

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## 平成28年度下半期受注分

## 平成28年度計

本調査は、調査対象期間に元請受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者5000者に対し、調査を実施したものである。

調査対象期間	平成28年度下半期受注分： 下半期① 平成28年10月1日～平成28年12月31日 下半期② 平成29年1月1日～平成29年3月31日 平成28年度計：平成28年4月1日～平成29年3月31日		
調査対象工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全部改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事 <table border="1"><tr><td>改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事</td></tr><tr><td>維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事</td></tr></table>	改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事	維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事
改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事			
維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事			
調査内容	設問Ⅰ 企業の概要		
	設問Ⅱ 住宅又は非住宅建築物に係るリフォーム・リニューアル工事の受注件数・受注高		
	設問Ⅲ 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）		
	設問Ⅳ 各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） 大規模工事：住宅は2000万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事		
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2、3、4系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。		
調査方法	建設業許可業者を業種別・完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000者に、調査票用紙を郵送して実施。回答は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及びメールによる回答方法のうち、いずれかを回答者が選択。		

### <問い合わせ先>

国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室

電話 代表 03-5253-8111

直通 03-5253-8343

担当者 課長補佐 会田（内線28-611）

ストック統計係長 上野（内線28-615）

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成28年度下半期受注分）（概要）

平成28年度下半期の受注高合計は、8兆1,040億円で、前年同期比36.1%増加した。

うち、住宅に係る工事の受注高は2兆4,528億円で、同24.1%増加し、非住宅建築物に係る工事の受注高は5兆6,512億円で、同42.0%増加した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表1-1）

			下半期①	下半期②
・合計	8兆1,040億円	（前年同期比 36.1%増）	（3兆8,441億円	4兆2,599億円）
・住宅	2兆4,528億円	（前年同期比 24.1%増）	（1兆2,227億円	1兆2,301億円）
・非住宅建築物	5兆6,512億円	（前年同期比 42.0%増）	（2兆6,214億円	3兆298億円）

#### 2) 工事種類別（表1-2）

##### ①住宅

			下半期①	下半期②
・増築工事	570億円	（前年同期比 5.6%増）	（344億円	226億円）
・一部改築工事	1,015億円	（前年同期比 17.2%減）	（435億円	580億円）
・改装・改修工事	1兆8,961億円	（前年同期比 27.4%増）	（9,423億円	9,538億円）
・維持・修理工事	3,982億円			

##### ②非住宅建築物

			下半期①	下半期②
・増築工事	2,365億円	（前年同期比 16.9%減）	（1,344億円	1,020億円）
・一部改築工事	1,656億円	（前年同期比 15.9%減）	（1,104億円	551億円）
・改装・改修工事	4兆3,794億円	（前年同期比 50.1%増）	（1兆9,757億円	2兆4,037億円）
・維持・修理工事	8,698億円			

#### 3) 業種別＜住宅＞（表1-3）

- ・「建築工事業」（1兆6,341億円、前年同期比16.7%増）、「職別工事業」（4,830億円、同14.1%増）の順に多い。

#### 4) 業種別＜非住宅建築物＞（表1-4）

- ・「建築工事業」（1兆6,954億円、前年同期比32.1%増）、「電気、機械器具設置工事業」（1兆4,524億円、同147.3%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(1兆2,707億円, 前年同期比 85.1%増), 「共同住宅」(1兆696億円, 同 11.4%減) の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「生産施設(工場、作業場)」(1兆1,435億円, 前年同期比 95.4%増), 「事務所」(1兆852億円, 同 52.7%増) の順に多い。

### 2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(1兆5,485億円, 前年同期比 72.9%増), 「管理組合」(4,015億円, 同 16.0%減) の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(4兆2,436億円, 前年同期比 49.4%増), 「公共」(1兆1,794億円, 同 20.2%増) の順に多い。

### 3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(3,155,601件), 「省エネルギー対策」(168,006件) の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,245,207件), 「省エネルギー対策」(112,908件) の順に多い。

### 4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(1,250,661件), 「内装」(916,399件), 「建具」(430,119件) の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(451,465件), 「内装」(393,710件), 「給水給湯排水衛生器具設備」(235,334件) の順に多い。

<平成28年度 下半期 計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比
平成23年度	上半期	42,470	1.4	14,298	2.4	28,172	0.9
	下半期	42,583	1.9	16,408	0.9	26,175	2.5
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4～6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7～9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10～12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
	1～3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	5,169,006	44.1	81,040	36.1	3,575,892	41.2	24,528	24.1	1,593,114	50.9	56,512	42.0
増築	12,755	▲ 7.6	2,935	▲ 13.3	7,811	24.0	570	5.6	4,945	▲ 34.2	2,365	▲ 16.9
一部改築	32,620	▲ 23.1	2,671	▲ 16.4	24,714	▲ 7.5	1,015	▲ 17.2	7,906	▲ 49.7	1,656	▲ 15.9
改装・改修	5,123,631	45.1	75,435	42.4	1,582,113	41.8	18,961	27.4	1,580,263	53.1	43,794	50.1
維持・修理					1,961,254		3,982				8,698	

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	
計	76,468	▲ 11.1	3,575,892	41.2	24,528	24.1
一般土木建築工事業	3,430	▲ 2.6	22,450	246.2	1,017	885.8
土木工事業	4,008	▲ 12.1	48,571	219.4	104	84.2
建築工事業	44,874	▲ 10.7	1,873,058	6.5	16,341	16.7
職別工事業	13,520	▲ 13.5	996,398	71.2	4,830	14.1
管工事業	4,687	▲ 11.7	524,473	287.7	797	16.4
電気, 機械器具設置工事業	5,948	▲ 11.6	110,942	217.6	1,440	109.2

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	
計	55,381	▲ 3.7	1,593,114	50.9	56,512	42.0
一般土木建築工事業	3,533	2.4	113,081	40.7	8,499	11.9
土木工事業	3,997	3.3	184,715	3,789.9	5,466	635.8
建築工事業	23,410	▲ 6.5	378,878	17.9	16,954	32.1
職別工事業	9,085	3.3	234,005	5.5	4,675	▲ 6.8
管工事業	5,389	▲ 4.9	266,382	51.1	6,392	▲ 17.3
電気, 機械器具設置工事業	9,966	▲ 6.7	416,054	65.9	14,524	147.3

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	81,040	36.1	13,399	81.0	41,488	17.8	19,481	61.9	6,673	35.9
住宅		24,528	24.1	11,467	73.1	9,986	▲ 9.6	1,826	83.9	1,250	12.8
	一戸建住宅	12,707	85.1	10,764	78.5	690	157.0	718	154.0	534	88.2
	一戸建店舗等併用住宅	687	66.8	221	50.6	190	14.7	250	193.2	26	85.0
	長屋建住宅	126	167.5	106	683.3	5	▲ 83.8	15	1,542.8	0	-
	共同住宅	10,696	▲ 11.4	267	▲ 24.1	9,041	▲ 13.6	777	52.4	611	▲ 17.5
	専有・専用部分	3,294	90.2	127	▲ 12.4	2,659	104.2	288	78.3	219	79.7
	共用部分	4,815	▲ 26.5	76	27.1	4,298	▲ 25.9	224	57.8	217	▲ 60.8
	専有・専用部分・共用部分全て	2,355	▲ 36.9	53	▲ 58.6	1,948	▲ 41.7	246	23.7	108	68.5
	不明	231	349.5	10	▲ 43.3	136	440.8	18	428.8	67	6,038.1
	不明	314	▲ 16.6	108	30.6	60	▲ 47.0	66	▲ 42.1	79	21.4
非住宅建築物		56,512	42.0	1,933	148.5	31,502	30.3	17,655	59.9	5,423	42.7
	事務所	10,852	52.7	129	109.0	7,650	61.6	2,620	79.2	453	▲ 46.5
	飲食店	1,473		235		627		488		123	
	物販店舗	6,072	37.0	179	137.5	3,200	61.1	2,459	38.4	233	▲ 56.9
	生産施設(工場, 作業場)	11,435	95.4	70	155.0	3,431	139.2	6,888	76.8	1,045	112.0
	倉庫・流通施設	1,954	16.8	23	35.1	620	▲ 43.8	1,022	116.7	289	262.5
	学校の校舎	4,335	16.2	24	▲ 59.5	3,546	15.4	403	▲ 0.7	363	88.2
	医療施設	2,872	3.8	113	112.3	2,135	▲ 10.7	398	91.1	225	99.8
	宿泊施設	2,621	39.6	95	235.6	1,880	40.2	363	▲ 11.2	283	183.2
	老人福祉施設	1,294	50.5	112	134.8	876	122.6	250	▲ 25.8	55	▲ 32.7
	その他の非住宅建築物	13,432	31.1	915	209.3	7,475	2.6	2,752	60.5	2,290	141.1
	不明	173	▲ 3.1	36	177.1	61	44.7	13	146.2	63	▲ 46.5

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	81,040	36.1	3,023	-	2,165	-	417	-	62,755	-	12,680	-
住宅		24,528	24.1	507	-	939	-	139	-	18,961	-	3,982	-
	公共	2,566	▲ 9.7	22	-	138	-	0	-	1,966	-	439	-
	個人	15,485	72.9	351	-	791	-	120	-	11,523	-	2,700	-
	居住者	13,985	87.7	337	-	752	-	120	-	10,464	-	2,313	-
	非居住者オーナー	1,500	▲ 0.5	13	-	39	-	0	-	1,059	-	388	-
	管理組合	4,015	▲ 16.0	0	-	0	-	0	-	3,672	-	343	-
	民間企業等	2,394	▲ 13.0	134	-	6	-	19	-	1,763	-	471	-
	不明	68	▲ 84.4	0	-	3	-	0	-	36	-	29	-
非住宅建築物		56,512	42.0	2,516	-	1,226	-	278	-	43,794	-	8,698	-
	公共	11,794	20.2	880	-	410	-	39	-	8,840	-	1,625	-
	個人	1,641	92.3	98	-	15	-	0	-	1,193	-	336	-
	管理組合	508	94.9	9	-	7	-	0	-	421	-	72	-
	民間企業等	42,436	49.4	1,529	-	795	-	239	-	33,230	-	6,644	-
	不明	133	▲ 71.6	0	-	0	-	0	-	112	-	21	-

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値)

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	3,575,892			3,575,892			1,593,114			1,593,114		
劣化や壊れた部位の更新・修繕	3,155,601	50.6	34.3	3,136,449	71.1	56.4	1,245,207	67.4	40.5	1,224,506	94.3	62.3
増床	12,735	-	-	8,669	-	-	8,472	-	-	5,032	-	-
省エネルギー対策	168,006	▲ 30.4	▲ 2.4	91,114	16.4	0.6	112,908	5.9	0.5	85,431	47.9	2.9
高齢者・身体障害者対応	63,997	▲ 59.1	▲ 3.0	44,133	▲ 35.3	▲ 1.0	14,947	▲ 32.6	▲ 0.6	9,467	▲ 0.8	▲ 0.0
防災・防犯・安全性向上	52,872	▲ 61.3	▲ 2.7	31,346	▲ 13.7	▲ 0.2	44,060	▲ 41.8	▲ 2.6	30,041	▲ 17.4	▲ 0.7
用途変更	11,015	▲ 55.8	▲ 0.4	8,749	▲ 47.9	▲ 0.3	25,615	16.2	0.3	23,232	27.8	0.5
耐震性向上	13,548	▲ 76.5	▲ 1.4	8,698	▲ 45.3	▲ 0.3	10,797	▲ 57.5	▲ 1.2	8,063	▲ 45.6	▲ 0.7
屋上緑化、壁面緑化	2,651	▲ 79.8	▲ 0.3	2,137	▲ 64.7	▲ 0.2	0	▲ 100.0	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0
アスベスト対策	35	▲ 71.2	▲ 0.0	19	-	0.0	1,291	▲ 57.0	▲ 0.1	491	▲ 65.7	▲ 0.1
その他	160,528	▲ 44.4	▲ 4.1	130,920	▲ 28.4	▲ 2.2	150,195	▲ 27.3	▲ 4.5	136,783	▲ 10.1	▲ 1.6
不明	113,657	51.4	1.2	113,657	51.4	1.7	70,069	113.5	3.0	70,069	113.5	3.9

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位：件、対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	3,575,892	▲ 10.2	3,575,892	91.0	1,592,892	8.9	1,592,892	89.4
建築	2,444,852	▲ 1.5	2,006,082	69.2	929,226	31.5	761,909	88.4
基礎躯体	55,876	▲ 46.0	38,703	▲ 23.0	28,422	▲ 23.2	25,006	41.0
屋根屋上	384,677	▲ 3.4	319,789	53.6	106,461	5.9	89,632	43.6
外壁	333,301	▲ 32.7	283,728	0.3	112,236	5.6	87,722	46.1
内装	916,399	8.7	782,861	70.1	393,710	50.7	348,579	97.4
建具	430,119	1.4	307,820	212.3	162,288	32.6	113,532	128.7
その他建築	324,479	48.4	273,180	220.5	126,109	58.8	97,438	156.2
設備	1,905,011	50.2	1,378,823	153.3	1,053,821	50.1	789,558	95.5
防災関連設備	33,336	0.3	18,692	173.9	51,797	15.8	30,639	80.0
電気設備	277,740	8.4	146,996	285.4	451,465	76.7	342,234	122.8
中央監視設備	713	▲ 17.5	709	-	9,251	164.8	5,216	170.7
昇降機設備	7,503	131.6	5,453	425.7	8,178	34.1	6,158	93.1
空調和換気設備	123,799	▲ 9.8	77,418	190.3	213,675	26.0	157,094	61.3
給水給湯排水衛生器具設備	1,250,661	74.7	983,272	141.1	235,334	45.0	183,256	95.4
廃棄物処理設備	1,620	▲ 89.0	1,495	▲ 46.7	2,280	▲ 66.2	1,927	▲ 60.9
太陽光発電設備	23,062	▲ 40.0	20,652	▲ 38.4	2,890	▲ 70.7	2,242	▲ 72.7
その他設備	186,576	171.6	124,136	351.2	78,952	80.7	60,793	155.1
外構	119,610	▲ 6.7	92,083	17.0	31,594	38.8	17,058	29.4
その他	119,464	68.6	61,333	100.9	29,844	29.4	14,821	30.0
不明	37,572	12.5	37,572	12.5	9,546	15.8	9,546	15.8

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		24,528	11,467	9,986	1,826	1,250
2011年以降		853	549	244	50	10
2001～2010年		2,871	980	1,465	390	36
1991～2000年		3,520	1,450	1,601	416	53
1981～1990年		3,713	1,758	1,657	281	17
1971～1980年		2,514	914	1,300	203	97
1961～1970年		725	229	480	15	0
1951～1960年		229	186	39	4	0
1950年以前		166	143	0	23	0
不明		9,937	5,257	3,200	443	1,036
非住宅建築物		56,512	1,933	31,502	17,655	5,423
2011年以降		2,076	60	860	924	232
2001～2010年		4,929	284	1,854	2,674	117
1991～2000年		7,364	180	4,364	2,550	270
1981～1990年		6,847	139	4,571	1,979	158
1971～1980年		4,771	81	3,126	1,203	362
1961～1970年		2,485	112	1,467	815	91
1951～1960年		616	13	387	169	47
1950年以前		564	151	393	19	0
不明		26,859	911	14,479	7,322	4,147

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

<平成28年度 下半期①(10~12月)>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比
平成23年度	上半期	42,470	1.4	14,298	2.4	28,172	0.9
	下半期	42,583	1.9	16,408	0.9	26,175	2.5
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
	1~3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
	前年 同期比											
計	2,739,135	—	38,441	—	1,945,243	—	12,227	—	793,893	—	26,214	—
増築	7,072	—	1,689	—	4,106	—	344	—	2,966	—	1,344	—
一部改築	20,825	—	1,539	—	15,527	—	435	—	5,297	—	1,104	—
改装・改修	2,711,239	—	35,213	—	879,424	—	9,423	—	785,630	—	19,757	—
維持・修理												

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高	
		前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比
計	76,468	—	1,945,243	—	12,227
一般土木建築工事業	3,430	—	14,151	—	661
土木工事業	4,008	—	28,954	—	72
建築工事業	44,874	—	1,014,325	—	7,573
職別工事業	13,520	—	564,070	—	2,894
管工事業	4,687	—	272,947	—	481
電気, 機械器具設置工事業	5,948	—	50,796	—	546

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高	
		前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比	前年 同期比
計	55,381	—	793,893	—	26,214
一般土木建築工事業	3,533	—	55,976	—	4,475
土木工事業	3,997	—	92,771	—	4,635
建築工事業	23,410	—	186,704	—	7,044
職別工事業	9,085	—	110,049	—	2,189
管工事業	5,389	—	139,697	—	3,350
電気, 機械器具設置工事業	9,966	—	208,696	—	4,522

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計		38,441		6,858		18,900		9,339		3,344
住宅			12,227		5,933		4,695		996		604
	一戸建住宅		6,408		5,529		280		328		271
	一戸建店舗等併用住宅		384		119		97		151		17
	長屋建住宅		77		63		1		12		0
	共同住宅		5,176		152		4,301		462		261
	専有・専用部分		1,525		80		1,222		126		96
	共用部分		2,143		40		1,836		121		146
	専有・専用部分・共用部分全て		1,425		27		1,187		205		5
	不明		83		5		55		11		13
	不明		182		69		16		42		55
非住宅建築物			26,214		925		14,206		8,343		2,741
	事務所		5,233		90		3,551		1,381		212
	飲食店		685		88		244		278		74
	物販店舗		2,830		114		1,328		1,253		135
	生産施設(工場、作業場)		4,839		23		1,513		2,766		537
	倉庫・流通施設		775		18		221		400		137
	学校の校舎		1,856		2		1,471		200		183
	医療施設		1,325		41		1,048		137		99
	宿泊施設		1,405		69		876		196		264
	老人福祉施設		722		46		460		185		30
	その他の非住宅建築物		6,416		398		3,445		1,537		1,035
	不明		129		35		49		10		34

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計		38,441		1,926		985		317		29,180		6,033
住宅			12,227		277		413		89		9,423		2,025
	公共		1,479		11		61		0		1,239		168
	個人		7,691		175		352		71		5,677		1,417
	居住者		7,038		161		340		70		5,264		1,202
	非居住オーナー		653		13		11		0		413		215
	管理組合		1,889		0		0		0		1,709		180
	民間企業等		1,129		92		0		19		769		249
	不明		40		0		0		0		29		11
非住宅建築物			26,214		1,649		572		227		19,757		4,008
	公共		6,419		788		265		39		4,569		758
	個人		755		29		14		0		508		204
	管理組合		234		9		0		0		166		60
	民間企業等		18,701		822		294		188		14,422		2,975
	不明		104		0		0		0		93		12

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：件，対前年同期比 %，寄与度 %）

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,945,243			1,945,243			793,893			793,893		
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,708,470			1,696,865			620,750			610,566		
増床	6,729			5,398			3,962			2,129		
省エネルギー対策	87,913			45,584			55,383			41,260		
高齢者・身体障害者対応	37,479			26,184			8,620			5,269		
防災・防犯・安全性向上	29,612			18,147			21,191			14,172		
用途変更	5,195			3,551			13,361			12,376		
耐震性向上	8,283			5,955			4,840			2,670		
屋上緑化、壁面緑化	1,090			1,054			0			0		
アスベスト対策	13			0			734			440		
その他	92,047			78,619			74,314			67,254		
不明	63,884			63,884			37,758			37,758		

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	1,945,243	-	1,945,243	-	793,671	-	793,671	-
建築	1,357,102	-	1,123,073	-	456,540	-	377,540	-
基礎躯体	30,115	-	23,248	-	13,159	-	11,784	-
屋根屋上	229,465	-	192,147	-	61,446	-	52,440	-
外壁	195,268	-	170,728	-	59,001	-	45,404	-
内装	490,494	-	418,204	-	179,994	-	161,262	-
建具	230,683	-	167,063	-	79,787	-	58,745	-
その他建築	181,078	-	151,684	-	63,154	-	47,905	-
設備	974,264	-	712,960	-	527,788	-	397,102	-
防災関連設備	17,467	-	11,857	-	27,289	-	16,510	-
電気設備	138,732	-	73,300	-	227,205	-	169,475	-
中央監視設備	713	-	709	-	4,155	-	2,279	-
昇降機設備	4,796	-	3,680	-	4,195	-	2,797	-
空調調和換気設備	58,062	-	35,071	-	104,122	-	79,816	-
給水給湯排水衛生器具設備	643,497	-	514,491	-	119,860	-	92,699	-
廃棄物処理設備	1,176	-	1,107	-	1,453	-	1,102	-
太陽光発電設備	8,208	-	7,119	-	732	-	728	-
その他設備	101,613	-	65,626	-	38,778	-	31,695	-
外構	66,294	-	50,636	-	16,607	-	8,798	-
その他	71,210	-	37,605	-	13,754	-	6,107	-
不明	20,968	-	20,968	-	4,124	-	4,124	-

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		12,227	5,933	4,695	996	604
2011年以降		442	270	126	36	10
2001～2010年		1,457	500	617	309	31
1991～2000年		1,583	704	687	163	28
1981～1990年		1,684	857	670	141	15
1971～1980年		1,193	508	561	121	3
1961～1970年		408	148	258	1	0
1951～1960年		66	46	15	4	0
1950年以前		96	88	0	8	0
不明		5,300	2,812	1,760	212	516
非住宅建築物		26,214	925	14,206	8,343	2,741
2011年以降		879	11	308	406	153
2001～2010年		2,298	126	858	1,266	47
1991～2000年		3,881	102	2,235	1,413	130
1981～1990年		3,118	103	1,986	942	88
1971～1980年		2,080	24	1,427	418	211
1961～1970年		1,270	82	645	464	78
1951～1960年		294	10	190	76	18
1950年以前		223	72	132	19	0
不明		12,172	395	6,423	3,339	2,014

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

<平成28年度 下半期②(1~3月)>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比	受注高	前年 同期比
平成23年度	上半期	42,470	1.4	14,298	2.4	28,172	0.9
	下半期	42,583	1.9	16,408	0.9	26,175	2.5
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
	1~3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	2,429,871	—	42,599	—	1,630,649	—	12,301	—	799,222	—	30,298	—
増築	5,683	—	1,246	—	3,704	—	226	—	1,979	—	1,020	—
一部改築	11,795	—	1,131	—	9,186	—	580	—	2,609	—	551	—
改装・改修	2,412,392	—	40,221	—	702,689	—	9,538	—	794,634	—	24,037	—
維持・修理												

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高	
			前年 同期比		前年 同期比
計	76,468	—	1,630,649	—	12,301
一般土木建築工事業	3,430	—	8,299	—	355
土木工事業	4,008	—	19,617	—	32
建築工事業	44,874	—	858,733	—	8,768
職別工事業	13,520	—	432,328	—	1,936
管工事業	4,687	—	251,526	—	316
電気、機械器具設置工事業	5,948	—	60,146	—	894

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高	
			前年 同期比		前年 同期比
計	55,381	—	799,222	—	30,298
一般土木建築工事業	3,533	—	57,105	—	4,024
土木工事業	3,997	—	91,944	—	831
建築工事業	23,410	—	192,174	—	9,911
職別工事業	9,085	—	123,956	—	2,487
管工事業	5,389	—	126,684	—	3,043
電気、機械器具設置工事業	9,966	—	207,358	—	10,003

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計		42,599		6,541		22,587		10,142		3,329
住宅			12,301		5,533		5,291		830		646
	一戸建住宅		6,299		5,235		410		391		263
	一戸建店舗等併用住宅		302		102		93		99		9
	長屋建住宅		49		43		3		3		0
	共同住宅		5,519		115		4,740		314		351
	専有・専用部分		1,770		48		1,437		162		123
	共用部分		2,672		36		2,461		104		71
	専有・専用部分・共用部分全て		930		26		761		40		103
	不明		148		5		81		8		54
	不明		131		39		44		24		24
非住宅建築物			30,298		1,008		17,296		9,312		2,682
	事務所		5,619		39		4,099		1,239		241
	飲食店		789		147		383		210		49
	物販店舗		3,242		66		1,872		1,206		98
	生産施設(工場、作業場)		6,596		47		1,918		4,122		508
	倉庫・流通施設		1,179		5		400		622		152
	学校の校舎		2,480		22		2,075		203		180
	医療施設		1,547		72		1,088		261		127
	宿泊施設		1,216		26		1,004		167		19
	老人福祉施設		572		66		416		65		25
	その他の非住宅建築物		7,016		517		4,031		1,214		1,254
	不明		44		0		12		3		29

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計		42,599		1,097		1,180		101		33,575		6,646
住宅			12,301		230		526		50		9,538		1,957
	公共		1,087		12		78		0		727		270
	個人		7,794		176		439		49		5,846		1,284
	居住者		6,947		176		411		49		5,200		1,111
	非居住オーナー		847		0		28		0		646		173
	管理組合		2,126		0		0		0		1,963		163
	民間企業等		1,265		42		6		1		994		223
	不明		28		0		3		0		8		17
非住宅建築物			30,298		867		654		51		24,037		4,689
	公共		5,375		92		145		0		4,271		867
	個人		886		69		1		0		684		132
	管理組合		274		0		7		0		255		12
	民間企業等		23,735		707		501		51		18,808		3,668
	不明		29		0		0		0		19		10

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）

（単位：件，対前年同期比 %，寄与度 %）

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,630,649			1,630,649			799,222			799,222		
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,447,131			1,439,583			624,457			613,940		
増床	6,006			3,270			4,510			2,904		
省エネルギー対策	80,093			45,530			57,526			44,172		
高齢者・身体障害者対応	26,518			17,949			6,327			4,198		
防災・防犯・安全性向上	23,260			13,198			22,870			15,868		
用途変更	5,820			5,199			12,254			10,856		
耐震性向上	5,265			2,742			5,957			5,393		
屋上緑化、壁面緑化	1,561			1,083			0			0		
アスベスト対策	23			19			557			51		
その他	68,481			52,301			75,881			69,530		
不明	49,774			49,774			32,311			32,311		

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計値）（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	1,630,649	-	1,630,649	-	799,222	-	799,222	-
建築	1,087,750	-	883,008	-	472,686	-	384,369	-
基礎躯体	25,761	-	15,455	-	15,263	-	13,222	-
屋根屋上	155,212	-	127,642	-	45,015	-	37,192	-
外壁	138,033	-	113,000	-	53,235	-	42,318	-
内装	425,905	-	364,658	-	213,717	-	187,317	-
建具	199,437	-	140,757	-	82,501	-	54,787	-
その他建築	143,402	-	121,497	-	62,956	-	49,533	-
設備	930,747	-	665,863	-	526,034	-	392,457	-
防災関連設備	15,869	-	6,835	-	24,508	-	14,130	-
電気設備	139,008	-	73,695	-	224,260	-	172,759	-
中央監視設備	0	-	0	-	5,096	-	2,937	-
昇降機設備	2,707	-	1,773	-	3,983	-	3,360	-
空調調和換気設備	65,738	-	42,348	-	109,553	-	77,278	-
給水給湯排水衛生器具設備	607,164	-	468,781	-	115,473	-	90,556	-
廃棄物処理設備	444	-	388	-	827	-	824	-
太陽光発電設備	14,854	-	13,533	-	2,158	-	1,514	-
その他設備	84,963	-	58,509	-	40,174	-	29,098	-
外構	53,316	-	41,447	-	14,987	-	8,260	-
その他	48,254	-	23,727	-	16,091	-	8,714	-
不明	16,604	-	16,604	-	5,422	-	5,422	-

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推計）

（単位：億円）

建築の時期	構造				
	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅	12,301	5,533	5,291	830	646
2011年以降	411	279	118	14	0
2001～2010年	1,414	480	848	81	6
1991～2000年	1,937	746	914	253	25
1981～1990年	2,029	901	987	140	2
1971～1980年	1,321	406	739	82	94
1961～1970年	317	81	222	14	0
1951～1960年	164	140	23	0	0
1950年以前	70	55	0	15	0
不明	4,637	2,445	1,440	231	520
非住宅建築物	30,298	1,008	17,296	9,312	2,682
2011年以降	1,198	49	552	518	79
2001～2010年	2,632	158	996	1,408	70
1991～2000年	3,483	78	2,129	1,137	139
1981～1990年	3,729	36	2,585	1,038	70
1971～1980年	2,691	57	1,698	785	151
1961～1970年	1,215	30	822	351	12
1951～1960年	322	4	197	93	28
1950年以前	341	80	261	0	0
不明	14,687	516	8,056	3,983	2,133

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,358
一般土木建築工事業	268	144
3億円未満	34	14
3億円以上200億円未満	216	113
200億円以上	18	17
土木工事業	22	14
5,000万円未満	19	12
5,000万円以上	3	2
建築工事業	1,857	787
1億円未満	509	234
1億円以上2億円未満	101	39
2億円以上5億円未満	222	82
5億円以上10億円未満	145	54
10億円以上500億円未満	860	368
500億円以上	20	10
職別工事業	565	252
1億円未満	160	66
1億円以上100億円未満	402	184
100億円以上	3	2
管工事業	171	88
1億円未満	118	61
1億円以上	53	27
電気、機械器具設置工事業	117	73
2億円未満	86	56
2億円以上	31	17

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,005
一般土木建築工事業	369	199
5億円未満	43	23
5億円以上1,500億円未満	320	170
1,500億円以上	6	6
土木工事業	18	10
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	10	6
建築工事業	769	361
3,000万円未満	220	109
3,000万円以上1億円未満	95	50
1億円以上3億円未満	56	28
3億円以上500億円未満	392	169
500億円以上	6	5
職別工事業	304	153
2億円未満	101	52
2億円以上100億円未満	192	96
100億円以上	11	5
管工事業	163	92
3億円未満	61	31
3億円以上200億円未満	91	51
200億円以上	11	10
電気、機械器具設置工事業	377	190
3億円未満	145	73
3億円以上200億円未満	216	108
200億円以上	16	9

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,338
一般土木建築工事業	268	144
3億円未満	34	13
3億円以上200億円未満	216	114
200億円以上	18	17
土木工事業	22	16
5,000万円未満	19	13
5,000万円以上	3	3
建築工事業	1,857	776
1億円未満	509	230
1億円以上2億円未満	101	37
2億円以上5億円未満	222	82
5億円以上10億円未満	145	55
10億円以上500億円未満	860	362
500億円以上	20	10
職別工事業	565	244
1億円未満	160	64
1億円以上100億円未満	402	178
100億円以上	3	2
管工事業	171	86
1億円未満	118	59
1億円以上	53	27
電気、機械器具設置工事業	117	72
2億円未満	86	55
2億円以上	31	17

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	991
一般土木建築工事業	369	197
5億円未満	43	23
5億円以上1,500億円未満	320	168
1,500億円以上	6	6
土木工事業	18	10
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	10	6
建築工事業	769	356
3,000万円未満	220	105
3,000万円以上1億円未満	95	49
1億円以上3億円未満	56	25
3億円以上500億円未満	392	172
500億円以上	6	5
職別工事業	304	152
2億円未満	101	51
2億円以上100億円未満	192	96
100億円以上	11	5
管工事業	163	91
3億円未満	61	30
3億円以上200億円未満	91	51
200億円以上	11	10
電気、機械器具設置工事業	377	185
3億円未満	145	69
3億円以上200億円未満	216	108
200億円以上	16	8

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成28年度計）（概要）

平成28年度の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の合計は、15兆7,177億円で、前年度比31.6%増加した。

うち、住宅に係る工事の受注高は5兆5,819億円で、同37.6%増加し、非住宅建築物に係る工事の受注高は10兆1,358億円で、同28.5%増加した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表1-1）

			上半期	下半期
・合計	15兆7,177億円	（前年度比 31.6%増）	（ 7兆6,137億円	8兆1,040億円）
・住宅	5兆5,819億円	（前年度比 37.6%増）	（ 3兆1,291億円	2兆4,528億円）
・非住宅建築物	10兆1,358億円	（前年度比 28.5%増）	（ 4兆4,846億円	5兆6,512億円）

#### 2) 工事種類別（表1-2）

##### ①住宅

			上半期	下半期
・増築工事	1,517億円	（前年度比 3.0%増）	（ 947億円	570億円）
・一部改築工事	1,641億円	（前年度比 46.4%減）	（ 626億円	1,015億円）
・改装・改修工事	4兆5,462億円	（前年度比 46.2%増）	（ 2兆6,501億円	1兆8,961億円）
・維持・修理工事	7,199億円			

##### ②非住宅建築物

			上半期	下半期
・増築工事	4,789億円	（前年度比 9.5%減）	（ 2,424億円	2,365億円）
・一部改築工事	4,274億円	（前年度比 27.5%減）	（ 2,619億円	1,656億円）
・改装・改修工事, 維持・修理工事	9兆2,295億円	（前年度比 36.3%増）	（ 3兆9,803億円	5兆2,492億円）

#### 3) 業種・業者規模別<住宅>（表1-3）

・「建築工事業」（2兆9,315億円、前年度比6.2%増）、「電気、機械器具設置工事業」（1兆3,779億円、同404.3%増）の順に多い。

#### 4) 業種・業者規模別<非住宅建築物>（表1-4）

・「建築工事業」（3兆2,707億円、前年度比29.5%増）、「電気、機械器具設置工事業」（2兆3,277億円、同55.3%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別 受注高 (表 2-1-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(2兆9,112億円, 前年度比85.3%増), 「共同住宅」(2兆4,413億円, 同5.6%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「事務所」(1兆9,520億円, 前年度比42.5%増), 「生産施設(工場, 作業場)」(1兆9,050億円, 同83.2%増)の順に多い。

### 2) 用途、構造別 受注高 (表 2-1-2)

- ・住宅は, 「木造」の「一戸建住宅」(2兆4,528億円, 前年度比80.3%増), 「コンクリート系構造」の「共同住宅」(2兆752億円, 同3.9%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「コンクリート系構造」の「事務所」(1兆3,466億円, 前年度比33.8%増), 「鉄骨造」の「生産施設(工場, 作業場)」(1兆1,410億円, 同52.4%増)の順に多い。

### 3) 発注者、工事種類別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は, 「個人」(3兆5,772億円, 前年度比80.7%増), 「管理組合」(9,621億円, 同10.3%減)の順に多い。  
このうち, 改装・改修工事では, 「個人」(2兆8,347億円), 「管理組合」(9,011億円)の順に多く, 維持・修理工事では, 「個人」(5,104億円), 「民間企業等」(792億円)の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「民間企業等」(7兆6,186億円, 前年度比44.6%増), 「公共」(2兆938億円, 同10.3%減)の順に多い。  
このうち, 改装・改修工事では, 「民間企業等」(5兆8,557億円), 「公共」(1兆5,414億円)の順に多く, 維持・修理工事では, 「民間企業等」(1兆1,563億円), 「公共」(2,822億円)の順に多い。

<平成28年度計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年度比 %)

		住宅			非住宅建築物			計		
		受注高	前年度比		受注高	前年度比		受注高	前年度比	
平成23年度	上半期	14,298			28,172			42,470		
	下半期	16,408	30,706	1.6	26,175	54,347	1.7	42,583	85,053	1.6
平成24年度	上半期	14,993			28,459			43,452		
	下半期	18,590	33,582	9.4	28,729	57,188	5.2	47,319	90,771	6.7
平成25年度	上半期	22,452			35,677			58,129		
	下半期	25,786	48,238	43.6	26,168	61,845	8.1	51,954	110,083	21.3
平成26年度	上半期	19,868			31,244			51,111		
	下半期	17,970	37,838	▲ 21.6	30,522	61,766	▲ 0.1	48,492	99,603	▲ 9.5
平成27年度	上半期	20,796			39,098			59,894		
	下半期	19,770	40,566	7.2	39,792	78,890	27.7	59,562	119,456	19.9
平成28年度	上半期	31,291			44,846			76,137		
	4~6月	14,992			22,590			37,582		
	7~9月	16,299	55,819	37.6	22,256	101,358	28.5	38,555	157,177	31.6
	下半期	24,528			56,512			81,040		
	10~12月	12,227			26,214			38,441		
	1~3月	12,301			30,298			42,599		

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計	9,784,782	59.1	157,177	31.6	6,750,114	62.5	55,819	37.6	3,034,669	52.1	101,358	28.5
増築	25,822	▲ 30.3	6,306	▲ 6.8	17,181	▲ 22.9	1,517	3.0	8,641	▲ 41.6	4,789	▲ 9.5
一部改築	69,742	▲ 53.1	5,915	▲ 34.0	46,800	▲ 55.7	1,641	▲ 46.4	22,942	▲ 46.9	4,274	▲ 27.5
改装・改修	9,689,218	62.5	144,956	39.7	2,817,402	66.1	45,462	46.2	3,003,085	55.0	92,295	36.3
維持・修理					3,868,731		7,199					

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推計しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種・業者規模別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は完成工事高別)	業者数		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	76,468	▲ 11.1	6,750,114	62.5	55,819	37.6
一般土木建築工事業	3,430	▲ 2.6	85,568	230.9	2,165	385.8
3億円未満	3,006	-	52,973	-	1,142	-
3億円以上200億円未満	405	-	27,266	-	678	-
200億円以上	19	-	5,330	-	346	-
土木工事業	4,008	▲ 12.1	56,568	126.0	432	138.1
5,000万円未満	3,675	-	49,964	-	102	-
5,000万円以上	333	-	6,605	-	330	-
建築工事業	44,874	▲ 10.7	3,860,433	37.7	29,315	6.2
1億円未満	34,533	-	1,362,495	-	9,287	-
1億円以上2億円未満	4,902	-	306,538	-	2,028	-
2億円以上5億円未満	3,317	-	440,335	-	3,490	-
5億円以上10億円未満	1,102	-	168,914	-	1,435	-
10億円以上500億円未満	1,000	-	745,661	-	9,375	-
500億円以上	20	-	836,490	-	3,701	-
職別工事業	13,520	▲ 13.5	1,716,663	67.3	8,624	9.3
1億円未満	12,625	-	940,399	-	3,306	-
1億円以上100億円未満	892	-	740,324	-	4,641	-
100億円以上	3	-	35,940	-	677	-
管工事業	4,687	▲ 11.7	767,656	340.9	1,504	▲ 12.3
1億円未満	4,379	-	600,882	-	640	-
1億円以上	308	-	166,774	-	864	-
電気、機械器具設置工事業	5,948	▲ 11.6	263,226	164.1	13,779	404.3
2億円未満	5,781	-	208,655	-	1,653	-
2億円以上	167	-	54,571	-	12,125	-

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したものを。

表1-4 業種・業者規模別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は完成工事高別)	業者数		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	55,381	▲ 3.7	3,034,669	52.1	101,358	28.5
一般土木建築工事業	3,533	2.4	244,487	66.4	19,613	41.3
5億円未満	2,704	-	67,884	-	2,807	-
5億円以上1,500億円未満	823	-	123,659	-	9,147	-
1,500億円以上	6	-	52,945	-	7,659	-
土木工事業	3,997	3.3	204,587	1,159.5	5,668	145.8
5,000万円未満	3,305	-	195,821	-	5,434	-
5,000万円以上	692	-	8,765	-	234	-
建築工事業	23,410	▲ 6.5	812,601	23.0	32,707	29.5
3,000万円未満	12,406	-	97,743	-	2,087	-
3,000万円以上1億円未満	5,383	-	150,212	-	1,890	-
1億円以上3億円未満	3,127	-	126,792	-	1,350	-
3億円以上500億円未満	2,488	-	365,379	-	21,138	-
500億円以上	6	-	72,475	-	6,243	-
職別工事業	9,085	3.3	461,470	12.5	7,956	▲ 22.8
2億円未満	8,482	-	231,856	-	2,818	-
2億円以上100億円未満	591	-	214,837	-	4,018	-
100億円以上	11	-	14,776	-	1,120	-
管工事業	5,389	▲ 4.9	490,453	73.6	12,137	▲ 0.3
3億円未満	4,959	-	246,257	-	3,255	-
3億円以上200億円未満	419	-	179,800	-	4,356	-
200億円以上	11	-	64,395	-	4,526	-
電気, 機械器具設置工事業	9,966	▲ 6.7	821,071	71.6	23,277	55.3
3億円未満	9,101	-	393,999	-	4,710	-
3億円以上200億円未満	850	-	335,721	-	14,123	-
200億円以上	16	-	91,351	-	4,444	-

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-5 元請建築工事受注額に占めるリフォーム・リニューアル工事の割合別 事業者数

(単位:業者)

元請建築工事受注額に占める リフォーム・リニューアル工事の割合	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
住宅	76,468	76,468	76,468	76,468
0%	5,388	6,003	4,510	4,747
0%を超え20%未満	5,387	5,141	3,917	5,023
20%以上40%未満	1,344	2,051	2,760	1,485
40%以上60%未満	1,417	1,277	1,293	739
60%以上80%未満	916	697	1,439	1,690
80%以上	35,821	32,929	35,478	28,147
不明	4,868	4,231	5,596	6,378
非住宅建築物	55,381	55,381	55,381	55,381
0%	4,392	3,925	1,830	1,405
0%を超え20%未満	1,569	1,536	2,046	1,571
20%以上40%未満	577	838	869	708
40%以上60%未満	1,254	632	831	752
60%以上80%未満	1,151	880	962	985
80%以上	23,061	22,180	24,280	23,333
不明	1,633	1,779	3,001	2,645

※ 建築工事の総合計(元請工事受注高)が0の者を除く。

表2-1-1 平成28年度 用途別 受注高

(単位:億円, 対前年度比 %, 対前年同期比 %)

用途	平成28年度 受注分		平成28年 4~6月		平成28年 7~9月		平成28年 10~12月		平成29年 1~3月	
	前年度比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	前年 同期比		
合計	157,177	31.6	37,582	-	38,555	-	38,441	-	42,599	-
住宅	55,819	37.6	14,992	-	16,299	-	12,227	-	12,301	-
一戸建住宅	29,112	85.3	8,439	-	7,966	-	6,408	-	6,299	-
一戸建店舗等併用住宅	1,471	22.1	308	-	477	-	384	-	302	-
長屋建住宅	215	116.1	47	-	43	-	77	-	49	-
共同住宅	24,413	5.6	6,072	-	7,646	-	5,176	-	5,519	-
専有・専用部分	6,838	121.1	1,630	-	1,914	-	1,525	-	1,770	-
共用部分	12,590	▲ 9.8	3,357	-	4,418	-	2,143	-	2,672	-
専有・専用部分・共用部分全て	4,560	▲ 23.7	1,047	-	1,158	-	1,425	-	930	-
不明	425	306.7	39	-	155	-	83	-	148	-
不明	607	43.0	126	-	168	-	182	-	131	-
非住宅建築物	101,358	28.5	22,590	-	22,256	-	26,214	-	30,298	-
事務所	19,520	42.5	4,041	-	4,627	-	5,233	-	5,619	-
飲食店	2,886		727	-	685	-	685	-	789	-
物販店舗	11,182	10.3	2,756	-	2,354	-	2,830	-	3,242	-
生産施設(工場, 作業場)	19,050	83.2	3,750	-	3,866	-	4,839	-	6,596	-
倉庫・流通施設	3,432	23.7	694	-	784	-	775	-	1,179	-
学校の校舎	9,140	▲ 27.6	2,926	-	1,878	-	1,856	-	2,480	-
医療施設	5,381	24.9	1,343	-	1,167	-	1,325	-	1,547	-
宿泊施設	4,847	46.3	1,236	-	991	-	1,405	-	1,216	-
老人福祉施設	2,227	40.2	385	-	549	-	722	-	572	-
その他の非住宅建築物	23,315	35.9	4,570	-	5,314	-	6,416	-	7,016	-
不明	377	39.2	162	-	42	-	129	-	44	-

表2-1-2 用途、構造別 受注高

(単位:億円, 対前年度比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC, SRCなど)		鉄骨造 (重量鉄骨造, 軽量鉄骨造)		その他	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計		157,177	31.6	29,701	78.3	78,813	11.9	33,480	34.1	15,183	78.8
住宅		55,819	37.6	26,289	72.4	23,053	7.9	3,800	5.7	2,677	84.3
一戸建住宅		29,112	85.3	24,528	80.3	1,765	120.9	1,535	94.9	1,284	146.5
一戸建店舗等併用住宅		1,471	22.1	511	10.9	405	67.8	498	2.9	57	204.8
長屋建住宅		215	116.1	159	▲ 65.5	22	▲ 91.0	34	▲ 92.9	0	▲ 98.7
共同住宅		24,413	5.6	915	49.9	20,752	3.9	1,656	▲ 3.9	1,090	33.0
専有・専用部分		6,838	121.1	274	33.4	5,559	120.7	564	175.6	440	169.5
共用部分		12,590	▲ 9.8	231	97.7	11,334	▲ 5.3	627	▲ 51.4	398	▲ 30.3
専有・専用部分・共用部分全て		4,560	▲ 23.7	374	51.2	3,603	▲ 33.6	418	89.2	164	104.4
不明		425	306.7	35	▲ 12.4	255	392.4	47	536.9	88	1,658.5
不明		607	43.0	176	56.8	110	▲ 10.9	75	▲ 34.2	246	230.4
非住宅建築物		101,358	28.5	3,412	142.4	55,759	13.6	29,680	38.9	12,506	77.6
事務所		19,520	42.5	232	86.8	13,466	33.8	4,412	85.2	1,410	25.0
飲食店		2,886		367		1,298		864		357	
物販店舗		11,182	10.3	470	163.0	5,431	8.1	4,418	25.4	863	▲ 38.9
生産施設(工場, 作業場)		19,050	83.2	154	247.9	4,997	142.8	11,410	52.4	2,489	208.5
倉庫・流通施設		3,432	23.7	57	79.6	858	▲ 37.4	1,850	46.1	668	521.3
学校の校舎		9,140	▲ 27.6	85	39.4	7,539	▲ 26.9	729	▲ 61.7	786	122.2
医療施設		5,381	24.9	188	129.0	3,756	1.4	748	142.4	690	222.6
宿泊施設		4,847	46.3	144	221.6	3,787	54.4	442	▲ 22.9	474	94.7
老人福祉施設		2,227	40.2	135	47.0	1,511	70.1	463	▲ 1.9	118	▲ 13.2
その他の非住宅建築物		23,315	35.9	1,513	159.1	13,029	9.1	4,322	57.0	4,451	136.6
不明		377	39.2	68	163.5	87	43.3	24	73.7	198	16.2

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高

(単位:億円, 対前年度比 %)

発注者	工事種類	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計		157,177	31.6	6,866	-	3,807	-	1,606	-	122,524	-	22,375	-
住宅		55,819	37.6	1,260	-	1,564	-	339	-	45,457	-	7,199	-
公共		4,525	▲ 10.3	27	-	138	-	4	-	3,671	-	684	-
個人		35,772	80.7	727	-	1,336	-	258	-	28,347	-	5,104	-
居住者		31,839	86.1	702	-	1,286	-	245	-	25,299	-	4,308	-
非居住者		3,932	46.2	25	-	50	-	13	-	3,048	-	796	-
管理組合		9,621	▲ 10.3		-	9	-	14	-	9,011	-	588	-
民間企業等		5,722	26.2	506	-	78	-	57	-	4,289	-	792	-
不明		179	▲ 62.0		-	3	-	5	-	139	-	32	-
非住宅建築物		101,358	28.5	5,606	-	2,243	-	1,267	-	77,067	-	15,176	-
公共		20,938	▲ 10.3	1,945	-	553	-	205	-	15,414	-	2,822	-
個人		2,921	78.2	126	-	107	-	16	-	2,113	-	560	-
管理組合		958	105.4	49	-	42	-	8	-	675	-	183	-
民間企業等		76,186	44.6	3,485	-	1,541	-	1,039	-	58,557	-	11,563	-
不明		355	▲ 54.0	0	-	0	-	0	-	308	-	47	-