

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年7月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成28年6月分

平成28年7月分は8月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田（課長補佐） 28-621

赤羽（係長） 28-625

丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家及び貸家は増加したが、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 1.3%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 85,953 戸。
 - ・前年同月比 2.5%減, 6か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,038千㎡。
 - ・前年同月比 3.0%減, 5か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,004千戸。
 - ・前月比 1.3%減, 6か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,944戸（前年同月比 1.1%増, 5か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,908戸（同 1.7%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 3,036戸（同 3.4%減, 16か月ぶりの減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 36,910戸（前年同月比 3.7%増, 8か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 32,863戸（同 2.0%増, 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 4,047戸（同 19.7%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,617戸（前年同月比 15.2%減, 5か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 10,185戸（同 28.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,279戸（同 1.1%増, 8か月連続の増加）

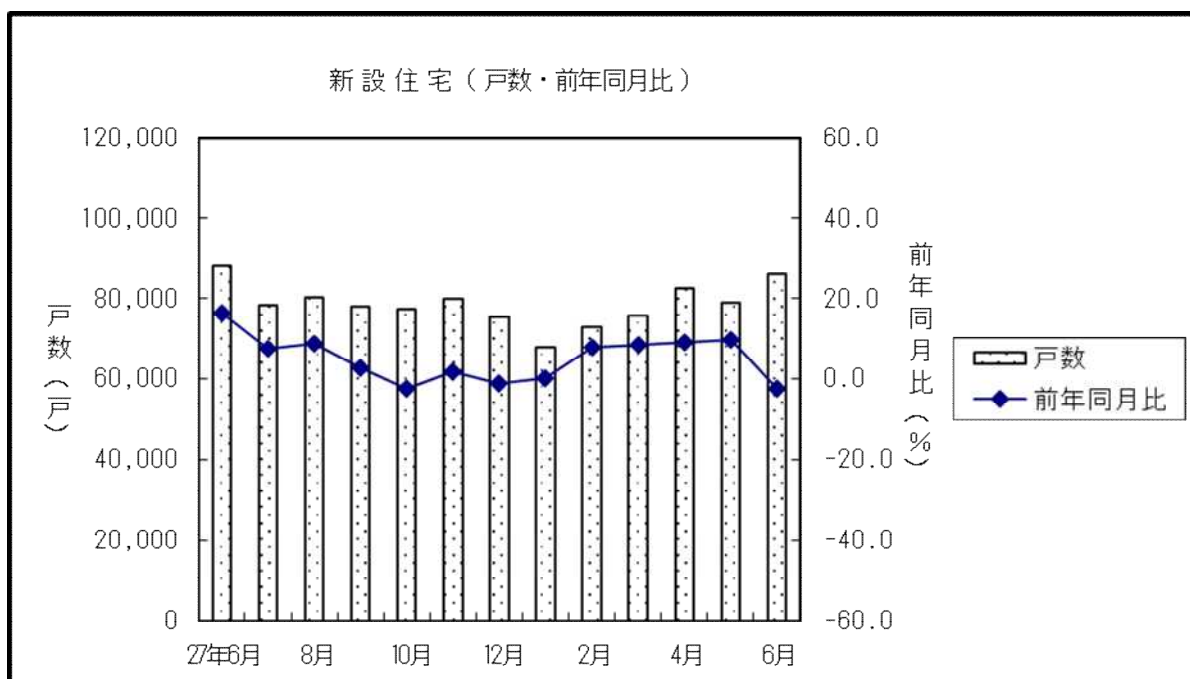
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.0%増）
 持家（同 1.9%減），貸家（同 18.3%増），
 分譲住宅（同 9.2%減）
 うちマンション（同 16.7%減），うち一戸建住宅（同 2.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.4%減）
 持家（同 2.9%増），貸家（同 8.2%減），
 分譲住宅（同 1.1%減）
 うちマンション（同 45.3%増），うち一戸建住宅（同 12.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.5%減）
 持家（同 4.5%増），貸家（同 16.0%減），
 分譲住宅（同 15.8%減）
 うちマンション（同 21.8%減），うち一戸建住宅（同 5.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.5%減）
 持家（同 1.0%増），貸家（同 3.3%増），
 分譲住宅（同 31.9%減）
 うちマンション（同 70.2%減），うち一戸建住宅（同 11.1%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 13,328戸（前年同月比 2.4%増， 4か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 10,529戸（前年同月比 1.8%減， 5か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節 調 整 値 年 率	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		(千戸)	前月比	
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
27. 1－27. 6	440,607	1.1	36,581	-2.3	134,926	-3.9	177,182	0.5	3,249	6.7	125,250	8.0		
28. 1－28. 6	463,469	5.2	37,727	3.1	137,534	1.9	192,572	8.7	3,072	-5.4	130,291	4.0		
27. 4－27. 6	235,455	7.6	19,581	4.2	72,479	2.2	94,411	5.3	1,362	-17.6	67,203	18.8		
28. 4－28. 6	247,079	4.9	20,194	3.1	74,012	2.1	104,841	11.0	1,367	0.4	66,859	-0.5		
27年 6月	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,030	11.2
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	922	-10.5
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2
5	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3
6	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 6	65,211	23.3	52.1	59,229	-5.2	69,429	1.9	15.8	53,690	3.8
28. 1-28. 6	64,782	-0.7	49.7	64,647	9.1	68,955	-0.7	14.9	56,272	4.8
27. 4-27. 6	36,566	52.6	54.4	30,201	-6.4	35,388	4.8	15.0	28,392	7.2
28. 4-28. 6	33,357	-8.8	49.9	33,008	9.3	35,299	-0.3	14.3	30,200	6.4
27年 6月	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	13,017	5.4	14.8	10,727	14.0
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	13,102	10.9	16.7	9,974	12.0
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏												中 部 圏									
			首		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県				岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県			
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比		
平 成 26 年 度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-		
平 成 27 年 度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6		
27. 1 - 27. 6	54,763	26.9	37,933	33.3	2,538	19.3	3,716	9.0	24,863	32.5	6,816	64.0	4,111	19.7	47	-62.4	817	147.6	3,039	2.0	208	-		
28. 1 - 28. 6	54,596	-0.3	37,426	-1.3	3,917	54.3	2,332	-37.2	23,230	-6.6	7,947	16.6	3,690	-10.2	170	261.7	657	-19.6	2,707	-10.9	156	-25.0		
27. 4 - 27. 6	30,190	59.5	20,680	81.9	1,304	107.3	2,753	185.6	13,236	65.7	3,387	89.0	1,932	0.4	47	-46.0	345	22.3	1,419	-8.7	121	-		
28. 4 - 28. 6	28,205	-6.6	19,958	-3.5	2,367	81.5	963	-65.0	12,629	-4.6	3,999	18.1	1,894	-2.0	111	136.2	360	4.3	1,423	0.3	0	-100.0		
平 成 27 年 6 月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-		
7 月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-		
8 月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3		
9 月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0		
10 月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-		
11 月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0		
12 月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-		
平 成 28 年 1 月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-		
2 月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-		
3 月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6		
4 月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-		
5 月	8,586	-14.8	6,284	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0		
6 月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-		

	近 畿 圏														その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県			
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
平成 26 年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成 27 年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27. 1 - 27. 6	12,719	13.0	15	-93.1	2,139	41.4	6,972	-1.7	3,479	50.4	114	1,800.0	0	-100.0	10,448	7.6
28. 1 - 28. 6	13,480	6.0	599	3,893.3	1,495	-30.1	8,439	21.0	2,577	-25.9	316	177.2	54	-	10,186	-2.5
27. 4 - 27. 6	7,578	34.6	15	-79.2	1,293	154.5	3,811	-0.9	2,459	104.1	0	-	0	-	6,376	26.6
28. 4 - 28. 6	6,353	-16.2	60	300.0	991	-23.4	4,384	15.0	692	-71.9	172	-	54	-	5,152	-19.2
平成 27 年 6 月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7 月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8 月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9 月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10 月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11 月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12 月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成 28 年 1 月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2 月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3 月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4 月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5 月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6 月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲		前年比	前年比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 6月	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1

	近畿圏								その他の							
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲		前年比	前年比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 6月	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9

平成 28 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は減少したが、事務所、店舗及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,204万㎡、前年同月比 1.4%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 61万㎡（前年同月比 17.5%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 1,143万㎡（同 0.4%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 722万㎡（前年同月比 5.2%減、5か月ぶりの減少）

○非居住用は 421万㎡（同 9.1%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡（前年同月比	23.8%減）
・製造業用は	79万㎡（同	9.6%増）
・情報通信業用は	2万㎡（同	97.6%増）
・卸売業、小売業用は	99万㎡（同	58.9%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡（同	52.3%減）
・不動産業用は	6万㎡（同	82.4%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	30万㎡（同	93.6%増）
・医療、福祉用は	51万㎡（同	6.0%増）
・その他のサービス業用は	37万㎡（同	8.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	79万㎡（前年同月比	31.3%増、3か月ぶりの増加）
・店舗は	56万㎡（同	2.7%増、2か月連続の増加）
・工場は	77万㎡（同	6.0%増、3か月ぶりの増加）
・倉庫は	57万㎡（同	9.2%減、先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成 1 8 年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
1 9	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
2 0	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
2 1	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
2 2	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
2 3	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
2 4	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
2 5	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
2 6	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
2 7	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27. 1—27. 6	34,368	22,540	-1.6	4,764	2,907	17.4	4,461	3,224	-19.8	3,728	4,188	17.7	6,199	4,323	22.9	2,023	528	37.9	5,328	4,345	10.7	290	187	-55.5
28. 1—28. 6	34,428	22,181	-1.6	5,017	2,559	-12.0	3,995	3,178	-1.4	3,753	3,946	-5.8	6,565	4,552	5.3	2,077	519	-1.5	5,329	4,098	-5.7	338	153	-18.5
27. 4—27. 6	18,572	12,029	2.8	2,568	1,465	-3.0	2,361	1,693	-14.6	2,030	2,208	21.8	3,433	2,264	29.2	1,194	292	45.9	2,813	2,302	16.7	182	70	-80.2
28. 4—28. 6	18,361	11,976	-0.4	2,656	1,478	0.9	2,164	1,677	-0.9	2,033	1,998	-9.5	3,526	2,526	11.6	1,114	271	-7.2	2,730	2,091	-9.2	219	94	33.7
2 7 年 6 月	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
1 0	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
1 1	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
1 2	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
2 8 年 1 月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成１８年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
１９	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
２０	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
２１	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
２２	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
２３	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
２４	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
２５	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
２６	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
２７	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27. 1-27. 6	5,248	3,823	-23.2	301	226	42.3	1,053	1,265	74.5	1,900	805	-0.7	3,947	3,191	-31.2	5,237	1,830	-9.0
28. 1-28. 6	4,920	4,086	6.9	372	268	18.5	1,515	587	-53.6	2,074	1,188	47.6	3,801	2,915	-8.6	5,129	1,968	7.5
27. 4-27. 6	2,728	2,057	-20.9	147	142	23.8	527	758	53.2	1,135	465	9.2	1,959	1,524	-31.2	2,943	1,045	3.1
28. 4-28. 6	2,610	2,357	14.6	189	77	-45.8	773	254	-66.5	1,251	701	50.6	1,898	1,411	-7.4	2,738	1,111	6.2
２７年６月	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
７	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
８	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
９	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
１０	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
１１	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
１２	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
２８年１月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
２	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
３	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
４	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
５	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
６	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		12,041	0.3	△ 1.4	2,421,727	3.0	3.4
建築主別	公共	611	△ 10.2	△ 17.5	159,035	△ 20.2	△ 13.3
	国	62	44.7	57.7	13,901	43.2	67.2
	都道府県	117	△ 12.2	△ 12.0	28,018	3.3	21.0
	市区町村	432	△ 14.3	△ 24.0	117,116	△ 27.9	△ 22.9
	民間	11,430	0.9	△ 0.4	2,262,691	5.1	4.8
	会社	5,910	△ 6.3	5.1	1,185,888	4.3	17.8
	会社でない団体	713	△ 15.4	△ 27.6	185,343	△ 25.2	△ 28.2
	個人	4,808	15.2	△ 1.1	891,461	16.2	△ 0.3
用途別	居住用	7,363	5.9	△ 4.7	1,392,190	2.9	△ 4.3
	居住専用	7,119	11.0	△ 1.3	1,340,173	12.5	1.1
	居住産業併用	243	△ 54.9	△ 51.9	52,017	△ 67.9	△ 59.9
	非居住用	4,679	△ 7.4	4.2	1,029,536	3.1	16.0
	農林水産業用	167	17.5	3.5	16,784	16.3	△ 10.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	87	5.5	△ 23.9	12,334	△ 6.6	△ 26.1
	製造業用	793	6.3	9.2	150,220	16.5	31.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	55	34.7	△ 41.0	10,010	0.0	△ 61.4
	情報通信業用	19	△ 67.2	107.8	1,553	△ 91.6	5.1
	運輸業用	499	△ 57.6	24.5	97,201	△ 32.4	115.6
	卸売業、小売業用	999	9.7	59.1	256,614	21.8	180.2
	金融業、保険業用	24	△ 5.1	△ 52.3	6,133	△ 25.0	△ 72.3
	不動産業用	60	△ 53.8	△ 82.0	14,390	△ 17.3	△ 86.4
	宿泊業、飲食サービス業用	308	66.1	89.1	79,783	61.9	120.6
	教育、学習支援業用	449	26.7	△ 1.9	126,792	32.7	11.1
	医療、福祉用	542	17.5	7.3	130,873	14.9	10.9
	その他のサービス業用	395	21.6	△ 3.7	75,932	37.5	0.4
	公務用	140	△ 49.8	△ 50.5	36,140	△ 60.0	△ 54.5
	その他	142	4.5	△ 10.3	14,778	△ 49.6	△ 33.3
構造別	木造	5,084	12.2	2.1	841,318	12.0	1.9
	非木造	6,957	△ 6.9	△ 3.8	1,580,408	△ 1.3	4.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	191	△ 52.0	96.1	72,493	△ 45.7	149.1
	鉄筋コンクリート造	2,139	△ 8.5	△ 15.6	567,649	△ 4.5	△ 8.6
	鉄骨造	4,557	△ 2.5	1.0	933,564	7.9	8.7
	コンクリートブロック造	8	19.9	△ 5.7	1,503	33.3	0.3
	その他	63	2.5	△ 25.9	5,200	△ 18.9	△ 28.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		共		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	12,041	△ 1.4	611	△ 17.5	11,430	△ 0.4		
居 住 用	7,363	△ 4.7	146	32.3	7,217	△ 5.2		
居住専用	7,119	△ 1.3	146	32.4	6,974	△ 1.9		
居住産業併用	243	△ 51.9	0	14.8	243	△ 52.0		
非 居 住 用	4,679	4.2	465	△ 26.2	4,213	9.1		
農林水産業用	167	3.5	7	223.1	160	0.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	87	△ 23.9	0	△ 100.0	87	△ 23.8		
製造業用	793	9.2	7	△ 26.9	786	9.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	△ 41.0	3	△ 56.0	52	△ 39.8		
情報通信業用	19	107.8	3	178.1	16	97.6		
運輸業用	499	24.5	0	△ 89.9	498	25.9		
卸売業、小売業用	999	59.1	5	117.6	994	58.9		
金融業、保険業用	24	△ 52.3	0	—	24	△ 52.3		
不動産業用	60	△ 82.0	1	—	58	△ 82.4		
宿泊業、飲食サービス業用	308	89.1	4	△ 34.3	304	93.6		
教育、学習支援業用	449	△ 1.9	226	△ 16.3	223	18.7		
医療、福祉用	542	7.3	30	34.1	512	6.0		
その他のサービス業用	395	△ 3.7	22	692.6	372	△ 8.5		
公務用	140	△ 50.5	136	△ 50.0	4	△ 62.6		
その他	142	△ 10.3	21	△ 34.4	122	△ 4.2		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	12,041	△ 1.4	5,084	2.1	6,957	△ 3.8
居 住 用	7,363	△ 4.7	4,697	1.4	2,665	△ 13.7
居住専用	7,119	△ 1.3	4,640	1.4	2,479	△ 6.1
居住産業併用	243	△ 51.9	57	1.5	186	△ 58.6
非 居 住 用	4,679	4.2	387	12.1	4,292	3.5
農林水産業用	167	3.5	71	71.4	96	△ 20.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	87	△ 23.9	13	△ 41.1	74	△ 19.7
製造業用	793	9.2	19	48.8	774	8.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	△ 41.0	5	32.2	51	△ 43.7
情報通信業用	19	107.8	1	△ 35.5	18	135.3
運輸業用	499	24.5	5	67.9	494	24.2
卸売業、小売業用	999	59.1	24	14.8	975	60.6
金融業、保険業用	24	△ 52.3	1	△ 51.0	24	△ 52.3
不動産業用	60	△ 82.0	6	△ 16.5	53	△ 83.5
宿泊業、飲食サービス業用	308	89.1	37	△ 5.6	271	119.2
教育、学習支援業用	449	△ 1.9	31	△ 1.6	417	△ 2.0
医療、福祉用	542	7.3	95	8.9	448	6.9
その他のサービス業用	395	△ 3.7	49	9.8	345	△ 5.4
公務用	140	△ 50.5	12	39.4	127	△ 53.4
その他	142	△ 10.3	18	△ 9.1	124	△ 10.4

表4. 新設住宅： 総 括 表

			戸 数		床 面 積 の 合 計			
			戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計			85,953	9.2	△ 2.5	7,038	8.0	△ 3.0
建 主 築 別	公 民 共 間		2,172	58.3	44.2	139	31.7	35.9
			83,781	8.3	△ 3.3	6,898	7.6	△ 3.6
利 用 関 係 別	持 家		26,944	14.7	1.1	3,319	14.5	0.8
	貸 家		36,910	13.8	3.7	1,767	13.9	1.6
	給 与 住 宅		482	△ 17.9	24.9	40	△ 27.2	45.1
	分 譲 住 宅		21,617	△ 2.7	△ 15.2	1,912	△ 5.0	△ 13.0
資 金 別	民 間 資 金		75,962	9.9	△ 2.2	6,145	9.6	△ 2.7
	公 的 資 金		9,991	4.2	△ 4.2	893	△ 1.5	△ 5.4
	公 営 住 宅		1,595	37.6	16.2	104	31.8	11.7
	住宅金融機構融資住宅		4,149	2.8	△ 6.0	418	1.2	△ 7.5
	都市再生機構建設住宅		475	-	598.5	28	-	490.2
	そ の 他 の 住 宅		3,772	△ 14.2	△ 17.5	343	△ 17.3	△ 13.0
構 造 別	木 造		47,502	11.0	2.9	4,557	10.7	1.5
	非 木 造		38,451	7.0	△ 8.4	2,481	3.4	△ 10.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造		650	△ 50.4	142.5	42	△ 58.3	182.3
	鉄 筋 コンクリート造		22,671	4.5	△ 15.7	1,376	△ 1.6	△ 18.1
	鉄 骨 造		14,975	17.4	2.1	1,051	18.4	△ 0.7
	コンクリートブロック造		77	32.8	1.3	6	24.2	△ 13.9
	そ の 他		78	△ 24.3	8.3	7	△ 27.3	△ 8.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	85,953	△ 2.5	75,962	△ 2.2	9,991	△ 4.2	4,149	△ 6.0
持 家	26,944	1.1	23,908	1.7	3,036	△ 3.4	1,388	△ 9.5
貸 家	36,910	3.7	32,863	2.0	4,047	19.7	732	14.4
給 与 住 宅	482	24.9	361	23.2	121	30.1	2	△ 33.3
分 譲 住 宅	21,617	△ 15.2	18,830	△ 13.1	2,787	△ 26.9	2,027	△ 9.4

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	計	85,953		26,944		36,910		482		21,617	
	一 戸 建 住 宅	38,808		26,659		782		88		11,279	
	長 屋 建 住 宅	10,411		161		10,132		43		75	
	共 同 住 宅	36,734		124		25,996		351		10,263	
木 造	計	47,502		22,960		13,364		138		11,040	
	一 戸 建 住 宅	34,508		22,875		676		60		10,897	
	長 屋 建 住 宅	7,494		69		7,326		34		65	
	共 同 住 宅	5,500		16		5,362		44		78	
非 木 造	計	38,451		3,984		23,546		344		10,577	
	一 戸 建 住 宅	4,300		3,784		106		28		382	
	長 屋 建 住 宅	2,917		92		2,806		9		10	
	共 同 住 宅	31,234		108		20,634		307		10,185	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	10,529	△ 1.8	3,017	△ 1.1	6,263	△ 1.9	12	△ 76.9	1,237	△ 0.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別		戸		利 用 関 係 別		戸	
		戸	対前年同月比(%)			戸	対前年同月比(%)
合 計		13,328	2.4	持 家		4,288	△ 1.7
木 造		1,234	△ 10.7	貸 家		8,561	4.4
鉄筋 コンクリート造		211	31.9	給 与 住 宅		116	954.5
鉄 骨 造		11,883	3.6	分 譲 住 宅		363	△ 18.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		12,041	△ 1.4	2,421,727	85,953	△ 2.5	7,038	△ 3.0	75,962	9,991
都道府県別	1 北海道	618	12.3	111,326	3,456	5.6	287	△ 1.9	2,994	462
	2 青森	125	35.6	32,142	610	16.6	67	16.3	557	53
	3 岩手	142	11.5	25,821	852	△ 3.9	83	1.3	691	161
	4 宮城	270	△ 12.4	48,873	1,812	△ 22.3	179	△ 11.9	1,420	392
	5 秋田	87	△ 37.7	14,000	461	3.4	52	13.5	435	26
	6 山形	203	67.8	37,087	541	△ 6.1	61	△ 8.9	527	14
	7 福島	236	△ 26.3	41,328	1,474	△ 11.1	143	△ 16.7	1,318	156
	8 茨城	293	△ 8.6	48,358	1,983	△ 7.1	187	△ 5.8	1,869	114
	9 栃木	213	14.5	30,359	1,241	1.2	120	△ 0.9	1,155	86
	10 群馬	211	△ 19.1	33,003	1,202	16.4	114	12.0	1,134	68
	11 埼玉	626	△ 2.4	119,748	5,670	8.1	455	6.6	4,526	1,144
	12 千葉	462	△ 11.4	84,056	4,320	△ 3.2	347	△ 6.9	3,768	552
	13 東京都	1,713	15.7	535,866	14,087	0.2	872	△ 5.1	12,891	1,196
	14 神奈川	629	7.8	144,084	5,642	11.2	432	12.1	5,134	508
	15 新潟	262	△ 12.8	49,289	1,320	10.4	132	13.8	1,247	73
	16 富山	122	△ 18.4	19,607	648	△ 13.5	67	△ 14.3	613	35
	17 石川	139	16.1	26,798	863	22.6	83	18.2	832	31
	18 福井	72	△ 10.6	12,014	360	△ 29.4	41	△ 10.6	347	13
	19 山梨	106	37.8	20,382	685	57.1	70	52.2	466	219
	20 長野	171	△ 19.6	33,586	1,020	△ 5.3	105	△ 6.7	825	195
	21 岐阜	155	△ 19.3	26,403	905	△ 12.0	95	△ 18.1	841	64
	22 静岡	311	△ 12.8	58,094	2,195	△ 2.7	206	△ 5.6	1,917	278
	23 愛知	845	10.0	149,634	5,121	△ 3.5	459	△ 0.8	4,437	684
	24 三重	182	11.1	33,812	1,145	25.4	104	26.5	942	203
	25 滋賀	106	△ 26.7	18,537	702	△ 2.2	72	9.8	668	34
	26 京都	252	36.9	47,005	1,712	0.7	142	2.3	1,343	369
	27 大阪	817	3.7	167,348	6,341	△ 13.7	448	△ 8.4	5,816	525
	28 兵庫	389	△ 24.5	66,423	2,885	△ 21.3	247	△ 22.3	2,396	489
	29 奈良	101	14.1	16,837	616	23.9	64	25.7	475	141
	30 和歌山	69	4.4	11,533	425	5.5	44	15.5	362	63
	31 鳥取	48	2.0	9,183	306	3.0	28	12.2	267	39
	32 島根	40	△ 19.3	6,653	227	△ 8.1	21	△ 17.6	193	34
	33 岡山	140	△ 19.5	26,325	1,211	△ 2.3	104	△ 5.5	1,021	190
	34 広島	180	△ 25.4	30,246	1,329	△ 10.0	123	△ 5.2	1,111	218
	35 山口	99	△ 19.4	16,346	663	△ 0.7	55	△ 9.1	527	136
	36 徳島	57	△ 9.7	9,427	431	41.8	42	42.7	405	26
	37 香川	65	△ 0.2	10,394	528	1.9	48	2.3	482	46
	38 愛媛	131	△ 16.8	22,149	778	8.2	69	2.8	711	67
	39 高知	41	4.2	7,758	271	29.0	24	15.3	245	26
	40 福岡	470	△ 5.1	79,513	4,149	△ 10.4	290	△ 18.2	3,724	425
	41 佐賀	73	△ 42.7	11,572	360	△ 30.8	35	△ 21.8	337	23
	42 長崎	81	△ 9.3	15,231	563	△ 12.2	48	0.2	534	29
	43 熊本	140	△ 12.1	23,315	915	△ 9.9	76	△ 13.5	826	89
	44 大分	108	3.9	16,586	791	25.8	59	7.7	755	36
	45 宮崎	85	△ 3.6	11,263	503	△ 13.1	46	△ 12.9	485	18
	46 鹿児島	168	20.1	21,162	1,099	△ 5.0	81	△ 4.6	1,028	71
	47 沖縄	188	△ 1.2	41,253	1,535	△ 16.0	111	△ 8.7	1,365	170
地域別	1 北海道	618	12.3	111,326	3,456	5.6	287	△ 1.9	2,994	462
	2 東北	1,063	△ 4.1	199,250	5,750	△ 10.5	585	△ 6.7	4,948	802
	3 関東	4,424	3.3	1,049,441	35,850	3.2	2,702	0.7	31,768	4,082
	4 北陸	596	△ 8.5	107,708	3,191	1.0	322	4.1	3,039	152
	5 中部	1,493	0.8	267,942	9,366	△ 1.4	864	△ 1.7	8,137	1,229
	6 近畿	1,733	△ 2.9	327,683	12,681	△ 11.5	1,017	△ 7.6	11,060	1,621
	7 中国	507	△ 20.1	88,753	3,736	△ 4.9	331	△ 5.6	3,119	617
	8 四国	294	△ 9.6	49,728	2,008	14.7	184	11.4	1,843	165
	9 九州	1,124	△ 6.5	178,643	8,380	△ 8.6	635	△ 12.7	7,689	691
	10 沖縄	188	△ 1.2	41,253	1,535	△ 16.0	111	△ 8.7	1,365	170
都市圏別	1 首都圏	3,431	6.3	883,753	29,719	3.0	2,106	0.1	26,319	3,400
	2 中部圏	1,493	0.8	267,942	9,366	△ 1.4	864	△ 1.7	8,137	1,229
	3 近畿圏	1,733	△ 2.9	327,683	12,681	△ 11.5	1,017	△ 7.6	11,060	1,621
	4 その他	5,384	△ 5.9	942,348	34,187	△ 3.5	3,051	△ 3.9	30,446	3,741

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		85,953	△ 2.5	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	△ 15.2	10,185	△ 28.1	11,279	1.1
都道府県別	1 北海道	3,456	5.6	1,145	△ 6.8	2,081	18.6	28	△ 36.4	202	△ 18.2	43	△ 55.2	159	5.3
	2 青森	610	16.6	394	11.6	180	30.4	0	0.0	36	12.5	0	0.0	36	12.5
	3 岩手	852	△ 3.9	500	6.4	318	△ 16.1	2	100.0	32	△ 13.5	0	-100.0	32	39.1
	4 宮城	1,812	△ 22.3	759	0.5	712	△ 32.8	40	3,900.0	301	△ 41.6	44	△ 86.9	257	43.6
	5 秋田	461	3.4	317	11.6	117	△ 10.7	0	0.0	27	△ 12.9	0	0.0	27	△ 12.9
	6 山形	541	△ 6.1	325	△ 9.2	165	34.1	0	-100.0	51	△ 45.7	0	-100.0	51	21.4
	7 福島	1,474	△ 11.1	730	△ 11.6	583	△ 15.5	9	350.0	152	8.6	0	0.0	130	△ 7.1
	8 茨城	1,983	△ 7.1	923	4.2	730	3.3	0	-100.0	330	△ 31.0	0	-100.0	330	62.6
	9 栃木	1,241	1.2	610	4.6	429	8.6	1	△ 66.7	201	△ 18.0	0	0.0	201	△ 18.0
	10 群馬	1,202	16.4	573	△ 3.9	424	46.7	3	200.0	202	37.4	0	0.0	202	41.3
	11 埼玉	5,670	8.1	1,474	△ 0.1	2,464	31.0	13	8.3	1,719	△ 8.5	430	△ 38.3	1,279	9.0
	12 千葉	4,320	△ 3.2	1,182	△ 0.8	1,680	4.5	35	△ 14.6	1,423	△ 12.4	437	△ 35.3	978	4.7
	13 東京	14,087	0.2	1,494	△ 5.7	6,811	19.7	30	△ 44.4	5,752	△ 14.6	4,019	△ 20.3	1,685	1.5
	14 神奈川	5,642	11.2	1,154	0.3	2,145	12.9	99	-	2,244	10.9	1,131	39.3	1,081	△ 5.8
	15 新潟	1,320	10.4	688	4.1	466	8.4	3	△ 91.2	163	129.6	82	-	81	20.9
	16 富山	648	△ 13.5	361	4.3	233	△ 5.3	14	-	40	△ 74.5	0	-100.0	34	△ 10.5
	17 石川	863	22.6	393	3.1	327	24.8	11	450.0	132	123.7	68	-	64	8.5
	18 福井	360	△ 29.4	237	7.7	84	△ 63.8	0	-100.0	39	△ 31.6	0	-100.0	39	56.0
	19 山梨	685	57.1	440	61.8	202	53.0	0	0.0	43	34.4	0	0.0	43	34.4
	20 長野	1,020	△ 5.3	614	△ 9.6	291	△ 2.0	0	0.0	115	13.9	0	-100.0	115	40.2
	21 岐阜	905	△ 12.0	516	△ 0.8	255	71.1	2	-	132	△ 63.2	0	0.0	128	△ 64.3
	22 静岡	2,195	△ 2.7	1,056	△ 12.5	705	△ 6.5	77	1,000.0	357	24.4	119	-	238	△ 17.1
	23 愛知	5,121	△ 3.5	1,798	8.9	2,023	△ 18.4	9	200.0	1,291	10.0	404	12.2	887	9.0
	24 三重	1,145	25.4	566	26.3	475	24.0	4	100.0	100	25.0	0	0.0	100	25.0
	25 滋賀	702	△ 2.2	405	14.4	194	△ 29.2	0	-100.0	103	39.2	0	0.0	103	39.2
	26 京都	1,712	0.7	411	△ 2.1	577	△ 16.3	3	50.0	721	22.4	474	72.4	247	△ 17.7
	27 大阪	6,341	△ 13.7	968	1.7	2,574	△ 25.6	8	60.0	2,791	△ 4.6	1,928	△ 0.3	863	△ 12.7
	28 兵庫	2,885	△ 21.3	979	2.5	1,081	14.0	0	-100.0	825	△ 53.2	314	△ 75.1	511	2.2
	29 奈良	616	23.9	269	15.0	190	45.0	0	0.0	157	18.9	0	0.0	157	18.9
	30 和歌山	425	5.5	258	10.7	115	△ 11.5	3	0.0	49	32.4	0	0.0	49	32.4
	31 鳥取	306	3.0	162	6.6	129	△ 5.8	0	0.0	15	87.5	0	0.0	15	87.5
	32 島根	227	△ 8.1	118	△ 20.3	95	11.8	2	-	12	△ 14.3	0	0.0	12	△ 14.3
	33 岡山	1,211	△ 2.3	569	10.1	542	12.9	1	-	99	△ 59.1	0	-100.0	93	32.9
	34 広島	1,329	△ 10.0	442	△ 13.0	387	△ 33.6	0	-100.0	500	32.6	293	120.3	207	△ 15.2
	35 山口	663	△ 0.7	287	3.2	311	55.5	6	0.0	59	△ 67.9	0	-100.0	59	55.3
	36 徳島	431	41.8	223	38.5	152	25.6	0	-100.0	56	180.0	42	-	14	△ 30.0
	37 香川	528	1.9	246	7.4	211	3.4	0	-100.0	71	△ 14.5	38	△ 29.6	33	13.8
	38 愛媛	778	8.2	381	15.1	301	8.7	0	0.0	96	△ 13.5	45	△ 36.6	51	27.5
	39 高知	271	29.0	134	14.5	105	64.1	3	200.0	29	3.6	0	0.0	29	3.6
	40 福岡	4,149	△ 10.4	843	△ 7.3	2,850	23.2	35	0.0	421	△ 69.3	104	△ 90.1	311	△ 1.9
	41 佐賀	360	△ 30.8	192	△ 5.4	129	△ 51.7	1	△ 50.0	38	△ 20.8	0	0.0	32	△ 33.3
	42 長崎	563	△ 12.2	259	2.0	282	△ 23.6	4	100.0	18	12.5	0	0.0	18	12.5
	43 熊本	915	△ 9.9	322	△ 22.2	485	△ 3.0	27	200.0	81	△ 12.0	0	0.0	81	△ 12.0
	44 大分	791	25.8	257	19.5	484	65.8	7	600.0	43	△ 64.5	0	-100.0	43	4.9
	45 宮崎	503	△ 13.1	278	△ 6.4	178	△ 16.4	0	0.0	47	△ 31.9	0	0.0	47	△ 31.9
	46 鹿児島	1,099	△ 5.0	409	9.7	621	2.6	1	△ 92.3	68	△ 59.0	0	-100.0	68	△ 17.1
	47 沖縄	1,535	△ 16.0	283	8.4	1,017	△ 11.4	1	△ 80.0	234	△ 43.5	170	△ 55.8	59	118.5
地域別	1 北海道	3,456	5.6	1,145	△ 6.8	2,081	18.6	28	△ 36.4	202	△ 18.2	43	△ 55.2	159	5.3
	2 東北	5,750	△ 10.5	3,025	△ 0.7	2,075	△ 17.7	51	920.0	599	△ 29.4	44	△ 89.1	533	19.2
	3 関東	35,850	3.2	8,464	0.5	15,176	17.7	181	4.0	12,029	△ 9.3	6,017	△ 20.0	5,914	5.3
	4 北陸	3,191	1.0	1,679	4.9	1,110	△ 5.1	28	△ 24.3	374	8.7	150	△ 0.7	218	15.3
	5 中部	9,366	△ 1.4	3,936	2.4	3,458	△ 8.2	92	666.7	1,880	△ 1.1	523	45.3	1,353	△ 12.1
	6 近畿	12,681	△ 11.5	3,290	4.5	4,731	△ 16.0	14	△ 50.0	4,646	△ 15.8	2,716	△ 21.8	1,930	△ 5.0
	7 中国	3,736	△ 4.9	1,578	△ 1.6	1,464	△ 1.4	9	△ 35.7	685	△ 17.0	293	△ 35.0	386	3.2
	8 四国	2,008	14.7	984	17.4	769	15.5	3	△ 40.0	252	4.1	125	0.0	127	8.5
	9 九州	8,380	△ 8.6	2,560	△ 3.9	5,029	10.3	75	21.0	716	△ 62.0	104	△ 91.4	600	△ 9.8
	10 沖縄	1,535	△ 16.0	283	8.4	1,017	△ 11.4	1	△ 80.0	234	△ 43.5	170	△ 55.8	59	118.5
都市圏別	1 首都圏	29,719	3.0	5,304	△ 1.9	13,100	18.3	177	65.4	11,138	△ 9.2	6,017	△ 16.7	5,023	2.2
	2 中部圏	9,366	△ 1.4	3,936	2.9	3,458	△ 8.2	92	666.7	1,880	△ 1.1	523	45.3	1,353	△ 12.1
	3 近畿圏	12,681	△ 11.5	3,290	4.5	4,731	△ 16.0	14	△ 50.0	4,646	△ 15.8	2,716	△ 21.8	1,930	△ 5.0
	4 その他	34,187	△ 3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	199	△ 16.7	3,953	△ 31.9	929	△ 70.2	2,973	11.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年6月分）

			28年4月	28年5月	28年6月		
						28/5	28/6
着工建築物	床面積の合計	合 計	10,500	12,654	11,236	20.5	-11.2
		居 住 専 用	6,746	6,834	6,812	1.3	-0.3
		居住産業併用	204	616	300	202.0	-51.3
		農林水産業用	166	161	151	-3.0	-6.2
		鉱工業用	701	759	803	8.3	5.8
		公益事業用	365	1,413	565	287.1	-60.0
		商 業 用	528	963	999	82.4	3.7
		サービス業用	737	716	868	-2.8	21.2
建築物	工事費予定額	公務・文教用	902	1,155	815	28.0	-29.4
		合 計	20,935	24,293	22,729	16.0	-6.4
		居 住 専 用	12,679	12,517	12,781	-1.3	2.1
		居住産業併用	464	1,795	649	287.3	-63.8
		農林水産業用	141	154	134	9.1	-13.0
		鉱工業用	1,350	1,184	1,401	-12.3	18.3
		公益事業用	700	1,739	985	148.3	-43.3
		商 業 用	753	2,002	2,499	165.7	24.9
着工新設住宅（戸）	億 円	サービス業用	1,860	1,560	1,863	-16.1	19.5
		公務・文教用	2,405	3,147	2,208	30.8	-29.8
		合 計	82,896	84,769	83,708	2.3	-1.3
		持 家	24,385	24,658	25,385	1.1	2.9
		貸 家	35,868	36,027	35,215	0.4	-2.3
		給与住宅	267	579	497	116.9	-14.2
着工新設住宅（戸）	分譲住宅	分譲住宅	22,610	23,321	21,870	3.1	-6.2
		民間資金住宅	73,830	74,548	73,402	1.0	-1.5
		（年率換算）	994,752	1,017,228	1,004,496		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

