

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## Building Extension and Renovation Survey

国土交通省総合政策局 建設統計室

平成24年11月16日公表

### 平成23年度下半期受注分

#### 1. 調査の概要

本調査は、建設業者に対して、元請としての建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高と、各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容を調査したものである。

調査対象期間	平成23年10月1日～平成24年3月31日
調査対象工事	元請工事 増築（別棟増築を除く）、改築（全部改築を除く）、改装等
調査内容	I 企業の概要 II 住宅又は非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事の受注件数・受注高 III 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（用途、構造、目的、工事部位等）

#### 2. 建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高

- （1）建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移  
建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移を表1-1に示す。
- （2）工事種別別 建築物リフォーム・リニューアル工事（表1-2参照）  
受注高は4兆2,583億円。（前年同期比1.9%増）  
うち、住宅に係る工事は、1兆6,408億円（同0.9%増）  
非住宅に係る工事は、2兆6,175億円（同2.5%増）
- （3）業種別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事（表1-3参照）  
建築工事業は、9,647億円。（前年同期比6.6%増）  
職別工事業は、3,316億円。（同12.4%減）
- （4）業種別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事（表1-4参照）  
建築工事業は、9,806億円。（前年同期比6.3%減）  
管工事業は、5,211億円。（同32.2%増）
- （5）施工地域別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（参考表3）  
東北3県（岩手県、宮城県、福島県）においては、建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の合計が、前年同期比115%と大幅増。（住宅は同171%増、非住宅は同106%増）

#### 3. 建築物リフォーム・リニューアル工事の工事内容

- （1）用途別（表2-1参照）  
住宅の受注高は前年同期比0.9%増。  
非住宅の受注高は同2.5%増で、このうち、事務所（同60.5%増）、宿泊施設（同13.8%増）、生産施設（工場、作業場）（同9.6%増）の工事の受注高の増加幅が大きい。
- （2）住宅の利用関係別（表2-2参照）  
賃貸以外の受注高が賃貸より多い。（前年同期比18.1%増）
- （3）発注者別（表2-3参照）  
住宅に係る工事では個人（前年同期比11.0%増）から、非住宅に係る工事では民間企業等（同18.8%増）からの受注高が多い。
- （4）目的別（表2-5参照）  
住宅、非住宅とも前年同期と同様に、劣化や壊れた部位の更新・修繕、省エネルギー対策に係る工事の受注件数が多いが、住宅では、耐震性向上に係る工事（前年同期比21.4%）の受注件数の増加幅が大きい。
- （5）工事部位別（表2-6参照）  
住宅に係る工事では、前年同期と同様に、内装、給水給湯排水衛生機器設備の工事の受注件数が多いが、廃棄物処理設備（前年同期比72.9%）の受注件数の増加幅が大きい。非住宅に係る工事では、内装、

空気調和換気設備の工事の受注件数が多い。(前年同期は、内装、電気設備)

#### 4. 建築物リフォーム・リニューアル工事の平均工期 (表3-1 参照)

一戸建住宅で受注額が100万円以上200万円未満の工事の場合、平均工期は21.4日であった。また、事務所で受注額が500万円以上1,000万円未満の工事の場合、平均工期は46.7日であった。

#### 5. 調査状況

##### (1) 調査対象

調査対象数と回収数を、表4-1、表4-2に示す。

##### (2) 個別工事の受注額の分布

個別工事の受注額の分布を、表4-3、表4-4に示す。

##### (3) すべての元請建築工事に占める建築物リフォーム・リニューアル工事の割合

すべての元請建築工事(新築、別棟増築、全部改築等を含む)の受注高に占める建築物リフォーム・リニューアル工事の割合を、表4-5に示す。

表 1-1 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）の推移

（単位：億円）

	20 年度		21 年度		22 年度		23 年度	
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
住宅に係る工事	14,012	17,446	14,392	15,165	13,962	16,256	14,298	16,408
非住宅建築物に係る工事	32,372	23,870	24,991	23,070	27,932	25,526	28,172	26,175

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

表 1-2 工事種類別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件、億円、対前年同期比 %）

	計				住宅に係る工事				非住宅建築物に係る工事			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	2,059,820	▲ 14.8	42,583	1.9	1,430,402	▲ 8.3	16,408	0.9	629,418	▲ 26.7	26,175	2.5
増築	24,300	▲ 34.0	2,889	17.5	18,898	40.0	608	▲ 15.2	5,403	▲ 76.9	2,281	30.9
一部改築	117,104	6.0	4,849	45.3	66,451	16.8	1,349	18.3	50,653	▲ 5.6	3,500	59.3
改装	1,918,416	▲ 15.5	34,846	▲ 3.2	1,345,053	▲ 9.7	14,452	0.4	573,363	▲ 26.7	20,394	▲ 5.5

※ 数値は「増築」「一部改築」「改装」「合計」別に独立して推計しているため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 1-3 業種別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件、億円、対前年同期比 %）

業種別	業者数		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	80,897	▲ 8.7	1,430,402	▲ 8.3	16,408	0.9
一般土木建築工事業	3,679	▲ 3.1	27,321	29.2	2,502	▲ 2.7
土木工事業	3,855	▲ 5.6	4,517	▲ 38.5	52	▲ 64.9
建築工事業	47,663	▲ 8.8	718,908	▲ 20.5	9,647	6.6
職別工事業	14,759	▲ 9.1	444,671	▲ 10.0	3,316	▲ 12.4
管工事業	4,996	▲ 8.3	226,908	112.5	753	44.3
電気、機械器具設置工事業	5,945	▲ 12.1	8,076	▲ 69.7	138	▲ 24.0

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

表 1-4 業種別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高（全数推定）

（単位：件、億円、対前年同期比 %）

業種別	業者数		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	53,764	▲ 8.1	629,418	▲ 26.7	26,175	2.5
一般土木建築工事業	3,654	0.1	48,739	33.6	5,156	41.3
土木工事業	4,105	▲ 1.9	2,830	▲ 50.3	244	19.7
建築工事業	23,836	▲ 8.0	213,166	▲ 11.3	9,806	▲ 6.3
職別工事業	7,791	▲ 18.8	125,849	▲ 49.4	3,027	5.0
管工事業	5,185	▲ 13.3	153,757	15.3	5,211	32.2
電気、機械器具設置工事業	9,193	0.3	85,076	▲ 56.3	2,731	▲ 37.8

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

表 2-1 用途別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	合計		木造		非木造		不明	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
合計	42,583	1.9	7,349	13.9	31,696	▲ 3.6	3,538	44.9
住宅	16,408	0.9	6,781	21.2	8,556	▲ 15.6	1,071	106.8
一戸建住宅	7,360	21.1	6,346	22.4	793	9.2	221	31.3
一戸建店舗等併用住宅	235	▲ 28.4	119	▲ 17.4	110	▲ 35.2	5	▲ 61.3
長屋建住宅	112	346.2	29	141.6	82	516.1	1	-
共同住宅	8,329	▲ 10.0	130	101.4	7,395	▲ 17.3	804	224.8
専有部分	1,285	1.6	21	0.4	1,202	0.5	61	30.3
共用部分	3,916	▲ 24.5	66	324.4	3,696	▲ 27.7	155	153.3
専有部分・共用部分両方	2,895	6.8	30	325.8	2,281	▲ 12.2	583	460.7
不明	233	156.2	13	▲ 37.5	216	519.7	4	▲ 87.3
不明	371	▲ 35.0	157	▲ 17.7	176	▲ 39.9	39	▲ 56.0
非住宅建築物	26,175	2.5	568	▲ 33.6	23,140	1.7	2,467	28.3
事務所	6,739	60.5	27	▲ 26.6	6,318	60.1	394	82.0
店舗	3,820	▲ 4.0	83	▲ 24.7	3,089	▲ 7.7	648	23.7
生産施設（工場，作業場）	2,986	9.6	27	▲ 48.7	2,588	15.5	372	▲ 14.0
倉庫・流通施設	474	▲ 40.1	55	88.9	369	▲ 49.7	50	75.5
学校の校舎	3,226	▲ 4.1	76	547.2	3,015	▲ 6.2	134	▲ 2.0
医療施設	2,200	▲ 47.2	26	▲ 3.6	2,120	▲ 47.5	55	▲ 47.9
宿泊施設	765	13.8	10	▲ 69.6	737	17.8	18	42.8
老人福祉施設	495	▲ 43.8	23	▲ 43.9	370	▲ 52.8	102	83.7
その他の非住宅建築物	4,749	6.3	216	▲ 57.2	4,026	12.3	507	34.5
不明	722	159.2	26	154.8	509	117.6	186	444.5

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

表 2-2 利用関係別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

利用関係	受注高	
		前年 同期比
計	16,408	0.9
賃貸	3,505	▲ 23.5
賃貸以外	11,584	18.1
不明	1,319	▲ 29.2

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 2-3 発注者別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	計		住宅に係る工事		非住宅建築物に係る工事	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	42,583	1.9	16,408	0.9	26,175	2.5
公共	9,235	▲ 22.4	1,699	▲ 37.3	7,536	▲ 18.0
個人	9,283	6.9	8,797	11.0	486	▲ 36.2
個人(居住者)	…	…	7,583	21.4	…	…
個人(非居住オーナー)	…	…	1,214	▲ 27.5	…	…
管理組合	4,291	7.5	3,877	5.4	414	33.0
民間企業等	18,054	16.1	1,075	▲ 14.8	16,979	18.8
不明	1,721	4.4	959	40.8	761	▲ 21.3

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

表 2-4 建築物リフォーム・リニューアル工事前後の用途（全数推定）

（単位：件，対前年同期比%）

工事前 工事後	計		住宅		事務所		店舗		生産施設		倉庫		その他		不明	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	2,059,820	▲ 14.8	1,433,097	▲ 8.5	147,270	▲ 21.4	117,976	▲ 33.1	102,469	▲ 24.7	23,036	▲ 16.0	230,790	▲ 27.6	5,182	▲ 19.1
住宅	1,430,402	▲ 8.3	1,420,577	▲ 8.4	1,230	33.9	4,517	95.6	0	-	413	▲ 64.5	1,085	▲ 27.2	2,580	▲ 29.6
事務所	146,503	▲ 21.3	94	▲ 73.1	145,300	▲ 21.4	440	83.4	97	▲ 71.8	217	-	150	-	204	26.9
店舗	114,948	▲ 34.8	575	▲ 9.4	129	▲ 86.9	112,505	▲ 34.7	0	-	123	54.2	129	▲ 15.8	1,486	▲ 30.0
生産施設	102,695	▲ 24.9	0	▲ 100.0	129	▲ 51.2	0	-	102,372	▲ 24.4	41	▲ 88.1	153	37.8	0	▲ 100.0
倉庫	22,382	▲ 14.9	0	-	108	-	97	▲ 62.7	0	-	22,176	▲ 14.2	0	▲ 100.0	0	-
その他	231,592	▲ 27.8	889	▲ 49.8	373	32.5	416	▲ 65.5	0	▲ 100.0	66	-	229,273	▲ 27.6	575	65.2
不明	11,298	▲ 12.9	10,961	▲ 14.3	0	-	0	▲ 100.0	0	-	0	-	0	-	336	-

※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。

※ 生産施設：工場，作業場

※ 倉庫：流通施設を含む

※ その他：学校の校舎，医療施設，宿泊施設，老人福祉施設，その他の非住宅建築物

表2-5 目的別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定，複数回答）

（単位：件，対前年同期比%，寄与度%）

工事目的	住宅に係る工事						非住宅建築物に係る工事					
	件数		内，主たるものとした件数				件数		内，主たるものとした件数			
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
計	1,751,537	▲ 8.1	▲ 8.1	736,129	▲ 19.0	▲ 19.0	768,127	▲ 26.3	▲ 26.3	319,706	▲ 28.9	▲ 28.9
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,122,236	▲ 10.4	▲ 6.8	544,682	▲ 22.7	▲ 17.6	444,601	▲ 25.6	▲ 14.7	206,965	▲ 30.3	▲ 20.0
省エネルギー対策	156,795	▲ 14.4	▲ 1.4	48,167	▲ 21.7	▲ 1.5	71,101	▲ 8.4	▲ 0.6	19,478	▲ 8.0	▲ 0.4
高齢者・身体障害者対応	108,184	▲ 5.9	▲ 0.4	32,836	▲ 2.8	▲ 0.1	17,213	▲ 28.7	▲ 0.7	4,865	▲ 34.0	▲ 0.6
防災・防犯・安全性向上	62,155	▲ 22.2	▲ 0.9	13,887	15.5	0.2	41,550	▲ 47.3	▲ 3.6	13,701	▲ 36.5	▲ 1.8
用途変更	17,057	▲ 18.0	▲ 0.2	7,824	3.8	0.0	16,994	▲ 34.2	▲ 0.8	6,085	▲ 53.1	▲ 1.5
耐震性向上	48,602	21.4	0.5	13,233	47.4	0.5	21,561	▲ 17.1	▲ 0.4	7,224	▲ 39.2	▲ 1.0
屋上緑化，壁面緑化	1,507	▲ 55.9	▲ 0.1	203	▲ 86.0	▲ 0.1	669	▲ 42.3	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.1
アスベスト対策	1,511	6.8	0.0	345	-	0.0	5,321	85.3	0.2	2,819	79.5	0.3
その他	196,363	20.9	1.8	58,421	21.2	1.1	126,704	▲ 30.2	▲ 5.3	48,145	▲ 26.3	▲ 3.8
不明	37,127	▲ 22.6	▲ 0.6	16,531	▲ 44.9	▲ 1.5	22,413	▲ 18.0	▲ 0.5	10,426	▲ 3.2	▲ 0.1

- ※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「計」は必ずしも一致しない。
- ※ 件数：当該工事目的が，選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。
- ※ 主たるものとした件数：当該工事目的が，選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして，「主たるもの」と回答した件数である。

表2-6 工事部位別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定，複数回答）

（単位：件，対前年同期比%）

工事部位	住宅に係る工事				非住宅建築物に係る工事			
	件数		内，主たるものとした件数		件数		内，主たるものとした件数	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
合計	2,362,342	▲ 10.2	663,246	▲ 16.9	850,326	▲ 27.4	258,035	▲ 34.1
建築	1,477,764	▲ 10.8	412,177	▲ 21.0	419,343	▲ 27.2	131,873	▲ 37.7
基礎躯体	68,418	7.0	19,189	62.9	24,522	▲ 15.8	9,711	▲ 26.1
屋根屋上	235,698	▲ 6.9	57,571	▲ 23.8	56,330	▲ 23.7	19,476	▲ 35.8
外壁	306,921	▲ 9.7	115,184	▲ 21.0	68,659	▲ 13.2	20,788	▲ 25.5
内装	485,862	▲ 10.7	157,746	▲ 27.2	160,265	▲ 33.5	64,746	▲ 40.7
建具	250,672	▲ 17.0	36,639	▲ 16.8	65,487	▲ 37.7	11,178	▲ 41.3
その他建築	130,193	▲ 15.3	25,847	▲ 8.4	44,080	▲ 8.0	5,973	▲ 51.2
設備	801,018	▲ 7.1	223,917	▲ 5.0	398,630	▲ 27.6	116,270	▲ 28.5
防災関連設備	14,007	▲ 30.6	2,157	▲ 21.0	29,727	▲ 36.4	7,321	▲ 14.2
空気調和換気設備	75,420	▲ 14.4	11,964	51.6	120,095	▲ 14.4	48,457	0.2
給水給湯排水衛生機器設備	485,432	1.5	171,897	▲ 5.9	99,972	▲ 20.1	29,138	▲ 19.9
廃棄物処理設備	18,933	72.9	4,670	498.1	3,326	▲ 39.3	1,001	▲ 30.0
電気設備	134,141	▲ 28.5	8,238	▲ 36.5	110,423	▲ 39.3	22,797	▲ 55.3
昇降機設備	4,965	▲ 21.3	1,331	▲ 38.9	5,586	▲ 30.7	1,433	▲ 52.7
太陽光発電設備	28,395	▲ 8.8	13,403	▲ 14.0	1,437	▲ 64.2	740	▲ 48.2
中央監視設備	259	▲ 71.3	259	-	3,221	▲ 22.2	563	▲ 43.9
その他設備	39,465	3.2	9,998	▲ 7.8	24,842	▲ 28.8	4,818	▲ 57.7
外構	53,238	▲ 19.5	15,735	▲ 15.7	12,943	▲ 10.7	3,034	▲ 28.0
その他	22,302	▲ 29.4	5,720	▲ 38.6	12,810	▲ 34.9	3,128	▲ 45.8
不明	8,021	▲ 47.4	5,697	▲ 54.3	6,601	▲ 33.0	3,731	▲ 46.6

- ※ 復元集計のため，丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。
- ※ 件数：当該工事部位が，選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。
- ※ 主たるものとした件数：当該工事部位が，選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして，「主たるもの」と回答した件数である。

表3-1 主な工事種類の平均工期, 標準偏差, 標本数(件数) (単純集計)

(単位: 日, 件)

用途・施工場所		個別工事の受注額	平均工期	標準偏差	標本数(件数)	
住宅	一戸建住宅	50万円未満	8.5	20.5	1,184	
		50万円以上100万円未満	15.1	16.8	579	
		100万円以上200万円未満	21.4	16.8	825	
		200万円以上500万円未満	30.4	22.2	708	
		500万円以上1,000万円未満	60.5	35.2	220	
	共同住宅	専有部分	50万円未満	6.9	8.4	277
			50万円以上100万円未満	13.0	10.1	129
			100万円以上200万円未満	19.7	19.1	156
			200万円以上500万円未満	28.6	19.0	128
			500万円以上1,000万円未満	51.0	50.5	46
		共用部分	100万円未満	10.0	11.8	155
			100万円以上300万円未満	22.5	17.4	103
			300万円以上500万円未満	35.9	17.2	47
			500万円以上1,000万円未満	46.6	28.9	65
			1,000万円以上3,000万円未満	92.0	47.4	89
非住宅建築物	事務所	100万円未満	14.3	18.2	516	
		100万円以上500万円未満	28.2	31.1	530	
		500万円以上1,000万円未満	46.7	36.1	179	
		1,000万円以上5,000万円未満	75.6	49.8	257	
		5,000万円以上1億円未満	115.6	64.6	42	
	店舗	100万円未満	10.5	13.8	397	
		100万円以上500万円未満	23.5	25.1	433	
		500万円以上1,000万円未満	31.1	32.5	161	
		1,000万円以上5,000万円未満	46.2	42.0	203	
		5,000万円以上1億円未満	69.4	43.3	26	
	生産施設	100万円未満	14.9	17.3	381	
		100万円以上500万円未満	31.6	30.6	396	
		500万円以上1,000万円未満	54.3	36.0	107	
		1,000万円以上5,000万円未満	77.5	44.4	145	
		5,000万円以上1億円未満	141.2	126.6	17	
	学校の校舎	100万円未満	19.8	20.4	210	
		100万円以上500万円未満	39.8	30.9	179	
		500万円以上1,000万円未満	68.4	43.0	43	
		1,000万円以上5,000万円未満	113.1	65.8	92	
		5,000万円以上1億円未満	176.2	94.8	32	

※ 住宅の場合、住宅調査票の設問「5. 工事後の住宅の種類」と「6. 共同住宅の施工場所」による。

よって、共同住宅の施工場所が「専有部分・共用部分両方」及び「不明」工事は集計から除外している。

※ 非住宅建築物の場合、非住宅調査票の設問「4. 工事部分の主な用途」による。

表4-1 住宅に係る工事の調査業種別 調査対象数と回収数（単純集計）

(単位：業者)

業種		業種区分	住宅建築物に係る調査	
業種		業者規模別 住宅に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	調査対象 業者数	回収 業者数
合 計			2,000	1,113
総合 工事業	一般土木建築工事業	計	65	44
		3億円未満	49	38
		3億円以上 100億円未満	6	3
		100億円以上	10	3
	土木工事業	計	68	42
		5,000万円未満	64	39
		5,000万円以上	4	3
	建築工事業	計	1,182	644
		1億円未満	567	320
		1億円以上 2億円未満	71	43
2億円以上 5億円未満		149	85	
5億円以上 10億円未満		57	29	
	10億円以上	338	167	
職別工事業		計	446	238
		1億円未満	189	99
		1億円以上	257	139
設備 工事業	管工事業	計	166	95
		1億円未満	71	41
		1億円以上	95	54
	電気, 機械器具設置工事業	計	73	50
		2億円未満	70	49
	2億円以上	3	1	

表4-2 非住宅建築物に係る工事の調査業種別 調査対象数と回収数（単純集計）

（単位：業者）

業種		業種区分	非住宅建築物に係る調査	
業種		業者規模別 非住宅建築物に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	調査対象 業者数	回収 業者数
合 計			3,000	1,723
総合工事業	一般土木建築工 事業	計	384	224
		5億円未満	113	68
		5億円以上 1,500億円未満	265	154
		1,500億円以上	6	2
	土木工事業	計	120	78
		5,000万円未満	90	62
		5,000万円以上	30	16
	建築工事業	計	1,004	555
		3,000万円未満	422	239
		3,000万円以上 1億円未満	177	101
		1億円以上 3億円未満	114	63
3億円以上 500億円未満		287	150	
500億円以上		4	2	
職別工事業		計	578	301
		2億円未満	294	150
		2億円以上	284	151
設備工事業	管工事業	計	449	278
		3億円未満	174	110
		3億円以上	275	168
	電気、機械器具設 置工事業	計	465	287
		3億円未満	346	219
		3億円以上	119	68

表4-3 住宅に係る個別工事件数の分布（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	件数
計	5,588
50万円未満	1,721
50万円以上 100万円未満	818
100万円以上 150万円未満	668
150万円以上 200万円未満	472
200万円以上 250万円未満	309
250万円以上 300万円未満	232
300万円以上 350万円未満	171
350万円以上 400万円未満	129
400万円以上 450万円未満	112
450万円以上 500万円未満	78
500万円以上	878

表4-4 非住宅建築物に係る個別工事件数の分布（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	工事部分の主な用途										
	計	事務所	店舗	生産施設（工場・作業場）	倉庫・流通施設	学校の校舎	医療施設	宿泊施設	老人福祉施設	その他非住宅建築物	不明
計	6,788	1,567	1,246	1,067	250	584	415	192	198	1,116	153
100万円未満	2,342	516	397	381	83	210	158	75	72	396	54
100万円以上 200万円未満	1,001	214	166	191	43	82	64	26	23	165	27
200万円以上 300万円未満	597	142	125	94	21	47	37	17	19	84	11
300万円以上 400万円未満	358	84	80	65	14	22	15	17	7	46	8
400万円以上 500万円未満	325	90	62	46	9	28	17	5	13	49	6
500万円以上 600万円未満	199	56	46	29	11	9	5	1	5	33	4
600万円以上 700万円未満	163	34	38	28	7	11	11	7	5	18	4
700万円以上 800万円未満	125	29	24	17	6	11	11	2	3	18	4
800万円以上 900万円未満	125	28	28	19	6	6	6	3	5	20	4
900万円以上 1,000万円未満	122	32	25	14	4	6	9	4	6	21	1
1,000万円以上 2,000万円未満	589	134	123	86	25	47	26	16	12	105	15
2,000万円以上 3,000万円未満	249	63	38	31	8	22	16	10	6	50	5
3,000万円以上 4,000万円未満	154	42	30	19	3	11	10	1	8	26	4
4,000万円以上 5,000万円未満	87	18	12	9	5	12	7	1	6	16	1
5,000万円以上 6,000万円未満	56	12	10	6	1	9	6	0	1	11	0
6,000万円以上 7,000万円未満	49	9	5	5	2	8	3	3	1	12	1
7,000万円以上 8,000万円未満	37	10	4	5	1	10	2	0	0	5	0
8,000万円以上 9,000万円未満	22	6	5	0	0	2	1	1	3	4	0
9,000万円以上 1億円未満	15	5	2	1	0	3	1	0	1	2	0
1億円以上 2億円未満	97	22	17	11	1	16	3	2	2	20	3
2億円以上 3億円未満	22	10	0	3	0	2	1	1	0	5	0
3億円以上 4億円未満	23	1	7	5	0	4	1	0	0	4	1
4億円以上 5億円未満	10	4	1	1	0	1	0	0	0	3	0
5億円以上	21	6	1	1	0	5	5	0	0	3	0

表4-5 すべての元請建築工事のうち、建築物リフォーム・リニューアル工事が占める割合  
業者数の分布（単純集計）

（単位：業者）

すべての元請建築工事（新築，別棟増築，全部改築等を含む）のうち，リフォーム・リニューアル工事が占める割合	住宅に係る工事	非住宅建築物に係る工事
計	724	983
20%未満	200	154
20%以上40%未満	54	90
40%以上60%未満	39	76
60%以上80%未満	31	77
80%以上	400	586

※ すべての建築工事の受注高が0及び不明の業者を除く。

表5-1 平成23年度 用途別建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）  
（単位：億円，対前比 %，対前年同期比 %）

用途	平成23年度 受注分		平成23年度 上半期受注分		平成23年度 下半期受注分	
		前年比		前年 同期比		前年 同期比
合計	85,053	1.6	42,470	1.4	42,583	1.9
住宅	30,706	1.6	14,298	2.4	16,408	0.9
一戸建住宅	14,225	17.3	6,864	13.5	7,360	21.1
一戸建店舗等併用住宅	823	5.4	589	29.7	235	▲ 28.4
長屋建住宅	164	188.9	52	63.5	112	346.2
共同住宅	14,819	▲ 7.7	6,490	▲ 4.5	8,329	▲ 10.0
専有部分	2,396	12.4	1,111	28.0	1,285	1.6
共用部分	7,088	▲ 23.4	3,172	▲ 22.0	3,916	▲ 24.5
専有部分・共用部分両方	4,882	9.1	1,988	12.6	2,895	6.8
不明	453	140.6	219	126.1	233	156.2
不明	675	▲ 43.9	303	▲ 52.0	371	▲ 35.0
非住宅建築物	54,347	1.7	28,172	0.9	26,175	2.5
事務所	11,018	12.6	4,279	▲ 23.4	6,739	60.5
店舗	7,947	1.2	4,127	6.6	3,820	▲ 4.0
生産施設(工場, 作業場)	7,787	50.5	4,801	95.9	2,986	9.6
倉庫・流通施設	1,157	▲ 15.5	683	18.2	474	▲ 40.1
学校の校舎	9,582	▲ 14.5	6,356	▲ 19.0	3,226	▲ 4.1
医療施設	3,671	▲ 28.8	1,470	49.5	2,200	▲ 47.2
宿泊施設	1,333	11.2	567	7.9	765	13.8
老人福祉施設	1,515	▲ 9.2	1,020	29.7	495	▲ 43.8
その他の非住宅建築物	9,477	11.5	4,728	17.2	4,749	6.3
不明	861	▲ 44.3	139	▲ 89.0	722	159.2

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

(参考)

参考表 1～9 は、サンプル数の少なさ、不明の多さ等の理由から、参考資料として示す。

参考表 1 業種・業者規模別 住宅に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高  
(全数推定)

※サンプル数が少ないため、内訳の推定誤差は大きい。

(単位：件、億円)

業種別	業者規模別 住宅に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	業者数	受注件数	受注高
合 計		80,897	1,430,402	16,408
一般土木建築工事業	計	3,679	27,321	2,502
	3 億円未満	3,256	14,052	336
	3 億円以上 100 億円未満	394	3,283	804
	100 億円以上	29	9,986	1,362
土木工事業	計	3,855	4,517	52
	5,000 万円未満	3,543	3,997	43
	5,000 万円以上	312	520	9
建築工事業	計	47,663	718,908	9,647
	1 億円未満	38,574	293,283	3,537
	1 億円以上 2 億円未満	4,600	74,884	640
	2 億円以上 5 億円未満	2,896	94,614	930
	5 億円以上 10 億円未満	850	40,302	634
	10 億円以上	743	215,826	3,906
職別工事業	計	14,759	444,671	3,316
	1 億円未満	14,113	78,691	957
	1 億円以上	646	365,980	2,360
管工事業	計	4,996	226,908	753
	1 億円未満	4,536	158,428	251
	1 億円以上	460	68,480	502
電気、機械器具設置工事業	計	5,945	8,076	138
	2 億円未満	5,860	7,056	97
	2 億円以上	85	1,020	40

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標記単位換算)により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

参考表2 業種・業者規模別 非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事受注件数・受注高  
(全数推定)

※サンプル数が少ないため、内訳の推計誤差は大きい。

(単位：件、億円)

業種別	業者規模別 非住宅建築物に係る 建築工事・建築設備工事の 年間完成工事高	業者数	受注件数	受注高
合 計		53,764	629,418	26,175
一般土木建築工事業	計	3,654	48,739	5,156
	5億円未満	3,012	10,675	557
	5億円以上 1,500億円未満	636	20,782	2,040
	1,500億円以上	6	17,283	2,560
土木工事業	計	4,105	2,830	244
	5,000万円未満	3,472	1,960	104
	5,000万円以上	633	870	140
建築工事業	計	23,836	213,166	9,806
	3,000万円未満	13,933	42,965	998
	3,000万円以上 1億円未満	5,261	23,075	1,070
	1億円以上 3億円未満	2,631	42,514	989
	3億円以上 500億円未満	2,007	92,750	3,686
	500億円以上	4	11,862	3,063
職別工事業	計	7,791	125,849	3,027
	2億円未満	7,247	43,240	709
	2億円以上	544	82,609	2,318
管工事業	計	5,185	153,757	5,211
	3億円未満	4,647	33,289	733
	3億円以上	538	120,467	4,478
電気、機械器具設置工事業	計	9,193	85,076	2,731
	3億円未満	8,690	67,020	873
	3億円以上	503	18,056	1,858

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 業者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての業者数で、建設工事施工統計調査から推定したもの。

参考表3 施工地域別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）

※サンプル数が少ないため、内訳の推計誤差は大きい。

（単位：億円）

施工地域	住宅に係る工事	非住宅建築物に係る工事
計	16,408	26,175
1. 北海道	60	225
内、札幌市	51	61
2. 青森県	40	59
3. 岩手県	60	174
4. 宮城県	131	925
内、仙台市	90	223
5. 秋田県	95	288
6. 山形県	486	226
7. 福島県	93	138
8. 茨城県	169	292
9. 栃木県	226	506
10. 群馬県	202	206
11. 埼玉県	722	1,124
内、さいたま市	172	177
12. 千葉県	802	786
13. 東京都	3,650	6,836
内、東京特別区	2,506	5,618
14. 神奈川県	1,036	1,826
内、横浜市	391	753
内、川崎市	190	277
15. 新潟県	657	536
16. 富山県	314	600
17. 石川県	48	173
18. 福井県	214	158
19. 山梨県	44	46
20. 長野県	370	389
21. 岐阜県	130	332
22. 静岡県	208	544
23. 愛知県	883	1,100
内、名古屋市	469	672
24. 三重県	107	63
25. 滋賀県	151	351
26. 京都府	93	567
内、京都市	51	453
27. 大阪府	954	906
内、大阪市	389	579
28. 兵庫県	596	698
内、神戸市	88	456
29. 奈良県	76	159
30. 和歌山県	196	145
31. 鳥取県	86	118
32. 島根県	150	138
33. 岡山県	263	358
34. 広島県	206	1,047
内、広島市	126	234
35. 山口県	408	255
36. 徳島県	29	181
37. 香川県	111	90
38. 愛媛県	176	491
39. 高知県	240	80
40. 福岡県	783	1,050
内、福岡市	304	498
41. 佐賀県	270	91
42. 長崎県	130	99
43. 熊本県	148	953
44. 大分県	162	206
45. 宮崎県	122	208
46. 鹿児島県	247	257
47. 沖縄県	64	173

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

※ 人口100万人以上の都市のみ、内数を掲載している。

参考表4 建築の時期別構造別 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高（全数推定）  
（単位：億円）

建築年	合計	木造	非木造	不明
合計	42,583	7,349	31,696	3,538
住宅	16,408	6,781	8,556	1,071
1950年以前	70	64	5	0
1951～1960年	82	78	3	0
1961～1970年	328	87	239	1
1971～1980年	792	248	544	1
1981～1990年	935	336	583	16
1991～2000年	1,514	293	1,221	0
2001年以降	575	256	318	1
不明	12,113	5,417	5,642	1,053
非住宅建築物	26,175	568	23,140	2,467
1950年以前	158	2	157	0
1951～1960年	145	0	145	0
1961～1970年	1,088	1	1,073	13
1971～1980年	2,362	36	2,326	0
1981～1990年	1,590	10	1,563	17
1991～2000年	2,745	15	2,628	102
2001年以降	1,476	12	1,431	33
不明	16,610	492	13,818	2,301

※ 復元集計のため、丸め誤差（調査票記載単位千円から億円への標記単位換算）により「合計」は必ずしも一致しない。

参考表5 用途別 主たる工事目的とした建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定）

（単位：件）

用途	工事目的	計	劣化や壊れた 部位の更新・ 修繕	省エネルギー 対策	高齢者・身体 障害者対応	防災・防犯・ 安全性向上	用途変更	耐震性向上	屋上緑化、 壁面緑化	アスベスト 対策	その他	不明
住宅		736,129	544,682	48,167	32,836	13,887	7,824	13,233	203	345	58,421	16,531
	一戸建住宅	468,767	323,591	41,804	28,871	6,042	7,090	11,631	203		37,461	12,073
	一戸建店舗等併用住宅	16,823	10,248	1,294	311	633	242				3,853	242
	長屋建住宅	2,763	2,292	300	170							
共同住宅	専有部分	233,936	198,639	3,995	3,171	6,669	170	1,602		345	16,028	3,317
	共用部分	13,840	9,913	775	311	543	321				1,079	898
	専有部分・共用部分両方											
	不明											
不明												
非住宅建築物		319,706	206,965	19,478	4,865	13,701	6,085	7,224		2,819	48,145	10,426
	事務所	78,952	49,635	5,056	145	3,229	1,255	1,394		1,645	15,243	1,349
	店舗	59,600	37,156	2,698	108	1,867	2,107	217		330	12,964	2,153
	生産施設(工場, 作業場)	48,504	30,255	3,551	247	1,471	598	2,095			9,578	708
	倉庫・流通施設	10,463	6,754	947	20	993	491			145	947	166
	学校の校舎	27,538	19,860	1,400	1,011	1,250	356	1,173			1,503	984
	医療施設	17,821	11,356	1,762	528	1,167	387	163		131	2,002	326
	宿泊施設	9,970	7,681	970	108	207	20				653	330
	老人福祉施設	8,902	4,364	638	1,153	1,470	185				315	777
	その他の非住宅建築物	50,546	35,867	2,236	1,435	1,903	576	2,182		495	4,218	1,634
	不明	7,411	4,037	219	108	145	108			74	720	1,999

※ 件数：当該工事目的が、選択肢の工事目的（「不明」を含む10工事。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。なお、0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表6 建築年別 主たる工事部位とした建築物リフォーム・リニューアル工事受注件数（全数推定）

（単位：件）

工事部位 建築年別	計	建 築						設 備									外構	その他	不明
		基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他 建築	防災関連 設備	空調和 換気設備	給水給湯 排水衛生 器具設備	廃棄物 処理設備	電気設備	昇降機 設備	太陽光 発電設備	中央監視 設備	その他 設備			
住 宅	663,246	19,189	57,571	115,184	157,746	36,639	25,847	2,157	11,964	171,897	4,670	8,238	1,331	13,403	259	9,998	15,735	5,720	5,697
2001年以降	41,602	1,786	5,535	9,958	7,162	3,158	2,586	259	1,499	2,691		724		2,080			3,017	671	476
1991～2000年	60,595	470	5,164	19,294	13,501	2,937	1,734	556	1,272	10,767		933		1,189		1,301	556	645	276
1981～1990年	36,053	138	2,966	7,870	11,478	1,720	619		1,125	7,432		924			259	928	276		318
1971～1980年	23,164	225	1,223	2,694	8,077	2,035	1,260		257	6,015						474	645	259	
1961～1970年	11,407	552	552	950	6,874	674				1,264						294	247		
1951～1960年	1,578		247		904		180			247									
1950年以前	1,206	247	138		506	156				159									
不明	487,641	15,772	41,746	74,418	109,244	25,960	19,469	1,342	7,810	143,322	4,670	5,657	1,331	10,134		7,000	10,995	4,145	4,626
非住宅建築物	258,035	9,711	19,476	20,788	64,746	11,178	5,973	7,321	48,457	29,138	1,001	22,797	1,433	740	563	4,818	3,034	3,128	3,731
2001年以降	11,052	162	254	799	4,433	416	268	390	1,136	1,323		987		45			779		58
1991～2000年	17,534	120	675	1,394	6,959	500	905	1,190	2,769	1,222		1,052	19		289	197	162	62	19
1981～1990年	12,645	1,084	469	1,616	3,992	236	124	377	1,836	1,459		1,090	176			124			62
1971～1980年	10,883	1,122	1,415	439	2,943	552	226	239	2,728	433		766							19
1961～1970年	6,561	1,247	257	1,605	1,740	153			499	497		409	91	62					
1951～1960年	1,790	1,145	83	91	91		62	62	83	83		91							
1950年以前	924	19	153	153	62				81	330		45				81			
不明	196,645	4,811	16,169	14,691	44,525	9,321	4,390	5,063	39,326	23,790	1,001	18,358	1,146	633	275	4,416	2,092	3,066	3,572

※ 件数：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表7 主たる工事目的に対する該当ある工事部位の割合（単純集計）

（単位：％）

該当ある工事部位 主たる工事目的		計	建築						設備									外構	その他	不明
			基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他 建築	防災関連 設備	空調調和 換気設備	給水給湯 排水衛生 器具設備	廃棄物 処理設備	電気設備	昇降機 設備	太陽光 発電設備	中央監視 設備	その他 設備			
住宅	劣化や壊れた部位の更新・修繕	100.0	2.6	11.1	15.4	20.2	10.8	5.3	0.7	3.0	19.6	0.4	6.5	0.2	0.2		1.8	1.9	0.4	0.1
	省エネルギー対策	100.0	2.4	7.8	3.9	10.0	16.3	3.2	0.7	5.1	14.6	0.2	12.7	0.5	19.3		2.2	0.5	0.5	
	高齢者・身体障害者対応	100.0	1.7	2.0	5.4	26.0	17.5	10.2	0.3	5.6	15.3		8.8	2.0			1.4	3.1	0.8	
	防災・防犯・安全性向上	100.0	6.3	6.3	9.5	9.5	15.8	11.6	8.4		5.3	1.1	11.6				4.2	8.4	2.1	
	用途変更	100.0	7.9	4.0	9.9	18.8	12.9	6.9	1.0	5.9	20.8		7.9				2.0	2.0		
	耐震性向上	100.0	18.7	9.3	17.3	20.1	8.9	2.8	1.9	3.7	8.4	0.5	4.2	1.4	0.9			1.4	0.5	
	屋上緑化、壁面緑化	100.0																100.0		
	アスベスト対策	100.0	5.9	5.9	5.9	11.8	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	5.9	11.8	5.9			11.8	5.9		
	その他	100.0	3.6	4.8	6.6	20.5	8.9	8.0	0.5	10.7	11.6	1.6	8.9	0.2	0.5		1.6	8.2	4.1	
	不明	100.0					50.0						50.0							
非住宅建築物	劣化や壊れた部位の更新・修繕	100.0	2.6	8.7	10.3	17.8	8.2	4.7	2.4	15.2	13.2	0.5	9.8	0.4	0.1	0.3	2.9	1.2	1.3	0.3
	省エネルギー対策	100.0	1.9	5.8	3.1	5.0	3.9	1.6	0.8	31.0	5.8	0.4	29.8	1.2	3.5	1.6	3.5	0.4	0.8	
	高齢者・身体障害者対応	100.0	4.6	3.3	7.3	19.9	17.2	4.6	2.6	5.3	15.2	0.7	13.2	2.0			0.7	2.6	0.7	
	防災・防犯・安全性向上	100.0	3.2	2.0	4.5	10.9	14.2	6.5	21.9	2.4	2.8		18.2	0.4			6.5	4.5	2.0	
	用途変更	100.0	1.9	2.2	4.8	22.4	13.7	3.5	4.8	13.4	14.4		15.7	0.3		0.3	0.6	1.3	0.6	
	耐震性向上	100.0	20.3	8.1	13.7	15.7	8.6	6.6	4.6	5.1	5.6	0.5	8.6	0.5				1.5	0.5	
	屋上緑化、壁面緑化	-																		
	アスベスト対策	100.0	11.5	7.7	11.5	19.2	3.8	11.5	3.8		3.8		7.7				3.8		15.4	
	その他	100.0	1.8	1.8	3.4	29.8	10.1	5.2	4.3	12.4	8.0	0.1	15.0	0.7		0.6	2.6	1.2	3.1	
	不明	100.0			3.0	48.5	3.0	3.0		6.1	3.0		15.2				12.1			6.1

※ 該当ある工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。

※ 主たる工事目的：当該工事目的が、選択肢の工事目的（「不明」を含む10項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。

※ 0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表8 主たる工事部位に対する該当ある工事部位の割合（単純集計）

(単位：%)

該当ある工事部位			計	建築						設備								外構	その他	不明	
				基礎躯体	屋根屋上	外壁	内装	建具	その他建築	防災関連設備	空調換気設備	給水給湯排水衛生器具設備	廃棄物処理設備	電気設備	昇降機設備	太陽光発電設備	中央監視設備				その他設備
主たる工事部位																					
住宅	建築	基礎躯体	100.0	-	11.6	18.8	19.5	14.4	5.8	1.7	4.8	9.9	0.7	7.9	1.7	0.3		0.7	1.7	0.3	
		屋根屋上	100.0	8.2	-	40.9	13.6	9.3	10.4	0.4	1.4	5.4	1.8	3.2	0.4	0.7		0.4	2.5		1.4
		外壁	100.0	8.4	40.6	-	11.9	8.3	10.0	1.1	2.3	6.4	0.5	4.7	0.5	0.3		0.9	3.4	0.5	0.2
		内装	100.0	2.8	3.8	8.2	-	26.0	4.7	2.1	7.4	21.9	0.5	16.9	0.6	0.2		2.1	1.8	1.1	
		建具	100.0	4.5	4.5	10.1	28.1	-	19.6	0.5	7.0	8.0	0.5	13.1	0.5			2.5	1.0		
		その他建築	100.0	4.5	15.5	16.8	16.8	12.9	-	1.3	2.6	10.3		9.0		0.6		2.6	6.5	0.6	
	設備	防災関連設備	100.0	8.3		8.3	16.7	8.3	8.3	-	16.7		8.3	25.0							
		空調換気設備	100.0	1.1	2.2	2.2	26.4	19.8	13.2	2.2	-	5.5	1.1	22.0				4.4			
		給水給湯排水衛生器具設備	100.0	3.8	2.9	5.8	38.0	14.9	5.2	0.4	7.9	-	0.5	13.6	0.3	0.8		4.0	1.4	0.5	0.1
		廃棄物処理設備	100.0	5.9		5.9	17.6	5.9	5.9	5.9	5.9	35.3	-	11.8							
		電気設備	100.0	1.8	1.8	3.5	17.5	14.0	3.5	3.5	8.8	22.8	1.8	-	1.8	19.3					
		昇降機設備	100.0		7.1	14.3	14.3	14.3	14.3		14.3	7.1		14.3	-						
		太陽光発電設備	100.0	5.0	27.5	8.8	7.5	2.5	5.0		1.3	11.3				-					1.3
		中央監視設備	100.0															-	100.0		
	その他の設備	100.0	1.1	2.2	4.4	27.5	5.5	1.1	1.1	4.4	31.9	2.2	16.5		1.1			-		1.1	
	外構(門, 塀等)	100.0		6.9	17.2	20.7	10.3	24.1			6.9	3.4	3.4						-	6.9	
	その他	100.0			14.3	47.6		14.3			14.3		4.8						4.8	-	
	不明		-																		-
非住宅建築物	建築	基礎躯体	100.0	-	9.9	16.3	17.6	12.1	8.3	4.2	6.7	6.1		9.3	1.9	0.6	0.3	1.6	3.2	1.9	
		屋根屋上	100.0	7.0	-	32.6	15.4	10.6	8.8	3.5	3.1	5.7	0.4	7.9	0.9		0.4	2.2	0.4	0.4	0.4
		外壁	100.0	7.6	23.5	-	20.8	13.5	6.2	2.2	4.6	7.0	0.3	8.1	0.8		0.3	2.2	2.4	0.5	
		内装	100.0	1.8	2.8	7.7	-	19.8	6.2	7.1	14.4	13.9	0.3	19.9	0.5		0.3	1.8	1.6	1.9	
		建具	100.0	2.2	5.8	11.7	33.6	-	6.6	5.1	5.1	8.0	0.7	12.4	2.2			5.1	0.7	0.7	
		その他建築	100.0	9.8	8.2	14.8	18.0	8.2	-	6.6	4.9	3.3	1.6	8.2	1.6			6.6	4.9	3.3	
	設備	防災関連設備	100.0	6.0	4.8	8.3	8.3	8.3	8.3	-	9.5	10.7		27.4	2.4		1.2	3.6		1.2	
		空調換気設備	100.0	1.3	3.0	3.8	17.5	4.7	1.3	6.0	-	27.4		20.5	0.4		3.0	10.7		0.4	
		給水給湯排水衛生器具設備	100.0	3.5	3.1	4.7	27.9	10.5	5.0	4.3	14.0	-	0.8	17.8	0.8		0.4	5.8	0.8	0.8	
		廃棄物処理設備	100.0				33.3					66.7	-								
		電気設備	100.0	3.0	4.9	6.7	20.1	9.8	4.9	11.6	19.5	10.4	0.6	-	1.2		1.2	4.3		1.8	
		昇降機設備	100.0	8.3	4.2	12.5	20.8	12.5	4.2	4.2	4.2	8.3	4.2	12.5	-			4.2			
		太陽光発電設備	100.0	12.5	25.0									50.0		-					
		中央監視設備	100.0		20.0		20.0					20.0		40.0			-				
	その他の設備	100.0		7.5	13.2	43.4	5.7	3.8	1.9		1.9	1.9	18.9	1.9				-			
	外構(門, 塀等)	100.0	21.4	7.1	14.3		14.3	21.4										7.1	-	14.3	
	その他	100.0			14.3	23.8	14.3	14.3	4.8		4.8		14.3	4.8					4.8	-	
	不明		-																		-

※ 該当ある工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事部位（「不明」を含む18項目。）に照らして「主たるもの」又は「該当あるもの」とした件数である。

※ 主たる工事部位：当該工事部位が、選択肢の工事目的（「不明」を含む18項目。）に照らして、「主たるもの」と回答した件数である。

※ 0件の項目は、便宜上空欄としている。

参考表9 着工年月別、工期別、主な用途別 建築物リフォーム・リニューアル工事平均受注額、標準偏差、標本数（件数）（単純集計）

（単位：千円，件）

着工年月		用途別		住宅						非住宅建築物								
				一戸建住宅			共同住宅			事務所			店舗			生産施設		
				平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)	平均受注額	標準偏差	標本数 (件数)
2011年10月	3日以内	522	2,161	129	448	688	43	1,008	1,171	36	1,028	1,735	36	1,111	1,157	21		
	3日を超え 7日以内	1,022	2,870	83	853	998	19	1,591	2,383	17	3,716	3,888	23	778	856	18		
	7日を超え 14日以内	1,050	879	110	1,424	2,147	34	2,767	2,978	26	16,660	59,707	26	574	346	13		
	14日を超え 30日以内	2,282	4,072	182	2,308	2,466	45	3,125	3,350	63	3,967	5,209	61	1,791	1,606	45		
	30日を超え 60日以内	4,291	3,751	91	6,084	5,906	49	6,754	9,031	35	17,712	21,097	43	6,846	8,239	52		
	60日超	9,565	6,122	50	36,058	80,665	42	39,484	49,415	56	49,372	80,102	17	23,566	41,729	35		
2011年11月	3日以内	457	802	114	622	1,068	38	1,463	2,476	33	1,649	2,273	44	632	839	25		
	3日を超え 7日以内	1,155	1,155	77	647	568	29	796	1,189	14	3,954	4,908	34	942	766	15		
	7日を超え 14日以内	1,033	952	104	1,376	1,936	38	2,073	1,711	27	2,760	3,466	27	2,014	3,547	18		
	14日を超え 30日以内	1,790	1,288	221	2,517	2,590	74	3,588	4,226	77	6,941	14,042	55	3,766	5,817	40		
	30日を超え 60日以内	3,472	2,965	91	8,253	12,268	35	10,130	25,457	42	8,177	8,468	30	10,538	17,809	38		
	60日超	9,060	7,983	29	27,534	27,473	37	65,160	166,868	52	43,867	104,743	18	32,713	60,116	31		
2011年12月	3日以内	343	445	131	335	303	44	822	1,009	40	1,112	1,809	42	827	754	29		
	3日を超え 7日以内	911	1,055	72	905	684	22	1,032	857	14	2,176	2,504	30	737	486	13		
	7日を超え 14日以内	1,011	666	97	974	701	33	2,188	2,712	26	2,508	3,658	21	1,588	1,302	20		
	14日を超え 30日以内	1,699	1,241	167	2,115	1,794	55	4,041	4,990	70	4,505	5,279	49	4,009	8,520	57		
	30日を超え 60日以内	3,751	2,863	52	6,499	6,316	26	12,894	14,821	30	23,167	26,619	23	6,825	8,863	25		
	60日超	8,530	6,954	40	43,947	53,839	37	34,059	46,368	58	51,902	95,494	16	41,443	84,460	39		
2012年1月	3日以内	387	520	119	401	492	47	752	934	39	1,290	1,606	33	416	257	20		
	3日を超え 7日以内	849	811	54	1,042	1,006	26	779	605	15	2,604	2,874	21	1,401	1,858	14		
	7日を超え 14日以内	981	841	82	811	903	25	2,924	7,255	36	7,686	27,948	25	904	794	15		
	14日を超え 30日以内	1,704	1,284	147	2,116	2,564	55	3,733	5,755	55	11,261	25,922	55	3,446	5,928	41		
	30日を超え 60日以内	4,270	4,837	63	9,893	21,589	37	7,431	9,562	46	22,403	38,187	34	5,650	6,844	38		
	60日超	9,719	6,860	38	56,933	67,112	50	41,252	80,183	45	42,426	91,885	19	55,748	101,998	27		
2012年2月	3日以内	413	598	129	350	485	47	627	637	51	2,519	6,171	34	558	537	21		
	3日を超え 7日以内	735	758	63	698	523	25	1,654	1,817	19	2,892	4,169	28	1,305	1,761	16		
	7日を超え 14日以内	1,004	830	87	942	927	37	2,297	3,098	21	4,155	4,117	23	1,324	1,129	23		
	14日を超え 30日以内	1,647	1,161	135	2,999	2,995	77	4,702	7,181	67	6,574	8,827	61	2,727	3,330	49		
	30日を超え 60日以内	4,511	3,655	74	5,653	5,988	42	10,321	11,622	75	14,617	27,978	45	5,643	9,262	40		
	60日超	12,326	9,180	31	49,493	44,370	46	130,937	329,662	23	17,634	7,548	6	38,592	55,862	15		
2012年3月	3日以内	419	582	131	298	308	44	1,007	1,397	37	1,543	2,650	37	909	971	21		
	3日を超え 7日以内	1,114	1,122	83	889	1,149	16	1,635	2,196	23	3,634	4,583	21	662	346	10		
	7日を超え 14日以内	1,228	1,105	89	1,544	2,050	47	4,826	7,806	37	3,877	5,695	31	1,943	3,145	19		
	14日を超え 30日以内	1,888	1,663	151	2,200	1,668	62	4,028	4,765	88	7,815	10,900	65	4,555	5,442	53		
	30日を超え 60日以内	3,129	2,509	52	6,406	4,629	43	16,295	24,790	32	24,095	66,131	24	24,021	77,916	20		
	60日超	14,617	7,069	36	57,405	84,063	53	80,272	180,128	29	86,880	154,370	13	42,851	80,985	15		

※ 用途は、住宅の場合、住宅調査票の設問「5. 工事後の住宅の種類」による。また、非住宅建築物の場合、非住宅調査票の設問「4. 工事部分の主な用途」による。

なお、標本数（件数）が少ない建物は、記載していない。

※ 工期が「不明」な工事及び用途が「不明」な工事は集計から除外している。