

問い合わせ先：

総合政策局建設統計室 長町、橘

TEL. 03-5253-8111 (内 28602、28631)

## 平成22年6月の住宅着工の動向について

- ・ 6月の住宅着工戸数は68,688戸（前年同月比0.6%増）、季節調整済年率換算値で75.0万戸（前月比1.7%増）と、低い状況が継続。
- ・ 昨年8月を底に、持ち直しの動きも見られていたものの、足元ではやや弱含み傾向となっている。
- ・ 依然として厳しい雇用・所得環境等により、当面、予断を許さない状況が継続すると見込まれることから、今後の動向を十分注視していく必要がある。
- ・ 各種経済対策の効果も期待される。

### （持家）

おおむね横ばいで推移している（前年同月比4.4%増、季節調整値の前月比6.0%増）。

### （貸家）

雇用・所得環境等が依然として厳しい中、弱い動き（6月として過去最低の水準。前年同月比10.9%減、季節調整値の前月比1.8%減）。

### （分譲マンション）

6月は前年同月の水準を上回ったが（前年同月比29.8%増）、雇用・所得環境等が依然として厳しい中、依然として平成20年以前の水準を大きく下回っている。

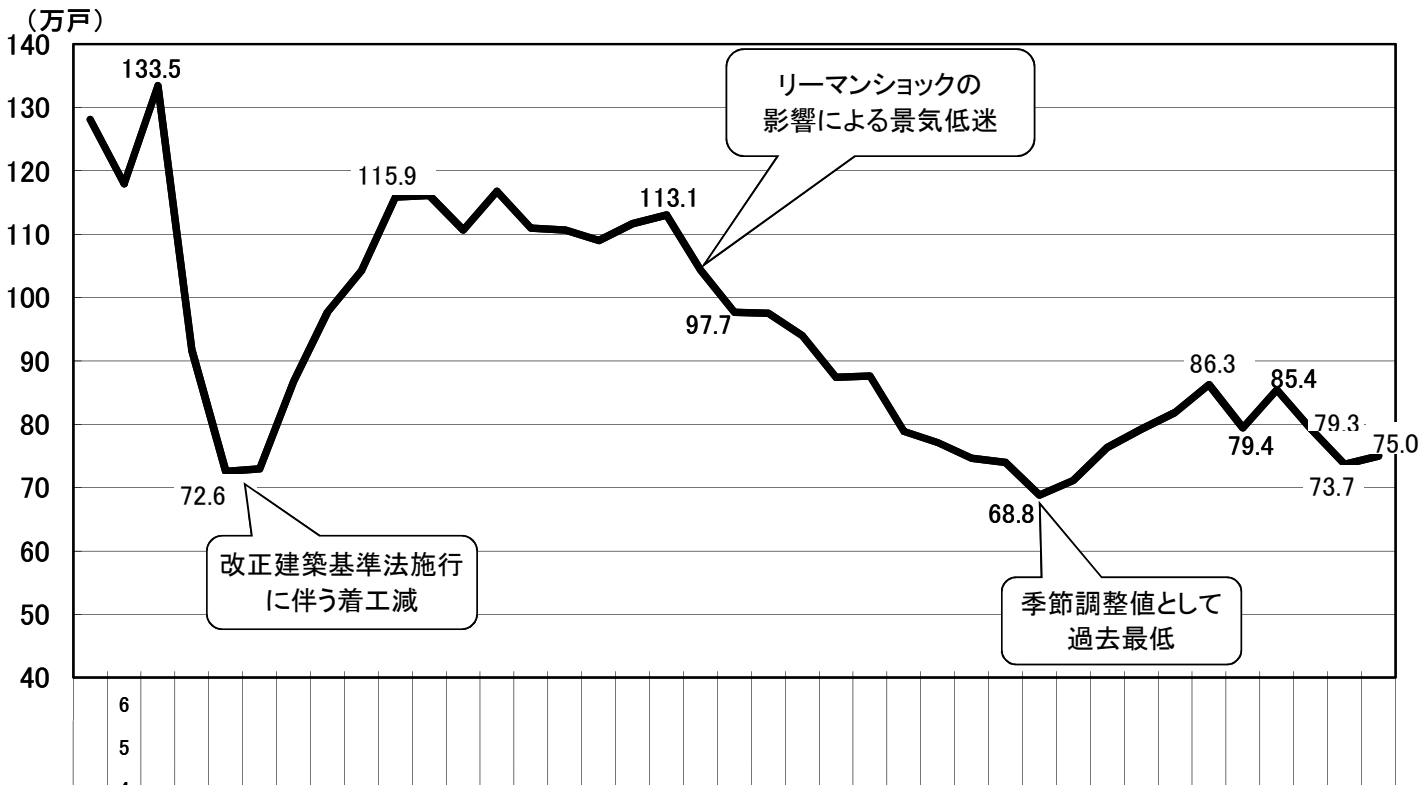
在庫調整局面が継続しており、需要動向、資金調達環境等も影響し、新規着工が抑制されているものとみられる。

(平成18年度～平成22年度)

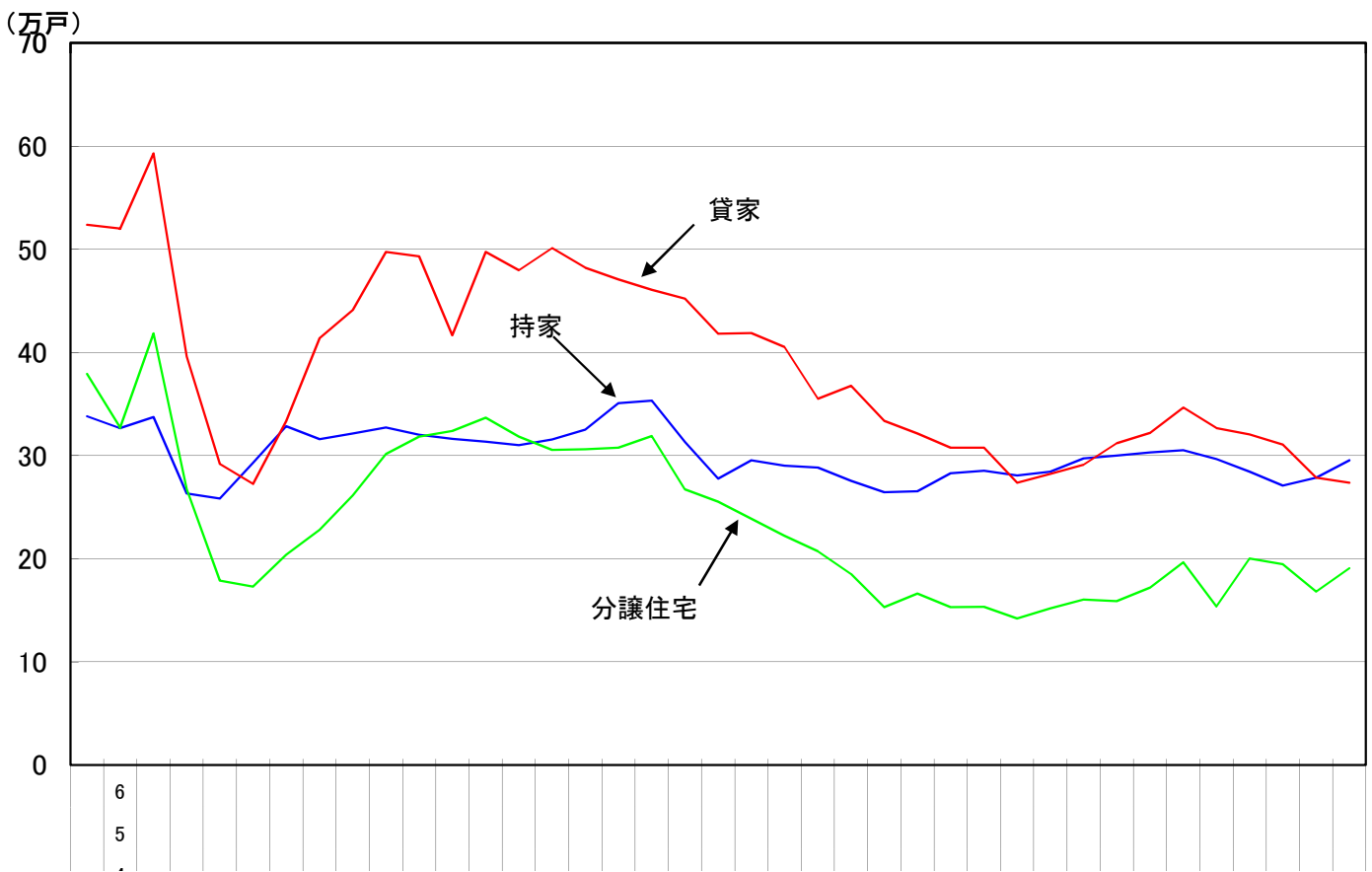
[illegible]

季節調整済年率換算値の推移

<総戸数>



<利用関係別>



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

| 年   | 月  | 総戸数   | 持家   | 貸家   | 分譲住宅 |
|-----|----|-------|------|------|------|
| H19 | 4  | 128.1 | 33.8 | 52.4 | 37.9 |
|     | 5  | 118.0 | 32.7 | 52.0 | 32.7 |
|     | 6  | 133.5 | 33.7 | 59.3 | 41.8 |
|     | 7  | 91.7  | 26.3 | 39.6 | 26.8 |
|     | 8  | 72.6  | 25.8 | 29.2 | 17.9 |
|     | 9  | 72.9  | 29.3 | 27.3 | 17.3 |
|     | 10 | 86.8  | 32.9 | 33.3 | 20.4 |
|     | 11 | 97.7  | 31.6 | 41.4 | 22.8 |
|     | 12 | 104.2 | 32.2 | 44.1 | 26.1 |
| H20 | 1  | 115.9 | 32.7 | 49.7 | 30.2 |
|     | 2  | 116.1 | 32.0 | 49.3 | 31.8 |
|     | 3  | 110.7 | 31.6 | 41.7 | 32.4 |
|     | 4  | 116.8 | 31.3 | 49.8 | 33.7 |
|     | 5  | 111.0 | 31.0 | 48.0 | 31.8 |
|     | 6  | 110.7 | 31.6 | 50.1 | 30.5 |
|     | 7  | 109.0 | 32.5 | 48.2 | 30.6 |
|     | 8  | 111.7 | 35.1 | 47.1 | 30.8 |
|     | 9  | 113.1 | 35.3 | 46.1 | 31.9 |
|     | 10 | 104.4 | 31.3 | 45.2 | 26.7 |
|     | 11 | 97.7  | 27.8 | 41.8 | 25.5 |
|     | 12 | 97.5  | 29.5 | 41.9 | 23.9 |
| H21 | 1  | 94.0  | 29.0 | 40.5 | 22.2 |
|     | 2  | 87.4  | 28.8 | 35.5 | 20.7 |
|     | 3  | 87.6  | 27.5 | 36.8 | 18.5 |
|     | 4  | 78.9  | 26.5 | 33.4 | 15.3 |
|     | 5  | 77.1  | 26.5 | 32.2 | 16.6 |
|     | 6  | 74.6  | 28.3 | 30.8 | 15.3 |
|     | 7  | 74.0  | 28.5 | 30.8 | 15.4 |
|     | 8  | 68.8  | 28.1 | 27.4 | 14.2 |
|     | 9  | 71.1  | 28.4 | 28.2 | 15.2 |
|     | 10 | 76.3  | 29.7 | 29.1 | 16.1 |
|     | 11 | 79.2  | 30.0 | 31.2 | 15.9 |
|     | 12 | 81.9  | 30.3 | 32.2 | 17.2 |
| H22 | 1  | 86.3  | 30.5 | 34.7 | 19.7 |
|     | 2  | 79.4  | 29.7 | 32.7 | 15.4 |
|     | 3  | 85.4  | 28.5 | 32.1 | 20.0 |
|     | 4  | 79.3  | 27.1 | 31.1 | 19.5 |
|     | 5  | 73.7  | 27.9 | 27.9 | 16.8 |
|     | 6  | 75.0  | 29.5 | 27.4 | 19.1 |

## 関 連 経 済 指 標

|       |                     |                      | 平成19年度 | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成21年<br>10-12月 | 平成22年<br>1-3月 | 4月    | 5月    | 6月    |
|-------|---------------------|----------------------|--------|--------|--------|-----------------|---------------|-------|-------|-------|
| 雇用・所得 | 完全失業率               | 季節調整値・%              | 3.8    | 4.1    | 4.9    | 5.2             | 4.9           | 5.1   | 5.2   | -     |
|       | 有効求人倍率              | 季節調整値・倍              | 1.02   | 0.77   | 0.45   | 0.43            | 0.47          | 0.48  | 0.5   | -     |
|       | 賃金指数(定期給与(名目))      | 前年同期比                | △ 0.3  | △ 0.9  | △ 1.5  | △ 1.5           | △ 0.1         | 0.6   | 0.5   | -     |
|       | 賃金指数(現金給与総額(実質))    | 前年同期比                | △ 1.1  | △ 2.3  | △ 1.5  | △ 1.9           | 1.4           | 3.0   | 1.1   | -     |
| 金融    | 金融機関の貸出態度判断DI(不動産業) | 「緩い」-「厳しい」・<br>%ポイント | △ 5    | △ 32   | △ 16   | △ 21            | △ 16          | -     | -     | △ 14  |
|       | 金融機関の貸出態度判断DI(建設業)  | 「緩い」-「厳しい」・<br>%ポイント | △ 3    | △ 18   | △ 11   | △ 15            | △ 11          | -     | -     | △ 9   |
| 住宅市場  | マンション販売在庫数(首都圏)     | 戸数                   | 10,837 | 8,846  | 6,022  | 7,389           | 6,022         | 5,736 | 5,671 | 5,481 |
|       | マンション販売在庫数(近畿圏)     | 戸数                   | 5,975  | 5,971  | 4,878  | 5,233           | 4,878         | 4,579 | 4,232 | 4,098 |

|      |                  |           |       |        |        |       |        |        |        |        |
|------|------------------|-----------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 全体   | 実質国内総生産(GDP)     | 季節調整値・前期比 | 1.8   | △ 3.7  | △ 2.0  | 1.1   | 1.2    | -      | -      | -      |
| 企業活動 | 鉱工業生産指数(生産)      | 季節調整値・前期比 | 2.7   | △ 12.7 | △ 8.9  | 5.9   | 7.0    | 1.3    | 0.1    | -      |
|      | 企業倒産件数           | 前年同期比     | 18.4  | 16.8   | △ 2.8  | △ 8.8 | △ 12.6 | △ 17.7 | △ 16.8 | △ 16.2 |
|      | 企業倒産件数(不動産業)     | 前年同期比     | 15.5  | 25.7   | △ 8.6  | △ 4.5 | △ 35.0 | △ 42.9 | △ 36.7 | △ 22.0 |
|      | 企業倒産件数(建設業)      | 前年同期比     | 14.2  | 16.9   | △ 6.5  | △ 9.4 | △ 12.8 | △ 17.0 | △ 15.6 | △ 16.7 |
| 設備投資 | 機械受注(船舶・電力を除く民需) | 季節調整値・前期比 | △ 3.0 | △ 14.1 | △ 20.6 | 1.1   | 2.9    | 4.0    | △ 9.1  | -      |

- (注) 1. 金融機関の貸出態度判断DIは、四半期毎の調査結果により、年度は年度末月、四半期は期末月の調査結果を掲載。  
2. マンション販売在庫数の年度は年度末在庫戸数、四半期は期末在庫戸数を掲載。  
3. 実質国内総生産(GDP)は、平成22年1～3月期四半期別GDP速報(2次速報値)による。  
4. 企業倒産件数は、帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。