

平成25年度建設投資見通し 概要

平成25年度建設投資見通しの総額と推移

「建設投資見通し」は、我が国の全建設活動の投資額の見通しを出来高ベースで推計したものの。

平成25年度の見通しは、49兆9,500億円(前年度比11.2%増)

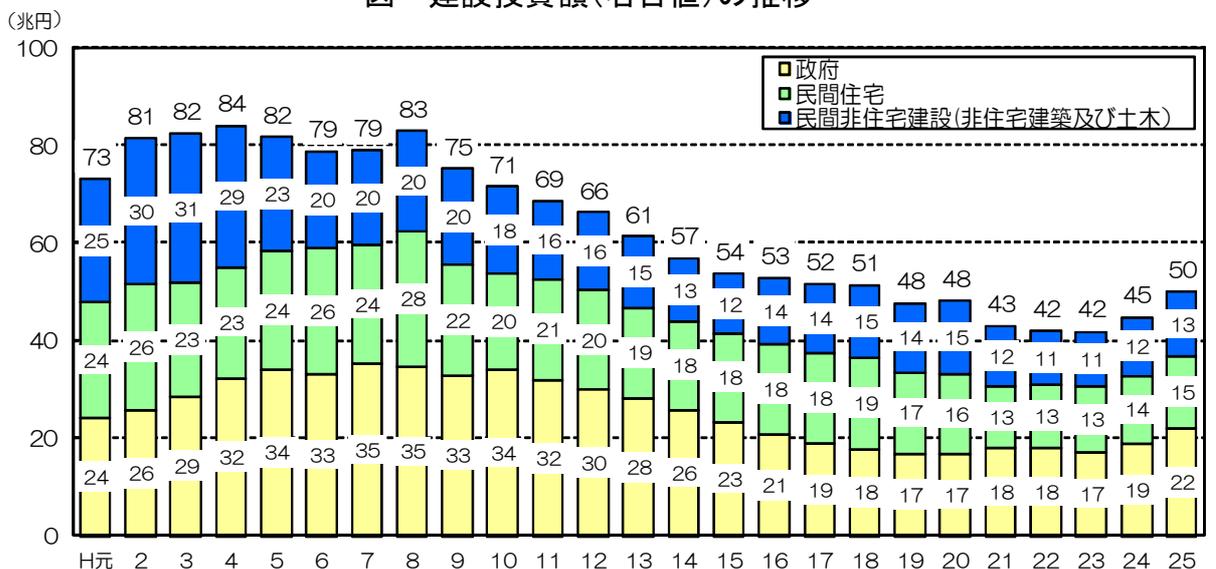
- ◆ 政府投資は、21兆9,600億円 (前年度比 16.4%増)
- ◆ 民間投資は、27兆9,900億円 (" 7.5%増)
 - うち民間住宅投資は、14兆8,900億円 (" 6.5%増)
 - うち民間非住宅建設投資は、13兆1,000億円 (" 8.6%増)

注)民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

(参考)平成24年度	建設投資	44兆9,000億円	(前年度比 7.2%増)
	政府投資	18兆8,600億円	(" 9.6%増)
	民間投資	26兆400億円	(" 5.5%増)
	うち民間住宅投資	13兆9,800億円	(" 4.5%増)
	うち民間非住宅建設投資	12兆600億円	(" 6.7%増)

- ◆ 平成25年度建設投資の構成は政府投資が44%、民間投資が56%である。民間投資の中の住宅投資は全体の53%を占める。

図 建設投資額(名目値)の推移



年度

(参考1)建築物リフォーム・リニューアル投資の動向

平成25年度の建築物リフォーム・リニューアル投資額は、8兆6,900億円
(前年度比1.5%増)

- ◆ 建築物リフォーム・リニューアル投資額に、建設投資見通しの「建築」の投資額を加えた合計額(重複計上分を除く)は、32兆6,300億円。うち、建築物リフォーム・リニューアル投資額の占める割合は26.6%。
- ◆ 建築物リフォーム・リニューアル投資額に、建設投資見通しの「総計」の投資額を加えた合計額(重複計上分を除く)は、56兆3,000億円。

(参考2)平成24年度補正予算に係る政府建設投資によるマクロ経済への フロー効果

	平成24年度補正予算に係る政府建設投資額	約5.4兆円
経 済 効 果	名目国内総生産の引き上げ効果	約1.2%引き上げ
	実質国内総生産の引き上げ効果	約1.1%引き上げ
	生産誘発効果	約10.5兆円
	就業誘発効果	約76.3万人

※名目国内総生産・実質国内総生産：(一財)建設経済研究所「建設経済モデル」により推計

※生産誘発効果・就業誘発効果：「平成17年(2005年)産業連関表」により推計

平成25年度建設投資（名目値）

（単位：億円、％）

年 度 項 目	投 資 額				対 前 年 度 伸 び 率			
	平成 22年度 実績	23年度 見込み	24年度 見込み	25年度 見通し	平成 22年度	23年度	24年度	25年度
総 計	419,282	418,900	449,000	499,500	▲ 2.4	▲ 0.1	7.2	11.2
建 築	220,991	224,800	234,200	262,800	▲ 2.6	1.7	4.2	12.2
住 宅	134,933	138,400	144,000	153,500	0.7	2.6	4.0	6.6
政 府	5,154	4,600	4,200	4,600	▲ 8.2	▲ 10.7	▲ 8.7	9.5
民 間	129,779	133,800	139,800	148,900	1.1	3.1	4.5	6.5
非 住 宅	86,058	86,400	90,200	109,300	▲ 7.3	0.4	4.4	21.2
政 府	16,942	16,800	19,100	31,500	2.7	▲ 0.8	13.7	64.9
民 間	69,116	69,600	71,100	77,800	▲ 9.5	0.7	2.2	9.4
土 木	198,291	194,100	214,800	236,700	▲ 2.2	▲ 2.1	10.7	10.2
政 府	157,724	150,700	165,300	183,500	0.3	▲ 4.5	9.7	11.0
公共事業	130,198	124,500	138,600	157,500	▲ 6.4	▲ 4.4	11.3	13.6
そ の 他	27,526	26,200	26,700	26,000	52.2	▲ 4.8	1.9	▲ 2.6
民 間	40,567	43,400	49,500	53,200	▲ 10.9	7.0	14.1	7.5
再 政 府	179,820	172,100	188,600	219,600	0.3	▲ 4.3	9.6	16.4
掲 民 間	239,462	246,800	260,400	279,900	▲ 4.3	3.1	5.5	7.5
(再掲) 民間非住宅建設	109,683	113,000	120,600	131,000	▲ 10.0	3.0	6.7	8.6

注) 民間非住宅建設＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資