

5. 単位当たりの年間商品販売額

～ 有料施設内事業所の1㎡当たりの年間販売額は小売業全体の5倍 ～

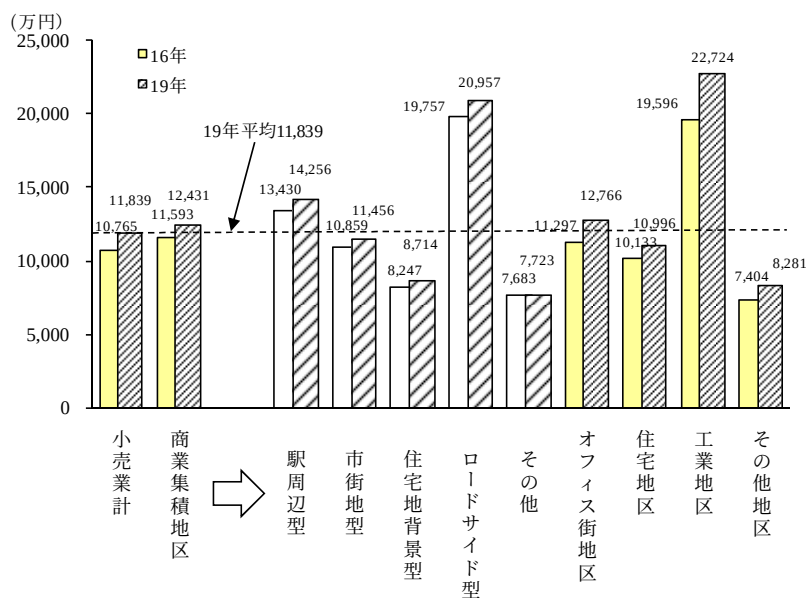
(1) 立地環境特性地区別にみた1事業所当たりの年間商品販売額

1事業所当たりの年間商品販売額は、工業地区が2億2724万円と最も多く、次いでオフィス街地区が1億2766万円、商業集積地区が1億2431万円、住宅地区が1億996万円、その他地区は8281万円となっている。

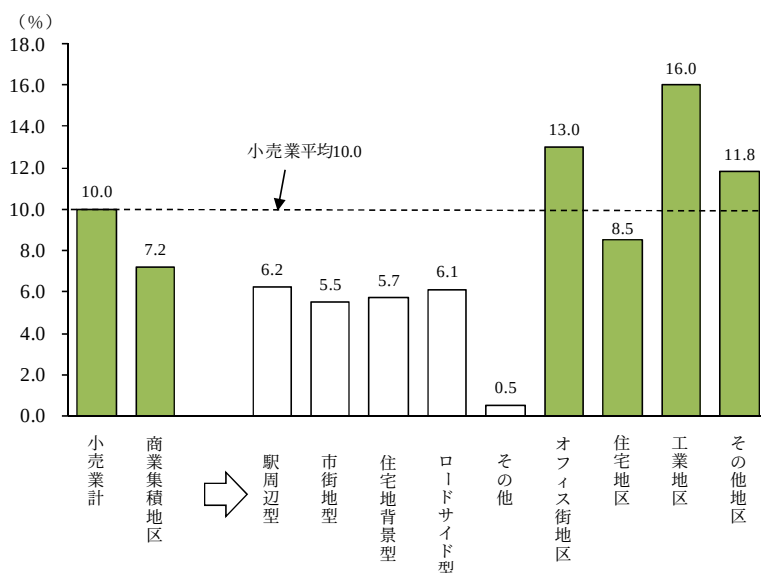
商業集積型の内訳をみると、ロードサイド型が最も多く、次いで駅周辺型、市街地型の順となっている。

前回比をみると、全ての地区で増加している。特に工業地区、オフィス街地区、その他地区では2桁の伸びとなっている(第5-1表、第5-7図)。

第5-7図 特性地区別の1事業所当たり年間商品販売額



前回比



(2) 立地環境特性地区別にみた1㎡当たりの年間商品販売額

1㎡当たりの年間商品販売額をみると、オフィス街地区が最も多く、次いで商業集積地区、住宅地区、工業地区、その他地区の順となっている。

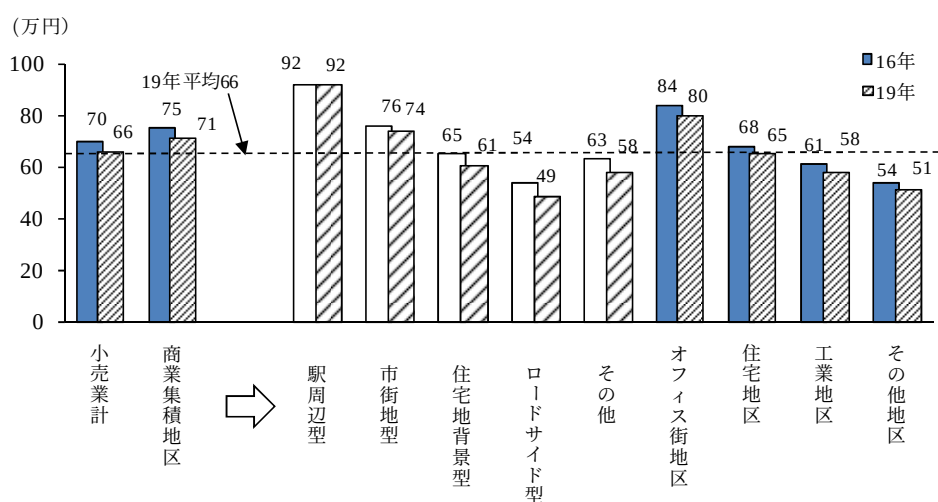
商業集積地区の内訳をみると、駅周辺型、市街地型、住宅地背景型、その他、ロードサイド型の順となっている。

前回比をみると、▲5.7%の減少となった。特性地区別に見ると、商業集積地区（前回比▲5.7%減）、オフィス街地区（同▲4.8%減）、その他地区（同▲5.6%減）、工業地区（同▲4.9%減）などとなっている。

商業集積地区の内訳をみると、ロードサイド型が前回比▲9.3%減と最も減少幅が大きくなっている一方で駅周辺型だけは前回比横ばいとなっている。駅周辺型は平成7年以降開設の事業所も多いことから販売効率が高い事業所が集中しているものとみられる。

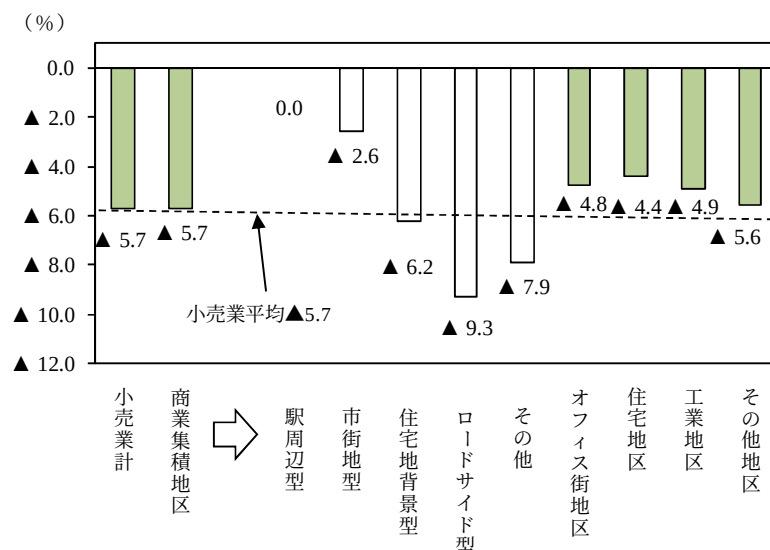
また、平成19年から調査を始めた有料施設内事業所の1㎡当たりの年間販売額は335万円と小売業全体の5倍となった。このうち駅改札内事業所は513万円、有料道路内事業所は237万円となっている。（第5-1表、第5-8図）。

第5-8図 特性地区別の1㎡当たりの年間商品販売額



(注) 売場面積1㎡当たりの年間商品販売額は、売場面積を調査していない牛乳小売業、自動車（新車、中古車）小売業、建具小売業、畳小売業、ガソリンスタンド新聞小売業、通信・カタログ販売等の事業所を除いて算出している

前回比



(3) 立地環境特性地区別にみた就業者1人当たりの年間商品販売額

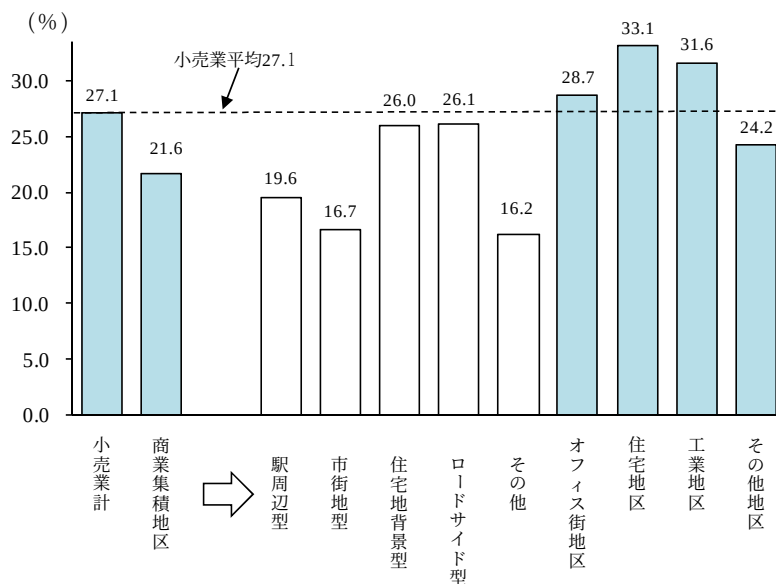
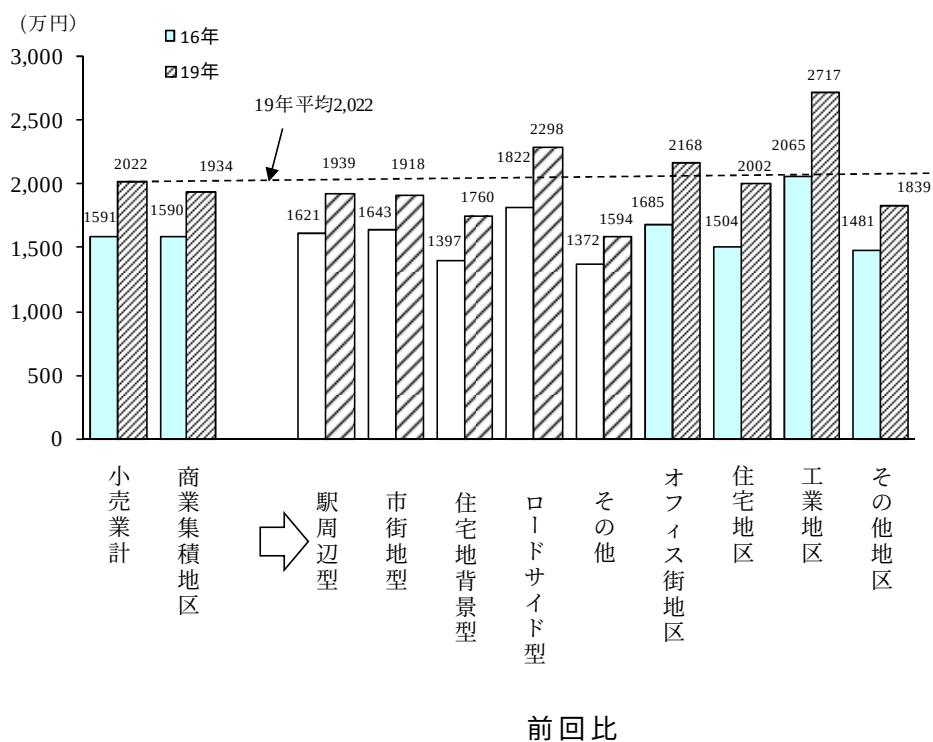
就業者1人当たりの年間商品販売額をみると、工業地区、オフィス街地区、住宅地区、商業集積地区、その他地区の順に多くなっている。

商業集積地区の内訳をみると、ロードサイド型が最も多く、次いで、駅周辺型、市街地型、住宅地背景型の順に多くなっている。

前回比をみると、すべての特性地区で増加となった。特性地区別にみると工業地区（前回比 31.6%増）、住宅地区（同 33.1%増）が3割以上の増加、オフィス街地区（同 28.7%増）、その他地区（同 24.2%増）、商業集積地区（同 21.6%）が2割以上の増加となっている。

商業集積地区の内訳をみると、ロードサイド型（同 26.1%増）、住宅地背景型（同 26.0%増）が2割以上の増加となっている（第5－9図）。

第5－9図 特性地区別、就業者1人当たりの年間商品販売額



第5-1表 単位当たりの年間販売額

特性地区別	1事業所当たりの年間販売額(万円)			1㎡当たりの年間販売額(万円)			就業者1人当たりの年間商品販売額(万円)		
	平成16年	平成19年	前回比 (%)	平成16年	平成19年	前回比 (%)	平成16年	平成19年	前回比 (%)
小 売 業 計	10,765	11,839	10.0	70	66	▲ 5.7	1,591	2,022	27.1
うち、有料施設内事業所	-	18,570	-	-	335	-	-	1,973	-
うち、駅改札内事業所	-	12,098	-	-	513	-	-	2,282	-
商 業 集 積 地 区	11,593	12,431	7.2	75	71	▲ 5.3	1,590	1,934	21.6
駅 周 辺 型	13,430	14,256	6.2	92	92	0.0	1,621	1,939	19.6
市 街 地 型	10,859	11,456	5.5	76	74	▲ 2.6	1,643	1,918	16.7
住 宅 地 背 景 型	8,247	8,714	5.7	65	61	▲ 6.2	1,397	1,760	26.0
ロ ー ド サ イ ド 型	19,757	20,957	6.1	54	49	▲ 9.3	1,822	2,298	26.1
そ の 他	7,683	7,723	0.5	63	58	▲ 7.9	1,372	1,594	16.2
オ フ ィ ス 街 地 区	11,297	12,766	13.0	84	80	▲ 4.8	1,685	2,168	28.7
住 宅 地 区	10,133	10,996	8.5	68	65	▲ 4.4	1,504	2,002	33.1
工 業 地 区	19,596	22,724	16.0	61	58	▲ 4.9	2,065	2,717	31.6
そ の 他 地 区	7,404	8,281	11.8	54	51	▲ 5.6	1,481	1,839	24.2
うち、有料道路内事業所	-	39,904	-	-	237	-	-	1,752	-