（３）管理規約等の作成及び改正

１５　管理規約の有無

（上段：回答数、下段：%）

		合　計	ある	ない	不明
全　体		2,324	2,287	5	32
		100	98.4	0.2	1.4
完成年次別	昭和44年以前	39	38	1	–
		100	97.4	2.6	–
	～昭和49年	133	133	–	–
		100	100.0	–	–
	～昭和54年	147	146	1	–
		100	99.3	0.7	–
	～昭和59年	255	255	–	–
		100	100.0	–	–
	～平成元年	250	246	–	4
		100	98.4	–	1.6
	～平成６年	293	292	1	–
		100	99.7	0.3	–
	～平成11年	400	396	1	3
		100	99.0	0.3	0.8
	～平成16年	351	343	–	8
		100	97.7	–	2.3
	～平成21年	258	254	1	3
		100	98.4	0.4	1.2
	平成22年以降	105	103	–	2
		100	98.1	–	1.9
	不　明	93	81	–	12
		100	87.1	–	12.9
形態別	単棟型	1,733	1,711	4	18
		100	98.7	0.2	1.0
	３階建以下	40	40	–	–
		100	100.0	–	–
	４～５階建	241	237	1	3
		100	98.3	0.4	1.2
	６～10階建	887	878	2	7
		100	99.0	0.2	0.8
	11～19階建	541	532	1	8
		100	98.3	0.2	1.5
	20階建以上	24	24	–	–
		100	100.0	–	–
	団地型	540	535	–	5
		100	99.1	–	0.9
	２～３棟	274	273	–	1
		100	99.6	–	0.4
	４～５棟	88	85	–	3
		100	96.6	–	3.4
	６～10棟	97	97	–	–
		100	100.0	–	–
	11～20棟	50	49	–	1
		100	98.0	–	2.0
	21～50棟	28	28	–	–
		100	100.0	–	–
	51棟以上	3	3	–	–
		100	100.0	–	–
	不　明	51	41	1	9
		100	80.4	2.0	17.6

本表は、管理規約の有無についてみたものである。
全体では、管理規約がある管理組合が98.4%である。

１５① 管理規約の改正の有無（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		管理規約がある組合合計	ある	ない	不明
全　体		2,287	1,643	549	95
		100	71.8	24.0	4.2
完成年次別	昭和44年以前	39	31	5	2
		100	79.5	12.8	5.1
	～昭和49年	133	117	14	2
		100	88.0	10.5	1.5
	～昭和54年	147	133	10	3
		100	90.5	6.8	2.0
	～昭和59年	255	226	28	1
		100	88.6	11.0	0.4
	～平成元年	250	208	31	7
		100	83.2	12.4	2.8
	～平成６年	293	235	45	12
		100	80.2	15.4	4.1
	～平成11年	400	272	102	22
		100	68.0	25.5	5.5
	～平成16年	351	203	121	19
		100	57.8	34.5	5.4
	～平成21年	258	119	122	13
		100	46.1	47.3	5.0
	平成22年以降	105	42	60	1
		100	40.0	57.1	1.0
	不　明	93	57	11	13
		100	61.3	11.8	14.0
形態別	単棟型	1,733	1155	477	79
		100	66.6	27.5	4.6
	３階建以下	40	29	11	-
		100	72.5	27.5	-
	４～５階建	241	167	60	10
		100	69.3	24.9	4.1
	６～10階建	887	596	239	43
		100	67.2	26.9	4.8
	11～19階建	541	348	159	25
		100	64.3	29.4	4.6
	20階建以上	24	15	8	1
		100	62.5	33.3	4.2
	団地型	540	461	63	11
		100	85.4	11.7	2.0
	２～３棟	274	218	50	5
		100	79.6	18.2	1.8
	４～５棟	88	77	5	3
		100	87.5	5.7	3.4
	６～10棟	97	90	6	1
		100	92.8	6.2	1.0
	11～20棟	50	48	-	1
		100	96.0	-	2.0
	21～50棟	28	25	2	1
		100	89.3	7.1	3.6
	51棟以上	3	3	-	-
		100	100.0	-	-
	不　明	51	27	9	5
		100	52.9	17.6	9.8

本表は、管理規約の改正の有無についてみたものである。
全体では、改正したことがある管理組合が71.8%である。
形態別では、単棟型と団地型を比較すると、管理規約を改正したことがある管理組合の割合は、単棟型が66.6%、団地型が85.4%で、団地型が高くなっている。

１５①　管理規約の改正の有無（その２）　（上段：回答数、下段：%）

		管理規約がある組合合計	ある	ない	不明
地域別	北海道	116	92	21	2
		100	79.3	18.1	1.7
	東　北	172	129	32	8
		100	75.0	18.6	4.7
	関　東	867	663	159	36
		100	76.5	18.3	4.2
	北陸・中部	278	179	83	11
		100	64.4	29.9	4.0
	近　畿	468	328	111	20
		100	70.1	23.7	4.3
	中国・四国	208	104	90	10
		100	50.0	43.3	4.8
	九州・沖縄	186	133	45	7
		100	71.5	24.2	3.8
	不　明	29	15	8	1
		100	51.7	27.6	3.4
都市圏別	東 京 圏	794	622	134	30
		100	78.3	16.9	3.8
	名古屋圏	122	95	20	5
		100	77.9	16.4	4.1
	京阪神圏	397	281	94	15
		100	70.8	23.7	3.8

１５①（１）　管理規約の作成年

（上段：回答数、下段：%）

		管理規約がある組合合計	昭和44年以前	～昭和49年	～昭和54年	～昭和59年	～平成元年	～平成６年	～平成11年	～平成16年	～平成21年	平成22年以降	不明
全　体		2,287	17	58	110	218	229	257	362	346	289	134	267
		100	0.7	2.5	4.8	9.5	10.0	11.2	15.8	15.1	12.6	5.9	11.7
完成年次別	昭和44年以前	38	16	1	1	3	–	1	2	6	–	2	6
		100	42.1	2.6	2.6	7.9	–	2.6	5.3	15.8	–	5.3	15.8
	～昭和49年	133	–	55	17	8	11	5	6	6	9	6	10
		100	–	41.4	12.8	6.0	8.3	3.8	4.5	4.5	6.8	4.5	7.5
	～昭和54年	146	–	–	89	10	10	4	2	7	9	2	13
		100	–	–	61.0	6.8	6.8	2.7	1.4	4.8	6.2	1.4	8.9
	～昭和59年	255	–	–	–	191	14	2	3	5	6	7	27
		100	–	–	–	74.9	5.5	0.8	1.2	2.0	2.4	2.7	10.6
	～平成元年	246	–	–	–	–	189	2	3	8	10	3	31
		100	–	–	–	–	76.8	0.8	1.2	3.3	4.1	1.2	12.6
	～平成６年	292	–	–	–	–	–	235	7	9	9	5	27
		100	–	–	–	–	–	80.5	2.4	3.1	3.1	1.7	9.2
	～平成11年	396	–	–	–	–	–	–	329	8	7	6	46
		100	–	–	–	–	–	–	83.1	2.0	1.8	1.5	11.6
	～平成16年	343	–	–	–	–	–	–	–	294	8	5	36
		100	–	–	–	–	–	–	–	85.7	2.3	1.5	10.5
	～平成21年	254	–	–	–	–	–	–	–	–	223	4	27
		100	–	–	–	–	–	–	–	–	87.8	1.6	10.6
	平成22年以降	103	–	–	–	–	–	–	–	–	–	92	11
		100	–	–	–	–	–	–	–	–	–	89.3	10.7
	不　明	81	1	2	3	6	5	8	10	3	8	2	33
		100	1.2	2.5	3.7	7.4	6.2	9.9	12.3	3.7	9.9	2.5	40.7
形態別	単棟型	1,711	6	32	52	117	172	200	306	286	246	108	186
		100	0.4	1.9	3.0	6.8	10.1	11.7	17.9	16.7	14.4	6.3	10.9
	３階建以下	40	–	–	2	6	6	7	4	5	2	–	8
		100	–	–	5.0	15.0	15.0	17.5	10.0	12.5	5.0	–	20.0
	４～５階建	237	1	5	10	26	30	36	40	30	21	12	26
		100	0.4	2.1	4.2	11.0	12.7	15.2	16.9	12.7	8.9	5.1	11.0
	６～10階建	878	4	22	24	64	89	107	181	137	109	41	100
		100	0.5	2.5	2.7	7.3	10.1	12.2	20.6	15.6	12.4	4.7	11.4
	11～19階建	532	1	5	16	21	47	49	80	108	103	54	48
		100	0.2	0.9	3.0	3.9	8.8	9.2	15.0	20.3	19.4	10.2	9.0
	20階建以上	24	–	–	–	–	–	1	1	6	11	1	4
		100	–	–	–	–	–	4.2	4.2	25.0	45.8	4.2	16.7
	団地型	535	11	25	58	99	47	55	50	53	43	25	69
		100	2.1	4.7	10.8	18.5	8.8	10.3	9.3	9.9	8.0	4.7	12.9
	２～３棟	273	2	11	25	39	20	29	30	34	28	15	40
		100	0.7	4.0	9.2	14.3	7.3	10.6	11.0	12.5	10.3	5.5	14.7
	４～５棟	85	–	2	7	14	11	8	15	10	8	4	6
		100	–	2.4	8.2	16.5	12.9	9.4	17.6	11.8	9.4	4.7	7.1
	６～10棟	97	5	5	13	22	9	12	4	6	3	5	13
		100	5.2	5.2	13.4	22.7	9.3	12.4	4.1	6.2	3.1	5.2	13.4
	11～20棟	49	1	3	9	11	5	5	1	2	3	1	8
		100	2.0	6.1	18.4	22.4	10.2	10.2	2.0	4.1	6.1	2.0	16.3
	21～50棟	28	2	4	3	12	2	1	–	1	1	–	2
		100	7.1	14.3	10.7	42.9	7.1	3.6	–	3.6	3.6	–	7.1
	51棟以上	3	1	–	1	1	–	–	–	–	–	–	–
		100	33.3	–	33.3	33.3	–	–	–	–	–	–	–
	不　明	41	–	1	–	2	10	2	6	7	–	1	12
		100	–	2.4	–	4.9	24.4	4.9	14.6	17.1	–	2.4	29.3

本表は、管理規約の作成年の分布についてみたものである。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど、完成年次と規約の作成年が一致する割合が高くなっている。

１５①（２）　管理規約の最終改正年（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		管理規約を改正したことがある組合計	昭和44年以前	～昭和49年	～昭和54年	～昭和59年	～平成元年	～平成６年	～平成11年	～平成16年	～平成21年	平成22年以降	不明
全　体		1,643	1	－	3	6	8	12	35	110	331	967	170
		100	0.1	－	0.2	0.4	0.5	0.7	2.1	6.7	20.1	58.9	10.3
完成年次別	昭和44年以前	31	－	－	－	－	－	－	－	3	10	14	4
		100	－	－	－	－	－	－	－	9.7	32.3	45.2	12.9
	～昭和49年	117	－	－	1	1	1	1	7	12	31	51	12
		100	－	－	0.9	0.9	0.9	0.9	6.0	10.3	26.5	43.6	10.3
	～昭和54年	133	－	－	2	－	－	2	5	11	34	66	13
		100	－	－	1.5	－	－	1.5	3.8	8.3	25.6	49.6	9.8
	～昭和59年	226	－	－	－	5	2	－	5	21	62	120	11
		100	－	－	－	2.2	0.9	－	2.2	9.3	27.4	53.1	4.9
	～平成元年	208	－	－	－	－	2	3	7	13	35	127	21
		100	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	～平成６年	235	－	－	－	－	－	4	3	15	48	148	17
		100	－	－	－	－	－	1.7	1.3	6.4	20.4	63.0	7.2
	～平成11年	272	－	－	－	－	－	－	6	23	52	162	29
		100	－	－	－	－	－	－	2.2	8.5	19.1	59.6	10.7
	～平成16年	203	－	－	－	－	－	－	－	7	37	125	34
		100	－	－	－	－	－	－	－	3.4	18.2	61.6	16.7
	～平成21年	119	－	－	－	－	－	－	－	－	14	96	9
		100	－	－	－	－	－	－	－	－	11.8	80.7	7.6
	平成22年以降	42	－	－	－	－	－	－	－	－	－	34	8
		100	－	－	－	－	－	－	－	－	－	81.0	19.0
	不　明	57	1	－	－	－	3	2	2	5	8	24	12
		100	1.8	－	－	－	5.3	3.5	3.5	8.8	14.0	42.1	21.1

１５①（２）　管理規約の最終改正年（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		管理規約を改正したことがある組合合計	昭和44年以前	～昭和49年	～昭和54年	～昭和59年	～平成元年	～平成６年	～平成11年	～平成16年	～平成21年	平成22年以降	不明
形態別	単棟型	1,155	–	–	–	5	6	11	26	80	204	704	119
		100	–	–	–	0.4	0.5	1.0	2.3	6.9	17.7	61.0	10.3
	３階建以下	29	–	–	–	1	–	–	1	–	4	19	4
		100	–	–	–	3.4	–	–	3.4	–	13.8	65.5	13.8
	４～５階建	167	–	–	–	2	–	2	5	11	31	97	19
		100	–	–	–	1.2	–	1.2	3.0	6.6	18.6	58.1	11.4
	６～10階建	596	–	–	–	1	4	5	17	43	106	360	60
		100	–	–	–	0.2	0.7	0.8	2.9	7.2	17.8	60.4	10.1
	11～19階建	348	–	–	–	1	2	4	3	25	62	216	35
		100	–	–	–	0.3	0.6	1.1	0.9	7.2	17.8	62.1	10.1
	20階建以上	15	–	–	–	–	–	–	–	1	1	12	1
		100	–	–	–	–	–	–	–	6.7	6.7	80.0	6.7
	団地型	461	1	–	3	–	2	1	8	29	124	250	43
		100	0.2	–	0.7	–	0.4	0.2	1.7	6.3	26.9	54.2	9.3
	２～３棟	218	–	–	3	–	1	1	5	15	61	109	23
		100	–	–	1.4	–	0.5	0.5	2.3	6.9	28.0	50.0	10.6
	４～５棟	77	–	–	–	–	1	–	–	6	19	42	9
		100	–	–	–	–	1.3	–	–	7.8	24.7	54.5	11.7
	６～10棟	90	1	–	–	–	–	–	2	4	27	54	2
		100	1.1	–	–	–	–	–	2.2	4.4	30.0	60.0	2.2
	11～20棟	48	–	–	–	–	–	–	1	3	9	27	8
		100	–	–	–	–	–	–	2.1	6.3	18.8	56.3	16.7
	21～50棟	25	–	–	–	–	–	–	–	1	6	17	1
		100	–	–	–	–	–	–	–	4.0	24.0	68.0	4.0
	51棟以上	3	–	–	–	–	–	–	–	–	2	1	–
		100	–	–	–	–	–	–	–	–	66.7	33.3	–
	不　明	27	–	–	–	1	–	–	1	1	3	13	8
		100	–	–	–	3.7	–	–	3.7	3.7	11.1	48.1	29.6

１５② マンション標準管理規約改正の認知状況　　（上段：回答数、下段：%）

		管理規約がある組合合計	改正された標準管理規約を知っている	改正前の標準管理規約を知っている	標準管理規約のことを知らない	不明
全体		2,287	1116	210	763	198
		100	48.8	9.2	33.4	8.7
完成年次別	昭和44年以前	39	25	5	5	3
		100	64.1	12.8	12.8	7.7
	～昭和49年	133	82	13	26	12
		100	61.7	9.8	19.5	9.0
	～昭和54年	147	91	21	28	6
		100	61.9	14.3	19.0	4.1
	～昭和59年	255	160	24	61	10
		100	62.7	9.4	23.9	3.9
	～平成元年	250	145	28	56	17
		100	58.0	11.2	22.4	6.8
	～平成６年	293	147	25	96	24
		100	50.2	8.5	32.8	8.2
	～平成11年	400	178	33	143	42
		100	44.5	8.3	35.8	10.5
	～平成16年	351	128	24	156	35
		100	36.5	6.8	44.4	10.0
	～平成21年	258	87	23	118	26
		100	33.7	8.9	45.7	10.1
	平成22年以降	105	41	9	45	8
		100	39.0	8.6	42.9	7.6
	不明	93	32	5	29	15
		100	34.4	5.4	31.2	16.1
形態別	単棟型	1,733	784	159	609	159
		100	45.2	9.2	35.1	9.2
	３階建以下	40	21	1	17	1
		100	52.5	2.5	42.5	2.5
	４～５階建	241	108	29	73	27
		100	44.8	12.0	30.3	11.2
	６～10階建	887	394	81	328	75
		100	44.4	9.1	37.0	8.5
	11～19階建	541	249	46	185	52
		100	46.0	8.5	34.2	9.6
	20階建以上	24	12	2	6	4
		100	50.0	8.3	25.0	16.7
	団地型	540	314	49	140	32
		100	58.1	9.1	25.9	5.9
	２～３棟	274	148	21	88	16
		100	54.0	7.7	32.1	5.8
	４～５棟	88	48	7	23	7
		100	54.5	8.0	26.1	8.0
	６～10棟	97	60	14	17	6
		100	61.9	14.4	17.5	6.2
	11～20棟	50	36	4	7	2
		100	72.0	8.0	14.0	4.0
	21～50棟	28	20	3	4	1
		100	71.4	10.7	14.3	3.6
	51棟以上	3	2	–	1	–
		100	66.7	–	33.3	–
	不明	51	18	2	14	7
		100	35.3	3.9	27.5	13.7

本表は、マンション標準管理規約の平成23年改正の認知度についてみたものである。

全体では、「改正された標準管理規約を知っている」が48.8%、「標準管理規約のことを知らない」が33.4%となっている。

形態別では、「標準管理規約のことを知らない」は、単棟型が35.1%、団地型が25.9%となっている。

１５③　マンション標準管理規約への準拠状況

（上段：回答数、下段：%）

		標準管理規約を知っている組合合計	改正後の標準管理規約に概ね準拠している	改正前の標準管理規約に概ね準拠している	改正後の標準管理規約に一部準拠している	改正前の標準管理規約に一部準拠している	全く準拠していない	不明
全　体		1,326	642	469	41	84	31	59
		100	48.4	35.4	3.1	6.3	2.3	4.4
現在の管理規約の作成年（改正含む）	昭和44年以前	4	1	−	−	1	2	−
		100	25.0	−	−	25.0	50.0	−
	～昭和49年	6	3	1	2	−	−	−
		100	50.0	16.7	33.3	−	−	−
	～昭和54年	11	4	4	1	2	−	−
		100	36.4	36.4	9.1	18.2	−	−
	～昭和59年	21	6	8	2	3	−	2
		100	28.6	38.1	9.5	14.3	−	9.5
	～平成元年	39	13	16	1	5	2	2
		100	33.3	41.0	2.6	12.8	5.1	5.1
	～平成６年	31	9	11	2	3	3	3
		100	29.0	35.5	6.5	9.7	9.7	9.7
	～平成11年	70	22	34	1	9	2	2
		100	31.4	48.6	1.4	12.9	2.9	2.9
	～平成16年	125	30	67	3	9	8	8
		100	24.0	53.6	2.4	7.2	6.4	6.4
	～平成21年	269	60	169	7	20	7	6
		100	22.3	62.8	2.6	7.4	2.6	2.2
	平成22年以降	706	477	146	21	27	7	28
		100	67.6	20.7	3.0	3.8	1.0	4.0
	不　明	44	17	13	1	5	−	8
		100	38.6	29.5	2.3	11.4	−	18.2
形態別	単棟型	943	465	333	30	59	19	37
		100	49.3	35.3	3.2	6.3	2.0	3.9
	３階建以下	22	8	7	2	−	1	4
		100	36.4	31.8	9.1	−	4.5	18.2
	４～５階建	137	63	61	2	5	−	6
		100	46.0	44.5	1.5	3.6	−	4.4
	６～10階建	475	235	164	18	37	7	14
		100	49.5	34.5	3.8	7.8	1.5	2.9
	11～19階建	295	155	94	8	17	10	11
		100	52.5	31.9	2.7	5.8	3.4	3.7
	20階建以上	14	4	7	−	−	1	2
		100	28.6	50.0	−	−	7.1	14.3
	団地型	363	165	133	11	24	11	19
		100	45.5	36.6	3.0	6.6	3.0	5.2
	２～３棟	169	85	56	5	9	5	9
		100	50.3	33.1	3.0	5.3	3.0	5.3
	４～５棟	55	26	20	2	5	−	2
		100	47.3	36.4	3.6	9.1	−	3.6
	６～10棟	74	26	35	2	3	4	4
		100	35.1	47.3	2.7	4.1	5.4	5.4
	11～20棟	40	16	13	1	5	2	3
		100	40.0	32.5	2.5	12.5	5.0	7.5
	21～50棟	23	10	9	1	2	−	1
		100	43.5	39.1	4.3	8.7	−	4.3
	51棟以上	2	2	−	−	−	−	−
		100	100.0	−	−	−	−	−
	不　明	20	12	3	−	1	1	3
		100	60.0	15.0	−	5.0	5.0	15.0

本表は、マンション標準管理規約への準拠状況についてみたものである。

全体では、「改正後の標準管理規約に概ね準拠している」が48.4%と最も多く、次いで「改正前の標準管理規約に概ね準拠している」が35.4%となっている。「全く準拠していない」は2.3%である。

１５④　管理規約がない理由（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		管理規約がない組合合計	分譲当初からなかったから	分譲当初はあったがいつの間にか無くなった	小規模なマンションなので必要性を感じないから	必要だが作成方法が分からない	制定したいが３／４の同意が得られない	不明	その他	無回答
全　体		5	1	−	1	1	−	1	−	1
			20.0	−	20.0	20.0	−	20.0	−	20.0
完成年次別	昭和44年以前	1	−	−	−	1	−	−	−	−
			−	−	−	100.0	−	−	−	−
	～昭和49年	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	～昭和54年	1	1	−	−	−	−	−	−	−
			100.0	−	−	−	−	−	−	−
	～昭和59年	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	～平成元年	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	～平成６年	1	−	−	−	−	−	−	−	1
			−	−	−	−	−	−	−	100.0
	～平成11年	1	−	−	1	−	−	−	−	−
			−	−	100.0	−	−	−	−	−
	～平成16年	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	～平成21年	1	−	−	−	−	−	1	−	−
			−	−	−	−	−	100.0	−	−
	平成22年以降	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	不　明	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
総戸数規模別	20戸以下	1	−	−	−	1	−	−	−	−
			−	−	−	100.0	−	−	−	−
	21～30戸	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	31～50戸	1	−	−	1	−	−	−	−	−
			−	−	100.0	−	−	−	−	−
	51～75戸	2	1	−	−	−	−	1	−	−
			50.0	−	−	−	−	50.0	−	−
	76～100戸	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	101～150戸	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	151～200戸	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	201～300戸	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	301～500戸	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	501戸以上	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	不　明	1	−	−	−	−	−	−	−	1
			−	−	−	−	−	−	−	100.0

１５④　管理規約がない理由（重複回答）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がない組合合計	分譲当初からなかったから	分譲当初はあったがいつの間にか無くなった	小規模なマンションなので必要性を感じないから	必要だが作成方法が分からない	制定したいが３／４の同意が得られない	不明	その他	無回答
形態別	単棟型	4	−	−	1	1	−	1	−	1
			−	−	25.0	25.0	−	25.0	−	25.0
	３階建以下	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	４～５階建	1	−	−	−	−	−	−	−	1
			−	−	−	−	−	−	−	100.0
	６～10階建	2	−	−	1	1	−	−	−	−
			−	−	50.0	50.0	−	−	−	−
	11～19階建	1	−	−	−	−	−	1	−	−
			−	−	−	−	−	100.0	−	−
	20階建以上	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	団地型	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	２～３棟	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	４～５棟	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	６～10棟	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	11～20棟	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	21～50棟	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	51棟以上	−	−	−	−	−	−	−	−	−
			−	−	−	−	−	−	−	−
	不　明	1	1	−	−	−	−	−	−	−
			100.0	−	−	−	−	−	−	−

１６① 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その１）　　（上段：回答数、下段：%）

		合計	使用細則・協定等がある	専有部分に係る使用・居住	専有部分の修繕等	駐車場	自転車置場・バイク置場	専用庭	ベランダ・バルコニー	集会室	ペット飼育	楽器演奏	窓ガラス等の改良	その他	不明	使用細則・協定等はない	不明
全体		2,324	2,179	1,749	1,631	1,832	1,557	721	1,193	920	1,461	641	763	584	16	98	47
			93.8	75.3	70.2	78.8	67.0	31.0	51.3	39.6	62.9	27.6	32.8	25.1	0.7	4.2	2.0
完成年次別	昭和44年以前	39	36	28	30	26	25	5	20	17	25	8	8	11	-	2	1
			92.3	71.8	76.9	66.7	64.1	12.8	51.3	43.6	64.1	20.5	20.5	28.2	-	5.1	2.6
	～昭和49年	133	127	106	96	98	91	32	68	54	82	31	41	29	1	4	2
			95.5	79.7	72.2	73.7	68.4	24.1	51.1	40.6	61.7	23.3	30.8	21.8	0.8	3.0	1.5
	～昭和54年	147	140	109	110	114	90	40	79	79	105	38	54	28	1	6	1
			95.2	74.1	74.8	77.6	61.2	27.2	53.7	53.7	71.4	25.9	36.7	19.0	0.7	4.1	0.7
	～昭和59年	255	242	192	177	181	147	90	125	119	146	62	79	55	-	11	2
			94.9	75.3	69.4	71.0	57.6	35.3	49.0	46.7	57.3	24.3	31.0	21.6	-	4.3	0.8
	～平成元年	250	235	186	188	188	145	71	112	103	118	62	97	57	2	11	4
			94.0	74.4	75.2	75.2	58.0	28.4	44.8	41.2	47.2	24.8	38.8	22.8	0.8	4.4	1.6
	～平成６年	293	275	226	215	239	178	92	148	124	142	73	108	90	6	17	1
			93.9	77.1	73.4	81.6	60.8	31.4	50.5	42.3	48.5	24.9	36.9	30.7	2.0	5.8	0.3
	～平成11年	400	380	298	277	324	274	114	211	156	227	131	110	106	-	12	8
			95.0	74.5	69.3	81.0	68.5	28.5	52.8	39.0	56.8	32.8	27.5	26.5	-	3.0	2.0
	～平成16年	351	331	258	221	299	267	125	184	139	258	99	96	91	4	12	8
			94.3	73.5	63.0	85.2	76.1	35.6	52.4	39.6	73.5	28.2	27.4	25.9	1.1	3.4	2.3
	～平成21年	258	247	207	190	219	204	81	148	72	221	85	91	67	1	8	3
			95.7	80.2	73.6	84.9	79.1	31.4	57.4	27.9	85.7	32.9	35.3	26.0	0.4	3.1	1.2
	平成22年以降	105	97	86	82	88	89	47	68	38	93	34	54	33	-	6	2
			92.4	81.9	78.1	83.8	84.8	44.8	64.8	36.2	88.6	32.4	51.4	31.4	-	5.7	1.9
	不明	93	69	53	45	56	47	24	30	19	44	18	25	17	1	9	15
			74.2	57.0	48.4	60.2	50.5	25.8	32.3	20.4	47.3	19.4	26.9	18.3	1.1	9.7	16.1

本表は、使用細則・協定等の有無及び制定している使用細則・協定等の種類についてみたものである。

全体では、使用細則・協定等がある管理組合は93.8%である。使用細則・協定等の種類では、「駐車場」が78.8%と最も高く、次いで「専有部分に係る使用・居住」が75.3%、「専有部分の修繕等」70.2%、「自転車置場・バイク置場」が67.0%、「ペット飼育」が62.9%、「ベランダ・バルコニー」が51.3%となっている。

１６① 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		合計	使用細則・協定等がある	専有部分に係る使用・居住	専有部分の修繕等	駐車場	自転車置場・バイク置場	専用庭	ベランダ・バルコニー	集会室	ペット飼育	楽器演奏	窓ガラス等の改良	その他	不明	使用細則・協定等はない	不明
形態別	単棟型	1,733	1,625	1,305	1,193	1,330	1,157	478	868	519	1,066	491	568	444	12	79	29
			93.8	75.3	68.8	76.7	66.8	27.6	50.1	29.9	61.5	28.3	32.8	25.6	0.7	4.6	1.7
	３階建以下	40	38	28	27	28	23	11	16	8	19	11	10	10	–	2	–
			95.0	70.0	67.5	70.0	57.5	27.5	40.0	20.0	47.5	27.5	25.0	25.0	–	5.0	–
	４～５階建	241	224	184	160	171	153	76	120	43	132	65	81	54	–	10	7
			92.9	76.3	66.4	71.0	63.5	31.5	49.8	17.8	54.8	27.0	33.6	22.4	–	4.1	2.9
	６～10階建	887	827	669	613	680	596	289	455	264	538	262	287	229	5	47	13
			93.2	75.4	69.1	76.7	67.2	32.6	51.3	29.8	60.7	29.5	32.4	25.8	0.6	5.3	1.5
	11～19階建	541	513	407	376	430	366	101	265	187	356	147	182	144	7	20	8
			94.8	75.2	69.5	79.5	67.7	18.7	49.0	34.6	65.8	27.2	33.6	26.6	1.3	3.7	1.5
	20階建以上	24	23	17	17	21	19	1	12	17	21	6	8	7	–	–	1
			95.8	70.8	70.8	87.5	79.2	4.2	50.0	70.8	87.5	25.0	33.3	29.2	–	–	4.2
	団地型	540	516	418	417	472	375	237	315	390	373	138	187	130	3	18	6
			95.6	77.4	77.2	87.4	69.4	43.9	58.3	72.2	69.1	25.6	34.6	24.1	0.6	3.3	1.1
	２～３棟	274	260	210	204	236	203	119	162	180	196	83	102	65	2	12	2
			94.9	76.6	74.5	86.1	74.1	43.4	59.1	65.7	71.5	30.3	37.2	23.7	0.7	4.4	0.7
	４～５棟	88	81	68	70	75	66	37	53	65	60	26	27	22	1	3	4
			92.0	77.3	79.5	85.2	75.0	42.0	60.2	73.9	68.2	29.5	30.7	25.0	1.1	3.4	4.5
	６～10棟	97	95	75	77	84	64	44	57	78	62	20	29	21	–	2	–
			97.9	77.3	79.4	86.6	66.0	45.4	58.8	80.4	63.9	20.6	29.9	21.6	–	2.1	–
	11～20棟	50	50	42	42	49	30	21	30	45	33	7	19	13	–	–	–
			100.0	84.0	84.0	98.0	60.0	42.0	60.0	90.0	66.0	14.0	38.0	26.0	–	–	–
	21～50棟	28	27	20	21	26	11	15	11	21	20	2	9	9	–	1	–
			96.4	71.4	75.0	92.9	39.3	53.6	39.3	75.0	71.4	7.1	32.1	32.1	–	3.6	–
	51棟以上	3	3	3	3	2	1	1	2	1	2	–	1	–	–	–	–
			100.0	100.0	100.0	66.7	33.3	33.3	66.7	33.3	66.7	–	33.3	–	–	–	–
	不　明	51	38	26	21	30	25	6	10	11	22	12	8	10	1	1	12
			74.5	51.0	41.2	58.8	49.0	11.8	19.6	21.6	43.1	23.5	15.7	19.6	2.0	2.0	23.5

形態別では、団地型は単棟型に比べ、各使用細則・協定等を定めている割合が高い傾向にある。

１６② 使用細則等の違反者への是正措置（重複回答）

（上段：回答数、下段：%）

		使用細則等がある組合合計	講じている	文書等による勧告	使用等の禁止	違約金の徴収	居住者負担による原状回復	その他	不明	講じていない	不明
全体		2,179	1,505	1,306	453	102	534	153	32	550	124
			69.1	59.9	20.8	4.7	24.5	7.0	1.5	25.2	5.7
完成年次別	昭和44年以前	36	29	25	9	1	12	6	2	4	3
			80.6	69.4	25.0	2.8	33.3	16.7	5.6	11.1	8.3
	～昭和49年	127	100	91	38	4	46	9	1	22	5
			78.7	71.7	29.9	3.1	36.2	7.1	0.8	17.3	3.9
	～昭和54年	140	100	82	32	10	41	16	2	33	7
			71.4	58.6	22.9	7.1	29.3	11.4	1.4	23.6	5.0
	～昭和59年	242	176	146	55	14	73	21	5	57	9
			72.7	60.3	22.7	5.8	30.2	8.7	2.1	23.6	3.7
	～平成元年	235	170	144	48	15	68	18	4	56	9
			72.3	61.3	20.4	6.4	28.9	7.7	1.7	23.8	3.8
	～平成６年	275	180	153	55	18	62	16	5	72	23
			65.5	55.6	20.0	6.5	22.5	5.8	1.8	26.2	8.4
	～平成11年	380	239	212	70	16	77	22	6	118	23
			62.9	55.8	18.4	4.2	20.3	5.8	1.6	31.1	6.1
	～平成16年	331	228	208	59	17	74	18	2	84	19
			68.9	62.8	17.8	5.1	22.4	5.4	0.6	25.4	5.7
	～平成21年	247	171	151	50	4	48	12	4	64	12
			69.2	61.1	20.2	1.6	19.4	4.9	1.6	25.9	4.9
	平成22年以降	97	65	56	19	2	24	12	－	26	6
			67.0	57.7	19.6	2.1	24.7	12.4	－	26.8	6.2
	不明	69	47	38	18	1	9	3	1	14	8
			68.1	55.1	26.1	1.4	13.0	4.3	1.4	20.3	11.6
形態別	単棟型	1,625	1080	942	306	64	338	110	19	445	100
			66.5	58.0	18.8	3.9	20.8	6.8	1.2	27.4	6.2
	３階建以下	38	23	17	10	－	8	6	－	14	1
			60.5	44.7	26.3	－	21.1	15.8	－	36.8	2.6
	４～５階建	224	139	116	51	11	55	25	2	74	11
			62.1	51.8	22.8	4.9	24.6	11.2	0.9	33.0	4.9
	６～10階建	827	559	487	140	30	150	48	11	214	54
			67.6	58.9	16.9	3.6	18.1	5.8	1.3	25.9	6.5
	11～19階建	513	339	304	98	20	115	29	5	140	34
			66.1	59.3	19.1	3.9	22.4	5.7	1.0	27.3	6.6
	20階建以上	23	20	18	7	3	10	2	1	3	－
			87.0	78.3	30.4	13.0	43.5	8.7	4.3	13.0	－
	団地型	516	403	347	141	38	186	43	11	92	21
			78.1	67.2	27.3	7.4	36.0	8.3	2.1	17.8	4.1
	２～３棟	260	194	169	68	24	75	24	6	56	10
			74.6	65.0	26.2	9.2	28.8	9.2	2.3	21.5	3.8
	４～５棟	81	59	48	18	4	29	3	1	15	7
			72.8	59.3	22.2	4.9	35.8	3.7	1.2	18.5	8.6
	６～10棟	95	82	74	28	7	37	9	2	12	1
			86.3	77.9	29.5	7.4	38.9	9.5	2.1	12.6	1.1
	11～20棟	50	44	33	15	2	30	5	2	5	1
			88.0	66.0	30.0	4.0	60.0	10.0	4.0	10.0	2.0
	21～50棟	27	22	21	11	1	14	2	－	3	2
			81.5	77.8	40.7	3.7	51.9	7.4	－	11.1	7.4
	51棟以上	3	2	2	1	－	1	－	－	1	－
			66.7	66.7	33.3	－	33.3	－	－	33.3	－
	不明	38	22	17	6	－	10	－	2	13	3
			57.9	44.7	15.8	－	26.3	－	5.3	34.2	7.9

本表は、使用細則・協定等に違反した場合の是正措置についてみたものである。

全体では、「講じている」が69.1%、「講じていない」が25.2%である。講じている是正措置の内容は、「文書等による勧告」が59.9%と最も多く、次いで「居住者負担による原状回復」が24.5%、「使用等の禁止」が20.8%となっている。

１６③　専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その１）　（上段：回答数、下段：％）

		使用細則等がある組合合計	修繕等の内容により、管理組合の承諾を必要とする旨を定めている	修繕等の内容により、管理組合への届出を必要とする旨を定めている	修繕等の内容により、近隣住戸の承諾を必要とする旨を定めている	修繕等の内容により、禁止しているものがある	上記以外のルールを定めている	規則はない	不明
全　体		2,179	1,609	878	468	583	65	89	98
			73.8	40.3	21.5	26.8	3.0	4.1	4.5
完成年次別	昭和44年以前	36	28	19	14	17	3	－	1
			77.8	52.8	38.9	47.2	8.3	－	2.8
	～昭和49年	127	95	56	32	53	10	8	3
			74.8	44.1	25.2	41.7	7.9	6.3	2.4
	～昭和54年	140	96	67	39	59	3	9	7
			68.6	47.9	27.9	42.1	2.1	6.4	5.0
	～昭和59年	242	173	123	81	87	13	12	8
			71.5	50.8	33.5	36.0	5.4	5.0	3.3
	～平成元年	235	173	106	64	69	6	13	7
			73.6	45.1	27.2	29.4	2.6	5.5	3.0
	～平成６年	275	208	117	69	74	7	7	10
			75.6	42.5	25.1	26.9	2.5	2.5	3.6
	～平成11年	380	271	144	66	76	9	17	19
			71.3	37.9	17.4	20.0	2.4	4.5	5.0
	～平成16年	331	243	112	48	62	8	11	16
			73.4	33.8	14.5	18.7	2.4	3.3	4.8
	～平成21年	247	190	82	32	49	4	7	14
			76.9	33.2	13.0	19.8	1.6	2.8	5.7
	平成22年以降	97	88	25	11	24	1	2	3
			90.7	25.8	11.3	24.7	1.0	2.1	3.1
	不　明	69	44	27	12	13	1	3	10
			63.8	39.1	17.4	18.8	1.4	4.3	14.5
総戸数規模別	20戸以下	115	74	46	14	24	1	11	7
			64.3	40.0	12.2	20.9	0.9	9.6	6.1
	21～30戸	242	153	103	39	44	6	18	13
			63.2	42.6	16.1	18.2	2.5	7.4	5.4
	31～50戸	491	342	200	83	103	11	23	28
			69.7	40.7	16.9	21.0	2.2	4.7	5.7
	51～75戸	454	342	159	78	101	16	26	24
			75.3	35.0	17.2	22.2	3.5	5.7	5.3
	76～100戸	246	185	101	52	71	7	4	6
			75.2	41.1	21.1	28.9	2.8	1.6	2.4
	101～150戸	239	190	96	49	78	6	3	11
			79.5	40.2	20.5	32.6	2.5	1.3	4.6
	151～200戸	99	80	37	28	34	5	1	2
			80.8	37.4	28.3	34.3	5.1	1.0	2.0
	201～300戸	139	118	71	57	56	7	1	3
			84.9	51.1	41.0	40.3	5.0	0.7	2.2
	301～500戸	98	82	42	46	44	3	－	－
			83.7	42.9	46.9	44.9	3.1	－	－
	501戸以上	40	36	17	19	26	2	1	1
			90.0	42.5	47.5	65.0	5.0	2.5	2.5
	不　明	16	7	6	3	2	1	1	3
			43.8	37.5	18.8	12.5	6.3	6.3	18.8

＊この表において管理組合とは理事長、理事会、総会等をいう。

本表は、専有部分の修繕等のルールについてみたものである。

全体では、「修繕等の内容により、管理組合の承諾を必要とする旨を定めている」が73.8%、「修繕等の内容により、管理組合への届出を必要とする旨を定めている」が40.3%、「修繕等の内容により、禁止しているものがある」が26.8%となっている。

総戸数規模別では、総戸数が多いほど何らかのルールを定めている割合が高くなる傾向にある。

16③　専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その２）　（上段：回答数、下段：％）

		使用細則等がある組合合計	修繕等の内容により、管理組合の承諾を必要とする旨を定めている	修繕等の内容により、管理組合への届出を必要とする旨を定めている	修繕等の内容により、近隣住戸の承諾を必要とする旨を定めている	修繕等の内容により、禁止しているものがある	上記以外のルールを定めている	規則はない	不明
形態別	単棟型	1,625	1,165	634	274	362	44	76	79
			71.7	39.0	16.9	22.3	2.7	4.7	4.9
	３階建以下	38	23	14	5	8	－	2	2
			60.5	36.8	13.2	21.1	－	5.3	5.3
	４～５階建	224	155	86	39	53	6	21	7
			69.2	38.4	17.4	23.7	2.7	9.4	3.1
	６～10階建	827	576	343	143	174	25	36	42
			69.6	41.5	17.3	21.0	3.0	4.4	5.1
	11～19階建	513	393	182	81	122	13	17	28
			76.6	35.5	15.8	23.8	2.5	3.3	5.5
	20階建以上	23	18	9	6	5	－	－	－
			78.3	39.1	26.1	21.7	－	－	－
	団地型	516	421	225	187	214	19	10	17
			81.6	43.6	36.2	41.5	3.7	1.9	3.3
	２～３棟	260	198	109	56	81	7	9	10
			76.2	41.9	21.5	31.2	2.7	3.5	3.8
	４～５棟	81	65	37	26	32	3	－	6
			80.2	45.7	32.1	39.5	3.7	－	7.4
	６～10棟	95	87	43	52	56	5	1	－
			91.6	45.3	54.7	58.9	5.3	1.1	－
	11～20棟	50	46	20	33	27	3	－	1
			92.0	40.0	66.0	54.0	6.0	－	2.0
	21～50棟	27	22	14	18	17	1	－	－
			81.5	51.9	66.7	63.0	3.7	－	－
	51棟以上	3	3	2	2	1	－	－	－
			100.0	66.7	66.7	33.3	－	－	－
	不　明	38	23	19	7	7	2	3	2
			60.5	50.0	18.4	18.4	5.3	7.9	5.3

＊この表において管理組合とは理事長、理事会、総会等をいう。

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「修繕等の内容により、管理組合の承諾を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が71.7％、団地型が81.6％、「修繕等の内容により、管理組合への届出を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が39.0％、団地型が43.6％で、ともに団地型が高くなっている。

１６④　犬、猫等ペットの飼育ルール（その１）　（上段：回答数、下段：%）

		使用細則等がある組合合計	禁止している	種類・サイズ・共有部分での通行形態等を限定し、認めている	全面的に認めている	規則はない	不明
全　体		2,179	1,032	927	64	108	48
		100	47.4	42.5	2.9	5.0	2.2
完成年次別	昭和44年以前	36	25	10	−	−	1
		100	69.4	27.8	−	−	2.8
	～昭和49年	127	77	39	4	6	1
		100	60.6	30.7	3.1	4.7	0.8
	～昭和54年	140	82	43	2	8	5
		100	58.6	30.7	1.4	5.7	3.6
	～昭和59年	242	150	60	10	18	4
		100	62.0	24.8	4.1	7.4	1.7
	～平成元年	235	143	66	5	16	5
		100	60.9	28.1	2.1	6.8	2.1
	～平成６年	275	179	65	4	22	5
		100	65.1	23.6	1.5	8.0	1.8
	～平成11年	380	232	107	9	24	8
		100	61.1	28.2	2.4	6.3	2.1
	～平成16年	331	90	216	13	5	7
		100	27.2	65.3	3.9	1.5	2.1
	～平成21年	247	13	211	14	2	7
		100	5.3	85.4	5.7	0.8	2.8
	平成22年以降	97	2	91	2	1	1
		100	2.1	93.8	2.1	1.0	1.0
	不　明	69	39	19	1	6	4
		100	56.5	27.5	1.4	8.7	5.8

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールについてみたものである。
全体では、「禁止している」が47.4%と最も多く、次いで「種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている」が42.5%となっている。
完成年次別では、平成11年までは「禁止している」が過半数であったが、平成12年以降は「種類・サイズ・共有部分での通行形態等を限定し、認めている」が過半数となっている。

１６④　犬、猫等ペットの飼育ルール（その２）　（上段：回答数、下段：%）

		使用細則等がある組合合計	禁止している	種類・サイズ・共有部分での通行形態等を限定し、認めている	全面的に認めている	規則はない	不明
形態別	単棟型	1,625	723	728	39	90	45
		100	44.5	44.8	2.4	5.5	2.8
	３階建以下	38	18	14	−	6	−
		100	47.4	36.8	−	15.8	−
	４～５階建	224	101	83	10	25	5
		100	45.1	37.1	4.5	11.2	2.2
	６～10階建	827	401	346	18	37	25
		100	48.5	41.8	2.2	4.5	3.0
	11～19階建	513	201	264	11	22	15
		100	39.2	51.5	2.1	4.3	2.9
	20階建以上	23	2	21	−	−	−
		100	8.7	91.3	−	−	−
	団地型	516	291	187	20	16	2
		100	56.4	36.2	3.9	3.1	0.4
	２～３棟	260	127	113	10	8	2
		100	48.8	43.5	3.8	3.1	0.8
	４～５棟	81	41	34	3	3	−
		100	50.6	42.0	3.7	3.7	−
	６～10棟	95	62	26	5	2	−
		100	65.3	27.4	5.3	2.1	−
	11～20棟	50	42	6	−	2	−
		100	84.0	12.0	−	4.0	−
	21～50棟	27	18	8	1	−	−
		100	66.7	29.6	3.7	−	−
	51棟以上	3	1	−	1	1	−
		100	33.3	−	33.3	33.3	−
	不　明	38	18	12	5	2	1
		100	47.4	31.6	13.2	5.3	2.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「禁止している」の割合は、単棟型が44.5%、団地型が56.4%で、団地型が高くなっている。

１６⑤　犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その１）　　　（上段：回答数、下段：%）

		使用細則等がある組合合計（飼育ルールに関する規則がないものを除く）	管理規約	管理規約及び使用細則	使用細則	その他	明文化したものはない	不明
全　体		2,071	465	642	772	56	31	105
		100	22.5	31.0	37.3	2.7	1.5	5.1
完成年次別	昭和44年以前	36	12	7	9	6	1	1
		100	33.3	19.4	25.0	16.7	2.8	2.8
	～昭和49年	121	33	37	40	5	3	3
		100	27.3	30.6	33.1	4.1	2.5	2.5
	～昭和54年	132	24	37	52	9	3	7
		100	18.2	28.0	39.4	6.8	2.3	5.3
	～昭和59年	224	65	60	73	9	6	11
		100	29.0	26.8	32.6	4.0	2.7	4.9
	～平成元年	219	63	56	85	2	4	9
		100	–	25.6	38.8	0.9	1.8	4.1
	～平成６年	253	51	64	108	5	4	21
		100	20.2	25.3	42.7	2.0	1.6	8.3
	～平成11年	356	82	83	154	9	6	22
		100	23.0	23.3	43.3	2.5	1.7	6.2
	～平成16年	326	62	131	114	4	2	13
		100	19.0	40.2	35.0	1.2	0.6	4.0
	～平成21年	245	37	102	91	4	–	11
		100	15.1	41.6	37.1	1.6	–	4.5
	平成22年以降	96	15	47	32	1	–	1
		100	15.6	49.0	33.3	1.0	–	1.0
	不　明	63	21	18	14	2	2	6
		100	33.3	28.6	22.2	3.2	3.2	9.5

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているものについてみたものである。
全体では、「使用細則」が37.3%と最も多く、次いで「管理規約及び使用細則」が31.0%、「管理規約」が22.5%となっている。

１６⑤　犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その２）　　（上段：回答数、下段：%）

			使用細則等がある組合合計（飼育ルールに関する規則がないものを除く）	管理規約	管理規約及び使用細則	使用細則	その他	明文化したものはない	不明
形態別	単棟型		1,535	316	485	596	29	23	86
			100	20.6	31.6	38.8	1.9	1.5	5.6
		３階建以下	32	7	7	17	－	1	－
			100	21.9	21.9	53.1	－	3.1	－
		４～５階建	199	39	57	80	6	7	10
			100	19.6	28.6	40.2	3.0	3.5	5.0
		６～10階建	790	165	248	304	12	9	52
			100	20.9	31.4	38.5	1.5	1.1	6.6
		11～19階建	491	102	163	186	10	6	24
			100	20.8	33.2	37.9	2.0	1.2	4.9
		20階建以上	23	3	10	9	1	－	－
			100	13.0	43.5	39.1	4.3	－	－
	団地型		500	138	142	169	27	8	16
			100	27.6	28.4	33.8	5.4	1.6	3.2
		２～３棟	252	67	74	91	6	5	9
			100	26.6	29.4	36.1	2.4	2.0	3.6
		４～５棟	78	22	16	32	5	1	2
			100	28.2	20.5	41.0	6.4	1.3	2.6
		６～10棟	93	25	29	30	7	－	2
			100	26.9	31.2	32.3	7.5	－	2.2
		11～20棟	48	13	15	12	7	1	－
			100	27.1	31.3	25.0	14.6	2.1	－
		21～50棟	27	10	8	4	2	－	3
			100	37.0	29.6	14.8	7.4	－	11.1
		51棟以上	2	1	－	－	－	1	－
			100	50.0	－	－	－	50.0	－
	不　明		36	11	15	7	－	－	3
			100	30.6	41.7	19.4	－	－	8.3

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理規約」の割合は、単棟型が20.6%、団地型が27.6%で、団地型が高くなっており、「使用細則」の割合は、単棟型が38.8%、団地型が33.8%で、単棟型が高くなっている。

１６⑥　駐車場の使用形態（その１）　（上段：回答数、下段：％）

		合　計	共用部分であり、管理組合がこれを使用者に賃貸している	共用部分であるが、その専用使用権を購入した者がこれを使用している	共用部分であるが、第三者がその専用使用権を有し、これを使用させ、又は賃貸している	専有部分となっている	その他	駐車場がない	不明
全　体		2,324	1,857	164	23	39	29	110	102
		100	79.9	7.1	1.0	1.7	1.2	4.7	4.4
完成年次別	昭和44年以前	39	26	2	−	3	1	5	2
		100	66.7	5.1	−	7.7	2.6	12.8	5.1
	～昭和49年	133	90	6	2	6	10	13	6
		100	67.7	4.5	1.5	4.5	7.5	9.8	4.5
	～昭和54年	147	108	9	2	6	3	14	5
		100	73.5	6.1	1.4	4.1	2.0	9.5	3.4
	～昭和59年	255	194	15	2	4	1	33	6
		100	76.1	5.9	0.8	1.6	0.4	12.9	2.4
	～平成元年	250	197	15	2	7	2	19	8
		100	78.8	6.0	0.8	2.8	0.8	7.6	3.2
	～平成６年	293	248	19	2	5	4	8	7
		100	84.6	6.5	0.7	1.7	1.4	2.7	2.4
	～平成11年	400	340	25	4	5	4	4	18
		100	85.0	6.3	1.0	1.3	1.0	1.0	4.5
	～平成16年	351	295	29	3	1	3	1	19
		100	84.0	8.3	0.9	0.3	0.9	0.3	5.4
	～平成21年	258	216	26	4	2	−	3	7
		100	83.7	10.1	1.6	0.8	−	1.2	2.7
	平成22年以降	105	90	8	1	−	−	2	4
		100	85.7	7.6	1.0	−	−	1.9	3.8
	不　明	93	53	10	1	−	1	8	20
		100	57.0	10.8	1.1	−	1.1	8.6	21.5

＊この表において第三者とは分譲業者又はマンション管理業者をいう。

本表は、駐車場の使用形態についてみたものである。
全体では、「共用部分であり、管理組合がこれを使用者に賃貸している」が79.9%と最も多くなっている。

１６⑥　駐車場の使用形態（その２）　（上段：回答数、下段：％）

		合　計	共用部分であり、管理組合がこれを使用者に賃貸している	共用部分であるが、その専用使用権を購入した者がこれを使用している	共用部分であるが、第三者がその専用使用権を有し、これを使用させ、又は賃貸している	専有部分となっている	その他	駐車場がない	不明
形態別	単棟型	1,733	1,357	127	17	33	24	100	75
		100	78.3	7.3	1.0	1.9	1.4	5.8	4.3
	３階建以下	40	29	3	−	1	2	4	1
		100	72.5	7.5	−	2.5	5.0	10.0	2.5
	４～５階建	241	172	21	2	3	3	31	9
		100	71.4	8.7	0.8	1.2	1.2	12.9	3.7
	６～10階建	887	700	61	10	15	11	47	43
		100	78.9	6.9	1.1	1.7	1.2	5.3	4.8
	11～19階建	541	438	38	5	14	7	18	21
		100	81.0	7.0	0.9	2.6	1.3	3.3	3.9
	20階建以上	24	18	4	−	−	1	−	1
		100	75.0	16.7	−	−	4.2	−	4.2
	団地型	540	476	33	4	6	4	5	12
		100	88.1	6.1	0.7	1.1	0.7	0.9	2.2
	２～３棟	274	238	19	3	3	2	2	7
		100	86.9	6.9	1.1	1.1	0.7	0.7	2.6
	４～５棟	88	75	4	1	1	1	2	4
		100	85.2	4.5	1.1	1.1	1.1	2.3	4.5
	６～10棟	97	89	5	−	1	−	1	1
		100	91.8	5.2	−	1.0	−	1.0	1.0
	11～20棟	50	45	4	−	1	−	−	−
		100	90.0	8.0	−	2.0	−	−	−
	21～50棟	28	27	−	−	−	1	−	−
		100	96.4	−	−	−	3.6	−	−
	51棟以上	3	2	1	−	−	−	−	−
		100	66.7	33.3	−	−	−	−	−
	不　明	51	24	4	2	−	1	5	15
		100	47.1	7.8	3.9	−	2.0	9.8	29.4

＊この表において第三者とは分譲業者又はマンション管理業者をいう。

（４）管理組合の経理

１７　管理費総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均(万円)
全　体		2,324	1,148	434	144	76	23	23	22	9	8	5	25	407	152.5
		100	49.4	18.7	6.2	3.3	1.0	1.0	0.9	0.4	0.3	0.2	1.1	17.5	
総戸数規模別	20戸以下	126	92	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	31	32.0
		100	73.0	2.4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	24.6	
	21～30戸	266	218	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	47	42.2
		100	82.0	0.4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	17.7	
	31～50戸	524	406	24	2	2	–	–	–	–	–	–	–	90	64.6
		100	77.5	4.6	0.4	0.4	–	–	–	–	–	–	–	17.2	
	51～75戸	483	283	102	4	3	–	1	–	–	–	–	–	90	91.3
		100	58.6	21.1	0.8	0.6	–	0.2	–	–	–	–	–	18.6	
	76～100戸	260	88	123	9	1	1	–	1	–	1	–	–	36	125.6
		100	33.8	47.3	3.5	0.4	0.4	–	0.4	–	0.4	–	–	13.8	
	101～150戸	254	42	106	48	4	2	–	1	–	–	–	1	50	168.7
		100	16.5	41.7	18.9	1.6	0.8	–	0.4	–	–	–	0.4	19.7	
	151～200戸	101	11	32	23	18	2	3	–	–	–	–	–	12	227.0
		100	10.9	31.7	22.8	17.8	2.0	3.0	–	–	–	–	–	11.9	
	201～300戸	141	6	30	35	25	8	6	5	2	3	–	6	15	378.0
		100	4.3	21.3	24.8	17.7	5.7	4.3	3.5	1.4	2.1	–	4.3	10.6	
	301～500戸	99	–	12	20	19	6	11	10	3	3	5	4	6	479.3
		100	–	12.1	20.2	19.2	6.1	11.1	10.1	3.0	3.0	5.1	4.0	6.1	
	501戸以上	40	–	1	3	4	4	2	5	4	1	–	14	2	1,082.4
		100	–	2.5	7.5	10.0	10.0	5.0	12.5	10.0	2.5	–	35.0	5.0	
	不　明	30	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	28	39.5
		100	6.7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	93.3	
形態別	単棟型	1,733	1005	312	64	30	9	6	4	1	3	1	3	295	101.4
		100	58.0	18.0	3.7	1.7	0.5	0.3	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	17.0	
	３階建以下	40	31	5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	4	57.1
		100	77.5	12.5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	10.0	
	４～５階建	241	172	17	1	2	–	–	–	–	–	–	–	49	57.7
		100	71.4	7.1	0.4	0.8	–	–	–	–	–	–	–	20.3	
	６～10階建	887	554	156	22	6	1	1	1	–	1	–	–	145	85.5
		100	62.5	17.6	2.5	0.7	0.1	0.1	0.1	–	0.1	–	–	16.3	
	11～19階建	541	246	132	37	17	7	2	2	–	1	1	1	95	132.1
		100	45.5	24.4	6.8	3.1	1.3	0.4	0.4	–	0.2	0.2	0.2	17.6	
	20階建以上	24	2	2	4	5	1	3	1	1	1	–	2	2	468.2
		100	8.3	8.3	16.7	20.8	4.2	12.5	4.2	4.2	4.2	–	8.3	8.3	
	団地型	540	127	120	80	46	14	17	18	8	5	4	22	79	315.0
		100	23.5	22.2	14.8	8.5	2.6	3.1	3.3	1.5	0.9	0.7	4.1	14.6	
	２～３棟	274	78	62	39	21	3	7	7	2	–	2	7	46	240.9
		100	28.5	22.6	14.2	7.7	1.1	2.6	2.6	0.7	–	0.7	2.6	16.8	
	４～５棟	88	19	7	15	8	4	2	3	2	3	1	3	21	347.4
		100	21.6	8.0	17.0	9.1	4.5	2.3	3.4	2.3	3.4	1.1	3.4	23.9	
	６～10棟	97	23	28	11	7	3	3	2	2	2	1	8	7	368.6
		100	23.7	28.9	11.3	7.2	3.1	3.1	2.1	2.1	2.1	1.0	8.2	7.2	
	11～20棟	50	4	16	11	8	1	4	2	1	–	–	1	2	332.0
		100	8.0	32.0	22.0	16.0	2.0	8.0	4.0	2.0	–	–	2.0	4.0	
	21～50棟	28	1	7	3	2	3	1	4	1	–	–	3	3	702.4
		100	3.6	25.0	10.7	7.1	10.7	3.6	14.3	3.6	–	–	10.7	10.7	
	51棟以上	3	2	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	110.3
		100	66.7	–	33.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	不　明	51	16	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	33	74.4
		100	31.4	3.9	–	–	–	–	–	–	–	–	–	64.7	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は152.5万円である。

１７　管理費総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均(万円)
地域別	北海道	116	61	25	7	3	1	−	−	−	−	−	−	19	107.6
		100	52.6	21.6	6.0	2.6	0.9	−	−	−	−	−	−	16.4	
	東　北	172	99	28	7	3	−	2	−	1	−	−	1	31	108.3
		100	57.6	16.3	4.1	1.7	−	1.2	−	0.6	−	−	0.6	18.0	
	関　東	867	384	171	70	33	18	9	17	8	6	2	17	132	199.7
		100	44.3	19.7	8.1	3.8	2.1	1.0	2.0	0.9	0.7	0.2	2.0	15.2	
	北陸・中部	278	149	43	13	8	1	2	2	−	−	1	−	59	111.6
		100	53.6	15.5	4.7	2.9	0.4	0.7	0.7	−	−	0.4	−	21.2	
	近　畿	468	187	115	33	23	1	9	3	−	2	1	6	88	167.1
		100	40.0	24.6	7.1	4.9	0.2	1.9	0.6	−	0.4	0.2	1.3	18.8	
	中国・四国	208	148	19	5	1	1	−	−	−	−	−	−	34	74.5
		100	71.2	9.1	2.4	0.5	0.5	−	−	−	−	−	−	16.3	
	九州・沖縄	186	111	28	8	5	1	1	−	−	−	1	−	31	98.6
		100	59.7	15.1	4.3	2.7	0.5	0.5	−	−	−	0.5	−	16.7	
	不　明	29	9	5	1	−	−	−	−	−	−	−	1	13	229.4
		100	31.0	17.2	3.4	−	−	−	−	−	−	−	3.4	44.8	
都市圏別	東京圏	794	343	157	66	31	18	9	17	8	6	2	16	121	207.4
		100	43.2	19.8	8.3	3.9	2.3	1.1	2.1	1.0	0.8	0.3	2.0	15.2	
	名古屋圏	122	63	22	7	4	1	2	−	−	−	−	−	23	113.4
		100	51.6	18.0	5.7	3.3	0.8	1.6	−	−	−	−	−	18.9	
	京阪神圏	397	159	94	31	20	1	9	3	−	2	−	6	72	172.5
		100	40.1	23.7	7.8	5.0	0.3	2.3	0.8	−	0.5	−	1.5	18.1	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１７（１）　管理費総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均（円）
全体		2,324	13	63	150	243	635	510	230	34	12	25	409	15,257
		100	0.6	2.7	6.5	10.5	27.3	21.9	9.9	1.5	0.5	1.1	17.6	
総戸数規模別	20戸以下	126	−	2	5	8	18	28	24	3	1	6	31	21,599
		100	−	1.6	4.0	6.3	14.3	22.2	19.0	2.4	0.8	4.8	24.6	
	21～30戸	266	2	6	6	14	80	67	35	8	1	−	47	16,207
		100	0.8	2.3	2.3	5.3	30.1	25.2	13.2	3.0	0.4	−	17.7	
	31～50戸	524	3	3	17	47	154	134	64	6	2	4	90	15,914
		100	0.6	0.6	3.2	9.0	29.4	25.6	12.2	1.1	0.4	0.8	17.2	
	51～75戸	483	4	7	18	50	148	123	32	6	2	3	90	14,828
		100	0.8	1.4	3.7	10.4	30.6	25.5	6.6	1.2	0.4	0.6	18.6	
	76～100戸	260	−	8	24	27	81	56	23	2	−	3	36	14,291
		100	−	3.1	9.2	10.4	31.2	21.5	8.8	0.8	−	1.2	13.8	
	101～150戸	254	−	7	19	42	70	42	20	2	−	2	50	13,751
		100	−	2.8	7.5	16.5	27.6	16.5	7.9	0.8	−	0.8	19.7	
	151～200戸	101	1	4	16	12	23	21	11	1	−	−	12	13,287
		100	1.0	4.0	15.8	11.9	22.8	20.8	10.9	1.0	−	−	11.9	
	201～300戸	141	2	9	22	16	37	20	9	5	−	6	15	15,605
		100	1.4	6.4	15.6	11.3	26.2	14.2	6.4	3.5	−	4.3	10.6	
	301～500戸	99	−	12	13	24	19	12	9	1	3	−	6	12,470
		100	−	12.1	13.1	24.2	19.2	12.1	9.1	1.0	3.0	−	6.1	
	501戸以上	40	1	5	10	3	5	7	3	−	3	1	2	14,931
		100	2.5	12.5	25.0	7.5	12.5	17.5	7.5	−	7.5	2.5	5.0	
	不明	30	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	30	−
		100	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	100.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの管理費の総額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が27.3%（不明を除くと33.2%）と最も多く、次いで「15,000円超20,000円以下」が21.9%（不明を除くと26.6%）となっている。月／戸当たりの総額の平均は15,257円である。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど、月／戸当たりの総額の平均が低くなる傾向にある。

１７（1）　管理費総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,733	5	18	66	156	520	428	191	30	4	18	297	15,970
		100	0.3	1.0	3.8	9.0	30.0	24.7	11.0	1.7	0.2	1.0	17.1	
	３階建以下	40	-	2	3	6	12	3	8	1	-	1	4	16,292
		100	-	5.0	7.5	15.0	30.0	7.5	20.0	2.5	-	2.5	10.0	
	４～５階建	241	4	7	12	13	60	57	31	4	1	2	50	16,337
		100	1.7	2.9	5.0	5.4	24.9	23.7	12.9	1.7	0.4	0.8	20.7	
	６～10階建	887	-	8	27	85	277	226	95	11	3	9	146	15,889
		100	-	0.9	3.0	9.6	31.2	25.5	10.7	1.2	0.3	1.0	16.5	
	11～19階建	541	1	1	24	50	166	137	51	11	-	5	95	15,628
		100	0.2	0.2	4.4	9.2	30.7	25.3	9.4	2.0	-	0.9	17.6	
	20階建以上	24	-	-	-	2	5	5	6	3	-	1	2	21,901
		100	-	-	-	8.3	20.8	20.8	25.0	12.5	-	4.2	8.3	
	団地型	540	7	45	84	83	109	76	38	4	8	7	79	13,134
		100	1.3	8.3	15.6	15.4	20.2	14.1	7.0	0.7	1.5	1.3	14.6	
	２～３棟	274	2	13	23	42	68	46	27	1	3	3	46	14,198
		100	0.7	4.7	8.4	15.3	24.8	16.8	9.9	0.4	1.1	1.1	16.8	
	４～５棟	88	-	3	10	14	15	19	2	2	1	1	21	14,113
		100	-	3.4	11.4	15.9	17.0	21.6	2.3	2.3	1.1	1.1	23.9	
	６～10棟	97	4	9	26	17	17	6	7	1	1	2	7	12,092
		100	4.1	9.3	26.8	17.5	17.5	6.2	7.2	1.0	1.0	2.1	7.2	
	11～20棟	50	-	9	17	9	6	5	1	-	-	1	2	9,709
		100	-	18.0	34.0	18.0	12.0	10.0	2.0	-	-	2.0	4.0	
	21～50棟	28	-	9	8	1	3	-	1	-	3	-	3	12,311
		100	-	32.1	28.6	3.6	10.7	-	3.6	-	10.7	-	10.7	
	51棟以上	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,311
		100	33.3	66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不　明	51	1	-	-	4	6	6	1	-	-	-	33	12,769
		100	2.0	-	-	7.8	11.8	11.8	2.0	-	-	-	64.7	
地域別	北海道	116	1	3	4	10	29	39	8	2	1	-	19	15,392
		100	0.9	2.6	3.4	8.6	25.0	33.6	6.9	1.7	0.9	-	16.4	
	東　北	172	-	1	5	17	56	42	19	1	-	-	31	14,979
		100	-	0.6	2.9	9.9	32.6	24.4	11.0	0.6	-	-	18.0	
	関　東	867	4	29	65	79	228	189	102	16	8	15	132	16,009
		100	0.5	3.3	7.5	9.1	26.3	21.8	11.8	1.8	0.9	1.7	15.2	
	北陸・中部	278	2	9	18	26	71	60	22	6	1	3	60	15,201
		100	0.7	3.2	6.5	9.4	25.5	21.6	7.9	2.2	0.4	1.1	21.6	
	近　畿	468	3	19	29	54	124	92	48	5	1	4	89	14,636
		100	0.6	4.1	6.2	11.5	26.5	19.7	10.3	1.1	0.2	0.9	19.0	
	中国・四国	208	2	-	7	25	61	59	16	3	-	1	34	15,058
		100	1.0	-	3.4	12.0	29.3	28.4	7.7	1.4	-	0.5	16.3	
	九州・沖縄	186	1	2	20	31	61	24	13	1	-	2	31	13,554
		100	0.5	1.1	10.8	16.7	32.8	12.9	7.0	0.5	-	1.1	16.7	
	不　明	29	-	-	2	1	5	5	2	-	1	-	13	16,512
		100	-	-	6.9	3.4	17.2	17.2	6.9	-	3.4	-	44.8	
都市圏別	東京圏	794	4	29	60	74	203	171	93	16	8	15	121	16,127
		100	0.5	3.7	7.6	9.3	25.6	21.5	11.7	2.0	1.0	1.9	15.2	
	名古屋圏	122	2	7	11	13	31	20	8	4	1	1	24	14,376
		100	1.6	5.7	9.0	10.7	25.4	16.4	6.6	3.3	0.8	0.8	19.7	
	京阪神圏	397	3	17	26	46	104	78	40	5	1	4	73	14,756
		100	0.8	4.3	6.5	11.6	26.2	19.6	10.1	1.3	0.3	1.0	18.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が15,970円、団地型が13,134円となっている。

１７（２） 管理費総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均（円）
全　体		2,324	26	153	289	392	571	100	46	13	1	8	725	211
		100	1.1	6.6	12.4	16.9	24.6	4.3	2.0	0.6	0.0	0.3	31.2	
総戸数規模別	20戸以下	126	1	3	6	15	36	8	11	2	−	−	44	264
		100	0.8	2.4	4.8	11.9	28.6	6.3	8.7	1.6	−	−	34.9	
	21～30戸	266	5	8	20	47	93	18	5	−	−	−	70	219
		100	1.9	3.0	7.5	17.7	35.0	6.8	1.9	−	−	−	26.3	
	31～50戸	524	1	16	58	95	142	33	15	3	−	2	159	236
		100	0.2	3.1	11.1	18.1	27.1	6.3	2.9	0.6	−	0.4	30.3	
	51～75戸	483	2	23	56	95	121	18	6	3	−	1	158	208
		100	0.4	4.8	11.6	19.7	25.1	3.7	1.2	0.6	−	0.2	32.7	
	76～100戸	260	2	19	40	45	62	9	2	−	−	1	80	196
		100	0.8	7.3	15.4	17.3	23.8	3.5	0.8	−	−	0.4	30.8	
	101～150戸	254	3	20	39	41	50	6	2	2	−	1	90	192
		100	1.2	7.9	15.4	16.1	19.7	2.4	0.8	0.8	−	0.4	35.4	
	151～200戸	101	3	14	16	21	18	2	2	−	−	−	25	164
		100	3.0	13.9	15.8	20.8	17.8	2.0	2.0	−	−	−	24.8	
	201～300戸	141	3	25	21	19	24	3	2	−	1	3	40	211
		100	2.1	17.7	14.9	13.5	17.0	2.1	1.4	−	0.7	2.1	28.4	
	301～500戸	99	4	15	27	9	17	3	−	1	−	−	23	158
		100	4.0	15.2	27.3	9.1	17.2	3.0	−	1.0	−	−	23.2	
	501戸以上	40	1	10	6	5	8	−	1	2	−	−	7	196
		100	2.5	25.0	15.0	12.5	20.0	−	2.5	5.0	−	−	17.5	
	不　明	30	1	−	−	−	−	−	−	−	−	−	29	8
		100	3.3	−	−	−	−	−	−	−	−	−	96.7	
形態別	単棟型	1,733	8	61	190	330	480	88	38	8	−	5	525	222
		100	0.5	3.5	11.0	19.0	27.7	5.1	2.2	0.5	−	0.3	30.3	
	３階建以下	40	2	2	4	8	11	3	2	−	−	−	8	213
		100	5.0	5.0	10.0	20.0	27.5	7.5	5.0	−	−	−	20.0	
	４～５階建	241	3	12	19	25	76	16	11	1	−	−	78	231
		100	1.2	5.0	7.9	10.4	31.5	6.6	4.6	0.4	−	−	32.4	
	６～10階建	887	2	31	98	179	242	48	14	5	−	4	264	227
		100	0.2	3.5	11.0	20.2	27.3	5.4	1.6	0.6	−	0.5	29.8	
	11～19階建	541	1	15	65	117	144	19	8	2	−	1	169	210
		100	0.2	2.8	12.0	21.6	26.6	3.5	1.5	0.4	−	0.2	31.2	
	20階建以上	24	−	1	4	1	7	2	3	−	−	−	6	249
		100	−	4.2	16.7	4.2	29.2	8.3	12.5	−	−	−	25.0	
	団地型	540	17	92	95	60	85	12	8	5	1	3	162	176
		100	3.1	17.0	17.6	11.1	15.7	2.2	1.5	0.9	0.2	0.6	30.0	
	２～３棟	274	5	28	46	39	54	8	6	2	1	1	84	196
		100	1.8	10.2	16.8	14.2	19.7	2.9	2.2	0.7	0.4	0.4	30.7	
	４～５棟	88	2	9	16	9	14	2	−	−	−	1	35	181
		100	2.3	10.2	18.2	10.2	15.9	2.3	−	−	−	1.1	39.8	
	６～10棟	97	4	30	19	9	7	2	1	−	−	1	24	142
		100	4.1	30.9	19.6	9.3	7.2	2.1	1.0	−	−	1.0	24.7	
	11～20棟	50	1	16	12	1	8	−	1	−	−	−	11	135
		100	2.0	32.0	24.0	2.0	16.0	−	2.0	−	−	−	22.0	
	21～50棟	28	4	8	2	2	2	−	−	3	−	−	7	192
		100	14.3	28.6	7.1	7.1	7.1	−	−	10.7	−	−	25.0	
	51棟以上	3	1	1	−	−	−	−	−	−	−	−	1	43
		100	33.3	33.3	−	−	−	−	−	−	−	−	33.3	
	不　明	51	1	−	4	2	6	−	−	−	−	−	38	181
		100	2.0	−	7.8	3.9	11.8	−	−	−	−	−	74.5	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／㎡当たりの管理費の総額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「200円超300円以下」が24.6％（不明を除くと35.7％）と最も多く、次いで「150円超200円以下」が16.9％（不明を除くと24.5％）となっている。月／㎡当たりの総額の平均は211円である。

形態別では、月／㎡当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が222円、団地型が176円となっている。

１７（２） 管理費総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		合　計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均（円）
地域別	北海道	116	1	7	14	29	26	5	－	1	－	－	33	193
		100	0.9	6.0	12.1	25.0	22.4	4.3	－	0.9	－	－	28.4	
	東　北	172	－	5	18	33	54	8	1	－	－	－	53	210
		100	－	2.9	10.5	19.2	31.4	4.7	0.6	－	－	－	30.8	
	関　東	867	7	61	95	109	246	52	29	8	1	6	253	235
		100	0.8	7.0	11.0	12.6	28.4	6.0	3.3	0.9	0.1	0.7	29.2	
	北陸・中部	278	4	18	32	57	58	9	6	－	－	1	93	213
		100	1.4	6.5	11.5	20.5	20.9	3.2	2.2	－	－	0.4	33.5	
	近　畿	468	12	28	64	77	109	14	8	1	－	－	155	189
		100	2.6	6.0	13.7	16.5	23.3	3.0	1.7	0.2	－	－	33.1	
	中国・四国	208	2	12	25	52	46	8	2	1	－	－	60	195
		100	1.0	5.8	12.0	25.0	22.1	3.8	1.0	0.5	－	－	28.8	
	九州・沖縄	186	－	21	37	32	29	3	－	1	－	1	62	178
		100	－	11.3	19.9	17.2	15.6	1.6	－	0.5	－	0.5	33.3	
	不　明	29	－	1	4	3	3	1	－	1	－	－	16	220
		100	－	3.4	13.8	10.3	10.3	3.4	－	3.4	－	－	55.2	
都市圏別	東京圏	794	7	59	80	96	224	50	28	8	1	6	235	238
		100	0.9	7.4	10.1	12.1	28.2	6.3	3.5	1.0	0.1	0.8	29.6	
	名古屋圏	122	4	13	16	25	19	5	3	－	－	－	37	178
		100	3.3	10.7	13.1	20.5	15.6	4.1	2.5	－	－	－	30.3	
	京阪神圏	397	9	25	52	68	90	14	7	1	－	－	131	192
		100	2.3	6.3	13.1	17.1	22.7	3.5	1.8	0.3	－	－	33.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１７（３）　使用料・専用使用料から管理費への充当額／月／戸当たり（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均(円)
全　体		2,324	200	351	392	342	190	126	30	10	8	3	672	5,011
		100	8.6	15.1	16.9	14.7	8.2	5.4	1.3	0.4	0.3	0.1	28.9	
総戸数規模別	20戸以下	126	15	9	19	11	12	4	3	1	2	1	49	6,187
		100	11.9	7.1	15.1	8.7	9.5	3.2	2.4	0.8	1.6	0.8	38.9	
	21～30戸	266	27	26	36	39	30	20	4	2	－	－	82	5,652
		100	10.2	9.8	13.5	14.7	11.3	7.5	1.5	0.8	－	－	30.8	
	31～50戸	524	39	82	82	99	37	33	2	2	－	－	148	4,867
		100	7.4	15.6	15.6	18.9	7.1	6.3	0.4	0.4	－	－	28.2	
	51～75戸	483	31	74	92	86	34	18	8	3	3	－	134	5,047
		100	6.4	15.3	19.0	17.8	7.0	3.7	1.7	0.6	0.6	－	27.7	
	76～100戸	260	25	46	51	36	20	16	3	1	－	1	61	4,824
		100	9.6	17.7	19.6	13.8	7.7	6.2	1.2	0.4	－	0.4	23.5	
	101～150戸	254	17	41	41	32	20	12	1	－	2	1	87	5,018
		100	6.7	16.1	16.1	12.6	7.9	4.7	0.4	－	0.8	0.4	34.3	
	151～200戸	101	13	17	16	12	15	5	4	－	－	－	19	4,866
		100	12.9	16.8	15.8	11.9	14.9	5.0	4.0	－	－	－	18.8	
	201～300戸	141	15	25	24	10	15	9	4	－	－	－	39	4,696
		100	10.6	17.7	17.0	7.1	10.6	6.4	2.8	－	－	－	27.7	
	301～500戸	99	13	22	22	11	5	8	1	1	－	－	16	4,274
		100	13.1	22.2	22.2	11.1	5.1	8.1	1.0	1.0	－	－	16.2	
	501戸以上	40	5	9	9	6	2	1	－	－	1	－	7	4,216
		100	12.5	22.5	22.5	15.0	5.0	2.5	－	－	2.5	－	17.5	
	不　明	30	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	30	－
		100	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	100.0	
形態別	単棟型	1,733	140	249	287	287	152	97	25	9	7	3	477	5,255
		100	8.1	14.4	16.6	16.6	8.8	5.6	1.4	0.5	0.4	0.2	27.5	
	3階建以下	40	7	5	2	4	2	3	2	－	－	－	15	5,084
		100	17.5	12.5	5.0	10.0	5.0	7.5	5.0	－	－	－	37.5	
	4～5階建	241	27	44	32	31	16	13	5	1	2	1	69	4,961
		100	11.2	18.3	13.3	12.9	6.6	5.4	2.1	0.4	0.8	0.4	28.6	
	6～10階建	887	63	121	174	157	73	42	5	6	3	1	242	5,072
		100	7.1	13.6	19.6	17.7	8.2	4.7	0.6	0.7	0.3	0.1	27.3	
	11～19階建	541	42	76	76	94	58	35	11	2	1	1	145	5,542
		100	7.8	14.0	14.0	17.4	10.7	6.5	2.0	0.4	0.2	0.2	26.8	
	20階建以上	24	1	3	3	1	3	4	2	－	1	－	6	8,520
		100	4.2	12.5	12.5	4.2	12.5	16.7	8.3	－	4.2	－	25.0	
	団地型	540	57	98	105	52	37	27	5	1	1	－	157	4,227
		100	10.6	18.1	19.4	9.6	6.9	5.0	0.9	0.2	0.2	－	29.1	
	2～3棟	274	17	42	51	32	26	20	3	－	－	－	83	5,106
		100	6.2	15.3	18.6	11.7	9.5	7.3	1.1	－	－	－	30.3	
	4～5棟	88	6	16	16	11	7	2	－	1	－	－	29	4,278
		100	6.8	18.2	18.2	12.5	8.0	2.3	－	1.1	－	－	33.0	
	6～10棟	97	18	20	19	5	4	4	2	－	－	－	25	3,369
		100	18.6	20.6	19.6	5.2	4.1	4.1	2.1	－	－	－	25.8	
	11～20棟	50	11	13	13	3	－	1	－	－	－	－	9	2,119
		100	22.0	26.0	26.0	6.0	－	2.0	－	－	－	－	18.0	
	21～50棟	28	5	5	6	1	－	－	－	－	1	－	10	3,200
		100	17.9	17.9	21.4	3.6	－	－	－	－	3.6	－	35.7	
	51棟以上	3	－	2	－	－	－	－	－	－	－	－	1	2,078
		100	－	66.7	－	－	－	－	－	－	－	－	33.3	
	不　明	51	3	4	－	3	1	2	－	－	－	－	38	4,521
		100	5.9	7.8	－	5.9	2.0	3.9	－	－	－	－	74.5	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の分布と平均についてみたものである。全体では、戸当たり充当額の平均は5,011円である。形態別では、月／戸当たり充当額の平均は、単棟型が5,255円、団地型が4,227円となっている。

１７（３） 使用料・専用使用料から管理費への充当額／月／戸当たり（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均(円)
地域別	北海道	116	4	13	22	21	17	5	2	1	－	－	31	5, 843
		100	3. 4	11. 2	19. 0	18. 1	14. 7	4. 3	1. 7	0. 9	－	－	26. 7	
	東　北	172	6	28	31	27	15	12	4	－	－	－	49	5, 495
		100	3. 5	16. 3	18. 0	15. 7	8. 7	7. 0	2. 3	－	－	－	28. 5	
	関　東	867	106	171	152	98	47	36	9	4	4	2	238	4, 165
		100	12. 2	19. 7	17. 5	11. 3	5. 4	4. 2	1. 0	0. 5	0. 5	0. 2	27. 5	
	北陸・中部	278	13	46	40	46	19	14	4	－	－	1	95	5, 132
		100	4. 7	16. 5	14. 4	16. 5	6. 8	5. 0	1. 4	－	－	0. 4	34. 2	
	近　畿	468	41	57	83	65	55	25	8	3	3	－	128	5, 480
		100	8. 8	12. 2	17. 7	13. 9	11. 8	5. 3	1. 7	0. 6	0. 6	－	27. 4	
	中国・四国	208	13	17	27	46	22	22	3	2	1	－	55	6, 519
		100	6. 3	8. 2	13. 0	22. 1	10. 6	10. 6	1. 4	1. 0	0. 5	－	26. 4	
	九州・沖縄	186	17	15	35	35	14	11	－	－	－	－	59	4, 920
		100	9. 1	8. 1	18. 8	18. 8	7. 5	5. 9	－	－	－	－	31. 7	
	不　明	29	－	4	2	4	1	1	－	－	－	－	17	5, 061
		100	－	13. 8	6. 9	13. 8	3. 4	3. 4	－	－	－	－	58. 6	
都市圏別	東 京 圏	794	98	152	136	91	42	35	9	4	4	2	221	4, 251
		100	12. 3	19. 1	17. 1	11. 5	5. 3	4. 4	1. 1	0. 5	0. 5	0. 3	27. 8	
	名古屋圏	122	7	27	15	17	9	6	4	－	－	1	36	5, 448
		100	5. 7	22. 1	12. 3	13. 9	7. 4	4. 9	3. 3	－	－	0. 8	29. 5	
	京阪神圏	397	35	47	66	58	48	23	6	3	2	－	109	5, 537
		100	8. 8	11. 8	16. 6	14. 6	12. 1	5. 8	1. 5	0. 8	0. 5	－	27. 5	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１７（４） 管理費収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均（万円）
全体		2,324	1,146	256	92	32	22	7	7	4	1	2	9	746	105.1
		100	49.3	11.0	4.0	1.4	0.9	0.3	0.3	0.2	0.0	0.1	0.4	32.1	
総戸数規模別	20戸以下	126	73	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	24.6
		100	57.9	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.3	
	21～30戸	266	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	29.1
		100	65.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.2	
	31～50戸	524	357	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-	160	46.0
		100	68.1	1.1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	30.5	
	51～75戸	483	304	25	2	-	-	1	-	-	-	-	-	151	66.4
		100	62.9	5.2	0.4	-	-	0.2	-	-	-	-	-	31.3	
	76～100戸	260	139	45	4	-	-	-	-	-	-	-	-	72	84.4
		100	53.5	17.3	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	27.7	
	101～150戸	254	73	77	9	1	-	-	-	-	-	-	-	94	113.9
		100	28.7	30.3	3.5	0.4	-	-	-	-	-	-	-	37.0	
	151～200戸	101	13	44	16	3	-	-	-	-	-	-	-	25	160.1
		100	12.9	43.6	15.8	3.0	-	-	-	-	-	-	-	24.8	
	201～300戸	141	11	38	28	13	2	2	1	1	-	-	-	45	222.9
		100	7.8	27.0	19.9	9.2	1.4	1.4	0.7	0.7	-	-	-	31.9	
	301～500戸	99	-	19	27	12	12	3	5	-	-	2	-	19	326.8
		100	-	19.2	27.3	12.1	12.1	3.0	5.1	-	-	2.0	-	19.2	
	501戸以上	40	-	1	5	3	8	1	1	3	1	-	9	8	823.1
		100	-	2.5	12.5	7.5	20.0	2.5	2.5	7.5	2.5	-	22.5	20.0	
	不明	30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	9.0
		100	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.7	
形態別	単棟型	1,733	1,013	143	33	12	2	2	-	-	-	1	1	526	70.3
		100	58.5	8.3	1.9	0.7	0.1	0.1	-	-	-	0.1	0.1	30.4	
	3階建以下	40	22	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	44.4
		100	55.0	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.5	
	4～5階建	241	151	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	43.0
		100	62.7	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.8	
	6～10階建	887	561	52	8	1	1	1	-	-	-	-	-	263	60.3
		100	63.2	5.9	0.9	0.1	0.1	0.1	-	-	-	-	-	29.7	
	11～19階建	541	278	76	18	7	-	-	-	-	-	1	-	161	88.4
		100	51.4	14.0	3.3	1.3	-	-	-	-	-	0.2	-	29.8	
	20階建以上	24	1	1	7	4	1	1	-	-	-	-	1	8	348.6
		100	4.2	4.2	29.2	16.7	4.2	4.2	-	-	-	-	4.2	33.3	
	団地型	540	122	113	59	20	20	5	7	4	1	1	8	180	223.4
		100	22.6	20.9	10.9	3.7	3.7	0.9	1.3	0.7	0.2	0.2	1.5	33.3	
	2～3棟	274	76	58	26	8	3	2	3	-	-	-	3	95	170.9
		100	27.7	21.2	9.5	2.9	1.1	0.7	1.1	-	-	-	1.1	34.7	
	4～5棟	88	20	10	14	3	4	1	3	1	-	-	-	32	218.8
		100	22.7	11.4	15.9	3.4	4.5	1.1	3.4	1.1	-	-	-	36.4	
	6～10棟	97	18	19	10	7	3	1	1	2	1	1	3	31	276.8
		100	18.6	19.6	10.3	7.2	3.1	1.0	1.0	2.1	1.0	1.0	3.1	32.0	
	11～20棟	50	6	22	6	-	4	1	-	1	-	-	1	9	280.6
		100	12.0	44.0	12.0	-	8.0	2.0	-	2.0	-	-	2.0	18.0	
	21～50棟	28	2	3	3	2	6	-	-	-	-	-	1	11	451.5
		100	7.1	10.7	10.7	7.1	21.4	-	-	-	-	-	3.6	39.3	
	51棟以上	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	120.0
		100	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.7	
	不明	51	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	51.2
		100	21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は105.1万円である。

１７（４）　管理費収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均（万円）
地域別	北海道	116	66	13	3	－	－	－	－	－	－	－	－	34	69.0
		100	56.9	11.2	2.6	－	－	－	－	－	－	－	－	29.3	
	東　北	172	101	12	2	2	1	1	－	－	－	－	－	53	70.8
		100	58.7	7.0	1.2	1.2	0.6	0.6	－	－	－	－	－	30.8	
	関　東	867	379	116	46	20	17	4	7	3	－	1	7	267	144.1
		100	43.7	13.4	5.3	2.3	2.0	0.5	0.8	0.3	－	0.1	0.8	30.8	
	北陸・中部	278	139	24	9	3	－	－	－	－	－	1	－	102	79.9
		100	50.0	8.6	3.2	1.1	－	－	－	－	－	0.4	－	36.7	
	近　畿	468	206	71	28	7	3	1	－	1	1	－	2	148	111.0
		100	44.0	15.2	6.0	1.5	0.6	0.2	－	0.2	0.2	－	0.4	31.6	
	中国・四国	208	142	5	－	－	－	－	－	－	－	－	－	61	46.2
		100	68.3	2.4	－	－	－	－	－	－	－	－	－	29.3	
	九州・沖縄	186	104	12	4	－	1	1	－	－	－	－	－	64	65.9
		100	55.9	6.5	2.2	－	0.5	0.5	－	－	－	－	－	34.4	
	不　明	29	9	3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	17	73.6
		100	31.0	10.3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	58.6	
都市圏別	東京圏	794	338	106	44	19	17	4	6	3	－	1	7	249	149.3
		100	42.6	13.4	5.5	2.4	2.1	0.5	0.8	0.4	－	0.1	0.9	31.4	
	名古屋圏	122	57	16	6	2	－	－	－	－	－	－	－	41	82.4
		100	46.7	13.1	4.9	1.6	－	－	－	－	－	－	－	33.6	
	京阪神圏	397	174	58	25	6	3	1	－	1	1	－	2	126	114.0
		100	43.8	14.6	6.3	1.5	0.8	0.3	－	0.3	0.3	－	0.5	31.7	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１７（５） 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		合　計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
全　体		2,324	32	113	281	409	546	133	45	8	3	7	747	10,661
		100	1.4	4.9	12.1	17.6	23.5	5.7	1.9	0.3	0.1	0.3	32.1	
総戸数規模別	20戸以下	126	–	4	5	11	26	13	9	2	–	4	52	16,595
		100	–	3.2	4.0	8.7	20.6	10.3	7.1	1.6	–	3.2	41.3	
	21～30戸	266	6	10	20	37	74	23	5	–	–	–	91	11,191
		100	2.3	3.8	7.5	13.9	27.8	8.6	1.9	–	–	–	34.2	
	31～50戸	524	7	8	44	91	170	31	10	2	–	1	160	11,304
		100	1.3	1.5	8.4	17.4	32.4	5.9	1.9	0.4	–	0.2	30.5	
	51～75戸	483	5	20	55	93	118	30	8	–	2	1	151	10,727
		100	1.0	4.1	11.4	19.3	24.4	6.2	1.7	–	0.4	0.2	31.3	
	76～100戸	260	4	15	37	61	58	8	4	1	–	–	72	9,621
		100	1.5	5.8	14.2	23.5	22.3	3.1	1.5	0.4	–	–	27.7	
	101～150戸	254	4	13	39	49	43	9	2	1	–	–	94	9,314
		100	1.6	5.1	15.4	19.3	16.9	3.5	0.8	0.4	–	–	37.0	
	151～200戸	101	2	7	20	22	15	9	1	–	–	–	25	9,390
		100	2.0	6.9	19.8	21.8	14.9	8.9	1.0	–	–	–	24.8	
	201～300戸	141	2	17	25	21	23	4	3	1	–	–	45	9,100
		100	1.4	12.1	17.7	14.9	16.3	2.8	2.1	0.7	–	–	31.9	
	301～500戸	99	1	12	30	18	14	2	2	1	–	–	19	8,550
		100	1.0	12.1	30.3	18.2	14.1	2.0	2.0	1.0	–	–	19.2	
	501戸以上	40	1	7	6	6	5	4	1	–	1	1	8	11,864
		100	2.5	17.5	15.0	15.0	12.5	10.0	2.5	–	2.5	2.5	20.0	
	不　明	30	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	30	–
		100	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	100.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が23.5%（不明を除くと34.6%）と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が17.6%（不明を除くと25.9%）となっている。月／戸当たりの額の平均は10,661円である。

１７（５） 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,733	21	53	182	310	481	111	34	7	1	6	527	11,147
		100	1.2	3.1	10.5	17.9	27.8	6.4	2.0	0.4	0.1	0.3	30.4	
	３階建以下	40	–	3	4	3	11	1	2	–	–	1	15	13,107
		100	–	7.5	10.0	7.5	27.5	2.5	5.0	–	–	2.5	37.5	
	４～５階建	241	7	7	12	26	79	23	5	1	–	2	79	12,324
		100	2.9	2.9	5.0	10.8	32.8	9.5	2.1	0.4	–	0.8	32.8	
	６～10階建	887	10	20	92	177	251	48	17	4	1	3	264	11,157
		100	1.1	2.3	10.4	20.0	28.3	5.4	1.9	0.5	0.1	0.3	29.8	
	11～19階建	541	4	23	74	102	131	35	9	2	–	–	161	10,377
		100	0.7	4.3	13.7	18.9	24.2	6.5	1.7	0.4	–	–	29.8	
	20階建以上	24	–	–	–	2	9	4	1	–	–	–	8	14,034
		100	–	–	–	8.3	37.5	16.7	4.2	–	–	–	33.3	
	団地型	540	10	59	98	96	61	21	11	1	2	1	180	9,075
		100	1.9	10.9	18.1	17.8	11.3	3.9	2.0	0.2	0.4	0.2	33.3	
	２～３棟	274	4	17	41	64	33	12	7	–	1	–	95	9,626
		100	1.5	6.2	15.0	23.4	12.0	4.4	2.6	–	0.4	–	34.7	
	４～５棟	88	3	8	15	11	13	5	1	–	–	–	32	8,859
		100	3.4	9.1	17.0	12.5	14.8	5.7	1.1	–	–	–	36.4	
	６～10棟	97	2	12	21	17	9	2	2	1	–	–	31	8,529
		100	2.1	12.4	21.6	17.5	9.3	2.1	2.1	1.0	–	–	32.0	
	11～20棟	50	–	16	15	1	6	1	1	–	–	1	9	8,076
		100	–	32.0	30.0	2.0	12.0	2.0	2.0	–	–	2.0	18.0	
	21～50棟	28	–	6	6	3	–	1	–	–	1	–	11	8,900
		100	–	21.4	21.4	10.7	–	3.6	–	–	3.6	–	39.3	
	51棟以上	3	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2	2,490
		100	33.3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	66.7	
	不 明	51	1	1	1	3	4	1	–	–	–	–	40	9,336
		100	2.0	2.0	2.0	5.9	7.8	2.0	–	–	–	–	78.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの平均は、単棟型が11,147円、団地型が9,075円となっている。

１７（５） 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その３）

（上段：回答数、下段：%）

		合 計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
地域別	北海道	116	3	5	13	31	25	3	1	−	1	−	34	9,890
		100	2.6	4.3	11.2	26.7	21.6	2.6	0.9	−	0.9	−	29.3	
	東 北	172	1	5	20	39	46	7	1	−	−	−	53	10,158
		100	0.6	2.9	11.6	22.7	26.7	4.1	0.6	−	−	−	30.8	
	関 東	867	11	44	73	98	253	83	28	4	2	4	267	12,096
		100	1.3	5.1	8.4	11.3	29.2	9.6	3.2	0.5	0.2	0.5	30.8	
	北陸・中部	278	7	8	36	42	65	10	5	2	−	1	102	10,553
		100	2.5	2.9	12.9	15.1	23.4	3.6	1.8	0.7	−	0.4	36.7	
	近 畿	468	5	30	67	101	90	18	6	1	−	1	149	9,679
		100	1.1	6.4	14.3	21.6	19.2	3.8	1.3	0.2	−	0.2	31.8	
	中国・四国	208	2	6	36	55	37	7	3	1	−	−	61	9,386
		100	1.0	2.9	17.3	26.4	17.8	3.4	1.4	0.5	−	−	29.3	
	九州・沖縄	186	3	15	32	42	23	5	1	−	−	1	64	8,923
		100	1.6	8.1	17.2	22.6	12.4	2.7	0.5	−	−	0.5	34.4	
	不 明	29	−	−	4	1	7	−	−	−	−	−	17	10,180
		100	−	−	13.8	3.4	24.1	−	−	−	−	−	58.6	
都市圏別	東 京 圏	794	11	41	68	92	220	77	26	4	2	4	249	12,125
		100	1.4	5.2	8.6	11.6	27.7	9.7	3.3	0.5	0.3	0.5	31.4	
	名古屋圏	122	4	4	20	15	30	5	2	−	−	1	41	10,494
		100	3.3	3.3	16.4	12.3	24.6	4.1	1.6	−	−	0.8	33.6	
	京阪神圏	397	5	26	59	83	74	15	6	1	−	1	127	9,663
		100	1.3	6.5	14.9	20.9	18.6	3.8	1.5	0.3	−	0.3	32.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１７（６）　管理費収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均（円）
全体		2,324	55	327	459	297	173	29	17	4	-	-	963	145
		100	2.4	14.1	19.8	12.8	7.4	1.2	0.7	0.2	-	-	41.4	
総戸数規模別	20戸以下	126	3	6	17	14	15	4	6	-	-	-	61	201
		100	2.4	4.8	13.5	11.1	11.9	3.2	4.8	-	-	-	48.4	
	21～30戸	266	10	25	52	37	36	2	-	-	-	-	104	151
		100	3.8	9.4	19.5	13.9	13.5	0.8	-	-	-	-	39.1	
	31～50戸	524	3	50	109	80	59	9	6	1	-	-	207	164
		100	0.6	9.5	20.8	15.3	11.3	1.7	1.1	0.2	-	-	39.5	
	51～75戸	483	9	58	99	78	32	5	2	2	-	-	198	148
		100	1.9	12.0	20.5	16.1	6.6	1.0	0.4	0.4	-	-	41.0	
	76～100戸	260	9	41	64	30	8	3	1	-	-	-	104	128
		100	3.5	15.8	24.6	11.5	3.1	1.2	0.4	-	-	-	40.0	
	101～150戸	254	6	44	46	24	9	3	1	-	-	-	121	128
		100	2.4	17.3	18.1	9.4	3.5	1.2	0.4	-	-	-	47.6	
	151～200戸	101	4	26	27	8	3	1	-	-	-	-	32	114
		100	4.0	25.7	26.7	7.9	3.0	1.0	-	-	-	-	31.7	
	201～300戸	141	7	32	23	12	5	2	1	-	-	-	59	119
		100	5.0	22.7	16.3	8.5	3.5	1.4	0.7	-	-	-	41.8	
	301～500戸	99	3	33	17	8	3	-	-	-	-	-	35	108
		100	3.0	33.3	17.2	8.1	3.0	-	-	-	-	-	35.4	
	501戸以上	40	-	12	5	6	3	-	-	1	-	-	13	145
		100	-	30.0	12.5	15.0	7.5	-	-	2.5	-	-	32.5	
	不明	30	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	7
		100	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.7	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／㎡当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が19.8%（不明を除くと33.7%）と最も多く、次いで「50円超100円以下」が14.1%（不明を除くと24.0%）となっている。月／㎡当たりの額の平均は145円であ

１７（６） 管理費収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

区分		合　計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,733	31	198	368	255	157	22	13	3	－	－	686	152
		100	1.8	11.4	21.2	14.7	9.1	1.3	0.8	0.2	－	－	39.6	
	3階建以下	40	3	3	8	5	3	2	1	－	－	－	15	162
		100	7.5	7.5	20.0	12.5	7.5	5.0	2.5	－	－	－	37.5	
	4～5階建	241	7	15	38	38	33	4	3	－	－	－	103	169
		100	2.9	6.2	15.8	15.8	13.7	1.7	1.2	－	－	－	42.7	
	6～10階建	887	11	91	207	138	75	11	7	3	－	－	344	154
		100	1.2	10.3	23.3	15.6	8.5	1.2	0.8	0.3	－	－	38.8	
	11～19階建	541	10	88	112	70	41	5	2	－	－	－	213	140
		100	1.8	16.3	20.7	12.9	7.6	0.9	0.4	－	－	－	39.4	
	20階建以上	24	－	1	3	4	5	－	－	－	－	－	11	183
		100	－	4.2	12.5	16.7	20.8	－	－	－	－	－	45.8	
	団地型	540	23	129	86	41	14	7	4	1	－	－	235	120
		100	4.3	23.9	15.9	7.6	2.6	1.3	0.7	0.2	－	－	43.5	
	2～3棟	274	9	51	54	24	9	5	3	－	－	－	119	133
		100	3.3	18.6	19.7	8.8	3.3	1.8	1.1	－	－	－	43.4	
	4～5棟	88	4	17	13	7	1	1	－	－	－	－	45	111
		100	4.5	19.3	14.8	8.0	1.1	1.1	－	－	－	－	51.1	
	6～10棟	97	7	32	13	3	3	1	1	－	－	－	37	103
		100	7.2	33.0	13.4	3.1	3.1	1.0	1.0	－	－	－	38.1	
	11～20棟	50	2	21	4	5	1	－	－	－	－	－	17	97
		100	4.0	42.0	8.0	10.0	2.0	－	－	－	－	－	34.0	
	21～50棟	28	－	8	2	2	－	－	－	1	－	－	15	143
		100	－	28.6	7.1	7.1	－	－	－	3.6	－	－	53.6	
	51棟以上	3	1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	2	29
		100	33.3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	66.7	
	不　明	51	1	－	5	1	2	－	－	－	－	－	42	140
		100	2.0	－	9.8	2.0	3.9	－	－	－	－	－	82.4	
地域別	北海道	116	5	26	23	13	5	－	1	－	－	－	43	124
		100	4.3	22.4	19.8	11.2	4.3	－	0.9	－	－	－	37.1	
	東　北	172	3	15	41	26	15	1	1	－	－	－	70	148
		100	1.7	8.7	23.8	15.1	8.7	0.6	0.6	－	－	－	40.7	
	関　東	867	15	82	138	138	105	21	12	3	－	－	353	171
		100	1.7	9.5	15.9	15.9	12.1	2.4	1.4	0.3	－	－	40.7	
	北陸・中部	278	10	39	56	36	11	4	1	－	－	－	121	135
		100	3.6	14.0	20.1	12.9	4.0	1.4	0.4	－	－	－	43.5	
	近　畿	468	13	72	110	53	22	2	2	－	－	－	194	128
		100	2.8	15.4	23.5	11.3	4.7	0.4	0.4	－	－	－	41.5	
	中国・四国	208	4	45	52	17	9	1	－	－	－	－	80	119
		100	1.9	21.6	25.0	8.2	4.3	0.5	－	－	－	－	38.5	
	九州・沖縄	186	5	45	35	12	6	－	－	1	－	－	82	116
		100	2.7	24.2	18.8	6.5	3.2	－	－	0.5	－	－	44.1	
	不　明	29	－	3	4	2	－	－	－	－	－	－	20	126
		100	－	10.3	13.8	6.9	－	－	－	－	－	－	69.0	
都市圏別	東京圏	794	15	75	122	121	97	20	12	3	－	－	329	173
		100	1.9	9.4	15.4	15.2	12.2	2.5	1.5	0.4	－	－	41.4	
	名古屋圏	122	6	20	24	16	3	1	1	－	－	－	51	129
		100	4.9	16.4	19.7	13.1	2.5	0.8	0.8	－	－	－	41.8	
	京阪神圏	397	11	63	92	44	18	2	2	－	－	－	165	128
		100	2.8	15.9	23.2	11.1	4.5	0.5	0.5	－	－	－	41.6	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／㎡当たりの額の平均は、単棟型が152円、団地型が120円となっている。

１８　管理費負担額決定方法（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		合　計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不明
全　体		2,324	1,851	309	23	141
		100	79.6	13.3	1.0	6.1
完成年次別	昭和44年以前	39	18	19	1	1
		100	46.2	48.7	2.6	2.6
	～昭和49年	133	80	45	1	7
		100	60.2	33.8	0.8	5.3
	～昭和54年	147	80	55	1	11
		100	54.4	37.4	0.7	7.5
	～昭和59年	255	163	76	9	7
		100	63.9	29.8	3.5	2.7
	～平成元年	250	221	20	1	8
		100	88.4	8.0	0.4	3.2
	～平成６年	293	238	33	3	19
		100	81.2	11.3	1.0	6.5
	～平成11年	400	354	18	2	26
		100	88.5	4.5	0.5	6.5
	～平成16年	351	310	17	－	24
		100	88.3	4.8	－	6.8
	～平成21年	258	234	10	1	13
		100	90.7	3.9	0.4	5.0
	平成22年以降	105	95	4	4	2
		100	90.5	3.8	3.8	1.9
	不　明	93	58	12	－	23
		100	62.4	12.9	－	24.7
総戸数規模別	20戸以下	126	96	16	2	12
		100	76.2	12.7	1.6	9.5
	21～30戸	266	228	19	2	17
		100	85.7	7.1	0.8	6.4
	31～50戸	524	458	36	3	27
		100	87.4	6.9	0.6	5.2
	51～75戸	483	411	43	3	26
		100	85.1	8.9	0.6	5.4
	76～100戸	260	208	32	1	19
		100	80.0	12.3	0.4	7.3
	101～150戸	254	194	44	3	13
		100	76.4	17.3	1.2	5.1
	151～200戸	101	81	16	－	4
		100	80.2	15.8	－	4.0
	201～300戸	141	83	49	4	5
		100	58.9	34.8	2.8	3.5
	301～500戸	99	58	33	3	5
		100	58.6	33.3	3.0	5.1
	501戸以上	40	19	19	2	－
		100	47.5	47.5	5.0	－
	不　明	30	15	2	－	13
		100	50.0	6.7	－	43.3

本表は、管理費の各区分所有者ごとの負担額の決定方法についてみたものである。
全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が79.6%、「各戸均一」が13.3%となっている。
完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にある。

１８　管理費負担額決定方法（その２）　　（上段：回答数、下段：％）

		合　計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不明
形態別	単棟型	1,733	1,514	112	10	97
		100	87.4	6.5	0.6	5.6
	３階建以下	40	34	4	－	2
		100	85.0	10.0	－	5.0
	４～５階建	241	206	26	2	7
		100	85.5	10.8	0.8	2.9
	６～10階建	887	772	53	5	57
		100	87.0	6.0	0.6	6.4
	11～19階建	541	480	29	3	29
		100	88.7	5.4	0.6	5.4
	20階建以上	24	22	－	－	2
		100	91.7	－	－	8.3
	団地型	540	308	194	12	26
		100	57.0	35.9	2.2	4.8
	２～３棟	274	198	60	1	15
		100	72.3	21.9	0.4	5.5
	４～５棟	88	57	23	3	5
		100	64.8	26.1	3.4	5.7
	６～10棟	97	33	58	3	3
		100	34.0	59.8	3.1	3.1
	11～20棟	50	15	30	2	3
		100	30.0	60.0	4.0	6.0
	21～50棟	28	5	20	3	－
		100	17.9	71.4	10.7	－
	51棟以上	3	－	3	－	－
		100	－	100.0	－	－
	不　明	51	29	3	1	18
		100	56.9	5.9	2.0	35.3

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「各戸の専有部分の割合に応じて算出」の割合が高くなり、「20階建以上」で91.7％となっている。団地型は棟数が多くなるほど「各戸均一」の割合が高くなる。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が87.4％、団地型が57.0％で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が6.5％、団地型が35.9％で、団地型が高くなっている。

１９　修繕積立金制度の有無（その１）　　（上段：回答数、下段：％）

		合　計	修繕積立金制度がある	修繕積立金制度はない	不明
全　体		2,324	2,167	27	130
		100	93.2	1.2	5.6
完成年次別	昭和44年以前	39	33	1	5
		100	84.6	2.6	12.8
	～昭和49年	133	123	3	7
		100	92.5	2.3	5.3
	～昭和54年	147	137	2	8
		100	93.2	1.4	5.4
	～昭和59年	255	239	5	11
		100	93.7	2.0	4.3
	～平成元年	250	238	4	8
		100	95.2	1.6	3.2
	～平成６年	293	272	5	16
		100	92.8	1.7	5.5
	～平成11年	400	379	5	16
		100	94.8	1.3	4.0
	～平成16年	351	329	1	21
		100	93.7	0.3	6.0
	～平成21年	258	245	－	13
		100	95.0	－	5.0
	平成22年以降	105	103	－	2
		100	98.1	－	1.9
	不　明	93	69	1	23
		100	74.2	1.1	24.7
総戸数規模別	20戸以下	126	111	4	11
		100	88.1	3.2	8.7
	21～30戸	266	251	4	11
		100	94.4	1.5	4.1
	31～50戸	524	494	6	24
		100	94.3	1.1	4.6
	51～75戸	483	452	4	27
		100	93.6	0.8	5.6
	76～100戸	260	246	4	10
		100	94.6	1.5	3.8
	101～150戸	254	237	1	16
		100	93.3	0.4	6.3
	151～200戸	101	95	1	5
		100	94.1	1.0	5.0
	201～300戸	141	134	2	5
		100	95.0	1.4	3.5
	301～500戸	99	93	1	5
		100	93.9	1.0	5.1
	501戸以上	40	40	－	－
		100	100.0	－	－
	不　明	30	14	－	16
		100	46.7	－	53.3

本表は、修繕積立金制度の有無についてみたものである。
全体では、「修繕積立金制度がある」が93.2%、「修繕積立金制度はない」が1.2%となっている。
完成年次別では、「修繕積立金制度はない」の割合は、「平成17年以降」ではゼロとなっている。

１９　修繕積立金制度の有無（その２）

（上段：回答数、下段：%）

			合　計	修繕積立金制度がある	修繕積立金制度はない	不明
形態別	単棟型		1,733	1,630	23	80
			100	94.1	1.3	4.6
		３階建以下	40	39	-	1
			100	97.5	-	2.5
		４～５階建	241	227	5	9
			100	94.2	2.1	3.7
		６～10階建	887	831	13	43
			100	93.7	1.5	4.8
		11～19階建	541	510	5	26
			100	94.3	0.9	4.8
		20階建以上	24	23	-	1
			100	95.8	-	4.2
	団地型		540	509	4	27
			100	94.3	0.7	5.0
		２～３棟	274	257	3	14
			100	93.8	1.1	5.1
		４～５棟	88	82	-	6
			100	93.2	-	6.8
		６～10棟	97	95	-	2
			100	97.9	-	2.1
		11～20棟	50	46	1	3
			100	92.0	2.0	6.0
		21～50棟	28	26	-	2
			100	92.9	-	7.1
		51棟以上	3	3	-	-
			100	100.0	-	-
	不　明		51	28	-	23
			100	54.9	-	45.1
地域別	北海道		116	110	2	4
			100	94.8	1.7	3.4
	東　北		172	164	1	7
			100	95.3	0.6	4.1
	関　東		867	810	10	47
			100	93.4	1.2	5.4
	北陸・中部		278	259	3	16
			100	93.2	1.1	5.8
	近　畿		468	441	5	22
			100	94.2	1.1	4.7
	中国・四国		208	196	-	12
			100	94.2	-	5.8
	九州・沖縄		186	168	6	12
			100	90.3	3.2	6.5
	不　明		29	19	-	10
			100	65.5	-	34.5
都市圏別	東京圏		794	740	10	44
			100	93.2	1.3	5.5
	名古屋圏		122	113	2	7
			100	92.6	1.6	5.7
	京阪神圏		397	375	3	19
			100	94.5	0.8	4.8

１９（１） 新築時の修繕積立基金／戸当たり（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～10万円	～20万円	～30万円	～40万円	～50万円	～100万円	100万円超	不明	平均（万円）
全　体		2,167	175	129	200	174	33	23	9	1,424	25.2
		100	8.1	6.0	9.2	8.0	1.5	1.1	0.4	65.7	
完成年次別	昭和44年以前	33	-	-	-	-	-	-	-	33	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
	～昭和49年	123	6	-	-	-	-	-	-	117	1.6
		100	4.9	-	-	-	-	-	-	95.1	
	～昭和54年	137	8	2	-	-	-	-	-	127	5.2
		100	5.8	1.5	-	-	-	-	-	92.7	
	～昭和59年	239	12	1	-	-	-	-	-	226	5.0
		100	5.0	0.4	-	-	-	-	-	94.6	
	～平成元年	238	21	3	1	-	1	2	-	210	14.0
		100	8.8	1.3	0.4	-	0.4	0.8	-	88.2	
	～平成６年	272	31	18	5	1	-	1	-	216	11.5
		100	11.4	6.6	1.8	0.4	-	0.4	-	79.4	
	～平成11年	379	37	58	51	15	4	3	4	207	23.7
		100	9.8	15.3	13.5	4.0	1.1	0.8	1.1	54.6	
	～平成16年	329	25	32	67	59	7	4	2	133	27.3
		100	7.6	9.7	20.4	17.9	2.1	1.2	0.6	40.4	
	～平成21年	245	22	9	55	63	11	5	3	77	30.8
		100	9.0	3.7	22.4	25.7	4.5	2.0	1.2	31.4	
	平成22年以降	103	9	2	16	34	10	8	-	24	33.6
		100	8.7	1.9	15.5	33.0	9.7	7.8	-	23.3	
	不　明	69	4	4	5	2	-	-	-	54	18.2
		100	5.8	5.8	7.2	2.9	-	-	-	78.3	
総戸数規模別	20戸以下	111	15	5	6	4	-	4	-	77	20.1
		100	13.5	4.5	5.4	3.6	-	3.6	-	69.4	
	21～30戸	251	24	14	29	19	5	3	1	156	23.8
		100	9.6	5.6	11.6	7.6	2.0	1.2	0.4	62.2	
	31～50戸	494	31	40	48	39	10	1	2	323	24.9
		100	6.3	8.1	9.7	7.9	2.0	0.2	0.4	65.4	
	51～75戸	452	41	25	61	47	4	4	4	266	27.1
		100	9.1	5.5	13.5	10.4	0.9	0.9	0.9	58.8	
	76～100戸	246	15	18	19	15	5	4	1	169	27.3
		100	6.1	7.3	7.7	6.1	2.0	1.6	0.4	68.7	
	101～150戸	237	22	9	17	24	1	3	1	160	25.2
		100	9.3	3.8	7.2	10.1	0.4	1.3	0.4	67.5	
	151～200戸	95	12	3	6	6	4	1	-	63	21.6
		100	12.6	3.2	6.3	6.3	4.2	1.1	-	66.3	
	201～300戸	134	6	9	8	13	4	1	-	93	25.0
		100	4.5	6.7	6.0	9.7	3.0	0.7	-	69.4	
	301～500戸	93	6	5	3	3	-	1	-	75	19.2
		100	6.5	5.4	3.2	3.2	-	1.1	-	80.6	
	501戸以上	40	3	1	3	4	-	1	-	28	28.3
		100	7.5	2.5	7.5	10.0	-	2.5	-	70.0	
	不　明	14	-	-	-	-	-	-	-	14	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	100.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、新築時の戸当たりの修繕積立基金の額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「20万円超30万円以下」が9.2%（不明を除くと26.9%）と最も多く、次いで「10万円以下」が8.1%（不明を除くと23.6%）となっている。戸当たりの修繕積立基金の額の平均は25.2万円である。

１９（１）　新築時の修繕積立基金／戸当たり（その２）　（上段：回答数、下段：%）

			修繕積立金制度がある組合合計	～10万円	～20万円	～30万円	～40万円	～50万円	～100万円	100万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型		1,630	136	112	179	149	27	20	7	1000	25.4
			100	8.3	6.9	11.0	9.1	1.7	1.2	0.4	61.3	
		３階建以下	39	3	2	−	2	2	−	1	29	31.0
			100	7.7	5.1	−	5.1	5.1	−	2.6	74.4	
		４～５階建	227	21	16	17	14	3	2	−	154	21.4
			100	9.3	7.0	7.5	6.2	1.3	0.9	−	67.8	
		６～10階建	831	69	56	86	70	10	10	4	526	25.7
			100	8.3	6.7	10.3	8.4	1.2	1.2	0.5	63.3	
		11～19階建	510	43	37	73	54	11	7	2	283	25.4
			100	8.4	7.3	14.3	10.6	2.2	1.4	0.4	55.5	
		20階建以上	23	−	1	3	9	1	1	−	8	34.7
			100	−	4.3	13.0	39.1	4.3	4.3	−	34.8	
	団地型		509	38	17	21	24	6	3	2	398	23.8
			100	7.5	3.3	4.1	4.7	1.2	0.6	0.4	78.2	
		２～３棟	257	18	12	15	18	5	1	2	186	27.3
			100	7.0	4.7	5.8	7.0	1.9	0.4	0.8	72.4	
		４～５棟	82	7	2	4	5	1	1	−	62	21.6
			100	8.5	2.4	4.9	6.1	1.2	1.2	−	75.6	
		６～10棟	95	9	2	2	1	−	1	−	80	16.6
			100	9.5	2.1	2.1	1.1	−	1.1	−	84.2	
		11～20棟	46	1	−	−	−	−	−	−	45	8.3
			100	2.2	−	−	−	−	−	−	97.8	
		21～50棟	26	3	1	−	−	−	−	−	22	4.5
			100	11.5	3.8	−	−	−	−	−	84.6	
		51棟以上	3	−	−	−	−	−	−	−	3	−
			100	−	−	−	−	−	−	−	100.0	
	不　明		28	1	−	−	1	−	−	−	26	23.1
			100	3.6	−	−	3.6	−	−	−	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、戸当たりの修繕積立基金の額の平均は、単棟型が25.4万円、団地型が23.8万円となっている。

１９（１） 新築時の修繕積立基金／戸当たり（その３）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～10万円	～20万円	～30万円	～40万円	～50万円	～100万円	100万円超	不明	平均（万円）
地域別	北海道	110	9	5	11	4	1	－	1	79	21.8
		100	8.2	4.5	10.0	3.6	0.9	－	0.9	71.8	
	東　北	164	21	8	16	10	－	1	1	107	22.5
		100	12.8	4.9	9.8	6.1	－	0.6	0.6	65.2	
	関　東	810	61	55	70	53	11	13	3	544	25.0
		100	7.5	6.8	8.6	6.5	1.4	1.6	0.4	67.2	
	北陸・中部	259	15	14	17	24	5	1	2	181	30.4
		100	5.8	5.4	6.6	9.3	1.9	0.4	0.8	69.9	
	近　畿	441	33	24	37	44	9	7	1	286	26.6
		100	7.5	5.4	8.4	10.0	2.0	1.6	0.2	64.9	
	中国・四国	196	19	16	27	30	6	－	1	97	24.6
		100	9.7	8.2	13.8	15.3	3.1	－	0.5	49.5	
	九州・沖縄	168	16	7	20	9	1	1	－	114	20.3
		100	9.5	4.2	11.9	5.4	0.6	0.6	－	67.9	
	不　明	19	1	－	2	－	－	－	－	16	18.4
		100	5.3	－	10.5	－	－	－	－	84.2	
都市圏別	東京圏	740	56	50	54	43	11	13	2	511	24.4
		100	7.6	6.8	7.3	5.8	1.5	1.8	0.3	69.1	
	名古屋圏	113	3	8	5	11	2	－	1	83	33.9
		100	2.7	7.1	4.4	9.7	1.8	－	0.9	73.5	
	京阪神圏	375	28	19	34	35	7	7	1	244	26.9
		100	7.5	5.1	9.1	9.3	1.9	1.9	0.3	65.1	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（２） 新築時の修繕積立金の総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
全体		2,167	769	161	58	32	20	15	7	4	3	2	27	1069	75.7
		100	35.5	7.4	2.7	1.5	0.9	0.7	0.3	0.2	0.1	0.1	1.2	49.3	
完成年次別	昭和44年以前	33	3	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	28	62.6
		100	9.1	3.0	3.0	–	–	–	–	–	–	–	–	84.8	
	～昭和49年	123	13	5	1	–	–	1	–	–	–	–	1	102	91.1
		100	10.6	4.1	0.8	–	–	0.8	–	–	–	–	0.8	82.9	
	～昭和54年	137	14	7	3	2	1	2	–	–	1	–	1	106	113.9
		100	10.2	5.1	2.2	1.5	0.7	1.5	–	–	0.7	–	0.7	77.4	
	～昭和59年	239	53	10	6	2	1	1	–	1	–	1	–	164	55.3
		100	22.2	4.2	2.5	0.8	0.4	0.4	–	0.4	–	0.4	–	68.6	
	～平成元年	238	80	13	4	4	1	1	–	–	–	–	4	131	70.1
		100	33.6	5.5	1.7	1.7	0.4	0.4	–	–	–	–	1.7	55.0	
	～平成６年	272	99	12	7	3	1	2	4	1	1	–	3	139	67.9
		100	36.4	4.4	2.6	1.1	0.4	0.7	1.5	0.4	0.4	–	1.1	51.1	
	～平成11年	379	158	37	10	3	3	3	–	1	1	1	2	160	53.3
		100	41.7	9.8	2.6	0.8	0.8	0.8	–	0.3	0.3	0.3	0.5	42.2	
	～平成16年	329	162	37	7	8	5	2	1	–	–	–	3	104	64.5
		100	49.2	11.2	2.1	2.4	1.5	0.6	0.3	–	–	–	0.9	31.6	
	～平成21年	245	122	25	13	5	5	1	1	–	–	–	7	66	94.2
		100	49.8	10.2	5.3	2.0	2.0	0.4	0.4	–	–	–	2.9	26.9	
	平成22年以降	103	46	13	6	5	2	2	1	1	–	–	5	22	152.2
		100	44.7	12.6	5.8	4.9	1.9	1.9	1.0	1.0	–	–	4.9	21.4	
	不明	69	19	1	–	–	1	–	–	–	–	–	1	47	59.3
		100	27.5	1.4	–	–	1.4	–	–	–	–	–	1.4	68.1	
総戸数規模別	20戸以下	111	51	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	60	8.8
		100	45.9	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	54.1	
	21～30戸	251	132	5	–	1	2	–	–	–	–	–	–	111	18.5
		100	52.6	2.0	–	0.4	0.8	–	–	–	–	–	–	44.2	
	31～50戸	494	237	11	2	4	2	2	1	–	1	–	–	234	29.2
		100	48.0	2.2	0.4	0.8	0.4	0.4	0.2	–	0.2	–	–	47.4	
	51～75戸	452	219	17	7	2	3	1	1	2	–	1	1	198	43.9
		100	48.5	3.8	1.5	0.4	0.7	0.2	0.2	0.4	–	0.2	0.2	43.8	
	76～100戸	246	71	39	4	–	2	1	–	–	1	–	4	124	72.0
		100	28.9	15.9	1.6	–	0.8	0.4	–	–	0.4	–	1.6	50.4	
	101～150戸	237	37	54	7	3	1	–	–	1	–	–	4	130	94.2
		100	15.6	22.8	3.0	1.3	0.4	–	–	0.4	–	–	1.7	54.9	
	151～200戸	95	9	20	10	5	–	–	–	–	–	–	4	47	170.9
		100	9.5	21.1	10.5	5.3	–	–	–	–	–	–	4.2	49.5	
	201～300戸	134	8	12	21	10	5	4	1	1	–	–	2	70	157.8
		100	6.0	9.0	15.7	7.5	3.7	3.0	0.7	0.7	–	–	1.5	52.2	
	301～500戸	93	4	3	5	4	5	6	4	–	–	1	3	58	296.7
		100	4.3	3.2	5.4	4.3	5.4	6.5	4.3	–	–	1.1	3.2	62.4	
	501戸以上	40	–	–	2	3	–	1	–	–	1	–	9	24	860.1
		100	–	–	5.0	7.5	–	2.5	–	–	2.5	–	22.5	60.0	
	不明	14	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	13	35.0
		100	7.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、新築時の月当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は75.7万円である。

１９（２） 新築時の修繕積立金の総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その２）

（上段：回答数、下段：%）

			修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
形態別	単棟型		1,630	699	103	31	12	10	6	2	1	1	1	13	751	50.1
			100	42.9	6.3	1.9	0.7	0.6	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1	0.8	46.1	
		３階建以下	39	15	−	2	−	−	−	−	−	−	−	−	22	27.1
			100	38.5	−	5.1	−	−	−	−	−	−	−	−	56.4	
		４～５階建	227	101	6	1	−	−	−	−	1	−	−	−	118	23.0
			100	44.5	2.6	0.4	−	−	−	−	0.4	−	−	−	52.0	
		６～10階建	831	370	52	10	3	3	2	1	−	−	1	7	382	43.9
			100	44.5	6.3	1.2	0.4	0.4	0.2	0.1	−	−	0.1	0.8	46.0	
		11～19階建	510	210	41	14	6	6	3	1	−	1	−	3	225	60.5
			100	41.2	8.0	2.7	1.2	1.2	0.6	0.2	−	0.2	−	0.6	44.1	
		20階建以上	23	3	4	4	3	1	1	−	−	−	−	3	4	217.6
			100	13.0	17.4	17.4	13.0	4.3	4.3	−	−	−	−	13.0	17.4	
	団地型		509	65	56	27	19	10	9	5	3	2	1	14	298	183.3
			100	12.8	11.0	5.3	3.7	2.0	1.8	1.0	0.6	0.4	0.2	2.8	58.5	
		２～３棟	257	43	36	16	11	6	2	1	2	1	−	3	136	141.6
			100	16.7	14.0	6.2	4.3	2.3	0.8	0.4	0.8	0.4	−	1.2	52.9	
		４～５棟	82	8	9	2	4	1	2	1	−	−	−	2	53	244.6
			100	9.8	11.0	2.4	4.9	1.2	2.4	1.2	−	−	−	2.4	64.6	
		６～10棟	95	7	6	6	2	1	2	1	1	−	−	6	63	248.1
			100	7.4	6.3	6.3	2.1	1.1	2.1	1.1	1.1	−	−	6.3	66.3	
		11～20棟	46	7	5	1	2	1	2	1	−	1	−	1	25	155.6
			100	15.2	10.9	2.2	4.3	2.2	4.3	2.2	−	2.2	−	2.2	54.3	
		21～50棟	26	−	−	2	−	1	1	1	−	−	1	2	18	405.0
			100	−	−	7.7	−	3.8	3.8	3.8	−	−	3.8	7.7	69.2	
		51棟以上	3	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	3	−
			100	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−	100.0	
	不　明		28	5	2	−	1	−	−	−	−	−	−	−	20	46.3
			100	17.9	7.1	−	3.6	−	−	−	−	−	−	−	71.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（２）　新築時の修繕積立金の総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その３）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
地域別	北海道	110	41	5	1	2	－	1	－	－	1	－	1	58	63.0
		100	37.3	4.5	0.9	1.8	－	0.9	－	－	0.9	－	0.9	52.7	
	東　北	164	81	9	4	1	1	－	－	－	－	－	1	67	38.6
		100	49.4	5.5	2.4	0.6	0.6	－	－	－	－	－	0.6	40.9	
	関　東	810	254	75	24	15	8	9	5	3	1	1	16	399	105.5
		100	31.4	9.3	3.0	1.9	1.0	1.1	0.6	0.4	0.1	0.1	2.0	49.3	
	北陸・中部	259	86	19	6	2	2	1	－	－	－	－	1	142	47.7
		100	33.2	7.3	2.3	0.8	0.8	0.4	－	－	－	－	0.4	54.8	
	近　畿	441	130	40	18	9	2	3	2	1	1	－	6	229	84.2
		100	29.5	9.1	4.1	2.0	0.5	0.7	0.5	0.2	0.2	－	1.4	51.9	
	中国・四国	196	110	4	2	－	5	－	－	－	－	－	1	74	36.4
		100	56.1	2.0	1.0	－	2.6	－	－	－	－	－	0.5	37.8	
	九州・沖縄	168	61	9	3	1	2	1	－	－	－	－	1	90	49.7
		100	36.3	5.4	1.8	0.6	1.2	0.6	－	－	－	－	0.6	53.6	
	不　明	19	6	－	－	2	－	－	－	－	－	1	－	10	109.0
		100	31.6	－	－	10.5	－	－	－	－	－	5.3	－	52.6	
都市圏別	東京圏	740	220	68	24	14	8	9	5	3	1	1	14	373	109.9
		100	29.7	9.2	3.2	1.9	1.1	1.2	0.7	0.4	0.1	0.1	1.9	50.4	
	名古屋圏	113	35	13	－	1	1	－	－	－	－	－	－	63	39.8
		100	31.0	11.5	－	0.9	0.9	－	－	－	－	－	－	55.8	
	京阪神圏	375	112	30	16	7	2	3	2	1	1	－	5	196	85.5
		100	29.9	8.0	4.3	1.9	0.5	0.8	0.5	0.3	0.3	－	1.3	52.3	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（３） 新築時の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
全体		2,167	758	137	61	29	17	12	5	4	4	1	24	1115	70.2
		100	35.0	6.3	2.8	1.3	0.8	0.6	0.2	0.2	0.2	0.0	1.1	51.5	
完成年次別	昭和44年以前	33	3	1	1	－	－	－	－	－	－	－	－	28	62.2
		100	9.1	3.0	3.0	－	－	－	－	－	－	－	－	84.8	
	～昭和49年	123	14	2	1	－	－	1	－	－	－	－	1	104	90.7
		100	11.4	1.6	0.8	－	－	0.8	－	－	－	－	0.8	84.6	
	～昭和54年	137	15	5	5	2	－	2	－	－	－	－	1	107	98.2
		100	10.9	3.6	3.6	1.5	－	1.5	－	－	－	－	0.7	78.1	
	～昭和59年	239	53	9	5	1	1	1	－	1	1	－	－	167	50.2
		100	22.2	3.8	2.1	0.4	0.4	0.4	－	0.4	0.4	－	－	69.9	
	～平成元年	238	79	11	3	4	1	－	－	－	－	－	4	136	69.4
		100	33.2	4.6	1.3	1.7	0.4	－	－	－	－	－	1.7	57.1	
	～平成６年	272	96	11	9	1	2	1	3	1	1	－	3	144	65.1
		100	35.3	4.0	3.3	0.4	0.7	0.4	1.1	0.4	0.4	－	1.1	52.9	
	～平成11年	379	152	28	11	3	4	2	－	1	－	1	2	175	51.8
		100	40.1	7.4	2.9	0.8	1.1	0.5	－	0.3	－	0.3	0.5	46.2	
	～平成16年	329	160	34	10	7	3	1	1	－	－	－	3	110	61.4
		100	48.6	10.3	3.0	2.1	0.9	0.3	0.3	－	－	－	0.9	33.4	
	～平成21年	245	121	22	11	6	3	1	1	－	2	－	4	74	73.0
		100	49.4	9.0	4.5	2.4	1.2	0.4	0.4	－	0.8	－	1.6	30.2	
	平成22年以降	103	46	13	5	5	2	3	－	1	－	－	5	23	150.7
		100	44.7	12.6	4.9	4.9	1.9	2.9	－	1.0	－	－	4.9	22.3	
	不明	69	19	1	－	－	1	－	－	－	－	－	1	47	57.4
		100	27.5	1.4	－	－	1.4	－	－	－	－	－	1.4	68.1	
総戸数規模別	20戸以下	111	47	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	64	7.4
		100	42.3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	57.7	
	21～30戸	251	126	5	1	1	1	－	－	－	－	－	－	117	17.6
		100	50.2	2.0	0.4	0.4	0.4	－	－	－	－	－	－	46.6	
	31～50戸	494	231	6	2	4	3	3	－	－	－	－	－	245	27.3
		100	46.8	1.2	0.4	0.8	0.6	0.6	－	－	－	－	－	49.6	
	51～75戸	452	212	12	7	2	3	1	1	2	1	1	－	210	42.5
		100	46.9	2.7	1.5	0.4	0.7	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	－	46.5	
	76～100戸	246	72	34	4	－	2	1	－	－	2	－	3	128	70.0
		100	29.3	13.8	1.6	－	0.8	0.4	－	－	0.8	－	1.2	52.0	
	101～150戸	237	42	47	8	2	－	－	－	1	－	－	4	133	89.7
		100	17.7	19.8	3.4	0.8	－	－	－	0.4	－	－	1.7	56.1	
	151～200戸	95	10	19	10	3	－	－	－	－	－	－	4	49	172.0
		100	10.5	20.0	10.5	3.2	－	－	－	－	－	－	4.2	51.6	
	201～300戸	134	11	13	20	11	4	－	1	1	－	－	2	71	143.2
		100	8.2	9.7	14.9	8.2	3.0	－	0.7	0.7	－	－	1.5	53.0	
	301～500戸	93	5	1	8	3	4	5	3	－	1	－	3	60	285.5
		100	5.4	1.1	8.6	3.2	4.3	5.4	3.2	－	1.1	－	3.2	64.5	
	501戸以上	40	1	－	1	3	－	2	－	－	－	－	8	25	670.3
		100	2.5	－	2.5	7.5	－	5.0	－	－	－	－	20.0	62.5	
	不明	14	1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	13	33.0
		100	7.1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、新築時の月当たりの修繕積立金の収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は70.2万円である。

１９（３）　新築時の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
形態別	単棟型	1,630	679	90	34	9	10	5	1	1	2	1	11	787	48.6
		100	41.7	5.5	2.1	0.6	0.6	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.7	48.3	
	３階建以下	39	14	－	2	－	－	－	－	－	－	－	－	23	27.8
		100	35.9	－	5.1	－	－	－	－	－	－	－	－	59.0	
	４～５階建	227	101	4	1	－	－	－	－	1	－	－	－	120	21.8
		100	44.5	1.8	0.4	－	－	－	－	0.4	－	－	－	52.9	
	６～10階建	831	359	42	10	2	3	3	－	－	1	1	6	404	43.0
		100	43.2	5.1	1.2	0.2	0.4	0.4	－	－	0.1	0.1	0.7	48.6	
	11～19階建	510	203	40	16	4	6	2	1	－	1	－	2	235	58.0
		100	39.8	7.8	3.1	0.8	1.2	0.4	0.2	－	0.2	－	0.4	46.1	
	20階建以上	23	2	4	5	3	1	－	－	－	－	－	3	5	217.8
		100	8.7	17.4	21.7	13.0	4.3	－	－	－	－	－	13.0	21.7	
	団地型	509	74	45	27	19	7	7	4	3	2	－	13	308	161.5
		100	14.5	8.8	5.3	3.7	1.4	1.4	0.8	0.6	0.4	－	2.6	60.5	
	２～３棟	257	48	29	18	11	3	1	1	2	1	－	3	140	137.1
		100	18.7	11.3	7.0	4.3	1.2	0.4	0.4	0.8	0.4	－	1.2	54.5	
	４～５棟	82	10	6	2	5	－	2	1	－	－	－	1	55	123.5
		100	12.2	7.3	2.4	6.1	－	2.4	1.2	－	－	－	1.2	67.1	
	６～10棟	95	9	6	5	1	1	1	1	1	－	－	6	64	239.3
		100	9.5	6.3	5.3	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	－	－	6.3	67.4	
	11～20棟	46	7	3	1	2	2	2	－	－	－	－	1	28	141.3
		100	15.2	6.5	2.2	4.3	4.3	4.3	－	－	－	－	2.2	60.9	
	21～50棟	26	－	1	1	－	1	1	1	－	1	－	2	18	391.3
		100	－	3.8	3.8	－	3.8	3.8	3.8	－	3.8	－	7.7	69.2	
	51棟以上	3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	3	－
		100	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	100.0	
	不　明	28	5	2	－	1	－	－	－	－	－	－	－	20	43.5
		100	17.9	7.1	－	3.6	－	－	－	－	－	－	－	71.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（３）　新築時の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その３）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
地域別	北海道	110	39	5	1	2	－	1	－	－	1	－	1	60	63.9
		100	35.5	4.5	0.9	1.8	－	0.9	－	－	0.9	－	0.9	54.5	
	東　北	164	80	6	4	1	1	－	－	－	－	－	1	71	37.4
		100	48.8	3.7	2.4	0.6	0.6	－	－	－	－	－	0.6	43.3	
	関　東	810	257	66	25	14	5	7	3	3	1	1	14	414	92.5
		100	31.7	8.1	3.1	1.7	0.6	0.9	0.4	0.4	0.1	0.1	1.7	51.1	
	北陸・中部	259	85	16	6	2	2	1	－	－	1	－	－	146	46.1
		100	32.8	6.2	2.3	0.8	0.8	0.4	－	－	0.4	－	－	56.4	
	近　畿	441	129	34	20	7	2	3	2	1	－	－	6	237	82.3
		100	29.3	7.7	4.5	1.6	0.5	0.7	0.5	0.2	－	－	1.4	53.7	
	中国・四国	196	102	3	2	－	5	－	－	－	－	－	1	83	37.3
		100	52.0	1.5	1.0	－	2.6	－	－	－	－	－	0.5	42.3	
	九州・沖縄	168	60	7	3	1	2	－	－	－	－	－	1	94	46.2
		100	35.7	4.2	1.8	0.6	1.2	－	－	－	－	－	0.6	56.0	
	不　明	19	6	－	－	2	－	－	－	－	1	－	－	10	99.6
		100	31.6	－	－	10.5	－	－	－	－	5.3	－	－	52.6	
都市圏別	東京圏	740	224	60	25	13	5	7	3	3	1	1	12	386	95.2
		100	30.3	8.1	3.4	1.8	0.7	0.9	0.4	0.4	0.1	0.1	1.6	52.2	
	名古屋圏	113	37	10	－	1	1	－	－	－	－	－	－	64	36.5
		100	32.7	8.8	－	0.9	0.9	－	－	－	－	－	－	56.6	
	京阪神圏	375	109	26	17	6	2	3	2	1	－	－	5	204	84.2
		100	29.1	6.9	4.5	1.6	0.5	0.8	0.5	0.3	－	－	1.3	54.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（４） 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
全 体		2,167	755	451	185	89	60	33	21	22	12	17	78	444	130.4
		100	34.8	20.8	8.5	4.1	2.8	1.5	1.0	1.0	0.6	0.8	3.6	20.5	
完成年次別	昭和44年以前	33	7	2	6	3	2	2	－	1	2	－	2	6	367.6
		100	21.2	6.1	18.2	9.1	6.1	6.1	－	3.0	6.1	－	6.1	18.2	
	～昭和49年	123	29	29	15	13	2	5	1	2	－	2	9	16	192.8
		100	23.6	23.6	12.2	10.6	1.6	4.1	0.8	1.6	－	1.6	7.3	13.0	
	～昭和54年	137	26	28	13	5	5	4	4	7	2	2	11	30	223.3
		100	19.0	20.4	9.5	3.6	3.6	2.9	2.9	5.1	1.5	1.5	8.0	21.9	
	～昭和59年	239	62	48	27	15	12	3	7	6	－	4	14	41	170.4
		100	25.9	20.1	11.3	6.3	5.0	1.3	2.9	2.5	－	1.7	5.9	17.2	
	～平成元年	238	75	70	26	6	7	－	4	－	1	1	8	40	115.2
		100	31.5	29.4	10.9	2.5	2.9	－	1.7	－	0.4	0.4	3.4	16.8	
	～平成６年	272	98	59	24	8	6	5	2	2	1	3	11	53	115.3
		100	36.0	21.7	8.8	2.9	2.2	1.8	0.7	0.7	0.4	1.1	4.0	19.5	
	～平成11年	379	149	82	30	11	9	2	2	2	3	2	5	82	88.6
		100	39.3	21.6	7.9	2.9	2.4	0.5	0.5	0.5	0.8	0.5	1.3	21.6	
	～平成16年	329	129	76	20	10	9	5	1	1	1	1	5	71	95.1
		100	39.2	23.1	6.1	3.0	2.7	1.5	0.3	0.3	0.3	0.3	1.5	21.6	
	～平成21年	245	104	38	14	10	5	4	－	1	2	－	7	60	115.8
		100	42.4	15.5	5.7	4.1	2.0	1.6	－	0.4	0.8	－	2.9	24.5	
	平成22年以降	103	47	12	6	5	2	3	－	－	－	1	5	22	152.3
		100	45.6	11.7	5.8	4.9	1.9	2.9	－	－	－	1.0	4.9	21.4	
	不 明	69	29	7	4	3	1	－	－	－	－	1	1	23	83.1
		100	42.0	10.1	5.8	4.3	1.4	－	－	－	－	1.4	1.4	33.3	
総戸数規模別	20戸以下	111	85	3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	23	21.0
		100	76.6	2.7	－	－	－	－	－	－	－	－	－	20.7	
	21～30戸	251	184	6	1	1	－	－	－	－	－	－	－	59	28.2
		100	73.3	2.4	0.4	0.4	－	－	－	－	－	－	－	23.5	
	31～50戸	494	304	87	1	2	5	1	1	－	－	1	－	92	45.7
		100	61.5	17.6	0.2	0.4	1.0	0.2	0.2	－	－	0.2	－	18.6	
	51～75戸	452	153	181	19	2	－	－	1	2	3	2	3	86	70.6
		100	33.8	40.0	4.2	0.4	－	－	0.2	0.4	0.7	0.4	0.7	19.0	
	76～100戸	246	20	110	56	5	－	－	－	1	－	－	7	47	106.8
		100	8.1	44.7	22.8	2.0	－	－	－	0.4	－	－	2.8	19.1	
	101～150戸	237	6	51	70	31	12	1	－	－	－	2	5	59	150.1
		100	2.5	21.5	29.5	13.1	5.1	0.4	－	－	－	0.8	2.1	24.9	
	151～200戸	95	2	8	20	21	13	7	2	－	－	－	3	19	209.4
		100	2.1	8.4	21.1	22.1	13.7	7.4	2.1	－	－	－	3.2	20.0	
	201～300戸	134	－	3	14	23	21	18	7	8	2	4	6	28	280.5
		100	－	2.2	10.4	17.2	15.7	13.4	5.2	6.0	1.5	3.0	4.5	20.9	
	301～500戸	93	－	2	4	3	7	5	10	10	6	7	24	15	461.6
		100	－	2.2	4.3	3.2	7.5	5.4	10.8	10.8	6.5	7.5	25.8	16.1	
	501戸以上	40	－	－	－	1	2	1	－	1	1	1	30	3	1,176.9
		100	－	－	－	2.5	5.0	2.5	－	2.5	2.5	2.5	75.0	7.5	
	不 明	14	1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	13	48.0
		100	7.1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は130.4万円である。

１９（４）　現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
形態別	単棟型	1,630	716	375	120	36	20	10	4	4	3	6	16	320	74.2
		100	43.9	23.0	7.4	2.2	1.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.4	1.0	19.6	
	３階建以下	39	23	6	3	－	－	－	－	－	－	－	－	7	41.1
		100	59.0	15.4	7.7	－	－	－	－	－	－	－	－	17.9	
	４～５階建	227	128	37	4	1	－	－	1	－	－	1	1	54	46.2
		100	56.4	16.3	1.8	0.4	－	－	0.4	－	－	0.4	0.4	23.8	
	６～10階建	831	393	198	61	12	4	2	2	1	3	1	6	148	64.2
		100	47.3	23.8	7.3	1.4	0.5	0.2	0.2	0.1	0.4	0.1	0.7	17.8	
	11～19階建	510	171	130	48	18	13	7	1	3	－	3	6	110	94.4
		100	33.5	25.5	9.4	3.5	2.5	1.4	0.2	0.6	－	0.6	1.2	21.6	
	20階建以上	23	1	4	4	5	3	1	－	－	－	1	3	1	284.1
		100	4.3	17.4	17.4	21.7	13.0	4.3	－	－	－	4.3	13.0	4.3	
	団地型	509	31	70	64	53	40	23	17	18	9	11	62	111	318.5
		100	6.1	13.8	12.6	10.4	7.9	4.5	3.3	3.5	1.8	2.2	12.2	21.8	
	２～３棟	257	23	57	39	29	14	10	4	5	4	2	14	56	211.1
		100	8.9	22.2	15.2	11.3	5.4	3.9	1.6	1.9	1.6	0.8	5.4	21.8	
	４～５棟	82	4	8	12	8	5	5	2	1	1	2	9	25	305.8
		100	4.9	9.8	14.6	9.8	6.1	6.1	2.4	1.2	1.2	2.4	11.0	30.5	
	６～10棟	95	3	4	10	13	16	5	4	2	3	3	12	20	356.4
		100	3.2	4.2	10.5	13.7	16.8	5.3	4.2	2.1	3.2	3.2	12.6	21.1	
	11～20棟	46	1	1	1	2	4	3	5	8	1	3	13	4	451.6
		100	2.2	2.2	2.2	4.3	8.7	6.5	10.9	17.4	2.2	6.5	28.3	8.7	
	21～50棟	26	－	－	1	1	1	－	2	2	－	1	13	5	966.8
		100	－	－	3.8	3.8	3.8	－	7.7	7.7	－	3.8	50.0	19.2	
	51棟以上	3	－	－	1	－	－	－	－	－	－	－	1	1	439.5
		100	－	－	33.3	－	－	－	－	－	－	－	33.3	33.3	
	不　明	28	8	6	1	－	－	－	－	－	－	－	－	13	51.6
		100	28.6	21.4	3.6	－	－	－	－	－	－	－	－	46.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（４）　現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その３）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
地域別	北海道	110	40	29	13	6	2	2	－	－	－	－	1	17	91.2
		100	36.4	26.4	11.8	5.5	1.8	1.8	－	－	－	－	0.9	15.5	
	東　北	164	72	46	9	4	2	－	－	－	2	－	1	28	68.7
		100	43.9	28.0	5.5	2.4	1.2	－	－	－	1.2	－	0.6	17.1	
	関　東	810	232	152	74	49	29	13	13	12	5	13	52	166	181.4
		100	28.6	18.8	9.1	6.0	3.6	1.6	1.6	1.5	0.6	1.6	6.4	20.5	
	北陸・中部	259	96	59	19	4	4	3	－	3	2	1	4	64	84.8
		100	37.1	22.8	7.3	1.5	1.5	1.2	－	1.2	0.8	0.4	1.5	24.7	
	近　畿	441	122	97	54	22	16	14	4	6	2	2	17	85	147.1
		100	27.7	22.0	12.2	5.0	3.6	3.2	0.9	1.4	0.5	0.5	3.9	19.3	
	中国・四国	196	110	33	6	－	2	－	2	－	1	1	2	39	62.0
		100	56.1	16.8	3.1	－	1.0	－	1.0	－	0.5	0.5	1.0	19.9	
	九州・沖縄	168	77	31	9	3	5	1	1	1	－	－	1	39	80.0
		100	45.8	18.5	5.4	1.8	3.0	0.6	0.6	0.6	－	－	0.6	23.2	
	不　明	19	6	4	1	1	－	－	1	－	－	－	－	6	87.7
		100	31.6	21.1	5.3	5.3	－	－	5.3	－	－	－	－	31.6	
都市圏別	東京圏	740	197	140	71	45	27	13	12	12	4	13	51	155	190.7
		100	26.6	18.9	9.6	6.1	3.6	1.8	1.6	1.6	0.5	1.8	6.9	20.9	
	名古屋圏	113	37	33	11	2	2	2	－	3	1	－	3	19	101.3
		100	32.7	29.2	9.7	1.8	1.8	1.8	－	2.7	0.9	－	2.7	16.8	
	京阪神圏	375	107	81	45	21	11	13	3	5	2	2	16	69	153.1
		100	28.5	21.6	12.0	5.6	2.9	3.5	0.8	1.3	0.5	0.5	4.3	18.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（５） 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月／戸当たり（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均(円)
全　体		2,167	1,608	198	181	83	24	22	4	2	1	1	43	963
		100	74.2	9.1	8.4	3.8	1.1	1.0	0.2	0.1	0.0	0.0	2.0	
総戸数規模別	20戸以下	111	89	2	11	6	1	1	-	-	-	-	1	897
		100	80.2	1.8	9.9	5.4	0.9	0.9	-	-	-	-	0.9	
	21～30戸	251	216	12	6	9	3	2	-	-	1	-	2	715
		100	86.1	4.8	2.4	3.6	1.2	0.8	-	-	0.4	-	0.8	
	31～50戸	494	399	41	25	13	5	6	1	1	-	-	3	771
		100	80.8	8.3	5.1	2.6	1.0	1.2	0.2	0.2	-	-	0.6	
	51～75戸	452	356	34	30	12	7	4	1	-	-	-	8	759
		100	78.8	7.5	6.6	2.7	1.5	0.9	0.2	-	-	-	1.8	
	76～100戸	246	185	24	18	10	1	3	-	-	-	1	4	957
		100	75.2	9.8	7.3	4.1	0.4	1.2	-	-	-	0.4	1.6	
	101～150戸	237	161	34	23	10	2	3	-	1	-	-	3	1,128
		100	67.9	14.3	9.7	4.2	0.8	1.3	-	0.4	-	-	1.3	
	151～200戸	95	65	10	13	4	2	-	-	-	-	-	1	1,069
		100	68.4	10.5	13.7	4.2	2.1	-	-	-	-	-	1.1	
	201～300戸	134	71	22	24	5	2	2	2	-	-	-	6	1,690
		100	53.0	16.4	17.9	3.7	1.5	1.5	1.5	-	-	-	4.5	
	301～500戸	93	49	13	20	10	-	1	-	-	-	-	-	1,756
		100	52.7	14.0	21.5	10.8	-	1.1	-	-	-	-	-	
	501戸以上	40	17	6	11	4	1	-	-	-	-	-	1	2,007
		100	42.5	15.0	27.5	10.0	2.5	-	-	-	-	-	2.5	
	不　明	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から修繕積立金への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、月／戸当たり充当額の平均は 963円である。

１９（５） 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月／戸当たり（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均（円）
形態別	単棟型	1,630	1292	130	84	59	17	17	2	2	－	1	26	800
		100	79.3	8.0	5.2	3.6	1.0	1.0	0.1	0.1	－	0.1	1.6	
	3階建以下	39	29	5	4	1	－	－	－	－	－	－	－	779
		100	74.4	12.8	10.3	2.6	－	－	－	－	－	－	－	
	4～5階建	227	192	11	10	8	－	2	－	－	－	－	4	588
		100	84.6	4.8	4.4	3.5	－	0.9	－	－	－	－	1.8	
	6～10階建	831	641	77	46	34	10	10	1	－	－	－	12	827
		100	77.1	9.3	5.5	4.1	1.2	1.2	0.1	－	－	－	1.4	
	11～19階建	510	411	37	23	15	6	5	1	2	－	1	9	851
		100	80.6	7.3	4.5	2.9	1.2	1.0	0.2	0.4	－	0.2	1.8	
	20階建以上	23	19	－	1	1	1	－	－	－	－	－	1	821
		100	82.6	－	4.3	4.3	4.3	－	－	－	－	－	4.3	
	団地型	509	294	66	96	24	6	5	2	－	1	－	15	1,521
		100	57.8	13.0	18.9	4.7	1.2	1.0	0.4	－	0.2	－	2.9	
	2～3棟	257	169	28	35	9	2	3	－	－	1	－	10	1,192
		100	65.8	10.9	13.6	3.5	0.8	1.2	－	－	0.4	－	3.9	
	4～5棟	82	53	12	10	3	1	1	－	－	－	－	2	1,137
		100	64.6	14.6	12.2	3.7	1.2	1.2	－	－	－	－	2.4	
	6～10棟	95	44	17	22	6	3	－	2	－	－	－	1	2,046
		100	46.3	17.9	23.2	6.3	3.2	－	2.1	－	－	－	1.1	
	11～20棟	46	15	5	18	5	－	1	－	－	－	－	2	2,727
		100	32.6	10.9	39.1	10.9	－	2.2	－	－	－	－	4.3	
	21～50棟	26	12	3	10	1	－	－	－	－	－	－	－	1,797
		100	46.2	11.5	38.5	3.8	－	－	－	－	－	－	－	
	51棟以上	3	1	1	1	－	－	－	－	－	－	－	－	2,245
		100	33.3	33.3	33.3	－	－	－	－	－	－	－	－	
	不　明	28	22	2	1	－	1	－	－	－	－	－	2	450
		100	78.6	7.1	3.6	－	3.6	－	－	－	－	－	7.1	
地域別	北海道	110	88	11	6	4	－	－	－	－	－	－	1	555
		100	80.0	10.0	5.5	3.6	－	－	－	－	－	－	0.9	
	東　北	164	141	11	5	3	2	1	－	－	－	－	1	483
		100	86.0	6.7	3.0	1.8	1.2	0.6	－	－	－	－	0.6	
	関　東	810	549	90	98	32	9	8	3	－	－	1	20	1,149
		100	67.8	11.1	12.1	4.0	1.1	1.0	0.4	－	－	0.1	2.5	
	北陸・中部	259	207	18	16	9	2	2	1	－	－	－	4	763
		100	79.9	6.9	6.2	3.5	0.8	0.8	0.4	－	－	－	1.5	
	近　畿	441	318	44	38	18	6	7	－	2	－	－	8	1,124
		100	72.1	10.0	8.6	4.1	1.4	1.6	－	0.5	－	－	1.8	
	中国・四国	196	163	6	8	10	3	3	－	－	－	－	3	842
		100	83.2	3.1	4.1	5.1	1.5	1.5	－	－	－	－	1.5	
	九州・沖縄	168	125	18	8	7	2	1	－	－	1	－	6	913
		100	74.4	10.7	4.8	4.2	1.2	0.6	－	－	0.6	－	3.6	
	不　明	19	17	－	2	－	－	－	－	－	－	－	－	368
		100	89.5	－	10.5	－	－	－	－	－	－	－	－	
都市圏別	東京圏	740	494	82	94	30	9	8	3	－	－	1	19	1,210
		100	66.8	11.1	12.7	4.1	1.2	1.1	0.4	－	－	0.1	2.6	
	名古屋圏	113	79	12	11	5	2	1	1	－	－	－	2	1,213
		100	69.9	10.6	9.7	4.4	1.8	0.9	0.9	－	－	－	1.8	
	京阪神圏	375	271	38	30	14	6	6	－	2	－	－	8	1,136
		100	72.3	10.1	8.0	3.7	1.6	1.6	－	0.5	－	－	2.1	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの充当額の平均は、単棟型が800円、団地型が 1,521円となっている。

１９（６） 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均（円）
全体		2,167	15	122	315	481	554	159	26	5	6	39	445	11,800
		100	0.7	5.6	14.5	22.2	25.6	7.3	1.2	0.2	0.3	1.8	20.5	
完成年次別	昭和44年以前	33	-	-	3	8	8	4	1	1	-	1	7	15,212
		100	-	-	9.1	24.2	24.2	12.1	3.0	3.0	-	3.0	21.2	
	～昭和49年	123	1	6	6	21	52	15	4	1	1	-	16	12,478
		100	0.8	4.9	4.9	17.1	42.3	12.2	3.3	0.8	0.8	-	13.0	
	～昭和54年	137	3	1	15	29	35	22	-	-	-	2	30	12,518
		100	2.2	0.7	10.9	21.2	25.5	16.1	-	-	-	1.5	21.9	
	～昭和59年	239	2	6	20	35	94	33	5	-	1	2	41	12,795
		100	0.8	2.5	8.4	14.6	39.3	13.8	2.1	-	0.4	0.8	17.2	
	～平成元年	238	3	3	18	53	96	17	3	2	2	1	40	12,226
		100	1.3	1.3	7.6	22.3	40.3	7.1	1.3	0.8	0.8	0.4	16.8	
	～平成６年	272	1	14	29	66	79	21	5	1	-	3	53	11,618
		100	0.4	5.1	10.7	24.3	29.0	7.7	1.8	0.4	-	1.1	19.5	
	～平成11年	379	-	14	66	88	91	23	3	-	2	10	82	12,402
		100	-	3.7	17.4	23.2	24.0	6.1	0.8	-	0.5	2.6	21.6	
	～平成16年	329	1	21	54	94	62	19	4	-	-	3	71	10,359
		100	0.3	6.4	16.4	28.6	18.8	5.8	1.2	-	-	0.9	21.6	
	～平成21年	245	3	33	57	59	19	4	-	-	-	10	60	11,031
		100	1.2	13.5	23.3	24.1	7.8	1.6	-	-	-	4.1	24.5	
	平成22年以降	103	1	23	39	8	3	-	1	-	-	6	22	10,319
		100	1.0	22.3	37.9	7.8	2.9	-	1.0	-	-	5.8	21.4	
	不明	69	-	1	8	20	15	1	-	-	-	1	23	11,260
		100	-	1.4	11.6	29.0	21.7	1.4	-	-	-	1.4	33.3	
総戸数規模別	20戸以下	111	1	4	7	22	34	10	8	1	1	-	23	13,150
		100	0.9	3.6	6.3	19.8	30.6	9.0	7.2	0.9	0.9	-	20.7	
	21～30戸	251	-	15	26	60	65	21	3	1	-	1	59	10,872
		100	-	6.0	10.4	23.9	25.9	8.4	1.2	0.4	-	0.4	23.5	
	31～50戸	494	8	26	76	119	123	36	4	-	4	6	92	11,203
		100	1.6	5.3	15.4	24.1	24.9	7.3	0.8	-	0.8	1.2	18.6	
	51～75戸	452	-	41	73	104	105	28	4	-	1	10	86	11,587
		100	-	9.1	16.2	23.0	23.2	6.2	0.9	-	0.2	2.2	19.0	
	76～100戸	246	1	10	41	55	73	11	-	1	-	7	47	12,273
		100	0.4	4.1	16.7	22.4	29.7	4.5	-	0.4	-	2.8	19.1	
	101～150戸	237	1	10	34	48	61	16	1	2	-	5	59	12,221
		100	0.4	4.2	14.3	20.3	25.7	6.8	0.4	0.8	-	2.1	24.9	
	151～200戸	95	1	2	19	17	28	6	-	-	-	3	19	12,192
		100	1.1	2.1	20.0	17.9	29.5	6.3	-	-	-	3.2	20.0	
	201～300戸	134	-	6	25	30	27	13	3	-	-	2	28	11,675
		100	-	4.5	18.7	22.4	20.1	9.7	2.2	-	-	1.5	20.9	
	301～500戸	93	1	6	11	23	22	11	2	-	-	2	15	12,018
		100	1.1	6.5	11.8	24.7	23.7	11.8	2.2	-	-	2.2	16.1	
	501戸以上	40	2	2	3	3	16	7	1	-	-	3	3	16,509
		100	5.0	5.0	7.5	7.5	40.0	17.5	2.5	-	-	7.5	7.5	
	不明	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が25.6％（不明を除くと32.2％）と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が22.2％（不明を除くと27.9％）となっている。月／戸当たりの総収入額の平均は11,800円である。

19（6）　現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）　　（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均（円）
形態別	単棟型	1,630	11	105	251	380	408	101	17	3	6	27	321	11,463
		100	0.7	6.4	15.4	23.3	25.0	6.2	1.0	0.2	0.4	1.7	19.7	
	3階建以下	39	-	-	3	11	12	5	1	-	-	-	7	12,164
		100	-	-	7.7	28.2	30.8	12.8	2.6	-	-	-	17.9	
	4～5階建	227	-	10	25	49	67	15	3	-	2	2	54	11,771
		100	-	4.4	11.0	21.6	29.5	6.6	1.3	-	0.9	0.9	23.8	
	6～10階建	831	11	55	124	187	224	53	12	2	3	11	149	11,368
		100	1.3	6.6	14.9	22.5	27.0	6.4	1.4	0.2	0.4	1.3	17.9	
	11～19階建	510	-	39	92	125	101	28	1	1	1	12	110	11,248
		100	-	7.6	18.0	24.5	19.8	5.5	0.2	0.2	0.2	2.4	21.6	
	20階建以上	23	-	1	7	8	4	-	-	-	-	2	1	14,845
		100	-	4.3	30.4	34.8	17.4	-	-	-	-	8.7	4.3	
	団地型	509	3	17	60	99	139	57	9	2	-	12	111	12,992
		100	0.6	3.3	11.8	19.4	27.3	11.2	1.8	0.4	-	2.4	21.8	
	2～3棟	257	-	11	41	47	64	23	5	1	-	9	56	13,479
		100	-	4.3	16.0	18.3	24.9	8.9	1.9	0.4	-	3.5	21.8	
	4～5棟	82	-	3	6	14	26	6	-	1	-	1	25	12,492
		100	-	3.7	7.3	17.1	31.7	7.3	-	1.2	-	1.2	30.5	
	6～10棟	95	2	3	10	22	21	13	4	-	-	-	20	11,251
		100	2.1	3.2	10.5	23.2	22.1	13.7	4.2	-	-	-	21.1	
	11～20棟	46	1	-	2	11	16	11	-	-	-	1	4	13,408
		100	2.2	-	4.3	23.9	34.8	23.9	-	-	-	2.2	8.7	
	21～50棟	26	-	-	-	5	12	3	-	-	-	1	5	15,280
		100	-	-	-	19.2	46.2	11.5	-	-	-	3.8	19.2	
	51棟以上	3	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	10,910
		100	-	-	33.3	-	-	33.3	-	-	-	-	33.3	
	不明	28	1	-	4	2	7	1	-	-	-	-	13	9,572
		100	3.6	-	14.3	7.1	25.0	3.6	-	-	-	-	46.4	
地域別	北海道	110	2	2	8	33	35	9	-	-	1	3	17	12,657
		100	1.8	1.8	7.3	30.0	31.8	8.2	-	-	0.9	2.7	15.5	
	東北	164	1	14	22	52	39	4	2	-	-	2	28	10,460
		100	0.6	8.5	13.4	31.7	23.8	2.4	1.2	-	-	1.2	17.1	
	関東	810	7	27	91	144	242	97	19	2	2	13	166	12,775
		100	0.9	3.3	11.2	17.8	29.9	12.0	2.3	0.2	0.2	1.6	20.5	
	北陸・中部	259	-	15	55	54	44	19	2	-	1	5	64	11,325
		100	-	5.8	21.2	20.8	17.0	7.3	0.8	-	0.4	1.9	24.7	
	近畿	441	2	20	68	110	124	18	1	3	-	9	86	11,642
		100	0.5	4.5	15.4	24.9	28.1	4.1	0.2	0.7	-	2.0	19.5	
	中国・四国	196	-	30	35	42	36	7	-	-	1	6	39	11,305
		100	-	15.3	17.9	21.4	18.4	3.6	-	-	0.5	3.1	19.9	
	九州・沖縄	168	3	14	34	41	29	5	1	-	1	1	39	9,589
		100	1.8	8.3	20.2	24.4	17.3	3.0	0.6	-	0.6	0.6	23.2	
	不明	19	-	-	2	5	5	-	1	-	-	-	6	10,718
		100	-	-	10.5	26.3	26.3	-	5.3	-	-	-	31.6	
都市圏別	東京圏	740	7	19	76	126	228	95	18	2	2	12	155	13,084
		100	0.9	2.6	10.3	17.0	30.8	12.8	2.4	0.3	0.3	1.6	20.9	
	名古屋圏	113	-	2	24	23	29	14	-	-	-	2	19	11,571
		100	-	1.8	21.2	20.4	25.7	12.4	-	-	-	1.8	16.8	
	京阪神圏	375	2	18	59	90	110	14	1	3	-	8	70	11,837
		100	0.5	4.8	15.7	24.0	29.3	3.7	0.3	0.8	-	2.1	18.7	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「20階建以上」で平均額14,845円と最も高くなっている。月／戸当たりの総収入額の平均は、単棟型が11,463円、団地型が12,992円となっている。

１９（７） 現在の修繕積立金総収入／月／㎡当たり （使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
全体		2,167	59	363	493	323	167	20	14	10	10	18	690	164
		100	2.7	16.8	22.8	14.9	7.7	0.9	0.6	0.5	0.5	0.8	31.8	
完成年次別	昭和44年以前	33	1	-	6	6	6	1	2	-	1	1	9	277
		100	3.0	-	18.2	18.2	18.2	3.0	6.1	-	3.0	3.0	27.3	
	～昭和49年	123	-	6	25	23	28	2	2	-	-	1	36	196
		100	-	4.9	20.3	18.7	22.8	1.6	1.6	-	-	0.8	29.3	
	～昭和54年	137	2	11	21	34	18	4	-	-	-	1	46	184
		100	1.5	8.0	15.3	24.8	13.1	2.9	-	-	-	0.7	33.6	
	～昭和59年	239	3	19	53	55	28	4	3	1	1	1	71	185
		100	1.3	7.9	22.2	23.0	11.7	1.7	1.3	0.4	0.4	0.4	29.7	
	～平成元年	238	3	19	58	54	24	2	1	-	-	2	75	178
		100	1.3	8.0	24.4	22.7	10.1	0.8	0.4	-	-	0.8	31.5	
	～平成６年	272	4	33	68	64	18	5	1	1	1	2	75	165
		100	1.5	12.1	25.0	23.5	6.6	1.8	0.4	0.4	0.4	0.7	27.6	
	～平成11年	379	1	75	95	51	19	1	3	-	2	6	126	166
		100	0.3	19.8	25.1	13.5	5.0	0.3	0.8	-	0.5	1.6	33.2	
	～平成16年	329	9	79	95	26	15	1	1	-	2	-	101	127
		100	2.7	24.0	28.9	7.9	4.6	0.3	0.3	-	0.6	-	30.7	
	～平成21年	245	23	73	50	6	1	-	-	5	1	3	83	135
		100	9.4	29.8	20.4	2.4	0.4	-	-	2.0	0.4	1.2	33.9	
	平成22年以降	103	13	42	6	-	3	-	1	3	1	1	33	141
		100	12.6	40.8	5.8	-	2.9	-	1.0	2.9	1.0	1.0	32.0	
	不明	69	-	6	16	4	7	-	-	-	1	-	35	172
		100	-	8.7	23.2	5.8	10.1	-	-	-	1.4	-	50.7	
総戸数規模別	20戸以下	111	1	9	25	19	20	3	1	-	-	1	32	191
		100	0.9	8.1	22.5	17.1	18.0	2.7	0.9	-	-	0.9	28.8	
	21～30戸	251	6	31	72	41	18	5	1	-	1	-	76	150
		100	2.4	12.4	28.7	16.3	7.2	2.0	0.4	-	0.4	-	30.3	
	31～50戸	494	17	80	113	71	49	3	3	3	1	3	151	160
		100	3.4	16.2	22.9	14.4	9.9	0.6	0.6	0.6	0.2	0.6	30.6	
	51～75戸	452	15	92	99	58	27	4	5	2	4	5	141	169
		100	3.3	20.4	21.9	12.8	6.0	0.9	1.1	0.4	0.9	1.1	31.2	
	76～100戸	246	4	44	55	42	12	2	-	1	1	4	81	164
		100	1.6	17.9	22.4	17.1	4.9	0.8	-	0.4	0.4	1.6	32.9	
	101～150戸	237	5	39	49	32	16	1	1	3	1	1	89	160
		100	2.1	16.5	20.7	13.5	6.8	0.4	0.4	1.3	0.4	0.4	37.6	
	151～200戸	95	-	24	23	16	2	1	-	1	1	1	26	165
		100	-	25.3	24.2	16.8	2.1	1.1	-	1.1	1.1	1.1	27.4	
	201～300戸	134	3	29	28	17	11	-	-	-	1	1	44	153
		100	2.2	21.6	20.9	12.7	8.2	-	-	-	0.7	0.7	32.8	
	301～500戸	93	5	11	24	18	5	-	1	-	-	-	29	140
		100	5.4	11.8	25.8	19.4	5.4	-	1.1	-	-	-	31.2	
	501戸以上	40	2	4	5	9	7	1	2	-	-	2	8	250
		100	5.0	10.0	12.5	22.5	17.5	2.5	5.0	-	-	5.0	20.0	
	不明	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	37
		100	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／㎡当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が22.8%（不明を除くと33.4%）と最も多く、次いで「50円超100円以下」が16.8%（不明を除くと24.6%）となっている。月／㎡当たりの総収入額の平均は164円である。

１９（７） 現在の修繕積立金総収入／月／㎡当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均（円）
形態別	単棟型	1,630	50	294	383	234	121	16	7	8	6	13	498	159
		100	3.1	18.0	23.5	14.4	7.4	1.0	0.4	0.5	0.4	0.8	30.6	
	3階建以下	39	－	2	11	9	6	1	－	－	－	－	10	164
		100	－	5.1	28.2	23.1	15.4	2.6	－	－	－	－	25.6	
	4～5階建	227	3	28	48	38	25	7	－	1	1	2	74	183
		100	1.3	12.3	21.1	16.7	11.0	3.1	－	0.4	0.4	0.9	32.6	
	6～10階建	831	26	143	205	127	63	7	5	2	3	7	243	159
		100	3.1	17.2	24.7	15.3	7.6	0.8	0.6	0.2	0.4	0.8	29.2	
	11～19階建	510	20	115	109	60	27	1	2	4	2	3	167	145
		100	3.9	22.5	21.4	11.8	5.3	0.2	0.4	0.8	0.4	0.6	32.7	
	20階建以上	23	1	6	10	－	－	－	－	1	－	1	4	213
		100	4.3	26.1	43.5	－	－	－	－	4.3	－	4.3	17.4	
	団地型	509	9	68	104	88	43	4	7	2	4	5	175	178
		100	1.8	13.4	20.4	17.3	8.4	0.8	1.4	0.4	0.8	1.0	34.4	
	2～3棟	257	6	43	51	38	18	2	6	1	3	3	86	183
		100	2.3	16.7	19.8	14.8	7.0	0.8	2.3	0.4	1.2	1.2	33.5	
	4～5棟	82	1	10	19	9	7	－	－	－	1	1	34	172
		100	1.2	12.2	23.2	11.0	8.5	－	－	－	1.2	1.2	41.5	
	6～10棟	95	1	12	19	23	8	－	－	－	－	－	32	146
		100	1.1	12.6	20.0	24.2	8.4	－	－	－	－	－	33.7	
	11～20棟	46	1	1	11	12	6	1	1	1	－	－	12	193
		100	2.2	2.2	23.9	26.1	13.0	2.2	2.2	2.2	－	－	26.1	
	21～50棟	26	－	2	4	5	4	1	－	－	－	1	9	243
		100	－	7.7	15.4	19.2	15.4	3.8	－	－	－	3.8	34.6	
	51棟以上	3	－	－	－	1	－	－	－	－	－	－	2	180
		100	－	－	－	33.3	－	－	－	－	－	－	66.7	
	不明	28	－	1	6	1	3	－	－	－	－	－	17	149
		100	－	3.6	21.4	3.6	10.7	－	－	－	－	－	60.7	
地域別	北海道	110	1	17	39	16	6	－	1	1	1	－	28	154
		100	0.9	15.5	35.5	14.5	5.5	－	0.9	0.9	0.9	－	25.5	
	東北	164	7	28	48	24	8	2	－	－	2	－	45	144
		100	4.3	17.1	29.3	14.6	4.9	1.2	－	－	1.2	－	27.4	
	関東	810	14	98	154	154	99	11	9	4	－	10	257	185
		100	1.7	12.1	19.0	19.0	12.2	1.4	1.1	0.5	－	1.2	31.7	
	北陸・中部	259	2	54	58	29	14	5	1	4	1	－	91	149
		100	0.8	20.8	22.4	11.2	5.4	1.9	0.4	1.5	0.4	－	35.1	
	近畿	441	11	78	114	59	26	2	3	1	2	3	142	153
		100	2.5	17.7	25.9	13.4	5.9	0.5	0.7	0.2	0.5	0.7	32.2	
	中国・四国	196	19	43	40	19	9	－	－	－	4	3	59	157
		100	9.7	21.9	20.4	9.7	4.6	－	－	－	2.0	1.5	30.1	
	九州・沖縄	168	5	42	38	18	3	－	－	－	－	2	60	143
		100	3.0	25.0	22.6	10.7	1.8	－	－	－	－	1.2	35.7	
	不明	19	－	3	2	4	2	－	－	－	－	－	8	146
		100	－	15.8	10.5	21.1	10.5	－	－	－	－	－	42.1	
都市圏別	東京圏	740	10	81	136	144	97	11	9	2	－	10	240	190
		100	1.4	10.9	18.4	19.5	13.1	1.5	1.2	0.3	－	1.4	32.4	
	名古屋圏	113	－	24	24	17	12	2	－	2	－	－	32	153
		100	－	21.2	21.2	15.0	10.6	1.8	－	1.8	－	－	28.3	
	京阪神圏	375	9	63	100	51	23	2	3	1	2	3	118	158
		100	2.4	16.8	26.7	13.6	6.1	0.5	0.8	0.3	0.5	0.8	31.5	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「20階建以上」で月／㎡当たりの総収入額の平均が213円と最も高くなっている。月／㎡当たりの総収入額の平均は、単棟型が159円、団地型が178円となっている。

１９（８） 現在の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
全　体		2,167	794	433	179	74	49	27	21	17	18	7	60	488	114.6
		100	36.6	20.0	8.3	3.4	2.3	1.2	1.0	0.8	0.8	0.3	2.8	22.5	
完成年次別	昭和44年以前	33	8	4	4	2	2	1	2	1	–	–	2	7	335.7
		100	24.2	12.1	12.1	6.1	6.1	3.0	6.1	3.0	–	–	6.1	21.2	
	～昭和49年	123	34	26	17	7	3	2	3	3	1	–	7	20	167.9
		100	27.6	21.1	13.8	5.7	2.4	1.6	2.4	2.4	0.8	–	5.7	16.3	
	～昭和54年	137	30	26	13	6	8	3	2	3	3	1	9	33	188.6
		100	21.9	19.0	9.5	4.4	5.8	2.2	1.5	2.2	2.2	0.7	6.6	24.1	
	～昭和59年	239	69	57	23	12	7	3	7	5	3	1	9	43	138.8
		100	28.9	23.8	9.6	5.0	2.9	1.3	2.9	2.1	1.3	0.4	3.8	18.0	
	～平成元年	238	79	67	25	9	4	–	1	–	2	–	7	44	107.1
		100	33.2	28.2	10.5	3.8	1.7	–	0.4	–	0.8	–	2.9	18.5	
	～平成６年	272	100	57	26	4	6	4	2	2	1	4	8	58	106.3
		100	36.8	21.0	9.6	1.5	2.2	1.5	0.7	0.7	0.4	1.5	2.9	21.3	
	～平成11年	379	162	69	26	7	9	3	2	1	2	–	5	93	79.7
		100	42.7	18.2	6.9	1.8	2.4	0.8	0.5	0.3	0.5	–	1.3	24.5	
	～平成16年	329	133	69	25	8	4	6	1	–	2	–	4	77	88.2
		100	40.4	21.0	7.6	2.4	1.2	1.8	0.3	–	0.6	–	1.2	23.4	
	～平成21年	245	104	38	12	10	4	2	1	1	3	–	4	66	87.8
		100	42.4	15.5	4.9	4.1	1.6	0.8	0.4	0.4	1.2	–	1.6	26.9	
	平成22年以降	103	47	12	5	5	2	3	–	1	1	–	4	23	147.2
		100	45.6	11.7	4.9	4.9	1.9	2.9	–	1.0	1.0	–	3.9	22.3	
	不　明	69	28	8	3	4	–	–	–	–	–	1	1	24	78.8
		100	40.6	11.6	4.3	5.8	–	–	–	–	–	1.4	1.4	34.8	
総戸数規模別	20戸以下	111	84	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	25	19.7
		100	75.7	1.8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	22.5	
	21～30戸	251	182	4	1	1	–	–	–	–	–	–	–	63	26.8
		100	72.5	1.6	0.4	0.4	–	–	–	–	–	–	–	25.1	
	31～50戸	494	310	71	1	1	5	1	–	1	–	–	–	104	41.9
		100	62.8	14.4	0.2	0.2	1.0	0.2	–	0.2	–	–	–	21.1	
	51～75戸	452	171	163	11	2	–	–	1	1	5	1	2	95	65.6
		100	37.8	36.1	2.4	0.4	–	–	0.2	0.2	1.1	0.2	0.4	21.0	
	76～100戸	246	30	107	46	2	–	–	–	1	–	–	7	53	100.3
		100	12.2	43.5	18.7	0.8	–	–	–	0.4	–	–	2.8	21.5	
	101～150戸	237	10	65	66	22	5	–	–	1	1	1	4	62	135.4
		100	4.2	27.4	27.8	9.3	2.1	–	–	0.4	0.4	0.4	1.7	26.2	
	151～200戸	95	2	13	27	17	9	3	1	–	–	–	3	20	189.1
		100	2.1	13.7	28.4	17.9	9.5	3.2	1.1	–	–	–	3.2	21.1	
	201～300戸	134	4	4	21	20	20	15	9	3	2	–	3	33	244.0
		100	3.0	3.0	15.7	14.9	14.9	11.2	6.7	2.2	1.5	–	2.2	24.6	
	301～500戸	93	–	4	5	8	9	7	9	9	8	4	14	16	392.5
		100	–	4.3	5.4	8.6	9.7	7.5	9.7	9.7	8.6	4.3	15.1	17.2	
	501戸以上	40	–	–	1	1	1	1	1	1	2	1	27	4	939.2
		100	–	–	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	5.0	2.5	67.5	10.0	
	不　明	14	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	13	45.0
		100	7.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は114.6万円である。

１９（８）　現在の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：%）

			修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
形態別	単棟型		1,630	744	346	106	28	15	7	3	5	7	1	14	354	69.0
			100	45.6	21.2	6.5	1.7	0.9	0.4	0.2	0.3	0.4	0.1	0.9	21.7	
		３階建以下	39	23	7	2	–	–	–	–	–	–	–	–	7	38.4
			100	59.0	17.9	5.1	–	–	–	–	–	–	–	–	17.9	
		４～５階建	227	133	32	3	1	–	–	1	–	1	–	1	55	43.5
			100	58.6	14.1	1.3	0.4	–	–	0.4	–	0.4	–	0.4	24.2	
		６～10階建	831	411	181	50	5	4	–	1	1	4	1	5	168	59.4
			100	49.5	21.8	6.0	0.6	0.5	–	0.1	0.1	0.5	0.1	0.6	20.2	
		11～19階建	510	177	122	47	17	7	6	1	4	2	–	5	122	87.6
			100	34.7	23.9	9.2	3.3	1.4	1.2	0.2	0.8	0.4	–	1.0	23.9	
		20階建以上	23	–	4	4	5	4	1	–	–	–	–	3	2	282.4
			100	–	17.4	17.4	21.7	17.4	4.3	–	–	–	–	13.0	8.7	
	団地型		509	41	82	72	46	34	20	18	12	11	6	46	121	267.1
			100	8.1	16.1	14.1	9.0	6.7	3.9	3.5	2.4	2.2	1.2	9.0	23.8	
		２～３棟	257	29	61	41	22	11	9	5	3	3	1	12	60	193.0
			100	11.3	23.7	16.0	8.6	4.3	3.5	1.9	1.2	1.2	0.4	4.7	23.3	
		４～５棟	82	7	7	15	6	6	3	3	–	2	–	6	27	209.9
			100	8.5	8.5	18.3	7.3	7.3	3.7	3.7	–	2.4	–	7.3	32.9	
		６～10棟	95	4	10	13	9	12	5	5	2	2	1	10	22	291.1
			100	4.2	10.5	13.7	9.5	12.6	5.3	5.3	2.1	2.1	1.1	10.5	23.2	
		11～20棟	46	1	3	2	6	4	3	5	5	4	3	4	6	363.6
			100	2.2	6.5	4.3	13.0	8.7	6.5	10.9	10.9	8.7	6.5	8.7	13.0	
		21～50棟	26	–	–	1	3	1	–	–	2	–	1	13	5	841.9
			100	–	–	3.8	11.5	3.8	–	–	7.7	–	3.8	50.0	19.2	
		51棟以上	3	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1	304.0
			100	–	33.3	–	–	–	–	–	–	–	–	33.3	33.3	
	不　明		28	9	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–	13	49.4
			100	32.1	17.9	3.6	–	–	–	–	–	–	–	–	46.4	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（８）　現在の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その３）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均（万円）
地域別	北海道	110	41	27	13	5	2	2	−	−	−	−	1	19	89.5
		100	37.3	24.5	11.8	4.5	1.8	1.8	−	−	−	−	0.9	17.3	
	東　北	164	73	45	6	4	2	−	−	−	2	−	1	31	66.9
		100	44.5	27.4	3.7	2.4	1.2	−	−	−	1.2	−	0.6	18.9	
	関　東	810	254	148	77	39	21	10	16	9	8	6	41	181	154.1
		100	31.4	18.3	9.5	4.8	2.6	1.2	2.0	1.1	1.0	0.7	5.1	22.3	
	北陸・中部	259	106	53	15	3	4	3	−	3	4	−	2	66	76.6
		100	40.9	20.5	5.8	1.2	1.5	1.2	−	1.2	1.5	−	0.8	25.5	
	近　畿	441	130	97	54	18	15	10	3	5	3	−	12	94	128.1
		100	29.5	22.0	12.2	4.1	3.4	2.3	0.7	1.1	0.7	−	2.7	21.3	
	中国・四国	196	109	28	5	−	2	−	1	−	1	1	2	47	58.8
		100	55.6	14.3	2.6	−	1.0	−	0.5	−	0.5	0.5	1.0	24.0	
	九州・沖縄	168	75	31	7	5	3	2	−	−	−	−	1	44	75.5
		100	44.6	18.5	4.2	3.0	1.8	1.2	−	−	−	−	0.6	26.2	
	不　明	19	6	4	2	−	−	−	1	−	−	−	−	6	84.5
		100	31.6	21.1	10.5	−	−	−	5.3	−	−	−	−	31.6	
都市圏別	東京圏	740	217	138	73	34	21	10	14	9	8	6	40	170	161.6
		100	29.3	18.6	9.9	4.6	2.8	1.4	1.9	1.2	1.1	0.8	5.4	23.0	
	名古屋圏	113	43	30	9	1	2	2	−	3	1	−	2	20	89.0
		100	38.1	26.5	8.0	0.9	1.8	1.8	−	2.7	0.9	−	1.8	17.7	
	京阪神圏	375	113	78	49	15	11	8	3	5	3	−	12	78	134.4
		100	30.1	20.8	13.1	4.0	2.9	2.1	0.8	1.3	0.8	−	3.2	20.8	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９（９） 現在の修繕積立金の額／月／戸当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均(円)
全 体		2,167	35	178	360	456	495	90	19	5	5	35	489	10,783
		100	1.6	8.2	16.6	21.0	22.8	4.2	0.9	0.2	0.2	1.6	22.6	
完成年次別	昭和44年以前	33	-	2	5	7	7	1	1	1	-	1	8	13,841
		100	-	6.1	15.2	21.2	21.2	3.0	3.0	3.0	-	3.0	24.2	
	～昭和49年	123	3	4	12	21	54	5	3	1	-	-	20	10,898
		100	2.4	3.3	9.8	17.1	43.9	4.1	2.4	0.8	-	-	16.3	
	～昭和54年	137	7	9	17	25	37	7	-	-	-	2	33	11,056
		100	5.1	6.6	12.4	18.2	27.0	5.1	-	-	-	1.5	24.1	
	～昭和59年	239	4	16	26	46	79	20	2	-	1	2	43	11,321
		100	1.7	6.7	10.9	19.2	33.1	8.4	0.8	-	0.4	0.8	18.0	
	～平成元年	238	3	8	22	56	87	10	4	1	2	1	44	11,540
		100	1.3	3.4	9.2	23.5	36.6	4.2	1.7	0.4	0.8	0.4	18.5	
	～平成６年	272	2	15	35	67	75	12	4	1	-	3	58	10,996
		100	0.7	5.5	12.9	24.6	27.6	4.4	1.5	0.4	-	1.1	21.3	
	～平成11年	379	2	27	85	77	67	17	1	-	2	8	93	10,949
		100	0.5	7.1	22.4	20.3	17.7	4.5	0.3	-	0.5	2.1	24.5	
	～平成16年	329	4	28	56	86	57	15	3	-	-	3	77	9,856
		100	1.2	8.5	17.0	26.1	17.3	4.6	0.9	-	-	0.9	23.4	
	～平成21年	245	8	38	54	53	14	3	-	-	-	9	66	9,998
		100	3.3	15.5	22.0	21.6	5.7	1.2	-	-	-	3.7	26.9	
	平成22年以降	103	1	28	38	4	2	-	1	1	-	5	23	9,711
		100	1.0	27.2	36.9	3.9	1.9	-	1.0	1.0	-	4.9	22.3	
	不 明	69	1	3	10	14	16	-	-	-	-	1	24	10,737
		100	1.4	4.3	14.5	20.3	23.2	-	-	-	-	1.4	34.8	
総戸数規模別	20戸以下	111	-	8	10	23	27	9	8	-	1	-	25	12,328
		100	-	7.2	9.0	20.7	24.3	8.1	7.2	-	0.9	-	22.5	
	21～30戸	251	1	23	25	57	64	14	2	1	-	1	63	10,324
		100	0.4	9.2	10.0	22.7	25.5	5.6	0.8	0.4	-	0.4	25.1	
	31～50戸	494	11	38	84	106	114	26	3	-	3	5	104	10,243
		100	2.2	7.7	17.0	21.5	23.1	5.3	0.6	-	0.6	1.0	21.1	
	51～75戸	452	7	46	87	92	95	17	3	-	1	9	95	10,749
		100	1.5	10.2	19.2	20.4	21.0	3.8	0.7	-	0.2	2.0	21.0	
	76～100戸	246	2	19	38	55	65	6	-	1	-	7	53	11,517
		100	0.8	7.7	15.4	22.4	26.4	2.4	-	0.4	-	2.8	21.5	
	101～150戸	237	4	14	43	51	47	9	-	3	-	4	62	11,040
		100	1.7	5.9	18.1	21.5	19.8	3.8	-	1.3	-	1.7	26.2	
	151～200戸	95	1	6	23	21	18	3	-	-	-	3	20	11,035
		100	1.1	6.3	24.2	22.1	18.9	3.2	-	-	-	3.2	21.1	
	201～300戸	134	4	9	31	22	28	3	2	-	-	2	33	10,188
		100	3.0	6.7	23.1	16.4	20.9	2.2	1.5	-	-	1.5	24.6	
	301～500戸	93	3	13	13	20	24	1	1	-	-	2	16	10,255
		100	3.2	14.0	14.0	21.5	25.8	1.1	1.1	-	-	2.2	17.2	
	501戸以上	40	2	2	6	9	13	2	-	-	-	2	4	12,766
		100	5.0	5.0	15.0	22.5	32.5	5.0	-	-	-	5.0	10.0	
	不 明	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの修繕積立金の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が22.8%（不明を除くと29.5%）と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が21.0%（不明を除くと27.2%）となっている。月／戸当たりの額の平均は10,783円である。

１９（９）　現在の修繕積立金の額／月／戸当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不明	平均（円）
形態別	単棟型	1,630	21	145	274	358	359	71	14	3	5	25	355	10,684
		100	1.3	8.9	16.8	22.0	22.0	4.4	0.9	0.2	0.3	1.5	21.8	
	3階建以下	39	－	4	2	10	10	5	1	－	－	－	7	11,215
		100	－	10.3	5.1	25.6	25.6	12.8	2.6	－	－	－	17.9	
	4～5階建	227	－	16	29	51	59	11	2	－	2	2	55	11,094
		100	－	7.0	12.8	22.5	26.0	4.8	0.9	－	0.9	0.9	24.2	
	6～10階建	831	16	73	139	176	197	37	11	1	2	10	169	10,541
		100	1.9	8.8	16.7	21.2	23.7	4.5	1.3	0.1	0.2	1.2	20.3	
	11～19階建	510	5	51	97	113	90	18	－	2	1	11	122	10,484
		100	1.0	10.0	19.0	22.2	17.6	3.5	－	0.4	0.2	2.2	23.9	
	20階建以上	23	－	1	7	8	3	－	－	－	－	2	2	14,692
		100	－	4.3	30.4	34.8	13.0	－	－	－	－	8.7	8.7	
	団地型	509	13	32	82	97	129	18	5	2	－	10	121	11,167
		100	2.6	6.3	16.1	19.1	25.3	3.5	1.0	0.4	－	2.0	23.8	
	2～3棟	257	6	14	46	47	63	9	3	1	－	8	60	12,074
		100	2.3	5.4	17.9	18.3	24.5	3.5	1.2	0.4	－	3.1	23.3	
	4～5棟	82	2	4	11	13	23	1	－	1	－	－	27	9,827
		100	2.4	4.9	13.4	15.9	28.0	1.2	－	1.2	－	－	32.9	
	6～10棟	95	3	8	15	22	18	5	2	－	－	－	22	9,360
		100	3.2	8.4	15.8	23.2	18.9	5.3	2.1	－	－	－	23.2	
	11～20棟	46	2	4	8	7	16	2	－	－	－	1	6	10,926
		100	4.3	8.7	17.4	15.2	34.8	4.3	－	－	－	2.2	13.0	
	21～50棟	26	－	1	2	8	8	1	－	－	－	1	5	13,250
		100	－	3.8	7.7	30.8	30.8	3.8	－	－	－	3.8	19.2	
	51棟以上	3	－	1	－	－	1	－	－	－	－	－	1	7,542
		100	－	33.3	－	－	33.3	－	－	－	－	－	33.3	
	不　明	28	1	1	4	1	7	1	－	－	－	－	13	9,298
		100	3.6	3.6	14.3	3.6	25.0	3.6	－	－	－	－	46.4	
地域別	北海道	110	2	3	11	31	32	8	－	－	1	3	19	12,289
		100	1.8	2.7	10.0	28.2	29.1	7.3	－	－	0.9	2.7	17.3	
	東　北	164	－	19	23	47	37	4	1	－	－	2	31	10,123
		100	－	11.6	14.0	28.7	22.6	2.4	0.6	－	－	1.2	18.9	
	関　東	810	15	49	104	150	233	52	12	2	1	11	181	11,395
		100	1.9	6.0	12.8	18.5	28.8	6.4	1.5	0.2	0.1	1.4	22.3	
	北陸・中部	259	4	25	52	48	47	9	2	－	1	5	66	10,536
		100	1.5	9.7	20.1	18.5	18.1	3.5	0.8	－	0.4	1.9	25.5	
	近　畿	441	8	32	91	97	94	11	2	3	－	8	95	10,551
		100	1.8	7.3	20.6	22.0	21.3	2.5	0.5	0.7	－	1.8	21.5	
	中国・四国	196	2	32	40	40	25	4	－	－	1	5	47	10,219
		100	1.0	16.3	20.4	20.4	12.8	2.0	－	－	0.5	2.6	24.0	
	九州・沖縄	168	4	18	37	37	23	2	1	－	1	1	44	9,024
		100	2.4	10.7	22.0	22.0	13.7	1.2	0.6	－	0.6	0.6	26.2	
	不　明	19	－	－	2	6	4	－	1	－	－	－	6	10,495
		100	－	－	10.5	31.6	21.1	－	5.3	－	－	－	31.6	
都市圏別	東京圏	740	14	37	89	136	220	50	11	2	1	10	170	11,629
		100	1.9	5.0	12.0	18.4	29.7	6.8	1.5	0.3	0.1	1.4	23.0	
	名古屋圏	113	2	9	23	18	34	5	－	－	－	2	20	10,458
		100	1.8	8.0	20.4	15.9	30.1	4.4	－	－	－	1.8	17.7	
	京阪神圏	375	8	26	76	81	84	9	2	3	－	7	79	10,767
		100	2.1	6.9	20.3	21.6	22.4	2.4	0.5	0.8	－	1.9	21.1	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「20階建以上」で月／戸当たりの額の平均が14,692円と最も高くなっている。月／戸当たりの額の平均は、単棟型の10,684円、団地型が11,167円となっている。

１９（１０）　現在の修繕積立金の額／月／㎡当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均（円）
全　体		2,167	97	423	467	278	120	16	12	9	11	12	722	149
		100	4.5	19.5	21.6	12.8	5.5	0.7	0.6	0.4	0.5	0.6	33.3	
完成年次別	昭和44年以前	33	1	1	8	4	4	2	1	－	1	1	10	253
		100	3.0	3.0	24.2	12.1	12.1	6.1	3.0	－	3.0	3.0	30.3	
	～昭和49年	123	1	8	26	35	12	1	2	－	－	－	38	166
		100	0.8	6.5	21.1	28.5	9.8	0.8	1.6	－	－	－	30.9	
	～昭和54年	137	6	16	23	28	13	2	－	－	－	1	48	163
		100	4.4	11.7	16.8	20.4	9.5	1.5	－	－	－	0.7	35.0	
	～昭和59年	239	8	35	56	36	23	4	1	1	1	1	73	166
		100	3.3	14.6	23.4	15.1	9.6	1.7	0.4	0.4	0.4	0.4	30.5	
	～平成元年	238	6	24	55	55	19	2	－	－	－	2	75	168
		100	2.5	10.1	23.1	23.1	8.0	0.8	－	－	－	0.8	31.5	
	～平成６年	272	6	40	75	48	16	3	1	1	1	2	79	157
		100	2.2	14.7	27.6	17.6	5.9	1.1	0.4	0.4	0.4	0.7	29.0	
	～平成11年	379	9	92	80	39	14	1	3	1	1	4	135	144
		100	2.4	24.3	21.1	10.3	3.7	0.3	0.8	0.3	0.3	1.1	35.6	
	～平成16年	329	15	84	85	24	11	1	1	－	2	－	106	122
		100	4.6	25.5	25.8	7.3	3.3	0.3	0.3	－	0.6	－	32.2	
	～平成21年	245	30	72	42	5	－	－	1	4	2	1	88	120
		100	12.2	29.4	17.1	2.0	－	－	0.4	1.6	0.8	0.4	35.9	
	平成22年以降	103	14	44	2	－	3	－	2	2	2	－	34	132
		100	13.6	42.7	1.9	－	2.9	－	1.9	1.9	1.9	－	33.0	
	不　明	69	1	7	15	4	5	－	－	－	1	－	36	164
		100	1.4	10.1	21.7	5.8	7.2	－	－	－	1.4	－	52.2	
総戸数規模別	20戸以下	111	2	17	21	16	18	2	1	－	－	1	33	179
		100	1.8	15.3	18.9	14.4	16.2	1.8	0.9	－	－	0.9	29.7	
	21～30戸	251	10	39	64	40	13	5	1	－	1	－	78	143
		100	4.0	15.5	25.5	15.9	5.2	2.0	0.4	－	0.4	－	31.1	
	31～50戸	494	26	83	105	71	38	2	2	3	1	1	162	144
		100	5.3	16.8	21.3	14.4	7.7	0.4	0.4	0.6	0.2	0.2	32.8	
	51～75戸	452	21	109	87	49	23	4	4	1	5	3	146	156
		100	4.6	24.1	19.2	10.8	5.1	0.9	0.9	0.2	1.1	0.7	32.3	
	76～100戸	246	10	43	56	36	9	－	－	1	2	3	86	154
		100	4.1	17.5	22.8	14.6	3.7	－	－	0.4	0.8	1.2	35.0	
	101～150戸	237	7	51	47	26	9	1	2	3	－	1	90	143
		100	3.0	21.5	19.8	11.0	3.8	0.4	0.8	1.3	－	0.4	38.0	
	151～200戸	95	2	28	24	8	2	1	－	1	1	1	27	151
		100	2.1	29.5	25.3	8.4	2.1	1.1	－	1.1	1.1	1.1	28.4	
	201～300戸	134	7	32	29	14	2	－	－	－	1	1	48	135
		100	5.2	23.9	21.6	10.4	1.5	－	－	－	0.7	0.7	35.8	
	301～500戸	93	9	15	24	12	2	－	1	－	－	－	30	117
		100	9.7	16.1	25.8	12.9	2.2	－	1.1	－	－	－	32.3	
	501戸以上	40	2	6	10	6	4	1	1	－	－	1	9	189
		100	5.0	15.0	25.0	15.0	10.0	2.5	2.5	－	－	2.5	22.5	
	不　明	14	1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	13	35
		100	7.1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	92.9	

＊平均には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／㎡当たりの修繕積立金の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が21.6％（不明を除くと32.3％）と最も多く、次いで「50円超100円以下」が19.5％（不明を除くと29.3％）となっている。月／㎡当たりの額の平均は149円である。

19（10） 現在の修繕積立金の額／月／㎡当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

			修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均（円）
形態別	単棟型		1,630	78	333	343	212	98	12	8	6	8	9	523	148
			100	4.8	20.4	21.0	13.0	6.0	0.7	0.5	0.4	0.5	0.6	32.1	
		３階建以下	39	1	5	11	6	5	1	－	－	－	－	10	151
			100	2.6	12.8	28.2	15.4	12.8	2.6	－	－	－	－	25.6	
		４～５階建	227	4	41	39	36	22	6	－	1	2	1	75	174
			100	1.8	18.1	17.2	15.9	9.7	2.6	－	0.4	0.9	0.4	33.0	
		６～10階建	831	43	159	190	112	50	5	5	1	3	5	258	146
			100	5.2	19.1	22.9	13.5	6.0	0.6	0.6	0.1	0.4	0.6	31.0	
		11～19階建	510	29	121	95	58	21	－	3	3	3	2	175	135
			100	5.7	23.7	18.6	11.4	4.1	－	0.6	0.6	0.6	0.4	34.3	
		20階建以上	23	1	7	8	－	－	－	－	1	－	1	5	214
			100	4.3	30.4	34.8	－	－	－	－	4.3	－	4.3	21.7	
	団地型		509	19	89	117	64	21	4	4	3	3	3	182	152
			100	3.7	17.5	23.0	12.6	4.1	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	35.8	
		２～３棟	257	7	49	59	31	11	2	4	2	2	2	88	163
			100	2.7	19.1	23.0	12.1	4.3	0.8	1.6	0.8	0.8	0.8	34.2	
		４～５棟	82	4	16	13	10	2	－	－	－	1	－	36	131
			100	4.9	19.5	15.9	12.2	2.4	－	－	－	1.2	－	43.9	
		６～10棟	95	3	17	29	10	3	－	－	－	－	－	33	119
			100	3.2	17.9	30.5	10.5	3.2	－	－	－	－	－	34.7	
		11～20棟	46	4	5	9	9	3	1	－	1	－	－	14	152
			100	8.7	10.9	19.6	19.6	6.5	2.2	－	2.2	－	－	30.4	
		21～50棟	26	1	2	6	4	2	1	－	－	－	1	9	214
			100	3.8	7.7	23.1	15.4	7.7	3.8	－	－	－	3.8	34.6	
		51棟以上	3	－	－	1	－	－	－	－	－	－	－	2	124
			100	－	－	33.3	－	－	－	－	－	－	－	66.7	
	不　明		28	－	1	7	2	1	－	－	－	－	－	17	139
			100	－	3.6	25.0	7.1	3.6	－	－	－	－	－	60.7	

＊平均には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／㎡当たりの額の平均は、単棟型が148円、団地型が152円となっている。

１９（１０）　現在の修繕積立金の額／月／㎡当たり
（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その３）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不明	平均(円)
地域別	北海道	110	3	18	38	13	6	－	1	1	1	－	29	148
		100	2.7	16.4	34.5	11.8	5.5	－	0.9	0.9	0.9	－	26.4	
	東　北	164	8	30	44	23	8	1	－	－	2	－	48	139
		100	4.9	18.3	26.8	14.0	4.9	0.6	－	－	1.2	－	29.3	
	関　東	810	25	121	160	133	76	8	7	4	2	5	269	166
		100	3.1	14.9	19.8	16.4	9.4	1.0	0.9	0.5	0.2	0.6	33.2	
	北陸・中部	259	10	53	56	31	5	5	2	3	1	－	93	139
		100	3.9	20.5	21.6	12.0	1.9	1.9	0.8	1.2	0.4	－	35.9	
	近　畿	441	24	101	97	47	17	2	2	1	1	3	146	136
		100	5.4	22.9	22.0	10.7	3.9	0.5	0.5	0.2	0.2	0.7	33.1	
	中国・四国	196	19	51	36	13	5	－	－	－	4	2	66	141
		100	9.7	26.0	18.4	6.6	2.6	－	－	－	2.0	1.0	33.7	
	九州・沖縄	168	8	46	33	15	1	－	－	－	－	2	63	136
		100	4.8	27.4	19.6	8.9	0.6	－	－	－	－	1.2	37.5	
	不　明	19	－	3	3	3	2	－	－	－	－	－	8	143
		100	－	15.8	15.8	15.8	10.5	－	－	－	－	－	42.1	
都市圏別	東京圏	740	20	101	145	124	74	8	7	2	2	5	252	169
		100	2.7	13.6	19.6	16.8	10.0	1.1	0.9	0.3	0.3	0.7	34.1	
	名古屋圏	113	4	25	25	19	3	2	－	2	－	－	33	137
		100	3.5	22.1	22.1	16.8	2.7	1.8	－	1.8	－	－	29.2	
	京阪神圏	375	18	85	84	43	14	2	2	1	1	3	122	141
		100	4.8	22.7	22.4	11.5	3.7	0.5	0.5	0.3	0.3	0.8	32.5	

＊平均には「不明」は含まれていません。

１９①　修繕積立金の額の決定方法（その１）　（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた	管理費の一定割合とした	近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた	その他	不明
全　体		2,167	1,645	145	49	230	98
		100	75.9	6.7	2.3	10.6	4.5
完成年次別	昭和44年以前	33	20	5	1	6	1
		100	60.6	15.2	3.0	18.2	3.0
	～昭和49年	123	75	18	8	20	2
		100	61.0	14.6	6.5	16.3	1.6
	～昭和54年	137	93	18	5	16	5
		100	67.9	13.1	3.6	11.7	3.6
	～昭和59年	239	176	18	5	32	8
		100	73.6	7.5	2.1	13.4	3.3
	～平成元年	238	170	15	6	33	14
		100	71.4	6.3	2.5	13.9	5.9
	～平成６年	272	207	21	6	25	13
		100	76.1	7.7	2.2	9.2	4.8
	～平成11年	379	312	14	7	29	17
		100	82.3	3.7	1.8	7.7	4.5
	～平成16年	329	254	17	7	28	23
		100	77.2	5.2	2.1	8.5	7.0
	～平成21年	245	207	9	3	21	5
		100	84.5	3.7	1.2	8.6	2.0
	平成22年以降	103	82	4	－	13	4
		100	79.6	3.9	－	12.6	3.9
	不　明	69	49	6	1	7	6
		100	71.0	8.7	1.4	10.1	8.7
総戸数規模別	20戸以下	111	75	7	5	20	4
		100	67.6	6.3	4.5	18.0	3.6
	21～30戸	251	187	19	7	23	15
		100	74.5	7.6	2.8	9.2	6.0
	31～50戸	494	372	37	8	61	16
		100	75.3	7.5	1.6	12.3	3.2
	51～75戸	452	349	26	8	46	23
		100	77.2	5.8	1.8	10.2	5.1
	76～100戸	246	191	16	7	21	11
		100	77.6	6.5	2.8	8.5	4.5
	101～150戸	237	170	19	10	23	15
		100	71.7	8.0	4.2	9.7	6.3
	151～200戸	95	73	4	2	12	4
		100	76.8	4.2	2.1	12.6	4.2
	201～300戸	134	105	10	－	13	6
		100	78.4	7.5	－	9.7	4.5
	301～500戸	93	76	3	2	9	3
		100	81.7	3.2	2.2	9.7	3.2
	501戸以上	40	37	2	－	1	－
		100	92.5	5.0	－	2.5	－
	不　明	14	10	2	－	1	1
		100	71.4	14.3	－	7.1	7.1

本表は、修繕積立金の額の決定方法についてみたものである。
全体では、「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が75.9%と最も多くなっている。
完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」の割合が高くなる傾向にある。

１９① 修繕積立金の額の決定方法（その２）　（上段：回答数、下段：%）

			修繕積立金制度がある組合合計	長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた	管理費の一定割合とした	近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた	その他	不明
形態別	単棟型		1,630	1,229	104	38	182	77
			100	75.4	6.4	2.3	11.2	4.7
		３階建以下	39	28	2	1	6	2
			100	71.8	5.1	2.6	15.4	5.1
		４～５階建	227	168	15	6	29	9
			100	74.0	6.6	2.6	12.8	4.0
		６～10階建	831	623	61	20	87	40
			100	75.0	7.3	2.4	10.5	4.8
		11～19階建	510	390	26	11	57	26
			100	76.5	5.1	2.2	11.2	5.1
		20階建以上	23	20	－	－	3	－
			100	87.0	－	－	13.0	－
	団地型		509	397	38	11	44	19
			100	78.0	7.5	2.2	8.6	3.7
		２～３棟	257	211	20	5	16	5
			100	82.1	7.8	1.9	6.2	1.9
		４～５棟	82	56	6	1	11	8
			100	68.3	7.3	1.2	13.4	9.8
		６～10棟	95	74	6	3	8	4
			100	77.9	6.3	3.2	8.4	4.2
		11～20棟	46	35	4	1	6	－
			100	76.1	8.7	2.2	13.0	－
		21～50棟	26	20	2	1	2	1
			100	76.9	7.7	3.8	7.7	3.8
		51棟以上	3	1	－	－	1	1
			100	33.3	－	－	33.3	33.3
	不　明		28	19	3	－	4	2
			100	67.9	10.7	－	14.3	7.1

形態別では、単棟型は、「20階建以上」で「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が87.0%と最も高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」の割合は、単棟型が75.4%、団地型が78.0%で、団地型が高くなっている。

１９② 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不明
全　体		2,167	1,800	284	17	66
		100	83.1	13.1	0.8	3.0
完成年次別	昭和44年以前	33	18	15	−	−
		100	54.5	45.5	−	−
	～昭和49年	123	74	45	2	2
		100	60.2	36.6	1.6	1.6
	～昭和54年	137	75	57	1	4
		100	54.7	41.6	0.7	2.9
	～昭和59年	239	158	68	7	6
		100	66.1	28.5	2.9	2.5
	～平成元年	238	217	15	−	6
		100	91.2	6.3	−	2.5
	～平成６年	272	235	28	2	7
		100	86.4	10.3	0.7	2.6
	～平成11年	379	348	16	2	13
		100	91.8	4.2	0.5	3.4
	～平成16年	329	294	19	1	15
		100	89.4	5.8	0.3	4.6
	～平成21年	245	231	9	2	3
		100	94.3	3.7	0.8	1.2
	平成22年以降	103	94	4	−	5
		100	91.3	3.9	−	4.9
	不　明	69	56	8	−	5
		100	81.2	11.6	−	7.2
総戸数規模別	20戸以下	111	91	18	1	1
		100	82.0	16.2	0.9	0.9
	21～30戸	251	217	24	2	8
		100	86.5	9.6	0.8	3.2
	31～50戸	494	429	44	4	17
		100	86.8	8.9	0.8	3.4
	51～75戸	452	401	37	1	13
		100	88.7	8.2	0.2	2.9
	76～100戸	246	204	34	−	8
		100	82.9	13.8	−	3.3
	101～150戸	237	197	31	1	8
		100	83.1	13.1	0.4	3.4
	151～200戸	95	75	13	2	5
		100	78.9	13.7	2.1	5.3
	201～300戸	134	86	40	4	4
		100	64.2	29.9	3.0	3.0
	301～500戸	93	68	23	−	2
		100	73.1	24.7	−	2.2
	501戸以上	40	20	18	2	−
		100	50.0	45.0	5.0	−
	不　明	14	12	2	−	−
		100	85.7	14.3	−	−

本表は、修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法についてみたものである。

全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が83.1%、「各戸均一」が13.1%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

１９② 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不明
形態別	単棟型	1,630	1,443	128	9	50
		100	88.5	7.9	0.6	3.1
	３階建以下	39	31	6	1	1
		100	79.5	15.4	2.6	2.6
	４～５階建	227	189	31	1	6
		100	83.3	13.7	0.4	2.6
	６～10階建	831	743	62	4	22
		100	89.4	7.5	0.5	2.6
	11～19階建	510	458	28	3	21
		100	89.8	5.5	0.6	4.1
	20階建以上	23	22	1	-	-
		100	95.7	4.3	-	-
	団地型	509	332	155	8	14
		100	65.2	30.5	1.6	2.8
	２～３棟	257	199	54	-	4
		100	77.4	21.0	-	1.6
	４～５棟	82	56	21	-	5
		100	68.3	25.6	-	6.1
	６～10棟	95	47	40	4	4
		100	49.5	42.1	4.2	4.2
	11～20棟	46	22	22	2	-
		100	47.8	47.8	4.3	-
	21～50棟	26	7	16	2	1
		100	26.9	61.5	7.7	3.8
	51棟以上	3	1	2	-	-
		100	33.3	66.7	-	-
	不　明	28	25	1	-	2
		100	89.3	3.6	-	7.1

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなり、「20階以上」で95.7%となっている。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が88.5%、団地型が65.2%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が7.9%、団地型が30.5%で、団地型が高くなっている。

１９③　区分経理の方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	管理費会計、修繕積立金会計の２会計による区分経理	管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理	その他	区分経理を行っていない	不明
全　体		2,167	1,686	295	79	27	80
		100	77.8	13.6	3.6	1.2	3.7
完成年次別	昭和44年以前	33	18	7	6	−	2
		100	54.5	21.2	18.2	−	6.1
	～昭和49年	123	87	26	6	3	1
		100	70.7	21.1	4.9	2.4	0.8
	～昭和54年	137	89	29	10	3	6
		100	65.0	21.2	7.3	2.2	4.4
	～昭和59年	239	164	58	10	4	3
		100	68.6	24.3	4.2	1.7	1.3
	～平成元年	238	193	24	12	3	6
		100	81.1	10.1	5.0	1.3	2.5
	～平成６年	272	201	49	11	2	9
		100	73.9	18.0	4.0	0.7	3.3
	～平成11年	379	309	39	11	6	14
		100	81.5	10.3	2.9	1.6	3.7
	～平成16年	329	267	36	5	2	19
		100	81.2	10.9	1.5	0.6	5.8
	～平成21年	245	219	14	4	1	7
		100	89.4	5.7	1.6	0.4	2.9
	平成22年以降	103	85	7	3	1	7
		100	82.5	6.8	2.9	1.0	6.8
	不　明	69	54	6	1	2	6
		100	78.3	8.7	1.4	2.9	8.7
総戸数規模別	20戸以下	111	90	9	7	4	1
		100	81.1	8.1	6.3	3.6	0.9
	21～30戸	251	214	23	2	5	7
		100	85.3	9.2	0.8	2.0	2.8
	31～50戸	494	403	56	9	5	21
		100	81.6	11.3	1.8	1.0	4.3
	51～75戸	452	366	52	11	3	20
		100	81.0	11.5	2.4	0.7	4.4
	76～100戸	246	189	38	6	4	9
		100	76.8	15.4	2.4	1.6	3.7
	101～150戸	237	177	41	8	2	9
		100	74.7	17.3	3.4	0.8	3.8
	151～200戸	95	68	15	8	−	4
		100	71.6	15.8	8.4	−	4.2
	201～300戸	134	89	25	14	2	4
		100	66.4	18.7	10.4	1.5	3.0
	301～500戸	93	61	22	8	1	1
		100	65.6	23.7	8.6	1.1	1.1
	501戸以上	40	22	11	6	1	−
		100	55.0	27.5	15.0	2.5	−
	不　明	14	7	3	−	−	4
		100	50.0	21.4	−	−	28.6

本表は、管理組合会計における区分経理の方法についてみたものである。
全体では、「管理費会計、修繕積立金会計の２会計による区分経理」が77.8%、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理」が13.6%となっている。
総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

１９③　区分経理の方法（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		修繕積立金制度がある組合合計	管理費会計、修繕積立金会計の２会計による区分経理	管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理	その他	区分経理を行っていない	不明
形態別	単棟型	1,630	1,338	171	39	17	65
		100	82.1	10.5	2.4	1.0	4.0
	３階建以下	39	31	4	1	1	2
		100	79.5	10.3	2.6	2.6	5.1
	４～５階建	227	197	18	2	3	7
		100	86.8	7.9	0.9	1.3	3.1
	６～10階建	831	679	92	19	10	31
		100	81.7	11.1	2.3	1.2	3.7
	11～19階建	510	410	55	17	3	25
		100	80.4	10.8	3.3	0.6	4.9
	20階建以上	23	21	2	－	－	－
		100	91.3	8.7	－	－	－
	団地型	509	325	120	40	10	14
		100	63.9	23.6	7.9	2.0	2.8
	２～３棟	257	196	39	14	4	4
		100	76.3	15.2	5.4	1.6	1.6
	４～５棟	82	51	23	3	1	4
		100	62.2	28.0	3.7	1.2	4.9
	６～10棟	95	49	28	10	3	5
		100	51.6	29.5	10.5	3.2	5.3
	11～20棟	46	22	19	5	－	－
		100	47.8	41.3	10.9	－	－
	21～50棟	26	6	11	6	2	1
		100	23.1	42.3	23.1	7.7	3.8
	51棟以上	3	1	－	2	－	－
		100	33.3	－	66.7	－	－
	不　明	28	23	4	－	－	1
		100	82.1	14.3	－	－	3.6

形態別では、団地型で棟数が多くなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「管理費会計、修繕積立金会計の２会計による区分経理」の割合は、単棟型が82.1%、団地型が63.9%で、単棟型が高く、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理」の割合は、単棟型が10.5%、団地型が23.6%で、団地型が高くなっている。

２０　修繕積立金の運用先（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

	修繕積立金制度がある組合合計	銀行の普通預金	銀行の定期預金	銀行の決済性預金	ゆうちょ銀行	住宅金融支援機構のマンションすまい・る債	積み立て型マンション保険	国債	地方債	公社債	投資ファンド	その他	不明
全　体	2,167	1,724	1,413	496	130	460	329	44	7	8	7	10	59
		79.6	65.2	22.9	6.0	21.2	15.2	2.0	0.3	0.4	0.3	0.5	2.7

＊銀行には、信託銀行・信用金庫・信用組合含む

本表は、修繕積立金の運用先についてみたものである。
「銀行の普通預金」が79.6％と最も多く、次いで「銀行の定期預金」が65.2％、「銀行の決済性預金」が22.9％、「住宅金融支援機構のマンションすまい・る債」が21.2％となっている。

２１　マンションの修繕積立金に関するガイドラインの認知状況

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	知っている	知らない	不明
全　体		2,324	749	1,442	133
			32.2	62.0	5.7
完成年次別	昭和44年以前	39	18	20	1
			46.2	51.3	2.6
	～昭和49年	133	44	82	7
			33.1	61.7	5.3
	～昭和54年	147	51	88	8
			34.7	59.9	5.4
	～昭和59年	255	95	148	12
			37.3	58.0	4.7
	～平成元年	250	92	144	14
			36.8	57.6	5.6
	～平成６年	293	98	180	15
			33.4	61.4	5.1
	～平成11年	400	126	258	16
			31.5	64.5	4.0
	～平成16年	351	100	223	28
			28.5	63.5	8.0
	～平成21年	258	85	163	10
			32.9	63.2	3.9
	平成22年以降	105	28	74	3
			26.7	70.5	2.9
	不　明	93	12	62	19
			12.9	66.7	20.4

本表は、マンション修繕積立金に関するガイドラインの認知状況についてみたものである。
「知っている」が32.2%、「知らない」が62.0%となっている。

２２　収支決算案の監査の有無

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	行っている	行っていない	不明
全　体		2,324	2,176	28	120
		100	93.6	1.2	5.2
完成年次別	昭和44年以前	39	37	1	1
		100	94.9	2.6	2.6
	～昭和49年	133	123	5	5
		100	92.5	3.8	3.8
	～昭和54年	147	140	2	5
		100	95.2	1.4	3.4
	～昭和59年	255	243	5	7
		100	95.3	2.0	2.7
	～平成元年	250	236	2	12
		100	94.4	0.8	4.8
	～平成６年	293	279	1	13
		100	95.2	0.3	4.4
	～平成11年	400	379	5	16
		100	94.8	1.3	4.0
	～平成16年	351	316	4	31
		100	90.0	1.1	8.8
	～平成21年	258	248	2	8
		100	96.1	0.8	3.1
	平成22年以降	105	100	1	4
		100	95.2	1.0	3.8
	不　明	93	75	－	18
		100	80.6	－	19.4
監事の理事会への出席の有無	常時出席している	1,845	1,756	17	72
		100	95.2	0.9	3.9
	議案の内容により出席している	184	177	1	6
		100	96.2	0.5	3.3
	出席していない	131	122	2	7
		100	93.1	1.5	5.3
	不　明	164	121	8	35
		100	73.8	4.9	21.3

本表は、収支決算案の監査の有無についてみたものである。
全体では、収支決算案の監査を行っている管理組合の割合は93.6％である。

２２① 収支決算案の監査の方法（重複回答）

（上段：回答数、下段：%）

		会計監査を行っている組合合計	収支決算案の記載内容の確認	収支決算書案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合	収支決算案と残高証明書の照合	その他	不明
全 体		2,176	1,553	1,800	1,582	81	35
			71.4	82.7	72.7	3.7	1.6
完成年次別	昭和44年以前	37	30	31	29	1	1
			81.1	83.8	78.4	2.7	2.7
	～昭和49年	123	85	107	96	1	-
			69.1	87.0	78.0	0.8	-
	～昭和54年	140	98	113	99	12	-
			70.0	80.7	70.7	8.6	-
	～昭和59年	243	173	206	179	6	2
			71.2	84.8	73.7	2.5	0.8
	～平成元年	236	158	198	173	7	5
			66.9	83.9	73.3	3.0	2.1
	～平成６年	279	184	230	189	11	3
			65.9	82.4	67.7	3.9	1.1
	～平成11年	379	278	314	280	12	7
			73.4	82.8	73.9	3.2	1.8
	～平成16年	316	230	262	234	14	9
			72.8	82.9	74.1	4.4	2.8
	～平成21年	248	180	208	182	10	2
			72.6	83.9	73.4	4.0	0.8
	平成22年以降	100	78	78	72	5	1
			78.0	78.0	72.0	5.0	1.0
	不 明	75	59	53	49	2	5
			78.7	70.7	65.3	2.7	6.7
監事の理事会への出席の有無	常時出席している	1,756	1,269	1,468	1,286	62	24
			72.3	83.6	73.2	3.5	1.4
	議案の内容により出席している	177	121	152	137	7	2
			68.4	85.9	77.4	4.0	1.1
	出席していない	122	79	96	84	7	5
			64.8	78.7	68.9	5.7	4.1
	不 明	121	84	84	75	5	4
			69.4	69.4	62.0	4.1	3.3

本表は、収支決算案の監査の方法についてみたものである。

全体では、「収支決算書案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合」が82.7%と最も多く、次いで「収支決算案と残高証明書の照合」が72.7%、「収支決算案の記載内容の確認」が71.4%となっている。

２２② 会計監査の実施者（重複回答）（その１）　（上段：回答数、下段：%）

		会計監査を行っている組合合計	区分所有者の監事	区分所有者以外の監事	公認会計士等による外部監査	その他	不明
全体		2,176	2,070	51	39	67	39
			95.1	2.3	1.8	3.1	1.8
完成年次別	昭和44年以前	37	36	–	2	2	1
			97.3	–	5.4	5.4	2.7
	～昭和49年	123	119	5	6	8	–
			96.7	4.1	4.9	6.5	–
	～昭和54年	140	134	3	3	8	3
			95.7	2.1	2.1	5.7	2.1
	～昭和59年	243	235	5	7	7	3
			96.7	2.1	2.9	2.9	1.2
	～平成元年	236	227	4	2	7	4
			96.2	1.7	0.8	3.0	1.7
	～平成６年	279	271	4	–	2	4
			97.1	1.4	–	0.7	1.4
	～平成11年	379	355	9	4	13	9
			93.7	2.4	1.1	3.4	2.4
	～平成16年	316	299	10	6	8	6
			94.6	3.2	1.9	2.5	1.9
	～平成21年	248	234	4	5	7	3
			94.4	1.6	2.0	2.8	1.2
	平成22年以降	100	95	2	1	3	2
			95.0	2.0	1.0	3.0	2.0
	不　明	75	65	5	3	2	4
			86.7	6.7	4.0	2.7	5.3
総戸数規模別	20戸以下	115	107	4	2	3	4
			93.0	3.5	1.7	2.6	3.5
	21～30戸	246	231	4	2	8	5
			93.9	1.6	0.8	3.3	2.0
	31～50戸	497	476	8	6	15	9
			95.8	1.6	1.2	3.0	1.8
	51～75戸	458	433	15	9	11	7
			94.5	3.3	2.0	2.4	1.5
	76～100戸	239	228	8	2	8	3
			95.4	3.3	0.8	3.3	1.3
	101～150戸	237	224	6	3	9	5
			94.5	2.5	1.3	3.8	2.1
	151～200戸	95	94	2	4	3	–
			98.9	2.1	4.2	3.2	–
	201～300戸	135	130	3	5	3	1
			96.3	2.2	3.7	2.2	0.7
	301～500戸	97	93	1	3	5	3
			95.9	1.0	3.1	5.2	3.1
	501戸以上	39	39	–	3	1	–
			100.0	–	7.7	2.6	–
	不　明	18	15	–	–	1	2
			83.3	–	–	5.6	11.1

本表は、会計監査の実施者についてみたものである。

全体では、「区分所有者の監事」が95.1%、「区分所有者以外の監事」が2.3%、「公認会計士等による外部監査」が1.8%となっている。

２２② 会計監査の実施者（重複回答）（その２）　（上段：回答数、下段：%）

		会計監査を行っている組合合計	区分所有者の監事	区分所有者以外の監事	公認会計士等による外部監査	その他	不明
形態別	単棟型	1,622	1,544	36	22	46	23
			95.2	2.2	1.4	2.8	1.4
	3階建以下	39	34	3	−	1	1
			87.2	7.7	−	2.6	2.6
	4〜5階建	226	213	4	1	10	5
			94.2	1.8	0.4	4.4	2.2
	6〜10階建	832	801	15	14	18	9
			96.3	1.8	1.7	2.2	1.1
	11〜19階建	501	474	14	7	17	6
			94.6	2.8	1.4	3.4	1.2
	20階建以上	24	22	−	−	−	2
			91.7	−	−	−	8.3
	団地型	518	494	14	16	21	13
			95.4	2.7	3.1	4.1	2.5
	2〜3棟	266	253	9	7	12	9
			95.1	3.4	2.6	4.5	3.4
	4〜5棟	80	75	3	4	3	1
			93.8	3.8	5.0	3.8	1.3
	6〜10棟	95	92	1	2	3	2
			96.8	1.1	2.1	3.2	2.1
	11〜20棟	49	46	1	−	2	1
			93.9	2.0	−	4.1	2.0
	21〜50棟	25	25	−	2	1	−
			100.0	−	8.0	4.0	−
	51棟以上	3	3	−	1	−	−
			100.0	−	33.3	−	−
	不　明	36	32	1	1	−	3
			88.9	2.8	2.8	−	8.3

２２③　収支報告書の残高記載方法（その１）　　　　（上段：回答数、下段：%）

		会計監査を行っている組合合計	収支差額	差引収支	今期残高	当期残高	その他	不明
全　体		2,176	860	112	246	511	272	175
		100	39.5	5.1	11.3	23.5	12.5	8.0
完成年次別	昭和44年以前	37	10	1	5	13	4	4
		100	27.0	2.7	13.5	35.1	10.8	10.8
	～昭和49年	123	44	9	15	29	18	8
		100	35.8	7.3	12.2	23.6	14.6	6.5
	～昭和54年	140	49	11	24	28	20	8
		100	35.0	7.9	17.1	20.0	14.3	5.7
	～昭和59年	243	95	15	28	55	34	16
		100	39.1	6.2	11.5	22.6	14.0	6.6
	～平成元年	236	80	8	32	66	30	20
		100	33.9	3.4	13.6	28.0	12.7	8.5
	～平成６年	279	115	17	26	66	37	18
		100	41.2	6.1	9.3	23.7	13.3	6.5
	～平成11年	379	168	12	37	96	34	32
		100	44.3	3.2	9.8	25.3	9.0	8.4
	～平成16年	316	135	20	35	58	40	28
		100	42.7	6.3	11.1	18.4	12.7	8.9
	～平成21年	248	99	13	29	50	39	18
		100	39.9	5.2	11.7	20.2	15.7	7.3
	平成22年以降	100	42	2	9	27	12	8
		100	42.0	2.0	9.0	27.0	12.0	8.0
	不　明	75	23	4	6	23	4	15
		100	30.7	5.3	8.0	30.7	5.3	20.0
総戸数規模別	20戸以下	115	41	7	11	29	14	13
		100	35.7	6.1	9.6	25.2	12.2	11.3
	21～30戸	246	94	10	36	49	31	26
		100	38.2	4.1	14.6	19.9	12.6	10.6
	31～50戸	497	198	23	57	118	56	45
		100	39.8	4.6	11.5	23.7	11.3	9.1
	51～75戸	458	197	14	48	118	52	29
		100	43.0	3.1	10.5	25.8	11.4	6.3
	76～100戸	239	93	7	30	55	34	20
		100	38.9	2.9	12.6	23.0	14.2	8.4
	101～150戸	237	103	17	16	49	37	15
		100	43.5	7.2	6.8	20.7	15.6	6.3
	151～200戸	95	31	10	10	23	17	4
		100	32.6	10.5	10.5	24.2	17.9	4.2
	201～300戸	135	55	10	18	31	14	7
		100	40.7	7.4	13.3	23.0	10.4	5.2
	301～500戸	97	31	9	11	26	11	9
		100	32.0	9.3	11.3	26.8	11.3	9.3
	501戸以上	39	10	4	7	11	5	2
		100	25.6	10.3	17.9	28.2	12.8	5.1
	不　明	18	7	1	2	2	1	5
		100	38.9	5.6	11.1	11.1	5.6	27.8

本表は、収支報告書の残高記載方法（収支報告書における残高の科目名称）についてみたものである。

全体では、「収支差額」が39.5%と最も多く、次いで「当期残高」が23.5%となっている。

２２③　収支報告書の残高記載方法（その２）　（上段：回答数、下段：%）

			会計監査を行っている組合合計	収支差額	差引収支	今期残高	当期残高	その他	不明
形態別	単棟型		1,622	651	70	188	380	208	125
			100	40.1	4.3	11.6	23.4	12.8	7.7
		３階建以下	39	13	5	4	12	2	3
			100	33.3	12.8	10.3	30.8	5.1	7.7
		４～５階建	226	89	10	26	48	30	23
			100	39.4	4.4	11.5	21.2	13.3	10.2
		６～10階建	832	341	30	103	195	105	58
			100	41.0	3.6	12.4	23.4	12.6	7.0
		11～19階建	501	201	23	51	121	67	38
			100	40.1	4.6	10.2	24.2	13.4	7.6
		20階建以上	24	7	2	4	4	4	3
			100	29.2	8.3	16.7	16.7	16.7	12.5
	団地型		518	198	39	53	125	63	40
			100	38.2	7.5	10.2	24.1	12.2	7.7
		２～３棟	266	100	15	29	65	33	24
			100	37.6	5.6	10.9	24.4	12.4	9.0
		４～５棟	80	39	5	1	21	9	5
			100	48.8	6.3	1.3	26.3	11.3	6.3
		６～10棟	95	37	9	12	20	11	6
			100	38.9	9.5	12.6	21.1	11.6	6.3
		11～20棟	49	13	7	7	14	6	2
			100	26.5	14.3	14.3	28.6	12.2	4.1
		21～50棟	25	8	3	4	5	4	1
			100	32.0	12.0	16.0	20.0	16.0	4.0
		51棟以上	3	1	−	−	−	−	2
			100	33.3	−	−	−	−	66.7
	不　明		36	11	3	5	6	1	10
			100	30.6	8.3	13.9	16.7	2.8	27.8

２３① 管理費・修繕積立金の滞納（３ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	ある	～１％	～２％	～３％	～４％	～５％	～10％	10％超	不明	ない	不明
全　体		2,324	859	457	159	93	41	36	53	17	3	1,303	162
		100	37.0	19.7	6.8	4.0	1.8	1.5	2.3	0.7	0.1	56.1	7.0
完成年次別	昭和44年以前	39	19	9	1	3	−	1	4	1	−	18	2
		100	48.7	23.1	2.6	7.7	−	2.6	10.3	2.6	−	46.2	5.1
	～昭和49年	133	75	27	17	12	3	4	6	6	−	49	9
		100	56.4	20.3	12.8	9.0	2.3	3.0	4.5	4.5	−	36.8	6.8
	～昭和54年	147	77	32	11	11	5	7	9	2	−	63	7
		100	52.4	21.8	7.5	7.5	3.4	4.8	6.1	1.4	−	42.9	4.8
	～昭和59年	255	106	55	21	8	8	5	8	1	−	139	10
		100	41.6	21.6	8.2	3.1	3.1	2.0	3.1	0.4	−	54.5	3.9
	～平成元年	250	94	59	18	8	2	4	2	1	−	141	15
		100	37.6	23.6	7.2	3.2	0.8	1.6	0.8	0.4	−	56.4	6.0
	～平成６年	293	118	54	29	14	10	5	6	−	−	153	22
		100	40.3	18.4	9.9	4.8	3.4	1.7	2.0	−	−	52.2	7.5
	～平成11年	400	155	82	27	17	8	4	11	4	2	213	32
		100	38.8	20.5	6.8	4.3	2.0	1.0	2.8	1.0	0.5	53.3	8.0
	～平成16年	351	103	65	14	15	3	2	3	−	1	220	28
		100	29.3	18.5	4.0	4.3	0.9	0.6	0.9	−	0.3	62.7	8.0
	～平成21年	258	67	41	14	3	1	3	4	1	−	178	13
		100	26.0	15.9	5.4	1.2	0.4	1.2	1.6	0.4	−	69.0	5.0
	平成22年以降	105	20	17	3	−	−	−	−	−	−	80	5
		100	19.0	16.2	2.9	−	−	−	−	−	−	76.2	4.8
	不　明	93	25	16	4	2	1	1	−	1	−	49	19
		100	26.9	17.2	4.3	2.2	1.1	1.1	−	1.1	−	52.7	20.4
総戸数規模別	20戸以下	126	19	16	3	−	−	−	−	−	−	98	9
		100	15.1	12.7	2.4	−	−	−	−	−	−	77.8	7.1
	21～30戸	266	58	43	10	3	1	−	1	−	−	184	24
		100	21.8	16.2	3.8	1.1	0.4	−	0.4	−	−	69.2	9.0
	31～50戸	524	144	91	30	17	6	−	−	−	−	352	28
		100	27.5	17.4	5.7	3.2	1.1	−	−	−	−	67.2	5.3
	51～75戸	483	177	111	32	20	5	4	4	−	1	278	28
		100	36.6	23.0	6.6	4.1	1.0	0.8	0.8	−	0.2	57.6	5.8
	76～100戸	260	105	61	23	8	3	3	5	2	−	136	19
		100	40.4	23.5	8.8	3.1	1.2	1.2	1.9	0.8	−	52.3	7.3
	101～150戸	254	113	54	22	16	6	7	6	1	1	124	17
		100	44.5	21.3	8.7	6.3	2.4	2.8	2.4	0.4	0.4	48.8	6.7
	151～200戸	101	53	25	5	9	4	−	8	1	1	40	8
		100	52.5	24.8	5.0	8.9	4.0	−	7.9	1.0	1.0	39.6	7.9
	201～300戸	141	84	27	21	14	7	6	8	1	−	50	7
		100	59.6	19.1	14.9	9.9	5.0	4.3	5.7	0.7	−	35.5	5.0
	301～500戸	99	68	16	9	5	8	12	14	4	−	26	5
		100	68.7	16.2	9.1	5.1	8.1	12.1	14.1	4.0	−	26.3	5.1
	501戸以上	40	34	10	3	1	1	4	7	8	−	6	−
		100	85.0	25.0	7.5	2.5	2.5	10.0	17.5	20.0	−	15.0	−
	不　明	30	4	3	1	−	−	−	−	−	−	9	17
		100	13.3	10.0	3.3	−	−	−	−	−	−	30.0	56.7

本表は、管理費・修繕積立金を３ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合は37.0％である。滞納住戸割合は「１％以下」が19.7％と最も多く、次いで「１％超2％以下」が6.8％となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなっている。

２３① 管理費・修繕積立金の滞納（３ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その２）

（上段：回答数、下段：%）

		合　計	ある									ない	不明
				～１%	～２%	～３%	～４%	～５%	～10%	10%超	不明		
形態別	単棟型	1,733	569	334	114	61	23	11	20	3	3	1056	108
		100	32.8	19.3	6.6	3.5	1.3	0.6	1.2	0.2	0.2	60.9	6.2
	３階建以下	40	6	5	1	–	–	–	–	–	–	30	4
		100	15.0	12.5	2.5	–	–	–	–	–	–	75.0	10.0
	４～５階建	241	59	39	13	6	1	–	–	–	–	170	12
		100	24.5	16.2	5.4	2.5	0.4	–	–	–	–	70.5	5.0
	６～10階建	887	293	174	55	35	12	6	10	1	–	536	58
		100	33.0	19.6	6.2	3.9	1.4	0.7	1.1	0.1	–	60.4	6.5
	11～19階建	541	200	110	43	18	10	5	9	2	3	309	32
		100	37.0	20.3	7.9	3.3	1.8	0.9	1.7	0.4	0.6	57.1	5.9
	20階建以上	24	11	6	2	2	–	–	1	–	–	11	2
		100	45.8	25.0	8.3	8.3	–	–	4.2	–	–	45.8	8.3
	団地型	540	279	116	43	30	18	25	33	14	–	230	31
		100	51.7	21.5	8.0	5.6	3.3	4.6	6.1	2.6	–	42.6	5.7
	２～３棟	274	123	61	14	13	5	11	14	5	–	136	15
		100	44.9	22.3	5.1	4.7	1.8	4.0	5.1	1.8	–	49.6	5.5
	４～５棟	88	44	20	9	4	3	4	3	1	–	34	10
		100	50.0	22.7	10.2	4.5	3.4	4.5	3.4	1.1	–	38.6	11.4
	６～10棟	97	56	19	11	10	5	3	6	2	–	38	3
		100	57.7	19.6	11.3	10.3	5.2	3.1	6.2	2.1	–	39.2	3.1
	11～20棟	50	32	9	6	2	3	4	8	–	–	16	2
		100	64.0	18.0	12.0	4.0	6.0	8.0	16.0	–	–	32.0	4.0
	21～50棟	28	23	6	3	1	2	3	2	6	–	4	1
		100	82.1	21.4	10.7	3.6	7.1	10.7	7.1	21.4	–	14.3	3.6
	51棟以上	3	1	1	–	–	–	–	–	–	–	2	–
		100	33.3	33.3	–	–	–	–	–	–	–	66.7	–
	不　明	51	11	7	2	2	–	–	–	–	–	17	23
		100	21.6	13.7	3.9	3.9	–	–	–	–	–	33.3	45.1
地域別	北海道	116	39	24	3	6	1	2	2	–	1	69	8
		100	33.6	20.7	2.6	5.2	0.9	1.7	1.7	–	0.9	59.5	6.9
	東北	172	68	33	15	7	7	4	1	1	–	93	11
		100	39.5	19.2	8.7	4.1	4.1	2.3	0.6	0.6	–	54.1	6.4
	関東	867	326	170	59	29	18	15	25	9	1	482	59
		100	37.6	19.6	6.8	3.3	2.1	1.7	2.9	1.0	0.1	55.6	6.8
	北陸・中部	278	104	54	22	11	5	6	3	3	–	153	21
		100	37.4	19.4	7.9	4.0	1.8	2.2	1.1	1.1	–	55.0	7.6
	近畿	468	178	90	34	20	9	5	17	3	–	263	27
		100	38.0	19.2	7.3	4.3	1.9	1.1	3.6	0.6	–	56.2	5.8
	中国・四国	208	60	36	10	9	1	2	1	1	–	130	18
		100	28.8	17.3	4.8	4.3	0.5	1.0	0.5	0.5	–	62.5	8.7
	九州・沖縄	186	73	42	15	11	–	1	3	–	1	102	11
		100	39.2	22.6	8.1	5.9	–	0.5	1.6	–	0.5	54.8	5.9
	不　明	29	11	8	1	–	–	1	1	–	–	11	7
		100	37.9	27.6	3.4	–	–	3.4	3.4	–	–	37.9	24.1
都市圏別	東 京 圏	794	297	153	54	24	17	15	24	9	1	447	50
		100	37.4	19.3	6.8	3.0	2.1	1.9	3.0	1.1	0.1	56.3	6.3
	名古屋圏	122	54	31	7	7	3	5	1	–	–	64	4
		100	44.3	25.4	5.7	5.7	2.5	4.1	0.8	–	–	52.5	3.3
	京阪神圏	397	155	79	32	16	7	4	14	3	–	221	21
		100	39.0	19.9	8.1	4.0	1.8	1.0	3.5	0.8	–	55.7	5.3

形態別では、単棟型で階数が多くなるほど高くなり、団地型で棟数が多くなるほど滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向がある。

単棟型と団地型を比較すると、滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合は、単棟型が32.8%、団地型が51.7%で、団地型が高くなっている。

２３② 管理費・修繕積立金の滞納（６ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その１）

（上段：回答数、下段：%）

		合　計	ある	～１%	～２%	～３%	～４%	～５%	～10%	10%超	不明	ない	不明
全　体		2,324	528	306	94	47	29	17	11	6	18	1,487	309
		100	22.7	13.2	4.0	2.0	1.2	0.7	0.5	0.3	0.8	64.0	13.3
完成年次別	昭和44年以前	39	11	6	1	1	2	－	－	1	－	21	7
		100	28.2	15.4	2.6	2.6	5.1	－	－	2.6	－	53.8	17.9
	～昭和49年	133	46	22	11	3	2	2	1	5	－	63	24
		100	34.6	16.5	8.3	2.3	1.5	1.5	0.8	3.8	－	47.4	18.0
	～昭和54年	147	46	20	5	6	7	3	3	－	2	80	21
		100	31.3	13.6	3.4	4.1	4.8	2.0	2.0	－	1.4	54.4	14.3
	～昭和59年	255	72	38	12	7	6	1	2	－	6	157	26
		100	28.2	14.9	4.7	2.7	2.4	0.4	0.8	－	2.4	61.6	10.2
	～平成元年	250	57	41	6	5	－	1	2	－	2	159	34
		100	22.8	16.4	2.4	2.0	－	0.4	0.8	－	0.8	63.6	13.6
	～平成６年	293	83	46	18	6	5	4	－	－	4	171	39
		100	28.3	15.7	6.1	2.0	1.7	1.4	－	－	1.4	58.4	13.3
	～平成11年	400	93	53	21	10	2	3	2	－	2	249	58
		100	23.3	13.3	5/3	2.5	0.5	0.8	0.5	－	0.5	62.3	14.5
	～平成16年	351	62	41	10	6	2	1	1	－	1	250	39
		100	17.7	11.7	2.8	1.7	0.6	0.3	0.3	－	0.3	71.2	11.1
	～平成21年	258	40	27	6	2	2	2	－	－	1	195	23
		100	15.5	10.5	2.3	0.8	0.8	0.8	－	－	0.4	75.6	8.9
	平成22年以降	105	6	5	1	－	－	－	－	－	－	88	11
		100	5.7	4.8	1.0	－	－	－	－	－	－	83.8	10.5
	不　明	93	12	7	3	1	1	－	－	－	－	54	27
		100	12.9	7.5	3.2	1.1	1.1	－	－	－	－	58.1	29.0
総戸数規模別	20戸以下	126	14	12	2	－	－	－	－	－	－	103	9
		100	11.1	9.5	1.6	－	－	－	－	－	－	81.7	7.1
	21～30戸	266	29	24	4	1	－	－	－	－	－	198	39
		100	10.9	9.0	1.5	0.4	－	－	－	－	－	74.4	14.7
	31～50戸	524	87	66	12	6	2	－	－	－	1	383	54
		100	16.6	12.6	2.3	1.1	0.4	－	－	－	0.2	73.1	10.3
	51～75戸	483	102	69	17	8	2	2	－	－	4	326	55
		100	21.1	14.3	3.5	1.7	0.4	0.4	－	－	0.8	67.5	11.4
	76～100戸	260	62	34	12	7	2	2	1	1	3	159	39
		100	23.8	13.1	4.6	2.7	0.8	0.8	0.4	0.4	1.2	61.2	15.0
	101～150戸	254	72	41	17	6	2	3	2	－	1	139	43
		100	28.3	16.1	6.7	2.4	0.8	1.2	0.8	－	0.4	54.7	16.9
	151～200戸	101	35	17	7	3	2	2	－	1	3	52	14
		100	34.7	16.8	6.9	3.0	2.0	2.0	－	1.0	3.0	51.5	13.9
	201～300戸	141	49	27	10	6	4	2	－	－	－	72	20
		100	34.8	19.1	7.1	4.3	2.8	1.4	－	－	－	51.1	14.2
	301～500戸	99	49	9	8	7	11	6	4	－	4	35	15
		100	49.5	9.1	8.1	7.1	11.1	6.1	4.0	－	4.0	35.4	15.2
	501戸以上	40	26	5	4	3	4	－	4	4	2	10	4
		100	65.0	12.5	10.0	7.5	10.0	－	10.0	10.0	5.0	25.0	10.0
	不　明	30	3	2	1	－	－	－	－	－	－	10	17
		100	10.0	6.7	3.3	－	－	－	－	－	－	33.3	56.7

本表は、管理費・修繕積立金を６ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（６ヶ月以上）住戸がある管理組合は22.7%（不明を除くと26.2%）である。滞納住戸割合は「１%以下」が13.2%（不明を除くと15.2%）と最も多く、次いで「１%超2%以下」が4.0%（不明を除くと4.7%）となっている。

２３② 管理費・修繕積立金の滞納（６ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	ある									ない	不明
				～１％	～２％	～３％	～４％	～５％	～10％	10％超	不明		
形態別	単棟型	1,733	345	226	60	30	11	6	2	1	9	1178	210
		100	19.9	13.0	3.5	1.7	0.6	0.3	0.1	0.1	0.5	68.0	12.1
	３階建以下	40	2	2	−	−	−	−	−	−	−	33	5
		100	5.0	5.0	−	−	−	−	−	−	−	82.5	12.5
	４～５階建	241	37	28	6	3	−	−	−	−	−	182	22
		100	15.4	11.6	2.5	1.2	−	−	−	−	−	75.5	9.1
	６～10階建	887	180	115	31	16	6	4	2	−	6	598	109
		100	20.3	13.0	3.5	1.8	0.7	0.5	0.2	−	0.7	67.4	12.3
	11～19階建	541	121	79	22	9	5	2	−	1	3	352	68
		100	22.4	14.6	4.1	1.7	0.9	0.4	−	0.2	0.6	65.1	12.6
	20階建以上	24	5	2	1	2	−	−	−	−	−	13	6
		100	20.8	8.3	4.2	8.3	−	−	−	−	−	54.2	25.0
	団地型	540	176	75	32	17	18	11	9	5	9	290	74
		100	32.6	13.9	5.9	3.1	3.3	2.0	1.7	0.9	1.7	53.7	13.7
	２～３棟	274	72	35	10	8	3	7	3	1	5	165	37
		100	26.3	12.8	3.6	2.9	1.1	2.6	1.1	0.4	1.8	60.2	13.5
	４～５棟	88	28	12	8	−	3	1	2	−	2	43	17
		100	31.8	13.6	9.1	−	3.4	1.1	2.3	−	2.3	48.9	19.3
	６～10棟	97	40	18	11	4	3	−	2	1	1	47	10
		100	41.2	18.6	11.3	4.1	3.1	−	2.1	1.0	1.0	48.5	10.3
	11～20棟	50	21	7	3	2	6	3	−	−	−	23	6
		100	42.0	14.0	6.0	4.0	12.0	6.0	−	−	−	46.0	12.0
	21～50棟	28	15	3	−	3	3	−	2	3	1	9	4
		100	53.6	10.7	−	10.7	10.7	−	7.1	10.7	3.6	32.1	14.3
	51棟以上	3	−	−	−	−	−	−	−	−	−	3	−
		100	−	−	−	−	−	−	−	−	−	100.0	−
	不　明	51	7	5	2	−	−	−	−	−	−	19	25
		100	13.7	9.8	3.9	−	−	−	−	−	−	37.3	49.0
地域別	北海道	116	18	9	6	1	−	1	1	−	−	73	25
		100	15.5	7.8	5.2	0.9	−	0.9	0.9	−	−	62.9	21.6
	東　北	172	43	24	9	3	3	−	−	1	3	104	25
		100	25.0	14.0	5.2	1.7	1.7	−	−	0.6	1.7	60.5	14.5
	関　東	867	200	113	34	22	10	6	6	4	5	554	113
		100	23.1	13.0	3.9	2.5	1.2	0.7	0.7	0.5	0.6	63.9	13.0
	北陸・中部	278	65	37	13	4	6	1	−	1	3	176	37
		100	23.4	13.3	4.7	1.4	2.2	0.4	−	0.4	1.1	63.3	13.3
	近　畿	468	111	59	21	12	8	5	4	−	2	303	54
		100	23.7	12.6	4.5	2.6	1.7	1.1	0.9	−	0.4	64.7	11.5
	中国・四国	208	41	29	6	3	−	2	−	−	1	143	24
		100	19.7	13.9	2.9	1.4	−	1.0	−	−	0.5	68.8	11.5
	九州・沖縄	186	44	31	5	2	1	2	−	−	3	121	21
		100	23.7	16.7	2.7	1.1	0.5	1.1	−	−	1.6	65.1	11.3
	不　明	29	6	4	−	−	1	−	−	−	1	13	10
		100	20.7	13.8	−	−	3.4	−	−	−	3.4	44.8	34.5
都市圏別	東京圏	794	183	102	31	20	10	6	6	4	4	511	100
		100	23.0	12.8	3.9	2.5	1.3	0.8	0.8	0.5	0.5	64.4	12.6
	名古屋圏	122	28	18	5	1	2	1	−	−	1	81	13
		100	23.0	14.8	4.1	0.8	1.6	0.8	−	−	0.8	66.4	10.7
	京阪神圏	397	97	52	19	10	6	4	4	−	2	256	44
		100	24.4	13.1	4.8	2.5	1.5	1.0	1.0	−	0.5	64.5	11.1

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、６ヶ月以上滞納している住戸がある管理組合の割合は、単棟型が19.9％（不明を除くと22.7％）、団地型が32.6％（不明を除くと37.8％）で、団地型が高くなっている。

２３③　管理費・修繕積立金の滞納（１年以上）の有無と滞納住戸割合（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	ある	～１％	～２％	～３％	～４％	～５％	～10％	10％超	不明	ない	不明
全　体		2,324	370	224	64	30	8	7	9	3	25	1588	366
		100	15.9	9.6	2.8	1.3	0.3	0.3	0.4	0.1	1.1	68.3	15.7
完成年次別	昭和44年以前	39	7	3	2	1	－	－	－	1	－	25	7
		100	17.9	7.7	5.1	2.6	－	－	－	2.6	－	64.1	17.9
	～昭和49年	133	37	17	8	1	1	1	4	2	3	68	28
		100	27.8	12.8	6.0	0.8	0.8	0.8	3.0	1.5	2.3	51.1	21.1
	～昭和54年	147	32	15	6	5	1	－	3	－	2	90	25
		100	21.8	10.2	4.1	3.4	0.7	－	2.0	－	1.4	61.2	17.0
	～昭和59年	255	59	35	9	6	2	1	－	－	6	160	36
		100	23.1	13.7	3.5	2.4	0.8	0.4	－	－	2.4	62.7	14.1
	～平成元年	250	36	25	4	2	－	1	2	－	2	171	43
		100	14.4	10.0	1.6	0.8	－	0.4	0.8	－	0.8	68.4	17.2
	～平成６年	293	52	27	10	4	3	1	－	－	7	190	51
		100	17.7	9.2	3.4	1.4	1.0	0.3	－	－	2.4	64.8	17.4
	～平成11年	400	66	46	9	6	－	1	－	－	4	266	68
		100	16.5	11.5	2.3	1.5	－	0.3	－	－	1.0	66.5	17.0
	～平成16年	351	43	29	9	4	－	1	－	－	－	262	46
		100	12.3	8.3	2.6	1.1	－	0.3	－	－	－	74.6	13.1
	～平成21年	258	26	18	5	1	－	1	－	－	1	208	24
		100	10.1	7.0	1.9	0.4	－	0.4	－	－	0.4	80.6	9.3
	平成22年以降	105	3	3	－	－	－	－	－	－	－	90	12
		100	2.9	2.9	－	－	－	－	－	－	－	85.7	11.4
	不　明	93	9	6	2	－	1	－	－	－	－	58	26
		100	9.7	6.5	2.2	－	1.1	－	－	－	－	62.4	28.0
総戸数規模別	20戸以下	126	10	9	1	－	－	－	－	－	－	104	12
		100	7.9	7.1	0.8	－	－	－	－	－	－	82.5	9.5
	21～30戸	266	19	16	3	－	－	－	－	－	－	200	47
		100	7.1	6.0	1.1	－	－	－	－	－	－	75.2	17.7
	31～50戸	524	55	41	8	3	－	－	－	－	3	401	68
		100	10.5	7.8	1.5	0.6	－	－	－	－	0.6	76.5	13.0
	51～75戸	483	75	54	9	7	－	－	－	－	5	343	65
		100	15.5	11.2	1.9	1.4	－	－	－	－	1.0	71.0	13.5
	76～100戸	260	41	22	7	5	－	2	2	－	3	173	46
		100	15.8	8.5	2.7	1.9	－	0.8	0.8	－	1.2	66.5	17.7
	101～150戸	254	48	30	7	5	2	1	－	－	3	160	46
		100	18.9	11.8	2.8	2.0	0.8	0.4	－	－	1.2	63.0	18.1
	151～200戸	101	16	10	3	－	1	－	－	1	1	66	19
		100	15.8	9.9	3.0	－	1.0	－	－	1.0	1.0	65.3	18.8
	201～300戸	141	38	22	10	2	1	2	－	－	1	80	23
		100	27.0	15.6	7.1	1.4	0.7	1.4	－	－	0.7	56.7	16.3
	301～500戸	99	43	13	12	5	4	2	1	－	6	37	19
		100	43.4	13.1	12.1	5.1	4.0	2.0	1.0	－	6.1	37.4	19.2
	501戸以上	40	22	5	3	3	－	－	6	2	3	14	4
		100	55.0	12.5	7.5	7.5	－	－	15.0	5.0	7.5	35.0	10.0
	不　明	30	3	2	1	－	－	－	－	－	－	10	17
		100	10.0	6.7	3.3	－	－	－	－	－	－	33.3	56.7

本表は、管理費・修繕積立金を１年以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（１年以上）住戸がある管理組合は15.9％（不明を除くと18.9％）である。滞納住戸割合は「１％以下」が9.6％（不明を除くと11.4％）と最も多く、次いで「１％超２％以下」が2.8％（不明を除くと3.3％）となっている。

２３③　管理費・修繕積立金の滞納（１年以上）の有無と滞納住戸割合（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	ある	～１％	～２％	～３％	～４％	～５％	～10％	10％超	不明	ない	不明
形態別	単棟型	1,733	240	165	35	18	4	3	2	－	13	1244	249
		100	13.8	9.5	2.0	1.0	0.2	0.2	0.1	－	0.8	71.8	14.4
	３階建以下	40	1	1	－	－	－	－	－	－	－	33	6
		100	2.5	2.5	－	－	－	－	－	－	－	82.5	15.0
	４～５階建	241	24	20	2	2	－	－	－	－	－	186	31
		100	10.0	8.3	0.8	0.8	－	－	－	－	－	77.2	12.9
	６～10階建	887	131	88	17	12	3	2	1	－	8	628	128
		100	14.8	9.9	1.9	1.4	0.3	0.2	0.1	－	0.9	70.8	14.4
	11～19階建	541	80	53	15	4	1	1	1	－	5	381	80
		100	14.8	9.8	2.8	0.7	0.2	0.2	0.2	－	0.9	70.4	14.8
	20階建以上	24	4	3	1	－	－	－	－	－	－	16	4
		100	16.7	12.5	4.2	－	－	－	－	－	－	66.7	16.7
	団地型	540	127	58	28	12	4	4	7	3	11	323	90
		100	23.5	10.7	5.2	2.2	0.7	0.7	1.3	0.6	2.0	59.8	16.7
	２～３棟	274	50	27	11	4	1	2	－	1	4	179	45
		100	18.2	9.9	4.0	1.5	0.4	0.7	－	0.4	1.5	65.3	16.4
	４～５棟	88	19	9	3	1	1	1	1	－	3	51	18
		100	21.6	10.2	3.4	1.1	1.1	1.1	1.1	－	3.4	58.0	20.5
	６～10棟	97	27	13	6	2	－	－	3	－	3	56	14
		100	27.8	13.4	6.2	2.1	－	－	3.1	－	3.1	57.7	14.4
	11～20棟	50	17	5	7	2	2	1	－	－	－	26	7
		100	34.0	10.0	14.0	4.0	4.0	2.0	－	－	－	52.0	14.0
	21～50棟	28	14	4	1	3	－	－	3	2	1	8	6
		100	50.0	14.3	3.6	10.7	－	－	10.7	7.1	3.6	28.6	21.4
	51棟以上	3	－	－	－	－	－	－	－	－	－	3	－
		100	－	－	－	－	－	－	－	－	－	100.0	－
	不　明	51	3	1	1	－	－	－	－	－	1	21	27
		100	5.9	2.0	2.0	－	－	－	－	－	2.0	41.2	52.9
地域別	北海道	116	9	6	1	－	－	1	1	－	－	82	25
		100	7.8	5.2	0.9	－	－	0.9	0.9	－	－	70.7	21.6
	東　北	172	36	22	6	2	－	－	1	－	5	108	28
		100	20.9	12.8	3.5	1.2	－	－	0.6	－	2.9	62.8	16.3
	関　東	867	143	83	28	15	3	1	5	2	6	593	131
		100	16.5	9.6	3.2	1.7	0.3	0.1	0.6	0.2	0.7	68.4	15.1
	北陸・中部	278	37	22	6	2	2	－	－	1	4	194	47
		100	13.3	7.9	2.2	0.7	0.7	－	－	0.4	1.4	69.8	16.9
	近　畿	468	81	44	15	10	2	3	2	－	5	316	71
		100	17.3	9.4	3.2	2.1	0.4	0.6	0.4	－	1.1	67.5	15.2
	中国・四国	208	32	25	3	1	－	1	－	－	2	146	30
		100	15.4	12.0	1.4	0.5	－	0.5	－	－	1.0	70.2	14.4
	九州・沖縄	186	28	20	4	－	1	1	－	－	2	134	24
		100	15.1	10.8	2.2	－	0.5	0.5	－	－	1.1	72.0	12.9
	不　明	29	4	2	1	－	－	－	－	－	1	15	10
		100	13.8	6.9	3.4	－	－	－	－	－	3.4	51.7	34.5
都市圏別	東京圏	794	132	76	26	14	3	1	5	2	5	545	117
		100	16.6	9.6	3.3	1.8	0.4	0.1	0.6	0.3	0.6	68.6	14.7
	名古屋圏	122	17	13	1	－	1	－	－	－	2	91	14
		100	13.9	10.7	0.8	－	0.8	－	－	－	1.6	74.6	11.5
	京阪神圏	397	72	42	11	8	2	3	2	－	4	267	58
		100	18.1	10.6	2.8	2.0	0.5	0.8	0.5	－	1.0	67.3	14.6

形態別では、団地型で棟数が多くなるほど滞納（１年以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる。

単棟型と団地型を比較すると、１年以上の滞納住戸がある管理組合の割合は、単棟型が13.8％（不明を除くと16.2％）、団地型が23.5％（不明を除くと28.2％）で、団地型が高くなっている。

２３④　滞納者への措置（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合　計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟（少額訴訟を含まず）	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不明
全　体		2,324	1,772	154	214	46	90	48	232	218
			76.2	6.6	9.2	2.0	3.9	2.1	10.0	9.4
完成年次別	昭和44年以前	39	30	4	9	1	4	2	2	2
			76.9	10.3	23.1	2.6	10.3	5.1	5.1	5.1
	～昭和49年	133	110	18	19	3	15	2	5	10
			82.7	13.5	14.3	2.3	11.3	1.5	3.8	7.5
	～昭和54年	147	116	22	23	5	8	－	13	13
			78.9	15.0	15.6	3.4	5.4	－	8.8	8.8
	～昭和59年	255	219	21	29	7	15	4	14	12
			85.9	8.2	11.4	2.7	5.9	1.6	5.5	4.7
	～平成元年	250	207	19	25	8	12	3	19	14
			82.8	7.6	10.0	3.2	4.8	1.2	7.6	5.6
	～平成６年	293	236	24	40	8	13	4	18	24
			80.5	8.2	13.7	2.7	4.4	1.4	6.1	8.2
	～平成11年	400	313	19	38	5	13	7	35	38
			78.3	4.8	9.5	1.3	3.3	1.8	8.8	9.5
	～平成16年	351	250	15	16	5	6	10	44	44
			71.2	4.3	4.6	1.4	1.7	2.8	12.5	12.5
	～平成21年	258	185	9	8	2	1	8	40	22
			71.7	3.5	3.1	0.8	0.4	3.1	15.5	8.5
	平成22年以降	105	59	1	－	－	－	5	30	11
			56.2	1.0	－	－	－	4.8	28.6	10.5
	不　明	93	47	2	7	2	3	3	12	28
			50.5	2.2	7.5	2.2	3.2	3.2	12.9	30.1
総戸数規模別	20戸以下	126	77	－	6	1	4	5	27	15
			61.1	－	4.8	0.8	3.2	4.0	21.4	11.9
	21～30戸	266	183	11	12	4	7	7	45	22
			68.8	4.1	4.5	1.5	2.6	2.6	16.9	8.3
	31～50戸	524	381	23	44	10	13	15	70	49
			72.7	4.4	8.4	1.9	2.5	2.9	13.4	9.4
	51～75戸	483	378	24	31	8	9	8	43	43
			78.3	5.0	6.4	1.7	1.9	1.7	8.9	8.9
	76～100戸	260	204	13	27	6	8	6	13	25
			78.5	5.0	10.4	2.3	3.1	2.3	5.0	9.6
	101～150戸	254	203	23	24	4	16	3	17	28
			79.9	9.1	9.4	1.6	6.3	1.2	6.7	11.0
	151～200戸	101	84	14	10	1	8	1	6	10
			83.2	13.9	9.9	1.0	7.9	1.0	5.9	9.9
	201～300戸	141	121	13	22	1	8	1	7	9
			85.8	9.2	15.6	0.7	5.7	0.7	5.0	6.4
	301～500戸	99	93	21	23	7	7	1	1	3
			93.9	21.2	23.2	7.1	7.1	1.0	1.0	3.0
	501戸以上	40	36	10	13	3	9	－	1	2
			90.0	25.0	32.5	7.5	22.5	－	2.5	5.0
	不　明	30	12	2	2	1	1	1	2	12
			40.0	6.7	6.7	3.3	3.3	3.3	6.7	40.0

本表は、これまでに滞納者に行ったことがある措置についてみたものである。

全体では、「文書等による催促」が76.2％と最も多く、次いで「支払請求等の訴訟（少額訴訟を含まず）」が9.2％、「少額訴訟」が6.6％となっている。「これまでに滞納者が発生したことがない」は10.0％となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど各措置の実施割合は低くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど各措置の実施割合は高くなる傾向にある。

２３④　滞納者への措置（重複回答）（その２）　（上段：回答数、下段：％）

		合　計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟（少額訴訟を含まず）	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不明
形態別	単棟型	1,733	1,297	82	137	29	51	42	197	159
			74.8	4.7	7.9	1.7	2.9	2.4	11.4	9.2
	3階建以下	40	25	−	2	−	−	3	6	6
			62.5	−	5.0	−	−	7.5	15.0	15.0
	4～5階建	241	156	6	14	3	8	12	48	19
			64.7	2.5	5.8	1.2	3.3	5.0	19.9	7.9
	6～10階建	887	676	43	64	16	30	12	89	88
			76.2	4.8	7.2	1.8	3.4	1.4	10.0	9.9
	11～19階建	541	417	30	56	10	12	15	53	46
			77.1	5.5	10.4	1.8	2.2	2.8	9.8	8.5
	20階建以上	24	23	3	1	−	1	−	1	−
			95.8	12.5	4.2	−	4.2	−	4.2	−
	団地型	540	449	71	72	17	37	5	33	38
			83.1	13.1	13.3	3.1	6.9	0.9	6.1	7.0
	2～3棟	274	227	33	28	8	14	2	19	17
			82.8	12.0	10.2	2.9	5.1	0.7	6.9	6.2
	4～5棟	88	65	10	14	3	7	1	3	14
			73.9	11.4	15.9	3.4	8.0	1.1	3.4	15.9
	6～10棟	97	85	12	17	1	3	2	7	4
			87.6	12.4	17.5	1.0	3.1	2.1	7.2	4.1
	11～20棟	50	46	8	7	2	5	−	3	−
			92.0	16.0	14.0	4.0	10.0	−	6.0	−
	21～50棟	28	24	7	6	3	8	−	−	3
			85.7	25.0	21.4	10.7	28.6	−	−	10.7
	51棟以上	3	2	1	−	−	−	−	1	−
			66.7	33.3	−	−	−	−	33.3	−
	不　明	51	26	1	5	−	2	1	2	21
			51.0	2.0	9.8	−	3.9	2.0	3.9	41.2
地域別	北海道	116	92	8	4	2	8	−	10	9
			79.3	6.9	3.4	1.7	6.9	−	8.6	7.8
	東　北	172	140	13	26	4	6	4	12	13
			81.4	7.6	15.1	2.3	3.5	2.3	7.0	7.6
	関　東	867	687	64	83	19	41	18	84	63
			79.2	7.4	9.6	2.2	4.7	2.1	9.7	7.3
	北陸・中部	278	190	9	28	7	12	8	38	35
			68.3	3.2	10.1	2.5	4.3	2.9	13.7	12.6
	近　畿	468	355	32	38	8	11	10	48	47
			75.9	6.8	8.1	1.7	2.4	2.1	10.3	10.0
	中国・四国	208	150	12	16	2	4	5	20	24
			72.1	5.8	7.7	1.0	1.9	2.4	9.6	11.5
	九州・沖縄	186	141	14	16	2	6	3	18	19
			75.8	7.5	8.6	1.1	3.2	1.6	9.7	10.2
	不　明	29	17	2	3	2	2	−	2	8
			58.6	6.9	10.3	6.9	6.9	−	6.9	27.6
都市圏別	東京圏	794	630	57	76	18	39	15	77	59
			79.3	7.2	9.6	2.3	4.9	1.9	9.7	7.4
	名古屋圏	122	87	2	14	3	2	3	14	13
			71.3	1.6	11.5	2.5	1.6	2.5	11.5	10.7
	京阪神圏	397	298	26	31	5	8	8	42	42
			75.1	6.5	7.8	1.3	2.0	2.0	10.6	10.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「これまでに滞納者が発生したことがない」の割合は、単棟型が11.4%、団地型が6.1%で、団地型の滞納発生率が高くなっており、何らかの措置を講じている割合は、団地型が高くなっている。