

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年5月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成25年4月分
修正版

平成25年5月分は6月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 4 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

4 月の住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家、貸家が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,894 戸。
 - ・前年同月比 5.8%増, 8か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,977千㎡。
 - ・前年同月比 6.4%増, 8か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 939千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 28,357 戸 (前年同月比 17.5%増, 8か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 25,336 戸 (同 19.2%増, 8か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,021 戸 (同 4.6%増, 3か月ぶりの増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 27,842 戸 (前年同月比 7.8%増, 2か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 24,225 戸 (同 9.6%増, 2か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,617 戸 (同 2.8%減, 先月の増加から再びの減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,388 戸 (前年同月比 6.9%減, 2か月連続の減少)
 - ・マンションは 10,718 戸 (同 22.0%減, 2か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,559 戸 (同 15.4%増, 8か月連続の増加)

一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

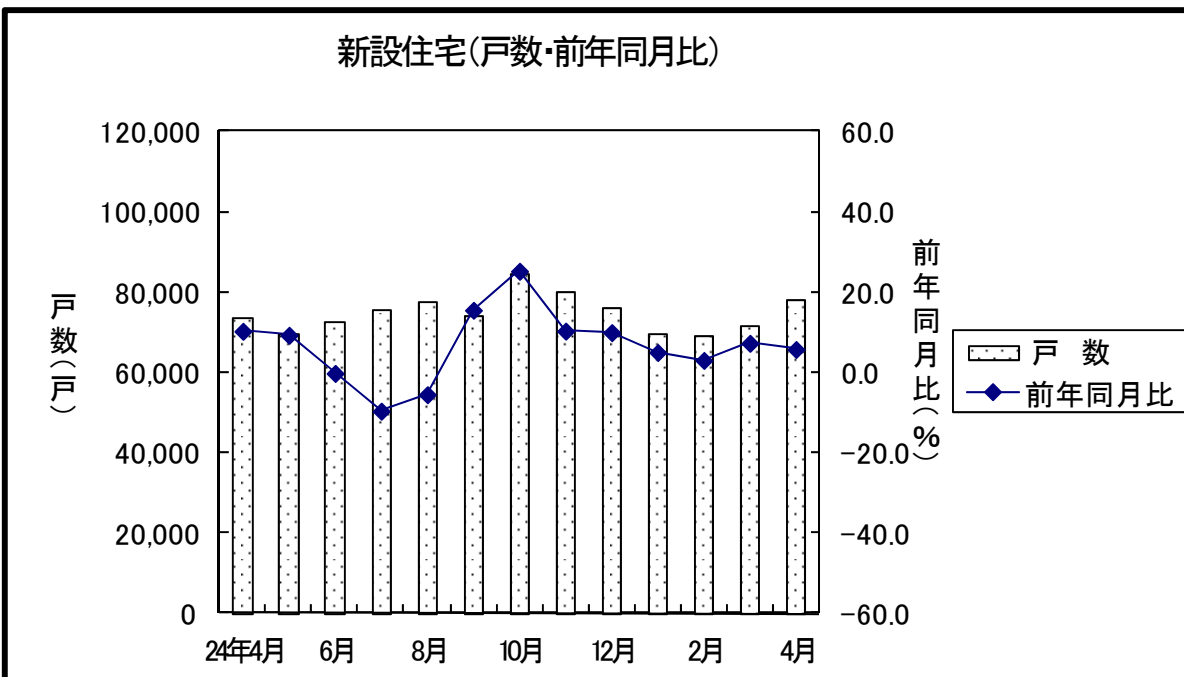
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 7.9%増）
 持家（同 22.0%増），貸家（同 15.0%増），
 分譲住宅（同 2.6%減）
 うちマンション（同 18.5%減），うち一戸建住宅（同 24.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 12.2%増）
 持家（同 19.0%増），貸家（同 6.5%減），
 分譲住宅（同 31.8%増）
 うちマンション（同 104.3%増），うち一戸建住宅（同 7.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 17.8%減）
 持家（同 10.4%増），貸家（同 13.4%減），
 分譲住宅（同 34.8%減）
 うちマンション（同 48.9%減），うち一戸建住宅（同 6.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.1%増）
 持家（同 16.9%増），貸家（同 13.2%増），
 分譲住宅（同 11.2%増）
 うちマンション（同 0.7%減），うち一戸建住宅（同 23.7%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、10,525戸（前年同月比 11.8%増，8か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、9,912戸（前年同月比 25.9%増，8か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅					
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比				
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24. 1—24. 4	273,156	5.4	24,126	3.6	90,621	-0.2	96,345	8.6	1,855	-21.6	84,335	9.3	
25. 1—25. 4	287,608	5.3	25,548	5.9	99,784	10.1	100,734	4.6	1,486	-19.9	85,604	1.5	
24. 4—24. 4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	
25. 4—25. 4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	
24年 4月	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	887
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	895
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	844
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 4	45,596	15.9	54.1	38,411	2.4	38,598	4.7	14.1	29,747	3.6
25. 1-25. 4	43,404	-4.8	50.7	41,769	8.7	41,556	7.7	14.4	34,755	16.8
24. 4-24. 4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
25. 4-25. 4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
24年 4月	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.4	38,498	17.0	24,272	3.1	2,640	38.2	2,713	308.0	15,500	2.0	3,419	-40.8	2,641	0.7	82	173.3	584	56.6	1,917	-12.0	58	38.1
25.1-25.4	35,404	-8.0	23,988	-1.2	2,885	9.3	963	-64.5	15,170	-2.1	4,970	45.4	2,622	-0.7	182	122.0	258	-55.8	2,182	13.8	0	-100.0
24.4-24.4	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
25.4-25.4	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
平成24年 4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.4	11,585	72.3	250	155.1	770	125.8	7,849	98.9	2,218	-0.7	473	354.8	25	-	7,098	10.3
25.1-25.4	8,794	-24.1	224	-10.4	824	7.0	5,701	-27.4	1,860	-16.1	126	-73.4	59	136.0	8,000	12.7
24.4-24.4	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
25.4-25.4	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
平成24年 4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 4月	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 4月	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2

平成25年4月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，倉庫は減少したが，店舗，工場が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,245万㎡，前年同月比 13.7%増。（3月は 15.0%増）

○8か月連続の増加。

○公共の建築主は 91万㎡（前年同月比 22.2%増， 2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,154万㎡（同 13.1%増， 8か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 725万㎡（前年同月比 6.4%増， 8か月連続の増加）

○非居住用は 428万㎡（同 26.5%増， 3か月連続の増加）

① 用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 10万㎡（前年同月比 67.3%増）
- ・ 製造業用は 60万㎡（同 11.1%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 18.7%増）
- ・ 卸売業，小売業用は 119万㎡（同 149.7%増）
- ・ 金融業，保険業用は 5万㎡（同 48.2%減）
- ・ 不動産業用は 8万㎡（同 37.9%減）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 13万㎡（同 39.6%増）
- ・ 医療，福祉用は 72万㎡（同 17.4%増）
- ・ その他のサービス業用は 33万㎡（同 13.5%減）

② 使途別

- ・ 事務所は 42万㎡（前年同月比 10.9%減， 3か月ぶりの減少）
- ・ 店舗は 93万㎡（同 135.6%増， 13か月連続の増加）
- ・ 工場は 86万㎡（同 31.3%増， 先月の減少から再びの増加）
- ・ 倉庫は 48万㎡（同 10.9%減， 先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		[用 途 別]			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比									[用 途 別]												
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.4	21,998	13,102	0.8	2,948	1,921	12.8	2,873	1,555	-9.5	2,499	2,563	28.0	3,705	1,759	3.0	938	232	25.9	3,484	2,864	31.9	195	152	-38.9
25.1-25.4	22,343	15,700	19.8	3,050	1,897	-1.3	2,989	2,932	88.6	2,282	2,915	13.7	3,719	1,991	13.2	1,052	267	15.0	3,184	2,576	-10.1	173	118	-22.0
24.4-24.4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
25.4-25.4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
24年4月	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.4	3,407	1,962	-2.7	228	257	84.5	753	760	1.0	1,068	310	-6.2	3,302	2,891	-8.6	2,895	1,092	3.4
25.1-25.4	3,619	3,683	87.7	195	133	-48.3	822	863	13.5	1,096	471	51.8	3,350	2,935	1.5	3,167	1,033	-5.4
24.4-24.4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
25.4-25.4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
24年4月	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年4月分)

表1. 建築物：総括表

【修正後データ】

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,452	9.3	13.7	2,066,164	3.0	13.3	
建築 主 別	公共	914	20.4	22.2	209,389	3.8	34.2	
	国	80	△ 38.7	△ 46.9	15,543	△ 56.6	△ 51.2	
	都道府県	144	△ 29.3	△ 12.7	23,840	△ 57.3	△ 15.4	
	市区町村	690	62.4	59.7	170,006	54.4	77.0	
	民間	11,539	8.5	13.1	1,856,775	2.9	11.3	
	会社	5,563	10.3	13.2	798,415	5.4	6.8	
	会社でない団体	935	△ 20.6	△ 2.2	191,450	△ 31.0	4.7	
	個人	5,040	14.2	16.3	866,910	12.7	17.5	
	用途	居住用	7,402	10.6	6.6	1,267,464	8.5	7.9
		居住専用	7,008	12.1	7.9	1,186,348	10.3	8.9
居住産業併用		394	△ 11.6	△ 11.7	81,116	△ 11.9	△ 5.0	
非居住用		5,050	7.4	25.9	798,700	△ 4.7	23.0	
農林水産業用		118	11.7	△ 15.9	14,131	40.4	26.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		95	60.5	67.3	10,426	114.9	44.4	
製造業用		606	4.5	△ 10.7	81,544	0.2	△ 10.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		89	70.8	52.2	29,652	121.4	176.3	
情報通信業用		32	7.4	17.9	2,963	△ 19.7	△ 53.6	
運輸業用		531	9.6	25.7	46,856	3.7	△ 21.5	
卸売業、小売業用		1,195	27.2	149.1	131,587	31.4	132.5	
金融業、保険業用		45	19.7	△ 48.2	14,831	66.3	△ 47.2	
不動産業用		85	△ 14.9	△ 36.7	16,316	△ 34.3	△ 42.8	
宿泊業、飲食サービス業用		135	△ 5.5	39.8	25,830	△ 31.5	41.5	
教育、学習支援業用		532	△ 6.0	28.7	102,495	△ 30.4	33.3	
医療、福祉用		773	△ 17.0	7.2	152,603	△ 21.8	11.4	
その他のサービス業用		339	△ 13.2	△ 12.9	55,427	△ 39.1	△ 14.4	
公務用		321	107.9	63.0	85,764	92.9	124.5	
その他		154	21.1	42.8	28,274	△ 5.0	89.3	
構造 別	木造	5,014	13.8	17.4	795,904	13.2	19.3	
	非木造	7,438	6.4	11.3	1,270,259	△ 2.5	9.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	373	16.5	173.9	69,646	△ 25.1	160.5	
	鉄筋コンクリート造	2,609	3.5	△ 12.1	510,750	0.1	△ 12.1	
	鉄骨造	4,359	6.5	24.5	675,454	△ 2.6	25.0	
	コンクリートブロック造	9	1.4	40.9	1,376	△ 4.8	33.1	
その他	88	92.1	23.4	13,033	166.4	68.4		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,452	13.7	914	22.2	11,539	13.1				
居住用	7,402	6.6	148	18.2	7,254	6.4				
居住専用	7,008	7.9	148	18.1	6,860	7.7				
居住産業併用	394	△ 11.7	0	48.1	394	△ 11.7				
非居住用	5,050	25.9	766	23.0	4,284	26.5				
農林水産業用	118	△ 15.9	8	290.5	111	△ 20.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	67.3	0	-	95	67.3				
製造業用	606	△ 10.7	3	2056.6	603	△ 11.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	89	52.2	7	5.0	81	58.7				
情報通信業用	32	17.9	0	△ 89.2	32	18.7				
運輸業用	531	25.7	3	△ 94.2	529	39.7				
卸売業、小売業用	1,195	149.1	1	△ 16.9	1,194	149.7				
金融業、保険業用	45	△ 48.2	0	-	45	△ 48.2				
不動産業用	85	△ 36.7	2	367.6	83	△ 37.9				
宿泊業、飲食サービス業用	135	39.8	0	-	134	39.6				
教育、学習支援業用	532	28.7	326	36.0	206	18.6				
医療、福祉用	773	7.2	51	△ 51.8	722	17.4				
その他のサービス業用	339	△ 12.9	13	6.7	326	△ 13.5				
公務用	321	63.0	304	68.2	16	3.6				
その他	154	42.8	48	71.1	106	32.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,452	13.7	5,014	17.4	7,438	11.3		
居住用	7,402	6.6	4,692	18.3	2,710	△ 9.0		
居住専用	7,008	7.9	4,634	18.8	2,374	△ 8.6		
居住産業併用	394	△ 11.7	59	△ 9.3	336	△ 12.1		
非居住用	5,050	25.9	322	5.5	4,729	27.6		
農林水産業用	118	△ 15.9	31	△ 44.6	87	3.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	95	67.3	13	△ 2.0	82	89.3		
製造業用	606	△ 10.7	25	186.0	581	△ 13.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	89	52.2	2	△ 21.2	86	56.4		
情報通信業用	32	17.9	3	407.1	29	10.2		
運輸業用	531	25.7	4	134.5	528	25.3		
卸売業、小売業用	1,195	149.1	19	△ 13.8	1,176	157.1		
金融業、保険業用	45	△ 48.2	1	413.4	44	△ 49.2		
不動産業用	85	△ 36.7	6	△ 10.0	79	△ 38.2		
宿泊業、飲食サービス業用	135	39.8	28	6.0	107	52.6		
教育、学習支援業用	532	28.7	20	△ 18.9	512	31.7		
医療、福祉用	773	7.2	112	38.1	661	3.3		
その他のサービス業用	339	△ 12.9	35	0.9	304	△ 14.2		
公務用	321	63.0	6	47.7	315	63.3		
その他	154	42.8	15	△ 26.0	138	59.2		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		77,894	9.0	5.8	6,977	10.6	6.4
建築別	公共民間	2,172	18.6	6.7	132	11.9	11.9
	民間	75,722	8.8	5.7	6,845	10.6	6.3
利用関係別	持家	28,357	14.0	17.5	3,588	15.1	18.1
	貸家	27,842	7.1	7.8	1,439	7.2	8.9
	給与住宅	307	△ 24.6	△ 57.2	24	△ 21.8	△ 54.2
	分譲住宅	21,388	6.0	△ 6.9	1,927	5.8	△ 10.2
	民間資金	68,227	10.2	6.1	6,076	12.0	6.1
資金別	公共的資金	9,667	1.4	3.8	901	1.7	8.7
	公営住宅	1,881	11.7	17.2	115	9.0	21.1
	住宅金融機構融資住宅	3,992	△ 9.9	△ 3.5	422	△ 6.3	1.2
	都市再生機構建設住宅	4	△ 95.0	-	0	△ 91.1	-
	その他の住宅	3,790	13.4	6.1	363	12.0	14.6
構造別	木造	43,761	10.4	17.9	4,553	12.3	18.8
	非木造	34,133	7.3	△ 6.6	2,424	7.5	△ 11.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	325	△ 16.7	△ 17.5	25	△ 13.0	2.2
	鉄筋コンクリート造	21,920	7.8	△ 12.8	1,450	8.1	△ 20.5
	鉄骨造	11,747	7.3	7.7	936	7.5	8.1
	コンクリートブロック造	92	24.3	55.9	7	△ 0.2	40.0
	その他	49	△ 42.4	28.9	6	△ 18.6	18.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公共的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	77,894	5.8	68,227	6.1	9,667	3.8	3,992	△ 3.5
持家	28,357	17.5	25,336	19.2	3,021	4.6	1,318	△ 5.8
貸家	27,842	7.8	24,225	9.6	3,617	△ 2.8	434	△ 27.9
給与住宅	307	△ 57.2	265	△ 57.9	42	△ 52.8	0	△ 100.0
分譲住宅	21,388	△ 6.9	18,401	△ 9.6	2,987	14.3	2,240	4.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	77,894	28,357	27,842	307	21,388
	一戸建住宅	39,325	28,071	610	85	10,559
	長屋建住宅	8,089	186	7,829	24	50
	共同住宅	30,480	100	19,403	198	10,779
木造	計	43,761	24,279	9,022	132	10,328
	一戸建住宅	35,009	24,182	510	64	10,253
	長屋建住宅	5,596	85	5,464	24	23
	共同住宅	3,156	12	3,048	44	52
非木造	計	34,133	4,078	18,820	175	11,060
	一戸建住宅	4,316	3,889	100	21	306
	長屋建住宅	2,493	101	2,365	0	27
	共同住宅	27,324	88	16,355	154	10,727

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,912	25.9	3,158	30.3	5,473	26.1	10	42.9	1,271	14.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,525	11.8	持家	4,233	4.8
木造	1,142	21.6	貸家	5,933	19.7
鉄筋コンクリート造	249	61.7	給与住宅	30	△ 23.1
鉄骨造	9,134	9.8	分譲住宅	329	△ 11.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

【修正後データ】

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,452	13.7	2,066,164	77,894	5.8	6,977	6.4	68,227	9,667	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	554	3.5	84,575	3,347	1.4	308	4.7	3,054	293
	2 青 森	92	△ 6.1	14,150	494	5.1	57	13.8	454	40
	3 岩 手	142	△ 23.4	21,719	653	△ 18.5	74	△ 9.6	626	27
	4 宮 城	420	36.0	69,620	2,523	43.1	238	36.7	1,634	889
	5 秋 田	134	72.3	29,413	427	42.8	49	30.9	414	13
	6 山 形	103	35.4	15,372	559	22.1	70	36.0	494	65
	7 福 島	240	61.9	40,598	1,144	17.7	115	24.9	834	310
	8 茨 城	305	△ 1.0	47,242	1,843	△ 5.9	177	△ 4.7	1,747	96
	9 栃 木	197	△ 3.7	30,753	1,004	△ 23.1	107	△ 16.8	922	82
	10 群 馬	168	△ 8.4	25,348	977	24.5	98	13.2	909	68
	11 埼 玉	753	46.0	114,441	4,922	19.9	441	21.3	4,303	619
	12 千 葉	1,067	54.5	156,725	4,474	△ 4.0	393	△ 4.2	3,975	499
	13 東 京	1,114	△ 14.3	229,411	11,804	4.2	814	0.7	10,265	1,539
	14 神 奈 川	1,009	54.5	183,180	6,230	16.8	512	21.5	5,486	744
	15 新 潟	252	26.1	37,931	1,202	3.9	137	19.6	1,115	87
	16 富 山	111	6.2	15,801	544	34.7	61	26.6	526	18
	17 石 川	167	21.3	25,869	654	33.7	76	37.7	582	72
	18 福 井	71	△ 3.5	11,895	350	19.0	48	27.9	330	20
	19 山 梨	84	69.9	13,561	304	△ 11.1	35	△ 0.2	230	74
	20 長 野	181	△ 3.2	29,239	980	13.4	108	11.7	835	145
	21 岐 阜	174	△ 0.1	27,471	1,132	37.0	121	38.7	1,049	83
	22 静 岡	375	13.3	66,755	2,335	19.0	234	22.2	2,045	290
	23 愛 知	682	14.9	116,958	4,370	5.9	436	9.7	3,581	789
	24 三 重	173	△ 0.5	31,809	780	2.2	88	6.3	682	98
	25 滋 賀	169	5.6	27,017	927	23.6	90	20.4	859	68
	26 京 都	159	17.4	29,406	1,226	29.6	106	24.0	1,162	64
	27 大 阪	650	△ 28.7	103,634	4,985	△ 33.3	370	△ 41.9	4,640	345
	28 兵 庫	359	2.8	59,543	2,443	△ 5.3	235	△ 0.0	1,961	482
	29 奈 良	104	12.0	14,789	595	△ 16.1	62	△ 14.9	471	124
	30 和 歌 山	121	52.9	22,846	450	△ 4.9	45	3.6	374	76
	31 鳥 取	63	79.5	9,661	233	42.1	27	62.1	224	9
	32 島 根	47	△ 10.9	9,266	266	5.6	28	16.7	248	18
	33 岡 山	131	23.1	19,914	735	16.3	72	19.1	622	113
	34 広 島	274	43.6	48,286	1,422	15.2	126	13.0	1,162	260
	35 山 口	114	△ 2.7	18,761	683	0.0	61	0.2	548	135
	36 徳 島	55	2.3	7,850	274	18.6	32	24.7	237	37
	37 香 川	96	45.1	14,628	436	27.5	47	41.9	394	42
	38 愛 媛	107	42.5	13,850	685	21.5	66	23.2	623	62
	39 高 知	55	108.4	7,836	283	37.4	28	37.2	229	54
	40 福 岡	443	12.0	71,546	3,550	37.0	297	32.5	3,290	260
	41 佐 賀	87	△ 5.3	14,253	546	33.5	51	29.7	512	34
	42 長 崎	108	55.6	17,257	669	59.7	62	56.9	561	108
	43 熊 本	161	10.9	28,752	983	△ 15.5	97	△ 1.1	882	101
	44 大 分	207	94.3	26,858	599	△ 14.2	52	△ 24.6	567	32
	45 宮 崎	122	57.0	20,470	673	18.3	61	24.9	656	17
	46 鹿 児 島	131	△ 19.0	19,989	1,138	57.8	89	37.3	982	156
	47 沖 縄	122	△ 16.2	19,918	1,041	△ 2.0	77	△ 10.5	931	110
地 域 別	1 北 海 道	554	3.5	84,575	3,347	1.4	308	4.7	3,054	293
	2 東 北	1,130	26.5	190,872	5,800	21.8	603	23.8	4,456	1,344
	3 関 東	4,879	19.2	829,899	32,538	6.0	2,684	5.9	28,672	3,866
	4 北 陸	601	16.6	91,496	2,750	17.3	322	26.1	2,553	197
	5 中 部	1,405	10.3	242,992	8,617	12.2	879	15.8	7,357	1,260
	6 近 畿	1,563	△ 9.6	257,235	10,626	△ 17.8	909	△ 21.0	9,467	1,159
	7 中 国	628	25.3	105,888	3,339	12.6	315	14.8	2,804	535
	8 四 国	313	41.3	44,164	1,678	24.9	172	30.3	1,483	195
	9 九 州	1,258	20.1	199,124	8,158	24.2	708	21.6	7,450	708
	10 沖 縄	122	△ 16.2	19,918	1,041	△ 2.0	77	△ 10.5	931	110
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,943	24.8	683,757	27,430	7.9	2,160	7.8	24,029	3,401
	2 中 部 圏	1,405	10.3	242,992	8,617	12.2	879	15.8	7,357	1,260
	3 近 畿 圏	1,563	△ 9.6	257,235	10,626	△ 17.8	909	△ 21.0	9,467	1,159
	4 そ の 他	5,542	15.6	882,179	31,221	13.1	3,029	14.6	27,374	3,847

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	戸	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		77,894	5.8	28,357	17.5	27,842	7.8	307	△ 57.2	21,388	△ 6.9	10,718	△ 22.0	10,559	15.4		
都道府県別	1北海道	3,347	1.4	1,347	27.3	1,682	7.4	24	-	294	△ 56.5	118	△ 77.7	176	20.5		
	2青森	494	5.1	358	22.2	115	△ 20.1	2	△ 66.7	19	△ 29.6	0	0.0	19	△ 29.6		
	3岩手	653	△ 18.5	458	3.4	162	△ 51.4	0	△ 100.0	33	37.5	0	0.0	33	37.5		
	4宮城	2,523	43.1	937	15.8	1,159	77.2	1	-	426	42.0	182	20.5	240	65.5		
	5秋田	427	△ 42.8	299	23.0	108	272.4	0	△ 100.0	20	△ 23.1	0	0.0	20	△ 23.1		
	6山形	559	22.1	376	41.4	151	11.9	0	△ 100.0	32	3.2	0	0.0	32	3.2		
	7福島	1,144	17.7	600	15.6	485	21.9	1	△ 90.0	58	28.9	0	0.0	58	28.9		
	8茨城	1,843	△ 5.9	947	△ 4.3	662	△ 11.1	18	500.0	216	△ 2.3	49	△ 53.8	167	45.2		
	9栃木	1,004	△ 23.1	616	2.0	220	△ 12.4	16	△ 95.2	152	29.9	32	-	120	2.6		
	10群馬	977	24.5	551	4.6	235	63.2	7	600.0	184	62.8	36	-	148	31.0		
	11埼玉	4,922	19.9	1,656	29.5	1,657	25.5	3	△ 82.4	1,606	7.9	390	△ 28.4	1,216	28.8		
	12千葉	4,474	△ 4.0	1,358	22.9	1,561	40.3	6	△ 93.6	1,549	△ 34.0	623	△ 64.2	926	53.1		
	13東京	11,804	4.2	1,643	16.0	4,664	7.0	44	△ 22.8	5,453	△ 0.9	3,607	△ 9.2	1,786	21.4		
	14神奈川	6,230	16.8	1,426	20.0	2,183	11.2	3	-	2,618	20.0	1,240	32.2	1,350	10.5		
	15新潟	1,202	3.9	811	31.9	336	△ 26.2	1	-	54	△ 37.9	0	△ 100.0	54	170.0		
	16富山	544	34.7	346	26.7	181	48.4	1	-	16	77.8	0	0.0	16	77.8		
	17石川	654	33.7	418	36.2	123	△ 6.8	2	0.0	111	131.3	52	-	59	22.9		
	18福井	350	19.0	284	25.1	40	△ 14.9	1	0.0	25	31.6	0	0.0	23	21.1		
	19山梨	304	△ 11.1	250	10.6	40	△ 56.5	0	△ 100.0	14	△ 36.4	0	0.0	14	△ 36.4		
	20長野	980	13.4	688	15.4	214	51.8	4	-	74	△ 41.7	0	△ 100.0	74	1.4		
	21岐阜	1,132	37.0	651	42.1	282	8.9	6	100.0	193	82.1	67	-	126	18.9		
	22静岡	2,335	19.0	1,320	29.3	743	7.4	2	△ 81.8	270	13.0	80	△ 3.6	190	21.8		
	23愛知	4,370	5.9	1,706	6.2	1,360	△ 14.2	2	0.0	1,302	39.7	572	171.1	730	1.2		
	24三重	780	2.2	519	17.7	159	△ 13.6	3	200.0	99	△ 27.7	0	△ 100.0	99	25.3		
	25滋賀	927	23.6	472	22.3	290	23.9	8	700.0	157	21.7	53	12.8	104	26.8		
	26京都	1,226	29.6	413	23.3	299	41.7	2	0.0	512	28.6	241	38.5	271	21.0		
	27大阪	4,985	△ 33.3	851	△ 6.8	1,782	△ 19.9	44	2,100.0	2,308	△ 46.8	1,386	△ 58.3	922	△ 8.6		
	28兵庫	2,443	△ 5.3	922	14.5	638	△ 24.1	21	425.0	862	△ 7.2	423	3.9	439	△ 15.9		
	29奈良	595	△ 16.1	280	12.9	145	38.1	0	0.0	170	△ 52.2	21	△ 88.2	149	△ 16.3		
	30和歌山	450	△ 4.9	278	22.5	133	△ 25.3	0	△ 100.0	39	△ 40.0	0	△ 100.0	39	△ 2.5		
	31鳥取	233	42.1	163	68.0	27	△ 57.8	0	△ 100.0	43	2,050.0	38	-	5	150.0		
	32島根	266	5.6	175	42.3	88	△ 18.5	0	0.0	3	△ 85.7	0	0.0	3	△ 85.7		
	33岡山	735	16.3	410	15.5	245	△ 5.4	2	100.0	78	358.8	42	-	33	94.1		
	34広島	1,422	15.2	473	18.3	550	14.6	11	-	388	9.6	191	7.3	197	11.9		
	35山口	683	0.0	255	△ 0.4	241	△ 12.4	1	△ 66.7	186	24.8	145	19.8	41	46.4		
	36徳島	274	18.6	222	38.8	43	△ 20.4	3	△ 57.1	6	△ 40.0	0	0.0	6	△ 40.0		
	37香川	436	27.5	284	50.3	122	24.5	0	△ 100.0	30	△ 44.4	0	△ 100.0	30	100.0		
	38愛媛	685	21.5	379	35.8	235	△ 2.9	0	△ 100.0	71	73.2	39	-	32	△ 22.0		
	39高知	283	37.4	155	37.2	51	96.2	20	△ 50.0	57	111.1	27	-	30	11.1		
	40福岡	3,550	37.0	906	17.2	1,853	39.7	36	157.1	755	57.6	442	77.5	308	33.9		
	41佐賀	546	33.5	212	16.5	198	13.8	0	△ 100.0	136	166.7	112	194.7	24	84.6		
	42長崎	669	59.7	273	14.7	284	113.5	5	△ 28.6	107	161.0	89	270.8	18	5.9		
	43熊本	983	△ 15.5	435	23.2	320	△ 48.6	0	△ 100.0	228	23.2	138	45.3	90	0.0		
	44大分	599	△ 14.2	261	△ 3.7	258	41.0	3	-	77	△ 68.4	60	△ 72.4	17	△ 37.0		
	45宮崎	673	18.3	280	12.0	216	△ 22.6	0	△ 100.0	177	353.8	125	-	52	33.3		
	46鹿児島	1,138	57.8	429	12.0	604	150.6	1	△ 94.1	104	30.0	48	45.5	56	19.1		
	47沖縄	1,041	△ 2.0	264	△ 9.3	698	16.3	3	△ 91.4	76	△ 44.1	50	△ 60.9	17	112.5		
地域別	1北海道	3,347	1.4	1,347	27.3	1,682	7.4	24	-	294	△ 56.5	118	△ 77.7	176	20.5		
	2東北	5,800	21.8	3,028	17.7	2,180	28.8	4	△ 90.9	588	29.8	182	20.5	402	34.9		
	3関東	32,538	6.0	9,135	15.2	11,436	12.9	101	△ 80.1	11,866	△ 2.1	5,977	△ 18.7	5,801	23.9		
	4北陸	2,750	17.3	1,859	30.7	680	△ 10.1	5	66.7	206	26.4	52	△ 22.4	152	58.3		
	5中部	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	△ 6.5	13	△ 23.5	1,864	31.8	719	104.3	1,145	7.8		
	6近畿	10,626	△ 17.8	3,216	10.4	3,287	△ 13.4	75	525.0	4,048	△ 34.8	2,124	△ 48.9	1,924	△ 6.4		
	7中国	3,339	12.6	1,476	19.9	1,151	△ 3.0	14	180.0	698	28.5	416	39.1	279	14.3		
	8四国	1,678	24.9	1,040	40.4	451	7.4	23	△ 54.0	164	24.2	66	69.2	98	5.4		
	9九州	8,158	24.2	2,796	14.1	3,733	26.2	45	2.3	1,584	41.6	1,014	54.6	565	22.0		
	10沖縄	1,041	△ 2.0	264	△ 9.3	698	16.3	3	△ 91.4	76	△ 44.1	50	△ 60.9	17	112.5		
都市圏別	1首都圏	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	56	△ 66.7	11,226	△ 2.6	5,860	△ 18.5	5,278	24.4		
	2中部圏	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	△ 6.5	13	△ 23.5	1,864	31.8	719	104.3	1,145	7.8		
	3近畿圏	10,626	△ 17.8	3,216	10.4	3,287	△ 13.4	75	525.0	4,048	△ 34.8	2,124	△ 48.9	1,924	△ 6.4		
	4その他	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	163	△ 68.7	4,250	11.2	2,015	△ 0.7	2,212	23.7		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

【修正後データ】

(平成25年4月分)

		25年2月	25年3月	25年4月			
					25/3	25/4	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,953	11,970	12,230	0.1	2.2
		居住専用	6,863	6,615	7,006	-3.6	5.9
		居住産業併用	350	468	292	33.7	-37.6
		農林水産業用	153	127	122	-17.0	-3.9
		鉱工業用	776	636	704	-18.0	10.7
		公益事業用	324	634	506	95.7	-20.2
		商業用	1,494	1,029	1,453	-31.1	41.2
		サービス業用	681	873	611	28.2	-30.0
		公務・文教用	1,195	1,317	1,441	10.2	9.4
		着工新設住宅	工事費予定額	合計	20,623	20,593	20,188
居住専用	11,671			11,383	11,820	-2.5	3.8
居住産業併用	651			962	617	47.8	-35.8
農林水産業用	127			133	167	4.2	25.6
鉱工業用	1,126			781	922	-30.7	18.2
公益事業用	441			715	602	62.0	-15.8
商業用	2,759			934	1,707	-66.1	82.7
サービス業用	1,270			2,068	1,136	62.8	-45.1
公務・文教用	2,565			3,036	3,044	18.4	0.3
着工新設住宅	(戸)			合計	78,675	75,299	78,227
		持家	26,501	27,908	30,013	5.3	7.5
		貸家	26,037	28,525	29,614	9.6	3.8
		給与住宅	530	346	207	-34.7	-40.2
		分譲住宅	22,406	20,293	19,389	-9.4	-4.5
		民間資金住宅	68,360	68,360	70,197	0.0	2.7
(年率換算)		944,100	903,588	938,724			

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）一季節調整値

