

平成 20 年

住生活総合調査結果

統計表

国土交通省住宅局

統計表目次

☆平成 20 年住生活総合調査の調査事項のみで集計している統計表。○平成 20 年住生活総合調査の調査事項及び平成 20 年住宅・土地統計調査の調査事項を用いて集計している統計表。

I 現在お住まいの住宅及びそのまわりの環境の評価に関する事項

○表 1	住宅及び居住環境に対する総合評価（4 区分）	4
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、エレベーターの有無・防犯状況、高齢者対応型住宅の別、オートロックの別（共同住宅）（16 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、家計を主に支える者の男女（2 区分）、敷地に接している道路の幅員（6 区分）、腐朽・破損の有無（2 区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（9 区分）、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3 区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7 区分）、平成 16 年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6 区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3 区分）、住宅の耐震改修工事の状況（持家の主世帯）（6 区分）	
☆表 2	住宅及び居住環境に対する総合評価（4 区分）	7
	住宅の各要素に対する評価(30 区分)、居住環境の各要素に対する評価(30 区分)、住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(120 区分)、要介護認定者等の有無・要介護度等(8 区分)、住宅ローン残高(6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)、所有する不動産(6 区分)、貯蓄残高(6 区分)	
○表 3	住宅に対する総合評価（4 区分）	11
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、エレベーターの有無・防犯状況、高齢者対応型住宅の別、オートロックの別（共同住宅）（16 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、腐朽・破損の有無（2 区分）、公共下水道の有無（2 区分）、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3 区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7 区分）、平成 16 年以降の増改築・改修工事等（持家の主世帯）（8 区分）、平成 16 年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6 区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3 区分）、住宅の耐震改修工事の状況（持家の主世帯）（6 区分）	
☆表 4	住宅に対する総合評価（4 区分）	14
	住宅の各要素に対する評価(30 区分)、居住環境の各要素に対する評価(30 区分)、住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(120 区分)、住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9 区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等(8 区分)、住宅ローン残高(6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)、所有する不動産(6 区分)、貯蓄残高(6 区分)	

○表 5	居住環境に対する総合評価（4 区分）	18
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、公共下水道の有無（2 区分）、敷地に接している道路の幅員（6 区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（9 区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7 区分）、平成 16 年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6 区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3 区分）、住宅の耐震改修工事の状況（持家の主世帯）（6 区分）	
☆表 6	居住環境に対する総合評価（4 区分）	21
	居住環境の各要素に対する評価(30 区分)、住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(120 区分)、要介護認定者等の有無・要介護度等（8 区分）、住宅ローン残高(6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)、所有する不動産(6 区分)、貯蓄残高(6 区分)	
○表 7	住宅の各要素に対する評価①（住宅の広さや間取り）（4 区分）	24
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、居住室数（7 区分）、住宅の延べ面積（8 区分）、建築面積（一戸建・長屋建の主世帯）（6 区分）、敷地面積に対する建築面積の割合（主世帯）（16 区分）、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）	
☆表 8	住宅の各要素に対する評価①（住宅の広さや間取り）（4 区分）	27
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（住宅の広さや間取り）（4 区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8 区分）、住宅ローン残高(6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)	
○表 9	住宅の各要素に対する評価②（収納の多さ、使いやすさ）（4 区分）	28
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、住宅の延べ面積（8 区分）、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況（主世帯）（3 区分）	
☆表 10	住宅の各要素に対する評価②（収納の多さ、使いやすさ）（4 区分）	30
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（収納の多さ、使いやすさ）（4 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)	
○表 11	住宅の各要素に対する評価③（台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ）（4 区分）	31
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、高齢者対応型共同住宅の別(共同住宅)（4 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、台所の型（主世帯）（5 区分）、水洗トイレの有無（主世帯）（2 区分）、洋式トイレの有無（主世帯）（2 区分）、浴室の有無（主世帯）（2 区分）、洗面所の有無（主世帯）（2 区分）	
☆表 12	住宅の各要素に対する評価③（台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ）（4 区分）	33
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ）（4 区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)	
○表 13	住宅の各要素に対する評価④（地震・台風時の住宅の安全性）（4 区分）	34
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、腐朽・破損の有無（2 区分）、建築の時期（主世帯）	

帯) (9 区分)、住宅の耐震診断の有無 (持家の主世帯) (3 区分)、住宅の耐震改修工事の状況 (持家の主世帯) (6 区分)

☆表 14	住宅の各要素に対する評価④ (地震・台風時の住宅の安全性) (4 区分)	36
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (地震・台風時の住宅の安全性) (4 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、建築の時期 (昭和 25 年以前詳細) (7 区分)	
○表 15	住宅の各要素に対する評価⑤ (火災時の避難の安全性) (4 区分)	37
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、高齢者対応型共同住宅の別 (共同住宅) (4 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、建築の時期 (主世帯) (9 区分)、自動火災感知設備の状況 (主世帯) (6 区分)	
☆表 16	住宅の各要素に対する評価⑤ (火災時の避難の安全性) (4 区分)	39
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (火災時の避難の安全性) (4 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、建築の時期 (昭和 25 年以前詳細) (7 区分)	
○表 17	住宅の各要素に対する評価⑥ (住宅の防犯性) (4 区分)	40
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、エレベーターの有無・防犯状況 (共同住宅) (8 区分)、オートロックの別 (共同住宅) (4 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、建築の時期 (主世帯) (9 区分)	
☆表 18	住宅の各要素に対する評価⑥ (住宅の防犯性) (4 区分)	42
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (住宅の防犯性) (4 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、建築の時期 (昭和 25 年以前詳細) (7 区分)	
○表 19	住宅の各要素に対する評価⑦ (住宅のいたみの少なさ) (4 区分)	43
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、腐朽・破損の有無 (2 区分)、建築の時期 (主世帯) (9 区分)	
☆表 20	住宅の各要素に対する評価⑦ (住宅のいたみの少なさ) (4 区分)	45
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (住宅のいたみの少なさ) (4 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、月あたりの管理費 (持家の共同住宅) (8 区分)、修繕積立金 (持家の共同住宅) (8 区分)、建築の時期 (昭和 25 年以前詳細) (7 区分)	
○表 21	住宅の各要素に対する評価⑧ (住宅の維持や管理のしやすさ) (4 区分)	46
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、腐朽・破損の有無 (2 区分)、建築の時期 (主世帯) (9 区分)	
☆表 22	住宅の各要素に対する評価⑧ (住宅の維持や管理のしやすさ) (4 区分)	48
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (住宅の維持や管理のしやすさ) (4 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、建築の時期 (昭和 25 年以前詳細) (7 区分)	
○表 23	住宅の各要素に対する評価⑨ (住宅の断熱性や気密性) (4 区分)	49

地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（主世帯）（3区分）

☆表 24 住宅の各要素に対する評価⑨（住宅の断熱性や気密性）（4区分） 51

住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（住宅の断熱性や気密性）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7区分）

○表 25 住宅の各要素に対する評価⑩（冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応）（4区分） 52

地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）、太陽熱利用の温水機器等の有無（主世帯）（2区分）、太陽光を利用した発電機器の有無（主世帯）（2区分）、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（主世帯）（3区分）

☆表 26 住宅の各要素に対する評価⑩（冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応）（4区分） 54

住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7区分）

○表 27 住宅の各要素に対する評価⑪（高齢者等への配慮）（4区分） 55

地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（4区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）、洋式トイレの有無（主世帯）（2区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（13区分）

☆表 28 住宅の各要素に対する評価⑪（高齢者等への配慮）（4区分） 57

住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（高齢者等への配慮）（4区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7区分）

○表 29 住宅の各要素に対する評価⑫（換気性能）（4区分） 58

地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）

☆表 30	住宅の各要素に対する評価⑫（換気性能）（4 区分）	60
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（換気性能）（4 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7 区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	
○表 31	住宅の各要素に対する評価⑬（居間など主たる居住室の採光）（4 区分）	61
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、建築の時期（主世帯）（9 区分）	
☆表 32	住宅の各要素に対する評価⑬（居間など主たる居住室の採光）（4 区分）	63
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（居間など主たる居住室の採光）（4 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7 区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	
○表 33	住宅の各要素に対する評価⑭（外部からの騒音などに対する遮音性）（4 区分）	64
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、建築の時期（主世帯）（9 区分）	
☆表 34	住宅の各要素に対する評価⑭（外部からの騒音などに対する遮音性）（4 区分）	66
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（外部からの騒音などに対する遮音性）（4 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7 区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	
○表 35	住宅の各要素に対する評価⑮（上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性）（4 区分）	67
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、建築の時期（主世帯）（9 区分）	
☆表 36	住宅の各要素に対する評価⑮（上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性）（4 区分）	69
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性）（4 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7 区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	
○表 37	居住環境の各要素に対する評価①（火災・地震・水害などに対する安全）（4 区分）	70
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、敷地に接している道路の幅員（6 区分）、都市計画の地域区分・防火地域（8 区分）、敷地面積に対する延べ面積の割合（主世帯）（16 区分）、最寄りの緊急避難所までの距離（5 区分）、最寄りの幅員 6 メートル以上の道路までの距離（5 区分）	

☆表 38	居住環境の各要素に対する評価①（火災・地震・水害などに対する安全） （4区分）	73
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（火災・地震・水害などに対する安全） （4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 39	居住環境の各要素に対する評価②（敷地やまわりのバリアフリー化の状 況）（4区分）	74
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）、 高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（4区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成 （14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（13 区分）	
☆表 40	居住環境の各要素に対する評価②（敷地やまわりのバリアフリー化の状 況）（4区分）	76
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（敷地やまわりのバリアフリー化の状 況）（4区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）、住宅ローン残高（6区分）、 住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 41	居住環境の各要素に対する評価③（まわりの道路の歩行時の安全）（4区 分）	77
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、敷地に接している道路の幅員（6区分）、最寄り の幅員6メートル以上の道路までの距離（5区分）	
☆表 42	居住環境の各要素に対する評価③（まわりの道路の歩行時の安全）（4区 分）	79
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（まわりの道路の歩行時の安全）（4区 分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 43	居住環境の各要素に対する評価④（治安、犯罪発生防止）（4区分）	80
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分）、 世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
☆表 44	居住環境の各要素に対する評価④（治安、犯罪発生防止）（4区分）	82
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（治安、犯罪発生防止）（4区分）、 住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（近隣の人たちやコミュニティとの関 わり）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 45	居住環境の各要素に対する評価⑤（騒音・大気汚染などの少なさ）（4区 分）	83
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、都市計画の地域区分・防火地域（8区分）	

☆表 46	居住環境の各要素に対する評価⑤（騒音・大気汚染などの少なさ）（4区分）	85
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（騒音・大気汚染などの少なさ）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 47	居住環境の各要素に対する評価⑥（通勤・通学などの利便）（4区分）	86
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の通勤時間（無職以外）（9区分）、最寄りの交通機関までの距離（11区分）、最寄りの小学校までの距離（5区分）、最寄りの中学校までの距離（5区分）	
☆表 48	居住環境の各要素に対する評価⑥（通勤・通学などの利便）（4区分）	88
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（通勤・通学などの利便）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 49	居住環境の各要素に対する評価⑦（日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便）（4区分）	89
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、最寄りの医療機関までの距離（4区分）、最寄りの公民館・集会所までの距離（4区分）、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5区分）、最寄りの郵便局・銀行までの距離（5区分）	
☆表 50	居住環境の各要素に対する評価⑦（日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便）（4区分）	91
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便）（4区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 51	居住環境の各要素に対する評価⑧（子どもの遊び場・公園など）（4区分）	92
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、最寄りの公園までの距離（4区分）	
☆表 52	居住環境の各要素に対する評価⑧（子どもの遊び場・公園など）（4区分）	94
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（子どもの遊び場・公園など）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 53	居住環境の各要素に対する評価⑨（緑・水辺など自然とのふれあい）（4区分）	95
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	

☆表 54	居住環境の各要素に対する評価⑨（緑・水辺など自然とのふれあい）（4 区分）	97
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（緑・水辺など自然とのふれあい）（4 区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 55	居住環境の各要素に対する評価⑩（敷地の広さや日当たり、風通しなど空 間のゆとり）（4区分）	98
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、敷地に接している道路の幅員（6区分）、敷地面 積（一戸建・長屋建）（8区分）、敷地面積（共同住宅）（7区分）、調査区の建ぺい率（7区 分）、調査区の容積率（10区分）	
☆表 56	居住環境の各要素に対する評価⑩（敷地の広さや日当たり、風通しなど空 間のゆとり）（4区分）	100
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（敷地の広さや日当たり、風通しなど 空間のゆとり）（4区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区 分）	
○表 57	居住環境の各要素に対する評価⑪（まちなみ、景観）（4区分）	101
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、敷地に接している道路の幅員（6区分）	
☆表 58	居住環境の各要素に対する評価⑪（まちなみ、景観）（4区分）	103
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（まちなみ、景観）（4区分）、住宅ロ ーン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 59	居住環境の各要素に対する評価⑫（親や親戚の住宅との距離）（4区分）	104
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
☆表 60	居住環境の各要素に対する評価⑫（親や親戚の住宅との距離）（4区分）	106
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（親や親戚の住宅との距離）（4区分）、 子との現在の住まい方（7区分）、親との現在の住まい方（7区分）、要介護認定者等の有無・ 要介護度等（8区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	
○表 61	居住環境の各要素に対する評価⑬（近隣の人たちやコミュニティとの関わ り）（4区分）	107
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）	

☆表 62	居住環境の各要素に対する評価⑬(近隣の人たちやコミュニティとの関わり) (4 区分)	109
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(近隣の人たちやコミュニティとの関わり) (4 区分)、要介護認定者等の有無・要介護度等 (8 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)	
○表 63	居住環境の各要素に対する評価⑭(福祉・介護等の生活支援サービスの状況) (4 区分)	110
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、高齢者対応型共同住宅の別(共同住宅) (4 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、最寄りの医療機関までの距離 (4 区分)、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離 (5 区分)	
☆表 64	居住環境の各要素に対する評価⑭(福祉・介護等の生活支援サービスの状況) (4 区分)	112
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(福祉・介護等の生活支援サービスの状況) (4 区分)、子との現在の住まい方 (7 区分)、親との現在の住まい方 (7 区分)、要介護認定者等の有無・要介護度等 (8 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)	
○表 65	居住環境の各要素に対する評価⑮(子育て支援サービスの状況) (4 区分)	113
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、最寄りの保育所までの距離 (5 区分)	
☆表 66	居住環境の各要素に対する評価⑮(子育て支援サービスの状況) (4 区分)	115
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(子育て支援サービスの状況) (4 区分)、子との現在の住まい方 (7 区分)、親との現在の住まい方 (7 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7 区分)	
○表 67	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (120 区分)	116
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、エレベーターの有無・防犯状況 (共同住宅) (8 区分)、オートロックの別 (共同住宅) (4 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、住宅の種類 (2 区分)、腐朽・破損の有無 (2 区分)、建築の時期 (主世帯) (9 区分)、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況 (主世帯) (3 区分)、家計を主に支える者の入居時期 (9 区分)、移転パターン (居住地) (入居した世帯) (12 区分)、移転パターン (所有関係×建て方) (入居した世帯) (5 区分)、住宅の購入・新築・建て替え等 (持家の主世帯) (7 区分)、平成 16 年以降の増改築・改修工事等 (持家の主世帯) (8 区分)、住宅の耐震診断の有無 (持家の主世帯) (3 区分)、住宅の耐震改修工事の状況 (持家の主世帯) (6 区分)、最寄りの医療機関までの距離 (4 区分)、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離 (5 区分)、最寄りの保育所までの距離 (5 区分)	

☆表 68	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点 (120 区分)	148
	最近の居住状況の変化 (変化の有無) × 最近の周辺事情の変化 (24 区分)、最近の居住状況の変化 (13 区分)、住み替え・改善の意向・計画の有無・内容 (9 区分)、購入する住宅の建て方 × 新築・中古の別 (9 区分)、住み替え・改善の目的 (16 区分)、リフォーム (増改築、模様替え、修繕など) の内容 (10 区分)、居住継続の意向 (5 区分)、住まいに関する意向③ (立地) (5 区分)、子との現在の住まい方 (7 区分)、親との現在の住まい方 (7 区分)、高齢になった親との住まい方 (8 区分)、要介護認定者等の有無・要介護度等 (8 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、所有する不動産 (6 区分)、建築の時期 (昭和 25 年以前詳細) (7 区分)、貯蓄残高 (6 区分)	

II 最近の居住状況の変化に関する事項

○表 69	世帯人員の増減 (9 区分)	172
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、家計を主に支える者の入居時期 (9 区分)、移転パターン (居住地) (入居した世帯) (12 区分)、移転パターン (所有関係 × 建て方) (入居した世帯) (5 区分)	
○表 70	世帯人員の増減 (9 区分)	176
	最近の居住状況の変化 (変化の有無) × 最近の周辺事情の変化 (24 区分)、変化によって変わった点① (住宅の広さ・間取り) (4 区分)、住み替え・改善の目的 (16 区分)、住み替え・改善の実現困難な理由 (10 区分)、リフォーム (増改築、模様替え、修繕など) の内容 (10 区分)、住み替え・改善の意向・計画のない理由 (8 区分)	
○表 71	最近の居住状況の変化 (変化の有無) × 最近の周辺事情の変化 (24 区分)	178
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、住宅の種類 (2 区分)、家計を主に支える者の入居時期 (9 区分)、移転パターン (居住地) (入居した世帯) (12 区分)、移転パターン (所有関係 × 建て方) (入居した世帯) (5 区分)	
☆表 72	最近の居住状況の変化 (変化の有無) × 最近の周辺事情の変化 (24 区分)	182
	変化によって変わった点① (住宅の広さ・間取り) (4 区分)、住み替え・改善の目的 (16 区分)、住み替え・改善の実現困難な理由 (10 区分)、リフォーム (増改築、模様替え、修繕など) の内容 (10 区分)、住み替え・改善の意向・計画のない理由 (8 区分)	
○表 73	最近の居住状況の変化 (13 区分)	184
	地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、家計を主に支える者が 50 歳以上 (10 区分)	
○表 74	最近の居住状況の変化 (13 区分)	186
	世帯人員の増減 (9 区分)、最近の居住状況の変化 (変化の有無) × 最近の周辺事情の変化 (24 区分)	

○表 75	変化の理由（第1位）（移転した世帯）（22区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）、移転パターン（居住地）（入居した世帯）（12区分）、移転パターン（所有関係×建て方）（入居した世帯）（5区分）、平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分）	188
○表 76	変化の理由（第1位）（移転した世帯）（22区分） 世帯人員の増減（9区分）、最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の身辺事情の変化（24区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	194
○表 77	変化の理由（第1位・第2位）（移転した世帯）（22区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）、移転パターン（居住地）（入居した世帯）（12区分）、移転パターン（所有関係×建て方）（入居した世帯）（5区分）、平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分）	196
○表 78	変化の理由（第1位・第2位）（移転した世帯）（22区分） 世帯人員の増減（9区分）、最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の身辺事情の変化（24区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	202
○表 79	変化の理由（第1位）（移転以外の変化をした世帯）（22区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分）	204
○表 80	変化の理由（第1位）（移転以外の変化をした世帯）（22区分） 世帯人員の増減（9区分）、最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の身辺事情の変化（24区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	208
○表 81	変化の理由（第1位・第2位）（移転以外の変化をした世帯）（22区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分）	210
○表 82	変化の理由（第1位・第2位）（移転以外の変化をした世帯）（22区分） 世帯人員の増減（9区分）、最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の身辺事情の変化（24区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	214
○表 83	居住面積の増減と平均増減面積（変化した主世帯）（17区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の延べ面積（8区分）、移転パターン（居住地）（入居した世帯）（12区分）、移転パターン（所有関係×建て方）（入居した世帯）（5区分）	216
○表 84	居住面積の増減と平均増減面積（変化した主世帯）（17区分） 最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の身辺事情の変化（24区分）、最近の居住状況の変化（13区分）、変化によって変わった点①（住宅の広さ・間取り）（4区分）	220

○表 85	変化パターン（居住室面積（畳数）の増減）（入居した世帯で従前主世帯） （17 区分）	222
	最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の周辺事情の変化（24 区分）、最近の居住状況 の変化（13 区分）、変化によって変わった点①（住宅の広さ・間取り）（4 区分）	
○表 86	変化に要した費用（23 区分）	224
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区 分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、平成 16 年以降の高齢者等のための設備工事の 有無（持家の主世帯）（6 区分）、要介護認定者等×高齢者等のための設備状況（主世帯）（9 区分）	
☆表 87	変化に要した費用（23 区分）	228
	最近の居住状況の変化（13 区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8 区分）	
○表 88	変化によって変わった点①（住宅の広さ・間取り）（4 区分）	230
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区 分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）	
☆表 89	変化によって変わった点①（住宅の広さ・間取り）（4 区分）	232
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（住宅の広さや間取り）（4 区分）、最 近の居住状況の変化（13 区分）	
○表 90	変化によって変わった点②（高齢者等への配慮）（4 区分）	233
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区 分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、要介護認定者等×高齢者等のための設備状況（主 世帯）（9 区分）、平成 16 年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6 区 分）	
☆表 91	変化によって変わった点②（高齢者等への配慮）（4 区分）	235
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（高齢者等への配慮）（4 区分）、最近 の居住状況の変化（13 区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8 区分）	
○表 92	変化によって変わった点③（断熱性や換気性能、採光など）（4 区分）	236
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区 分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）	
☆表 93	変化によって変わった点③（断熱性や換気性能、採光など）（4 区分）	238
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（住宅の断熱性や気密性）（4 区分）、 住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（換気性能）（4 区分）、住宅及び居住 環境において重要な点・重要ではない点（居間など主たる居住室の採光）（4 区分）、最近の 居住状況の変化（13 区分）	
○表 94	変化によって変わった点④（ローン、家賃などの住居費の負担）（4 区分）	239
	地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区 分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、家計を主に支える者が 50 歳以上（10 区分）	

☆表 95	変化によって変わった点④（ローン、家賃などの住居費の負担）（4区分）	241
	最近の居住状況の変化（13区分）、住居費負担に対する評価（4区分）	
○表 96	変化によって変わった点⑤（地震・台風等や火災時などの住宅の安全性）（4区分）	242
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
☆表 97	変化によって変わった点⑤（地震・台風等や火災時などの住宅の安全性）（4区分）	244
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（地震・台風時の住宅の安全性）（4区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	
○表 98	変化によって変わった点⑥（犯罪に対する安全性）（4区分）	245
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
☆表 99	変化によって変わった点⑥（犯罪に対する安全性）（4区分）	247
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（住宅の防犯性）（4区分）、住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（治安、犯罪発生の防止）（4区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	
○表 100	変化によって変わった点⑦（通勤・通学などの利便）（4区分）	248
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
☆表 101	変化によって変わった点⑦（通勤・通学などの利便）（4区分）	250
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（通勤・通学などの利便）（4区分）、最近の居住状況の変化（13区分）	
○表 102	変化によって変わった点⑧（日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便）（4区分）	251
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	

☆表 103 変化によって変わった点⑧（日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便）（4 区分）	253
住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便）（4 区分）、最近の居住状況の変化（13 区分）	
○表 104 変化によって変わった点⑨（自然とのふれあいや空間のゆとりなど）（4 区分）	254
地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）	
☆表 105 変化によって変わった点⑨（自然とのふれあいや空間のゆとりなど）（4 区分）	256
住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（緑・水辺など自然とのふれあい）（4 区分）、最近の居住状況の変化（13 区分）	
○表 106 移転前の居住形態（所有関係×建て方）（入居した世帯）（10 区分）	257
最近の居住状況の変化（13 区分）、住宅タイプ（14 区分）	
○表 107 移転パターン（所有関係×建て方）（入居した世帯）（5 区分）	258
最近の居住状況の変化（13 区分）	
○表 108 移転前の居住地（入居した世帯）（4 区分）	259
最近の居住状況の変化（13 区分）	
○表 109 移転パターン（居住地）（入居した世帯）（12 区分）	260
最近の居住状況の変化（13 区分）	
○表 110 移転前の住宅の居住期間（8 区分）	261
地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）	
○表 111 移転前の住宅の居住期間（8 区分）	263
世帯人員の増減（9 区分）、最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の身近事情の変化（24 区分）	
○表 112 移転前の住宅・土地の処分方法（9 区分）	264
地域（18 区分）、住宅タイプ（14 区分）、世帯の年間収入階級（13 区分）、家族構成（14 区分）、家計を主に支える者の年齢（8 区分）、家計を主に支える者が 50 歳以上（10 区分）、移転パターン（居住地）（入居した世帯）（12 区分）、移転パターン（所有関係×建て方）（入居した世帯）（5 区分）	

☆表 113	移転前の住宅・土地の処分方法（9区分）	266
	変化に要した費用（23区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	

○表 114	平成16年以降の増改築・改修工事等（持家の主世帯）（8区分）	267
	最近の居住状況の変化（13区分）、建築の時期（昭和25年以前詳細）（7区分）、貯蓄残高（6区分）	

Ⅲ 住宅の住み替え・改善の意向・計画に関する事項

○表 115	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）	268
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（4区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅以外の建物の種類（4区分）、住宅以外の建物の所有の関係（2区分）、腐朽・破損の有無（2区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）、太陽熱利用の温水機器等の有無（主世帯）（2区分）、太陽光を利用した発電機器の有無（主世帯）（2区分）、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（主世帯）（3区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、住宅の所有関係×世帯の年間収入階級（16区分）、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況×世帯の年間収入階級（主世帯）（25区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3区分）	

○表 116	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）	271
	住宅及び居住環境に対する総合評価×世帯の年間収入階級（32区分）、住宅の各要素に対する評価（30区分）、居住環境の各要素に対する評価（30区分）、最近の居住状況の変化（変化の有無）×最近の周辺事情の変化（24区分）、世帯人員の増減（9区分）、住み替え・改善の目的（16区分）、相続する可能性のある住宅の有無・活用方法（7区分）、相続する可能性のある住宅の立地（3区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）、修繕積立金（持家の共同住宅）（8区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、世帯の年間収入階級×所有する不動産（32区分）、建築の時期（昭和25年以前詳細）（7区分）、世帯の年間収入階級×貯蓄残高（32区分）	

○表 117	購入する住宅の建て方×新築・中古の別（9区分）	276
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	

☆表 118	購入する住宅の建て方×新築・中古の別（9区分）	278
	最近の周辺事情の変化（12区分）、住み替え・改善の実現の時期（5区分）	

○表 119	借りる住宅の所有関係（6区分）	279
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の所有関係×世帯の年間収入階級（16区分）	

☆表 120	借りる住宅の所有関係（6区分）	281
	住み替え・改善の実現の時期（5区分）、相続する可能性のある住宅の有無・活用方法（7区分）、相続する可能性のある住宅の立地（3区分）	

○表 121	住み替え・改善の目的（16区分）	282
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、腐朽・破損の有無（2区分）、太陽熱利用の温水	

機器等の有無（主世帯）（2区分）、太陽光を利用した発電機器の有無（主世帯）（2区分）、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（主世帯）（3区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3区分）

☆表 122	住み替え・改善の目的（16区分）	286
	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点（120区分）、購入する住宅の建て方×新築・中古の別（9区分）、借りる住宅の所有関係（6区分）、住み替え・改善の実現の時期（5区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	
○表 123	住み替え・改善の実現の時期（5区分）	290
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、腐朽・破損の有無（2区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3区分）	
☆表 124	住み替え・改善の実現の時期（5区分）	292
	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	
○表 125	住み替え・改善の実現困難な理由（10区分）	294
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、腐朽・破損の有無（2区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3区分）	
☆表 126	住み替え・改善の実現困難な理由（10区分）	298
	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、住宅ローン残高（6区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）、住居費負担に対する評価（4区分）、所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	
○表 127	住み替え後の居住地（6区分）	300
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）	
☆表 128	住み替え後の居住地（6区分）	302
	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、購入する住宅の建て方×新築・中古の別（9区分）、借りる住宅の所有関係（6区分）、住み替え・改善の目的（16区分）	
○表 129	住み替え後の現在の住宅・土地の活用方法（9区分）	304
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、敷地の所有の関係（4区分）、敷地の取得時期（所有地・借地）（9区分）、敷地の権利取得の相手方（所有地・借地）（6区分）	
☆表 130	住み替え後の現在の住宅・土地の活用方法（9区分）	307
	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、住み替え・改善の目的（16区分）	
○表 131	リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）の内容（10区分）	308
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区	

分)、家計を主に支える者の年齢(8区分)、太陽熱利用の温水機器等の有無(主世帯)2区分)、太陽光を利用した発電機器の有無(主世帯)(2区分)、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)(3区分)、高齢者等のための設備状況(主世帯)(3区分)

☆表 132 リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)の内容(10区分) 312
抛出可能総額(22区分)、借入金の想定額(17区分)、想定される自己資金比率(10区分)、貯蓄残高(6区分)

○表 133 抛出可能総額(22区分) 314
地域(18区分)、住宅タイプ(14区分)、世帯の年間収入階級(13区分)、家族構成(14区分)、家計を主に支える者の年齢(8区分)、太陽熱利用の温水機器等の有無(主世帯)(2区分)、太陽光を利用した発電機器の有無(主世帯)(2区分)、二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無(主世帯)(3区分)、高齢者等のための設備状況(主世帯)(3区分)、住宅の耐震診断の有無(持家の主世帯)(3区分)

☆表 134 抛出可能総額(22区分) 318
住み替え・改善の意向・計画の有無・内容(9区分)、所有する不動産(6区分)、貯蓄残高(6区分)

○表 135 借入金の想定額(17区分) 320
地域(18区分)、住宅タイプ(14区分)、世帯の年間収入階級(13区分)、家族構成(14区分)、家計を主に支える者の年齢(8区分)

☆表 136 借入金の想定額(17区分) 322
住み替え・改善の意向・計画の有無・内容(9区分)、住宅ローン残高(6区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7区分)、所有する不動産(6区分)、貯蓄残高(6区分)

○表 137 想定される自己資金比率(10区分) 324
地域(18区分)、住宅タイプ(14区分)、世帯の年間収入階級(13区分)、家族構成(14区分)、家計を主に支える者の年齢(8区分)

☆表 138 想定される自己資金比率(10区分) 326
住み替え・改善の意向・計画の有無・内容(9区分)、住宅ローン残高(6区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7区分)、所有する不動産(6区分)、貯蓄残高(6区分)

○表 139 住み替え・改善の意向・計画のない理由(8区分) 328
地域(18区分)、住宅タイプ(14区分)、世帯の年間収入階級(13区分)、家族構成(14区分)、家計を主に支える者の年齢(8区分)、腐朽・破損の有無(2区分)、家計を主に支える者が50歳以上(10区分)、住宅の耐震診断の有無(持家の主世帯)(3区分)

☆表 140 住み替え・改善の意向・計画のない理由(8区分) 332
住宅の各要素に対する評価(30区分)、居住環境の各要素に対する評価(30区分)、住宅ローン残高(6区分)、住宅ローンの返済期間の残期間(7区分)、所有する不動産(6区分)、貯蓄残高(6区分)

IV 今後の住まい方に関する事項

○表 141	居住継続の意向（5区分）	335
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、エレベーターの有無・防犯状況(共同住宅)（8区分）、高齢者対応型共同住宅の別(共同住宅)（4区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、家族類型（16区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7区分）、最寄りの交通機関までの距離（11区分）、最寄りの医療機関までの距離（4区分）、最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5区分）	
☆表 142	居住継続の意向（5区分）	338
	居住環境の各要素に対する評価⑬（近隣の人たちやコミュニティとの関わり）（2区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	
○表 143	住まいに関する意向①（住宅の所有の関係×住宅の建て方）（9区分）	340
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
☆表 144	住まいに関する意向①（住宅の所有の関係×住宅の建て方）（9区分） 居住継続の意向（5区分）	342
○表 145	住まいに関する意向②（新築・中古の別）（3区分）	343
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
○表 146	住まいに関する意向③（立地）（5区分）	345
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、都市計画の地域区分・防火地域（8区分）	
○表 147	住まいに関する意向④（構造）（3区分）	347
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
○表 148	高齢期における住み替え・改善の意向（4区分）	349
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、エレベーターの有無・防犯状況(共同住宅)（8区分）、高齢者対応型共同住宅の別(共同住宅)（4区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分）、都市計画の地域区分・防火地域（8区分）	

☆表 149	高齢期における住み替え・改善の意向（4区分）	351
	住宅の各要素に対する評価⑩（高齢者等への配慮）（2区分）、子との現在の住まい方（7区分）、高齢期における子との住まい方（8区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	

○表 150	高齢期における住み替え先として望ましい居住形態（9区分）	352
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、高齢者対応型共同住宅の別(共同住宅)（4区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）	

☆表 151	高齢期における住み替え先として望ましい居住形態（9区分）	355
	住宅の各要素に対する評価⑩（高齢者等への配慮）（2区分）、子との現在の住まい方（7区分）、高齢期における子との住まい方（8区分）、要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	

V 親・子世帯との住まい方に関する事項

○表 152	子との現在の住まい方（7区分）	356
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）	

○表 153	高齢期における子との住まい方（8区分）	358
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）	

☆表 154	高齢期における子との住まい方（8区分）	361
	住宅の各要素に対する評価⑩（高齢者等への配慮）（2区分）、居住継続の意向（5区分）、子との現在の住まい方（7区分）	

○表 155	親との現在の住まい方（7区分）	362
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）	

☆表 156	親との現在の住まい方（7区分）	364
	居住環境の各要素に対する評価⑫（親や親戚の住宅との距離）（2区分）、相続した住宅の有無・利用状況（5区分）、相続する可能性のある住宅の有無・活用方法（7区分）	

○表 157	高齢になった親との住まい方（8区分）	366
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）	

☆表 158	高齢になった親との住まい方（8区分） 居住環境の各要素に対する評価②（親や親戚の住宅との距離）（2区分）、居住継続の意向（5区分）、親との現在の住まい方（7区分）	369
--------	--	-----

VI 子育ての環境等に関する事項

○表 159	子育てにおいて重要な要素（12区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家族類型（16区分）、最寄りの医療機関までの距離（4区分）、最寄りの公園までの距離（4区分）、最寄りの保育所までの距離（5区分）、最寄りの小学校までの距離（5区分）、最寄りの中学校までの距離（5区分）	370
--------	--	-----

VII 住宅の相続に関する事項

○表 160	相続した住宅の有無・利用状況（5区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	373
--------	--	-----

☆表 161	相続した住宅の有無・利用状況（5区分） 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	375
--------	--	-----

○表 162	相続する可能性のある住宅の有無・活用方法（7区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）	376
--------	--	-----

☆表 163	相続する可能性のある住宅の有無・活用方法（7区分） 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、高齢になった親との住まい方（8区分）	378
--------	--	-----

○表 164	相続する可能性のある住宅の立地（3区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）	379
--------	---	-----

☆表 165	相続する可能性のある住宅の立地（3区分） 居住継続の意向（5区分）、高齢期における住み替え・改善の意向（4区分）、高齢期における住み替え先として望ましい居住形態（9区分）	381
--------	--	-----

VIII 別荘やセカンドハウスに関する事項

○表 166	現在住んでいる住宅以外の住宅の所有・利用状況（15区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、1ヶ月あたりの家賃及び共益費等（借家）（14区分）、延べ面積1㎡あたり家賃及び共益費等（借家の主世帯）（11区分）	382
--------	---	-----

☆表 167	現在住んでいる住宅以外の住宅の所有・利用状況（15区分） 所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	385
--------	--	-----

Ⅸ 要介護認定に関する事項

○表 168 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分） 地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、住宅の種類（2区分）、家族類型（16区分）、高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）、平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分）	386
○表 169 主世帯・同居世帯の別（3区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	389
○表 170 世帯の種類（3区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	390
○表 171 エレベーターの有無・防犯状況（共同住宅）（8区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	391
○表 172 高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（4区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	392
○表 173 洋式トイレの有無（主世帯）（2区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	393
○表 174 高齢者等のための設備状況（主世帯）（13区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	394
○表 175 平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）（6区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	396
○表 176 最寄りの医療機関までの距離（4区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	397
○表 177 最寄りの老人デイサービスセンターまでの距離（5区分） 要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）	398

X あなたの世帯の住居費・資産に関する事項

○表 178	住宅ローン残高（6区分）	399
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）、家計を主に支える者が50歳以上（10区分）、家族類型（16区分）、住宅の所有関係×世帯の年間収入階級（16区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7区分）	
○表 179	住宅ローン残高（6区分）	401
	最近の居住状況の変化（13区分）、住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、抛 出可能総額（22区分）、借入金の想定額（17区分）、想定される自己資金比率（10区分）、 月平均の住宅ローン返済額（11区分）、所有する不動産（6区分）、世帯の年間収入階級×所 有する不動産（32区分）、貯蓄残高（6区分）、世帯の年間収入階級×貯蓄残高（32区分）	
○表 180	住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	404
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、建築の時期（主世帯）（9区分）、家計を主に支 える者が50歳以上（10区分）、家族類型（16区分）、住宅の所有関係×世帯の年間収入階級 （16区分）、家計を主に支える者の入居時期（9区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持 家の主世帯）（7区分）	
☆表 181	住宅ローンの返済期間の残期間（7区分）	407
	最近の居住状況の変化（13区分）、住み替え・改善の意向・計画の有無・内容（9区分）、抛 出可能総額（22区分）、借入金の想定額（17区分）、想定される自己資金比率（10区分）、 月平均の住宅ローン返済額（11区分）、所有する不動産（6区分）、貯蓄残高（6区分）	
○表 182	月平均の住宅ローン返済額（11区分）	410
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況（主 世帯）（3区分）、住宅の購入・新築・建て替え等（持家の主世帯）（7区分）	
☆表 183	月平均の住宅ローン返済額（11区分）	413
	最近の居住状況の変化（13区分）、貯蓄残高（6区分）	
○表 184	月あたりの管理費（持家の共同住宅）（8区分）	414
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
○表 185	修繕積立金（持家の共同住宅）（8区分）	416
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
○表 186	月あたりの借地料（持家の借地）（9区分）	418
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、世帯の年間収入階級（13区分）、家族構成（14区 分）、家計を主に支える者の年齢（8区分）	
○表 187	住居費負担に対する評価（持家でローンのある世帯及び借家）（4区分）	420
	地域（18区分）、住宅タイプ（14区分）、高齢者対応型共同住宅の別（共同住宅）（4区分）、	

世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、家族類型 (16 区分)、最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況 (主世帯) (3 区分)、1 ヶ月あたりの家賃及び共益費等 (借家) (14 区分)、延べ面積 1 m²あたり家賃及び共益費等 (借家の主世帯) (11 区分)

- 表 188 住居費負担に対する評価(持家でローンのある世帯及び借家) (4 区分) 423
最近の居住状況の変化 (変化の有無) × 最近の周辺事情の変化 (24 区分)、住宅ローン残高 (6 区分)、住宅ローンの返済期間の残期間 (7 区分)、世帯の年間収入階級 × 所有する不動産 (32 区分)、世帯の年間収入階級 × 貯蓄残高 (32 区分)
- 表 189 所有する不動産 (6 区分) 425
地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、家計を主に支える者が 50 歳以上 (10 区分)、家族類型 (16 区分)、住宅の所有関係 × 世帯の年間収入階級 (16 区分)、家計を主に支える者の従業上の地位 (7 区分)
- ☆表 190 所有する不動産 (6 区分) 428
抛出可能総額 (22 区分)、借入金の想定額 (17 区分)、想定される自己資金比率 (10 区分)
- 表 191 貯蓄残高 (6 区分) 429
地域 (18 区分)、住宅タイプ (14 区分)、世帯の年間収入階級 (13 区分)、家族構成 (14 区分)、家計を主に支える者の年齢 (8 区分)、家計を主に支える者が 50 歳以上 (10 区分)、家族類型 (16 区分)、住宅の所有関係 × 世帯の年間収入階級 (16 区分)、家計を主に支える者の従業上の地位 (7 区分)、住宅の購入・新築・建て替え等 (持家の主世帯) (7 区分)、住宅の耐震診断の有無 (持家の主世帯) (3 区分)
- ☆表 192 貯蓄残高 (6 区分) 432
抛出可能総額 (22 区分)、借入金の想定額 (17 区分)、想定される自己資金比率 (10 区分)、所有する不動産 (6 区分)
- 表 193 居住室数 (7 区分) 433
所有する不動産 (6 区分)、貯蓄残高 (6 区分)
- 表 194 一人あたりの居住室数 (7 区分) 434
所有する不動産 (6 区分)、貯蓄残高 (6 区分)
- 表 195 居住室の畳数 (9 区分) 435
所有する不動産 (6 区分)、貯蓄残高 (6 区分)
- 表 196 住宅の延べ面積 (主世帯) (8 区分) 436
所有する不動産 (6 区分)、貯蓄残高 (6 区分)

○表 197	建築面積（一戸建・長屋建の主世帯）（6 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	437
○表 198	最低居住面積水準・誘導居住面積水準状況（主世帯）（3 区分） 最近の居住状況の変化（13 区分）、世帯の年間収入階級×貯蓄残高（32 区分）、住宅ローン残高（6 区分）、住宅ローンの返済期間の残期間（7 区分）、月平均の住宅ローン返済額（11 区分）、所有する不動産（6 区分）、世帯の年間収入階級×所有する不動産（32 区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）、貯蓄残高（6 区分）	438
○表 199	自動火災感知設備の状況（主世帯）（6 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	440
○表 200	二重サッシ又は複層ガラスの窓の有無（主世帯）（3 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	441
○表 201	住宅の耐震診断の有無（持家の主世帯）（3 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	442
○表 202	住宅の耐震改修工事の状況（持家の主世帯）（6 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	443
○表 203	建物の構造（5 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	444
○表 204	腐朽・破損の有無（2 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	445
○表 205	世帯人員（7 区分） 所有する不動産（6 区分）、貯蓄残高（6 区分）	446
○表 206	1 ヶ月あたりの家賃及び共益費等（借家）（14 区分） 世帯の年間収入階級×所有する不動産（32 区分）、世帯の年間収入階級×貯蓄残高（32 区分）	448
○表 207	延べ面積 1 m ² あたり家賃及び共益費等（借家の主世帯）（11 区分） 世帯の年間収入階級×所有する不動産（32 区分）、世帯の年間収入階級×貯蓄残高（32 区分）	450
○表 208	敷地面積（一戸建・長屋建）（8 区分） 所有する不動産（6 区分）、建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）、貯蓄残高（6 区分）	452
○表 209	敷地面積（共同住宅）（7 区分） 所有する不動産（6 区分）、貯蓄残高（6 区分）	453
○表 210	敷地の所有の関係（4 区分） 建築の時期（昭和 25 年以前詳細）（7 区分）	454

○表 211 調査区の建ぺい率（7区分）	455
建築の時期（昭和25年以前詳細）（7区分）	
○表 212 調査区の容積率（10区分）	456
建築の時期（昭和25年以前詳細）（7区分）	