

**平成25年度  
住宅市場動向調査  
報告書**

**平成26年3月**

**国土交通省 住宅局**

本報告書についての問い合わせ先  
国土交通省 住宅局 住宅政策課 経済班  
TEL 03-5253-8111 (代表) 内線 39-234

## 目 次

1. 調査の概要
2. 結果の概要
3. 注文住宅に関する結果
4. 分譲住宅に関する結果
5. 中古住宅に関する結果
6. 民間賃貸住宅に関する結果
7. リフォーム住宅に関する結果

付録 経年変化比較表

アンケート票



## 目 次 (詳細)

<b>1. 調査の概要</b> .....	<b>1</b>
1.1 調査の目的 .....	1
1.2 調査の対象 .....	1
1.3 調査の方法 .....	1
1.4 調査項目 .....	2
1.5 調査期間 .....	7
1.6 回収状況 .....	7
1.7 用語の解説 .....	8
<b>2. 結果の概要</b> .....	<b>15</b>
2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項.....	15
2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項.....	24
2.3 世帯に関する事項 .....	30
2.4 資金調達に関する事項.....	36
<b>3. 注文住宅に関する結果</b> .....	<b>41</b>
3.1 住み替え・建て替えに関する事項.....	41
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項 .....	57
3.3 世帯に関する事項 .....	72
3.4 資金調達に関する事項.....	82
<b>4. 分譲住宅に関する結果</b> .....	<b>101</b>
4.1 住み替えに関する事項.....	101
4.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	112
4.3 世帯に関する事項 .....	122
4.4 資金調達に関する事項.....	130
<b>5. 中古住宅に関する結果</b> .....	<b>141</b>
5.1 住み替えに関する事項.....	141
5.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	157
5.3 世帯に関する事項 .....	167
5.4 資金調達に関する事項.....	175
<b>6. 民間賃貸住宅に関する結果</b> .....	<b>187</b>
6.1 住み替えに関する事項.....	187
6.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	191
6.3 世帯に関する事項 .....	197

6.4	家賃などに関する事項.....	200
<b>7.</b>	<b>リフォーム住宅に関する結果.....</b>	<b>209</b>
7.1	リフォームに関する事項.....	209
7.2	リフォーム前後の住宅に関する事項.....	222
7.3	世帯に関する事項.....	228
7.4	資金調達に関する事項.....	232
<b>付録</b>	<b>経年変化比較表.....</b>	<b>239</b>
	<b>アンケート票.....</b>	<b>351</b>

## 1. 調査の概要

### 1.1 調査の目的

本調査は、住宅の建設、購入、リフォーム等の実態把握・分析を行い、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的に、平成13年度より継続して実施しているものである。

### 1.2 調査の対象

平成24年度中（平成24年4月～平成25年3月）に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象とし、次に挙げる住宅の種類別に調査を行った。注文住宅については全国を、分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象とした。

- ① **注文住宅** 自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの人
- ② **分譲住宅** 新築の建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの人
- ③ **中古住宅** 新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の人
- ④ **民間賃貸住宅** 個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅（社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く）に入居した人
- ⑤ **リフォーム住宅** 増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる人

### 1.3 調査の方法

注文住宅については、建築物動態統計調査のうち「補正調査」の対象から抽出した世帯主への郵送により実施した。分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については調査地点を抽出し、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査※により実施した。

※ 訪問留め置き調査：調査員が対象を訪問して対面で調査票の記入を依頼し、後日再訪問して記入済み調査票を回収する調査方法

## 1.4 調査項目

### (1) 注文住宅

#### ① 住み替え・建て替えに関する事項

- ・ 工事の種類
- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ 敷地の取得方法、取得時期
- ・ 設計図書の有無

#### ② 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

#### ③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、高齢者の人数

#### ④ 資金調達に関する事項

- ・ 住宅建築資金、土地購入資金
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(2) 分譲住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(3) 中古住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にした理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 建築時期
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 購入前後のリフォームの有無
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 直前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(4) 民間賃貸住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅の選択理由
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 賃貸契約の種類
- ・ 建築時期

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借家制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地
- ・ 住み替え前の住宅の居住期間

③ 世帯に関すること

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ 家賃などに関する事項

- ・ 勤務先からの住宅手当
- ・ 家賃、共益費、敷金／保証金、礼金、仲介手数料、更hands手数料、その他費用
- ・ 家賃の負担感
- ・ 定期借家制度の認知
- ・ 賃貸住宅に関して困った経験

(5) リフォーム住宅

① **リフォームに関する事項**

- ・ 住宅の取得時期、取得方法
- ・ 建築時期
- ・ 前回のリフォーム時期
- ・ リフォームの種類
- ・ リフォームの内容
- ・ リフォームの部位
- ・ リフォームの動機
- ・ リフォームの工事期間
- ・ リフォームの施工者
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ リフォーム時に困った経験
- ・ 設計図書の有無

② **リフォーム前後の住宅に関する事項**

- ・ 延べ床面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備

③ **世帯に関する事項**

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ **資金調達に関する事項**

- ・ リフォーム資金
- ・ リフォーム資金借入金の返済期間
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

## 1.5 調査期間

平成25年10月10日～平成25年12月27日

## 1.6 回収状況

アンケート調査回収結果は下記のとおりである。

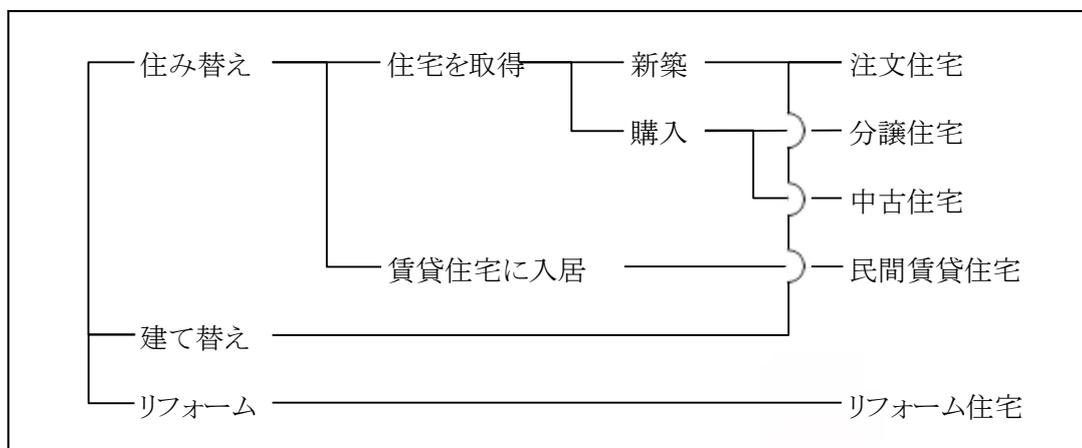
	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度 ※2	
注文住宅	a)発送数	3,170	3,025	3,187	3,089	3,586
	b)宛先不明等 ※1	744	760	720	666	789
	c)到達数	2,426	2,265	2,353	2,336	2,797
	d)回収数	1,015	921	954	794	996
	大都市圏	347	319	358	247	362
	うち南関東	136	116	151	108	165
	うち近畿	66	78	84	54	65
	その他の地域	560	498	514	472	587
	三大都市圏	257	220	261	174	278
	首都圏	136	116	151	108	165
	中京圏	93	65	74	46	79
	近畿圏	28	39	36	20	34
	新築 建て替え	843 154	753 140	769 165	590 189	685 283
e)回収率(d/c)	41.8%	40.6%	40.5%	34.0%	35.6%	
分譲住宅	a)配布数	577	557	610	525	410
	b)回収数	555	551	567	472	383
	首都圏	322	290	295	211	226
	中京圏	91	93	117	114	72
	近畿圏	142	168	155	147	85
	一戸建て 集合住宅	300 255	281 269	425 142	209 262	200 148
c)回収率(b/a)	96.2%	98.9%	93.0%	89.9%	93.4%	
中古住宅	a)配布数	554	540	529	430	- (268)
	b)回収数	551	519	510	401	284(260)
	首都圏	312	261	250	196	158(156)
	中京圏	93	90	120	89	24(22)
	近畿圏	146	168	140	116	85(82)
	一戸建て 集合住宅	275 276	225 294	271 239	283 110	102(-) 151(-)
c)回収率(b/a)	99.5%	96.1%	96.4%	93.3%	- (97.0%)	
民間賃貸住宅	a)配布数	541	564	583	467	- (415)
	b)回収数	539	558	560	459	465(394)
	首都圏	300	324	292	224	234(220)
	中京圏	93	89	112	103	95(91)
	近畿圏	146	145	156	132	95(83)
	一戸建て 集合住宅	53 486	25 520	41 519	47 409	42(-) 354(-)
c)回収率(b/a)	99.6%	98.9%	96.1%	98.3%	- (94.9%)	
リフォーム住宅	a)配布数	545	513	599	443	390
	b)回収数	543	512	567	423	367
	首都圏	304	259	278	190	188
	中京圏	96	91	119	100	87
	近畿圏	143	162	170	132	92
	一戸建て 集合住宅	417 126	401 103	442 125	349 48	174 143
c)回収率(b/a)	99.6%	99.8%	94.7%	95.5%	94.1%	
訪問留置調査の地点数	57	86	72	59	-	

※1 宛先不明等とは、宛先不明及び調査対象外からの回収(注文住宅以外の住宅に居住する人が回答した)を指す。

※2 分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅は、Webモニターから抽出した世帯を対象とする訪問留置調査、(社)全日本不動産協会、(社)全国宅地建物取引業協会連合会、(社)全国宅地建物取引業協会連合会会員企業における中古住宅購入世帯、賃貸住宅入居世帯を対象とする郵送調査により実施。回収数等は総数を示すとともに、括弧内に訪問留置調査分を示す。

## 1.7 用語の解説

## (1) 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項



## 1) 住宅

完全に区画された建物の全部又は一部で、ひとつの世帯が独立して居住することができるように建築されたものをいう。

なお、集合住宅では、ひとつの世帯が独立して居住することができる 1 区画を 1 戸とした。

## 2) 住宅の種類

## ① 注文住宅

自分自身が居住する目的で建築した住宅をいう。

## ② 分譲住宅（戸建・マンション）

建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅をいう。

## ③ 中古住宅（戸建・マンション）

新築後、他の世帯が居住していた住宅をいう。

## ④ 民間賃貸住宅

個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅で、社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除いた住宅をいう。

## ⑤ リフォーム住宅

増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅をいう。

## 3) 注文住宅における工事の種類

## ① 新築

住宅を建築（建て替えを除く）した場合

## ② 建て替え

以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

## 4) 住宅取得回数

今回の住宅取得が何回目かをいう。住宅取得とは、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることをいう（建て替えは除く）。また、今回が初めての世帯を一次取得者、2回目以上の世帯を二次取得者という。

## 5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

景気の先行き感、家計収入の見通し、地価／住宅の価格相場、住宅取得時の税制等の行政施策、従前住宅の売却価格及び金利動向からなる6要因による住宅取得への影響をいう。6要因それぞれについて、「大きなプラス影響」、「多少のプラス影響」、「影響なし」、「多少のマイナス影響」、「大きなマイナス影響」の5段階で評価した。この5段階のそれぞれに1、0.75、0.5、0.25、0の点数を与え、この点数を5段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

## 6) 敷地の取得方法

住宅の敷地である土地について、購入、相続、贈与、借地（無償及び有償）、その他の別をいう。

## 7) リフォームの種類

## ① 増築

住宅の床面積を広くする工事

## ② 改築

住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）

## ③ 模様替えなど

内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を広くさせたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事

## 8) 設計図書の有無

注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅を取得した世帯について、設計図書の引渡しがあったか、またリフォームを実施した世帯について、新築時の設計図書があったかをいう。

## (2) 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

## 1) 住み替え前の住宅の種類

持家を新築又は購入した者、または賃貸住宅に入居した者が当該住宅に居住する直前に居住していた住宅をいい、次の6種類に分類した。

- ① **持家**
- ② **社宅、寮、公務員住宅等**
- ③ **公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）、都市再生機構・公社等の賃貸住宅**
- ④ **民間賃貸住宅（普通借家、定期借家）**
- ⑤ **親、兄弟姉妹など親族の住宅**
- ⑥ **その他（下宿、間借りを含む）**

ただし、③に示した都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含むものとした。

## 2) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、売却した際の売却価格から取得当時の取得価格を差し引いた額をいう。取得価格、売却価格にはいずれも家屋、土地の双方を含んでいる。

## 3) 住宅の建て方

### ① **一戸建て**

一つの建物が一つの住宅であるものをいう。

### ② **集合住宅**

一つの建物に複数の住宅があるものをいう。

## 4) 延べ床面積

住宅の各階の床面積の合計をいう。

## 5) 敷地面積

住宅及びその附属建物の敷地となっている土地の面積をいう。

## 6) 高齢者対応設備

高齢者が毎日の生活を支障なく行うことを目的として住宅に設置された、以下の設備をいう。

- ① **手すり（便所、浴室、廊下など2ヵ所以上に設置されているもの）**
- ② **段差のない室内**
- ③ **廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね 80cm 以上であるもの）**

## 7) 省エネ設備

住宅に設置された、省エネルギーに配慮した以下の設備をいう。

- ① **二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓）**
- ② **太陽光発電装置**

(3) 世帯に関する事項

1) 世帯主の年齢

建築着工時、購入時、入居時、又はリフォーム時の世帯主の年齢をいう。

2) 高齢者の有無、人数

65歳以上の居住者の有無、人数をいう。

3) 世帯年収

賃金、俸給、賞与、残業手当、内職収入、年金配当金、生活保護費、仕送り、営業利益（自営業者）等の世帯全員の税込み年間収入の合計をいう。

(4) 資金調達などに関する事項

1) 購入資金、リフォーム資金

住宅（土地を含む）購入資金、リフォーム資金の総額をいう。注文住宅については、住宅建築資金と土地購入資金の合計をいう。

① 住宅建築資金

住宅建築資金の総額をいう。なお、土地購入資金は含まない。

② 土地購入資金

敷地を取得した場合の土地購入資金の総額をいう。ただし、調査年度より6年度以上前に取得した場合は対象から除く。

2) 資金調達方法

購入資金の調達方法をいい、自己資金と借入金に分類した。自己資金は次の5種類に分類した。

① 預貯金・有価証券売却代金・退職金

② 不動産売却

③ 贈与

④ 遺産相続

⑤ その他

また、借入金は、次の7種類に分類した。なお、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とは、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する最長35年の長期固定金利型の住宅ローン商品のことをいう。

- ⑥ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」）
- ⑦ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」以外のもの）
- ⑧ 住宅金融支援機構（直接融資）
- ⑨ その他公的機関（勤労者退職金共済機構、地方公共団体等）
- ⑩ 勤務先
- ⑪ 親・兄弟姉妹など親族・知人
- ⑫ その他

3) 自己資金比率

購入資金、又はリフォーム資金に占める自己資金の比率をいう。

4) 返済期間

購入資金、又はリフォーム資金のうちの 7 種類の借入金それぞれに返済期間を調査した。なお、7 種類の借入金のうち最も長い返済期間を最長返済期間という。

5) 住宅ローン年間支払額

民間金融機関、住宅金融支援機構、その他公的機関や勤務先からの借入金の住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、これらの借入先への年間支払額の合計をいう。

6) 返済負担率

世帯年収に占める住宅ローン年間支払額の割合をいう。

7) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税を一定期間軽減する制度のことをいう。

8) 住居費の負担感

住宅取得世帯における住宅ローンの負担感、民間賃貸住宅における家賃の負担感をいい、次の 4 段階で評価した。

- ① 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
- ② 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
- ③ あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
- ④ 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

(5) 地域

1) 三大都市圏

① **首都圏** 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

② **中京圏** 岐阜県、愛知県、三重県

③ **近畿圏** 京都府、大阪府、兵庫県

2) 大都市圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、  
岐阜県、大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

① **うち南関東** 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

② **うち近畿** 大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県



## 2. 結果の概要

### 2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項

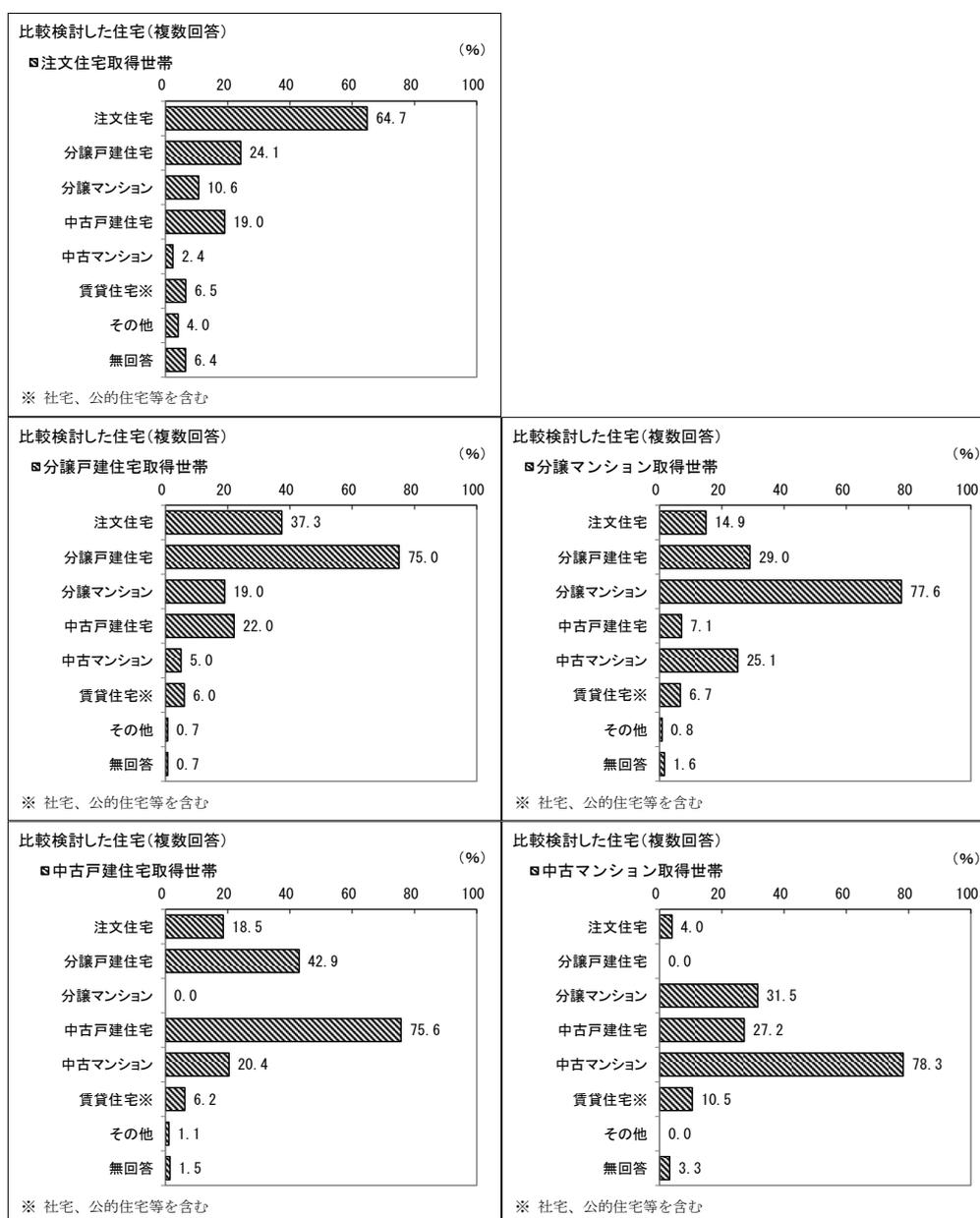
#### 2.1.1 住み替えに関する意思決定

##### (1) 比較検討した住宅

住宅取得にあたっては、同じ住宅の種類\*同士で比較検討した世帯が最も多い。同じ住宅の種類との比較検討を除くと、注文住宅取得世帯は分譲戸建住宅と、分譲戸建住宅取得世帯は注文住宅と、中古戸建住宅取得世帯は分譲戸建住宅と比較検討している世帯が多い。

また、分譲マンション取得世帯は分譲戸建住宅と、中古マンション取得世帯は分譲マンションと比較検討している世帯が多い。

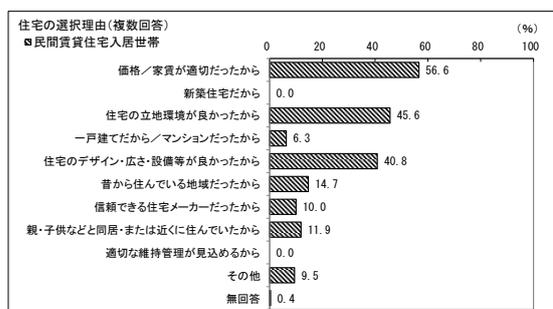
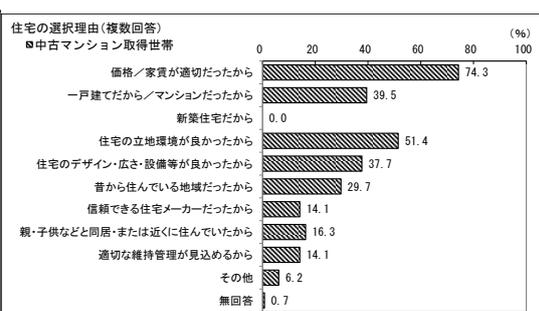
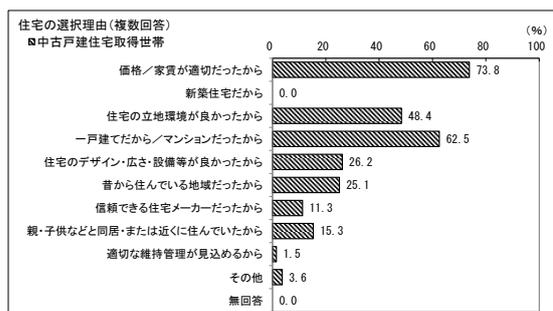
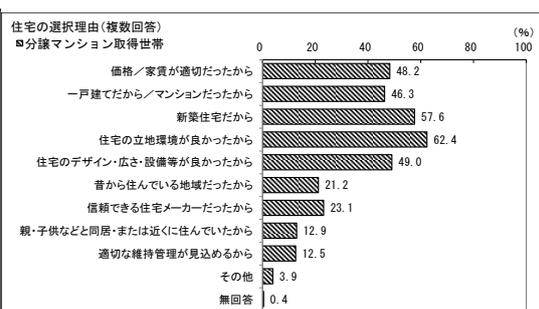
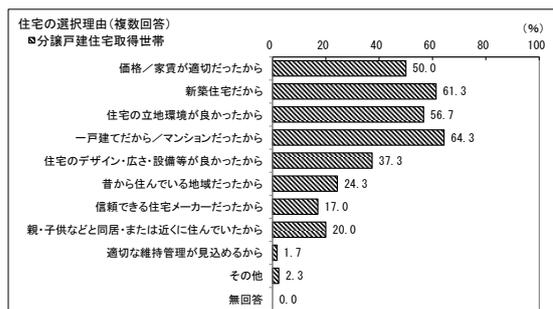
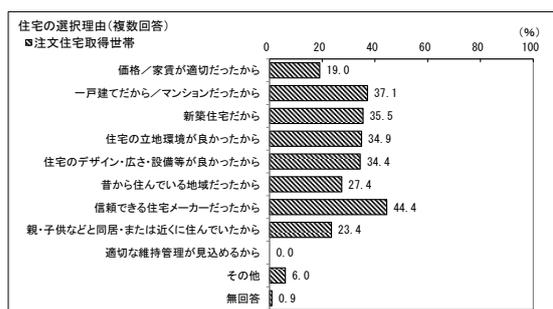
※ 住宅の種類：注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンション等



## (2) 住宅の選択理由

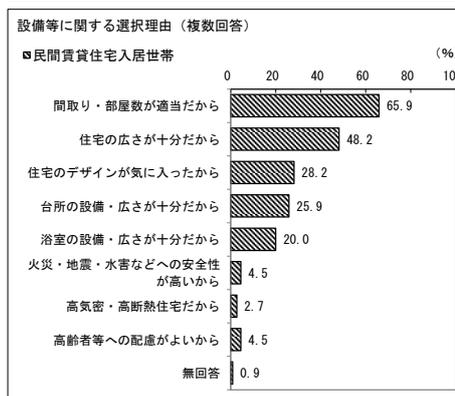
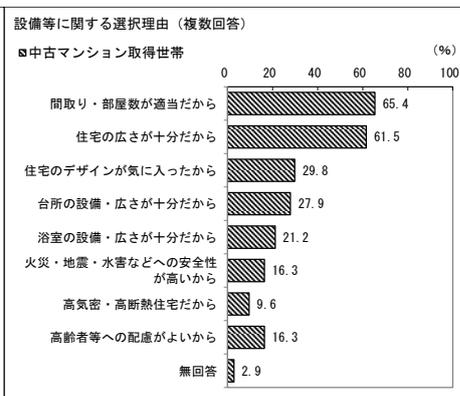
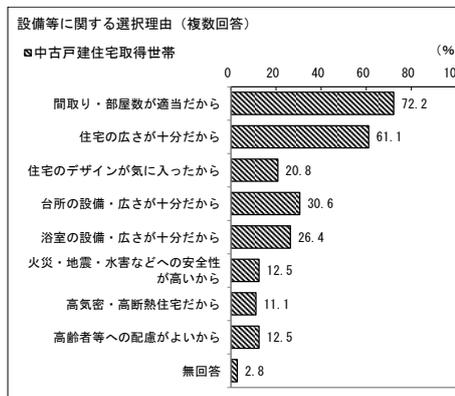
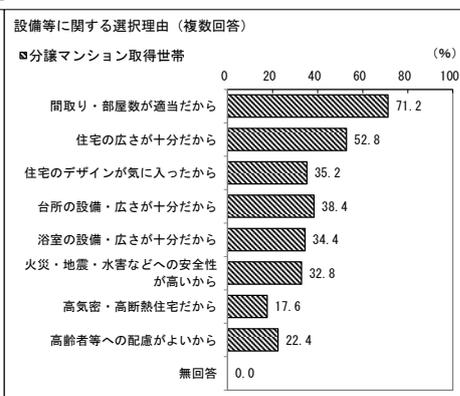
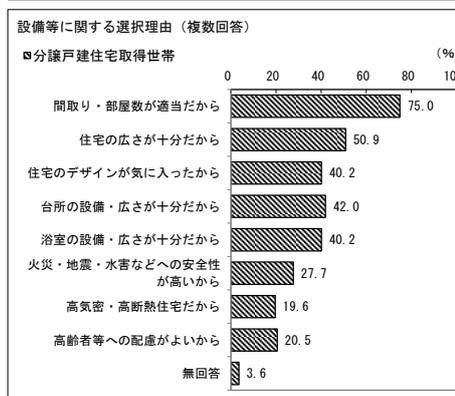
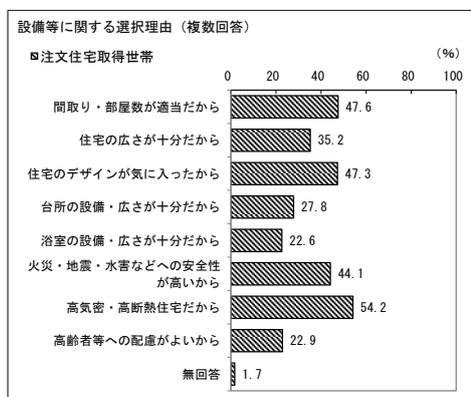
注文住宅取得世帯では、「信頼できる住宅メーカーだったから」が44.4%と最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では、「一戸建てだから」が64.3%と最も多く、分譲マンション取得世帯では、「住宅の立地環境が良かったから」が62.4%と最も多くなっている。

中古戸建住宅、中古マンション取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では、「価格／家賃が適切だったから」が最も多くなっており、それぞれ73.8%、74.3%、56.6%となっている。



## (3) 設備等に関する選択理由

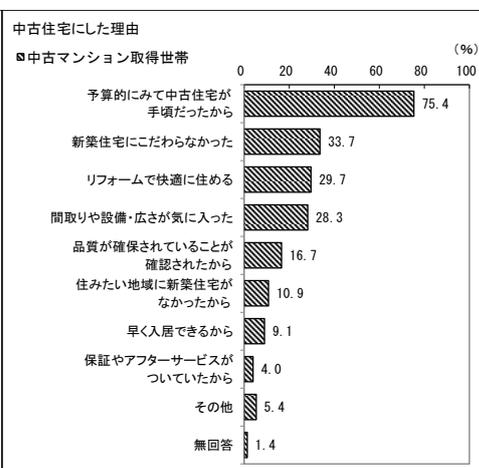
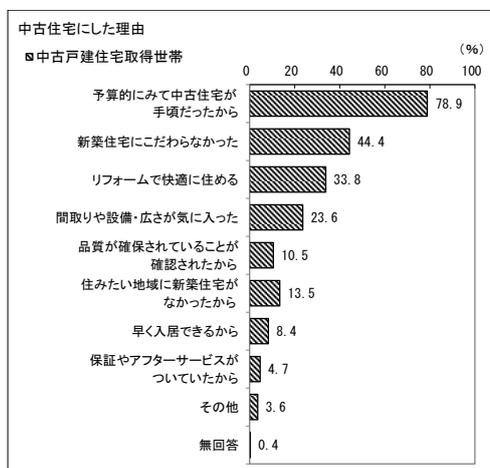
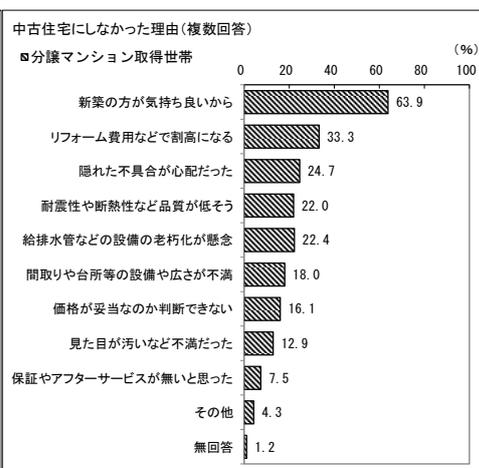
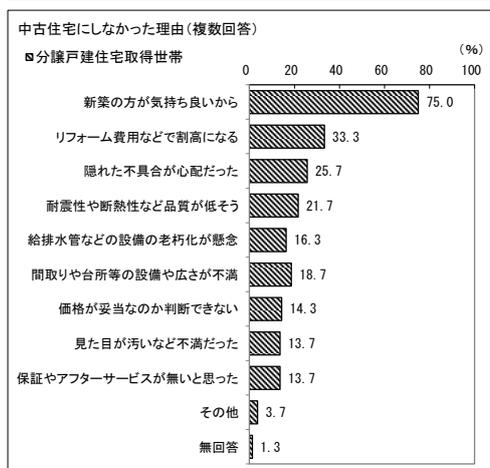
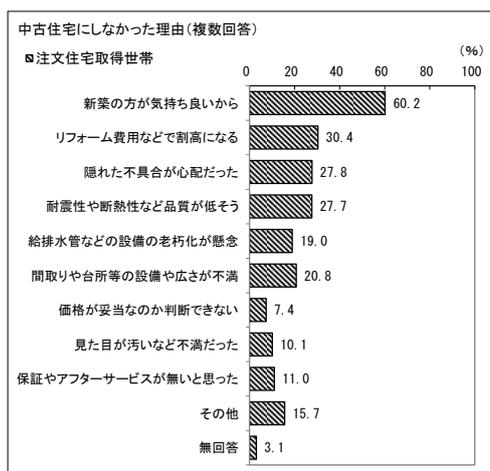
住宅の選択理由となった設備等については、注文住宅取得世帯では、「高気密・高断熱住宅だから」を挙げる世帯が最も多く、注文住宅取得世帯以外では、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多い。



## (4) 新築か中古かの選択理由

注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯が中古住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、「リフォーム費用などで割高になる」、「隠れた不具合が心配だった」といった理由が続く。

他方、中古戸建住宅、中古マンション取得世帯が中古住宅を選んだ理由は、「予算的にみて中古住宅が手ごろだったから」が最も多く、「新築住宅にこだわらなかった」が続く。



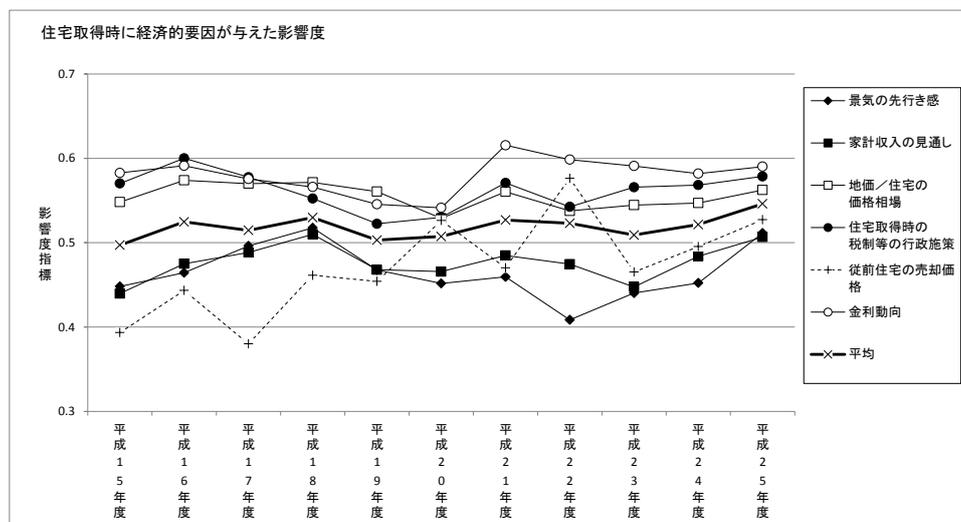
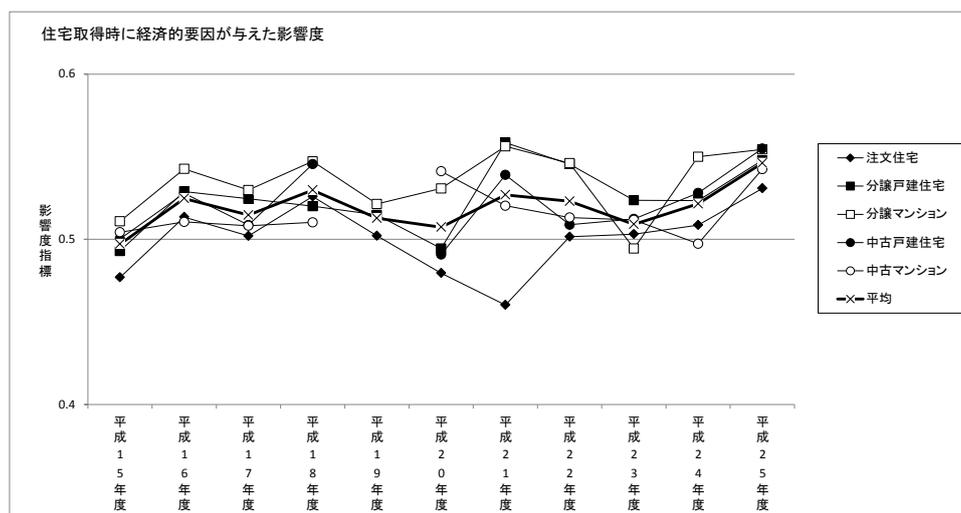
## (5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因がどう影響したかについて調査を行った。

上記 6 要因に関する 5 段階評価のそれぞれ「大きなプラス影響」に 1、「多少のプラス影響」に 0.75、「影響なし」に 0.5、「多少のマイナス影響」に 0.25、「大きなマイナス影響」に 0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

「平均」でみると、直近の平成 25 年度（平成 24 年度中の取得）は、指標値が 0.55 とややプラスに影響しており、住宅の種類別にみても、いずれの項目も改善傾向にある。

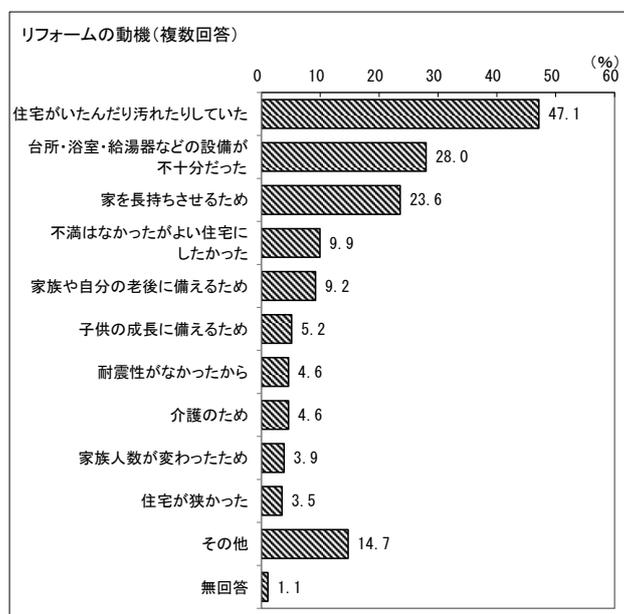
また、要因別にみると、「金利動向」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「地価／住宅の価格相場」は経年的にプラス影響となっている。他方、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」は昨年度まで経年的にマイナス影響であったが、今年度はプラスに転じている。



## 2.1.2 リフォームに関する意思決定

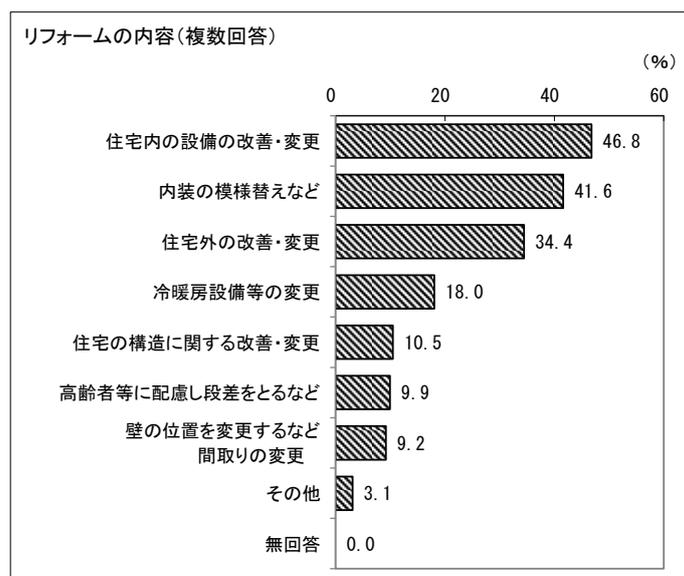
## (1) リフォームの動機

リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が47.1%と最も多く、次いで「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が28.0%、「家を長持ちさせるため」が23.6%となっている。



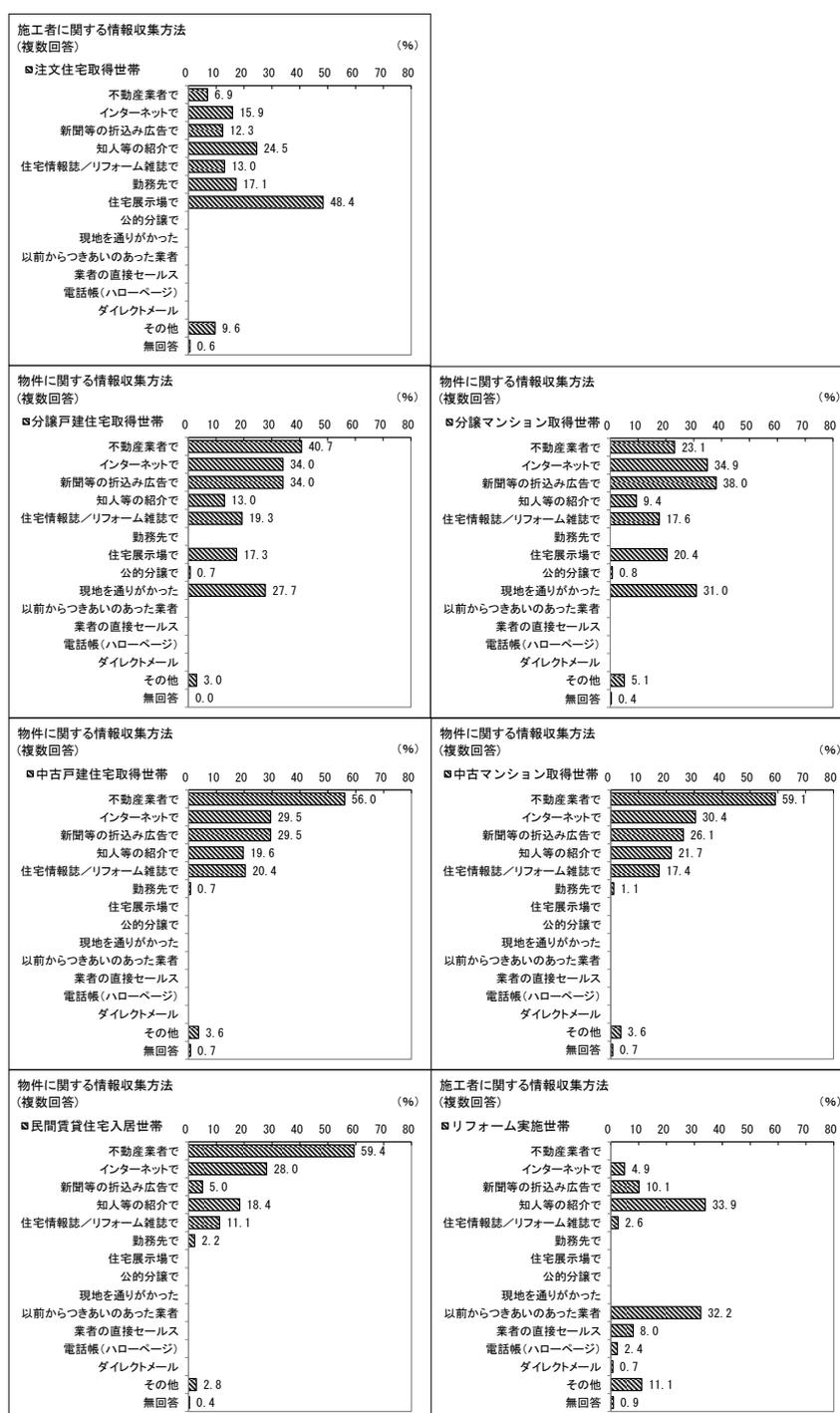
## (2) リフォームの内容

リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が46.8%と最も多く、次いで「内装の模様替えなど」が41.6%、「住宅外の改善・変更」が34.4%となっている。



## 2.1.3 施工者・物件に関する情報収集方法

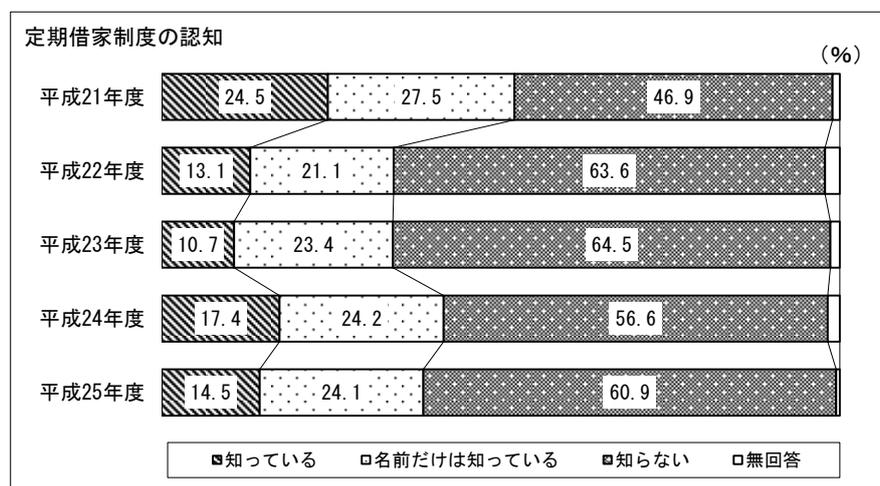
注文住宅取得世帯では「住宅展示場で」が最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が最も多く、分譲マンション取得世帯では「新聞等の折り込み広告で」が最も多い。中古住宅取得世帯では、戸建・マンションともに「不動産業者で」が最も多く、民間賃貸住宅入居世帯でも、「不動産業者で」が最も多い。リフォーム実施世帯では、「知人等の紹介で」が最も多い。



## 2.1.4 定期借家制度

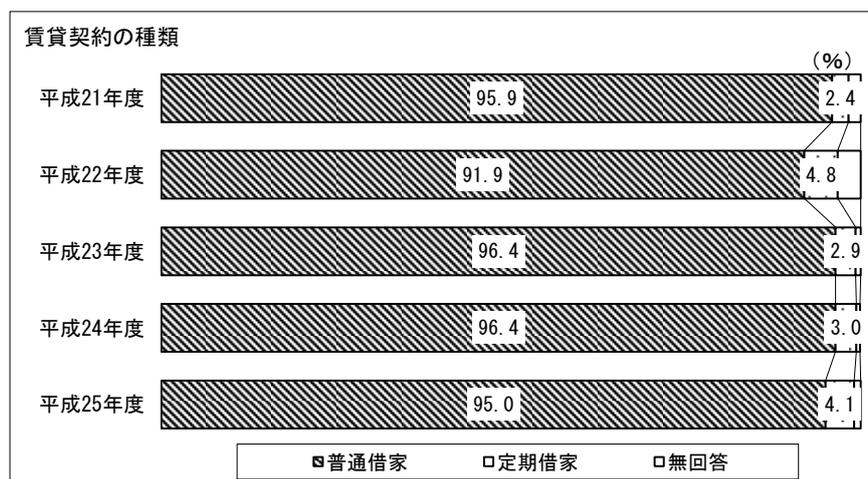
## (1) 定期借家制度の認知

民間賃貸住宅に住み替えた世帯における定期借家制度の認知度をみると、「知っている」と「名前だけは知っている」の合計で38.6%となっている。一方、「知らない」は60.9%となっている。



## (2) 定期借家制度の利用

民間賃貸住宅に住み替えた世帯の賃貸契約の種類をみると、定期借家制度利用の借家は4.1%となっている。



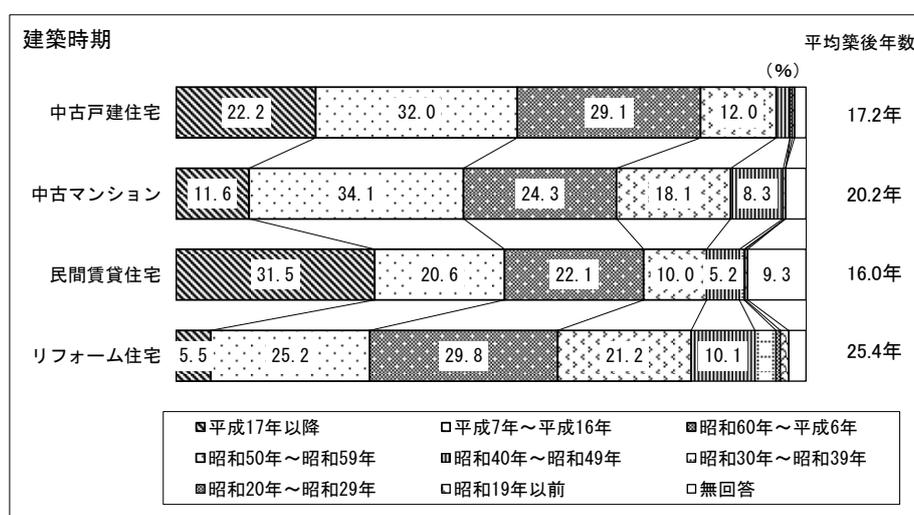
## 2.1.5 建築時期

中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅について、それぞれ取得、入居、リフォームした住宅の建築時期を調査した。

中古戸建住宅と中古マンションでは、建築時期が「平成7年～平成16年」の物件が最も多く、築後年数の平均は、中古戸建住宅が17.2年、中古マンションが20.2年となっている。

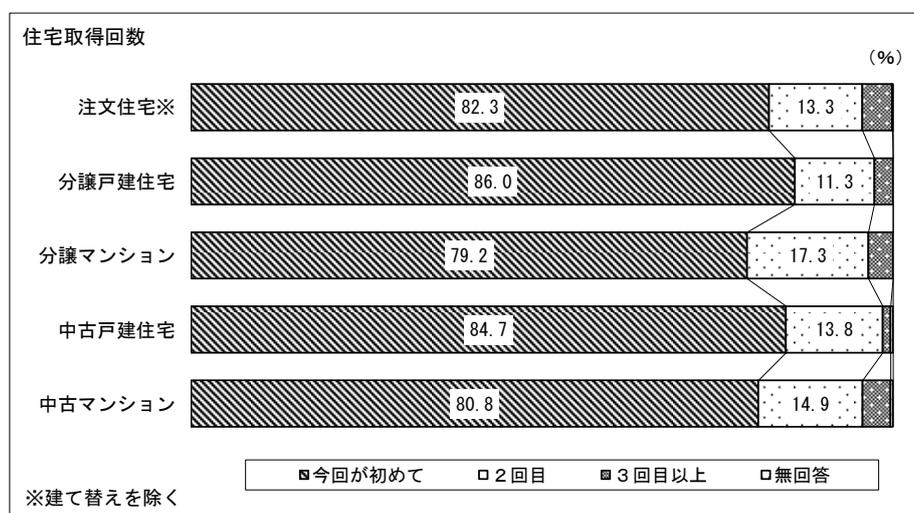
民間賃貸住宅では、建築時期が「平成17年以降」の物件が最も多く、築後年数の平均は、16.0年となっている。

リフォーム住宅では、建築時期が「昭和60年～平成6年」の物件が最も多く、築後年数は平均で25.4年となっている。



## 2.1.6 住宅取得回数

住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、全ての住宅の種類において、「今回が初めて」の割合が多く、8割弱から8割台半ばを占めている。

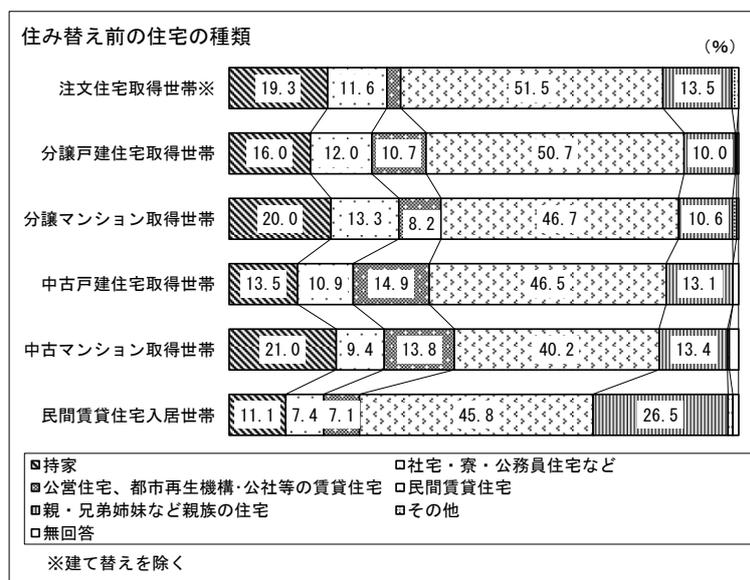


## 2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

## 2.2.1 住み替え前の住宅

## (1) 住み替え前の住宅の種類

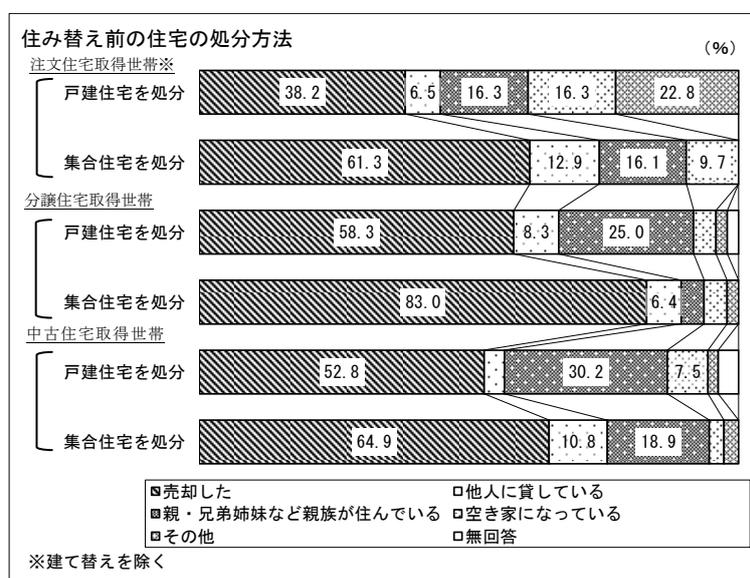
全ての住宅の種類において、住み替え前の住宅が「民間賃貸住宅」である割合が一番多く、4割程度から5割強を占めている。



## (2) 住み替え前の住宅の処分方法

従前、持家※に居住していた住み替え世帯における従前住宅の処分方法は、「売却した」が最も多く、「親・兄弟姉妹など親族が住んでいる」が続く。従前住宅の建て方別に比較すると、従前住宅が集合住宅であったほうが、「売却した」世帯の割合が多い。

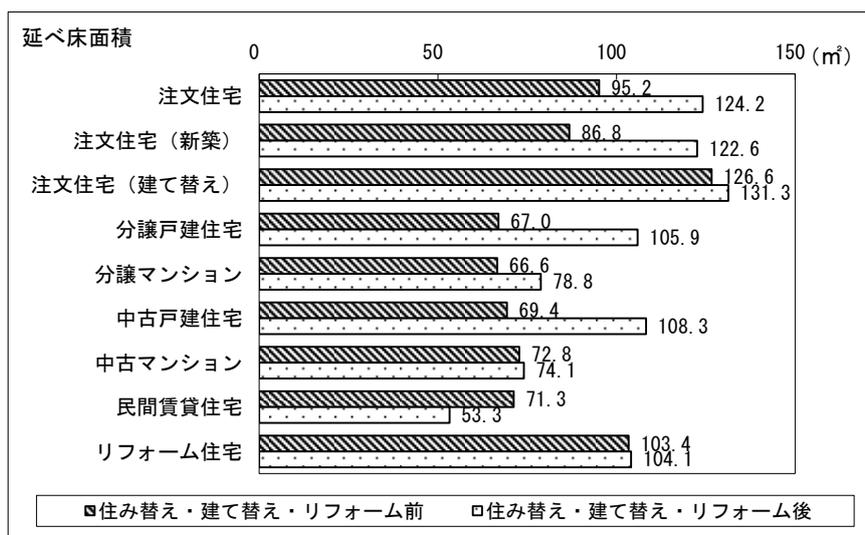
※ 持家：自身で所有する住宅



## 2.2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅の比較

## (1) 延べ床面積

従前住宅との比較における延べ床面積の変化を見ると、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、中古戸建住宅への住み替えにおいて、大幅に広がっている。分譲マンションへの住み替えでも広がっており、中古マンションへの住み替えや注文住宅（建て替え）、リフォーム住宅でも微増しているが、民間賃貸住宅への住み替えでは減少している。



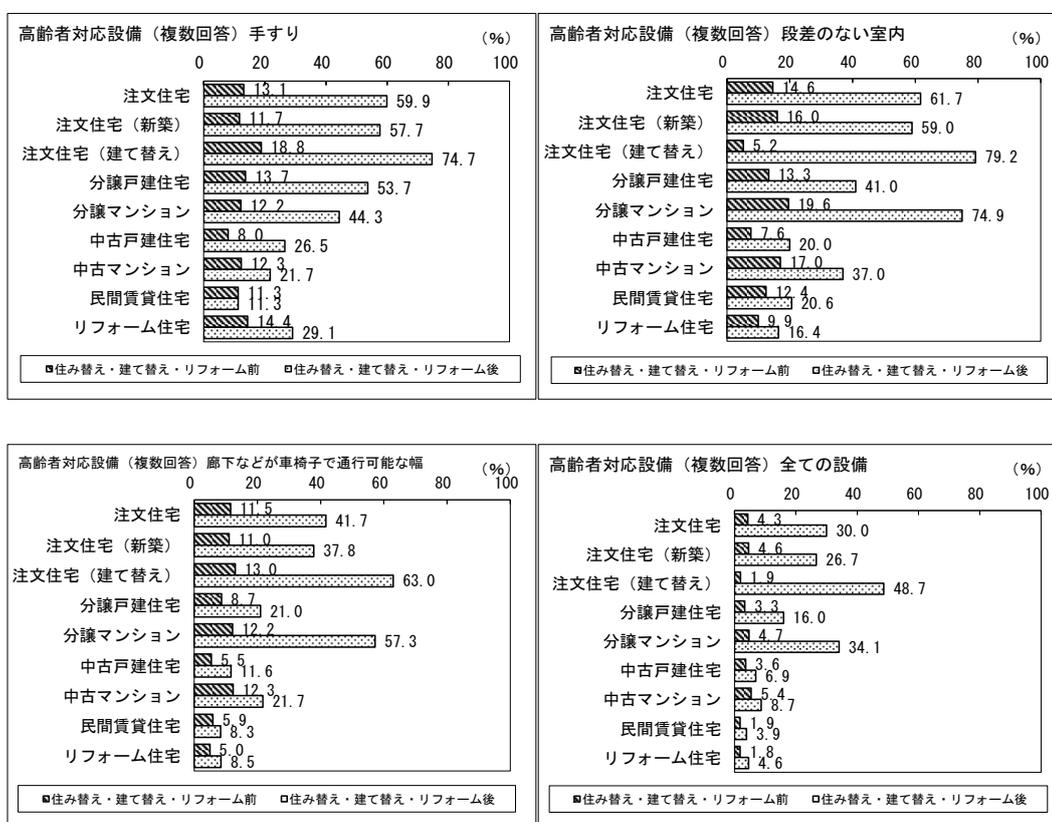
## (2) 高齢者対応設備

## 1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備である「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」の整備率は、注文住宅（建て替え）が最も高い。

注文住宅（建て替え）以外を見ると、「手すり」では、注文住宅（新築）と分譲戸建住宅で整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」では、分譲マンションで整備率が高い。

また、従前住宅との比較では、「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」について、ほぼ全ての住宅の種類で、従前住宅よりも整備率が高くなっている。（民間賃貸住宅の「手すり」の整備率のみ、従前住宅と同じ。）



## 2) 高齢者の有無\*別の整備状況

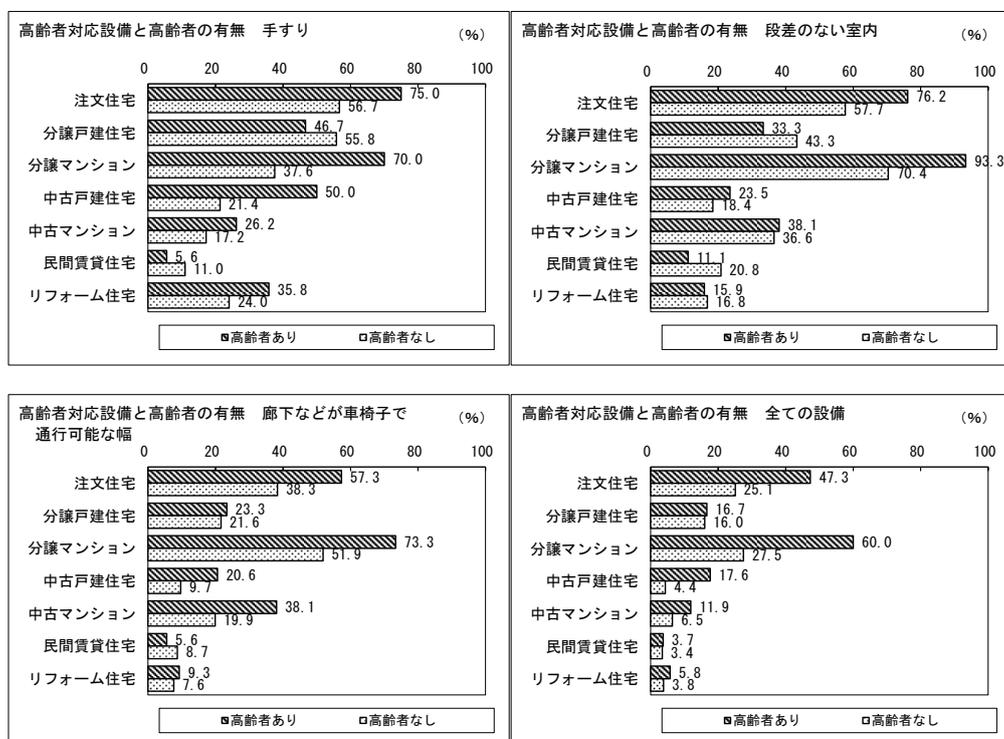
注文住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンションでは、「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」、「全ての設備」において、「高齢者がいる世帯」の整備率が高い。

分譲戸建住宅では、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」「全ての設備」において、「高齢者がいる世帯」の整備率が高い。

リフォーム住宅では、「手すり」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」、「全ての設備」において「高齢者がいる世帯」の整備率が高い。

民間賃貸住宅は、「全ての設備」以外において、「高齢者がいる世帯」の整備率が「高齢者がいない世帯」の整備率を下回る結果となっている。

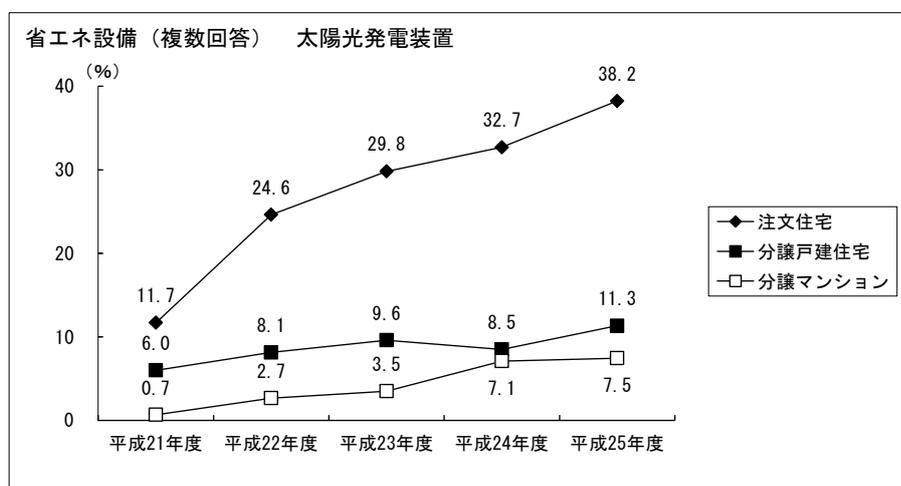
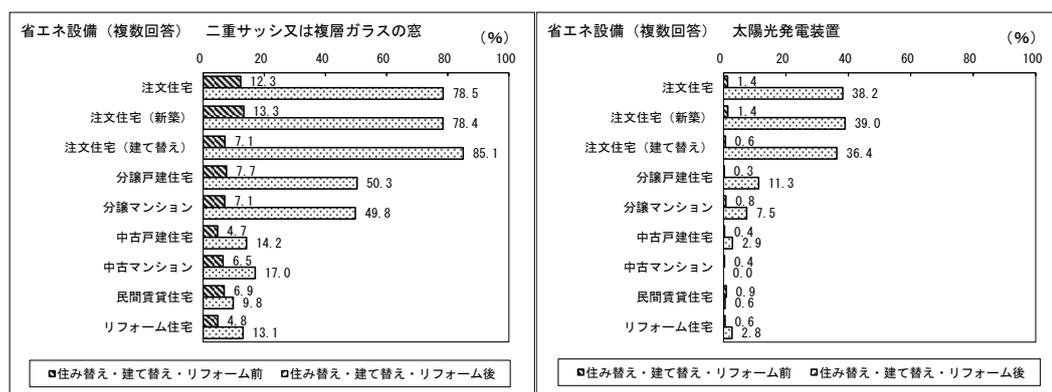
※ 高齢者の有無：65歳以上の居住者の有無



(3) 省エネ設備

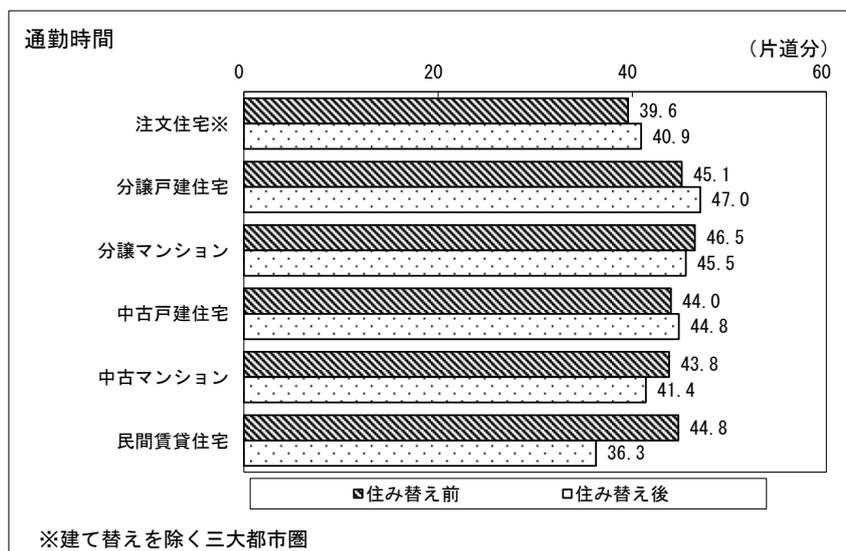
省エネ設備が整備されている割合について従前住宅と比較すると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、注文住宅と分譲住宅で整備が進んでおり、整備率は、注文住宅（新築）で 78.4%、注文住宅（建て替え）で 85.1%、分譲戸建住宅で 50.3%、分譲マンションで 49.8%となっている。

また、「太陽光発電装置」は、注文住宅において整備が進んでおり、整備率は 38.2%となっている。



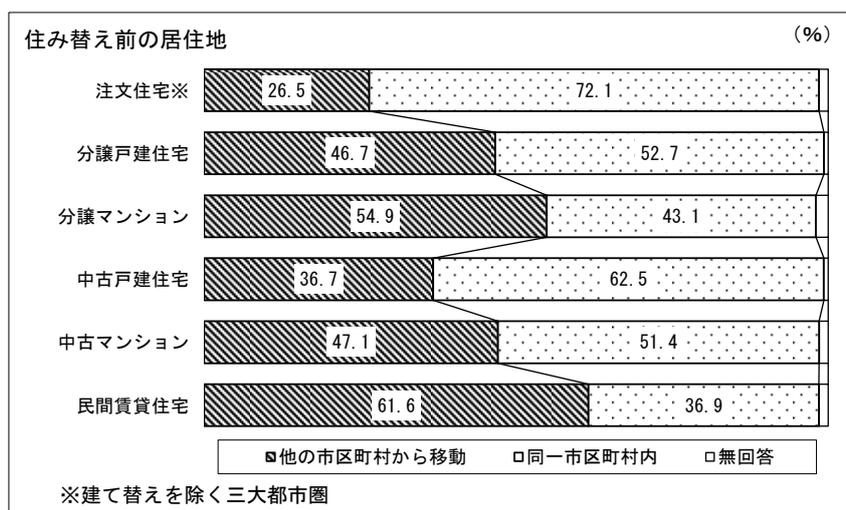
## (4) 通勤時間

通勤時間は、注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅を取得した世帯では、増加しており、分譲マンション、中古マンションを取得した世帯および民間賃貸住宅に入居した世帯では、減少している。



## (5) 住み替え前の居住地

住み替え前後の居住地をみると、注文住宅取得世帯と中古戸建住宅取得世帯は、同一市区町村内での住み替えが多い。民間賃貸住宅入居世帯は、他の市区町村からの住み替えが多い。

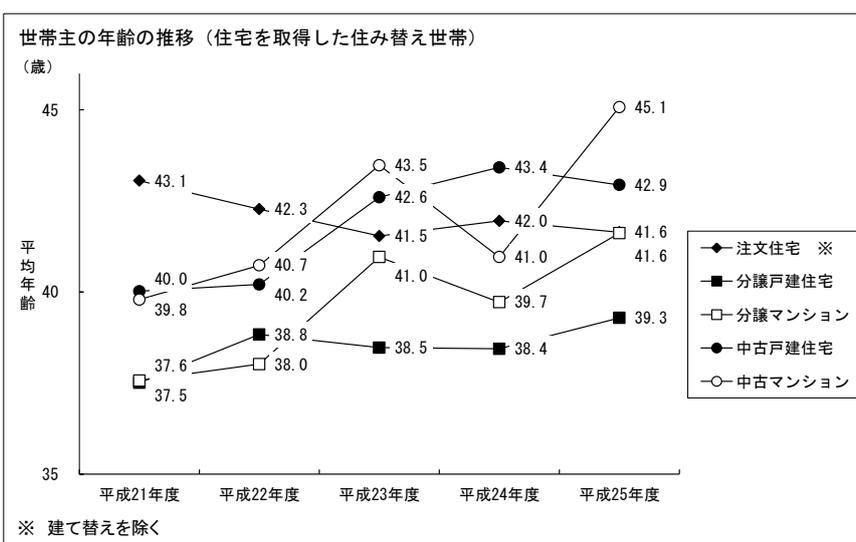
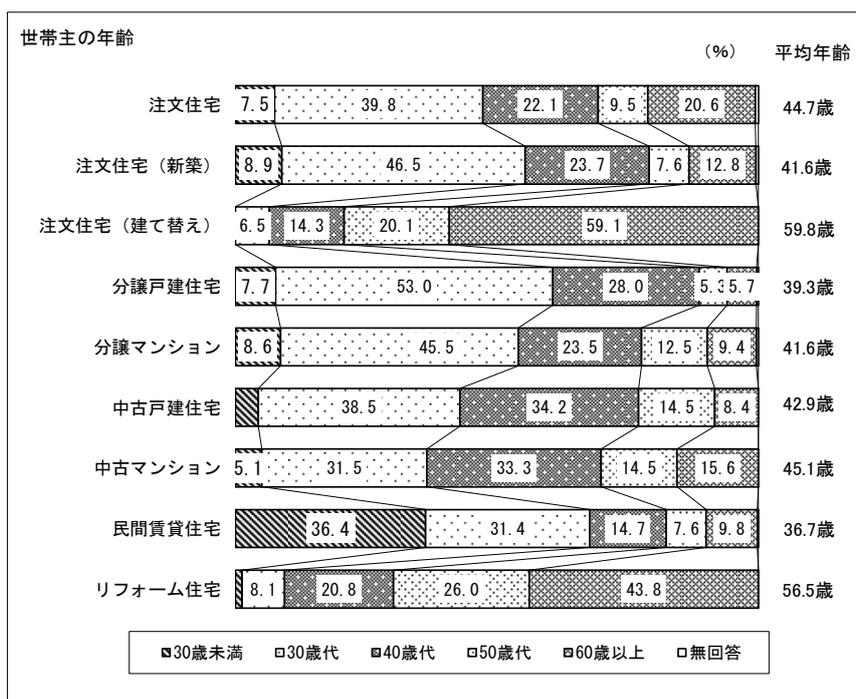


## 2.3 世帯に関する事項

### 2.3.1 世帯主の年齢

#### (1) 世帯主の年齢

世帯主の年齢を比較すると、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅では30歳代が最も多く、中古マンションでは40歳代が最も多くなっている。民間賃貸住宅では30歳未満の割合が最も多く、注文住宅（建て替え）及びリフォーム住宅では60歳以上の割合が最も多くなっている。

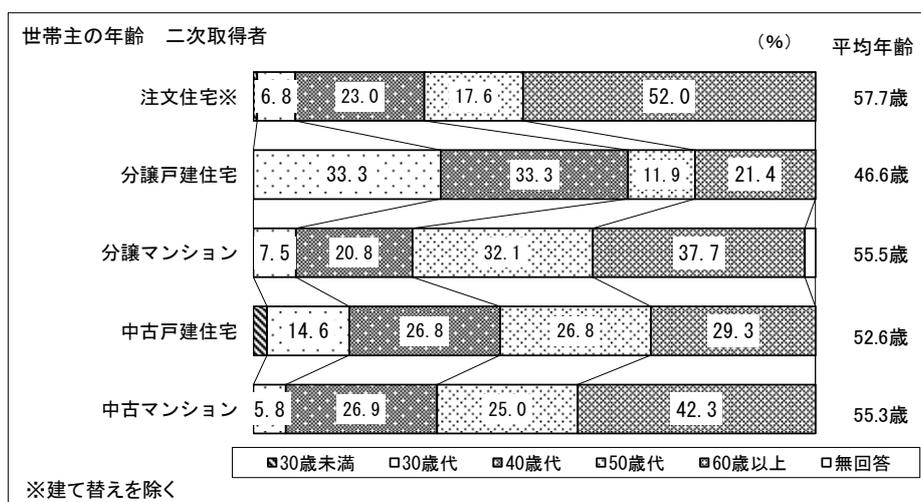
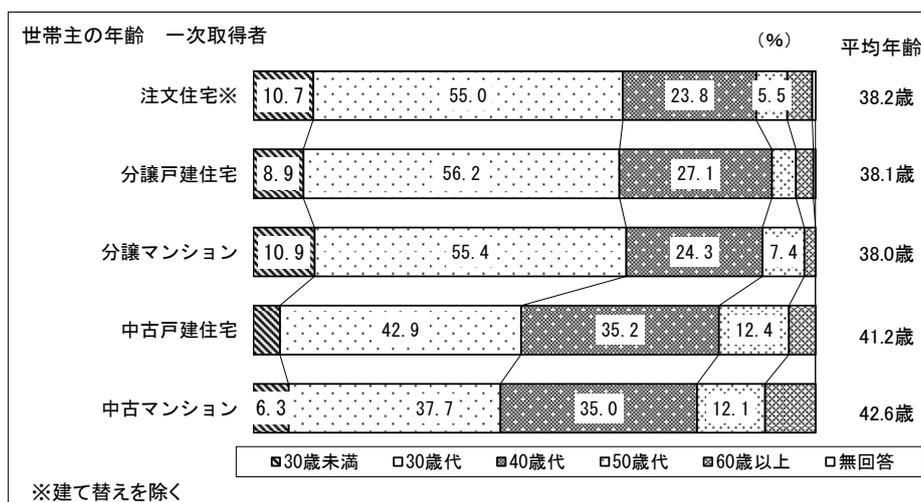


## (2) 一次取得・二次取得別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を一次取得・二次取得\*別、住宅の種類別にみると、一次取得者では、全ての住宅の種類において30歳代が最も多く、二次取得者では、分譲戸建住宅を除いて60歳以上が最も多くなっている。

二次取得者の分譲戸建住宅では、30歳未満と30歳代が最も多くなっている。

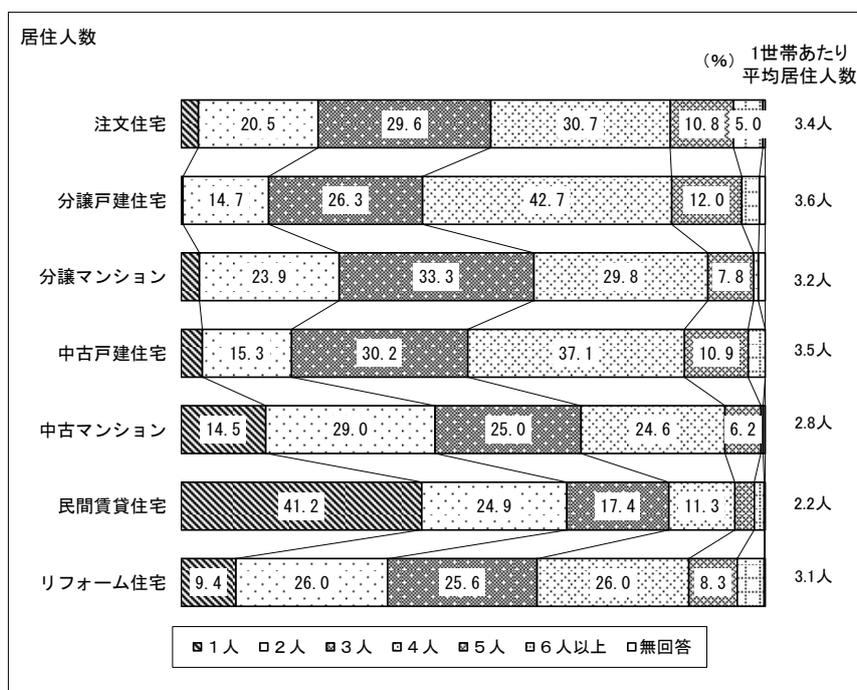
※一次取得者：初めて住宅を取得した世帯、二次取得者：2回目以上の取得となる世帯



## 2.3.2 居住人数

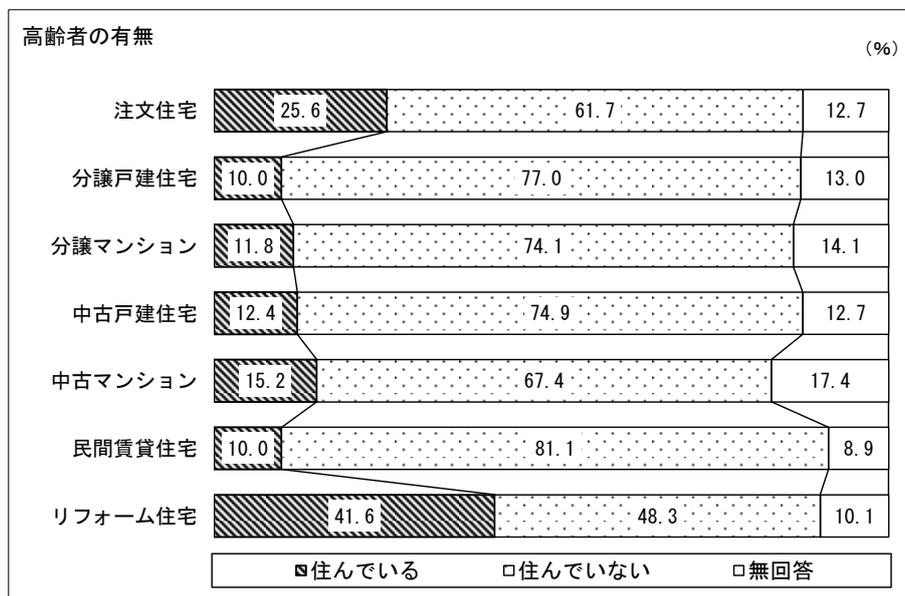
## (1) 居住人数

1世帯あたりの平均居住人数は、注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅では4人が、分譲マンションでは3人が、中古マンションでは2人が、民間賃貸住宅では1人がそれぞれ最も多い。



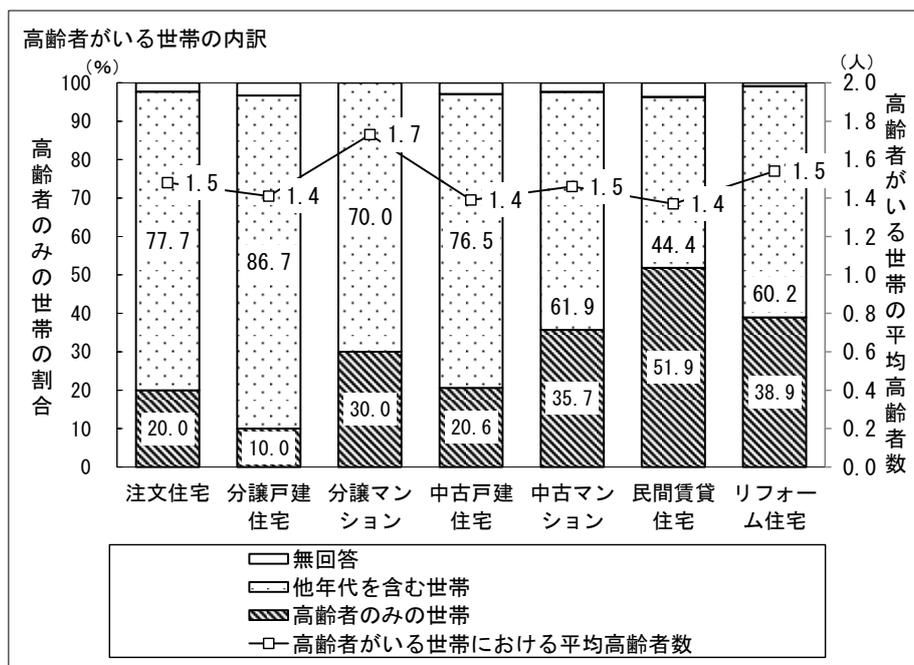
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯の割合は、リフォーム住宅において 41.6%と最も高く、注文住宅の 25.6%が続く。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

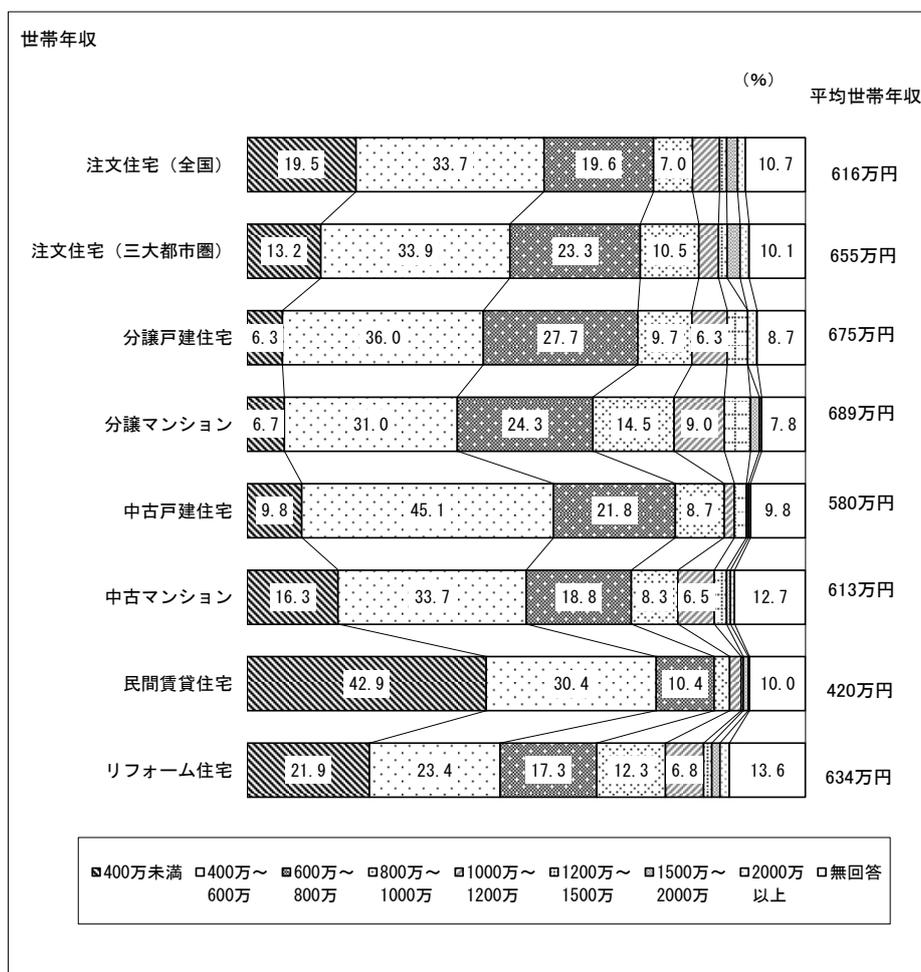
高齢者がいる世帯における「高齢者のみの世帯」の割合は、世帯人員の小さい民間賃貸住宅において多く、半数以上が高齢者のみの世帯となっている。



### 2.3.3 世帯年収

#### (1) 世帯年収

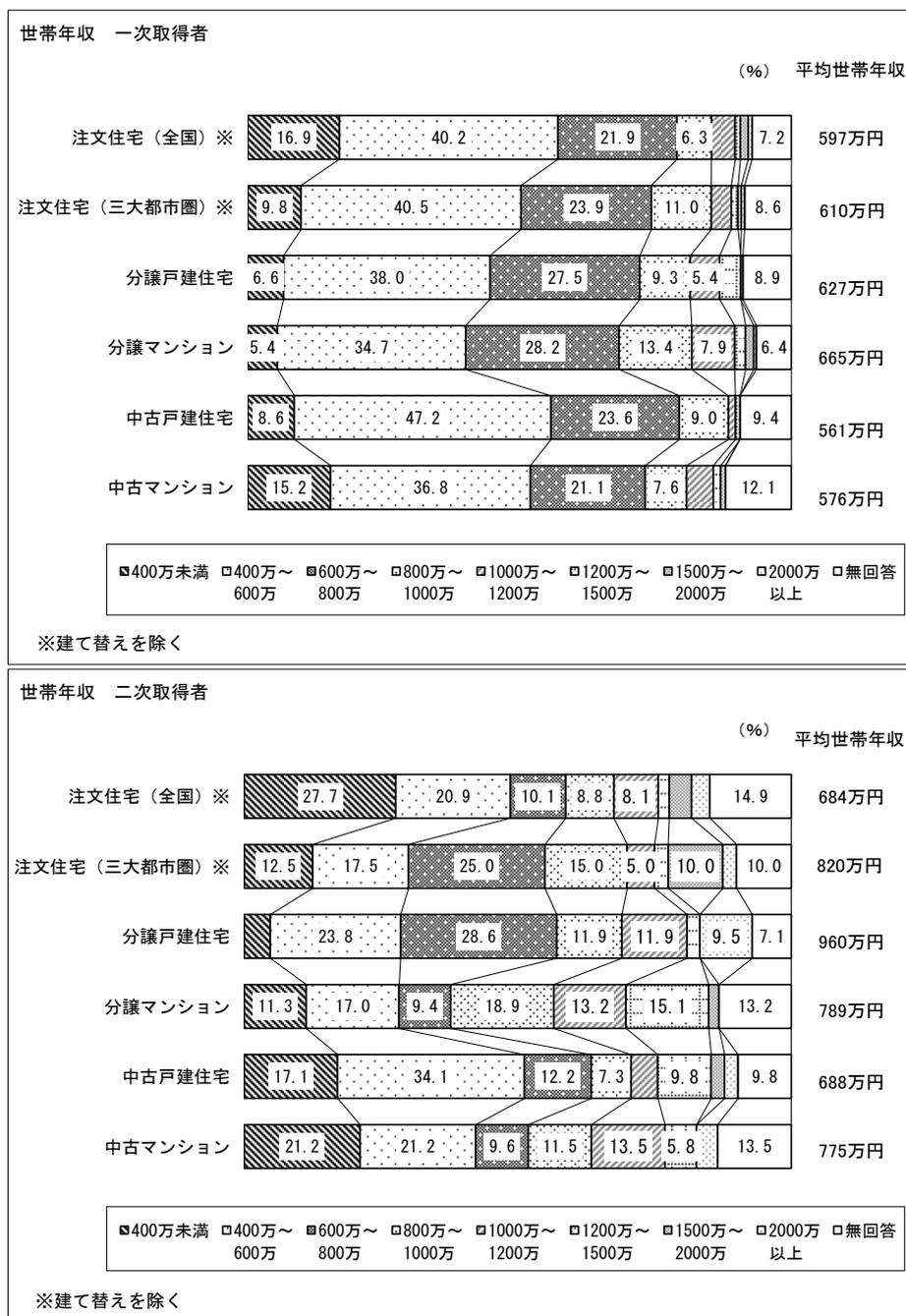
世帯年収（税込み）は分譲マンションが最も高く、平均で 689 万円となっており、分譲戸建住宅が 675 万円と続く。民間賃貸住宅は最も低い 420 万円となっている。



(2) 一次取得・二次取得別の世帯年収

住宅取得世帯について、世帯年収を一次取得・二次取得別にみると、二次取得者は、一次取得者に比べて世帯年収にばらつきが大きい。

住宅の種類別に平均の世帯年収を一次取得・二次取得で比較すると、全ての住宅の種類において、二次取得者の方が高くなっている。



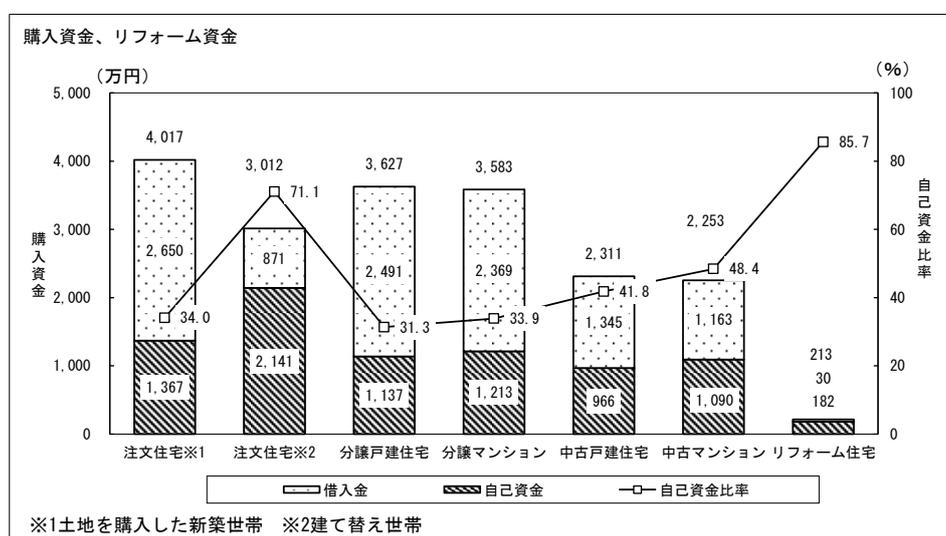
## 2.4 資金調達に関する事項

### 2.4.1 購入資金、リフォーム資金

#### (1) 購入資金、リフォーム資金

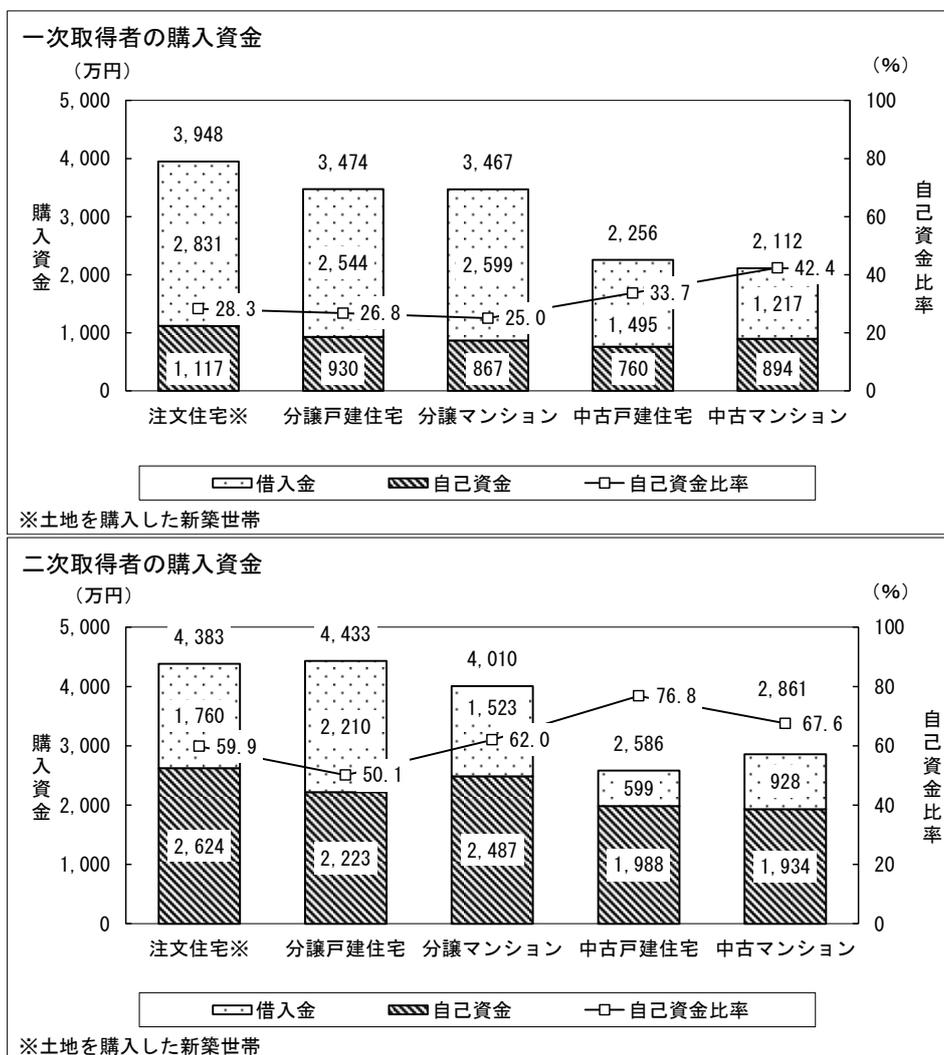
購入資金は、注文住宅（土地を購入した新築）で平均 4,017 万円、分譲戸建住宅と分譲マンションは、それぞれ平均 3,600 万円前後、中古戸建住宅と中古マンションは、それぞれ平均 2,300 万円前後となっている。注文住宅（建て替え）の建て替え資金は平均 3,012 万円となり、リフォーム住宅のリフォーム資金は、平均 213 万円となっている。

自己資金比率をみると、注文住宅（土地を購入した新築）取得世帯で 34.0%。分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯がそれぞれ 31.3%と 33.9%。中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯がそれぞれ 41.8%と 48.4%になっている。また、注文住宅（建て替え）世帯で 71.1%、リフォーム住宅世帯で 85.7%となっている。



(2) 一次取得・二次取得別の購入資金

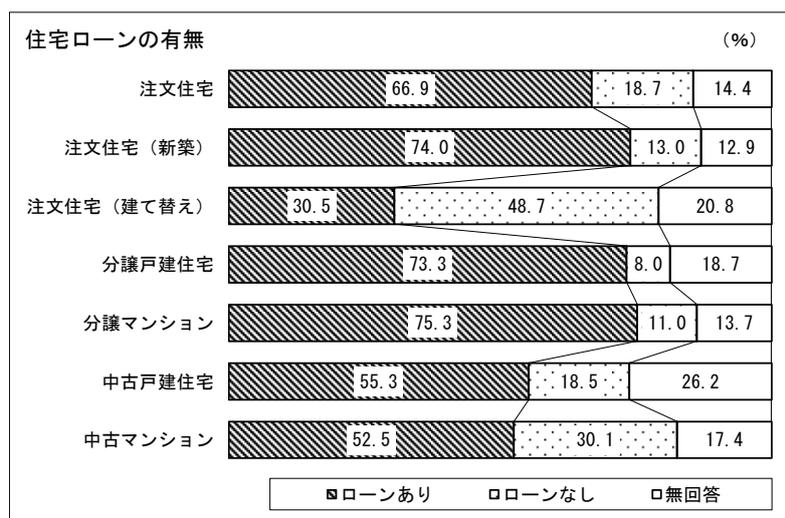
購入資金を一次取得・二次取得別にみると、二次取得者は、一次取得者に比べて購入資金が多く、借入金が少ない。



## 2.4.2 住宅ローン

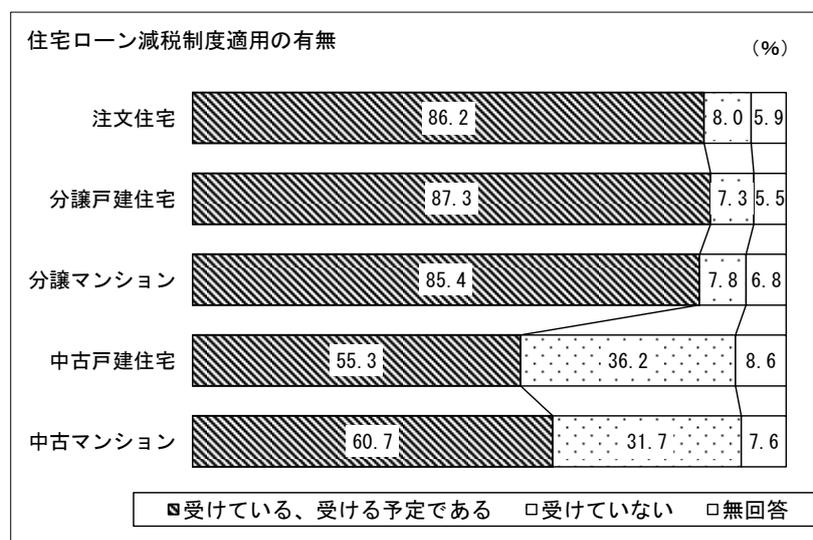
## (1) 住宅ローンの有無

住宅ローン（住宅金融支援機構提携ローン（フラット35）、民間金融機関、住宅金融支援機構からの直接融資、その他公的機関や勤務先からの借入金など）を有する世帯の割合は、注文住宅（新築）が74.0%、注文住宅（建て替え）が30.5%。分譲戸建住宅と分譲マンション取得世帯がそれぞれ73.3%と75.3%。中古戸建住宅と中古マンション取得世帯でそれぞれ55.3%と52.5%となっている。



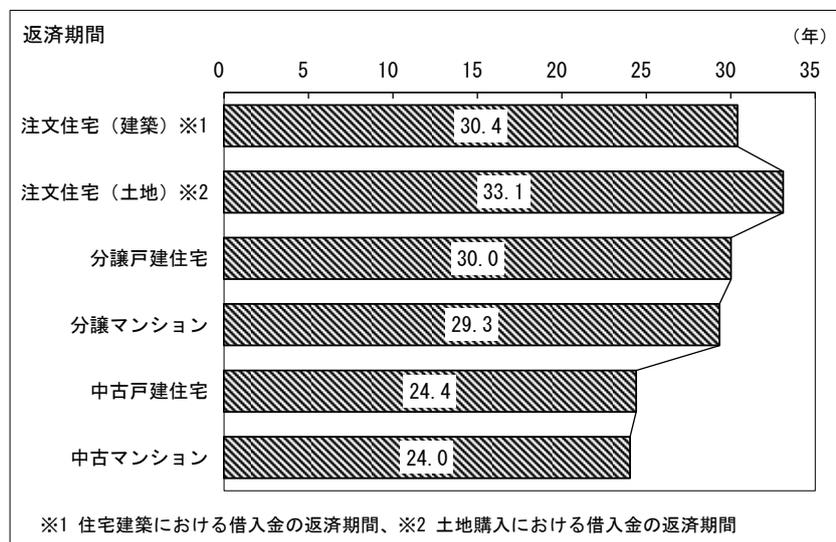
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税制度の適用を受ける割合は、受ける予定も含め、注文住宅で86.2%、分譲戸建住宅と分譲マンションでそれぞれ87.3%と85.4%、中古戸建住宅と中古マンションでそれぞれ55.3%と60.7%となっている。



## (3) 返済期間

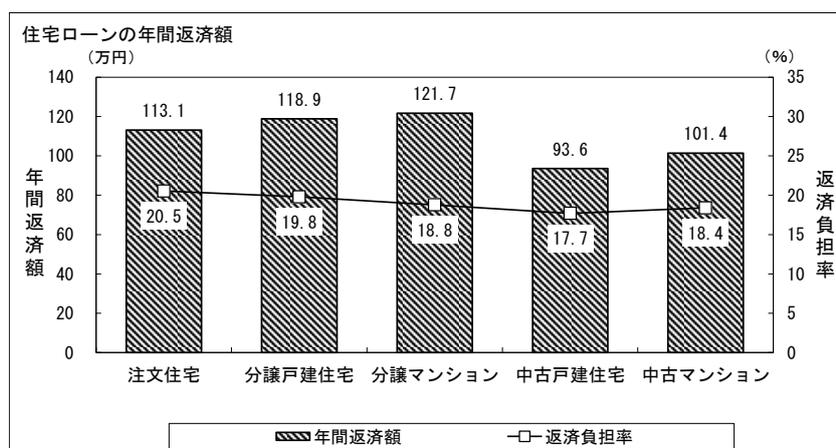
住宅取得借入金の返済期間は、注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンションの取得世帯において30年程度となっており、中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯において25年弱となっている。



## (4) 年間返済額

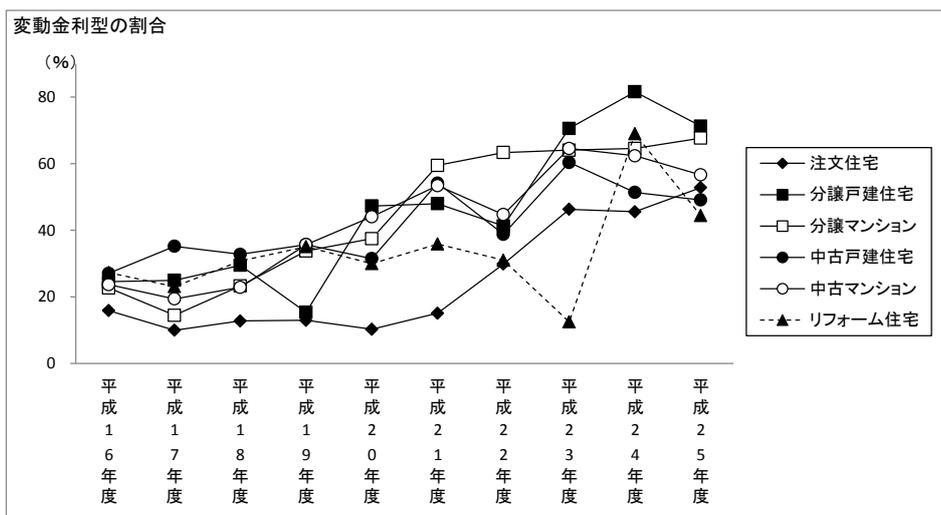
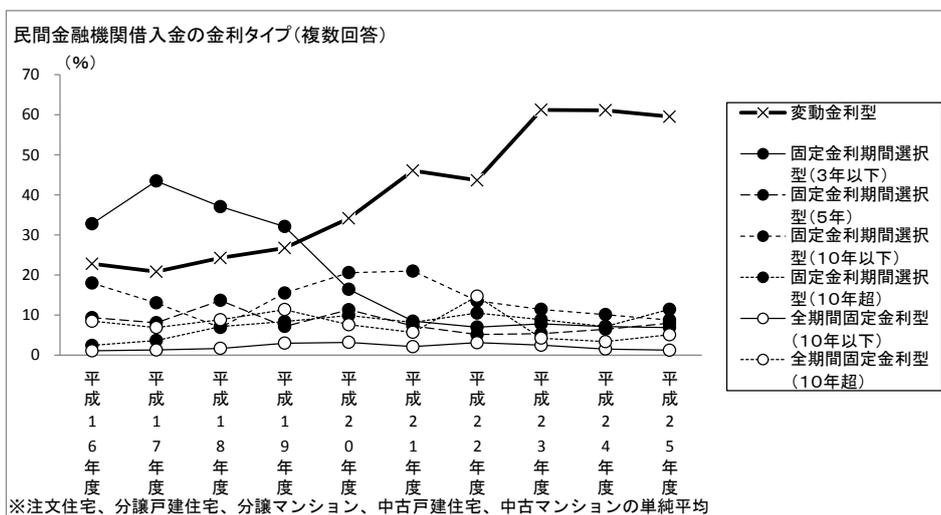
注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンションの取得世帯において、住宅ローンがある世帯の年間返済額は110～120万円程度、世帯年収に占める返済負担率は19%弱～20%程度となっている。

中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯においては、年間支払額は90～100万円程度、返済負担率は18%前後となっている。



(5) 金利タイプ

民間金融機関からの借入がある世帯について、借入金の金利タイプをみると、引き続き「変動金利型」が占める割合が多いものの、「変動金利型」を選択した世帯の割合がわずかに減少しており、「固定金利期間選択型（10年超）」や「全期間固定金利型（10年超）」を選択した世帯の割合が増加に転じている。



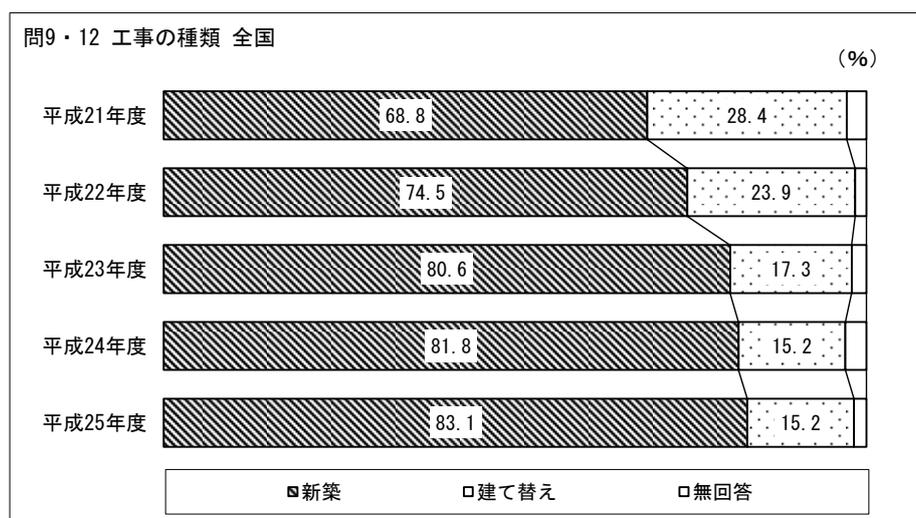
### 3. 注文住宅に関する結果

#### 3.1 住み替え・建て替えに関する事項

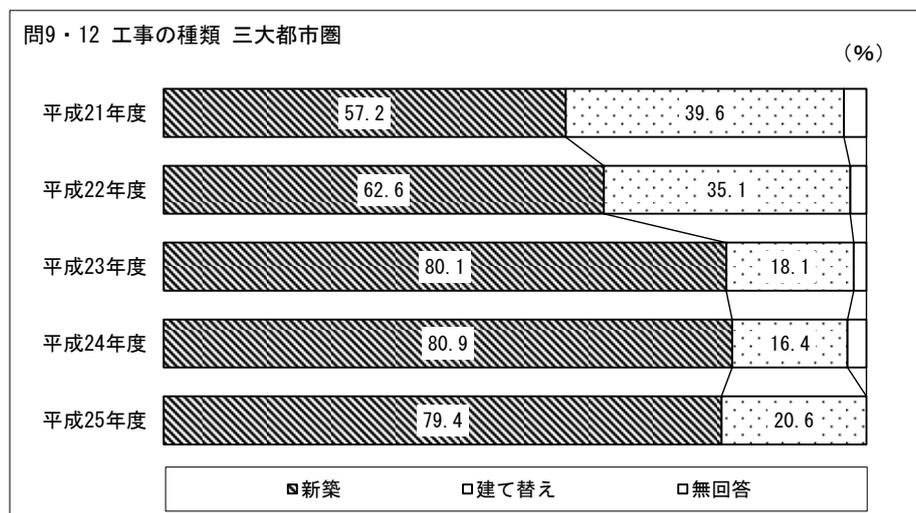
##### 3.1.1 工事の種類

注文住宅の建築は、「住み替えを伴う新築」と「住み替えを伴わない建て替え」に分けられ、本調査における結果では、全国でそれぞれ83.1%、15.2%、三大都市圏でそれぞれ79.4%、20.6%となっている。近年、建て替えの割合は減少傾向となっている。

#### (全国)



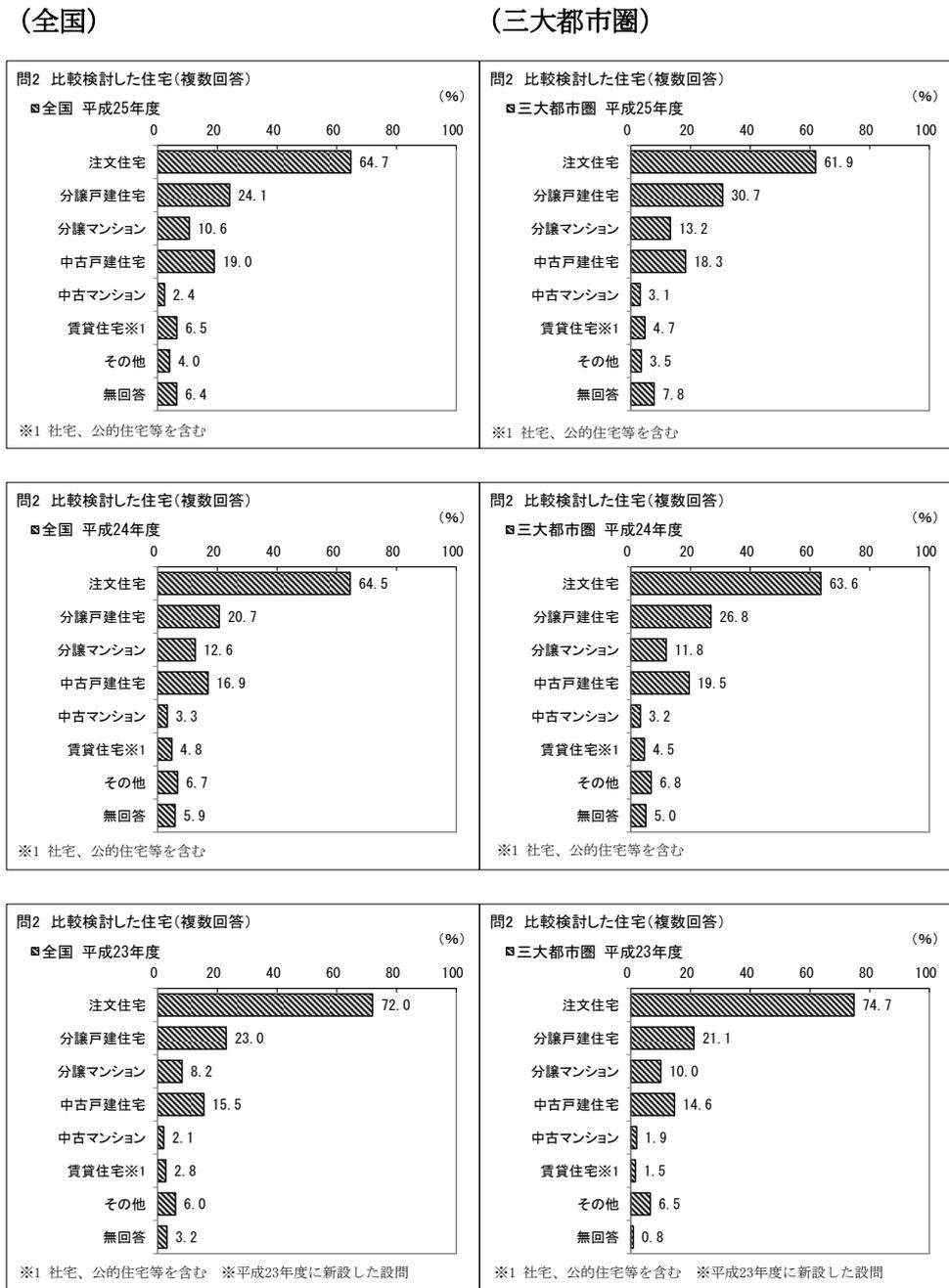
#### (三大都市圏)



3.1.2 住み替え・建て替えに関する意思決定

(1) 比較検討した住宅

注文住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、全国、三大都市圏ともに6割強の世帯が注文住宅同士で比較検討している。次いで全国で24.1%、三大都市圏で30.7%の世帯が分譲戸建住宅との比較を行っている。



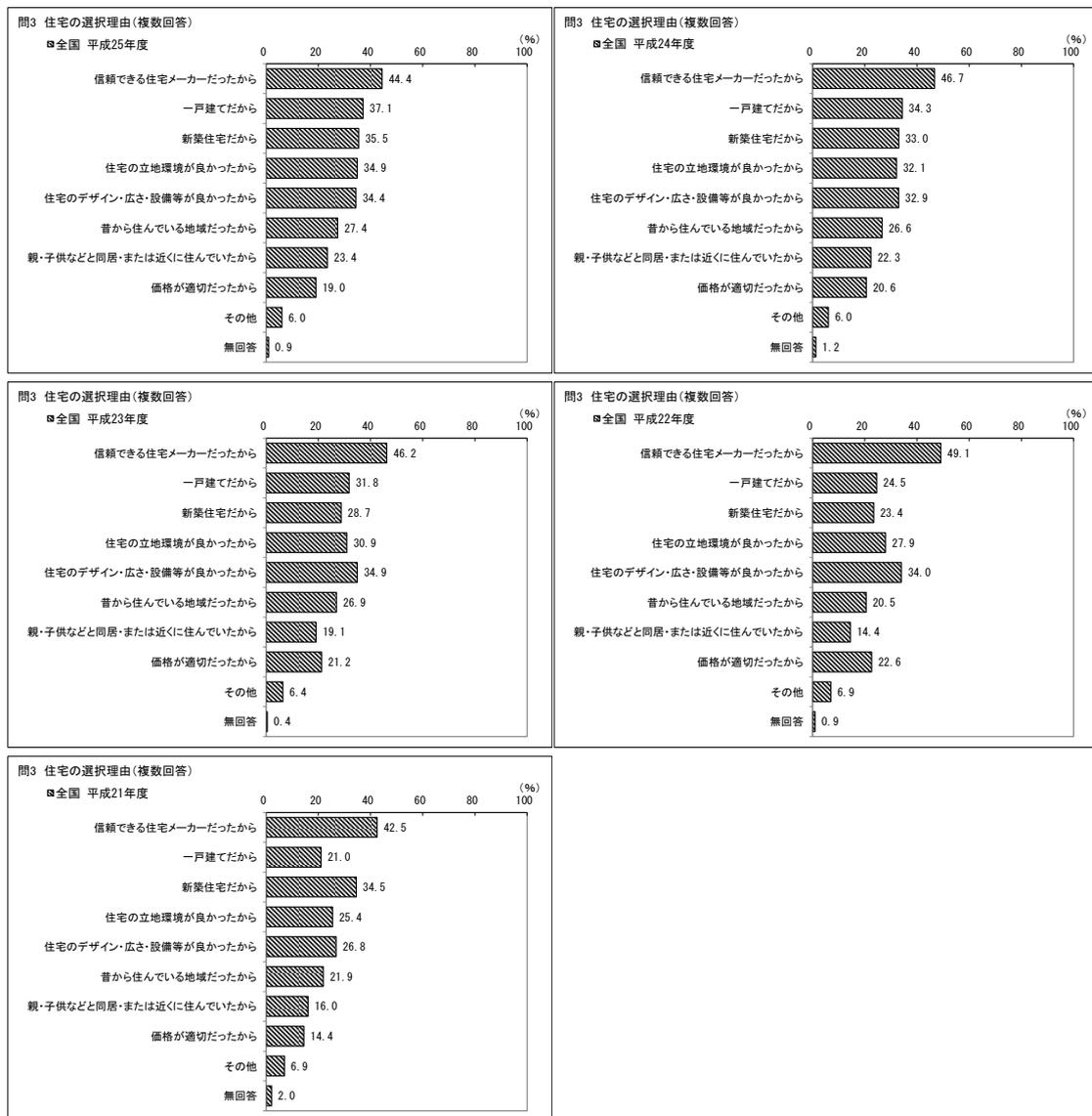
(2) 住宅の選択理由

注文住宅取得世帯における住宅の選択理由は、全国、三大都市圏ともに「信頼できる住宅メーカーだったから」が4割強と最も多くなっている。

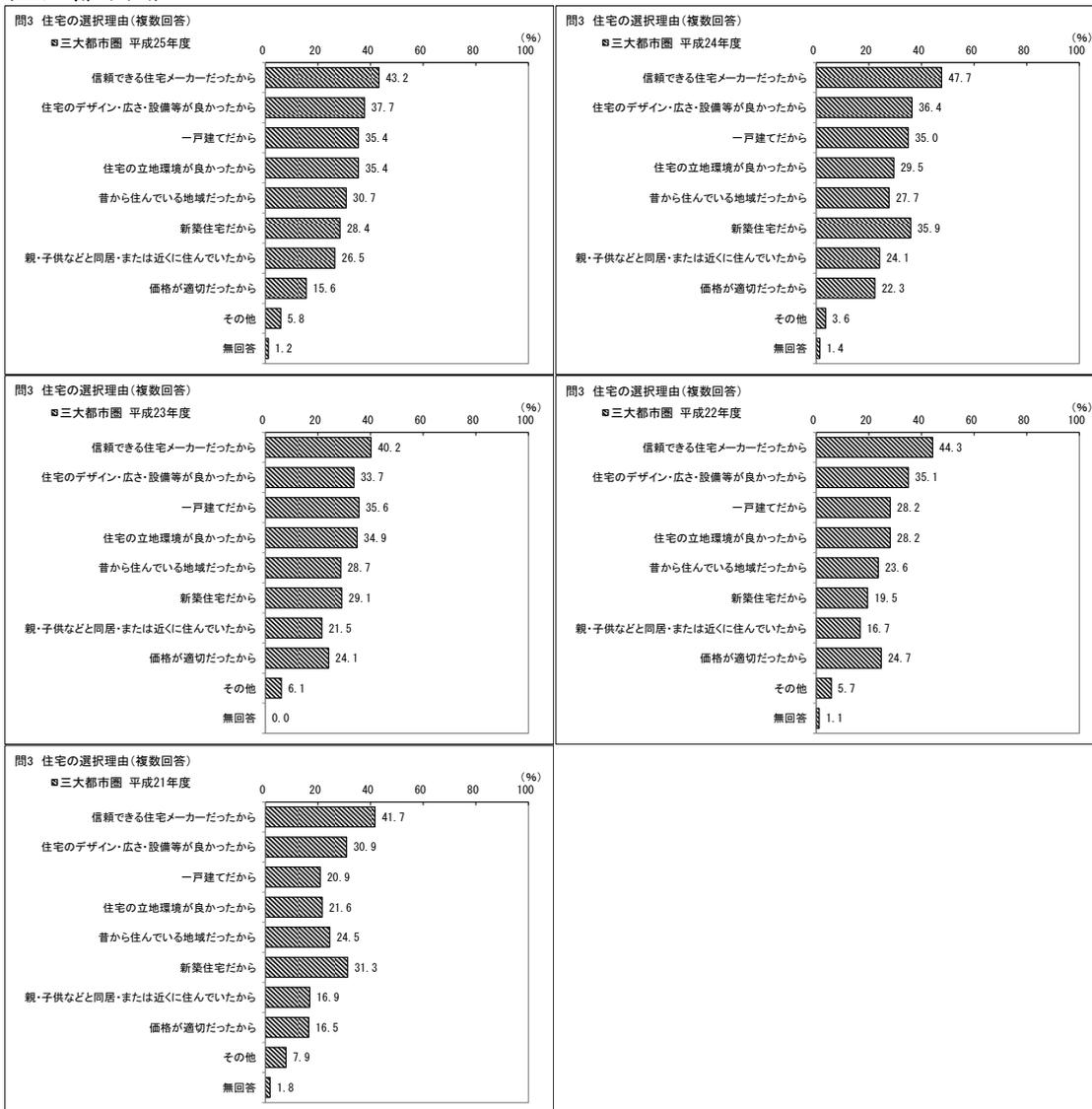
全国では、次いで「一戸建てだから」、「新築住宅だから」、「住宅の立地環境が良かったから」が続いている。

三大都市圏では、次いで「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」、「一戸建てだから」、「住宅の立地環境が良かったから」が続いている。

(全国)



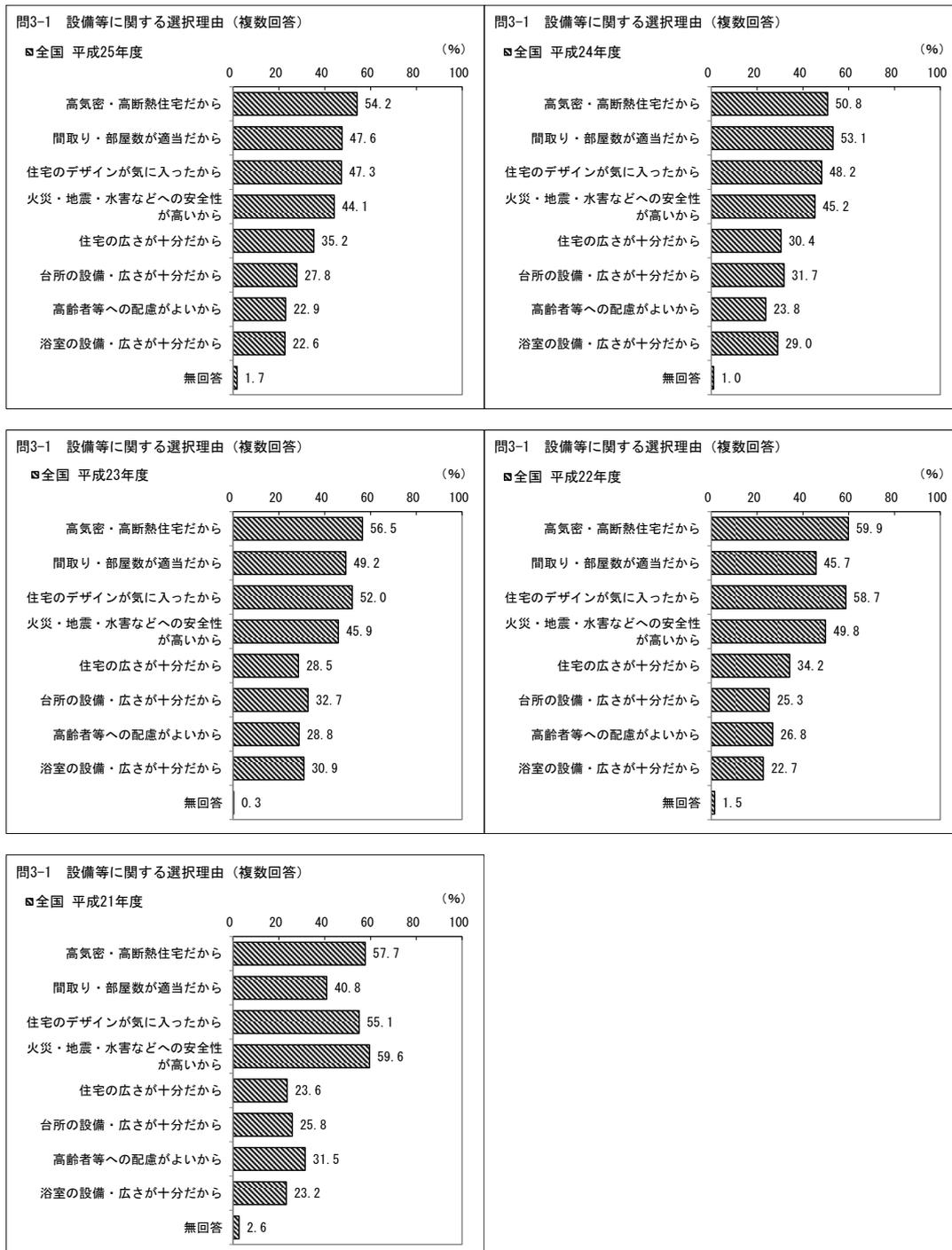
(三大都市圏)



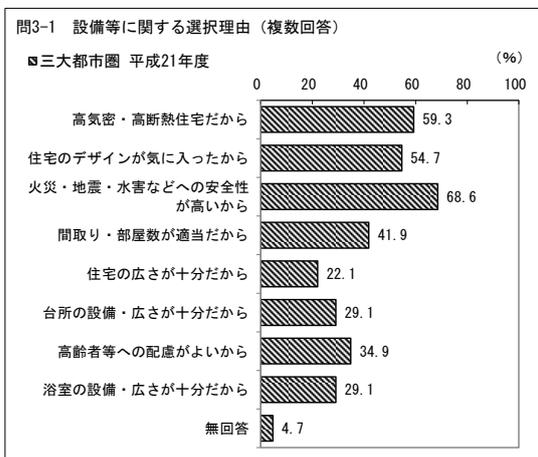
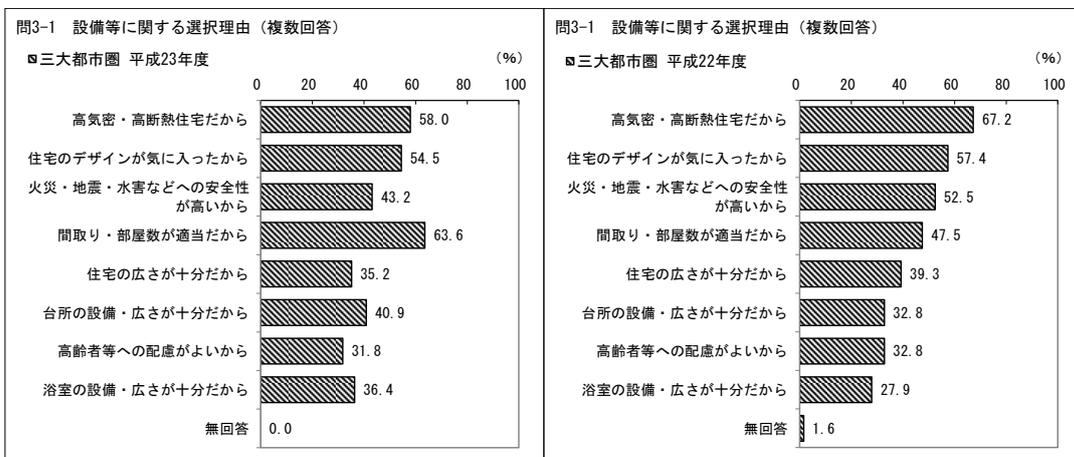
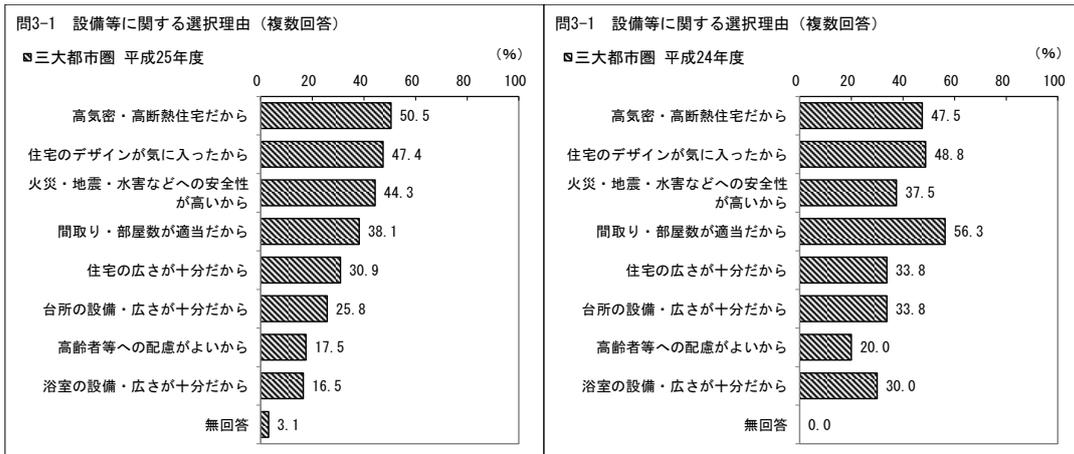
(3) 設備等に関する選択理由

注文住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、全国、三大都市圏ともに「高気密・高断熱住宅だから」が最も多く、「間取り・部屋数が適当だから」が続く。その他、「住宅のデザインが気に入ったから」、「火災・地震・水害などへの安全性が高いから」を挙げる世帯も多い。

(全国)



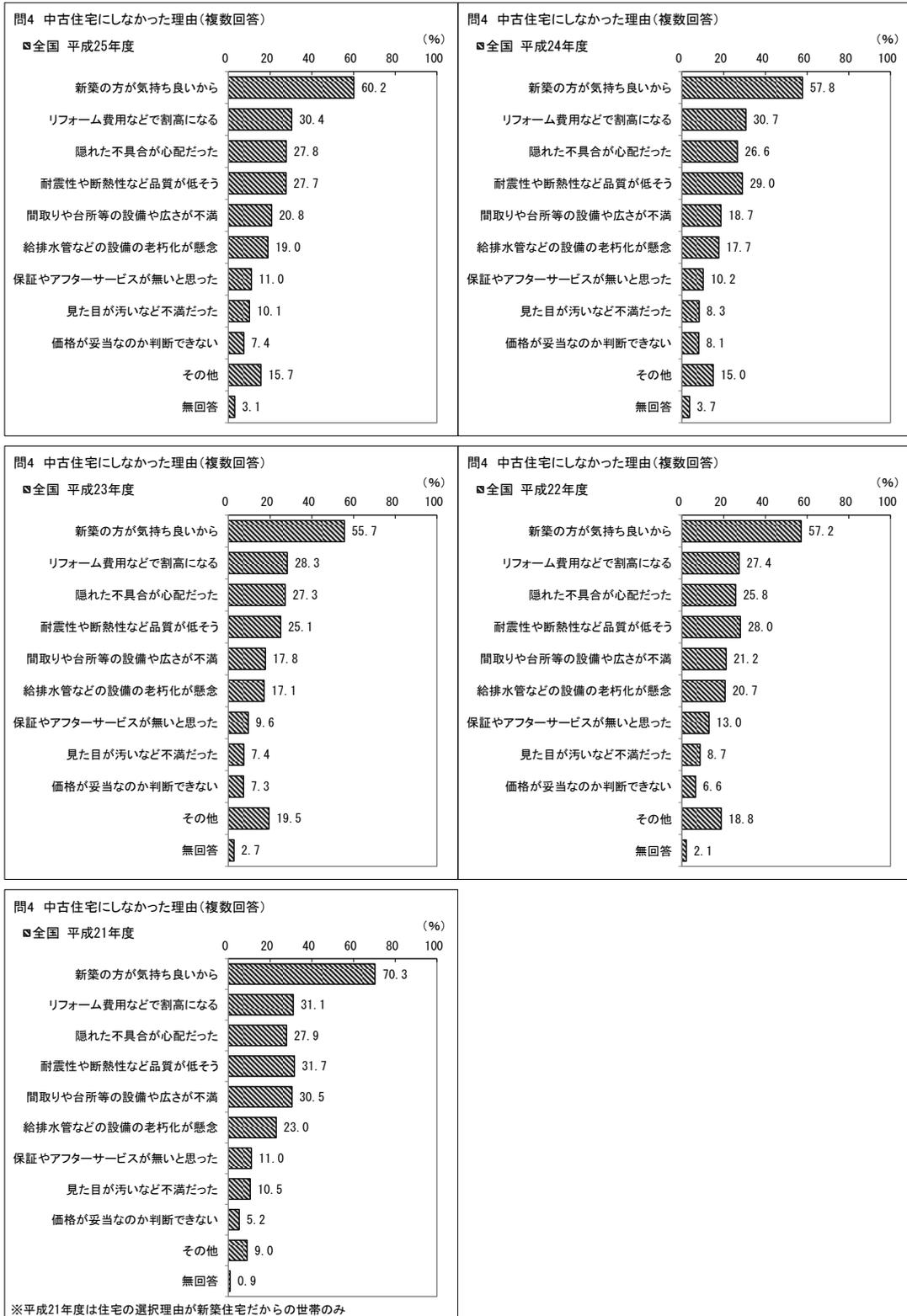
(三大都市圏)



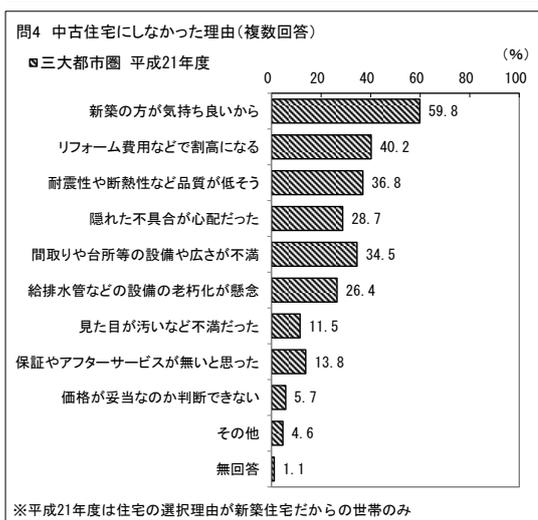
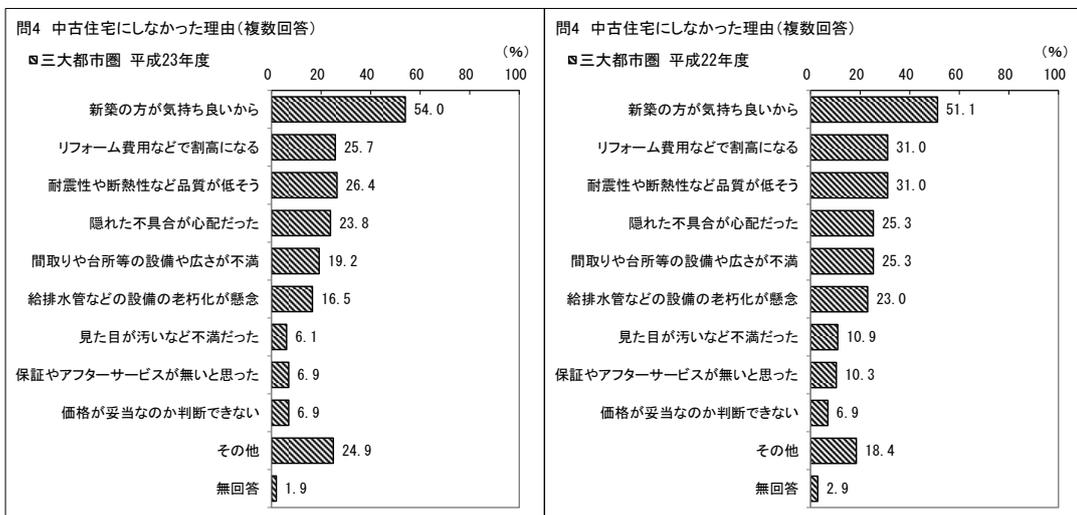
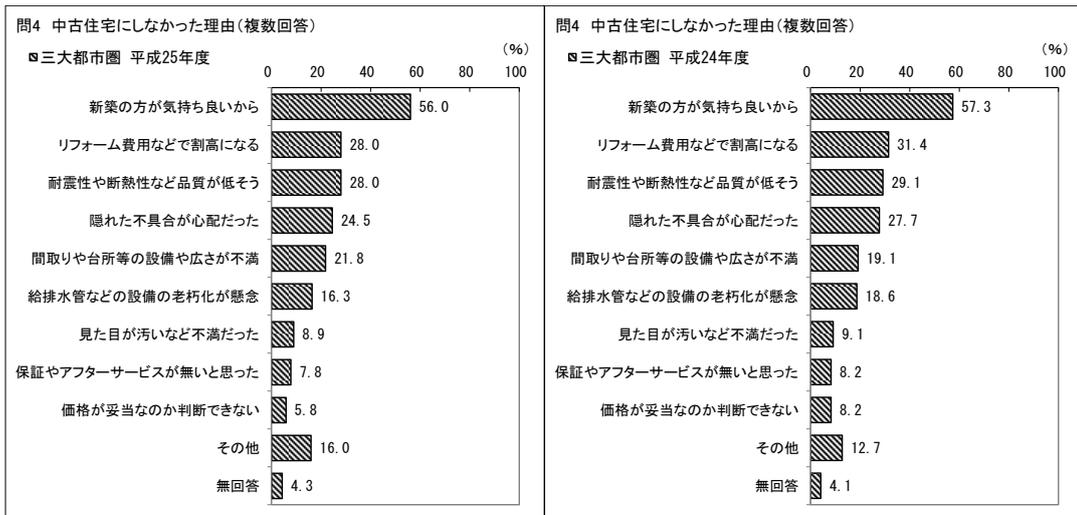
(4) 中古住宅にしなかった理由

中古住宅を選ばなかった理由は、全国、三大都市圏ともに、「新築の方が気持ち良いから」が6割程度と最も多い。また、「リフォーム費用などで割高になる」、「隠れた不具合が心配だった」、「耐震性や断熱性能など品質が低そう」といった理由も比較的多くを占める。

(全国)



(三大都市圏)

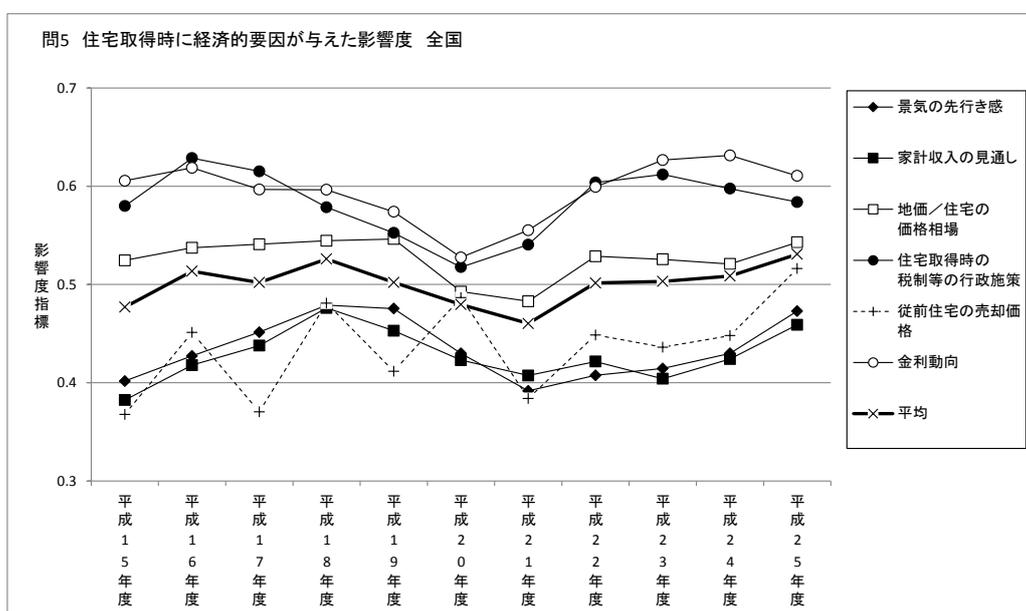


(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

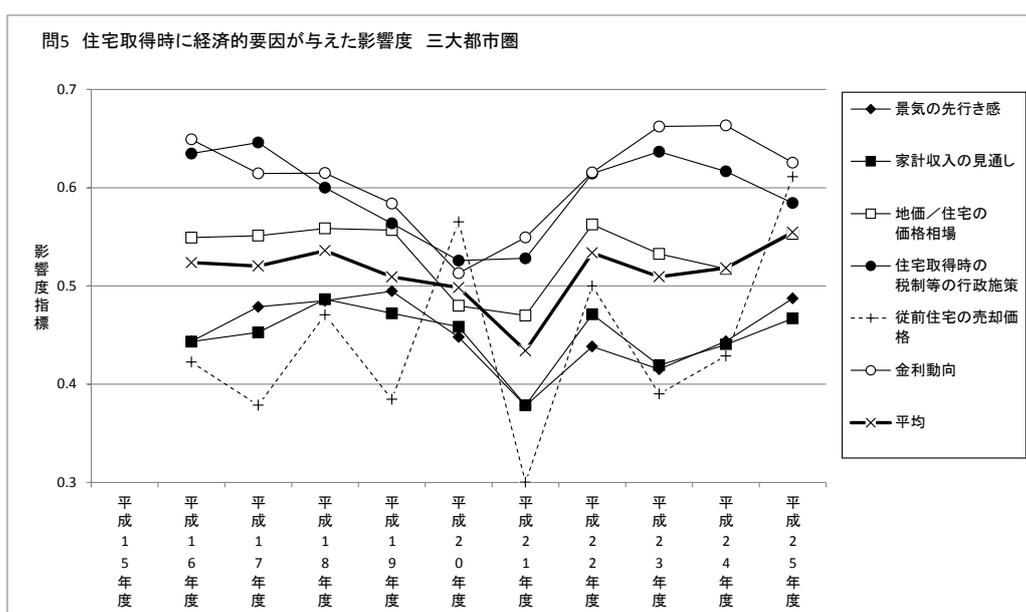
注文住宅取得にあたって、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因の影響度は、リーマンショックが発生した平成20年度（調査年度で表示しているグラフ上は平成21年度）以降、全国、三大都市圏ともに改善傾向が続いており、平成22年度以降は「平均」の指標値が0.5を超え、住宅取得を後押しする状況となっている。

要因別にみると、「金利動向」や、「住宅取得時の税制等の行政施策」のプラス影響が縮小する一方、「景気の先行き感」や「家計収入の見通し」のマイナス影響も縮小している。

(全国)



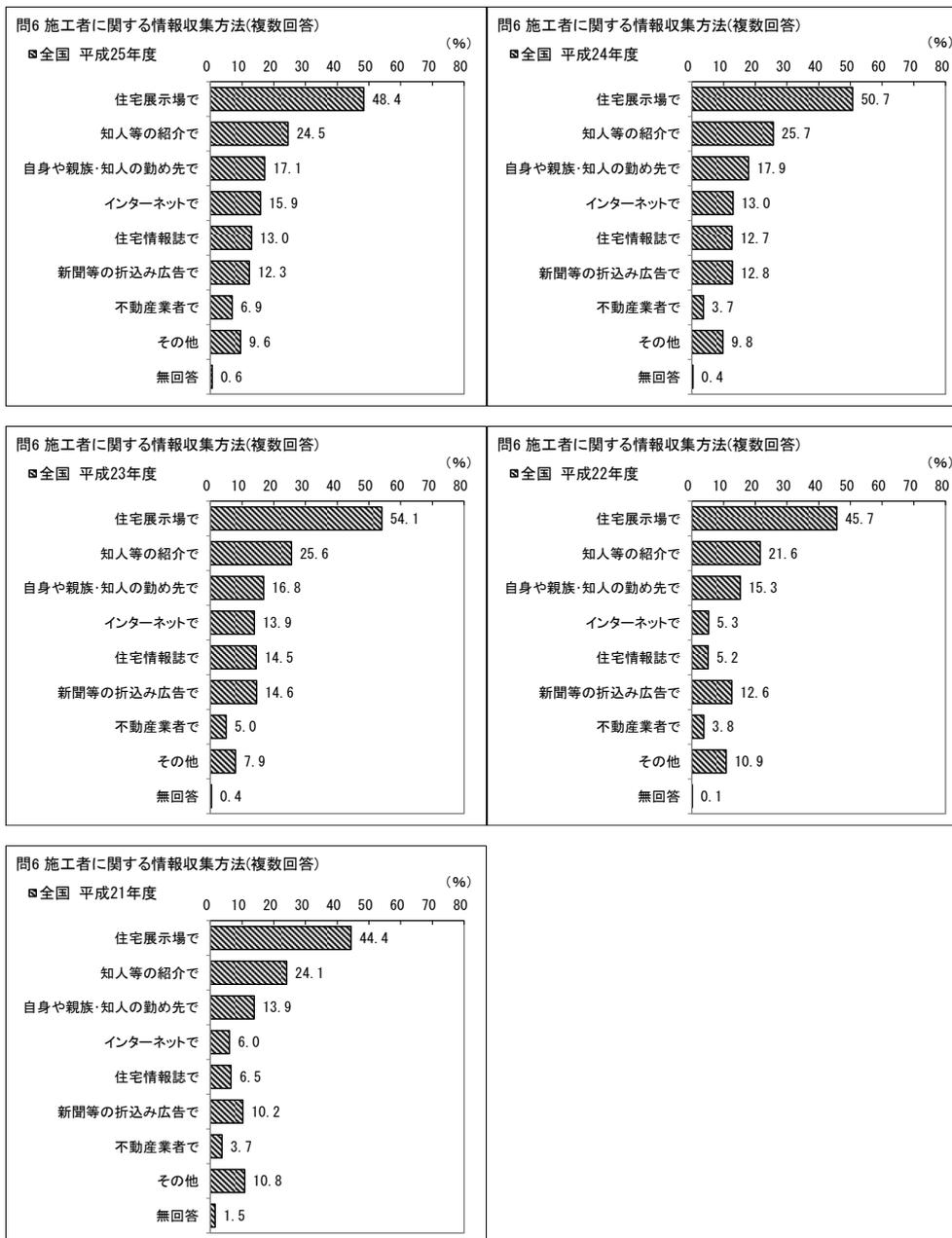
(三大都市圏)



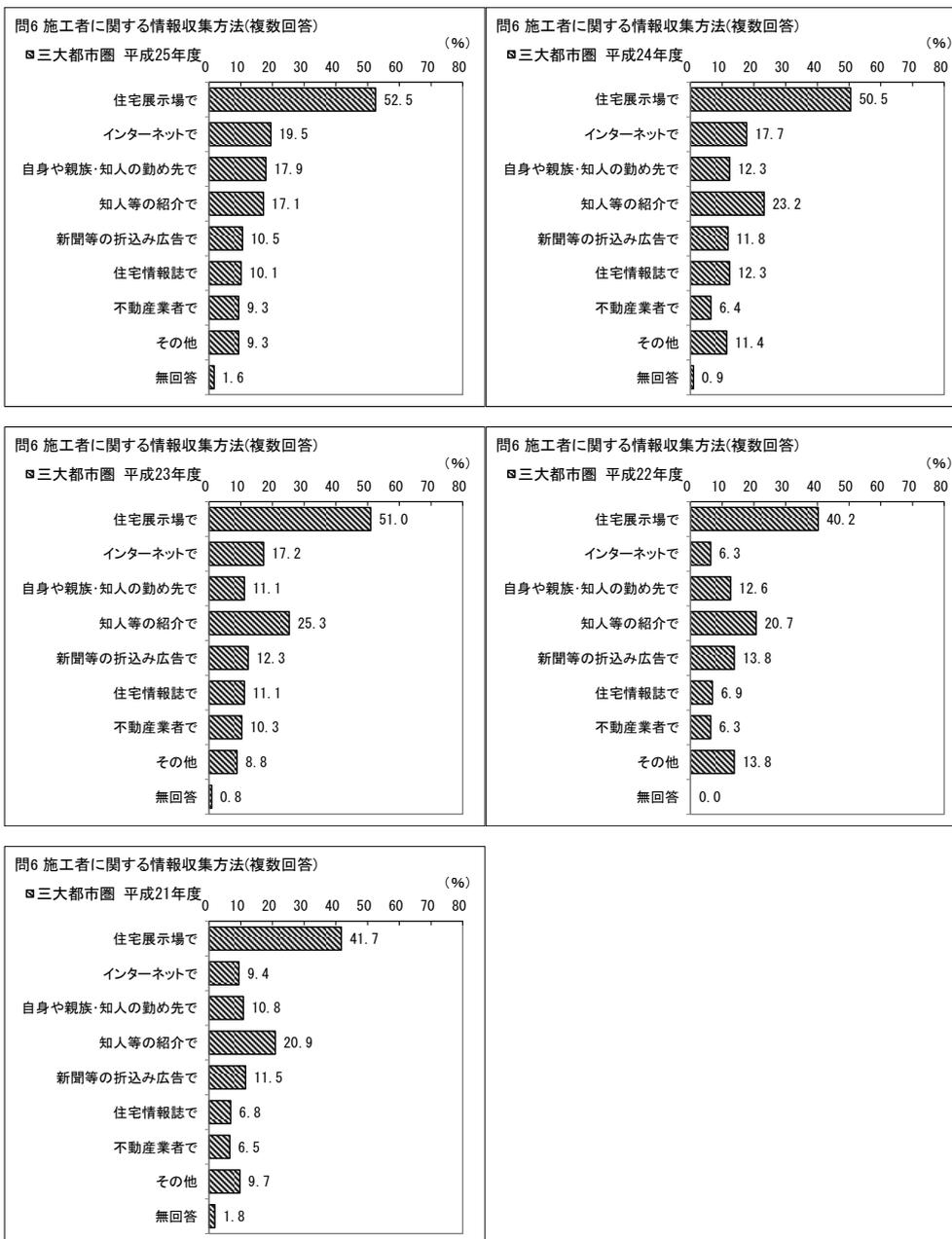
### 3.1.3 施工者に関する情報収集方法

注文住宅取得世帯における施工者に関する情報収集方法は、全国、三大都市圏ともに「住宅展示場で」が5割程度と最も高く、次いで全国では「知人等の紹介で」と続き、三大都市圏では「インターネットで」と続く。

(全国)



(三大都市圏)



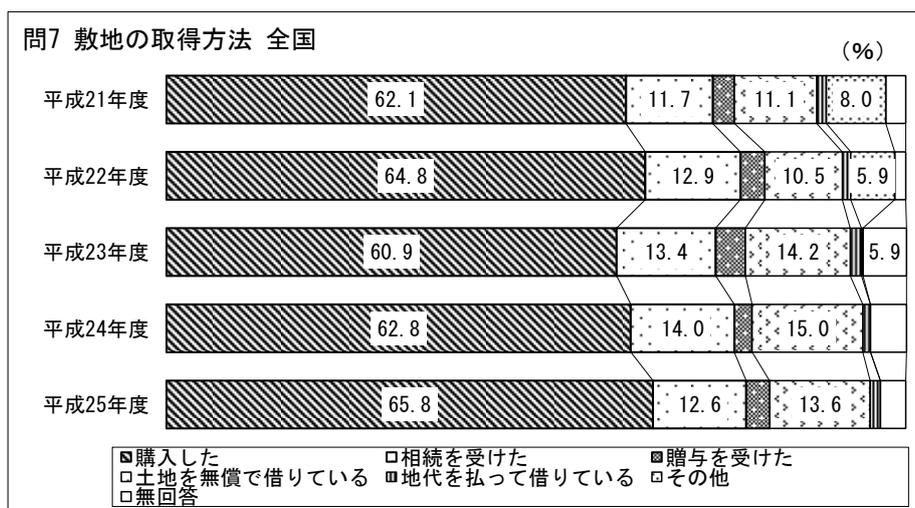
## 3.1.4 敷地の権利関係

## (1) 敷地の取得方法

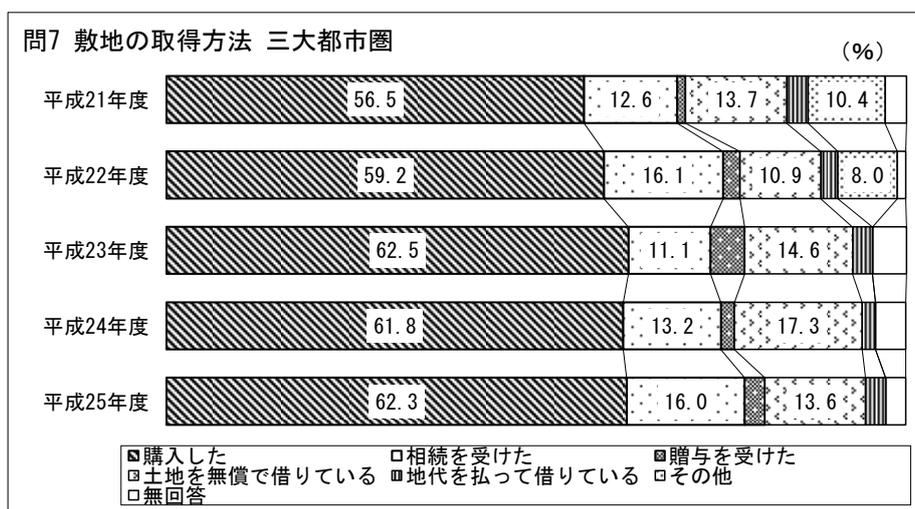
## 1) 敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法で最も多いのは「購入した」であり、全国では65.8%、三大都市圏では62.3%となっている。また、全国では「土地を無償で借りている」、「相続を受けた」が続き、三大都市圏では「相続を受けた」、「土地を無償で借りている」が続いている。

## (全国)

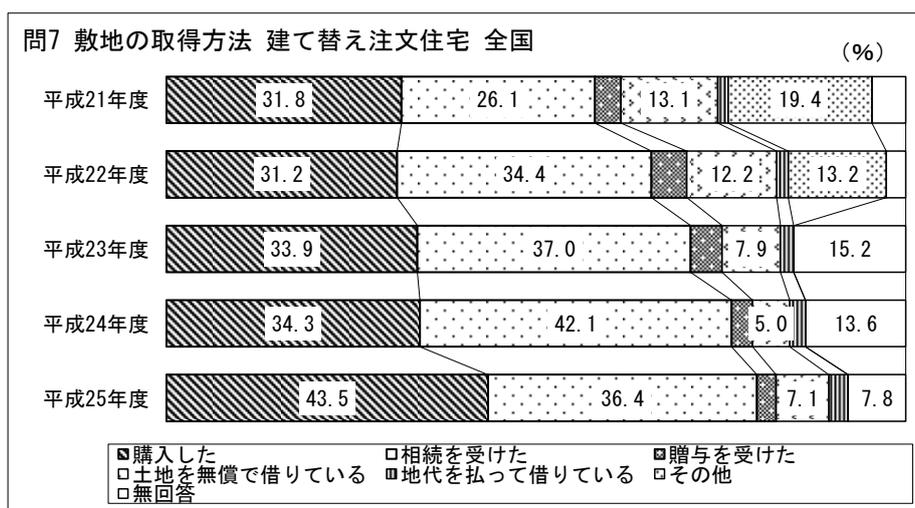
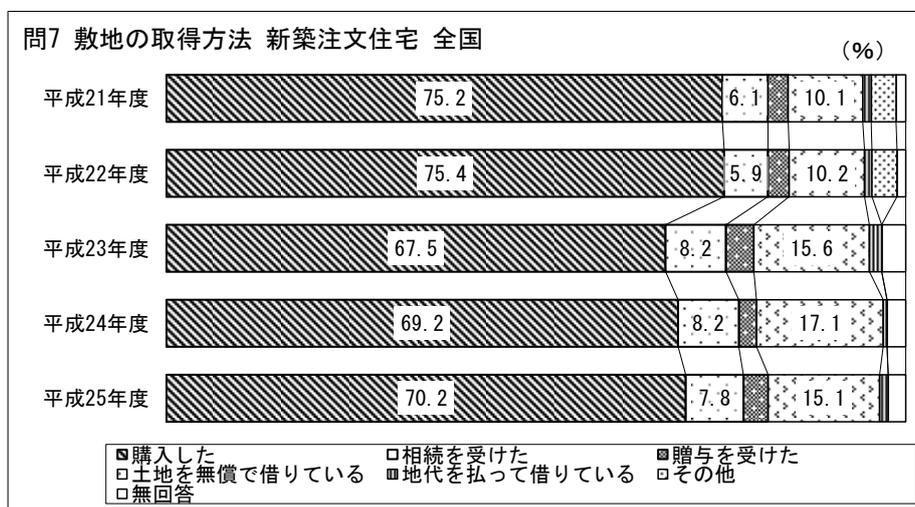


## (三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法を工事の種類別にみると、新築については70.2%が「購入した」、次いで15.1%が「土地を無償で借りている」となっている。他方、建て替えについては43.5%が「購入した」、36.4%が「相続を受けた」となっている。

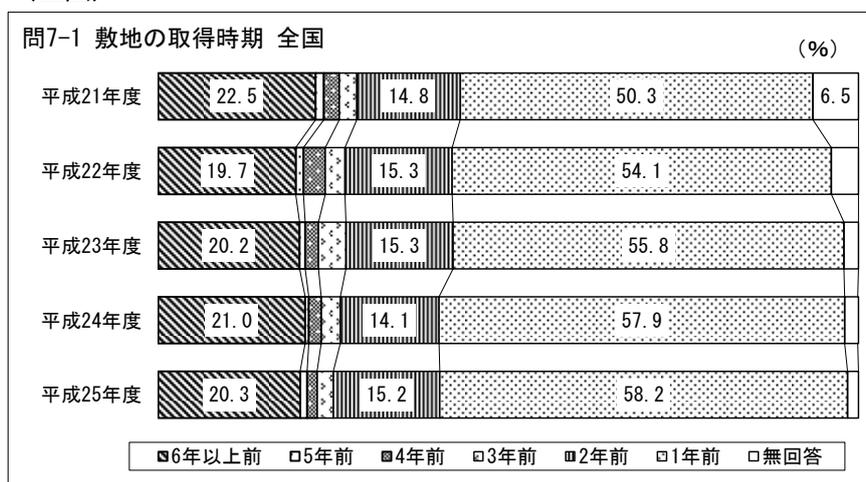


## (2) 敷地の取得時期

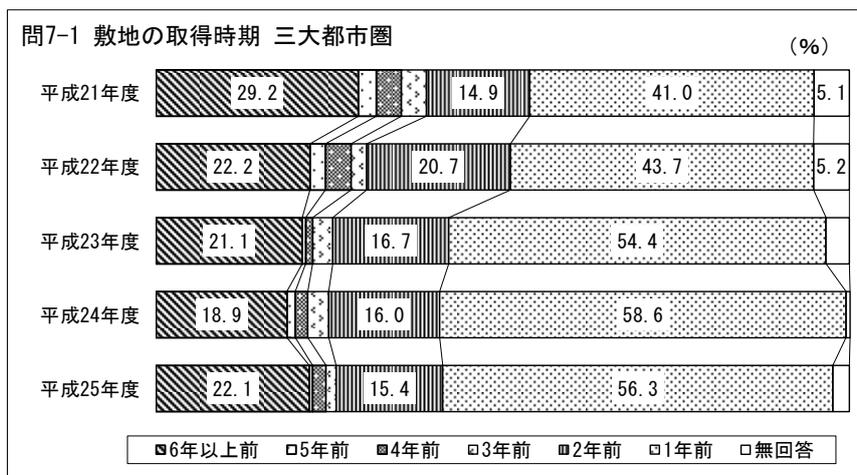
## 1) 敷地の取得時期

敷地を「購入した」、「相続を受けた」、「贈与を受けた」のいずれかとした世帯について、その取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「1年前」が過半数を超え最も多く、次いで「6年前以上」が2割程度となっている。

## (全国)

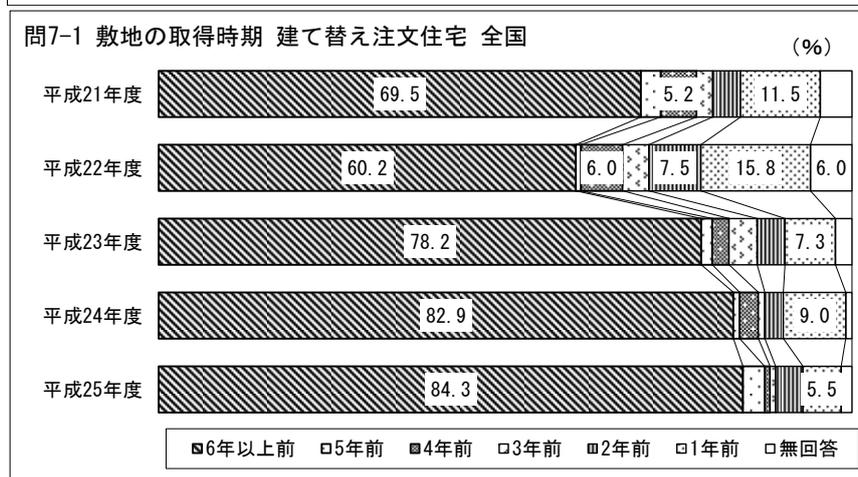
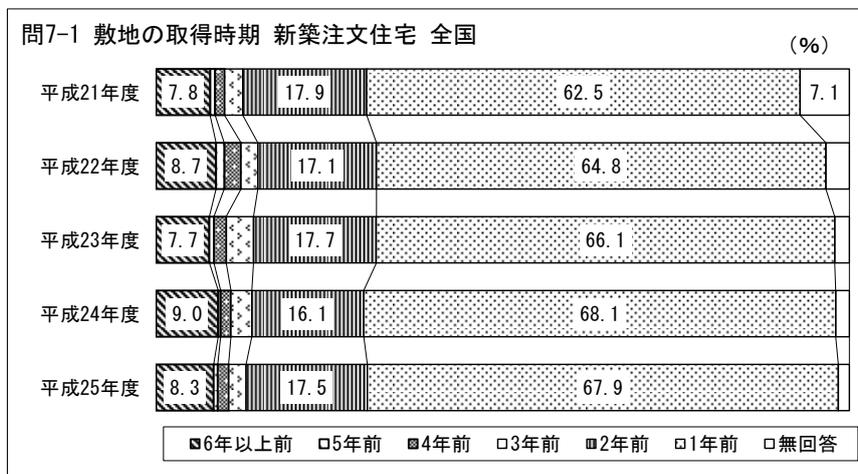


## (三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得時期

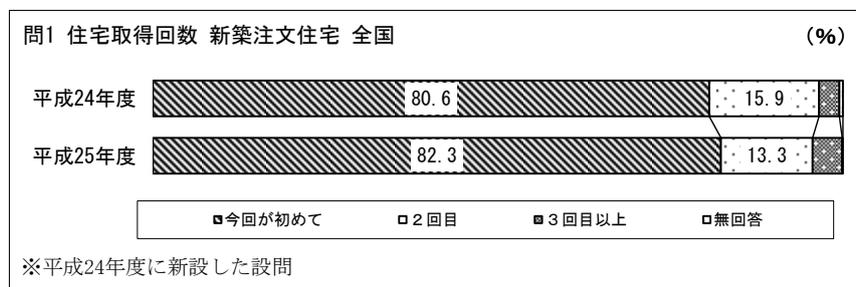
敷地の取得時期を工事の種類別にみると、新築世帯の67.9%が「1年前」に取得しており、他方、建て替え世帯は84.3%が「6年以上前」に敷地を取得している。



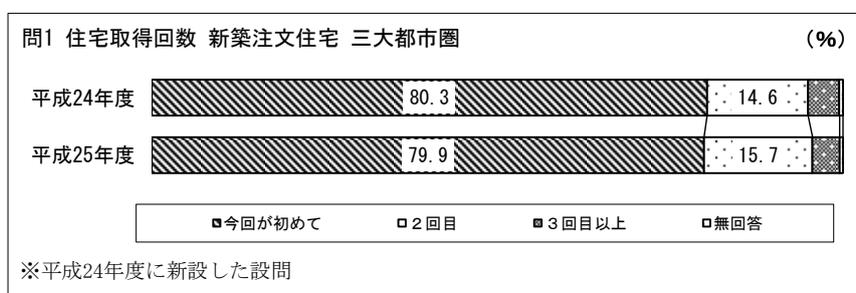
## 3.1.5 住宅取得回数

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）の住宅取得回数は、今回の取得が初めてとする一次取得者が、全国、三大都市圏ともに8割前後を占めている。

## (全国)



## (三大都市圏)



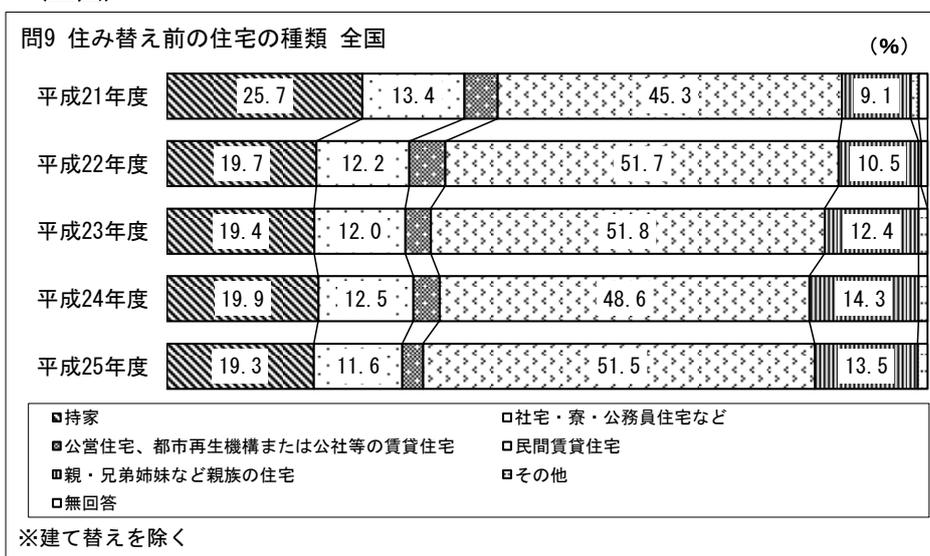
### 3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

#### 3.2.1 住み替え・建て替え前の住宅

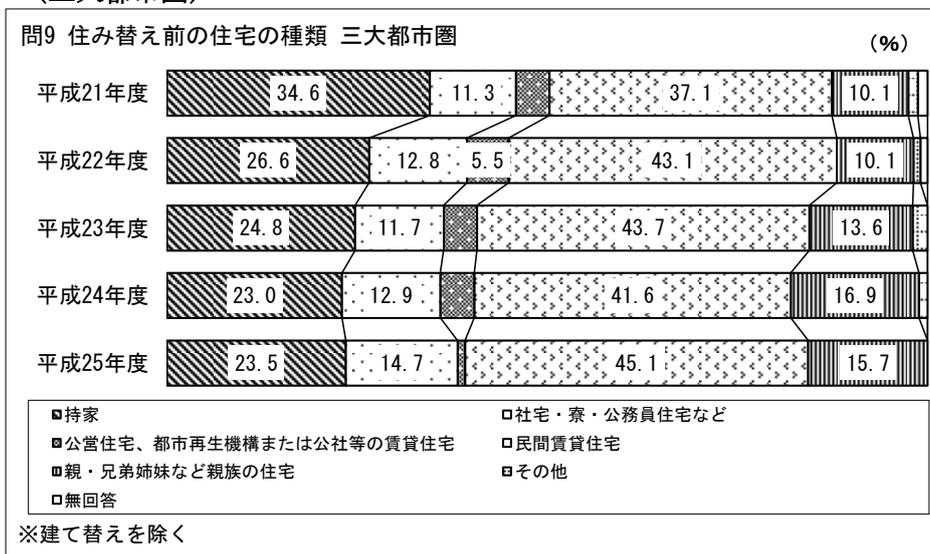
##### (1) 住み替え前の住宅の種類

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の種類は、「民間賃貸住宅」が最も多く、全国で51.5%、三大都市圏で45.1%となっている。

#### (全国)



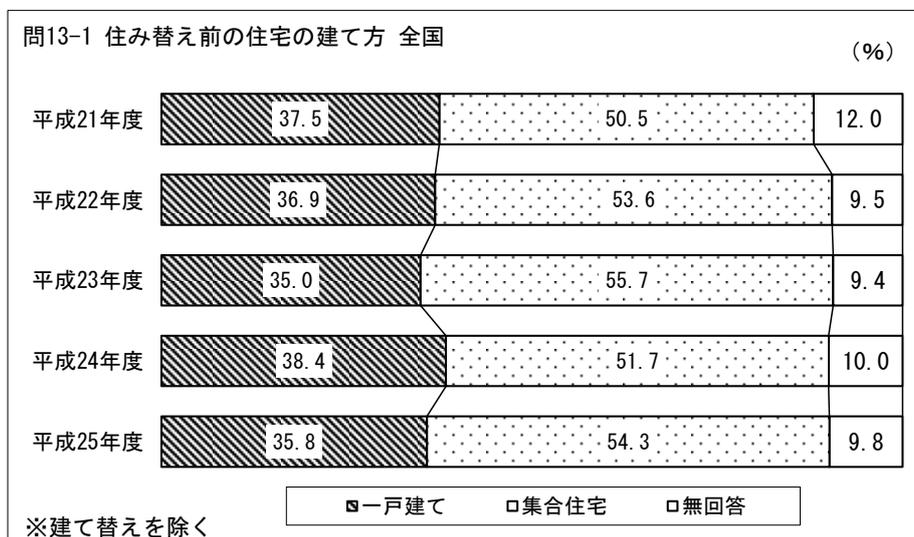
#### (三大都市圏)



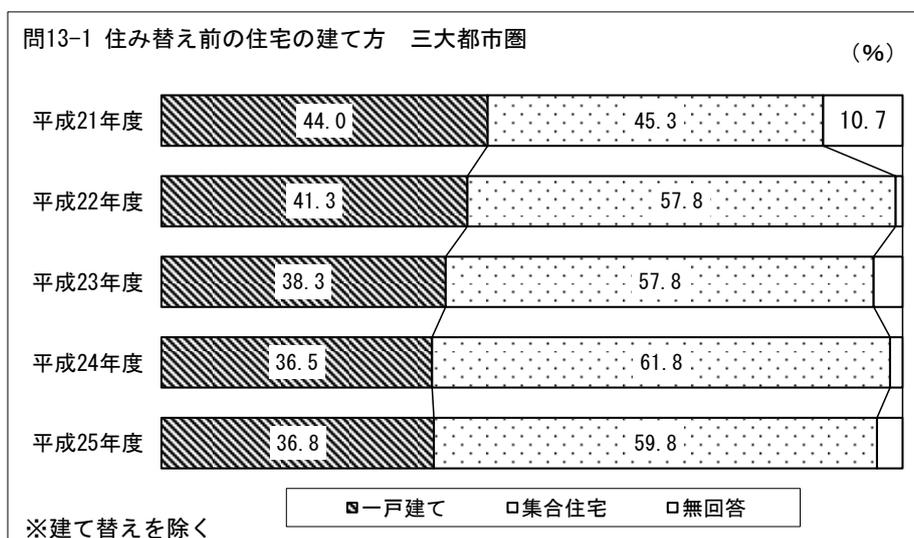
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が、全国で54.3%、三大都市圏で59.8%を占めている。

## (全国)



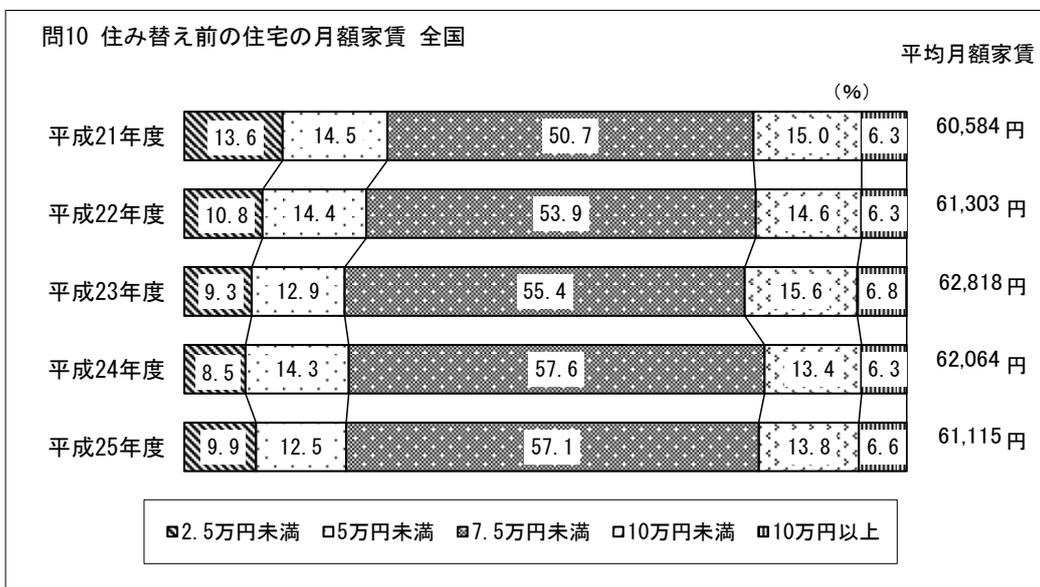
## (三大都市圏)



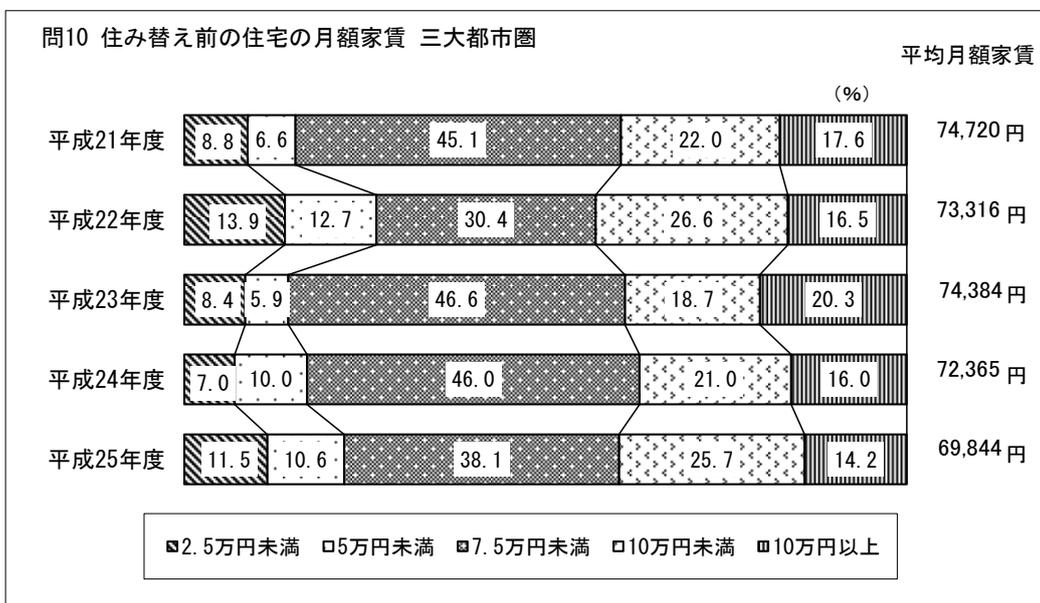
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯の従前の家賃は、全国の平均で月額61,115円、三大都市圏の平均で69,844円となっている。

(全国)



(三大都市圏)

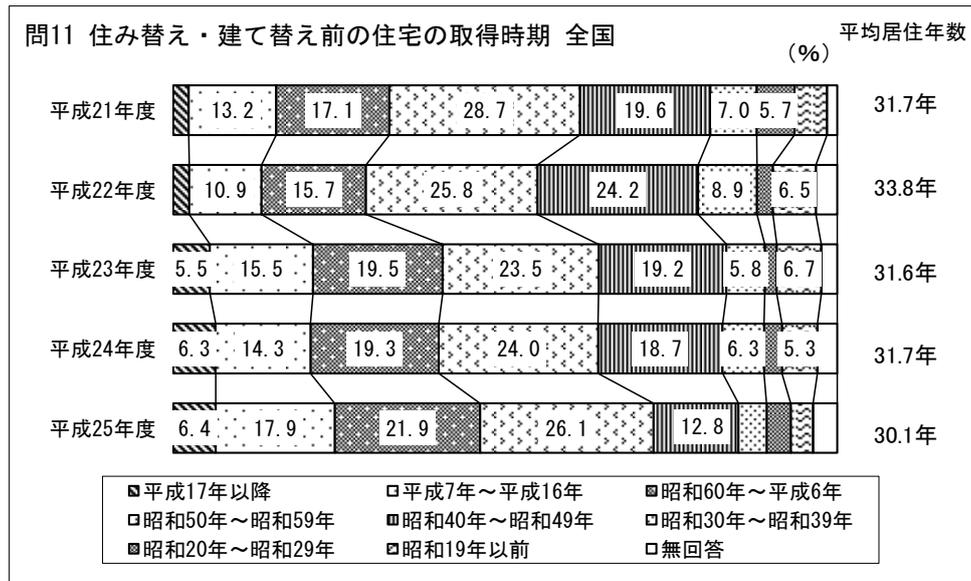


(4) 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

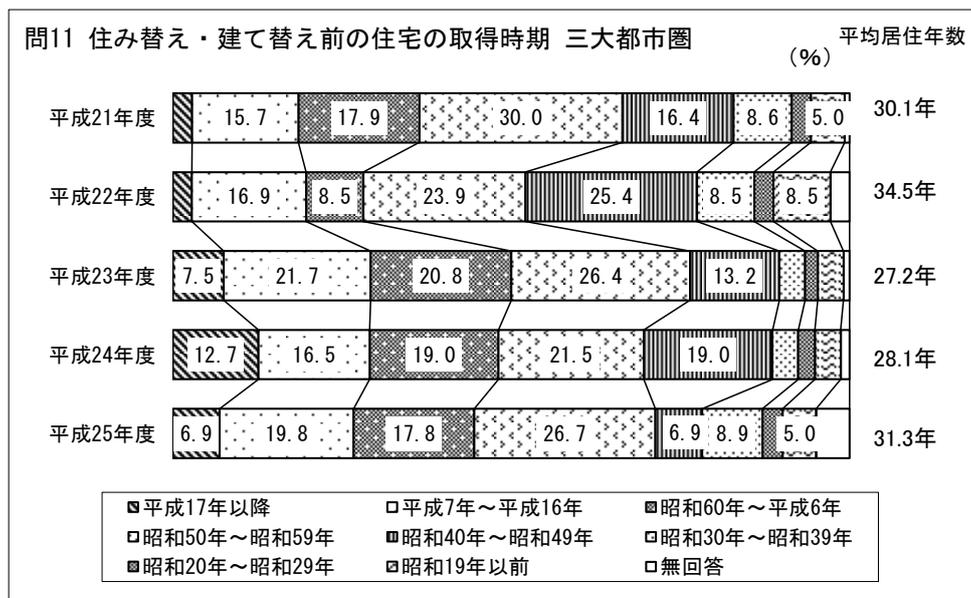
1) 従前の住宅の取得時期

住み替え、建て替え前に持家に居住していた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、「昭和50年～昭和59年」が最も多く、全国で26.1%、三大都市圏で26.7%となっている。平均居住年数は、全国で30.1年、三大都市圏で31.3年となっている。

(全国)



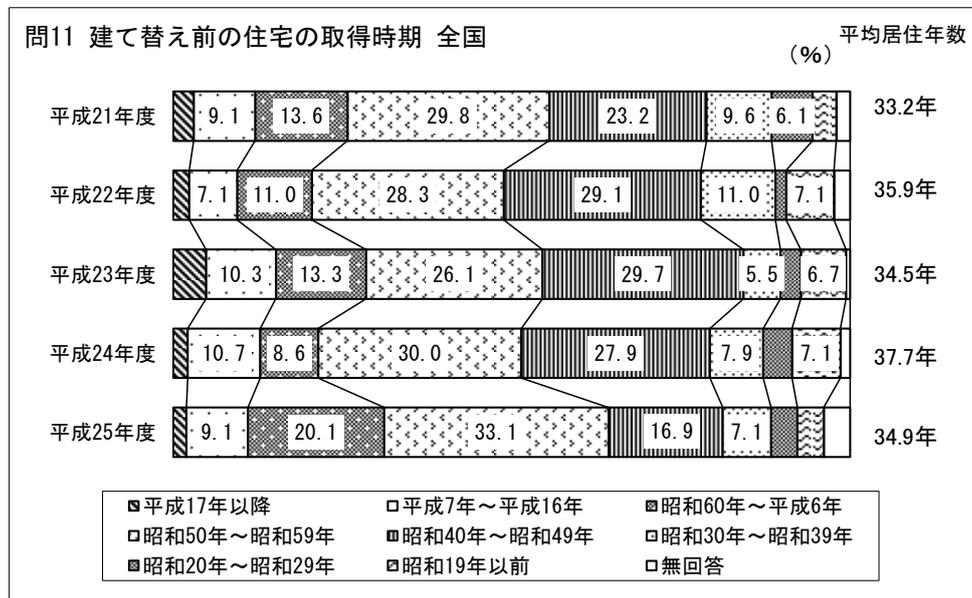
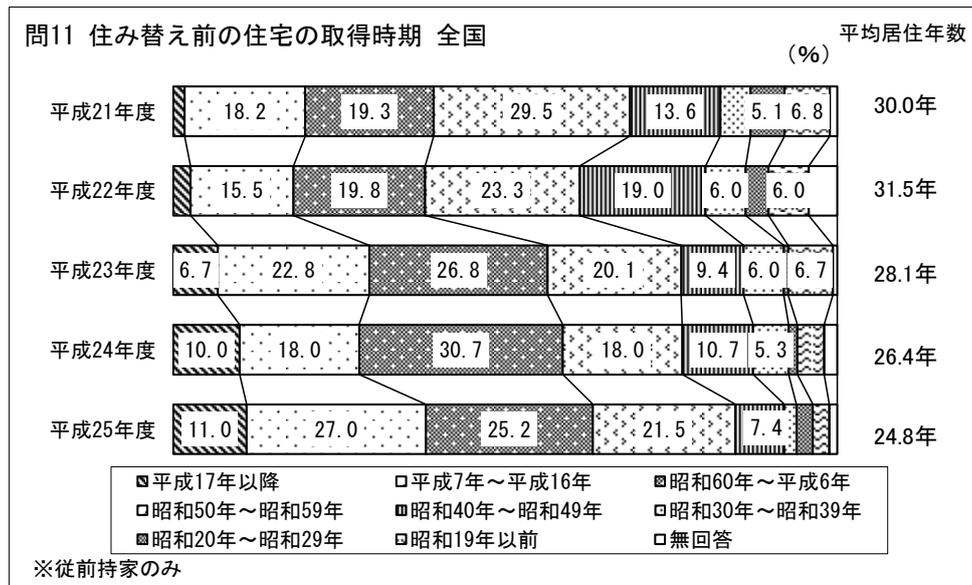
(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の従前の住宅の取得時期

新築世帯（住み替え前も持家に居住していた世帯）の住み替え前の住宅の取得時期は、「平成7年～平成16年」が27.0%と最も多く、平均居住年数は24.8年となっている。

建て替え世帯の建て替え前の住宅の取得時期は、「昭和50年～昭和59年」が33.1%と最も多く、平均居住年数は34.9年となっている。

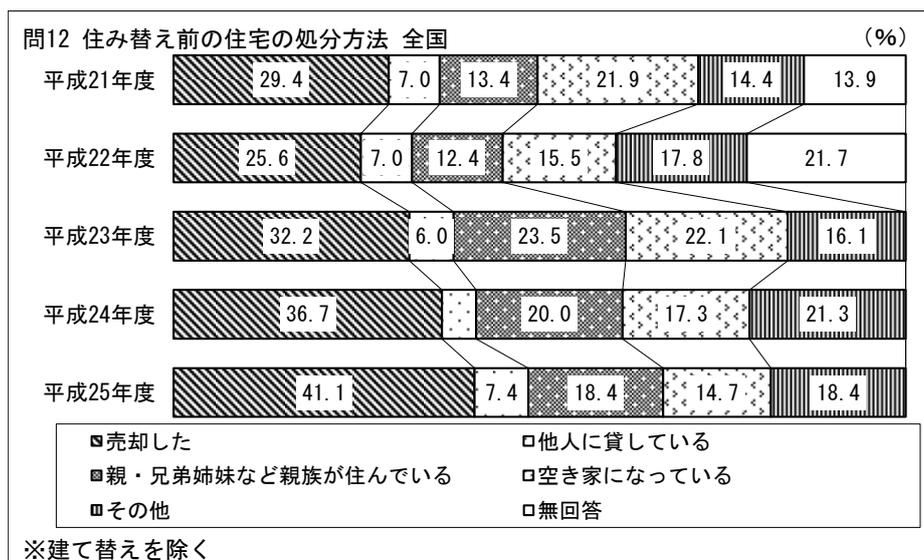


(5) 住み替え前の住宅の処分方法

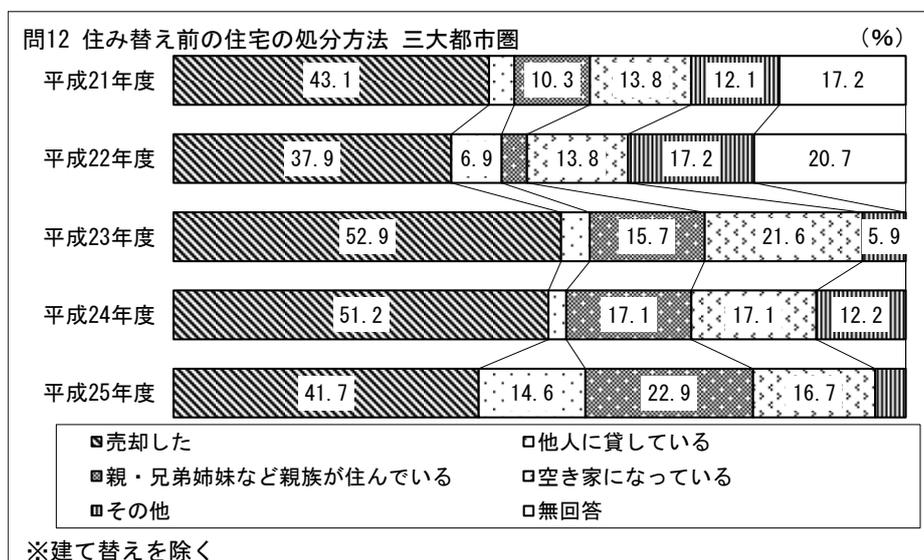
1) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の従前の住宅の処分方法をみると、「売却した」が全国、三大都市圏ともに4割程度となっており、その次に「親・兄弟姉妹など親族が住んでいる」が多く、2割程度を占めている。なお、全国では売却が増加する傾向にある。

(全国)

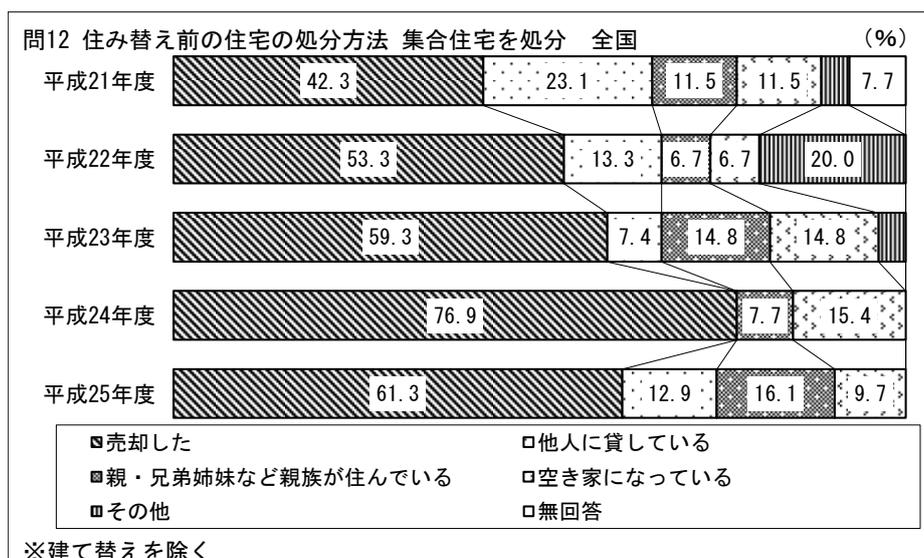
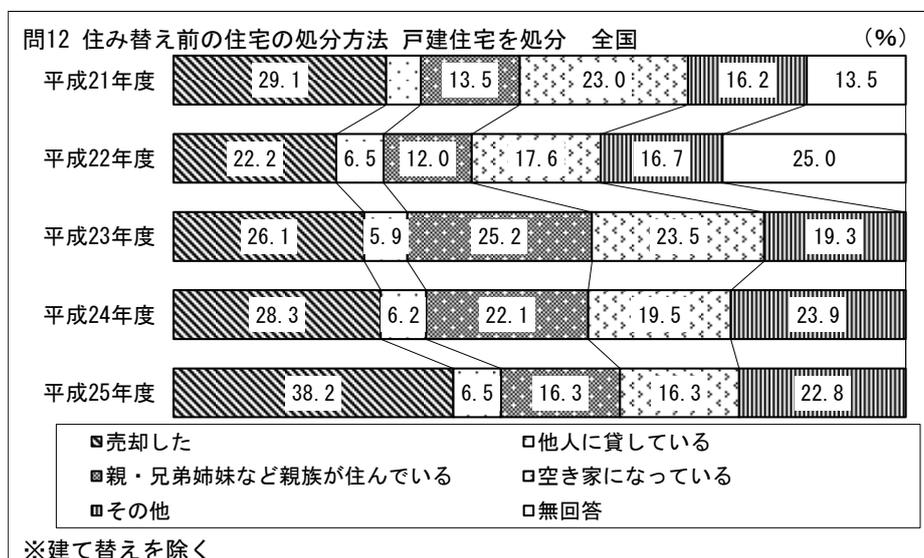


(三大都市圏)



2) 住み替え前の住宅の建て方別の処分方法

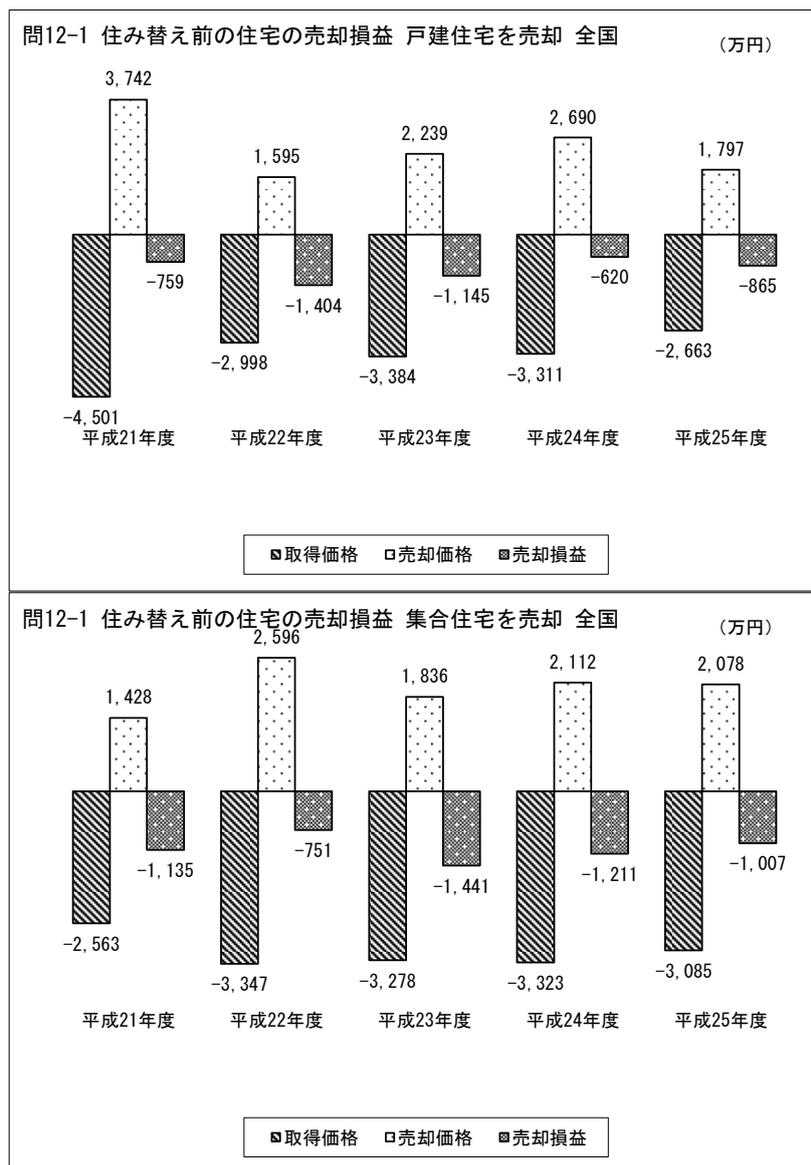
従前の住宅の処分方法を建て方別にみると、「戸建住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が38.2%となっているのに対して、「集合住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が61.3%となっている。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、今回の売却した際の売却価格から住み替え前の住宅を取得した当時の取得価格を差し引いた売却損益を、住み替え前の住宅の建て方別に調査した。なお、取得価格、売却価格には家屋、土地の双方を含めて調査した。

従前の住宅の売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では 865 万円の、「集合住宅の売却」では 1,007 万円の売却損が発生している。



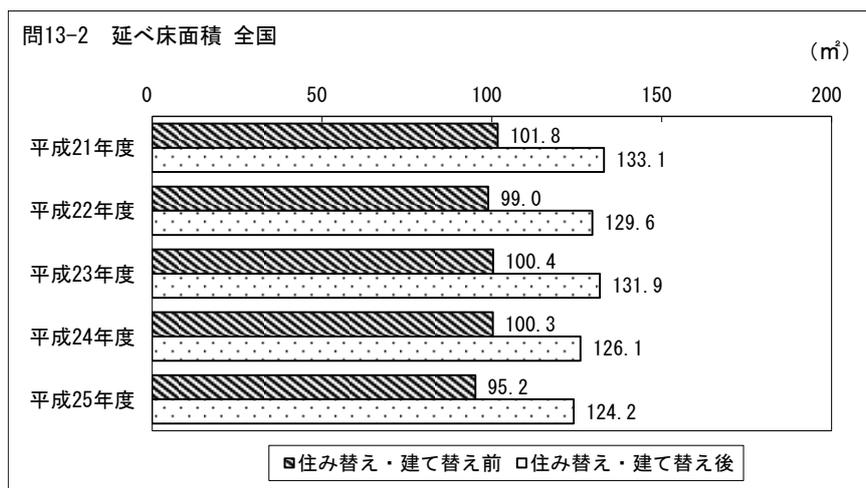
## 3.2.2 住み替え・建て替え前後の住宅の比較

## (1) 延べ床面積

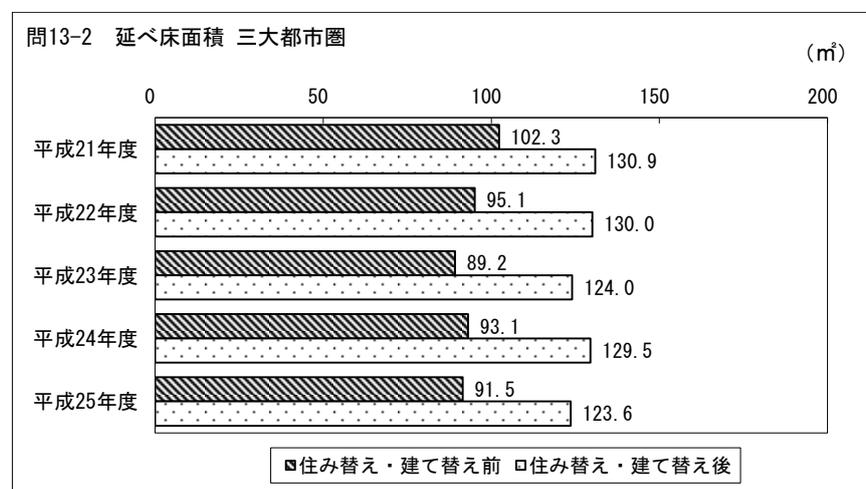
## 1) 延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、全国平均で 124.2 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 123.6 m<sup>2</sup>となっている。住み替え・建て替え前後において全国平均で 29.0 m<sup>2</sup>、三大都市圏で 32.1 m<sup>2</sup>広がっている。

## (全国)

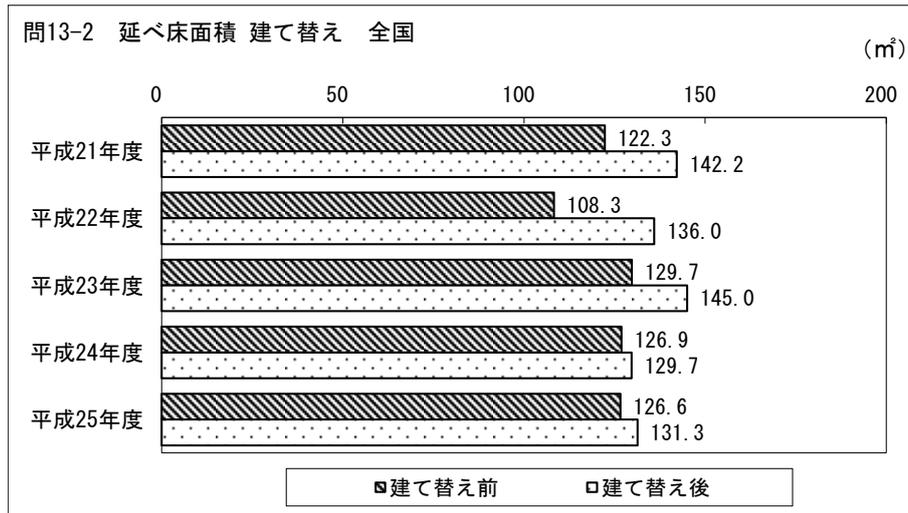
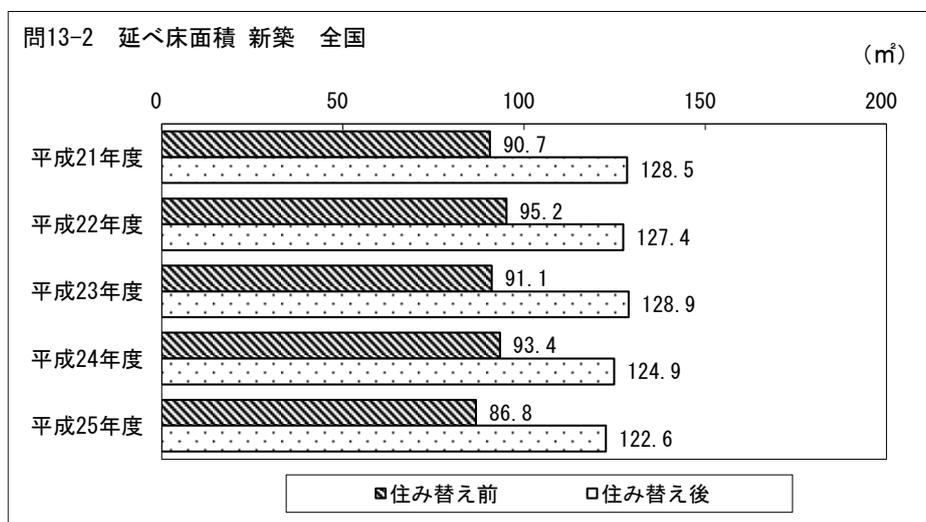


## (三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の延べ床面積

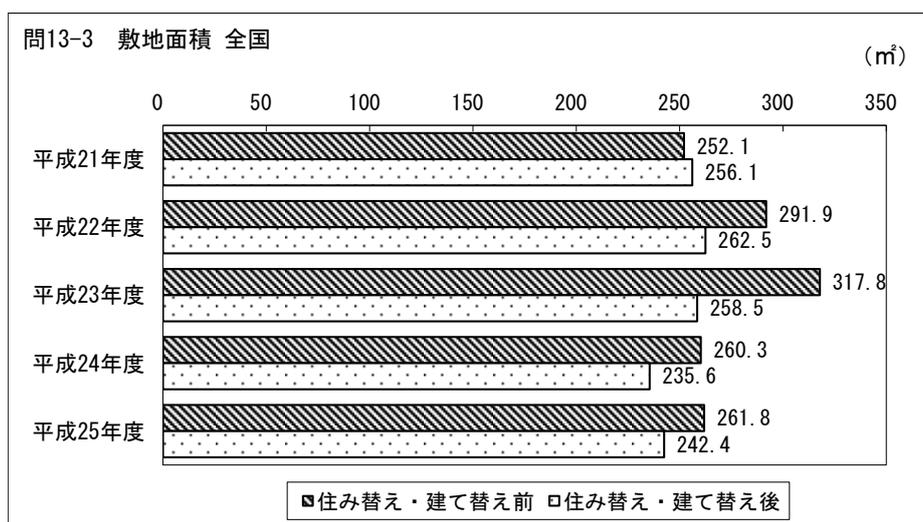
工事の種類別にみると、新築世帯では住み替えによって延べ床面積が増加しているが、建て替え世帯の延べ床面積の変化は小さい。



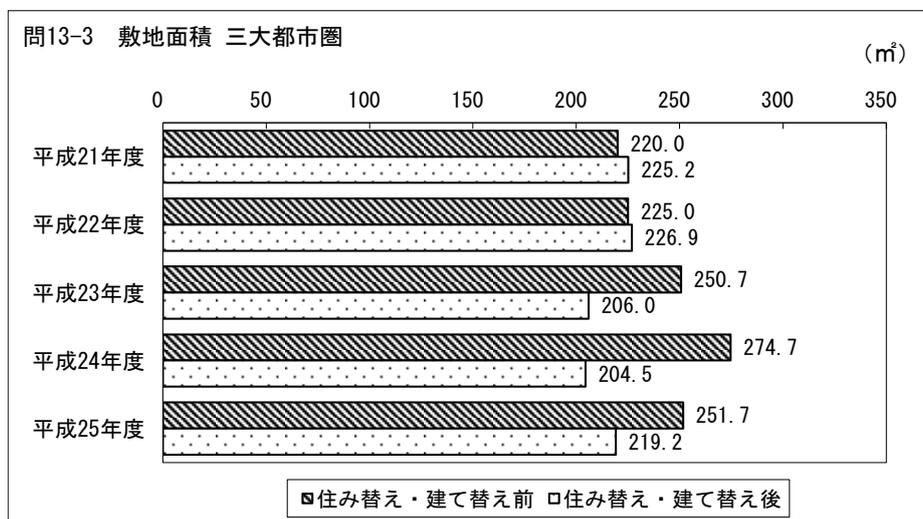
## (2) 敷地面積

注文住宅取得世帯の敷地面積は、全国平均で 242.4 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 219.2 m<sup>2</sup>となっている。他方、従前戸建住宅に住んでいた世帯の敷地面積は、全国平均で 261.8 m<sup>2</sup>、三大都市圏平均で 251.7 m<sup>2</sup>となっており、住み替えによって狭くなる傾向がうかがえる。

## (全国)



## (三大都市圏)



(3) 高齢者対応設備

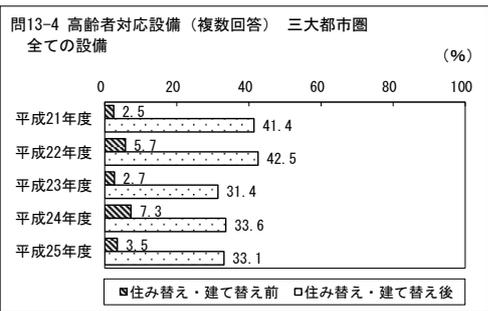
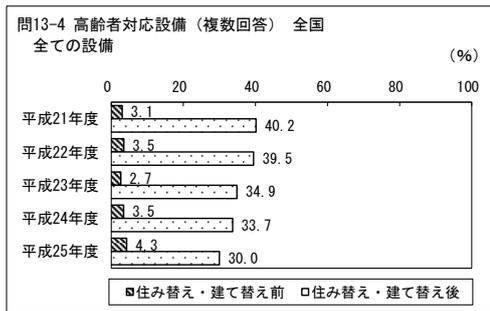
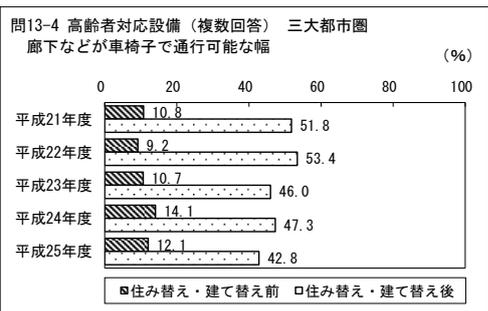
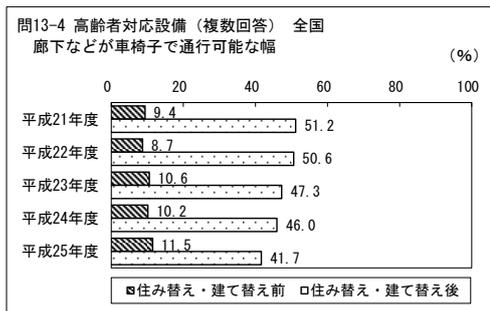
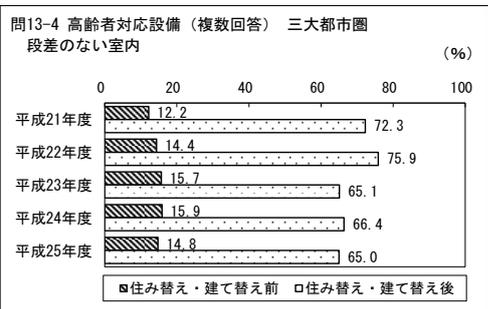
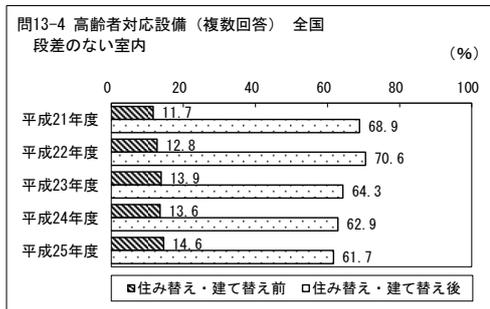
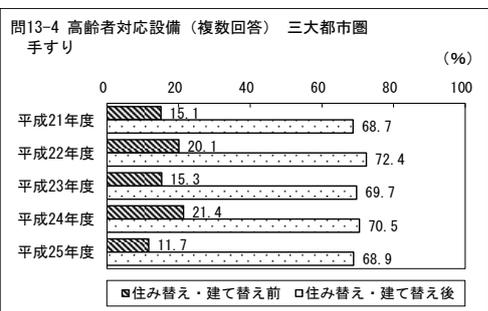
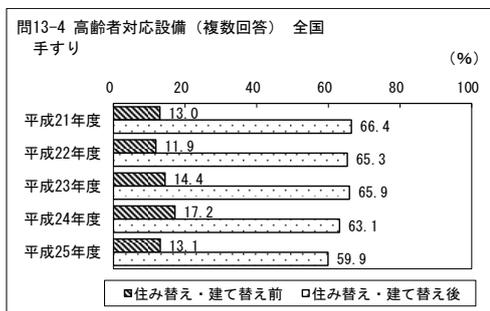
1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備されている割合が高くなっている。

住み替え・建て替え後の整備状況は、「手すり」が全国で 59.9%、三大都市圏で 68.9%、「段差のない室内」がそれぞれ 61.7%、65.0%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」がそれぞれ 41.7%、42.8%、「すべての設備」がそれぞれ 30.0%、33.1%となっている。

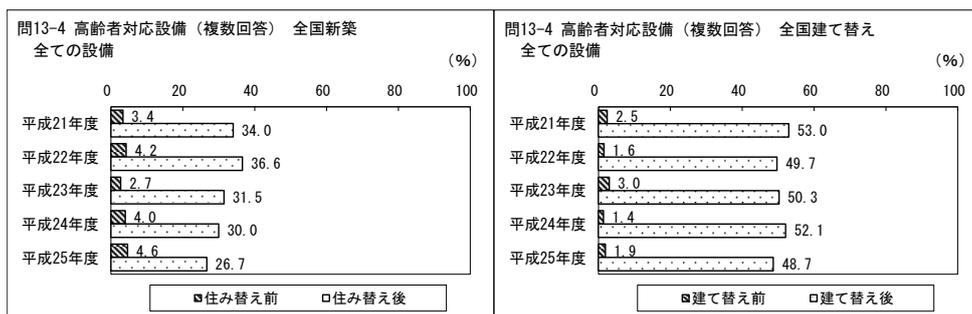
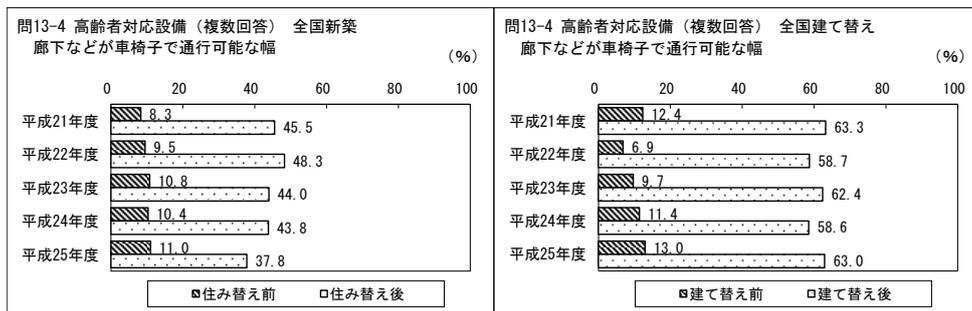
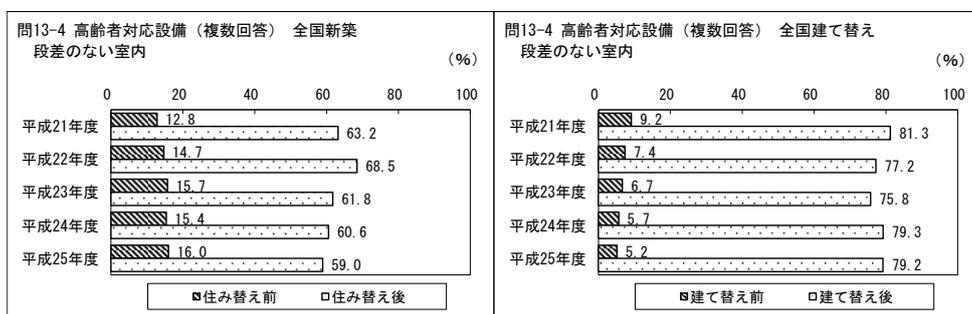
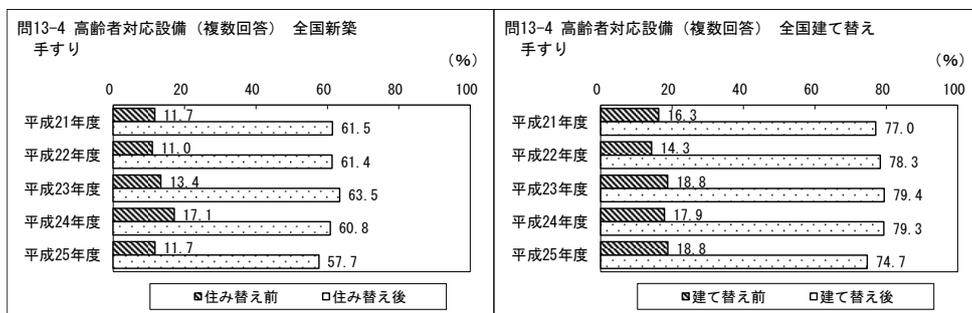
(全国)

(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の整備状況

高齢者対応設備の整備状況を、工事の種類別にみると、「建て替え世帯」のほうが整備されている割合が高い。



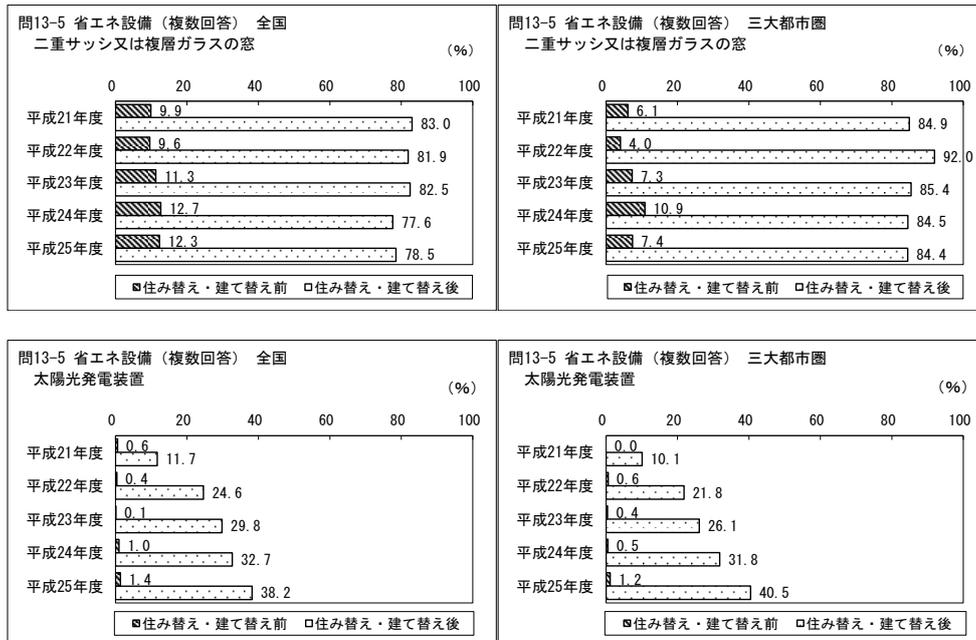
(4) 省エネ設備

1) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については、全国、三大都市圏ともに過年度から8割前後の住宅で整備されている。「太陽光発電装置」も整備される割合が上昇しており、それぞれ4割前後の住宅で整備されている。

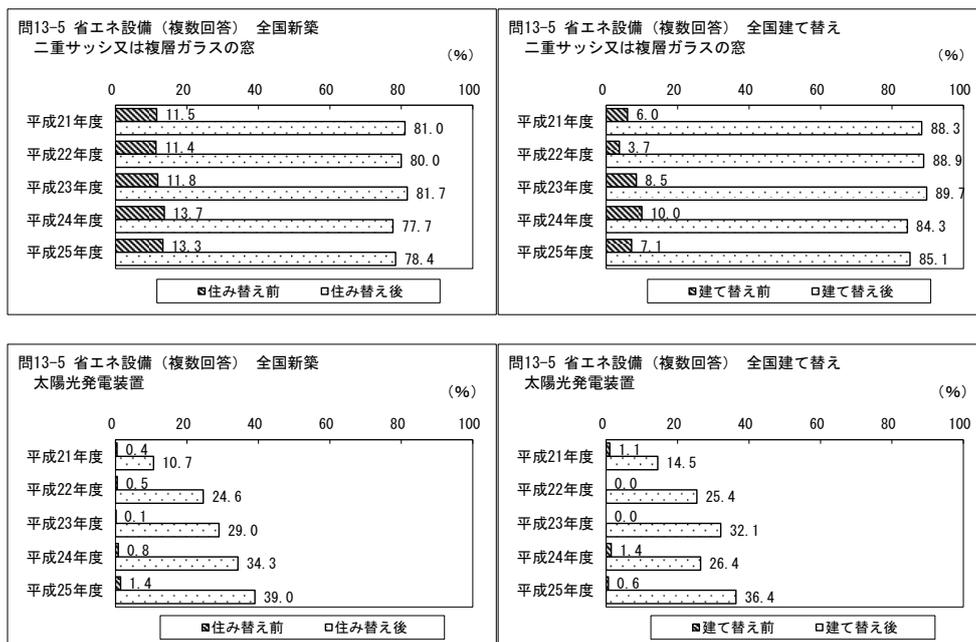
(全国)

(三大都市圏)



2) 新築・建て替え別の整備状況

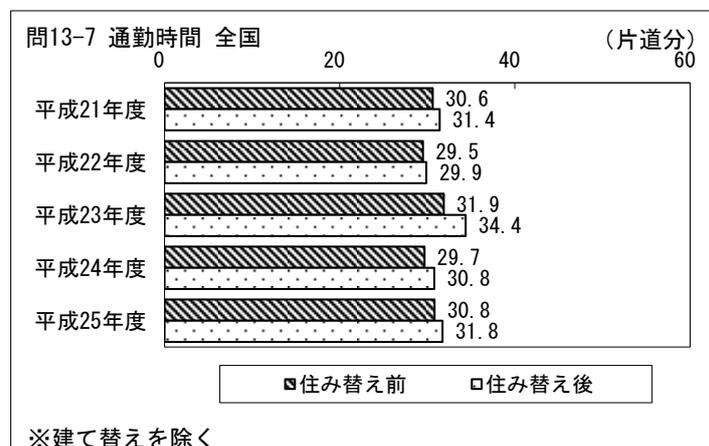
省エネ設備については、「新築」・「建て替え」の別にみても整備状況に大きな違いはみられない。



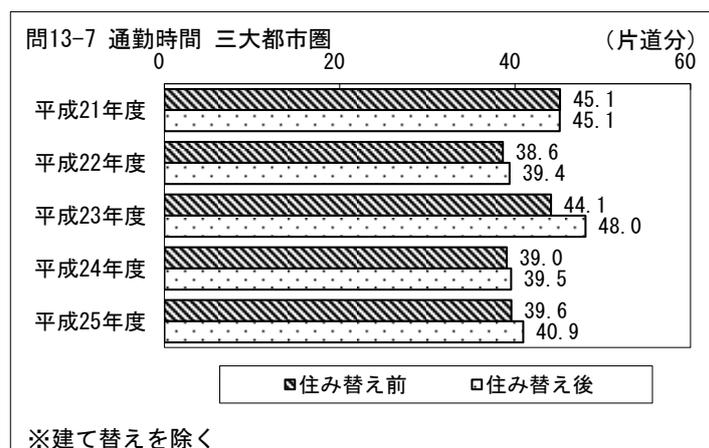
## (5) 通勤時間

注文住宅を取得した世帯の通勤時間を、住み替え前と比較すると、全国、三大都市圏ともに、やや増加している。

## (全国)



## (三大都市圏)



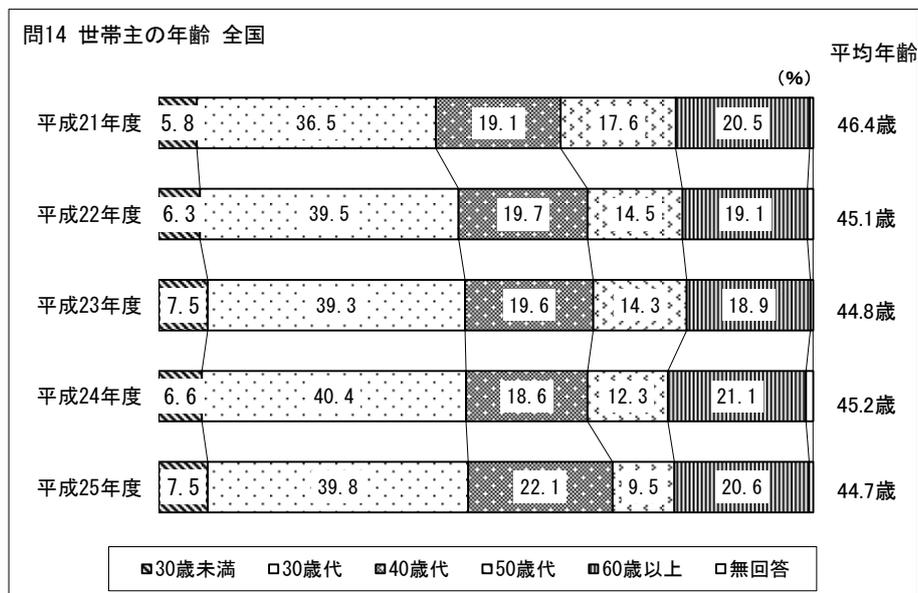
### 3.3 世帯に関する事項

#### 3.3.1 世帯主の年齢

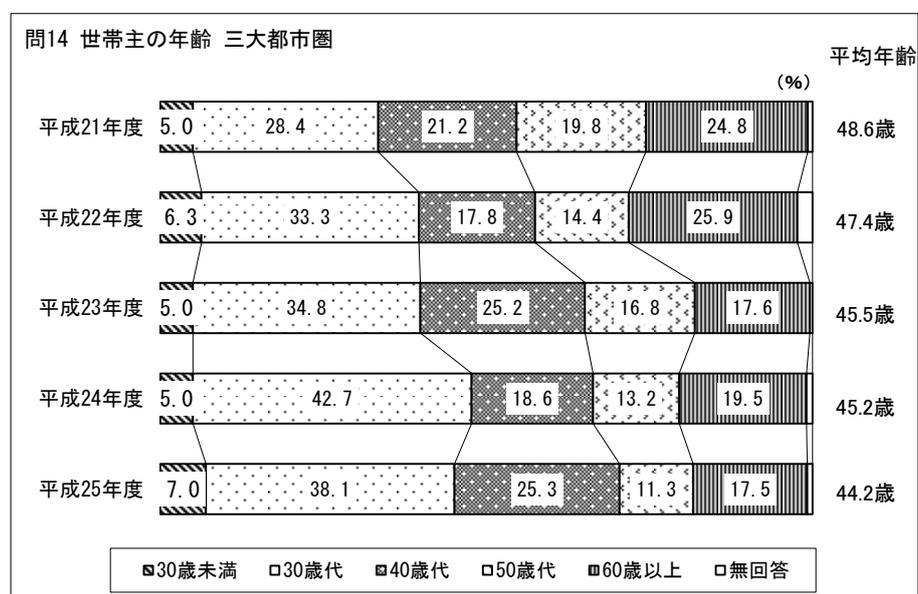
##### 1) 世帯主の年齢

注文住宅取得世帯の世帯主の年齢は、30歳代が最も多く全国で39.8%、三大都市圏で38.1%、次いで40歳代が全国で22.1%、三大都市圏で25.3%となっている。

#### (全国)

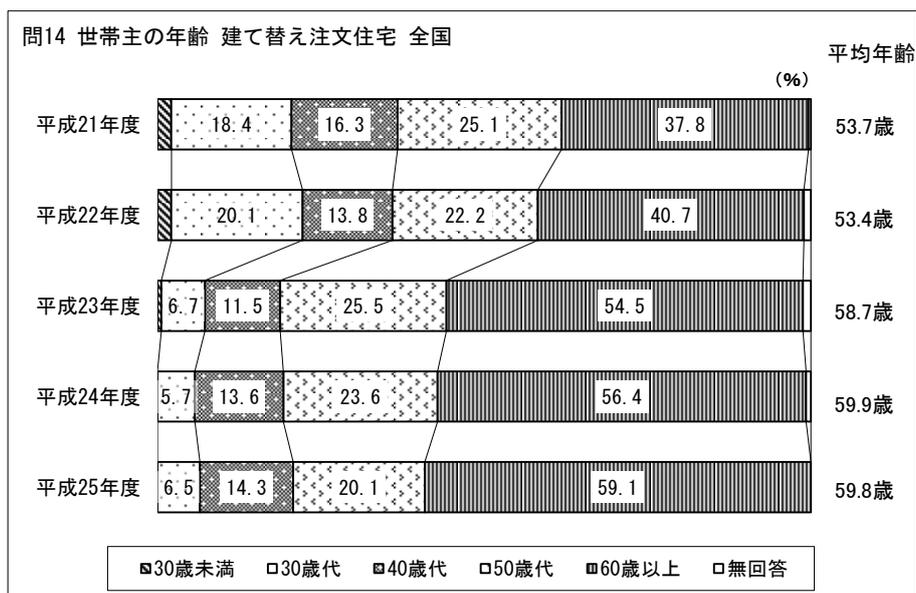
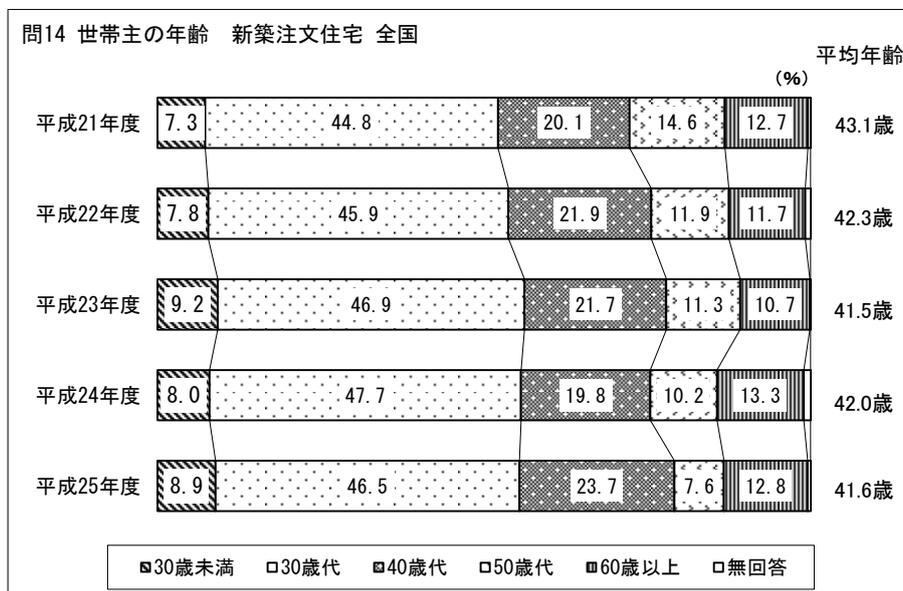


#### (三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を工事の種類別にみると、新築は30歳代が46.5%と最も多い。建て替えは60歳以上が59.1%と最も多くなっている。

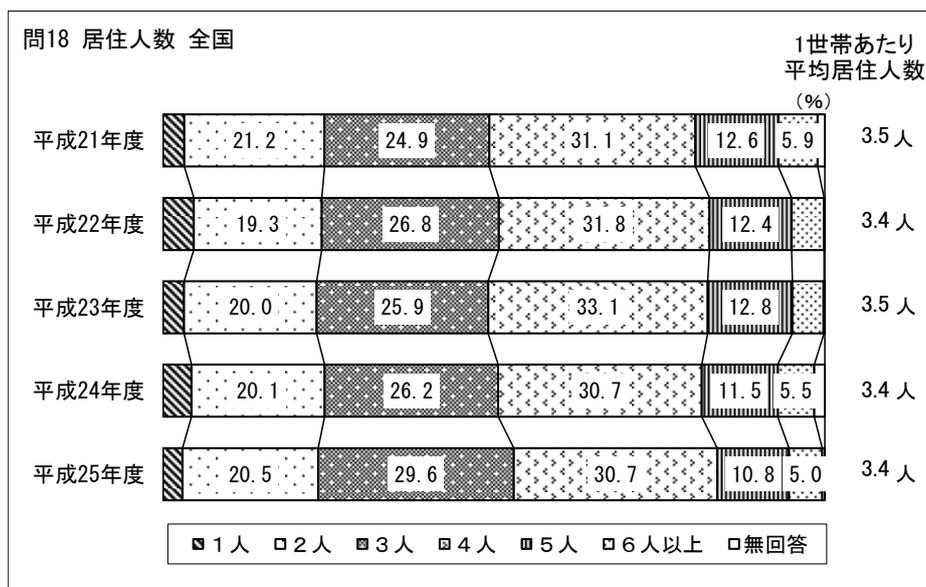


### 3.3.2 居住人数

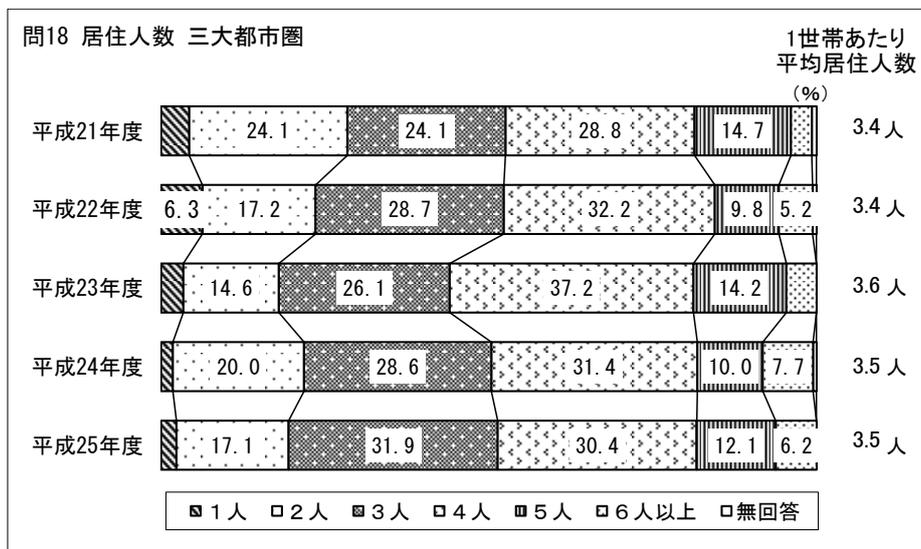
#### (1) 居住人数

注文住宅取得世帯の居住人数は、全国、三大都市圏ともに4人、3人がそれぞれ3割程度と多い。一世帯あたりの平均居住人数は全国で3.4人、三大都市圏で3.5人となっている。

#### (全国)



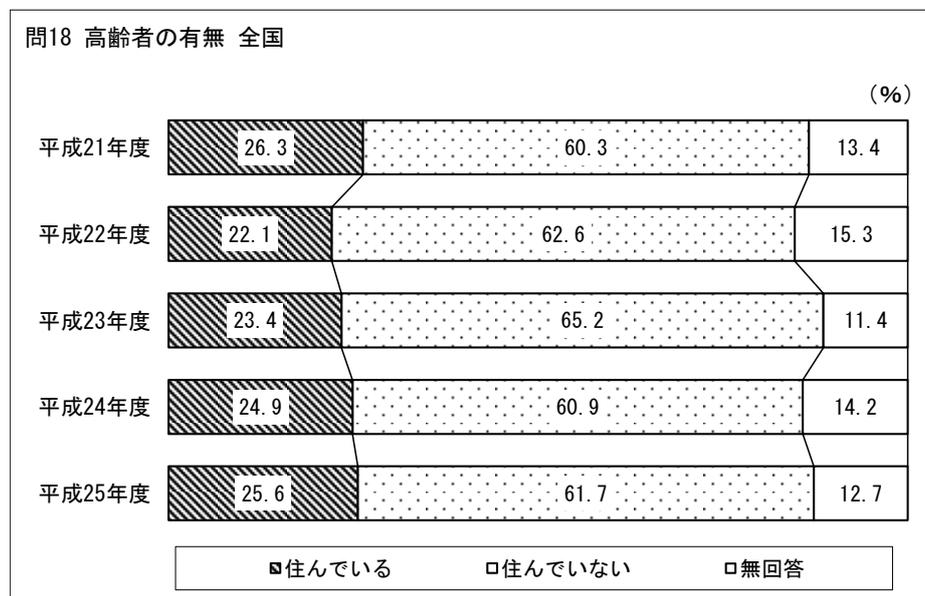
#### (三大都市圏)



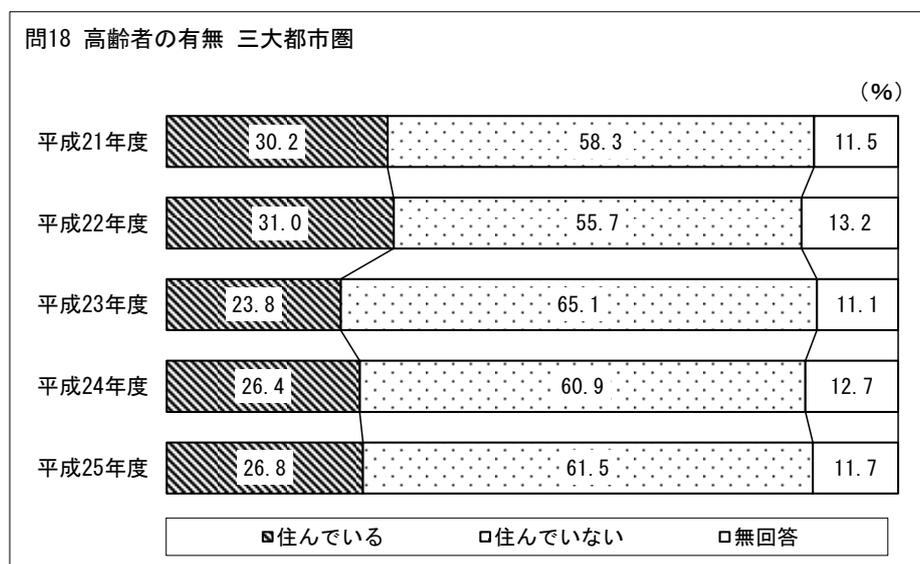
## (2) 高齢者の有無

注文住宅取得世帯は、全国、三大都市圏ともに、概ね4世帯に1世帯が高齢者のいる世帯となっている。

## (全国)



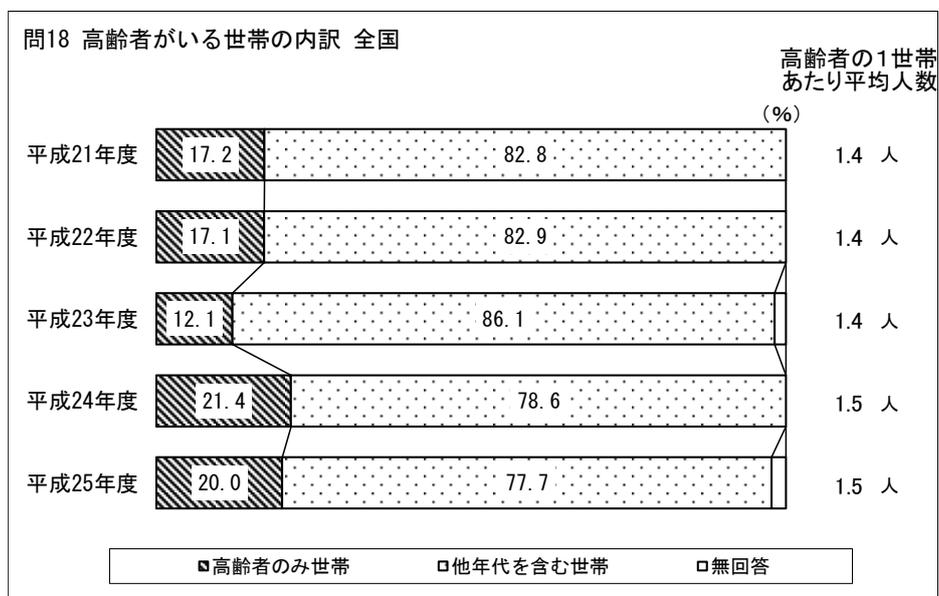
## (三大都市圏)



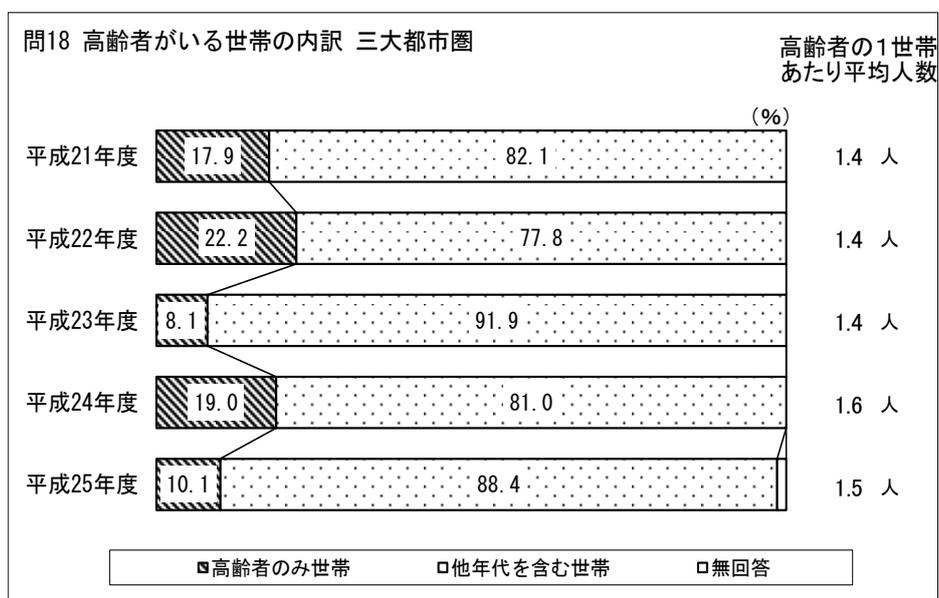
## (3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、全国で20.0%、三大都市圏で10.1%となっている。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は全国、三大都市圏ともに1.5人であった。

## (全国)



## (三大都市圏)

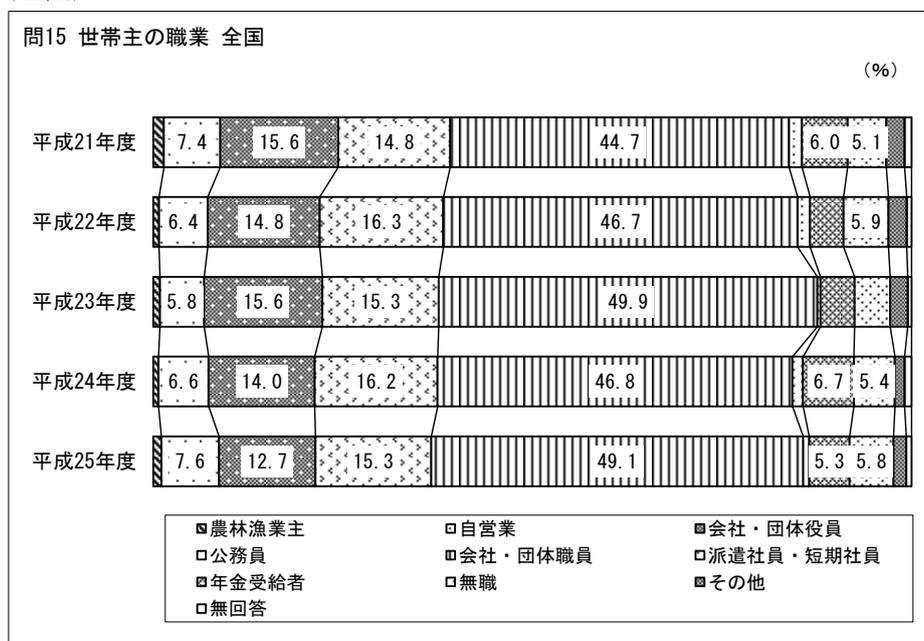


### 3.3.3 世帯主の職業

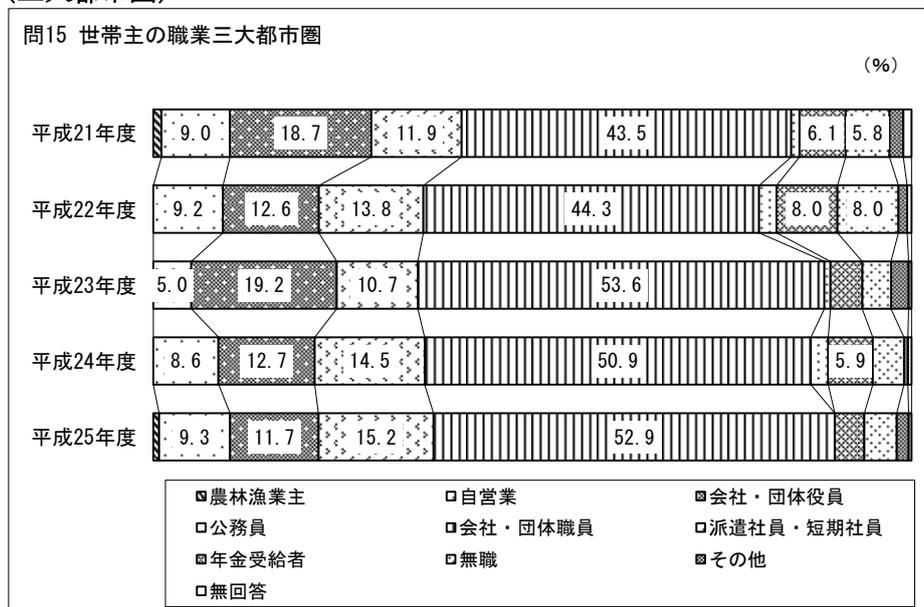
#### (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、全国、三大都市圏ともに「会社・団体職員」が最も多く、それぞれ5割前後を占めている。

#### (全国)



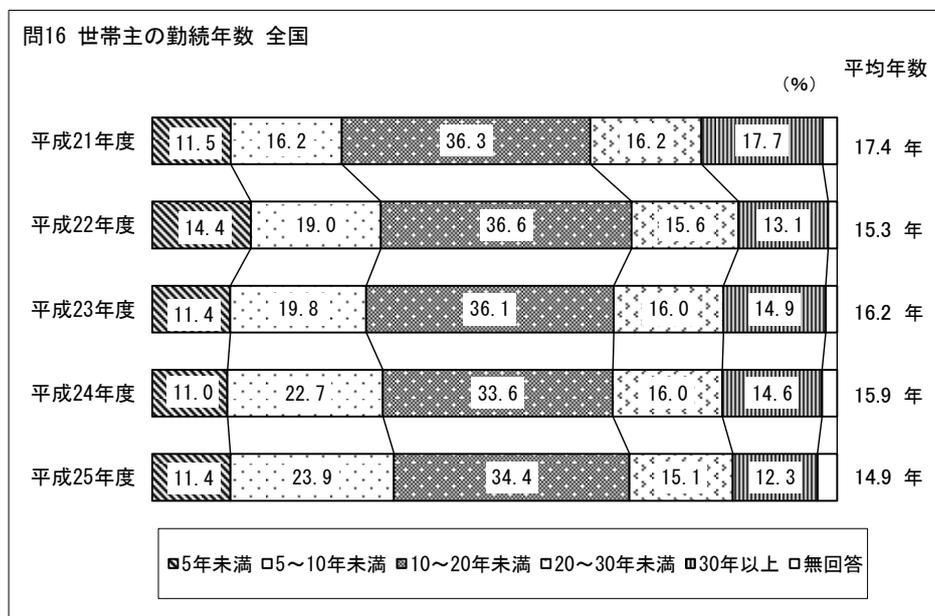
#### (三大都市圏)



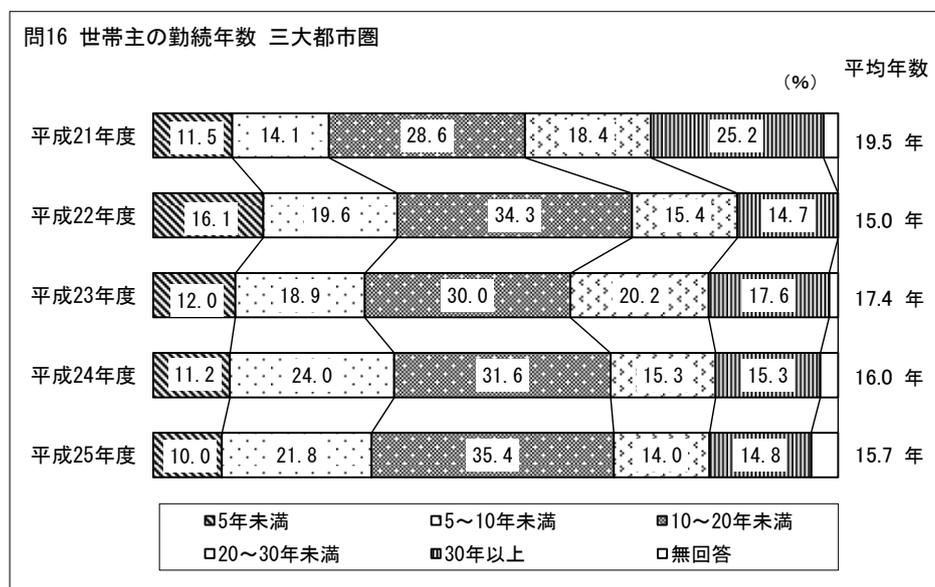
(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、全国、三大都市圏ともに「10～20年未満」が最も多く、それぞれ34.4%、35.4%となっており、次いで「5～10年未満」がそれぞれ23.9%、21.8%となっている。平均勤続年数は、それぞれ14.9年、15.7年となっている。

(全国)



(三大都市圏)

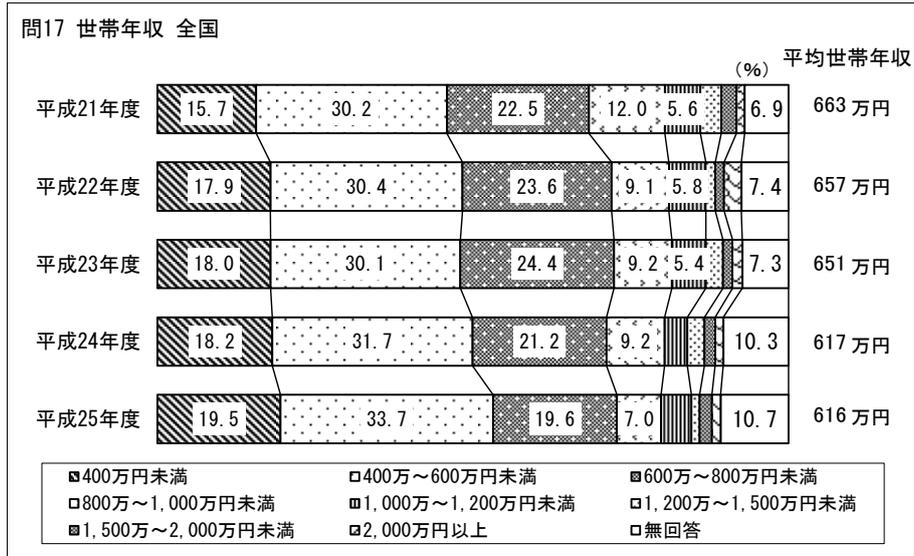


3.3.4 世帯年収

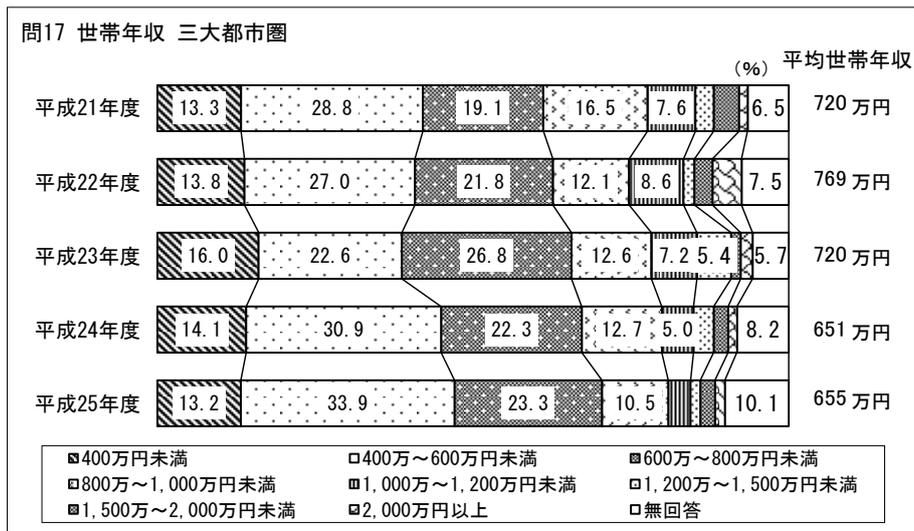
(1) 世帯年収

世帯年収(税込み)は、「400万円～600万円未満」の世帯が最も多く、全国で33.7%、三大都市圏で33.9%となっており、次いで「600万円～800万円未満」の世帯が、それぞれ19.6%、23.3%となっている。平均世帯年収は、それぞれ616万円、655万円となっている。

(全国)



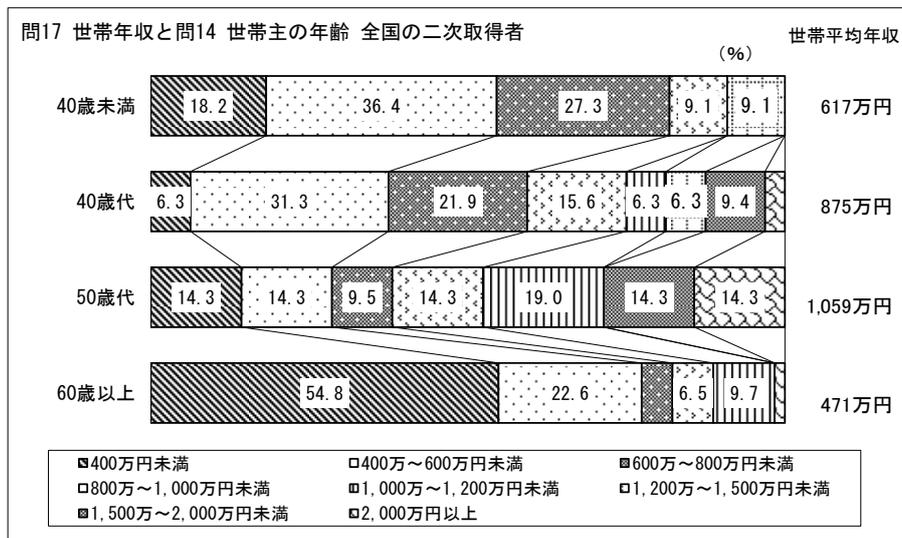
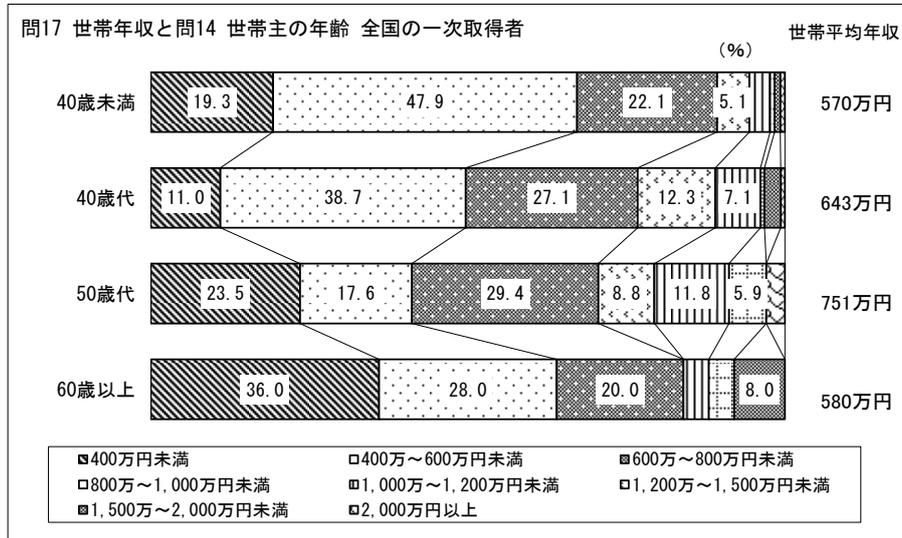
(三大都市圏)



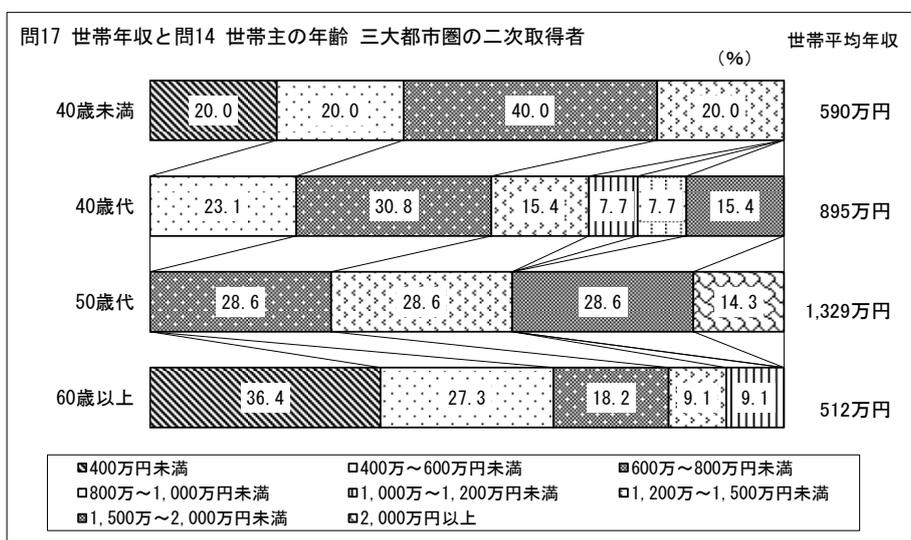
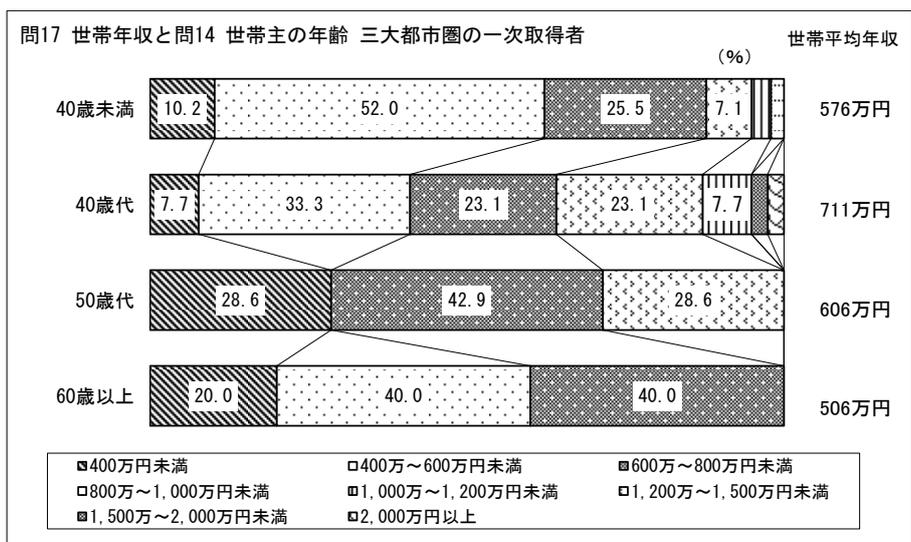
(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、全国の60歳以上を除いて、全国、三大都市圏ともに二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高い結果となっている。

(全国)



(三大都市圏)



### 3.4 資金調達に関する事項

#### 3.4.1 購入資金

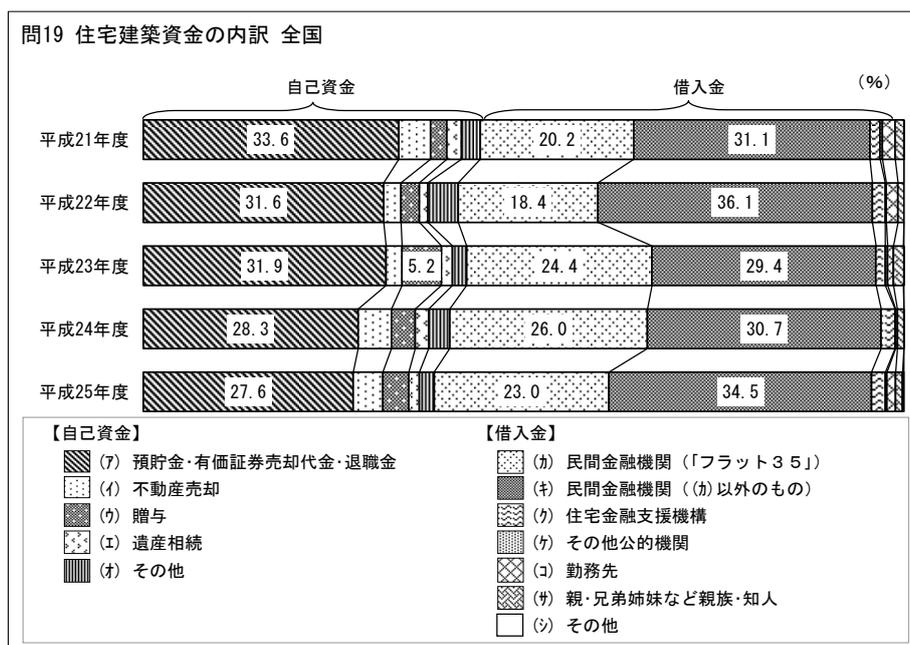
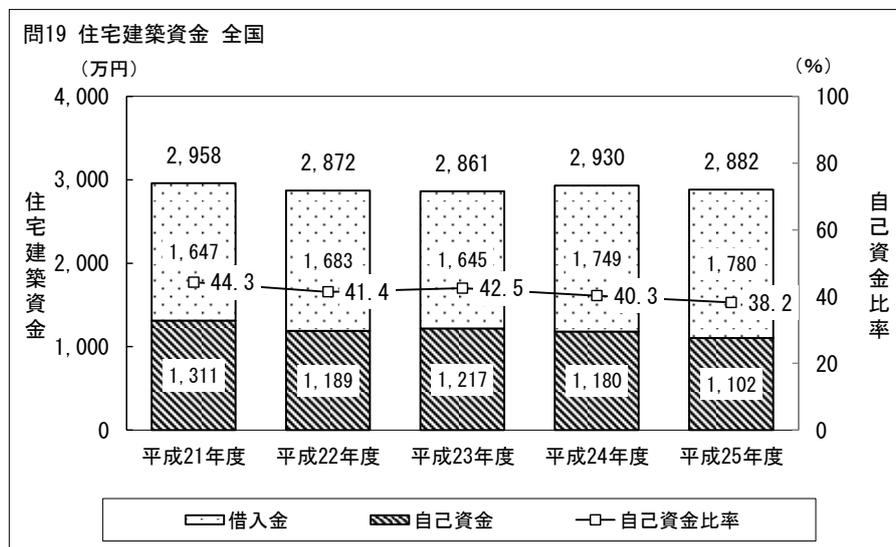
##### (1) 住宅建築資金

##### 1) 住宅建築資金

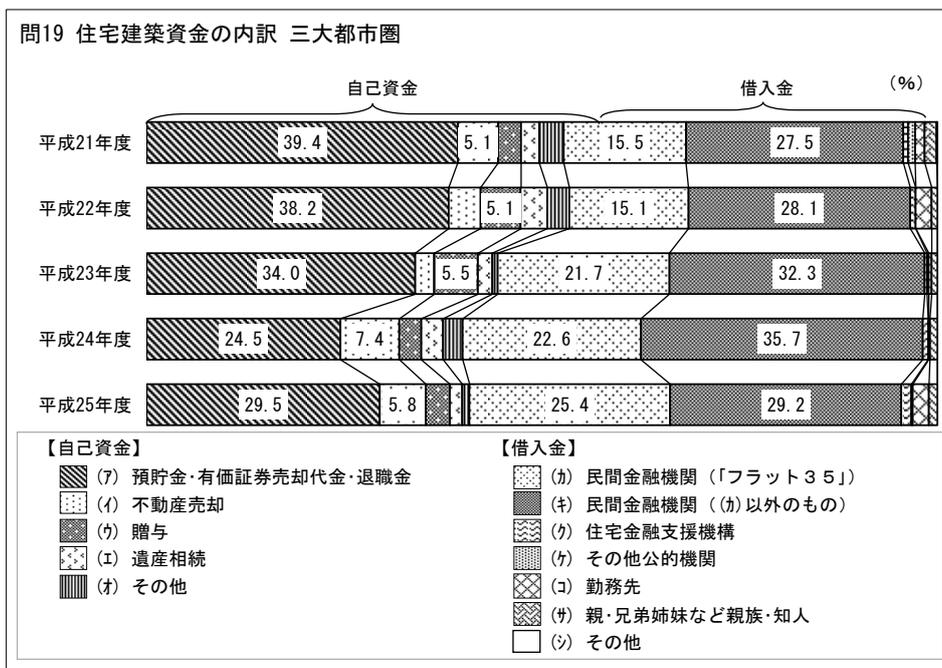
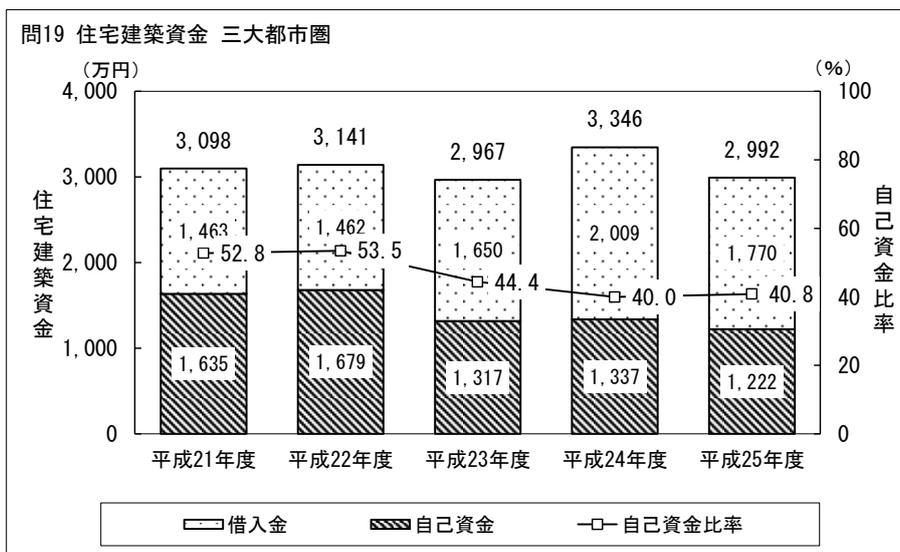
注文住宅の住宅建築資金（土地購入資金を除く）は全国平均で 2,882 万円、三大都市圏平均で 2,992 万円となっている。このうち自己資金は緩やかに減少しており、直近でそれぞれ 1,102 万円、1,222 万円、自己資金比率はそれぞれ 38.2%、40.8%となっている。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多くなっている。

(全国)

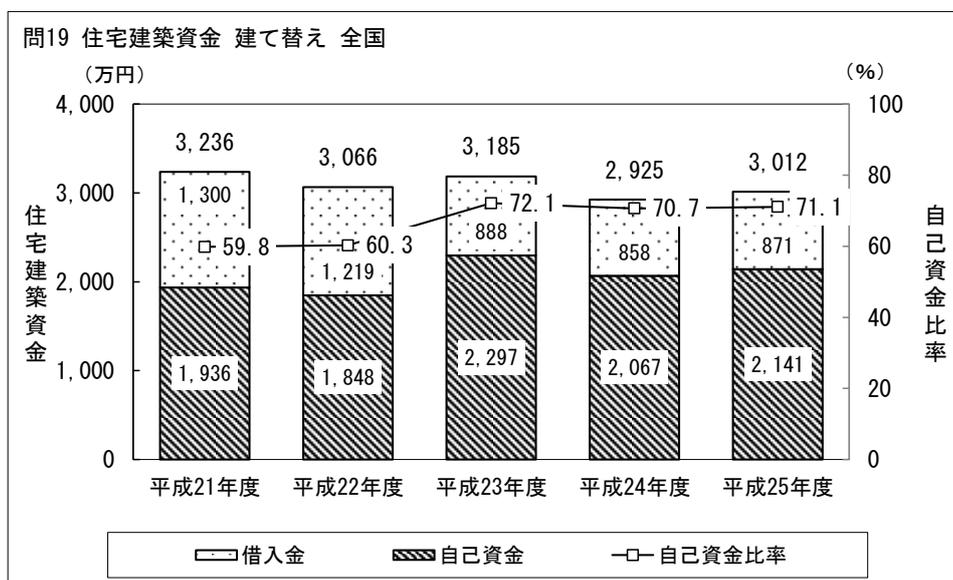
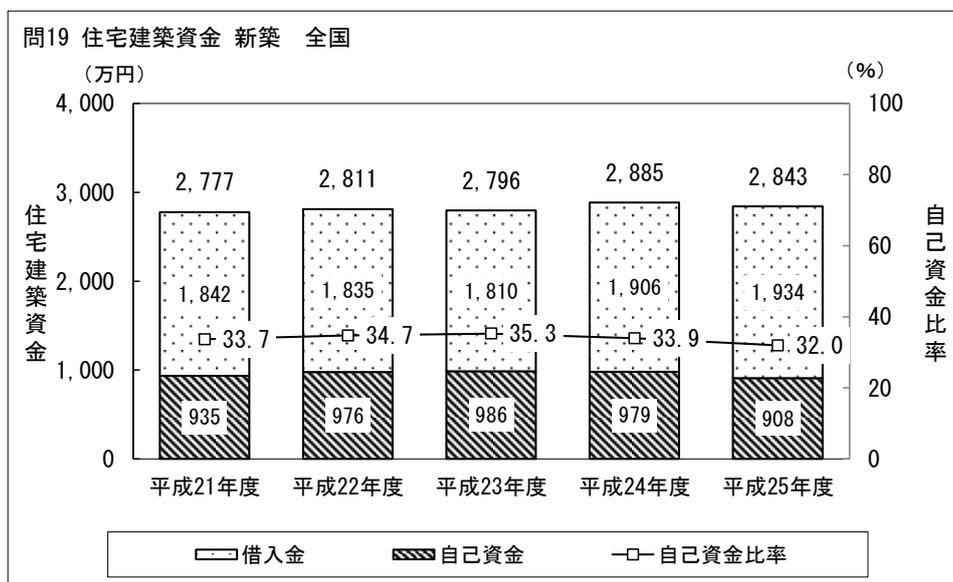


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅建築資金

住宅建築資金を工事の種類別にみると、新築世帯は住宅建築資金 2,843 万円、自己資金比率 32.0%となっている。他方、建て替え世帯はそれぞれ 3,012 万円、71.1%となっており、新築世帯よりも自己資金比率が高い。

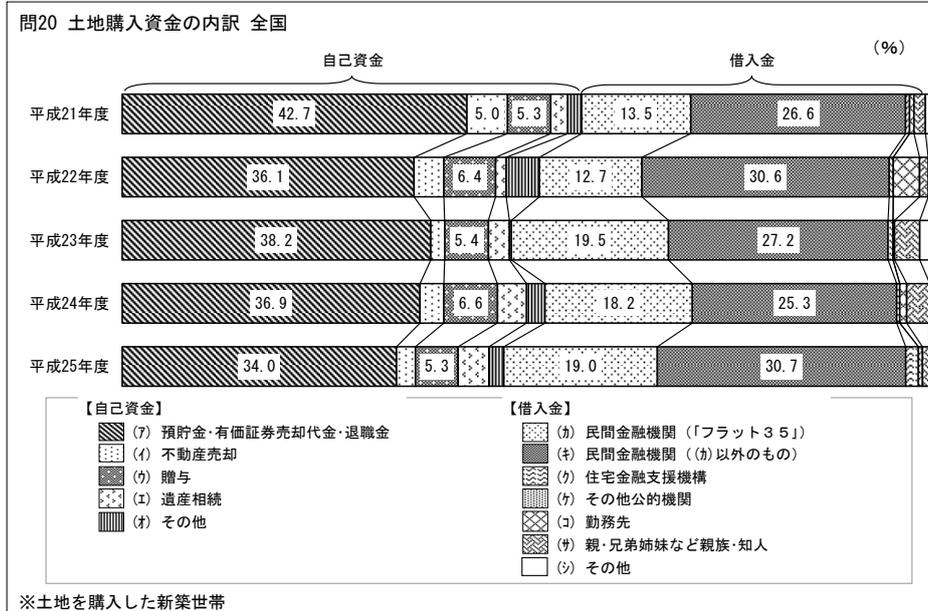
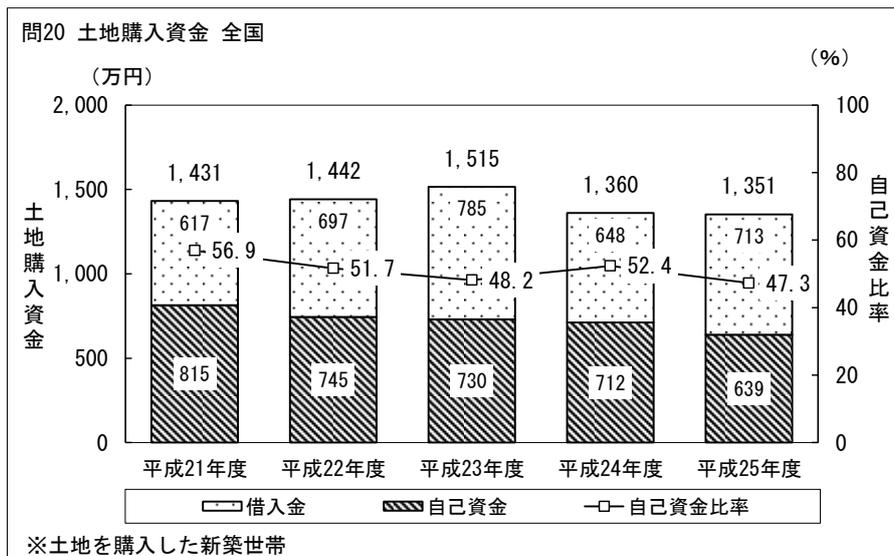


(2) 土地購入資金

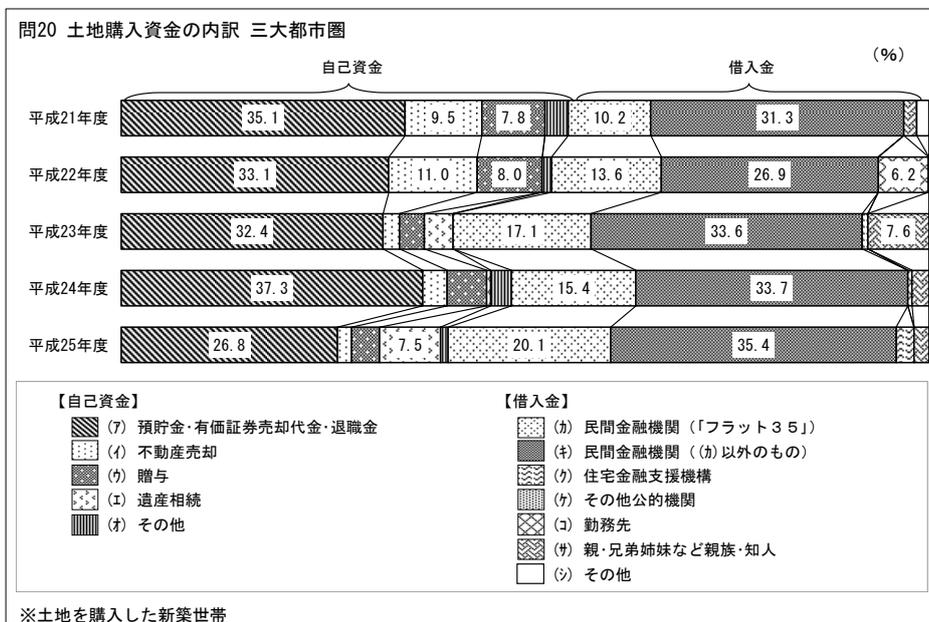
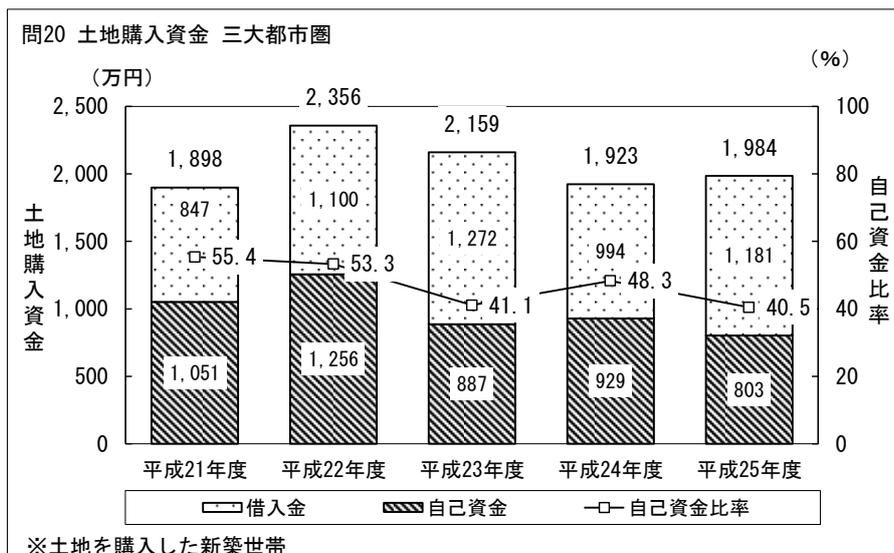
土地購入資金は、全国平均で 1,351 万円、三大都市圏平均で 1,984 万円となっている。このうち自己資金はそれぞれ 639 万円、803 万円、自己資金比率はそれぞれ 47.3%、40.5%となっている。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多くなっている。

(全国)



(三大都市圏)

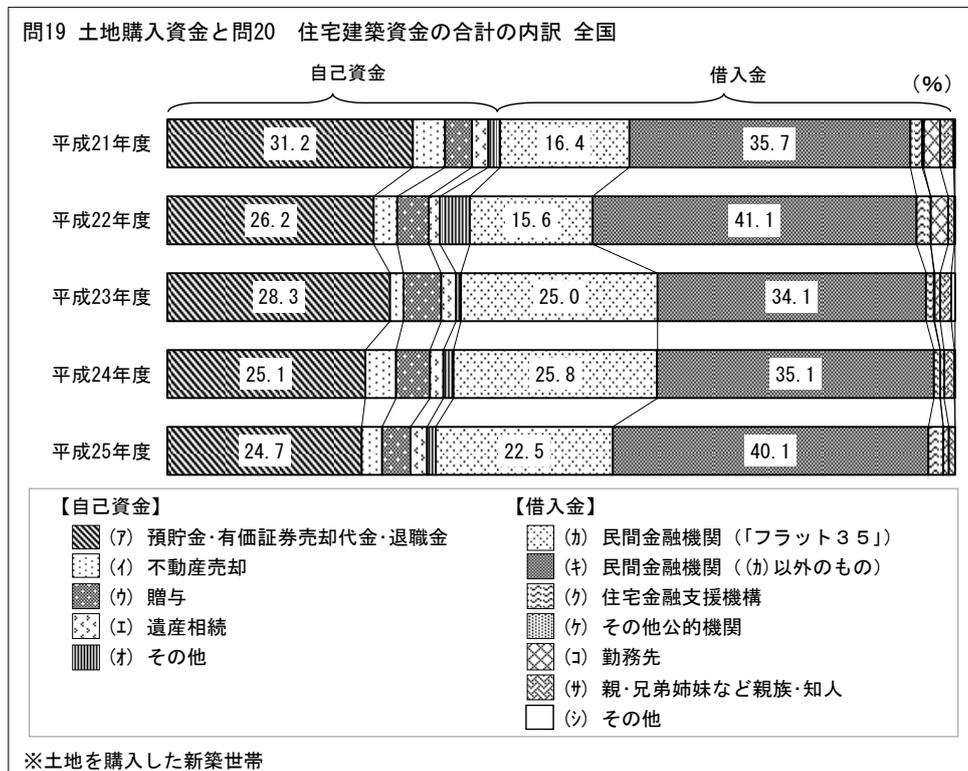
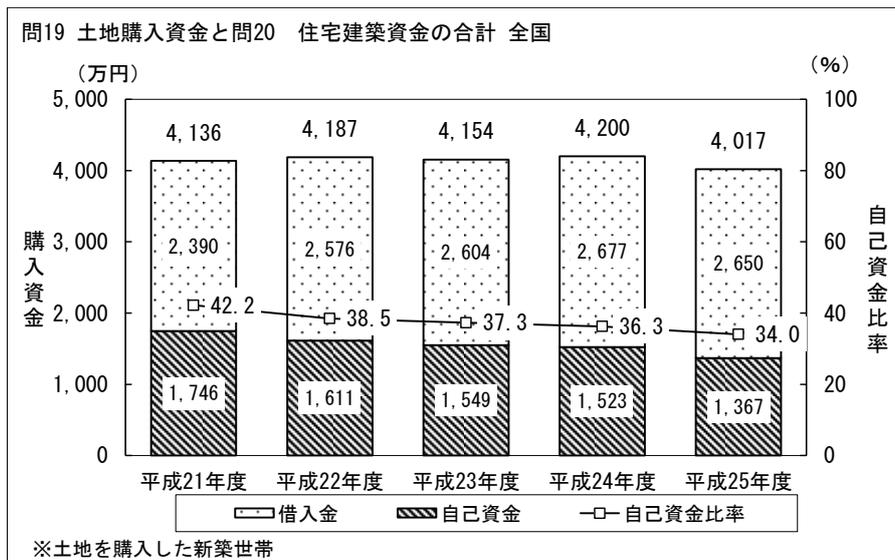


(3) 住宅建築資金と土地購入資金の合計

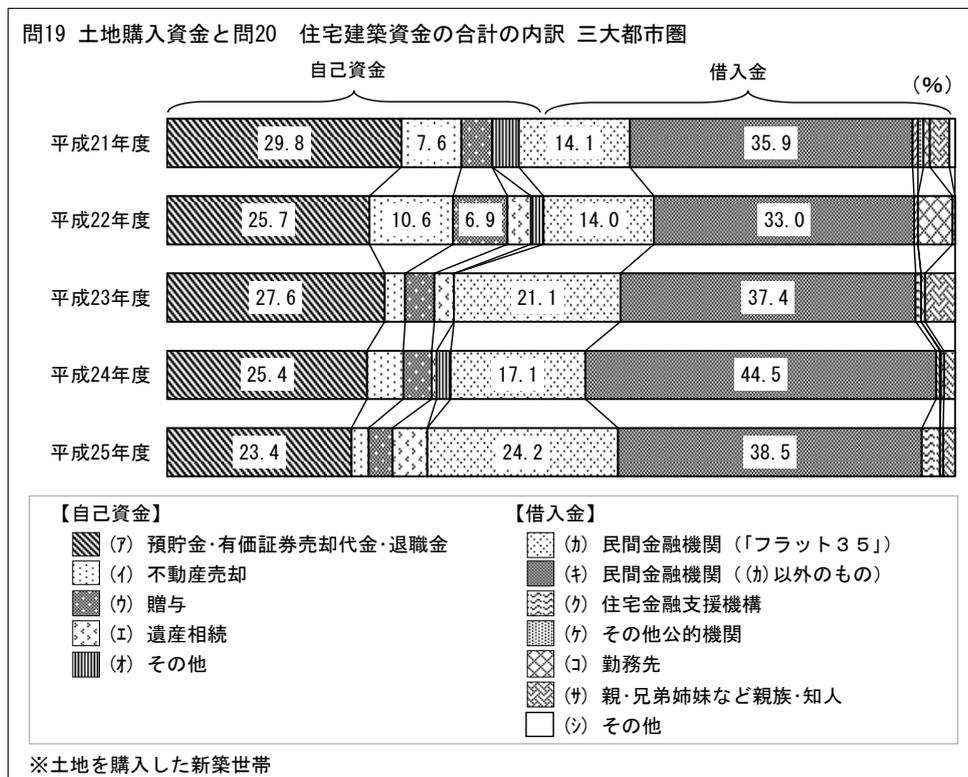
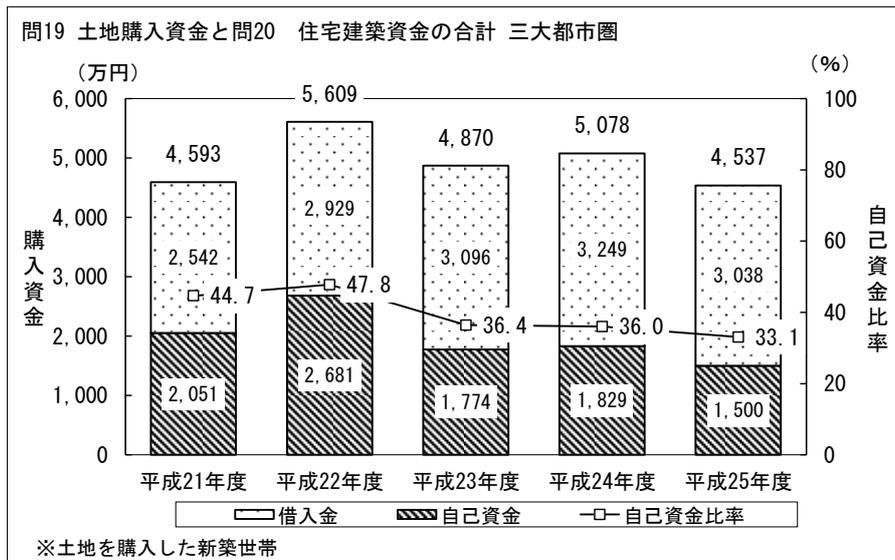
住宅の建築にあたって土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、全国平均で 4,017 万円、三大都市圏平均で 4,537 万円となっている。このうち自己資金は減少傾向にあり、直近でそれぞれ 1,367 万円、1,500 万円、自己資金比率はそれぞれ 34.0%、33.1%となっている。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多くなっている。

(全国)



(三大都市圏)



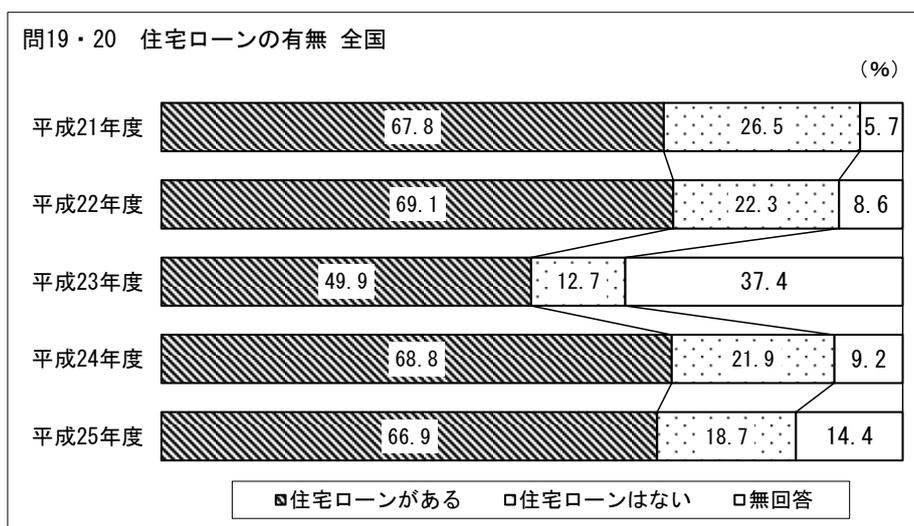
## 3.4.2 住宅ローン

## (1) 住宅ローンの有無

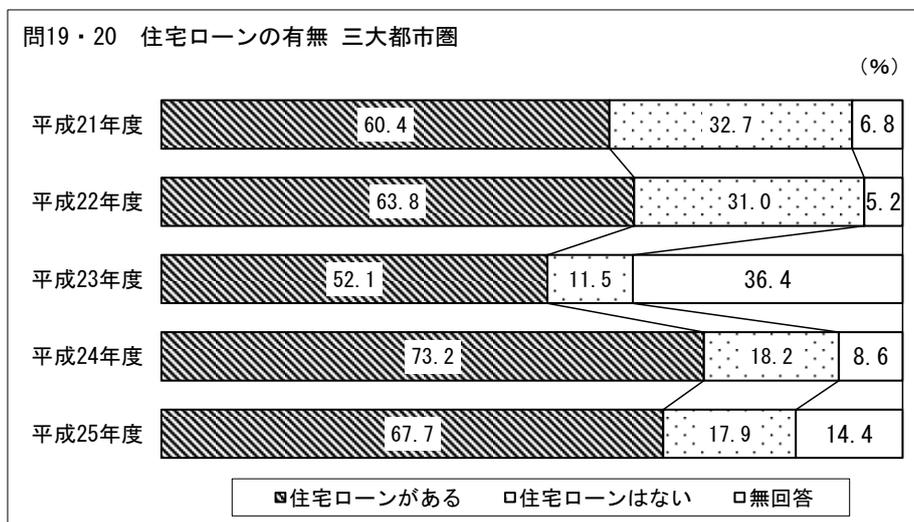
## 1) 住宅ローンの有無

注文住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、全国で 66.9%、三大都市圏で 67.7%となっている。

## (全国)

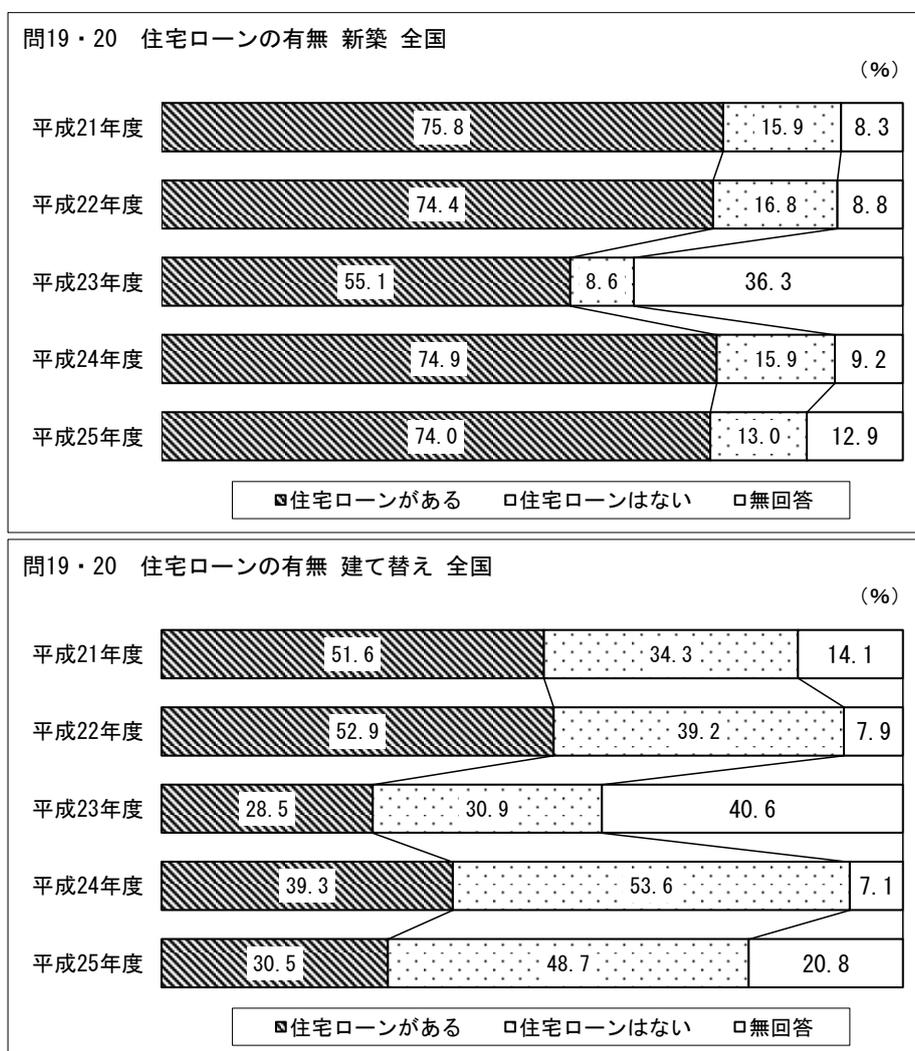


## (三大都市圏)



## 2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅ローンの有無

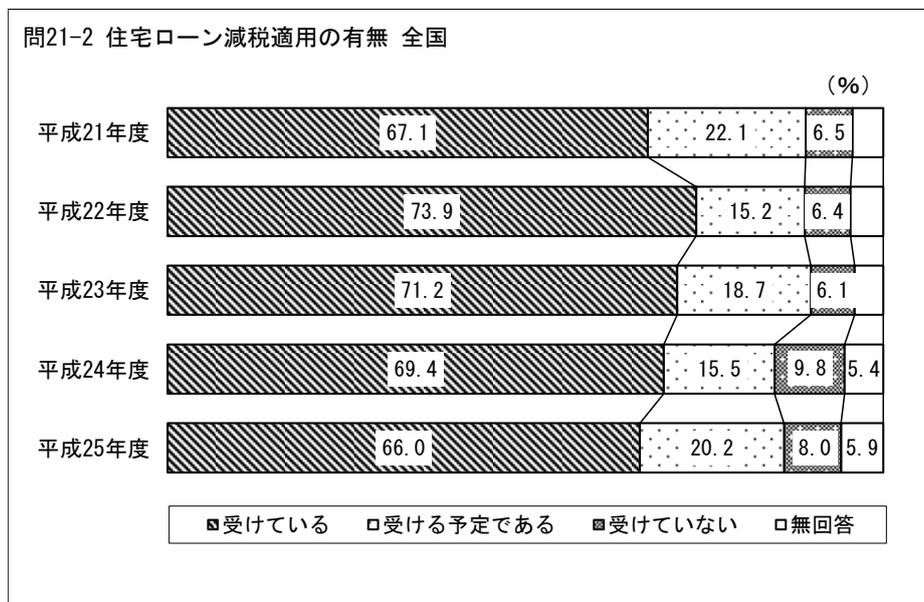
住宅ローンの有無を工事の種類別にみると住宅ローンがある世帯の割合は、新築世帯で74.0%、建て替え世帯では30.5%となっている。



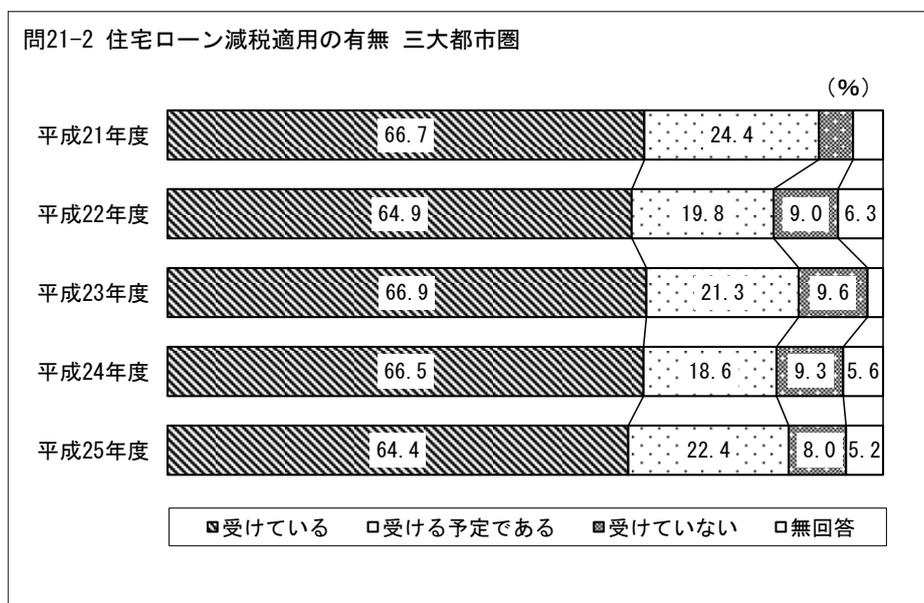
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、全国平均で 86.2%、三大都市圏平均で 86.8%となっている。

## (全国)



## (三大都市圏)

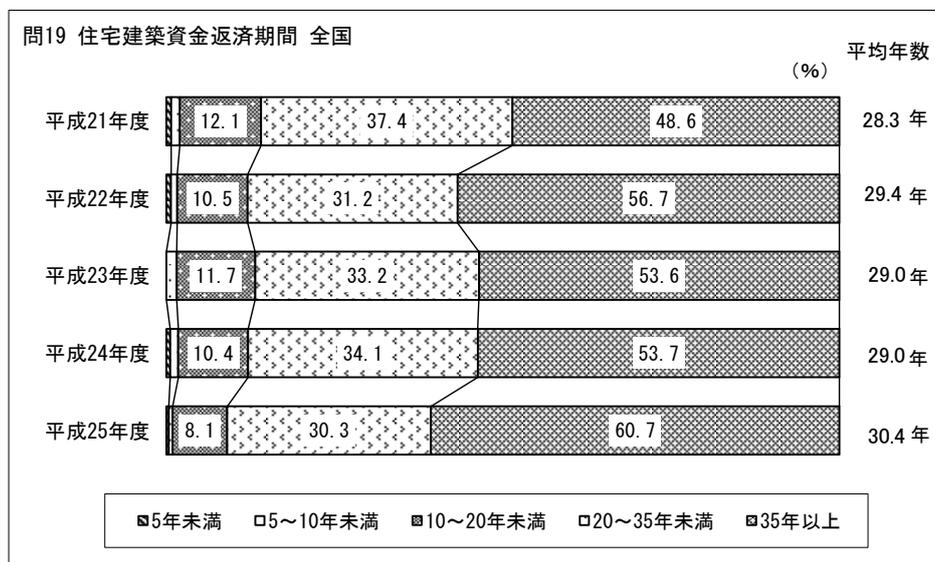


(3) 返済期間

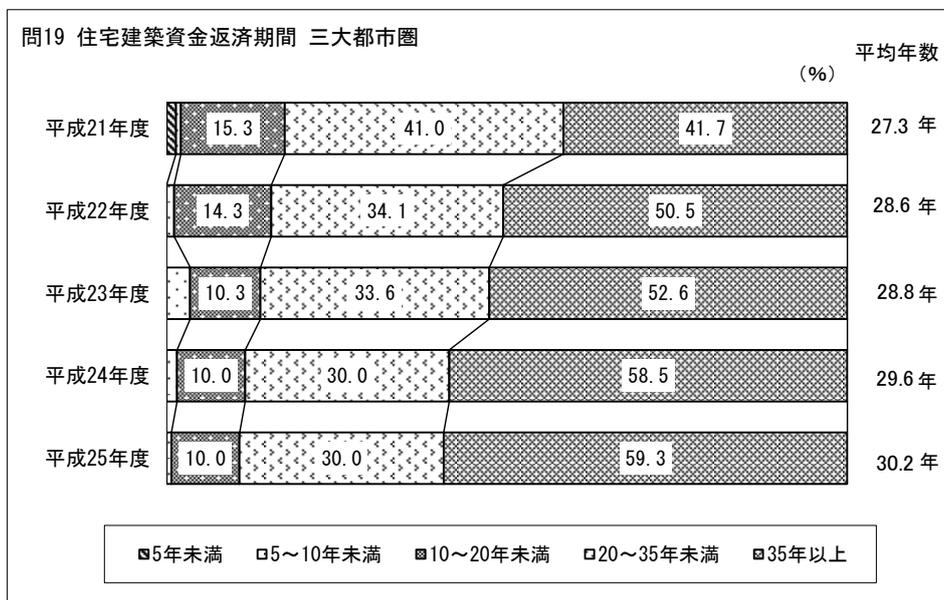
1) 住宅建築資金

住宅建築資金借入金の返済期間は、全国、三大都市圏ともに「35年以上」が最も多く、6割前後となっており、平均返済年数は30年程度となっている。

(全国)



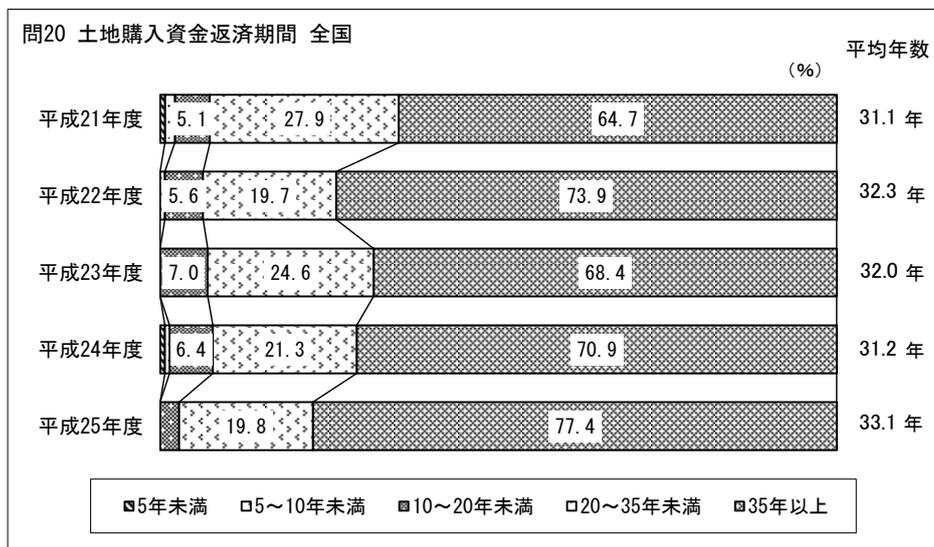
(三大都市圏)



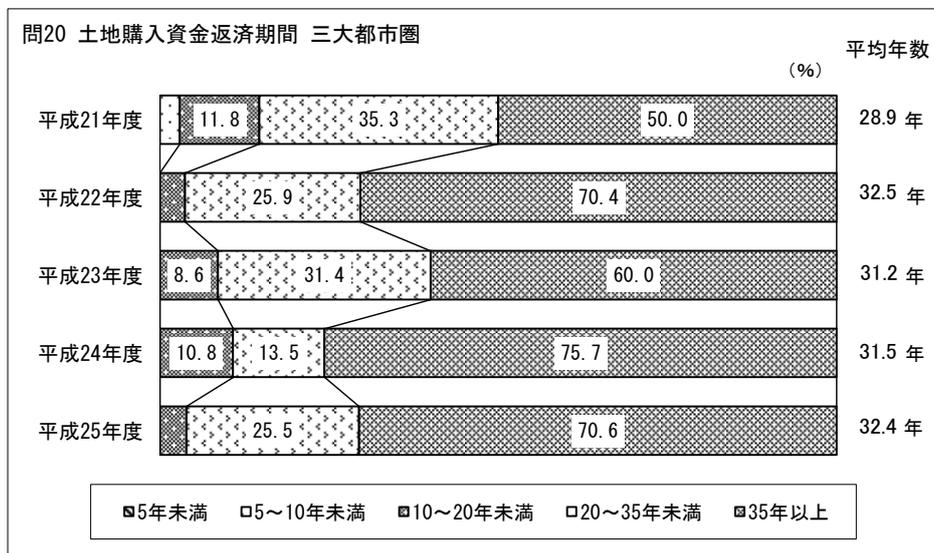
## 2) 土地購入資金

土地購入資金借入金の返済期間も、住宅建築資金と同様、「35年以上」が最も多く、全国で77.4%、三大都市圏で70.6%となっている。平均返済期間は、全国で33.1年、三大都市圏で32.4年となっている。

### (全国)



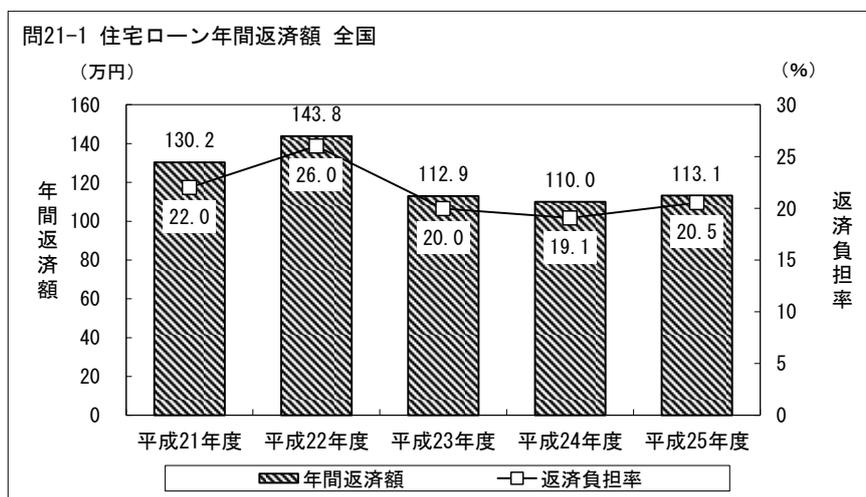
### (三大都市圏)



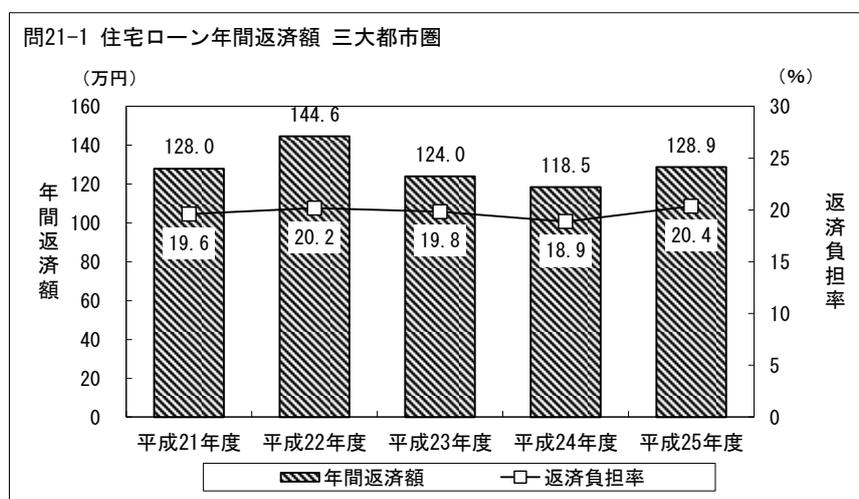
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、全国平均で 113.1 万円、三大都市圏平均で 128.9 万円となっている。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は全国平均で 20.5%、三大都市圏平均で 20.4%となっている。

## (全国)



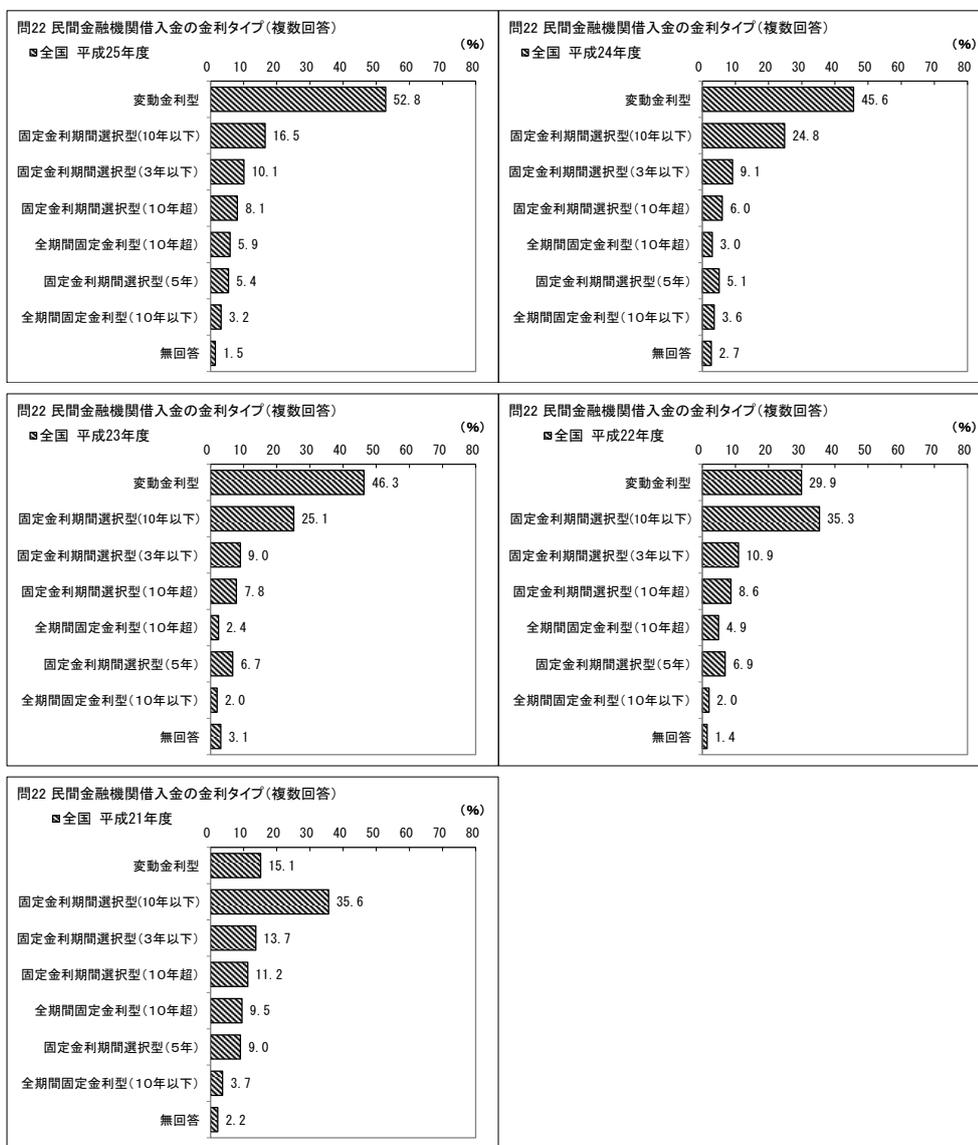
## (三大都市圏)



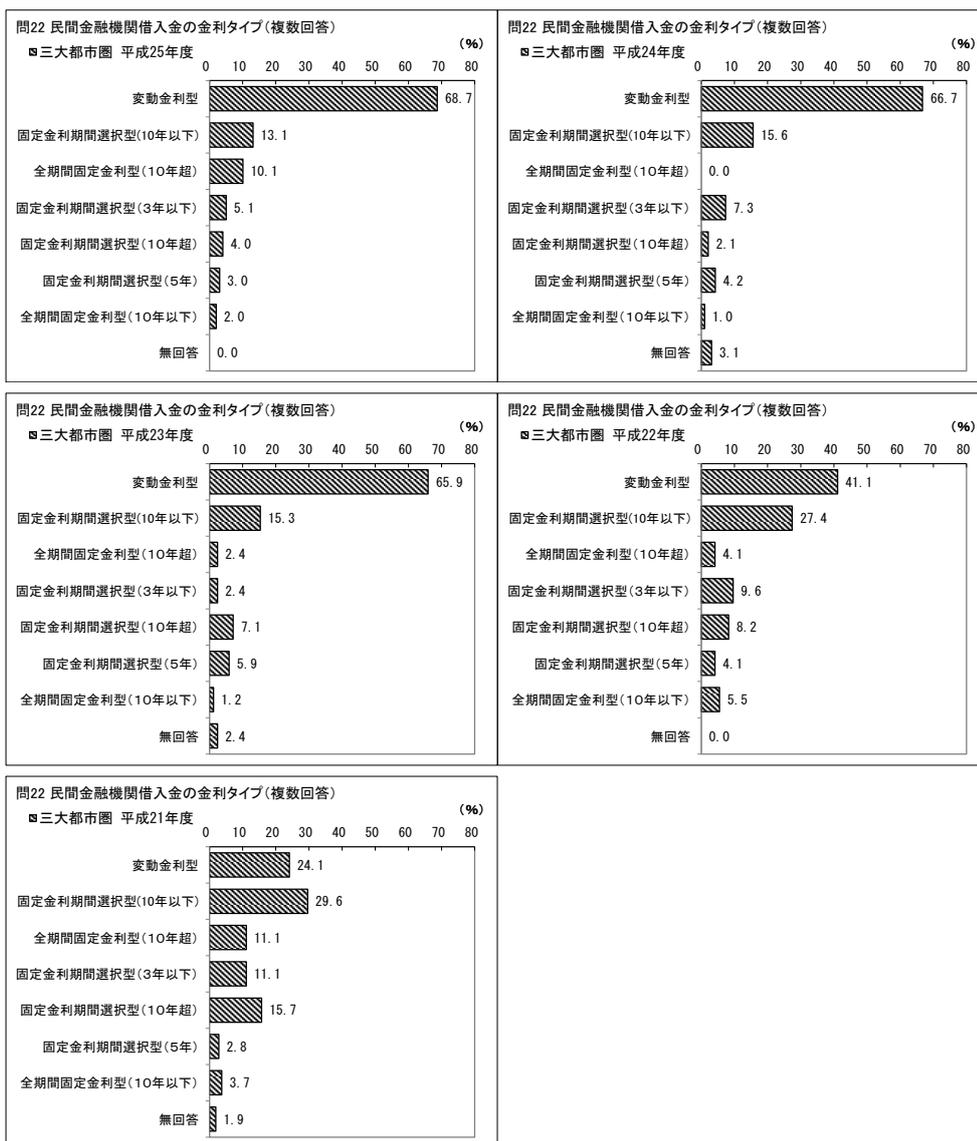
(5) 金利タイプ

注文住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が全国で 52.8%、三大都市圏で 68.7%となっている。

(全国)



(三大都市圏)

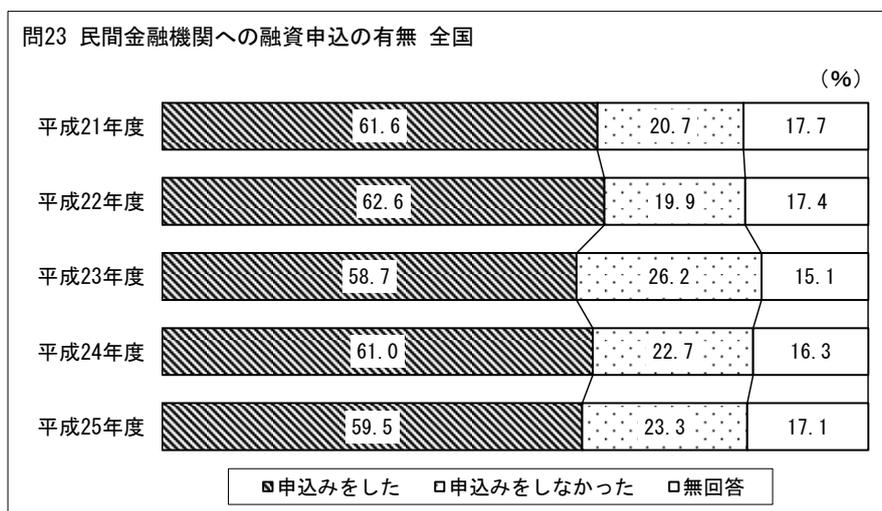


## 3.4.3 民間金融機関への融資申込

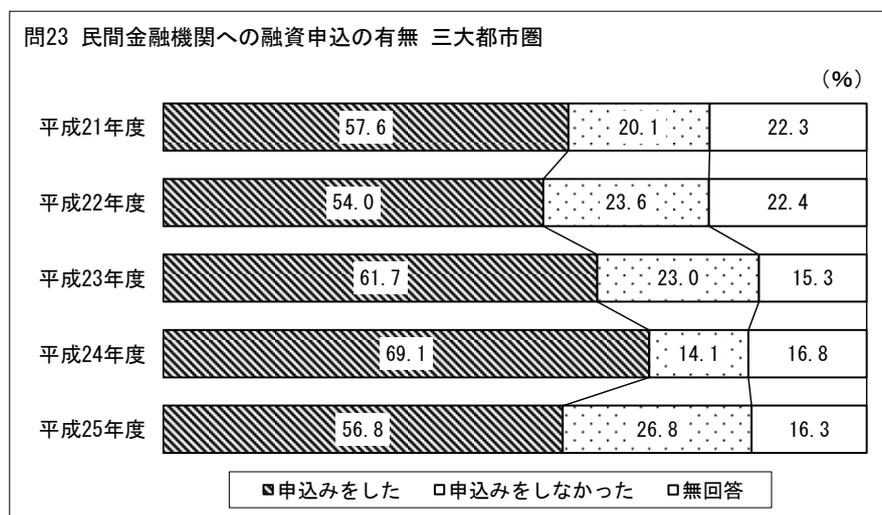
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、全国で 59.5%、三大都市圏で 56.8%となっている。

## (全国)



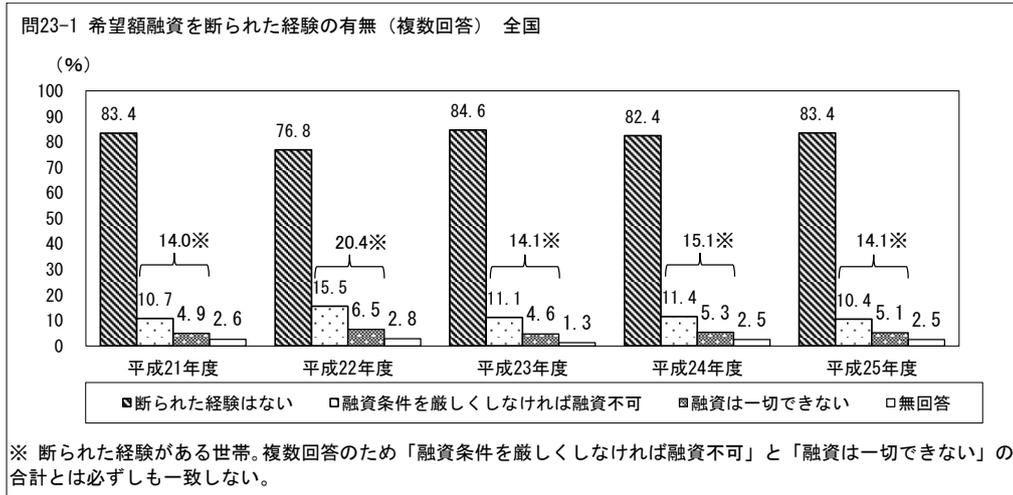
## (三大都市圏)



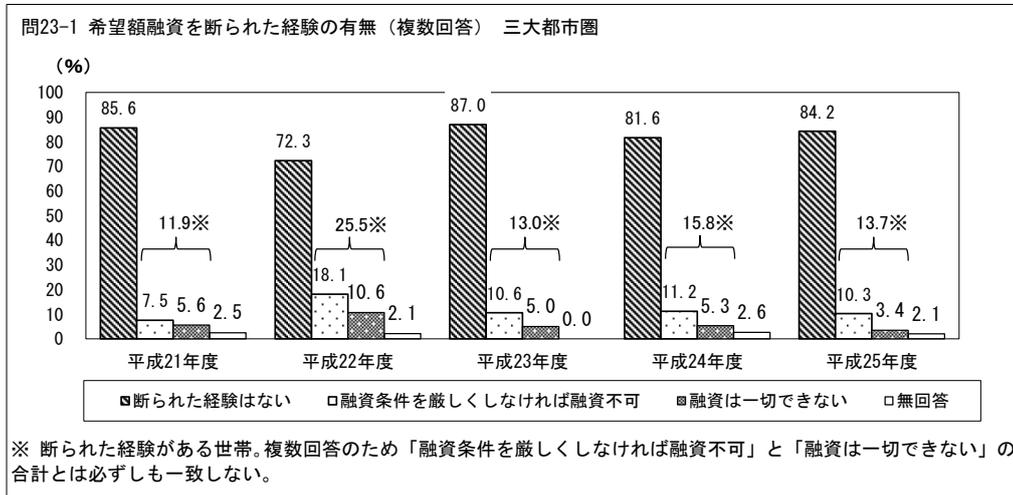
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、全国では 14.1%、三大都市圏では 13.7%の世帯において「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、又は「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。

(全国)



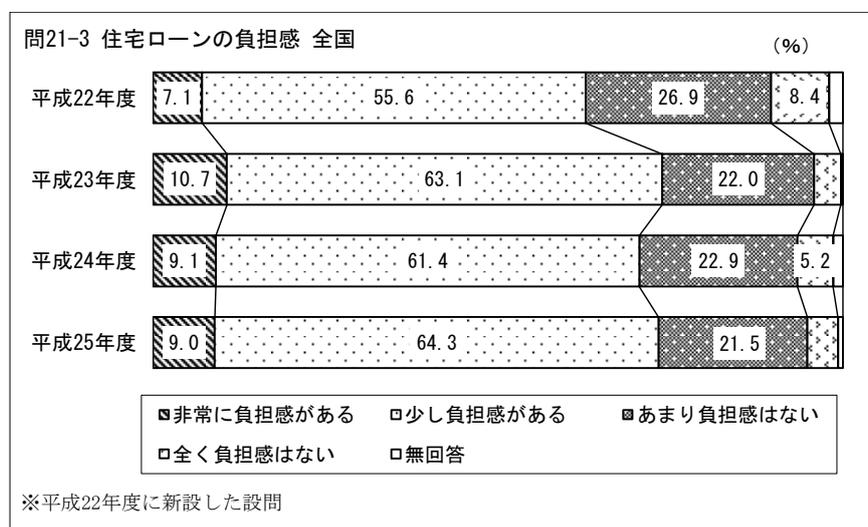
(三大都市圏)



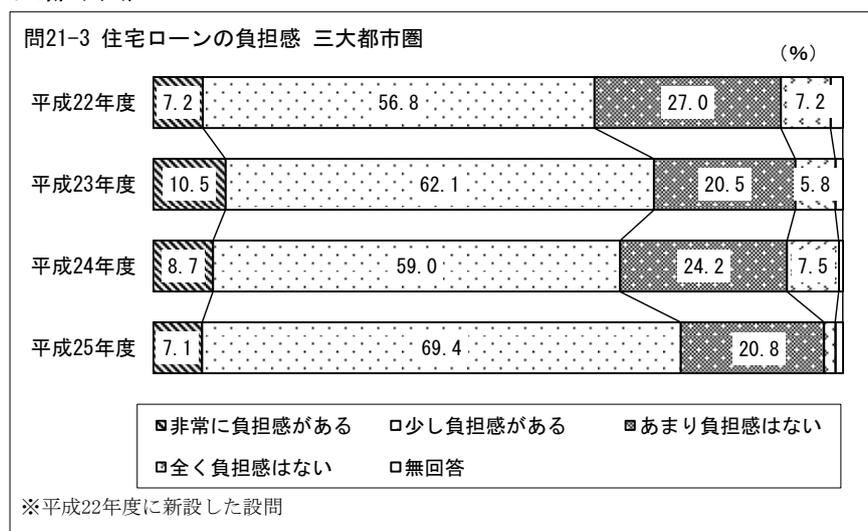
## 3.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、全国で73.3%、三大都市圏で76.5%となっている。

## (全国)



## (三大都市圏)





## 4. 分譲住宅に関する結果

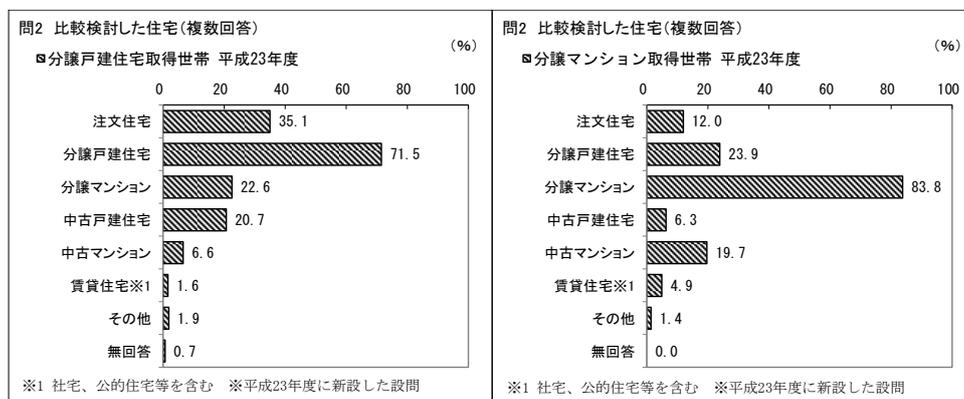
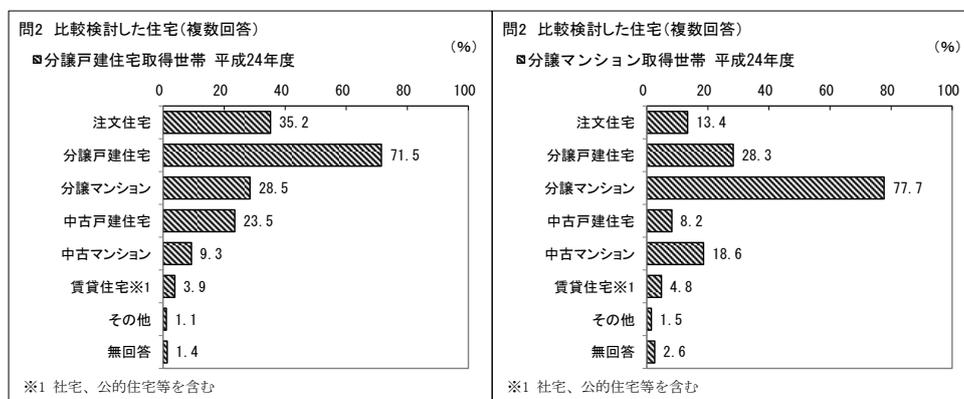
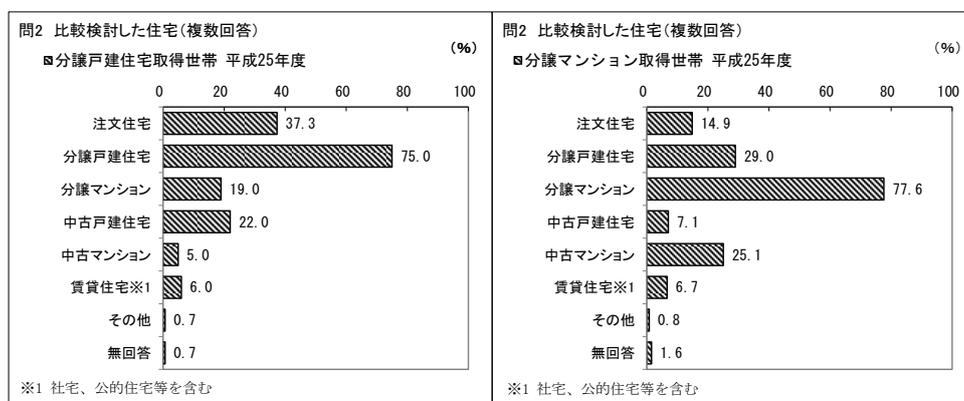
### 4.1 住み替えに関する事項

#### 4.1.1 住み替えに関する意思決定

##### (1) 比較検討した住宅

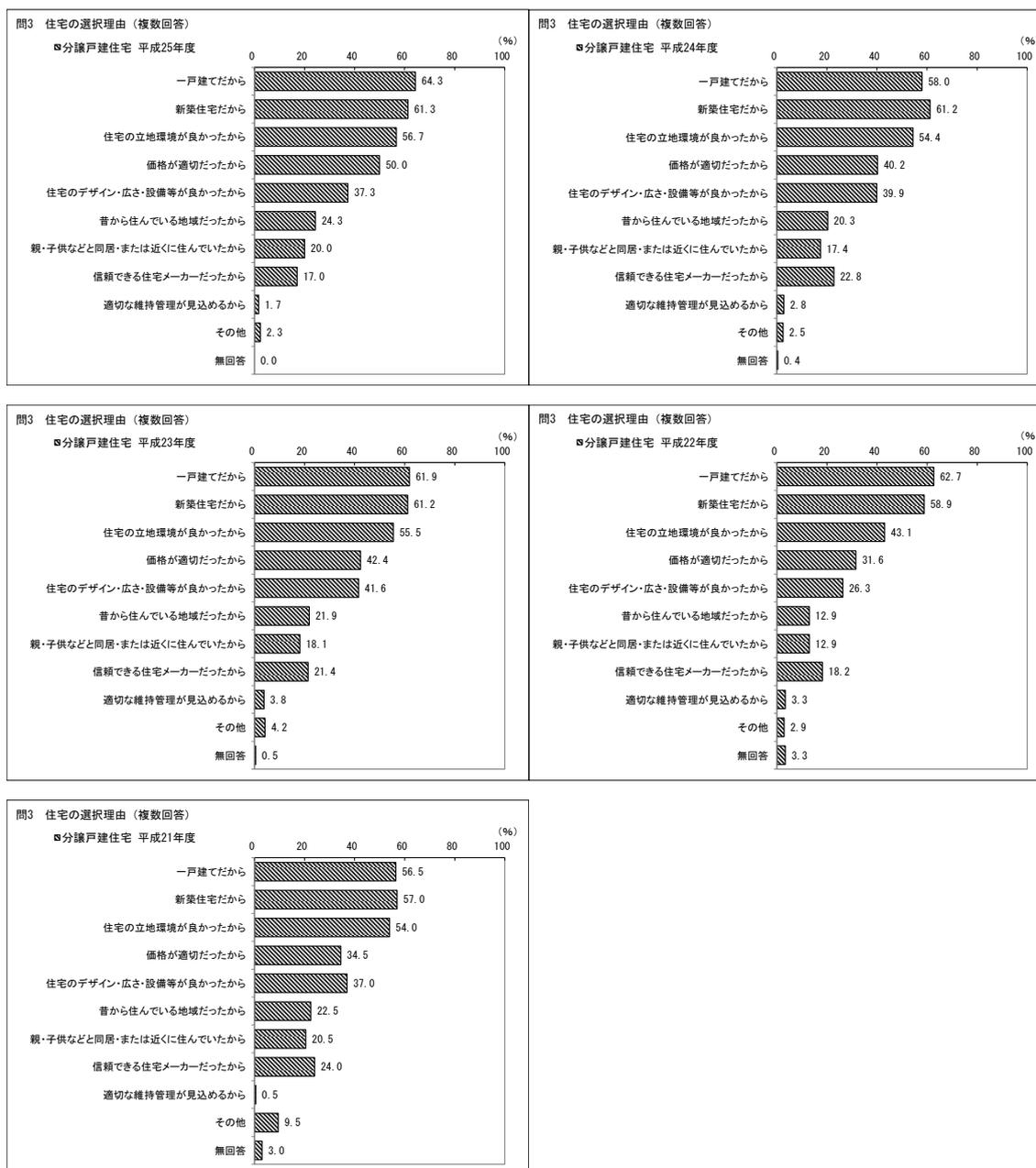
分譲戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その 75.0%が同じ分譲戸建住宅同士を比較している。次いで 37.3%が注文住宅との比較、22.0%が中古戸建住宅との比較、19.0%が分譲マンションとの比較をしている。

他方、分譲マンション取得世帯は、その 77.6%が同じ分譲マンション同士を比較検討している。次いで 29.0%が分譲戸建住宅と比較しており、25.1%が中古マンションと比較している。

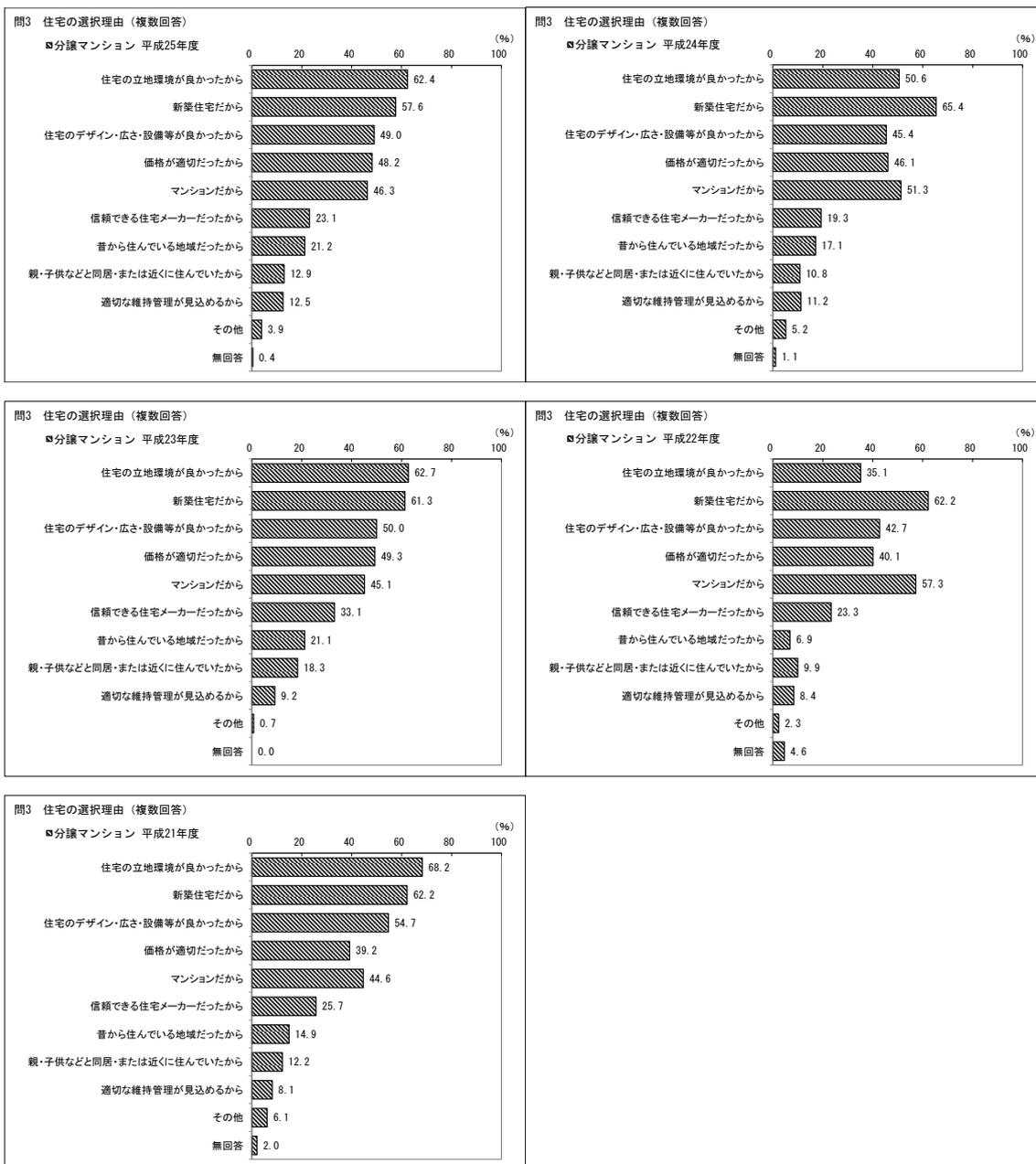


## (2) 住宅の選択理由

分譲住宅取得世帯における住宅の選択理由は、分譲戸建住宅では「一戸建てだから」が64.3%と最大の理由となっている。また、建て方に共通して「新築住宅だから」、「住宅の立地環境が良かったから」が大きな理由となっており、それぞれ6割前後の世帯が理由としている。その他では、「価格が適切だったから」、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」も大きな選択理由となっている。

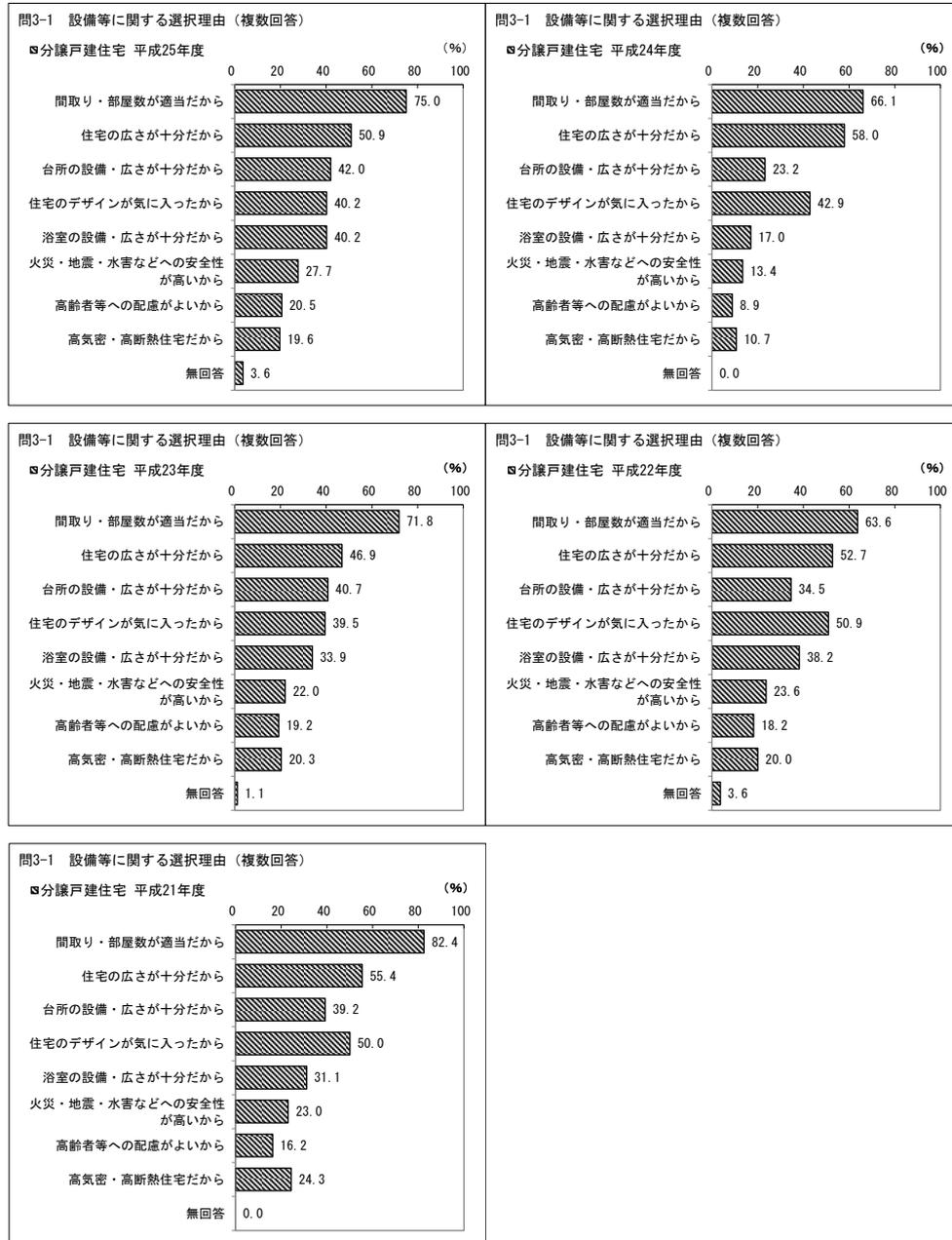


#### 4.分譲住宅に関する結果

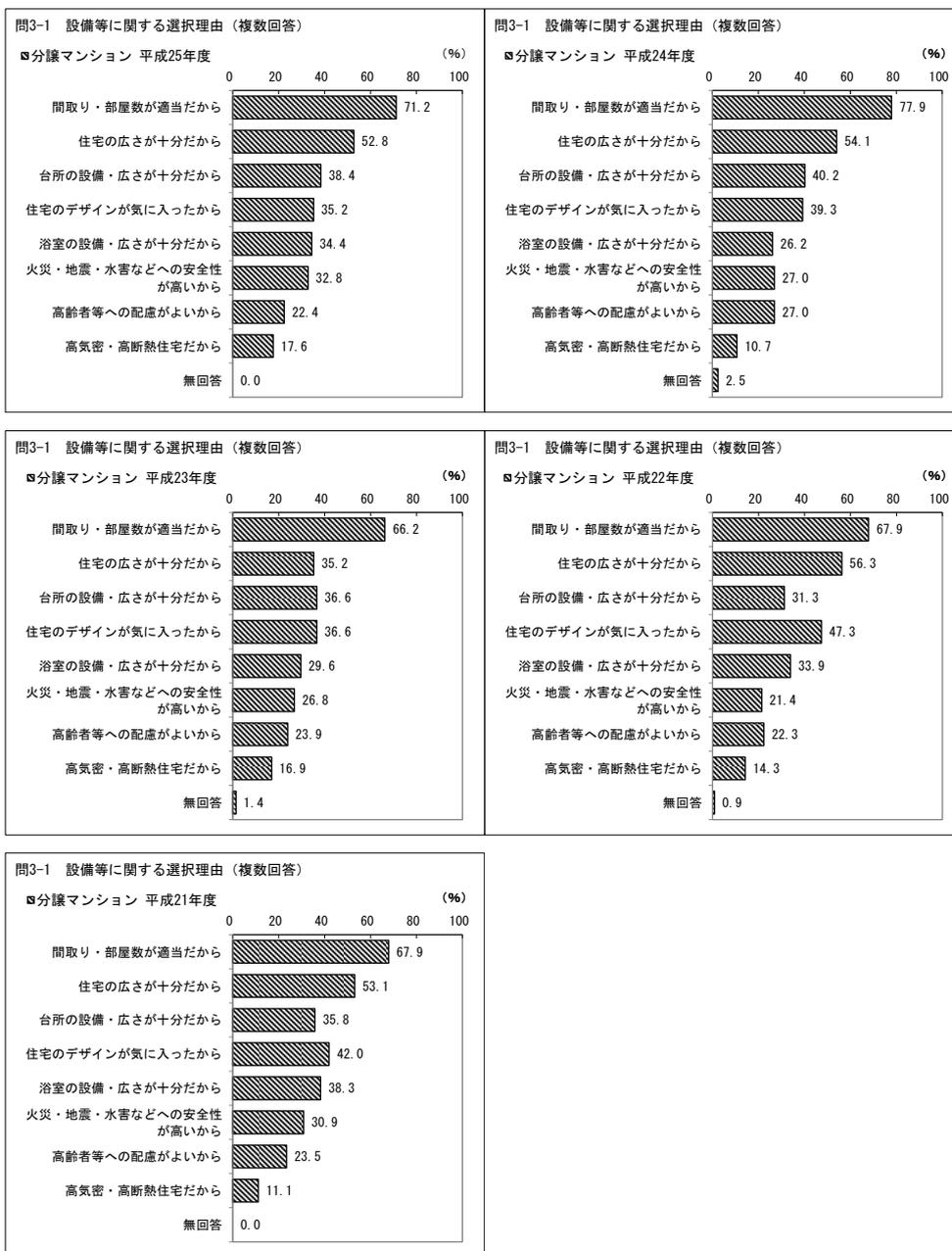


(3) 設備等に関する選択理由

分譲住宅取得世帯は、建て方によらず、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が7割以上と最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が5割程度と続く。

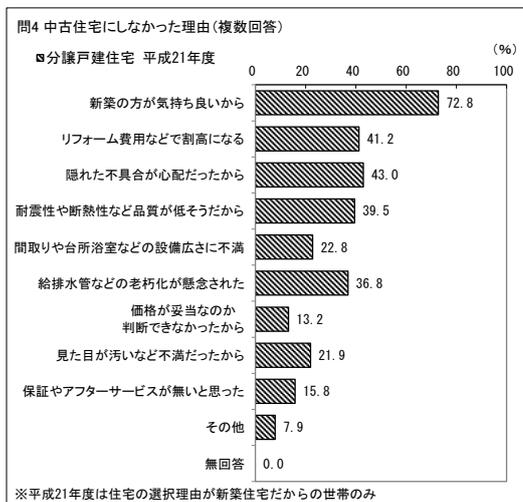
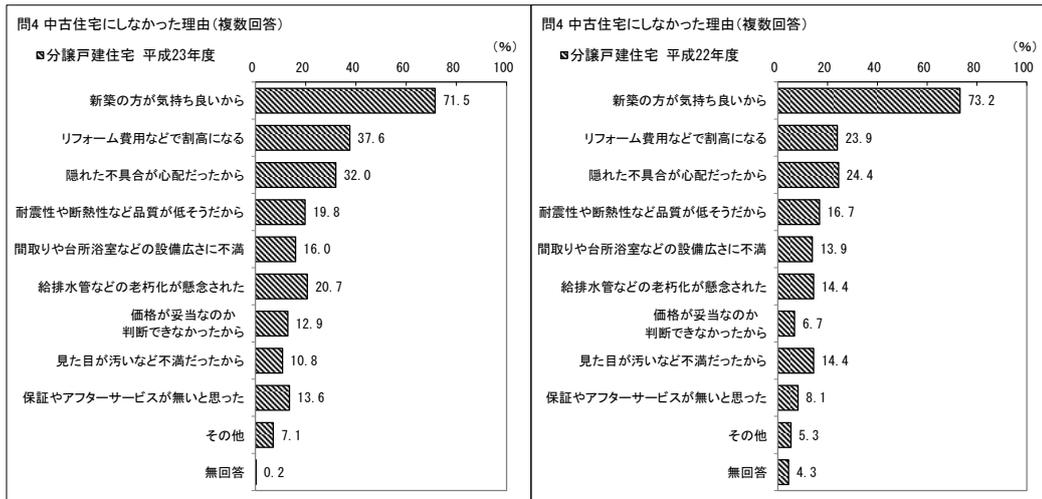
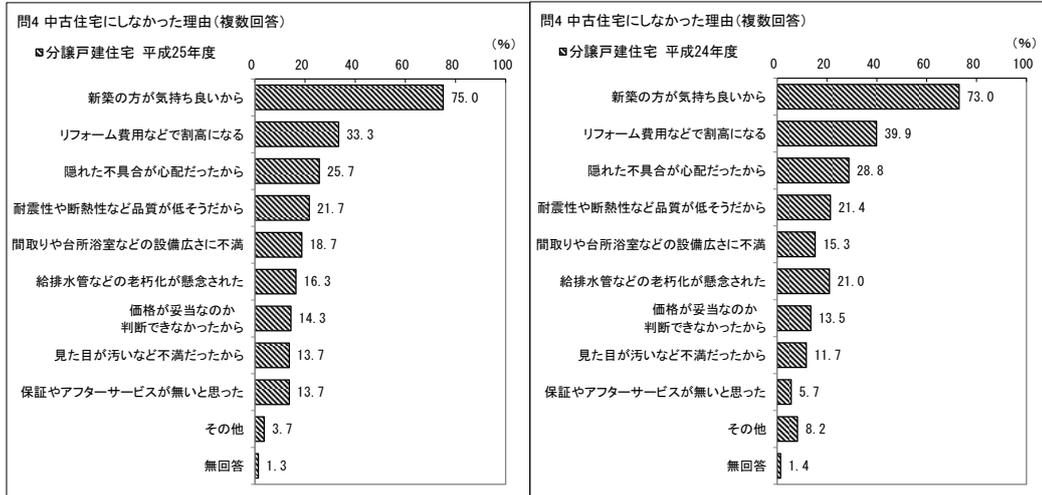


#### 4.分譲住宅に関する結果

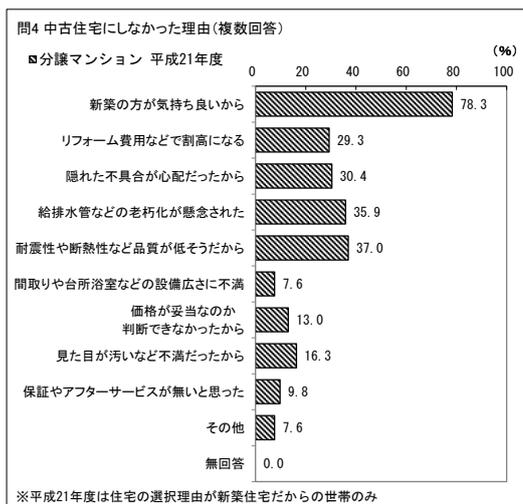
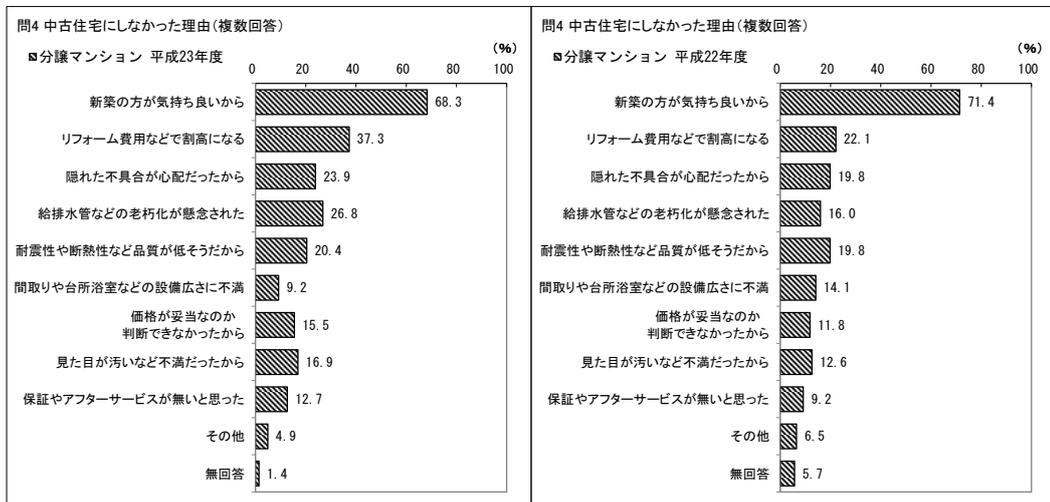
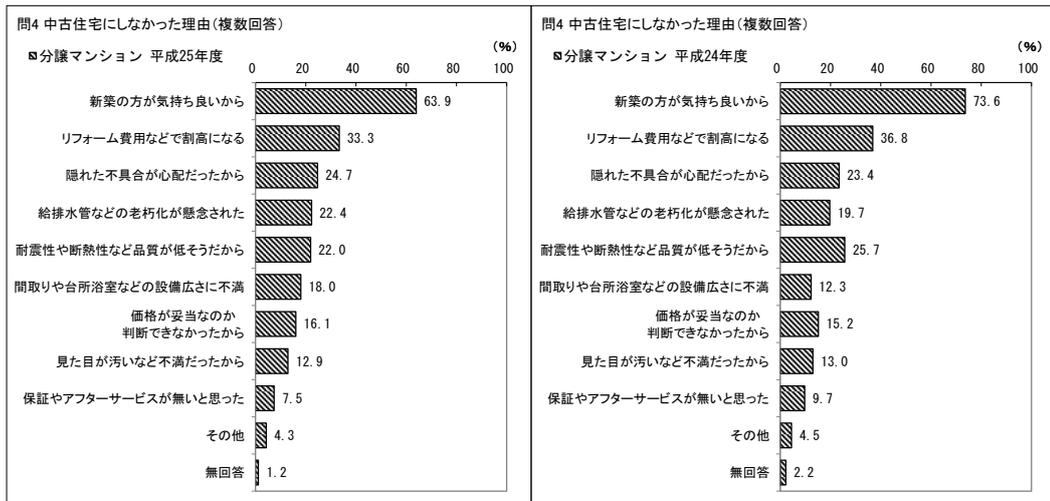


(4) 中古住宅にしなかった理由

中古住宅を選ばなかった理由は、建て方によらず、「新築の方が気持ちよいから」という理由が6～7割と最も多く、「リフォーム費用などで割高になる」、「隠れた不具合が心配だったから」といった理由が続く。



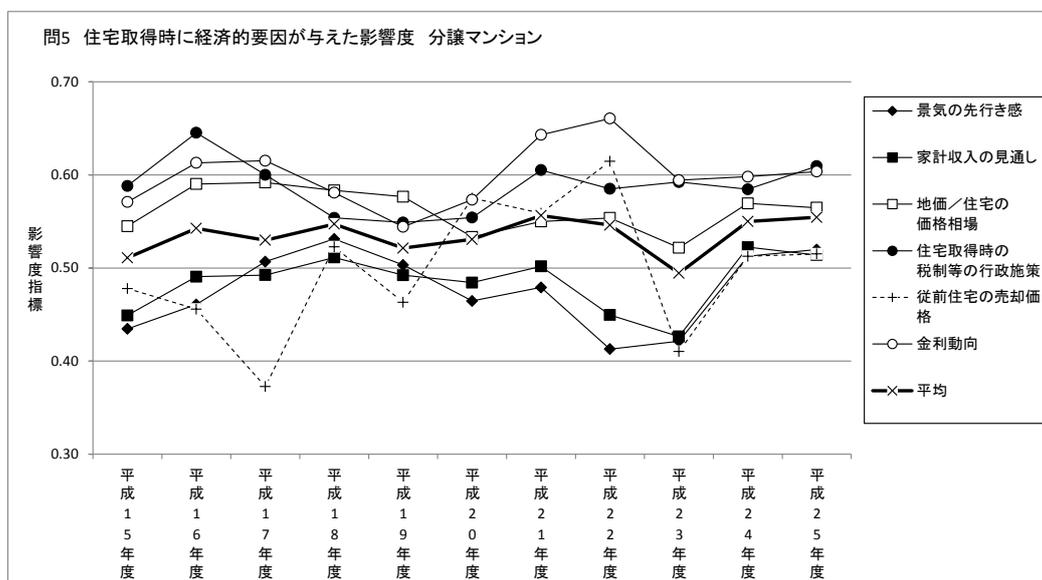
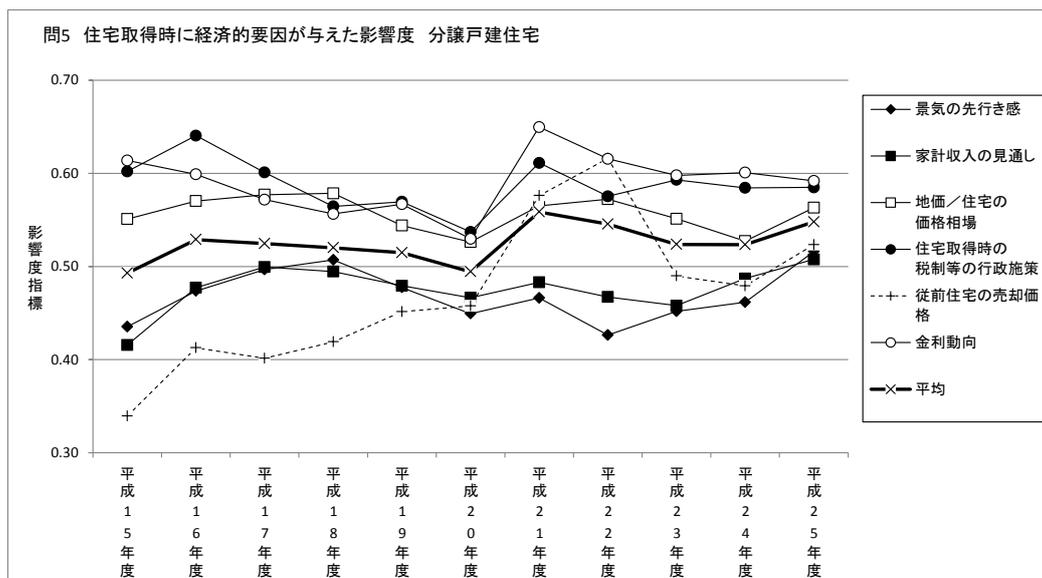
4.分譲住宅に関する結果



(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

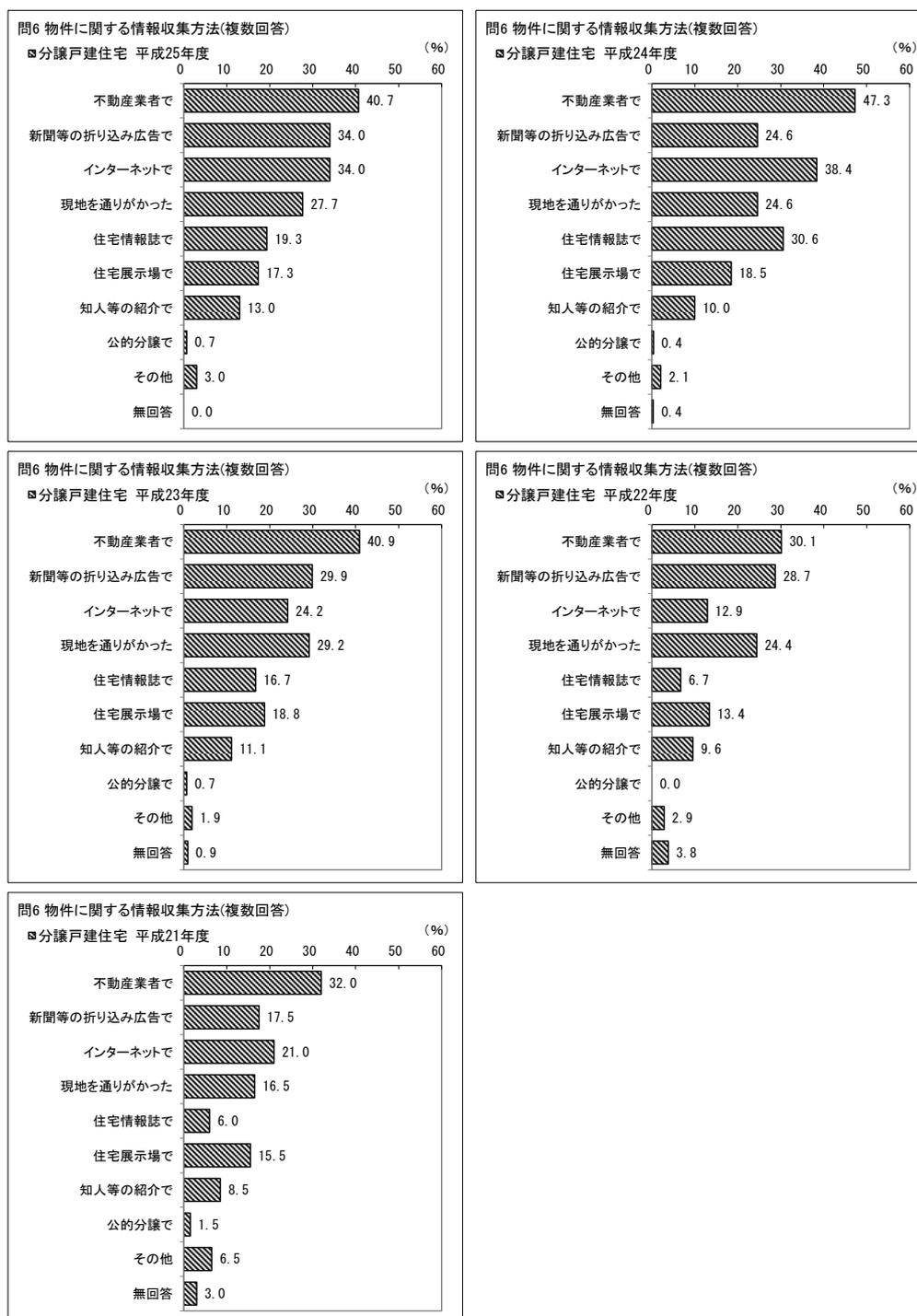
分譲住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、「平均」でみると経年的にプラス影響となっている。

要因別にみると、経年的にマイナス影響であった「景気の先行き感」や「家計収入の見通し」がプラスに転じている。

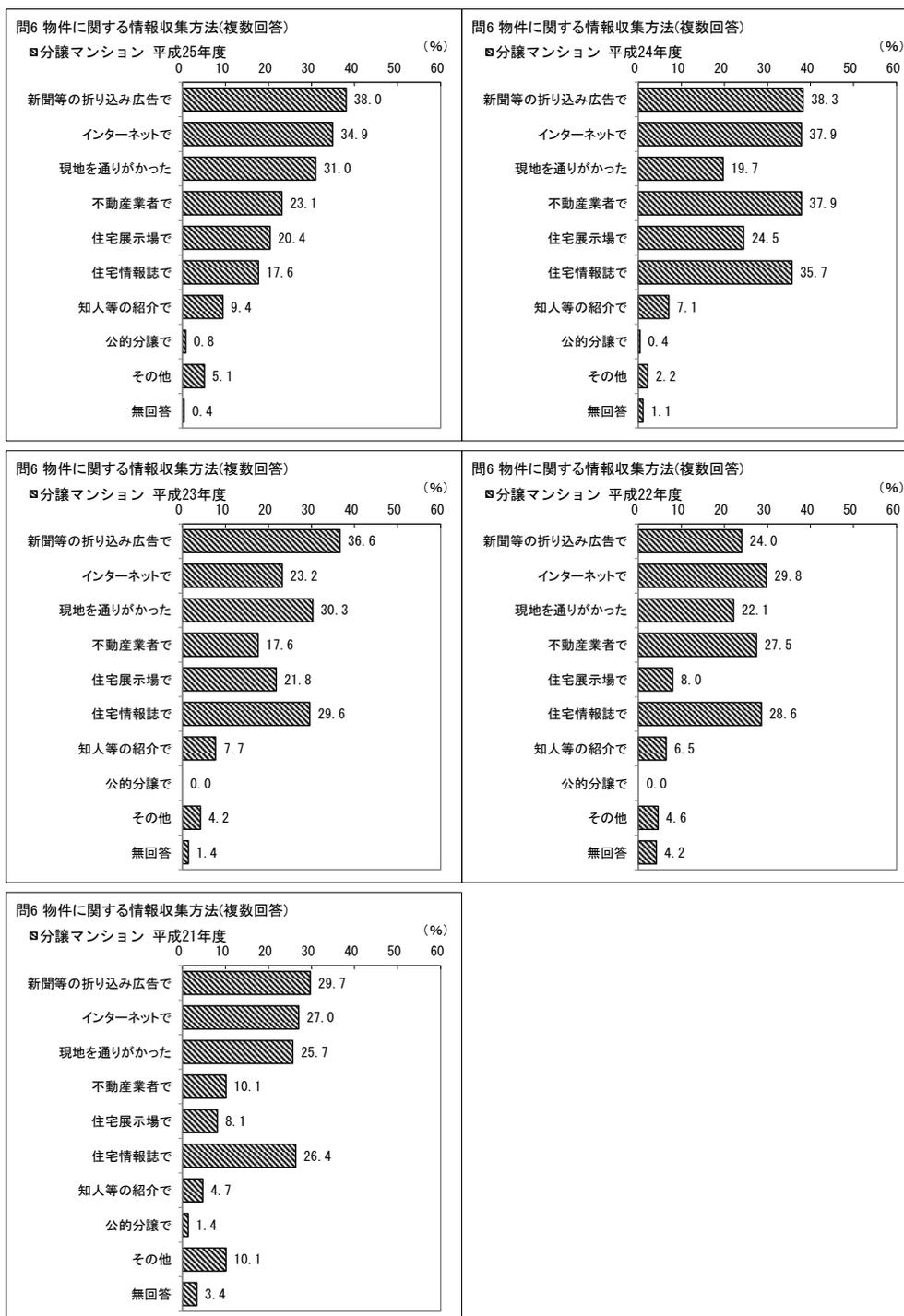


## 4.1.2 物件に関する情報収集方法

物件に関する情報収集方法は、分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が最も多く 40.7%、次いで「新聞等の折り込み広告で」、「インターネットで」がそれぞれ 34.0%となっている。分譲マンション取得世帯では「新聞等の折り込み広告で」が 38.0%と最も多く、次いで「インターネットで」が 34.9%となっている。

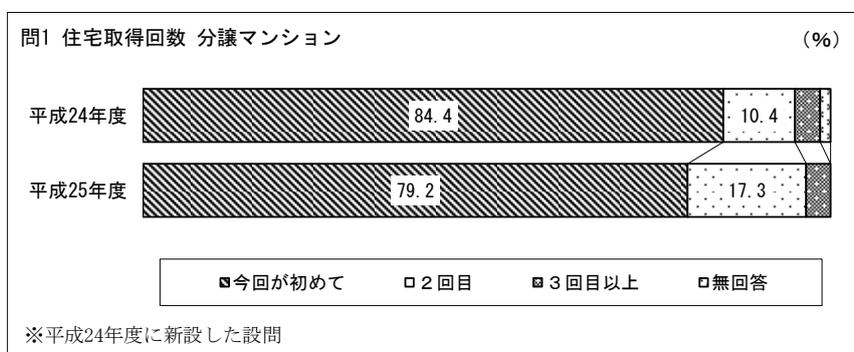
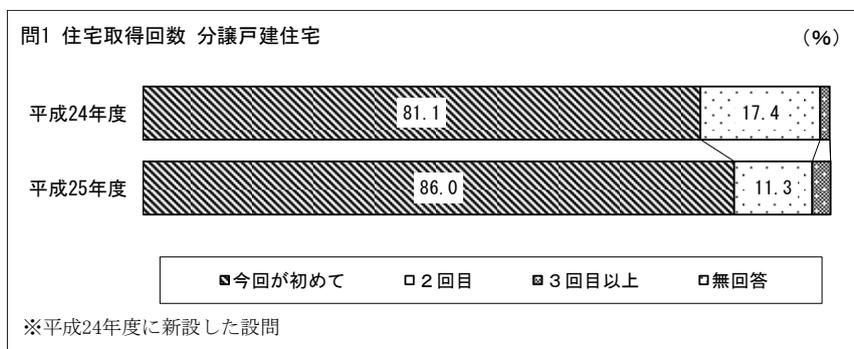


4.分譲住宅に関する結果



## 4.1.3 住宅取得回数

分譲住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者が、分譲戸建住宅で86.0%、分譲マンションで79.2%と、高い割合を占めている。

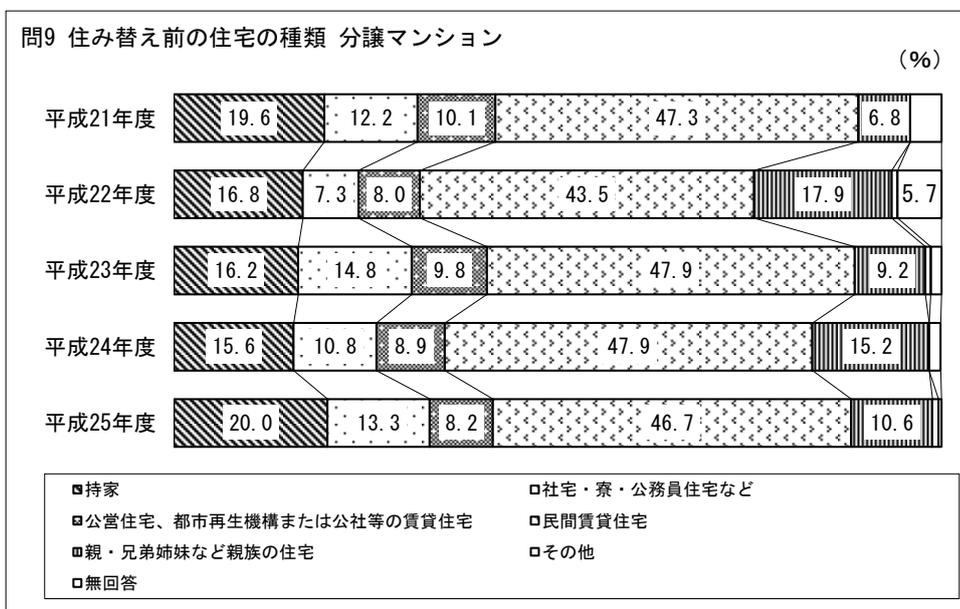
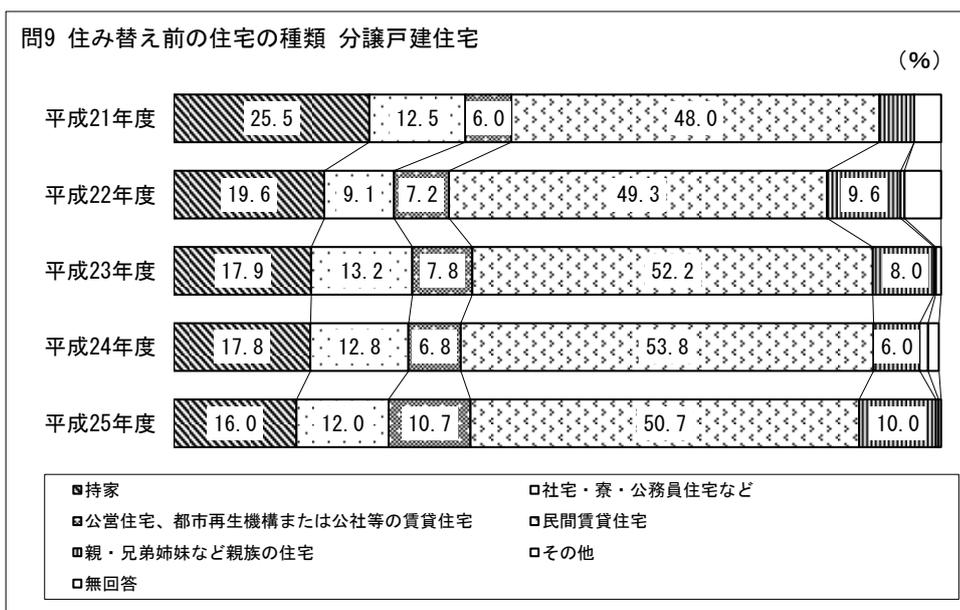


## 4.2 住み替え前後の住宅に関する事項

## 4.2.1 住み替え前の住宅

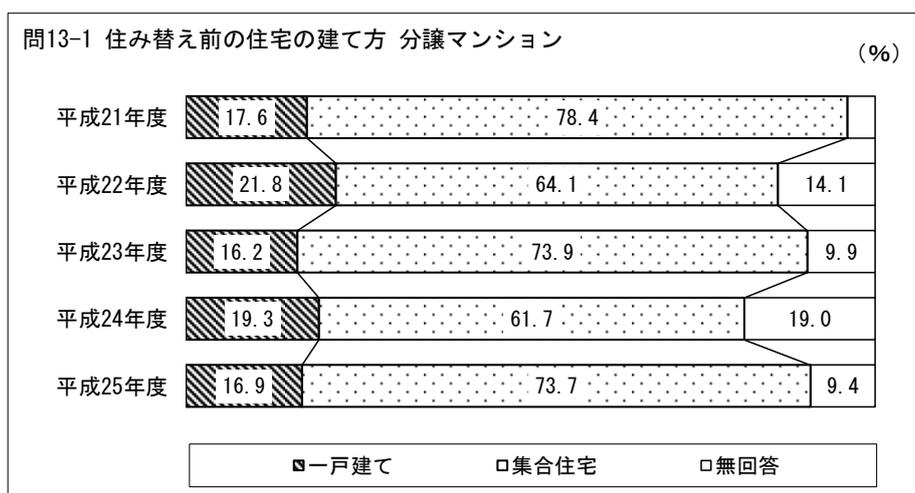
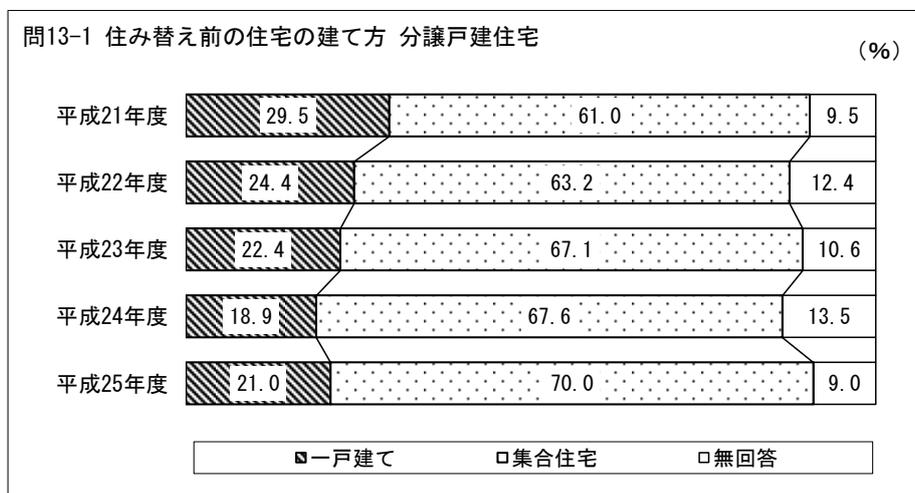
## (1) 住み替え前の住宅の種類

分譲住宅を取得した世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、分譲戸建住宅取得世帯の50.7%、分譲マンション取得世帯の46.7%となっている。これに「持家」からの住み替えが続き、それぞれ分譲戸建住宅取得世帯の16.0%、分譲マンション取得世帯の20.0%となっている。



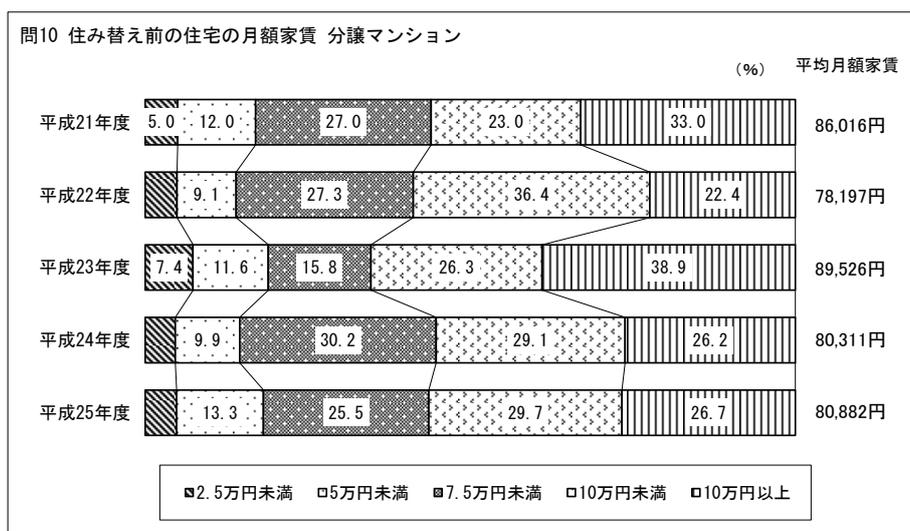
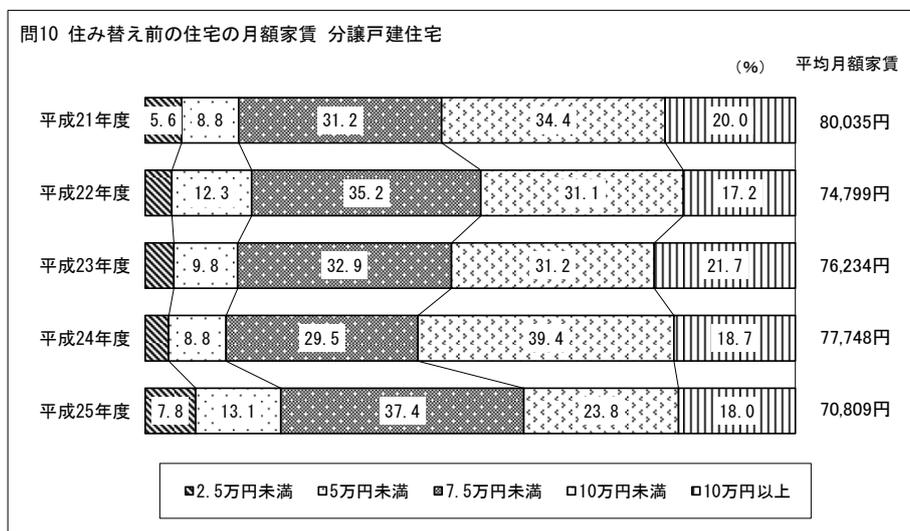
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が、分譲戸建住宅取得世帯で 70.0%、分譲マンション取得世帯で 73.7%となっている。



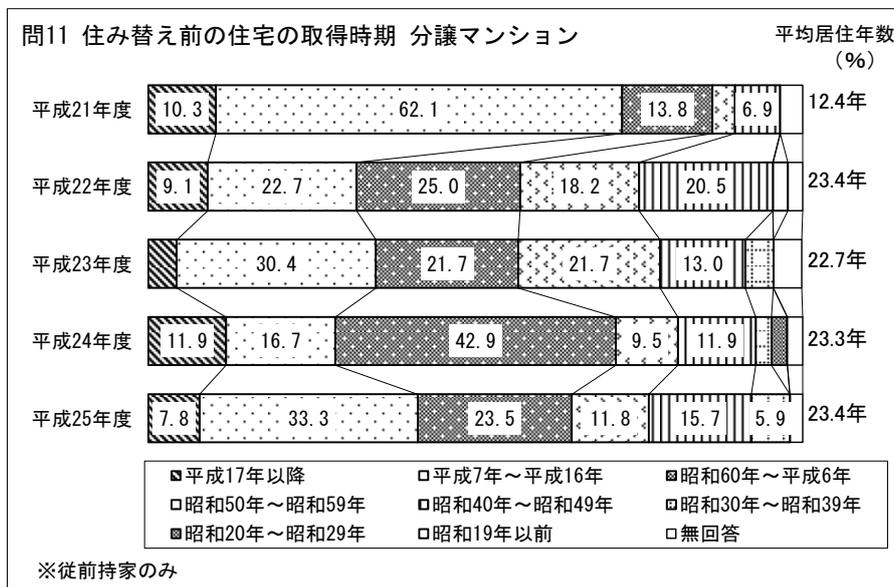
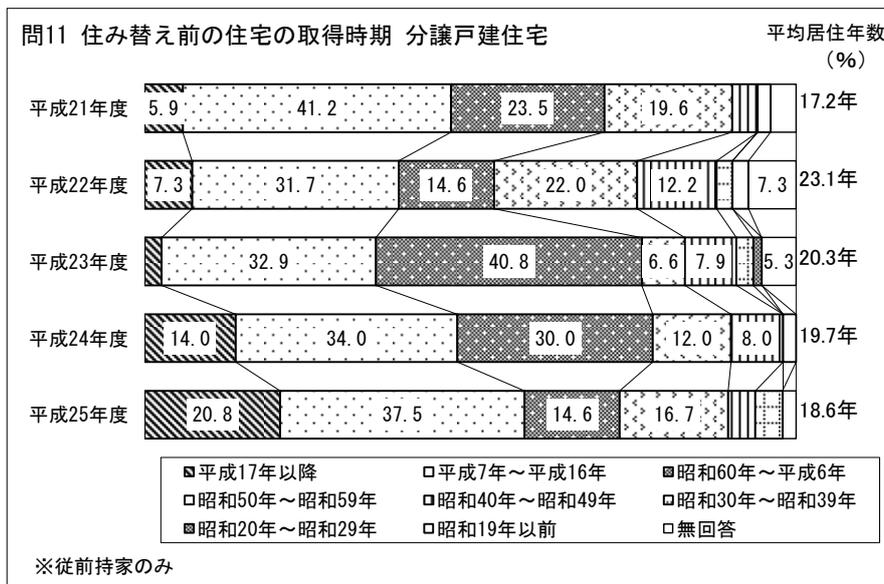
## (3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から分譲戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額 70,809 円となっており、借家から分譲マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額 80,882 円となっている。



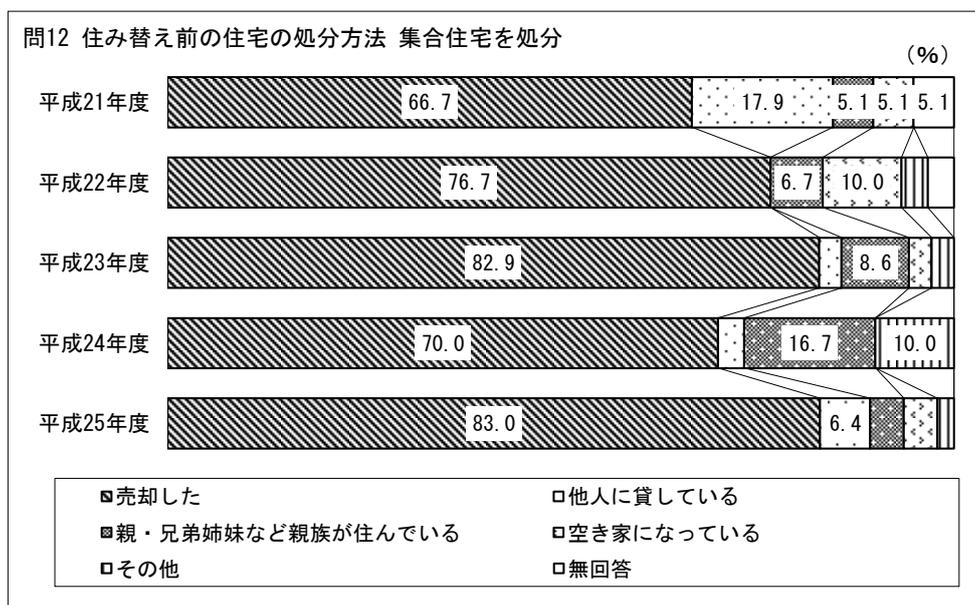
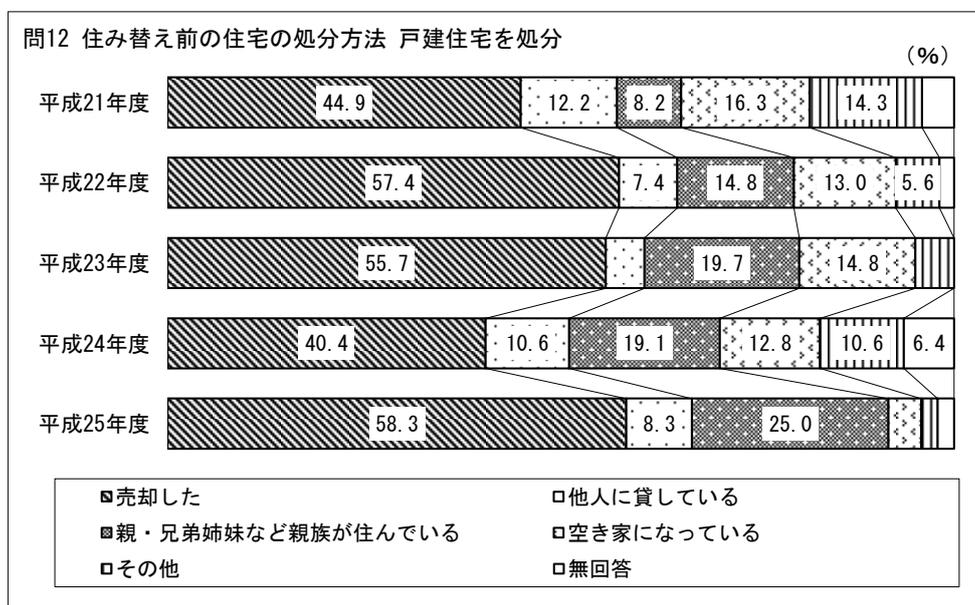
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から分譲住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯とも、「平成7年～平成16年」が最も多く、それぞれ37.5%、33.3%となっており、平均居住年数は、分譲戸建住宅取得世帯で18.6年、分譲マンション取得世帯で23.4年となっている。



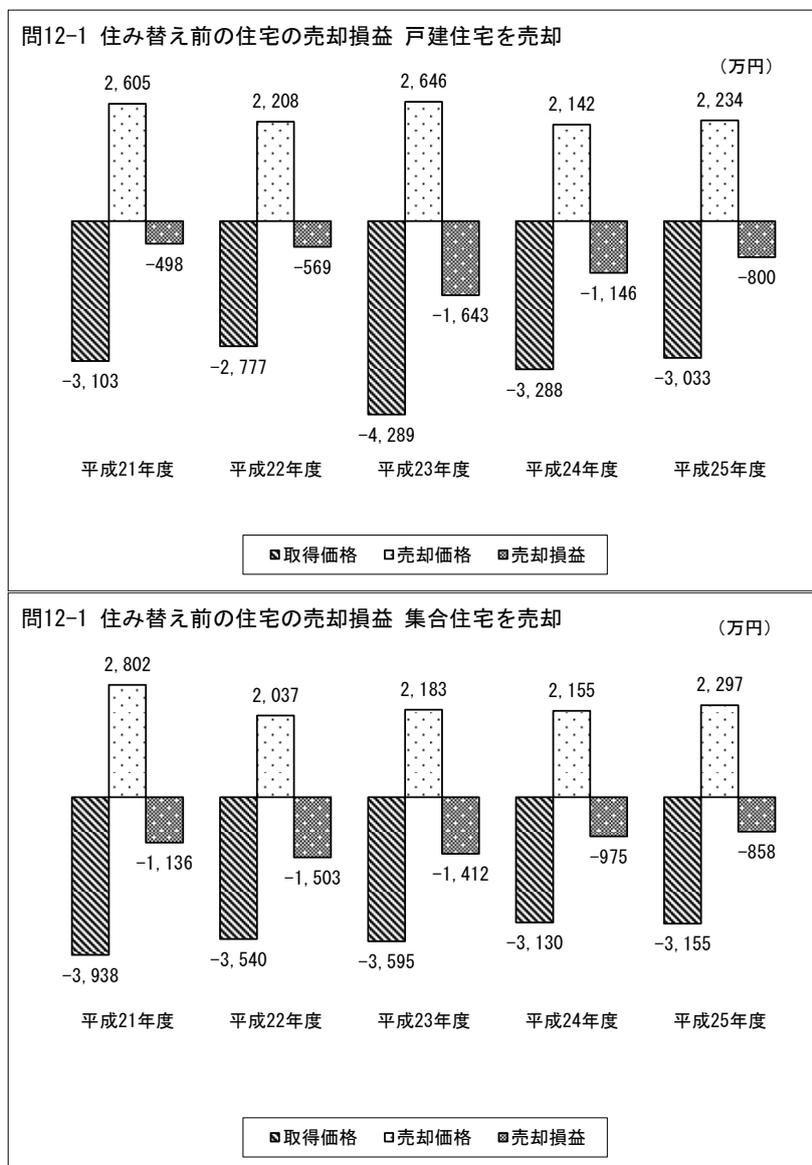
## (5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、「戸建住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が 58.3%となっているのに対して、「集合住宅から住み替えた世帯」は、「売却した」が 83.0%となっている。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

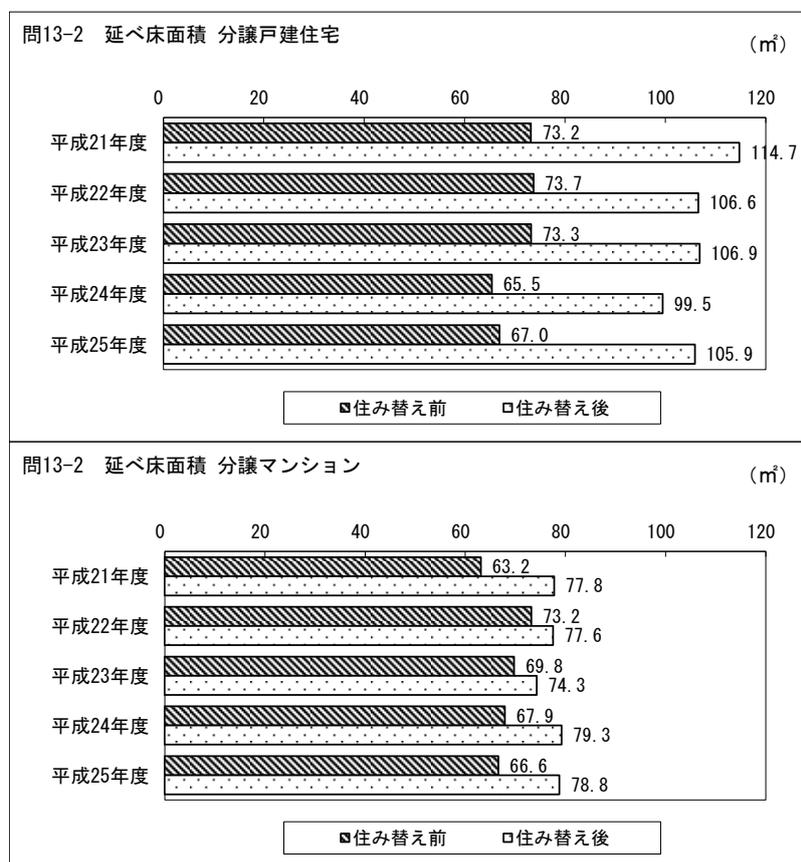
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では 800 万円の、集合住宅の売却では 858 万円の売却損が発生している。



## 4.2.2 住み替え前後の住宅の比較

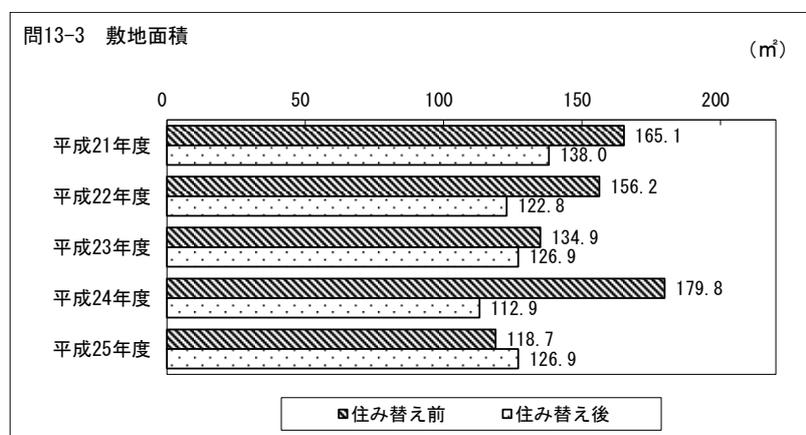
## (1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、分譲戸建住宅で平均 105.9 m<sup>2</sup>、分譲マンションで平均 78.8 m<sup>2</sup>となっている。分譲戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 38.9 m<sup>2</sup>広く、分譲マンション取得世帯では 12.2 m<sup>2</sup>広がっている。



## (2) 敷地面積

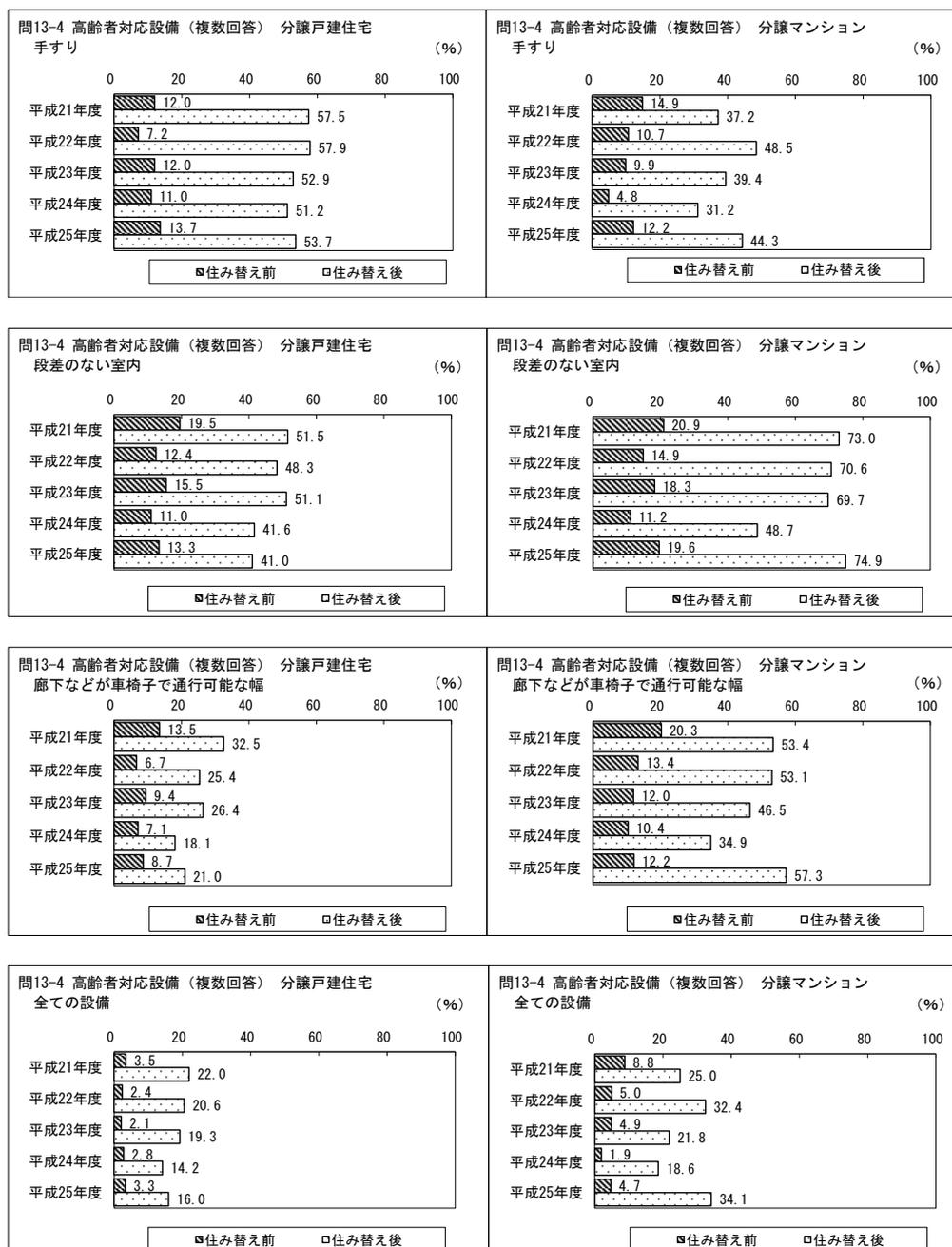
取得した分譲戸建住宅の敷地面積は、平均で 126.9 m<sup>2</sup>となっている。



(3) 高齢者対応設備

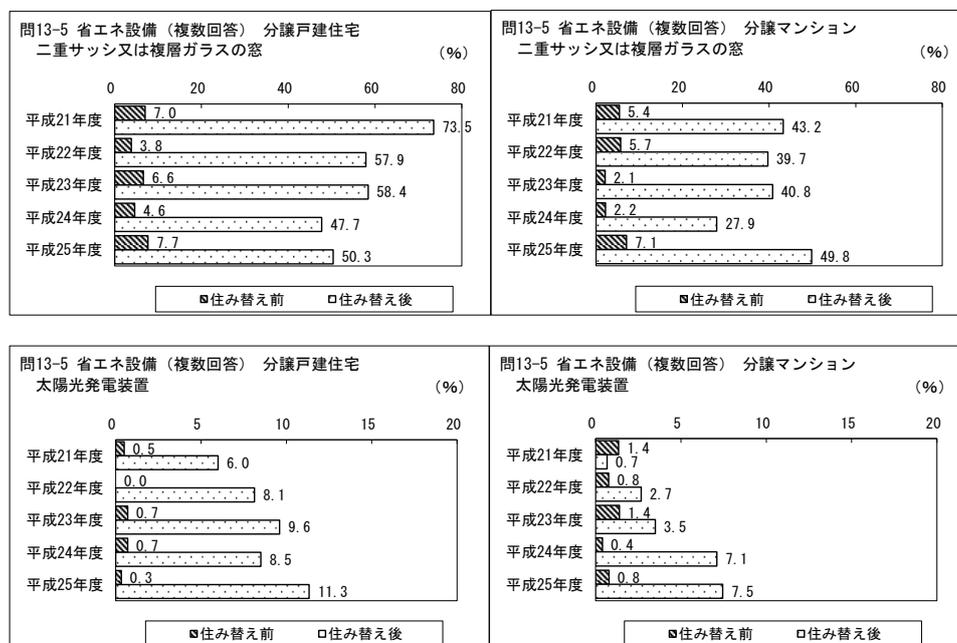
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備においても、住み替え後の住宅で整備率が高くなっている。

建て方別で比較すると、分譲戸建住宅は分譲マンションに比べ「手すり」の整備率が高く、分譲マンションは分譲戸建住宅に比べ「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」の整備率が高い。



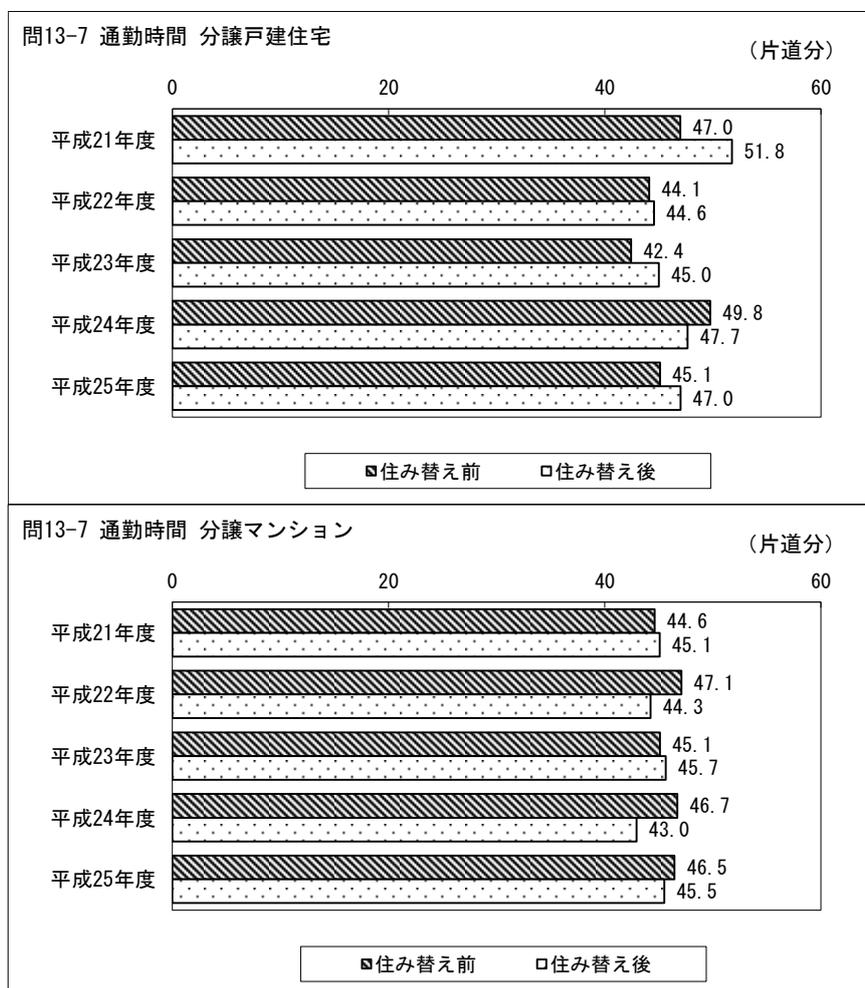
## (4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については、分譲戸建住宅、分譲マンションとも5割前後の住宅で整備されている。「太陽光発電装置」については、住み替え前より高くはなっているものの、整備率はそれぞれ1割前後である。



## (5) 通勤時間

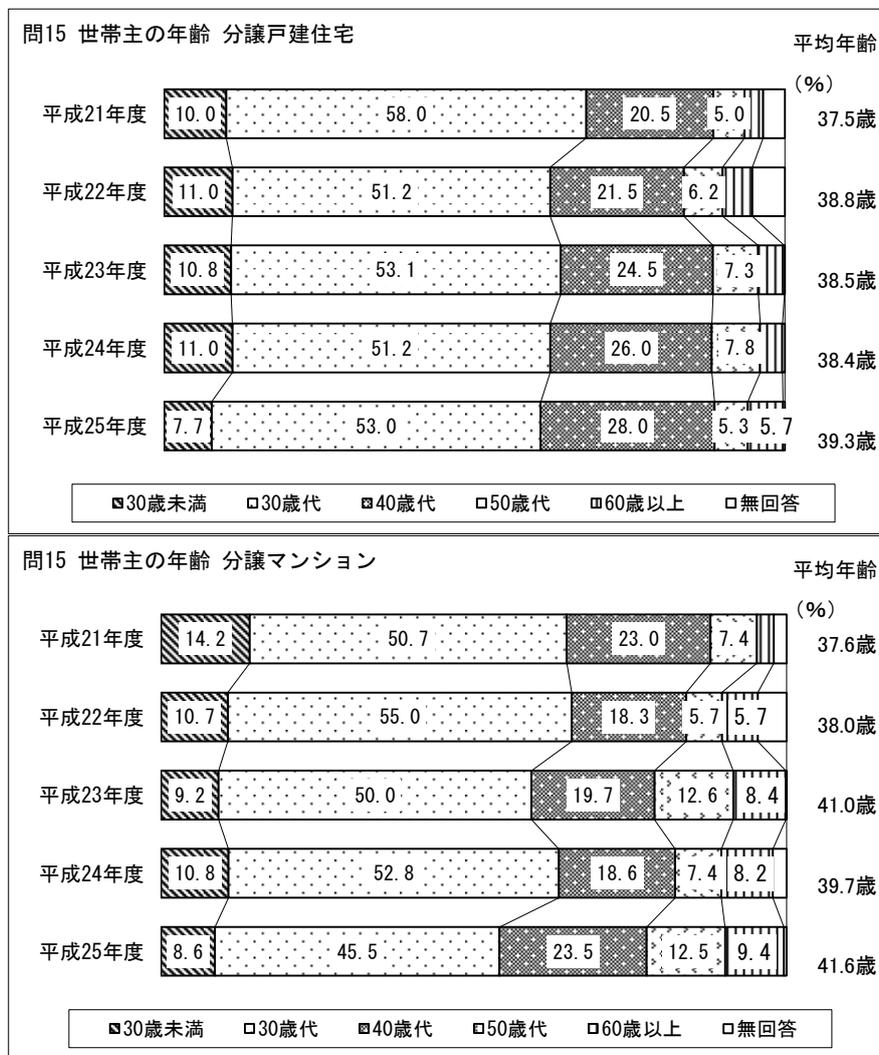
分譲戸建住宅取得世帯の通勤時間は、住み替え前よりやや増加し、分譲マンション取得世帯の通勤時間は、住み替え前よりやや減少している。



### 4.3 世帯に関する事項

#### 4.3.1 世帯主の年齢

分譲住宅取得世帯の世帯主は、30歳代が最も多く、分譲戸建住宅、分譲マンションそれぞれ、53.0%、45.5%となっている。また平均年齢は分譲戸建住宅、分譲マンションそれぞれ、39.3歳、41.6歳となっている。

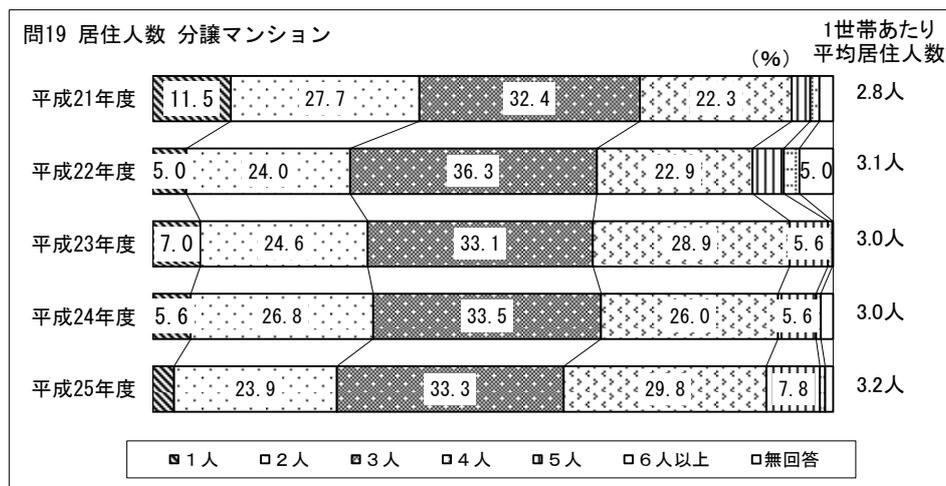
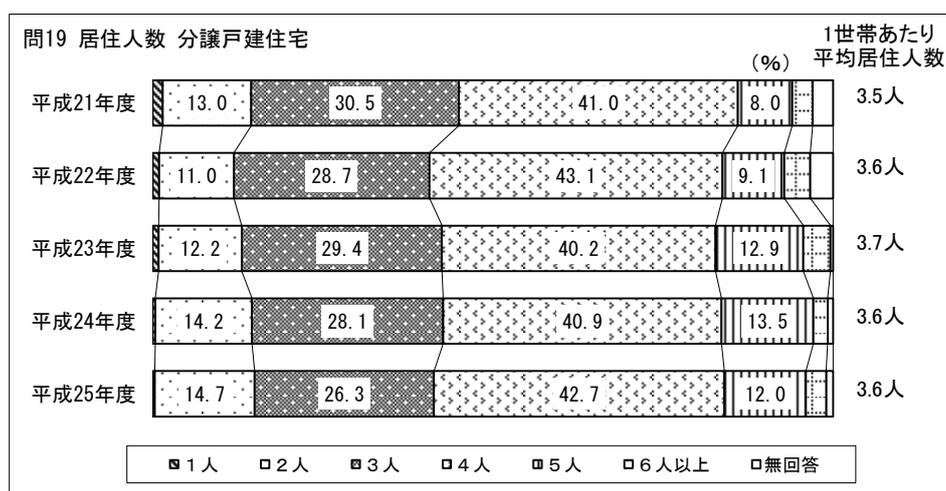


## 4.3.2 居住人数

## (1) 居住人数

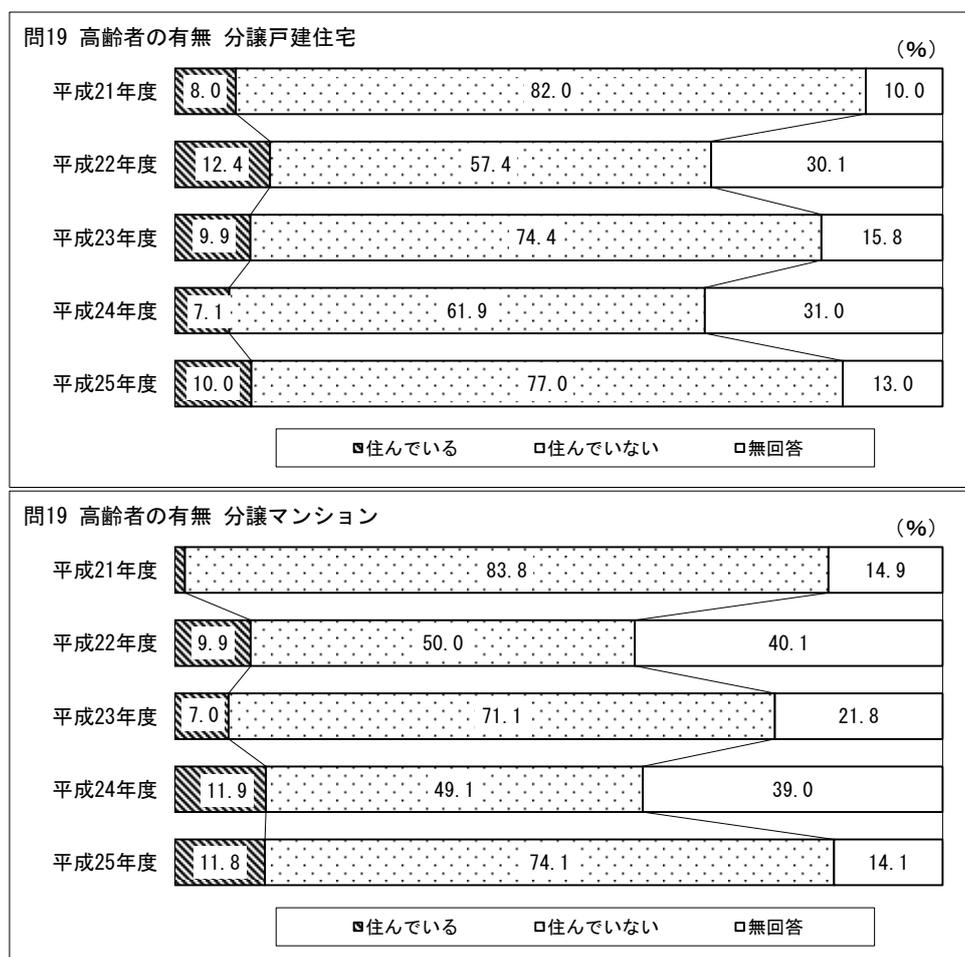
分譲戸建住宅取得世帯の居住人数は、4人が最も多く42.7%を占める。一世帯あたりの平均居住人数は3.6人となっている。

他方、分譲マンション取得世帯では、3人が最も多く、33.3%を占める。一世帯あたりの平均居住人数は3.2人となっている。



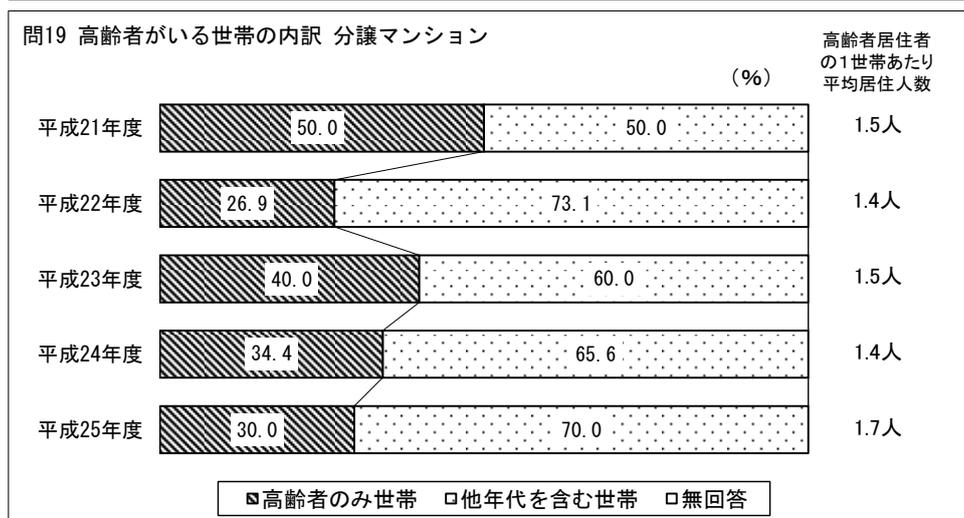
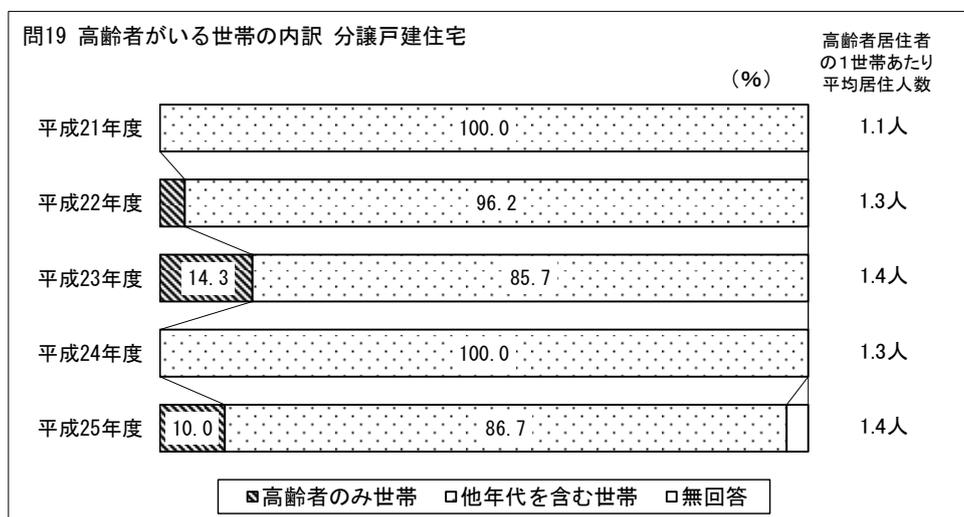
## (2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、分譲戸建住宅、分譲マンションともに10%程度である。



## (3) 高齢者がいる世帯の内訳

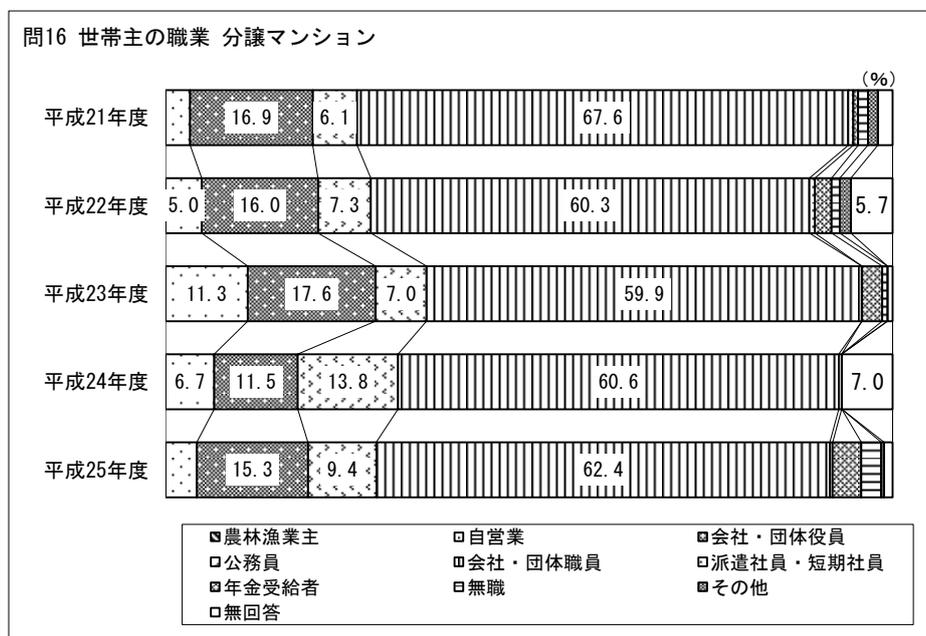
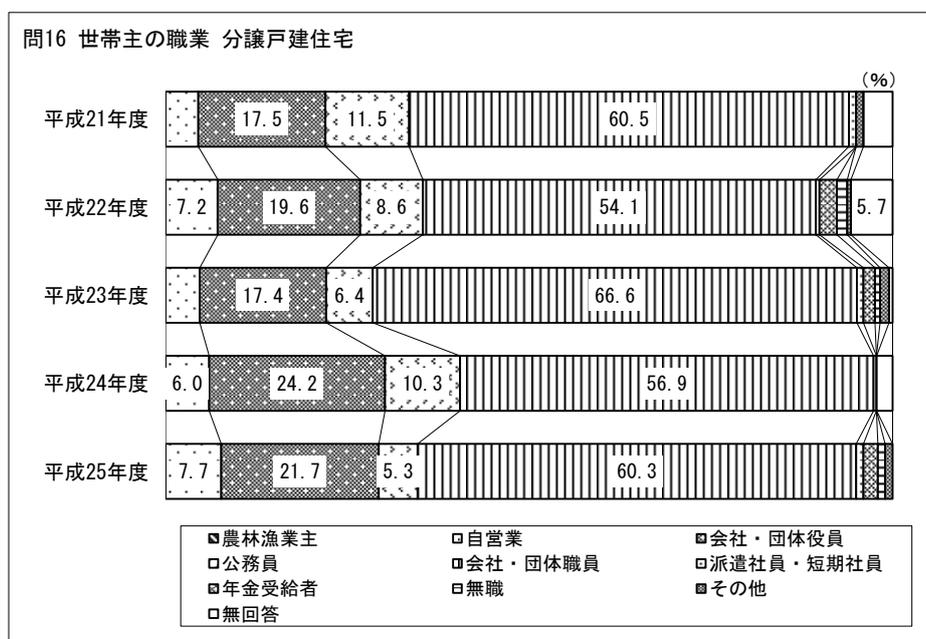
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、分譲戸建住宅で10.0%、分譲マンションで30.0%である。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数はそれぞれ1.4人、1.7人である。



## 4.3.3 世帯主の職業

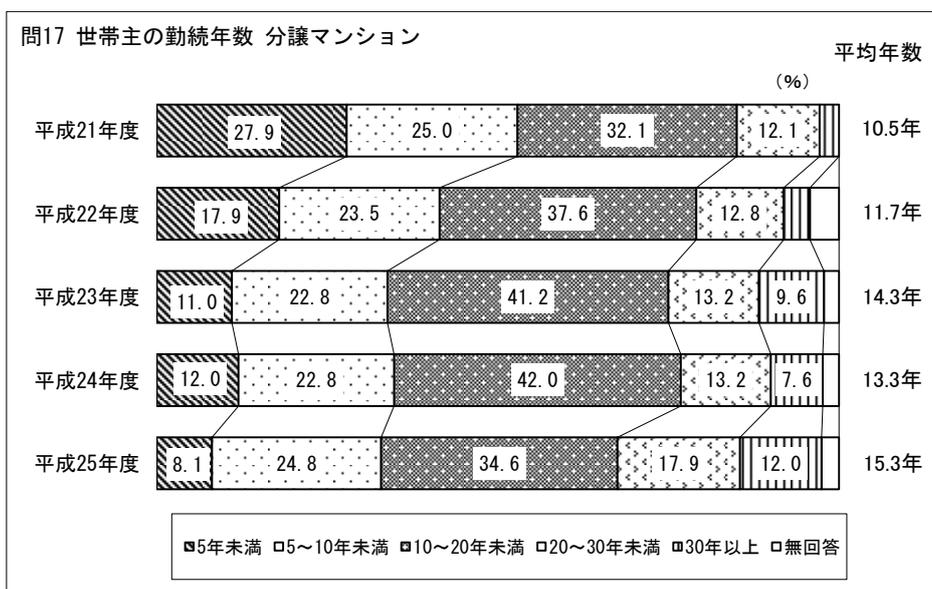
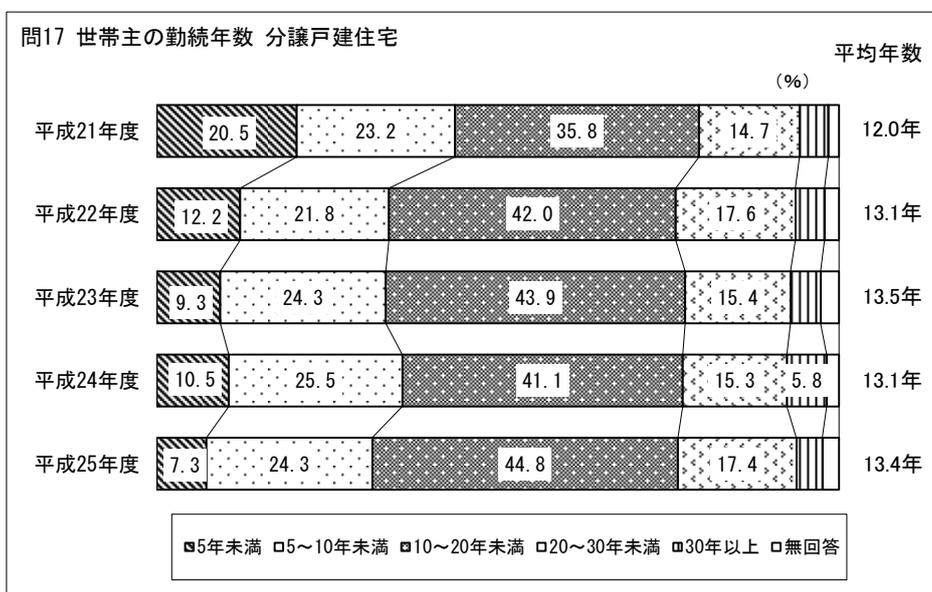
## (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、分譲戸建住宅で60.3%、分譲マンションで62.4%となっている。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ21.7%、15.3%となっている。



(2) 世帯主の勤続年数

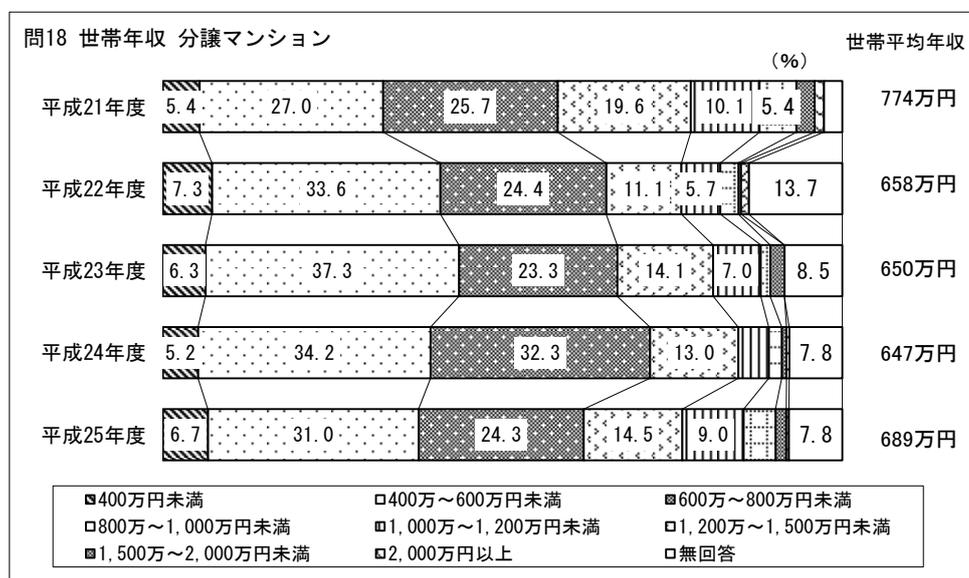
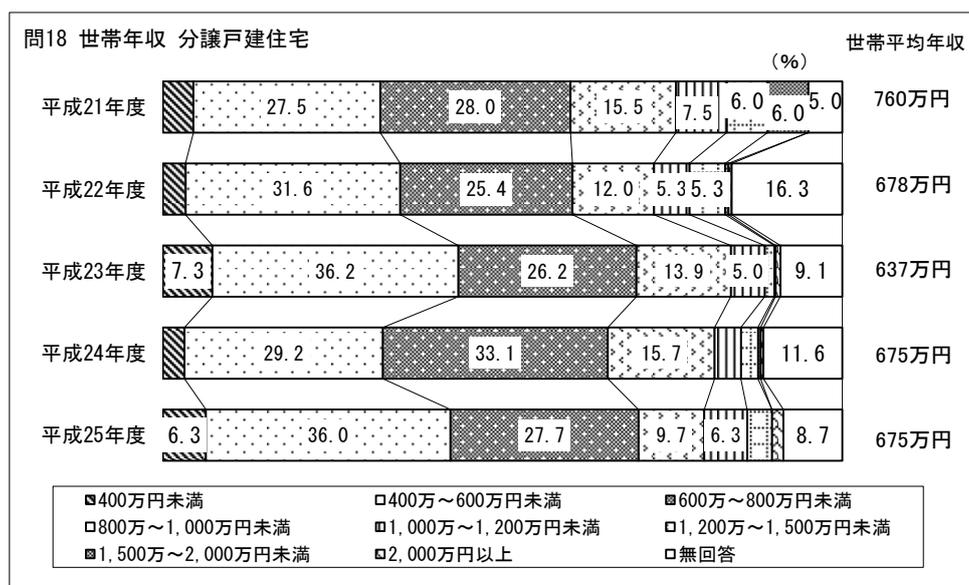
世帯主の勤続年数は、「10～20年未満」が最も多く、分譲戸建住宅で44.8%、分譲マンションで34.6%となっている。次いで「5～10年未満」がそれぞれ24.3%、24.8%となっている。平均勤続年数はそれぞれ13.4年、15.3年となっている。



### 4.3.4 世帯年収

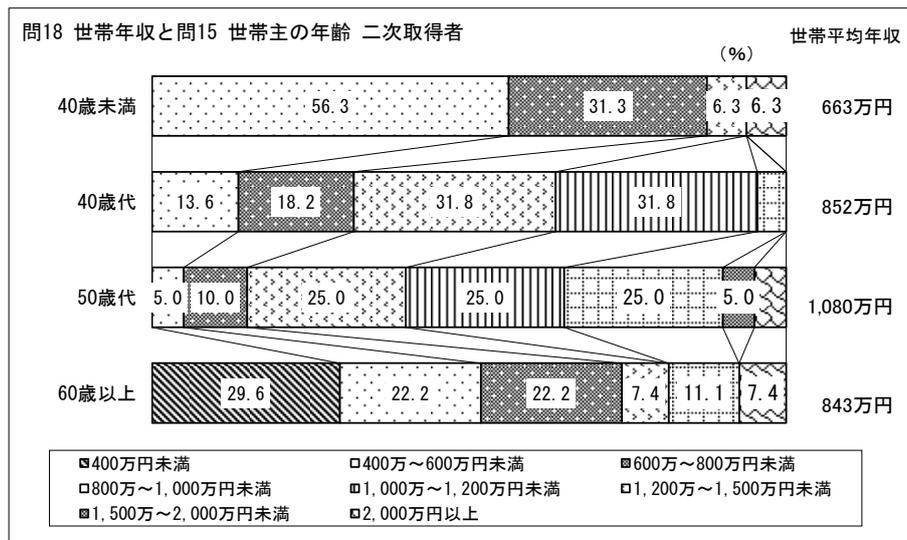
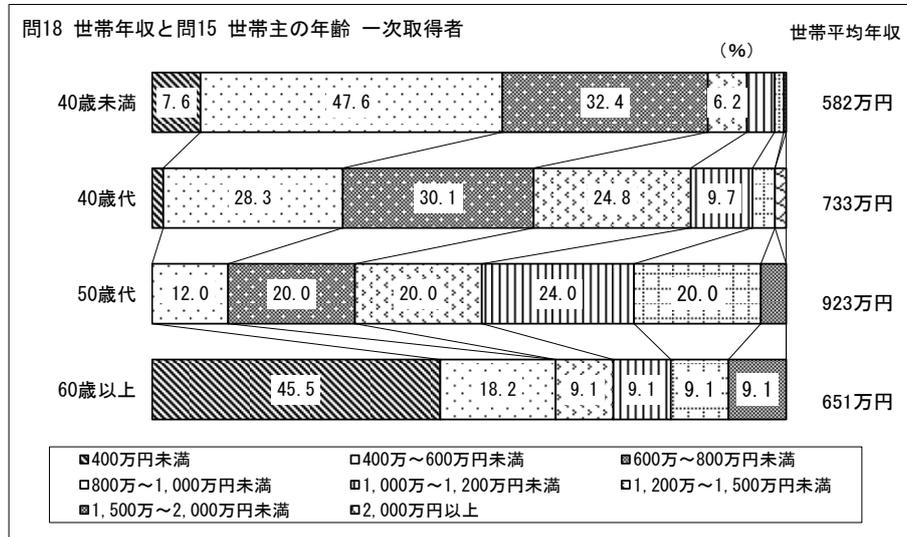
#### (1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、「400万～600万円未満」の世帯が最も多く、分譲戸建住宅で36.0%、分譲マンションで31.0%となっており、次いで「600万～800万円未満」の世帯が、それぞれ27.7%、24.3%となっている。平均世帯年収はそれぞれ675万円、689万円となっている。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高い結果となっている。



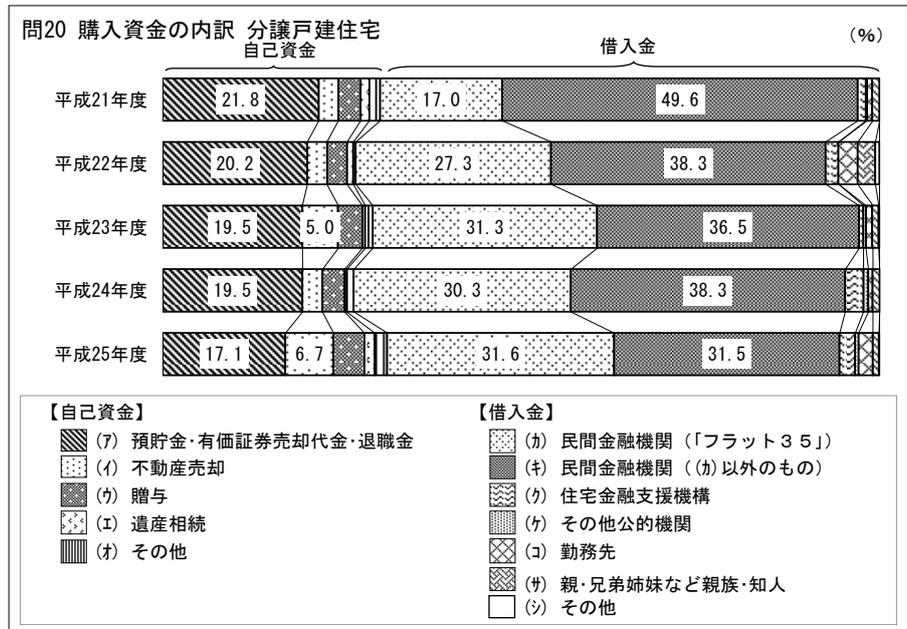
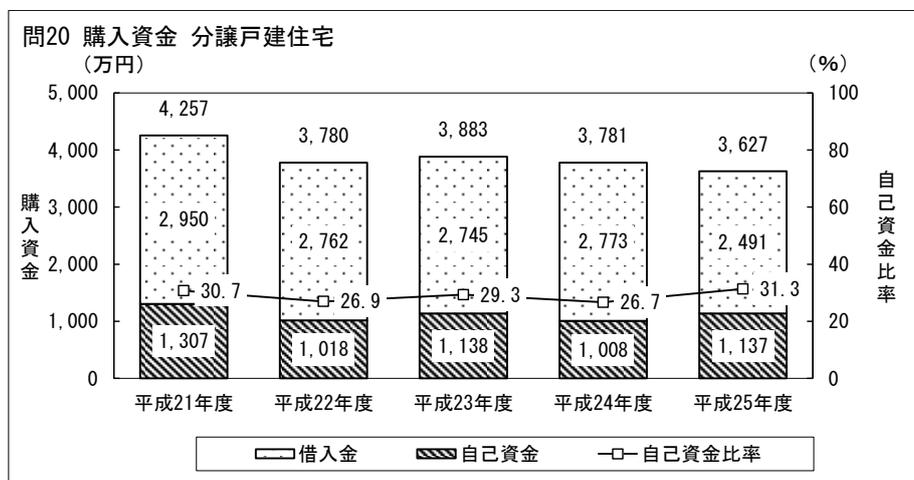
## 4.4 資金調達に関する事項

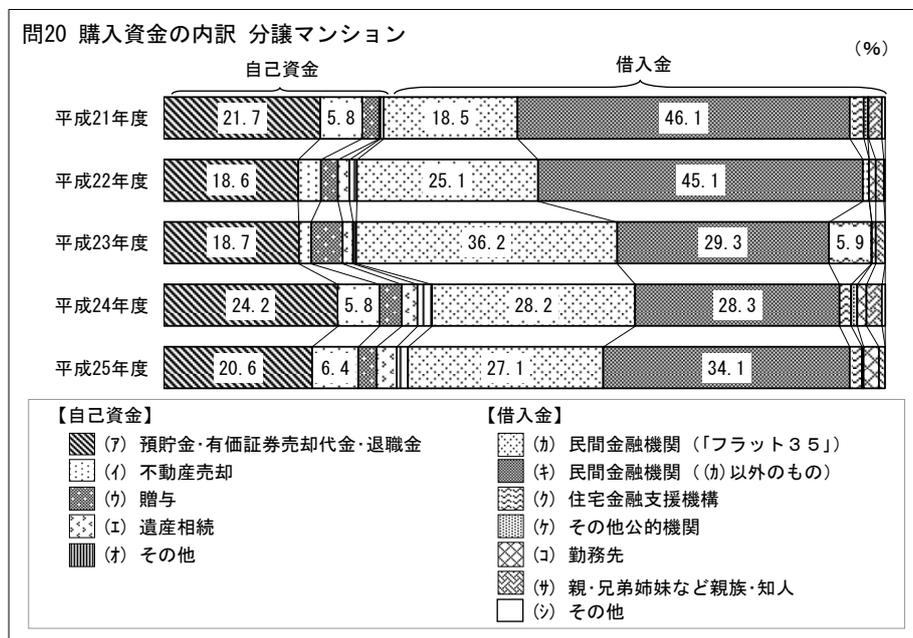
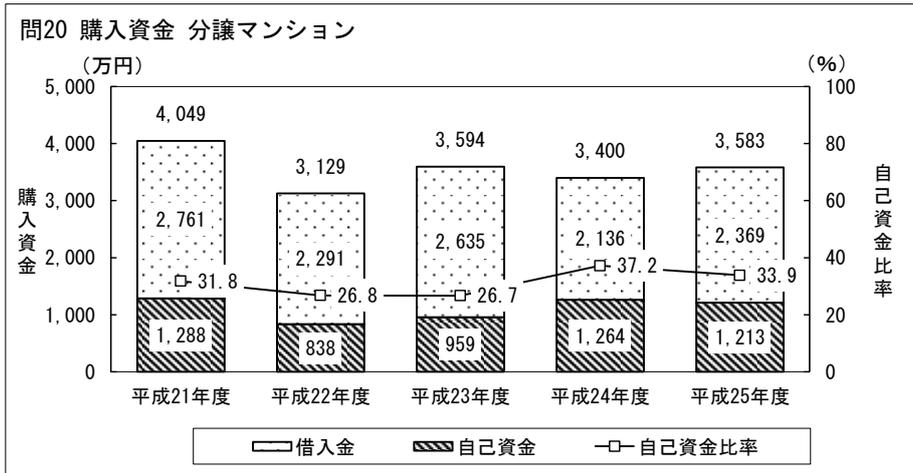
### 4.4.1 購入資金

分譲戸建住宅の購入資金は、平均で3,627万円であり、このうち自己資金は1,137万円で、自己資金比率は31.3%となっている。

分譲マンションの購入資金は、平均で3,583万円であり、このうち自己資本は1,213万円で、自己資本比率は33.9%となっている。

自己資金の内訳をみると、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、分譲戸建住宅では、「住宅金融支援機構提携ローン（フラット35）」が最も多く、分譲マンションでは、「住宅金融支援機構提携ローン以外の民間金融機関」が最も多い。

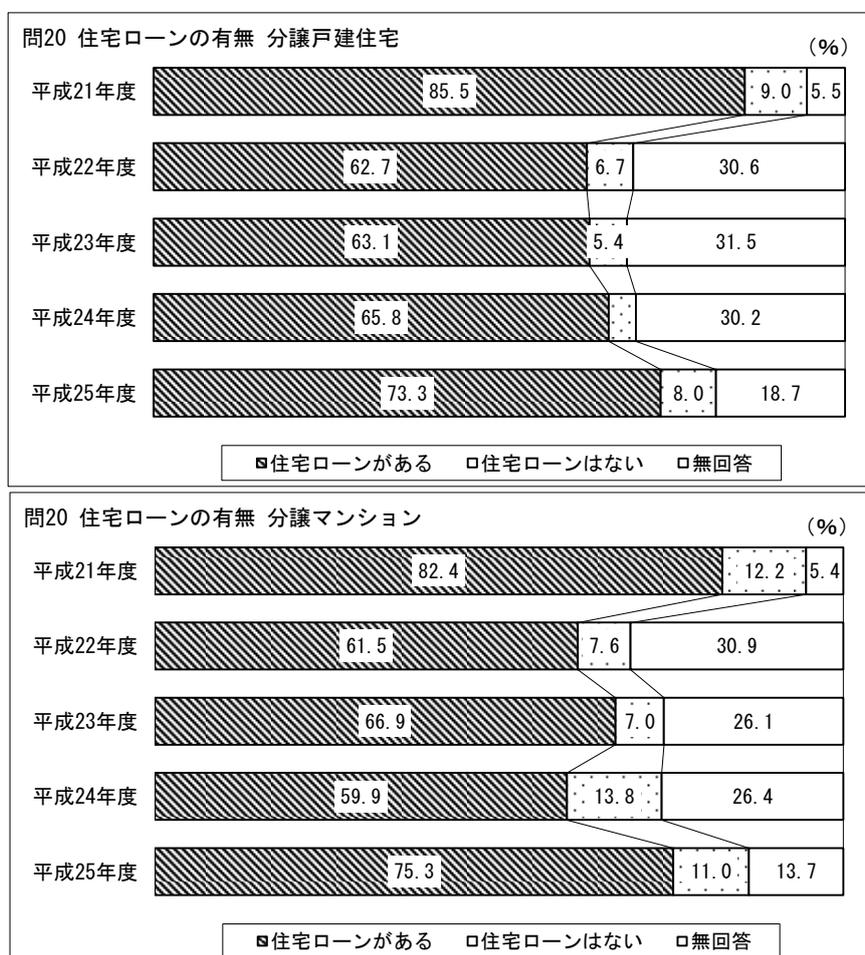




## 4.4.2 住宅ローン

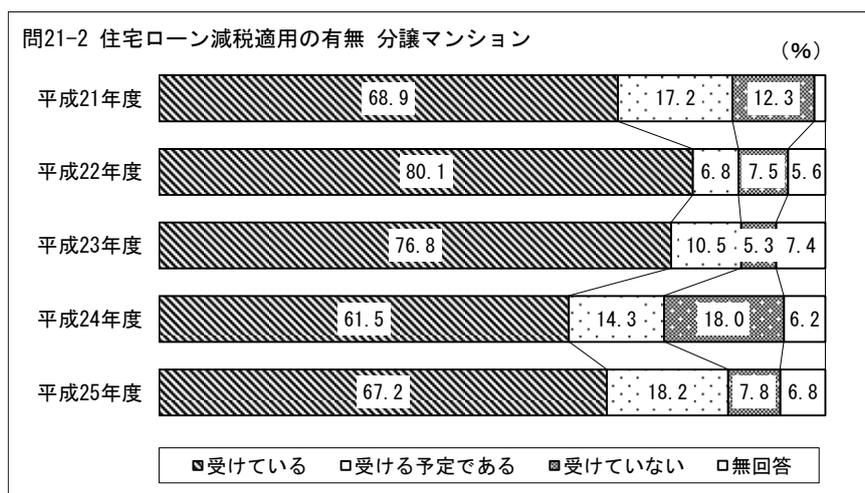
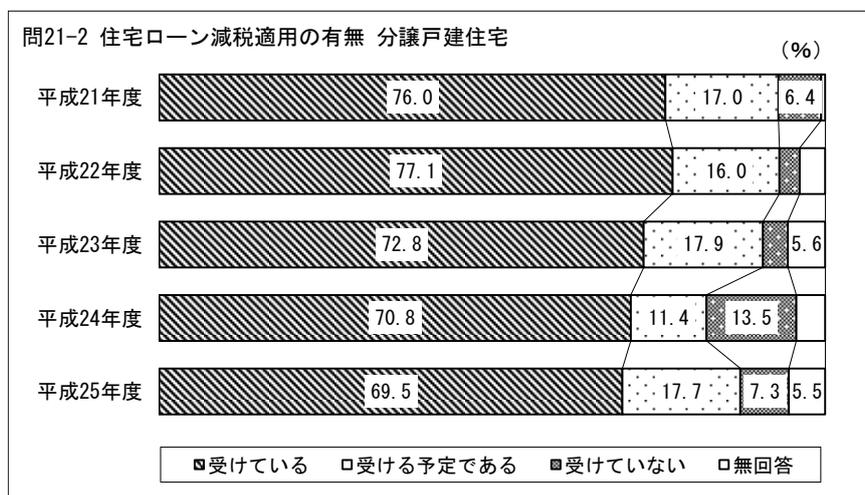
## (1) 住宅ローンの有無

分譲住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、分譲戸建住宅取得世帯で73.3%、分譲マンション取得世帯で75.3%となっている。



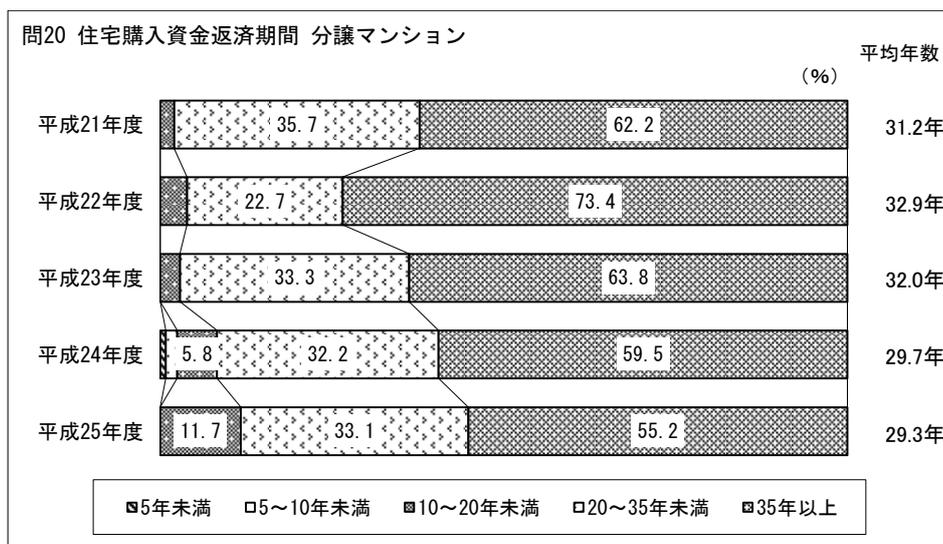
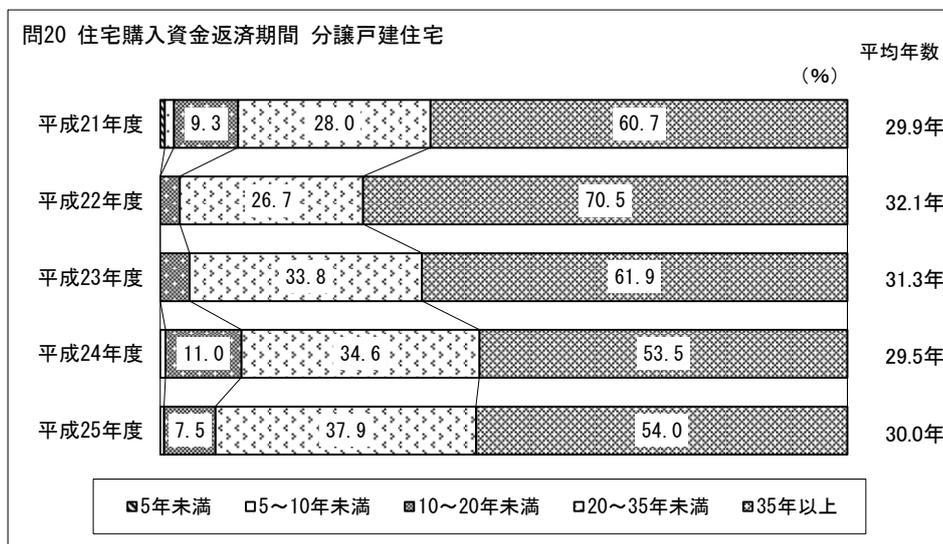
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で 87.2%、分譲マンション取得世帯で 85.4%となっている。



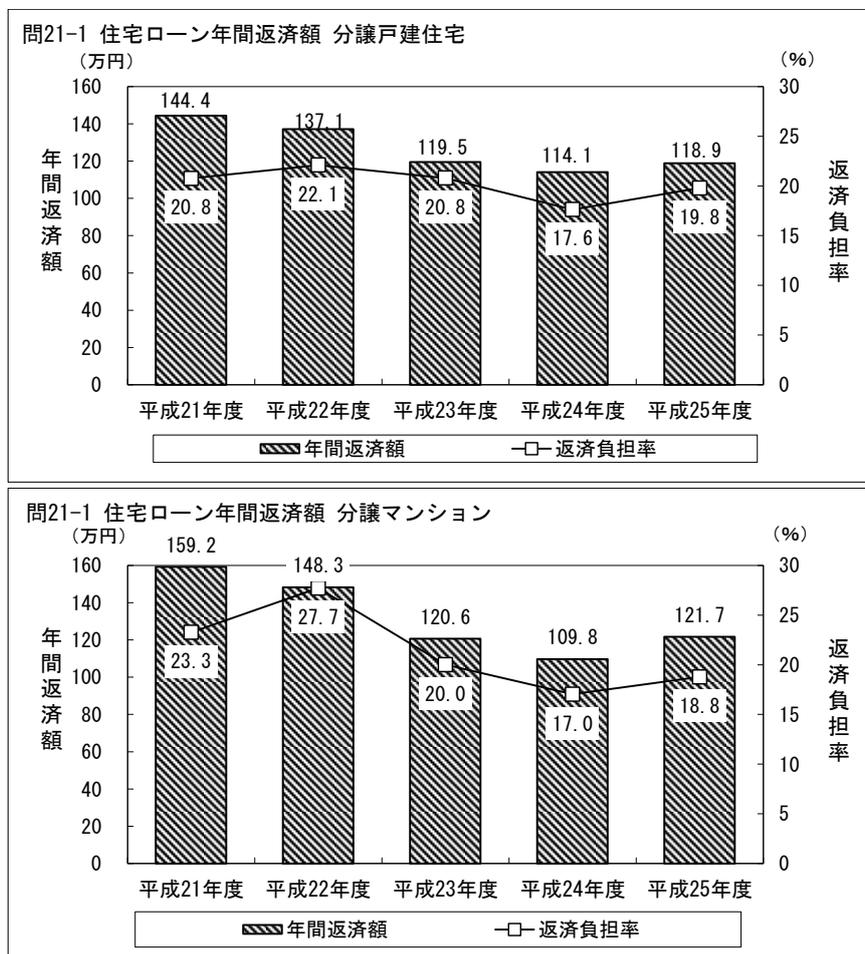
(3) 返済期間

住宅購入資金借入金の平均返済期間は、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯ともに「35年以上」が最も多く、平均で30年程度となっている。



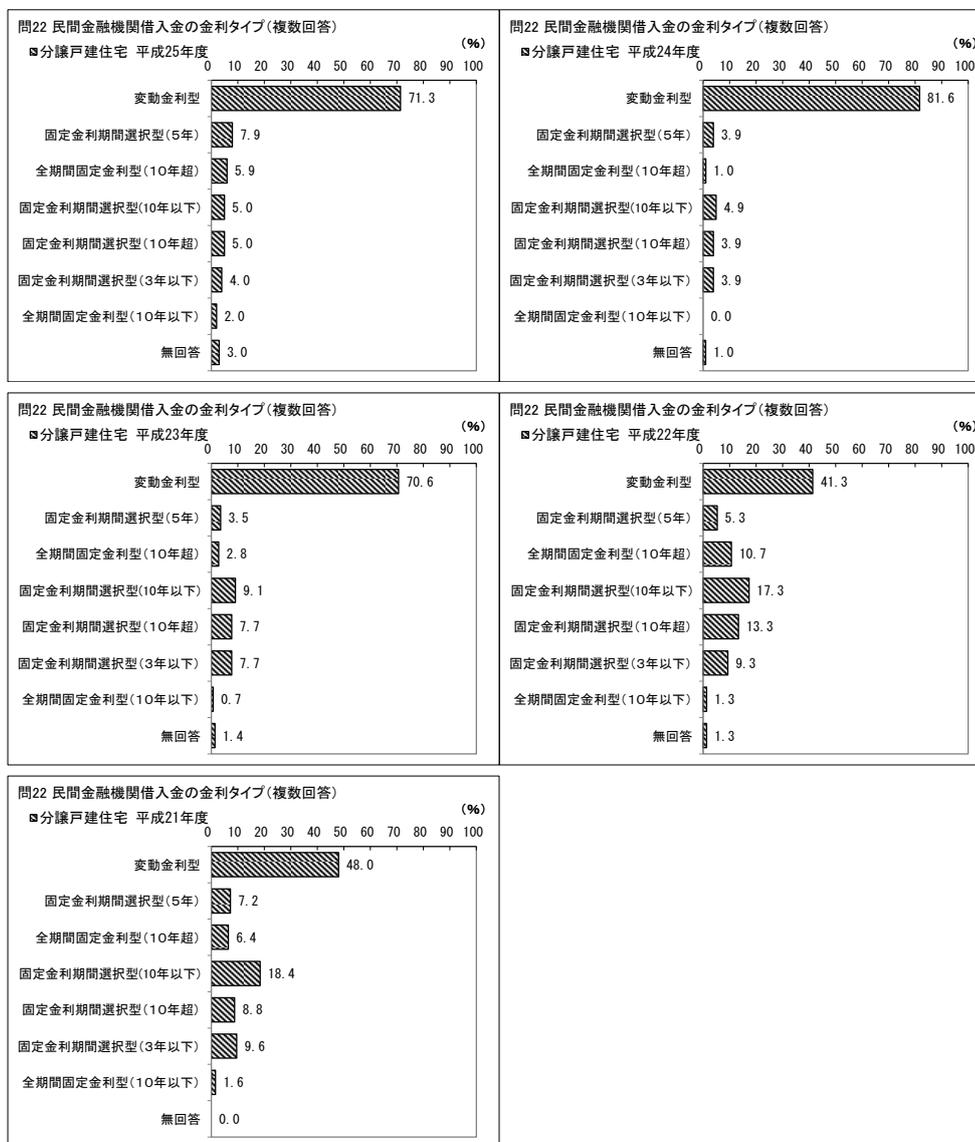
## (4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額の平均は、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯ともに120万円前後であり、年収に対する住宅ローンの返済負担率は20%弱となっている。

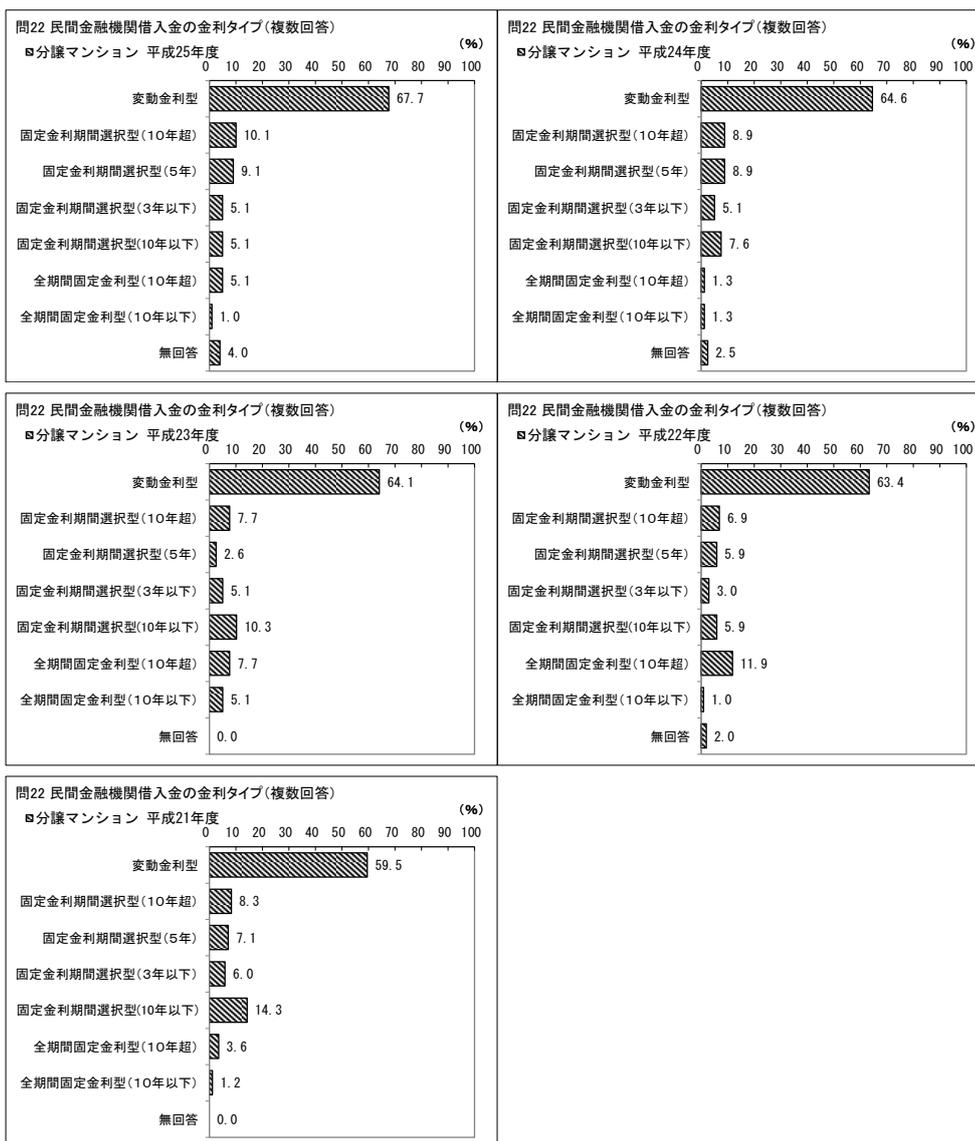


(5) 金利タイプ

分譲住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、分譲戸建住宅で71.3%、分譲マンションで67.7%となっている。



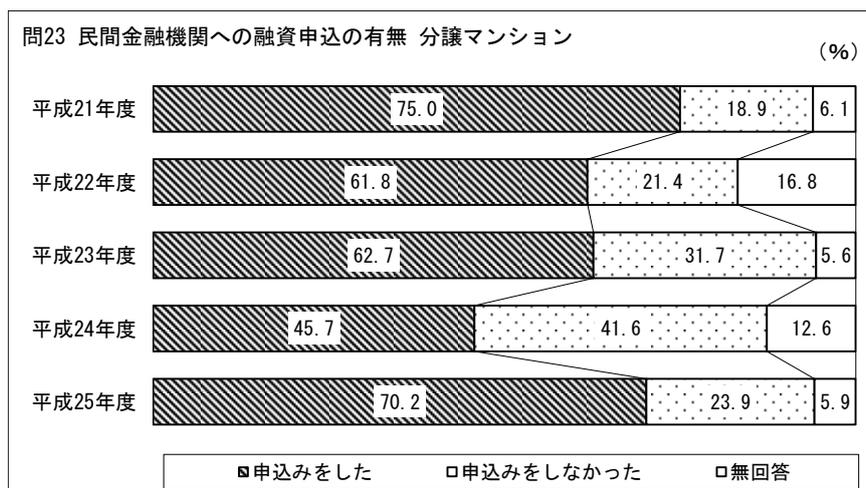
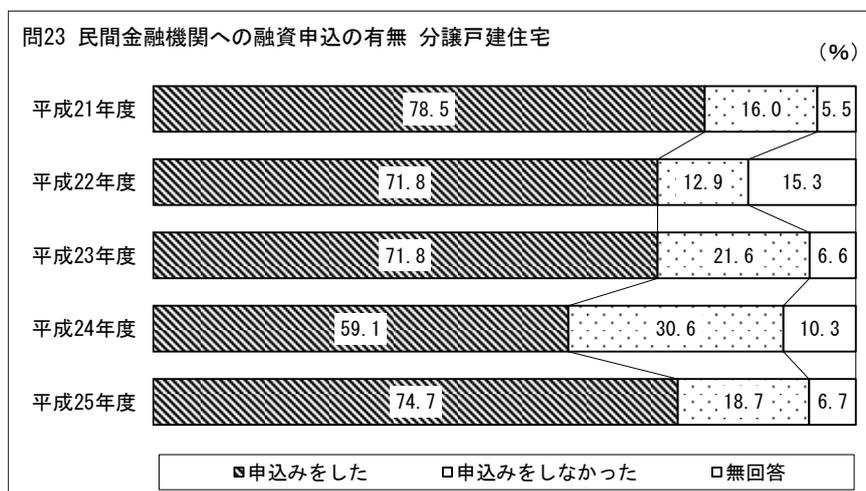
4.分譲住宅に関する結果



## 4.4.3 民間金融機関への融資申込

## (1) 融資申込の有無

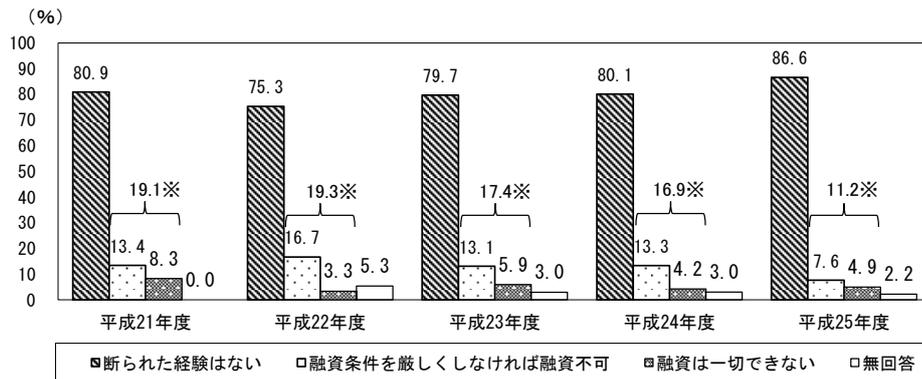
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 74.7%、分譲マンション取得世帯で 70.2%となっている。



## (2) 希望額融資を断られた経験

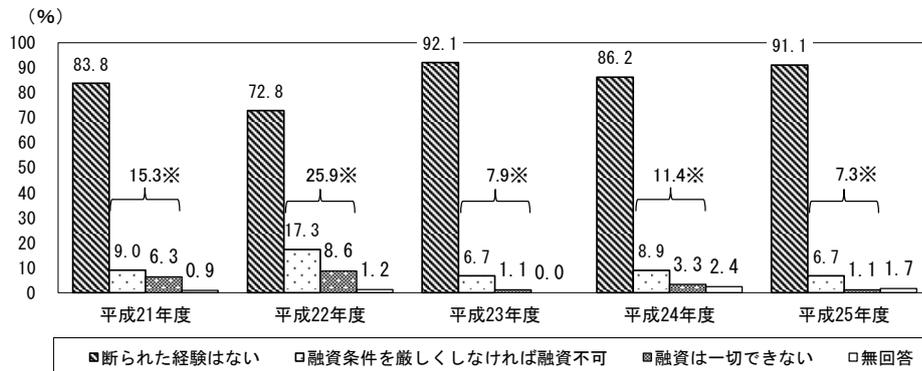
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、分譲戸建住宅取得世帯で11.2%、分譲マンション取得世帯で7.3%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。

問23-1 希望額融資を断られた経験の有無（複数回答） 分譲戸建住宅



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

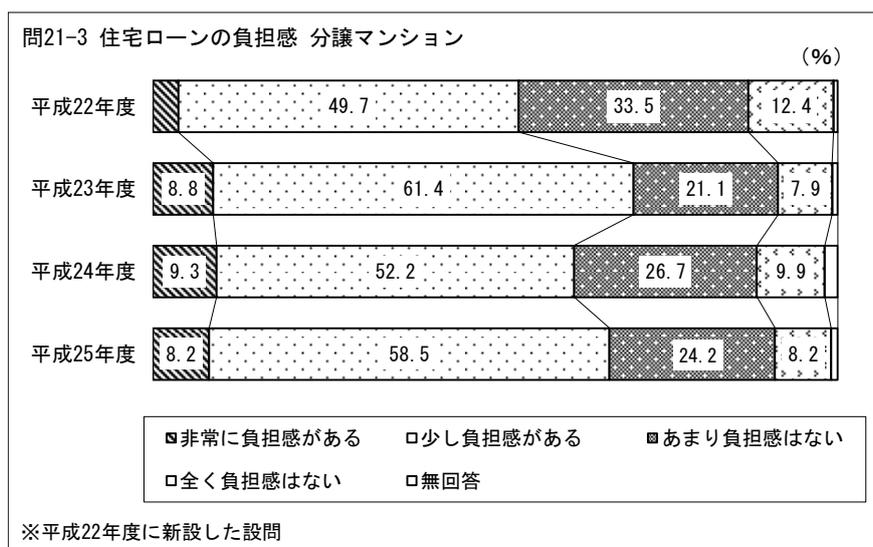
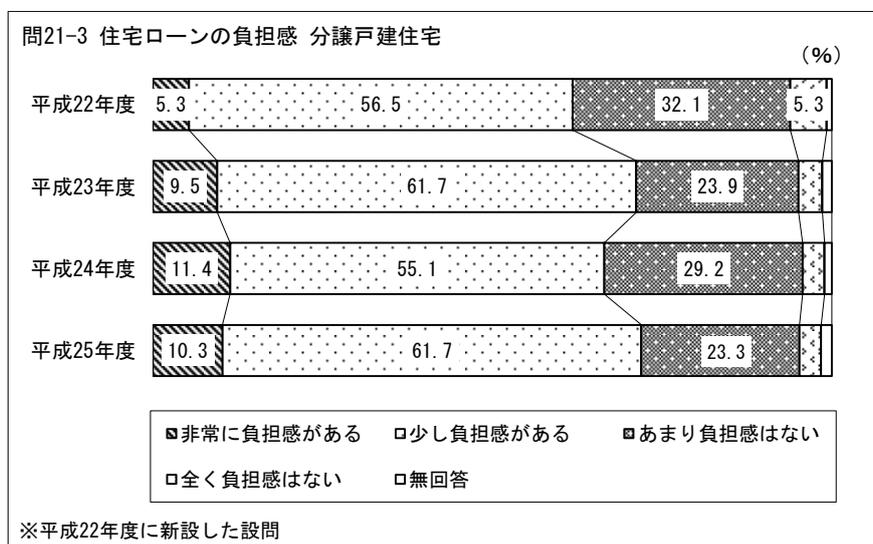
問23-1 希望額融資を断られた経験の有無（複数回答） 分譲マンション



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

## 4.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、分譲戸建住宅で72.0%、分譲マンションで66.7%となっている。



## 5. 中古住宅に関する結果

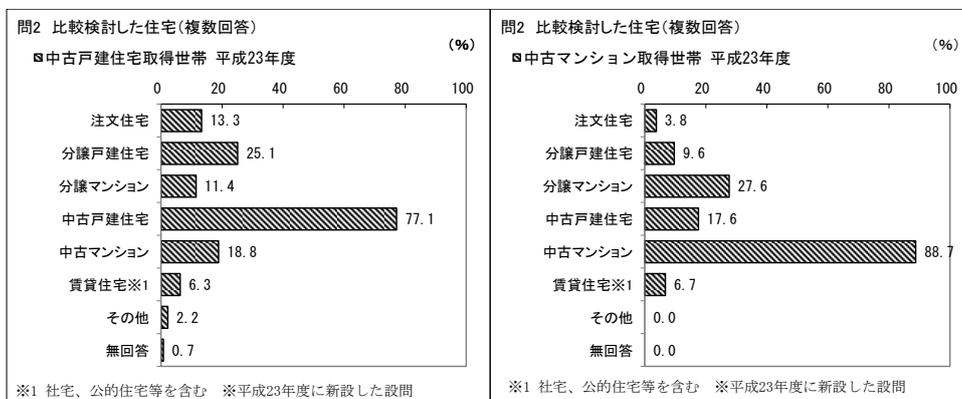
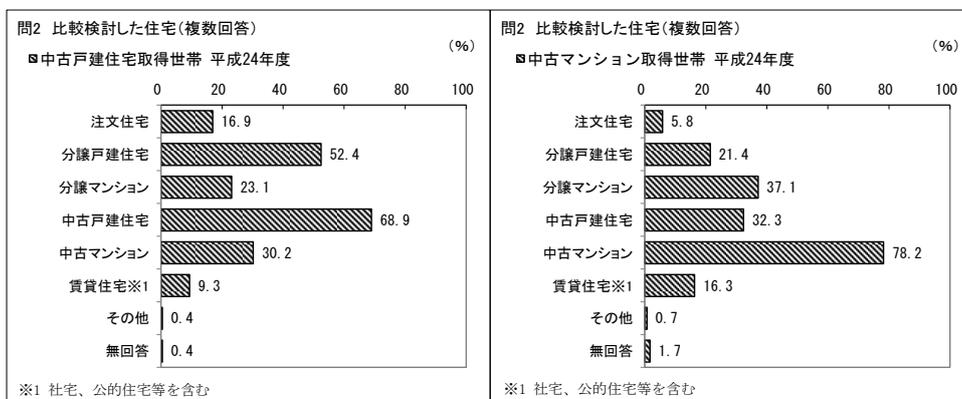
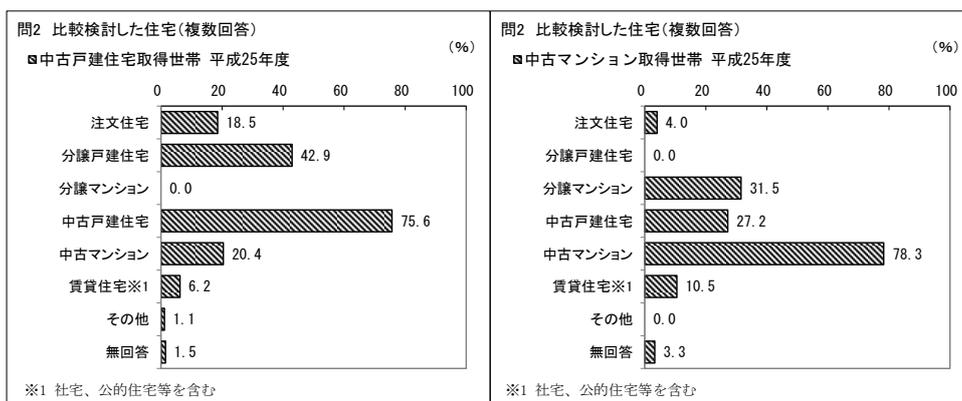
### 5.1 住み替えに関する事項

#### 5.1.1 住み替えに関する意思決定

##### (1) 比較検討した住宅

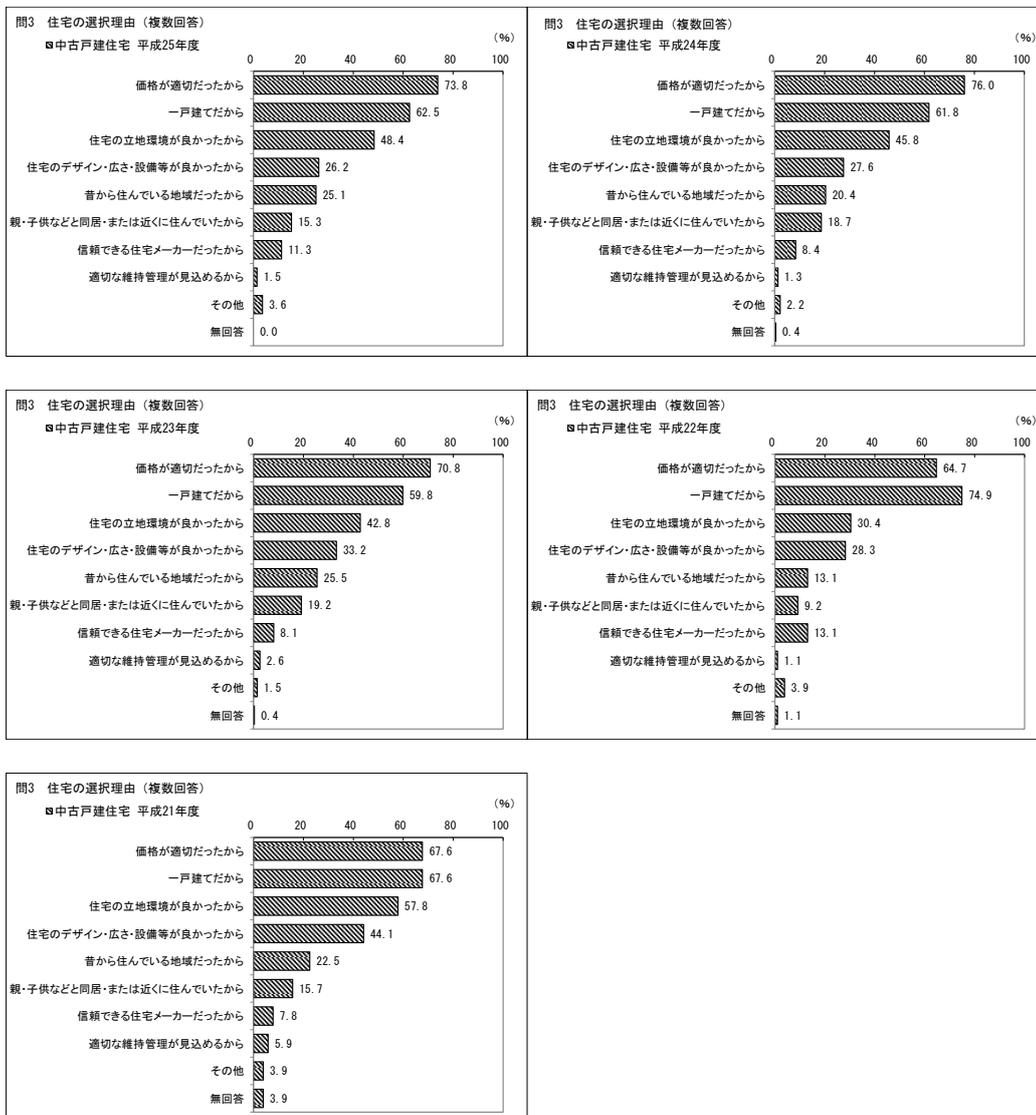
中古戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その 75.6%が中古戸建住宅同士を比較している。次いで 42.9%が分譲戸建住宅と、20.4%が中古マンションと比較しており、18.5%が注文住宅と比較している。

他方、中古マンション取得世帯は、その 78.3%が中古マンション同士を比較検討している。次いで 31.5%が分譲マンションと、27.2%が中古戸建住宅と比較している。

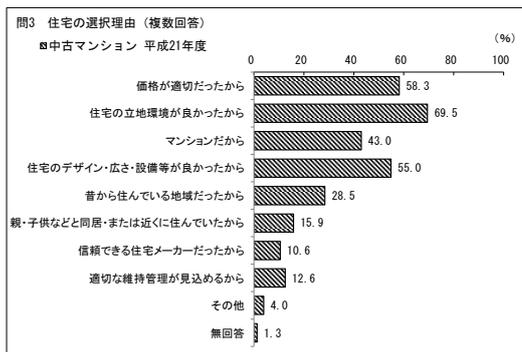
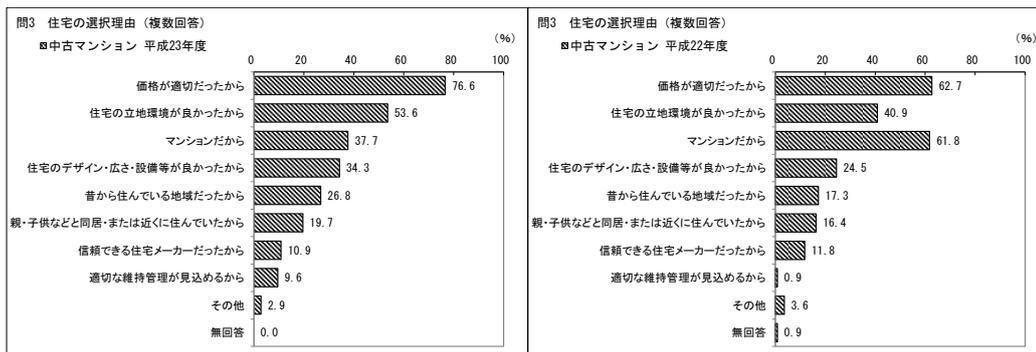
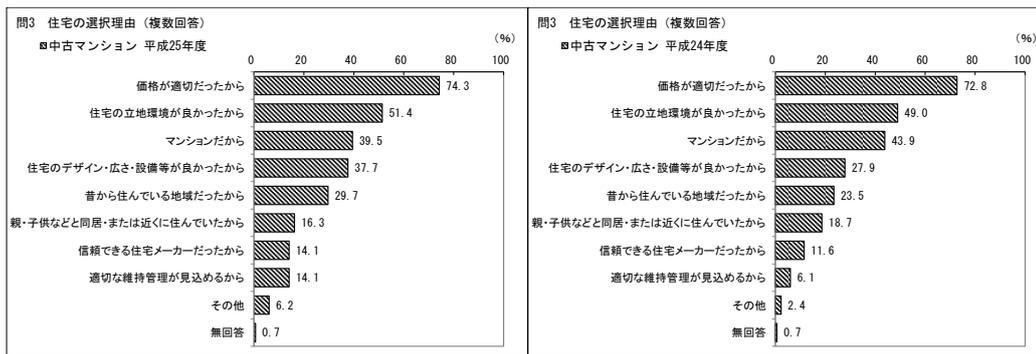


(2) 住宅の選択理由

中古住宅取得世帯における住宅の選択理由は、建て方に共通して「価格が適切だったから」が最も多く、7割以上が理由としている。次いで、中古戸建住宅では「一戸建てだから」が、中古マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」が多くなっている。

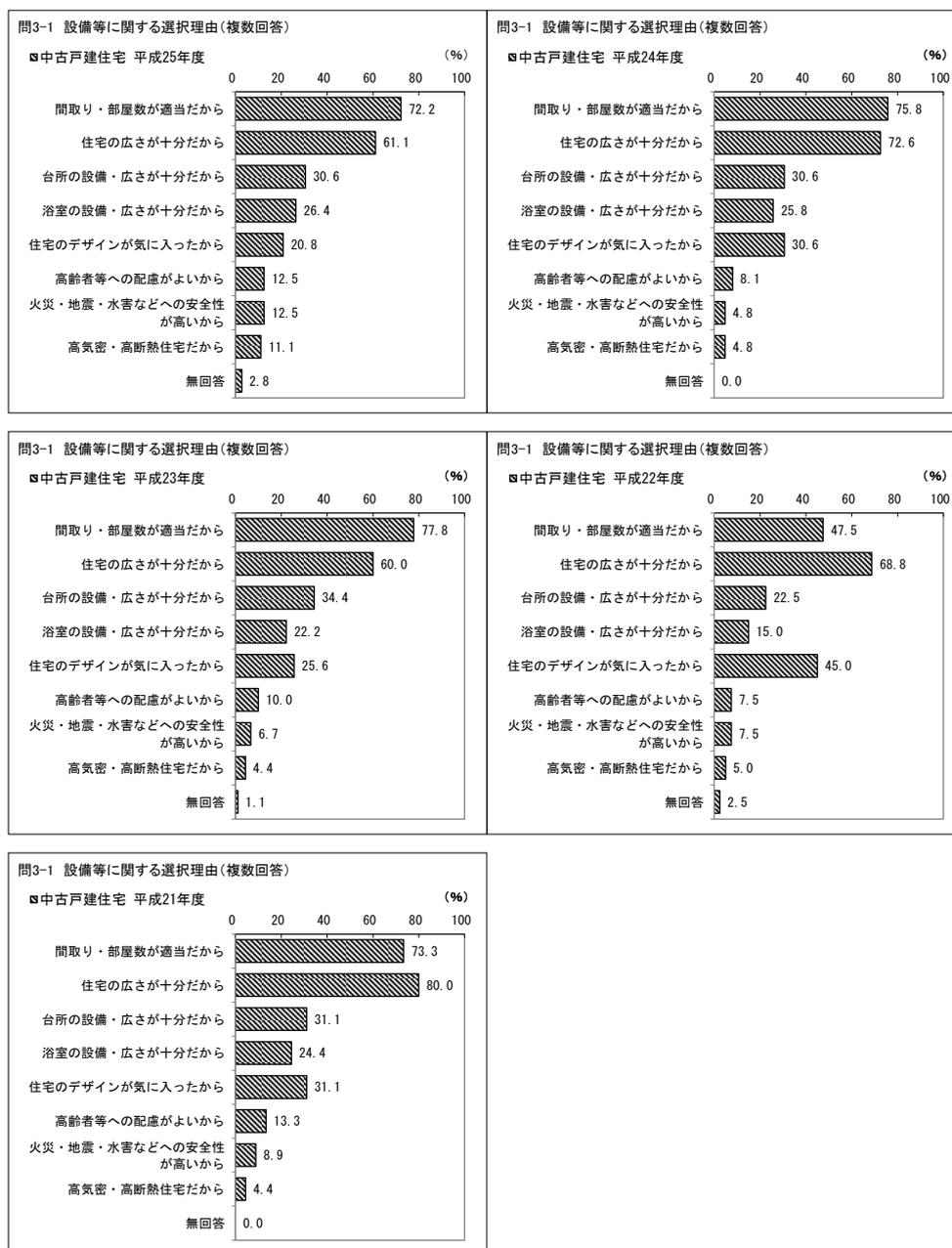


5.中古住宅に関する結果

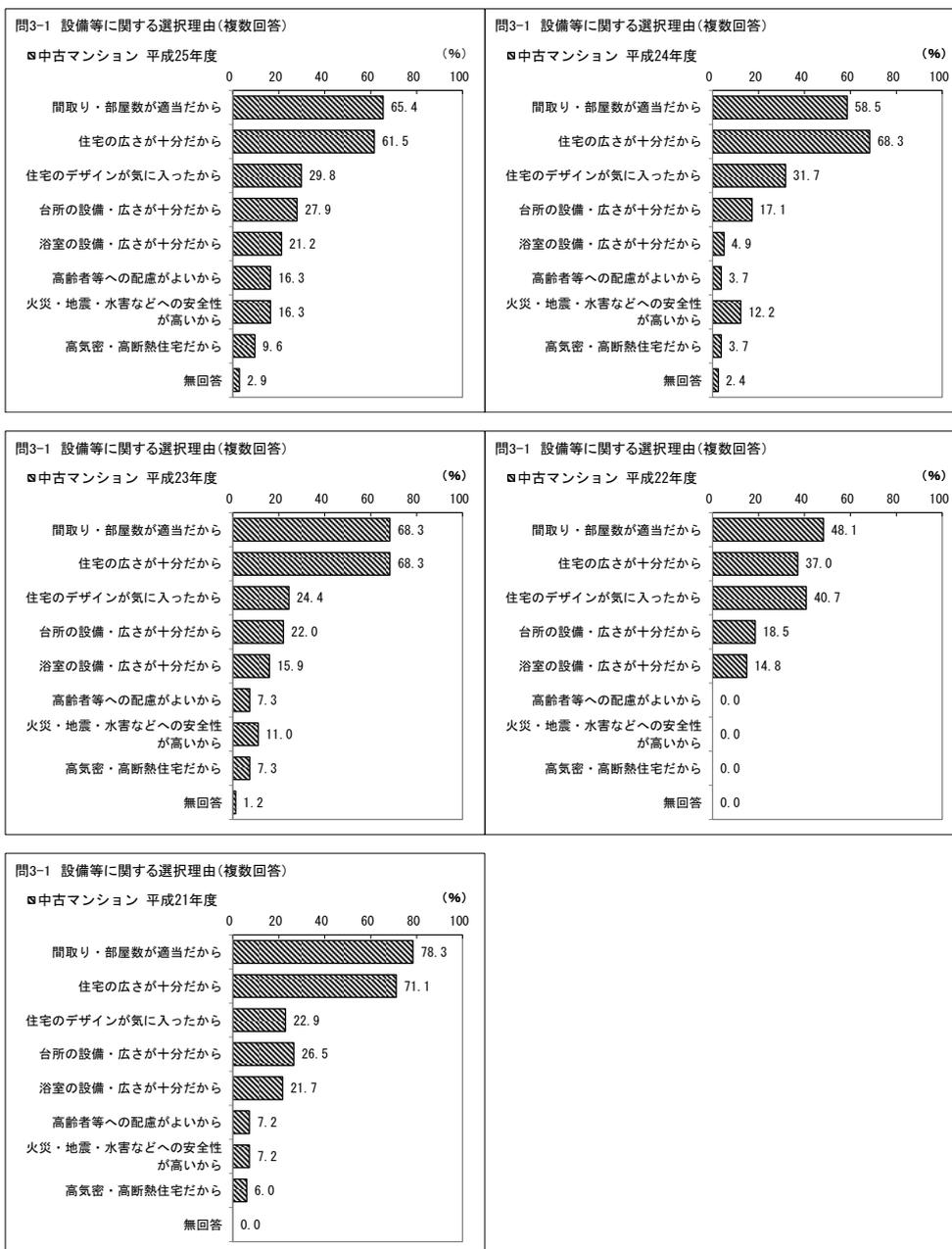


(3) 設備等に関する選択理由

中古住宅取得世帯は、建て方によらず、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」が7割前後と最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が6割程度と続く。

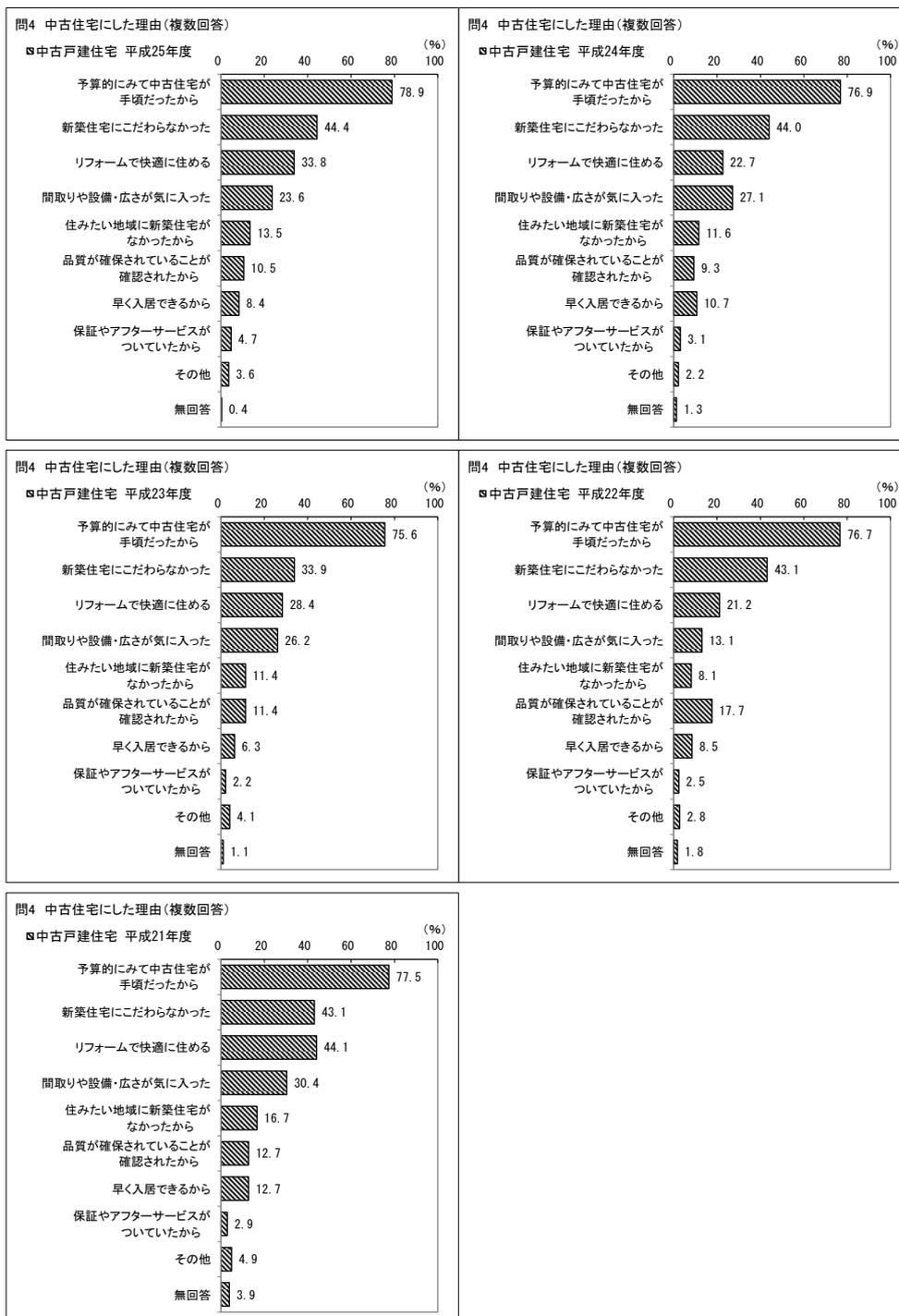


5.中古住宅に関する結果

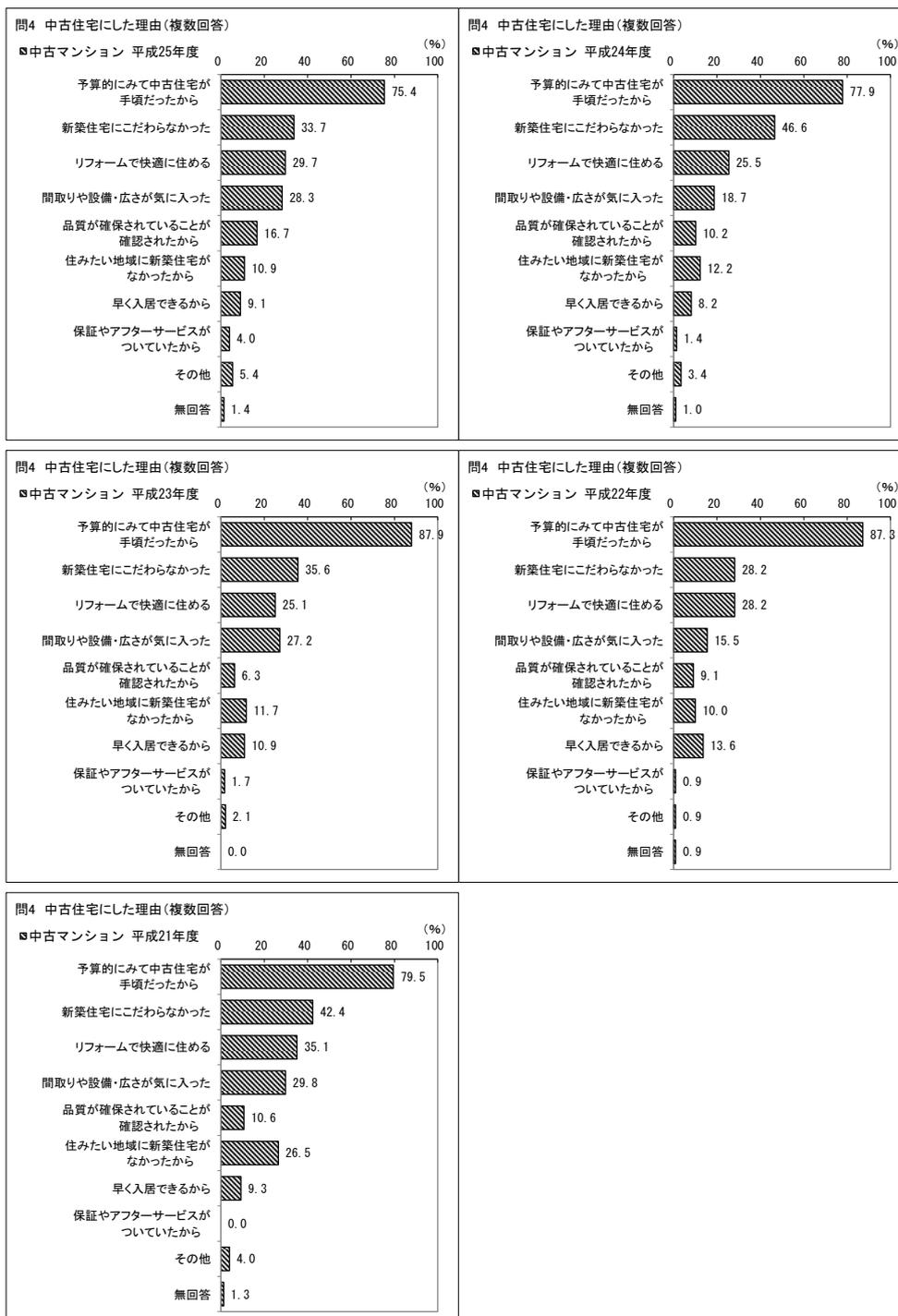


(4) 中古住宅にした理由

中古住宅取得世帯が中古住宅を選んだ理由は、建て方によらず、「予算的にみて中古住宅が手頃だったから」が8割弱と最も多く、次いで「新築住宅にこだわらなかった」が続く。



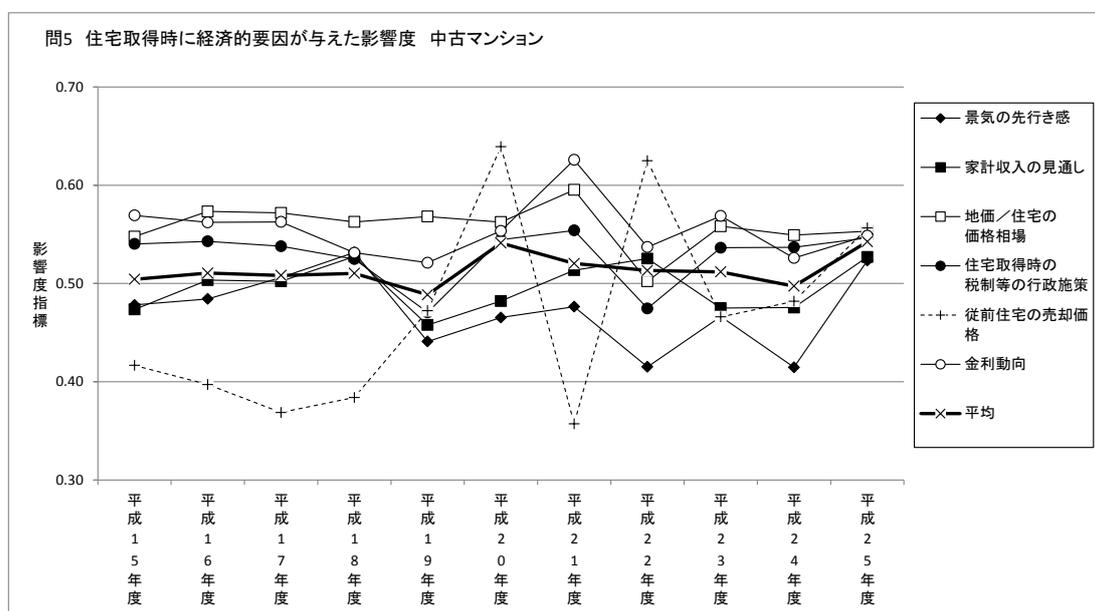
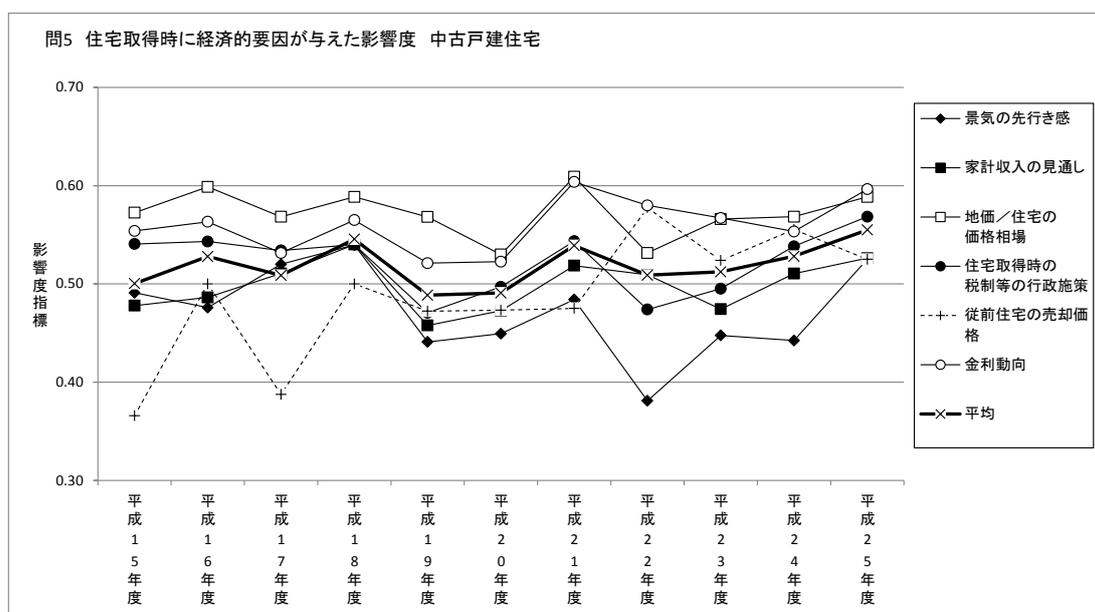
5.中古住宅に関する結果



(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

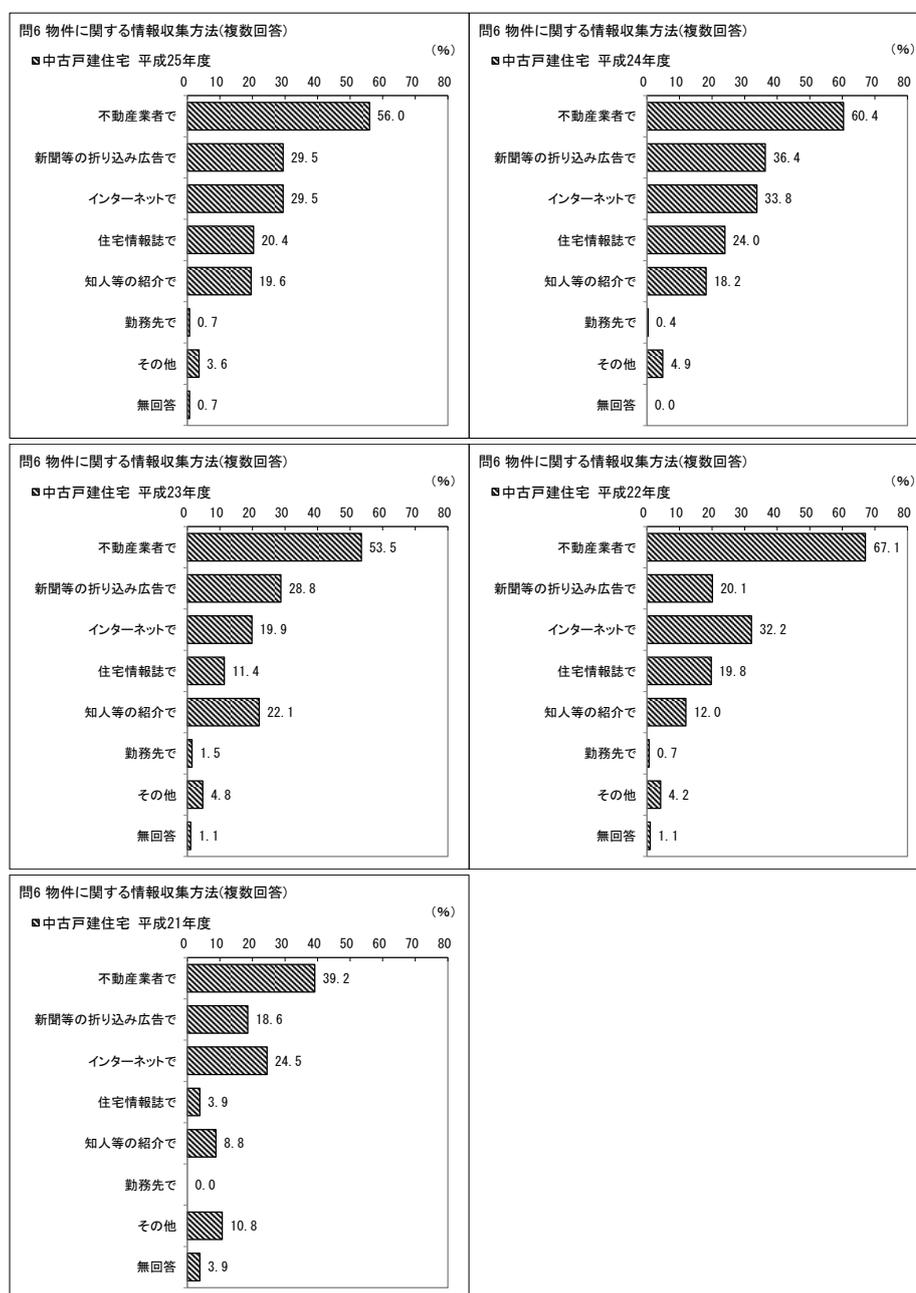
中古住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、「平均」でみると経年的にプラス影響となっている。

要因別にみると、経年的にマイナス影響であった「景気の先行き感」などもプラスに転じており、すべての要因でプラス影響となっている。

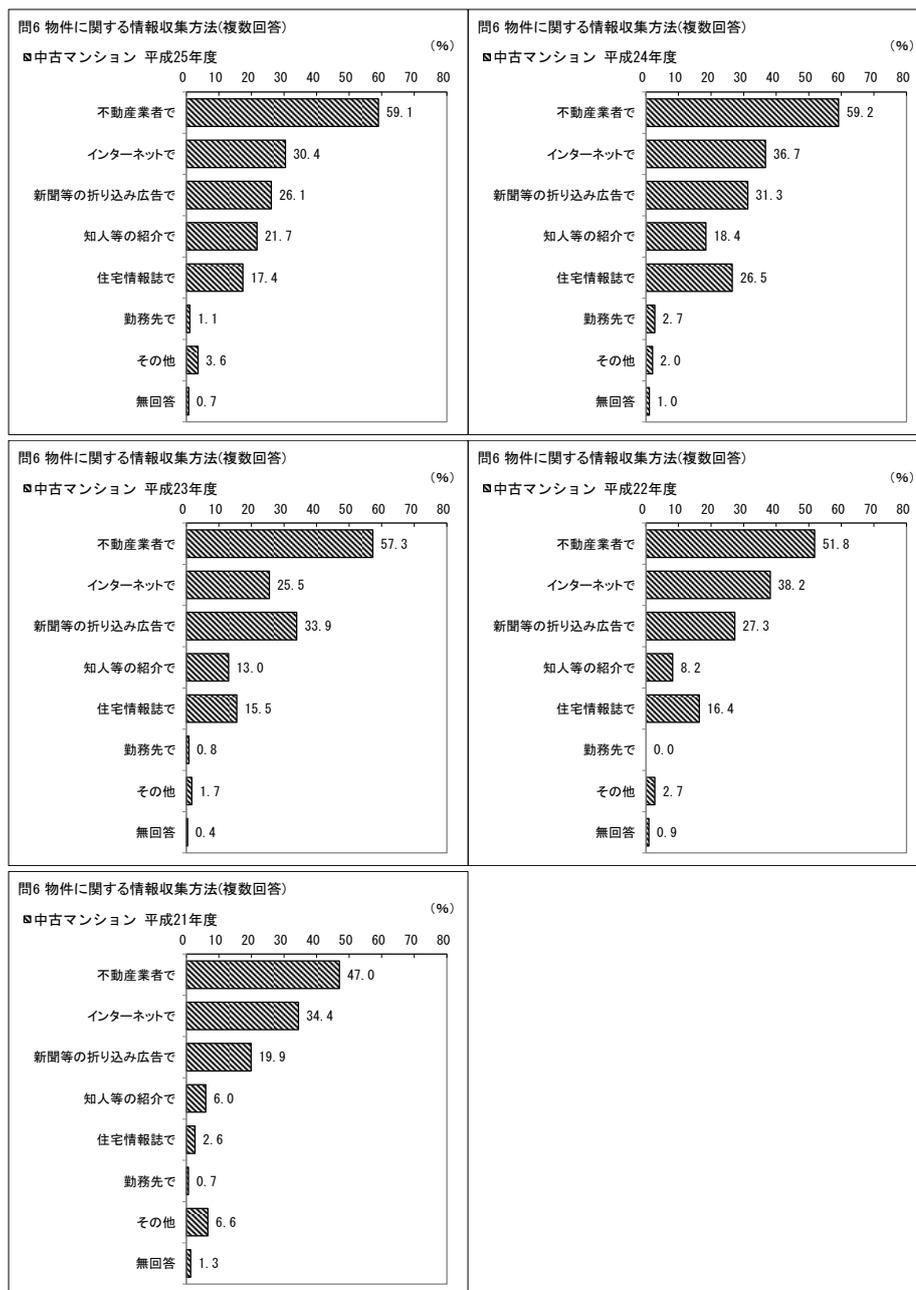


## 5.1.2 物件に関する情報収集方法

中古住宅取得世帯における物件に関する情報収集方法は、建て方によらず、「不動産業者で」が6割弱と最も高く、次いで「インターネットで」、「新聞等の折り込み込み広告で」がそれぞれ3割前後となっている。



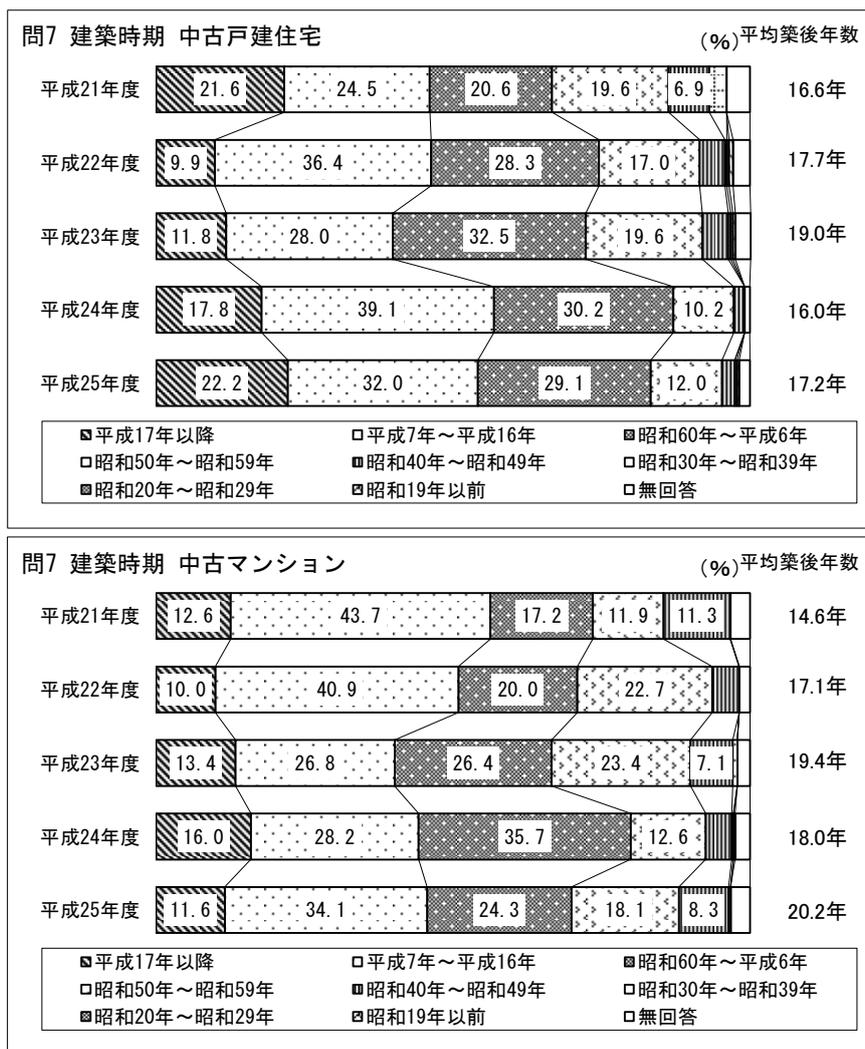
5.中古住宅に関する結果



## 5.1.3 建築時期、リフォームの有無

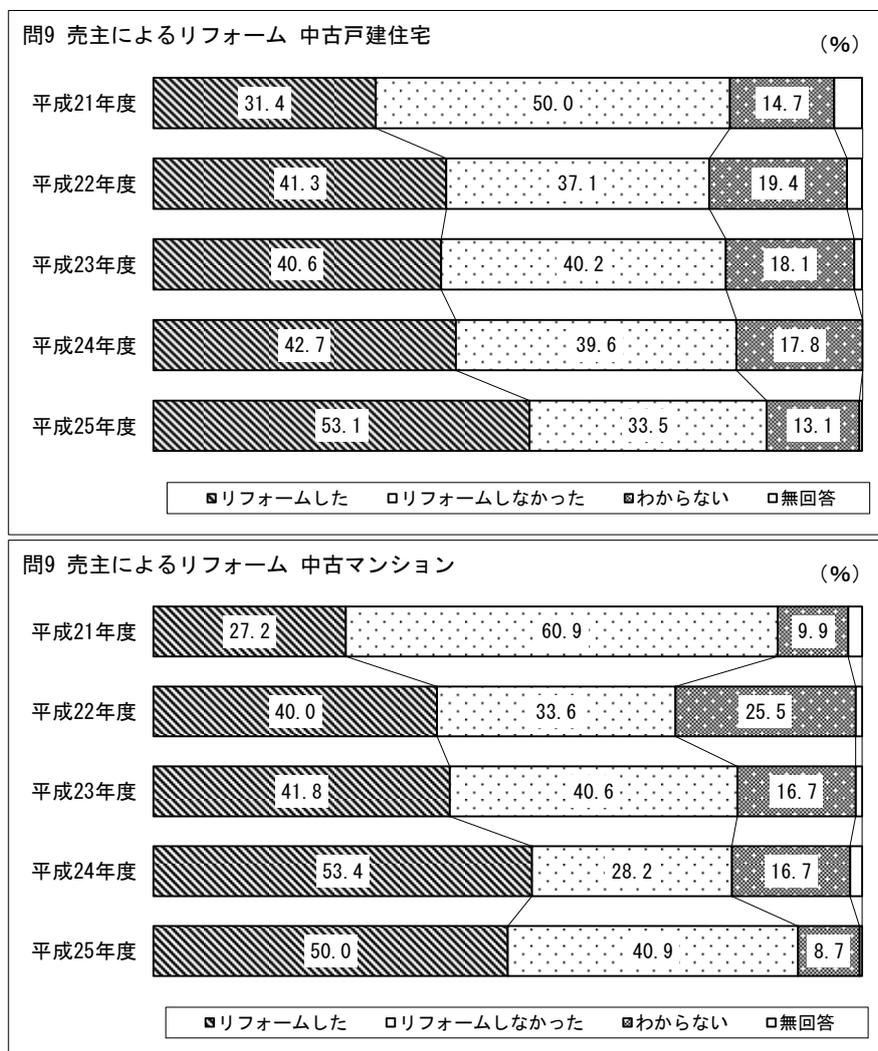
## (1) 建築時期

世帯が購入した中古住宅の建築時期をみると、中古戸建住宅は、「平成7年～平成16年」が最も多く32.0%、次いで「昭和60年～平成6年」が29.1%、であり、平均築後年数は17.2年となっている。他方、中古マンションは、「平成7年～平成16年」が最も多く34.1%、次いで「昭和60年～平成6年」が24.3%であり、平均築後年数は20.2年となっている。



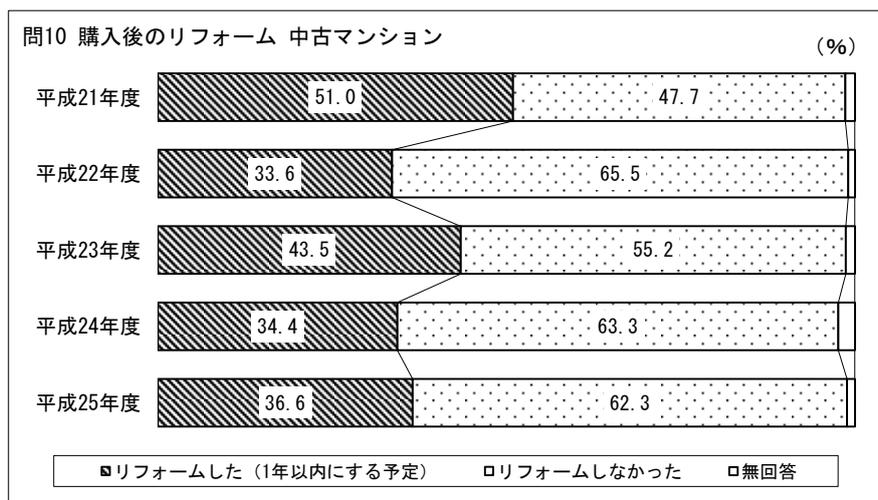
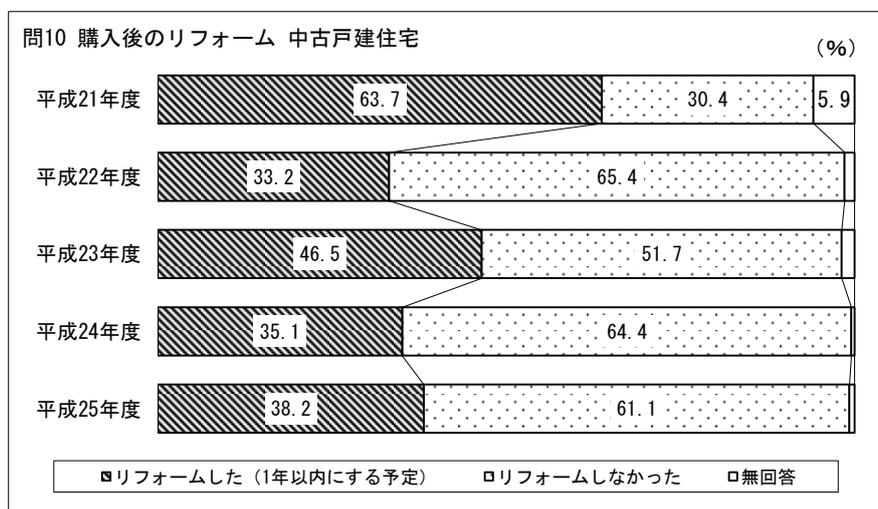
## (2) 売主によるリフォーム

中古住宅購入の1年前以内に売主がリフォームしたかどうかをみると、中古戸建住宅、中古マンションともに、約半数の住宅でリフォームが行われている。



## (3) 購入後のリフォーム

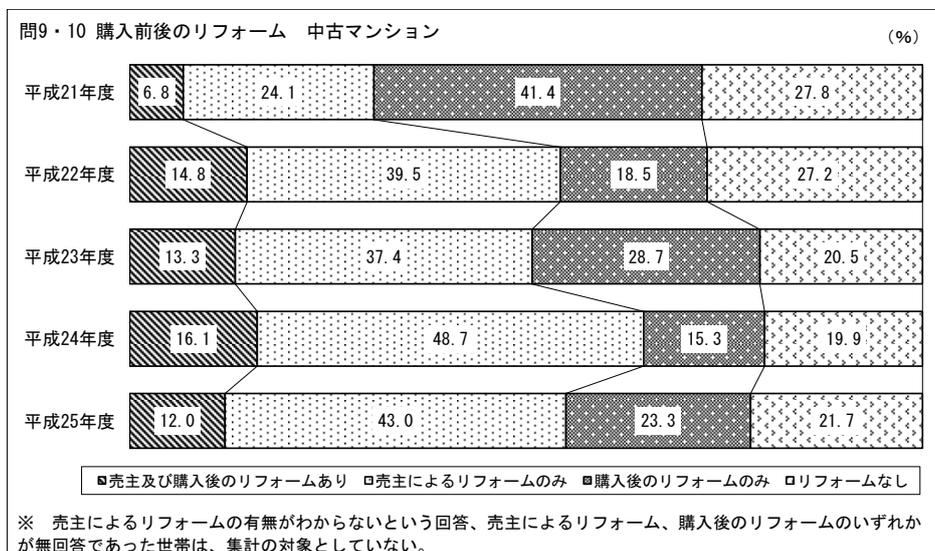
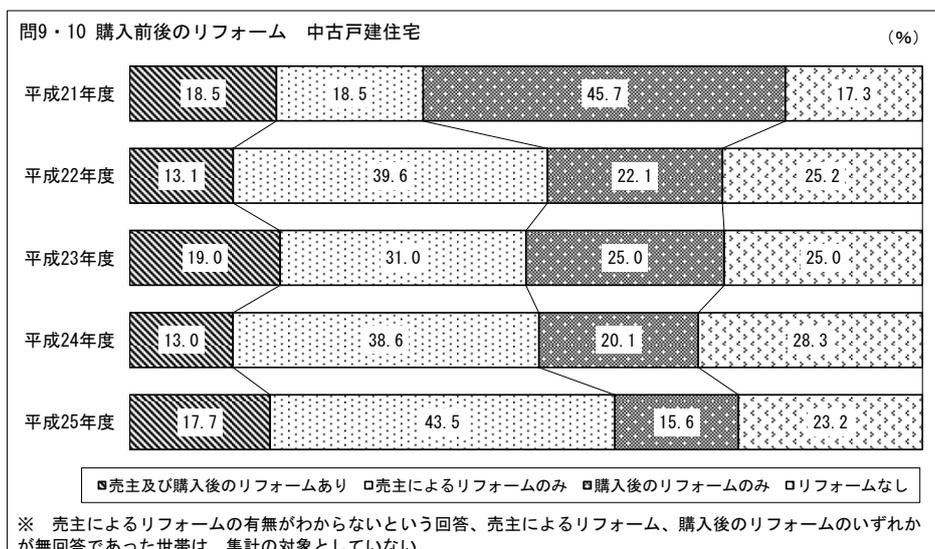
中古住宅購入後に自身でリフォームをしたか(1年以内にリフォームをする予定を含む)どうかをみると、中古戸建住宅の38.2%、中古マンションの36.6%でリフォームが行われている。



## (4) 購入前後のリフォーム

購入前後のリフォームの実施状況をみると、建て方によらず「売主によるリフォームのみ」が多く、中古戸建住宅で43.5%、中古マンションで43.0%となっている。

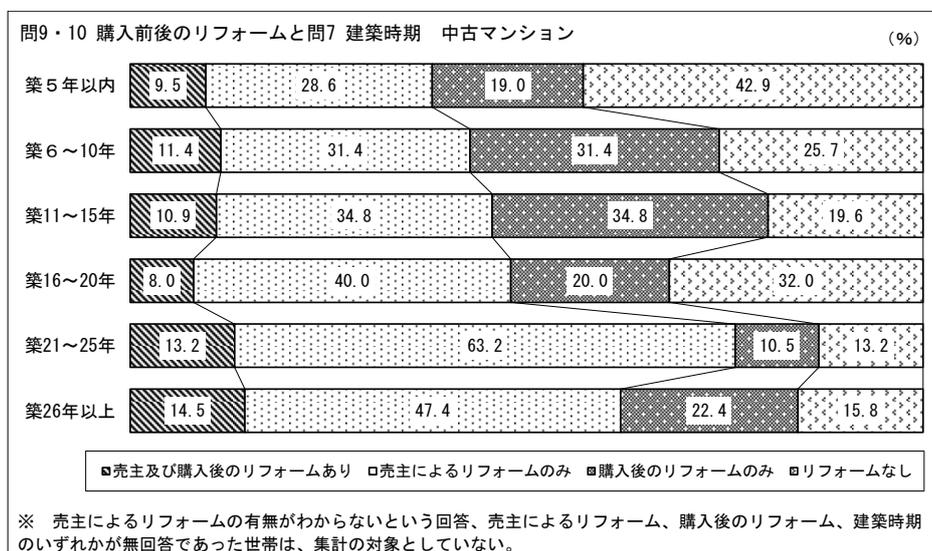
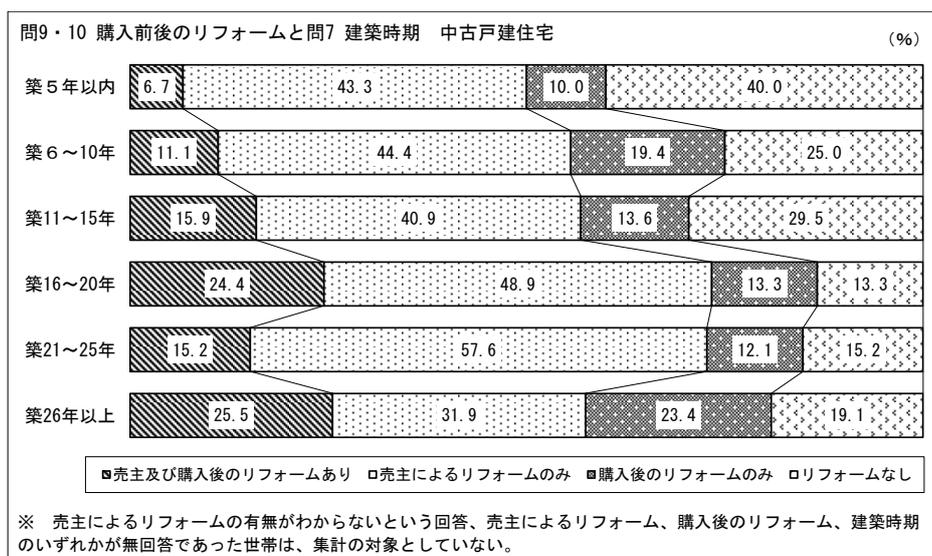
この他、「売主及び購入後のリフォームあり」は、中古戸建住宅の17.7%、中古マンションの12.0%となっている。また、「購入後のリフォームのみ」は、それぞれ15.6%と23.3%。「リフォームなし」がそれぞれ23.2%、21.7%となっている。



(5) 購入前後のリフォームと建築時期

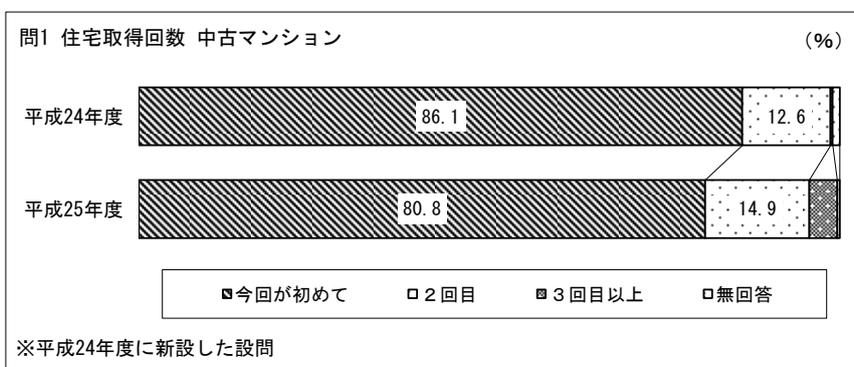
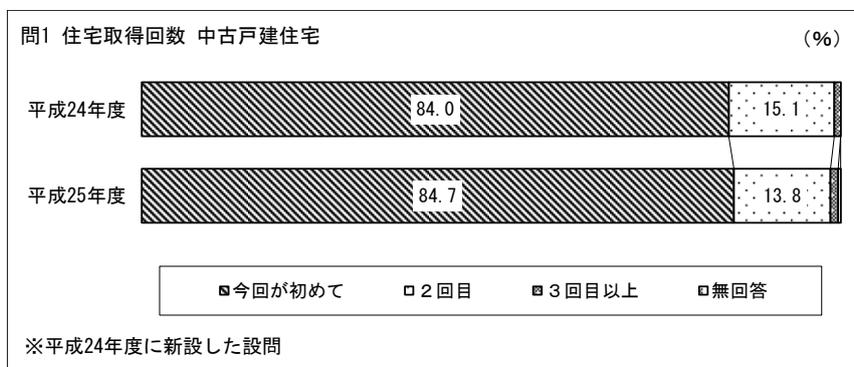
購入前後のリフォームの実施状況を建築時期別にみると、中古戸建住宅は、築年によらず、購入前にリフォームが行われている割合が5割を越えているが、中古マンションでは、築20年以下の物件において、購入前にリフォームが行われている割合が5割を下回っている。

また、築26年以上年の物件でも、「リフォームなし」が中古戸建住宅で19.1%、中古マンションで15.8%存在する。



## 5.1.4 住宅取得回数

中古住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者は、中古戸建住宅で84.7%、中古マンションで80.8%と、高い割合を占めている。

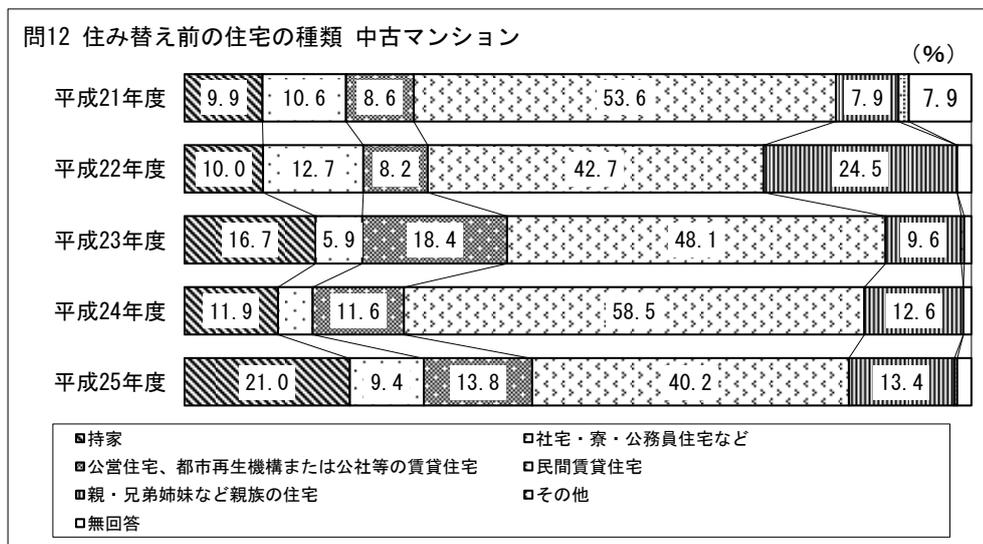
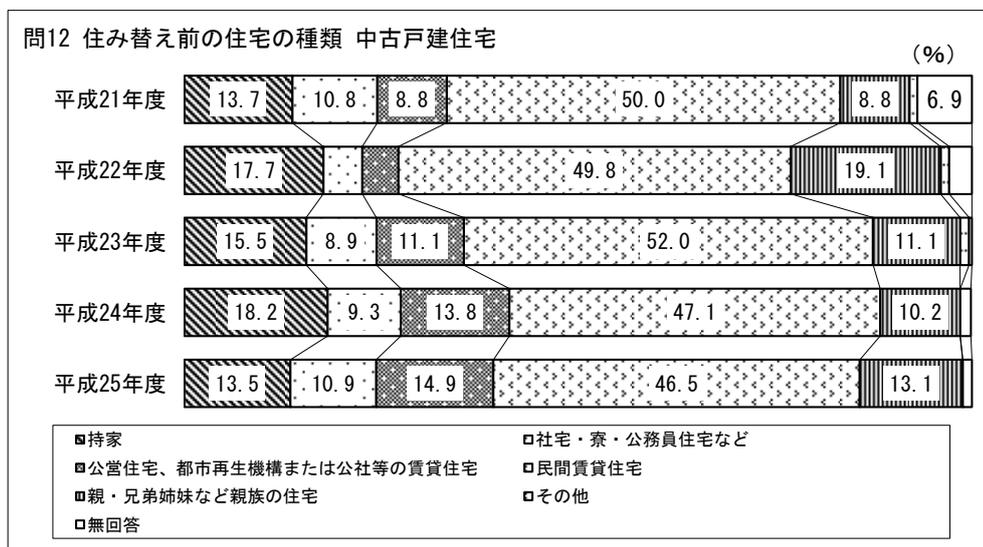


## 5.2 住み替え前後の住宅に関する事項

### 5.2.1 住み替え前の住宅

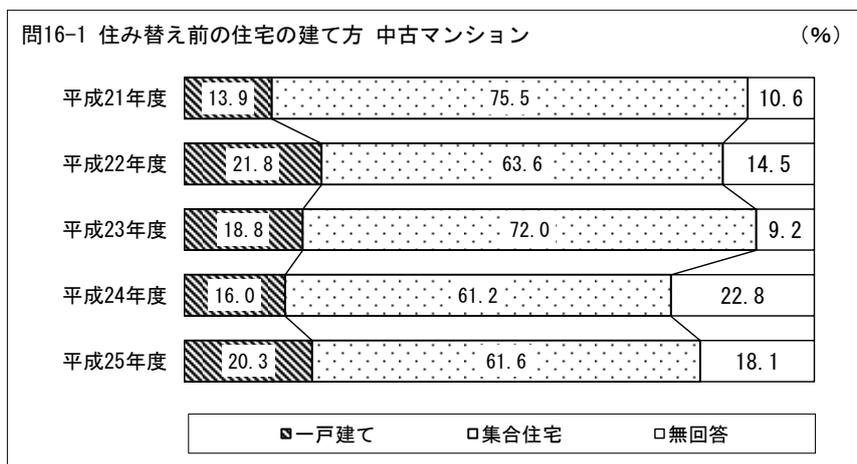
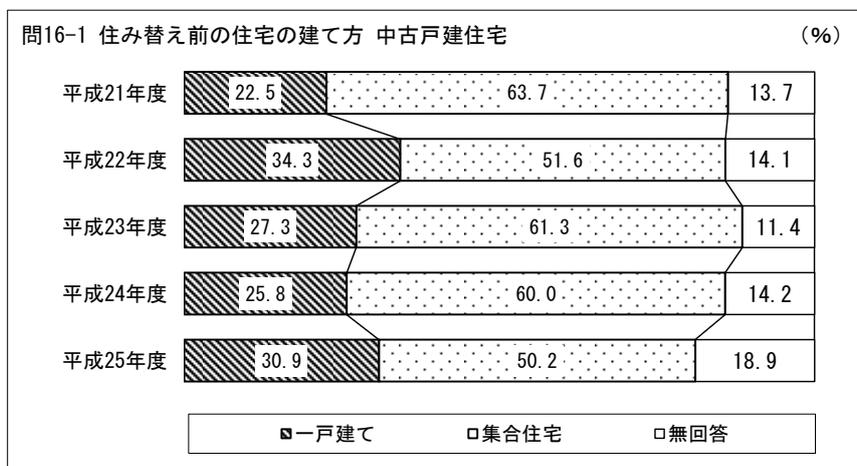
#### (1) 住み替え前の住宅の種類

中古住宅取得世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、中古戸建住宅取得世帯で46.5%、中古マンション取得世帯で40.2%となっている。



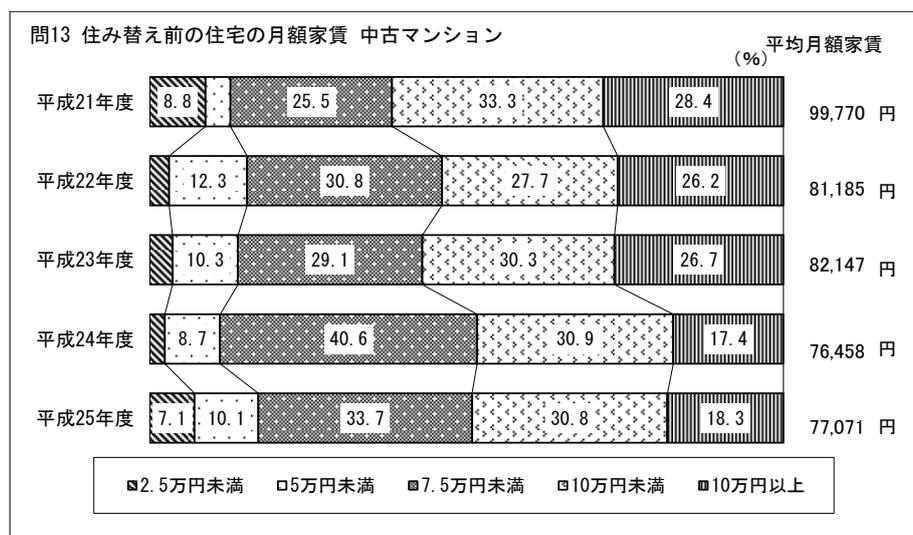
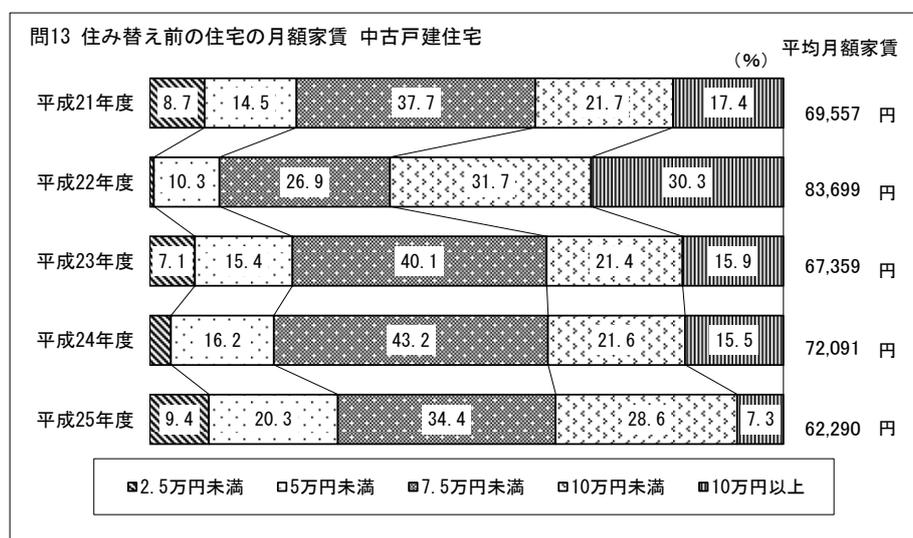
## (2) 住み替え前の住宅の建て方

中古住宅取得世帯における住み替え前の住宅の建て方で戸建住宅が占める割合は、中古戸建住宅取得世帯で30.9%、中古マンション取得世帯で20.3%となっている。



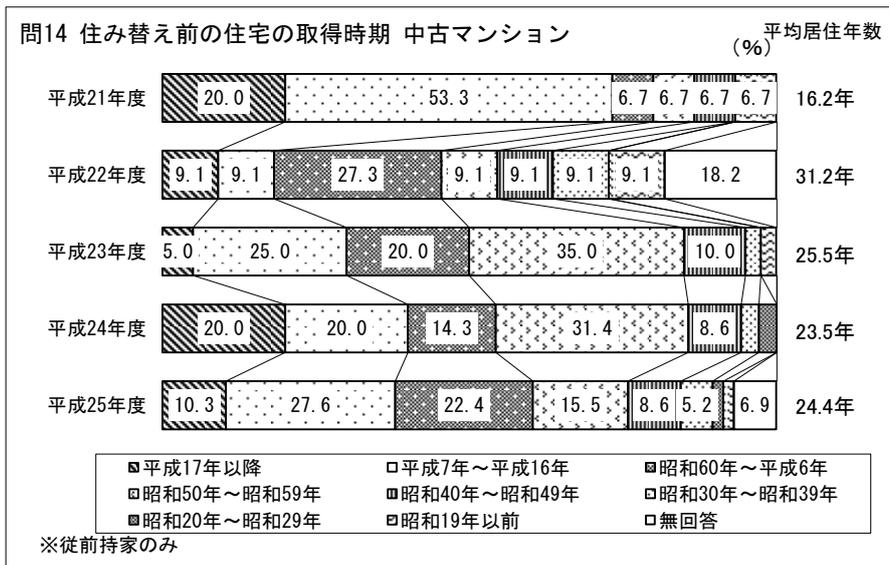
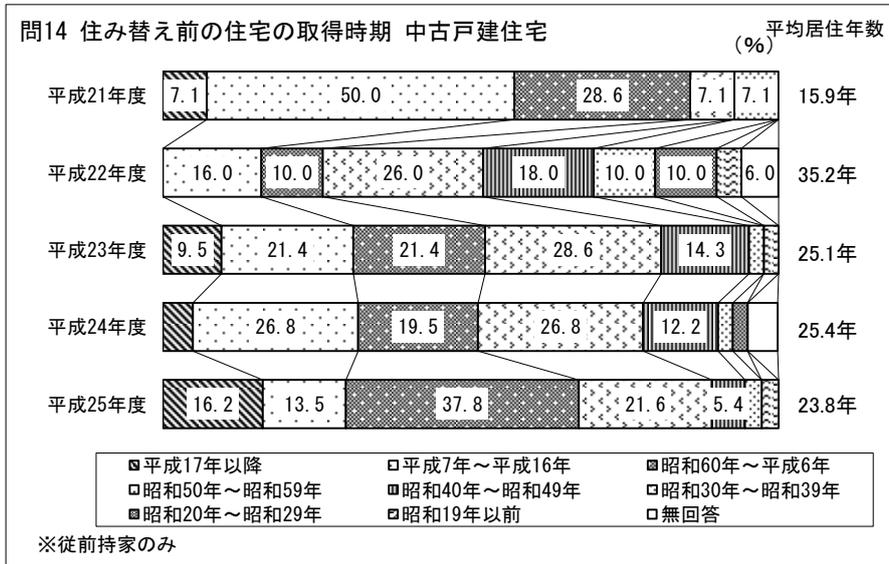
## (3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯について、従前の住宅の家賃をみると、中古戸建住宅取得世帯で月額平均 62,290 円、中古マンション取得世帯で月額平均 77,071 円となっている。



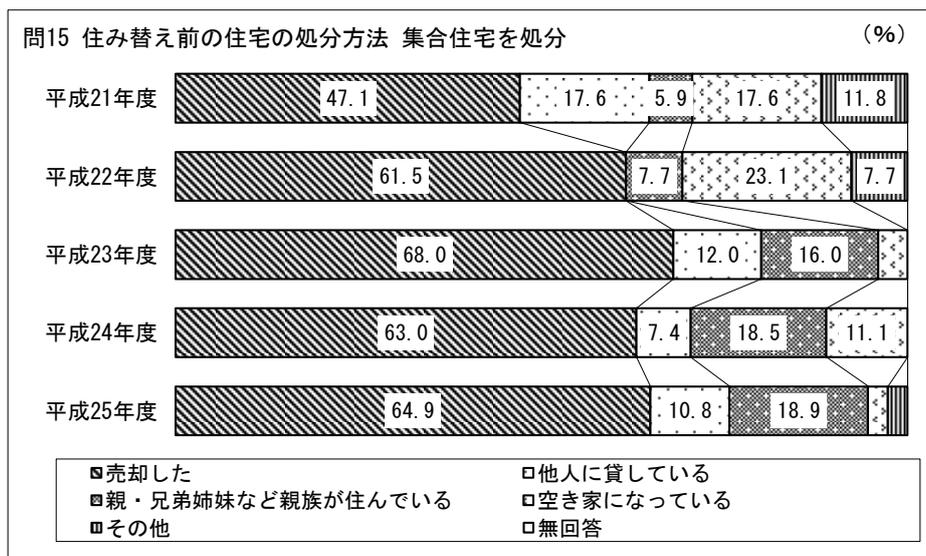
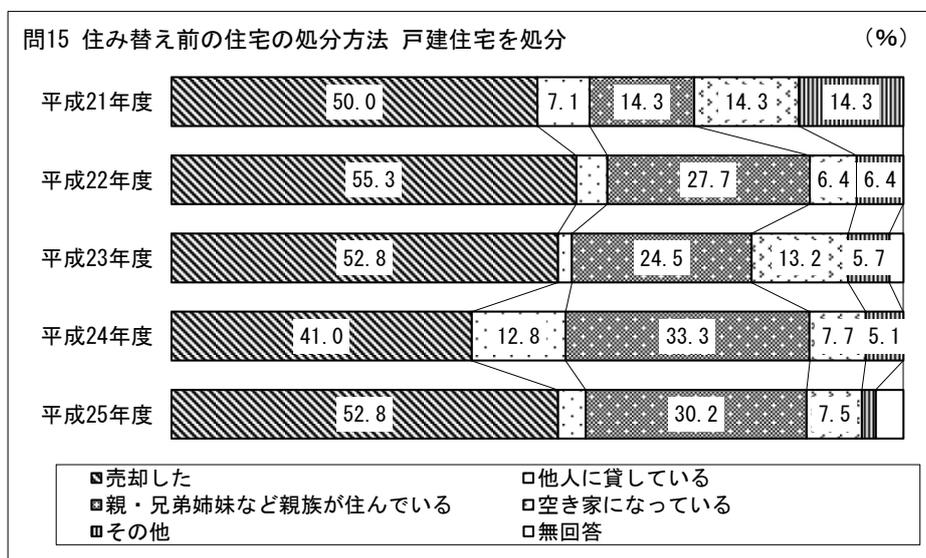
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から中古住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、中古戸建住宅取得世帯は、「昭和 60 年～平成 6 年」が 37.8%と最も多く、中古マンション取得世帯は、「平成 7 年～平成 16 年」が 27.6%と最も多い。平均居住年数は、ともに 24 年前後となっている。



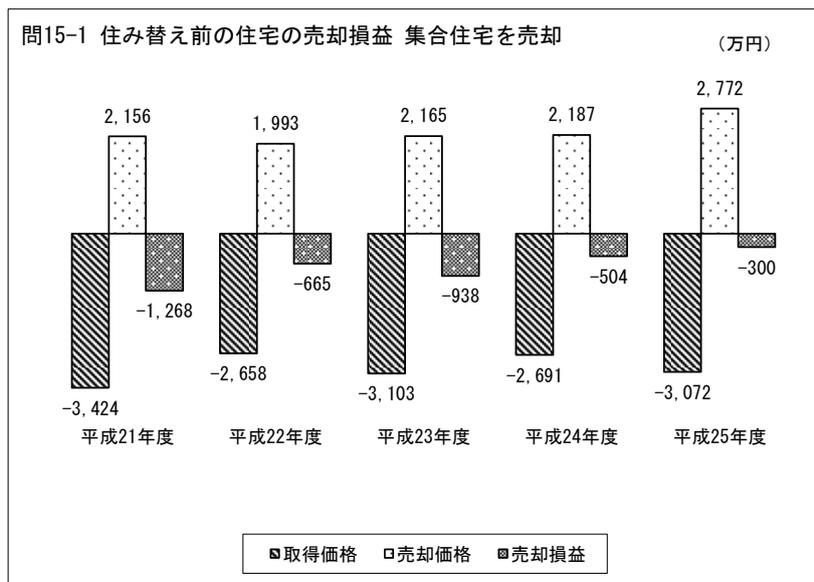
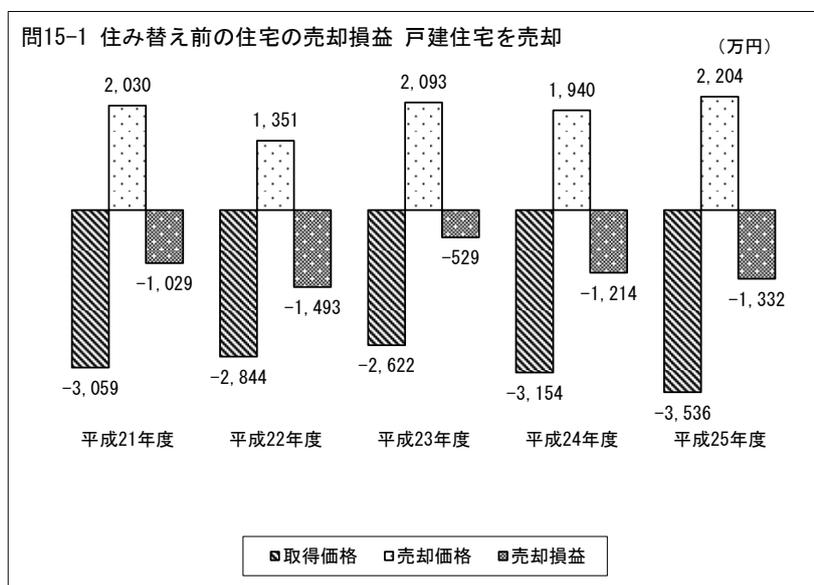
## (5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、「戸建住宅から住み替えた世帯」、「集合住宅から住み替えた世帯」、どちらも「売却した」が最も多く、それぞれ 52.8%、64.9%になっている。



## (6) 住み替え前の住宅の売却損益

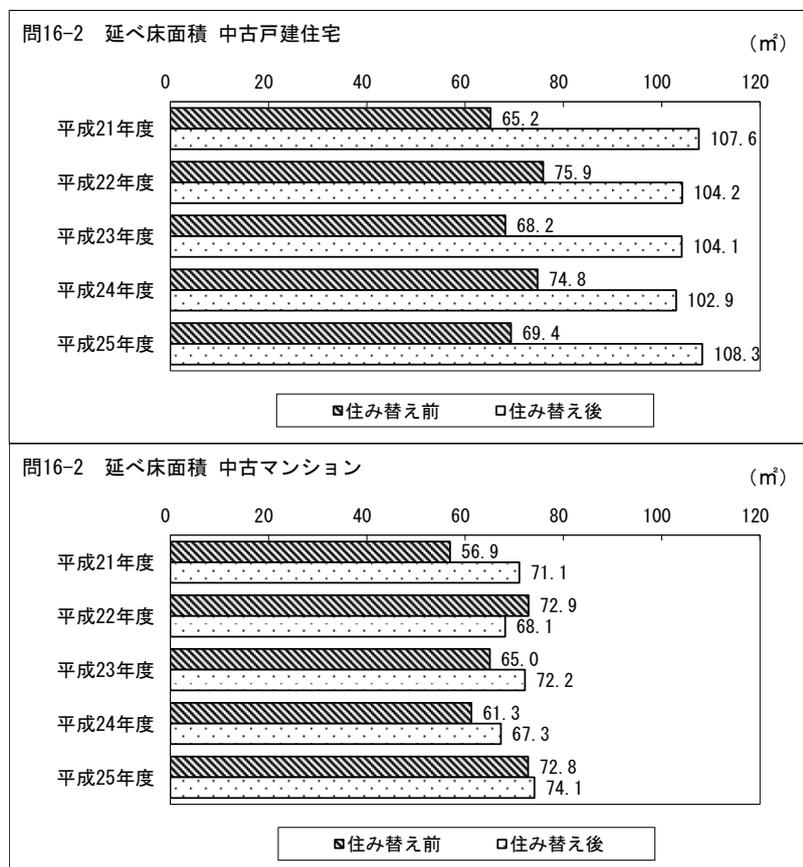
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では1,332万円の、「集合住宅の売却」では300万円の売却損が発生している。



## 5.2.2 住み替え前後の住宅の比較

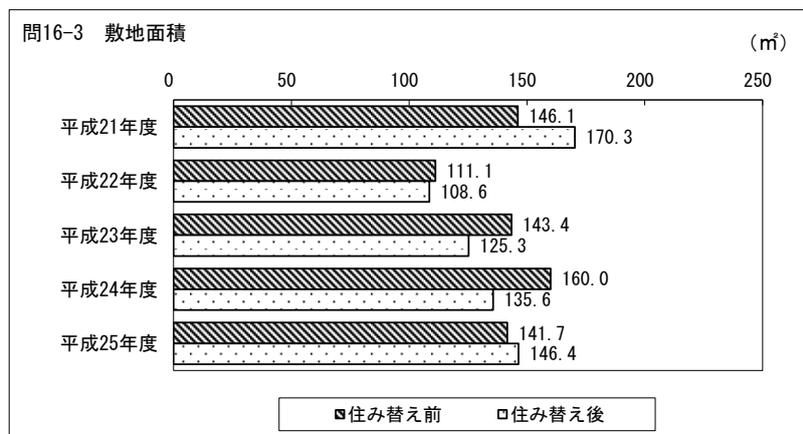
## (1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、中古戸建住宅で平均 108.3 m<sup>2</sup>、中古マンションで平均 74.1 m<sup>2</sup>となっている。中古戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 38.9 m<sup>2</sup>広がっているのに対して、中古マンション取得世帯ではほとんど変化していない。



## (2) 敷地面積

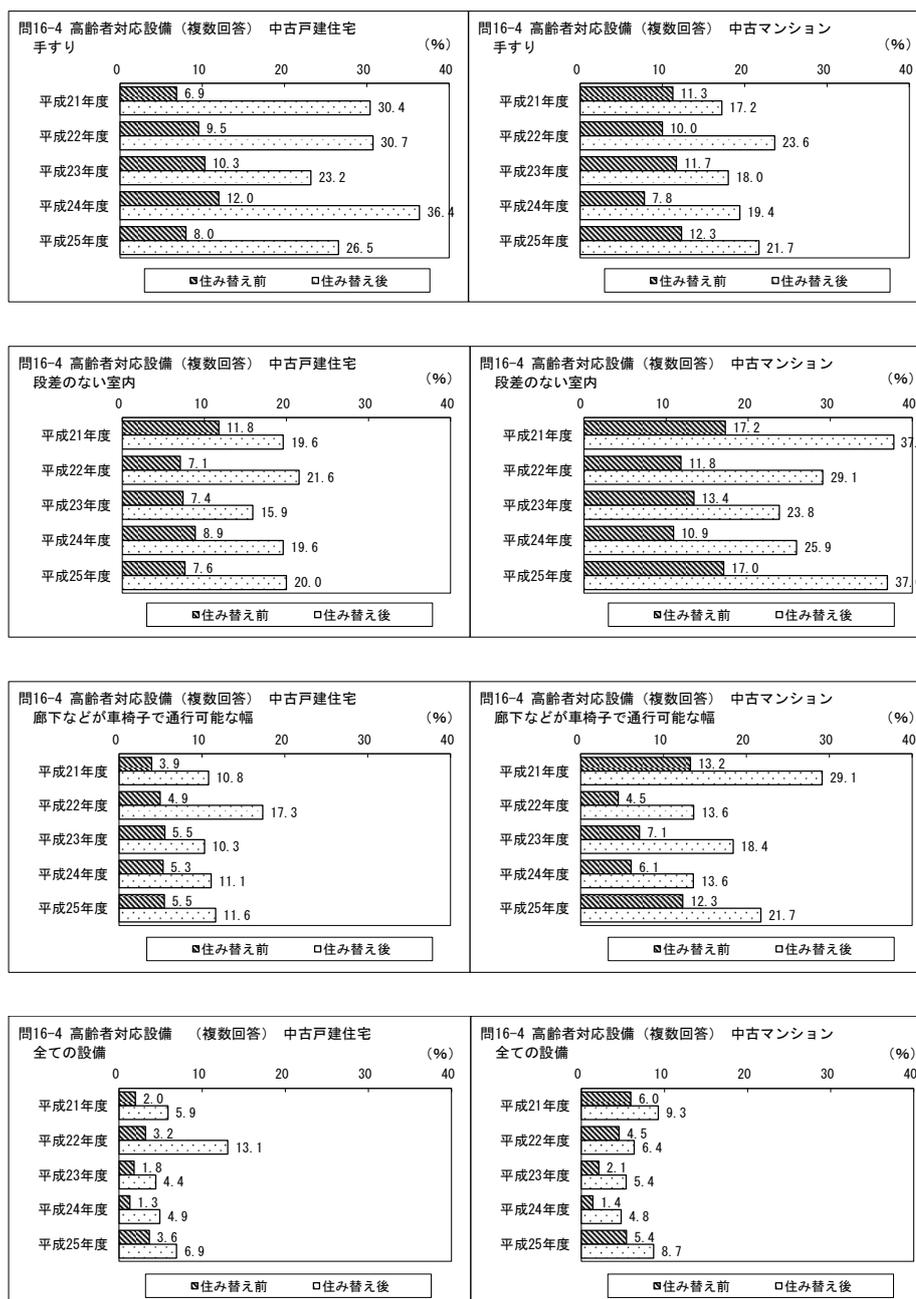
取得した中古戸建住宅の敷地面積は、平均で 146.4 m<sup>2</sup>となっている。



(3) 高齢者対応設備

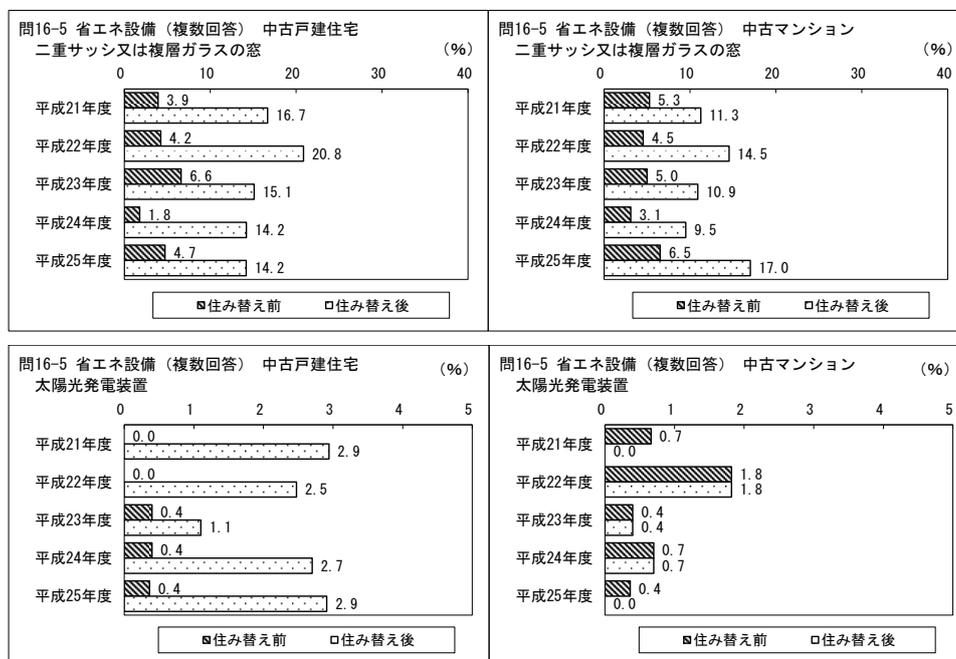
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備においても住み替え後の住宅で整備率が高くなっている。

建て方別にみると、特に、中古戸建住宅では「手すり」について、中古マンションでは「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」について、比較的整備率が高い。



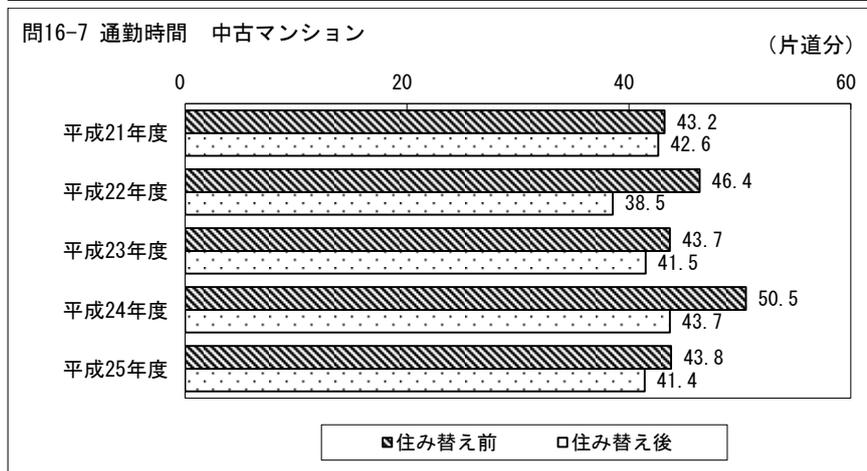
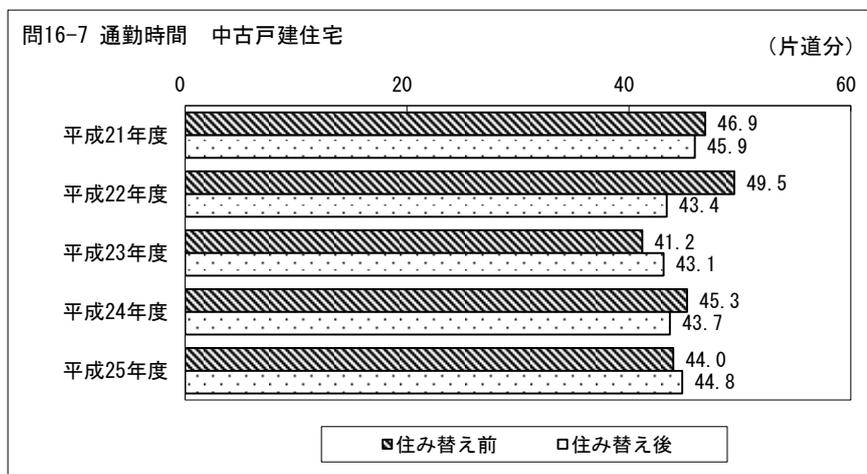
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、住み替え前より整備される傾向はうかがえるものの、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については15%前後、「太陽光発電装置」については3%未満となっている。



## (5) 通勤時間

中古住宅取得世帯の通勤時間については、中古戸建住宅では住み替え前後の増減に傾向はみられないが、中古マンションでは住み替え前よりやや減少している。

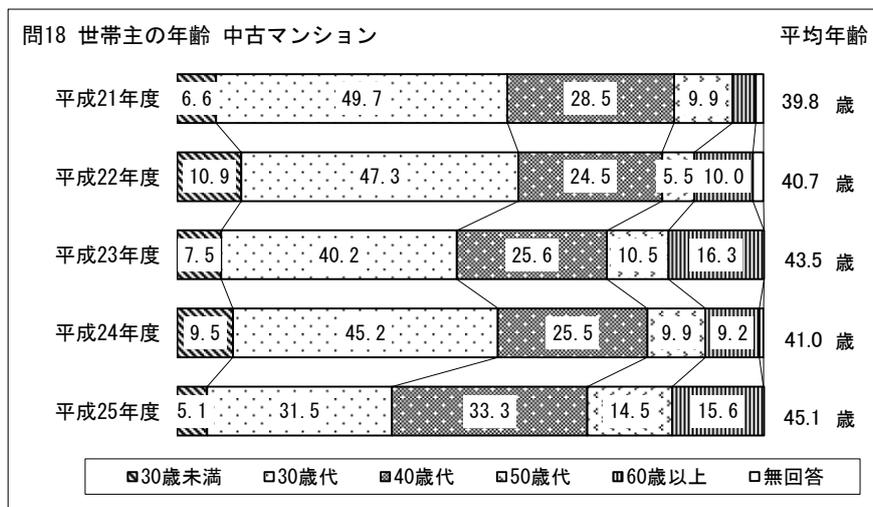
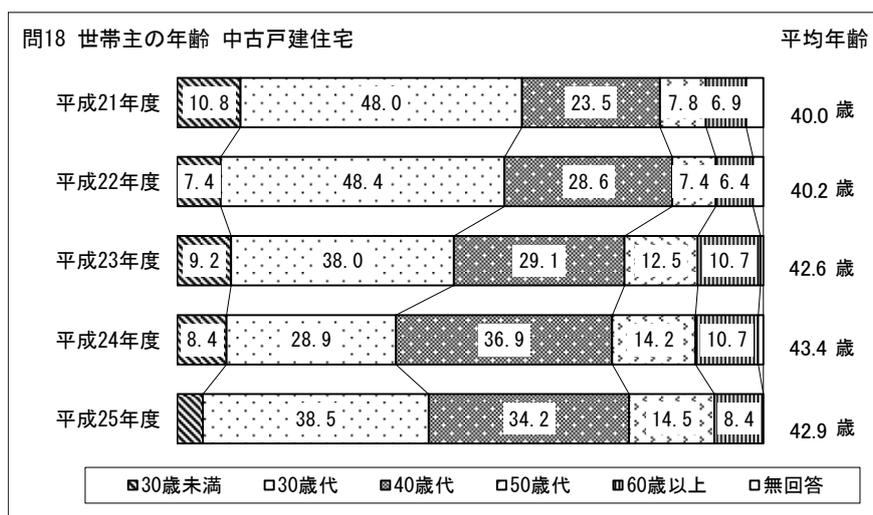


## 5.3 世帯に関する事項

### 5.3.1 世帯主の年齢

中古住宅取得世帯の世帯主は、中古戸建住宅では30歳代が最も多く38.5%、次いで40歳代が34.2%となっており、平均年齢は42.9歳である。

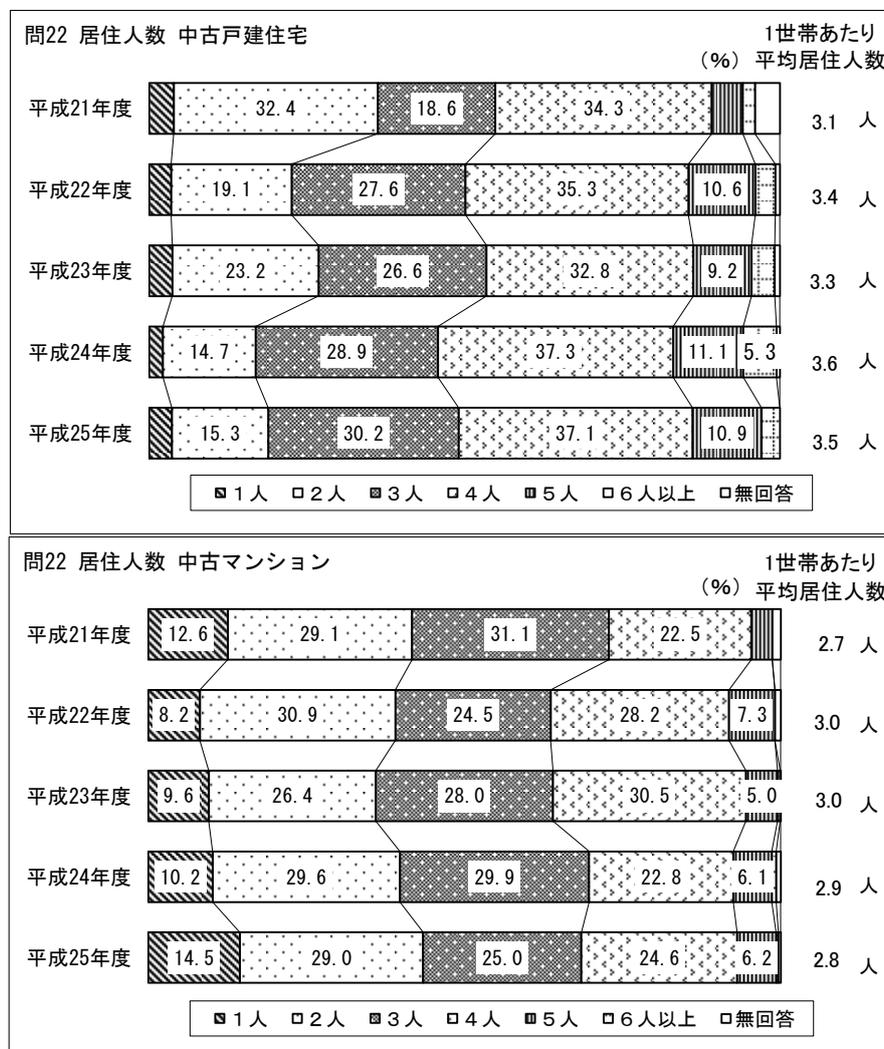
一方、中古マンションでは40歳代が最も多く33.3%、次いで30歳代が31.5%となっており、平均年齢は45.1歳である。



## 5.3.2 居住人数

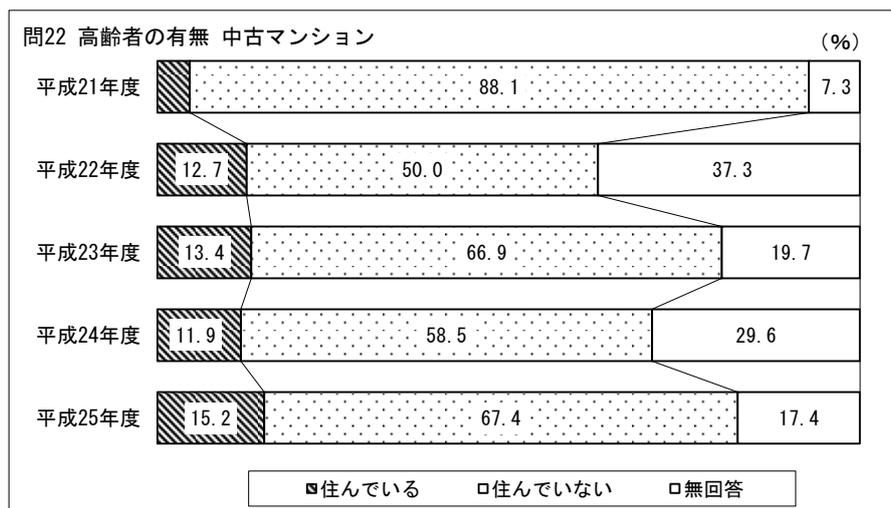
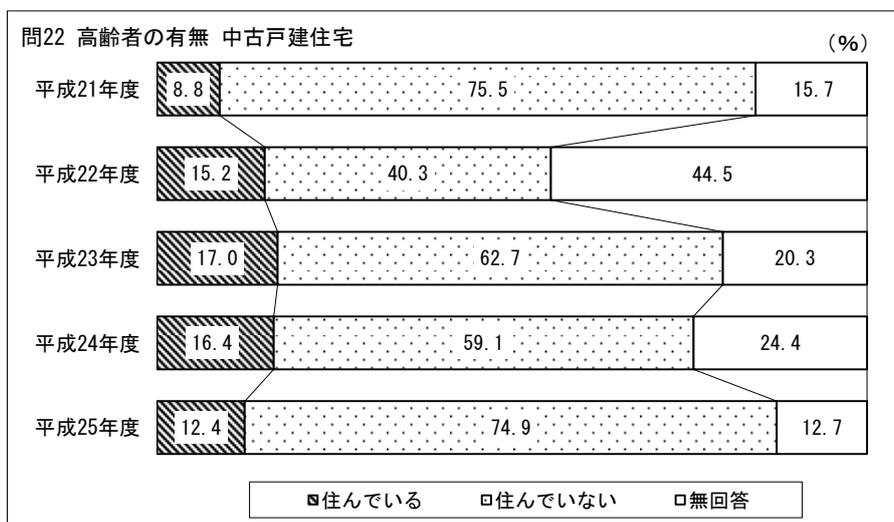
## (1) 居住人数

中古戸建住宅取得世帯は、4人が最も多く37.1%、平均で3.5人である。他方、中古マンション取得世帯では2人が最も多く29.0%、平均で2.8人となっている。



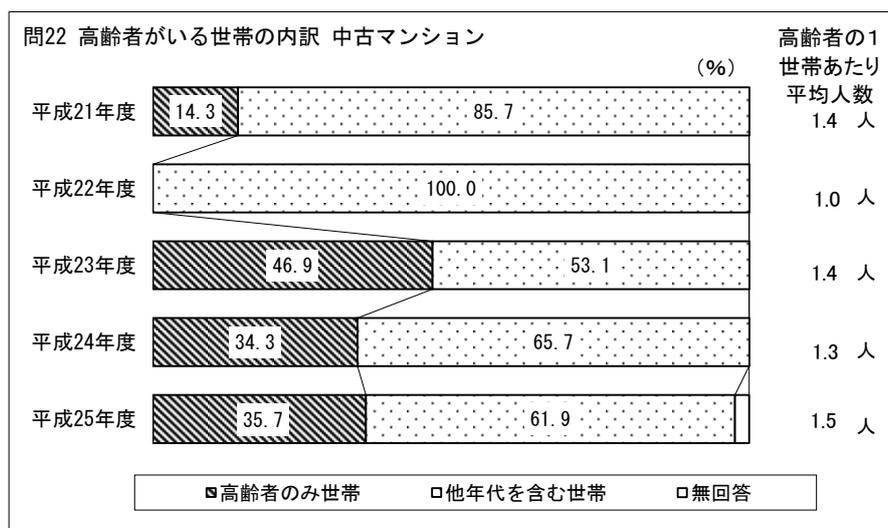
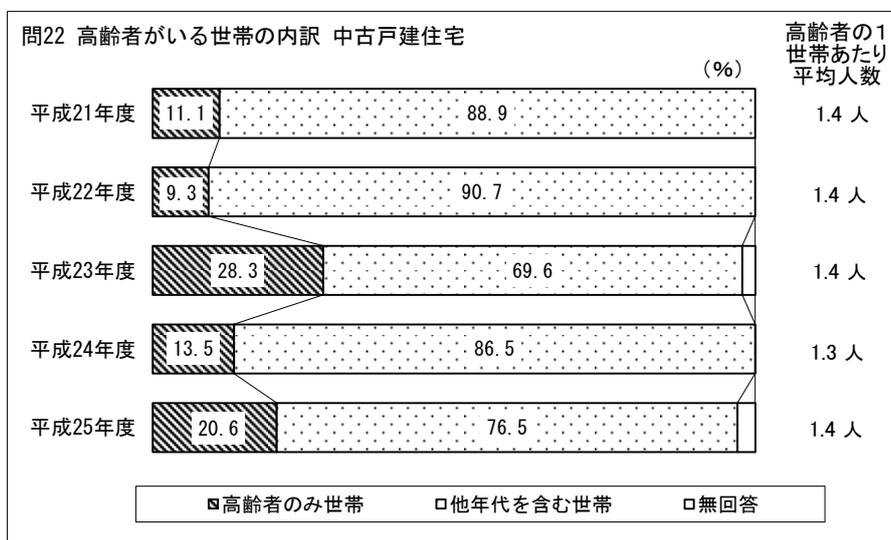
## (2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、中古戸建住宅取得世帯の 12.4%、中古マンション取得世帯の 15.2%である。



## (3) 高齢者がいる世帯の内訳

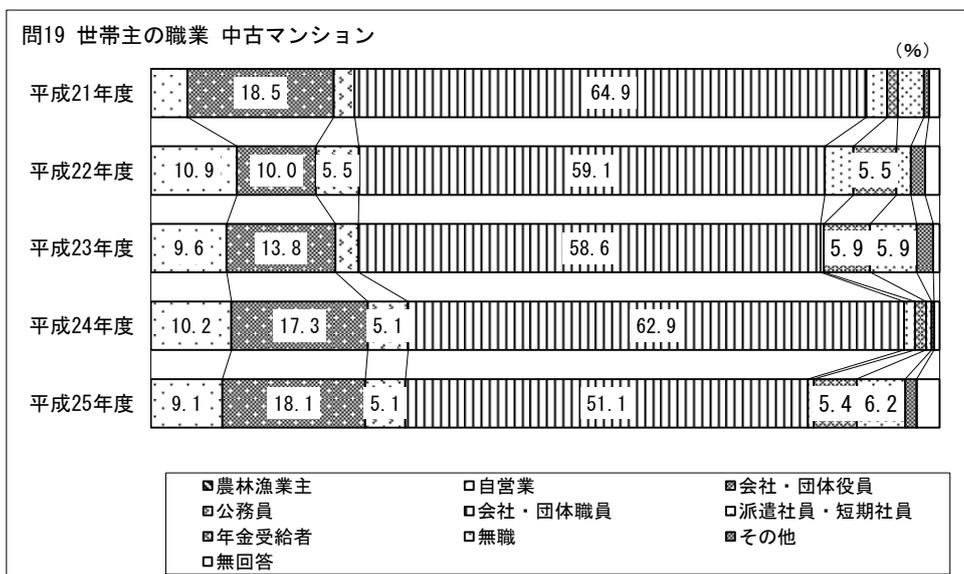
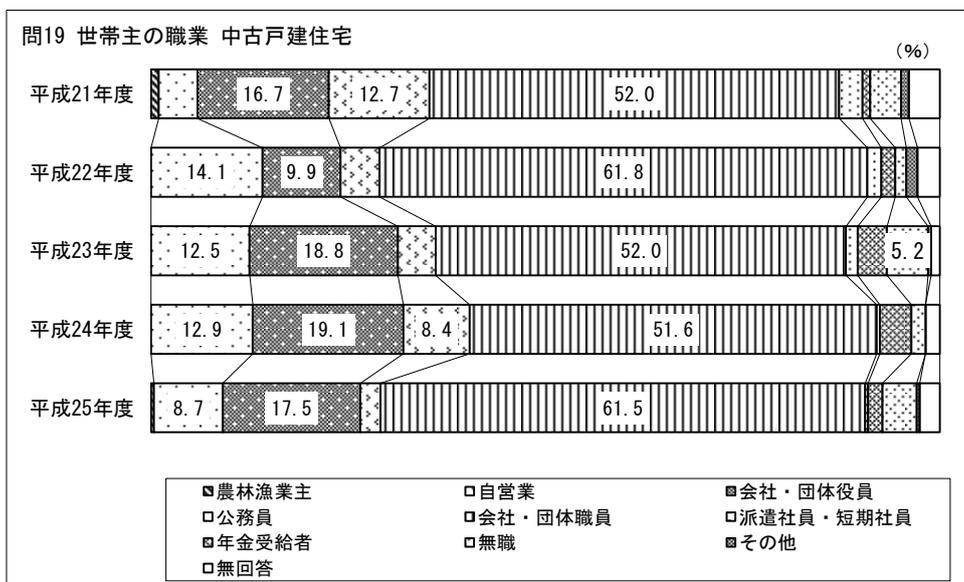
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、中古戸建住宅の20.6%、中古マンションでは35.7%となっている。高齢者がいる世帯の高齢者の平均人数はそれぞれ1.4人、1.5人である。



5.3.3 世帯主の職業

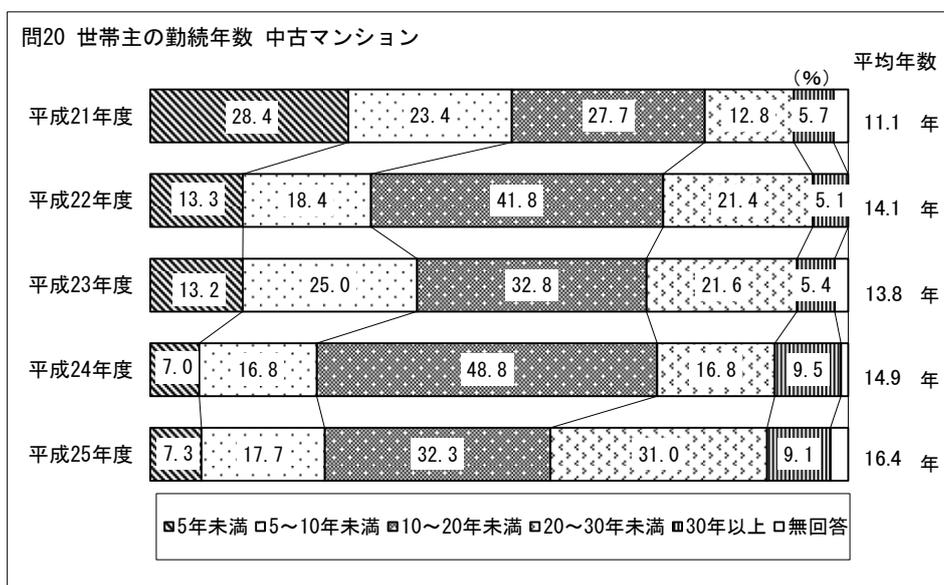
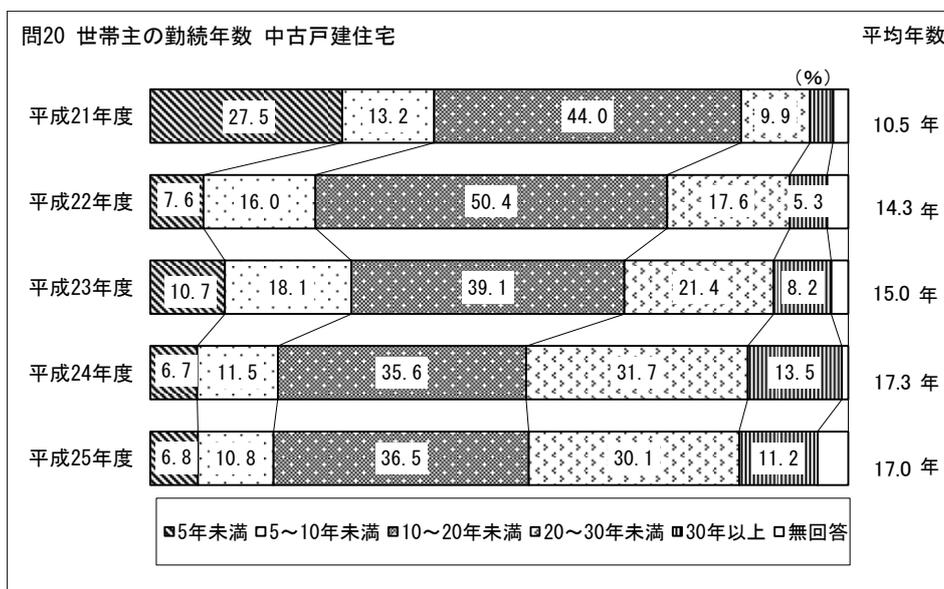
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、中古戸建住宅で61.5%、中古マンションで51.1%となっており、次いで「会社・団体役員」がそれぞれ17.5%、18.1%となっている。



(2) 世帯主の勤続年数

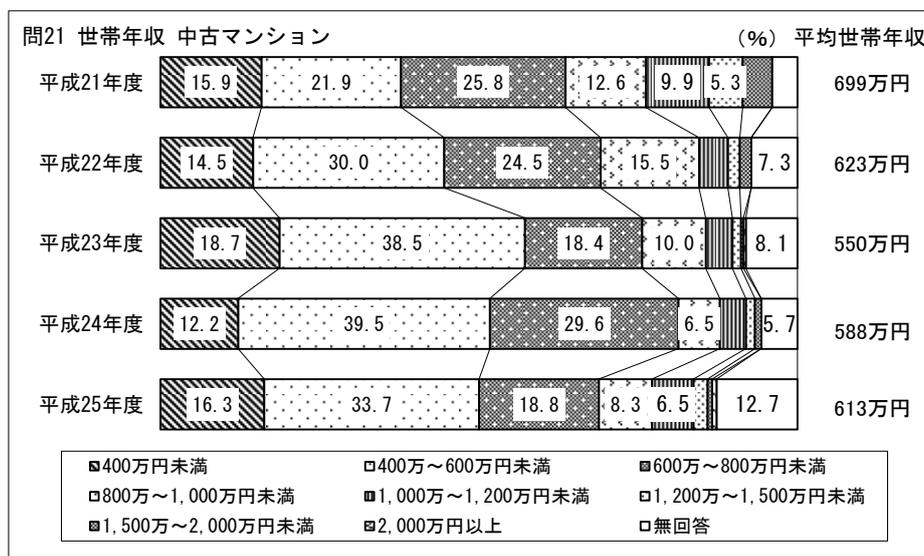
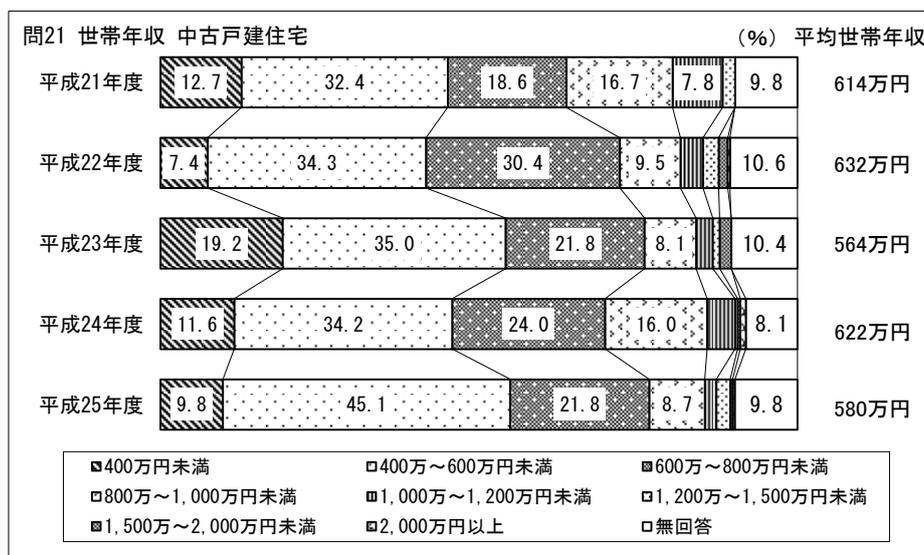
世帯主の勤続年数は、「10年～20年未満」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯の36.5%、中古マンション取得世帯の32.3%となっており、次いで「20年～30年未満」がそれぞれ30.1%、31.0%となっている。平均勤続年数はそれぞれ17.0年、16.4年となっている。



5.3.4 世帯年収

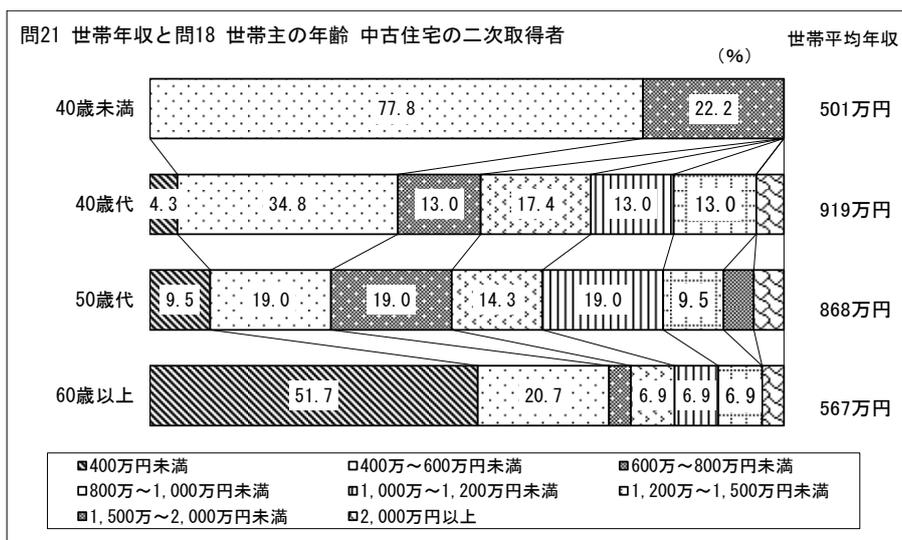
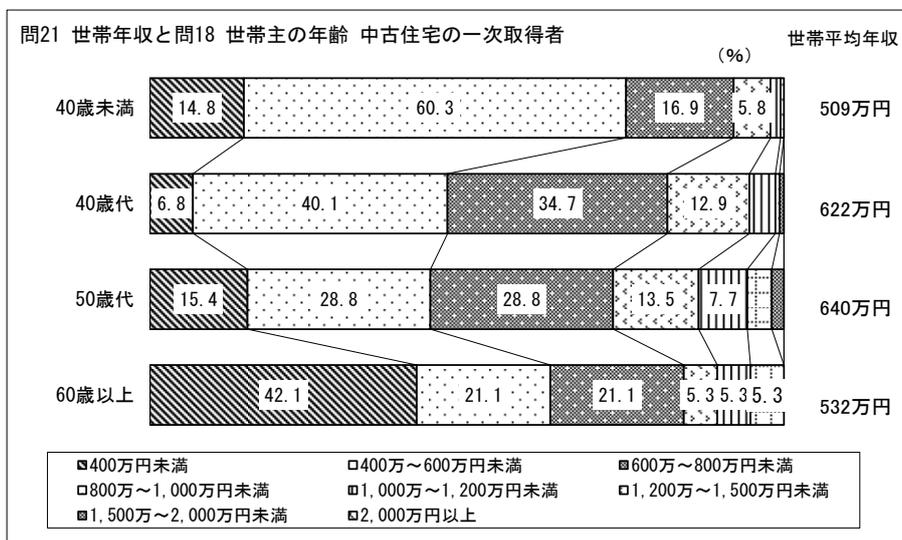
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、「400万～600万円未満」の世帯が最も多く、中古戸建住宅で45.1%、中古マンションで33.7%となっており、次いで「600万～800万円未満」の世帯がそれぞれ21.8%、18.8%となっている。平均世帯年収は、それぞれ580万円、613万円となっている。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

平均年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、40歳以上においては、二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高い結果となっている。



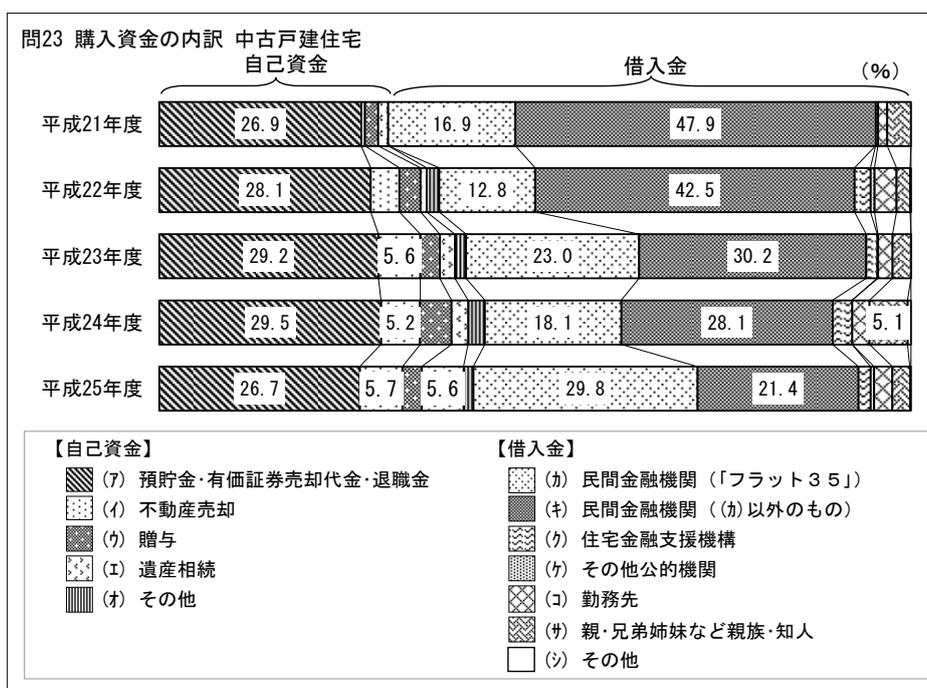
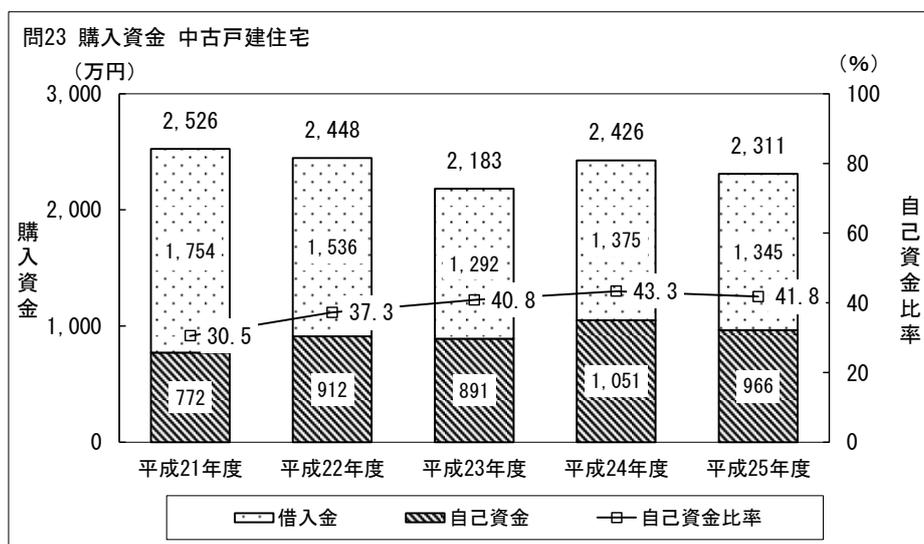
## 5.4 資金調達に関する事項

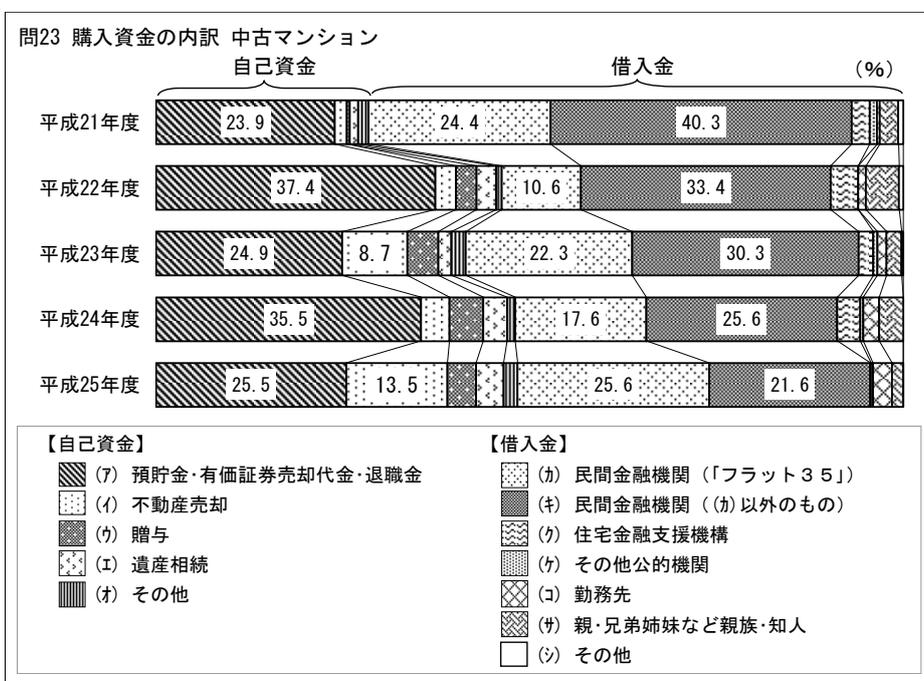
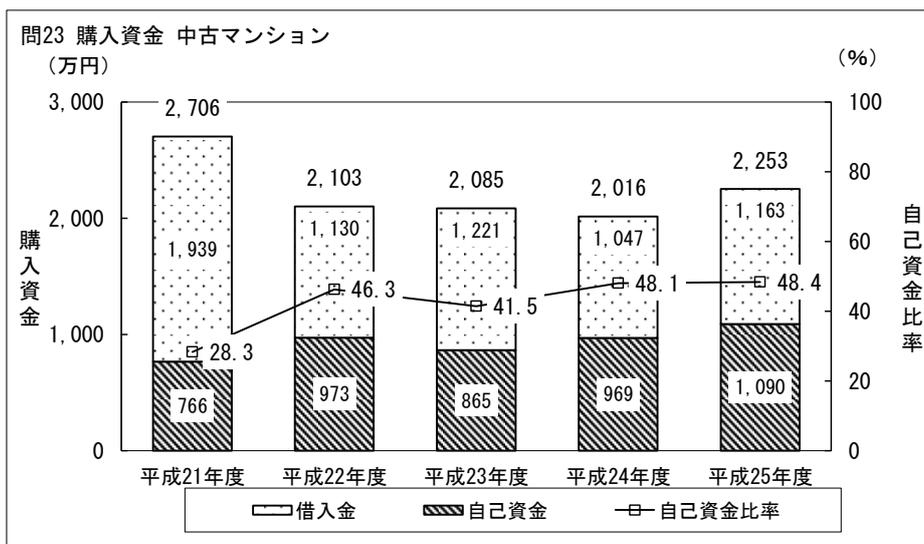
### 5.4.1 購入資金

中古戸建住宅の購入資金は、平均で 2,311 万円であり、このうち自己資金は 966 万円で、自己資金比率は 41.8%となっている。

中古マンションの購入資金は、平均で 2,253 万円であり、このうち自己資金は 1,090 万円で、自己資金比率は 48.4%となっている。

自己資金の内訳をみると、中古戸建住宅、中古マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「住宅金融支援機構提携ローン（フラット35）」が最も多く、「それ以外の民間金融機関」が続いている。

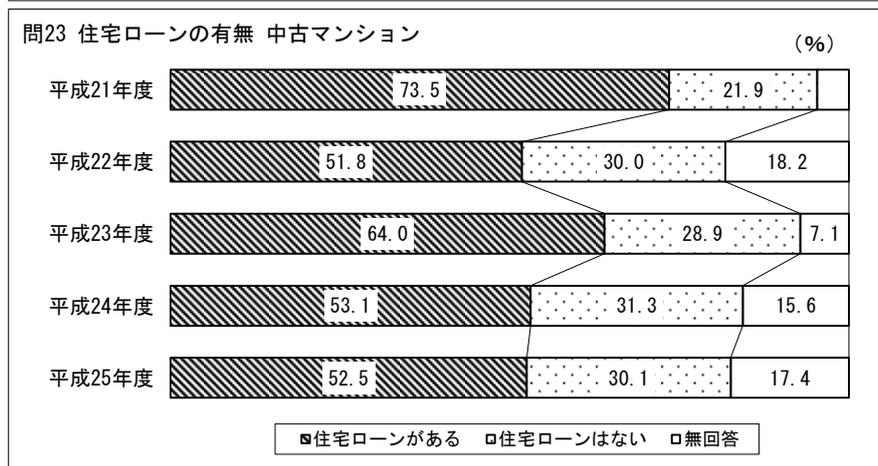
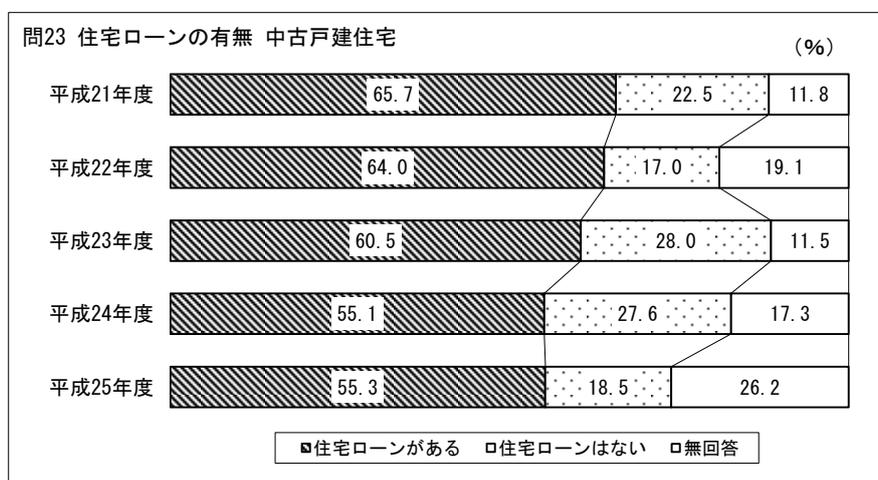




## 5.4.2 住宅ローン

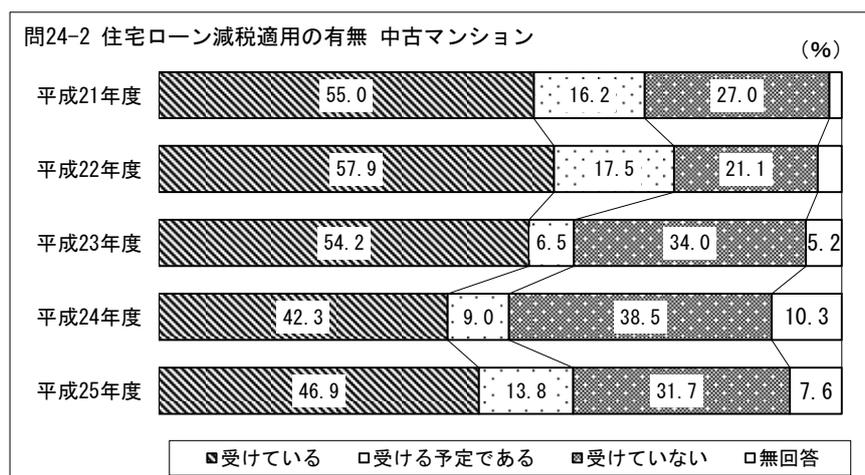
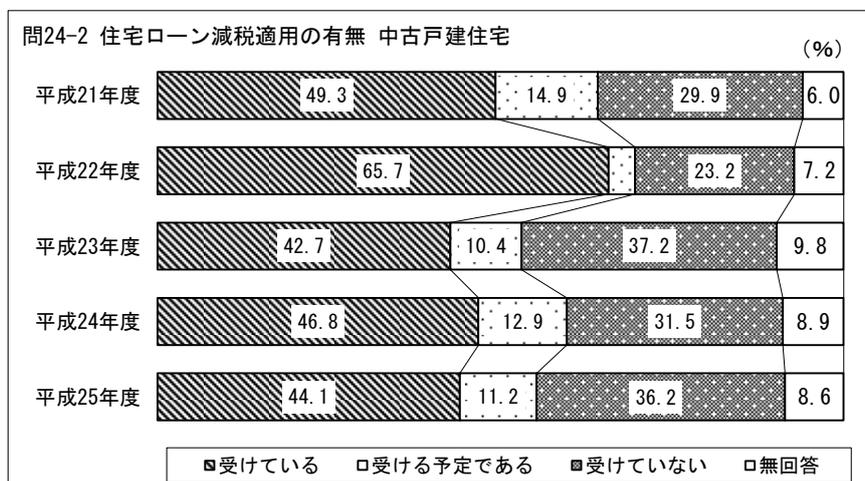
## (1) 住宅ローンの有無

中古住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、中古戸建住宅取得世帯で55.3%、中古マンション取得世帯で52.5%となっている。



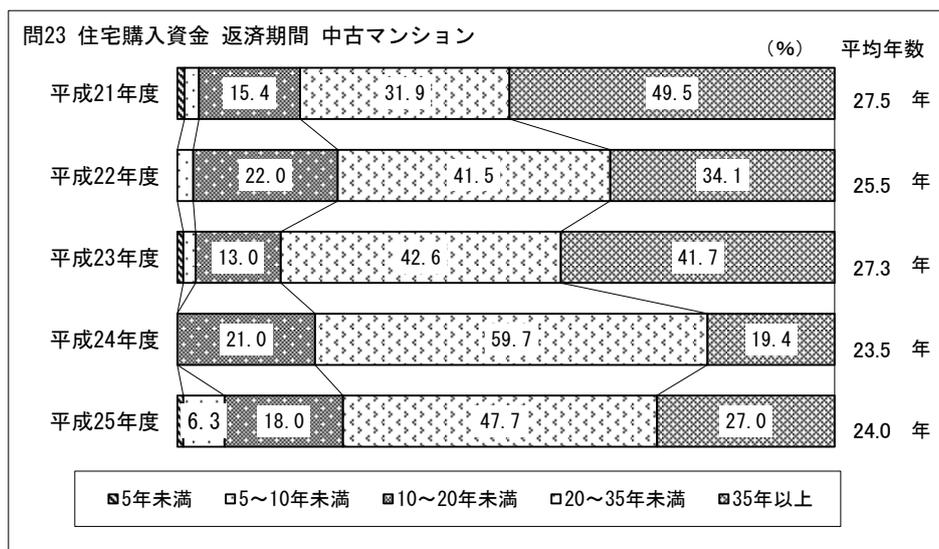
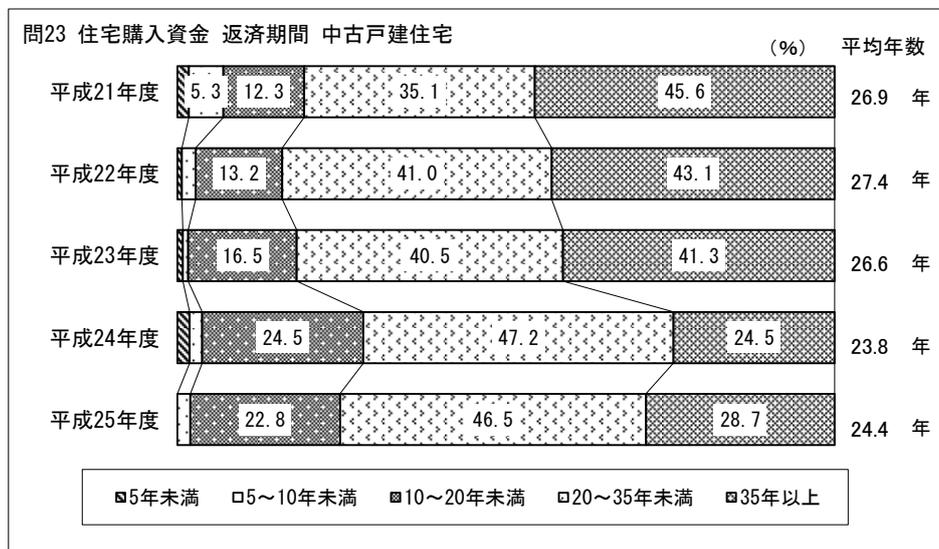
## (2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、中古戸建住宅取得世帯で 55.3%、中古マンション取得世帯で 60.7%となっている。



## (3) 返済期間

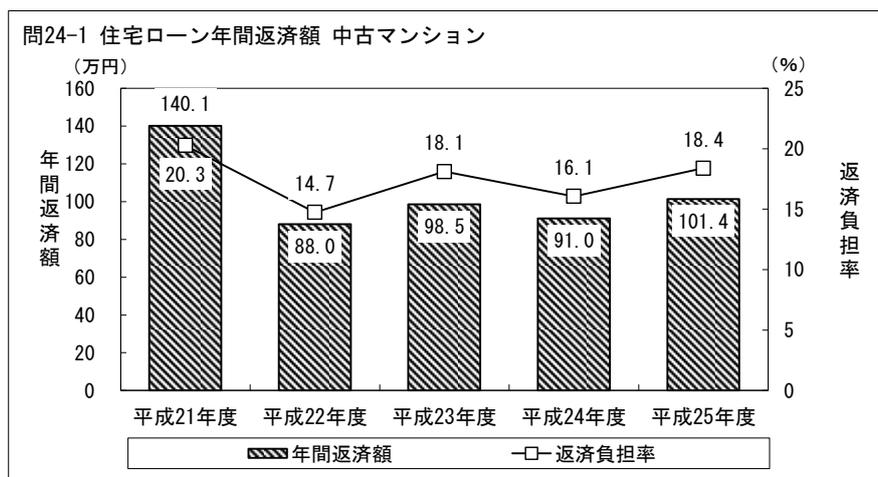
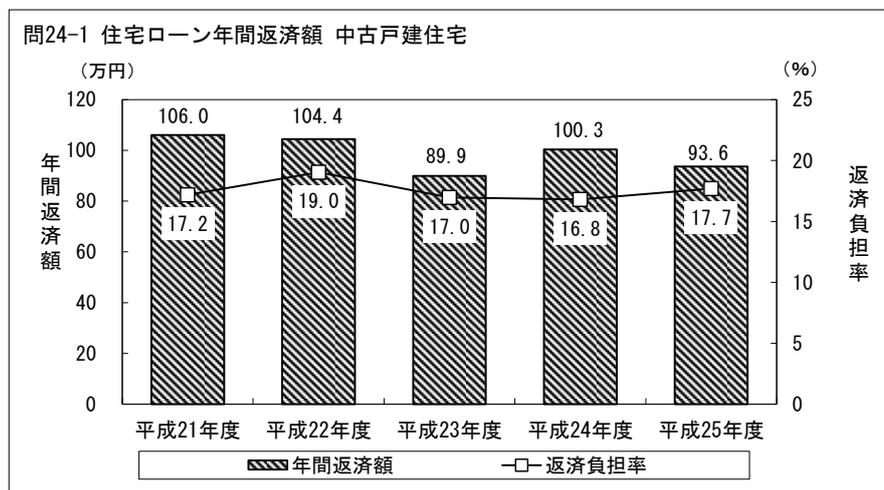
借入金の平均返済期間は、中古戸建住宅取得世帯、中古マンション取得世帯ともに「20～35年未満」が最も多く、平均年数で24年程度となっている。



## (4) 年間返済額

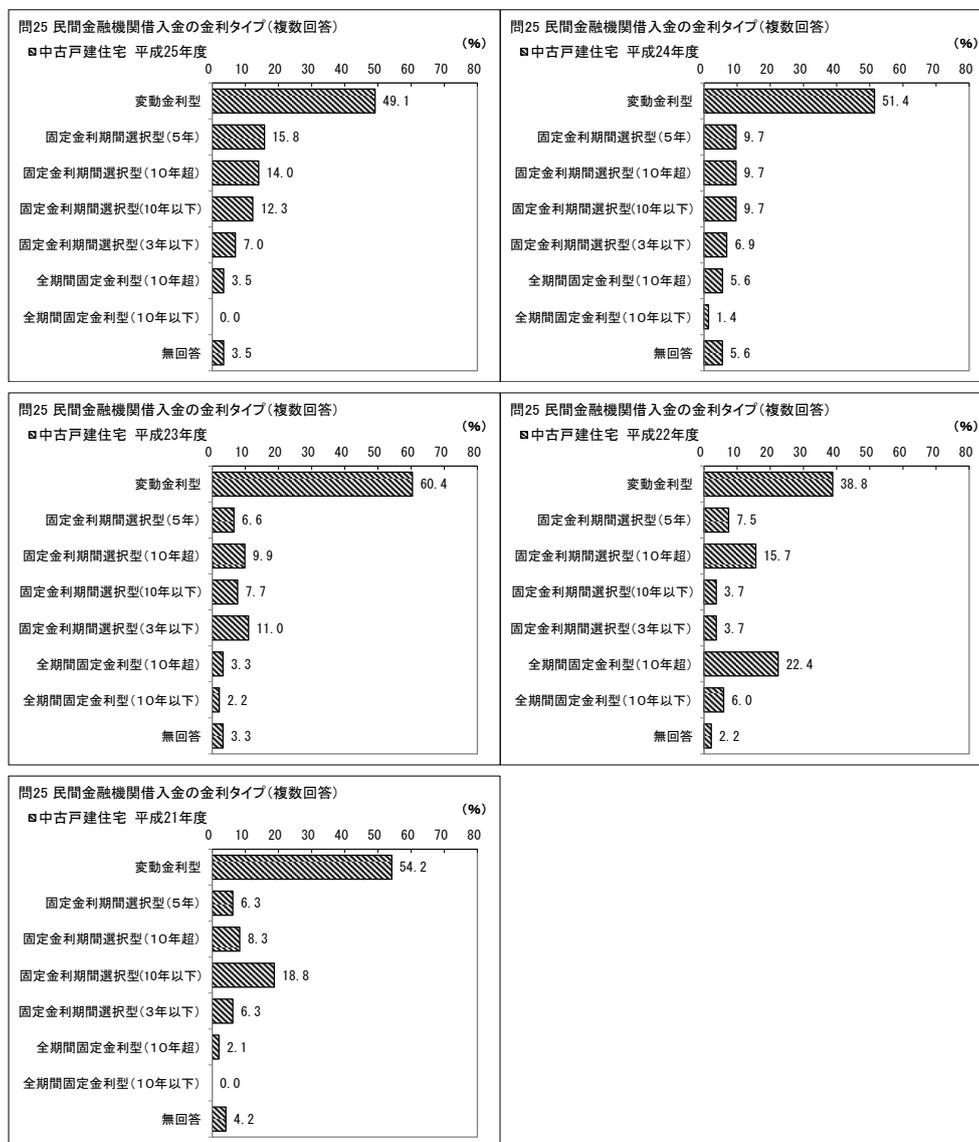
中古戸建住宅取得世帯の住宅ローン年間返済額は平均で 93.6 万円、年収に対する住宅ローンの返済負担率は 17.7%となっている。

また、中古マンション取得世帯の住宅ローン年間返済額は平均で 101.4 万円、年収に対する住宅ローンの返済負担率は 18.4%となっている。

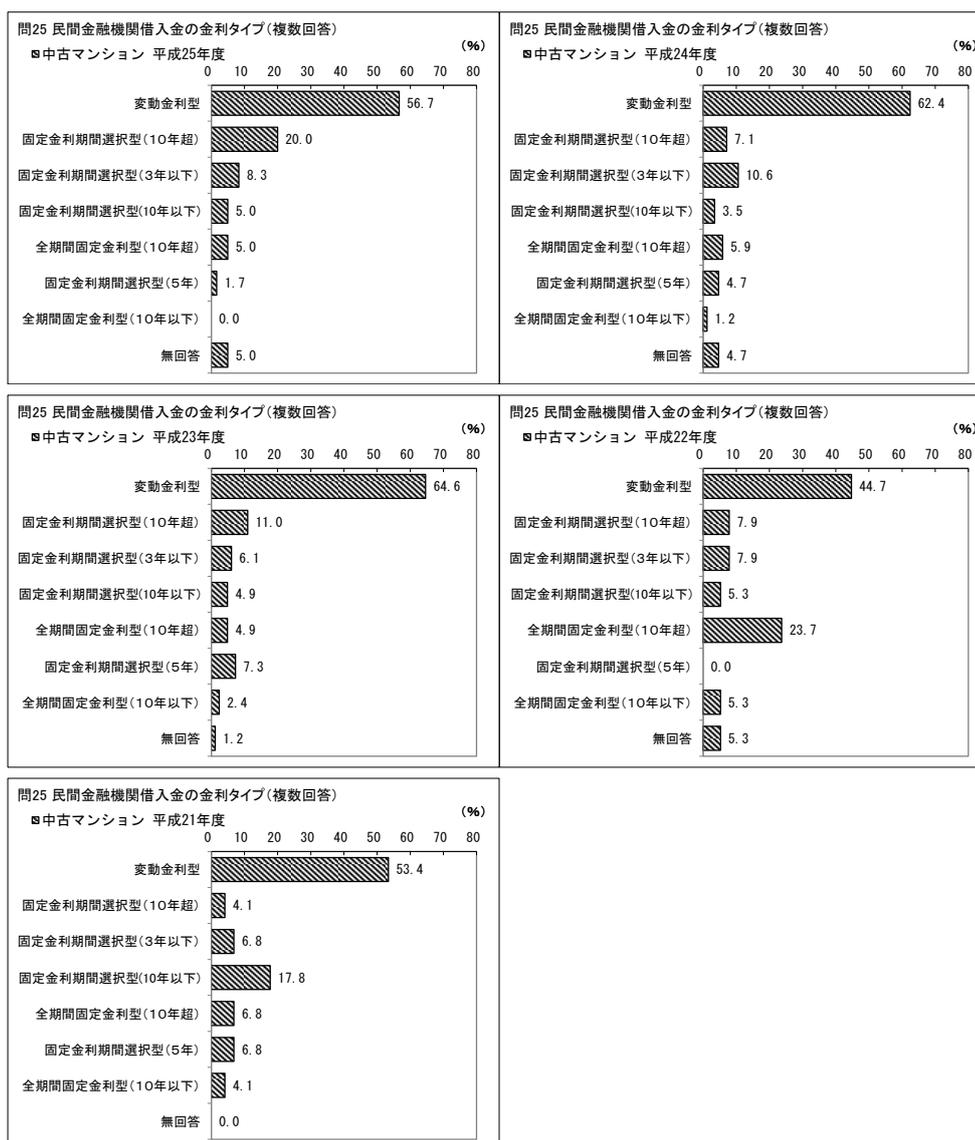


(5) 金利タイプ

民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が中古戸建住宅取得世帯で49.1%、中古マンション取得世帯で56.7%を占めている。



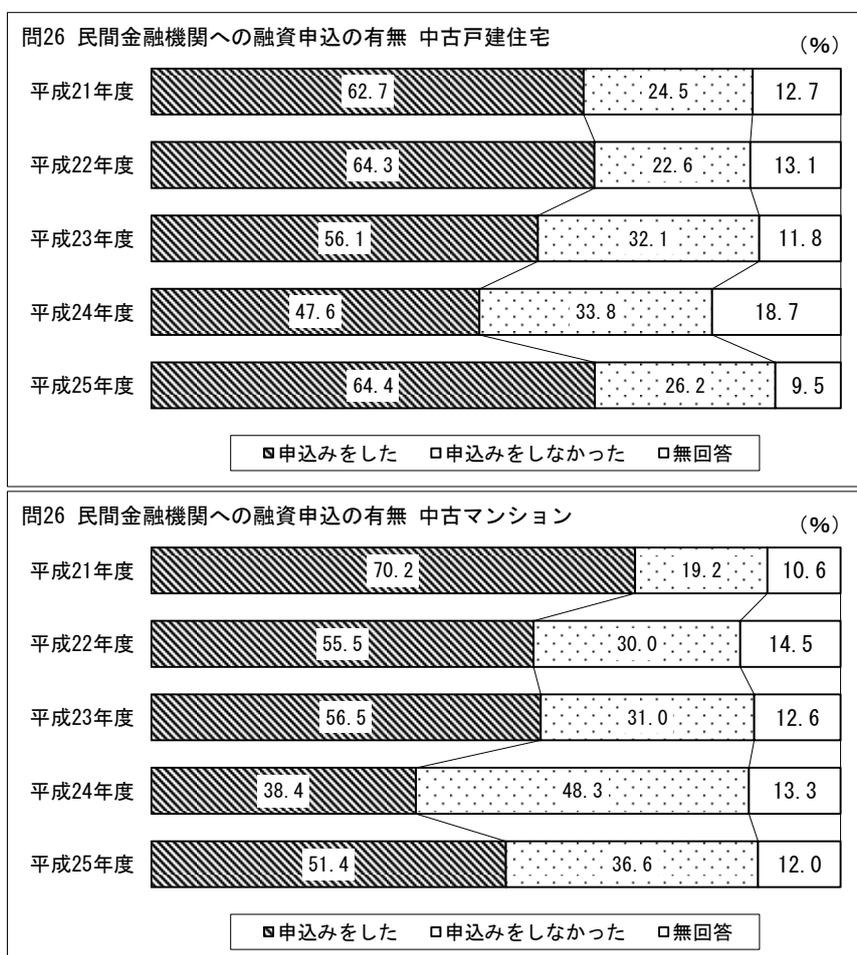
5.中古住宅に関する結果



## 5.4.3 民間金融機関への融資申込

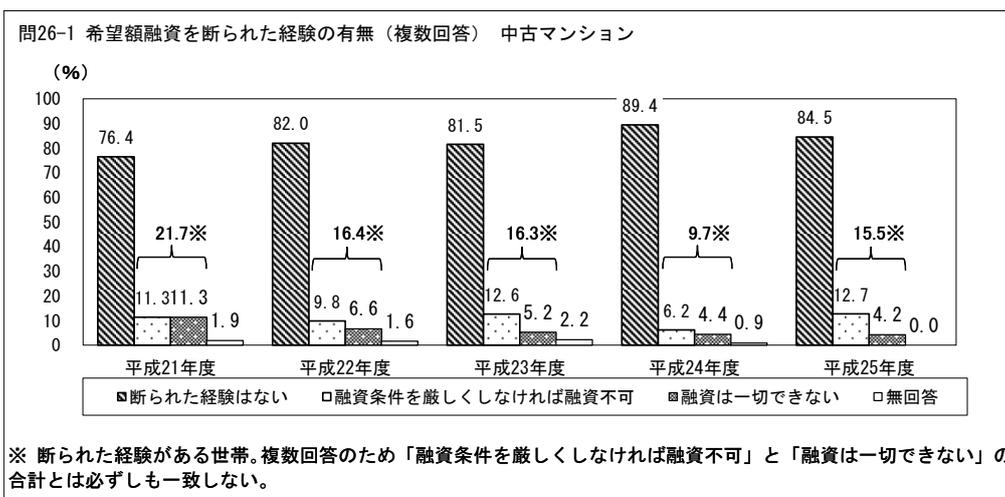
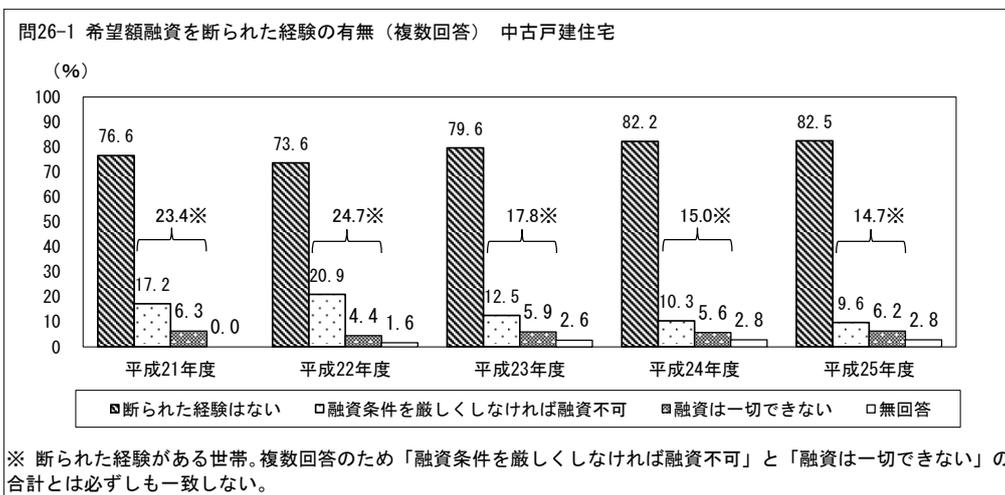
## (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、中古戸建住宅取得世帯で64.4%、中古マンション取得世帯で51.4%となっている。



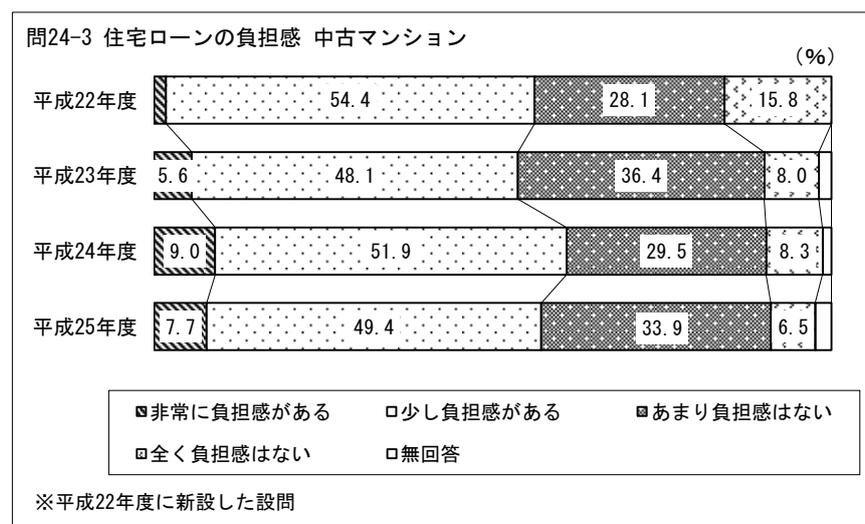
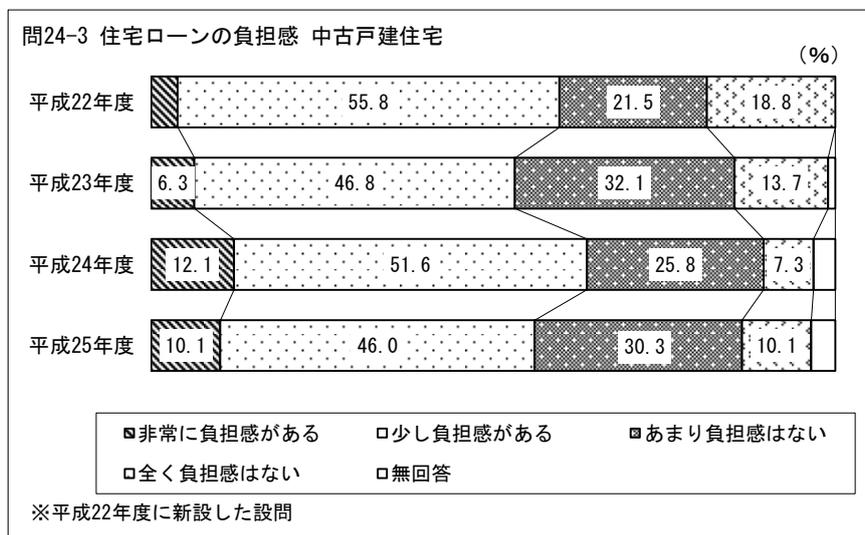
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、中古戸建住宅取得世帯では14.7%、中古マンション取得世帯では15.5%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



## 5.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「負担感がある」とする世帯の割合を、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計でみると、中古戸建住宅で56.1%、中古マンションで57.1%となっている。





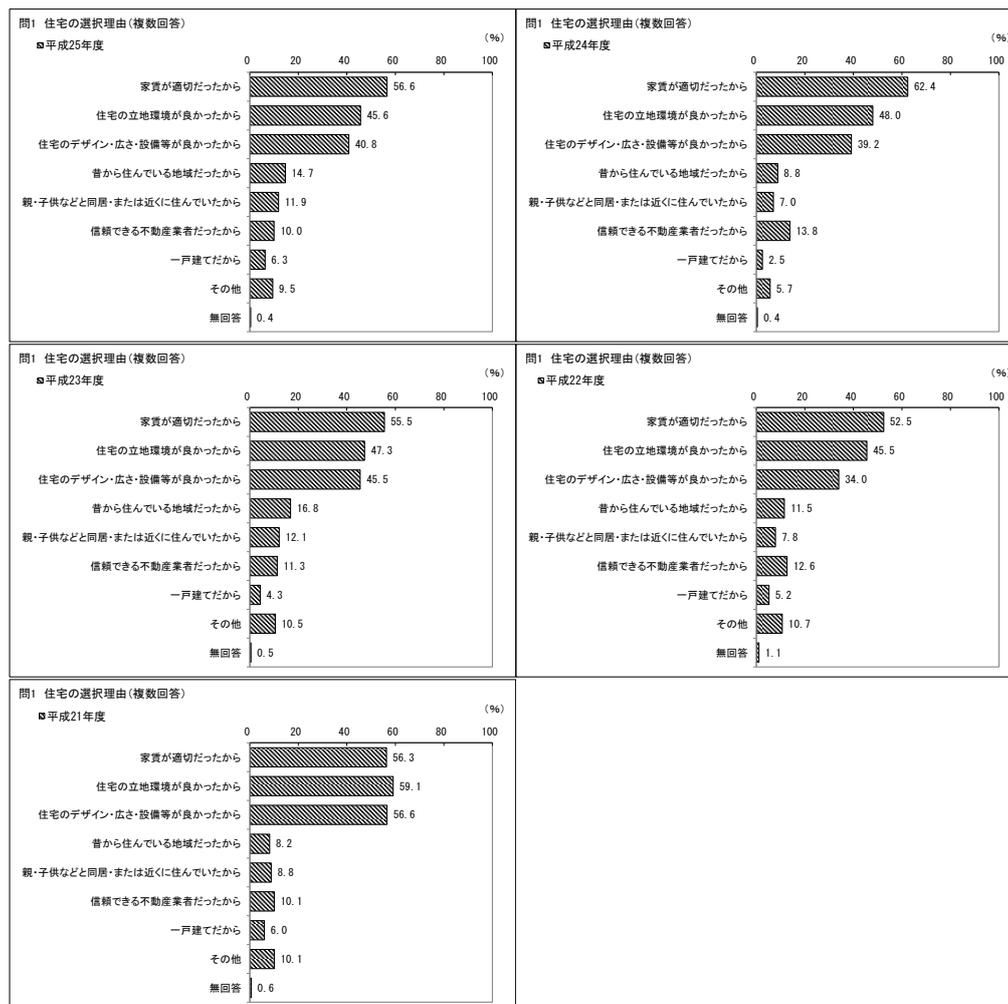
## 6. 民間賃貸住宅に関する結果

### 6.1 住み替えに関する事項

#### 6.1.1 住み替えに関する意思決定

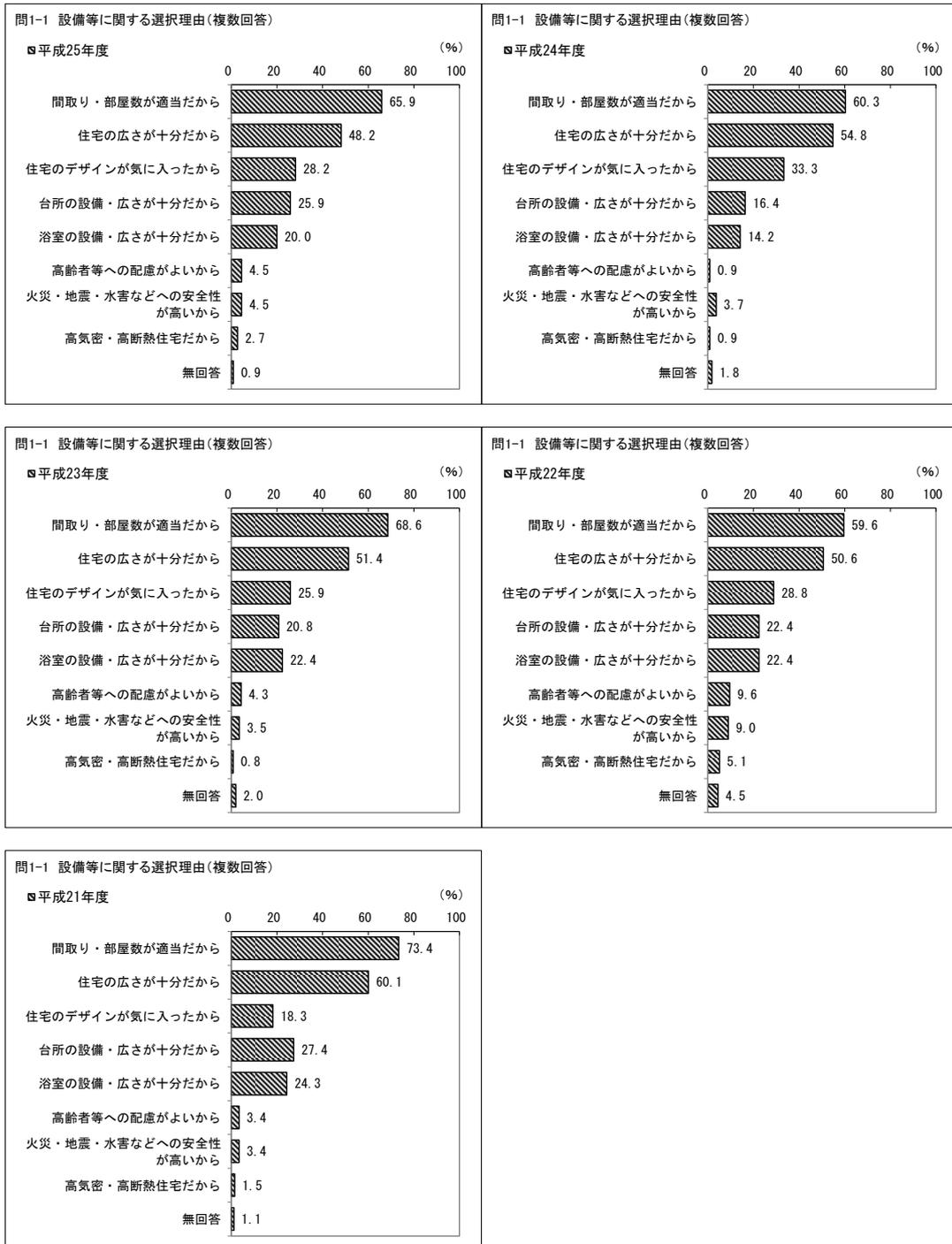
##### (1) 住宅の選択理由

民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由は、「家賃が適切だったから」が56.6%と最大の理由となっており、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が45.6%、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が40.8%と続いている。



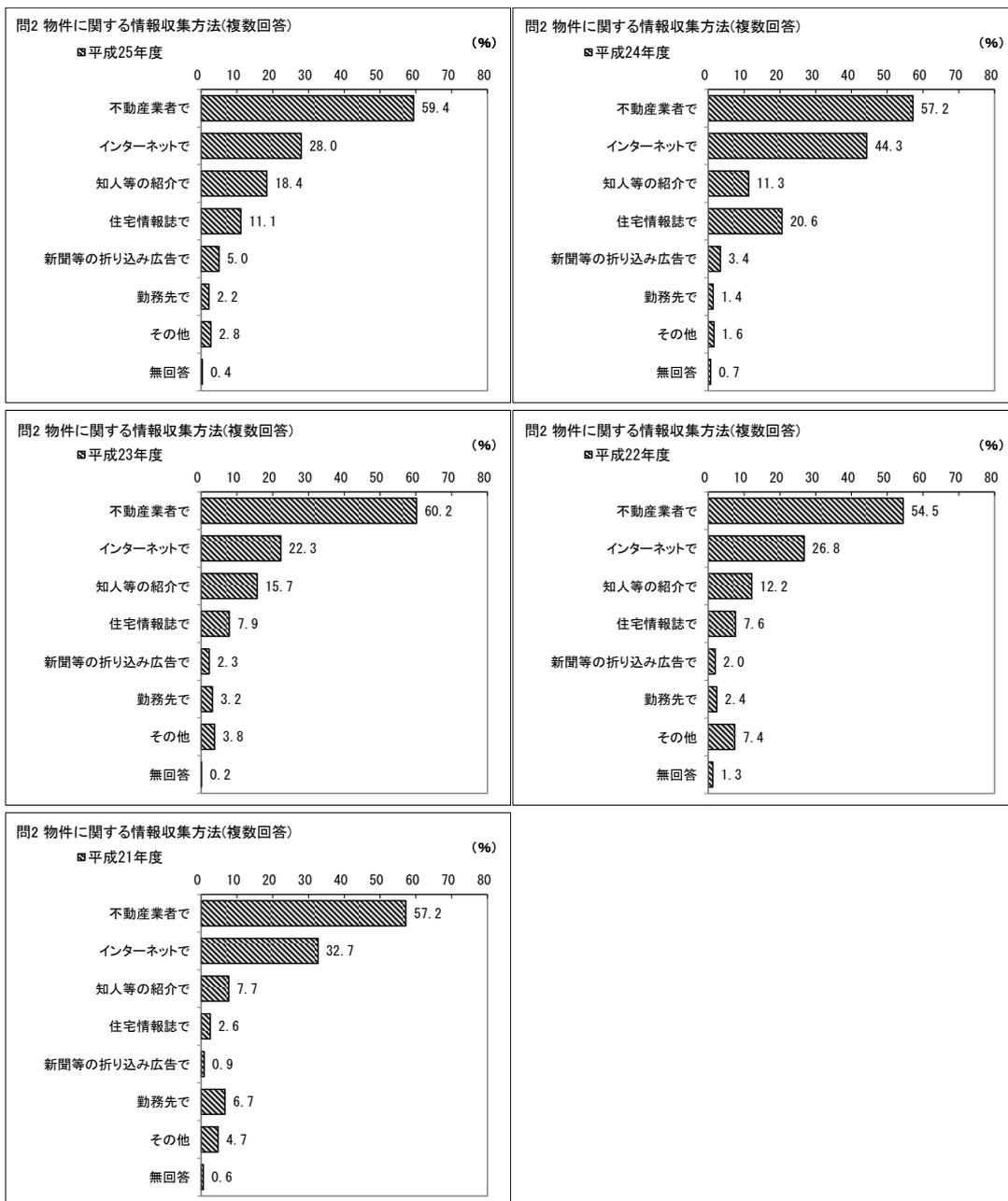
(2) 設備等に関する選択理由

民間賃貸住宅入居世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が 65.9%と最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が 48.2%と続く。



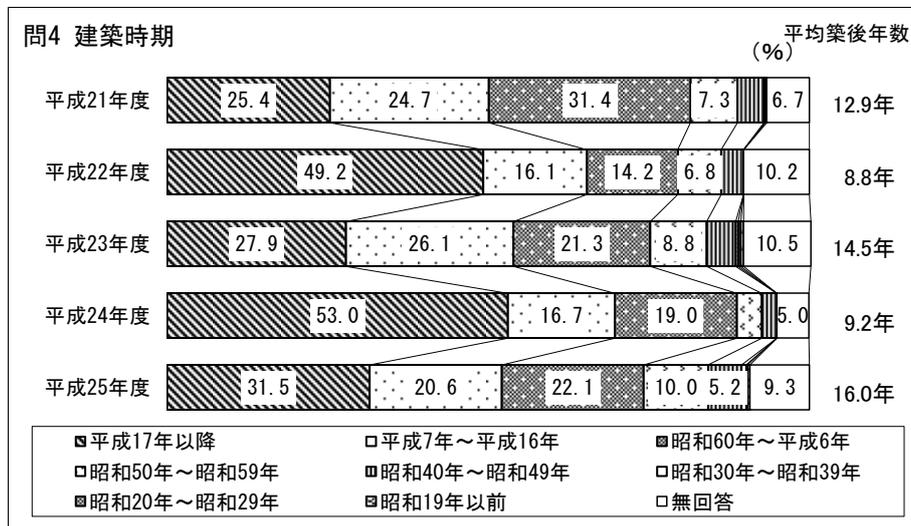
6.1.2 物件に関する情報収集方法

民間賃貸住宅入居世帯における物件情報収集方法は、「不動産業者で」が59.4%と最も多く、次いで「インターネットで」が28.0%となっている。



6.1.3 建築時期

民間賃貸住宅の建築時期は、「平成17年以降」が31.5%、「平成7年～平成16年」が20.6%、「昭和60年～平成6年」が22.1%であり、平均築後年数は16.0年となっている。

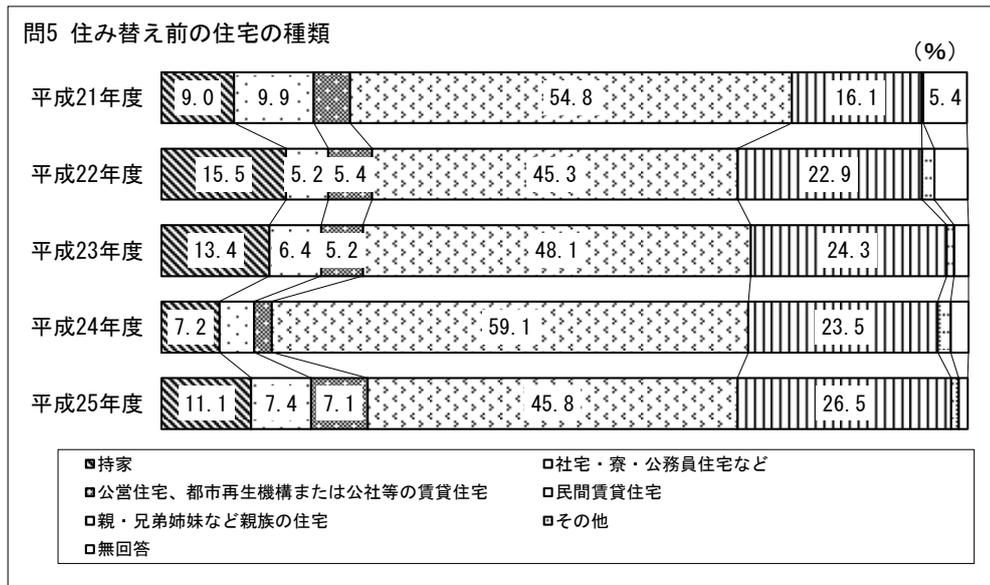


## 6.2 住み替え前後の住宅に関する事項

### 6.2.1 住み替え前の住宅

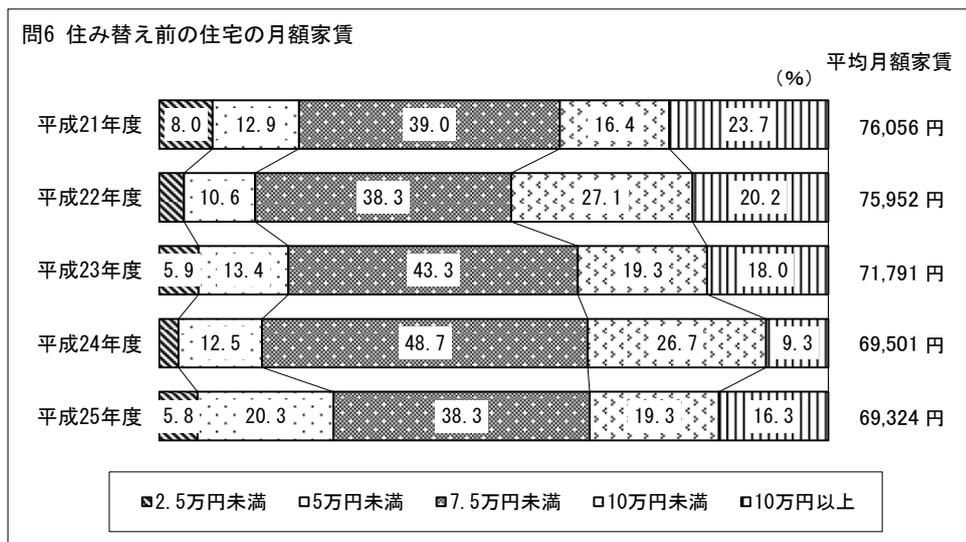
#### (1) 住み替え前の住宅の種類

民間賃貸住宅入居世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが 45.8%と最も多くなっており、次いで「親・兄弟姉妹など親族の住宅」からの住み替えが 26.5%となっている。



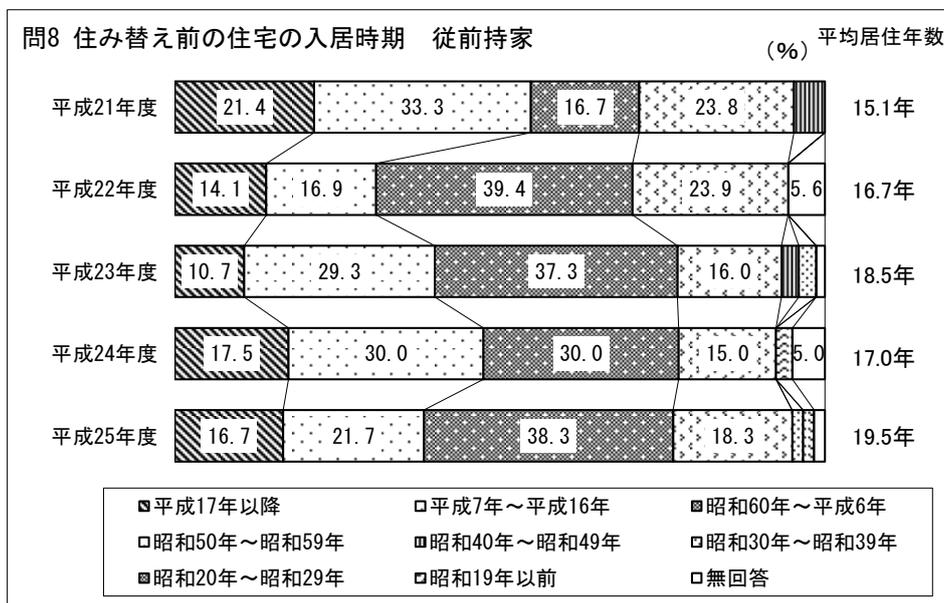
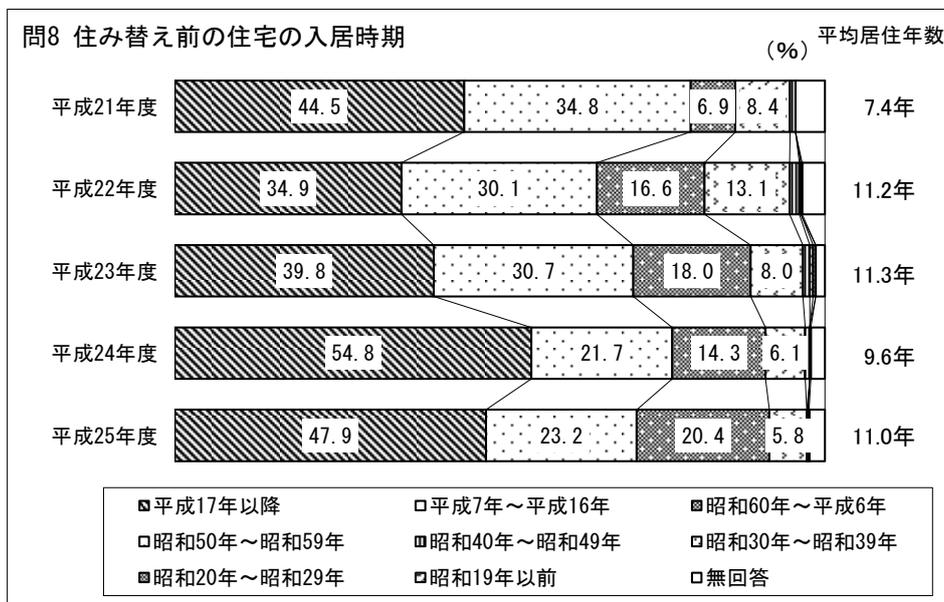
#### (2) 住み替え前の住宅の家賃

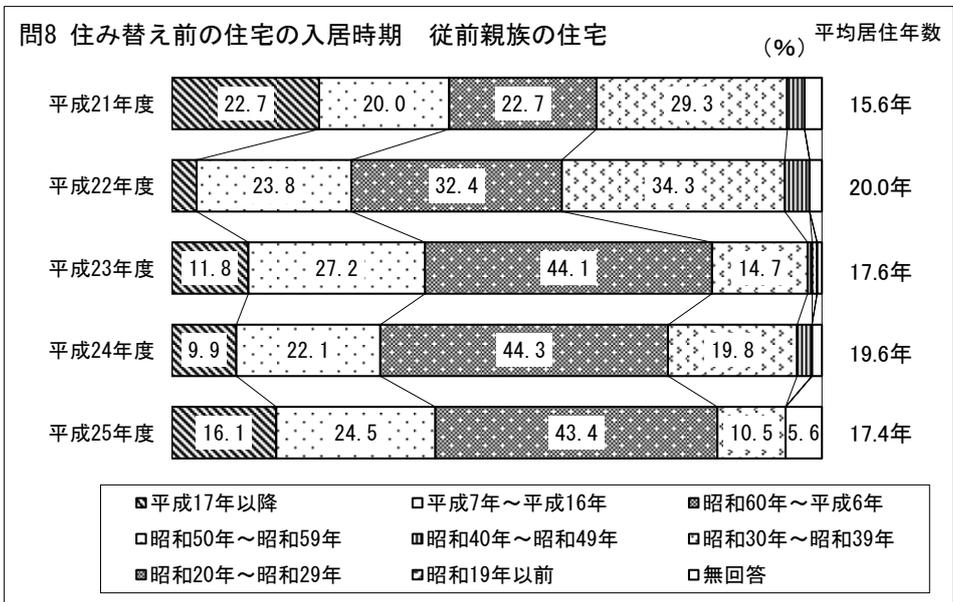
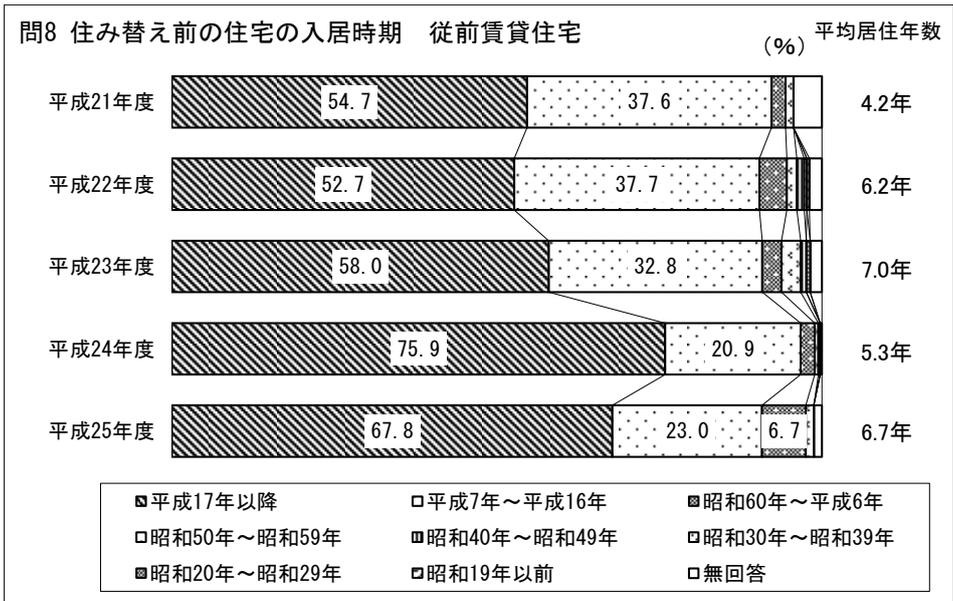
住み替え前も借家に居住していた世帯の従前住宅の家賃は、月額平均 69,324 円となっている。



(3) 住み替え前の住宅の入居時期

民間賃貸住宅入居世帯の従前の住宅の平均居住期間は 11.0 年となっている。住み替え前の住宅の種類別にみると、「従前持家に居住していた世帯」は平均 19.5 年となっており、「従前も賃貸住宅に居住していた世帯」は平均 6.7 年、「従前親族の住宅に居住していた世帯」は平均 17.4 年となっている。

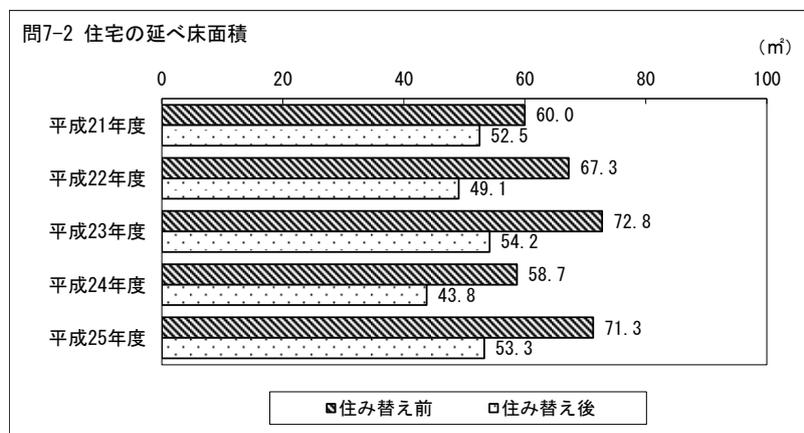




## 6.2.2 住み替え前後の住宅の比較

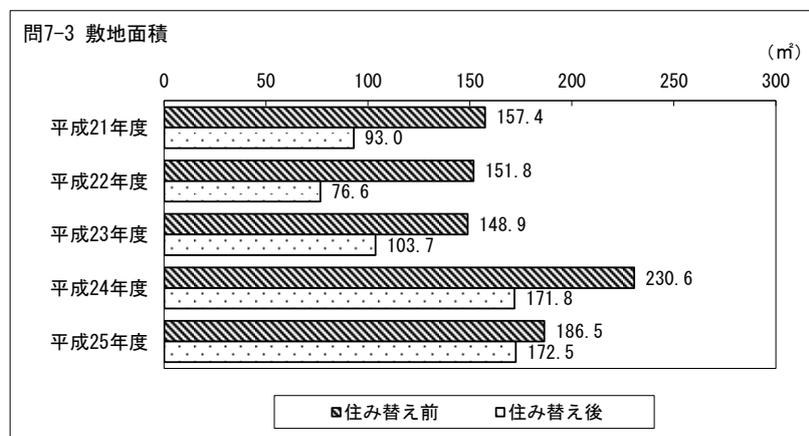
## (1) 延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の延べ床面積は、住み替え前で平均 71.3 m<sup>2</sup>、住み替え後で平均 53.3 m<sup>2</sup>と、住み替え前後で床面積を 18.0 m<sup>2</sup>減らしている。



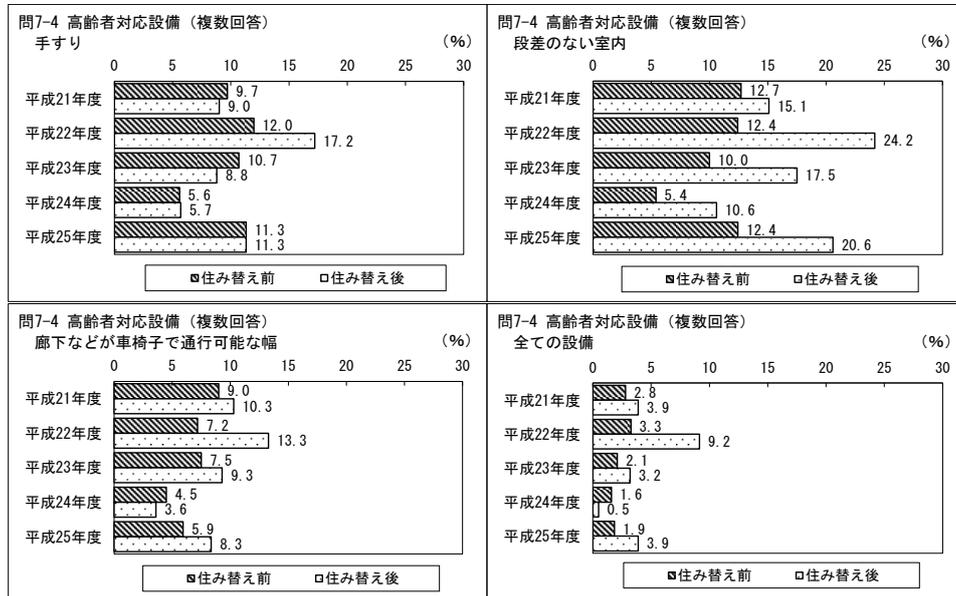
## (2) 敷地面積

民間賃貸住宅入居世帯のうち戸建住宅の敷地面積は平均で 172.5 m<sup>2</sup>となっている。また、そのうち、従前戸建住宅に住んでいた世帯の敷地面積は、平均で 186.5 m<sup>2</sup>となっており、住み替えによって狭くなる傾向がうかがえる。



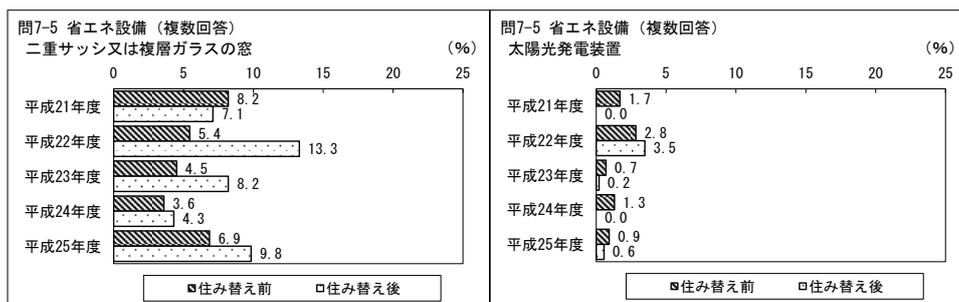
(3) 高齢者対応設備

住み替え前後で高齢者対応設備が整備率を比較すると、「段差のない室内」は、住み替え前後で改善される傾向がみられる。



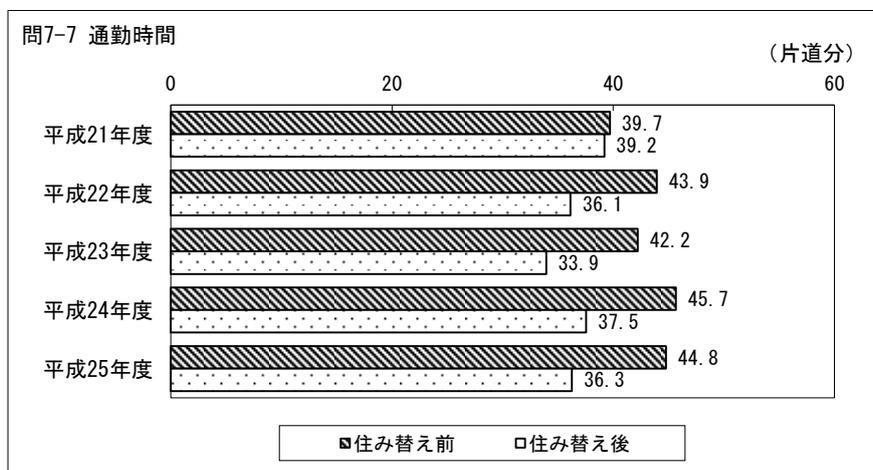
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については、住み替え前後で整備状況が改善する傾向がうかがえるが、「太陽光発電装置」については、整備が進んでいない。



## (5) 通勤時間

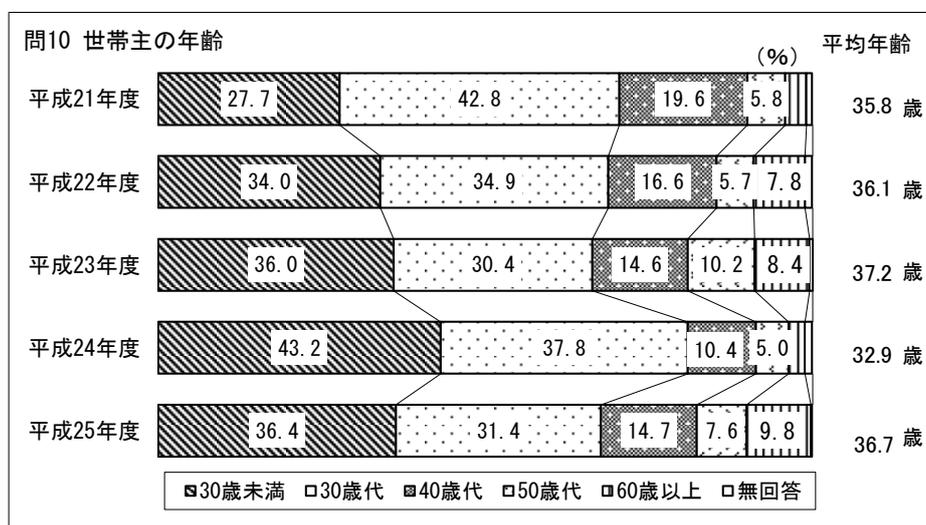
民間賃貸住宅入居世帯の通勤時間は、片道平均 36.3 分で、住み替え前より 8.5 分減少している。



## 6.3 世帯に関する事項

## 6.3.1 世帯主の年齢

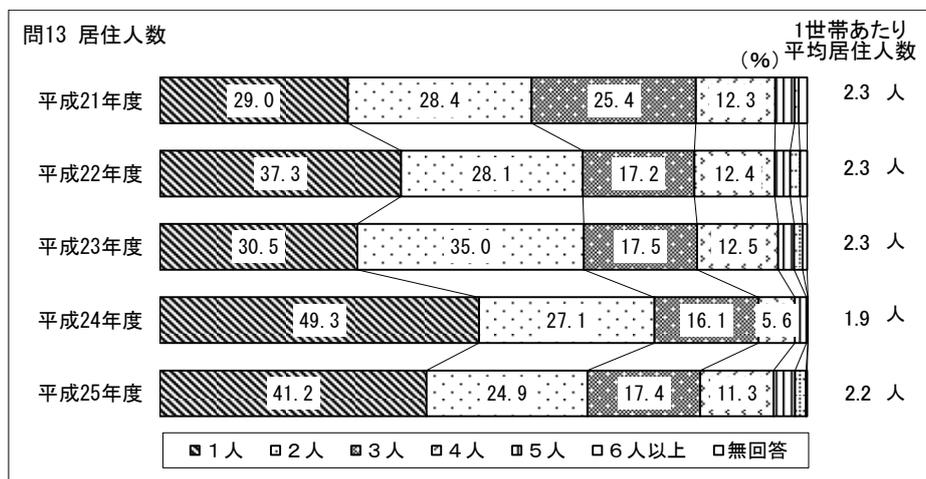
民間賃貸住宅入居世帯の世帯主は、30歳未満が36.4%と最も多く、次いで30歳代が31.4%となっている。平均年齢は36.7歳となっている。



## 6.3.2 居住人数

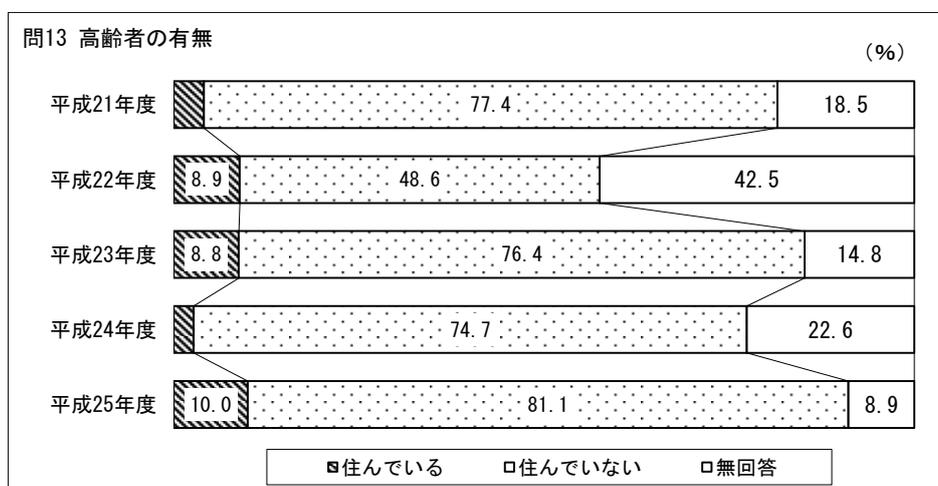
## (1) 居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の居住人数は、1人が41.2%と最も多く、次いで2人が24.9%、3人が17.4%と続く。また、1世帯あたりの平均居住人数は2.2人となっている。



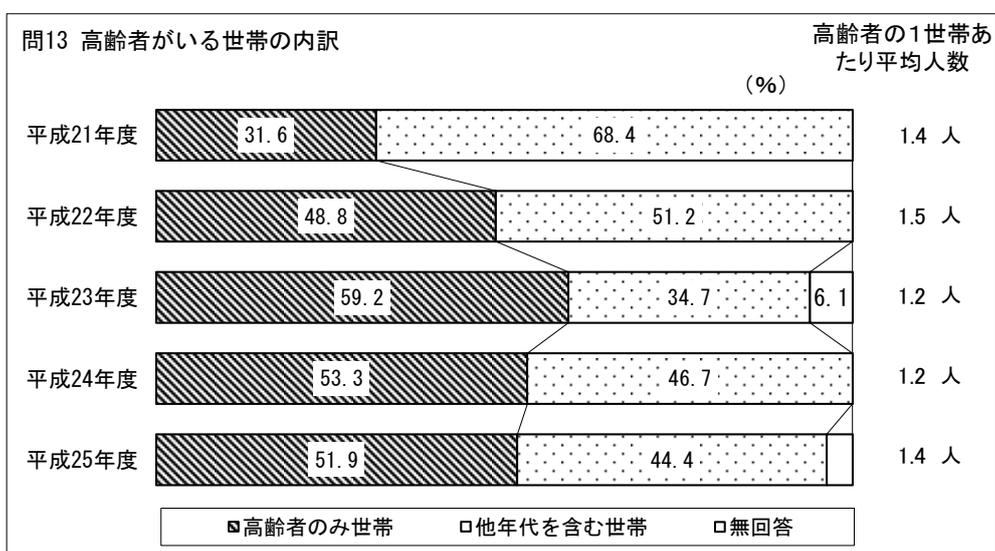
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、10.0%となっている。



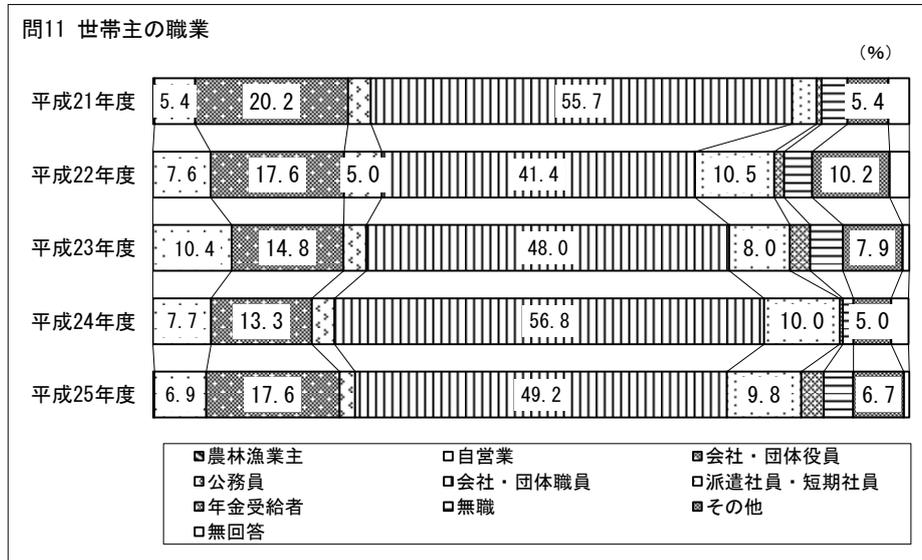
(3) 高齢者がいる世帯の内訳

民間賃貸住宅では、高齢者がいる世帯のうち高齢者のみの世帯は、51.9%を占めている。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は1.4人となっている。



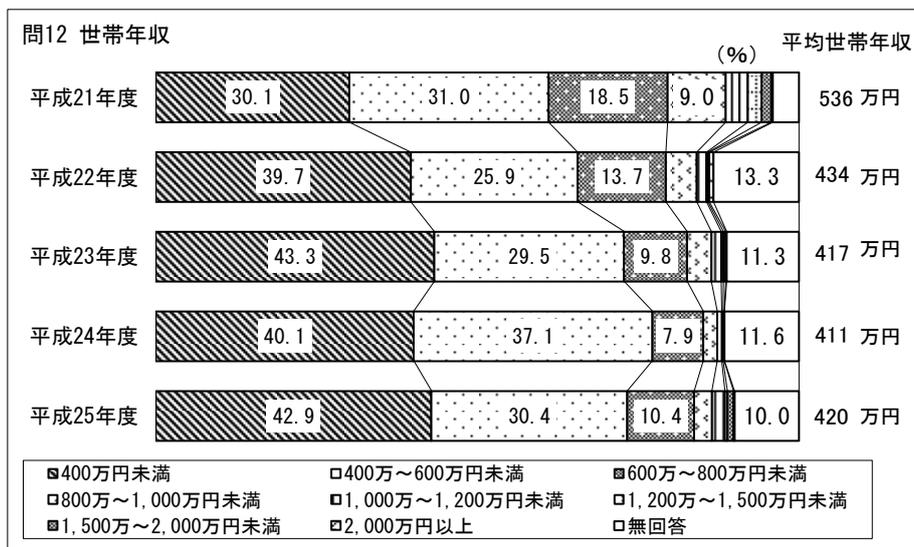
### 6.3.3 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が49.2%と最も多く、次いで「会社・団体役員」が17.6%、「派遣社員・短期社員」が9.8%となっている。



### 6.3.4 世帯年収

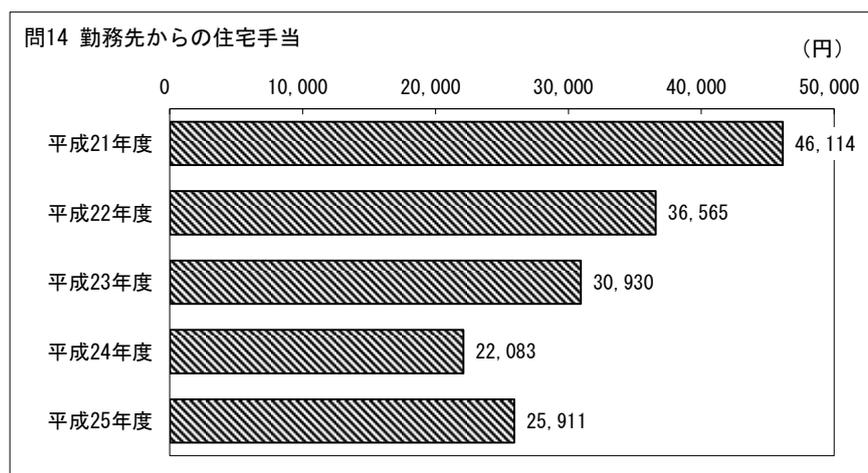
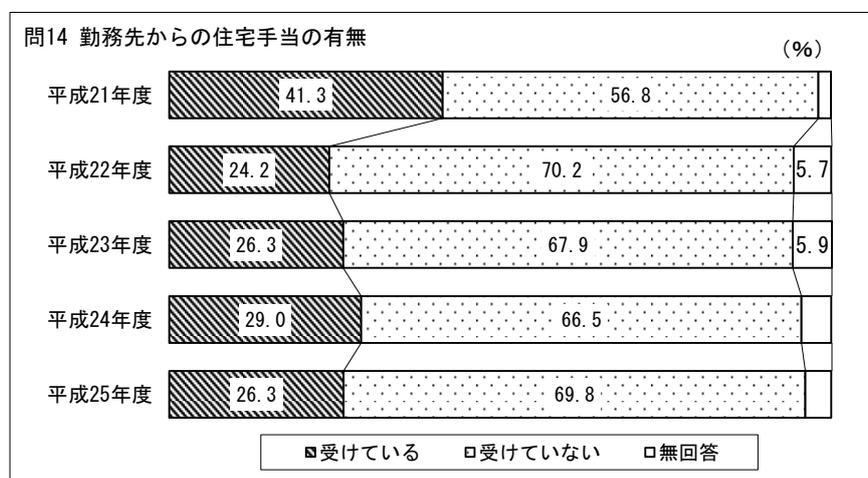
民間賃貸住宅入居世帯の世帯年収は、「400万円未満」の世帯が42.9%で最も多く、次いで「400万～600万円未満」が30.4%となっている。平均世帯年収は420万円となっている。



## 6.4 家賃などに関する事項

## 6.4.1 勤務先からの住宅手当

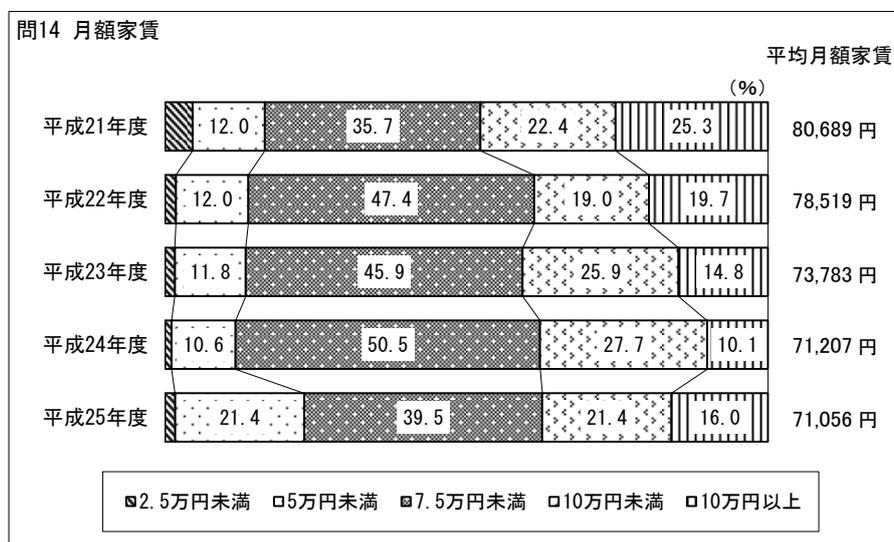
勤務先からの住宅手当を受けている世帯は 26.3%となっており、住宅手当を受けている世帯の平均は月額 25,911 円となっている。



## 6.4.2 家賃などの契約内容

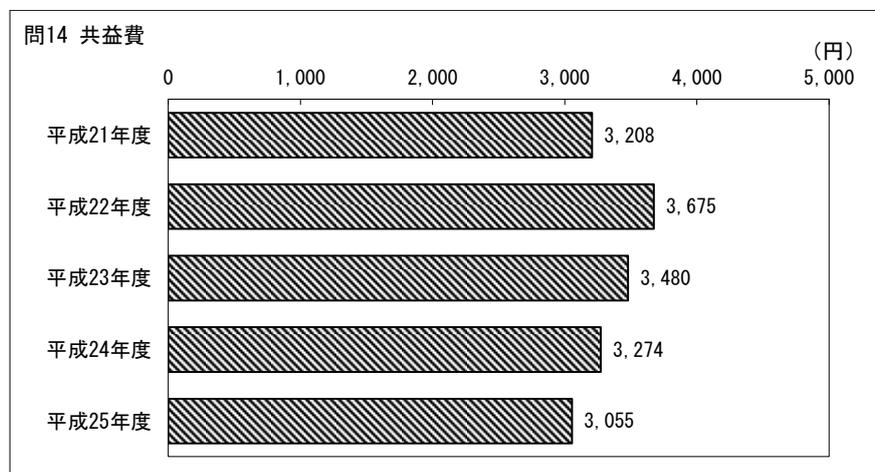
## (1) 月額家賃

入居した住宅の家賃の平均は月額 71,056 円となっている。



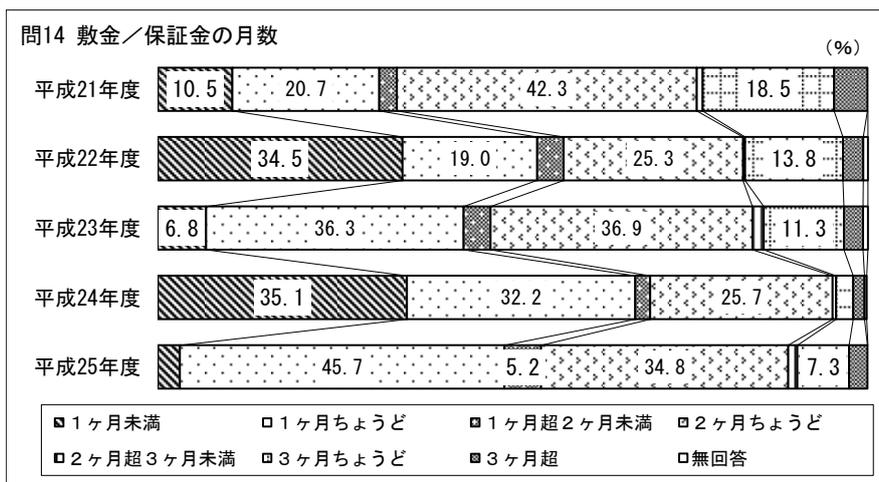
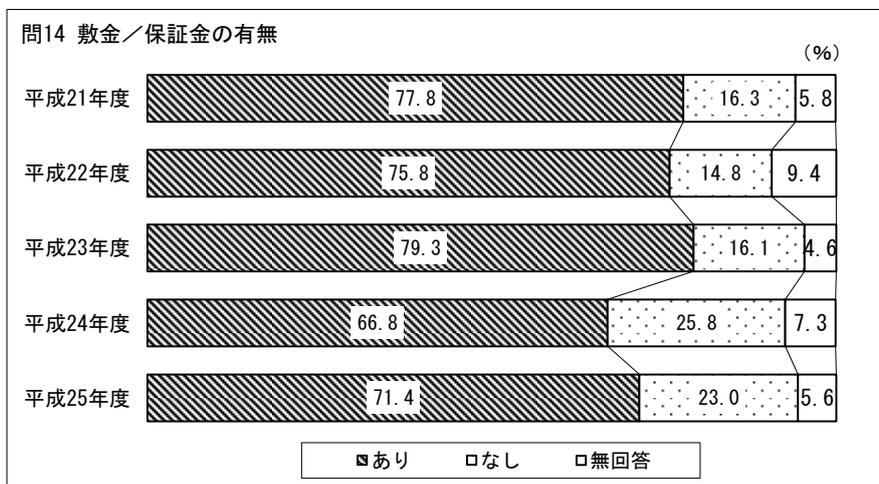
## (2) 共益費

入居した住宅の共益費の平均は月額 3,055 円となっている。



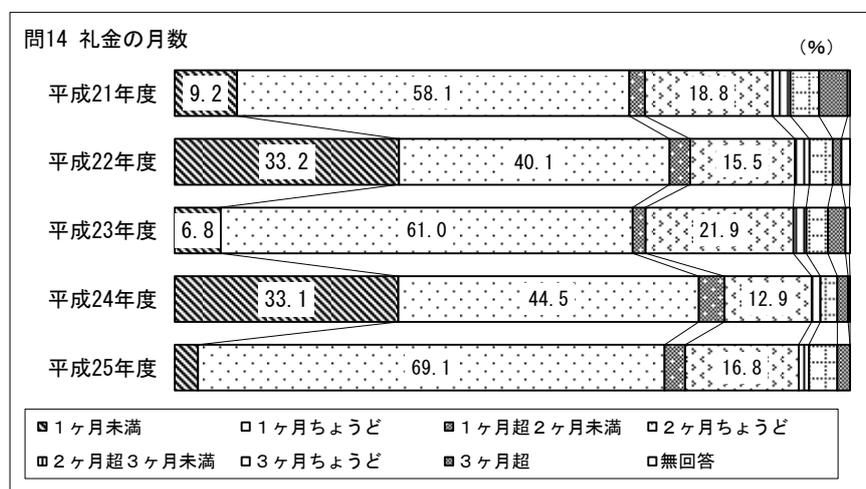
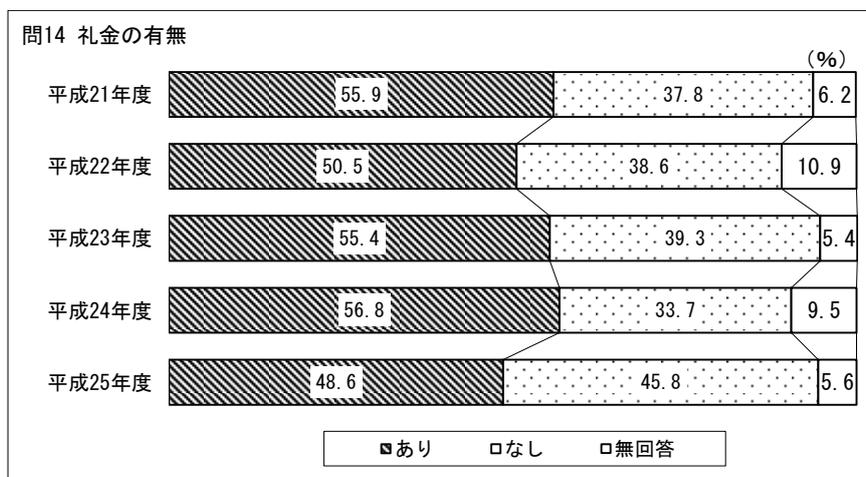
(3) 敷金／保証金

敷金／保証金があったという世帯は、71.4%となっている。敷金／保証金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が45.7%、「2ヶ月ちょうど」が34.8%となっている。



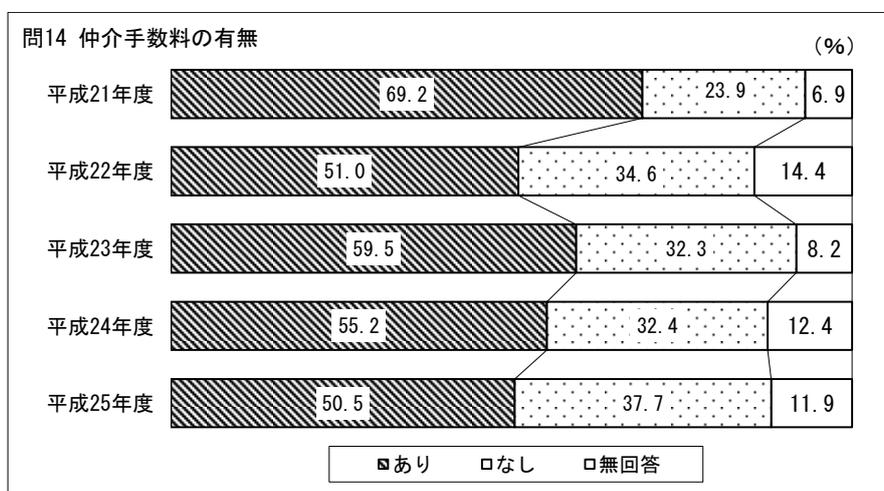
## (4) 礼金

礼金があったという世帯は48.6%と、約半数となっている。礼金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が最も多く69.1%となっている。



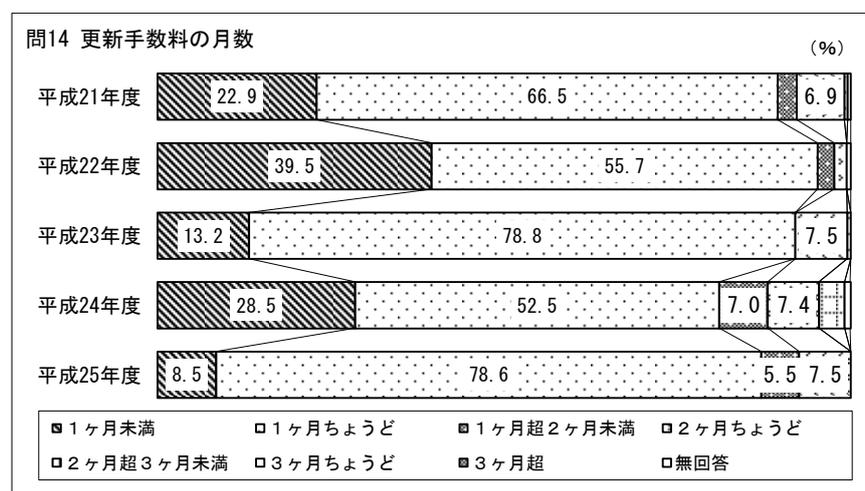
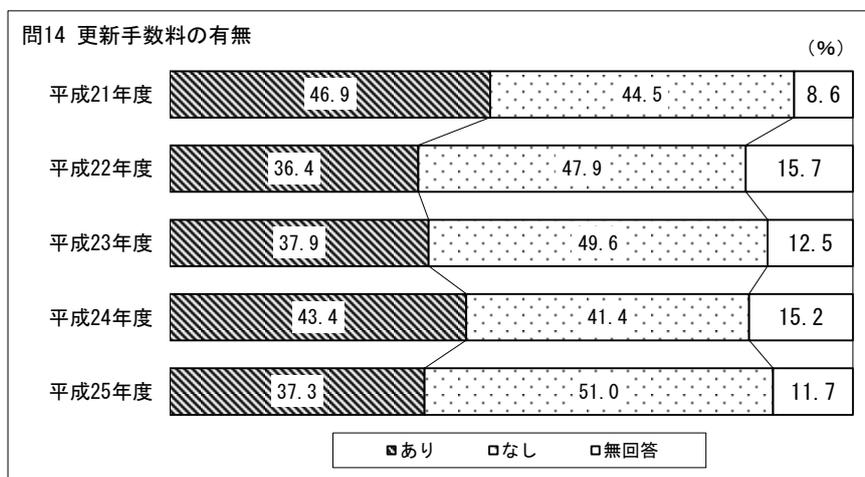
## (5) 仲介手数料

仲介手数料があったという世帯は、50.5%となっている。



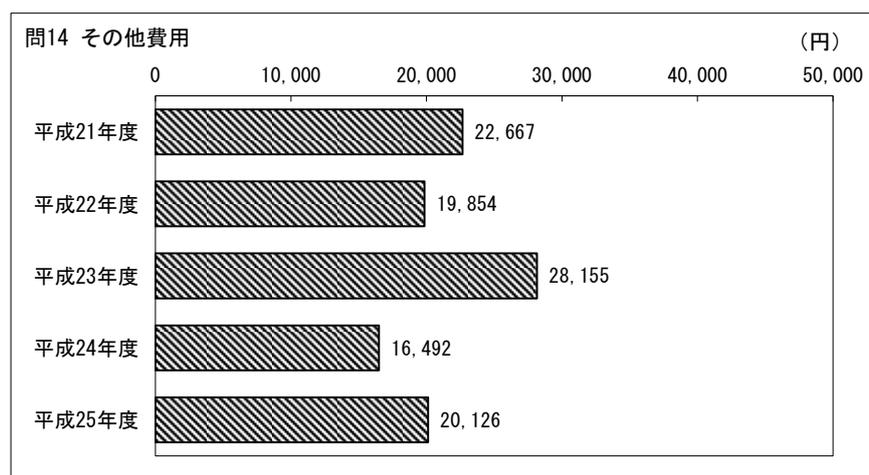
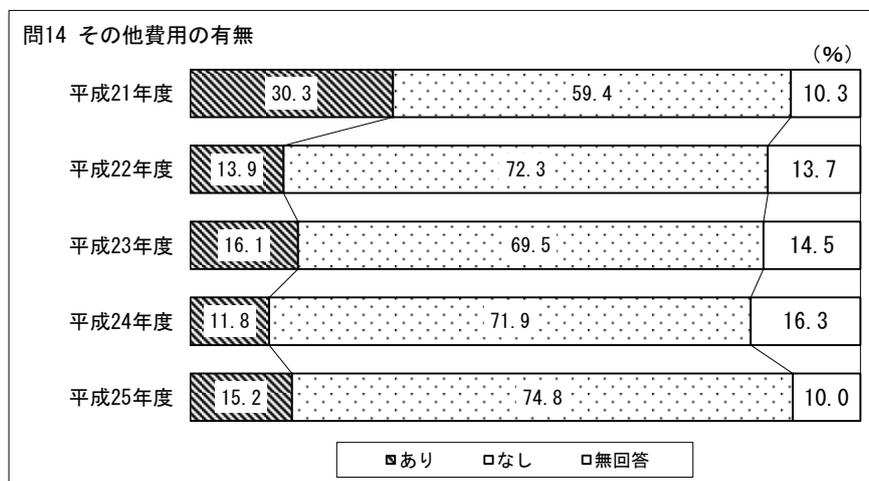
## (6) 更新手数料

更新手数料があるという世帯は 37.3%、更新手数料がないという世帯は 51%となっている。更新手数料の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が 78.6%と最も多い。



## (7) その他費用

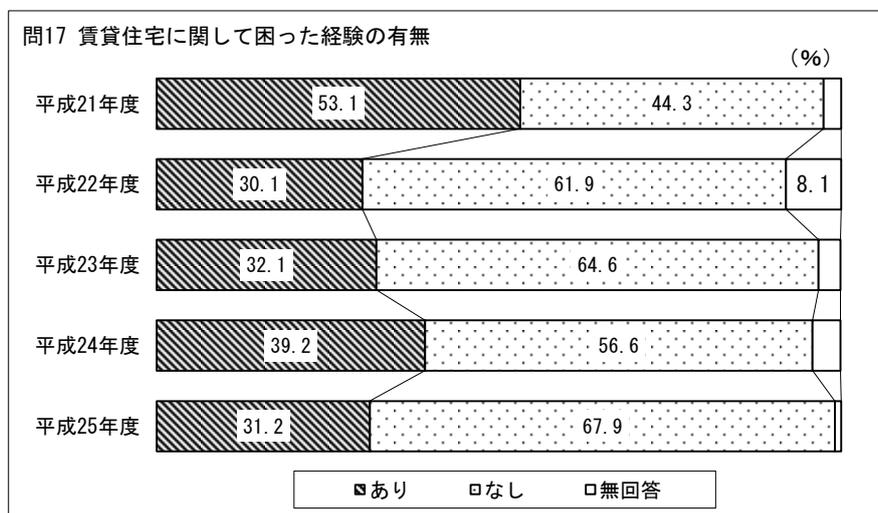
その他費用があったという世帯は 15.2%となっており、その平均額は 20,126 円となっている。



## 6.4.3 賃貸住宅に関して困った経験

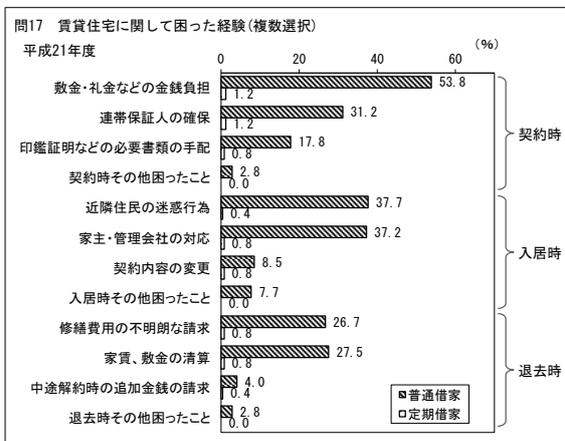
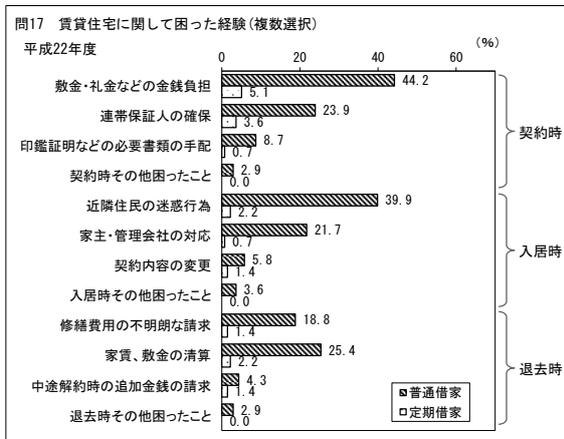
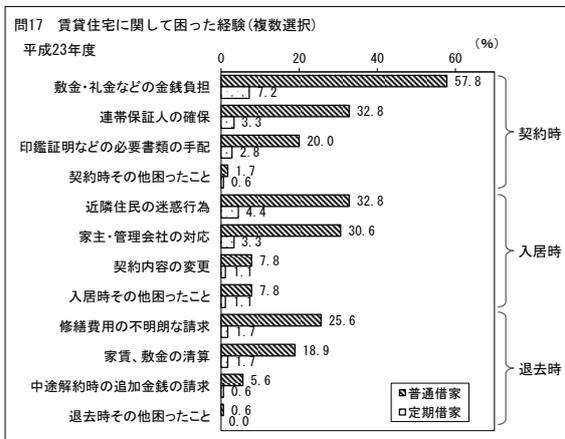
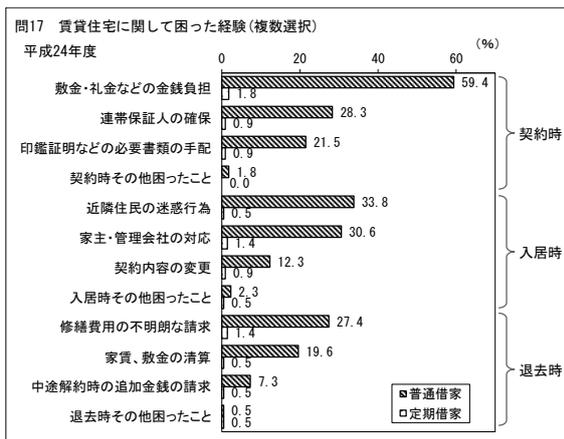
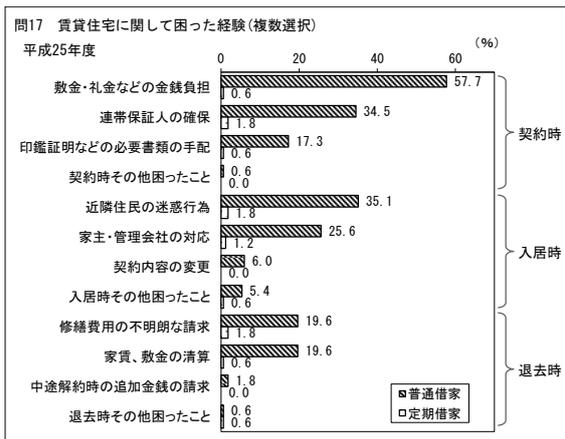
## (1) 困った経験の有無

民間賃貸住宅入居世帯の31.2%は、賃貸住宅に関して困った経験（現在入居している住宅に限らない）を有する。



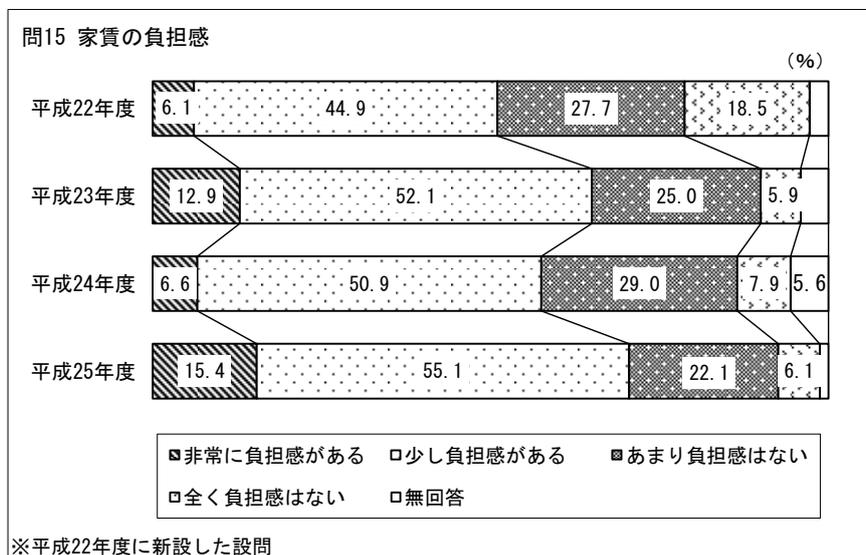
(2) 困った経験

賃貸住宅（普通借家）に関して困った経験としては、契約時については、「敷金・礼金などの金銭負担」が 57.7%と最も多く、次いで「連帯保証人の確保」が 34.5%となっている。入居時については、「近隣住民の迷惑行為」が 35.1%と最も多く、次いで「家主・管理会社の対応」が 25.6%となっている。また、退去時については、「修繕費用の不明朗な請求」と「家賃、敷金の清算」がそれぞれ 19.6%と多くなっている。



6.4.4 家賃の負担感

家賃について、「負担感がある」とする世帯が増加傾向にあり、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、70.5%となっている。

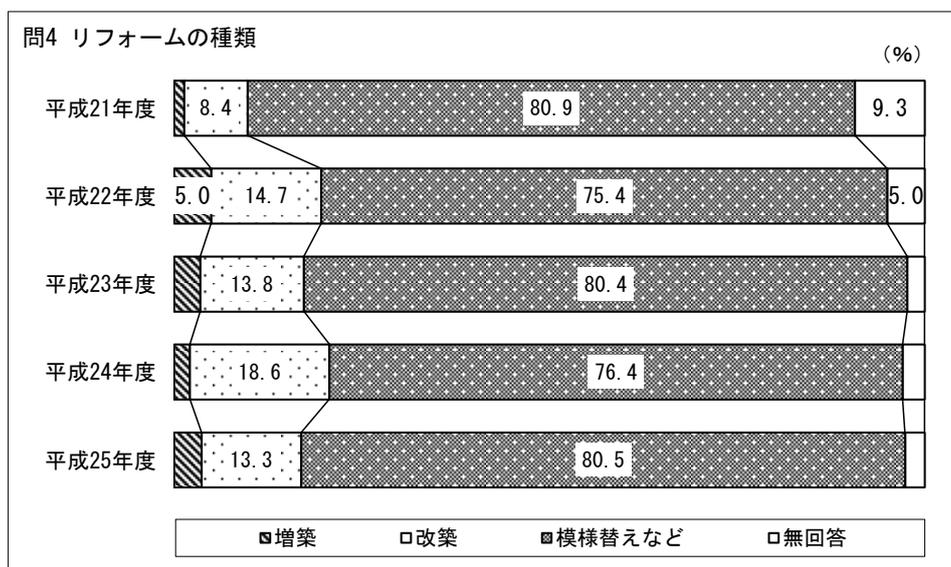


## 7. リフォーム住宅に関する結果

## 7.1 リフォームに関する事項

## 7.1.1 リフォームの種類

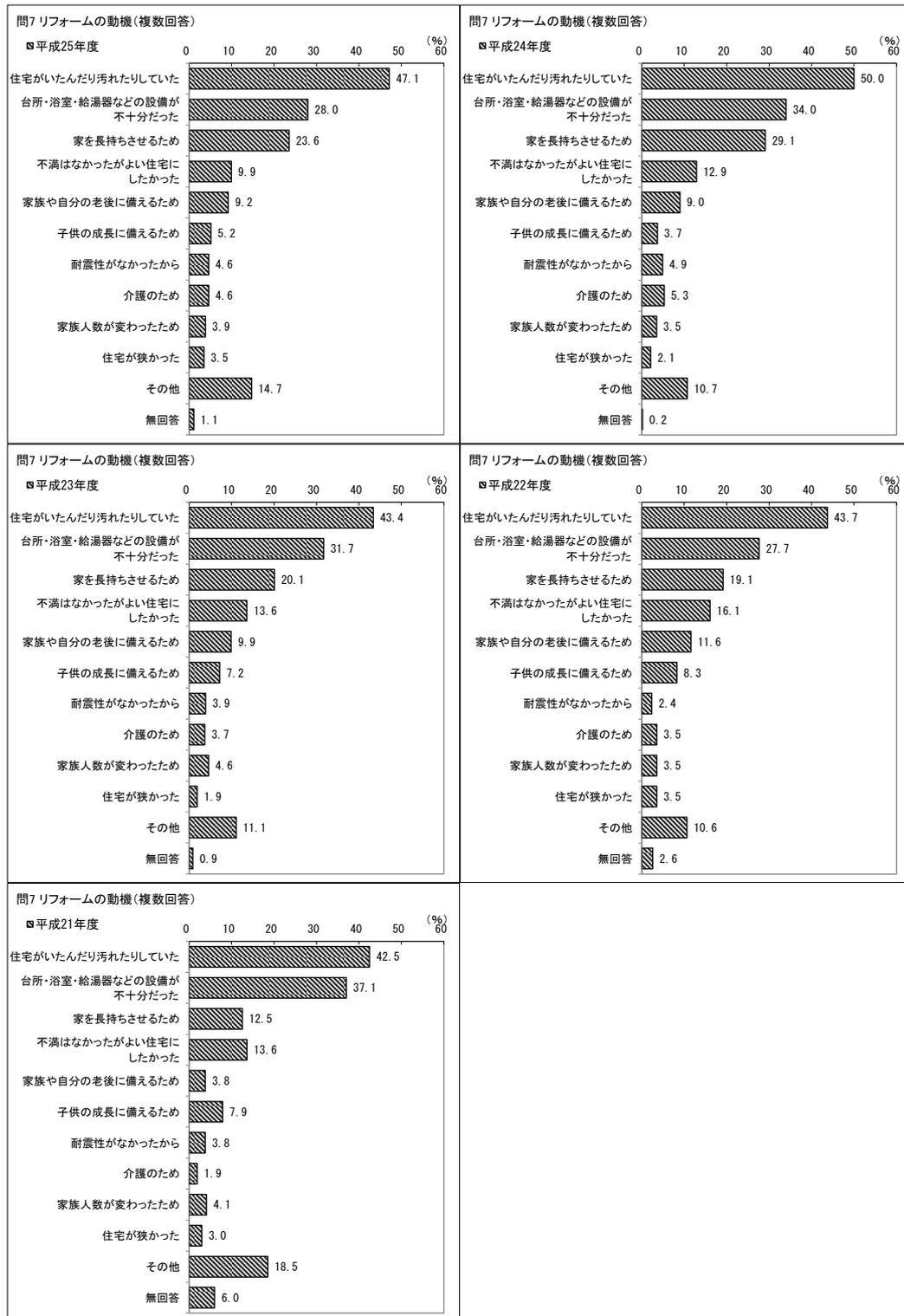
リフォームを実施した世帯について、実施した工事の内容をみると、「模様替えなど」が80.5%と最も多くなっており、次いで「改築」が13.3%となっている。



## 7.1.2 リフォームに関する意思決定

## (1) リフォームの動機

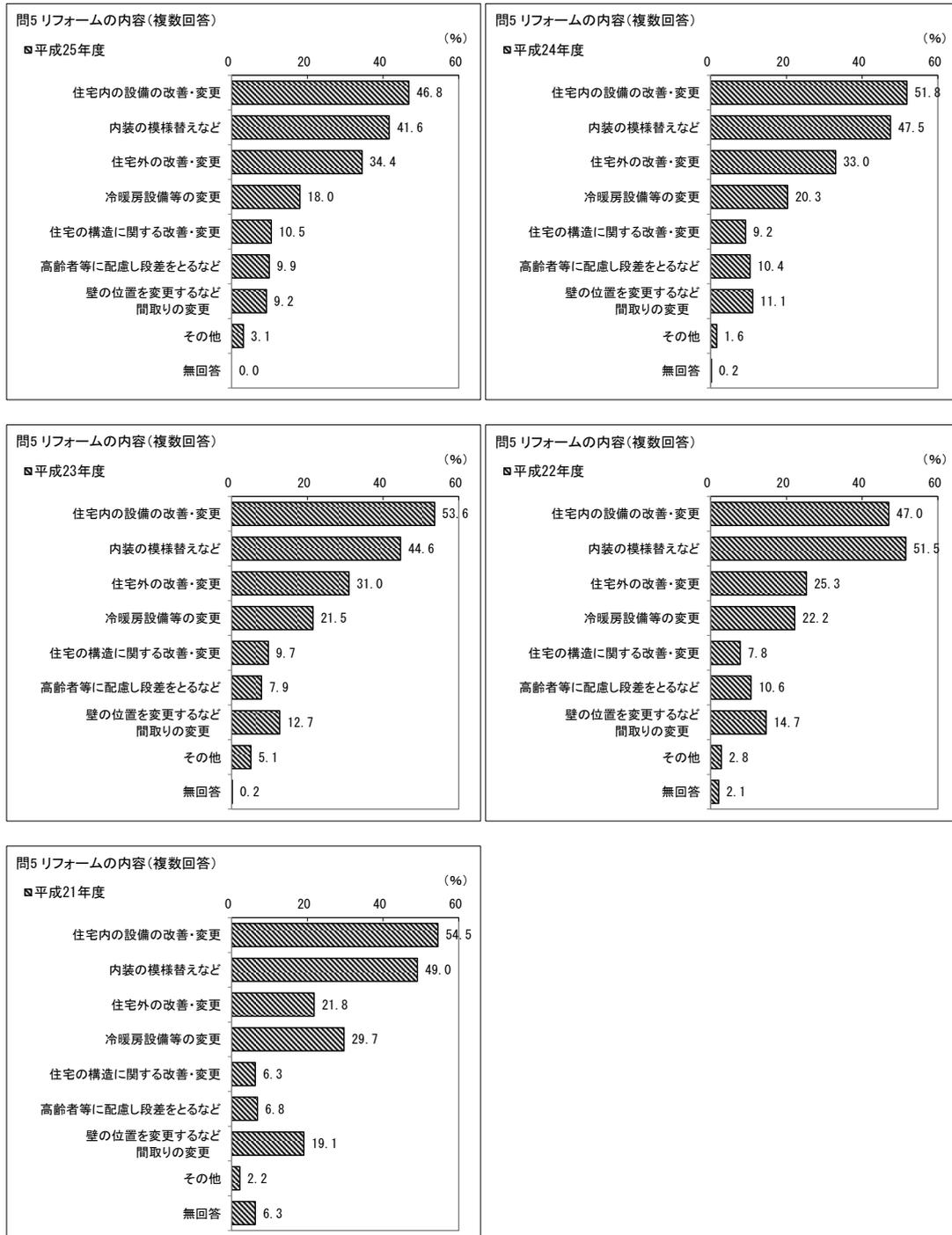
リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が47.1%と最も多く、次いで「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が28.0%、「家を長持ちさせるため」が23.6%となっている。



## (2) リフォームの内容

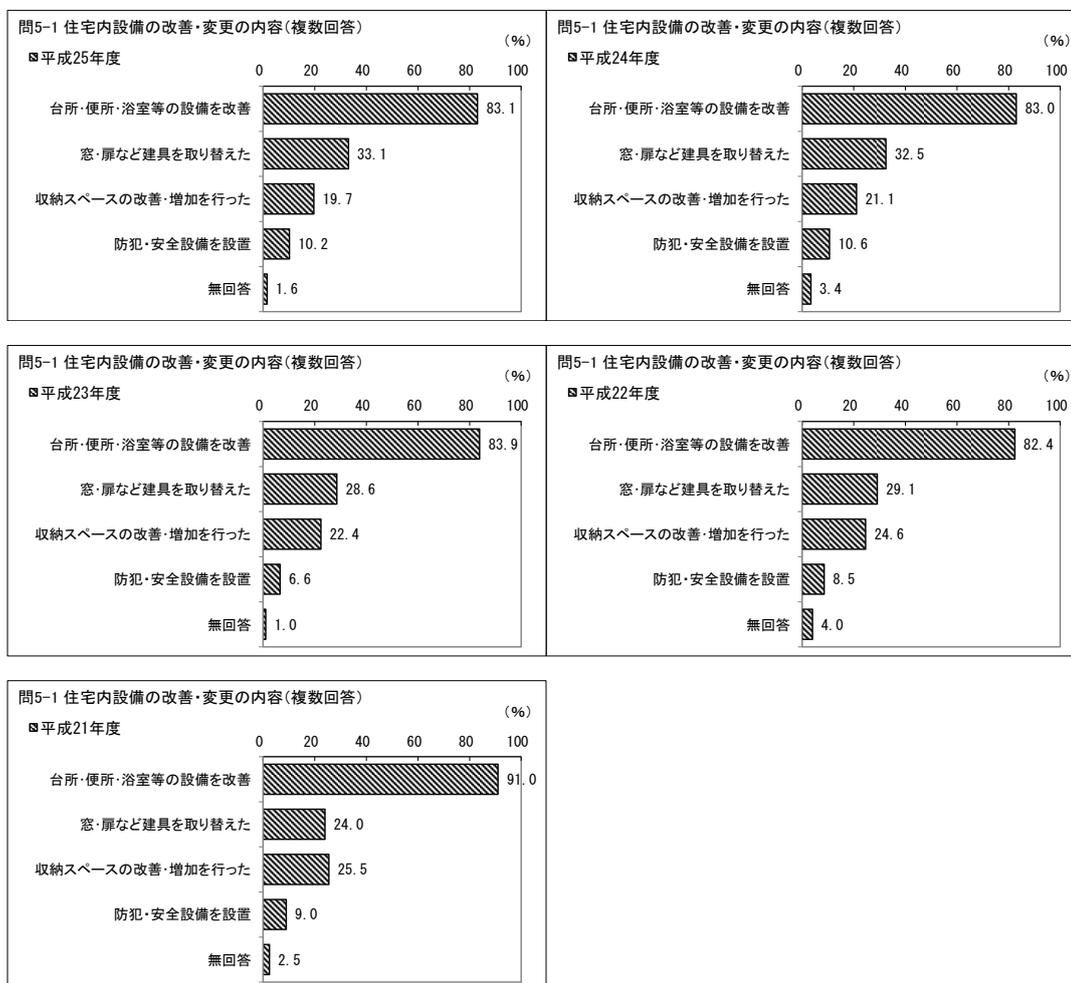
## 1) 概要

リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が46.8%と最も多く、次いで「内装の模様替えなど」が41.6%、「住宅外の改善・変更」が34.4%となっている。



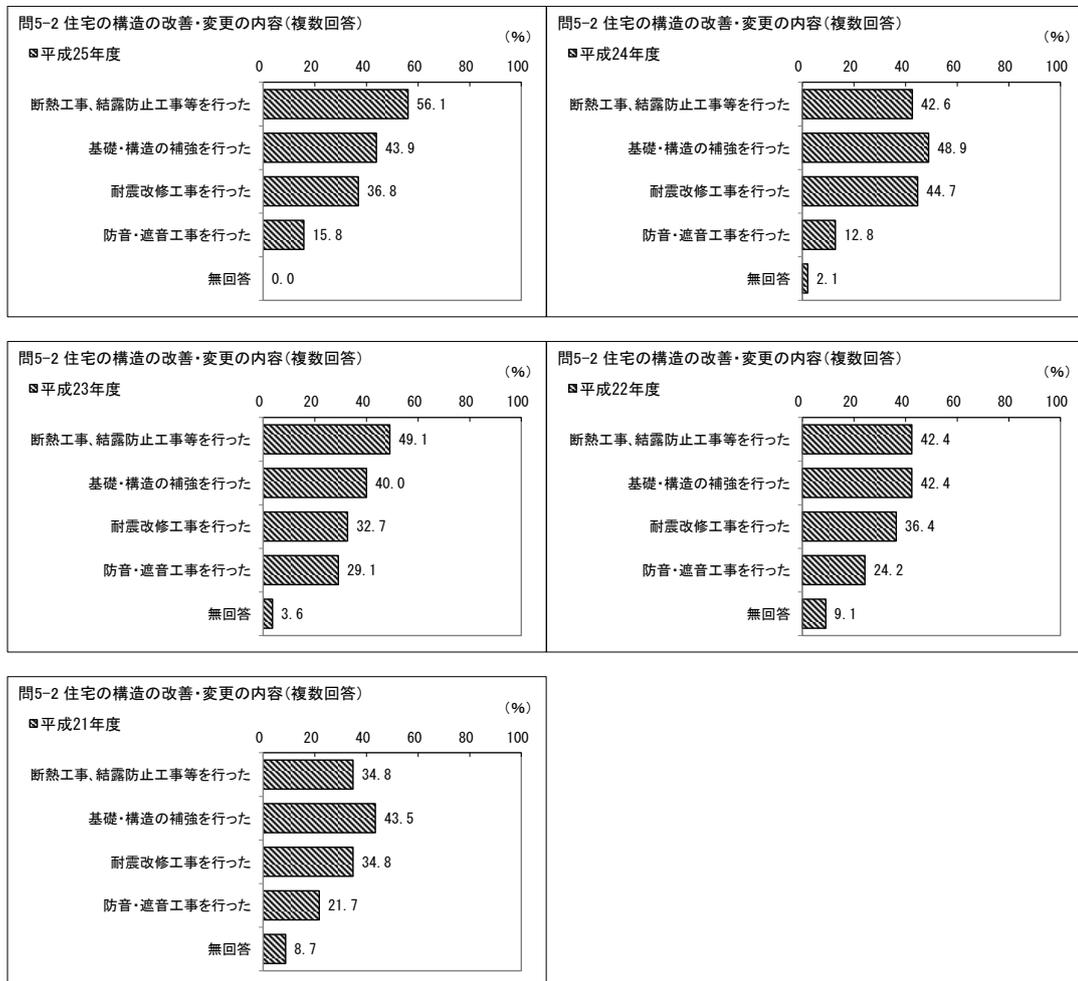
## 2) 住宅内設備

住宅内の設備の改善・変更の具体的内容は、「台所・便所・浴室等の設備を改善」が 83.1%と最も多く、次いで「窓・扉などの建具を取替えた」が 33.1%となっている。



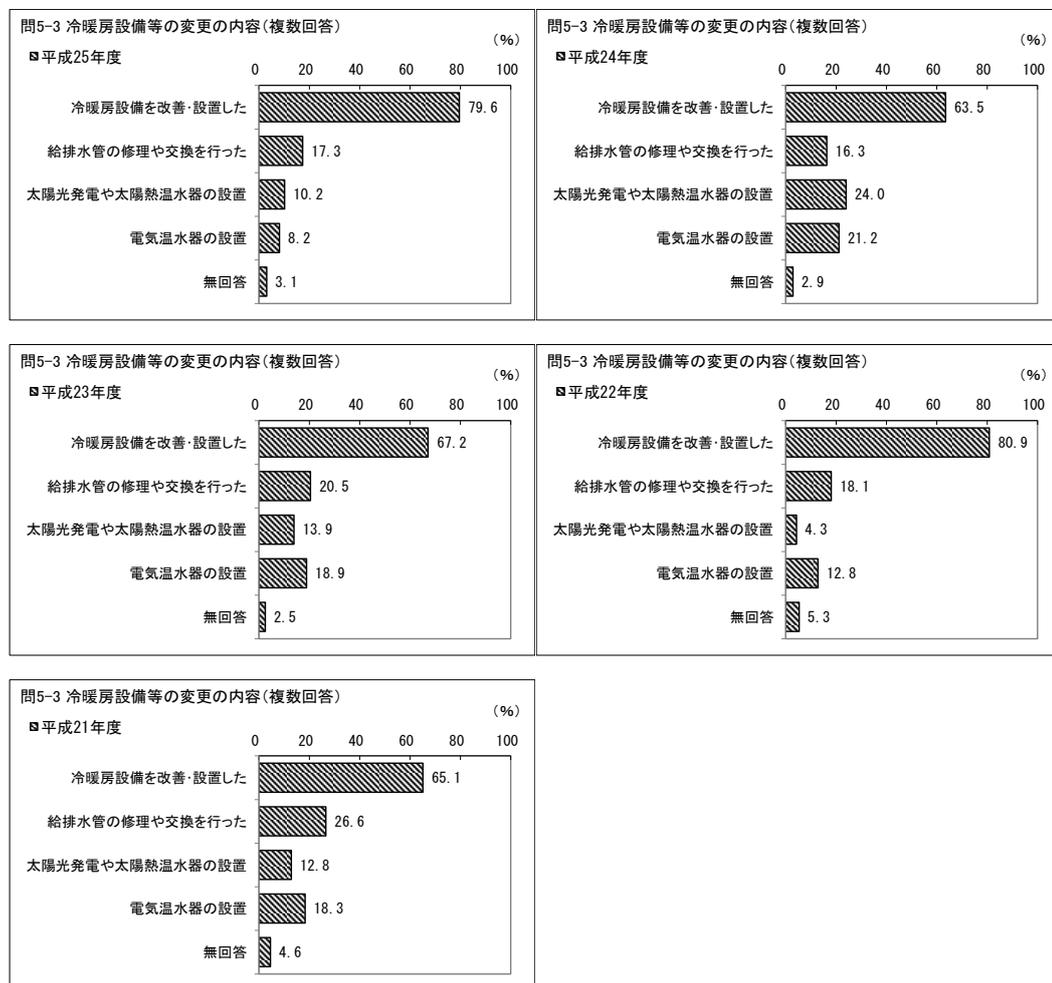
## 3) 構造

住宅の構造に関する改善・変更の具体的内容は、「断熱工事、結露防止工事等を行った」が56.1%と最も多く、次いで「基礎・構造の補強を行った」が43.9%、「耐震改修工事を行った」が36.8%となっている。



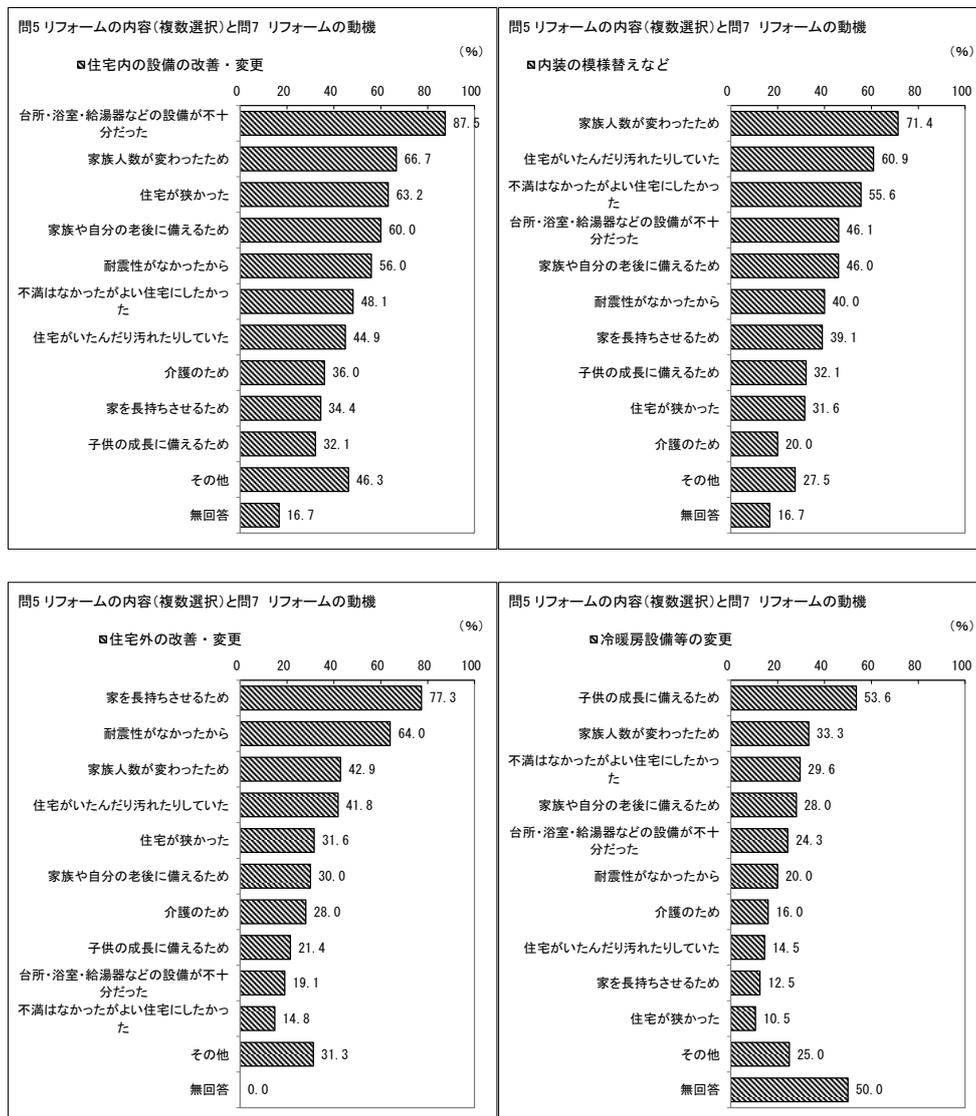
## 4) 冷暖房設備等

冷暖房設備等の変更の具体的内容は、「冷暖房設備を改善・設置した」が79.6%と最も多く、次いで「給排水管の修理や交換を行った」が17.3%となっている。

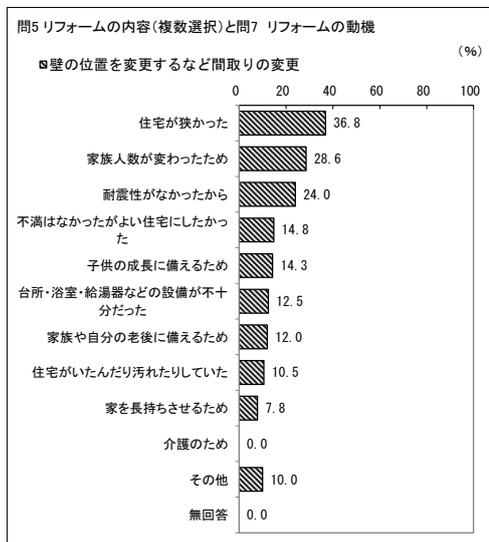
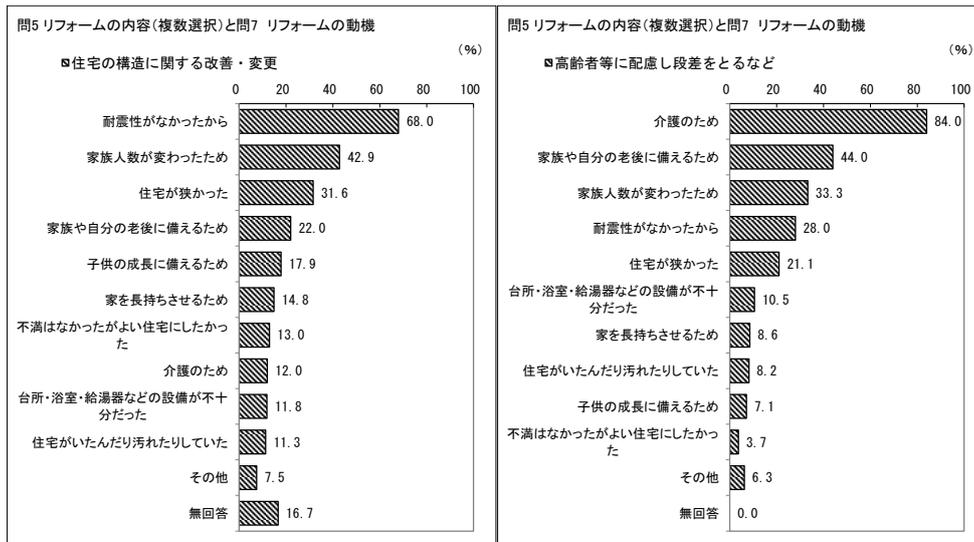


## 5) リフォームの内容と動機

実施されたリフォームの各内容について、どのような動機で実施されたかをみると、「住宅内の設備の改善・変更」では、「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が多く、「内装の模様替えなど」では、「家族人数が変わったため」が多い。「住宅外の改善・変更」では、「家を長持ちさせるため」が多く、「冷暖房設備等の変更」では、「子供の成長に備えるため」が多い。「住宅の構造に関する改善・変更」では、「耐震性がなかったから」が多く、「高齢者等に配慮し段差をとるなど」では、「介護のため」が多い。また、「壁の位置を変更するなど間取りの変更」では「住宅が狭かった」が多い。

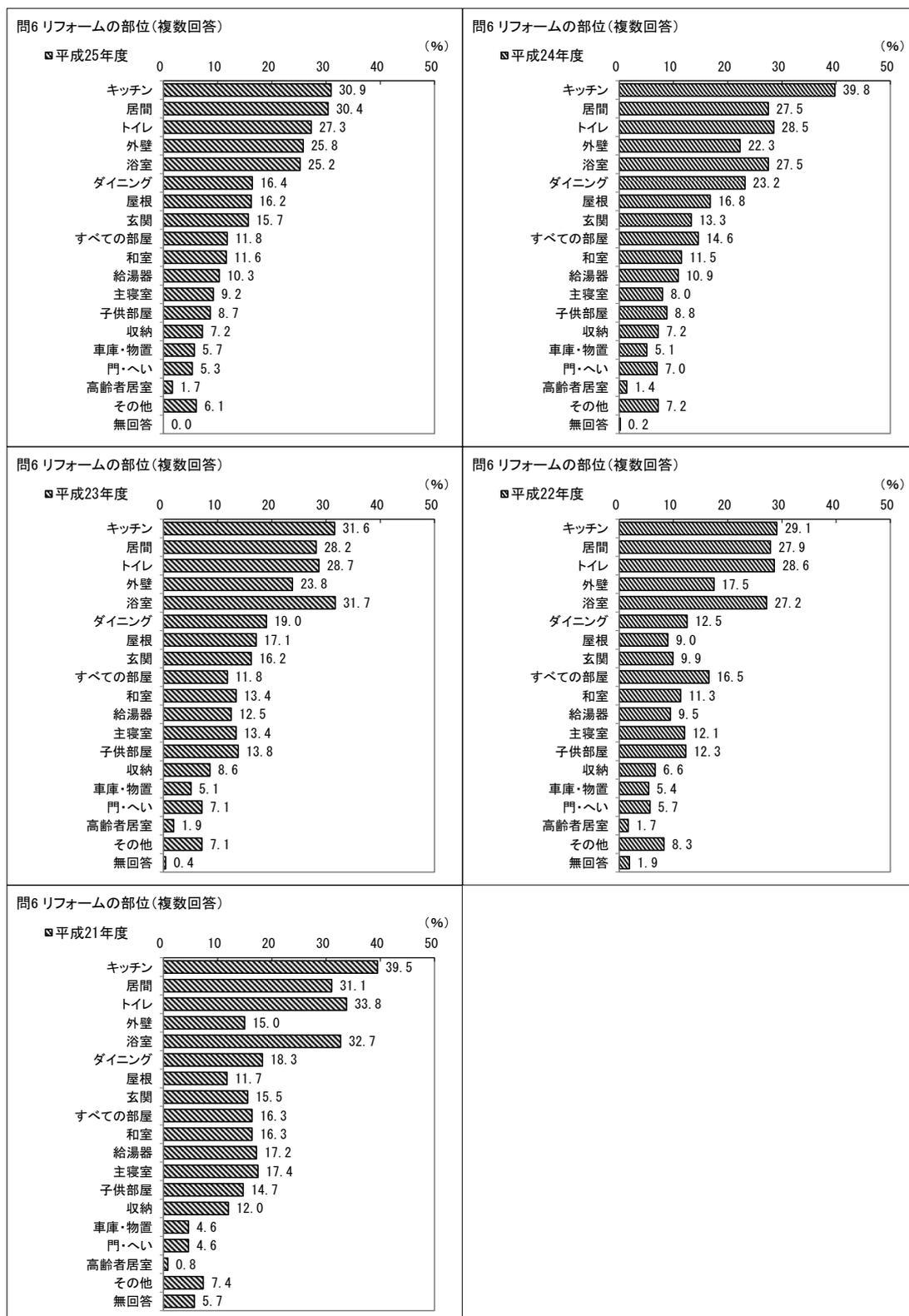


7.リフォーム住宅に関する結果



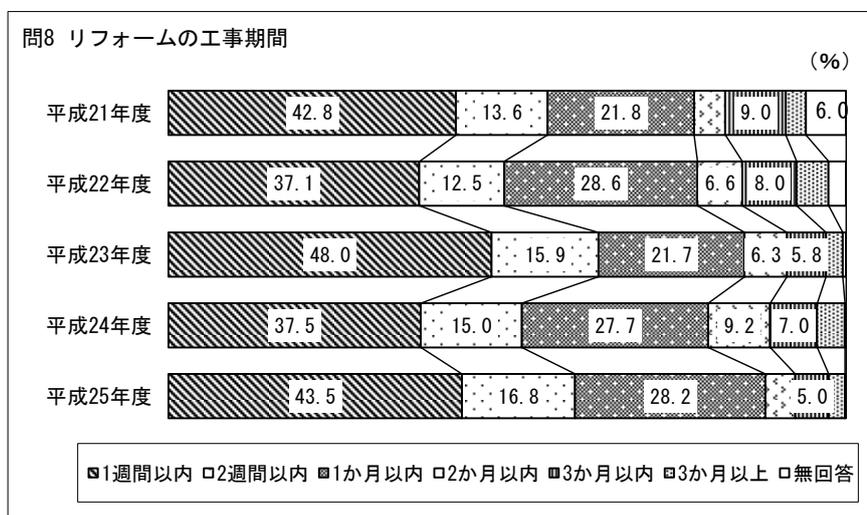
(3) リフォームの部位

リフォームを行った部位は、キッチン、居間、トイレがそれぞれ 3 割前後を占めている。



## (4) リフォームの工事期間

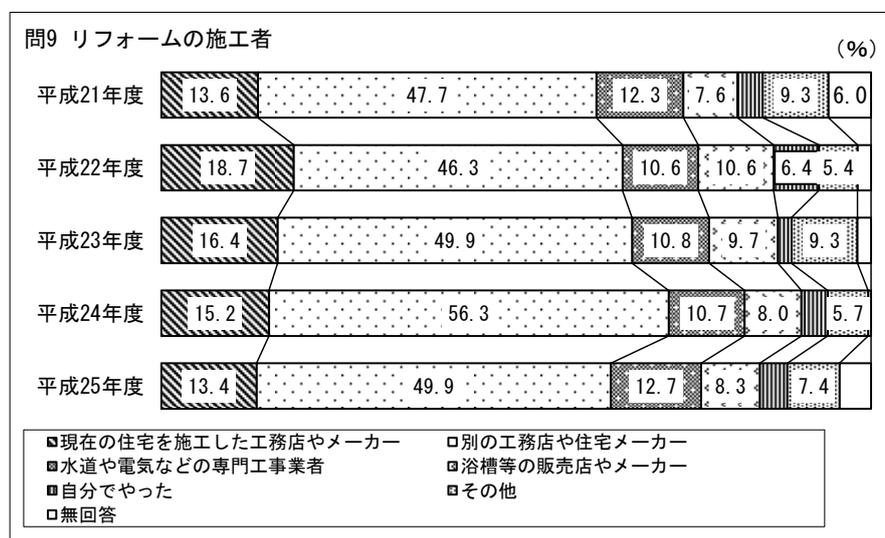
リフォームの工事期間は1週間以内が43.5%と最も多く、次いで1か月以内が28.2%となっている。



## 7.1.3 施工者に関する情報収集方法

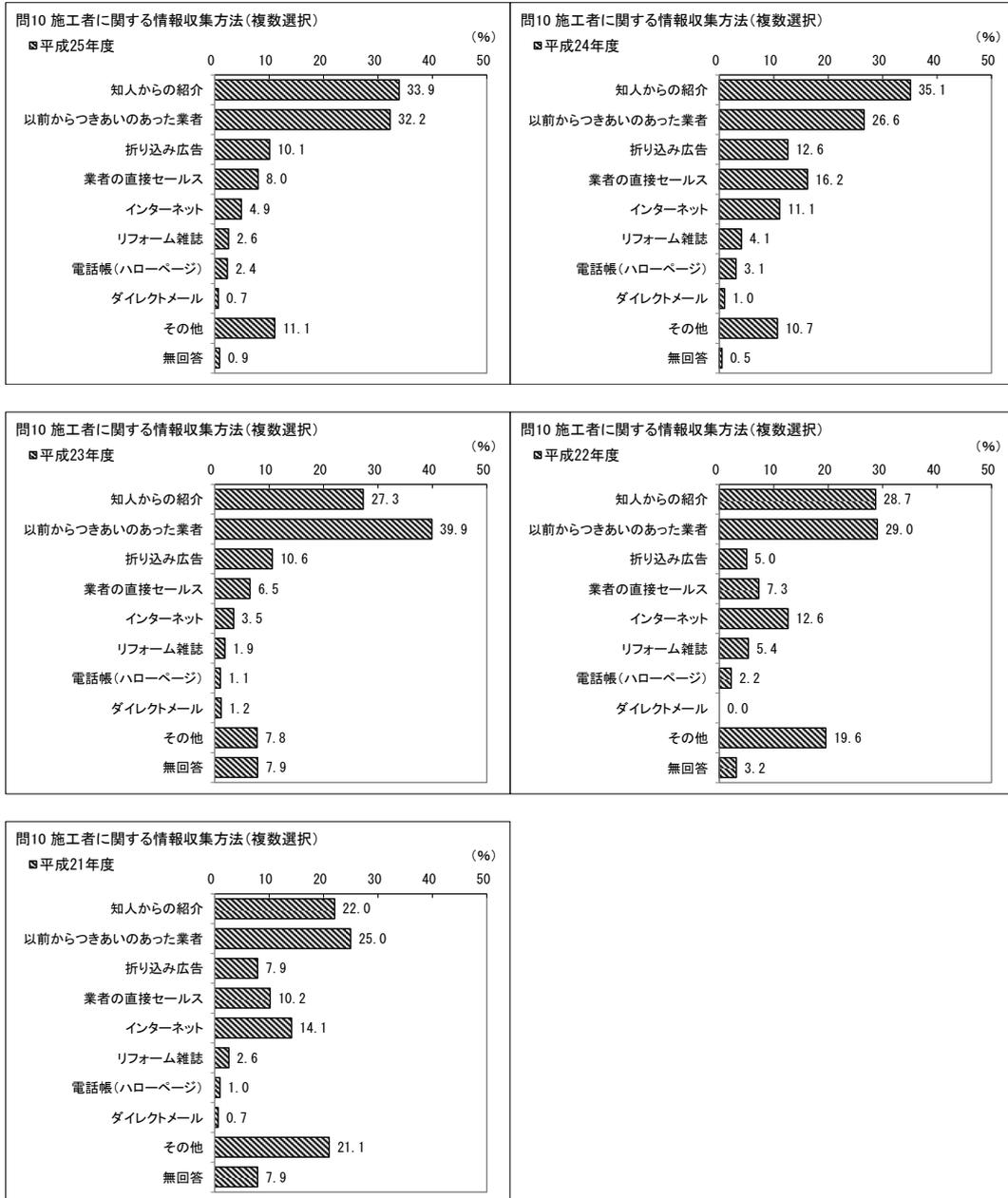
## (1) 施工者

リフォームの施工者は、「別の工務店や住宅メーカー」が49.9%と最も多く、次いで「現在の住宅を施工した工務店やメーカー」が13.4%となっている。



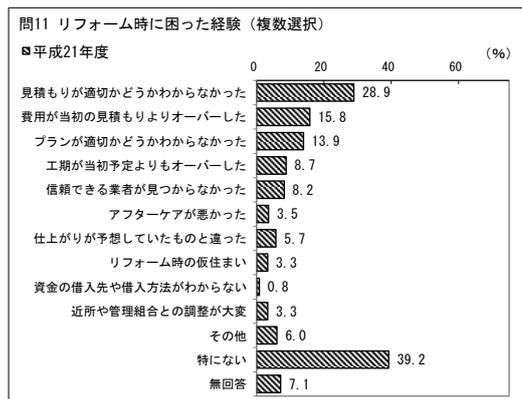
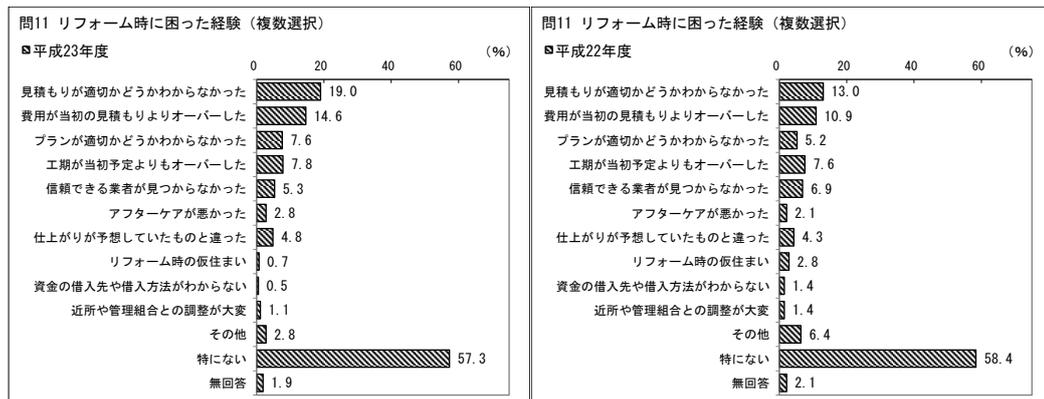
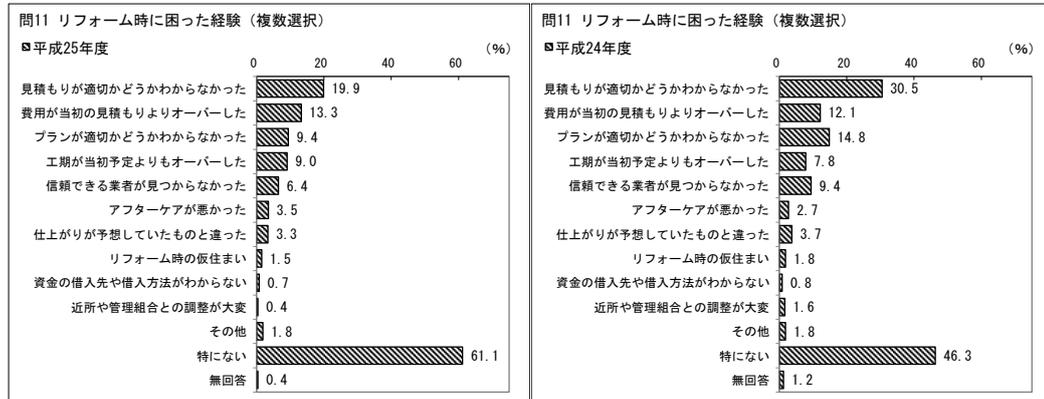
## (2) 施工者に関する情報収集方法

リフォーム実施世帯における施工者に関する情報収集方法、「知人からの紹介」、  
「以前からつきあいのあった業者」がそれぞれ3割強と多い。



7.1.4 リフォーム時に困った経験

リフォーム時に困ったことについて、「特にない」が61.1%となっている。困ったことがあった世帯については、「見積もりが適切かどうかわからなかった」が19.9%、「費用が当初の見積もりよりもオーバーした」が13.3%、「プランが適切かどうかわからなかった」が9.4%となっている。

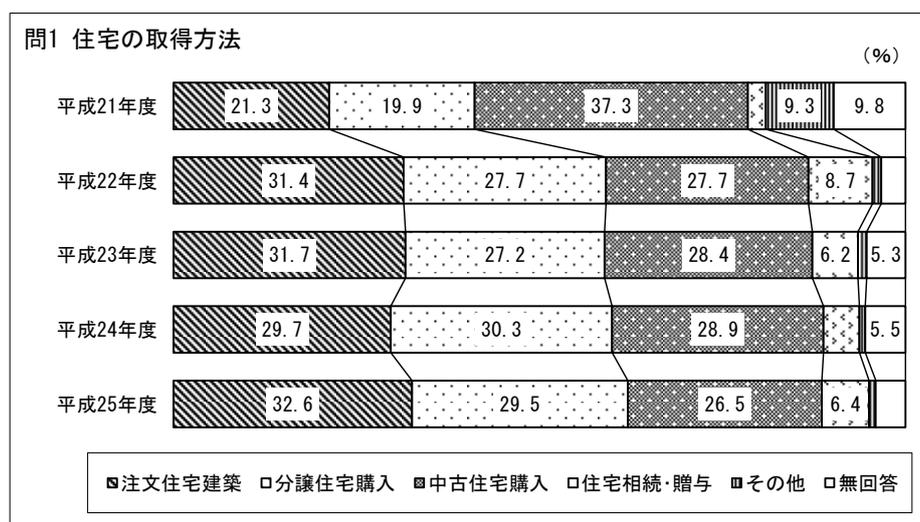


## 7.2 リフォーム前後の住宅に関する事項

## 7.2.1 リフォームした住宅

## (1) 住宅の取得方法

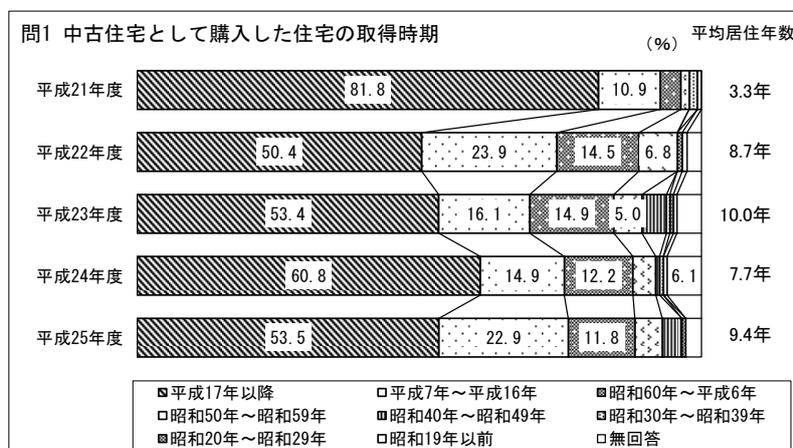
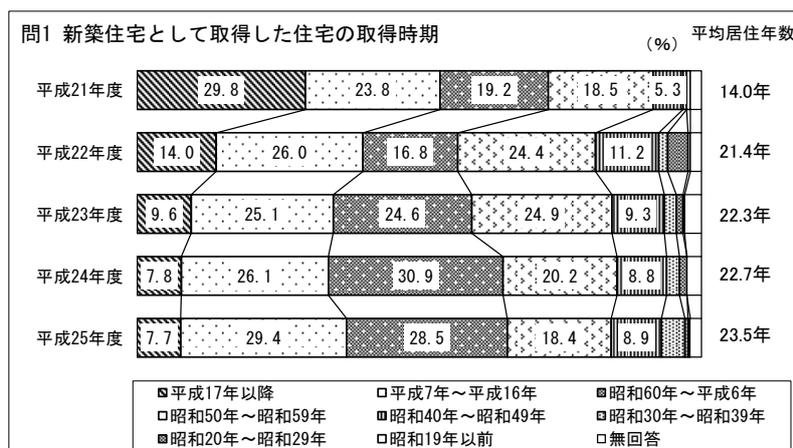
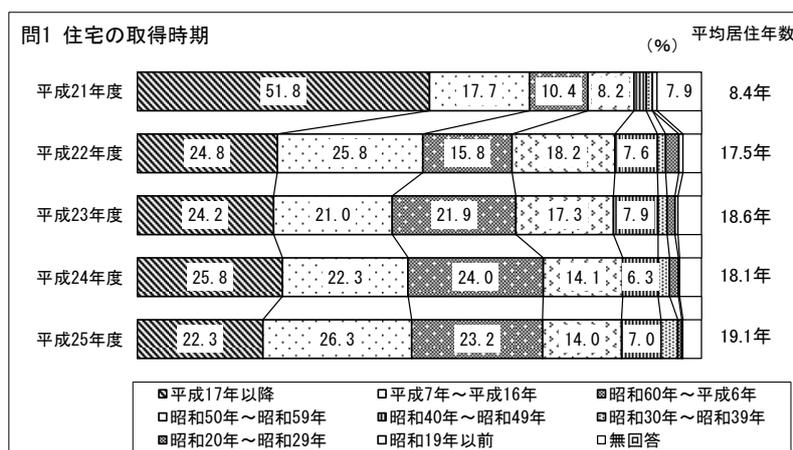
リフォーム実施世帯の住宅の取得方法は、「注文住宅建築」が 32.6%、「分譲住宅購入」が 29.5%で、新築住宅として取得した割合が 6 割を超える。他方、「中古住宅購入」が 26.5%、「住宅相続・贈与」が 6.4%となっている。



## (2) 住宅の取得時期

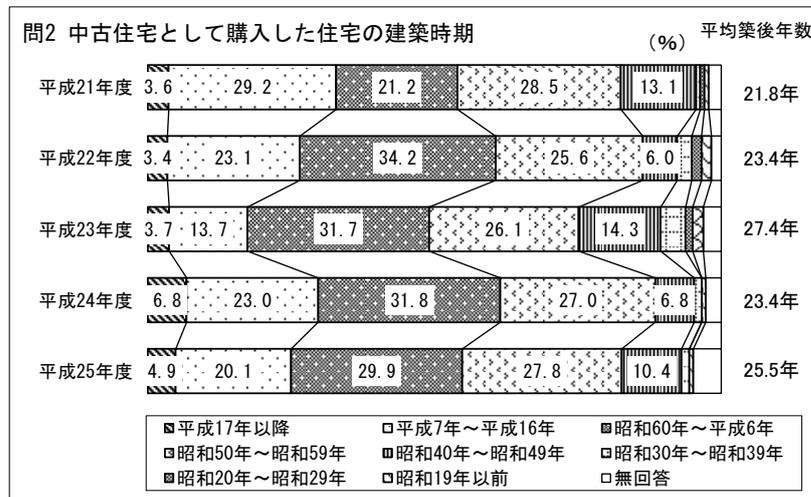
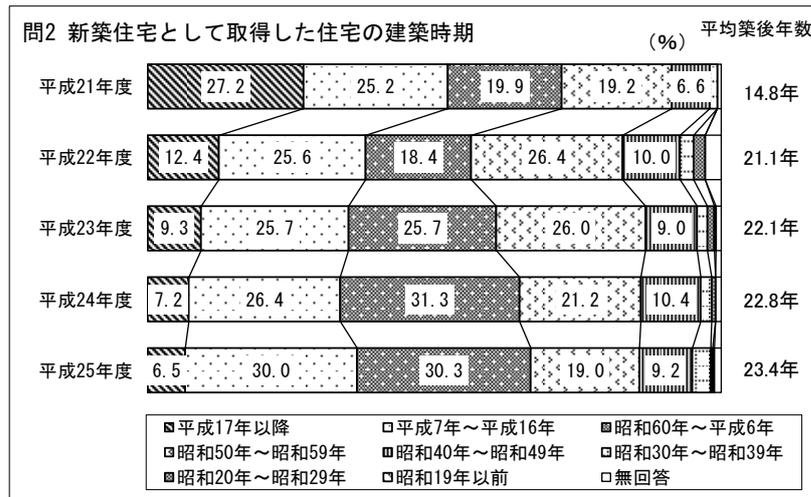
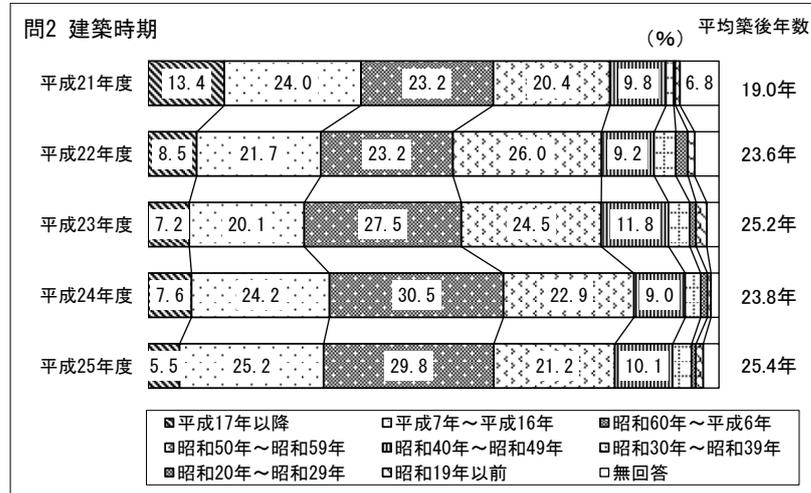
今回リフォームした住宅の、「新築住宅として取得した住宅」の取得時期は、「平成7年～平成16年」が最も多く29.4%を占める。また平均居住年数は、23.5年となっている。

他方、「中古住宅として購入した住宅」は、「平成17年以降」に購入した住宅が53.5%と最も多く、平均居住年数は9.4年となっている。



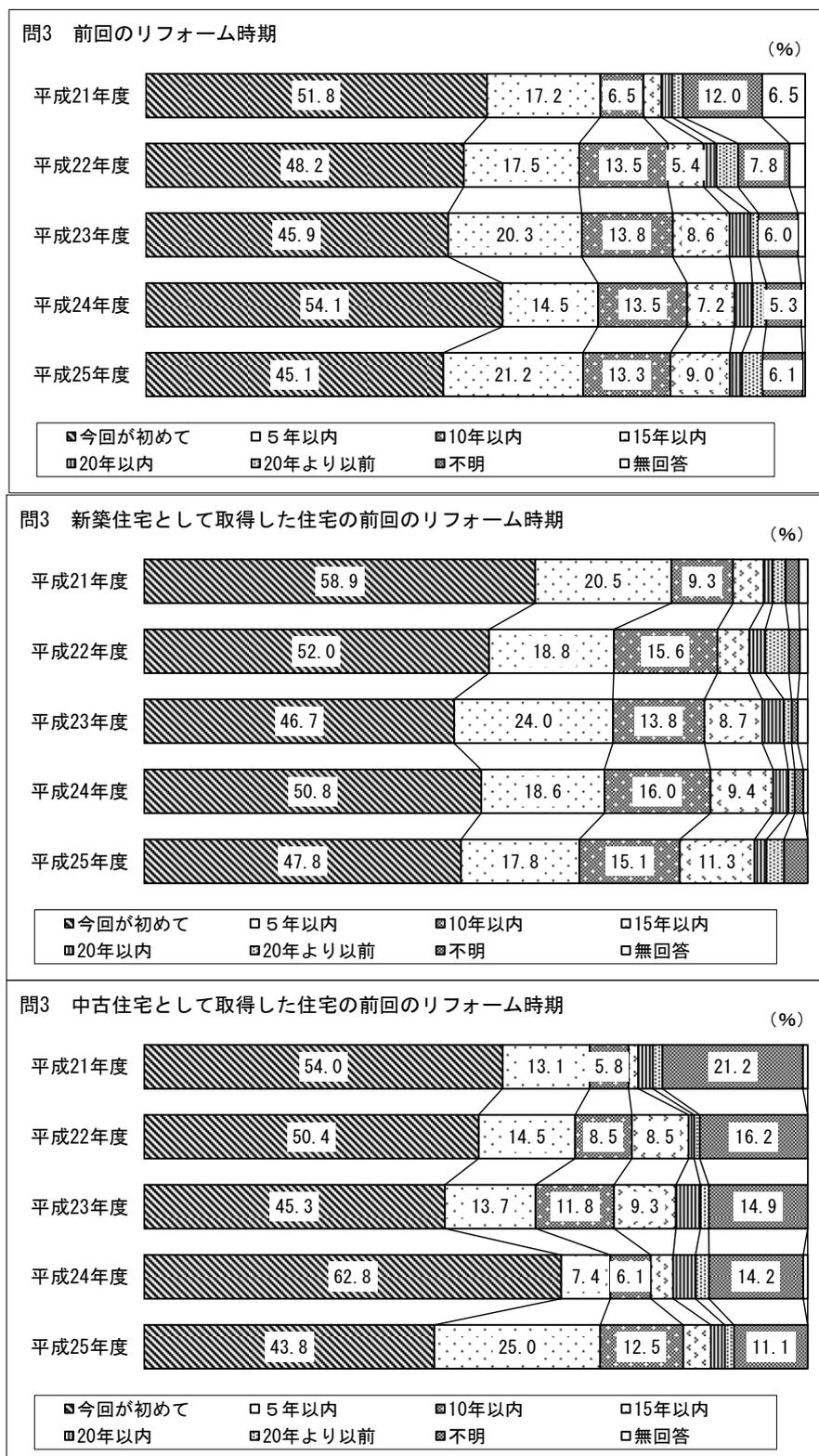
(3) 建築時期

リフォームした住宅の建築時期は、「昭和 60 年～平成 6 年」が 29.8%と最も多く、この割合は、「新築住宅として取得した住宅」と「中古住宅として購入した住宅」で大きく変わらない。



## (4) 前回のリフォーム時期

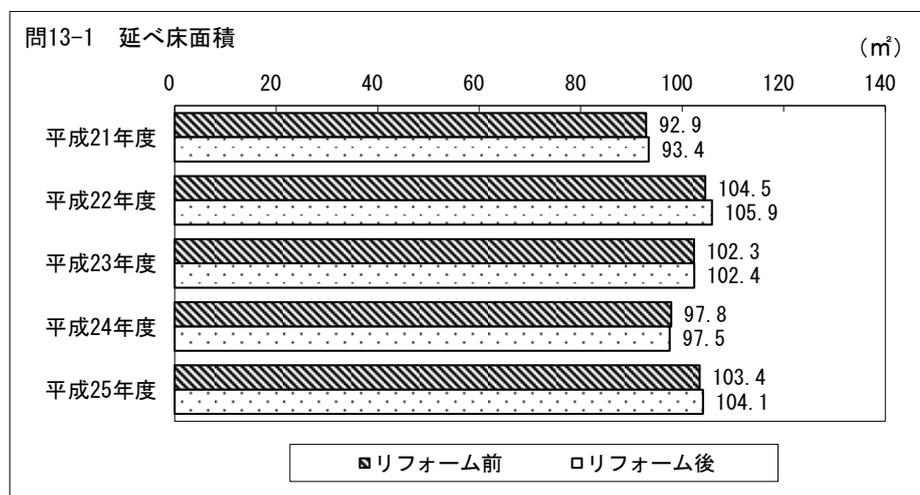
前回のリフォーム時期をみると、「今回が初めて」が45.1%と最も多く、次いで「5年以内」が21.2%となっており、この構成は、「新築住宅として取得した住宅」と「中古住宅として購入した住宅」とで大きく変わらない。



## 7.2.2 リフォーム前後の住宅の比較

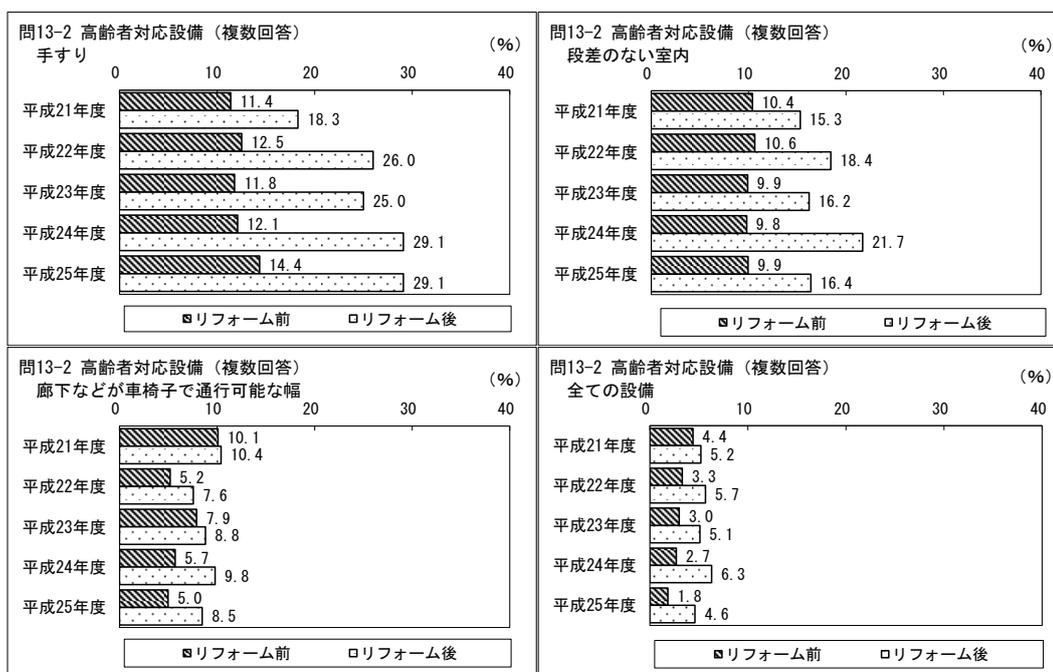
## (1) 延べ床面積

リフォーム後の延べ床面積は、リフォーム前と比べ大きな変化はない。



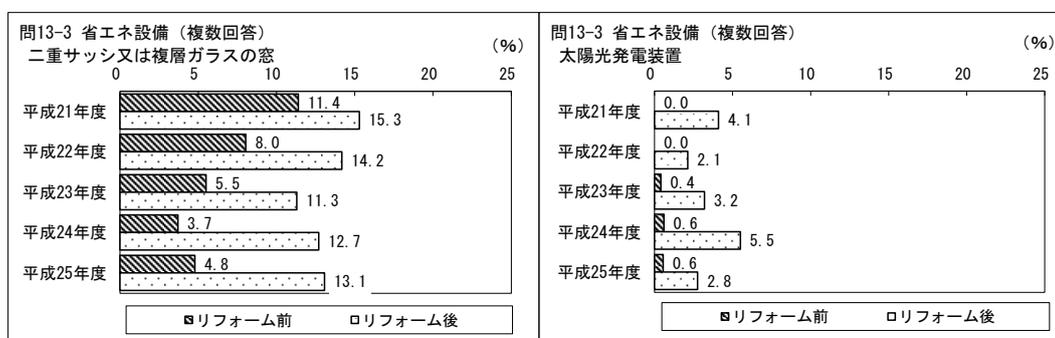
## (2) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合をリフォーム前後で比較すると、いずれの設備もリフォーム後の整備率が高くなっており、リフォーム後で、「手すり」が29.1%、「段差のない室内」が16.4%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は8.5%、「全ての設備」が4.6%となっている。



## (3) 省エネ設備

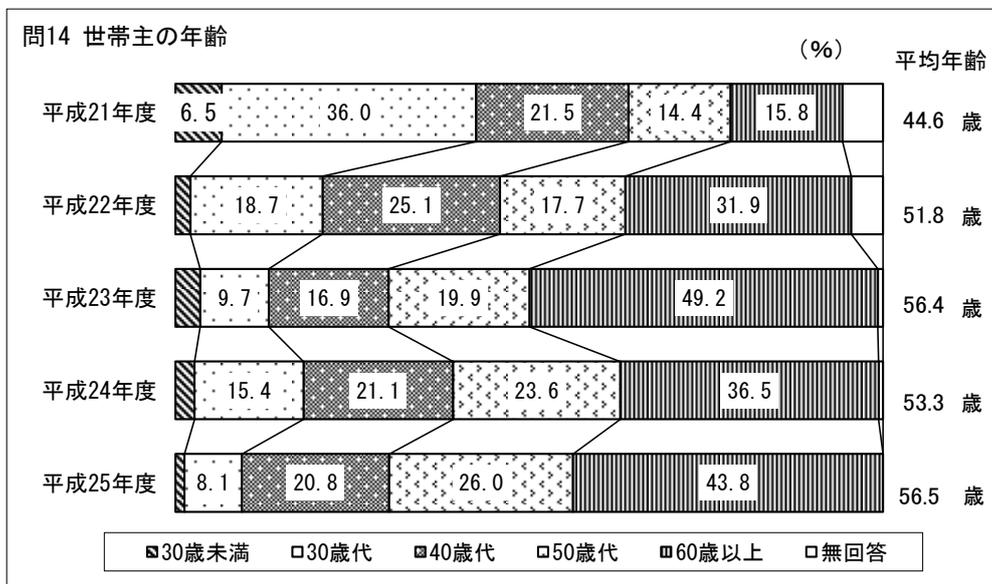
リフォーム後の省エネ設備の整備状況は、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」が13.1%となっており、リフォーム前に比べて整備されている割合は高くなっている。「太陽光発電装置」についても、リフォーム前に比べて高くなっているものの、整備率は2.8%と低い。



## 7.3 世帯に関する事項

### 7.3.1 世帯主の年齢

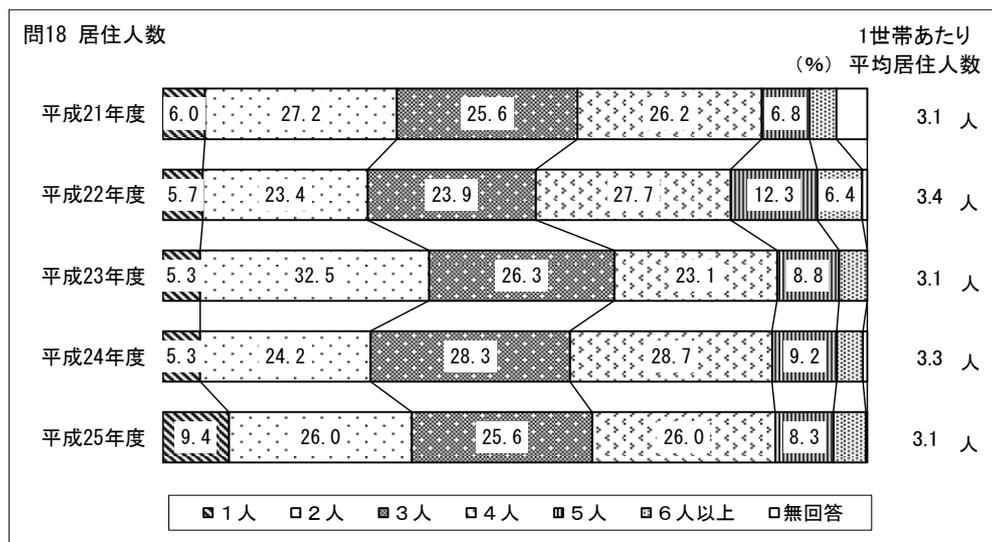
リフォーム実施世帯の世帯主は、60歳以上が43.8%で最も多く、次いで50歳代が26.0%、40歳代が20.8%となっており、平均年齢は56.5歳である。



### 7.3.2 居住人数

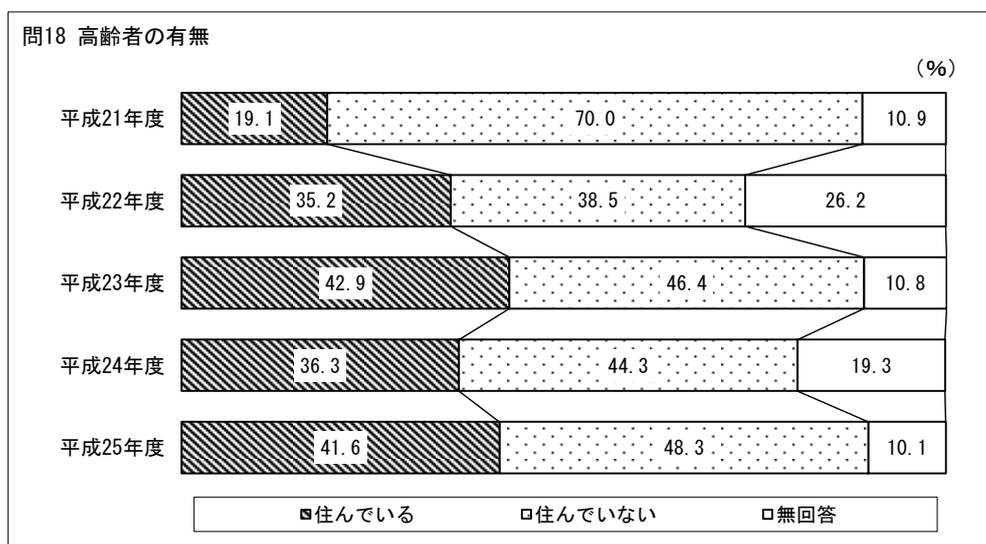
#### (1) 居住人数

リフォーム実施世帯は、2人、3人、4人がそれぞれ26%程度であり、一世帯あたりの平均居住人数は3.1人となっている。



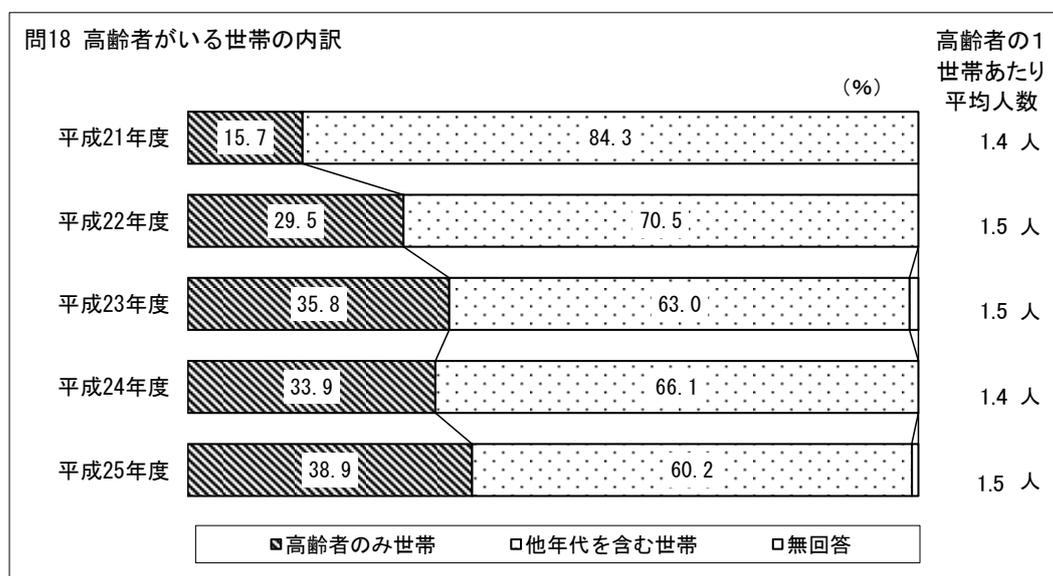
## (2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は 41.6%となっている。



## (3) 高齢者のいる世帯の内訳

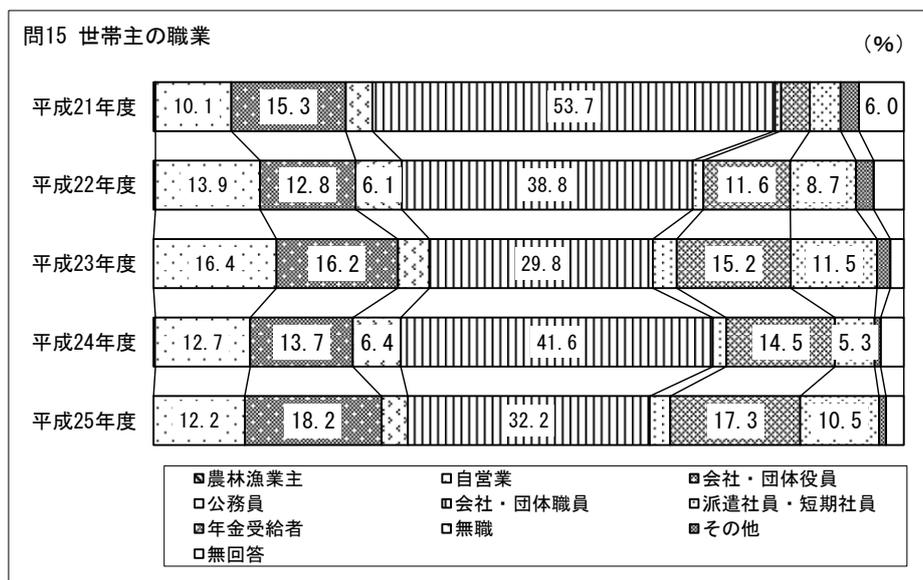
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの割合は、38.9%となっている。また、高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は、1.5人となっている。



## 7.3.3 世帯主の職業

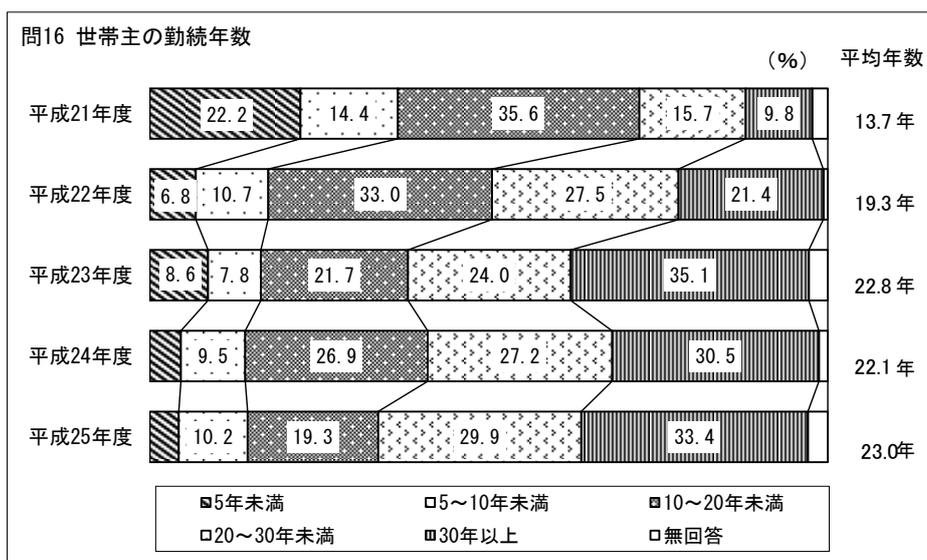
## (1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が 32.2%と最も多く、「会社・団体役員」が 18.2%と続く。60歳以上の世帯主が多いリフォーム住宅では、「年金受給者」も 17.3%と多くなっている。



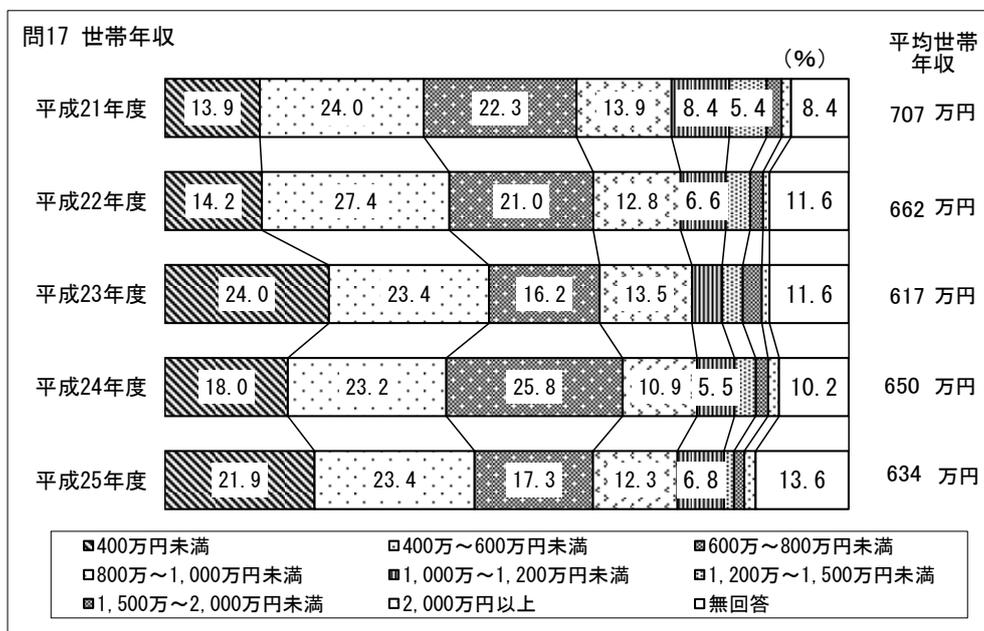
## (2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、「30年以上」が 33.4%と最も多く、次いで「20～30年未満」が 29.9%、「10～20年未満」が 19.3%となっている。平均勤続年数は 23.0年となっている。



## 7.3.4 世帯年収

リフォーム実施世帯の世帯年収は「400万円～600万円未満」が23.4%で最も多く、次いで「400万円未満」が21.9%となっている。平均世帯年収は634万円となっている。

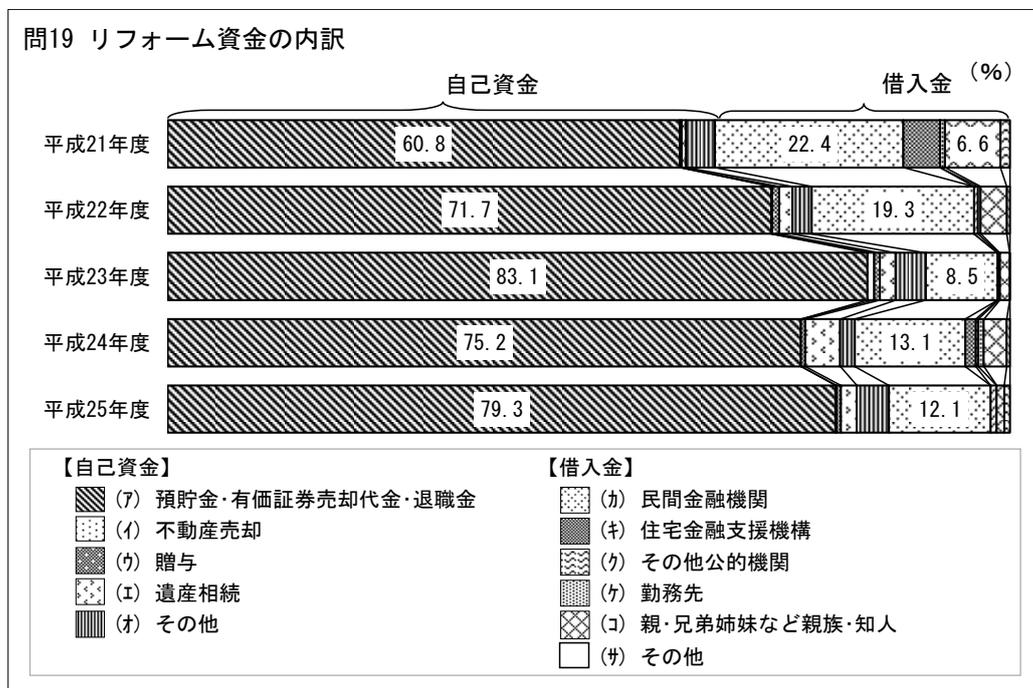
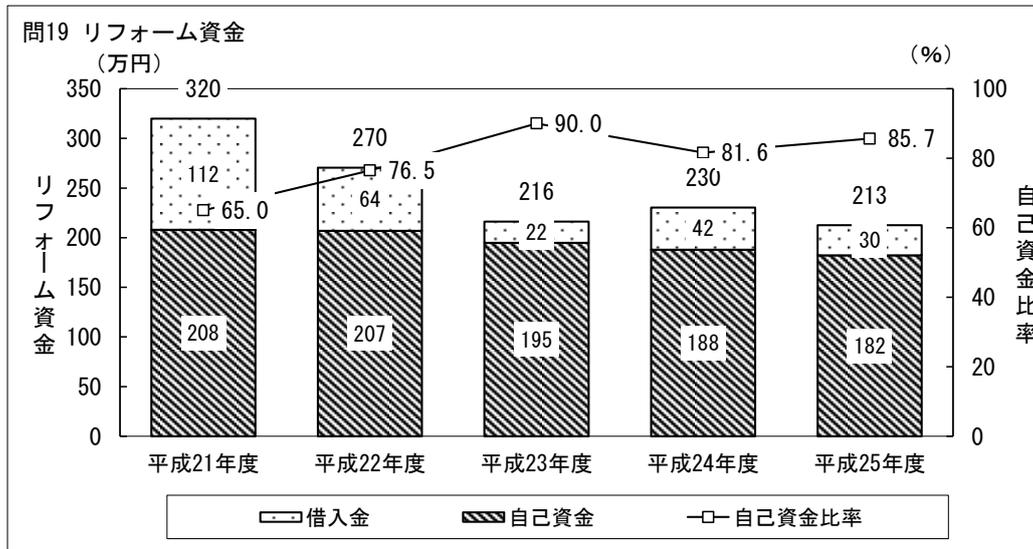


## 7.4 資金調達に関する事項

### 7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均で213万円であり、このうち自己資金は182万円で、自己資金比率は85.7%となっている。

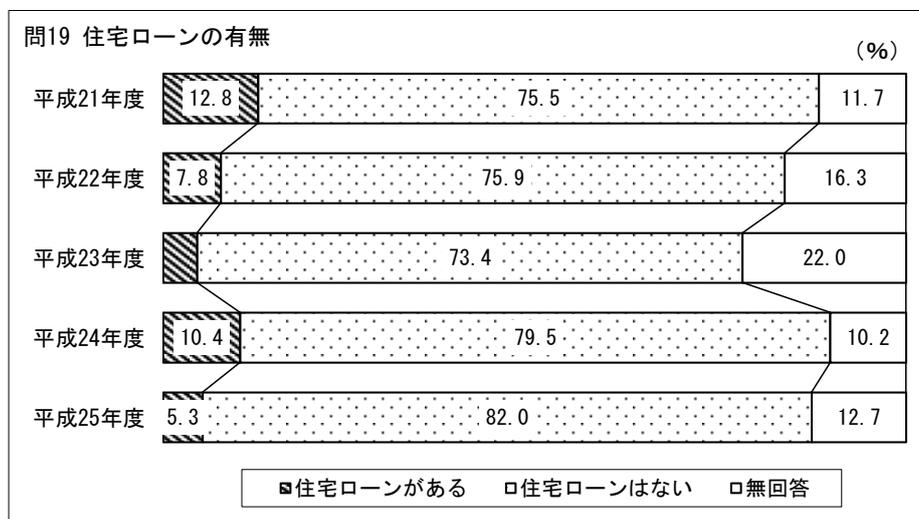
自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関」が最も多くなっている。



## 7.4.2 住宅ローン

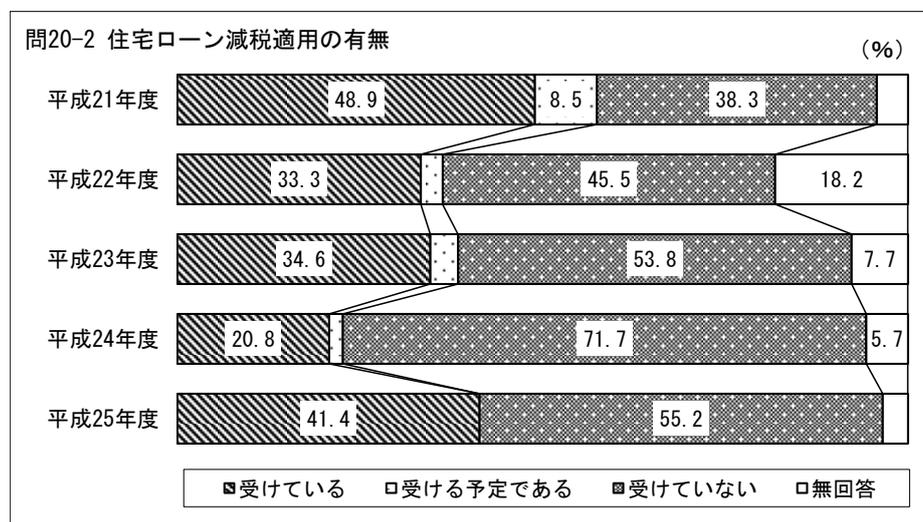
## (1) 住宅ローンの有無

リフォームに関する住宅ローンがある割合は、5.3%となっている。



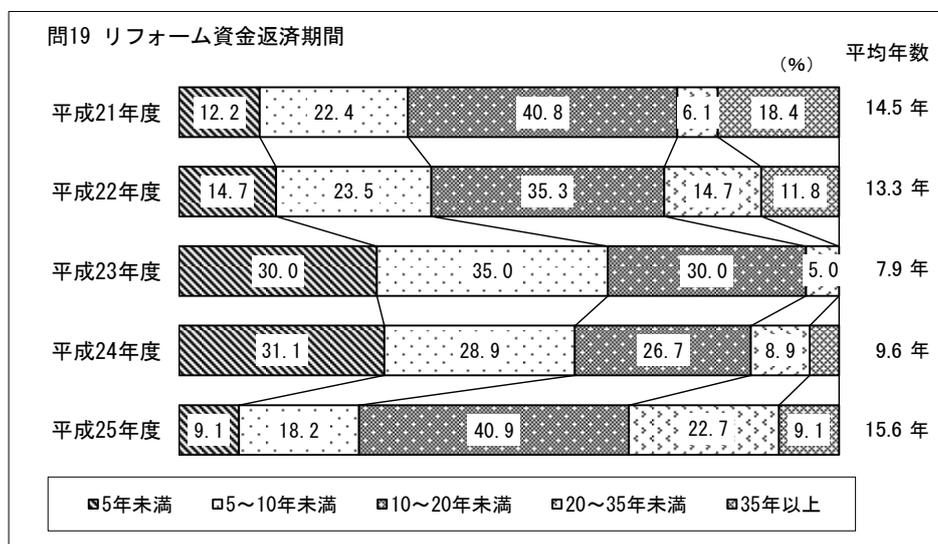
## (2) 住宅ローン減税制度

リフォームに関する住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は41.4%となっている。



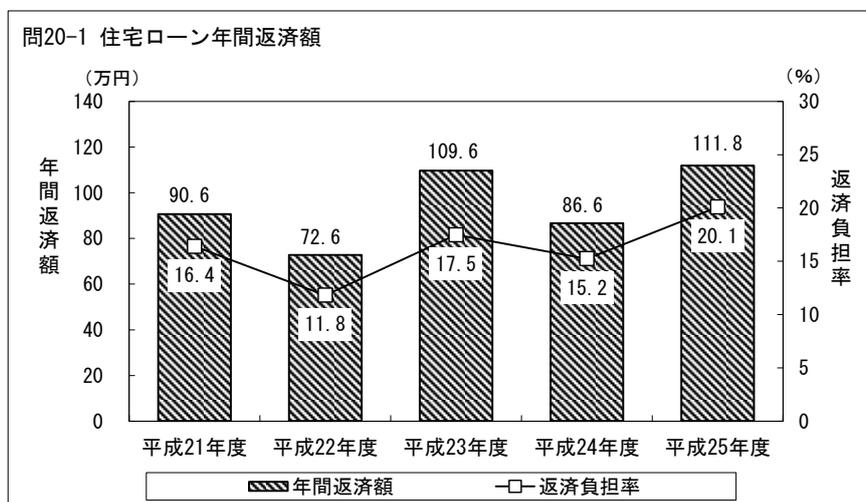
## (3) 返済期間

リフォーム資金借入金の返済期間は、「10～20年未満」が40.9%と最も多く、次いで「20～35年未満」が22.7%となっており、平均年数で15.6年となっている。



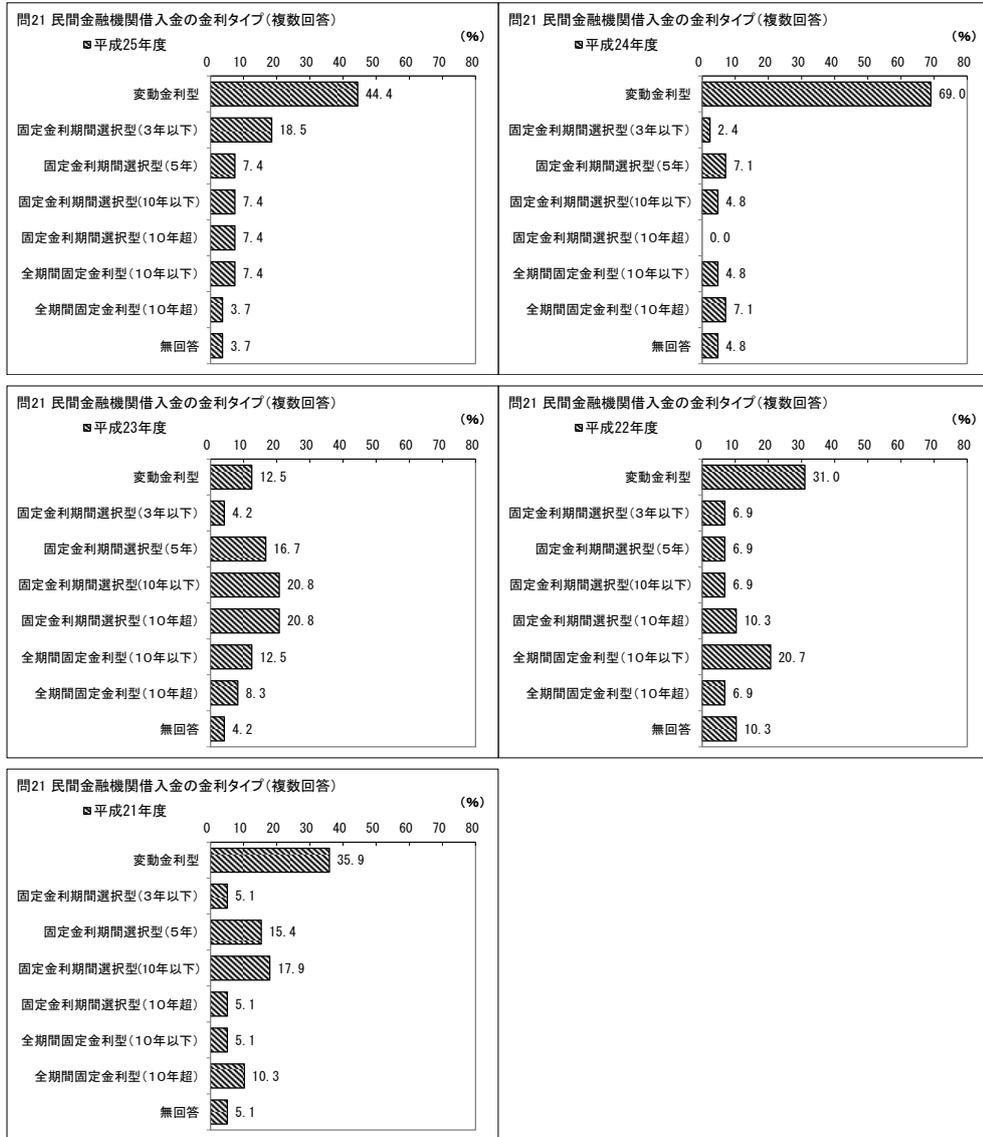
## (4) 年間返済額

リフォームに関する住宅ローン年間返済額は平均で111.8万円となっている。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は20.1%となっている。



(5) 金利タイプ

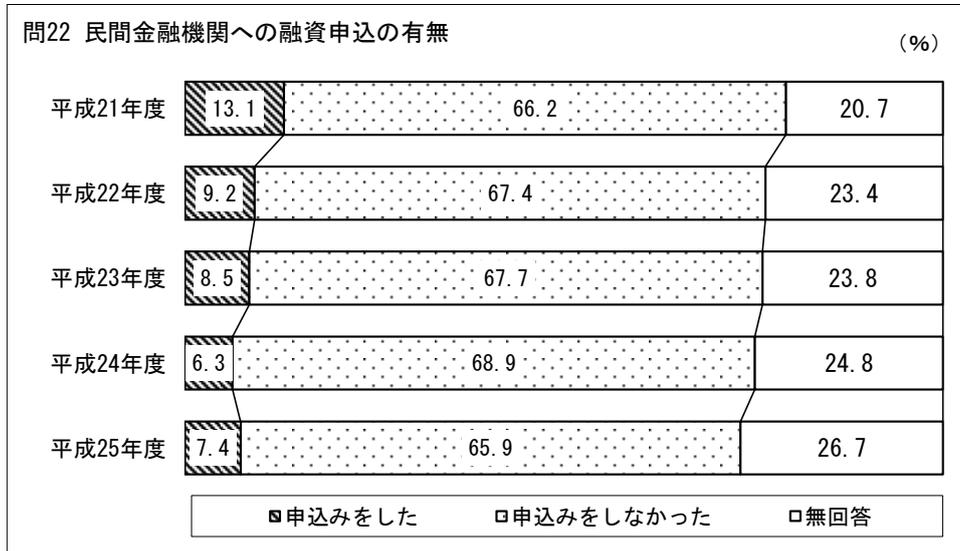
民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が44.4%と最も多くなっている。



### 7.4.3 民間金融機関への融資申込

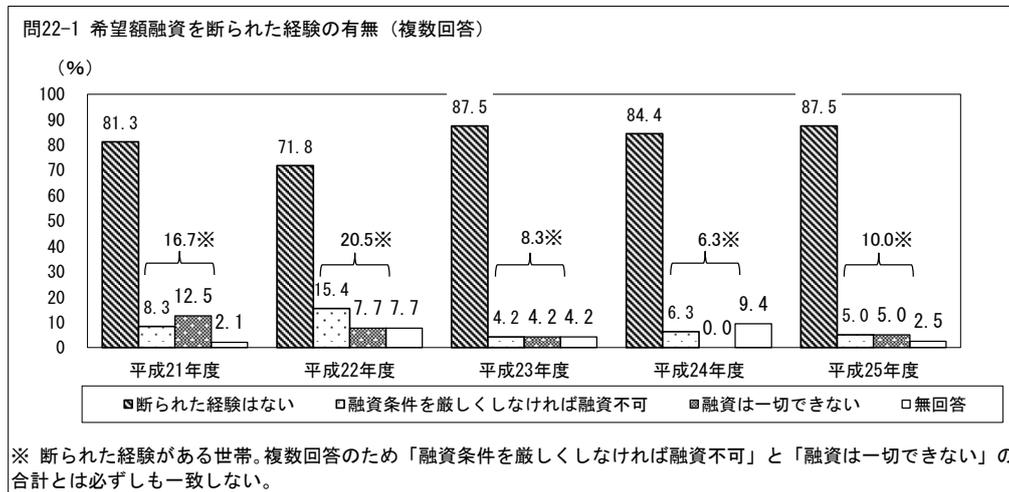
#### (1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申込んだ世帯は、7.4%となっている。



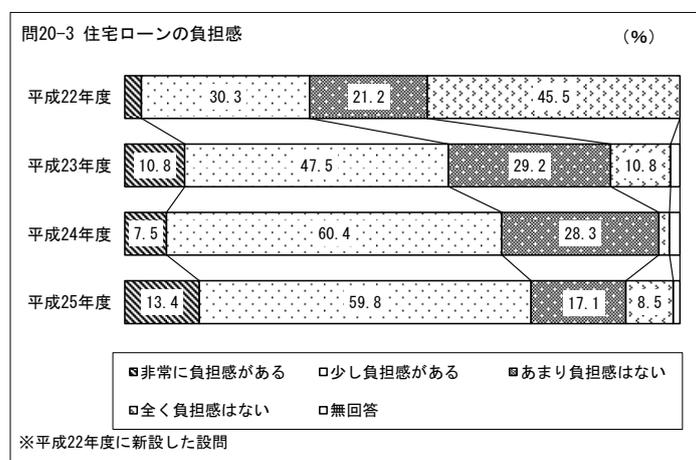
#### (2) 希望額融資を断れた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、10.0%の世帯が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



## 7.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「負担感がある」とする世帯が増加傾向にあり、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、73.2%となっている。





### 経年変化比較表を利用する上での注意

1. 経年変化比較表では、平成21年度から平成25年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅の種類別に掲載する。
2. 経年変化比較表中に使用されている記号等は、次のとおりである。  
「…」は調査または集計していないもの、または数字が得られないものを示す。  
「-」は調査または集計したが、該当数字がないものを示す。
3. 平成21年度から平成24年度までの調査結果の一部を修正した。経年変化比較表中の「r」は修正箇所を示す。
4. 報告書の数値は、四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

経年変化比較表（注文住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
今回が初めて	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	r 80.6	r 78.5	r 76.4	r 74.2	r 80.5	r 80.3	r 76.4	r 91.1	r 72.7
	平成25年度	82.3	81.5	75.2	80.8	83.3	79.9	75.2	87.7	77.3
2回目	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	r 15.9	r 16.3	r 16.9	r 16.1	r 16.9	r 14.6	r 16.9	r 8.9	r 18.2
	平成25年度	13.3	13.8	20.2	11.5	12.8	15.7	20.2	9.6	13.6
3回目以上	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	r 2.9	r 4.4	r 5.6	r 8.1	r 2.4	r 4.5	r 5.6	r 0.0	r 9.1
	平成25年度	4.3	4.3	3.7	7.7	4.0	3.9	3.7	2.7	9.1

注：建て替えを除く

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
注文住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	72.0	75.4	75.5	71.4	70.4	74.7	75.5	77.0	66.7
	平成24年度	64.5	63.9	62.9	57.7	64.9	63.6	62.9	67.7	59.0
	平成25年度	64.7	60.8	59.6	62.1	67.1	61.9	59.6	64.5	64.3
分譲戸建住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	23.0	20.4	23.2	21.4	23.9	21.1	23.2	18.9	16.7
	平成24年度	20.7	23.8	31.9	20.5	19.6	26.8	31.9	20.0	23.1
	平成25年度	24.1	29.1	31.6	28.8	21.6	30.7	31.6	29.0	32.1
分譲マンション	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	8.2	9.2	10.6	7.1	7.2	10.0	10.6	8.1	11.1
	平成24年度	12.6	11.9	11.2	17.9	12.0	11.8	11.2	6.2	23.1
	平成25年度	10.6	11.2	14.0	9.1	11.1	13.2	14.0	10.8	17.9
中古戸建住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	15.5	13.1	13.9	14.3	16.7	14.6	13.9	12.2	22.2
	平成24年度	16.9	16.6	20.7	14.1	17.6	19.5	20.7	18.5	17.9
	平成25年度	19.0	18.7	16.9	19.7	20.2	18.3	16.9	20.4	17.9
中古マンション	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	2.1	1.7	2.0	2.4	2.3	1.9	2.0	1.4	2.8
	平成24年度	3.3	2.8	5.2	2.6	3.2	3.2	5.2	0.0	2.6
	平成25年度	2.4	2.6	4.4	0.0	2.0	3.1	4.4	2.2	0.0
賃貸住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	2.8	1.7	2.0	1.2	2.5	1.5	2.0	...	2.8
	平成24年度	4.8	4.1	3.4	5.1	5.0	4.5	3.4	4.6	7.7
	平成25年度	6.5	5.8	4.4	12.1	7.1	4.7	4.4	2.2	14.3
その他	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	6.0	6.4	7.3	9.5	6.4	6.5	7.3	1.4	13.9
	平成24年度	6.7	7.8	9.5	7.7	6.2	6.8	9.5	3.1	5.1
	平成25年度	4.0	4.0	4.4	1.5	3.8	3.5	4.4	2.2	3.6

問3 住宅の選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
新築住宅だから	平成21年度	34.5	33.7	27.3	46.2	35.9	31.3	27.3	32.9	47.1
	平成22年度	23.4	21.1	22.2	20.4	25.2	19.5	22.2	21.7	0.0
	平成23年度	28.7	29.3	27.8	31.0	29.2	29.1	27.8	33.8	25.0
	平成24年度	33.0	32.3	35.3	38.5	34.9	35.9	35.3	33.8	41.0
	平成25年度	35.5	29.1	28.7	33.3	39.6	28.4	28.7	26.9	32.1
価格が適切だったから	平成21年度	14.4	15.2	18.8	9.2	14.7	16.5	18.8	13.9	11.8
	平成22年度	22.6	21.9	25.9	14.8	23.0	24.7	25.9	23.9	20.0
	平成23年度	21.2	24.0	22.5	23.8	18.5	24.1	22.5	28.4	22.2
	平成24年度	20.6	20.7	24.1	11.5	21.6	22.3	24.1	24.6	12.8
	平成25年度	19.0	16.1	18.4	18.2	20.9	15.6	18.4	11.8	14.3
一戸建てだから	平成21年度	21.0	20.7	17.6	30.8	22.3	20.9	17.6	21.5	35.3
	平成22年度	24.5	27.9	28.7	35.2	23.5	28.2	28.7	28.3	25.0
	平成23年度	31.8	34.1	39.1	33.3	30.9	35.6	39.1	32.4	27.8
	平成24年度	34.3	33.5	37.9	33.3	36.9	35.0	37.9	30.8	33.3
	平成25年度	37.1	34.3	38.2	39.4	40.5	35.4	38.2	30.1	39.3
信頼できる住宅メーカーだったから	平成21年度	42.5	42.0	44.8	38.5	44.0	41.7	44.8	43.0	23.5
	平成22年度	49.1	49.4	50.0	51.9	50.1	44.3	50.0	37.0	30.0
	平成23年度	46.2	42.2	39.1	50.0	49.4	40.2	39.1	39.2	47.2
	平成24年度	46.7	45.8	50.0	44.9	47.3	47.7	50.0	47.7	41.0
	平成25年度	44.4	43.2	38.2	40.9	45.4	43.2	38.2	52.7	35.7
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成21年度	26.8	29.0	29.7	32.3	26.6	30.9	29.7	31.6	35.3
	平成22年度	34.0	35.2	35.2	29.6	33.0	35.1	35.2	39.1	25.0
	平成23年度	34.9	34.4	31.1	42.9	36.2	33.7	31.1	35.1	41.7
	平成24年度	32.9	32.9	36.2	26.9	34.3	36.4	36.2	41.5	28.2
	平成25年度	34.4	34.0	33.1	30.3	36.1	37.7	33.1	45.2	35.7
住宅の立地環境が良かったから	平成21年度	25.4	21.5	20.0	29.2	28.6	21.6	20.0	22.8	26.5
	平成22年度	27.9	27.1	29.6	20.4	28.3	28.2	29.6	32.6	10.0
	平成23年度	30.9	33.2	39.1	42.9	30.5	34.9	39.1	21.6	44.4
	平成24年度	32.1	30.4	27.6	37.2	33.3	29.5	27.6	29.2	35.9
	平成25年度	34.9	34.9	34.6	36.4	35.9	35.4	34.6	36.6	35.7
昔から住んでいる地域だったから	平成21年度	21.9	24.6	27.3	23.1	20.8	24.5	27.3	15.2	32.4
	平成22年度	20.5	21.5	26.9	25.9	20.5	23.6	26.9	6.5	45.0
	平成23年度	26.9	28.8	27.8	26.2	26.7	28.7	27.8	29.7	30.6
	平成24年度	26.6	28.5	25.9	29.5	25.7	27.7	25.9	27.7	33.3
	平成25年度	27.4	28.2	30.9	25.8	28.2	30.7	30.9	30.1	32.1
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成21年度	16.0	17.4	17.6	13.8	15.2	16.9	17.6	17.7	11.8
	平成22年度	14.4	17.8	13.0	18.5	14.0	16.7	13.0	19.6	30.0
	平成23年度	19.1	20.9	16.6	23.8	18.3	21.5	16.6	27.0	30.6
	平成24年度	22.3	25.4	23.3	29.5	19.8	24.1	23.3	20.0	33.3
	平成25年度	23.4	24.8	23.5	19.7	23.0	26.5	23.5	30.1	28.6
その他	平成21年度	6.9	7.7	11.5	3.1	5.5	7.9	11.5	2.5	2.9
	平成22年度	6.9	6.1	3.7	3.7	7.2	5.7	3.7	13.0	0.0
	平成23年度	6.4	6.1	4.6	3.6	6.8	6.1	4.6	9.5	5.6
	平成24年度	6.0	4.1	5.2	5.1	7.2	3.6	5.2	1.5	2.6
	平成25年度	6.0	6.3	8.1	4.5	5.9	5.8	8.1	2.2	7.1

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
住宅のデザインが気に入ったから	平成21年度	55.1	54.3	49.0	57.1	55.8	54.7	49.0	64.0	58.3
	平成22年度	58.7	55.2	52.6	56.3	60.9	57.4	52.6	66.7	60.0
	平成23年度	52.0	53.7	61.7	44.4	51.1	54.5	61.7	53.8	33.3
	平成24年度	48.2	48.6	40.5	52.4	46.8	48.8	40.5	59.3	54.5
	平成25年度	47.3	47.5	46.7	60.0	48.0	47.4	46.7	38.1	90.0
住宅の広さが十分だから	平成21年度	23.6	22.9	22.4	23.8	23.7	22.1	22.4	24.0	16.7
	平成22年度	34.2	34.5	34.2	25.0	35.3	39.3	34.2	50.0	40.0
	平成23年度	28.5	30.9	27.7	27.8	27.4	35.2	27.7	53.8	26.7
	平成24年度	30.4	34.3	38.1	33.3	28.7	33.8	38.1	33.3	18.2
	平成25年度	35.2	33.1	35.6	40.0	36.1	30.9	35.6	23.8	40.0
間取り・部屋数が適当だから	平成21年度	40.8	41.0	49.0	42.9	41.0	41.9	49.0	32.0	33.3
	平成22年度	45.7	43.7	47.4	37.5	48.1	47.5	47.4	50.0	40.0
	平成23年度	49.2	57.7	59.6	55.6	43.5	63.6	59.6	69.2	66.7
	平成24年度	53.1	51.4	59.5	52.4	54.4	56.3	59.5	55.6	45.5
	平成25年度	47.6	42.4	44.4	45.0	51.0	38.1	44.4	33.3	30.0
台所の設備・広さが十分だから	平成21年度	25.8	27.6	28.6	33.3	25.0	29.1	28.6	32.0	25.0
	平成22年度	25.3	28.7	31.6	25.0	25.0	32.8	31.6	38.9	20.0
	平成23年度	32.7	37.4	40.4	30.6	30.6	40.9	40.4	50.0	26.7
	平成24年度	31.7	31.4	31.0	42.9	31.0	33.8	31.0	33.3	45.5
	平成25年度	27.8	28.0	28.9	45.0	29.7	25.8	28.9	16.7	50.0
浴室の設備・広さが十分だから	平成21年度	23.2	27.6	28.6	33.3	20.5	29.1	28.6	32.0	25.0
	平成22年度	22.7	23.0	26.3	18.8	23.1	27.9	26.3	33.3	20.0
	平成23年度	30.9	33.3	29.8	33.3	29.6	36.4	29.8	50.0	33.3
	平成24年度	29.0	27.6	33.3	33.3	29.8	30.0	33.3	22.2	36.4
	平成25年度	22.6	19.5	22.2	30.0	25.7	16.5	22.2	7.1	30.0
高齢者等への配慮がよいから	平成21年度	31.5	32.4	36.7	28.6	29.5	34.9	36.7	32.0	33.3
	平成22年度	26.8	31.0	36.8	25.0	26.3	32.8	36.8	27.8	20.0
	平成23年度	28.8	29.3	27.7	13.9	29.6	31.8	27.7	50.0	13.3
	平成24年度	23.8	21.0	23.8	23.8	25.7	20.0	23.8	14.8	18.2
	平成25年度	22.9	19.5	20.0	25.0	24.8	17.5	20.0	16.7	10.0
高気密・高断熱住宅だから	平成21年度	57.7	59.0	57.1	66.7	57.7	59.3	57.1	56.0	75.0
	平成22年度	59.9	63.2	73.7	56.3	59.0	67.2	73.7	66.7	20.0
	平成23年度	56.5	58.5	59.6	63.9	57.0	58.0	59.6	53.8	60.0
	平成24年度	50.8	51.4	45.2	71.4	52.6	47.5	45.2	44.4	63.6
	平成25年度	54.2	45.8	51.1	30.0	60.9	50.5	51.1	50.0	50.0
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成21年度	59.6	66.7	71.4	61.9	53.2	68.6	71.4	64.0	66.7
	平成22年度	49.8	55.2	60.5	68.8	47.4	52.5	60.5	38.9	40.0
	平成23年度	45.9	47.2	46.8	50.0	47.3	43.2	46.8	34.6	46.7
	平成24年度	45.2	45.7	42.9	52.4	46.8	37.5	42.9	29.6	36.4
	平成25年度	44.1	43.2	35.6	30.0	46.0	44.3	35.6	57.1	30.0

問4 中古住宅にしなかった理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
せつかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	平成21年度	70.3	62.3	55.6	63.3	75.8	59.8	55.6	69.2	56.3
	平成22年度	57.2	55.1	50.0	55.6	58.6	51.1	50.0	56.5	45.0
	平成23年度	55.7	55.9	55.6	53.6	55.8	54.0	55.6	56.8	41.7
	平成24年度	57.8	54.2	52.6	57.7	60.7	57.3	52.6	67.7	53.8
	平成25年度	60.2	55.9	49.3	60.6	62.7	56.0	49.3	64.5	60.7
価格が妥当なのか判断できなかったから	平成21年度	5.2	4.9	8.9	3.3	5.7	5.7	8.9	3.8	0.0
	平成22年度	6.6	6.1	8.3	1.9	7.0	6.9	8.3	4.3	5.0
	平成23年度	7.3	6.7	7.3	11.9	8.0	6.9	7.3	4.1	11.1
	平成24年度	8.1	7.8	6.9	5.1	9.0	8.2	6.9	10.8	7.7
	平成25年度	7.4	6.1	5.1	7.6	8.8	5.8	5.1	7.5	3.6
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	平成21年度	31.1	36.1	42.2	26.7	28.0	40.2	42.2	50.0	18.8
	平成22年度	27.4	27.9	32.4	22.2	27.1	31.0	32.4	28.3	30.0
	平成23年度	28.3	23.7	23.8	25.0	31.5	25.7	23.8	25.7	33.3
	平成24年度	30.7	28.5	31.0	20.5	31.7	31.4	31.0	33.8	28.2
	平成25年度	30.4	28.5	28.7	27.3	32.1	28.0	28.7	26.9	28.6
隠れた不具合が心配だったから	平成21年度	27.9	25.4	26.7	20.0	29.4	28.7	26.7	38.5	18.8
	平成22年度	25.8	23.9	27.8	7.4	27.1	25.3	27.8	26.1	10.0
	平成23年度	27.3	24.9	23.2	31.0	29.2	23.8	23.2	24.3	25.0
	平成24年度	26.6	26.6	27.6	29.5	27.5	27.7	27.6	26.2	30.8
	平成25年度	27.8	24.2	21.3	28.8	30.9	24.5	21.3	28.0	28.6
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	平成21年度	31.7	33.6	35.6	26.7	30.8	36.8	35.6	42.3	31.3
	平成22年度	28.0	28.3	37.0	14.8	27.9	31.0	37.0	23.9	15.0
	平成23年度	25.1	26.8	25.2	27.4	24.5	26.4	25.2	29.7	25.0
	平成24年度	29.0	30.4	24.1	37.2	28.1	29.1	24.1	30.8	41.0
	平成25年度	27.7	25.9	25.7	21.2	29.8	28.0	25.7	32.3	25.0
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	平成21年度	23.0	23.0	28.9	33.3	23.2	26.4	28.9	19.2	31.3
	平成22年度	20.7	19.4	26.9	11.1	20.9	23.0	26.9	15.2	20.0
	平成23年度	17.1	15.6	15.9	13.1	18.7	16.5	15.9	20.3	11.1
	平成24年度	17.7	18.5	20.7	14.1	17.6	18.6	20.7	16.9	15.4
	平成25年度	19.0	14.7	14.7	12.1	22.1	16.3	14.7	19.4	14.3
見た目が汚いなど不満だったから	平成21年度	10.5	9.0	13.3	13.3	11.4	11.5	13.3	3.8	18.8
	平成22年度	8.7	10.9	13.0	9.3	7.6	10.9	13.0	8.7	5.0
	平成23年度	7.4	6.1	5.3	6.0	8.2	6.1	5.3	10.8	0.0
	平成24年度	8.3	8.5	8.6	7.7	8.8	9.1	8.6	10.8	7.7
	平成25年度	10.1	8.1	5.9	9.1	11.4	8.9	5.9	10.8	17.9
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	平成21年度	30.5	32.8	26.7	40.0	29.4	34.5	26.7	46.2	37.5
	平成22年度	21.2	22.7	24.1	24.1	19.9	25.3	24.1	26.1	30.0
	平成23年度	17.8	19.3	18.5	23.8	17.7	19.2	18.5	17.6	25.0
	平成24年度	18.7	18.8	20.7	15.4	19.4	19.1	20.7	16.9	17.9
	平成25年度	20.8	21.6	20.6	22.7	20.4	21.8	20.6	22.6	25.0
保証やアフターサービスが無いと思ったから	平成21年度	11.0	13.9	8.9	20.0	9.5	13.8	8.9	19.2	18.8
	平成22年度	13.0	9.7	10.2	5.6	14.0	10.3	10.2	13.0	5.0
	平成23年度	9.6	7.3	6.6	10.7	11.1	6.9	6.6	8.1	5.6
	平成24年度	10.2	7.5	7.8	6.4	10.8	8.2	7.8	9.2	7.7
	平成25年度	11.0	7.5	5.1	7.6	14.1	7.8	5.1	10.8	10.7
その他	平成21年度	9.0	5.7	4.4	10.0	10.9	4.6	4.4	0.0	12.5
	平成22年度	18.8	19.0	17.6	22.2	19.0	18.4	17.6	19.6	20.0
	平成23年度	19.5	22.9	22.5	17.9	17.9	24.9	22.5	29.7	25.0
	平成24年度	15.0	15.4	15.5	19.2	15.2	12.7	15.5	4.6	17.9
	平成25年度	15.7	16.1	22.8	12.1	15.4	16.0	22.8	7.5	10.7

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア）景気の先行き感

（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	1.5	1.1	1.2	0.0	1.9	1.1	1.2	1.3	0.0
	平成22年度	2.8	3.2	2.8	5.6	2.5	2.3	2.8	2.2	0.0
	平成23年度	2.4	2.0	0.7	3.6	2.5	1.9	0.7	4.1	2.8
	平成24年度	3.4	2.2	1.7	0.0	3.8	2.3	1.7	4.6	0.0
	平成25年度	4.0	5.2	4.4	6.1	3.2	4.7	4.4	4.3	7.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	6.7	6.9	8.5	4.6	6.5	6.5	8.5	3.8	2.9
	平成22年度	7.3	6.9	8.3	7.4	8.0	6.3	8.3	2.2	5.0
	平成23年度	9.7	8.1	9.9	7.1	11.3	10.0	9.9	8.1	13.9
	平成24年度	9.4	10.3	8.6	15.4	8.6	10.5	8.6	6.2	23.1
	平成25年度	11.0	11.0	12.5	13.6	12.1	12.1	12.5	10.8	14.3
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	44.0	43.6	43.0	44.6	46.0	43.2	43.0	41.8	47.1
	平成22年度	46.3	52.6	50.0	51.9	44.0	58.0	50.0	71.7	70.0
	平成23年度	41.8	44.4	42.4	47.6	40.5	42.9	42.4	45.9	38.9
	平成24年度	44.7	44.8	47.4	44.9	46.7	47.7	47.4	50.8	43.6
	平成25年度	52.3	51.9	54.4	51.5	53.4	52.9	54.4	51.6	50.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	29.9	29.3	27.3	33.8	30.7	30.2	27.3	35.4	32.4
	平成22年度	29.4	24.3	21.3	24.1	32.1	19.0	21.3	15.2	15.0
	平成23年度	30.2	33.2	35.1	35.7	28.6	33.7	35.1	25.7	44.4
	平成24年度	28.0	27.3	26.7	25.6	28.7	26.8	26.7	26.2	28.2
	平成25年度	19.4	19.0	16.2	18.2	20.0	18.3	16.2	21.5	17.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	9.8	11.0	11.5	10.8	9.5	11.9	11.5	12.7	11.8
	平成22年度	9.3	7.7	8.3	9.3	9.9	7.5	8.3	6.5	5.0
	平成23年度	7.9	6.1	4.6	2.4	9.3	6.1	4.6	12.2	0.0
	平成24年度	7.1	6.3	4.3	6.4	6.8	4.5	4.3	4.6	5.1
	平成25年度	4.8	4.6	2.9	6.1	4.6	3.9	2.9	4.3	7.1
影響度指標	平成21年度	0.39	0.39	0.39	0.36	0.40	0.38	0.39	0.36	0.36
	平成22年度	0.41	0.43	0.43	0.44	0.40	0.44	0.43	0.44	0.45
	平成23年度	0.41	0.41	0.41	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.44
	平成24年度	0.43	0.43	0.43	0.44	0.43	0.44	0.43	0.45	0.46
	平成25年度	0.47	0.48	0.50	0.49	0.47	0.49	0.50	0.47	0.49

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	4.0	3.6	1.8	4.6	4.4	2.5	1.8	3.8	2.9
	平成22年度	4.3	7.3	6.5	5.6	2.7	6.9	6.5	10.9	0.0
	平成23年度	3.8	4.2	4.6	3.6	3.9	4.6	4.6	6.8	0.0
	平成24年度	5.1	5.6	3.4	5.1	4.4	6.4	3.4	9.2	10.3
	平成25年度	6.5	7.8	8.8	9.1	6.3	7.4	8.8	5.4	7.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	9.4	6.6	8.5	4.6	11.4	6.5	8.5	3.8	2.9
	平成22年度	10.6	10.1	14.8	7.4	11.4	13.2	14.8	8.7	15.0
	平成23年度	9.9	8.7	11.3	8.3	10.9	9.6	11.3	8.1	5.6
	平成24年度	11.0	11.3	12.9	16.7	11.4	10.9	12.9	4.6	15.4
	平成25年度	12.8	13.3	16.9	12.1	13.4	14.8	16.9	11.8	14.3
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	36.1	37.8	39.4	36.9	35.6	37.8	39.4	32.9	41.2
	平成22年度	39.5	41.7	36.1	44.4	39.3	40.8	36.1	50.0	45.0
	平成23年度	35.2	37.2	35.1	40.5	34.6	38.7	35.1	44.6	41.7
	平成24年度	36.4	36.4	38.8	30.8	37.7	40.5	38.8	47.7	33.3
	平成25年度	39.4	37.2	36.0	40.9	41.6	37.4	36.0	38.7	39.3
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	34.6	35.4	33.9	36.9	35.3	36.0	33.9	41.8	32.4
	平成22年度	33.3	30.0	31.5	31.5	35.5	28.7	31.5	21.7	30.0
	平成23年度	34.5	34.9	36.4	33.3	35.2	34.9	36.4	28.4	41.7
	平成24年度	32.4	26.6	27.6	25.6	35.5	25.0	27.6	18.5	28.2
	平成25年度	27.3	28.2	25.0	25.8	27.1	27.2	25.0	32.3	21.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	8.6	9.4	8.5	12.3	8.2	10.4	8.5	12.7	14.7
	平成22年度	8.0	6.5	4.6	7.4	8.0	4.6	4.6	6.5	0.0
	平成23年度	9.3	8.9	5.3	10.7	8.9	7.3	5.3	9.5	11.1
	平成24年度	8.6	11.9	6.9	14.1	6.4	10.5	6.9	15.4	12.8
	平成25年度	6.9	7.5	5.9	9.1	6.1	7.4	5.9	7.5	14.3
影響度指標	平成21年度	0.41	0.39	0.39	0.38	0.42	0.38	0.39	0.35	0.36
	平成22年度	0.42	0.45	0.47	0.43	0.41	0.47	0.47	0.49	0.46
	平成23年度	0.40	0.41	0.43	0.40	0.41	0.42	0.43	0.43	0.35
	平成24年度	0.42	0.42	0.44	0.43	0.43	0.44	0.44	0.43	0.46
	平成25年度	0.46	0.46	0.49	0.46	0.46	0.47	0.49	0.44	0.44

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位：％、－)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	2.7	2.5	2.4	0.0	2.9	2.2	2.4	2.5	0.0
	平成22年度	5.3	7.3	10.2	9.3	4.7	7.5	10.2	4.3	0.0
	平成23年度	5.0	5.6	6.0	6.0	4.7	6.5	6.0	8.1	5.6
	平成24年度	5.8	4.7	7.8	1.3	6.8	5.9	7.8	4.6	2.6
	平成25年度	5.9	5.2	5.1	9.1	7.0	4.3	5.1	3.2	3.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	14.1	12.2	11.5	10.8	15.5	12.9	11.5	19.0	5.9
	平成22年度	20.6	19.4	24.1	18.5	21.8	21.3	24.1	15.2	20.0
	平成23年度	17.1	15.9	15.9	22.6	18.3	16.1	15.9	14.9	19.4
	平成24年度	16.5	15.4	13.8	17.9	18.0	15.5	13.8	16.9	17.9
	平成25年度	18.9	19.3	21.3	18.2	19.8	22.6	21.3	22.6	28.6
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	52.0	53.9	53.3	61.5	52.5	52.9	53.3	49.4	58.8
	平成22年度	51.3	54.3	44.4	57.4	50.5	51.1	44.4	60.9	65.0
	平成23年度	53.4	55.9	53.6	53.6	52.5	56.3	53.6	62.2	55.6
	平成24年度	52.4	52.0	46.6	50.0	53.5	50.9	46.6	61.5	46.2
	平成25年度	53.4	55.3	54.4	51.5	53.4	55.3	54.4	58.1	50.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	17.9	18.0	18.2	20.0	18.2	19.8	18.2	19.0	29.4
	平成22年度	14.5	10.1	11.1	5.6	16.3	10.9	11.1	13.0	5.0
	平成23年度	13.2	12.6	14.6	11.9	14.0	12.3	14.6	8.1	11.1
	平成24年度	15.0	15.0	17.2	20.5	14.4	16.4	17.2	9.2	25.6
	平成25年度	9.7	8.9	7.4	9.1	10.2	7.8	7.4	8.6	7.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	3.9	4.1	6.7	3.1	3.4	4.3	6.7	1.3	0.0
	平成22年度	2.9	2.0	0.9	3.7	3.0	1.1	0.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.3	2.5	2.0	2.4	2.1	2.3	2.0	1.4	5.6
	平成24年度	2.7	3.1	2.6	2.6	1.8	2.3	2.6	0.0	5.1
	平成25年度	2.8	2.6	2.2	6.1	2.1	1.9	2.2	0.0	7.1
影響度指標	平成21年度	0.48	0.47	0.46	0.46	0.49	0.47	0.46	0.51	0.44
	平成22年度	0.53	0.55	0.59	0.56	0.52	0.56	0.59	0.52	0.54
	平成23年度	0.53	0.53	0.53	0.55	0.53	0.53	0.53	0.55	0.52
	平成24年度	0.52	0.51	0.52	0.49	0.54	0.52	0.52	0.55	0.47
	平成25年度	0.54	0.54	0.55	0.54	0.55	0.55	0.55	0.56	0.54

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ）住宅取得時の税制等の行政施策（単位：％、－）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	6.6	6.6	4.2	7.7	6.8	4.2	11.4	8.8
	平成22年度	12.9	13.4	15.7	11.1	12.3	12.1	15.7	8.7
	平成23年度	14.5	17.0	17.2	16.7	13.2	17.2	17.2	18.9
	平成24年度	14.0	13.2	12.1	15.4	15.8	15.5	12.1	15.4
	平成25年度	9.5	8.9	8.1	10.6	9.8	9.3	8.1	7.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	22.8	19.3	17.6	36.9	26.1	18.7	17.6	13.9
	平成22年度	30.2	31.2	34.3	24.1	31.1	31.0	34.3	28.3
	平成23年度	29.5	29.9	31.1	32.1	31.3	31.8	31.1	29.7
	平成24年度	27.9	27.6	30.2	21.8	28.5	29.5	30.2	32.3
	平成25年度	28.2	28.8	33.1	27.3	29.6	30.4	33.1	26.9
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	43.3	46.7	48.5	32.3	42.6	47.1	48.5	50.6
	平成22年度	37.6	40.9	35.2	51.9	36.4	43.1	35.2	52.2
	平成23年度	34.7	34.9	31.8	39.3	34.4	33.0	31.8	33.8
	平成24年度	34.3	34.8	29.3	39.7	34.1	32.7	29.3	36.9
	平成25年度	40.8	40.3	36.8	43.9	42.7	38.9	36.8	41.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	11.3	11.3	11.5	9.2	11.2	12.2	11.5	13.9
	平成22年度	10.5	7.3	6.5	5.6	11.8	6.9	6.5	8.7
	平成23年度	9.3	9.5	11.9	6.0	9.3	10.7	11.9	9.5
	平成24年度	10.4	11.6	12.9	11.5	9.6	10.5	12.9	7.7
	平成25年度	10.0	9.5	9.6	7.6	9.3	9.3	9.6	10.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	5.1	4.7	6.1	7.7	5.1	5.0	6.1	2.5
	平成22年度	3.2	3.2	2.8	5.6	3.2	2.3	2.8	0.0
	平成23年度	4.0	2.5	1.3	2.4	4.5	1.9	1.3	4.1
	平成24年度	4.9	4.4	4.3	5.1	4.8	3.6	4.3	0.0
	平成25年度	3.2	4.6	4.4	6.1	2.0	4.3	4.4	3.2
影響度指標	平成21年度	0.54	0.53	0.51	0.57	0.55	0.53	0.51	0.55
	平成22年度	0.60	0.61	0.64	0.58	0.60	0.61	0.64	0.59
	平成23年度	0.61	0.63	0.64	0.64	0.61	0.64	0.64	0.63
	平成24年度	0.60	0.59	0.59	0.58	0.61	0.62	0.59	0.65
	平成25年度	0.58	0.58	0.58	0.58	0.60	0.58	0.58	0.57

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ）従前住宅の売却価格（単位：％、－）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	7.8	0.0	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	10.8	12.5	18.2	0.0	10.0	16.7	18.2	0.0
	平成23年度	10.4	3.3	4.5	0.0	23.5	3.7	4.5	0.0
	平成24年度	9.1	3.7	8.3	0.0	16.0	4.8	8.3	0.0
	平成25年度	11.9	20.8	18.8	0.0	8.1	20.0	18.8	50.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	10.9	17.6	11.1	16.7	3.3	17.9	11.1	42.9
	平成22年度	16.2	18.8	9.1	0.0	15.0	16.7	9.1	100.0
	平成23年度	18.8	23.3	27.3	16.7	5.9	22.2	27.3	0.0
	平成24年度	14.5	18.5	25.0	22.2	12.0	23.8	25.0	0.0
	平成25年度	28.4	29.2	43.8	0.0	32.4	35.0	43.8	0.0
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	18.8	11.8	11.1	16.7	26.7	10.7	11.1	14.3
	平成22年度	27.0	25.0	36.4	0.0	30.0	33.3	36.4	0.0
	平成23年度	20.8	23.3	22.7	16.7	17.6	22.2	22.7	50.0
	平成24年度	36.4	33.3	33.3	33.3	44.0	33.3	33.3	50.0
	平成25年度	22.4	16.7	6.3	75.0	24.3	15.0	6.3	0.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	32.8	29.4	44.4	16.7	36.7	32.1	44.4	14.3
	平成22年度	18.9	12.5	0.0	50.0	25.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	16.7	20.0	18.2	33.3	11.8	18.5	18.2	0.0
	平成24年度	20.0	14.8	0.0	22.2	20.0	14.3	0.0	50.0
	平成25年度	13.4	8.3	6.3	25.0	16.2	5.0	6.3	0.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	17.2	26.5	16.7	50.0	6.7	28.6	16.7	28.6
	平成22年度	18.9	25.0	27.3	50.0	15.0	25.0	27.3	0.0
	平成23年度	22.9	23.3	18.2	33.3	23.5	25.9	18.2	50.0
	平成24年度	16.4	25.9	33.3	11.1	8.0	23.8	33.3	0.0
	平成25年度	16.4	16.7	18.8	0.0	13.5	15.0	18.8	0.0
影響度指標	平成21年度	0.38	0.31	0.30	0.25	0.46	0.30	0.30	0.43
	平成22年度	0.45	0.45	0.48	0.13	0.45	0.50	0.48	0.75
	平成23年度	0.44	0.40	0.45	0.29	0.48	0.39	0.45	0.25
	平成24年度	0.45	0.39	0.44	0.44	0.52	0.43	0.44	0.38
	平成25年度	0.52	0.58	0.60	0.44	0.51	0.61	0.60	1.00

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（力）金利動向（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	7.0	5.5	4.8	4.6	8.3	6.1	4.8	8.9	5.9
	平成22年度	10.5	10.1	11.1	11.1	11.2	7.5	11.1	2.2	0.0
	平成23年度	13.3	16.2	17.2	16.7	11.5	17.6	17.2	18.9	16.7
	平成24年度	16.8	18.5	17.2	23.1	16.6	20.5	17.2	21.5	28.2
	平成25年度	12.9	11.8	14.0	15.2	14.5	12.1	14.0	6.5	21.4
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	24.8	24.9	25.5	44.6	25.4	24.8	25.5	16.5	41.2
	平成22年度	30.3	32.8	33.3	24.1	28.5	32.8	33.3	37.0	20.0
	平成23年度	30.3	30.7	31.1	38.1	31.9	32.2	31.1	27.0	47.2
	平成24年度	28.2	28.2	28.4	30.8	29.3	29.1	28.4	27.7	33.3
	平成25年度	27.6	30.3	31.6	28.8	26.8	32.7	31.6	34.4	32.1
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	39.5	41.2	41.2	29.2	39.5	42.1	41.2	45.6	38.2
	平成22年度	40.2	42.9	38.9	48.1	39.7	45.4	38.9	52.2	65.0
	平成23年度	35.3	36.0	33.8	36.9	36.0	35.2	33.8	40.5	30.6
	平成24年度	33.1	33.9	31.9	29.5	32.5	32.3	31.9	35.4	28.2
	平成25年度	38.2	39.8	38.2	39.4	37.9	39.3	38.2	41.9	35.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	13.3	11.9	9.7	10.8	14.1	11.5	9.7	16.5	8.8
	平成22年度	10.2	6.5	3.7	11.1	12.7	4.6	3.7	6.5	5.0
	平成23年度	8.4	6.4	4.6	3.6	8.4	5.0	4.6	6.8	2.8
	平成24年度	9.3	8.2	9.5	7.7	9.8	8.6	9.5	7.7	7.7
	平成25年度	9.1	7.2	4.4	7.6	10.4	5.8	4.4	8.6	3.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	3.1	3.9	4.2	3.1	2.7	4.0	4.2	5.1	0.0
	平成22年度	2.0	0.8	0.9	0.0	2.1	0.6	0.9	0.0	0.0
	平成23年度	1.7	1.4	2.0	0.0	1.8	1.5	2.0	1.4	0.0
	平成24年度	2.6	2.2	1.7	1.3	2.4	0.9	1.7	0.0	0.0
	平成25年度	2.3	2.3	2.2	1.5	2.0	2.3	2.2	2.2	3.6
影響度指標	平成21年度	0.56	0.55	0.55	0.60	0.56	0.55	0.55	0.52	0.62
	平成22年度	0.60	0.62	0.64	0.59	0.59	0.62	0.64	0.59	0.54
	平成23年度	0.63	0.65	0.66	0.68	0.62	0.66	0.66	0.65	0.70
	平成24年度	0.63	0.64	0.64	0.68	0.63	0.66	0.64	0.67	0.71
	平成25年度	0.61	0.62	0.64	0.63	0.61	0.63	0.64	0.59	0.67

問6 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	
住宅情報誌で	平成21年度	6.5	6.1	5.5	3.1	7.2	6.8	5.5	10.1	5.9
	平成22年度	5.2	6.1	7.4	5.6	4.9	6.9	7.4	4.3	10.0
	平成23年度	14.5	12.0	11.3	11.9	16.3	11.1	11.3	9.5	13.9
	平成24年度	12.7	12.5	13.8	12.8	13.0	12.3	13.8	9.2	12.8
	平成25年度	13.0	10.1	13.2	7.6	15.7	10.1	13.2	7.5	3.6
新聞等の折込み広告で	平成21年度	10.2	10.8	9.7	10.8	10.4	11.5	9.7	13.9	14.7
	平成22年度	12.6	14.6	12.0	13.0	11.4	13.8	12.0	15.2	20.0
	平成23年度	14.6	11.2	8.6	14.3	15.8	12.3	8.6	14.9	22.2
	平成24年度	12.8	12.2	11.2	10.3	13.8	11.8	11.2	12.3	12.8
	平成25年度	12.3	11.0	11.8	10.6	14.1	10.5	11.8	9.7	7.1
不動産業者で	平成21年度	3.7	5.2	7.3	3.1	2.7	6.5	7.3	5.1	5.9
	平成22年度	3.8	4.9	7.4	3.7	3.4	6.3	7.4	2.2	10.0
	平成23年度	5.0	8.1	12.6	4.8	3.5	10.3	12.6	6.8	8.3
	平成24年度	3.7	6.0	9.5	3.8	2.0	6.4	9.5	3.1	2.6
	平成25年度	6.9	8.6	13.2	10.6	6.1	9.3	13.2	3.2	10.7
インターネットで	平成21年度	6.0	8.6	10.9	12.3	4.9	9.4	10.9	5.1	11.8
	平成22年度	5.3	6.1	6.5	5.6	4.9	6.3	6.5	4.3	10.0
	平成23年度	13.9	16.2	17.2	13.1	11.1	17.2	17.2	20.3	11.1
	平成24年度	13.0	15.7	16.4	14.1	12.6	17.7	16.4	20.0	17.9
	平成25年度	15.9	18.7	24.3	24.2	14.5	19.5	24.3	10.8	25.0
知人等の紹介で	平成21年度	24.1	20.4	21.2	18.5	25.9	20.9	21.2	19.0	23.5
	平成22年度	21.6	20.6	17.6	16.7	23.7	20.7	17.6	28.3	20.0
	平成23年度	25.6	26.8	21.9	33.3	25.1	25.3	21.9	27.0	36.1
	平成24年度	25.7	23.2	15.5	26.9	27.1	23.2	15.5	35.4	25.6
	平成25年度	24.5	18.7	16.2	18.2	28.0	17.1	16.2	18.3	17.9
自身や親族・知人の勤め先で	平成21年度	13.9	12.7	9.1	13.8	15.0	10.8	9.1	16.5	5.9
	平成22年度	15.3	12.6	9.3	11.1	15.6	12.6	9.3	17.4	20.0
	平成23年度	16.8	12.3	11.3	16.7	18.9	11.1	11.3	10.8	11.1
	平成24年度	17.9	15.0	15.5	11.5	20.0	12.3	15.5	7.7	10.3
	平成25年度	17.1	19.9	13.2	24.2	14.8	17.9	13.2	20.4	32.1
住宅展示場で	平成21年度	44.4	43.4	43.6	49.2	47.2	41.7	43.6	35.4	47.1
	平成22年度	45.7	42.1	46.3	48.1	46.9	40.2	46.3	32.6	25.0
	平成23年度	54.1	53.4	51.0	56.0	54.7	51.0	51.0	50.0	52.8
	平成24年度	50.7	51.1	50.0	46.2	50.5	50.5	50.0	56.9	41.0
	平成25年度	48.4	47.6	51.5	48.5	51.6	52.5	51.5	57.0	42.9
その他	平成21年度	10.8	9.4	9.7	7.7	9.7	9.7	9.7	11.4	5.9
	平成22年度	10.9	11.7	12.0	13.0	10.4	13.8	12.0	17.4	15.0
	平成23年度	7.9	8.4	6.0	6.0	8.0	8.8	6.0	14.9	8.3
	平成24年度	9.8	11.3	13.8	11.5	9.2	11.4	13.8	4.6	15.4
	平成25年度	9.6	11.0	10.3	9.1	7.9	9.3	10.3	7.5	10.7

問7 敷地の取得方法

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工場の種類			工事の種類	
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
購入した	平成21年度	62.1	57.5	53.3	64.6	56.5	53.3	60.8	61.8	75.2	31.8
	平成22年度	64.8	59.5	61.1	61.1	67.0	59.2	61.1	58.7	50.0	75.4
	平成23年度	60.9	61.5	64.9	70.2	61.3	62.5	64.9	55.4	66.7	67.5
	平成24年度	62.8	59.2	60.3	53.8	64.5	61.8	60.3	67.7	56.4	69.2
	平成25年度	65.8	63.7	62.5	77.3	67.7	62.3	62.5	60.2	67.9	70.2
相続を受けた	平成21年度	11.7	13.0	14.5	13.8	10.2	12.6	14.5	8.9	11.8	6.1
	平成22年度	12.9	15.0	15.7	13.0	11.8	16.1	15.7	13.0	25.0	5.9
	平成23年度	13.4	11.7	12.6	7.1	13.4	11.1	12.6	10.8	5.6	8.2
	平成24年度	14.0	13.2	14.7	16.7	15.0	13.2	14.7	12.3	10.3	8.2
	平成25年度	12.6	14.1	16.2	15.2	11.8	16.0	16.2	12.9	25.0	7.8
贈与を受けた	平成21年度	2.9	1.1	1.2	1.5	4.1	1.1	1.2	1.3	0.0	2.8
	平成22年度	3.3	2.0	1.9	0.0	4.2	2.3	1.9	4.3	0.0	2.9
	平成23年度	4.0	4.2	4.0	4.8	3.7	4.6	4.0	4.1	8.3	3.8
	平成24年度	2.4	2.5	2.6	3.8	2.4	1.8	2.6	0.0	2.6	2.4
	平成25年度	3.2	2.9	1.5	0.0	3.2	2.7	1.5	5.4	0.0	3.3
土地を無償で借りている	平成21年度	11.1	13.3	13.9	13.8	9.7	13.7	13.9	10.1	20.6	10.1
	平成22年度	10.5	11.3	9.3	11.1	9.9	10.9	9.3	15.2	10.0	10.2
	平成23年度	14.2	14.2	11.3	10.7	15.2	14.6	11.3	23.0	11.1	15.6
	平成24年度	15.0	18.5	14.7	21.8	12.8	17.3	14.7	16.9	25.6	17.1
	平成25年度	13.6	13.5	11.8	4.5	14.3	13.6	11.8	19.4	3.6	15.1
地代を払って借りている	平成21年度	1.3	2.5	3.6	1.5	0.5	2.9	3.6	1.3	2.9	1.2
	平成22年度	1.1	2.0	2.8	1.9	0.6	2.3	2.8	2.2	0.0	1.0
	平成23年度	1.7	2.3	3.9	1.2	1.2	2.7	3.9	0.0	2.8	1.7
	平成24年度	1.0	1.9	1.7	1.3	0.4	1.8	1.7	1.5	2.6	0.5
	平成25年度	1.4	2.6	4.4	0.0	0.9	2.7	4.4	1.1	0.0	1.2
その他	平成21年度	8.0	9.4	10.3	3.1	7.3	10.4	10.3	15.2	0.0	3.4
	平成22年度	5.9	8.1	9.3	11.1	5.3	8.0	9.3	2.2	15.0	3.4
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問7-1 敷地の取得時期

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工場の種類			工事の種類	
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
6年以上前	平成21年度	22.5	28.6	28.9	34.6	17.5	29.2	28.9	21.4	48.0	7.8
	平成22年度	19.7	20.6	20.0	22.5	18.6	22.2	20.0	20.0	40.0	8.7
	平成23年度	20.2	20.9	20.3	17.4	19.1	21.1	20.3	21.2	24.1	7.7
	平成24年度	21.0	23.4	21.1	24.1	20.0	18.9	21.1	17.3	14.8	9.0
	平成25年度	20.3	22.9	22.9	23.0	18.4	22.1	22.9	23.3	15.4	8.3
5年前	平成21年度	1.2	1.9	2.6	0.0	0.8	2.6	2.6	3.6	0.0	0.7
	平成22年度	1.1	1.6	2.4	0.0	1.0	2.2	2.4	2.9	0.0	1.2
	平成23年度	0.8	0.4	0.8	0.0	1.2	0.5	0.8	0.0	0.0	0.7
	平成24年度	0.5	0.8	0.0	0.0	0.2	1.2	0.0	3.8	0.0	0.3
	平成25年度	1.0	0.7	0.0	1.6	1.3	0.5	0.0	0.0	3.8	0.6
4年前	平成21年度	2.2	3.1	3.5	3.8	1.9	3.6	3.5	1.8	8.0	1.4
	平成22年度	3.1	4.2	2.4	7.5	3.1	3.7	2.4	2.9	13.3	2.4
	平成23年度	1.9	1.1	0.8	1.4	2.5	1.0	0.8	1.9	0.0	1.8
	平成24年度	1.8	2.1	2.2	1.7	1.5	1.8	2.2	1.9	0.0	1.5
	平成25年度	1.4	1.4	1.8	1.6	1.3	1.9	1.8	1.4	3.8	1.6
3年前	平成21年度	2.5	3.5	5.3	1.9	2.1	3.6	5.3	1.8	0.0	2.6
	平成22年度	2.8	3.2	1.2	5.0	2.8	2.2	1.2	2.9	6.7	2.4
	平成23年度	3.9	3.6	3.3	1.4	3.7	2.9	3.3	3.8	0.0	3.9
	平成24年度	2.7	2.9	3.3	0.0	2.9	3.0	3.3	3.8	0.0	3.0
	平成25年度	2.3	1.4	1.8	1.6	3.0	1.4	1.8	1.4	0.0	2.5
2年前	平成21年度	14.8	15.1	13.2	17.3	14.5	14.9	13.2	19.6	12.0	17.9
	平成22年度	15.3	18.0	20.0	17.5	14.2	20.7	20.0	22.9	20.0	17.1
	平成23年度	15.3	17.7	18.7	20.3	13.4	16.7	18.7	7.7	24.1	17.7
	平成24年度	14.1	14.6	17.8	19.0	13.7	16.0	17.8	11.5	18.5	16.1
	平成25年度	15.2	15.0	14.7	16.4	16.4	15.4	14.7	15.1	19.2	17.5
1年前	平成21年度	50.3	41.7	40.4	38.5	56.2	41.0	40.4	46.4	32.0	62.5
	平成22年度	54.1	47.1	48.2	37.5	56.7	43.7	48.2	48.6	6.7	64.8
	平成23年度	55.8	53.1	51.2	56.5	59.3	54.4	51.2	63.5	51.7	66.1
	平成24年度	57.9	54.8	54.4	51.7	59.9	58.6	54.4	61.5	66.7	68.1
	平成25年度	58.2	56.1	55.0	55.7	58.3	56.3	55.0	57.5	57.7	67.9

問8 設計図書の有無

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工場の種類			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
設計図書の引き渡しがあった	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	95.8	96.4	95.4	98.1	95.1	96.6	95.4	97.8	100.0
	平成23年度	95.7	96.6	96.7	96.4	95.3	96.6	96.7	95.9	97.2
	平成24年度	96.1	96.2	98.3	93.6	96.2	96.8	98.3	95.4	94.9
	平成25年度	95.9	96.0	94.9	95.5	96.1	95.7	94.9	96.8	96.4

問9 住み替え前の住宅の種類

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
持家	平成21年度	r 25.7	r 32.1	r 38.2	r 27.5	r 22.6	r 34.6	r 38.2	r 29.4	r 31.6
	平成22年度	r 19.7	r 24.1	r 35.5	r 19.4	r 19.1	r 26.6	r 35.5	r 16.7	r 9.1
	平成23年度	r 19.4	r 24.4	r 26.4	r 27.1	r 17.5	r 24.8	r 26.4	r 19.0	r 29.6
	平成24年度	r 19.9	r 23.5	r 25.8	r 27.4	r 19.3	r 23.0	r 25.8	r 12.5	r 33.3
	平成25年度	19.3	21.4	28.4	23.1	18.6	23.5	28.4	15.1	27.3
社宅・寮・公務員住宅など	平成21年度	r 13.4	r 9.3	r 12.4	r 5.0	r 15.3	r 11.3	r 12.4	r 9.8	r 10.5
	平成22年度	r 12.2	r 12.7	r 16.1	r 11.1	r 9.8	r 12.8	r 16.1	r 11.1	r 0.0
	平成23年度	r 12.0	r 13.4	r 14.0	r 17.1	r 11.1	r 11.7	r 14.0	r 6.9	r 11.1
	平成24年度	r 12.5	r 11.6	r 18.0	r 11.3	r 12.6	r 12.9	r 18.0	r 7.1	r 9.1
	平成25年度	11.6	13.4	14.7	9.6	10.0	14.7	14.7	16.4	9.1
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成21年度	r 4.4	r 3.3	r 4.5	r 5.0	r 4.7	r 4.4	r 4.5	r 2.0	r 10.5
	平成22年度	r 4.7	r 4.2	r 1.6	r 5.6	r 5.2	r 5.5	r 1.6	r 11.1	r 9.1
	平成23年度	r 3.4	r 3.9	r 5.0	r 2.9	r 3.5	r 4.4	r 5.0	r 3.4	r 3.7
	平成24年度	r 3.5	r 4.0	r 2.2	r 3.2	r 2.9	r 4.5	r 2.2	r 7.1	r 6.1
	平成25年度	2.7	1.1	1.8	0.0	3.6	1.0	1.8	0.0	0.0
民間賃貸住宅	平成21年度	r 45.3	r 43.7	r 34.8	r 50.0	r 46.7	r 37.1	r 34.8	r 43.1	r 31.6
	平成22年度	r 51.7	r 47.6	r 41.9	r 44.4	r 53.1	r 43.1	r 41.9	r 44.4	r 45.5
	平成23年度	r 51.8	r 44.2	r 40.5	r 41.4	r 53.7	r 43.7	r 40.5	r 50.0	r 44.4
	平成24年度	r 48.6	r 43.8	r 36.0	r 43.5	r 49.8	r 41.6	r 36.0	r 51.8	r 39.4
	平成25年度	51.5	47.8	38.5	59.6	53.8	45.1	38.5	52.1	54.5
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成21年度	r 9.1	r 9.3	r 7.9	r 10.0	r 9.0	r 10.1	r 7.9	r 11.8	r 15.8
	平成22年度	r 10.5	r 10.2	r 4.8	r 13.9	r 11.4	r 10.1	r 4.8	r 16.7	r 18.2
	平成23年度	r 12.4	r 12.7	r 14.0	r 11.4	r 13.2	r 13.6	r 14.0	r 13.8	r 11.1
	平成24年度	r 14.3	r 15.5	r 15.7	r 14.5	r 14.5	r 16.9	r 15.7	r 21.4	r 12.1
	平成25年度	13.5	15.6	16.5	5.8	12.8	15.7	16.5	16.4	9.1
その他	平成21年度	r 1.0	r 0.9	r 1.1	r 0.0	r 0.7	r 1.3	r 1.1	r 2.0	r 0.0
	平成22年度	r 0.3	r 0.6	r 0.0	r 2.8	r 0.3	r 0.9	r 0.0	r 0.0	r 9.1
	平成23年度	r 1.2	r 1.4	r 0.0	r 0.0	r 0.9	r 1.9	r 0.0	r 6.9	r 0.0
	平成24年度	r 1.2	r 1.6	r 2.2	r 0.0	r 1.0	r 1.1	r 2.2	r 0.0	r 0.0
	平成25年度	1.3	0.7	0.0	1.9	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0

注：建て替えを除く

問9・12 工事の種類

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
新築	平成21年度	68.8	59.4	53.9	61.5	75.5	57.2	53.9	64.6	55.9
	平成22年度	74.5	67.2	57.4	66.7	77.8	62.6	57.4	78.3	55.0
	平成23年度	80.6	79.1	80.1	83.3	82.3	80.1	80.1	78.4	75.0
	平成24年度	81.8	78.7	76.7	79.5	84.4	80.9	76.7	86.2	84.6
	平成25年度	83.1	79.5	80.1	78.8	85.4	79.4	80.1	78.5	78.6
建て替え	平成21年度	28.4	37.3	43.0	35.4	22.1	39.6	43.0	31.6	41.2
	平成22年度	23.9	30.4	39.8	31.5	20.9	35.1	39.8	19.6	45.0
	平成23年度	17.3	19.6	18.5	15.5	16.0	18.1	18.5	20.3	22.2
	平成24年度	15.2	18.8	19.0	19.2	13.8	16.4	19.0	12.3	15.4
	平成25年度	15.2	20.2	19.9	21.2	13.2	20.6	19.9	21.5	21.4

問10 住み替え前の住宅の月額家賃

（単位：％、円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
2.5万円未満	平成21年度	13.6	6.3	6.0	4.0	16.6	8.8	6.0	12.9	11.1
	平成22年度	10.8	11.0	15.6	4.8	11.2	13.9	15.6	14.8	0.0
	平成23年度	9.3	10.1	10.3	14.0	9.8	8.4	10.3	5.9	6.3
	平成24年度	8.5	6.3	12.5	5.9	9.5	7.0	12.5	0.0	6.3
	平成25年度	9.9	10.0	10.9	5.6	10.0	11.5	10.9	13.6	7.1
2.5万円～5万円未満	平成21年度	14.5	7.1	12.0	4.0	18.2	6.6	12.0	0.0	0.0
	平成22年度	14.4	13.6	11.1	19.0	12.9	12.7	11.1	14.8	14.3
	平成23年度	12.9	7.1	8.8	9.3	16.3	5.9	8.8	0.0	6.3
	平成24年度	14.3	9.8	10.4	17.6	15.6	10.0	10.4	8.3	12.5
	平成25年度	12.5	11.3	7.3	8.3	13.5	10.6	7.3	15.9	7.1
5万円～7.5万円未満	平成21年度	50.7	49.2	34.0	60.0	51.1	45.1	34.0	61.3	44.4
	平成22年度	53.9	39.8	20.0	47.6	61.4	30.4	20.0	44.4	42.9
	平成23年度	55.4	45.8	32.4	41.9	59.1	46.6	32.4	70.6	56.3
	平成24年度	57.6	49.0	35.4	44.1	63.0	46.0	35.4	61.1	43.8
	平成25年度	57.1	41.9	29.1	47.2	65.2	38.1	29.1	47.7	42.9
7.5万円～10万円未満	平成21年度	15.0	23.8	22.0	16.0	11.4	22.0	22.0	25.8	22.2
	平成22年度	14.6	23.7	31.1	14.3	10.8	26.6	31.1	22.2	14.3
	平成23年度	15.6	21.4	19.1	27.9	12.3	18.7	19.1	14.7	25.0
	平成24年度	13.4	21.7	20.8	20.6	9.2	21.0	20.8	22.2	18.8
	平成25年度	13.8	25.6	29.1	27.8	7.1	25.7	29.1	20.5	28.6
10万円以上	平成21年度	6.3	13.5	26.0	16.0	2.6	17.6	26.0	0.0	22.2
	平成22年度	6.3	11.9	22.2	14.3	3.6	16.5	22.2	3.7	28.6
	平成23年度	6.8	15.5	29.4	7.0	2.5	20.3	29.4	8.8	6.3
	平成24年度	6.3	13.3	20.8	11.8	2.7	16.0	20.8	8.3	18.8
	平成25年度	6.6	11.3	23.6	11.1	4.2	14.2	23.6	2.3	14.3
平均月額家賃	平成21年度	60,584	73,268	80,788	73,996	55,182	74,720	80,788	64,192	77,544
	平成22年度	61,303	69,678	76,622	75,476	57,937	73,316	76,622	59,630	104,857
	平成23年度	62,818	71,068	78,178	65,577	58,216	74,384	78,178	68,771	70,188
	平成24年度	62,064	71,332	74,744	70,645	57,559	72,365	74,744	68,414	74,121
	平成25年度	61,115	67,681	77,104	72,444	57,663	69,844	77,104	57,969	78,643

問11 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

（単位：％、年）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			工事の種類		
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
平成17年以降	平成21年度	2.3	2.3	3.4	3.0	2.6	2.9	3.4	0.0	5.0	1.7	3.0
	平成22年度	2.4	2.2	1.9	5.3	2.9	2.8	1.9	0.0	14.3	2.6	2.4
	平成23年度	5.5	6.9	11.3	3.0	4.3	7.5	11.3	3.7	0.0	6.7	4.8
	平成24年度	6.3	8.1	10.9	12.1	4.6	12.7	10.9	6.3	23.5	10.0	2.1
	平成25年度	6.4	7.7	10.3	3.8	6.5	6.9	10.3	3.2	0.0	11.0	1.9
平成7年～平成16年	平成21年度	13.2	13.7	18.2	18.2	13.6	15.7	18.2	6.3	20.0	18.2	9.1
	平成22年度	10.9	14.1	19.2	0.0	9.5	16.9	19.2	16.7	0.0	15.5	7.1
	平成23年度	15.5	18.8	25.8	21.2	14.7	21.7	25.8	14.8	17.6	22.8	10.3
	平成24年度	14.3	17.1	23.9	12.1	13.7	16.5	23.9	6.3	5.9	18.0	10.7
	平成25年度	17.9	19.2	19.0	26.9	17.6	19.8	19.0	19.4	25.0	27.0	9.1
昭和60年～平成6年	平成21年度	17.1	16.0	14.8	21.2	17.3	17.9	14.8	18.8	30.0	19.3	13.6
	平成22年度	15.7	12.0	9.6	21.1	17.4	8.5	9.6	8.3	0.0	19.8	11.0
	平成23年度	19.5	20.1	16.1	39.4	19.6	20.8	16.1	11.1	52.9	26.8	13.3
	平成24年度	19.3	18.7	15.2	15.2	20.3	19.0	15.2	31.3	17.6	30.7	8.6
	平成25年度	21.9	20.8	15.5	34.6	24.1	17.8	15.5	16.1	33.3	25.2	20.1
昭和50年～昭和59年	平成21年度	28.7	30.9	31.8	30.3	28.3	30.0	31.8	28.1	30.0	29.5	29.8
	平成22年度	25.8	23.9	23.1	31.6	26.1	23.9	23.1	25.0	28.6	23.3	28.3
	平成23年度	23.5	23.6	29.0	9.1	23.9	26.4	29.0	29.6	11.8	20.1	26.1
	平成24年度	24.0	19.5	28.3	9.1	28.1	21.5	28.3	12.5	11.8	18.0	30.0
	平成25年度	26.1	25.4	34.5	19.2	27.6	26.7	34.5	16.1	16.7	21.5	33.1
昭和40年～昭和49年	平成21年度	19.6	20.0	17.0	21.2	18.3	16.4	17.0	18.8	10.0	13.6	23.2
	平成22年度	24.2	22.8	30.8	10.5	25.4	25.4	30.8	8.3	14.3	19.0	29.1
	平成23年度	19.2	15.3	12.9	12.1	20.9	13.2	12.9	14.8	11.8	9.4	29.7
	平成24年度	18.7	21.1	13.0	27.3	15.7	19.0	13.0	31.3	23.5	10.7	27.9
	平成25年度	12.8	8.5	3.4	11.5	14.1	6.9	3.4	9.7	16.7	7.4	16.9
昭和30年～昭和39年	平成21年度	7.0	9.1	10.2	0.0	4.7	8.6	10.2	9.4	0.0	4.5	9.6
	平成22年度	8.9	10.9	7.7	5.3	8.0	8.5	7.7	8.3	14.3	6.0	11.0
	平成23年度	5.8	6.3	4.8	6.1	4.9	3.8	4.8	3.7	0.0	6.0	5.5
	平成24年度	6.3	5.7	4.3	3.0	5.9	3.8	4.3	6.3	0.0	5.3	7.9
	平成25年度	4.3	6.9	6.9	3.8	2.4	8.9	6.9	12.9	8.3	1.8	7.1
昭和20年～昭和29年	平成21年度	5.7	3.4	2.3	3.0	7.3	2.9	2.3	3.1	5.0	5.1	6.1
	平成22年度	2.4	2.2	1.9	0.0	2.9	2.8	1.9	8.3	0.0	3.4	1.6
	平成23年度	1.8	1.4	0.0	0.0	2.5	1.9	0.0	7.4	0.0	0.7	3.0
	平成24年度	2.7	3.3	0.0	9.1	2.6	2.5	0.0	6.3	5.9	1.3	4.3
	平成25年度	3.6	3.1	5.2	0.0	3.5	3.0	5.2	0.0	0.0	2.5	3.9
昭和19年以前	平成21年度	4.9	4.0	2.3	0.0	6.3	5.0	2.3	15.6	0.0	6.8	3.5
	平成22年度	6.5	8.7	1.9	21.1	5.1	8.5	1.9	25.0	28.6	6.0	7.1
	平成23年度	6.7	6.3	0.0	9.1	6.1	3.8	0.0	11.1	5.9	6.7	6.7
	平成24年度	5.3	4.9	4.3	9.1	6.5	3.8	4.3	0.0	5.9	4.0	7.1
	平成25年度	3.3	3.8	0.0	0.0	2.9	5.0	0.0	16.1	0.0	2.5	3.9
平均居住年数	平成21年度	31.7	31.1	28.4	26.3	32.0	30.1	28.4	38.4	23.9	30.0	33.2
	平成22年度	33.8	35.1	30.9	38.5	33.0	34.5	30.9	44.4	43.4	31.5	35.9
	平成23年度	31.6	30.0	23.6	29.2	31.9	27.2	23.6	37.1	25.4	28.1	34.5
	平成24年度	31.7	30.8	27.2	34.3	32.4	28.1	27.2	31.5	27.6	26.4	37.7
	平成25年度	30.1	29.9	28.4	24.5	29.4	31.3	28.4	38.4	27.5	24.8	34.9

問12 住み替え前の住宅の処分方法

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
売却した	平成21年度	r 29.4	r 39.7	r 41.7	r 30.8	r 24.5	r 43.1	r 41.7	r 46.7	r 42.9	29.1	42.3
	平成22年度	r 25.6	r 34.1	r 45.5	r 14.3	r 22.5	r 37.9	r 45.5	r 16.7	r 0.0	22.2	53.3
	平成23年度	r 32.2	r 43.5	r 68.8	r 31.6	r 23.0	r 52.9	r 68.8	r 18.2	r 37.5	26.1	59.3
	平成24年度	r 36.7	r 45.8	r 52.2	r 52.9	r 30.9	r 51.2	r 52.2	r 28.6	r 63.6	28.3	76.9
	平成25年度	41.1	40.7	51.6	33.3	41.6	41.7	51.6	18.2	33.3	38.2	61.3
他人に貸している	平成21年度	r 7.0	r 5.5	r 5.6	r 7.7	r 8.5	r 3.4	r 5.6	r 0.0	r 0.0	4.7	23.1
	平成22年度	r 7.0	r 7.3	r 4.5	r 14.3	r 6.3	r 6.9	r 4.5	r 16.7	r 0.0	6.5	13.3
	平成23年度	r 6.0	r 2.9	r 3.1	r 5.3	r 9.5	r 3.9	r 3.1	r 0.0	r 12.5	5.9	7.4
	平成24年度	r 4.7	r 1.7	r 4.3	r 0.0	r 6.2	r 2.4	r 4.3	r 0.0	r 0.0	6.2	0.0
	平成25年度	7.4	13.6	12.9	8.3	3.4	14.6	12.9	18.2	16.7	6.5	12.9
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成21年度	r 13.4	r 11.0	r 5.6	r 23.1	r 15.1	r 10.3	r 5.6	r 13.3	r 28.6	13.5	11.5
	平成22年度	r 12.4	r 2.4	r 4.5	r 0.0	r 17.5	r 3.4	r 4.5	r 0.0	r 0.0	12.0	6.7
	平成23年度	r 23.5	r 14.5	r 6.3	r 15.8	r 31.1	r 15.7	r 6.3	r 36.4	r 25.0	25.2	14.8
	平成24年度	r 20.0	r 20.3	r 13.0	r 17.6	r 19.8	r 17.1	r 13.0	r 28.6	r 18.2	22.1	7.7
	平成25年度	18.4	20.3	25.8	25.0	16.9	22.9	25.8	9.1	33.3	16.3	16.1
空き家になっている	平成21年度	r 21.9	r 16.4	r 13.9	r 15.4	r 25.5	r 13.8	r 13.9	r 20.0	r 0.0	23.0	11.5
	平成22年度	r 15.5	r 17.1	r 9.1	r 28.6	r 16.3	r 13.8	r 9.1	r 33.3	r 0.0	17.6	6.7
	平成23年度	r 22.1	r 26.1	r 15.6	r 36.8	r 18.9	r 21.6	r 15.6	r 36.4	r 25.0	23.5	14.8
	平成24年度	r 17.3	r 16.9	r 17.4	r 11.8	r 17.3	r 17.1	r 17.4	r 28.6	r 9.1	19.5	15.4
	平成25年度	14.7	15.3	9.7	8.3	15.7	16.7	9.7	45.5	0.0	16.3	9.7
その他	平成21年度	r 14.4	r 11.0	r 11.1	r 7.7	r 14.2	r 12.1	r 11.1	r 13.3	r 14.3	16.2	3.8
	平成22年度	r 17.8	r 12.2	r 13.6	r 0.0	r 18.8	r 17.2	r 13.6	r 33.3	r 0.0	16.7	20.0
	平成23年度	r 16.1	r 13.0	r 6.3	r 10.5	r 17.6	r 5.9	r 6.3	r 9.1	r 0.0	19.3	3.7
	平成24年度	r 21.3	r 15.3	r 13.0	r 17.6	r 25.9	r 12.2	r 13.0	r 14.3	r 9.1	23.9	0.0
	平成25年度	18.4	10.2	0.0	25.0	22.5	4.2	0.0	9.1	16.7	22.8	0.0

注：建て替えを除く

問12-1 住み替え前の住宅の売却損益

（単位：万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方					
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅				
取得価格	平成21年度	3,993	5,265	7,089	3,332	2,429	5,584	7,089	2,197	3,327	4,501	2,563
	平成22年度	3,096	4,111	3,358	8,300	2,201	3,598	3,358	6,000	-	2,998	3,347
	平成23年度	3,360	3,710	3,576	4,988	2,774	3,759	3,576	1,275	6,693	3,384	3,278
	平成24年度	3,284	3,480	3,437	3,557	3,086	3,583	3,437	2,485	4,126	3,311	3,323
	平成25年度	2,785	3,156	3,308	3,423	2,538	3,227	3,308	1,800	3,350	2,663	3,085
売却価格	平成21年度	3,140	4,398	6,505	1,838	1,593	4,829	6,505	1,388	1,657	3,742	1,428
	平成22年度	1,876	2,437	2,319	2,020	1,381	2,654	2,319	6,000	-	1,595	2,596
	平成23年度	2,126	2,410	2,418	2,960	1,603	2,493	2,418	680	4,230	2,239	1,836
	平成24年度	2,372	2,494	2,942	2,347	2,116	2,716	2,942	1,540	2,696	2,690	2,112
	平成25年度	1,879	2,169	2,383	2,100	1,599	2,276	2,383	1,300	1,550	1,797	2,078
売却損益	平成21年度	-853	-867	-584	-1,494	-836	-754	-584	-808	-1,670	-759	-1,135
	平成22年度	-1,220	-1,673	-1,039	-6,280	-820	-945	-1,039	0	-	-1,404	-751
	平成23年度	-1,234	-1,300	-1,159	-2,028	-1,172	-1,266	-1,159	-595	-2,463	-1,145	-1,441
	平成24年度	-913	-985	-495	-1,210	-970	-868	-495	-945	-1,430	-620	-1,211
	平成25年度	-906	-987	-925	-1,323	-939	-950	-925	-500	-1,800	-865	-1,007

問13-1 住宅の建て方 一戸建て

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅		
住み替え前	平成21年度	r 37.5	r 42.3	r 47.2	r 37.5	r 35.2	r 44.0	r 47.2	r 41.2	r 36.8
	平成22年度	r 36.9	r 36.7	r 45.2	r 33.3	r 40.6	r 41.3	r 45.2	r 36.1	r 36.4
	平成23年度	r 35.0	r 37.5	r 38.0	r 41.4	r 36.4	r 38.3	r 38.0	r 36.2	r 44.4
	平成24年度	r 38.4	r 37.5	r 40.4	r 32.3	r 41.7	r 36.5	r 40.4	r 32.1	r 33.3
	平成25年度	35.8	35.9	41.3	25.0	38.5	36.8	41.3	31.5	31.8

注：建て替えを除く

問13-2 延べ床面積

（単位：㎡）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅	新築	建て替え		
住み替え・建て替え前	平成21年度	101.8	101.4	100.5	90.6	100.0	102.3	100.5	110.7	93.3	90.7	122.3
	平成22年度	99.0	99.8	86.5	134.3	99.5	95.1	86.5	112.7	106.5	95.2	108.3
	平成23年度	100.4	92.1	85.1	88.9	106.7	89.2	85.1	99.4	88.8	91.1	129.7
	平成24年度	100.3	97.7	85.0	109.6	101.3	93.1	85.0	94.3	112.1	93.4	126.9
	平成25年度	95.2	93.0	87.8	90.9	96.6	91.5	87.8	95.6	99.7	86.8	126.6
住み替え・建て替え後	平成21年度	133.1	129.5	125.9	124.1	132.2	130.9	125.9	145.8	122.8	128.5	142.2
	平成22年度	129.6	129.8	124.9	128.7	130.4	130.0	124.9	142.7	129.4	127.4	136.0
	平成23年度	131.9	126.4	118.6	126.1	135.5	124.0	118.6	131.2	133.6	128.9	145.0
	平成24年度	126.1	128.8	122.6	135.8	124.9	129.5	122.6	129.3	147.3	124.9	129.7
	平成25年度	124.2	123.3	120.9	124.4	124.5	123.6	120.9	127.0	127.3	122.6	131.3

問13-3 敷地面積

（単位：㎡）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅		
住み替え・建て替え前	平成21年度	252.1	214.3	201.8	173.6	267.5	220.0	201.8	287.4	173.3
	平成22年度	291.9	262.7	211.2	262.4	316.1	225.0	211.2	284.6	211.0
	平成23年度	317.8	270.8	253.3	205.6	352.4	250.7	253.3	303.5	164.3
	平成24年度	260.3	276.3	188.4	365.1	249.7	274.7	188.4	267.7	475.0
	平成25年度	261.8	246.8	218.3	181.1	269.0	251.7	218.3	356.8	171.0
住み替え・建て替え後	平成21年度	256.1	224.3	218.6	189.3	267.6	225.2	218.6	264.0	171.6
	平成22年度	262.5	240.0	217.7	226.1	276.6	226.9	217.7	263.6	196.1
	平成23年度	258.5	220.6	184.2	206.4	281.8	206.0	184.2	258.6	199.7
	平成24年度	235.6	211.2	205.8	203.9	253.1	204.5	205.8	214.2	189.0
	平成25年度	242.4	215.3	179.6	179.9	259.3	219.2	179.6	312.7	161.0

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅	新築	建て替え		
住み替え・建て替え前	平成21年度	13.0	14.1	16.4	12.3	12.1	15.1	16.4	12.7	14.7	11.7	16.3
	平成22年度	11.9	18.2	22.2	22.2	9.5	20.1	22.2	13.0	25.0	11.0	14.3
	平成23年度	14.4	15.6	13.2	16.7	14.4	15.3	13.2	18.9	16.7	13.4	18.8
	平成24年度	17.2	20.1	21.6	19.2	16.8	21.4	21.6	18.5	25.6	17.1	17.9
	平成25年度	13.1	12.4	13.2	13.6	15.0	11.7	13.2	9.7	10.7	11.7	18.8
住み替え・建て替え後	平成21年度	66.4	70.2	70.3	69.2	67.6	68.7	70.3	65.8	67.6	61.5	77.0
	平成22年度	65.3	74.9	83.3	79.6	67.7	72.4	83.3	52.2	60.0	61.4	78.3
	平成23年度	65.9	70.7	70.2	70.2	69.8	69.7	70.2	67.6	72.2	63.5	79.4
	平成24年度	63.1	69.3	75.0	70.5	67.7	70.5	75.0	63.1	69.2	60.8	79.3
	平成25年度	59.9	66.6	71.3	69.7	63.2	68.9	71.3	62.4	78.6	57.7	74.7

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅	新築	建て替え		
住み替え・建て替え前	平成21年度	11.7	11.3	11.5	13.8	11.8	12.2	11.5	12.7	14.7	12.8	9.2
	平成22年度	12.8	15.4	14.8	22.2	12.5	14.4	14.8	10.9	20.0	14.7	7.4
	平成23年度	13.9	16.2	16.6	21.4	14.0	15.7	16.6	10.8	22.2	15.7	6.7
	平成24年度	13.6	14.4	15.5	14.1	14.4	15.9	15.5	15.4	17.9	15.4	5.7
	平成25年度	14.6	17.0	16.2	27.3	14.8	14.8	16.2	9.7	25.0	16.0	5.2
住み替え・建て替え後	平成21年度	68.9	73.5	70.9	81.5	69.3	72.3	70.9	72.2	79.4	63.2	81.3
	平成22年度	70.6	76.5	75.0	81.5	75.1	75.9	75.0	76.1	80.0	68.5	77.2
	平成23年度	64.3	66.2	64.9	64.3	69.3	65.1	64.9	70.3	55.6	61.8	75.8
	平成24年度	62.9	65.8	69.0	65.4	69.9	66.4	69.0	60.0	69.2	60.6	79.3
	平成25年度	61.7	65.7	64.7	71.2	67.1	65.0	64.7	65.6	64.3	59.0	79.2

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類					
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住み替え・建て替え前	平成21年度	9.4	9.7	10.9	9.2	9.0	10.8	10.9	11.4	8.8	8.3	12.4
	平成22年度	8.7	9.3	8.3	13.0	8.9	9.2	8.3	10.9	10.0	9.5	6.9
	平成23年度	10.6	10.6	13.2	14.3	11.7	10.7	13.2	2.7	16.7	10.8	9.7
	平成24年度	10.2	10.3	12.9	7.7	11.4	14.1	12.9	16.9	12.8	10.4	11.4
	平成25年度	11.5	13.0	14.7	18.2	12.0	12.1	14.7	6.5	17.9	11.0	13.0
住み替え・建て替え後	平成21年度	51.2	52.8	53.9	52.3	52.6	51.8	53.9	53.2	38.2	45.5	63.3
	平成22年度	50.6	53.8	52.8	50.0	55.2	53.4	52.8	56.5	50.0	48.3	58.7
	平成23年度	47.3	46.4	45.7	45.2	52.9	46.0	45.7	50.0	38.9	44.0	62.4
	平成24年度	46.0	47.6	51.7	48.7	52.1	47.3	51.7	41.5	43.6	43.8	58.6
	平成25年度	41.7	42.4	47.8	42.4	46.6	42.8	47.8	36.6	39.3	37.8	63.0

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類					
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住み替え・建て替え前	平成21年度	3.1	2.2	2.4	3.1	3.2	2.5	2.4	2.5	2.9	3.4	2.5
	平成22年度	3.5	5.3	5.6	7.4	3.0	5.7	5.6	6.5	5.0	4.2	1.6
	平成23年度	2.7	2.8	3.3	4.8	3.1	2.7	3.3	0.0	5.6	2.7	3.0
	平成24年度	3.5	5.3	5.2	5.1	2.6	7.3	5.2	9.2	10.3	4.0	1.4
	平成25年度	4.3	4.6	4.4	9.1	4.5	3.5	4.4	1.1	7.1	4.6	1.9
住み替え・建て替え後	平成21年度	40.2	42.0	43.6	41.5	41.2	41.4	43.6	39.2	35.3	34.0	53.0
	平成22年度	39.5	42.9	48.1	35.2	42.9	42.5	48.1	37.0	25.0	36.6	49.7
	平成23年度	34.9	33.2	32.5	32.1	39.5	31.4	32.5	33.8	22.2	31.5	50.3
	平成24年度	33.7	34.2	38.8	34.6	38.1	33.6	38.8	27.7	28.2	30.0	52.1
	平成25年度	30.0	31.7	39.7	31.8	32.7	33.1	39.7	23.7	32.1	26.7	48.7

問13-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類					
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住み替え・建て替え前	平成21年度	9.9	5.8	8.5	3.1	12.4	6.1	8.5	3.8	0.0	11.5	6.0
	平成22年度	9.6	4.5	3.7	5.6	12.9	4.0	3.7	6.5	0.0	11.4	3.7
	平成23年度	11.3	7.3	7.9	9.5	14.8	7.3	7.9	4.1	11.1	11.8	8.5
	平成24年度	12.7	10.7	12.1	11.5	15.6	10.9	12.1	9.2	10.3	13.7	10.0
	平成25年度	12.3	8.1	8.1	7.6	15.7	7.4	8.1	7.5	3.6	13.3	7.1
住み替え・建て替え後	平成21年度	83.0	84.0	84.8	89.2	86.5	84.9	84.8	82.3	91.2	81.0	88.3
	平成22年度	81.9	90.7	90.7	92.6	87.1	92.0	90.7	93.5	95.0	80.0	88.9
	平成23年度	82.5	86.0	83.4	85.7	89.5	85.4	83.4	89.2	86.1	81.7	89.7
	平成24年度	77.6	83.4	87.1	78.2	86.0	84.5	87.1	81.5	82.1	77.7	84.3
	平成25年度	78.5	81.8	86.8	78.8	87.1	84.4	86.8	81.7	82.1	78.4	85.1

問13-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類					
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住み替え・建て替え前	平成21年度	0.6	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	1.1
	平成22年度	0.4	0.4	0.9	0.0	0.4	0.6	0.9	0.0	0.0	0.5	0.0
	平成23年度	0.1	0.3	0.0	1.2	0.0	0.4	0.0	0.0	2.8	0.1	0.0
	平成24年度	1.0	1.3	0.0	2.6	0.8	0.5	0.0	1.5	0.0	0.8	1.4
	平成25年度	1.4	1.2	1.5	1.5	1.6	1.2	1.5	1.1	0.0	1.4	0.6
住み替え・建て替え後	平成21年度	11.7	9.9	9.7	15.4	13.6	10.1	9.7	8.9	14.7	10.7	14.5
	平成22年度	24.6	23.1	25.0	14.8	28.8	21.8	25.0	21.7	5.0	24.6	25.4
	平成23年度	29.8	28.2	22.5	25.0	34.4	26.1	22.5	35.1	22.2	29.0	32.1
	平成24年度	32.7	34.8	30.2	35.9	36.3	31.8	30.2	36.9	28.2	34.3	26.4
	平成25年度	38.2	42.9	38.2	50.0	41.4	40.5	38.2	44.1	39.3	39.0	36.4

問13-6 定期借地

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	
住み替え・建て替え前	平成21年度	2.3	1.9	3.0	0.0	2.7	1.6	3.0	0.0	0.0
	平成22年度	2.3	1.6	1.9	0.0	3.0	1.7	1.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.3	2.5	2.6	3.6	2.3	3.4	2.6	2.7	8.3
	平成24年度	2.7	3.1	2.6	2.6	2.6	2.7	2.6	3.1	2.6
	平成25年度	1.7	2.6	2.9	1.5	1.3	1.9	2.9	1.1	0.0

問13-7 通勤時間

（単位：片道分）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	
住み替え前	平成21年度	r 30.6	r 40.9	r 55.2	r 40.0	r 25.6	r 45.1	r 55.2	r 30.1	r 44.7
	平成22年度	r 29.5	r 37.2	r 44.6	r 36.8	r 26.0	r 38.6	r 44.6	r 31.4	r 29.0
	平成23年度	r 31.9	r 41.2	r 49.5	r 39.3	r 25.9	r 44.1	r 49.5	r 35.4	r 39.6
	平成24年度	r 29.7	r 36.9	r 45.7	r 35.6	r 25.4	r 39.0	r 45.7	r 31.3	r 35.1
	平成25年度	30.8	37.0	47.6	29.0	27.0	39.6	47.6	30.0	33.2
住み替え後	平成21年度	r 31.4	r 41.4	r 53.6	r 39.3	r 27.0	r 45.1	r 53.6	r 33.9	r 44.2
	平成22年度	r 29.9	r 36.5	r 47.2	r 33.5	r 26.9	r 39.4	r 47.2	r 27.9	r 33.7
	平成23年度	r 34.4	r 45.8	r 53.1	r 46.2	r 26.9	r 48.0	r 53.1	r 36.7	r 51.4
	平成24年度	r 30.8	r 38.0	r 45.6	r 37.3	r 26.5	r 39.5	r 45.6	r 31.2	r 37.9
	平成25年度	31.8	38.5	49.3	31.3	27.5	40.9	49.3	31.1	34.0

注：建て替えを除く

問13-8 住み替え前の居住地

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
他の市区町村から移動	平成21年度	r 19.9	r 27.9	r 36.0	r 30.0	r 16.9	r 30.8	r 36.0	r 19.6	r 36.8
	平成22年度	r 14.4	r 27.7	r 35.5	r 27.8	r 10.6	r 29.4	r 35.5	r 22.2	r 18.2
	平成23年度	r 18.1	r 30.7	r 33.9	r 38.6	r 12.3	r 31.1	r 33.9	r 22.4	r 37.0
	平成24年度	r 18.1	r 25.9	r 29.2	r 30.6	r 16.9	r 28.7	r 29.2	r 19.6	r 42.4
	平成25年度	17.8	25.4	26.6	30.8	16.7	26.5	26.6	24.7	31.8
同一市区町村内	平成21年度	r 72.0	r 68.4	r 61.8	r 65.0	r 78.1	r 65.4	r 61.8	r 76.5	r 52.6
	平成22年度	r 71.0	r 67.5	r 56.5	r 72.2	r 83.7	r 64.2	r 56.5	r 72.2	r 81.8
	平成23年度	r 71.8	r 67.5	r 65.3	r 58.6	r 85.3	r 68.0	r 65.3	r 75.9	r 63.0
	平成24年度	r 69.2	r 72.1	r 68.5	r 69.4	r 81.0	r 69.7	r 68.5	r 78.6	r 57.6
	平成25年度	69.2	72.5	72.5	67.3	80.1	72.1	72.5	72.6	68.2

注：建て替えを除く

問14 世帯主の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		住宅取得回数		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	一次取得者	二次取得者	
30歳未満	平成21年度	5.8	4.7	3.0	4.6	6.8	5.0	3.0	7.6	8.8	7.3	2.1	...	...
	平成22年度	6.3	4.9	5.6	3.7	7.0	6.3	5.6	8.7	5.0	7.8	2.1	...	...
	平成23年度	7.5	5.6	4.0	7.1	8.4	5.0	4.0	9.5	0.0	9.2	0.6	...	...
	平成24年度	6.6	5.6	4.3	7.7	6.8	5.0	4.3	6.2	5.1	8.0	0.0	9.7	0.7
	平成25年度	7.5	8.1	5.9	9.1	8.2	7.0	5.9	9.7	3.6	8.9	0.0	10.7	0.7
30歳代	平成21年度	36.5	30.1	24.8	35.4	41.6	28.4	24.8	35.4	29.4	44.8	18.4	...	...
	平成22年度	39.5	35.6	28.7	37.0	42.7	33.3	28.7	50.0	20.0	45.9	20.1	...	...
	平成23年度	39.3	35.8	32.4	33.3	41.6	34.8	32.4	41.9	30.5	46.9	6.7	...	...
	平成24年度	40.4	39.5	31.9	39.7	42.5	42.7	31.9	60.0	46.2	47.7	5.7	57.2	7.7
	平成25年度	39.8	39.8	36.8	39.4	40.0	38.1	36.8	41.9	32.1	46.5	6.5	55.0	6.8
40歳代	平成21年度	19.1	20.4	23.6	21.5	19.1	21.2	23.6	15.2	23.5	20.1	16.3	...	...
	平成22年度	19.7	21.5	20.4	22.2	18.0	17.8	20.4	10.9	20.0	21.9	13.8	...	...
	平成23年度	19.6	23.5	27.8	27.4	17.3	25.2	27.8	20.3	25.0	21.7	11.5	...	...
	平成24年度	18.6	17.6	21.6	17.9	18.0	18.6	21.6	13.8	17.9	19.8	13.6	21.3	14.1
	平成25年度	22.1	23.1	24.3	19.7	21.8	25.3	24.3	24.7	32.1	23.7	14.3	23.8	23.0
50歳代	平成21年度	17.6	18.8	17.6	18.5	16.7	19.8	17.6	24.1	20.6	14.6	25.1	...	...
	平成22年度	14.5	13.4	14.8	11.1	14.4	14.4	14.8	10.9	20.0	11.9	22.2	...	...
	平成23年度	14.3	16.2	14.6	19.0	13.7	16.8	14.6	14.9	30.6	11.3	25.5	...	...
	平成24年度	12.3	14.1	12.9	17.9	12.0	13.2	12.9	10.8	17.9	10.2	23.6	6.1	28.2
	平成25年度	9.5	9.8	12.5	10.6	9.6	11.3	12.5	8.6	14.3	7.6	20.1	5.5	17.6
60歳代以上	平成21年度	20.5	25.4	29.7	20.0	15.5	24.8	29.7	17.7	17.6	12.7	37.8	...	...
	平成22年度	19.1	23.1	27.8	25.9	17.5	25.9	27.8	17.4	35.0	11.7	40.7	...	...
	平成23年度	18.9	18.7	21.2	11.9	18.7	17.6	21.2	13.6	11.2	10.7	54.5	...	...
	平成24年度	21.1	22.3	27.6	16.7	19.8	19.5	27.6	9.2	12.8	13.3	56.4	5.1	47.2
	平成25年度	20.6	18.7	19.9	21.2	20.2	17.5	19.9	14.0	17.9	12.8	59.1	4.5	52.0
平均年齢	平成21年度	46.4	48.5	50.3	46.5	44.3	48.6	50.3	46.4	45.8	43.1	53.7	...	...
	平成22年度	45.1	46.5	48.6	46.4	44.3	47.4	48.6	43.1	51.1	42.3	53.4	...	...
	平成23年度	44.8	45.4	46.6	44.0	44.3	45.5	46.6	42.6	46.9	41.5	58.7	...	...
	平成24年度	45.2	46.0	48.8	44.5	44.5	45.2	48.8	40.4	42.7	42.0	59.9	38.5	56.8
	平成25年度	44.7	44.1	45.4	44.2	44.4	44.2	45.4	42.0	45.8	41.6	59.8	38.2	57.7

問15 世帯主の職業

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
農林漁業主	平成21年度	1.4	1.1	0.6	0.0	1.5	1.1	0.6	2.5	0.0
	平成22年度	0.8	0.8	0.0	1.9	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.9	0.6	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	1.1	0.9	1.5	0.0	0.7	0.8	1.5	0.0	0.0
自営業	平成21年度	7.4	8.3	9.7	7.7	7.0	9.0	9.7	7.6	8.8
	平成22年度	6.4	8.9	6.5	9.3	4.9	9.2	6.5	13.0	15.0
	平成23年度	5.8	5.0	4.6	7.1	5.8	5.0	4.6	4.1	8.3
	平成24年度	6.6	8.5	11.2	7.7	5.4	8.6	11.2	3.1	10.3
	平成25年度	7.6	8.6	6.6	16.7	6.6	9.3	6.6	8.6	25.0
会社・団体役員	平成21年度	15.6	15.5	20.6	10.8	15.8	18.7	20.6	15.2	17.6
	平成22年度	14.8	13.0	12.0	9.3	16.7	12.6	12.0	15.2	10.0
	平成23年度	15.6	15.6	18.5	8.3	15.2	19.2	18.5	23.0	13.9
	平成24年度	14.0	14.1	10.3	16.7	13.6	12.7	10.3	16.9	12.8
	平成25年度	12.7	11.8	14.0	13.6	12.9	11.7	14.0	7.5	14.3
公務員	平成21年度	14.8	12.2	9.1	13.8	17.2	11.9	9.1	17.7	11.8
	平成22年度	16.3	13.0	13.0	14.8	18.6	13.8	13.0	15.2	15.0
	平成23年度	15.3	12.6	9.9	13.1	17.7	10.7	9.9	10.8	13.9
	平成24年度	16.2	13.8	10.3	21.8	18.6	14.5	10.3	13.8	28.2
	平成25年度	15.3	15.3	12.5	19.7	16.3	15.2	12.5	19.4	14.3
会社・団体職員	平成21年度	44.7	44.8	42.4	49.2	45.1	43.5	42.4	44.3	47.1
	平成22年度	46.7	47.8	46.3	50.0	45.0	44.3	46.3	41.3	40.0
	平成23年度	49.9	54.2	55.0	63.1	48.1	53.6	55.0	52.7	50.0
	平成24年度	46.8	48.9	50.9	42.3	46.5	50.9	50.9	55.4	43.6
	平成25年度	49.1	52.2	52.2	36.4	48.4	52.9	52.2	58.1	39.3
派遣社員・短期社員	平成21年度	1.7	2.2	1.8	1.5	1.5	1.1	1.8	0.0	0.0
	平成22年度	1.6	1.6	2.8	0.0	1.7	2.3	2.8	2.2	0.0
	平成23年度	0.4	0.8	0.7	0.0	0.2	0.8	0.7	1.4	0.0
	平成24年度	1.4	2.2	1.7	1.3	1.2	2.3	1.7	4.6	0.0
	平成25年度	0.8	0.6	0.0	1.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
年金受給者	平成21年度	6.0	6.1	7.9	6.2	4.6	6.1	7.9	3.8	2.9
	平成22年度	4.4	6.5	6.5	9.3	3.4	8.0	6.5	8.7	15.0
	平成23年度	4.5	4.2	4.6	2.4	4.3	4.2	4.6	2.7	5.6
	平成24年度	6.7	6.9	9.5	3.8	6.4	5.9	9.5	3.1	0.0
	平成25年度	5.3	5.2	5.9	7.6	5.5	3.9	5.9	1.1	3.6
無職	平成21年度	5.1	6.9	5.5	4.6	3.9	5.8	5.5	7.6	2.9
	平成22年度	5.9	6.9	11.1	5.6	5.3	8.0	11.1	2.2	5.0
	平成23年度	4.7	4.5	4.6	4.8	4.5	3.8	4.6	1.4	5.6
	平成24年度	5.4	5.0	4.3	6.4	5.2	4.1	4.3	3.1	5.1
	平成25年度	5.8	3.7	5.1	3.0	6.1	4.3	5.1	3.2	3.6
その他	平成21年度	2.4	1.7	1.2	3.1	2.7	1.8	1.2	1.3	5.9
	平成22年度	2.4	0.8	0.9	0.0	3.2	1.1	0.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.3	2.0	2.0	0.0	2.5	2.3	2.0	4.1	0.0
	平成24年度	1.3	0.3	0.9	0.0	1.8	0.5	0.9	0.0	0.0
	平成25年度	1.7	1.4	2.2	1.5	2.0	1.6	2.2	1.1	0.0

問16 世帯主の勤続年数

（単位：％、年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
5年未満	平成21年度	r 11.5	11.7	10.1	11.1	11.6	r 11.5	10.1	16.4	6.9
	平成22年度	r 14.4	16.3	13.8	15.6	13.9	r 16.1	13.8	20.0	18.8
	平成23年度	11.4	12.0	7.5	13.0	10.5	12.0	7.5	20.6	12.9
	平成24年度	11.0	11.1	15.3	7.1	9.9	11.2	15.3	6.6	8.1
	平成25年度	11.4	11.1	10.3	12.1	11.6	10.0	10.3	9.2	11.5
5～10年未満	平成21年度	r 16.2	16.0	14.5	18.5	16.7	r 14.1	14.5	14.9	10.3
	平成22年度	r 19.0	16.8	14.9	13.3	19.3	r 19.6	14.9	32.5	12.5
	平成23年度	19.8	19.3	20.9	15.6	19.9	18.9	20.9	17.6	12.9
	平成24年度	22.7	22.6	21.4	21.4	23.8	24.0	21.4	32.8	16.2
	平成25年度	23.9	23.8	20.7	27.6	24.8	21.8	20.7	21.8	26.9
10～20年未満	平成21年度	r 36.3	29.3	29.0	33.3	41.3	r 28.6	29.0	22.4	41.4
	平成22年度	r 36.6	38.5	31.0	53.3	37.1	r 34.3	31.0	37.5	43.8
	平成23年度	36.1	33.5	33.6	31.2	37.8	30.0	33.6	29.4	16.1
	平成24年度	33.6	31.9	26.5	37.1	35.1	31.6	26.5	36.1	37.8
	平成25年度	34.4	33.6	37.9	31.0	34.7	35.4	37.9	33.3	30.8
20～30年未満	平成21年度	r 16.2	18.0	18.8	16.7	14.5	r 18.4	18.8	17.9	17.2
	平成22年度	r 15.6	14.9	19.5	13.3	15.4	r 15.4	19.5	5.0	18.8
	平成23年度	16.0	18.4	18.7	27.3	15.0	20.2	18.7	16.2	35.5
	平成24年度	16.0	15.4	17.3	15.7	16.0	15.3	17.3	11.5	16.2
	平成25年度	15.1	14.0	11.2	17.2	15.8	14.0	11.2	16.1	19.2
30年以上	平成21年度	r 17.7	23.3	26.1	16.7	13.6	r 25.2	26.1	26.9	17.2
	平成22年度	r 13.1	13.0	20.7	4.4	13.4	r 14.7	20.7	5.0	6.3
	平成23年度	14.9	15.8	17.9	13.0	15.0	17.6	17.9	14.7	22.6
	平成24年度	14.6	17.2	17.3	15.7	12.9	15.3	17.3	11.5	16.2
	平成25年度	12.3	13.7	17.2	10.3	11.8	14.8	17.2	13.8	7.7
平均年数	平成21年度	17.4	18.8	19.8	17.1	16.2	r 19.5	19.8	19.2	18.7
	平成22年度	15.3	15.0	17.5	13.1	15.4	r 15.0	17.5	10.6	12.7
	平成23年度	16.2	16.8	18.1	16.7	16.1	17.4	18.1	15.1	19.1
	平成24年度	15.9	16.6	16.6	17.0	15.4	16.0	16.6	14.7	16.9
	平成25年度	14.9	15.3	16.0	15.1	14.7	15.7	16.0	15.7	14.6

問17 世帯年収

（単位：％、万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
400万円未満	平成21年度	15.7	11.9	13.3	10.8	17.2	13.3	13.3	12.7	14.7
	平成22年度	17.9	12.6	15.7	11.1	21.1	13.8	15.7	10.9	10.0
	平成23年度	18.0	16.4	13.9	16.7	18.5	16.0	13.9	20.3	16.7
	平成24年度	18.2	17.2	13.8	15.4	20.2	14.1	13.8	16.9	10.3
	平成25年度	19.5	15.3	10.3	19.7	23.2	13.2	10.3	16.1	17.9
400万～600万円未満	平成21年度	30.2	31.8	27.9	35.4	29.8	28.8	27.9	31.6	26.5
	平成22年度	30.4	29.6	23.1	37.0	31.7	27.0	23.1	30.4	40.0
	平成23年度	30.1	24.6	19.8	22.6	32.5	22.6	19.8	31.1	16.6
	平成24年度	31.7	28.2	31.0	30.8	34.1	30.9	31.0	30.8	30.8
	平成25年度	33.7	33.7	30.9	27.3	33.8	33.9	30.9	40.9	25.0
600万～800万円未満	平成21年度	22.5	19.6	15.8	23.1	24.7	19.1	15.8	21.5	29.4
	平成22年度	23.6	23.5	24.1	24.1	23.7	21.8	24.1	19.6	15.0
	平成23年度	24.4	24.6	25.8	22.6	24.9	26.8	25.8	29.8	25.0
	平成24年度	21.2	23.2	20.7	21.8	20.8	22.3	20.7	21.5	28.2
	平成25年度	19.6	22.5	29.4	18.2	19.3	23.3	29.4	16.1	17.9
800万～1000万円未満	平成21年度	12.0	15.7	18.8	16.9	10.4	16.5	18.8	12.7	14.7
	平成22年度	9.1	10.1	14.8	5.6	8.2	12.1	14.8	6.5	10.0
	平成23年度	9.2	12.6	15.8	14.3	7.2	12.6	15.8	4.1	16.7
	平成24年度	9.2	12.2	12.9	7.7	7.6	12.7	12.9	13.8	10.3
	平成25年度	7.0	9.5	11.8	13.6	5.2	10.5	11.8	7.5	14.3
1000万～1200万円未満	平成21年度	5.6	6.1	8.5	3.1	5.3	7.6	8.5	7.6	2.9
	平成22年度	5.8	6.9	7.4	9.3	5.5	8.6	7.4	8.7	15.0
	平成23年度	5.4	7.5	8.6	4.8	4.7	7.2	8.6	6.8	2.8
	平成24年度	3.6	4.7	6.9	7.7	2.8	5.0	6.9	1.5	5.1
	平成25年度	4.8	4.0	2.9	6.1	5.7	3.5	2.9	4.3	3.6
1200万～1500万円未満	平成21年度	3.3	3.9	4.2	3.1	3.2	2.9	4.2	1.3	0.0
	平成22年度	1.5	2.4	1.9	1.9	1.3	1.7	1.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.7	4.5	5.3	8.3	1.8	5.4	5.3	1.4	13.9
	平成24年度	2.7	3.4	4.3	2.6	2.4	3.2	4.3	1.5	2.6
	平成25年度	1.3	1.4	2.2	0.0	1.1	1.6	2.2	1.1	0.0
1500万～2000万円未満	平成21年度	2.4	3.0	3.0	0.0	2.0	4.0	3.0	7.6	0.0
	平成22年度	1.4	2.8	4.6	1.9	0.8	2.9	4.6	0.0	0.0
	平成23年度	1.5	1.4	2.0	1.2	1.8	1.5	2.0	1.4	0.0
	平成24年度	1.7	1.9	1.7	3.8	1.8	2.3	1.7	1.5	5.1
	平成25年度	2.0	2.0	2.9	1.5	1.8	2.3	2.9	2.2	0.0
2000万円以上	平成21年度	1.3	1.4	1.8	1.5	1.2	1.5	1.8	0.0	2.9
	平成22年度	2.8	4.5	1.9	3.7	2.1	4.6	1.9	10.9	5.0
	平成23年度	1.6	2.2	1.3	4.8	1.4	1.9	1.3	1.4	5.6
	平成24年度	1.3	1.6	1.7	3.8	1.2	1.4	1.7	0.0	2.6
	平成25年度	1.4	1.2	2.2	1.5	1.6	1.6	2.2	0.0	3.6
平均世帯年収	平成21年度	663	702	746	642	644	720	746	692	632
	平成22年度	657	751	713	706	613	769	713	905	768
	平成23年度	651	720	715	802	622	720	715	673	836
	平成24年度	617	638	658	705	606	651	658	585	730
	平成25年度	616	629	705	607	595	655	705	582	641

問17 世帯年収

（単位：％、万円）

	住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）										
		一次取得者				二次取得者					
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 15.5	r 17.7	r 11.7	r 2.9	r 50.0	r 20.4	r 9.1	r 5.0	r 10.3	r 40.0
	平成25年度	16.9	19.3	11.0	23.5	36.0	27.7	18.2	6.3	14.3	54.8
400万～600万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 39.4	r 50.4	r 31.7	r 20.0	r 8.3	r 16.9	r 27.3	r 10.0	r 23.1	r 16.4
	平成25年度	40.2	47.9	38.7	17.6	28.0	20.9	36.4	31.3	14.3	22.6
600万～800万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 23.6	r 21.4	r 38.3	r 34.3	r 16.7	r 18.3	r 45.5	r 45.0	r 20.5	r 5.5
	平成25年度	21.9	22.1	27.1	29.4	20.0	10.1	27.3	21.9	9.5	4.8
800万～1000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 7.9	r 6.6	r 9.2	r 22.9	r 16.7	r 15.5	r 9.1	r 10.0	r 20.5	r 20.0
	平成25年度	6.3	5.1	12.3	8.8	0.0	8.8	9.1	15.6	14.3	6.5
1000万～1200万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 2.5	r 1.3	r 5.0	r 8.6	r 4.2	r 5.6	r 9.1	r 15.0	r 5.1	r 3.6
	平成25年度	4.3	3.3	7.1	11.8	4.0	8.1	0.0	6.3	19.0	9.7
1200万～1500万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 2.1	r 1.3	r 3.3	r 8.6	r 4.2	r 2.1	r 0.0	r 0.0	r 0.0	r 5.5
	平成25年度	1.0	0.7	0.6	5.9	4.0	2.0	9.1	6.3	0.0	0.0
1500万～2000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 0.7	r 0.8	r 0.8	r 0.0	r 0.0	r 6.3	r 0.0	r 10.0	r 12.8	r 3.6
	平成25年度	1.4	0.9	2.6	0.0	8.0	4.1	0.0	9.4	14.3	0.0
2000万円以上	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 0.5	r 0.5	r 0.0	r 2.9	r 0.0	r 4.9	r 0.0	r 5.0	r 7.7	r 5.5
	平成25年度	0.7	0.7	0.6	2.9	0.0	3.4	0.0	3.1	14.3	1.6
平均世帯年収	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 579	r 544	r 625	r 844	r 520	r 791	r 629	r 887	r 906	r 723
	平成25年度	597	570	643	751	580	684	617	875	1,059	471

問17 世帯年収

（単位：％、万円）

	住宅取得回数、世帯主の年齢(三大都市圏)										
	一次取得者	二次取得者									
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上						
400万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 10.5	r 10.9	r 8.0	r 0.0	r 75.0	r 20.6	r 20.0	r 0.0	r 12.5	r 40.0
	平成25年度	9.8	10.2	7.7	28.6	20.0	12.5	20.0	0.0	0.0	36.4
400万～600万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 37.8	r 51.1	r 12.0	r 30.8	r 0.0	r 14.7	r 0.0	r 12.5	r 25.0	r 20.0
	平成25年度	40.5	52.0	33.3	0.0	40.0	17.5	20.0	23.1	0.0	27.3
600万～800万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 25.2	r 23.9	r 40.0	r 23.1	r 25.0	r 23.5	r 40.0	r 37.5	r 37.5	r 0.0
	平成25年度	23.9	25.5	23.1	42.9	40.0	25.0	40.0	30.8	28.6	18.2
800万～1000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 11.9	r 10.9	r 16.0	r 23.1	r 0.0	r 14.7	r 20.0	r 12.5	r 12.5	r 20.0
	平成25年度	11.0	7.1	23.1	28.6	0.0	15.0	20.0	15.4	28.6	9.1
1000万～1200万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 4.9	r 1.1	r 16.0	r 15.4	r 0.0	r 5.9	r 20.0	r 12.5	r 0.0	r 0.0
	平成25年度	3.7	3.1	7.7	0.0	0.0	5.0	0.0	7.7	0.0	9.1
1200万～1500万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 2.8	r 1.1	r 8.0	r 7.7	r 0.0					
	平成25年度	1.2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	7.7	0.0	0.0
1500万～2000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 0.0	r 11.8	r 0.0	r 25.0	r 12.5	r 10.0				
	平成25年度	0.6	0.0	2.6	0.0	0.0	10.0	0.0	15.4	28.6	0.0
2000万円以上	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 0.7	r 1.1	r 0.0	r 0.0	r 0.0	r 2.9	r 0.0	r 0.0	r 0.0	r 10.0
	平成25年度	0.6	0.0	2.6	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0	14.3	0.0
平均世帯年収	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成24年度	r 614	r 567	r 752	r 760	r 340	r 797	r 708	r 921	r 739	r 834
	平成25年度	610	576	711	606	506	820	590	895	1,329	512

問18 居住人数

（単位：％、人）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
1人	平成21年度	3.2	3.3	5.5	0.0	2.9	4.3	5.5	3.8	0.0
	平成22年度	4.7	5.3	8.3	5.6	4.7	6.3	8.3	2.2	5.0
	平成23年度	3.2	3.1	4.6	2.4	2.7	3.4	4.6	2.7	0.0
	平成24年度	4.3	2.8	1.7	5.1	4.8	1.8	1.7	1.5	2.6
	平成25年度	3.0	2.0	2.2	0.0	3.2	2.3	2.2	3.2	0.0
2人	平成21年度	21.2	25.4	23.6	24.6	18.1	24.1	23.6	29.1	14.7
	平成22年度	19.3	17.0	21.3	18.5	19.5	17.2	21.3	10.9	10.0
	平成23年度	20.0	18.4	16.6	20.2	20.8	14.6	16.6	13.5	8.3
	平成24年度	20.1	19.7	20.7	21.8	19.8	20.0	20.7	21.5	15.4
	平成25年度	20.5	17.0	19.9	16.7	21.6	17.1	19.9	15.1	10.7
3人	平成21年度	24.9	24.9	26.1	35.4	24.9	24.1	26.1	12.7	41.2
	平成22年度	26.8	29.6	28.7	29.6	27.1	28.7	28.7	32.6	20.0
	平成23年度	25.9	25.7	24.5	22.6	26.5	26.1	24.5	31.1	22.2
	平成24年度	26.2	29.5	28.4	28.2	24.6	28.6	28.4	26.2	33.3
	平成25年度	29.6	33.1	30.1	39.4	29.5	31.9	30.1	33.3	35.7
4人	平成21年度	31.1	26.8	27.3	26.2	35.1	28.8	27.3	30.4	32.4
	平成22年度	31.8	32.0	28.7	33.3	30.2	32.2	28.7	34.8	45.0
	平成23年度	33.1	35.8	35.1	41.7	31.9	37.2	35.1	37.8	44.4
	平成24年度	30.7	28.8	31.9	26.9	32.7	31.4	31.9	33.8	25.6
	平成25年度	30.7	32.6	30.9	31.8	29.6	30.4	30.9	29.0	32.1
5人	平成21年度	12.6	14.4	13.9	7.7	11.2	14.7	13.9	20.3	5.9
	平成22年度	12.4	10.5	8.3	7.4	13.3	9.8	8.3	13.0	10.0
	平成23年度	12.8	12.3	16.6	7.1	13.2	14.2	16.6	9.5	13.9
	平成24年度	11.5	10.7	11.2	9.0	13.0	10.0	11.2	9.2	7.7
	平成25年度	10.8	10.1	12.5	6.1	11.4	12.1	12.5	12.9	7.1
6人以上	平成21年度	5.9	4.4	3.0	4.6	7.0	3.2	3.0	3.8	2.9
	平成22年度	4.9	5.3	3.7	5.6	5.3	5.2	3.7	6.5	10.0
	平成23年度	4.7	4.7	2.6	6.0	4.6	4.6	2.6	5.4	11.1
	平成24年度	5.5	7.5	5.2	9.0	4.0	7.7	5.2	7.7	15.4
	平成25年度	5.0	5.2	4.4	6.1	4.6	6.2	4.4	6.5	14.3
平均居住人数	平成21年度	3.5	3.4	3.3	3.3	3.6	3.4	3.3	3.5	3.4
	平成22年度	3.4	3.4	3.2	3.4	3.5	3.4	3.2	3.7	3.8
	平成23年度	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.5	4.0
	平成24年度	3.4	3.5	3.5	3.4	3.4	3.5	3.5	3.5	3.7
	平成25年度	3.4	3.5	3.5	3.5	3.4	3.5	3.5	3.5	3.9

問18 高齢者の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住んでいる	平成21年度	26.3	30.9	30.3	24.6	23.0	30.2	30.3	31.6	26.5
	平成22年度	22.1	26.3	34.3	25.9	20.1	31.0	34.3	17.4	45.0
	平成23年度	23.4	24.0	25.2	19.0	23.0	23.8	25.2	20.3	25.0
	平成24年度	24.9	28.5	32.8	28.2	22.8	26.4	32.8	13.8	28.2
	平成25年度	25.6	25.9	32.4	19.7	24.6	26.8	32.4	19.4	25.0

問18 高齢者がいる世帯の内訳

（単位：人、％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成21年度	1.4	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.4	1.2
	平成22年度	1.4	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.4	1.2
	平成23年度	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.3	1.2
	平成24年度	1.5	1.6	1.7	1.6	1.4	1.6	1.7	1.3	1.6
	平成25年度	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5	1.5	1.4	1.6	1.4
高齢者のみの世帯	平成21年度	17.2	17.0	20.0	18.8	14.8	17.9	20.0	20.0	0.0
	平成22年度	17.1	20.0	27.0	7.1	15.8	22.2	27.0	25.0	0.0
	平成23年度	12.1	9.3	10.5	6.3	10.2	8.1	10.5	6.7	0.0
	平成24年度	21.4	18.7	26.3	13.6	21.1	19.0	26.3	11.1	0.0
	平成25年度	20.0	12.2	9.1	30.8	23.2	10.1	9.1	11.1	14.3

問19 住宅建築資金

（単位：万円、％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
自己資金	平成21年度	1,311	1,519	1,718	1,273	1,142	1,635	1,718	1,412	1,517	935	1,936
	平成22年度	1,189	1,501	1,766	1,426	1,076	1,679	1,766	1,407	1,802	976	1,848
	平成23年度	1,217	1,314	1,232	1,256	1,211	1,317	1,232	1,321	1,654	986	2,297
	平成24年度	1,180	1,335	1,444	1,419	1,123	1,337	1,444	983	1,612	979	2,067
	平成25年度	1,102	1,205	1,359	1,256	1,034	1,222	1,359	956	1,402	908	2,141
借入金	平成21年度	1,647	1,539	1,457	1,573	1,723	1,463	1,457	1,655	1,392	1,842	1,300
	平成22年度	1,683	1,581	1,449	1,641	1,714	1,462	1,449	1,495	1,463	1,835	1,219
	平成23年度	1,645	1,628	1,614	1,823	1,642	1,650	1,614	1,606	1,877	1,810	888
	平成24年度	1,749	1,876	1,877	2,062	1,653	2,009	1,877	2,044	2,333	1,906	858
	平成25年度	1,780	1,752	1,592	1,765	1,795	1,770	1,592	2,051	1,764	1,934	871
住宅建築資金総額	平成21年度	2,958	3,057	3,175	2,846	2,865	3,098	3,175	3,067	2,909	2,777	3,236
	平成22年度	2,872	3,083	3,214	3,068	2,790	3,141	3,214	2,902	3,265	2,811	3,066
	平成23年度	2,861	2,941	2,846	3,079	2,853	2,967	2,846	2,926	3,531	2,796	3,185
	平成24年度	2,930	3,211	3,321	3,481	2,775	3,346	3,321	3,027	3,944	2,885	2,925
	平成25年度	2,882	2,957	2,951	3,022	2,828	2,992	2,951	3,007	3,166	2,843	3,012
自己資金比率	平成21年度	44.3	49.7	54.1	44.7	39.9	52.8	54.1	46.0	52.2	33.7	59.8
	平成22年度	41.4	48.7	54.9	46.5	38.6	53.5	54.9	48.5	55.2	34.7	60.3
	平成23年度	42.5	44.7	43.3	40.8	42.5	44.4	43.3	45.1	46.8	35.3	72.1
	平成24年度	40.3	41.6	43.5	40.8	40.5	40.0	43.5	32.5	40.9	33.9	70.7
	平成25年度	38.2	40.8	46.1	41.6	36.5	40.8	46.1	31.8	44.3	32.0	71.1

問19 住宅建築資金の内訳 自己資金

（単位：万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成21年度	994	1,200	1,232	1,160	849	1,221	1,232	1,125	1,373
	平成22年度	907	1,077	1,219	1,104	844	1,200	1,219	960	1,617
	平成23年度	913	988	992	1,009	902	1,008	992	921	1,236
	平成24年度	828	909	861	932	784	820	861	756	806
	平成25年度	795	880	892	1,007	718	882	892	769	1,229
(イ) 不動産売却	平成21年度	124	138	202	20	119	158	202	117	41
	平成22年度	66	104	201	31	55	127	201	0	0
	平成23年度	61	52	105	32	73	71	105	0	66
	平成24年度	128	194	257	297	102	249	257	17	609
	平成25年度	112	163	301	127	85	174	301	6	68
(ウ) 贈与	平成21年度	63	76	88	35	60	90	88	108	69
	平成22年度	69	124	159	27	46	159	159	232	0
	平成23年度	148	187	97	177	126	164	97	254	272
	平成24年度	92	83	78	85	103	93	78	78	161
	平成25年度	99	98	59	80	103	91	59	138	105
(エ) 遺産相続	平成21年度	57	54	100	2	62	71	100	37	0
	平成22年度	32	76	134	71	13	106	134	0	184
	平成23年度	41	59	29	39	33	54	29	93	80
	平成24年度	52	68	168	0	50	93	168	17	0
	平成25年度	40	42	64	43	41	46	64	32	0
(オ) その他	平成21年度	73	85	139	87	60	96	139	15	72
	平成22年度	115	122	52	194	118	87	52	215	0
	平成23年度	54	28	11	0	78	20	11	52	0
	平成24年度	81	81	79	105	85	82	79	115	36
	平成25年度	56	21	43	0	86	27	43	10	0

問19 住宅建築資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	597	489	428	521	634	480	428	535	600
	平成22年度	527	530	459	690	524	474	459	439	626
	平成23年度	697	595	587	669	743	645	587	628	910
	平成24年度	761	691	789	772	736	755	789	636	849
	平成25年度	662	706	719	479	654	760	719	883	550
(キ) 民間金融機関(ハ以外のもの)	平成21年度	919	884	865	933	949	852	865	905	667
	平成22年度	1,036	966	847	931	1,054	881	847	987	837
	平成23年度	842	939	981	1,112	787	958	981	924	927
	平成24年度	900	1,094	1,019	1,159	822	1,193	1,019	1,347	1,442
	平成25年度	995	927	778	1,125	1,013	874	778	1,032	850
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	39	34	27	54	43	19	27	7	0
	平成22年度	49	21	34	0	54	22	34	0	0
	平成23年度	35	40	15	0	36	9	15	0	0
	平成24年度	54	54	10	111	59	23	10	59	0
	平成25年度	52	30	49	0	64	38	49	33	0
(ケ) その他公的機関	平成21年度	9	22	4	25	1	28	4	75	52
	平成22年度	3	0	0	0	6	0	0	0	0
	平成23年度	8	8	10	0	9	6	10	0	0
	平成24年度	2	2	5	0	2	3	5	0	0
	平成25年度	5	4	10	0	7	5	10	0	0
(コ) 勤務先	平成21年度	50	32	42	0	56	37	42	39	0
	平成22年度	44	45	83	0	50	63	83	41	0
	平成23年度	23	18	4	23	26	11	4	33	0
	平成24年度	7	5	10	0	10	5	10	0	0
	平成25年度	33	52	15	148	27	61	15	47	364
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	33	42	44	15	30	46	44	57	31
	平成22年度	23	21	25	20	27	23	25	27	0
	平成23年度	38	27	16	19	37	21	16	22	40
	平成24年度	24	31	44	20	21	31	44	2	42
	平成25年度	26	29	22	13	23	32	22	56	0
(シ) その他	平成21年度	1	2	0	0	1	3	0	7	0
	平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	平成24年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	平成25年度	5	4	0	0	5	0	0	0	0

問19 住宅建築資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	平成21年度	r 0.7	1.6	1.2	0.0	0.3	r 1.4	1.2	2.3	0.0
	平成22年度	r 0.7	0.0	0.0	0.0	1.1	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	r 0.6	0.0	0.0	0.0	1.1	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成21年度	r 1.3	0.5	0.0	2.8	1.4	r 0.7	0.0	0.0	5.9
	平成22年度	r 0.9	1.4	1.8	3.3	0.8	r 1.1	1.8	0.0	0.0
	平成23年度	r 1.5	3.2	4.3	2.7	0.5	r 3.4	4.3	3.3	0.0
	平成24年度	r 1.2	1.1	3.0	0.0	1.4	r 1.5	3.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.6	0.5	1.4	0.0	0.3	0.7	1.4	0.0	0.0
10～20年未満	平成21年度	r 12.1	13.3	16.9	11.1	11.5	r 15.3	16.9	13.6	11.8
	平成22年度	r 10.5	12.2	17.5	6.7	9.5	r 14.3	17.5	8.3	10.0
	平成23年度	r 11.7	12.0	10.1	8.1	11.4	r 10.3	10.1	10.0	11.8
	平成24年度	r 10.4	12.8	9.1	13.3	10.3	r 10.0	9.1	11.6	9.5
	平成25年度	8.1	10.2	5.6	14.7	6.1	10.0	5.6	13.0	21.4
20～35年未満	平成21年度	r 37.4	42.0	42.2	33.3	34.9	r 41.0	42.2	43.2	29.4
	平成22年度	r 31.2	33.8	29.8	33.3	29.8	r 34.1	29.8	33.3	60.0
	平成23年度	r 33.2	34.8	33.3	40.5	34.3	r 33.6	33.3	30.0	41.2
	平成24年度	r 34.1	29.1	37.9	20.0	35.1	r 30.0	37.9	23.3	19.0
	平成25年度	30.3	28.5	26.4	23.5	31.4	30.0	26.4	35.2	28.6
35年以上	平成21年度	r 48.6	42.6	39.8	52.8	51.9	r 41.7	39.8	40.9	52.9
	平成22年度	r 56.7	52.5	50.9	56.7	58.8	r 50.5	50.9	58.3	30.0
	平成23年度	r 53.6	50.0	52.2	48.6	53.8	r 52.6	52.2	56.7	47.1
	平成24年度	r 53.7	57.0	50.0	66.7	52.1	r 58.5	50.0	65.1	71.4
	平成25年度	60.7	60.8	66.7	61.8	61.5	59.3	66.7	51.9	50.0
平均年数	平成21年度	r 28.3	27.6	27.2	28.3	28.7	r 27.3	27.2	27.8	26.9
	平成22年度	r 29.4	28.9	28.0	29.2	29.5	r 28.6	28.0	30.8	27.1
	平成23年度	r 29.0	28.4	28.7	28.9	29.1	r 28.8	28.7	29.1	28.4
	平成24年度	r 29.0	28.9	28.4	30.1	28.9	r 29.6	28.4	30.2	32.0
	平成25年度	30.4	30.4	31.4	30.2	30.7	30.2	31.4	29.1	27.9

問19 住宅建築資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	28.8	28.0	28.3	25.9	29.2	27.7	28.3	27.5	26.9
	平成22年度	30.4	31.0	30.5	29.2	30.3	29.7	30.5	34.3	20.0
	平成23年度	29.5	28.2	29.4	26.8	29.8	30.0	29.4	32.5	29.1
	平成24年度	29.3	29.1	28.8	30.4	29.5	29.7	28.8	30.0	32.8
	平成25年度	31.7	30.9	32.0	30.8	32.5	30.3	32.0	28.8	27.5
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成21年度	28.6	28.4	27.2	32.1	28.8	28.1	27.2	28.7	30.7
	平成22年度	29.7	29.0	28.3	30.6	29.9	29.3	28.3	30.3	30.1
	平成23年度	29.2	29.0	29.0	29.6	29.2	29.2	29.0	28.2	27.8
	平成24年度	29.4	29.9	29.6	31.4	28.9	30.6	29.6	30.7	33.4
	平成25年度	30.5	31.2	32.2	30.7	30.2	31.4	32.2	30.5	30.8
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	25.1	21.4	27.5	16.5	26.1	35.0	27.5	-	-
	平成22年度	29.8	28.0	29.5	-	29.2	29.5	29.5	-	-
	平成23年度	29.0	30.5	27.0	-	28.0	27.0	27.0	-	-
	平成24年度	27.9	23.0	20.0	22.5	30.3	23.3	20.0	25.0	-
	平成25年度	27.3	24.2	35.0	-	28.8	27.0	35.0	15.0	-
(ケ) その他公的機関	平成21年度	13.0	22.5	-	20.0	3.5	22.5	-	25.0	20.0
	平成22年度	22.0	-	-	-	22.0	-	-	-	-
	平成23年度	15.3	5.5	1.0	-	35.0	1.0	1.0	-	-
	平成24年度	10.0	10.0	10.0	-	10.0	10.0	10.0	-	-
	平成25年度	15.0	10.0	10.0	-	20.0	10.0	10.0	-	-
(コ) 勤務先	平成21年度	19.2	15.8	22.7	-	19.9	15.8	22.7	5.5	-
	平成22年度	18.3	16.3	16.7	-	19.4	17.2	16.7	15.0	-
	平成23年度	23.4	21.7	-	35.0	25.8	20.0	-	20.0	-
	平成24年度	20.4	-	-	-	20.4	-	-	-	-
	平成25年度	24.5	23.0	27.0	15.0	26.0	23.0	27.0	25.0	15.0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	17.7	17.4	15.5	7.0	18.0	14.0	15.5	17.5	7.0
	平成22年度	11.6	8.8	12.5	5.0	12.9	10.0	12.5	5.0	-
	平成23年度	11.1	12.9	5.0	15.0	10.0	10.0	5.0	10.0	15.0
	平成24年度	12.0	12.5	11.7	12.5	11.2	10.5	11.7	3.0	12.5
	平成25年度	12.2	13.4	14.5	-	12.6	13.2	14.5	12.5	-
(シ) その他	平成21年度	9.0	13.0	-	-	6.3	13.0	-	13.0	-
	平成22年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	3.0	-	-	-	3.0	-	-	-	-
	平成25年度	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-

問19-1 住宅建築資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
60歳未満	平成21年度	r 16.0	13.6	9.1	0.0	17.9	r 11.8	9.1	20.0	0.0
	平成22年度	r 9.3	13.6	9.1	0.0	0.0	17.6	9.1	33.3	-
	平成23年度	1.4	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	10.8	3.8	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	6.1	4.0	0.0	25.0	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0
60歳代	平成21年度	r 46.0	40.9	45.5	0.0	50.0	r 47.1	45.5	60.0	0.0
	平成22年度	r 51.2	54.5	63.6	50.0	47.1	58.8	63.6	50.0	-
	平成23年度	42.5	51.5	50.0	50.0	30.6	54.2	50.0	62.5	50.0
	平成24年度	51.4	69.2	62.5	71.4	45.5	70.0	62.5	83.3	66.7
	平成25年度	58.5	56.0	71.4	50.0	60.8	72.2	71.4	75.0	66.7
70歳代	平成21年度	r 28.0	31.8	36.4	50.0	25.0	r 29.4	36.4	0.0	100.0
	平成22年度	r 25.6	27.3	27.3	50.0	23.5	17.6	27.3	0.0	-
	平成23年度	35.6	27.3	25.0	50.0	47.2	29.2	25.0	25.0	50.0
	平成24年度	27.0	15.4	12.5	28.6	31.8	20.0	12.5	16.7	33.3
	平成25年度	22.0	24.0	14.3	25.0	19.6	16.7	14.3	12.5	33.3
80歳以上	平成21年度	r 10.0	13.6	9.1	50.0	7.1	r 11.8	9.1	20.0	0.0
	平成22年度	r 14.0	4.5	0.0	0.0	29.4	5.9	0.0	16.7	-
	平成23年度	20.5	21.2	25.0	0.0	19.4	16.7	25.0	12.5	0.0
	平成24年度	10.8	11.5	25.0	0.0	11.4	10.0	25.0	0.0	0.0
	平成25年度	13.4	16.0	14.3	0.0	13.7	11.1	14.3	12.5	0.0
平均年齢	平成21年度	67.5	68.2	67.8	75.0	67.0	r 67.9	67.8	67.6	70.0
	平成22年度	68.6	66.6	66.2	70.5	72.5	65.2	66.2	63.3	-
	平成23年度	72.2	71.7	71.8	71.7	72.9	71.0	71.8	69.1	72.8
	平成24年度	68.0	67.4	70.5	67.3	68.7	68.1	70.5	64.7	68.2
	平成25年度	68.4	69.3	68.4	66.0	68.2	68.1	68.4	67.6	68.7

問20 土地購入資金

（単位：万円、％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
自己資金	平成21年度	815	1,012	1,129	615	740	1,051	1,129	1,012	440
	平成22年度	745	1,127	1,419	1,164	622	1,256	1,419	779	1,754
	平成23年度	730	936	871	1,081	615	887	871	749	1,337
	平成24年度	712	892	1,128	933	614	929	1,128	462	1,105
	平成25年度	639	785	865	976	546	803	865	633	972
借入金	平成21年度	617	819	1,038	1,148	532	847	1,038	433	1,517
	平成22年度	697	999	1,297	1,018	559	1,100	1,297	532	1,680
	平成23年度	785	1,077	1,707	678	563	1,272	1,707	652	703
	平成24年度	648	918	1,111	1,134	508	994	1,111	598	1,269
	平成25年度	713	1,089	1,443	894	502	1,181	1,443	688	1,242
土地購入資金 総額	平成21年度	1,431	1,831	2,167	1,763	1,272	1,898	2,167	1,445	1,957
	平成22年度	1,442	2,126	2,716	2,182	1,182	2,356	2,716	1,310	3,434
	平成23年度	1,515	2,012	2,578	1,759	1,178	2,159	2,578	1,401	2,040
	平成24年度	1,360	1,809	2,239	2,067	1,122	1,923	2,239	1,060	2,375
	平成25年度	1,351	1,874	2,308	1,870	1,048	1,984	2,308	1,322	2,213
自己資金比率	平成21年度	56.9	55.3	52.1	34.9	58.2	55.4	52.1	70.0	22.5
	平成22年度	51.7	53.0	52.3	53.4	52.7	53.3	52.3	59.4	51.1
	平成23年度	48.2	46.5	33.8	61.5	52.2	41.1	33.8	53.5	65.5
	平成24年度	52.4	49.3	50.4	45.1	54.7	48.3	50.4	43.6	46.6
	平成25年度	47.3	41.9	37.5	52.2	52.1	40.5	37.5	47.9	43.9

問20 土地購入資金の内訳 自己資金

（単位：万円）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成21年度	611	746	650	525	549	666	650	791	300
	平成22年度	521	710	845	809	456	780	845	536	1,214
	平成23年度	579	742	747	751	482	700	747	623	666
	平成24年度	502	663	778	735	411	718	778	376	1,058
	平成25年度	459	535	545	834	407	531	545	434	742
(イ) 不動産売却	平成21年度	72	133	270	0	46	180	270	100	0
	平成22年度	53	182	345	150	4	258	345	0	540
	平成23年度	26	35	0	107	22	44	0	21	333
	平成24年度	40	58	115	1	32	58	115	0	0
	平成25年度	32	31	60	0	30	35	60	0	0
(ウ) 贈与	平成21年度	77	120	164	41	59	148	164	156	44
	平成22年度	92	175	229	111	66	189	229	148	0
	平成23年度	82	88	59	150	83	66	59	63	111
	平成24年度	90	127	148	197	68	94	148	33	48
	平成25年度	71	69	52	50	72	69	52	122	0
(エ) 遺産相続	平成21年度	30	0	0	0	45	0	0	0	0
	平成22年度	19	24	0	0	19	0	0	0	0
	平成23年度	39	70	65	73	21	77	65	43	227
	平成24年度	49	7	19	0	73	10	19	0	0
	平成25年度	51	112	206	92	20	150	206	20	230
(オ) その他	平成21年度	25	41	77	0	19	55	77	39	0
	平成22年度	59	36	0	94	78	28	0	95	0
	平成23年度	4	0	0	0	7	0	0	0	0
	平成24年度	31	37	67	0	30	50	67	53	0
	平成25年度	25	38	0	0	17	18	0	57	0

問20 土地購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	193	161	136	422	209	194	136	82	910
	平成22年度	183	288	357	339	117	320	357	187	540
	平成23年度	295	307	427	223	285	369	427	260	367
	平成24年度	248	288	177	672	201	296	177	138	817
	平成25年度	257	379	487	229	171	399	487	307	208
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成21年度	381	586	758	705	286	594	758	322	744
	平成22年度	441	600	712	640	377	633	712	340	1,140
	平成23年度	412	644	985	455	248	725	985	372	336
	平成24年度	344	570	864	387	255	647	864	460	378
	平成25年度	415	650	851	631	297	702	851	348	950
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	7	0	0	0	11	0	0	0	0
	平成22年度	7	0	0	0	11	0	0	0	0
	平成23年度	10	11	26	0	9	15	26	0	0
	平成24年度	5	7	0	27	5	0	0	0	0
	平成25年度	21	33	58	0	17	44	58	34	0
(ケ) その他公的機関	平成21年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(コ) 勤務先	平成21年度	8	0	0	0	11	0	0	0	0
	平成22年度	47	110	228	39	26	146	228	0	0
	平成23年度	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	12	7	19	0	16	10	19	0	0
	平成25年度	7	0	0	0	12	0	0	0	0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	20	27	35	35	18	30	35	23	31
	平成22年度	15	1	0	0	24	1	0	5	0
	平成23年度	47	115	269	0	3	163	269	21	0
	平成24年度	38	46	50	47	30	40	50	0	74
	平成25年度	12	27	48	33	6	36	48	0	83
(シ) その他	平成21年度	8	21	53	0	2	28	53	0	0
	平成22年度	3	0	0	0	4	0	0	0	0
	平成23年度	19	0	0	0	18	0	0	0	0
	平成24年度	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

問20 土地購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	平成21年度	r 0.7	0.0	0.0	0.0	1.1	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	r 0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成21年度	r 1.5	2.5	5.0	0.0	1.1	r 2.9	5.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	r 0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	r 0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10～20年未満	平成21年度	r 5.1	10.0	20.0	0.0	3.2	r 11.8	20.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 5.6	4.9	5.3	0.0	4.7	r 3.7	5.3	0.0	0.0
	平成23年度	r 7.0	8.3	12.5	0.0	4.8	r 8.6	12.5	0.0	0.0
	平成24年度	r 6.4	10.0	5.6	27.3	4.9	r 10.8	5.6	0.0	42.9
	平成25年度	2.8	2.9	2.9	0.0	2.1	3.9	2.9	7.7	0.0
20～35年未満	平成21年度	r 27.9	32.5	45.0	22.2	25.5	r 35.3	45.0	22.2	20.0
	平成22年度	r 19.7	24.4	26.3	11.1	18.8	r 25.9	26.3	20.0	33.3
	平成23年度	r 24.6	35.4	29.2	36.4	17.5	r 31.4	29.2	42.9	25.0
	平成24年度	r 21.3	14.0	22.2	0.0	24.7	r 13.5	22.2	8.3	0.0
	平成25年度	19.8	23.2	28.6	12.5	19.6	25.5	28.6	15.4	33.3
35年以上	平成21年度	r 64.7	55.0	30.0	77.8	69.1	r 50.0	30.0	77.8	80.0
	平成22年度	r 73.9	70.7	68.4	88.9	75.3	r 70.4	68.4	80.0	66.7
	平成23年度	r 68.4	56.3	58.3	63.6	77.8	r 60.0	58.3	57.1	75.0
	平成24年度	r 70.9	76.0	72.2	72.7	67.9	r 75.7	72.2	91.7	57.1
	平成25年度	77.4	73.9	68.6	87.5	78.4	70.6	68.6	76.9	66.7
平均年数	平成21年度	r 31.1	29.5	26.1	31.7	31.8	r 28.9	26.1	33.4	32.0
	平成22年度	r 32.3	32.1	32.0	34.4	32.4	r 32.5	32.0	34.0	33.3
	平成23年度	r 32.0	31.1	30.6	32.6	32.7	r 31.2	30.6	32.1	33.3
	平成24年度	r 31.2	31.5	32.1	28.6	30.8	r 31.5	32.1	34.6	25.0
	平成25年度	33.1	32.7	32.3	34.9	33.4	32.4	32.3	32.2	34.7

問20 土地購入資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	31.4	31.4	32.5	30.0	31.4	30.9	32.5	30.5	30.0
	平成22年度	33.6	34.4	35.0	33.3	33.8	32.1	35.0	35.0	30.0
	平成23年度	33.2	31.5	33.1	24.0	33.9	33.0	33.1	35.0	28.0
	平成24年度	32.2	32.9	35.0	30.8	32.0	31.4	35.0	35.0	26.7
	平成25年度	33.7	33.0	34.1	35.0	34.7	32.4	34.1	29.7	-
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成21年度	32.1	30.6	27.8	35.0	32.9	30.6	27.8	32.7	35.0
	平成22年度	32.6	32.4	33.7	35.0	32.7	33.8	33.7	33.3	35.0
	平成23年度	31.2	30.9	29.3	34.6	31.5	30.3	29.3	31.0	35.0
	平成24年度	32.5	32.5	31.5	35.0	32.3	32.9	31.5	34.6	35.0
	平成25年度	33.3	33.0	32.3	34.8	33.3	33.0	32.3	35.0	34.7
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	32.5	-	-	-	32.5	-	-	-	-
	平成22年度	33.3	-	-	-	33.3	35.0	-	-	-
	平成23年度	31.8	31.0	31.0	-	32.5	31.0	31.0	-	-
	平成24年度	35.0	-	-	-	35.0	-	-	-	-
	平成25年度	35.0	35.0	35.0	-	35.0	35.0	35.0	-	-
(ケ) その他公的機関	平成21年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成22年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(コ) 勤務先	平成21年度	18.3	-	-	-	18.3	-	-	-	-
	平成22年度	22.3	22.3	16.0	35.0	-	11.7	16.0	-	-
	平成23年度	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	21.7	-	-	-	21.7	-	-	-	-
	平成25年度	27.5	-	-	-	27.5	-	-	-	-
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	22.1	20.0	15.0	20.0	27.5	20.0	15.0	35.0	-
	平成22年度	20.2	-	-	-	20.2	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	16.1	13.8	5.0	15.0	16.0	12.5	5.0	-	15.0
	平成25年度	13.8	15.0	21.0	3.0	10.0	15.0	21.0	-	3.0
(シ) その他	平成21年度	10.0	10.0	10.0	-	-	10.0	10.0	-	-
	平成22年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問20-1 土地購入資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
60歳未満	平成21年度	r 16.7	16.7	50.0	0.0	16.7	r 20.0	50.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 4.2	11.1	33.3	0.0	0.0	r 20.0	33.3	0.0	-
	平成23年度	r 4.0	9.1	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	50.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成25年度	12.5	0.0	0.0	0.0	15.8	0.0	0.0	0.0	-
60歳代	平成21年度	r 55.6	50.0	0.0	100.0	58.3	r 60.0	0.0	100.0	100.0
	平成22年度	r 41.7	66.7	66.7	100.0	28.6	r 80.0	66.7	100.0	-
	平成23年度	r 52.0	72.7	75.0	75.0	30.8	71.4	75.0	50.0	100.0
	平成24年度	64.3	55.6	80.0	50.0	62.5	66.7	80.0	0.0	-
	平成25年度	56.3	60.0	66.7	50.0	52.6	62.5	66.7	60.0	-
70歳代	平成21年度	r 16.7	16.7	0.0	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 45.8	22.2	0.0	0.0	57.1	r 0.0	0.0	0.0	-
	平成23年度	r 28.0	18.2	25.0	25.0	38.5	14.3	25.0	0.0	0.0
	平成24年度	28.6	44.4	20.0	50.0	25.0	33.3	20.0	100.0	-
	平成25年度	25.0	40.0	33.3	50.0	21.1	37.5	33.3	40.0	-
80歳以上	平成21年度	r 11.1	16.7	50.0	0.0	8.3	r 20.0	50.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 8.3	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	-
	平成23年度	r 16.0	0.0	0.0	0.0	30.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	7.1	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	-
	平成25年度	6.3	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	-
平均年齢	平成21年度	66.2	67.5	71.5	63.0	65.5	r 67.0	71.5	64.5	63.0
	平成22年度	70.3	66.6	61.3	65.0	72.3	r 63.4	61.3	66.5	-
	平成23年度	69.5	65.4	67.0	65.5	73.0	65.1	67.0	60.0	68.0
	平成24年度	68.5	68.6	66.0	69.0	68.9	67.7	66.0	76.0	-
	平成25年度	65.8	67.4	69.0	66.5	65.6	67.6	69.0	66.8	-

問19・20 購入資金

（単位：万円、%）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅取得回数	
				うち南関東	うち近畿						一次取得者	二次取得者
自己資金	平成21年度	1,746	2,071	2,183	1,440	1,596	2,051	2,183	2,149	815	...	...
	平成22年度	1,611	2,320	3,123	2,058	1,391	2,681	3,123	1,748	2,780	...	...
	平成23年度	1,549	1,785	1,593	1,846	1,430	1,774	1,593	1,935	2,244	...	...
	平成24年度	r 1,523	r 1,751	r 2,013	r 1,746	r 1,435	r 1,829	r 2,013	r 1,213	r 2,274	1,114	3,247
	平成25年度	1,367	1,442	1,624	1,899	1,261	1,500	1,624	1,047	2,164	1,117	2,624
借入金	平成21年度	2,390	2,516	2,728	2,948	2,371	2,542	2,728	2,246	3,568	...	...
	平成22年度	2,576	2,880	3,110	2,931	2,407	2,929	3,110	2,299	3,960	...	...
	平成23年度	2,604	2,962	3,615	2,746	2,365	3,096	3,615	2,389	2,344	...	...
	平成24年度	r 2,677	r 3,054	r 3,181	r 3,668	r 2,479	r 3,249	r 3,181	r 2,880	r 3,935	2,789	2,196
	平成25年度	2,650	3,026	3,069	2,832	2,470	3,038	3,069	2,998	2,987	2,831	1,760
購入資金総額	平成21年度	4,136	4,587	4,911	4,388	3,967	4,593	4,911	4,395	4,383	...	...
	平成22年度	4,187	5,200	6,234	4,989	3,798	5,609	6,234	4,047	6,740	...	...
	平成23年度	4,154	4,747	5,208	4,592	3,794	4,870	5,208	4,323	4,588	...	...
	平成24年度	r 4,200	r 4,805	r 5,194	r 5,413	r 3,914	r 5,078	r 5,194	r 4,093	r 6,209	3,903	5,442
	平成25年度	4,017	4,468	4,693	4,731	3,731	4,537	4,693	4,044	5,151	3,948	4,383
自己資金比率	平成21年度	42.2	45.1	44.4	32.8	40.2	44.7	44.4	48.9	18.6	...	...
	平成22年度	38.5	44.6	50.1	41.3	36.6	47.8	50.1	43.2	41.2	...	...
	平成23年度	37.3	37.6	30.6	40.2	37.7	36.4	30.6	44.7	48.9	...	...
	平成24年度	r 36.3	r 36.4	r 38.8	r 32.3	r 36.7	r 36.0	r 38.8	r 29.6	r 36.6	28.5	59.7
	平成25年度	34.0	32.3	34.6	40.1	33.8	33.1	34.6	25.9	42.0	28.3	59.9

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19・20 購入資金の内訳 自己資金

（単位：万円）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿					
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成21年度	1,288	1,532	1,367	1,230	1,160	1,369	1,367	1,631	472
	平成22年度	1,099	1,338	1,523	1,608	1,016	1,442	1,523	1,078	2,240
	平成23年度	1,175	1,341	1,306	1,367	1,084	1,344	1,306	1,433	1,312
	平成24年度	r 1,056	r 1,255	r 1,374	r 1,248	r 951	r 1,290	r 1,374	r 953	r 1,568
	平成25年度	991	1,019	1,102	1,605	910	1,061	1,102	714	1,858
(イ) 不動産売却	平成21年度	170	278	383	55	127	349	383	360	133
	平成22年度	128	407	887	150	25	592	887	0	540
	平成23年度	72	96	113	166	61	129	113	23	461
	平成24年度	r 162	r 211	r 286	r 296	r 155	r 234	r 286	r 0	r 444
	平成25年度	103	110	175	85	90	101	175	0	0
(ウ) 贈与	平成21年度	139	162	145	43	133	179	145	271	44
	平成22年度	169	315	440	111	123	386	440	370	0
	平成23年度	199	226	104	232	187	178	104	295	244
	平成24年度	r 180	r 189	r 246	r 163	r 182	r 184	r 246	r 70	r 200
	平成25年度	145	131	95	75	148	138	95	245	55
(エ) 遺産相続	平成21年度	85	0	0	0	126	0	0	0	0
	平成22年度	57	142	273	0	29	170	273	0	0
	平成23年度	78	122	70	82	53	123	70	184	227
	平成24年度	r 69	r 23	r 60	r 0	r 98	r 30	r 60	r 0	r 0
	平成25年度	85	156	250	134	60	199	250	88	251
(オ) その他	平成21年度	64	115	242	7	43	156	242	74	11
	平成22年度	159	119	0	189	198	91	0	300	0
	平成23年度	25	0	0	0	45	0	0	0	0
	平成24年度	r 55	r 74	r 46	r 40	r 50	r 92	r 46	r 190	r 61
	平成25年度	44	27	2	0	53	1	2	0	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19-20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿						
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	677	535	480	831	747	648	480	513	1,911
	平成22年度	653	733	796	1,006	560	786	796	647	1,260
	平成23年度	1,037	936	1,127	806	1,110	1,027	1,127	898	867
	平成24年度	r 1,085	r 841	r 658	r 1,436	r 1,130	r 869	r 658	r 653	r 1,677
	平成25年度	902	1,072	1,114	661	853	1,099	1,114	1,232	633
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの	平成21年度	1,478	1,657	1,762	2,017	1,397	1,649	1,762	1,408	1,922
	平成22年度	1,719	1,925	1,845	1,886	1,623	1,850	1,845	1,648	2,700
	平成23年度	1,416	1,840	2,123	1,940	1,139	1,823	2,123	1,377	1,478
	平成24年度	r 1,474	r 2,093	r 2,349	r 2,139	r 1,226	r 2,259	r 2,349	r 2,177	r 2,160
	平成25年度	1,610	1,785	1,696	2,136	1,493	1,745	1,696	1,655	2,264
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	64	46	53	109	72	32	53	16	0
	平成22年度	76	33	49	0	104	30	49	0	0
	平成23年度	41	26	63	0	55	36	63	0	0
	平成24年度	r 35	r 26	r 20	r 28	r 47	r 25	r 20	r 50	r 0
	平成25年度	74	82	165	0	65	106	165	37	0
(ケ) その他公的機関	平成21年度	8	24	12	0	1	32	12	71	0
	平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	4	10	0	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	r 1	r 4	r 10	r 0	r 0	r 5	r 10	r 0	r 0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(コ) 勤務先	平成21年度	85	41	60	0	98	37	60	16	0
	平成22年度	90	177	397	39	65	247	397	0	0
	平成23年度	28	19	10	0	32	26	10	68	0
	平成24年度	r 23	r 15	r 40	r 0	r 32	r 20	r 40	r 0	r 0
	平成25年度	30	28	31	0	36	18	31	0	0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	68	108	141	35	53	115	141	100	31
	平成22年度	35	11	24	0	50	17	24	5	0
	平成23年度	58	131	291	0	9	183	291	45	0
	平成24年度	r 56	r 76	r 104	r 64	r 39	r 72	r 104	r 0	r 98
	平成25年度	31	54	64	36	24	70	64	73	91
(シ) その他	平成21年度	10	22	58	0	4	32	58	0	0
	平成22年度	3	0	0	0	4	0	0	0	0
	平成23年度	21	0	0	0	20	0	0	0	0
	平成24年度	r 3	r 0	r 0	r 0	r 5	r 0	r 0	r 0	r 0
	平成25年度	2	5	0	0	0	0	0	0	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19-20 住宅ローンの有無 (単位：%)

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類	
			うち南関東	うち近畿							新築	建て替え
住宅ローンがある	平成21年度	67.8	61.9	58.2	64.6	72.6	60.4	58.2	67.1	55.9	75.8	51.6
	平成22年度	69.1	67.2	64.8	64.8	70.4	63.8	64.8	65.2	55.0	74.4	52.9
	平成23年度	49.9	51.4	53.6	50.0	50.8	52.1	53.6	48.6	52.8	55.1	28.5
	平成24年度	68.8	70.8	69.8	74.4	69.7	73.2	69.8	80.0	71.8	74.9	39.3
	平成25年度	66.9	66.9	66.2	63.6	68.6	67.7	66.2	72.0	60.7	74.0	30.5

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿						
年間返済額	平成21年度	130.2	133.4	140.3	133.3	126.7	128.0	140.3	109.9	118.8
	平成22年度	143.8	152.5	166.0	129.5	140.3	144.6	166.0	95.6	149.9
	平成23年度	112.9	121.0	130.4	114.9	108.4	124.0	130.4	112.1	122.9
	平成24年度	110.0	115.5	124.7	122.0	106.8	118.5	124.7	106.5	123.4
	平成25年度	113.1	122.4	125.9	141.3	107.8	128.9	125.9	114.0	197.1
返済負担率	平成21年度	22.0	21.0	20.3	22.1	22.0	19.6	20.3	18.0	19.9
	平成22年度	26.0	20.1	21.4	19.6	29.4	20.2	21.4	18.2	18.3
	平成23年度	20.0	19.8	18.7	19.0	20.0	19.8	18.7	22.1	19.6
	平成24年度	19.1	19.2	19.5	19.7	18.9	18.9	19.5	18.0	18.4
	平成25年度	20.5	20.7	19.2	19.8	20.5	20.4	19.2	21.9	20.6

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
			うち南関東	うち近畿						
受けている、受ける予定である	平成21年度	89.2	91.5	90.6	97.6	89.0	91.1	90.6	88.6	100.0
	平成22年度	89.1	86.7	84.3	88.6	91.3	84.7	84.3	90.0	72.7
	平成23年度	89.9	89.1	88.9	95.3	91.6	r 88.2	88.9	83.3	94.7
	平成24年度	84.9	84.5	85.2	82.8	86.5	85.1	85.2	88.5	78.6
	平成25年度	86.2	87.5	93.3	88.1	88.0	86.8	93.3	82.1	70.6

問21-3 住宅ローンの負担感

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
非常に負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	
	平成22年度	7.1	7.2	8.6	2.9	5.7	7.2	8.6	6.7	0.0
	平成23年度	10.7	10.2	12.1	9.2	9.9	10.5	12.1	5.5	14.3
	平成24年度	9.1	10.2	8.6	13.8	8.6	8.7	8.6	9.6	7.1
	平成25年度	9.0	8.5	8.3	6.7	9.8	7.1	8.3	7.4	0.0
少し負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	55.6	56.6	54.3	54.3	55.3	56.8	54.3	60.0	63.6
	平成23年度	63.1	63.1	60.7	63.1	63.0	62.1	60.7	61.8	67.9
	平成24年度	61.4	60.2	60.5	60.3	63.5	59.0	60.5	53.8	64.3
	平成25年度	64.3	67.2	62.5	68.9	62.9	69.4	62.5	73.5	89.5
あまり負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	26.9	25.3	28.6	28.6	28.8	27.0	28.6	23.3	27.3
	平成23年度	22.0	21.6	20.6	24.6	22.9	20.5	20.6	25.5	10.7
	平成24年度	22.9	22.1	23.5	19.0	22.4	24.2	23.5	26.9	21.4
	平成25年度	21.5	21.1	27.1	17.8	21.1	20.8	27.1	16.2	5.3
全く負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	8.4	9.0	5.7	11.4	7.8	7.2	5.7	10.0	9.1
	平成23年度	3.9	4.3	6.5	1.5	4.1	5.8	6.5	5.5	3.6
	平成24年度	5.2	7.1	6.2	6.9	4.0	7.5	6.2	9.6	7.1
	平成25年度	4.5	2.4	1.0	6.7	5.7	1.6	1.0	1.5	5.3

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
変動金利型	平成21年度	15.1	23.6	28.1	32.0	9.5	24.1	28.1	8.8	50.0
	平成22年度	29.9	47.7	55.6	63.6	21.9	41.1	55.6	5.0	50.0
	平成23年度	46.3	66.7	77.8	63.0	29.4	65.9	77.8	36.4	66.7
	平成24年度	45.6	67.7	89.1	71.9	31.7	66.7	89.1	33.3	70.6
	平成25年度	52.8	69.6	90.2	69.0	43.7	68.7	90.2	37.8	72.7
固定金利期間選択型（3年以下）	平成21年度	13.7	11.1	9.4	12.0	15.4	11.1	9.4	17.6	0.0
	平成22年度	10.9	8.4	8.9	9.1	11.0	9.6	8.9	15.0	0.0
	平成23年度	9.0	3.5	3.7	3.7	12.7	2.4	3.7	0.0	0.0
	平成24年度	9.1	5.4	0.0	6.3	11.1	7.3	0.0	15.2	11.8
	平成25年度	10.1	6.5	0.0	6.9	11.3	5.1	0.0	13.5	0.0
固定金利期間選択型（5年）	平成21年度	9.0	4.9	4.7	0.0	11.5	2.8	4.7	0.0	0.0
	平成22年度	6.9	3.7	0.0	9.1	8.6	4.1	0.0	5.0	25.0
	平成23年度	6.7	4.4	3.7	0.0	9.5	5.9	3.7	13.6	0.0
	平成24年度	5.1	4.6	4.3	6.3	4.4	4.2	4.3	6.1	0.0
	平成25年度	5.4	2.9	0.0	3.4	7.4	3.0	0.0	5.4	9.1
固定金利期間選択型（10年以下）	平成21年度	35.6	29.9	20.3	24.0	39.5	29.6	20.3	52.9	10.0
	平成22年度	35.3	22.4	13.3	9.1	43.8	27.4	13.3	60.0	25.0
	平成23年度	25.1	15.8	5.6	18.5	32.5	15.3	5.6	36.4	22.2
	平成24年度	24.8	14.6	4.3	6.3	34.4	15.6	4.3	36.4	5.9
	平成25年度	16.5	13.8	3.9	17.2	17.7	13.1	3.9	27.0	9.1
固定金利期間選択型（10年超）	平成21年度	11.2	14.6	17.2	16.0	8.7	15.7	17.2	11.8	20.0
	平成22年度	8.6	6.5	8.9	0.0	7.6	8.2	8.9	10.0	0.0
	平成23年度	7.8	7.0	1.9	14.8	9.5	7.1	1.9	13.6	22.2
	平成24年度	6.0	2.3	0.0	3.1	8.3	2.1	0.0	3.0	5.9
	平成25年度	8.1	2.9	2.0	6.9	10.8	4.0	2.0	2.7	18.2
全期間固定金利型（10年以下）	平成21年度	3.7	3.5	4.7	0.0	4.0	3.7	4.7	2.9	0.0
	平成22年度	2.0	3.7	6.7	0.0	1.4	5.5	6.7	5.0	0.0
	平成23年度	2.0	0.9	1.9	0.0	3.2	1.2	1.9	0.0	0.0
	平成24年度	3.6	2.3	0.0	3.1	3.9	1.0	0.0	3.0	0.0
	平成25年度	3.2	4.3	0.0	10.3	2.6	2.0	0.0	5.4	0.0
全期間固定金利型（10年超）	平成21年度	9.5	11.1	14.1	12.0	9.1	11.1	14.1	5.9	10.0
	平成22年度	4.9	6.5	6.7	4.5	4.3	4.1	6.7	0.0	0.0
	平成23年度	2.4	2.6	3.7	3.7	2.4	2.4	3.7	0.0	0.0
	平成24年度	3.0	0.8	0.0	0.0	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	5.9	7.2	11.8	0.0	5.6	10.1	11.8	10.8	0.0

問23 民間金融機関への融資申込の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
申込みをした	平成21年度	61.6	58.8	55.2	60.0	65.1	57.6	55.2	64.6	52.9
	平成22年度	62.6	59.5	52.8	55.6	63.8	54.0	52.8	56.5	55.0
	平成23年度	58.7	59.8	59.6	63.1	58.4	61.7	59.6	66.2	61.1
	平成24年度	61.0	66.1	64.7	64.1	60.3	69.1	64.7	75.4	71.8
	平成25年度	59.5	59.7	55.9	65.2	61.3	56.8	55.9	55.9	64.3

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）

（単位：％）

		大都市圏				その他の地域	三大都市圏			
		全国	うち南関東	うち近畿	首都圏		中京圏	近畿圏		
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成21年度	10.7	8.9	9.9	7.7	11.3	7.5	9.9	5.9	0.0
	平成22年度	15.5	18.4	19.3	23.3	13.2	18.1	19.3	15.4	18.2
	平成23年度	11.1	11.2	10.0	15.1	10.7	10.6	10.0	12.2	9.1
	平成24年度	11.4	13.3	8.0	20.0	11.0	11.2	8.0	8.2	25.0
	平成25年度	10.4	9.7	13.2	14.0	10.5	10.3	13.2	3.8	16.7
融資は一切できない	平成21年度	4.9	6.1	8.8	2.6	4.2	5.6	8.8	2.0	0.0
	平成22年度	6.5	7.5	7.0	3.3	6.0	10.6	7.0	19.2	9.1
	平成23年度	4.6	3.7	4.4	1.9	5.0	5.0	4.4	6.1	4.5
	平成24年度	5.3	5.2	5.3	6.0	6.0	5.3	5.3	2.0	10.7
	平成25年度	5.1	4.3	5.3	2.3	6.1	3.4	5.3	1.9	0.0
断られた経験はない	平成21年度	83.4	85.0	82.4	87.2	83.2	85.6	82.4	90.2	88.9
	平成22年度	76.8	74.1	71.9	73.3	79.5	72.3	71.9	73.1	72.7
	平成23年度	84.6	86.4	90.0	81.1	84.3	87.0	90.0	81.6	86.4
	平成24年度	82.4	79.1	88.0	72.0	83.7	81.6	88.0	81.6	64.3
	平成25年度	83.4	84.1	78.9	81.4	84.3	84.2	78.9	94.2	77.8

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		全国				大都市圏		その他の地域	三大都市圏		
		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	大都市圏	首都圏		中京圏	近畿圏	
年齢	平成21年度	16.3	14.8	6.7	66.7	16.7	10.5	6.7	25.0	-	
	平成22年度	16.8	20.0	21.4	0.0	17.0	20.8	21.4	28.6	0.0	
	平成23年度	20.3	17.9	33.3	22.2	25.6	19.0	33.3	0.0	33.3	
	平成24年度	24.7	18.9	22.2	15.4	28.9	20.8	22.2	20.0	20.0	
	平成25年度	17.6	18.5	21.4	16.7	14.0	20.0	21.4	33.3	0.0	
家族構成	平成21年度	1.2	0.0	0.0	0.0	1.9	0.0	0.0	0.0	-	
	平成22年度	3.0	5.7	7.1	0.0	1.9	8.3	7.1	14.3	0.0	
	平成23年度	2.5	3.6	11.1	0.0	2.3	4.8	11.1	0.0	0.0	
	平成24年度	2.4	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成25年度	3.5	11.1	7.1	16.7	0.0	15.0	7.1	33.3	33.3	
年収	平成21年度	40.7	29.6	26.7	33.3	48.1	26.3	26.7	25.0	-	
	平成22年度	48.5	40.0	42.9	37.5	52.8	45.8	42.9	57.1	33.3	
	平成23年度	39.2	39.3	44.4	44.4	41.9	33.3	44.4	22.2	33.3	
	平成24年度	38.8	40.5	22.2	38.5	40.0	29.2	22.2	40.0	30.0	
	平成25年度	41.2	48.1	50.0	50.0	36.0	45.0	50.0	33.3	33.3	
所有資産	平成21年度	7.0	7.4	6.7	0.0	5.6	5.3	6.7	0.0	-	
	平成22年度	5.9	11.4	14.3	12.5	3.8	12.5	14.3	14.3	0.0	
	平成23年度	6.3	10.7	11.1	11.1	4.7	14.3	11.1	11.1	33.3	
	平成24年度	9.4	5.4	22.2	0.0	13.3	8.3	22.2	0.0	0.0	
	平成25年度	12.9	22.2	21.4	16.7	6.0	20.0	21.4	0.0	33.3	
返済負担率	平成21年度	17.4	33.3	40.0	33.3	5.6	31.6	40.0	0.0	-	
	平成22年度	2.0	2.9	7.1	0.0	1.9	4.2	7.1	0.0	0.0	
	平成23年度	10.1	10.7	11.1	22.2	7.0	9.5	11.1	0.0	33.3	
	平成24年度	11.8	13.5	11.1	30.8	11.1	16.7	11.1	0.0	30.0	
	平成25年度	8.2	11.1	7.1	16.7	8.0	10.0	7.1	0.0	33.3	
業種	平成21年度	5.8	7.4	6.7	33.3	5.6	5.3	6.7	0.0	-	
	平成22年度	6.9	5.7	7.1	12.5	9.4	8.3	7.1	0.0	33.3	
	平成23年度	10.1	10.7	11.1	22.2	9.3	4.8	11.1	0.0	0.0	
	平成24年度	9.4	8.1	0.0	7.7	11.1	8.3	0.0	20.0	10.0	
	平成25年度	7.1	7.4	0.0	33.3	6.0	10.0	0.0	0.0	66.7	
勤務形態（自営、契約社員等）	平成21年度	16.3	37.0	33.3	66.7	5.6	31.6	33.3	25.0	-	
	平成22年度	9.9	17.1	14.3	37.5	7.5	20.8	14.3	14.3	66.7	
	平成23年度	6.3	0.0	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成24年度	11.8	13.5	22.2	7.7	11.1	16.7	22.2	20.0	10.0	
	平成25年度	9.4	0.0	0.0	0.0	16.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	
	平成22年度	6.9	8.6	14.3	0.0	7.5	12.5	14.3	14.3	0.0	
	平成23年度	10.1	17.9	44.4	0.0	7.0	23.8	44.4	11.1	0.0	
	平成24年度	7.1	8.1	0.0	0.0	6.7	4.2	0.0	20.0	0.0	
	平成25年度	5.9	3.7	7.1	0.0	8.0	5.0	7.1	0.0	0.0	
勤続年数	平成21年度	22.1	11.1	6.7	0.0	25.9	10.5	6.7	25.0	-	
	平成22年度	19.8	25.7	14.3	25.0	20.8	25.0	14.3	42.9	33.3	
	平成23年度	22.8	28.6	33.3	11.1	18.6	28.6	33.3	33.3	0.0	
	平成24年度	17.6	16.2	11.1	7.7	17.8	8.3	11.1	20.0	0.0	
	平成25年度	10.6	7.4	7.1	0.0	10.0	10.0	7.1	33.3	0.0	
担保評価額	平成21年度	10.5	14.8	20.0	0.0	9.3	15.8	20.0	0.0	-	
	平成22年度	9.9	11.4	7.1	37.5	9.4	4.2	7.1	0.0	0.0	
	平成23年度	3.8	3.6	0.0	0.0	4.7	4.8	0.0	11.1	0.0	
	平成24年度	7.1	8.1	22.2	0.0	6.7	8.3	22.2	0.0	0.0	
	平成25年度	4.7	7.4	0.0	16.7	4.0	5.0	0.0	0.0	33.3	
金融機関との取引状況	平成21年度	7.0	3.7	0.0	0.0	9.3	5.3	0.0	25.0	-	
	平成22年度	8.9	11.4	21.4	0.0	9.4	12.5	21.4	0.0	0.0	
	平成23年度	5.1	3.6	0.0	0.0	4.7	4.8	0.0	11.1	0.0	
	平成24年度	10.6	8.1	0.0	7.7	13.3	8.3	0.0	20.0	10.0	
	平成25年度	9.4	14.8	7.1	0.0	8.0	10.0	7.1	33.3	0.0	
他の債務の状況や返済履歴	平成21年度	15.1	14.8	6.7	0.0	16.7	15.8	6.7	50.0	-	
	平成22年度	9.9	2.9	7.1	0.0	15.1	4.2	7.1	0.0	0.0	
	平成23年度	20.3	17.9	33.3	0.0	20.9	23.8	33.3	22.2	0.0	
	平成24年度	16.5	8.1	11.1	7.7	20.0	8.3	11.1	0.0	10.0	
	平成25年度	12.9	7.4	7.1	0.0	16.0	10.0	7.1	33.3	0.0	
健康状態	平成21年度	7.0	3.7	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	-	
	平成22年度	5.0	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成23年度	7.6	10.7	11.1	11.1	4.7	9.5	11.1	11.1	0.0	
	平成24年度	4.7	2.7	0.0	0.0	6.7	4.2	0.0	20.0	0.0	
	平成25年度	2.4	3.7	7.1	0.0	2.0	5.0	7.1	0.0	0.0	
わからない	平成21年度	9.3	14.8	26.7	0.0	7.4	21.1	26.7	0.0	-	
	平成22年度	11.9	8.6	7.1	0.0	13.2	12.5	7.1	28.6	0.0	
	平成23年度	5.1	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成24年度	9.4	10.8	0.0	15.4	8.9	12.5	0.0	40.0	10.0	
	平成25年度	9.4	11.1	14.3	0.0	10.0	10.0	14.3	0.0	0.0	
その他	平成21年度	5.8	11.1	13.3	0.0	3.7	10.5	13.3	0.0	-	
	平成22年度	8.9	14.3	21.4	0.0	5.7	16.7	21.4	14.3	0.0	
	平成23年度	11.4	10.7	11.1	0.0	11.6	9.5	11.1	11.1	0.0	
	平成24年度	4.7	10.8	0.0	23.1	0.0	16.7	0.0	20.0	30.0	
	平成25年度	8.2	3.7	0.0	0.0	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

問23-2 希望額融資の可否

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
希望する条件で融資を受けることができた	平成21年度	66.3	74.1	93.3	33.3	61.1	89.5	93.3	75.0	-
	平成22年度	65.3	65.7	64.3	50.0	67.9	70.8	64.3	71.4	100.0
	平成23年度	59.5	71.4	55.6	77.8	53.5	76.2	55.6	88.9	100.0
	平成24年度	57.6	51.4	77.8	46.2	60.0	58.3	77.8	60.0	40.0
	平成25年度	71.8	70.4	71.4	83.3	72.0	65.0	71.4	0.0	100.0
減額した融資を受けることができた	平成21年度	25.6	22.2	0.0	66.7	27.8	5.3	0.0	25.0	-
	平成22年度	24.8	28.6	28.6	50.0	20.8	20.8	28.6	14.3	0.0
	平成23年度	24.1	17.9	22.2	22.2	30.2	9.5	22.2	0.0	0.0
	平成24年度	28.2	37.8	11.1	46.2	22.2	33.3	11.1	40.0	50.0
	平成25年度	20.0	22.2	21.4	0.0	22.0	30.0	21.4	100.0	0.0
融資を受けられなかった	平成21年度	3.5	0.0	0.0	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0	-
	平成22年度	6.9	5.7	7.1	0.0	7.5	8.3	7.1	14.3	0.0
	平成23年度	10.1	10.7	22.2	0.0	7.0	14.3	22.2	11.1	0.0
	平成24年度	10.6	8.1	11.1	7.7	13.3	8.3	11.1	0.0	10.0
	平成25年度	7.1	3.7	7.1	0.0	6.0	5.0	7.1	0.0	0.0

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
不足分を自己資金でまかした	平成21年度	52.0	83.3	-	100.0	38.9	100.0	-	100.0	-
	平成22年度	50.0	33.3	60.0	0.0	53.3	57.1	60.0	50.0	-
	平成23年度	33.3	50.0	50.0	50.0	31.3	40.0	50.0	0.0	-
	平成24年度	48.5	52.9	50.0	57.1	43.8	70.0	50.0	100.0	66.7
	平成25年度	34.8	42.9	50.0	-	28.6	42.9	50.0	33.3	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成21年度	20.0	0.0	-	0.0	27.8	0.0	-	0.0	-
	平成22年度	12.5	25.0	0.0	25.0	6.7	14.3	0.0	50.0	-
	平成23年度	14.8	12.5	25.0	0.0	6.3	20.0	25.0	0.0	-
	平成24年度	3.0	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	17.4	0.0	0.0	-	21.4	0.0	0.0	0.0	-
その他	平成21年度	20.0	0.0	-	0.0	27.8	0.0	-	0.0	-
	平成22年度	25.0	33.3	20.0	75.0	26.7	14.3	20.0	0.0	-
	平成23年度	33.3	25.0	25.0	0.0	43.8	40.0	25.0	100.0	-
	平成24年度	36.4	35.3	0.0	42.9	37.5	20.0	0.0	0.0	33.3
	平成25年度	47.8	57.1	50.0	-	50.0	57.1	50.0	66.7	-



経年変化比較表（分譲住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
今回が初めて	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...
	平成24年度	82.8	81.4	82.8	85.1	84.4
	平成25年度	82.9	82.3	91.2	78.9	86.0
2回目	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...
	平成24年度	13.9	16.6	11.8	10.7	17.4
	平成25年度	14.1	14.9	8.8	15.5	11.3
3回目以上	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.5	1.7	3.2	3.6	1.4
	平成25年度	3.1	2.8	0.0	5.6	2.7

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
注文住宅	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	29.3	24.4	31.6	36.8	35.1
	平成24年度	24.8	16.9	34.4	32.7	35.2
	平成25年度	27.0	23.0	37.4	29.6	37.3
分譲戸建住宅	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	59.6	61.0	65.8	52.3	71.5
	平成24年度	50.4	50.3	47.3	51.8	71.5
	平成25年度	53.9	52.8	58.2	53.5	75.0
分譲マンション	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	37.9	45.8	22.2	34.8	22.6
	平成24年度	52.5	51.0	38.7	62.5	28.5
	平成25年度	45.9	49.1	41.8	41.5	19.0
中古戸建住宅	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	17.1	19.3	14.5	14.8	20.7
	平成24年度	16.1	10.7	16.1	25.0	23.5
	平成25年度	15.1	11.8	17.6	21.1	22.0
中古マンション	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	9.9	12.2	6.0	8.4	6.6
	平成24年度	13.9	13.1	11.8	16.1	9.3
	平成25年度	14.2	14.9	11.0	14.8	5.0
賃貸住宅	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	2.5	3.1	1.7	1.9	1.6
	平成24年度	4.3	2.1	12.9	3.6	3.9
	平成25年度	6.3	7.5	5.5	4.2	6.0
その他	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...
	平成23年度	1.8	1.0	4.3	1.3	1.9
	平成24年度	1.3	1.4	1.1	1.2	1.1
	平成25年度	0.7	0.3	1.1	1.4	0.7

問3 住宅選択理由（複数回答）

（単位：％）

	平成年度	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅だから	平成21年度	59.0	61.2	48.5	59.5	57.0	62.2
	平成22年度	60.8	64.9	59.6	55.8	58.9	62.2
	平成23年度	61.2	58.3	58.1	69.0	61.2	61.3
	平成24年度	63.2	66.6	50.5	64.3	61.2	65.4
	平成25年度	59.6	60.6	58.2	58.5	61.3	57.6
価格が適切だったから	平成21年度	36.0	37.8	38.2	31.0	34.5	39.2
	平成22年度	36.2	39.8	41.2	27.2	31.6	40.1
	平成23年度	44.1	45.4	37.6	46.5	42.4	49.3
	平成24年度	43.3	46.9	46.2	35.1	40.2	46.1
	平成25年度	49.2	51.2	40.7	50.0	50.0	48.2
一戸建てだから	平成21年度	33.7	37.3	35.3	23.8	56.5	2.0
	平成22年度	28.6	22.7	36.0	31.3	62.7	1.5
	平成23年度	46.4	41.0	52.1	52.3	61.9	0.0
	平成24年度	31.2	31.4	24.7	33.9	58.0	2.6
	平成25年度	34.8	31.1	42.9	38.0	64.3	0.0
マンションだから	平成21年度	18.8	19.6	16.2	17.9	1.0	44.6
	平成22年度	32.4	34.1	30.7	31.3	1.0	57.3
	平成23年度	11.3	13.6	6.8	10.3	0.0	45.1
	平成24年度	26.1	32.4	16.1	20.8	2.1	51.3
	平成25年度	21.3	24.8	14.3	17.6	0.0	46.3
信頼できる住宅メーカーだったから	平成21年度	24.5	24.9	35.3	14.3	24.0	25.7
	平成22年度	21.0	23.7	19.3	18.4	18.2	23.3
	平成23年度	24.3	26.4	23.9	20.6	21.4	33.1
	平成24年度	21.0	23.1	15.1	20.8	22.8	19.3
	平成25年度	19.8	24.8	16.5	10.6	17.0	23.1
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成21年度	45.2	46.4	39.7	41.7	37.0	54.7
	平成22年度	35.4	40.3	37.7	26.5	26.3	42.7
	平成23年度	43.7	47.5	41.0	38.7	41.6	50.0
	平成24年度	42.4	51.4	31.2	33.3	39.9	45.4
	平成25年度	42.7	47.2	42.9	32.4	37.3	49.0
住宅の立地環境が良かったから	平成21年度	59.3	61.2	52.9	61.9	54.0	68.2
	平成22年度	38.6	28.0	49.1	45.6	43.1	35.1
	平成23年度	57.3	55.6	61.5	57.4	55.5	62.7
	平成24年度	52.7	49.3	39.8	65.5	54.4	50.6
	平成25年度	59.3	61.8	53.8	57.0	56.7	62.4
昔から住んでいる地域だったから	平成21年度	18.5	16.3	22.1	25.0	22.5	14.9
	平成22年度	9.5	6.2	7.0	16.3	12.9	6.9
	平成23年度	21.7	25.4	12.8	21.3	21.9	21.1
	平成24年度	18.7	17.6	20.4	19.6	20.3	17.1
	平成25年度	22.9	23.9	14.3	26.1	24.3	21.2
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成21年度	15.7	15.8	14.7	19.0	20.5	12.2
	平成22年度	11.2	7.6	10.5	17.0	12.9	9.9
	平成23年度	18.2	19.0	15.4	18.7	18.1	18.3
	平成24年度	14.3	14.5	14.0	14.3	17.4	10.8
	平成25年度	16.8	15.8	13.2	21.1	20.0	12.9
適切な維持管理が見込めるから	平成21年度	3.9	5.3	1.5	3.6	0.5	8.1
	平成22年度	6.1	7.6	7.9	2.7	3.3	8.4
	平成23年度	5.1	5.4	3.4	5.8	3.8	9.2
	平成24年度	6.9	9.0	2.2	6.0	2.8	11.2
	平成25年度	6.7	8.7	6.6	2.1	1.7	12.5
その他	平成21年度	7.6	8.1	10.3	4.8	9.5	6.1
	平成22年度	2.5	2.4	2.6	2.7	2.9	2.3
	平成23年度	3.4	3.7	3.4	2.6	4.2	0.7
	平成24年度	3.8	2.8	7.5	3.6	2.5	5.2
	平成25年度	3.1	2.8	4.4	2.8	2.3	3.9

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成21年度	45.7	52.6	37.0	34.3	50.0	42.0
	平成22年度	48.5	56.5	41.9	38.5	50.9	47.3
	平成23年度	38.7	38.6	31.3	45.0	39.5	36.6
	平成24年度	41.0	49.0	27.6	26.8	42.9	39.3
	平成25年度	37.6	37.5	30.8	43.5	40.2	35.2
住宅の広さが十分だから	平成21年度	53.8	58.8	40.7	48.6	55.4	53.1
	平成22年度	55.1	56.5	46.5	61.5	52.7	56.3
	平成23年度	43.5	43.6	47.9	40.0	46.9	35.2
	平成24年度	56.0	57.7	44.8	57.1	58.0	54.1
	平成25年度	51.9	50.7	51.3	56.5	50.9	52.8
間取り・部屋数が適当だから	平成21年度	74.6	73.2	74.1	77.1	82.4	67.9
	平成22年度	66.5	67.1	76.7	53.8	63.6	67.9
	平成23年度	70.2	71.4	72.9	65.0	71.8	66.2
	平成24年度	72.2	74.5	65.5	69.6	66.1	77.9
	平成25年度	73.0	75.0	71.8	67.4	75.0	71.2
台所の設備・広さが十分だから	平成21年度	37.0	42.3	33.3	25.7	39.2	35.8
	平成22年度	32.3	30.6	32.6	35.9	34.5	31.3
	平成23年度	39.5	44.3	29.2	36.7	40.7	36.6
	平成24年度	32.1	26.2	31.0	48.2	23.2	40.2
	平成25年度	40.1	42.8	35.9	34.8	42.0	38.4
浴室の設備・広さが十分だから	平成21年度	34.7	35.1	29.6	34.3	31.1	38.3
	平成22年度	35.3	36.5	27.9	41.0	38.2	33.9
	平成23年度	32.7	35.7	20.8	35.0	33.9	29.6
	平成24年度	21.8	18.8	10.3	35.7	17.0	26.2
	平成25年度	37.1	40.8	23.1	37.0	40.2	34.4
高齢者等への配慮がよいから	平成21年度	20.2	18.6	14.8	28.6	16.2	23.5
	平成22年度	21.0	14.1	20.9	35.9	18.2	22.3
	平成23年度	20.6	15.7	25.0	28.3	19.2	23.9
	平成24年度	18.4	14.1	13.8	32.1	8.9	27.0
	平成25年度	21.5	27.6	12.8	8.7	20.5	22.4
高気密・高断熱住宅だから	平成21年度	18.5	18.6	25.9	11.4	24.3	11.1
	平成22年度	16.2	15.3	16.3	17.9	20.0	14.3
	平成23年度	19.4	19.3	22.9	16.7	20.3	16.9
	平成24年度	10.7	12.8	0.0	10.7	10.7	10.7
	平成25年度	18.6	21.1	15.4	13.0	19.6	17.6
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成21年度	27.7	25.8	33.3	22.9	23.0	30.9
	平成22年度	22.2	20.0	23.3	25.6	23.6	21.4
	平成23年度	23.4	24.3	25.0	20.0	22.0	26.8
	平成24年度	20.5	20.1	27.6	17.9	13.4	27.0
	平成25年度	30.4	34.9	23.1	21.7	27.7	32.8

問4 中古住宅にしなかった理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
せつかくのマイホームは 新築の方が気持ち良い から	平成21年度	74.8	75.8	75.8	76.0	72.8	78.3
	平成22年度	72.0	75.8	62.3	74.1	73.2	71.4
	平成23年度	70.7	68.8	74.4	71.6	71.5	68.3
	平成24年度	73.2	72.4	75.3	73.2	73.0	73.6
	平成25年度	69.9	68.9	83.5	63.4	75.0	63.9
価格が妥当なのか判断 できなかったから	平成21年度	13.3	11.7	24.2	8.0	13.2	13.0
	平成22年度	9.5	9.0	14.0	6.8	6.7	11.8
	平成23年度	13.6	14.6	12.0	12.9	12.9	15.5
	平成24年度	14.3	16.6	7.5	14.3	13.5	15.2
	平成25年度	15.1	15.2	12.1	16.9	14.3	16.1
リフォーム費用やメンテ ナンス費用で結局割高 になると思ったから	平成21年度	37.6	43.0	36.4	22.0	41.2	29.3
	平成22年度	23.1	12.3	36.0	28.6	23.9	22.1
	平成23年度	37.6	39.7	31.6	38.1	37.6	37.3
	平成24年度	38.2	44.5	21.5	36.9	39.9	36.8
	平成25年度	33.3	34.2	33.0	31.7	33.3	33.3
隠れた不具合が心配 だったから	平成21年度	38.5	43.8	42.4	18.0	43.0	30.4
	平成22年度	21.8	23.7	28.1	14.3	24.4	19.8
	平成23年度	30.0	28.5	28.2	34.2	32.0	23.9
	平成24年度	26.3	23.1	18.3	35.7	28.8	23.4
	平成25年度	25.2	23.3	26.4	28.9	25.7	24.7
耐震性や断熱性など品 質が低そうだから	平成21年度	36.7	39.1	51.5	24.0	39.5	37.0
	平成22年度	18.4	18.5	15.8	20.4	16.7	19.8
	平成23年度	19.9	19.7	21.4	19.4	19.8	20.4
	平成24年度	23.7	23.4	14.0	29.2	21.4	25.7
	平成25年度	21.8	25.8	13.2	18.3	21.7	22.0
給排水管などの設備の 老朽化が懸念されたから	平成21年度	35.8	39.8	33.3	30.0	36.8	35.9
	平成22年度	15.3	15.6	14.9	15.0	14.4	16.0
	平成23年度	22.2	21.4	13.7	30.3	20.7	26.8
	平成24年度	20.7	16.6	12.9	31.5	21.0	19.7
	平成25年度	19.1	23.0	15.4	12.7	16.3	22.4
見た目が汚いなど不満 だったから	平成21年度	19.0	23.4	24.2	10.0	21.9	16.3
	平成22年度	13.3	15.2	13.2	10.9	14.4	12.6
	平成23年度	12.3	13.2	7.7	14.2	10.8	16.9
	平成24年度	12.3	11.4	8.6	16.1	11.7	13.0
	平成25年度	13.3	13.7	15.4	11.3	13.7	12.9
間取りや、台所、浴室 等の設備、広さが不満 だったから	平成21年度	17.3	17.2	30.3	6.0	22.8	7.6
	平成22年度	14.0	13.7	10.5	17.0	13.9	14.1
	平成23年度	14.3	14.2	9.4	18.1	16.0	9.2
	平成24年度	13.9	12.8	7.5	19.6	15.3	12.3
	平成25年度	18.4	19.9	9.9	20.4	18.7	18.0
保証やアフターサービ スが無いと思ったから	平成21年度	13.3	18.0	12.1	2.0	15.8	9.8
	平成22年度	8.7	10.4	5.3	8.8	8.1	9.2
	平成23年度	13.4	13.9	12.8	12.9	13.6	12.7
	平成24年度	7.6	8.3	8.6	6.0	5.7	9.7
	平成25年度	10.8	11.8	12.1	7.7	13.7	7.5
その他	平成21年度	7.1	5.5	6.1	14.0	7.9	7.6
	平成22年度	5.9	5.2	6.1	6.8	5.3	6.5
	平成23年度	6.5	6.8	6.8	5.8	7.1	4.9
	平成24年度	6.3	5.2	6.5	8.3	8.2	4.5
	平成25年度	4.0	4.0	1.1	5.6	3.7	4.3

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア）景気の先行き感（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな 影響を受けた	平成21年度	2.1	1.9	1.5	3.6	1.5	3.4
	平成22年度	3.0	2.4	1.8	4.8	2.9	3.1
	平成23年度	3.4	1.4	3.4	7.1	3.8	2.1
	平成24年度	8.0	12.1	7.5	1.2	7.8	8.2
	平成25年度	4.1	4.3	1.1	5.6	4.0	4.3
プラス要因として多少は 影響を受けた	平成21年度	14.9	14.4	20.6	10.7	19.0	10.1
	平成22年度	8.9	4.3	14.0	11.6	9.1	8.8
	平成23年度	9.7	8.8	8.5	12.3	11.1	5.6
	平成24年度	9.2	12.8	6.5	4.8	8.2	10.4
	平成25年度	20.0	20.8	22.0	16.9	19.7	20.4
ほとんど影響を受けな かった	平成21年度	52.5	56.9	41.2	52.4	45.0	60.8
	平成22年度	40.0	33.6	50.9	40.8	41.6	38.5
	平成23年度	50.3	49.5	53.8	49.0	48.7	54.9
	平成24年度	54.2	55.2	52.7	53.0	50.5	57.6
	平成25年度	55.3	56.2	60.4	50.0	55.7	54.9
マイナス要因として多少 は影響を受けた	平成21年度	23.8	19.1	35.3	25.0	26.0	20.9
	平成22年度	33.7	42.2	22.8	29.9	33.0	34.4
	平成23年度	28.9	31.5	27.4	25.2	29.4	27.5
	平成24年度	18.7	14.5	21.5	24.4	19.9	17.5
	平成25年度	16.9	16.1	15.4	19.7	16.7	17.3
マイナス要因として大き な影響を受けた	平成21年度	3.7	4.3	0.0	3.6	4.5	2.0
	平成22年度	5.3	8.5	2.6	2.7	4.3	6.1
	平成23年度	4.6	3.7	6.0	5.2	4.0	6.3
	平成24年度	5.8	1.7	5.4	13.1	9.3	2.2
	平成25年度	2.2	1.9	0.0	4.2	2.3	2.0
影響度指標	平成21年度	0.47	0.48	0.47	0.46	0.47	0.48
	平成22年度	0.42	0.36	0.47	0.46	0.43	0.41
	平成23年度	0.44	0.43	0.44	0.48	0.45	0.42
	平成24年度	0.49	0.55	0.47	0.39	0.46	0.51
	平成25年度	0.52	0.52	0.52	0.50	0.52	0.52

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	4.2	4.3	2.9	3.6	3.5	5.4
	平成22年度	2.5	2.4	0.9	4.1	2.9	2.3
	平成23年度	3.5	3.1	2.6	5.2	4.5	0.7
	平成24年度	8.3	12.8	5.4	2.4	7.8	8.9
	平成25年度	4.0	4.0	2.2	4.9	4.3	3.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	17.8	18.7	19.1	17.9	20.0	15.5
	平成22年度	16.9	16.1	19.3	16.3	19.6	14.9
	平成23年度	11.6	10.8	14.5	11.0	11.8	11.3
	平成24年度	14.7	15.2	12.9	14.9	14.6	14.9
	平成25年度	21.8	24.5	15.4	19.7	21.7	22.0
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	48.6	51.7	47.1	40.5	44.0	53.4
	平成22年度	39.6	42.2	38.6	36.7	36.8	41.6
	平成23年度	48.5	49.5	47.0	47.7	47.5	51.4
	平成24年度	46.2	47.6	43.0	45.2	43.4	48.7
	平成25年度	48.6	48.4	52.7	46.5	46.7	51.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	23.2	18.7	25.0	31.0	23.5	21.6
	平成22年度	26.5	23.2	28.1	29.9	26.8	26.3
	平成23年度	28.9	27.5	33.3	28.4	30.6	23.9
	平成24年度	22.8	18.3	30.1	26.8	23.1	22.7
	平成25年度	21.6	20.2	26.4	21.8	22.7	20.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	3.4	3.8	4.4	2.4	5.0	2.0
	平成22年度	5.5	6.6	5.3	4.1	5.3	5.7
	平成23年度	4.6	4.4	2.6	6.5	3.3	8.5
	平成24年度	3.4	1.0	4.3	7.1	6.0	0.7
	平成25年度	2.0	2.2	1.1	2.1	2.3	1.6
影響度指標	平成21年度	0.49	0.50	0.48	0.47	0.48	0.50
	平成22年度	0.46	0.46	0.45	0.46	0.47	0.45
	平成23年度	0.45	0.45	0.45	0.45	0.46	0.43
	平成24年度	0.50	0.55	0.46	0.44	0.49	0.52
	平成25年度	0.51	0.52	0.48	0.51	0.51	0.51

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価／住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	6.8	7.2	2.9	8.3	6.0	6.8
	平成22年度	8.1	8.5	6.1	8.8	9.6	6.9
	平成23年度	5.3	4.7	4.3	7.1	5.6	4.2
	平成24年度	4.9	6.6	4.3	2.4	3.2	6.7
	平成25年度	7.4	8.7	2.2	7.7	7.3	7.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	25.1	28.7	20.6	21.4	28.0	21.6
	平成22年度	18.9	17.1	19.3	21.1	19.1	18.7
	平成23年度	20.8	21.4	21.4	19.4	21.4	19.0
	平成24年度	18.8	23.1	16.1	13.1	18.1	19.3
	平成25年度	23.1	23.3	27.5	19.7	23.0	23.1
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	51.4	47.8	60.3	50.0	47.5	55.4
	平成22年度	52.1	55.0	57.0	44.2	50.7	53.1
	平成23年度	58.7	59.0	64.1	54.2	59.5	56.3
	平成24年度	57.6	52.8	60.2	64.3	54.8	60.6
	平成25年度	55.3	55.6	61.5	50.7	54.3	56.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	13.1	12.0	14.7	15.5	14.0	12.8
	平成22年度	10.8	9.5	7.9	15.0	11.0	10.7
	平成23年度	10.8	9.8	7.7	14.8	9.4	14.8
	平成24年度	8.7	5.2	11.8	13.1	12.5	4.8
	平成25年度	11.7	11.2	6.6	16.2	13.0	10.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	0.8	1.4	0.0	0.0	0.5	1.4
	平成22年度	0.8	0.5	1.8	0.7	0.5	1.1
	平成23年度	1.8	1.0	1.7	3.2	1.6	2.1
	平成24年度	1.1	0.3	0.0	3.0	1.1	1.1
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.0	1.2
影響度指標	平成21年度	0.56	0.57	0.53	0.56	0.57	0.55
	平成22年度	0.56	0.57	0.55	0.56	0.57	0.55
	平成23年度	0.54	0.55	0.55	0.53	0.55	0.52
	平成24年度	0.55	0.59	0.53	0.50	0.53	0.57
	平成25年度	0.56	0.57	0.56	0.55	0.56	0.56

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	8.9	11.5	2.9	6.0	10.0	6.1
	平成22年度	10.4	10.9	8.8	10.9	8.1	12.2
	平成23年度	10.8	9.8	12.0	11.6	11.5	8.5
	平成24年度	7.6	10.0	8.6	3.0	6.8	8.6
	平成25年度	9.9	11.2	6.6	9.2	10.0	9.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	34.5	33.0	30.9	38.1	32.0	35.8
	平成22年度	25.2	21.3	28.1	28.6	30.1	21.4
	平成23年度	25.0	26.4	24.8	22.6	24.5	26.8
	平成24年度	22.8	26.9	18.3	18.5	28.1	17.1
	平成25年度	25.9	25.8	25.3	26.8	23.0	29.4
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	46.2	43.5	61.8	45.2	45.5	50.7
	平成22年度	38.3	35.5	41.2	40.1	35.4	40.5
	平成23年度	51.9	52.2	52.1	51.0	51.3	53.5
	平成24年度	51.8	44.1	57.0	61.9	43.1	61.0
	平成25年度	54.2	54.0	59.3	51.4	55.3	52.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	5.2	5.7	2.9	6.0	6.5	4.1
	平成22年度	13.8	21.3	6.1	8.8	14.4	13.4
	平成23年度	7.8	5.8	10.3	9.7	8.5	5.6
	平成24年度	5.8	3.1	5.4	10.7	7.8	3.7
	平成25年度	7.4	6.8	6.6	9.2	9.7	4.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	2.1	2.9	0.0	0.0	1.5	1.4
	平成22年度	1.7	0.5	3.5	2.0	2.4	1.1
	平成23年度	1.4	1.0	0.9	2.6	1.4	1.4
	平成24年度	1.1	1.0	2.2	0.6	2.1	0.0
	平成25年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.8
影響度指標	平成21年度	0.61	0.62	0.59	0.62	0.61	0.61
	平成22年度	0.58	0.56	0.59	0.60	0.58	0.59
	平成23年度	0.59	0.60	0.59	0.58	0.59	0.59
	平成24年度	0.58	0.62	0.57	0.53	0.58	0.58
	平成25年度	0.60	0.60	0.58	0.59	0.59	0.61

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	14.3	14.3	14.3	11.1	16.7	11.8
	平成22年度	14.3	17.4	23.1	5.0	13.3	16.0
	平成23年度	16.7	12.5	20.0	20.8	19.2	7.1
	平成24年度	14.6	8.6	100.0	25.0	7.7	22.7
	平成25年度	8.7	5.0	0.0	20.0	5.6	12.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	38.8	46.4	28.6	22.2	41.7	41.2
	平成22年度	33.9	43.5	23.1	30.0	33.3	36.0
	平成23年度	6.1	9.4	10.0	0.0	5.8	7.1
	平成24年度	10.4	14.3	0.0	0.0	19.2	0.0
	平成25年度	26.1	32.5	22.2	15.0	27.8	24.2
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	16.3	14.3	28.6	22.2	8.3	23.5
	平成22年度	28.6	17.4	46.2	30.0	30.0	28.0
	平成23年度	39.4	37.5	60.0	33.3	38.5	42.9
	平成24年度	35.4	40.0	0.0	25.0	30.8	40.9
	平成25年度	30.4	35.0	33.3	20.0	30.6	30.3
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	10.2	10.7	14.3	11.1	12.5	5.9
	平成22年度	12.5	13.0	7.7	15.0	16.7	8.0
	平成23年度	22.7	28.1	0.0	25.0	21.2	28.6
	平成24年度	20.8	22.9	0.0	16.7	26.9	13.6
	平成25年度	21.7	15.0	22.2	35.0	19.4	24.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	18.4	10.7	14.3	33.3	16.7	17.6
	平成22年度	5.4	8.7	0.0	5.0	0.0	8.0
	平成23年度	13.6	9.4	10.0	20.8	13.5	14.3
	平成24年度	10.4	8.6	0.0	16.7	7.7	13.6
	平成25年度	7.2	10.0	0.0	5.0	5.6	9.1
影響度指標	平成21年度	0.55	0.61	0.54	0.42	0.58	0.56
	平成22年度	0.60	0.62	0.65	0.54	0.62	0.61
	平成23年度	0.47	0.47	0.58	0.44	0.49	0.41
	平成24年度	0.49	0.48	1.00	0.50	0.48	0.51
	平成25年度	0.52	0.52	0.50	0.53	0.52	0.52

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（金利動向）（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	9.7	10.0	7.4	9.5	9.0	10.8
	平成22年度	12.1	13.3	9.6	12.2	10.5	13.4
	平成23年度	12.5	12.9	13.7	11.0	12.5	12.7
	平成24年度	11.8	15.2	10.8	6.5	12.8	10.8
	平成25年度	12.1	12.4	12.1	11.3	12.3	11.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	46.0	46.9	42.6	46.4	49.5	41.2
	平成22年度	35.0	41.7	27.2	31.3	33.5	36.3
	平成23年度	26.8	30.5	23.9	21.9	27.5	24.6
	平成24年度	22.5	23.4	22.6	20.8	24.6	20.1
	平成25年度	26.1	24.8	29.7	26.8	25.0	27.5
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	34.5	33.0	41.2	31.0	29.0	39.9
	平成22年度	35.0	30.8	39.5	37.4	33.5	35.9
	平成23年度	43.4	40.3	46.2	47.1	42.4	46.5
	平成24年度	45.1	41.0	49.5	49.4	38.4	52.0
	平成25年度	47.7	51.2	46.2	40.8	46.3	49.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	6.0	5.3	7.4	8.3	7.0	5.4
	平成22年度	7.0	4.3	9.6	8.8	12.0	3.1
	平成23年度	10.6	7.8	15.4	12.3	11.3	8.5
	平成24年度	7.2	4.5	5.4	13.1	8.5	5.9
	平成25年度	11.2	9.9	9.9	14.8	12.7	9.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	1.0	1.9	0.0	0.0	1.5	0.7
	平成22年度	0.8	0.5	2.6	0.0	0.5	1.1
	平成23年度	2.1	2.0	0.9	3.2	1.9	2.8
	平成24年度	1.8	1.0	1.1	3.6	3.2	0.4
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.7	0.4
影響度指標	平成21年度	0.65	0.65	0.63	0.65	0.65	0.64
	平成22年度	0.64	0.67	0.59	0.63	0.62	0.66
	平成23年度	0.60	0.62	0.59	0.57	0.60	0.59
	平成24年度	0.60	0.64	0.60	0.54	0.60	0.60
	平成25年度	0.60	0.60	0.61	0.59	0.59	0.60

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成21年度	14.4	16.7	1.5	19.0	6.0	26.4
	平成22年度	19.1	33.6	6.1	8.2	6.7	28.6
	平成23年度	19.9	23.4	16.2	16.1	16.7	29.6
	平成24年度	33.2	35.9	21.5	34.5	30.6	35.7
	平成25年度	18.6	21.7	12.1	15.5	19.3	17.6
新聞等の折り込み広告で	平成21年度	21.7	20.6	22.1	27.4	17.5	29.7
	平成22年度	26.1	14.2	40.4	32.0	28.7	24.0
	平成23年度	31.6	25.8	48.7	29.7	29.9	36.6
	平成24年度	31.2	19.3	41.9	45.8	24.6	38.3
	平成25年度	35.9	32.6	41.8	39.4	34.0	38.0
不動産業者で	平成21年度	23.2	30.1	14.7	13.1	32.0	10.1
	平成22年度	28.6	41.2	9.6	25.2	30.1	27.5
	平成23年度	35.1	42.4	23.1	30.3	40.9	17.6
	平成24年度	42.6	47.2	25.8	44.0	47.3	37.9
	平成25年度	32.6	36.0	29.7	26.8	40.7	23.1
インターネットで	平成21年度	25.8	29.2	13.2	22.6	21.0	27.0
	平成22年度	22.5	39.8	7.9	8.8	12.9	29.8
	平成23年度	24.0	32.2	16.2	14.2	24.2	23.2
	平成24年度	38.4	50.7	12.9	31.0	38.4	37.9
	平成25年度	34.4	41.9	24.2	23.9	34.0	34.9
知人等の紹介で	平成21年度	7.0	5.3	14.7	3.6	8.5	4.7
	平成22年度	7.8	8.5	5.3	8.8	9.6	6.5
	平成23年度	10.2	10.8	5.1	12.9	11.1	7.7
	平成24年度	8.5	7.2	10.8	9.5	10.0	7.1
	平成25年度	11.4	10.6	9.9	14.1	13.0	9.4
公的分譲で	平成21年度	1.3	1.0	1.5	2.4	1.5	1.4
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成24年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.4
	平成25年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.7	0.8
住宅展示場で	平成21年度	11.5	10.0	25.0	6.0	15.5	8.1
	平成22年度	10.4	9.5	9.6	12.2	13.4	8.0
	平成23年度	19.6	18.3	24.8	18.1	18.8	21.8
	平成24年度	21.6	17.9	22.6	26.8	18.5	24.5
	平成25年度	18.7	18.9	11.0	23.2	17.3	20.4
現地を通りがかった	平成21年度	19.3	17.7	22.1	22.6	16.5	25.7
	平成22年度	23.1	15.6	36.8	23.1	24.4	22.1
	平成23年度	29.5	27.1	27.4	35.5	29.2	30.3
	平成24年度	22.1	15.9	31.2	28.0	24.6	19.7
	平成25年度	29.2	28.9	36.3	25.4	27.7	31.0
その他	平成21年度	8.1	7.7	13.2	6.0	6.5	10.1
	平成22年度	3.8	3.3	2.6	5.4	2.9	4.6
	平成23年度	2.5	1.7	2.6	3.9	1.9	4.2
	平成24年度	2.2	1.4	3.2	3.0	2.1	2.2
	平成25年度	4.0	3.4	7.7	2.8	3.0	5.1

問7 敷地の権利関係 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成21年度	93.7	93.8	94.1	94.0	96.0	91.2
	平成22年度	86.0	88.2	83.3	85.0	90.9	82.1
	平成23年度	95.8	95.3	98.3	94.8	96.9	92.3
	平成24年度	93.3	95.5	93.5	89.3	95.0	91.4
	平成25年度	95.0	93.8	95.6	97.2	97.3	92.2
定期借地権	平成21年度	1.3	1.0	2.9	0.0	0.5	1.4
	平成22年度	1.5	1.4	0.0	2.7	1.0	1.9
	平成23年度	0.5	0.3	0.9	0.6	0.5	0.7
	平成24年度	1.1	1.4	1.1	0.6	1.1	1.1
	平成25年度	0.9	0.6	3.3	0.0	0.7	1.2
通常の借地権	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	2.1	1.4	2.6	2.7	0.5	3.4
	平成23年度	1.6	2.7	0.9	0.0	0.7	4.2
	平成24年度	2.9	1.4	1.1	6.5	1.4	4.5
	平成25年度	2.7	4.0	0.0	1.4	2.0	3.5

問8 設計図書の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設計図書の引き渡しがあった	平成21年度	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	61.2	62.1	57.9	62.6	87.6	...
	平成23年度	94.6	93.2	99.0	93.4	94.6	...
	平成24年度	94.3	96.2	93.0	91.4	94.3	...
	平成25年度	94.7	96.3	90.7	94.1	94.7	...

問9 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成21年度	23.8	22.0	26.5	23.8	25.5	19.6
	平成22年度	18.2	17.1	21.1	17.7	19.6	16.8
	平成23年度	17.5	14.6	19.7	21.3	17.9	16.2
	平成24年度	16.7	18.6	16.1	13.7	17.8	15.6
	平成25年度	17.8	17.7	15.4	19.7	16.0	20.0
社宅・寮・公務員住宅など	平成21年度	13.3	13.9	5.9	14.3	12.5	12.2
	平成22年度	8.1	6.6	8.8	9.5	9.1	7.3
	平成23年度	13.6	10.8	15.4	17.4	13.2	14.8
	平成24年度	12.0	14.1	12.9	7.7	12.8	10.8
	平成25年度	12.6	13.7	12.1	10.6	12.0	13.3
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成21年度	7.8	10.0	4.4	7.1	6.0	10.1
	平成22年度	7.6	4.3	9.6	10.9	7.2	8.0
	平成23年度	8.3	9.5	6.8	7.1	7.8	9.8
	平成24年度	7.8	4.8	12.9	10.2	6.8	8.9
	平成25年度	9.5	11.5	7.7	6.3	10.7	8.2
民間賃貸住宅	平成21年度	45.7	45.5	50.0	47.6	48.0	47.3
	平成22年度	46.0	46.4	50.9	41.5	49.3	43.5
	平成23年度	51.2	54.9	46.2	47.7	52.2	47.9
	平成24年度	50.9	50.6	44.1	54.8	53.8	47.9
	平成25年度	48.8	44.4	59.3	52.1	50.7	46.7
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成21年度	6.0	5.3	8.8	3.6	4.5	6.8
	平成22年度	14.2	20.9	2.6	13.6	9.6	17.9
	平成23年度	8.3	9.2	11.1	4.5	8.0	9.2
	平成24年度	10.5	10.3	9.7	11.3	6.0	15.2
	平成25年度	10.3	11.8	4.4	10.6	10.0	10.6
その他	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.6	0.0	0.9	1.4	0.5	0.8
	平成23年度	0.4	0.0	0.0	1.3	0.2	0.7
	平成24年度	0.5	0.3	0.0	1.2	1.1	0.0
	平成25年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.3	0.8

問10 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成21年度	5.6	6.4	5.3	1.9	5.6	5.0
	平成22年度	4.5	3.6	5.8	5.1	4.1	4.9
	平成23年度	5.1	2.8	7.8	7.8	4.4	7.4
	平成24年度	4.1	4.7	8.3	0.9	3.6	4.7
	平成25年度	6.5	6.5	5.9	6.8	7.8	4.8
2.5万円～5万円未満	平成21年度	10.5	9.9	5.3	14.8	8.8	12.0
	平成22年度	10.5	4.5	15.9	15.2	12.3	9.1
	平成23年度	10.3	9.0	11.7	11.8	9.8	11.6
	平成24年度	9.3	6.3	13.3	12.6	8.8	9.9
	平成25年度	13.2	14.9	13.2	9.1	13.1	13.3
5万円～7.5万円未満	平成21年度	27.4	21.3	52.6	33.3	31.2	27.0
	平成22年度	30.8	17.3	46.4	38.0	35.2	27.3
	平成23年度	28.7	20.9	42.9	34.3	32.9	15.8
	平成24年度	29.7	19.8	55.0	34.2	29.5	30.2
	平成25年度	32.1	26.0	58.8	26.1	37.4	25.5
7.5万円～10万円未満	平成21年度	28.6	27.0	31.6	35.2	34.4	23.0
	平成22年度	33.8	42.7	26.1	25.3	31.1	36.4
	平成23年度	30.0	31.3	32.5	25.5	31.2	26.3
	平成24年度	34.9	35.9	18.3	41.4	39.4	29.1
	平成25年度	26.4	27.4	16.2	31.8	23.8	29.7
10万円以上	平成21年度	27.8	35.5	5.3	14.8	20.0	33.0
	平成22年度	20.3	31.8	5.8	16.5	17.2	22.4
	平成23年度	25.9	36.0	5.2	20.6	21.7	38.9
	平成24年度	22.1	33.3	5.0	10.8	18.7	26.2
	平成25年度	21.8	25.1	5.9	26.1	18.0	26.7
平均月額家賃	平成21年度	82,633	89,359	69,897	73,011	80,035	86,016
	平成22年度	76,633	88,792	63,457	71,748	74,799	78,197
	平成23年度	79,472	88,160	64,683	72,664	76,234	89,526
	平成24年度	78,942	87,036	61,400	74,578	77,748	80,311
	平成25年度	75,289	77,573	63,412	78,888	70,809	80,882

問11 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成21年度	6.6	2.2	5.6	20.0	5.9	10.3
	平成22年度	8.1	5.6	4.2	16.0	7.3	9.1
	平成23年度	3.0	0.0	8.7	3.0	2.6	4.3
	平成24年度	13.0	18.5	6.7	4.5	14.0	11.9
	平成25年度	14.1	12.3	7.1	21.4	20.8	7.8
平成7年～平成16年	平成21年度	47.3	56.5	16.7	50.0	41.2	62.1
	平成22年度	26.7	16.7	29.2	36.0	31.7	22.7
	平成23年度	32.3	41.9	21.7	27.3	32.9	30.4
	平成24年度	26.1	29.6	0.0	36.4	34.0	16.7
	平成25年度	35.4	36.8	28.6	35.7	37.5	33.3
昭和60年～平成6年	平成21年度	22.0	26.1	16.7	15.0	23.5	13.8
	平成22年度	20.9	22.2	25.0	15.4	14.6	25.0
	平成23年度	36.4	39.5	43.5	27.3	40.8	21.7
	平成24年度	35.9	27.8	60.0	39.1	30.0	42.9
	平成25年度	19.2	19.3	7.1	25.0	14.6	23.5
昭和50年～昭和59年	平成21年度	13.2	13.0	33.3	0.0	19.6	3.4
	平成22年度	19.8	22.2	25.0	11.5	22.0	18.2
	平成23年度	10.1	9.3	4.3	15.2	6.6	21.7
	平成24年度	10.9	11.1	13.3	8.7	12.0	9.5
	平成25年度	14.1	15.8	21.4	7.1	16.7	11.8
昭和40年～昭和49年	平成21年度	6.6	2.2	16.7	5.0	3.9	6.9
	平成22年度	16.3	19.4	16.7	11.5	12.2	20.5
	平成23年度	9.1	2.3	13.0	15.2	7.9	13.0
	平成24年度	9.8	9.3	13.3	8.7	8.0	11.9
	平成25年度	10.1	8.8	14.3	10.7	4.2	15.7
昭和30年～昭和39年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	1.2	2.8	0.0	0.0	2.4	0.0
	平成23年度	3.0	2.3	4.3	3.0	2.6	4.3
	平成24年度	1.1	0.0	0.0	4.3	0.0	2.4
	平成25年度	5.1	5.3	14.3	0.0	4.2	5.9
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	1.0	0.0	0.0	3.0	1.3	0.0
	平成24年度	1.1	1.9	0.0	0.0	0.0	2.4
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成21年度	1.1	0.0	5.6	0.0	2.0	0.0
	平成22年度	2.3	2.8	0.0	3.8	2.4	2.3
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	1.1	0.0	6.7	0.0	2.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均居住年数	平成21年度	16.1	14.2	27.4	9.7	17.2	12.4
	平成22年度	23.2	27.8	21.1	19.5	23.1	23.4
	平成23年度	20.9	18.4	21.0	24.0	20.3	22.7
	平成24年度	21.3	18.7	28.1	21.5	19.7	23.3
	平成25年度	21.1	21.1	27.8	17.9	18.6	23.4

問12 住み替え前の住宅の処分方法

(単位：%)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成21年度	53.8	60.9	38.9	45.0	44.9	66.7
	平成22年度	65.1	63.9	54.2	76.9	57.4	76.7
	平成23年度	66.7	74.4	43.5	72.7	55.7	82.9
	平成24年度	52.2	64.8	6.7	52.2	40.4	70.0
	平成25年度	69.7	70.2	64.3	71.4	58.3	83.0
他人に貸している	平成21年度	14.3	19.6	5.6	15.0	12.2	17.9
	平成22年度	5.8	8.3	0.0	7.7	7.4	0.0
	平成23年度	4.0	7.0	0.0	3.0	4.9	2.9
	平成24年度	7.6	3.7	6.7	17.4	10.6	3.3
	平成25年度	8.1	7.0	0.0	14.3	8.3	6.4
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成21年度	6.6	2.2	16.7	10.0	8.2	5.1
	平成22年度	11.6	8.3	12.5	15.4	14.8	6.7
	平成23年度	15.2	9.3	34.8	9.1	19.7	8.6
	平成24年度	20.7	20.4	46.7	4.3	19.1	16.7
	平成25年度	14.1	14.0	28.6	7.1	25.0	4.3
空き家になっている	平成21年度	12.1	8.7	16.7	15.0	16.3	5.1
	平成22年度	10.5	5.6	29.2	0.0	13.0	10.0
	平成23年度	10.1	4.7	17.4	12.1	14.8	2.9
	平成24年度	6.5	1.9	13.3	13.0	12.8	0.0
	平成25年度	5.1	5.3	7.1	3.6	4.2	4.3
その他	平成21年度	8.8	6.5	16.7	5.0	14.3	0.0
	平成22年度	3.5	5.6	4.2	0.0	5.6	3.3
	平成23年度	4.0	4.7	4.3	3.0	4.9	2.9
	平成24年度	9.8	7.4	26.7	4.3	10.6	10.0
	平成25年度	2.0	1.8	0.0	3.6	2.1	2.1

問12-1 住み替え前の住宅の売却損益

(単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成21年度	3,630	3,980	2,533	2,702	3,103	3,938
	平成22年度	3,235	4,851	2,390	2,839	2,777	3,540
	平成23年度	3,946	4,440	3,522	3,427	4,289	3,595
	平成24年度	3,243	3,428	1,300	2,988	3,288	3,130
	平成25年度	3,100	3,189	2,258	3,170	3,033	3,155
売却価格	平成21年度	2,730	3,068	1,760	1,729	2,605	2,802
	平成22年度	2,105	2,798	1,890	1,880	2,208	2,037
	平成23年度	2,428	2,950	1,840	1,928	2,646	2,183
	平成24年度	2,181	2,164	690	2,343	2,142	2,155
	平成25年度	2,281	2,507	1,256	2,132	2,234	2,297
売却損益	平成21年度	-900	-912	-773	-973	-498	-1,136
	平成22年度	-1,130	-2,053	-500	-959	-569	-1,503
	平成23年度	-1,518	-1,490	-1,682	-1,499	-1,643	-1,412
	平成24年度	-1,062	-1,263	-610	-645	-1,146	-975
	平成25年度	-819	-682	-1,002	-1,038	-800	-858

問13-1 住宅の建て方 一戸建て

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	26.1	23.9	36.8	16.7	29.5	17.6
	平成22年度	23.1	28.9	19.3	17.7	24.4	21.8
	平成23年度	20.8	16.9	26.5	23.9	22.4	16.2
	平成24年度	19.0	16.6	21.5	22.0	18.9	19.3
	平成25年度	19.1	18.9	20.9	18.3	21.0	16.9

問13-2 延べ床面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	69.4	66.4	85.3	63.3	73.2	63.2
	平成22年度	73.4	71.6	83.9	70.7	73.7	73.2
	平成23年度	72.3	66.4	82.1	78.7	73.3	69.8
	平成24年度	66.8	63.3	75.9	67.7	65.5	67.9
	平成25年度	66.8	65.6	66.7	70.2	67.0	66.6
住み替え後	平成21年度	98.9	94.8	119.8	93.1	114.7	77.8
	平成22年度	89.5	84.3	103.2	88.7	106.6	77.6
	平成23年度	98.4	92.9	114.6	97.0	106.9	74.3
	平成24年度	89.2	86.5	103.6	85.9	99.5	79.3
	平成25年度	93.1	89.0	105.5	96.1	105.9	78.8

問13-3 敷地面積

(単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	165.1	129.3	194.0	141.0	149.3	159.3
	平成22年度	156.2	137.6	266.3	96.2	115.6	188.8
	平成23年度	134.9	137.0	177.1	101.2	126.9	163.5
	平成24年度	179.8	136.2	298.4	174.9	152.1	211.6
	平成25年度	118.7	124.5	158.0	80.1	112.8	128.4
住み替え後	平成21年度	138.0	122.3	199.9	112.7	140.4	...
	平成22年度	122.8	101.3	175.1	102.2	122.8	...
	平成23年度	126.9	118.0	167.9	103.1	126.9	...
	平成24年度	112.9	102.9	157.9	102.3	112.9	...
	平成25年度	126.9	117.8	169.1	117.6	126.9	...

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	13.3	13.9	10.3	15.5	12.0	14.9
	平成22年度	9.3	8.1	7.9	12.2	7.2	10.7
	平成23年度	11.5	9.8	15.4	11.6	12.0	9.9
	平成24年度	8.0	9.7	6.5	6.0	11.0	4.8
	平成25年度	13.0	11.5	13.2	16.2	13.7	12.2
住み替え後	平成21年度	48.8	47.4	51.5	47.6	57.5	37.2
	平成22年度	52.8	56.9	53.5	46.3	57.9	48.5
	平成23年度	49.6	48.5	61.5	42.6	52.9	39.4
	平成24年度	41.5	35.5	46.2	48.8	51.2	31.2
	平成25年度	49.4	50.9	53.8	43.0	53.7	44.3

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	19.8	21.1	11.8	22.6	19.5	20.9
	平成22年度	14.0	10.9	17.5	15.6	12.4	14.9
	平成23年度	16.2	15.9	18.8	14.8	15.5	18.3
	平成24年度	11.1	12.4	8.6	10.1	11.0	11.2
	平成25年度	16.2	18.6	13.2	12.7	13.3	19.6
住み替え後	平成21年度	60.3	59.3	61.8	61.9	51.5	73.0
	平成22年度	60.8	61.6	62.3	58.5	48.3	70.6
	平成23年度	55.7	55.3	70.9	45.2	51.1	69.7
	平成24年度	45.3	38.3	49.5	54.8	41.6	48.7
	平成25年度	56.6	57.1	72.5	45.1	41.0	74.9

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	16.4	17.7	10.3	19.0	13.5	20.3
	平成22年度	10.4	10.0	9.6	11.6	6.7	13.4
	平成23年度	10.1	10.8	7.7	10.3	9.4	12.0
	平成24年度	8.7	8.3	6.5	10.7	7.1	10.4
	平成25年度	10.3	11.2	7.7	9.9	8.7	12.2
住み替え後	平成21年度	41.5	40.7	47.1	39.3	32.5	53.4
	平成22年度	40.9	37.4	46.5	41.5	25.4	53.1
	平成23年度	31.4	30.8	40.2	25.8	26.4	46.5
	平成24年度	26.3	19.0	29.0	37.5	18.1	34.9
	平成25年度	37.7	37.0	44.0	35.2	21.0	57.3

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	6.0	5.7	4.4	8.3	3.5	8.8
	平成22年度	3.8	3.8	2.6	4.8	2.4	5.0
	平成23年度	2.8	2.4	4.3	2.6	2.1	4.9
	平成24年度	2.4	2.8	2.2	1.8	2.8	1.9
	平成25年度	4.0	4.3	1.1	4.9	3.3	4.7
住み替え後	平成21年度	22.5	20.1	27.9	23.8	22.0	25.0
	平成22年度	27.3	27.5	29.8	25.2	20.6	32.4
	平成23年度	19.9	16.6	34.2	15.5	19.3	21.8
	平成24年度	16.3	10.3	19.4	25.0	14.2	18.6
	平成25年度	24.3	23.3	30.8	22.5	16.0	34.1

問13-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	6.3	6.7	5.9	6.0	7.0	5.4
	平成22年度	4.9	7.1	2.6	3.4	3.8	5.7
	平成23年度	5.5	5.4	6.0	5.2	6.6	2.1
	平成24年度	3.4	5.2	3.2	0.6	4.6	2.2
	平成25年度	7.4	8.4	5.5	6.3	7.7	7.1
住み替え後	平成21年度	61.4	66.5	69.1	42.9	73.5	43.2
	平成22年度	47.7	56.4	47.4	35.4	57.9	39.7
	平成23年度	54.0	54.2	63.2	46.5	58.4	40.8
	平成24年度	38.0	43.8	34.4	30.4	47.7	27.9
	平成25年度	50.1	49.7	53.8	48.6	50.3	49.8

問13-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	0.8	1.0	1.5	0.0	0.5	1.4
	平成22年度	0.4	0.0	0.9	0.7	0.0	0.8
	平成23年度	0.9	1.4	0.9	0.0	0.7	1.4
	平成24年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.4
	平成25年度	0.5	0.3	0.0	1.4	0.3	0.8
住み替え後	平成21年度	3.9	2.9	7.4	2.4	6.0	0.7
	平成22年度	5.1	6.6	4.4	3.4	8.1	2.7
	平成23年度	8.1	7.8	13.7	4.5	9.6	3.5
	平成24年度	7.8	6.6	14.0	6.5	8.5	7.1
	平成25年度	9.5	6.8	22.0	7.7	11.3	7.5

問13-6 定期借地

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	3.1	3.3	4.4	2.4	3.5	3.4
	平成22年度	1.9	1.9	0.9	2.7	0.5	3.1
	平成23年度	2.1	1.4	5.1	1.3	2.4	1.4
	平成24年度	4.3	7.2	1.1	1.2	3.9	4.8
	平成25年度	3.8	2.8	5.5	4.9	4.0	3.5

問13-7 通勤時間

(単位：片道分)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	46.4	50.8	35.0	42.8	47.0	44.6
	平成22年度	45.8	53.6	34.4	43.5	44.1	47.1
	平成23年度	43.1	47.8	32.6	42.1	42.4	45.1
	平成24年度	48.4	51.2	39.8	47.9	49.8	46.7
	平成25年度	45.7	50.6	35.9	39.9	45.1	46.5
住み替え後	平成21年度	48.4	53.3	40.5	43.0	51.8	45.1
	平成22年度	44.4	51.0	35.1	41.8	44.6	44.3
	平成23年度	45.2	51.0	34.0	42.4	45.0	45.7
	平成24年度	45.5	49.5	39.3	41.8	47.7	43.0
	平成25年度	46.3	49.4	39.1	43.7	47.0	45.5

問14 住み替え前の居住地

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成21年度	47.0	51.7	47.1	46.4	44.0	57.4
	平成22年度	51.9	61.1	42.1	46.3	42.1	59.9
	平成23年度	52.9	52.5	54.7	52.3	50.1	61.3
	平成24年度	53.1	60.0	39.8	48.8	50.9	55.8
	平成25年度	50.5	50.6	42.9	54.9	46.7	54.9
同一市区町村内	平成21年度	45.2	45.9	51.5	50.0	53.0	39.9
	平成22年度	41.9	28.9	55.3	50.3	50.7	35.1
	平成23年度	46.7	47.1	45.3	47.1	49.4	38.7
	平成24年度	44.7	39.0	57.0	48.2	48.4	40.9
	平成25年度	48.3	48.1	56.0	43.7	52.7	43.1

問15 世帯主の年齢

(単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数							
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅					
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者				
30歳未満	平成21年度	11.0	11.5	13.2	10.7	10.0	...	...	14.2	...	...	
	平成22年度	10.8	9.0	11.4	12.9	11.0	...	...	10.7	...	...	
	平成23年度	10.4	9.1	14.5	9.6	10.8	...	...	9.2	...	...	
	平成24年度	11.1	10.7	11.8	11.3	11.0	12.3	5.7	10.8	12.8	0.0	
	平成25年度	8.1	5.6	13.2	10.6	7.7	8.9	0.0	8.6	10.9	0.0	
30歳代	平成21年度	56.4	54.5	51.5	61.9	58.0	...	...	50.7	...	...	
	平成22年度	53.2	55.0	53.5	50.3	51.2	...	...	55.0	...	...	
	平成23年度	52.3	53.9	50.4	51.0	53.1	...	...	50.0	...	...	
	平成24年度	52.0	54.1	47.3	50.6	51.2	57.0	26.4	52.8	59.5	15.8	
	平成25年度	49.5	49.1	50.5	50.0	53.0	56.2	33.3	45.5	55.4	7.5	
40歳代	平成21年度	21.4	20.6	25.0	20.2	20.5	...	...	23.0	...	...	
	平成22年度	19.7	21.8	17.5	18.4	21.5	...	...	18.3	...	...	
	平成23年度	23.2	24.7	22.2	21.3	24.5	...	...	19.7	...	...	
	平成24年度	22.3	21.0	25.8	22.6	26.0	25.9	26.4	18.6	18.1	21.1	
	平成25年度	25.9	27.3	19.8	26.8	28.0	27.1	33.3	23.5	24.3	20.8	
50歳代	平成21年度	6.0	7.7	2.9	3.6	5.0	...	...	7.4	...	...	
	平成22年度	5.9	3.8	7.0	8.2	6.2	...	...	5.7	...	...	
	平成23年度	8.7	8.8	7.7	9.1	7.3	...	...	12.6	...	...	
	平成24年度	7.6	7.9	9.7	6.0	7.8	3.1	28.3	7.4	4.4	26.3	
	平成25年度	8.6	10.2	3.3	8.5	5.3	4.3	11.9	12.5	7.4	32.1	
60歳代以上	平成21年度	2.6	2.9	5.9	0.0	3.0	...	...	2.7	...	...	
	平成22年度	5.3	3.3	7.9	6.1	4.8	...	...	5.7	...	...	
	平成23年度	5.2	3.4	5.1	9.0	4.2	...	...	8.4	...	...	
	平成24年度	5.8	6.2	2.2	7.1	3.6	1.3	13.2	8.2	3.1	36.8	
	平成25年度	7.4	7.8	12.1	3.5	5.7	3.1	21.4	9.4	2.0	37.7	
平均年齢	平成21年度	37.6	38.0	38.1	35.6	37.5	...	...	37.6	...	...	
	平成22年度	38.4	37.7	38.7	39.0	38.8	...	...	38.0	...	...	
	平成23年度	39.1	38.8	38.5	40.2	38.5	...	...	41.0	...	...	
	平成24年度	39.0	38.8	38.5	39.7	38.4	36.6	46.5	39.7	37.1	54.8	
	平成25年度	40.4	41.1	40.0	38.8	39.3	38.1	46.6	41.6	38.0	55.5	

問16 世帯主の職業

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成21年度	3.9	4.3	5.9	2.4	4.5
	平成22年度	5.9	4.3	3.5	10.2	7.2
	平成23年度	6.3	6.8	5.1	6.5	4.7
	平成24年度	6.3	4.1	8.6	8.9	6.0
	平成25年度	6.1	5.0	2.2	11.3	7.7
会社・団体役員	平成21年度	17.0	15.3	19.1	19.0	17.5
	平成22年度	17.6	14.2	21.1	19.7	19.6
	平成23年度	17.5	16.6	23.1	14.8	17.4
	平成24年度	18.1	21.4	14.0	14.3	24.2
	平成25年度	18.7	18.6	13.2	22.5	21.7
公務員	平成21年度	8.6	7.2	7.4	14.3	11.5
	平成22年度	7.8	5.7	11.4	8.2	8.6
	平成23年度	6.5	6.8	6.0	6.5	6.4
	平成24年度	12.0	15.2	8.6	8.3	10.3
	平成25年度	7.2	7.1	9.9	5.6	5.3
会社・団体職員	平成21年度	65.0	66.0	66.2	58.3	60.5
	平成22年度	57.4	62.1	55.3	52.4	54.1
	平成23年度	64.9	65.8	61.5	65.8	66.6
	平成24年度	58.7	55.5	62.4	62.5	56.9
	平成25年度	61.3	63.7	61.5	55.6	60.3
派遣社員・短期社員	平成21年度	0.8	1.0	1.5	0.0	1.0
	平成22年度	0.6	0.5	0.9	0.7	0.5
	平成23年度	0.7	1.0	0.0	0.6	0.9
	平成24年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4
	平成25年度	0.7	0.6	0.0	1.4	1.0
年金受給者	平成21年度	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	2.3	0.5	3.5	4.1	2.4
	平成23年度	1.9	1.7	1.7	2.6	1.6
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.9	2.5	6.6	1.4	2.0
無職	平成21年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	1.3	2.4	0.0	0.7	1.4
	平成23年度	0.7	0.3	0.9	1.3	0.7
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	1.8	1.9	4.4	0.0	1.0
その他	平成21年度	1.0	1.0	0.0	2.4	1.0
	平成22年度	1.1	1.4	0.9	0.7	0.5
	平成23年度	0.9	0.3	1.7	1.3	1.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.7	0.3	2.2	0.7	1.0

問17 世帯主の勤続年数

(単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	平成21年度	r 23.3	26.5	17.6	25.3	20.5
	平成22年度	r 15.4	10.9	20.2	15.7	12.2
	平成23年度	9.7	7.7	12.5	11.6	9.3
	平成24年度	11.4	7.9	13.6	16.1	10.5
	平成25年度	7.7	5.9	8.9	10.9	7.3
5～10年未満	平成21年度	r 23.8	19.4	20.6	38.0	23.2
	平成22年度	r 22.7	23.0	21.2	24.4	21.8
	平成23年度	23.9	23.8	26.8	21.9	24.3
	平成24年度	24.1	26.1	23.9	20.6	25.5
	平成25年度	24.5	20.6	31.6	29.2	24.3
10～20年未満	平成21年度	r 35.1	34.7	41.2	24.1	35.8
	平成22年度	r 39.6	48.1	34.6	32.3	42.0
	平成23年度	43.2	46.9	33.9	43.2	43.9
	平成24年度	41.6	43.9	39.8	38.1	41.1
	平成25年度	40.2	42.2	43.0	34.3	44.8
20～30年未満	平成21年度	r 13.7	14.3	16.2	10.1	14.7
	平成22年度	r 14.9	13.7	12.5	18.9	17.6
	平成23年度	14.9	14.3	20.5	11.6	15.4
	平成24年度	14.2	13.9	12.5	16.1	15.3
	平成25年度	17.6	19.3	10.1	18.2	17.4
30年以上	平成21年度	r 3.3	4.1	4.4	1.3	4.2
	平成22年度	r 4.0	2.2	7.7	3.9	4.3
	平成23年度	5.7	4.9	4.5	8.2	4.4
	平成24年度	6.6	6.4	5.7	7.7	5.8
	平成25年度	7.5	10.1	2.5	4.4	3.8
平均年数	平成21年度	11.4	11.4	12.5	9.6	12.0
	平成22年度	12.3	12.1	12.8	12.2	13.1
	平成23年度	13.7	13.6	13.8	13.9	13.5
	平成24年度	13.2	13.4	13.2	12.9	13.1
	平成25年度	14.3	15.5	11.9	13.0	13.4

問18 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
400万円未満	平成21年度	5.0	5.3	7.4	3.6	4.5	...	...	5.4	...	...
	平成22年度	5.5	4.3	7.9	5.4	3.3	...	...	7.3	...	...
	平成23年度	7.1	4.4	7.7	11.6	7.3	...	...	6.3	...	...
	平成24年度	4.2	2.8	4.3	6.5	3.2	3.1	3.8	5.2	3.1	15.8
	平成25年度	6.5	5.0	11.0	7.0	6.3	6.6	4.8	6.7	5.4	11.3
400万～600万円未満	平成21年度	27.2	23.4	39.7	28.6	27.5	...	...	27.0	...	...
	平成22年度	32.6	27.5	36.0	37.4	31.6	...	...	33.6	...	...
	平成23年度	36.5	36.6	31.6	40.0	36.2	...	...	37.3	...	...
	平成24年度	31.7	33.4	41.9	22.6	29.2	29.8	26.4	34.2	38.8	7.9
	平成25年度	33.7	34.5	41.8	26.8	36.0	38.0	23.8	31.0	34.7	17.0
600万～800万円未満	平成21年度	26.6	23.0	20.6	39.3	28.0	...	...	25.7	...	...
	平成22年度	24.8	22.7	29.8	23.8	25.4	...	...	24.4	...	...
	平成23年度	25.4	25.1	32.4	20.6	26.2	...	...	23.3	...	...
	平成24年度	32.8	33.8	21.5	37.5	33.1	36.0	20.8	32.3	32.2	34.2
	平成25年度	26.1	26.1	28.6	24.6	27.7	27.5	28.6	24.3	28.2	9.4
800万～1000万円未満	平成21年度	17.2	18.7	14.7	14.3	15.5	...	...	19.6	...	...
	平成22年度	11.4	16.6	8.8	6.1	12.0	...	...	11.1	...	...
	平成23年度	13.9	17.7	11.1	9.0	13.9	...	...	14.1	...	...
	平成24年度	14.3	11.4	14.0	19.6	15.7	13.2	26.4	13.0	13.2	13.2
	平成25年度	11.9	10.9	5.5	18.3	9.7	9.3	11.9	14.5	13.4	18.9
1000万～1200万円未満	平成21年度	9.4	11.0	5.9	6.0	7.5	...	...	10.1	...	...
	平成22年度	5.5	8.1	2.6	4.1	5.3	...	...	5.7	...	...
	平成23年度	5.5	7.4	4.3	2.5	5.0	...	...	7.0	...	...
	平成24年度	4.2	4.5	2.2	4.8	3.9	3.5	5.7	4.5	3.5	10.5
	平成25年度	7.6	9.9	2.2	5.6	6.3	5.4	11.9	9.0	7.9	13.2
1200万～1500万円未満	平成21年度	5.7	7.2	5.9	1.2	6.0	...	...	5.4	...	...
	平成22年度	3.8	4.7	2.6	3.4	5.3	...	...	2.7	...	...
	平成23年度	1.4	1.4	2.6	0.6	1.4	...	...	1.4	...	...
	平成24年度	2.2	3.1	2.2	0.6	2.5	1.3	7.5	1.9	1.3	5.3
	平成25年度	4.1	5.3	2.2	2.8	3.7	3.9	2.4	4.7	2.0	15.1
1500万～2000万円未満	平成21年度	4.7	7.2	2.9	1.2	6.0	...	...	2.7	...	...
	平成22年度	0.4	0.5	0.0	0.7	0.5	...	...	0.4	...	...
	平成23年度	0.7	0.7	0.0	1.3	0.2	...	...	2.1	...	...
	平成24年度	0.5	0.7	0.0	0.6	0.4	0.0	1.9	0.7	0.0	5.3
	平成25年度	0.7	0.9	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	1.6	1.5	1.9
2000万円以上	平成21年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.0	...	...	1.4	...	...
	平成22年度	0.8	0.9	0.0	1.4	0.5	...	...	1.1	...	...
	平成23年度	0.5	0.3	1.7	0.0	0.7	...	...	0.0	...	...
	平成24年度	0.4	0.3	0.0	0.6	0.4	0.4	0.0	0.4	0.4	0.0
	平成25年度	1.1	1.6	0.0	0.7	1.7	0.4	9.5	0.4	0.5	0.0
平均世帯年収	平成21年度	768	831	679	673	760	...	...	774	...	...
	平成22年度	667	716	593	653	678	...	...	658	...	...
	平成23年度	640	664	663	573	637	...	...	650	...	...
	平成24年度	660	663	615	680	675	653	764	647	637	723
	平成25年度	682	720	558	670	675	627	960	689	665	789

問18 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢										
		一次取得者					二次取得者					
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上			
400万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	3.1	3.7	0.0	0.0	37.5	8.8	0.0	5.0	0.0	36.8	
	平成25年度	6.1	7.6	1.8	0.0	45.5	8.4	0.0	0.0	0.0	29.6	
400万～600万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	34.4	44.3	17.8	50.0	25.0	18.7	43.5	0.0	13.6	21.1	
	平成25年度	36.5	47.6	28.3	12.0	18.2	20.0	56.3	13.6	5.0	22.2	
600万～800万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	34.1	39.3	37.8	14.3	25.0	26.4	34.8	45.0	27.3	5.3	
	平成25年度	27.8	32.4	30.1	20.0	0.0	17.9	31.3	18.2	10.0	22.2	
800万～1000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	13.1	10.4	30.0	7.1	12.5	20.9	17.4	30.0	27.3	15.8	
	平成25年度	11.1	6.2	24.8	20.0	9.1	15.8	6.3	31.8	25.0	7.4	
1000万～1200万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	3.5	2.0	7.8	21.4	0.0	7.7	4.3	10.0	9.1	10.5	
	平成25年度	6.5	4.4	9.7	24.0	9.1	12.6	0.0	31.8	25.0	0.0	
1200万～1500万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	1.3	0.3	4.4	7.1	0.0	6.6	0.0	5.0	13.6	10.5	
	平成25年度	3.0	1.5	3.5	20.0	9.1	9.5	0.0	4.5	25.0	11.1	
1500万～2000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	5.0	9.1	0.0	
	平成25年度	0.7	0.4	0.0	4.0	9.1	1.1	0.0	0.0	5.0	0.0	
2000万円以上	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.4	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成25年度	0.4	0.0	1.8	0.0	0.0	4.2	6.3	0.0	5.0	7.4	
平均世帯年収	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	645	600	794	704	499	747	632	836	914	599	
	平成25年度	644	582	733	923	651	867	663	852	1,080	843	

問19 居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
		1人	平成21年度 5.2	5.7	5.9	4.8	1.5
	平成22年度 3.2	3.3	0.9	4.8	1.0	5.0	
	平成23年度 2.5	3.1	3.4	0.6	0.9	7.0	
	平成24年度 2.9	2.8	3.2	3.0	0.4	5.6	
	平成25年度 1.6	1.6	2.2	1.4	0.3	3.1	
2人	平成21年度	20.9	20.1	16.2	23.8	13.0	27.7
	平成22年度	18.4	20.4	17.5	16.3	11.0	24.0
	平成23年度	15.3	14.2	15.4	17.4	12.2	24.6
	平成24年度	20.5	19.0	24.7	20.2	14.2	26.8
	平成25年度	18.9	18.6	15.4	21.8	14.7	23.9
3人	平成21年度	31.3	31.1	27.9	34.5	30.5	32.4
	平成22年度	32.8	33.6	28.9	34.7	28.7	36.3
	平成23年度	30.3	33.6	23.1	29.7	29.4	33.1
	平成24年度	30.6	33.4	15.1	34.5	28.1	33.5
	平成25年度	29.5	30.7	27.5	28.2	26.3	33.3
4人	平成21年度	32.1	32.1	42.6	25.0	41.0	22.3
	平成22年度	31.8	28.4	36.8	32.7	43.1	22.9
	平成23年度	37.4	35.9	40.2	38.1	40.2	28.9
	平成24年度	33.5	31.7	41.9	32.1	40.9	26.0
	平成25年度	36.8	37.9	42.9	30.3	42.7	29.8
5人	平成21年度	5.5	6.7	4.4	4.8	8.0	2.7
	平成22年度	6.6	7.1	7.0	5.4	9.1	4.6
	平成23年度	11.1	11.5	10.3	11.0	12.9	5.6
	平成24年度	9.6	11.4	7.5	7.7	13.5	5.6
	平成25年度	10.1	9.0	7.7	14.1	12.0	7.8
6人以上	平成21年度	2.3	2.4	1.5	2.4	3.0	1.4
	平成22年度	3.0	3.8	1.8	2.7	3.8	2.3
	平成23年度	3.2	1.7	6.9	3.2	4.0	0.7
	平成24年度	1.6	1.7	3.2	0.6	2.1	0.7
	平成25年度	2.0	1.9	1.1	2.8	3.0	0.8
平均居住人数	平成21年度	3.2	3.2	3.3	3.1	3.5	2.8
	平成22年度	3.3	3.3	3.4	3.3	3.6	3.1
	平成23年度	3.5	3.4	3.6	3.5	3.7	3.0
	平成24年度	3.3	3.4	3.4	3.2	3.6	3.0
	平成25年度	3.4	3.4	3.4	3.4	3.6	3.2

問19 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成21年度	5.2	4.3	13.2	1.2	8.0	1.4
	平成22年度	11.0	12.8	8.8	10.2	12.4	9.9
	平成23年度	9.2	8.5	9.4	10.3	9.9	7.0
	平成24年度	9.4	9.0	7.5	11.3	7.1	11.9
	平成25年度	10.8	11.5	13.2	7.7	10.0	11.8

問19 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成21年度	1.2	1.2	1.0	2.0	1.1	1.5
	平成22年度	1.3	1.4	1.3	1.3	1.3	1.4
	平成23年度	1.4	1.3	1.6	1.4	1.4	1.5
	平成24年度	1.4	1.3	1.6	1.4	1.3	1.4
	平成25年度	1.6	1.4	1.8	1.9	1.4	1.7
高齢者のみの世帯	平成21年度	5.0	11.1	0.0	0.0	0.0	50.0
	平成22年度	15.4	7.4	20.0	26.7	3.8	26.9
	平成23年度	19.2	12.0	18.2	31.3	14.3	40.0
	平成24年度	21.2	15.4	0.0	36.8	0.0	34.4
	平成25年度	20.0	18.9	33.3	9.1	10.0	30.0

問20 購入資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
自己資金	平成21年度	1,315	1,497	1,154	1,053	1,307	...	...	1,288	...	...
	平成22年度	918	986	840	886	1,018	...	...	838	...	...
	平成23年度	1,091	1,020	1,226	1,184	1,138	...	...	959	...	...
	平成24年度	1,135	1,227	945	1,124	1,008	901	1,403	1,264	949	2,681
	平成25年度	1,173	1,270	1,143	953	1,137	930	2,223	1,213	867	2,487
借入金	平成21年度	2,856	3,098	2,371	2,627	2,950	...	...	2,761	...	...
	平成22年度	2,500	2,631	2,205	2,554	2,762	...	...	2,291	...	...
	平成23年度	2,716	2,860	2,522	2,416	2,745	...	...	2,635	...	...
	平成24年度	2,462	2,694	2,081	2,351	2,773	2,792	2,703	2,136	2,298	1,334
	平成25年度	2,433	2,496	2,033	2,529	2,491	2,544	2,210	2,369	2,599	1,523
購入資金総額	平成21年度	4,171	4,595	3,525	3,680	4,257	...	...	4,049	...	...
	平成22年度	3,418	3,617	3,045	3,440	3,780	...	...	3,129	...	...
	平成23年度	3,807	3,879	3,748	3,599	3,883	...	...	3,594	...	...
	平成24年度	3,597	3,920	3,026	3,475	3,781	3,693	4,105	3,400	3,246	4,016
	平成25年度	3,606	3,766	3,177	3,483	3,627	3,474	4,433	3,583	3,467	4,010
自己資金比率	平成21年度	31.5	32.6	32.7	28.6	30.7	...	...	31.8	...	...
	平成22年度	26.9	27.3	27.6	25.8	26.9	...	...	26.8	...	...
	平成23年度	28.7	26.3	32.7	32.9	29.3	...	...	26.7	...	...
	平成24年度	31.6	31.3	31.2	32.3	26.7	24.4	34.2	37.2	29.2	66.8
	平成25年度	32.5	33.7	36.0	27.4	31.3	26.8	50.1	33.9	25.0	62.0

問20 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成21年度	958	1,011	837	858	928	869
	平成22年度	663	686	665	631	763	583
	平成23年度	735	664	895	793	757	673
	平成24年度	777	806	758	748	738	821
	平成25年度	676	707	691	592	621	737
(イ) 不動産売却	平成21年度	176	231	48	91	117	233
	平成22年度	101	83	101	124	104	98
	平成23年度	158	162	99	223	193	61
	平成24年度	150	213	18	140	106	196
	平成25年度	237	285	153	171	243	229
(ウ) 贈与	平成21年度	112	112	153	99	132	96
	平成22年度	88	150	12	63	106	74
	平成23年度	139	141	171	87	132	157
	平成24年度	113	119	110	108	117	104
	平成25年度	125	120	200	91	156	91
(エ) 遺産相続	平成21年度	29	44	31	0	52	7
	平成22年度	42	54	12	50	32	50
	平成23年度	25	28	11	31	15	51
	平成24年度	42	27	19	80	10	75
	平成25年度	75	89	42	61	52	100
(オ) その他	平成21年度	40	43	28	54	64	18
	平成22年度	24	13	49	18	13	32
	平成23年度	34	25	49	49	41	16
	平成24年度	53	61	41	49	38	68
	平成25年度	60	70	57	38	63	56

問20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	716	767	671	623	726	743
	平成22年度	894	852	862	977	1,030	785
	平成23年度	1,238	1,268	1,084	1,332	1,215	1,301
	平成24年度	1,059	1,466	825	614	1,145	958
	平成25年度	1,064	1,091	709	1,218	1,148	970
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成21年度	1,971	2,198	1,561	1,848	2,113	1,846
	平成22年度	1,426	1,587	1,190	1,393	1,448	1,410
	平成23年度	1,322	1,442	1,286	897	1,419	1,054
	平成24年度	1,206	1,051	1,083	1,493	1,447	963
	平成25年度	1,180	1,168	1,192	1,201	1,141	1,223
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	61	102	0	0	49	77
	平成22年度	45	14	54	80	68	27
	平成23年度	74	87	69	32	24	212
	平成24年度	75	66	44	109	97	55
	平成25年度	70	94	89	0	79	61
(ケ) その他公的機関	平成21年度	24	16	0	18	7	23
	平成22年度	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	11	13	0	16	14	2
	平成24年度	27	30	51	8	26	29
	平成25年度	13	11	0	26	18	8
(コ) 勤務先	平成21年度	17	5	75	0	30	4
	平成22年度	61	39	84	74	102	29
	平成23年度	30	18	57	37	34	19
	平成24年度	33	22	57	35	23	44
	平成25年度	74	85	28	76	72	76
(カ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	60	61	61	76	44	74
	平成22年度	60	113	15	24	92	35
	平成23年度	38	31	25	85	35	47
	平成24年度	54	58	14	73	36	73
	平成25年度	31	46	15	4	31	31
(シ) その他	平成21年度	7	8	0	14	0	19
	平成22年度	13	26	0	5	22	6
	平成23年度	3	1	0	16	4	0
	平成24年度	8	1	6	19	0	16
	平成25年度	1	1	0	4	2	0

問20 購入資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成21年度	r 0.4	0.7	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成22年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	r 0.4	0.8	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成21年度	r 1.1	0.7	2.0	1.6	1.3	0.0
	平成22年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	r 1.2	0.8	2.1	1.3	0.8	1.7
	平成25年度	0.3	0.0	2.3	0.0	0.6	0.0
10～20年未満	平成21年度	r 7.0	6.2	10.0	4.8	9.3	2.0
	平成22年度	r 3.4	3.9	2.0	2.7	2.9	3.9
	平成23年度	r 3.9	3.4	6.3	2.4	4.3	2.9
	平成24年度	r 8.4	10.5	8.5	5.3	11.0	5.8
	平成25年度	9.4	9.9	2.3	11.8	7.5	11.7
20～35年未満	平成21年度	r 31.1	33.6	32.0	22.6	28.0	35.7
	平成22年度	r 24.5	15.7	27.5	34.7	26.7	22.7
	平成23年度	r 33.7	36.0	28.6	31.7	33.8	33.3
	平成24年度	r 33.3	23.4	42.6	45.3	34.6	32.2
	平成25年度	35.7	40.3	37.2	24.7	37.9	33.1
35年以上	平成21年度	r 60.4	58.9	56.0	71.0	60.7	62.2
	平成22年度	r 72.1	80.4	70.6	62.7	70.5	73.4
	平成23年度	r 62.4	60.6	65.1	65.9	61.9	63.8
	平成24年度	r 56.6	64.5	46.8	48.0	53.5	59.5
	平成25年度	54.5	49.7	58.1	63.5	54.0	55.2
平均年数	平成21年度	r 30.1	30.0	29.6	31.4	29.9	31.2
	平成22年度	r 32.5	33.1	32.3	32.2	32.1	32.9
	平成23年度	r 31.5	31.6	31.0	31.4	31.3	32.0
	平成24年度	r 29.6	29.8	28.7	29.7	29.5	29.7
	平成25年度	29.7	29.3	30.7	30.2	30.0	29.3

問20 購入資金 返済期間

(単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	31.6	31.8	30.5	32.9	32.2	32.2
	平成22年度	32.3	34.4	31.3	31.0	31.2	33.3
	平成23年度	31.6	31.5	31.4	32.2	31.5	32.0
	平成24年度	30.1	29.9	30.8	30.2	29.7	30.5
	平成25年度	29.6	29.1	30.3	30.4	30.2	28.8
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成21年度	30.8	30.7	31.1	31.8	30.8	31.2
	平成22年度	32.9	33.1	33.1	32.4	33.1	32.7
	平成23年度	31.4	31.8	30.5	30.7	31.2	32.0
	平成24年度	29.7	31.1	27.7	29.3	29.3	30.1
	平成25年度	30.4	29.7	31.9	31.4	30.9	30.0
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	28.8	26.7	-	-	27.5	25.0
	平成22年度	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0
	平成23年度	32.4	31.4	35.0	-	35.0	31.4
	平成24年度	28.5	26.3	30.0	30.0	29.2	27.5
	平成25年度	28.5	27.5	32.5	-	28.3	28.8
(ケ) その他公的機関	平成21年度	28.3	35.0	-	25.0	25.0	35.0
	平成22年度	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	25.0	30.0	-	20.0	25.0	-
	平成24年度	6.0	6.0	-	-	6.0	-
	平成25年度	23.3	26.3	-	17.5	23.3	23.3
(コ) 勤務先	平成21年度	23.8	25.0	23.3	-	25.0	20.0
	平成22年度	25.5	25.0	32.5	22.3	25.2	26.5
	平成23年度	26.7	25.0	30.0	-	30.0	20.0
	平成24年度	19.1	17.7	22.5	18.3	30.0	15.5
	平成25年度	16.2	15.5	20.0	19.0	16.4	16.1
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	12.4	12.0	12.7	13.3	12.4	13.8
	平成22年度	15.0	15.0	-	-	15.0	-
	平成23年度	12.0	10.0	20.0	10.0	15.0	0.0
	平成24年度	16.4	16.3	-	16.5	26.7	10.2
	平成25年度	14.4	16.4	3.5	-	16.3	12.7
(シ) その他	平成21年度	-	-	-	-	-	-
	平成22年度	10.0	0.0	-	10.0	10.0	0.0
	平成23年度	7.5	5.0	-	10.0	7.5	-
	平成24年度	35.0	-	-	35.0	-	35.0
	平成25年度	10.0	-	-	10.0	10.0	-

問20-1 購入資金 贈与した親の年齢

(単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成21年度	10.8	5.0	0.0	42.9	14.3	7.1
	平成22年度	r 26.2	27.6	100.0	18.2	12.5	34.6
	平成23年度	6.3	3.2	15.4	0.0	5.9	7.1
	平成24年度	7.5	5.0	12.5	9.1	9.5	5.6
	平成25年度	13.2	15.4	18.8	0.0	12.1	15.0
60歳代	平成21年度	73.0	75.0	87.5	42.9	71.4	71.4
	平成22年度	r 54.8	51.7	0.0	72.7	62.5	50.0
	平成23年度	68.8	71.0	61.5	75.0	73.5	57.1
	平成24年度	55.0	50.0	62.5	54.5	66.7	38.9
	平成25年度	60.4	57.7	56.3	72.7	54.5	70.0
70歳代	平成21年度	10.8	15.0	12.5	0.0	9.5	14.3
	平成22年度	r 19.0	20.7	0.0	9.1	25.0	15.4
	平成23年度	22.9	22.6	23.1	25.0	20.6	28.6
	平成24年度	27.5	25.0	25.0	36.4	9.5	50.0
	平成25年度	22.6	26.9	18.8	18.2	27.3	15.0
80歳以上	平成21年度	5.4	5.0	0.0	14.3	4.8	7.1
	平成22年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	2.1	3.2	0.0	0.0	0.0	7.1
	平成24年度	10.0	20.0	0.0	0.0	14.3	5.6
	平成25年度	3.8	0.0	6.3	9.1	6.1	0.0
平均年齢	平成21年度	64.9	66.3	65.1	62.3	64.4	66.0
	平成22年度	63.2	63.1	58.0	63.7	66.0	61.4
	平成23年度	66.1	66.4	65.2	67.0	65.9	66.7
	平成24年度	67.6	69.4	64.4	66.8	67.0	68.7
	平成25年度	66.6	66.0	66.4	68.1	67.6	64.8

問20 住宅ローンの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成21年度	83.8	83.7	83.8	84.5	85.5	82.4
	平成22年度	61.9	58.8	62.3	66.0	62.7	61.5
	平成23年度	64.0	78.6	66.7	34.2	63.1	66.9
	平成24年度	63.0	57.9	75.3	64.9	65.8	59.9
	平成25年度	74.2	77.3	63.7	73.9	73.3	75.3

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成21年度	149.8	150.8	133.3	157.2	144.4	159.2
	平成22年度	143.3	147.7	148.0	134.1	137.1	148.3
	平成23年度	119.8	125.5	114.6	112.0	119.5	120.6
	平成24年度	111.9	113.6	100.2	118.1	114.1	109.8
	平成25年度	120.2	124.9	105.3	118.5	118.9	121.7
返済負担率	平成21年度	21.6	19.9	22.0	25.5	20.8	23.3
	平成22年度	25.3	25.2	29.2	22.4	22.1	27.7
	平成23年度	20.6	20.6	20.2	20.9	20.8	20.0
	平成24年度	17.3	17.1	16.6	18.2	17.6	17.0
	平成25年度	19.3	19.5	19.0	19.0	19.8	18.8

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている、受ける予定である	平成21年度	89.1	89.7	89.4	88.7	93.0	86.1
	平成22年度	89.8	91.9	87.3	88.7	93.1	87.0
	平成23年度	89.8	89.2	92.3	88.7	90.7	87.3
	平成24年度	79.3	87.5	77.1	67.9	82.2	75.8
	平成25年度	86.4	85.1	87.9	88.6	87.3	85.4

問21-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	4.5	1.6	7.0	6.2	5.3	3.7
	平成23年度	9.3	8.1	10.8	10.7	9.5	8.8
	平成24年度	10.3	8.3	10.0	13.8	11.4	9.3
	平成25年度	9.3	9.3	8.2	10.1	10.3	8.2
少し負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	52.7	44.4	57.7	59.8	56.5	49.7
	平成23年度	61.6	63.2	59.8	59.8	61.7	61.4
	平成24年度	53.7	47.6	60.0	59.6	55.1	52.2
	平成25年度	60.2	60.4	60.3	59.7	61.7	58.5
あまり負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	32.9	40.3	28.2	26.8	32.1	33.5
	平成23年度	23.2	22.5	24.5	23.8	23.9	21.1
	平成24年度	28.2	32.7	24.3	22.9	29.2	26.7
	平成25年度	23.7	22.4	26.0	25.2	23.3	24.2
全く負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	9.2	13.7	7.0	5.2	5.3	12.4
	平成23年度	4.6	4.7	4.9	4.1	3.5	7.9
	平成24年度	6.3	9.5	4.3	2.8	3.2	9.9
	平成25年度	5.4	6.7	2.7	4.2	3.2	8.2

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成21年度	53.9	58.3	7.9	75.0	48.0	59.5
	平成22年度	54.0	58.5	13.5	73.7	41.3	63.4
	平成23年度	69.2	79.0	31.7	86.4	70.6	64.1
	平成24年度	74.3	90.3	43.2	74.0	81.6	64.6
	平成25年度	69.5	65.5	55.9	88.0	71.3	67.7
固定金利期間選択型(3年以下)	平成21年度	7.5	7.1	10.5	7.7	9.6	6.0
	平成22年度	5.7	4.9	13.5	1.8	9.3	3.0
	平成23年度	7.1	5.0	17.1	0.0	7.7	5.1
	平成24年度	4.4	1.4	8.1	5.5	3.9	5.1
	平成25年度	4.5	7.8	0.0	0.0	4.0	5.1
固定金利期間選択型(5年)	平成21年度	6.6	7.1	15.8	0.0	7.2	7.1
	平成22年度	5.7	6.1	8.1	3.5	5.3	5.9
	平成23年度	3.3	2.5	7.3	0.0	3.5	2.6
	平成24年度	6.0	1.4	10.8	8.2	3.9	8.9
	平成25年度	8.5	10.3	5.9	6.0	7.9	9.1
固定金利期間選択型(10年以下)	平成21年度	15.8	11.8	42.1	5.8	18.4	14.3
	平成22年度	10.8	1.2	43.2	3.5	17.3	5.9
	平成23年度	9.3	7.6	17.1	4.5	9.1	10.3
	平成24年度	6.0	1.4	21.6	2.7	4.9	7.6
	平成25年度	5.0	1.7	17.6	4.0	5.0	5.1
固定金利期間選択型(10年超)	平成21年度	8.8	8.7	13.2	5.8	8.8	8.3
	平成22年度	9.7	9.8	10.8	8.8	13.3	6.9
	平成23年度	7.7	5.0	17.1	4.5	7.7	7.7
	平成24年度	6.0	2.8	8.1	8.2	3.9	8.9
	平成25年度	7.5	10.3	8.8	0.0	5.0	10.1
全期間固定金利型(10年以下)	平成21年度	1.8	1.6	2.6	0.0	1.6	1.2
	平成22年度	1.1	0.0	5.4	0.0	1.3	1.0
	平成23年度	1.6	0.0	7.3	0.0	0.7	5.1
	平成24年度	0.5	0.0	2.7	0.0	0.0	1.3
	平成25年度	1.5	1.7	2.9	0.0	2.0	1.0
全期間固定金利型(10年超)	平成21年度	5.7	5.5	7.9	5.8	6.4	3.6
	平成22年度	11.4	19.5	0.0	7.0	10.7	11.9
	平成23年度	3.8	3.4	4.9	4.5	2.8	7.7
	平成24年度	1.1	0.0	5.4	0.0	1.0	1.3
	平成25年度	5.5	4.3	8.8	6.0	5.9	5.1

問23 民間金融機関への融資申込の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成21年度	77.0	77.5	76.5	73.8	78.5	75.0
	平成22年度	66.1	65.4	67.5	66.0	71.8	61.8
	平成23年度	69.5	76.6	66.7	58.1	71.8	62.7
	平成24年度	52.7	57.9	58.1	40.5	59.1	45.7
	平成25年度	72.6	75.5	72.5	66.2	74.7	70.2

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成21年度	11.5	14.8	9.6	6.5	13.4	9.0
	平成22年度	17.0	19.6	19.5	11.3	16.7	17.3
	平成23年度	11.7	11.5	10.3	13.3	13.1	6.7
	平成24年度	11.7	10.7	14.8	11.8	13.3	8.9
	平成25年度	7.2	7.0	3.0	10.6	7.6	6.7
融資は一切できない	平成21年度	7.8	8.6	11.5	1.6	8.3	6.3
	平成22年度	6.1	6.5	7.8	4.1	3.3	8.6
	平成23年度	4.8	3.5	5.1	7.8	5.9	1.1
	平成24年度	3.8	3.0	3.7	5.9	4.2	3.3
	平成25年度	3.2	2.5	3.0	5.3	4.9	1.1
断られた経験はない	平成21年度	82.0	77.8	82.7	91.9	80.9	83.8
	平成22年度	74.0	72.5	71.4	78.4	75.3	72.8
	平成23年度	82.5	83.2	83.3	80.0	79.7	92.1
	平成24年度	82.5	85.1	79.6	77.9	80.1	86.2
	平成25年度	88.6	90.1	89.4	84.0	86.6	91.1

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成21年度	5.8	5.7	0.0	20.0	3.3	11.8
	平成22年度	11.3	8.3	10.0	20.0	10.3	11.9
	平成23年度	25.0	16.1	58.3	17.6	24.5	28.6
	平成24年度	23.3	21.7	20.0	30.0	21.4	28.6
	平成25年度	15.8	18.2	0.0	16.7	20.0	7.7
家族構成	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	1.4	0.0	5.0	0.0	0.0	2.4
	平成23年度	6.7	3.2	8.3	11.8	5.7	14.3
	平成24年度	7.0	8.7	0.0	10.0	3.6	14.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
年収	平成21年度	42.3	45.7	33.3	20.0	36.7	41.2
	平成22年度	42.3	36.1	50.0	46.7	41.4	42.9
	平成23年度	51.7	54.8	33.3	58.8	54.7	28.6
	平成24年度	41.9	60.9	10.0	30.0	50.0	28.6
	平成25年度	36.8	36.4	50.0	33.3	32.0	46.2
所有資産	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	7.0	8.3	10.0	0.0	0.0	11.9
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	3.6	7.1
	平成25年度	10.5	4.5	50.0	8.3	16.0	0.0
返済負担率	平成21年度	9.6	11.4	11.1	0.0	10.0	11.8
	平成22年度	7.0	8.3	10.0	0.0	6.9	7.1
	平成23年度	6.7	3.2	8.3	11.8	5.7	14.3
	平成24年度	11.6	8.7	10.0	20.0	10.7	14.3
	平成25年度	7.9	4.5	25.0	8.3	8.0	7.7
業種	平成21年度	3.8	5.7	0.0	0.0	6.7	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	3.3	6.5	0.0	0.0	3.8	0.0
	平成24年度	9.3	8.7	20.0	0.0	10.7	7.1
	平成25年度	7.9	9.1	0.0	8.3	4.0	15.4
勤務形態(自営、契約社員等)	平成21年度	11.5	11.4	11.1	0.0	10.0	11.8
	平成22年度	4.2	2.8	5.0	6.7	6.9	2.4
	平成23年度	6.7	9.7	0.0	5.9	5.7	14.3
	平成24年度	9.3	8.7	10.0	10.0	10.7	7.1
	平成25年度	15.8	13.6	0.0	25.0	16.0	15.4
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成21年度	1.9	2.9	0.0	0.0	3.3	0.0
	平成22年度	1.4	0.0	0.0	6.7	0.0	2.4
	平成23年度	3.3	6.5	0.0	0.0	3.8	0.0
	平成24年度	7.0	13.0	0.0	0.0	7.1	7.1
	平成25年度	10.5	4.5	0.0	25.0	12.0	7.7
勤続年数	平成21年度	28.8	31.4	11.1	60.0	33.3	23.5
	平成22年度	21.1	13.9	35.0	20.0	17.2	23.8
	平成23年度	20.0	3.2	41.7	35.3	22.6	0.0
	平成24年度	32.6	26.1	40.0	40.0	35.7	28.6
	平成25年度	7.9	9.1	0.0	8.3	4.0	15.4
担保評価額	平成21年度	9.6	5.7	11.1	20.0	13.3	0.0
	平成22年度	1.4	0.0	5.0	0.0	3.4	0.0
	平成23年度	1.7	3.2	0.0	0.0	1.9	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.6	0.0	25.0	0.0	4.0	0.0
金融機関との取引状況	平成21年度	1.9	0.0	11.1	0.0	3.3	0.0
	平成22年度	4.2	2.8	5.0	6.7	3.4	4.8
	平成23年度	5.0	3.2	0.0	11.8	5.7	0.0
	平成24年度	4.7	0.0	10.0	10.0	7.1	0.0
	平成25年度	10.5	13.6	0.0	8.3	0.0	30.8
他の債務の状況や返済履歴	平成21年度	15.4	14.3	33.3	0.0	16.7	17.6
	平成22年度	19.7	27.8	15.0	6.7	13.8	23.8
	平成23年度	13.3	16.1	0.0	17.6	13.2	14.3
	平成24年度	25.6	30.4	20.0	20.0	28.6	14.3
	平成25年度	13.2	9.1	0.0	25.0	12.0	15.4
健康状態	平成21年度	5.8	2.9	11.1	0.0	3.3	5.9
	平成22年度	1.4	2.8	0.0	0.0	0.0	2.4
	平成23年度	3.3	3.2	8.3	0.0	3.8	0.0
	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	0.0	14.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
わからない	平成21年度	9.6	8.6	22.2	0.0	10.0	5.9
	平成22年度	18.3	25.0	15.0	6.7	20.7	16.7
	平成23年度	11.7	12.9	16.7	5.9	9.4	28.6
	平成24年度	2.3	4.3	0.0	0.0	3.6	0.0
	平成25年度	15.8	18.2	0.0	16.7	20.0	7.7
その他	平成21年度	7.7	8.6	0.0	20.0	3.3	17.6
	平成22年度	4.2	0.0	10.0	6.7	10.3	0.0
	平成23年度	1.7	0.0	0.0	5.9	1.9	0.0
	平成24年度	4.7	0.0	10.0	10.0	3.6	7.1
	平成25年度	2.6	4.5	0.0	0.0	4.0	0.0

問23-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成21年度	75.0	77.1	66.7	60.0	80.0	58.8
	平成22年度	64.8	44.4	85.0	86.7	69.0	61.9
	平成23年度	68.3	74.2	75.0	52.9	67.9	71.4
	平成24年度	76.7	87.0	70.0	60.0	75.0	78.6
	平成25年度	73.7	77.3	25.0	83.3	68.0	84.6
減額した融資を受けることができた	平成21年度	19.2	20.0	11.1	40.0	16.7	29.4
	平成22年度	26.8	47.2	5.0	6.7	27.6	26.2
	平成23年度	20.0	22.6	8.3	23.5	20.8	14.3
	平成24年度	16.3	4.3	30.0	30.0	14.3	21.4
	平成25年度	21.1	22.7	25.0	16.7	24.0	15.4
融資を受けられなかった	平成21年度	5.8	2.9	22.2	0.0	3.3	11.8
	平成22年度	4.2	2.8	10.0	0.0	3.4	4.8
	平成23年度	10.0	3.2	16.7	17.6	11.3	0.0
	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	7.1	0.0
	平成25年度	2.6	0.0	25.0	0.0	4.0	0.0

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成21年度	76.9	87.5	33.3	100.0	83.3	71.4
	平成22年度	22.7	16.7	66.7	0.0	44.4	7.7
	平成23年度	44.4	37.5	66.7	42.9	41.2	100.0
	平成24年度	44.4	50.0	33.3	50.0	33.3	66.7
	平成25年度	66.7	100.0	0.0	50.0	57.1	100.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成21年度	23.1	12.5	66.7	0.0	16.7	28.6
	平成22年度	18.2	16.7	0.0	100.0	33.3	7.7
	平成23年度	27.8	37.5	33.3	14.3	29.4	0.0
	平成24年度	22.2	50.0	0.0	25.0	33.3	0.0
	平成25年度	11.1	0.0	50.0	0.0	14.3	0.0
その他	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	4.5	5.6	0.0	0.0	0.0	7.7
	平成23年度	16.7	12.5	0.0	28.6	17.6	0.0
	平成24年度	33.3	0.0	66.7	25.0	33.3	33.3
	平成25年度	22.2	0.0	50.0	50.0	28.6	0.0

経年変化比較表（中古住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
今回が初めて	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	
	平成24年度	85.2	85.8	84.4	84.5	84.0	86.1
	平成25年度	82.8	82.7	83.9	82.2	84.7	80.8
2回目	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	
	平成24年度	13.7	12.6	15.6	14.3	15.1	12.6
	平成25年度	14.3	14.7	12.9	14.4	13.8	14.9
3回目以上	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	...	...	...	...	...	
	平成24年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.9	0.3
	平成25年度	2.5	2.6	3.2	2.1	1.1	4.0

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	8.8	8.0	10.8	8.6	13.3	3.8
	平成24年度	10.6	10.0	20.0	6.5	16.9	5.8
	平成25年度	11.3	9.0	20.4	10.3	18.5	4.0
分譲戸建住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	17.8	17.2	17.5	19.3	25.1	9.6
	平成24年度	34.9	28.0	45.6	39.9	52.4	21.4
	平成25年度	21.4	18.6	37.6	17.1	42.9	0.0
分譲マンション	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	19.0	23.2	10.8	18.6	11.4	27.6
	平成24年度	31.0	31.0	18.9	37.5	23.1	37.1
	平成25年度	15.8	20.2	5.4	13.0	0.0	31.5
中古戸建住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	49.2	52.0	41.7	50.7	77.1	17.6
	平成24年度	48.2	42.1	51.1	56.0	68.9	32.3
	平成25年度	51.4	50.6	71.0	40.4	75.6	27.2
中古マンション	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	51.6	58.0	46.7	44.3	18.8	88.7
	平成24年度	57.4	62.5	42.2	57.7	30.2	78.2
	平成25年度	49.4	58.7	16.1	50.7	20.4	78.3
賃貸住宅	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	6.5	6.0	6.7	7.1	6.3	6.7
	平成24年度	13.3	16.1	18.9	6.0	9.3	16.3
	平成25年度	8.3	8.7	9.7	6.8	6.2	10.5
その他	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	...	...	...	...	...	
	平成23年度	1.2	0.0	3.3	1.4	2.2	0.0
	平成24年度	0.6	0.0	2.2	0.6	0.4	0.7
	平成25年度	0.5	0.3	1.1	0.7	1.1	0.0

問3 住宅選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
価格が適切だったから	平成21年度	61.6	62.7	75.0	56.5	67.6	58.3
	平成22年度	64.1	65.8	67.4	58.6	64.7	62.7
	平成23年度	73.5	76.0	75.0	67.9	70.8	76.6
	平成24年度	74.2	72.8	81.1	72.6	76.0	72.8
	平成25年度	74.0	73.4	78.5	72.6	73.8	74.3
一戸建てだから	平成21年度	27.8	17.7	54.2	41.2	67.6	0.7
	平成22年度	55.1	64.8	49.4	43.1	74.9	5.5
	平成23年度	31.8	27.2	37.5	35.0	59.8	0.0
	平成24年度	27.7	26.4	35.6	25.6	61.8	1.7
	平成25年度	32.8	29.8	50.5	28.1	62.5	0.0
マンションだから	平成21年度	24.6	34.8	0.0	14.1	1.0	43.0
	平成22年度	18.7	16.3	19.1	22.4	1.4	61.8
	平成23年度	17.6	22.8	11.7	13.6	0.0	37.7
	平成24年度	25.2	32.6	13.3	20.2	0.9	43.9
	平成25年度	21.2	26.0	4.3	21.9	0.0	39.5
信頼できる住宅メーカーだったから	平成21年度	9.2	10.8	8.3	8.2	7.8	10.6
	平成22年度	12.5	18.9	7.9	5.2	13.1	11.8
	平成23年度	9.4	10.8	7.5	8.6	8.1	10.9
	平成24年度	10.2	11.1	3.3	12.5	8.4	11.6
	平成25年度	12.7	16.3	4.3	10.3	11.3	14.1
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成21年度	50.7	58.2	54.2	34.1	44.1	55.0
	平成22年度	27.4	37.2	20.2	16.4	28.3	24.5
	平成23年度	33.7	39.6	30.0	26.4	33.2	34.3
	平成24年度	27.7	37.5	23.3	14.9	27.6	27.9
	平成25年度	31.9	33.7	26.9	31.5	26.2	37.7
住宅の立地環境が良かったから	平成21年度	64.8	67.1	66.7	58.8	57.8	69.5
	平成22年度	33.7	24.5	42.7	42.2	30.4	40.9
	平成23年度	47.8	49.6	45.8	46.4	42.8	53.6
	平成24年度	47.6	48.3	44.4	48.2	45.8	49.0
	平成25年度	49.9	54.2	45.2	43.8	48.4	51.4
昔から住んでいる地域だったから	平成21年度	25.4	25.9	20.8	25.9	22.5	28.5
	平成22年度	14.0	4.1	20.2	25.9	13.1	17.3
	平成23年度	26.1	24.8	23.3	30.7	25.5	26.8
	平成24年度	22.2	23.0	22.2	20.8	20.4	23.5
	平成25年度	27.4	29.8	15.1	30.1	25.1	29.7
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成21年度	14.4	12.7	16.7	20.0	15.7	15.9
	平成22年度	11.0	2.0	14.6	23.3	9.2	16.4
	平成23年度	19.4	19.6	12.5	25.0	19.2	19.7
	平成24年度	18.7	17.2	21.1	19.6	18.7	18.7
	平成25年度	15.8	13.5	16.1	20.5	15.3	16.3
適切な維持管理が見込めるから	平成21年度	9.5	11.4	8.3	7.1	5.9	12.6
	平成22年度	1.0	1.5	0.0	0.9	1.1	0.9
	平成23年度	5.9	8.0	4.2	3.6	2.6	9.6
	平成24年度	4.0	5.0	4.4	2.4	1.3	6.1
	平成25年度	7.8	8.7	3.2	8.9	1.5	14.1
その他	平成21年度	3.9	3.8	0.0	4.7	3.9	4.0
	平成22年度	3.7	5.1	2.2	2.6	3.9	3.6
	平成23年度	2.2	0.8	5.8	1.4	1.5	2.9
	平成24年度	2.3	1.5	2.2	3.6	2.2	2.4
	平成25年度	4.9	5.4	3.2	4.8	3.6	6.2

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成21年度	25.0	23.9	15.4	37.9	31.1	22.9
	平成22年度	43.6	50.7	27.8	31.6	45.0	40.7
	平成23年度	25.0	30.3	22.2	13.5	25.6	24.4
	平成24年度	31.3	30.6	42.9	24.0	30.6	31.7
	平成25年度	26.1	33.3	24.0	10.9	20.8	29.8
住宅の広さが十分だから	平成21年度	72.9	71.7	69.2	82.8	80.0	71.1
	平成22年度	61.8	58.9	77.8	57.9	68.8	37.0
	平成23年度	64.0	67.7	58.3	59.5	60.0	68.3
	平成24年度	70.1	72.4	66.7	64.0	72.6	68.3
	平成25年度	61.4	63.8	68.0	52.2	61.1	61.5
間取り・部屋数が適当だから	平成21年度	76.4	82.6	53.8	65.5	73.3	78.3
	平成22年度	48.2	39.7	77.8	52.6	47.5	48.1
	平成23年度	73.3	72.7	80.6	67.6	77.8	68.3
	平成24年度	66.0	68.4	57.1	64.0	75.8	58.5
	平成25年度	68.2	61.0	68.0	84.8	72.2	65.4
台所の設備・広さが十分だから	平成21年度	26.4	27.2	15.4	37.9	31.1	26.5
	平成22年度	20.9	21.9	16.7	21.1	22.5	18.5
	平成23年度	28.5	34.3	22.2	18.9	34.4	22.0
	平成24年度	22.9	19.4	33.3	28.0	30.6	17.1
	平成25年度	29.0	37.1	12.0	19.6	30.6	27.9
浴室の設備・広さが十分だから	平成21年度	22.2	23.9	23.1	20.7	24.4	21.7
	平成22年度	14.5	16.4	5.6	15.8	15.0	14.8
	平成23年度	19.2	24.2	8.3	16.2	22.2	15.9
	平成24年度	13.9	15.3	14.3	8.0	25.8	4.9
	平成25年度	23.3	30.5	16.0	10.9	26.4	21.2
高齢者等への配慮がよいから	平成21年度	9.0	10.9	7.7	3.4	13.3	7.2
	平成22年度	5.5	4.1	11.1	5.3	7.5	0.0
	平成23年度	8.7	13.1	2.8	2.7	10.0	7.3
	平成24年度	5.6	5.1	9.5	4.0	8.1	3.7
	平成25年度	14.8	18.1	16.0	6.5	12.5	16.3
高気密・高断熱住宅だから	平成21年度	4.9	6.5	0.0	3.4	4.4	6.0
	平成22年度	3.6	4.1	5.6	0.0	5.0	0.0
	平成23年度	5.8	7.1	5.6	2.7	4.4	7.3
	平成24年度	4.2	6.1	0.0	0.0	4.8	3.7
	平成25年度	10.2	17.1	0.0	0.0	11.1	9.6
火災・地震・水害への安全性が高いから	平成21年度	6.9	7.6	7.7	6.9	8.9	7.2
	平成22年度	5.5	4.1	11.1	5.3	7.5	0.0
	平成23年度	8.7	12.1	5.6	2.7	6.7	11.0
	平成24年度	9.0	11.2	9.5	0.0	4.8	12.2
	平成25年度	14.8	19.0	12.0	6.5	12.5	16.3

問4 中古住宅にした理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅にこだわらなかったから	平成21年度	42.3	48.7	45.8	28.2	43.1	42.4
	平成22年度	38.4	45.9	30.3	31.9	43.1	28.2
	平成23年度	34.7	38.4	32.5	30.0	33.9	35.6
	平成24年度	r 45.5	r 41.8	r 45.6	r 51.8	r 44.0	r 46.6
	平成25年度	39.0	40.4	45.2	32.2	44.4	33.7
予算的にみて中古住宅が手頃だったから	平成21年度	79.9	79.7	87.5	76.5	77.5	79.5
	平成22年度	79.8	79.6	85.4	75.9	76.7	87.3
	平成23年度	81.4	86.8	72.5	79.3	75.6	87.9
	平成24年度	r 77.5	r 79.3	r 75.6	r 76.5	r 76.9	r 77.9
	平成25年度	77.1	76.6	82.8	74.7	78.9	75.4
品質が確保されていることが確認されたから	平成21年度	11.6	14.6	8.3	5.9	12.7	10.6
	平成22年度	15.5	25.5	10.1	2.6	17.7	9.1
	平成23年度	9.0	10.0	6.7	9.3	11.4	6.3
	平成24年度	r 9.8	r 12.3	r 10.0	r 6.0	r 9.3	r 10.2
	平成25年度	13.6	17.0	4.3	12.3	10.5	16.7
リフォームによって快適に住めると思ったから	平成21年度	38.4	34.8	50.0	44.7	44.1	35.1
	平成22年度	22.9	11.7	28.1	37.9	21.2	28.2
	平成23年度	26.9	26.4	26.7	27.9	28.4	25.1
	平成24年度	r 24.3	r 26.1	r 26.7	r 20.5	r 22.7	r 25.5
	平成25年度	31.8	32.4	37.6	26.7	33.8	29.7
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	平成21年度	29.2	32.9	37.5	22.4	30.4	29.8
	平成22年度	13.7	11.2	14.6	17.2	13.1	15.5
	平成23年度	26.7	34.0	16.7	22.1	26.2	27.2
	平成24年度	r 22.4	r 28.4	r 17.8	r 15.7	r 27.1	r 18.7
	平成25年度	26.0	26.3	17.2	30.8	23.6	28.3
保証やアフターサービスがついていたから	平成21年度	1.1	1.9	0.0	0.0	2.9	0.0
	平成22年度	2.2	2.6	2.2	1.7	2.5	0.9
	平成23年度	2.0	1.6	0.8	3.6	2.2	1.7
	平成24年度	r 2.1	r 3.4	r 1.1	r 0.6	r 3.1	r 1.4
	平成25年度	4.4	6.1	1.1	2.7	4.7	4.0
住みたい地域に新築物件がなかったから	平成21年度	22.2	25.9	12.5	18.8	16.7	26.5
	平成22年度	8.7	3.6	13.5	13.8	8.1	10.0
	平成23年度	11.6	9.6	11.7	15.0	11.4	11.7
	平成24年度	r 11.9	r 12.6	r 10.0	r 12.0	r 11.6	r 12.2
	平成25年度	12.2	10.6	9.7	17.1	13.5	10.9
早く入居できるから	平成21年度	9.5	10.8	16.7	7.1	12.7	9.3
	平成22年度	9.7	2.0	18.0	16.4	8.5	13.6
	平成23年度	8.4	9.2	10.8	5.0	6.3	10.9
	平成24年度	r 9.2	r 8.8	r 13.3	r 7.8	r 10.7	r 8.2
	平成25年度	8.7	9.0	10.8	6.8	8.4	9.1
その他	平成21年度	4.6	5.1	0.0	4.7	4.9	4.0
	平成22年度	2.2	1.0	4.5	2.6	2.8	0.9
	平成23年度	3.1	2.4	5.0	2.9	4.1	2.1
	平成24年度	r 2.9	r 3.1	r 2.2	r 3.0	r 2.2	r 3.4
	平成25年度	4.5	5.4	3.2	3.4	3.6	5.4

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア)景気の先行き感（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	4.2	5.1	4.2	3.5	2.9	5.3
	平成22年度	1.0	0.0	3.4	0.9	1.1	0.9
	平成23年度	3.5	4.4	2.5	2.9	2.2	5.0
	平成24年度	3.5	5.4	2.2	1.2	3.1	3.7
	平成25年度	2.9	2.2	2.2	4.8	4.0	1.8
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	13.0	13.9	12.5	11.8	14.7	12.6
	平成22年度	7.2	2.0	9.0	14.7	6.4	10.0
	平成23年度	9.4	9.6	6.7	11.4	7.7	11.3
	平成24年度	9.2	8.0	15.6	7.7	11.1	7.8
	平成25年度	20.0	20.2	11.8	24.7	20.0	19.9
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	51.8	50.6	54.2	55.3	50.0	53.6
	平成22年度	43.1	26.5	60.7	57.8	42.0	48.2
	平成23年度	54.9	53.2	60.8	52.9	56.5	53.1
	平成24年度	46.4	52.1	54.4	33.3	46.2	46.6
	平成25年度	59.5	61.2	64.5	52.7	56.4	62.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	22.2	22.8	20.8	17.6	22.5	20.5
	平成22年度	38.4	55.6	19.1	24.1	39.6	34.5
	平成23年度	25.5	26.4	21.7	27.1	25.5	25.5
	平成24年度	28.9	31.0	20.0	30.4	28.4	29.3
	平成25年度	13.4	15.1	14.0	9.6	16.0	10.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	4.2	4.4	4.2	4.7	2.0	6.0
	平成22年度	7.5	13.3	3.4	0.9	7.4	5.5
	平成23年度	3.9	3.6	5.0	3.6	3.3	4.6
	平成24年度	7.7	2.7	3.3	17.9	5.3	9.5
	平成25年度	1.5	0.6	3.2	2.1	1.1	1.8
影響度指標	平成21年度	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48
	平成22年度	0.39	0.29	0.47	0.48	0.38	0.42
	平成23年度	0.46	0.46	0.45	0.46	0.45	0.47
	平成24年度	0.43	0.46	0.48	0.35	0.44	0.41
	平成25年度	0.52	0.52	0.49	0.55	0.53	0.52

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	6.7	8.2	8.3	4.7	5.9	7.3
	平成22年度	3.2	5.6	2.2	0.0	2.8	3.6
	平成23年度	5.5	5.6	5.0	5.7	4.8	6.3
	平成24年度	5.4	8.0	2.2	3.0	5.8	5.1
	平成25年度	3.6	2.9	3.2	5.5	3.6	3.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	19.4	21.5	8.3	16.5	17.6	20.5
	平成22年度	22.4	30.1	10.1	19.0	20.5	28.2
	平成23年度	11.8	13.6	9.2	10.7	10.7	13.0
	平成24年度	15.4	17.6	15.6	11.9	18.2	13.3
	平成25年度	21.4	23.4	16.1	20.5	21.5	21.4
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	46.5	43.0	54.2	52.9	47.1	45.7
	平成22年度	50.1	46.9	56.2	50.9	52.7	45.5
	平成23年度	50.2	49.6	53.3	48.6	52.8	47.3
	平成24年度	47.6	45.2	52.2	48.8	47.1	48.0
	平成25年度	55.7	55.4	60.2	53.4	55.3	56.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	19.7	20.9	20.8	15.3	20.6	19.2
	平成22年度	18.0	10.7	22.5	26.7	17.0	18.2
	平成23年度	27.3	26.0	28.3	28.6	25.8	28.9
	平成24年度	25.6	26.4	25.6	24.4	22.2	28.2
	平成25年度	14.7	16.7	14.0	11.0	14.9	14.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	3.2	3.2	4.2	3.5	1.0	5.3
	平成22年度	3.0	3.1	4.5	1.7	2.8	3.6
	平成23年度	2.7	3.2	1.7	2.9	2.2	3.3
	平成24年度	2.1	1.9	2.2	2.4	1.8	2.4
	平成25年度	1.8	1.0	2.2	3.4	1.8	1.8
影響度指標	平成21年度	0.52	0.53	0.49	0.51	0.52	0.51
	平成22年度	0.51	0.56	0.46	0.47	0.51	0.53
	平成23年度	0.47	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47
	平成24年度	0.49	0.51	0.47	0.47	0.51	0.48
	平成25年度	0.53	0.53	0.51	0.54	0.53	0.53

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価／住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	9.5	9.5	4.2	9.4	8.8	9.3
	平成22年度	2.5	2.0	3.4	2.6	2.8	1.8
	平成23年度	6.9	7.2	4.2	8.6	6.6	7.1
	平成24年度	6.0	9.2	3.3	2.4	5.8	6.1
	平成25年度	5.3	6.7	2.2	4.1	7.3	3.3
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	29.6	31.6	37.5	27.1	30.4	29.8
	平成22年度	16.0	9.7	18.0	25.0	17.3	12.7
	平成23年度	21.2	23.6	15.0	22.1	22.1	20.1
	平成24年度	22.0	21.5	20.0	23.8	23.1	21.1
	平成25年度	22.7	25.0	21.5	18.5	24.4	21.0
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	47.2	47.5	41.7	48.2	45.1	49.0
	平成22年度	66.6	75.5	57.3	58.6	65.0	70.0
	平成23年度	58.0	57.2	65.0	53.6	56.8	59.4
	平成24年度	56.5	53.6	65.6	56.0	57.3	55.8
	平成25年度	64.1	62.2	68.8	65.1	61.8	66.3
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	7.7	7.0	12.5	5.9	7.8	7.3
	平成22年度	10.5	8.2	13.5	12.1	9.5	13.6
	平成23年度	9.0	7.2	9.2	12.1	8.1	10.0
	平成24年度	9.6	12.6	4.4	7.7	7.1	11.6
	平成25年度	4.9	5.1	3.2	5.5	3.6	6.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	1.1	0.6	0.0	2.4	0.0	2.0
	平成22年度	1.0	1.0	2.2	0.0	0.7	0.9
	平成23年度	1.0	1.2	1.7	0.0	1.1	0.8
	平成24年度	1.2	1.5	2.2	0.0	0.9	1.4
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.4
影響度指標	平成21年度	0.60	0.61	0.59	0.59	0.61	0.60
	平成22年度	0.52	0.51	0.52	0.55	0.53	0.50
	平成23年度	0.56	0.57	0.53	0.57	0.57	0.56
	平成24年度	0.56	0.56	0.55	0.56	0.57	0.55
	平成25年度	0.57	0.58	0.55	0.56	0.59	0.55

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	4.9	3.2	4.2	7.1	5.9	3.3
	平成22年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.4	0.9
	平成23年度	3.3	4.8	1.7	2.1	2.2	4.6
	平成24年度	3.5	5.4	1.1	1.8	3.6	3.4
	平成25年度	4.4	4.8	4.3	3.4	4.7	4.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	23.6	28.5	29.2	12.9	16.7	27.8
	平成22年度	8.7	6.6	6.7	13.8	8.1	9.1
	平成23年度	11.2	12.0	5.8	14.3	7.4	15.5
	平成24年度	18.7	17.6	17.8	20.8	16.4	20.4
	平成25年度	17.8	18.9	17.2	15.8	18.5	17.0
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	57.0	53.8	58.3	63.5	58.8	56.3
	平成22年度	68.6	64.3	77.5	69.0	68.2	70.0
	平成23年度	69.8	68.8	78.3	64.3	70.5	69.0
	平成24年度	61.5	59.0	65.6	63.1	66.2	57.8
	平成25年度	69.3	70.2	71.0	66.4	70.5	68.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	6.0	7.6	4.2	4.7	4.9	7.9
	平成22年度	16.5	23.5	7.9	11.2	17.3	15.5
	平成23年度	7.8	8.8	5.0	8.6	9.2	6.3
	平成24年度	8.9	13.0	6.7	3.6	4.9	11.9
	平成25年度	3.8	3.8	2.2	4.8	1.8	5.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	3.2	3.2	0.0	3.5	3.9	2.6
	平成22年度	1.5	0.0	1.1	4.3	0.7	2.7
	平成23年度	2.2	1.6	1.7	3.6	2.2	2.1
	平成24年度	1.3	1.9	2.2	0.0	2.2	0.7
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.7
影響度指標	平成21年度	0.56	0.55	0.59	0.54	0.54	0.55
	平成22年度	0.47	0.46	0.49	0.48	0.47	0.47
	平成23年度	0.51	0.53	0.50	0.51	0.50	0.54
	平成24年度	0.54	0.53	0.52	0.56	0.54	0.54
	平成25年度	0.56	0.56	0.56	0.55	0.57	0.55

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	4.2	4.3	0.0	6.3	9.1	0.0
	平成24年度	5.6	9.5	0.0	0.0	0.0	13.3
	平成25年度	5.5	2.8	28.6	0.0	4.8	5.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	35.3	36.4	0.0	50.0	30.0	42.9
	平成22年度	46.2	60.0	42.9	0.0	45.5	40.0
	平成23年度	16.7	34.8	0.0	0.0	22.7	11.5
	平成24年度	25.0	28.6	25.0	18.2	33.3	13.3
	平成25年度	21.8	25.0	14.3	16.7	19.0	23.5
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	29.4	18.2	100.0	25.0	50.0	0.0
	平成22年度	30.8	20.0	28.6	71.4	30.3	40.0
	平成23年度	47.9	39.1	66.7	50.0	40.9	53.8
	平成24年度	33.3	33.3	50.0	27.3	38.1	26.7
	平成25年度	52.7	52.8	42.9	58.3	57.1	50.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	5.9	9.1	0.0	0.0	0.0	14.3
	平成22年度	5.1	4.0	14.3	0.0	6.1	0.0
	平成23年度	14.6	4.3	11.1	31.3	13.6	15.4
	平成24年度	22.2	14.3	25.0	36.4	14.3	33.3
	平成25年度	9.1	11.1	14.3	0.0	9.5	8.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	29.4	36.4	0.0	25.0	20.0	42.9
	平成22年度	5.1	4.0	0.0	14.3	6.1	0.0
	平成23年度	6.3	8.7	11.1	0.0	9.1	3.8
	平成24年度	2.8	4.8	0.0	0.0	0.0	6.7
	平成25年度	3.6	2.8	0.0	8.3	4.8	2.9
影響度指標	平成21年度	0.43	0.39	0.50	0.50	0.48	0.36
	平成22年度	0.59	0.64	0.58	0.42	0.58	0.63
	平成23年度	0.49	0.56	0.41	0.45	0.52	0.47
	平成24年度	0.52	0.57	0.50	0.44	0.56	0.48
	平成25年度	0.54	0.54	0.64	0.50	0.53	0.56

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（金利動向）（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	9.2	10.1	4.2	8.2	9.8	8.6
	平成22年度	2.2	2.6	2.2	1.7	1.8	2.7
	平成23年度	8.6	10.0	5.0	9.3	10.3	6.7
	平成24年度	6.0	10.3	1.1	1.8	4.9	6.8
	平成25年度	8.7	11.9	5.4	4.1	13.5	4.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	33.8	38.0	20.8	29.4	27.5	35.8
	平成22年度	31.4	46.9	11.2	20.7	35.7	20.9
	平成23年度	17.5	16.4	12.5	23.6	14.8	20.5
	平成24年度	17.9	19.9	15.6	16.1	21.3	15.3
	平成25年度	17.1	16.3	15.1	19.9	17.1	17.0
ほとんど影響を受けなかった	平成21年度	46.1	43.0	66.7	48.2	46.1	49.7
	平成22年度	53.6	41.3	66.3	64.7	50.2	63.6
	平成23年度	59.6	57.6	72.5	52.1	56.1	63.6
	平成24年度	56.5	51.3	72.2	56.0	56.4	56.5
	平成25年度	64.4	65.4	68.8	59.6	60.7	68.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成21年度	4.9	5.1	4.2	4.7	8.8	2.6
	平成22年度	7.5	5.6	11.2	7.8	6.0	10.0
	平成23年度	8.2	10.0	3.3	9.3	10.0	6.3
	平成24年度	11.6	12.3	4.4	14.3	7.1	15.0
	平成25年度	5.1	4.8	4.3	6.2	5.1	5.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成21年度	0.7	0.0	0.0	1.2	0.0	0.7
	平成22年度	1.2	0.5	2.2	1.7	1.4	0.9
	平成23年度	0.4	0.4	0.0	0.7	0.4	0.4
	平成24年度	2.1	2.7	2.2	1.2	2.2	2.0
	平成25年度	0.7	0.0	1.1	2.1	0.7	0.7
影響度指標	平成21年度	0.62	0.64	0.57	0.61	0.60	0.63
	平成22年度	0.57	0.62	0.50	0.53	0.58	0.54
	平成23年度	0.57	0.57	0.55	0.58	0.57	0.57
	平成24年度	0.54	0.56	0.52	0.51	0.55	0.53
	平成25年度	0.57	0.59	0.55	0.55	0.60	0.55

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成21年度	3.2	4.4	8.3	0.0	3.9	2.6
	平成22年度	19.0	30.1	3.4	12.1	19.8	16.4
	平成23年度	13.3	14.4	14.2	10.7	11.4	15.5
	平成24年度	25.4	24.5	15.6	32.1	24.0	26.5
	平成25年度	18.9	22.1	16.1	13.7	20.4	17.4
新聞等の折り込み広告で	平成21年度	19.4	18.4	33.3	18.8	18.6	19.9
	平成22年度	21.7	8.7	42.7	27.6	20.1	27.3
	平成23年度	31.2	28.8	38.3	29.3	28.8	33.9
	平成24年度	33.5	27.6	45.6	36.3	36.4	31.3
	平成25年度	27.8	25.0	19.4	39.0	29.5	26.1
不動産業者で	平成21年度	45.8	44.3	16.7	50.6	39.2	47.0
	平成22年度	62.1	80.1	27.0	58.6	67.1	51.8
	平成23年度	55.3	61.6	41.7	55.7	53.5	57.3
	平成24年度	59.7	59.4	34.4	73.8	60.4	59.2
	平成25年度	57.5	60.3	55.9	52.7	56.0	59.1
インターネットで	平成21年度	29.2	34.2	29.2	23.5	24.5	34.4
	平成22年度	34.7	54.6	21.3	11.2	32.2	38.2
	平成23年度	22.5	30.0	20.0	11.4	19.9	25.5
	平成24年度	35.5	44.8	22.2	28.0	33.8	36.7
	平成25年度	29.9	34.9	25.8	21.9	29.5	30.4
知人等の紹介で	平成21年度	7.0	7.0	12.5	7.1	8.8	6.0
	平成22年度	10.7	7.1	14.6	13.8	12.0	8.2
	平成23年度	17.8	16.0	17.5	21.4	22.1	13.0
	平成24年度	18.3	17.6	20.0	18.5	18.2	18.4
	平成25年度	20.7	21.2	20.4	19.9	19.6	21.7
勤務先で	平成21年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成22年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成23年度	1.2	1.2	0.0	2.1	1.5	0.8
	平成24年度	1.7	1.5	2.2	1.8	0.4	2.7
	平成25年度	0.9	0.6	2.2	0.7	0.7	1.1
その他	平成21年度	7.7	5.1	16.7	11.8	10.8	6.6
	平成22年度	3.7	1.5	5.6	6.0	4.2	2.7
	平成23年度	3.3	2.0	4.2	5.0	4.8	1.7
	平成24年度	3.3	4.6	3.3	1.2	4.9	2.0
	平成25年度	3.6	2.2	6.5	4.8	3.6	3.6

問7 建築時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成21年度	16.2	15.2	29.2	14.1	21.6	12.6
	平成22年度	10.0	6.7	14.5	13.2	9.9	10.0
	平成23年度	12.5	9.2	9.2	21.4	11.8	13.4
	平成24年度	16.8	17.6	22.2	12.7	17.8	16.0
	平成25年度	16.9	17.3	19.4	14.4	22.2	11.6
平成7年～平成16年	平成21年度	35.9	44.9	16.7	23.5	24.5	43.7
	平成22年度	37.9	41.5	31.3	35.8	36.4	40.9
	平成23年度	27.5	31.2	21.7	25.7	28.0	26.8
	平成24年度	32.9	33.0	25.6	37.3	39.1	28.2
	平成25年度	33.0	33.3	26.9	36.3	32.0	34.1
昭和60年～平成6年	平成21年度	19.0	19.6	12.5	20.0	20.6	17.2
	平成22年度	25.9	27.0	21.3	27.6	28.3	20.0
	平成23年度	29.6	36.4	27.5	19.3	32.5	26.4
	平成24年度	33.3	34.9	33.3	31.0	30.2	35.7
	平成25年度	26.7	31.7	24.7	17.1	29.1	24.3
昭和50年～昭和59年	平成21年度	15.5	7.6	20.8	28.2	19.6	11.9
	平成22年度	18.5	17.9	19.1	19.0	17.0	22.7
	平成23年度	21.4	18.0	30.0	20.0	19.6	23.4
	平成24年度	11.6	9.2	13.3	14.3	10.2	12.6
	平成25年度	15.1	13.1	17.2	17.8	12.0	18.1
昭和40年～昭和49年	平成21年度	9.2	8.9	8.3	10.6	6.9	11.3
	平成22年度	4.2	5.6	6.7	0.0	4.2	4.5
	平成23年度	5.7	3.6	6.7	8.6	4.4	7.1
	平成24年度	3.3	4.2	4.4	1.2	1.8	4.4
	平成25年度	5.3	3.5	5.4	8.9	2.2	8.3
昭和30年～昭和39年	平成21年度	1.1	1.3	0.0	1.2	2.9	0.0
	平成22年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.6	0.0	1.7	0.7	0.4	0.8
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.4
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.4	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
昭和19年以前	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.5	0.5	0.0	0.9	0.7	0.0
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.4	0.0
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
平均築後年数	平成21年度	15.4	13.9	14.2	18.8	16.6	14.6
	平成22年度	17.5	17.5	18.5	16.0	17.7	17.1
	平成23年度	19.2	18.1	22.1	18.8	19.0	19.4
	平成24年度	17.1	16.7	17.3	17.6	16.0	18.0
	平成25年度	18.7	17.7	20.2	20.1	17.2	20.2

問8 敷地の権利関係

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成21年度	93.3	92.4	95.8	94.1	92.2	93.4
	平成22年度	95.0	96.9	95.5	91.4	97.9	87.3
	平成23年度	91.2	86.0	97.5	95.0	95.6	86.2
	平成24年度	89.6	94.3	98.9	77.4	94.7	85.7
	平成25年度	90.6	89.7	91.4	91.8	95.6	85.5
定期借地権	平成21年度	0.4	0.0	0.0	1.2	1.0	0.0
	平成22年度	1.5	0.5	1.1	3.4	0.4	4.5
	平成23年度	1.4	2.4	0.8	0.0	0.0	2.9
	平成24年度	0.4	0.0	1.1	0.6	0.4	0.3
	平成25年度	2.0	3.2	0.0	0.7	0.4	3.6
通常の借地権	平成21年度	2.8	4.4	0.0	0.0	2.9	2.6
	平成22年度	1.5	1.0	1.1	2.6	0.0	5.5
	平成23年度	3.7	6.4	0.8	1.4	1.8	5.9
	平成24年度	7.1	2.7	0.0	17.9	2.7	10.5
	平成25年度	4.2	4.2	6.5	2.7	1.8	6.5

問9 売主によるリフォームの有無

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォームした	平成21年度	28.9	31.0	41.7	20.0	31.4	27.2
	平成22年度	40.4	44.4	37.1	36.2	41.3	40.0
	平成23年度	41.2	42.8	41.7	37.9	40.6	41.8
	平成24年度	48.7	57.1	45.6	37.5	42.7	53.4
	平成25年度	51.5	57.7	47.3	41.1	53.1	50.0
リフォームしなかった	平成21年度	57.4	58.2	33.3	62.4	50.0	60.9
	平成22年度	36.9	31.6	43.8	40.5	37.1	33.6
	平成23年度	40.4	37.2	50.0	37.9	40.2	40.6
	平成24年度	33.1	29.5	34.4	38.1	39.6	28.2
	平成25年度	37.2	33.7	40.9	42.5	33.5	40.9
わからない	平成21年度	11.3	9.5	20.8	12.9	14.7	9.9
	平成22年度	20.9	21.4	18.0	22.4	19.4	25.5
	平成23年度	17.5	19.6	7.5	22.1	18.1	16.7
	平成24年度	17.1	12.6	20.0	22.6	17.8	16.7
	平成25年度	10.9	8.3	10.8	16.4	13.1	8.7

問10 購入後のリフォームの有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォームした	平成21年度	55.6	48.1	58.3	70.6	63.7	51.0
	平成22年度	32.9	14.3	47.2	53.4	33.2	33.6
	平成23年度	45.1	36.4	44.2	61.4	46.5	43.5
	平成24年度	34.7	25.7	33.3	49.4	35.1	34.4
	平成25年度	37.4	29.5	54.8	43.2	38.2	36.6

問9・10 購入前後のリフォームの有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主及び購入後のリフォームあり	平成21年度	11.5	8.6	16.7	14.3	18.5	6.8
	平成22年度	13.2	4.8	17.6	24.1	13.1	14.8
	平成23年度	16.3	14.2	13.8	22.9	19.0	13.3
	平成24年度	14.8	7.7	11.1	29.4	13.0	16.1
	平成25年度	14.8	11.3	25.6	15.7	17.7	12.0
売主によるリフォームのみ	平成21年度	21.4	25.2	38.9	10.0	18.5	24.1
	平成22年度	39.0	54.8	26.5	25.3	39.6	39.5
	平成23年度	34.1	39.1	31.2	27.6	31.0	37.4
	平成24年度	44.3	57.7	45.8	19.8	38.6	48.7
	平成25年度	43.2	51.9	28.0	33.1	43.5	43.0
購入後のリフォームのみ	平成21年度	42.0	38.1	33.3	55.7	45.7	41.4
	平成22年度	21.0	10.3	27.9	29.1	22.1	18.5
	平成23年度	26.8	21.3	31.2	32.4	25.0	28.7
	平成24年度	17.4	16.2	16.7	19.8	20.1	15.3
	平成25年度	19.5	16.3	25.6	23.1	15.6	23.3
リフォームなし	平成21年度	25.1	28.1	11.1	20.0	17.3	27.8
	平成22年度	26.8	30.1	27.9	21.5	25.2	27.2
	平成23年度	22.9	25.4	23.9	17.1	25.0	20.5
	平成24年度	23.6	18.5	26.4	31.0	28.3	19.9
	平成25年度	22.4	20.5	20.7	28.1	23.2	21.7

問9・10 購入前後のリフォームの有無と問7 建築時期 平成25年度 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主及び購入後のリフォームあり	築5年以内	7.8	10.7	9.1	0.0	6.7	9.5
	築6～10年	11.3	6.0	18.2	30.0	11.1	11.4
	築11～15年	13.3	12.7	20.0	12.0	15.9	10.9
	築16～20年	18.6	13.5	33.3	19.0	24.4	8.0
	築21～25年	14.1	15.1	12.5	10.0	15.2	13.2
	築26年以上	18.7	10.3	34.6	20.5	25.5	14.5
売主によるリフォームのみ	築5年以内	37.3	28.6	54.5	41.7	43.3	28.6
	築6～10年	38.0	46.0	18.2	20.0	44.4	31.4
	築11～15年	37.8	47.3	30.0	20.0	40.9	34.8
	築16～20年	45.7	56.8	33.3	33.3	48.9	40.0
	築21～25年	60.6	67.9	25.0	50.0	57.6	63.2
	築26年以上	41.5	53.4	23.1	35.9	31.9	47.4
購入後のリフォームのみ	築5年以内	13.7	17.9	0.0	16.7	10.0	19.0
	築6～10年	25.4	20.0	54.5	20.0	19.4	31.4
	築11～15年	24.4	23.6	40.0	20.0	13.6	34.8
	築16～20年	15.7	13.5	8.3	23.8	13.3	20.0
	築21～25年	11.3	3.8	50.0	20.0	12.1	10.5
	築26年以上	22.8	19.0	23.1	28.2	23.4	22.4
リフォームなし	築5年以内	41.2	42.9	36.4	41.7	40.0	42.9
	築6～10年	25.4	28.0	9.1	30.0	25.0	25.7
	築11～15年	24.4	16.4	10.0	48.0	29.5	19.6
	築16～20年	20.0	16.2	25.0	23.8	13.3	32.0
	築21～25年	14.1	13.2	12.5	20.0	15.2	13.2
	築26年以上	17.1	17.2	19.2	15.4	19.1	15.8

問11 設計図書の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
設計図書の引き渡しがあった	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	76.0	91.3	61.3	56.9	76.0
	平成23年度	68.3	72.9	67.2	62.8	68.3
	平成24年度	66.2	70.8	74.4	55.3	66.2
	平成25年度	73.1	84.1	65.3	60.3	73.1

問12 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成21年度	10.9	12.0	12.5	10.6	13.7	9.9
	平成22年度	15.5	17.9	13.5	12.9	17.7	10.0
	平成23年度	16.1	12.4	21.7	17.9	15.5	16.7
	平成24年度	14.6	11.5	18.9	17.3	18.2	11.9
	平成25年度	17.2	17.6	17.2	16.4	13.5	21.0
社宅・寮・公務員住宅など	平成21年度	10.2	11.4	8.3	8.2	10.8	10.6
	平成22年度	7.5	6.1	10.1	7.8	4.9	12.7
	平成23年度	7.5	7.2	6.7	8.6	8.9	5.9
	平成24年度	6.6	7.7	5.6	5.4	9.3	4.4
	平成25年度	10.2	10.9	6.5	11.0	10.9	9.4
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成21年度	8.5	6.3	4.2	15.3	8.8	8.6
	平成22年度	5.5	1.0	4.5	13.8	4.6	8.2
	平成23年度	14.5	18.0	10.0	12.1	11.1	18.4
	平成24年度	12.5	13.0	10.0	13.1	13.8	11.6
	平成25年度	14.3	15.1	7.5	17.1	14.9	13.8
民間賃貸住宅	平成21年度	53.9	56.3	50.0	47.1	50.0	53.6
	平成22年度	47.6	45.9	51.7	47.4	49.8	42.7
	平成23年度	50.2	52.8	49.1	46.5	52.0	48.1
	平成24年度	53.6	54.8	51.1	53.0	47.1	58.5
	平成25年度	43.4	42.3	49.5	41.8	46.5	40.2
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成21年度	8.8	5.7	20.8	9.4	8.8	7.9
	平成22年度	20.7	26.0	14.6	16.4	19.1	24.5
	平成23年度	10.4	8.4	12.5	12.1	11.1	9.6
	平成24年度	11.6	11.5	14.4	10.1	10.2	12.6
	平成25年度	13.2	13.5	17.2	10.3	13.1	13.4
その他	平成21年度	1.1	1.9	0.0	0.0	1.0	1.3
	平成22年度	0.7	1.0	1.1	0.0	1.1	0.0
	平成23年度	0.8	1.2	0.0	0.7	1.1	0.4
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.4

問13 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：%、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成21年度	7.5	9.2	6.7	7.0	8.7	8.8
	平成22年度	1.4	0.0	2.2	3.4	0.7	3.1
	平成23年度	5.5	3.7	2.7	11.8	7.1	3.6
	平成24年度	2.8	2.1	5.8	2.7	3.4	2.4
	平成25年度	8.3	7.7	8.6	9.5	9.4	7.1
2.5万円～5万円未満	平成21年度	8.0	5.5	13.3	12.3	14.5	3.9
	平成22年度	11.2	3.1	17.8	17.2	10.3	12.3
	平成23年度	13.0	10.1	23.3	10.6	15.4	10.3
	平成24年度	11.8	7.4	17.3	16.8	16.2	8.7
	平成25年度	15.5	14.9	20.7	13.7	20.3	10.1
5万円～7.5万円未満	平成21年度	29.6	27.5	60.0	31.6	37.7	25.5
	平成22年度	28.5	12.2	57.8	31.0	26.9	30.8
	平成23年度	34.9	30.7	50.7	30.6	40.1	29.1
	平成24年度	41.7	31.1	46.2	57.5	43.2	40.6
	平成25年度	34.1	33.7	39.7	31.6	34.4	33.7
7.5万円～10万円未満	平成21年度	30.2	28.4	13.3	35.1	21.7	33.3
	平成22年度	29.9	29.6	17.8	39.7	31.7	27.7
	平成23年度	25.6	26.5	13.7	34.1	21.4	30.3
	平成24年度	27.0	33.2	21.2	19.5	21.6	30.9
	平成25年度	29.6	26.9	27.6	36.8	28.6	30.8
10万円以上	平成21年度	24.6	29.4	6.7	14.0	17.4	28.4
	平成22年度	29.0	55.1	4.4	8.6	30.3	26.2
	平成23年度	21.0	29.1	9.6	12.9	15.9	26.7
	平成24年度	16.6	26.3	9.6	3.5	15.5	17.4
	平成25年度	12.5	16.8	3.4	8.4	7.3	18.3
平均	平成21年度	87,017	98,461	60,033	70,495	69,557	99,770
	平成22年度	82,679	102,835	62,939	67,634	83,699	81,185
	平成23年度	74,391	82,438	60,906	68,079	67,359	82,147
	平成24年度	74,637	84,013	65,604	63,031	72,091	76,458
	平成25年度	69,210	72,626	59,894	67,416	62,290	77,071

問14 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住みの建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成21年度	12.9	21.1	0.0	0.0	7.1	20.0
	平成22年度	1.6	0.0	0.0	6.7	0.0	9.1
	平成23年度	7.3	6.5	0.0	16.0	9.5	5.0
	平成24年度	11.8	10.0	11.8	13.8	4.9	20.0
	平成25年度	12.6	5.5	18.8	25.0	16.2	10.3
平成7年～平成16年	平成21年度	48.4	47.4	0.0	66.7	50.0	53.3
	平成22年度	14.5	11.4	0.0	33.3	16.0	9.1
	平成23年度	23.2	22.6	15.4	32.0	21.4	25.0
	平成24年度	23.7	40.0	11.8	13.8	26.8	20.0
	平成25年度	22.1	21.8	18.8	25.0	13.5	27.6
昭和60年～平成6年	平成21年度	19.4	26.3	33.3	0.0	28.6	6.7
	平成22年度	12.9	5.7	33.3	13.3	10.0	27.3
	平成23年度	20.7	29.0	23.1	8.0	21.4	20.0
	平成24年度	17.1	6.7	17.6	27.6	19.5	14.3
	平成25年度	28.4	32.7	31.3	16.7	37.8	22.4
昭和50年～昭和59年	平成21年度	6.5	0.0	33.3	11.1	7.1	6.7
	平成22年度	22.6	14.3	50.0	20.0	26.0	9.1
	平成23年度	31.7	29.0	38.5	28.0	28.6	35.0
	平成24年度	28.9	26.7	29.4	31.0	26.8	31.4
	平成25年度	17.9	21.8	12.5	12.5	21.6	15.5
昭和40年～昭和49年	平成21年度	6.5	0.0	0.0	22.2	0.0	6.7
	平成22年度	16.1	25.7	0.0	6.7	18.0	9.1
	平成23年度	12.2	12.9	7.7	16.0	14.3	10.0
	平成24年度	10.5	10.0	11.8	10.3	12.2	8.6
	平成25年度	7.4	5.5	0.0	16.7	5.4	8.6
昭和30年～昭和39年	平成21年度	3.2	0.0	33.3	0.0	7.1	0.0
	平成22年度	11.3	8.6	16.7	13.3	10.0	9.1
	平成23年度	2.4	0.0	7.7	0.0	2.4	2.5
	平成24年度	2.6	3.3	5.9	0.0	2.4	2.9
	平成25年度	4.2	3.6	6.3	4.2	2.7	5.2
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	8.1	14.3	0.0	0.0	10.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	2.6	3.3	5.9	0.0	2.4	2.9
	平成25年度	1.1	0.0	6.3	0.0	0.0	1.7
昭和19年以前	平成21年度	3.2	5.3	0.0	0.0	0.0	6.7
	平成22年度	4.8	5.7	0.0	6.7	4.0	9.1
	平成23年度	2.4	0.0	7.7	0.0	2.4	2.5
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.1	1.8	6.3	0.0	2.7	1.7
平均居住年数	平成21年度	16.9	13.2	33.0	19.6	15.9	16.2
	平成22年度	34.9	41.0	31.0	25.9	35.2	31.2
	平成23年度	25.3	23.1	32.5	20.4	25.1	25.5
	平成24年度	24.5	23.5	27.6	23.8	25.4	23.5
	平成25年度	24.2	24.6	26.8	21.5	23.8	24.4

問15 住み替え前の住宅の処分方法 (単位：％)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成21年度	54.8	57.9	66.7	44.4	50.0	47.1
	平成22年度	62.9	71.4	58.3	46.7	55.3	61.5
	平成23年度	58.5	74.2	34.6	64.0	52.8	68.0
	平成24年度	47.4	70.0	23.5	37.9	41.0	63.0
	平成25年度	57.9	65.5	43.8	50.0	52.8	64.9
他人に貸している	平成21年度	12.9	15.8	0.0	11.1	7.1	17.6
	平成22年度	3.2	0.0	8.3	6.7	4.3	0.0
	平成23年度	4.9	9.7	3.8	0.0	1.9	12.0
	平成24年度	9.2	3.3	5.9	17.2	12.8	7.4
	平成25年度	6.3	5.5	6.3	8.3	3.8	10.8
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成21年度	12.9	15.8	0.0	11.1	14.3	5.9
	平成22年度	22.6	25.7	8.3	26.7	27.7	7.7
	平成23年度	22.0	6.5	38.5	24.0	24.5	16.0
	平成24年度	28.9	13.3	52.9	31.0	33.3	18.5
	平成25年度	24.2	25.5	31.3	16.7	30.2	18.9
空き家になっている	平成21年度	9.7	5.3	33.3	11.1	14.3	17.6
	平成22年度	4.8	0.0	16.7	6.7	6.4	23.1
	平成23年度	9.8	9.7	11.5	8.0	13.2	4.0
	平成24年度	7.9	6.7	11.8	6.9	7.7	11.1
	平成25年度	5.3	1.8	12.5	8.3	7.5	2.7
その他	平成21年度	9.7	5.3	0.0	22.2	14.3	11.8
	平成22年度	6.5	2.9	8.3	13.3	6.4	7.7
	平成23年度	3.7	0.0	7.7	4.0	5.7	0.0
	平成24年度	6.6	6.7	5.9	6.9	5.1	0.0
	平成25年度	3.2	0.0	6.3	8.3	1.9	2.7

問15-1 住み替え前の住宅の売却損益 (単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成21年度	3,150	2,916	3,750	3,553	3,059	3,424
	平成22年度	2,658	3,011	1,994	2,679	2,844	2,658
	平成23年度	2,778	2,512	3,061	2,956	2,622	3,103
	平成24年度	2,842	2,825	2,690	2,929	3,154	2,691
	平成25年度	3,265	3,727	2,917	2,200	3,536	3,072
売却価格	平成21年度	2,071	2,033	1,750	2,345	2,030	2,156
	平成22年度	1,560	1,684	1,552	1,404	1,351	1,993
	平成23年度	2,088	2,546	1,607	1,774	2,093	2,165
	平成24年度	2,320	2,532	1,695	1,986	1,940	2,187
	平成25年度	2,464	2,913	1,953	1,555	2,204	2,772
売却損益	平成21年度	-1,079	-883	-2,000	-1,208	-1,029	-1,268
	平成22年度	-1,099	-1,327	-442	-1,274	-1,493	-665
	平成23年度	-690	33	-1,454	-1,183	-529	-938
	平成24年度	-522	-293	-995	-943	-1,214	-504
	平成25年度	-801	-813	-963	-645	-1,332	-300

問16-1 住宅の建て方 一戸建て (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	16.9	13.9	33.3	18.8	22.5	13.9
	平成22年度	30.9	38.8	28.1	19.8	34.3	21.8
	平成23年度	23.3	17.2	35.0	24.3	27.3	18.8
	平成24年度	20.2	16.5	38.9	16.1	25.8	16.0
	平成25年度	25.6	24.4	38.7	19.9	30.9	20.3

問16-2 延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	60.7	56.7	68.8	65.1	65.2	56.9
	平成22年度	74.9	77.6	72.9	71.1	75.9	72.9
	平成23年度	66.6	62.7	72.4	69.6	68.2	65.0
	平成24年度	66.8	63.1	86.4	64.1	74.8	61.3
	平成25年度	71.2	68.0	92.0	67.9	69.4	72.8
住み替え後	平成21年度	86.5	80.8	130.8	88.2	107.6	71.1
	平成22年度	93.0	95.4	94.2	87.7	104.2	68.1
	平成23年度	88.5	85.0	98.2	86.9	104.1	72.2
	平成24年度	82.6	75.5	109.6	82.2	102.9	67.3
	平成25年度	90.8	85.2	125.8	83.8	108.3	74.1

問16-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	146.1	120.4	217.8	89.6	121.1	110.9
	平成22年度	111.1	100.0	153.4	101.3	95.9	187.2
	平成23年度	143.4	160.6	149.9	114.9	142.3	145.3
	平成24年度	160.0	153.8	211.6	96.6	180.5	131.9
	平成25年度	141.7	128.9	195.6	103.1	141.5	142.0
住み替え後	平成21年度	170.3	200.0	208.6	112.0	166.6	...
	平成22年度	108.6	100.6	150.8	97.8	108.6	...
	平成23年度	125.3	117.3	170.2	92.2	125.3	...
	平成24年度	135.6	112.6	246.4	95.9	135.6	...
	平成25年度	146.4	129.4	227.2	84.2	146.4	...

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	9.5	9.5	0.0	11.8	6.9	11.3
	平成22年度	9.5	9.7	11.2	7.8	9.5	10.0
	平成23年度	11.0	11.2	10.8	10.7	10.3	11.7
	平成24年度	9.6	8.8	14.4	8.3	12.0	7.8
	平成25年度	10.2	8.0	12.9	13.0	8.0	12.3
住み替え後	平成21年度	22.5	20.3	25.0	25.9	30.4	17.2
	平成22年度	28.4	38.3	14.6	22.4	30.7	23.6
	平成23年度	20.8	23.2	15.0	21.4	23.2	18.0
	平成24年度	26.8	24.1	30.0	29.2	36.4	19.4
	平成25年度	24.1	24.0	34.4	17.8	26.5	21.7

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	14.1	15.8	8.3	14.1	11.8	17.2
	平成22年度	8.2	6.1	7.9	12.1	7.1	11.8
	平成23年度	10.2	10.4	10.8	9.3	7.4	13.4
	平成24年度	10.0	11.9	7.8	8.3	8.9	10.9
	平成25年度	12.3	11.9	11.8	13.7	7.6	17.0
住み替え後	平成21年度	29.9	35.4	4.2	24.7	19.6	37.7
	平成22年度	23.4	33.2	12.4	15.5	21.6	29.1
	平成23年度	19.6	23.6	17.5	14.3	15.9	23.8
	平成24年度	23.1	22.6	22.2	24.4	19.6	25.9
	平成25年度	28.5	32.1	25.8	22.6	20.0	37.0

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	8.8	11.4	0.0	7.1	3.9	13.2
	平成22年度	4.7	3.6	4.5	6.9	4.9	4.5
	平成23年度	6.3	4.8	9.2	6.4	5.5	7.1
	平成24年度	5.8	6.9	7.8	3.0	5.3	6.1
	平成25年度	8.9	7.7	10.8	10.3	5.5	12.3
住み替え後	平成21年度	21.1	25.3	0.0	18.8	10.8	29.1
	平成22年度	16.2	21.9	9.0	12.1	17.3	13.6
	平成23年度	14.1	15.6	17.5	8.6	10.3	18.4
	平成24年度	12.5	14.2	11.1	10.7	11.1	13.6
	平成25年度	16.7	18.6	9.7	17.1	11.6	21.7

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	4.2	5.1	0.0	4.7	2.0	6.0
	平成22年度	3.5	3.6	4.5	2.6	3.2	4.5
	平成23年度	2.0	2.8	1.7	0.7	1.8	2.1
	平成24年度	1.3	1.5	3.3	0.0	1.3	1.4
	平成25年度	4.5	3.5	6.5	5.5	3.6	5.4
住み替え後	平成21年度	7.7	8.9	0.0	7.1	5.9	9.3
	平成22年度	11.2	18.9	2.2	5.2	13.1	6.4
	平成23年度	4.9	6.0	4.2	3.6	4.4	5.4
	平成24年度	4.8	5.0	4.4	4.8	4.9	4.8
	平成25年度	7.8	8.3	8.6	6.2	6.9	8.7

問16-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	4.9	7.0	0.0	1.2	3.9	5.3
	平成22年度	4.2	6.1	4.5	0.9	4.2	4.5
	平成23年度	5.9	7.6	5.8	2.9	6.6	5.0
	平成24年度	2.5	3.8	2.2	0.6	1.8	3.1
	平成25年度	5.6	5.8	8.6	3.4	4.7	6.5
住み替え後	平成21年度	14.1	12.7	16.7	16.5	16.7	11.3
	平成22年度	19.0	29.6	14.6	4.3	20.8	14.5
	平成23年度	13.1	16.4	13.3	7.1	15.1	10.9
	平成24年度	11.6	16.5	10.0	4.8	14.2	9.5
	平成25年度	15.6	18.9	11.8	11.0	14.2	17.0

問16-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	0.7	1.3	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成22年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.0	1.8
	平成23年度	0.4	0.4	0.0	0.7	0.4	0.4
	平成24年度	0.6	0.8	0.0	0.6	0.4	0.7
	平成25年度	0.4	0.0	0.0	1.4	0.4	0.4
住み替え後	平成21年度	1.1	1.3	0.0	1.2	2.9	0.0
	平成22年度	2.2	3.1	2.2	0.9	2.5	1.8
	平成23年度	0.8	0.4	0.8	1.4	1.1	0.4
	平成24年度	1.5	1.1	4.4	0.6	2.7	0.7
	平成25年度	1.5	0.6	1.1	3.4	2.9	0.0

問16-6 定期借地（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	3.2	3.2	0.0	1.2	1.0	3.3
	平成22年度	1.2	0.0	3.4	1.7	1.4	0.9
	平成23年度	1.4	0.8	1.7	2.1	1.1	1.7
	平成24年度	2.3	3.4	0.0	1.8	1.3	3.1
	平成25年度	2.2	2.2	4.3	0.7	1.8	2.5

問16-7 通勤時間（単位：片道分）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	45.2	46.7	44.5	42.7	46.9	43.2
	平成22年度	48.8	61.0	36.9	37.8	49.5	46.4
	平成23年度	42.4	47.1	31.2	42.4	41.2	43.7
	平成24年度	48.3	51.9	32.3	51.9	45.3	50.5
	平成25年度	43.9	46.6	32.5	45.2	44.0	43.8
住み替え後	平成21年度	43.9	45.7	37.6	43.2	45.9	42.6
	平成22年度	42.3	48.0	36.3	36.7	43.4	38.5
	平成23年度	42.4	47.8	30.3	41.1	43.1	41.5
	平成24年度	43.7	48.4	31.4	43.0	43.7	43.7
	平成25年度	43.1	47.0	30.6	42.0	44.8	41.4

問17 住み替え前の居住地 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成21年度	40.5	44.3	45.8	40.0	38.2	45.7
	平成22年度	60.3	74.5	40.4	51.7	60.8	57.3
	平成23年度	45.7	39.2	60.0	45.0	43.2	48.5
	平成24年度	43.7	39.5	60.0	41.7	49.3	39.5
	平成25年度	41.9	41.7	44.1	41.1	36.7	47.1
同一市区町村内	平成21年度	51.4	53.8	50.0	57.6	58.8	51.7
	平成22年度	37.7	21.9	58.4	48.3	37.1	40.9
	平成23年度	53.5	59.6	40.0	54.3	55.7	51.0
	平成24年度	54.9	59.8	38.9	56.0	49.3	59.2
	平成25年度	57.0	57.1	55.9	57.5	62.5	51.4

問18 世帯主の年齢 (単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一次取得者	二次取得者	
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
30歳未満	平成21年度	8.5	7.6	8.3	11.8	10.8	...	...	6.6	...	...
	平成22年度	8.2	6.6	12.4	7.8	7.4	...	...	10.9	...	...
	平成23年度	8.4	4.8	8.3	15.0	9.2	...	...	7.5	...	...
	平成24年度	9.1	6.9	11.1	11.3	8.4	10.1	0.0	9.5	11.1	0.0
	平成25年度	4.7	2.2	6.5	8.9	4.4	4.7	2.4	5.1	6.3	0.0
30歳代	平成21年度	50.4	49.4	45.8	49.4	48.0	...	...	49.7	...	...
	平成22年度	48.4	59.7	37.1	37.9	48.4	...	...	47.3	...	...
	平成23年度	39.0	44.0	30.9	37.1	38.0	...	...	40.2	...	...
	平成24年度	38.2	36.8	33.3	42.9	28.9	32.3	11.1	45.2	49.0	21.1
	平成25年度	35.0	35.3	47.3	26.7	38.5	42.9	14.6	31.5	37.7	5.8
40歳代	平成21年度	24.3	26.6	25.0	21.2	23.5	...	...	28.5	...	...
	平成22年度	27.4	25.5	32.6	26.7	28.6	...	...	24.5	...	...
	平成23年度	27.5	28.0	22.5	30.7	29.1	...	...	25.6	...	...
	平成24年度	30.4	36.4	24.4	24.4	36.9	40.2	19.4	25.5	28.1	10.5
	平成25年度	33.8	35.9	19.4	38.4	34.2	35.2	26.8	33.3	35.0	26.9
50歳代	平成21年度	10.2	10.1	12.5	9.4	7.8	...	...	9.9	...	...
	平成22年度	7.0	2.0	9.0	13.8	7.4	...	...	5.5	...	...
	平成23年度	11.6	9.6	18.3	9.3	12.5	...	...	10.5	...	...
	平成24年度	11.8	8.8	12.2	16.1	14.2	10.6	33.3	9.9	6.3	34.2
	平成25年度	14.5	16.3	14.0	11.0	14.5	12.4	26.8	14.5	12.1	25.0
60歳代以上	平成21年度	4.9	5.1	4.2	5.9	6.9	...	...	4.0	...	...
	平成22年度	7.2	3.1	7.9	13.8	6.4	...	...	10.0	...	...
	平成23年度	13.3	13.2	20.0	7.8	10.7	...	...	16.3	...	...
	平成24年度	9.8	10.3	18.9	4.2	10.7	6.9	30.6	9.2	5.5	34.2
	平成25年度	12.0	10.3	12.9	15.1	8.4	4.7	29.3	15.6	9.0	42.3
平均年齢	平成21年度	39.8	40.1	40.4	39.3	40.0	...	...	39.8	...	...
	平成22年度	40.3	37.7	41.7	43.5	40.2	...	...	40.7	...	...
	平成23年度	43.0	43.0	46.0	40.4	42.6	...	...	43.5	...	...
	平成24年度	42.0	42.2	43.8	40.8	43.4	41.7	53.3	41.0	39.2	52.8
	平成25年度	44.0	44.1	42.6	44.7	42.9	41.2	52.6	45.1	42.6	55.3

問19 世帯主の職業

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成21年度	0.4	0.0	0.0	1.2	1.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
自営業	平成21年度	5.6	5.1	0.0	5.9	4.9	4.6
	平成22年度	13.0	5.1	16.9	23.3	14.1	10.9
	平成23年度	11.2	8.4	10.8	16.4	12.5	9.6
	平成24年度	11.4	8.0	13.3	15.5	12.9	10.2
	平成25年度	8.9	9.3	10.8	6.8	8.7	9.1
会社・団体役員	平成21年度	17.3	19.6	20.8	14.1	16.7	18.5
	平成22年度	10.2	8.7	12.4	11.2	9.9	10.0
	平成23年度	16.5	15.6	17.5	17.1	18.8	13.8
	平成24年度	18.1	13.8	21.1	23.2	19.1	17.3
	平成25年度	17.8	16.7	11.8	24.0	17.5	18.1
公務員	平成21年度	6.7	5.1	4.2	10.6	12.7	2.6
	平成22年度	5.0	5.1	1.1	7.8	4.9	5.5
	平成23年度	3.9	2.8	5.8	4.3	4.8	2.9
	平成24年度	6.6	8.0	3.3	6.0	8.4	5.1
	平成25年度	3.8	3.8	3.2	4.1	2.5	5.1
会社員・団体職員	平成21年度	60.2	62.0	54.2	56.5	52.0	64.9
	平成22年度	61.3	73.0	58.4	44.0	61.8	59.1
	平成23年度	55.1	60.4	45.8	53.6	52.0	58.6
	平成24年度	58.0	63.6	53.3	51.8	51.6	62.9
	平成25年度	56.3	57.7	60.2	50.7	61.5	51.1
派遣社員・短期社員	平成21年度	2.5	2.5	8.3	1.2	2.9	2.6
	平成22年度	2.2	1.0	1.1	5.2	1.8	3.6
	平成23年度	1.0	1.2	0.0	1.4	1.5	0.4
	平成24年度	1.0	0.4	2.2	1.2	0.4	1.4
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4	0.7
年金受給者	平成21年度	1.1	0.6	0.0	2.4	1.0	1.3
	平成22年度	2.7	2.0	3.4	3.4	1.8	5.5
	平成23年度	4.7	4.8	5.8	3.6	3.7	5.9
	平成24年度	2.5	3.1	4.4	0.6	4.0	1.4
	平成25年度	3.6	4.2	1.1	4.1	1.8	5.4
無職	平成21年度	3.2	2.5	8.3	3.5	3.9	3.3
	平成22年度	1.5	0.5	4.5	0.9	1.4	1.8
	平成23年度	5.5	4.0	11.7	2.9	5.2	5.9
	平成24年度	1.2	1.5	1.1	0.6	1.8	0.7
	平成25年度	5.3	3.2	8.6	7.5	4.4	6.2
その他	平成21年度	1.1	1.3	0.0	1.2	1.0	0.7
	平成22年度	1.5	0.5	1.1	3.4	1.4	1.8
	平成23年度	1.2	1.2	1.7	0.7	0.4	2.1
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.3
	平成25年度	0.9	0.6	2.2	0.7	0.4	1.4

問20 世帯主の勤続年数

(単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成21年度	r 29.4	28.2	33.3	28.0	27.5	28.4
	平成22年度	r 9.0	6.1	13.5	10.3	7.6	13.3
	平成23年度	11.9	10.9	10.4	14.6	10.7	13.2
	平成24年度	6.9	6.5	11.9	4.9	6.7	7.0
	平成25年度	7.1	3.6	16.3	8.7	6.8	7.3
5～10年未満	平成21年度	r 19.8	23.5	14.3	14.7	13.2	23.4
	平成22年度	r 16.6	15.1	18.9	15.5	16.0	18.4
	平成23年度	21.3	19.9	24.0	21.5	18.1	25.0
	平成24年度	14.6	13.5	14.3	16.5	11.5	16.8
	平成25年度	14.1	10.5	12.5	23.0	10.8	17.7
10～20年未満	平成21年度	r 32.8	28.2	38.1	38.7	44.0	27.7
	平成22年度	r 48.6	62.0	33.8	37.1	50.4	41.8
	平成23年度	36.2	38.0	31.3	36.9	39.1	32.8
	平成24年度	43.2	51.0	28.6	39.0	35.6	48.8
	平成25年度	34.5	41.1	40.0	16.7	36.5	32.3
20～30年未満	平成21年度	r 10.7	12.8	9.5	9.3	9.9	12.8
	平成22年度	r 18.5	15.6	24.3	20.6	17.6	21.4
	平成23年度	21.3	20.8	20.8	23.1	21.4	21.6
	平成24年度	23.1	20.8	21.4	27.4	31.7	16.8
	平成25年度	30.6	32.4	16.3	35.7	30.1	31.0
30年以上	平成21年度	r 5.0	5.4	4.8	5.3	3.3	5.7
	平成22年度	r 5.2	0.6	4.1	13.4	5.3	5.1
	平成23年度	7.2	9.0	8.3	2.3	8.2	5.4
	平成24年度	11.2	7.8	22.6	10.4	13.5	9.5
	平成25年度	10.2	10.5	10.0	9.5	11.2	9.1
平均年数	平成21年度	10.6	10.9	10.7	10.7	10.5	11.1
	平成22年度	14.2	13.1	14.0	16.2	14.3	14.1
	平成23年度	14.4	15.3	14.3	13.2	15.0	13.8
	平成24年度	15.9	15.3	17.7	15.9	17.3	14.9
	平成25年度	16.7	17.6	14.4	16.1	17.0	16.4

問21 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
400万円未満	平成21年度	14.8	14.6	16.7	14.1	12.7	…	…	15.9	…	…
	平成22年度	9.5	3.6	19.1	12.1	7.4	…	…	14.5	…	…
	平成23年度	19.1	15.2	24.1	21.4	19.2	…	…	18.7	…	…
	平成24年度	11.9	9.6	23.3	9.5	11.6	11.6	11.1	12.2	12.6	10.5
	平成25年度	13.1	8.7	16.1	20.5	9.8	8.6	17.1	16.3	15.2	21.2
400万～600万円未満	平成21年度	26.8	19.6	37.5	37.6	32.4	…	…	21.9	…	…
	平成22年度	33.2	30.1	27.0	43.1	34.3	…	…	30.0	…	…
	平成23年度	36.7	36.8	31.7	40.7	35.0	…	…	38.5	…	…
	平成24年度	37.2	41.0	32.2	33.9	34.2	36.5	22.2	39.5	42.7	21.1
	平成25年度	39.4	40.4	44.1	34.2	45.1	47.2	34.1	33.7	36.8	21.2
600万～800万円未満	平成21年度	22.9	25.3	12.5	21.2	18.6	…	…	25.8	…	…
	平成22年度	28.7	37.8	22.5	18.1	30.4	…	…	24.5	…	…
	平成23年度	20.2	24.0	20.9	12.9	21.8	…	…	18.4	…	…
	平成24年度	27.2	26.1	17.8	33.9	24.0	25.4	16.7	29.6	30.8	21.1
	平成25年度	20.3	23.7	17.2	15.1	21.8	23.6	12.2	18.8	21.1	9.6
800万～1000万円未満	平成21年度	13.4	16.5	20.8	7.1	16.7	…	…	12.6	…	…
	平成22年度	11.2	13.3	7.9	10.3	9.5	…	…	15.5	…	…
	平成23年度	9.0	12.4	5.0	6.4	8.1	…	…	10.0	…	…
	平成24年度	10.6	11.1	8.9	10.7	16.0	14.3	25.0	6.5	5.9	10.5
	平成25年度	8.5	10.3	4.3	7.5	8.7	9.0	7.3	8.3	7.6	11.5
1000万～1200万円未満	平成21年度	9.5	12.0	0.0	5.9	7.8	…	…	9.9	…	…
	平成22年度	4.0	4.6	5.6	1.7	3.5	…	…	4.5	…	…
	平成23年度	3.3	4.8	0.8	2.8	2.6	…	…	4.2	…	…
	平成24年度	4.2	4.6	3.3	4.2	4.4	3.2	11.1	4.1	2.8	13.2
	平成25年度	4.2	4.8	2.2	4.1	1.8	1.3	4.9	6.5	4.9	13.5
1200万～1500万円未満	平成21年度	3.5	4.4	0.0	3.5	2.0	…	…	5.3	…	…
	平成22年度	2.2	2.0	1.1	3.4	2.5	…	…	1.8	…	…
	平成23年度	1.2	0.0	2.5	2.1	1.1	…	…	1.3	…	…
	平成24年度	1.0	0.8	2.2	0.6	0.4	0.5	0.0	1.4	0.4	7.9
	平成25年度	2.2	2.6	1.1	2.1	2.2	0.9	9.8	2.2	1.3	5.8
1500万～2000万円未満	平成21年度	2.5	3.2	0.0	2.4	0.0	…	…	4.6	…	…
	平成22年度	1.5	2.0	0.0	1.7	1.4	…	…	1.8	…	…
	平成23年度	1.2	1.2	1.7	0.7	1.8	…	…	0.4	…	…
	平成24年度	0.8	0.4	1.1	1.2	0.4	0.0	2.8	1.0	0.4	5.3
	平成25年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.4	0.0	2.4	0.7	0.9	0.0
2000万円以上	平成21年度	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	…	…	0.0	…	…
	平成22年度	0.2	0.5	0.0	0.0	0.4	…	…	0.0	…	…
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	…	…	0.4	…	…
	平成24年度	0.4	0.4	1.1	0.0	0.9	0.5	2.8	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4	0.0	2.4	0.7	0.0	3.8
平均世帯年収	平成21年度	663	703	551	606	614	…	…	699	…	…
	平成22年度	629	687	556	580	632	…	…	623	…	…
	平成23年度	557	580	525	542	564	…	…	550	…	…
	平成24年度	602	602	575	616	622	599	743	588	562	765
	平成25年度	596	640	502	553	580	561	688	613	576	775

問21 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢										
		一次取得者					二次取得者					
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上			
400万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	12.2	15.8	6.3	9.4	36.8	10.8	9.1	0.0	4.0	30.0	
	平成25年度	11.8	14.8	6.8	15.4	42.1	19.4	0.0	4.3	9.5	51.7	
400万～600万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	40.0	48.9	36.1	28.1	42.1	21.6	63.6	18.2	16.0	15.0	
	平成25年度	42.1	60.3	40.1	28.8	21.1	26.9	77.8	34.8	19.0	20.7	
600万～800万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	28.5	29.4	34.0	31.3	10.5	18.9	18.2	36.4	12.0	25.0	
	平成25年度	22.4	16.9	34.7	28.8	21.1	10.8	22.2	13.0	19.0	3.4	
800万～1000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	9.5	5.0	16.7	18.8	5.3	17.6	0.0	18.2	32.0	15.0	
	平成25年度	8.3	5.8	12.9	13.5	5.3	9.7	0.0	17.4	14.3	6.9	
1000万～1200万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.9	0.5	5.6	12.5	0.0	12.2	0.0	27.3	16.0	10.0	
	平成25年度	3.1	1.6	4.1	7.7	5.3	9.7	0.0	13.0	19.0	6.9	
1200万～1500万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.5	0.5	0.7	0.0	0.0	4.1	9.1	0.0	8.0	0.0	
	平成25年度	1.1	0.5	0.7	3.8	5.3	7.5	0.0	13.0	9.5	6.9	
1500万～2000万円未満	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.2	0.0	0.7	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	8.0	5.0	
	平成25年度	0.4	0.0	0.7	1.9	0.0	1.1	0.0	0.0	4.8	0.0	
2000万円以上	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.0	5.3	1.4	0.0	0.0	4.0	0.0	
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	4.3	4.8	3.4	
平均世帯年収	平成21年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	578	534	640	649	497	754	565	762	942	620	
	平成25年度	568	509	622	640	532	736	501	919	868	567	

問22 居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成21年度	8.8	11.4	4.2	5.9	3.9	12.6
	平成22年度	4.7	3.6	7.9	4.3	3.5	8.2
	平成23年度	6.5	6.0	13.3	1.4	3.7	9.6
	平成24年度	6.7	10.0	6.7	1.8	2.2	10.2
	平成25年度	9.1	10.3	7.5	7.5	3.6	14.5
2人	平成21年度	31.3	30.4	45.8	27.1	32.4	29.1
	平成22年度	22.7	23.0	19.1	25.0	19.1	30.9
	平成23年度	24.7	26.0	28.3	19.3	23.2	26.4
	平成24年度	23.1	24.9	16.7	23.8	14.7	29.6
	平成25年度	22.1	23.7	20.4	19.9	15.3	29.0
3人	平成21年度	25.0	25.9	4.2	28.2	18.6	31.1
	平成22年度	26.7	33.2	24.7	17.2	27.6	24.5
	平成23年度	27.3	25.6	27.5	30.0	26.6	28.0
	平成24年度	29.5	25.3	32.2	34.5	28.9	29.9
	平成25年度	27.6	27.6	24.7	29.5	30.2	25.0
4人	平成21年度	27.5	26.6	37.5	28.2	34.3	22.5
	平成22年度	33.2	27.0	39.3	38.8	35.3	28.2
	平成23年度	31.8	31.6	22.5	40.0	32.8	30.5
	平成24年度	29.1	28.7	28.9	29.8	37.3	22.8
	平成25年度	30.9	28.5	35.5	32.9	37.1	24.6
5人	平成21年度	4.6	3.8	4.2	5.9	4.9	3.3
	平成22年度	9.7	9.7	6.7	12.1	10.6	7.3
	平成23年度	7.3	8.4	5.8	6.4	9.2	5.0
	平成24年度	8.3	8.0	12.2	6.5	11.1	6.1
	平成25年度	8.5	8.7	8.6	8.2	10.9	6.2
6人以上	平成21年度	0.7	0.6	0.0	1.2	2.0	0.0
	平成22年度	2.2	2.6	1.1	2.6	3.2	0.0
	平成23年度	2.2	2.4	2.5	1.4	3.7	0.4
	平成24年度	2.7	2.7	3.3	2.4	5.3	0.7
	平成25年度	1.6	1.3	3.2	1.4	2.9	0.4
平均居住人数	平成21年度	2.9	2.8	2.9	3.0	3.1	2.7
	平成22年度	3.3	3.2	3.2	3.4	3.4	3.0
	平成23年度	3.2	3.2	2.9	3.4	3.3	3.0
	平成24年度	3.2	3.1	3.3	3.2	3.6	2.9
	平成25年度	3.1	3.1	3.3	3.2	3.5	2.8

問22 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成21年度	6.0	4.4	4.2	9.4	8.8	4.6
	平成22年度	14.2	14.8	7.9	18.1	15.2	12.7
	平成23年度	15.3	15.6	18.3	12.1	17.0	13.4
	平成24年度	13.9	13.8	15.6	13.1	16.4	11.9
	平成25年度	13.8	12.8	14.0	15.8	12.4	15.2

問22 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成21年度	1.4	1.3	2.0	1.5	1.4	1.4
	平成22年度	1.3	1.4	1.4	1.1	1.4	1.0
	平成23年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.4	1.4
	平成24年度	1.3	1.4	1.1	1.2	1.3	1.3
	平成25年度	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.5
高齢者のみの世帯	平成21年度	11.8	0.0	0.0	25.0	11.1	14.3
	平成22年度	7.0	3.4	28.6	4.8	9.3	0.0
	平成23年度	35.9	38.5	40.9	23.5	28.3	46.9
	平成24年度	23.6	27.8	35.7	9.1	13.5	34.3
	平成25年度	28.9	22.5	15.4	47.8	20.6	35.7

問23 購入資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一次取得者	二次取得者	
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
自己資金	平成21年度	781	828	733	626	772	...	...	766	...	...
	平成22年度	922	1,078	729	807	912	...	...	973	...	...
	平成23年度	878	969	824	756	891	...	...	865	...	...
	平成24年度	1,004	1,144	1,002	787	1,051	920	1,659	969	868	1,583
	平成25年度	1,032	1,257	639	772	966	760	1,988	1,090	894	1,934
借入金	平成21年度	1,885	2,094	1,502	1,434	1,754	...	...	1,939	...	...
	平成22年度	1,423	1,783	921	1,198	1,536	...	...	1,130	...	...
	平成23年度	1,258	1,455	870	1,232	1,292	...	...	1,221	...	...
	平成24年度	1,188	1,340	875	1,103	1,375	1,429	1,125	1,047	1,094	764
	平成25年度	1,249	1,365	1,138	1,056	1,345	1,495	599	1,163	1,217	928
購入資金総額	平成21年度	2,667	2,922	2,235	2,061	2,526	...	...	2,706	...	...
	平成22年度	2,345	2,861	1,650	2,005	2,448	...	...	2,103	...	...
	平成23年度	2,136	2,425	1,694	1,988	2,183	...	...	2,085	...	...
	平成24年度	2,192	2,484	1,878	1,890	2,426	2,349	2,783	2,016	1,962	2,348
	平成25年度	2,280	2,622	1,778	1,828	2,311	2,256	2,586	2,253	2,112	2,861
自己資金比率	平成21年度	29.3	28.3	32.8	30.4	30.5	...	...	28.3	...	...
	平成22年度	39.3	37.7	44.2	40.2	37.3	...	...	46.3	...	...
	平成23年度	41.1	40.0	48.7	38.0	40.8	...	...	41.5	...	...
	平成24年度	45.8	46.1	53.4	41.6	43.3	39.2	59.6	48.1	44.3	67.4
	平成25年度	45.2	47.9	36.0	42.2	41.8	33.7	76.8	48.4	42.4	67.6

問23 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成21年度	670	710	738	534	685	652
	平成22年度	712	833	645	565	689	786
	平成23年度	581	631	609	461	637	520
	平成24年度	716	811	792	529	716	715
	平成25年度	594	660	507	501	617	574
(イ) 不動産売却	平成21年度	40	48	0	0	12	44
	平成22年度	82	92	23	108	93	58
	平成23年度	151	206	64	125	122	182
	平成24年度	97	130	0	95	125	77
	平成25年度	223	306	64	135	131	305
(ウ) 贈与	平成21年度	22	33	5	8	45	11
	平成22年度	65	85	27	60	69	58
	平成23年度	71	73	57	79	57	86
	平成24年度	96	114	96	66	102	91
	平成25年度	74	84	52	65	59	87
(エ) 遺産相続	平成21年度	29	19	0	61	34	30
	平成22年度	29	35	11	33	20	56
	平成23年度	40	23	46	67	44	36
	平成24年度	60	60	81	48	54	64
	平成25年度	104	160	0	46	129	83
(オ) その他	平成21年度	21	26	0	18	0	38
	平成22年度	33	34	23	41	41	16
	平成23年度	36	36	49	24	32	40
	平成24年度	36	28	32	48	54	22
	平成25年度	37	47	16	26	30	42

問23 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	559	693	332	316	431	664
	平成22年度	299	292	264	336	313	223
	平成23年度	484	493	405	538	502	465
	平成24年度	391	466	421	258	440	354
	平成25年度	630	662	594	580	689	578
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成21年度	1,174	1,235	1,128	981	1,221	1,098
	平成22年度	938	1,253	588	676	1,040	703
	平成23年度	646	834	381	529	659	632
	平成24年度	587	679	363	553	682	515
	平成25年度	490	563	466	343	495	486
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	36	62	0	0	0	66
	平成22年度	58	56	26	86	52	78
	平成23年度	37	40	26	41	32	41
	平成24年度	62	52	0	109	63	62
	平成25年度	19	28	0	9	37	2
(ケ) その他公的機関	平成21年度	17	29	0	0	8	26
	平成22年度	9	14	0	8	13	0
	平成23年度	7	9	0	7	2	11
	平成24年度	5	9	0	0	0	8
	平成25年度	8	9	9	7	11	6
(コ) 勤務先	平成21年度	17	16	0	27	31	12
	平成22年度	56	78	6	58	71	22
	平成23年度	34	35	35	33	43	26
	平成24年度	49	33	54	70	56	43
	平成25年度	57	51	26	91	56	58
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	73	62	26	99	80	68
	平成22年度	57	81	37	34	45	93
	平成23年度	48	40	23	84	53	42
	平成24年度	90	101	37	99	123	65
	平成25年度	43	52	39	25	54	33
(シ) その他	平成21年度	9	16	0	0	0	17
	平成22年度	5	9	0	0	2	11
	平成23年度	2	4	0	0	0	4
	平成24年度	5	0	0	14	11	0
	平成25年度	1	1	4	0	3	0

問23 購入資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成21年度	r 1.2	0.0	0.0	4.4	1.8	1.1
	平成22年度	r 0.5	0.0	0.0	2.4	0.7	0.0
	平成23年度	r 0.9	0.9	2.1	0.0	0.8	0.9
	平成24年度	r 0.9	0.0	0.0	2.4	1.9	0.0
	平成25年度	0.5	0.0	0.0	1.7	0.0	0.9
5～10年未満	平成21年度	r 3.0	3.1	0.0	4.4	5.3	2.2
	平成22年度	r 2.1	0.9	5.9	2.4	2.1	2.4
	平成23年度	r 1.3	0.9	4.3	0.0	0.8	1.9
	平成24年度	r 0.9	0.0	4.0	1.2	1.9	0.0
	平成25年度	4.2	3.1	0.0	8.6	2.0	6.3
10～20年未満	平成21年度	r 13.8	13.4	21.4	11.1	12.3	15.4
	平成22年度	r 15.3	12.3	17.6	19.0	13.2	22.0
	平成23年度	r 14.8	9.1	21.3	19.4	16.5	13.0
	平成24年度	r 22.6	23.1	16.0	23.8	24.5	21.0
	平成25年度	20.3	21.1	19.2	19.0	22.8	18.0
20～35年未満	平成21年度	r 33.5	37.1	35.7	26.7	35.1	31.9
	平成22年度	r 41.1	41.5	41.2	35.7	41.0	41.5
	平成23年度	r 41.5	41.8	40.4	41.7	40.5	42.6
	平成24年度	r 53.9	47.9	52.0	63.1	47.2	59.7
	平成25年度	47.2	47.7	53.8	43.1	46.5	47.7
35年以上	平成21年度	r 48.5	46.4	42.9	53.3	45.6	49.5
	平成22年度	r 41.1	45.3	35.3	40.5	43.1	34.1
	平成23年度	r 41.5	47.3	31.9	38.9	41.3	41.7
	平成24年度	r 21.7	28.9	28.0	9.5	24.5	19.4
	平成25年度	27.8	28.1	26.9	27.6	28.7	27.0
平均年数	平成21年度	r 27.6	27.3	28.5	27.5	26.9	27.5
	平成22年度	r 27.0	28.3	25.1	26.2	27.4	25.5
	平成23年度	r 26.9	28.6	23.9	26.4	26.6	27.3
	平成24年度	r 23.6	25.3	24.6	21.0	23.8	23.5
	平成25年度	24.2	24.5	24.5	23.3	24.4	24.0

問23 購入資金 返済期間

(単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成21年度	30.7	30.4	30.0	33.2	32.6	30.3
	平成22年度	29.2	31.9	24.1	32.5	30.8	25.4
	平成23年度	28.9	29.5	27.9	28.6	29.1	28.6
	平成24年度	27.0	25.9	30.6	28.1	27.2	26.8
	平成25年度	25.4	25.7	26.2	24.6	25.6	25.2
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成21年度	28.3	27.9	29.9	27.6	26.6	28.5
	平成22年度	27.3	27.6	25.9	27.4	27.9	25.4
	平成23年度	27.2	28.9	23.5	26.5	26.8	27.7
	平成24年度	23.8	28.1	22.0	19.4	24.6	23.1
	平成25年度	25.9	25.9	23.6	28.0	25.8	26.0
(ク) 住宅金融支援機構	平成21年度	23.8	23.8	-	-	-	23.8
	平成22年度	27.6	31.0	30.0	25.0	25.6	30.0
	平成23年度	26.0	32.5	20.0	25.0	22.5	28.3
	平成24年度	20.8	18.8	-	21.7	16.7	22.0
	平成25年度	18.8	16.7	-	25.0	18.8	-
(ケ) その他公的機関	平成21年度	20.0	20.0	-	-	15.0	25.0
	平成22年度	12.3	25.0	-	6.0	12.3	-
	平成23年度	22.5	32.5	-	12.5	5.0	28.3
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	12.0	16.0	6.0	10.0	12.0	12.0
(コ) 勤務先	平成21年度	10.0	5.0	-	15.0	5.0	15.0
	平成22年度	17.8	16.3	-	20.0	18.1	15.0
	平成23年度	16.6	20.0	9.0	17.0	14.7	19.0
	平成24年度	16.1	15.0	10.0	19.3	15.0	18.3
	平成25年度	11.8	10.2	17.5	12.0	12.3	11.2
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	12.1	11.9	10.0	12.3	8.3	14.4
	平成22年度	11.8	-	20.0	9.0	11.7	12.0
	平成23年度	11.8	8.3	3.5	15.1	13.8	8.6
	平成24年度	14.1	14.7	10.0	13.7	14.1	14.1
	平成25年度	15.5	17.8	15.0	5.0	21.7	11.8
(シ) その他	平成21年度	24.0	24.0	-	-	-	24.0
	平成22年度	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-

問23-1 購入資金 贈与した親の年齢

(単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成21年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 16.7	18.8	33.3	0.0	14.7	14.3
	平成23年度	15.0	8.3	28.6	22.2	18.8	12.5
	平成24年度	7.5	6.9	25.0	0.0	0.0	13.0
	平成25年度	12.1	14.3	0.0	12.5	7.7	15.0
60歳代	平成21年度	r 88.9	85.7	100.0	100.0	100.0	66.7
	平成22年度	r 47.6	56.3	0.0	20.0	52.9	28.6
	平成23年度	47.5	45.8	57.1	44.4	43.8	50.0
	平成24年度	55.0	58.6	50.0	42.9	47.1	60.9
	平成25年度	48.5	38.1	75.0	62.5	38.5	55.0
70歳代	平成21年度	r 11.1	14.3	0.0	0.0	0.0	33.3
	平成22年度	r 33.3	25.0	66.7	80.0	32.4	42.9
	平成23年度	30.0	37.5	0.0	33.3	37.5	25.0
	平成24年度	27.5	27.6	25.0	28.6	35.3	21.7
	平成25年度	33.3	42.9	25.0	12.5	46.2	25.0
80歳以上	平成21年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	r 2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	14.3
	平成23年度	7.5	8.3	14.3	0.0	0.0	12.5
	平成24年度	10.0	6.9	0.0	28.6	17.6	4.3
	平成25年度	6.1	4.8	0.0	12.5	7.7	5.0
平均年齢	平成21年度	65.8	66.6	66.0	60.0	65.8	65.7
	平成22年度	65.9	64.3	67.8	74.0	65.5	68.7
	平成23年度	67.6	68.5	65.3	67.0	67.1	67.9
	平成24年度	68.3	67.6	65.0	73.0	71.7	65.7
	平成25年度	66.9	67.8	64.5	65.8	68.5	65.9

問23 住宅ローンの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成21年度	71.1	76.6	54.2	64.7	65.7	73.5
	平成22年度	60.6	68.9	49.4	55.2	64.0	51.8
	平成23年度	62.2	66.8	52.5	62.1	60.5	64.0
	平成24年度	53.9	54.0	44.4	58.9	55.1	53.1
	平成25年度	53.9	54.8	50.5	54.1	55.3	52.5

問24-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成21年度	124.7	144.4	100.4	86.7	106.0	140.1
	平成22年度	100.2	105.8	75.9	105.4	104.4	88.0
	平成23年度	93.9	101.3	89.8	82.6	89.9	98.5
	平成24年度	95.2	106.4	73.3	89.0	100.3	91.0
	平成25年度	97.2	103.2	80.7	93.4	93.6	101.4
返済負担率	平成21年度	18.8	20.9	17.4	14.8	17.2	20.3
	平成22年度	17.9	16.2	14.5	23.9	19.0	14.7
	平成23年度	17.5	17.9	16.6	17.3	17.0	18.1
	平成24年度	16.4	18.1	13.6	15.2	16.8	16.1
	平成25年度	18.0	17.8	16.6	19.4	17.7	18.4

問24-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている、受ける予定である	平成21年度	68.8	72.7	61.6	61.8	64.2	71.2
	平成22年度	r 71.2	r 85.2	r 47.7	r 57.8	r 69.6	r 75.4
	平成23年度	56.8	61.7	41.2	58.6	53.1	60.7
	平成24年度	55.0	66.0	60.0	37.4	59.7	51.3
	平成25年度	57.9	59.1	57.4	55.7	55.3	60.7

問24-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	3.3	4.4	0.0	3.1	3.9	1.8
	平成23年度	6.0	4.9	8.5	6.3	6.3	5.6
	平成24年度	10.4	14.2	12.5	4.0	12.1	9.0
	平成25年度	9.0	7.9	10.2	11.0	10.1	7.7
少し負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	55.6	59.3	50.0	51.6	55.8	54.4
	平成23年度	47.4	44.9	52.1	49.0	46.8	48.1
	平成24年度	51.8	48.2	47.5	58.6	51.6	51.9
	平成25年度	47.5	49.5	40.7	47.3	46.0	49.4
あまり負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	22.6	21.5	27.3	21.9	21.5	28.1
	平成23年度	34.1	35.1	33.8	32.3	32.1	36.4
	平成24年度	27.9	22.7	35.0	32.3	25.8	29.5
	平成25年度	32.0	29.2	37.3	35.2	30.3	33.9
全く負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	18.5	14.8	22.7	23.4	18.8	15.8
	平成23年度	11.1	12.4	5.6	12.5	13.7	8.0
	平成24年度	7.9	12.1	5.0	3.0	7.3	8.3
	平成25年度	8.5	8.8	10.2	6.6	10.1	6.5

問25 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成21年度	53.6	53.8	36.4	58.5	54.2	53.4
	平成22年度	40.0	41.3	22.2	48.7	38.8	44.7
	平成23年度	62.4	68.0	36.7	67.4	60.4	64.6
	平成24年度	57.3	60.5	25.0	63.9	51.4	62.4
	平成25年度	53.0	54.8	42.9	56.5	49.1	56.7
固定金利期間選択型(3年以下)	平成21年度	5.8	3.8	9.1	9.8	6.3	6.8
	平成22年度	4.6	2.8	11.1	5.1	3.7	7.9
	平成23年度	8.7	9.0	10.0	7.0	11.0	6.1
	平成24年度	8.9	6.6	20.0	8.2	6.9	10.6
	平成25年度	7.7	11.0	4.8	0.0	7.0	8.3
固定金利期間選択型(5年)	平成21年度	6.5	6.4	0.0	7.3	6.3	6.8
	平成22年度	5.7	1.8	14.8	10.3	7.5	0.0
	平成23年度	6.9	5.0	13.3	7.0	6.6	7.3
	平成24年度	7.0	11.8	5.0	1.6	9.7	4.7
	平成25年度	8.5	4.1	14.3	17.4	15.8	1.7
固定金利期間選択型(10年以下)	平成21年度	18.1	20.5	27.3	9.8	18.8	17.8
	平成22年度	4.6	1.8	18.5	2.6	3.7	5.3
	平成23年度	6.4	6.0	10.0	4.7	7.7	4.9
	平成24年度	6.4	5.3	25.0	1.6	9.7	3.5
	平成25年度	8.5	4.1	23.8	8.7	12.3	5.0
固定金利期間選択型(10年超)	平成21年度	6.5	6.4	27.3	2.4	8.3	4.1
	平成22年度	14.3	16.5	7.4	12.8	15.7	7.9
	平成23年度	10.4	10.0	16.7	7.0	9.9	11.0
	平成24年度	8.3	3.9	10.0	13.1	9.7	7.1
	平成25年度	17.1	19.2	9.5	17.4	14.0	20.0
全期間固定金利型(10年以下)	平成21年度	2.2	2.6	0.0	2.4	0.0	4.1
	平成22年度	5.7	5.5	14.8	0.0	6.0	5.3
	平成23年度	2.3	1.0	10.0	0.0	2.2	2.4
	平成24年度	1.3	1.3	5.0	0.0	1.4	1.2
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
全期間固定金利型(10年超)	平成21年度	5.8	5.1	0.0	7.3	2.1	6.8
	平成22年度	22.3	29.4	3.7	15.4	22.4	23.7
	平成23年度	4.0	3.0	3.3	7.0	3.3	4.9
	平成24年度	5.7	6.6	5.0	4.9	5.6	5.9
	平成25年度	4.3	2.7	0.0	13.0	3.5	5.0

問26 民間金融機関への融資申込の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成21年度	68.3	70.9	58.3	64.7	62.7	70.2
	平成22年度	61.8	77.6	48.3	45.7	64.3	55.5
	平成23年度	56.3	62.0	48.3	52.9	56.1	56.5
	平成24年度	42.4	52.1	42.2	27.4	47.6	38.4
	平成25年度	57.9	59.9	57.0	54.1	64.4	51.4

問26-1 希望額融資を断られた経験（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成21年度	16.0	11.6	28.6	18.2	17.2	11.3
	平成22年度	17.7	21.7	7.0	15.1	20.9	9.8
	平成23年度	12.5	14.2	13.8	8.1	12.5	12.6
	平成24年度	8.2	9.6	0.0	10.9	10.3	6.2
	平成25年度	11.0	12.8	7.5	8.9	9.6	12.7
融資は一切できない	平成21年度	10.3	12.5	0.0	5.5	6.3	11.3
	平成22年度	5.2	2.0	9.3	11.3	4.4	6.6
	平成23年度	5.6	5.8	3.4	6.8	5.9	5.2
	平成24年度	5.0	8.1	0.0	0.0	5.6	4.4
	平成25年度	5.3	4.3	5.7	7.6	6.2	4.2
断られた経験はない	平成21年度	75.3	75.0	71.4	78.2	76.6	76.4
	平成22年度	75.8	75.0	83.7	71.7	73.6	82.0
	平成23年度	80.5	80.0	81.0	81.1	79.6	81.5
	平成24年度	85.9	83.1	94.7	87.0	82.2	89.4
	平成25年度	83.4	83.4	83.0	83.5	82.5	84.5

問26-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成21年度	13.0	11.5	50.0	8.3	26.7	8.7
	平成22年度	5.4	2.8	14.3	7.7	4.4	10.0
	平成23年度	12.2	7.1	10.0	27.3	18.5	4.5
	平成24年度	25.9	31.8	-	0.0	31.3	18.2
	平成25年度	35.4	34.5	42.9	33.3	38.5	31.8
家族構成	平成21年度	2.2	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0
	平成22年度	1.8	2.8	0.0	0.0	2.2	0.0
	平成23年度	2.0	0.0	0.0	9.1	3.7	0.0
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
年収	平成21年度	30.4	34.6	25.0	25.0	20.0	39.1
	平成22年度	42.9	41.7	28.6	53.8	44.4	40.0
	平成23年度	40.8	46.4	30.0	36.4	37.0	45.5
	平成24年度	44.4	40.9	-	60.0	37.5	54.5
	平成25年度	52.1	44.8	71.4	58.3	53.8	50.0
所有資産	平成21年度	2.2	0.0	25.0	0.0	6.7	0.0
	平成22年度	10.7	11.1	14.3	7.7	6.7	30.0
	平成23年度	12.2	17.9	0.0	9.1	11.1	13.6
	平成24年度	7.4	9.1	-	0.0	6.3	9.1
	平成25年度	4.2	3.4	0.0	8.3	7.7	0.0
返済負担率	平成21年度	6.5	3.8	0.0	8.3	0.0	8.7
	平成22年度	8.9	8.3	14.3	7.7	6.7	20.0
	平成23年度	10.2	14.3	0.0	9.1	18.5	0.0
	平成24年度	14.8	13.6	-	20.0	18.8	9.1
	平成25年度	12.5	17.2	0.0	8.3	19.2	4.5
業種	平成21年度	4.3	7.7	0.0	0.0	0.0	8.7
	平成22年度	5.4	8.3	0.0	0.0	4.4	10.0
	平成23年度	6.1	3.6	10.0	9.1	7.4	4.5
	平成24年度	11.1	13.6	-	0.0	12.5	9.1
	平成25年度	8.3	13.8	0.0	0.0	11.5	4.5
勤務形態(自営、契約社員等)	平成21年度	6.5	11.5	0.0	0.0	0.0	13.0
	平成22年度	12.5	2.8	0.0	46.2	15.6	0.0
	平成23年度	6.1	7.1	10.0	0.0	11.1	0.0
	平成24年度	18.5	18.2	-	20.0	18.8	18.2
	平成25年度	22.9	24.1	42.9	8.3	26.9	18.2
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成21年度	6.5	11.5	0.0	0.0	6.7	8.7
	平成22年度	3.6	5.6	0.0	0.0	4.4	0.0
	平成23年度	4.1	3.6	0.0	9.1	0.0	9.1
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	0.0	9.1
	平成25年度	10.4	13.8	0.0	8.3	3.8	18.2
勤続年数	平成21年度	30.4	38.5	25.0	25.0	26.7	30.4
	平成22年度	7.1	2.8	14.3	15.4	6.7	10.0
	平成23年度	14.3	17.9	0.0	18.2	11.1	18.2
	平成24年度	29.6	27.3	-	40.0	6.3	63.6
	平成25年度	25.0	20.7	28.6	33.3	23.1	27.3
担保評価額	平成21年度	21.7	15.4	25.0	41.7	20.0	26.1
	平成22年度	3.6	0.0	0.0	15.4	4.4	0.0
	平成23年度	8.2	7.1	10.0	9.1	11.1	4.5
	平成24年度	14.8	13.6	-	20.0	18.8	9.1
	平成25年度	10.4	13.8	14.3	0.0	15.4	4.5
金融機関との取引状況	平成21年度	6.5	0.0	25.0	8.3	13.3	0.0
	平成22年度	5.4	2.8	28.6	0.0	6.7	0.0
	平成23年度	6.1	7.1	0.0	9.1	7.4	4.5
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	6.3	10.3	0.0	0.0	3.8	9.1
他の債務の状況や返済履歴	平成21年度	8.7	11.5	0.0	8.3	6.7	8.7
	平成22年度	7.1	8.3	0.0	7.7	4.4	20.0
	平成23年度	20.4	14.3	30.0	27.3	18.5	22.7
	平成24年度	11.1	9.1	-	20.0	12.5	9.1
	平成25年度	14.6	17.2	0.0	16.7	15.4	13.6
健康状態	平成21年度	4.3	7.7	0.0	0.0	6.7	4.3
	平成22年度	3.6	5.6	0.0	0.0	4.4	0.0
	平成23年度	4.1	0.0	10.0	9.1	7.4	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
わからない	平成21年度	13.0	7.7	0.0	8.3	6.7	8.7
	平成22年度	19.6	27.8	0.0	7.7	17.8	20.0
	平成23年度	12.2	14.3	10.0	9.1	7.4	18.2
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	4.2	6.9	0.0	0.0	0.0	9.1
その他	平成21年度	10.9	15.4	0.0	8.3	0.0	21.7
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	8.2	14.3	0.0	0.0	3.7	13.6
	平成24年度	7.4	9.1	-	0.0	12.5	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問26-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成21年度	56.5	73.1	25.0	33.3	53.3	60.9
	平成22年度	42.9	27.8	57.1	76.9	46.7	30.0
	平成23年度	69.4	67.9	80.0	63.6	85.2	50.0
	平成24年度	66.7	72.7	-	40.0	62.5	72.7
	平成25年度	47.9	41.4	28.6	75.0	53.8	40.9
減額した融資を受けることができた	平成21年度	34.8	11.5	75.0	66.7	40.0	26.1
	平成22年度	44.6	61.1	0.0	23.1	46.7	40.0
	平成23年度	16.3	21.4	10.0	9.1	11.1	22.7
	平成24年度	29.6	22.7	-	60.0	31.3	27.3
	平成25年度	45.8	51.7	57.1	25.0	42.3	50.0
融資を受けられなかった	平成21年度	8.7	15.4	0.0	0.0	6.7	13.0
	平成22年度	5.4	8.3	0.0	0.0	0.0	20.0
	平成23年度	12.2	7.1	10.0	27.3	3.7	22.7
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	4.2	3.4	14.3	0.0	0.0	9.1

問26-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成21年度	70.0	85.7	33.3	75.0	71.4	77.8
	平成22年度	17.9	12.0	-	66.7	19.0	16.7
	平成23年度	28.6	25.0	50.0	25.0	50.0	20.0
	平成24年度	55.6	50.0	-	66.7	50.0	66.7
	平成25年度	66.7	75.0	40.0	66.7	54.5	76.9
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成21年度	10.0	14.3	0.0	12.5	0.0	22.2
	平成22年度	3.6	4.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	14.3	0.0	50.0	25.0	0.0	20.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	25.0	18.8	60.0	0.0	45.5	7.7
その他	平成21年度	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	7.1	4.0	-	33.3	4.8	16.7
	平成23年度	35.7	50.0	0.0	25.0	25.0	40.0
	平成24年度	44.4	50.0	-	33.3	50.0	33.3
	平成25年度	4.2	6.3	0.0	0.0	0.0	7.7

経年変化比較表（民間賃貸住宅）

問1 住宅選択理由（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
家賃が適切だったから	平成21年度	56.3	57.3	54.7	57.9	52.4	58.5
	平成22年度	52.5	47.3	58.3	56.8	48.9	52.8
	平成23年度	55.5	55.1	58.0	54.5	53.7	55.7
	平成24年度	62.4	66.0	52.8	60.0	48.0	62.7
	平成25年度	56.6	58.0	53.8	55.5	50.9	57.2
一戸建てだから	平成21年度	6.0	6.8	9.5	1.1	38.1	1.4
	平成22年度	5.2	6.3	5.8	3.0	40.4	1.2
	平成23年度	4.3	4.8	4.5	3.2	58.5	0.0
	平成24年度	2.5	1.9	9.0	0.0	48.0	0.4
	平成25年度	6.3	3.7	12.9	7.5	64.2	0.0
信頼できる不動産業者だったから	平成21年度	10.1	10.7	12.6	6.3	9.5	10.7
	平成22年度	12.6	12.9	11.7	12.9	14.9	12.0
	平成23年度	11.3	8.2	15.2	14.1	12.2	11.2
	平成24年度	13.8	14.2	14.6	12.4	8.0	14.0
	平成25年度	10.0	12.3	8.6	6.2	9.4	10.1
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成21年度	56.6	56.8	52.6	58.9	45.2	57.3
	平成22年度	34.0	32.1	43.7	29.5	27.7	34.5
	平成23年度	45.5	46.2	49.1	41.7	53.7	44.9
	平成24年度	39.2	44.8	41.6	25.5	32.0	38.8
	平成25年度	40.8	36.3	52.7	42.5	41.5	40.7
住宅の立地環境が良かったから	平成21年度	59.1	56.8	57.9	65.3	57.1	61.3
	平成22年度	45.5	42.4	48.5	48.5	21.3	48.4
	平成23年度	47.3	47.3	45.5	48.7	24.4	49.1
	平成24年度	48.0	42.9	47.2	60.0	32.0	48.8
	平成25年度	45.6	52.7	30.1	41.1	26.4	47.7
昔から住んでいる地域だったから	平成21年度	8.2	7.7	5.3	10.5	9.5	7.6
	平成22年度	11.5	8.0	14.6	15.2	14.9	11.2
	平成23年度	16.8	15.8	16.1	19.2	17.1	16.8
	平成24年度	8.8	9.0	12.4	6.2	12.0	8.8
	平成25年度	14.7	14.3	15.1	15.1	24.5	13.6
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成21年度	8.8	7.7	8.4	10.5	7.1	7.9
	平成22年度	7.8	3.1	13.6	11.4	6.4	8.1
	平成23年度	12.1	9.9	10.7	17.3	14.6	11.9
	平成24年度	7.0	6.2	7.9	8.3	24.0	6.3
	平成25年度	11.9	10.7	12.9	13.7	18.9	11.1
その他	平成21年度	10.1	11.5	10.5	7.4	7.1	10.7
	平成22年度	10.7	12.5	10.7	7.6	8.5	11.0
	平成23年度	10.5	11.0	11.6	9.0	9.8	10.6
	平成24年度	5.7	4.6	9.0	6.2	8.0	5.8
	平成25年度	9.5	9.7	8.6	9.6	7.5	9.7

問1-1 設備等に関する選択理由（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成21年度	18.3	20.3	16.0	16.1	10.5	19.2
	平成22年度	28.8	33.3	28.9	20.5	46.2	27.0
	平成23年度	25.9	24.4	27.3	27.7	4.5	27.9
	平成24年度	33.3	33.1	27.0	40.5	25.0	33.7
	平成25年度	28.2	31.2	32.7	19.4	9.1	30.3
住宅の広さが十分だから	平成21年度	60.1	59.4	54.0	64.3	78.9	58.1
	平成22年度	50.6	40.3	66.7	51.3	61.5	50.4
	平成23年度	51.4	54.1	56.4	41.5	54.5	51.1
	平成24年度	54.8	54.5	59.5	51.4	62.5	53.5
	平成25年度	48.2	47.7	42.9	53.2	50.0	48.0
間取り・部屋数が適当だから	平成21年度	73.4	74.4	86.0	58.9	68.4	73.4
	平成22年度	59.6	54.2	64.4	64.1	46.2	60.3
	平成23年度	68.6	71.9	78.2	53.8	81.8	67.4
	平成24年度	60.3	61.4	70.3	45.9	50.0	60.4
	平成25年度	65.9	61.5	65.3	74.2	72.7	65.2
台所の設備・広さが十分だから	平成21年度	27.4	31.6	16.0	30.4	21.1	27.6
	平成22年度	22.4	19.4	33.3	15.4	30.8	22.0
	平成23年度	20.8	19.3	27.3	18.5	27.3	20.2
	平成24年度	16.4	14.5	18.9	21.6	37.5	15.8
	平成25年度	25.9	28.4	26.5	21.0	27.3	25.8
浴室の設備・広さが十分だから	平成21年度	24.3	26.3	16.0	26.8	21.1	25.6
	平成22年度	22.4	20.8	22.2	25.6	30.8	22.0
	平成23年度	22.4	23.7	29.1	13.8	27.3	21.9
	平成24年度	14.2	11.7	13.5	24.3	25.0	14.4
	平成25年度	20.0	19.3	24.5	17.7	18.2	20.2
高齢者等への配慮がよいから	平成21年度	3.4	4.5	2.0	3.6	10.5	3.4
	平成22年度	9.6	9.7	15.6	2.6	15.4	9.2
	平成23年度	4.3	3.0	5.5	6.2	9.1	3.9
	平成24年度	0.9	0.0	2.7	2.7	12.5	0.0
	平成25年度	4.5	7.3	0.0	3.2	4.5	4.5
高气密・高断熱住宅だから	平成21年度	1.5	1.5	0.0	0.0	0.0	1.0
	平成22年度	5.1	2.8	13.3	0.0	0.0	5.7
	平成23年度	0.8	0.0	1.8	1.5	0.0	0.9
	平成24年度	0.9	0.7	0.0	2.7	0.0	0.5
	平成25年度	2.7	2.8	6.1	0.0	0.0	3.0
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成21年度	3.4	3.0	6.0	3.6	0.0	4.4
	平成22年度	9.0	2.8	20.0	7.7	7.7	9.2
	平成23年度	3.5	3.0	3.6	4.6	0.0	3.9
	平成24年度	3.7	4.8	0.0	2.7	0.0	4.0
	平成25年度	4.5	3.7	8.2	3.2	4.5	4.5

問2 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成21年度	2.6	1.7	6.3	1.1	0.0	3.1
	平成22年度	7.6	8.9	8.7	4.5	12.8	6.8
	平成23年度	7.9	9.2	8.9	4.5	2.4	8.3
	平成24年度	20.6	24.4	7.9	20.0	0.0	21.7
	平成25年度	11.1	11.3	16.1	7.5	3.8	11.9
新聞等の折り込み広告で	平成21年度	0.9	0.4	1.1	2.1	0.0	1.1
	平成22年度	2.0	1.8	1.9	2.3	0.0	2.2
	平成23年度	2.3	1.0	6.3	1.9	0.0	2.5
	平成24年度	3.4	1.9	2.2	7.6	0.0	3.7
	平成25年度	5.0	7.0	3.2	2.1	1.9	5.3
不動産業者で	平成21年度	57.2	57.7	53.7	67.4	52.4	59.3
	平成22年度	54.5	54.9	34.0	69.7	48.9	55.0
	平成23年度	60.2	59.6	58.0	62.8	58.5	60.3
	平成24年度	57.2	53.4	57.3	65.5	44.0	57.7
	平成25年度	59.4	65.3	44.1	56.8	47.2	60.7
インターネットで	平成21年度	32.7	35.5	25.3	28.4	26.2	32.8
	平成22年度	26.8	37.9	18.4	14.4	23.4	27.1
	平成23年度	22.3	25.0	25.0	15.4	14.6	22.9
	平成24年度	44.3	57.4	22.5	28.3	12.0	45.6
	平成25年度	28.0	28.3	30.1	26.0	18.9	29.0
知人等の紹介で	平成21年度	7.7	7.3	10.5	5.3	14.3	5.6
	平成22年度	12.2	7.1	19.4	15.2	25.5	10.8
	平成23年度	15.7	14.7	10.7	21.2	26.8	14.8
	平成24年度	11.3	8.0	21.3	12.4	40.0	10.0
	平成25年度	18.4	15.0	18.3	25.3	37.7	16.3
勤務先で	平成21年度	6.7	5.6	10.5	4.2	7.1	6.5
	平成22年度	2.4	3.1	3.9	0.0	2.1	2.4
	平成23年度	3.2	4.1	3.6	1.3	0.0	3.5
	平成24年度	1.4	1.2	4.5	0.0	0.0	1.5
	平成25年度	2.2	2.0	3.2	2.1	0.0	2.5
その他	平成21年度	4.7	3.0	8.4	5.3	7.1	4.8
	平成22年度	7.4	5.4	14.6	5.3	8.5	7.3
	平成23年度	3.8	3.8	6.3	1.9	4.9	3.7
	平成24年度	1.6	1.2	2.2	2.1	8.0	1.3
	平成25年度	2.8	3.7	1.1	2.1	1.9	2.9

問3 賃貸契約の種類（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
普通借家	平成21年度	95.9	96.2	96.8	96.8	95.2	96.6
	平成22年度	91.9	91.5	90.3	93.9	83.0	92.9
	平成23年度	96.4	96.9	95.5	96.2	90.2	96.9
	平成24年度	96.4	95.1	96.6	99.3	96.0	96.3
	平成25年度	95.0	93.3	94.6	98.6	98.1	94.7
定期借家	平成21年度	2.4	3.0	3.2	0.0	2.4	2.5
	平成22年度	4.8	4.5	5.8	4.5	10.6	4.2
	平成23年度	2.9	2.4	3.6	3.2	9.8	2.3
	平成24年度	3.0	4.0	3.4	0.7	4.0	3.1
	平成25年度	4.1	5.0	5.4	1.4	1.9	4.3

問4 建築時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成21年度	25.4	23.1	31.6	25.3	11.9	28.2
	平成22年度	49.2	51.3	60.2	36.8	17.0	53.1
	平成23年度	27.9	23.6	45.5	23.1	2.4	29.9
	平成24年度	53.0	60.4	46.1	41.4	16.0	54.6
	平成25年度	31.5	25.7	52.7	30.1	20.8	32.7
平成7年～平成16年	平成21年度	24.7	24.8	30.5	18.9	19.0	25.1
	平成22年度	16.1	18.3	10.2	18.4	21.3	15.6
	平成23年度	26.1	26.4	21.4	28.8	12.2	27.2
	平成24年度	16.7	16.4	20.2	15.2	24.0	16.5
	平成25年度	20.6	23.0	18.3	17.1	13.2	21.4
昭和60年～平成6年	平成21年度	31.4	35.5	24.2	28.4	31.0	31.4
	平成22年度	14.2	10.7	14.6	19.7	10.6	14.2
	平成23年度	21.3	26.7	16.1	14.7	36.6	20.0
	平成24年度	19.0	16.7	16.9	25.5	36.0	18.7
	平成25年度	22.1	25.7	11.8	21.2	22.6	22.0
昭和50年～昭和59年	平成21年度	7.3	7.3	5.3	7.4	7.1	6.2
	平成22年度	6.8	5.4	4.9	10.6	21.3	5.1
	平成23年度	8.8	9.2	8.0	8.3	19.5	7.9
	平成24年度	3.9	2.5	5.6	6.2	8.0	3.8
	平成25年度	10.0	11.7	5.4	9.6	11.3	9.9
昭和40年～昭和49年	平成21年度	4.1	4.7	1.1	6.3	16.7	2.3
	平成22年度	3.5	4.5	2.9	2.3	6.4	3.2
	平成23年度	4.5	5.1	3.6	3.8	9.8	4.0
	平成24年度	2.3	2.5	2.2	2.1	8.0	1.9
	平成25年度	5.2	5.7	4.3	4.8	11.3	4.5
昭和30年～昭和39年	平成21年度	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.3	0.0	0.6	0.0	0.4
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.7	1.0	0.0	0.7	3.8	0.4
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.0	0.9	0.6	0.0	0.4
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	1.9	0.0
昭和19年以前	平成21年度	0.2	0.0	0.0	1.1	2.4	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.3	0.0	0.6	2.4	0.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	1.9	0.2
平均築後年数	平成21年度	12.9	13.5	9.8	14.3	20.6	11.5
	平成22年度	8.8	8.1	6.5	11.2	17.8	7.9
	平成23年度	14.5	15.5	11.2	15.1	25.1	13.7
	平成24年度	9.2	7.8	10.5	11.8	18.5	8.9
	平成25年度	16.0	17.7	11.2	15.7	24.1	15.2

問5 住み替え前の住宅の種類

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成21年度	9.0	9.0	7.4	6.3	14.3	7.3
	平成22年度	15.5	14.7	13.6	18.2	23.4	14.7
	平成23年度	13.4	9.6	17.9	17.3	22.0	12.7
	平成24年度	7.2	5.2	19.1	4.1	20.0	6.7
	平成25年度	11.1	9.0	15.1	13.0	17.0	10.5
社宅・寮・公務員住宅など	平成21年度	9.9	10.3	9.5	9.5	11.9	9.9
	平成22年度	5.2	8.0	2.9	2.3	2.1	5.4
	平成23年度	6.4	6.5	10.7	3.2	4.9	6.6
	平成24年度	4.3	4.6	3.4	4.1	0.0	4.6
	平成25年度	7.4	7.3	9.7	6.2	9.4	7.2
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成21年度	4.5	3.4	4.2	5.3	4.8	4.2
	平成22年度	5.4	4.9	7.8	4.5	2.1	5.9
	平成23年度	5.2	5.8	4.5	4.5	4.8	5.2
	平成24年度	2.2	1.2	4.4	2.8	4.0	2.0
	平成25年度	7.1	8.0	5.4	6.2	9.4	6.8
民間賃貸住宅	平成21年度	54.8	57.3	57.9	50.5	57.1	55.4
	平成22年度	45.3	46.4	50.5	39.4	44.7	45.2
	平成23年度	48.1	52.4	42.9	41.7	53.6	47.6
	平成24年度	59.1	62.0	47.2	60.0	64.0	59.4
	平成25年度	45.8	45.3	37.6	52.1	47.2	45.7
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成21年度	16.1	14.5	17.9	21.1	7.1	17.5
	平成22年度	22.9	19.2	20.4	31.1	23.4	23.0
	平成23年度	24.3	24.0	24.1	25.0	12.2	25.2
	平成24年度	23.5	24.1	24.7	21.4	4.0	23.8
	平成25年度	26.5	27.7	32.3	20.5	15.1	27.8
その他	平成21年度	0.2	0.0	0.0	1.1	0.0	0.3
	平成22年度	1.5	1.3	2.9	0.8	2.1	1.5
	平成23年度	0.9	0.3	0.0	2.5	0.0	1.0
	平成24年度	1.6	0.9	0.0	4.1	0.0	1.7
	平成25年度	0.9	1.3	0.0	0.7	1.9	0.8

問6 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成21年度	8.0	9.3	3.2	5.5	0.0	8.0
	平成22年度	3.7	2.2	6.4	2.3	0.0	4.2
	平成23年度	5.9	4.6	11.7	4.2	0.0	6.4
	平成24年度	2.9	2.8	4.7	2.2	6.7	2.5
	平成25年度	5.8	4.1	10.0	7.2	9.4	5.3
2.5万円～5万円未満	平成21年度	12.9	7.9	16.1	23.6	21.4	11.7
	平成22年度	10.6	3.3	12.8	25.0	26.3	9.1
	平成23年度	13.4	9.8	16.7	19.4	4.2	14.2
	平成24年度	12.5	8.1	30.2	14.4	6.7	13.0
	平成25年度	20.3	22.7	12.5	19.3	15.6	20.9
5万円～7.5万円未満	平成21年度	39.0	29.3	64.5	41.8	50.0	39.4
	平成22年度	38.3	30.8	42.6	45.5	10.5	41.8
	平成23年度	43.3	43.4	40.0	45.8	37.5	43.8
	平成24年度	48.7	43.6	51.2	60.0	33.3	49.1
	平成25年度	38.3	35.5	52.5	37.3	31.3	39.2
7.5万円～10万円未満	平成21年度	16.4	21.4	3.2	16.4	10.7	16.4
	平成22年度	27.1	28.6	36.2	18.2	26.3	27.9
	平成23年度	19.3	20.2	18.3	18.1	37.5	17.8
	平成24年度	26.7	33.6	9.3	17.8	33.3	26.9
	平成25年度	19.3	16.9	17.5	25.3	28.1	18.3
10万円以上	平成21年度	23.7	32.1	12.9	12.7	17.9	24.4
	平成22年度	20.2	35.2	2.1	9.1	36.8	17.0
	平成23年度	18.0	22.0	13.3	12.5	20.8	17.8
	平成24年度	9.3	11.8	4.7	5.6	20.0	8.6
	平成25年度	16.3	20.9	7.5	10.8	15.6	16.3
平均	平成21年度	76,056	85,330	63,371	66,342	73,250	76,653
	平成22年度	75,952	90,538	61,814	62,478	87,921	74,136
	平成23年度	71,791	76,515	64,658	66,383	82,000	70,919
	平成24年度	69,501	74,720	56,265	63,529	79,827	69,106
	平成25年度	69,324	72,629	60,520	66,719	71,500	69,060

問7-1 住宅の建て方 一戸建て (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	25.4	22.6	25.3	30.5	33.3	24.0
	平成22年度	29.6	25.4	37.9	30.3	46.8	27.9
	平成23年度	32.5	27.4	38.4	37.8	39.0	32.0
	平成24年度	21.7	17.9	40.4	18.6	36.0	20.6
	平成25年度	29.7	27.0	39.8	28.8	39.6	28.6

問7-2 住宅の延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	60.0	61.7	56.9	61.0	70.9	59.8
	平成22年度	67.3	63.5	80.0	65.8	64.8	67.9
	平成23年度	72.8	65.3	82.0	81.8	74.0	72.7
	平成24年度	58.7	49.1	94.4	57.4	103.5	54.9
	平成25年度	71.3	64.0	95.1	72.7	93.5	68.8
住み替え後	平成21年度	52.5	53.6	54.1	47.3	72.9	49.9
	平成22年度	49.1	45.0	60.4	49.0	75.9	46.8
	平成23年度	54.2	51.8	59.6	55.1	76.0	52.5
	平成24年度	43.8	39.8	59.7	44.0	89.5	41.3
	平成25年度	53.3	48.2	69.6	54.8	103.9	48.1

問7-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	157.4	157.2	138.8	173.3	118.5	175.3
	平成22年度	151.8	152.8	165.4	128.9	85.6	161.7
	平成23年度	148.9	136.6	184.8	131.3	122.9	151.7
	平成24年度	230.6	331.9	182.4	113.7	489.4	144.5
	平成25年度	186.5	190.8	218.9	129.5	191.1	185.6
住み替え後	平成21年度	93.0	107.1	100.0	74.0	100.0	...
	平成22年度	76.6	63.3	143.7	35.3	76.6	...
	平成23年度	103.7	102.4	148.0	71.2	103.7	...
	平成24年度	171.8	100.2	212.7	-	171.8	...
	平成25年度	172.5	92.3	387.3	100.6	172.5	...

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	9.7	10.3	8.4	8.4	9.5	9.9
	平成22年度	12.0	13.4	12.6	9.1	10.6	12.0
	平成23年度	10.7	8.9	11.6	13.5	17.1	10.2
	平成24年度	5.6	4.9	9.0	4.8	12.0	5.2
	平成25年度	11.3	9.7	16.1	11.6	17.0	10.7
住み替え後	平成21年度	9.0	10.3	9.5	7.4	11.9	9.6
	平成22年度	17.2	20.5	20.4	9.1	25.5	16.4
	平成23年度	8.8	6.5	14.3	9.0	12.2	8.5
	平成24年度	5.7	2.5	4.5	13.8	8.0	5.8
	平成25年度	11.3	10.3	15.1	11.0	18.9	10.5

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	12.7	12.4	12.6	12.6	16.7	12.4
	平成22年度	12.4	16.1	11.7	6.8	6.4	13.0
	平成23年度	10.0	11.6	8.9	7.7	14.6	9.6
	平成24年度	5.4	4.6	10.1	4.1	12.0	4.8
	平成25年度	12.4	12.7	12.9	11.6	9.4	12.8
住み替え後	平成21年度	15.1	14.5	13.7	15.8	11.9	16.1
	平成22年度	24.2	27.7	32.0	12.1	14.9	25.4
	平成23年度	17.5	17.5	24.1	12.8	12.2	17.9
	平成24年度	10.6	7.1	19.1	13.1	16.0	10.0
	平成25年度	20.6	21.7	24.7	15.8	9.4	21.8

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	9.0	9.8	4.2	10.5	11.9	8.5
	平成22年度	7.2	9.4	5.8	4.5	2.1	7.6
	平成23年度	7.5	8.2	6.3	7.1	2.4	7.9
	平成24年度	4.5	4.3	10.1	1.4	8.0	4.4
	平成25年度	5.9	6.7	7.5	3.4	5.7	6.0
住み替え後	平成21年度	10.3	10.7	6.3	13.7	11.9	10.7
	平成22年度	13.3	15.6	20.4	3.8	8.5	13.9
	平成23年度	9.3	8.9	11.6	8.3	4.9	9.6
	平成24年度	3.6	3.4	5.6	2.8	8.0	3.3
	平成25年度	8.3	9.7	4.3	8.2	1.9	9.1

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	2.8	3.0	3.2	2.1	4.8	2.8
	平成22年度	3.3	4.5	1.9	2.3	0.0	3.4
	平成23年度	2.1	2.1	2.7	1.9	2.4	2.1
	平成24年度	1.6	1.9	2.2	0.7	0.0	1.7
	平成25年度	1.9	2.0	2.2	1.4	1.9	1.9
住み替え後	平成21年度	3.9	4.7	2.1	4.2	4.8	4.2
	平成22年度	9.2	10.7	16.5	0.8	6.4	9.5
	平成23年度	3.2	2.4	5.4	3.2	4.9	3.1
	平成24年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.0	0.6
	平成25年度	3.9	4.0	2.2	4.8	0.0	4.3

問7-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	8.2	9.4	8.4	6.3	11.9	8.2
	平成22年度	5.4	6.3	4.9	4.5	6.4	5.4
	平成23年度	4.5	4.8	6.3	2.6	9.8	4.0
	平成24年度	3.6	3.1	9.0	1.4	8.0	3.3
	平成25年度	6.9	8.3	6.5	4.1	7.5	6.8
住み替え後	平成21年度	7.1	7.3	8.4	6.3	9.5	7.6
	平成22年度	13.3	13.8	23.3	4.5	19.1	12.7
	平成23年度	8.2	9.6	9.8	4.5	0.0	8.9
	平成24年度	4.3	4.3	5.6	3.4	8.0	4.2
	平成25年度	9.8	7.7	20.4	7.5	13.2	9.5

問7-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	1.7	0.9	2.1	3.2	0.0	2.0
	平成22年度	2.8	3.6	0.0	3.8	2.1	2.9
	平成23年度	0.7	1.0	0.9	0.0	2.4	0.6
	平成24年度	1.3	1.5	1.1	0.7	0.0	1.3
	平成25年度	0.9	1.0	0.0	1.4	0.0	1.0
住み替え後	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	3.5	1.3	12.6	0.0	0.0	3.9
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.6	0.3	1.1	0.7	0.0	0.6

問7-6 定期借家（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	1.7	2.6	0.0	2.1	4.8	1.7
	平成22年度	3.7	3.6	4.9	3.0	6.4	3.4
	平成23年度	3.4	2.4	4.5	4.5	2.4	3.5
	平成24年度	5.9	7.1	7.9	2.1	0.0	6.3
	平成25年度	3.7	2.7	8.6	2.7	1.9	3.9

問7-7 通勤時間

(単位：片道分)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成21年度	39.7	42.1	30.1	42.8	33.2	40.5
	平成22年度	43.9	50.2	34.2	41.2	50.0	43.2
	平成23年度	42.2	46.7	32.2	41.0	40.9	42.3
	平成24年度	45.7	49.9	34.5	43.2	30.2	46.5
	平成25年度	44.8	50.3	36.6	38.7	45.5	44.7
住み替え後	平成21年度	39.2	46.6	29.1	33.6	35.0	39.4
	平成22年度	36.1	40.2	32.2	32.1	34.4	36.4
	平成23年度	33.9	37.5	28.1	31.4	38.9	33.6
	平成24年度	37.5	41.7	26.8	34.8	28.3	38.1
	平成25年度	36.3	41.4	28.0	30.8	38.5	36.0

問8 住み替え前の住宅の入居時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方			住み替え前の住宅の種類		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	持家	賃貸住宅	親族の住宅	
平成17年以降	平成21年度	44.5	42.7	51.6	40.0	52.4	42.7	21.4	54.7	22.7
	平成22年度	34.9	39.7	43.9	20.8	29.8	35.0	14.1	52.7	3.8
	平成23年度	39.8	43.2	40.2	33.3	26.8	40.8	10.7	58.0	11.8
	平成24年度	54.8	57.6	40.4	57.2	36.0	56.2	17.5	75.9	9.9
	平成25年度	47.9	47.7	45.2	50.0	47.2	47.9	16.7	67.8	16.1
平成7年～平成16年	平成21年度	34.8	36.3	29.5	38.9	33.3	35.6	33.3	37.6	20.0
	平成22年度	30.1	29.0	29.6	32.8	29.8	30.3	16.9	37.7	23.8
	平成23年度	30.7	33.6	25.0	29.5	53.7	28.9	29.3	32.8	27.2
	平成24年度	21.7	20.7	32.6	17.2	36.0	21.2	30.0	20.9	22.1
	平成25年度	23.2	25.0	21.5	20.5	28.3	22.6	21.7	23.0	24.5
昭和60年～平成6年	平成21年度	6.9	6.4	7.4	7.4	7.1	7.1	16.7	2.2	22.7
	平成22年度	16.6	15.6	7.1	25.6	17.0	16.6	39.4	4.2	32.4
	平成23年度	18.0	14.7	17.9	24.4	7.3	18.9	37.3	3.0	44.1
	平成24年度	14.3	13.3	14.6	16.6	12.0	13.7	30.0	2.2	44.3
	平成25年度	20.4	21.3	20.4	18.5	15.1	21.0	38.3	6.7	43.4
昭和50年～昭和59年	平成21年度	8.4	7.7	5.3	10.5	4.8	8.2	23.8	1.2	29.3
	平成22年度	13.1	9.4	14.3	16.8	10.6	13.4	23.9	1.5	34.3
	平成23年度	8.0	6.5	10.7	9.0	7.3	8.1	16.0	3.0	14.7
	平成24年度	6.1	6.8	10.1	2.1	8.0	6.2	15.0	0.5	19.8
	平成25年度	5.8	3.7	10.8	6.8	7.5	5.6	18.3	1.2	10.5
昭和40年～昭和49年	平成21年度	0.9	0.4	3.2	0.0	0.0	1.1	4.8	0.0	2.7
	平成22年度	1.5	1.8	1.0	1.6	6.4	1.0	0.0	1.2	3.8
	平成23年度	1.1	0.3	1.8	1.9	0.0	1.2	2.7	0.9	0.7
	平成24年度	0.7	0.3	2.2	0.7	4.0	0.6	0.0	0.3	2.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和30年～昭和39年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.2	0.0	1.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.5	0.3	1.8	0.0	2.4	0.4	2.7	0.0	0.7
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.3	0.9	0.0	0.0	0.4	0.0	0.6	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.2	0.3	0.0	0.0	4.0	0.0	2.5	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
平均居住年数	平成21年度	7.4	7.2	7.0	7.4	6.0	7.5	15.1	4.2	15.6
	平成22年度	11.2	9.9	10.5	13.8	12.6	11.0	16.7	6.2	20.0
	平成23年度	11.3	9.9	13.0	12.8	10.9	11.4	18.5	7.0	17.6
	平成24年度	9.6	9.5	11.5	8.3	14.3	9.3	17.0	5.3	19.6
	平成25年度	11.0	11.0	11.9	10.5	10.4	11.1	19.5	6.7	17.4

問9 住み替え前の居住地

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成21年度	60.9	67.5	67.4	64.2	61.9	67.5
	平成22年度	63.0	70.5	41.7	66.7	42.6	65.5
	平成23年度	59.6	59.6	57.1	61.5	36.6	61.5
	平成24年度	73.3	80.9	47.2	72.4	40.0	75.4
	平成25年度	61.6	60.3	54.8	68.5	52.8	62.6
同一市区町村内	平成21年度	28.2	29.5	31.6	33.7	35.7	29.9
	平成22年度	34.0	23.7	58.3	32.6	46.8	32.3
	平成23年度	39.5	39.0	42.9	37.8	63.4	37.6
	平成24年度	24.2	17.9	51.7	21.4	60.0	22.1
	平成25年度	36.9	37.3	44.1	31.5	43.4	36.2

問10 世帯主の年齢

(単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成21年度	27.7	27.8	20.0	30.5	19.0	27.1
	平成22年度	34.0	35.7	24.3	38.6	23.4	35.2
	平成23年度	36.0	36.6	33.9	35.9	9.7	38.0
	平成24年度	43.2	41.3	42.6	47.6	16.0	44.1
	平成25年度	36.4	37.0	37.6	34.2	5.7	39.7
30歳代	平成21年度	42.8	41.5	52.6	38.9	40.5	44.1
	平成22年度	34.9	36.6	45.6	23.5	31.9	35.0
	平成23年度	30.4	32.2	27.7	28.8	31.7	30.3
	平成24年度	37.8	43.5	20.2	35.9	24.0	38.8
	平成25年度	31.4	28.7	37.6	32.9	35.8	30.9
40歳代	平成21年度	19.6	21.4	25.3	14.7	26.2	20.3
	平成22年度	16.6	12.9	17.5	22.0	27.7	15.4
	平成23年度	14.6	16.1	14.3	12.2	29.2	13.4
	平成24年度	10.4	9.3	20.2	6.9	32.0	9.6
	平成25年度	14.7	15.7	12.9	13.7	20.8	14.0
50歳代	平成21年度	5.8	5.1	2.1	9.5	9.5	5.1
	平成22年度	5.7	4.9	3.9	8.3	10.6	5.1
	平成23年度	10.2	8.9	12.5	10.9	17.1	9.6
	平成24年度	5.0	4.0	9.0	4.8	12.0	4.8
	平成25年度	7.6	7.3	7.5	8.2	13.2	7.0
60歳代以上	平成21年度	3.2	3.8	0.0	3.2	2.4	2.5
	平成22年度	7.8	8.0	7.8	7.6	6.4	8.1
	平成23年度	8.4	5.4	11.7	11.5	12.2	8.1
	平成24年度	2.5	1.5	7.9	1.4	16.0	1.9
	平成25年度	9.8	11.3	4.3	10.3	24.5	8.2
平均年齢	平成21年度	35.8	36.0	35.0	36.1	38.2	35.6
	平成22年度	36.1	35.7	37.0	36.0	37.7	35.9
	平成23年度	37.2	36.1	39.0	37.9	44.1	36.6
	平成24年度	32.9	32.6	36.8	31.1	44.6	32.5
	平成25年度	36.7	37.2	34.8	36.9	46.2	35.7

問11 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成21年度	0.2	0.4	0.0	0.0	2.4	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	1.9	0.0
自営業	平成21年度	5.4	3.0	5.3	9.5	7.1	4.8
	平成22年度	7.6	6.3	5.8	11.4	6.4	7.8
	平成23年度	10.4	11.3	8.9	9.6	17.1	9.8
	平成24年度	7.7	7.4	12.4	5.5	20.0	7.1
	平成25年度	6.9	5.3	8.6	8.9	11.3	6.4
会社・団体役員	平成21年度	20.2	22.6	16.8	20.0	16.7	21.5
	平成22年度	17.6	21.4	16.5	12.1	14.9	18.1
	平成23年度	14.8	14.4	17.9	13.5	4.9	15.6
	平成24年度	13.3	14.8	15.7	8.3	28.0	12.7
	平成25年度	17.6	15.0	21.5	20.5	22.6	17.1
公務員	平成21年度	3.0	1.3	6.3	4.2	4.8	2.8
	平成22年度	5.0	4.5	6.8	4.5	4.3	5.1
	平成23年度	3.0	3.4	3.6	1.9	0.0	3.3
	平成24年度	3.0	3.4	3.4	2.1	4.0	3.1
	平成25年度	2.0	1.3	4.3	2.1	1.9	2.1
会社員・団体職員	平成21年度	55.7	58.1	62.1	42.1	57.1	55.4
	平成22年度	41.4	42.9	46.6	34.8	42.6	41.1
	平成23年度	48.0	47.6	54.5	44.2	51.2	47.8
	平成24年度	56.8	59.3	55.1	52.4	40.0	58.3
	平成25年度	49.2	53.7	50.5	39.0	39.6	50.2
派遣社員・短期社員	平成21年度	3.2	1.3	4.2	7.4	4.8	3.4
	平成22年度	10.5	11.2	6.8	12.1	6.4	10.8
	平成23年度	8.0	12.7	4.5	1.9	7.3	8.1
	平成24年度	10.0	10.8	7.9	9.7	4.0	10.2
	平成25年度	9.8	10.0	6.5	11.6	7.5	10.1
年金受給者	平成21年度	0.6	1.3	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成22年度	1.3	0.9	1.0	2.3	2.1	1.2
	平成23年度	2.7	1.4	6.3	2.6	7.3	2.3
	平成24年度	0.4	0.3	0.0	0.7	4.0	0.2
	平成25年度	3.0	4.3	0.0	2.1	7.5	2.5
無職	平成21年度	3.4	3.0	2.1	7.4	2.4	3.7
	平成22年度	3.7	3.6	5.8	2.3	2.1	3.9
	平成23年度	4.3	2.7	2.7	8.3	2.4	4.4
	平成24年度	1.4	1.5	0.0	2.1	0.0	1.3
	平成25年度	3.9	3.0	2.2	6.8	1.9	4.1
その他	平成21年度	5.4	6.8	1.1	7.4	2.4	5.9
	平成22年度	10.2	6.7	8.7	17.4	21.3	9.0
	平成23年度	7.9	6.2	1.8	15.4	9.8	7.7
	平成24年度	5.0	1.9	5.6	11.7	0.0	4.8
	平成25年度	6.7	6.7	5.4	7.5	5.7	6.8

問12 世帯年収

(単位：%、万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成21年度	30.1	29.5	24.2	42.1	21.4	32.5
	平成22年度	39.7	33.9	39.8	49.2	34.0	40.6
	平成23年度	43.3	43.7	35.7	47.4	46.4	43.0
	平成24年度	40.1	35.8	52.8	42.1	40.0	40.0
	平成25年度	42.9	44.0	32.3	47.3	39.6	43.2
400万～600万円未満	平成21年度	31.0	27.8	41.1	27.4	33.3	29.9
	平成22年度	25.9	27.2	25.2	24.2	14.9	26.7
	平成23年度	29.5	28.4	34.8	27.6	31.7	29.3
	平成24年度	37.1	44.8	22.5	29.0	24.0	38.3
	平成25年度	30.4	33.3	34.4	21.9	28.3	30.7
600万～800万円未満	平成21年度	18.5	19.7	18.9	12.6	19.0	17.5
	平成22年度	13.7	13.8	15.5	12.1	19.1	13.2
	平成23年度	9.8	11.3	11.6	5.8	4.9	10.2
	平成24年度	7.9	9.0	7.9	5.5	20.0	7.1
	平成25年度	10.4	9.7	11.8	11.0	13.2	10.1
800万～1000万円未満	平成21年度	9.0	10.3	6.3	9.5	11.9	9.3
	平成22年度	4.8	6.7	4.9	1.5	4.3	4.9
	平成23年度	3.8	4.5	5.4	1.3	4.8	3.7
	平成24年度	2.2	1.5	3.4	2.8	8.0	1.9
	平成25年度	2.8	3.0	3.2	2.1	7.5	2.3
1000万～1200万円未満	平成21年度	3.4	3.8	4.2	2.1	7.1	3.4
	平成22年度	1.5	1.8	2.9	0.0	6.4	1.0
	平成23年度	1.6	1.0	3.6	1.3	0.0	1.7
	平成24年度	0.7	1.2	0.0	0.0	4.0	0.6
	平成25年度	2.0	2.0	1.1	2.7	1.9	2.1
1200万～1500万円未満	平成21年度	2.2	3.0	3.2	0.0	2.4	2.3
	平成22年度	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成23年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成24年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成25年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4
1500万～2000万円未満	平成21年度	1.5	2.1	1.1	1.1	2.4	1.7
	平成22年度	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成23年度	0.4	0.3	0.0	0.6	0.0	0.4
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.2
	平成25年度	0.9	0.7	2.2	0.7	1.9	0.8
2000万円以上	平成21年度	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3
	平成22年度	0.7	0.9	0.0	0.8	2.1	0.5
	平成23年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
平均世帯年収	平成21年度	536	571	536	450	598	532
	平成22年度	434	471	434	373	499	427
	平成23年度	417	427	452	368	381	420
	平成24年度	411	427	395	381	481	409
	平成25年度	420	421	448	401	451	417

問13 居住人数

(単位：%、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成21年度	29.0	23.1	28.4	45.3	9.5	32.2
	平成22年度	37.3	45.1	15.5	40.9	25.5	38.4
	平成23年度	30.5	31.5	24.1	33.3	4.9	32.6
	平成24年度	49.3	51.9	34.8	52.4	16.0	51.0
	平成25年度	41.2	44.3	33.3	39.7	15.1	44.0
2人	平成21年度	28.4	28.6	29.5	26.3	26.2	28.8
	平成22年度	28.1	29.0	32.0	23.5	21.3	28.9
	平成23年度	35.0	35.3	41.1	30.1	31.7	35.3
	平成24年度	27.1	25.9	28.1	29.0	12.0	27.7
	平成25年度	24.9	24.3	34.4	19.9	34.0	23.9
3人	平成21年度	25.4	30.8	23.2	14.7	23.8	24.6
	平成22年度	17.2	13.4	26.2	16.7	23.4	16.6
	平成23年度	17.5	16.1	15.2	21.8	17.1	17.5
	平成24年度	16.1	15.4	24.7	12.4	44.0	14.8
	平成25年度	17.4	16.3	21.5	17.1	15.1	17.7
4人	平成21年度	12.3	13.7	13.7	8.4	31.0	10.5
	平成22年度	12.4	8.5	19.4	13.6	12.8	12.5
	平成23年度	12.5	11.6	15.2	12.2	17.1	12.1
	平成24年度	5.6	5.2	9.0	4.1	20.0	5.0
	平成25年度	11.3	10.7	8.6	14.4	24.5	9.9
5人	平成21年度	3.0	3.0	3.2	3.2	4.8	2.8
	平成22年度	2.4	1.3	4.9	2.3	10.6	1.5
	平成23年度	2.5	3.8	0.9	1.3	14.6	1.5
	平成24年度	1.8	1.5	3.4	1.4	8.0	1.3
	平成25年度	3.3	3.3	2.2	4.1	11.3	2.5
6人以上	平成21年度	0.6	0.4	1.1	0.0	2.4	0.3
	平成22年度	1.5	1.8	0.0	2.3	6.4	1.0
	平成23年度	1.3	1.7	0.9	0.6	14.6	0.2
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
	平成25年度	1.7	1.0	0.0	4.1	0.0	1.9
平均居住人数	平成21年度	2.3	2.5	2.4	2.0	3.0	2.2
	平成22年度	2.3	2.0	2.7	2.6	2.9	2.3
	平成23年度	2.3	2.3	2.3	2.2	3.5	2.2
	平成24年度	1.9	1.8	2.2	1.8	2.9	1.8
	平成25年度	2.2	2.1	2.1	2.4	2.8	2.1

問13 高齢者の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成21年度	4.1	3.4	2.1	4.2	2.4	3.1
	平成22年度	8.9	10.7	6.8	7.6	17.0	8.1
	平成23年度	8.8	6.8	9.8	11.5	19.5	7.9
	平成24年度	2.7	2.2	6.7	1.4	16.0	2.1
	平成25年度	10.0	12.0	6.5	8.2	20.8	8.8

問13 高齢者がいる世帯の内訳

(単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成21年度	1.4	1.4	1.5	1.3	1.0	1.5
	平成22年度	1.5	1.4	1.7	1.4	1.4	1.5
	平成23年度	1.2	1.3	1.3	1.2	1.4	1.2
	平成24年度	1.2	1.3	1.2	1.0	1.8	1.0
	平成25年度	1.4	1.4	1.2	1.3	1.6	1.3
高齢者のみの世帯	平成21年度	31.6	25.0	0.0	50.0	0.0	36.4
	平成22年度	48.8	50.0	57.1	40.0	25.0	54.5
	平成23年度	59.2	60.0	63.6	55.6	25.0	65.9
	平成24年度	53.3	28.6	83.3	50.0	50.0	54.5
	平成25年度	51.9	50.0	16.7	75.0	36.4	55.8

問14 勤務先からの住宅手当の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成21年度	41.3	41.0	56.8	30.5	47.6	40.7
	平成22年度	24.2	26.3	30.1	15.9	23.4	24.4
	平成23年度	26.3	26.7	24.1	26.9	9.8	27.6
	平成24年度	29.0	34.9	31.5	14.5	16.0	29.8
	平成25年度	26.3	24.7	36.6	23.3	18.9	27.2

問14 勤務先からの住宅手当

(単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成21年度	46,114	52,183	29,567	56,397	55,425	43,479
	平成22年度	36,565	48,398	25,793	26,150	75,000	32,947
	平成23年度	30,930	32,404	36,296	24,400	45,533	30,591
	平成24年度	22,083	22,081	25,479	17,000	15,000	22,327
	平成25年度	25,911	27,156	22,242	27,204	34,669	25,484

問14 月額家賃

(単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成21年度	4.6	3.5	5.3	4.3	12.2	2.9
	平成22年度	1.8	1.0	4.2	1.6	4.5	1.5
	平成23年度	1.6	1.4	1.8	1.9	2.5	1.6
	平成24年度	1.1	1.6	1.1	0.0	4.2	1.0
	平成25年度	1.7	0.7	5.4	1.4	7.5	1.0
2.5万円～5万円未満	平成21年度	12.0	6.9	18.9	20.7	12.2	12.3
	平成22年度	12.0	3.3	13.7	24.0	22.7	10.9
	平成23年度	11.8	7.6	20.0	13.6	12.5	11.7
	平成24年度	10.6	5.0	20.5	17.5	16.7	10.4
	平成25年度	21.4	18.4	26.1	24.7	22.6	21.3
5万円～7.5万円未満	平成21年度	35.7	28.6	50.5	38.0	29.3	37.2
	平成22年度	47.4	35.9	71.6	46.4	31.8	49.5
	平成23年度	45.9	38.8	52.7	54.5	35.0	46.8
	平成24年度	50.5	43.4	56.8	62.8	33.3	51.1
	平成25年度	39.5	39.5	42.4	37.7	26.4	40.9
7.5万円～10万円未満	平成21年度	22.4	26.8	15.8	19.6	19.5	22.9
	平成22年度	19.0	22.5	9.5	22.4	18.2	18.5
	平成23年度	25.9	31.5	20.9	18.8	25.0	25.9
	平成24年度	27.7	35.6	14.8	17.5	8.3	28.6
	平成25年度	21.4	23.4	20.7	17.8	24.5	21.1
10万円以上	平成21年度	25.3	34.2	9.5	17.4	26.8	24.6
	平成22年度	19.7	37.3	1.1	5.6	22.7	19.5
	平成23年度	14.8	20.8	4.5	11.0	25.0	14.0
	平成24年度	10.1	14.4	6.8	2.2	37.5	9.0
	平成25年度	16.0	18.1	5.4	18.5	18.9	15.7
平均	平成21年度	80,689	89,935	65,220	72,702	79,471	80,937
	平成22年度	78,519	98,058	57,972	63,149	95,939	76,530
	平成23年度	73,783	81,681	63,596	66,237	78,000	73,454
	平成24年度	71,207	77,702	62,218	61,763	85,417	70,650
	平成25年度	71,056	75,890	59,661	68,338	68,821	71,301

問14 共益費

(単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成21年度	3,208	2,725	3,497	3,920	1,161	3,405
	平成22年度	3,675	4,653	2,124	3,335	3,571	3,687
	平成23年度	3,480	3,169	3,375	4,161	2,839	3,526
	平成24年度	3,274	2,963	3,071	4,166	3,333	3,249
	平成25年度	3,055	2,894	3,299	3,236	1,372	3,247

問14 敷金／保証金の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成21年度	77.8	88.0	72.6	63.2	71.4	80.5
	平成22年度	75.8	82.6	74.8	65.2	66.0	76.8
	平成23年度	79.3	88.7	78.6	62.2	78.0	79.4
	平成24年度	66.8	80.9	62.9	37.9	64.0	67.5
	平成25年度	71.4	76.7	63.4	65.8	69.8	71.6

問14 敷金／保証金の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成21年度	10.5	8.3	8.7	18.3	10.0	10.9
	平成22年度	34.5	31.9	31.2	43.0	48.4	32.5
	平成23年度	6.8	3.1	4.5	18.6	6.3	6.8
	平成24年度	35.1	37.4	32.1	27.3	43.8	34.2
	平成25年度	3.1	2.2	3.4	5.2	8.1	2.6
1ヶ月ちょうど	平成21年度	20.7	26.2	13.0	16.7	20.0	22.1
	平成22年度	19.0	29.2	10.4	4.7	12.9	19.7
	平成23年度	36.3	49.4	13.6	21.6	28.1	36.9
	平成24年度	32.2	37.0	19.6	21.8	12.5	33.6
	平成25年度	45.7	59.1	20.3	29.2	43.2	46.0
1ヶ月超2ヶ月未満	平成21年度	2.5	1.5	2.9	6.7	0.0	2.5
	平成22年度	3.7	3.8	1.3	5.8	3.2	3.8
	平成23年度	3.8	2.3	4.5	7.2	3.1	3.9
	平成24年度	2.1	0.8	3.6	7.3	0.0	2.0
	平成25年度	5.2	3.0	13.6	5.2	0.0	5.7
2ヶ月ちょうど	平成21年度	42.3	51.9	27.5	18.3	43.3	39.3
	平成22年度	25.3	27.0	26.0	20.9	22.6	25.8
	平成23年度	36.9	41.3	45.5	17.5	53.1	35.7
	平成24年度	25.7	22.9	32.1	32.7	37.5	25.4
	平成25年度	34.8	31.7	49.2	33.3	32.4	35.1
2ヶ月超3ヶ月未満	平成21年度	0.8	0.0	1.4	3.3	3.3	0.7
	平成22年度	0.3	0.0	0.0	1.2	0.0	0.3
	平成23年度	1.6	0.0	1.1	6.2	0.0	1.7
	平成24年度	0.5	0.0	1.8	1.8	0.0	0.6
	平成25年度	1.3	0.4	5.1	1.0	2.7	1.1
3ヶ月ちょうど	平成21年度	18.5	10.7	40.6	21.7	23.3	19.3
	平成22年度	13.8	8.1	27.3	14.0	9.7	14.3
	平成23年度	11.3	3.1	27.3	18.6	9.4	11.4
	平成24年度	2.4	1.5	7.1	1.8	0.0	2.6
	平成25年度	7.3	3.5	8.5	15.6	8.1	7.2
3ヶ月超	平成21年度	4.7	1.5	5.8	15.0	0.0	5.3
	平成22年度	2.9	0.0	3.9	8.1	3.2	2.9
	平成23年度	2.7	0.4	3.4	8.2	0.0	2.9
	平成24年度	1.6	0.0	3.6	7.3	6.3	1.4
	平成25年度	2.6	0.0	0.0	10.4	5.4	2.3

問14 礼金の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成21年度	55.9	65.4	42.1	48.4	61.9	56.2
	平成22年度	50.5	67.4	30.1	37.9	51.1	50.1
	平成23年度	55.4	66.4	33.9	50.0	63.4	54.7
	平成24年度	56.8	67.0	36.0	46.9	36.0	58.5
	平成25年度	48.6	55.0	36.6	43.2	58.5	47.5

問14 礼金の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成21年度	9.2	7.8	5.0	15.2	3.8	10.1
	平成22年度	33.2	35.1	29.0	30.0	41.7	31.2
	平成23年度	6.8	3.1	2.6	17.9	3.8	7.0
	平成24年度	33.1	38.7	34.4	14.7	44.4	32.6
	平成25年度	3.4	2.4	2.9	6.3	6.5	3.0
1ヶ月ちょうど	平成21年度	58.1	64.7	72.5	23.9	69.2	55.3
	平成22年度	40.1	44.4	58.1	16.0	54.2	39.0
	平成23年度	61.0	71.6	65.8	32.1	53.8	61.6
	平成24年度	44.5	48.4	62.5	23.5	33.3	45.1
	平成25年度	69.1	80.6	52.9	47.6	74.2	68.4
1ヶ月超2ヶ月未満	平成21年度	2.3	1.3	2.5	6.5	0.0	2.5
	平成22年度	3.0	3.3	3.2	2.0	0.0	3.4
	平成23年度	1.9	0.5	5.3	3.8	0.0	2.1
	平成24年度	3.8	0.9	3.1	13.2	0.0	3.6
	平成25年度	3.1	1.8	5.9	4.8	0.0	3.5
2ヶ月ちょうど	平成21年度	18.8	24.8	10.0	6.5	11.5	20.1
	平成22年度	15.5	17.2	9.7	14.0	0.0	17.6
	平成23年度	21.9	24.7	23.7	14.1	38.5	20.4
	平成24年度	12.9	11.5	0.0	23.5	22.2	12.8
	平成25年度	16.8	13.3	32.4	17.5	9.7	17.7
2ヶ月超3ヶ月未満	平成21年度	2.7	0.0	5.0	10.9	3.8	3.0
	平成22年度	2.2	0.0	0.0	10.0	0.0	2.4
	平成23年度	1.9	0.0	2.6	6.4	0.0	2.1
	平成24年度	1.3	0.0	0.0	5.9	0.0	1.3
	平成25年度	1.5	0.0	0.0	6.3	0.0	1.7
3ヶ月ちょうど	平成21年度	4.2	0.7	5.0	17.4	11.5	4.0
	平成22年度	3.4	0.0	0.0	16.0	4.2	3.4
	平成23年度	3.2	0.0	0.0	12.8	0.0	3.5
	平成24年度	2.5	0.0	0.0	11.8	0.0	2.6
	平成25年度	4.2	1.8	5.9	9.5	6.5	3.9
3ヶ月超	平成21年度	4.2	0.7	0.0	17.4	0.0	4.5
	平成22年度	1.3	0.0	0.0	6.0	0.0	1.5
	平成23年度	2.6	0.0	0.0	10.3	0.0	2.8
	平成24年度	1.6	0.0	0.0	7.4	0.0	1.6
	平成25年度	1.9	0.0	0.0	7.9	3.2	1.7

問14 仲介手数料の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成21年度	69.2	76.5	55.8	68.4	52.4	71.5
	平成22年度	51.0	62.9	31.1	46.2	40.4	52.1
	平成23年度	59.5	66.8	57.1	47.4	61.0	59.3
	平成24年度	55.2	63.3	43.8	44.1	44.0	56.2
	平成25年度	50.5	59.3	41.9	37.7	50.9	50.4

問14 仲介手数料の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成21年度	29.8	22.3	43.4	40.0	31.8	30.4
	平成22年度	39.3	37.6	50.0	37.7	47.4	38.0
	平成23年度	21.3	15.9	21.9	35.1	24.0	21.1
	平成24年度	46.1	43.4	56.4	48.4	54.5	45.9
	平成25年度	18.8	7.9	30.8	45.5	14.8	19.2
1ヶ月ちょうど	平成21年度	63.0	69.3	50.9	52.3	63.6	62.1
	平成22年度	55.6	59.6	43.8	52.5	47.4	56.8
	平成23年度	73.3	80.5	67.2	59.5	64.0	74.0
	平成24年度	46.1	52.2	33.3	34.4	36.4	46.6
	平成25年度	81.3	92.1	69.2	54.5	85.2	80.8
1ヶ月超2ヶ月未満	平成21年度	5.0	7.8	1.9	1.5	4.5	5.1
	平成22年度	3.0	2.1	3.1	4.9	5.3	2.8
	平成23年度	2.4	0.5	6.3	4.1	0.0	2.6
	平成24年度	3.9	2.0	2.6	10.9	0.0	3.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2ヶ月ちょうど	平成21年度	1.6	0.6	1.9	4.6	0.0	1.6
	平成22年度	0.9	0.7	3.1	0.0	0.0	0.9
	平成23年度	2.7	2.6	4.7	1.4	8.0	2.3
	平成24年度	2.3	1.5	5.1	3.1	9.1	2.1
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2ヶ月超3ヶ月未満	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月ちょうど	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	1.3	0.0	0.0	4.9	0.0	1.4
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月超	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問14 更新手数料の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成21年度	46.9	65.4	25.3	23.2	38.1	48.0
	平成22年度	36.4	64.7	6.8	11.4	31.9	36.4
	平成23年度	37.9	61.6	15.2	9.6	43.9	37.4
	平成24年度	43.4	56.2	12.4	33.8	28.0	45.0
	平成25年度	37.3	58.0	11.8	11.0	28.3	38.3

問14 更新手数料の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成21年度	22.9	16.3	62.5	27.3	12.5	24.1
	平成22年度	39.5	37.2	57.1	53.3	60.0	36.2
	平成23年度	13.2	7.2	47.1	46.7	0.0	14.4
	平成24年度	28.5	25.3	54.5	34.7	42.9	27.8
	平成25年度	8.5	5.7	36.4	18.8	6.7	8.6
1ヶ月ちょうど	平成21年度	66.5	75.2	33.3	45.5	75.0	65.3
	平成22年度	55.7	57.9	42.9	40.0	40.0	58.4
	平成23年度	78.8	85.6	47.1	33.3	88.9	77.8
	平成24年度	52.5	59.3	36.4	30.6	42.9	53.0
	平成25年度	78.6	81.0	54.5	68.8	73.3	79.0
1ヶ月超2ヶ月未満	平成21年度	2.8	3.3	0.0	0.0	0.0	2.9
	平成22年度	2.4	2.8	0.0	0.0	0.0	2.7
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	7.0	8.8	0.0	2.0	14.3	6.8
	平成25年度	5.5	5.7	0.0	6.3	13.3	4.8
2ヶ月ちょうど	平成21年度	6.9	5.2	4.2	18.2	12.5	6.5
	平成22年度	1.8	2.1	0.0	0.0	0.0	2.0
	平成23年度	7.5	7.2	5.9	13.3	11.1	7.2
	平成24年度	7.4	6.0	0.0	14.3	0.0	7.7
	平成25年度	7.5	7.5	9.1	6.3	6.7	7.5
2ヶ月超3ヶ月未満	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月ちょうど	平成21年度	0.5	0.0	0.0	4.5	0.0	0.6
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.5	0.0	0.0	6.7	0.0	0.5
	平成24年度	3.7	0.0	0.0	18.4	0.0	3.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月超	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問14 その他費用の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成21年度	30.3	28.2	32.6	33.7	19.0	32.8
	平成22年度	13.9	9.4	26.2	12.1	6.4	14.9
	平成23年度	16.1	13.7	26.8	12.8	14.6	16.2
	平成24年度	11.8	8.6	23.6	11.7	12.0	12.1
	平成25年度	15.2	14.7	24.7	10.3	11.3	15.6

問14 その他費用

(単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成21年度	22,667	19,512	18,909	33,140	13,063	22,715
	平成22年度	19,854	41,389	6,724	11,273	5,333	20,646
	平成23年度	28,155	36,757	9,253	41,579	101,250	24,308
	平成24年度	16,492	18,033	18,798	11,741	83,600	14,138
	平成25年度	20,126	18,770	25,669	15,333	48,567	17,789

問15 家賃の負担感

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
非常に負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	6.1	5.4	4.9	8.3	4.3
	平成23年度	12.9	15.4	10.7	9.6	19.5
	平成24年度	6.6	5.6	12.4	5.5	8.0
	平成25年度	15.4	17.7	7.5	15.8	26.4
少し負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	44.9	35.7	52.4	54.5	46.8
	平成23年度	52.1	51.7	56.3	50.0	51.2
	平成24年度	50.9	48.1	58.4	52.4	52.0
	平成25年度	55.1	56.0	66.7	45.9	47.2
あまり負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	27.7	30.4	23.3	26.5	36.2
	平成23年度	25.0	22.9	25.0	28.8	17.1
	平成24年度	29.0	32.4	23.6	24.8	20.0
	平成25年度	22.1	19.7	20.4	28.1	22.6
全く負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	18.5	24.6	17.5	9.1	6.4
	平成23年度	5.9	5.5	4.5	7.7	7.3
	平成24年度	7.9	10.5	1.1	6.2	12.0
	平成25年度	6.1	5.7	5.4	7.5	3.8

問16 定期借家制度の認知

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
知っている	平成21年度	24.5	26.9	25.3	15.8	40.5
	平成22年度	13.1	16.1	11.7	9.1	21.3
	平成23年度	10.7	14.4	8.0	5.8	22.0
	平成24年度	17.4	25.6	9.0	4.1	20.0
	平成25年度	14.5	17.3	7.5	13.0	20.8
名前だけは知っている	平成21年度	27.5	31.2	22.1	22.1	31.0
	平成22年度	21.1	22.3	17.5	22.0	25.5
	平成23年度	23.4	22.6	23.2	25.0	22.0
	平成24年度	24.2	25.6	28.1	18.6	32.0
	平成25年度	24.1	22.3	36.6	19.9	26.4
知らない	平成21年度	46.9	41.5	52.6	57.9	26.2
	平成22年度	63.6	57.6	70.9	68.2	48.9
	平成23年度	64.5	61.3	67.9	67.9	53.7
	平成24年度	56.6	48.5	62.9	71.0	48.0
	平成25年度	60.9	59.7	55.9	66.4	52.8

問17 賃貸住宅に関して困った経験の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	平成21年度	53.1	50.4	61.1	49.5	52.4
	平成22年度	30.1	28.6	39.8	25.0	40.4
	平成23年度	32.1	41.4	24.1	20.5	36.6
	平成24年度	39.2	35.5	30.3	53.1	40.0
	平成25年度	31.2	30.7	30.1	32.9	37.7

問17 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 普通借家		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成21年度	53.8	55.1	53.4	55.3	54.5	53.5
	平成22年度	44.2	37.5	46.3	54.5	26.3	47.1
	平成23年度	57.8	65.3	40.7	43.8	66.7	57.0
	平成24年度	59.4	54.8	55.6	67.5	60.0	58.8
	平成25年度	57.7	62.0	42.9	58.3	35.0	60.8
連帯保証人の確保	平成21年度	31.2	33.9	22.4	29.8	27.3	30.8
	平成22年度	23.9	17.2	34.1	24.2	10.5	26.1
	平成23年度	32.8	39.7	14.8	21.9	40.0	32.1
	平成24年度	28.3	27.8	40.7	24.7	30.0	27.9
	平成25年度	34.5	39.1	28.6	29.2	10.0	37.8
印鑑証明などの必要書類の手配	平成21年度	17.8	23.7	15.5	12.8	13.6	17.8
	平成22年度	8.7	6.3	14.6	6.1	0.0	10.1
	平成23年度	20.0	23.1	3.7	21.9	33.3	18.8
	平成24年度	21.5	17.4	18.5	28.6	10.0	22.5
	平成25年度	17.3	14.1	21.4	20.8	5.0	18.9
契約時その他困ったこと	平成21年度	2.8	3.4	1.7	0.0	0.0	1.6
	平成22年度	2.9	4.7	2.4	0.0	10.5	1.7
	平成23年度	1.7	1.7	0.0	3.1	0.0	1.8
	平成24年度	1.8	2.6	3.7	0.0	0.0	2.0
	平成25年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.0	0.7
近隣住民の迷惑行為	平成21年度	37.7	36.4	37.9	36.2	31.8	35.7
	平成22年度	39.9	50.0	29.3	33.3	31.6	41.2
	平成23年度	32.8	33.1	33.3	31.3	40.0	32.1
	平成24年度	33.8	36.5	22.2	33.8	30.0	34.3
	平成25年度	35.1	31.5	42.9	37.5	40.0	34.5
家主・管理会社の対応	平成21年度	37.2	42.4	27.6	40.4	31.8	38.4
	平成22年度	21.7	23.4	26.8	12.1	15.8	22.7
	平成23年度	30.6	30.6	33.3	28.1	40.0	29.7
	平成24年度	30.6	28.7	44.4	28.6	50.0	29.9
	平成25年度	25.6	22.8	28.6	29.2	40.0	23.6
契約内容の変更	平成21年度	8.5	7.6	5.2	12.8	4.5	7.6
	平成22年度	5.8	4.7	7.3	6.1	0.0	6.7
	平成23年度	7.8	6.6	11.1	9.4	6.7	7.9
	平成24年度	12.3	7.0	7.4	22.1	10.0	11.8
	平成25年度	6.0	6.5	3.6	6.3	0.0	6.8
入居時その他困ったこと	平成21年度	7.7	7.6	8.6	8.5	4.5	8.6
	平成22年度	3.6	3.1	7.3	0.0	5.3	3.4
	平成23年度	7.8	6.6	11.1	9.4	20.0	6.7
	平成24年度	2.3	3.5	0.0	1.3	10.0	2.0
	平成25年度	5.4	5.4	7.1	4.2	10.0	4.7
修繕費用の不明朗な請求	平成21年度	26.7	31.4	17.2	19.1	27.3	23.2
	平成22年度	18.8	12.5	29.3	18.2	5.3	21.0
	平成23年度	25.6	26.4	37.0	12.5	13.3	26.7
	平成24年度	27.4	27.8	29.6	26.0	30.0	27.0
	平成25年度	19.6	22.8	17.9	14.6	15.0	20.3
家賃、敷金の清算	平成21年度	27.5	28.0	32.8	17.0	50.0	22.7
	平成22年度	25.4	18.8	36.6	24.2	15.8	26.9
	平成23年度	18.9	21.5	14.8	12.5	20.0	18.8
	平成24年度	19.6	20.0	22.2	18.2	30.0	18.6
	平成25年度	19.6	21.7	14.3	18.8	25.0	18.9
中途解約時の追加金銭の請求	平成21年度	4.0	4.2	5.2	0.0	0.0	3.8
	平成22年度	4.3	6.3	0.0	6.1	15.8	2.5
	平成23年度	5.6	5.0	7.4	6.3	0.0	6.1
	平成24年度	7.3	1.7	3.7	16.9	0.0	7.8
	平成25年度	1.8	1.1	7.1	0.0	0.0	2.0
退去時その他困ったこと	平成21年度	2.8	3.4	0.0	4.3	0.0	3.2
	平成22年度	2.9	3.1	4.9	0.0	10.5	1.7
	平成23年度	0.6	0.8	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.7

問17 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 定期借家		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成21年度	1.2	1.7	0.0	2.1	4.5	1.1
	平成22年度	5.1	3.1	4.9	9.1	5.3	5.0
	平成23年度	7.2	5.0	11.1	12.5	26.7	5.5
	平成24年度	1.8	1.7	0.0	2.6	0.0	1.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.7
連帯保証人の確保	平成21年度	1.2	1.7	0.0	2.1	4.5	1.1
	平成22年度	3.6	3.1	2.4	6.1	0.0	4.2
	平成23年度	3.3	2.5	3.7	6.3	20.0	1.8
	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	1.8	2.2	3.6	0.0	0.0	2.0
印鑑証明などの必要書類の手配	平成21年度	0.8	0.8	0.0	2.1	4.5	0.5
	平成22年度	0.7	0.0	2.4	0.0	0.0	0.8
	平成23年度	2.8	1.7	0.0	9.4	13.3	1.8
	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	0.6	0.0	3.6	0.0	0.0	0.7
契約時その他困ったこと	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.6	0.8	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
近隣住民の迷惑行為	平成21年度	0.4	0.8	0.0	0.0	0.0	0.5
	平成22年度	2.2	3.1	0.0	3.0	5.3	1.7
	平成23年度	4.4	2.5	7.4	9.4	6.7	4.2
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	1.8	2.2	0.0	2.1	5.0	1.4
家主・管理会社の対応	平成21年度	0.8	1.7	0.0	0.0	4.5	0.5
	平成22年度	0.7	1.6	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成23年度	3.3	3.3	7.4	0.0	26.7	1.2
	平成24年度	1.4	0.9	0.0	2.6	0.0	1.5
	平成25年度	1.2	2.2	0.0	0.0	0.0	1.4
契約内容の変更	平成21年度	0.8	0.0	0.0	2.1	4.5	0.0
	平成22年度	1.4	1.6	2.4	0.0	5.3	0.8
	平成23年度	1.1	0.8	3.7	0.0	0.0	1.2
	平成24年度	0.9	0.9	0.0	1.3	0.0	1.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
入居時その他困ったこと	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	1.1	1.7	0.0	0.0	13.3	0.0
	平成24年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.0	0.7
修繕費用の不明朗な請求	平成21年度	0.8	0.8	0.0	2.1	0.0	1.1
	平成22年度	1.4	3.1	0.0	0.0	0.0	1.7
	平成23年度	1.7	0.8	0.0	6.3	0.0	1.8
	平成24年度	1.4	0.9	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	1.8	1.1	0.0	4.2	5.0	1.4
家賃、敷金の清算	平成21年度	0.8	0.8	0.0	2.1	0.0	1.1
	平成22年度	2.2	3.1	2.4	0.0	5.3	1.7
	平成23年度	1.7	0.8	3.7	3.1	13.3	0.6
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	5.0	0.0
中途解約時の追加金銭の請求	平成21年度	0.4	0.8	0.0	0.0	4.5	0.0
	平成22年度	1.4	3.1	0.0	0.0	0.0	1.7
	平成23年度	0.6	0.8	0.0	0.0	6.7	0.0
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
退去時その他困ったこと	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	5.0	0.0



経年変化比較表（リフォーム住宅）

問1 住宅の取得時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
平成17年以降	平成21年度	51.8	61.0	28.4	56.5	43.7	64.3	29.8	81.8
	平成22年度	24.8	18.9	17.0	39.4	19.5	56.3	14.0	50.4
	平成23年度	24.2	19.4	23.5	32.4	21.9	32.0	9.6	53.4
	平成24年度	25.8	21.6	23.1	34.0	20.0	50.5	7.8	60.8
	平成25年度	22.3	21.7	17.7	26.6	18.9	33.3	7.7	53.5
平成7年～平成16年	平成21年度	17.7	14.4	29.5	11.8	19.5	14.0	23.8	10.9
	平成22年度	25.8	30.5	14.0	28.0	26.4	20.8	26.0	23.9
	平成23年度	21.0	23.0	16.0	21.2	19.9	24.8	25.1	16.1
	平成24年度	22.3	26.3	14.3	20.4	24.7	12.6	26.1	14.9
	平成25年度	26.3	25.7	26.0	28.0	26.9	24.6	29.4	22.9
昭和60年～平成6年	平成21年度	10.4	7.0	18.2	10.6	13.2	5.6	19.2	3.6
	平成22年度	15.8	16.8	19.0	12.1	16.6	16.7	16.8	14.5
	平成23年度	21.9	23.4	23.5	18.2	24.9	11.2	24.6	14.9
	平成24年度	24.0	23.2	29.7	22.2	24.7	17.5	30.9	12.2
	平成25年度	23.2	27.0	22.9	15.4	24.2	19.8	28.5	11.8
昭和50年～昭和59年	平成21年度	8.2	8.0	10.2	4.7	9.2	4.2	18.5	1.5
	平成22年度	18.2	18.9	28.0	9.8	21.5	4.2	24.4	6.8
	平成23年度	17.3	21.2	17.6	10.6	15.6	23.2	24.9	5.0
	平成24年度	14.1	15.8	19.8	8.0	14.5	13.6	20.2	4.1
	平成25年度	14.0	13.8	14.6	14.0	15.3	9.5	18.4	4.9
昭和40年～昭和49年	平成21年度	2.2	1.1	3.4	3.5	4.0	0.0	5.3	0.0
	平成22年度	7.6	8.4	13.0	1.5	8.3	0.0	11.2	0.0
	平成23年度	7.9	7.2	8.4	8.8	8.8	4.8	9.3	4.3
	平成24年度	6.3	6.6	7.7	4.9	7.7	1.0	8.8	0.7
	平成25年度	7.0	5.3	13.5	6.3	8.4	2.4	8.9	3.5
昭和30年～昭和39年	平成21年度	1.1	0.0	3.4	1.2	1.7	0.7	0.7	1.5
	平成22年度	1.4	1.1	3.0	0.8	1.4	0.0	1.6	0.0
	平成23年度	1.6	1.4	1.7	1.8	1.8	0.8	2.1	0.6
	平成24年度	2.0	1.5	3.3	1.9	2.5	0.0	2.3	0.7
	平成25年度	2.9	2.6	1.0	4.9	3.1	2.4	4.2	0.0
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	2.4	1.6	3.0	3.0	2.3	2.1	3.6	0.9
	平成23年度	1.4	0.4	3.4	1.8	1.8	0.0	1.2	0.6
	平成24年度	1.6	2.7	1.1	0.0	2.0	0.0	1.3	0.0
	平成25年度	0.7	0.7	0.0	1.4	0.7	0.8	0.6	0.7
昭和19年以前	平成21年度	0.8	0.5	1.1	1.2	1.7	0.0	0.7	0.7
	平成22年度	0.7	0.5	0.0	1.5	0.9	0.0	0.4	0.9
	平成23年度	0.5	0.4	0.8	0.6	0.7	0.0	0.3	0.6
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.7
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
平均	平成21年度	8.4	6.2	13.2	7.9	11.1	4.1	14.0	3.3
	平成22年度	17.5	17.9	22.7	12.8	19.0	8.4	21.4	8.7
	平成23年度	18.6	19.1	20.3	16.5	19.5	15.2	22.3	10.0
	平成24年度	18.1	19.1	21.3	14.2	19.8	10.9	22.7	7.7
	平成25年度	19.1	19.1	20.5	18.3	20.3	14.8	23.5	9.4

問1 住宅の取得方法

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅建築	平成21年度	21.3	13.9	40.9	16.5	32.2	2.8
	平成22年度	31.4	28.4	54.0	18.2	37.0	2.1
	平成23年度	31.7	32.7	42.9	22.4	39.4	4.8
	平成24年度	29.7	34.4	52.7	9.3	36.9	3.9
	平成25年度	32.6	31.9	41.7	28.0	41.2	4.0
分譲住宅購入	平成21年度	19.9	24.6	18.2	10.6	20.7	19.6
	平成22年度	27.7	34.2	14.0	28.8	23.8	45.8
	平成23年度	27.2	32.7	18.5	24.1	22.4	44.0
	平成24年度	30.3	31.7	15.4	36.4	27.7	37.9
	平成25年度	29.5	34.2	24.0	23.1	24.2	46.8
中古住宅購入	平成21年度	37.3	40.1	18.2	51.8	33.3	44.1
	平成22年度	27.7	17.9	22.0	46.2	26.4	39.6
	平成23年度	28.4	24.1	25.2	37.6	25.8	37.6
	平成24年度	28.9	23.9	25.3	38.9	23.9	48.5
	平成25年度	26.5	23.0	17.7	39.9	23.7	35.7
中古住宅相続・贈与	平成21年度	2.5	1.6	4.5	2.4	4.0	1.4
	平成22年度	8.7	14.2	7.0	2.3	10.0	2.1
	平成23年度	6.2	6.1	6.7	5.9	7.0	3.2
	平成24年度	4.9	6.2	5.5	2.5	6.0	1.0
	平成25年度	6.4	5.3	13.5	4.2	7.7	2.4
その他	平成21年度	9.3	9.6	10.2	8.2	2.9	16.8
	平成22年度	1.2	1.1	2.0	0.8	1.1	0.0
	平成23年度	1.2	0.7	1.7	1.8	0.7	3.2
	平成24年度	0.8	1.2	0.0	0.6	0.7	1.0
	平成25年度	0.9	1.0	2.1	0.0	0.7	1.6

問2 建築時期

（単位：％、年）

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
平成17年以降	平成21年度	13.4	16.6	11.4	9.4	17.2	11.2	27.2	3.6
	平成22年度	8.5	11.1	3.0	9.1	6.3	12.5	12.4	3.4
	平成23年度	7.2	8.3	6.7	5.9	7.9	4.8	9.3	3.7
	平成24年度	7.6	7.3	7.7	8.0	8.0	6.8	7.2	6.8
	平成25年度	5.5	5.6	3.1	7.0	5.3	6.3	6.5	4.9
平成7年～平成16年	平成21年度	24.0	25.7	22.7	18.8	21.3	23.1	25.2	29.2
	平成22年度	21.7	17.9	14.0	33.3	20.6	33.3	25.6	23.1
	平成23年度	20.1	19.8	16.8	22.9	20.6	18.4	25.7	13.7
	平成24年度	24.2	29.7	12.1	22.2	24.2	25.2	26.4	23.0
	平成25年度	25.2	25.0	25.0	25.9	25.4	24.6	30.0	20.1
昭和60年～平成6年	平成21年度	23.2	24.1	25.0	21.2	20.1	26.6	19.9	21.2
	平成22年度	23.2	23.7	23.0	22.7	23.5	22.9	18.4	34.2
	平成23年度	27.5	29.1	26.1	25.9	28.3	24.8	25.7	31.7
	平成24年度	30.5	28.2	29.7	34.6	30.2	29.1	31.3	31.8
	平成25年度	29.8	35.9	22.9	21.7	29.5	31.0	30.3	29.9
昭和50年～昭和59年	平成21年度	20.4	16.0	19.3	29.4	19.5	19.6	19.2	28.5
	平成22年度	26.0	23.7	37.0	21.2	28.4	22.9	26.4	25.6
	平成23年度	24.5	25.9	27.7	20.0	22.2	32.8	26.0	26.1
	平成24年度	22.9	22.4	24.2	22.8	21.4	29.1	21.2	27.0
	平成25年度	21.2	20.1	17.7	25.9	20.1	24.6	19.0	27.8
昭和40年～昭和49年	平成21年度	9.8	9.6	10.2	10.6	10.9	9.8	6.6	13.1
	平成22年度	9.2	10.5	14.0	3.0	10.0	2.1	10.0	6.0
	平成23年度	11.8	10.8	12.6	12.9	11.3	13.6	9.0	14.3
	平成24年度	9.0	8.5	14.3	6.8	9.2	8.7	10.4	6.8
	平成25年度	10.1	6.3	18.8	12.6	10.8	7.9	9.2	10.4
昭和30年～昭和39年	平成21年度	1.4	0.5	3.4	1.2	2.3	0.7	1.3	0.7
	平成22年度	3.8	3.7	6.0	2.3	4.6	0.0	2.4	2.6
	平成23年度	3.7	2.2	5.9	4.7	4.3	1.6	1.8	4.3
	平成24年度	2.7	1.9	5.5	2.5	3.2	1.0	2.0	1.4
	平成25年度	3.3	3.0	4.2	3.5	3.6	2.4	3.3	1.4
昭和20年～昭和29年	平成21年度	0.3	0.0	0.0	1.2	0.6	0.0	0.0	0.7
	平成22年度	2.1	2.1	2.0	2.3	2.0	2.1	2.0	1.7
	平成23年度	1.1	0.4	3.4	0.6	1.4	0.0	1.2	1.2
	平成24年度	1.2	1.5	2.2	0.0	1.5	0.0	0.7	0.0
	平成25年度	0.7	0.0	3.1	0.7	1.0	0.0	0.3	0.0
昭和19年以前	平成21年度	0.8	0.5	0.0	2.4	1.7	0.0	0.0	0.7
	平成22年度	1.2	1.6	1.0	0.8	1.1	0.0	0.0	1.7
	平成23年度	1.9	1.8	0.8	2.9	2.0	1.6	0.3	1.9
	平成24年度	0.6	0.4	2.2	0.0	0.7	0.0	0.0	0.7
	平成25年度	1.3	1.3	3.1	0.0	1.4	0.8	0.3	0.7
平均築後年数	平成21年度	19.0	16.9	19.4	23.2	19.8	18.5	14.8	21.8
	平成22年度	23.6	24.0	27.8	19.7	24.8	17.8	21.1	23.4
	平成23年度	25.2	24.0	27.0	26.0	25.1	25.6	22.1	27.4
	平成24年度	23.8	22.9	28.8	22.4	24.1	22.5	22.8	23.4
	平成25年度	25.4	24.0	29.6	25.4	25.8	24.0	23.4	25.5

問3 前回のリフォーム時期

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
今回が初めて	平成21年度	51.8	58.3	47.7	42.4	48.3	55.2	58.9	54.0
	平成22年度	48.2	33.7	53.0	65.2	45.8	62.5	52.0	50.4
	平成23年度	45.9	48.2	42.0	44.7	45.5	47.2	46.7	45.3
	平成24年度	54.1	52.9	39.6	64.2	50.9	65.0	50.8	62.8
	平成25年度	45.1	44.1	50.0	44.1	43.2	51.6	47.8	43.8
5年以内	平成21年度	17.2	13.4	21.6	18.8	21.3	11.2	20.5	13.1
	平成22年度	17.5	16.8	22.0	15.2	18.9	10.4	18.8	14.5
	平成23年度	20.3	15.5	29.4	21.8	21.3	16.8	24.0	13.7
	平成24年度	14.5	13.9	19.8	12.3	16.0	9.7	18.6	7.4
	平成25年度	21.2	20.7	22.9	21.0	20.9	22.2	17.8	25.0
10年以内	平成21年度	6.5	5.9	6.8	7.1	8.0	3.5	9.3	5.8
	平成22年度	13.5	18.9	12.0	6.8	15.8	4.2	15.6	8.5
	平成23年度	13.8	15.1	15.1	10.6	14.9	9.6	13.8	11.8
	平成24年度	13.5	18.9	16.5	3.1	15.7	4.9	16.0	6.1
	平成25年度	13.3	13.5	14.6	11.9	14.9	7.9	15.1	12.5
15年以内	平成21年度	2.7	1.6	4.5	3.5	4.0	2.1	4.6	1.5
	平成22年度	5.4	5.8	3.0	6.8	5.7	6.3	4.8	8.5
	平成23年度	8.6	11.2	8.4	4.7	7.7	12.0	8.7	9.3
	平成24年度	7.2	7.3	13.2	3.7	6.5	9.7	9.4	3.4
	平成25年度	9.0	9.9	5.2	9.8	10.3	4.8	11.3	4.2
20年以内	平成21年度	1.6	1.1	2.3	2.4	1.1	1.4	1.3	2.2
	平成22年度	1.9	2.6	2.0	0.8	2.0	0.0	2.4	0.9
	平成23年度	3.2	2.2	1.7	5.9	3.4	2.4	3.3	3.7
	平成24年度	2.7	3.5	3.3	1.2	3.2	1.0	2.3	3.4
	平成25年度	1.8	1.6	2.1	2.1	2.2	0.8	1.8	2.1
20年より以前	平成21年度	1.6	0.0	3.4	3.5	2.9	0.7	2.0	1.5
	平成22年度	3.3	4.2	5.0	0.8	3.2	2.1	3.6	0.9
	平成23年度	1.2	1.4	0.8	1.2	1.6	0.0	1.2	1.2
	平成24年度	2.1	1.5	2.2	3.1	2.5	1.0	1.0	2.0
	平成25年度	3.1	2.6	3.1	4.2	3.1	3.2	2.7	1.4
不明	平成21年度	12.0	12.8	5.7	17.6	9.8	15.4	2.0	21.2
	平成22年度	7.8	14.2	3.0	2.3	7.2	8.3	1.6	16.2
	平成23年度	6.0	5.0	2.5	10.0	4.8	10.4	0.9	14.9
	平成24年度	5.3	1.5	5.5	11.1	4.7	7.8	1.3	14.2
	平成25年度	6.1	6.9	2.1	7.0	5.5	7.9	3.6	11.1

問4 リフォームの種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
増築	平成21年度	1.4	1.6	2.3	0.0	2.3	0.0
	平成22年度	5.0	4.2	9.0	3.0	6.0	0.0
	平成23年度	3.5	3.6	1.7	4.7	3.6	3.2
	平成24年度	2.1	1.9	3.3	1.9	2.7	0.0
	平成25年度	3.7	3.0	5.2	4.2	3.6	4.0
改築	平成21年度	8.4	7.5	8.0	10.6	7.5	9.1
	平成22年度	14.7	15.3	18.0	10.6	15.5	6.3
	平成23年度	13.8	14.7	18.5	8.8	15.2	8.8
	平成24年度	18.6	13.1	17.6	27.8	17.0	24.3
	平成25年度	13.3	11.8	19.8	11.9	14.4	9.5
模様替えなど	平成21年度	80.9	81.3	77.3	83.5	83.3	78.3
	平成22年度	75.4	72.6	71.0	83.3	74.5	89.6
	平成23年度	80.4	79.1	77.3	84.7	78.7	86.4
	平成24年度	76.4	82.2	74.7	67.9	77.3	72.8
	平成25年度	80.5	82.9	72.9	80.4	79.9	82.5

問5 リフォームの内容（複数回答）

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
内装の模様替えなど	平成21年度	49.0	51.9	38.6	52.9	43.1	59.4
	平成22年度	51.5	47.9	61.0	49.2	52.4	52.1
	平成23年度	44.6	49.6	29.4	47.1	41.2	56.8
	平成24年度	47.5	45.6	54.9	46.3	43.4	61.2
	平成25年度	41.6	42.1	37.5	43.4	38.4	52.4
壁の位置を変更するなど間取りの変更	平成21年度	19.1	20.3	12.5	22.4	14.9	24.5
	平成22年度	14.7	10.0	23.0	15.2	16.3	8.3
	平成23年度	12.7	15.5	7.6	11.8	12.2	14.4
	平成24年度	11.1	9.7	16.5	10.5	11.0	12.6
	平成25年度	9.2	7.6	9.4	12.6	7.9	13.5
住宅外の改善・変更	平成21年度	21.8	17.1	31.8	22.4	31.6	7.0
	平成22年度	25.3	23.2	31.0	24.2	29.5	4.2
	平成23年度	31.0	30.6	36.1	28.2	38.2	5.6
	平成24年度	33.0	39.4	41.8	17.9	41.4	0.0
	平成25年度	34.4	28.9	46.9	37.8	43.4	4.8
住宅内の設備の改善・変更	平成21年度	54.5	56.1	39.8	69.4	51.7	61.5
	平成22年度	47.0	43.7	55.0	46.2	47.9	54.2
	平成23年度	53.6	53.6	51.3	55.3	52.3	58.4
	平成24年度	51.8	51.0	51.6	53.1	47.9	68.0
	平成25年度	46.8	51.6	45.8	37.1	42.7	60.3
住宅の構造に関する改善・変更	平成21年度	6.3	6.4	4.5	8.2	8.6	4.2
	平成22年度	7.8	10.5	6.0	5.3	8.9	2.1
	平成23年度	9.7	10.4	6.7	10.6	10.2	8.0
	平成24年度	9.2	10.8	13.2	4.3	11.0	2.9
	平成25年度	10.5	9.9	14.6	9.1	12.2	4.8
冷暖房設備等の変更	平成21年度	29.7	33.2	25.0	27.1	36.2	23.8
	平成22年度	22.2	26.3	20.0	18.2	22.9	20.8
	平成23年度	21.5	21.2	20.2	22.9	21.9	20.0
	平成24年度	20.3	20.8	18.7	20.4	20.2	22.3
	平成25年度	18.0	16.1	18.8	21.7	18.0	18.3
高齢者等に配慮し段差をとるなど	平成21年度	6.8	5.9	5.7	9.4	7.5	5.6
	平成22年度	10.6	11.6	17.0	4.5	11.7	2.1
	平成23年度	7.9	9.0	9.2	5.3	8.6	5.6
	平成24年度	10.4	11.2	14.3	6.8	11.5	6.8
	平成25年度	9.9	9.2	7.3	13.3	9.8	10.3
その他	平成21年度	2.2	1.6	3.4	2.4	0.6	4.2
	平成22年度	2.8	3.2	4.0	1.5	2.3	2.1
	平成23年度	5.1	7.6	3.4	2.4	5.7	3.2
	平成24年度	1.6	1.2	1.1	2.5	2.0	0.0
	平成25年度	3.1	0.7	8.3	4.9	3.4	2.4

問5-1 住宅内設備の改善・変更の内容（複数回答）

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
収納スペースの改善・増加を行った	平成21年度	25.5	26.7	8.6	32.2	18.9	31.8
	平成22年度	24.6	19.3	34.5	23.0	26.3	19.2
	平成23年度	22.4	29.5	11.5	18.1	20.3	28.8
	平成24年度	21.1	22.7	34.0	11.6	22.4	18.6
	平成25年度	19.7	19.1	22.7	18.9	20.2	18.4
窓・扉などの建具を取り替えた	平成21年度	24.0	21.0	22.9	28.8	30.0	20.5
	平成22年度	29.1	25.3	38.2	26.2	29.9	23.1
	平成23年度	28.6	32.9	19.7	27.7	29.0	27.4
	平成24年度	32.5	41.7	31.9	18.6	33.3	30.0
	平成25年度	33.1	28.0	50.0	34.0	37.1	23.7
台所・便所・浴室等の設備を改善した	平成21年度	91.0	91.4	94.3	88.1	88.9	90.9
	平成22年度	82.4	83.1	81.8	82.0	82.6	88.5
	平成23年度	83.9	80.5	86.9	87.2	84.8	80.8
	平成24年度	83.0	84.1	87.2	79.1	83.3	81.4
	平成25年度	83.1	82.2	86.4	83.0	82.0	85.5
防犯・安全設備を設置した	平成21年度	9.0	8.6	8.6	10.2	11.1	9.1
	平成22年度	8.5	9.6	14.5	1.6	9.6	3.8
	平成23年度	6.6	10.1	3.3	3.2	6.9	5.5
	平成24年度	10.6	13.6	8.5	7.0	10.4	10.0
	平成25年度	10.2	9.6	13.6	9.4	12.4	5.3

問5-2 住宅構造の改善・変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
断熱工事・結露防止工事等を行った	平成21年度	34.8	25.0	50.0	42.9	40.0	16.7
	平成22年度	42.4	35.0	50.0	57.1	41.9	100.0
	平成23年度	49.1	65.5	37.5	27.8	44.4	70.0
	平成24年度	42.6	32.1	66.7	42.9	38.6	100.0
	平成25年度	56.1	50.0	64.3	61.5	54.9	66.7
基礎・構造の補強を行った	平成21年度	43.5	41.7	50.0	42.9	53.3	33.3
	平成22年度	42.4	40.0	50.0	42.9	41.9	0.0
	平成23年度	40.0	31.0	37.5	55.6	46.7	10.0
	平成24年度	48.9	42.9	41.7	85.7	50.0	33.3
	平成25年度	43.9	36.7	57.1	46.2	49.0	0.0
防音・遮音工事を行った	平成21年度	21.7	33.3	0.0	14.3	13.3	50.0
	平成22年度	24.2	35.0	0.0	14.3	22.6	100.0
	平成23年度	29.1	41.4	0.0	22.2	28.9	30.0
	平成24年度	12.8	17.9	8.3	0.0	13.6	0.0
	平成25年度	15.8	20.0	14.3	7.7	13.7	33.3
耐震改修工事を行った	平成21年度	34.8	25.0	50.0	42.9	46.7	0.0
	平成22年度	36.4	40.0	50.0	14.3	38.7	0.0
	平成23年度	32.7	34.5	37.5	27.8	40.0	0.0
	平成24年度	44.7	53.6	41.7	14.3	47.7	0.0
	平成25年度	36.8	30.0	35.7	53.8	37.3	33.3

問5-3 冷暖房設備等の変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
冷暖房設備を改善・設置した	平成21年度	65.1	67.7	77.3	47.8	58.7	79.4
	平成22年度	80.9	86.0	70.0	79.2	81.3	100.0
	平成23年度	67.2	69.5	50.0	74.4	63.9	80.0
	平成24年度	63.5	63.0	70.6	60.6	63.0	65.2
	平成25年度	79.6	83.7	88.9	67.7	77.3	87.0
太陽光発電や太陽熱温水器の設置	平成21年度	12.8	11.3	13.6	17.4	22.2	0.0
	平成22年度	4.3	2.0	10.0	4.2	3.8	0.0
	平成23年度	13.9	11.9	33.3	5.1	16.5	4.0
	平成24年度	24.0	24.1	23.5	24.2	27.2	13.0
	平成25年度	10.2	8.2	11.1	12.9	13.3	0.0
電気温水器の設置	平成21年度	18.3	12.9	22.7	30.4	22.2	5.9
	平成22年度	12.8	4.0	20.0	25.0	12.5	10.0
	平成23年度	18.9	15.3	8.3	30.8	21.6	8.0
	平成24年度	21.2	24.1	17.6	18.2	22.2	17.4
	平成25年度	8.2	6.1	16.7	6.5	8.0	8.7
給排水管の修理や交換を行った	平成21年度	26.6	24.2	22.7	34.8	23.8	35.3
	平成22年度	18.1	16.0	35.0	8.3	21.3	0.0
	平成23年度	20.5	25.4	8.3	20.5	20.6	20.0
	平成24年度	16.3	22.2	23.5	3.0	17.3	13.0
	平成25年度	17.3	14.3	27.8	16.1	17.3	17.4

問6 リフォームの部位（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
すべての部屋	平成21年度	16.3	21.9	4.5	16.5	9.8	25.9
	平成22年度	16.5	21.6	12.0	12.9	16.3	25.0
	平成23年度	11.8	14.7	6.7	10.6	9.7	19.2
	平成24年度	14.6	14.7	11.0	16.7	11.0	27.2
	平成25年度	11.8	13.5	7.3	11.2	9.6	19.0
居間	平成21年度	31.1	30.5	28.4	32.9	25.9	37.1
	平成22年度	27.9	26.3	34.0	25.0	29.5	22.9
	平成23年度	28.2	32.0	17.6	29.4	26.5	34.4
	平成24年度	27.5	23.2	31.9	32.1	25.7	35.9
	平成25年度	30.4	28.9	30.2	33.6	28.1	38.1
キッチン	平成21年度	39.5	40.6	27.3	47.1	38.5	37.8
	平成22年度	29.1	17.9	37.0	39.4	27.8	45.8
	平成23年度	31.6	31.7	25.2	35.9	31.7	31.2
	平成24年度	39.8	34.4	40.7	48.1	35.4	54.4
	平成25年度	30.9	31.3	34.4	28.0	27.8	41.3
ダイニング	平成21年度	18.3	16.6	11.4	27.1	19.0	18.2
	平成22年度	12.5	3.7	20.0	19.7	12.3	20.8
	平成23年度	19.0	22.7	10.1	19.4	17.2	25.6
	平成24年度	23.2	20.8	31.9	22.2	18.7	36.9
	平成25年度	16.4	16.8	11.5	18.9	16.8	15.1
浴室	平成21年度	32.7	29.9	25.0	48.2	30.5	35.0
	平成22年度	27.2	19.5	34.0	33.3	26.6	37.5
	平成23年度	31.7	33.1	26.9	32.9	32.4	29.6
	平成24年度	27.5	27.4	31.9	25.3	27.2	30.1
	平成25年度	25.2	24.0	29.2	25.2	23.7	30.2
トイレ	平成21年度	33.8	34.8	26.1	38.8	29.9	37.8
	平成22年度	28.6	24.7	30.0	33.3	28.9	31.3
	平成23年度	28.7	27.7	27.7	31.2	27.8	32.0
	平成24年度	28.5	27.4	29.7	29.6	25.2	40.8
	平成25年度	27.3	27.3	25.0	28.7	24.7	35.7
主寝室	平成21年度	17.4	15.5	15.9	22.4	15.5	21.0
	平成22年度	12.1	14.7	8.0	11.4	12.3	10.4
	平成23年度	13.4	14.7	7.6	15.3	11.5	20.0
	平成24年度	8.0	7.3	5.5	10.5	6.2	14.6
	平成25年度	9.2	8.2	7.3	12.6	8.2	12.7
子供部屋	平成21年度	14.7	13.9	14.8	15.3	16.7	12.6
	平成22年度	12.3	13.2	11.0	12.1	12.6	14.6
	平成23年度	13.8	15.8	9.2	13.5	12.7	17.6
	平成24年度	8.8	8.9	3.3	11.7	7.2	14.6
	平成25年度	8.7	10.9	5.2	6.3	7.4	12.7
和室	平成21年度	16.3	12.8	17.0	21.2	16.1	18.2
	平成22年度	11.3	8.4	13.0	14.4	11.7	10.4
	平成23年度	13.4	12.6	8.4	18.2	12.4	16.8
	平成24年度	11.5	10.4	13.2	12.3	11.5	11.7
	平成25年度	11.6	10.9	12.5	12.6	10.6	15.1
玄関	平成21年度	15.5	11.2	13.6	25.9	15.5	16.1
	平成22年度	9.9	5.3	16.0	12.1	10.3	8.3
	平成23年度	16.2	19.4	14.3	12.4	15.2	20.0
	平成24年度	13.3	12.7	18.7	11.1	13.5	12.6
	平成25年度	15.7	13.2	15.6	21.0	16.1	14.3
収納	平成21年度	12.0	11.8	9.1	16.5	10.9	16.1
	平成22年度	6.6	2.6	11.0	9.1	6.6	6.3
	平成23年度	8.6	10.4	5.0	8.2	7.7	12.0
	平成24年度	7.2	8.5	7.7	4.9	6.0	12.6
	平成25年度	7.2	5.6	10.4	8.4	7.4	6.3
屋根	平成21年度	11.7	12.8	12.5	8.2	19.0	2.1
	平成22年度	9.0	5.3	11.0	12.9	10.0	2.1
	平成23年度	17.1	16.9	20.2	15.3	21.0	3.2
	平成24年度	16.8	22.8	13.2	9.3	20.7	1.9
	平成25年度	16.2	15.8	17.7	16.1	20.4	2.4
外壁	平成21年度	15.0	10.7	25.0	14.1	21.8	2.8
	平成22年度	17.5	16.3	19.0	18.2	20.3	4.2
	平成23年度	23.8	24.8	22.7	22.9	29.0	5.6
	平成24年度	22.3	27.8	30.8	8.6	27.7	0.0
	平成25年度	25.8	23.4	34.4	25.2	31.9	5.6
給湯器	平成21年度	17.2	16.0	9.1	28.2	22.4	11.2
	平成22年度	9.5	4.7	17.0	10.6	9.7	12.5
	平成23年度	12.5	11.2	10.1	16.5	13.3	9.6
	平成24年度	10.9	13.9	11.0	6.2	11.2	10.7
	平成25年度	10.3	8.2	15.6	11.2	10.1	11.1
門・へい	平成21年度	4.6	2.7	5.7	8.2	8.6	0.7
	平成22年度	5.7	4.7	6.0	6.8	6.0	2.1
	平成23年度	7.1	5.8	10.9	6.5	8.8	0.8
	平成24年度	7.0	8.1	6.6	5.6	9.0	0.0
	平成25年度	5.3	4.6	4.2	7.7	6.5	1.6
車庫・物置	平成21年度	4.6	2.1	8.0	7.1	6.9	1.4
	平成22年度	5.4	3.2	11.0	4.5	6.6	0.0
	平成23年度	5.1	2.9	9.2	5.9	6.6	0.0
	平成24年度	5.1	4.2	7.7	4.9	6.2	1.0
	平成25年度	5.7	2.0	11.5	9.8	7.2	0.8
高齢者居室	平成21年度	0.8	0.0	2.3	1.2	0.6	1.4
	平成22年度	1.7	1.1	4.0	0.8	2.0	0.0
	平成23年度	1.9	2.2	1.7	1.8	2.5	0.0
	平成24年度	1.4	1.9	1.1	0.6	1.2	1.9
	平成25年度	1.7	1.6	2.1	1.4	1.7	1.6
その他	平成21年度	7.4	7.0	4.5	10.6	9.8	4.9
	平成22年度	8.3	7.4	11.0	7.6	8.6	4.2
	平成23年度	7.1	6.8	8.4	6.5	7.0	7.2
	平成24年度	7.2	8.9	7.7	4.3	7.2	7.8
	平成25年度	6.1	5.9	9.4	4.2	6.7	4.0

問7 リフォームの動機（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅が狭かった	平成21年度	3.0	2.7	1.1	5.9	2.9	3.5
	平成22年度	3.5	2.1	7.0	3.0	4.0	2.1
	平成23年度	1.9	2.9	1.7	0.6	2.3	0.8
	平成24年度	2.1	2.3	0.0	3.1	2.2	1.9
	平成25年度	3.5	3.0	3.1	4.9	4.3	0.8
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	平成21年度	37.1	40.1	29.5	40.0	36.2	38.5
	平成22年度	27.7	22.1	31.0	33.3	28.1	35.4
	平成23年度	31.7	29.5	27.7	38.2	32.4	29.6
	平成24年度	34.0	30.1	31.9	41.4	29.9	50.5
	平成25年度	28.0	30.6	27.1	23.1	25.2	37.3
住宅がいたんだり汚れたりしていた	平成21年度	42.5	38.0	39.8	54.1	39.1	44.8
	平成22年度	43.7	36.8	53.0	46.2	46.4	39.6
	平成23年度	43.4	45.7	37.0	44.1	42.5	46.4
	平成24年度	50.0	51.0	59.3	43.2	47.9	56.3
	平成25年度	47.1	44.4	55.2	47.6	48.2	43.7
家を長持ちさせるため	平成21年度	12.5	12.8	17.0	7.1	16.1	3.5
	平成22年度	19.1	20.0	18.0	18.9	21.5	4.2
	平成23年度	20.1	21.2	20.2	18.2	24.0	6.4
	平成24年度	29.1	36.7	29.7	16.7	33.4	12.6
	平成25年度	23.6	23.4	20.8	25.9	27.6	10.3
耐震性がなかったから	平成21年度	3.8	3.2	2.3	5.9	6.3	0.0
	平成22年度	2.4	2.6	3.0	1.5	2.6	0.0
	平成23年度	3.9	4.0	4.2	3.5	4.3	2.4
	平成24年度	4.9	5.8	8.8	1.2	5.7	1.9
	平成25年度	4.6	4.3	7.3	3.5	5.0	3.2
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	平成21年度	13.6	17.6	6.8	12.9	12.6	14.0
	平成22年度	16.1	16.3	12.0	18.9	14.0	22.9
	平成23年度	13.6	11.9	18.5	12.9	12.7	16.8
	平成24年度	12.9	13.1	8.8	14.8	12.7	14.6
	平成25年度	9.9	8.9	10.4	11.9	9.1	12.7
子供の成長に備えるため	平成21年度	7.9	7.0	8.0	9.4	10.3	4.9
	平成22年度	8.3	9.5	8.0	6.8	8.0	8.3
	平成23年度	7.2	8.3	6.7	5.9	7.0	8.0
	平成24年度	3.7	3.9	0.0	5.6	3.2	5.8
	平成25年度	5.2	5.6	8.3	2.1	5.5	4.0
家族や自分の老後に備えるため	平成21年度	3.8	3.2	3.4	5.9	5.7	2.8
	平成22年度	11.6	12.1	17.0	6.1	11.7	10.4
	平成23年度	9.9	8.6	11.8	10.6	11.1	5.6
	平成24年度	9.0	9.3	12.1	6.8	9.0	8.7
	平成25年度	9.2	9.2	11.5	7.7	9.8	7.1
介護のため	平成21年度	1.9	0.5	2.3	3.5	1.1	1.4
	平成22年度	3.5	3.2	6.0	1.5	3.7	0.0
	平成23年度	3.7	4.7	2.5	2.9	4.3	1.6
	平成24年度	5.3	5.4	6.6	4.3	5.7	3.9
	平成25年度	4.6	5.6	0.0	5.6	3.8	7.1
家族人数が変わったため	平成21年度	4.1	3.2	4.5	5.9	4.0	2.8
	平成22年度	3.5	2.6	4.0	4.5	4.3	0.0
	平成23年度	4.6	5.8	3.4	3.5	4.5	4.8
	平成24年度	3.5	3.5	6.6	1.9	3.2	4.9
	平成25年度	3.9	3.9	5.2	2.8	3.8	4.0
その他	平成21年度	18.5	19.3	21.6	14.1	20.7	19.6
	平成22年度	10.6	12.1	10.0	9.1	10.3	14.6
	平成23年度	11.1	10.4	10.9	12.4	10.0	15.2
	平成24年度	10.7	10.4	8.8	12.3	11.2	9.7
	平成25年度	14.7	15.1	14.6	14.0	14.6	15.1

問8 リフォームの工事期間 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1週間以内	平成21年度	42.8	38.5	51.1	43.5	48.3	35.7
	平成22年度	37.1	26.8	35.0	53.8	35.2	56.3
	平成23年度	48.0	45.3	47.9	52.4	45.5	56.8
	平成24年度	37.5	37.1	27.5	43.8	35.9	41.7
	平成25年度	43.5	45.7	41.7	39.9	41.2	50.8
2週間以内	平成21年度	13.6	16.6	9.1	10.6	11.5	13.3
	平成22年度	12.5	12.1	11.0	14.4	12.6	8.3
	平成23年度	15.9	18.3	13.4	13.5	15.6	16.8
	平成24年度	15.0	15.1	15.4	14.8	15.7	13.6
	平成25年度	16.8	18.8	9.4	17.5	18.0	12.7
1か月以内	平成21年度	21.8	25.7	22.7	12.9	17.8	28.7
	平成22年度	28.6	31.6	35.0	18.9	29.5	22.9
	平成23年度	21.7	21.6	22.7	21.2	23.3	16.0
	平成24年度	27.7	26.6	23.1	32.1	26.2	33.0
	平成25年度	28.2	25.0	32.3	32.2	27.8	29.4
2か月以内	平成21年度	4.6	5.9	1.1	5.9	3.4	6.3
	平成22年度	6.6	4.7	12.0	5.3	6.9	6.3
	平成23年度	6.3	6.1	7.6	5.9	6.6	5.6
	平成24年度	9.2	8.5	20.9	3.7	10.2	4.9
	平成25年度	4.4	4.6	6.3	2.8	4.8	3.2
3か月以内	平成21年度	9.0	6.4	4.5	18.8	10.3	7.0
	平成22年度	8.0	11.6	6.0	4.5	9.2	2.1
	平成23年度	5.8	6.5	5.9	4.7	6.6	3.2
	平成24年度	7.0	7.3	8.8	5.6	7.5	5.8
	平成25年度	5.0	4.3	7.3	4.9	5.5	3.2
3か月以上	平成21年度	3.0	2.1	3.4	4.7	4.6	1.4
	平成22年度	4.7	7.9	2.0	2.3	5.2	2.1
	平成23年度	2.5	3.6	1.7	1.2	2.9	0.8
	平成24年度	4.1	5.4	5.5	1.2	5.0	1.0
	平成25年度	2.4	1.3	4.2	3.5	3.1	0.0

問9 リフォームの施工者 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
現在の住宅を施工した 工務店やメーカー	平成21年度	13.6	15.5	15.9	5.9	10.3	15.4
	平成22年度	18.7	22.6	17.0	13.6	20.1	10.4
	平成23年度	16.4	18.7	16.8	12.4	17.6	12.0
	平成24年度	15.2	17.4	16.5	11.1	17.0	9.7
	平成25年度	13.4	15.1	12.5	10.5	14.9	8.7
別の工務店や住宅メー カー	平成21年度	47.7	50.8	34.1	55.3	50.0	46.9
	平成22年度	46.3	35.3	60.0	52.3	48.1	45.8
	平成23年度	49.9	54.3	44.5	46.5	49.8	50.4
	平成24年度	56.3	57.9	56.0	53.7	54.9	61.2
	平成25年度	49.9	44.4	57.3	56.6	50.6	47.6
水道や電気などの専門 工事業者	平成21年度	12.3	10.7	18.2	10.6	14.9	9.1
	平成22年度	10.6	10.0	14.0	9.1	9.7	14.6
	平成23年度	10.8	8.6	16.8	10.0	10.9	10.4
	平成24年度	10.7	8.9	11.0	13.6	10.5	10.7
	平成25年度	12.7	14.5	9.4	11.2	12.5	13.5
浴槽等の販売店やメー カー	平成21年度	7.6	7.0	8.0	9.4	9.8	5.6
	平成22年度	10.6	14.2	3.0	11.4	10.0	10.4
	平成23年度	9.7	10.4	2.5	13.5	9.0	12.0
	平成24年度	8.0	6.6	7.7	10.5	6.5	13.6
	平成25年度	8.3	9.9	6.3	6.3	7.0	12.7
自分でやった	平成21年度	3.5	3.7	4.5	2.4	2.3	3.5
	平成22年度	6.4	8.4	3.0	6.1	6.0	10.4
	平成23年度	1.9	1.1	4.2	1.8	1.6	3.2
	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.5	1.0
	平成25年度	3.9	4.9	4.2	1.4	3.6	4.8
その他	平成21年度	9.3	7.5	10.2	10.6	7.5	11.2
	平成22年度	5.4	5.8	3.0	6.8	4.9	6.3
	平成23年度	9.3	5.4	14.3	12.4	9.7	8.0
	平成24年度	5.7	4.6	5.5	7.4	6.2	3.9
	平成25年度	7.4	5.9	6.3	11.2	7.0	8.7

問10 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
以前からつきあいのあった業者	平成21年度	25.0	19.2	37.1	25.6	30.9	16.4
	平成22年度	29.0	16.8	41.3	34.9	31.8	15.8
	平成23年度	39.9	39.2	39.5	41.2	42.8	29.6
	平成24年度	26.6	23.8	37.0	25.4	30.0	16.3
	平成25年度	32.2	32.6	38.2	27.9	35.8	21.2
業者の直接セールス	平成21年度	10.2	8.6	8.6	15.4	13.2	6.0
	平成22年度	7.3	6.1	6.3	9.4	7.8	5.3
	平成23年度	6.5	6.5	4.2	8.2	7.2	4.0
	平成24年度	16.2	10.4	5.5	30.4	14.4	20.7
	平成25年度	8.0	7.9	10.5	6.6	9.0	4.8
知人からの紹介	平成21年度	22.0	22.5	17.1	25.6	19.1	22.4
	平成22年度	28.7	24.4	28.8	34.0	29.8	28.9
	平成23年度	27.3	25.5	26.9	30.6	25.3	34.4
	平成24年度	35.1	38.1	35.6	30.4	32.6	42.4
	平成25年度	33.9	33.5	28.9	37.7	34.3	32.7
電話帳（ハローページ）	平成21年度	1.0	0.0	2.9	1.3	1.3	0.9
	平成22年度	2.2	3.1	2.5	0.9	1.6	2.6
	平成23年度	1.1	1.4	0.0	1.2	1.4	0.0
	平成24年度	3.1	5.0	0.0	2.2	3.5	2.2
	平成25年度	2.4	3.1	1.3	1.6	1.9	3.8
リフォーム雑誌	平成21年度	2.6	4.0	0.0	2.6	3.9	1.7
	平成22年度	5.4	9.9	3.8	0.9	5.4	2.6
	平成23年度	1.9	2.5	2.5	0.6	1.6	3.2
	平成24年度	4.1	5.9	2.7	2.2	3.8	5.4
	平成25年度	2.6	3.5	2.6	0.8	1.6	5.8
折り込み広告	平成21年度	7.9	8.6	10.0	5.1	9.2	7.8
	平成22年度	5.0	2.3	8.8	5.7	3.9	13.2
	平成23年度	10.6	12.2	13.4	5.9	10.4	11.2
	平成24年度	12.6	16.3	15.1	5.8	12.5	14.1
	平成25年度	10.1	11.5	6.6	9.8	8.1	16.3
ダイレクトメール	平成21年度	0.7	0.0	1.4	1.3	1.3	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	1.2	1.4	0.8	1.2	1.4	0.8
	平成24年度	1.0	2.0	0.0	0.0	0.6	2.2
	平成25年度	0.7	0.9	1.3	0.0	0.6	1.0
インターネット	平成21年度	14.1	19.9	10.0	7.7	13.8	14.7
	平成22年度	12.6	25.2	1.3	5.7	11.2	13.2
	平成23年度	3.5	4.0	4.2	2.4	3.4	4.0
	平成24年度	11.1	16.3	1.4	8.7	9.3	17.4
	平成25年度	4.9	6.6	3.9	2.5	4.0	7.7
その他	平成21年度	21.1	23.8	11.4	21.8	14.5	31.0
	平成22年度	19.6	29.0	18.8	8.5	18.2	26.3
	平成23年度	7.8	7.9	9.2	6.5	7.5	8.8
	平成24年度	10.7	6.4	9.6	17.4	9.6	13.0
	平成25年度	11.1	5.7	14.5	18.9	10.6	12.5

問11 リフォーム時に困った経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
信頼できる業者が見つからなかった	平成21年度	8.2	10.7	8.0	3.5	9.8	7.0
	平成22年度	6.9	6.8	7.0	6.8	6.9	6.3
	平成23年度	5.3	7.9	2.5	2.9	4.8	7.2
	平成24年度	9.4	7.3	3.3	16.0	7.7	13.6
	平成25年度	6.4	6.6	3.1	8.4	6.0	7.9
見積もりが適切かどうかわからなかった	平成21年度	28.9	34.8	19.3	25.9	31.6	27.3
	平成22年度	13.0	4.7	21.0	18.9	13.2	18.8
	平成23年度	19.0	21.9	16.8	15.9	18.8	20.0
	平成24年度	30.5	27.0	20.9	41.4	27.7	38.8
	平成25年度	19.9	20.4	16.7	21.0	19.2	22.2
プランが適切かどうかわからなかった	平成21年度	13.9	18.2	9.1	9.4	16.1	11.9
	平成22年度	5.2	3.7	9.0	4.5	4.3	12.5
	平成23年度	7.6	9.4	6.7	5.3	7.2	8.8
	平成24年度	14.8	12.7	6.6	22.8	12.7	21.4
	平成25年度	9.4	9.9	8.3	9.1	9.6	8.7
資金の借入先や借入方法がわからない	平成21年度	0.8	0.5	2.3	0.0	0.6	0.7
	平成22年度	1.4	1.6	1.0	1.5	1.4	2.1
	平成23年度	0.5	1.1	0.0	0.0	0.5	0.8
	平成24年度	0.8	0.8	1.1	0.6	0.5	1.9
	平成25年度	0.7	1.0	1.0	0.0	0.5	1.6
費用が当初の見積もりよりオーバーした	平成21年度	15.8	13.9	17.0	18.8	12.6	16.1
	平成22年度	10.9	6.3	12.0	16.7	11.5	10.4
	平成23年度	14.6	16.2	12.6	13.5	14.5	15.2
	平成24年度	12.1	12.0	13.2	11.7	10.7	17.5
	平成25年度	13.3	14.1	16.7	9.1	15.1	7.1
工期が当初予定よりもオーバーした	平成21年度	8.7	9.1	8.0	9.4	11.5	7.0
	平成22年度	7.6	5.8	15.0	4.5	8.3	2.1
	平成23年度	7.8	9.0	5.0	7.6	7.9	7.2
	平成24年度	7.8	9.3	12.1	3.1	8.2	6.8
	平成25年度	9.0	9.9	11.5	5.6	9.8	6.3
近所や管理組合との調整が大変だった	平成21年度	3.3	3.7	2.3	3.5	0.6	7.0
	平成22年度	1.4	2.6	1.0	0.0	1.1	4.2
	平成23年度	1.1	1.4	1.7	0.0	0.5	3.2
	平成24年度	1.6	1.5	0.0	2.5	1.0	3.9
	平成25年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.2	0.8
仕上がりが予想していたものと違った	平成21年度	5.7	5.3	5.7	5.9	5.7	5.6
	平成22年度	4.3	4.2	6.0	3.0	3.2	6.3
	平成23年度	4.8	5.0	5.0	4.1	3.8	8.0
	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.0	2.9
	平成25年度	3.3	4.3	1.0	2.8	2.9	4.8
アフターケアが悪かった	平成21年度	3.5	4.3	0.0	5.9	2.9	4.9
	平成22年度	2.1	3.2	1.0	1.5	2.3	0.0
	平成23年度	2.8	4.0	0.8	2.4	2.5	4.0
	平成24年度	2.7	1.2	4.4	4.3	3.0	1.9
	平成25年度	3.5	3.0	2.1	5.6	3.8	2.4
リフォーム時の仮住まい	平成21年度	3.3	3.2	4.5	2.4	2.9	3.5
	平成22年度	2.8	4.7	2.0	0.8	2.9	2.1
	平成23年度	0.7	1.4	0.0	0.0	0.7	0.8
	平成24年度	1.8	1.5	3.3	1.2	1.5	1.9
	平成25年度	1.5	1.0	2.1	2.1	1.9	0.0
その他	平成21年度	6.0	4.8	10.2	4.7	8.0	4.9
	平成22年度	6.4	12.1	1.0	2.3	7.4	2.1
	平成23年度	2.8	2.9	1.7	3.5	2.7	3.2
	平成24年度	1.8	3.1	0.0	0.6	2.0	1.0
	平成25年度	1.8	2.3	2.1	0.7	1.7	2.4
特ににない	平成21年度	39.2	34.2	39.8	48.2	40.8	35.0
	平成22年度	58.4	56.3	56.0	62.9	58.5	56.3
	平成23年度	57.3	52.5	60.5	62.9	58.1	54.4
	平成24年度	46.3	49.8	56.0	35.2	48.4	41.7
	平成25年度	61.1	58.2	63.5	65.7	60.9	61.9

問12 設計図書の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
新築時の設計図書があった	平成21年度	...	...	...	...	...
	平成22年度	59.6	69.1	57.1	48.6	59.6
	平成23年度	52.3	61.0	40.4	47.4	52.3
	平成24年度	52.4	53.3	54.8	48.6	52.4
	平成25年度	46.3	51.2	42.9	39.6	46.3

問13-1 延べ床面積（単位：㎡）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	92.9	82.2	124.4	91.5	112.4	69.7
	平成22年度	104.5	110.0	106.9	94.3	108.9	74.2
	平成23年度	102.3	93.8	123.8	100.5	111.0	76.9
	平成24年度	97.8	98.7	117.7	85.8	105.3	72.4
	平成25年度	103.4	99.5	128.1	98.7	112.7	73.6
リフォーム後	平成21年度	93.4	82.2	125.6	92.9	112.6	70.2
	平成22年度	105.9	111.3	108.1	96.0	110.2	74.4
	平成23年度	102.4	93.4	123.9	101.3	111.6	75.8
	平成24年度	97.5	98.5	118.3	84.9	105.7	71.3
	平成25年度	104.1	99.9	129.2	100.0	113.6	74.5

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）手すり (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	11.4	9.6	15.9	9.4	16.1	4.9
	平成22年度	12.5	17.4	4.0	12.1	13.2	6.3
	平成23年度	11.8	14.7	11.8	7.1	14.0	4.0
	平成24年度	12.1	15.1	12.1	7.4	12.7	10.7
	平成25年度	14.4	16.4	16.7	8.4	15.6	10.3
リフォーム後	平成21年度	18.3	14.4	27.3	16.5	21.8	10.5
	平成22年度	26.0	31.6	25.0	18.9	27.2	12.5
	平成23年度	25.0	28.1	26.9	18.8	28.1	14.4
	平成24年度	29.1	28.2	26.4	32.1	27.7	35.0
	平成25年度	29.1	31.6	29.2	23.8	29.3	28.6

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	10.4	13.4	5.7	7.1	10.3	10.5
	平成22年度	10.6	13.2	5.0	11.4	11.2	6.3
	平成23年度	9.9	12.6	9.2	5.9	9.3	12.0
	平成24年度	9.8	12.4	7.7	6.8	8.7	14.6
	平成25年度	9.9	11.5	12.5	4.9	9.6	11.1
リフォーム後	平成21年度	15.3	17.1	9.1	16.5	15.5	14.7
	平成22年度	18.4	20.5	23.0	12.1	19.8	10.4
	平成23年度	16.2	19.8	14.3	11.8	16.7	14.4
	平成24年度	21.7	20.1	25.3	22.2	19.2	31.1
	平成25年度	16.4	18.8	15.6	11.9	15.3	19.8

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	10.1	10.2	13.6	5.9	9.8	9.8
	平成22年度	5.2	7.4	0.0	6.1	4.9	6.3
	平成23年度	7.9	10.8	6.7	4.1	7.7	8.8
	平成24年度	5.7	7.3	5.5	3.1	5.5	6.8
	平成25年度	5.0	6.3	4.2	2.8	4.6	6.3
リフォーム後	平成21年度	10.4	9.6	12.5	9.4	8.6	11.2
	平成22年度	7.6	8.9	6.0	6.8	7.4	6.3
	平成23年度	8.8	11.5	7.6	5.3	9.0	8.0
	平成24年度	9.8	10.0	13.2	7.4	9.0	13.6
	平成25年度	8.5	9.2	8.3	7.0	7.7	11.1

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	4.4	4.8	3.4	3.5	4.6	4.2
	平成22年度	3.3	4.7	0.0	3.8	3.2	2.1
	平成23年度	3.0	4.7	2.5	0.6	3.4	1.6
	平成24年度	2.7	3.5	4.4	0.6	3.5	0.0
	平成25年度	1.8	2.3	2.1	0.7	1.9	1.6
リフォーム後	平成21年度	5.2	5.3	4.5	4.7	4.6	5.6
	平成22年度	5.7	7.9	3.0	4.5	5.7	2.1
	平成23年度	5.1	7.2	4.2	2.4	5.7	3.2
	平成24年度	6.3	6.2	7.7	5.6	6.5	5.8
	平成25年度	4.6	5.3	4.2	3.5	4.1	6.3

問13-3 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	11.4	11.2	13.6	8.2	13.8	9.1
	平成22年度	8.0	11.1	7.0	4.5	8.3	4.2
	平成23年度	5.5	7.6	5.0	2.4	5.7	4.8
	平成24年度	3.7	5.4	3.3	1.2	4.5	1.0
	平成25年度	4.8	5.9	3.1	3.5	4.8	4.8
リフォーム後	平成21年度	15.3	16.6	14.8	11.8	18.4	13.3
	平成22年度	14.2	18.9	15.0	6.8	14.0	14.6
	平成23年度	11.3	15.5	6.7	7.6	11.5	10.4
	平成24年度	12.7	15.1	12.1	9.3	12.5	14.6
	平成25年度	13.1	13.2	15.6	11.2	13.2	12.7

問13-3 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.4	0.8	0.0	0.5	0.0
	平成24年度	0.6	0.4	1.1	0.6	0.7	0.0
	平成25年度	0.6	0.3	2.1	0.0	0.7	0.0
リフォーム後	平成21年度	4.1	3.7	3.4	5.9	7.5	1.4
	平成22年度	2.1	3.2	2.0	0.8	1.7	0.0
	平成23年度	3.2	2.2	8.4	1.2	4.1	0.0
	平成24年度	5.5	5.0	7.7	4.9	6.7	1.0
	平成25年度	2.8	2.6	2.1	3.5	3.6	0.0

問14 世帯主の年齢

(単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成21年度	6.5	8.6	5.7	3.5	5.7	8.4
	平成22年度	2.1	1.6	1.0	3.8	0.9	10.4
	平成23年度	3.5	1.8	5.0	5.3	3.2	4.8
	平成24年度	2.7	1.5	4.4	3.7	1.7	6.8
	平成25年度	1.3	1.0	0.0	2.8	1.0	2.4
30歳代	平成21年度	36.0	41.2	21.6	37.6	29.3	44.1
	平成22年度	18.7	22.6	12.0	18.2	16.9	25.0
	平成23年度	9.7	10.1	5.9	11.7	9.5	10.4
	平成24年度	15.4	11.6	8.8	25.3	12.7	26.2
	平成25年度	8.1	7.6	7.3	9.8	6.5	13.5
40歳代	平成21年度	21.5	20.3	28.4	17.6	21.8	18.9
	平成22年度	25.1	28.9	15.0	27.3	24.4	29.2
	平成23年度	16.9	17.6	11.0	20.0	17.0	16.8
	平成24年度	21.1	20.8	9.9	27.8	20.9	21.4
	平成25年度	20.8	22.4	17.7	19.6	19.9	23.8
50歳代	平成21年度	14.4	13.9	18.2	12.9	17.8	11.9
	平成22年度	17.7	13.2	25.0	18.9	19.5	10.4
	平成23年度	19.9	21.2	18.5	18.8	19.5	21.6
	平成24年度	23.6	26.3	20.9	21.0	24.7	16.5
	平成25年度	26.0	29.3	20.8	22.4	27.3	21.4
60歳代以上	平成21年度	15.8	10.7	20.5	21.2	21.8	7.0
	平成22年度	31.9	24.7	47.0	30.3	35.2	18.8
	平成23年度	49.2	48.9	58.8	43.0	50.4	44.8
	平成24年度	36.5	39.8	56.0	20.4	39.2	29.1
	平成25年度	43.8	39.8	54.2	45.5	45.3	38.9
平均年齢	平成21年度	44.6	42.2	48.4	45.9	47.1	40.7
	平成22年度	51.8	49.1	57.1	51.0	53.1	45.8
	平成23年度	56.4	56.7	59.0	54.2	56.7	55.6
	平成24年度	53.3	55.0	57.8	47.8	54.6	48.4
	平成25年度	56.5	55.9	58.4	56.5	57.4	53.5

問15 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成21年度	0.3	0.0	0.0	1.2	0.0	0.7
	平成22年度	0.2	0.0	1.0	0.0	0.3	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成21年度	10.1	7.5	13.6	12.9	12.6	6.3
	平成22年度	13.9	8.4	15.0	21.2	13.5	20.8
	平成23年度	16.4	16.2	16.0	17.1	16.1	17.6
	平成24年度	12.7	14.3	9.9	11.7	12.5	12.6
	平成25年度	12.2	13.8	13.5	7.7	13.9	6.3
会社・団体役員	平成21年度	15.3	12.3	22.7	14.1	16.1	16.8
	平成22年度	12.8	8.4	19.0	14.4	14.0	10.4
	平成23年度	16.2	18.0	10.9	17.1	17.2	12.8
	平成24年度	13.7	13.5	16.5	12.3	13.5	14.6
	平成25年度	18.2	19.7	10.4	20.3	17.3	21.4
公務員	平成21年度	3.5	4.3	2.3	3.5	5.7	0.7
	平成22年度	6.1	9.5	4.0	3.0	6.0	4.2
	平成23年度	4.2	4.0	5.9	3.5	4.8	2.4
	平成24年度	6.4	8.1	4.4	4.9	5.0	12.6
	平成25年度	3.5	3.3	3.1	4.2	3.1	4.8
会社・団体職員	平成21年度	53.7	61.0	44.3	47.1	48.9	57.3
	平成22年度	38.8	47.4	30.0	33.3	37.5	45.8
	平成23年度	29.8	31.3	26.1	30.0	29.2	32.0
	平成24年度	41.6	38.2	30.8	53.1	40.4	44.7
	平成25年度	32.2	34.5	29.2	29.4	31.9	33.3
派遣社員・短期社員	平成21年度	0.8	0.0	2.3	1.2	0.6	1.4
	平成22年度	1.4	0.5	1.0	3.0	0.9	4.2
	平成23年度	3.2	3.6	5.0	1.2	3.4	2.4
	平成24年度	1.8	1.9	1.1	1.9	1.5	2.9
	平成25年度	2.8	3.6	2.1	1.4	2.9	2.4
年金受給者	平成21年度	3.8	1.6	5.7	7.1	6.3	0.7
	平成22年度	11.6	8.4	18.0	11.4	13.5	4.2
	平成23年度	15.2	14.7	16.0	15.3	14.7	16.8
	平成24年度	14.5	13.9	25.3	9.3	16.0	9.7
	平成25年度	17.3	15.5	30.2	12.6	18.0	15.1
無職	平成21年度	4.1	4.3	2.3	3.5	3.4	2.8
	平成22年度	8.7	7.4	11.0	8.3	9.2	4.2
	平成23年度	11.5	10.1	16.0	10.6	12.0	9.6
	平成24年度	5.3	6.6	8.8	1.2	6.2	1.9
	平成25年度	10.5	6.9	6.3	21.0	10.3	11.1
その他	平成21年度	2.5	3.7	1.1	1.2	2.3	3.5
	平成22年度	2.4	3.2	1.0	2.3	2.0	4.2
	平成23年度	1.8	1.4	3.4	1.2	1.6	2.4
	平成24年度	0.8	0.8	0.0	1.2	1.0	0.0
	平成25年度	0.9	0.7	2.1	0.7	1.0	0.8

問16 世帯主の勤続年数 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成21年度	r 22.2	23.3	18.7	19.4	15.8	28.0
	平成22年度	r 6.8	5.7	7.2	8.1	5.2	12.2
	平成23年度	8.6	7.9	10.5	8.5	7.4	13.1
	平成24年度	4.6	6.1	5.3	2.2	4.1	6.7
	平成25年度	4.3	3.5	7.1	4.4	3.8	5.8
5～10年未満	平成21年度	r 14.4	15.7	9.3	17.9	12.3	16.9
	平成22年度	r 10.7	9.2	7.2	15.2	10.0	12.2
	平成23年度	7.8	6.9	7.9	9.4	6.7	11.9
	平成24年度	9.5	8.1	3.5	14.0	7.2	17.8
	平成25年度	10.2	8.8	5.4	16.7	10.1	10.5
10～20年未満	平成21年度	r 35.6	39.0	32.0	32.8	36.3	36.4
	平成22年度	r 33.0	36.9	24.6	33.3	31.9	39.0
	平成23年度	21.7	22.7	17.1	23.1	22.8	17.9
	平成24年度	26.9	24.9	21.1	32.4	27.7	24.4
	平成25年度	19.3	18.4	19.6	21.1	18.1	23.3
20～30年未満	平成21年度	r 15.7	11.9	28.0	11.9	19.9	11.0
	平成22年度	r 27.5	27.7	29.0	26.3	29.5	17.1
	平成23年度	24.0	24.6	19.7	25.6	24.4	22.6
	平成24年度	27.2	26.9	19.3	30.9	27.4	24.4
	平成25年度	29.9	35.1	23.2	21.1	27.8	37.2
30年以上	平成21年度	r 9.8	8.8	9.3	13.4	11.6	6.8
	平成22年度	r 21.4	19.9	30.4	17.2	22.7	19.5
	平成23年度	35.1	35.0	40.8	31.6	36.5	29.8
	平成24年度	30.5	33.0	47.4	19.9	32.2	25.6
	平成25年度	33.4	31.6	37.5	35.6	36.8	22.1
平均年数	平成21年度	13.7	12.8	16.0	14.3	15.4	11.8
	平成22年度	19.3	18.9	22.0	18.0	20.0	17.0
	平成23年度	22.8	23.0	24.0	21.8	23.2	21.2
	平成24年度	22.1	22.8	25.7	19.7	22.9	19.5
	平成25年度	23.0	23.4	23.3	22.1	23.8	20.6

問17 世帯年収 (単位：％、万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成21年度	13.9	10.7	20.5	14.1	12.6	13.3
	平成22年度	14.2	8.4	22.0	16.7	13.8	16.7
	平成23年度	24.0	20.5	37.0	20.6	24.2	23.2
	平成24年度	18.0	13.5	40.7	12.3	19.2	14.6
	平成25年度	21.9	17.1	30.2	26.6	22.1	21.4
400万～600万円未満	平成21年度	24.0	21.9	25.0	27.1	24.7	23.1
	平成22年度	27.4	21.1	21.0	41.7	25.5	41.7
	平成23年度	23.4	22.0	21.0	27.6	22.4	27.2
	平成24年度	23.2	26.3	17.6	21.6	23.4	22.3
	平成25年度	23.4	23.4	28.1	20.3	23.3	23.8
600万～800万円未満	平成21年度	22.3	22.5	18.2	24.7	20.1	22.4
	平成22年度	21.0	26.3	18.0	15.9	21.5	16.7
	平成23年度	16.2	16.2	11.7	19.4	17.7	11.2
	平成24年度	25.8	23.2	9.9	38.9	25.2	30.1
	平成25年度	17.3	22.7	9.4	11.2	16.3	20.6
800万～1000万円未満	平成21年度	13.9	14.4	17.0	10.6	16.1	12.6
	平成22年度	12.8	14.2	16.0	8.3	14.0	8.3
	平成23年度	13.5	14.0	11.8	13.5	12.9	15.2
	平成24年度	10.9	10.4	8.8	13.0	10.7	10.7
	平成25年度	12.3	11.5	7.3	17.5	12.5	11.9
1000万～1200万円未満	平成21年度	8.4	12.3	2.3	7.1	9.8	7.7
	平成22年度	6.6	6.8	8.0	5.3	7.7	2.1
	平成23年度	4.4	6.9	3.4	1.2	5.0	2.4
	平成24年度	5.5	6.2	5.5	4.3	5.2	6.8
	平成25年度	6.8	7.9	7.3	4.2	7.4	4.8
1200万～1500万円未満	平成21年度	5.4	5.9	3.4	5.9	5.2	6.3
	平成22年度	3.5	4.2	2.0	3.8	3.7	2.1
	平成23年度	3.0	3.6	3.4	1.8	2.7	4.0
	平成24年度	3.1	4.6	2.2	1.2	3.5	1.9
	平成25年度	1.5	2.3	0.0	0.7	1.9	0.0
1500万～2000万円未満	平成21年度	2.2	2.1	4.5	0.0	1.7	2.8
	平成22年度	1.9	2.1	2.0	1.5	2.3	0.0
	平成23年度	2.8	2.9	1.7	3.5	2.7	3.2
	平成24年度	1.8	1.5	2.2	1.9	2.0	1.0
	平成25年度	1.5	2.0	2.1	0.0	1.4	1.6
2000万円以上	平成21年度	1.4	2.1	1.1	0.0	1.7	1.4
	平成22年度	0.9	1.6	1.0	0.0	0.9	0.0
	平成23年度	1.1	1.4	1.7	0.0	0.9	1.6
	平成24年度	1.6	2.7	1.1	0.0	1.2	2.9
	平成25年度	1.7	2.0	2.1	0.7	1.4	2.4
平均世帯年収	平成21年度	707	772	646	634	715	727
	平成22年度	662	736	640	581	678	538
	平成23年度	617	662	556	587	613	630
	平成24年度	650	696	537	642	642	680
	平成25年度	634	691	562	551	624	666

問18 居住人数 (単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成21年度	6.0	8.0	1.1	5.9	3.4	10.5
	平成22年度	5.7	5.3	7.0	4.5	4.0	10.4
	平成23年度	5.3	6.5	7.6	1.8	5.0	6.4
	平成24年度	5.3	4.6	13.2	1.9	5.2	5.8
	平成25年度	9.4	7.9	18.8	6.3	8.2	13.5
2人	平成21年度	27.2	29.4	22.7	25.9	19.0	35.0
	平成22年度	23.4	22.1	27.0	22.7	22.3	27.1
	平成23年度	32.5	31.3	30.3	35.9	31.7	35.2
	平成24年度	24.2	24.3	29.7	21.0	24.2	26.2
	平成25年度	26.0	25.7	24.0	28.0	25.7	27.0
3人	平成21年度	25.6	24.6	26.1	28.2	22.4	30.8
	平成22年度	23.9	24.7	23.0	23.5	22.9	29.2
	平成23年度	26.3	26.6	27.7	24.7	25.3	29.6
	平成24年度	28.3	26.3	23.1	34.6	24.2	40.8
	平成25年度	25.6	23.7	20.8	32.9	24.7	28.6
4人	平成21年度	26.2	26.7	22.7	28.2	35.1	14.0
	平成22年度	27.7	24.7	28.0	31.8	28.9	25.0
	平成23年度	23.1	21.2	25.2	24.7	23.3	22.4
	平成24年度	28.7	31.7	18.7	29.6	30.7	21.4
	平成25年度	26.0	30.9	17.7	21.0	26.4	24.6
5人	平成21年度	6.8	5.3	10.2	7.1	10.3	2.1
	平成22年度	12.3	14.2	10.0	11.4	13.8	6.3
	平成23年度	8.8	11.2	4.2	8.2	10.2	4.0
	平成24年度	9.2	8.5	11.0	9.3	10.5	4.9
	平成25年度	8.3	7.9	11.5	7.0	9.6	4.0
6人以上	平成21年度	3.8	1.1	11.4	2.4	5.7	1.4
	平成22年度	6.4	7.4	5.0	6.1	7.4	2.1
	平成23年度	4.0	3.2	5.0	4.7	4.6	2.4
	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.5	1.0
	平成25年度	4.6	3.6	7.3	4.9	5.5	1.6
平均居住人数	平成21年度	3.1	3.0	3.6	3.1	3.5	2.6
	平成22年度	3.4	3.5	3.2	3.4	3.5	3.0
	平成23年度	3.1	3.1	3.0	3.2	3.2	2.9
	平成24年度	3.3	3.3	3.0	3.3	3.3	3.0
	平成25年度	3.1	3.2	3.0	3.1	3.2	2.8

問18 高齢者の有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成21年度	19.1	13.9	27.3	22.4	26.4	9.1
	平成22年度	35.2	36.8	42.0	27.3	37.0	22.9
	平成23年度	42.9	45.3	42.0	39.4	45.5	33.6
	平成24年度	36.3	38.2	50.5	25.3	40.6	20.4
	平成25年度	41.6	37.8	52.1	42.7	43.9	34.1

問18 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成21年度	1.4	1.3	1.5	1.4	1.3	1.4
	平成22年度	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5
	平成23年度	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5	1.6
	平成24年度	1.4	1.5	1.4	1.3	1.4	1.5
	平成25年度	1.5	1.6	1.5	1.6	1.6	1.5
高齢者のみの世帯	平成21年度	15.7	19.2	8.3	15.8	8.7	38.5
	平成22年度	29.5	25.7	35.7	27.8	27.9	36.4
	平成23年度	35.8	37.3	42.0	28.4	33.3	47.6
	平成24年度	33.9	35.4	41.3	22.0	31.3	57.1
	平成25年度	38.9	31.3	54.0	41.0	39.3	37.2

問19 リフォーム資金 (単位：万円、％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
自己資金	平成21年度	208	159	283	230	250	162
	平成22年度	207	229	227	159	219	150
	平成23年度	195	231	152	148	206	157
	平成24年度	188	219	264	98	207	121
	平成25年度	182	159	238	195	195	141
借入金	平成21年度	112	166	55	46	67	147
	平成22年度	64	75	42	65	58	129
	平成23年度	22	22	32	12	21	24
	平成24年度	42	25	21	82	32	84
	平成25年度	30	27	33	36	37	10
リフォーム資金総額	平成21年度	320	325	338	275	317	310
	平成22年度	270	305	268	223	277	279
	平成23年度	216	253	184	160	226	181
	平成24年度	230	244	285	180	239	205
	平成25年度	213	186	272	231	232	151
自己資金比率	平成21年度	65.0	49.0	83.8	83.5	78.9	52.4
	平成22年度	76.5	75.3	84.4	71.0	79.2	53.8
	平成23年度	90.0	91.3	82.6	92.7	90.8	86.7
	平成24年度	81.6	89.8	92.5	54.4	86.7	59.1
	平成25年度	85.7	85.3	87.8	84.5	84.1	93.2

問19 リフォーム資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成21年度	194	150	262	225	234	160
	平成22年度	194	216	203	155	205	139
	平成23年度	180	213	137	140	190	146
	平成24年度	173	203	235	93	189	119
	平成25年度	169	147	234	171	179	137
(イ) 不動産売却	平成21年度	0	0	0	0	0	0
	平成22年度	0	0	1	0	0	0
	平成23年度	2	2	0	2	1	3
	平成24年度	0	0	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	1	0	1
(ウ) 贈与	平成21年度	1	1	0	0	1	0
	平成22年度	2	5	0	0	3	0
	平成23年度	1	1	0	3	1	4
	平成24年度	1	2	1	0	2	0
	平成25年度	1	1	2	1	1	2
(エ) 遺産相続	平成21年度	2	0	0	7	3	0
	平成22年度	4	6	4	2	5	4
	平成23年度	4	7	0	0	4	3
	平成24年度	10	12	17	2	12	0
	平成25年度	4	7	0	0	5	0
(オ) その他	平成21年度	11	10	25	0	15	3
	平成22年度	6	3	18	1	6	7
	平成23年度	8	7	15	3	9	2
	平成24年度	4	3	11	3	4	2
	平成25年度	8	3	3	23	10	1

問19 リフォーム資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関	平成21年度	72	112	29	32	40	104
	平成22年度	52	60	33	56	46	119
	平成23年度	18	19	31	7	17	24
	平成24年度	30	11	17	69	22	61
	平成25年度	26	21	33	32	32	6
(キ) 住宅金融支援機構	平成21年度	14	26	1	1	3	35
	平成22年度	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	3	4	0	3	3	4
	平成25年度	0	0	0	0	0	0
(ク) その他公的機関	平成21年度	0	0	0	0	0	0
	平成22年度	1	1	3	0	1	0
	平成23年度	0	1	0	0	0	0
	平成24年度	1	1	0	1	1	0
	平成25年度	1	2	0	1	2	0
(ケ) 勤務先	平成21年度	2	0	1	7	0	0
	平成22年度	1	2	0	0	1	0
	平成23年度	0	0	0	1	0	0
	平成24年度	2	3	0	0	1	4
	平成25年度	0	0	0	0	0	0
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	21	31	18	5	20	15
	平成22年度	8	11	6	7	8	9
	平成23年度	3	3	1	3	3	0
	平成24年度	6	7	1	8	5	12
	平成25年度	2	2	0	2	2	2
(サ) その他	平成21年度	4	3	5	3	4	2
	平成22年度	1	1	0	1	1	0
	平成23年度	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	1	0	3	1	1	2
	平成25年度	1	2	0	1	1	2

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成21年度	r 12.2	10.3	33.3	0.0	10.7	7.7
	平成22年度	r 14.7	18.8	14.3	9.1	11.1	20.0
	平成23年度	r 30.0	25.0	33.3	50.0	25.0	50.0
	平成24年度	r 31.1	10.0	20.0	40.0	12.5	52.4
	平成25年度	9.1	15.4	0.0	0.0	5.3	33.3
5～10年未満	平成21年度	r 22.4	24.1	22.2	18.2	28.6	15.4
	平成22年度	r 23.5	25.0	14.3	27.3	18.5	40.0
	平成23年度	r 35.0	50.0	0.0	50.0	37.5	25.0
	平成24年度	r 28.9	50.0	20.0	23.3	37.5	19.0
	平成25年度	18.2	30.8	0.0	0.0	21.1	0.0
10～20年未満	平成21年度	r 40.8	34.5	33.3	63.6	50.0	23.1
	平成22年度	r 35.3	43.8	42.9	18.2	44.4	0.0
	平成23年度	r 30.0	16.7	66.7	0.0	37.5	0.0
	平成24年度	r 26.7	40.0	60.0	16.7	37.5	14.3
	平成25年度	40.9	38.5	75.0	20.0	47.4	0.0
20～35年未満	平成21年度	r 6.1	6.9	11.1	0.0	3.6	15.4
	平成22年度	r 14.7	6.3	28.6	18.2	14.8	20.0
	平成23年度	r 5.0	8.3	0.0	0.0	0.0	25.0
	平成24年度	r 8.9	0.0	0.0	13.3	8.3	9.5
	平成25年度	22.7	7.7	25.0	60.0	21.1	33.3
35年以上	平成21年度	r 18.4	24.1	0.0	18.2	7.1	38.5
	平成22年度	r 11.8	6.3	0.0	27.3	11.1	20.0
	平成23年度	r 0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	r 4.4	0.0	0.0	6.7	4.2	4.8
	平成25年度	9.1	7.7	0.0	20.0	5.3	33.3
平均年数	平成21年度	r 14.5	16.3	7.8	15.5	11.6	20.8
	平成22年度	r 13.3	10.2	12.3	18.5	13.7	15.2
	平成23年度	r 7.9	7.8	9.5	4.0	7.3	10.3
	平成24年度	r 9.6	7.3	9.8	10.3	10.8	8.2
	平成25年度	15.6	11.5	15.0	26.8	14.8	21.0

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関	平成21年度	17.2	19.0	12.0	15.0	13.0	27.8
	平成22年度	15.5	11.3	12.7	25.7	16.3	17.5
	平成23年度	10.6	9.2	13.8	-	9.7	13.7
	平成24年度	10.2	8.1	11.3	10.8	11.6	8.3
	平成25年度	17.5	13.9	15.0	26.8	16.1	30.0
(キ) 住宅金融支援機構	平成21年度	20.0	-	5.0	35.0	5.0	-
	平成22年度	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	7.0	-	-	7.0	-	7.0
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
(ク) その他公的機関	平成21年度	1.0	-	1.0	-	1.0	-
	平成22年度	7.5	5.0	10.0	-	7.5	-
	平成23年度	2.5	2.5	-	-	2.5	-
	平成24年度	4.8	5.0	-	4.7	5.7	2.0
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
(ケ) 勤務先	平成21年度	3.0	-	2.0	5.0	1.0	-
	平成22年度	10.0	10.0	-	-	10.0	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成21年度	10.2	11.7	1.0	15.0	8.7	10.0
	平成22年度	5.8	-	-	5.8	5.7	6.0
	平成23年度	3.0	5.0	1.0	4.0	3.8	0.0
	平成24年度	10.5	3.0	-	12.0	7.5	12.0
	平成25年度	5.0	5.0	-	-	5.0	-
(サ) その他	平成21年度	9.0	6.7	-	12.5	11.7	5.0
	平成22年度	1.0	1.0	-	-	1.0	-
	平成23年度	1.0	-	-	1.0	1.0	-
	平成24年度	4.0	-	4.0	-	4.0	-
	平成25年度	3.0	3.0	-	-	3.0	3.0

問19 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成21年度	12.8	15.0	11.4	10.6	14.9	9.1
	平成22年度	7.8	9.5	8.0	5.3	7.2	10.4
	平成23年度	4.6	5.0	7.6	1.8	5.0	3.2
	平成24年度	10.4	6.2	5.5	19.8	7.5	21.4
	平成25年度	5.3	4.9	5.2	6.3	6.5	1.6

問20-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成21年度	90.6	95.5	94.4	68.8	89.0	100.0
	平成22年度	72.6	87.2	60.1	49.4	55.5	126.0
	平成23年度	109.6	116.9	102.3	99.5	109.4	110.3
	平成24年度	86.6	75.9	48.6	97.5	90.7	81.3
	平成25年度	111.8	120.1	103.4	100.8	116.0	98.7
返済負担率	平成21年度	16.4	17.7	13.4	15.4	15.6	18.2
	平成22年度	11.8	14.0	9.4	9.2	8.2	22.9
	平成23年度	17.5	17.4	17.7	17.4	17.4	17.8
	平成24年度	15.2	14.4	11.1	16.1	15.6	14.8
	平成25年度	20.1	16.7	15.5	29.0	21.5	15.5

問20-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている、受ける予定である	平成21年度	57.4	57.1	60.0	55.5	53.9	53.9
	平成22年度	r 36.3	27.8	r 37.5	57.1	32.0	r 60.0
	平成23年度	38.4	57.1	22.2	0.0	36.3	50.0
	平成24年度	r 22.7	37.5	40.0	r 12.5	33.3	r 9.1
	平成25年度	41.4	46.7	0.0	55.6	44.4	0.0

問20-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			今回の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	3.0	5.6	0.0	0.0	20.0	
	平成23年度	10.8	13.6	8.7	6.5	11.2	9.7
	平成24年度	7.5	12.5	20.0	3.1	10.0	4.5
	平成25年度	13.4	17.8	15.4	4.2	16.1	5.0
少し負担感がある	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	30.3	11.1	50.0	57.1	36.0	20.0
	平成23年度	47.5	43.9	56.5	48.4	47.2	48.4
	平成24年度	60.4	56.3	40.0	65.6	66.7	50.0
	平成25年度	59.8	55.6	61.5	66.7	58.1	65.0
あまり負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	21.2	16.7	25.0	28.6	16.0	20.0
	平成23年度	29.2	25.8	30.4	35.5	31.5	22.6
	平成24年度	28.3	18.8	40.0	31.3	16.7	45.5
	平成25年度	17.1	15.6	15.4	20.8	17.7	15.0
全く負担感はない	平成21年度	...	...	...	...	...	
	平成22年度	45.5	66.7	25.0	14.3	48.0	40.0
	平成23年度	10.8	16.7	4.3	3.2	9.0	16.1
	平成24年度	1.9	6.3	0.0	0.0	3.3	0.0
	平成25年度	8.5	11.1	0.0	8.3	6.5	15.0

問21 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成21年度	35.9	34.6	16.7	57.1	22.7	58.3
	平成22年度	31.0	26.7	28.6	42.9	28.6	20.0
	平成23年度	12.5	8.3	22.2	0.0	10.0	25.0
	平成24年度	69.0	72.7	20.0	76.9	52.0	93.8
	平成25年度	44.4	35.7	20.0	75.0	44.0	50.0
固定金利期間選択型(3年以下)	平成21年度	5.1	3.8	16.7	0.0	4.5	8.3
	平成22年度	6.9	0.0	28.6	0.0	4.8	20.0
	平成23年度	4.2	8.3	0.0	0.0	5.0	0.0
	平成24年度	2.4	9.1	0.0	0.0	4.0	0.0
	平成25年度	18.5	14.3	40.0	12.5	20.0	0.0
固定金利期間選択型(5年)	平成21年度	15.4	19.2	16.7	0.0	18.2	16.7
	平成22年度	6.9	0.0	14.3	14.3	9.5	0.0
	平成23年度	16.7	25.0	0.0	33.3	20.0	0.0
	平成24年度	7.1	0.0	20.0	7.7	12.0	0.0
	平成25年度	7.4	7.1	0.0	12.5	4.0	50.0
固定金利期間選択型(10年以下)	平成21年度	17.9	15.4	33.3	14.3	13.6	16.7
	平成22年度	6.9	0.0	14.3	14.3	9.5	0.0
	平成23年度	20.8	16.7	33.3	0.0	15.0	50.0
	平成24年度	4.8	0.0	20.0	3.8	4.0	6.3
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
固定金利期間選択型(10年超)	平成21年度	5.1	7.7	0.0	0.0	4.5	0.0
	平成22年度	10.3	13.3	0.0	14.3	9.5	20.0
	平成23年度	20.8	8.3	33.3	33.3	25.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
全期間固定金利型(10年以下)	平成21年度	5.1	7.7	0.0	0.0	9.1	0.0
	平成22年度	20.7	33.3	0.0	14.3	19.0	40.0
	平成23年度	12.5	16.7	0.0	33.3	10.0	25.0
	平成24年度	4.8	0.0	20.0	3.8	8.0	0.0
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
全期間固定金利型(10年超)	平成21年度	10.3	7.7	16.7	14.3	18.2	0.0
	平成22年度	6.9	6.7	14.3	0.0	9.5	0.0
	平成23年度	8.3	8.3	11.1	0.0	10.0	0.0
	平成24年度	7.1	9.1	20.0	3.8	12.0	0.0
	平成25年度	3.7	0.0	20.0	0.0	4.0	0.0

問22 民間金融機関への融資申込の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成21年度	13.1	14.4	11.4	12.9	13.8	12.6
	平成22年度	9.2	8.9	9.0	9.8	7.7	16.7
	平成23年度	8.5	8.6	10.1	7.1	9.3	5.6
	平成24年度	6.3	5.4	7.7	6.8	6.5	4.9
	平成25年度	7.4	6.9	7.3	8.4	8.6	3.2

問22-1 希望額融資を断られた経験（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成21年度	8.3	7.4	10.0	9.1	12.5	5.6
	平成22年度	15.4	17.6	22.2	7.7	11.1	12.5
	平成23年度	4.2	4.2	8.3	0.0	4.9	0.0
	平成24年度	6.3	7.1	0.0	9.1	7.7	0.0
	平成25年度	5.0	0.0	14.3	8.3	5.6	0.0
融資は一切できない	平成21年度	12.5	11.1	10.0	18.2	8.3	22.2
	平成22年度	7.7	5.9	0.0	15.4	11.1	0.0
	平成23年度	4.2	4.2	0.0	8.3	4.9	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	5.0	9.5	0.0	0.0	5.6	0.0
断られた経験はない	平成21年度	81.3	85.2	80.0	72.7	83.3	72.2
	平成22年度	71.8	76.5	55.6	76.9	70.4	87.5
	平成23年度	87.5	87.5	91.7	83.3	85.4	100.0
	平成24年度	84.4	85.7	85.7	81.8	84.6	100.0
	平成25年度	87.5	85.7	85.7	91.7	86.1	100.0

問22-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	0.0	100.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
家族構成	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
年収	平成21年度	25.0	25.0	100.0	0.0	33.3	20.0
	平成22年度	37.5	0.0	50.0	100.0	40.0	100.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	0.0
所有資産	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	0.0	100.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	0.0
返済負担率	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	0.0	100.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
業種	平成21年度	12.5	25.0	0.0	0.0	0.0	20.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤務形態(自営、契約社員等)	平成21年度	25.0	25.0	0.0	33.3	0.0	40.0
	平成22年度	12.5	0.0	0.0	50.0	20.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
勤続年数	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	25.0	25.0	0.0	50.0	40.0	0.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
担保評価額	平成21年度	25.0	25.0	0.0	33.3	0.0	40.0
	平成22年度	12.5	0.0	0.0	50.0	20.0	0.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	50.0	0.0	100.0	100.0	50.0	0.0
金融機関との取引状況	平成21年度	25.0	25.0	0.0	33.3	66.7	0.0
	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	20.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成21年度	25.0	25.0	0.0	33.3	33.3	20.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	75.0	100.0	100.0	0.0	75.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
健康状態	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
わからない	平成21年度	12.5	25.0	0.0	0.0	33.3	0.0
	平成22年度	37.5	75.0	0.0	0.0	20.0	0.0
	平成23年度	25.0	0.0	0.0	100.0	25.0	0.0
	平成24年度	50.0	0.0	-	100.0	50.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	平成21年度	50.0	25.0	100.0	66.7	33.3	60.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問22-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成21年度	50.0	75.0	0.0	33.3	33.3	60.0
	平成22年度	62.5	50.0	100.0	50.0	80.0	100.0
	平成23年度	75.0	50.0	100.0	100.0	75.0	-
	平成24年度	100.0	100.0	-	100.0	100.0	-
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	-
減額した融資を受けることができた	平成21年度	25.0	25.0	0.0	33.3	33.3	20.0
	平成22年度	37.5	50.0	0.0	50.0	20.0	0.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	-
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
融資を受けられなかった	平成21年度	25.0	0.0	100.0	33.3	33.3	20.0
	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成25年度	75.0	100.0	0.0	100.0	75.0	-

問22-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成21年度	75.0	100.0	0.0	100.0	50.0	100.0
	平成22年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成23年度	0.0	0.0	-	-	0.0	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	66.7	50.0	-	100.0	66.7	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成21年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成22年度	33.3	50.0	-	0.0	0.0	-
	平成23年度	0.0	0.0	-	-	0.0	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	33.3	50.0	-	0.0	33.3	-
その他	平成21年度	25.0	0.0	100.0	0.0	50.0	0.0
	平成22年度	66.7	50.0	-	100.0	100.0	-
	平成23年度	0.0	0.0	-	-	0.0	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-

**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成25年度住宅市場動向調査****＝ 民間住宅建築主アンケート調査票 ＝**

- この調査は、平成24年4月1日から平成25年3月31日までの間に、ご自身の住宅を建築し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、同封の返信用封筒（切手は不要）に入れて、ご返送ください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

平成25年10月  
国土交通省住宅局

**I. 平成24年4月1日から平成25年3月31日に建築された住宅（以下、「今回建築された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。**

問1. 今回建築された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることを指します。（建て替えは除く）

問2. 今回建築された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。(〇はいくつでも)

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回建築された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「5」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから 2. 価格が適切だったから 3. 一戸建てだから 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. その他（	→	問3-1. どの部分良かったのですか。(〇はいくつでも) 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
---	---	--

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。(〇はいくつでも)

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ちいいから 2. 価格が妥当なのか判断できなかったから 3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 4. 隠れた不具合が心配だったから 5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから 6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 7. 見た目が汚いなど不満だったから 8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから 10. その他（
---

問5. 住宅の建築にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
 マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 建築を依頼した工務店や住宅メーカーを探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で 2. 新聞等の折り込み広告で 3. 不動産業者で 4. インターネットで	5. 知人等の紹介で 6. 自身や親族・知人の勤め先で 7. 住宅展示場で 8. その他（
---	--

問7. 今回建築された住宅の敷地の取得方法（〇はひとつ。「1」「2」「3」にお答えの場合は問7-1もお答えください。）

1. 購入した 2. 相続を受けた 3. 贈与を受けた 4. 土地を無償で借りている 5. 地代を払って借りている（通常の借地） 6. 地代を払って借りている（定期借地）	→	問7-1. 敷地を取得された時期はいつですか。(〇はひとつ) 1. 平成19年度以前 2. 平成20年度 3. 平成21年度 4. 平成22年度 5. 平成23年度 6. 平成24年度
--	---	--

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問 8. 住宅建築後に工事の請負業者等から住宅の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（〇はひとつ）

1. もらった      2. もらわない      3. 分からない

II. 今回建築された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問 9. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅（〇はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸住宅(普通借家)	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸住宅(定期借家)	9. その他( )

(注) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問 1 3 へ

問 1 0. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
（問 9 で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

円 → 問 1 3 へ

問 1 1. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問 9 で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

1. 平成 年頃      2. 昭和 年頃      3. 大正以前

問 1 2. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問 9 で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

1. 取り壊して現在の住宅に建て替えた	4. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる
2. 売却した(問 1 2-1 へ)	5. 空き家になっている
3. 他人に貸している	6. その他( )

問 1 2-1. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問 1 3. 今回建築された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

問	項 目	直前にお住まいだった住宅	今回建築された住宅
問 1 3-1	住宅の建て方（〇はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問 1 3-2	延べ床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問 1 3-3	敷地面積（集合住宅の場合は記入不要）	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問 1 3-4	高齢者対応設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問 1 3-5	省エネ設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問 1 3-6	定期借地制度の利用の有無（〇はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	
問 1 3-7	世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分
問 1 3-8	住所	都道府県 市区町村	都道府県 市区町村

(注)・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。

①小数点以下を四捨五入してご記入ください。

②坪数は3.3倍してm<sup>2</sup>に換算してご記入ください。

・通勤時間は「無職」又は「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

・定期借地（定期借地制度を利用した借家）とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問14. 住宅の建築着工当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方の住宅建築着工当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）		

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. 住宅建築着工当時の勤続年数（問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成24年の年収（税込み）

万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 今回建築された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、（そのうち65歳以上の居住者の人数  人）

Ⅳ. 住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問19. 住宅建築資金（土地購入資金を除く。）について

今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計（ア～オの合計）	億	千	百	万	円	返済期間
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億				万円	
（イ）不動産売却	億				万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億				万円	
（エ）遺産相続	億				万円	
（オ）その他	億				万円	
B. 借入金の合計（カ～シの合計）	億	千	百	万	円	返済期間
（カ）民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億				万円	年
（キ）民間金融機関（カ）以外のもの	億				万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億				万円	年
（ケ）その他公的機関	億				万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億				万円	年
（サ）親、兄弟姉妹など親族、知人	億				万円	年
（シ）その他	億				万円	年
C. 住宅建築資金総額 AとBの合計	億	千	百	万	円	

問19-1  
贈与者が親の場合、  
親の年齢  
（      歳）

（注）①（ア）～（オ）の項目の合計をA欄、（カ）～（シ）の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問20. 土地購入資金 について

I 問7-1で「2」～「6」と答えた方（平成20年度以降に土地を購入された方）のみにおたずねします。  
土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	
(カ) 民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
(キ) 民間金融機関（カ）以外のもの	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 土地購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問20-1  
贈与者が親の場合、  
親の年齢  
( 歳)

(注) 記入方法は、問19と同じです。

問21. 住宅ローンの有る方（問19または問20で（カ）～（コ）に記入された方のみ）におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。  
(○はひとつ)

年間支払い額  万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。  
(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。

(問19又は問20で「(キ)民間金融機関（カ）以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型（3年以下）
3. 固定金利期間選択型（5年）
4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））
5. 固定金利期間選択型（10年超）
6. 全期間固定金利型（10年以下）
7. 全期間固定金利型（10年超）

問23. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(○はひとつ)

1. 申し込みをしなかった
2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも) (問23で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問23-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
 問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。  
 (○はひとつ)

- |   |
|---|
| 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた                    |
| 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等) |
| 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった                   |

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- |                          |
|--------------------------|
| 1. 足りない部分を自己資金でまかなった     |
| 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた |
| 3. その他( )                |

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



## 政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

## 平成25年度住宅市場動向調査

### ＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成24年4月1日から平成25年3月31日までの間に、新築の分譲住宅を購入し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

#### ☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成25年10月  
国土交通省住宅局

**I. 平成24年4月1日から平成25年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。**

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることを指します。（建て替えは除く）

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「6」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから
2. 価格が適切だったから
3. 一戸建てだから
4. マンションだから
5. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
6. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ）
7. 住宅の立地環境が良かったから
8. 昔から住んでいる地域だったから
9. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
10. 適切な維持管理が見込めるから
11. その他（

問3-1. どの部分が良かったのですか。  
（〇はいくつでも）

1. 住宅のデザインが気に入ったから
2. 住宅の広さが十分だから
3. 間取り、部屋数が適当だから
4. 台所の設備、広さが十分だから
5. 浴室の設備、広さが十分だから
6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）
7. 高気密・高断熱住宅だから
8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（〇はいくつでも）

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
2. 価格が妥当なのか判断できなかったから
3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
4. 隠れた不具合が心配だったから
5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから
6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
7. 見た目が汚いなど不満だったから
8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから
10. その他（

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で	4. インターネットで	7. 住宅展示場で
2. 新聞等の折り込み広告で	5. 知人等の紹介で	8. 現地を通りがかった
3. 不動産業者で	6. 公的分譲で	9. その他（

問7. 今回購入された住宅の敷地の権利関係（○はひとつ）

- 1. 所有権
- 2. 定期借地権（賃借権又は地上権）
- 3. 通常の借地権（賃借権又は地上権）

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問8. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（○はひとつ）  
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

- 1. もらった
- 2. もらわない
- 3. 分からない

**II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。**

問9. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家）	9. その他（                      ）

（注）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問10. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
（問9で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

[                      ] 円                      問13へ

問11. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問9で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 平成 [              ] 年頃      2. 昭和 [              ] 年頃      3. 大正以前

問12. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問9で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 売却した（問12-1へ）	4. 空き家になっている
2. 他人に貸している	5. その他 [                      ]
3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	

問12-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	[              ] 万円	家屋	[              ] 万円
土地	[              ] 万円	土地	[              ] 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問13へ

問13. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいだった住宅	今回購入された住宅
問13-1	住宅の建て方（〇はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問13-2	延べ床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問13-3	敷地面積（集合住宅の場合は記入不要）	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問13-4	高齢者対応設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）
問13-5	省エネ設備（〇はいくつでも） ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問13-6	定期借地制度の利用の有無（〇はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	
問13-7	世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

（注）・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。

①小数点以下を四捨五入してご記入ください。

②坪数は3.3倍してm<sup>2</sup>に換算してご記入ください。

・通勤時間は「無職」又は「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

・定期借地（定期借地制度を利用した借家）とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問14. 直前にお住まいだった住宅の所在地

	都道府県		区市町村
--	------	--	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳
--	---

問16. 世帯主の方の住宅購入当時の職業（〇はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）		

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問17. 住宅購入当時の勤続年数（問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

	年
--	---

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 平成24年の年収（税込み）

	万円
--	----

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数	□	人、	（そのうち65歳以上の居住者の人数	□	人）
----------	---	----	-------------------	---	----

IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問20. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計		億	千	百	万	円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金		億				万円	
(イ) 不動産売却		億				万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)		億				万円	
(エ) 遺産相続		億				万円	
(オ) その他		億				万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計		億	千	百	万	円	返済期間
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)		億				万円	年
(キ) 民間金融機関 (カ) 以外のもの		億				万円	年
(ク) 住宅金融支援機構 (直接融資)		億				万円	年
(ケ) その他公的機関		億				万円	年
(コ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)		億				万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹など親族、知人		億				万円	年
(シ) その他		億				万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計		億	千	百	万	円	

問20-1  
贈与者が親の場合、  
親の年齢  
[ ] 歳

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
② 借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③ その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問21. 住宅ローンの有る方(問20で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。  
(○はひとつ)

年間支払い額 [ ] 万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)  
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)  
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)  
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。  
(問20で「(キ)民間金融機関(カ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型  
2. 固定金利期間選択型(3年以下)  
3. 固定金利期間選択型(5年)  
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))  
5. 固定金利期間選択型(10年超)  
6. 全期間固定金利型(10年以下)  
7. 全期間固定金利型(10年超)

問23. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(○はひとつ)

1. 申し込みをしなかった  
2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問23で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった  
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった  
3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問23-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
 問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢 2. 家族構成 3. 年収 4. 所有資産 5. 返済負担率 6. 業種 7. 勤務形態(自営、契約社員等) 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	9. 勤続年数 10. 担保評価額 11. 金融機関との取引状況 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 13. 健康状態 14. わからない 15. その他( )
--	---

↓

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。  
 (○はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等) 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった
--

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかかった 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた 3. その他( )
---

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成25年度住宅市場動向調査**

＝ 中古住宅購入者アンケート調査票 ＝

○この調査は、平成24年4月1日から平成25年3月31日までの間に、中古住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続が済みしだい入居する予定の方にお願ひするものです。

○この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。

○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された  内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成25年10月  
国土交通省住宅局

I. 平成24年4月1日から平成25年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）  
 に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

（注）ここでいう取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることを指します。（建て替えは除く）

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「5」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 価格が適切だったから 2. 一戸建てだから 3. マンションだから 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. 適切な維持管理が見込めるから 10. その他 [ ]
---

問3-1. どの部分が良かったのですか。（〇はいくつでも）

1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
--

問4. 今回中古住宅にした理由（〇はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから 2. 予算的にみて、中古住宅が手頃だったから 3. 品質が確保されていることが確認されたから 4. リフォームによって快適に住めると思ったから 5. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	6. 保証やアフターサービスがついていたから 7. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから 8. 早く入居できるから 9. その他 [ ]
---	---

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。  
 マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で 2. 新聞等の折り込み広告で 3. 不動産業者で 4. インターネットで	5. 知人等の紹介で 6. 勤務先で 7. その他 [ ]
---	-------------------------------------

問7. 今回購入された住宅の建築時期（〇はひとつ）

1. 平成 <input style="width: 40px;" type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input style="width: 40px;" type="text"/> 年頃	3. 大正以前
--	--	---------

問8. 今回購入された住宅の敷地の権利関係（〇はひとつ）

1. 所有権 2. 定期借地権（賃借権又は地上権） 3. 通常の借地権（賃借権又は地上権）	（注） 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
---	---

問9. 売主による購入1年前以内のリフォームの有無（〇はひとつ）

1. リフォームした	2. リフォームしなかった	3. わからない
------------	---------------	----------

問10. 購入直後の居住者によるリフォームの有無（〇はひとつ）

1. リフォームした（1年以内にする予定を含む）	2. リフォームしなかった
--------------------------	---------------

問11. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（〇はひとつ）  
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

1. もらった	2. もらわない	3. 分からない
---------	----------	----------

**II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。**

問12. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（〇はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家）	9. その他（ <input style="width: 100px;" type="text"/> ）

（注） 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問16へ

問13. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
（問12で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

<input style="width: 100%;" type="text"/> 円	問16へ
---	------

問14. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問12で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

1. 平成 <input style="width: 40px;" type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input style="width: 40px;" type="text"/> 年頃	3. 大正以前
--	--	---------

問15. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問12で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

1. 売却した（問15-1へ） 2. 他人に貸している 3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	4. 空き家になっている 5. その他（ <input style="width: 100px;" type="text"/> ）
---	--

問15-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円	家屋	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円
土地	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円	土地	<input style="width: 80px;" type="text"/> 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問16へ

問16. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

項目	直前にお住まいだった住宅	今回購入された住宅
問16-1 住宅の建て方 (〇はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問16-2 延べ床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問16-3 敷地面積 (集合住宅の場合は記入不要)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問16-4 高齢者対応設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問16-5 省エネ設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問16-6 定期借地制度の利用の有無 (〇はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問16-7 世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

(注)・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。  
 ①小数点以下を四捨五入してご記入ください。②坪数は3.3倍してm<sup>2</sup>に換算してご記入ください。  
 ・通勤時間は「無職」又は「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。  
 ・定期借地(定期借地制度を利用した借家)とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問17. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問18. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問19. 世帯主の方の住宅購入当時の職業 (〇はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ( )			

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問20. 住宅購入当時の勤続年数 (問19で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年 (注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問21. 平成24年の年収 (税込み)

万円 (注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
 ②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
 ③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問22. 今回購入された住宅に住んでいる人 (購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数)

居住者の合計人数  人、 (そのうち65歳以上の居住者の人数  人)

**IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)**

問23. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計		億		万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金		億		万円	
(イ) 不動産売却		億		万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)		億		万円	
(エ) 遺産相続		億		万円	
(オ) その他		億		万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計		億		万円	
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)		億		万円	年
(キ) 民間金融機関 (カ)以外のもの		億		万円	年
(ク) 住宅金融支援機構 (直接融資)		億		万円	年
(ケ) その他公的機関		億		万円	年
(コ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)		億		万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹など親族、知人		億		万円	年
(シ) その他		億		万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計		億		万円	

問23-1  
贈与者が親の場合、  
親の年齢  
[       ] 歳

- (注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
 ② 借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
 ③ その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問24. 住宅ローンの有る方(問23で(カ)～(シ)に記入された方のみ)におたずねします。

問24-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問24-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(〇はひとつ)

年間支払い額  万円

1. 受けている    2. 受けていない    3. 受ける予定である

問24-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(〇はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問25. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。  
(問23で「(キ)民間金融機関(カ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型(3年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))
5. 固定金利期間選択型(10年超)
6. 全期間固定金利型(10年以下)
7. 全期間固定金利型(10年超)

問26. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

1. 申し込みをしなかった
2. 申し込みをした(問26-1へ)

問26-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問26で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない

問26-2へ(問26-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問26-2. 問26-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
 問26-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。  
 (○はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他( )

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成25年度住宅市場動向調査**

**＝ 賃貸住宅入居者アンケート調査票 ＝**

- この調査は、平成24年4月1日から平成25年3月31日までの間に、民間賃貸住宅に入居された方にお願ひするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回入居した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成25年10月  
国土交通省住宅局

**I. 平成24年4月1日から平成25年3月31日に入居された賃貸住宅（以下、「今回入居された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。**

問1. 今回入居された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「4」にお答えの場合は問1-1もお答えください。）

<p>1. 家賃が適切だったから</p> <p>2. 一戸建てだから</p> <p>3. 信頼できる不動産業者だったから</p> <p>4. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問1-1へ)</p> <p>5. 住宅の立地環境が良かったから</p> <p>6. 昔から住んでいる地域だったから</p> <p>7. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから</p> <p>8. その他</p> <p>[ ]</p>	<p>問1-1. どの部分が良かったのですか。（〇はいくつでも）</p> <p>1. 住宅のデザインが気に入ったから</p> <p>2. 住宅の広さが十分だから</p> <p>3. 間取り、部屋数が適当だから</p> <p>4. 台所の設備、広さが十分だから</p> <p>5. 浴室の設備、広さが十分だから</p> <p>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</p> <p>7. 高気密・高断熱住宅だから</p> <p>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</p>
--	--

問2. 今回入居された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 勤務先で
3. 不動産業者で	7. その他
4. インターネットで	[ ]

問3. 賃貸契約の種類（〇はひとつ）

1. 通常の借家	2. 定期借家制度を利用した借家
----------	------------------

注) 定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問4. 今回入居された住宅の建築時期（〇はひとつ）

1. 平成 [ ] 年頃	2. 昭和 [ ] 年頃	3. 大正以前
--------------	--------------	---------

Ⅱ. 今回入居された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問5. 今回入居された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除き

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家）	9. その他（ ）

（注）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。  
定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問6. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）  
（問5で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□ 円 → 問7へ

問7. 今回入居された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいだった住宅	今回入居された住宅
問7-1	住宅の建て方（○はひとつ）	1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問7-2	延べ床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問7-3	敷地面積（集合住宅の場合は記入不要）	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問7-4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）	1. 手すり（便所、浴室、廊下など2カ所以上） 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上）
問7-5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2. 太陽光発電装置
問7-6	定期借家制度の利用の有無（○はひとつ）	1. 利用していない 2. 利用している	
問7-7	世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

（注）・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。

- ①小数点以下を四捨五入してご記入ください。
- ②坪数は3.3倍してm<sup>2</sup>に換算してご記入ください。
- ・定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。
- ・通勤時間は「無職」又は「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問8. 直前にお住まいだった住宅の居住期間

□ 年

問9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問 1 0. 今回入居当時の世帯主の方の年齢

歳

問 1 1. 世帯主の方の住宅入居当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）		

※短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問 1 2. 平成24年の年収（税込み）

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
 ②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
 ③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問 1 3. 今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、（そのうち65歳以上の居住者の人数  人）

Ⅳ. 家賃など契約内容についておたずねします。

問 1 4. 下記の項目についてお答えください。

項 目	回 答
勤務先からの住宅手当	1. 受けていない      2. 受けている      月額 <input type="text"/> 円
1ヶ月の家賃	<input type="text"/> 円
1ヶ月の共益費	<input type="text"/> 円
敷金/保証金(※)	1. 家賃の <input type="text"/> 月分      2. なし
礼金(※)	1. 家賃の <input type="text"/> 月分      2. なし
仲介手数料(※)	1. 家賃の <input type="text"/> 月分      2. なし
更新手数料(※)	1. 家賃の <input type="text"/> 月分      2. なし
その他費用	1. なし 2. あり → 具体的な内容（ <input type="text"/> ） 金額 <input type="text"/> 円

(※) 敷金・礼金・仲介手数料・更新手数料  
 小数点以下は小数点第1位まで記入してください。小数点第2位は四捨五入して計算してください。  
 何ヶ月分と明示されていない場合、月の家賃で割り算して下さい。

問 1 5. 家賃の負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい） 2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける） 3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている） 4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）
---

**V. 賃貸借契約等に関しておたずねします。**

問16. 定期借家制度を知っていますか。(〇はひとつ)

- 1. 知っている(内容も含めて)
- 2. 名前だけは知っている
- 3. 知らない

問17. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。  
(現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。)

<p>1. ある</p> <p>2. ない</p>	<p>普通借家について 困った経験があれば 教えてください。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">(〇はいくつでも)</p> <p>契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 [ ]</p> <p>入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 [ ]</p> <p>退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 [ ]</p> </div>
	<p>定期借家について 困った経験があれば 教えてください。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">(〇はいくつでも)</p> <p>契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 [ ]</p> <p>入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 [ ]</p> <p>退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 [ ]</p> </div>

長時間にわたりご協力ありがとうございました。





**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

**平成25年度住宅市場動向調査**

＝ リフォーム住宅アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成24年4月1日から平成25年3月31日までの間に、ご自身がお住まいの住宅のリフォーム（Iの問4、問5のような工事）を実施された方にお願するものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

**☆ご回答にあたってのお願い**

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された  内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： \_\_\_\_\_

回収予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

平成25年10月  
国土交通省住宅局

**I. 平成 24年4月1日から平成25年3月31日にリフォームされた住宅に関連しておたずねします。**

問1. 現在の住宅はいつ頃どのように取得しましたか。(〔取得時期〕  内に数字を記入、〔取得方法〕○はひとつ)

〔取得時期〕 大正・昭和・平成  年頃 (大正・昭和・平成のいずれかかか○をつけてください)

〔取得方法〕  
 1. 注文住宅建築 2. 分譲住宅購入 3. 中古住宅購入 4. 住宅相続・贈与 5. その他 ( )

問2. 現在の住宅の建築時期  
 現在の住宅はいつ頃建築されましたか。(○はひとつ)

1. 平成  年頃 2. 昭和  年頃 3. 大正以前

問3. 前回のリフォームの時期はいつ頃でしたか。(○はひとつ)

1. 今回が初めて 2. 5年以内 3. 10年以内 4. 15年以内  
 5. 20年以内 6. 20年より以前 7. 不明

問4. リフォームの種類  
 リフォーム工事の種類はどのようなものでしたか。(○はひとつ)

1. 〔増築〕住宅の床面積を増加させる工事をした  
 2. 〔改築〕住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした(ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事)  
 3. 〔模様替えなど〕内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした

問5. リフォームの内容  
 リフォーム工事の内容はどのようなものでしたか。  
 (○はいくつでも。「4」～「6」にお答えの場合は問5-1から5-3にもそれぞれお答えください。)

1. 内装の模様替えなど(壁紙、天井、床の張り替えなど) 2. 壁の位置を変更するなど、間取りの変更 3. 住宅外(屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等)の改善・変更 4. 住宅内の設備の改善・変更(問5-1へ) 5. 住宅の構造に関する改善・変更(問5-2へ) 6. 冷暖房設備等の変更(問5-3へ) 7. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなど 8. その他(ex.シックハウス対策等) [ ]	問5-1. どの部分の内装の模様替えなどを行いましたか。(○はいくつでも) 1. 収納スペースの改善・増加を行った 2. 窓・扉などの建具を取り替えた 3. 台所・便所・浴室等の設備を改善した 4. 防犯・安全設備を設置した
	問5-2. どの部分の構造に関する改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 断熱工事、結露防止工事等を行った 2. 基礎・構造の補強を行った 3. 防音・遮音工事を行った 4. 耐震改修工事を行った
	問5-3. どのような冷暖房設備等の変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 冷暖房設備を改善・設置した 2. 太陽光発電や太陽熱温水器の設置 3. 電気温水器の設置 4. 給排水管の修理や交換を行った

問6. リフォームの部位 (〇はいくつでも)

1. すべての部屋	7. 主寝室	13. 外壁
2. 居間	8. 子供部屋	14. 給湯器
3. キッチン	9. 和室	15. 門・へい
4. ダイニング	10. 玄関	16. 車庫・物置
5. 浴室	11. 収納	17. 高齢者居室
6. トイレ	12. 屋根	18. その他

問7. リフォームの動機 (〇はいくつでも)

1. 住宅が狭かった	7. 子供の成長に備えるため
2. 台所、浴室、給湯器などの設備が不十分だった	8. 家族や自分の老後に備えるため
3. 住宅がいたんだり汚れたりしていた	9. 介護のため
4. 家を長持ちさせるため	10. 家族人数(同居人数)が変わったため
5. 耐震性がなかったから	11. その他
6. さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	

問8. リフォームの工事期間はどのくらいでしたか (〇はいくつでも)

1. 1週間以内	3. 1か月以内	5. 3か月以内
2. 2週間以内	4. 2か月以内	6. 3か月以上

問9. リフォームの施工者

リフォームを施工したのは誰ですか。(〇はひとつ)

1. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー
2. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカーとは別の工務店や住宅メーカー
3. 水道や電気などの専門工事業者
4. 浴槽やシステムキッチン等の販売店やメーカー
5. 自分でやった
6. その他

問10. リフォーム施工業者を探した方法 (問9で1、5以外と答えた方のみ) (〇はいくつでも)

1. 以前からつきあいのあった業者	4. 電話帳(ハローページ)	7. ダイレクトメール
2. 業者の直接セールス	5. リフォーム雑誌	8. インターネット
3. 知人からの紹介	6. 折り込み広告	9. その他

問11. リフォームをした時に困ったこと (〇はいくつでも)

1. 信頼できるリフォーム業者がなかなか見つからなかった	9. アフターケアが悪かった
2. 業者の見積もりが適切なものかどうかわからなかった	10. リフォーム時の仮住まい
3. リフォームのプランが適切なものかどうかわからなかった	11. その他
4. リフォーム資金の借入先や借入方法がわからなかった	12. 特にない
5. 費用が当初見積もりよりもオーバーした	
6. 工期が当初予定よりもオーバーした	
7. 近所や管理組合との調整が大変だった	
8. 仕上がりが予想していたものと違った	

問12. リフォーム時に新築時の設計図書(配置図・平面図・立面図等)はありましたか。(〇はひとつ)  
(一戸建て住宅をリフォームされた方のみにお伺いします。)

1. あった	2. なかった	3. 分からない
--------	---------	----------

II. リフォーム前後での住宅の変化についておたずねします。

問13. リフォーム前とリフォーム後の住宅の比較

	項目	リフォーム前	リフォーム後
問13-1	延べ床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
問13-2	高齢者対応設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上)	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上)
問13-3	省エネ設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置

(注) 延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。  
①小数点以下を四捨五入してご記入ください。  
②坪数は3.3倍してm<sup>2</sup>に換算してご記入ください。

III. 世帯などについておたずねします。

問14. リフォーム当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方のリフォーム当時の職業 (○はひとつ)

1. 農林漁業主    2. 自営業    3. 会社・団体役員    4. 公務員    5. 会社・団体職員    6. 派遣社員・短期社員  
7. 年金受給者    8. 無職    9. その他 ( )

※短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. リフォーム当時の勤続年数 (問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成24年の年収 (税込み)

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。  
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。  
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 現在の住宅に住んでいる人

居住者の合計人数  人、 (そのうち65歳以上の居住者の人数  人)

IV. リフォームの資金調達方法についておたずねします。

問19. リフォーム費用について

リフォーム費用はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計		億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金		億	万円	
(イ) 不動産売却		億	万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)		億	万円	
(エ) 遺産相続		億	万円	
(オ) その他		億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(サ)の合計		億	万円	年
(カ) 民間金融機関		億	万円	年
(キ) 住宅金融支援機構 (直接融資)		億	万円	年
(ク) その他公的機関		億	万円	年
(ケ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)		億	万円	年
(コ) 親、兄弟姉妹など親族、知人		億	万円	年
(サ) その他		億	万円	年
C. リフォーム資金総額 AとBの合計		億	万円	

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(サ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。  
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。  
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問20. 住宅ローンの有る方（問19で（カ）～（ケ）に記入された方のみ）におたずねします。

問20-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問20-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。  
（○はひとつ）

年間支払い額  万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問20-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）  
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）  
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）  
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問21. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。  
（問19で「（カ）民間金融機関」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1. 変動金利型  
2. 固定金利期間選択型（3年以下）  
3. 固定金利期間選択型（5年）  
4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））  
5. 固定金利期間選択型（10年超）  
6. 全期間固定金利型（10年以下）  
7. 全期間固定金利型（10年超）

問22. 今回のリフォームに関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。  
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。（○はひとつ）

1. 申し込みをしなかった  
2. 申し込みをした（問22-1へ）

問22-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。  
該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問22で「2」と答えた方のみ）

1. 融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった  
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった  
3. 「1」や「2」の経験はない

問22-2へ（問22-1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問22-2. 問22-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。  
 問22-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。  
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢                | 9. 勤続年数                  |
| 2. 家族構成              | 10. 担保評価額                |
| 3. 年収                | 11. 金融機関との取引状況           |
| 4. 所有資産              | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率             | 13. 健康状態                 |
| 6. 業種                | 14. わからない                |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等)    | 15. その他( )               |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) |                          |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。  
 (○はひとつ)

- |  |
|--|
| 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた<br>2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)<br>3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった |
|--|

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- |  |
|--|
| 1. 足りない部分を自己資金でまかなった<br>2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた<br>3. その他 [ ] |
|--|

長時間にわたりご協力ありがとうございました。