

## 平成28年6月の住宅着工の動向について

- ・ 平成28年6月の住宅着工戸数は85,953戸で、前年同月比で2.5%減となった。また、季節調整済年率換算値では100.4万戸（前月比1.3%減）となった。
- ・ 住宅着工の動向については、前年同月比で6か月ぶりの減少となっており、利用関係別にみると、前年同月比で持家、貸家は増、分譲住宅は減となった。
- ・ 引き続き、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。

### (持家)

前年同月比では5か月連続の増加（前年同月比1.1%増、季節調整値の前月比では2.9%増）。

### (貸家)

前年同月比では8か月連続の増加（前年同月比3.7%増、季節調整値の前月比では2.3%減）。

### (分譲住宅)

前年同月比では5か月ぶりの減少（前年同月比15.2%減、季節調整値の前月比では6.2%減）。

### (分譲マンション)

前年同月比では2か月連続の減少（前年同月比28.1%減）。

### (分譲一戸建住宅)

前年同月比では8か月連続の増加（前年同月比1.1%増）。

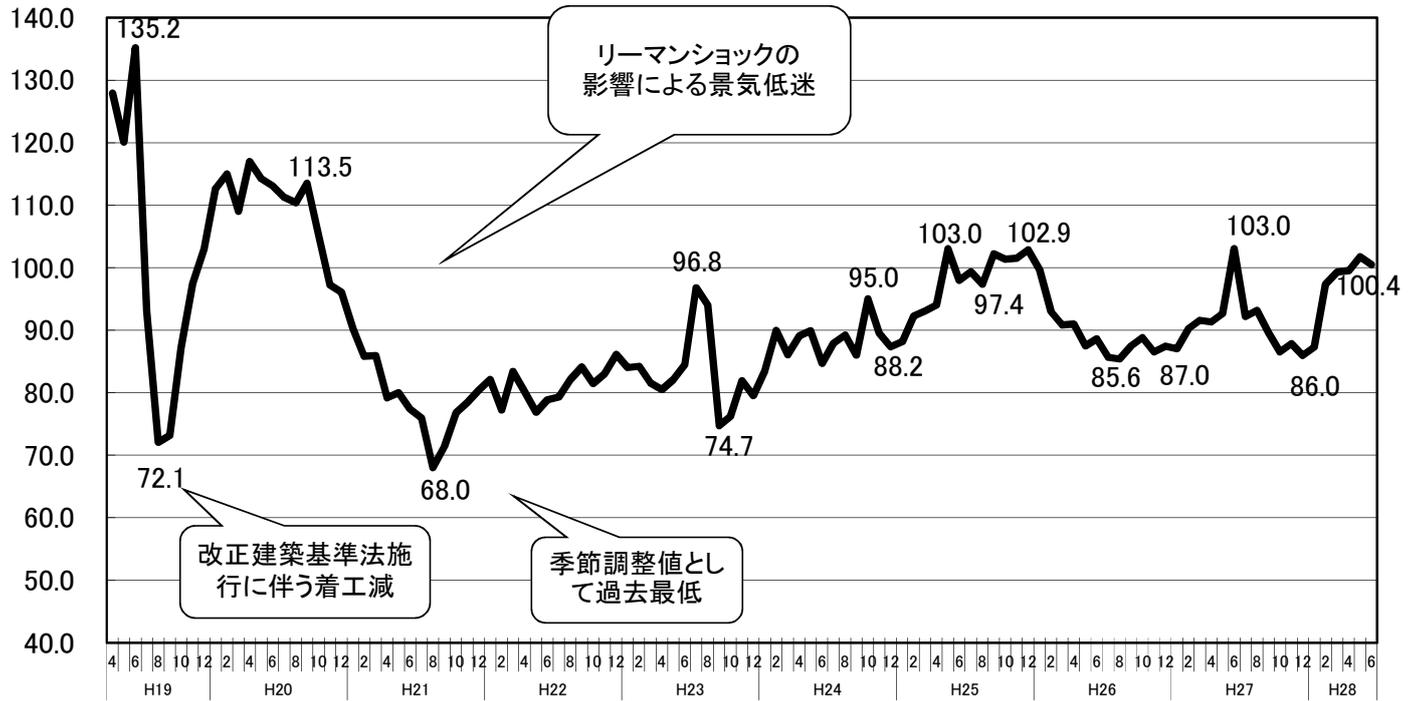


# 季節調整済年率換算値の推移

総合政策局建設経済統計調査室

## <総戸数> (万戸)

## 季節調整済年率換算値の推移



季節調整率換算値(単位:万戸)

| 年   | 月    | 総戸数   | 持家   | 貸家   | 分譲住宅 |
|-----|------|-------|------|------|------|
| H19 | 4    | 127.9 | 34.2 | 52.3 | 37.6 |
|     | 5    | 120.1 | 33.0 | 52.3 | 32.8 |
|     | 6    | 135.2 | 34.0 | 59.9 | 42.2 |
|     | 7    | 93.1  | 26.5 | 39.7 | 26.9 |
|     | 8    | 72.1  | 25.5 | 28.8 | 18.3 |
|     | 9    | 73.2  | 29.2 | 27.5 | 17.4 |
|     | 10   | 87.2  | 32.6 | 34.1 | 20.4 |
|     | 11   | 97.5  | 31.3 | 41.5 | 22.7 |
|     | 12   | 103.0 | 31.8 | 44.0 | 26.0 |
|     | 1    | 112.7 | 32.3 | 48.2 | 29.4 |
|     | 2    | 115.0 | 31.9 | 48.6 | 31.8 |
|     | 3    | 109.0 | 31.9 | 41.1 | 32.6 |
| H20 | 4    | 116.9 | 32.1 | 49.8 | 33.4 |
|     | 5    | 114.2 | 31.6 | 48.8 | 31.9 |
|     | 6    | 113.1 | 32.0 | 51.2 | 31.0 |
|     | 7    | 111.2 | 32.8 | 48.5 | 30.7 |
|     | 8    | 110.4 | 34.4 | 45.9 | 31.4 |
|     | 9    | 113.5 | 35.1 | 46.4 | 32.1 |
|     | 10   | 105.2 | 30.9 | 46.6 | 26.8 |
|     | 11   | 97.3  | 27.4 | 42.2 | 25.2 |
|     | 12   | 96.1  | 28.9 | 41.8 | 23.7 |
|     | 1    | 90.2  | 28.4 | 38.6 | 21.5 |
|     | 2    | 85.8  | 28.5 | 34.6 | 20.5 |
|     | 3    | 85.9  | 28.1 | 36.2 | 18.8 |
| H21 | 4    | 79.2  | 27.7 | 33.4 | 15.3 |
|     | 5    | 80.0  | 27.5 | 33.2 | 16.6 |
|     | 6    | 77.4  | 28.9 | 31.8 | 15.7 |
|     | 7    | 76.0  | 28.8 | 31.2 | 15.3 |
|     | 8    | 68.0  | 27.4 | 26.3 | 14.6 |
|     | 9    | 71.4  | 28.0 | 28.2 | 15.4 |
|     | 10   | 76.8  | 29.1 | 30.2 | 16.1 |
|     | 11   | 78.4  | 29.4 | 31.6 | 15.4 |
|     | 12   | 80.4  | 29.3 | 32.2 | 17.0 |
|     | 1    | 82.1  | 29.6 | 32.8 | 18.9 |
|     | 2    | 77.2  | 29.2 | 31.4 | 15.2 |
|     | 3    | 83.4  | 29.2 | 31.5 | 20.7 |
| H22 | 4    | 80.2  | 28.9 | 31.0 | 19.9 |
|     | 5    | 76.9  | 29.2 | 29.0 | 16.7 |
|     | 6    | 78.8  | 30.6 | 28.7 | 19.7 |
|     | 7    | 79.3  | 30.0 | 29.5 | 19.2 |
|     | 8    | 82.1  | 31.9 | 30.4 | 19.5 |
|     | 9    | 84.1  | 31.5 | 28.7 | 24.6 |
|     | 10   | 81.5  | 31.7 | 27.5 | 22.0 |
|     | 11   | 83.0  | 31.0 | 28.6 | 22.3 |
|     | 12   | 86.1  | 32.3 | 29.6 | 23.3 |
|     | 1    | 84.0  | 31.0 | 29.2 | 23.2 |
|     | 2    | 84.2  | 30.8 | 29.7 | 21.7 |
|     | 3    | 81.6  | 30.8 | 28.5 | 22.1 |
| 4   | 80.5 | 29.3  | 27.9 | 22.7 |      |
| 5   | 82.1 | 28.6  | 27.7 | 23.8 |      |
| 6   | 84.5 | 30.1  | 30.4 | 24.0 |      |
| 7   | 96.8 | 36.0  | 35.4 | 25.1 |      |
| 8   | 94.0 | 34.2  | 33.2 | 25.5 |      |
| 9   | 74.7 | 28.2  | 23.2 | 22.8 |      |
| 10  | 76.2 | 28.7  | 24.9 | 22.5 |      |
| 11  | 81.9 | 29.1  | 26.2 | 24.9 |      |
| 12  | 79.5 | 29.1  | 27.1 | 22.8 |      |
| H24 | 1    | 83.5  | 30.0 | 30.0 | 23.2 |
|     | 2    | 90.0  | 31.3 | 32.2 | 24.6 |
|     | 3    | 86.1  | 30.3 | 30.5 | 25.3 |
|     | 4    | 89.1  | 30.2 | 32.2 | 26.1 |
|     | 5    | 89.9  | 31.3 | 32.0 | 24.8 |
|     | 6    | 84.7  | 30.4 | 31.4 | 22.1 |
|     | 7    | 87.9  | 31.8 | 30.5 | 25.0 |
|     | 8    | 89.2  | 31.4 | 32.5 | 24.5 |
|     | 9    | 86.0  | 31.6 | 31.0 | 24.0 |
|     | 10   | 95.0  | 32.2 | 36.7 | 25.7 |
|     | 11   | 89.5  | 31.4 | 32.5 | 25.2 |
|     | 12   | 87.3  | 31.4 | 30.3 | 25.2 |
| H25 | 1    | 88.2  | 32.4 | 31.1 | 24.4 |
|     | 2    | 92.2  | 32.0 | 31.2 | 26.8 |
|     | 3    | 93.1  | 34.0 | 33.6 | 25.7 |
|     | 4    | 94.0  | 35.4 | 34.3 | 24.6 |
|     | 5    | 103.0 | 35.8 | 35.6 | 30.3 |
|     | 6    | 98.0  | 34.8 | 35.3 | 27.3 |
|     | 7    | 99.3  | 35.6 | 36.8 | 26.3 |
|     | 8    | 97.4  | 35.1 | 35.0 | 26.4 |
|     | 9    | 102.2 | 35.9 | 37.3 | 29.6 |
|     | 10   | 101.3 | 37.6 | 37.6 | 24.8 |
|     | 11   | 101.5 | 38.0 | 38.2 | 24.8 |
|     | 12   | 102.9 | 37.2 | 39.4 | 25.9 |
| H26 | 1    | 99.8  | 34.3 | 38.4 | 26.6 |
|     | 2    | 93.0  | 31.9 | 38.9 | 21.1 |
|     | 3    | 90.8  | 29.7 | 37.1 | 23.9 |
|     | 4    | 90.9  | 29.7 | 38.1 | 23.0 |
|     | 5    | 87.5  | 27.9 | 36.7 | 22.0 |
|     | 6    | 88.6  | 28.1 | 35.7 | 23.8 |
|     | 7    | 85.6  | 26.8 | 34.1 | 24.2 |
|     | 8    | 85.4  | 27.4 | 34.1 | 23.5 |
|     | 9    | 87.5  | 27.5 | 35.1 | 25.1 |
|     | 10   | 88.8  | 26.7 | 35.9 | 25.2 |
|     | 11   | 86.5  | 26.6 | 35.5 | 23.3 |
|     | 12   | 87.4  | 27.6 | 35.8 | 23.3 |
| H27 | 1    | 87.0  | 27.8 | 34.7 | 23.6 |
|     | 2    | 90.2  | 29.1 | 36.1 | 23.5 |
|     | 3    | 91.6  | 29.4 | 38.6 | 22.9 |
|     | 4    | 91.3  | 29.0 | 37.2 | 24.8 |
|     | 5    | 92.6  | 28.3 | 37.6 | 25.9 |
|     | 6    | 103.0 | 30.1 | 40.8 | 31.0 |
|     | 7    | 92.2  | 29.1 | 40.6 | 22.0 |
|     | 8    | 93.2  | 28.6 | 40.5 | 24.1 |
|     | 9    | 89.6  | 28.2 | 39.8 | 22.4 |
|     | 10   | 86.5  | 27.3 | 34.9 | 22.7 |
|     | 11   | 87.9  | 27.4 | 36.5 | 24.0 |
|     | 12   | 86.0  | 26.0 | 37.0 | 22.5 |

| 年   | 月 | 総戸数   | 持家   | 貸家   | 分譲住宅 |
|-----|---|-------|------|------|------|
| H28 | 1 | 87.3  | 27.8 | 36.7 | 22.3 |
|     | 2 | 97.4  | 29.4 | 40.7 | 25.7 |
|     | 3 | 99.3  | 30.7 | 38.9 | 28.9 |
|     | 4 | 99.5  | 29.3 | 43.0 | 27.1 |
|     | 5 | 101.7 | 29.6 | 43.2 | 28.0 |
|     | 6 | 100.4 | 30.5 | 42.3 | 26.2 |

### 関 連 経 済 指 標

|          | 実質消費支出 | (大型既小売店販売額) | 鉱工業生産指数 | (企業倒産案件数) | (企業建設業件数) | (企業運輸業件数) | 企業倒産件数 | 完全失業率 | 有効求人倍率 | (金融機関の貸し出し態度DI (大企業・全産業)) | (金融機関の貸し出し態度DI (中小企業・全産業)) | 長期国債(10年)新発債利回り(月末値) | (賃金給与総額) | (賃金指) |
|----------|--------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|--------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------|-------|
|          | (季)前期比 | 前年同期比       | (季)前期比  | 前年同期比     | 前年同期比     | 前年同期比     | 前年同期比  | (季・%) | (季・倍)  | %ポイント                     | %ポイント                      | 月末値                  | —        | —     |
| 6月       | ▲ 3.0  | ▲ 0.2       | 1.7     | ▲ 33.3    | ▲ 16.0    | ▲ 48.8    | ▲ 8.0  | 3.4   | 1.2    | 27                        | 16                         | 0.45                 | 96.9     | 98.7  |
| 7月       | 0.6    | 2.1         | ▲ 0.9   | ▲ 3.8     | ▲ 15.8    | 11.5      | ▲ 9.4  | 3.3   | 1.2    | —                         | —                          | 0.41                 | 100.2    | 98.8  |
| 8月       | 2.5    | 1.8         | ▲ 0.7   | ▲ 42.3    | ▲ 2.9     | ▲ 40.0    | ▲ 8.5  | 3.4   | 1.2    | —                         | —                          | 0.38                 | 99.2     | 98.6  |
| 9月       | ▲ 1.3  | 1.7         | 0.3     | ▲ 51.5    | ▲ 32.7    | 0.0       | ▲ 22.4 | 3.4   | 1.2    | 27                        | 16                         | 0.35                 | 99.2     | 98.6  |
| 10月      | ▲ 0.7  | 2.9         | 1.2     | ▲ 39.5    | ▲ 9.8     | ▲ 23.7    | ▲ 7.4  | 3.1   | 1.2    | —                         | —                          | 0.30                 | 99.2     | 98.7  |
| 11月      | ▲ 2.2  | ▲ 1.6       | ▲ 1.1   | 4.2       | 0.0       | 0.0       | 2.7    | 3.3   | 1.3    | —                         | —                          | 0.30                 | 98.8     | 98.5  |
| 12月      | 1.0    | 0.0         | ▲ 1.2   | 30.4      | ▲ 5.1     | ▲ 32.0    | 7.3    | 3.3   | 1.3    | 26                        | 17                         | 0.27                 | 99.2     | 98.7  |
| 2016年 1月 | ▲ 0.6  | 0.9         | 2.5     | 25.0      | 8.5       | ▲ 62.9    | ▲ 4.2  | 3.2   | 1.3    | —                         | —                          | 0.10                 | 99.1     | 98.6  |
| 2月       | 1.7    | 0.9         | ▲ 5.2   | 33.3      | 16.9      | 0.0       | 4.6    | 3.3   | 1.3    | —                         | —                          | ▲ 0.07               | 99.4     | 98.9  |
| 3月       | 0.5    | 13.4        | 3.8     | ▲ 31.0    | ▲ 7.7     | ▲ 35.0    | ▲ 12.8 | 3.2   | 1.3    | 28                        | 20                         | ▲ 0.05               | 100.5    | 99.1  |
| 4月       | 0.2    | ▲ 8.6       | 0.5     | 3.6       | ▲ 9.8     | ▲ 15.4    | ▲ 12.1 | 3.2   | 1.3    | —                         | —                          | ▲ 0.09               | 99.6     | 98.8  |
| 5月       | ▲ 1.5  | ▲ 7.1       | ▲ 2.6   | ▲ 38.5    | 7.3       | ▲ 20.0    | ▲ 8.0  | 3.2   | 1.4    | —                         | —                          | ▲ 0.12               | 99.4     | 98.4  |
| 6月       | —      | —           | —       | 22.2      | ▲ 2.0     | 23.8      | ▲ 4.1  | —     | —      | 29                        | 19                         | ▲ 0.24               | —        | —     |