

平成30年度マンション総合調査 結果報告書

平成31年4月

国土交通省住宅局市街地建築課
マ ン シ ョ ン 政 策 室

目 次

I. 平成30年度マンション総合調査結果からみたマンションの居住と管理の現状

1. マンション居住の状況

(1) 世帯主の年齢	1
(2) 賃貸戸数割合	2
(3) 空室戸数割合	3
(4) 所在不明・連絡先不通の戸数割合	4
(5) 永住意識	5
(6) マンション購入の際に考慮した項目	6

2. マンション管理の状況

(1) 長期修繕計画の作成	7
(2) 計画期間 25 年以上の長期修繕計画に基づき 修繕積立金の額を設定している割合	7
(3) 月／戸当たり修繕積立金の額	8
(4) 現在の修繕積立金の積立方式	9
(5) 修繕積立金の積立状況	9
(6) 長期修繕計画の見直し時期	10
(7) 耐震診断・耐震改修の実施状況	11
(8) マンションの老朽化問題についての対策	12

3. 管理組合の運営等

(1) 管理者の選任	13
(2) 専門家の活用状況	13
(3) 専門家の専任理由・選任形式	14
(4) 外部役員を選任する意向・理由	15
(5) 大規模災害への対応状況	16
(6) トラブルの発生状況	17
(7) 居住者間のマナーをめぐるトラブルの具体的内容	17
(8) 管理費等の滞納戸数割合	18
(9) トラブルの処理方法	19

II. 平成30年度マンション総合調査結果

〔概要編〕

1. 調査目的	20
2. 調査方法等	20
3. 調査結果概要	21
(1) マンション居住の状況	21
(2) マンション管理と管理事務委託の状況	22
(3) 建物・設備の維持管理の状況	24
(4) 管理組合運営等の状況	25

〔データ編〕

1. 調査項目一覧	29
2. 管理組合向け調査の結果	37
3. 区分所有者向け調査の結果	346