

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成24年4月27日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成23年度計

平成24年4月分は5月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年度の新設住宅着工戸数 (概要)

平成 23 年度の住宅着工戸数は、2 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 23年度の新設住宅着工戸数は 841,246戸。
- 前年度比では 2.7%増となり、2年連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 75,748千㎡、前年度比 2.5%増、2年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 23年度の持家は 304,822戸（前年度比 1.2%減、前年の増加から再びの減少）

②貸家

- 23年度の貸家は 289,762戸（前年度比 0.7%減、3年連続の減少）

③分譲住宅

- 23年度に分譲住宅は 239,086戸（前年度比 12.7%増、2年連続の増加）
 - ・マンションは 120,092戸（同 22.8%増、2年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 117,979戸（同 4.0%増、2年連続の増加）

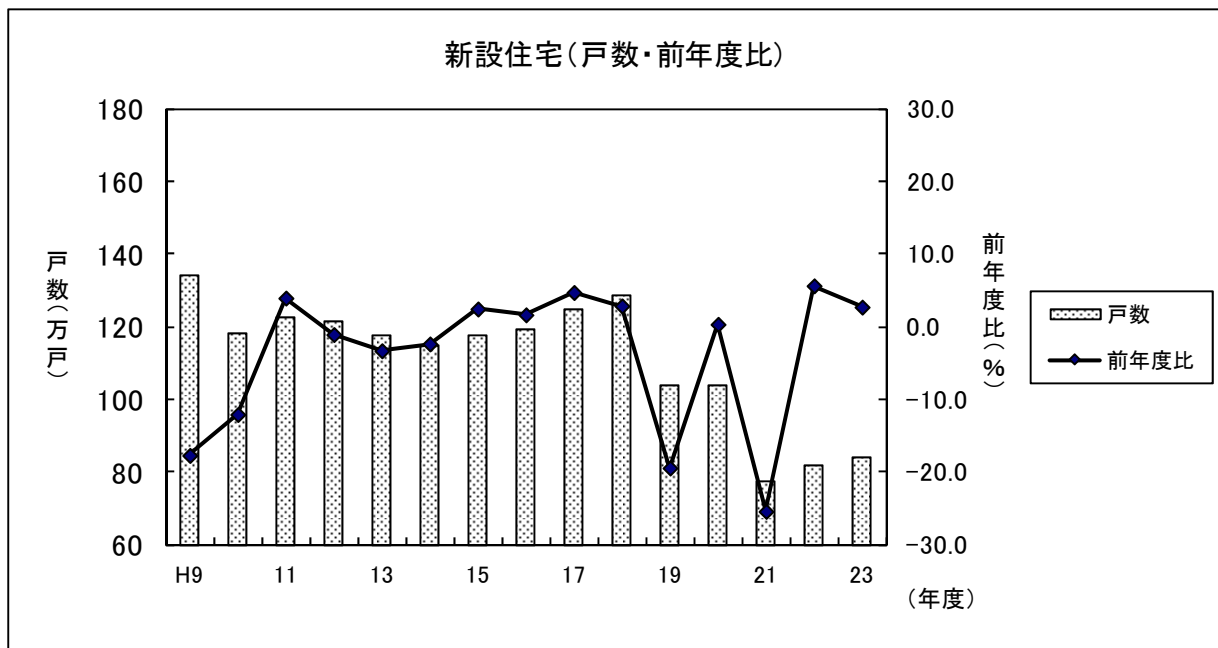
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 4.4%増）
 - 持家（同 4.6%減）、貸家（同 0.0%増）、
 - 分譲住宅（同 12.2%増）
 - うちマンション（同 20.4%増）、うち一戸建住宅（同 3.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年度比 4.3%減）
 - 持家（同 4.3%減）、貸家（同 11.1%減）、
 - 分譲住宅（同 7.4%増）
 - うちマンション（同 0.7%増）、うち一戸建住宅（同 11.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 2.2%増）
 - 持家（同 3.5%減）、貸家（同 1.0%増）、
 - 分譲住宅（同 8.9%増）
 - うちマンション（同 22.6%増）、うち一戸建住宅（同 1.2%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 3.8%増）
 - 持家（同 2.2%増）、貸家（同 1.0%増）、
 - 分譲住宅（同 22.6%増）
 - うちマンション（同 45.6%増）、うち一戸建住宅（同 7.1%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、128,216戸で2年連続の増加（前年度比 2.0%増）
- ・ツーバイフォーは、98,680戸で2年連続の増加（前年度比 1.3%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
昭和62年度	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年度比	
		前年度比			前年度比			前年度比		
昭和62年度	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成9年度	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6

	近畿圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成9年度	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

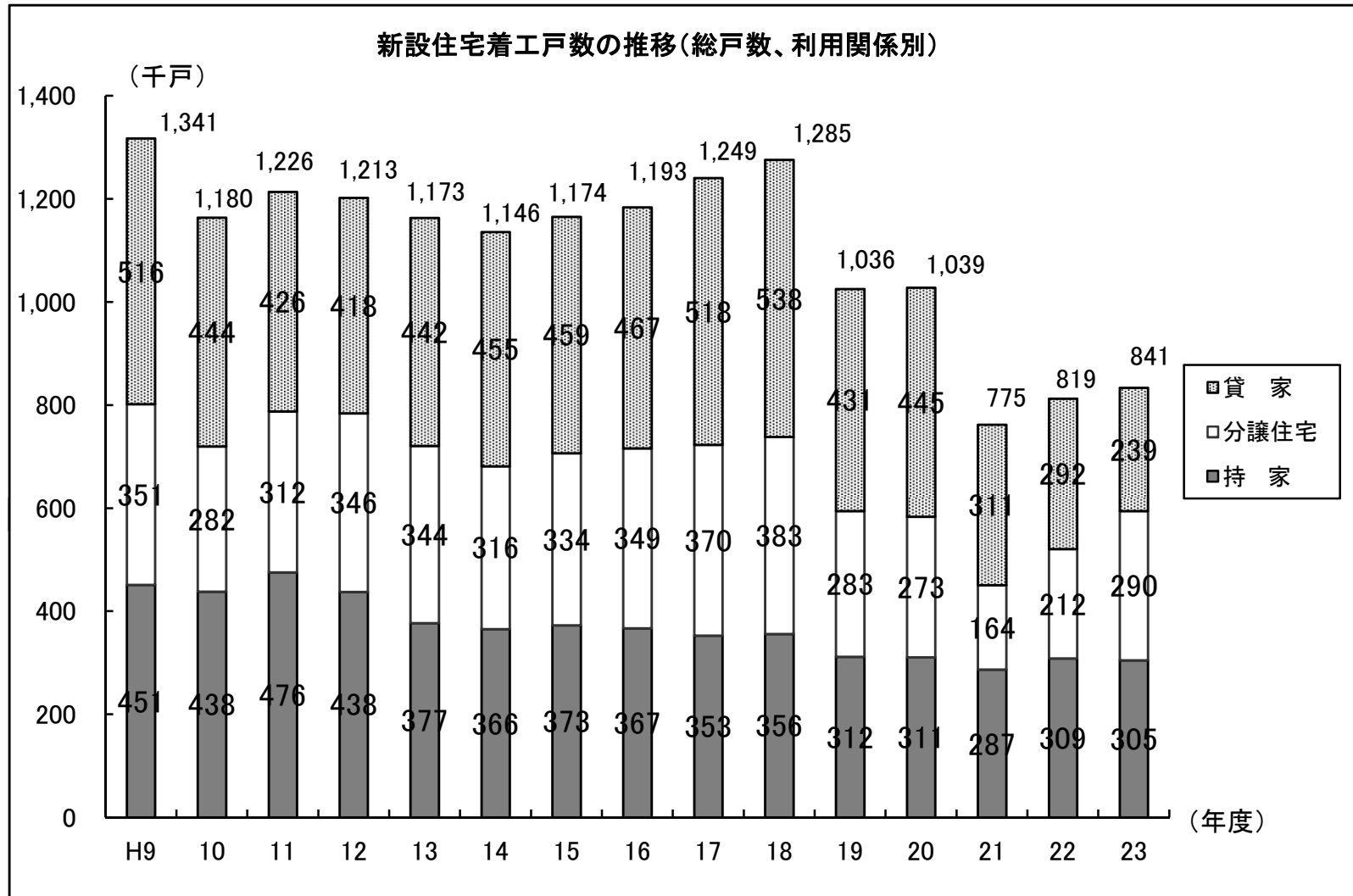
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成9年度	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成9年度	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6

資料7-5



平成23年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成23年4月～平成24年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	31,573	5.5	11,775	2.0	15,891	9.9	157	-50.6	3,750	4.2	1,873	1.4	1,837	6.1
青森	5,085	8.7	3,059	-2.0	1,696	33.6	5	-92.8	325	47.1	56	-	267	22.5
岩手	5,178	-1.0	3,405	3.9	1,333	-14.9	24	-7.7	416	16.5	138	-13.8	278	41.1
宮城	14,303	13.3	7,553	34.9	3,965	-13.3	186	64.6	2,599	11.3	921	47.4	1,678	-0.1
秋田	3,555	-10.7	2,585	3.2	698	-38.0	23	-23.3	249	-22.2	0	-100.0	247	-16.0
山形	4,247	0.5	2,935	14.4	1,062	-12.4	8	-77.1	242	-41.1	0	-100.0	242	-12.6
福島	8,093	-9.2	5,162	-0.5	2,399	-20.0	32	166.7	500	-29.8	0	-100.0	496	-6.4
茨城	19,932	-0.1	11,242	5.6	6,385	-8.3	112	-60.0	2,193	6.1	669	109.1	1,524	-12.7
栃木	13,096	-1.1	7,306	1.2	3,679	-14.8	48	-53.4	2,063	28.6	409	593.2	1,586	2.7
群馬	11,925	-7.6	6,865	-3.9	3,459	-16.2	34	-58.5	1,567	0.6	95	-57.0	1,468	9.8
埼玉	59,446	7.9	18,223	-3.4	18,570	1.0	1,360	389.2	21,293	21.2	7,451	69.2	13,836	5.2
千葉	41,783	-2.5	14,319	-4.2	14,050	-3.4	419	534.8	12,995	-2.2	3,718	-9.4	9,195	0.9
東京	133,589	7.7	18,976	-4.6	50,945	5.0	1,147	116.8	62,521	13.6	42,865	17.4	19,147	5.6
神奈川	71,722	-0.1	16,972	-6.1	23,446	-8.0	507	35.9	30,797	10.6	15,156	21.7	15,548	1.4
新潟	11,369	0.6	6,747	-5.1	3,862	10.9	32	-70.6	728	20.1	214	269.0	514	-5.3
富山	5,715	6.3	3,456	3.4	1,855	13.3	73	170.4	331	-11.0	111	-40.0	220	17.6
石川	6,658	-0.7	3,673	-3.8	1,973	-17.3	424	1,077.8	588	25.9	106	63.1	482	19.9
福井	3,579	-14.9	2,305	-7.2	946	-30.6	65	3,150.0	263	-26.5	0	-100.0	263	-3.0
山梨	4,256	-6.5	3,112	-2.3	860	-13.8	34	-79.4	250	20.8	56	-	194	-6.3
長野	10,475	0.2	7,021	-0.5	2,246	-8.2	15	-46.4	1,193	29.0	291	-	898	-2.1
岐阜	10,630	-4.8	6,555	-2.2	2,478	-12.2	78	100.0	1,519	-4.9	103	-70.7	1,416	14.5
静岡	24,439	-5.3	13,829	-4.5	6,672	-15.8	179	-23.2	3,759	18.7	1,691	44.7	2,068	3.8
愛知	55,778	-3.2	22,144	-5.5	18,347	-7.8	485	-8.7	14,802	7.6	5,600	-0.4	9,164	12.9
三重	9,360	-7.2	6,115	-1.8	2,230	-20.0	73	151.7	942	-9.7	68	-74.6	872	12.5
滋賀	8,774	-7.4	4,827	-3.3	2,207	-13.6	10	-93.5	1,730	-2.6	598	-1.3	1,126	-3.0
京都	15,036	3.0	4,572	-2.3	5,080	-7.2	56	51.4	5,328	20.8	2,054	74.7	3,203	3.7
大阪	59,590	4.8	11,364	-3.2	21,350	12.5	574	25.9	26,302	2.4	13,718	7.4	12,558	-2.7
兵庫	33,013	1.6	10,770	-4.1	9,554	-10.5	182	-40.1	12,507	21.7	6,436	52.0	6,067	0.8
奈良	6,158	-1.4	2,813	-3.9	1,147	-17.8	56	36.6	2,142	13.6	719	79.8	1,423	-4.2
和歌山	4,730	-3.3	2,845	-4.8	1,321	13.4	9	-94.7	555	-1.8	0	0.0	551	-2.5
鳥取	2,230	-1.9	1,259	0.1	860	-6.6	10	-79.6	101	124.4	54	-	47	4.4
島根	3,088	17.3	1,393	-2.9	1,431	35.3	31	-56.3	233	232.9	152	-	81	15.7
岡山	11,301	8.9	6,028	4.1	3,695	4.2	200	96.1	1,378	46.0	904	93.6	474	2.6
広島	17,035	15.1	6,138	2.9	6,007	25.3	166	55.1	4,724	20.2	2,730	27.5	1,994	11.4
山口	6,930	-1.1	3,604	2.6	2,651	-2.8	77	-3.8	598	-12.8	320	-27.9	278	14.9
徳島	3,384	-10.7	2,213	-2.2	969	-19.6	30	-67.0	172	-24.9	54	-19.4	118	-11.3
香川	5,418	-0.7	3,130	0.7	1,575	6.9	68	-77.8	645	13.8	365	17.4	280	9.4
愛媛	7,405	8.7	3,887	-3.5	2,467	24.5	170	73.5	881	25.3	342	33.6	539	20.6
高知	2,832	2.2	1,566	1.0	781	4.0	54	-6.9	431	4.9	137	-2.8	294	9.7
福岡	34,517	5.8	10,110	-3.2	15,837	1.7	81	-78.6	8,489	36.2	5,507	50.4	2,939	14.9
佐賀	4,583	15.2	2,152	1.8	1,779	19.7	10	-85.1	642	105.8	413	137.4	229	65.9
長崎	6,039	10.8	2,718	2.0	2,424	11.9	37	-76.3	860	85.7	643	159.3	215	0.0
熊本	10,524	18.2	4,578	1.6	4,292	20.5	68	-24.4	1,586	113.2	810	324.1	776	40.3
大分	5,925	6.2	2,818	-1.7	2,196	4.8	48	50.0	863	48.3	574	70.8	289	17.5
宮崎	6,292	15.4	3,126	7.4	2,491	22.3	36	-20.0	639	39.2	211	115.3	428	18.9
鹿児島	8,919	-0.2	4,688	2.4	3,135	-10.6	42	-32.3	1,054	32.6	593	43.6	458	19.9
沖縄	11,737	7.5	2,889	14.5	7,466	1.0	41	-63.1	1,341	51.5	1,167	51.8	172	60.7
合計	841,246	2.7	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	120,092	22.8	117,979	4.0
北海道	31,573	5.5	11,775	2.0	15,891	9.9	157	-50.6	3,750	4.2	1,873	1.4	1,837	6.1
東北	40,461	2.1	24,699	11.0	11,153	-12.5	278	-2.5	4,331	-0.6	1,115	-0.7	3,208	0.4
関東	366,224	3.2	104,036	-2.8	123,640	-1.7	3,676	93.1	134,872	12.3	70,710	21.7	63,396	3.1
北陸	27,321	-1.0	16,181	-3.4	8,636	-2.6	594	241.4	1,910	5.9	431	10.2	1,479	5.4
中部	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	815	-2.0	21,022	7.4	7,462	0.7	13,520	11.5
近畿	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	887	-23.7	48,564	8.9	23,525	22.6	24,928	-1.2
中国	40,584	9.4	18,422	2.6	14,644	12.2	484	18.3	7,034	23.9	4,160	36.3	2,874	10.2
四国	19,039	1.1	10,796	-1.4	5,792	7.1	322	-41.8	2,129	11.5	898	15.9	1,231	11.5
九州	76,799	8.3	30,190	0.3	32,154	5.7	322	-61.3	14,133	47.4	8,751	70.9	5,334	19.8
沖縄	11,737	7.5	2,889	14.5	7,466	1.0	41	-63.1	1,341	51.5	1,167	51.8	172	60.7
首都圏	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	3,433	175.5	127,606	12.2	69,190	20.4	57,726	3.6
中部圏	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	815	-2.0	21,022	7.4	7,462	0.7	13,520	11.5
近畿圏	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	887	-23.7	48,564	8.9	23,525	22.6	24,928	-1.2
その他地域	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	2,441	-26.9	41,894	22.6	19,915	45.6	21,805	7.1

平成 23 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 23 年度の民間非居住建築物は、2 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,729万㎡、前年度比 4.1%増（前年度は 8.0%増）。

○2 年連続の増加。

○公共の建築主は 818万㎡（前年度比 2.7%減、4 年ぶりの減少）

○民間の建築主は 11,911万㎡（同 4.6%増、2 年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 7,861万㎡（前年度比 2.8%増、2 年連続の増加）

○非居住用は 4,050万㎡（同 8.3%増、2 年連続の増加）

①用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	71万㎡（前年比 19.8%増）
・製造業用は	790万㎡（同 18.5%増）
・情報通信業用は	59万㎡（同 37.6%増）
・卸売業、小売業用は	644万㎡（同 2.3%減）
・金融業、保険業用は	48万㎡（同 22.8%増）
・不動産業用は	182万㎡（同 17.1%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	98万㎡（同 3.3%減）
・医療、福祉用は	974万㎡（同 23.6%増）
・その他のサービス業用は	321万㎡（同 15.7%減）

②使途別

・事務所は	504万㎡（前年度比 8.2%増、前年の減少から再びの増加）
・店舗は	517万㎡（同 9.7%減、前年の増加から再びの減少）
・工場は	717万㎡（同 11.9%増、2 年連続の増加）
・倉庫は	536万㎡（同 26.6%増、2 年連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
昭和62年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成23年度建築着工統計調査報告(23年4月～24年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		22年度	23年度	前年比	構成比	22年度	23年度	前年比	構成比	
建 築 物 計		122,283	127,292	4.1	100.0	206,680	213,134	3.1	100.0	
建 築 主 別	公 共	8,403	8,177	-2.7	6.4	18,261	17,066	-6.5	8.0	
	国	1,275	976	-23.5	0.8	2,523	1,968	-22.0	0.9	
	都 道 府 県	1,846	1,853	0.4	1.5	4,030	3,862	-4.2	1.8	
	市 区 町 村	5,281	5,348	1.3	4.2	11,707	11,237	-4.0	5.3	
	民 間	113,880	119,115	4.6	93.6	188,418	196,068	4.1	92.0	
	会 社	48,764	52,737	8.1	41.4	75,327	79,542	5.6	37.3	
	会 社 で な い 団 体	10,703	12,624	17.9	9.9	20,890	24,774	18.6	11.6	
	個 人	54,413	53,754	-1.2	42.2	92,202	91,752	-0.5	43.0	
	用 途 別	居 住 用	77,794	79,770	2.5	62.7	132,147	135,485	2.5	63.6
		居 住 専 用	74,074	75,872	2.4	59.6	124,801	128,002	2.6	60.1
居 住 産 業 併 用		3,720	3,898	4.8	3.1	7,346	7,483	1.9	3.5	
非 居 住 用		44,489	47,522	6.8	37.3	74,533	77,650	4.2	36.4	
農 林 水 産 業 用		1,768	1,695	-4.1	1.3	1,334	1,400	4.9	0.7	
鉱 業、採石業、砂利採取業、建設業用		593	719	21.2	0.6	711	931	31.0	0.4	
製 造 業 用		6,748	7,958	17.9	6.3	9,024	10,778	19.4	5.1	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		554	532	-4.0	0.4	1,162	1,469	26.4	0.7	
情 報 通 信 業 用		437	595	36.2	0.5	1,030	1,814	76.2	0.9	
運 輸 業 用		2,369	3,090	30.4	2.4	2,850	3,225	13.2	1.5	
卸 売 業、小 売 業 用		6,619	6,496	-1.9	5.1	6,953	7,276	4.6	3.4	
金 融 業、保 険 業 用		388	477	22.8	0.4	1,094	1,210	10.6	0.6	
不 動 産 業 用		2,220	1,825	-17.8	1.4	6,112	3,549	-41.9	1.7	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,032	1,000	-3.1	0.8	1,942	1,890	-2.7	0.9	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,608	5,620	0.2	4.4	11,360	11,372	0.1	5.3	
医 療、福 祉 用		8,692	10,939	25.9	8.6	17,058	21,049	23.4	9.9	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,025	3,502	-13.0	2.8	6,755	5,558	-17.7	2.6	
公 務 用	1,966	1,718	-12.6	1.3	4,837	4,101	-15.2	1.9		
そ の 他	1,469	1,354	-7.8	1.1	2,312	2,027	-12.3	1.0		
構 造 別	木 造	52,800	52,915	0.2	41.6	82,733	83,066	0.4	39.0	
	非 木 造	69,483	74,377	7.0	58.4	123,947	130,068	4.9	61.0	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,730	2,613	-4.3	2.1	6,191	6,185	-0.1	2.9	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	25,680	29,336	14.2	23.0	51,470	57,949	12.6	27.2	
	鉄 骨 造	40,478	41,793	3.2	32.8	65,636	65,287	-0.5	30.6	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	90	86	-5.4	0.1	139	129	-6.7	0.1	
そ の 他	504	549	9.0	0.4	512	518	1.2	0.2		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		22年度	23年度	前年比	構成比	22年度	23年度	前年比	構成比
新設住宅計		819,020	841,246	2.7	100.0	73,876	75,748	2.5	100.0
建主 築別	公 共	17,813	15,910	-10.7	1.9	1,182	1,030	-12.8	1.4
	民 間	801,207	825,336	3.0	98.1	72,694	74,718	2.8	98.6
利別 用関 係	持家	308,517	304,822	-1.2	36.2	38,852	38,242	-1.6	50.5
	貸家	291,840	289,762	-0.7	34.4	14,716	14,726	0.1	19.4
	給与住宅	6,580	7,576	15.1	0.9	457	530	15.8	0.7
	分譲住宅	212,083	239,086	12.7	28.4	19,851	22,251	12.1	29.4
資 金 別	民間資金	691,822	717,180	3.7	85.3	61,861	63,886	3.3	84.3
	公 的 資 金	127,198	124,066	-2.5	14.7	12,015	11,862	-1.3	15.7
	公 営 住 宅	14,051	13,198	-6.1	1.6	913	829	-9.2	1.1
	住宅金融機構融資住宅	68,148	63,844	-6.3	7.6	6,708	6,501	-3.1	8.6
	都市再生機構建設住宅	1,072	408	-61.9	0.0	82	26	-68.4	0.0
	その他の住宅	43,927	46,616	6.1	5.5	4,312	4,507	4.5	5.9
構 造 別	木 造	464,140	466,434	0.5	55.4	47,812	47,887	0.2	63.2
	非 木 造	354,880	374,812	5.6	44.6	26,064	27,861	6.9	36.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,137	5,341	-13.0	0.6	415	395	-4.8	0.5
	鉄筋コンクリート造	201,205	226,823	12.7	27.0	14,006	15,989	14.2	21.1
	鉄 骨 造	146,166	141,430	-3.2	16.8	11,519	11,365	-1.3	15.0
	コンクリートブロック造	668	687	2.8	0.1	54	57	4.6	0.1
	そ の 他	704	531	-24.6	0.1	70	55	-21.0	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		22年度	23年度	前年比	構成比	22年度	23年度	前年比	構成比
新設マンション計		97,757	120,092	22.8	50.2	8,093	10,011	23.7	45.0

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		22年度	23年度	前年比	構成比	利用関係別	22年度	23年度	前年比
プレハブ新設住宅計		125,702	128,216	2.0	15.2	持家	54,715	55,396	1.2
構 造 別	木 造	14,063	14,663	4.3	11.4	貸家	65,952	66,994	1.6
	鉄筋コンクリート造	2,876	3,047	5.9	2.4	給与住宅	533	1,009	89.3
	鉄 骨 造	108,763	110,506	1.6	86.2	分譲住宅	4,502	4,817	7.0

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		22年度	23年度	前年比	22年度	23年度	前年比
合 計		97,437	98,680	1.3	7,959	8,134	2.2
持 家		29,481	30,585	3.7	3,684	3,803	3.2
貸 家		53,618	52,854	-1.4	2,769	2,738	-1.1
給与住宅		66	164	148.5	7	13	81.0
分譲住宅		14,272	15,077	5.6	1,498	1,580	5.5

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。