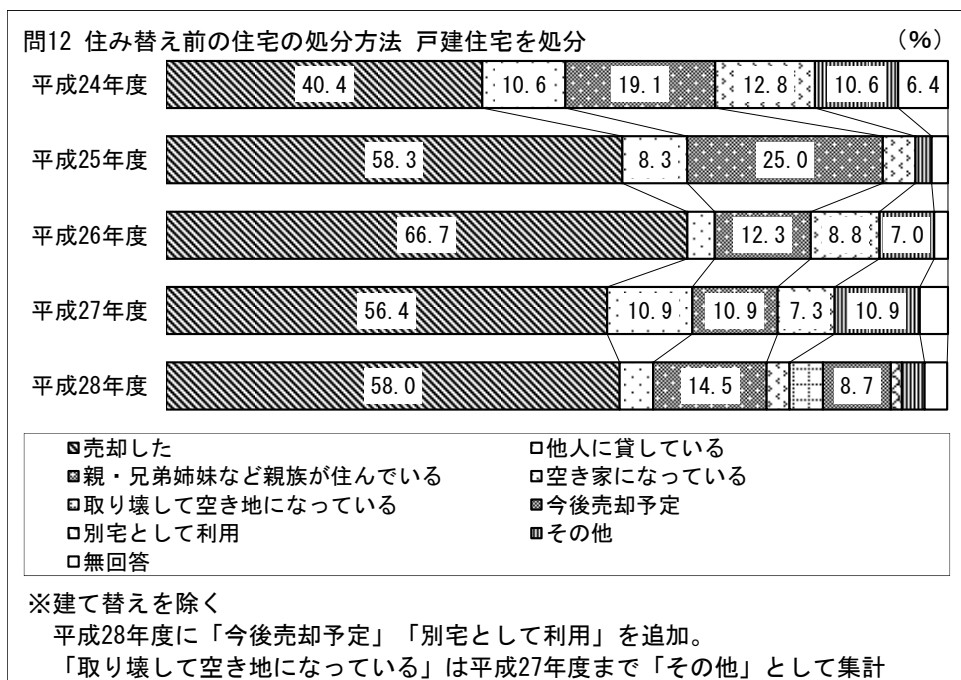
持家から分譲住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、分譲戸建住宅取得世帯は「平成17年以降」と「平成7年～平成16年」がともに31.3%、分譲マンション取得世帯は「昭和60年～平成6年」が35.7%で最も多い。平均居住年数は、それぞれ21.7年、29.4年。





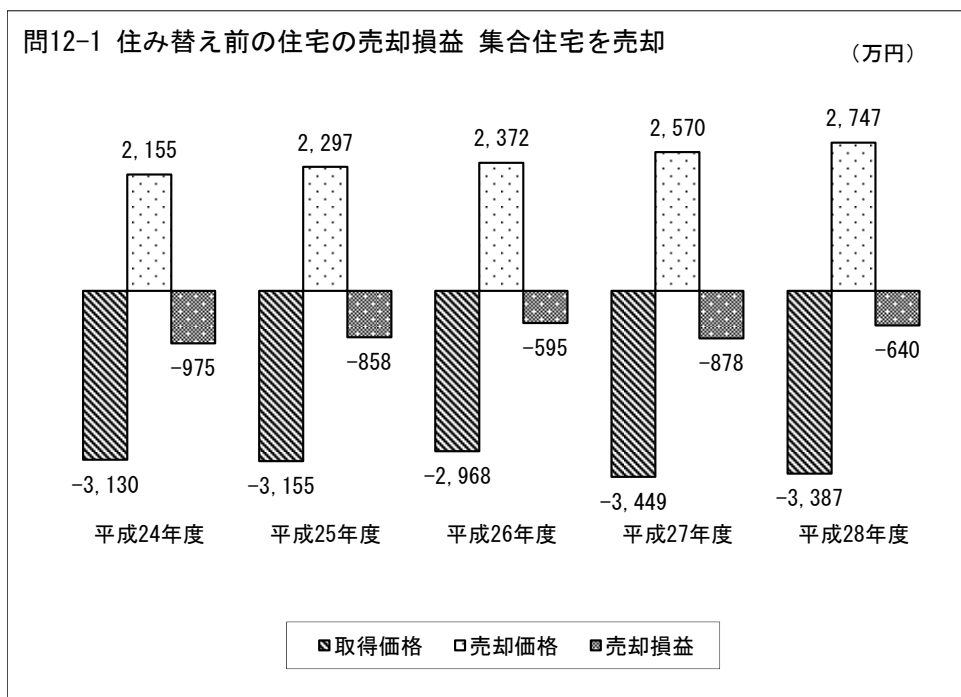
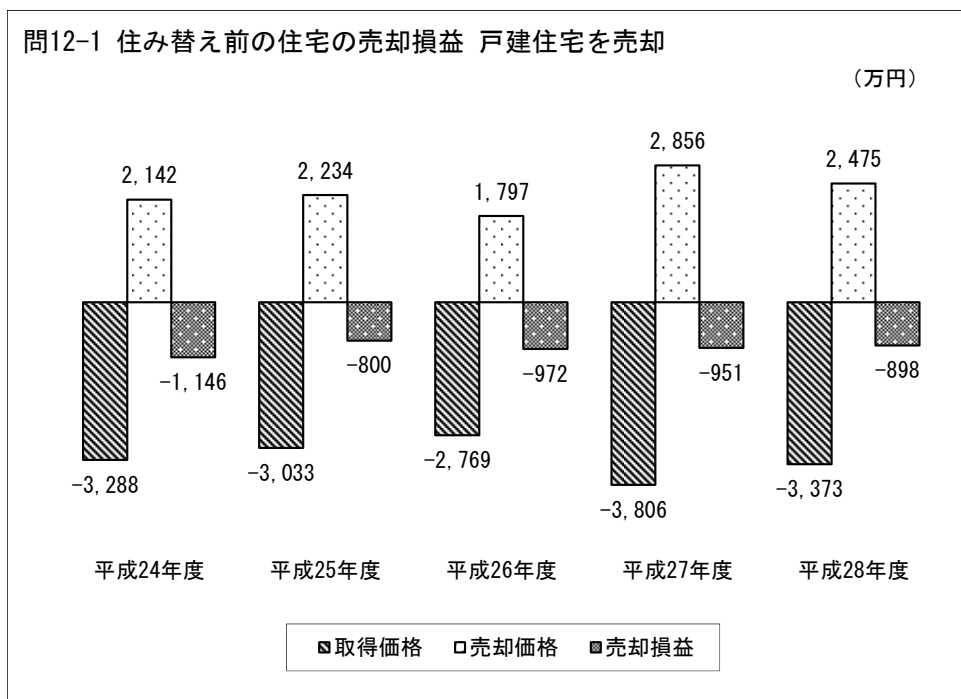
## (5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 58.0%、76.0%。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

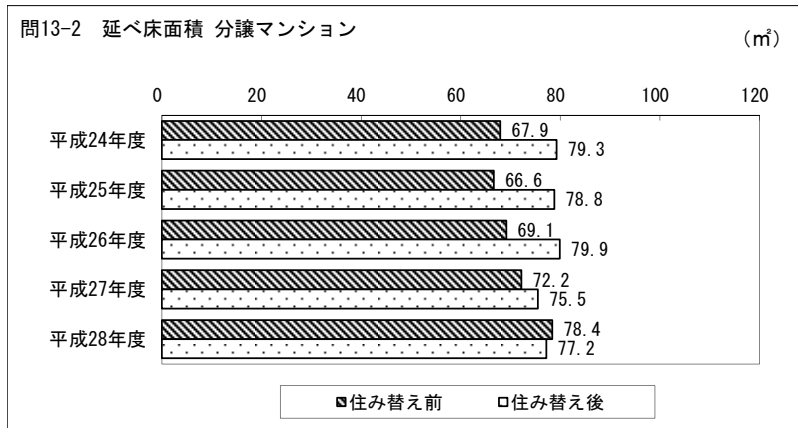
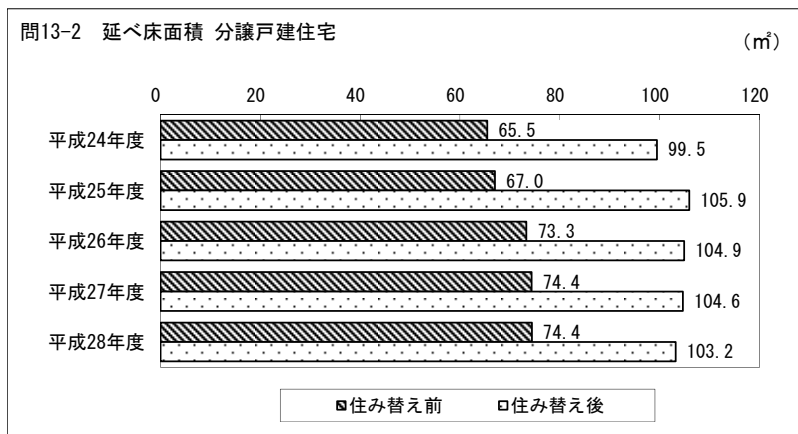
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では 898 万円の、集合住宅の売却では 640 万円の売却損が発生している。



## 4.2.2 住み替え前後の住宅の比較

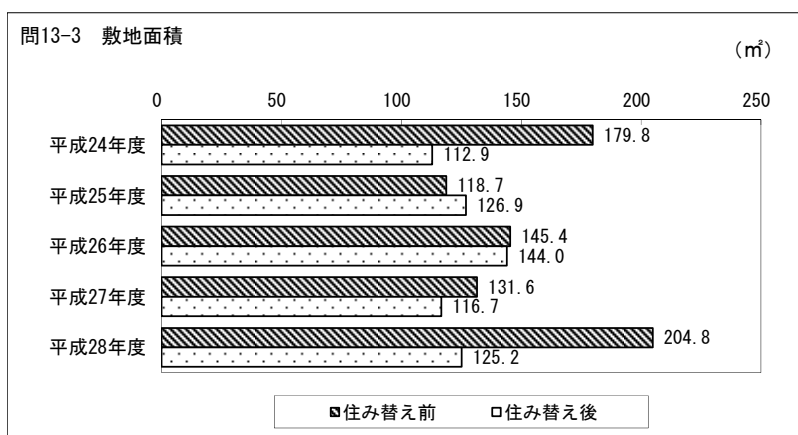
## (1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、分譲戸建住宅で平均 103.2 m<sup>2</sup>、分譲マンションで平均 77.2 m<sup>2</sup>。分譲戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 28.8 m<sup>2</sup> 広く、分譲マンション取得世帯では 1.2 m<sup>2</sup> 狭くなっている。



## (2) 敷地面積

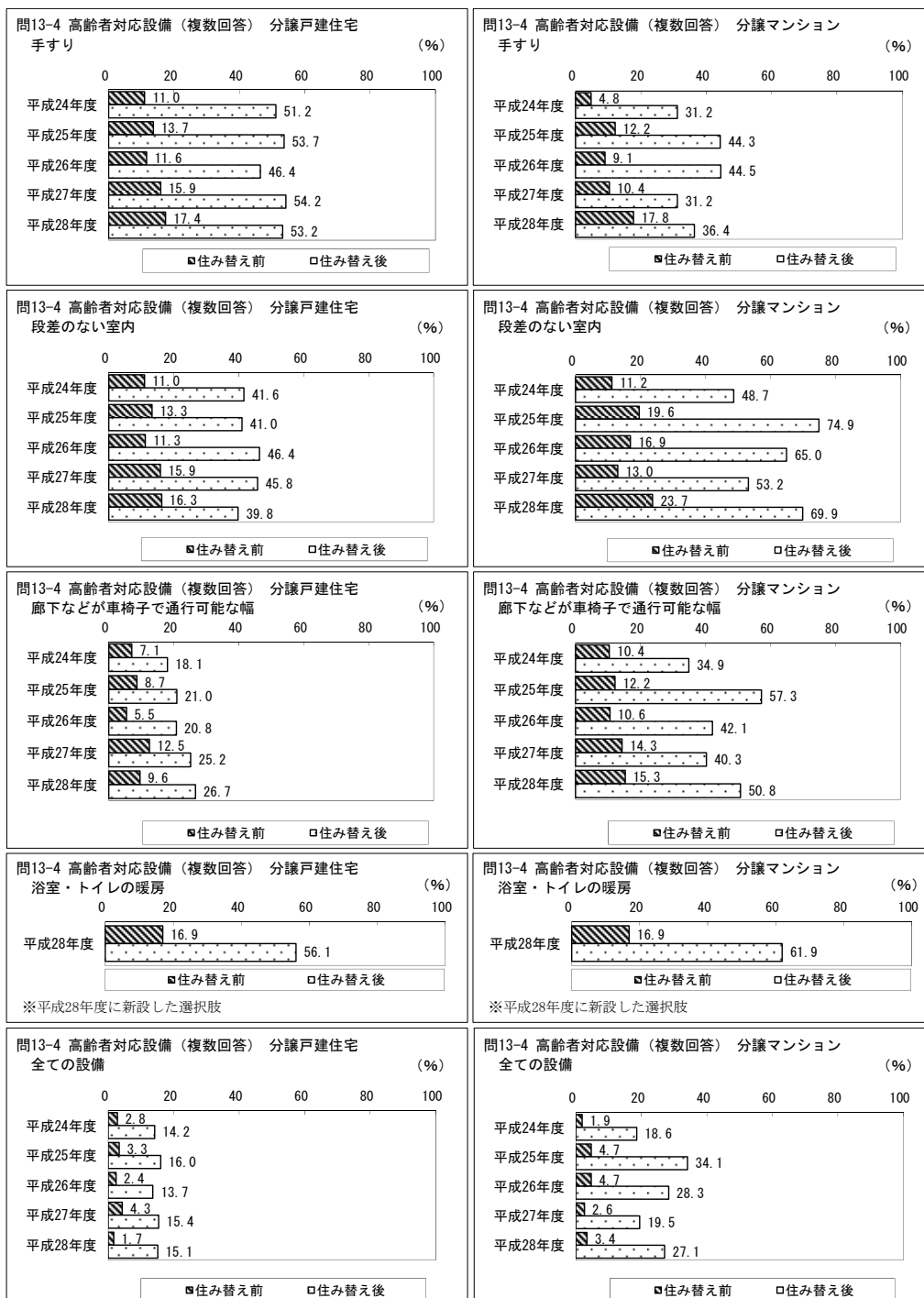
住み替え後の分譲戸建住宅の敷地面積は、平均で 125.2 m<sup>2</sup>。



(3) 高齢者対応設備

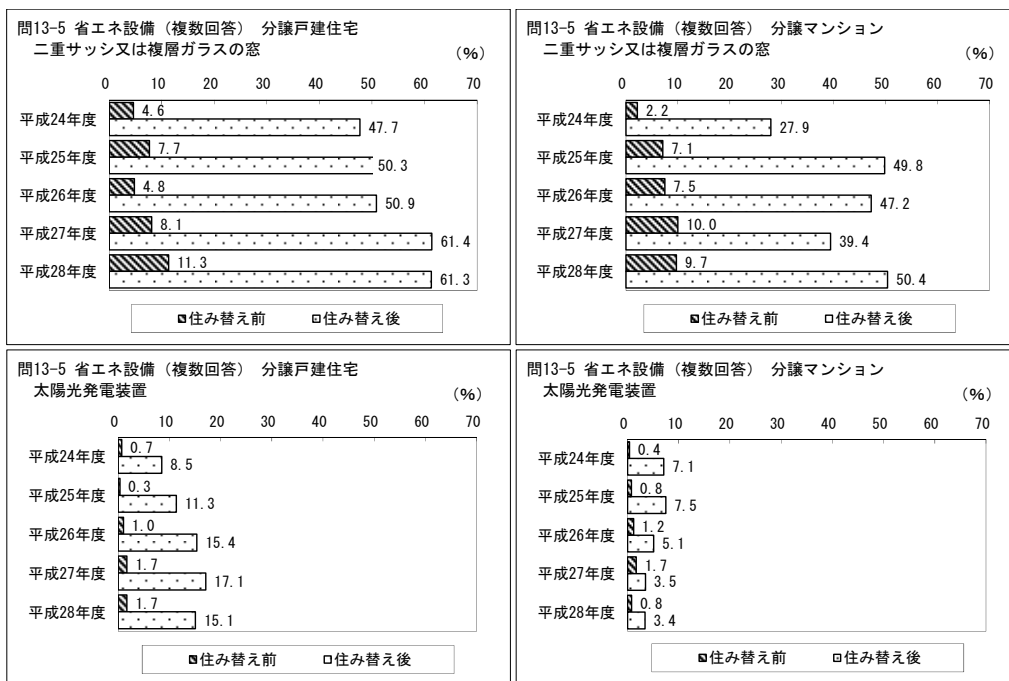
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備も、住み替え後の住宅で整備率が高い。

建て方別に比較すると、「手すり」は分譲戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」、「浴室・トイレの暖房」は分譲マンションでの整備率が高い。



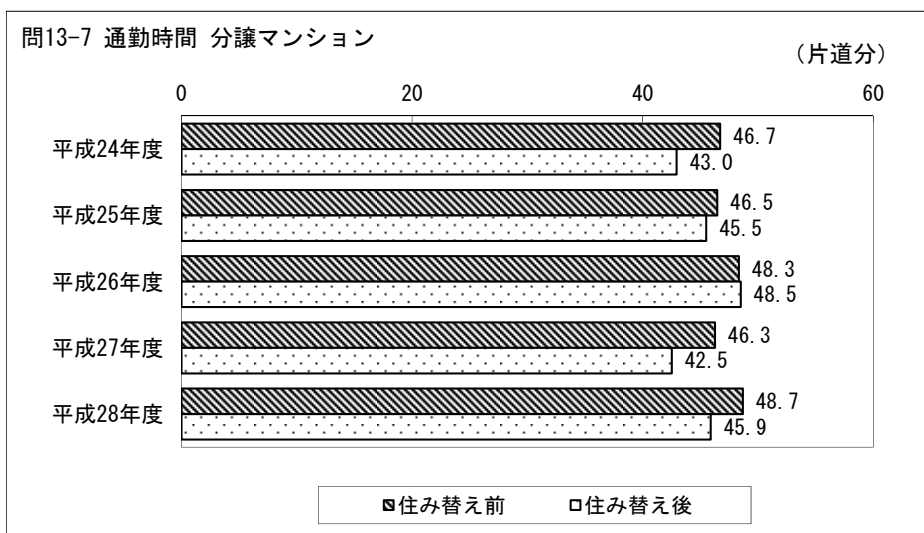
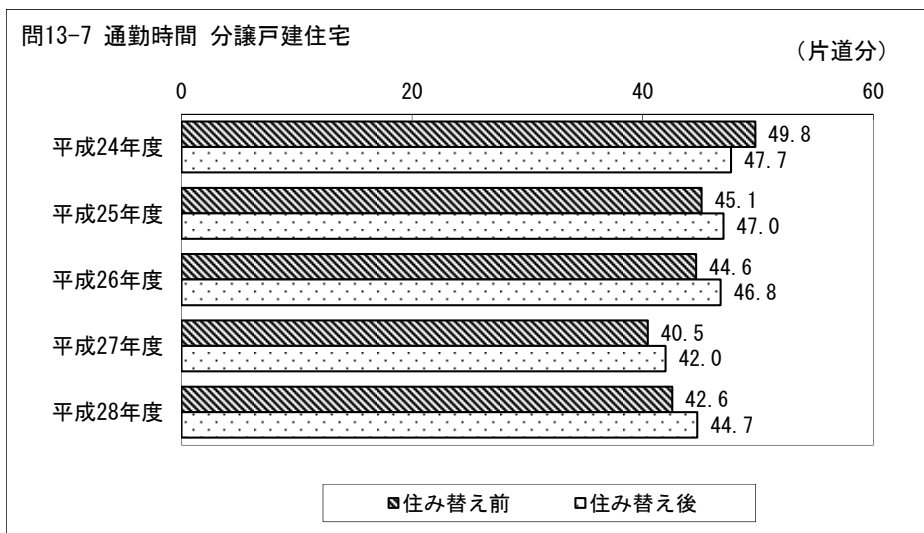
## (4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、分譲戸建住宅では61.3%、分譲マンションでは50.4%の世帯で整備されている。「太陽光発電装置」の整備率は、分譲戸建住宅で15.1%、分譲マンションでは3.4%。



## (5) 通勤時間

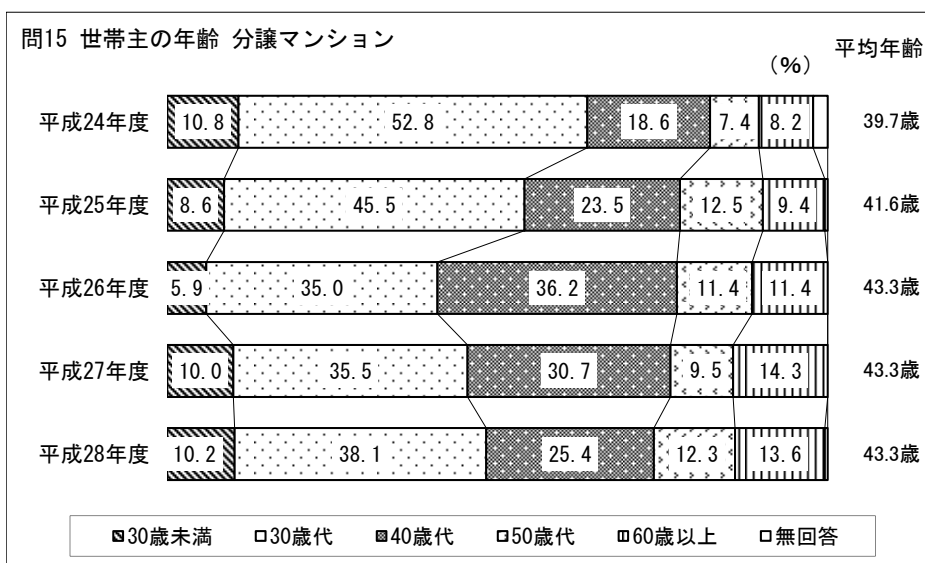
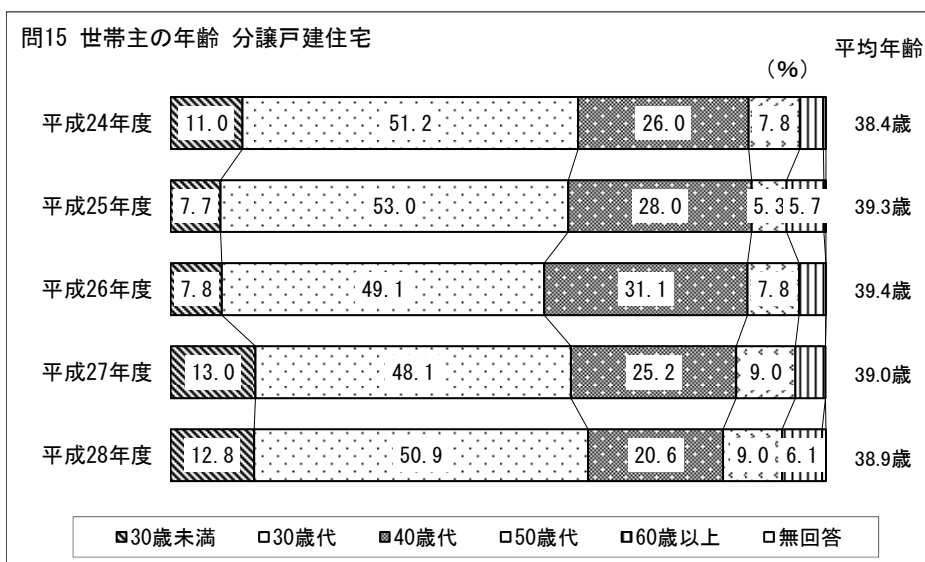
通勤時間を住み替え前と比較すると、分譲戸建住宅取得世帯ではやや増加、分譲マンション取得世帯ではやや減少しているが、いずれも差は5分以内。



### 4.3 世帯に関する事項

#### 4.3.1 世帯主の年齢

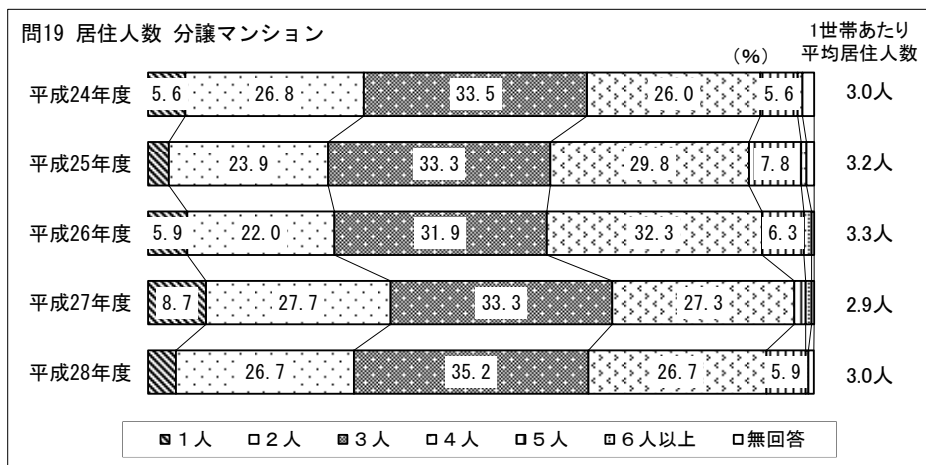
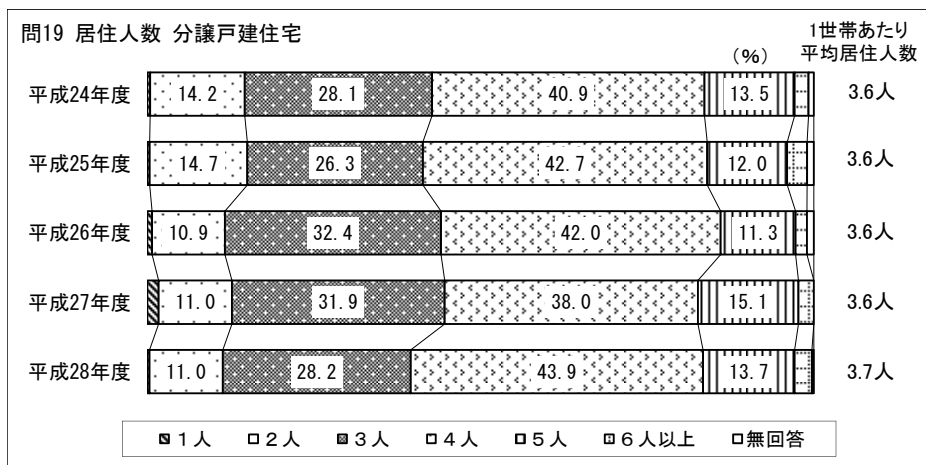
分譲住宅取得世帯の世帯主は、「30歳代」が最も多く、分譲戸建住宅では50.9%、分譲マンションでは38.1%。平均年齢は分譲戸建住宅が38.9歳、分譲マンションが43.3歳。



## 4.3.2 居住人数

## (1) 居住人数

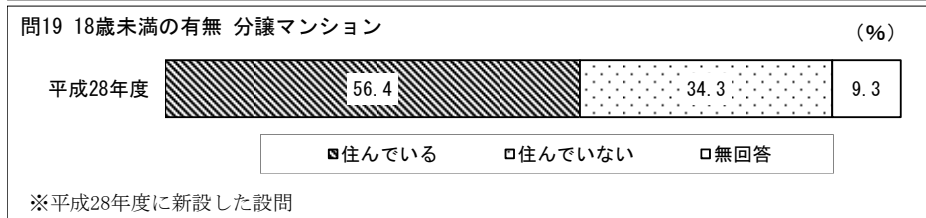
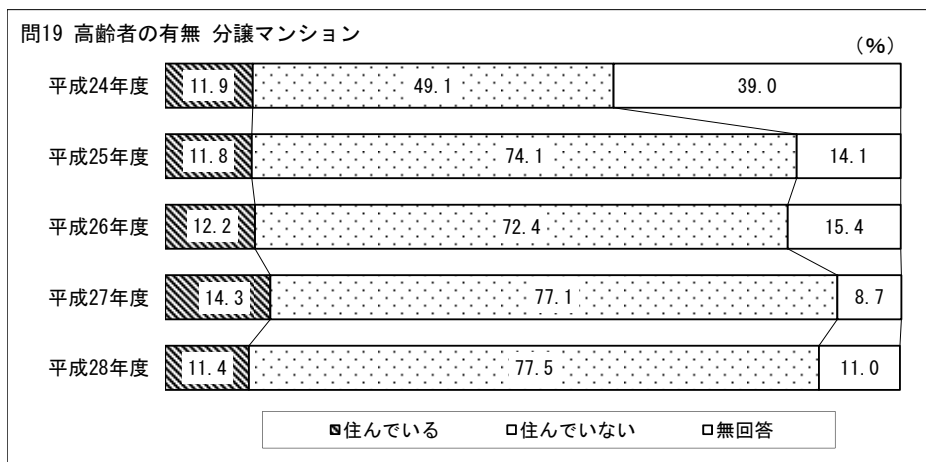
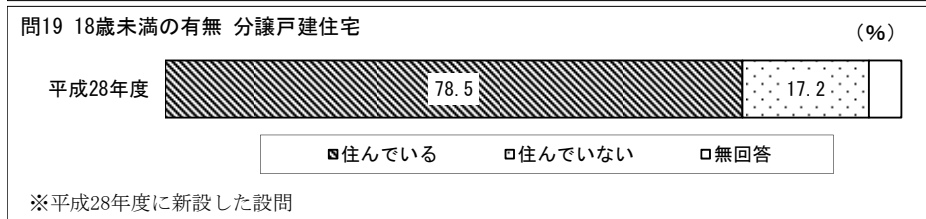
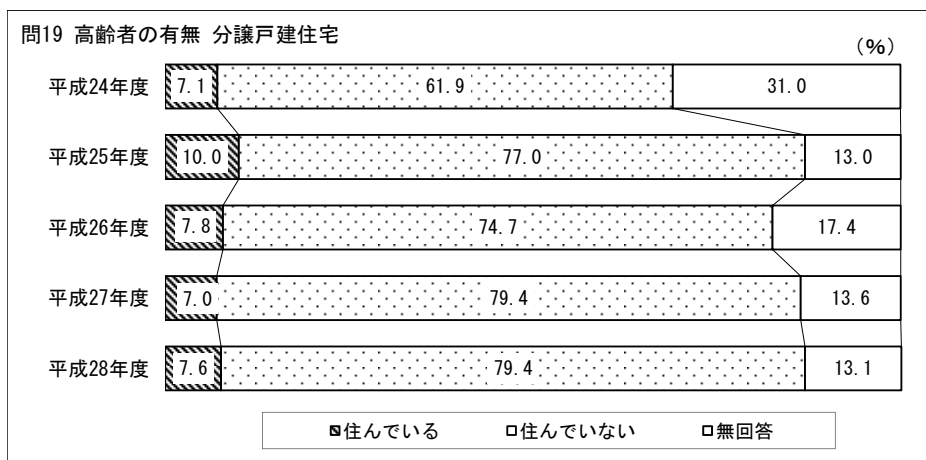
居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯では「4人」が43.9%で最も多く、分譲マンション取得世帯では「3人」が35.2%で最も多い。一世帯あたりの平均居住人数はそれぞれ3.7人、3.0人。





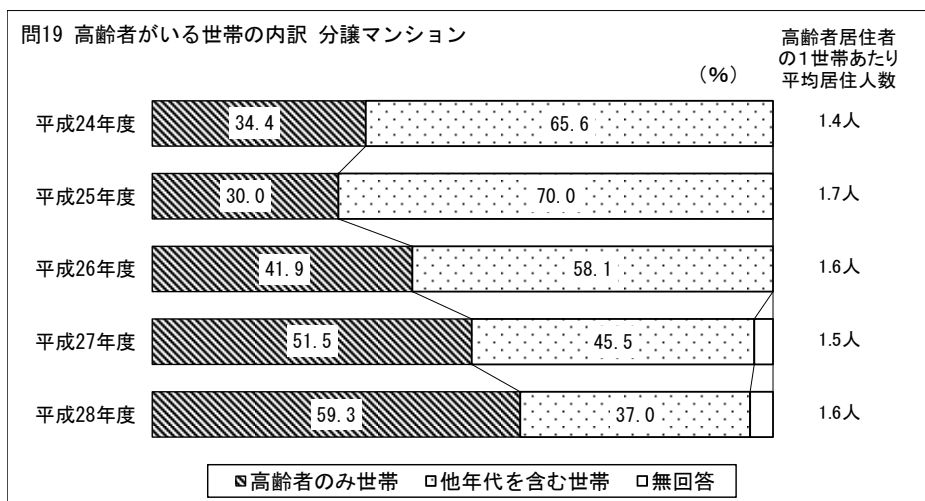
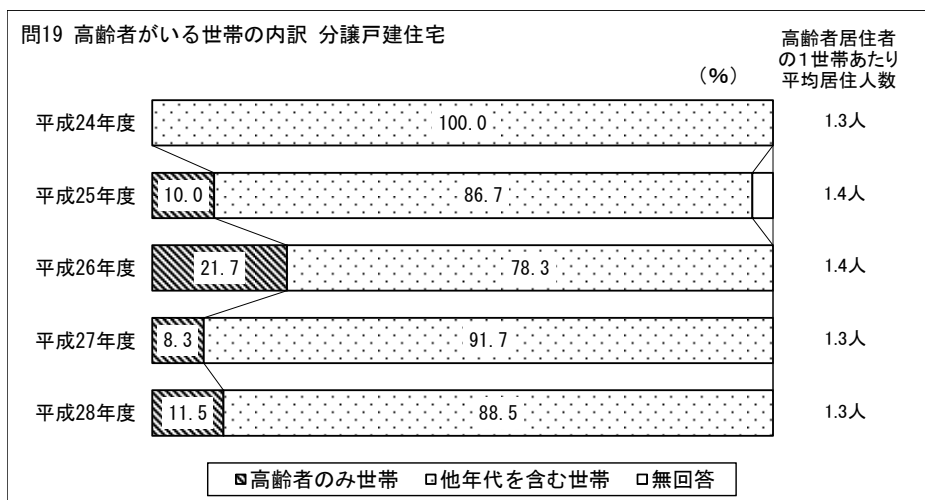
## (2) 高齢者と18歳未満の有無

高齢者がいる世帯は、分譲戸建住宅では7.6%、分譲マンションでは11.4%。18歳未満がいる世帯は、分譲戸建て住宅では78.5%、分譲マンションでは56.4%。



## (3) 高齢者がいる世帯の内訳

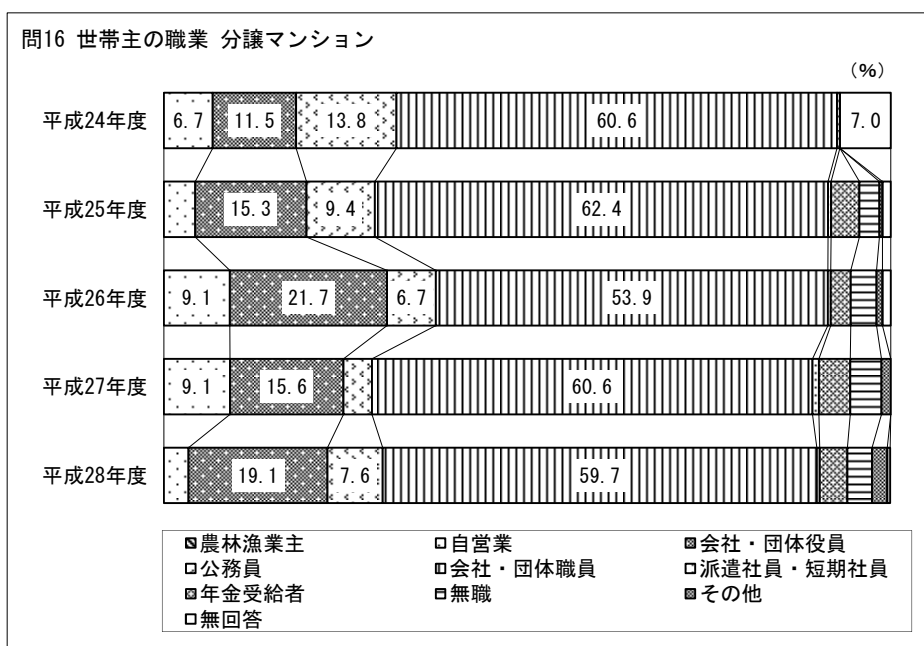
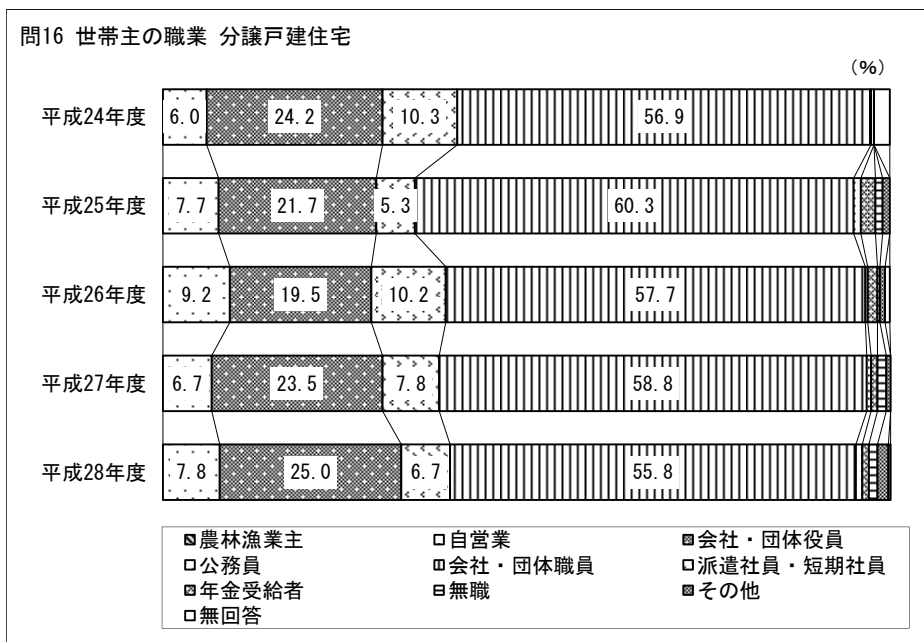
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、分譲戸建住宅で11.5%、分譲マンションでは59.3%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数はそれぞれ1.3人、1.6人。



4.3.3 世帯主の職業

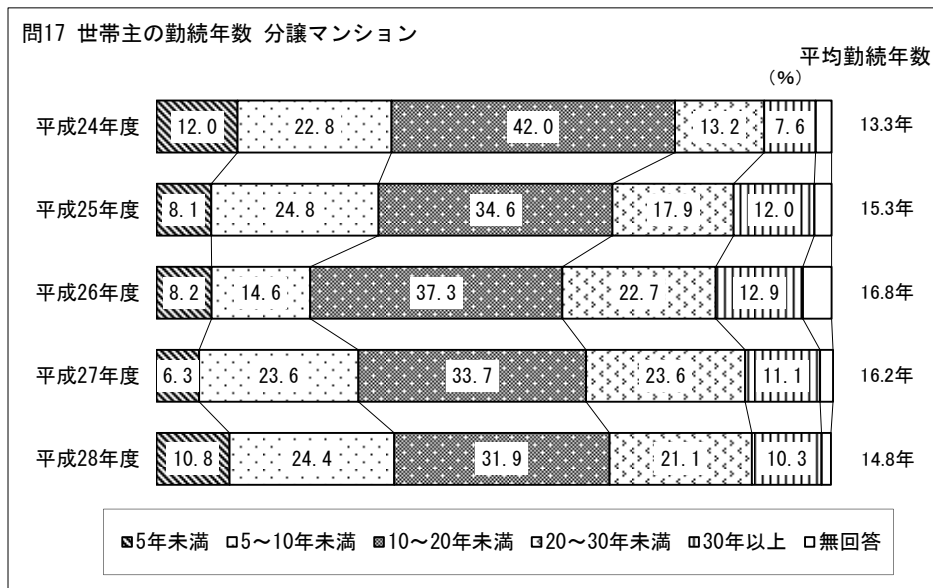
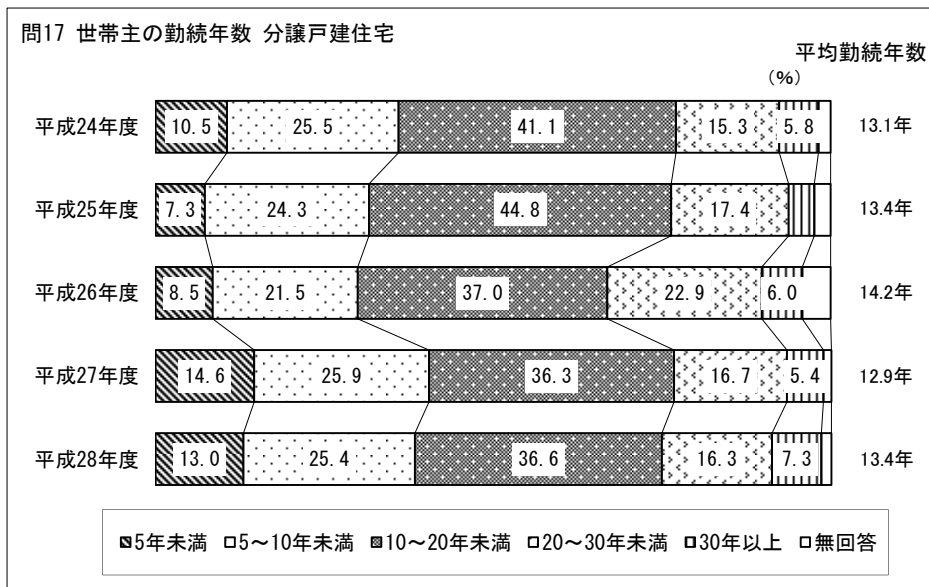
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、分譲戸建住宅で55.8%、分譲マンションで59.7%。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ25.0%、19.1%。



## (2) 世帯主の勤続年数

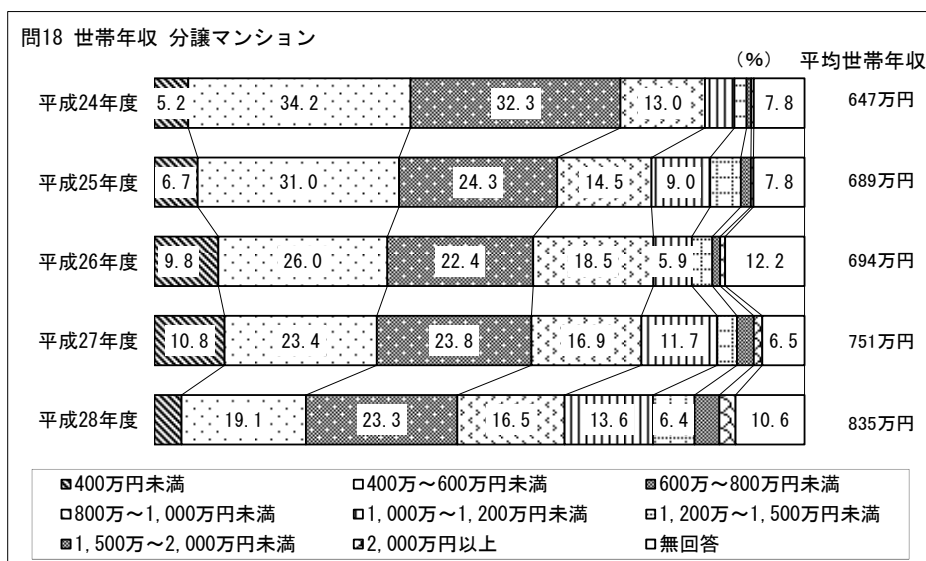
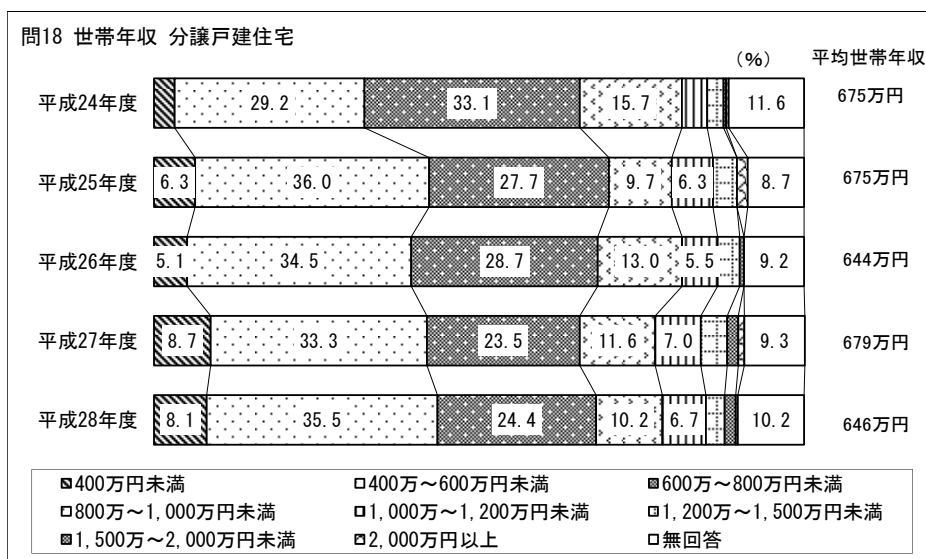
世帯主の勤続年数は、「10～20年未満」が最も多く、分譲戸建住宅で36.6%、分譲マンションで31.9%。次いで「5～10年未満」が分譲戸建住宅で25.4%、分譲マンションでは24.4%で続く。平均勤続年数は、それぞれ13.4年、14.8年。



4.3.4 世帯年収

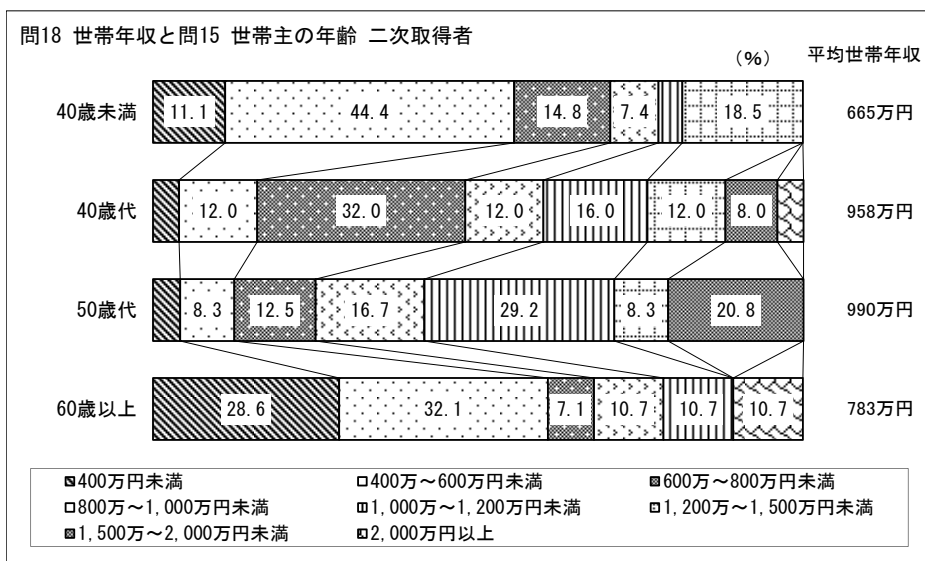
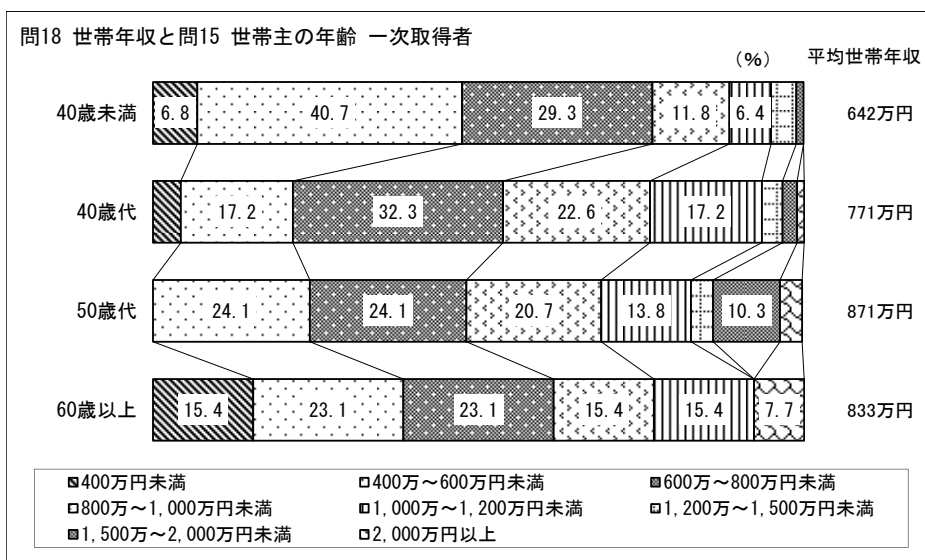
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、分譲戸建住宅では「400万～600万円未満」が35.5%で最も多く、次いで「600万～800万円未満」が24.4%。分譲マンションでは「600万～800万円未満」が23.3%で最も多く、次いで「400万～600万円未満」が19.1%。平均世帯年収はそれぞれ646万円、835万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、60歳以上を除いて、二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高い。



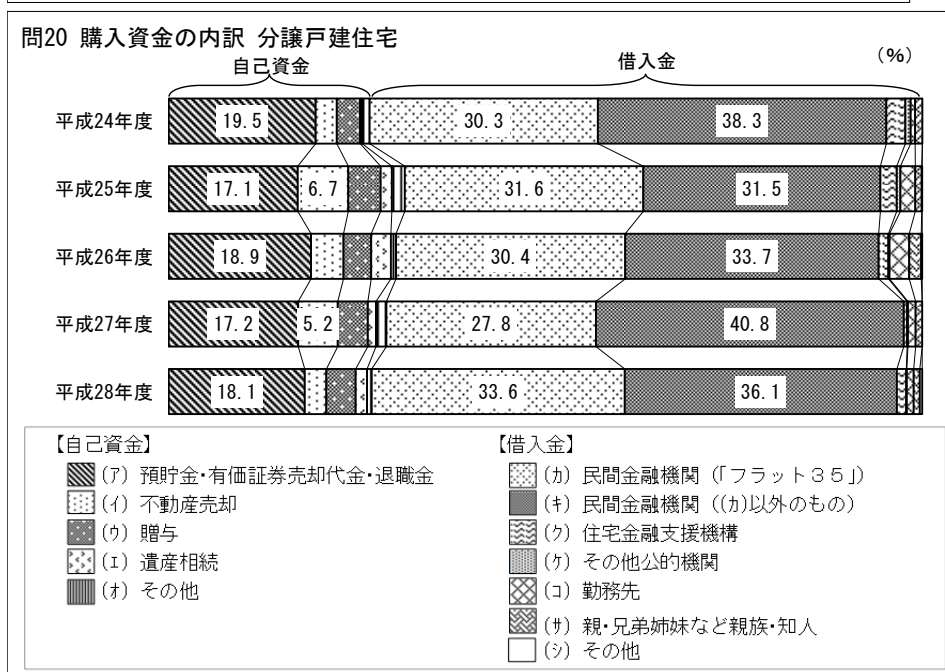
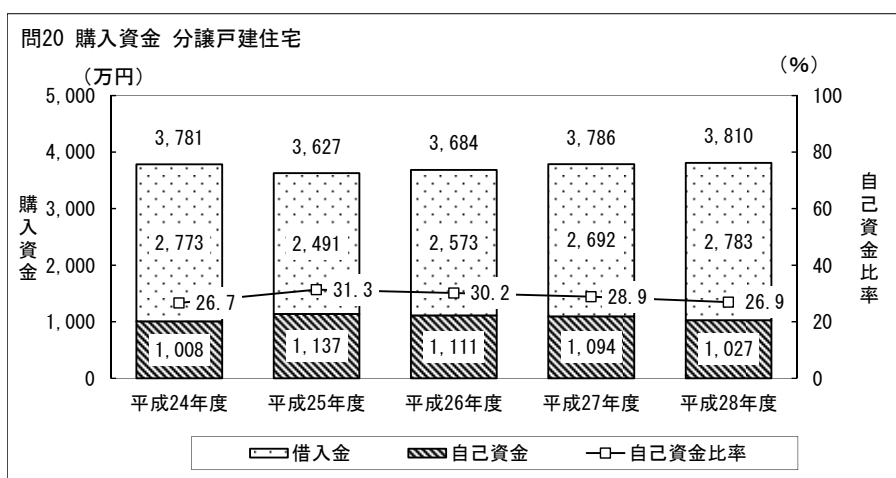
## 4.4 資金調達に関する事項

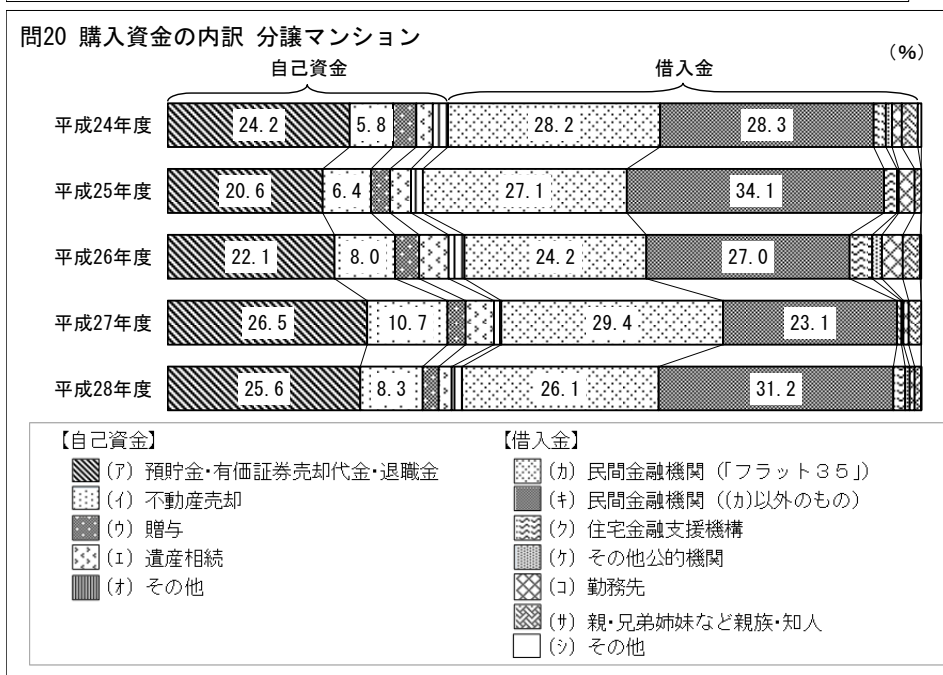
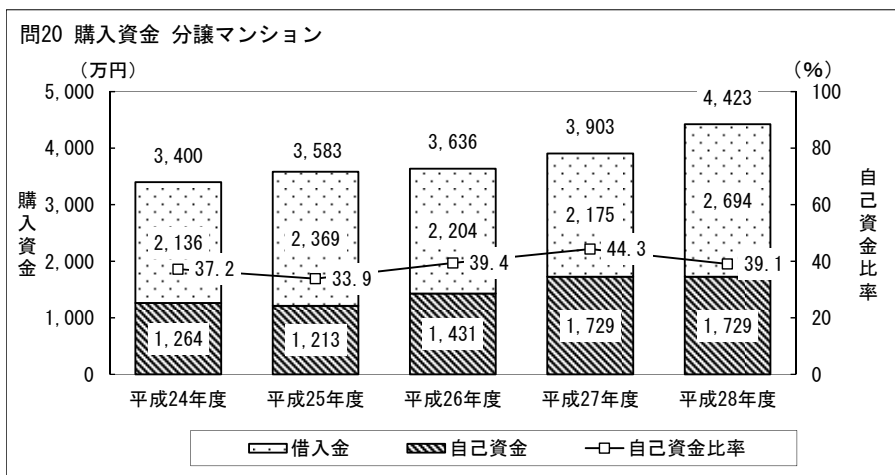
### 4.4.1 購入資金

分譲戸建住宅の購入資金は、平均で 3,810 万円。このうち自己資金は 1,027 万円で、自己資金比率は 26.9%。

分譲マンションの購入資金は、平均で 4,423 万円。このうち自己資本は 1,729 万円、自己資本比率は 39.1%。

自己資金の内訳をみると、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。



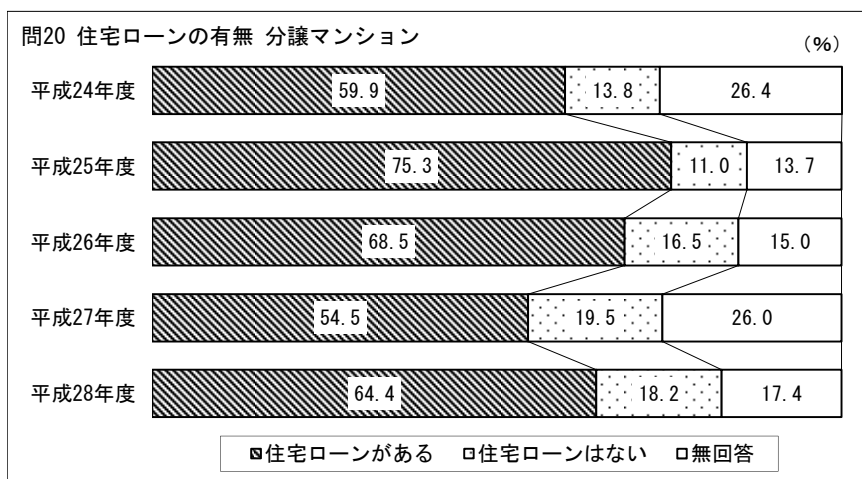
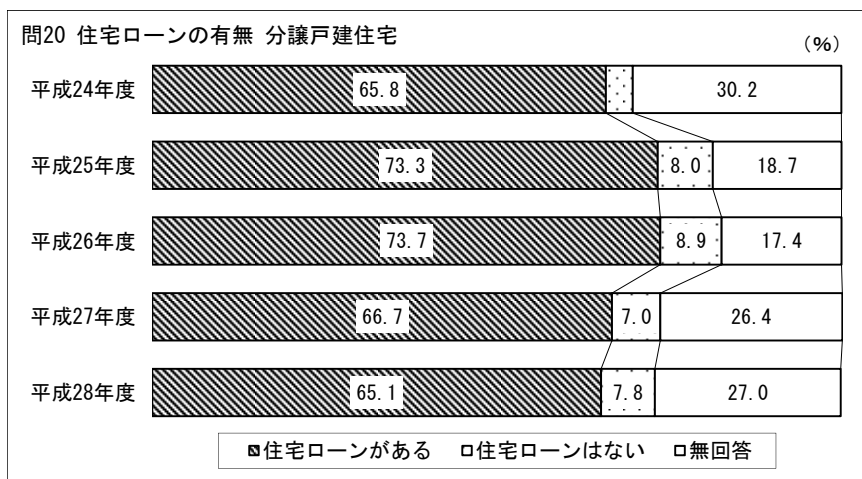




## 4.4.2 住宅ローン

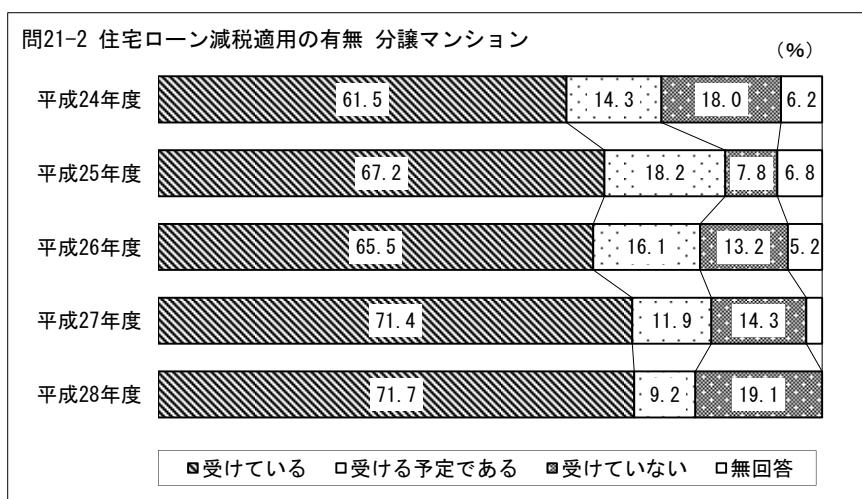
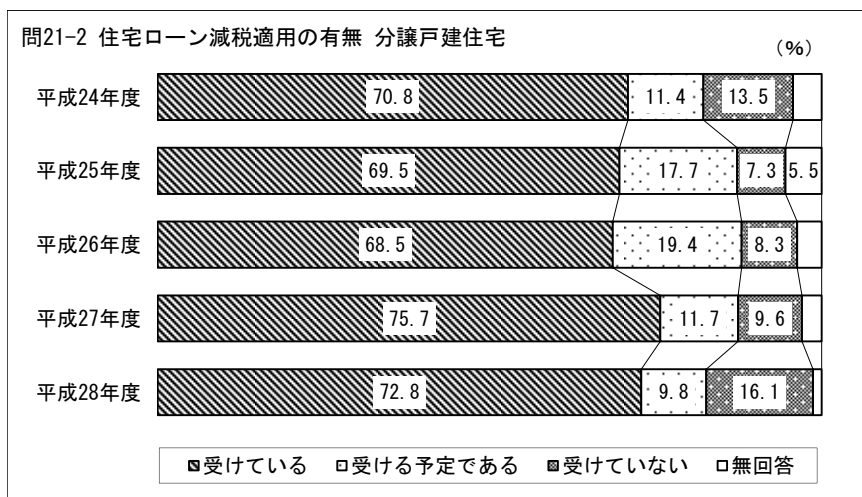
## (1) 住宅ローンの有無

分譲住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、分譲戸建住宅取得世帯で65.1%、分譲マンション取得世帯で64.4%。



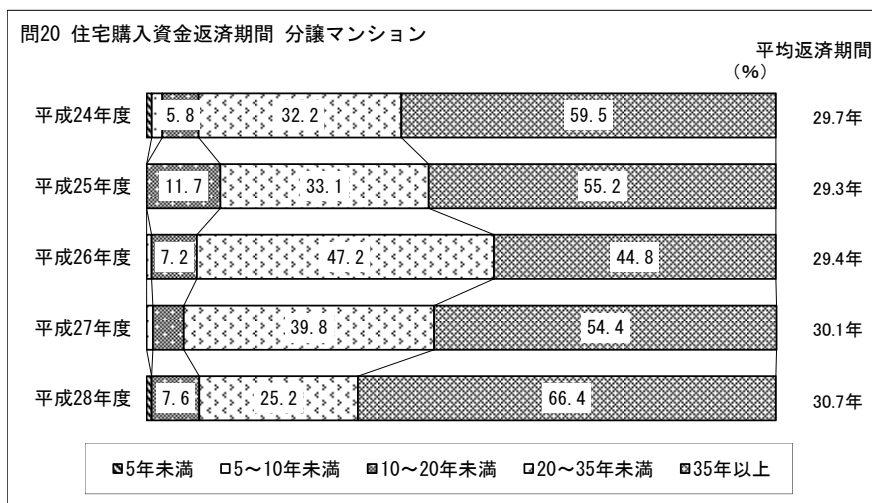
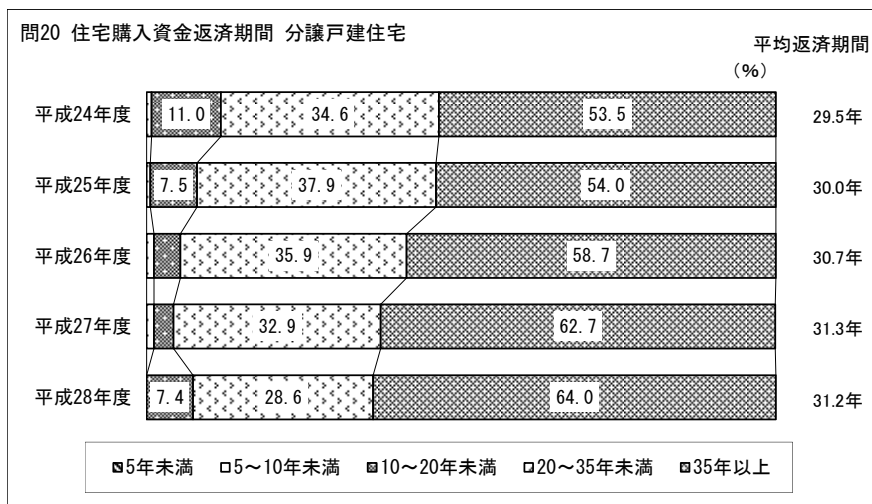
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で82.6%、分譲マンション取得世帯で80.9%。



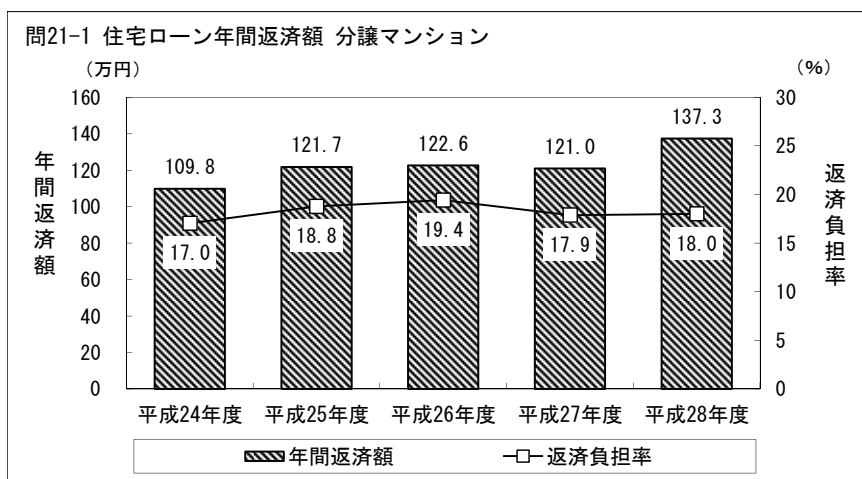
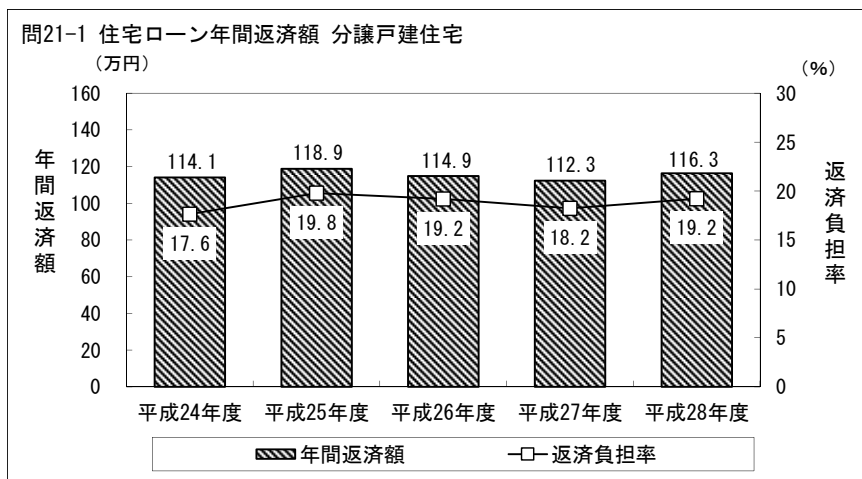
## (3) 返済期間

借入金の返済期間は、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「35年以上」が最も多く、それぞれ64.0%、66.4%。平均返済期間は、それぞれ31.2年、30.7年。



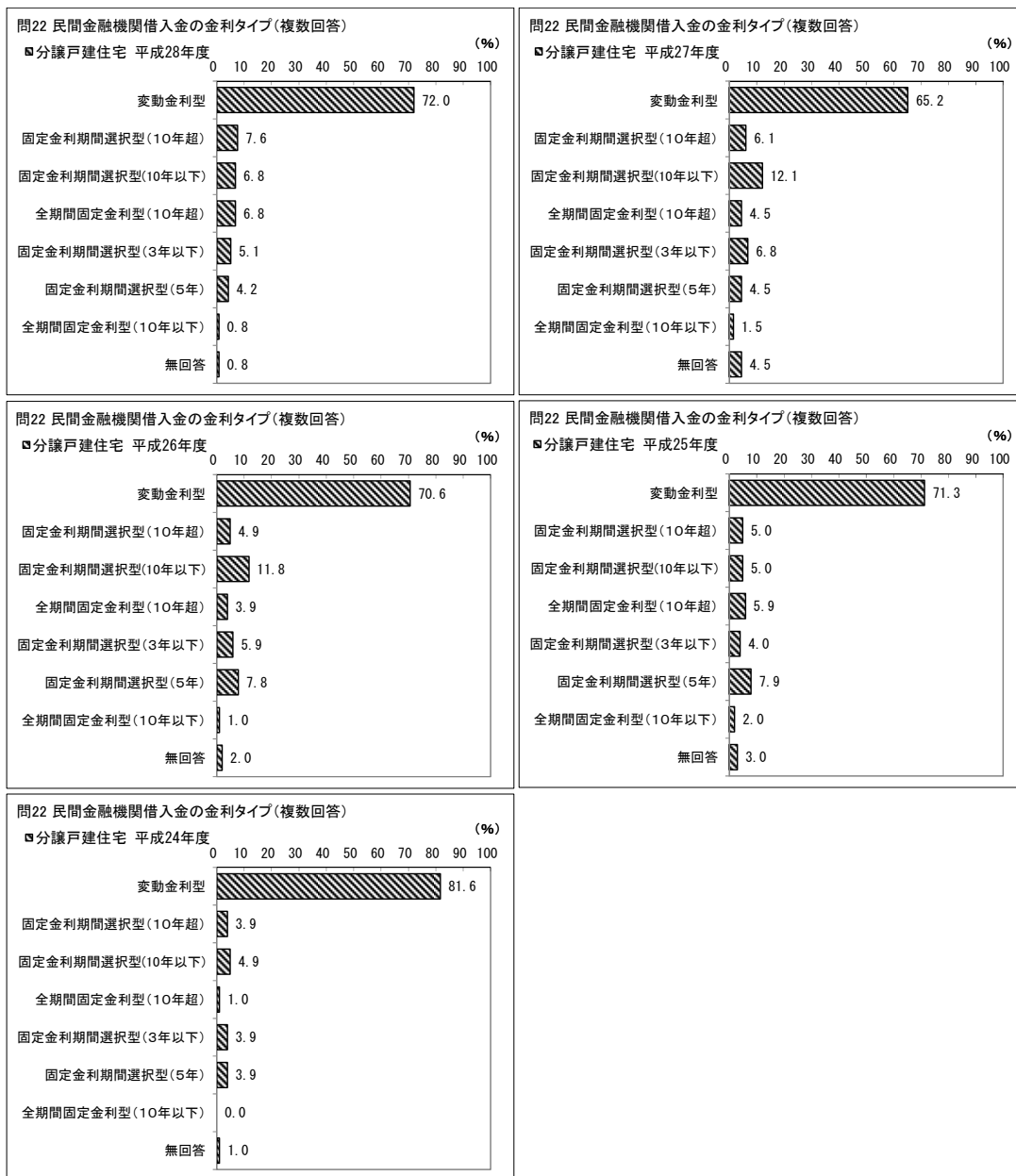
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 116.3 万円、分譲マンション取得世帯で平均 137.3 万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 19.2%、18.0%。

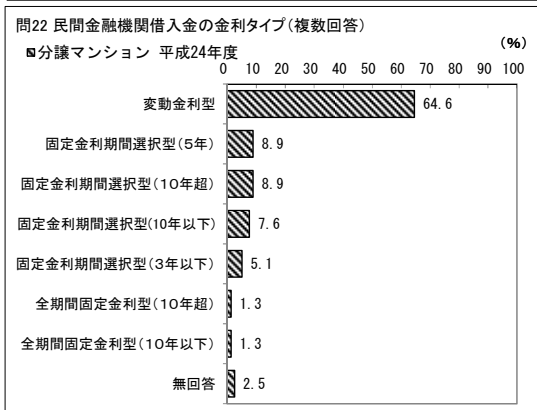
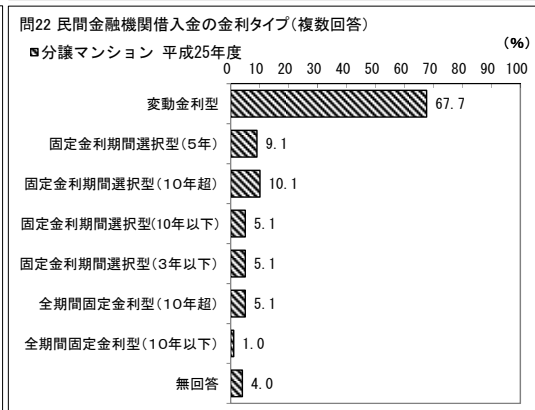
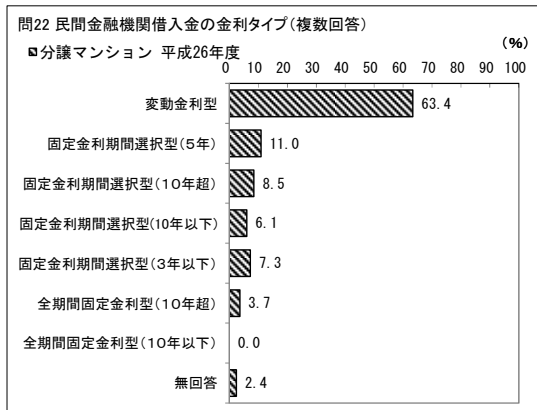
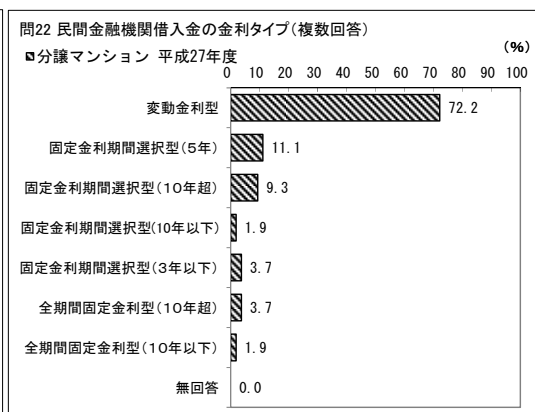
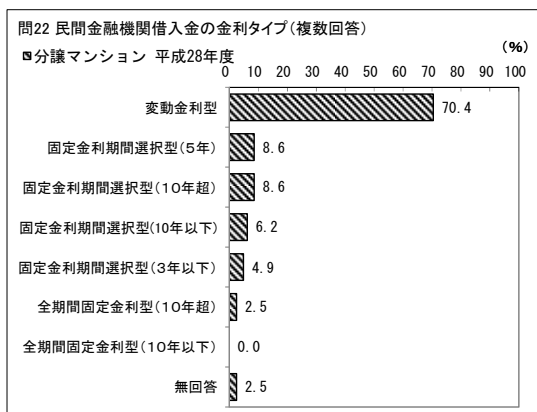


(5) 金利タイプ

分譲住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、分譲戸建住宅で72.0%、分譲マンションで70.4%を占める。



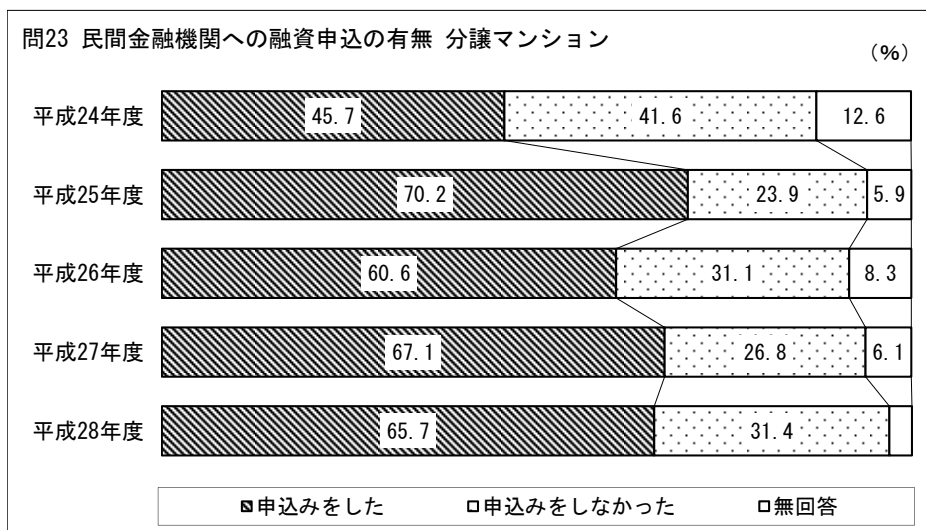
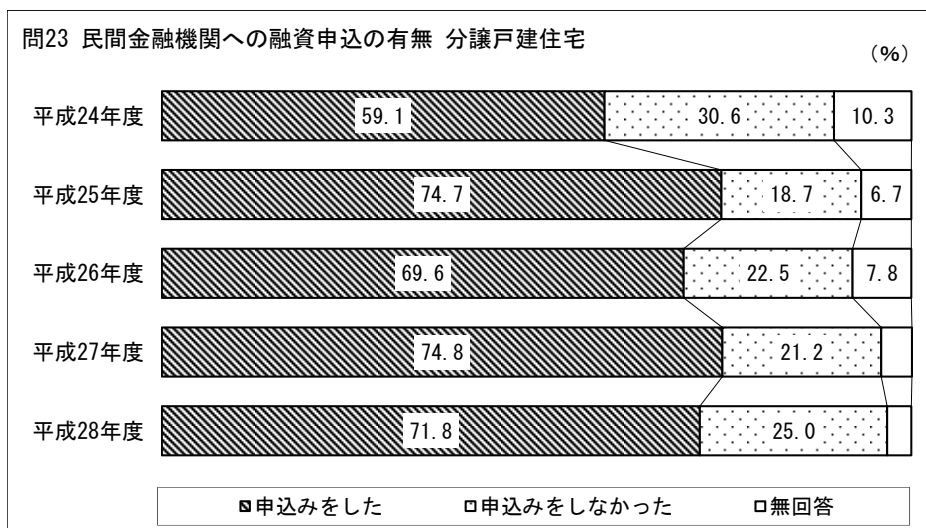
4.分譲住宅に関する結果



## 4.4.3 民間金融機関への融資申込

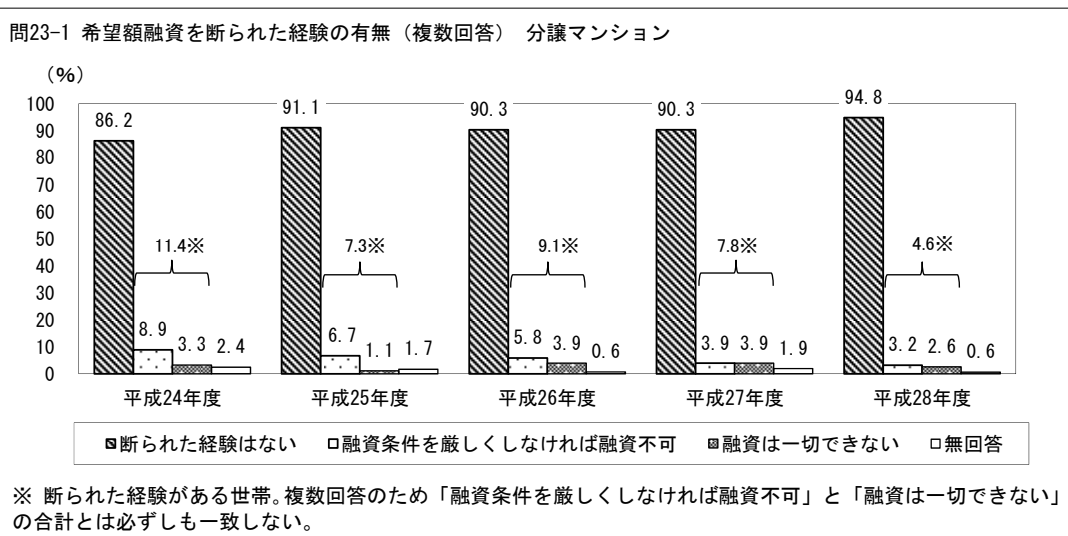
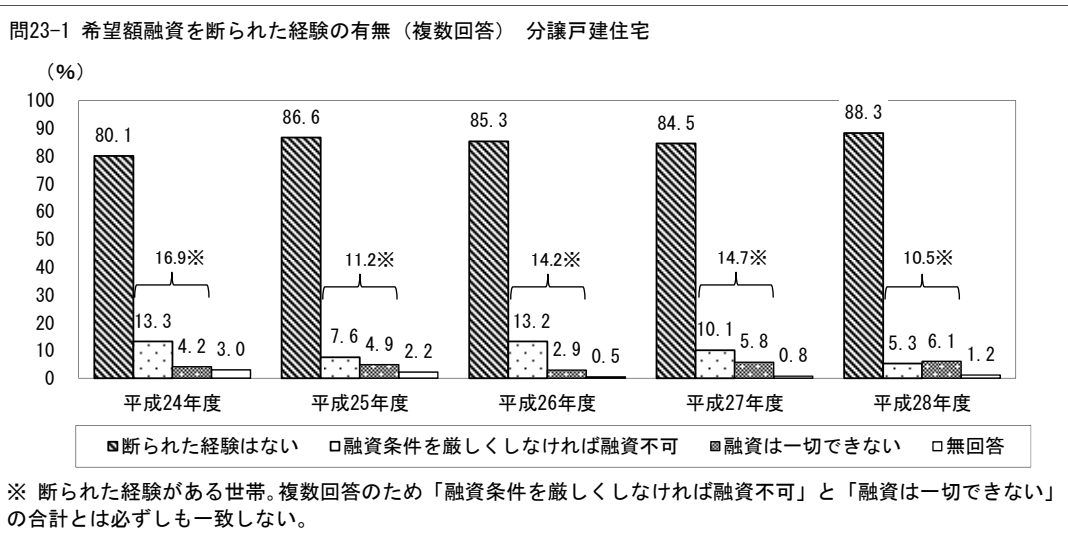
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 71.8%、分譲マンション取得世帯で 65.7%。



## 1) 希望額融資を断られた経験

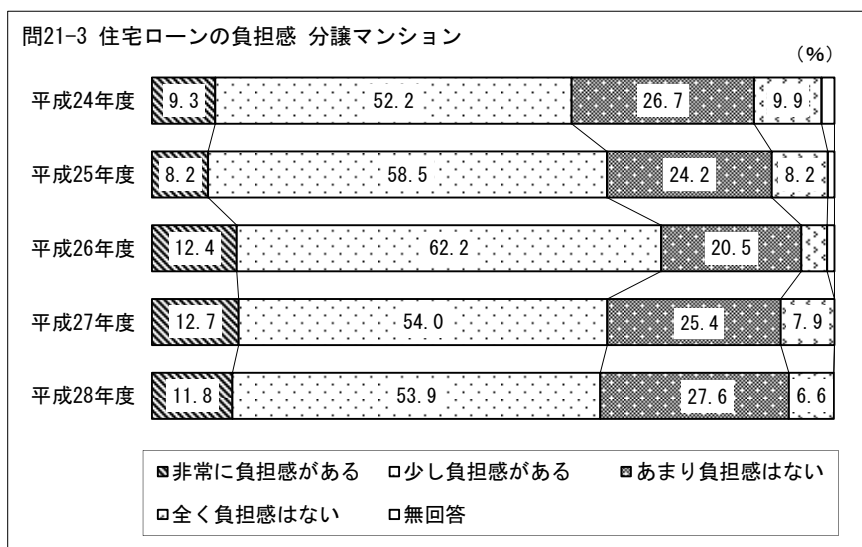
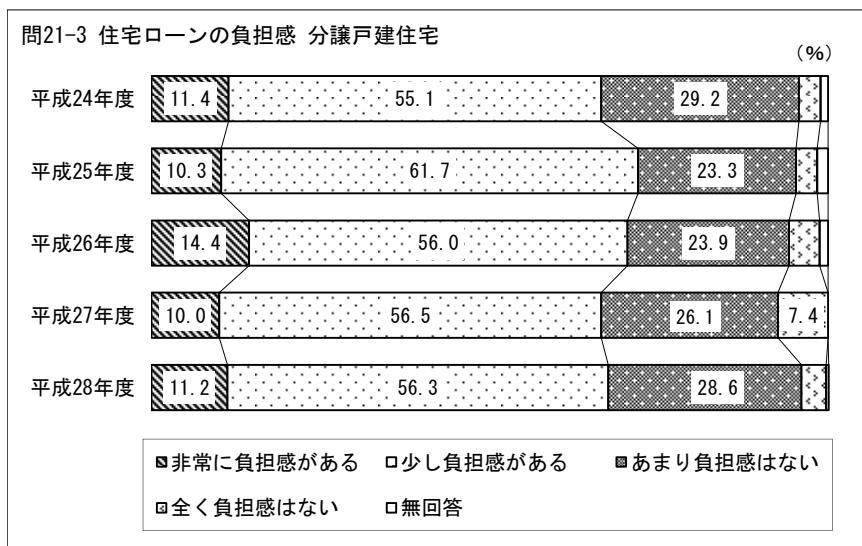
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、分譲戸建住宅取得世帯で10.5%、分譲マンション取得世帯で4.6%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。





## 4.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、分譲戸建住宅で 67.5%、分譲マンションで 65.7%。





## 5. 中古住宅に関する結果

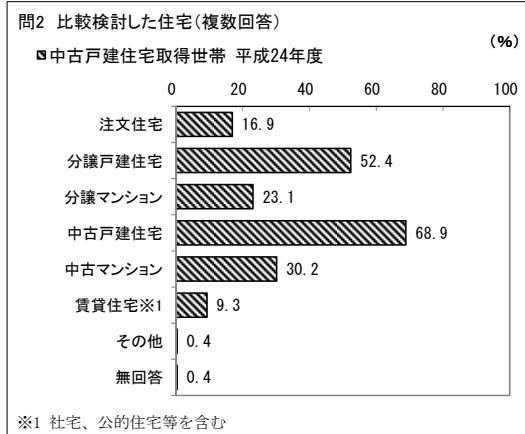
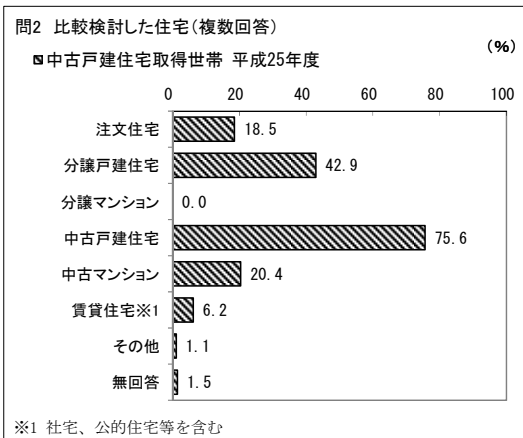
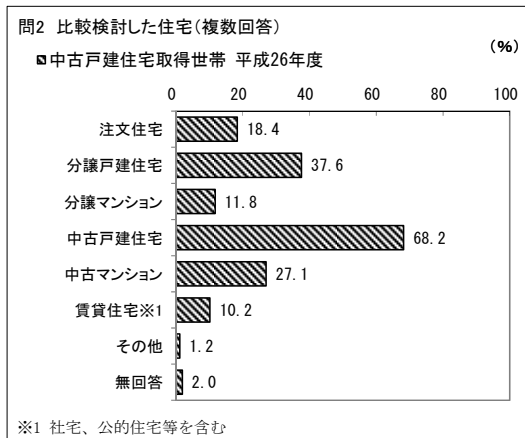
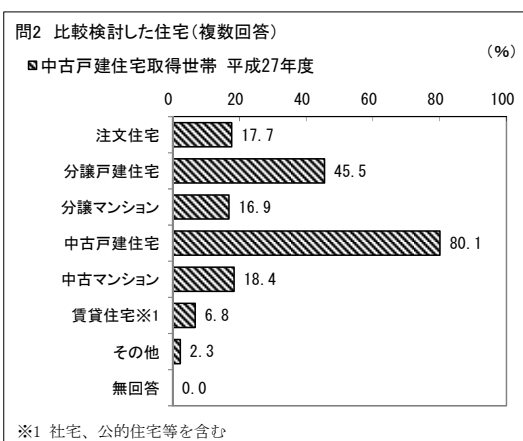
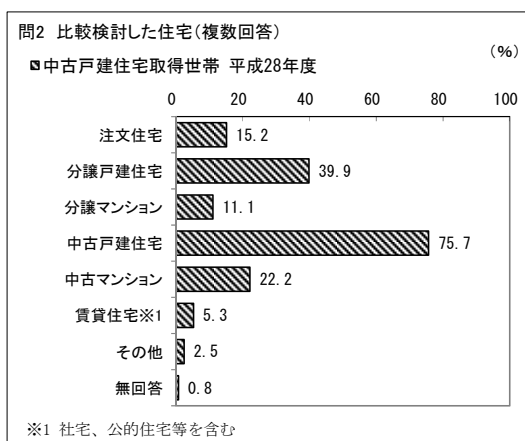
### 5.1 住み替えに関する事項

#### 5.1.1 住み替えに関する意思決定

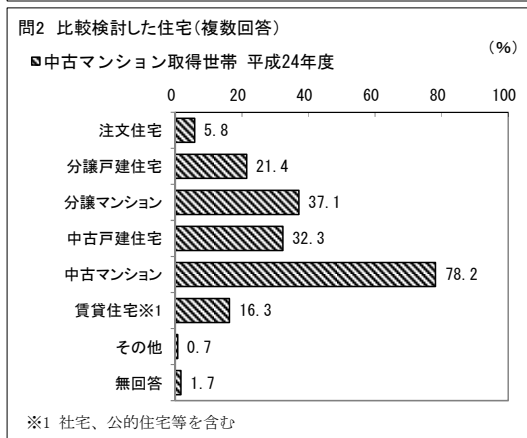
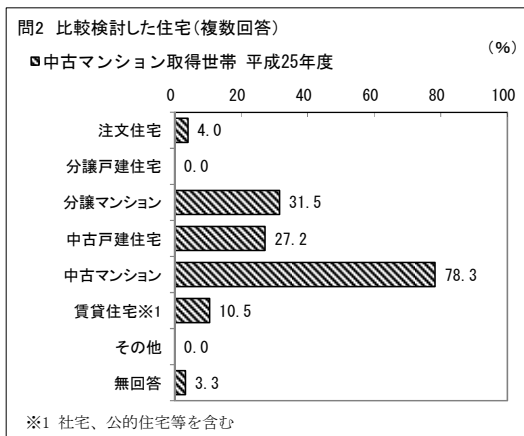
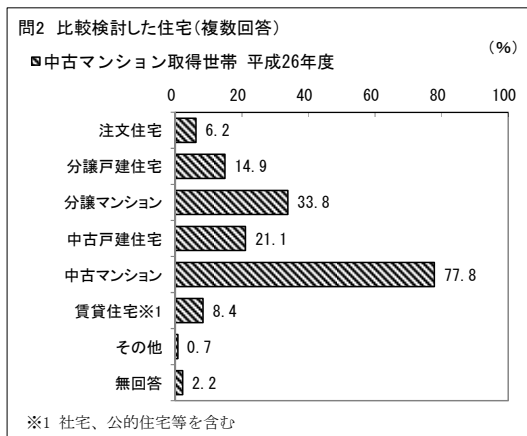
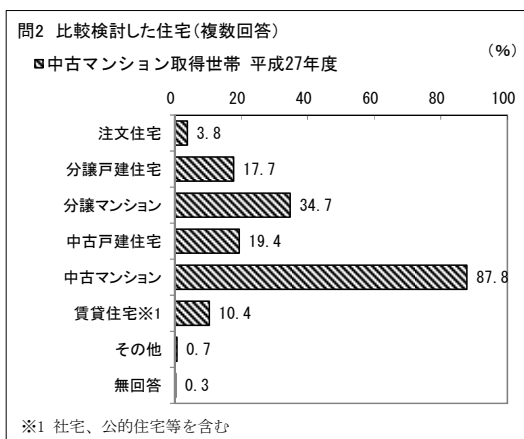
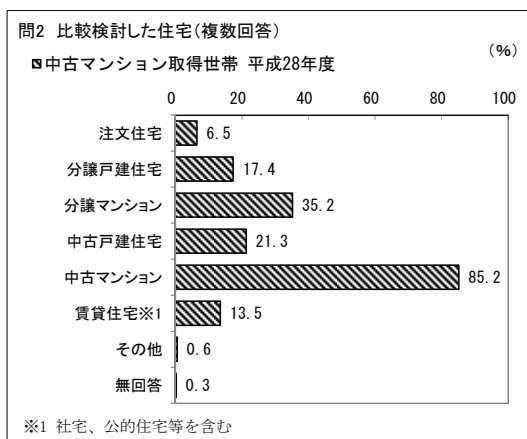
##### (1) 比較検討した住宅

中古戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その**75.7%**が「中古戸建住宅」同士を比較検討し、次いで**39.9%**が「分譲戸建住宅」と比較している。

他方、中古マンション取得世帯は、その**85.2%**が「中古マンション」同士を比較し、次いで**35.2%**が「分譲マンション」と比較している。

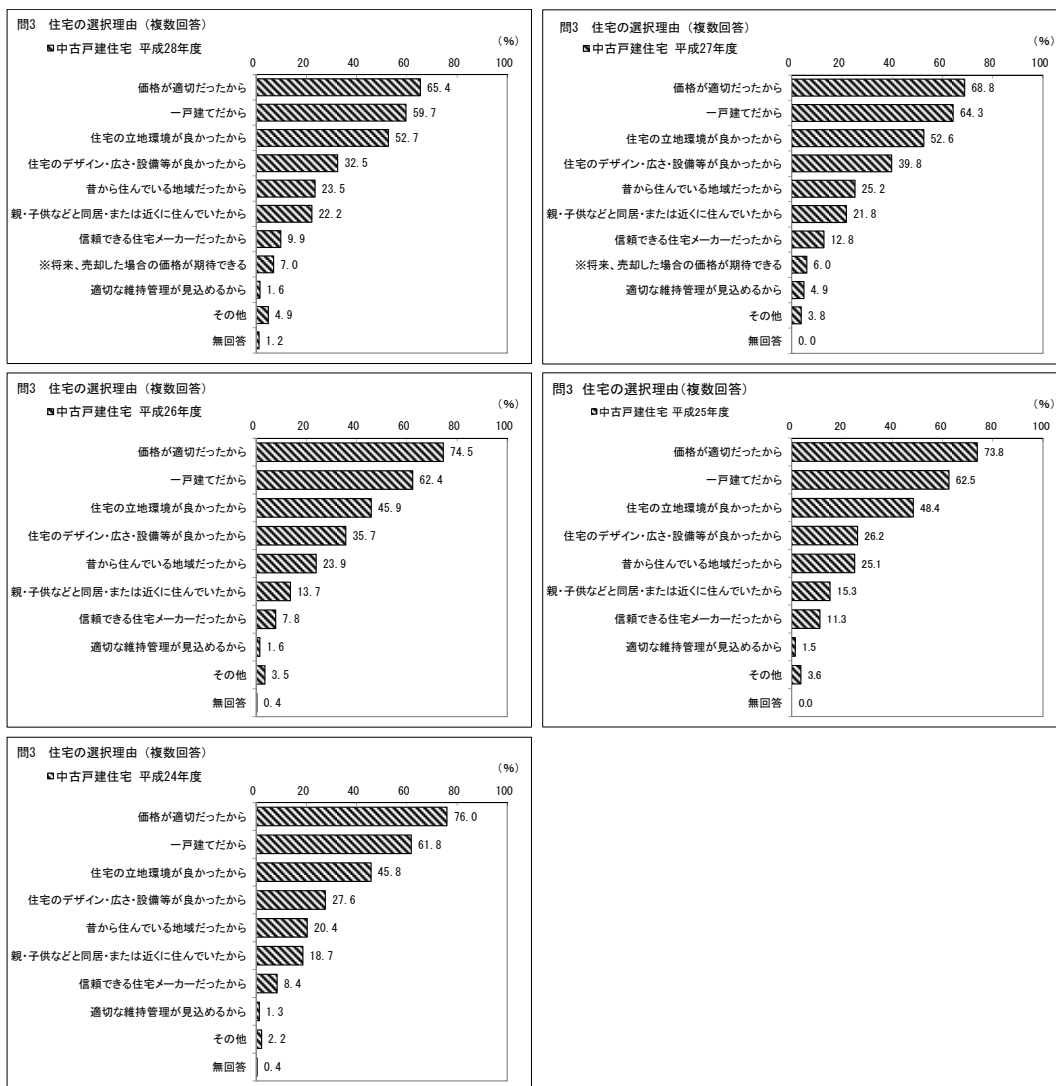


5.中古住宅に関する結果



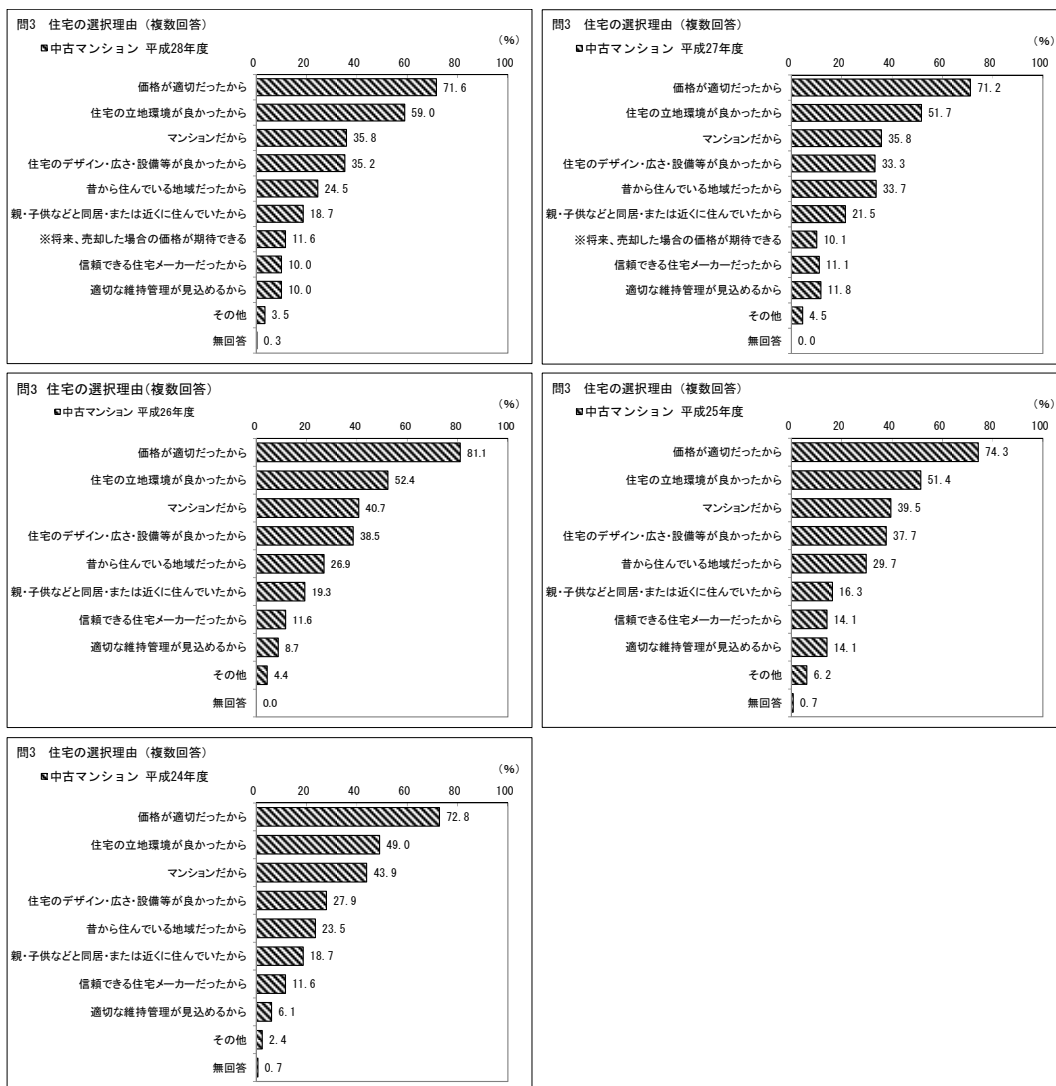
(2) 住宅の選択理由

中古住宅取得世帯における住宅の選択理由は、「価格が適切だったから」が、中古戸建住宅では65.4%、中古マンションでは71.6%でそれぞれ最も多い。次いで、中古戸建住宅では「一戸建てだから」、中古マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」が続く。



※平成27年度に新設したカテゴリ

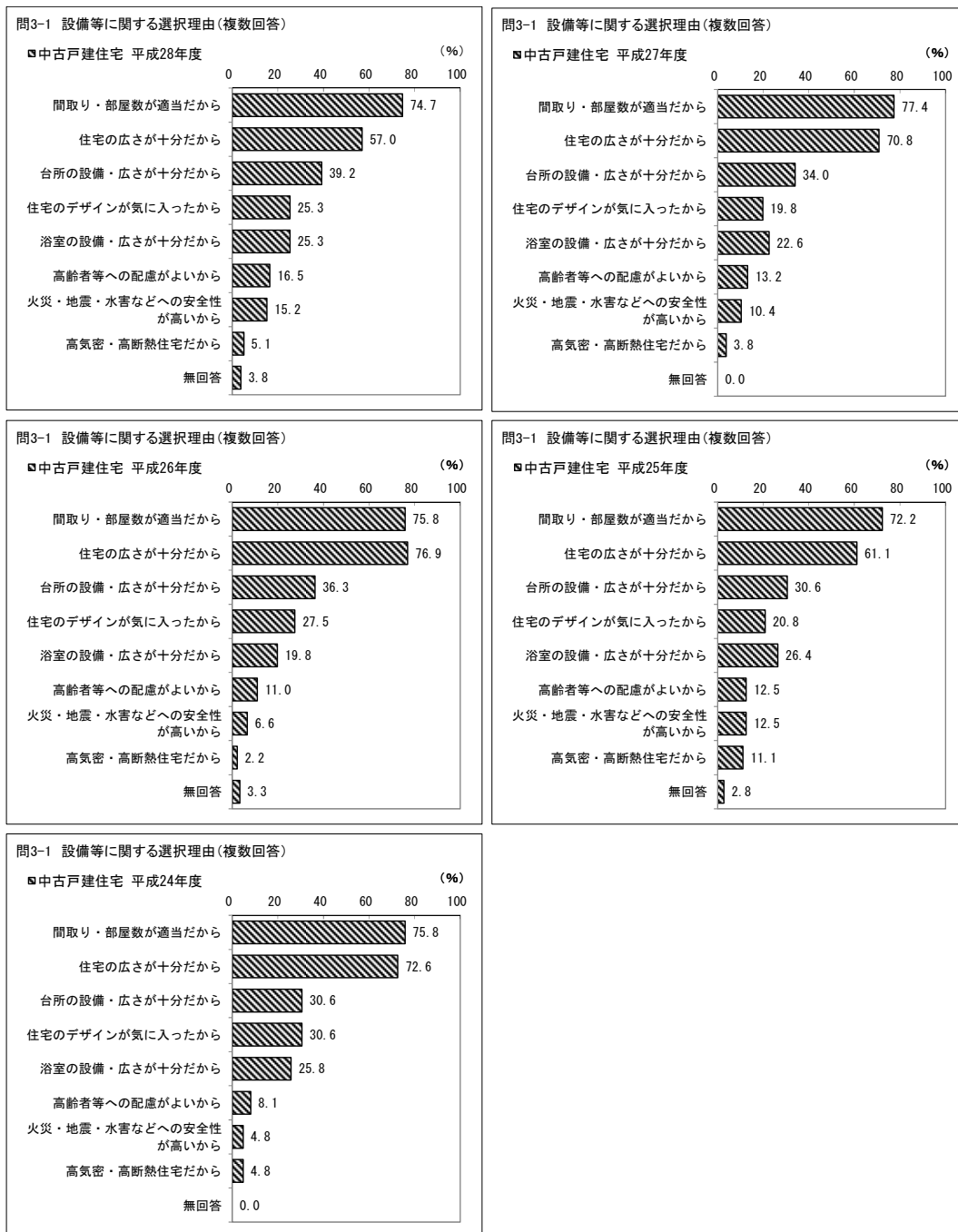
## 5.中古住宅に関する結果



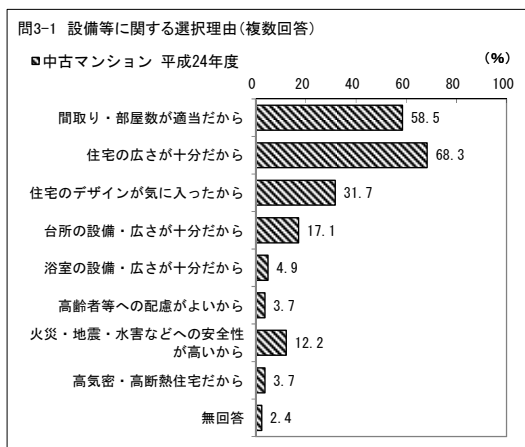
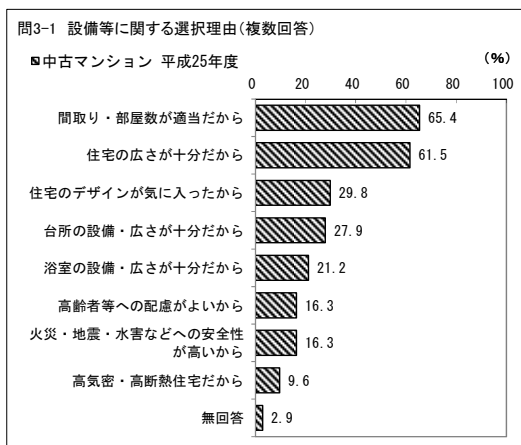
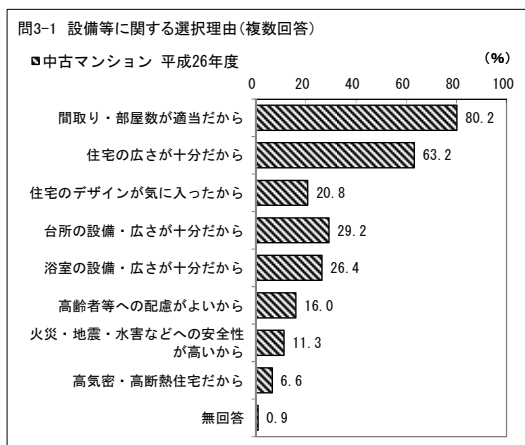
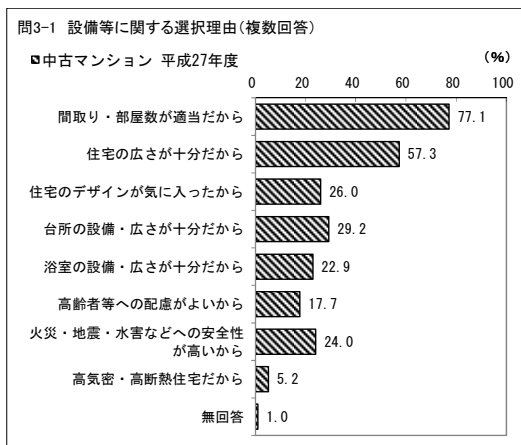
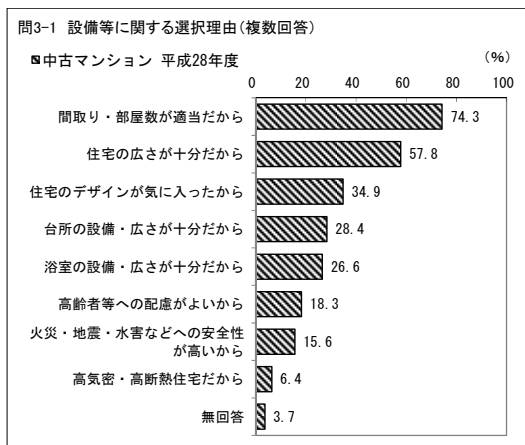
※平成27年度に新設したカテゴリ

## (3) 設備等に関する選択理由

住宅の選択理由となった設備等は、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で74.7%、中古マンション取得世帯で74.3%。次いで「住宅の広さが十分だから」がそれぞれ57.0%、57.8%で続く。



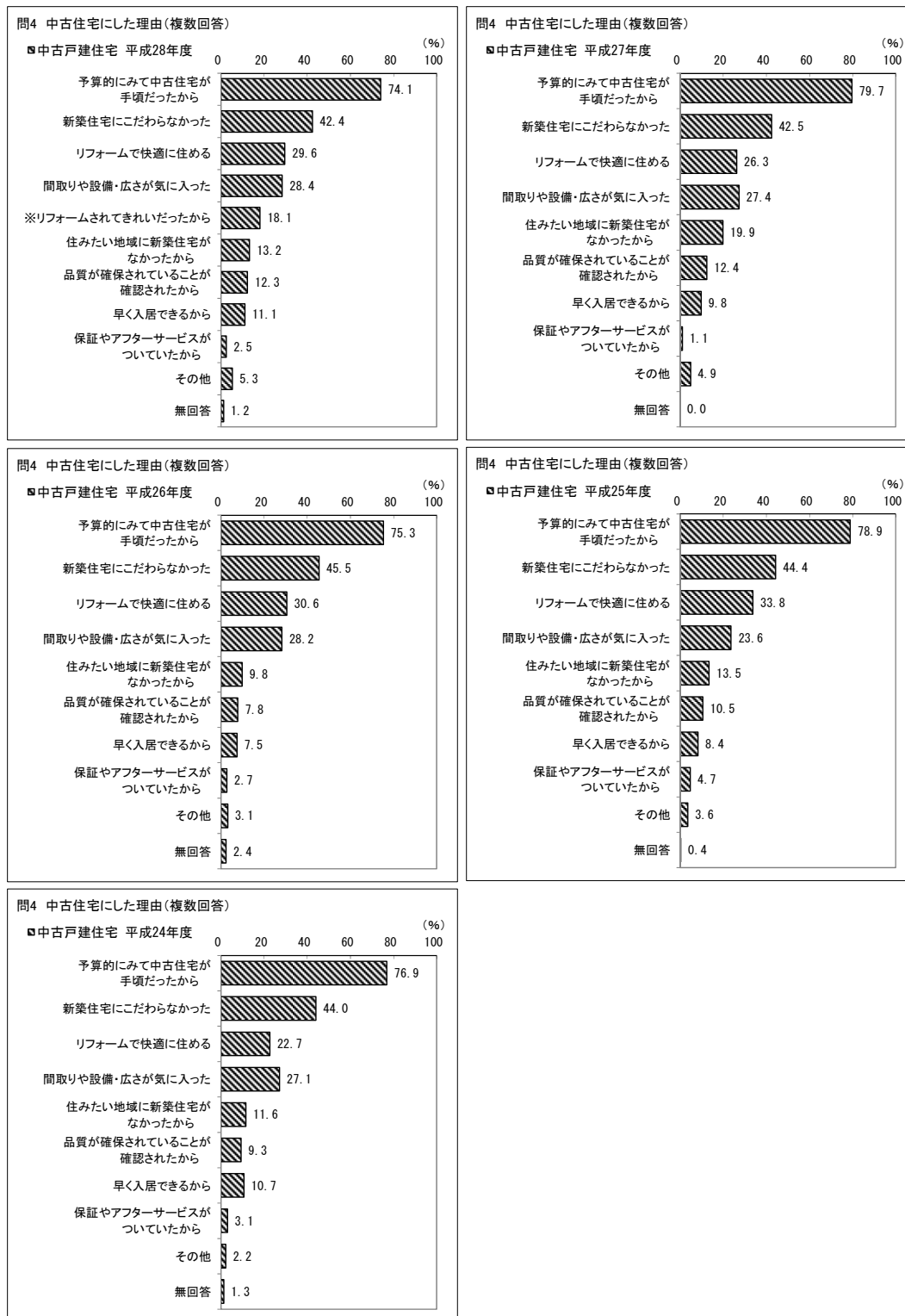
5.中古住宅に関する結果





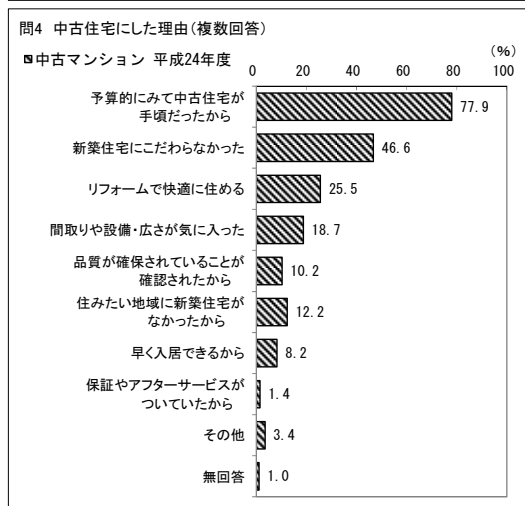
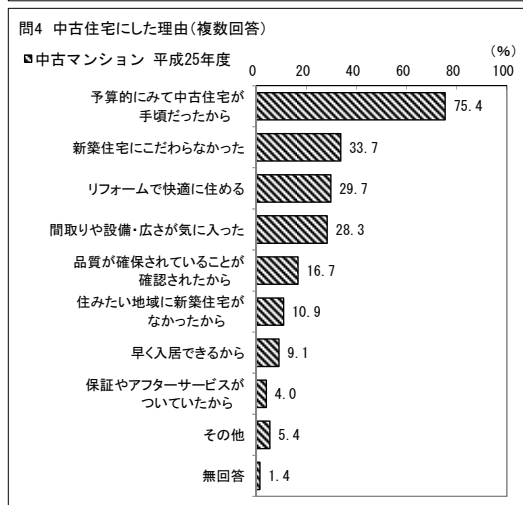
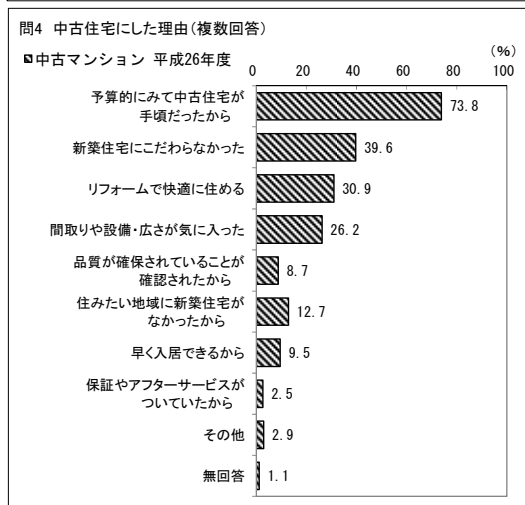
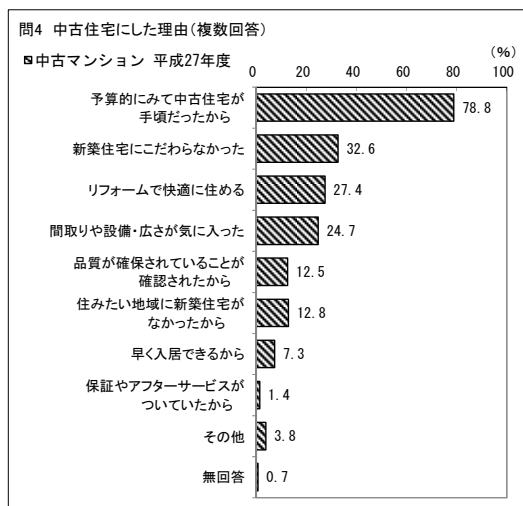
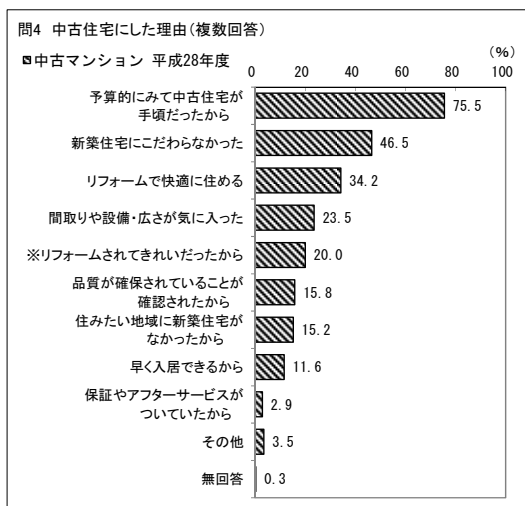
## (4) 中古住宅にした理由

中古住宅を選んだ理由は、「予算的にみて中古住宅が手頃だったから」が最も多く、中古戸建住宅で74.1%、中古マンションで75.5%。次いで「新築住宅にこだわらなかった」がそれぞれ42.4%、46.5%で続く。



※平成28年度に新設した選択肢

5.中古住宅に関する結果

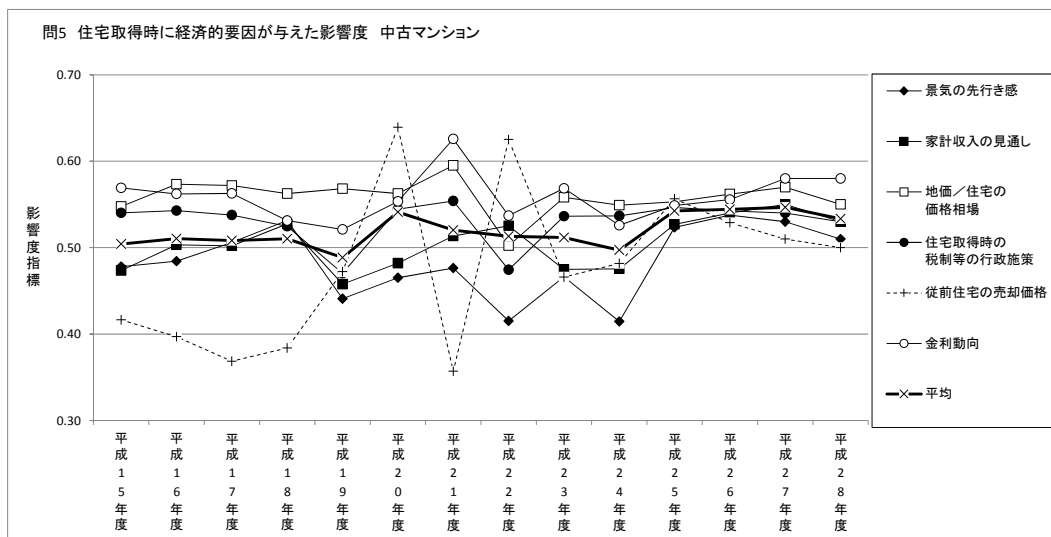
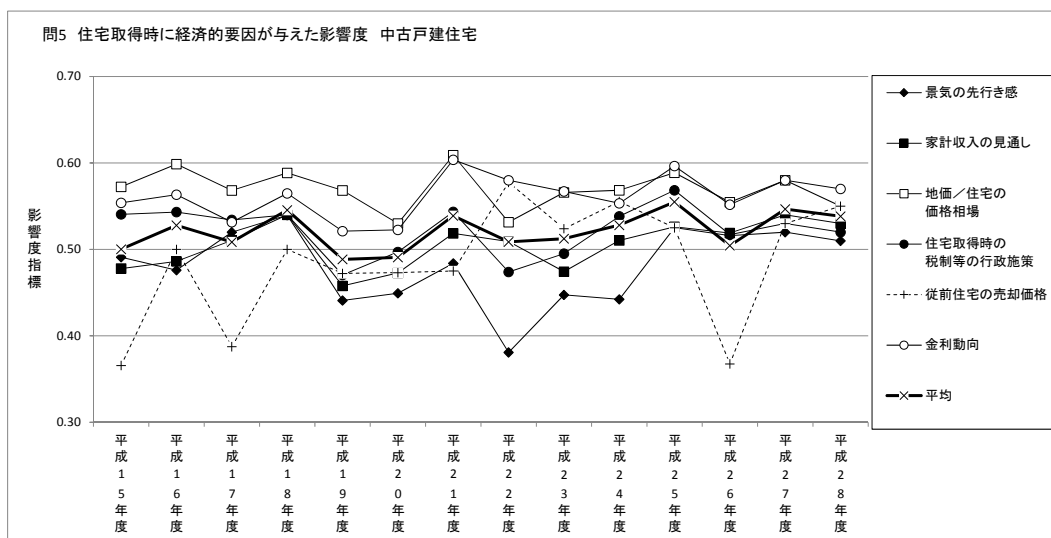


※平成28年度に新設した選択肢

(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

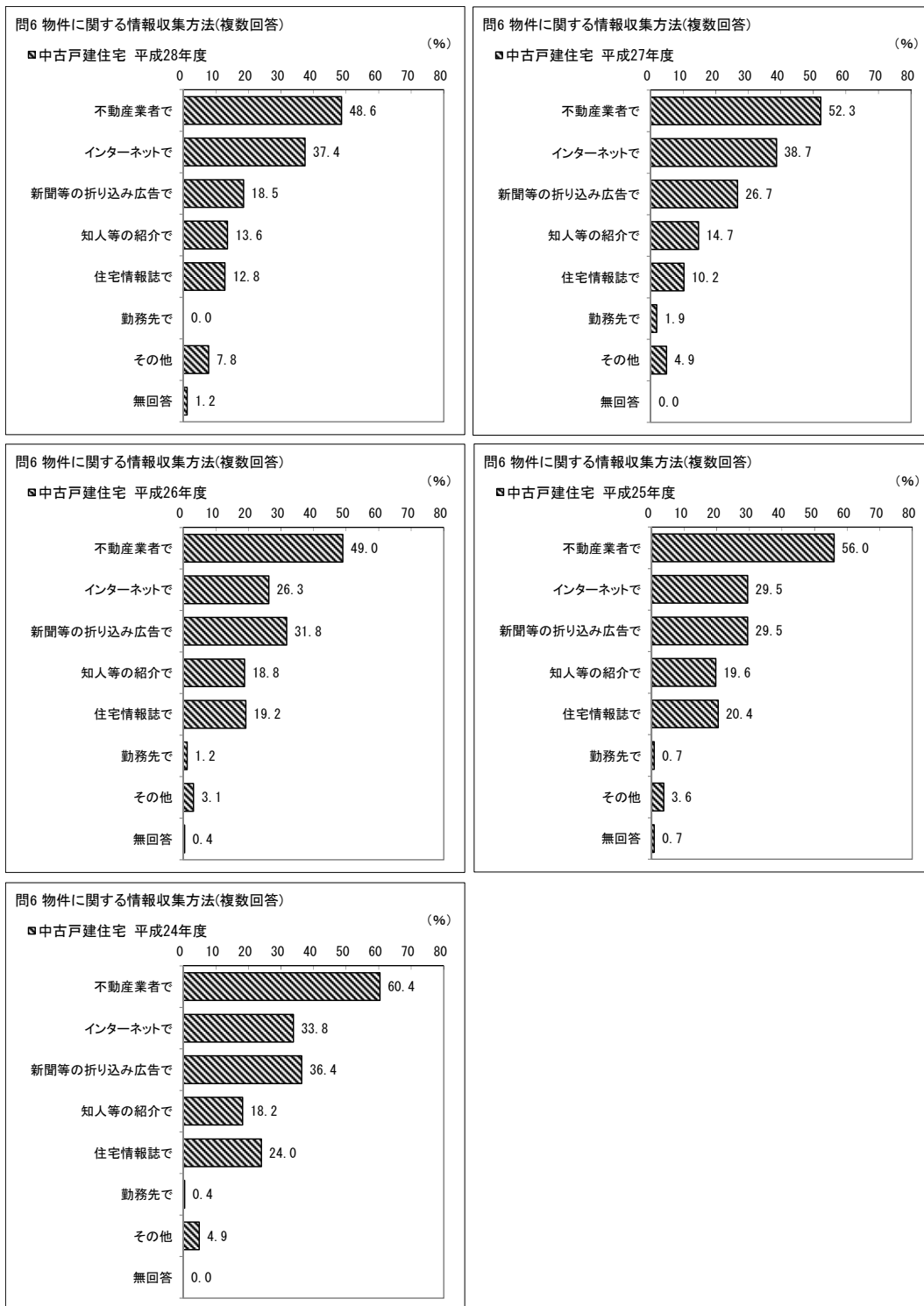
中古住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、「平均」でみると経年的にプラス影響となっているが、今年度は中古戸建住宅、中古マンションとも昨年度を下回る。

要因別にみると、中古戸建住宅では「従前住宅の売却価格」が昨年度より改善したが他の要因はいずれも悪化、中古マンションでは「金利動向」以外の要因がいずれも悪化した。

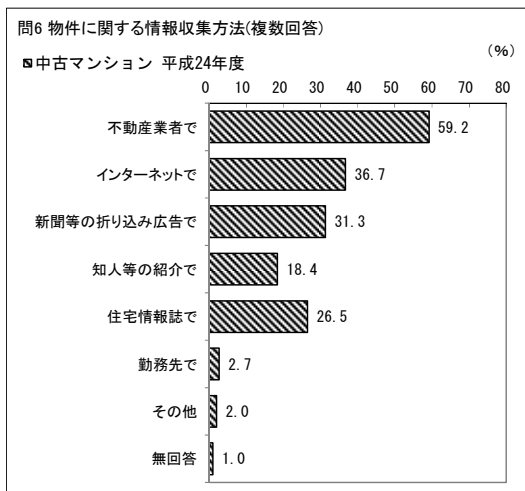
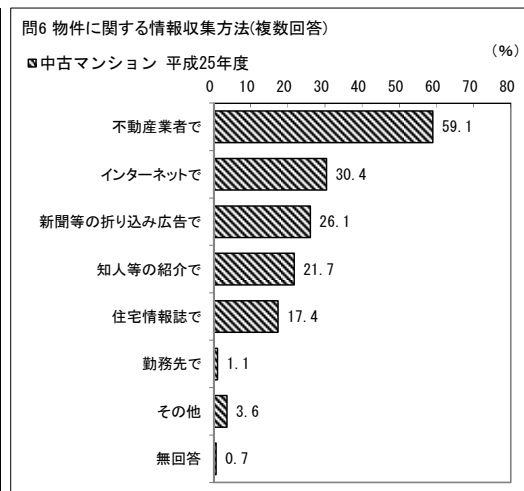
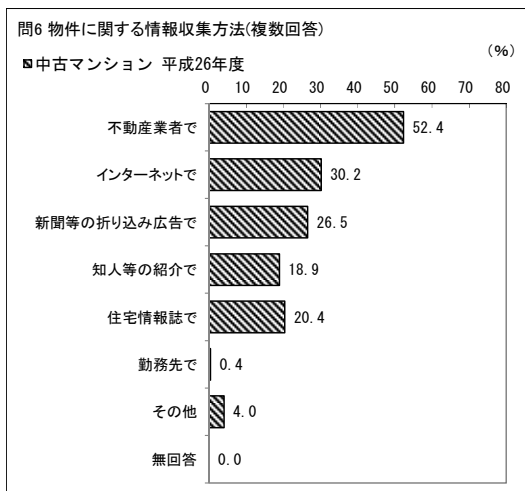
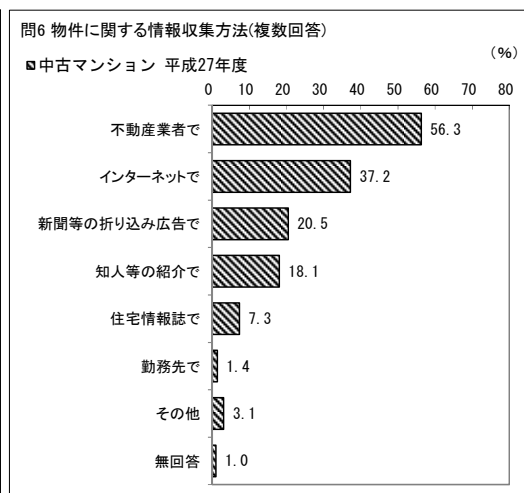
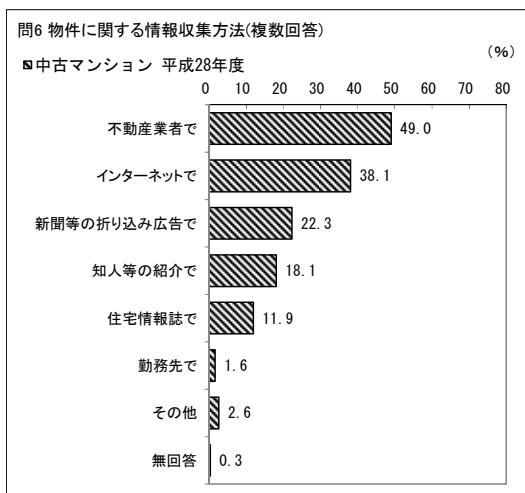


5.1.2 物件に関する情報収集方法

中古住宅取得世帯における物件に関する情報収集方法は、「不動産業者で」が最も多く、中古戸建住宅で 48.6%、中古マンションで 49.0%。次いで「インターネットで」がそれぞれ 37.4%、38.1%で続く。



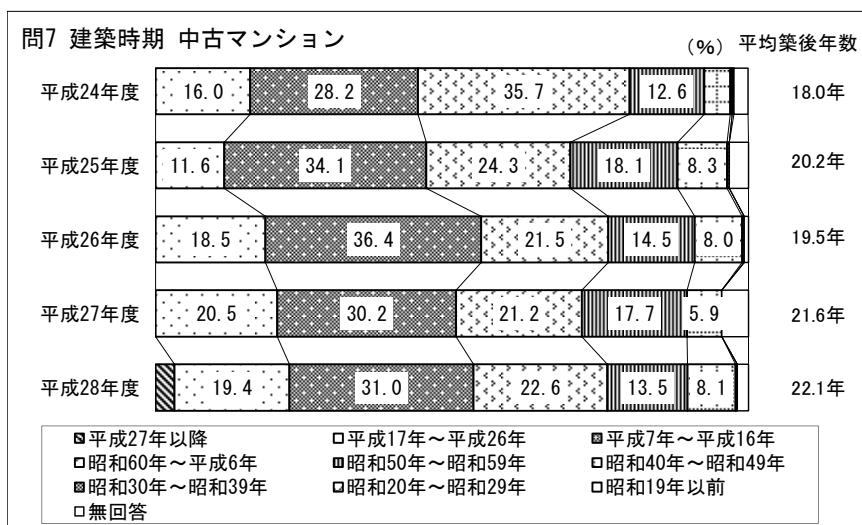
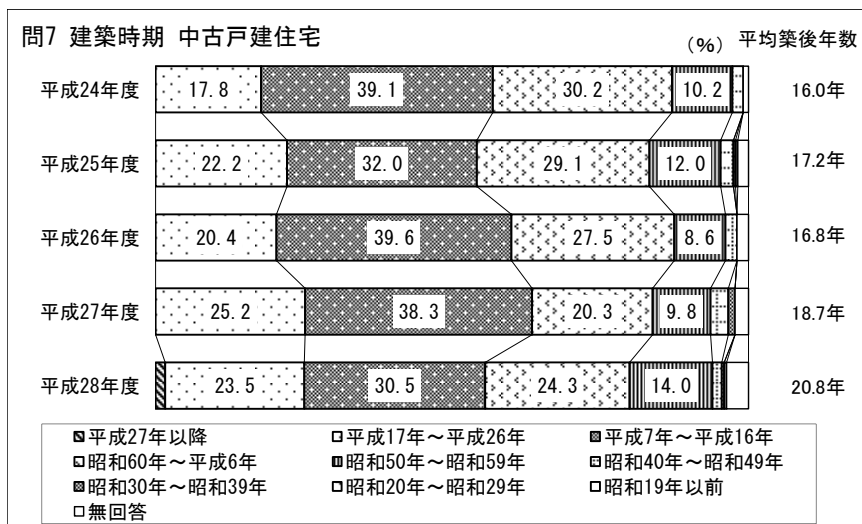
5.中古住宅に関する結果



## 5.1.3 建築時期、リフォームの有無

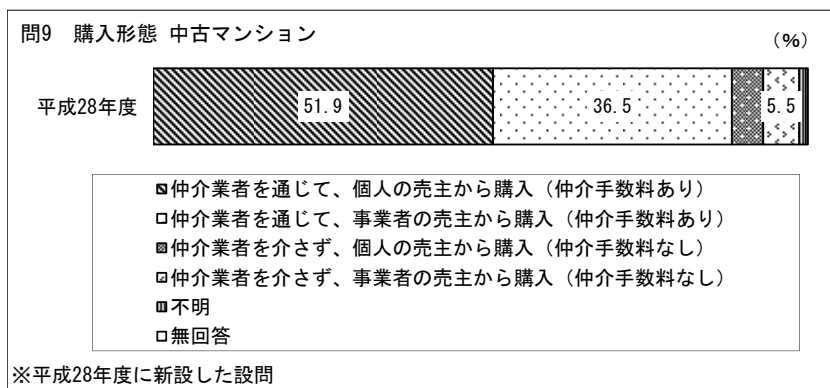
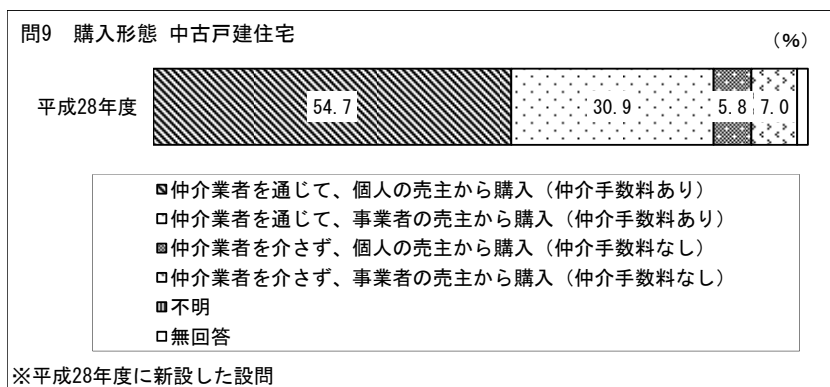
## (1) 建築時期

世帯が購入した中古住宅の建築時期をみると、「平成7年～平成16年」が最も多く、中古戸建住宅で30.5%、中古マンションで31.0%。平均築後年数は中古戸建住宅が20.8年、中古マンションが22.1年。



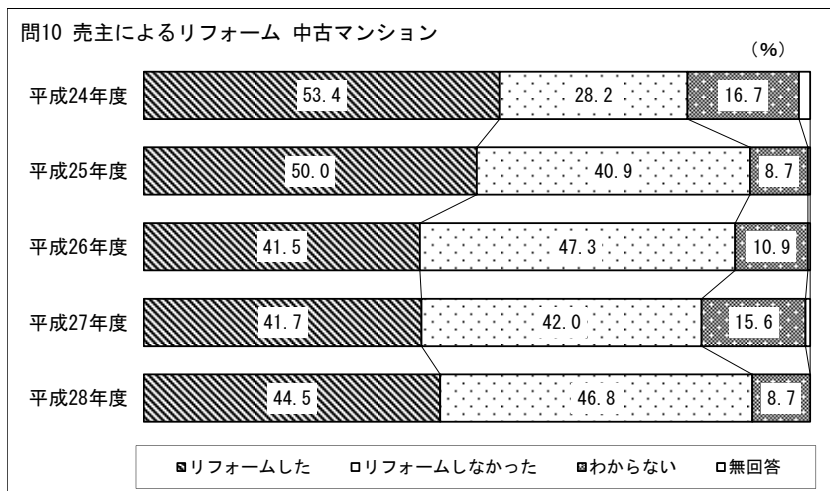
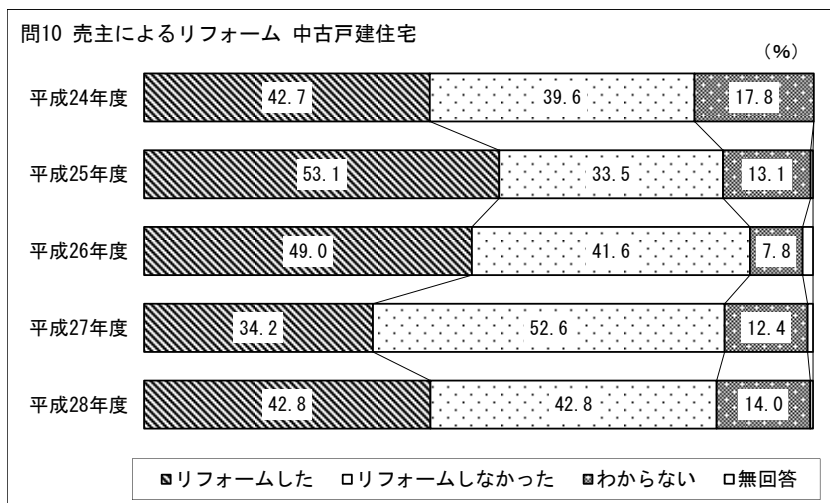
## (2) 購入形態

中古住宅の購入形態は、中古戸建住宅、中古マンションとも「仲介業者を通じて、個人の売主から購入」が最も多く5割を超え、「仲介業者を通じて、事業者の売主から購入」と合わせて約9割が仲介業者を通じて購入している。



## (3) 売主によるリフォーム

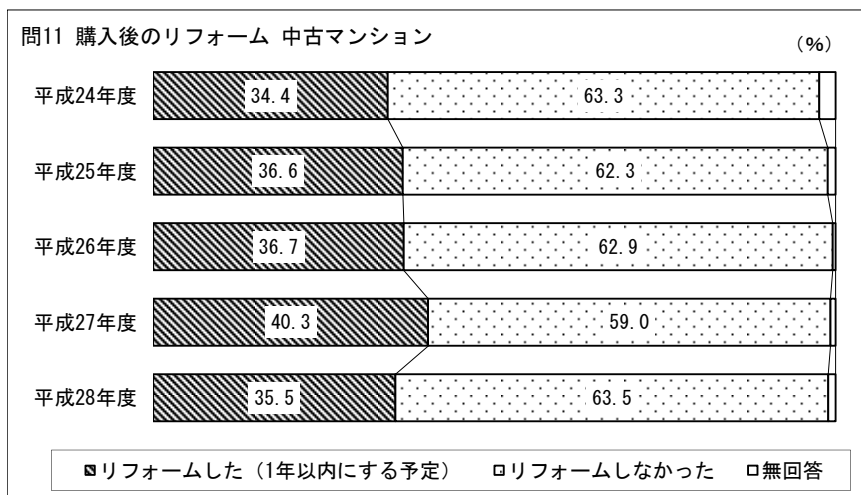
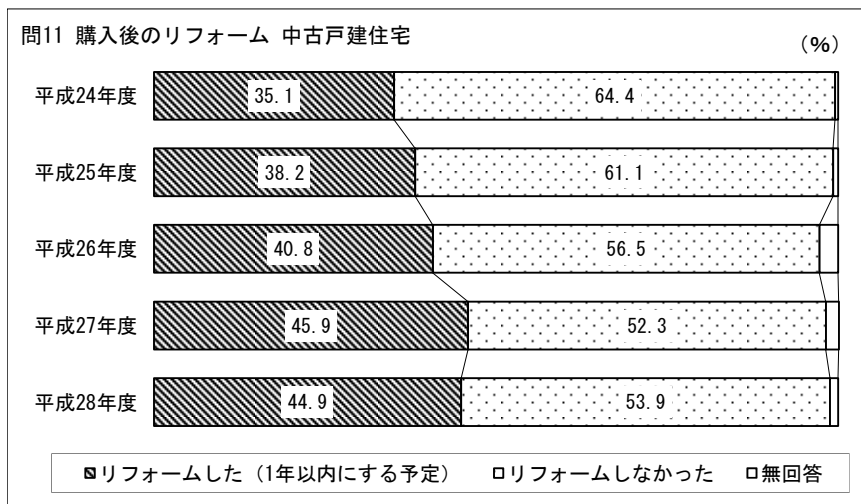
中古住宅購入の1年前以内に売主がリフォームしたかどうかをみると、中古戸建住宅の42.8%、中古マンションの44.5%でリフォームが行われている。





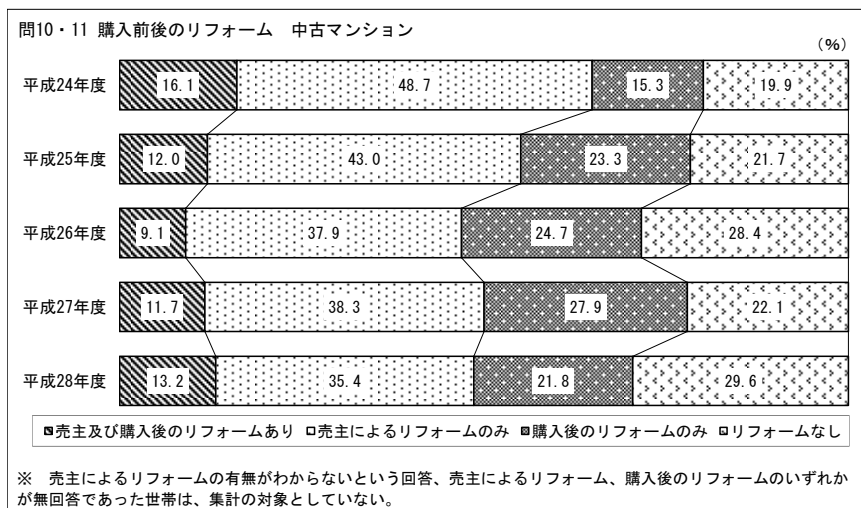
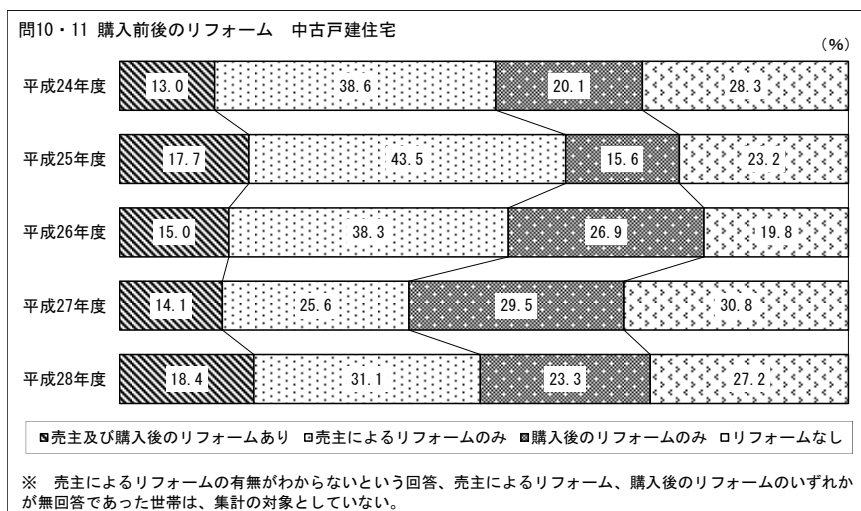
## (4) 購入後のリフォーム

中古住宅購入後に自身でリフォームをしたか（1年以内にリフォームをする予定を含む）どうかをみると、中古戸建住宅の44.9%、中古マンションの35.5%でリフォームが行われている。



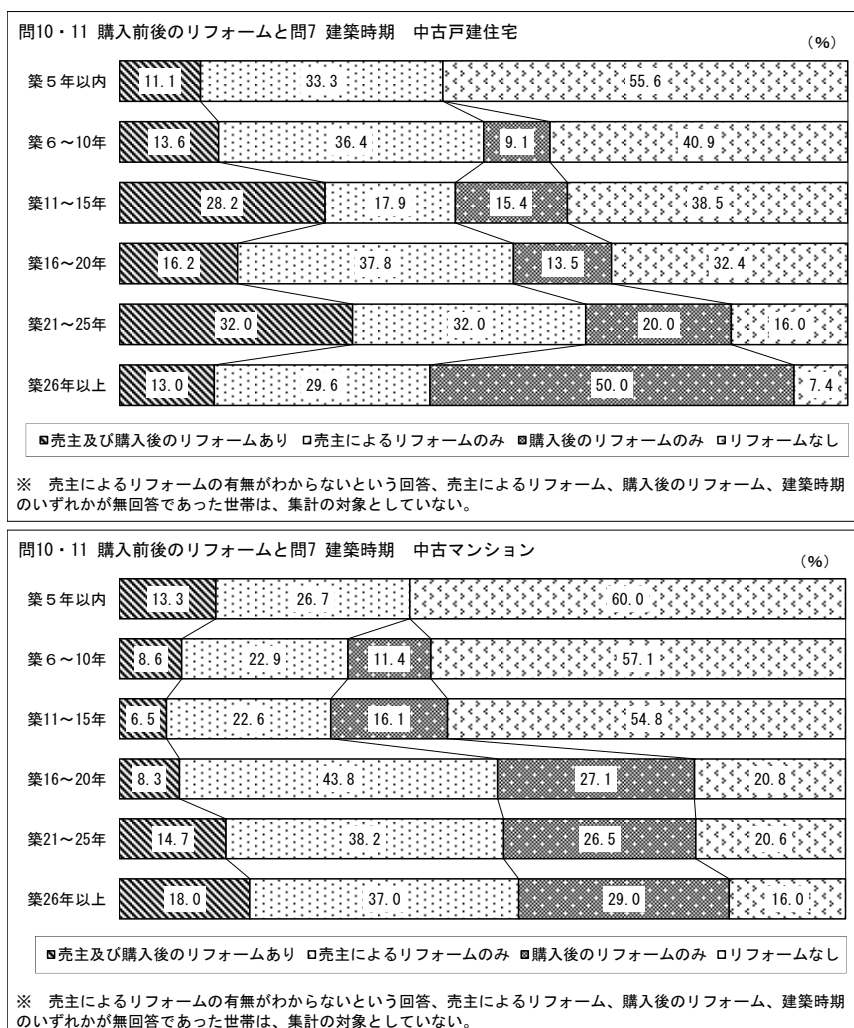
## (5) 購入前後のリフォーム

購入前後のリフォームの実施状況を見ると、「売主によるリフォームのみ」が最も多く中古戸建住宅で 31.1%、中古マンションで 35.4%。中古戸建住宅、中古マンションとも約 7 割で購入前後にリフォームが行われている。



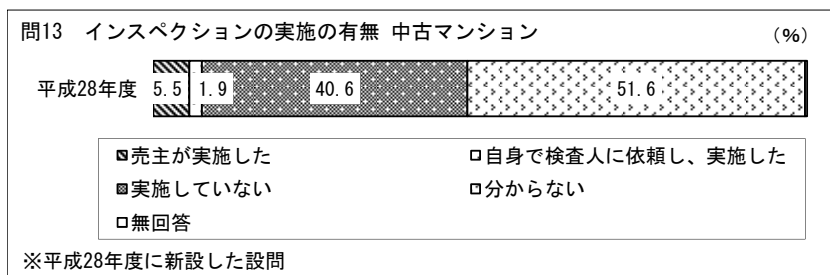
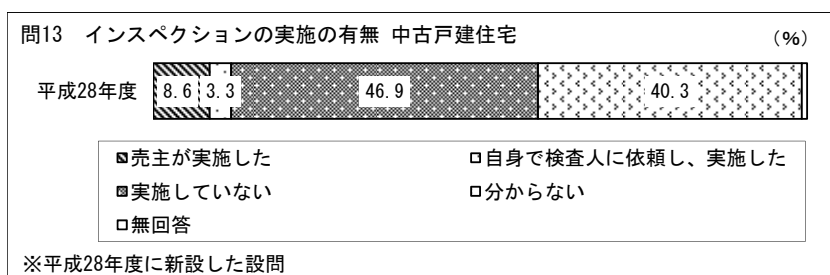
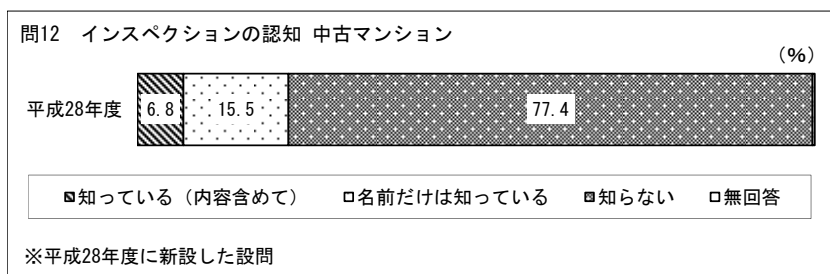
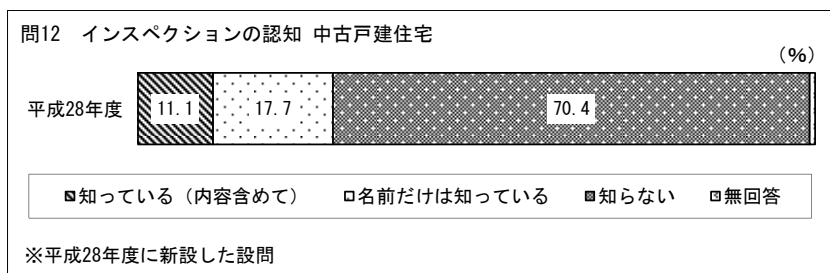
## (6) 購入前後のリフォームと建築時期

購入前後のリフォームの実施状況を建築時期別にみると、中古戸建住宅は、建築時期が古いほどリフォームが行われた割合が高く、築5年以内の物件で4割程度、築26年以上の物件では9割を超える。中古マンションは、築15年以内の築浅の物件では4割程度、築16年以上の物件では8割程度でリフォームが行われている。



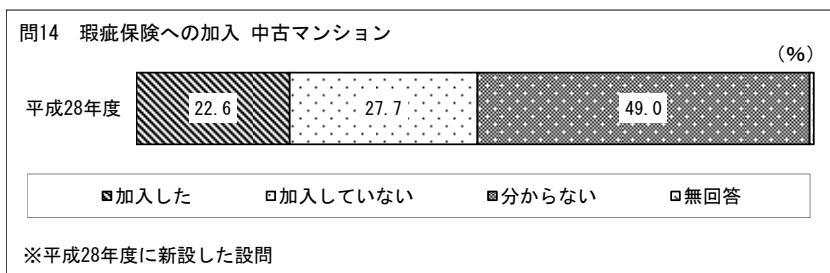
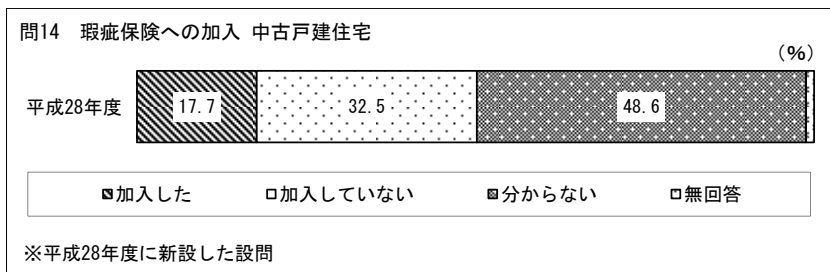
## (7) インスペクション

インスペクションの認知をみると、「内容含めて」「名前だけ」を合わせてインスペクションを知っているのは、中古戸建住宅で 28.8%、中古マンションでは 22.3%。インスペクションを実施したのは、中古戸建て住宅で 11.9%、中古マンションでは 7.4%。



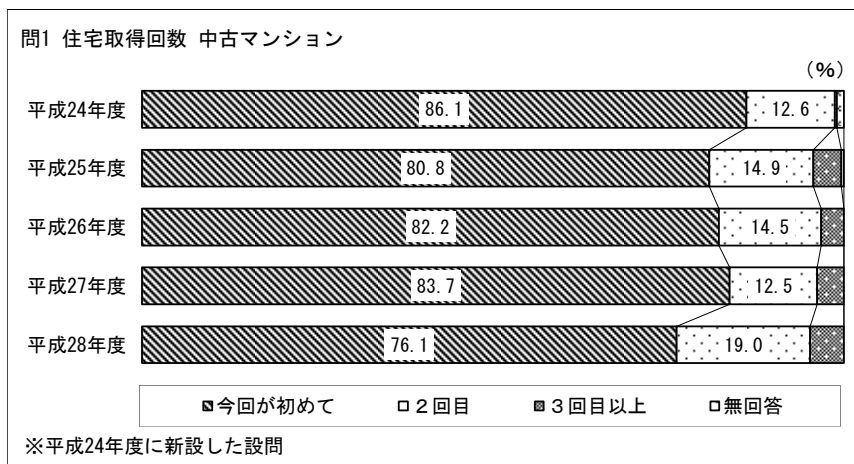
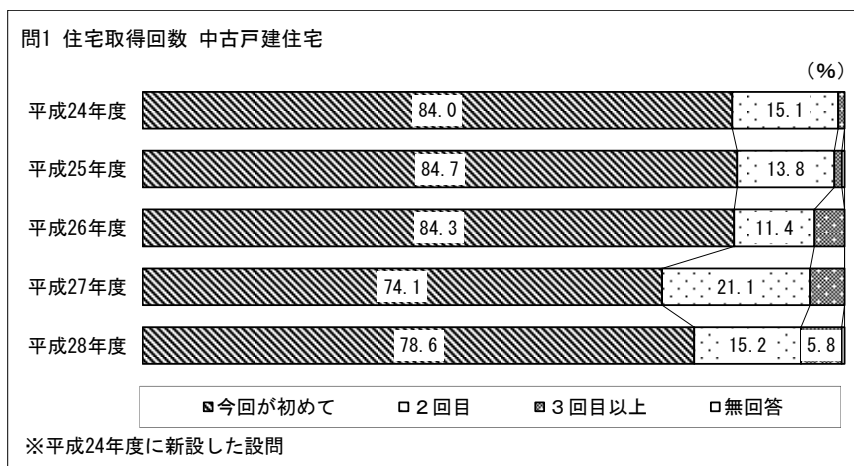
## (8) 瑕疵保険

今回購入した中古住宅の瑕疵保険に加入したのは、中古戸建住宅では 17.7%、中古マンションでは 22.6%。



## 5.1.4 住宅取得回数

中古住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者は、中古戸建住宅で78.6%、中古マンションで76.1%を占める。

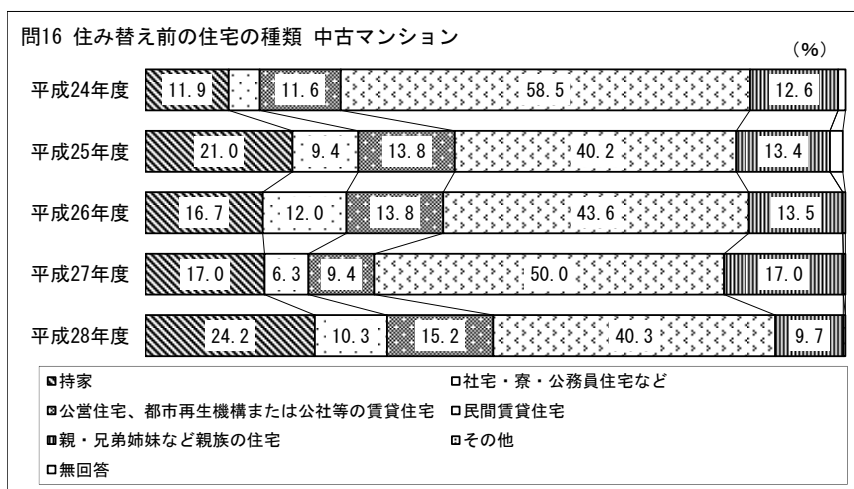
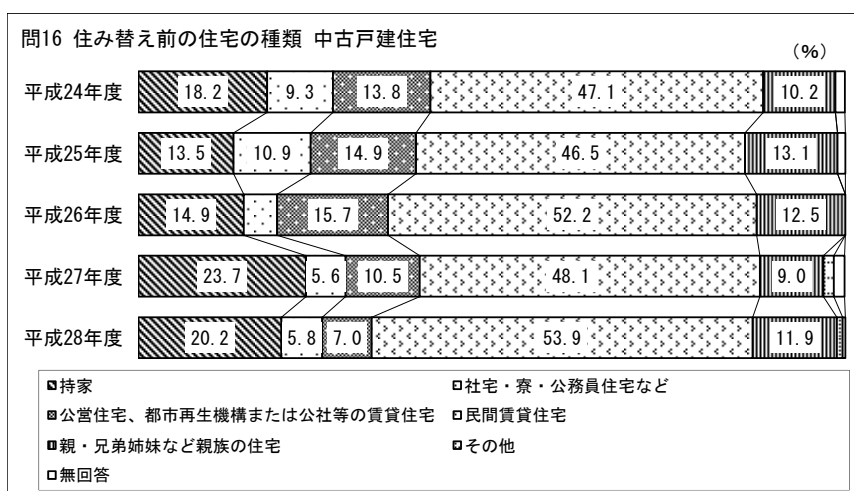


## 5.2 住み替え前後の住宅に関する事項

## 5.2.1 住み替え前の住宅

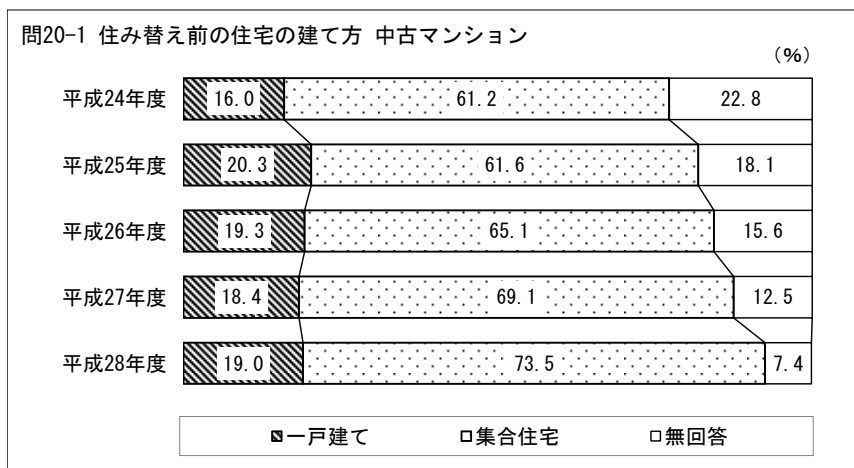
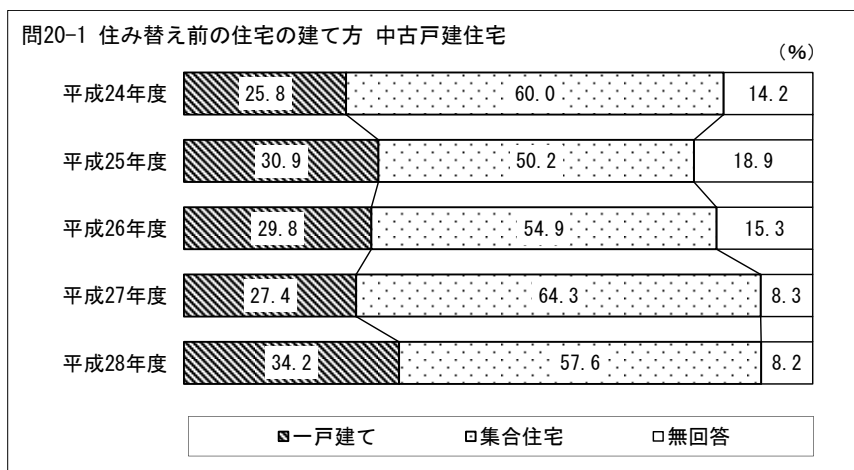
## (1) 住み替え前の住宅の種類

中古住宅取得世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、中古戸建住宅取得世帯で 53.9%、中古マンション取得世帯で 40.3%。次いで「持家」がそれぞれ 20.2%、24.2%で続く。



## (2) 住み替え前の住宅の建て方

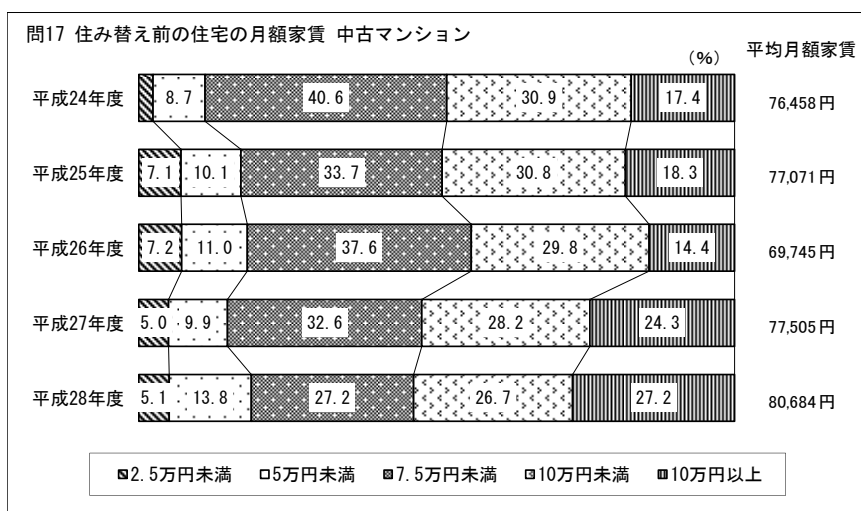
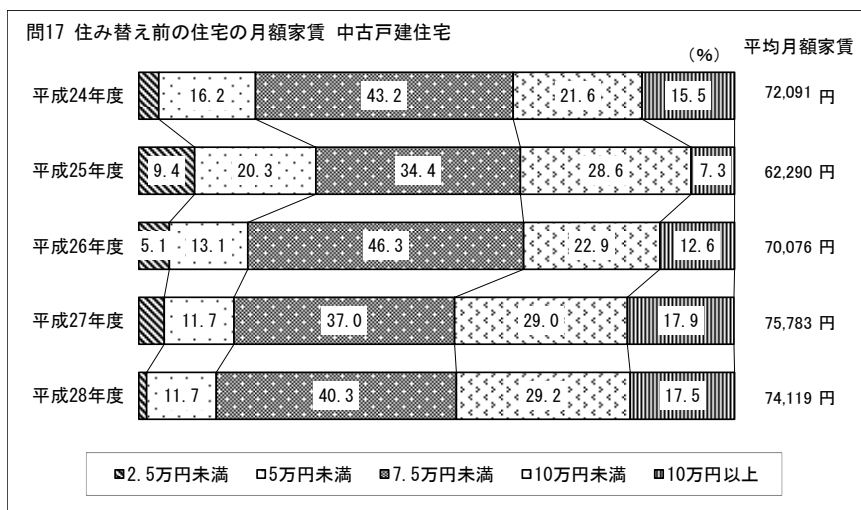
住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で57.6%、中古マンション取得世帯で73.5%。





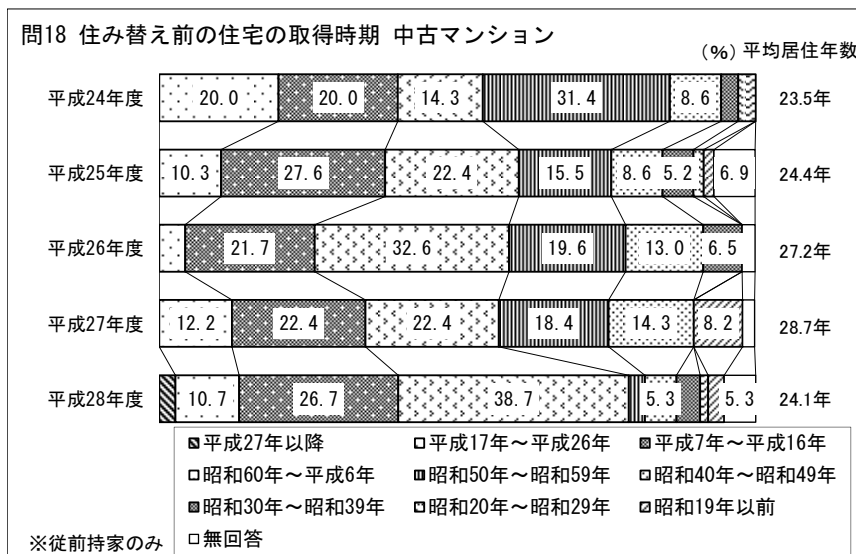
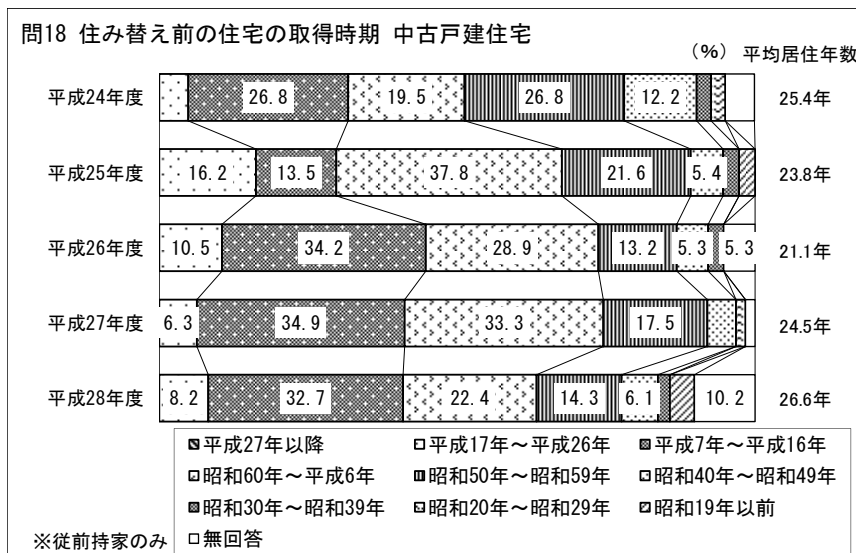
## (3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から中古戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額 74,119 円。  
借家から中古マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額 80,684 円。



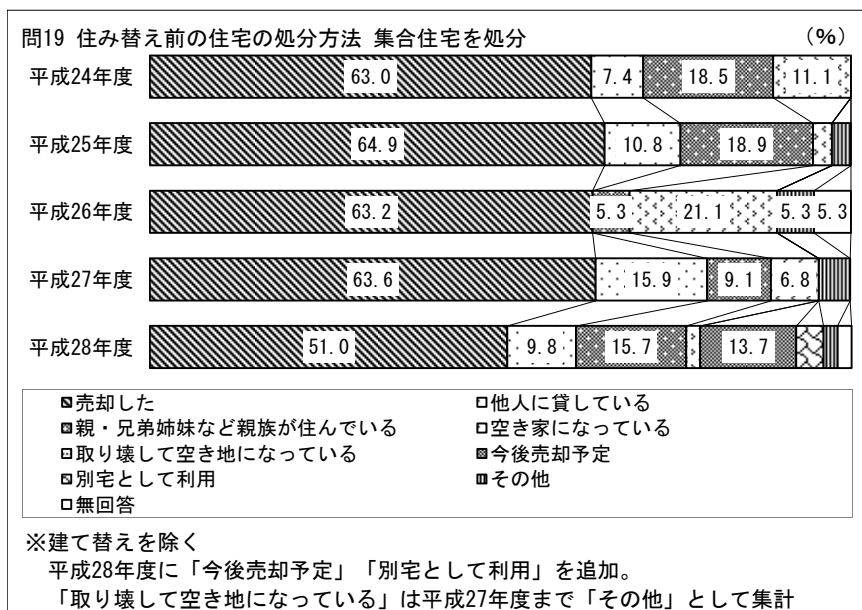
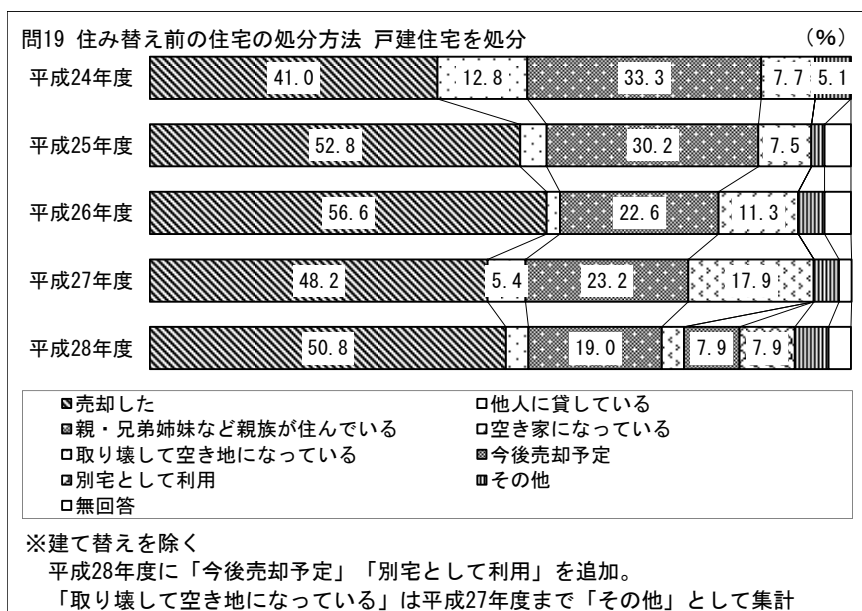
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から中古住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、中古戸建住宅取得世帯は「平成7年～平成16年」が32.7%で最も多く、中古マンション取得世帯は「昭和60年～平成6年」が38.7%で最も多い。平均居住年数は、それぞれ26.6年、24.1年。



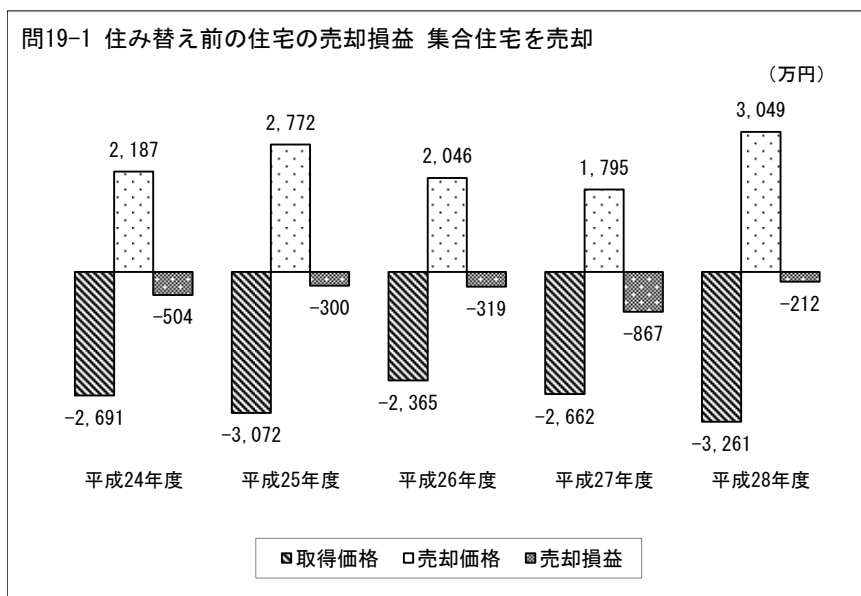
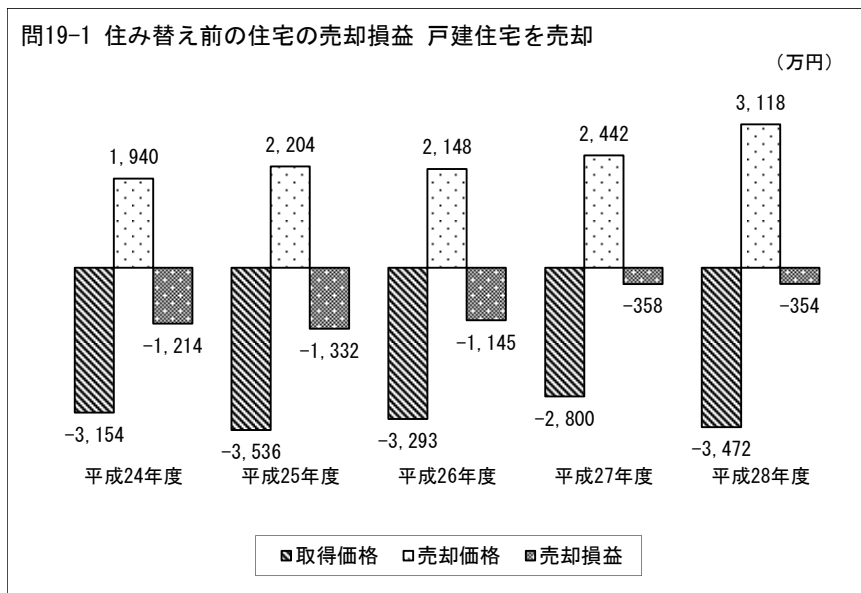
## (5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 50.8%、51.0%。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

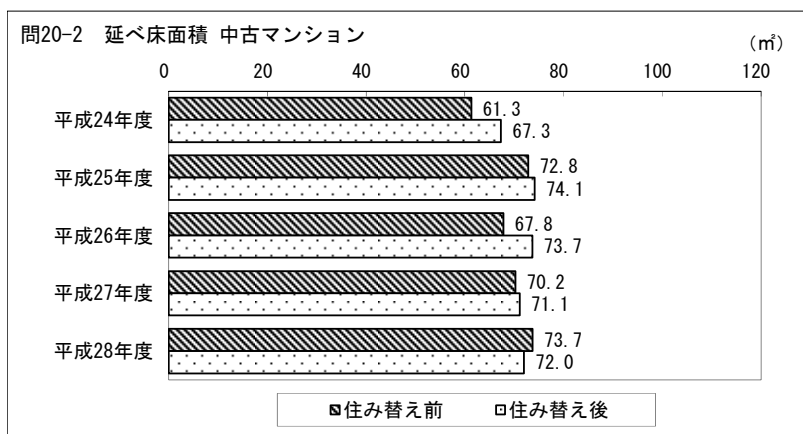
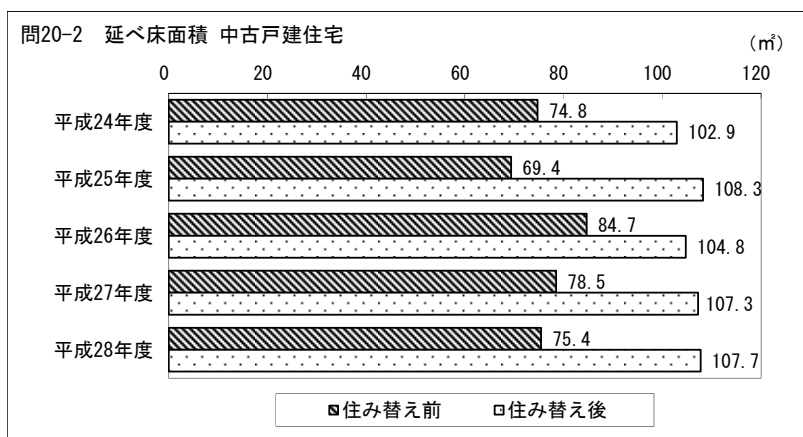
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では 354 万円の、集合住宅の売却では 212 万円の売却損が発生している。



## 5.2.2 住み替え前後の住宅の比較

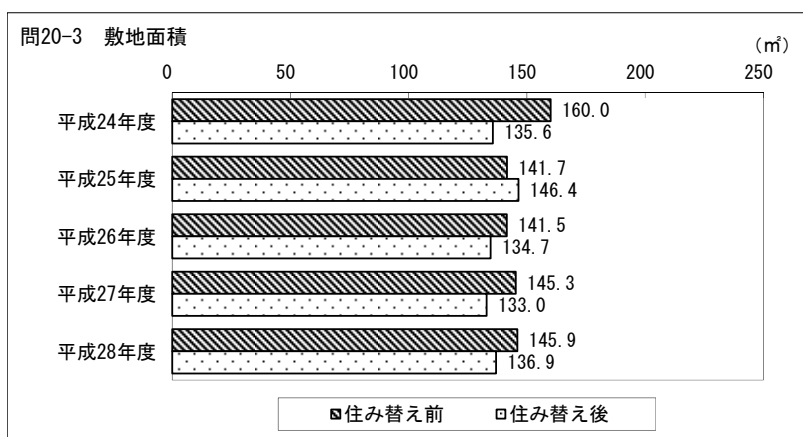
## (1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、中古戸建住宅で平均 107.7 m<sup>2</sup>、中古マンションで平均 72.0 m<sup>2</sup>。中古戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 32.3 m<sup>2</sup> 広がっており、中古マンション取得世帯では 1.7 m<sup>2</sup> 狭くなっている。



## (2) 敷地面積

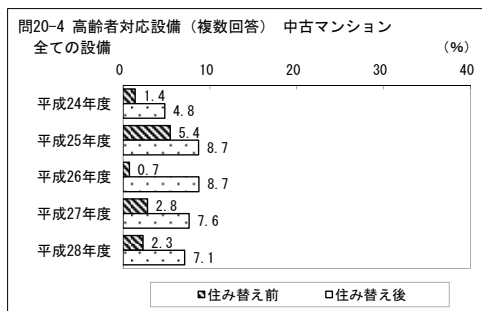
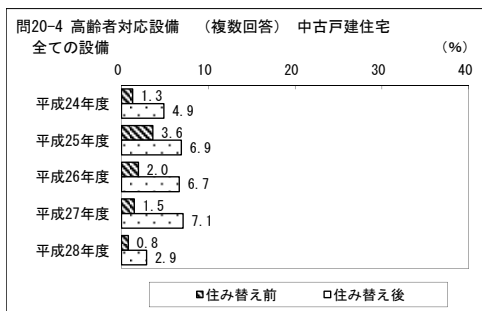
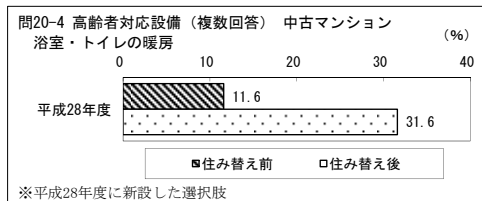
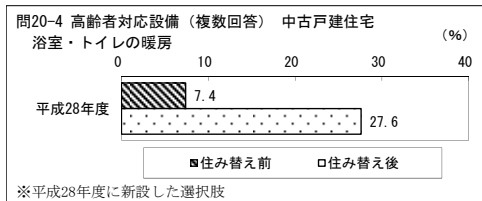
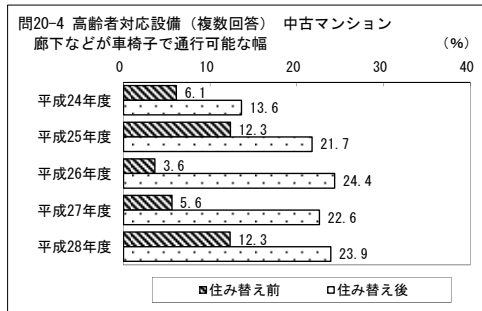
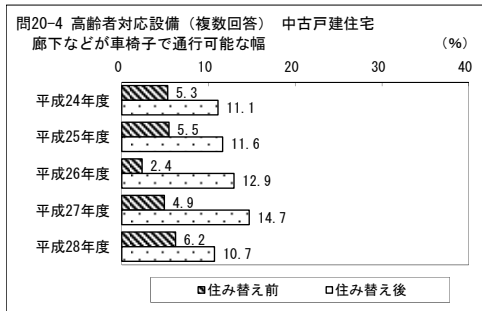
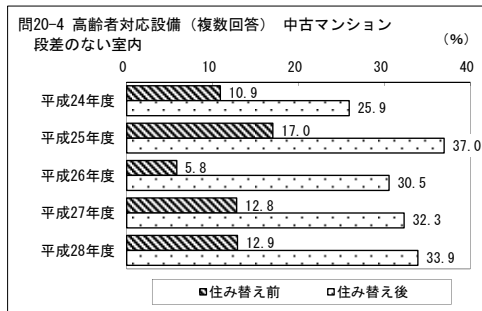
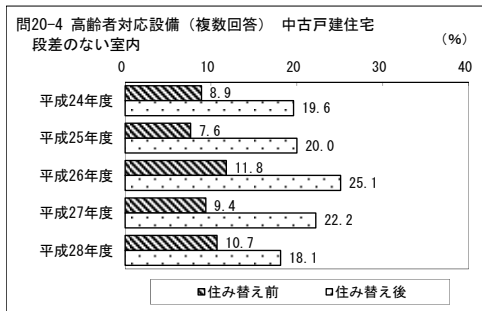
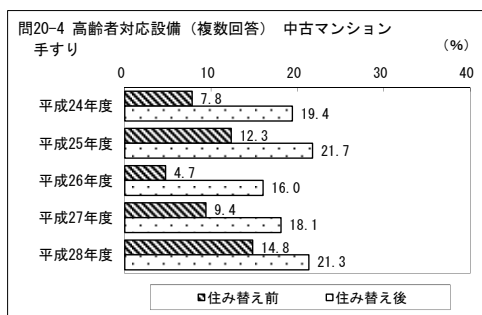
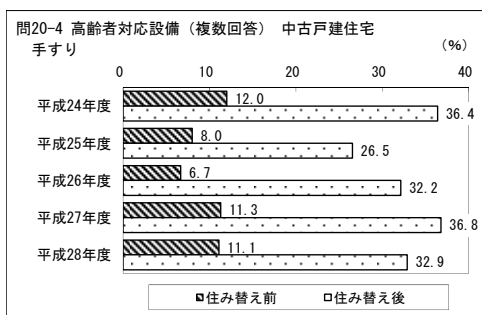
取得した中古戸建住宅の敷地面積は、平均で 136.9 m<sup>2</sup>。



(3) 高齢者対応設備

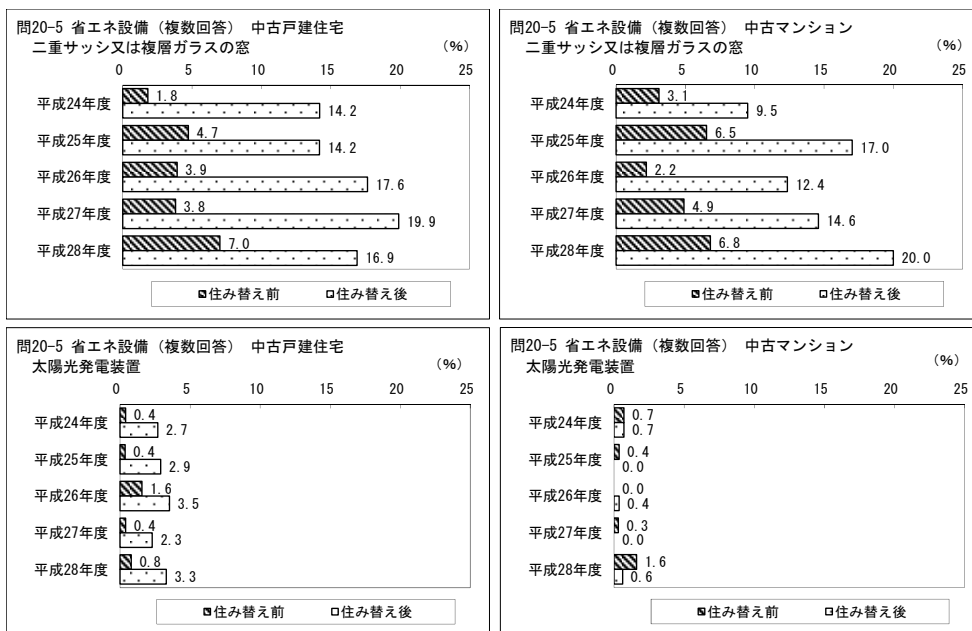
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備においても住み替え後の住宅で整備率が高くなっている。

建て方別にみると、「手すり」は中古戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」「浴室・トイレの暖房」は中古マンションでの整備率が高い。「全ての設備」の整備率は中古戸建住宅で 2.9%、中古マンションでは 7.1%。



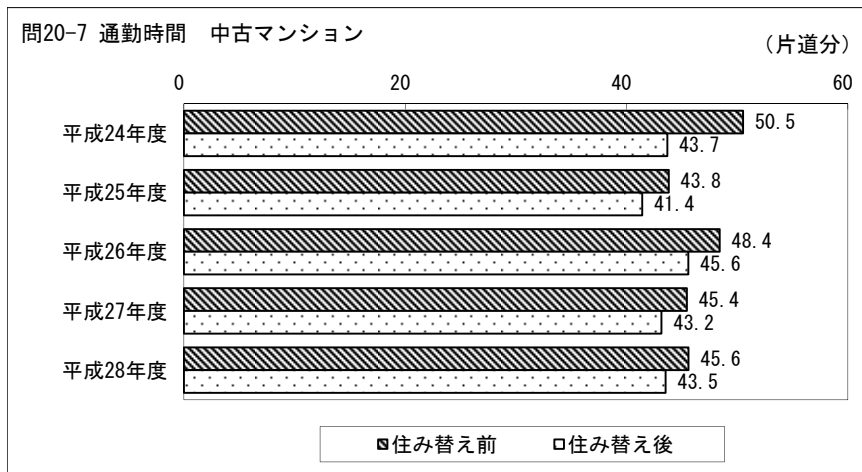
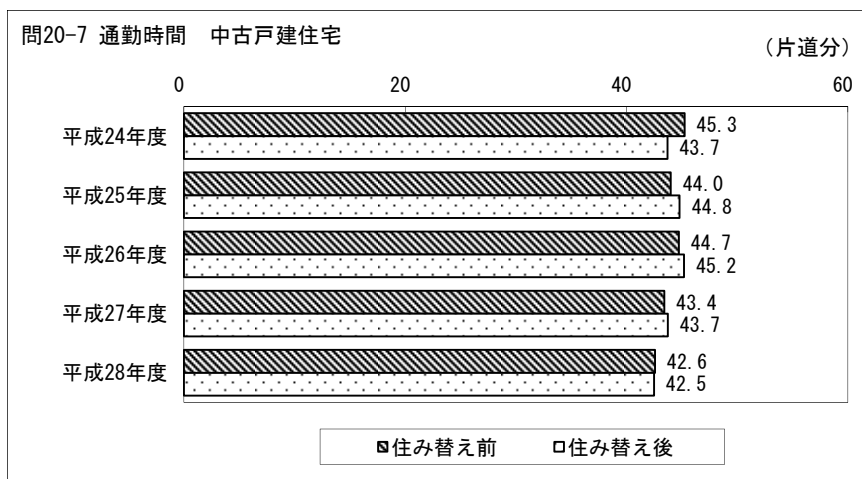
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は中古戸建住宅、中古マンションいずれにおいても住み替え前より整備率が上昇しているが、「太陽光発電装置」は中古マンションでは住み替え後も整備率が上昇しない。



## (5) 通勤時間

中古住宅取得世帯の通勤時間について、中古戸建住宅では住み替え前後での変化は見られないが、中古マンションでは住み替え前よりやや減少している。

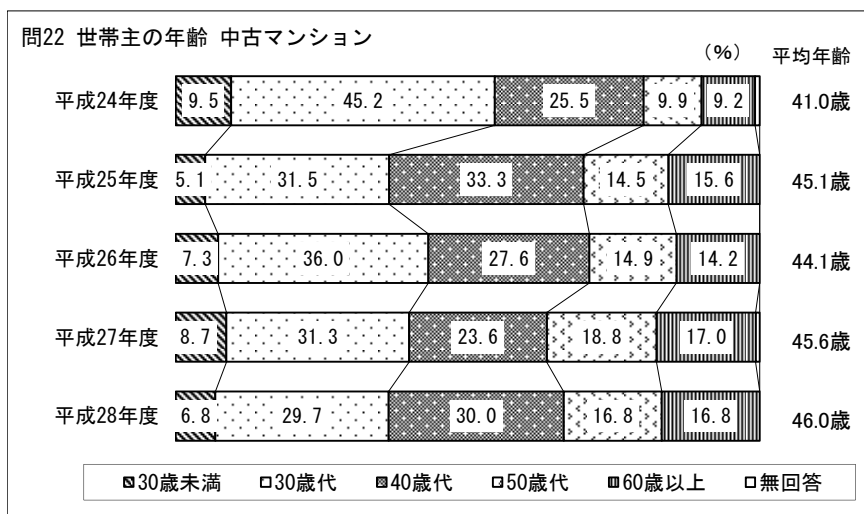
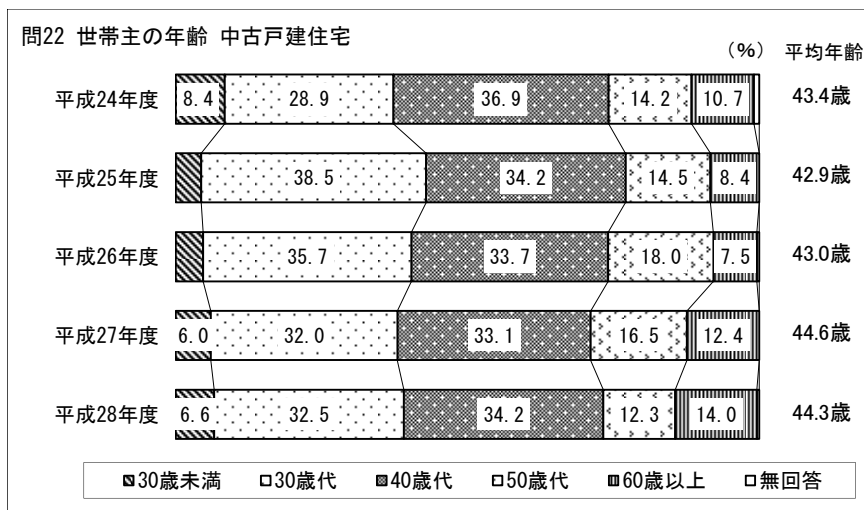




## 5.3 世帯に関する事項

### 5.3.1 世帯主の年齢

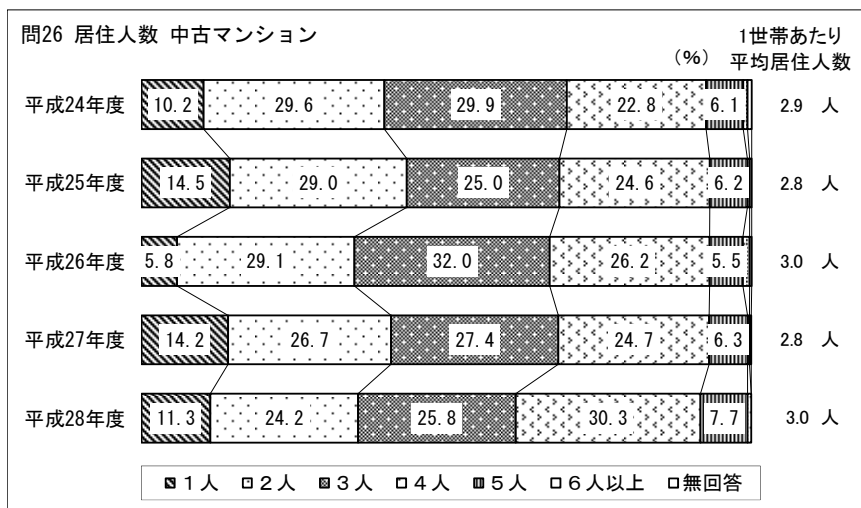
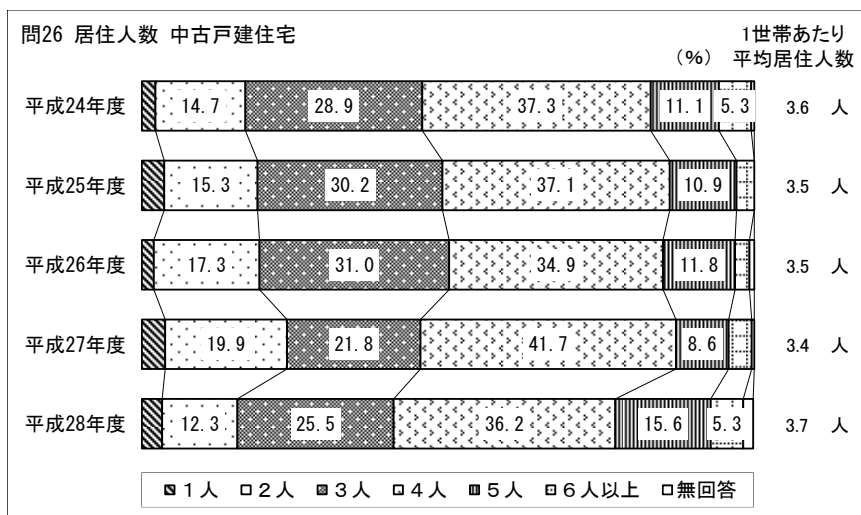
中古住宅取得世帯の世帯主は、中古戸建住宅、中古マンションとも30歳代、40歳代がそれぞれ3割程度。平均年齢は中古戸建住宅が44.3歳、中古マンションが46.0歳。



## 5.3.2 居住人数

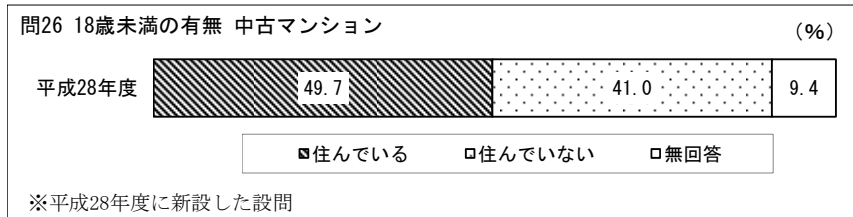
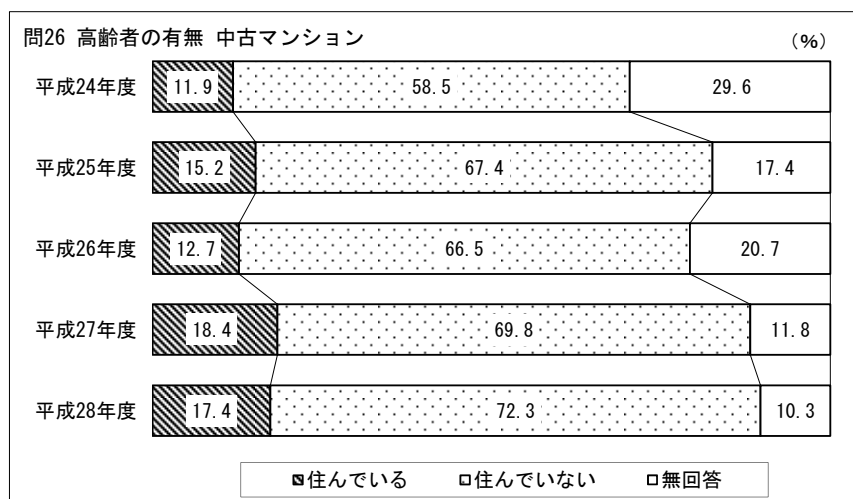
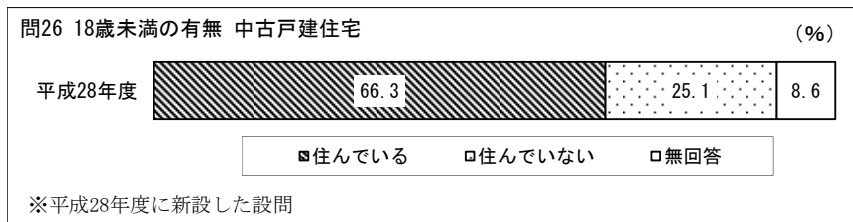
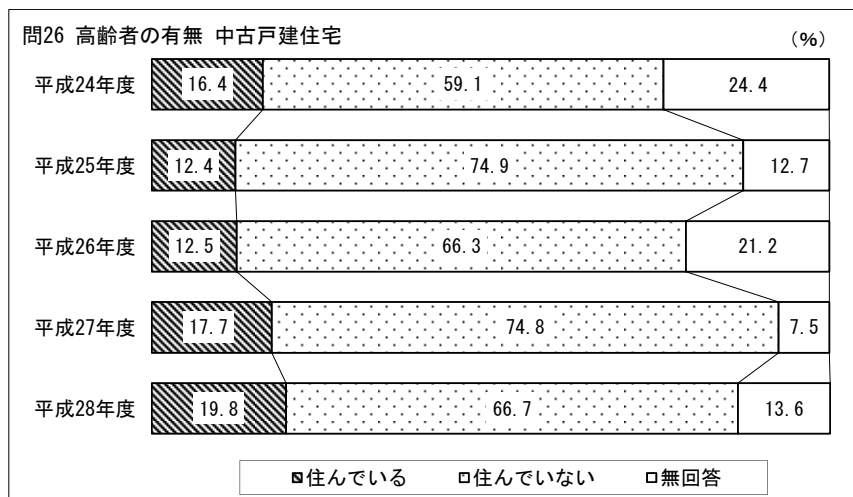
## (1) 居住人数

居住人数は、「4人」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で36.2%、中古マンションで30.3%。一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ3.7人、3.0人。



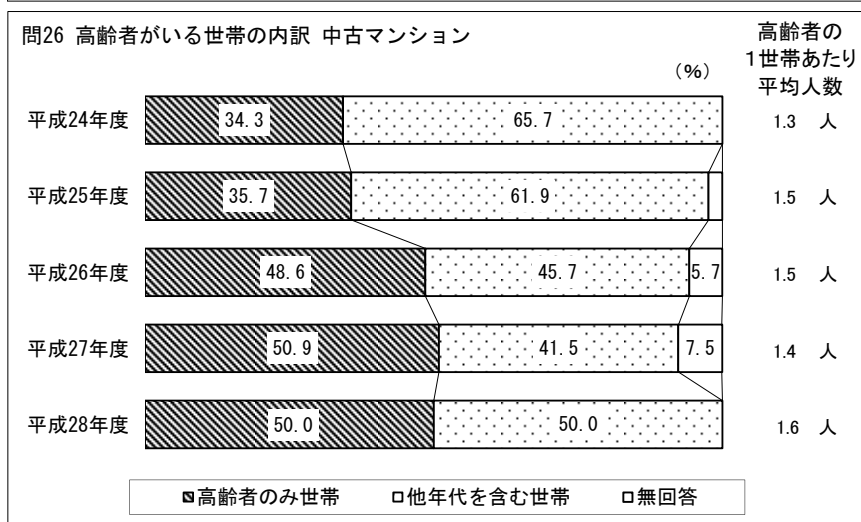
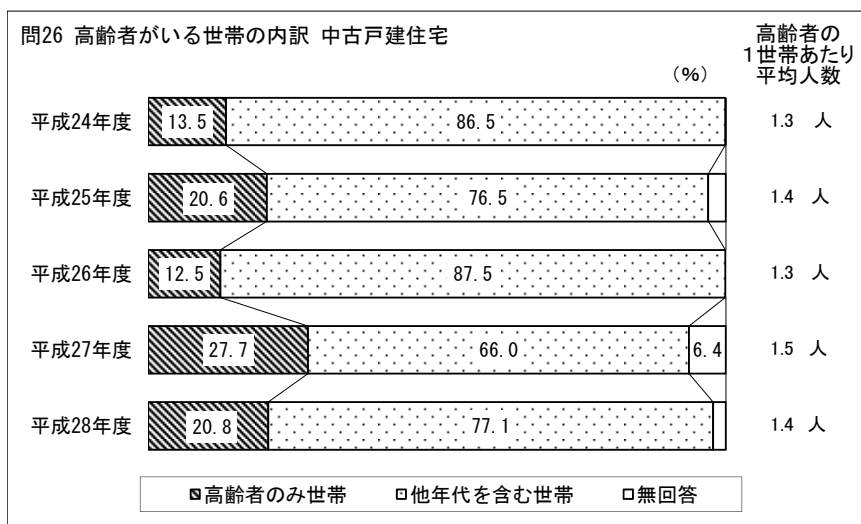
## (2) 高齢者と18歳未満の有無

高齢者がいる世帯は、中古戸建住宅取得世帯の19.8%、中古マンション取得世帯の17.4%。18歳未満がいる世帯は、中古戸建住宅取得世帯の66.3%、中古マンション取得世帯の49.7%。



## (3) 高齢者がいる世帯の内訳

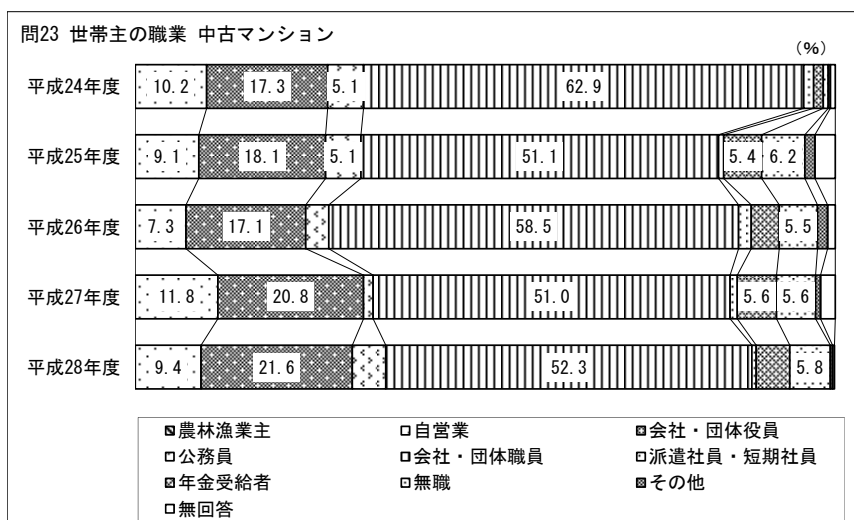
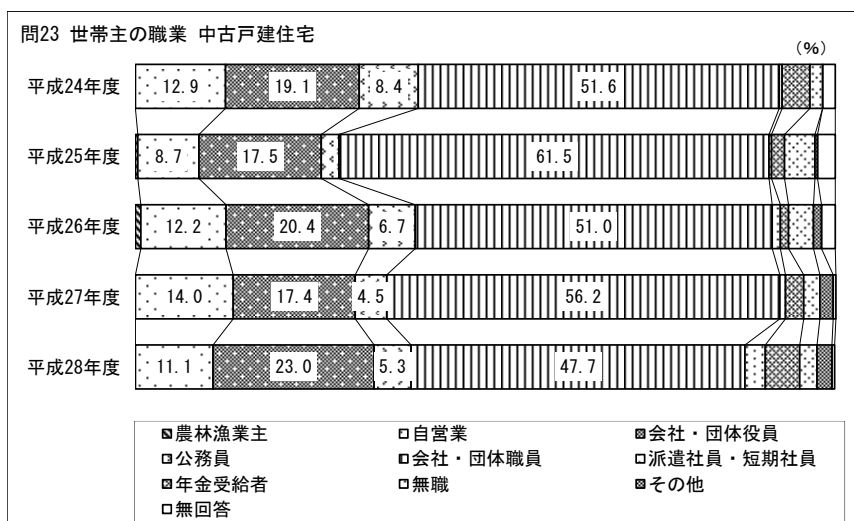
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、中古戸建住宅で20.8%、中古マンションで50.0%。高齢者がいる世帯の高齢者の平均人数はそれぞれ1.4人、1.6人。



5.3.3 世帯主の職業

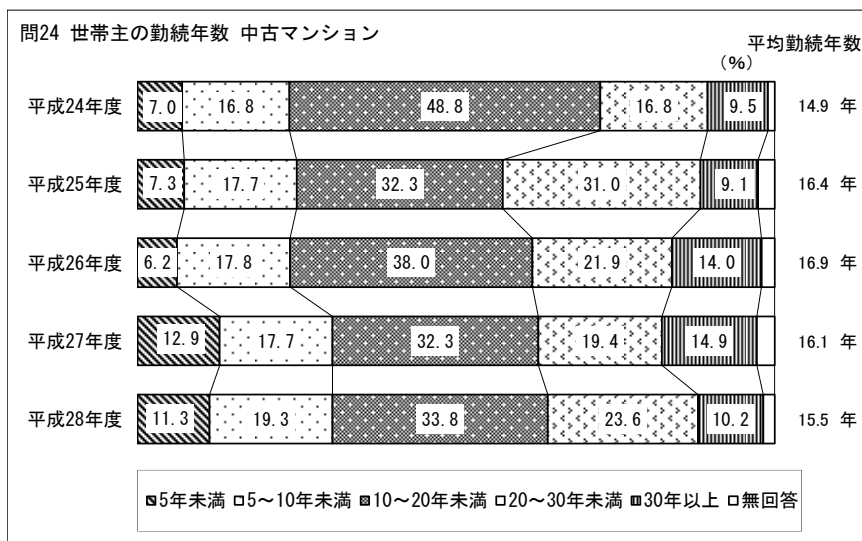
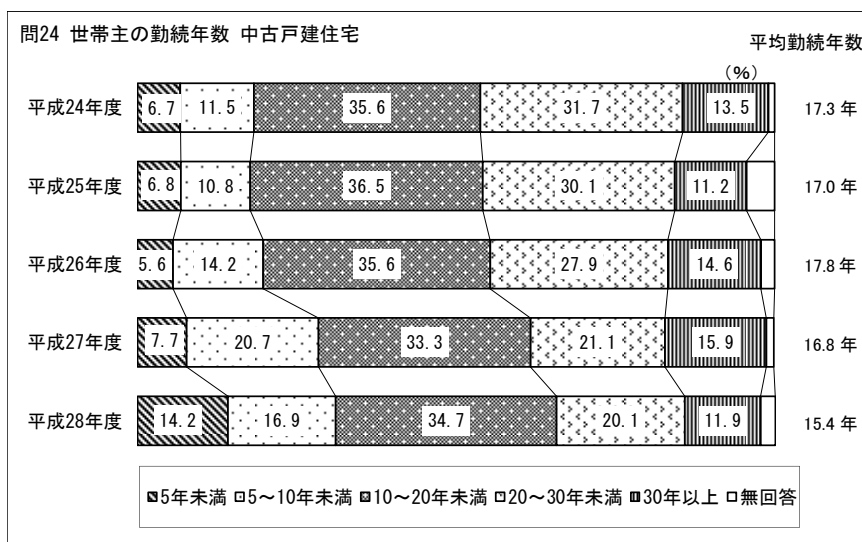
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、中古戸建住宅で47.7%、中古マンションで52.3%。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ23.0%、21.6%。



(2) 世帯主の勤続年数

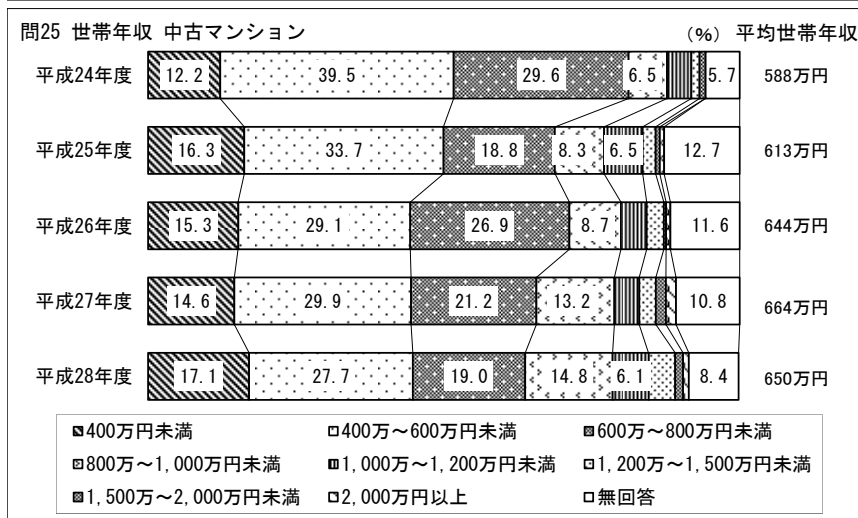
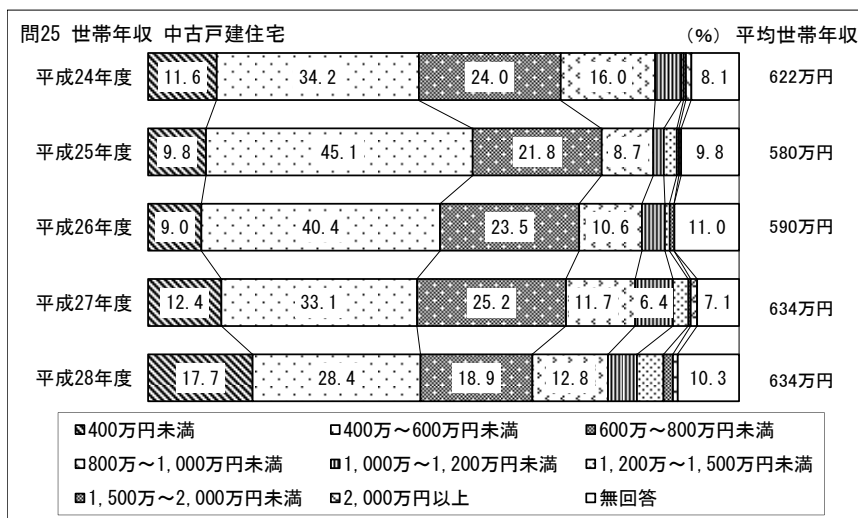
世帯主の勤続年数は、「10年～20年未満」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で34.7%、中古マンション取得世帯で33.8%。平均勤続年数はそれぞれ15.4年、15.5年。



5.3.4 世帯年収

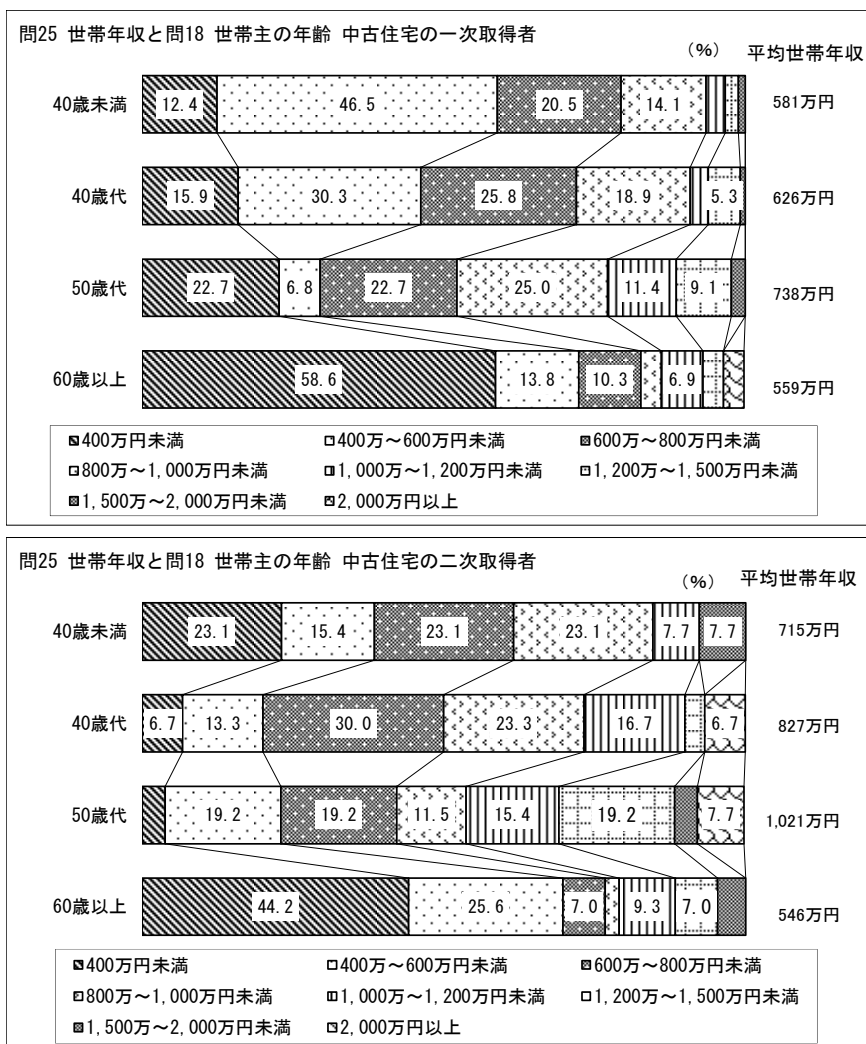
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、「400万～600万円未満」の世帯が最も多く、中古戸建住宅で28.4%、中古マンションで27.7%、次いで「600万～800万円未満」の世帯がそれぞれ18.9%、19.0%。平均世帯年収は、それぞれ634万円、650万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、60歳以上を除いて、二次取得者層の方が一次取得者層よりも平均世帯年収が高い。





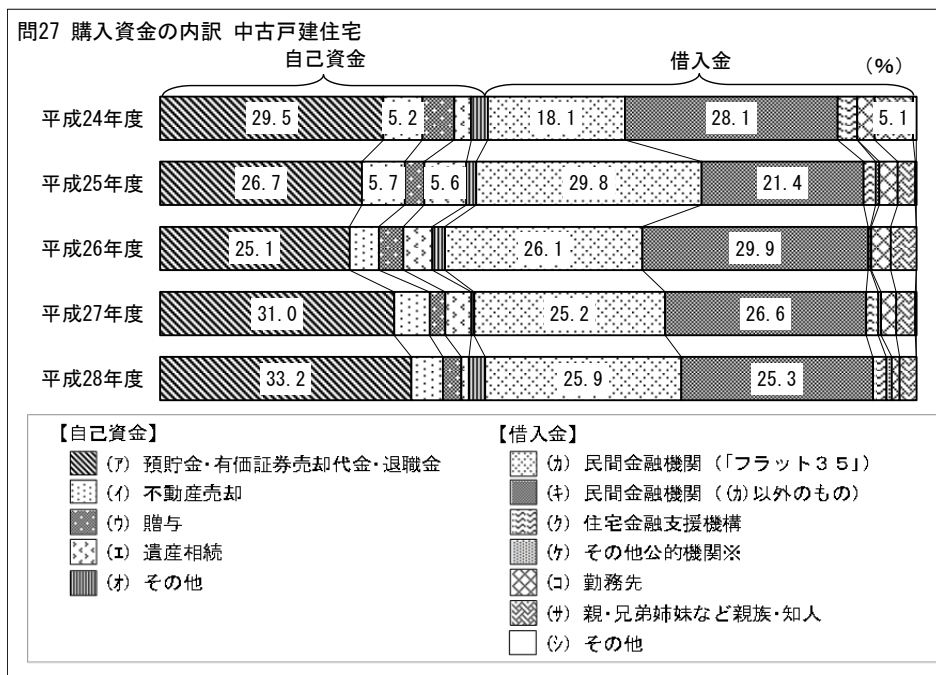
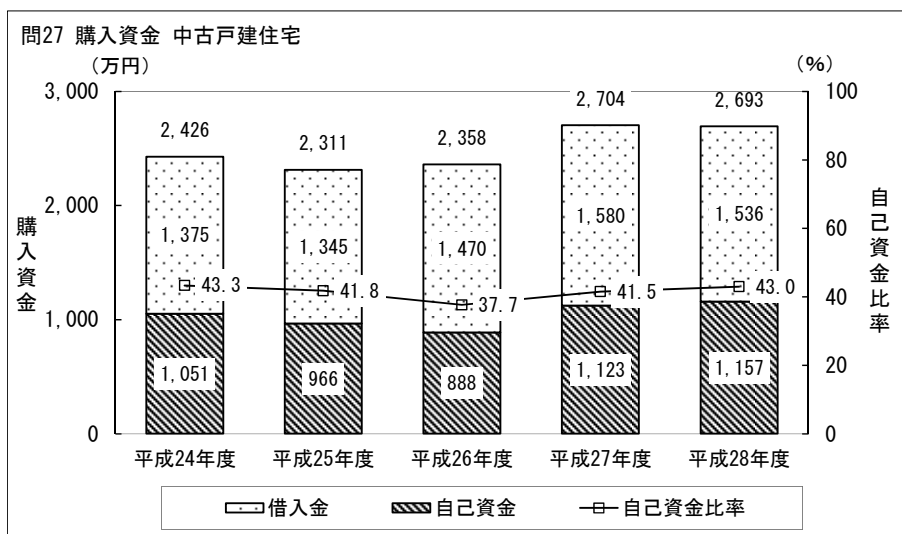
## 5.4 資金調達に関する事項

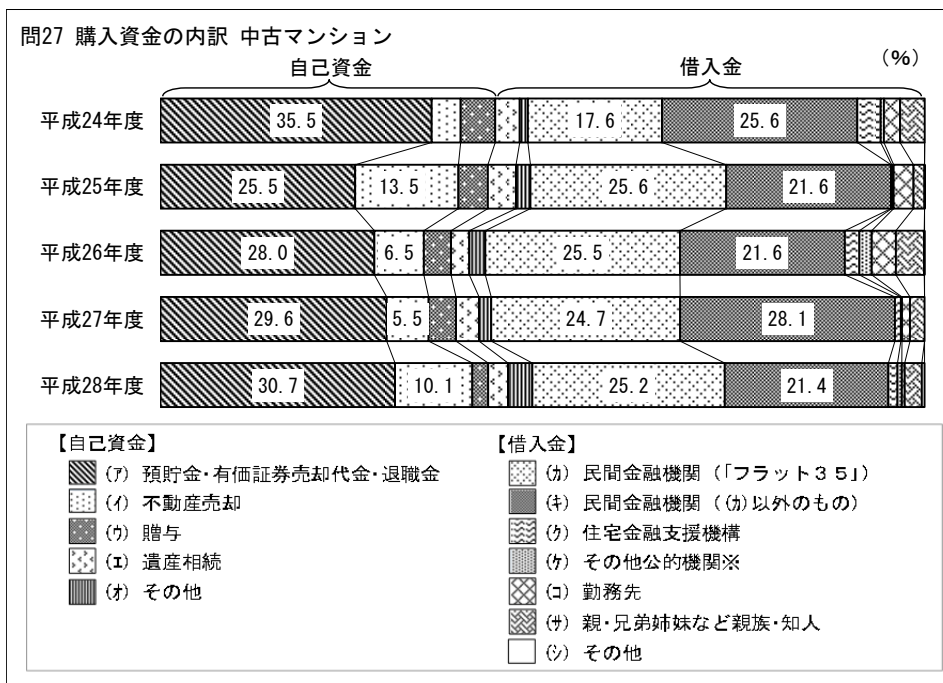
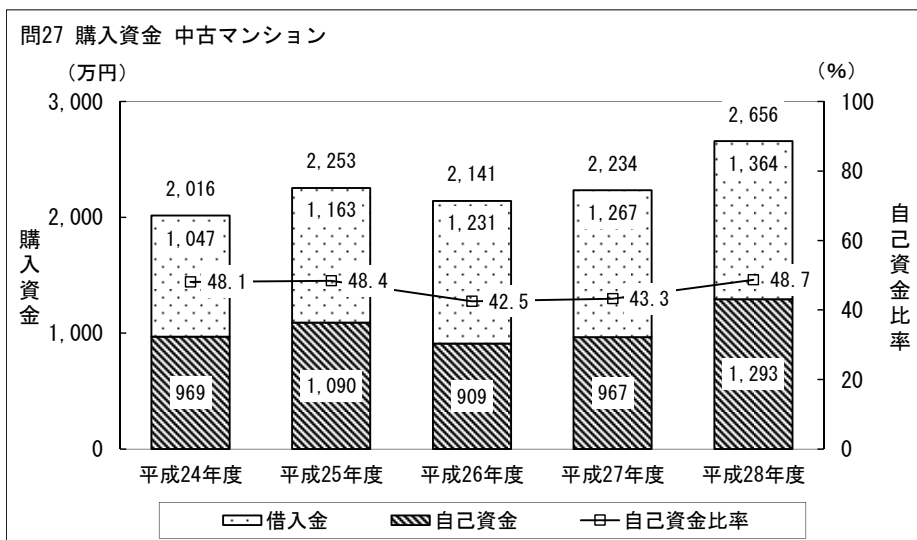
### 5.4.1 購入資金

中古戸建住宅の購入資金は、平均で 2,693 万円。このうち自己資金は 1,157 万円で、自己資金比率は 43.0%。

中古マンションの購入資金は、平均で 2,656 万円。このうち自己資金は 1,293 万円で、自己資金比率は 48.7%。

自己資金の内訳をみると、中古戸建住宅、中古マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、中古戸建住宅、中古マンションともに「民間金融機関（フラット35）」が最も多い。

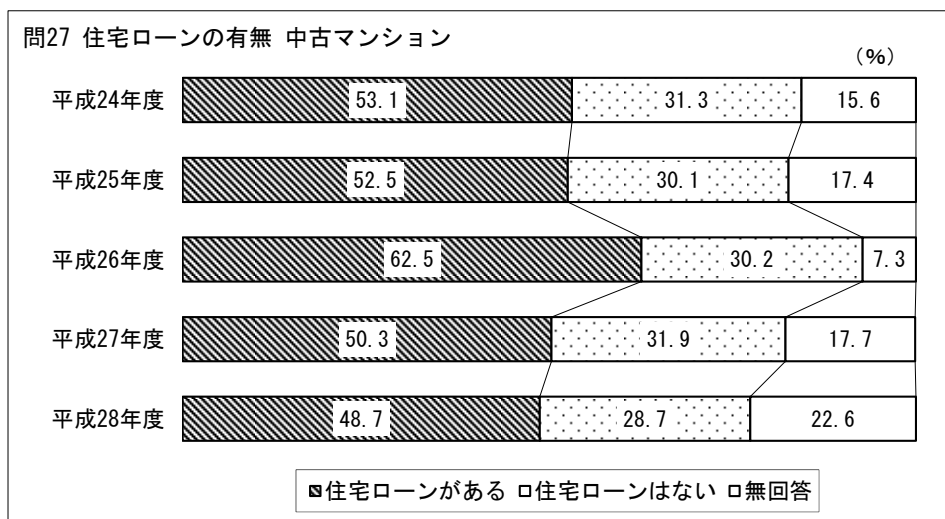
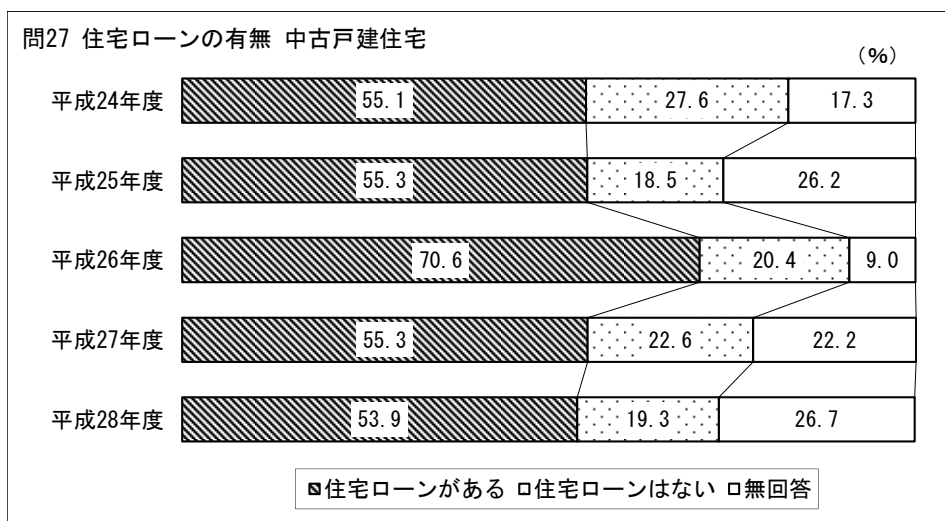




## 5.4.2 住宅ローン

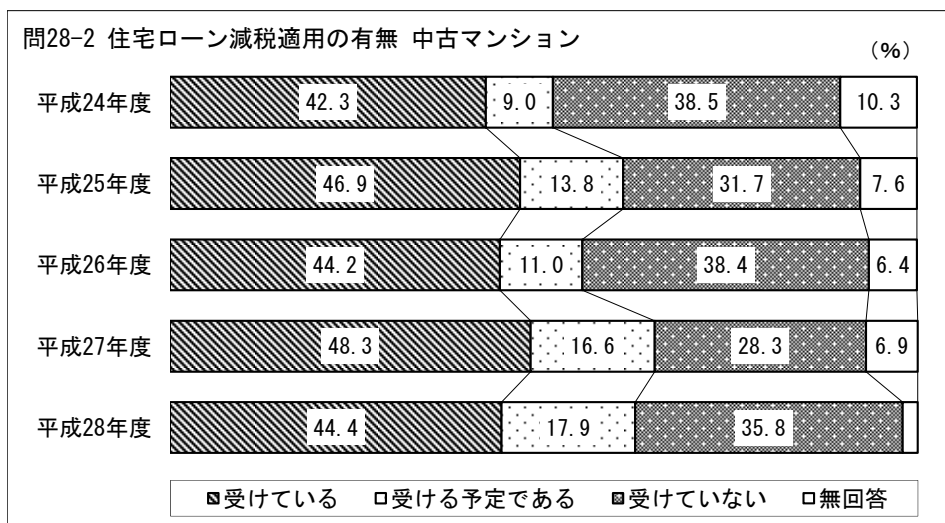
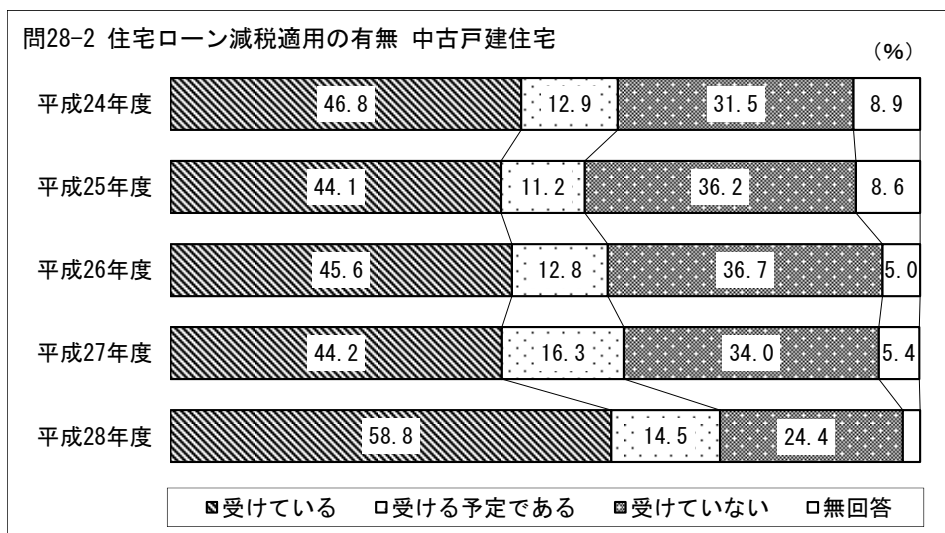
## (1) 住宅ローンの有無

中古住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、中古戸建住宅取得世帯で53.9%、中古マンション取得世帯で48.7%。



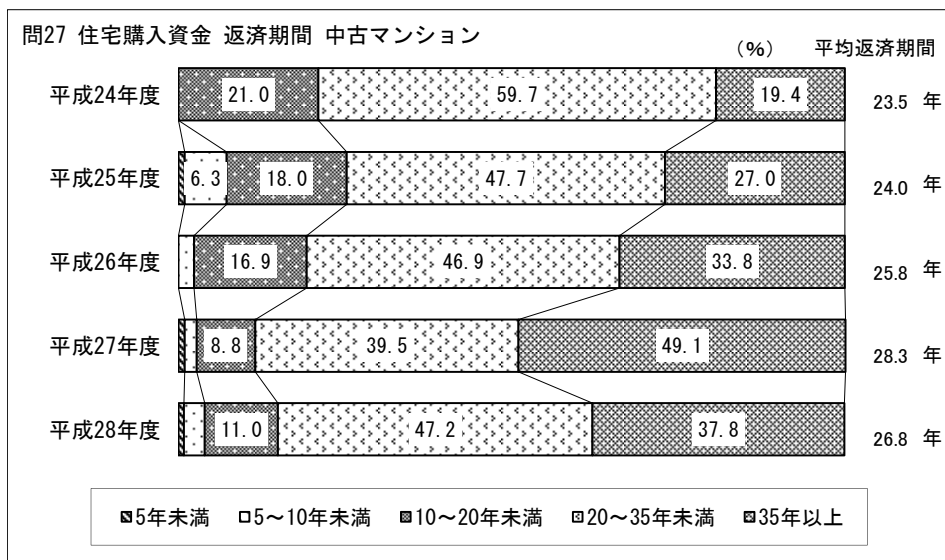
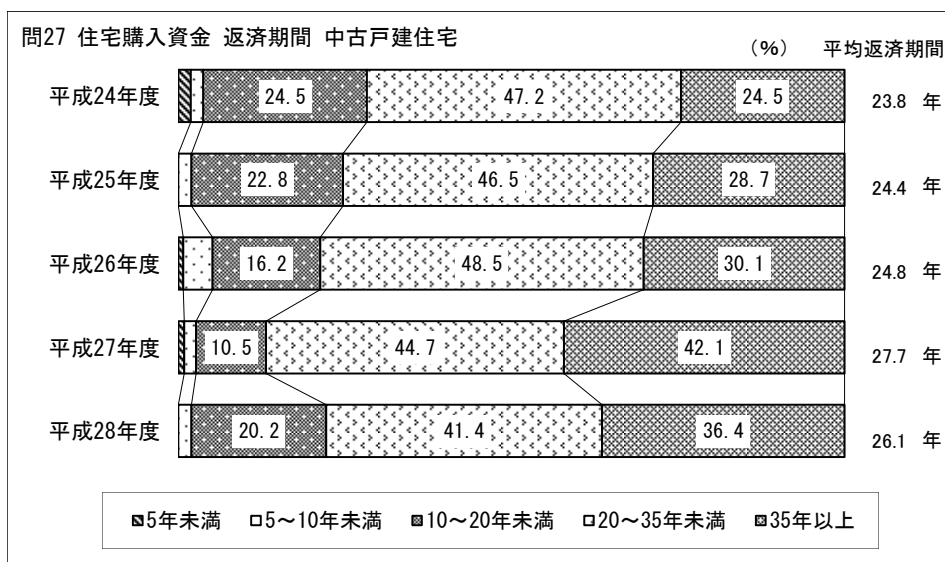
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、中古戸建住宅取得世帯で73.3%、中古マンション取得世帯で62.3%。



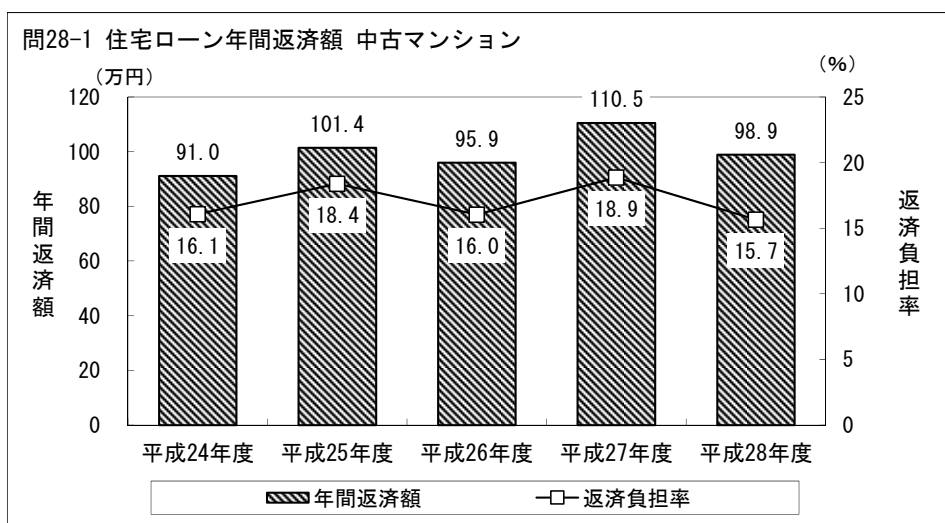
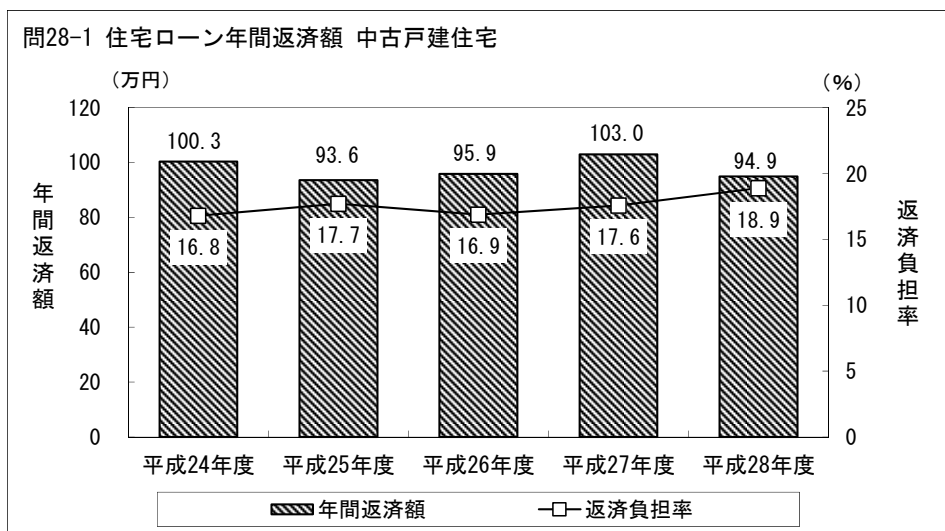
## (3) 返済期間

借入金の返済期間は、「20～35年未満」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で41.4%、中古マンション取得世帯で47.2%。平均返済期間は、それぞれ26.1年、26.8年。



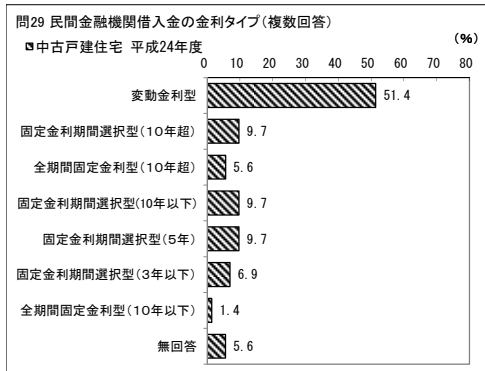
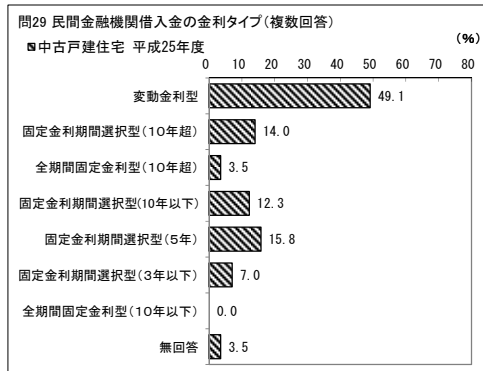
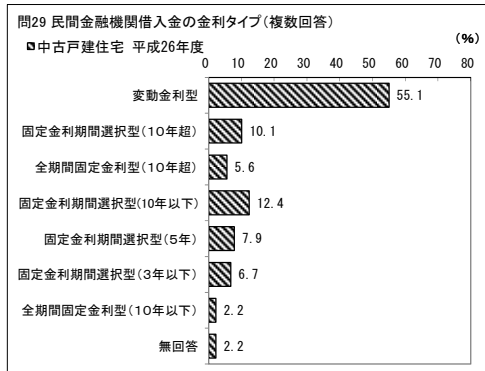
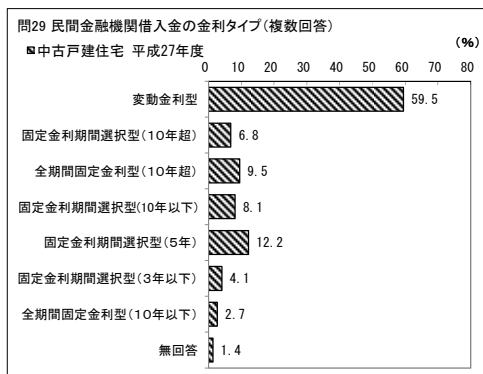
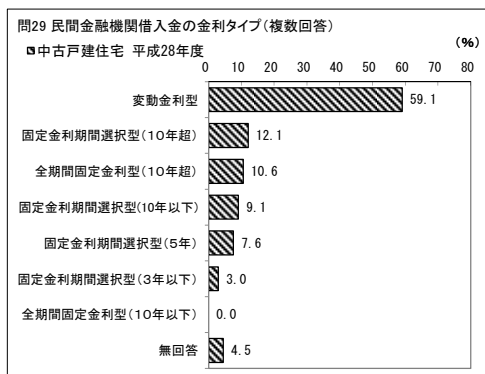
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、中古戸建住宅取得世帯で平均 94.9 万円、中古マンション取得世帯で平均 98.9 万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 18.9%、15.7%。

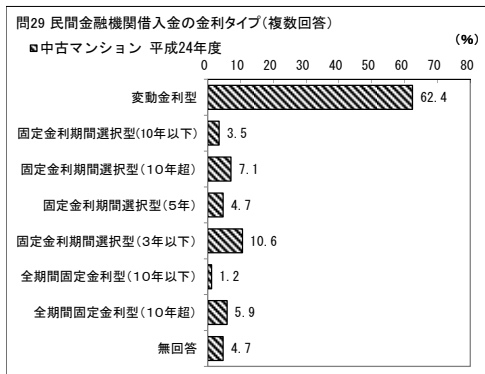
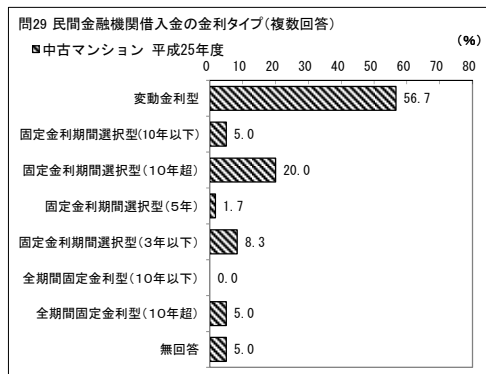
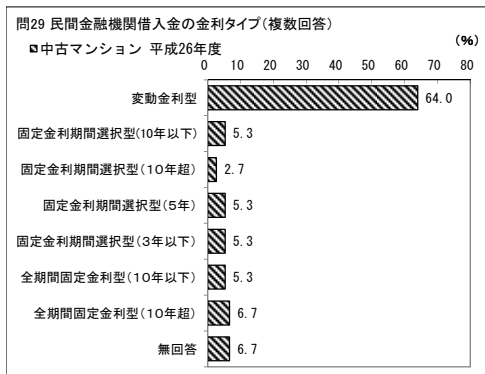
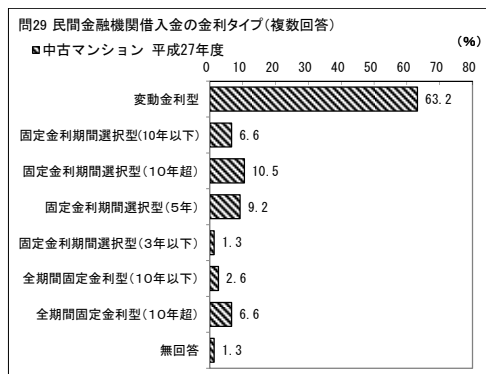
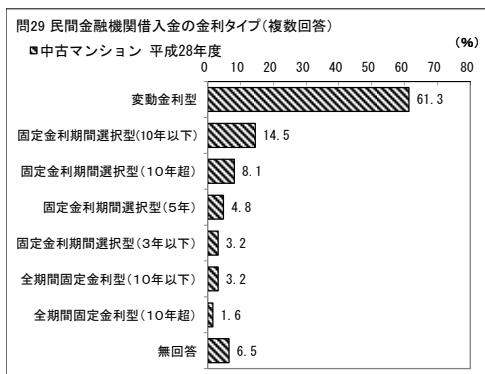


(5) 金利タイプ

中古住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、中古戸建住宅取得世帯で 59.1%、中古マンション取得世帯で 61.3%を占める。



5.中古住宅に関する結果

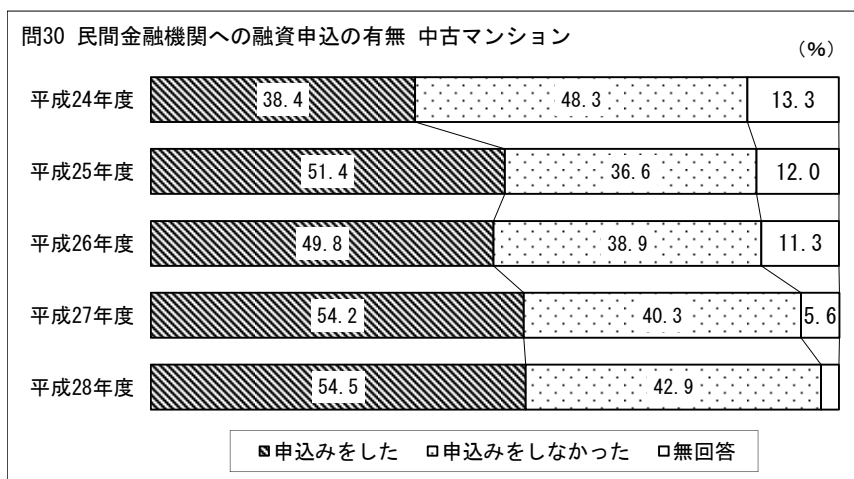
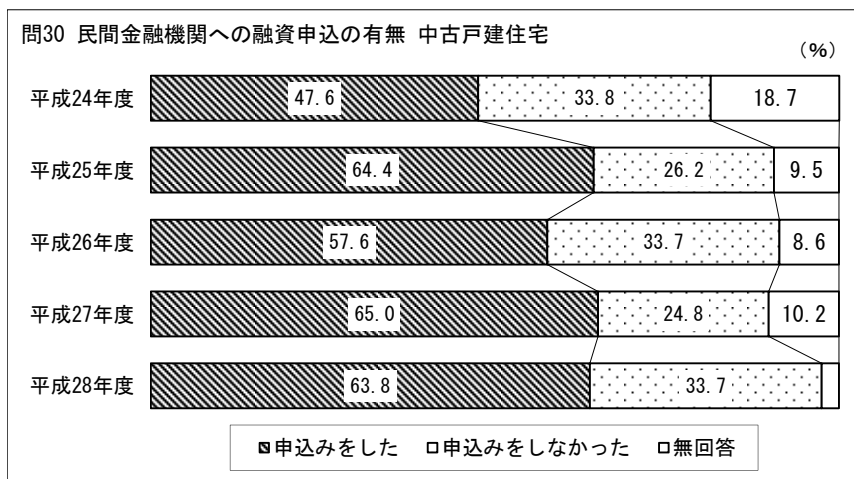




## 5.4.3 民間金融機関への融資申込

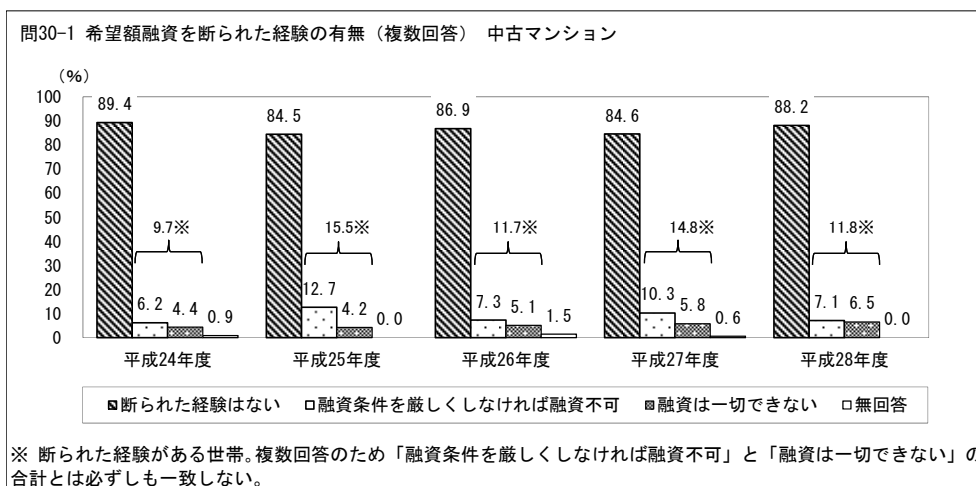
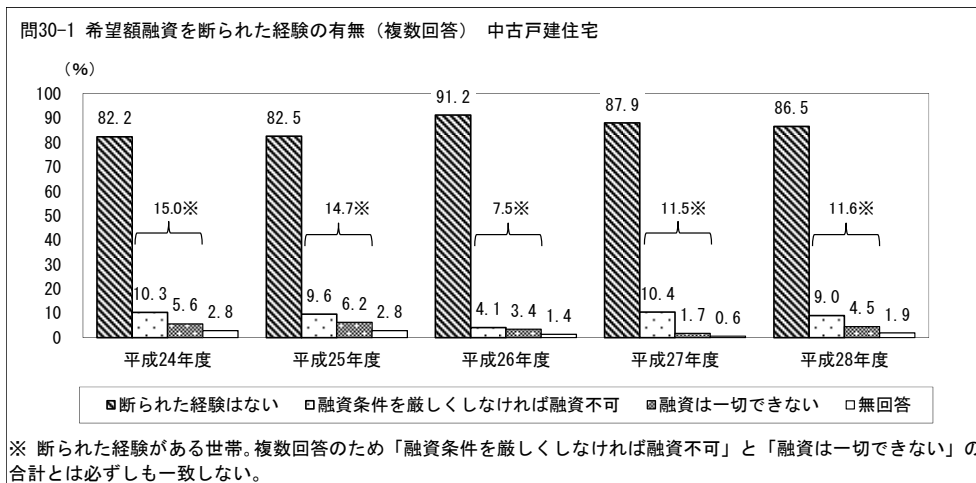
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、中古戸建住宅取得世帯で 63.8%、中古マンション取得世帯で 54.5%。



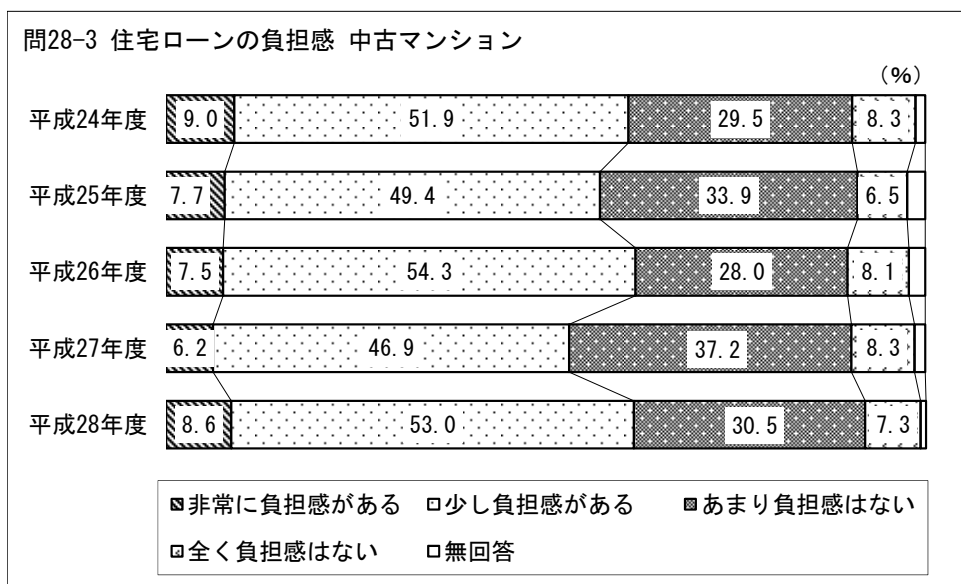
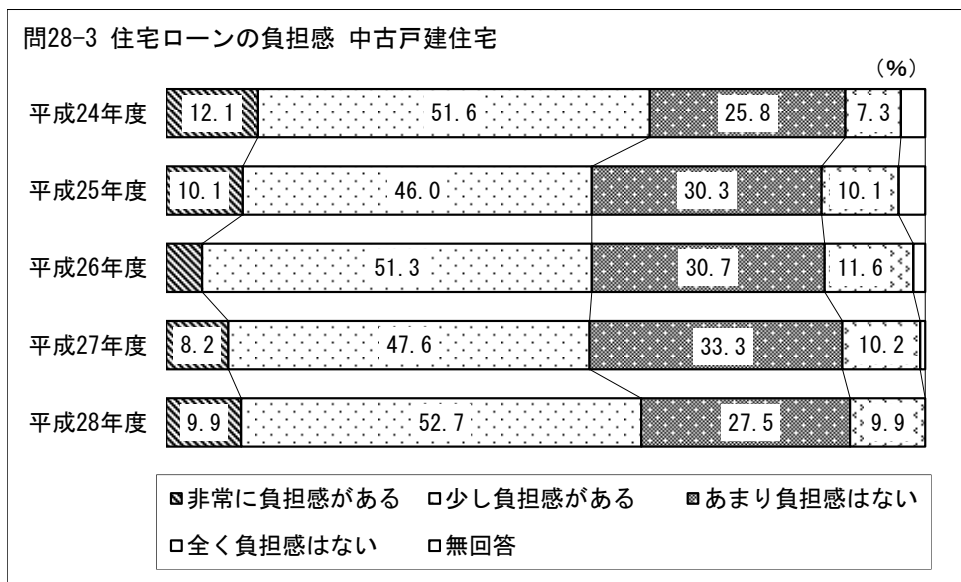
## (2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、中古戸建住宅取得世帯では 11.6%、中古マンション取得世帯では 11.8%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



## 5.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計の割合をみると、中古戸建住宅で62.6%、中古マンションで61.6%。





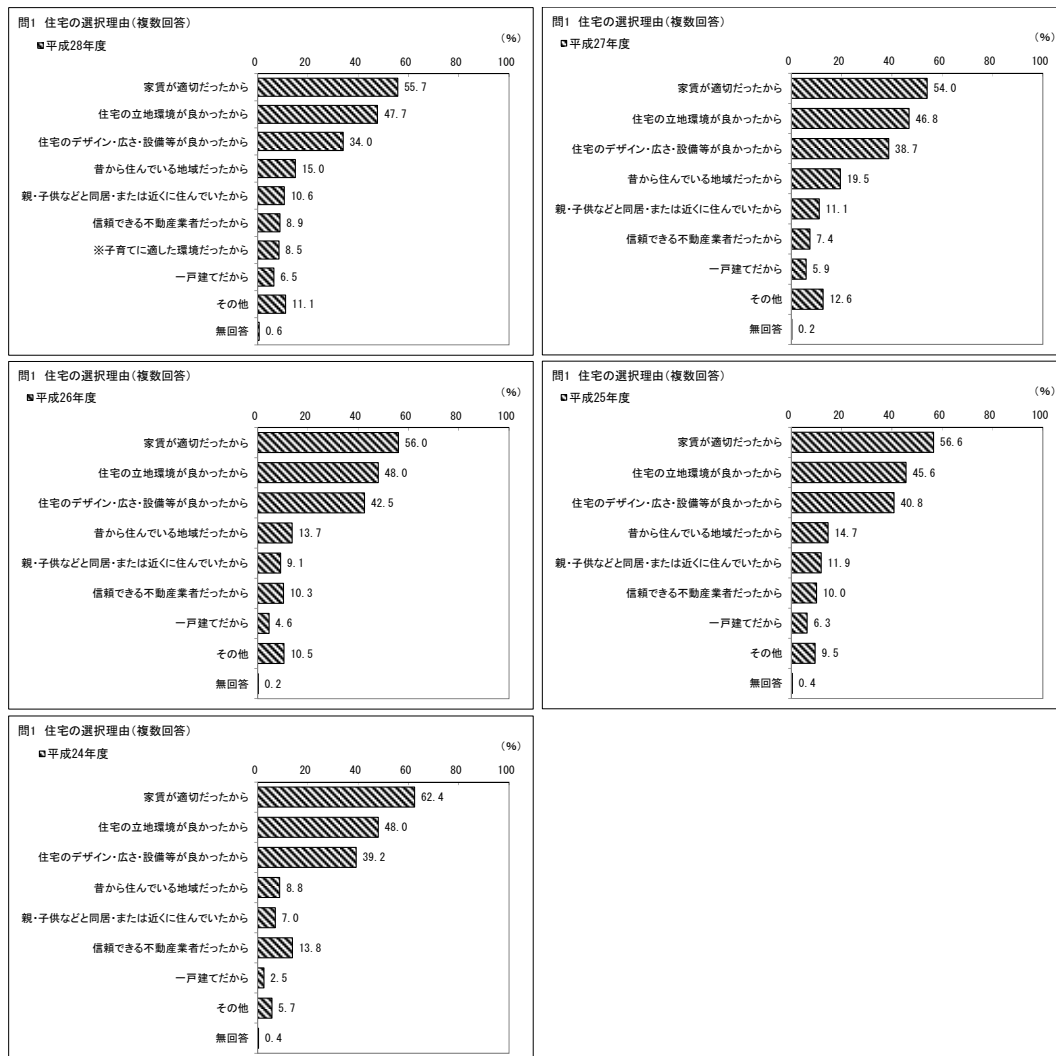
## 6. 民間賃貸住宅に関する結果

### 6.1 住み替えに関する事項

#### 6.1.1 住み替えに関する意思決定

##### (1) 住宅の選択理由

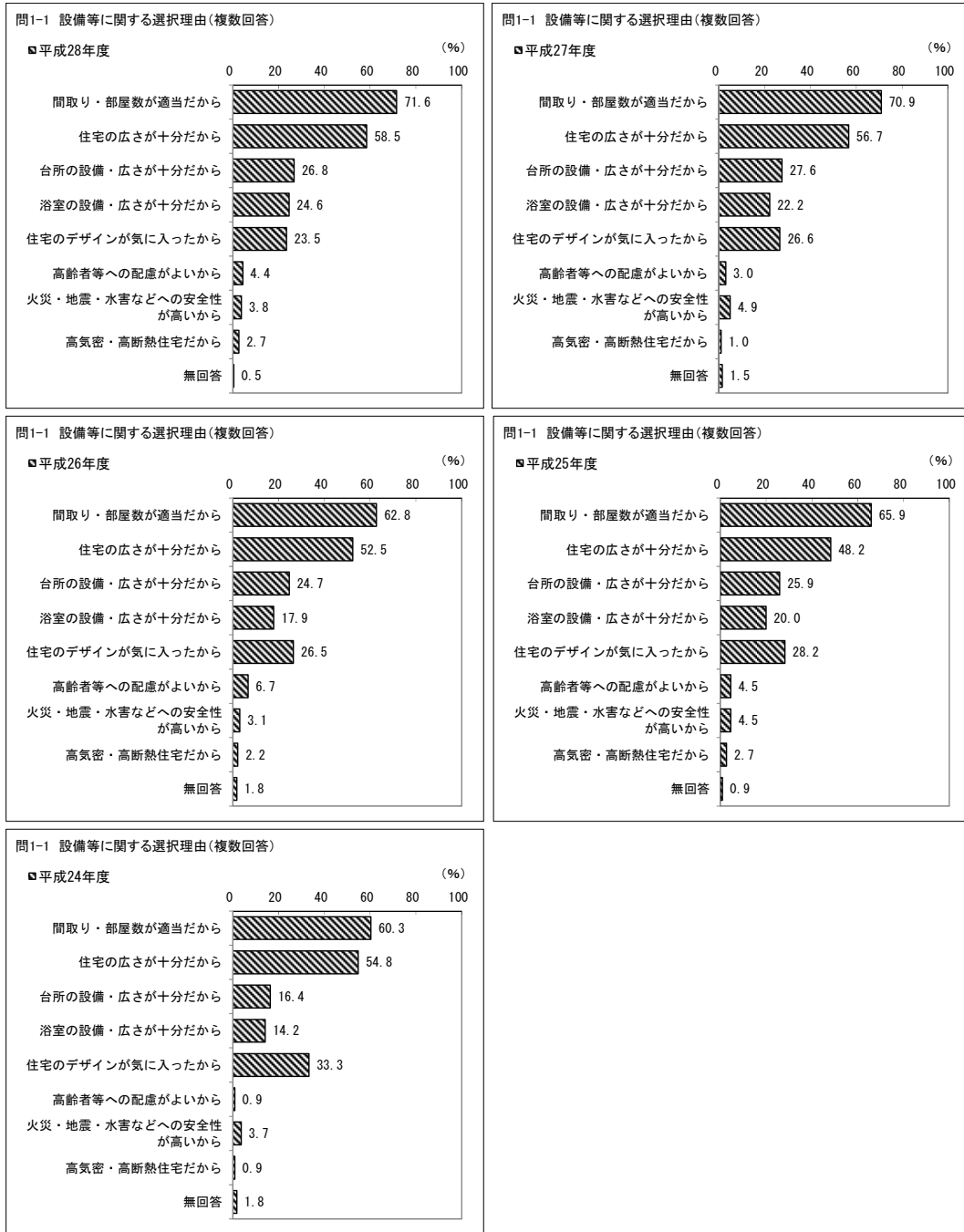
民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由は、「家賃が適切だったから」が55.7%で最も多く、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が47.7%、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が34.0%で続く。



※平成28年度に新設したカテゴリ

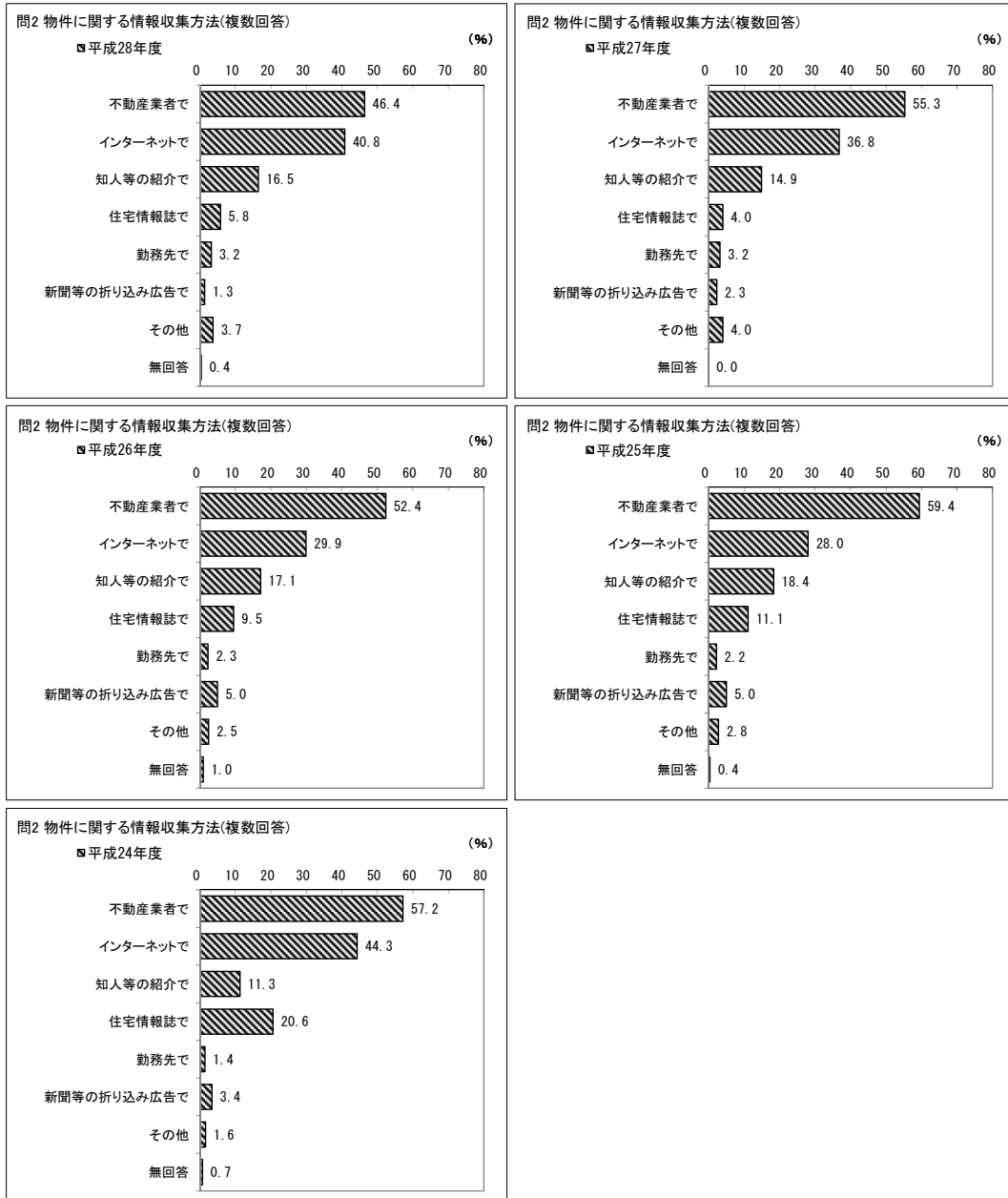
(2) 設備等に関する選択理由

民間賃貸住宅入居世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が71.6%で最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が58.5%で続く。



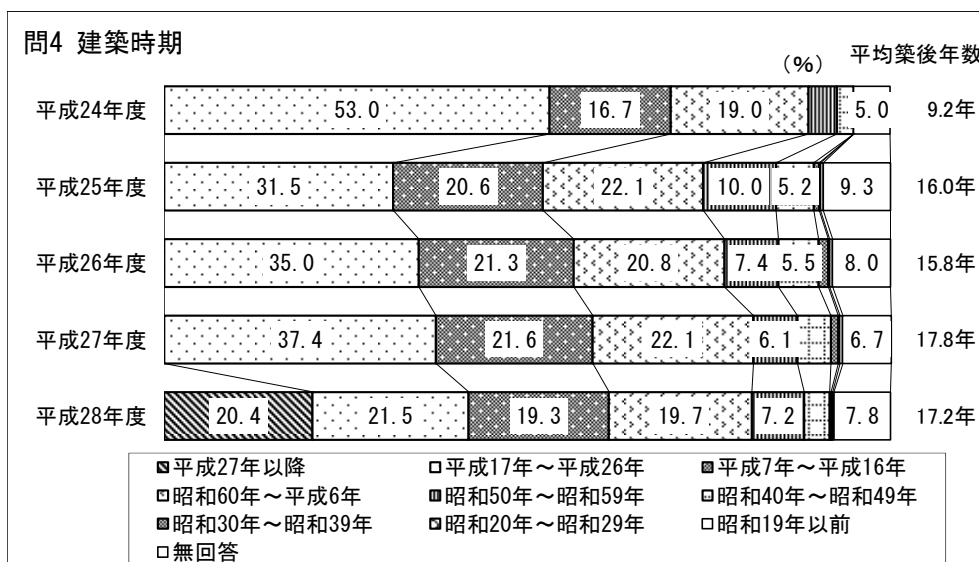
6.1.2 物件に関する情報収集方法

民間賃貸住宅入居世帯における物件情報収集方法は、「不動産業者で」が46.4%で最も多く、次いで「インターネットで」が40.8%。



6.1.3 建築時期

民間賃貸住宅の建築時期は、「平成 27 年以降」、「平成 17 年～平成 26 年」、「平成 7 年～平成 16 年」、「昭和 60 年～平成 6 年」がいずれも 2 割程度。平均築後年数は 17.2 年。



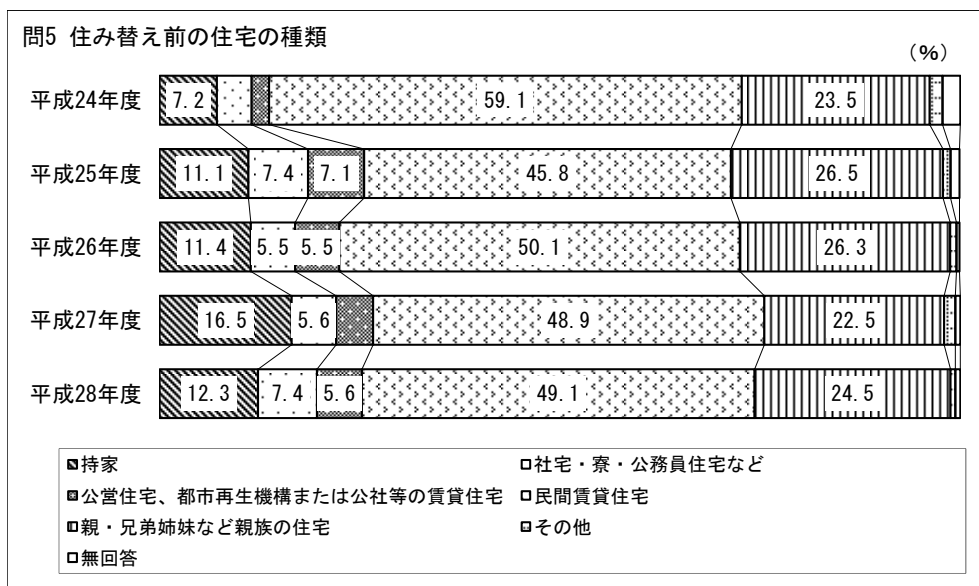


## 6.2 住み替え前後の住宅に関する事項

### 6.2.1 住み替え前の住宅

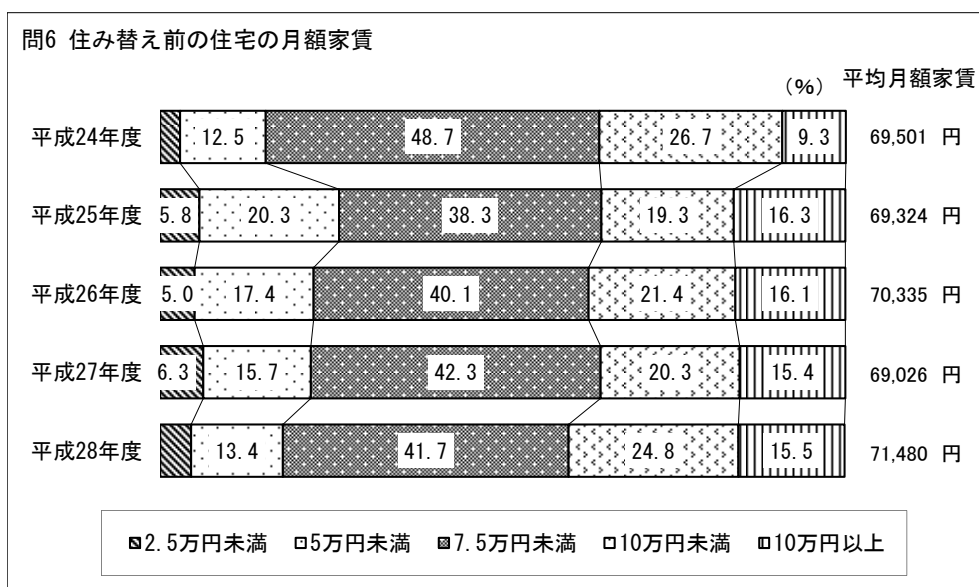
#### (1) 住み替え前の住宅の種類

民間賃貸住宅入居世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが 49.1%で最も多く、次いで「親・兄弟姉妹など親族の住宅」からの住み替えが 24.5%。



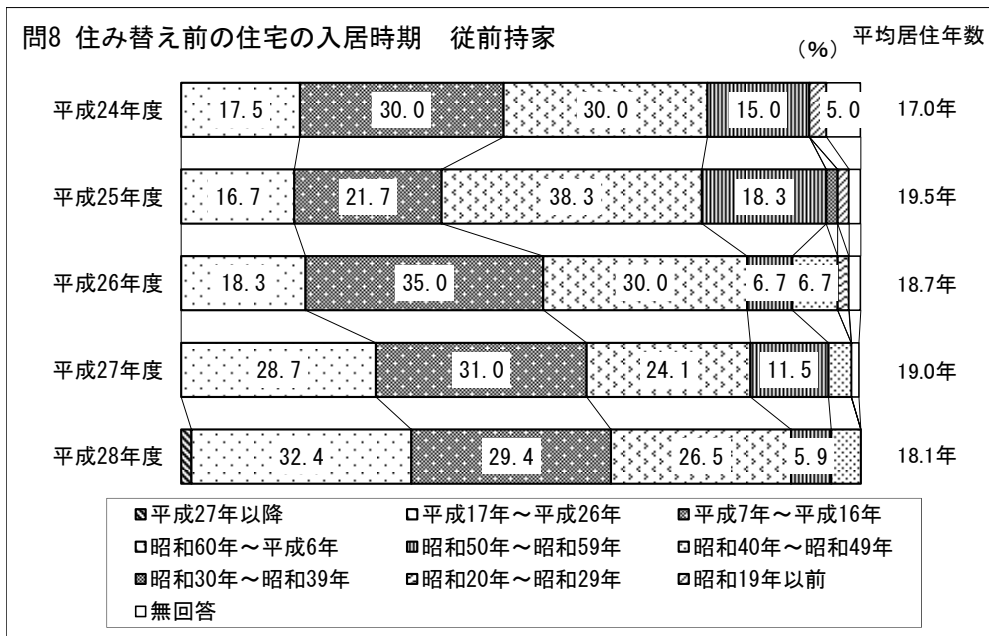
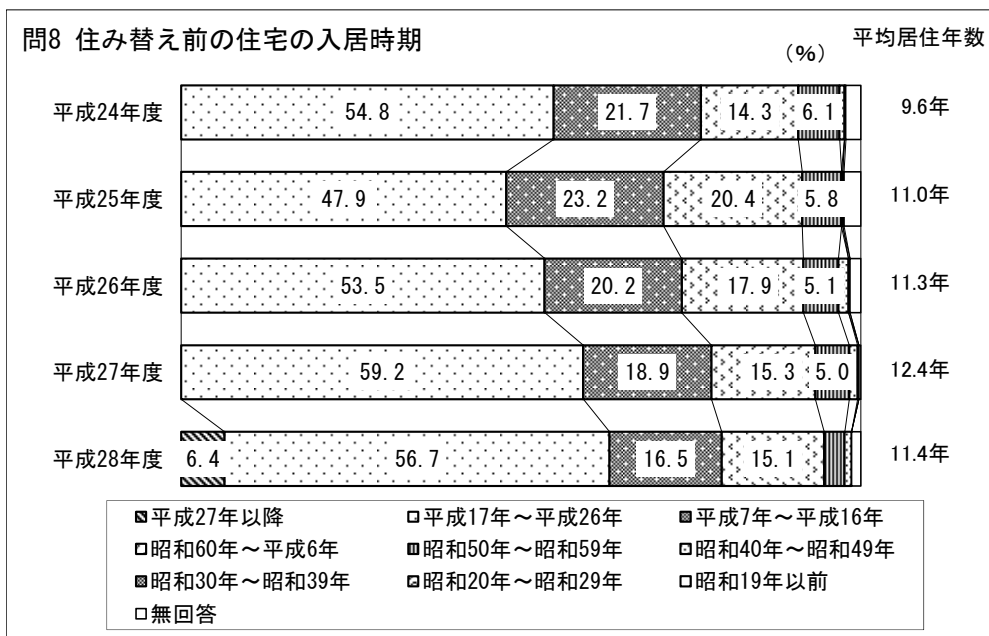
#### (2) 住み替え前の住宅の家賃

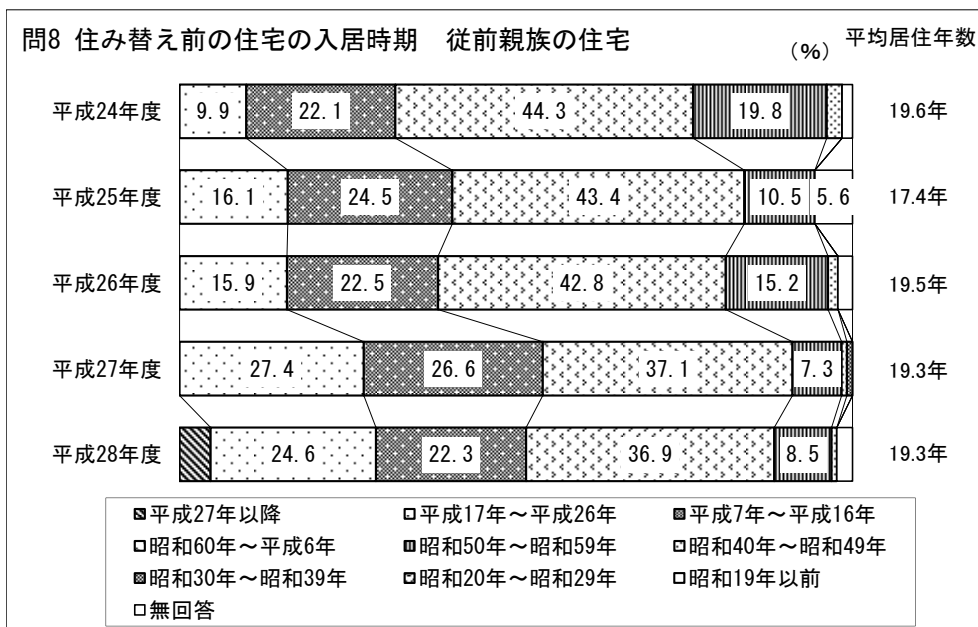
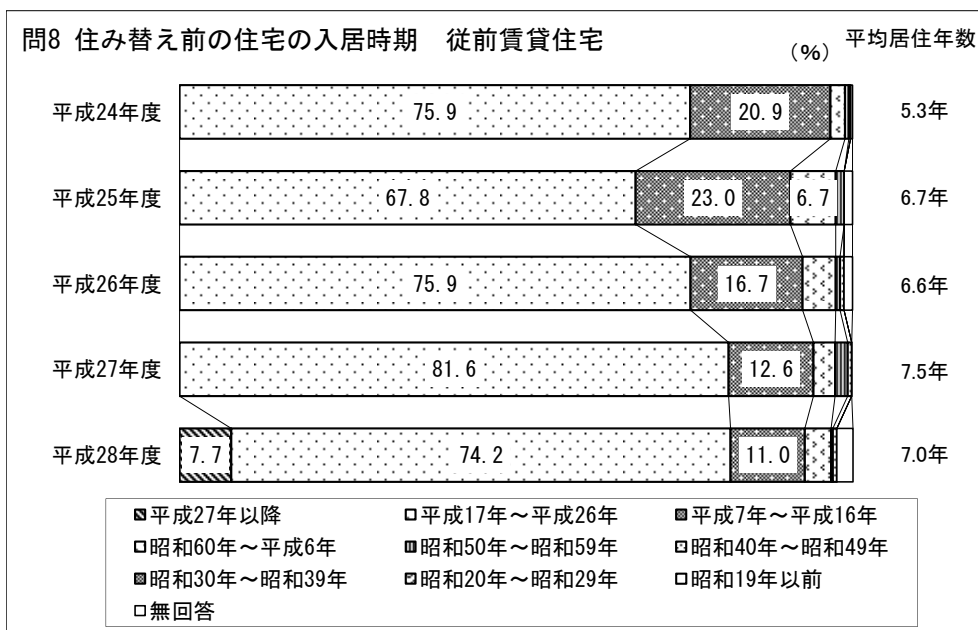
住み替え前も借家に居住していた世帯の従前住宅の家賃は、平均で月額 71,480 円。



(3) 住み替え前の住宅の入居時期

民間賃貸住宅入居世帯の従前の住宅の平均居住期間は 11.4 年。住み替え前の住宅の種類別にみると、「従前持家に居住していた世帯」は平均 18.1 年、「従前も賃貸住宅に居住していた世帯」は平均 7.0 年、「従前親族の住宅に居住していた世帯」は平均 19.3 年。

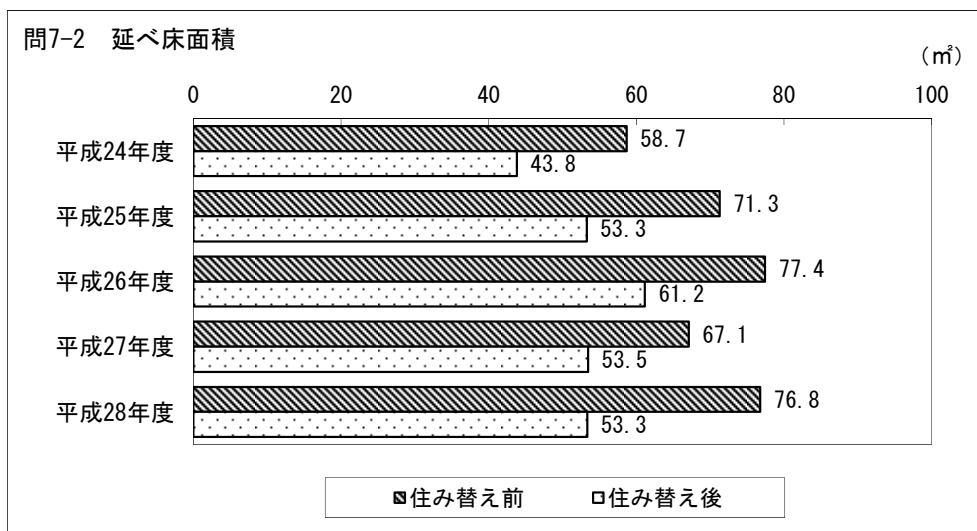




## 6.2.2 住み替え前後の住宅の比較

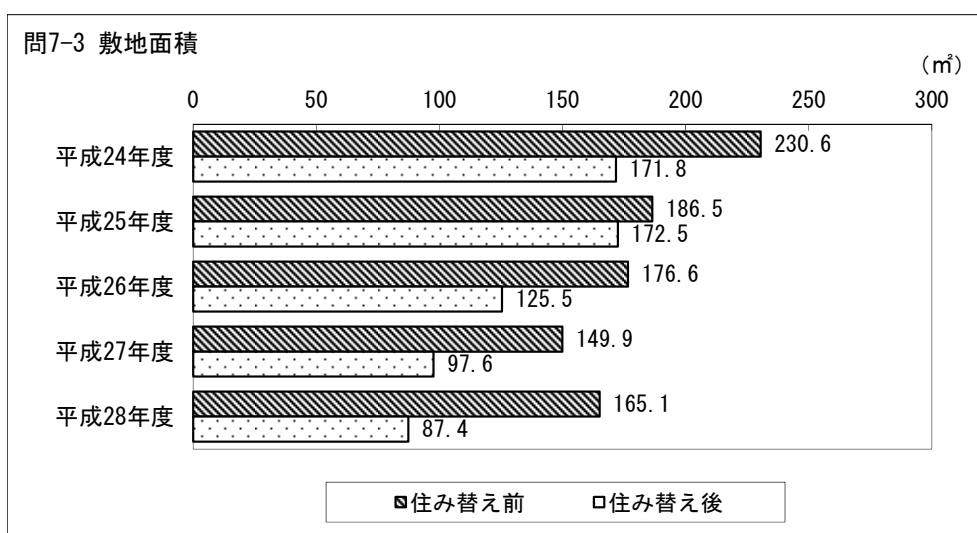
## (1) 延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の延べ床面積は、住み替え前が平均 76.8 m<sup>2</sup>、住み替え後が平均 53.3 m<sup>2</sup>で、住み替え前後で床面積が 23.5 m<sup>2</sup>減っている。



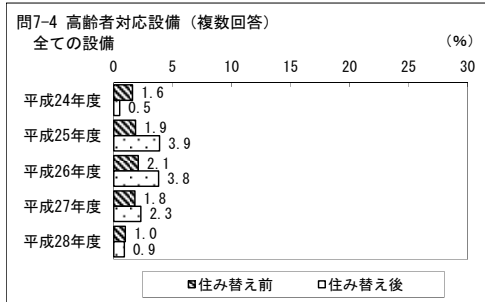
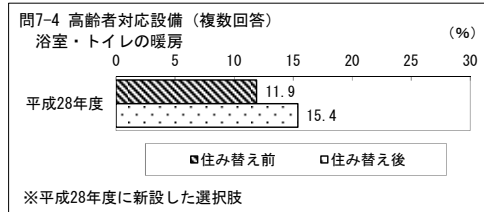
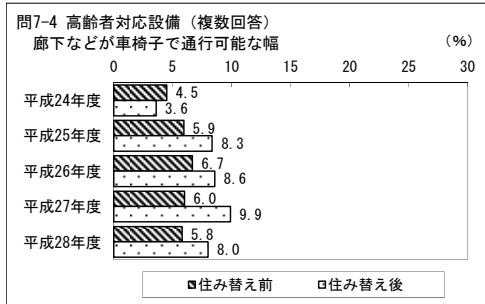
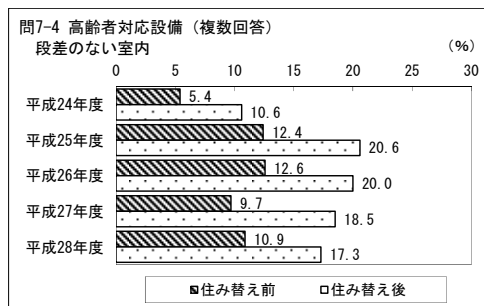
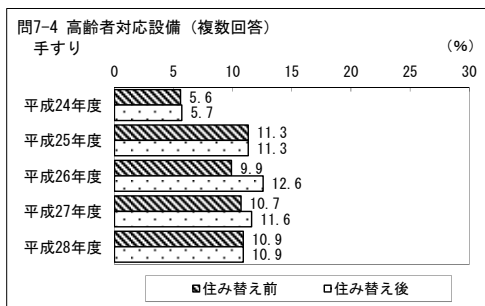
## (2) 敷地面積

民間賃貸住宅入居世帯のうち戸建住宅の敷地面積は平均で 87.4 m<sup>2</sup>。また、従前戸建住宅に住んでいた世帯の従前の敷地面積は平均 165.1 m<sup>2</sup>で、住み替えによって 77.7 m<sup>2</sup>狭くなっている。



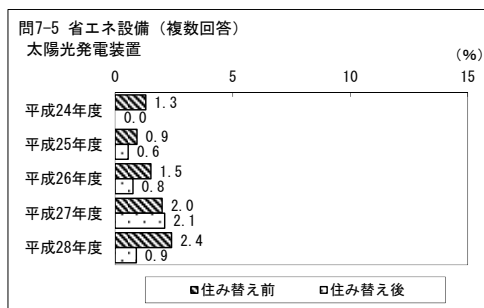
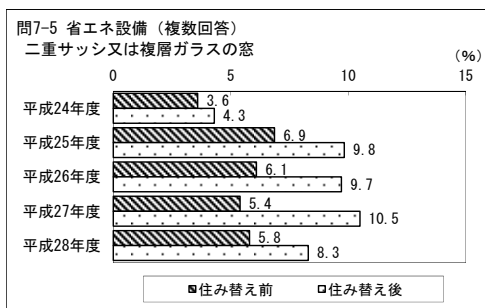
### (3) 高齢者対応設備

住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」、「浴室・トイレの暖房」は住み替え後に整備率が上昇している。



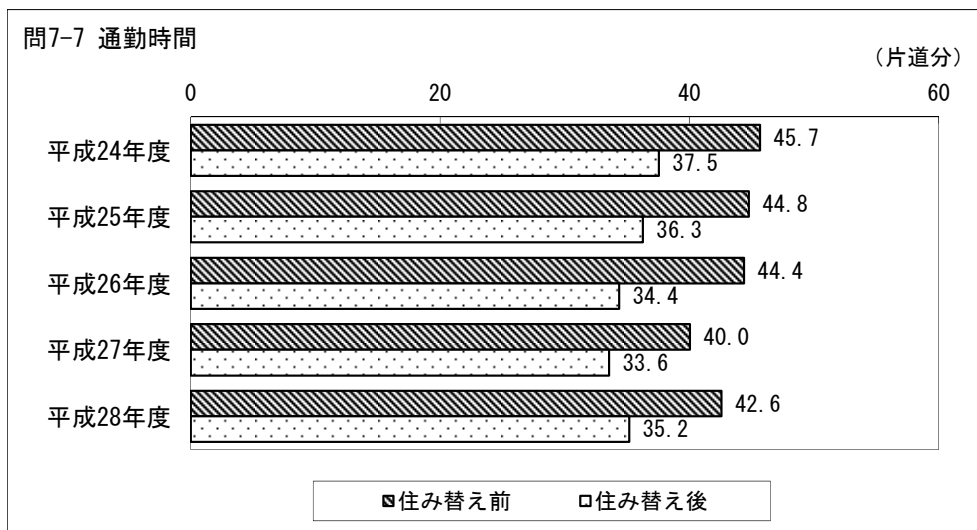
### (4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は住み替え後に整備率が上昇しているが、「太陽光発電装置」は住み替えによって整備率が上昇しない。



## (5) 通勤時間

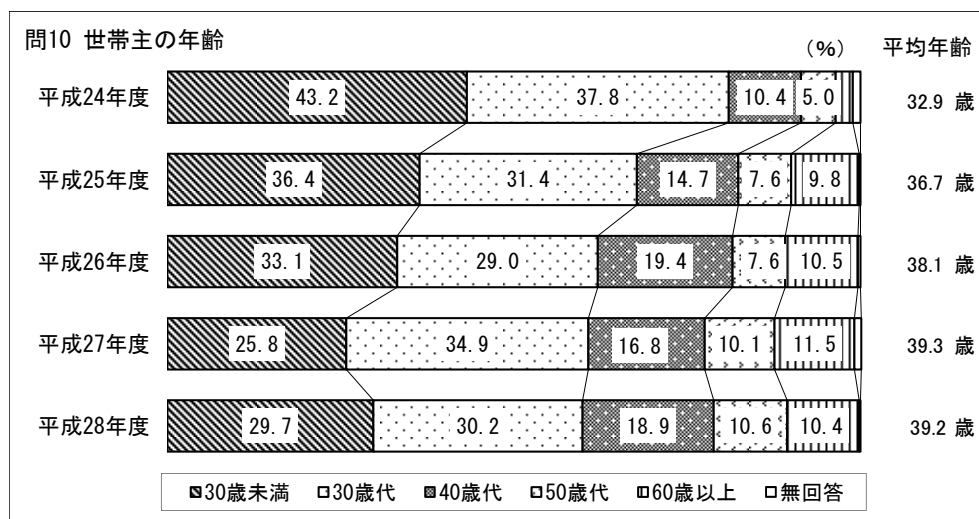
民間賃貸住宅入居世帯の通勤時間は、片道平均 35.2 分で、住み替え前より 7.4 分減少している。



## 6.3 世帯に関する事項

### 6.3.1 世帯主の年齢

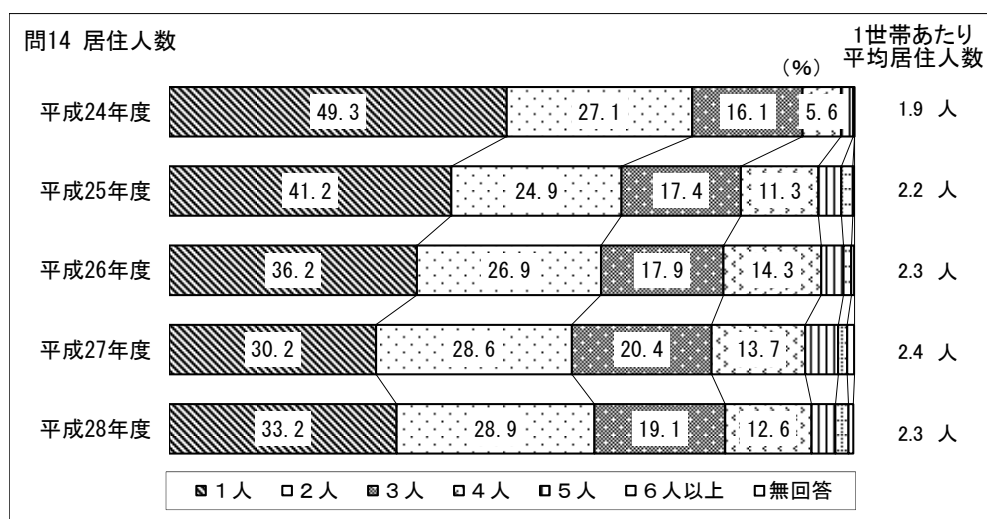
民間賃貸住宅入居世帯の世帯主は、30歳代が30.2%で最も多く、次いで30歳未満が29.7%。平均年齢は39.2歳。



### 6.3.2 居住人数

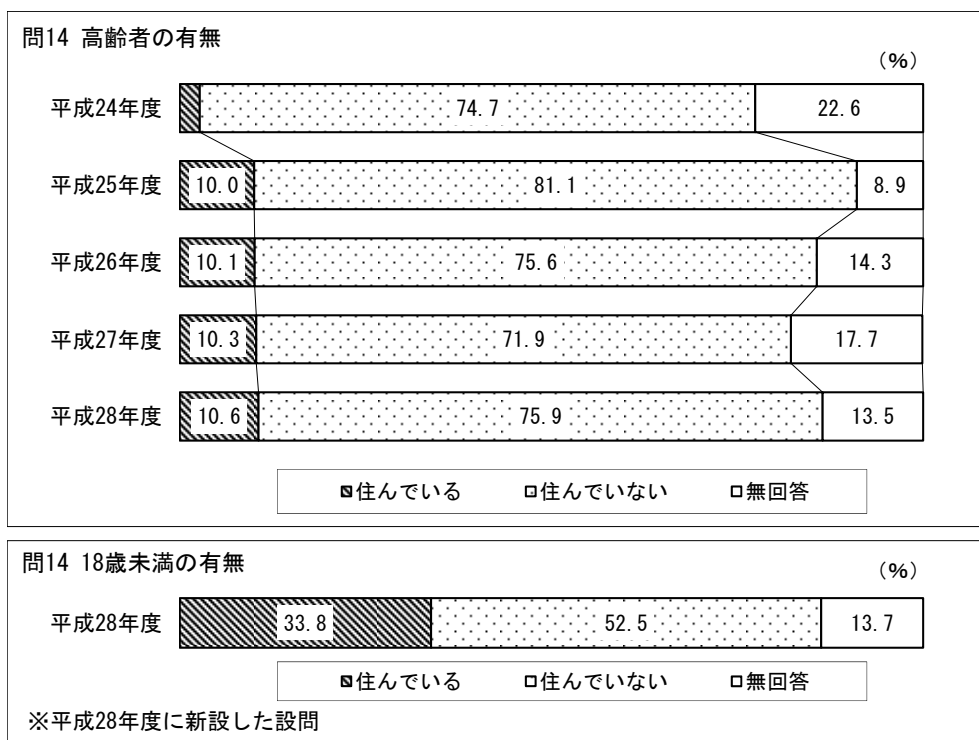
#### (1) 居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の居住人数は、1人が33.2%で最も多く、次いで2人が28.9%、3人が19.1%。一世帯あたりの平均居住人数は2.3人。



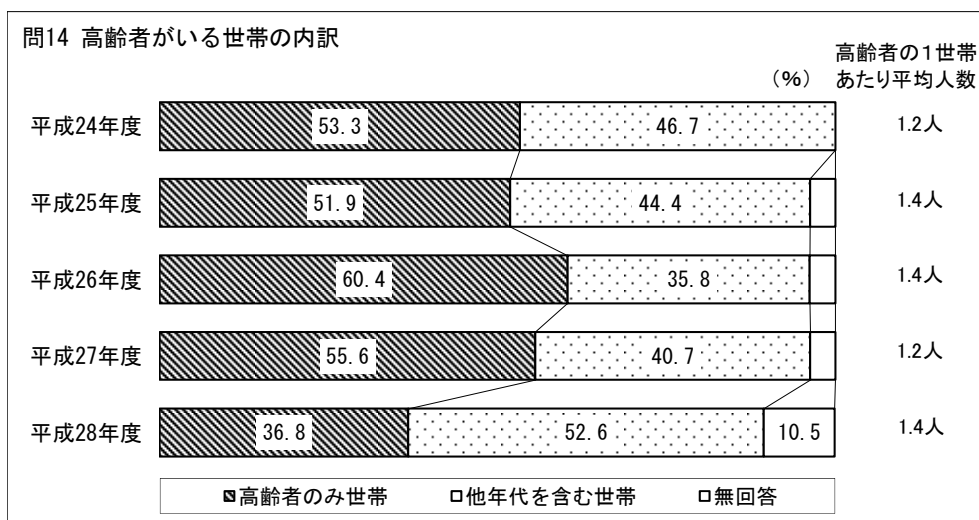
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、10.6%。18歳未満のいる世帯は33.8%。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

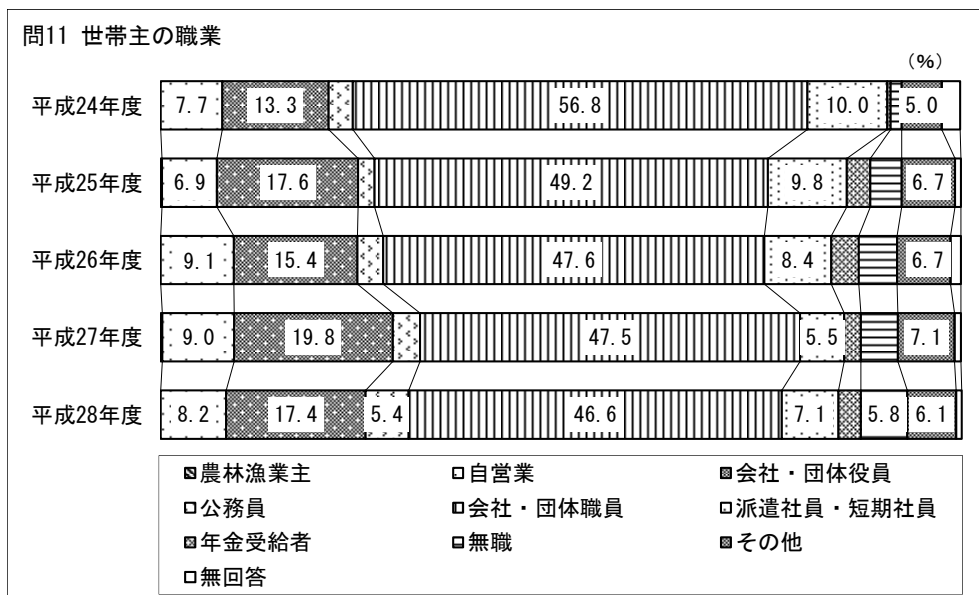
高齢者がいる世帯のうち高齢者のみの世帯の割合は36.8%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は1.4人。





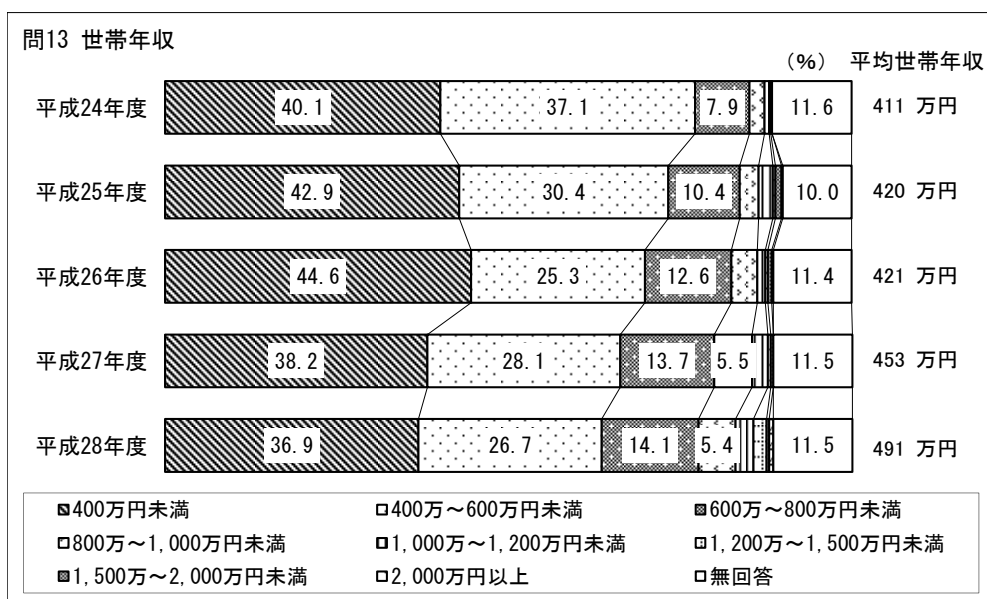
### 6.3.3 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が 46.6%で最も多く、次いで「会社・団体役員」が 17.4%、「自営業」が 8.2%。



### 6.3.4 世帯年収

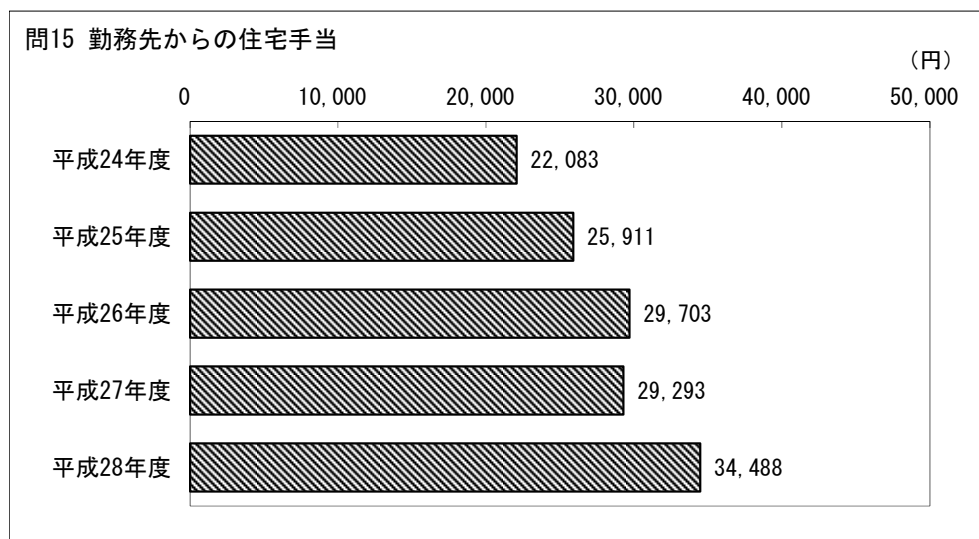
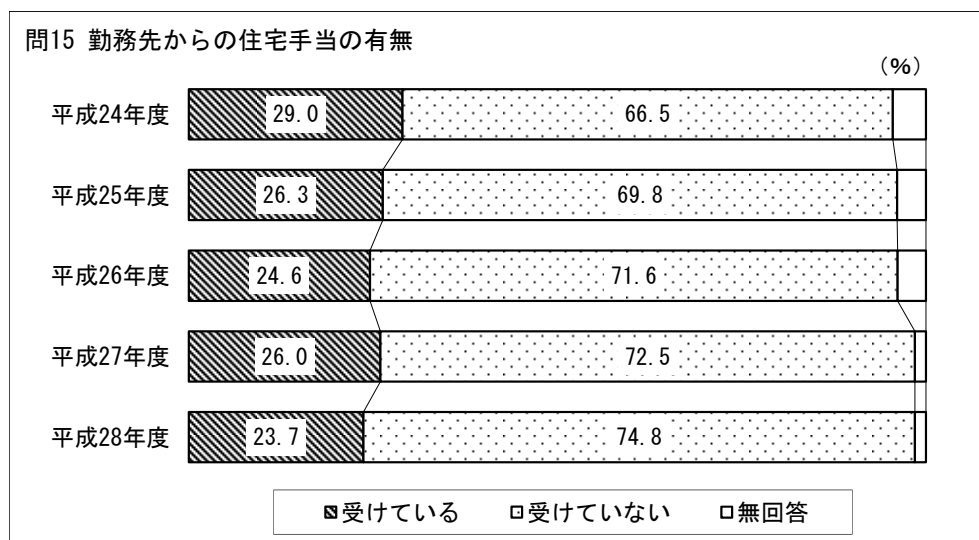
民間賃貸住宅入居世帯の世帯年収は、「400万円未満」の世帯が 36.9%で最も多く、次いで「400万～600万円未満」が 26.7%。平均世帯年収は 491万円。



## 6.4 家賃などに関する事項

## 6.4.1 勤務先からの住宅手当

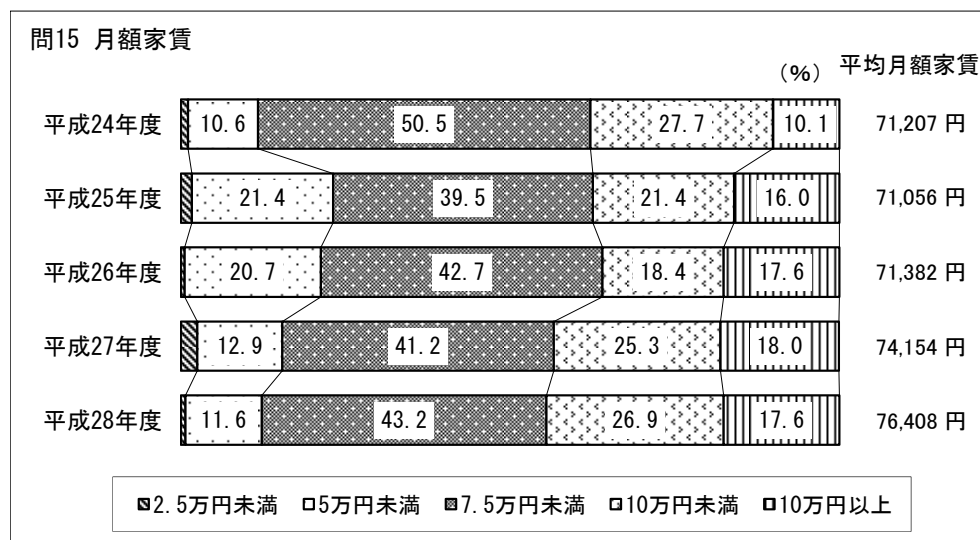
勤務先からの住宅手当を受けている世帯は23.7%で、住宅手当を受けている世帯の平均は月額34,488円。



## 6.4.2 家賃などの契約内容

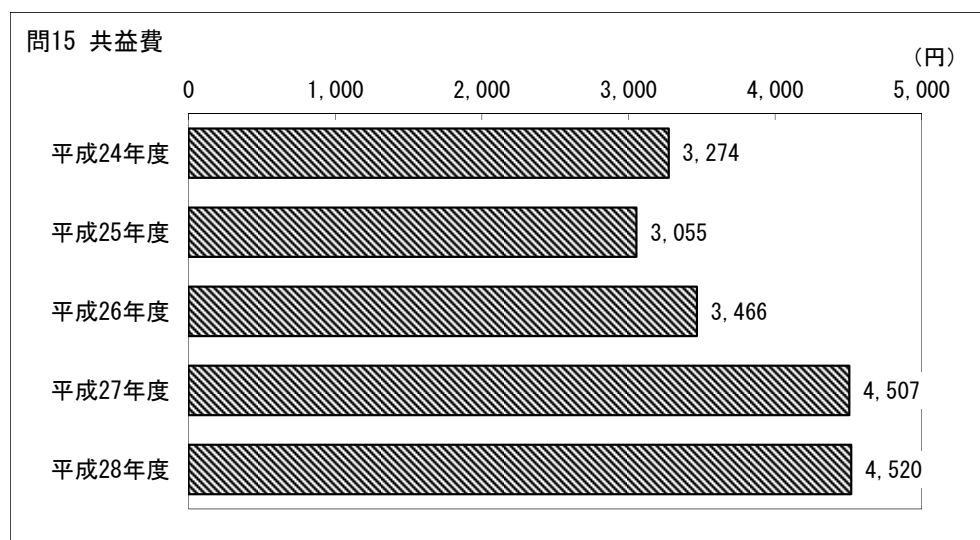
## (1) 月額家賃

入居した住宅の家賃の平均は月額 76,408 円。



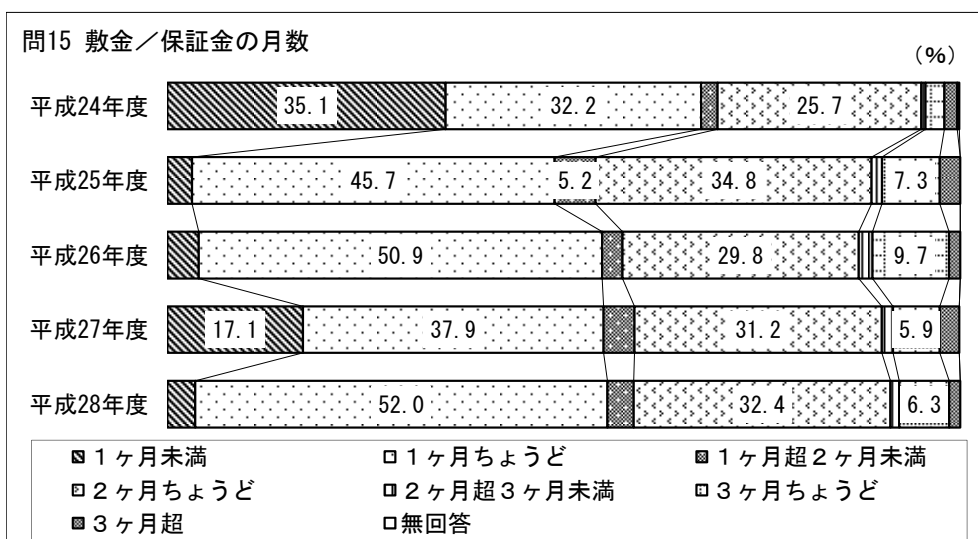
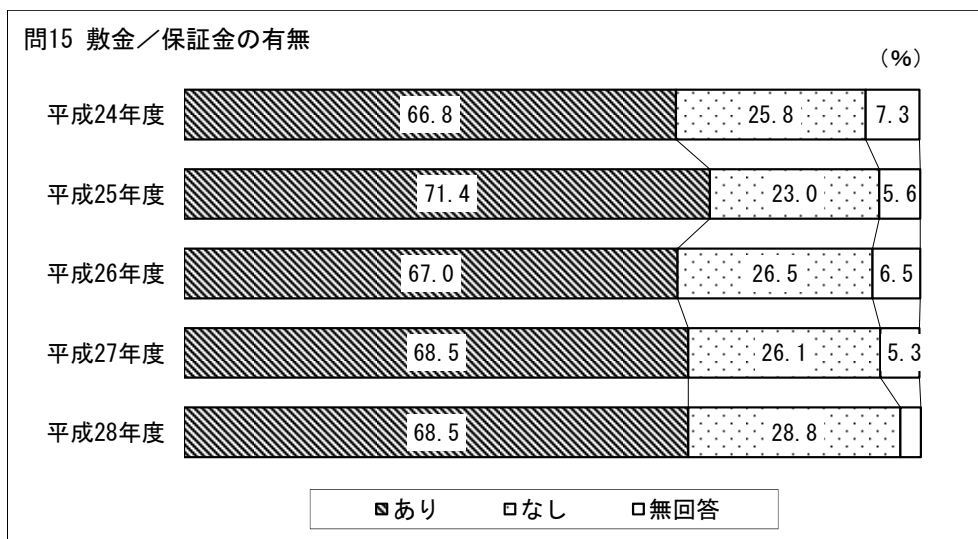
## (2) 共益費

入居した住宅の共益費の平均は月額 4,520 円。



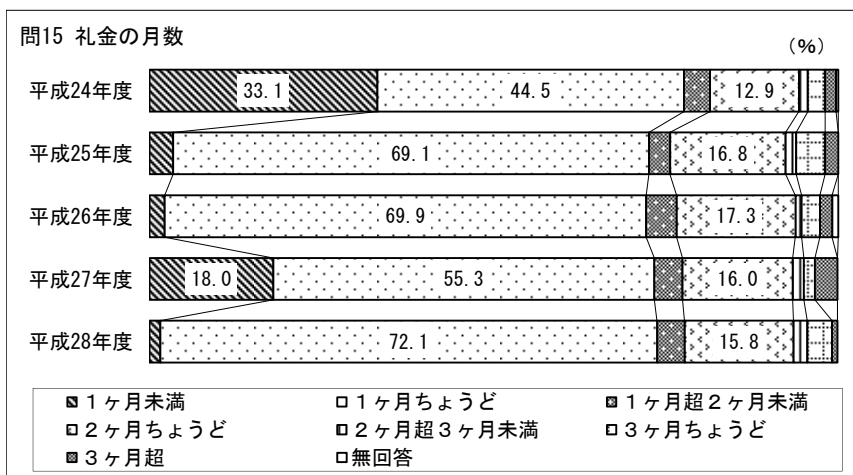
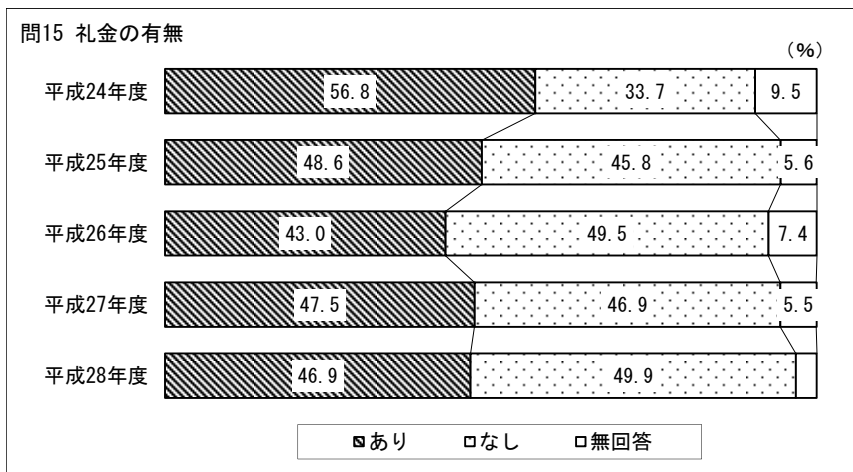
(3) 敷金／保証金

敷金／保証金があったという世帯は、68.5%。敷金／保証金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が52.0%、「2ヶ月ちょうど」が32.4%。



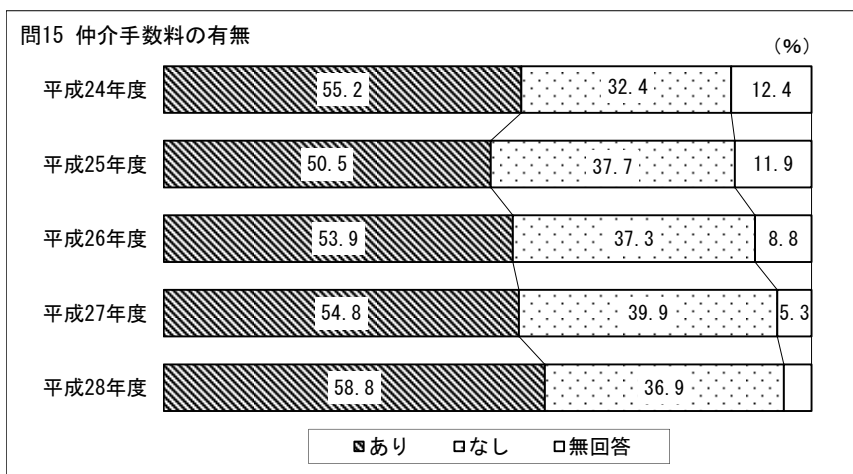
(4) 礼金

礼金があったという世帯は46.9%。礼金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が72.1%で最も多い。



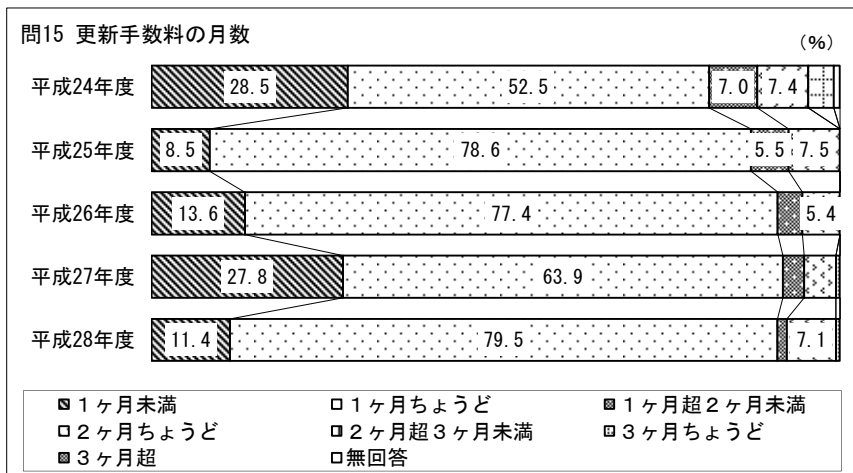
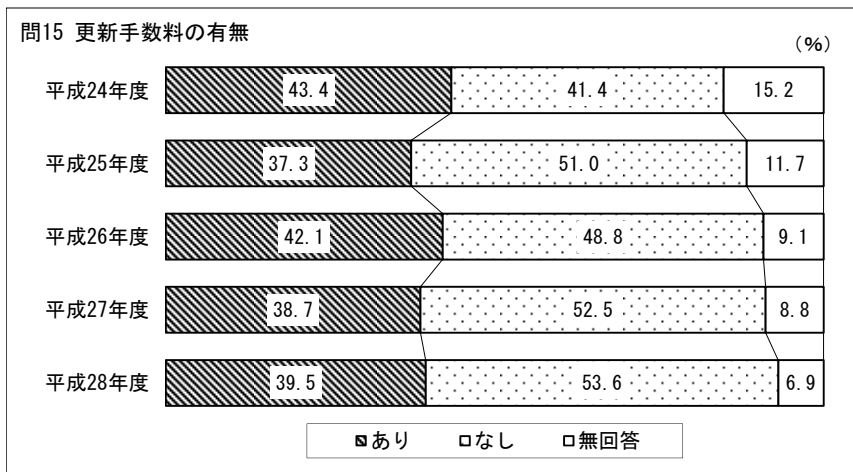
(5) 仲介手数料

仲介手数料があったという世帯は、58.8%。



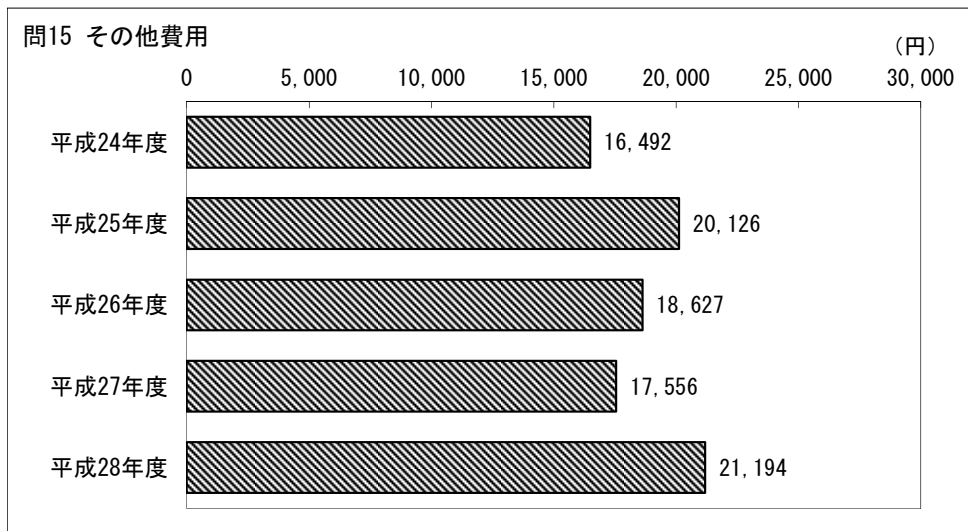
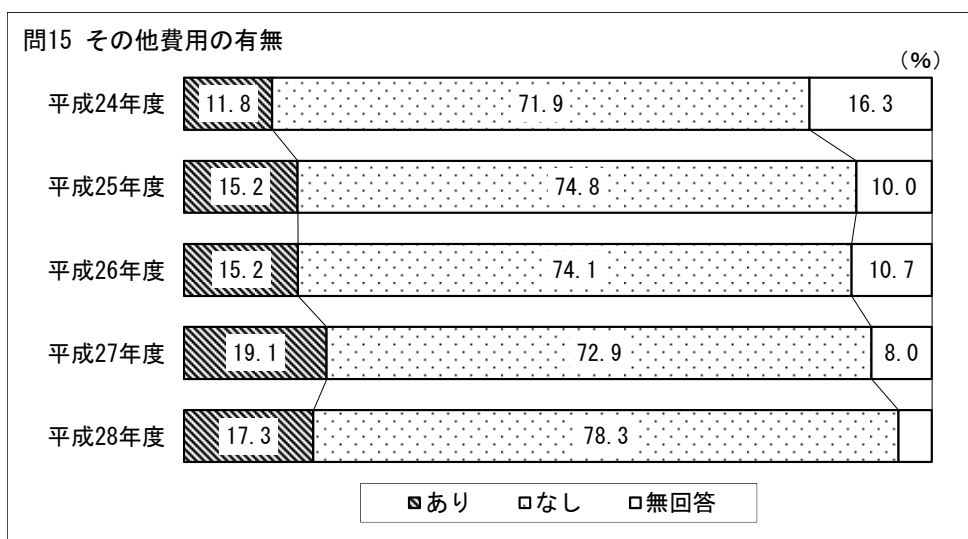
(6) 更新手数料

更新手数料があるという世帯は 39.5%。更新手数料の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が 79.5%で最も多い。



(7) その他費用

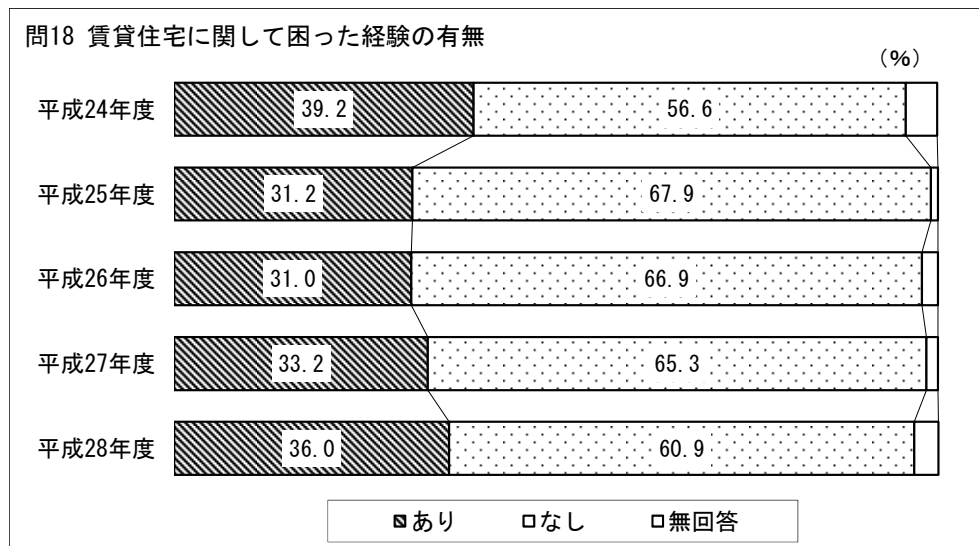
その他費用があったという世帯は17.3%で、その平均額は21,194円。



## 6.4.3 賃貸住宅に関して困った経験

## (1) 困った経験の有無

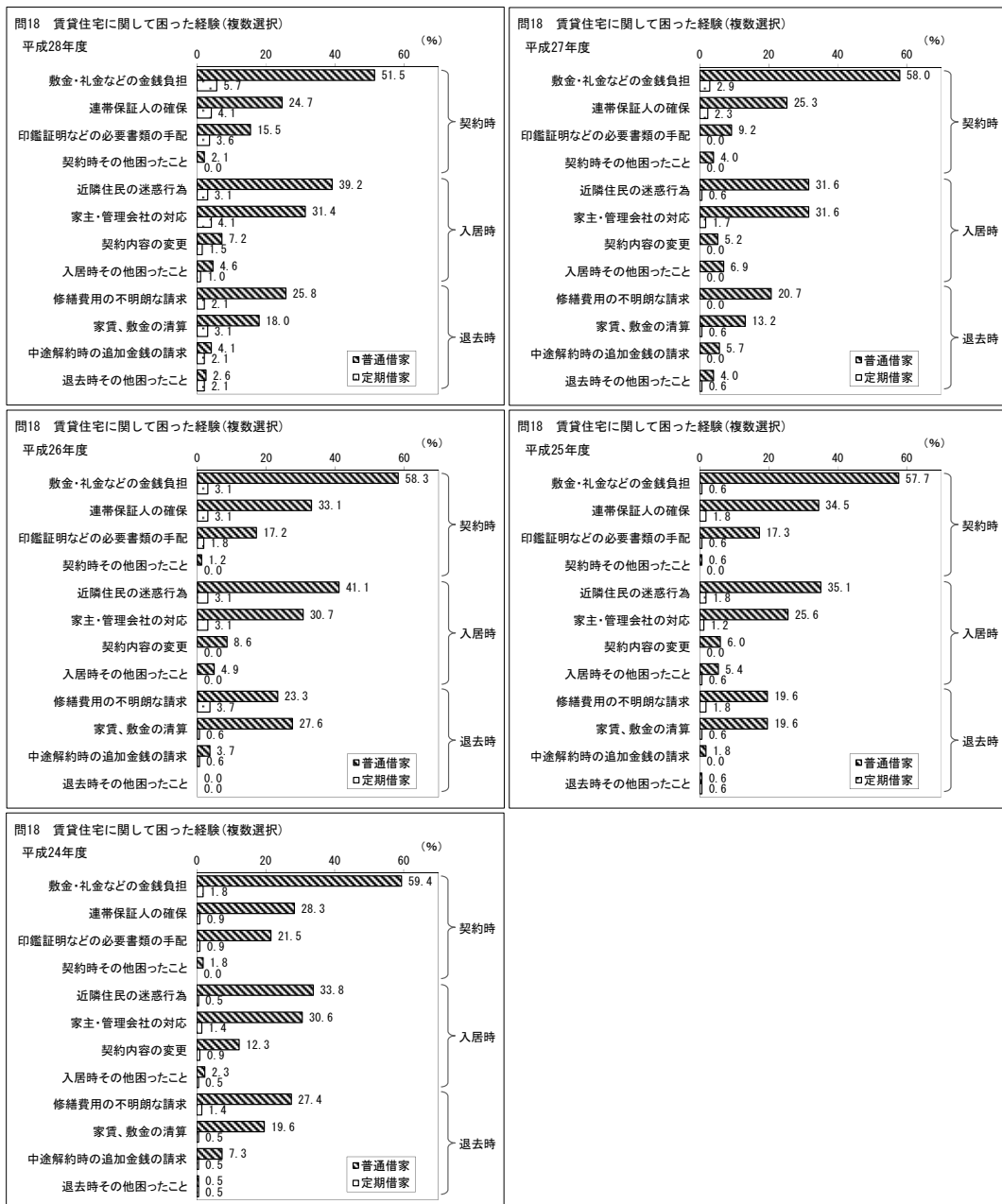
民間賃貸住宅入居世帯の36.0%は、賃貸住宅に関して困った経験（現在入居している住宅に限らない）を有している。





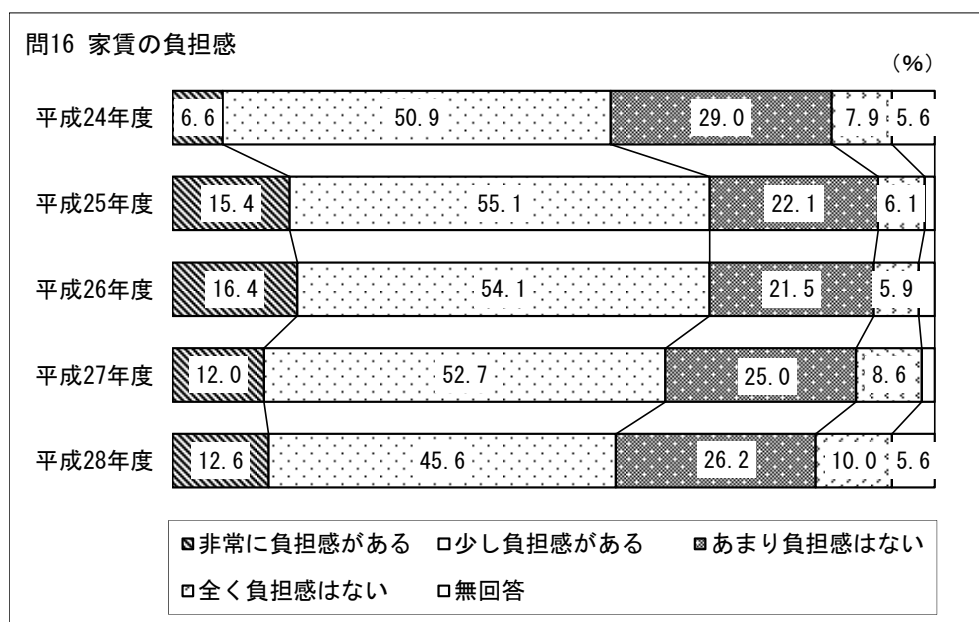
(2) 困った経験

賃貸住宅（普通借家）に関して困った経験としては、契約時については、「敷金・礼金などの金銭負担」が51.5%で最も多く、次いで「連帯保証人の確保」が24.7%。入居時については、「近隣住民の迷惑行為」が39.2%、「家主・管理会社の対応」がともに31.4%。また、退去時については、「修繕費用の不明朗な請求」が25.8%で最も多く、次いで「家賃、敷金の清算」が18.0%。



## 6.4.4 家賃の負担感

家賃について、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、58.2%。

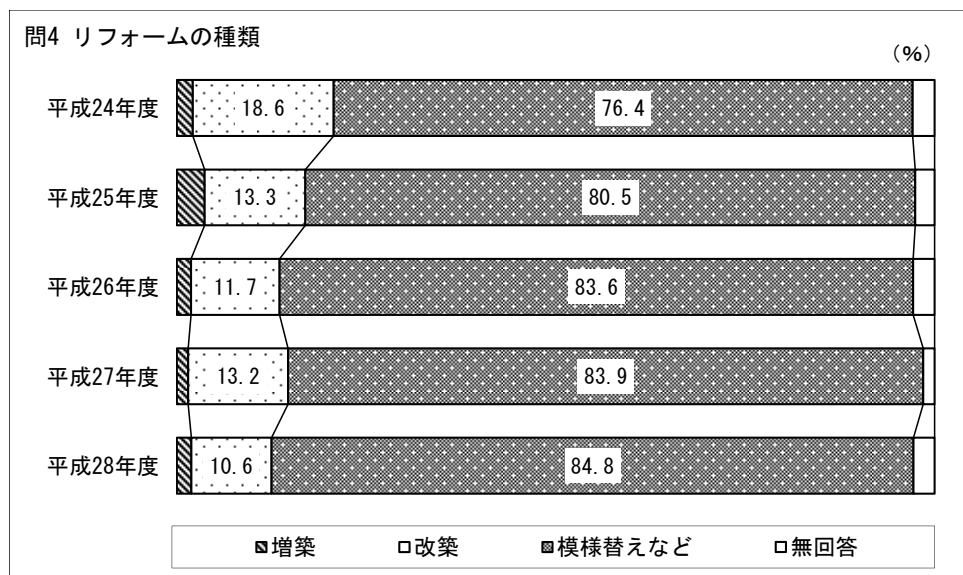


## 7. リフォーム住宅に関する結果

### 7.1 リフォームに関する事項

#### 7.1.1 リフォームの種類

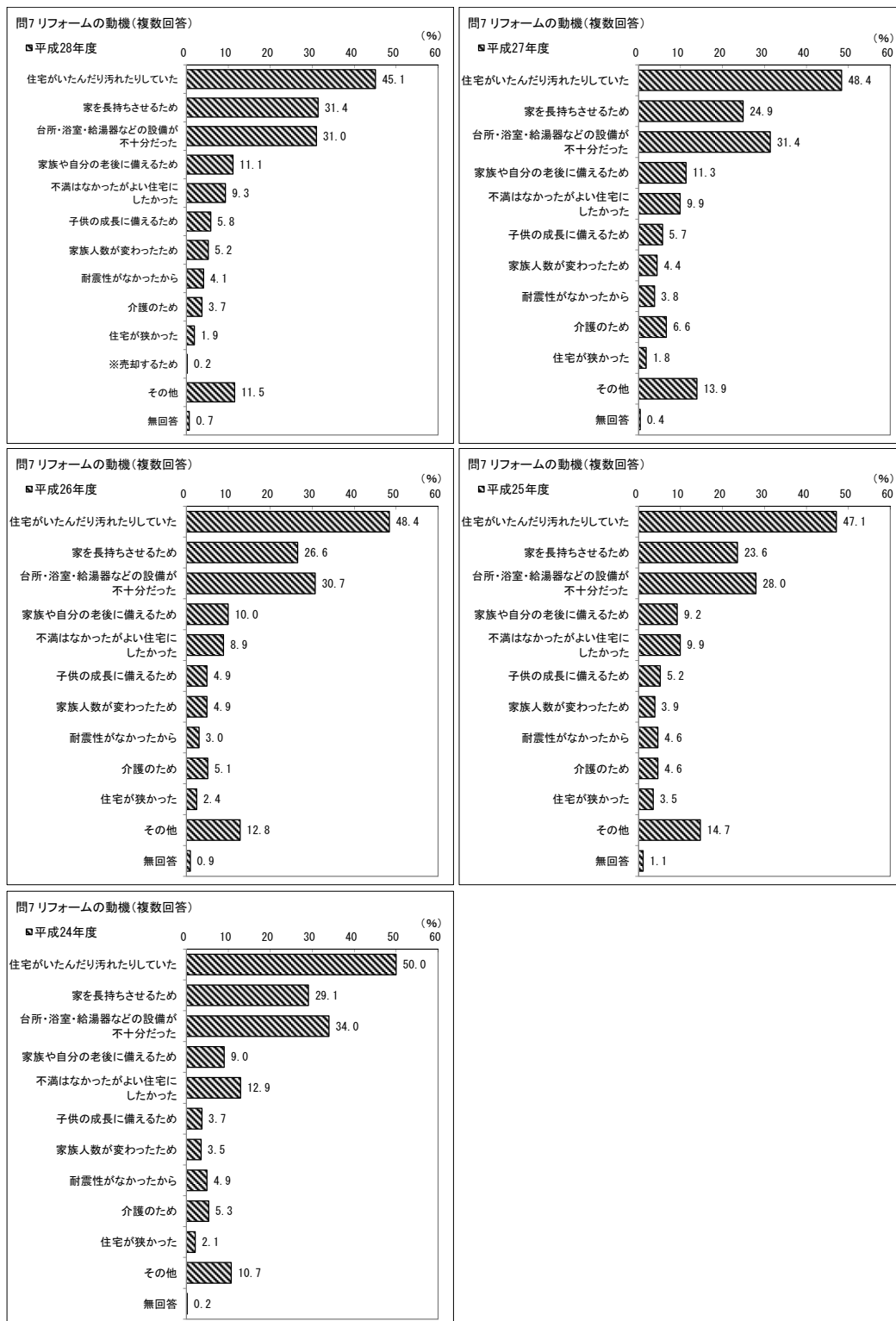
リフォームを実施した世帯について、実施した工事の内容をみると、「模様替えなど」が84.8%で最も多く、次いで「改築」が10.6%。



## 7.1.2 リフォームに関する意思決定

## (1) リフォームの動機

リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が45.1%で最も多く、次いで「家を長持ちさせるため」が31.4%、「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が31.0%。

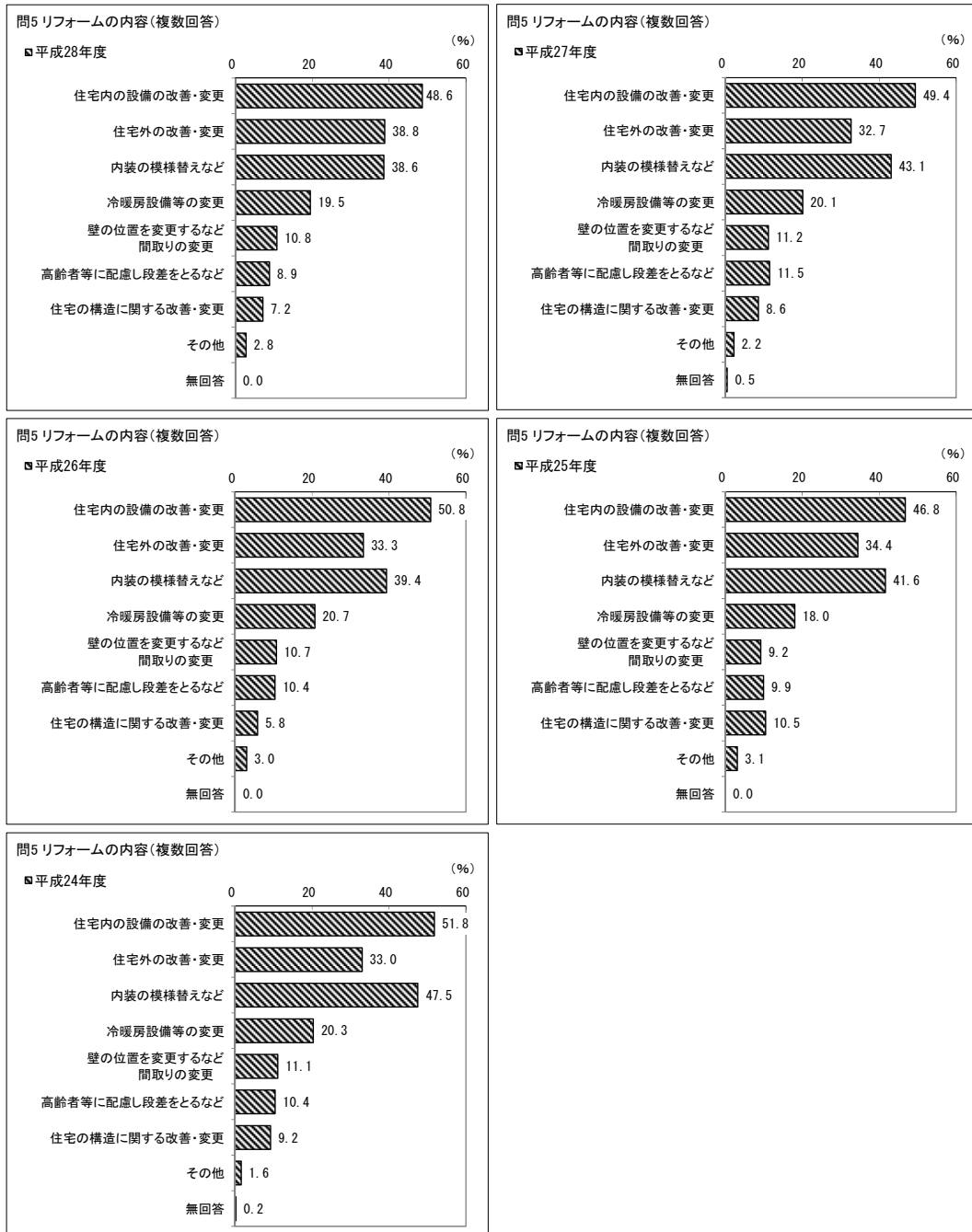


※平成28年度に新設したカテゴリ

## (2) リフォームの内容

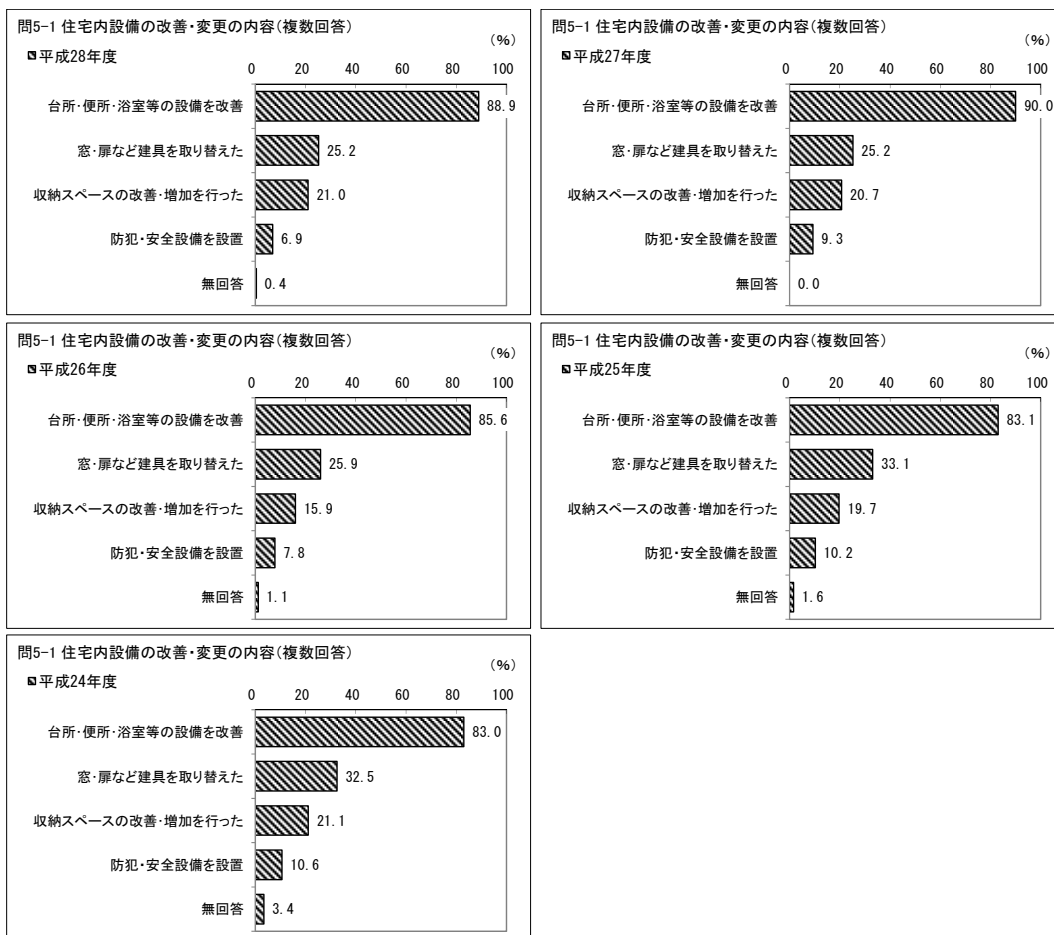
## 1) 概要

リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が48.6%で最も多く、次いで「住宅外の改善・変更」が38.8%、「内装の模様替えなど」が38.6%。



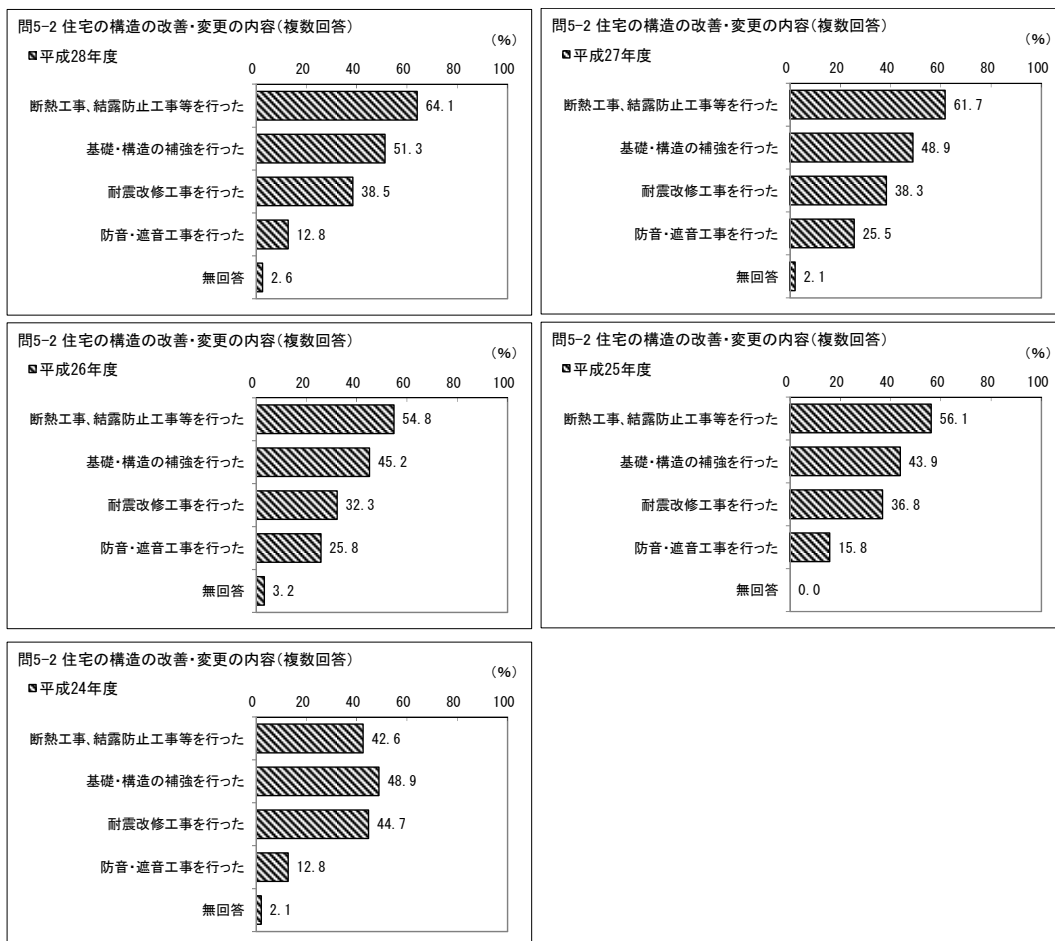
## 2) 住宅内設備

住宅内の設備の改善・変更の具体的内容は、「台所・便所・浴室等の設備を改善」が88.9%で最も多く、次いで「窓・扉など建具を取り替えた」が25.2%。



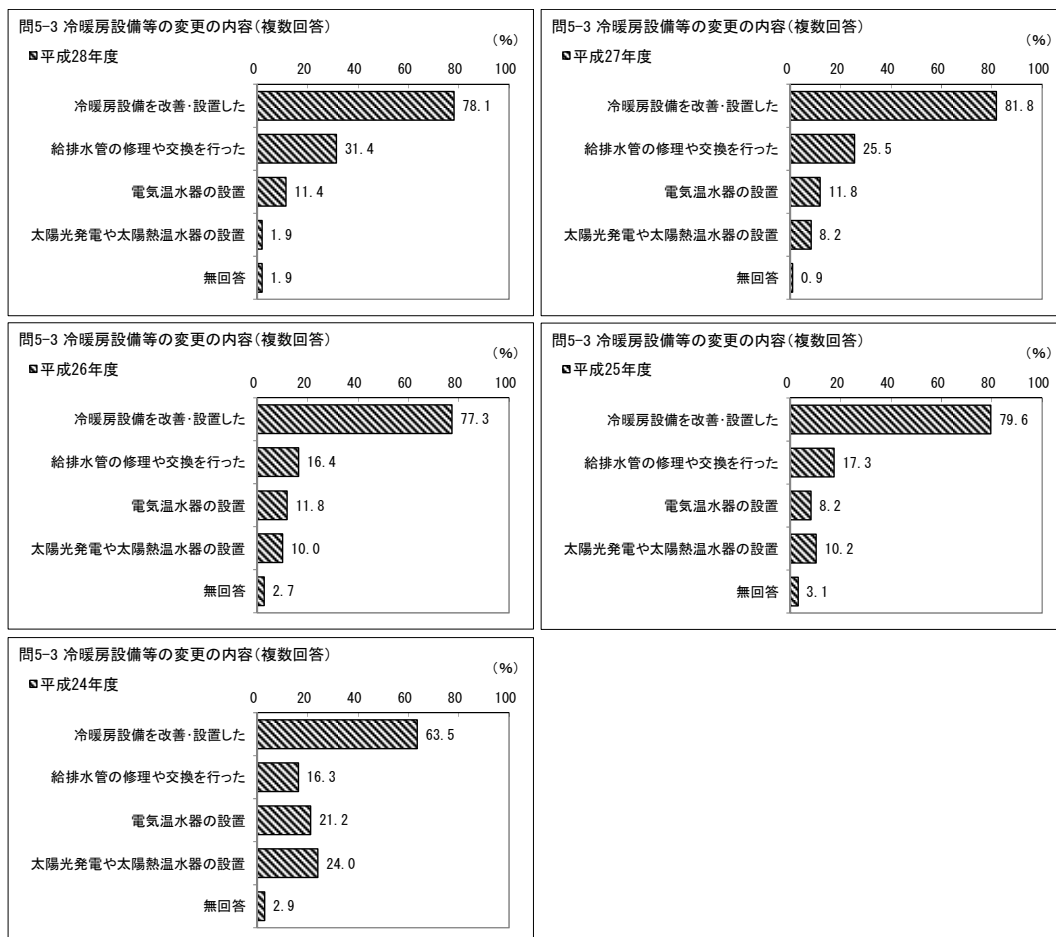
## 3) 構造

住宅の構造に関する改善・変更の具体的内容は、「断熱工事、結露防止工事等を行った」が64.1%で最も多く、次いで「基礎・構造の補強を行った」が51.3%、「耐震改修工事を行った」が38.5%。



## 4) 冷暖房設備等

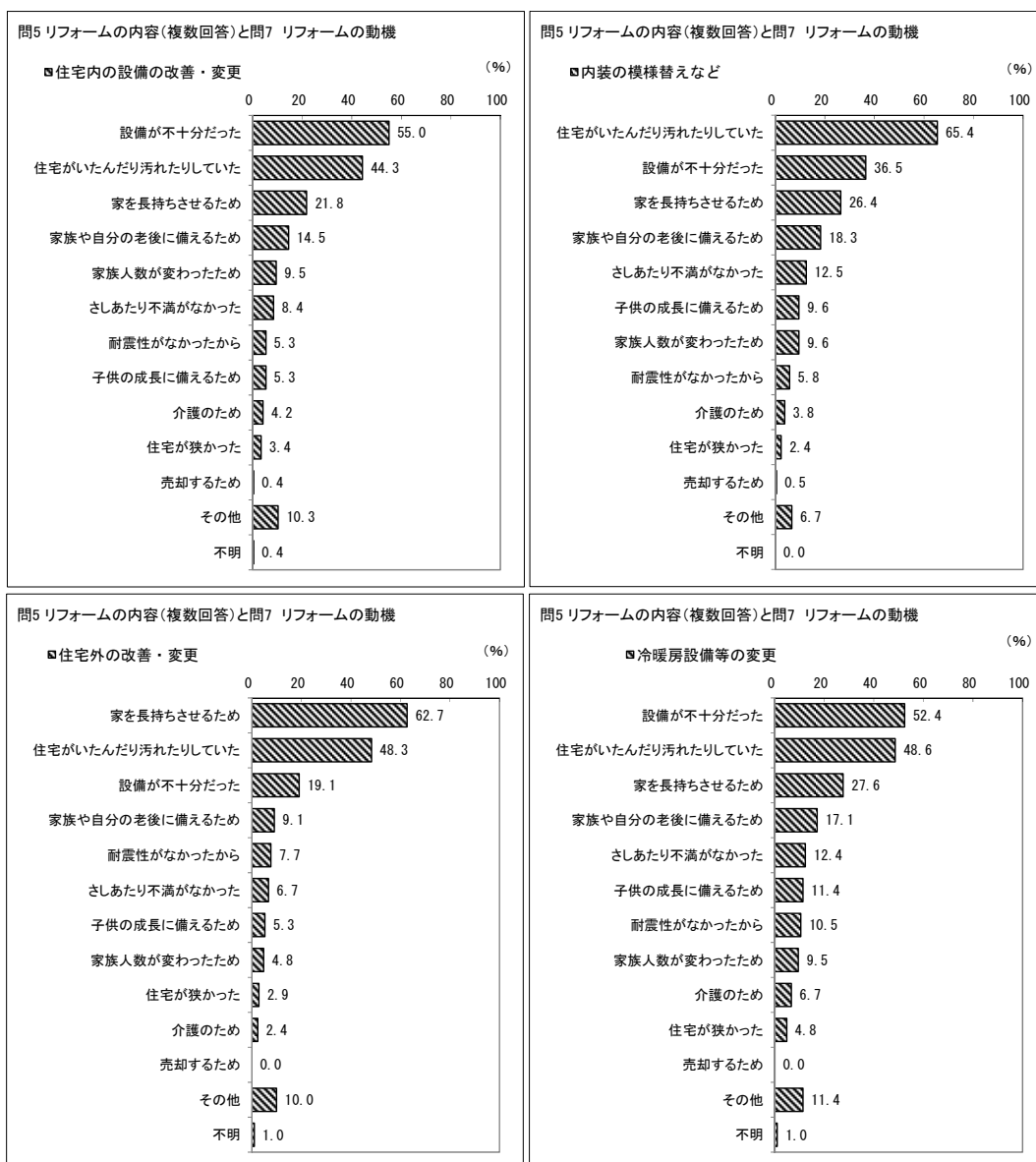
冷暖房設備等の変更の具体的内容は、「冷暖房設備を改善・設置した」が78.1%で最も多く、次いで「給排水管の修理や交換を行った」が31.4%。



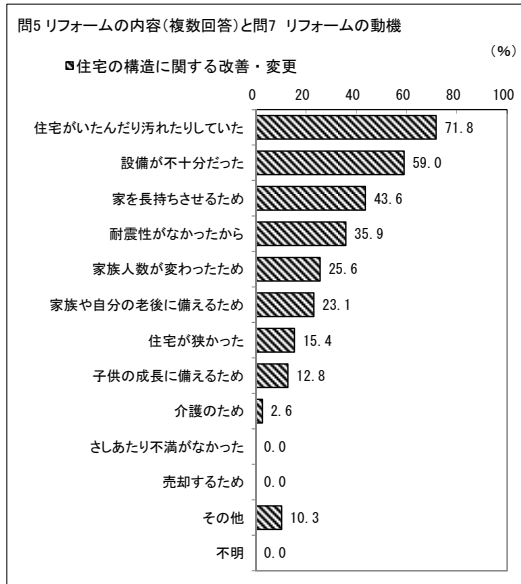
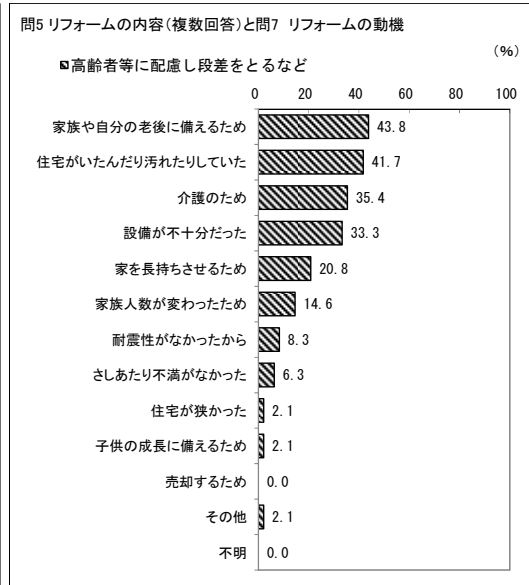
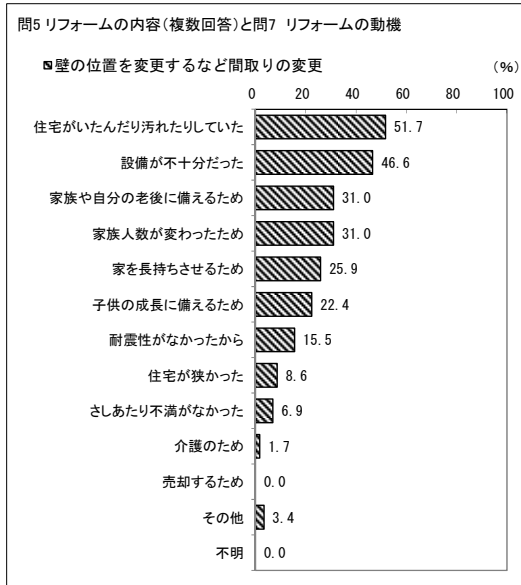


## 5) リフォームの内容と動機

実施されたリフォームの各内容について、どのような動機で実施されたかをみると、「住宅内の設備の改善・変更」では「設備が不十分だった」が多く、「内装の様様替えなど」では「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が多い。「住宅外の改善・変更」では「家を長持ちさせるため」が多く、「冷暖房設備等の変更」では「設備が不十分だった」が多い。「壁の位置を変更するなど間取りの変更」では「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が多く、「高齢者等に配慮し段差をとるなど」では「家族や自分の老後に備えるため」が多い。また、「住宅の構造に関する改善・変更」では「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が多い。

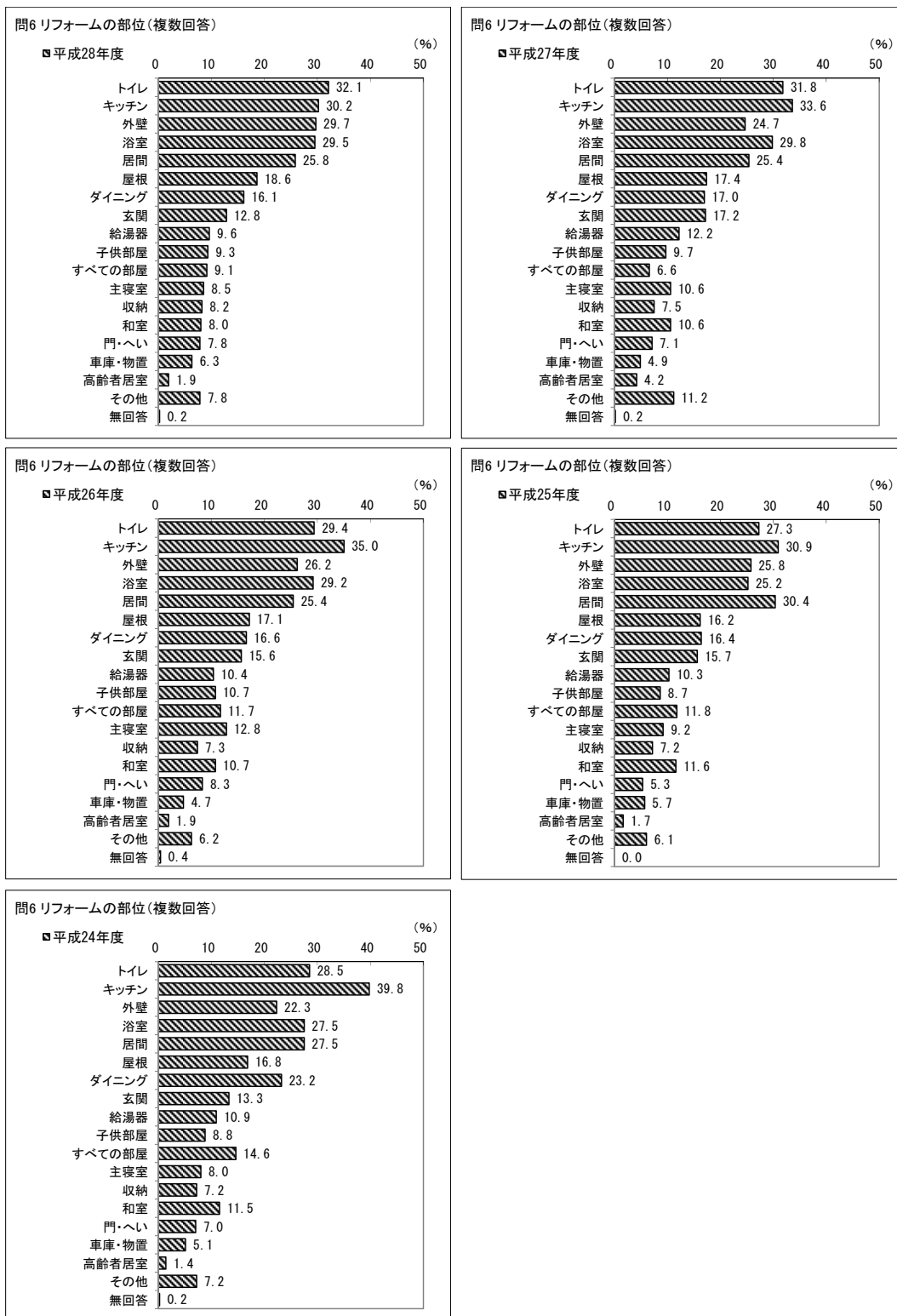


7.リフォーム住宅に関する結果



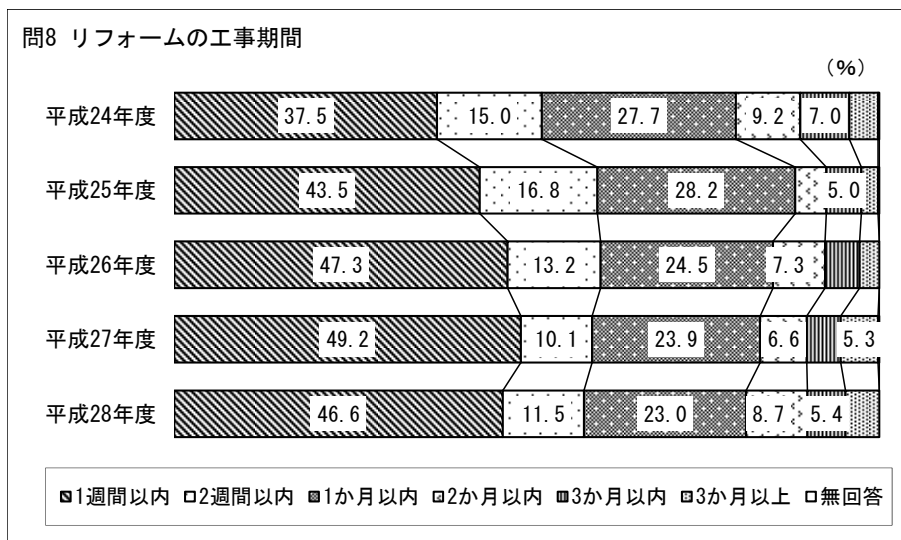
## (3) リフォームの部位

リフォームを行った部位は、「トイレ」が32.1%で最も多く、次いで「キッチン」が30.2%、「外壁」が29.7%。



## (4) リフォームの工事期間

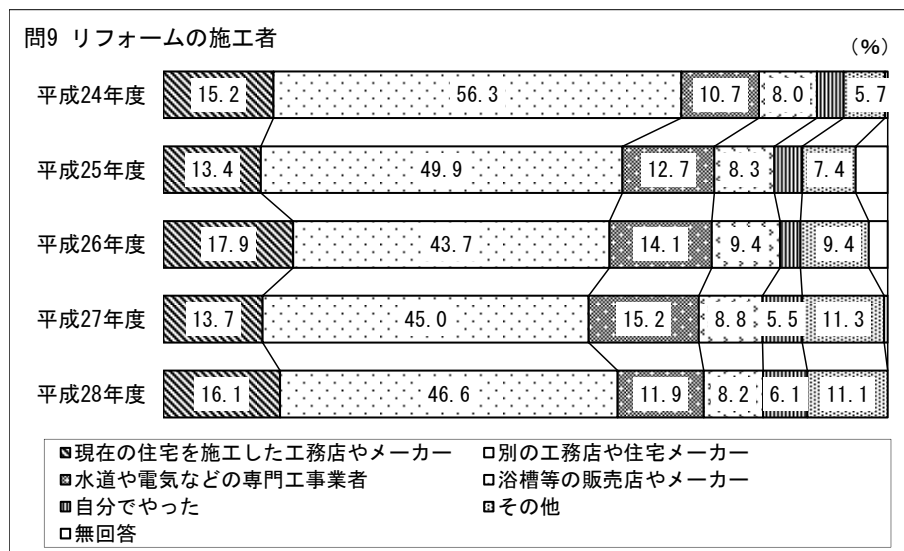
リフォームの工事期間は「1週間以内」が46.6%で最も多く、次いで「1か月以内」が23.0%。



## 7.1.3 施工者に関する情報収集方法

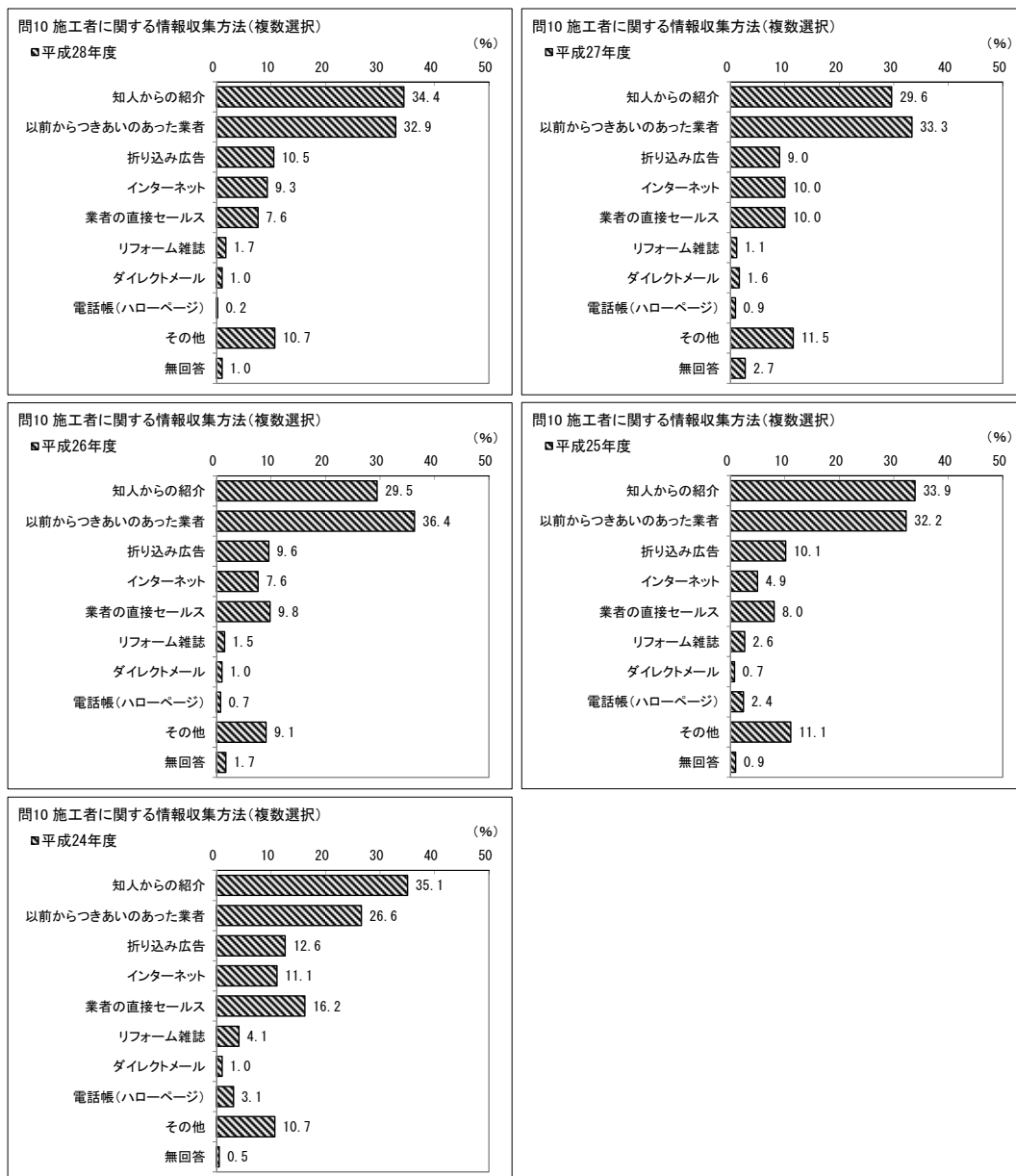
## (1) 施工者

リフォームの施工者は、「別の工務店や住宅メーカー」が46.6%で最も多く、次いで「現在の住宅を施工した工務店やメーカー」が16.1%。



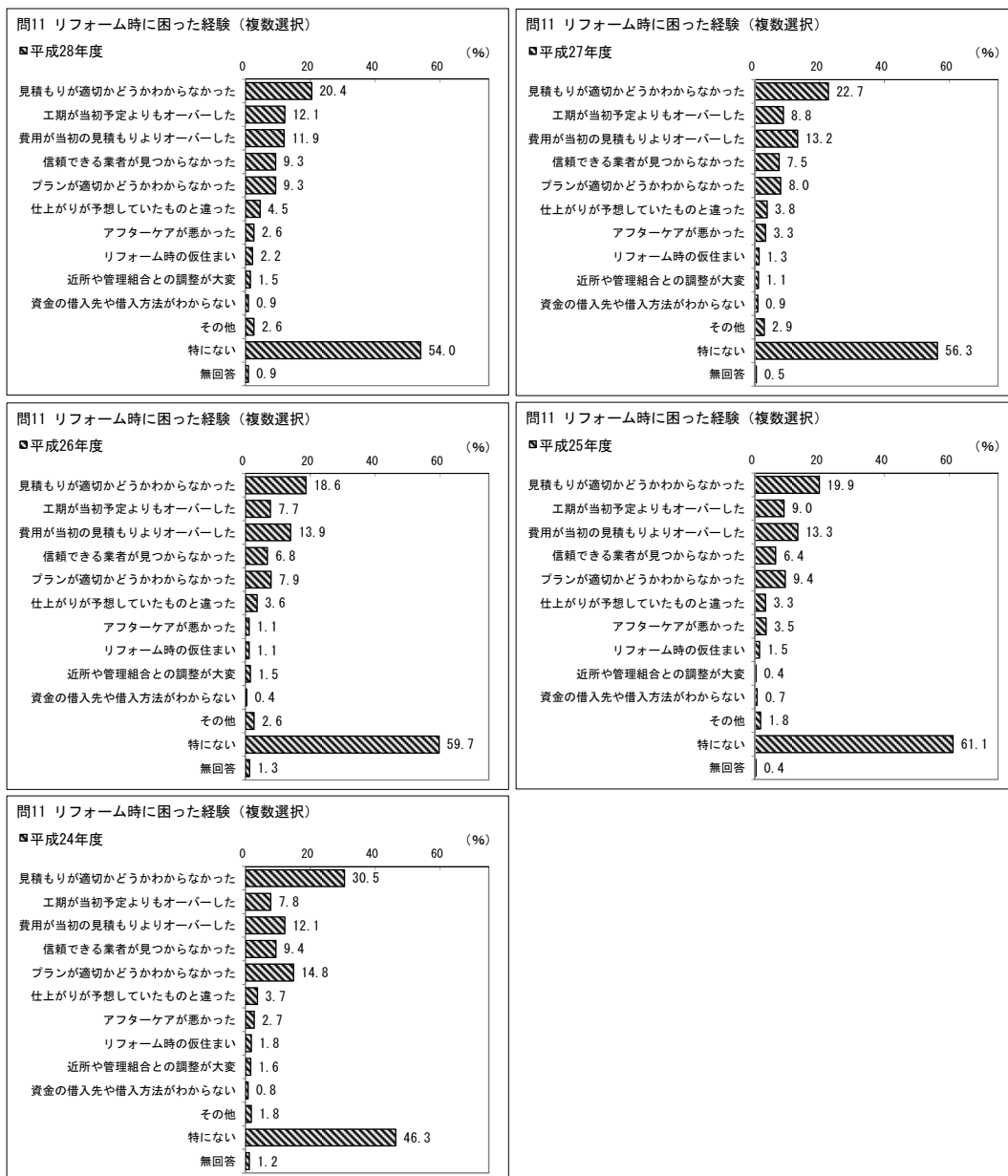
## (2) 施工者に関する情報収集方法

リフォーム実施世帯における施工者に関する情報収集方法は、「知人からの紹介」が34.4%で最も多く、次いで「以前からつきあいのあった業者」が32.9%。



## 7.1.4 リフォーム時に困った経験

リフォーム時に困ったことについて、「特にない」が54.0%。困ったことがあった世帯については、「見積もりが適切かどうかわからなかった」が20.4%、「工期が当初予定よりもオーバーした」が12.1%、「費用が当初の見積もりよりオーバーした」が11.9%、「信頼できる業者が見つからなかった」が9.3%、「プランが適切かどうかわからなかった」が9.3%、「仕上がりが予想していたものと違った」が4.5%、「アフターケアが悪かった」が2.6%、「リフォーム時の仮住まい」が2.2%、「近所や管理組合との調整が大変」が1.5%、「資金の借入先や借入方法がわからない」が0.9%、「その他」が2.6%。

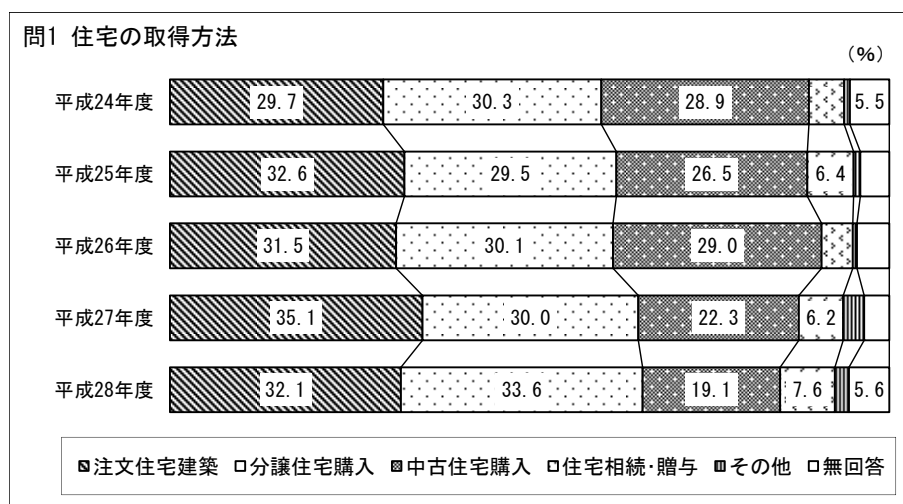


## 7.2 リフォーム前後の住宅に関する事項

### 7.2.1 リフォームした住宅

#### (1) 住宅の取得方法

リフォーム実施世帯の住宅の取得方法は、「分譲住宅購入」が 33.6%、「注文住宅建築」が 32.1%で、新築住宅として取得した割合が 6 割を超える。他方、「中古住宅購入」は 19.1%。

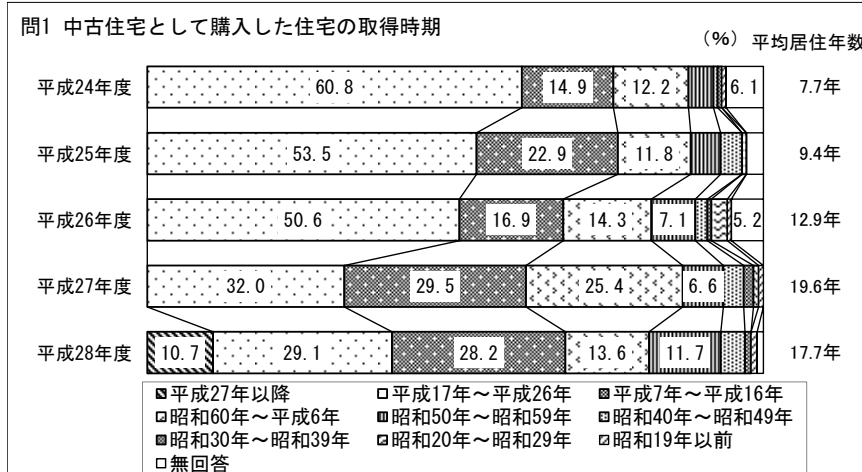
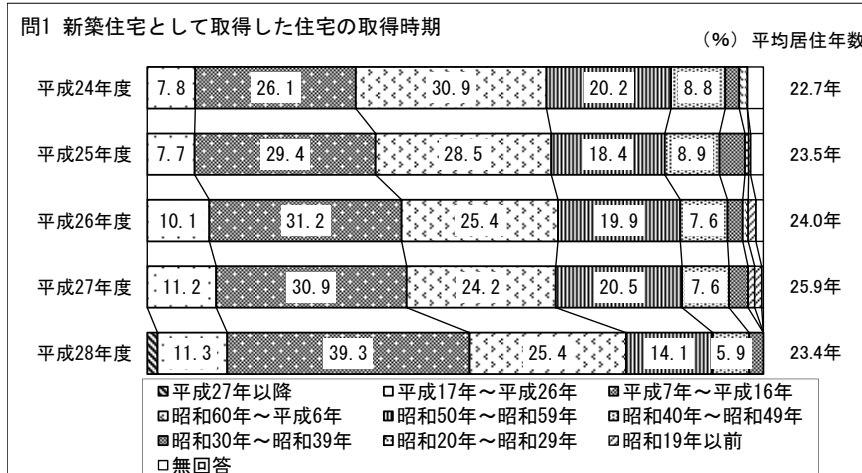
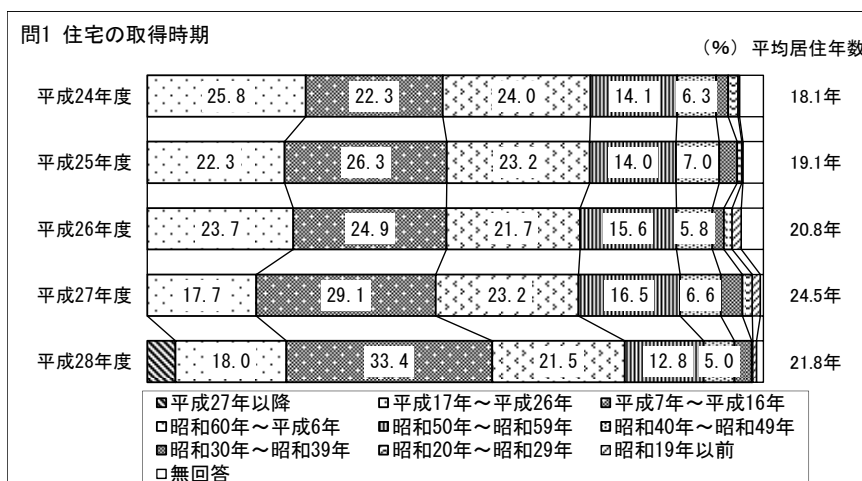




## (2) 住宅の取得時期

今回リフォームした住宅の、「新築住宅として取得した住宅」の取得時期は、「平成7年～平成16年」が39.3%で最も多い。平均居住年数は23.4年。

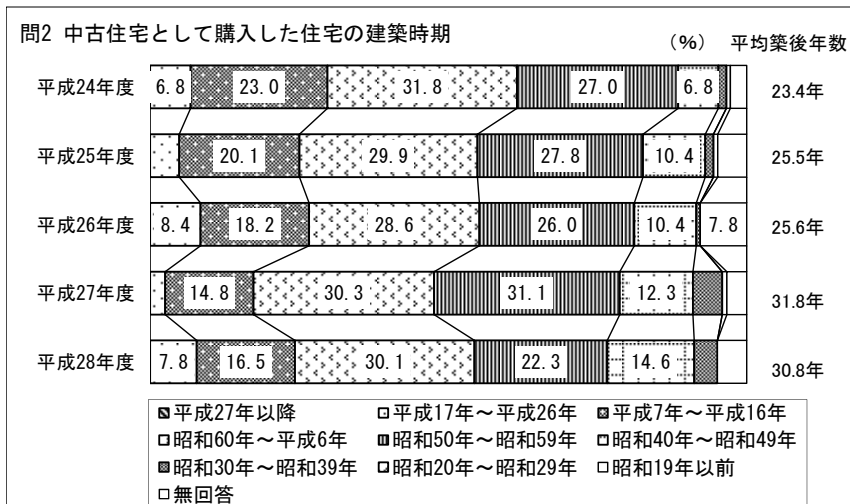
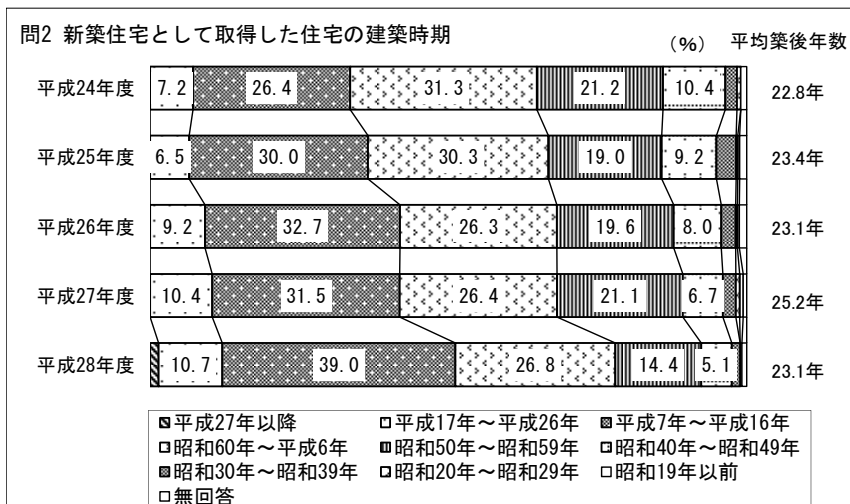
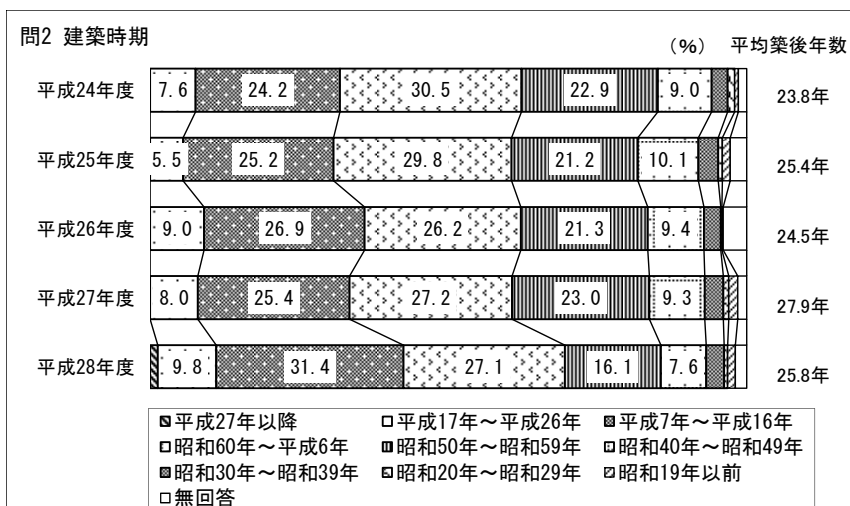
他方、「中古住宅として購入した住宅」の取得時期は、「平成17年～平成26年」が29.1%で最も多く、平均居住年数は17.7年。



(3) 建築時期

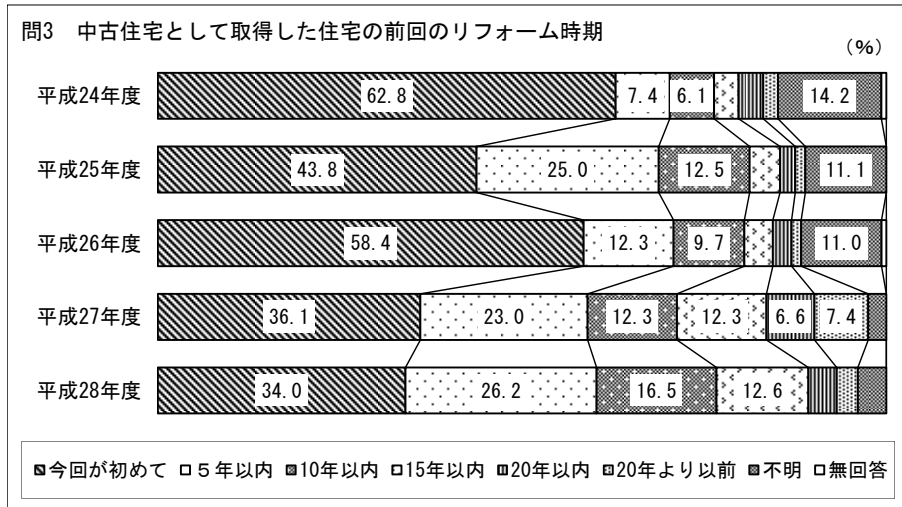
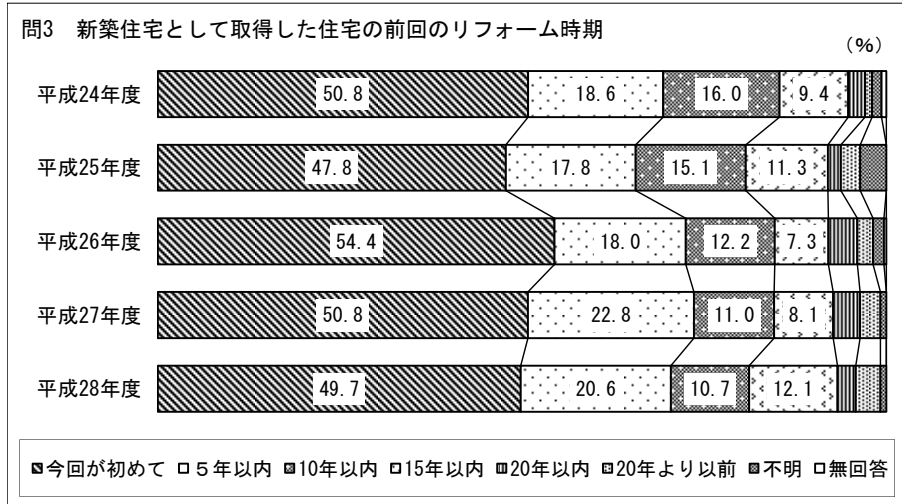
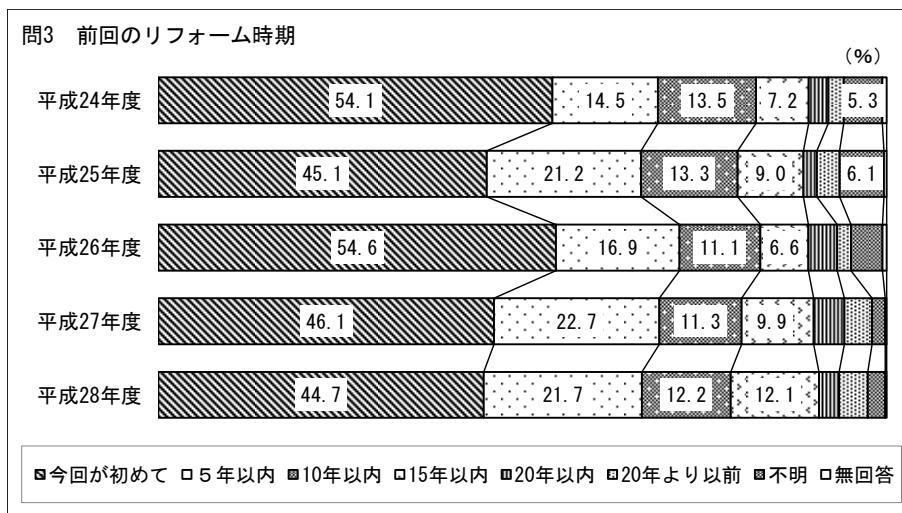
リフォームした住宅の、「新築住宅として取得した住宅」の建築時期は、「平成7年～平成16年」が39.0%で最も多く、平均築後年数は23.1年。

他方、「中古住宅として購入した住宅」の建築時期は、「昭和60年～平成6年」が30.1%で最も多く、平均築後年数は30.8年。



## (4) 前回のリフォーム時期

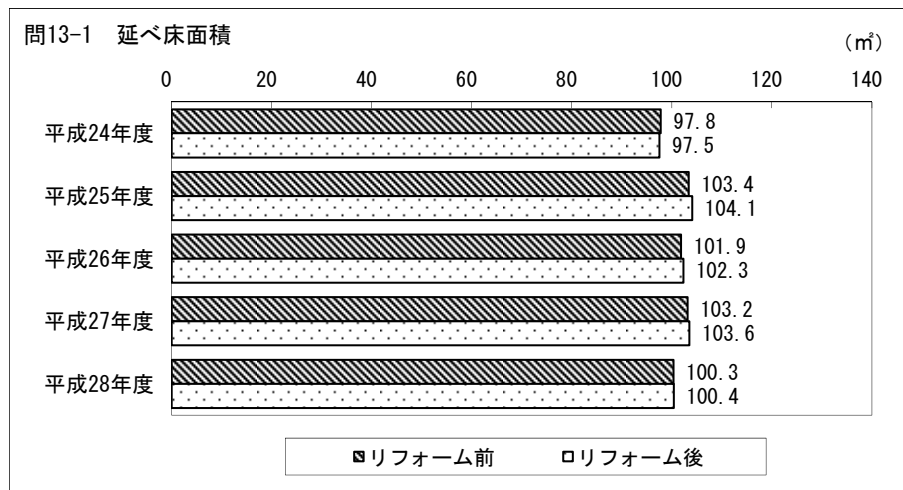
前回のリフォーム時期をみると、「今回が初めて」が44.7%で最も多く、次いで「5年以内」が21.7%。



## 7.2.2 リフォーム前後の住宅の比較

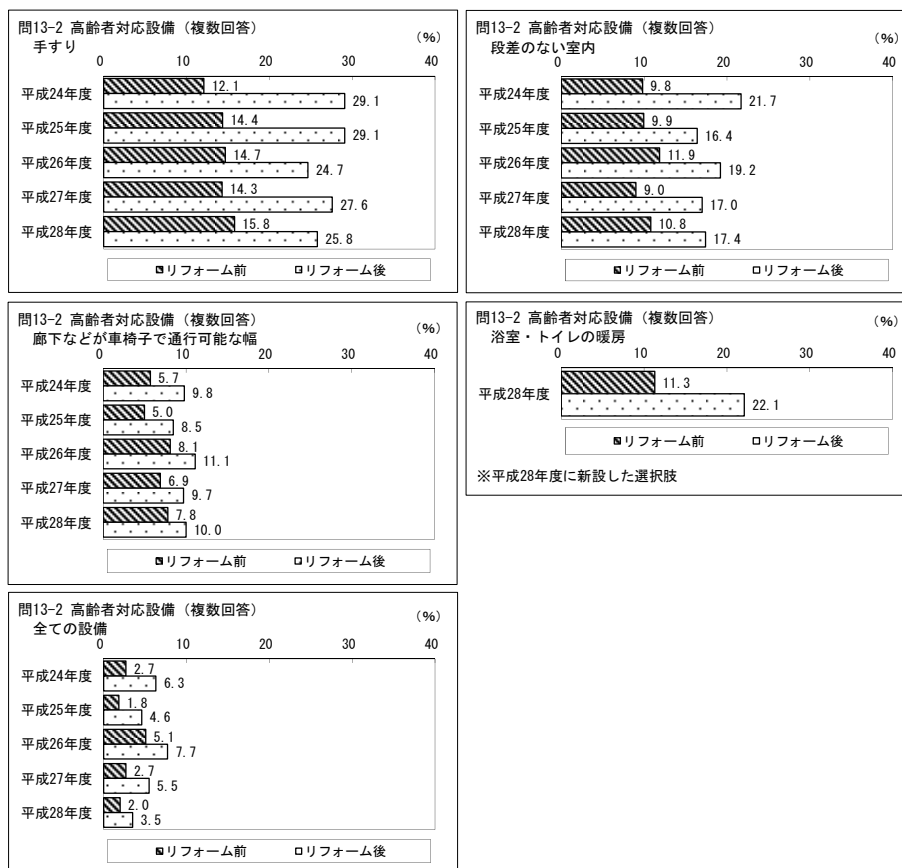
## (1) 延べ床面積

リフォーム後の延べ床面積は、リフォーム前と比べ大きな変化はない。



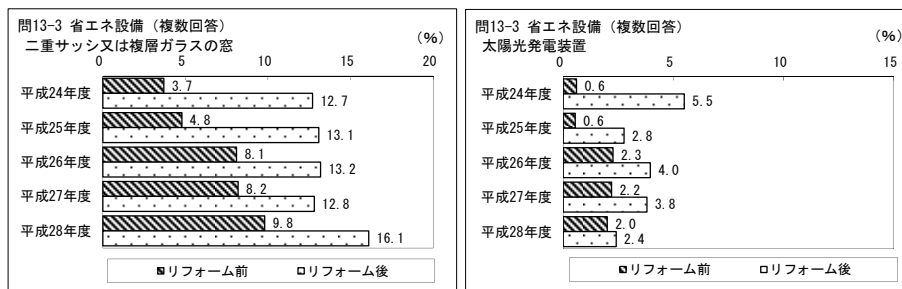
## (2) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合をリフォーム前後で比較すると、いずれの設備もリフォーム後の整備率が高くなっており、リフォーム後は「手すり」が25.8%、「段差のない室内」が17.4%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」が10.0%、「浴室・トイレの暖房」が22.1%、「全ての設備」は3.5%。



## (3) 省エネ設備

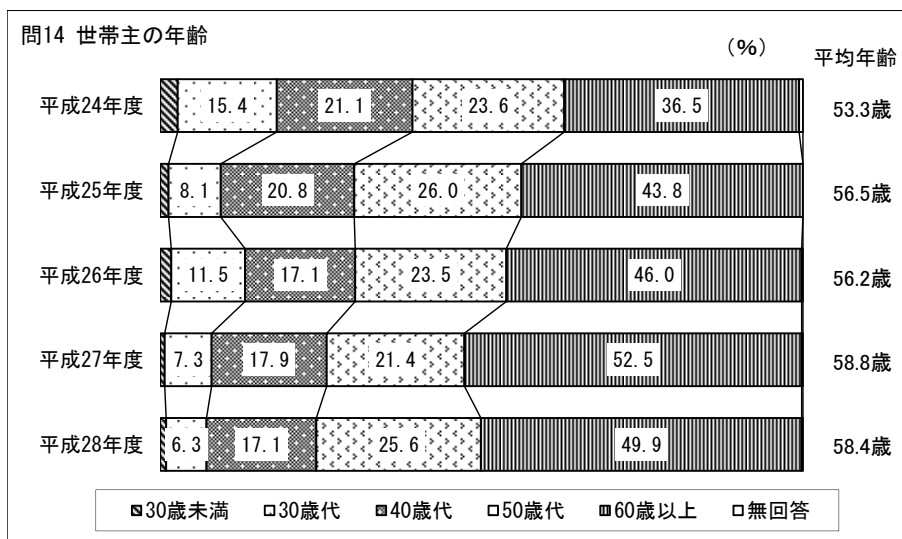
省エネ設備の整備状況をみると、いずれもリフォーム前より整備率が高くなっており、リフォーム後の整備率は「二重サッシ又は複層ガラスの窓」が16.1%、「太陽光発電装置」が2.4%。



## 7.3 世帯に関する事項

### 7.3.1 世帯主の年齢

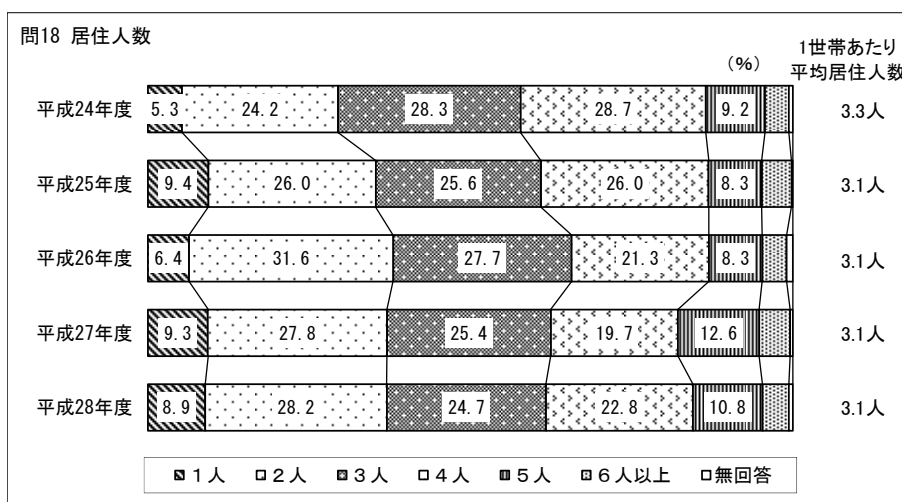
リフォーム実施世帯の世帯主は、「60歳以上」が49.9%で最も多く、次いで「50歳代」が25.6%、「40歳代」が17.1%で、平均年齢は58.4歳。



### 7.3.2 居住人数

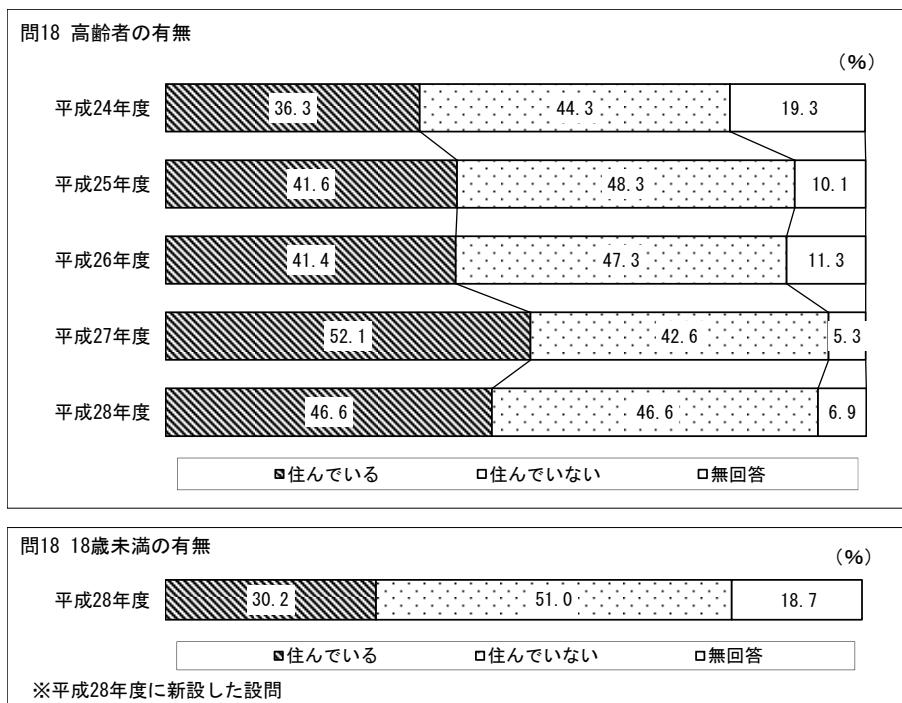
#### (1) 居住人数

リフォーム実施世帯の居住人数は、「2人」が28.2%、「3人」が24.7%で、一世帯あたりの平均居住人数は3.1人。



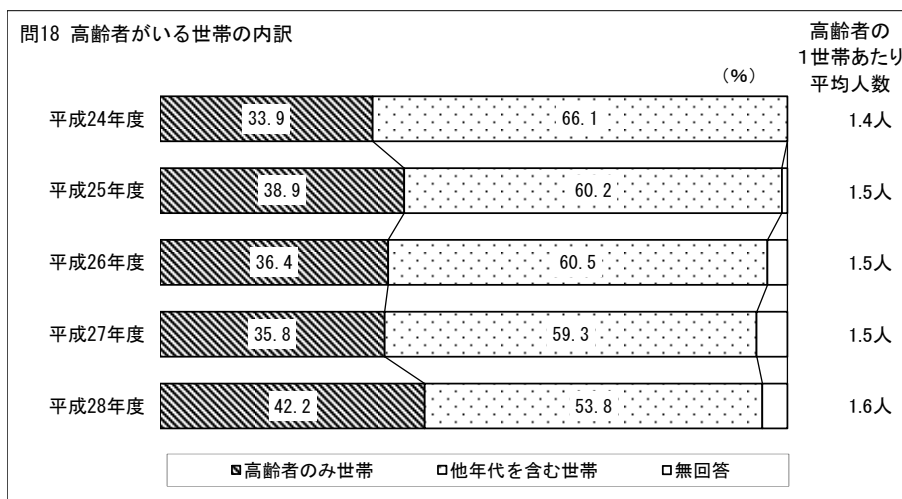
## (2) 高齢者と18歳未満の有無

リフォーム実施世帯のうち高齢者のいる世帯の割合は46.6%。18歳未満のいる世帯の割合は30.2%。



## (3) 高齢者のいる世帯の内訳

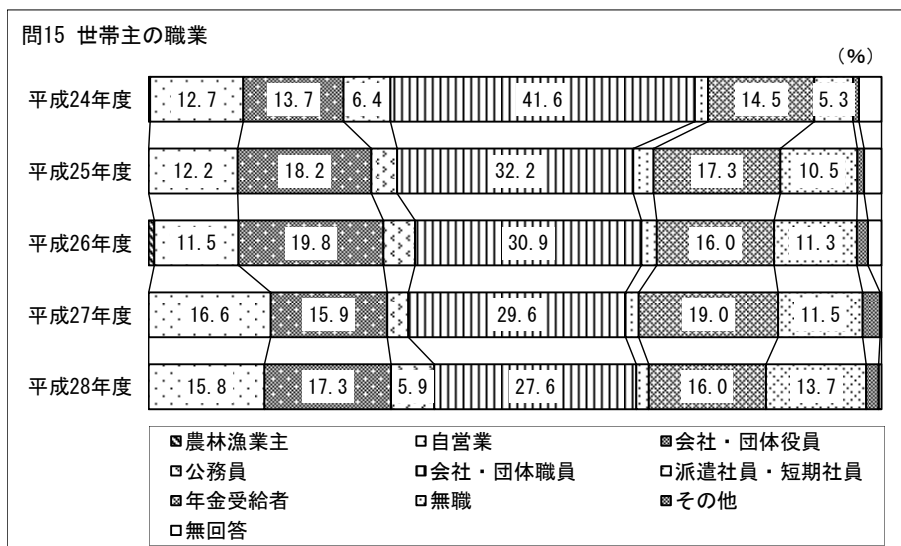
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの割合は42.2%。また、高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は1.6人。



## 7.3.3 世帯主の職業

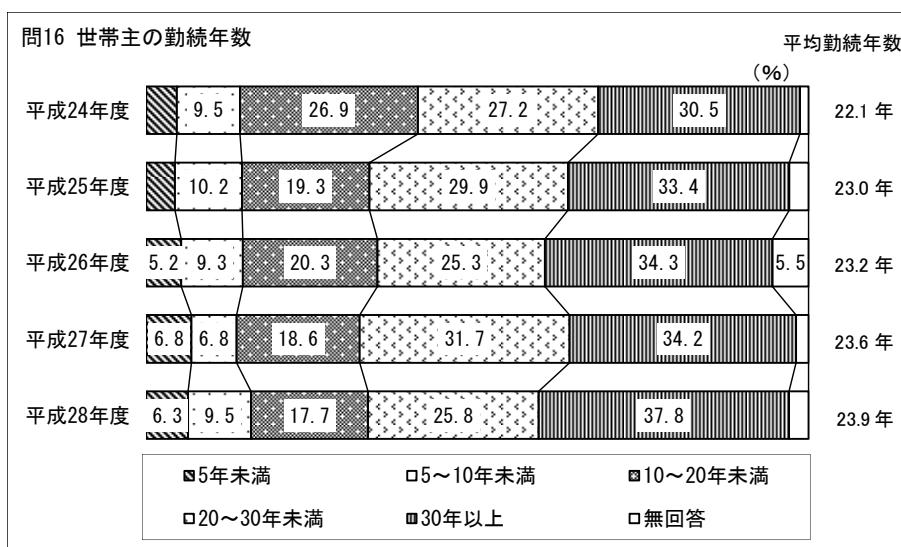
## (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が27.6%で最も多く、次いで「会社・団体役員」が17.3%、「年金受給者」が16.0%。



## (2) 世帯主の勤続年数

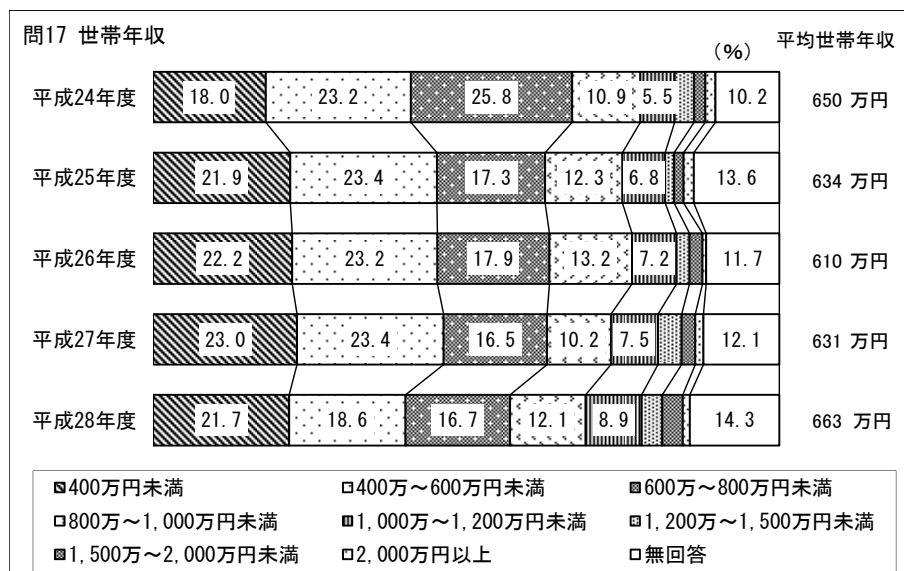
世帯主の勤続年数は、「30年以上」が37.8%で最も多く、次いで「20～30年未満」が25.8%、「10～20年未満」が17.7%。平均勤続年数は23.9年。





## 7.3.4 世帯年収

リフォーム実施世帯の世帯年収は「400万円未満」が21.7%で最も多く、次いで「400万～600万円未満」が18.6%。平均世帯年収は663万円。

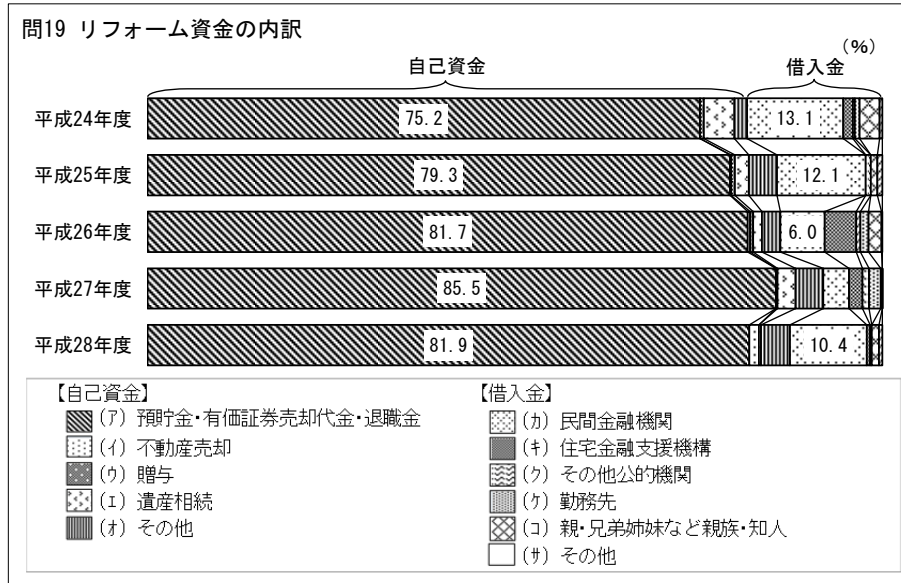
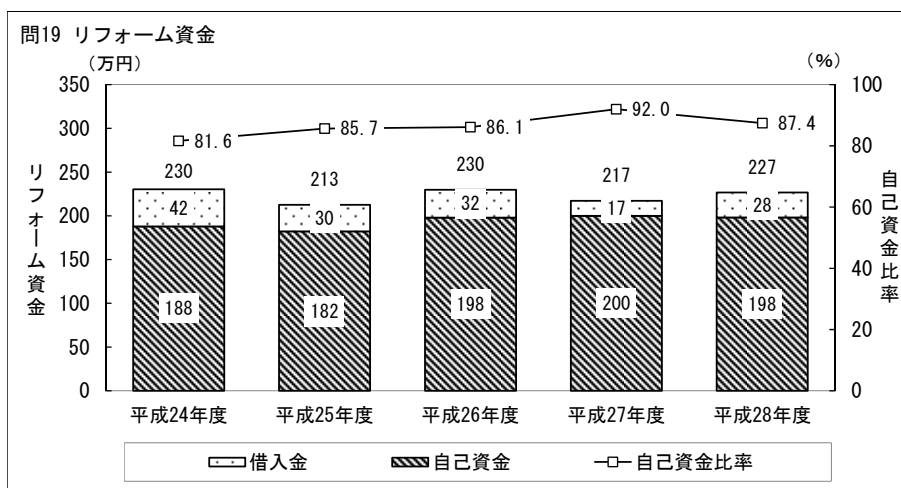


## 7.4 資金調達に関する事項

### 7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均 227 万円で、このうち自己資金は 198 万円、自己資金比率は 87.4%。

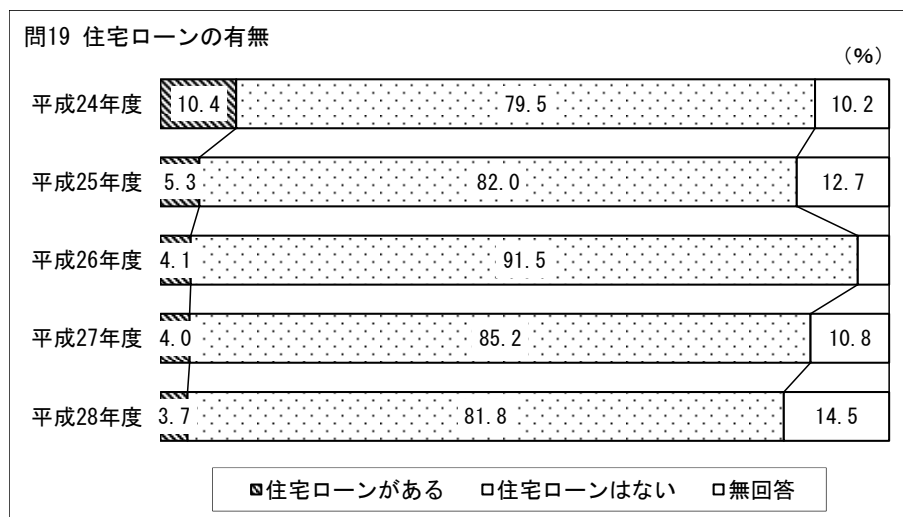
自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関」が最も多い。



## 7.4.2 住宅ローン

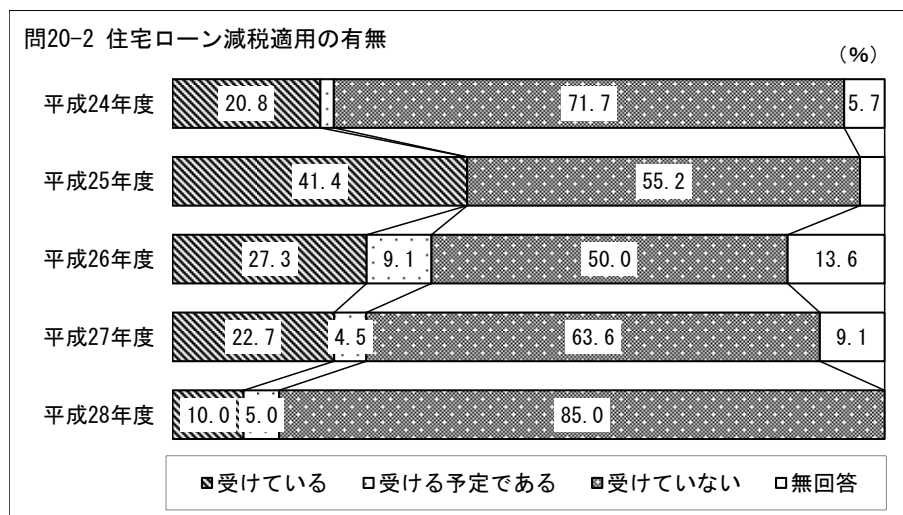
## (1) 住宅ローンの有無

リフォームに関する住宅ローンがある割合は、3.7%。



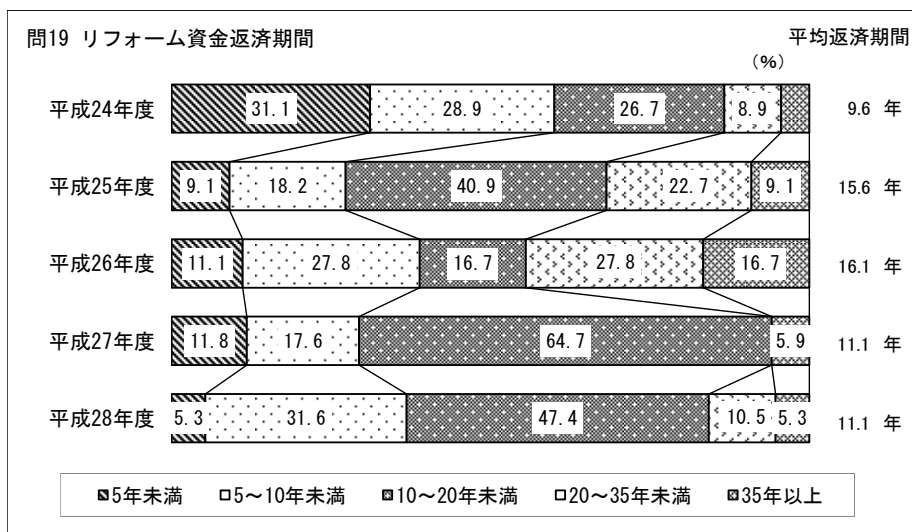
## (2) 住宅ローン減税制度

リフォームに関する住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は15.0%。



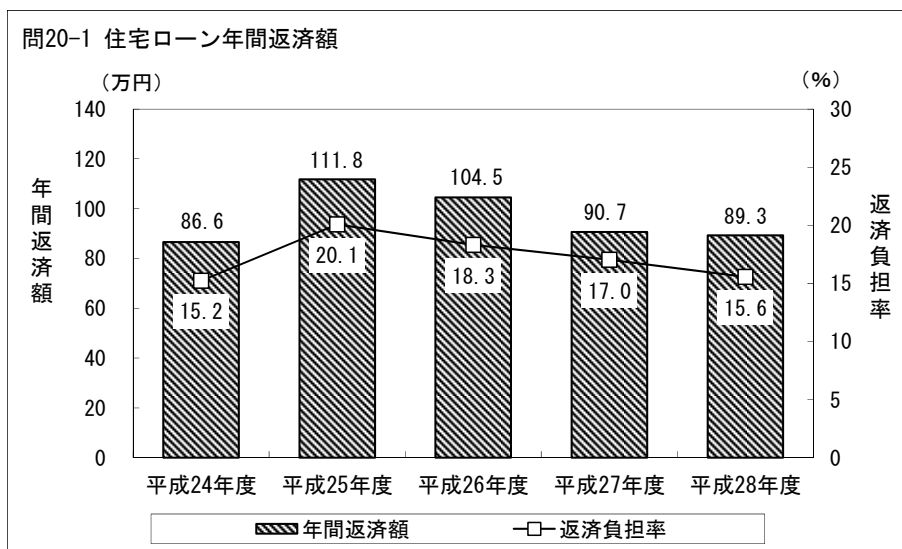
## (3) 返済期間

リフォーム資金借入金の返済期間は、「10～20年未満」が47.4%で最も多い。  
平均返済期間は11.1年。



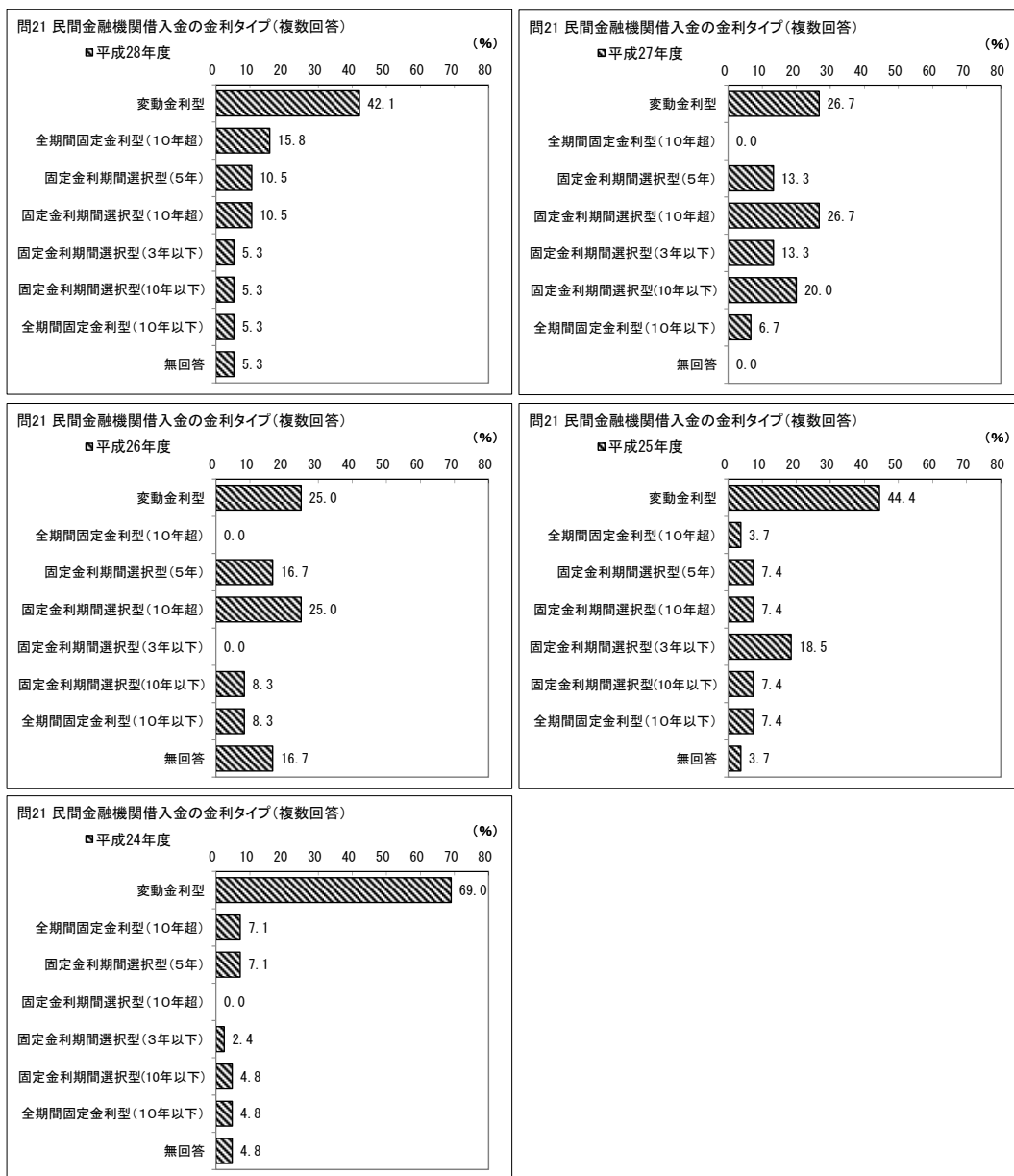
## (4) 年間返済額

リフォームに関する住宅ローン年間返済額は平均で89.3万円。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は15.6%。



(5) 金利タイプ

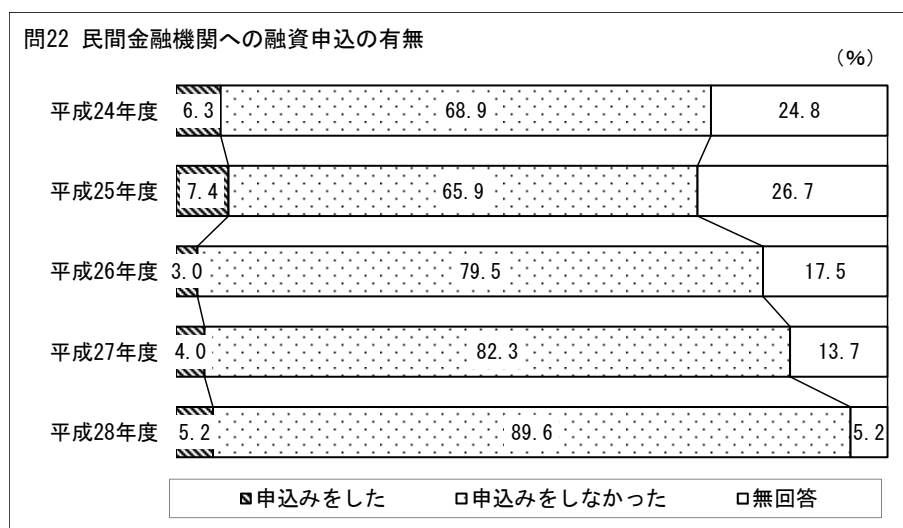
民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が 42.1%。



## 7.4.3 民間金融機関への融資申込

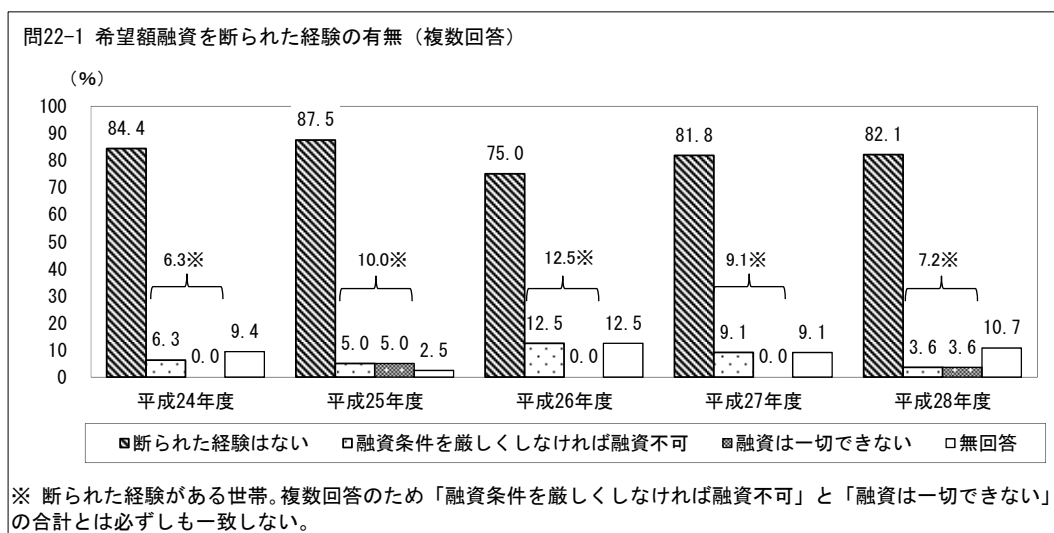
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申込んだ世帯は、5.2%。



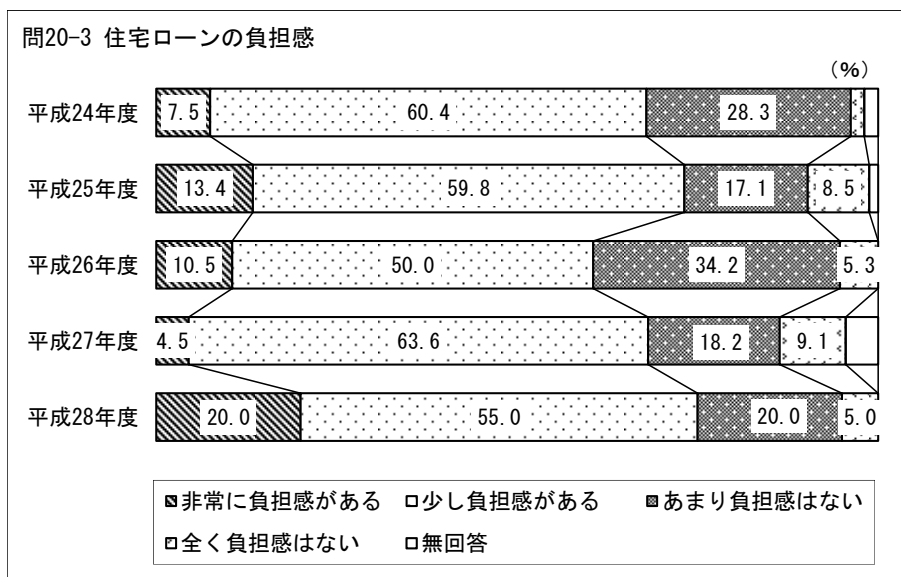
## (2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、7.2%の世帯が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」として、希望額融資を断られる経験をしている。



## 7.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、75.0%。







### 経年変化比較表を利用する上での注意

1. 経年変化比較表では、平成24年度から平成28年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅の種類別に掲載する。
2. 経年変化比較表中に使用されている記号等は、次のとおりである。  
「…」は調査または集計していないもの、または数字が得られないものを示す。  
「-」は調査または集計したが、該当数字がないものを示す。
3. 報告書の数値は、四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。



経年変化比較表（注文住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
今回が初めて	平成24年度	80.6	78.5	76.4	74.2	80.5	80.3	76.4	91.1	72.7
	平成25年度	82.3	81.5	75.2	80.8	83.3	79.9	75.2	87.7	77.3
	平成26年度	84.5	84.5	78.1	81.5	84.1	85.0	78.1	91.4	84.0
	平成27年度	82.1	79.9	76.1	70.2	84.6	80.8	76.1	86.3	72.7
	平成28年度	83.7	82.8	71.9	81.5	84.8	81.5	71.9	91.3	64.7
2回目	平成24年度	15.9	16.3	16.9	16.1	16.9	14.6	16.9	8.9	18.2
	平成25年度	13.3	13.8	20.2	11.5	12.8	15.7	20.2	9.6	13.6
	平成26年度	12.4	12.2	19.8	13.0	12.8	12.4	19.8	6.7	8.0
	平成27年度	14.9	16.4	18.3	24.6	13.4	14.5	18.3	10.5	18.2
	平成28年度	13.5	14.7	26.6	13.0	14.0	16.8	26.6	7.6	29.4
3回目以上	平成24年度	2.9	4.4	5.6	8.1	2.4	4.5	5.6	0.0	9.1
	平成25年度	4.3	4.3	3.7	7.7	4.0	3.9	3.7	2.7	9.1
	平成26年度	2.7	2.6	1.0	3.7	2.8	2.2	1.0	1.9	8.0
	平成27年度	2.7	3.4	4.6	5.3	1.8	4.3	4.6	3.2	9.1
	平成28年度	1.6	2.1	1.6	5.6	1.0	1.7	1.6	1.1	5.9

注：建て替えを除く

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
注文住宅	平成24年度	64.5	63.9	62.9	57.7	64.9	63.6	62.9	67.7	59.0
	平成25年度	64.7	60.8	59.6	62.1	67.1	61.9	59.6	64.5	64.3
	平成26年度	69.1	70.6	71.1	71.2	67.7	69.7	71.1	69.1	66.7
	平成27年度	68.3	71.6	69.7	73.0	66.8	71.2	69.7	72.5	70.8
	平成28年度	70.8	71.7	73.7	61.4	70.9	74.6	73.7	76.6	66.7
分譲戸建住宅	平成24年度	20.7	23.8	31.9	20.5	19.6	26.8	31.9	20.0	23.1
	平成25年度	24.1	29.1	31.6	28.8	21.6	30.7	31.6	29.0	32.1
	平成26年度	22.7	24.7	29.8	28.8	21.5	25.6	29.8	22.0	24.2
	平成27年度	23.3	25.4	31.1	28.6	21.6	26.4	31.1	21.8	29.2
	平成28年度	22.3	26.5	28.9	28.1	20.8	24.4	28.9	23.4	11.1
分譲マンション	平成24年度	12.6	11.9	11.2	17.9	12.0	11.8	11.2	6.2	23.1
	平成25年度	10.6	11.2	14.0	9.1	11.1	13.2	14.0	10.8	17.9
	平成26年度	9.3	8.7	9.1	10.6	9.5	8.7	9.1	7.3	12.1
	平成27年度	9.3	10.0	13.9	12.7	8.9	10.4	13.9	7.7	8.3
	平成28年度	9.3	8.1	9.2	12.3	11.2	6.5	9.2	4.7	5.6
中古戸建住宅	平成24年度	16.9	16.6	20.7	14.1	17.6	19.5	20.7	18.5	17.9
	平成25年度	19.0	18.7	16.9	19.7	20.2	18.3	16.9	20.4	17.9
	平成26年度	16.6	15.7	17.4	19.7	18.1	17.3	17.4	14.6	27.3
	平成27年度	16.7	13.7	19.7	9.5	19.1	14.6	19.7	12.0	4.2
	平成28年度	15.0	11.8	13.2	15.8	17.9	10.0	13.2	8.4	5.6
中古マンション	平成24年度	3.3	2.8	5.2	2.6	3.2	3.2	5.2	0.0	2.6
	平成25年度	2.4	2.6	4.4	0.0	2.0	3.1	4.4	2.2	0.0
	平成26年度	2.9	2.6	3.3	1.5	3.0	3.6	3.3	4.1	3.0
	平成27年度	3.7	5.9	7.4	7.9	1.8	6.3	7.4	5.6	4.2
	平成28年度	4.8	2.2	3.9	5.3	6.5	1.5	3.9	0.0	0.0
賃貸住宅	平成24年度	4.8	4.1	3.4	5.1	5.0	4.5	3.4	4.6	7.7
	平成25年度	6.5	5.8	4.4	12.1	7.1	4.7	4.4	2.2	14.3
	平成26年度	5.7	5.2	4.1	6.1	6.3	5.4	4.1	7.3	3.0
	平成27年度	5.1	5.1	5.7	4.8	4.9	4.9	5.7	4.2	4.2
	平成28年度	5.0	4.8	2.6	3.5	4.2	5.5	2.6	8.4	0.0
その他	平成24年度	6.7	7.8	9.5	7.7	6.2	6.8	9.5	3.1	5.1
	平成25年度	4.0	4.0	4.4	1.5	3.8	3.5	4.4	2.2	3.6
	平成26年度	5.0	6.6	3.3	4.5	4.7	6.9	3.3	10.6	6.1
	平成27年度	6.1	4.6	4.1	6.3	7.4	4.5	4.1	4.9	4.2
	平成28年度	5.9	7.7	9.2	10.5	5.5	8.0	9.2	5.6	16.7

問3 住宅の選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
新築住宅だから	平成24年度	33.0	32.3	35.3	38.5	34.9	35.9	35.3	33.8	41.0
	平成25年度	35.5	29.1	28.7	33.3	39.6	28.4	28.7	26.9	32.1
	平成26年度	34.8	34.4	28.1	30.3	34.3	35.4	28.1	44.7	27.3
	平成27年度	37.2	34.2	32.0	31.7	41.0	35.4	32.0	37.3	41.7
	平成28年度	36.1	33.1	27.6	28.1	38.5	33.3	27.6	38.3	27.8
価格が適切だったから	平成24年度	20.6	20.7	24.1	11.5	21.6	22.3	24.1	24.6	12.8
	平成25年度	19.0	16.1	18.4	18.2	20.9	15.6	18.4	11.8	14.3
	平成26年度	18.1	18.4	19.8	19.7	18.4	19.1	19.8	17.1	24.2
	平成27年度	17.8	17.1	26.2	7.9	18.5	18.4	26.2	12.7	12.5
	平成28年度	18.6	18.8	25.0	14.0	18.5	20.4	25.0	17.8	16.7
一戸建てだから	平成24年度	34.3	33.5	37.9	33.3	36.9	35.0	37.9	30.8	33.3
	平成25年度	37.1	34.3	38.2	39.4	40.5	35.4	38.2	30.1	39.3
	平成26年度	36.3	39.4	42.1	31.8	34.8	41.9	42.1	43.9	33.3
	平成27年度	38.5	37.7	39.3	31.7	39.9	40.3	39.3	41.5	37.5
	平成28年度	38.1	39.3	30.3	36.8	38.1	38.8	30.3	44.9	38.9
信頼できる住宅メーカーだったから	平成24年度	46.7	45.8	50.0	44.9	47.3	47.7	50.0	47.7	41.0
	平成25年度	44.4	43.2	38.2	40.9	45.4	43.2	38.2	52.7	35.7
	平成26年度	48.7	50.7	56.2	47.0	48.3	49.5	56.2	45.5	39.4
	平成27年度	47.6	49.9	43.4	50.8	47.7	47.2	43.4	51.4	41.7
	平成28年度	49.2	50.7	48.7	57.9	49.5	48.8	48.7	47.7	55.6
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成24年度	32.9	32.9	36.2	26.9	34.3	36.4	36.2	41.5	28.2
	平成25年度	34.4	34.0	33.1	30.3	36.1	37.7	33.1	45.2	35.7
	平成26年度	33.3	36.7	40.5	36.4	31.6	38.3	40.5	36.6	36.4
	平成27年度	28.9	31.3	32.0	33.3	30.1	28.8	32.0	27.5	20.8
	平成28年度	28.6	29.8	30.3	24.6	29.1	30.8	30.3	29.9	38.9
住宅の立地環境が良かったから	平成24年度	32.1	30.4	27.6	37.2	33.3	29.5	27.6	29.2	35.9
	平成25年度	34.9	34.9	34.6	36.4	35.9	35.4	34.6	36.6	35.7
	平成26年度	31.2	31.2	37.2	36.4	31.9	31.8	37.2	26.0	33.3
	平成27年度	33.4	30.6	33.6	42.9	36.8	30.9	33.6	26.8	41.7
	平成28年度	35.5	34.2	35.5	43.9	36.6	30.3	35.5	27.1	27.8
昔から住んでいる地域だったから	平成24年度	26.6	28.5	25.9	29.5	25.7	27.7	25.9	27.7	33.3
	平成25年度	27.4	28.2	30.9	25.8	28.2	30.7	30.9	30.1	32.1
	平成26年度	24.7	24.7	28.9	13.6	24.5	26.4	28.9	26.8	15.2
	平成27年度	28.1	32.5	36.1	33.3	26.5	34.0	36.1	32.4	33.3
	平成28年度	24.1	23.2	31.6	10.5	25.7	26.9	31.6	26.2	11.1
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成24年度	22.3	25.4	23.3	29.5	19.8	24.1	23.3	20.0	33.3
	平成25年度	23.4	24.8	23.5	19.7	23.0	26.5	23.5	30.1	28.6
	平成26年度	19.9	19.9	17.4	16.7	21.1	19.1	17.4	22.0	15.2
	平成27年度	24.1	27.1	32.8	23.8	22.5	30.6	32.8	28.2	33.3
	平成28年度	21.5	21.7	21.1	26.3	22.3	21.4	21.1	20.6	27.8
将来、売却した場合の価格が期待できるから	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	4.2	4.2	4.1	4.8	4.7	4.9	4.1	6.3	0.0
	平成28年度	3.3	4.4	6.6	5.3	3.2	4.5	6.6	3.7	0.0
その他	平成24年度	6.0	4.1	5.2	5.1	7.2	3.6	5.2	1.5	2.6
	平成25年度	6.0	6.3	8.1	4.5	5.9	5.8	8.1	2.2	7.1
	平成26年度	5.3	5.2	5.8	9.1	5.7	4.7	5.8	2.4	9.1
	平成27年度	4.6	3.4	5.7	3.2	4.7	3.1	5.7	1.4	0.0
	平成28年度	5.8	7.7	9.2	7.0	4.6	8.5	9.2	8.4	5.6

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
住宅のデザインが気に入ったから	平成24年度	48.2	48.6	40.5	52.4	46.8	48.8	40.5	59.3	54.5
	平成25年度	47.3	47.5	46.7	60.0	48.0	47.4	46.7	38.1	90.0
	平成26年度	48.6	47.1	44.9	25.0	50.8	48.1	44.9	60.0	16.7
	平成27年度	53.4	47.7	41.0	42.9	59.0	45.8	41.0	46.2	80.0
	平成28年度	58.9	60.5	65.2	71.4	58.0	62.9	65.2	59.4	71.4
住宅の広さが十分だから	平成24年度	30.4	34.3	38.1	33.3	28.7	33.8	38.1	33.3	18.2
	平成25年度	35.2	33.1	35.6	40.0	36.1	30.9	35.6	23.8	40.0
	平成26年度	31.0	31.4	30.6	37.5	31.6	31.1	30.6	28.9	41.7
	平成27年度	30.9	26.6	30.8	19.0	34.3	24.1	30.8	20.5	0.0
	平成28年度	34.9	32.1	43.5	35.7	37.7	30.6	43.5	25.0	14.3
間取り・部屋数が適当だから	平成24年度	53.1	51.4	59.5	52.4	54.4	56.3	59.5	55.6	45.5
	平成25年度	47.6	42.4	44.4	45.0	51.0	38.1	44.4	33.3	30.0
	平成26年度	44.1	47.1	57.1	45.8	44.4	49.1	57.1	44.4	33.3
	平成27年度	45.9	46.1	41.0	38.1	48.8	44.6	41.0	51.3	20.0
	平成28年度	48.1	40.7	52.2	42.9	52.2	38.7	52.2	31.3	28.6
台所の設備・広さが十分だから	平成24年度	31.7	31.4	31.0	42.9	31.0	33.8	31.0	33.3	45.5
	平成25年度	27.8	28.0	28.9	45.0	29.7	25.8	28.9	16.7	50.0
	平成26年度	30.4	30.0	28.6	33.3	28.9	24.5	28.6	24.4	8.3
	平成27年度	28.3	25.8	25.6	14.3	30.1	25.3	25.6	28.2	0.0
	平成28年度	32.4	30.9	26.1	35.7	32.6	35.5	26.1	40.6	42.9
浴室の設備・広さが十分だから	平成24年度	29.0	27.6	33.3	33.3	29.8	30.0	33.3	22.2	36.4
	平成25年度	22.6	19.5	22.2	30.0	25.7	16.5	22.2	7.1	30.0
	平成26年度	26.8	27.1	22.4	29.2	25.7	25.5	22.4	28.9	25.0
	平成27年度	25.4	22.7	25.6	19.0	27.7	20.5	25.6	17.9	0.0
	平成28年度	29.0	30.9	34.8	35.7	26.1	35.5	34.8	34.4	42.9
高齢者等への配慮がよいから	平成24年度	23.8	21.0	23.8	23.8	25.7	20.0	23.8	14.8	18.2
	平成25年度	22.9	19.5	20.0	25.0	24.8	17.5	20.0	16.7	10.0
	平成26年度	25.1	27.9	32.7	25.0	21.9	29.2	32.7	24.4	33.3
	平成27年度	23.5	23.4	35.9	14.3	22.9	28.9	35.9	25.6	0.0
	平成28年度	25.7	14.8	8.7	21.4	35.5	14.5	8.7	18.8	14.3
高気密・高断熱住宅だから	平成24年度	50.8	51.4	45.2	71.4	52.6	47.5	45.2	44.4	63.6
	平成25年度	54.2	45.8	51.1	30.0	60.9	50.5	51.1	50.0	50.0
	平成26年度	50.8	49.3	46.9	37.5	52.9	50.0	46.9	55.6	41.7
	平成27年度	55.4	49.2	43.6	57.1	60.2	49.4	43.6	53.8	60.0
	平成28年度	56.0	50.6	43.5	57.1	60.9	51.6	43.5	56.3	57.1
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成24年度	45.2	45.7	42.9	52.4	46.8	37.5	42.9	29.6	36.4
	平成25年度	44.1	43.2	35.6	30.0	46.0	44.3	35.6	57.1	30.0
	平成26年度	44.7	55.7	42.9	41.7	38.0	54.7	42.9	75.6	25.0
	平成27年度	47.9	51.6	41.0	42.9	44.6	50.6	41.0	64.1	20.0
	平成28年度	43.6	54.3	47.8	57.1	37.0	58.1	47.8	56.3	100.0



問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見直し (単位：％、－)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	5.1	5.6	3.4	5.1	4.4	6.4	3.4	9.2	10.3
	平成25年度	6.5	7.8	8.8	9.1	6.3	7.4	8.8	5.4	7.1
	平成26年度	6.8	6.8	9.1	7.6	6.3	6.5	9.1	4.9	3.0
	平成27年度	5.9	5.9	9.0	3.2	6.2	6.6	9.0	4.9	4.2
	平成28年度	6.5	6.6	9.2	5.3	6.1	7.0	9.2	6.5	0.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	11.0	11.3	12.9	16.7	11.4	10.9	12.9	4.6	15.4
	平成25年度	12.8	13.3	16.9	12.1	13.4	14.8	16.9	11.8	14.3
	平成26年度	13.4	16.5	14.9	25.8	11.8	17.3	14.9	16.3	30.3
	平成27年度	15.5	15.6	13.1	15.9	14.9	16.3	13.1	19.7	12.5
	平成28年度	16.7	15.8	15.8	17.5	16.8	14.9	15.8	15.0	11.1
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	36.4	36.4	38.8	30.8	37.7	40.5	38.8	47.7	33.3
	平成25年度	39.4	37.2	36.0	40.9	41.6	37.4	36.0	38.7	39.3
	平成26年度	42.8	45.7	50.4	36.4	42.2	45.5	50.4	43.1	36.4
	平成27年度	39.2	39.1	37.7	47.6	40.1	39.9	37.7	40.1	50.0
	平成28年度	41.6	41.2	35.5	49.1	43.6	39.8	35.5	40.2	55.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	32.4	26.6	27.6	25.6	35.5	25.0	27.6	18.5	28.2
	平成25年度	27.3	28.2	25.0	25.8	27.1	27.2	25.0	32.3	21.4
	平成26年度	24.7	19.7	19.8	21.2	27.9	20.6	19.8	18.7	30.3
	平成27年度	26.4	27.4	28.7	23.8	26.7	24.3	28.7	19.7	29.2
	平成28年度	23.2	25.0	27.6	14.0	23.2	26.4	27.6	28.0	11.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	8.6	11.9	6.9	14.1	6.4	10.5	6.9	15.4	12.8
	平成25年度	6.9	7.5	5.9	9.1	6.1	7.4	5.9	7.5	14.3
	平成26年度	6.6	5.8	3.3	4.5	6.8	5.4	3.3	8.9	0.0
	平成27年度	6.0	5.4	4.1	6.3	6.4	4.9	4.1	5.6	4.2
	平成28年度	6.2	5.9	2.6	5.3	6.5	7.0	2.6	9.3	11.1
影響度指標	平成24年度	0.42	0.42	0.44	0.43	0.43	0.44	0.44	0.43	0.46
	平成25年度	0.46	0.46	0.49	0.46	0.46	0.47	0.49	0.44	0.44
	平成26年度	0.47	0.50	0.52	0.53	0.46	0.50	0.52	0.47	0.52
	平成27年度	0.47	0.47	0.48	0.46	0.47	0.49	0.48	0.50	0.46
	平成28年度	0.48	0.48	0.50	0.51	0.48	0.47	0.50	0.45	0.44

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価／住宅の価格相場 (単位：％、－)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	5.8	4.7	7.8	1.3	6.8	5.9	7.8	4.6	2.6
	平成25年度	5.9	5.2	5.1	9.1	7.0	4.3	5.1	3.2	3.6
	平成26年度	6.8	7.3	6.6	9.1	6.4	7.9	6.6	9.8	6.1
	平成27年度	2.4	2.4	1.6	0.0	2.4	2.4	1.6	3.5	0.0
	平成28年度	4.5	4.8	3.9	7.0	4.4	4.5	3.9	4.7	5.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	16.5	15.4	13.8	17.9	18.0	15.5	13.8	16.9	17.9
	平成25年度	18.9	19.3	21.3	18.2	19.8	22.6	21.3	22.6	28.6
	平成26年度	16.7	19.9	21.5	24.2	15.4	22.4	21.5	21.1	30.3
	平成27年度	15.5	17.1	20.5	14.3	13.6	18.1	20.5	17.6	8.3
	平成28年度	15.7	13.2	15.8	15.8	17.9	14.4	15.8	13.1	16.7
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	52.4	52.0	46.6	50.0	53.5	50.9	46.6	61.5	46.2
	平成25年度	53.4	55.3	54.4	51.5	53.4	55.3	54.4	58.1	50.0
	平成26年度	54.7	55.4	58.7	51.5	54.9	53.8	58.7	48.8	54.5
	平成27年度	55.6	55.7	48.4	60.3	57.4	54.2	48.4	57.7	62.5
	平成28年度	60.2	60.3	60.5	59.6	61.9	58.7	60.5	57.9	55.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	15.0	15.0	17.2	20.5	14.4	16.4	17.2	9.2	25.6
	平成25年度	9.7	8.9	7.4	9.1	10.2	7.8	7.4	8.6	7.1
	平成26年度	12.7	10.8	8.3	10.6	14.0	10.8	8.3	13.8	9.1
	平成27年度	13.9	13.4	13.9	15.9	14.7	12.8	13.9	9.9	25.0
	平成28年度	11.5	13.6	10.5	5.3	9.7	14.9	10.5	19.6	5.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	2.7	3.1	2.6	2.6	1.8	2.3	2.6	0.0	5.1
	平成25年度	2.8	2.6	2.2	6.1	2.1	1.9	2.2	0.0	7.1
	平成26年度	2.5	0.8	0.8	0.0	3.5	0.7	0.8	0.8	0.0
	平成27年度	3.9	2.7	4.1	3.2	4.4	2.4	4.1	1.4	0.0
	平成28年度	1.8	1.8	2.6	1.8	1.5	2.0	2.6	1.9	0.0
影響度指標	平成24年度	0.52	0.51	0.52	0.49	0.54	0.52	0.52	0.55	0.47
	平成25年度	0.54	0.54	0.55	0.54	0.55	0.55	0.55	0.56	0.54
	平成26年度	0.53	0.56	0.56	0.58	0.52	0.57	0.56	0.57	0.58
	平成27年度	0.50	0.51	0.50	0.48	0.49	0.51	0.50	0.53	0.46
	平成28年度	0.53	0.51	0.52	0.56	0.54	0.51	0.52	0.50	0.57

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ）住宅取得時の税制等の行政施策（単位：％、－）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	14.0	13.2	12.1	15.4	15.8	15.5	12.1	15.4	25.6
	平成25年度	9.5	8.9	8.1	10.6	9.8	9.3	8.1	7.5	21.4
	平成26年度	15.3	14.7	11.6	13.6	15.4	13.4	11.6	15.4	12.1
	平成27年度	10.6	13.9	12.3	14.3	8.9	14.6	12.3	16.2	16.7
	平成28年度	10.3	12.9	7.9	22.8	8.8	11.9	7.9	12.1	27.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	27.9	27.6	30.2	21.8	28.5	29.5	30.2	32.3	23.1
	平成25年度	28.2	28.8	33.1	27.3	29.6	30.4	33.1	26.9	28.6
	平成26年度	26.3	30.4	33.1	31.8	25.3	31.4	33.1	29.3	33.3
	平成27年度	26.1	24.9	27.9	23.8	27.4	25.0	27.9	23.2	20.8
	平成28年度	27.6	25.4	31.6	24.6	29.7	23.9	31.6	21.5	5.6
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	34.3	34.8	29.3	39.7	34.1	32.7	29.3	36.9	35.9
	平成25年度	40.8	40.3	36.8	43.9	42.7	38.9	36.8	41.9	39.3
	平成26年度	37.0	34.9	34.7	37.9	38.2	35.7	34.7	35.0	42.4
	平成27年度	36.2	35.9	31.1	39.7	37.4	35.4	31.1	39.4	33.3
	平成28年度	40.5	41.5	40.8	33.3	41.5	44.3	40.8	48.6	33.3
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	10.4	11.6	12.9	11.5	9.6	10.5	12.9	7.7	7.7
	平成25年度	10.0	9.5	9.6	7.6	9.3	9.3	9.6	10.8	3.6
	平成26年度	11.3	10.5	12.4	9.1	12.0	9.4	12.4	6.5	9.1
	平成27年度	13.4	13.9	13.9	12.7	12.7	13.5	13.9	11.3	25.0
	平成28年度	11.4	10.7	6.6	8.8	11.6	10.4	6.6	11.2	22.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	4.9	4.4	4.3	5.1	4.8	3.6	4.3	0.0	7.7
	平成25年度	3.2	4.6	4.4	6.1	2.0	4.3	4.4	3.2	7.1
	平成26年度	4.9	4.5	4.1	3.0	4.6	5.1	4.1	6.5	3.0
	平成27年度	5.8	4.4	5.7	4.8	6.9	3.1	5.7	1.4	0.0
	平成28年度	3.1	3.7	3.9	3.5	2.9	4.0	3.9	3.7	5.6
影響度指標	平成24年度	0.60	0.59	0.59	0.58	0.61	0.62	0.59	0.65	0.63
	平成25年度	0.58	0.58	0.58	0.58	0.60	0.58	0.58	0.57	0.63
	平成26年度	0.59	0.61	0.59	0.62	0.59	0.60	0.59	0.61	0.61
	平成27年度	0.56	0.58	0.57	0.58	0.55	0.59	0.57	0.61	0.58
	平成28年度	0.58	0.59	0.59	0.65	0.58	0.58	0.59	0.57	0.57

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ）従前住宅の売却価格（単位：％、－）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	9.1	3.7	8.3	0.0	16.0	4.8	8.3	0.0	0.0
	平成25年度	11.9	20.8	18.8	0.0	8.1	20.0	18.8	50.0	0.0
	平成26年度	8.3	0.0	0.0	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	13.0	15.0	14.3	14.3	12.1	14.3	14.3	20.0	0.0
	平成28年度	18.6	11.8	11.1	14.3	25.0	7.7	11.1	0.0	0.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	14.5	18.5	25.0	22.2	12.0	23.8	25.0	0.0	28.6
	平成25年度	28.4	29.2	43.8	0.0	32.4	35.0	43.8	0.0	0.0
	平成26年度	20.0	24.0	38.5	0.0	18.2	30.0	38.5	25.0	0.0
	平成27年度	27.8	40.0	42.9	57.1	21.2	35.7	42.9	20.0	50.0
	平成28年度	9.3	11.8	11.1	14.3	8.3	7.7	11.1	0.0	0.0
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	36.4	33.3	33.3	33.3	44.0	33.3	33.3	50.0	28.6
	平成25年度	22.4	16.7	6.3	75.0	24.3	15.0	6.3	0.0	100.0
	平成26年度	41.7	36.0	30.8	60.0	42.4	35.0	30.8	25.0	66.7
	平成27年度	33.3	25.0	28.6	0.0	39.4	35.7	28.6	60.0	0.0
	平成28年度	34.9	47.1	33.3	57.1	29.2	46.2	33.3	100.0	66.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	20.0	14.8	0.0	22.2	20.0	14.3	0.0	50.0	28.6
	平成25年度	13.4	8.3	6.3	25.0	16.2	5.0	6.3	0.0	0.0
	平成26年度	11.7	20.0	23.1	0.0	6.1	20.0	23.1	25.0	0.0
	平成27年度	5.6	10.0	14.3	14.3	0.0	7.1	14.3	0.0	0.0
	平成28年度	11.6	5.9	11.1	0.0	16.7	7.7	11.1	0.0	0.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	16.4	25.9	33.3	11.1	8.0	23.8	33.3	0.0	14.3
	平成25年度	16.4	16.7	18.8	0.0	13.5	15.0	18.8	0.0	0.0
	平成26年度	8.3	12.0	7.7	40.0	6.1	10.0	7.7	0.0	33.3
	平成27年度	11.1	10.0	0.0	14.3	12.1	7.1	0.0	0.0	50.0
	平成28年度	16.3	11.8	11.1	14.3	16.7	15.4	11.1	0.0	33.3
影響度指標	平成24年度	0.45	0.39	0.44	0.44	0.52	0.43	0.44	0.38	0.43
	平成25年度	0.52	0.58	0.60	0.44	0.51	0.61	0.60	1.00	0.50
	平成26年度	0.52	0.45	0.50	0.30	0.59	0.47	0.50	0.50	0.33
	平成27年度	0.57	0.60	0.64	0.61	0.56	0.61	0.64	0.65	0.38
	平成28年度	0.51	0.52	0.50	0.54	0.52	0.45	0.50	0.50	0.33

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ



問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（力）金利動向（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	16.8	18.5	17.2	23.1	16.6	20.5	17.2	21.5	28.2
	平成25年度	12.9	11.8	14.0	15.2	14.5	12.1	14.0	6.5	21.4
	平成26年度	12.6	15.0	17.4	19.7	11.3	17.0	17.4	14.6	24.2
	平成27年度	10.1	13.0	10.7	17.5	8.2	12.5	10.7	12.0	25.0
	平成28年度	17.8	16.5	17.1	17.5	18.9	14.9	17.1	15.0	5.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	28.2	28.2	28.4	30.8	29.3	29.1	28.4	27.7	33.3
	平成25年度	27.6	30.3	31.6	28.8	26.8	32.7	31.6	34.4	32.1
	平成26年度	27.6	29.4	27.3	30.3	26.7	29.6	27.3	33.3	24.2
	平成27年度	29.2	29.8	35.2	31.7	29.2	31.9	35.2	28.9	33.3
	平成28年度	34.4	37.1	35.5	40.4	34.7	34.3	35.5	34.6	27.8
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	33.1	33.9	31.9	29.5	32.5	32.3	31.9	35.4	28.2
	平成25年度	38.2	39.8	38.2	39.4	37.9	39.3	38.2	41.9	35.7
	平成26年度	40.8	39.9	43.8	31.8	42.4	37.9	43.8	32.5	36.4
	平成27年度	39.1	37.9	33.6	38.1	41.2	35.8	33.6	38.7	29.2
	平成28年度	34.2	33.5	28.9	33.3	35.2	36.3	28.9	40.2	44.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	9.3	8.2	9.5	7.7	9.8	8.6	9.5	7.7	7.7
	平成25年度	9.1	7.2	4.4	7.6	10.4	5.8	4.4	8.6	3.6
	平成26年度	8.2	6.6	5.8	7.6	9.1	7.9	5.8	9.8	9.1
	平成27年度	9.5	8.1	7.4	6.3	10.3	8.0	7.4	8.5	8.3
	平成28年度	5.1	4.8	5.3	1.8	5.1	5.0	5.3	4.7	5.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	2.6	2.2	1.7	1.3	2.4	0.9	1.7	0.0	0.0
	平成25年度	2.3	2.3	2.2	1.5	2.0	2.3	2.2	2.2	3.6
	平成26年度	3.2	2.6	3.3	3.0	2.5	2.5	3.3	0.8	6.1
	平成27年度	2.4	2.4	1.6	1.6	2.5	1.7	1.6	2.1	0.0
	平成28年度	1.7	1.5	0.0	1.8	1.5	1.5	0.0	1.9	5.6
影響度指標	平成24年度	0.63	0.64	0.64	0.68	0.63	0.66	0.64	0.67	0.71
	平成25年度	0.61	0.62	0.64	0.63	0.61	0.63	0.64	0.59	0.67
	平成26年度	0.60	0.63	0.63	0.65	0.60	0.63	0.63	0.64	0.63
	平成27年度	0.60	0.62	0.63	0.65	0.58	0.63	0.63	0.61	0.70
	平成28年度	0.67	0.67	0.69	0.69	0.67	0.65	0.69	0.65	0.56

問6 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
住宅情報誌で	平成24年度	12.7	12.5	13.8	12.8	13.0	12.3	13.8	9.2	12.8
	平成25年度	13.0	10.1	13.2	7.6	15.7	10.1	13.2	7.5	3.6
	平成26年度	13.0	13.1	14.0	13.6	14.0	13.0	14.0	13.0	9.1
	平成27年度	14.4	13.7	11.5	11.1	16.0	12.8	11.5	14.8	8.3
	平成28年度	14.8	11.8	10.5	10.5	17.9	11.4	10.5	12.1	11.1
新聞等の折込み広告で	平成24年度	12.8	12.2	11.2	10.3	13.8	11.8	11.2	12.3	12.8
	平成25年度	12.3	11.0	11.8	10.6	14.1	10.5	11.8	9.7	7.1
	平成26年度	11.7	10.5	5.0	21.2	13.0	8.7	5.0	8.9	21.2
	平成27年度	13.1	13.7	7.4	19.0	12.7	12.5	7.4	14.1	29.2
	平成28年度	11.0	11.4	11.8	8.8	10.9	10.9	11.8	12.1	0.0
不動産業者で	平成24年度	3.7	6.0	9.5	3.8	2.0	6.4	9.5	3.1	2.6
	平成25年度	6.9	8.6	13.2	10.6	6.1	9.3	13.2	3.2	10.7
	平成26年度	6.4	8.1	17.4	7.6	5.1	9.4	17.4	2.4	6.1
	平成27年度	4.0	4.9	9.0	4.8	4.2	5.6	9.0	2.8	4.2
	平成28年度	5.7	8.8	11.8	14.0	3.8	8.0	11.8	2.8	22.2
インターネットで	平成24年度	13.0	15.7	16.4	14.1	12.6	17.7	16.4	20.0	17.9
	平成25年度	15.9	18.7	24.3	24.2	14.5	19.5	24.3	10.8	25.0
	平成26年度	13.3	15.5	19.0	15.2	13.3	15.5	19.0	13.0	12.1
	平成27年度	14.9	16.4	24.6	12.7	15.1	17.7	24.6	13.4	8.3
	平成28年度	17.3	19.5	28.9	17.5	17.5	19.4	28.9	14.0	11.1
知人等の紹介で	平成24年度	25.7	23.2	15.5	26.9	27.1	23.2	15.5	35.4	25.6
	平成25年度	24.5	18.7	16.2	18.2	28.0	17.1	16.2	18.3	17.9
	平成26年度	23.9	23.9	16.5	18.2	24.3	22.7	16.5	29.3	21.2
	平成27年度	26.2	22.2	16.4	17.5	27.9	20.8	16.4	26.1	12.5
	平成28年度	24.8	24.6	26.3	17.5	24.6	25.9	26.3	28.0	11.1
自身や親族・知人の勤め先で	平成24年度	17.9	15.0	15.5	11.5	20.0	12.3	15.5	7.7	10.3
	平成25年度	17.1	19.9	13.2	24.2	14.8	17.9	13.2	20.4	32.1
	平成26年度	17.7	15.7	7.4	21.2	18.9	11.9	7.4	15.4	15.2
	平成27年度	15.8	16.6	13.1	15.9	15.8	14.2	13.1	15.5	12.5
	平成28年度	14.7	12.1	13.2	12.3	16.2	12.4	13.2	12.1	11.1
住宅展示場で	平成24年度	50.7	51.1	50.0	46.2	50.5	50.5	50.0	56.9	41.0
	平成25年度	48.4	47.6	51.5	48.5	51.6	52.5	51.5	57.0	42.9
	平成26年度	49.2	50.9	57.0	57.6	49.7	53.8	57.0	50.4	54.5
	平成27年度	50.8	51.8	50.0	58.7	50.3	51.4	50.0	50.0	66.7
	平成28年度	51.2	56.6	48.7	57.9	50.7	53.7	48.7	58.9	44.4
その他	平成24年度	9.8	11.3	13.8	11.5	9.2	11.4	13.8	4.6	15.4
	平成25年度	9.6	11.0	10.3	9.1	7.9	9.3	10.3	7.5	10.7
	平成26年度	8.1	8.7	9.1	7.6	7.1	8.3	9.1	8.1	6.1
	平成27年度	8.7	11.5	14.8	11.1	6.7	13.5	14.8	12.0	16.7
	平成28年度	8.1	5.9	6.6	10.5	9.3	6.5	6.6	4.7	16.7





問11 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

（単位：％、年）

		取得時期				その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.4	1.1	2.6	0.0	0.0	1.4	2.6	0.0	0.0	0.0	1.0
平成17年～平成26年	平成24年度	6.3	8.1	10.9	12.1	4.6	12.7	10.9	6.3	23.5	10.0	2.1
	平成25年度	6.4	7.7	10.3	3.8	6.5	6.9	10.3	3.2	0.0	11.0	1.9
	平成26年度	8.9	10.6	13.7	19.2	8.4	14.6	13.7	10.0	26.7	13.3	5.5
	平成27年度	10.9	8.3	7.3	17.4	13.4	11.0	7.3	10.0	30.0	13.8	7.4
	平成28年度	10.5	15.7	21.1	23.5	7.1	15.1	21.1	4.0	20.0	15.5	5.1
平成7年～平成16年	平成24年度	14.3	17.1	23.9	12.1	13.7	16.5	23.9	6.3	5.9	18.0	10.7
	平成25年度	17.9	19.2	19.0	26.9	17.6	19.8	19.0	19.4	25.0	27.0	9.1
	平成26年度	13.6	11.3	15.7	23.1	16.2	10.4	15.7	0.0	13.3	19.3	9.4
	平成27年度	17.7	19.5	24.4	34.8	17.2	19.8	24.4	12.5	30.0	23.1	12.3
	平成28年度	15.5	16.9	15.8	11.8	14.3	17.8	15.8	20.0	20.0	16.3	15.2
昭和60年～平成6年	平成24年度	19.3	18.7	15.2	15.2	20.3	19.0	15.2	31.3	17.6	30.7	8.6
	平成25年度	21.9	20.8	15.5	34.6	24.1	17.8	15.5	16.1	33.3	25.2	20.1
	平成26年度	20.0	21.3	19.6	15.4	19.4	24.0	19.6	30.0	26.7	25.3	16.0
	平成27年度	16.4	21.1	24.4	17.4	14.2	18.7	24.4	12.5	20.0	17.5	15.6
	平成28年度	18.5	24.7	26.3	17.6	15.9	27.4	26.3	28.0	30.0	20.9	14.1
昭和50年～昭和59年	平成24年度	24.0	19.5	28.3	9.1	28.1	21.5	28.3	12.5	11.8	18.0	30.0
	平成25年度	26.1	25.4	34.5	19.2	27.6	26.7	34.5	16.1	16.7	21.5	33.1
	平成26年度	25.3	24.1	21.6	15.4	26.2	20.8	21.6	20.0	20.0	16.3	33.1
	平成27年度	22.2	22.6	26.8	8.7	23.9	23.1	26.8	25.0	-	24.4	20.5
	平成28年度	20.2	20.2	23.7	17.6	19.8	20.5	23.7	16.0	20.0	17.8	25.3
昭和40年～昭和49年	平成24年度	18.7	21.1	13.0	27.3	15.7	19.0	13.0	31.3	23.5	10.7	27.9
	平成25年度	12.8	8.5	3.4	11.5	14.1	6.9	3.4	9.7	16.7	7.4	16.9
	平成26年度	15.6	17.7	11.8	15.4	14.1	13.5	11.8	20.0	6.7	16.9	14.9
	平成27年度	13.3	9.0	9.8	-	14.2	8.8	9.8	10.0	-	10.0	18.0
	平成28年度	18.5	13.5	10.5	23.5	22.2	9.6	10.5	12.0	0.0	15.5	23.2
昭和30年～昭和39年	平成24年度	6.3	5.7	4.3	3.0	5.9	3.8	4.3	6.3	0.0	5.3	7.9
	平成25年度	4.3	6.9	6.9	3.8	2.4	8.9	6.9	12.9	8.3	1.8	7.1
	平成26年度	3.9	3.5	3.9	0.0	3.7	4.2	3.9	6.7	0.0	1.8	6.1
	平成27年度	7.8	8.3	2.4	4.3	6.7	8.8	2.4	15.0	10.0	5.0	12.3
	平成28年度	6.3	2.2	0.0	0.0	8.7	1.4	0.0	4.0	0.0	7.0	5.1
昭和20年～昭和29年	平成24年度	2.7	3.3	0.0	9.1	2.6	2.5	0.0	6.3	5.9	1.3	4.3
	平成25年度	3.6	3.1	5.2	0.0	3.5	3.0	5.2	0.0	0.0	2.5	3.9
	平成26年度	2.8	3.5	2.0	7.7	2.1	3.1	2.0	3.3	6.7	1.8	3.9
	平成27年度	4.1	3.8	2.4	4.3	5.2	4.4	2.4	7.5	-	2.5	5.7
	平成28年度	1.7	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	2.0
昭和19年以前	平成24年度	5.3	4.9	4.3	9.1	6.5	3.8	4.3	0.0	5.9	4.0	7.1
	平成25年度	3.3	3.8	0.0	0.0	2.9	5.0	0.0	16.1	0.0	2.5	3.9
	平成26年度	3.6	3.5	3.9	0.0	3.1	5.2	3.9	10.0	0.0	1.8	5.0
	平成27年度	4.8	5.3	-	13.0	3.7	3.3	-	5.0	10.0	3.1	6.6
	平成28年度	4.6	5.6	0.0	5.9	3.2	6.8	0.0	16.0	10.0	3.9	6.1
平均居住年数	平成24年度	31.7	30.8	27.2	34.3	32.4	28.1	27.2	31.5	27.6	26.4	37.7
	平成25年度	30.1	29.9	28.4	24.5	29.4	31.3	28.4	38.4	27.5	24.8	34.9
	平成26年度	31.5	31.5	28.4	26.2	30.5	30.5	28.4	37.2	23.4	26.5	35.8
	平成27年度	34.2	34.1	29.2	30.9	33.3	32.9	29.2	38.1	27.6	29.9	39.4
	平成28年度	34.2	30.1	24.7	30.3	37.0	29.6	24.7	38.1	27.3	32.0	37.1













問17 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成24年度	15.5	17.7	11.7	2.9	50.0	20.4	9.1	5.0	10.3	40.0
	平成25年度	16.9	19.3	11.0	23.5	36.0	27.7	18.2	6.3	14.3	54.8
	平成26年度	16.9	18.1	12.3	4.7	58.8	23.3	9.1	8.7	20.0	38.3
	平成27年度	14.3	13.4	15.5	10.7	47.4	19.0	11.8	12.5	7.7	34.7
	平成28年度	11.9	11.2	7.4	17.5	39.5	22.0	14.3	0.0	5.9	47.1
400万～600万円未満	平成24年度	39.4	50.4	31.7	20.0	8.3	16.9	27.3	10.0	23.1	16.4
	平成25年度	40.2	47.9	38.7	17.6	28.0	20.9	36.4	31.3	14.3	22.6
	平成26年度	40.5	50.8	29.9	30.2	14.7	15.0	27.3	8.7	20.0	16.7
	平成27年度	34.7	43.9	27.3	16.1	21.1	16.9	29.4	9.4	15.4	23.2
	平成28年度	34.6	41.4	30.9	17.5	30.2	16.7	21.4	10.0	29.4	17.1
600万～800万円未満	平成24年度	23.6	21.4	38.3	34.3	16.7	18.3	45.5	45.0	20.5	5.5
	平成25年度	21.9	22.1	27.1	29.4	20.0	10.1	27.3	21.9	9.5	4.8
	平成26年度	23.9	22.6	32.5	37.2	17.6	16.5	27.3	30.4	8.0	16.7
	平成27年度	20.8	22.7	20.5	25.0	21.1	13.9	23.5	37.5	19.2	6.3
	平成28年度	22.7	27.7	22.8	17.5	2.3	19.0	35.7	50.0	14.7	10.0
800万～1000万円未満	平成24年度	7.9	6.6	9.2	22.9	16.7	15.5	9.1	10.0	20.5	20.0
	平成25年度	6.3	5.1	12.3	8.8	0.0	8.8	9.1	15.6	14.3	6.5
	平成26年度	7.2	5.8	11.0	18.6		12.8	9.1	30.4	12.0	10.0
	平成27年度	14.4	12.2	26.1	23.2	2.6	14.7	17.6	25.0	21.2	12.6
	平成28年度	13.1	11.4	20.8	17.5	9.3	6.5	7.1	16.7	2.9	5.7
1000万～1200万円未満	平成24年度	2.5	1.3	5.0	8.6	4.2	5.6	9.1	15.0	5.1	3.6
	平成25年度	4.3	3.3	7.1	11.8	4.0	8.1	0.0	6.3	19.0	9.7
	平成26年度	2.8	1.7	6.5	2.3	5.9	7.5	18.2	4.3	16.0	5.0
	平成27年度	4.8	4.7	6.2	7.1	5.3	6.1	5.9	6.3	9.6	6.3
	平成28年度	6.2	4.8	8.7	12.5	9.3	7.1	7.1	6.7	17.6	4.3
1200万～1500万円未満	平成24年度	2.1	1.3	3.3	8.6	4.2	2.1	0.0	0.0	0.0	5.5
	平成25年度	1.0	0.7	0.6	5.9	4.0	2.0	9.1	6.3	0.0	0.0
	平成26年度	1.5	0.6	4.5	2.3	0.0	3.8	0.0	8.7	4.0	3.3
	平成27年度	2.3	2.1	2.5	5.4	2.6	8.2	11.8	3.1	15.4	8.4
	平成28年度	2.7	1.5	6.0	7.5	0.0	6.5	7.1	10.0	8.8	5.7
1500万～2000万円未満	平成24年度	0.7	0.8	0.8	0.0	0.0	6.3	0.0	10.0	12.8	3.6
	平成25年度	1.4	0.9	2.6	0.0	8.0	4.1	0.0	9.4	14.3	0.0
	平成26年度	0.5	0.2	1.3	2.3	0.0	5.3	9.1	8.7	4.0	5.0
	平成27年度	1.3	0.6	1.2	10.7	0.0	3.5	0.0	6.3	3.8	4.2
	平成28年度	1.5	1.0	1.3	5.0	4.7	5.4	7.1	6.7	8.8	4.3
2000万円以上	平成24年度	0.5	0.5	0.0	2.9	0.0	4.9	0.0	5.0	7.7	5.5
	平成25年度	0.7	0.7	0.6	2.9	0.0	3.4	0.0	3.1	14.3	1.6
	平成26年度	0.8	0.2	1.9	2.3	2.9	5.3	0.0	0.0	16.0	5.0
	平成27年度	0.6	0.4	0.6	1.8	0.0	3.5	0.0	0.0	7.7	4.2
	平成28年度	1.7	1.0	2.0	5.0	4.7	4.8	0.0	0.0	11.8	5.7
平均世帯年収	平成24年度	579	544	625	844	520	791	629	887	906	723
	平成25年度	597	570	643	751	580	684	617	875	1,059	471
	平成26年度	579	525	717	713	507	804	755	835	1,131	665
	平成27年度	629	597	668	890	484	772	684	768	965	691
	平成28年度	667	628	750	810	602	798	690	820	1,145	639



問18 高齢者の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住んでいる	平成24年度	24.9	28.5	32.8	28.2	22.8	26.4	32.8	13.8	28.2
	平成25年度	25.6	25.9	32.4	19.7	24.6	26.8	32.4	19.4	25.0
	平成26年度	24.7	23.1	25.6	16.7	24.8	22.4	25.6	18.7	24.2
	平成27年度	20.6	19.1	22.1	17.5	20.0	18.1	22.1	14.8	16.7
	平成28年度	23.8	23.5	26.3	24.6	23.8	23.4	26.3	20.6	27.8

問18 18歳未満の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住んでいる	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	63.9	65.8	59.2	61.4	64.6	64.7	59.2	71.0	50.0

問18 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
高齢者のみの世帯	平成24年度	21.4	18.7	26.3	13.6	21.1	19.0	26.3	11.1	0.0
	平成25年度	20.0	12.2	9.1	30.8	23.2	10.1	9.1	11.1	14.3
	平成26年度	23.0	22.7	16.1	36.4	21.1	19.4	16.1	21.7	25.0
	平成27年度	23.3	20.5	29.6	27.3	20.0	21.2	29.6	9.5	25.0
	平成28年度	22.0	26.6	35.0	35.7	21.2	25.5	35.0	13.6	40.0
他年代を含む世帯	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	72.6	76.9	70.4	63.6	77.3	75.0	70.4	85.7	50.0
	平成28年度	76.0	71.9	65.0	64.3	78.8	72.3	65.0	81.8	60.0
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成24年度	1.5	1.6	1.7	1.6	1.4	1.6	1.7	1.3	1.6
	平成25年度	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5	1.5	1.4	1.6	1.4
	平成26年度	1.5	1.5	1.4	1.7	1.5	1.4	1.4	1.5	1.6
	平成27年度	1.5	1.4	1.5	1.5	1.4	1.4	1.5	1.3	1.3
	平成28年度	1.5	1.6	1.7	1.8	1.5	1.6	1.7	1.5	1.6

問19 住宅建築資金 (単位：万円、%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
自己資金	平成24年度	1,180	1,335	1,444	1,419	1,123	1,337	1,444	983	1,612	979	2,067
	平成25年度	1,102	1,205	1,359	1,256	1,034	1,222	1,359	956	1,402	908	2,141
	平成26年度	1,259	1,442	1,434	1,562	1,138	1,428	1,434	1,274	2,006	1,010	2,423
	平成27年度	1,007	1,123	820	1,101	890	1,155	820	1,326	1,642	879	1,729
	平成28年度	985	1,122	1,082	1,576	897	1,165	1,082	1,002	2,580	843	2,080
借入金	平成24年度	1,749	1,876	1,877	2,062	1,653	2,009	1,877	2,044	2,333	1,906	858
	平成25年度	1,780	1,752	1,592	1,765	1,795	1,770	1,592	2,051	1,764	1,934	871
	平成26年度	1,748	1,744	1,771	1,712	1,749	1,770	1,771	1,845	1,473	1,948	822
	平成27年度	1,974	2,047	2,144	2,073	1,969	2,076	2,144	2,060	1,872	2,072	1,344
	平成28年度	2,115	2,099	1,979	1,946	2,128	1,981	1,979	2,113	1,203	2,240	1,169
住宅建築資金総額	平成24年度	2,930	3,211	3,321	3,481	2,775	3,346	3,321	3,027	3,944	2,885	2,925
	平成25年度	2,882	2,957	2,951	3,022	2,828	2,992	2,951	3,007	3,166	2,843	3,012
	平成26年度	3,007	3,187	3,206	3,273	2,887	3,199	3,206	3,119	3,480	2,958	3,245
	平成27年度	2,981	3,169	2,964	3,174	2,860	3,231	2,964	3,386	3,513	2,951	3,072
	平成28年度	3,100	3,220	3,061	3,523	3,025	3,146	3,061	3,114	3,783	3,082	3,249
自己資金比率	平成24年度	40.3	41.6	43.5	40.8	40.5	40.0	43.5	32.5	40.9	33.9	70.7
	平成25年度	38.2	40.8	46.1	41.6	36.5	40.8	46.1	31.8	44.3	32.0	71.1
	平成26年度	41.9	45.3	44.7	47.7	39.4	44.7	44.7	40.9	57.7	34.1	74.7
	平成27年度	33.8	35.4	27.7	34.7	31.1	35.8	27.7	39.2	46.7	29.8	56.3
	平成28年度	31.8	34.8	35.3	44.7	29.6	37.0	35.3	32.2	68.2	27.3	64.0

問19 住宅建築資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成24年度	828	909	861	932	784	820	861	756	806
	平成25年度	795	880	892	1,007	718	882	892	769	1,229
	平成26年度	930	1,059	1,069	1,102	857	1,067	1,069	997	1,337
	平成27年度	766	825	645	630	692	867	645	1,031	912
	平成28年度	707	810	781	1,131	647	854	781	687	2,250
(イ) 不動産売却	平成24年度	128	194	257	297	102	249	257	17	609
	平成25年度	112	163	301	127	85	174	301	6	68
	平成26年度	109	151	232	149	76	174	232	88	293
	平成27年度	41	52	57	93	37	76	57	61	241
	平成28年度	63	37	95	38	78	48	95	0	80
(ウ) 贈与	平成24年度	92	83	78	85	103	93	78	78	161
	平成25年度	99	98	59	80	103	91	59	138	105
	平成26年度	118	120	87	167	123	120	87	132	203
	平成27年度	92	126	103	162	76	138	103	133	312
	平成28年度	108	162	74	318	67	131	74	162	250
(エ) 遺産相続	平成24年度	52	68	168	0	50	93	168	17	0
	平成25年度	40	42	64	43	41	46	64	32	0
	平成26年度	49	77	46	88	29	52	46	27	172
	平成27年度	39	49	3	205	32	18	3	0	176
	平成28年度	70	78	123	0	73	112	123	122	0
(オ) その他	平成24年度	81	81	79	105	85	82	79	115	36
	平成25年度	56	21	43	0	86	27	43	10	0
	平成26年度	52	35	0	56	52	14	0	32	0
	平成27年度	69	71	13	11	54	56	13	101	0
	平成28年度	37	34	9	90	33	20	9	32	0

問19 住宅建築資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	761	691	789	772	736	755	789	636	849
	平成25年度	662	706	719	479	654	760	719	883	550
	平成26年度	671	642	631	409	659	681	631	819	329
	平成27年度	656	581	749	572	694	575	749	437	588
	平成28年度	913	889	1,246	826	950	840	1,246	621	0
(キ) 民間金融機関((カ)以外のもの)	平成24年度	900	1,094	1,019	1,159	822	1,193	1,019	1,347	1,442
	平成25年度	995	927	778	1,125	1,013	874	778	1,032	850
	平成26年度	997	1,039	1,066	1,200	1,005	1,009	1,066	953	1,010
	平成27年度	1,231	1,402	1,347	1,382	1,173	1,439	1,347	1,544	1,255
	平成28年度	1,130	1,132	669	1,069	1,114	1,060	669	1,382	1,203
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	54	54	10	111	59	23	10	59	0
	平成25年度	52	30	49	0	64	38	49	33	0
	平成26年度	38	33	23	16	38	46	23	73	31
	平成27年度	34	19	0	52	41	15	0	30	0
	平成28年度	27	30	64	0	21	28	64	0	0
(ケ) その他公的機関	平成24年度	2	2	5	0	2	3	5	0	0
	平成25年度	5	4	10	0	7	5	10	0	0
	平成26年度	4	0	0	0	5	0	0	0	0
	平成27年度	10	9	0	57	12	0	0	0	0
	平成28年度	5	14	0	0	0	20	0	42	0
(コ) 勤務先	平成24年度	7	5	10	0	10	5	10	0	0
	平成25年度	33	52	15	148	27	61	15	47	364
	平成26年度	21	13	15	52	29	18	15	0	103
	平成27年度	10	12	0	0	10	18	0	35	0
	平成28年度	16	0	0	0	23	0	0	0	0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	24	31	44	20	21	31	44	2	42
	平成25年度	26	29	22	13	23	32	22	56	0
	平成26年度	14	17	37	35	14	16	37	0	0
	平成27年度	29	19	49	0	37	23	49	6	0
	平成28年度	25	35	0	51	20	33	0	68	0
(シ) その他	平成24年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	平成25年度	5	4	0	0	5	0	0	0	0
	平成26年度	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成27年度	4	4	0	11	4	6	0	6	28
	平成28年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

問19 住宅建築資金 返済期間

（単位：％、年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
5年未満	平成24年度	0.6	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.6	1.0	0.0	0.0	0.5	1.5	0.0	3.0
5～10年未満	平成24年度	1.2	1.1	3.0	0.0	1.4	1.5	3.0	0.0
	平成25年度	0.6	0.5	1.4	0.0	0.3	0.7	1.4	0.0
	平成26年度	0.5	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.2	0.6	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.6	1.9	0.0	4.3	0.0	1.5	0.0	3.0
10～20年未満	平成24年度	10.4	12.8	9.1	13.3	10.3	10.0	9.1	11.6
	平成25年度	8.1	10.2	5.6	14.7	6.1	10.0	5.6	13.0
	平成26年度	8.8	11.6	11.3	7.1	7.3	11.6	11.3	12.0
	平成27年度	8.5	9.8	13.5	10.0	7.0	10.1	13.5	7.1
	平成28年度	6.5	1.9	3.6	0.0	8.5	3.0	3.6	3.0
20～35年未満	平成24年度	34.1	29.1	37.9	20.0	35.1	30.0	37.9	23.3
	平成25年度	30.3	28.5	26.4	23.5	31.4	30.0	26.4	35.2
	平成26年度	30.9	30.3	29.0	28.6	30.0	33.6	29.0	36.0
	平成27年度	26.5	21.8	17.3	23.3	30.9	22.7	17.3	26.8
	平成28年度	26.4	28.8	21.4	26.1	26.0	24.2	21.4	30.3
35年以上	平成24年度	53.7	57.0	50.0	66.7	52.1	58.5	50.0	65.1
	平成25年度	60.7	60.8	66.7	61.8	61.5	59.3	66.7	51.9
	平成26年度	59.8	58.1	59.7	64.3	62.0	54.8	59.7	52.0
	平成27年度	64.7	67.8	69.2	63.3	62.1	67.2	69.2	66.1
	平成28年度	65.8	66.3	75.0	69.6	65.0	69.7	75.0	60.6
平均返済期間	平成24年度	29.0	28.9	28.4	30.1	28.9	29.6	28.4	30.2
	平成25年度	30.4	30.4	31.4	30.2	30.7	30.2	31.4	29.1
	平成26年度	30.1	29.6	29.8	30.7	30.6	29.2	29.8	28.8
	平成27年度	30.8	30.8	30.3	30.9	30.9	30.7	30.3	30.8
	平成28年度	31.1	31.4	32.8	31.4	31.0	31.8	32.8	30.5

問19 住宅建築資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
(カ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	平成24年度	29.3	29.1	28.8	30.4	29.5	29.7	28.8	30.0
	平成25年度	31.7	30.9	32.0	30.8	32.5	30.3	32.0	28.8
	平成26年度	30.7	31.1	29.3	30.3	30.9	30.6	29.3	32.1
	平成27年度	30.8	30.8	30.2	29.0	30.8	30.4	30.2	29.6
	平成28年度	31.4	31.7	33.1	31.0	31.2	32.7	33.1	31.4
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	平成24年度	29.4	29.9	29.6	31.4	28.9	30.6	29.6	30.7
	平成25年度	30.5	31.2	32.2	30.7	30.2	31.4	32.2	30.5
	平成26年度	30.2	28.9	30.1	31.2	30.9	28.3	30.1	26.7
	平成27年度	30.9	30.9	31.4	31.1	31.1	31.2	31.4	31.1
	平成28年度	31.2	32.7	32.3	33.8	30.6	32.7	32.3	32.3
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	27.9	23.0	20.0	22.5	30.3	23.3	20.0	25.0
	平成25年度	27.3	24.2	35.0	-	28.8	27.0	35.0	15.0
	平成26年度	26.5	29.2	35.0	20.0	24.4	29.2	35.0	30.3
	平成27年度	33.1	35.0	-	35.0	32.5	35.0	-	35.0
	平成28年度	31.3	30.0	-	-	30.0	-	-	-
(ケ) その他公的機関	平成24年度	10.0	10.0	10.0	-	10.0	10.0	10.0	-
	平成25年度	15.0	10.0	10.0	-	20.0	10.0	10.0	-
	平成26年度	18.8	-	-	-	15.0	-	-	-
	平成27年度	25.0	35.0	-	35.0	21.7	-	-	-
	平成28年度	35.0	35.0	-	-	-	35.0	-	35.0
(コ) 勤務先	平成24年度	20.4	-	-	-	20.4	-	-	-
	平成25年度	24.5	23.0	27.0	15.0	26.0	23.0	27.0	25.0
	平成26年度	26.1	30.0	25.0	35.0	28.8	30.0	25.0	-
	平成27年度	28.3	35.0	-	-	15.0	35.0	-	35.0
	平成28年度	25.8	-	-	-	33.3	-	-	-
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	12.0	12.5	11.7	12.5	11.2	10.5	11.7	3.0
	平成25年度	12.2	13.4	14.5	-	12.6	13.2	14.5	12.5
	平成26年度	13.5	20.0	-	20.0	12.2	-	-	-
	平成27年度	19.0	11.5	15.0	-	22.0	15.0	15.0	-
	平成28年度	13.3	5.7	-	8.0	19.8	4.5	-	4.5
(シ) その他	平成24年度	3.0	-	-	-	3.0	-	-	-
	平成25年度	7.5	-	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	10.0	10.0	-	10.0	-	10.0	-	10.0
	平成28年度	-	-	-	-	-	-	-	-

問19-1 住宅建築資金 贈与した親の年齢 (単位：％、歳)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
60歳未満	平成24年度	10.8	3.8	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	6.1	4.0	0.0	25.0	5.9	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	6.3	6.9	0.0	0.0	6.5	4.5	0.0	8.3
	平成27年度	13.9	15.8	14.3	12.5	9.1	14.3	14.3	14.3
	平成28年度	7.1	4.8	16.7	0.0	10.0	7.7	16.7	0.0
60歳代	平成24年度	51.4	69.2	62.5	71.4	45.5	70.0	62.5	83.3
	平成25年度	58.5	56.0	71.4	50.0	60.8	72.2	71.4	75.0
	平成26年度	51.0	58.6	100.0	100.0	45.2	68.2	100.0	41.7
	平成27年度	43.1	42.1	57.1	37.5	45.5	46.4	57.1	50.0
	平成28年度	45.2	47.6	16.7	66.7	45.0	38.5	16.7	50.0
70歳代	平成24年度	27.0	15.4	12.5	28.6	31.8	20.0	12.5	16.7
	平成25年度	22.0	24.0	14.3	25.0	19.6	16.7	14.3	12.5
	平成26年度	33.3	20.7	0.0	0.0	40.3	13.6	0.0	25.0
	平成27年度	30.6	26.3	14.3	50.0	36.4	28.6	14.3	21.4
	平成28年度	23.8	9.5	33.3	0.0	35.0	15.4	33.3	0.0
80歳以上	平成24年度	10.8	11.5	25.0	0.0	11.4	10.0	25.0	0.0
	平成25年度	13.4	16.0	14.3	0.0	13.7	11.1	14.3	12.5
	平成26年度	9.4	13.8	0.0	0.0	8.1	13.6	0.0	25.0
	平成27年度	12.5	15.8	14.3	-	9.1	10.7	14.3	14.3
	平成28年度	23.8	38.1	33.3	33.3	10.0	38.5	33.3	50.0
平均年齢	平成24年度	68.0	67.4	70.5	67.3	68.7	68.1	70.5	64.7
	平成25年度	68.4	69.3	68.4	66.0	68.2	68.1	68.4	67.6
	平成26年度	69.0	68.9	65.0	64.8	69.3	68.5	65.0	71.5
	平成27年度	68.0	68.3	67.3	66.1	68.0	67.3	67.3	67.6
	平成28年度	69.8	72.5	71.5	71.3	66.7	72.7	71.5	76.5

問20 土地購入資金 (単位：万円、％)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
自己資金	平成24年度	712	892	1,128	933	614	929	1,128	462
	平成25年度	639	785	865	976	546	803	865	633
	平成26年度	733	906	1,010	1,001	630	860	1,010	588
	平成27年度	696	779	905	771	640	835	905	706
	平成28年度	551	655	754	685	501	735	754	657
借入金	平成24年度	648	918	1,111	1,134	508	994	1,111	598
	平成25年度	713	1,089	1,443	894	502	1,181	1,443	688
	平成26年度	640	776	1,214	758	563	818	1,214	525
	平成27年度	604	907	1,349	1,040	445	952	1,349	598
	平成28年度	672	1,001	1,137	1,167	515	858	1,137	509
土地購入資金総額	平成24年度	1,360	1,809	2,239	2,067	1,122	1,923	2,239	1,060
	平成25年度	1,351	1,874	2,308	1,870	1,048	1,984	2,308	1,322
	平成26年度	1,373	1,683	2,223	1,758	1,193	1,678	2,223	1,113
	平成27年度	1,300	1,687	2,254	1,811	1,085	1,787	2,254	1,304
	平成28年度	1,224	1,656	1,891	1,852	1,016	1,593	1,891	1,165
自己資金比率	平成24年度	52.4	49.3	50.4	45.1	54.7	48.3	50.4	43.6
	平成25年度	47.3	41.9	37.5	52.2	52.1	40.5	37.5	47.9
	平成26年度	53.4	53.9	45.4	56.9	52.8	51.3	45.4	52.8
	平成27年度	53.6	46.2	40.1	42.6	59.0	46.7	40.1	54.1
	平成28年度	45.0	39.6	39.9	37.0	49.3	46.1	39.9	56.3

問20 土地購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成24年度	502	663	778	735	411	718	778	376
	平成25年度	459	535	545	834	407	531	545	434
	平成26年度	499	600	607	611	436	573	607	489
	平成27年度	499	565	649	530	460	573	649	479
	平成28年度	404	482	591	439	361	598	591	526
(イ) 不動産売却	平成24年度	40	58	115	1	32	58	115	0
	平成25年度	32	31	60	0	30	35	60	0
	平成26年度	50	72	179	24	40	100	179	35
	平成27年度	68	120	186	205	44	167	186	95
	平成28年度	19	11	0	0	25	0	0	0
(ウ) 贈与	平成24年度	90	127	148	197	68	94	148	33
	平成25年度	71	69	52	50	72	69	52	122
	平成26年度	109	128	186	128	104	126	186	63
	平成27年度	86	78	69	36	88	72	69	86
	平成28年度	89	134	163	188	66	115	163	86
(エ) 遺産相続	平成24年度	49	7	19	0	73	10	19	0
	平成25年度	51	112	206	92	20	150	206	20
	平成26年度	58	88	38	175	36	62	38	0
	平成27年度	24	8	0	0	31	11	0	23
	平成28年度	15	0	0	0	24	0	0	0
(オ) その他	平成24年度	31	37	67	0	30	50	67	53
	平成25年度	25	38	0	0	17	18	0	57
	平成26年度	18	18	0	63	15	0	0	0
	平成27年度	18	8	0	0	18	11	0	23
	平成28年度	25	29	0	58	25	22	0	45

問20 土地購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	248	288	177	672	201	296	177	138	817
	平成25年度	257	379	487	229	171	399	487	307	208
	平成26年度	219	246	445	109	195	300	445	203	131
	平成27年度	209	350	643	236	132	413	643	211	500
	平成28年度	268	431	601	536	184	390	601	214	250
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成24年度	344	570	864	387	255	647	864	460	378
	平成25年度	415	650	851	631	297	702	851	348	950
	平成26年度	399	510	753	629	342	489	753	285	308
	平成27年度	365	516	624	722	287	502	624	383	629
	平成28年度	371	490	537	589	316	422	537	201	1,250
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	5	7	0	27	5	0	0	0	0
	平成25年度	21	33	58	0	17	44	58	34	0
	平成26年度	8	8	0	0	9	11	0	23	0
	平成27年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	7	21	0	0	0	0	0	0	0
(ケ) その他公的機関	平成24年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成27年度	4	10	0	59	0	0	0	0	0
	平成28年度	7	22	0	0	0	35	0	72	0
(コ) 勤務先	平成24年度	12	7	19	0	16	10	19	0	0
	平成25年度	7	0	0	0	12	0	0	0	0
	平成26年度	9	9	16	19	11	12	16	0	48
	平成27年度	3	0	0	0	5	0	0	0	0
	平成28年度	6	0	0	0	10	0	0	0	0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	38	46	50	47	30	40	50	0	74
	平成25年度	12	27	48	33	6	36	48	0	83
	平成26年度	5	5	0	0	6	7	0	14	0
	平成27年度	23	30	83	23	21	37	83	5	0
	平成28年度	14	36	0	42	4	10	0	21	0
(シ) その他	平成24年度	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成27年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

問20 土地購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
5年未満	平成24年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.5	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	0.9	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成24年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.5	1.4	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	4.3
	平成27年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10～20年未満	平成24年度	6.4	10.0	5.6	27.3	4.9	10.8	5.6	0.0
	平成25年度	2.8	2.9	2.9	0.0	2.1	3.9	2.9	7.7
	平成26年度	2.2	1.4	0.0	0.0	2.9	2.0	0.0	4.3
	平成27年度	4.8	6.9	15.8	8.3	1.6	7.5	15.8	-
	平成28年度	7.1	4.9	7.1	0.0	6.3	3.8	7.1	0.0
20～35年未満	平成24年度	21.3	14.0	22.2	0.0	24.7	13.5	22.2	8.3
	平成25年度	19.8	23.2	28.6	12.5	19.6	25.5	28.6	15.4
	平成26年度	19.5	14.5	15.4	10.0	22.9	16.0	15.4	17.4
	平成27年度	18.5	13.8	10.5	16.7	23.4	15.0	10.5	17.6
	平成28年度	15.0	19.5	14.3	36.4	12.5	11.5	14.3	10.0
35年以上	平成24年度	70.9	76.0	72.2	72.7	67.9	75.7	72.2	91.7
	平成25年度	77.4	73.9	68.6	87.5	78.4	70.6	68.6	76.9
	平成26年度	77.3	82.6	84.6	90.0	73.3	80.0	84.6	73.9
	平成27年度	76.6	79.3	73.7	75.0	75.0	77.5	73.7	82.4
	平成28年度	76.1	75.6	78.6	63.6	79.7	84.6	78.6	90.0
平均返済期間	平成24年度	31.2	31.5	32.1	28.6	30.8	31.5	32.1	34.6
	平成25年度	33.1	32.7	32.3	34.9	33.4	32.4	32.3	32.2
	平成26年度	32.6	33.0	33.7	33.5	32.3	32.7	33.7	31.6
	平成27年度	32.7	32.4	31.3	31.5	33.2	32.3	31.3	33.4
	平成28年度	32.0	32.6	32.7	33.2	32.5	33.2	32.7	33.5



問20 土地購入資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	32.2	32.9	35.0	30.8	32.0	31.4	35.0	35.0	26.7
	平成25年度	33.7	33.0	34.1	35.0	34.7	32.4	34.1	29.7	-
	平成26年度	33.2	33.9	33.2	35.0	32.6	33.6	33.2	34.1	-
	平成27年度	33.5	33.2	31.3	35.0	33.8	33.1	31.3	35.0	35.0
	平成28年度	32.8	33.0	32.0	33.3	33.4	32.9	32.0	35.0	35.0
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成24年度	32.5	32.5	31.5	35.0	32.3	32.9	31.5	34.6	35.0
	平成25年度	33.3	33.0	32.3	34.8	33.3	33.0	32.3	35.0	34.7
	平成26年度	33.0	32.9	33.9	32.9	32.9	32.7	33.9	31.0	-
	平成27年度	32.8	33.1	32.7	33.1	33.0	32.5	32.7	32.7	30.0
	平成28年度	32.0	33.1	34.6	33.8	32.7	34.8	34.6	35.0	35.0
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	35.0	-	-	-	35.0	-	-	-	-
	平成25年度	35.0	35.0	35.0	-	35.0	35.0	35.0	-	-
	平成26年度	32.5	35.0	-	-	30.0	35.0	-	35.0	-
	平成27年度	35.0	-	-	-	35.0	-	-	-	-
	平成28年度	30.0	30.0	-	-	-	-	-	-	-
(ケ) その他公的機関	平成24年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	35.0	35.0	-	-	-	35.0	-	35.0	-
(コ) 勤務先	平成24年度	21.7	-	-	-	21.7	-	-	-	-
	平成25年度	27.5	-	-	-	27.5	-	-	-	-
	平成26年度	30.8	35.0	35.0	35.0	28.0	35.0	35.0	-	35.0
	平成27年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	35.0	-	-	-	35.0	-	-	-	-
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	16.1	13.8	5.0	15.0	16.0	12.5	5.0	-	15.0
	平成25年度	13.8	15.0	21.0	3.0	10.0	15.0	21.0	-	3.0
	平成26年度	8.3	7.0	-	-	8.7	7.0	-	7.0	-
	平成27年度	16.3	12.5	15.0	10.0	20.0	15.0	15.0	-	-
	平成28年度	17.0	25.0	-	30.0	1.0	20.0	-	20.0	-
(シ) その他	平成24年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問20-1 土地購入資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
60歳未満	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成25年度	12.5	0.0	0.0	0.0	15.8	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	10.8	14.3	20.0	-	9.5	18.2	20.0	16.7	-
	平成27年度	12.0	11.1	-	-	14.3	25.0	-	33.3	-
	平成28年度	21.1	0.0	0.0	0.0	30.8	0.0	0.0	0.0	0.0
60歳代	平成24年度	64.3	55.6	80.0	50.0	62.5	66.7	80.0	0.0	-
	平成25年度	56.3	60.0	66.7	50.0	52.6	62.5	66.7	60.0	-
	平成26年度	62.2	57.1	40.0	-	61.9	54.5	40.0	66.7	-
	平成27年度	68.0	66.7	100.0	100.0	64.3	75.0	100.0	66.7	-
	平成28年度	47.4	60.0	0.0	66.7	38.5	50.0	0.0	100.0	0.0
70歳代	平成24年度	28.6	44.4	20.0	50.0	25.0	33.3	20.0	100.0	-
	平成25年度	25.0	40.0	33.3	50.0	21.1	37.5	33.3	40.0	-
	平成26年度	27.0	28.6	40.0	-	28.6	27.3	40.0	16.7	-
	平成27年度	16.0	11.1	-	-	21.4	-	-	-	-
	平成28年度	26.3	40.0	100.0	33.3	23.1	50.0	100.0	0.0	0.0
80歳以上	平成24年度	7.1	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	-
	平成25年度	6.3	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成27年度	4.0	11.1	-	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	5.3	0.0	0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0
平均年齢	平成24年度	68.5	68.6	66.0	69.0	68.9	67.7	66.0	76.0	-
	平成25年度	65.8	67.4	69.0	66.5	65.6	67.6	69.0	66.8	-
	平成26年度	65.6	65.6	68.0	-	65.6	65.5	68.0	63.5	-
	平成27年度	64.4	64.9	64.0	62.0	64.4	61.8	64.0	61.0	-
	平成28年度	66.3	69.8	70.0	70.0	65.1	69.5	70.0	69.0	-

問19・20 購入資金

（単位：万円、%）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅取得回数		
			うち南関東	うち近畿						一次取得者	二次取得者	
自己資金	平成24年度	1,523	1,751	2,013	1,746	1,435	1,829	2,013	1,213	2,274	1,114	3,247
	平成25年度	1,367	1,442	1,624	1,899	1,261	1,500	1,624	1,047	2,164	1,117	2,624
	平成26年度	1,617	1,943	2,034	2,206	1,390	1,869	2,034	1,358	3,424	1,242	3,178
	平成27年度	1,529	1,653	1,606	1,441	1,442	1,717	1,606	1,690	2,379	1,208	3,046
	平成28年度	1,298	1,416	1,375	1,626	1,230	1,472	1,375	1,288	3,200	1,142	2,211
借入金	平成24年度	2,677	3,054	3,181	3,668	2,479	3,249	3,181	2,880	3,935	2,789	2,196
	平成25年度	2,650	3,026	3,069	2,832	2,470	3,038	3,069	2,998	2,987	2,831	1,760
	平成26年度	2,610	2,734	3,200	2,672	2,574	2,782	3,200	2,601	1,923	2,787	1,964
	平成27年度	2,647	3,069	3,502	3,211	2,424	3,243	3,502	3,018	3,445	2,826	1,820
	平成28年度	2,897	3,234	3,191	3,426	2,707	3,041	3,191	2,900	3,025	3,104	1,679
購入資金総額	平成24年度	4,200	4,805	5,194	5,413	3,914	5,078	5,194	4,093	6,209	3,903	5,442
	平成25年度	4,017	4,468	4,693	4,731	3,731	4,537	4,693	4,044	5,151	3,948	4,383
	平成26年度	4,227	4,677	5,234	4,878	3,964	4,651	5,234	3,959	5,347	4,029	5,142
	平成27年度	4,176	4,722	5,108	4,653	3,866	4,960	5,108	4,707	5,824	4,034	4,867
	平成28年度	4,194	4,649	4,566	5,052	3,937	4,513	4,566	4,189	6,225	4,246	3,890
自己資金比率	平成24年度	36.3	36.4	38.8	32.3	36.7	36.0	38.8	29.6	36.6	28.5	59.7
	平成25年度	34.0	32.3	34.6	40.1	33.8	33.1	34.6	25.9	42.0	28.3	59.9
	平成26年度	38.2	41.5	38.9	45.2	35.1	40.2	38.9	34.3	64.0	30.8	61.8
	平成27年度	36.6	35.0	31.4	31.0	37.3	34.6	31.4	35.9	40.8	29.9	62.6
	平成28年度	30.9	30.4	30.1	32.2	31.2	32.6	30.1	30.8	51.4	26.9	56.8

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19・20 購入資金の内訳 自己資金

（単位：万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成24年度	1,056	1,255	1,374	1,248	951	1,290	1,374	953	1,568
	平成25年度	991	1,019	1,102	1,605	910	1,061	1,102	714	1,858
	平成26年度	1,131	1,342	1,467	1,269	1,013	1,335	1,467	1,140	1,656
	平成27年度	1,129	1,162	1,122	836	1,093	1,146	1,122	1,192	979
	平成28年度	943	1,081	1,109	1,071	856	1,202	1,109	1,004	3,000
(イ) 不動産売却	平成24年度	162	211	286	296	155	234	286	0	444
	平成25年度	103	110	175	85	90	101	175	0	0
	平成26年度	142	204	305	290	98	252	305	96	714
	平成27年度	124	213	306	391	81	305	306	171	1,100
	平成28年度	90	33	13	64	130	21	13	0	200
(ウ) 贈与	平成24年度	180	189	246	163	182	184	246	70	200
	平成25年度	145	131	95	75	148	138	95	245	55
	平成26年度	185	181	175	206	188	156	175	120	238
	平成27年度	181	203	174	214	176	192	174	187	300
	平成28年度	178	221	254	357	142	177	254	132	0
(エ) 遺産相続	平成24年度	69	23	60	0	98	30	60	0	0
	平成25年度	85	156	250	134	60	199	250	88	251
	平成26年度	116	179	88	331	62	126	88	0	815
	平成27年度	27	8	0	0	35	13	0	24	0
	平成28年度	55	18	0	0	81	28	0	60	0
(オ) その他	平成24年度	55	74	46	40	50	92	46	190	61
	平成25年度	44	27	2	0	53	1	2	0	0
	平成26年度	43	37	0	109	29	1	0	2	0
	平成27年度	68	67	3	0	57	62	3	115	0
	平成28年度	32	64	0	135	19	43	0	92	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19・20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	1,085	841	658	1,436	1,130	869	658	653	1,677
	平成25年度	902	1,072	1,114	661	853	1,099	1,114	1,232	633
	平成26年度	949	886	1,068	384	966	1,031	1,068	1,146	392
	平成27年度	836	955	1,425	795	746	1,094	1,425	745	1,714
	平成28年度	1,146	1,396	2,089	1,678	1,050	1,483	2,089	1,099	250
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成24年度	1,474	2,093	2,349	2,139	1,226	2,259	2,349	2,177	2,160
	平成25年度	1,610	1,785	1,696	2,136	1,493	1,745	1,696	1,655	2,264
	平成26年度	1,558	1,772	2,081	2,085	1,488	1,660	2,081	1,388	1,185
	平成27年度	1,677	2,003	1,932	2,199	1,532	2,047	1,932	2,197	1,663
	平成28年度	1,630	1,687	1,102	1,704	1,547	1,441	1,102	1,554	2,775
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	35	26	20	28	47	25	20	50	0
	平成25年度	74	82	165	0	65	106	165	37	0
	平成26年度	39	23	0	28	44	33	0	54	69
	平成27年度	44	24	0	0	48	35	0	67	0
	平成28年度	37	45	0	0	38	0	0	0	0
(ケ) その他公的機関	平成24年度	1	4	10	0	0	5	10	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	6	0	0	0	7	0	0	0	0
	平成27年度	17	32	0	173	9	0	0	0	0
	平成28年度	17	54	0	0	0	87	0	184	0
(コ) 勤務先	平成24年度	23	15	40	0	32	20	40	0	0
	平成25年度	30	28	31	0	36	18	31	0	0
	平成26年度	42	36	49	113	51	51	49	0	277
	平成27年度	14	0	0	0	23	0	0	0	0
	平成28年度	37	0	0	0	54	0	0	0	0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	56	76	104	64	39	72	104	0	98
	平成25年度	31	54	64	36	24	70	64	73	91
	平成26年度	17	17	2	63	19	7	2	14	0
	平成27年度	57	51	145	23	66	61	145	10	0
	平成28年度	30	52	0	43	19	30	0	64	0
(シ) その他	平成24年度	3	0	0	0	5	0	0	0	0
	平成25年度	2	5	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	平成27年度	1	4	0	22	0	6	0	0	68
	平成28年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19・20 住宅ローンの有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				工事の種類		
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住宅ローンがある	平成24年度	68.8	70.8	69.8	74.4	69.7	73.2	69.8	80.0	71.8	74.9	39.3
	平成25年度	66.9	66.9	66.2	63.6	68.6	67.7	66.2	72.0	60.7	74.0	30.5
	平成26年度	67.4	68.5	66.9	62.1	67.9	69.0	66.9	74.0	57.6	74.5	35.4
	平成27年度	52.6	54.8	53.3	63.5	56.6	52.4	53.3	50.7	58.3	55.5	34.4
	平成28年度	51.7	53.7	57.9	50.9	54.9	48.8	57.9	45.8	27.8	55.8	28.3
住宅ローンはない	平成24年度	21.9	...	...	...	...	18.2	...	...	...	15.9	53.6
	平成25年度	18.7	...	...	...	...	17.9	...	...	...	13.0	48.7
	平成26年度	20.0	...	...	...	...	19.9	...	...	...	13.6	49.7
	平成27年度	14.0	12.2	9.8	6.3	15.2	13.2	9.8	16.2	12.5	12.1	24.6
	平成28年度	12.1	14.3	15.8	19.3	11.6	15.9	15.8	14.0	27.8	9.7	30.3

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
年間返済額	平成24年度	110.0	115.5	124.7	122.0	106.8	118.5	124.7	106.5	123.4
	平成25年度	113.1	122.4	125.9	141.3	107.8	128.9	125.9	114.0	197.1
	平成26年度	114.4	119.8	131.5	115.7	110.1	122.7	131.5	116.3	116.4
	平成27年度	133.7	141.6	242.1	102.0	129.1	158.8	242.1	113.7	87.2
	平成28年度	142.0	120.7	107.9	128.1	147.7	112.3	107.9	113.1	140.8
返済負担率	平成24年度	19.1	19.2	19.5	19.7	18.9	18.9	19.5	18.0	18.4
	平成25年度	20.5	20.7	19.2	19.8	20.5	20.4	19.2	21.9	20.6
	平成26年度	20.8	20.5	19.9	21.3	20.5	20.2	19.9	20.4	20.9
	平成27年度	21.8	20.5	30.3	17.1	23.0	21.9	30.3	17.2	15.4
	平成28年度	22.7	18.3	16.2	17.4	24.6	17.8	16.2	19.0	19.4

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
受けている	平成24年度	69.4	66.5	63.0	69.0	72.3	66.5	63.0	76.9	57.1
	平成25年度	66.0	66.8	70.0	73.8	68.0	64.4	70.0	56.7	64.7
	平成26年度	69.8	71.3	80.2	73.2	70.4	73.3	80.2	67.0	73.7
	平成27年度	72.3	71.0	56.9	67.5	73.4	68.2	56.9	80.6	57.1
	平成28年度	69.0	66.4	63.6	65.5	70.9	68.4	63.6	73.5	60.0
受ける予定である	平成24年度	15.5	18.6	22.2	13.8	14.1	18.6	22.2	11.5	21.4
	平成25年度	20.2	20.7	23.3	14.3	20.1	22.4	23.3	25.4	5.9
	平成26年度	18.1	18.4	13.6	17.1	18.2	16.2	13.6	18.7	15.8
	平成27年度	15.9	17.0	24.6	17.5	14.7	18.5	24.6	11.1	28.6
	平成28年度	21.8	24.0	27.3	24.1	20.7	20.4	27.3	16.3	0.0
受けていない	平成24年度	9.8	...	...	...	...	9.3	...	...	...
	平成25年度	8.0	...	...	...	...	8.0	...	...	...
	平成26年度	7.4	...	...	...	...	7.3	...	...	...
	平成27年度	7.3	8.9	10.8	15.0	6.1	8.6	10.8	5.6	14.3
	平成28年度	7.6	7.5	9.1	10.3	7.3	10.2	9.1	8.2	40.0

問21-3 住宅ローンの負担感

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
非常に負担感がある	平成24年度	9.1	10.2	8.6	13.8	8.6	8.6	9.6	7.1
	平成25年度	9.0	8.5	8.3	6.7	9.8	7.1	8.3	0.0
	平成26年度	11.5	10.9	7.1	19.5	11.2	9.1	7.1	9.6
	平成27年度	9.3	8.9	15.4	5.0	9.6	10.6	15.4	8.3
	平成28年度	9.2	9.6	11.4	3.4	9.2	11.2	11.4	12.2
少し負担感がある	平成24年度	61.4	60.2	60.5	60.3	63.5	59.0	60.5	53.8
	平成25年度	64.3	67.2	62.5	68.9	62.9	69.4	62.5	73.5
	平成26年度	60.3	60.2	59.5	56.1	60.3	61.6	59.5	63.8
	平成27年度	57.8	58.9	55.4	57.5	56.1	57.6	55.4	59.7
	平成28年度	59.8	56.8	50.0	55.2	62.5	60.2	50.0	65.3
あまり負担感はない	平成24年度	22.9	22.1	23.5	19.0	22.4	24.2	23.5	26.9
	平成25年度	21.5	21.1	27.1	17.8	21.1	20.8	27.1	16.2
	平成26年度	23.9	25.6	31.0	22.0	23.4	25.8	31.0	21.3
	平成27年度	26.7	27.2	23.1	32.5	27.2	27.2	23.1	29.2
	平成28年度	24.4	26.0	31.8	34.5	22.6	22.4	31.8	16.3
全く負担感はない	平成24年度	5.2	7.1	6.2	6.9	4.0	7.5	6.2	9.6
	平成25年度	4.5	2.4	1.0	6.7	5.7	1.6	1.0	1.5
	平成26年度	4.0	3.4	2.4	2.4	4.6	3.5	2.4	5.3
	平成27年度	4.7	3.6	3.1	5.0	5.4	3.3	3.1	2.8
	平成28年度	5.3	5.5	4.5	6.9	5.0	5.1	4.5	6.1

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
変動金利型	平成24年度	45.6	67.7	89.1	71.9	31.7	66.7	89.1	33.3
	平成25年度	52.8	69.6	90.2	69.0	43.7	68.7	90.2	37.8
	平成26年度	43.2	61.0	77.6	53.6	31.3	55.7	77.6	35.2
	平成27年度	51.1	65.1	78.9	69.2	41.2	63.4	78.9	50.9
	平成28年度	47.0	59.0	77.8	58.8	39.9	57.9	77.8	47.1
固定金利期間選択型（3年以下）	平成24年度	9.1	5.4	0.0	6.3	11.1	7.3	0.0	15.2
	平成25年度	10.1	6.5	0.0	6.9	11.3	5.1	0.0	13.5
	平成26年度	9.4	4.3	4.1	3.6	14.0	5.2	4.1	7.4
	平成27年度	5.9	2.7	2.6	3.8	8.2	2.0	2.6	1.9
	平成28年度	9.7	2.4	0.0	5.9	13.8	1.8	0.0	2.9
固定金利期間選択型（5年）	平成24年度	5.1	4.6	4.3	6.3	4.4	4.2	4.3	6.1
	平成25年度	5.4	2.9	0.0	3.4	7.4	3.0	0.0	5.4
	平成26年度	5.7	4.9	0.0	14.3	5.8	5.2	0.0	7.4
	平成27年度	5.9	6.0	10.5	3.8	6.2	6.9	10.5	3.8
	平成28年度	2.1	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0
固定金利期間選択型（10年以下）	平成24年度	24.8	14.6	4.3	6.3	34.4	15.6	4.3	36.4
	平成25年度	16.5	13.8	3.9	17.2	17.7	13.1	3.9	27.0
	平成26年度	22.1	15.9	4.1	10.7	25.5	18.3	4.1	31.5
	平成27年度	24.0	17.4	2.6	19.2	28.9	18.8	2.6	30.2
	平成28年度	28.0	21.7	11.1	11.8	32.6	28.1	11.1	38.2
固定金利期間選択型（10年超）	平成24年度	6.0	2.3	0.0	3.1	8.3	2.1	0.0	3.0
	平成25年度	8.1	2.9	2.0	6.9	10.8	4.0	2.0	2.7
	平成26年度	10.1	9.8	4.1	21.4	9.9	9.6	4.1	13.0
	平成27年度	5.4	4.7	2.6	3.8	5.2	4.0	2.6	5.7
	平成28年度	3.8	4.8	0.0	0.0	2.9	5.3	0.0	8.8
全期間固定金利型（10年以下）	平成24年度	3.6	2.3	0.0	3.1	3.9	1.0	0.0	3.0
	平成25年度	3.2	4.3	0.0	10.3	2.6	2.0	0.0	5.4
	平成26年度	3.2	2.4	0.0	0.0	4.1	2.6	0.0	5.6
	平成27年度	2.3	2.0	-	-	2.1	2.0	-	3.8
	平成28年度	4.7	4.8	0.0	0.0	5.1	5.3	0.0	8.8
全期間固定金利型（10年超）	平成24年度	3.0	0.8	0.0	0.0	3.9	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	5.9	7.2	11.8	0.0	5.6	10.1	11.8	10.8
	平成26年度	9.2	8.5	18.4	7.1	9.9	8.7	18.4	1.9
	平成27年度	5.9	4.7	5.3	-	7.2	4.0	5.3	3.8
	平成28年度	5.9	9.6	11.1	23.5	4.3	5.3	11.1	0.0

問23 民間金融機関への融資申込の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿					
申込みをした	平成24年度	61.0	66.1	64.7	64.1	60.3	69.1	64.7	75.4
	平成25年度	59.5	59.7	55.9	65.2	61.3	56.8	55.9	55.9
	平成26年度	60.8	60.4	57.0	56.1	62.2	60.6	57.0	65.9
	平成27年度	64.4	66.3	65.6	69.8	66.4	63.5	65.6	61.3
	平成28年度	59.5	60.3	56.6	54.4	62.9	59.7	56.6	64.5
申込みをしなかった	平成24年度	22.7	...	...	...	...	14.1	...	...
	平成25年度	23.3	...	...	...	...	26.8	...	...
	平成26年度	22.4	...	...	...	...	22.7	...	...
	平成27年度	20.9	18.1	20.5	19.0	21.2	19.4	20.5	19.0
	平成28年度	30.2	29.0	28.9	33.3	29.5	28.4	28.9	27.1

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の 地域	三大 都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
融資額の減額 等をしなければ 融資不可	平成24年度	11.4	13.3	8.0	20.0	11.0	11.2	8.0	8.2	25.0
	平成25年度	10.4	9.7	13.2	14.0	10.5	10.3	13.2	3.8	16.7
	平成26年度	9.2	10.0	7.2	0.0	9.0	10.1	7.2	14.8	0.0
	平成27年度	10.5	10.0	15.0	11.4	11.2	9.8	15.0	5.7	6.3
	平成28年度	7.6	7.9	7.0	3.2	7.0	9.2	7.0	10.1	12.5
融資は一切で きない	平成24年度	5.3	5.2	5.3	6.0	6.0	5.3	5.3	2.0	10.7
	平成25年度	5.1	4.3	5.3	2.3	6.1	3.4	5.3	1.9	0.0
	平成26年度	6.4	4.3	5.8	8.1	7.9	4.2	5.8	2.5	5.6
	平成27年度	5.1	4.8	8.8	2.3	4.9	5.5	8.8	2.3	6.3
	平成28年度	4.4	5.5	7.0	6.5	4.0	7.5	7.0	5.8	25.0
断られた経験 はない	平成24年度	82.4	79.1	88.0	72.0	83.7	81.6	88.0	81.6	64.3
	平成25年度	83.4	84.1	78.9	81.4	84.3	84.2	78.9	94.2	77.8
	平成26年度	83.0	83.9	87.0	81.1	83.7	84.5	87.0	84.0	77.8
	平成27年度	82.6	83.8	76.3	86.4	82.8	84.7	76.3	90.8	93.8
	平成28年度	86.4	86.0	86.0	87.1	87.0	83.3	86.0	84.1	62.5

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
年齢	平成24年度	24.7	18.9	22.2	15.4	28.9	20.8	22.2	20.0	20.0
	平成25年度	17.6	18.5	21.4	16.7	14.0	20.0	21.4	33.3	0.0
	平成26年度	16.3	16.1	22.2	0.0	18.5	13.6	22.2	8.3	0.0
	平成27年度	19.0	18.4	16.7	0.0	18.2	19.2	16.7	28.6	0.0
	平成28年度	20.0	20.0	50.0	0.0	22.6	22.2	50.0	11.1	0.0
家族構成	平成24年度	2.4	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	3.5	11.1	7.1	16.7	0.0	15.0	7.1	33.3	33.3
	平成26年度	2.2	6.5	0.0	0.0	0.0	4.5	0.0	8.3	0.0
	平成27年度	2.0	2.6	0.0	0.0	1.8	3.8	0.0	14.3	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
年収	平成24年度	38.8	40.5	22.2	38.5	40.0	29.2	22.2	40.0	30.0
	平成25年度	41.2	48.1	50.0	50.0	36.0	45.0	50.0	33.3	33.3
	平成26年度	43.5	48.4	22.2	0.0	44.4	40.9	22.2	58.3	0.0
	平成27年度	41.0	42.1	44.4	40.0	40.0	42.3	44.4	42.9	0.0
	平成28年度	36.4	20.0	16.7	0.0	48.4	22.2	16.7	33.3	0.0
所有資産	平成24年度	9.4	5.4	22.2	0.0	13.3	8.3	22.2	0.0	0.0
	平成25年度	12.9	22.2	21.4	16.7	6.0	20.0	21.4	0.0	33.3
	平成26年度	8.7	9.7	11.1	0.0	9.3	4.5	11.1	0.0	0.0
	平成27年度	4.0	7.9	5.6	20.0	1.8	3.8	5.6	0.0	0.0
	平成28年度	5.5	0.0	0.0	0.0	6.5	0.0	0.0	0.0	0.0
返済負担率	平成24年度	11.8	13.5	11.1	30.8	11.1	16.7	11.1	0.0	30.0
	平成25年度	8.2	11.1	7.1	16.7	8.0	10.0	7.1	0.0	33.3
	平成26年度	6.5	6.5	0.0	0.0	5.6	4.5	0.0	8.3	0.0
	平成27年度	4.0	2.6	0.0	0.0	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	9.1	5.0	0.0	0.0	9.7	0.0	0.0	0.0	0.0
業種	平成24年度	9.4	8.1	0.0	7.7	11.1	8.3	0.0	20.0	10.0
	平成25年度	7.1	7.4	0.0	33.3	6.0	10.0	0.0	0.0	66.7
	平成26年度	4.3	6.5	0.0	0.0	3.7	4.5	0.0	8.3	0.0
	平成27年度	6.0	10.5	5.6	20.0	3.6	11.5	5.6	14.3	100.0
	平成28年度	3.6	5.0	0.0	0.0	3.2	5.6	0.0	11.1	0.0
勤務形態（自営、契約社員等）	平成24年度	11.8	13.5	22.2	7.7	11.1	16.7	22.2	20.0	10.0
	平成25年度	9.4	0.0	0.0	0.0	16.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	14.1	12.9	11.1	0.0	14.8	4.5	11.1	0.0	0.0
	平成27年度	11.0	7.9	0.0	20.0	12.7	11.5	0.0	28.6	100.0
	平成28年度	5.5	5.0	0.0	0.0	6.5	5.6	0.0	11.1	0.0
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	平成24年度	7.1	8.1	0.0	0.0	6.7	4.2	0.0	20.0	0.0
	平成25年度	5.9	3.7	7.1	0.0	8.0	5.0	7.1	0.0	0.0
	平成26年度	8.7	19.4	0.0	0.0	1.9	13.6	0.0	25.0	0.0
	平成27年度	5.0	2.6	0.0	0.0	5.5	3.8	0.0	14.3	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤続年数	平成24年度	17.6	16.2	11.1	7.7	17.8	8.3	11.1	20.0	0.0
	平成25年度	10.6	7.4	7.1	0.0	10.0	10.0	7.1	33.3	0.0
	平成26年度	17.4	25.8	22.2	33.3	14.8	22.7	22.2	25.0	0.0
	平成27年度	17.0	13.2	11.1	0.0	21.8	11.5	11.1	14.3	0.0
	平成28年度	18.2	10.0	0.0	0.0	22.6	11.1	0.0	22.2	0.0
担保評価額	平成24年度	7.1	8.1	22.2	0.0	6.7	8.3	22.2	0.0	0.0
	平成25年度	4.7	7.4	0.0	16.7	4.0	5.0	0.0	0.0	33.3
	平成26年度	3.3	3.2	11.1	0.0	3.7	4.5	11.1	0.0	0.0
	平成27年度	2.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	1.8	5.0	16.7	0.0	0.0	5.6	16.7	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成24年度	10.6	8.1	0.0	7.7	13.3	8.3	0.0	20.0	10.0
	平成25年度	9.4	14.8	7.1	0.0	8.0	10.0	7.1	33.3	0.0
	平成26年度	2.2	0.0	0.0	0.0	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	4.0	5.3	5.6	0.0	3.6	7.7	5.6	14.3	0.0
	平成28年度	3.6	10.0	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0	22.2	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成24年度	16.5	8.1	11.1	7.7	20.0	8.3	11.1	0.0	10.0
	平成25年度	12.9	7.4	7.1	0.0	16.0	10.0	7.1	33.3	0.0
	平成26年度	10.9	12.9	0.0	66.7	11.1	13.6	0.0	16.7	100.0
	平成27年度	18.0	23.7	16.7	20.0	14.5	23.1	16.7	42.9	0.0
	平成28年度	9.1	15.0	0.0	0.0	6.5	16.7	0.0	33.3	0.0
健康状態	平成24年度	4.7	2.7	0.0	0.0	6.7	4.2	0.0	20.0	0.0
	平成25年度	2.4	3.7	7.1	0.0	2.0	5.0	7.1	0.0	0.0
	平成26年度	6.5	6.5	0.0	0.0	7.4	4.5	0.0	8.3	0.0
	平成27年度	7.0	7.9	11.1	0.0	5.5	11.5	11.1	14.3	0.0
	平成28年度	5.5	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0	0.0	0.0	0.0
わからない	平成24年度	9.4	10.8	0.0	15.4	8.9	12.5	0.0	40.0	10.0
	平成25年度	9.4	11.1	14.3	0.0	10.0	10.0	14.3	0.0	0.0
	平成26年度	8.7	9.7	33.3	0.0	7.4	13.6	33.3	0.0	0.0
	平成27年度	7.0	0.0	0.0	0.0	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	12.7	30.0	33.3	66.7	3.2	27.8	33.3	11.1	66.7
その他	平成24年度	4.7	10.8	0.0	23.1	0.0	16.7	0.0	20.0	30.0
	平成25年度	8.2	3.7	0.0	0.0	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	14.1	6.5	0.0	0.0	16.7	9.1	0.0	16.7	0.0
	平成27年度	15.0	23.7	27.8	20.0	10.9	26.9	27.8	28.6	0.0
	平成28年度	9.1	15.0	16.7	33.3	6.5	16.7	16.7	11.1	33.3

問23-2 希望額融資の可否

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
希望する条件で融資を受けることができた	平成24年度	57.6	51.4	77.8	46.2	60.0	58.3	77.8	60.0	40.0
	平成25年度	71.8	70.4	71.4	83.3	72.0	65.0	71.4	0.0	100.0
	平成26年度	57.6	61.3	77.8	66.7	53.7	63.6	77.8	50.0	100.0
	平成27年度	62.0	68.4	66.7	40.0	56.4	65.4	66.7	71.4	0.0
	平成28年度	63.6	60.0	66.7	66.7	71.0	55.6	66.7	44.4	66.7
減額した融資を受けることができた	平成24年度	28.2	37.8	11.1	46.2	22.2	33.3	11.1	40.0	50.0
	平成25年度	20.0	22.2	21.4	0.0	22.0	30.0	21.4	100.0	0.0
	平成26年度	27.2	32.3	22.2	0.0	25.9	31.8	22.2	41.7	0.0
	平成27年度	30.0	26.3	27.8	60.0	32.7	26.9	27.8	14.3	100.0
	平成28年度	18.2	30.0	16.7	33.3	6.5	33.3	16.7	44.4	33.3
融資を受けられなかった	平成24年度	10.6	8.1	11.1	7.7	13.3	8.3	11.1	0.0	10.0
	平成25年度	7.1	3.7	7.1	0.0	6.0	5.0	7.1	0.0	0.0
	平成26年度	12.0	0.0	0.0	0.0	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	6.0	5.3	5.6	0.0	7.3	7.7	5.6	14.3	0.0
	平成28年度	10.9	10.0	16.7	0.0	12.9	11.1	16.7	11.1	0.0

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
不足分を自己資金でまかした	平成24年度	48.5	52.9	50.0	57.1	43.8	70.0	50.0	100.0	66.7
	平成25年度	34.8	42.9	50.0	-	28.6	42.9	50.0	33.3	-
	平成26年度	44.4	50.0	100.0	-	45.8	42.9	100.0	20.0	-
	平成27年度	50.0	50.0	66.7	33.3	45.5	66.7	66.7	50.0	100.0
	平成28年度	31.3	50.0	50.0	100.0	0.0	50.0	50.0	40.0	100.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成24年度	3.0	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	17.4	0.0	0.0	-	21.4	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	22.2	10.0	0.0	-	29.2	14.3	0.0	20.0	-
	平成27年度	16.7	25.0	16.7	33.3	13.6	11.1	16.7	0.0	0.0
	平成28年度	25.0	12.5	0.0	0.0	33.3	12.5	0.0	20.0	0.0
その他	平成24年度	36.4	35.3	0.0	42.9	37.5	20.0	0.0	0.0	33.3
	平成25年度	47.8	57.1	50.0	-	50.0	57.1	50.0	66.7	-
	平成26年度	25.0	30.0	0.0	-	20.8	28.6	0.0	40.0	-
	平成27年度	19.4	16.7	16.7	33.3	22.7	11.1	16.7	0.0	0.0
	平成28年度	31.3	25.0	50.0	0.0	50.0	25.0	50.0	20.0	0.0





経年変化比較表（分譲住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
今回が初めて	平成24年度	82.8	81.4	82.8	85.1	81.1	84.4
	平成25年度	82.9	82.3	91.2	78.9	86.0	79.2
	平成26年度	81.7	81.9	85.9	78.5	82.6	80.7
	平成27年度	81.6	80.1	89.2	79.9	83.8	78.4
2回目	平成28年度	78.8	76.6	90.6	76.1	79.7	77.5
	平成24年度	13.9	16.6	11.8	10.7	17.4	10.4
	平成25年度	14.1	14.9	8.8	15.5	11.3	17.3
	平成26年度	15.5	16.7	10.1	16.8	15.4	15.7
3回目以上	平成27年度	14.9	16.0	8.8	16.7	15.1	14.7
	平成28年度	17.9	19.9	9.4	18.8	18.0	17.8
	平成24年度	2.5	1.7	3.2	3.6	1.4	3.7
	平成25年度	3.1	2.8	0.0	5.6	2.7	3.5
	平成26年度	2.0	1.3	3.0	2.7	1.0	3.1
	平成27年度	3.3	3.6	2.0	3.5	0.9	6.9
	平成28年度	3.3	3.5	0.0	5.1	2.3	4.7

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅	平成24年度	24.8	16.9	34.4	32.7	35.2	13.4
	平成25年度	27.0	23.0	37.4	29.6	37.3	14.9
	平成26年度	26.3	20.7	40.4	28.2	39.6	11.0
	平成27年度	29.5	27.2	37.3	29.2	40.3	13.4
	平成28年度	29.3	24.0	39.6	35.5	39.0	15.3
分譲戸建住宅	平成24年度	50.4	50.3	47.3	51.8	71.5	28.3
	平成25年度	53.9	52.8	58.2	53.5	75.0	29.0
	平成26年度	52.5	54.5	50.5	49.7	70.6	31.5
	平成27年度	58.2	60.1	49.0	60.4	78.3	28.1
分譲マンション	平成28年度	52.8	52.0	47.9	58.0	70.3	27.1
	平成24年度	52.5	51.0	38.7	62.5	28.5	77.7
	平成25年度	45.9	49.1	41.8	41.5	19.0	77.6
	平成26年度	49.0	52.2	45.5	45.0	27.6	73.6
中古戸建住宅	平成27年度	48.4	50.5	35.3	52.8	23.2	85.7
	平成28年度	44.5	52.0	30.2	35.5	20.9	78.8
	平成24年度	16.1	10.7	16.1	25.0	23.5	8.2
	平成25年度	15.1	11.8	17.6	21.1	22.0	7.1
中古マンション	平成26年度	15.4	13.4	19.2	16.8	18.8	11.4
	平成27年度	17.7	18.1	13.7	19.4	24.9	6.9
	平成28年度	17.9	16.2	12.5	26.1	25.6	6.8
	平成24年度	13.9	13.1	11.8	16.1	9.3	18.6
賃貸住宅	平成25年度	14.2	14.9	11.0	14.8	5.0	25.1
	平成26年度	16.1	16.1	17.2	15.4	8.2	25.2
	平成27年度	15.9	16.0	14.7	16.7	9.9	24.7
	平成28年度	20.0	19.4	20.8	21.0	11.9	31.8
	平成24年度	4.3	2.1	12.9	3.6	3.9	4.8
その他	平成25年度	6.3	7.5	5.5	4.2	6.0	6.7
	平成26年度	3.8	2.3	6.1	5.4	1.4	6.7
	平成27年度	5.7	4.2	9.8	6.3	6.1	5.2
	平成28年度	4.8	5.5	2.1	5.1	4.1	5.9
	平成24年度	1.3	1.4	1.1	1.2	1.1	1.5
	平成25年度	0.7	0.3	1.1	1.4	0.7	0.8
	平成26年度	1.3	1.0	1.0	2.0	0.7	2.0
	平成27年度	1.2	1.2	1.0	1.4	0.3	2.6
	平成28年度	1.7	1.2	4.2	1.4	1.5	2.1

問3 住宅選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅だから	平成24年度	63.2	66.6	50.5	64.3	61.2	65.4
	平成25年度	59.6	60.6	58.2	58.5	61.3	57.6
	平成26年度	61.6	67.9	60.6	49.7	65.2	57.5
	平成27年度	57.7	60.1	52.0	56.3	56.8	58.9
	平成28年度	57.4	61.8	52.1	50.0	57.6	57.2
価格が適切だったから	平成24年度	43.3	46.9	46.2	35.1	40.2	46.1
	平成25年度	49.2	51.2	40.7	50.0	50.0	48.2
	平成26年度	41.7	41.8	42.4	40.9	38.6	45.3
	平成27年度	43.2	46.5	43.1	35.4	44.3	41.1
	平成28年度	41.7	42.5	46.9	36.2	45.1	36.9
一戸建てだから	平成24年度	31.2	31.4	24.7	33.9	58.0	2.6
	平成25年度	34.8	31.1	42.9	38.0	64.3	0.0
	平成26年度	33.1	35.8	30.3	29.5	61.8	0.0
	平成27年度	36.9	36.3	38.2	37.5	61.4	0.4
	平成28年度	35.7	32.9	32.3	44.9	59.0	1.7
マンションだから	平成24年度	26.1	32.4	16.1	20.8	2.1	51.3
	平成25年度	21.3	24.8	14.3	17.6	0.0	46.3
	平成26年度	22.7	25.4	22.2	17.4	0.0	48.8
	平成27年度	15.9	15.1	17.6	16.7	0.9	38.5
	平成28年度	17.8	18.5	15.6	17.4	0.6	42.8
信頼できる住宅メーカーだったから	平成24年度	21.0	23.1	15.1	20.8	22.8	19.3
	平成25年度	19.8	24.8	16.5	10.6	17.0	23.1
	平成26年度	23.2	29.8	20.2	12.1	21.5	25.2
	平成27年度	19.2	19.3	22.5	16.7	16.5	23.4
	平成28年度	19.3	19.4	18.8	19.6	18.9	19.9
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成24年度	42.4	51.4	31.2	33.3	39.9	45.4
	平成25年度	42.7	47.2	42.9	32.4	37.3	49.0
	平成26年度	41.9	46.2	43.4	32.2	41.0	42.9
	平成27年度	36.2	40.5	39.2	24.3	37.7	33.8
	平成28年度	33.6	35.5	33.3	29.0	31.4	36.9
住宅の立地環境が良かったから	平成24年度	52.7	49.3	39.8	65.5	54.4	50.6
	平成25年度	59.3	61.8	53.8	57.0	56.7	62.4
	平成26年度	53.9	55.9	48.5	53.7	48.8	59.8
	平成27年度	58.6	57.7	56.9	61.8	56.5	61.9
	平成28年度	60.3	60.4	59.4	60.9	56.1	66.5
昔から住んでいる地域だったから	平成24年度	18.7	17.6	20.4	19.6	20.3	17.1
	平成25年度	22.9	23.9	14.3	26.1	24.3	21.2
	平成26年度	21.0	23.1	14.1	21.5	23.2	18.5
	平成27年度	22.2	20.5	15.7	30.6	21.7	22.9
	平成28年度	21.2	23.1	10.4	23.9	25.0	15.7
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成24年度	14.3	14.5	14.0	14.3	17.4	10.8
	平成25年度	16.8	15.8	13.2	21.1	20.0	12.9
	平成26年度	15.4	11.4	18.2	21.5	19.8	10.2
	平成27年度	22.4	22.4	11.8	29.9	22.0	22.9
	平成28年度	17.8	19.4	12.5	17.4	20.9	13.1
適切な維持管理が見込めるから	平成24年度	6.9	9.0	2.2	6.0	2.8	11.2
	平成25年度	6.7	8.7	6.6	2.1	1.7	12.5
	平成26年度	4.8	5.7	2.0	4.7	2.0	7.9
	平成27年度	5.9	6.9	3.9	4.9	3.5	9.5
	平成28年度	5.2	6.9	2.1	2.9	2.0	9.7
将来、売却した場合の価格が期待	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	12.0	11.8	8.8	14.6	8.1	17.7
	平成28年度	12.8	15.6	4.2	11.6	6.7	21.6
その他	平成24年度	3.8	2.8	7.5	3.6	2.5	5.2
	平成25年度	3.1	2.8	4.4	2.8	2.3	3.9
	平成26年度	4.0	4.0	1.0	6.0	4.1	3.9
	平成27年度	3.1	4.2	1.0	2.1	3.2	3.0
	平成28年度	3.8	3.5	3.1	5.1	3.8	3.8

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成24年度	41.0	49.0	27.6	26.8	42.9	39.3
	平成25年度	37.6	37.5	30.8	43.5	40.2	35.2
	平成26年度	40.6	41.3	48.8	31.3	42.5	38.5
	平成27年度	45.0	46.3	42.5	42.9	44.6	44.9
	平成28年度	42.1	41.5	40.6	45.0	54.6	26.4
住宅の広さが十分だから	平成24年度	56.0	57.7	44.8	57.1	58.0	54.1
	平成25年度	51.9	50.7	51.3	56.5	50.9	52.8
	平成26年度	49.8	55.8	48.8	33.3	53.3	45.9
	平成27年度	50.2	51.5	40.0	57.1	50.0	50.0
	平成28年度	50.8	53.7	53.1	40.0	51.9	49.4
間取り・部屋数が適当だから	平成24年度	72.2	74.5	65.5	69.6	66.1	77.9
	平成25年度	73.0	75.0	71.8	67.4	75.0	71.2
	平成26年度	74.2	75.4	69.8	75.0	78.3	69.7
	平成27年度	76.1	75.4	82.5	71.4	78.5	73.1
	平成28年度	73.3	77.2	62.5	70.0	71.3	75.9
台所の設備・広さが十分だから	平成24年度	32.1	26.2	31.0	48.2	23.2	40.2
	平成25年度	40.1	42.8	35.9	34.8	42.0	38.4
	平成26年度	36.7	35.5	41.9	35.4	36.7	36.7
	平成27年度	33.0	35.8	27.5	28.6	32.3	34.6
	平成28年度	35.4	35.8	34.4	35.0	36.1	34.5
浴室の設備・広さが十分だから	平成24年度	21.8	18.8	10.3	35.7	17.0	26.2
	平成25年度	37.1	40.8	23.1	37.0	40.2	34.4
	平成26年度	36.2	37.0	34.9	35.4	35.0	37.6
	平成27年度	30.6	32.8	20.0	34.3	29.2	33.3
	平成28年度	31.3	32.5	25.0	32.5	31.5	31.0
高齢者等への配慮がよいから	平成24年度	18.4	14.1	13.8	32.1	8.9	27.0
	平成25年度	21.5	27.6	12.8	8.7	20.5	22.4
	平成26年度	23.6	24.6	18.6	25.0	17.5	30.3
	平成27年度	15.8	13.4	12.5	28.6	10.0	25.6
	平成28年度	17.9	20.3	21.9	7.5	12.0	25.3
高気密・高断熱住宅だから	平成24年度	10.7	12.8	0.0	10.7	10.7	10.7
	平成25年度	18.6	21.1	15.4	13.0	19.6	17.6
	平成26年度	18.3	19.6	18.6	14.6	19.2	17.4
	平成27年度	13.4	11.2	17.5	17.1	14.6	11.5
	平成28年度	22.6	24.4	15.6	22.5	20.4	25.3
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成24年度	20.5	20.1	27.6	17.9	13.4	27.0
	平成25年度	30.4	34.9	23.1	21.7	27.7	32.8
	平成26年度	23.1	23.9	16.3	27.1	19.2	27.5
	平成27年度	21.5	20.9	30.0	14.3	17.7	28.2
	平成28年度	29.7	34.1	25.0	20.0	24.1	36.8

問4 中古住宅にしなかった理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
せつかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	平成24年度	73.2	72.4	75.3	73.2	73.0	73.6
	平成25年度	69.9	68.9	83.5	63.4	75.0	63.9
	平成26年度	74.0	76.3	76.8	67.8	74.7	73.2
	平成27年度	69.5	70.1	73.5	65.3	69.9	68.8
	平成28年度	67.2	67.6	63.5	68.8	68.6	65.3
価格が妥当なのか判断できなかったから	平成24年度	14.3	16.6	7.5	14.3	13.5	15.2
	平成25年度	15.1	15.2	12.1	16.9	14.3	16.1
	平成26年度	10.8	10.0	12.1	11.4	9.2	12.6
	平成27年度	10.6	10.0	8.8	13.2	10.7	10.0
	平成28年度	12.6	13.3	13.5	10.1	11.9	13.6
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	平成24年度	38.2	44.5	21.5	36.9	39.9	36.8
	平成25年度	33.3	34.2	33.0	31.7	33.3	33.3
	平成26年度	32.2	32.8	32.3	30.9	30.0	34.6
	平成27年度	34.7	34.4	31.4	37.5	38.3	29.4
	平成28年度	35.2	38.4	29.2	31.2	38.7	30.1
隠れた不具合が心配だったから	平成24年度	26.3	23.1	18.3	35.7	28.8	23.4
	平成25年度	25.2	23.3	26.4	28.9	25.7	24.7
	平成26年度	26.0	30.4	22.2	19.5	28.7	22.8
	平成27年度	27.7	28.1	31.4	24.3	31.3	22.5
	平成28年度	29.1	31.5	27.1	24.6	30.2	27.5
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	平成24年度	23.7	23.4	14.0	29.2	21.4	25.7
	平成25年度	21.8	25.8	13.2	18.3	21.7	22.0
	平成26年度	21.6	22.1	27.3	16.8	20.8	22.4
	平成27年度	22.2	22.4	22.5	21.5	20.9	24.2
	平成28年度	20.5	21.7	20.8	17.4	20.9	19.9
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	平成24年度	20.7	16.6	12.9	31.5	21.0	19.7
	平成25年度	19.1	23.0	15.4	12.7	16.3	22.4
	平成26年度	19.9	24.4	15.2	14.1	20.1	19.7
	平成27年度	19.9	19.9	18.6	20.8	20.0	19.9
	平成28年度	22.2	26.0	17.7	15.9	19.2	26.7
見た目が汚いなど不満だったから	平成24年度	12.3	11.4	8.6	16.1	11.7	13.0
	平成25年度	13.3	13.7	15.4	11.3	13.7	12.9
	平成26年度	14.8	14.7	25.3	8.1	14.0	15.7
	平成27年度	12.8	11.2	15.7	14.6	14.5	10.4
	平成28年度	11.2	13.0	11.5	6.5	13.4	8.1
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	平成24年度	13.9	12.8	7.5	19.6	15.3	12.3
	平成25年度	18.4	19.9	9.9	20.4	18.7	18.0
	平成26年度	16.6	19.7	15.2	11.4	15.0	18.5
	平成27年度	13.3	12.7	9.8	17.4	16.2	9.1
	平成28年度	11.6	10.4	12.5	13.8	13.1	9.3
保証やアフターサービスが無いと思ったから	平成24年度	7.6	8.3	8.6	6.0	5.7	9.7
	平成25年度	10.8	11.8	12.1	7.7	13.7	7.5
	平成26年度	9.9	10.0	14.1	6.7	10.6	9.1
	平成27年度	10.1	11.5	8.8	7.6	10.7	9.1
	平成28年度	10.0	8.4	13.5	11.6	12.5	6.4
その他	平成24年度	6.3	5.2	6.5	8.3	8.2	4.5
	平成25年度	4.0	4.0	1.1	5.6	3.7	4.3
	平成26年度	4.0	3.3	4.0	5.4	3.1	5.1
	平成27年度	4.5	4.8	2.9	4.9	5.2	3.5
	平成28年度	5.9	4.6	10.4	5.8	5.5	6.4

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア) 景気の先行き感（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	8.0	12.1	7.5	1.2	7.8	8.2
	平成25年度	4.1	4.3	1.1	5.6	4.0	4.3
	平成26年度	4.0	2.3	5.1	6.7	3.1	5.1
	平成27年度	5.7	7.9	2.0	3.5	4.1	8.2
	平成28年度	4.0	3.8	5.2	3.6	3.8	4.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	9.2	12.8	6.5	4.8	8.2	10.4
	平成25年度	20.0	20.8	22.0	16.9	19.7	20.4
	平成26年度	19.2	20.4	25.3	12.8	20.1	18.1
	平成27年度	20.8	24.8	11.8	18.1	16.8	26.8
	平成28年度	15.7	17.3	12.5	13.8	16.0	15.3
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	54.2	55.2	52.7	53.0	50.5	57.6
	平成25年度	55.3	56.2	60.4	50.0	55.7	54.9
	平成26年度	56.9	59.2	46.5	59.1	56.7	57.1
	平成27年度	57.0	54.1	68.6	55.6	58.3	55.0
	平成28年度	61.0	59.5	65.6	61.6	61.3	60.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	18.7	14.5	21.5	24.4	19.9	17.5
	平成25年度	16.9	16.1	15.4	19.7	16.7	17.3
	平成26年度	17.6	17.1	19.2	17.4	17.4	17.7
	平成27年度	13.7	11.5	12.7	19.4	16.5	9.5
	平成28年度	15.7	16.2	12.5	16.7	14.2	17.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	5.8	1.7	5.4	13.1	9.3	2.2
	平成25年度	2.2	1.9	0.0	4.2	2.3	2.0
	平成26年度	0.9	1.0	2.0	0.0	0.7	1.2
	平成27年度	1.2	0.9	1.0	2.1	2.0	0.0
	平成28年度	2.1	1.7	3.1	2.2	3.2	0.4
影響度指標	平成24年度	0.49	0.55	0.47	0.39	0.46	0.51
	平成25年度	0.52	0.52	0.52	0.50	0.52	0.52
	平成26年度	0.52	0.52	0.53	0.52	0.52	0.52
	平成27年度	0.54	0.57	0.50	0.50	0.51	0.58
	平成28年度	0.51	0.51	0.51	0.50	0.51	0.51

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	8.3	12.8	5.4	2.4	7.8	8.9
	平成25年度	4.0	4.0	2.2	4.9	4.3	3.5
	平成26年度	4.6	4.3	4.0	5.4	3.8	5.5
	平成27年度	9.7	12.7	6.9	4.9	8.4	11.7
	平成28年度	5.5	4.6	7.3	6.5	5.5	5.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	14.7	15.2	12.9	14.9	14.6	14.9
	平成25年度	21.8	24.5	15.4	19.7	21.7	22.0
	平成26年度	19.2	17.7	26.3	17.4	20.8	17.3
	平成27年度	25.5	28.7	17.6	23.6	24.3	27.3
	平成28年度	21.2	23.7	20.8	15.2	22.7	19.1
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	46.2	47.6	43.0	45.2	43.4	48.7
	平成25年度	48.6	48.4	52.7	46.5	46.7	51.0
	平成26年度	49.9	53.5	41.4	48.3	48.8	51.2
	平成27年度	43.2	41.4	50.0	42.4	41.7	45.0
	平成28年度	46.9	44.5	44.8	54.3	43.0	52.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	22.8	18.3	30.1	26.8	23.1	22.7
	平成25年度	21.6	20.2	26.4	21.8	22.7	20.4
	平成26年度	22.9	23.4	23.2	21.5	22.5	23.2
	平成27年度	18.2	15.1	19.6	24.3	20.9	14.3
	平成28年度	21.9	22.8	21.9	19.6	23.5	19.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	3.4	1.0	4.3	7.1	6.0	0.7
	平成25年度	2.0	2.2	1.1	2.1	2.3	1.6
	平成26年度	1.8	1.0	2.0	3.4	2.0	1.6
	平成27年度	2.4	1.5	3.9	3.5	3.2	1.3
	平成28年度	2.2	2.0	4.2	1.4	3.2	0.8
影響度指標	平成24年度	0.50	0.55	0.46	0.44	0.49	0.52
	平成25年度	0.51	0.52	0.48	0.51	0.51	0.51
	平成26年度	0.50	0.50	0.52	0.50	0.50	0.50
	平成27年度	0.56	0.59	0.51	0.51	0.54	0.58
	平成28年度	0.51	0.52	0.51	0.51	0.51	0.52

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	4.9	6.6	4.3	2.4	3.2	6.7
	平成25年度	7.4	8.7	2.2	7.7	7.3	7.5
	平成26年度	6.0	5.0	8.1	6.7	6.1	5.9
	平成27年度	8.8	12.7	3.9	3.5	5.5	13.9
	平成28年度	4.8	5.8	3.1	3.6	4.1	5.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	18.8	23.1	16.1	13.1	18.1	19.3
	平成25年度	23.1	23.3	27.5	19.7	23.0	23.1
	平成26年度	21.4	19.7	25.3	22.1	21.8	20.9
	平成27年度	23.2	25.7	13.7	24.3	19.7	28.6
	平成28年度	23.4	25.4	18.8	21.7	24.1	22.5
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	57.6	52.8	60.2	64.3	54.8	60.6
	平成25年度	55.3	55.6	61.5	50.7	54.3	56.5
	平成26年度	63.1	66.6	54.5	61.7	61.1	65.4
	平成27年度	57.2	53.5	67.6	58.3	60.9	51.5
	平成28年度	56.4	52.9	60.4	62.3	56.1	56.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	8.7	5.2	11.8	13.1	12.5	4.8
	平成25年度	11.7	11.2	6.6	16.2	13.0	10.2
	平成26年度	6.9	7.4	9.1	4.7	7.8	5.9
	平成27年度	7.5	6.0	8.8	9.7	9.0	5.2
	平成28年度	11.6	12.1	11.5	10.1	11.9	11.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	1.1	0.3	0.0	3.0	1.1	1.1
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.0	1.2
	平成26年度	0.7	1.0	0.0	0.7	0.7	0.8
	平成27年度	1.6	1.2	2.0	2.1	2.0	0.9
	平成28年度	1.6	1.4	3.1	0.7	1.5	1.7
影響度指標	平成24年度	0.55	0.59	0.53	0.50	0.53	0.57
	平成25年度	0.56	0.57	0.56	0.55	0.56	0.56
	平成26年度	0.56	0.55	0.58	0.58	0.56	0.56
	平成27年度	0.58	0.61	0.52	0.54	0.55	0.62
	平成28年度	0.55	0.56	0.52	0.54	0.54	0.55

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	7.6	10.0	8.6	3.0	6.8	8.6
	平成25年度	9.9	11.2	6.6	9.2	10.0	9.8
	平成26年度	6.4	4.0	7.1	10.7	7.8	4.7
	平成27年度	8.0	8.8	8.8	5.6	9.0	6.5
	平成28年度	8.4	7.2	9.4	10.9	7.8	9.3
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	22.8	26.9	18.3	18.5	28.1	17.1
	平成25年度	25.9	25.8	25.3	26.8	23.0	29.4
	平成26年度	23.9	24.1	29.3	20.1	24.9	22.8
	平成27年度	26.2	28.4	26.5	20.8	21.2	33.8
	平成28年度	25.2	28.3	19.8	21.0	23.5	27.5
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	51.8	44.1	57.0	61.9	43.1	61.0
	平成25年度	54.2	54.0	59.3	51.4	55.3	52.9
	平成26年度	57.2	60.9	47.5	56.4	52.9	62.2
	平成27年度	54.9	51.7	55.9	61.8	56.2	52.8
	平成28年度	55.0	52.6	58.3	58.7	55.8	53.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	5.8	3.1	5.4	10.7	7.8	3.7
	平成25年度	7.4	6.8	6.6	9.2	9.7	4.7
	平成26年度	8.6	9.7	8.1	6.7	9.6	7.5
	平成27年度	7.3	8.2	4.9	6.9	8.4	5.6
	平成28年度	7.9	8.4	7.3	7.2	9.0	6.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	1.1	1.0	2.2	0.6	2.1	0.0
	平成25年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成26年度	1.6	1.3	3.0	1.3	1.7	1.6
	平成27年度	1.7	1.2	1.0	3.5	2.6	0.4
	平成28年度	0.7	0.6	2.1	0.0	0.9	0.4
影響度指標	平成24年度	0.58	0.62	0.57	0.53	0.58	0.58
	平成25年度	0.60	0.60	0.58	0.59	0.59	0.61
	平成26年度	0.56	0.55	0.58	0.58	0.57	0.55
	平成27年度	0.58	0.59	0.60	0.55	0.57	0.60
	平成28年度	0.58	0.59	0.57	0.59	0.57	0.60

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	14.6	8.6	100.0	25.0	7.7	22.7
	平成25年度	8.7	5.0	0.0	20.0	5.6	12.1
	平成26年度	6.8	5.1	0.0	12.5	2.9	10.3
	平成27年度	9.7	11.4	11.1	5.3	8.8	10.5
	平成28年度	15.0	14.0	0.0	21.7	23.8	5.3
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	10.4	14.3	0.0	0.0	19.2	0.0
	平成25年度	26.1	32.5	22.2	15.0	27.8	24.2
	平成26年度	12.3	12.8	20.0	8.3	11.8	12.8
	平成27年度	29.2	22.7	22.2	47.4	26.5	31.6
	平成28年度	28.8	36.0	0.0	21.7	21.4	36.8
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	35.4	40.0	0.0	25.0	30.8	40.9
	平成25年度	30.4	35.0	33.3	20.0	30.6	30.3
	平成26年度	56.2	59.0	70.0	45.8	52.9	59.0
	平成27年度	44.4	47.7	66.7	26.3	41.2	47.4
	平成28年度	36.3	32.0	71.4	34.8	31.0	42.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	20.8	22.9	0.0	16.7	26.9	13.6
	平成25年度	21.7	15.0	22.2	35.0	19.4	24.2
	平成26年度	12.3	7.7	10.0	20.8	17.6	7.7
	平成27年度	9.7	11.4	0.0	10.5	17.6	2.6
	平成28年度	16.3	12.0	28.6	21.7	19.0	13.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	10.4	8.6	0.0	16.7	7.7	13.6
	平成25年度	7.2	10.0	0.0	5.0	5.6	9.1
	平成26年度	6.8	10.3	0.0	4.2	11.8	2.6
	平成27年度	5.6	4.5	0.0	10.5	5.9	5.3
	平成28年度	1.3	2.0	0.0	0.0	2.4	0.0
影響度指標	平成24年度	0.49	0.48	1.00	0.50	0.48	0.51
	平成25年度	0.52	0.52	0.50	0.53	0.52	0.52
	平成26年度	0.50	0.49	0.53	0.51	0.44	0.56
	平成27年度	0.57	0.56	0.61	0.57	0.54	0.60
	平成28年度	0.60	0.63	0.43	0.61	0.62	0.59

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（金利動向）（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	11.8	15.2	10.8	6.5	12.8	10.8
	平成25年度	12.1	12.4	12.1	11.3	12.3	11.8
	平成26年度	7.7	8.0	7.1	7.4	7.5	7.9
	平成27年度	14.9	18.1	13.7	8.3	13.9	16.5
	平成28年度	16.2	15.6	16.7	17.4	13.4	20.3
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	22.5	23.4	22.6	20.8	24.6	20.1
	平成25年度	26.1	24.8	29.7	26.8	25.0	27.5
	平成26年度	26.0	25.1	28.3	26.2	30.7	20.5
	平成27年度	28.2	30.2	25.5	25.7	26.7	30.7
	平成28年度	31.7	32.1	32.3	30.4	34.0	28.4
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	45.1	41.0	49.5	49.4	38.4	52.0
	平成25年度	47.7	51.2	46.2	40.8	46.3	49.4
	平成26年度	54.5	54.8	50.5	56.4	49.1	60.6
	平成27年度	47.8	43.2	54.9	53.5	48.7	46.3
	平成28年度	41.4	40.2	41.7	44.2	40.4	42.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	7.2	4.5	5.4	13.1	8.5	5.9
	平成25年度	11.2	9.9	9.9	14.8	12.7	9.4
	平成26年度	8.8	11.0	6.1	6.0	9.6	7.9
	平成27年度	5.9	6.0	1.0	9.0	6.4	5.2
	平成28年度	6.9	7.5	5.2	6.5	8.1	5.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	1.8	1.0	1.1	3.6	3.2	0.4
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.7	0.4
	平成26年度	0.9	1.0	2.0	0.0	1.0	0.8
	平成27年度	0.7	0.9	0.0	0.7	1.2	0.0
	平成28年度	1.0	0.9	2.1	0.7	0.9	1.3
影響度指標	平成24年度	0.60	0.64	0.60	0.54	0.60	0.60
	平成25年度	0.60	0.60	0.61	0.59	0.59	0.60
	平成26年度	0.58	0.57	0.59	0.59	0.59	0.57
	平成27年度	0.63	0.65	0.64	0.58	0.62	0.65
	平成28年度	0.64	0.64	0.64	0.64	0.63	0.66

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成24年度	33.2	35.9	21.5	34.5	30.6	35.7
	平成25年度	18.6	21.7	12.1	15.5	19.3	17.6
	平成26年度	20.1	25.1	15.2	13.4	16.4	24.4
	平成27年度	13.0	14.8	15.7	6.9	11.6	15.2
	平成28年度	16.6	16.2	19.8	15.2	9.0	27.5
新聞等の折り込み広告で	平成24年度	31.2	19.3	41.9	45.8	24.6	38.3
	平成25年度	35.9	32.6	41.8	39.4	34.0	38.0
	平成26年度	31.3	29.4	34.3	32.9	29.4	33.5
	平成27年度	24.3	19.3	30.4	31.3	20.0	30.3
	平成28年度	22.1	18.2	33.3	23.9	19.8	25.4
不動産業者で	平成24年度	42.6	47.2	25.8	44.0	47.3	37.9
	平成25年度	32.6	36.0	29.7	26.8	40.7	23.1
	平成26年度	35.5	42.8	27.3	26.2	38.2	32.3
	平成27年度	36.0	44.4	9.8	35.4	40.3	29.4
	平成28年度	32.1	38.2	11.5	31.2	41.0	19.1
インターネットで	平成24年度	38.4	50.7	12.9	31.0	38.4	37.9
	平成25年度	34.4	41.9	24.2	23.9	34.0	34.9
	平成26年度	35.6	40.8	32.3	27.5	35.5	35.8
	平成27年度	39.2	43.5	37.3	30.6	35.4	45.0
	平成28年度	38.6	40.8	33.3	37.0	35.5	43.2
知人等の紹介で	平成24年度	8.5	7.2	10.8	9.5	10.0	7.1
	平成25年度	11.4	10.6	9.9	14.1	13.0	9.4
	平成26年度	11.9	12.0	14.1	10.1	14.0	9.4
	平成27年度	11.6	11.2	10.8	13.2	13.9	8.2
	平成28年度	10.2	8.7	11.5	13.0	13.7	5.1
公的分譲で	平成24年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.4
	平成25年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.7	0.8
	平成26年度	0.9	1.3	1.0	0.0	0.7	1.2
	平成27年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.3	0.0
	平成28年度	0.5	0.6	1.0	0.0	0.6	0.4
住宅展示場で	平成24年度	21.6	17.9	22.6	26.8	18.5	24.5
	平成25年度	18.7	18.9	11.0	23.2	17.3	20.4
	平成26年度	21.0	21.1	22.2	20.1	19.5	22.8
	平成27年度	16.3	14.8	25.5	13.2	17.1	15.2
	平成28年度	10.3	9.0	14.6	10.9	10.8	9.7
現地を通りがかった	平成24年度	22.1	15.9	31.2	28.0	24.6	19.7
	平成25年度	29.2	28.9	36.3	25.4	27.7	31.0
	平成26年度	27.2	27.4	22.2	30.2	27.3	27.2
	平成27年度	31.0	28.1	34.3	35.4	31.9	29.9
	平成28年度	26.7	28.3	22.9	25.4	29.1	23.3
その他	平成24年度	2.2	1.4	3.2	3.0	2.1	2.2
	平成25年度	4.0	3.4	7.7	2.8	3.0	5.1
	平成26年度	2.0	1.7	1.0	3.4	1.0	3.1
	平成27年度	3.1	3.0	3.9	2.8	2.0	4.8
	平成28年度	2.8	2.6	3.1	2.9	3.2	2.1

問7 敷地の権利関係

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成24年度	93.3	95.5	93.5	89.3	95.0	91.4
	平成25年度	95.0	93.8	95.6	97.2	97.3	92.2
	平成26年度	93.6	94.6	90.9	93.3	96.9	89.8
	平成27年度	95.7	96.4	96.1	93.8	98.6	91.8
	平成28年度	96.2	95.7	95.8	97.8	98.0	93.6
定期借地権	平成24年度	1.1	1.4	1.1	0.6	1.1	1.1
	平成25年度	0.9	0.6	3.3	0.0	0.7	1.2
	平成26年度	1.1	1.7	1.0	0.0	0.3	2.0
	平成27年度	1.4	0.6	1.0	3.5	0.3	3.0
	平成28年度	0.9	1.4	0.0	0.0	0.3	1.7
通常の借地権	平成24年度	2.9	1.4	1.1	6.5	1.4	4.5
	平成25年度	2.7	4.0	0.0	1.4	2.0	3.5
	平成26年度	2.7	3.7	2.0	1.3	0.7	5.1
	平成27年度	2.3	2.7	2.0	1.4	0.6	4.8
	平成28年度	1.6	2.0	1.0	0.7	0.3	3.4

問8 設計図書の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設計図書の引き渡しがあった	平成24年度	94.3	96.2	93.0	91.4	94.3	...
	平成25年度	94.7	96.3	90.7	94.1	94.7	...
	平成26年度	94.5	96.1	96.4	90.6	94.5	...
	平成27年度	94.8	91.8	100.0	97.7	94.8	...
	平成28年度	93.6	92.6	93.2	95.8	93.6	...

問9 住み替え前の住宅の種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成24年度	16.7	18.6	16.1	13.7	17.8	15.6
	平成25年度	17.8	17.7	15.4	19.7	16.0	20.0
	平成26年度	20.5	18.7	17.2	26.2	20.8	20.1
	平成27年度	18.7	18.3	14.6	22.9	16.8	22.9
	平成28年度	21.4	22.0	13.0	26.1	19.5	23.7
社宅・寮・公務員住宅など	平成24年度	12.0	14.1	12.9	7.7	12.8	10.8
	平成25年度	12.6	13.7	12.1	10.6	12.0	13.3
	平成26年度	10.8	10.7	15.2	8.1	9.2	12.6
	平成27年度	8.1	8.7	11.7	4.3	10.4	4.8
	平成28年度	12.3	15.5	9.0	6.7	12.2	12.7
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成24年度	7.8	4.8	12.9	10.2	6.8	8.9
	平成25年度	9.5	11.5	7.7	6.3	10.7	8.2
	平成26年度	11.0	14.4	6.1	7.4	8.5	13.8
	平成27年度	6.2	5.6	1.0	11.4	7.5	3.5
	平成28年度	7.5	8.8	7.0	4.5	6.7	8.5
民間賃貸住宅	平成24年度	50.9	50.6	44.1	54.8	53.8	47.9
	平成25年度	48.8	44.4	59.3	52.1	50.7	46.7
	平成26年度	45.3	44.5	45.5	47.0	47.1	43.3
	平成27年度	53.5	56.0	58.3	44.3	52.2	54.1
	平成28年度	49.0	45.5	58.0	51.5	50.6	46.6
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成24年度	10.5	10.3	9.7	11.3	6.0	15.2
	平成25年度	10.3	11.8	4.4	10.6	10.0	10.6
	平成26年度	11.2	10.7	14.1	10.1	13.3	8.7
	平成27年度	12.0	9.6	13.6	16.4	11.3	13.0
	平成28年度	9.4	7.6	13.0	11.2	10.8	7.6
その他	平成24年度	0.5	0.3	0.0	1.2	1.1	0.0
	平成25年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.3	0.8
	平成26年度	0.5	0.7	1.0	0.0	0.3	0.8
	平成27年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.9	0.9
	平成28年度	0.3	0.6	0.0	0.0	0.3	0.8



問10 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成24年度	4.1	4.7	8.3	0.9	3.6	4.7
	平成25年度	6.5	6.5	5.9	6.8	7.8	4.8
	平成26年度	6.9	6.8	8.2	6.1	5.2	8.7
	平成27年度	3.6	3.7	1.4	5.1	4.0	2.9
	平成28年度	3.7	4.4	4.2	1.2	4.4	2.6
2.5万円～5万円未満	平成24年度	9.3	6.3	13.3	12.6	8.8	9.9
	平成25年度	13.2	14.9	13.2	9.1	13.1	13.3
	平成26年度	8.7	8.4	11.5	7.3	9.8	7.5
	平成27年度	6.6	4.2	15.9	5.1	7.5	5.1
	平成28年度	8.4	9.2	6.9	7.4	7.1	10.3
5万円～7.5万円未満	平成24年度	29.7	19.8	55.0	34.2	29.5	30.2
	平成25年度	32.1	26.0	58.8	26.1	37.4	25.5
	平成26年度	26.0	16.8	47.5	31.7	26.6	25.5
	平成27年度	25.5	21.8	39.1	24.1	36.1	9.4
	平成28年度	32.2	24.9	59.7	28.4	42.0	17.9
7.5万円～10万円未満	平成24年度	34.9	35.9	18.3	41.4	39.4	29.1
	平成25年度	26.4	27.4	16.2	31.8	23.8	29.7
	平成26年度	37.1	39.3	32.8	35.4	37.6	36.6
	平成27年度	37.4	33.3	34.8	50.6	34.4	41.3
	平成28年度	26.7	22.7	22.2	42.0	25.7	28.2
10万円以上	平成24年度	22.1	33.3	5.0	10.8	18.7	26.2
	平成25年度	21.8	25.1	5.9	26.1	18.0	26.7
	平成26年度	21.3	28.8	0.0	19.5	20.8	21.7
	平成27年度	26.9	37.0	8.7	15.2	18.1	41.3
	平成28年度	29.1	38.9	6.9	21.0	20.8	41.0
平均月額家賃	平成24年度	78,942	87,036	61,400	74,578	77,748	80,311
	平成25年度	75,289	77,573	63,412	78,888	70,809	80,882
	平成26年度	76,641	82,387	61,393	74,598	76,240	77,071
	平成27年度	85,061	92,194	68,512	80,040	77,893	96,544
	平成28年度	83,545	89,224	68,910	80,568	75,978	94,577

問11 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平成17年～平成26年	平成24年度	13.0	18.5	6.7	4.5	14.0	11.9
	平成25年度	14.1	12.3	7.1	21.4	20.8	7.8
	平成26年度	17.0	14.3	23.5	17.9	14.8	19.6
	平成27年度	19.8	23.7	0.0	21.9	24.1	13.2
	平成28年度	22.8	18.7	30.8	28.6	31.3	12.5
平成7年～平成16年	平成24年度	26.1	29.6	0.0	36.4	34.0	16.7
	平成25年度	35.4	36.8	28.6	35.7	37.5	33.3
	平成26年度	25.0	21.4	17.6	33.3	34.4	13.7
	平成27年度	29.2	22.0	26.7	43.8	34.5	24.5
	平成28年度	24.4	25.3	7.7	28.6	31.3	16.1
昭和60年～平成6年	平成24年度	35.9	27.8	60.0	39.1	30.0	42.9
	平成25年度	19.2	19.3	7.1	25.0	14.6	23.5
	平成26年度	25.0	32.1	11.8	20.5	24.6	25.5
	平成27年度	23.6	23.7	40.0	15.6	12.1	35.8
	平成28年度	22.8	24.0	23.1	20.0	11.9	35.7
昭和50年～昭和59年	平成24年度	10.9	11.1	13.3	8.7	12.0	9.5
	平成25年度	14.1	15.8	21.4	7.1	16.7	11.8
	平成26年度	19.6	21.4	29.4	12.8	16.4	23.5
	平成27年度	13.2	18.6	13.3	3.1	17.2	9.4
	平成28年度	15.4	16.0	23.1	11.4	13.4	17.9
昭和40年～昭和49年	平成24年度	9.8	9.3	13.3	8.7	8.0	11.9
	平成25年度	10.1	8.8	14.3	10.7	4.2	15.7
	平成26年度	8.0	5.4	11.8	10.3	6.6	9.8
	平成27年度	1.9	1.7	0.0	3.1	3.4	0.0
	平成28年度	3.3	4.0	0.0	2.9	3.0	3.6
昭和30年～昭和39年	平成24年度	1.1	0.0	0.0	4.3	0.0	2.4
	平成25年度	5.1	5.3	14.3	0.0	4.2	5.9
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	1.9	0.0	13.3	0.0	3.4	1.9
	平成28年度	4.1	2.7	15.4	2.9	1.5	7.1
昭和20年～昭和29年	平成24年度	1.1	1.9	0.0	0.0	0.0	2.4
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.9	1.8	0.0	0.0	0.0	2.0
	平成27年度	0.9	0.0	0.0	3.1	0.0	1.9
	平成28年度	2.4	4.0	0.0	0.0	3.0	1.8
昭和19年以前	平成24年度	1.1	0.0	6.7	0.0	2.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	1.8	1.8	0.0	2.6	0.0	3.9
	平成27年度	2.8	1.7	0.0	6.3	3.4	1.9
	平成28年度	1.6	1.3	0.0	2.9	1.5	1.8
平均居住年数	平成24年度	21.3	18.7	28.1	21.5	19.7	23.3
	平成25年度	21.1	21.1	27.8	17.9	18.6	23.4
	平成26年度	23.0	24.0	22.9	21.5	20.3	26.2
	平成27年度	23.4	22.0	28.6	23.4	23.1	24.3
	平成28年度	25.2	26.2	27.0	22.4	21.7	29.4

問12 住み替え前の住宅の処分方法 (単位：%)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成24年度	52.2	64.8	6.7	52.2	40.4	70.0
	平成25年度	69.7	70.2	64.3	71.4	58.3	83.0
	平成26年度	65.2	69.6	58.8	61.5	66.7	66.7
	平成27年度	65.1	69.5	53.3	62.5	56.4	74.4
	平成28年度	65.0	66.7	53.8	65.7	58.0	76.0
他人に貸している	平成24年度	7.6	3.7	6.7	17.4	10.6	3.3
	平成25年度	8.1	7.0	0.0	14.3	8.3	6.4
	平成26年度	4.5	5.4	5.9	2.6	3.5	4.8
	平成27年度	9.4	10.2	6.7	9.4	10.9	7.0
	平成28年度	7.3	10.7	7.7	0.0	4.3	12.0
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成24年度	20.7	20.4	46.7	4.3	19.1	16.7
	平成25年度	14.1	14.0	28.6	7.1	25.0	4.3
	平成26年度	11.6	7.1	29.4	10.3	12.3	11.9
	平成27年度	10.4	11.9	6.7	9.4	10.9	9.3
	平成28年度	9.8	8.0	7.7	14.3	14.5	4.0
空き家になっている	平成24年度	6.5	1.9	13.3	13.0	12.8	0.0
	平成25年度	5.1	5.3	7.1	3.6	4.2	4.3
	平成26年度	8.9	5.4	0.0	17.9	8.8	11.9
	平成27年度	5.7	1.7	13.3	9.4	7.3	4.7
	平成28年度	1.6	0.0	7.7	2.9	2.9	0.0
取り壊して空き地になっている	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	2.4	2.7	7.7	0.0	4.3	0.0
今後売却予定	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	7.3	5.3	0.0	14.3	8.7	6.0
別宅として利用	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.8	1.3	0.0	0.0	1.4	0.0
その他	平成24年度	9.8	7.4	26.7	4.3	10.6	10.0
	平成25年度	2.0	1.8	0.0	3.6	2.1	2.1
	平成26年度	6.3	8.9	5.9	2.6	7.0	2.4
	平成27年度	5.7	3.4	13.4	6.2	10.9	0.0
	平成28年度	2.4	1.3	7.7	2.9	2.9	0.0

問12-1 住み替え前の住宅の売却損益 (単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成24年度	3,243	3,428	1,300	2,988	3,288	3,130
	平成25年度	3,100	3,189	2,258	3,170	3,033	3,155
	平成26年度	2,912	3,155	2,581	2,578	2,769	2,968
	平成27年度	3,542	4,060	2,617	2,702	3,806	3,449
	平成28年度	3,388	3,817	3,078	2,561	3,373	3,387
売却価格	平成24年度	2,181	2,164	690	2,343	2,142	2,155
	平成25年度	2,281	2,507	1,256	2,132	2,234	2,297
	平成26年度	2,074	2,194	1,886	1,926	1,797	2,372
	平成27年度	2,611	3,016	1,638	2,099	2,856	2,570
	平成28年度	2,612	2,897	2,016	2,120	2,475	2,747
売却損益	平成24年度	-1,062	-1,263	-610	-645	-1,146	-975
	平成25年度	-819	-682	-1,002	-1,038	-800	-858
	平成26年度	-837	-961	-696	-653	-972	-595
	平成27年度	-931	-1,044	-979	-603	-951	-878
	平成28年度	-777	-920	-1,062	-441	-898	-640

問13-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成24年度	19.0	16.6	21.5	22.0	18.9	19.3
	平成25年度	19.1	18.9	20.9	18.3	21.0	16.9
	平成26年度	21.8	21.1	25.3	20.8	26.3	16.5
	平成27年度	21.6	18.6	27.2	24.3	25.2	17.3
	平成28年度	22.3	21.7	21.0	24.6	24.1	19.5
集合住宅	平成24年度	...	...	...	...	67.6	61.7
	平成25年度	...	...	...	...	70.0	73.7
	平成26年度	...	...	...	...	61.4	67.3
	平成27年度	69.8	72.4	65.0	67.1	65.8	73.6
	平成28年度	71.8	75.1	71.0	64.2	68.6	75.8

問13-2 延べ床面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅
					住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成24年度	66.8	63.3	75.9	67.7	65.5	67.9
	平成25年度	66.8	65.6	66.7	70.2	67.0	66.6
	平成26年度	71.2	67.3	82.9	74.0	73.3	69.1
	平成27年度	71.9	67.1	83.0	75.9	74.4	72.2
	平成28年度	76.2	71.2	99.7	73.1	74.4	78.4
住み替え後	平成24年度	89.2	86.5	103.6	85.9	99.5	79.3
	平成25年度	93.1	89.0	105.5	96.1	105.9	78.8
	平成26年度	93.0	92.4	98.2	90.3	104.9	79.9
	平成27年度	91.9	88.8	102.5	91.4	104.6	75.5
	平成28年度	91.4	85.5	105.3	96.2	103.2	77.2

問13-3 敷地面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅
					住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成24年度	179.8	136.2	298.4	174.9	152.1	211.6
	平成25年度	118.7	124.5	158.0	80.1	112.8	128.4
	平成26年度	145.4	139.9	178.1	127.4	139.0	155.7
	平成27年度	131.6	120.4	171.9	117.3	130.5	193.9
	平成28年度	204.8	185.5	309.9	172.7	187.5	234.5
住み替え後	平成24年度	112.9	102.9	157.9	102.3	112.9	...
	平成25年度	126.9	117.8	169.1	117.6	126.9	...
	平成26年度	144.0	159.6	153.6	98.8	144.0	...
	平成27年度	116.7	108.1	157.3	97.6	116.7	...
	平成28年度	125.2	119.9	162.1	109.4	125.2	...

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		住んでいる	住んでいない	
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない			
住み替え前	平成24年度	8.0	9.7	6.5	6.0	11.0	...	...	4.8	...	...
	平成25年度	13.0	11.5	13.2	16.2	13.7	...	...	12.2	...	...
	平成26年度	10.4	8.0	13.1	13.4	11.6	...	...	9.1	...	...
	平成27年度	13.4	11.1	15.5	17.1	15.9	...	...	10.4	...	...
	平成28年度	17.6	17.3	13.0	21.6	17.4	...	...	17.8	...	...
住み替え後	平成24年度	41.5	35.5	46.2	48.8	51.2	70.0	56.9	31.2	37.5	41.7
	平成25年度	49.4	50.9	53.8	43.0	53.7	46.7	55.8	44.3	70.0	37.6
	平成26年度	45.5	47.5	50.5	38.3	46.4	52.2	47.0	44.5	67.7	38.6
	平成27年度	44.9	43.5	57.8	38.9	54.2	70.8	54.4	31.2	45.5	29.8
	平成28年度	46.4	46.8	57.3	37.7	53.2	61.5	49.5	36.4	55.6	32.8

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		住んでいる	住んでいない	
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない			
住み替え前	平成24年度	11.1	12.4	8.6	10.1	11.0	...	...	11.2	...	...
	平成25年度	16.2	18.6	13.2	12.7	13.3	...	...	19.6	...	...
	平成26年度	13.9	13.0	15.2	14.8	11.3	...	...	16.9	...	...
	平成27年度	14.7	13.6	17.5	15.0	15.9	...	...	13.0	...	...
	平成28年度	19.3	18.5	17.0	23.1	16.3	...	...	23.7	...	...
住み替え後	平成24年度	45.3	38.3	49.5	54.8	41.6	75.0	45.4	48.7	53.1	63.6
	平成25年度	56.6	57.1	72.5	45.1	41.0	33.3	43.3	74.9	93.3	70.4
	平成26年度	55.0	53.5	68.7	49.0	46.4	56.5	45.2	65.0	83.9	60.9
	平成27年度	48.7	45.3	57.8	50.0	45.8	50.0	46.4	53.2	54.5	53.4
	平成28年度	52.1	50.6	55.2	53.6	39.8	42.3	38.8	69.9	77.8	71.6

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		住んでいる	住んでいない	
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない			
住み替え前	平成24年度	8.7	8.3	6.5	10.7	7.1	...	...	10.4	...	...
	平成25年度	10.3	11.2	7.7	9.9	8.7	...	...	12.2	...	...
	平成26年度	7.9	6.7	4.0	12.8	5.5	...	...	10.6	...	...
	平成27年度	13.3	11.8	12.6	17.1	12.5	...	...	14.3	...	...
	平成28年度	11.8	10.0	10.0	17.9	9.6	...	...	15.3	...	...
住み替え後	平成24年度	26.3	19.0	29.0	37.5	18.1	30.0	17.2	34.9	50.0	46.2
	平成25年度	37.7	37.0	44.0	35.2	21.0	23.3	21.6	57.3	73.3	51.9
	平成26年度	30.7	27.8	38.4	31.5	20.8	34.8	18.7	42.1	71.0	37.5
	平成27年度	31.2	26.3	41.2	35.4	25.2	20.8	27.0	40.3	42.4	39.3
	平成28年度	36.6	33.2	44.8	39.1	26.7	34.6	26.0	50.8	70.4	48.1

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）浴室・トイレの暖房

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		住んでいる	住んでいない	
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない			
住み替え前	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	17.0	16.1	17.0	19.4	16.9	...	...	16.9	...	...
住み替え後	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	58.4	59.2	63.5	52.9	56.1	61.5	53.8	61.9	81.5	60.1

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない			
住み替え前	平成24年度	2.4	2.8	2.2	1.8	2.8	...	...	1.9	...	...
	平成25年度	4.0	4.3	1.1	4.9	3.3	...	...	4.7	...	...
	平成26年度	3.5	2.3	3.0	6.0	2.4	...	...	4.7	...	...
	平成27年度	3.5	3.1	2.9	5.0	4.3	...	...	2.6	...	...
	平成28年度	2.4	2.1	1.0	4.5	1.7	...	...	3.4	...	...
住み替え後	平成24年度	16.3	10.3	19.4	25.0	14.2	30.0	13.8	18.6	21.9	25.8
	平成25年度	24.3	23.3	30.8	22.5	16.0	16.7	16.0	34.1	60.0	27.5
	平成26年度	20.5	19.1	30.3	16.8	13.7	13.0	14.6	28.3	54.8	23.4
	平成27年度	17.0	14.8	24.5	16.7	15.4	8.3	16.8	19.5	21.2	19.1
	平成28年度	20.0	18.8	25.0	19.6	15.1	23.1	13.6	27.1	48.1	23.0

問13-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	3.4	5.2	3.2	0.6	4.6	2.2
	平成25年度	7.4	8.4	5.5	6.3	7.7	7.1
	平成26年度	6.0	5.7	5.1	7.4	4.8	7.5
	平成27年度	8.7	8.0	15.5	5.0	8.1	10.0
	平成28年度	10.8	10.3	16.0	8.2	11.3	9.7
住み替え後	平成24年度	38.0	43.8	34.4	30.4	47.7	27.9
	平成25年度	50.1	49.7	53.8	48.6	50.3	49.8
	平成26年度	49.2	45.8	59.6	49.0	50.9	47.2
	平成27年度	52.7	48.9	74.5	45.8	61.4	39.4
	平成28年度	56.9	52.6	66.7	60.9	61.3	50.4

問13-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.4
	平成25年度	0.5	0.3	0.0	1.4	0.3	0.8
	平成26年度	1.1	1.3	2.0	0.0	1.0	1.2
	平成27年度	1.8	0.3	6.8	1.4	1.7	1.7
	平成28年度	1.4	0.9	3.0	1.5	1.7	0.8
住み替え後	平成24年度	7.8	6.6	14.0	6.5	8.5	7.1
	平成25年度	9.5	6.8	22.0	7.7	11.3	7.5
	平成26年度	10.6	8.0	15.2	12.8	15.4	5.1
	平成27年度	11.6	8.5	21.6	11.8	17.1	3.5
	平成28年度	10.3	8.1	17.7	10.9	15.1	3.4

問13-6 住み替え前の借地権

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
定期借地	平成24年度	4.3	7.2	1.1	1.2	3.9	4.8
	平成25年度	3.8	2.8	5.5	4.9	4.0	3.5
	平成26年度	2.4	2.0	3.0	2.7	3.1	1.6
	平成27年度	2.3	2.2	3.9	1.4	2.9	1.3
	平成28年度	4.5	4.4	5.0	4.5	2.9	6.8

問13-7 通勤時間

（単位：片道分）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	48.4	51.2	39.8	47.9	49.8	46.7
	平成25年度	45.7	50.6	35.9	39.9	45.1	46.5
	平成26年度	46.4	49.7	39.4	44.5	44.6	48.3
	平成27年度	42.8	46.6	33.5	40.8	40.5	46.3
	平成28年度	45.0	48.4	38.1	41.5	42.6	48.7
住み替え後	平成24年度	45.5	49.5	39.3	41.8	47.7	43.0
	平成25年度	46.3	49.4	39.1	43.7	47.0	45.5
	平成26年度	47.6	51.0	39.9	45.9	46.8	48.5
	平成27年度	42.2	46.4	34.2	38.2	42.0	42.5
	平成28年度	45.2	48.3	38.6	42.1	44.7	45.9

問14 住み替え前の居住地

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成24年度	53.1	60.0	39.8	48.8	50.9	55.8
	平成25年度	50.5	50.6	42.9	54.9	46.7	54.9
	平成26年度	55.4	53.8	54.5	59.1	53.9	57.1
	平成27年度	43.2	43.5	41.2	43.8	35.1	55.4
	平成28年度	45.7	45.7	50.0	42.8	38.4	56.4
同一市区町村内	平成24年度	44.7	39.0	57.0	48.2	48.4	40.9
	平成25年度	48.3	48.1	56.0	43.7	52.7	43.1
	平成26年度	43.1	43.8	44.4	40.9	45.4	40.6
	平成27年度	56.0	55.0	58.8	56.3	64.1	43.7
	平成28年度	53.8	53.8	50.0	56.5	61.3	42.8

問15 世帯主の年齢

(単位：％、歳)

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		一次取得者	二次取得者		
						一次取得者	二次取得者				
30歳未満	平成24年度	11.1	10.7	11.8	11.3	11.0	12.3	5.7	10.8	12.8	0.0
	平成25年度	8.1	5.6	13.2	10.6	7.7	8.9	0.0	8.6	10.9	0.0
	平成26年度	6.9	5.0	10.1	8.7	7.8	9.5	0.0	5.9	6.8	0.0
	平成27年度	11.8	9.7	12.7	16.0	13.0	14.9	3.6	10.0	12.7	0.0
	平成28年度	11.7	9.2	18.8	13.0	12.8	15.0	4.3	10.2	12.6	1.9
30歳代	平成24年度	52.0	54.1	47.3	50.6	51.2	57.0	26.4	52.8	59.5	15.8
	平成25年度	49.5	49.1	50.5	50.0	53.0	56.2	33.3	45.5	55.4	7.5
	平成26年度	42.6	41.8	40.4	45.6	49.1	57.0	10.4	35.0	40.5	12.5
	平成27年度	43.0	43.8	47.1	38.2	48.1	53.6	18.2	35.5	43.6	6.0
	平成28年度	45.7	46.0	43.8	46.4	50.9	56.6	28.6	38.1	47.0	7.5
40歳代	平成24年度	22.3	21.0	25.8	22.6	26.0	25.9	26.4	18.6	18.1	21.1
	平成25年度	25.9	27.3	19.8	26.8	28.0	27.1	33.3	23.5	24.3	20.8
	平成26年度	33.5	34.8	33.3	30.9	31.1	26.9	54.2	36.2	39.0	25.0
	平成27年度	27.6	29.6	22.5	26.4	25.2	22.8	38.2	30.7	34.3	18.0
	平成28年度	22.6	22.8	18.8	24.6	20.6	18.6	28.6	25.4	26.8	20.8
50歳代	平成24年度	7.6	7.9	9.7	6.0	7.8	3.1	28.3	7.4	4.4	26.3
	平成25年度	8.6	10.2	3.3	8.5	5.3	4.3	11.9	12.5	7.4	32.1
	平成26年度	9.5	9.4	8.1	10.7	7.8	5.0	20.8	11.4	9.8	18.8
	平成27年度	9.2	7.6	9.8	12.5	9.0	6.2	23.6	9.5	5.0	26.0
	平成28年度	10.3	12.1	6.3	8.7	9.0	6.6	18.6	12.3	8.7	24.5
60歳代以上	平成24年度	5.8	6.2	2.2	7.1	3.6	1.3	13.2	8.2	3.1	36.8
	平成25年度	7.4	7.8	12.1	3.5	5.7	3.1	21.4	9.4	2.0	37.7
	平成26年度	7.5	9.0	8.1	4.0	4.1	1.7	14.6	11.4	3.9	43.8
	平成27年度	8.5	9.4	7.8	6.9	4.6	2.4	16.4	14.3	4.4	50.0
	平成28年度	9.1	9.2	12.5	6.5	6.1	2.6	20.0	13.6	4.4	45.3
平均年齢	平成24年度	39.0	38.8	38.5	39.7	38.4	36.6	46.5	39.7	37.1	54.8
	平成25年度	40.4	41.1	40.0	38.8	39.3	38.1	46.6	41.6	38.0	55.5
	平成26年度	41.2	41.9	40.8	40.1	39.4	37.4	48.2	43.3	40.6	55.3
	平成27年度	40.7	41.0	40.1	40.6	39.0	37.6	47.0	43.3	39.2	57.9
	平成28年度	40.7	41.6	39.4	39.3	38.9	36.9	46.6	43.3	39.4	56.8

問16 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成24年度	6.3	4.1	8.6	8.9	6.0
	平成25年度	6.1	5.0	2.2	11.3	7.7
	平成26年度	9.1	9.4	8.1	9.4	9.2
	平成27年度	7.6	6.9	4.9	11.1	6.7
	平成28年度	6.0	6.4	5.2	5.8	7.8
会社・団体役員	平成24年度	18.1	21.4	14.0	14.3	24.2
	平成25年度	18.7	18.6	13.2	22.5	21.7
	平成26年度	20.5	21.1	22.2	18.1	19.5
	平成27年度	20.5	22.7	14.7	19.4	23.5
	平成28年度	22.6	22.8	27.1	18.8	25.0
公務員	平成24年度	12.0	15.2	8.6	8.3	10.3
	平成25年度	7.2	7.1	9.9	5.6	5.3
	平成26年度	8.6	8.7	7.1	9.4	10.2
	平成27年度	6.2	6.0	8.8	4.9	7.8
	平成28年度	7.1	8.1	6.3	5.1	6.7
会社・団体職員	平成24年度	58.7	55.5	62.4	62.5	56.9
	平成25年度	61.3	63.7	61.5	55.6	60.3
	平成26年度	55.9	53.8	57.6	59.1	57.7
	平成27年度	59.4	58.6	63.7	58.3	58.8
	平成28年度	57.4	56.4	52.1	63.8	55.8
派遣社員・短期社員	平成24年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4
	平成25年度	0.7	0.6	0.0	1.4	1.0
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.3
	平成27年度	0.7	0.3	1.0	1.4	0.6
	平成28年度	0.7	0.3	3.1	0.0	0.9
年金受給者	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.9	2.5	6.6	1.4	2.0
	平成26年度	2.0	2.3	2.0	1.3	1.4
	平成27年度	2.3	1.8	4.9	1.4	0.9
	平成28年度	2.1	2.9	2.1	0.0	0.9
無職	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	1.8	1.9	4.4	0.0	1.0
	平成26年度	1.8	2.3	2.0	0.7	0.3
	平成27年度	2.4	2.4	1.0	3.5	1.2
	平成28年度	2.1	1.7	3.1	2.2	1.2
その他	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.7	0.3	2.2	0.7	1.0
	平成26年度	0.7	1.0	1.0	0.0	0.7
	平成27年度	0.9	1.2	1.0	0.0	0.6
	平成28年度	1.7	1.4	0.0	3.6	1.5



問18 世帯年収

(単位：％、万円)

		住宅取得回数、世帯主の年齢									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成24年度	3.1	3.7	0.0	0.0	37.5	8.8	0.0	5.0	0.0	36.8
	平成25年度	6.1	7.6	1.8	0.0	45.5	8.4	0.0	0.0	29.6	
	平成26年度	6.3	8.2	2.2	7.1	40.0	12.5	10.0	8.3	0.0	38.1
	平成27年度	8.5	10.1	7.6	0.0	20.0	14.3	13.3	6.9	8.3	34.6
	平成28年度	5.5	6.8	4.3	0.0	15.4	10.6	11.1	4.0	4.2	28.6
400万～600万円未満	平成24年度	34.4	44.3	17.8	50.0	25.0	18.7	43.5	0.0	13.6	21.1
	平成25年度	36.5	47.6	28.3	12.0	18.2	20.0	56.3	13.6	5.0	22.2
	平成26年度	32.9	45.5	27.6	14.3	10.0	19.8	30.0	16.7	17.6	33.3
	平成27年度	32.9	44.8	20.3	12.0	26.7	13.3	26.7	10.3	12.5	15.4
	平成28年度	30.9	40.7	17.2	24.1	23.1	21.1	44.4	12.0	8.3	32.1
600万～800万円未満	平成24年度	34.1	39.3	37.8	14.3	25.0	26.4	34.8	45.0	27.3	5.3
	平成25年度	27.8	32.4	30.1	20.0	0.0	17.9	31.3	18.2	10.0	22.2
	平成26年度	28.9	31.6	36.6	17.9	20.0	12.5	10.0	22.2	5.9	9.5
	平成27年度	23.1	28.2	21.2	8.0	26.7	25.7	26.7	37.9	16.7	30.8
	平成28年度	26.7	29.3	32.3	24.1	23.1	13.8	14.8	32.0	12.5	7.1
800万～1000万円未満	平成24年度	13.1	10.4	30.0	7.1	12.5	20.9	17.4	30.0	27.3	15.8
	平成25年度	11.1	6.2	24.8	20.0	9.1	15.8	6.3	31.8	25.0	7.4
	平成26年度	14.3	10.4	26.1	17.9	0.0	20.8	40.0	25.0	35.3	4.8
	平成27年度	14.9	9.7	28.8	24.0	20.0	8.6	0.0	17.2	8.3	7.7
	平成28年度	13.6	11.8	22.6	20.7	15.4	9.8	7.4	12.0	16.7	10.7
1000万～1200万円未満	平成24年度	3.5	2.0	7.8	21.4	0.0	7.7	4.3	10.0	9.1	10.5
	平成25年度	6.5	4.4	9.7	24.0	9.1	12.6	0.0	31.8	25.0	0.0
	平成26年度	4.5	3.5	3.7	21.4	10.0	11.5	10.0	8.3	35.3	4.8
	平成27年度	7.2	4.3	12.7	28.0	0.0	16.2	20.0	17.2	33.3	3.8
	平成28年度	8.8	6.4	17.2	13.8	15.4	12.2	3.7	16.0	29.2	10.7
1200万～1500万円未満	平成24年度	1.3	0.3	4.4	7.1	0.0	6.6	0.0	5.0	13.6	10.5
	平成25年度	3.0	1.5	3.5	20.0	9.1	9.5	0.0	4.5	25.0	11.1
	平成26年度	2.5	0.9	3.7	10.7	10.0	7.3	0.0	13.9	0.0	9.5
	平成27年度	3.8	2.2	4.2	24.0	6.7	2.9	6.7	3.4	4.2	0.0
	平成28年度	3.3	3.9	3.2	3.4	0.0	8.1	18.5	12.0	8.3	0.0
1500万～2000万円未満	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	5.0	9.1	0.0
	平成25年度	0.7	0.4	0.0	4.0	9.1	1.1	0.0	0.0	5.0	0.0
	平成26年度	0.7	0.0	0.0	7.1	10.0	2.1	0.0	2.8	5.9	0.0
	平成27年度	1.7	0.7	4.2	4.0	0.0	3.8	6.7	0.0	8.3	3.8
	平成28年度	1.8	1.1	2.2	10.3	0.0	5.7	0.0	8.0	20.8	0.0
2000万円以上	平成24年度	0.4	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.0	1.8	0.0	0.0	4.2	6.3	0.0	5.0	7.4
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	3.6	0.0	1.0	0.0	2.8	0.0	0.0
	平成27年度	0.2	0.0	0.8	0.0	0.0	4.8	0.0	6.9	8.3	3.8
	平成28年度	0.7	0.0	1.1	3.4	7.7	3.3	0.0	4.0	0.0	10.7
平均世帯年収	平成24年度	645	600	794	704	499	747	632	836	914	599
	平成25年度	644	582	733	923	651	867	663	852	1,080	843
	平成26年度	650	585	682	1,043	635	746	697	805	892	551
	平成27年度	672	586	822	951	611	877	731	870	1,251	640
	平成28年度	692	642	771	871	833	842	665	958	990	783

問19 居住人数

(単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅
					一戸建て	集合住宅	
1人	平成24年度	2.9	2.8	3.2	3.0	0.4	5.6
	平成25年度	1.6	1.6	2.2	1.4	0.3	3.1
	平成26年度	3.1	1.7	5.1	4.7	0.7	5.9
	平成27年度	4.5	5.1	5.9	2.1	1.7	8.7
	平成28年度	1.9	2.3	1.0	1.4	0.3	4.2
2人	平成24年度	20.5	19.0	24.7	20.2	14.2	26.8
	平成25年度	18.9	18.6	15.4	21.8	14.7	23.9
	平成26年度	16.1	16.7	18.2	13.4	10.9	22.0
	平成27年度	17.7	15.7	20.6	20.1	11.0	27.7
	平成28年度	17.4	18.2	15.6	16.7	11.0	26.7
3人	平成24年度	30.6	33.4	15.1	34.5	28.1	33.5
	平成25年度	29.5	30.7	27.5	28.2	26.3	33.3
	平成26年度	32.2	32.8	31.3	31.5	32.4	31.9
	平成27年度	32.6	31.7	40.2	29.2	31.9	33.3
	平成28年度	31.0	30.9	35.4	28.3	28.2	35.2
4人	平成24年度	33.5	31.7	41.9	32.1	40.9	26.0
	平成25年度	36.8	37.9	42.9	30.3	42.7	29.8
	平成26年度	37.5	38.1	35.4	37.6	42.0	32.3
	平成27年度	33.6	35.3	26.5	34.7	38.0	27.3
	平成28年度	36.9	36.4	37.5	37.7	43.9	26.7
5人	平成24年度	9.6	11.4	7.5	7.7	13.5	5.6
	平成25年度	10.1	9.0	7.7	14.1	12.0	7.8
	平成26年度	9.0	8.7	9.1	9.4	11.3	6.3
	平成27年度	9.7	9.1	5.9	13.9	15.1	1.7
	平成28年度	10.5	9.8	6.3	15.2	13.7	5.9
6人以上	平成24年度	1.6	1.7	3.2	0.6	2.1	0.7
	平成25年度	2.0	1.9	1.1	2.8	3.0	0.8
	平成26年度	1.5	1.7	1.0	1.3	1.7	1.2
	平成27年度	1.7	2.7	1.0	0.0	2.3	0.9
	平成28年度	1.7	2.0	2.1	0.7	2.6	0.4
平均居住人数	平成24年度	3.3	3.4	3.4	3.2	3.6	3.0
	平成25年度	3.4	3.4	3.4	3.4	3.6	3.2
	平成26年度	3.4	3.4	3.3	3.6	3.6	3.3
	平成27年度	3.3	3.4	3.1	3.4	3.6	2.9
	平成28年度	3.4	3.4	3.4	3.5	3.7	3.0

問19 高齢者の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	9.4	9.0	7.5	11.3	7.1	11.9
	平成25年度	10.8	11.5	13.2	7.7	10.0	11.8
	平成26年度	9.9	10.7	10.1	8.1	7.8	12.2
	平成27年度	9.9	9.7	10.8	9.7	7.0	14.3
	平成28年度	9.1	9.8	10.4	6.5	7.6	11.4
住んでいない	平成24年度	...	...	...	...	61.9	49.1
	平成25年度	...	...	...	...	77.0	74.1
	平成26年度	...	...	...	...	74.7	72.4
	平成27年度	78.5	81.3	73.5	75.7	79.4	77.1
	平成28年度	78.6	80.1	68.8	81.9	79.4	77.5

問19 18歳未満の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	69.5	67.6	74.0	71.0	78.5	56.4
住んでいない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	24.1	25.4	16.7	26.1	17.2	34.3

問19 高齢者がいる世帯の内訳

(単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成24年度	21.2	15.4	0.0	36.8	0.0	34.4
	平成25年度	20.0	18.9	33.3	9.1	10.0	30.0
	平成26年度	33.3	37.5	30.0	25.0	21.7	41.9
	平成27年度	33.3	31.3	36.4	35.7	8.3	51.5
	平成28年度	35.8	44.1	20.0	22.2	11.5	59.3
他年代を含む世帯	平成24年度	...	...	...	...	100.0	65.6
	平成25年度	...	...	...	...	86.7	70.0
	平成26年度	...	...	...	...	78.3	58.1
	平成27年度	64.9	65.6	63.6	64.3	91.7	45.5
	平成28年度	62.3	55.9	70.0	77.8	88.5	37.0
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成24年度	1.4	1.3	1.6	1.4	1.3	1.4
	平成25年度	1.6	1.4	1.8	1.9	1.4	1.7
	平成26年度	1.5	1.7	1.4	1.3	1.4	1.6
	平成27年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.3	1.5
	平成28年度	1.5	1.5	1.6	1.2	1.3	1.6

問20 購入資金

(単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一次取得者	二次取得者	
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
自己資金	平成24年度	1,135	1,227	945	1,124	1,008	901	1,403	1,264	949	2,681
	平成25年度	1,173	1,270	1,143	953	1,137	930	2,223	1,213	867	2,487
	平成26年度	1,262	1,332	978	1,304	1,111	934	2,042	1,431	1,156	2,573
	平成27年度	1,346	1,447	1,077	1,280	1,094	882	2,052	1,729	1,243	3,131
	平成28年度	1,334	1,501	1,020	1,119	1,027	828	1,826	1,729	1,240	3,356
借入金	平成24年度	2,462	2,694	2,081	2,351	2,773	2,792	2,703	2,136	2,298	1,334
	平成25年度	2,433	2,496	2,033	2,529	2,491	2,544	2,210	2,369	2,599	1,523
	平成26年度	2,399	2,495	2,068	2,416	2,573	2,712	1,920	2,204	2,350	1,601
	平成27年度	2,484	2,659	2,067	2,339	2,692	2,781	2,291	2,175	2,557	1,072
	平成28年度	2,744	2,872	2,473	2,601	2,783	2,845	2,534	2,694	2,963	1,800
購入資金総額	平成24年度	3,597	3,920	3,026	3,475	3,781	3,693	4,105	3,400	3,246	4,016
	平成25年度	3,606	3,766	3,177	3,483	3,627	3,474	4,433	3,583	3,467	4,010
	平成26年度	3,661	3,828	3,045	3,720	3,684	3,646	3,962	3,636	3,506	4,174
	平成27年度	3,830	4,106	3,143	3,619	3,786	3,663	4,342	3,903	3,800	4,203
	平成28年度	4,078	4,374	3,493	3,720	3,810	3,673	4,360	4,423	4,203	5,156
自己資金比率	平成24年度	31.6	31.3	31.2	32.3	26.7	24.4	34.2	37.2	29.2	66.8
	平成25年度	32.5	33.7	36.0	27.4	31.3	26.8	50.1	33.9	25.0	62.0
	平成26年度	34.5	34.8	32.1	35.1	30.2	25.6	51.5	39.4	33.0	61.6
	平成27年度	35.1	35.2	34.2	35.4	28.9	24.1	47.2	44.3	32.7	74.5
	平成28年度	32.7	34.3	29.2	30.1	26.9	22.5	41.9	39.1	29.5	65.1



問20 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成24年度	777	806	758	748	738	821
	平成25年度	676	707	691	592	621	737
	平成26年度	747	838	656	599	695	805
	平成27年度	803	790	874	785	651	1,034
	平成28年度	881	962	695	802	688	1,131
(イ) 不動産売却	平成24年度	150	213	18	140	106	196
	平成25年度	237	285	153	171	243	229
	平成26年度	222	219	147	285	160	292
	平成27年度	285	347	34	303	198	416
	平成28年度	221	292	133	102	110	365
(ウ) 贈与	平成24年度	113	119	110	108	117	104
	平成25年度	125	120	200	91	156	91
	平成26年度	126	108	128	167	135	116
	平成27年度	129	152	122	75	153	93
	平成28年度	125	115	173	116	148	95
(エ) 遺産相続	平成24年度	42	27	19	80	10	75
	平成25年度	75	89	42	61	52	100
	平成26年度	118	107	23	212	96	143
	平成27年度	83	103	14	81	40	148
	平成28年度	66	78	0	78	58	76
(オ) その他	平成24年度	53	61	41	49	38	68
	平成25年度	60	70	57	38	63	56
	平成26年度	49	60	24	42	25	76
	平成27年度	47	55	32	37	53	38
	平成28年度	40	53	20	20	24	61

問20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	1,059	1,466	825	614	1,145	958
	平成25年度	1,064	1,091	709	1,218	1,148	970
	平成26年度	1,006	1,121	717	949	1,121	878
	平成27年度	1,089	1,267	516	1,039	1,053	1,148
	平成28年度	1,224	1,300	1,320	966	1,279	1,153
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成24年度	1,206	1,051	1,083	1,493	1,447	963
	平成25年度	1,180	1,168	1,192	1,201	1,141	1,223
	平成26年度	1,117	1,037	1,159	1,277	1,240	980
	平成27年度	1,290	1,269	1,522	1,183	1,546	901
	平成28年度	1,377	1,424	992	1,513	1,375	1,378
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	75	66	44	109	97	55
	平成25年度	70	94	89	0	79	61
	平成26年度	76	87	80	49	47	109
	平成27年度	19	17	0	39	17	23
	平成28年度	57	48	130	31	48	69
(ケ) その他公的機関	平成24年度	27	30	51	8	26	29
	平成25年度	13	11	0	26	18	8
	平成26年度	26	44	0	0	6	47
	平成27年度	6	4	23	0	4	9
	平成28年度	13	14	17	9	3	27
(コ) 勤務先	平成24年度	33	22	57	35	23	44
	平成25年度	74	85	28	76	72	76
	平成26年度	98	98	59	126	96	100
	平成27年度	34	42	0	39	39	27
	平成28年度	31	22	7	71	34	28
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	54	58	14	73	36	73
	平成25年度	31	46	15	4	31	31
	平成26年度	71	102	46	15	59	84
	平成27年度	46	60	6	39	33	66
	平成28年度	35	52	7	11	32	39
(シ) その他	平成24年度	8	1	6	19	0	16
	平成25年度	1	1	0	4	2	0
	平成26年度	5	6	6	0	5	5
	平成27年度	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	7	11	0	0	12	0

問20 購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成24年度	0.4	0.8	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.8
5～10年未満	平成24年度	1.2	0.8	2.1	1.3	0.8	1.7
	平成25年度	0.3	0.0	2.3	0.0	0.6	0.0
	平成26年度	1.0	1.1	0.0	1.4	1.2	0.8
	平成27年度	1.1	0.6	0.0	3.1	1.2	1.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10～20年未満	平成24年度	8.4	10.5	8.5	5.3	11.0	5.8
	平成25年度	9.4	9.9	2.3	11.8	7.5	11.7
	平成26年度	5.5	7.3	4.7	1.4	4.2	7.2
	平成27年度	3.8	3.8	2.2	4.7	3.1	4.9
	平成28年度	7.5	8.3	7.8	5.2	7.4	7.6
20～35年未満	平成24年度	33.3	23.4	42.6	45.3	34.6	32.2
	平成25年度	35.7	40.3	37.2	24.7	37.9	33.1
	平成26年度	40.8	42.9	44.2	33.3	35.9	47.2
	平成27年度	35.5	37.2	37.8	29.7	32.9	39.8
	平成28年度	27.2	31.3	13.7	26.0	28.6	25.2
35年以上	平成24年度	56.6	64.5	46.8	48.0	53.5	59.5
	平成25年度	54.5	49.7	58.1	63.5	54.0	55.2
	平成26年度	52.7	48.6	51.2	63.9	58.7	44.8
	平成27年度	59.6	58.3	60.0	62.5	62.7	54.4
	平成28年度	65.0	59.9	78.4	68.8	64.0	66.4
平均返済期間	平成24年度	29.6	29.8	28.7	29.7	29.5	29.7
	平成25年度	29.7	29.3	30.7	30.2	30.0	29.3
	平成26年度	30.1	29.4	30.9	31.4	30.7	29.4
	平成27年度	30.9	31.0	31.2	30.3	31.3	30.1
	平成28年度	31.0	30.2	32.7	32.0	31.2	30.7

問20 購入資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	30.1	29.9	30.8	30.2	29.7	30.5
	平成25年度	29.6	29.1	30.3	30.4	30.2	28.8
	平成26年度	31.3	31.3	31.4	31.4	31.5	31.0
	平成27年度	30.9	30.1	33.2	32.1	31.2	30.5
	平成28年度	31.7	31.0	33.0	32.5	31.8	31.5
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成24年度	29.7	31.1	27.7	29.3	29.3	30.1
	平成25年度	30.4	29.7	31.9	31.4	30.9	30.0
	平成26年度	30.3	28.4	31.7	33.7	31.1	29.2
	平成27年度	31.5	32.3	30.9	30.3	32.2	29.8
	平成28年度	31.4	30.9	32.1	32.1	31.9	30.6
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	28.5	26.3	30.0	30.0	29.2	27.5
	平成25年度	28.5	27.5	32.5	-	28.3	28.8
	平成26年度	25.6	26.7	21.7	27.0	24.0	26.9
	平成27年度	30.0	25.0	-	35.0	25.0	35.0
	平成28年度	26.1	22.5	31.7	25.0	22.5	29.0
(ケ) その他公的機関	平成24年度	6.0	6.0	-	-	6.0	-
	平成25年度	23.3	26.3	-	17.5	23.3	23.3
	平成26年度	20.8	20.8	-	-	35.0	18.0
	平成27年度	20.0	-	20.0	-	-	20.0
	平成28年度	26.0	20.0	28.0	30.0	20.0	29.0
(コ) 勤務先	平成24年度	19.1	17.7	22.5	18.3	30.0	15.5
	平成25年度	16.2	15.5	20.0	19.0	16.4	16.1
	平成26年度	17.7	18.5	22.5	15.3	17.1	18.8
	平成27年度	20.7	25.0	-	15.0	19.0	25.0
	平成28年度	18.8	15.0	20.0	23.3	16.7	25.0
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	16.4	16.3	-	16.5	26.7	10.2
	平成25年度	14.4	16.4	3.5	-	16.3	12.7
	平成26年度	12.5	10.1	30.0	5.5	15.0	8.4
	平成27年度	6.5	8.0	1.5	5.0	5.8	10.0
	平成28年度	11.9	11.7	-	12.5	11.3	13.0
(シ) その他	平成24年度	35.0	-	-	35.0	-	35.0
	平成25年度	10.0	-	-	10.0	10.0	-
	平成26年度	30.0	-	30.0	-	30.0	-
	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	15.5	30.0	-	1.0	30.0	1.0

問20-1 購入資金 贈与した親の年齢 (単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成24年度	7.5	5.0	12.5	9.1	9.5	5.6
	平成25年度	13.2	15.4	18.8	0.0	12.1	15.0
	平成26年度	6.4	4.5	0.0	11.8	3.0	14.3
	平成27年度	9.5	7.4	25.0	0.0	10.0	8.3
	平成28年度	14.3	7.1	12.5	33.3	18.8	8.3
60歳代	平成24年度	55.0	50.0	62.5	54.5	66.7	38.9
	平成25年度	60.4	57.7	56.3	72.7	54.5	70.0
	平成26年度	57.4	54.5	87.5	47.1	57.6	57.1
	平成27年度	50.0	48.1	50.0	57.1	50.0	50.0
	平成28年度	42.9	50.0	37.5	33.3	25.0	66.7
70歳代	平成24年度	27.5	25.0	25.0	36.4	9.5	50.0
	平成25年度	22.6	26.9	18.8	18.2	27.3	15.0
	平成26年度	25.5	18.2	12.5	41.2	24.2	28.6
	平成27年度	35.7	37.0	25.0	42.9	36.7	33.3
	平成28年度	25.0	14.3	37.5	33.3	31.3	16.7
80歳以上	平成24年度	10.0	20.0	0.0	0.0	14.3	5.6
	平成25年度	3.8	0.0	6.3	9.1	6.1	0.0
	平成26年度	10.6	22.7	0.0	0.0	15.2	0.0
	平成27年度	4.8	7.4	0.0	0.0	3.3	8.3
	平成28年度	17.9	28.6	12.5	0.0	25.0	8.3
平均年齢	平成24年度	67.6	69.4	64.4	66.8	67.0	68.7
	平成25年度	66.6	66.0	66.4	68.1	67.6	64.8
	平成26年度	67.7	69.3	65.3	66.8	68.2	66.4
	平成27年度	67.4	68.6	63.9	66.7	67.1	68.0
	平成28年度	68.0	70.2	68.3	62.5	69.0	66.7

問20 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成24年度	63.0	57.9	75.3	64.9	65.8	59.9
	平成25年度	74.2	77.3	63.7	73.9	73.3	75.3
	平成26年度	71.3	74.9	67.7	66.4	73.7	68.5
	平成27年度	61.9	64.7	56.9	59.0	66.7	54.5
	平成28年度	64.8	65.6	62.5	64.5	65.1	64.4
住宅ローンなし	平成24年度	...	...	...	...	3.9	13.8
	平成25年度	...	...	...	...	8.0	11.0
	平成26年度	...	...	...	...	8.9	16.5
	平成27年度	...	...	...	...	7.0	19.5
	平成28年度	...	...	...	...	7.8	18.2

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成24年度	111.9	113.6	100.2	118.1	114.1	109.8
	平成25年度	120.2	124.9	105.3	118.5	118.9	121.7
	平成26年度	118.2	129.2	103.4	106.3	114.9	122.6
	平成27年度	115.4	119.0	100.3	116.4	112.3	121.0
	平成28年度	124.7	131.8	113.6	114.9	116.3	137.3
返済負担率	平成24年度	17.3	17.1	16.6	18.2	17.6	17.0
	平成25年度	19.3	19.5	19.0	19.0	19.8	18.8
	平成26年度	19.3	20.0	18.4	18.5	19.2	19.4
	平成27年度	18.1	17.4	17.6	20.4	18.2	17.9
	平成28年度	18.7	18.4	20.8	18.3	19.2	18.0

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成24年度	66.7	69.6	70.0	59.8	70.8	61.5
	平成25年度	68.4	66.3	65.5	75.2	69.5	67.2
	平成26年度	67.2	69.2	68.7	61.6	68.5	65.5
	平成27年度	74.2	72.9	77.6	75.3	75.7	71.4
	平成28年度	72.3	74.0	66.7	71.9	72.8	71.7
受ける予定である	平成24年度	12.6	17.9	7.1	8.4	11.4	14.3
	平成25年度	18.0	18.9	22.4	13.3	17.7	18.2
	平成26年度	17.9	17.9	13.4	21.2	19.4	16.1
	平成27年度	11.8	12.6	8.6	11.8	11.7	11.9
	平成28年度	9.6	10.6	8.3	7.9	9.8	9.2
受けていない	平成24年度	...	...	...	...	13.5	18.0
	平成25年度	...	...	...	...	7.3	7.8
	平成26年度	...	...	...	...	8.3	13.2
	平成27年度	11.2	11.7	10.3	10.6	9.6	14.3
	平成28年度	17.3	15.0	23.3	19.1	16.1	19.1

問21-3 住宅ローンの負担感

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成24年度	10.3	8.3	10.0	13.8	11.4	9.3
	平成25年度	9.3	9.3	8.2	10.1	10.3	8.2
	平成26年度	13.6	15.0	15.2	9.5	14.4	12.4
	平成27年度	10.9	10.7	10.3	11.8	10.0	12.7
	平成28年度	11.4	11.5	13.3	10.1	11.2	11.8
少し負担感がある	平成24年度	53.7	47.6	60.0	59.6	55.1	52.2
	平成25年度	60.2	60.4	60.3	59.7	61.7	58.5
	平成26年度	58.6	59.2	62.0	55.2	56.0	62.2
	平成27年度	55.7	57.5	56.9	50.6	56.5	54.0
	平成28年度	55.3	57.7	60.0	46.1	56.3	53.9
あまり負担感はない	平成24年度	28.2	32.7	24.3	22.9	29.2	26.7
	平成25年度	23.7	22.4	26.0	25.2	23.3	24.2
	平成26年度	22.4	21.9	17.7	26.7	23.9	20.5
	平成27年度	25.8	26.6	24.1	24.7	26.1	25.4
	平成28年度	28.2	27.3	21.7	34.8	28.6	27.6
全く負担感はない	平成24年度	6.3	9.5	4.3	2.8	3.2	9.9
	平成25年度	5.4	6.7	2.7	4.2	3.2	8.2
	平成26年度	4.2	3.0	5.1	6.0	4.5	3.8
	平成27年度	7.6	5.1	8.6	12.9	7.4	7.9
	平成28年度	4.8	3.1	5.0	9.0	3.6	6.6

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成24年度	74.3	90.3	43.2	74.0	81.6	64.6
	平成25年度	69.5	65.5	55.9	88.0	71.3	67.7
	平成26年度	67.4	70.0	57.1	69.4	70.6	63.4
	平成27年度	67.4	69.4	55.8	73.9	65.2	72.2
	平成28年度	71.4	70.0	72.0	74.1	72.0	70.4
固定金利期間選択型(3年以下)	平成24年度	4.4	1.4	8.1	5.5	3.9	5.1
	平成25年度	4.5	7.8	0.0	0.0	4.0	5.1
	平成26年度	6.5	4.0	11.4	8.2	5.9	7.3
	平成27年度	5.9	4.1	7.0	8.7	6.8	3.7
	平成28年度	5.0	6.7	4.0	1.9	5.1	4.9
固定金利期間選択型(5年)	平成24年度	6.0	1.4	10.8	8.2	3.9	8.9
	平成25年度	8.5	10.3	5.9	6.0	7.9	9.1
	平成26年度	9.2	12.0	2.9	8.2	7.8	11.0
	平成27年度	6.4	9.2	2.3	4.3	4.5	11.1
	平成28年度	6.0	4.2	8.0	9.3	4.2	8.6
固定金利期間選択型(10年以下)	平成24年度	6.0	1.4	21.6	2.7	4.9	7.6
	平成25年度	5.0	1.7	17.6	4.0	5.0	5.1
	平成26年度	9.2	5.0	20.0	10.2	11.8	6.1
	平成27年度	9.1	3.1	25.6	6.5	12.1	1.9
	平成28年度	6.5	6.7	8.0	5.6	6.8	6.2
固定金利期間選択型(10年超)	平成24年度	6.0	2.8	8.1	8.2	3.9	8.9
	平成25年度	7.5	10.3	8.8	0.0	5.0	10.1
	平成26年度	6.5	6.0	11.4	4.1	4.9	8.5
	平成27年度	7.0	7.1	9.3	4.3	6.1	9.3
	平成28年度	8.0	10.0	4.0	5.6	7.6	8.6
全期間固定金利型(10年以下)	平成24年度	0.5	0.0	2.7	0.0	0.0	1.3
	平成25年度	1.5	1.7	2.9	0.0	2.0	1.0
	平成26年度	0.5	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
	平成27年度	1.6	2.0	0.0	2.2	1.5	1.9
	平成28年度	0.5	0.8	0.0	0.0	0.8	0.0
全期間固定金利型(10年超)	平成24年度	1.1	0.0	5.4	0.0	1.0	1.3
	平成25年度	5.5	4.3	8.8	6.0	5.9	5.1
	平成26年度	3.8	4.0	2.9	4.1	3.9	3.7
	平成27年度	4.3	4.1	2.3	6.5	4.5	3.7
	平成28年度	5.0	4.2	4.0	7.4	6.8	2.5

問23 民間金融機関への融資申込の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成24年度	52.7	57.9	58.1	40.5	59.1	45.7
	平成25年度	72.6	75.5	72.5	66.2	74.7	70.2
	平成26年度	65.4	69.6	61.6	59.7	69.6	60.6
	平成27年度	71.6	72.2	67.6	72.9	74.8	67.1
	平成28年度	69.3	67.9	60.4	79.0	71.8	65.7
申し込みをしなかった	平成24年度	...	...	...	...	30.6	41.6
	平成25年度	...	...	...	...	18.7	23.9
	平成26年度	...	...	...	...	22.5	31.1
	平成27年度	23.6	23.0	24.5	24.3	21.2	26.8
	平成28年度	27.6	28.9	34.4	19.6	25.0	31.4

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成24年度	11.7	10.7	14.8	11.8	13.3	8.9
	平成25年度	7.2	7.0	3.0	10.6	7.6	6.7
	平成26年度	10.1	12.0	6.6	7.9	13.2	5.8
	平成27年度	7.7	9.2	4.3	6.7	10.1	3.9
	平成28年度	4.5	4.3	3.4	5.5	5.3	3.2
融資は一切できない	平成24年度	3.8	3.0	3.7	5.9	4.2	3.3
	平成25年度	3.2	2.5	3.0	5.3	4.9	1.1
	平成26年度	3.4	2.9	1.6	5.6	2.9	3.9
	平成27年度	5.1	5.9	2.9	4.8	5.8	3.9
	平成28年度	4.7	5.5	6.9	1.8	6.1	2.6
断られた経験はない	平成24年度	82.5	85.1	79.6	77.9	80.1	86.2
	平成25年度	88.6	90.1	89.4	84.0	86.6	91.1
	平成26年度	87.4	86.1	90.2	88.8	85.3	90.3
	平成27年度	86.7	84.1	91.3	89.5	84.5	90.3
	平成28年度	90.8	90.6	91.4	90.8	88.3	94.8

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成24年度	23.3	21.7	20.0	30.0	21.4	28.6
	平成25年度	15.8	18.2	0.0	16.7	20.0	7.7
	平成26年度	11.6	14.3	0.0	10.0	10.3	14.3
	平成27年度	26.0	26.5	20.0	27.3	26.3	25.0
	平成28年度	15.2	19.0	20.0	0.0	15.4	14.3
家族構成	平成24年度	7.0	8.7	0.0	10.0	3.6	14.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	2.3	3.6	0.0	0.0	0.0	7.1
	平成27年度	2.0	0.0	20.0	0.0	2.6	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
年収	平成24年度	41.9	60.9	10.0	30.0	50.0	28.6
	平成25年度	36.8	36.4	50.0	33.3	32.0	46.2
	平成26年度	37.2	39.3	20.0	40.0	37.9	35.7
	平成27年度	52.0	47.1	60.0	63.6	55.3	41.7
	平成28年度	36.4	23.8	40.0	71.4	42.3	14.3
所有資産	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	3.6	7.1
	平成25年度	10.5	4.5	50.0	8.3	16.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	4.0	2.9	0.0	9.1	5.3	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
返済負担率	平成24年度	11.6	8.7	10.0	20.0	10.7	14.3
	平成25年度	7.9	4.5	25.0	8.3	8.0	7.7
	平成26年度	18.6	25.0	20.0	0.0	20.7	14.3
	平成27年度	18.0	17.6	0.0	27.3	18.4	16.7
	平成28年度	12.1	4.8	0.0	42.9	15.4	0.0
業種	平成24年度	9.3	8.7	20.0	0.0	10.7	7.1
	平成25年度	7.9	9.1	0.0	8.3	4.0	15.4
	平成26年度	9.3	10.7	0.0	10.0	10.3	7.1
	平成27年度	12.0	11.8	20.0	9.1	7.9	25.0
	平成28年度	12.1	19.0	0.0	0.0	15.4	0.0
勤務形態(自営、契約社員等)	平成24年度	9.3	8.7	10.0	10.0	10.7	7.1
	平成25年度	15.8	13.6	0.0	25.0	16.0	15.4
	平成26年度	14.0	14.3	20.0	10.0	6.9	28.6
	平成27年度	14.0	14.7	20.0	9.1	18.4	0.0
	平成28年度	6.1	4.8	20.0	0.0	7.7	0.0
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成24年度	7.0	13.0	0.0	0.0	7.1	7.1
	平成25年度	10.5	4.5	0.0	25.0	12.0	7.7
	平成26年度	16.3	17.9	0.0	20.0	17.2	14.3
	平成27年度	16.0	20.6	20.0	0.0	15.8	16.7
	平成28年度	9.1	14.3	0.0	0.0	7.7	14.3
勤続年数	平成24年度	32.6	26.1	40.0	40.0	35.7	28.6
	平成25年度	7.9	9.1	0.0	8.3	4.0	15.4
	平成26年度	14.0	17.9	0.0	10.0	17.2	7.1
	平成27年度	16.0	20.6	0.0	9.1	18.4	8.3
	平成28年度	33.3	28.6	60.0	28.6	26.9	57.1
担保評価額	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.6	0.0	25.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成24年度	4.7	0.0	10.0	10.0	7.1	0.0
	平成25年度	10.5	13.6	0.0	8.3	0.0	30.8
	平成26年度	11.6	3.6	0.0	40.0	17.2	0.0
	平成27年度	8.0	8.8	20.0	0.0	10.5	0.0
	平成28年度	9.1	4.8	20.0	14.3	3.8	28.6
他の債務の状況や返済履歴	平成24年度	25.6	30.4	20.0	20.0	28.6	14.3
	平成25年度	13.2	9.1	0.0	25.0	12.0	15.4
	平成26年度	11.6	10.7	20.0	10.0	17.2	0.0
	平成27年度	18.0	20.6	40.0	0.0	18.4	16.7
	平成28年度	6.1	4.8	0.0	14.3	7.7	0.0
健康状態	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	0.0	14.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	7.0	10.7	0.0	0.0	3.4	14.3
	平成27年度	2.0	0.0	0.0	9.1	2.6	0.0
	平成28年度	6.1	9.5	0.0	0.0	7.7	0.0
わからない	平成24年度	2.3	4.3	0.0	0.0	3.6	0.0
	平成25年度	15.8	18.2	0.0	16.7	20.0	7.7
	平成26年度	11.6	7.1	20.0	20.0	6.9	21.4
	平成27年度	4.0	5.9	0.0	0.0	2.6	8.3
	平成28年度	12.1	14.3	20.0	0.0	11.5	14.3
その他	平成24年度	4.7	0.0	10.0	10.0	3.6	7.1
	平成25年度	2.6	4.5	0.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	2.3	3.6	0.0	0.0	3.4	0.0
	平成27年度	10.0	11.8	20.0	0.0	7.9	16.7
	平成28年度	6.1	9.5	0.0	0.0	7.7	0.0

問23-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成24年度	76.7	87.0	70.0	60.0	75.0	78.6
	平成25年度	73.7	77.3	25.0	83.3	68.0	84.6
	平成26年度	65.1	46.4	100.0	100.0	51.7	92.9
	平成27年度	74.0	70.6	100.0	72.7	76.3	66.7
	平成28年度	78.8	76.2	80.0	85.7	76.9	85.7
減額した融資を受けることができた	平成24年度	16.3	4.3	30.0	30.0	14.3	21.4
	平成25年度	21.1	22.7	25.0	16.7	24.0	15.4
	平成26年度	30.2	46.4	0.0	0.0	41.4	7.1
	平成27年度	22.0	26.5	0.0	18.2	21.1	25.0
	平成28年度	12.1	14.3	20.0	0.0	11.5	14.3
融資を受けられなかった	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	7.1	0.0
	平成25年度	2.6	0.0	25.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	4.0	2.9	0.0	9.1	2.6	8.3
	平成28年度	6.1	9.5	0.0	0.0	7.7	0.0

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成24年度	44.4	50.0	33.3	50.0	33.3	66.7
	平成25年度	66.7	100.0	0.0	50.0	57.1	100.0
	平成26年度	53.8	53.8	-	-	50.0	100.0
	平成27年度	46.2	50.0	0.0	33.3	55.6	25.0
	平成28年度	16.7	20.0	0.0	0.0	20.0	0.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成24年度	22.2	50.0	0.0	25.0	33.3	0.0
	平成25年度	11.1	0.0	50.0	0.0	14.3	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	-	0.0	0.0
	平成27年度	23.1	20.0	0.0	33.3	11.1	50.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	平成24年度	33.3	0.0	66.7	25.0	33.3	33.3
	平成25年度	22.2	0.0	50.0	50.0	28.6	0.0
	平成26年度	38.5	38.5	-	-	41.7	0.0
	平成27年度	30.8	30.0	0.0	33.3	33.3	25.0
	平成28年度	50.0	60.0	0.0	0.0	40.0	100.0





経年変化比較表（中古住宅）

問1 住宅取得回数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
今が初めて	平成24年度	85.2	85.8	84.4	84.5	84.0	86.1
	平成25年度	82.8	82.7	83.9	82.2	84.7	80.8
	平成26年度	83.2	85.5	83.7	78.4	84.3	82.2
	平成27年度	79.1	80.1	79.1	76.5	74.1	83.7
	平成28年度	77.2	80.1	82.6	66.9	78.6	76.1
2回目	平成24年度	13.7	12.6	15.6	14.3	15.1	12.6
	平成25年度	14.3	14.7	12.9	14.4	13.8	14.9
	平成26年度	13.0	11.4	13.0	16.2	11.4	14.5
	平成27年度	16.6	15.6	18.7	17.6	21.1	12.5
	平成28年度	17.4	15.5	8.7	27.3	15.2	19.0
3回目以上	平成24年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.9	0.3
	平成25年度	2.5	2.6	3.2	2.1	1.1	4.0
	平成26年度	3.8	3.1	3.3	5.4	4.3	3.3
	平成27年度	4.3	4.3	2.2	5.9	4.9	3.8
	平成28年度	5.2	4.0	8.7	5.8	5.8	4.8

問2 比較検討した住宅（複数回答）

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅	平成24年度	10.6	10.0	20.0	6.5	16.9	5.8
	平成25年度	11.3	9.0	20.4	10.3	18.5	4.0
	平成26年度	12.1	11.0	22.8	7.4	18.4	6.2
	平成27年度	10.5	8.6	24.2	5.9	17.7	3.8
	平成28年度	10.3	8.1	16.3	11.5	15.2	6.5
分譲戸建住宅	平成24年度	34.9	28.0	45.6	39.9	52.4	21.4
	平成25年度	21.4	18.6	37.6	17.1	42.9	0.0
	平成26年度	25.8	27.6	35.9	16.2	37.6	14.9
	平成27年度	31.0	32.7	36.3	23.5	45.5	17.7
	平成28年度	27.3	28.9	27.2	23.7	39.9	17.4
分譲マンション	平成24年度	31.0	31.0	18.9	37.5	23.1	37.1
	平成25年度	15.8	20.2	5.4	13.0	0.0	31.5
	平成26年度	23.2	28.6	12.0	19.6	11.8	33.8
	平成27年度	26.2	32.4	14.3	19.1	16.9	34.7
	平成28年度	24.6	33.5	6.5	15.8	11.1	35.2
中古戸建住宅	平成24年度	48.2	42.1	51.1	56.0	68.9	32.3
	平成25年度	51.4	50.6	71.0	40.4	75.6	27.2
	平成26年度	43.8	45.2	45.7	39.9	68.2	21.1
	平成27年度	48.6	50.8	44.0	46.3	80.1	19.4
	平成28年度	45.2	44.4	53.3	41.7	75.7	21.3
中古マンション	平成24年度	57.4	62.5	42.2	57.7	30.2	78.2
	平成25年度	49.4	58.7	16.1	50.7	20.4	78.3
	平成26年度	53.4	60.3	34.8	51.4	27.1	77.8
	平成27年度	54.5	57.5	34.1	61.0	18.4	87.8
	平成28年度	57.5	65.5	33.7	54.7	22.2	85.2
賃貸住宅	平成24年度	13.3	16.1	18.9	6.0	9.3	16.3
	平成25年度	8.3	8.7	9.7	6.8	6.2	10.5
	平成26年度	9.2	9.0	15.2	6.1	10.2	8.4
	平成27年度	8.7	9.8	9.9	5.1	6.8	10.4
	平成28年度	9.9	10.2	9.8	9.4	5.3	13.5
その他	平成24年度	0.6	0.0	2.2	0.6	0.4	0.7
	平成25年度	0.5	0.3	1.1	0.7	1.1	0.0
	平成26年度	0.9	1.0	2.2	0.0	1.2	0.7
	平成27年度	1.4	0.9	2.2	2.2	2.3	0.7
	平成28年度	1.4	0.9	3.3	1.4	2.5	0.6

問3 住宅選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
価格が適切だったから	平成24年度	74.2	72.8	81.1	72.6	76.0	72.8
	平成25年度	74.0	73.4	78.5	72.6	73.8	74.3
	平成26年度	77.9	79.3	75.0	77.0	74.5	81.1
	平成27年度	70.0	71.9	75.8	61.8	68.8	71.2
	平成28年度	68.9	73.9	65.2	59.7	65.4	71.6
一戸建てだから	平成24年度	27.7	26.4	35.6	25.6	61.8	1.7
	平成25年度	32.8	29.8	50.5	28.1	62.5	0.0
	平成26年度	30.0	31.0	40.2	21.6	62.4	0.0
	平成27年度	31.2	26.3	44.0	34.6	64.3	0.7
	平成28年度	26.2	22.0	40.2	26.6	59.7	0.0
マンションだから	平成24年度	25.2	32.6	13.3	20.2	0.9	43.9
	平成25年度	21.2	26.0	4.3	21.9	0.0	39.5
	平成26年度	21.1	26.9	6.5	18.9	0.0	40.7
	平成27年度	18.6	22.6	13.2	12.5	0.0	35.8
	平成28年度	20.4	24.8	8.7	18.0	0.8	35.8
信頼できる住宅メーカーだったから	平成24年度	10.2	11.1	3.3	12.5	8.4	11.6
	平成25年度	12.7	16.3	4.3	10.3	11.3	14.1
	平成26年度	9.8	12.1	7.6	6.8	7.8	11.6
	平成27年度	11.9	13.5	9.9	9.6	12.8	11.1
	平成28年度	9.9	10.6	6.5	10.8	9.9	10.0
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成24年度	27.7	37.5	23.3	14.9	27.6	27.9
	平成25年度	31.9	33.7	26.9	31.5	26.2	37.7
	平成26年度	37.2	43.4	27.2	31.1	35.7	38.5
	平成27年度	36.5	38.8	38.5	29.4	39.8	33.3
	平成28年度	34.0	37.9	22.8	32.4	32.5	35.2
住宅の立地環境が良かったから	平成24年度	47.6	48.3	44.4	48.2	45.8	49.0
	平成25年度	49.9	54.2	45.2	43.8	48.4	51.4
	平成26年度	49.2	51.0	38.0	52.7	45.9	52.4
	平成27年度	52.2	51.7	48.4	55.9	52.6	51.7
	平成28年度	56.2	55.6	52.2	60.4	52.7	59.0
昔から住んでいる地域だったから	平成24年度	22.2	23.0	22.2	20.8	20.4	23.5
	平成25年度	27.4	29.8	15.1	30.1	25.1	29.7
	平成26年度	25.5	26.9	21.7	25.0	23.9	26.9
	平成27年度	29.6	30.3	23.1	32.4	25.2	33.7
	平成28年度	24.1	25.2	13.0	28.8	23.5	24.5
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成24年度	18.7	17.2	21.1	19.6	18.7	18.7
	平成25年度	15.8	13.5	16.1	20.5	15.3	16.3
	平成26年度	16.6	16.6	13.0	18.9	13.7	19.3
	平成27年度	21.7	19.9	22.0	25.7	21.8	21.5
	平成28年度	20.3	22.4	8.7	23.0	22.2	18.7
適切な維持管理が見込めるから	平成24年度	4.0	5.0	4.4	2.4	1.3	6.1
	平成25年度	7.8	8.7	3.2	8.9	1.5	14.1
	平成26年度	5.3	7.2	1.1	4.1	1.6	8.7
	平成27年度	8.5	8.6	9.9	7.4	4.9	11.8
	平成28年度	6.3	8.1	4.3	3.6	1.6	10.0
将来、売却した場合の価格が期待できる	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	8.1	8.6	9.9	5.9	6.0	10.1
	平成28年度	9.6	11.8	5.4	7.2	7.0	11.6
その他	平成24年度	2.3	1.5	2.2	3.6	2.2	2.4
	平成25年度	4.9	5.4	3.2	4.8	3.6	6.2
	平成26年度	4.0	3.8	3.3	4.7	3.5	4.4
	平成27年度	4.2	3.7	7.7	2.9	3.8	4.5
	平成28年度	4.2	4.0	6.5	2.9	4.9	3.5

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成24年度	31.3	30.6	42.9	24.0	30.6	31.7
	平成25年度	26.1	33.3	24.0	10.9	20.8	29.8
	平成26年度	23.9	26.2	12.0	23.9	27.5	20.8
	平成27年度	22.8	22.8	28.6	17.5	19.8	26.0
	平成28年度	30.9	33.6	38.1	20.0	25.3	34.9
住宅の広さが十分だから	平成24年度	70.1	72.4	66.7	64.0	72.6	68.3
	平成25年度	61.4	63.8	68.0	52.2	61.1	61.5
	平成26年度	69.5	70.6	84.0	58.7	76.9	63.2
	平成27年度	64.4	63.0	57.1	75.0	70.8	57.3
	平成28年度	57.4	59.8	38.1	60.0	57.0	57.8
間取り・部屋数が適当だから	平成24年度	66.0	68.4	57.1	64.0	75.8	58.5
	平成25年度	68.2	61.0	68.0	84.8	72.2	65.4
	平成26年度	78.2	81.0	84.0	67.4	75.8	80.2
	平成27年度	77.2	78.7	68.6	80.0	77.4	77.1
	平成28年度	74.5	76.2	57.1	77.8	74.7	74.3
台所の設備・広さが十分だから	平成24年度	22.9	19.4	33.3	28.0	30.6	17.1
	平成25年度	29.0	37.1	12.0	19.6	30.6	27.9
	平成26年度	32.5	36.5	24.0	26.1	36.3	29.2
	平成27年度	31.7	32.3	31.4	30.0	34.0	29.2
	平成28年度	33.0	33.6	23.8	35.6	39.2	28.4
浴室の設備・広さが十分だから	平成24年度	13.9	15.3	14.3	8.0	25.8	4.9
	平成25年度	23.3	30.5	16.0	10.9	26.4	21.2
	平成26年度	23.4	24.6	20.0	21.7	19.8	26.4
	平成27年度	22.8	25.2	22.9	15.0	22.6	22.9
	平成28年度	26.1	27.9	14.3	26.7	25.3	26.6
高齢者等への配慮がよいから	平成24年度	5.6	5.1	9.5	4.0	8.1	3.7
	平成25年度	14.8	18.1	16.0	6.5	12.5	16.3
	平成26年度	13.7	15.9	8.0	10.9	11.0	16.0
	平成27年度	15.3	16.5	14.3	12.5	13.2	17.7
	平成28年度	17.6	18.0	9.5	20.0	16.5	18.3
高気密・高断熱住宅だから	平成24年度	4.2	6.1	0.0	0.0	4.8	3.7
	平成25年度	10.2	17.1	0.0	0.0	11.1	9.6
	平成26年度	4.6	6.3	4.0	0.0	2.2	6.6
	平成27年度	4.5	4.7	5.7	2.5	3.8	5.2
	平成28年度	5.9	6.6	4.8	4.4	5.1	6.4
火災・地震・水害への安全性が高いから	平成24年度	9.0	11.2	9.5	0.0	4.8	12.2
	平成25年度	14.8	19.0	12.0	6.5	12.5	16.3
	平成26年度	9.1	9.5	12.0	6.5	6.6	11.3
	平成27年度	16.8	13.4	20.0	25.0	10.4	24.0
	平成28年度	15.4	15.6	9.5	17.8	15.2	15.6

問4 中古住宅にした理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅にこだわらなかったから	平成24年度	45.5	41.8	45.6	51.8	44.0	46.6
	平成25年度	39.0	40.4	45.2	32.2	44.4	33.7
	平成26年度	42.5	45.9	37.0	39.2	45.5	39.6
	平成27年度	37.4	35.2	47.3	36.0	42.5	32.6
	平成28年度	44.7	47.2	43.5	39.6	42.4	46.5
予算的にみて中古住宅が手頃だったから	平成24年度	77.5	79.3	75.6	76.5	76.9	77.9
	平成25年度	77.1	76.6	82.8	74.7	78.9	75.4
	平成26年度	74.5	75.5	71.7	74.3	75.3	73.8
	平成27年度	79.2	79.2	82.4	77.2	79.7	78.8
	平成28年度	74.9	75.2	77.2	72.7	74.1	75.5
品質が確保されていることが確認されたから	平成24年度	9.8	12.3	10.0	6.0	9.3	10.2
	平成25年度	13.6	17.0	4.3	12.3	10.5	16.7
	平成26年度	8.3	10.0	7.6	5.4	7.8	8.7
	平成27年度	12.5	16.8	6.6	5.9	12.4	12.5
	平成28年度	14.3	17.1	7.6	12.2	12.3	15.8
リフォームによって快適に住めると思ったから	平成24年度	24.3	26.1	26.7	20.5	22.7	25.5
	平成25年度	31.8	32.4	37.6	26.7	33.8	29.7
	平成26年度	30.8	31.4	28.3	31.1	30.6	30.9
	平成27年度	26.9	28.4	30.8	20.6	26.3	27.4
	平成28年度	32.2	34.2	31.5	28.1	29.6	34.2
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	平成24年度	22.4	28.4	17.8	15.7	27.1	18.7
	平成25年度	26.0	26.3	17.2	30.8	23.6	28.3
	平成26年度	27.2	30.0	23.9	23.6	28.2	26.2
	平成27年度	26.0	25.4	23.1	29.4	27.4	24.7
	平成28年度	25.7	28.6	15.2	25.9	28.4	23.5
外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	19.2	19.6	15.2	20.9	18.1	20.0
保証やアフターサービスがついていたから	平成24年度	2.1	3.4	1.1	0.6	3.1	1.4
	平成25年度	4.4	6.1	1.1	2.7	4.7	4.0
	平成26年度	2.6	2.8	3.3	2.0	2.7	2.5
	平成27年度	1.3	0.9	1.1	2.2	1.1	1.4
	平成28年度	2.7	2.8	0.0	4.3	2.5	2.9
住みたい地域に新築物件がなかったから	平成24年度	11.9	12.6	10.0	12.0	11.6	12.2
	平成25年度	12.2	10.6	9.7	17.1	13.5	10.9
	平成26年度	11.3	14.1	1.1	12.2	9.8	12.7
	平成27年度	16.2	15.0	12.1	22.1	19.9	12.8
	平成28年度	14.3	16.1	8.7	13.7	13.2	15.2
早く入居できるから	平成24年度	9.2	8.8	13.3	7.8	10.7	8.2
	平成25年度	8.7	9.0	10.8	6.8	8.4	9.1
	平成26年度	8.5	9.3	8.7	6.8	7.5	9.5
	平成27年度	8.5	8.9	9.9	6.6	9.8	7.3
	平成28年度	11.4	12.1	12.0	9.4	11.1	11.6
その他	平成24年度	2.9	3.1	2.2	3.0	2.2	3.4
	平成25年度	4.5	5.4	3.2	3.4	3.6	5.4
	平成26年度	3.0	3.4	3.3	2.0	3.1	2.9
	平成27年度	4.3	4.6	4.4	3.7	4.9	3.8
	平成28年度	4.3	3.7	3.3	6.5	5.3	3.5

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア) 景気の先行き感（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	3.5	5.4	2.2	1.2	3.1	3.7
	平成25年度	2.9	2.2	2.2	4.8	4.0	1.8
	平成26年度	4.9	5.2	3.3	5.4	5.1	4.7
	平成27年度	4.0	5.2	2.2	2.2	4.9	3.1
	平成28年度	2.7	2.8	3.3	2.2	2.1	3.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	9.2	8.0	15.6	7.7	11.1	7.8
	平成25年度	20.0	20.2	11.8	24.7	20.0	19.9
	平成26年度	17.0	19.3	15.2	13.5	12.2	21.5
	平成27年度	15.2	19.9	6.6	9.6	15.4	14.9
	平成28年度	12.3	13.0	14.1	9.4	11.9	12.6
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	46.4	52.1	54.4	33.3	46.2	46.6
	平成25年度	59.5	61.2	64.5	52.7	56.4	62.7
	平成26年度	61.9	57.9	64.1	68.2	67.1	57.1
	平成27年度	67.5	63.0	74.7	73.5	63.9	70.8
	平成28年度	70.3	66.8	72.8	77.0	72.0	69.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	28.9	31.0	20.0	30.4	28.4	29.3
	平成25年度	13.4	15.1	14.0	9.6	16.0	10.9
	平成26年度	13.4	15.2	15.2	8.8	12.2	14.5
	平成27年度	10.3	9.8	9.9	11.8	12.0	8.7
	平成28年度	11.6	13.4	6.5	10.8	10.7	12.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	7.7	2.7	3.3	17.9	5.3	9.5
	平成25年度	1.5	0.6	3.2	2.1	1.1	1.8
	平成26年度	1.3	2.4	0.0	0.0	2.0	0.7
	平成27年度	1.3	0.3	3.3	2.2	1.9	0.7
	平成28年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.4	1.0
影響度指標	平成24年度	0.43	0.46	0.48	0.35	0.44	0.41
	平成25年度	0.52	0.52	0.49	0.55	0.53	0.52
	平成26年度	0.53	0.52	0.52	0.54	0.52	0.54
	平成27年度	0.53	0.55	0.49	0.49	0.52	0.53
	平成28年度	0.51	0.51	0.53	0.50	0.51	0.51

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	5.4	8.0	2.2	3.0	5.8	5.1
	平成25年度	3.6	2.9	3.2	5.5	3.6	3.6
	平成26年度	5.3	4.1	4.3	8.1	5.1	5.5
	平成27年度	6.5	7.0	6.6	5.1	7.1	5.9
	平成28年度	5.1	4.0	6.5	6.5	5.3	4.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	15.4	17.6	15.6	11.9	18.2	13.3
	平成25年度	21.4	23.4	16.1	20.5	21.5	21.4
	平成26年度	19.4	23.1	7.6	19.6	16.1	22.5
	平成27年度	25.6	31.5	16.5	17.6	27.1	24.3
	平成28年度	20.1	20.5	17.4	20.9	21.4	19.0
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	47.6	45.2	52.2	48.8	47.1	48.0
	平成25年度	55.7	55.4	60.2	53.4	55.3	56.2
	平成26年度	56.8	55.2	62.0	56.8	60.4	53.5
	平成27年度	50.0	46.2	53.8	56.6	44.7	54.9
	平成28年度	57.3	57.1	58.7	56.8	54.7	59.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	25.6	26.4	25.6	24.4	22.2	28.2
	平成25年度	14.7	16.7	14.0	11.0	14.9	14.5
	平成26年度	14.5	14.5	19.6	11.5	14.1	14.9
	平成27年度	14.6	12.8	18.7	16.2	16.2	13.2
	平成28年度	13.2	14.0	9.8	13.7	12.8	13.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	2.1	1.9	2.2	2.4	1.8	2.4
	平成25年度	1.8	1.0	2.2	3.4	1.8	1.8
	平成26年度	1.9	2.8	1.1	0.7	2.4	1.5
	平成27年度	2.3	1.5	3.3	3.7	4.1	0.7
	平成28年度	2.2	1.2	5.4	2.2	2.9	1.6
影響度指標	平成24年度	0.49	0.51	0.47	0.47	0.51	0.48
	平成25年度	0.53	0.53	0.51	0.54	0.53	0.53
	平成26年度	0.53	0.53	0.49	0.56	0.52	0.54
	平成27年度	0.55	0.57	0.51	0.51	0.54	0.55
	平成28年度	0.53	0.53	0.53	0.54	0.53	0.53

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	6.0	9.2	3.3	2.4	5.8	6.1
	平成25年度	5.3	6.7	2.2	4.1	7.3	3.3
	平成26年度	4.3	5.2	3.3	3.4	5.1	3.6
	平成27年度	6.9	9.5	3.3	2.9	8.3	5.6
	平成28年度	3.6	4.0	3.3	2.9	4.1	3.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	22.0	21.5	20.0	23.8	23.1	21.1
	平成25年度	22.7	25.0	21.5	18.5	24.4	21.0
	平成26年度	23.8	25.9	26.1	18.2	22.7	24.7
	平成27年度	22.0	25.7	17.6	16.2	21.1	22.9
	平成28年度	20.4	24.5	12.0	16.5	18.1	22.3
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	56.5	53.6	65.6	56.0	57.3	55.8
	平成25年度	64.1	62.2	68.8	65.1	61.8	66.3
	平成26年度	60.4	57.9	55.4	68.2	58.0	62.5
	平成27年度	63.9	58.1	72.5	72.1	62.8	64.9
	平成28年度	65.6	59.3	79.3	71.2	68.3	63.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	9.6	12.6	4.4	7.7	7.1	11.6
	平成25年度	4.9	5.1	3.2	5.5	3.6	6.2
	平成26年度	8.5	10.0	8.7	5.4	10.2	6.9
	平成27年度	4.3	3.7	2.2	7.4	4.1	4.5
	平成28年度	6.9	7.5	1.1	9.4	6.2	7.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	1.2	1.5	2.2	0.0	0.9	1.4
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.4
	平成26年度	0.6	0.7	0.0	0.7	0.8	0.4
	平成27年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.4	0.7
	平成28年度	0.7	0.9	1.1	0.0	0.4	1.0
影響度指標	平成24年度	0.56	0.56	0.55	0.56	0.57	0.55
	平成25年度	0.57	0.58	0.55	0.56	0.59	0.55
	平成26年度	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.56
	平成27年度	0.58	0.60	0.56	0.54	0.58	0.57
	平成28年度	0.55	0.56	0.54	0.53	0.55	0.55

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	3.5	5.4	1.1	1.8	3.6	3.4
	平成25年度	4.4	4.8	4.3	3.4	4.7	4.0
	平成26年度	2.6	1.0	4.3	4.7	2.7	2.5
	平成27年度	3.4	3.4	4.4	2.9	3.4	3.5
	平成28年度	2.0	2.5	2.2	0.7	0.8	2.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	18.7	17.6	17.8	20.8	16.4	20.4
	平成25年度	17.8	18.9	17.2	15.8	18.5	17.0
	平成26年度	16.2	20.7	19.6	5.4	12.9	19.3
	平成27年度	17.0	20.2	8.8	14.7	16.9	17.0
	平成28年度	12.8	14.0	17.4	7.2	12.8	12.9
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	61.5	59.0	65.6	63.1	66.2	57.8
	平成25年度	69.3	70.2	71.0	66.4	70.5	68.1
	平成26年度	70.8	69.7	59.8	79.7	72.5	69.1
	平成27年度	67.9	65.4	68.1	73.5	65.4	70.1
	平成28年度	75.0	72.4	69.6	84.9	75.7	74.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	8.9	13.0	6.7	3.6	4.9	11.9
	平成25年度	3.8	3.8	2.2	4.8	1.8	5.8
	平成26年度	7.0	7.2	8.7	5.4	7.1	6.9
	平成27年度	6.5	7.0	7.7	4.4	7.9	5.2
	平成28年度	6.3	6.2	6.5	6.5	6.6	6.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	1.3	1.9	2.2	0.0	2.2	0.7
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	1.3	1.4	1.1	1.4	2.4	0.4
	平成27年度	2.0	1.2	2.2	3.7	2.3	1.7
	平成28年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.4	0.6
影響度指標	平成24年度	0.54	0.53	0.52	0.56	0.54	0.54
	平成25年度	0.56	0.56	0.56	0.55	0.57	0.55
	平成26年度	0.53	0.53	0.55	0.52	0.52	0.54
	平成27年度	0.53	0.54	0.52	0.52	0.53	0.54
	平成28年度	0.52	0.53	0.53	0.50	0.52	0.53

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	5.6	9.5	0.0	0.0	0.0	13.3
	平成25年度	5.5	2.8	28.6	0.0	4.8	5.9
	平成26年度	2.2	4.3	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成27年度	3.6	3.2	5.3	3.2	3.2	4.1
	平成28年度	3.2	4.6	0.0	2.4	4.1	2.7
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	25.0	28.6	25.0	18.2	33.3	13.3
	平成25年度	21.8	25.0	14.3	16.7	19.0	23.5
	平成26年度	13.0	21.7	0.0	5.9	0.0	21.4
	平成27年度	17.9	17.7	15.8	19.4	14.3	22.4
	平成28年度	14.5	13.8	29.4	9.5	18.4	12.0
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	33.3	33.3	50.0	27.3	38.1	26.7
	平成25年度	52.7	52.8	42.9	58.3	57.1	50.0
	平成26年度	54.3	52.2	83.3	47.1	44.4	60.7
	平成27年度	33.9	27.4	31.6	48.4	41.3	24.5
	平成28年度	42.7	44.6	52.9	35.7	42.9	42.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	22.2	14.3	25.0	36.4	14.3	33.3
	平成25年度	9.1	11.1	14.3	0.0	9.5	8.8
	平成26年度	17.4	13.0	16.7	23.5	27.8	10.7
	平成27年度	12.5	14.5	21.1	3.2	12.7	12.2
	平成28年度	10.5	12.3	0.0	11.9	12.2	9.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	2.8	4.8	0.0	0.0	0.0	6.7
	平成25年度	3.6	2.8	0.0	8.3	4.8	2.9
	平成26年度	6.5	8.7	0.0	5.9	16.7	0.0
	平成27年度	3.6	6.5	0.0	0.0	0.0	8.2
	平成28年度	2.4	0.0	0.0	7.1	0.0	4.0
影響度指標	平成24年度	0.52	0.57	0.50	0.44	0.56	0.48
	平成25年度	0.54	0.54	0.64	0.50	0.53	0.56
	平成26年度	0.47	0.50	0.46	0.41	0.37	0.53
	平成27年度	0.52	0.49	0.52	0.58	0.53	0.51
	平成28年度	0.52	0.54	0.59	0.46	0.55	0.50

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（金利動向）（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	6.0	10.3	1.1	1.8	4.9	6.8
	平成25年度	8.7	11.9	5.4	4.1	13.5	4.0
	平成26年度	6.2	6.6	8.7	4.1	8.6	4.0
	平成27年度	7.4	8.9	8.8	2.9	7.5	7.3
	平成28年度	6.5	8.7	6.5	1.4	4.9	7.7
プラス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	17.9	19.9	15.6	16.1	21.3	15.3
	平成25年度	17.1	16.3	15.1	19.9	17.1	17.0
	平成26年度	18.1	22.1	17.4	10.8	14.9	21.1
	平成27年度	23.3	27.5	17.6	16.9	24.4	22.2
	平成28年度	22.2	22.0	18.5	25.2	24.7	20.3
ほとんど影響を受けなかった	平成24年度	56.5	51.3	72.2	56.0	56.4	56.5
	平成25年度	64.4	65.4	68.8	59.6	60.7	68.1
	平成26年度	64.2	61.0	60.9	72.3	62.4	65.8
	平成27年度	59.6	56.9	58.2	66.9	56.0	62.8
	平成28年度	62.4	59.6	63.0	68.3	60.1	64.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成24年度	11.6	12.3	4.4	14.3	7.1	15.0
	平成25年度	5.1	4.8	4.3	6.2	5.1	5.1
	平成26年度	8.1	9.3	5.4	7.4	9.0	7.3
	平成27年度	5.4	3.1	6.6	10.3	6.8	4.2
	平成28年度	4.7	4.7	6.5	3.6	5.8	3.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成24年度	2.1	2.7	2.2	1.2	2.2	2.0
	平成25年度	0.7	0.0	1.1	2.1	0.7	0.7
	平成26年度	0.8	1.0	0.0	0.7	1.6	0.0
	平成27年度	0.9	0.6	0.0	2.2	1.1	0.7
	平成28年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4	0.6
影響度指標	平成24年度	0.54	0.56	0.52	0.51	0.55	0.53
	平成25年度	0.57	0.59	0.55	0.55	0.60	0.55
	平成26年度	0.55	0.56	0.58	0.53	0.55	0.56
	平成27年度	0.58	0.61	0.58	0.52	0.58	0.58
	平成28年度	0.58	0.59	0.57	0.56	0.57	0.58

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成24年度	25.4	24.5	15.6	32.1	24.0	26.5
	平成25年度	18.9	22.1	16.1	13.7	20.4	17.4
	平成26年度	19.8	22.1	16.3	17.6	19.2	20.4
	平成27年度	8.7	11.6	3.3	5.1	10.2	7.3
	平成28年度	12.3	14.3	13.0	7.2	12.8	11.9
新聞等の折り込み広告で	平成24年度	33.5	27.6	45.6	36.3	36.4	31.3
	平成25年度	27.8	25.0	19.4	39.0	29.5	26.1
	平成26年度	29.1	28.3	32.6	28.4	31.8	26.5
	平成27年度	23.5	22.0	26.4	25.0	26.7	20.5
	平成28年度	20.6	19.9	18.5	23.7	18.5	22.3
不動産業者で	平成24年度	59.7	59.4	34.4	73.8	60.4	59.2
	平成25年度	57.5	60.3	55.9	52.7	56.0	59.1
	平成26年度	50.8	51.7	44.6	52.7	49.0	52.4
	平成27年度	54.3	58.4	38.5	55.1	52.3	56.3
	平成28年度	48.8	52.8	33.7	49.6	48.6	49.0
インターネットで	平成24年度	35.5	44.8	22.2	28.0	33.8	36.7
	平成25年度	29.9	34.9	25.8	21.9	29.5	30.4
	平成26年度	28.3	31.0	28.3	23.0	26.3	30.2
	平成27年度	37.9	40.4	57.1	19.1	38.7	37.2
	平成28年度	37.8	40.7	51.1	22.3	37.4	38.1
知人等の紹介で	平成24年度	18.3	17.6	20.0	18.5	18.2	18.4
	平成25年度	20.7	21.2	20.4	19.9	19.6	21.7
	平成26年度	18.9	18.3	14.1	23.0	18.8	18.9
	平成27年度	16.4	14.7	7.7	26.5	14.7	18.1
	平成28年度	16.1	15.2	8.7	23.0	13.6	18.1
勤務先で	平成24年度	1.7	1.5	2.2	1.8	0.4	2.7
	平成25年度	0.9	0.6	2.2	0.7	0.7	1.1
	平成26年度	0.8	0.7	0.0	1.4	1.2	0.4
	平成27年度	1.6	0.6	2.2	3.7	1.9	1.4
	平成28年度	0.9	1.2	0.0	0.7	0.0	1.6
その他	平成24年度	3.3	4.6	3.3	1.2	4.9	2.0
	平成25年度	3.6	2.2	6.5	4.8	3.6	3.6
	平成26年度	3.6	2.1	3.3	6.8	3.1	4.0
	平成27年度	4.0	4.0	4.4	3.7	4.9	3.1
	平成28年度	4.9	4.7	4.3	5.8	7.8	2.6

問7 建築時期

（単位：％、年）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	
	平成25年度	...	...	...	...	...	
	平成26年度	...	...	...	...	...	
	平成27年度	...	...	...	...	...	
	平成28年度	2.5	1.9	3.3	3.6	1.6	3.2
平成17年～平成26年	平成24年度	16.8	17.6	22.2	12.7	17.8	16.0
	平成25年度	16.9	17.3	19.4	14.4	22.2	11.6
	平成26年度	19.4	19.7	16.3	20.9	20.4	18.5
	平成27年度	22.7	23.9	25.3	18.4	25.2	20.5
	平成28年度	21.2	21.7	16.3	23.0	23.5	19.4
平成7年～平成16年	平成24年度	32.9	33.0	25.6	37.3	39.1	28.2
	平成25年度	33.0	33.3	26.9	36.3	32.0	34.1
	平成26年度	37.9	42.1	33.7	32.4	39.6	36.4
	平成27年度	34.1	37.3	33.0	27.2	38.3	30.2
	平成28年度	30.7	34.5	27.2	24.5	30.5	31.0
昭和60年～平成6年	平成24年度	33.3	34.9	33.3	31.0	30.2	35.7
	平成25年度	26.7	31.7	24.7	17.1	29.1	24.3
	平成26年度	24.3	25.5	31.5	17.6	27.5	21.5
	平成27年度	20.8	22.6	26.4	12.5	20.3	21.2
	平成28年度	23.3	24.5	27.2	18.0	24.3	22.6
昭和50年～昭和59年	平成24年度	11.6	9.2	13.3	14.3	10.2	12.6
	平成25年度	15.1	13.1	17.2	17.8	12.0	18.1
	平成26年度	11.7	8.6	12.0	17.6	8.6	14.5
	平成27年度	13.9	10.1	11.0	25.0	9.8	17.7
	平成28年度	13.7	11.8	16.3	16.5	14.0	13.5
昭和40年～昭和49年	平成24年度	3.3	4.2	4.4	1.2	1.8	4.4
	平成25年度	5.3	3.5	5.4	8.9	2.2	8.3
	平成26年度	5.1	3.8	3.3	8.8	2.0	8.0
	平成27年度	4.5	3.7	2.2	8.1	3.0	5.9
	平成28年度	5.2	2.5	6.5	10.8	1.6	8.1
昭和30年～昭和39年	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.4
	平成26年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成27年度	0.5	0.9	0.0	0.0	1.1	0.0
	平成28年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.4	0.3
昭和20年～昭和29年	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
平均築後年数	平成24年度	17.1	16.7	17.3	17.6	16.0	18.0
	平成25年度	18.7	17.7	20.2	20.1	17.2	20.2
	平成26年度	18.2	17.1	19.3	19.8	16.8	19.5
	平成27年度	20.2	19.3	19.2	23.2	18.7	21.6
	平成28年度	21.5	20.3	23.7	22.8	20.8	22.1

問8 敷地の権利関係

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成24年度	89.6	94.3	98.9	77.4	94.7	85.7
	平成25年度	90.6	89.7	91.4	91.8	95.6	85.5
	平成26年度	91.1	90.7	91.3	91.9	96.1	86.5
	平成27年度	92.6	93.6	94.5	89.0	97.4	88.2
	平成28年度	95.3	94.7	94.6	97.1	96.7	94.2
定期借地権	平成24年度	0.4	0.0	1.1	0.6	0.4	0.3
	平成25年度	2.0	3.2	0.0	0.7	0.4	3.6
	平成26年度	1.1	1.7	1.1	0.0	0.4	1.8
	平成27年度	2.0	1.8	1.1	2.9	0.4	3.5
	平成28年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.6
通常の借地権	平成24年度	7.1	2.7	0.0	17.9	2.7	10.5
	平成25年度	4.2	4.2	6.5	2.7	1.8	6.5
	平成26年度	4.5	4.5	4.3	4.7	0.8	8.0
	平成27年度	3.4	3.1	2.2	5.1	1.5	5.2
	平成28年度	2.4	2.2	2.2	2.9	1.2	3.2



問9 購入形態

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
仲介業者を通じて、個人の売主から購入(仲介手数料あり)	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	53.2	56.2	50.0	48.2	54.7
仲介業者を通じて、事業者の売主から購入(仲介手数料あり)	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	34.0	31.7	33.7	39.6	30.9
仲介業者を介さず、個人の売主から購入(仲介手数料なし)	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	5.2	5.6	4.3	5.0	5.8
仲介業者を介さず、事業者の売主から購入(仲介手数料なし)	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	6.1	5.0	12.0	5.0	7.0
不明	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.0

問10 売主によるリフォームの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォームした	平成24年度	48.7	57.1	45.6	37.5	42.7	53.4
	平成25年度	51.5	57.7	47.3	41.1	53.1	50.0
	平成26年度	45.1	50.0	46.7	34.5	49.0	41.5
	平成27年度	38.1	41.0	34.1	33.8	34.2	41.7
	平成28年度	43.8	44.7	46.7	39.6	42.8	44.5
リフォームしなかった	平成24年度	33.1	29.5	34.4	38.1	39.6	28.2
	平成25年度	37.2	33.7	40.9	42.5	33.5	40.9
	平成26年度	44.5	44.1	37.0	50.0	41.6	47.3
	平成27年度	47.1	49.2	48.4	41.2	52.6	42.0
	平成28年度	45.0	43.5	42.4	50.4	42.8	46.8
わからない	平成24年度	17.1	12.6	20.0	22.6	17.8	16.7
	平成25年度	10.9	8.3	10.8	16.4	13.1	8.7
	平成26年度	9.4	5.9	12.0	14.9	7.8	10.9
	平成27年度	14.1	9.5	16.5	23.5	12.4	15.6
	平成28年度	11.0	11.5	10.9	10.1	14.0	8.7

問11 購入後のリフォームの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォームした	平成24年度	34.7	25.7	33.3	49.4	35.1	34.4
	平成25年度	37.4	29.5	54.8	43.2	38.2	36.6
	平成26年度	38.7	35.2	33.7	48.6	40.8	36.7
	平成27年度	43.0	40.7	57.1	39.0	45.9	40.3
	平成28年度	39.6	35.7	52.2	40.3	44.9	35.5
リフォームしなかった	平成24年度	...	...	...	...	64.4	63.3
	平成25年度	...	...	...	...	61.1	62.3
	平成26年度	...	...	...	...	56.5	62.9
	平成27年度	55.8	58.4	42.9	58.1	52.3	59.0
	平成28年度	59.3	63.0	45.7	59.7	53.9	63.5

問10・11 購入前後のリフォームの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主及び購入後のリフォームあり	平成24年度	14.8	7.7	11.1	29.4	13.0	16.1
	平成25年度	14.8	11.3	25.6	15.7	17.7	12.0
	平成26年度	11.9	9.2	15.1	16.0	15.0	9.1
	平成27年度	12.8	13.0	14.7	11.0	14.1	11.7
	平成28年度	15.4	14.6	20.0	14.4	18.4	13.2
売主によるリフォームのみ	平成24年度	44.3	57.7	45.8	19.8	38.6	48.7
	平成25年度	43.2	51.9	28.0	33.1	43.5	43.0
	平成26年度	38.1	43.8	39.7	24.8	38.3	37.9
	平成27年度	32.1	32.5	26.7	35.0	25.6	38.3
	平成28年度	33.5	35.9	31.3	29.6	31.1	35.4
購入後のリフォームのみ	平成24年度	17.4	16.2	16.7	19.8	20.1	15.3
	平成25年度	19.5	16.3	25.6	23.1	15.6	23.3
	平成26年度	25.7	25.0	21.9	29.6	26.9	24.7
	平成27年度	28.7	25.7	38.7	30.0	29.5	27.9
	平成28年度	22.4	19.6	30.0	24.0	23.3	21.8
リフォームなし	平成24年度	23.6	18.5	26.4	31.0	28.3	19.9
	平成25年度	22.4	20.5	20.7	28.1	23.2	21.7
	平成26年度	24.3	22.1	23.3	29.6	19.8	28.4
	平成27年度	26.3	28.8	20.0	24.0	30.8	22.1
	平成28年度	28.6	29.9	18.8	32.0	27.2	29.6

問10・11 購入前後のリフォームの有無と問7 建築時期 平成28年度 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主及び購入後のリフォームあり	築5年以内	12.5	0.0	50.0	14.3	11.1	13.3
	築6～10年	10.5	6.1	33.3	6.7	13.6	8.6
	築11～15年	18.6	23.3	0.0	17.6	28.2	6.5
	築16～20年	11.8	6.7	60.0	15.0	16.2	8.3
	築21～25年	22.0	24.3	23.1	11.1	32.0	14.7
	築26年以上	16.2	18.3	9.1	18.0	13.0	18.0
売主によるリフォームのみ	築5年以内	29.2	30.8	25.0	28.6	33.3	26.7
	築6～10年	28.1	30.3	33.3	20.0	36.4	22.9
	築11～15年	20.0	23.3	10.0	17.6	17.9	22.6
	築16～20年	41.2	40.0	40.0	45.0	37.8	43.8
	築21～25年	35.6	35.1	38.5	33.3	32.0	38.2
	築26年以上	34.4	39.4	33.3	28.0	29.6	37.0
購入後のリフォームのみ	築5年以内	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	築6～10年	10.5	9.1	11.1	13.3	9.1	11.4
	築11～15年	15.7	11.6	30.0	17.6	15.4	16.1
	築16～20年	21.2	23.3	0.0	20.0	13.5	27.1
	築21～25年	23.7	21.6	38.5	11.1	20.0	26.5
	築26年以上	36.4	33.8	39.4	38.0	50.0	29.0
リフォームなし	築5年以内	58.3	69.2	25.0	57.1	55.6	60.0
	築6～10年	50.9	54.5	22.2	60.0	40.9	57.1
	築11～15年	45.7	41.9	60.0	47.1	38.5	54.8
	築16～20年	25.9	30.0	0.0	20.0	32.4	20.8
	築21～25年	18.6	18.9	0.0	44.4	16.0	20.6
	築26年以上	13.0	8.5	18.2	16.0	7.4	16.0

問12 インспекションの認知 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
知っている(内容含めて)	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	8.7	8.7	9.8	7.9	11.1	6.8
	名前だけは知っている	平成24年度	...	...	...	...	...
平成25年度	...	...	...	...	...	...	
平成26年度	...	...	...	...	...	...	
平成27年度	...	...	...	...	...	...	
平成28年度	16.5	17.7	15.2	14.4	17.7	15.5	
知らない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	74.3	73.0	73.9	77.7	70.4	77.4

問13 インспекションの実施の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主が実施した	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	6.9	6.5	8.7	6.5	8.6	5.5
	自身で検査人に依頼し、実施した	平成24年度	...	...	...	...	...
平成25年度		...	...	...	...	...	...
平成26年度		...	...	...	...	...	...
平成27年度		...	...	...	...	...	...
平成28年度		2.5	3.7	1.1	0.7	3.3	1.9
実施していない		平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	43.4	45.0	42.4	40.3	46.9	40.6
	分からない	平成24年度	...	...	...	...	...
平成25年度		...	...	...	...	...	...
平成26年度		...	...	...	...	...	...
平成27年度		...	...	...	...	...	...
平成28年度		46.7	44.1	46.7	52.5	40.3	51.6

問14 瑕疵保険への加入

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
加入した	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	20.4	24.5	15.2	14.4	17.7
加入していない	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	29.8	30.4	33.7	25.9	32.5
分からない	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	48.8	44.1	50.0	59.0	48.6

問15 設計図書の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設計図書の引き渡しがあった	平成24年度	66.2	70.8	74.4	55.3	66.2	...
	平成25年度	73.1	84.1	65.3	60.3	73.1	...
	平成26年度	72.9	82.4	71.9	56.1	72.9	...
	平成27年度	74.1	76.4	82.1	62.1	74.1	...
	平成28年度	72.4	68.5	72.7	79.7	72.4	...
もらわない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	18.0	16.7	16.1	22.7	18.0	...
	平成28年度	18.5	20.2	21.8	12.5	18.5	...
分からない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	7.5	6.9	1.8	13.6	7.5	...
	平成28年度	8.2	9.7	5.5	7.8	8.2	...

問16 住み替え前の住宅の種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成24年度	14.6	11.5	18.9	17.3	18.2	11.9
	平成25年度	17.2	17.6	17.2	16.4	13.5	21.0
	平成26年度	15.8	12.8	10.9	25.0	14.9	16.7
	平成27年度	20.4	19.3	20.5	23.0	23.7	17.0
	平成28年度	22.4	19.9	18.3	31.3	20.2	24.2
社宅・寮・公務員住宅など	平成24年度	6.6	7.7	5.6	5.4	9.3	4.4
	平成25年度	10.2	10.9	6.5	11.0	10.9	9.4
	平成26年度	8.5	8.3	7.6	9.5	4.7	12.0
	平成27年度	5.7	6.2	4.5	5.2	5.6	6.3
	平成28年度	7.9	10.1	5.4	4.5	5.8	10.3
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成24年度	12.5	13.0	10.0	13.1	13.8	11.6
	平成25年度	14.3	15.1	7.5	17.1	14.9	13.8
	平成26年度	14.7	15.9	10.9	14.9	15.7	13.8
	平成27年度	10.1	9.0	11.4	11.9	10.5	9.4
	平成28年度	11.8	12.3	8.6	12.7	7.0	15.2
民間賃貸住宅	平成24年度	53.6	54.8	51.1	53.0	47.1	58.5
	平成25年度	43.4	42.3	49.5	41.8	46.5	40.2
	平成26年度	47.7	49.0	57.6	39.2	52.2	43.6
	平成27年度	49.4	51.9	48.9	43.7	48.1	50.0
	平成28年度	46.5	45.1	54.8	44.0	53.9	40.3
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成24年度	11.6	11.5	14.4	10.1	10.2	12.6
	平成25年度	13.2	13.5	17.2	10.3	13.1	13.4
	平成26年度	13.0	14.1	13.0	10.8	12.5	13.5
	平成27年度	13.2	12.7	12.5	14.8	9.0	17.0
	平成28年度	10.8	12.0	12.9	6.7	11.9	9.7
その他	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.6	0.3	1.1	0.7	1.5	0.0
	平成28年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.8	0.3

問17 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成24年度	2.8	2.1	5.8	2.7	3.4	2.4
	平成25年度	8.3	7.7	8.6	9.5	9.4	7.1
	平成26年度	6.2	5.4	3.0	10.3	5.1	7.2
	平成27年度	4.7	4.8	3.8	5.1	4.3	5.0
	平成28年度	3.2	2.9	3.3	3.8	1.3	5.1
2.5万円～5万円未満	平成24年度	11.8	7.4	17.3	16.8	16.2	8.7
	平成25年度	15.5	14.9	20.7	13.7	20.3	10.1
	平成26年度	12.1	10.8	18.2	10.3	13.1	11.0
	平成27年度	10.9	8.2	17.3	14.1	11.7	9.9
	平成28年度	12.8	8.3	21.7	17.9	11.7	13.8
5万円～7.5万円未満	平成24年度	41.7	31.1	46.2	57.5	43.2	40.6
	平成25年度	34.1	33.7	39.7	31.6	34.4	33.7
	平成26年度	41.9	35.0	60.6	43.7	46.3	37.6
	平成27年度	34.3	25.5	51.9	46.2	37.0	32.6
	平成28年度	33.4	30.1	55.0	25.6	40.3	27.2
7.5万円～10万円未満	平成24年度	27.0	33.2	21.2	19.5	21.6	30.9
	平成25年度	29.6	26.9	27.6	36.8	28.6	30.8
	平成26年度	26.4	30.5	15.2	25.3	22.9	29.8
	平成27年度	28.7	30.3	25.0	26.9	29.0	28.2
	平成28年度	28.2	27.2	18.3	38.5	29.2	26.7
10万円以上	平成24年度	16.6	26.3	9.6	3.5	15.5	17.4
	平成25年度	12.5	16.8	3.4	8.4	7.3	18.3
	平成26年度	13.5	18.2	3.0	10.3	12.6	14.4
	平成27年度	21.3	31.3	1.9	7.7	17.9	24.3
	平成28年度	22.4	31.6	1.7	14.1	17.5	27.2
平均	平成24年度	74.637	84.013	65.604	63.031	72.091	76.458
	平成25年度	69.210	72.626	59.894	67.416	62.290	77.071
	平成26年度	69.908	75.314	60.227	64.637	70.076	69.745
	平成27年度	76.688	83.962	62.904	66.572	75.783	77.505
	平成28年度	77.396	84.895	58.628	72.126	74.119	80.684

問18 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	
	平成25年度	...	...	...	...	...	
	平成26年度	...	...	...	...	...	
	平成27年度	...	...	...	...	...	
	平成28年度	1.6	1.6	0.0	2.4	0.0	2.7
平成17年～平成26年	平成24年度	11.8	10.0	11.8	13.8	4.9	20.0
	平成25年度	12.6	5.5	18.8	25.0	16.2	10.3
	平成26年度	7.1	8.1	0.0	8.1	10.5	4.3
	平成27年度	9.0	9.7	5.6	9.7	6.3	12.2
	平成28年度	9.8	3.2	11.8	19.0	8.2	10.7
平成7年～平成16年	平成24年度	23.7	40.0	11.8	13.8	26.8	20.0
	平成25年度	22.1	21.8	18.8	25.0	13.5	27.6
	平成26年度	27.4	29.7	40.0	21.6	34.2	21.7
	平成27年度	29.7	37.1	22.2	19.4	34.9	22.4
	平成28年度	28.7	28.6	23.5	31.0	32.7	26.7
昭和60年～平成6年	平成24年度	17.1	6.7	17.6	27.6	19.5	14.3
	平成25年度	28.4	32.7	31.3	16.7	37.8	22.4
	平成26年度	31.0	32.4	30.0	29.7	28.9	32.6
	平成27年度	28.8	24.2	38.9	32.3	33.3	22.4
	平成28年度	32.8	39.7	29.4	23.8	22.4	38.7
昭和50年～昭和59年	平成24年度	28.9	26.7	29.4	31.0	26.8	31.4
	平成25年度	17.9	21.8	12.5	12.5	21.6	15.5
	平成26年度	16.7	27.0	10.0	8.1	13.2	19.6
	平成27年度	17.1	16.1	22.2	16.1	17.5	18.4
	平成28年度	7.4	7.9	5.9	7.1	14.3	2.7
昭和40年～昭和49年	平成24年度	10.5	10.0	11.8	10.3	12.2	8.6
	平成25年度	7.4	5.5	0.0	16.7	5.4	8.6
	平成26年度	9.5	2.7	0.0	18.9	5.3	13.0
	平成27年度	9.0	9.7	5.6	9.7	4.8	14.3
	平成28年度	5.7	4.8	5.9	7.1	6.1	5.3
昭和30年～昭和39年	平成24年度	2.6	3.3	5.9	0.0	2.4	2.9
	平成25年度	4.2	3.6	6.3	4.2	2.7	5.2
	平成26年度	4.8	0.0	20.0	5.4	2.6	6.5
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	3.3	3.2	11.8	0.0	2.0	4.0
昭和20年～昭和29年	平成24年度	2.6	3.3	5.9	0.0	2.4	2.9
	平成25年度	1.1	0.0	6.3	0.0	0.0	1.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.9	1.6	0.0	0.0	1.6	0.0
	平成28年度	0.8	1.6	0.0	0.0	0.0	1.3
昭和19年以前	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.1	1.8	6.3	0.0	2.7	1.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	3.6	1.6	0.0	9.7	0.0	8.2
	平成28年度	3.3	3.2	5.9	2.4	4.1	2.7
平均居住年数	平成24年度	24.5	23.5	27.6	23.8	25.4	23.5
	平成25年度	24.2	24.6	26.8	21.5	23.8	24.4
	平成26年度	24.5	22.4	25.5	26.4	21.1	27.2
	平成27年度	26.2	24.7	25.2	30.0	24.5	28.7
	平成28年度	25.1	26.6	30.6	20.5	26.6	24.1

問19 住み替え前の住宅の処分方法 (単位：%)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成24年度	47.4	70.0	23.5	37.9	41.0	63.0
	平成25年度	57.9	65.5	43.8	50.0	52.8	64.9
	平成26年度	54.8	62.2	60.0	45.9	56.6	63.2
	平成27年度	53.2	59.7	33.3	51.6	48.2	63.6
	平成28年度	50.0	54.0	41.2	47.6	50.8	51.0
他人に貸している	平成24年度	9.2	3.3	5.9	17.2	12.8	7.4
	平成25年度	6.3	5.5	6.3	8.3	3.8	10.8
	平成26年度	3.6	8.1	0.0	0.0	1.9	0.0
	平成27年度	9.0	8.1	0.0	16.1	5.4	15.9
	平成28年度	6.6	6.3	0.0	9.5	3.2	9.8
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成24年度	28.9	13.3	52.9	31.0	33.3	18.5
	平成25年度	24.2	25.5	31.3	16.7	30.2	18.9
	平成26年度	19.0	13.5	10.0	27.0	22.6	5.3
	平成27年度	16.2	14.5	33.3	9.7	23.2	9.1
	平成28年度	17.2	20.6	29.4	7.1	19.0	15.7
空き家になっている	平成24年度	7.9	6.7	11.8	6.9	7.7	11.1
	平成25年度	5.3	1.8	12.5	8.3	7.5	2.7
	平成26年度	15.5	8.1	30.0	18.9	11.3	21.1
	平成27年度	14.4	11.3	22.2	16.1	17.9	6.8
	平成28年度	2.5	1.6	5.9	2.4	3.2	2.0
取り壊して空き地になっている	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
今後売却予定	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	9.8	11.1	0.0	11.9	7.9	13.7
別宅として利用	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	6.6	3.2	5.9	11.9	7.9	3.9
その他	平成24年度	6.6	6.7	5.9	6.9	5.1	0.0
	平成25年度	3.2	0.0	6.3	8.3	1.9	2.7
	平成26年度	3.6	8.1	0.0	0.0	3.8	5.3
	平成27年度	5.4	4.8	5.6	6.5	3.6	4.5
	平成28年度	4.1	1.6	17.6	2.4	4.8	2.0

問19-1 住み替え前の住宅の売却損益 (単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成24年度	2,842	2,825	2,690	2,929	3,154	2,691
	平成25年度	3,265	3,727	2,917	2,200	3,536	3,072
	平成26年度	3,111	3,217	4,350	2,517	3,293	2,365
	平成27年度	2,919	3,068	2,877	2,304	2,800	2,662
	平成28年度	3,415	3,641	2,890	3,267	3,472	3,261
売却価格	平成24年度	2,320	2,532	1,695	1,986	1,940	2,187
	平成25年度	2,464	2,913	1,953	1,555	2,204	2,772
	平成26年度	2,073	2,638	2,215	1,250	2,148	2,046
	平成27年度	2,528	2,771	1,733	2,065	2,442	1,795
	平成28年度	3,096	3,511	2,397	2,619	3,118	3,049
売却損益	平成24年度	-522	-293	-995	-943	-1,214	-504
	平成25年度	-801	-813	-963	-645	-1,332	-300
	平成26年度	-1,039	-578	-2,135	-1,267	-1,145	-319
	平成27年度	-391	-297	-1,144	-238	-358	-867
	平成28年度	-318	-130	-493	-648	-354	-212

問20-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成24年度	20.2	16.5	38.9	16.1	25.8	16.0
	平成25年度	25.6	24.4	38.7	19.9	30.9	20.3
	平成26年度	24.3	20.0	33.7	27.0	29.8	19.3
	平成27年度	22.9	20.8	29.5	23.7	27.4	18.4
	平成28年度	25.7	24.3	32.3	24.6	34.2	19.0
集合住宅	平成24年度	...	...	...	...	60.0	61.2
	平成25年度	...	...	...	...	50.2	61.6
	平成26年度	...	...	...	...	54.9	65.1
	平成27年度	66.8	68.9	60.2	65.9	64.3	69.1
	平成28年度	67.1	70.3	55.9	67.2	57.6	73.5

問20-2 延べ床面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	66.8	63.1	86.4	64.1	74.8	61.3
	平成25年度	71.2	68.0	92.0	67.9	69.4	72.8
	平成26年度	75.4	66.6	110.4	73.2	84.7	67.8
	平成27年度	73.3	69.5	84.4	77.0	78.5	70.2
	平成28年度	73.9	69.2	85.4	78.8	75.4	73.7
住み替え後	平成24年度	82.6	75.5	109.6	82.2	102.9	67.3
	平成25年度	90.8	85.2	125.8	83.8	108.3	74.1
	平成26年度	87.9	81.7	111.3	86.1	104.8	73.7
	平成27年度	87.8	84.0	96.6	91.8	107.3	71.1
	平成28年度	87.2	80.4	101.7	93.7	107.7	72.0

問20-3 敷地面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	160.0	153.8	211.6	96.6	180.5	131.9
	平成25年度	141.7	128.9	195.6	103.1	141.5	142.0
	平成26年度	141.5	149.8	157.6	111.0	142.0	140.8
	平成27年度	145.3	149.2	195.7	95.3	146.7	147.3
	平成28年度	145.9	132.1	195.9	133.0	128.1	172.3
住み替え後	平成24年度	135.6	112.6	246.4	95.9	135.6	...
	平成25年度	146.4	129.4	227.2	84.2	146.4	...
	平成26年度	134.7	119.7	173.4	122.0	134.7	...
	平成27年度	133.0	133.0	161.4	110.4	133.0	...
	平成28年度	136.9	119.6	206.0	102.5	136.9	...

問20-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成24年度	9.6	8.8	14.4	8.3	12.0	...	...	7.8	...	...
	平成25年度	10.2	8.0	12.9	13.0	8.0	...	...	12.3	...	...
	平成26年度	5.7	3.8	13.0	4.7	6.7	...	...	4.7	...	...
	平成27年度	9.9	8.7	12.5	11.1	11.3	...	...	9.4	...	...
	平成28年度	13.2	14.2	7.5	14.9	11.1	...	...	14.8	...	...
住み替え後	平成24年度	26.8	24.1	30.0	29.2	36.4	51.4	36.1	19.4	20.0	20.3
	平成25年度	24.1	24.0	34.4	17.8	26.5	50.0	21.4	21.7	26.2	17.2
	平成26年度	23.8	27.2	26.1	15.5	32.2	37.5	34.3	16.0	20.0	14.8
	平成27年度	27.1	26.0	34.1	25.0	36.8	48.9	34.2	18.1	28.3	16.4
	平成28年度	26.4	26.7	20.7	29.5	32.9	45.8	31.5	21.3	33.3	20.1

問20-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成24年度	10.0	11.9	7.8	8.3	8.9	...	...	10.9	...	...
	平成25年度	12.3	11.9	11.8	13.7	7.6	...	...	17.0	...	...
	平成26年度	8.7	9.7	12.0	4.7	11.8	...	...	5.8	...	...
	平成27年度	11.0	12.7	10.2	7.4	9.4	...	...	12.8	...	...
	平成28年度	12.1	12.6	8.6	13.4	10.7	...	...	12.9	...	...
住み替え後	平成24年度	23.1	22.6	22.2	24.4	19.6	27.0	18.8	25.9	25.7	30.8
	平成25年度	28.5	32.1	25.8	22.6	20.0	23.5	18.4	37.0	38.1	36.6
	平成26年度	27.9	30.0	29.3	23.0	25.1	18.8	23.7	30.5	34.3	28.4
	平成27年度	27.4	29.4	28.6	22.1	22.2	31.9	20.1	32.3	39.6	29.9
	平成28年度	26.9	28.9	14.1	30.9	18.1	22.9	17.9	33.9	46.3	32.1

問20-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成24年度	5.8	6.9	7.8	3.0	5.3	...	...	6.1	...	...
	平成25年度	8.9	7.7	10.8	10.3	5.5	...	...	12.3	...	...
	平成26年度	3.0	3.1	4.3	2.0	2.4	...	...	3.6	...	...
	平成27年度	5.1	2.8	10.2	7.4	4.9	...	...	5.6	...	...
	平成28年度	9.6	7.9	7.5	14.9	6.2	...	...	12.3	...	...
住み替え後	平成24年度	12.5	14.2	11.1	10.7	11.1	21.6	12.8	13.6	17.1	16.3
	平成25年度	16.7	18.6	9.7	17.1	11.6	20.6	9.7	21.7	38.1	19.9
	平成26年度	18.9	19.7	18.5	17.6	12.9	12.5	13.6	24.4	34.3	21.3
	平成27年度	18.8	15.3	28.6	20.6	14.7	31.9	10.6	22.6	24.5	21.4
	平成28年度	18.1	18.0	10.9	23.0	10.7	10.4	11.7	23.9	38.9	21.9

問20-4 高齢者対応設備（複数回答）浴室・トイレの暖房 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅					
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	9.9	11.4	3.2	11.2	7.4	...	...	11.6	...	...	...
住み替え後	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	29.8	33.9	14.1	30.9	27.6	25.0	29.6	31.6	37.0	31.3	...

問20-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅					
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	平成24年度	1.3	1.5	3.3	0.0	1.3	...	...	1.4	...	...	...
	平成25年度	4.5	3.5	6.5	5.5	3.6	...	...	5.4	...	...	...
	平成26年度	1.3	1.4	2.2	0.7	2.0	...	...	0.7	...	...	...
	平成27年度	2.0	1.9	2.3	2.2	1.5	...	...	2.8	...	...	...
	平成28年度	1.7	0.6	2.2	3.7	0.8	...	...	2.3	...	...	...
住み替え後	平成24年度	4.8	5.0	4.4	4.8	4.9	10.8	5.3	4.8	8.6	6.4	...
	平成25年度	7.8	8.3	8.6	6.2	6.9	17.6	4.4	8.7	11.9	6.5	...
	平成26年度	7.7	9.7	4.3	6.1	6.7	3.1	7.1	8.7	14.3	6.6	...
	平成27年度	7.4	6.4	12.1	6.6	7.1	12.8	5.0	7.6	13.2	6.0	...
	平成28年度	5.2	5.3	2.2	7.2	2.9	6.3	2.5	7.1	13.0	6.7	...

問20-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て   集合住宅		
					一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	2.5	3.8	2.2	0.6	1.8	3.1
	平成25年度	5.6	5.8	8.6	3.4	4.7	6.5
	平成26年度	3.0	4.1	3.3	0.7	3.9	2.2
	平成27年度	4.2	4.3	4.5	3.7	3.8	4.9
	平成28年度	7.0	6.6	6.5	8.2	7.0	6.8
住み替え後	平成24年度	11.6	16.5	10.0	4.8	14.2	9.5
	平成25年度	15.6	18.9	11.8	11.0	14.2	17.0
	平成26年度	14.9	15.9	17.4	11.5	17.6	12.4
	平成27年度	17.1	17.4	27.5	9.6	19.9	14.6
	平成28年度	18.6	19.9	16.3	17.3	16.9	20.0

問20-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て   集合住宅		
					一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	0.6	0.8	0.0	0.6	0.4	0.7
	平成25年度	0.4	0.0	0.0	1.4	0.4	0.4
	平成26年度	0.8	0.3	2.2	0.7	1.6	0.0
	平成27年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.3
	平成28年度	1.3	0.6	4.3	0.7	0.8	1.6
住み替え後	平成24年度	1.5	1.1	4.4	0.6	2.7	0.7
	平成25年度	1.5	0.6	1.1	3.4	2.9	0.0
	平成26年度	1.9	1.4	5.4	0.7	3.5	0.4
	平成27年度	1.1	0.6	2.2	1.5	2.3	0.0
	平成28年度	1.8	1.2	5.4	0.7	3.3	0.6

問20-6 住み替え前の借地権 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て   集合住宅		
					一戸建て	集合住宅	
定期借地	平成24年度	2.3	3.4	0.0	1.8	1.3	3.1
	平成25年度	2.2	2.2	4.3	0.7	1.8	2.5
	平成26年度	1.9	2.1	0.0	2.7	1.6	2.2
	平成27年度	2.0	1.9	2.3	2.2	1.9	2.1
	平成28年度	2.6	2.5	5.4	0.7	3.3	1.9
利用していない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	62.9	64.0	68.2	57.0	68.0	59.0
	平成28年度	65.3	68.1	55.9	64.9	63.8	65.8

問20-7 通勤時間 (単位：片道分)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て   集合住宅		
					一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成24年度	48.3	51.9	32.3	51.9	45.3	50.5
	平成25年度	43.9	46.6	32.5	45.2	44.0	43.8
	平成26年度	46.6	48.1	37.5	49.4	44.7	48.4
	平成27年度	44.8	49.1	32.4	42.7	43.4	45.4
	平成28年度	44.5	50.3	35.1	36.8	42.6	45.6
住み替え後	平成24年度	43.7	48.4	31.4	43.0	43.7	43.7
	平成25年度	43.1	47.0	30.6	42.0	44.8	41.4
	平成26年度	45.4	47.6	36.4	46.4	45.2	45.6
	平成27年度	43.4	47.4	33.5	40.5	43.7	43.2
	平成28年度	43.1	48.0	33.4	37.7	42.5	43.5

問21 住み替え前の居住地

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成24年度	43.7	39.5	60.0	41.7	49.3	39.5
	平成25年度	41.9	41.7	44.1	41.1	36.7	47.1
	平成26年度	49.2	48.6	51.1	49.3	41.2	56.7
	平成27年度	45.1	45.6	49.5	41.2	45.1	45.1
	平成28年度	34.2	36.6	32.6	29.5	33.3	34.8
同一市区町村内	平成24年度	54.9	59.8	38.9	56.0	49.3	59.2
	平成25年度	57.0	57.1	55.9	57.5	62.5	51.4
	平成26年度	49.6	49.3	48.9	50.7	57.3	42.5
	平成27年度	54.2	53.5	49.5	58.8	54.1	54.2
	平成28年度	64.9	62.7	67.4	68.3	66.3	63.9

問22 世帯主の年齢

(単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		一次取得者	二次取得者		
						一次取得者	二次取得者				
30歳未満	平成24年度	9.1	6.9	11.1	11.3	8.4	10.1	0.0	9.5	11.1	0.0
	平成25年度	4.7	2.2	6.5	8.9	4.4	4.7	2.4	5.1	6.3	0.0
	平成26年度	6.0	4.5	7.6	8.1	4.7	5.6	0.0	7.3	8.8	0.0
	平成27年度	7.4	7.0	9.9	6.6	6.0	6.6	4.3	8.7	10.4	0.0
	平成28年度	6.7	5.3	8.7	8.6	6.6	7.3	3.9	6.8	8.5	1.4
30歳代	平成24年度	38.2	36.8	33.3	42.9	28.9	32.3	11.1	45.2	49.0	21.1
	平成25年度	35.0	35.3	47.3	26.7	38.5	42.9	14.6	31.5	37.7	5.8
	平成26年度	35.8	37.2	33.7	34.5	35.7	40.5	10.0	36.0	42.9	4.1
	平成27年度	31.6	31.5	30.8	32.4	32.0	40.1	8.7	31.3	36.1	6.4
	平成28年度	30.9	30.1	35.9	29.5	32.5	40.3	3.9	29.7	35.6	10.8
40歳代	平成24年度	30.4	36.4	24.4	24.4	36.9	40.2	19.4	25.5	28.1	10.5
	平成25年度	33.8	35.9	19.4	38.4	34.2	35.2	26.8	33.3	35.0	26.9
	平成26年度	30.6	33.4	30.4	25.0	33.7	33.5	35.0	27.6	29.6	18.4
	平成27年度	28.2	30.9	29.7	20.6	33.1	36.0	24.6	23.6	24.1	21.3
	平成28年度	31.8	33.5	29.3	29.5	34.2	36.6	25.5	30.0	31.4	25.7
50歳代	平成24年度	11.8	8.8	12.2	16.1	14.2	10.6	33.3	9.9	6.3	34.2
	平成25年度	14.5	16.3	14.0	11.0	14.5	12.4	26.8	14.5	12.1	25.0
	平成26年度	16.4	15.5	16.3	18.2	18.0	14.4	37.5	14.9	8.8	42.9
	平成27年度	17.7	16.5	19.8	19.1	16.5	11.2	31.9	18.8	17.0	27.7
	平成28年度	14.8	16.8	9.8	13.7	12.3	8.9	23.5	16.8	14.4	24.3
60歳代以上	平成24年度	9.8	10.3	18.9	4.2	10.7	6.9	30.6	9.2	5.5	34.2
	平成25年度	12.0	10.3	12.9	15.1	8.4	4.7	29.3	15.6	9.0	42.3
	平成26年度	10.9	9.3	12.0	13.5	7.5	6.0	15.0	14.2	9.7	34.7
	平成27年度	14.8	13.8	9.9	20.6	12.4	6.1	30.4	17.0	11.6	44.7
	平成28年度	15.6	14.3	16.3	18.0	14.0	6.3	43.1	16.8	10.2	37.8
平均年齢	平成24年度	42.0	42.2	43.8	40.8	43.4	41.7	53.3	41.0	39.2	52.8
	平成25年度	44.0	44.1	42.6	44.7	42.9	41.2	52.6	45.1	42.6	55.3
	平成26年度	43.6	43.0	43.9	44.5	43.0	41.5	51.5	44.1	41.5	56.1
	平成27年度	45.1	44.9	43.5	46.9	44.6	41.7	53.1	45.6	43.1	58.3
	平成28年度	45.2	45.4	44.2	45.6	44.3	41.1	55.7	46.0	43.4	54.3



問23 世帯主の職業

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.8
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成24年度	11.4	8.0	13.3	15.5	12.9
	平成25年度	8.9	9.3	10.8	6.8	8.7
	平成26年度	9.6	9.3	4.3	13.5	12.2
	平成27年度	12.8	12.2	9.9	16.3	14.0
	平成28年度	10.1	9.0	8.7	13.7	11.1
会社・団体役員	平成24年度	18.1	13.8	21.1	23.2	19.1
	平成25年度	17.8	16.7	11.8	24.0	17.5
	平成26年度	18.7	17.9	20.7	18.9	20.4
	平成27年度	19.2	22.9	16.5	11.9	17.4
	平成28年度	22.2	25.5	16.3	18.7	23.0
公務員	平成24年度	6.6	8.0	3.3	6.0	8.4
	平成25年度	3.8	3.8	3.2	4.1	2.5
	平成26年度	4.9	4.1	6.5	5.4	6.7
	平成27年度	2.9	2.8	2.2	3.7	4.5
	平成28年度	5.1	3.7	4.3	8.6	5.3
会社員・団体職員	平成24年度	58.0	63.6	53.3	51.8	51.6
	平成25年度	56.3	57.7	60.2	50.7	61.5
	平成26年度	54.9	59.3	56.5	45.3	51.0
	平成27年度	53.5	52.6	59.3	51.9	56.2
	平成28年度	50.3	50.6	59.8	43.2	47.7
派遣社員・短期社員	平成24年度	1.0	0.4	2.2	1.2	0.4
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4
	平成26年度	1.5	1.0	0.0	3.4	1.2
	平成27年度	0.9	0.9	1.1	0.7	0.8
	平成28年度	1.6	1.2	1.1	2.9	2.9
年金受給者	平成24年度	2.5	3.1	4.4	0.6	4.0
	平成25年度	3.6	4.2	1.1	4.1	1.8
	平成26年度	2.6	2.4	2.2	3.4	1.2
	平成27年度	4.2	2.8	4.4	7.4	2.6
	平成28年度	4.9	5.6	3.3	4.3	4.9
無職	平成24年度	1.2	1.5	1.1	0.6	1.8
	平成25年度	5.3	3.2	8.6	7.5	4.4
	平成26年度	4.5	3.1	6.5	6.1	3.5
	平成27年度	4.0	3.4	2.2	6.7	2.3
	平成28年度	4.3	3.1	5.4	6.5	2.5
その他	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0
	平成25年度	0.9	0.6	2.2	0.7	0.4
	平成26年度	1.3	0.7	3.3	1.4	1.2
	平成27年度	1.3	0.9	3.3	0.7	1.9
	平成28年度	1.1	0.9	1.1	1.4	2.1

問24 世帯主の勤続年数

(単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	平成24年度	6.9	6.5	11.9	4.9	6.7
	平成25年度	7.1	3.6	16.3	8.7	6.8
	平成26年度	5.9	4.5	6.2	8.6	5.6
	平成27年度	10.3	8.7	16.0	10.5	7.7
	平成28年度	12.6	10.7	18.1	13.2	14.2
5～10年未満	平成24年度	14.6	13.5	14.3	16.5	11.5
	平成25年度	14.1	10.5	12.5	23.0	10.8
	平成26年度	16.0	15.8	17.3	15.6	14.2
	平成27年度	19.2	16.4	33.3	16.7	20.7
	平成28年度	18.2	16.6	22.9	19.0	16.9
10～20年未満	平成24年度	43.2	51.0	28.6	39.0	35.6
	平成25年度	34.5	41.1	40.0	16.7	36.5
	平成26年度	36.8	40.6	34.6	30.5	35.6
	平成27年度	32.8	36.1	25.9	28.9	33.3
	平成28年度	34.2	34.8	37.3	30.6	34.7
20～30年未満	平成24年度	23.1	20.8	21.4	27.4	31.7
	平成25年度	30.6	32.4	16.3	35.7	30.1
	平成26年度	24.8	24.4	25.9	25.0	27.9
	平成27年度	20.2	22.4	9.9	21.9	21.1
	平成28年度	22.1	26.2	10.8	19.8	20.1
30年以上	平成24年度	11.2	7.8	22.6	10.4	13.5
	平成25年度	10.2	10.5	10.0	9.5	11.2
	平成26年度	14.3	12.8	16.0	16.4	14.6
	平成27年度	15.4	15.1	12.3	18.4	15.9
	平成28年度	10.9	11.0	8.4	12.4	11.9
平均勤続年数	平成24年度	15.9	15.3	17.7	15.9	17.3
	平成25年度	16.7	17.6	14.4	16.1	17.0
	平成26年度	17.3	17.0	17.7	17.7	17.8
	平成27年度	16.5	17.0	13.6	17.1	16.8
	平成28年度	15.5	16.1	13.1	15.5	15.4

問25 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		一次取得者	二次取得者		
						一次取得者	二次取得者				
400万円未満	平成24年度	11.9	9.6	23.3	9.5	11.6	11.6	11.1	12.2	12.6	10.5
	平成25年度	13.1	8.7	16.1	20.5	9.8	8.6	17.1	16.3	15.2	21.2
	平成26年度	12.3	9.3	14.1	16.9	9.0	9.8	5.0	15.3	15.0	16.3
	平成27年度	13.5	12.2	12.1	17.6	12.4	13.7	8.7	14.6	15.4	10.6
400万～600万円未満	平成28年度	17.4	13.4	28.3	19.4	17.7	17.8	17.6	17.1	15.7	21.6
	平成24年度	37.2	41.0	32.2	33.9	34.2	36.5	22.2	39.5	42.7	21.1
	平成25年度	39.4	40.4	44.1	34.2	45.1	47.2	34.1	33.7	36.8	21.2
	平成26年度	34.5	31.4	41.3	36.5	40.4	43.3	25.0	29.1	32.7	12.2
600万～800万円未満	平成27年度	31.4	26.9	44.0	33.8	33.1	36.5	23.2	29.9	31.1	23.4
	平成28年度	28.0	24.8	29.3	34.5	28.4	33.5	9.8	27.7	29.2	23.0
	平成24年度	27.2	26.1	17.8	33.9	24.0	25.4	16.7	29.6	30.8	21.1
	平成25年度	20.3	23.7	17.2	15.1	21.8	23.6	12.2	18.8	21.1	9.6
800万～1000万円未満	平成26年度	25.3	27.9	25.0	20.3	23.5	25.1	15.0	26.9	27.4	24.5
	平成27年度	23.1	24.5	24.2	19.1	25.2	28.9	14.5	21.2	22.0	17.0
	平成28年度	19.0	20.5	19.6	15.1	18.9	18.8	19.6	19.0	20.8	13.5
	平成24年度	10.6	11.1	8.9	10.7	16.0	14.3	25.0	6.5	5.9	10.5
1000万～1200万円未満	平成25年度	8.5	10.3	4.3	7.5	8.7	9.0	7.3	8.3	7.6	11.5
	平成26年度	9.6	11.4	7.6	7.4	10.6	10.2	12.5	8.7	8.0	12.2
	平成27年度	12.5	14.1	6.6	12.5	11.7	8.1	21.7	13.2	12.0	19.1
	平成28年度	13.9	17.1	7.6	10.8	12.8	13.1	11.8	14.8	16.1	10.8
1200万～1500万円未満	平成24年度	4.2	4.6	3.3	4.2	4.4	3.2	11.1	4.1	2.8	13.2
	平成25年度	4.2	4.8	2.2	4.1	1.8	1.3	4.9	6.5	4.9	13.5
	平成26年度	4.2	6.2	2.2	1.4	3.9	3.3	7.5	4.4	2.7	12.2
	平成27年度	5.2	7.0	3.3	2.2	6.4	5.1	10.1	4.2	4.1	4.3
1500万～2000万円未満	平成28年度	5.6	6.8	2.2	5.0	4.9	2.1	15.7	6.1	5.5	8.1
	平成24年度	1.0	0.8	2.2	0.6	0.4	0.5	0.0	1.4	0.4	7.9
	平成25年度	2.2	2.6	1.1	2.1	2.2	0.9	9.8	2.2	1.3	5.8
	平成26年度	1.9	3.1	1.1	0.0	0.8	0.5	2.5	2.9	2.7	4.1
2000万円以上	平成27年度	2.7	3.4	2.2	1.5	2.6	1.0	7.2	2.8	2.5	4.3
	平成28年度	4.5	6.5	0.0	2.9	4.5	3.7	7.8	4.5	3.8	6.8
	平成24年度	0.8	0.4	1.1	1.2	0.4	0.0	2.8	1.0	0.4	5.3
	平成25年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.4	0.0	2.4	0.7	0.9	0.0
平均世帯年収	平成26年度	0.6	0.3	1.1	0.7	0.8	0.5	2.5	0.4	0.4	0.0
	平成27年度	1.1	1.8	-	-	0.4	0.5	-	1.7	0.8	6.4
	平成28年度	1.4	1.9	1.1	0.7	1.6	1.0	3.9	1.3	0.8	2.7
	平成24年度	0.4	0.4	1.1	0.0	0.9	0.5	2.8	0.0	0.0	0.0
平均世帯年収	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4	0.0	2.4	0.7	0.0	3.8
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.7	0.4	2.0
	平成27年度	1.4	1.5	-	2.2	1.1	-	4.3	1.7	1.7	2.1
	平成28年度	0.9	0.9	1.1	0.7	0.8	0.5	2.0	1.0	0.0	4.1
平均世帯年収	平成24年度	602	602	575	616	622	599	743	588	562	765
	平成25年度	596	640	502	553	580	561	688	613	576	775
	平成26年度	618	669	558	551	590	576	691	644	630	712
	平成27年度	649	697	553	595	634	583	784	664	653	722
平成28年度	643	693	528	600	634	602	760	650	620	745	

問25 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成24年度	12.2	15.8	6.3	9.4	36.8	10.8	9.1	0.0	4.0	30.0
	平成25年度	11.8	14.8	6.8	15.4	42.1	19.4	0.0	4.3	9.5	51.7
	平成26年度	12.5	15.4	8.5	6.5	41.7	11.2	20.0	5.6	3.1	50.0
	平成27年度	14.6	16.7	11.3	10.7	41.4	9.5	0.0	7.7	0.0	27.3
	平成28年度	16.6	12.4	15.9	22.7	58.6	20.0	23.1	6.7	3.8	44.2
400万～600万円未満	平成24年度	40.0	48.9	36.1	28.1	42.1	21.6	63.6	18.2	16.0	15.0
	平成25年度	42.1	60.3	40.1	28.8	21.1	26.9	77.8	34.8	19.0	20.7
	平成26年度	37.9	49.8	39.2	23.9	20.8	18.0	40.0	16.7	25.0	21.4
	平成27年度	33.6	48.4	28.2	17.9	31.0	23.3	40.0	19.2	20.6	33.3
	平成28年度	31.1	46.5	30.3	6.8	13.8	17.6	15.4	13.3	19.2	25.6
600万～800万円未満	平成24年度	28.5	29.4	34.0	31.3	10.5	18.9	18.2	36.4	12.0	25.0
	平成25年度	22.4	16.9	34.7	28.8	21.1	10.8	22.2	13.0	19.0	3.4
	平成26年度	26.3	25.4	34.6	37.0	12.5	20.2	0.0	44.4	28.1	7.1
	平成27年度	25.1	24.5	37.1	26.8	6.9	15.5	30.0	23.1	14.7	12.1
	平成28年度	19.9	20.5	25.8	22.7	10.3	16.0	23.1	30.0	19.2	7.0
800万～1000万円未満	平成24年度	9.5	5.0	16.7	18.8	5.3	17.6	0.0	18.2	32.0	15.0
	平成25年度	8.3	5.8	12.9	13.5	5.3	9.7	0.0	17.4	14.3	6.9
	平成26年度	9.1	6.0	12.3	21.7	8.3	12.4	0.0	22.2	18.8	7.1
	平成27年度	10.3	5.7	14.5	23.2	10.3	20.7	10.0	38.5	32.4	6.1
	平成28年度	14.8	14.1	18.9	25.0	3.4	11.2	23.1	23.3	11.5	2.3
1000万～1200万円未満	平成24年度	2.9	0.5	5.6	12.5	0.0	12.2	0.0	27.3	16.0	10.0
	平成25年度	3.1	1.6	4.1	7.7	5.3	9.7	0.0	13.0	19.0	6.9
	平成26年度	2.9	2.5	2.3	6.5	8.3	10.1	20.0	11.1	12.5	14.3
	平成27年度	4.6	1.6	4.8	16.1	6.9	7.8	20.0	3.8	14.7	3.0
	平成28年度	4.0	3.2	3.0	11.4	6.9	11.2	7.7	16.7	15.4	9.3
1200万～1500万円未満	平成24年度	0.5	0.5	0.7	0.0	0.0	4.1	9.1	0.0	8.0	0.0
	平成25年度	1.1	0.5	0.7	3.8	5.3	7.5	0.0	13.0	9.5	6.9
	平成26年度	1.6	1.0	2.3	2.2	4.2	3.4	0.0	0.0	9.4	0.0
	平成27年度	1.8	1.0	3.2	3.6	0.0	6.0	0.0	3.8	5.9	12.1
	平成28年度	3.7	2.2	5.3	9.1	3.4	7.2	0.0	3.3	19.2	7.0
1500万～2000万円未満	平成24年度	0.2	0.0	0.7	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	8.0	5.0
	平成25年度	0.4	0.0	0.7	1.9	0.0	1.1	0.0	0.0	4.8	0.0
	平成26年度	0.5	0.0	0.8	0.0	4.2	1.1	20.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.7	1.0	0.0	1.8	0.0	2.6	0.0	0.0	8.8	0.0
	平成28年度	0.9	1.1	0.8	2.3	0.0	3.2	7.7	0.0	3.8	4.7
2000万円以上	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.0	5.3	1.4	0.0	0.0	4.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	4.3	4.8	3.4
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	2.2	0.0	1.1	0.0	0.0	3.1	0.0
	平成27年度	0.9	1.0	0.8	0.0	3.4	3.4	0.0	3.8	2.9	6.1
	平成28年度	0.2	0.0	0.0	0.0	3.4	3.2	0.0	6.7	7.7	0.0
平均世帯年収	平成24年度	578	534	640	649	497	754	565	762	942	620
	平成25年度	568	509	622	640	532	736	501	919	868	567
	平成26年度	603	534	623	877	549	703	740	704	798	473
	平成27年度	622	567	673	735	548	759	650	763	892	652
	平成28年度	612	581	626	738	559	751	715	827	1,021	546

問26 居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏					住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅	
					一戸建て	集合住宅		
1人	平成24年度	6.7	10.0	6.7	1.8	2.2	10.2	
	平成25年度	9.1	10.3	7.5	7.5	3.6	14.5	
	平成26年度	4.0	5.2	1.1	3.4	2.0	5.8	
	平成27年度	9.2	9.8	7.7	8.8	3.8	14.2	
	平成28年度	7.8	8.7	12.0	2.9	3.3	11.3	
2人	平成24年度	23.1	24.9	16.7	23.8	14.7	29.6	
	平成25年度	22.1	23.7	20.4	19.9	15.3	29.0	
	平成26年度	23.4	23.4	23.9	23.0	17.3	29.1	
	平成27年度	23.5	21.1	24.2	28.7	19.9	26.7	
	平成28年度	19.0	18.0	19.6	20.9	12.3	24.2	
3人	平成24年度	29.5	25.3	32.2	34.5	28.9	29.9	
	平成25年度	27.6	27.6	24.7	29.5	30.2	25.0	
	平成26年度	31.5	28.6	29.3	38.5	31.0	32.0	
	平成27年度	24.7	24.2	26.4	25.0	21.8	27.4	
	平成28年度	25.7	22.4	28.3	31.7	25.5	25.8	
4人	平成24年度	29.1	28.7	28.9	29.8	37.3	22.8	
	平成25年度	30.9	28.5	35.5	32.9	37.1	24.6	
	平成26年度	30.4	32.4	34.8	23.6	34.9	26.2	
	平成27年度	32.9	33.6	36.3	28.7	41.7	24.7	
	平成28年度	32.9	38.5	23.9	25.9	36.2	30.3	
5人	平成24年度	8.3	8.0	12.2	6.5	11.1	6.1	
	平成25年度	8.5	8.7	8.6	8.2	10.9	6.2	
	平成26年度	8.5	9.0	8.7	7.4	11.8	5.5	
	平成27年度	7.4	8.6	4.4	6.6	8.6	6.3	
	平成28年度	11.2	9.6	10.9	15.1	15.6	7.7	
6人以上	平成24年度	2.7	2.7	3.3	2.4	5.3	0.7	
	平成25年度	1.6	1.3	3.2	1.4	2.9	0.4	
	平成26年度	1.7	1.4	2.2	2.0	2.4	1.1	
	平成27年度	2.0	2.1	1.1	2.2	3.8	0.3	
	平成28年度	2.7	2.2	5.4	2.2	5.3	0.6	
平均居住人数	平成24年度	3.2	3.1	3.3	3.2	3.6	2.9	
	平成25年度	3.1	3.1	3.3	3.2	3.5	2.8	
	平成26年度	3.2	3.2	3.3	3.2	3.5	3.0	
	平成27年度	3.1	3.2	3.1	3.0	3.4	2.8	
	平成28年度	3.3	3.3	3.2	3.4	3.7	3.0	

問26 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	13.9	13.8	15.6	13.1	16.4	11.9
	平成25年度	13.8	12.8	14.0	15.8	12.4	15.2
	平成26年度	12.6	10.3	14.1	16.2	12.5	12.7
	平成27年度	18.1	16.5	13.2	25.0	17.7	18.4
	平成28年度	18.4	17.7	17.4	20.9	19.8	17.4
住んでいない	平成24年度	...	...	...	...	59.1	58.5
	平成25年度	...	...	...	...	74.9	67.4
	平成26年度	...	...	...	...	66.3	66.5
	平成27年度	72.2	75.8	71.4	64.0	74.8	69.8
	平成28年度	69.8	71.4	63.0	70.5	66.7	72.3

問26 18歳未満の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	57.0	55.6	55.4	61.2	66.3
住んでいない	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...
	平成28年度	34.0	36.3	25.0	34.5	25.1

問26 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成24年度	23.6	27.8	35.7	9.1	13.5	34.3
	平成25年度	28.9	22.5	15.4	47.8	20.6	35.7
	平成26年度	31.3	36.7	15.4	33.3	12.5	48.6
	平成27年度	40.0	44.4	33.3	35.3	27.7	50.9
	平成28年度	36.3	36.8	37.5	34.5	20.8	50.0
他世代がいる世帯	平成24年度	...	...	...	...	86.5	65.7
	平成25年度	...	...	...	...	76.5	61.9
	平成26年度	...	...	...	...	87.5	45.7
	平成27年度	53.0	48.1	66.7	55.9	66.0	41.5
	平成28年度	62.7	61.4	62.5	65.5	77.1	50.0
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成24年度	1.3	1.4	1.1	1.2	1.3	1.3
	平成25年度	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.5
	平成26年度	1.4	1.4	1.3	1.6	1.3	1.5
	平成27年度	1.4	1.4	1.5	1.4	1.5	1.4
	平成28年度	1.5	1.5	1.4	1.6	1.4	1.6

問27 購入資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一次取得者	二次取得者	
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
自己資金	平成24年度	1,004	1,144	1,002	787	1,051	920	1,659	969	868	1,583
	平成25年度	1,032	1,257	639	772	966	760	1,988	1,090	894	1,934
	平成26年度	899	990	639	882	888	765	1,537	909	790	1,464
	平成27年度	1,040	1,186	623	919	1,123	917	1,739	967	878	1,489
	平成28年度	1,235	1,434	661	1,106	1,157	979	1,667	1,293	1,047	2,048
借入金	平成24年度	1,188	1,340	875	1,103	1,375	1,429	1,125	1,047	1,094	764
	平成25年度	1,249	1,365	1,138	1,056	1,345	1,495	599	1,163	1,217	928
	平成26年度	1,345	1,500	1,167	1,140	1,470	1,523	1,189	1,231	1,319	823
	平成27年度	1,414	1,584	1,300	1,077	1,580	1,734	1,123	1,267	1,350	777
	平成28年度	1,437	1,582	1,101	1,298	1,536	1,602	1,348	1,364	1,476	1,018
購入資金総額	平成24年度	2,192	2,484	1,878	1,890	2,426	2,349	2,783	2,016	1,962	2,348
	平成25年度	2,280	2,622	1,778	1,828	2,311	2,256	2,586	2,253	2,112	2,861
	平成26年度	2,244	2,490	1,806	2,022	2,358	2,288	2,726	2,141	2,109	2,287
	平成27年度	2,454	2,770	1,923	1,997	2,704	2,650	2,862	2,234	2,228	2,266
	平成28年度	2,672	3,016	1,761	2,404	2,693	2,581	3,015	2,656	2,523	3,066
自己資金比率	平成24年度	45.8	46.1	53.4	41.6	43.3	39.2	59.6	48.1	44.3	67.4
	平成25年度	45.2	47.9	36.0	42.2	41.8	33.7	76.8	48.4	42.4	67.6
	平成26年度	40.1	39.8	35.4	43.6	37.7	33.4	56.4	42.5	37.5	64.0
	平成27年度	42.4	42.8	32.4	46.0	41.5	34.6	60.7	43.3	39.4	65.7
	平成28年度	46.2	47.6	37.5	46.0	43.0	37.9	55.3	48.7	41.5	66.8

問27 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成24年度	716	811	792	529	716	715
	平成25年度	594	660	507	501	617	574
	平成26年度	595	655	509	526	591	599
	平成27年度	743	844	418	679	837	661
	平成28年度	849	951	537	793	895	815
(イ) 不動産売却	平成24年度	97	130	0	95	125	77
	平成25年度	223	306	64	135	131	305
	平成26年度	116	111	41	177	91	139
	平成27年度	125	150	83	88	127	122
	平成28年度	202	265	76	131	113	268
(ウ) 贈与	平成24年度	96	114	96	66	102	91
	平成25年度	74	84	52	65	59	87
	平成26年度	76	91	24	80	77	76
	平成27年度	69	87	80	22	56	81
	平成28年度	60	72	33	47	65	56
(エ) 遺産相続	平成24年度	60	60	81	48	54	64
	平成25年度	104	160	0	46	129	83
	平成26年度	69	80	37	68	90	50
	平成27年度	79	80	13	111	93	67
	平成28年度	51	68	8	36	27	69
(オ) その他	平成24年度	36	28	32	48	54	22
	平成25年度	37	47	16	26	30	42
	平成26年度	42	52	28	32	40	45
	平成27年度	24	25	28	19	10	36
	平成28年度	73	78	7	99	58	85

問27 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	391	466	421	258	440	354
	平成25年度	630	662	594	580	689	578
	平成26年度	579	679	408	483	616	546
	平成27年度	613	706	446	485	682	553
	平成28年度	682	841	449	453	698	669
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成24年度	587	679	363	553	682	515
	平成25年度	490	563	466	343	495	486
	平成26年度	577	613	698	422	704	462
	平成27年度	670	729	810	460	719	627
	平成28年度	617	602	637	640	682	569
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	62	52	0	109	63	62
	平成25年度	19	28	0	9	37	2
	平成26年度	25	44	0	0	7	41
	平成27年度	30	31	0	43	43	18
	平成28年度	38	49	0	36	48	31
(ケ) その他公的機関	平成24年度	5	9	0	0	0	8
	平成25年度	8	9	9	7	11	6
	平成26年度	19	33	0	4	2	35
	平成27年度	6	10	0	0	10	3
	平成28年度	17	16	0	27	20	15
(コ) 勤務先	平成24年度	49	33	54	70	56	43
	平成25年度	57	51	26	91	56	58
	平成26年度	65	28	8	177	61	68
	平成27年度	38	42	0	48	54	23
	平成28年度	18	11	7	39	28	11
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	90	101	37	99	123	65
	平成25年度	43	52	39	25	54	33
	平成26年度	80	102	52	53	80	80
	平成27年度	55	66	44	34	68	43
	平成28年度	59	53	8	102	59	60
(シ) その他	平成24年度	5	0	0	14	11	0
	平成25年度	1	1	4	0	3	0
	平成26年度	0	0	0	1	0	1
	平成27年度	2	0	0	7	4	0
	平成28年度	6	9	0	0	0	10

問27 購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.4	1.9	0.0
	平成25年度	0.5	0.0	0.0	1.7	0.0	0.9
	平成26年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成27年度	0.9	1.4	0.0	0.0	0.9	0.9
	平成28年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.8
5～10年未満	平成24年度	0.9	0.0	4.0	1.2	1.9	0.0
	平成25年度	4.2	3.1	0.0	8.6	2.0	6.3
	平成26年度	3.4	2.5	6.8	3.2	4.4	2.3
	平成27年度	1.8	0.0	0.0	8.0	1.8	1.8
	平成28年度	2.7	2.8	3.1	2.0	2.0	3.1
10～20年未満	平成24年度	22.6	23.1	16.0	23.8	24.5	21.0
	平成25年度	20.3	21.1	19.2	19.0	22.8	18.0
	平成26年度	16.5	17.6	18.2	12.7	16.2	16.9
	平成27年度	9.6	7.1	13.5	14.0	10.5	8.8
	平成28年度	15.0	14.7	6.3	21.6	20.2	11.0
20～35年未満	平成24年度	53.9	47.9	52.0	63.1	47.2	59.7
	平成25年度	47.2	47.7	53.8	43.1	46.5	47.7
	平成26年度	47.7	50.9	43.2	42.9	48.5	46.9
	平成27年度	42.1	48.9	40.5	24.0	44.7	39.5
	平成28年度	44.7	49.7	43.8	31.4	41.4	47.2
35年以上	平成24年度	21.7	28.9	28.0	9.5	24.5	19.4
	平成25年度	27.8	28.1	26.9	27.6	28.7	27.0
	平成26年度	32.0	28.3	31.8	41.3	30.1	33.8
	平成27年度	45.6	42.6	45.9	54.0	42.1	49.1
	平成28年度	37.2	32.2	46.9	45.1	36.4	37.8
平均返済期間	平成24年度	23.6	25.3	24.6	21.0	23.8	23.5
	平成25年度	24.2	24.5	24.5	23.3	24.4	24.0
	平成26年度	25.3	24.9	24.5	26.8	24.8	25.8
	平成27年度	28.0	28.4	28.1	26.9	27.7	28.3
	平成28年度	26.5	26.0	28.7	26.4	26.1	26.8

問27 購入資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成24年度	27.0	25.9	30.6	28.1	27.2	26.8
	平成25年度	25.4	25.7	26.2	24.6	25.6	25.2
	平成26年度	27.7	27.4	25.3	30.0	26.9	28.6
	平成27年度	30.0	30.4	28.7	29.3	29.3	30.7
	平成28年度	27.0	26.4	29.3	27.9	26.0	27.8
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成24年度	23.8	28.1	22.0	19.4	24.6	23.1
	平成25年度	25.9	25.9	23.6	28.0	25.8	26.0
	平成26年度	25.0	24.2	24.0	28.6	25.0	25.0
	平成27年度	28.3	28.1	27.7	29.5	28.1	28.5
	平成28年度	27.9	27.9	29.2	26.9	26.3	29.4
(ク) 住宅金融支援機構	平成24年度	20.8	18.8	-	21.7	16.7	22.0
	平成25年度	18.8	16.7	-	25.0	18.8	-
	平成26年度	20.0	20.0	-	-	30.0	17.5
	平成27年度	26.0	35.0	-	20.0	31.7	17.5
	平成28年度	24.0	25.0	-	22.5	27.5	21.7
(ケ) その他公的機関	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	12.0	16.0	6.0	10.0	12.0	12.0
	平成26年度	15.0	15.0	-	-	4.0	19.4
	平成27年度	35.0	35.0	-	-	-	35.0
	平成28年度	30.0	30.0	-	30.0	30.0	30.0
(コ) 勤務先	平成24年度	16.1	15.0	10.0	19.3	15.0	18.3
	平成25年度	11.8	10.2	17.5	12.0	12.3	11.2
	平成26年度	17.9	13.4	-	21.5	14.3	23.1
	平成27年度	13.8	17.5	-	10.0	14.0	13.3
	平成28年度	23.0	25.0	20.0	20.0	21.7	25.0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	14.1	14.7	10.0	13.7	14.1	14.1
	平成25年度	15.5	17.8	15.0	5.0	21.7	11.8
	平成26年度	11.8	11.3	19.3	9.9	13.0	10.8
	平成27年度	12.2	14.1	10.0	6.5	13.7	10.0
	平成28年度	13.9	12.4	20.0	16.2	20.0	12.7
(シ) その他	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	5.0	-	-	5.0	-	5.0
	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	20.0	20.0	-	-	-	20.0

問27-1 購入資金 贈与した親の年齢 (単位：％、歳)

	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成24年度	7.5	6.9	25.0	0.0	0.0	13.0
	平成25年度	12.1	14.3	0.0	12.5	7.7	15.0
	平成26年度	12.9	10.5	20.0	14.3	15.8	8.3
	平成27年度	3.0	4.3	0.0	0.0	6.7	0.0
	平成28年度	5.3	0.0	33.3	0.0	8.3	0.0
60歳代	平成24年度	55.0	58.6	50.0	42.9	47.1	60.9
	平成25年度	48.5	38.1	75.0	62.5	38.5	55.0
	平成26年度	51.6	36.8	60.0	85.7	52.6	50.0
	平成27年度	39.4	43.5	0.0	75.0	20.0	55.6
	平成28年度	31.6	33.3	0.0	100.0	41.7	14.3
70歳代	平成24年度	27.5	27.6	25.0	28.6	35.3	21.7
	平成25年度	33.3	42.9	25.0	12.5	46.2	25.0
	平成26年度	25.8	36.8	20.0	0.0	21.1	33.3
	平成27年度	45.5	47.8	66.7	0.0	53.3	38.9
	平成28年度	36.8	40.0	33.3	0.0	33.3	42.9
80歳以上	平成24年度	10.0	6.9	0.0	28.6	17.6	4.3
	平成25年度	6.1	4.8	0.0	12.5	7.7	5.0
	平成26年度	9.7	15.8	0.0	0.0	10.5	8.3
	平成27年度	12.1	4.3	33.3	25.0	20.0	5.6
	平成28年度	26.3	26.7	33.3	0.0	16.7	42.9
平均年齢	平成24年度	68.3	67.6	65.0	73.0	71.7	65.7
	平成25年度	66.9	67.8	64.5	65.8	68.5	65.9
	平成26年度	66.6	69.1	63.2	62.4	66.5	66.8
	平成27年度	71.0	69.9	77.0	68.3	73.5	68.8
	平成28年度	72.4	73.8	69.7	60.0	70.3	76.1

問27 住宅ローンの有無 (単位：％)

	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成24年度	53.9	54.0	44.4	58.9	55.1	53.1
	平成25年度	53.9	54.8	50.5	54.1	55.3	52.5
	平成26年度	66.4	71.4	66.3	56.8	70.6	62.5
	平成27年度	52.7	54.7	50.5	49.3	55.3	50.3
	平成28年度	51.0	53.4	43.5	50.4	53.9	48.7
住宅ローンなし	平成24年度	...	...	...	...	27.6	31.3
	平成25年度	...	...	...	...	18.5	30.1
	平成26年度	...	...	...	...	20.4	30.2
	平成27年度	...	...	...	...	22.6	31.9
	平成28年度	24.6	23.3	22.8	28.8	19.3	28.7

問28-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、％)

	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成24年度	95.2	106.4	73.3	89.0	100.3	91.0
	平成25年度	97.2	103.2	80.7	93.4	93.6	101.4
	平成26年度	95.9	105.4	83.1	83.2	95.9	95.9
	平成27年度	106.7	115.2	112.5	79.7	103.0	110.5
	平成28年度	97.0	104.9	76.7	88.6	94.9	98.9
返済負担率	平成24年度	16.4	18.1	13.6	15.2	16.8	16.1
	平成25年度	18.0	17.8	16.6	19.4	17.7	18.4
	平成26年度	16.5	17.1	15.1	16.0	16.9	16.0
	平成27年度	18.2	18.6	20.6	15.4	17.6	18.9
	平成28年度	17.2	16.0	22.8	17.1	18.9	15.7

問28-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：％)

	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成24年度	44.3	53.9	47.5	29.3	46.8	42.3
	平成25年度	45.5	47.4	36.2	46.8	44.1	46.9
	平成26年度	44.9	44.9	39.3	48.8	45.6	44.2
	平成27年度	46.2	50.3	43.5	37.3	44.2	48.3
	平成28年度	51.1	53.5	57.5	41.4	58.8	44.4
受ける予定である	平成24年度	10.7	12.1	12.5	8.1	12.9	9.0
	平成25年度	12.5	11.7	21.3	8.9	11.2	13.8
	平成26年度	11.9	8.2	24.6	11.9	12.8	11.0
	平成27年度	16.4	12.8	23.9	20.9	16.3	16.6
	平成28年度	16.3	12.2	10.0	30.0	14.5	17.9
受けていない	平成24年度	...	...	...	...	31.5	38.5
	平成25年度	...	...	...	...	36.2	31.7
	平成26年度	...	...	...	...	36.7	38.4
	平成27年度	31.2	29.6	28.3	37.3	34.0	28.3
	平成28年度	30.5	33.7	25.0	25.7	24.4	35.8
住宅ローンなし	平成24年度	...	...	...	...	8.9	10.3
	平成25年度	...	...	...	...	8.6	7.6
	平成26年度	...	...	...	...	5.0	6.4
	平成27年度	6.2	7.3	4.3	4.5	5.4	6.9
	平成28年度	2.1	0.6	7.5	2.9	2.3	2.0

問28-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成24年度	10.4	14.2	12.5	4.0	12.1	9.0
	平成25年度	9.0	7.9	10.2	11.0	10.1	7.7
	平成26年度	6.1	7.0	3.2	6.1	4.8	7.5
	平成27年度	7.2	8.4	8.7	3.0	8.2	6.2
	平成28年度	9.2	10.5	12.5	4.3	9.9	8.6
少し負担感がある	平成24年度	51.8	48.2	47.5	58.6	51.6	51.9
	平成25年度	47.5	49.5	40.7	47.3	46.0	49.4
	平成26年度	52.8	52.8	50.0	54.5	51.3	54.3
	平成27年度	47.3	48.0	32.6	55.2	47.6	46.9
	平成28年度	52.8	53.5	55.0	50.0	52.7	53.0
あまり負担感はない	平成24年度	27.9	22.7	35.0	32.3	25.8	29.5
	平成25年度	32.0	29.2	37.3	35.2	30.3	33.9
	平成26年度	29.3	27.6	35.5	29.3	30.7	28.0
	平成27年度	35.3	35.2	45.7	28.4	33.3	37.2
	平成28年度	29.1	28.5	25.0	32.9	27.5	30.5
全く負担感はない	平成24年度	7.9	12.1	5.0	3.0	7.3	8.3
	平成25年度	8.5	8.8	10.2	6.6	10.1	6.5
	平成26年度	9.9	11.7	11.3	5.1	11.6	8.1
	平成27年度	9.2	7.8	8.7	13.4	10.2	8.3
	平成28年度	8.5	7.6	5.0	12.9	9.9	7.3
住宅ローンなし	平成24年度	...	...	...	...	3.2	1.3
	平成25年度	...	...	...	...	3.5	2.4
	平成26年度	...	...	...	...	1.6	2.2
	平成27年度	1.0	0.6	4.3	0.0	0.7	1.4
	平成28年度	0.4	0.0	2.5	0.0	0.0	0.7

問29 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成24年度	57.3	60.5	25.0	63.9	51.4	62.4
	平成25年度	53.0	54.8	42.9	56.5	49.1	56.7
	平成26年度	59.1	63.5	31.4	75.8	55.1	64.0
	平成27年度	61.3	62.0	51.7	69.0	59.5	63.2
	平成28年度	60.2	62.9	31.8	72.2	59.1	61.3
固定金利期間選択型(3年以下)	平成24年度	8.9	6.6	20.0	8.2	6.9	10.6
	平成25年度	7.7	11.0	4.8	0.0	7.0	8.3
	平成26年度	6.1	4.2	11.4	6.1	6.7	5.3
	平成27年度	2.7	2.2	3.4	3.4	4.1	1.3
	平成28年度	3.1	4.3	0.0	2.8	3.0	3.2
固定金利期間選択型(5年)	平成24年度	7.0	11.8	5.0	1.6	9.7	4.7
	平成25年度	8.5	4.1	14.3	17.4	15.8	1.7
	平成26年度	6.7	3.1	14.3	9.1	7.9	5.3
	平成27年度	10.7	12.0	10.3	6.9	12.2	9.2
	平成28年度	6.3	5.7	9.1	5.6	7.6	4.8
固定金利期間選択型(10年以下)	平成24年度	6.4	5.3	25.0	1.6	9.7	3.5
	平成25年度	8.5	4.1	23.8	8.7	12.3	5.0
	平成26年度	9.1	5.2	28.6	0.0	12.4	5.3
	平成27年度	7.3	6.5	17.2	0.0	8.1	6.6
	平成28年度	11.7	8.6	31.8	5.6	9.1	14.5
固定金利期間選択型(10年超)	平成24年度	8.3	3.9	10.0	13.1	9.7	7.1
	平成25年度	17.1	19.2	9.5	17.4	14.0	20.0
	平成26年度	6.7	6.3	8.6	6.1	10.1	2.7
	平成27年度	8.7	13.0	3.4	0.0	6.8	10.5
	平成28年度	10.2	11.4	9.1	8.3	12.1	8.1
全期間固定金利型(10年以下)	平成24年度	1.3	1.3	5.0	0.0	1.4	1.2
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	3.7	5.2	0.0	3.0	2.2	5.3
	平成27年度	2.7	3.3	0.0	3.4	2.7	2.6
	平成28年度	1.6	1.4	4.5	0.0	0.0	3.2
全期間固定金利型(10年超)	平成24年度	5.7	6.6	5.0	4.9	5.6	5.9
	平成25年度	4.3	2.7	0.0	13.0	3.5	5.0
	平成26年度	6.1	9.4	0.0	3.0	5.6	6.7
	平成27年度	8.0	4.3	13.8	13.8	9.5	6.6
	平成28年度	6.3	8.6	0.0	5.6	10.6	1.6
住宅ローンなし	平成24年度	...	...	...	...	5.6	4.7
	平成25年度	...	...	...	...	3.5	5.0
	平成26年度	...	...	...	...	2.2	6.7
	平成27年度	1.3	1.1	0.0	3.4	1.4	1.3
	平成28年度	5.5	2.9	13.6	5.6	4.5	6.5



問30 民間金融機関への融資申込の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成24年度	42.4	52.1	42.2	27.4	47.6	38.4
	平成25年度	57.9	59.9	57.0	54.1	64.4	51.4
	平成26年度	53.6	61.7	56.5	35.8	57.6	49.8
	平成27年度	59.4	60.6	71.4	48.5	65.0	54.2
	平成28年度	58.6	57.5	64.1	57.6	63.8	54.5
申し込みをしなかった	平成24年度	...	...	...	...	33.8	48.3
	平成25年度	...	...	...	...	26.2	36.6
	平成26年度	...	...	...	...	33.7	38.9
	平成27年度	32.9	33.6	17.6	41.2	24.8	40.3
	平成28年度	38.9	39.8	30.4	42.4	33.7	42.9

問30-1 希望額融資を断られた経験（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成24年度	8.2	9.6	0.0	10.9	10.3	6.2
	平成25年度	11.0	12.8	7.5	8.9	9.6	12.7
	平成26年度	5.6	4.5	1.9	13.2	4.1	7.3
	平成27年度	10.3	11.6	9.2	7.6	10.4	10.3
	平成28年度	8.0	7.0	6.8	11.3	9.0	7.1
融資は一切できない	平成24年度	5.0	8.1	0.0	0.0	5.6	4.4
	平成25年度	5.3	4.3	5.7	7.6	6.2	4.2
	平成26年度	4.2	5.6	1.9	1.9	3.4	5.1
	平成27年度	3.6	3.0	3.1	6.1	1.7	5.8
断られた経験はない	平成24年度	85.9	83.1	94.7	87.0	82.2	89.4
	平成25年度	83.4	83.4	83.0	83.5	82.5	84.5
	平成26年度	89.1	90.5	90.4	83.0	91.2	86.9
	平成27年度	86.3	85.4	87.7	87.9	87.9	84.6
平成28年度	87.3	89.7	83.1	85.0	86.5	88.2	

問30-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成24年度	25.9	31.8	-	0.0	31.3	18.2
	平成25年度	35.4	34.5		42.9	33.3	38.5
	平成26年度	18.5	17.6		0.0	25.0	18.2
	平成27年度	11.6	17.9		0.0	0.0	15.0
	平成28年度	18.4	27.8		12.5	8.3	0.0
家族構成	平成24年度	3.7	4.5	-		0.0	6.3
	平成25年度	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	平成26年度	3.7	5.9		0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.6	5.6		0.0	0.0	5.0
年収	平成24年度	44.4	40.9	-		60.0	37.5
	平成25年度	52.1	44.8		71.4	58.3	53.8
	平成26年度	33.3	23.5		0.0	62.5	9.1
	平成27年度	44.2	35.7		57.1	62.5	55.0
	平成28年度	28.9	38.9		12.5	25.0	33.3
所有資産	平成24年度	7.4	9.1	-		0.0	6.3
	平成25年度	4.2	3.4		0.0	8.3	7.7
	平成26年度	3.7	5.9		0.0	0.0	0.0
	平成27年度	9.3	7.1		14.3	12.5	10.0
	平成28年度	2.6	0.0		12.5	0.0	5.6
返済負担率	平成24年度	14.8	13.6	-		20.0	18.8
	平成25年度	12.5	17.2		0.0	8.3	19.2
	平成26年度	7.4	11.8		0.0	0.0	0.0
	平成27年度	2.3	0.0		14.3	0.0	5.0
	平成28年度	5.3	5.6		0.0	8.3	11.1
業種	平成24年度	11.1	13.6	-		0.0	12.5
	平成25年度	8.3	13.8		0.0	0.0	11.5
	平成26年度	18.5	17.6		0.0	25.0	9.1
	平成27年度	11.6	14.3		14.3	0.0	25.0
	平成28年度	7.9	5.6		0.0	16.7	11.1
勤務形態(自営、契約社員等)	平成24年度	18.5	18.2	-		20.0	18.8
	平成25年度	22.9	24.1		42.9	8.3	26.9
	平成26年度	14.8	23.5		0.0	0.0	9.1
	平成27年度	16.3	17.9		14.3	12.5	20.0
	平成28年度	18.4	16.7		0.0	33.3	16.7
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成24年度	3.7	4.5	-		0.0	0.0
	平成25年度	10.4	13.8		0.0	8.3	3.8
	平成26年度	11.1	17.6		0.0	0.0	9.1
	平成27年度	7.0	10.7		0.0	0.0	5.0
	平成28年度	5.3	11.1		0.0	0.0	0.0
勤続年数	平成24年度	29.6	27.3	-		40.0	6.3
	平成25年度	25.0	20.7		28.6	33.3	23.1
	平成26年度	37.0	41.2		50.0	25.0	27.3
	平成27年度	25.6	32.1		14.3	12.5	25.0
	平成28年度	15.8	11.1		37.5	8.3	5.6
担保評価額	平成24年度	14.8	13.6	-		20.0	18.8
	平成25年度	10.4	13.8		14.3	0.0	15.4
	平成26年度	11.1	5.9		50.0	12.5	9.1
	平成27年度	4.7	0.0		28.6	0.0	10.0
	平成28年度	5.3	5.6		12.5	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成24年度	3.7	4.5	-		0.0	6.3
	平成25年度	6.3	10.3		0.0	0.0	3.8
	平成26年度	14.8	11.8		0.0	25.0	9.1
	平成27年度	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.6	5.6		0.0	0.0	5.6
他の債務の状況や返済履歴	平成24年度	11.1	9.1	-		20.0	12.5
	平成25年度	14.6	17.2		0.0	16.7	15.4
	平成26年度	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	平成27年度	7.0	7.1		14.3	0.0	10.0
	平成28年度	18.4	5.6		37.5	25.0	27.8
健康状態	平成24年度	0.0	0.0	-		0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	平成26年度	7.4	11.8		0.0	0.0	0.0
	平成27年度	4.7	3.6		0.0	12.5	5.0
	平成28年度	2.6	0.0		0.0	8.3	5.6
わからない	平成24年度	3.7	4.5	-		0.0	6.3
	平成25年度	4.2	6.9		0.0	0.0	0.0
	平成26年度	7.4	5.9		50.0	0.0	9.1
	平成27年度	14.0	17.9		0.0	12.5	5.0
	平成28年度	21.1	27.8		0.0	25.0	22.2
その他	平成24年度	7.4	9.1	-		0.0	12.5
	平成25年度	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0
	平成26年度	3.7	5.9		0.0	0.0	0.0
	平成27年度	9.3	7.1		28.6	0.0	10.0
	平成28年度	10.5	5.6		25.0	8.3	16.7

問30-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成24年度	66.7	72.7	-	40.0	62.5	72.7
	平成25年度	47.9	41.4	28.6	75.0	53.8	40.9
	平成26年度	48.1	41.2	0.0	75.0	27.3	62.5
	平成27年度	62.8	64.3	57.1	62.5	60.0	65.2
	平成28年度	68.4	61.1	75.0	75.0	66.7	70.0
減額した融資を受けることができた	平成24年度	29.6	22.7	-	60.0	31.3	27.3
	平成25年度	45.8	51.7	57.1	25.0	42.3	50.0
	平成26年度	29.6	35.3	50.0	12.5	27.3	31.3
	平成27年度	30.2	28.6	28.6	37.5	35.0	26.1
	平成28年度	18.4	22.2	25.0	8.3	11.1	25.0
融資を受けられなかった	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	4.2	3.4	14.3	0.0	0.0	9.1
	平成26年度	7.4	11.8	0.0	0.0	9.1	6.3
	平成27年度	7.0	7.1	14.3	0.0	5.0	8.7
	平成28年度	7.9	5.6	0.0	16.7	16.7	0.0

問30-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成24年度	55.6	50.0	-	66.7	50.0	66.7
	平成25年度	66.7	75.0	40.0	66.7	54.5	76.9
	平成26年度	80.0	75.0	100.0	100.0	75.0	83.3
	平成27年度	37.5	50.0	0.0	33.3	50.0	25.0
	平成28年度	20.0	20.0	0.0	33.3	0.0	40.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	25.0	18.8	60.0	0.0	45.5	7.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	18.8	20.0	33.3	0.0	0.0	37.5
	平成28年度	20.0	40.0	0.0	0.0	20.0	20.0
その他	平成24年度	44.4	50.0	-	33.3	50.0	33.3
	平成25年度	4.2	6.3	0.0	0.0	0.0	7.7
	平成26年度	20.0	25.0	0.0	0.0	25.0	16.7
	平成27年度	37.5	20.0	66.7	66.7	37.5	37.5
	平成28年度	40.0	40.0	0.0	66.7	80.0	0.0



経年変化比較表（民間賃貸住宅）

問1 住宅選択理由（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
家賃が適切だったから	平成24年度	62.4	66.0	52.8	60.0	48.0	62.7
	平成25年度	56.6	58.0	53.8	55.5	50.9	57.2
	平成26年度	56.0	56.4	58.9	53.4	45.2	56.9
	平成27年度	54.0	57.0	44.9	53.4	47.4	54.6
	平成28年度	55.7	62.3	37.8	52.5	50.9	56.2
一戸建てだから	平成24年度	2.5	1.9	9.0	0.0	48.0	0.4
	平成25年度	6.3	3.7	12.9	7.5	64.2	0.0
	平成26年度	4.6	5.2	5.6	2.7	57.1	0.0
	平成27年度	5.9	5.6	11.2	3.0	52.6	0.2
	平成28年度	6.5	6.8	10.0	3.5	59.6	0.2
信頼できる不動産業者だったから	平成24年度	13.8	14.2	14.6	12.4	8.0	14.0
	平成25年度	10.0	12.3	8.6	6.2	9.4	10.1
	平成26年度	10.3	11.1	14.4	6.2	4.8	10.8
	平成27年度	7.4	6.6	4.5	11.3	12.3	6.9
	平成28年度	8.9	8.8	8.9	9.2	8.8	8.9
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成24年度	39.2	44.8	41.6	25.5	32.0	38.8
	平成25年度	40.8	36.3	52.7	42.5	41.5	40.7
	平成26年度	42.5	44.6	41.1	39.0	42.9	42.4
	平成27年度	38.7	38.1	43.8	36.8	26.3	40.4
	平成28年度	34.0	36.4	34.4	28.4	42.1	33.0
住宅の立地環境が良かったから	平成24年度	48.0	42.9	47.2	60.0	32.0	48.8
	平成25年度	45.6	52.7	30.1	41.1	26.4	47.7
	平成26年度	48.0	53.3	40.0	42.5	42.9	48.4
	平成27年度	46.8	47.4	49.4	43.6	45.6	47.1
	平成28年度	47.7	48.7	46.7	46.1	35.1	49.2
昔から住んでいる地域だったから	平成24年度	8.8	9.0	12.4	6.2	12.0	8.8
	平成25年度	14.7	14.3	15.1	15.1	24.5	13.6
	平成26年度	13.7	14.5	6.7	16.4	11.9	13.9
	平成27年度	19.5	20.2	5.6	27.1	21.1	19.4
	平成28年度	15.0	14.9	6.7	20.6	21.1	14.3
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成24年度	7.0	6.2	7.9	8.3	24.0	6.3
	平成25年度	11.9	10.7	12.9	13.7	18.9	11.1
	平成26年度	9.1	9.0	12.2	7.5	16.7	8.5
	平成27年度	11.1	12.3	9.0	9.8	10.5	11.2
	平成28年度	10.6	11.7	11.1	7.8	10.5	10.6
子育てに適した環境だったから	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	8.5	10.4	2.2	8.5	10.5	8.3
その他	平成24年度	5.7	4.6	9.0	6.2	8.0	5.8
	平成25年度	9.5	9.7	8.6	9.6	7.5	9.7
	平成26年度	10.5	10.4	8.9	11.6	14.3	10.1
	平成27年度	12.6	13.2	14.6	9.8	5.3	13.5
	平成28年度	11.1	10.7	10.0	12.8	14.0	10.8

問1-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成24年度	33.3	33.1	27.0	40.5	25.0	33.7
	平成25年度	28.2	31.2	32.7	19.4	9.1	30.3
	平成26年度	26.5	27.9	27.0	22.8	22.2	26.8
	平成27年度	26.6	25.2	28.2	28.6	20.0	27.1
	平成28年度	23.5	17.9	38.7	27.5	12.5	25.2
住宅の広さが十分だから	平成24年度	54.8	54.5	59.5	51.4	62.5	53.5
	平成25年度	48.2	47.7	42.9	53.2	50.0	48.0
	平成26年度	52.5	54.3	48.6	50.9	61.1	51.7
	平成27年度	56.7	54.8	56.4	61.2	73.3	55.3
	平成28年度	58.5	65.2	64.5	35.0	83.3	54.7
間取り・部屋数が適当だから	平成24年度	60.3	61.4	70.3	45.9	50.0	60.4
	平成25年度	65.9	61.5	65.3	74.2	72.7	65.2
	平成26年度	62.8	69.8	56.8	50.9	72.2	62.0
	平成27年度	70.9	72.2	66.7	71.4	73.3	70.7
	平成28年度	71.6	77.7	64.5	60.0	79.2	70.4
台所の設備・広さが十分だから	平成24年度	16.4	14.5	18.9	21.6	37.5	15.8
	平成25年度	25.9	28.4	26.5	21.0	27.3	25.8
	平成26年度	24.7	25.6	21.6	24.6	33.3	23.9
	平成27年度	27.6	25.2	28.2	32.7	33.3	27.1
	平成28年度	26.8	27.7	29.0	22.5	29.2	26.4
浴室の設備・広さが十分だから	平成24年度	14.2	11.7	13.5	24.3	25.0	14.4
	平成25年度	20.0	19.3	24.5	17.7	18.2	20.2
	平成26年度	17.9	19.4	16.2	15.8	22.2	17.6
	平成27年度	22.2	22.6	20.5	22.4	13.3	22.9
	平成28年度	24.6	28.6	29.0	10.0	29.2	23.9
高齢者等への配慮がよいから	平成24年度	0.9	0.0	2.7	2.7	12.5	0.0
	平成25年度	4.5	7.3	0.0	3.2	4.5	4.5
	平成26年度	6.7	7.0	0.0	10.5	16.7	5.9
	平成27年度	3.0	4.3	0.0	2.0	0.0	3.2
	平成28年度	4.4	6.3	0.0	2.5	4.2	4.4
高气密・高断熱住宅だから	平成24年度	0.9	0.7	0.0	2.7	0.0	0.5
	平成25年度	2.7	2.8	6.1	0.0	0.0	3.0
	平成26年度	2.2	1.6	0.0	5.3	0.0	2.4
	平成27年度	1.0	0.9	0.0	2.0	0.0	1.1
	平成28年度	2.7	3.6	3.2	0.0	4.2	2.5
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成24年度	3.7	4.8	0.0	2.7	0.0	4.0
	平成25年度	4.5	3.7	8.2	3.2	4.5	4.5
	平成26年度	3.1	2.3	0.0	7.0	0.0	3.4
	平成27年度	4.9	5.2	0.0	8.2	6.7	4.8
	平成28年度	3.8	5.4	0.0	2.5	0.0	4.4

問2 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成24年度	20.6	24.4	7.9	20.0	0.0	21.7
	平成25年度	11.1	11.3	16.1	7.5	3.8	11.9
	平成26年度	9.5	8.7	13.3	8.9	4.8	9.9
	平成27年度	4.0	5.3	1.1	3.0	1.8	4.3
	平成28年度	5.8	6.2	6.7	4.3	3.5	6.0
新聞等の折り込み広告で	平成24年度	3.4	1.9	2.2	7.6	0.0	3.7
	平成25年度	5.0	7.0	3.2	2.1	1.9	5.3
	平成26年度	5.0	6.2	5.6	2.1	2.4	5.2
	平成27年度	2.3	2.0	2.2	3.0	0.0	2.6
	平成28年度	1.3	1.0	2.2	1.4	1.8	1.2
不動産業者で	平成24年度	57.2	53.4	57.3	65.5	44.0	57.7
	平成25年度	59.4	65.3	44.1	56.8	47.2	60.7
	平成26年度	52.4	50.9	48.9	57.5	40.5	53.4
	平成27年度	55.3	54.6	49.4	60.9	47.4	56.1
	平成28年度	46.4	46.4	38.9	51.1	33.3	47.9
インターネットで	平成24年度	44.3	57.4	22.5	28.3	12.0	45.6
	平成25年度	28.0	28.3	30.1	26.0	18.9	29.0
	平成26年度	29.9	33.9	23.3	26.0	40.5	29.0
	平成27年度	36.8	42.1	42.7	21.1	31.6	37.6
	平成28年度	40.8	43.2	48.9	30.5	40.4	40.9
知人等の紹介で	平成24年度	11.3	8.0	21.3	12.4	40.0	10.0
	平成25年度	18.4	15.0	18.3	25.3	37.7	16.3
	平成26年度	17.1	17.3	14.4	18.5	23.8	16.6
	平成27年度	14.9	12.3	11.2	23.3	26.3	13.5
	平成28年度	16.5	12.7	18.9	23.4	24.6	15.6
勤務先で	平成24年度	1.4	1.2	4.5	0.0	0.0	1.5
	平成25年度	2.2	2.0	3.2	2.1	0.0	2.5
	平成26年度	2.3	1.4	4.4	2.7	0.0	2.5
	平成27年度	3.2	2.0	5.6	4.5	5.3	3.0
	平成28年度	3.2	2.9	3.3	3.5	1.8	3.3
その他	平成24年度	1.6	1.2	2.2	2.1	8.0	1.3
	平成25年度	2.8	3.7	1.1	2.1	1.9	2.9
	平成26年度	2.5	3.1	2.2	1.4	4.8	2.3
	平成27年度	4.0	4.3	3.4	3.8	1.8	4.3
	平成28年度	3.7	5.2	1.1	2.1	10.5	2.9

問3 賃貸契約の種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
普通借家	平成24年度	96.4	95.1	96.6	99.3	96.0	96.3
	平成25年度	95.0	93.3	94.6	98.6	98.1	94.7
	平成26年度	95.8	96.2	94.4	95.9	95.2	95.9
	平成27年度	98.3	98.7	97.8	97.7	94.7	98.7
	平成28年度	97.4	96.4	98.9	98.6	96.5	97.5
定期借家	平成24年度	3.0	4.0	3.4	0.7	4.0	3.1
	平成25年度	4.1	5.0	5.4	1.4	1.9	4.3
	平成26年度	3.2	3.5	5.6	1.4	4.8	3.1
	平成27年度	1.5	1.3	1.1	2.3	5.3	1.1
	平成28年度	2.2	2.9	1.1	1.4	3.5	2.1

問4 建築時期

(単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	20.4	14.0	53.3	13.5	19.3	20.5
平成17年～平成26年	平成24年度	53.0	60.4	46.1	41.4	16.0	54.6
	平成25年度	31.5	25.7	52.7	30.1	20.8	32.7
	平成26年度	35.0	30.8	56.7	30.1	23.8	36.0
	平成27年度	37.4	36.1	60.7	24.8	31.6	38.3
	平成28年度	21.5	23.7	16.7	19.9	14.0	22.4
平成7年～平成16年	平成24年度	16.7	16.4	20.2	15.2	24.0	16.5
	平成25年度	20.6	23.0	18.3	17.1	13.2	21.4
	平成26年度	21.3	24.2	18.9	17.1	2.4	23.0
	平成27年度	21.6	25.2	13.5	18.8	14.0	22.4
	平成28年度	19.3	22.7	10.0	17.7	14.0	19.9
昭和60年～平成6年	平成24年度	19.0	16.7	16.9	25.5	36.0	18.7
	平成25年度	22.1	25.7	11.8	21.2	22.6	22.0
	平成26年度	20.8	22.1	16.7	20.5	40.5	19.0
	平成27年度	22.1	23.5	15.7	23.3	19.3	22.4
	平成28年度	19.7	20.1	11.1	24.1	21.1	19.5
昭和50年～昭和59年	平成24年度	3.9	2.5	5.6	6.2	8.0	3.8
	平成25年度	10.0	11.7	5.4	9.6	11.3	9.9
	平成26年度	7.4	8.0	3.3	8.9	11.9	7.0
	平成27年度	6.1	6.3	2.2	8.3	10.5	5.6
	平成28年度	7.2	8.1	3.3	7.8	19.3	5.8
昭和40年～昭和49年	平成24年度	2.3	2.5	2.2	2.1	8.0	1.9
	平成25年度	5.2	5.7	4.3	4.8	11.3	4.5
	平成26年度	5.5	7.3	2.2	4.1	9.5	5.2
	平成27年度	4.6	4.3	1.1	7.5	12.3	3.7
	平成28年度	3.5	2.9	0.0	7.1	5.3	3.3
昭和30年～昭和39年	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.7	1.0	0.0	0.7	3.8	0.4
	平成26年度	1.3	2.1	0.0	0.7	2.4	1.2
	平成27年度	1.0	0.3	2.2	1.5	3.5	0.6
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
昭和20年～昭和29年	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	1.9	0.0
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0	0.2
	平成28年度	0.2	0.0	1.1	0.0	1.8	0.0
昭和19年以前	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	1.9	0.2
	平成26年度	0.4	0.0	0.0	1.4	0.0	0.4
	平成27年度	0.4	0.0	0.0	1.5	0.0	0.4
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
平均築後年数	平成24年度	9.2	7.8	10.5	11.8	18.5	8.9
	平成25年度	16.0	17.7	11.2	15.7	24.1	15.2
	平成26年度	15.8	17.1	9.4	17.5	21.6	15.3
	平成27年度	17.8	17.3	11.4	23.7	22.4	17.2
	平成28年度	17.2	17.5	10.8	20.3	23.0	16.5

問5 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成24年度	7.2	5.2	19.1	4.1	20.0	6.7
	平成25年度	11.1	9.0	15.1	13.0	17.0	10.5
	平成26年度	11.4	7.6	12.2	18.5	16.7	11.0
	平成27年度	16.5	14.6	16.9	20.3	22.8	15.7
	平成28年度	12.3	10.7	11.3	16.5	19.3	11.8
社宅・寮・公務員住宅など	平成24年度	4.3	4.6	3.4	4.1	0.0	4.6
	平成25年度	7.4	7.3	9.7	6.2	9.4	7.2
	平成26年度	5.5	4.8	5.6	6.8	2.4	5.8
	平成27年度	5.6	5.6	10.8	2.3	10.5	5.6
	平成28年度	7.4	6.9	15.0	3.8	5.3	8.1
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成24年度	2.2	1.2	4.4	2.8	4.0	2.0
	平成25年度	7.1	8.0	5.4	6.2	9.4	6.8
	平成26年度	5.5	6.2	6.7	3.4	7.1	5.4
	平成27年度	4.6	4.2	6.0	4.5	0.0	4.9
	平成28年度	5.6	5.5	6.3	5.3	5.3	5.6
民間賃貸住宅	平成24年度	59.1	62.0	47.2	60.0	64.0	59.4
	平成25年度	45.8	45.3	37.6	52.1	47.2	45.7
	平成26年度	50.1	54.0	40.0	48.6	64.3	48.9
	平成27年度	48.9	52.3	37.3	48.9	63.2	46.7
	平成28年度	49.1	52.8	40.0	46.6	59.6	47.1
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成24年度	23.5	24.1	24.7	21.4	4.0	23.8
	平成25年度	26.5	27.7	32.3	20.5	15.1	27.8
	平成26年度	26.3	26.3	33.3	21.9	9.5	27.7
	平成27年度	22.5	21.6	26.5	21.8	3.5	24.9
	平成28年度	24.5	23.8	26.3	24.8	8.8	25.7
その他	平成24年度	1.6	0.9	0.0	4.1	0.0	1.7
	平成25年度	0.9	1.3	0.0	0.7	1.9	0.8
	平成26年度	0.8	0.7	2.2	0.0	0.0	0.8
	平成27年度	1.4	0.7	2.4	2.3	0.0	1.5
	平成28年度	0.6	0.0	0.0	2.3	0.0	0.8

問6 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：%、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成24年度	2.9	2.8	4.7	2.2	6.7	2.5
	平成25年度	5.8	4.1	10.0	7.2	9.4	5.3
	平成26年度	5.0	3.8	4.5	8.2	0.0	5.6
	平成27年度	6.3	3.5	25.6	1.4	5.0	7.0
	平成28年度	4.5	5.1	9.1	0.0	0.0	4.8
2.5万円～5万円未満	平成24年度	12.5	8.1	30.2	14.4	6.7	13.0
	平成25年度	20.3	22.7	12.5	19.3	15.6	20.9
	平成26年度	17.4	13.2	29.5	20.5	6.9	18.5
	平成27年度	15.7	10.6	9.3	31.5	10.0	17.2
	平成28年度	13.4	8.5	22.7	20.0	8.1	14.8
5万円～7.5万円未満	平成24年度	48.7	43.6	51.2	60.0	33.3	49.1
	平成25年度	38.3	35.5	52.5	37.3	31.3	39.2
	平成26年度	40.1	35.2	54.5	43.8	34.5	40.7
	平成27年度	42.3	40.6	48.8	42.5	50.0	40.2
	平成28年度	41.7	34.7	45.5	57.1	40.5	41.1
7.5万円～10万円未満	平成24年度	26.7	33.6	9.3	17.8	33.3	26.9
	平成25年度	19.3	16.9	17.5	25.3	28.1	18.3
	平成26年度	21.4	25.8	9.1	17.8	24.1	21.1
	平成27年度	20.3	24.7	11.6	15.1	15.0	21.1
	平成28年度	24.8	30.7	13.6	17.1	21.6	24.8
10万円以上	平成24年度	9.3	11.8	4.7	5.6	20.0	8.6
	平成25年度	16.3	20.9	7.5	10.8	15.6	16.3
	平成26年度	16.1	22.0	2.3	9.6	34.5	14.1
	平成27年度	15.4	20.6	4.7	9.6	20.0	14.5
	平成28年度	15.5	21.0	9.1	5.7	29.7	14.4
平均	平成24年度	69,501	74,720	56,265	63,529	79,827	69,106
	平成25年度	69,324	72,629	60,520	66,719	71,500	69,060
	平成26年度	70,335	77,812	54,955	60,966	96,976	67,474
	平成27年度	69,026	75,181	54,478	63,147	73,541	68,054
	平成28年度	71,480	78,172	58,310	62,934	84,193	70,132

問7-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成24年度	21.7	17.9	40.4	18.6	36.0	20.6
	平成25年度	29.7	27.0	39.8	28.8	39.6	28.6
	平成26年度	28.0	21.5	44.4	30.8	33.3	27.5
	平成27年度	31.9	29.8	37.1	33.1	33.3	31.6
	平成28年度	30.8	29.0	36.3	31.6	35.1	30.7
集合住宅	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	61.8	64.2	55.1	60.9	61.4	61.9
	平成28年度	59.6	61.7	55.0	57.9	54.4	59.3



問7-2 住宅の延べ床面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	58.7	49.1	94.4	57.4	103.5	54.9	
	平成25年度	71.3	64.0	95.1	72.7	93.5	68.8	
	平成26年度	77.4	74.5	91.4	76.2	95.2	75.6	
	平成27年度	67.1	61.8	76.7	73.2	80.8	68.1	
	平成28年度	76.8	72.3	98.6	72.9	75.9	76.9	
住み替え後	平成24年度	43.8	39.8	59.7	44.0	89.5	41.3	
	平成25年度	53.3	48.2	69.6	54.8	103.9	48.1	
	平成26年度	61.2	66.9	52.4	53.5	106.3	56.6	
	平成27年度	53.5	50.4	57.6	57.8	93.8	48.4	
	平成28年度	53.3	50.2	71.6	49.5	76.8	50.3	

問7-3 敷地面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	230.6	331.9	182.4	113.7	489.4	144.5	
	平成25年度	186.5	190.8	218.9	129.5	191.1	185.6	
	平成26年度	176.6	140.7	281.1	111.7	191.0	174.5	
	平成27年度	149.9	128.9	235.5	130.3	102.6	162.0	
	平成28年度	165.1	134.8	298.5	116.4	123.4	173.0	
住み替え後	平成24年度	171.8	100.2	212.7	-	171.8	...	
	平成25年度	172.5	92.3	387.3	100.6	172.5	...	
	平成26年度	125.5	108.2	176.3	130.0	125.5	...	
	平成27年度	97.6	93.1	123.2	78.7	97.6	...	
	平成28年度	87.4	91.6	84.3	79.8	87.4	...	

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	5.6	4.9	9.0	4.8	12.0	5.2	...
	平成25年度	11.3	9.7	16.1	11.6	17.0	10.7	...
	平成26年度	9.9	7.6	16.7	10.3	16.7	9.3	...
	平成27年度	10.7	10.8	9.6	11.3	7.0	11.8	...
	平成28年度	10.9	11.7	13.8	7.5	8.8	11.4	...
住み替え後	平成24年度	5.7	2.5	4.5	13.8	8.0	5.8	0.0
	平成25年度	11.3	10.3	15.1	11.0	18.9	10.5	5.6
	平成26年度	12.6	12.5	16.7	10.3	38.1	10.4	22.6
	平成27年度	11.6	10.9	10.1	14.3	22.8	10.3	16.7
	平成28年度	10.9	11.4	17.8	5.7	21.1	9.8	14.0

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	5.4	4.6	10.1	4.1	12.0	4.8	...
	平成25年度	12.4	12.4	12.9	11.6	9.4	12.8	...
	平成26年度	12.6	12.5	13.3	12.3	28.6	11.2	...
	平成27年度	9.7	12.2	7.2	6.0	12.3	9.7	...
	平成28年度	10.9	10.7	13.8	9.8	17.5	10.8	...
住み替え後	平成24年度	10.6	7.1	19.1	13.1	16.0	10.0	6.7
	平成25年度	20.6	21.7	24.7	15.8	9.4	21.8	11.1
	平成26年度	20.0	20.4	25.6	15.8	19.0	20.1	22.6
	平成27年度	18.5	18.2	25.8	14.3	17.5	18.5	33.3
	平成28年度	17.3	20.1	15.6	12.1	21.1	16.8	17.5

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	4.5	4.3	10.1	1.4	8.0	4.4	...
	平成25年度	5.9	6.7	7.5	3.4	5.7	6.0	...
	平成26年度	6.7	5.5	5.6	9.6	14.3	6.0	...
	平成27年度	6.0	6.6	2.4	6.8	5.3	6.2	...
	平成28年度	5.8	5.5	7.5	5.3	3.5	6.4	...
住み替え後	平成24年度	3.6	3.4	5.6	2.8	8.0	3.3	6.7
	平成25年度	8.3	9.7	4.3	8.2	1.9	9.1	5.6
	平成26年度	8.6	7.3	6.7	12.3	7.1	8.7	22.6
	平成27年度	9.9	9.3	7.9	12.8	8.8	10.1	27.8
	平成28年度	8.0	7.8	10.0	7.1	1.8	8.7	10.5

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）浴室・トイレの暖房

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	11.9	12.4	11.3	11.3	7.0	12.7	...
住み替え後	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	15.4	16.2	23.3	8.5	15.8	15.4	8.8

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成24年度	1.6	1.9	2.2	0.7	0.0	1.7	...
	平成25年度	1.9	2.0	2.2	1.4	1.9	1.9	...
	平成26年度	2.1	1.7	3.3	2.1	9.5	1.4	...
	平成27年度	1.8	2.4	0.0	1.5	5.3	1.7	...
	平成28年度	1.0	1.0	0.0	1.5	0.0	1.5	...
住み替え後	平成24年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.0	0.6	0.0
	平成25年度	3.9	4.0	2.2	4.8	0.0	4.3	3.7
	平成26年度	3.8	3.8	5.6	2.7	4.8	3.7	9.4
	平成27年度	2.3	2.3	2.2	2.3	5.3	1.9	7.4
	平成28年度	0.9	1.0	0.0	1.4	1.8	0.8	1.8

問7-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	平成24年度	3.6	3.1	9.0	1.4	8.0
	平成25年度	6.9	8.3	6.5	4.1	7.5
	平成26年度	6.1	4.8	12.2	4.8	14.3
	平成27年度	5.4	5.2	9.6	3.0	7.0
	平成28年度	5.8	7.9	3.8	2.3	8.8
住み替え後	平成24年度	4.3	4.3	5.6	3.4	8.0
	平成25年度	9.8	7.7	20.4	7.5	13.2
	平成26年度	9.7	10.0	17.8	4.1	16.7
	平成27年度	10.5	10.6	19.1	4.5	5.3
	平成28年度	8.3	7.1	20.0	3.5	5.3

問7-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	平成24年度	1.3	1.5	1.1	0.7	0.0
	平成25年度	0.9	1.0	0.0	1.4	0.0
	平成26年度	1.5	1.7	3.3	0.0	2.4
	平成27年度	2.0	1.7	2.4	2.3	3.5
	平成28年度	2.4	1.4	3.8	3.8	1.8
住み替え後	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.6	0.3	1.1	0.7	0.0
	平成26年度	0.8	1.0	1.1	0.0	2.4
	平成27年度	2.1	0.7	10.1	0.0	1.8
	平成28年度	0.9	0.6	2.2	0.7	1.8

問7-6 住み替え前の借地権

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
定期借地	平成24年度	5.9	7.1	7.9	2.1	0.0
	平成25年度	3.7	2.7	8.6	2.7	1.9
	平成26年度	2.3	1.7	1.1	4.1	2.4
	平成27年度	1.9	2.6	1.1	0.8	0.0
	平成28年度	2.6	1.4	3.8	4.5	3.5
利用していない	平成24年度	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...
	平成27年度	73.9	74.8	77.5	69.2	64.9
	平成28年度	71.6	76.9	65.0	63.9	64.9

問7-7 通勤時間

（単位：片道分）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	平成24年度	45.7	49.9	34.5	43.2	30.2
	平成25年度	44.8	50.3	36.6	38.7	45.5
	平成26年度	44.4	48.7	40.2	38.1	47.0
	平成27年度	40.0	43.7	32.3	37.1	40.1
	平成28年度	42.6	46.7	32.0	39.2	38.5
住み替え後	平成24年度	37.5	41.7	26.8	34.8	28.3
	平成25年度	36.3	41.4	28.0	30.8	38.5
	平成26年度	34.4	37.6	30.0	30.8	45.0
	平成27年度	33.6	37.9	27.1	28.6	35.0
	平成28年度	35.2	37.4	29.0	34.1	37.6

問8 住み替え前の住宅の入居時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		住み替え前の住宅の種類			
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	持家	賃貸住宅	親族の住宅	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成28年度	6.4	7.2	6.3	4.5	3.5	6.2	1.5	7.7	4.6
平成17年～平成26年	平成24年度	54.8	57.6	40.4	57.2	36.0	56.2	17.5	75.9	9.9
	平成25年度	47.9	47.7	45.2	50.0	47.2	47.9	16.7	67.8	16.1
	平成26年度	53.5	56.4	51.1	49.3	54.8	53.4	18.3	75.9	15.9
	平成27年度	59.2	61.0	60.2	54.9	68.4	58.7	28.7	81.6	27.4
	平成28年度	56.7	57.9	55.0	54.9	61.4	56.0	32.4	74.2	24.6
平成7年～平成16年	平成24年度	21.7	20.7	32.6	17.2	36.0	21.2	30.0	20.9	22.1
	平成25年度	23.2	25.0	21.5	20.5	28.3	22.6	21.7	23.0	24.5
	平成26年度	20.2	19.0	25.6	19.2	31.0	19.3	35.0	16.7	22.5
	平成27年度	18.9	20.6	9.6	21.1	24.6	18.5	31.0	12.6	26.6
	平成28年度	16.5	17.2	10.0	18.8	21.1	15.6	29.4	11.0	22.3
昭和60年～平成6年	平成24年度	14.3	13.3	14.6	16.6	12.0	13.7	30.0	2.2	44.3
	平成25年度	20.4	21.3	20.4	18.5	15.1	21.0	38.3	6.7	43.4
	平成26年度	17.9	18.0	16.7	18.5	11.9	18.4	30.0	4.9	42.8
	平成27年度	15.3	13.9	21.7	14.3	0.0	16.6	24.1	3.2	37.1
	平成28年度	15.1	13.4	18.8	16.5	8.8	15.6	26.5	3.9	36.9
昭和50年～昭和59年	平成24年度	6.1	6.8	10.1	2.1	8.0	6.2	15.0	0.5	19.8
	平成25年度	5.8	3.7	10.8	6.8	7.5	5.6	18.3	1.2	10.5
	平成26年度	5.1	4.5	5.6	6.2	2.4	5.4	6.7	0.6	15.2
	平成27年度	5.0	3.1	8.4	6.8	5.3	4.7	11.5	1.9	7.3
	平成28年度	3.0	2.1	6.3	3.0	1.8	3.1	5.9	0.3	8.5
昭和40年～昭和49年	平成24年度	0.7	0.3	2.2	0.7	4.0	0.6	0.0	0.3	2.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	1.5	1.4	1.1	2.1	0.0	1.7	6.7	0.6	1.4
	平成27年度	1.2	1.4	0.0	1.5	1.8	1.1	3.4	0.6	0.8
	平成28年度	1.0	0.7	2.5	0.8	3.5	0.8	4.4	0.6	0.8
昭和30年～昭和39年	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0	0.2	0.0	0.0	0.8
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和20年～昭和29年	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成24年度	0.2	0.3	0.0	0.0	4.0	0.0	2.5	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均居住年数	平成24年度	9.6	9.5	11.5	8.3	14.3	9.3	17.0	5.3	19.6
	平成25年度	11.0	11.0	11.9	10.5	10.4	11.1	19.5	6.7	17.4
	平成26年度	11.3	10.9	11.5	12.2	9.6	11.5	18.7	6.6	19.5
	平成27年度	12.4	11.8	12.1	13.9	10.4	12.5	19.0	7.5	19.3
	平成28年度	11.4	10.7	13.2	12.1	11.4	11.5	18.1	7.0	19.3

問9 住み替え前の居住地

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成24年度	73.3	80.9	47.2	72.4	40.0	75.4
	平成25年度	61.6	60.3	54.8	68.5	52.8	62.6
	平成26年度	61.0	61.9	55.6	62.3	47.6	62.1
	平成27年度	52.7	50.7	68.5	46.6	49.1	52.9
	平成28年度	49.4	46.4	60.0	48.9	49.1	49.4
同一市区町村内	平成24年度	24.2	17.9	51.7	21.4	60.0	22.1
	平成25年度	36.9	37.3	44.1	31.5	43.4	36.2
	平成26年度	38.3	36.7	44.4	37.7	52.4	37.1
	平成27年度	46.0	47.4	30.3	53.4	49.1	45.8
	平成28年度	48.6	50.6	38.9	50.4	49.1	48.5

問10 世帯主の年齢

(単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成24年度	43.2	41.3	42.6	47.6	16.0	44.1
	平成25年度	36.4	37.0	37.6	34.2	5.7	39.7
	平成26年度	33.1	31.1	34.4	36.3	7.1	35.4
	平成27年度	25.8	24.5	33.7	23.3	7.0	28.2
	平成28年度	29.7	30.5	24.4	31.2	7.0	32.4
30歳代	平成24年度	37.8	43.5	20.2	35.9	24.0	38.8
	平成25年度	31.4	28.7	37.6	32.9	35.8	30.9
	平成26年度	29.0	27.7	34.4	28.1	23.8	29.4
	平成27年度	34.9	35.4	41.6	29.3	33.3	35.1
	平成28年度	30.2	32.8	32.2	23.4	28.1	30.5
40歳代	平成24年度	10.4	9.3	20.2	6.9	32.0	9.6
	平成25年度	14.7	15.7	12.9	13.7	20.8	14.0
	平成26年度	19.4	21.5	16.7	17.1	50.0	16.8
	平成27年度	16.8	17.2	12.4	18.8	24.6	15.7
	平成28年度	18.9	15.6	25.6	22.0	26.3	18.0
50歳代	平成24年度	5.0	4.0	9.0	4.8	12.0	4.8
	平成25年度	7.6	7.3	7.5	8.2	13.2	7.0
	平成26年度	7.6	9.0	7.8	4.8	4.8	7.9
	平成27年度	10.1	10.3	5.6	12.8	10.5	10.1
	平成28年度	10.6	9.7	6.7	14.9	21.1	9.3
60歳代以上	平成24年度	2.5	1.5	7.9	1.4	16.0	1.9
	平成25年度	9.8	11.3	4.3	10.3	24.5	8.2
	平成26年度	10.5	10.7	5.6	13.0	11.9	10.4
	平成27年度	11.5	10.9	6.7	15.8	21.1	10.3
	平成28年度	10.4	11.0	11.1	8.5	17.5	9.5
平均年齢	平成24年度	32.9	32.6	36.8	31.1	44.6	32.5
	平成25年度	36.7	37.2	34.8	36.9	46.2	35.7
	平成26年度	38.1	38.7	36.1	38.1	44.1	37.6
	平成27年度	39.3	39.5	35.4	41.6	45.6	38.6
	平成28年度	39.2	38.8	39.9	39.4	46.2	38.3

問11 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	1.9	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.2	0.0	0.0	0.8	0.0	0.2
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成24年度	7.7	7.4	12.4	5.5	20.0	7.1
	平成25年度	6.9	5.3	8.6	8.9	11.3	6.4
	平成26年度	9.1	10.7	4.4	8.9	31.0	7.2
	平成27年度	9.0	7.6	3.4	15.8	21.1	7.5
	平成28年度	8.2	6.8	6.7	12.1	15.8	7.3
会社・団体役員	平成24年度	13.3	14.8	15.7	8.3	28.0	12.7
	平成25年度	17.6	15.0	21.5	20.5	22.6	17.1
	平成26年度	15.4	13.1	17.8	18.5	14.3	15.5
	平成27年度	19.8	21.9	21.3	14.3	22.8	19.4
	平成28年度	17.4	20.1	13.3	14.2	12.3	18.0
公務員	平成24年度	3.0	3.4	3.4	2.1	4.0	3.1
	平成25年度	2.0	1.3	4.3	2.1	1.9	2.1
	平成26年度	3.2	3.8	0.0	4.1	2.4	3.3
	平成27年度	3.4	3.0	5.6	3.0	3.5	3.4
	平成28年度	5.4	4.2	8.9	5.7	5.3	5.4
会社員・団体職員	平成24年度	56.8	59.3	55.1	52.4	40.0	58.3
	平成25年度	49.2	53.7	50.5	39.0	39.6	50.2
	平成26年度	47.6	48.1	55.6	41.8	38.1	48.4
	平成27年度	47.5	47.0	53.9	44.4	38.6	48.6
	平成28年度	46.6	47.7	53.3	39.7	45.6	46.7
派遣社員・短期社員	平成24年度	10.0	10.8	7.9	9.7	4.0	10.2
	平成25年度	9.8	10.0	6.5	11.6	7.5	10.1
	平成26年度	8.4	9.3	6.7	7.5	4.8	8.7
	平成27年度	5.5	5.3	5.6	6.0	0.0	6.2
	平成28年度	7.1	6.5	6.7	8.5	10.5	6.6
年金受給者	平成24年度	0.4	0.3	0.0	0.7	4.0	0.2
	平成25年度	3.0	4.3	0.0	2.1	7.5	2.5
	平成26年度	3.4	4.2	1.1	3.4	0.0	3.7
	平成27年度	2.1	2.0	1.1	3.0	0.0	2.4
	平成28年度	2.8	3.6	3.3	0.7	1.8	2.9
無職	平成24年度	1.4	1.5	0.0	2.1	0.0	1.3
	平成25年度	3.9	3.0	2.2	6.8	1.9	4.1
	平成26年度	4.8	5.5	3.3	4.1	2.4	5.0
	平成27年度	4.6	4.6	1.1	6.8	3.5	4.7
	平成28年度	5.8	5.2	5.6	7.1	5.3	5.8
その他	平成24年度	5.0	1.9	5.6	11.7	0.0	4.8
	平成25年度	6.7	6.7	5.4	7.5	5.7	6.8
	平成26年度	6.7	4.2	8.9	10.3	2.4	7.0
	平成27年度	7.1	7.3	7.9	6.0	10.5	6.7
	平成28年度	6.1	5.2	2.2	10.6	1.8	6.6

問12 世帯主動続年数

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	29.5	30.5	28.8	27.9	16.3	31.1
	平成28年度	35.7	33.5	35.0	41.6	21.6	37.5
5～10年未満	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	23.0	23.0	22.5	23.4	16.3	24.0
	平成28年度	22.6	23.6	20.0	22.1	15.7	23.5
10～20年未満	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	21.7	21.5	23.8	20.7	36.7	19.7
	平成28年度	24.1	25.1	28.8	18.6	29.4	23.5
20～30年未満	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	9.6	10.5	5.0	10.8	14.3	9.1
	平成28年度	10.7	10.6	7.5	13.3	21.6	9.4
30年以上	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	5.4	5.5	3.8	6.3	12.2	4.5
	平成28年度	3.7	3.8	3.8	3.5	5.9	3.5
平均値	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	10.7	9.0	16.3	10.8	4.1	11.6
	平成28年度	9.6	9.9	9.4	9.2	12.9	9.2

問13 世帯年収

(単位：%、万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成24年度	40.1	35.8	52.8	42.1	40.0	40.0
	平成25年度	42.9	44.0	32.3	47.3	39.6	43.2
	平成26年度	44.6	43.9	42.2	47.3	19.0	46.8
	平成27年度	38.2	35.8	37.1	44.4	21.1	40.2
	平成28年度	36.9	32.5	34.4	48.2	19.3	39.0
400万～600万円未満	平成24年度	37.1	44.8	22.5	29.0	24.0	38.3
	平成25年度	30.4	33.3	34.4	21.9	28.3	30.7
	平成26年度	25.3	24.6	33.3	21.9	16.7	26.1
	平成27年度	28.1	30.1	23.6	26.3	36.8	27.1
	平成28年度	26.7	30.5	17.8	24.1	14.0	28.2
600万～800万円未満	平成24年度	7.9	9.0	7.9	5.5	20.0	7.1
	平成25年度	10.4	9.7	11.8	11.0	13.2	10.1
	平成26年度	12.6	13.1	13.3	11.0	28.6	11.2
	平成27年度	13.7	14.6	14.6	11.3	14.0	13.8
	平成28年度	14.1	13.3	20.0	12.1	36.8	11.4
800万～1000万円未満	平成24年度	2.2	1.5	3.4	2.8	8.0	1.9
	平成25年度	2.8	3.0	3.2	2.1	7.5	2.3
	平成26年度	3.8	5.2	3.3	1.4	7.1	3.5
	平成27年度	5.5	6.3	6.7	3.0	3.5	5.8
	平成28年度	5.4	6.5	5.6	2.8	8.8	5.0
1000万～1200万円未満	平成24年度	0.7	1.2	0.0	0.0	4.0	0.6
	平成25年度	2.0	2.0	1.1	2.7	1.9	2.1
	平成26年度	1.1	1.7	1.1	0.0	7.1	0.6
	平成27年度	2.3	2.0	4.5	1.5	7.0	1.7
	平成28年度	2.6	2.6	3.3	2.1	3.5	2.5
1200万～1500万円未満	平成24年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成25年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成26年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.4
	平成27年度	0.4	0.3	0.0	0.8	3.5	0.0
	平成28年度	1.9	1.9	4.4	0.0	3.5	1.7
1500万～2000万円未満	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.2
	平成25年度	0.9	0.7	2.2	0.7	1.9	0.8
	平成26年度	0.6	1.0	0.0	0.0	4.8	0.2
	平成27年度	0.4	0.3	0.0	0.8	0.0	0.4
	平成28年度	0.4	0.3	1.1	0.0	3.5	0.0
2000万円以上	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
	平成26年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.6	1.0	0.0	0.0	0.0	0.6
平均世帯年収	平成24年度	411	427	395	381	481	409
	平成25年度	420	421	448	401	451	417
	平成26年度	421	446	408	375	631	404
	平成27年度	453	461	469	424	537	443
	平成28年度	491	519	522	410	634	474

問14 居住人数 (単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成24年度	49.3	51.9	34.8	52.4	16.0	51.0
	平成25年度	41.2	44.3	33.3	39.7	15.1	44.0
	平成26年度	36.2	37.4	31.1	37.0	4.8	38.9
	平成27年度	30.2	26.8	27.0	39.8	14.0	32.0
	平成28年度	33.2	33.8	31.1	33.3	5.3	36.5
2人	平成24年度	27.1	25.9	28.1	29.0	12.0	27.7
	平成25年度	24.9	24.3	34.4	19.9	34.0	23.9
	平成26年度	26.9	24.9	34.4	26.0	16.7	27.7
	平成27年度	28.6	28.8	37.1	22.6	17.5	30.1
	平成28年度	28.9	26.3	34.4	31.2	21.1	29.9
3人	平成24年度	16.1	15.4	24.7	12.4	44.0	14.8
	平成25年度	17.4	16.3	21.5	17.1	15.1	17.7
	平成26年度	17.9	17.6	16.7	19.2	7.1	18.8
	平成27年度	20.4	22.2	21.3	15.8	24.6	19.8
	平成28年度	19.1	19.2	15.6	21.3	28.1	18.0
4人	平成24年度	5.6	5.2	9.0	4.1	20.0	5.0
	平成25年度	11.3	10.7	8.6	14.4	24.5	9.9
	平成26年度	14.3	15.2	12.2	13.7	40.5	12.0
	平成27年度	13.7	14.2	11.2	14.3	24.6	12.5
	平成28年度	12.6	13.6	14.4	9.2	22.8	11.4
5人	平成24年度	1.8	1.5	3.4	1.4	8.0	1.3
	平成25年度	3.3	3.3	2.2	4.1	11.3	2.5
	平成26年度	3.2	3.8	4.4	1.4	23.8	1.4
	平成27年度	4.8	6.0	3.4	3.0	12.3	3.9
	平成28年度	3.5	3.6	3.3	3.5	14.0	2.3
6人以上	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
	平成25年度	1.7	1.0	0.0	4.1	0.0	1.9
	平成26年度	1.1	1.0	0.0	2.1	4.8	0.8
	平成27年度	1.3	1.0	0.0	3.0	7.0	0.6
	平成28年度	1.9	2.6	1.1	0.7	8.8	1.0
平均居住人数	平成24年度	1.9	1.8	2.2	1.8	2.9	1.8
	平成25年度	2.2	2.1	2.1	2.4	2.8	2.1
	平成26年度	2.3	2.3	2.2	2.2	3.8	2.1
	平成27年度	2.4	2.5	2.3	2.3	3.3	2.3
	平成28年度	2.3	2.4	2.3	2.2	3.5	2.2

問14 高齢者の有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	2.7	2.2	6.7	1.4	16.0	2.1
	平成25年度	10.0	12.0	6.5	8.2	20.8	8.8
	平成26年度	10.1	11.4	5.6	10.3	19.0	9.3
	平成27年度	10.3	9.3	6.7	15.0	17.5	9.5
	平成28年度	10.6	10.7	13.3	8.5	19.3	9.5
住んでいない	平成24年度	74.7	...	...	...	...	...
	平成25年度	81.1	...	...	...	...	...
	平成26年度	75.6	...	...	...	...	...
	平成27年度	71.9	75.5	66.3	67.7	64.9	72.7
	平成28年度	75.9	77.3	66.7	78.7	63.2	77.4

問14 18歳未満の有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	33.8	34.1	31.1	34.8	52.6	31.5
住んでいない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	52.5	53.2	46.7	54.6	36.8	54.4

問14 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成24年度	53.3	28.6	83.3	50.0	50.0	54.5
	平成25年度	51.9	50.0	16.7	75.0	36.4	55.8
	平成26年度	60.4	63.6	80.0	46.7	25.0	66.7
	平成27年度	55.6	57.1	50.0	55.0	40.0	59.1
	平成28年度	36.8	33.3	41.7	41.7	9.1	43.5
他年代を含む世帯	平成24年度	46.7	...	...	...	...	...
	平成25年度	44.4	...	...	...	...	...
	平成26年度	35.8	...	...	...	...	...
	平成27年度	40.7	35.7	50.0	45.0	60.0	36.4
	平成28年度	52.6	48.5	58.3	58.3	90.9	43.5
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成24年度	1.2	1.3	1.2	1.0	1.8	1.0
	平成25年度	1.4	1.4	1.2	1.3	1.6	1.3
	平成26年度	1.4	1.4	1.5	1.3	1.3	1.4
	平成27年度	1.2	1.2	1.2	1.3	1.2	1.2
	平成28年度	1.4	1.4	1.3	1.3	1.5	1.3

問15 勤務先からの住宅手当の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成24年度	29.0	34.9	31.5	14.5	16.0	29.8
	平成25年度	26.3	24.7	36.6	23.3	18.9	27.2
	平成26年度	24.6	23.9	34.4	19.9	21.4	24.8
	平成27年度	26.0	24.2	33.7	24.8	24.6	26.2
	平成28年度	23.7	21.4	34.4	22.0	17.5	24.5
受けていない	平成24年度	66.5	...	...	...	...	...
	平成25年度	69.8	...	...	...	...	...
	平成26年度	71.6	...	...	...	...	...
	平成27年度	72.5	73.8	64.0	75.2	75.4	72.0
	平成28年度	74.8	77.3	64.4	75.9	80.7	74.1

問15 勤務先からの住宅手当 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成24年度	22,083	22,081	25,479	17,000	15,000	22,327
	平成25年度	25,911	27,156	22,242	27,204	34,669	25,484
	平成26年度	29,703	31,474	22,655	33,938	44,571	28,702
	平成27年度	29,293	28,261	29,452	31,500	35,200	28,751
	平成28年度	34,488	39,202	26,331	32,426	59,778	32,400

問15 月額家賃 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成24年度	1.1	1.6	1.1	0.0	4.2	1.0
	平成25年度	1.7	0.7	5.4	1.4	7.5	1.0
	平成26年度	0.6	0.3	1.1	0.7	2.4	0.4
	平成27年度	2.5	2.0	2.3	3.8	3.6	2.4
	平成28年度	0.7	0.3	1.1	1.4	1.8	0.6
2.5万円～5万円未満	平成24年度	10.6	5.0	20.5	17.5	16.7	10.4
	平成25年度	21.4	18.4	26.1	24.7	22.6	21.3
	平成26年度	20.7	17.1	30.3	21.8	9.8	21.6
	平成27年度	12.9	8.2	18.4	20.0	7.3	13.7
	平成28年度	11.6	11.5	13.3	10.7	7.0	12.1
5万円～7.5万円未満	平成24年度	50.5	43.4	56.8	62.8	33.3	51.1
	平成25年度	39.5	39.5	42.4	37.7	26.4	40.9
	平成26年度	42.7	35.3	55.1	50.0	24.4	44.3
	平成27年度	41.2	34.8	59.8	43.1	34.5	41.7
	平成28年度	43.2	35.7	53.3	52.9	22.8	45.6
7.5万円～10万円未満	平成24年度	27.7	35.6	14.8	17.5	8.3	28.6
	平成25年度	21.4	23.4	20.7	17.8	24.5	21.1
	平成26年度	18.4	21.7	11.2	16.2	7.3	19.3
	平成27年度	25.3	30.0	12.6	23.1	20.0	26.0
	平成28年度	26.9	28.2	27.8	23.6	28.1	26.8
10万円以上	平成24年度	10.1	14.4	6.8	2.2	37.5	9.0
	平成25年度	16.0	18.1	5.4	18.5	18.9	15.7
	平成26年度	17.6	25.5	2.2	11.3	56.1	14.3
	平成27年度	18.0	24.9	6.9	10.0	34.5	16.1
	平成28年度	17.6	24.3	4.4	11.4	40.4	14.9
平均	平成24年度	71,207	77,702	62,218	61,763	85,417	70,650
	平成25年度	71,056	75,890	59,661	68,338	68,821	71,301
	平成26年度	71,382	79,002	57,722	64,595	97,707	69,114
	平成27年度	74,154	80,907	65,201	64,924	83,791	73,057
	平成28年度	76,408	82,231	66,229	70,268	91,767	74,577

問15 共益費 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成24年度	3,274	2,963	3,071	4,166	3,333	3,249
	平成25年度	3,055	2,894	3,299	3,236	1,372	3,247
	平成26年度	3,466	3,113	3,946	3,865	1,400	3,643
	平成27年度	4,507	4,616	3,536	5,021	6,200	4,477
	平成28年度	4,520	4,282	3,783	5,385	6,000	4,509

問15 敷金/保証金の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成24年度	66.8	80.9	62.9	37.9	64.0	67.5
	平成25年度	71.4	76.7	63.4	65.8	69.8	71.6
	平成26年度	67.0	76.1	57.8	54.8	59.5	67.7
	平成27年度	68.5	78.8	62.9	48.9	66.7	68.8
	平成28年度	68.5	74.0	67.8	56.7	80.7	67.0
なし	平成24年度	25.8	...	...	...	...	...
	平成25年度	23.0	...	...	...	...	...
	平成26年度	26.5	...	...	...	...	...
	平成27年度	26.1	19.2	25.8	42.1	31.6	25.6
	平成28年度	28.8	23.7	27.8	40.4	19.3	29.9

問15 敷金／保証金の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成24年度	35.1	37.4	32.1	27.3	43.8	34.2
	平成25年度	3.1	2.2	3.4	5.2	8.1	2.6
	平成26年度	4.0	3.2	5.8	5.0	4.0	4.0
	平成27年度	17.1	17.7	20.4	12.3	21.1	16.7
	平成28年度	3.5	2.2	1.6	8.9	6.5	3.1
1ヶ月ちょうど	平成24年度	32.2	37.0	19.6	21.8	12.5	33.6
	平成25年度	45.7	59.1	20.3	29.2	43.2	46.0
	平成26年度	50.9	64.1	28.8	28.8	36.0	52.0
	平成27年度	37.9	45.1	18.5	27.7	39.5	37.9
	平成28年度	52.0	65.2	34.4	27.8	34.8	54.5
1ヶ月超2ヶ月未満	平成24年度	2.1	0.8	3.6	7.3	0.0	2.0
	平成25年度	5.2	3.0	13.6	5.2	0.0	5.7
	平成26年度	2.6	2.7	1.9	2.5	8.0	2.1
	平成27年度	3.9	3.0	1.9	9.2	2.6	4.1
	平成28年度	3.3	2.2	4.9	5.1	0.0	3.7
2ヶ月ちょうど	平成24年度	25.7	22.9	32.1	32.7	37.5	25.4
	平成25年度	34.8	31.7	49.2	33.3	32.4	35.1
	平成26年度	29.8	27.7	42.3	27.5	44.0	28.7
	平成27年度	31.2	31.6	48.1	15.4	21.1	32.2
	平成28年度	32.4	28.6	45.9	32.9	43.5	30.8
2ヶ月超3ヶ月未満	平成24年度	0.5	0.0	1.8	1.8	0.0	0.6
	平成25年度	1.3	0.4	5.1	1.0	2.7	1.1
	平成26年度	1.7	1.4	1.9	2.5	0.0	1.8
	平成27年度	1.4	0.0	1.9	6.2	0.0	1.6
	平成28年度	1.1	0.4	3.3	1.3	4.3	0.6
3ヶ月ちょうど	平成24年度	2.4	1.5	7.1	1.8	0.0	2.6
	平成25年度	7.3	3.5	8.5	15.6	8.1	7.2
	平成26年度	9.7	0.9	19.2	27.5	8.0	9.8
	平成27年度	5.9	2.1	3.7	21.5	5.3	6.0
	平成28年度	6.3	1.3	9.8	17.7	8.7	5.9
3ヶ月超	平成24年度	1.6	0.0	3.6	7.3	6.3	1.4
	平成25年度	2.6	0.0	0.0	10.4	5.4	2.3
	平成26年度	1.4	0.0	0.0	6.3	0.0	1.5
	平成27年度	2.5	0.4	5.6	7.7	10.5	1.6
	平成28年度	1.4	0.0	0.0	6.3	2.2	1.2

問15 礼金の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成24年度	56.8	67.0	36.0	46.9	36.0	58.5
	平成25年度	48.6	55.0	36.6	43.2	58.5	47.5
	平成26年度	43.0	53.3	22.2	35.6	42.9	43.1
	平成27年度	47.5	59.3	29.2	33.1	38.6	48.8
	平成28年度	46.9	51.0	33.3	46.8	61.4	45.2
なし	平成24年度	33.7	...	...	...	...	...
	平成25年度	45.8	...	...	...	...	...
	平成26年度	49.5	...	...	...	...	...
	平成27年度	46.9	38.4	58.4	58.6	54.4	46.0
	平成28年度	49.9	46.1	63.3	49.6	38.6	51.2



問15 礼金の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成24年度	33.1	38.7	34.4	14.7	44.4	32.6
	平成25年度	3.4	2.4	2.9	6.3	6.5	3.0
	平成26年度	2.2	1.9	5.0	1.9	0.0	2.4
	平成27年度	18.0	18.2	16.7	18.2	31.8	16.7
	平成28年度	1.6	2.0	0.0	1.6	0.0	1.9
1ヶ月ちょうど	平成24年度	44.5	48.4	62.5	23.5	33.3	45.1
	平成25年度	69.1	80.6	52.9	47.6	74.2	68.4
	平成26年度	69.9	83.8	55.0	34.6	72.2	69.7
	平成27年度	55.3	64.2	50.0	22.7	31.8	57.7
	平成28年度	72.1	83.0	80.0	42.2	77.1	71.2
1ヶ月超2ヶ月未満	平成24年度	3.8	0.9	3.1	13.2	0.0	3.6
	平成25年度	3.1	1.8	5.9	4.8	0.0	3.5
	平成26年度	4.4	1.9	10.0	9.6	5.6	4.3
	平成27年度	4.1	1.7	4.2	13.6	0.0	4.5
	平成28年度	4.0	0.7	10.0	9.4	0.0	4.7
2ヶ月ちょうど	平成24年度	12.9	11.5	0.0	23.5	22.2	12.8
	平成25年度	16.8	13.3	32.4	17.5	9.7	17.7
	平成26年度	17.3	12.3	30.0	26.9	22.2	16.8
	平成27年度	16.0	15.3	16.7	18.2	9.1	16.7
	平成28年度	15.8	14.4	10.0	21.9	17.1	15.6
2ヶ月超3ヶ月未満	平成24年度	1.3	0.0	0.0	5.9	0.0	1.3
	平成25年度	1.5	0.0	0.0	6.3	0.0	1.7
	平成26年度	0.9	0.0	0.0	3.8	0.0	1.0
	平成27年度	1.6	0.0	0.0	9.1	0.0	1.8
	平成28年度	2.0	0.0	0.0	7.8	0.0	2.4
3ヶ月ちょうど	平成24年度	2.5	0.0	0.0	11.8	0.0	2.6
	平成25年度	4.2	1.8	5.9	9.5	6.5	3.9
	平成26年度	2.7	0.0	0.0	11.5	0.0	2.9
	平成27年度	1.6	0.0	0.0	9.1	0.0	1.8
	平成28年度	3.6	0.0	0.0	14.1	2.9	3.8
3ヶ月超	平成24年度	1.6	0.0	0.0	7.4	0.0	1.6
	平成25年度	1.9	0.0	0.0	7.9	3.2	1.7
	平成26年度	1.8	0.0	0.0	7.7	0.0	1.9
	平成27年度	3.3	0.6	12.5	9.1	27.3	0.9
	平成28年度	0.8	0.0	0.0	3.1	2.9	0.5

問15 仲介手数料の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成24年度	55.2	63.3	43.8	44.1	44.0	56.2
	平成25年度	50.5	59.3	41.9	37.7	50.9	50.4
	平成26年度	53.9	62.3	43.3	43.8	61.9	53.2
	平成27年度	54.8	60.6	49.4	45.1	54.4	54.8
	平成28年度	58.8	62.7	56.7	51.8	71.9	57.3
なし	平成24年度	32.4	...	...	...	...	...
	平成25年度	37.7	...	...	...	...	...
	平成26年度	37.3	...	...	...	...	...
	平成27年度	39.9	36.1	38.2	49.6	38.6	40.2
	平成28年度	36.9	33.8	35.6	44.7	24.6	38.4

問15 仲介手数料の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成24年度	46.1	43.4	56.4	48.4	54.5	45.9
	平成25年度	18.8	7.9	30.8	45.5	14.8	19.2
	平成26年度	19.1	15.0	12.8	34.4	7.7	20.2
	平成27年度	36.4	37.0	36.6	34.5	41.4	36.0
	平成28年度	21.2	16.1	14.3	40.0	12.5	22.5
1ヶ月ちょうど	平成24年度	46.1	52.2	33.3	34.4	36.4	46.6
	平成25年度	81.3	92.1	69.2	54.5	85.2	80.8
	平成26年度	80.9	85.0	87.2	65.6	92.3	79.8
	平成27年度	57.9	58.0	53.7	60.3	51.7	58.4
	平成28年度	74.9	81.8	77.6	54.3	82.5	73.8
1ヶ月超2ヶ月未満	平成24年度	3.9	2.0	2.6	10.9	0.0	3.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	3.2	2.8	4.9	3.4	0.0	3.6
	平成28年度	2.3	1.0	6.1	2.9	2.5	2.2
2ヶ月ちょうど	平成24年度	2.3	1.5	5.1	3.1	9.1	2.1
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	2.1	2.2	4.9	0.0	6.9	1.6
	平成28年度	1.6	1.0	2.0	2.9	2.5	1.5
2ヶ月超3ヶ月未満	平成24年度	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月ちょうど	平成24年度	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.4	0.0	0.0	1.7	0.0	0.4
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月超	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問15 更新手数料の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成24年度	43.4	56.2	12.4	33.8	28.0	45.0
	平成25年度	37.3	58.0	11.8	11.0	28.3	38.3
	平成26年度	42.1	66.1	15.6	11.0	45.2	41.8
	平成27年度	38.7	57.6	13.5	12.8	31.6	39.8
	平成28年度	39.5	55.8	15.6	19.1	42.1	39.2
なし	平成24年度	41.4	...	...	...	...	...
	平成25年度	51.0	...	...	...	...	...
	平成26年度	48.8	...	...	...	...	...
	平成27年度	52.5	35.8	71.9	77.4	64.9	51.0
	平成28年度	53.6	39.6	67.8	75.2	49.1	54.1

問15 更新手数料の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成24年度	28.5	25.3	54.5	34.7	42.9	27.8
	平成25年度	8.5	5.7	36.4	18.8	6.7	8.6
	平成26年度	13.6	6.8	71.4	43.8	10.5	13.9
	平成27年度	27.8	26.9	55.6	21.4	33.3	27.3
	平成28年度	11.4	7.6	33.3	25.9	8.7	11.8
1ヶ月ちょうど	平成24年度	52.5	59.3	36.4	30.6	42.9	53.0
	平成25年度	78.6	81.0	54.5	68.8	73.3	79.0
	平成26年度	77.4	84.3	7.1	56.3	68.4	78.2
	平成27年度	63.9	65.5	33.3	64.3	61.1	64.2
	平成28年度	79.5	86.0	50.0	51.9	91.3	78.1
1ヶ月超2ヶ月未満	平成24年度	7.0	8.8	0.0	2.0	14.3	6.8
	平成25年度	5.5	5.7	0.0	6.3	13.3	4.8
	平成26年度	3.6	3.1	14.3	0.0	15.8	2.5
	平成27年度	3.1	2.3	11.1	7.1	5.6	2.8
	平成28年度	1.4	0.6	0.0	7.4	0.0	1.6
2ヶ月ちょうど	平成24年度	7.4	6.0	0.0	14.3	0.0	7.7
	平成25年度	7.5	7.5	9.1	6.3	6.7	7.5
	平成26年度	5.4	5.8	7.1	0.0	5.3	5.4
	平成27年度	4.6	5.3	0.0	0.0	0.0	5.1
	平成28年度	7.1	5.8	8.3	14.8	0.0	8.0
2ヶ月超3ヶ月未満	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月ちょうど	平成24年度	3.7	0.0	0.0	18.4	0.0	3.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.5	0.0	0.0	7.1	0.0	0.6
	平成28年度	0.5	0.0	8.3	0.0	0.0	0.5
3ヶ月超	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問15 その他費用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成24年度	11.8	8.6	23.6	11.7	12.0	12.1
	平成25年度	15.2	14.7	24.7	10.3	11.3	15.6
	平成26年度	15.2	13.1	30.0	10.3	14.3	15.3
	平成27年度	19.1	17.2	28.1	17.3	15.8	19.6
	平成28年度	17.3	15.9	25.6	14.9	15.8	17.4
なし	平成24年度	71.9	...	...	...	...	...
	平成25年度	74.8	...	...	...	...	...
	平成26年度	74.1	...	...	...	...	...
	平成27年度	72.9	76.2	55.1	77.4	73.7	72.9
	平成28年度	78.3	80.2	68.9	80.1	77.2	78.4

問15 その他費用 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成24年度	16,492	18,033	18,798	11,741	83,600	14,138
	平成25年度	20,126	18,770	25,669	15,333	48,567	17,789
	平成26年度	18,627	21,190	6,842	35,095	11,140	19,161
	平成27年度	17,556	22,558	7,902	16,697	22,671	17,135
	平成28年度	21,194	29,139	8,782	16,984	41,083	18,928

問16 家賃の負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成24年度	6.6	5.6	12.4	5.5	8.0	6.2
	平成25年度	15.4	17.7	7.5	15.8	26.4	14.2
	平成26年度	16.4	18.0	17.8	12.3	14.3	16.6
	平成27年度	12.0	11.9	7.9	15.0	12.3	12.0
	平成28年度	12.6	13.0	14.4	10.6	8.8	13.1
少し負担感がある	平成24年度	50.9	48.1	58.4	52.4	52.0	51.2
	平成25年度	55.1	56.0	66.7	45.9	47.2	56.0
	平成26年度	54.1	56.7	46.7	53.4	52.4	54.2
	平成27年度	52.7	53.0	47.2	55.6	57.9	52.0
	平成28年度	45.6	45.8	42.2	47.5	38.6	46.5
あまり負担感はない	平成24年度	29.0	32.4	23.6	24.8	20.0	29.6
	平成25年度	22.1	19.7	20.4	28.1	22.6	22.0
	平成26年度	21.5	19.4	23.3	24.7	26.2	21.1
	平成27年度	25.0	25.8	29.2	20.3	15.8	26.2
	平成28年度	26.2	28.2	24.4	22.7	38.6	24.7
全く負担感はない	平成24年度	7.9	10.5	1.1	6.2	12.0	7.5
	平成25年度	6.1	5.7	5.4	7.5	3.8	6.4
	平成26年度	5.9	4.5	6.7	8.2	4.8	6.0
	平成27年度	8.6	7.6	12.4	8.3	10.5	8.2
	平成28年度	10.0	8.8	13.3	10.6	8.8	10.2

問17 定期借家制度の認知

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
知っている	平成24年度	17.4	25.6	9.0	4.1	20.0	17.3
	平成25年度	14.5	17.3	7.5	13.0	20.8	13.8
	平成26年度	11.2	12.1	6.7	12.3	21.4	10.4
	平成27年度	14.9	19.2	7.9	9.8	14.0	15.1
	平成28年度	17.4	20.5	13.3	13.5	33.3	15.6
名前だけは知っている	平成24年度	24.2	25.6	28.1	18.6	32.0	23.7
	平成25年度	24.1	22.3	36.6	19.9	26.4	23.9
	平成26年度	30.7	32.9	33.3	24.7	40.5	29.8
	平成27年度	26.5	24.5	23.6	33.1	24.6	26.9
	平成28年度	23.6	24.4	20.0	24.1	22.8	23.7
知らない	平成24年度	56.6	48.5	62.9	71.0	48.0	57.1
	平成25年度	60.9	59.7	55.9	66.4	52.8	61.7
	平成26年度	57.5	55.0	58.9	61.6	35.7	59.4
	平成27年度	58.2	55.6	68.5	57.1	61.4	57.6
	平成28年度	58.8	54.9	66.7	62.4	43.9	60.6

問18 賃貸住宅に関して困った経験の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成24年度	39.2	35.5	30.3	53.1	40.0	39.2
	平成25年度	31.2	30.7	30.1	32.9	37.7	30.5
	平成26年度	31.0	37.0	25.6	22.6	28.6	31.3
	平成27年度	33.2	37.4	28.1	27.1	35.1	33.1
	平成28年度	36.0	40.3	28.9	31.2	33.3	36.3
なし	平成24年度	56.6	...	...	...	...	...
	平成25年度	67.9	...	...	...	...	...
	平成26年度	66.9	...	...	...	...	...
	平成27年度	65.3	61.3	67.4	72.9	63.2	65.4
	平成28年度	60.9	57.1	65.6	66.0	56.1	61.4

問18 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 普通借家		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成24年度	59.4	54.8	55.6	67.5	60.0	58.8
	平成25年度	57.7	62.0	42.9	58.3	35.0	60.8
	平成26年度	58.3	61.7	56.5	48.5	41.7	59.6
	平成27年度	58.0	64.6	52.0	41.7	65.0	57.1
	平成28年度	51.5	47.6	53.8	61.4	52.6	51.4
連帯保証人の確保	平成24年度	28.3	27.8	40.7	24.7	30.0	27.9
	平成25年度	34.5	39.1	28.6	29.2	10.0	37.8
	平成26年度	33.1	37.4	30.4	21.2	50.0	31.8
	平成27年度	25.3	30.1	8.0	22.2	25.0	25.3
	平成28年度	24.7	24.2	7.7	36.4	10.5	26.3
印鑑証明などの必要書類の手配	平成24年度	21.5	17.4	18.5	28.6	10.0	22.5
	平成25年度	17.3	14.1	21.4	20.8	5.0	18.9
	平成26年度	17.2	19.6	8.7	15.2	8.3	17.9
	平成27年度	9.2	9.7	12.0	5.6	5.0	9.7
	平成28年度	15.5	15.3	15.4	15.9	15.8	15.4
契約時その他困ったこと	平成24年度	1.8	2.6	3.7	0.0	0.0	2.0
	平成25年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	1.2	1.9	0.0	0.0	0.0	1.3
	平成27年度	4.0	6.2	0.0	0.0	0.0	4.5
	平成28年度	2.1	1.6	7.7	0.0	5.3	1.7
近隣住民の迷惑行為	平成24年度	33.8	36.5	22.2	33.8	30.0	34.3
	平成25年度	35.1	31.5	42.9	37.5	40.0	34.5
	平成26年度	41.1	40.2	21.7	57.6	25.0	42.4
	平成27年度	31.6	33.6	24.0	30.6	15.0	33.8
	平成28年度	39.2	36.3	42.3	45.5	36.8	39.4
家主・管理会社の対応	平成24年度	30.6	28.7	44.4	28.6	50.0	29.9
	平成25年度	25.6	22.8	28.6	29.2	40.0	23.6
	平成26年度	30.7	30.8	26.1	33.3	41.7	29.8
	平成27年度	31.6	31.9	32.0	30.6	50.0	29.2
	平成28年度	31.4	31.5	30.8	31.8	36.8	30.9
契約内容の変更	平成24年度	12.3	7.0	7.4	22.1	10.0	11.8
	平成25年度	6.0	6.5	3.6	6.3	0.0	6.8
	平成26年度	8.6	10.3	0.0	9.1	25.0	7.3
	平成27年度	5.2	5.3	8.0	2.8	0.0	5.8
	平成28年度	7.2	6.5	7.7	9.1	5.3	7.4
入居時その他困ったこと	平成24年度	2.3	3.5	0.0	1.3	10.0	2.0
	平成25年度	5.4	5.4	7.1	4.2	10.0	4.7
	平成26年度	4.9	2.8	4.3	12.1	0.0	5.3
	平成27年度	6.9	8.0	8.0	2.8	10.0	6.5
	平成28年度	4.6	4.8	0.0	6.8	0.0	5.1
修繕費用の不明朗な請求	平成24年度	27.4	27.8	29.6	26.0	30.0	27.0
	平成25年度	19.6	22.8	17.9	14.6	15.0	20.3
	平成26年度	23.3	24.3	26.1	18.2	16.7	23.8
	平成27年度	20.7	19.5	40.0	11.1	20.0	20.8
	平成28年度	25.8	26.6	23.1	25.0	42.1	24.0
家賃、敷金の清算	平成24年度	19.6	20.0	22.2	18.2	30.0	18.6
	平成25年度	19.6	21.7	14.3	18.8	25.0	18.9
	平成26年度	27.6	32.7	13.0	21.2	25.0	27.8
	平成27年度	13.2	15.0	12.0	8.3	5.0	14.3
	平成28年度	18.0	17.7	15.4	20.5	21.1	17.7
中途解約時の追加金銭の請求	平成24年度	7.3	1.7	3.7	16.9	0.0	7.8
	平成25年度	1.8	1.1	7.1	0.0	0.0	2.0
	平成26年度	3.7	4.7	4.3	0.0	0.0	4.0
	平成27年度	5.7	4.4	16.0	2.8	0.0	6.5
	平成28年度	4.1	4.0	7.7	2.3	5.3	4.0
退去時その他困ったこと	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	4.0	5.3	4.0	0.0	5.0	3.9
	平成28年度	2.6	2.4	7.7	0.0	0.0	2.9

問18 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 定期借家		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成24年度	1.8	1.7	0.0	2.6	0.0	1.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.7
	平成26年度	3.1	2.8	8.7	0.0	0.0	3.3
	平成27年度	2.9	3.5	0.0	2.8	10.0	1.9
	平成28年度	5.7	5.6	11.5	2.3	0.0	6.3
連帯保証人の確保	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	1.8	2.2	3.6	0.0	0.0	2.0
	平成26年度	3.1	2.8	8.7	0.0	8.3	2.6
	平成27年度	2.3	1.8	0.0	5.6	5.0	1.9
	平成28年度	4.1	4.8	3.8	2.3	0.0	4.6
印鑑証明などの必要書類の手配	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	0.6	0.0	3.6	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	1.8	1.9	4.3	0.0	0.0	2.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	3.6	4.0	3.8	2.3	0.0	4.0
契約時その他困ったこと	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
近隣住民の迷惑行為	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	1.8	2.2	0.0	2.1	5.0	1.4
	平成26年度	3.1	3.7	4.3	0.0	0.0	3.3
	平成27年度	0.6	0.0	0.0	2.8	0.0	0.6
	平成28年度	3.1	3.2	3.8	2.3	0.0	3.4
家主・管理会社の対応	平成24年度	1.4	0.9	0.0	2.6	0.0	1.5
	平成25年度	1.2	2.2	0.0	0.0	0.0	1.4
	平成26年度	3.1	2.8	8.7	0.0	0.0	3.3
	平成27年度	1.7	1.8	0.0	2.8	5.0	1.3
	平成28年度	4.1	3.2	11.5	2.3	0.0	4.6
契約内容の変更	平成24年度	0.9	0.9	0.0	1.3	0.0	1.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	1.5	1.6	3.8	0.0	0.0	1.7
入居時その他困ったこと	平成24年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	1.0	0.8	3.8	0.0	0.0	1.1
修繕費用の不明朗な請求	平成24年度	1.4	0.9	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	1.8	1.1	0.0	4.2	5.0	1.4
	平成26年度	3.7	4.7	4.3	0.0	0.0	4.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.1	1.6	3.8	2.3	0.0	2.3
家賃、敷金の清算	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	5.0	0.0
	平成26年度	0.6	0.9	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成27年度	0.6	0.9	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成28年度	3.1	2.4	7.7	2.3	0.0	3.4
中途解約時の追加金銭の請求	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.6	0.0	4.3	0.0	0.0	0.7
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	2.1	0.8	7.7	2.3	0.0	2.3
退去時その他困ったこと	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	5.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.6	0.0	0.0	2.8	0.0	0.6
	平成28年度	2.1	2.4	3.8	0.0	5.3	1.7

経年変化比較表（リフォーム住宅）

問1 住宅の取得時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成28年度	4.6	4.5	3.3	5.8	3.0	11.1	1.7	10.7
平成17年～平成26年	平成24年度	25.8	21.6	23.1	34.0	20.0	50.5	7.8	60.8
	平成25年度	22.3	21.7	17.7	26.6	18.9	33.3	7.7	53.5
	平成26年度	23.7	21.2	20.4	30.8	19.3	38.5	10.1	50.6
	平成27年度	17.7	14.1	20.9	24.3	16.2	23.9	11.2	32.0
	平成28年度	18.0	16.2	23.9	18.1	17.6	19.4	11.3	29.1
平成7年～平成16年	平成24年度	22.3	26.3	14.3	20.4	24.7	12.6	26.1	14.9
	平成25年度	26.3	25.7	26.0	28.0	26.9	24.6	29.4	22.9
	平成26年度	24.9	27.1	18.3	24.7	25.7	22.1	31.2	16.9
	平成27年度	29.1	34.1	13.2	27.9	29.6	27.4	30.9	29.5
	平成28年度	33.4	36.6	18.5	36.2	34.1	30.6	39.3	28.2
昭和60年～平成6年	平成24年度	24.0	23.2	29.7	22.2	24.7	17.5	30.9	12.2
	平成25年度	23.2	27.0	22.9	15.4	24.2	19.8	28.5	11.8
	平成26年度	21.7	23.6	24.7	15.8	23.2	16.4	25.4	14.3
	平成27年度	23.2	22.2	33.0	19.1	22.4	26.5	24.2	25.4
	平成28年度	21.5	19.7	30.4	19.6	22.0	19.4	25.4	13.6
昭和50年～昭和59年	平成24年度	14.1	15.8	19.8	8.0	14.5	13.6	20.2	4.1
	平成25年度	14.0	13.8	14.6	14.0	15.3	9.5	18.4	4.9
	平成26年度	15.6	13.7	20.4	16.4	16.4	13.1	19.9	7.1
	平成27年度	16.5	15.9	19.8	15.4	16.6	15.9	20.5	6.6
	平成28年度	12.8	13.3	10.9	13.0	13.0	12.0	14.1	11.7
昭和40年～昭和49年	平成24年度	6.3	6.6	7.7	4.9	7.7	1.0	8.8	0.7
	平成25年度	7.0	5.3	13.5	6.3	8.4	2.4	8.9	3.5
	平成26年度	5.8	6.8	5.4	4.1	6.8	2.5	7.6	1.9
	平成27年度	6.6	6.3	7.7	6.6	7.2	3.5	7.6	3.3
	平成28年度	5.0	5.2	7.6	2.9	5.8	1.9	5.9	3.9
昭和30年～昭和39年	平成24年度	2.0	1.5	3.3	1.9	2.5	0.0	2.3	0.7
	平成25年度	2.9	2.6	1.0	4.9	3.1	2.4	4.2	0.0
	平成26年度	1.9	2.1	3.2	0.7	2.4	0.0	2.4	0.6
	平成27年度	3.5	4.7	1.1	2.2	3.9	1.8	3.1	1.6
	平成28年度	2.8	1.6	4.3	4.3	3.2	0.9	2.3	1.0
昭和20年～昭和29年	平成24年度	1.6	2.7	1.1	0.0	2.0	0.0	1.3	0.0
	平成25年度	0.7	0.7	0.0	1.4	0.7	0.8	0.6	0.7
	平成26年度	1.3	1.7	0.0	1.4	1.2	1.6	0.9	2.6
	平成27年度	1.6	1.6	2.2	1.5	2.1	0.0	1.1	0.8
	平成28年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.7
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
	平成26年度	1.5	1.4	2.2	1.4	1.7	0.8	1.2	0.6
	平成27年度	1.3	0.6	2.2	2.2	1.6	0.0	1.1	0.8
	平成28年度	0.6	0.6	1.1	0.0	0.5	0.9	0.0	1.0
平均	平成24年度	18.1	19.1	21.3	14.2	19.8	10.9	22.7	7.7
	平成25年度	19.1	19.1	20.5	18.3	20.3	14.8	23.5	9.4
	平成26年度	20.8	21.5	23.3	18.0	22.4	15.7	24.0	12.9
	平成27年度	24.5	24.7	25.2	23.4	25.4	20.9	25.9	19.6
	平成28年度	21.8	21.5	23.4	21.1	22.5	18.6	23.4	17.7

問1 住宅の取得方法

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅建築	平成24年度	29.7	34.4	52.7	9.3	36.9	3.9
	平成25年度	32.6	31.9	41.7	28.0	41.2	4.0
	平成26年度	31.5	29.5	48.4	24.7	40.3	1.6
	平成27年度	35.1	33.4	51.6	27.9	43.4	3.5
	平成28年度	32.1	29.4	47.8	27.5	40.1	0.0
分譲住宅購入	平成24年度	30.3	31.7	15.4	36.4	27.7	37.9
	平成25年度	29.5	34.2	24.0	23.1	24.2	46.8
	平成26年度	30.1	36.0	21.5	24.0	26.7	41.8
	平成27年度	30.0	34.4	23.1	24.3	23.6	54.0
	平成28年度	33.6	36.6	20.7	35.5	28.3	54.6
中古住宅購入	平成24年度	28.9	23.9	25.3	38.9	23.9	48.5
	平成25年度	26.5	23.0	17.7	39.9	23.7	35.7
	平成26年度	29.0	26.0	17.2	42.5	23.2	48.4
	平成27年度	22.3	20.3	12.1	33.8	19.2	34.5
	平成28年度	19.1	18.4	15.2	23.2	16.9	27.8
中古住宅相続・贈与	平成24年度	4.9	6.2	5.5	2.5	6.0	1.0
	平成25年度	6.4	5.3	13.5	4.2	7.7	2.4
	平成26年度	4.3	4.5	4.3	4.1	4.9	2.5
	平成27年度	6.2	5.6	7.7	6.6	7.4	1.8
	平成28年度	7.6	6.5	9.8	8.7	9.0	1.9
その他	平成24年度	0.8	1.2	0.0	0.6	0.7	1.0
	平成25年度	0.9	1.0	2.1	0.0	0.7	1.6
	平成26年度	0.6	0.7	0.0	0.7	0.5	0.8
	平成27年度	2.9	3.1	2.2	2.9	2.5	4.4
	平成28年度	2.0	1.6	3.3	2.2	1.4	4.6

問2 建築時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築	中古住宅購入	
平成27年以降	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...	
	平成28年度	1.3	1.6	0.0	1.4	1.4	0.9	1.4	0.0
平成17年～平成26年	平成24年度	7.6	7.3	7.7	8.0	8.0	6.8	7.2	6.8
	平成25年度	5.5	5.6	3.1	7.0	5.3	6.3	6.5	4.9
	平成26年度	9.0	7.9	11.8	9.6	9.5	7.4	9.2	8.4
	平成27年度	8.0	5.9	9.9	11.8	8.5	6.2	10.4	2.5
	平成28年度	9.8	8.1	12.0	12.3	10.9	5.6	10.7	7.8
平成7年～平成16年	平成24年度	24.2	29.7	12.1	22.2	24.2	25.2	26.4	23.0
	平成25年度	25.2	25.0	25.0	25.9	25.4	24.6	30.0	20.1
	平成26年度	26.9	30.8	19.4	24.0	27.9	23.8	32.7	18.2
	平成27年度	25.4	30.3	12.1	22.8	25.2	26.5	31.5	14.8
	平成28年度	31.4	35.9	13.0	33.3	31.1	32.4	39.0	16.5
昭和60年～平成6年	平成24年度	30.5	28.2	29.7	34.6	30.2	29.1	31.3	31.8
	平成25年度	29.8	35.9	22.9	21.7	29.5	31.0	30.3	29.9
	平成26年度	26.2	26.4	28.0	24.7	27.9	20.5	26.3	28.6
	平成27年度	27.2	28.1	36.3	19.1	28.2	23.9	26.4	30.3
	平成28年度	27.1	25.6	39.1	22.5	26.9	27.8	26.8	30.1
昭和50年～昭和59年	平成24年度	22.9	22.4	24.2	22.8	21.4	29.1	21.2	27.0
	平成25年度	21.2	20.1	17.7	25.9	20.1	24.6	19.0	27.8
	平成26年度	21.3	18.8	22.6	25.3	19.3	27.9	19.6	26.0
	平成27年度	23.0	21.9	24.2	25.0	21.0	31.0	21.1	31.1
	平成28年度	16.1	16.2	19.6	13.8	15.3	19.4	14.4	22.3
昭和40年～昭和49年	平成24年度	9.0	8.5	14.3	6.8	9.2	8.7	10.4	6.8
	平成25年度	10.1	6.3	18.8	12.6	10.8	7.9	9.2	10.4
	平成26年度	9.4	9.9	9.7	8.2	8.3	13.1	8.0	10.4
	平成27年度	9.3	7.5	12.1	11.8	9.2	8.8	6.7	12.3
	平成28年度	7.6	7.4	8.7	7.2	7.2	9.3	5.1	14.6
昭和30年～昭和39年	平成24年度	2.7	1.9	5.5	2.5	3.2	1.0	2.0	1.4
	平成25年度	3.3	3.0	4.2	3.5	3.6	2.4	3.3	1.4
	平成26年度	2.8	3.1	3.2	2.1	3.4	0.8	2.4	0.6
	平成27年度	3.1	3.8	1.1	2.9	3.7	0.9	2.2	4.9
	平成28年度	3.0	1.9	5.4	3.6	3.2	1.9	1.4	3.9
昭和20年～昭和29年	平成24年度	1.2	1.5	2.2	0.0	1.5	0.0	0.7	0.0
	平成25年度	0.7	0.0	3.1	0.7	1.0	0.0	0.3	0.0
	平成26年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
	平成27年度	0.9	0.6	1.1	1.5	1.2	0.0	0.6	0.0
	平成28年度	0.6	0.6	0.0	0.7	0.7	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成24年度	0.6	0.4	2.2	0.0	0.7	0.0	0.0	0.7
	平成25年度	1.3	1.3	3.1	0.0	1.4	0.8	0.3	0.7
	平成26年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
	平成27年度	1.5	0.9	3.3	1.5	1.8	0.0	0.6	0.8
	平成28年度	1.3	1.0	2.2	1.4	1.6	0.0	0.3	0.0
平均築後年数	平成24年度	23.8	22.9	28.8	22.4	24.1	22.5	22.8	23.4
	平成25年度	25.4	24.0	29.6	25.4	25.8	24.0	23.4	25.5
	平成26年度	24.5	24.2	25.7	24.2	24.1	25.9	23.1	25.6
	平成27年度	27.9	27.2	29.3	28.5	28.2	26.7	25.2	31.8
	平成28年度	25.8	25.2	29.1	25.1	25.8	26.1	23.1	30.8



経年変化比較表（リフォーム住宅）

問3 前回のリフォーム時期

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築	中古住宅購入	
今回が初めて	平成24年度	54.1	52.9	39.6	64.2	50.9	65.0	50.8	62.8
	平成25年度	45.1	44.1	50.0	44.1	43.2	51.6	47.8	43.8
	平成26年度	54.6	58.6	46.2	52.1	50.1	69.7	54.4	58.4
	平成27年度	46.1	46.3	46.2	45.6	45.5	48.7	50.8	36.1
	平成28年度	44.7	48.2	38.0	41.3	43.2	50.9	49.7	34.0
5年以内	平成24年度	14.5	13.9	19.8	12.3	16.0	9.7	18.6	7.4
	平成25年度	21.2	20.7	22.9	21.0	20.9	22.2	17.8	25.0
	平成26年度	16.9	14.7	31.2	12.3	19.1	9.8	18.0	12.3
	平成27年度	22.7	20.6	25.3	25.7	22.9	21.2	22.8	23.0
	平成28年度	21.7	22.3	25.0	18.1	23.0	16.7	20.6	26.2
10年以内	平成24年度	13.5	18.9	16.5	3.1	15.7	4.9	16.0	6.1
	平成25年度	13.3	13.5	14.6	11.9	14.9	7.9	15.1	12.5
	平成26年度	11.1	12.7	7.5	10.3	13.2	4.1	12.2	9.7
	平成27年度	11.3	13.1	7.7	9.6	11.8	9.7	11.0	12.3
	平成28年度	12.2	11.3	9.8	15.9	11.8	13.9	10.7	16.5
15年以内	平成24年度	7.2	7.3	13.2	3.7	6.5	9.7	9.4	3.4
	平成25年度	9.0	9.9	5.2	9.8	10.3	4.8	11.3	4.2
	平成26年度	6.6	5.1	5.4	10.3	6.8	5.7	7.3	3.9
	平成27年度	9.9	10.9	11.0	6.6	9.5	11.5	8.1	12.3
	平成28年度	12.1	11.0	14.1	13.0	13.0	8.3	12.1	12.6
20年以内	平成24年度	2.7	3.5	3.3	1.2	3.2	1.0	2.3	3.4
	平成25年度	1.8	1.6	2.1	2.1	2.2	0.8	1.8	2.1
	平成26年度	4.0	4.5	4.3	2.7	4.4	2.5	4.0	2.6
	平成27年度	4.2	3.4	5.5	5.1	4.6	2.7	3.7	6.6
	平成28年度	2.8	1.3	3.3	5.8	2.3	4.6	2.5	3.9
20年より以前	平成24年度	2.1	1.5	2.2	3.1	2.5	1.0	1.0	2.0
	平成25年度	3.1	2.6	3.1	4.2	3.1	3.2	2.7	1.4
	平成26年度	1.9	2.1	2.2	1.4	2.0	1.6	2.1	1.3
	平成27年度	3.8	3.4	3.3	5.1	3.7	4.4	2.8	7.4
	平成28年度	3.9	3.2	8.7	2.2	4.2	2.8	3.4	2.9
不明	平成24年度	5.3	1.5	5.5	11.1	4.7	7.8	1.3	14.2
	平成25年度	6.1	6.9	2.1	7.0	5.5	7.9	3.6	11.1
	平成26年度	4.3	2.4	2.2	9.6	3.9	5.7	1.5	11.0
	平成27年度	1.8	1.9	1.1	2.2	1.8	1.8	0.8	2.5
	平成28年度	2.4	2.6	0.0	3.6	2.3	2.8	0.8	3.9

問4 リフォームの種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
増築	平成24年度	2.1	1.9	3.3	1.9	2.7	0.0
	平成25年度	3.7	3.0	5.2	4.2	3.6	4.0
	平成26年度	1.9	1.4	3.2	2.1	2.2	0.8
	平成27年度	1.5	1.3	2.2	1.5	1.8	0.0
	平成28年度	1.9	1.9	4.3	0.0	2.3	0.0
改築	平成24年度	18.6	13.1	17.6	27.8	17.0	24.3
	平成25年度	13.3	11.8	19.8	11.9	14.4	9.5
	平成26年度	11.7	12.3	12.9	9.6	12.2	9.8
	平成27年度	13.2	13.8	13.2	11.8	14.3	8.8
	平成28年度	10.6	11.0	10.9	9.4	10.4	11.1
模様替えなど	平成24年度	76.4	82.2	74.7	67.9	77.3	72.8
	平成25年度	80.5	82.9	72.9	80.4	79.9	82.5
	平成26年度	83.6	85.3	81.7	81.5	83.1	85.2
	平成27年度	83.9	82.5	84.6	86.8	82.2	90.3
	平成28年度	84.8	84.1	79.3	89.9	84.0	88.0

問5 リフォームの内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
内装の模様替えなど	平成24年度	47.5	45.6	54.9	46.3	43.4	61.2
	平成25年度	41.6	42.1	37.5	43.4	38.4	52.4
	平成26年度	39.4	42.5	32.3	37.7	33.5	59.0
	平成27年度	43.1	45.0	39.6	41.2	39.5	57.5
	平成28年度	38.6	37.5	41.3	39.1	35.7	50.0
壁の位置を変更するなど間取りの変更	平成24年度	11.1	9.7	16.5	10.5	11.0	12.6
	平成25年度	9.2	7.6	9.4	12.6	7.9	13.5
	平成26年度	10.7	11.0	9.7	11.0	9.3	15.6
	平成27年度	11.2	11.3	12.1	10.3	11.1	11.5
	平成28年度	10.8	9.7	10.9	13.0	9.7	14.8
住宅外の改善・変更	平成24年度	33.0	39.4	41.8	17.9	41.4	0.0
	平成25年度	34.4	28.9	46.9	37.8	43.4	4.8
	平成26年度	33.3	36.3	34.4	26.7	42.5	2.5
	平成27年度	32.7	35.3	29.7	28.7	40.4	3.5
	平成28年度	38.8	36.2	52.2	35.5	48.0	1.9
住宅内の設備の改善・変更	平成24年度	51.8	51.0	51.6	53.1	47.9	68.0
	平成25年度	46.8	51.6	45.8	37.1	42.7	60.3
	平成26年度	50.8	55.1	46.2	45.2	47.4	62.3
	平成27年度	49.4	50.0	41.8	52.9	47.1	58.4
	平成28年度	48.6	48.2	44.6	52.2	45.7	60.2
住宅の構造に関する改善・変更	平成24年度	9.2	10.8	13.2	4.3	11.0	2.9
	平成25年度	10.5	9.9	14.6	9.1	12.2	4.8
	平成26年度	5.8	6.8	2.2	6.2	5.9	5.7
	平成27年度	8.6	10.0	8.8	5.1	9.0	7.1
	平成28年度	7.2	5.2	9.8	10.1	7.9	4.6
冷暖房設備等の変更	平成24年度	20.3	20.8	18.7	20.4	20.2	22.3
	平成25年度	18.0	16.1	18.8	21.7	18.0	18.3
	平成26年度	20.7	17.8	16.1	29.5	19.3	25.4
	平成27年度	20.1	18.8	18.7	24.3	20.1	19.5
	平成28年度	19.5	20.4	14.1	21.0	19.3	20.4
高齢者等に配慮し段差をとるなど	平成24年度	10.4	11.2	14.3	6.8	11.5	6.8
	平成25年度	9.9	9.2	7.3	13.3	9.8	10.3
	平成26年度	10.4	13.0	7.5	6.8	10.3	10.7
	平成27年度	11.5	11.3	12.1	11.8	11.5	11.5
	平成28年度	8.9	9.7	9.8	6.5	9.0	8.3
その他	平成24年度	1.6	1.2	1.1	2.5	2.0	0.0
	平成25年度	3.1	0.7	8.3	4.9	3.4	2.4
	平成26年度	3.0	3.4	2.2	2.7	2.7	4.1
	平成27年度	2.2	2.8	2.2	0.7	2.3	1.8
	平成28年度	2.8	1.9	5.4	2.9	3.5	0.0

問5 リフォームの内容（複数回答）平成28年度（単位：％）

	三大都市圏	リフォームの内容（複数回答）								
		内装の模様	壁の位置を	住宅外の改	住宅内の設	住宅の構造	冷暖房設備	高齢者等に	その他	無回答
住宅が狭かった	1.9	2.4	8.6	2.9	3.4	15.4	4.8	2.1	0.0	0.0
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	31.0	36.5	46.6	19.1	55.0	59.0	52.4	33.3	20.0	0.0
住宅がいたんだり汚れたりしていた	45.1	65.4	51.7	48.3	44.3	71.8	48.6	41.7	40.0	0.0
家を長持ちさせるため	31.4	26.4	25.9	62.7	21.8	43.6	27.6	20.8	46.7	0.0
耐震性がなかったから	4.1	5.8	15.5	7.7	5.3	35.9	10.5	8.3	6.7	0.0
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	9.3	12.5	6.9	6.7	8.4	0.0	12.4	6.3	13.3	0.0
子供の成長に備えるため	5.8	9.6	22.4	5.3	5.3	12.8	11.4	2.1	0.0	0.0
家族や自分の老後に備えるため	11.1	18.3	31.0	9.1	14.5	23.1	17.1	43.8	13.3	0.0
介護のため	3.7	3.8	1.7	2.4	4.2	2.6	6.7	35.4	0.0	0.0
家族人数が変わったため	5.2	9.6	31.0	4.8	9.5	25.6	9.5	14.6	13.3	0.0
売却するため	0.2	0.5	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	11.5	6.7	3.4	10.0	10.3	10.3	11.4	2.1	26.7	0.0

問5-1 住宅内設備の改善・変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
収納スペースの改善・増加を行った	平成24年度	21.1	22.7	34.0	11.6	22.4	18.6
	平成25年度	19.7	19.1	22.7	18.9	20.2	18.4
	平成26年度	15.9	14.9	14.0	19.7	11.9	26.3
	平成27年度	20.7	18.8	26.3	22.2	21.1	19.7
	平成28年度	21.0	16.1	31.7	25.0	21.8	18.5
窓・扉などの建具を取り替えた	平成24年度	32.5	41.7	31.9	18.6	33.3	30.0
	平成25年度	33.1	28.0	50.0	34.0	37.1	23.7
	平成26年度	25.9	28.0	23.3	22.7	26.8	23.7
	平成27年度	25.2	23.8	31.6	25.0	27.0	19.7
	平成28年度	25.2	20.8	31.7	30.6	28.4	15.4
台所・便所・浴室等の設備を改善した	平成24年度	83.0	84.1	87.2	79.1	83.3	81.4
	平成25年度	83.1	82.2	86.4	83.0	82.0	85.5
	平成26年度	85.6	88.8	76.7	83.3	85.6	85.5
	平成27年度	90.0	90.6	89.5	88.9	91.7	84.8
	平成28年度	88.9	90.6	92.7	83.3	88.3	90.8
防犯・安全設備を設置した	平成24年度	10.6	13.6	8.5	7.0	10.4	10.0
	平成25年度	10.2	9.6	13.6	9.4	12.4	5.3
	平成26年度	7.8	10.6	7.0	1.5	8.8	5.3
	平成27年度	9.3	10.0	7.9	8.3	10.8	4.5
	平成28年度	6.9	4.7	14.6	6.9	8.6	1.5

問5-2 住宅構造の改善・変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
断熱工事・結露防止工事等を行った	平成24年度	42.6	32.1	66.7	42.9	38.6	100.0
	平成25年度	56.1	50.0	64.3	61.5	54.9	66.7
	平成26年度	54.8	65.0	50.0	33.3	45.8	85.7
	平成27年度	61.7	56.3	75.0	71.4	59.0	75.0
	平成28年度	64.1	62.5	77.8	57.1	64.7	60.0
基礎・構造の補強を行った	平成24年度	48.9	42.9	41.7	85.7	50.0	33.3
	平成25年度	43.9	36.7	57.1	46.2	49.0	0.0
	平成26年度	45.2	50.0	50.0	33.3	50.0	28.6
	平成27年度	48.9	40.6	75.0	57.1	59.0	0.0
	平成28年度	51.3	43.8	66.7	50.0	52.9	40.0
防音・遮音工事を行った	平成24年度	12.8	17.9	8.3	0.0	13.6	0.0
	平成25年度	15.8	20.0	14.3	7.7	13.7	33.3
	平成26年度	25.8	25.0	0.0	33.3	20.8	42.9
	平成27年度	25.5	21.9	37.5	28.6	28.2	12.5
	平成28年度	12.8	6.3	0.0	28.6	14.7	0.0
耐震改修工事を行った	平成24年度	44.7	53.6	41.7	14.3	47.7	0.0
	平成25年度	36.8	30.0	35.7	53.8	37.3	33.3
	平成26年度	32.3	30.0	0.0	44.4	37.5	14.3
	平成27年度	38.3	31.3	50.0	57.1	43.6	12.5
	平成28年度	38.5	25.0	66.7	35.7	44.1	0.0

問5-3 冷暖房設備等の変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
冷暖房設備を改善・設置した	平成24年度	63.5	63.0	70.6	60.6	63.0	65.2
	平成25年度	79.6	83.7	88.9	67.7	77.3	87.0
	平成26年度	77.3	78.8	60.0	81.4	70.9	93.5
	平成27年度	81.8	80.0	82.4	84.8	80.5	90.9
	平成28年度	78.1	76.2	69.2	86.2	78.3	77.3
太陽光発電や太陽熱温水器の設置	平成24年度	24.0	24.1	23.5	24.2	27.2	13.0
	平成25年度	10.2	8.2	11.1	12.9	13.3	0.0
	平成26年度	10.0	9.6	26.7	4.7	13.9	0.0
	平成27年度	8.2	8.3	5.9	9.1	9.2	4.5
	平成28年度	1.9	1.6	0.0	3.4	2.4	0.0
電気温水器の設置	平成24年度	21.2	24.1	17.6	18.2	22.2	17.4
	平成25年度	8.2	6.1	16.7	6.5	8.0	8.7
	平成26年度	11.8	9.6	13.3	14.0	13.9	6.5
	平成27年度	11.8	11.7	23.5	6.1	13.8	4.5
	平成28年度	11.4	4.8	30.8	17.2	13.3	4.5
給排水管の修理や交換を行った	平成24年度	16.3	22.2	23.5	3.0	17.3	13.0
	平成25年度	17.3	14.3	27.8	16.1	17.3	17.4
	平成26年度	16.4	23.1	0.0	14.0	13.9	22.6
	平成27年度	25.5	31.7	17.6	18.2	28.7	13.6
	平成28年度	31.4	28.6	30.8	37.9	32.5	27.3

問6 リフォームの部位（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
すべての部屋	平成24年度	14.6	14.7	11.0	16.7	11.0	27.2
	平成25年度	11.8	13.5	7.3	11.2	9.6	19.0
	平成26年度	11.7	14.4	1.1	13.0	8.3	23.0
	平成27年度	6.6	8.1	1.1	6.6	4.8	13.3
	平成28年度	9.1	10.0	3.3	10.9	7.0	17.6
居間	平成24年度	27.5	23.2	31.9	32.1	25.7	35.9
	平成25年度	30.4	28.9	30.2	33.6	28.1	38.1
	平成26年度	25.4	26.7	24.7	23.3	22.5	35.2
	平成27年度	25.4	23.8	31.9	25.0	24.0	30.1
	平成28年度	25.8	24.9	31.5	23.9	24.6	30.6
キッチン	平成24年度	39.8	34.4	40.7	48.1	35.4	54.4
	平成25年度	30.9	31.3	34.4	28.0	27.8	41.3
	平成26年度	35.0	38.4	34.4	28.8	33.3	41.0
	平成27年度	33.6	34.1	27.5	36.8	33.0	36.3
	平成28年度	30.2	30.1	38.0	25.4	29.7	32.4
ダイニング	平成24年度	23.2	20.8	31.9	22.2	18.7	36.9
	平成25年度	16.4	16.8	11.5	18.9	16.8	15.1
	平成26年度	16.6	17.5	14.0	16.4	14.9	22.1
	平成27年度	17.0	14.7	16.5	22.8	16.6	18.6
	平成28年度	16.1	17.2	17.4	13.0	15.1	20.4
浴室	平成24年度	27.5	27.4	31.9	25.3	27.2	30.1
	平成25年度	25.2	24.0	29.2	25.2	23.7	30.2
	平成26年度	29.2	29.1	25.8	31.5	27.4	35.2
	平成27年度	29.8	31.6	23.1	30.1	28.2	36.3
	平成28年度	29.5	29.1	30.4	29.7	27.6	37.0
トイレ	平成24年度	28.5	27.4	29.7	29.6	25.2	40.8
	平成25年度	27.3	27.3	25.0	28.7	24.7	35.7
	平成26年度	29.4	33.9	21.5	25.3	25.9	41.0
	平成27年度	31.8	33.4	31.9	27.9	30.9	35.4
	平成28年度	32.1	31.7	35.9	30.4	28.8	45.4
主寝室	平成24年度	8.0	7.3	5.5	10.5	6.2	14.6
	平成25年度	9.2	8.2	7.3	12.6	8.2	12.7
	平成26年度	12.8	13.0	12.9	12.3	10.0	22.1
	平成27年度	10.6	10.3	14.3	8.8	9.9	13.3
	平成28年度	8.5	8.1	9.8	8.7	6.5	16.7
子供部屋	平成24年度	8.8	8.9	3.3	11.7	7.2	14.6
	平成25年度	8.7	10.9	5.2	6.3	7.4	12.7
	平成26年度	10.7	11.6	5.4	12.3	7.6	21.3
	平成27年度	9.7	10.3	6.6	10.3	9.0	12.4
	平成28年度	9.3	9.4	4.3	12.3	9.0	10.2
和室	平成24年度	11.5	10.4	13.2	12.3	11.5	11.7
	平成25年度	11.6	10.9	12.5	12.6	10.6	15.1
	平成26年度	10.7	11.0	7.5	12.3	9.5	14.8
	平成27年度	10.6	10.9	13.2	8.1	10.4	11.5
	平成28年度	8.0	6.5	10.9	9.4	7.2	11.1
玄関	平成24年度	13.3	12.7	18.7	11.1	13.5	12.6
	平成25年度	15.7	13.2	15.6	21.0	16.1	14.3
	平成26年度	15.6	16.4	17.2	13.0	15.2	17.2
	平成27年度	17.2	16.9	16.5	18.4	16.6	19.5
	平成28年度	12.8	10.0	16.3	16.7	11.6	17.6
収納	平成24年度	7.2	8.5	7.7	4.9	6.0	12.6
	平成25年度	7.2	5.6	10.4	8.4	7.4	6.3
	平成26年度	7.3	9.9	4.3	4.1	5.6	13.1
	平成27年度	7.5	7.2	8.8	7.4	6.7	10.6
	平成28年度	8.2	7.4	12.0	7.2	6.7	13.9
屋根	平成24年度	16.8	22.8	13.2	9.3	20.7	1.9
	平成25年度	16.2	15.8	17.7	16.1	20.4	2.4
	平成26年度	17.1	19.5	18.3	11.6	21.5	2.5
	平成27年度	17.4	17.5	15.4	18.4	21.7	0.9
	平成28年度	18.6	21.4	18.5	12.3	23.0	0.9
外壁	平成24年度	22.3	27.8	30.8	8.6	27.7	0.0
	平成25年度	25.8	23.4	34.4	25.2	31.9	5.6
	平成26年度	26.2	28.4	21.5	24.7	33.3	2.5
	平成27年度	24.7	28.4	23.1	16.9	30.9	0.9
	平成28年度	29.7	29.1	39.1	24.6	36.7	1.9
給湯器	平成24年度	10.9	13.9	11.0	6.2	11.2	10.7
	平成25年度	10.3	8.2	15.6	11.2	10.1	11.1
	平成26年度	10.4	9.6	4.3	15.8	10.3	10.7
	平成27年度	12.2	14.7	7.7	9.6	12.5	11.5
	平成28年度	9.6	7.8	10.9	13.0	9.5	10.2
門・へい	平成24年度	7.0	8.1	6.6	5.6	9.0	0.0
	平成25年度	5.3	4.6	4.2	7.7	6.5	1.6
	平成26年度	8.3	7.9	11.8	6.8	10.5	0.8
	平成27年度	7.1	6.9	7.7	7.4	8.5	1.8
	平成28年度	7.8	6.5	14.1	6.5	9.7	0.0
車庫・物置	平成24年度	5.1	4.2	7.7	4.9	6.2	1.0
	平成25年度	5.7	2.0	11.5	9.8	7.2	0.8
	平成26年度	4.7	3.8	9.7	3.4	5.9	0.8
	平成27年度	4.9	5.0	6.6	3.7	6.0	0.9
	平成28年度	6.3	3.9	12.0	8.0	7.9	0.0
高齢者居室	平成24年度	1.4	1.9	1.1	0.6	1.2	1.9
	平成25年度	1.7	1.6	2.1	1.4	1.7	1.6
	平成26年度	1.9	2.4	2.2	0.7	1.7	2.5
	平成27年度	4.2	4.4	5.5	2.9	4.8	1.8
	平成28年度	1.9	1.9	2.2	1.4	2.1	0.9
その他	平成24年度	7.2	8.9	7.7	4.3	7.2	7.8
	平成25年度	6.1	5.9	9.4	4.2	6.7	4.0
	平成26年度	6.2	7.2	5.4	4.8	7.6	1.6
	平成27年度	11.2	10.6	12.1	11.8	12.5	6.2
	平成28年度	7.8	8.4	6.5	7.2	8.1	6.5

問7 リフォームの動機（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅が狭かった	平成24年度	2.1	2.3	0.0	3.1	2.2	1.9
	平成25年度	3.5	3.0	3.1	4.9	4.3	0.8
	平成26年度	2.4	3.1	2.2	1.4	2.0	4.1
	平成27年度	1.8	2.2	0.0	2.2	2.1	0.9
	平成28年度	1.9	2.3	1.1	1.4	2.1	0.9
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	平成24年度	34.0	30.1	31.9	41.4	29.9	50.5
	平成25年度	28.0	30.6	27.1	23.1	25.2	37.3
	平成26年度	30.7	30.8	29.0	31.5	28.9	36.9
	平成27年度	31.4	31.9	26.4	33.8	32.3	28.3
	平成28年度	31.0	33.0	29.3	27.5	29.5	37.0
住宅がいたんだり汚れたりしていた	平成24年度	50.0	51.0	59.3	43.2	47.9	56.3
	平成25年度	47.1	44.4	55.2	47.6	48.2	43.7
	平成26年度	48.4	52.7	37.6	46.6	46.9	53.3
	平成27年度	48.4	49.7	45.1	47.8	48.0	50.4
	平成28年度	45.1	45.3	46.7	43.5	43.9	50.0
家を長持ちさせるため	平成24年度	29.1	36.7	29.7	16.7	33.4	12.6
	平成25年度	23.6	23.4	20.8	25.9	27.6	10.3
	平成26年度	26.6	30.8	20.4	21.9	31.5	9.8
	平成27年度	24.9	27.5	20.9	21.3	28.9	9.7
	平成28年度	31.4	33.3	39.1	21.7	37.1	8.3
耐震性がなかったから	平成24年度	4.9	5.8	8.8	1.2	5.7	1.9
	平成25年度	4.6	4.3	7.3	3.5	5.0	3.2
	平成26年度	3.0	3.1	2.2	3.4	3.7	0.8
	平成27年度	3.8	4.1	5.5	2.2	4.6	0.9
	平成28年度	4.1	3.2	6.5	4.3	5.1	0.0
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	平成24年度	12.9	13.1	8.8	14.8	12.7	14.6
	平成25年度	9.9	8.9	10.4	11.9	9.1	12.7
	平成26年度	8.9	7.5	9.7	11.0	6.6	16.4
	平成27年度	9.9	8.8	13.2	10.3	10.6	7.1
	平成28年度	9.3	9.1	8.7	10.1	9.3	9.3
子供の成長に備えるため	平成24年度	3.7	3.9	0.0	5.6	3.2	5.8
	平成25年度	5.2	5.6	8.3	2.1	5.5	4.0
	平成26年度	4.9	6.8	0.0	4.1	3.7	9.0
	平成27年度	5.7	5.3	7.7	5.1	5.1	8.0
	平成28年度	5.8	5.2	2.2	9.4	5.3	7.4
家族や自分の老後に備えるため	平成24年度	9.0	9.3	12.1	6.8	9.0	8.7
	平成25年度	9.2	9.2	11.5	7.7	9.8	7.1
	平成26年度	10.0	13.0	5.4	6.8	10.0	9.8
	平成27年度	11.3	14.1	6.6	8.1	10.6	14.2
	平成28年度	11.1	12.0	9.8	10.1	11.1	11.1
介護のため	平成24年度	5.3	5.4	6.6	4.3	5.7	3.9
	平成25年度	4.6	5.6	0.0	5.6	3.8	7.1
	平成26年度	5.1	4.5	7.5	4.8	5.1	4.9
	平成27年度	6.6	5.9	6.6	8.1	7.2	4.4
	平成28年度	3.7	2.9	5.4	4.3	3.7	3.7
家族人数が変わったため	平成24年度	3.5	3.5	6.6	1.9	3.2	4.9
	平成25年度	3.9	3.9	5.2	2.8	3.8	4.0
	平成26年度	4.9	5.8	3.2	4.1	3.9	8.2
	平成27年度	4.4	4.1	3.3	5.9	4.4	4.4
	平成28年度	5.2	4.5	6.5	5.8	5.1	5.6
売却するため	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.9
その他	平成24年度	10.7	10.4	8.8	12.3	11.2	9.7
	平成25年度	14.7	15.1	14.6	14.0	14.6	15.1
	平成26年度	12.8	11.6	18.3	11.6	13.4	10.7
	平成27年度	13.9	12.5	16.5	15.4	14.8	9.7
	平成28年度	11.5	11.7	10.9	11.6	11.1	13.0

問8 リフォームの工事期間 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1週間以内	平成24年度	37.5	37.1	27.5	43.8	35.9	41.7
	平成25年度	43.5	45.7	41.7	39.9	41.2	50.8
	平成26年度	47.3	44.9	51.6	49.3	46.0	51.6
	平成27年度	49.2	44.4	51.6	58.8	46.0	61.1
	平成28年度	46.6	46.9	33.7	54.3	42.5	63.0
2週間以内	平成24年度	15.0	15.1	15.4	14.8	15.7	13.6
	平成25年度	16.8	18.8	9.4	17.5	18.0	12.7
	平成26年度	13.2	14.0	11.8	12.3	13.9	10.7
	平成27年度	10.1	10.9	5.5	11.0	9.5	12.4
	平成28年度	11.5	12.9	10.9	8.7	12.1	9.3
1か月以内	平成24年度	27.7	26.6	23.1	32.1	26.2	33.0
	平成25年度	28.2	25.0	32.3	32.2	27.8	29.4
	平成26年度	24.5	23.6	23.7	26.7	24.2	25.4
	平成27年度	23.9	25.9	25.3	18.4	26.3	15.0
	平成28年度	23.0	23.3	27.2	19.6	25.1	14.8
2か月以内	平成24年度	9.2	8.5	20.9	3.7	10.2	4.9
	平成25年度	4.4	4.6	6.3	2.8	4.8	3.2
	平成26年度	7.3	8.2	4.3	7.5	7.1	8.2
	平成27年度	6.6	9.1	2.2	3.7	6.7	6.2
	平成28年度	8.7	8.4	13.0	6.5	9.3	6.5
3か月以内	平成24年度	7.0	7.3	8.8	5.6	7.5	5.8
	平成25年度	5.0	4.3	7.3	4.9	5.5	3.2
	平成26年度	4.9	6.2	6.5	1.4	5.6	2.5
	平成27年度	4.8	5.3	4.4	3.7	5.3	2.7
	平成28年度	5.4	4.5	8.7	5.1	5.6	4.6
3か月以上	平成24年度	4.1	5.4	5.5	1.2	5.0	1.0
	平成25年度	2.4	1.3	4.2	3.5	3.1	0.0
	平成26年度	2.8	3.1	2.2	2.7	3.2	1.6
	平成27年度	5.3	4.1	11.0	4.4	6.0	2.7
	平成28年度	4.8	3.9	6.5	5.8	5.6	1.9

問9 リフォームの施工者 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
現在の住宅を施工した 工務店やメーカー	平成24年度	15.2	17.4	16.5	11.1	17.0	9.7
	平成25年度	13.4	15.1	12.5	10.5	14.9	8.7
	平成26年度	17.9	20.2	18.3	13.0	19.6	12.3
	平成27年度	13.7	12.5	14.3	16.2	14.1	12.4
	平成28年度	16.1	17.5	14.1	14.5	17.9	9.3
別の工務店や住宅メー カー	平成24年度	56.3	57.9	56.0	53.7	54.9	61.2
	平成25年度	49.9	44.4	57.3	56.6	50.6	47.6
	平成26年度	43.7	45.9	36.6	43.8	44.3	41.8
	平成27年度	45.0	50.0	39.6	36.8	45.3	44.2
	平成28年度	46.6	44.3	57.6	44.2	47.3	43.5
水道や電気などの専門 工事業者	平成24年度	10.7	8.9	11.0	13.6	10.5	10.7
	平成25年度	12.7	14.5	9.4	11.2	12.5	13.5
	平成26年度	14.1	8.9	19.4	21.2	14.4	13.1
	平成27年度	15.2	14.4	16.5	16.2	15.2	14.2
	平成28年度	11.9	13.3	8.7	10.9	10.7	16.7
浴槽等の販売店やメー カー	平成24年度	8.0	6.6	7.7	10.5	6.5	13.6
	平成25年度	8.3	9.9	6.3	6.3	7.0	12.7
	平成26年度	9.4	9.6	10.8	8.2	8.1	13.9
	平成27年度	8.8	8.1	8.8	10.3	7.4	14.2
	平成28年度	8.2	9.7	4.3	7.2	6.7	13.9
自分でやった	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.5	1.0
	平成25年度	3.9	4.9	4.2	1.4	3.6	4.8
	平成26年度	2.8	4.8	0.0	0.7	1.7	6.6
	平成27年度	5.5	5.9	3.3	5.9	4.8	8.0
	平成28年度	6.1	5.5	6.5	7.2	5.8	7.4
その他	平成24年度	5.7	4.6	5.5	7.4	6.2	3.9
	平成25年度	7.4	5.9	6.3	11.2	7.0	8.7
	平成26年度	9.4	8.2	11.8	10.3	9.0	10.7
	平成27年度	11.3	8.4	16.5	14.7	12.5	7.1
	平成28年度	11.1	9.7	8.7	15.9	11.6	9.3

問10 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
以前からつきあいのあった業者	平成24年度	26.6	23.8	37.0	25.4	30.0	16.3
	平成25年度	32.2	32.6	38.2	27.9	35.8	21.2
	平成26年度	36.4	28.8	52.1	40.2	38.7	28.9
	平成27年度	33.3	32.2	33.3	35.8	34.2	30.0
	平成28年度	32.9	31.9	41.1	29.6	36.8	18.9
業者の直接セールス	平成24年度	16.2	10.4	5.5	30.4	14.4	20.7
	平成25年度	8.0	7.9	10.5	6.6	9.0	4.8
	平成26年度	9.8	9.0	9.6	11.5	11.3	5.2
	平成27年度	10.0	9.6	10.7	10.4	10.8	6.7
	平成28年度	7.6	6.7	15.1	4.6	8.8	3.3
知人からの紹介	平成24年度	35.1	38.1	35.6	30.4	32.6	42.4
	平成25年度	33.9	33.5	28.9	37.7	34.3	32.7
	平成26年度	29.5	33.5	20.5	27.9	29.4	29.9
	平成27年度	29.6	31.0	36.0	21.7	30.2	27.8
	平成28年度	34.4	32.4	21.9	47.2	34.7	33.3
電話帳（ハローページ）	平成24年度	3.1	5.0	0.0	2.2	3.5	2.2
	平成25年度	2.4	3.1	1.3	1.6	1.9	3.8
	平成26年度	0.7	0.9	1.4	0.0	1.0	0.0
	平成27年度	0.9	1.1	0.0	0.9	0.6	2.2
	平成28年度	0.2	0.0	1.4	0.0	0.3	0.0
リフォーム雑誌	平成24年度	4.1	5.9	2.7	2.2	3.8	5.4
	平成25年度	2.6	3.5	2.6	0.8	1.6	5.8
	平成26年度	1.5	2.4	1.4	0.0	1.0	3.1
	平成27年度	1.1	1.5	1.3	0.0	0.9	2.2
	平成28年度	1.7	2.1	0.0	1.9	1.5	2.2
折り込み広告	平成24年度	12.6	16.3	15.1	5.8	12.5	14.1
	平成25年度	10.1	11.5	6.6	9.8	8.1	16.3
	平成26年度	9.6	9.4	9.6	9.8	8.4	13.4
	平成27年度	9.0	7.3	10.7	12.3	8.3	11.1
	平成28年度	10.5	10.1	19.2	5.6	10.3	11.1
ダイレクトメール	平成24年度	1.0	2.0	0.0	0.0	0.6	2.2
	平成25年度	0.7	0.9	1.3	0.0	0.6	1.0
	平成26年度	1.0	1.4	0.0	0.8	0.6	2.1
	平成27年度	1.6	1.5	0.0	2.8	1.7	1.1
	平成28年度	1.0	0.8	1.4	0.9	0.9	1.1
インターネット	平成24年度	11.1	16.3	1.4	8.7	9.3	17.4
	平成25年度	4.9	6.6	3.9	2.5	4.0	7.7
	平成26年度	7.6	10.8	2.7	4.9	6.1	12.4
	平成27年度	10.0	12.3	6.7	6.6	9.4	12.2
	平成28年度	9.3	12.6	4.1	5.6	7.6	15.6
その他	平成24年度	10.7	6.4	9.6	17.4	9.6	13.0
	平成25年度	11.1	5.7	14.5	18.9	10.6	12.5
	平成26年度	9.1	9.4	6.8	9.8	7.7	13.4
	平成27年度	11.5	10.7	9.3	15.1	11.7	11.1
	平成28年度	10.7	10.9	6.8	13.0	9.1	16.7

問11 リフォーム時に困った経験（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
信頼できる業者が見つからなかった	平成24年度	9.4	7.3	3.3	16.0	7.7	13.6
	平成25年度	6.4	6.6	3.1	8.4	6.0	7.9
	平成26年度	6.8	6.5	6.5	7.5	7.3	4.9
	平成27年度	7.5	8.8	5.5	5.9	7.2	8.8
	平成28年度	9.3	10.7	6.5	8.0	9.0	10.2
見積もりが適切かどうかわからなかった	平成24年度	30.5	27.0	20.9	41.4	27.7	38.8
	平成25年度	19.9	20.4	16.7	21.0	19.2	22.2
	平成26年度	18.6	20.9	19.4	13.7	17.6	22.1
	平成27年度	22.7	24.1	22.0	19.9	22.2	24.8
	平成28年度	20.4	19.4	20.7	22.5	19.3	25.0
プランが適切かどうかわからなかった	平成24年度	14.8	12.7	6.6	22.8	12.7	21.4
	平成25年度	9.4	9.9	8.3	9.1	9.6	8.7
	平成26年度	7.9	9.9	4.3	6.2	7.1	10.7
	平成27年度	8.0	9.7	6.6	5.1	8.5	6.2
	平成28年度	9.3	9.7	13.0	5.8	8.8	11.1
資金の借入先や借入方法がわからない	平成24年度	0.8	0.8	1.1	0.6	0.5	1.9
	平成25年度	0.7	1.0	1.0	0.0	0.5	1.6
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.5	0.0
	平成27年度	0.9	1.6	0.0	0.0	1.2	0.0
	平成28年度	0.9	0.6	1.1	1.4	1.2	0.0
費用が当初の見積もりよりオーバーした	平成24年度	12.1	12.0	13.2	11.7	10.7	17.5
	平成25年度	13.3	14.1	16.7	9.1	15.1	7.1
	平成26年度	13.9	16.4	7.5	13.0	14.2	13.1
	平成27年度	13.2	12.2	16.5	13.2	14.1	9.7
	平成28年度	11.9	12.3	12.0	10.9	12.5	9.3
工期が当初予定よりもオーバーした	平成24年度	7.8	9.3	12.1	3.1	8.2	6.8
	平成25年度	9.0	9.9	11.5	5.6	9.8	6.3
	平成26年度	7.7	9.2	4.3	6.8	7.1	9.8
	平成27年度	8.8	10.3	6.6	6.6	7.9	12.4
	平成28年度	12.1	12.0	13.0	11.6	12.8	9.3
近所や管理組合との調整が大変だった	平成24年度	1.6	1.5	0.0	2.5	1.0	3.9
	平成25年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.2	0.8
	平成26年度	1.5	2.1	0.0	1.4	0.5	4.9
	平成27年度	1.1	1.6	0.0	0.7	0.9	1.8
	平成28年度	1.5	1.9	1.1	0.7	1.2	2.8
仕上がりが予想していたものと違った	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.0	2.9
	平成25年度	3.3	4.3	1.0	2.8	2.9	4.8
	平成26年度	3.6	5.5	1.1	1.4	3.2	4.9
	平成27年度	3.8	4.7	2.2	2.9	3.9	3.5
	平成28年度	4.5	4.2	4.3	5.1	3.7	7.4
アフターケアが悪かった	平成24年度	2.7	1.2	4.4	4.3	3.0	1.9
	平成25年度	3.5	3.0	2.1	5.6	3.8	2.4
	平成26年度	1.1	2.1	0.0	0.0	1.0	1.6
	平成27年度	3.3	3.1	2.2	4.4	3.5	2.7
	平成28年度	2.6	1.9	4.3	2.9	2.8	1.9
リフォーム時の仮住まい	平成24年度	1.8	1.5	3.3	1.2	1.5	1.9
	平成25年度	1.5	1.0	2.1	2.1	1.9	0.0
	平成26年度	1.1	1.4	0.0	1.4	1.0	1.6
	平成27年度	1.3	0.9	2.2	1.5	0.7	3.5
	平成28年度	2.2	2.6	3.3	0.7	1.9	3.7
その他	平成24年度	1.8	3.1	0.0	0.6	2.0	1.0
	平成25年度	1.8	2.3	2.1	0.7	1.7	2.4
	平成26年度	2.6	3.4	2.2	1.4	3.2	0.8
	平成27年度	2.9	2.8	2.2	3.7	2.8	3.5
	平成28年度	2.6	1.6	2.2	5.1	3.0	0.9
特ににない	平成24年度	46.3	49.8	56.0	35.2	48.4	41.7
	平成25年度	61.1	58.2	63.5	65.7	60.9	61.9
	平成26年度	59.7	54.5	68.8	64.4	59.9	59.0
	平成27年度	56.3	53.8	56.0	62.5	57.5	51.3
	平成28年度	54.0	55.0	48.9	55.1	53.1	57.4

問12 設計図書の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築時の設計図書があった	平成24年度	52.4	53.3	54.8	48.6	52.4	...
	平成25年度	46.3	51.2	42.9	39.6	46.3	...
	平成26年度	52.3	57.8	56.8	38.2	52.3	...
	平成27年度	41.0	42.8	47.3	32.4	48.5	12.4
	平成28年度	40.8	39.2	46.7	40.6	50.1	3.7
新築時の設計図書がなかった	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	28.9	27.2	28.6	33.1	32.6	14.2
	平成28年度	28.6	27.8	31.5	28.3	31.1	18.5
わからない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	11.3	10.6	11.0	13.2	13.2	4.4
	平成28年度	11.9	11.0	10.9	14.5	13.5	5.6



問13-1 延べ床面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	平成24年度	97.8	98.7	117.7	85.8	105.3	72.4	
	平成25年度	103.4	99.5	128.1	98.7	112.7	73.6	
	平成26年度	101.9	100.8	118.0	89.3	110.1	78.0	
	平成27年度	103.2	100.8	118.6	97.7	113.2	70.4	
	平成28年度	100.3	96.6	128.6	92.0	107.6	73.0	
リフォーム後	平成24年度	97.5	98.5	118.3	84.9	105.7	71.3	
	平成25年度	104.1	99.9	129.2	100.0	113.6	74.5	
	平成26年度	102.3	100.9	118.8	90.2	110.8	78.2	
	平成27年度	103.6	101.1	119.2	98.1	114.1	70.2	
	平成28年度	100.4	96.5	130.0	92.1	107.6	73.3	

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）手すり

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	平成24年度	12.1	15.1	12.1	7.4	12.7	10.7	...
	平成25年度	14.4	16.4	16.7	8.4	15.6	10.3	...
	平成26年度	14.7	16.4	20.4	7.5	17.1	6.6	...
	平成27年度	14.3	16.9	17.6	5.9	15.9	8.0	...
	平成28年度	15.8	19.1	12.0	10.9	17.4	9.3	...
リフォーム後	平成24年度	29.1	28.2	26.4	32.1	27.7	35.0	38.2
	平成25年度	29.1	31.6	29.2	23.8	29.3	28.6	35.8
	平成26年度	24.7	29.5	22.6	16.4	26.7	18.0	35.9
	平成27年度	27.6	30.0	29.7	20.6	28.6	23.9	36.5
	平成28年度	25.8	29.1	22.8	20.3	27.6	18.5	35.1

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	平成24年度	9.8	12.4	7.7	6.8	8.7	14.6	...
	平成25年度	9.9	11.5	12.5	4.9	9.6	11.1	...
	平成26年度	11.9	12.7	14.0	8.9	12.7	9.0	...
	平成27年度	9.0	9.1	12.1	6.6	8.5	10.6	...
	平成28年度	10.8	10.0	13.0	10.9	10.4	12.0	...
リフォーム後	平成24年度	21.7	20.1	25.3	22.2	19.2	31.1	21.0
	平成25年度	16.4	18.8	15.6	11.9	15.3	19.8	15.9
	平成26年度	19.2	21.2	18.3	15.8	19.6	18.0	22.3
	平成27年度	17.0	18.1	18.7	13.2	17.1	16.8	19.3
	平成28年度	17.4	15.2	22.8	18.8	17.4	17.6	21.9

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	平成24年度	5.7	7.3	5.5	3.1	5.5	6.8	...
	平成25年度	5.0	6.3	4.2	2.8	4.6	6.3	...
	平成26年度	8.1	9.2	10.8	4.1	8.6	6.6	...
	平成27年度	6.9	6.6	8.8	6.6	6.9	7.1	...
	平成28年度	7.8	7.4	8.7	8.0	7.7	8.3	...
リフォーム後	平成24年度	9.8	10.0	13.2	7.4	9.0	13.6	12.4
	平成25年度	8.5	9.2	8.3	7.0	7.7	11.1	9.3
	平成26年度	11.1	12.3	14.0	6.8	11.0	11.5	15.9
	平成27年度	9.7	9.4	13.2	8.1	9.9	8.8	12.3
	平成28年度	10.0	9.4	13.0	9.4	10.2	9.3	11.2

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）浴室・トイレの暖房

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	11.3	12.0	15.2	7.2	11.6	10.2	...
リフォーム後	平成24年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	22.1	21.4	28.3	19.6	22.3	21.3	23.1

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	平成24年度	2.7	3.5	4.4	0.6	3.5	0.0	...
	平成25年度	1.8	2.3	2.1	0.7	1.9	1.6	...
	平成26年度	5.1	6.2	4.3	3.4	5.4	4.1	...
	平成27年度	2.7	2.8	3.3	2.2	3.0	1.8	...
	平成28年度	2.0	1.9	2.2	2.2	1.9	2.8	...
リフォーム後	平成24年度	6.3	6.2	7.7	5.6	6.5	5.8	7.5
	平成25年度	4.6	5.3	4.2	3.5	4.1	6.3	5.8
	平成26年度	7.7	9.2	6.5	5.5	7.6	8.2	11.8
	平成27年度	5.5	5.3	6.6	5.1	5.5	5.3	7.0
	平成28年度	3.5	3.2	5.4	2.9	3.2	4.6	2.8

問13-3 省エネ設備（複数回答） 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成24年度	3.7	5.4	3.3	1.2	4.5	1.0
	平成25年度	4.8	5.9	3.1	3.5	4.8	4.8
	平成26年度	8.1	10.3	10.8	2.1	9.3	4.1
	平成27年度	8.2	9.1	9.9	5.1	8.5	7.1
	平成28年度	9.8	11.7	10.9	5.1	10.9	5.6
リフォーム後	平成24年度	12.7	15.1	12.1	9.3	12.5	14.6
	平成25年度	13.1	13.2	15.6	11.2	13.2	12.7
	平成26年度	13.2	17.1	11.8	6.2	13.7	11.5
	平成27年度	12.8	12.8	19.8	8.1	13.9	8.8
	平成28年度	16.1	16.8	15.2	15.2	18.1	8.3

問13-3 省エネ設備（複数回答） 太陽光発電装置 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成24年度	0.6	0.4	1.1	0.6	0.7	0.0
	平成25年度	0.6	0.3	2.1	0.0	0.7	0.0
	平成26年度	2.3	1.0	7.5	1.4	2.9	0.0
	平成27年度	2.2	0.9	7.7	1.5	2.8	0.0
	平成28年度	2.0	1.6	3.3	2.2	2.6	0.0
リフォーム後	平成24年度	5.5	5.0	7.7	4.9	6.7	1.0
	平成25年度	2.8	2.6	2.1	3.5	3.6	0.0
	平成26年度	4.0	3.1	9.7	2.1	4.9	0.8
	平成27年度	3.8	3.1	8.8	2.2	4.6	0.9
	平成28年度	2.4	1.9	3.3	2.9	3.0	0.0

問14 世帯主の年齢 (単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成24年度	2.7	1.5	4.4	3.7	1.7	6.8
	平成25年度	1.3	1.0	0.0	2.8	1.0	2.4
	平成26年度	1.7	0.7	0.0	4.8	1.0	4.1
	平成27年度	0.7	0.3	1.1	1.5	0.7	0.9
	平成28年度	0.9	1.0	2.2	0.0	0.9	0.9
30歳代	平成24年度	15.4	11.6	8.8	25.3	12.7	26.2
	平成25年度	8.1	7.6	7.3	9.8	6.5	13.5
	平成26年度	11.5	9.9	11.8	14.4	9.0	19.7
	平成27年度	7.3	6.6	8.8	8.1	6.2	11.5
	平成28年度	6.3	5.8	7.6	6.5	5.1	11.1
40歳代	平成24年度	21.1	20.8	9.9	27.8	20.9	21.4
	平成25年度	20.8	22.4	17.7	19.6	19.9	23.8
	平成26年度	17.1	17.1	16.1	17.8	18.6	12.3
	平成27年度	17.9	16.9	14.3	22.8	17.3	20.4
	平成28年度	17.1	17.8	9.8	20.3	17.6	14.8
50歳代	平成24年度	23.6	26.3	20.9	21.0	24.7	16.5
	平成25年度	26.0	29.3	20.8	22.4	27.3	21.4
	平成26年度	23.5	24.7	22.6	21.9	22.7	26.2
	平成27年度	21.4	23.1	16.5	20.6	21.7	20.4
	平成28年度	25.6	27.2	19.6	26.1	24.6	29.6
60歳代以上	平成24年度	36.5	39.8	56.0	20.4	39.2	29.1
	平成25年度	43.8	39.8	54.2	45.5	45.3	38.9
	平成26年度	46.0	47.6	49.5	40.4	48.4	37.7
	平成27年度	52.5	52.8	59.3	47.1	54.0	46.0
	平成28年度	49.9	47.9	60.9	47.1	51.5	43.5
平均年齢	平成24年度	53.3	55.0	57.8	47.8	54.6	48.4
	平成25年度	56.5	55.9	58.4	56.5	57.4	53.5
	平成26年度	56.2	56.7	57.8	54.5	57.3	52.6
	平成27年度	58.8	59.1	60.4	56.7	59.4	56.1
	平成28年度	58.4	58.0	60.7	57.9	58.9	56.4

問15 世帯主の職業

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.8	1.0	1.1	0.0	1.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成24年度	12.7	14.3	9.9	11.7	12.5	12.6
	平成25年度	12.2	13.8	13.5	7.7	13.9	6.3
	平成26年度	11.5	11.0	9.7	13.7	10.5	14.8
	平成27年度	16.6	17.2	7.7	21.3	17.1	15.0
	平成28年度	15.8	14.2	13.0	21.0	15.8	15.7
会社・団体役員	平成24年度	13.7	13.5	16.5	12.3	13.5	14.6
	平成25年度	18.2	19.7	10.4	20.3	17.3	21.4
	平成26年度	19.8	21.6	12.9	20.5	21.0	15.6
	平成27年度	15.9	16.6	17.6	13.2	15.5	17.7
	平成28年度	17.3	20.1	13.0	13.8	16.5	20.4
公務員	平成24年度	6.4	8.1	4.4	4.9	5.0	12.6
	平成25年度	3.5	3.3	3.1	4.2	3.1	4.8
	平成26年度	4.3	3.1	4.3	6.8	4.9	2.5
	平成27年度	2.9	1.6	3.3	5.9	3.7	0.0
	平成28年度	5.9	3.9	7.6	9.4	6.3	4.6
会社・団体職員	平成24年度	41.6	38.2	30.8	53.1	40.4	44.7
	平成25年度	32.2	34.5	29.2	29.4	31.9	33.3
	平成26年度	30.9	32.2	34.4	26.0	27.1	43.4
	平成27年度	29.6	29.7	29.7	29.4	27.3	38.9
	平成28年度	27.6	28.2	23.9	29.0	25.5	36.1
派遣社員・短期社員	平成24年度	1.8	1.9	1.1	1.9	1.5	2.9
	平成25年度	2.8	3.6	2.1	1.4	2.9	2.4
	平成26年度	2.1	2.4	2.2	1.4	1.7	3.3
	平成27年度	1.8	2.2	1.1	1.5	1.4	3.5
	平成28年度	1.7	1.9	0.0	2.2	1.9	0.9
年金受給者	平成24年度	14.5	13.9	25.3	9.3	16.0	9.7
	平成25年度	17.3	15.5	30.2	12.6	18.0	15.1
	平成26年度	16.0	15.4	20.4	14.4	18.3	8.2
	平成27年度	19.0	18.1	24.2	17.6	21.2	10.6
	平成28年度	16.0	15.9	23.9	10.9	16.5	13.9
無職	平成24年度	5.3	6.6	8.8	1.2	6.2	1.9
	平成25年度	10.5	6.9	6.3	21.0	10.3	11.1
	平成26年度	11.3	9.9	12.9	13.0	12.2	8.2
	平成27年度	11.5	12.2	15.4	7.4	11.8	9.7
	平成28年度	13.7	13.6	16.3	12.3	15.3	7.4
その他	平成24年度	0.8	0.8	0.0	1.2	1.0	0.0
	平成25年度	0.9	0.7	2.1	0.7	1.0	0.8
	平成26年度	1.5	1.4	1.1	2.1	1.0	3.3
	平成27年度	2.4	2.2	1.1	3.7	1.8	4.4
	平成28年度	1.7	2.3	1.1	0.7	1.9	0.9

問16 世帯主の勤続年数

(単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成24年度	4.6	6.1	5.3	2.2	4.1	6.7
	平成25年度	4.3	3.5	7.1	4.4	3.8	5.8
	平成26年度	5.2	3.9	5.1	8.0	4.1	8.2
	平成27年度	6.8	7.0	5.6	7.2	6.0	9.4
	平成28年度	6.3	6.6	7.5	4.8	6.7	4.8
5～10年未満	平成24年度	9.5	8.1	3.5	14.0	7.2	17.8
	平成25年度	10.2	8.8	5.4	16.7	10.1	10.5
	平成26年度	9.3	9.3	8.5	10.0	5.6	19.6
	平成27年度	6.8	6.5	7.4	7.2	6.8	7.1
	平成28年度	9.5	9.0	18.9	5.8	8.8	11.9
10～20年未満	平成24年度	26.9	24.9	21.1	32.4	27.7	24.4
	平成25年度	19.3	18.4	19.6	21.1	18.1	23.3
	平成26年度	20.3	20.5	22.0	19.0	21.0	18.6
	平成27年度	18.6	20.5	14.8	16.5	16.4	25.9
	平成28年度	17.7	17.5	18.9	17.3	18.3	15.5
20～30年未満	平成24年度	27.2	26.9	19.3	30.9	27.4	24.4
	平成25年度	29.9	35.1	23.2	21.1	27.8	37.2
	平成26年度	25.3	25.4	30.5	22.0	28.1	17.5
	平成27年度	31.7	30.7	35.2	32.0	33.5	25.9
	平成28年度	25.8	25.1	17.0	31.7	26.4	23.8
30年以上	平成24年度	30.5	33.0	47.4	19.9	32.2	25.6
	平成25年度	33.4	31.6	37.5	35.6	36.8	22.1
	平成26年度	34.3	36.1	32.2	32.0	35.2	32.0
	平成27年度	34.2	33.0	37.0	35.1	34.9	31.8
	平成28年度	37.8	37.9	37.7	37.5	37.3	39.3
平均勤続年数	平成24年度	22.1	22.8	25.7	19.7	22.9	19.5
	平成25年度	23.0	23.4	23.3	22.1	23.8	20.6
	平成26年度	23.2	23.8	22.8	22.2	24.2	20.5
	平成27年度	23.6	23.3	24.8	23.5	24.0	22.1
	平成28年度	23.9	23.7	21.5	25.3	23.9	23.7

問17 世帯年収 (単位：％、万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成24年度	18.0	13.5	40.7	12.3	19.2	14.6
	平成25年度	21.9	17.1	30.2	26.6	22.1	21.4
	平成26年度	22.2	18.2	25.8	28.1	21.8	23.8
	平成27年度	23.0	18.4	30.8	28.7	23.1	22.1
	平成28年度	21.7	18.1	31.5	23.2	23.4	14.8
400万～600万円未満	平成24年度	23.2	26.3	17.6	21.6	23.4	22.3
	平成25年度	23.4	23.4	28.1	20.3	23.3	23.8
	平成26年度	23.2	22.6	24.7	23.3	22.2	26.2
	平成27年度	23.4	23.4	17.6	27.2	22.9	25.7
	平成28年度	18.6	17.5	13.0	24.6	18.1	20.4
600万～800万円未満	平成24年度	25.8	23.2	9.9	38.9	25.2	30.1
	平成25年度	17.3	22.7	9.4	11.2	16.3	20.6
	平成26年度	17.9	16.4	22.6	17.8	19.1	13.9
	平成27年度	16.5	16.3	19.8	14.7	15.9	18.6
	平成28年度	16.7	18.1	17.4	13.0	16.0	19.4
800万～1000万円未満	平成24年度	10.9	10.4	8.8	13.0	10.7	10.7
	平成25年度	12.3	11.5	7.3	17.5	12.5	11.9
	平成26年度	13.2	15.8	10.8	9.6	12.2	16.4
	平成27年度	10.2	12.8	5.5	7.4	9.7	12.4
	平成28年度	12.1	13.3	7.6	12.3	12.5	10.2
1000万～1200万円未満	平成24年度	5.5	6.2	5.5	4.3	5.2	6.8
	平成25年度	6.8	7.9	7.3	4.2	7.4	4.8
	平成26年度	7.2	8.2	7.5	4.8	6.8	8.2
	平成27年度	7.5	7.8	12.1	3.7	8.3	4.4
	平成28年度	8.9	9.4	7.6	8.7	8.1	12.0
1200万～1500万円未満	平成24年度	3.1	4.6	2.2	1.2	3.5	1.9
	平成25年度	1.5	2.3	0.0	0.7	1.9	0.0
	平成26年度	2.1	2.4	0.0	2.7	2.4	0.8
	平成27年度	3.8	4.1	3.3	3.7	3.5	5.3
	平成28年度	3.3	3.2	2.2	4.3	3.0	4.6
1500万～2000万円未満	平成24年度	1.8	1.5	2.2	1.9	2.0	1.0
	平成25年度	1.5	2.0	2.1	0.0	1.4	1.6
	平成26年度	2.1	3.4	0.0	0.7	2.2	1.6
	平成27年度	2.2	2.5	2.2	1.5	2.1	2.7
	平成28年度	3.3	4.2	4.3	0.7	3.2	3.7
2000万円以上	平成24年度	1.6	2.7	1.1	0.0	1.2	2.9
	平成25年度	1.7	2.0	2.1	0.7	1.4	2.4
	平成26年度	0.6	1.0	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成27年度	1.3	1.6	0.0	1.5	1.4	0.9
	平成28年度	1.1	1.6	0.0	0.7	1.2	0.9
平均世帯年収	平成24年度	650	696	537	642	642	680
	平成25年度	634	691	562	551	624	666
	平成26年度	610	667	544	539	616	591
	平成27年度	631	675	577	565	634	624
	平成28年度	663	709	589	609	653	705

問18 居住人数 (単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成24年度	5.3	4.6	13.2	1.9	5.2	5.8
	平成25年度	9.4	7.9	18.8	6.3	8.2	13.5
	平成26年度	6.4	6.8	5.4	6.2	6.8	4.9
	平成27年度	9.3	8.4	12.1	9.6	8.5	11.5
	平成28年度	8.9	8.1	10.9	9.4	7.7	13.9
2人	平成24年度	24.2	24.3	29.7	21.0	24.2	26.2
	平成25年度	26.0	25.7	24.0	28.0	25.7	27.0
	平成26年度	31.6	32.9	33.3	28.1	29.6	38.5
	平成27年度	27.8	25.6	31.9	30.1	27.9	27.4
	平成28年度	28.2	25.9	34.8	29.0	27.6	30.6
3人	平成24年度	28.3	26.3	23.1	34.6	24.2	40.8
	平成25年度	25.6	23.7	20.8	32.9	24.7	28.6
	平成26年度	27.7	25.0	29.0	32.2	28.4	25.4
	平成27年度	25.4	25.9	28.6	22.1	24.0	31.0
	平成28年度	24.7	25.6	28.3	20.3	26.0	19.4
4人	平成24年度	28.7	31.7	18.7	29.6	30.7	21.4
	平成25年度	26.0	30.9	17.7	21.0	26.4	24.6
	平成26年度	21.3	23.6	17.2	19.2	20.0	25.4
	平成27年度	19.7	21.6	16.5	17.6	19.4	21.2
	平成28年度	22.8	24.9	12.0	25.4	22.7	23.1
5人	平成24年度	9.2	8.5	11.0	9.3	10.5	4.9
	平成25年度	8.3	7.9	11.5	7.0	9.6	4.0
	平成26年度	8.3	7.2	10.8	8.9	9.5	4.1
	平成27年度	12.6	10.9	9.9	18.4	13.9	8.0
	平成28年度	10.8	10.7	8.7	12.3	10.7	11.1
6人以上	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.5	1.0
	平成25年度	4.6	3.6	7.3	4.9	5.5	1.6
	平成26年度	3.8	4.1	3.2	3.4	4.4	1.6
	平成27年度	4.8	6.9	1.1	2.2	6.0	0.0
	平成28年度	4.1	3.9	5.4	3.6	5.1	0.0
平均居住人数	平成24年度	3.3	3.3	3.0	3.3	3.3	3.0
	平成25年度	3.1	3.2	3.0	3.1	3.2	2.8
	平成26年度	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	2.9
	平成27年度	3.1	3.2	2.8	3.1	3.2	2.9
	平成28年度	3.1	3.2	2.9	3.2	3.2	2.9

問18 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	36.3	38.2	50.5	25.3	40.6	20.4
	平成25年度	41.6	37.8	52.1	42.7	43.9	34.1
	平成26年度	41.4	41.1	46.2	39.0	46.5	24.6
	平成27年度	52.1	52.2	52.7	51.5	55.4	38.9
	平成28年度	46.6	44.7	52.2	47.1	49.0	37.0
住んでいない	平成24年度	44.3	...	...	...	...	...
	平成25年度	48.3	...	...	...	...	...
	平成26年度	47.3	...	...	...	...	...
	平成27年度	42.6	42.8	38.5	44.9	39.7	54.0
	平成28年度	46.6	48.9	35.9	48.6	43.6	58.3

問18 18歳未満の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	30.2	31.7	27.2	29.0	31.3	25.9
住んでいない	平成24年度	...	...	...	...	...	...
	平成25年度	...	...	...	...	...	...
	平成26年度	...	...	...	...	...	...
	平成27年度	...	...	...	...	...	...
	平成28年度	51.0	50.2	43.5	58.0	48.5	61.1

問18 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成24年度	33.9	35.4	41.3	22.0	31.3	57.1
	平成25年度	38.9	31.3	54.0	41.0	39.3	37.2
	平成26年度	36.4	37.5	30.2	38.6	33.2	56.7
	平成27年度	35.8	30.5	52.1	37.1	34.2	43.2
	平成28年度	42.2	42.0	39.6	44.6	40.8	50.0
その他	平成24年度	66.1	...	...	...	...	...
	平成25年度	60.2	...	...	...	...	...
	平成26年度	60.5	...	...	...	...	...
	平成27年度	59.3	63.5	47.9	57.1	60.4	54.5
	平成28年度	53.8	52.9	56.3	53.8	56.9	37.5
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成24年度	1.4	1.5	1.4	1.3	1.4	1.5
	平成25年度	1.5	1.6	1.5	1.6	1.6	1.5
	平成26年度	1.5	1.5	1.5	1.6	1.5	1.7
	平成27年度	1.5	1.5	1.6	1.4	1.5	1.5
	平成28年度	1.6	1.6	1.5	1.5	1.6	1.5

問19 リフォーム資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
自己資金	平成24年度	188	219	264	98	207	121
	平成25年度	182	159	238	195	195	141
	平成26年度	198	212	148	202	191	222
	平成27年度	200	208	254	149	216	143
	平成28年度	198	183	288	176	213	137
借入金	平成24年度	42	25	21	82	32	84
	平成25年度	30	27	33	36	37	10
	平成26年度	32	36	32	23	29	41
	平成27年度	17	18	9	22	19	11
	平成28年度	28	20	50	33	32	13
リフォーム資金総額	平成24年度	230	244	285	180	239	205
	平成25年度	213	186	272	231	232	151
	平成26年度	230	249	180	225	220	263
	平成27年度	217	226	262	171	235	154
	平成28年度	227	204	338	209	246	150
自己資金比率	平成24年度	81.6	89.8	92.5	54.4	86.7	59.1
	平成25年度	85.7	85.3	87.8	84.5	84.1	93.2
	平成26年度	86.1	85.4	82.2	89.9	86.8	84.4
	平成27年度	92.0	92.1	96.6	87.2	91.7	93.1
	平成28年度	87.4	90.0	85.1	84.4	86.8	91.5

問19 リフォーム資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成24年度	173	203	235	93	189	119
	平成25年度	169	147	234	171	179	137
	平成26年度	188	199	143	194	185	197
	平成27年度	186	194	251	130	199	141
	平成28年度	186	166	286	168	199	132
(イ) 不動産売却	平成24年度	0	0	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	1	0	1
	平成26年度	1	1	0	0	1	2
	平成27年度	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	3	1	0	8	4	0
(ウ) 贈与	平成24年度	1	2	1	0	2	0
	平成25年度	1	1	2	1	1	2
	平成26年度	1	1	1	0	1	0
	平成27年度	0	1	0	0	0	2
	平成28年度	0	0	0	0	0	0
(エ) 遺産相続	平成24年度	10	12	17	2	12	0
	平成25年度	4	7	0	0	5	0
	平成26年度	3	3	0	4	2	7
	平成27年度	5	6	0	8	7	0
	平成28年度	1	1	0	0	0	3
(オ) その他	平成24年度	4	3	11	3	4	2
	平成25年度	8	3	3	23	10	1
	平成26年度	6	7	5	3	2	17
	平成27年度	8	8	3	11	10	0
	平成28年度	9	15	1	0	11	2

問19 リフォーム資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関	平成24年度	30	11	17	69	22	61
	平成25年度	26	21	33	32	32	6
	平成26年度	14	19	0	13	10	26
	平成27年度	8	11	7	2	7	10
	平成28年度	24	12	50	32	28	4
(キ) 住宅金融支援機構	平成24年度	3	4	0	3	3	4
	平成25年度	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	10	6	29	4	13	0
	平成27年度	4	5	0	4	5	0
	平成28年度	1	2	0	0	1	0
(ク) その他公的機関	平成24年度	1	1	0	1	1	0
	平成25年度	1	2	0	1	2	0
	平成26年度	1	0	2	4	2	0
	平成27年度	2	1	2	3	2	0
	平成28年度	0	1	0	0	1	0
(ケ) 勤務先	平成24年度	2	3	0	0	1	4
	平成25年度	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	3	5	0	0	3	0
	平成27年度	3	0	0	13	4	0
	平成28年度	0	0	0	0	0	0
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	6	7	1	8	5	12
	平成25年度	2	2	0	2	2	2
	平成26年度	4	6	0	2	1	16
	平成27年度	0	1	0	0	1	0
	平成28年度	2	3	1	1	2	3
(サ) その他	平成24年度	1	0	3	1	1	2
	平成25年度	1	2	0	1	1	2
	平成26年度	0	0	1	0	0	0
	平成27年度	0	0	0	0	0	0
	平成28年度	1	2	0	0	0	5

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成24年度	31.1	10.0	20.0	40.0	12.5	52.4
	平成25年度	9.1	15.4	0.0	0.0	5.3	33.3
	平成26年度	11.1	28.6	0.0	0.0	14.3	0.0
	平成27年度	11.8	0.0	0.0	33.3	0.0	66.7
	平成28年度	5.3	0.0	25.0	0.0	6.7	0.0
5～10年未満	平成24年度	28.9	50.0	20.0	23.3	37.5	19.0
	平成25年度	18.2	30.8	0.0	0.0	21.1	0.0
	平成26年度	27.8	14.3	0.0	50.0	28.6	25.0
	平成27年度	17.6	22.2	50.0	0.0	21.4	0.0
	平成28年度	31.6	36.4	25.0	25.0	33.3	25.0
10～20年未満	平成24年度	26.7	40.0	60.0	16.7	37.5	14.3
	平成25年度	40.9	38.5	75.0	20.0	47.4	0.0
	平成26年度	16.7	28.6	0.0	12.5	21.4	0.0
	平成27年度	64.7	77.8	50.0	50.0	71.4	33.3
	平成28年度	47.4	54.5	25.0	50.0	46.7	50.0
20～35年未満	平成24年度	8.9	0.0	0.0	13.3	8.3	9.5
	平成25年度	22.7	7.7	25.0	60.0	21.1	33.3
	平成26年度	27.8	28.6	66.7	12.5	21.4	50.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	10.5	9.1	0.0	25.0	6.7	25.0
35年以上	平成24年度	4.4	0.0	0.0	6.7	4.2	4.8
	平成25年度	9.1	7.7	0.0	20.0	5.3	33.3
	平成26年度	16.7	0.0	33.3	25.0	14.3	25.0
	平成27年度	5.9	0.0	0.0	16.7	7.1	0.0
	平成28年度	5.3	0.0	25.0	0.0	6.7	0.0
平均返済期間	平成24年度	9.6	7.3	9.8	10.3	10.8	8.2
	平成25年度	15.6	11.5	15.0	26.8	14.8	21.0
	平成26年度	16.1	11.4	28.3	15.6	13.9	23.8
	平成27年度	11.1	10.4	11.0	12.0	12.2	5.7
	平成28年度	11.1	9.1	14.5	13.0	11.0	11.3

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関	平成24年度	10.2	8.1	11.3	10.8	11.6	8.3
	平成25年度	17.5	13.9	15.0	26.8	16.1	30.0
	平成26年度	19.4	15.0	-	22.0	15.0	23.8
	平成27年度	8.9	9.9	7.0	4.0	9.4	7.0
	平成28年度	11.1	7.9	14.5	14.0	11.2	10.0
(キ) 住宅金融支援機構	平成24年度	7.0	-	-	7.0	-	7.0
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	23.3	-	32.5	5.0	23.3	-
	平成27年度	12.5	15.0	-	10.0	12.5	-
	平成28年度	10.0	10.0	-	-	10.0	-
(ク) その他公的機関	平成24年度	4.8	5.0	-	4.7	5.7	2.0
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	10.0	-	20.0	5.0	10.0	-
	平成27年度	10.5	8.5	15.0	10.0	10.5	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
(ケ) 勤務先	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	11.0	11.0	-	-	11.0	-
	平成27年度	22.5	-	-	22.5	22.5	-
	平成28年度	-	-	-	-	-	-
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成24年度	10.5	3.0	-	12.0	7.5	12.0
	平成25年度	5.0	5.0	-	-	5.0	-
	平成26年度	2.0	2.0	-	-	2.0	-
	平成27年度	-	-	-	-	-	-
	平成28年度	8.8	12.5	0.0	10.0	5.0	12.5
(サ) その他	平成24年度	4.0	-	4.0	-	4.0	-
	平成25年度	3.0	3.0	-	-	3.0	3.0
	平成26年度	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	3.0	-	-	3.0	-	3.0
	平成28年度	10.0	10.0	-	-	-	10.0

問19 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成24年度	10.4	6.2	5.5	19.8	7.5	21.4
	平成25年度	5.3	4.9	5.2	6.3	6.5	1.6
	平成26年度	4.1	3.8	3.2	5.5	3.9	4.9
	平成27年度	4.0	4.1	2.2	5.1	4.2	3.5
	平成28年度	3.7	3.2	5.4	3.6	4.4	0.9
住宅ローンなし	平成24年度	79.5	...	...	...	...	...
	平成25年度	82.0	...	...	...	...	...
	平成26年度	91.5	...	...	...	...	...
	平成27年度	85.2	85.0	81.3	88.2	84.1	89.4
	平成28年度	81.8	81.6	75.0	87.0	81.2	84.3

問20-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成24年度	86.6	75.9	48.6	97.5	90.7	81.3
	平成25年度	111.8	120.1	103.4	100.8	116.0	98.7
	平成26年度	104.5	120.4	82.3	99.0	114.5	67.0
	平成27年度	90.7	104.2	127.0	41.0	100.6	50.8
	平成28年度	89.3	94.7	87.6	80.0	91.8	40.0
返済負担率	平成24年度	15.2	14.4	11.1	16.1	15.6	14.8
	平成25年度	20.1	16.7	15.5	29.0	21.5	15.5
	平成26年度	18.3	17.7	15.1	19.9	19.5	13.0
	平成27年度	17.0	21.5	11.4	7.8	16.9	17.6
	平成28年度	15.6	17.1	14.7	13.7	16.2	6.7

問20-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成24年度	20.8	37.5	40.0	9.4	33.3	4.5
	平成25年度	41.4	46.7	0.0	55.6	44.4	0.0
	平成26年度	27.3	27.3	33.3	25.0	25.0	33.3
	平成27年度	22.7	23.1	50.0	14.3	27.8	0.0
	平成28年度	10.0	10.0	0.0	20.0	10.5	0.0
受ける予定である	平成24年度	1.9	0.0	0.0	3.1	0.0	4.5
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	9.1	9.1	0.0	12.5	0.0	33.3
	平成27年度	4.5	7.7	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成28年度	5.0	0.0	0.0	20.0	0.0	100.0
受けていない	平成24年度	71.7	...	...	...	...	...
	平成25年度	55.2	...	...	...	...	...
	平成26年度	50.0	...	...	...	...	...
	平成27年度	63.6	69.2	50.0	57.1	55.6	100.0
	平成28年度	85.0	90.0	100.0	60.0	89.5	0.0

問20-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			今回の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成24年度	7.5	12.5	20.0	3.1	10.0	4.5
	平成25年度	13.4	17.8	15.4	4.2	16.1	5.0
	平成26年度	10.5	14.3	9.1	8.1	13.3	0.0
	平成27年度	4.5	0.0	0.0	14.3	5.6	0.0
	平成28年度	20.0	30.0	20.0	0.0	21.1	0.0
少し負担感がある	平成24年度	60.4	56.3	40.0	65.6	66.7	50.0
	平成25年度	59.8	55.6	61.5	66.7	58.1	65.0
	平成26年度	50.0	46.4	27.3	59.5	50.0	50.0
	平成27年度	63.6	76.9	100.0	28.6	66.7	50.0
	平成28年度	55.0	50.0	40.0	80.0	57.9	0.0
あまり負担感はない	平成24年度	28.3	18.8	40.0	31.3	16.7	45.5
	平成25年度	17.1	15.6	15.4	20.8	17.7	15.0
	平成26年度	34.2	28.6	54.5	32.4	31.7	43.8
	平成27年度	18.2	15.4	0.0	28.6	16.7	25.0
	平成28年度	20.0	20.0	20.0	20.0	15.8	100.0
全く負担感はない	平成24年度	1.9	6.3	0.0	0.0	3.3	0.0
	平成25年度	8.5	11.1	0.0	8.3	6.5	15.0
	平成26年度	5.3	10.7	9.1	0.0	5.0	6.3
	平成27年度	9.1	7.7	0.0	14.3	5.6	25.0
	平成28年度	5.0	0.0	20.0	0.0	5.3	0.0



問21 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成24年度	69.0	72.7	20.0	76.9	52.0	93.8
	平成25年度	44.4	35.7	20.0	75.0	44.0	50.0
	平成26年度	25.0	0.0	-	60.0	33.3	16.7
	平成27年度	26.7	27.3	0.0	33.3	18.2	50.0
	平成28年度	42.1	44.4	20.0	60.0	44.4	0.0
固定金利期間選択型（3年以下）	平成24年度	2.4	9.1	0.0	0.0	4.0	0.0
	平成25年度	18.5	14.3	40.0	12.5	20.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	13.3	18.2	0.0	0.0	18.2	0.0
	平成28年度	5.3	11.1	0.0	0.0	5.6	0.0
固定金利期間選択型（5年）	平成24年度	7.1	0.0	20.0	7.7	12.0	0.0
	平成25年度	7.4	7.1	0.0	12.5	4.0	50.0
	平成26年度	16.7	14.3	-	20.0	0.0	33.3
	平成27年度	13.3	18.2	0.0	0.0	18.2	0.0
	平成28年度	10.5	11.1	20.0	0.0	11.1	0.0
固定金利期間選択型（10年以下）	平成24年度	4.8	0.0	20.0	3.8	4.0	6.3
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
	平成26年度	8.3	14.3	-	0.0	0.0	16.7
	平成27年度	20.0	18.2	100.0	0.0	18.2	25.0
	平成28年度	5.3	0.0	0.0	20.0	5.6	0.0
固定金利期間選択型（10年超）	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
	平成26年度	25.0	28.6	-	20.0	16.7	33.3
	平成27年度	26.7	27.3	0.0	33.3	36.4	0.0
	平成28年度	10.5	11.1	20.0	0.0	11.1	0.0
全期間固定金利型（10年以下）	平成24年度	4.8	0.0	20.0	3.8	8.0	0.0
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
	平成26年度	8.3	14.3	-	0.0	16.7	0.0
	平成27年度	6.7	0.0	0.0	33.3	0.0	25.0
	平成28年度	5.3	0.0	0.0	20.0	0.0	100.0
全期間固定金利型（10年超）	平成24年度	7.1	9.1	20.0	3.8	12.0	0.0
	平成25年度	3.7	0.0	20.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	15.8	11.1	40.0	0.0	16.7	0.0

問22 民間金融機関への融資申込の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成24年度	6.3	5.4	7.7	6.8	6.5	4.9
	平成25年度	7.4	6.9	7.3	8.4	8.6	3.2
	平成26年度	3.0	2.4	1.1	5.5	2.9	3.3
	平成27年度	4.0	4.7	4.4	2.2	4.4	2.7
	平成28年度	5.2	4.9	5.4	5.8	6.0	1.9
申込みをしなかった	平成24年度	68.9	...	...	...	...	...
	平成25年度	65.9	...	...	...	...	...
	平成26年度	79.5	...	...	...	...	...
	平成27年度	82.3	87.5	69.2	78.7	80.8	88.5
	平成28年度	89.6	89.6	88.0	90.6	90.0	88.0

問22-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成24年度	6.3	7.1	0.0	9.1	7.7	0.0
	平成25年度	5.0	0.0	14.3	8.3	5.6	0.0
	平成26年度	12.5	0.0	0.0	25.0	8.3	25.0
	平成27年度	9.1	13.3	0.0	0.0	10.5	0.0
	平成28年度	3.6	0.0	0.0	12.5	3.8	0.0
融資は一切できない	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	5.0	9.5	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	3.6	6.7	0.0	0.0	3.8	0.0
断られた経験はない	平成24年度	84.4	85.7	85.7	81.8	84.6	100.0
	平成25年度	87.5	85.7	85.7	91.7	86.1	100.0
	平成26年度	75.0	71.4	100.0	75.0	75.0	75.0
	平成27年度	81.8	80.0	75.0	100.0	78.9	100.0
	平成28年度	82.1	80.0	100.0	75.0	84.6	50.0

問22-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家族構成	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	50.0	100.0	0.0	0.0	50.0	0.0
年収	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	50.0	0.0	-	50.0	0.0	100.0
	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
所有資産	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
返済負担率	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
業種	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	50.0	0.0	-	50.0	0.0	100.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤務形態(自営、契約社員等)	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤続年数	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
担保評価額	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	50.0	0.0	100.0	100.0	50.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	50.0	0.0	-	50.0	100.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	50.0	100.0	0.0	0.0	50.0	0.0
健康状態	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
わからない	平成24年度	50.0	0.0	-	100.0	50.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	50.0	0.0	0.0	100.0	50.0	0.0
その他	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問22-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成24年度	100.0	100.0	-	100.0	100.0	-
	平成25年度	25.0	0.0	-	100.0	25.0	-
	平成26年度	100.0	-	-	100.0	100.0	100.0
	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	50.0	0.0	0.0	100.0	50.0	0.0
減額した融資を受けることができた	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	0.0	-	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	50.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
融資を受けられなかった	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成25年度	75.0	100.0	0.0	100.0	75.0	-
	平成26年度	0.0	-	-	0.0	0.0	0.0
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	50.0	100.0	0.0	0.0	50.0	0.0

問22-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	66.7	50.0	-	100.0	66.7	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	33.3	50.0	-	0.0	33.3	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成28年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-
	平成27年度	100.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0
	平成28年度	100.0	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0





**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

## 平成28年度住宅市場動向調査

＝ 民間住宅建築主アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成27年4月1日から平成28年3月31日までの間に、ご自身の住宅を建築し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、同封の返信用封筒（切手は不要）に入れて、ご返送ください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

平成28年10月  
国土交通省住宅局

I. 平成27年4月1日から平成28年3月31日に建築された住宅（以下、「今回建築された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回建築された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注)ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回建築された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。(〇はいくつでも)

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回建築された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「5」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから 2. 価格が適切だったから 3. 一戸建てだから 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. 将来、売却した場合の価格が期待できるから 10. その他（	問3-1. どの部分が良かったのですか。 （〇はいくつでも） 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
---	---

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（〇はいくつでも）

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ちいいから 2. 価格が妥当なのか判断できなかったから 3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 4. 隠れた不具合が心配だったから 5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから 6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 7. 見た目が汚いなど不満だったから 8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから 10. その他（
---

問5. 住宅の建築にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに〇はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注)プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。

マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 建築を依頼した工務店や住宅メーカーを探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 自身や親族・知人の勤め先で
3. 不動産業者で	7. 住宅展示場で
4. インターネットで	8. その他（

問7. 今回建築された住宅の敷地の取得方法（〇はひとつ。「1」「2」「3」にお答えの場合は問7-1もお答えください。）

1. 購入した 2. 相続を受けた 3. 贈与を受けた 4. 土地を無償で借りている 5. 地代を払って借りている（通常の借地） 6. 地代を払って借りている（定期借地） 7. その他	（問7-1へ） 問7-1. 敷地を取得された時期はいつですか。（〇はひとつ） 1. 平成22年度以前 2. 平成23年度 3. 平成24年度 4. 平成25年度 5. 平成26年度 6. 平成27年度
--	---

(注)定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問8. 住宅建築後に工事の請負業者等から住宅の設計図書(配置図・平面図・立面図等)をもらいましたか。(〇はひとつ)

1. もらった      2. もらわない      3. 分からない

**II. 今回建築された住宅と直前の住宅についておたずねします。**

問9. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅 (〇はひとつ) ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸受託(普通借家)	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸受託(定期借家 <sup>注2</sup> )	9. その他( )

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問10. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む) (問9で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

円 → 問13へ

問11. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問9で「1」と答えた方のみ) (〇はひとつ)

1. 平成 年頃      2. 昭和 年頃      3. 大正以前

問12. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問9で「1」と答えた方のみ) (〇はひとつ)

1. 取り壊して現在の住宅に建て替えた	4. 親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	7. 今後売却予定
2. 売却した(問12-1へ)	5. 空き家になっている	8. 別宅として利用
3. 他人に貸している	6. 取り壊して空き地になっている	9. その他( )

問12-1. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問13. 今回建築された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

項目	直前にお住まいの住宅	今回建築された住宅
問13-1 住宅の建て方(〇はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問13-2 延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問13-3 敷地面積 <sup>注1</sup> (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問13-4 高齢者対応設備(〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問13-5 省エネ設備(〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問13-6 定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無(〇はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問13-7 世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分
問13-8 住所	都道府県 市区町村	都道府県 市区町村

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問14. 住宅の建築着工当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方の住宅建築着工当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. 住宅建築着工当時の勤続年数（問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成27年の世帯年収（税込み）

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 今回建築された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、（そのうち65歳以上の居住者の人数  人）  
（そのうち18歳未満の居住者の人数  人）

Ⅳ. 住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問19. 住宅建築資金（土地購入資金を除く。）について

今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 住宅建築資金総額 AとBの合計	億	万円	

問19-1  
贈与者が親の場合、親の年齢（ 歳）

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。



問20. 土地購入資金 について

平成23年度以降に土地を購入された方（問7-1で「2」～「6」と答えた方）のみにおたずねします。

土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	
(カ) 民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 土地購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問20-1  
贈与者が親の  
場合、親の年齢  
( 歳)

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。

②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問21. 住宅ローンの有る方（問19または問20で(カ)～(コ)に記入された方のみ）におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問19又は問20で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型（3年以下）
3. 固定金利期間選択型（5年）
4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））
5. 固定金利期間選択型（10年超）
6. 全期間固定金利型（10年以下）
7. 全期間固定金利型（10年超）

問23. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問23で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問22-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。  
(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかした
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



## 政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

## 平成28年度住宅市場動向調査

## ＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成27年4月1日から平成28年3月31日までの間に、新築の分譲住宅を購入し、入居された方にお願ひするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

## ☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成28年10月  
国土交通省住宅局

**I. 平成27年4月1日から平成28年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。**

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

- |           |        |          |
|-----------|--------|----------|
| 1. 今回が初めて | 2. 2回目 | 3. 3回目以上 |
|-----------|--------|----------|

(注) ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

- |               |               |            |           |
|---------------|---------------|------------|-----------|
| 1. 新築一戸建て（注文） | 2. 新築一戸建て（分譲） | 3. 新築マンション | 4. 中古一戸建て |
| 5. 中古マンション    | 6. 賃貸住宅       | 7. その他（    | ）         |

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「6」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

<p>1. 新築住宅だから</p> <p>2. 価格が適切だったから</p> <p>3. 一戸建てだから</p> <p>4. マンションだから</p> <p>5. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから</p> <p>6. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問3-1へ)</p> <p>7. 住宅の立地環境が良かったから</p> <p>8. 昔から住んでいる地域だったから</p> <p>9. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから</p> <p>10. 適切な維持管理が見込めるから</p> <p>11. 将来、売却した場合の価格が期待できるから</p> <p>12. その他（</p> <p>）</p>	<p>問3-1. どの部分が良かったのですか。 (〇はいくつでも)</p> <p>1. 住宅のデザインが気に入ったから</p> <p>2. 住宅の広さが十分だから</p> <p>3. 間取り、部屋数が適当だから</p> <p>4. 台所の設備、広さが十分だから</p> <p>5. 浴室の設備、広さが十分だから</p> <p>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</p> <p>7. 高気密・高断熱住宅だから</p> <p>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</p>
--	---

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（〇はいくつでも）

- |   |
|---|
| <p>1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから</p> <p>2. 価格が妥当なのか判断できなかったから</p> <p>3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから</p> <p>4. 隠れた不具合が心配だったから</p> <p>5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから</p> <p>6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから</p> <p>7. 見た目が汚いなど不満だったから</p> <p>8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから</p> <p>9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから</p> <p>10. その他（</p> <p>）</p> |
|---|

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに〇はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

- |                |              |
|----------------|--------------|
| 1. 住宅情報誌で      | 5. 知人等の紹介で   |
| 2. 新聞等の折り込み広告で | 6. 公的分譲で     |
| 3. 不動産業者で      | 7. 住宅展示場で    |
| 4. インターネットで    | 8. 現地を通りがかった |
|                | 9. その他（      |
|                | ）            |

問7. 今回購入された住宅の敷地の権利関係 (○はひとつ)

- |                      |
|----------------------|
| 1. 所有権               |
| 2. 定期借地権 (賃借権又は地上権)  |
| 3. 通常の借地権 (賃借権又は地上権) |

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問8. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書 (配置図・平面図・立面図等) をもらいましたか。 (○はひとつ)

(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

- |         |          |          |
|---------|----------|----------|
| 1. もらった | 2. もらわない | 3. 分からない |
|---------|----------|----------|

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問9. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅 (○はひとつ) ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

- |                              |                                   |                  |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1. 持家                        | 4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅 | 7. 下宿・間借り        |
| 2. 社宅、寮、公務員住宅など (勤務先が用意した住宅) | 5. 民間賃貸受託 (普通借家)                  | 8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅 |
| 3. 公営住宅 (都道府県・市区町村営住宅)       | 6. 民間賃貸受託 (定期借家 <sup>注2</sup> )   | 9. その他 ( )       |

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問10. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃 (共益費を含む。)  
(問9で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

円 → 問13へ

問13へ

問11. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期 (問9で「1」と答えた方のみ) (○はひとつ)

- |                               |                               |         |
|-------------------------------|-------------------------------|---------|
| 1. 平成 <input type="text"/> 年頃 | 2. 昭和 <input type="text"/> 年頃 | 3. 大正以前 |
|-------------------------------|-------------------------------|---------|

問12. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法 (問9で「1」と答えた方のみ) (○はひとつ)

- |                  |                     |            |
|------------------|---------------------|------------|
| 1. 売却した (問12-1へ) | 3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる | 6. 今後売却予定  |
| 2. 他人に貸している      | 4. 空き家になっている        | 7. 別宅として利用 |
|                  | 5. 取り壊して空き地になっている   | 8. その他 ( ) |

問12-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	<input type="text"/> 万円	家屋	<input type="text"/> 万円
土地	<input type="text"/> 万円	土地	<input type="text"/> 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問13へ

問13. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問13-1	住宅の建て方 (○はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	/
問13-2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問13-3	敷地面積 <sup>注1</sup> (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問13-4	高齢者対応設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問13-5	省エネ設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問13-6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無 (○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	/
問13-7	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問14. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問16. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )	

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問17. 住宅購入当時の勤続年数(問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 平成27年の世帯年収(税込み)

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、(そのうち65歳以上の居住者の人数  人)

(そのうち18歳未満の居住者の人数  人)

**IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。**

問20. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計		億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金		億	万円	
(イ) 不動産売却		億	万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)		億	万円	
(エ) 遺産相続		億	万円	
(オ) その他		億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計		億	万円	
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)		億	万円	年
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの		億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)		億	万円	年
(ケ) その他公的機関		億	万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)		億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人		億	万円	年
(シ) その他		億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計		億	万円	

問20-1  
贈与者が親の場合、親の年齢  
( 歳)

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問21. 住宅ローンの有る方(問20で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)  
(問20で「(キ)民間金融機関(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型(3年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))
5. 固定金利期間選択型(10年超)
6. 全期間固定金利型(10年以下)
7. 全期間固定金利型(10年超)

問23. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申し込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問23で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問22-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 年齢</li> <li>2. 家族構成</li> <li>3. 年収</li> <li>4. 所有資産</li> <li>5. 返済負担率</li> <li>6. 業種</li> <li>7. 勤務形態(自営、契約社員等)</li> <li>8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>9. 勤続年数</li> <li>10. 担保評価額</li> <li>11. 金融機関との取引状況</li> <li>12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴</li> <li>13. 健康状態</li> <li>14. わからない</li> <li>15. その他( )</li> </ul>
--	---

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。





**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成28年度住宅市場動向調査**

**＝ 中古住宅購入者アンケート調査票 ＝**

- この調査は、平成27年4月1日から平成28年3月31日までの間に、中古住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成28年10月  
国土交通省住宅局

I. 平成27年4月1日から平成28年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）  
 に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう住宅取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。（「5」にお答えの場合は、問3-1もお答えください。））

1. 価格が適切だったから
2. 一戸建てだから
3. マンションだから
4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1ハ）
6. 住宅の立地環境が良かったから
7. 昔から住んでいる地域だったから
8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
9. 適切な維持管理が見込めるから
10. 将来、売却した場合の価格が期待できるから
11. その他（

問3-1. どの部分が良かったのですか。 （〇はいくつでも）
1. 住宅のデザインが気に入ったから
2. 住宅の広さが十分だから
3. 間取り、部屋数が適当だから
4. 台所の設備、広さが十分だから
5. 浴室の設備、広さが十分だから
6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への 配慮がよいから（バリアフリーなど）
7. 高気密・高断熱住宅だから
8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから

問4. 今回中古住宅にした理由（〇はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから	7. 保証やアフターサービスがついていたから
2. 予算的にみて、中古住宅が手頃だったから	8. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
3. 品質が確保されていることが確認されたから	9. 早く入居できるから
4. リフォームによって快適に住めると思ったから	10. その他（
5. 間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	）
6. 外装、内装、水回り等がリフォームされており、 きれいだったから	

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと（ア～カそれぞれに〇はひとつ）

	プラス要因 として大きな 影響を受けた	プラス要因 として多少は 影響を受けた	ほとんど 影響を受け なかった	マイナス要因 として多少は 影響を受けた	マイナス要因 として大きな 影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
 マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法 (〇はいくつでも)

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 勤務先で
3. 不動産業者で	7. その他 ( )
4. インターネットで	

問7. 今回購入された住宅の建築時期 (〇はひとつ)

1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------------------------------	-------------------------------	---------

問8. 今回購入された住宅の敷地の権利関係 (〇はひとつ)

1. 所有権	(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
2. 定期借地権 (賃借権又は地上権)	
3. 通常の借地権 (賃借権又は地上権)	

問9. 今回購入された住宅の購入形態 (〇はひとつ)

1. 仲介業者を通じて、個人の売主から購入 (仲介手数料あり)
2. 仲介業者を通じて、事業者の売主から購入 (仲介手数料あり)
3. 仲介業者を介さず、個人の売主から購入 (仲介手数料なし)
4. 仲介業者を介さず、事業者の売主から購入 (仲介手数料なし)
5. 不明

問10. 売主による購入1年前以内のリフォームの有無 (〇はひとつ)

1. リフォームした	2. リフォームしなかった	3. わからない
------------	---------------	----------

問11. 購入直後の居住者によるリフォームの有無 (〇はひとつ)

1. リフォームした (1年以内にする予定を含む)	2. リフォームしなかった
---------------------------	---------------

問12. 住宅の「インスペクション (現況検査)」というサービスを知っていますか。 (〇はひとつ)

1. 知っている (内容含めて)	2. 名前だけは知っている	3. 知らない
------------------	---------------	---------

問13. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。 (〇はひとつ)

1. 売主が実施した	2. 自身で検査人に依頼し、実施した	3. 実施していない	4. 分からない
------------	--------------------	------------	----------

問14. 今回購入された住宅の瑕疵保険に加入しましたか。 (〇はひとつ)

1. 加入した	2. 加入していない	3. 分からない
---------	------------	----------

問15. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書 (配置図・平面図・立面図等) をもらいましたか。 (〇はひとつ)  
(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

1. もらった	2. もらわない	3. 分からない
---------	----------	----------

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問16. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸受託（普通借家）	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸受託（定期借家 <sup>注2</sup> ）	9. その他（                      ）

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問17. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
（問16で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□ 円 → 問20へ

問20へ

問18. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問16で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 平成 □ 年頃      2. 昭和 □ 年頃      3. 大正以前

問19. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問16で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 売却した（問19-1へ）	3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	6. 今後売却予定
2. 他人に貸している	4. 空き家になっている	7. 別宅として利用
	5. 取り壊して空き地になっている	8. その他（                      ）

問19-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	□ 万円	家屋	□ 万円
土地	□ 万円	土地	□ 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問20へ

問20. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問20-1	住宅の建て方（〇はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問20-2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問20-3	敷地面積 <sup>注1</sup> （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問20-4	高齢者対応設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備
問20-5	省エネ設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問20-6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の利用の有無（〇はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	
問20-7	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問21. 直前にお住まいだった住宅の所在地

	都道府県	区市町村
--	------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問22. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳
--	---

問23. 世帯主の方の住宅購入当時の職業（〇はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問24. 住宅購入当時の勤続年数（問23で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

	年
--	---

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問25. 平成27年の世帯年収（税込み）

	万円
--	----

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問26. 今回購入された住宅に住んでいる人（購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数）

居住者の合計人数		人、（そのうち65歳以上の居住者の人数		人）
		（そのうち18歳未満の居住者の人数		人）

IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)

問27. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計		億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金		億	万円	
(イ) 不動産売却		億	万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)		億	万円	
(エ) 遺産相続		億	万円	
(オ) その他		億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計		億	万円	
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)		億	万円	年
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの		億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)		億	万円	年
(ケ) その他公的機関		億	万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)		億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人		億	万円	年
(シ) その他		億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計		億	万円	

問27-1  
贈与者が親の場合、親の年齢  
( 歳)

(注) ①(ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問28. 住宅ローンの有る方(問27で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問28-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問28-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(〇はひとつ)

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問28-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(〇はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)  
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)  
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)  
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問29. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(〇はいくつでも)

(問27で「(キ)民間金融機関(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型  
2. 固定金利期間選択型(3年以下)  
3. 固定金利期間選択型(5年)  
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))  
5. 固定金利期間選択型(10年超)  
6. 全期間固定金利型(10年以下)  
7. 全期間固定金利型(10年超)

問30. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問30-1へ)

問30-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問30で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問30-2へ(問30-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問30-2. 問30-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問30-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。

(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかかった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。







**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成28年度住宅市場動向調査**

**＝ 賃貸住宅入居者アンケート調査票 ＝**

- この調査は、平成27年4月1日から平成28年3月31日までの間に、民間賃貸住宅に入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回入居した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成28年10月  
国土交通省住宅局

I. 平成27年4月1日から平成28年3月31日に入居された賃貸住宅（以下、「今回入居された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回入居された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「4」にお答えの場合は問1-1もお答えください。）

<p>1. 家賃が適切だったから</p> <p>2. 一戸建てだから</p> <p>3. 信頼できる不動産業者だったから</p> <p>4. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問1-1へ)</p> <p>5. 住宅の立地環境が良かったから</p> <p>6. 昔から住んでいる地域だったから</p> <p>7. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから</p> <p>8. 子育てに適した環境だったから</p> <p>9. その他 ( )</p>	<p>問1-1. どの部分が良かったのですか。 (〇はいくつでも)</p> <p>1. 住宅のデザインが気に入ったから</p> <p>2. 住宅の広さが十分だから</p> <p>3. 間取り、部屋数が適当だから</p> <p>4. 台所の設備、広さが十分だから</p> <p>5. 浴室の設備、広さが十分だから</p> <p>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</p> <p>7. 高気密・高断熱住宅だから</p> <p>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</p>
--	---

問2. 今回入居された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

<p>1. 住宅情報誌で</p> <p>2. 新聞等の折り込み広告で</p> <p>3. 不動産業者で</p> <p>4. インターネットで</p>	<p>5. 知人等の紹介で</p> <p>6. 勤務先で</p> <p>7. その他 ( )</p>
--	--

問3. 賃貸契約の種類（〇はひとつ）

<p>1. 通常の借家</p>	<p>2. 定期借家制度を利用した借家</p>
-----------------	-------------------------

(注) 定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問4. 今回入居された住宅の建築時期（〇はひとつ）

<p>1. 平成 <input type="text"/> 年頃</p>	<p>2. 昭和 <input type="text"/> 年頃</p>	<p>3. 大正以前</p>
--------------------------------------	--------------------------------------	----------------

II. 今回入居された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問5. 今回入居された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 <sup>注1</sup> の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸受託（普通借家）	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸受託（定期借家 <sup>注2</sup> ）	9. その他（                      ）

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
 (注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問6. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
 （問5で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

円 → 問7へ

問7へ

問7. 今回入居された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回入居された住宅
問7-1	住宅の建て方（○はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	/
問7-2	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問7-3	敷地面積 <sup>注1</sup> （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問7-4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備
問7-5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問7-6	定期借地制度 <sup>注2</sup> の 利用の有無（○はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	/
問7-7	世帯主の方の片道通勤時間 <sup>注3</sup>	時間      分	時間      分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■ 小数点以下を四捨五入してご記入ください。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問8. 直前にお住まいだった住宅の居住期間

年

問9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問10. 今回入居当時の世帯主の方の年齢

歳

問11. 世帯主の方の住宅入居当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問12. 住宅入居当時の勤続年数（問11で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問13. 平成27年の世帯年収（税込み）

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問14. 今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、（そのうち65歳以上の居住者の人数  人）  
（そのうち18歳未満の居住者の人数  人）

Ⅳ. 家賃など契約内容についておたずねします。

問15. 下記の項目についてお答えください。

項 目	回 答
勤務先からの住宅手当	1. 受けていない 2. 受けている（月額 <input type="text"/> 円）
1ヶ月の家賃	<input type="text"/> 円
1ヶ月の共益費	1. あり（ <input type="text"/> 円） 2. なし
敷金/保証金（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
礼金（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
仲介手数料（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
更新手数料（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
その他費用	1. なし 2. あり → 具体的な内容（ <input type="text"/> ） 金額 <input type="text"/> 円

(※) 敷金・礼金・仲介手数料・更新手数料

更新手数料には、大家に支払う更新料は含まず、仲介業者に支払う更新に関する事務手数料のみを記載してください。  
小数点以下は小数点第1位まで記入してください。小数点第2位は四捨五入して計算してください。  
何ヶ月分と明示されていない場合、月の家賃で割り算して下さい。

問16. 家賃の負担についてどのように感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）  
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）  
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）  
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

**V. 賃貸借契約等についておたずねします。**

問17. 定期借家制度を知っていますか。(〇はひとつ)

1. 知っている(内容も含めて) 2. 名前だけは知っている 3. 知らない
--

問18. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。

(現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。)

1. ある 2. ない	普通借家について 困った経験があれば 教えてください。	(〇はいくつでも) 契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 ( )
		入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 ( )
	定期借家について 困った経験があれば 教えてください。	(〇はいくつでも) 契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 ( )
		入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 ( )
		退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 ( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成28年度住宅市場動向調査**

＝ **リフォーム住宅アンケート調査票** ＝

- この調査は、平成27年4月1日から平成28年3月31日までの間に、ご自身がお住まいの住宅のリフォーム（Iの問4、問5のような工事）を実施された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成28年10月  
国土交通省住宅局

**I. 平成27年4月1日から平成28年3月31日にリフォームされた住宅に関連しておたずねします。**

問1. 現在の住宅はいつ頃どのように取得しましたか。

(〔取得時期〕  内に数字を記入、〔取得時期〕・〔取得方法〕ともに○はひとつ)

〔取得時期〕	1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
〔取得方法〕	1. 注文住宅建築    2. 分譲住宅購入    3. 中古住宅購入    4. 住宅相続・贈与    5. その他 ( <input type="text"/> )		

問2. 現在の住宅の建築時期  
現在の住宅はいつ頃建築されましたか。(○はひとつ)

1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------------------------------	-------------------------------	---------

問3. 前回のリフォームの時期はいつ頃でしたか。(○はひとつ)

1. 今回が初めて	2. 5年以内	3. 5年超10年以内	4. 10年超15年以内
5. 15年超20年以内	6. 20年超	7. 不明	

問4. リフォームの種類  
リフォーム工事の種類はどのようなものでしたか。(○はひとつ)

1. 〔増築〕住宅の床面積を増加させる工事をした 2. 〔改築〕住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした (ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事) 3. 〔模様替えなど〕内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など 床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした
---

問5. リフォームの内容  
リフォーム工事の内容はどのようなものでしたか。  
(○はいくつでも。「4」～「6」にお答えの場合は問5-1から5-3にもそれぞれお答えください。)

1. 内装の模様替えなど(壁紙、天井、床の張り替えなど) 2. 壁の位置を変更するなど、間取りの変更 3. 住宅外(屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等)の改善・変更 4. 住宅内の設備の改善・変更(問5-1へ) 5. 住宅の構造に関する改善・変更(問5-2へ) 6. 冷暖房設備等の変更(問5-3へ) 7. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなど 8. その他(ex.シックハウス対策等) ( <input type="text"/> )	問5-1. どの部分の設備の改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 収納スペースの改善・増加を行った 2. 窓・扉などの建具を取り替えた 3. 台所・便所・浴室等の設備を改善した 4. 防犯・安全設備を設置した
	問5-2. どの部分の構造に関する改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 断熱工事、結露防止工事等を行った 2. 基礎・構造の補強を行った 3. 防音・遮音工事を行った 4. 耐震改修工事を行った
	問5-3. どのような冷暖房設備等の変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 冷暖房設備を改善・設置した 2. 太陽光発電や太陽熱温水器の設置 3. 電気温水器の設置 4. 給排水管の修理や交換を行った

問6. リフォームの部位 (〇はいくつでも)

1. すべての部屋	7. 主寝室	13. 外壁
2. 居間	8. 子供部屋	14. 給湯器
3. キッチン	9. 和室	15. 門・へい
4. ダイニング	10. 玄関	16. 車庫・物置
5. 浴室	11. 収納	17. 高齢者居室
6. トイレ	12. 屋根	18. その他 ( )

問7. リフォームの動機 (〇はいくつでも)

1. 住宅が狭かった	7. 子供の成長に備えるため
2. 台所、浴室、給湯器などの設備が不十分だった	8. 家族や自分の老後に備えるため
3. 住宅がいたんだり汚れたりしていた	9. 介護のため
4. 家を長持ちさせるため	10. 家族人数(同居人数)が変わったため
5. 耐震性がなかったから	11. 売却するため
6. さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	12. その他 ( )

問8. リフォームの工事期間はどのくらいでしたか (〇はひとつ)

1. 1週間以内	3. 2週間超1か月以内	5. 2か月超3か月以内
2. 1週間超2週間以内	4. 1か月超2か月以内	6. 3か月超

問9. リフォームの施工者

リフォームを施工したのは誰ですか。(〇はひとつ)

1. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー
2. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカーとは別の工務店や住宅メーカー
3. 水道や電気などの専門工事業者
4. 浴槽やシステムキッチン等の販売店やメーカー
5. 自分でやった
6. その他 ( )

問10. リフォーム施工業者を探した方法 (問9で1、5以外と答えた方のみ) (〇はいくつでも)

1. 以前からつきあいのあった業者	4. 電話帳(ハローページ)	7. ダイレクトメール
2. 業者の直接セールス	5. リフォーム雑誌	8. インターネット
3. 知人からの紹介	6. 折り込み広告	9. その他 ( )

問11. リフォームをした時に困ったこと (〇はいくつでも)

1. 信頼できるリフォーム業者がなかなか見つからなかった	9. アフターケアが悪かった
2. 業者の見積もりが適切なものかどうかわからなかった	10. リフォーム時の仮住まい
3. リフォームのプランが適切なものかどうかわからなかった	11. その他
4. リフォーム資金の借入先や借入方法がわからなかった	)
5. 費用が当初見積もりよりもオーバーした	
6. 工期が当初予定よりもオーバーした	
7. 近所や管理組合との調整が大変だった	
8. 仕上がりが予想していたものと違った	12. 特にない

問12. リフォーム時に新築時の設計図書(配置図・平面図・立面図等)はありましたか。(〇はひとつ)

(一戸建て住宅をリフォームされた方のみにお伺いします。)

1. あった	2. なかった	3. 分からない
--------	---------	----------



II. リフォーム前後での住宅の変化についておたずねします。

問13. リフォーム前とリフォーム後の住宅の比較

項目		リフォーム前	リフォーム後
問13-1	延べ床面積 <sup>注1</sup> ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	㎡	㎡
問13-2	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2力所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2力所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上） 4. 浴室・トイレの暖房設備
問13-3	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。  
■ 小数点以下を四捨五入してご記入ください。

III. 世帯などについておたずねします。

問14. リフォーム当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方のリフォーム当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. リフォーム当時の勤続年数（問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成27年の世帯年収（税込み）

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 現在の住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、（そのうち65歳以上の居住者の人数  人）  
（そのうち18歳未満の居住者の人数  人）

IV. リフォームの資金調達方法についておたずねします。

問19. リフォーム費用について

リフォーム費用はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	/
(イ) 不動産売却	億	万円	/
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	/
(エ) 遺産相続	億	万円	/
(オ) その他	億	万円	/
B. 借入金の合計 (カ)～(サ)の合計	億	万円	年
(カ) 民間金融機関	億	万円	年
(キ) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ク) その他公的機関	億	万円	年
(ケ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(コ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億	万円	年
(サ) その他	億	万円	年
C. リフォーム資金総額 AとBの合計	億	万円	/

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(サ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問20. 住宅ローンの有る方（問19で（カ）～（ケ）に記入された方のみ）におたずねします。

問20-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

年間支払い額  万円

問20-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問20-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問21. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）  
（問19で「（カ）民間金融機関」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. 変動金利型                     | 5. 固定金利期間選択型（10年超） |
| 2. 固定金利期間選択型（3年以下）           | 6. 全期間固定金利型（10年以下） |
| 3. 固定金利期間選択型（5年）             | 7. 全期間固定金利型（10年超）  |
| 4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く）） |                    |

問22. 今回のリフォームに関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった
- 2. 申し込みをした(問22-1へ)

問22-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問22で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない

問22-2へ(問22-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問22-2. 問22-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
問22-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけて下さい。  
(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。