



“地域のことは地域で考えよう”

〒900-0013 那覇市牧志1丁目3番45号、3階 電話 (098) 869-8711

2022年5月25日

各 位

株式会社 おきぎん 経済研究所

【おきぎんマーケティングレポート】

沖縄県内市町村における

住宅着工の動向分析

※ お気づきの点、不明な点などがございましたら、ご遠慮なく下記までご連絡ください。

• 担当：與那覇

• 問い合わせ先：電話：098-869-8711 FAX：098-869-2200

現場主義とお客さまからの信頼

沖縄県内市町村における住宅着工の動向分析

[分析概要]

- 国土交通省より毎月発表される「**建築着工統計調査**」は、建築物の着工動態を明らかにするものであり、基幹統計として国及び地方公共団体等の施策や動態分析の基礎資料として広く用いられている。
- 一方、2020年4月分からは調査計画の変更に伴い、**一部データについて“市区町村別の集計結果の公表とりやめ”**となったことから、これまで得られていた市区町村における住宅着工動態の詳細な把握が困難となった。
- そこで（株）おきぎん経済研究所では、（独）統計センターによる統計調査の「**オーダーメイド集計**」を利用し、非公表とされる一部データ（2020年度における市区町村ごとの住宅着工戸数等）について入手し分析を行った。
- 入手データを広く社会に還元することにより、各地方公共団体や関連事業者・団体等の参考の一助としたい。

1. 県内市町村における新設住宅着工戸数の動向

	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
沖縄県計	16,488	16,985	16,197	14,243	10,335	9,315
市部計	12,631	13,220	12,999	10,855	7,642	6,764
那覇市	3,387	3,962	2,897	2,880	1,905	1,644
宜野湾市	1,385	1,066	1,039	716	627	413
石垣市	923	682	867	712	559	484
浦添市	1,339	1,180	1,125	759	819	528
名護市	514	755	1,104	965	494	499
糸満市	716	614	725	455	462	385
沖縄市	1,465	1,515	1,296	887	753	975
豊見城市	627	924	624	676	238	346
うるま市	1,317	967	1,058	963	681	804
宮古島市	523	1,169	1,812	1,473	750	271
南城市	435	386	452	369	354	415
郡部計	3,857	3,765	3,198	3,388	2,693	2,551
国頭村	20	19	37	9	21	
大宜味村	37	9	40	10	11	
東村	3	21	10	7	23	
今帰仁村	102	118	122	98	49	
本部町	186	188	170	423	83	
恩納村	88	217	188	282	236	
宜野座村	69	89	66	118	77	
金武町	128	109	129	208	67	
伊江村	28	24	38	31	35	
読谷村	364	415	305	456	312	
嘉手納町	86	79	34	92	88	
北谷町	525	255	287	310	269	
北中城村	384	361	241	134	75	
中城村	291	349	193	264	247	
西原町	374	398	258	217	247	
与那原町	266	133	200	112	145	
南風原町	603	630	546	303	249	
渡嘉敷村	6	9	4	0	2	
座間味村	4	15	14	2	6	
粟国村	1	0	1	0	1	
渡名喜村	0	0	0	0	0	
南大東村	1	0	0	12	2	
北大東村	6	4	0	1	11	
伊平屋村	0	0	0	0	0	
伊是名村	1	0	5	3	0	
久米島町	23	6	19	25	4	
八重瀬町	240	273	249	212	351	
多良間村	4	0	2	1	5	
竹富町	13	31	4	45	60	
与那国町	4	13	36	13	17	

⇒(色付きセル)
:「公表とりやめ」となったデータ

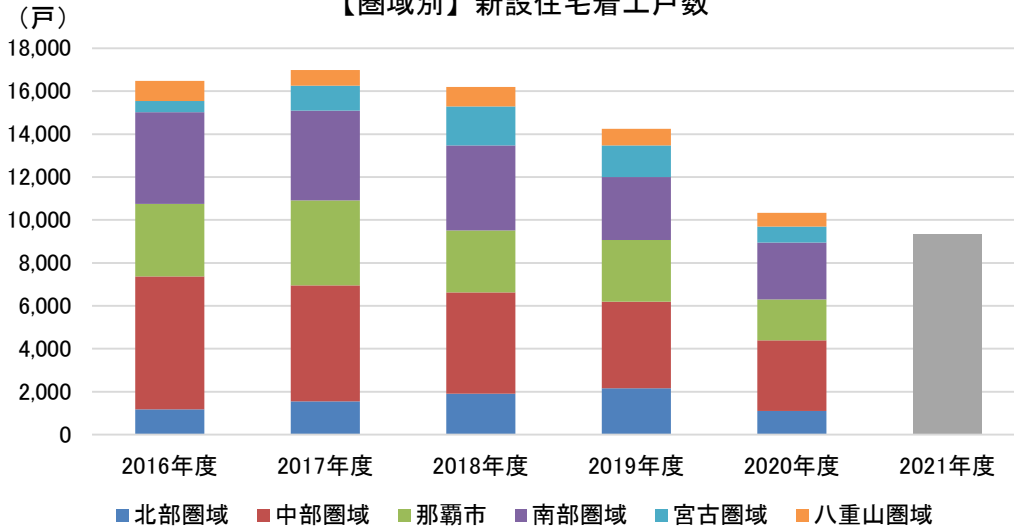
⇒(色付き二重罫線セル)
:「公表とりやめ」となったデータのうち、
「オーダーメイド集計」によって入手したデータ

※2021年度データの「オーダーメイド集計」提供は、
今年度(2022)内を予定。詳細な時期は現時点で不明

※出所※

本レポートにおける統計表等は、「建築着工統計調査」(国土交通省)ならびに、統計法に基づいて、独立行政法人統計センターから「建築着工統計調査」(国土交通省)のオーダーメイド集計により提供を受けた統計成果物を基に作成している。

【圏域別】新設住宅着工戸数



	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
北部圏域	1,176	1,549	1,909	2,154	1,096	-
中部圏域	6,191	5,405	4,711	4,039	3,299	-
那覇市	3,387	3,962	2,897	2,880	1,905	-
南部圏域	4,267	4,174	3,959	2,926	2,644	-
宮古圏域	527	1,169	1,814	1,474	755	-
八重山圏域	940	726	907	770	636	-
計	16,488	16,985	16,197	14,243	10,335	9,315

※2021年度は町村別が非公開のため県計のみ表示。

※北部圏域：名護市、国頭村、大宜味村、東村、今帰仁村、本部町、恩納村、宜野座村、金武町、伊江村、伊平屋村、伊是名村
 中部圏域：宜野湾市、沖縄市、うるま市、読谷村、嘉手納町、北谷町、北中城村、中城村、西原町
 南部圏域：浦添市、糸満市、豊見城市、南城市、与那原町、南風原町、渡嘉敷村、座間味村、粟国村、渡名喜村、南大東村、北大東村、久米島町、八重瀬町
 宮古圏域：宮古島市、多良間村
 八重山圏域：石垣市、竹富町、与那国町（以降表同様）

沖縄県内の新設住宅着工戸数（年度計）は、2017年度をピークに4年連続の減少となっており、2021年度は9,315戸（前年度比9.9%減）と、1973年の統計開始以来最も低い水準となった。1万戸を下回ったのは、2007年度以来2度目であり、その要因については、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う景気悪化の影響や建築費高騰などが推察される。

2021年度の着工戸数を市部別にみると、宮古島市において479戸の減少、次いで那覇市で261戸の減少となっている。一方、沖縄市では222戸の増加、うるま市では123戸の増加となっている（前頁表参照）。

郡部については、前述のとおり2020年度からの着工戸数が非公開となっており、各町村における数値の把握が困難となっている。そこで今回、（独）統計センターの「オーダーメイド集計」によって得た2020年度の地域別のデータをみてみると、郡部のうち平均的に着工戸数が多い南風原町や読谷村、北谷町などをはじめ多くの地域で減少の動きがみられる。また、2020年度の前年比で見ると、特に本部町において減少幅が大きいことが分かる（423戸→83戸：340戸の減少）。

2021年度の郡部については、合計で前年度比142戸の減少となっているが、その内訳については、本レポート作成時点においては非公開となっている。データを得るには今回と同様「オーダーメイド集計」等の統計データの二次利用制度などを活用する必要があるものの、その提供開始時期は2022年度内の予定となっている。

2. 利用関係別にみる新設住宅着工戸数の動向

利用関係別	2019年度	2020年度	2021年度	
沖縄県計	計	14,243	10,335	9,315
	持家	2,785	2,329	2,897
	貸家	8,583	5,445	3,967
	給与住宅	190	426	194
	分譲住宅	2,685	2,135	2,257
市部計	計	10,855	7,642	6,764
	持家	1,836	1,606	1,960
	貸家	6,712	4,218	2,917
	給与住宅	163	298	171
	分譲住宅	2,144	1,520	1,716
那覇市	計	2,880	1,905	1,644
	持家	323	229	229
	貸家	1,930	1,308	1,162
	給与住宅	0	67	0
	分譲住宅	627	301	253
宜野湾市	計	716	627	413
	持家	130	122	139
	貸家	470	344	195
	給与住宅	3	56	0
	分譲住宅	113	105	79
石垣市	計	712	559	484
	持家	99	84	125
	貸家	562	321	157
	給与住宅	11	82	150
	分譲住宅	40	72	52
浦添市	計	759	819	528
	持家	104	135	138
	貸家	436	498	249
	給与住宅	2	0	0
	分譲住宅	217	186	141
名護市	計	965	494	499
	持家	180	142	167
	貸家	649	234	81
	給与住宅	3	0	1
	分譲住宅	133	118	250
糸満市	計	455	462	385
	持家	150	131	180
	貸家	195	203	116
	給与住宅	0	0	0
	分譲住宅	110	128	89
沖繩市	計	887	753	975
	持家	213	178	252
	貸家	445	369	336
	給与住宅	3	0	1
	分譲住宅	226	206	386
豊見城市	計	676	238	346
	持家	100	103	118
	貸家	317	52	175
	給与住宅	0	0	9
	分譲住宅	259	83	44
うるま市	計	963	681	804
	持家	318	259	340
	貸家	421	256	270
	給与住宅	0	5	0
	分譲住宅	224	161	194
宮古島市	計	1,473	750	271
	持家	71	64	91
	貸家	1,225	570	79
	給与住宅	141	88	4
	分譲住宅	36	28	97
南城市	計	369	354	415
	持家	148	159	181
	貸家	62	63	97
	給与住宅	0	0	6
	分譲住宅	159	132	131

利用関係別	2019年度	2020年度	2021年度	
郡部計	計	3,388	2,693	2,551
	持家	949	723	937
	貸家	1,871	1,227	1,050
	給与住宅	27	128	23
	分譲住宅	541	615	541
国頭村	計	9	21	
	持家	9	8	
	貸家	0	12	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	1	
大宜味村	計	10	11	
	持家	10	11	
	貸家	0	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
東村	計	7	23	
	持家	2	5	
	貸家	4	18	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	1	0	
今帰仁村	計	98	49	
	持家	50	35	
	貸家	44	12	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	4	2	
本部町	計	423	83	
	持家	55	44	
	貸家	362	37	
	給与住宅	1	0	
	分譲住宅	5	2	
恩納村	計	282	236	
	持家	37	41	
	貸家	212	93	
	給与住宅	0	94	
	分譲住宅	33	8	
宜野座村	計	118	77	
	持家	25	22	
	貸家	90	51	
	給与住宅	1	1	
	分譲住宅	2	3	
金武町	計	208	87	
	持家	41	38	
	貸家	68	23	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	99	6	
伊江村	計	31	35	
	持家	11	8	
	貸家	20	26	
	給与住宅	0	1	
	分譲住宅	0	0	
読谷村	計	456	312	
	持家	171	93	
	貸家	269	151	
	給与住宅	0	1	
	分譲住宅	16	67	
嘉手納町	計	92	88	
	持家	30	14	
	貸家	61	71	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	1	3	
北谷町	計	310	269	
	持家	51	30	
	貸家	145	59	
	給与住宅	0	3	
	分譲住宅	114	177	
北中城村	計	134	75	
	持家	41	35	
	貸家	50	13	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	43	27	
中城村	計	264	247	
	持家	82	83	
	貸家	154	134	
	給与住宅	1	0	
	分譲住宅	27	50	
西原町	計	217	247	
	持家	94	89	
	貸家	62	103	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	61	75	

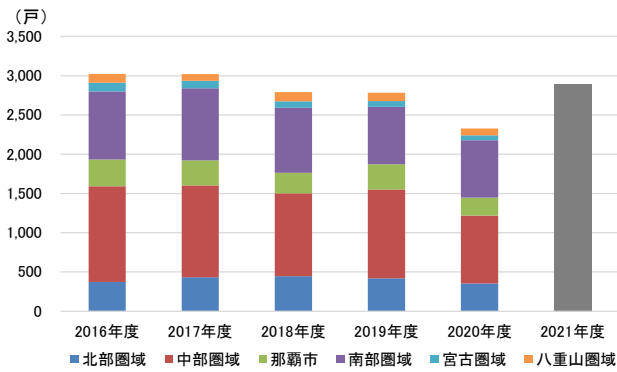
利用関係別	2019年度	2020年度	2021年度	
与那原町	計	112	145	
	持家	25	24	
	貸家	63	100	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	24	21	
南風原町	計	303	249	
	持家	82	75	
	貸家	177	152	
	給与住宅	0	2	
	分譲住宅	44	20	
渡嘉敷村	計	0	2	
	持家	0	2	
	貸家	0	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
座間味村	計	2	6	
	持家	2	4	
	貸家	0	2	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
粟国村	計	0	1	
	持家	0	1	
	貸家	0	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
渡名喜村	計	0	0	
	持家	0	0	
	貸家	0	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
南大東村	計	12	2	
	持家	0	0	
	貸家	12	2	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
北大東村	計	1	11	
	持家	1	0	
	貸家	0	11	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
伊平屋村	計	0	0	
	持家	0	0	
	貸家	0	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
伊是名村	計	3	0	
	持家	0	0	
	貸家	3	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
久米島町	計	25	4	
	持家	7	4	
	貸家	18	0	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	
八重瀬町	計	212	351	
	持家	113	94	
	貸家	32	104	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	67	153	
多良間村	計	1	5	
	持家	1	0	
	貸家	0	4	
	給与住宅	0	1	
	分譲住宅	0	0	
竹富町	計	45	60	
	持家	9	3	
	貸家	12	32	
	給与住宅	24	25	
	分譲住宅	0	0	
与那国町	計	13	17	
	持家	0	0	
	貸家	13	17	
	給与住宅	0	0	
	分譲住宅	0	0	

⇒ (色付きセル)
:「公表とやりめ」となったデータ

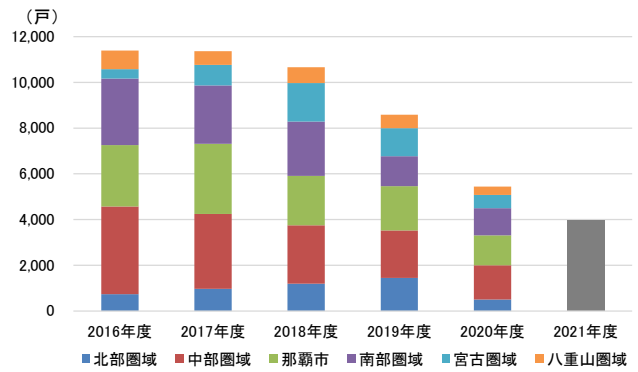
⇒ (色付き二重罫線セル)
:「公表とやりめ」となったデータのうち、
「オーダーメイド集計」によって入手したデータ

※2021年度データの「オーダーメイド集計」提供は、
今年度(2022)内を予定。詳細な時期は現時点で不明

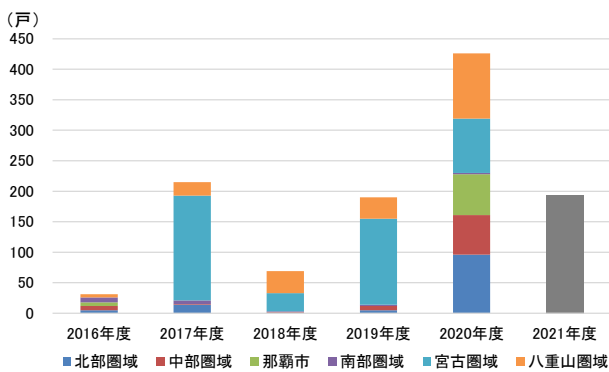
【持家】圏域別新設住宅着工戸数



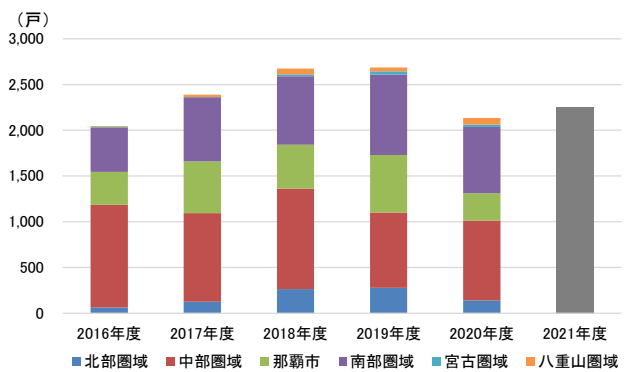
【貸家】圏域別新設住宅着工戸数



【給与住宅】圏域別新設住宅着工戸数



【分譲住宅】圏域別新設住宅着工戸数



※2021年度は町村別が非公開のため県計のみ表示。

住宅着工の動向を利用関係別にみると、貸家の減少が大きく影響していることが分かる。貸家については、5年前の2016年度で11,389戸であったのに対し、2021年度には65.1%減の3,967戸となっている。那覇市や中部圏域の減少幅が大きく、2021年度の市部計は2016年度比で6,094戸の減少、郡部計は1,328戸の減少となっている。

持家については、2020年度に2,329戸と前年度より大きく減少したものの、2021年度には、2,897戸とコロナ禍以前の水準に持ち直している。2021年度については、うるま市(259戸→340戸)や沖縄市(178戸→252戸)をはじめ、多くの市部で前年度を上回っていることが特徴的である。

給与住宅については、全体に占めるウェイトが小さいものの、宮古島市や石垣市などにおいて年度によっては100戸を超える着工の動きがみられる。

分譲住宅については、2019年度まで増加傾向にあったが2020年度に減少、2021年度においても前年度は上回ったものの、コロナ禍以前の水準には至っていない。2021年度については、浦添市(186戸→141戸)や糸満市(128戸→89戸)、豊見城市(83戸→44戸)といった南部圏域の減少がみられた一方で、沖縄市で180戸の増加、名護市で132戸の増加と、地域によって異なった動きがみられる。

郡部については、2021年度において持家のみが前年度を上回っていることが分かる。町村別内訳については前述のとおり非公開となっているため、今回、「オーダーメイド集計」によって得た郡部データから2020年度の動きをみると、給与住宅については恩納村(0戸→94戸)、分譲住宅については八重瀬町(67戸→153戸)や北谷町(114戸→177戸)などで増加しており、2021年度については、これら地域の反動減の可能性も挙げられる。

3. 構造別にみる新設住宅着工戸数の動向

構造別	2019年度	2020年度	2021年度
計	14,243	10,335	9,315
木造	1,917	1,693	1,779
鉄骨鉄筋コンクリート造	15	117	44
鉄筋コンクリート造	11,411	7,658	6,836
鉄骨造	246	356	214
コンクリートブロック造	602	500	430
その他	52	11	12
計	10,855	7,642	6,764
木造	1,477	1,116	1,350
鉄骨鉄筋コンクリート造	13	116	32
鉄筋コンクリート造	8,724	5,798	4,939
鉄骨造	187	285	147
コンクリートブロック造	409	319	289
その他	45	8	7
計	2,880	1,905	
木造	90	120	
鉄骨鉄筋コンクリート造	1	18	
鉄筋コンクリート造	2,734	1,738	
鉄骨造	22	8	
コンクリートブロック造	27	20	
その他	6	1	
計	716	627	
木造	57	27	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	3	
鉄筋コンクリート造	634	522	
鉄骨造	8	61	
コンクリートブロック造	14	14	
その他	3	0	
計	712	559	
木造	167	63	
鉄骨鉄筋コンクリート造	8	80	
鉄筋コンクリート造	530	322	
鉄骨造	5	9	
コンクリートブロック造	1	3	
その他	1	1	
計	759	819	
木造	15	42	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	731	747	
鉄骨造	4	4	
コンクリートブロック造	9	25	
その他	0	1	
計	965	494	
木造	133	120	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	15	
鉄筋コンクリート造	764	290	
鉄骨造	8	22	
コンクリートブロック造	59	45	
その他	1	2	
計	455	482	
木造	157	120	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	266	317	
鉄骨造	6	8	
コンクリートブロック造	26	17	
その他	0	0	
計	887	753	
木造	201	121	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	625	584	
鉄骨造	9	18	
コンクリートブロック造	52	30	
その他	0	0	
計	676	238	
木造	79	90	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	557	126	
鉄骨造	4	9	
コンクリートブロック造	14	13	
その他	22	0	
計	963	861	
木造	221	150	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	610	397	
鉄骨造	34	27	
コンクリートブロック造	98	106	
その他	0	1	
計	1,473	750	
木造	204	101	
鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	
鉄筋コンクリート造	1,124	600	
鉄骨造	80	33	
コンクリートブロック造	52	15	
その他	12	1	
計	369	354	
木造	153	182	
鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	
鉄筋コンクリート造	149	155	
鉄骨造	7	5	
コンクリートブロック造	57	31	
その他	0	1	

⇒(色付きセル)
:「公表とリヤめ」となったデータ

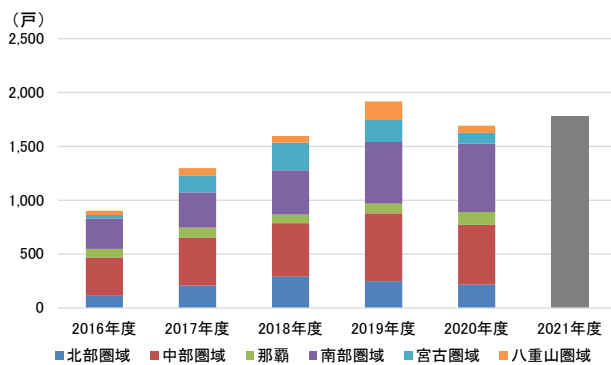
⇒(色付き二重線セル)
:「公表とリヤめ」となったデータのうち、
「オーダーメード集計」によって入手したデータ

※2021年度データの「オーダーメード集計」提供は、
今年度(2022)内を予定。詳細な時期は現時点で不明

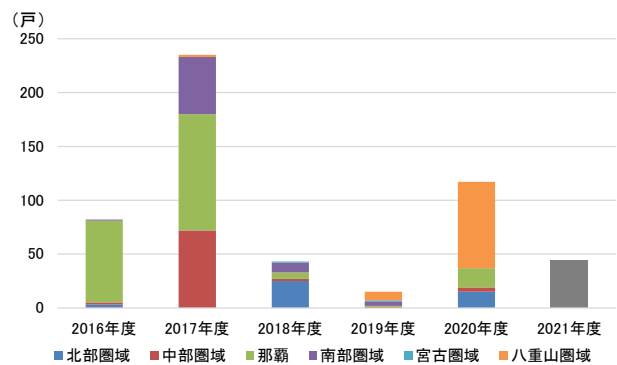
構造別	2019年度	2020年度	2021年度
計	3,388	2,693	2,551
木造	440	577	429
鉄骨鉄筋コンクリート造	2	1	12
鉄筋コンクリート造	2,687	1,860	1,897
鉄骨造	59	71	67
コンクリートブロック造	193	181	141
その他	7	3	5
計	9	21	
木造	2	4	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	3	14	
鉄骨造	1	0	
コンクリートブロック造	3	2	
その他	0	1	
計	10	11	
木造	3	1	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	4	4	
鉄骨造	0	1	
コンクリートブロック造	3	5	
その他	0	0	
計	7	23	
木造	2	1	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	4	21	
鉄骨造	1	0	
コンクリートブロック造	0	1	
その他	0	0	
計	98	49	
木造	17	10	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	60	25	
鉄骨造	11	3	
コンクリートブロック造	10	11	
その他	0	0	
計	423	83	
木造	23	18	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	378	45	
鉄骨造	8	1	
コンクリートブロック造	13	19	
その他	1	0	
計	282	238	
木造	48	32	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	222	190	
鉄骨造	2	3	
コンクリートブロック造	9	11	
その他	1	0	
計	118	77	
木造	6	7	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	103	60	
鉄骨造	2	2	
コンクリートブロック造	7	8	
その他	0	0	
計	208	67	
木造	15	24	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	182	33	
鉄骨造	2	1	
コンクリートブロック造	9	9	
その他	0	0	
計	31	35	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	30	8	
鉄骨造	1	0	
コンクリートブロック造	0	27	
その他	0	0	
計	456	312	
木造	39	70	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	373	221	
鉄骨造	5	3	
コンクリートブロック造	39	18	
その他	0	0	
計	92	88	
木造	6	7	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	80	77	
鉄骨造	1	2	
コンクリートブロック造	5	2	
その他	0	0	
計	310	269	
木造	25	9	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	276	260	
鉄骨造	3	0	
コンクリートブロック造	5	0	
その他	1	0	
計	134	75	
木造	12	32	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	1	
鉄筋コンクリート造	113	37	
鉄骨造	2	4	
コンクリートブロック造	7	1	
その他	0	0	
計	264	247	
木造	28	37	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	215	190	
鉄骨造	3	4	
コンクリートブロック造	16	16	
その他	2	0	
計	217	247	
木造	41	101	
鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	
鉄筋コンクリート造	149	133	
鉄骨造	8	3	
コンクリートブロック造	18	9	
その他	0	1	

構造別	2019年度	2020年度	2021年度
計	112	145	
木造	32	21	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	74	114	
鉄骨造	1	3	
コンクリートブロック造	5	7	
その他	0	0	
計	303	249	
木造	48	36	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	243	201	
鉄骨造	3	2	
コンクリートブロック造	9	10	
その他	0	0	
計	0	2	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄骨造	0	2	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	2	6	
木造	0	1	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	0	3	
鉄骨造	2	2	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	0	1	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	0	1	
鉄骨造	0	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	0	0	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄骨造	0	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	12	2	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	12	2	
鉄骨造	0	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	1	11	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	1	0	
鉄骨造	0	11	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	0	0	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄骨造	0	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	3	0	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄骨造	0	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	25	4	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	24	4	
鉄骨造	1	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	212	351	
木造	89	182	
鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	
鉄筋コンクリート造	98	170	
鉄骨造	2	6	
コンクリートブロック造	20	13	
その他	2	0	
計	1	5	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	1	5	
鉄骨造	0	0	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	
計	45	60	
木造	4	4	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	26	42	
鉄骨造	0	1	
コンクリートブロック造	15	12	
その他	0	1	
計	13	17	
木造	0	0	
鉄骨鉄筋コンクリート造	0	0	
鉄筋コンクリート造	13	0	
鉄骨造	0	17	
コンクリートブロック造	0	0	
その他	0	0	

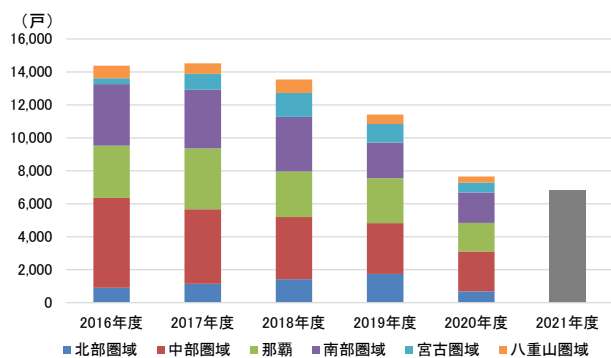
【木造】圏域別新設住宅着工戸数



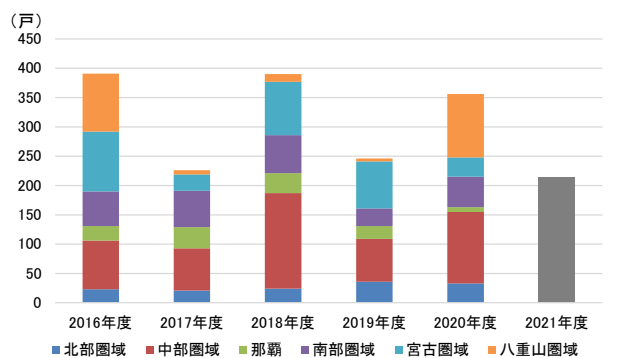
【鉄骨鉄筋コンクリート造】圏域別新設住宅着工戸数



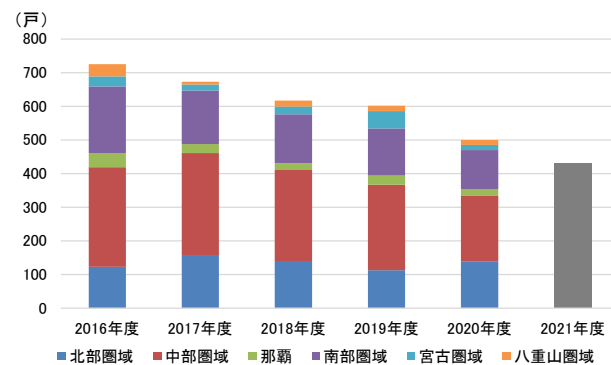
【鉄筋コンクリート造】圏域別新設住宅着工戸数



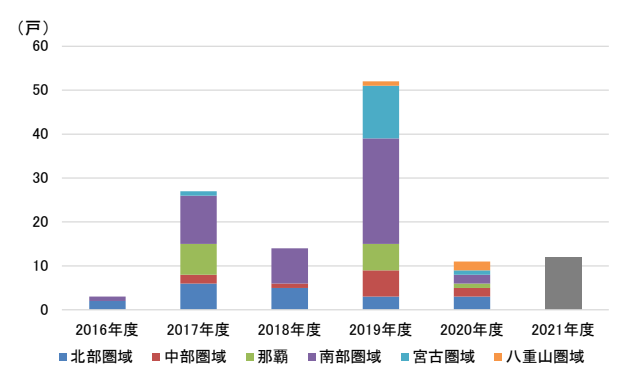
【鉄骨造】圏域別新設住宅着工戸数



【コンクリートブロック造】圏域別新設住宅着工戸数



【その他】圏域別新設住宅着工戸数



※2021年度は市町村別が非公開のため県計のみ表示。

住宅着工の動向を構造別にみると、鉄筋コンクリート造の減少が大きく影響していることが分かる。鉄筋コンクリート造については、5年前の2016年度で14,384戸であったのに対し、2021年度には52.5%減の6,836戸となっている。コンクリートブロック造なども同様に減少傾向にあるが、その一方で木造については、2021年度で前年度比5.1%増の1,779戸となっており、2019年度時点の水準は下回ったものの堅調な動きがみられる。

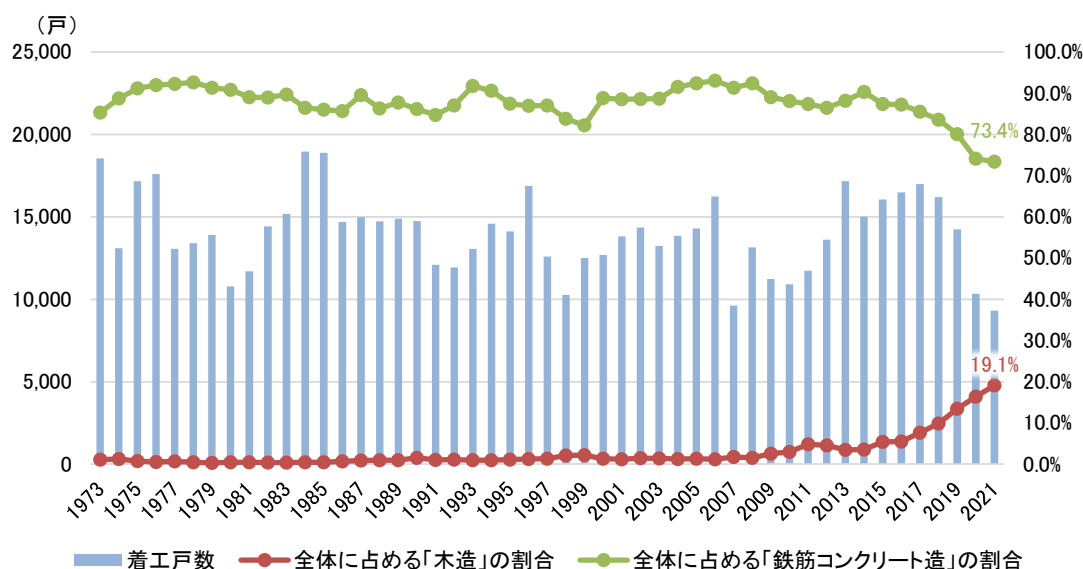
構造別については、市町村別の着工戸数が非公開となっていることから、2021年度については県計のみを表示した。今回データの得られた2020年度の数値をみると、各圏域において減少の動きがみられるのに対し、南部圏域の木造着工が増加している点が特徴的である。

4. 木造住宅着工の動向

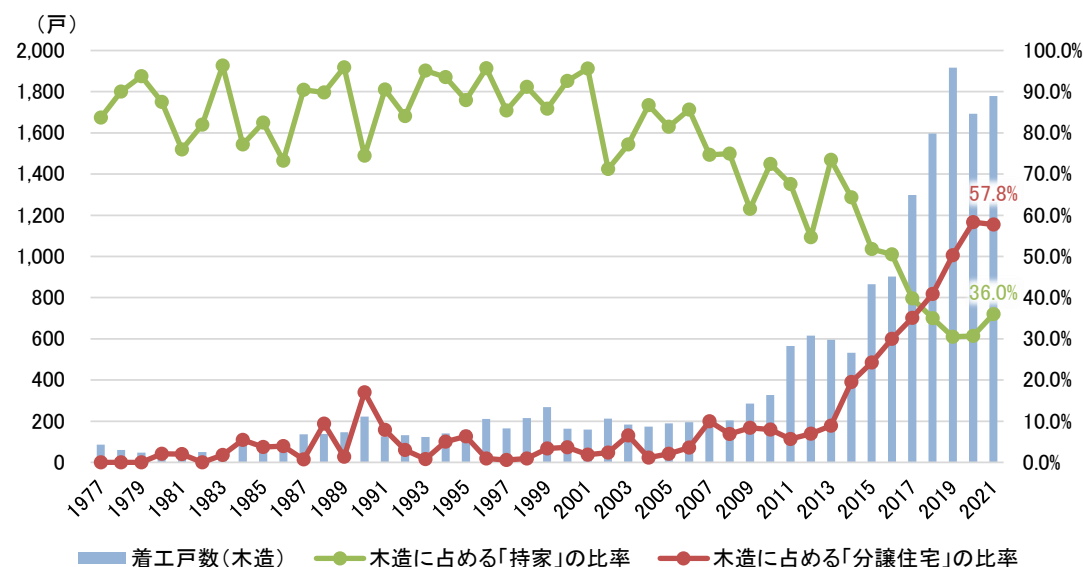
全体として着工戸数が減少傾向にある一方で、堅調な動きがみられる木造住宅についてみると、2021年度の全体に占める割合は19.1%と、統計開始以来最も高い水準となっている。また、これまで木造の多くは持家に採用されていたが、近年は木造の分譲住宅が増加しており、木造に占める割合は2018年時点で分譲住宅が持家を上回っている状況にあることが分かる。

今回、データが得られた2020年度以前の直近5年間の着工戸数を市町村別にみると、うるま市が最も多く868戸、次いで宮古島市が751戸、沖縄市が630戸となっている。うるま市や沖縄市などでは、木造の多くが持家や分譲住宅に採用されているが、宮古島市については木造に占める貸家着工が641戸（木造全体の約85%）となっており他の市町村とは異なった傾向がみられる。

【合計】着工戸数及び構造別比の推移（年度）



【木造】着工戸数及び構造別比の推移（年度）



※1987年以前は「沖縄の建築行政」（沖縄県土木建築部）を基に作成

5. 総括

本レポートについては、「建築着工統計調査」（国土交通省）において“市区町村別の集計結果の公表とりやめ”となったことを受け、統計データの二次利用制度を活用することにより当該データの補完を試みるとともに、これにより得られたデータを含めて直近の住宅着工の動向を概観したものである。

本分析における主なファインディングスは以下のとおりである。

- 沖縄県内の新設住宅着工戸数は2017年度をピークに4年連続の減少となっており、2021年度は9,315戸と、統計開始以来最も低い水準となっている。
- 直近5年の減少傾向については、市部における貸家の減少が大きく影響している。
- 構造別では、鉄筋コンクリート造の減少が大きく影響している
- 全体として着工戸数が減少傾向にある一方で、木造住宅については堅調な動きがみられる。
- 2021年度の全体に占める木造の割合は19.1%と、統計開始以来最も高い水準となっており、近年は木造の分譲住宅が増加傾向にある。
- 今回、「オーダーメイド集計」によって得られた2020年度のデータからは、郡部における住宅着工の動向ならびに市町村ごとに構造別の動向を確認することが可能となった。

（おわりに）

巻末資料編として、基礎データ（2020年度）ならびに各市町村の利用関係別時系列データを掲載した。各地方公共団体や関連事業者等の参考の一助となれば幸いである。

[資料編] 2020年度市町村別新設住宅着工戸数及び床面積

利用関係別	構造別	構造													
		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他			
戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)	戸数	床面積の合計(m ²)
県計	計	10,335	791,583	1,693	164,653	117	8,649	7,658	548,643	356	25,527	500	43,297	11	814
	持家	2,329	263,321	520	55,883	5	1,161	1,280	156,741	126	11,691	387	37,031	11	814
	貸家	5,445	294,275	185	9,722	112	7,488	4,991	271,317	83	2,462	74	3,286	-	-
	給与住宅	426	26,549	-	-	-	-	281	15,726	138	10,597	7	226	-	-
	分譲住宅	2,135	207,438	988	99,048	-	-	1,106	104,859	9	777	32	2,754	-	-
市部計	計	7,642	566,556	1,116	105,503	116	8,363	5,798	401,623	285	21,022	319	29,374	8	671
	持家	1,606	181,891	346	37,002	4	875	895	110,059	88	8,321	265	24,963	8	671
	貸家	4,218	220,864	144	6,757	112	7,488	3,887	203,349	50	1,327	25	1,943	-	-
	給与住宅	298	17,575	-	-	-	-	160	6,978	138	10,597	-	-	-	-
	分譲住宅	1,520	146,226	626	61,744	-	-	856	81,237	9	777	29	2,468	-	-
郡部計	計	2,693	225,027	577	59,150	1	286	1,860	147,020	71	4,505	181	13,923	3	143
	持家	723	81,430	174	18,881	1	286	385	46,682	38	3,370	122	12,068	3	143
	貸家	1,227	73,411	41	2,965	-	-	1,104	67,968	33	1,135	49	1,343	-	-
	給与住宅	128	8,974	-	-	-	-	121	8,748	-	-	7	226	-	-
	分譲住宅	615	61,212	362	37,304	-	-	250	23,622	-	-	3	286	-	-
那覇市	計	1,905	125,402	120	11,824	18	1,629	1,738	109,101	8	1,131	20	1,604	1	113
	持家	229	29,086	44	4,746	3	712	154	20,863	8	1,131	19	1,521	1	113
	貸家	1,308	63,911	8	3,061	15	917	1,285	62,688	-	-	-	-	-	-
	給与住宅	67	2,391	-	-	-	-	67	2,391	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	301	30,014	68	6,772	-	-	232	23,159	-	-	1	83	-	-
宜野湾市	計	627	53,829	27	2,857	3	275	522	40,387	61	9,147	14	1,163	-	-
	持家	122	14,163	11	1,290	1	163	93	11,277	5	347	12	1,086	-	-
	貸家	344	20,295	-	-	2	112	340	20,106	-	-	2	77	-	-
	給与住宅	56	8,800	-	-	-	-	-	-	56	8,800	-	-	-	-
	分譲住宅	105	10,571	16	1,567	-	-	89	9,004	-	-	-	-	-	-
石垣市	計	559	31,715	63	5,986	80	5,844	322	17,368	90	2,271	3	216	1	30
	持家	84	8,012	33	3,212	-	-	43	4,317	4	237	3	216	1	30
	貸家	321	15,207	2	198	80	5,844	236	9,020	3	145	-	-	-	-
	給与住宅	82	1,797	-	-	-	-	-	-	82	1,797	-	-	-	-
	分譲住宅	72	6,699	28	2,576	-	-	43	4,031	1	92	-	-	-	-
浦添市	計	819	57,530	42	4,538	-	-	747	49,888	4	470	25	2,505	1	129
	持家	135	17,322	22	2,602	-	-	83	11,616	4	470	25	2,505	1	129
	貸家	498	24,281	-	-	-	-	498	24,281	-	-	-	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	186	15,927	20	1,936	-	-	166	13,991	-	-	-	-	-	-
名護市	計	494	36,845	120	9,500	15	615	290	21,025	22	1,462	45	4,112	2	131
	持家	142	14,161	37	3,314	-	-	53	6,245	9	730	41	3,741	2	131
	貸家	234	11,199	35	1,297	15	615	173	8,735	11	552	-	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	118	11,485	48	4,889	-	-	64	6,045	2	180	4	371	-	-
糸満市	計	462	36,658	120	12,605	-	-	317	21,467	8	776	17	1,810	-	-
	持家	131	14,879	41	4,580	-	-	65	7,713	8	776	17	1,810	-	-
	貸家	203	9,291	4	232	-	-	199	9,059	-	-	-	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	128	12,488	75	7,793	-	-	53	4,695	-	-	-	-	-	-
沖縄市	計	753	64,047	121	12,041	-	-	584	47,658	18	1,359	30	2,989	-	-
	持家	178	20,044	28	3,021	-	-	106	12,880	15	1,293	29	2,850	-	-
	貸家	369	24,503	2	252	-	-	363	24,046	3	66	1	139	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	206	19,500	91	8,768	-	-	115	10,732	-	-	-	-	-	-
豊見城市	計	238	22,288	90	9,556	-	-	126	10,570	9	905	13	1,257	-	-
	持家	103	11,773	31	3,658	-	-	51	6,031	8	827	13	1,257	-	-
	貸家	52	2,081	-	-	-	-	51	2,003	1	78	-	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	83	8,434	59	5,898	-	-	24	2,536	-	-	-	-	-	-
うるま市	計	681	65,954	150	14,347	-	-	397	39,638	27	2,434	106	9,423	1	112
	持家	259	27,742	41	4,323	-	-	127	14,940	21	1,929	69	6,438	1	112
	貸家	256	20,895	19	1,113	-	-	215	18,055	-	-	22	1,727	-	-
	給与住宅	5	1,321	-	-	-	-	5	1,321	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	161	15,996	90	8,911	-	-	50	5,322	6	505	15	1,258	-	-
宮古島市	計	750	38,501	101	5,867	-	-	600	30,652	33	532	15	1,371	1	79
	持家	64	6,545	6	518	-	-	42	4,613	1	46	14	1,289	1	79
	貸家	570	26,029	74	3,359	-	-	464	22,184	32	486	-	-	-	-
	給与住宅	88	3,266	-	-	-	-	88	3,266	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	28	2,661	21	1,990	-	-	6	589	-	-	1	82	-	-
南城市	計	354	33,787	162	16,382	-	-	155	13,869	5	535	31	2,924	1	77
	持家	159	18,164	52	5,738	-	-	78	9,564	5	535	23	2,250	1	77
	貸家	63	3,172	-	-	-	-	63	3,172	-	-	-	-	-	-
	給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	分譲住宅	132	12,451	110	10,644	-	-	14	1,133	-	-	8	674	-	-

[資料編] 2020年度市町村別新設住宅着工戸数及び床面積(続き)

市町村	構造別 利用関係別	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		骨		コンクリートブロック造		その他			
		戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)		
国頭村	計	21	1,731	4	261	-	-	14	1,267	-	-	2	166	1	37
	持家	8	539	3	162	-	-	2	174	-	-	2	166	1	37
	貸家	12	1,093	-	-	-	-	12	1,093	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 1	- 99	- 1	- 99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大宜味村	計	11	953	1	98	-	-	4	490	1	16	5	349	-	-
	持家	11	953	1	98	-	-	4	490	1	16	5	349	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東村	計	23	1,584	1	104	-	-	21	1,355	-	-	1	125	-	-
	持家	5	688	1	104	-	-	3	459	-	-	1	125	-	-
	貸家	18	896	-	-	-	-	18	896	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
今帰仁村	計	49	4,219	10	1,193	-	-	25	1,847	3	175	11	1,004	-	-
	持家	35	3,454	8	1,029	-	-	13	1,246	3	175	11	1,004	-	-
	貸家	12	601	-	-	-	-	12	601	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 2	- 164	- 2	- 164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本部町	計	83	6,186	18	1,670	-	-	45	3,300	1	49	19	1,167	-	-
	持家	44	4,341	16	1,515	-	-	18	1,943	1	49	9	834	-	-
	貸家	37	1,690	-	-	-	-	27	1,357	-	-	10	333	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 2	- 155	- 2	- 155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
恩納村	計	236	20,363	32	2,697	-	-	190	16,689	3	92	11	885	-	-
	持家	41	4,519	12	1,165	-	-	19	2,524	3	92	7	738	-	-
	貸家	93	7,324	12	693	-	-	77	6,484	-	-	4	147	-	-
	給与住宅 分譲住宅	94 8	7,681 839	- 8	- 839	-	-	94 -	7,681 -	-	-	-	-	-	-
宜野座村	計	77	5,693	7	616	-	-	60	4,068	2	117	8	892	-	-
	持家	22	2,113	5	423	-	-	8	785	2	117	7	788	-	-
	貸家	51	3,249	-	-	-	-	51	3,249	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	1 3	34 297	- 2	- 193	-	-	1 -	34 -	-	-	-	104	-	-
金武町	計	67	7,138	24	1,761	-	-	33	4,429	1	21	9	927	-	-
	持家	38	4,324	7	589	-	-	21	2,787	1	21	9	927	-	-
	貸家	23	1,713	16	1,064	-	-	7	649	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 6	- 1,101	- 1	- 108	-	-	- 5	- 993	-	-	-	-	-	-
伊江村	計	35	1,317	-	-	-	-	8	698	-	-	27	619	-	-
	持家	8	801	-	-	-	-	7	628	-	-	1	173	-	-
	貸家	26	446	-	-	-	-	-	-	-	26	446	-	-	
	給与住宅 分譲住宅	1 -	70 -	- -	- -	-	-	1 -	70 -	-	-	-	-	-	-
読谷村	計	312	32,542	70	7,425	-	-	221	23,205	3	249	18	1,663	-	-
	持家	93	11,249	16	1,926	-	-	58	7,682	3	249	16	1,392	-	-
	貸家	151	13,269	2	329	-	-	148	12,772	-	-	1	168	-	-
	給与住宅 分譲住宅	1 67	199 7,825	- 52	- 5,170	-	-	1 14	199 2,552	-	-	1	103	-	-
嘉手納町	計	88	6,525	7	682	-	-	77	5,571	2	74	2	198	-	-
	持家	14	1,441	-	-	-	-	11	1,207	1	36	2	198	-	-
	貸家	71	4,768	4	366	-	-	66	4,364	1	38	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 3	- 316	- 3	- 316	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
北谷町	計	269	28,134	9	1,004	-	-	260	27,130	-	-	-	-	-	-
	持家	30	4,164	3	372	-	-	27	3,792	-	-	-	-	-	-
	貸家	59	8,407	-	-	-	-	59	8,407	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	3 177	325 15,238	- 6	- 632	-	-	3 171	325 14,606	-	-	-	-	-	-
北中城村	計	75	8,290	32	3,435	1	286	37	3,889	4	548	1	132	-	-
	持家	35	4,506	10	1,224	1	286	19	2,316	4	548	1	132	-	-
	貸家	13	940	-	-	-	-	13	940	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 27	- 2,844	- 22	- 2,211	-	-	- 5	- 633	-	-	-	-	-	-
中城村	計	247	17,257	37	4,054	-	-	190	11,230	4	316	16	1,657	-	-
	持家	63	7,778	9	1,097	-	-	35	4,728	3	296	16	1,657	-	-
	貸家	134	4,683	4	441	-	-	129	4,222	1	20	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 50	- 4,796	- 24	- 2,516	-	-	- 26	- 2,280	-	-	-	-	-	-
西原町	計	247	20,106	101	10,342	-	-	133	8,479	3	277	9	915	1	93
	持家	69	7,784	26	2,897	-	-	30	3,602	3	277	9	915	1	93
	貸家	103	4,877	-	-	-	-	103	4,877	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 75	- 7,445	- 75	- 7,445	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-

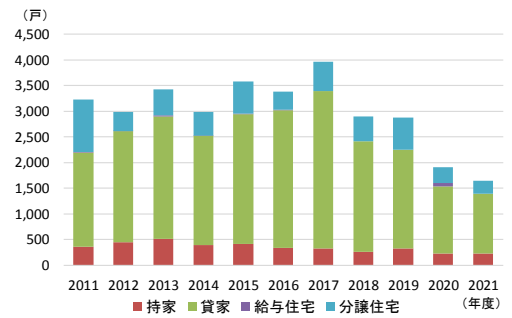
[資料編] 2020年度市町村別新設住宅着工戸数及び床面積（続き）

市町村	構造別 利用関係別	計木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		骨造		コンクリートブロック造		その他			
		戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)	戸数	床面積の 合計(m ²)		
与那原町	計	145	9,130	21	2,167	-	-	114	5,791	3	493	7	679	-	-
	持家	24	2,716	3	365	-	-	12	1,258	3	493	6	600	-	-
	貸家	100	4,239	-	-	-	-	100	4,239	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 21	- 2,175	- 18	- 1,802	-	-	- 2	- 294	-	-	- 1	- 79	-	-
南風原町	計	249	18,818	36	4,110	-	-	201	13,594	2	229	10	885	-	-
	持家	75	8,730	22	2,740	-	-	45	5,169	2	229	6	592	-	-
	貸家	152	8,019	-	-	-	-	150	7,874	-	-	2	145	-	-
	給与住宅 分譲住宅	2 20	148 1,921	- 14	- 1,370	-	-	- 6	- 551	-	-	- 2	- 148	-	-
渡嘉敷村	計	2	118	-	-	-	-	-	-	2	118	-	-	-	-
	持家	2	118	-	-	-	-	-	-	2	118	-	-	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
座間味村	計	6	356	1	135	-	-	3	181	2	40	-	-	-	-
	持家	4	316	1	135	-	-	3	181	-	-	-	-	-	-
	貸家	2	40	-	-	-	-	-	-	2	40	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
粟国村	計	1	75	-	-	-	-	1	75	-	-	-	-	-	-
	持家	1	75	-	-	-	-	1	75	-	-	-	-	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
渡名喜村	計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
南大東村	計	2	100	-	-	-	-	2	100	-	-	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	2	100	-	-	-	-	2	100	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
北大東村	計	11	381	-	-	-	-	-	-	11	381	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	11	381	-	-	-	-	-	-	11	381	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
伊平屋村	計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
伊是名村	計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
久米島町	計	4	802	-	-	-	-	4	802	-	-	-	-	-	-
	持家	4	802	-	-	-	-	4	802	-	-	-	-	-	-
	貸家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-
八重瀬町	計	351	30,658	162	17,233	-	-	170	11,346	6	654	13	1,425	-	-
	持家	94	9,862	30	2,949	-	-	45	4,834	6	654	13	1,425	-	-
	貸家	104	4,799	-	-	-	-	104	4,799	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- 153	- 15,997	- 132	- 14,284	-	-	- 21	- 1,713	-	-	-	-	-	-
多良間村	計	5	331	-	-	-	-	5	331	-	-	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	4	261	-	-	-	-	4	261	-	-	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	1 -	70 -	- -	- -	-	-	1 -	70 -	-	-	-	-	-	-
竹富町	計	60	1,582	4	163	-	-	42	1,153	1	18	12	235	1	13
	持家	3	157	1	91	-	-	-	-	-	-	1	53	1	13
	貸家	32	978	3	72	-	-	22	784	1	18	6	104	-	-
	給与住宅 分譲住宅	25 -	447 -	- -	- -	-	-	20 -	369 -	-	-	5	78	-	-
与那国町	計	17	638	-	-	-	-	-	-	17	638	-	-	-	-
	持家	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	貸家	17	638	-	-	-	-	-	-	17	638	-	-	-	-
	給与住宅 分譲住宅	- -	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	-	-	-	-	-	-

[資料編] 時系列データ (市町村別新設住宅着工戸数)

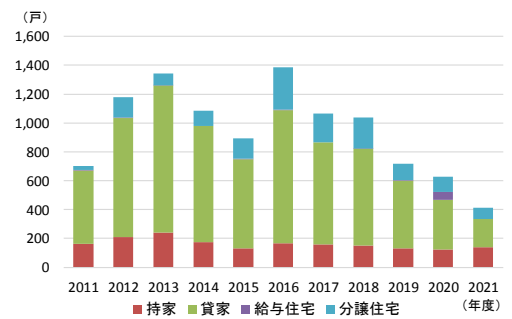
那覇市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	3,227	2,981	3,421	2,988	3,577	3,387	3,962	2,897	2,880	1,905	1,644
持家	363	446	513	395	411	342	321	262	323	229	229
貸家	1,834	2,161	2,388	2,126	2,532	2,680	3,075	2,155	1,930	1,308	1,162
給与住宅	10	2	17	3	9	6	0	0	0	67	0
分譲住宅	1,020	372	503	464	625	359	566	480	627	301	253



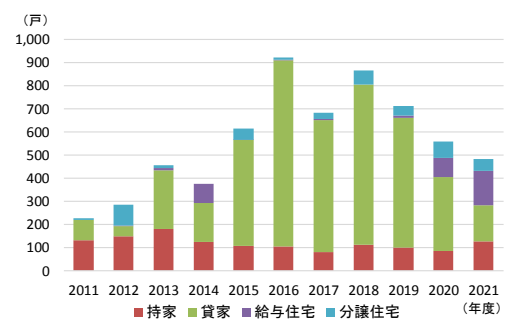
宜野湾市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	701	1,179	1,342	1,084	893	1,385	1,066	1,039	716	627	413
持家	162	211	242	173	132	167	160	151	130	122	139
貸家	509	824	1,018	805	617	922	707	672	470	344	195
給与住宅	2	2	1	0	3	5	0	1	3	56	0
分譲住宅	28	142	81	106	141	291	199	215	113	105	79



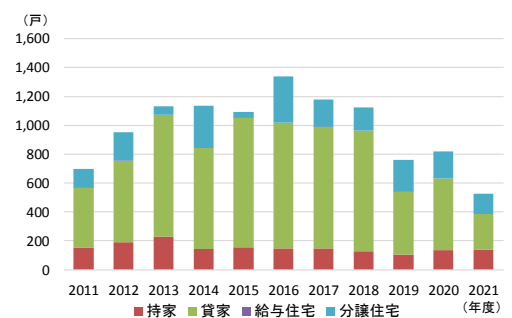
石垣市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	226	285	455	375	614	923	682	867	712	559	484
持家	130	149	180	124	106	105	79	112	99	84	125
貸家	90	43	254	168	459	805	573	693	562	321	157
給与住宅	0	3	9	83	1	3	4	0	11	82	150
分譲住宅	6	90	12	0	48	10	26	62	40	72	52



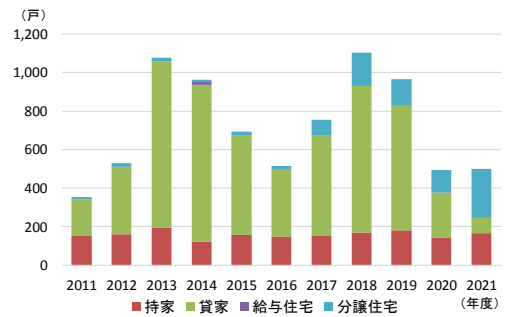
浦添市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	697	952	1,131	1,135	1,093	1,339	1,180	1,125	759	819	528
持家	152	190	231	144	156	149	146	129	104	135	138
貸家	417	563	843	698	896	868	844	835	436	498	249
給与住宅	1	2	0	0	3	0	2	0	2	0	0
分譲住宅	127	197	57	293	38	322	188	161	217	186	141



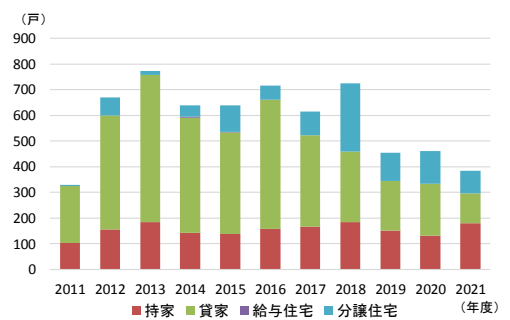
名護市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	354	531	1,077	964	695	514	755	1,104	965	494	499
持家	151	159	194	121	158	148	152	168	180	142	167
貸家	192	351	865	817	518	345	525	762	649	234	81
給与住宅	0	2	0	15	0	3	0	1	3	0	1
分譲住宅	11	19	18	11	19	18	78	173	133	118	250



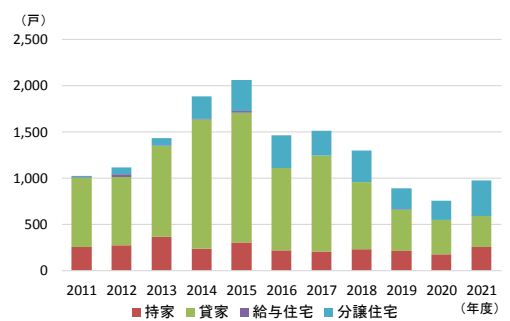
糸満市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	329	669	773	638	639	716	614	725	455	462	385
持家	103	155	185	142	138	158	166	183	150	131	180
貸家	221	444	572	449	396	503	357	276	195	203	116
給与住宅	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0
分譲住宅	5	70	16	42	104	55	91	266	110	128	89



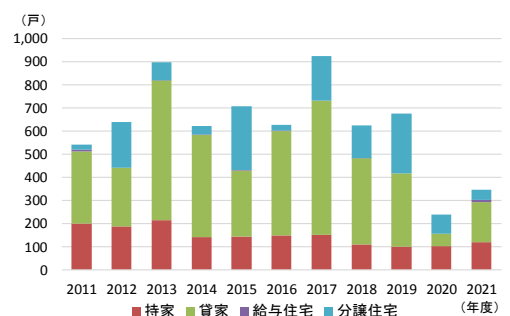
沖縄市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	1,024	1,115	1,430	1,885	2,059	1,465	1,515	1,296	887	753	975
持家	254	274	365	236	303	216	208	230	213	178	252
貸家	753	737	985	1,401	1,405	893	1,035	726	445	369	336
給与住宅	7	29	1	2	17	0	0	0	3	0	1
分譲住宅	10	75	79	246	334	356	272	340	226	206	386



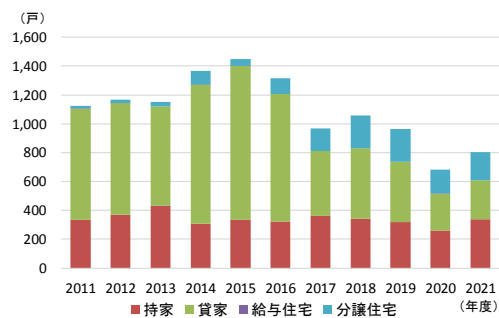
豊見城市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	542	638	897	621	707	627	924	624	676	238	346
持家	200	188	213	141	143	147	150	110	100	103	118
貸家	311	254	606	442	287	454	582	373	317	52	175
給与住宅	8	0	2	3	1	1	0	1	0	0	9
分譲住宅	23	196	76	35	276	25	192	140	259	83	44



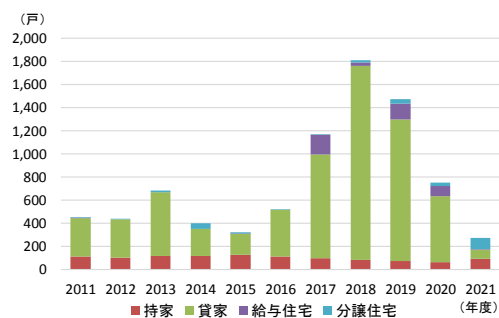
うるま市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	1,125	1,169	1,151	1,367	1,448	1,317	967	1,058	963	681	804
持家	336	370	434	309	333	323	363	343	318	259	340
貸家	767	772	685	963	1,068	885	447	489	421	256	270
給与住宅	4	3	0	1	1	0	0	0	0	5	0
分譲住宅	18	24	32	94	46	109	157	226	224	161	194



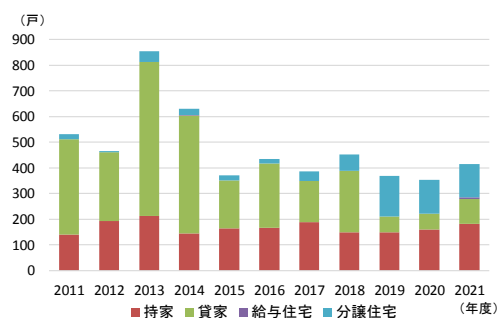
宮古島市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	451	432	681	401	320	523	1,169	1,812	1,473	750	271
持家	113	101	118	116	125	110	95	80	71	64	91
貸家	332	330	550	233	183	404	899	1,680	1,225	570	79
給与住宅	1	0	0	0	2	0	172	30	141	88	4
分譲住宅	5	1	13	52	10	9	3	22	36	28	97



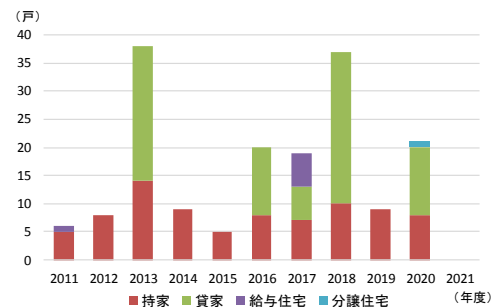
南城市

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	532	466	854	630	370	435	386	452	369	354	415
持家	141	192	213	144	164	166	188	148	148	159	181
貸家	371	268	600	459	188	252	160	240	62	63	97
給与住宅	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	6
分譲住宅	20	6	41	25	18	17	38	64	159	132	131



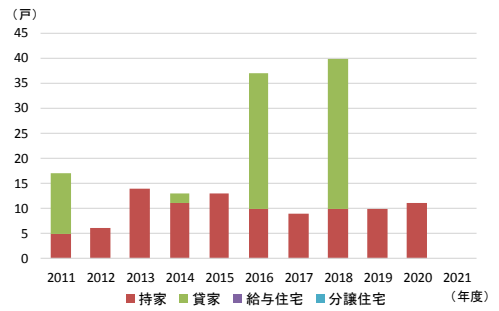
国頭村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	6	8	38	9	5	20	19	37	9	21	-
持家	5	8	14	9	5	8	7	10	9	8	-
貸家	0	0	24	0	0	12	6	27	0	12	-
給与住宅	1	0	0	0	0	0	6	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-



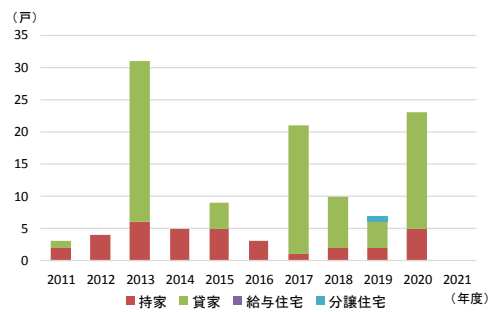
大宮味村

	(戸・年度)											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
計	17	6	14	13	13	37	9	40	10	11	-	
持家	5	6	14	11	13	10	9	10	10	11	-	
貸家	12	0	0	2	0	27	0	30	0	0	-	
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	



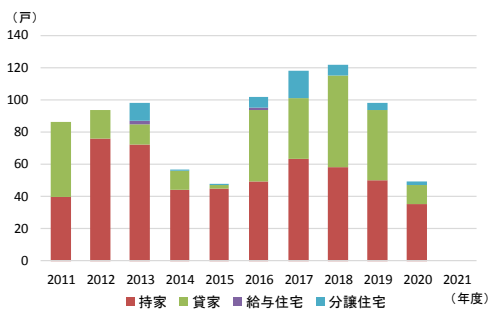
東村

	(戸・年度)											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
計	3	4	31	5	9	3	21	10	7	23	-	
持家	2	4	6	5	5	3	1	2	2	5	-	
貸家	1	0	25	0	4	0	20	8	4	18	-	
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	-	



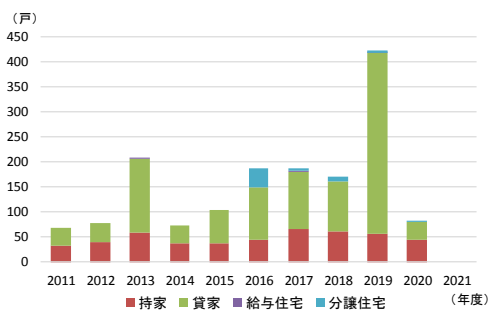
今帰仁村

	(戸・年度)											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
計	86	94	98	57	48	102	118	122	98	49	-	
持家	40	76	72	44	45	49	63	58	50	35	-	
貸家	46	18	13	12	2	45	38	57	44	12	-	
給与住宅	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	-	
分譲住宅	0	0	11	1	1	7	17	7	4	2	-	



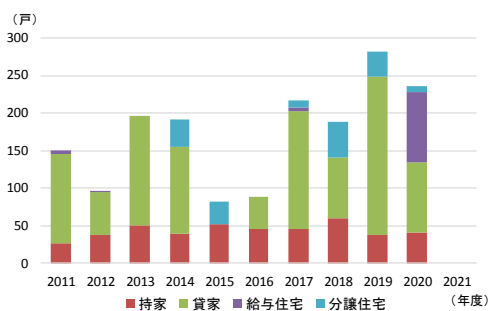
本部町

	(戸・年度)											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
計	67	78	208	72	104	186	188	170	423	83	-	
持家	32	39	59	38	36	44	66	60	55	44	-	
貸家	35	39	148	34	68	104	114	100	362	37	-	
給与住宅	0	0	1	0	0	0	3	0	1	0	-	
分譲住宅	0	0	0	0	0	38	5	10	5	2	-	



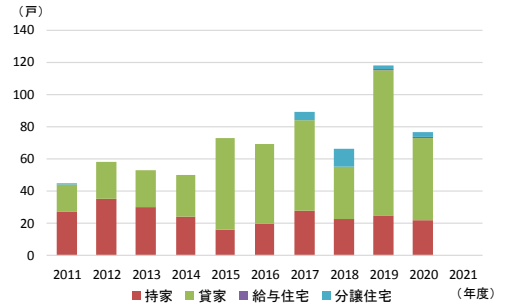
恩納村

	(戸・年度)											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
計	150	96	196	191	82	88	217	188	282	236	-	
持家	26	37	50	39	51	45	45	59	37	41	-	
貸家	120	58	146	116	0	43	157	82	212	93	-	
給与住宅	4	1	0	0	0	0	5	0	0	94	-	
分譲住宅	0	0	0	36	31	0	10	47	33	8	-	



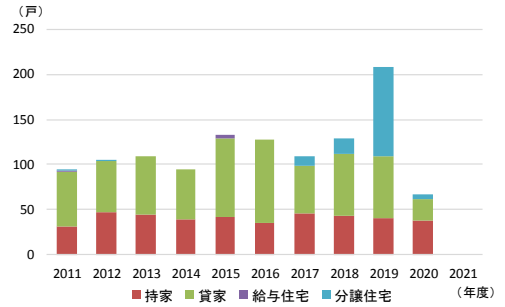
宜野座村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	45	58	53	50	73	69	89	66	118	77	-
持家	27	35	30	24	16	20	28	23	25	22	-
貸家	17	23	23	26	57	49	56	32	90	51	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	-
分譲住宅	1	0	0	0	0	0	5	11	2	3	-



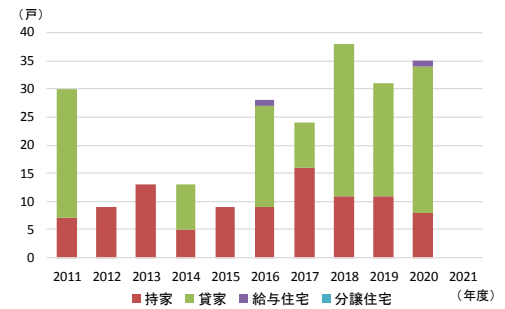
金武町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	94	105	109	95	133	128	109	129	208	67	-
持家	31	47	45	39	42	35	46	43	41	38	-
貸家	61	57	64	56	87	93	53	69	68	23	-
給与住宅	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	1	1	0	0	0	0	10	17	99	6	-



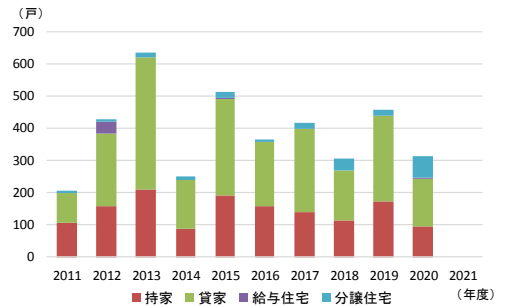
伊江村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	30	9	13	13	9	28	24	38	31	35	-
持家	7	9	13	5	9	9	16	11	11	8	-
貸家	23	0	0	8	0	18	8	27	20	26	-
給与住宅	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



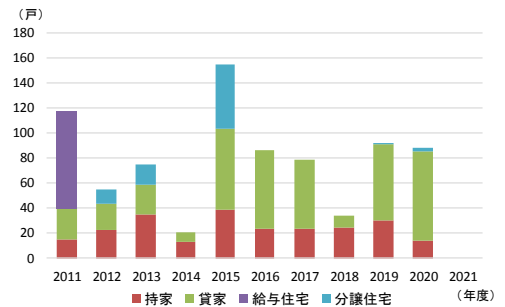
読谷村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	206	428	634	251	514	364	415	305	456	312	-
持家	104	157	210	89	191	159	140	113	171	93	-
貸家	94	228	412	151	300	197	258	157	269	151	-
給与住宅	0	36	0	0	4	0	0	0	0	1	-
分譲住宅	8	7	12	11	19	8	17	35	16	67	-



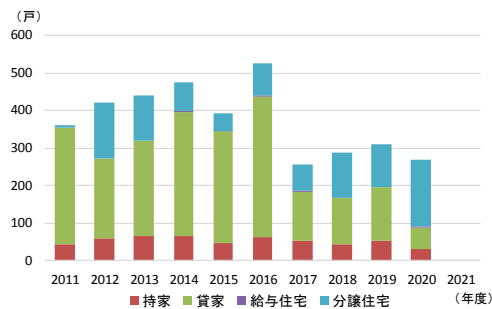
嘉手納町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	118	55	75	21	155	86	79	34	92	88	-
持家	15	22	35	13	39	23	23	24	30	14	-
貸家	25	21	24	8	64	63	56	10	61	71	-
給与住宅	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	12	16	0	52	0	0	0	1	3	-



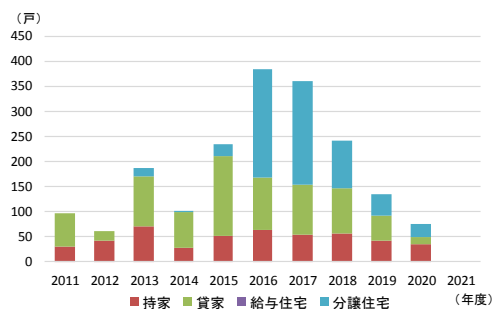
北谷町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	361	420	441	476	391	525	255	287	310	269	-
持家	43	58	64	66	47	62	54	44	51	30	-
貸家	311	213	254	330	296	376	130	124	145	59	-
給与住宅	0	0	0	1	1	1	1	0	0	3	-
分譲住宅	7	149	123	79	47	86	70	119	114	177	-



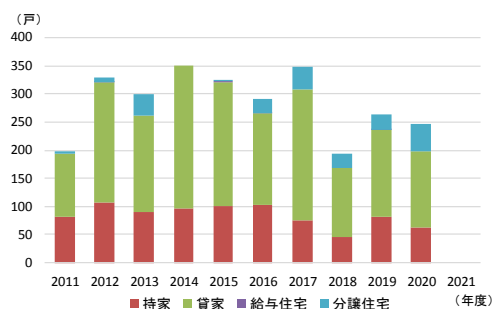
北中城村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	96	60	187	101	234	384	361	241	134	75	-
持家	29	41	71	27	51	63	53	55	41	35	-
貸家	67	19	100	73	160	106	101	92	50	13	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	16	1	23	215	207	94	43	27	-



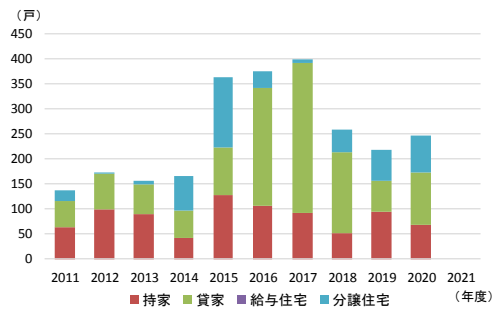
中城村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	197	330	300	350	323	291	349	193	264	247	-
持家	81	106	90	96	101	102	76	45	82	63	-
貸家	113	214	171	254	220	163	233	124	154	134	-
給与住宅	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	-
分譲住宅	3	9	39	0	1	25	40	24	27	50	-



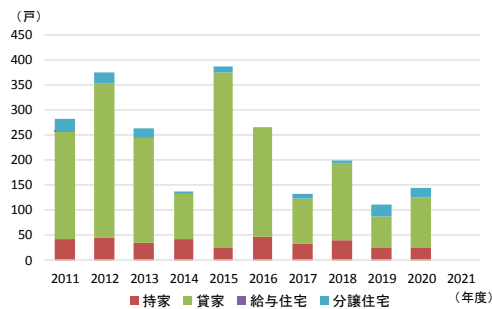
西原町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	136	171	155	166	364	374	398	258	217	247	-
持家	63	99	90	41	127	105	92	51	94	69	-
貸家	53	71	60	55	95	237	299	163	62	103	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	20	1	5	70	142	32	7	44	61	75	-



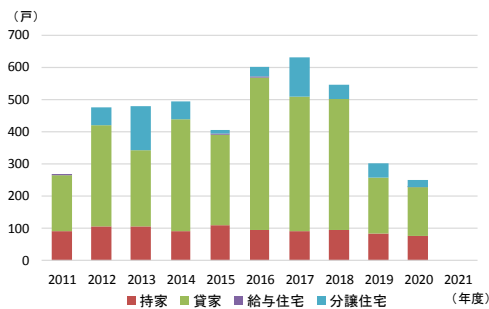
与那原町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	283	376	264	137	386	266	133	200	112	145	-
持家	42	45	35	41	25	46	32	39	25	24	-
貸家	213	308	210	92	349	220	91	154	63	100	-
給与住宅	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	27	23	19	4	12	0	10	7	24	21	-



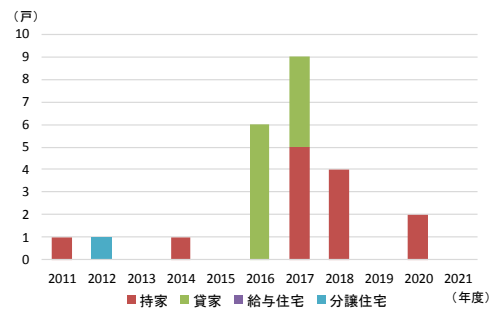
南風原町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	265	477	480	495	406	603	630	546	303	249	-
持家	90	107	107	90	108	93	90	96	82	75	-
貸家	174	314	234	348	284	477	421	407	177	152	-
給与住宅	1	0	0	0	4	1	0	0	0	2	-
分譲住宅	0	56	139	57	10	32	119	43	44	20	-



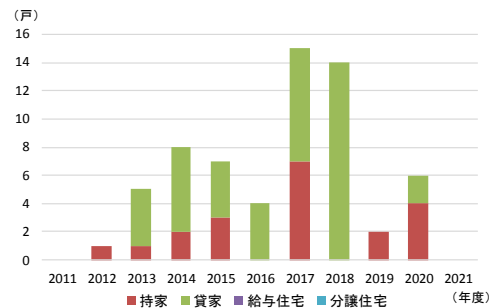
渡嘉敷村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	1	1	0	1	0	6	9	4	0	2	-
持家	1	0	0	1	0	0	5	4	0	2	-
貸家	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	-



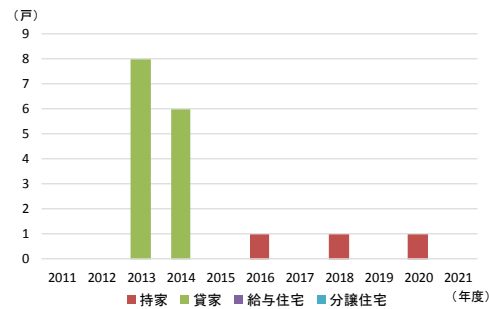
座間味村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	0	1	5	8	7	4	15	14	2	6	-
持家	0	1	1	2	3	0	7	0	2	4	-
貸家	0	0	4	6	4	4	8	14	0	2	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



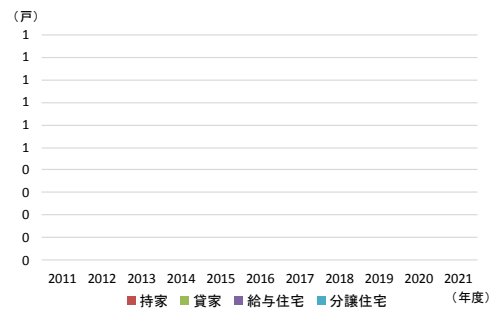
栗国村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	0	0	8	6	0	1	0	1	0	1	-
持家	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	-
貸家	0	0	8	6	0	0	0	0	0	0	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



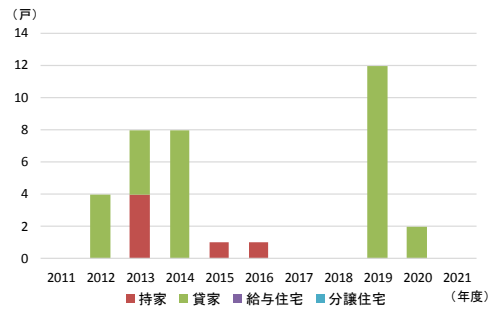
渡名喜村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
持家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
貸家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



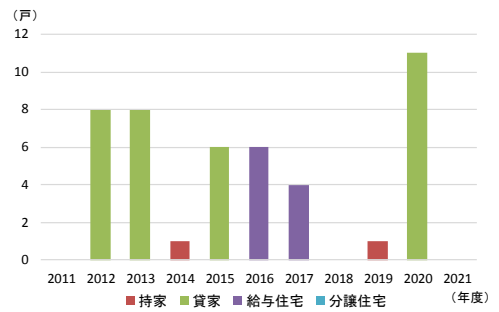
南大東村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	0	4	8	8	1	1	0	0	12	2	-
持家	0	0	4	0	1	1	0	0	0	0	-
貸家	0	4	4	8	0	0	0	0	12	2	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



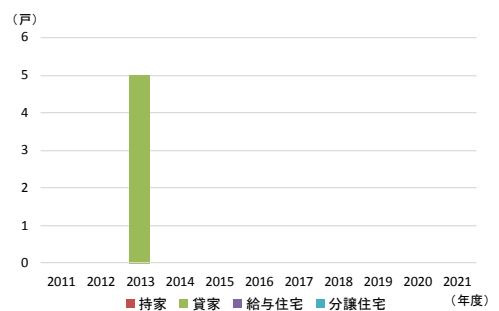
北大東村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	0	8	8	1	6	6	4	0	1	11	-
持家	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	-
貸家	0	8	8	0	6	0	0	0	0	11	-
給与住宅	0	0	0	0	0	6	4	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



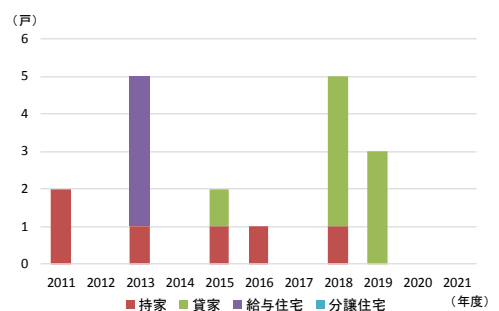
伊平屋村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	-
持家	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
貸家	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



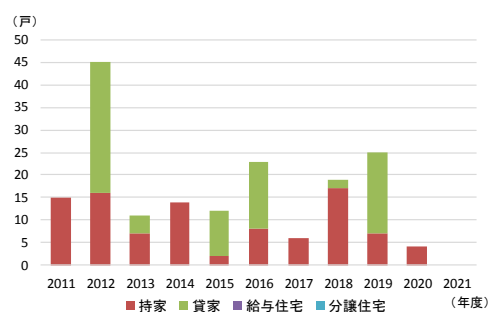
伊是名村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	2	0	5	0	2	1	0	5	3	0	-
持家	2	0	1	0	1	1	0	1	0	0	-
貸家	0	0	0	0	1	0	0	4	3	0	-
給与住宅	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



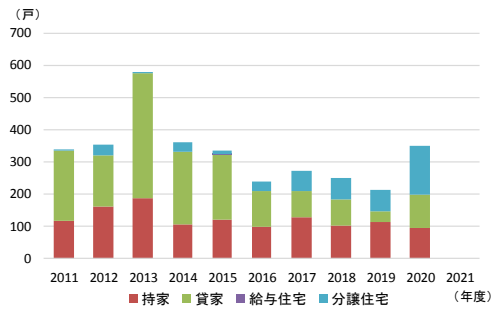
久米島町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	15	45	11	14	12	23	6	19	25	4	-
持家	15	16	7	14	2	8	6	17	7	4	-
貸家	0	29	4	0	10	15	0	2	18	0	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



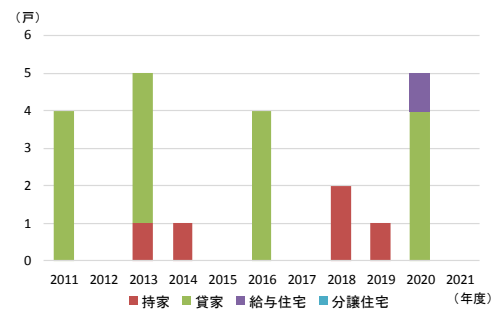
八重瀬町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	335	353	579	363	334	240	273	249	212	351	-
持家	118	163	187	106	120	98	128	103	113	94	-
貸家	216	156	389	227	204	111	82	79	32	104	-
給与住宅	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	-
分譲住宅	1	34	3	30	9	31	63	67	67	153	-



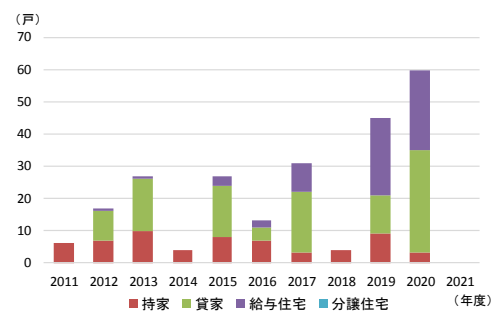
多良間村

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	4	0	5	1	0	4	0	2	1	5	-
持家	0	0	1	1	0	0	0	2	1	0	-
貸家	4	0	4	0	0	4	0	0	0	4	-
給与住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



竹富町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	6	17	27	4	27	13	31	4	45	60	-
持家	6	7	10	4	8	7	3	4	9	3	-
貸家	0	9	16	0	16	4	19	0	12	32	-
給与住宅	0	1	1	0	3	2	9	0	24	25	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-



与那国町

	(戸・年度)										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
計	6	2	4	26	12	4	13	36	13	17	-
持家	0	2	0	0	0	0	3	0	0	0	-
貸家	6	0	4	8	8	4	1	0	13	17	-
給与住宅	0	0	0	18	4	0	9	36	0	0	-
分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-

