

平成27年5月の住宅着工の動向について

- ・ 平成27年5月の住宅着工戸数は71,720戸で、前年同月比で5.8%増となった。また、季節調整済年率換算値では91.1万戸（前月比0.2%減）となった。
- ・ 利用関係別にみると、実数値では、前年同月比で持家、貸家、分譲住宅が増となった。季節調整値では、前月比で分譲住宅が増、持家、貸家が減となった。
- ・ 住宅着工の動向については、昨年4月の消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動もあって、このところ前年同月比で減少が続いていたが、足下では前年同月比で2か月連続の増加となっている。
- ・ 住宅着工は、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動減の影響が薄れており、緩やかに持ち直しているとみている。住宅着工については、今般の経済対策等を踏まえ、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。

（持家）

前年同月比では16か月ぶりの増加（前年同月比1.1%増、季節調整値の前月比では4.8%減）。

（貸家）

前年同月比では2か月ぶりの増加（前年同月比2.8%増、季節調整値の前月比では0.4%減）。

（分譲住宅）

前年同月比では2か月連続の増加（前年同月比18.1%増、季節調整値の前月比では8.0%増）。

（分譲マンション）

前年同月比では2か月連続の増加（前年同月比54.9%増）。

（分譲一戸建住宅）

前年同月比では13か月連続の減少（前年同月比8.8%減）。

(平成21年度～平成27年度)

[illegible]

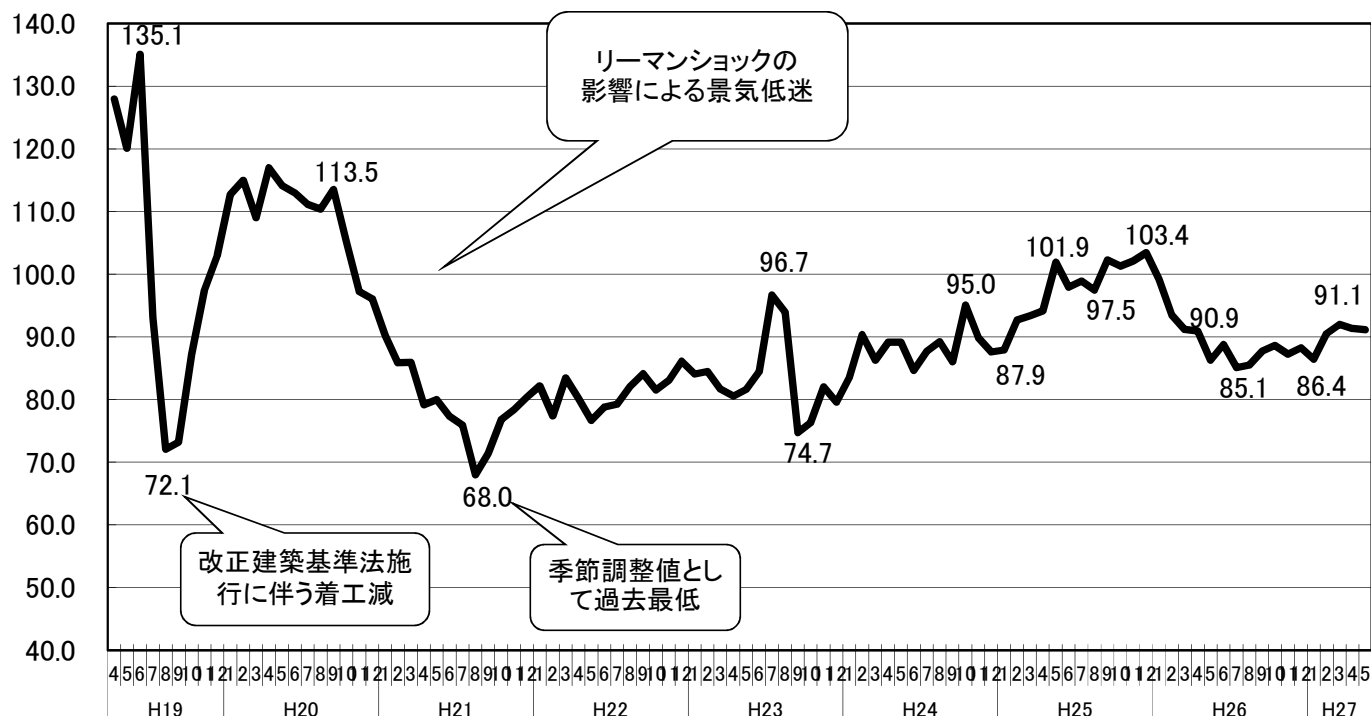
季節調整済年率換算値の推移

総合政策局建設経済統計調査室

<総戸数>

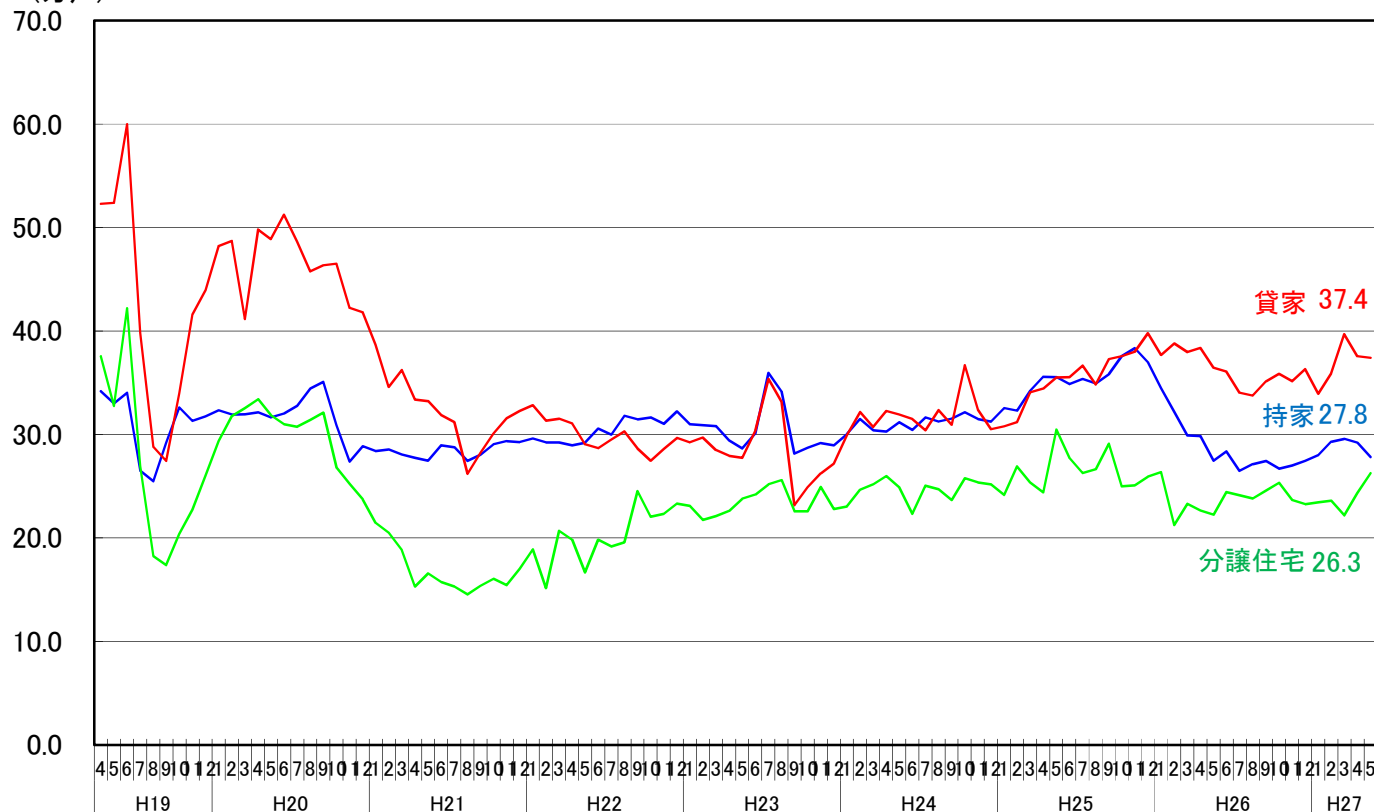
(万戸)

季節調整済年率換算値の推移



<利用関係別>

(万戸)



季節調整済年率換算値(単位: 万戸)

年	月	総戸数	持家	貸家	分譲住宅
H19	4	127.9	34.2	52.3	37.6
	5	120.1	33.0	52.4	32.8
	6	135.1	34.0	60.0	42.2
	7	93.1	26.5	39.8	26.9
	8	72.1	25.5	28.8	18.2
	9	73.2	29.2	27.5	17.4
	10	87.2	32.6	34.0	20.4
	11	97.5	31.3	41.6	22.7
	12	103.0	31.7	43.9	26.0
	1	112.7	32.3	48.2	29.4
	2	115.0	31.9	48.7	31.8
	3	109.0	31.9	41.1	32.6
H20	4	117.0	32.1	49.8	33.4
	5	114.1	31.6	48.9	31.9
	6	113.0	32.0	51.2	31.0
	7	111.2	32.8	48.6	30.7
	8	110.4	34.4	45.8	31.4
	9	113.5	35.1	46.3	32.1
	10	105.2	30.9	46.5	26.8
	11	97.3	27.4	42.2	25.2
	12	96.1	28.9	41.8	23.7
	1	90.2	28.4	38.7	21.5
	2	85.9	28.5	34.6	20.5
	3	85.9	28.1	36.2	18.8
H21	4	79.2	27.7	33.4	15.3
	5	80.0	27.5	33.2	16.6
	6	77.3	28.9	31.9	15.7
	7	75.9	28.8	31.2	15.3
	8	68.0	27.4	26.2	14.5
	9	71.4	28.0	28.2	15.4
	10	76.8	29.1	30.1	16.1
	11	78.4	29.4	31.6	15.4
	12	80.4	29.3	32.3	17.0
	1	82.2	29.6	32.8	18.9
	2	77.4	29.2	31.3	15.2
	3	83.5	29.2	31.5	20.7
H22	4	80.2	29.0	31.1	19.8
	5	76.7	29.2	29.0	16.7
	6	78.8	30.6	28.7	19.8
	7	79.3	30.0	29.5	19.2
	8	82.1	31.8	30.3	19.6
	9	84.1	31.5	28.6	24.5
	10	81.5	31.6	27.5	22.1
	11	83.1	31.0	28.6	22.3
	12	86.1	32.2	29.7	23.3
	1	84.1	31.0	29.2	23.1
	2	84.5	30.9	29.7	21.7
	3	81.7	30.8	28.5	22.1
H23	4	80.6	29.4	27.9	22.6
	5	81.6	28.7	27.8	23.8
	6	84.4	30.1	30.4	24.2
	7	96.7	35.9	35.3	25.2
	8	94.0	34.1	33.1	25.6
	9	74.7	28.2	23.2	22.6
	10	76.3	28.7	24.9	22.6
	11	82.0	29.2	26.2	24.9
	12	79.6	29.0	27.2	22.8
	1	83.5	30.0	29.9	23.0
	2	90.3	31.5	32.2	24.6
	3	86.3	30.4	30.7	25.2
H24	4	89.1	30.3	32.3	26.0
	5	89.1	31.2	31.9	24.9
	6	84.6	30.4	31.5	22.3
	7	87.7	31.6	30.4	25.1
	8	89.3	31.3	32.3	24.7
	9	86.0	31.5	30.9	23.7
	10	95.0	32.1	36.7	25.8
	11	89.8	31.5	32.4	25.4
	12	87.6	31.2	30.5	25.2
	1	87.9	32.5	30.8	24.2
	2	92.7	32.3	31.2	26.9
	3	93.4	34.2	34.1	25.4
H25	4	94.1	35.6	34.4	24.4
	5	101.9	35.6	35.5	30.5
	6	97.9	34.9	35.5	27.7
	7	98.9	35.4	36.7	26.3
	8	97.5	34.9	34.8	26.6
	9	102.3	35.8	37.3	29.1
	10	101.3	37.6	37.6	25.0
	11	102.1	38.3	38.0	25.1
	12	103.4	37.0	39.8	25.9
	1	99.2	34.5	37.7	26.3
	2	93.5	32.2	38.8	21.3
	3	91.1	29.9	37.9	23.3
H26	4	90.9	29.8	38.3	22.6
	5	86.3	27.5	36.4	22.2
	6	88.8	28.4	36.1	24.4
	7	85.1	26.5	34.0	24.1
	8	85.5	27.1	33.7	23.8
	9	87.7	27.4	35.1	24.6
	10	88.6	26.7	35.9	25.3
	11	87.3	27.0	35.1	23.7
	12	88.3	27.4	36.3	23.3
	1	86.4	28.0	33.9	23.4
	2	90.5	29.3	35.9	23.6
	3	92.0	29.6	39.7	22.2
H27	4	91.3	29.2	37.5	24.3
	5	91.1	27.8	37.4	26.3

関 連 経 済 指 標

	実 質 消 費 支 出	(大 型 既 小 売 店 販 売 額)	鉱 工 業 生 産 指 数	(企 業 倒 産 業 件 数)	(企 業 建 設 業 件 数)	(企 業 運 輸 業 件 数)	企 業 倒 産 件 数	完 全 失 業 率	有 効 求 人 倍 率	金融 機関 の貸し出し 態度D I (大企業・全 産業)	金融 機関 の貸し出し 態度D I (中小企業・全 産業)	長期 国債 利回り (10年 月 末 値)	(賃 金 給 与 総 額 数)	(賃 金 指 数 給 与 数)
	(季) 前期比	前 年 同期比	前 年 同期比	前 年 同期比	前 年 同期比	前 年 同期比	前 年 同期比	(季・%)	(季・倍)	%ポイント	%ポイント	月 末 値	—	—
2014年5月	▲ 3.1	▲ 1.2	0.3	▲ 32.1	▲ 39.0	▲ 11.1	▲ 22.8	3.5	1.1	—	—	0.57	99.0	98.6
6月	1.5	▲ 1.8	▲ 1.9	80.0	▲ 1.1	10.8	▲ 6.5	3.7	1.1	23	11	0.57	99.5	98.5
7月	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.1	36.8	▲ 16.4	▲ 38.1	▲ 11.3	3.8	1.1	—	—	0.53	99.9	98.5
8月	▲ 0.3	1.6	▲ 0.8	▲ 16.1	▲ 16.4	2.9	▲ 13.4	3.5	1.1	—	—	0.49	98.7	98.3
9月	1.5	0.5	1.4	37.5	▲ 21.1	▲ 31.0	▲ 3.9	3.6	1.1	24	12	0.53	98.7	98.5
10月	0.7	0.0	0.4	31.0	▲ 21.5	15.2	▲ 13.5	3.5	1.1	—	—	0.45	98.4	98.3
11月	0.4	1.1	▲ 0.6	▲ 14.3	▲ 19.0	▲ 11.8	▲ 18.2	3.5	1.1	—	—	0.42	98.5	98.2
12月	0.2	0.1	0.2	0.0	▲ 7.5	▲ 13.8	▲ 10.9	3.4	1.2	25	12	0.32	98.9	98.2
2015年1月	▲ 0.3	0.0	4.1	▲ 39.4	▲ 30.4	0.0	▲ 12.5	3.6	1.1	—	—	0.28	99.0	98.7
2月	0.8	1.3	▲ 3.1	▲ 37.5	▲ 20.3	▲ 32.4	▲ 18.0	3.5	1.2	—	—	0.34	98.4	98.1
3月	2.4	▲ 13.0	▲ 0.8	26.1	16.4	73.9	13.8	3.4	1.2	27	15	0.40	99.0	98.4
4月	▲ 5.5	8.6	1.2	21.7	▲ 27.4	▲ 42.2	▲ 14.9	3.3	1.2	—	—	0.33	99.9	99.1
5月	—	—	—	36.8	▲ 4.9	▲ 37.5	▲ 3.3	—	—	—	—	0.39	—	—