

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成21年1月30日(金)公表

## 「建築着工統計調査報告」の修正について (平成19年計)

「建築着工統計調査報告」の平成19年計(平成20年1月31日公表)のデータに誤りがありましたので、修正させていただきます。

### 【平成19年計】

- ・建築物 床面積〔構造別のうち、その他〕  
誤 54千㎡ → 正 538千㎡ (桁違い)

### 【関係する資料、表等】

- ・P28 「平成19年建築着工統計調査報告(19年1月～19年12月)」

公表資料の修正箇所につきましては、別添の「修正版」(下線部が修正箇所(対前年同月比等を含む))にてご確認下さいますようお願いいたします。

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111

担当 下岡 (課長補佐) 28-621

中村 (係員) 28-626

この修正内容につきましては、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成20年1月31日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

平成19年12月分  
平成19年計

修正版

平成20年1月分は2月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 下岡 (課長補佐) 28-621  
小林 (係長) 28-625  
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijohou/chojou/index.html>

## 平成19年の新設住宅着工戸数（概要）

平成19年の住宅着工戸数は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、5年ぶりの減少となった。

## 1. 総戸数

- 19年の新設住宅着工戸数は 1,060,741戸。
- 前年比では 17.8%減となり、5年ぶりの減少となった。
- 新設住宅着工床面積は 90,651千㎡、前年比 16.7%減、4年ぶりの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 19年の持家は 314,865戸（前年比 12.2%減、2年ぶりの減少）

## ②貸家

- 19年の貸家は 441,733戸（前年比 18.7%減、7年ぶりの減少）

## ③分譲住宅

- 19年の分譲住宅は 294,777戸（前年比 22.3%減、5年ぶりの減少）
  - ・マンションは 168,918戸（同 29.2%減、4年ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 124,238戸（同 10.1%減、2年ぶりの減少）

## 3. 地域別戸数

## ○首都圏

総戸数（前年比 21.7%減）  
 持家（同 13.4%減）、貸家（同 21.5%減）、  
 分譲住宅（同 25.7%減）  
 うちマンション（同 33.3%減）、うち一戸建住宅（同 11.6%減）

## ○中部圏

総戸数（前年比 11.1%減）  
 持家（同 9.2%減）、貸家（同 14.4%減）、  
 分譲住宅（同 5.8%減）  
 うちマンション（同 9.4%減）、うち一戸建住宅（同 0.9%減）

## ○近畿圏

総戸数（前年比 18.6%減）  
 持家（同 16.1%減）、貸家（同 21.6%減）、  
 分譲住宅（同 17.4%減）  
 うちマンション（同 20.0%減）、うち一戸建住宅（同 13.1%減）

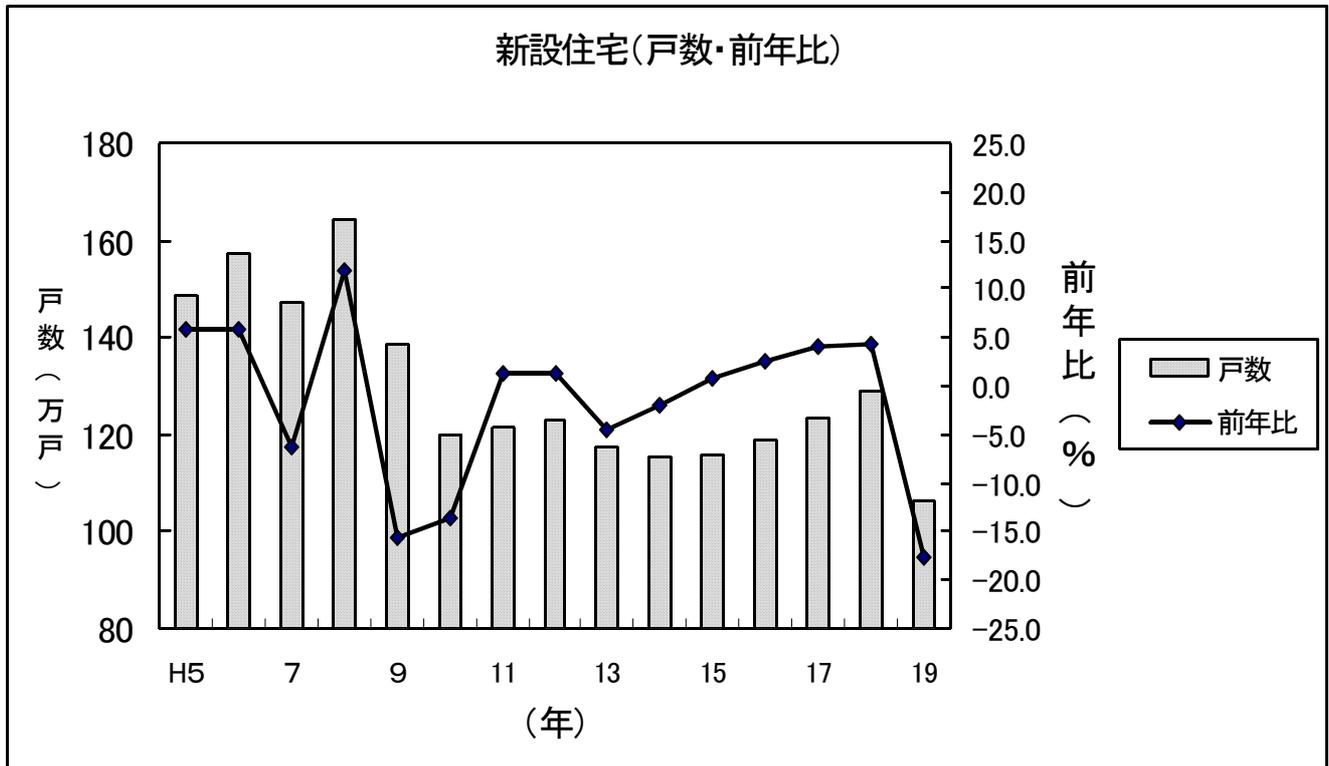
## ○その他地域

総戸数（前年比 16.2%減）  
 持家（同 11.6%減）、貸家（同 17.2%減）、  
 分譲住宅（同 24.3%減）  
 うちマンション（同 32.5%減）、うち一戸建住宅（同 6.9%減）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、145,360戸で前年の増加から再び減少（前年比 9.3%減）
- ・ツーバイフォーは、98,555戸で6年ぶりの減少（前年比 6.5%減）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	公庫	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
昭和 60 年	1,236,072	4.1	103,132	2.9	464,697	-1.1	225,554	-5.9	527,042	13.5	20,315	-8.1	224,018	-3.0
61	1,364,609	10.4	111,004	7.6	477,050	2.7	241,205	6.9	645,886	22.5	21,518	5.9	220,155	-1.7
62	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	290,140	20.3	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	268,572	-7.4	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	254,595	-5.2	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	243,315	-4.4	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	203,804	-16.2	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	250,135	22.7	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	321,635	28.6	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	371,987	15.7	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	297,535	-20.0	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	378,517	27.2	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	245,497	-35.1	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	207,204	-15.6	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	275,598	33.0	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	210,982	-23.4	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	126,105	-40.2	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	56,362	-55.3	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	33,086	-41.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	18,529	-44.0	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	10,592	-42.8	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	7,572	-28.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	4,661	-38.4	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
	前年比			前年比		前年比		前年比		
昭和 60 年	123,593	-2.0	55.2	98,832	-4.3	177,842	9.2	14.4		
61	119,745	-3.1	54.4	97,720	-1.1	203,365	14.4	14.9		
62	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	247,455	21.7	14.8		
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元 年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県	三重県				
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比										
平成5年	100,674	27.8	59,874	34.1	13,942	55.5	12,015	81.8	17,780	31.9	16,137	3.5	12,386	3.3	185	-80.4	2,325	-36.2	9,585	40.2	291	-48.3
6	166,661	65.5	102,711	71.5	21,145	51.7	17,610	46.6	40,173	125.9	23,783	47.4	20,050	61.9	830	348.6	3,296	41.8	15,425	60.9	499	71.5
7	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9

	畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
平成5年	28,414	28.5	3,188	43.4	1,542	21.7	11,658	68.3	8,969	-5.2	2,610	100.2	447	-52.5	34,742	-1.1
6	43,900	54.5	2,203	-30.9	4,437	187.7	19,411	66.5	13,778	53.6	3,377	29.4	694	55.3	55,840	60.7
7	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5

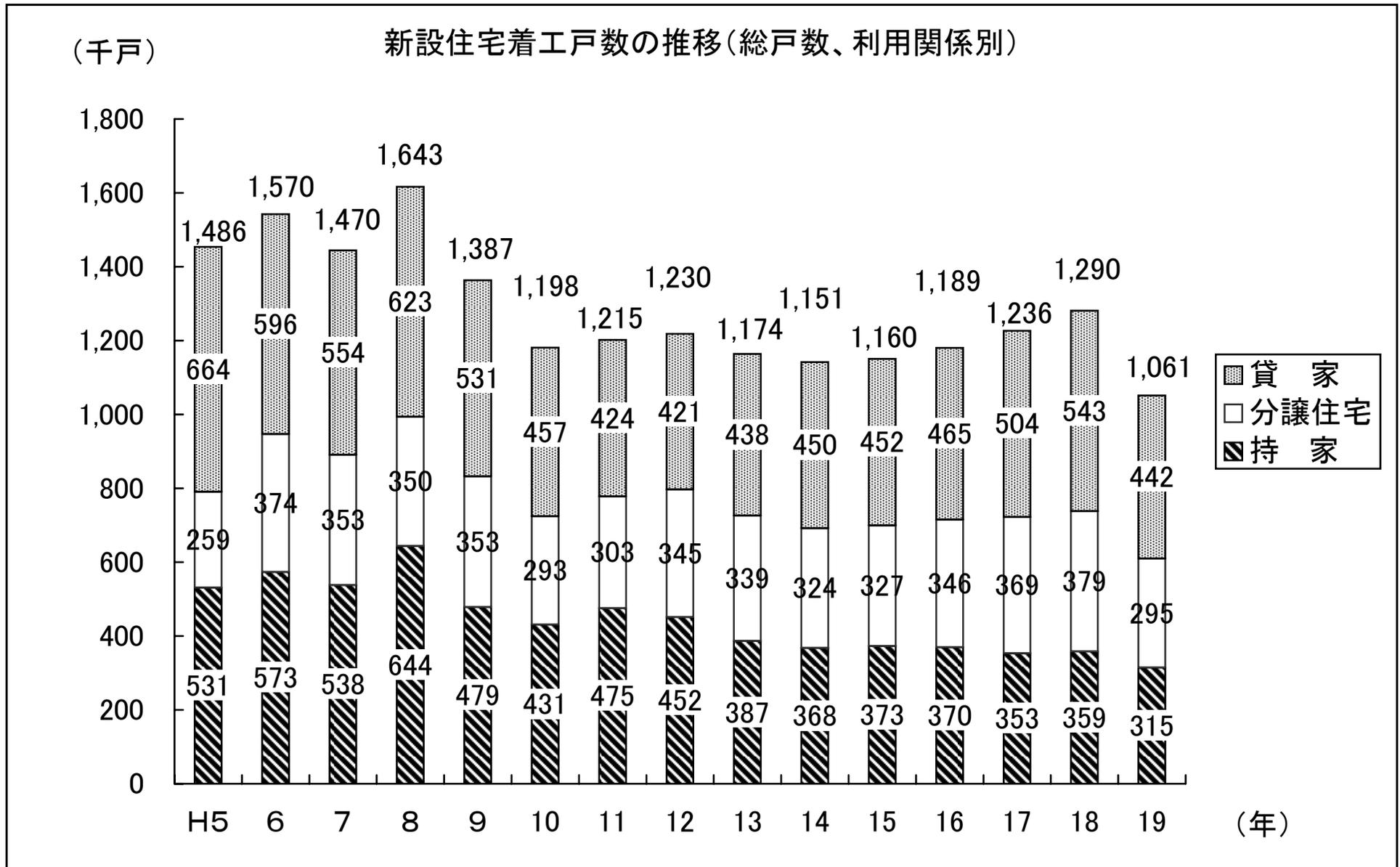
\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

## 三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比									
平成5年	471,639	0.2	109,228	8.1	253,211	-10.2	98,454	34.2	176,893	-0.6	68,292	8.7	81,222	-7.9	24,568	3.8
6	466,856	-1.0	118,296	8.3	185,419	-26.8	154,937	57.4	179,124	1.3	75,488	10.5	66,460	-18.2	34,635	41.0
7	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成5年	227,076	21.6	61,944	12.3	106,589	20.0	54,541	41.3	610,076	7.5	291,570	12.8	222,586	4.5	81,818	0.4
6	256,544	13.0	69,624	12.4	104,300	-2.1	79,016	44.9	667,728	9.4	309,765	6.2	239,633	7.7	105,048	28.4
7	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	41,941	-18.0	11,921	-11.5	23,187	-25.0	390	-6.9	6,443	1.0	3,994	1.6	2,406	1.2
青森	6,139	-18.9	3,562	-17.5	2,188	-20.7	74	-8.6	315	-24.5	89	-47.0	216	-10.4
岩手	7,473	-19.7	3,607	-14.3	3,194	-20.6	29	-67.4	643	-34.7	405	-45.9	234	1.3
宮城	19,471	-14.4	5,561	-11.0	9,020	-27.2	134	18.6	4,756	18.9	2,981	32.3	1,633	-5.7
秋田	6,058	-17.1	3,201	-9.8	2,169	-18.5	79	-72.1	609	-25.4	238	-48.4	343	-1.7
山形	5,649	-19.3	2,775	-23.9	2,254	-17.6	46	-62.0	574	15.7	275	49.5	295	-5.4
福島	11,721	-10.4	6,271	-8.6	4,413	-9.7	20	-55.6	1,017	-21.0	521	-21.7	496	-19.7
茨城	25,900	-10.2	11,345	-11.7	8,568	-11.2	100	3.1	5,887	-5.6	3,843	-1.8	2,009	-11.6
栃木	17,589	-17.9	8,121	-9.9	6,913	-21.7	226	98.2	2,329	-33.0	754	-55.8	1,555	-12.1
群馬	15,784	-17.5	7,714	-12.6	5,110	-23.2	139	-10.9	2,821	-19.3	1,254	-17.0	1,557	-21.6
埼玉	64,667	-18.1	18,961	-13.6	20,287	-18.2	185	-51.3	25,234	-20.7	10,888	-29.7	14,282	-12.0
千葉	58,147	-18.7	14,627	-7.0	19,927	-5.3	570	-18.2	23,023	-32.4	11,364	-46.1	11,591	-10.3
東京	137,303	-26.3	16,033	-18.9	58,154	-29.5	1,656	28.3	61,460	-25.6	43,431	-29.4	17,543	-14.9
神奈川	81,305	-18.0	17,363	-12.8	29,365	-14.6	832	184.9	33,745	-24.4	17,819	-34.5	15,715	-8.2
新潟	16,021	-16.0	8,573	-12.1	5,763	-10.8	99	-38.1	1,586	-41.3	835	-57.6	704	1.4
富山	7,592	-17.7	3,794	-12.1	3,082	-21.1	194	266.0	522	-45.3	133	-78.2	377	9.3
石川	8,850	-5.0	4,000	-12.7	4,032	23.6	23	-11.5	795	-45.1	326	-66.4	469	-1.3
福井	5,211	-10.0	2,598	-8.6	2,227	8.1	6	-97.5	380	-41.5	131	-64.1	249	-12.6
山梨	5,727	-17.4	3,391	-13.1	1,893	-18.3	4	-94.2	439	-31.6	100	-70.1	339	10.8
長野	15,887	-11.4	8,260	-10.2	5,433	-4.3	139	-6.1	2,055	-29.2	1,117	-35.9	930	-8.9
岐阜	16,602	5.5	7,158	-7.7	6,936	25.0	249	-16.2	2,259	6.0	475	-25.0	1,784	19.0
静岡	37,233	-3.8	15,459	-8.9	15,771	-8.7	239	-49.0	5,764	44.6	3,974	81.4	1,790	0.2
愛知	73,883	-16.6	21,900	-9.7	36,237	-20.0	1,085	56.3	14,661	-20.0	6,571	-30.1	7,944	-7.7
三重	17,128	-14.4	6,618	-9.9	8,364	-20.7	49	-80.1	2,097	12.6	1,025	-3.9	1,064	33.7
滋賀	14,100	-13.3	5,383	-14.4	5,834	-15.0	39	34.5	2,844	-7.8	1,925	0.6	902	-22.9
京都	20,515	-18.0	4,952	-21.1	7,673	-20.5	236	91.9	7,654	-14.7	4,233	-13.4	3,405	-16.7
大阪	78,285	-18.2	11,439	-17.4	30,936	-22.1	406	-17.8	35,504	-14.7	20,432	-15.7	15,024	-11.3
兵庫	40,486	-23.1	10,592	-14.2	13,176	-24.6	257	-14.0	16,461	-26.9	8,721	-34.9	7,661	-15.8
奈良	9,159	-13.9	2,994	-19.1	2,234	-18.9	12	100.0	3,919	-6.1	1,945	2.7	1,972	-13.5
和歌山	6,137	-13.5	3,303	-8.7	1,930	-17.5	38	-72.1	866	-13.6	130	-66.4	736	19.7
鳥取	3,205	-18.0	1,429	-14.3	1,363	-15.8	5	-91.4	408	-27.5	333	-30.8	75	-8.5
島根	3,731	-10.8	1,617	-9.9	1,518	-21.1	215	437.5	381	-9.9	270	-3.9	111	-21.8
岡山	14,263	-13.8	6,485	-4.3	6,154	-19.4	217	37.3	1,407	-28.9	924	-41.5	455	13.8
広島	22,669	-14.5	5,996	-11.2	10,531	-10.1	132	-30.2	6,010	-23.4	3,953	-28.2	2,047	-12.3
山口	9,675	-18.8	3,853	-10.7	4,725	-18.2	93	-32.6	1,004	-40.5	679	-48.1	325	-3.8
徳島	4,445	-14.6	2,167	-14.7	1,958	-3.9	17	6.3	303	-50.2	154	-65.2	149	-10.2
香川	6,764	-10.2	3,153	-14.4	2,749	24.0	91	-45.5	771	-47.4	464	-58.5	307	-10.8
愛媛	10,259	-10.4	4,574	-11.4	4,353	-6.6	97	162.2	1,235	-22.3	627	-36.0	608	-0.3
高知	3,803	-14.7	1,625	-18.4	1,371	-3.2	107	970.0	700	-32.7	351	-46.0	349	-10.5
福岡	45,066	-23.6	10,018	-9.8	26,567	-21.1	114	-35.2	8,367	-40.2	6,276	-46.9	2,038	-0.8
佐賀	5,755	-5.1	2,075	-10.4	2,798	2.1	40	73.9	842	-14.5	646	-15.0	194	-13.8
長崎	6,901	-22.8	2,765	-19.6	3,309	-11.9	119	5.3	708	-56.6	453	-65.9	251	-16.6
熊本	13,286	-10.3	4,315	-8.1	7,255	-7.2	104	33.3	1,612	-27.3	959	-38.9	645	-0.2
大分	9,563	-0.5	3,023	-6.6	5,289	0.7	164	446.7	1,087	-0.1	852	9.0	235	-21.1
宮崎	7,286	-11.0	3,157	-5.5	3,108	-13.0	68	-42.9	953	-17.4	359	-38.9	586	3.5
鹿児島	11,231	-18.9	4,802	-8.8	5,108	-22.2	146	175.5	1,175	-40.1	653	-54.8	522	1.2
沖縄	10,876	-33.1	2,335	-25.5	7,307	-37.7	82	-47.1	1,152	-7.4	1,036	-10.5	116	33.3
合計	1,060,741	-17.8	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3	168,918	-29.2	124,238	-10.1
北海道	41,941	-18.0	11,921	-11.5	23,187	-25.0	390	-6.9	6,443	1.0	3,994	1.6	2,406	1.2
東北	56,511	-15.7	24,977	-13.3	23,238	-21.1	382	-47.8	7,914	-1.1	4,509	0.7	3,217	-7.6
関東	422,309	-20.3	105,815	-12.6	155,650	-20.5	3,851	18.7	156,993	-25.2	90,570	-32.7	65,521	-11.7
北陸	37,674	-13.2	18,965	-11.8	15,104	-3.7	322	-32.9	3,283	-43.0	1,425	-63.6	1,799	0.0
中部	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	1,622	-4.9	24,781	-5.8	12,045	-9.4	12,582	-0.9
近畿	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	988	-9.1	67,248	-17.4	37,386	-20.0	29,700	-13.1
中国	53,543	-15.1	19,380	-9.0	24,291	-15.3	662	13.6	9,210	-26.3	6,159	-32.7	3,013	-8.6
四国	25,271	-11.8	11,519	-13.9	10,431	1.0	312	35.7	3,009	-36.0	1,596	-50.0	1,413	-6.4
九州	99,088	-17.7	30,155	-9.7	53,434	-15.7	755	27.5	14,744	-36.0	10,198	-44.3	4,471	-3.0
沖縄	10,876	-33.1	2,335	-25.5	7,307	-37.7	82	-47.1	1,152	-7.4	1,036	-10.5	116	33.3
首都圏	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	3,243	21.9	143,462	-25.7	83,502	-33.3	59,131	-11.6
中部圏	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	1,622	-4.9	24,781	-5.8	12,045	-9.4	12,582	-0.9
近畿圏	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	988	-9.1	67,248	-17.4	37,386	-20.0	29,700	-13.1
その他地域	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	3,513	-6.9	59,286	-24.3	35,985	-32.5	22,825	-6.9

## 平成 19 年の建築物の着工床面積 (概要)

## 〔民間非居住建築物〕

平成 19 年の民間非居住建築物は、主として改正建築基準法の施行（6 月 20 日）の影響により、5 年ぶりの減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、16,099万㎡、前年比 14.8%減（前年は 1.5%増）。

○ 5 年ぶりの減少。

○ 公共の建築主は 736万㎡（前年比 10.7%減、11年連続の減少）

○ 民間の建築主は 15,363万㎡（同 15.0%減、5年ぶりの減少）

## 2. 民間建築主

○ 居住用は 9,440万㎡（前年比 16.9%減、4年ぶりの減少）

○ 非居住用は 5,924万㎡（同 11.6%減、5年ぶりの減少）

## ①用途別

・ 鉱業、建設業用は	110万㎡	（前年比 26.3%減）
・ 製造業用は	1,425万㎡	（同 18.8%減）
・ 情報通信業用は	56万㎡	（同 21.1%増）
・ 卸売・小売業用は	1,463万㎡	（同 10.4%増）
・ 金融・保険業用は	67万㎡	（同 37.6%増）
・ 不動産業用は	242万㎡	（同 17.8%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	247万㎡	（同 6.7%減）
・ 医療、福祉用は	583万㎡	（同 18.9%減）
・ その他のサービス業用は	584万㎡	（同 26.7%減）

## ②使途別

・ 事務所は	636万㎡	（前年比 8.0%減、2年連続の減少）
・ 店舗は	1,325万㎡	（同 13.9%増、2年ぶりの増加）
・ 工場は	1,238万㎡	（同 21.0%減、5年ぶりの減少）
・ 倉庫は	828万㎡	（同 15.5%減、4年ぶりの減少）





平成19年建築着工統計調査報告(19年1月～19年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		18 年	19 年	前年比	構成比	18 年	19 年	前年比	構成比
建 築 物 計		188,875	160,991	-14.8	100.0	288,426	248,943	-13.7	100.0
建 築 主 別	公 共	8,236	7,358	-10.7	4.6	16,369	14,640	-10.6	5.9
	国	1,503	1,294	-13.9	0.8	3,336	2,806	-15.9	1.1
	都 道 府 県	1,792	1,599	-10.8	1.0	3,209	2,950	-8.1	1.2
	市 区 町 村	4,940	4,464	-9.6	2.8	9,825	8,884	-9.6	3.6
	民 間	180,639	153,633	-15.0	95.4	272,057	234,303	-13.9	94.1
	会 社	97,354	82,207	-15.6	51.1	135,628	114,854	-15.3	46.1
	会 社 で な い 団 体	11,154	9,454	-15.2	5.9	19,982	18,224	-8.8	7.3
	個 人	72,131	61,972	-14.1	38.5	116,447	101,224	-13.1	40.7
	用 途 別	居 住 用	115,522	95,885	-17.0	59.6	188,415	159,220	-15.5
居 住 専 用		108,513	90,513	-16.6	56.2	175,788	149,046	-15.2	59.9
居 住 産 業 併 用		7,009	5,371	-23.4	3.3	12,626	10,175	-19.4	4.1
非 居 住 用		73,353	65,106	-11.2	40.4	100,011	89,722	-10.3	36.0
農 林 水 産 業 用		2,730	2,174	-20.4	1.4	1,731	1,443	-16.7	0.6
鉱 業、建 設 業 用		1,494	1,101	-26.3	0.7	1,634	1,217	-25.5	0.5
製 造 業 用		17,632	14,318	-18.8	8.9	20,241	17,086	-15.6	6.9
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		767	615	-19.8	0.4	1,433	1,189	-17.0	0.5
情 報 通 信 業 用		475	586	23.6	0.4	778	1,201	54.4	0.5
運 輸 業 用		5,237	5,130	-2.0	3.2	6,290	4,818	-23.4	1.9
卸 売・小 売 業 用		13,324	14,658	10.0	9.1	13,990	15,192	8.6	6.1
金 融・保 険 業 用		536	671	25.1	0.4	1,265	1,700	34.3	0.7
不 動 産 業 用		2,994	2,420	-19.2	1.5	4,525	3,717	-17.8	1.5
飲 食 店、宿 泊 業 用		2,675	2,491	-6.9	1.5	4,993	4,852	-2.8	1.9
医 療、福 祉 用		7,664	6,427	-16.1	4.0	14,492	12,804	-11.6	5.1
教 育、学 習 支 援 業 用		5,519	4,779	-13.4	3.0	10,439	9,220	-11.7	3.7
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		8,242	6,008	-27.1	3.7	10,800	8,438	-21.9	3.4
公 務 用	2,254	1,995	-11.5	1.2	4,989	4,198	-15.9	1.7	
そ の 他	1,810	1,732	-4.3	1.1	2,411	2,649	9.9	1.1	
構 造 別	木 造	64,181	56,960	-11.3	35.4	98,144	87,539	-10.8	35.2
	非 木 造	124,693	104,031	-16.6	64.6	190,282	161,404	-15.2	64.8
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6,373	5,752	-9.7	3.6	10,867	10,499	-3.4	4.2
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	47,350	35,187	-25.7	21.9	84,585	65,404	-22.7	26.3
	鉄 骨 造	70,480	62,460	-11.4	38.8	94,238	84,747	-10.1	34.0
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	92	94	1.8	0.1	119	125	4.5	0.1
そ の 他	399	538	34.8	0.3	473	628	32.9	0.3	

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		18年	19年	前年比	構成比	18年	19年	前年比	構成比
新設住宅計		1,290,391	1,060,741	-17.8	100.0	108,815	90,651	-16.7	100.0
建主 築別	公 共	23,908	20,112	-15.9	1.9	1,638	1,332	-18.7	1.5
	民 間	1,266,483	1,040,629	-17.8	98.1	107,176	89,319	-16.7	98.5
利別 用関 係	持家	358,519	314,865	-12.2	29.7	47,778	41,562	-13.0	45.8
	貸家	543,463	441,733	-18.7	41.6	24,973	20,290	-18.8	22.4
	給与住宅	9,228	9,366	1.5	0.9	618	623	0.7	0.7
	分譲住宅	379,181	294,777	-22.3	27.8	35,446	28,176	-20.5	31.1
資 金 別	民間資金	1,146,888	960,938	-16.2	90.6	95,406	81,595	-14.5	90.0
	公 的 資 金	143,503	99,803	-30.5	9.4	13,409	9,056	-32.5	10.0
	公 営 住 宅	16,824	14,227	-15.4	1.3	1,148	945	-17.7	1.0
	公庫融資住宅	67,389	33,960	-49.6	3.2	6,621	3,139	-52.6	3.5
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	3,021 56,269	2,524 49,092	-16.5 -12.8	0.2 4.6	214 5,426	158 4,814	-25.8 -11.3	0.2 5.3
構 造 別	木 造	559,201	504,546	-9.8	47.6	57,770	51,383	-11.1	56.7
	非 木 造	731,190	556,195	-23.9	52.4	51,045	39,268	-23.1	43.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	31,158	21,282	-31.7	2.0	2,138	1,599	-25.2	1.8
	鉄筋コンクリート造	470,604	335,548	-28.7	31.6	32,690	23,548	-28.0	26.0
	鉄 骨 造	226,991	197,394	-13.0	18.6	16,055	13,967	-13.0	15.4
	コンクリートブロック造 その他の	520 1,917	402 1,569	-22.7 -18.2	0.0 0.1	39 123	33 121	-15.6 -1.3	0.0 0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		18年	19年	前年比	構成比	18年	19年	前年比	構成比
新設マンション計		238,614	168,918	-29.2	57.3	20,605	14,907	-27.7	52.9

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		18年	19年	前年比	構成比	利用関係別	18年	19年	前年比
プレハブ新設住宅計		160,347	145,360	-9.3	13.7	持家	64,536	56,740	-12.1
構 造 別	木 造	21,080	17,556	-16.7	12.1	貸家	87,491	79,779	-8.8
	鉄筋コンクリート造	4,188	4,012	-4.2	2.8	給与住宅	495	290	-41.4
	鉄 骨 造	135,079	123,792	-8.4	85.2	分譲住宅	7,825	8,551	9.3

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		18年	19年	前年比	18年	19年	前年比
合 計		105,390	98,555	-6.5	9,237	8,272	-10.4
持 家		32,244	27,743	-14.0	4,224	3,616	-14.4
貸 家		50,158	51,718	3.1	2,510	2,578	2.7
給与住宅		280	151	-46.1	17	15	-14.8
分譲住宅		22,708	18,943	-16.6	2,486	2,064	-17.0

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。