

## 2. 管理組合向け調査の結果

### (1) マンションの概要

#### 1 完成年次(その1)

(上段: 回答数、下段: %)

|      |           | 合 計   | 昭和<br>44年<br>以前 | ～昭<br>和49<br>年 | ～昭<br>和54<br>年 | ～昭<br>和59<br>年 | ～平<br>成元<br>年 | ～平<br>成 6<br>年 | ～平<br>成11<br>年 | ～平<br>成16<br>年 | ～平<br>成21<br>年 | ～平<br>成26<br>年 | 平成<br>27年<br>以降 | 不<br>明 |
|------|-----------|-------|-----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------|
| 全 体  |           | 1,688 | 21              | 90             | 114            | 107            | 127           | 212            | 226            | 265            | 252            | 123            | 78              | 73     |
|      |           | 100   | 1.2             | 5.3            | 6.8            | 6.3            | 7.5           | 12.6           | 13.4           | 15.7           | 14.9           | 7.3            | 4.6             | 4.3    |
| 地域別  | 北海道       | 89    | 1               | 5              | 1              | 13             | 13            | 15             | 12             | 12             | 7              | 4              | 4               | 2      |
|      |           | 100   | 1.1             | 5.6            | 1.1            | 14.6           | 14.6          | 16.9           | 13.5           | 13.5           | 7.9            | 4.5            | 4.5             | 2.2    |
|      | 東 北       | 180   | -               | 4              | 5              | 5              | 21            | 33             | 22             | 34             | 30             | 13             | 4               | 9      |
|      |           | 100   | -               | 2.2            | 2.8            | 2.8            | 11.7          | 18.3           | 12.2           | 18.9           | 16.7           | 7.2            | 2.2             | 5.0    |
|      | 関 東       | 441   | 13              | 45             | 47             | 34             | 25            | 43             | 47             | 57             | 64             | 32             | 20              | 14     |
|      |           | 100   | 2.9             | 10.2           | 10.7           | 7.7            | 5.7           | 9.8            | 10.7           | 12.9           | 14.5           | 7.3            | 4.5             | 3.2    |
|      | 北陸・中<br>部 | 299   | 4               | 11             | 14             | 19             | 24            | 44             | 40             | 51             | 52             | 20             | 12              | 8      |
|      |           | 100   | 1.3             | 3.7            | 4.7            | 6.4            | 8.0           | 14.7           | 13.4           | 17.1           | 17.4           | 6.7            | 4.0             | 2.7    |
|      | 近 畿       | 291   | 3               | 18             | 26             | 23             | 20            | 31             | 43             | 37             | 40             | 23             | 15              | 12     |
|      |           | 100   | 1.0             | 6.2            | 8.9            | 7.9            | 6.9           | 10.7           | 14.8           | 12.7           | 13.7           | 7.9            | 5.2             | 4.1    |
|      | 中国・四<br>国 | 218   | -               | 3              | 5              | 10             | 13            | 22             | 36             | 53             | 37             | 20             | 11              | 8      |
|      |           | 100   | -               | 1.4            | 2.3            | 4.6            | 6.0           | 10.1           | 16.5           | 24.3           | 17.0           | 9.2            | 5.0             | 3.7    |
|      | 九州・沖<br>縄 | 138   | -               | 3              | 13             | 3              | 10            | 23             | 21             | 17             | 22             | 10             | 9               | 7      |
|      |           | 100   | -               | 2.2            | 9.4            | 2.2            | 7.2           | 16.7           | 15.2           | 12.3           | 15.9           | 7.2            | 6.5             | 5.1    |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 13              | 42             | 44             | 33             | 22            | 25             | 33             | 52             | 42             | 25             | 19              | 12     |
|      |           | 100   | 3.6             | 11.6           | 12.2           | 9.1            | 6.1           | 6.9            | 9.1            | 14.4           |                | 6.9            | 5.2             | 3.3    |
|      | 名古屋圏      | 78    | 4               | 8              | 11             | 11             | 3             | 11             | 6              | 6              | 8              | 5              | 3               | 2      |
|      |           | 100   | 5.1             | 10.3           | 14.1           | 14.1           | 3.8           | 14.1           | 7.7            | 7.7            | 10.3           | 6.4            | 3.8             | 2.6    |
|      | 京阪神圏      | 222   | 3               | 17             | 22             | 20             | 17            | 13             | 29             | 29             | 29             | 22             | 12              | 9      |
|      |           | 100   | 1.4             | 7.7            | 9.9            | 9.0            | 7.7           | 5.9            | 13.1           | 13.1           | 13.1           | 9.9            | 5.4             | 4.1    |

本表は、マンションの完成年次の分布についてみたものである。

## 1 完成年次（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |       | 合 計   | 築40年超(昭和52年以前) | 築30年超(昭和62年以前) | 築20年超(平成9年以前) | 築10年超(平成19年以前) | 築10年以下(平成20年以降) | 不 明 | 平 均(年) |
|------|-------|-------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|-----|--------|
| 全 体  |       | 1,688 | 160            | 221            | 415           | 543            | 276             | 73  | 22.2   |
|      |       | 100   | 9.5            | 13.1           | 24.6          | 32.2           | 16.4            | 4.3 |        |
| 地域別  | 北海道   | 89    | 6              | 21             | 29            | 20             | 11              | 2   | 24.6   |
|      |       | 100   | 6.7            | 23.6           | 32.6          | 22.5           | 12.4            | 2.2 |        |
|      | 東 北   | 180   | 6              | 15             | 58            | 65             | 27              | 9   | 20.4   |
|      |       | 100   | 3.3            | 8.3            | 32.2          | 36.1           | 15.0            | 5.0 |        |
|      | 関 東   | 441   | 79             | 71             | 83            | 119            | 75              | 14  | 24.9   |
|      |       | 100   | 17.9           | 16.1           | 18.8          | 27.0           | 17.0            | 3.2 |        |
|      | 北陸・中部 | 299   | 23             | 33             | 81            | 107            | 47              | 8   | 21.7   |
|      |       | 100   | 7.7            | 11.0           | 27            | 35.8           | 15.7            | 2.7 |        |
|      | 近 畿   | 291   | 34             | 40             | 71            | 84             | 50              | 12  | 22.7   |
|      |       | 100   | 11.7           | 13.7           | 24.4          | 28.9           | 17.2            | 4.1 |        |
|      | 中国・四国 | 218   | 6              | 20             | 47            | 97             | 40              | 8   | 18.3   |
|      |       | 100   | 2.8            | 9.2            | 21.6          | 44.5           | 18.3            | 3.7 |        |
|      | 九州・沖縄 | 138   | 5              | 18             | 40            | 46             | 22              | 7   | 20.7   |
|      |       | 100   | 3.6            | 13.0           | 29.0          | 33.3           | 15.9            | 5.1 |        |
| 都市圏別 | 東京圏   | 362   | 74             | 68             | 55            | 96             | 57              | 12  | 22.7   |
|      |       | 100   | 20.4           | 18.8           | 15.2          | 26.5           | 15.7            | 3.3 |        |
|      | 名古屋圏  | 78    | 19             | 17             | 15            | 15             | 10              | 2   | 22.7   |
|      |       | 100   | 24.4           | 21.8           | 19.2          | 19.2           | 12.8            | 2.6 |        |
|      | 京阪神圏  | 222   | 30             | 36             | 42            | 64             | 41              | 9   | 23.0   |
|      |       | 100   | 13.5           | 16.2           | 18.9          | 28.8           | 18.5            | 4.1 |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの築年数の分布と平均についてみたものである。

全体では、「築40年超(昭和52年以前)」、「築30年超(昭和62年以前)」の割合は、9.5%、13.1%である。平均築年数は、22.2年である。

都市圏別では、「築40年超(昭和52年以前)」の割合が東京圏で20.4%、名古屋圏で24.4%、「築30年超(昭和62年以前)」の割合が東京圏で18.8%、名古屋圏で21.8%と、都市圏で築年数が古い物件の割合が高くなっている。

# 1 敷地面積

( 上段：回答数、下段：% )

|             |     | 合 計   | 1000㎡以下 | ～ 2000㎡ | ～ 3000㎡ | ～ 4000㎡ | ～ 5000㎡ | ～ 6000㎡ | ～ 7000㎡ | ～ 8000㎡ |
|-------------|-----|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 全 体         |     | 1,688 | 316     | 479     | 244     | 138     | 57      | 41      | 30      | 23      |
|             |     | 100   | 18.7    | 28.4    | 14.5    | 8.2     | 3.4     | 2.4     | 1.8     | 1.4     |
| 形<br>態<br>別 | 単棟型 | 1,370 | 305     | 453     | 220     | 110     | 38      | 25      | 18      | 13      |
|             |     | 100   | 22.3    | 33.1    | 16.1    | 8.0     | 2.8     | 1.8     | 1.3     | 0.9     |
|             | 団地型 | 288   | 9       | 22      | 23      | 27      | 19      | 16      | 12      | 10      |
|             |     | 100   | 3.1     | 7.6     | 8.0     | 9.4     | 6.6     | 5.6     | 4.2     | 3.5     |
|             | 不 明 | 30    | 2       | 4       | 1       | 1       | -       | -       | -       | -       |
|             |     | 100   | 6.7     | 13.3    | 3.3     | 3.3     | -       | -       | -       | -       |

| ～ 9000㎡ | ～ 10000㎡ | ～ 11000㎡ | ～ 12000㎡ | ～ 13000㎡ | ～ 14000㎡ | ～ 15000㎡ | ～ 16000㎡ |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 19      | 17       | 9        | 14       | 10       | 7        | 3        | 7        |
| 1.1     | 1.0      | 0.5      | 0.8      | 0.6      | 0.4      | 0.2      | 0.4      |
| 8       | 7        | 2        | 7        | 4        | 1        | 1        | 1        |
| 0.6     | 0.5      | 0.1      | 0.5      | 0.3      | 0.1      | 0.1      | 0.1      |
| 11      | 10       | 7        | 7        | 6        | 6        | 2        | 6        |
| 3.8     | 3.5      | 2.4      | 2.4      | 2.1      | 2.1      | 0.7      | 2.1      |
| -       | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| -       | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |

| ～ 17000㎡ | ～ 18000㎡ | ～ 19000㎡ | ～ 20000㎡ | 20000㎡超 | 不 明  | 平均(㎡)    |
|----------|----------|----------|----------|---------|------|----------|
| 4        | 4        | 7        | 1        | 52      | 206  | 6,304.1  |
| 0.2      | 0.2      | 0.4      | 0.1      | 3.1     | 12.2 |          |
| 1        | 1        | 1        | -        | 7       | 147  | 3,968.3  |
| 0.1      | 0.1      | 0.1      | -        | 0.5     | 10.7 |          |
| 3        | 3        | 6        | 1        | 45      | 37   | 17,831.8 |
| 1.0      | 1.0      | 2.1      | 0.3      | 15.6    | 12.8 |          |
| -        | -        | -        | -        | -       | 22   | 1,706.5  |
| -        | -        | -        | -        | -       | 73.3 |          |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの敷地面積の分布と平均についてみたものである。

全体の平均は6,304.1㎡である。

形態別では、単棟型の平均は3,968.3㎡、団地型の平均は17,831.8㎡である。

## 1 建物の敷地利用権

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |          | 合 計   | 区分所有者全員の<br>共有である | 区分所有者全員の<br>準共有である | その他 | 不 明  |
|--------|----------|-------|-------------------|--------------------|-----|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 1,569             | 25                 | 11  | 83   |
|        |          | 100   | 93.0              | 1.5                | 0.7 | 4.9  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 17                | 2                  | 1   | 1    |
|        |          | 100   | 81.0              | 9.5                | 4.8 | 4.8  |
|        | ～昭和49年   | 90    | 79                | 5                  | 3   | 3    |
|        |          | 100   | 87.8              | 5.6                | 3.3 | 3.3  |
|        | ～昭和54年   | 114   | 110               | 1                  | 2   | 1    |
|        |          | 100   | 96.5              | 0.9                | 1.8 | 0.9  |
|        | ～昭和59年   | 107   | 99                | 3                  | 2   | 3    |
|        |          | 100   | 92.5              | 2.8                | 1.9 | 2.8  |
|        | ～平成元年    | 127   | 123               | -                  | 1   | 3    |
|        |          | 100   | 96.9              | -                  | 0.8 | 2.4  |
|        | ～平成6年    | 212   | 203               | -                  | -   | 9    |
|        |          | 100   | 95.8              | -                  | -   | 4.2  |
|        | ～平成11年   | 226   | 213               | 3                  | -   | 10   |
|        |          | 100   | 94.2              | 1.3                | -   | 4.4  |
|        | ～平成16年   | 265   | 248               | 5                  | 1   | 11   |
|        |          | 100   | 93.6              | 1.9                | 0.4 | 4.2  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 94                | 1                  | -   | 4    |
|        |          | 100   | 94.9              | 1.0                | -   | 4.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 195               | 3                  | 2   | 5    |
|        |          | 100   | 95.1              | 1.5                | 1.0 | 2.4  |
|        | 31～50戸   | 416   | 387               | 6                  | 3   | 20   |
|        |          | 100   | 93.0              | 1.4                | 0.7 | 4.8  |
|        | 51～75戸   | 379   | 354               | 6                  | 3   | 16   |
|        |          | 100   | 93.4              | 1.6                | 0.8 | 4.2  |
|        | 76～100戸  | 158   | 145               | 2                  | 1   | 10   |
|        |          | 100   | 91.8              | 1.3                | 0.6 | 6.3  |
|        | 101～150戸 | 158   | 149               | 2                  | -   | 7    |
|        |          | 100   | 94.3              | 1.3                | -   | 4.4  |
| 形態別    | 単棟型      | 67    | 64                | 1                  | -   | 2    |
|        |          | 100   | 95.5              | 1.5                | -   | 3.0  |
|        | 201～300戸 | 78    | 74                | 1                  | 1   | 2    |
|        |          | 100   | 94.9              | 1.3                | 1.3 | 2.6  |
|        | 301～500戸 | 56    | 54                | 1                  | -   | 1    |
|        |          | 100   | 96.4              | 1.8                | -   | 1.8  |
|        | 501戸以上   | 37    | 35                | 1                  | 1   | -    |
|        |          | 100   | 94.6              | 2.7                | 2.7 | -    |
|        | 不 明      | 35    | 18                | 1                  | -   | 16   |
|        |          | 100   | 51.4              | 2.9                | -   | 45.7 |
| 形態別    | 単棟型      | 1,370 | 1,285             | 21                 | 10  | 54   |
|        |          | 100   | 93.8              | 1.5                | 0.7 | 3.9  |
|        | 団地型      | 288   | 270               | 4                  | 1   | 13   |
|        |          | 100   | 93.8              | 1.4                | 0.3 | 4.5  |
|        | 不 明      | 30    | 14                | -                  | -   | 16   |
|        |          | 100   | 46.7              | -                  | -   | 53.3 |

本表は、マンションの敷地利用権の共有状況についてみたものである。  
全体では、「区分所有者全員の共有である」が93.0%である。

## 1 階数別棟数（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|           |          | 合 計   | 3 階建以下 | 4 ～ 5 階建 | 6 ～ 10階建 | 11 ～ 19階建 | 20階建以上 |
|-----------|----------|-------|--------|----------|----------|-----------|--------|
| 全 体       |          | 3,072 | 245    | 962      | 985      | 801       | 79     |
|           |          | 100   | 8.0    | 31.3     | 32.1     | 26.1      | 2.6    |
| 完成<br>年次別 | 昭和44年以前  | 145   | 1      | 131      | 11       | 2         | -      |
|           |          | 100   | 0.7    | 90.3     | 7.6      | 1.4       | -      |
|           | ～ 昭和49年  | 335   | 4      | 214      | 60       | 57        | -      |
|           |          | 100   | 1.2    | 63.9     | 17.9     | 17.0      | -      |
|           | ～ 昭和54年  | 338   | 33     | 184      | 77       | 44        | -      |
|           |          | 100   | 9.8    | 54.4     | 22.8     | 13.0      | -      |
|           | ～ 昭和59年  | 295   | 113    | 81       | 59       | 42        | -      |
|           |          | 100   | 38.3   | 27.5     | 20.0     | 14.2      | -      |
|           | ～ 平成元年   | 229   | 15     | 50       | 104      | 60        | -      |
|           |          | 100   | 6.6    | 21.8     | 45.4     | 26.2      | -      |
|           | ～ 平成 6 年 | 306   | 12     | 55       | 143      | 93        | 3      |
|           |          | 100   | 3.9    | 18.0     | 46.7     | 30.4      | 1.0    |
|           | ～ 平成11年  | 370   | 45     | 62       | 167      | 93        | 3      |
|           |          | 100   | 12.2   | 16.8     | 45.1     | 25.1      | 0.8    |
|           | ～ 平成16年  | 346   | 9      | 52       | 148      | 120       | 17     |
|           |          | 100   | 2.6    | 15.0     | 42.8     | 34.7      | 4.9    |
|           | ～ 平成21年  | 332   | 4      | 30       | 110      | 152       | 36     |
|           |          | 100   | 1.2    | 9.0      | 33.1     | 45.8      | 10.8   |
|           | ～ 平成26年  | 140   | 1      | 15       | 58       | 53        | 13     |
|           |          | 100   | 0.7    | 10.7     | 41.4     | 37.9      | 9.3    |
|           | 平成27年以降  | 90    | 1      | 6        | 25       | 51        | 7      |
|           |          | 100   | 1.1    | 6.7      | 27.8     | 56.7      | 7.8    |
| 形態別       | 単棟型      | 1,370 | 26     | 172      | 627      | 485       | 60     |
|           |          | 100   | 1.9    | 12.6     | 45.8     | 35.4      | 4.4    |
|           | 団地型      | 1,702 | 219    | 790      | 358      | 316       | 19     |
|           |          | 100   | 12.9   | 46.4     | 21.0     | 18.6      | 1.1    |

本表は、マンションの建物ごとの階数別の棟数の分布についてみたものである。

全体では、「6～10階建」が32.1%と最も多く、次いで「4～5階建」が31.3%となっている。「20階建以上」は全体の2.6%である。

完成年次別では、昭和44年以前では、5階建以下が91.0%となっている。

形態別では、単棟型は「6～10階建」が45.8%と最も多く、団地型は「4～5階建」が46.4%と最も多くなっている。

## 1 階数別棟数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |       | 合 計   | 3 階建以下 | 4 ～ 5 階建 | 6 ～ 10階建 | 11 ～ 19階建 | 20階建以上 |
|------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|--------|
| 地域別  | 北海道   | 133   | 6      | 15       | 63       | 47        | 2      |
|      |       | 100   | 4.5    | 11.3     | 47.4     | 35.3      | 1.5    |
|      | 東 北   | 264   | 21     | 40       | 118      | 81        | 4      |
|      |       | 100   | 8.0    | 15.2     | 44.7     | 30.7      | 1.5    |
|      | 関 東   | 1,182 | 149    | 534      | 250      | 201       | 48     |
|      |       | 100   | 12.6   | 45.2     | 21.2     | 17.0      | 4.1    |
|      | 北陸・中部 | 422   | 18     | 82       | 168      | 152       | 2      |
|      |       | 100   | 4.3    | 19.4     | 39.8     | 36.0      | 0.5    |
|      | 近 畿   | 504   | 13     | 176      | 153      | 147       | 15     |
|      |       | 100   | 2.6    | 34.9     | 30.4     | 29.2      | 3.0    |
|      | 中国・四国 | 221   | -      | 4        | 116      | 96        | 5      |
|      |       | 100   | -      | 1.8      | 52.5     | 43.4      | 2.3    |
|      | 九州・沖縄 | 318   | 38     | 105      | 107      | 66        | 2      |
|      |       | 100   | 11.9   | 33.0     | 33.6     | 20.8      | 0.6    |
| 都市圏別 | 東京圏   | 1,078 | 148    | 530      | 205      | 150       | 45     |
|      |       | 100   | 13.7   | 49.2     | 19.0     | 13.9      | 4.2    |
|      | 名古屋圏  | 140   | 14     | 37       | 39       | 48        | 2      |
|      |       | 100   | 10.0   | 26.4     | 27.9     | 34.3      | 1.4    |
|      | 京阪神圏  | 385   | 12     | 126      | 106      | 126       | 15     |
|      |       | 100   | 3.1    | 32.7     | 27.5     | 32.7      | 3.9    |

1 (1) 住宅部分の戸数(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|           | 合 計      | 20戸以下 | 21～30戸 | 31～50戸 | 51～75戸 | 76～100戸 | 101～150戸 | 151～200戸 | 201～300戸 | 301～500戸 | 501戸以上 | 不 明  | 平 均   |
|-----------|----------|-------|--------|--------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--------|------|-------|
| 全 体       | 1,688    | 107   | 206    | 422    | 374    | 158     | 151      | 69       | 77       | 52       | 37     | 35   | 96.7  |
|           | 100      | 6.3   | 12.2   | 25.0   | 22.2   | 9.4     | 8.9      | 4.1      | 4.6      | 3.1      | 2.2    | 2.1  |       |
| 完 成 年 次 別 | 昭和44年以前  | 21    | 3      | 2      | 7      | 1       | 1        | -        | 2        | 2        | -      | 3    | 157.3 |
|           |          | 100   | 14.3   | 9.5    | 33.3   | 4.8     | 4.8      | -        | 9.5      | 9.5      | -      | 14.3 |       |
|           | ～昭和49年   | 90    | 2      | 6      | 15     | 17      | 9        | 10       | 11       | 6        | 5      | 8    | 188.8 |
|           |          | 100   | 2.2    | 6.7    | 16.7   | 18.9    | 10.0     | 11.1     | 12.2     | 6.7      | 5.6    | 8.9  |       |
|           | ～昭和54年   | 114   | 10     | 15     | 15     | 16      | 10       | 13       | 5        | 16       | 8      | 6    | 145.2 |
|           |          | 100   | 8.8    | 13.2   | 13.2   | 14.0    | 8.8      | 11.4     | 4.4      | 14.0     | 7.0    | 5.3  |       |
|           | ～昭和59年   | 107   | 9      | 15     | 19     | 15      | 12       | 15       | 4        | 7        | 7      | 1    | 105.0 |
|           |          | 100   | 8.4    | 14.0   | 17.8   | 14.0    | 11.2     | 14.0     | 3.7      | 6.5      | 6.5    | 0.9  |       |
|           | ～平成元年    | 127   | 8      | 23     | 36     | 31      | 9        | 7        | 1        | 8        | 4      | -    | 74.9  |
|           |          | 100   | 6.3    | 18.1   | 28.3   | 24.4    | 7.1      | 5.5      | 0.8      | 6.3      | 3.1    | -    |       |
|           | ～平成6年    | 212   | 13     | 26     | 51     | 55      | 24       | 22       | 8        | 4        | 6      | 2    | 82.6  |
|           |          | 100   | 6.1    | 12.3   | 24.1   | 25.9    | 11.3     | 10.4     | 3.8      | 1.9      | 2.8    | 0.9  |       |
|           | ～平成11年   | 226   | 25     | 30     | 62     | 52      | 21       | 18       | 9        | 5        | 4      | -    | 66.8  |
|           |          | 100   | 11.1   | 13.3   | 27.4   | 23.0    | 9.3      | 8.0      | 4.0      | 2.2      | 1.8    | -    |       |
|           | ～平成16年   | 265   | 12     | 39     | 81     | 60      | 27       | 19       | 8        | 9        | 5      | -    | 70.4  |
|           |          | 100   | 4.5    | 14.7   | 30.6   | 22.6    | 10.2     | 7.2      | 3.0      | 3.4      | -      | 1.9  |       |
|           | ～平成21年   | 252   | 11     | 20     | 68     | 66      | 24       | 22       | 9        | 11       | 6      | 9    | 107.1 |
|           |          | 100   | 4.4    | 7.9    | 27.0   | 26.2    | 9.5      | 8.7      | 3.6      | 4.4      | 2.4    | 3.6  |       |
|           | ～平成26年   | 123   | 5      | 12     | 33     | 30      | 11       | 15       | 7        | 5        | 1      | 2    | 87.2  |
|           |          | 100   | 4.1    | 9.8    | 26.8   | 24.4    | 8.9      | 12.2     | 5.7      | 4.1      | 0.8    | 1.6  |       |
|           | 平成27年以降  | 78    | 1      | 13     | 21     | 18      | 6        | 6        | 3        | 2        | 3      | 4    | 116.4 |
|           |          | 100   | 1.3    | 16.7   | 26.9   | 23.1    | 7.7      | 7.7      | 3.8      | 2.6      | 3.8    | 5.1  |       |
|           | 不 明      | 73    | 8      | 5      | 14     | 13      | 4        | 4        | 2        | 2        | 3      | 2    | 105.9 |
|           |          | 100   | 11.0   | 6.8    | 19.2   | 17.8    | 5.5      | 5.5      | 2.7      | 2.7      | 4.1    | 2.7  |       |
| 総戸数規模別    | 20戸以下    | 99    | 99     | -      | -      | -       | -        | -        | -        | -        | -      | -    | 15.8  |
|           |          | 100   | 100    | -      | -      | -       | -        | -        | -        | -        | -      | -    |       |
|           | 21～30戸   | 205   | 8      | 197    | -      | -       | -        | -        | -        | -        | -      | -    | 25.7  |
|           |          | 100   | 3.9    | 96.1   | -      | -       | -        | -        | -        | -        | -      | -    |       |
|           | 31～50戸   | 416   | -      | 9      | 407    | -       | -        | -        | -        | -        | -      | -    | 40.4  |
|           |          | 100   | -      | 2.2    | 97.8   | -       | -        | -        | -        | -        | -      | -    |       |
|           | 51～75戸   | 379   | -      | -      | 14     | 365     | -        | -        | -        | -        | -      | -    | 60.6  |
|           |          | 100   | -      | -      | 3.7    | 96.3    | -        | -        | -        | -        | -      | -    |       |
|           | 76～100戸  | 158   | -      | -      | 1      | 9       | 148      | -        | -        | -        | -      | -    | 86.0  |
|           |          | 100   | -      | -      | 0.6    | 5.7     | 93.7     | -        | -        | -        | -      | -    |       |
|           | 101～150戸 | 158   | -      | -      | -      | -       | 9        | 149      | -        | -        | -      | -    | 121.7 |
|           |          | 100   | -      | -      | -      | -       | 5.7      | 94.3     | -        | -        | -      | -    |       |
|           | 151～200戸 | 67    | -      | -      | -      | -       | 1        | 2        | 64       | -        | -      | -    | 170.4 |
|           |          | 100   | -      | -      | -      | -       | 1.5      | 3.0      | 95.5     | -        | -      | -    |       |
|           | 201～300戸 | 78    | -      | -      | -      | -       | -        | 4        | 74       | -        | -      | -    | 239.4 |
|           |          | 100   | -      | -      | -      | -       | -        | 5.1      | 94.9     | -        | -      | -    |       |
|           | 301～500戸 | 56    | -      | -      | -      | -       | -        | 1        | 3        | 52       | -      | -    | 370.3 |
|           |          | 100   | -      | -      | -      | -       | -        | 1.8      | 5.4      | 92.9     | -      | -    |       |
|           | 501戸以上   | 37    | -      | -      | -      | -       | -        | -        | -        | -        | 37     | -    | 799.3 |
|           |          | 100   | -      | -      | -      | -       | -        | -        | -        | -        | 100    | -    |       |
|           | 不 明      | 35    | -      | -      | -      | -       | -        | -        | -        | -        | -      | 35   | -     |
|           |          | 100   | -      | -      | -      | -       | -        | -        | -        | -        | -      | 100  |       |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションにおける住宅部分の戸数の分布と平均についてみたものである。

全体では、「31～50戸」が25.0%と最も多く、次いで「51～75戸」が22.2%となっている。平均戸数は96.7戸である。

完成年次別では、平均戸数が最も多いのは「昭和45年～昭和49年」の188.8戸で、最も少ないのは「平成7年～11年」の66.8戸である。

## 1 (1) 住宅部分の戸数(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |       | 合 計   | 20戸以下 | 21～30戸 | 31～50戸 | 51～75戸 | 76～100戸 | 101～150戸 | 151～200戸 | 201～300戸 | 301～500戸 | 501戸以上 | 不 明  | 平 均   |
|------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|----------|----------|----------|----------|--------|------|-------|
| 形態別  | 単棟型   | 1,370 | 104   | 197    | 394    | 343    | 117     | 110      | 35       | 29       | 19       | 9      | 13   | 69.4  |
|      |       | 100   | 7.6   | 14.4   | 28.8   | 25.0   | 8.5     | 8.0      | 2.6      | 2.1      | 1.4      | 0.7    | 0.9  |       |
|      | 団地型   | 288   | 3     | 7      | 25     | 30     | 36      | 40       | 34       | 47       | 33       | 28     | 5    | 228.3 |
|      |       | 100   | 1.0   | 2.4    | 8.7    | 10.4   | 12.5    | 13.9     | 11.8     | 16.3     | 11.5     | 9.7    | 1.7  |       |
|      | 不 明   | 30    | -     | 2      | 3      | 1      | 5       | 1        | -        | 1        | -        | -      | 17   | 77.4  |
|      |       | 100   | -     | 6.7    | 10.0   | 3.3    | 16.7    | 3.3      | -        | 3.3      | -        | -      | 56.7 |       |
| 地域別  | 北海道   | 89    | 2     | 13     | 34     | 16     | 7       | 9        | 1        | 3        | 2        | -      | 2    | 70.6  |
|      |       | 100   | 2.2   | 14.6   | 38.2   | 18.0   | 7.9     | 10.1     | 1.1      | 3.4      | 2.2      | -      | 2.2  |       |
|      | 東 北   | 180   | 9     | 17     | 54     | 60     | 16      | 15       | 3        | 2        | 1        | -      | 3    | 62.4  |
|      |       | 100   | 5.0   | 9.4    | 30.0   | 33.3   | 8.9     | 8.3      | 1.7      | 1.1      | 0.6      | -      | 1.7  |       |
|      | 関 東   | 441   | 31    | 39     | 88     | 68     | 39      | 50       | 29       | 38       | 24       | 31     | 4    | 154.8 |
|      |       | 100   | 7.0   | 8.8    | 20.0   | 15.4   | 8.8     | 11.3     | 6.6      | 8.6      | 5.4      | 7.0    | 0.9  |       |
|      | 北陸・中部 | 299   | 16    | 51     | 86     | 73     | 33      | 16       | 6        | 9        | 3        | 1      | 5    | 66.5  |
|      |       | 100   | 5.4   | 17.1   | 28.8   | 24.4   | 11.0    | 5.4      | 2.0      | 3        | 1.0      | 0.3    | 1.7  |       |
|      | 近 畿   | 291   | 17    | 29     | 49     | 58     | 33      | 39       | 18       | 20       | 17       | 3      | 8    | 109.4 |
|      |       | 100   | 5.8   | 10.0   | 16.8   | 19.9   | 11.3    | 13.4     | 6.2      | 6.9      | 5.8      | 1.0    | 2.7  |       |
|      | 中国・四国 | 218   | 18    | 27     | 67     | 70     | 16      | 9        | 3        | 2        | 3        | -      | 3    | 57.7  |
|      |       | 100   | 8.3   | 12     | 30.7   | 32     | 7.3     | 4.1      | 1.4      | 0.9      | 1.4      | -      | 1.4  |       |
|      | 九州・沖縄 | 138   | 12    | 28     | 38     | 23     | 12      | 11       | 6        | 2        | 2        | 2      | 2    | 75.5  |
|      |       | 100   | 8.7   | 20.3   | 27.5   | 16.7   | 8.7     | 8.0      | 4.3      | 1.4      | 1.4      | 1.4    | 1.4  |       |
| 都市圏別 | 東京圏   | 362   | 30    | 34     | 72     | 43     | 30      | 36       | 24       | 37       | 22       | 31     | 3    | 169.8 |
|      |       | 100   | 8.3   | 9.4    | 19.9   | 11.9   | 8.3     | 9.9      | 6.6      | 10.2     | 6.1      | 8.6    | 0.8  |       |
|      | 名古屋圏  | 78    | 5     | 16     | 12     | 17     | 11      | 5        | 3        | 6        | 2        | 1      | -    | 90.3  |
|      |       | 100   | 6.4   | 20.5   | 15.4   | 21.8   | 14.1    | 6.4      | 3.8      | 7.7      | 2.6      | 1.3    | -    |       |
|      | 京阪神圏  | 222   | 14    | 26     | 42     | 37     | 21      | 26       | 15       | 17       | 14       | 3      | 7    | 112.5 |
|      |       | 100   | 6.3   | 11.7   | 18.9   | 16.7   | 9.5     | 11.7     | 6.8      | 7.7      | 6.3      | 1.4    | 3.2  |       |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「31～50戸」が28.8%と最も多く、平均戸数は69.4戸であり、団地型は「201～300戸」が16.3%と最も多く、平均戸数は228.3戸である。

## 1 (2) 店舗その他の区画数の割合(その1)

(上段: 回答数、下段: % )

|                            |          | 合 計   | 0 %   | ～ 5 % | ～ 10% | ～ 15% | ～ 20% | 20%超 | 不 明  |
|----------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 1,297 | 232   | 59    | 23    | 18    | 24   | 35   |
|                            |          | 100   | 76.8  | 13.7  | 3.5   | 1.4   | 1.1   | 1.4  | 2.1  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 14    | 2     | 3     | -     | -     | 2    | -    |
|                            |          | 100   | 66.7  | 9.5   | 14.3  | -     | -     | 9.5  | -    |
|                            | ～ 昭和49年  | 90    | 60    | 16    | 9     | -     | 1     | 3    | 1    |
|                            |          | 100   | 66.7  | 17.8  | 10.0  | -     | 1.1   | 3.3  | 1.1  |
|                            | ～ 昭和54年  | 114   | 69    | 30    | 7     | 3     | 4     | 1    | -    |
|                            |          | 100   | 60.5  | 26.3  | 6.1   | 2.6   | 3.5   | 0.9  | -    |
|                            | ～ 昭和59年  | 107   | 59    | 23    | 10    | 4     | 3     | 5    | 3    |
|                            |          | 100   | 55.1  | 21.5  | 9.3   | 3.7   | 2.8   | 4.7  | 2.8  |
|                            | ～ 平成元年   | 127   | 87    | 28    | 4     | 1     | 5     | 2    | -    |
|                            |          | 100   | 68.5  | 22.0  | 3.1   | 0.8   | 3.9   | 1.6  | -    |
|                            | ～ 平成 6 年 | 212   | 170   | 33    | 3     | 3     | 1     | 1    | 1    |
|                            |          | 100   | 80.2  | 15.6  | 1.4   | 1.4   | 0.5   | 0.5  | 0.5  |
|                            | ～ 平成11年  | 226   | 195   | 20    | 7     | 3     | -     | 1    | -    |
|                            |          | 100   | 86.3  | 8.8   | 3.1   | 1.3   | -     | 0.4  | -    |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～ 平成16年  | 265   | 225   | 22    | 8     | 3     | 2     | -    | 5    |
|                            |          | 100   | 84.9  | 8.3   | 3.0   | 1.1   | 0.8   | -    | 1.9  |
|                            | ～ 平成21年  | 252   | 207   | 25    | 5     | 4     | -     | 5    | 6    |
|                            |          | 100   | 82.1  | 9.9   | 2.0   | 1.6   | -     | 2.0  | 2.4  |
|                            | ～ 平成26年  | 123   | 105   | 13    | 1     | 2     | -     | -    | 2    |
|                            |          | 100   | 85.4  | 10.6  | 0.8   | 1.6   | -     | -    | 1.6  |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 64    | 10    | 1     | -     | 1     | 1    | 1    |
|                            |          | 100   | 82.1  | 12.8  | 1.3   | -     | 1.3   | 1.3  | 1.3  |
|                            | 不 明      | 73    | 42    | 10    | 1     | -     | 1     | 3    | 16   |
|                            |          | 100   | 57.5  | 13.7  | 1.4   | -     | 1.4   | 4.1  | 21.9 |
|                            | 20戸以下    | 99    | 88    | 2     | 3     | 1     | 3     | 2    | -    |
|                            |          | 100   | 88.9  | 2.0   | 3.0   | 1.0   | 3.0   | 2.0  | -    |
|                            | 21～30戸   | 205   | 177   | 12    | 2     | 3     | 7     | 4    | -    |
|                            |          | 100   | 86.3  | 5.9   | 1.0   | 1.5   | 3.4   | 2.0  | -    |
|                            | 31～50戸   | 416   | 348   | 41    | 17    | 5     | 1     | 4    | -    |
|                            |          | 100   | 83.7  | 9.9   | 4.1   | 1.2   | 0.2   | 1.0  | -    |
|                            | 51～75戸   | 379   | 305   | 45    | 15    | 7     | 4     | 3    | -    |
|                            |          | 100   | 80.5  | 11.9  | 4.0   | 1.8   | 1.1   | 0.8  | -    |
|                            | 76～100戸  | 158   | 124   | 25    | 4     | 2     | -     | 3    | -    |
|                            |          | 100   | 78.5  | 15.8  | 2.5   | 1.3   | -     | 1.9  | -    |
|                            | 101～150戸 | 158   | 115   | 31    | 6     | 2     | 1     | 3    | -    |
|                            |          | 100   | 72.8  | 19.6  | 3.8   | 1.3   | 0.6   | 1.9  | -    |
|                            | 151～200戸 | 67    | 38    | 21    | 6     | -     | -     | 2    | -    |
|                            |          | 100   | 56.7  | 31.3  | 9.0   | -     | -     | 3.0  | -    |
|                            | 201～300戸 | 78    | 47    | 23    | 3     | 3     | -     | 2    | -    |
|                            |          | 100   | 60.3  | 29.5  | 3.8   | 3.8   | -     | 2.6  | -    |
|                            | 301～500戸 | 56    | 37    | 14    | 2     | -     | 2     | 1    | -    |
|                            |          | 100   | 66.1  | 25.0  | 3.6   | -     | 3.6   | 1.8  | -    |
|                            | 501戸以上   | 37    | 18    | 18    | 1     | -     | -     | -    | -    |
|                            |          | 100   | 48.6  | 48.6  | 2.7   | -     | -     | -    | -    |
|                            | 不 明      | 35    | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 35   |
|                            |          | 100   | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 100  |

本表は、マンションにおける店舗その他の非住宅の区画数の割合の分布についてみたものである。  
全体では、住居専用マンションが76.8%、住戸以外の店舗や事務所などが入っている複合用途型の  
マンションが21.1%である。

## 1 (2) 店舗その他の区画数の割合(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |       | 合 計   | 0 %   | ～ 5 % | ～ 10% | ～ 15% | ～ 20% | 20%超 | 不 明  |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 形態別  | 単棟型   | 1,370 | 1,082 | 169   | 53    | 18    | 18    | 17   | 13   |
|      |       | 100   | 79.0  | 12.3  | 3.9   | 1.3   | 1.3   | 1.2  | 0.9  |
|      | 団地型   | 288   | 204   | 61    | 6     | 5     | -     | 7    | 5    |
|      |       | 100   | 70.8  | 21.2  | 2.1   | 1.7   | -     | 2.4  | 1.7  |
|      | 不 明   | 30    | 11    | 2     | -     | -     | -     | -    | 17   |
|      |       | 100   | 36.7  | 6.7   | -     | -     | -     | -    | 56.7 |
| 地域別  | 北海道   | 89    | 75    | 7     | 4     | -     | 1     | -    | 2    |
|      |       | 100   | 84.3  | 7.9   | 4.5   | -     | 1.1   | -    | 2.2  |
|      | 東 北   | 180   | 143   | 27    | 3     | 2     | 1     | 1    | 3    |
|      |       | 100   | 79.4  | 15.0  | 1.7   | 1.1   | 0.6   | 0.6  | 1.7  |
|      | 関 東   | 441   | 307   | 83    | 20    | 7     | 7     | 13   | 4    |
|      |       | 100   | 69.6  | 18.8  | 4.5   | 1.6   | 1.6   | 2.9  | 0.9  |
|      | 北陸・中部 | 299   | 241   | 32    | 9     | 7     | 1     | 4    | 5    |
|      |       | 100   | 80.6  | 10.7  | 3     | 2.3   | 0.3   | 1.3  | 1.7  |
|      | 近 畿   | 291   | 217   | 44    | 11    | 5     | 3     | 3    | 8    |
|      |       | 100   | 74.6  | 15.1  | 3.8   | 1.7   | 1.0   | 1.0  | 2.7  |
|      | 中国・四国 | 218   | 182   | 23    | 3     | 2     | 2     | 3    | 3    |
|      |       | 100   | 83.5  | 10.6  | 1.4   | 0.9   | 0.9   | 1.4  | 1.4  |
|      | 九州・沖縄 | 138   | 110   | 15    | 8     | -     | 3     | -    | 2    |
|      |       | 100   | 79.7  | 10.9  | 5.8   | -     | 2.2   | -    | 1.4  |
| 都市圏別 | 東京圏   | 362   | 246   | 70    | 17    | 7     | 7     | 12   | 3    |
|      |       | 100   | 68.0  | 19.3  | 4.7   | 1.9   | 1.9   | 3.3  | 0.8  |
|      | 名古屋圏  | 78    | 68    | 7     | 2     | -     | -     | 1    | -    |
|      |       | 100   | 87.2  | 9.0   | 2.6   | -     | -     | 1.3  | -    |
|      | 京阪神圏  | 222   | 161   | 35    | 10    | 3     | 3     | 3    | 7    |
|      |       | 100   | 72.5  | 15.8  | 4.5   | 1.4   | 1.4   | 1.4  | 3.2  |

## 1 専有面積の総計

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        | 合 計          | 1000㎡<br>以下 | ～2000<br>㎡ | ～3000<br>㎡  | ～4000<br>㎡  | ～5000<br>㎡  | ～6000<br>㎡  | ～7000<br>㎡ | ～8000<br>㎡ | ～9000<br>㎡ | 10000<br>㎡ | 11000<br>㎡ | 11000<br>㎡超 | 不 明         | 平 均(㎡)   |
|--------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|----------|
| 全 体    | 1,688<br>100 | 27<br>1.6   | 165<br>9.8 | 197<br>11.7 | 182<br>10.8 | 148<br>8.8  | 91<br>5.4   | 65<br>3.9  | 47<br>2.8  | 33<br>2.0  | 26<br>1.5  | 27<br>1.6  | 204<br>12.1 | 476<br>28.2 | 7,584.0  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前      | 21<br>100   | 0<br>0.0   | 2<br>9.5    | 2<br>9.5    | 2<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 5<br>23.8   | 10<br>47.6  | 16,739.5 |
|        | ～昭和49年       | 90<br>100   | 0<br>0.0   | 10<br>11.1  | 7<br>7.8    | 5<br>5.6    | 5<br>5.6    | 6<br>6.7   | 3<br>3.3   | 3<br>3.3   | 1<br>1.1   | 3<br>3.3   | 21<br>23.3  | 23<br>25.6  | 12,452.3 |
|        | ～昭和54年       | 114<br>100  | 4<br>3.5   | 15<br>13.2  | 8<br>7.0    | 5<br>4.4    | 2<br>1.8    | 6<br>5.3   | 4<br>3.5   | 4<br>0.9   | 1<br>3.5   | 4<br>1.8   | 28<br>24.6  | 31<br>27.2  | 11,111.2 |
|        | ～昭和59年       | 107<br>100  | 2<br>1.9   | 16<br>15.0  | 12<br>11.2  | 8<br>7.5    | 3<br>2.8    | 7<br>6.5   | 5<br>4.7   | 4<br>3.7   | 3<br>2.8   | 1<br>0.9   | 3<br>2.8    | 20<br>18.7  | 9,441.4  |
|        | ～平成元年        | 127<br>100  | 6<br>4.7   | 18<br>14.2  | 14<br>11.0  | 14<br>11.0  | 16<br>12.6  | 9<br>7.1   | 2<br>1.6   | 3<br>2.4   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>7.9    | 10<br>27.6  | 4,889.8  |
|        | ～平成6年        | 212<br>100  | 3<br>1.4   | 29<br>13.7  | 24<br>11.3  | 28<br>13.2  | 23<br>10.8  | 13<br>6.1  | 7<br>3.3   | 6<br>2.8   | 5<br>2.4   | 3<br>1.4   | 3<br>1.4    | 13<br>6.1   | 5,927.5  |
|        | ～平成11年       | 226<br>100  | 3<br>1.3   | 26<br>11.5  | 44<br>19.5  | 23<br>10.2  | 18<br>8.0   | 9<br>4.0   | 8<br>3.5   | 8<br>3.5   | 6<br>2.7   | 4<br>1.8   | 3<br>1.3    | 17<br>7.5   | 5,213.4  |
|        | ～平成16年       | 265<br>100  | 2<br>0.8   | 18<br>6.8   | 32<br>12.1  | 36<br>13.6  | 33<br>12.5  | 15<br>5.7  | 15<br>5.7  | 7<br>2.6   | 5<br>1.9   | 4<br>1.5   | 6<br>2.3    | 24<br>9.1   | 6,209.5  |
|        | ～平成21年       | 252<br>100  | 2<br>0.8   | 15<br>6.0   | 24<br>9.5   | 35<br>13.9  | 20<br>7.9   | 18<br>7.1  | 13<br>5.2  | 7<br>2.8   | 6<br>2.4   | 5<br>2.0   | 4<br>1.6    | 36<br>14.3  | 8,878.5  |
|        | ～平成26年       | 123<br>100  | 0<br>0.0   | 5<br>4.1    | 16<br>13.0  | 16<br>13.0  | 20<br>16.3  | 2<br>1.6   | 5<br>4.1   | 5<br>4.1   | 3<br>2.4   | 3<br>2.4   | 2<br>1.6    | 18<br>14.6  | 7,721.2  |
|        | 平成27年以降      | 78<br>100   | 1<br>1.3   | 5<br>6.4    | 11<br>14.1  | 9<br>11.5   | 6<br>7.7    | 4<br>5.1   | 2<br>2.6   | 0<br>0.0   | 1<br>1.3   | 1<br>1.3   | 1<br>12.8   | 10<br>34.6  | 9,926.9  |
|        | 不 明          | 73<br>100   | 4<br>5.5   | 6<br>8.2    | 3<br>4.1    | 1<br>1.4    | 2<br>2.7    | 2<br>2.7   | 1<br>1.4   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>2.7    | 2<br>71.2   | 4,328.4  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下        | 99<br>100   | 16<br>16.2 | 56<br>56.6  | 4<br>4.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 23<br>23.2  | 1,317.3  |
|        | 21～30戸       | 205<br>100  | 3<br>1.5   | 79<br>38.5  | 63<br>30.7  | 5<br>2.4    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 55<br>26.8  | 1,987.3  |
|        | 31～50戸       | 416<br>100  | 8<br>1.9   | 19<br>4.6   | 111<br>26.7 | 116<br>27.9 | 36<br>8.7   | 4<br>1.0   | 2<br>0.5   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 120<br>28.8 | 3,110.1  |
|        | 51～75戸       | 379<br>100  | 0<br>0.0   | 10<br>2.6   | 16<br>4.2   | 54<br>14.2  | 101<br>26.6 | 69<br>18.2 | 20<br>5.3  | 6<br>1.6   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>1.1    | 4<br>26.1   | 4,695.7  |
|        | 76～100戸      | 158<br>100  | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 1<br>0.6    | 10<br>6.3   | 14<br>8.9  | 34<br>21.5 | 26<br>16.5 | 11<br>7.0  | 2<br>1.3   | 4<br>2.5    | 52<br>32.9  | 7,045.2  |
|        | 101～150戸     | 158<br>100  | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 1<br>0.6    | 4<br>2.5    | 1<br>0.6    | 3<br>1.9   | 6<br>3.8   | 14<br>8.9  | 20<br>12.7 | 20<br>12.7 | 17<br>10.8  | 33<br>20.9  | 9,682.7  |
|        | 151～200戸     | 67<br>100   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 1<br>1.5   | 0<br>0.0   | 2<br>3.0   | 4<br>6.0   | 5<br>7.5    | 40<br>59.7  | 14,100.3 |
|        | 201～300戸     | 78<br>100   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 1<br>1.3   | 1<br>1.3   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 1<br>1.3    | 54<br>69.2  | 19,012.4 |
|        | 301～500戸     | 56<br>100   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 1<br>1.8   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>66.1   | 37<br>32.1  | 29,128.2 |
|        | 501戸以上       | 37<br>100   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 30<br>81.1  | 7<br>18.9   | 55,496.5 |
|        | 不 明          | 35<br>100   | 0<br>0.0   | 1<br>2.9    | 2<br>5.7    | 2<br>5.7    | 0<br>0.0    | 0<br>0.0   | 1<br>2.9   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>0.0   | 0<br>5.7    | 2<br>77.1   | 8,807.4  |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの専有面積の総計の分布と平均についてみたものである。  
 全体では、専有面積の総計の平均は、7,584.0㎡である。

## 1 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計   | あ る   | 1 基   | 2 基  | 3 基  | 4 基  | 5 ～ 6 基 | 7 ～ 9 基 | 10基以上 | 不 明 | な い  | 不 明  |
|-------------|----------|-------|-------|-------|------|------|------|---------|---------|-------|-----|------|------|
| 全 体         |          | 1,688 | 1,560 | 1,030 | 285  | 78   | 50   | 42      | 19      | 20    | 36  | 113  | 15   |
|             |          | 100   | 92.4  | 61.0  | 16.9 | 4.6  | 3.0  | 2.5     | 1.1     | 1.2   | 2.1 | 6.7  | 0.9  |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21    | 10    | 8     | 1    | -    | -    | 1       | -       | -     | -   | 11   | -    |
|             |          | 100   | 47.6  | 38.1  | 4.8  | -    | -    | 4.8     | -       | -     | -   | 52.4 | -    |
|             | ～ 昭和49年  | 90    | 75    | 38    | 21   | 4    | 3    | 4       | -       | 2     | 3   | 15   | -    |
|             |          | 100   | 83.3  | 42.2  | 23.3 | 4.4  | 3.3  | 4.4     | -       | 2.2   | 3.3 | 16.7 | -    |
|             | ～ 昭和54年  | 114   | 84    | 42    | 24   | 9    | 2    | 3       | 3       | 1     | -   | 29   | 1    |
|             |          | 100   | 73.7  | 36.8  | 21.1 | 7.9  | 1.8  | 2.6     | 2.6     | 0.9   | -   | 25.4 | 0.9  |
|             | ～ 昭和59年  | 107   | 86    | 55    | 18   | 4    | 4    | 2       | 1       | 1     | 1   | 20   | 1    |
|             |          | 100   | 80.4  | 51.4  | 16.8 | 3.7  | 3.7  | 1.9     | 0.9     | 0.9   | 0.9 | 18.7 | 0.9  |
|             | ～ 平成元年   | 127   | 118   | 87    | 15   | 5    | 3    | 3       | 1       | 1     | 3   | 9    | -    |
|             |          | 100   | 92.9  | 68.5  | 11.8 | 3.9  | 2.4  | 2.4     | 0.8     | 0.8   | 2.4 | 7.1  | -    |
|             | ～ 平成6年   | 212   | 200   | 134   | 35   | 3    | 6    | 6       | 2       | 6     | 8   | 12   | -    |
|             |          | 100   | 94.3  | 63.2  | 16.5 | 1.4  | 2.8  | 2.8     | 0.9     | 2.8   | 3.8 | 5.7  | -    |
|             | ～ 平成11年  | 226   | 219   | 158   | 32   | 12   | 7    | 1       | 5       | 1     | 3   | 6    | 1    |
|             |          | 100   | 96.9  | 69.9  | 14.2 | 5.3  | 3.1  | 0.4     | 2.2     | 0.4   | 1.3 | 2.7  | 0.4  |
|             | ～ 平成16年  | 265   | 264   | 173   | 49   | 17   | 8    | 8       | -       | 1     | 8   | 1    | -    |
|             |          | 100   | 99.6  | 65.3  | 18.5 | 6.4  | 3.0  | 3.0     | -       | 0.4   | -   | 0.4  | -    |
|             | ～ 平成21年  | 252   | 250   | 163   | 41   | 12   | 11   | 9       | 5       | 4     | 5   | 1    | 1    |
|             |          | 100   | 99.2  | 64.7  | 16.3 | 4.8  | 4.4  | 3.6     | 2.0     | 1.6   | 2.0 | 0.4  | 0.4  |
|             | ～ 平成26年  | 123   | 122   | 79    | 26   | 8    | 2    | 3       | 1       | 1     | 2   | -    | 1    |
|             |          | 100   | 99.2  | 64.2  | 21.1 | 6.5  | 1.6  | 2.4     | 0.8     | 0.8   | 1.6 | -    | 0.8  |
|             | 平成27年以降  | 78    | 77    | 53    | 14   | 2    | 3    | 2       | 1       | 2     | -   | 1    | -    |
|             |          | 100   | 98.7  | 67.9  | 17.9 | 2.6  | 3.8  | 2.6     | 1.3     | 2.6   | -   | 1.3  | -    |
|             | 不 明      | 73    | 55    | 40    | 9    | 2    | 1    | -       | -       | -     | 3   | 8    | 10   |
|             |          | 100   | 75.3  | 54.8  | 12.3 | 2.7  | 1.4  | -       | -       | -     | 4.1 | 11.0 | 13.7 |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 99    | 77    | 75    | 1    | -    | -    | -       | -       | -     | 1   | 22   | -    |
|             |          | 100   | 77.8  | 75.8  | 1.0  | -    | -    | -       | -       | -     | 1.0 | 22.2 | -    |
|             | 21～30戸   | 205   | 184   | 167   | 8    | 1    | -    | -       | 1       | -     | 7   | 21   | -    |
|             |          | 100   | 89.8  | 81.5  | 3.9  | 0.5  | -    | -       | 0.5     | -     | 3.4 | 10.2 | -    |
|             | 31～50戸   | 416   | 396   | 361   | 17   | 6    | 4    | 1       | -       | -     | 7   | 19   | 1    |
|             |          | 100   | 95.2  | 86.8  | 4.1  | 1.4  | 1.0  | 0.2     | -       | -     | 1.7 | 4.6  | 0.2  |
|             | 51～75戸   | 379   | 372   | 326   | 28   | 4    | 2    | 3       | -       | -     | 9   | 6    | 1    |
|             |          | 100   | 98.2  | 86.0  | 7.4  | 1.1  | 0.5  | 0.8     | -       | -     | 2.4 | 1.6  | 0.3  |
|             | 76～100戸  | 158   | 150   | 65    | 70   | 5    | 5    | 2       | -       | -     | 3   | 8    | -    |
|             |          | 100   | 94.9  | 41.1  | 44.3 | 3.2  | 3.2  | 1.3     | -       | -     | 1.9 | 5.1  | -    |
|             | 101～150戸 | 158   | 154   | 16    | 108  | 16   | 4    | 3       | 3       | 1     | 3   | 3    | 1    |
|             |          | 100   | 97.5  | 10.1  | 68.4 | 10.1 | 2.5  | 1.9     | 1.9     | 0.6   | 1.9 | 1.9  | 0.6  |
|             | 151～200戸 | 67    | 62    | 2     | 34   | 13   | 6    | 2       | 2       | -     | 3   | 5    | -    |
|             |          | 100   | 92.5  | 3.0   | 50.7 | 19.4 | 9.0  | 3.0     | 3.0     | -     | 4.5 | 7.5  | -    |
|             | 201～300戸 | 78    | 68    | -     | 10   | 27   | 12   | 13      | 3       | 2     | 1   | 9    | 1    |
|             |          | 100   | 87.2  | -     | 12.8 | 34.6 | 15.4 | 16.7    | 3.8     | 2.6   | 1.3 | 11.5 | 1.3  |
|             | 301～500戸 | 56    | 48    | -     | 5    | 4    | 16   | 15      | 2       | 5     | 1   | 8    | -    |
|             |          | 100   | 85.7  | -     | 8.9  | 7.1  | 28.6 | 26.8    | 3.6     | 8.9   | 1.8 | 14.3 | -    |
|             | 501戸以上   | 37    | 26    | -     | 2    | -    | -    | 3       | 8       | 12    | 1   | 11   | -    |
|             |          | 100   | 70.3  | -     | 5.4  | -    | -    | 8.1     | 21.6    | 32.4  | 2.7 | 29.7 | -    |
|             | 不 明      | 35    | 23    | 18    | 2    | 2    | 1    | -       | -       | -     | -   | 1    | 11   |
|             |          | 100   | 65.7  | 51.4  | 5.7  | 5.7  | 2.9  | -       | -       | -     | -   | 2.9  | 31.4 |

本表は、マンションの住宅部分のエレベーターの有無と基数についてみたものである。

全体では、エレベーターが設置されているマンションが92.4%、エレベーターがないマンションが6.7%となっている。基数は、「1基」が61.0%と最も多くなっている。

完成年次別では、エレベーターがないマンションの割合は、「昭和44年以前」が52.4%と最も多く、次いで「昭和50年～54年」が25.4%となっている。

1 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その2）（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計   | あ る   | 1 基  | 2 基  | 3 基  | 4 基  | 5 ～ 6 基 | 7 ～ 9 基 | 10基以上 | 不 明 | ない   | 不 明  |
|------|-----------|-------|-------|------|------|------|------|---------|---------|-------|-----|------|------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 1,308 | 969  | 221  | 39   | 26   | 15      | 7       | 4     | 27  | 58   | 4    |
|      |           | 100   | 95.5  | 70.7 | 16.1 | 2.8  | 1.9  | 1.1     | 0.5     | 0.3   | 2.0 | 4.2  | 0.3  |
|      | 団地型       | 288   | 232   | 44   | 62   | 38   | 24   | 27      | 12      | 16    | 9   | 55   | 1    |
|      |           | 100   | 80.6  | 15.3 | 21.5 | 13.2 | 8.3  | 9.4     | 4.2     | 5.6   | 3.1 | 19.1 | 0.3  |
|      | 不 明       | 30    | 20    | 17   | 2    | 1    | -    | -       | -       | -     | -   | -    | 10   |
|      |           | 100   | 66.7  | 56.7 | 6.7  | 3.3  | -    | -       | -       | -     | -   | -    | 33.3 |
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 1,308 | 969  | 221  | 39   | 26   | 15      | 7       | 4     | 27  | 58   | 4    |
|      |           | 100   | 95.5  | 70.7 | 16.1 | 2.8  | 1.9  | 1.1     | 0.5     | 0.3   | 2.0 | 4.2  | 0.3  |
|      | 3 階建以下    | 26    | 7     | 5    | 2    | -    | -    | -       | -       | -     | -   | 19   | -    |
|      |           | 100   | 26.9  | 19.2 | 7.7  | -    | -    | -       | -       | -     | -   | 73.1 | -    |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 135   | 123  | 6    | -    | 2    | 3       | -       | -     | 1   | 36   | 1    |
|      |           | 100   | 78.5  | 71.5 | 3.5  | -    | 1.2  | 1.7     | -       | -     | 0.6 | 20.9 | 0.6  |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 625   | 519  | 73   | 7    | 5    | 1       | 2       | -     | 18  | 2    | -    |
|      |           | 100   | 99.7  | 82.8 | 11.6 | 1.1  | 0.8  | 0.2     | 0.3     | -     | 2.9 | 0.3  | -    |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 482   | 319  | 125  | 21   | 7    | 3       | -       | -     | 7   | 1    | 2    |
|      |           | 100   | 99.4  | 65.8 | 25.8 | 4.3  | 1.4  | 0.6     | -       | -     | 1.4 | 0.2  | 0.4  |
|      | 20階建以上    | 60    | 59    | 3    | 15   | 11   | 12   | 8       | 5       | 4     | 1   | -    | 1    |
|      |           | 100   | 98.3  | 5.0  | 25.0 | 18.3 | 20.0 | 13.3    | 8.3     | 6.7   | 1.7 | -    | 1.7  |
|      | 団地型       | 288   | 232   | 44   | 62   | 38   | 24   | 27      | 12      | 16    | 9   | 55   | 1    |
|      |           | 100   | 80.6  | 15.3 | 21.5 | 13.2 | 8.3  | 9.4     | 4.2     | 5.6   | 3.1 | 19.1 | 0.3  |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 173   | 33   | 56   | 30   | 20   | 15      | 8       | 4     | 7   | 16   | -    |
|      |           | 100   | 91.5  | 17.5 | 29.6 | 15.9 | 10.6 | 7.9     | 4.2     | 2.1   | 3.7 | 8.5  | -    |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 26    | 3    | 2    | 4    | 3    | 8       | 2       | 3     | 1   | 4    | -    |
|      |           | 100   | 86.7  | 10.0 | 6.7  | 13.3 | 10.0 | 26.7    | 6.7     | 10.0  | 3.3 | 13.3 | -    |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 18    | 4    | 1    | 1    | -    | 4       | 2       | 6     | -   | 15   | 1    |
|      |           | 100   | 52.9  | 11.8 | 2.9  | 2.9  | -    | 11.8    | 5.9     | 17.6  | -   | 44.1 | 2.9  |
|      | 11 ～ 20棟  | 20    | 9     | 3    | -    | 2    | 1    | -       | -       | 2     | 1   | 11   | -    |
|      |           | 100   | 45.0  | 15.0 | -    | 10.0 | 5.0  | -       | -       | 10.0  | 5.0 | 55.0 | -    |
|      | 21 ～ 50棟  | 9     | 1     | -    | -    | -    | -    | -       | -       | 1     | -   | 8    | -    |
|      |           | 100   | 11.1  | -    | -    | -    | -    | -       | -       | 11.1  | -   | 88.9 | -    |
|      | 51棟以上     | 4     | 4     | 1    | 3    | -    | -    | -       | -       | -     | -   | -    | -    |
|      |           | 100   | 100   | 25.0 | 75.0 | -    | -    | -       | -       | -     | -   | -    | -    |
|      | 不 明       | 2     | 1     | -    | -    | 1    | -    | -       | -       | -     | -   | 1    | -    |
|      |           | 100   | 50.0  | -    | -    | 50.0 | -    | -       | -       | -     | -   | 50.0 | -    |
|      | 不 明       | 30    | 20    | 17   | 2    | 1    | -    | -       | -       | -     | -   | -    | 10   |
|      |           | 100   | 66.7  | 56.7 | 6.7  | 3.3  | -    | -       | -       | -     | -   | -    | 33.3 |
| 地域別  | 北海道       | 89    | 85    | 35   | 17   | 9    | 9    | 7       | 5       | 2     | 1   | 4    | -    |
|      |           | 100   | 95.5  | 39.3 | 19.1 | 10.1 | 10.1 | 7.9     | 5.6     | 2.2   | 1.1 | 4.5  | -    |
|      | 東 北       | 180   | 175   | 132  | 32   | 6    | -    | 2       | -       | -     | 3   | 5    | -    |
|      |           | 100   | 97.2  | 73.3 | 17.8 | 3.3  | -    | 1.1     | -       | -     | 1.7 | 2.8  | -    |
|      | 関 東       | 441   | 388   | 212  | 86   | 24   | 15   | 18      | 10      | 13    | 10  | 51   | 2    |
|      |           | 100   | 88.0  | 48.1 | 19.5 | 5.4  | 3.4  | 4.1     | 2.3     | 2.9   | 2.3 | 11.6 | 0.5  |
|      | 北陸・中部     | 299   | 284   | 214  | 38   | 12   | 5    | 6       | 2       | 1     | 6   | 15   | -    |
|      |           | 100   | 95.0  | 71.6 | 13   | 4.0  | 1.7  | 2.0     | 0.7     | 0.3   | 2.0 | 5.0  | -    |
|      | 近 畿       | 291   | 262   | 150  | 56   | 21   | 14   | 8       | 1       | 3     | 9   | 24   | 5    |
|      |           | 100   | 90.0  | 51.5 | 19.2 | 7.2  | 4.8  | 2.7     | 0.3     | 1.0   | 3.1 | 8.2  | 1.7  |
|      | 中国・四国     | 218   | 217   | 181  | 26   | -    | 5    | 1       | -       | -     | 4   | 1    | -    |
|      |           | 100   | 99.5  | 83.0 | 11.9 | -    | 2.3  | 0.5     | -       | -     | 1.8 | 0.5  | -    |
|      | 九州・沖縄     | 138   | 126   | 90   | 26   | 6    | 2    | -       | 1       | 1     | -   | 12   | -    |
|      |           | 100   | 91.3  | 65.2 | 18.8 | 4.3  | 1.4  | -       | 0.7     | 0.7   | -   | 8.7  | -    |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 311   | 164  | 65   | 21   | 14   | 17      | 10      | 12    | 8   | 50   | 1    |
|      |           | 100   | 85.9  | 45.3 | 18.0 | 5.8  | 3.9  | 4.7     | 2.8     | 3.3   | 2.2 | 13.8 | 0.3  |
|      | 名古屋圏      | 78    | 68    | 41   | 11   | 6    | 3    | 5       | -       | -     | 2   | 10   | -    |
|      |           | 100   | 87.2  | 52.6 | 14.1 | 7.7  | 3.8  | 6.4     | -       | -     | 2.6 | 12.8 | -    |
|      | 京阪神圏      | 222   | 198   | 111  | 43   | 16   | 13   | 6       | 1       | 2     | 6   | 21   | 3    |
|      |           | 100   | 89.2  | 50.0 | 19.4 | 7.2  | 5.9  | 2.7     | 0.5     | 0.9   | 2.7 | 9.5  | 1.4  |

形態別では、エレベーターが設置されているマンションは、単棟型で95.5%、団地型で80.6%となっている。

## 1 (1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|                       |          | 合 計   |       |       |      |       | ない   | 不 明  |     |
|-----------------------|----------|-------|-------|-------|------|-------|------|------|-----|
|                       |          |       | あり    | 平面式   | 機械式  | 立体自走式 |      |      | 不明  |
| 全 体                   |          | 1,688 | 1,494 | 1,316 | 543  | 90    | -    | 113  | 81  |
|                       |          | 100   | 88.5  | 78.0  | 32.2 | 5.3   | -    | 6.7  | 4.8 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 18    | 16    | 2    | 1     | -    | 3    | -   |
|                       |          | 100   | 85.7  | 76.2  | 9.5  | 4.8   | -    | 14.3 | -   |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 71    | 71    | -    | 1     | -    | 16   | 3   |
|                       |          | 100   | 78.9  | 78.9  | -    | 1.1   | -    | 17.8 | 3.3 |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 87    | 86    | 1    | 3     | -    | 24   | 3   |
|                       |          | 100   | 76.3  | 75.4  | 0.9  | 2.6   | -    | 21.1 | 2.6 |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 83    | 81    | 2    | 4     | -    | 21   | 3   |
|                       |          | 100   | 77.6  | 75.7  | 1.9  | 3.7   | -    | 19.6 | 2.8 |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 111   | 109   | 6    | 3     | -    | 9    | 7   |
|                       |          | 100   | 87.4  | 85.8  | 4.7  | 2.4   | -    | 7.1  | 5.5 |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 197   | 186   | 27   | 8     | -    | 10   | 5   |
|                       |          | 100   | 92.9  | 87.7  | 12.7 | 3.8   | -    | 4.7  | 2.4 |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 219   | 190   | 98   | 13    | -    | 1    | 6   |
|                       |          | 100   | 96.9  | 84.1  | 43.4 | 5.8   | -    | 0.4  | 2.7 |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 250   | 198   | 151  | 17    | -    | 5    | 10  |
|                       |          | 100   | 94.3  | 74.7  | 57.0 | 6.4   | -    | 1.9  | 3.8 |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 232   | 188   | 130  | 27    | -    | 6    | 14  |
|                       |          | 100   | 92.1  | 74.6  | 51.6 | 10.7  | -    | 2.4  | 5.6 |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 113   | 91    | 74   | 8     | -    | -    | 10  |
|                       |          | 100   | 91.9  | 74.0  | 60.2 | 6.5   | -    | -    | 8.1 |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 70    | 60    | 39   | 4     | -    | 1    | 7   |
|                       |          | 100   | 89.7  | 76.9  | 50.0 | 5.1   | -    | 1.3  | 9.0 |
| 不 明                   | 73       | 43    | 40    | 13    | 1    | -     | 17   | 13   |     |
|                       | 100      | 58.9  | 54.8  | 17.8  | 1.4  | -     | 23.3 | 17.8 |     |

本表は、マンションの住宅部分の駐車場の有無及び種類別の設置状況についてみたものである。  
 全体では、駐車場のあるマンションが全体の88.5%、ないマンションが全体の6.7%である。  
 駐車場の種類別では、「平面式」が78.0%、「機械式」が32.2%、「立体自走式」が5.3%となっている。

1 (1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況(その2) (上段:回答数、下段:%)

|        |          | 合 計   | あり    | 平面式   | 機械式  | 立体自走式 | 不明 | ない   | 不 明  |
|--------|----------|-------|-------|-------|------|-------|----|------|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 107   | 86    | 80    | 27   | -     | -  | 19   | 2    |
|        |          | 100   | 80.4  | 74.8  | 25.2 | -     | -  | 17.8 | 1.9  |
|        | 21～30戸   | 206   | 178   | 162   | 47   | 2     | -  | 19   | 9    |
|        |          | 100   | 86.4  | 78.6  | 22.8 | 1.0   | -  | 9.2  | 4.4  |
|        | 31～50戸   | 422   | 382   | 347   | 142  | 8     | -  | 27   | 13   |
|        |          | 100   | 90.5  | 82.2  | 33.6 | 1.9   | -  | 6.4  | 3.1  |
|        | 51～75戸   | 374   | 344   | 304   | 136  | 9     | -  | 14   | 16   |
|        |          | 100   | 92.0  | 81.3  | 36.4 | 2.4   | -  | 3.7  | 4.3  |
|        | 76～100戸  | 158   | 145   | 124   | 55   | 14    | -  | 4    | 9    |
|        |          | 100   | 91.8  | 78.5  | 34.8 | 8.9   | -  | 2.5  | 5.7  |
|        | 101～150戸 | 151   | 135   | 109   | 56   | 20    | -  | 8    | 8    |
|        |          | 100   | 89.4  | 72.2  | 37.1 | 13.2  | -  | 5.3  | 5.3  |
|        | 151～200戸 | 69    | 59    | 50    | 24   | 6     | -  | 6    | 4    |
|        |          | 100   | 85.5  | 72.5  | 34.8 | 8.7   | -  | 8.7  | 5.8  |
|        | 201～300戸 | 77    | 72    | 60    | 22   | 16    | -  | 2    | 3    |
|        |          | 100   | 93.5  | 77.9  | 28.6 | 20.8  | -  | 2.6  | 3.9  |
|        | 301～500戸 | 52    | 48    | 39    | 14   | 13    | -  | -    | 4    |
|        |          | 100   | 92.3  | 75.0  | 26.9 | 25.0  | -  | -    | 7.7  |
|        | 501戸以上   | 37    | 33    | 31    | 15   | 2     | -  | 2    | 2    |
|        |          | 100   | 89.2  | 83.8  | 40.5 | 5.4   | -  | 5.4  | 5.4  |
|        | 不 明      | 35    | 12    | 10    | 5    | -     | -  | 12   | 11   |
|        |          | 100   | 34.3  | 28.6  | 14.3 | -     | -  | 34.3 | 31.4 |
| 形態別    | 単棟型      | 1,370 | 1,221 | 1,079 | 461  | 51    | -  | 91   | 58   |
|        |          | 100   | 89.1  | 78.8  | 33.6 | 3.7   | -  | 6.6  | 4.2  |
|        | 団地型      | 288   | 262   | 231   | 75   | 36    | -  | 12   | 14   |
|        |          | 100   | 91.0  | 80.2  | 26.0 | 12.5  | -  | 4.2  | 4.9  |
|        | 不 明      | 30    | 11    | 6     | 7    | 3     | -  | 10   | 9    |
|        |          | 100   | 36.7  | 20.0  | 23.3 | 10.0  | -  | 33.3 | 30.0 |
| 地域別    | 北海道      | 89    | 83    | 81    | 13   | 2     | -  | 3    | 3    |
|        |          | 100   | 93.3  | 91.0  | 14.6 | 2.2   | -  | 3.4  | 3.4  |
|        | 東 北      | 180   | 164   | 148   | 54   | 10    | -  | 5    | 11   |
|        |          | 100   | 91.1  | 82.2  | 30.0 | 5.6   | -  | 2.8  | 6.1  |
|        | 関 東      | 441   | 372   | 297   | 176  | 29    | -  | 53   | 16   |
|        |          | 100   | 84.4  | 67.3  | 39.9 | 6.6   | -  | 12.0 | 3.6  |
|        | 北陸・中部    | 299   | 278   | 256   | 68   | 18    | -  | 11   | 10   |
|        |          | 100   | 93.0  | 85.6  | 22.7 | 6.0   | -  | 3.7  | 3.3  |
|        | 近 畿      | 291   | 256   | 213   | 123  | 19    | -  | 19   | 16   |
|        |          | 100   | 88.0  | 73.2  | 42.3 | 6.5   | -  | 6.5  | 5.5  |
|        | 中国・四国    | 218   | 191   | 184   | 57   | 5     | -  | 9    | 18   |
|        |          | 100   | 87.6  | 84.4  | 26.1 | 2.3   | -  | 4.1  | 8.3  |
|        | 九州・沖縄    | 138   | 130   | 122   | 43   | 7     | -  | 4    | 4    |
|        |          | 100   | 94.2  | 88.4  | 31.2 | 5.1   | -  | 2.9  | 2.9  |
| 都市圏別   | 東京圏      | 362   | 305   | 240   | 147  | 22    | -  | 44   | 13   |
|        |          | 100   | 84.3  | 66.3  | 40.6 | 6.1   | -  | 12.2 | 3.6  |
|        | 名古屋圏     | 78    | 70    | 64    | 13   | 4     | -  | 4    | 4    |
|        |          | 100   | 89.7  | 82.1  | 16.7 | 5.1   | -  | 5.1  | 5.1  |
|        | 京阪神圏     | 222   | 195   | 163   | 90   | 13    | -  | 15   | 12   |
|        |          | 100   | 87.8  | 73.4  | 40.5 | 5.9   | -  | 6.8  | 5.4  |

総戸数規模別では、駐車場がないマンションの割合は「20戸以下」が17.8%と最も多くなっている。「機械式」は501戸以上で設置率が高く、「立体自走式」は「301戸～500戸」で設置率が高くなっている。

## 1 ( 2 ) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数 ( その 1 )

( 台数 )

|                            |            | 合 計   | 平面式   | 機械式   | 立体自走式 |
|----------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|
| 全 体                        |            | 59.7  | 34.7  | 18.0  | 7.0   |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前    | 63.8  | 59.8  | 1.4   | 2.6   |
|                            | ～ 昭和49年    | 77.7  | 75.7  | 0.0   | 2.1   |
|                            | ～ 昭和54年    | 68.3  | 64.8  | 0.2   | 3.3   |
|                            | ～ 昭和59年    | 48.0  | 44.5  | 0.3   | 3.2   |
|                            | ～ 平成元年     | 29.4  | 24.7  | 1.8   | 2.8   |
|                            | ～ 平成 6 年   | 55.1  | 37.4  | 9.4   | 8.4   |
|                            | ～ 平成11年    | 52.5  | 32.0  | 16.7  | 3.8   |
|                            | ～ 平成16年    | 55.3  | 20.8  | 26.4  | 8.1   |
|                            | ～ 平成21年    | 82.2  | 27.2  | 39.8  | 15.2  |
|                            | ～ 平成26年    | 61.7  | 18.3  | 34.8  | 8.6   |
|                            | 平成27年以降    | 69.1  | 24.2  | 36.5  | 8.4   |
|                            | 不 明        | 57.9  | 49.2  | 6.0   | 2.8   |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下      | 10.3  | 7.2   | 3.0   | 0.0   |
|                            | 21 ～ 30戸   | 16.4  | 12.8  | 3.6   | 0.1   |
|                            | 31 ～ 50戸   | 28.0  | 19.9  | 7.8   | 0.3   |
|                            | 51 ～ 75戸   | 41.9  | 27.5  | 13.1  | 1.3   |
|                            | 76 ～ 100戸  | 56.7  | 31.9  | 19.4  | 5.4   |
|                            | 101 ～ 150戸 | 78.1  | 34.1  | 29.5  | 14.6  |
|                            | 151 ～ 200戸 | 101.0 | 54.2  | 36.8  | 10.1  |
|                            | 201 ～ 300戸 | 142.5 | 67.3  | 30.8  | 44.4  |
|                            | 301 ～ 500戸 | 237.4 | 134.5 | 41.5  | 61.4  |
|                            | 501戸以上     | 429.3 | 252.7 | 160.6 | 16.1  |
|                            | 不 明        | 22.5  | 14.1  | 8.4   | 0.0   |

1 (2) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数(その2)

(台数)

|      |       | 合 計   | 平面式  | 機械式  | 立体自走式 |
|------|-------|-------|------|------|-------|
| 形態別  | 単棟型   | 42.4  | 22.6 | 15.8 | 4.0   |
|      | 団地型   | 145.2 | 95.1 | 28.9 | 21.3  |
|      | 不明    | 153.5 | 21.2 | 41.7 | 90.7  |
| 地域別  | 北海道   | 49.5  | 40.8 | 4.9  | 3.8   |
|      | 東北    | 40.2  | 24.9 | 11.7 | 3.7   |
|      | 関東    | 80.7  | 38.2 | 30.8 | 11.6  |
|      | 北陸・中部 | 49.8  | 33.9 | 8.9  | 7.0   |
|      | 近畿    | 62.2  | 28.7 | 24.7 | 8.8   |
|      | 中国・四国 | 46.7  | 33.4 | 11.7 | 1.7   |
|      | 九州・沖縄 | 66.8  | 50.7 | 10.9 | 5.2   |
| 都市圏別 | 東京圏   | 85.9  | 41.8 | 33.0 | 11.1  |
|      | 名古屋圏  | 59.2  | 44.0 | 6.8  | 8.4   |
|      | 京阪神圏  | 60.6  | 28.3 | 24.3 | 8.1   |

## 2 賃貸戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計   | 0 %  | ～ 5 % | ～ 10 % | ～ 20 % | 20 % 超 | 不 明  | 平 均 (%) |
|----------------------------|----------|-------|------|-------|--------|--------|--------|------|---------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 196  | 283   | 356    | 334    | 288    | 231  | 13.2    |
|                            |          | 100   | 11.6 | 16.8  | 21.1   | 19.8   | 17.1   | 13.7 |         |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 2    | 3     | 4      | 3      | 5      | 4    | 14.0    |
|                            |          | 100   | 9.5  | 14.3  | 19.0   | 14.3   | 23.8   | 19.0 |         |
|                            | ～ 昭和49年  | 90    | 2    | 3     | 16     | 22     | 39     | 8    | 22.1    |
|                            |          | 100   | 2.2  | 3.3   | 17.8   | 24.4   | 43.3   | 8.9  |         |
|                            | ～ 昭和54年  | 114   | 8    | 15    | 31     | 28     | 27     | 5    | 14.7    |
|                            |          | 100   | 7.0  | 13.2  | 27.2   | 24.6   | 23.7   | 4.4  |         |
|                            | ～ 昭和59年  | 107   | 6    | 16    | 20     | 21     | 31     | 13   | 17.2    |
|                            |          | 100   | 5.6  | 15.0  | 18.7   | 19.6   | 29.0   | 12.1 |         |
|                            | ～ 平成元年   | 127   | 5    | 14    | 22     | 31     | 40     | 15   | 21.3    |
|                            |          | 100   | 3.9  | 11.0  | 17.3   | 24.4   | 31.5   | 11.8 |         |
|                            | ～ 平成 6 年 | 212   | 14   | 20    | 41     | 60     | 48     | 29   | 16.3    |
|                            |          | 100   | 6.6  | 9.4   | 19.3   | 28.3   | 22.6   | 13.7 |         |
|                            | ～ 平成11年  | 226   | 28   | 38    | 70     | 45     | 24     | 21   | 10.2    |
|                            |          | 100   | 12.4 | 16.8  | 31.0   | 19.9   | 10.6   | 9.3  |         |
|                            | ～ 平成16年  | 265   | 47   | 55    | 54     | 47     | 22     | 40   | 10.1    |
|                            |          | 100   | 17.7 | 20.8  | 20.4   | 17.7   | 8.3    | 15.1 |         |
|                            | ～ 平成21年  | 252   | 29   | 64    | 55     | 43     | 21     | 40   | 9.8     |
|                            |          | 100   | 11.5 | 25.4  | 21.8   | 17.1   | 8.3    | 15.9 |         |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～ 平成26年  | 123   | 18   | 34    | 28     | 17     | 12     | 14   | 8.9     |
|                            |          | 100   | 14.6 | 27.6  | 22.8   | 13.8   | 9.8    | 11.4 |         |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 27   | 13    | 9      | 9      | 9      | 11   | 9.0     |
|                            |          | 100   | 34.6 | 16.7  | 11.5   | 11.5   | 11.5   | 14.1 |         |
|                            | 不 明      | 73    | 10   | 8     | 6      | 8      | 10     | 31   | 13.2    |
|                            |          | 100   | 13.7 | 11.0  | 8.2    | 11.0   | 13.7   | 42.5 |         |
|                            | 20戸以下    | 107   | 31   | 5     | 14     | 23     | 27     | 7    | 15.3    |
|                            |          | 100   | 29.0 | 4.7   | 13.1   | 21.5   | 25.2   | 6.5  |         |
|                            | 21～30戸   | 206   | 41   | 29    | 30     | 43     | 39     | 24   | 12.5    |
|                            |          | 100   | 19.9 | 14.1  | 14.6   | 20.9   | 18.9   | 11.7 |         |
|                            | 31～50戸   | 422   | 61   | 77    | 91     | 75     | 72     | 46   | 13.1    |
|                            |          | 100   | 14.5 | 18.2  | 21.6   | 17.8   | 17.1   | 10.9 |         |
|                            | 51～75戸   | 374   | 38   | 74    | 82     | 77     | 59     | 44   | 13.0    |
|                            |          | 100   | 10.2 | 19.8  | 21.9   | 20.6   | 15.8   | 11.8 |         |
|                            | 76～100戸  | 158   | 12   | 31    | 32     | 35     | 22     | 26   | 11.5    |
|                            |          | 100   | 7.6  | 19.6  | 20.3   | 22.2   | 13.9   | 16.5 |         |
|                            | 101～150戸 | 151   | 6    | 20    | 43     | 28     | 32     | 22   | 16.2    |
|                            |          | 100   | 4.0  | 13.2  | 28.5   | 18.5   | 21.2   | 14.6 |         |
|                            | 151～200戸 | 69    | 4    | 9     | 17     | 21     | 10     | 8    | 12.3    |
|                            |          | 100   | 5.8  | 13.0  | 24.6   | 30.4   | 14.5   | 11.6 |         |
|                            | 201～300戸 | 77    | -    | 23    | 23     | 10     | 13     | 8    | 11.5    |
|                            |          | 100   | -    | 29.9  | 29.9   | 13.0   | 16.9   | 10.4 |         |
|                            | 301～500戸 | 52    | 3    | 11    | 12     | 13     | 5      | 8    | 10.7    |
|                            |          | 100   | 5.8  | 21.2  | 23.1   | 25.0   | 9.6    | 15.4 |         |
|                            | 501戸以上   | 37    | -    | 4     | 12     | 9      | 9      | 3    | 17.1    |
|                            |          | 100   | -    | 10.8  | 32.4   | 24.3   | 24.3   | 8.1  |         |
|                            | 不 明      | 35    | -    | -     | -      | -      | -      | 35   | -       |
|                            |          | 100   | -    | -     | -      | -      | -      | 100  |         |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、賃貸されている戸数の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、賃貸住戸がないマンションが11.6%、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションが17.1%である。平均賃貸戸数割合は13.2%である。 完成年次別では、賃貸住戸がないマンションの割合は完成年次が新しいほど高くなる傾向にあり、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は完成年次が古いものほど高くなる傾向にある。

## 2 賃貸戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 0 %  | ～ 5 % | ～10% | ～20% | 20%超 | 不 明  | 平 均(%) |
|------|---------|-------|------|-------|------|------|------|------|--------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 173  | 212   | 278  | 284  | 254  | 169  | 13.8   |
|      |         | 100   | 12.6 | 15.5  | 20.3 | 20.7 | 18.5 | 12.3 |        |
|      | 3階建以下   | 26    | 7    | 3     | 4    | 5    | 6    | 1    | 13.6   |
|      |         | 100   | 26.9 | 11.5  | 15.4 | 19.2 | 23.1 | 3.8  |        |
|      | 4～5階建   | 172   | 23   | 25    | 34   | 34   | 35   | 21   | 15.0   |
|      |         | 100   | 13.4 | 14.5  | 19.8 | 19.8 | 20.3 | 12.2 |        |
|      | 6～10階建  | 627   | 87   | 99    | 139  | 128  | 103  | 71   | 12.4   |
|      |         | 100   | 13.9 | 15.8  | 22.2 | 20.4 | 16.4 | 11.3 |        |
|      | 11～19階建 | 485   | 55   | 84    | 92   | 95   | 89   | 70   | 14.6   |
|      |         | 100   | 11.3 | 17.3  | 19.0 | 19.6 | 18.4 | 14.4 |        |
|      | 20階建以上  | 60    | 1    | 1     | 9    | 22   | 21   | 6    | 19.5   |
|      |         | 100   | 1.7  | 1.7   | 15.0 | 36.7 | 35.0 | 10.0 |        |
|      | 団地型     | 288   | 20   | 71    | 76   | 50   | 33   | 38   | 10.1   |
|      |         | 100   | 6.9  | 24.7  | 26.4 | 17.4 | 11.5 | 13.2 |        |
|      | 2～3棟    | 189   | 14   | 46    | 44   | 35   | 21   | 29   | 10.5   |
|      |         | 100   | 7.4  | 24.3  | 23.3 | 18.5 | 11.1 | 15.3 |        |
|      | 4～5棟    | 30    | 1    | 8     | 10   | 5    | 3    | 3    | 9.1    |
|      |         | 100   | 3.3  | 26.7  | 33.3 | 16.7 | 10.0 | 10.0 |        |
|      | 6～10棟   | 34    | 3    | 8     | 13   | 5    | 4    | 1    | 8.7    |
|      |         | 100   | 8.8  | 23.5  | 38.2 | 14.7 | 11.8 | 2.9  |        |
|      | 11～20棟  | 20    | 2    | 5     | 5    | 2    | 3    | 3    | 10.1   |
|      |         | 100   | 10.0 | 25.0  | 25.0 | 10.0 | 15.0 | 15.0 |        |
|      | 21～50棟  | 9     | -    | 1     | 3    | 2    | 2    | 1    | 15.9   |
|      |         | 100   | -    | 11.1  | 33.3 | 22.2 | 22.2 | 11.1 |        |
|      | 51棟以上   | 4     | -    | 1     | 1    | 1    | -    | 1    | 8.0    |
|      |         | 100   | -    | 25.0  | 25.0 | 25.0 | -    | 25.0 |        |
|      | 不 明     | 2     | -    | 2     | -    | -    | -    | -    | 2.3    |
|      |         | 100   | -    | 100   | -    | -    | -    | -    |        |
|      | 不 明     | 30    | 3    | -     | 2    | -    | 1    | 24   | 12.1   |
|      |         | 100   | 10.0 | -     | 6.7  | -    | 3.3  | 80.0 |        |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 16   | 11    | 20   | 19   | 14   | 9    | 11.6   |
|      |         | 100   | 18.0 | 12.4  | 22.5 | 21.3 | 15.7 | 10.1 |        |
|      | 東 北     | 180   | 15   | 14    | 38   | 42   | 39   | 32   | 16.5   |
|      |         | 100   | 8.3  | 7.8   | 21.1 | 23.3 | 21.7 | 17.8 |        |
|      | 関 東     | 441   | 33   | 79    | 95   | 94   | 87   | 53   | 14.6   |
|      |         | 100   | 7.5  | 17.9  | 21.5 | 21.3 | 19.7 | 12.0 |        |
|      | 北陸・中部   | 299   | 46   | 66    | 55   | 51   | 44   | 37   | 11.3   |
|      |         | 100   | 15.4 | 22.1  | 18.4 | 17.1 | 14.7 | 12.4 |        |
|      | 近 畿     | 291   | 36   | 57    | 61   | 44   | 42   | 51   | 12.1   |
|      |         | 100   | 12.4 | 19.6  | 21.0 | 15.1 | 14.4 | 17.5 |        |
|      | 中国・四国   | 218   | 35   | 37    | 49   | 40   | 28   | 29   | 10.2   |
|      |         | 100   | 16.1 | 17.0  | 22.5 | 18.3 | 12.8 | 13.3 |        |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 10   | 16    | 34   | 38   | 30   | 10   | 16.4   |
|      |         | 100   | 7.2  | 11.6  | 24.6 | 27.5 | 21.7 | 7.2  |        |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 32   | 66    | 81   | 66   | 74   | 43   | 14.5   |
|      |         | 100   | 8.8  | 18.2  | 22.4 | 18.2 | 20.4 | 11.9 |        |
|      | 名古屋圏    | 78    | 21   | 23    | 14   | 8    | 5    | 7    | 6.5    |
|      |         | 100   | 26.9 | 29.5  | 17.9 | 10.3 | 6.4  | 9.0  |        |
|      | 京阪神圏    | 222   | 27   | 43    | 41   | 35   | 33   | 43   | 12.2   |
|      |         | 100   | 12.2 | 19.4  | 18.5 | 15.8 | 14.9 | 19.4 |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、賃貸戸数割合の平均は、単棟型のうち「20階建以上」が19.5%と最も高く、団地型のうち「21～50棟以上」が15.9%と最も高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、賃貸住戸がないマンションの割合は、単棟型が12.6%、団地型が6.9%、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は、単棟型が18.5%、団地型が11.5%で、ともに単棟型が高くなっている。平均賃貸戸数割合は、単棟型が13.8%、団地型が10.1%で、単棟型が高くなっている。

## 2 空室（３ヶ月以上）戸数割合(その１)

(上段：回答数、下段：％)

|        |          | 合 計   | 0 %  | ～ 5 % | ～ 10% | ～ 20% | 20%超 | 不 明  | 平 均(%) |
|--------|----------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|
| 全 体    |          | 1,688 | 809  | 384   | 163   | 62    | 20   | 250  | 2.7    |
|        |          | 100   | 47.9 | 22.7  | 9.7   | 3.7   | 1.2  | 14.8 |        |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 6    | 2     | 5     | 4     | 1    | 3    | 10.9   |
|        |          | 100   | 28.6 | 9.5   | 23.8  | 19.0  | 4.8  | 14.3 |        |
|        | ～ 昭和49年  | 90    | 15   | 25    | 23    | 13    | 8    | 6    | 8.4    |
|        |          | 100   | 16.7 | 27.8  | 25.6  | 14.4  | 8.9  | 6.7  |        |
|        | ～ 昭和54年  | 114   | 33   | 39    | 25    | 9     | 1    | 7    | 4.4    |
|        |          | 100   | 28.9 | 34.2  | 21.9  | 7.9   | 0.9  | 6.1  |        |
|        | ～ 昭和59年  | 107   | 24   | 43    | 16    | 6     | 2    | 16   | 3.8    |
|        |          | 100   | 22.4 | 40.2  | 15.0  | 5.6   | 1.9  | 15.0 |        |
|        | ～ 平成元年   | 127   | 47   | 31    | 21    | 10    | 3    | 15   | 4.4    |
|        |          | 100   | 37.0 | 24.4  | 16.5  | 7.9   | 2.4  | 11.8 |        |
|        | ～ 平成 6 年 | 212   | 82   | 59    | 28    | 5     | 1    | 37   | 2.7    |
|        |          | 100   | 38.7 | 27.8  | 13.2  | 2.4   | 0.5  | 17.5 |        |
|        | ～ 平成11年  | 226   | 131  | 55    | 14    | 8     | -    | 18   | 1.7    |
|        |          | 100   | 58.0 | 24.3  | 6.2   | 3.5   | -    | 8.0  |        |
|        | ～ 平成16年  | 265   | 171  | 43    | 11    | 1     | -    | 39   | 0.8    |
|        |          | 100   | 64.5 | 16.2  | 4.2   | 0.4   | -    | 14.7 |        |
|        | ～ 平成21年  | 252   | 156  | 44    | 8     | -     | 1    | 43   | 0.9    |
|        |          | 100   | 61.9 | 17.5  | 3.2   | -     | 0.4  | 17.1 |        |
|        | ～ 平成26年  | 123   | 78   | 22    | 5     | -     | -    | 18   | 0.8    |
|        |          | 100   | 63.4 | 17.9  | 4.1   | -     | -    | 14.6 |        |
|        | 平成27年以降  | 78    | 44   | 11    | 3     | 3     | 3    | 14   | 3.6    |
|        |          | 100   | 56.4 | 14.1  | 3.8   | 3.8   | 3.8  | 17.9 |        |
|        | 不 明      | 73    | 22   | 10    | 4     | 3     | -    | 34   | 2.4    |
|        |          | 100   | 30.1 | 13.7  | 5.5   | 4.1   | -    | 46.6 |        |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 107   | 69   | 4     | 15    | 12    | 2    | 5    | 4.2    |
|        |          | 100   | 64.5 | 3.7   | 14.0  | 11.2  | 1.9  | 4.7  |        |
|        | 21～30戸   | 206   | 114  | 40    | 16    | 10    | -    | 26   | 2.3    |
|        |          | 100   | 55.3 | 19.4  | 7.8   | 4.9   | -    | 12.6 |        |
|        | 31～50戸   | 422   | 248  | 73    | 30    | 12    | 8    | 51   | 2.3    |
|        |          | 100   | 58.8 | 17.3  | 7.1   | 2.8   | 1.9  | 12.1 |        |
|        | 51～75戸   | 374   | 189  | 79    | 40    | 10    | 4    | 52   | 2.5    |
|        |          | 100   | 50.5 | 21.1  | 10.7  | 2.7   | 1.1  | 13.9 |        |
|        | 76～100戸  | 158   | 73   | 44    | 13    | 4     | 1    | 23   | 2.1    |
|        |          | 100   | 46.2 | 27.8  | 8.2   | 2.5   | 0.6  | 14.6 |        |
|        | 101～150戸 | 151   | 48   | 56    | 14    | 5     | 3    | 25   | 2.8    |
|        |          | 100   | 31.8 | 37.1  | 9.3   | 3.3   | 2.0  | 16.6 |        |
|        | 151～200戸 | 69    | 27   | 24    | 7     | 2     | 1    | 8    | 2.2    |
|        |          | 100   | 39.1 | 34.8  | 10.1  | 2.9   | 1.4  | 11.6 |        |
|        | 201～300戸 | 77    | 24   | 30    | 6     | 5     | -    | 12   | 3.0    |
|        |          | 100   | 31.2 | 39.0  | 7.8   | 6.5   | -    | 15.6 |        |
|        | 301～500戸 | 52    | 12   | 17    | 13    | 1     | 1    | 8    | 5.1    |
|        |          | 100   | 23.1 | 32.7  | 25.0  | 1.9   | 1.9  | 15.4 |        |
|        | 501戸以上   | 37    | 5    | 17    | 9     | 1     | -    | 5    | 3.8    |
|        |          | 100   | 13.5 | 45.9  | 24.3  | 2.7   | -    | 13.5 |        |
|        | 不 明      | 35    | -    | -     | -     | -     | -    | 35   | -      |
|        |          | 100   | -    | -     | -     | -     | -    | 100  |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、３ヶ月以上空室となっている戸数の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、空室住戸がないマンションが47.9%、空室住戸が20%を超えるマンションが1.2%である。平均空室戸数割合は2.7%である。

完成年次別では、「昭和44年以前」の平均空室戸数割合が10.9%と最も高く、「平成12年～16年」の平均空室戸数割合が0.8%と最も低くなっている。

## 2 空室（３ヶ月以上）戸数割合(その２)

(上段：回答数、下段：％)

|      |           | 合 計   | 0 %  | ～ 5 % | ～ 10% | ～ 20% | 20%超 | 不 明  | 平 均(%) |
|------|-----------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 704  | 294   | 118   | 48    | 19   | 187  | 2.6    |
|      |           | 100   | 51.4 | 21.5  | 8.6   | 3.5   | 1.4  | 13.6 |        |
|      | 3 階建以下    | 26    | 15   | 5     | 3     | 1     | -    | 2    | 2.2    |
|      |           | 100   | 57.7 | 19.2  | 11.5  | 3.8   | -    | 7.7  |        |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 76   | 30    | 22    | 15    | 2    | 27   | 4.2    |
|      |           | 100   | 44.2 | 17.4  | 12.8  | 8.7   | 1.2  | 15.7 |        |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 342  | 126   | 49    | 19    | 12   | 79   | 2.7    |
|      |           | 100   | 54.5 | 20.1  | 7.8   | 3.0   | 1.9  | 12.6 |        |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 244  | 117   | 39    | 12    | 5    | 68   | 2.1    |
|      |           | 100   | 50.3 | 24.1  | 8.0   | 2.5   | 1.0  | 14.0 |        |
|      | 20階建以上    | 60    | 27   | 16    | 5     | 1     | -    | 11   | 1.5    |
|      |           | 100   | 45.0 | 26.7  | 8.3   | 1.7   | -    | 18.3 |        |
|      | 団地型       | 288   | 102  | 89    | 44    | 13    | 1    | 39   | 2.9    |
|      |           | 100   | 35.4 | 30.9  | 15.3  | 4.5   | 0.3  | 13.5 |        |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 76   | 53    | 26    | 5     | 1    | 28   | 2.4    |
|      |           | 100   | 40.2 | 28.0  | 13.8  | 2.6   | 1    | 14.8 |        |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 10   | 10    | 3     | 2     | -    | 5    | 2.5    |
|      |           | 100   | 33.3 | 33.3  | 10.0  | 6.7   | -    | 16.7 |        |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 7    | 16    | 4     | 4     | -    | 3    | 4.5    |
|      |           | 100   | 20.6 | 47.1  | 11.8  | 11.8  | -    | 8.8  |        |
|      | 11 ～ 20棟  | 20    | 7    | 5     | 6     | -     | -    | 2    | 3.0    |
|      |           | 100   | 35.0 | 25.0  | 30.0  | -     | -    | 10.0 |        |
|      | 21 ～ 50棟  | 9     | 1    | 2     | 5     | 1     | -    | -    | 6.3    |
|      |           | 100   | 11.1 | 22.2  | 55.6  | 11.1  | -    | -    |        |
|      | 51棟以上     | 4     | -    | 2     | -     | 1     | -    | 1    | 6.1    |
|      |           | 100   | -    | 50.0  | -     | 25.0  | -    | 25.0 |        |
|      | 棟数不明      | 2     | 1    | 1     | -     | -     | -    | -    | 1.6    |
|      |           | 100   | 50.0 | 50.0  | -     | -     | -    | -    |        |
|      | 不 明       | 30    | 3    | 1     | 1     | 1     | -    | 24   | 3.6    |
|      |           | 100   | 10.0 | 3.3   | 3.3   | 3.3   | -    | 80.0 |        |
| 地域別  | 北海道       | 89    | 48   | 14    | 9     | 3     | 2    | 13   | 3.1    |
|      |           | 100   | 53.9 | 15.7  | 10.1  | 3.4   | 2.2  | 14.6 |        |
|      | 東 北       | 180   | 87   | 30    | 28    | 10    | -    | 25   | 2.6    |
|      |           | 100   | 48.3 | 16.7  | 15.6  | 5.6   | -    | 13.9 |        |
|      | 関 東       | 441   | 193  | 123   | 29    | 21    | 9    | 66   | 3.0    |
|      |           | 100   | 43.8 | 27.9  | 6.6   | 4.8   | 2.0  | 15.0 |        |
|      | 北陸・中部     | 299   | 137  | 57    | 46    | 10    | 7    | 42   | 3.3    |
|      |           | 100   | 45.8 | 19.1  | 15.4  | 3.3   | 2.3  | 14.0 |        |
|      | 近 畿       | 291   | 112  | 87    | 28    | 13    | 1    | 50   | 2.8    |
|      |           | 100   | 38.5 | 29.9  | 9.6   | 4.5   | 0.3  | 17.2 |        |
|      | 中国・四国     | 218   | 135  | 33    | 15    | 2     | -    | 33   | 1.3    |
|      |           | 100   | 61.9 | 15.1  | 6.9   | 0.9   | -    | 15.1 |        |
|      | 九州・沖縄     | 138   | 89   | 30    | 6     | 2     | 1    | 10   | 1.8    |
|      |           | 100   | 64.5 | 21.7  | 4.3   | 1.4   | 0.7  | 7.2  |        |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 163  | 103   | 24    | 15    | 6    | 51   | 2.9    |
|      |           | 100   | 45.0 | 28.5  | 6.6   | 4.1   | 1.7  | 14.1 |        |
|      | 名古屋圏      | 78    | 36   | 14    | 16    | 3     | 1    | 8    | 3.2    |
|      |           | 100   | 46.2 | 17.9  | 20.5  | 3.8   | 1.3  | 10.3 |        |
|      | 京阪神圏      | 222   | 84   | 67    | 20    | 9     | -    | 42   | 2.4    |
|      |           | 100   | 37.8 | 30.2  | 9.0   | 4.1   | -    | 18.9 |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、空室（３ヶ月以上）戸数割合が0%は、単棟型で51.4%、団地型で35.4%となっている。

## 2 空室のうち、所在不明・連絡先不通戸数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計   | 0 %  | ～ 5 % | ～ 10% | ～ 20% | 20%超 | 不 明   | 平 均(%) |
|-------------|----------|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| 全 体         |          | 1,688 | 530  | 10    | 8     | 11    | 37   | 1,092 | 4.7    |
|             |          | 100   | 31.4 | 0.6   | 0.5   | 0.7   | 2.2  | 64.7  |        |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21    | 7    | 2     | -     | 1     | 1    | 10    | 4.6    |
|             |          | 100   | 33.3 | 9.5   | -     | 4.8   | 4.8  | 47.6  |        |
|             | ～ 昭和49年  | 90    | 47   | 5     | 3     | 2     | 8    | 25    | 9.5    |
|             |          | 100   | 52.2 | 5.6   | 3.3   | 2.2   | 8.9  | 27.8  |        |
|             | ～ 昭和54年  | 114   | 61   | 2     | 1     | 3     | 3    | 44    | 4.6    |
|             |          | 100   | 53.5 | 1.8   | 0.9   | 2.6   | 2.6  | 38.6  |        |
|             | ～ 昭和59年  | 107   | 61   | -     | 1     | 1     | 2    | 42    | 2.3    |
|             |          | 100   | 57.0 | -     | 0.9   | 0.9   | 1.9  | 39.3  |        |
|             | ～ 平成元年   | 127   | 49   | -     | 1     | 1     | 5    | 71    | 5.8    |
|             |          | 100   | 38.6 | -     | 0.8   | 0.8   | 3.9  | 55.9  |        |
|             | ～ 平成 6 年 | 212   | 79   | -     | 1     | 3     | 7    | 122   | 5.3    |
|             |          | 100   | 37.3 | -     | 0.5   | 1.4   | 3.3  | 57.5  |        |
|             | ～ 平成11年  | 226   | 68   | -     | -     | -     | 5    | 153   | 5.3    |
|             |          | 100   | 30.1 | -     | -     | -     | 2.2  | 67.7  |        |
|             | ～ 平成16年  | 265   | 51   | -     | -     | -     | 3    | 211   | 5.6    |
|             |          | 100   | 19.2 | -     | -     | -     | 1.1  | 79.6  |        |
|             | ～ 平成21年  | 252   | 49   | 1     | -     | -     | 1    | 201   | 2.0    |
|             |          | 100   | 19.4 | 0.4   | -     | -     | 0.4  | 79.8  |        |
|             | ～ 平成26年  | 123   | 26   | -     | -     | -     | -    | 97    | -      |
|             |          | 100   | 21.1 | -     | -     | -     | -    | 78.9  |        |
|             | 平成27年以降  | 78    | 19   | -     | -     | -     | -    | 59    | -      |
|             |          | 100   | 24.4 | -     | -     | -     | -    | 75.6  |        |
|             | 不 明      | 73    | 13   | -     | 1     | -     | 2    | 57    | 4.7    |
|             |          | 100   | 17.8 | -     | 1.4   | -     | 2.7  | 78.1  |        |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 107   | 26   | -     | -     | -     | 3    | 78    | 10.3   |
|             |          | 100   | 24.3 | -     | -     | -     | 2.8  | 72.9  |        |
|             | 21～30戸   | 206   | 59   | -     | -     | -     | 5    | 142   | 7.0    |
|             |          | 100   | 28.6 | -     | -     | -     | 2.4  | 68.9  |        |
|             | 31～50戸   | 422   | 105  | -     | -     | 3     | 10   | 304   | 6.4    |
|             |          | 100   | 24.9 | -     | -     | 0.7   | 2.4  | 72.0  |        |
|             | 51～75戸   | 374   | 116  | -     | -     | 2     | 6    | 250   | 4.1    |
|             |          | 100   | 31.0 | -     | -     | 0.5   | 1.6  | 66.8  |        |
|             | 76～100戸  | 158   | 56   | -     | -     | 1     | 3    | 98    | 3.5    |
|             |          | 100   | 35.4 | -     | -     | 0.6   | 1.9  | 62.0  |        |
|             | 101～150戸 | 151   | 66   | 1     | 2     | 2     | 2    | 78    | 1.8    |
|             |          | 100   | 43.7 | 0.7   | 1.3   | 1.3   | 1.3  | 51.7  |        |
|             | 151～200戸 | 69    | 28   | 1     | -     | 1     | 3    | 36    | 3.8    |
|             |          | 100   | 40.6 | 1.4   | -     | 1.4   | 4.3  | 52.2  |        |
|             | 201～300戸 | 77    | 32   | 2     | 2     | 1     | 2    | 38    | 3.1    |
|             |          | 100   | 41.6 | 2.6   | 2.6   | 1.3   | 2.6  | 49.4  |        |
|             | 301～500戸 | 52    | 25   | 1     | 1     | -     | 1    | 24    | 2.9    |
|             |          | 100   | 48.1 | 1.9   | 1.9   | -     | 1.9  | 46.2  |        |
|             | 501戸以上   | 37    | 15   | 5     | 3     | 1     | 2    | 11    | 4.7    |
|             |          | 100   | 40.5 | 13.5  | 8.1   | 2.7   | 5.4  | 29.7  |        |
|             | 不 明      | 35    | 2    | -     | -     | -     | -    | 33    | -      |
|             |          | 100   | 5.7  | -     | -     | -     | -    | 94.3  |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの空室戸数のうち、所在不明・連絡先不通となっている戸数の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、所在不明・連絡先不通住戸がないマンションが31.4%、所在不明・連絡先不通住戸が20%を超えるマンションが2.2%である。平均所在不明・連絡先不通戸数割合は4.7%である。

総戸数規模別では、「20戸以下」の平均所在不明・連絡先不通割合が10.3%と最も高く、次いで「21～30戸」が7.0%、「31～50戸」が6.4%と小規模マンションで所在不明・連絡先不通戸数割合が高くなっている。

## 2 空室のうち、所在不明・連絡先不通戸数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計   | 0 %  | ～ 5 % | ～ 10% | ～ 20% | 20%超 | 不 明  | 平 均(%) |
|------|-----------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 416  | 3     | 4     | 7     | 29   | 911  | 4.9    |
|      |           | 100   | 30.4 | 0.2   | 0.3   | 0.5   | 2.1  | 66.5 |        |
|      | 3 階建以下    | 26    | 7    | -     | -     | -     | 1    | 18   | 12.5   |
|      |           | 100   | 26.9 | -     | -     | -     | 3.8  | 69.2 |        |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 53   | -     | -     | -     | 9    | 110  | 10.0   |
|      |           | 100   | 30.8 | -     | -     | -     | 5.2  | 64.0 |        |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 178  | -     | 2     | 5     | 13   | 429  | 5.8    |
|      |           | 100   | 28.4 | -     | 0.3   | 0.8   | 2.1  | 68.4 |        |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 157  | 2     | 2     | 2     | 6    | 316  | 2.3    |
|      |           | 100   | 32.4 | 0.4   | 0.4   | 0.4   | 1.2  | 65.2 |        |
|      | 20階建以上    | 60    | 21   | 1     | -     | -     | -    | 38   | 0.2    |
|      |           | 100   | 35.0 | 1.7   | -     | -     | -    | 63.3 |        |
|      | 団地型       | 288   | 110  | 7     | 4     | 4     | 8    | 155  | 4.2    |
|      |           | 100   | 38.2 | 2.4   | 1.4   | 1.4   | 2.8  | 53.8 |        |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 67   | 2     | 1     | 3     | 3    | 113  | 2.9    |
|      |           | 100   | 35.4 | 1.1   | 1     | 1.6   | 1.6  | 59.8 |        |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 13   | -     | -     | -     | 1    | 16   | 3.6    |
|      |           | 100   | 43.3 | -     | -     | -     | 3.3  | 53.3 |        |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 17   | 2     | 1     | -     | 2    | 12   | 7.0    |
|      |           | 100   | 50.0 | 5.9   | 2.9   | -     | 5.9  | 35.3 |        |
|      | 11 ～ 20棟  | 20    | 6    | -     | 2     | 1     | 1    | 10   | 9.9    |
|      |           | 100   | 30.0 | -     | 10.0  | 5.0   | 5.0  | 50.0 |        |
|      | 21 ～ 50棟  | 9     | 3    | 3     | -     | -     | 1    | 2    | 4.7    |
|      |           | 100   | 33.3 | 33.3  | -     | -     | 11.1 | 22.2 |        |
|      | 51棟以上     | 4     | 3    | -     | -     | -     | -    | 1    | -      |
|      |           | 100   | 75.0 | -     | -     | -     | -    | 25.0 |        |
|      | 棟数不明      | 2     | 1    | -     | -     | -     | -    | 1    | -      |
|      |           | 100   | 50.0 | -     | -     | -     | -    | 50.0 |        |
|      | 不 明       | 30    | 4    | -     | -     | -     | -    | 26   | -      |
|      |           | 100   | 13.3 | -     | -     | -     | -    | 86.7 |        |
| 地域別  | 北海道       | 89    | 25   | -     | -     | 1     | 1    | 62   | 2.9    |
|      |           | 100   | 28.1 | -     | -     | 1.1   | 1.1  | 69.7 |        |
|      | 東 北       | 180   | 62   | -     | -     | 1     | 4    | 113  | 4.9    |
|      |           | 100   | 34.4 | -     | -     | 0.6   | 2.2  | 62.8 |        |
|      | 関 東       | 441   | 149  | 8     | 4     | 4     | 8    | 268  | 3.0    |
|      |           | 100   | 33.8 | 1.8   | 0.9   | 0.9   | 1.8  | 60.8 |        |
|      | 北陸・中部     | 299   | 102  | -     | -     | 2     | 8    | 187  | 5.3    |
|      |           | 100   | 34.1 | -     | -     | 0.7   | 2.7  | 62.5 |        |
|      | 近 畿       | 291   | 102  | 2     | 3     | 3     | 9    | 172  | 7.1    |
|      |           | 100   | 35.1 | 0.7   | 1.0   | 1.0   | 3.1  | 59.1 |        |
|      | 中国・四国     | 218   | 47   | -     | -     | -     | 2    | 169  | 3.5    |
|      |           | 100   | 21.6 | -     | -     | -     | 0.9  | 77.5 |        |
|      | 九州・沖縄     | 138   | 33   | -     | -     | -     | 4    | 101  | 5.8    |
|      |           | 100   | 23.9 | -     | -     | -     | 2.9  | 73.2 |        |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 121  | 6     | 4     | 3     | 6    | 222  | 3.0    |
|      |           | 100   | 33.4 | 1.7   | 1.1   | 0.8   | 1.7  | 61.3 |        |
|      | 名古屋圏      | 78    | 31   | -     | -     | -     | 1    | 46   | 3.1    |
|      |           | 100   | 39.7 | -     | -     | -     | 1.3  | 59.0 |        |
|      | 京阪神圏      | 222   | 77   | 2     | 3     | 1     | 6    | 133  | 5.8    |
|      |           | 100   | 34.7 | 0.9   | 1.4   | 0.5   | 2.7  | 59.9 |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、所在不明・連絡先不通住戸がないマンションが、単棟型で30.4%、団地型で38.2%となっている。

( 2 ) 管理組合の運営

3 マンション標準管理規約改正の認知状況 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |            | 合 計   | 改正された標準管理規約を知っている | 改正前の標準管理規約を知っている | 標準管理規約のことを知らない | 不 明  |
|--------|------------|-------|-------------------|------------------|----------------|------|
| 全 体    |            | 1,688 | 1,171             | 106              | 363            | 48   |
|        |            | 100   | 69.4              | 6.3              | 21.5           | 2.8  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前    | 21    | 16                | 1                | 4              | -    |
|        |            | 100   | 76.2              | 4.8              | 19.0           | -    |
|        | ～ 昭和49年    | 90    | 73                | 8                | 7              | 2    |
|        |            | 100   | 81.1              | 8.9              | 7.8            | 2.2  |
|        | ～ 昭和54年    | 114   | 95                | 3                | 13             | 3    |
|        |            | 100   | 83.3              | 2.6              | 11.4           | 2.6  |
|        | ～ 昭和59年    | 107   | 74                | 9                | 21             | 3    |
|        |            | 100   | 69.2              | 8.4              | 19.6           | 2.8  |
|        | ～ 平成元年     | 127   | 97                | 5                | 22             | 3    |
|        |            | 100   | 76.4              | 3.9              | 17.3           | 2.4  |
|        | ～ 平成 6 年   | 212   | 139               | 22               | 46             | 5    |
|        |            | 100   | 65.6              | 10.4             | 21.7           | 2.4  |
|        | ～ 平成11年    | 226   | 153               | 13               | 53             | 7    |
|        |            | 100   | 67.7              | 5.8              | 23.5           | 3.1  |
|        | ～ 平成16年    | 265   | 178               | 19               | 63             | 5    |
|        |            | 100   | 67.2              | 7.2              | 23.8           | 1.9  |
|        | ～ 平成21年    | 252   | 170               | 16               | 60             | 6    |
|        |            | 100   | 67.5              | 6.3              | 23.8           | 2.4  |
|        | ～ 平成26年    | 123   | 83                | 4                | 31             | 5    |
|        |            | 100   | 67.5              | 3.3              | 25.2           | 4.1  |
|        | 平成27年以降    | 78    | 51                | 2                | 25             | -    |
|        |            | 100   | 65.4              | 2.6              | 32.1           | -    |
|        | 不 明        | 73    | 42                | 4                | 18             | 9    |
|        |            | 100   | 57.5              | 5.5              | 24.7           | 12.3 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 99    | 71                | 3                | 23             | 2    |
|        |            | 100   | 71.7              | 3.0              | 23.2           | 2.0  |
|        | 21 ～ 30戸   | 205   | 125               | 25               | 52             | 3    |
|        |            | 100   | 61.0              | 12.2             | 25.4           | 1.5  |
|        | 31 ～ 50戸   | 416   | 291               | 19               | 97             | 9    |
|        |            | 100   | 70.0              | 4.6              | 23.3           | 2.2  |
|        | 51 ～ 75戸   | 379   | 265               | 24               | 80             | 10   |
|        |            | 100   | 69.9              | 6.3              | 21.1           | 2.6  |
|        | 76 ～ 100戸  | 158   | 97                | 15               | 37             | 9    |
|        |            | 100   | 61.4              | 9.5              | 23.4           | 5.7  |
|        | 101 ～ 150戸 | 158   | 117               | 10               | 26             | 5    |
|        |            | 100   | 74.1              | 6.3              | 16.5           | 3.2  |
|        | 151 ～ 200戸 | 67    | 53                | 3                | 10             | 1    |
|        |            | 100   | 79.1              | 4.5              | 14.9           | 1.5  |
|        | 201 ～ 300戸 | 78    | 58                | 2                | 17             | 1    |
|        |            | 100   | 74.4              | 2.6              | 21.8           | 1.3  |
|        | 301 ～ 500戸 | 56    | 45                | 3                | 8              | -    |
|        |            | 100   | 80.4              | 5.4              | 14.3           | -    |
|        | 501戸以上     | 37    | 33                | 1                | 3              | -    |
|        |            | 100   | 89.2              | 2.7              | 8.1            | -    |
|        | 不 明        | 35    | 16                | 1                | 10             | 8    |
|        |            | 100   | 45.7              | 2.9              | 28.6           | 22.9 |

本表は、マンション標準管理規約の平成28年及び平成29年改正の認知度についてみたものである。

全体では、「改正された標準管理規約を知っている」が69.4%、「標準管理規約のことを知らない」が21.5%となっている。

## 3 マンション標準管理規約改正の認知状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 改正された標準管理規約を知っている | 改正前の標準管理規約を知っている | 標準管理規約のことを知らない | 不 明  |
|------|---------|-------|-------------------|------------------|----------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 950               | 89               | 296            | 35   |
|      |         | 100   | 69.3              | 6.5              | 21.6           | 2.6  |
|      | 3階建以下   | 26    | 18                | 1                | 7              | -    |
|      |         | 100   | 69.2              | 3.8              | 26.9           | -    |
|      | 4～5階建   | 172   | 106               | 10               | 53             | 3    |
|      |         | 100   | 61.6              | 5.8              | 30.8           | 1.7  |
|      | 6～10階建  | 627   | 436               | 45               | 130            | 16   |
|      |         | 100   | 69.5              | 7.2              | 20.7           | 2.6  |
|      | 11～19階建 | 485   | 347               | 29               | 94             | 15   |
|      |         | 100   | 71.5              | 6.0              | 19.4           | 3.1  |
|      | 20階建以上  | 60    | 43                | 4                | 12             | 1    |
|      |         | 100   | 71.7              | 6.7              | 20.0           | 1.7  |
|      | 団地型     | 288   | 215               | 16               | 55             | 2    |
|      |         | 100   | 74.7              | 5.6              | 19.1           | 0.7  |
|      | 2～3棟    | 189   | 135               | 12               | 40             | 2    |
|      |         | 100   | 71.4              | 6.3              | 21.2           | 1.1  |
|      | 4～5棟    | 30    | 25                | -                | 5              | -    |
|      |         | 100   | 83.3              | -                | 16.7           | -    |
|      | 6～10棟   | 34    | 28                | 1                | 5              | -    |
|      |         | 100   | 82.4              | 2.9              | 14.7           | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 15                | 1                | 4              | -    |
|      |         | 100   | 75.0              | 5.0              | 20.0           | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 7                 | 1                | 1              | -    |
|      |         | 100   | 77.8              | 11.1             | 11.1           | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 3                 | 1                | -              | -    |
|      |         | 100   | 75.0              | 25.0             | -              | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 2                 | -                | -              | -    |
|      |         | 100   | 100               | -                | -              | -    |
|      | 不 明     | 30    | 6                 | 1                | 12             | 11   |
|      |         | 100   | 20.0              | 3.3              | 40.0           | 36.7 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 74                | 7                | 7              | 1    |
|      |         | 100   | 83.1              | 7.9              | 7.9            | 1.1  |
|      | 東 北     | 180   | 128               | 9                | 38             | 5    |
|      |         | 100   | 71.1              | 5.0              | 21.1           | 2.8  |
|      | 関 東     | 441   | 320               | 23               | 87             | 11   |
|      |         | 100   | 72.6              | 5.2              | 19.7           | 2.5  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 198               | 29               | 67             | 5    |
|      |         | 100   | 66.2              | 9.7              | 22.4           | 1.7  |
|      | 近 畿     | 291   | 179               | 12               | 93             | 7    |
|      |         | 100   | 61.5              | 4.1              | 32.0           | 2.4  |
|      | 中国・四国   | 218   | 151               | 15               | 43             | 9    |
|      |         | 100   | 69.3              | 6.9              | 19.7           | 4.1  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 105               | 10               | 21             | 2    |
|      |         | 100   | 76.1              | 7.2              | 15.2           | 1.4  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 269               | 16               | 67             | 10   |
|      |         | 100   | 74.3              | 4.4              | 18.5           | 2.8  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 52                | 8                | 18             | -    |
|      |         | 100   | 66.7              | 10.3             | 23.1           | -    |
|      | 京阪神圏    | 222   | 145               | 9                | 62             | 6    |
|      |         | 100   | 65.3              | 4.1              | 27.9           | 2.7  |

形態別では、「標準管理規約のことを知らない」は、単棟型が21.6%、団地型が19.1%となっている。

## 4 マンション管理士制度の認知状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 知っている | 知らない | 不 明  |
|--------|----------|-------|-------|------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 1,059 | 583  | 46   |
|        |          | 100   | 62.7  | 34.5 | 2.7  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 18    | 3    | -    |
|        |          | 100   | 85.7  | 14.3 | -    |
|        | ～ 昭和49年  | 90    | 67    | 21   | 2    |
|        |          | 100   | 74.4  | 23.3 | 2.2  |
|        | ～ 昭和54年  | 114   | 90    | 22   | 2    |
|        |          | 100   | 78.9  | 19.3 | 1.8  |
|        | ～ 昭和59年  | 107   | 74    | 29   | 4    |
|        |          | 100   | 69.2  | 27.1 | 3.7  |
|        | ～ 平成元年   | 127   | 80    | 43   | 4    |
|        |          | 100   | 63.0  | 33.9 | 3.1  |
|        | ～ 平成 6 年 | 212   | 137   | 71   | 4    |
|        |          | 100   | 64.6  | 33.5 | 1.9  |
|        | ～ 平成11年  | 226   | 137   | 84   | 5    |
|        |          | 100   | 60.6  | 37.2 | 2.2  |
|        | ～ 平成16年  | 265   | 166   | 94   | 5    |
|        |          | 100   | 62.6  | 35.5 | 1.9  |
|        | ～ 平成21年  | 252   | 156   | 89   | 7    |
|        |          | 100   | 61.9  | 35.3 | 2.8  |
|        | ～ 平成26年  | 123   | 59    | 60   | 4    |
|        |          | 100   | 48.0  | 48.8 | 3.3  |
|        | 平成27年以降  | 78    | 38    | 39   | 1    |
|        |          | 100   | 48.7  | 50.0 | 1.3  |
|        | 不 明      | 73    | 37    | 28   | 8    |
|        |          | 100   | 50.7  | 38.4 | 11.0 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 53    | 42   | 4    |
|        |          | 100   | 53.5  | 42.4 | 4.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 119   | 82   | 4    |
|        |          | 100   | 58.0  | 40.0 | 2.0  |
|        | 31～50戸   | 416   | 245   | 160  | 11   |
|        |          | 100   | 58.9  | 38.5 | 2.6  |
|        | 51～75戸   | 379   | 227   | 140  | 12   |
|        |          | 100   | 59.9  | 36.9 | 3.2  |
|        | 76～100戸  | 158   | 101   | 54   | 3    |
|        |          | 100   | 63.9  | 34.2 | 1.9  |
|        | 101～150戸 | 158   | 115   | 42   | 1    |
|        |          | 100   | 72.8  | 26.6 | 0.6  |
|        | 151～200戸 | 67    | 49    | 17   | 1    |
|        |          | 100   | 73.1  | 25.4 | 1.5  |
|        | 201～300戸 | 78    | 58    | 19   | 1    |
|        |          | 100   | 74.4  | 24.4 | 1.3  |
|        | 301～500戸 | 56    | 44    | 11   | 1    |
|        |          | 100   | 78.6  | 19.6 | 1.8  |
|        | 501戸以上   | 37    | 32    | 5    | -    |
|        |          | 100   | 86.5  | 13.5 | -    |
|        | 不 明      | 35    | 16    | 11   | 8    |
|        |          | 100   | 45.7  | 31.4 | 22.9 |

本表は、マンション管理士の認知状況についてみたものである。

全体では、「知っている」が62.7%、「知らない」が34.5%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほどマンション管理士の認知度が低くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほどマンション管理士の認知度が高くなる傾向にある。

## 4 マンション管理士制度の認知状況（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 知っている | 知らない | 不 明  |
|------|---------|-------|-------|------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 851   | 484  | 35   |
|      |         | 100   | 62.1  | 35.3 | 2.6  |
|      | 3階建以下   | 26    | 15    | 10   | 1    |
|      |         | 100   | 57.7  | 38.5 | 3.8  |
|      | 4～5階建   | 172   | 93    | 74   | 5    |
|      |         | 100   | 54.1  | 43.0 | 2.9  |
|      | 6～10階建  | 627   | 379   | 230  | 18   |
|      |         | 100   | 60.4  | 36.7 | 2.9  |
|      | 11～19階建 | 485   | 316   | 159  | 10   |
|      |         | 100   | 65.2  | 32.8 | 2.1  |
|      | 20階建以上  | 60    | 48    | 11   | 1    |
|      |         | 100   | 80.0  | 18.3 | 1.7  |
|      | 団地型     | 288   | 200   | 87   | 1    |
|      |         | 100   | 69.4  | 30.2 | 0.3  |
|      | 2～3棟    | 189   | 126   | 62   | 1    |
|      |         | 100   | 66.7  | 32.8 | 1    |
|      | 4～5棟    | 30    | 22    | 8    | -    |
|      |         | 100   | 73.3  | 26.7 | -    |
|      | 6～10棟   | 34    | 27    | 7    | -    |
|      |         | 100   | 79.4  | 20.6 | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 14    | 6    | -    |
|      |         | 100   | 70.0  | 30.0 | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 7     | 2    | -    |
|      |         | 100   | 77.8  | 22.2 | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 2     | 2    | -    |
|      |         | 100   | 50.0  | 50.0 | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 2     | -    | -    |
|      |         | 100   | 100   | -    | -    |
|      | 不 明     | 30    | 8     | 12   | 10   |
|      |         | 100   | 26.7  | 40.0 | 33.3 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 73    | 16   | -    |
|      |         | 100   | 82.0  | 18.0 | -    |
|      | 東 北     | 180   | 114   | 65   | 1    |
|      |         | 100   | 63.3  | 36.1 | 0.6  |
|      | 関 東     | 441   | 311   | 122  | 8    |
|      |         | 100   | 70.5  | 27.7 | 1.8  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 170   | 118  | 11   |
|      |         | 100   | 56.9  | 39.5 | 3.7  |
|      | 近 畿     | 291   | 161   | 124  | 6    |
|      |         | 100   | 55.3  | 42.6 | 2.1  |
|      | 中国・四国   | 218   | 123   | 86   | 9    |
|      |         | 100   | 56.4  | 39.4 | 4.1  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 96    | 40   | 2    |
|      |         | 100   | 69.6  | 29.0 | 1.4  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 255   | 99   | 8    |
|      |         | 100   | 70.4  | 27.3 | 2.2  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 42    | 35   | 1    |
|      |         | 100   | 53.8  | 44.9 | 1.3  |
|      | 京阪神圏    | 222   | 129   | 88   | 5    |
|      |         | 100   | 58.1  | 39.6 | 2.3  |

## 5 「外部専門家の活用ガイドライン」の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

|                       |         | 合 計          | 知っている        | 知らない          | 不 明          |
|-----------------------|---------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 全 体                   |         | 1,688<br>100 | 558<br>33.1  | 1,081<br>64.0 | 49<br>2.9    |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 21<br>100    | 10<br>47.6   | 11<br>52.4    | -<br>-       |
|                       |         | 90<br>100    | 45<br>50.0   | 43<br>47.8    | 2<br>2.2     |
|                       | ～昭和49年  | 114<br>100   | 46<br>40.4   | 65<br>57.0    | 3<br>2.6     |
|                       |         | 107<br>100   | 42<br>39.3   | 63<br>58.9    | 2<br>1.9     |
|                       | ～昭和54年  | 127<br>100   | 39<br>30.7   | 86<br>67.7    | 2<br>1.6     |
|                       |         | 212<br>100   | 73<br>34.4   | 132<br>62.3   | 7<br>3.3     |
|                       | ～昭和59年  | 226<br>100   | 82<br>36.3   | 138<br>61.1   | 6<br>2.7     |
|                       |         | 265<br>100   | 84<br>31.7   | 176<br>66.4   | 5<br>1.9     |
|                       | ～平成元年   | 252<br>100   | 78<br>31.0   | 166<br>65.9   | 8<br>3.2     |
|                       |         | 123<br>100   | 27<br>22.0   | 91<br>74.0    | 5<br>4.1     |
|                       | ～平成6年   | 78<br>100    | 10<br>12.8   | 67<br>85.9    | 1<br>1.3     |
|                       |         | 100<br>100   | 30.1<br>30.1 | 58.9<br>58.9  | 11.0<br>11.0 |
|                       | ～平成11年  | 265<br>100   | 84<br>31.7   | 176<br>66.4   | 5<br>1.9     |
|                       |         | 252<br>100   | 78<br>31.0   | 166<br>65.9   | 8<br>3.2     |
|                       | ～平成16年  | 123<br>100   | 27<br>22.0   | 91<br>74.0    | 5<br>4.1     |
|                       |         | 78<br>100    | 10<br>12.8   | 67<br>85.9    | 1<br>1.3     |
|                       | ～平成21年  | 100<br>100   | 30.1<br>30.1 | 58.9<br>58.9  | 11.0<br>11.0 |
|                       |         | 123<br>100   | 27<br>22.0   | 91<br>74.0    | 5<br>4.1     |
| 形<br>態<br>別           | 単棟型     | 1,370<br>100 | 444<br>32.4  | 890<br>65.0   | 36<br>2.6    |
|                       |         | 288<br>100   | 110<br>38.2  | 175<br>60.8   | 3<br>1.0     |
|                       | 団地型     | 30<br>100    | 4<br>13.3    | 16<br>53.3    | 10<br>33.3   |
|                       |         | 100<br>100   | 13.3<br>13.3 | 53.3<br>53.3  | 33.3<br>33.3 |
|                       | 不 明     | 73<br>100    | 22<br>30.1   | 43<br>58.9    | 8<br>11.0    |
|                       |         | 100<br>100   | 30.1<br>30.1 | 58.9<br>58.9  | 11.0<br>11.0 |

本表は、「外部専門家の活用ガイドライン」の認知状況についてみたものである。  
全体では、「知っている」が33.1%、「知らない」が64.0%となっている。  
完成年次別では、完成年次が新しくなるほどガイドラインの認知度が低くなる傾向にある。

## 6 (公財) マンション管理センターの認知状況

(上段: 回答数、下段: % )

|                       |          | 合 計   | 知っている | 知らない | 不 明  |
|-----------------------|----------|-------|-------|------|------|
| 全 体                   |          | 1,688 | 801   | 835  | 52   |
|                       |          | 100   | 47.5  | 49.5 | 3.1  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 16    | 5    | -    |
|                       |          | 100   | 76.2  | 23.8 | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 66    | 20   | 4    |
|                       |          | 100   | 73.3  | 22.2 | 4.4  |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 76    | 35   | 3    |
|                       |          | 100   | 66.7  | 30.7 | 2.6  |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 67    | 37   | 3    |
|                       |          | 100   | 62.6  | 34.6 | 2.8  |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 57    | 67   | 3    |
|                       |          | 100   | 44.9  | 52.8 | 2.4  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 106   | 100  | 6    |
|                       |          | 100   | 50.0  | 47.2 | 2.8  |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 111   | 108  | 7    |
|                       |          | 100   | 49.1  | 47.8 | 3.1  |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 110   | 150  | 5    |
|                       |          | 100   | 41.5  | 56.6 | 1.9  |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 103   | 141  | 8    |
|                       |          | 100   | 40.9  | 56.0 | 3.2  |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 35    | 84   | 4    |
|                       |          | 100   | 28.5  | 68.3 | 3.3  |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 23    | 55   | -    |
|                       |          | 100   | 29.5  | 70.5 | -    |
|                       | 不 明      | 73    | 31    | 33   | 9    |
|                       |          | 100   | 42.5  | 45.2 | 12.3 |
| 形<br>態<br>別           | 単棟型      | 1,370 | 627   | 704  | 39   |
|                       |          | 100   | 45.8  | 51.4 | 2.8  |
|                       | 団地型      | 288   | 168   | 118  | 2    |
|                       |          | 100   | 58.3  | 41.0 | 0.7  |
|                       | 不 明      | 30    | 6     | 13   | 11   |
|                       |          | 100   | 20.0  | 43.3 | 36.7 |

本表は、(公財)マンション管理センターの認知状況についてみたものである。

全体では、「知っている」が47.5%、「知らない」が49.5%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど認知度が低くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「知っている」の割合は、単棟型が45.8%、団地型が58.3%で、団地型で認知度が高くなっている。

7 老朽化マンションの再生に関する国の制度や支援策の認知状況（重複回答）（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 合 計   | マンションの<br>建替えの円滑<br>化等に関する<br>法律に基づく<br>権利変換によ<br>る建替え | 耐震性不足の<br>認定を受けた<br>マンションに<br>対する敷地売<br>却制度 | 耐震性不足の<br>認定を受けた<br>マンションの<br>建替えによる<br>容積率の緩和 | 建替え、マン<br>ション敷地売<br>却に関する国<br>の相談窓口 | 管理組合の運<br>営、管理規約<br>の内容、修繕<br>計画に関する<br>国の相談窓口 | 不 明  |
|-----------------------|---------|-------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|------|
| 全 体                   |         | 1,688 | 426                                                    | 135                                         | 185                                            | 240                                 | 589                                            | 851  |
|                       |         |       | 25.2                                                   | 8.0                                         | 11.0                                           | 14.2                                | 34.9                                           | 50.4 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 21    | 12                                                     | 6                                           | 6                                              | 6                                   | 13                                             | 5    |
|                       |         |       | 57.1                                                   | 28.6                                        | 28.6                                           | 28.6                                | 61.9                                           | 23.8 |
|                       | ～ 昭和49年 | 90    | 29                                                     | 9                                           | 11                                             | 13                                  | 48                                             | 34   |
|                       |         |       | 32.2                                                   | 10.0                                        | 12.2                                           | 14.4                                | 53.3                                           | 37.8 |
|                       | ～ 昭和54年 | 114   | 42                                                     | 16                                          | 25                                             | 22                                  | 58                                             | 37   |
|                       |         |       | 36.8                                                   | 14.0                                        | 21.9                                           | 19.3                                | 50.9                                           | 32.5 |
|                       | ～ 昭和59年 | 107   | 32                                                     | 12                                          | 11                                             | 19                                  | 51                                             | 42   |
|                       |         |       | 29.9                                                   | 11.2                                        | 10.3                                           | 17.8                                | 47.7                                           | 39.3 |
|                       | ～ 平成元年  | 127   | 29                                                     | 8                                           | 12                                             | 16                                  | 36                                             | 75   |
|                       |         |       | 22.8                                                   | 6.3                                         | 9.4                                            | 12.6                                | 28.3                                           | 59.1 |
|                       | ～ 平成6年  | 212   | 53                                                     | 10                                          | 17                                             | 27                                  | 80                                             | 104  |
|                       |         |       | 25.0                                                   | 4.7                                         | 8.0                                            | 12.7                                | 37.7                                           | 49.1 |
|                       | ～ 平成11年 | 226   | 55                                                     | 13                                          | 22                                             | 32                                  | 85                                             | 111  |
|                       |         |       | 24.3                                                   | 5.8                                         | 9.7                                            | 14.2                                | 37.6                                           | 49.1 |
| 形<br>態<br>別           | ～ 平成16年 | 265   | 63                                                     | 31                                          | 34                                             | 41                                  | 76                                             | 148  |
|                       |         |       | 23.8                                                   | 11.7                                        | 12.8                                           | 15.5                                | 28.7                                           | 55.8 |
|                       | ～ 平成21年 | 252   | 61                                                     | 15                                          | 26                                             | 38                                  | 78                                             | 133  |
|                       |         |       | 24.2                                                   | 6.0                                         | 10.3                                           | 15.1                                | 31.0                                           | 52.8 |
|                       | ～ 平成26年 | 123   | 24                                                     | 6                                           | 7                                              | 15                                  | 27                                             | 75   |
|                       |         |       | 19.5                                                   | 4.9                                         | 5.7                                            | 12.2                                | 22.0                                           | 61.0 |
|                       | 平成27年以降 | 78    | 11                                                     | 3                                           | 9                                              | 3                                   | 14                                             | 45   |
| 形<br>態<br>別           |         |       | 14.1                                                   | 3.8                                         | 11.5                                           | 3.8                                 | 17.9                                           | 57.7 |
|                       | 不 明     | 73    | 15                                                     | 6                                           | 5                                              | 8                                   | 23                                             | 42   |
|                       |         |       | 20.5                                                   | 8.2                                         | 6.8                                            | 11.0                                | 31.5                                           | 57.5 |
|                       | 単棟型     | 1,370 | 333                                                    | 104                                         | 143                                            | 188                                 | 447                                            | 720  |
| 形<br>態<br>別           |         |       | 24.3                                                   | 7.6                                         | 10.4                                           | 13.7                                | 32.6                                           | 52.6 |
|                       | 団地型     | 288   | 91                                                     | 30                                          | 41                                             | 51                                  | 137                                            | 109  |
|                       |         |       | 31.6                                                   | 10.4                                        | 14.2                                           | 17.7                                | 47.6                                           | 37.8 |
| 形<br>態<br>別           | 不 明     | 30    | 2                                                      | 1                                           | 1                                              | 1                                   | 5                                              | 22   |
|                       |         |       | 6.7                                                    | 3.3                                         | 3.3                                            | 3.3                                 | 16.7                                           | 73.3 |

本表は、老朽化マンションの再生に関する国の制度や支援策の認知状況についてみたものである。  
全体では、「管理組合の運営、管理規約の内容、修繕計画に関する国の相談窓口」が34.9%、次いで  
「マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づく権利変換による建替え」が25.2%、「建替え、  
マンション敷地売却に関する国の相談窓口」が14.2%となっている。  
完成年次別では、完成年次が新しくなるほど制度や支援策の認知度が低くなる傾向にある。  
単棟型と団地型を比較すると、すべての項目において、団地型で認知度が高くなっている。

## 8 管理組合法人登記の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 合 計   | はい   | いいえ   | 不 明  |
|-----------------------|----------|-------|------|-------|------|
| 全 体                   |          | 1,688 | 222  | 1,406 | 60   |
|                       |          | 100   | 13.2 | 83.3  | 3.6  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 5    | 16    | -    |
|                       |          | 100   | 23.8 | 76.2  | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 37   | 53    | -    |
|                       |          | 100   | 41.1 | 58.9  | -    |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 22   | 90    | 2    |
|                       |          | 100   | 19.3 | 78.9  | 1.8  |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 16   | 91    | -    |
|                       |          | 100   | 15.0 | 85.0  | -    |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 15   | 110   | 2    |
|                       |          | 100   | 11.8 | 86.6  | 1.6  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 34   | 173   | 5    |
|                       |          | 100   | 16.0 | 81.6  | 2.4  |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 19   | 197   | 10   |
|                       |          | 100   | 8.4  | 87.2  | 4.4  |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 21   | 238   | 6    |
|                       |          | 100   | 7.9  | 89.8  | 2.3  |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 21   | 223   | 8    |
|                       |          | 100   | 8.3  | 88.5  | 3.2  |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 10   | 108   | 5    |
|                       |          | 100   | 8.1  | 87.8  | 4.1  |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 7    | 65    | 6    |
|                       |          | 100   | 9.0  | 83.3  | 7.7  |
|                       | 不 明      | 73    | 15   | 42    | 16   |
|                       |          | 100   | 20.5 | 57.5  | 21.9 |

本表は、管理組合法人としての登記の有無（管理組合の法人化の状況）についてみたものである。  
 全体では、管理組合法人として登記している管理組合は13.2％である。  
 完成年次別では、完成年次が古くなるほど法人化率が高くなる傾向にある。

## 8 管理組合法人登記の有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計 | はい   | いいえ  | 不 明  |
|--------|----------|-----|------|------|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99  | 8    | 90   | 1    |
|        |          | 100 | 8.1  | 90.9 | 1.0  |
|        | 21～30戸   | 205 | 22   | 178  | 5    |
|        |          | 100 | 10.7 | 86.8 | 2.4  |
|        | 31～50戸   | 416 | 48   | 357  | 11   |
|        |          | 100 | 11.5 | 85.8 | 2.6  |
|        | 51～75戸   | 379 | 45   | 319  | 15   |
|        |          | 100 | 11.9 | 84.2 | 4.0  |
|        | 76～100戸  | 158 | 29   | 127  | 2    |
|        |          | 100 | 18.4 | 80.4 | 1.3  |
|        | 101～150戸 | 158 | 18   | 134  | 6    |
|        |          | 100 | 11.4 | 84.8 | 3.8  |
|        | 151～200戸 | 67  | 16   | 48   | 3    |
|        |          | 100 | 23.9 | 71.6 | 4.5  |
| 地域別    | 北海道      | 78  | 11   | 63   | 4    |
|        |          | 100 | 14.1 | 80.8 | 5.1  |
|        | 東北       | 56  | 13   | 43   | -    |
|        |          | 100 | 23.2 | 76.8 | -    |
|        | 関東       | 37  | 8    | 29   | -    |
|        |          | 100 | 21.6 | 78.4 | -    |
|        | 北陸・中部    | 35  | 4    | 18   | 13   |
|        |          | 100 | 11.4 | 51.4 | 37.1 |
|        | 近畿       | 89  | 16   | 73   | -    |
|        |          | 100 | 18.0 | 82.0 | -    |
|        | 中国・四国    | 180 | 26   | 147  | 7    |
|        |          | 100 | 14.4 | 81.7 | 3.9  |
|        | 九州・沖縄    | 441 | 68   | 359  | 14   |
|        |          | 100 | 15.4 | 81.4 | 3.2  |
| 都市圏別   | 東京圏      | 299 | 35   | 258  | 6    |
|        |          | 100 | 11.7 | 86.3 | 2.0  |
|        | 名古屋圏     | 291 | 36   | 245  | 10   |
|        |          | 100 | 12.4 | 84.2 | 3.4  |
|        | 京阪神圏     | 218 | 21   | 186  | 11   |
|        |          | 100 | 9.6  | 85   | 5.0  |

総戸数規模別では、「151～200戸」が23.9%と最も高く、次いで「301～500戸」が23.2%、「500戸以上」が21.6%となっている。

9 管理者の選任（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 管理組合<br>法人でない組合<br>合計 | 管理組合<br>代表者 | 管理組合<br>代表者以外<br>の区分所有<br>者 | 管理者を<br>選任して<br>いない | マンシ<br>ョン管理<br>業者 | 分譲業者 | マンシ<br>ョン管理<br>士 | その他 | 不 明 |
|-----------------------|---------|-----------------------|-------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|------|------------------|-----|-----|
| 全 体                   |         | 1,406                 | 1,232       | 4                           | 17                  | 84                | -    | -                | 5   | 64  |
|                       |         | 100                   | 87.6        | 0.3                         | 1.2                 | 6.0               | -    | -                | 0.4 | 4.6 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 16                    | 12          | -                           | 3                   | 1                 | -    | -                | -   | -   |
|                       |         | 100                   | 75.0        | -                           | 18.8                | 6.3               | -    | -                | -   | -   |
|                       | ～昭和49年  | 53                    | 51          | -                           | -                   | 2                 | -    | -                | -   | -   |
|                       |         | 100                   | 96.2        | -                           | -                   | 3.8               | -    | -                | -   | -   |
|                       | ～昭和54年  | 90                    | 80          | 1                           | 1                   | 1                 | -    | -                | -   | 7   |
|                       |         | 100                   | 88.9        | 1.1                         | 1.1                 | 1.1               | -    | -                | -   | 7.8 |
|                       | ～昭和59年  | 91                    | 85          | -                           | 1                   | 4                 | -    | -                | -   | 1   |
|                       |         | 100                   | 93.4        | -                           | 1.1                 | 4.4               | -    | -                | -   | 1.1 |
|                       | ～平成元年   | 110                   | 98          | 1                           | 3                   | 3                 | -    | -                | -   | 5   |
|                       |         | 100                   | 89.1        | 0.9                         | 2.7                 | 2.7               | -    | -                | -   | 4.5 |
|                       | ～平成6年   | 173                   | 149         | -                           | 4                   | 11                | -    | -                | 3   | 6   |
|                       |         | 100                   | 86.1        | -                           | 2.3                 | 6.4               | -    | -                | 1.7 | 3.5 |
|                       | ～平成11年  | 197                   | 172         | -                           | 2                   | 12                | -    | -                | 1   | 10  |
|                       |         | 100                   | 87.3        | -                           | 1.0                 | 6.1               | -    | -                | 0.5 | 5.1 |
|                       | ～平成16年  | 238                   | 199         | -                           | 2                   | 22                | -    | -                | 1   | 14  |
|                       |         | 100                   | 83.6        | -                           | 0.8                 | 9.2               | -    | -                | 0.4 | 5.9 |
|                       | ～平成21年  | 223                   | 197         | -                           | 1                   | 14                | -    | -                | -   | 11  |
|                       |         | 100                   | 88.3        | -                           | 0.4                 | 6.3               | -    | -                | -   | 4.9 |
|                       | ～平成26年  | 108                   | 98          | -                           | -                   | 4                 | -    | -                | -   | 6   |
|                       |         | 100                   | 90.7        | -                           | -                   | 3.7               | -    | -                | -   | 5.6 |
|                       | 平成27年以降 | 65                    | 56          | 1                           | -                   | 4                 | -    | -                | -   | 4   |
|                       |         | 100                   | 86.2        | 1.5                         | -                   | 6.2               | -    | -                | -   | 6.2 |
|                       | 不 明     | 42                    | 35          | 1                           | -                   | 6                 | -    | -                | -   | -   |
|                       |         | 100                   | 83.3        | 2.4                         | -                   | 14.3              | -    | -                | -   | -   |

本表は、管理者の選任状況についてみたものである。

全体では、「管理組合代表者」が87.6%、「管理組合代表者以外の区分所有者」が0.3%で、合計87.9%の管理組合で区分所有者が管理者となっている。一方、区分所有者以外の第三者が管理者となっているマンションは6.4%となっている。

9 管理者の選任（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 管理組<br>合法人で<br>ない組合<br>合計 | 管理組合<br>代表者 | 管理組合<br>代表者以<br>外の区分<br>所有者 | 管理者を<br>選任して<br>いない | マンショ<br>ン管理業<br>者 | 分譲業者 | マンショ<br>ン管理士 | その他 | 不 明  |
|-----|---------|---------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|------|--------------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,164                     | 1,020       | 2                           | 15                  | 70                | -    | -            | 5   | 52   |
|     |         | 100                       | 87.6        | 0.2                         | 1.3                 | 6.0               | -    | -            | 0.4 | 4.5  |
|     | 3階建以下   | 23                        | 18          | -                           | -                   | 4                 | -    | -            | 1   | -    |
|     |         | 100                       | 78.3        | -                           | -                   | 17.4              | -    | -            | 4.3 | -    |
|     | 4～5階建   | 142                       | 115         | 1                           | 3                   | 11                | -    | -            | -   | 12   |
|     |         | 100                       | 81.0        | 0.7                         | 2.1                 | 7.7               | -    | -            | -   | 8.5  |
|     | 6～10階建  | 531                       | 470         | 1                           | 8                   | 31                | -    | -            | 2   | 19   |
|     |         | 100                       | 88.5        | 0.2                         | 1.5                 | 5.8               | -    | -            | 0.4 | 3.6  |
|     | 11～19階建 | 416                       | 370         | -                           | 4                   | 22                | -    | -            | -   | 20   |
|     |         | 100                       | 88.9        | -                           | 1.0                 | 5.3               | -    | -            | -   | 4.8  |
|     | 20階建以上  | 52                        | 47          | -                           | -                   | 2                 | -    | -            | 2   | 1    |
|     |         | 100                       | 90.4        | -                           | -                   | 3.8               | -    | -            | 3.8 | 1.9  |
|     | 団地型     | 230                       | 204         | 1                           | 2                   | 12                | -    | -            | -   | 11   |
|     |         | 100                       | 88.7        | 0.4                         | 0.9                 | 5.2               | -    | -            | -   | 4.8  |
|     | 2～3棟    | 158                       | 138         | 1                           | -                   | 11                | -    | -            | -   | 8    |
|     |         | 100                       | 87.3        | 0.6                         | -                   | 7.0               | -    | -            | -   | 5.1  |
|     | 4～5棟    | 23                        | 20          | -                           | 1                   | 1                 | -    | -            | -   | 1    |
|     |         | 100                       | 87.0        | -                           | 4.3                 | 4.3               | -    | -            | -   | 4.3  |
|     | 6～10棟   | 23                        | 23          | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     |         | 100                       | 100         | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     | 11～20棟  | 15                        | 13          | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | 2    |
|     |         | 100                       | 86.7        | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | 13.3 |
|     | 21～50棟  | 6                         | 5           | -                           | 1                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     |         | 100                       | 83.3        | -                           | 16.7                | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     | 51棟以上   | 3                         | 3           | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     |         | 100                       | 100         | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     | 棟数不明    | 2                         | 2           | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     |         | 100                       | 100         | -                           | -                   | -                 | -    | -            | -   | -    |
|     | 不 明     | 12                        | 8           | 1                           | -                   | 2                 | -    | -            | -   | 1    |
|     |         | 100                       | 66.7        | 8.3                         | -                   | 16.7              | -    | -            | -   | 8.3  |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、区分所有者が管理者となっている管理組合の割合は、単棟型が87.8%、団地型が89.1%で、団地型が高くなっている。

## 10 総会の開催状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 合 計   | 年に2回以上開催している | 年に1回開催している | ほとんど開催していない | 開催したことがない | 不 明  |
|-----------------------|---------|-------|--------------|------------|-------------|-----------|------|
| 全 体                   |         | 1,688 | 128          | 1,526      | 3           | 2         | 29   |
|                       |         | 100   | 7.6          | 90.4       | 0.2         | 0.1       | 1.7  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 21    | 2            | 19         | -           | -         | -    |
|                       |         | 100   | 9.5          | 90.5       | -           | -         | -    |
|                       | ～ 昭和49年 | 90    | 4            | 86         | -           | -         | -    |
|                       |         | 100   | 4.4          | 95.6       | -           | -         | -    |
|                       | ～ 昭和54年 | 114   | 6            | 108        | -           | -         | -    |
|                       |         | 100   | 5.3          | 94.7       | -           | -         | -    |
|                       | ～ 昭和59年 | 107   | 2            | 102        | 1           | -         | 2    |
|                       |         | 100   | 1.9          | 95.3       | 0.9         | -         | 1.9  |
|                       | ～ 平成元年  | 127   | 7            | 120        | -           | -         | -    |
|                       |         | 100   | 5.5          | 94.5       | -           | -         | -    |
|                       | ～ 平成6年  | 212   | 16           | 193        | -           | -         | 3    |
|                       |         | 100   | 7.5          | 91.0       | -           | -         | 1.4  |
|                       | ～ 平成11年 | 226   | 20           | 200        | 1           | -         | 5    |
|                       |         | 100   | 8.8          | 88.5       | 0.4         | -         | 2.2  |
|                       | ～ 平成16年 | 265   | 23           | 237        | -           | 1         | 4    |
|                       |         | 100   | 8.7          | 89.4       | -           | 0.4       | 1.5  |
|                       | ～ 平成21年 | 252   | 25           | 226        | -           | -         | 1    |
|                       |         | 100   | 9.9          | 89.7       | -           | -         | 0.4  |
|                       | ～ 平成26年 | 123   | 8            | 113        | -           | -         | 2    |
|                       |         | 100   | 6.5          | 91.9       | -           | -         | 1.6  |
|                       | 平成27年以降 | 78    | 10           | 66         | -           | 1         | 1    |
|                       |         | 100   | 12.8         | 84.6       | -           | 1.3       | 1.3  |
|                       | 不 明     | 73    | 5            | 56         | 1           | -         | 11   |
|                       |         | 100   | 6.8          | 76.7       | 1.4         | -         | 15.1 |

本表は、管理組合の総会の開催状況についてみたものである。

全体では、「年1回開催している」が90.4%、「年2回以上開催している」が7.6%で、合計98%が年1回以上総会を開催している。

## 10 総会の開催状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 年に2回以上開催している | 年に1回開催している | ほとんど開催していない | 開催したことがない | 不 明  |
|------|---------|-------|--------------|------------|-------------|-----------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 111          | 1,237      | 3           | 2         | 17   |
|      |         | 100   | 8.1          | 90.3       | 0.2         | 0.1       | 1.2  |
|      | 3階建以下   | 26    | 4            | 21         | -           | -         | 1    |
|      |         | 100   | 15.4         | 80.8       | -           | -         | 3.8  |
|      | 4～5階建   | 172   | 19           | 150        | 1           | -         | 2    |
|      |         | 100   | 11.0         | 87.2       | 0.6         | -         | 1.2  |
|      | 6～10階建  | 627   | 42           | 575        | 2           | 1         | 7    |
|      |         | 100   | 6.7          | 91.7       | 0.3         | 0.2       | 1.1  |
|      | 11～19階建 | 485   | 39           | 438        | -           | 1         | 7    |
|      |         | 100   | 8.0          | 90.3       | -           | 0.2       | 1.4  |
|      | 20階建以上  | 60    | 7            | 53         | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | 11.7         | 88.3       | -           | -         | -    |
|      | 団地型     | 288   | 15           | 271        | -           | -         | 2    |
|      |         | 100   | 5.2          | 94.1       | -           | -         | 0.7  |
|      | 2～3棟    | 189   | 11           | 177        | -           | -         | 1    |
|      |         | 100   | 5.8          | 93.7       | -           | -         | 1    |
|      | 4～5棟    | 30    | -            | 30         | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | -            | 100        | -           | -         | -    |
|      | 6～10棟   | 34    | 1            | 33         | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | 2.9          | 97.1       | -           | -         | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 2            | 18         | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | 10.0         | 90.0       | -           | -         | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | -            | 9          | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | -            | 100        | -           | -         | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 1            | 2          | -           | -         | 1    |
|      |         | 100   | 25.0         | 50.0       | -           | -         | 25.0 |
|      | 棟数不明    | 2     | -            | 2          | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | -            | 100        | -           | -         | -    |
|      | 不 明     | 30    | 2            | 18         | -           | -         | 10   |
|      |         | 100   | 6.7          | 60.0       | -           | -         | 33.3 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 5            | 83         | -           | -         | 1    |
|      |         | 100   | 5.6          | 93.3       | -           | -         | 1.1  |
|      | 東 北     | 180   | 11           | 166        | -           | -         | 3    |
|      |         | 100   | 6.1          | 92.2       | -           | -         | 1.7  |
|      | 関 東     | 441   | 37           | 397        | 2           | -         | 5    |
|      |         | 100   | 8.4          | 90.0       | 0.5         | -         | 1.1  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 23           | 272        | -           | -         | 4    |
|      |         | 100   | 7.7          | 91.0       | -           | -         | 1.3  |
|      | 近 畿     | 291   | 20           | 267        | -           | 1         | 3    |
|      |         | 100   | 6.9          | 91.8       | -           | 0.3       | 1.0  |
|      | 中国・四国   | 218   | 18           | 196        | -           | 1         | 3    |
|      |         | 100   | 8.3          | 89.9       | -           | 0.5       | 1.4  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 12           | 123        | 1           | -         | 2    |
|      |         | 100   | 8.7          | 89.1       | 0.7         | -         | 1.4  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 30           | 327        | 1           | -         | 4    |
|      |         | 100   | 8.3          | 90.3       | 0.3         | -         | 1.1  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 6            | 72         | -           | -         | -    |
|      |         | 100   | 7.7          | 92.3       | -           | -         | -    |
|      | 京阪神圏    | 222   | 18           | 201        | -           | 1         | 2    |
|      |         | 100   | 8.1          | 90.5       | -           | 0.5       | 0.9  |

10 総会への概ねの出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を含む）（その1）（上段：回答数、下段：％）

|            |            | 総会を開催している組合合計 | 5 %以下    | ～ 10%    | ～ 20%    | ～ 30%     | ～ 40%    | ～ 50%     | ～ 60%     | ～ 70%      | ～ 80%       | ～ 90%       | 90%超        | 不 明         | 平 均<br>( % ) |
|------------|------------|---------------|----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 全 体        |            | 1,657<br>100  | 3<br>0.2 | 5<br>0.3 | 12<br>1  | 16<br>1.0 | 8<br>0.5 | 15<br>0.9 | 46<br>2.8 | 103<br>6.2 | 358<br>21.6 | 556<br>33.6 | 338<br>20.4 | 197<br>11.9 | 82.1         |
| 完成年次別      | 昭和44年以前    | 21<br>100     | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-    | 2<br>9.5   | 3<br>14.3   | 10<br>47.6  | 3<br>14.3   | 3<br>14.3   | 84.8         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 昭和49年    | 90<br>100     | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 2<br>2.2  | 1<br>1.1 | 1<br>1.1  | 2<br>2.2  | 9<br>10.0  | 23<br>25.6  | 29<br>32.2  | 15<br>16.7  | 8<br>8.9    | 80.1         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 昭和54年    | 114<br>100    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>0.9 | -<br>-    | 4<br>3.5  | 6<br>5.3   | 25<br>21.9  | 48<br>42.1  | 26<br>22.8  | 4<br>3.5    | 84.3         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 昭和59年    | 105<br>100    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>1.0 | 1<br>1.0  | 2<br>1.9  | 4<br>3.8   | 25<br>23.8  | 37<br>35.2  | 25<br>23.8  | 10<br>9.5   | 84.2         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 平成元年     | 127<br>100    | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>0.8 | 2<br>1.6  | 2<br>1.6 | -<br>-    | 6<br>4.7  | 10<br>7.9  | 28<br>22.0  | 37<br>29.1  | 23<br>18.1  | 18<br>14.2  | 80.6         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 平成 6 年   | 209<br>100    | 1<br>0.5 | -<br>-   | 2<br>1.0 | 5<br>2.4  | 2<br>1.0 | 3<br>1.4  | 9<br>4.3  | 12<br>5.7  | 56<br>26.8  | 65<br>31.1  | 37<br>17.7  | 17<br>8.1   | 79.6         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 平成11年    | 221<br>100    | 1<br>0.5 | -<br>-   | 3<br>1.4 | 2<br>0.9  | -<br>-   | 1<br>0.5  | 5<br>2.3  | 9<br>4.1   | 51<br>23.1  | 71<br>32.1  | 51<br>23.1  | 27<br>12.2  | 83.0         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 平成16年    | 260<br>100    | 1<br>0.4 | 2<br>0.8 | 1<br>0.4 | 1<br>0.4  | 1<br>0.4 | 4<br>1.5  | 4<br>1.5  | 19<br>7.3  | 41<br>15.8  | 94<br>36.2  | 64<br>24.6  | 28<br>10.8  | 83.5         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 平成21年    | 251<br>100    | -<br>-   | 2<br>0.8 | 4<br>1.6 | 2<br>0.8  | -<br>-   | 4<br>1.6  | 10<br>4.0 | 17<br>6.8  | 55<br>21.9  | 86<br>34.3  | 38<br>15.1  | 33<br>13.1  | 79.9         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | ～ 平成26年    | 121<br>100    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>0.8  | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>0.8  | 8<br>6.6   | 29<br>24.0  | 42<br>34.7  | 29<br>24.0  | 11<br>9.1   | 84.4         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
| 平成27年以降    | 76<br>100  | -<br>-        | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>1.3 | -<br>-    | 1<br>1.3 | 1<br>1.3  | 2<br>2.6  | 14<br>18.4 | 24<br>31.6  | 18<br>23.7  | 15<br>19.7  | 84.2        |              |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
| 不 明        | 62<br>100  | -<br>-        | 1<br>1.6 | 1<br>1.6 | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | 2<br>3.2  | 5<br>8.1  | 8<br>12.9  | 13<br>21.0  | 9<br>14.5   | 23<br>37.1  | 80.6        |              |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
| 総戸数規模別     | 20戸以下      | 99<br>100     | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>1.0 | 1<br>1.0  | -<br>-   | 1<br>1.0  | 2<br>2.0  | 1<br>1.0   | 11<br>11.1  | 27<br>27.3  | 47<br>47.5  | 8<br>8.1    | 89.3         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 21 ～ 30戸   | 202<br>100    | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>0.5 | 5<br>2.5  | 1<br>0.5 | 4<br>2.0  | 5<br>2.5  | 13<br>6.4  | 29<br>14.4  | 65<br>32.2  | 63<br>31.2  | 16<br>7.9   | 83.9         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 31 ～ 50戸   | 411<br>100    | 1<br>0.2 | 1<br>0.2 | 1<br>0.2 | 1<br>0.2  | 2<br>0.5 | 5<br>1.2  | 12<br>2.9 | 16<br>3.9  | 98<br>23.8  | 132<br>32.1 | 87<br>21.2  | 55<br>13.4  | 83.2         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 51 ～ 75戸   | 374<br>100    | -<br>-   | 1<br>0.3 | 3<br>0.8 | 7<br>1.9  | 2<br>0.5 | 3<br>0.8  | 9<br>2.4  | 21<br>5.6  | 80<br>21.4  | 139<br>37.2 | 66<br>17.6  | 43<br>11.5  | 81.5         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 76 ～ 100戸  | 157<br>100    | 1<br>0.6 | 2<br>1.3 | 2<br>1.3 | -<br>-    | 1<br>0.6 | -<br>-    | 4<br>2.5  | 14<br>8.9  | 36<br>22.9  | 50<br>31.8  | 27<br>17.2  | 20<br>12.7  | 79.8         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 101 ～ 150戸 | 156<br>100    | 1<br>0.6 | -<br>-   | 2<br>1.3 | 1<br>0.6  | 1<br>0.6 | -<br>-    | 5<br>3.2  | 17<br>10.9 | 32<br>20.5  | 65<br>41.7  | 14<br>9.0   | 18<br>11.5  | 79.7         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 151 ～ 200戸 | 66<br>100     | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>1.5 | 1<br>1.5  | 1<br>1.5 | 2<br>3.0  | 1<br>1.5  | 5<br>7.6   | 16<br>24.2  | 21<br>31.8  | 11<br>16.7  | 7<br>10.6   | 78.7         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
|            | 201 ～ 300戸 | 76<br>100     | -<br>-   | 1<br>1.3 | 1<br>1.3 | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-    | 5<br>6.6  | 3<br>3.9   | 24<br>31.6  | 24<br>31.6  | 10<br>13.2  | 8<br>10.5   | 79.1         |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
| 301 ～ 500戸 | 54<br>100  | -<br>-        | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | 2<br>3.7  | 6<br>11.1 | 21<br>38.9 | 13<br>24.1  | 7<br>13.0   | 5<br>9.3    | 79.9        |              |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
| 501戸以上     | 37<br>100  | -<br>-        | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>2.7  | 7<br>18.9 | 8<br>21.6  | 19<br>51.4  | 2<br>5.4    | -<br>-      | 79.9        |              |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |
| 不 明        | 25<br>100  | -<br>-        | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-    | 3<br>12.0  | 1<br>4.0    | 4<br>16.0   | 17<br>68.0  | 88.6        |              |
|            |            |               |          |          |          |           |          |           |           |            |             |             |             |             |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を含む）の概ねの出席割合の分布と平均についてみたものである。出席割合の平均は82.1%である。

全体では、「80%超90%以下」が33.6%と最も多く、次いで「70%超80%以下」が21.6%、「90%超」が20.4%となっている。

1 0 総会への概ねの出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を含む）（その2）（上段：回答数、下段：％）

|      |            | 総会を<br>開催し<br>ている<br>組合<br>合計 | 5 % 以<br>下 | ～ 10% | ～ 20% | ～ 30% | ～ 40% | ～ 50% | ～ 60% | ～ 70% | ～ 80% | ～ 90% | 90% 超 | 不 明  | 平 均<br>(%) |
|------|------------|-------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,351                         | 3          | 5     | 8     | 15    | 6     | 12    | 38    | 82    | 288   | 444   | 293   | 157  | 82.3       |
|      |            | 100                           | 0.2        | 0.4   | 0.6   | 1.1   | 0.4   | 0.9   | 2.8   | 6.1   | 21.3  | 32.9  | 21.7  | 11.6 |            |
|      | 3 階建以下     | 25                            | -          | -     | -     | -     | 1     | -     | 2     | -     | 6     | 9     | 5     | 2    | 82.2       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | 4.0   | -     | 8.0   | -     | 24.0  | 36.0  | 20.0  | 8.0  |            |
|      | 4 ～ 5 階建   | 170                           | -          | -     | 1     | 2     | 2     | 1     | 3     | 7     | 30    | 50    | 50    | 24   | 84.9       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 0.6   | 1.2   | 1.2   | 0.6   | 1.8   | 4.1   | 17.6  | 29.4  | 29.4  | 14.1 |            |
|      | 6 ～ 10 階建  | 619                           | 2          | 3     | 3     | 10    | 1     | 6     | 16    | 34    | 118   | 213   | 154   | 59   | 83.2       |
|      |            | 100                           | 0.3        | 0.5   | 0.5   | 1.6   | 0.2   | 1.0   | 2.6   | 5.5   | 19.1  | 34.4  | 24.9  | 9.5  |            |
|      | 11 ～ 19 階建 | 477                           | 1          | 2     | 4     | 3     | 2     | 4     | 14    | 33    | 114   | 153   | 81    | 66   | 80.9       |
|      |            | 100                           | 0.2        | 0.4   | 0.8   | 1     | 0.4   | 0.8   | 2.9   | 6.9   | 23.9  | 32.1  | 17.0  | 13.8 |            |
|      | 20 階建以上    | 60                            | -          | -     | -     | -     | -     | 1     | 3     | 8     | 20    | 19    | 3     | 6    | 78.0       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | -     | 1.7   | 5.0   | 13.3  | 33.3  | 31.7  | 5.0   | 10.0 |            |
|      | 団地型        | 286                           | -          | -     | 4     | 1     | 2     | 3     | 8     | 21    | 68    | 109   | 44    | 26   | 81.0       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 1.4   | 0.3   | 0.7   | 1.0   | 2.8   | 7.3   | 23.8  | 38.1  | 15.4  | 9.1  |            |
|      | 2 ～ 3 棟    | 188                           | -          | -     | 4     | -     | 1     | 2     | 4     | 15    | 49    | 67    | 27    | 19   | 80.3       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 2.1   | -     | 0.5   | 1.1   | 2.1   | 8.0   | 26.1  | 35.6  | 14.4  | 10.1 |            |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30                            | -          | -     | -     | -     | -     | 1     | 2     | 1     | 8     | 12    | 5     | 1    | 81.8       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | -     | 3.3   | 6.7   | 3.3   | 26.7  | 40.0  | 16.7  | 3.3  |            |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34                            | -          | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | 2     | 6     | 15    | 7     | 3    | 83.9       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | 2.9   | -     | -     | -     | 5.9   | 17.6  | 44.1  | 20.6  | 8.8  |            |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20                            | -          | -     | -     | -     | 1     | -     | 1     | 1     | 2     | 7     | 5     | 3    | 82.6       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | 5.0   | -     | 5.0   | 5.0   | 10.0  | 35.0  | 25.0  | 15.0 |            |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9                             | -          | -     | -     | -     | -     | -     | 1     | 1     | 1     | 6     | -     | -    | 79.2       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | 11.1  | 11.1  | 11.1  | 66.7  | -     | -    |            |
|      | 51 棟以上     | 3                             | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1     | 1     | 1     | -     | -    | 77.8       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 33.3  | 33.3  | 33.3  | -     | -    |            |
|      | 棟数不明       | 2                             | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1     | 1     | -     | -    | 80.5       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 50.0  | 50    | -     | -    |            |
|      | 不 明        | 20                            | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2     | 3     | 1     | 14   | 84.7       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 10.0  | 15.0  | 5.0   | 70.0 |            |
| 地域別  | 北海道        | 88                            | -          | -     | 1     | 1     | -     | 1     | 2     | 4     | 23    | 30    | 19    | 7    | 82.9       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 1.1   | 1.1   | -     | 1.1   | 2.3   | 4.5   | 26.1  | 34.1  | 21.6  | 8.0  |            |
|      | 東 北        | 177                           | -          | -     | 1     | -     | -     | 2     | 3     | 12    | 43    | 72    | 18    | 26   | 82.1       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 0.6   | -     | -     | 1.1   | 1.7   | 6.8   | 24.3  | 40.7  | 10.2  | 14.7 |            |
|      | 関 東        | 436                           | 1          | 2     | 2     | 2     | 2     | 3     | 12    | 23    | 119   | 142   | 83    | 45   | 82.0       |
|      |            | 100                           | 0.2        | 0.5   | 0.5   | 0.5   | 0.5   | 0.7   | 2.8   | 5.3   | 27.3  | 33    | 19.0  | 10   |            |
|      | 北陸・中部      | 295                           | -          | 1     | 2     | 3     | 2     | 4     | 9     | 17    | 51    | 99    | 75    | 32   | 82.9       |
|      |            | 100                           | -          | 0.3   | 0.7   | 1.0   | 0.7   | 1.4   | 3.1   | 5.8   | 17.3  | 33.6  | 25.4  | 10.8 |            |
|      | 近 畿        | 287                           | -          | -     | 3     | 6     | 3     | 2     | 11    | 23    | 56    | 86    | 55    | 42   | 80.7       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 1.0   | 2.1   | 1.0   | 0.7   | 3.8   | 8.0   | 19.5  | 30.0  | 19.2  | 14.6 |            |
|      | 中国・四国      | 214                           | 1          | 2     | 2     | 3     | -     | 1     | 4     | 12    | 34    | 77    | 51    | 27   | 82.8       |
|      |            | 100                           | 0.5        | 0.9   | 0.9   | 1.4   | -     | 0.5   | 1.9   | 5.6   | 15.9  | 36.0  | 23.8  | 12.6 |            |
|      | 九州・沖縄      | 136                           | 1          | -     | 1     | 1     | 1     | 2     | 4     | 11    | 31    | 43    | 33    | 8    | 81.8       |
|      |            | 100                           | 0.7        | -     | 0.7   | 0.7   | 0.7   | 1.5   | 2.9   | 8.1   | 22.8  | 31.6  | 24.3  | 5.9  |            |
| 都市圏別 | 東京圏        | 358                           | -          | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 9     | 19    | 86    | 123   | 75    | 36   | 82.5       |
|      |            | 100                           | -          | 0.6   | 0.6   | 0.6   | 0.6   | 0.6   | 2.5   | 5.3   | 24.0  | 34.4  | 20.9  | 10.1 |            |
|      | 名古屋圏       | 78                            | -          | -     | -     | 1     | 1     | 1     | 1     | 4     | 15    | 24    | 23    | 8    | 84.4       |
|      |            | 100                           | -          | -     | -     | 1.3   | 1.3   | 1.3   | 1.3   | 5.1   | 19.2  | 30.8  | 29.5  | 10.3 |            |
|      | 京阪神圏       | 219                           | -          | -     | 3     | 5     | 3     | 2     | 9     | 17    | 41    | 67    | 40    | 32   | 80.0       |
|      |            | 100                           | -          | -     | 1.4   | 2.3   | 1.4   | 0.9   | 4.1   | 7.8   | 18.7  | 30.6  | 18.3  | 14.6 |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

10 総会への実際の出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を除く）（その1）（上段：回答数、下段：％）

|           |          | 総会を開催している組合<br>合計 | 5％以下 | ～10％ | ～20％ | ～30％ | ～40％ | ～50％ | ～60％ | ～70％ | ～80％ | ～90％ | 90％超 | 不 明  | 平 均<br>（％） |
|-----------|----------|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
| 全 体       |          | 1,657             | 30   | 104  | 349  | 328  | 234  | 169  | 98   | 46   | 27   | 37   | 11   | 224  | 32.9       |
|           |          | 100               | 1.8  | 6.3  | 21.1 | 19.8 | 14.1 | 10.2 | 5.9  | 2.8  | 1.6  | 2.2  | 0.7  | 13.5 |            |
| 完 成 年 次 別 | 昭和44年以前  | 21                | -    | 3    | 5    | 1    | 3    | 1    | 3    | -    | -    | 2    | -    | 3    | 35.2       |
|           |          | 100               | -    | 14.3 | 23.8 | 4.8  | 14.3 | 4.8  | 14.3 | -    | -    | 9.5  | -    | 14.3 |            |
|           | ～昭和49年   | 90                | 3    | 7    | 21   | 19   | 12   | 6    | 6    | -    | 1    | 3    | 2    | 10   | 30.7       |
|           |          | 100               | 3.3  | 7.8  | 23.3 | 21.1 | 13.3 | 6.7  | 6.7  | -    | 1.1  | 3.3  | 2.2  | 11.1 |            |
|           | ～昭和54年   | 114               | -    | 6    | 25   | 25   | 17   | 19   | 5    | 3    | 4    | 4    | -    | 6    | 34.8       |
|           |          | 100               | -    | 5.3  | 21.9 | 21.9 | 14.9 | 16.7 | 4.4  | 2.6  | 3.5  | 3.5  | -    | 5.3  |            |
|           | ～昭和59年   | 105               | -    | 5    | 27   | 20   | 16   | 12   | 8    | 3    | 2    | -    | -    | 12   | 32.6       |
|           |          | 100               | -    | 4.8  | 25.7 | 19.0 | 15.2 | 11.4 | 7.6  | 2.9  | 1.9  | -    | -    | 11.4 |            |
|           | ～平成元年    | 127               | 4    | 8    | 24   | 30   | 18   | 11   | 4    | 4    | 2    | 1    | 1    | 20   | 30.5       |
|           |          | 100               | 3.1  | 6.3  | 18.9 | 23.6 | 14.2 | 8.7  | 3.1  | 3.1  | 1.6  | 0.8  | 0.8  | 15.7 |            |
|           | ～平成6年    | 209               | 5    | 18   | 55   | 39   | 23   | 19   | 17   | 4    | 5    | 2    | -    | 22   | 29.9       |
|           |          | 100               | 2.4  | 8.6  | 26.3 | 18.7 | 11.0 | 9.1  | 8.1  | 1.9  | 2.4  | 1.0  | -    | 10.5 |            |
|           | ～平成11年   | 221               | 3    | 13   | 34   | 53   | 34   | 16   | 15   | 8    | 4    | 7    | -    | 34   | 34.9       |
|           |          | 100               | 1.4  | 5.9  | 15.4 | 24.0 | 15.4 | 7.2  | 6.8  | 3.6  | 1.8  | 3.2  | -    | 15.4 |            |
|           | ～平成16年   | 260               | 9    | 8    | 53   | 51   | 42   | 28   | 15   | 9    | 4    | 8    | 3    | 30   | 34.9       |
|           |          | 100               | 3.5  | 3.1  | 20.4 | 19.6 | 16.2 | 10.8 | 5.8  | 3.5  | 1.5  | 3.1  | 1.2  | 11.5 |            |
|           | ～平成21年   | 251               | 2    | 20   | 60   | 55   | 32   | 20   | 13   | 5    | 2    | 4    | 2    | 36   | 30.2       |
|           |          | 100               | 0.8  | 8.0  | 23.9 | 21.9 | 12.7 | 8.0  | 5.2  | 2.0  | 0.8  | 1.6  | 0.8  | 14.3 |            |
|           | ～平成26年   | 121               | 3    | 8    | 26   | 21   | 22   | 14   | 4    | 5    | 2    | 4    | 2    | 10   | 34.2       |
|           |          | 100               | 2.5  | 6.6  | 21.5 | 17.4 | 18.2 | 11.6 | 3.3  | 4.1  | 1.7  | 3.3  | 1.7  | 8.3  |            |
|           | 平成27年以降  | 76                | -    | 3    | 11   | 10   | 12   | 16   | 4    | 2    | 1    | -    | 1    | 16   | 37.2       |
|           |          | 100               | -    | 3.9  | 14.5 | 13.2 | 15.8 | 21.1 | 5.3  | 2.6  | 1.3  | -    | 1.3  | 21.1 |            |
|           | 不 明      | 62                | 1    | 5    | 8    | 4    | 3    | 7    | 4    | 3    | -    | 2    | -    | 25   | 36.6       |
|           |          | 100               | 1.6  | 8.1  | 12.9 | 6.5  | 4.8  | 11.3 | 6.5  | 4.8  | -    | 3.2  | -    | 40.3 |            |
| 総戸数規模別    | 20戸以下    | 99                | -    | 1    | 4    | 12   | 14   | 18   | 14   | 10   | 6    | 7    | 2    | 11   | 51.5       |
|           |          | 100               | -    | 1.0  | 4.0  | 12.1 | 14.1 | 18.2 | 14.1 | 10.1 | 6.1  | 7.1  | 2.0  | 11.1 |            |
|           | 21～30戸   | 202               | 1    | 1    | 15   | 25   | 31   | 44   | 25   | 19   | 6    | 8    | 4    | 23   | 47.3       |
|           |          | 100               | 0.5  | 0.5  | 7.4  | 12.4 | 15.3 | 21.8 | 12.4 | 9.4  | 3.0  | 4.0  | 2.0  | 11.4 |            |
|           | 31～50戸   | 411               | 6    | 10   | 59   | 86   | 74   | 56   | 37   | 8    | 7    | 9    | 1    | 58   | 36.3       |
|           |          | 100               | 1.5  | 2.4  | 14.4 | 20.9 | 18.0 | 13.6 | 9.0  | 1.9  | 1.7  | 2.2  | 0.2  | 14.1 |            |
|           | 51～75戸   | 374               | 8    | 20   | 84   | 90   | 62   | 27   | 16   | 4    | 5    | 5    | 3    | 50   | 30.4       |
|           |          | 100               | 2.1  | 5.3  | 22.5 | 24.1 | 16.6 | 7.2  | 4.3  | 1.1  | 1.3  | 1.3  | 0.8  | 13.4 |            |
|           | 76～100戸  | 157               | 4    | 14   | 39   | 34   | 24   | 11   | 3    | 1    | 1    | 2    | -    | 24   | 26.9       |
|           |          | 100               | 2.5  | 8.9  | 24.8 | 21.7 | 15.3 | 7.0  | 1.9  | 0.6  | 0.6  | 1.3  | -    | 15.3 |            |
|           | 101～150戸 | 156               | 4    | 11   | 57   | 39   | 17   | 5    | 1    | 1    | -    | 4    | -    | 17   | 24.3       |
|           |          | 100               | 2.6  | 7.1  | 36.5 | 25.0 | 10.9 | 3.2  | 0.6  | 0.6  | -    | 2.6  | -    | 10.9 |            |
|           | 151～200戸 | 66                | 1    | 8    | 20   | 19   | 3    | 4    | -    | 2    | 1    | -    | -    | 8    | 24.9       |
|           |          | 100               | 1.5  | 12.1 | 30.3 | 28.8 | 4.5  | 6.1  | -    | 3.0  | 1.5  | -    | -    | 12.1 |            |
|           | 201～300戸 | 76                | 1    | 11   | 32   | 11   | 8    | 1    | -    | -    | -    | 1    | 1    | 10   | 21.2       |
|           |          | 100               | 1.3  | 14.5 | 42.1 | 14.5 | 10.5 | 1.3  | -    | -    | -    | 1.3  | 1.3  | 13.2 |            |
|           | 301～500戸 | 54                | 1    | 11   | 24   | 10   | 1    | -    | 1    | 1    | -    | -    | -    | 5    | 18.0       |
|           |          | 100               | 1.9  | 20.4 | 44.4 | 18.5 | 1.9  | -    | 1.9  | 1.9  | -    | -    | -    | 9.3  |            |
|           | 501戸以上   | 37                | 4    | 16   | 12   | 2    | -    | -    | 1    | -    | -    | 1    | -    | 1    | 14.3       |
|           |          | 100               | 10.8 | 43.2 | 32.4 | 5.4  | -    | -    | 2.7  | -    | -    | 2.7  | -    | 2.7  |            |
|           | 不 明      | 25                | -    | 1    | 3    | -    | -    | 3    | -    | -    | 1    | -    | -    | 17   | 36.8       |
|           |          | 100               | -    | 4.0  | 12.0 | -    | -    | 12.0 | -    | -    | 4.0  | -    | -    | 68.0 |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を除く）の出席割合（実出席率）の分布と平均についてみたものである。全体では、「10％超20％以下」が21.1％と最も多く、次いで「20％超30％以下」が19.8％、「30％超40％以下」が14.1％となっている。

実出席率の平均は32.9％である。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど実出席率が低くなっている。

10 総会への実際の出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を除く）（その2）（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 総会を<br>開催し<br>ている<br>組合<br>合計 | 5％以<br>下 | ～10％ | ～20％ | ～30％ | ～40％ | ～50％ | ～60％ | ～70％ | ～80％ | ～90％ | 90％超 | 不 明  | 平 均<br>(％) |
|------|---------|-------------------------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,351                         | 24       | 76   | 268  | 255  | 202  | 151  | 89   | 41   | 24   | 30   | 9    | 182  | 34.0       |
|      |         | 100                           | 1.8      | 5.6  | 19.8 | 18.9 | 15.0 | 11.2 | 6.6  | 3.0  | 1.8  | 2.2  | 0.7  | 13.5 |            |
|      | 3階建以下   | 25                            | -        | 1    | 2    | 4    | 2    | 7    | 4    | 1    | 1    | 1    | -    | 2    | 44.5       |
|      |         | 100                           | -        | 4.0  | 8.0  | 16.0 | 8.0  | 28.0 | 16.0 | 4.0  | 4.0  | 4.0  | -    | 8.0  |            |
|      | 4～5階建   | 170                           | -        | 6    | 24   | 17   | 21   | 25   | 19   | 14   | 4    | 6    | 2    | 32   | 42.9       |
|      |         | 100                           | -        | 3.5  | 14.1 | 10.0 | 12.4 | 14.7 | 11.2 | 8.2  | 2.4  | 3.5  | 1.2  | 18.8 |            |
|      | 6～10階建  | 619                           | 9        | 25   | 112  | 116  | 106  | 81   | 47   | 17   | 13   | 18   | 6    | 69   | 36.2       |
|      |         | 100                           | 1.5      | 4.0  | 18.1 | 18.7 | 17.1 | 13.1 | 7.6  | 2.7  | 2.1  | 2.9  | 1.0  | 11.1 |            |
|      | 11～19階建 | 477                           | 14       | 27   | 104  | 112  | 70   | 38   | 19   | 9    | 6    | 5    | 1    | 72   | 29.8       |
|      |         | 100                           | 2.9      | 5.7  | 21.8 | 23.5 | 14.7 | 8.0  | 4.0  | 1.9  | 1.3  | 1.0  | 0.2  | 15.1 |            |
|      | 20階建以上  | 60                            | 1        | 17   | 26   | 6    | 3    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 7    | 15.7       |
|      |         | 100                           | 1.7      | 28.3 | 43.3 | 10.0 | 5.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 11.7 |            |
|      | 団地型     | 286                           | 6        | 28   | 80   | 71   | 32   | 17   | 7    | 5    | 3    | 7    | 2    | 28   | 27.8       |
|      |         | 100                           | 2.1      | 9.8  | 28.0 | 24.8 | 11.2 | 5.9  | 2.4  | 1.7  | 1.0  | 2.4  | 0.7  | 9.8  |            |
|      | 2～3棟    | 188                           | 3        | 12   | 47   | 56   | 20   | 14   | 5    | 3    | 1    | 5    | 2    | 20   | 29.5       |
|      |         | 100                           | 1.6      | 6.4  | 25.0 | 29.8 | 10.6 | 7.4  | 2.7  | 1.6  | 0.5  | 2.7  | 1.1  | 10.6 |            |
|      | 4～5棟    | 30                            | -        | 5    | 9    | 6    | 5    | 2    | -    | 1    | 1    | -    | -    | 1    | 25.8       |
|      |         | 100                           | -        | 16.7 | 30.0 | 20.0 | 16.7 | 6.7  | -    | 3.3  | 3.3  | -    | -    | 3.3  |            |
|      | 6～10棟   | 34                            | -        | 5    | 11   | 5    | 5    | -    | 1    | 1    | -    | 2    | -    | 4    | 27.8       |
|      |         | 100                           | -        | 14.7 | 32.4 | 14.7 | 14.7 | -    | 2.9  | 2.9  | -    | 5.9  | -    | 11.8 |            |
|      | 11～20棟  | 20                            | -        | 2    | 8    | 3    | 1    | 1    | 1    | -    | 1    | -    | -    | 3    | 26.8       |
|      |         | 100                           | -        | 10.0 | 40.0 | 15.0 | 5.0  | 5.0  | 5.0  | -    | 5.0  | -    | -    | 15.0 |            |
|      | 21～50棟  | 9                             | 2        | 3    | 3    | -    | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 12.5       |
|      |         | 100                           | 22.2     | 33.3 | 33.3 | -    | 11.1 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |            |
|      | 51棟以上   | 3                             | 1        | 1    | -    | 1    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 14.1       |
|      |         | 100                           | 33.3     | 33.3 | -    | 33.3 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |            |
|      | 棟数不明    | 2                             | -        | -    | 2    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 16.0       |
|      |         | 100                           | -        | -    | 100  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |            |
|      | 不 明     | 20                            | -        | -    | 1    | 2    | -    | 1    | 2    | -    | -    | -    | -    | 14   | 37.2       |
|      |         | 100                           | -        | -    | 5.0  | 10.0 | -    | 5.0  | 10.0 | -    | -    | -    | -    | 70.0 |            |
| 地域別  | 北海道     | 88                            | 1        | 2    | 19   | 23   | 13   | 12   | 8    | 1    | -    | 2    | -    | 7    | 32.4       |
|      |         | 100                           | 1.1      | 2.3  | 21.6 | 26.1 | 14.8 | 13.6 | 9.1  | 1.1  | -    | 2.3  | -    | 8.0  |            |
|      | 東 北     | 177                           | 5        | 11   | 47   | 41   | 22   | 10   | 3    | 2    | 4    | 2    | 1    | 29   | 28.0       |
|      |         | 100                           | 2.8      | 6.2  | 26.6 | 23.2 | 12.4 | 5.6  | 1.7  | 1.1  | 2.3  | 1.1  | 0.6  | 16.4 |            |
|      | 関 東     | 436                           | 8        | 42   | 103  | 83   | 56   | 41   | 19   | 8    | 8    | 12   | 4    | 52   | 31.1       |
|      |         | 100                           | 1.8      | 9.6  | 24   | 19.0 | 12.8 | 9.4  | 4.4  | 1.8  | 1.8  | 2.8  | 0.9  | 11.9 |            |
|      | 北陸・中部   | 295                           | 3        | 11   | 49   | 59   | 45   | 33   | 27   | 17   | 4    | 6    | 2    | 39   | 36.8       |
|      |         | 100                           | 1.0      | 3.7  | 16.6 | 20.0 | 15.3 | 11.2 | 9.2  | 5.8  | 1.4  | 2.0  | 0.7  | 13.2 |            |
|      | 近 畿     | 287                           | 8        | 26   | 61   | 58   | 38   | 21   | 15   | 4    | 3    | 4    | 2    | 47   | 30.1       |
|      |         | 100                           | 2.8      | 9.1  | 21.3 | 20.2 | 13.2 | 7.3  | 5.2  | 1.4  | 1.0  | 1.4  | 0.7  | 16.4 |            |
|      | 中国・四国   | 214                           | 1        | 10   | 49   | 35   | 36   | 24   | 13   | 8    | 3    | 5    | 1    | 29   | 34.1       |
|      |         | 100                           | 0.5      | 4.7  | 22.9 | 16.4 | 16.8 | 11.2 | 6.1  | 3.7  | 1.4  | 2.3  | 0.5  | 13.6 |            |
|      | 九州・沖縄   | 136                           | 4        | 2    | 18   | 28   | 21   | 25   | 11   | 6    | 5    | 4    | 1    | 11   | 38.8       |
|      |         | 100                           | 2.9      | 1.5  | 13.2 | 20.6 | 15.4 | 18.4 | 8.1  | 4.4  | 3.7  | 2.9  | 0.7  | 8.1  |            |
| 都市圏別 | 東京圏     | 358                           | 6        | 32   | 79   | 68   | 48   | 37   | 17   | 8    | 7    | 11   | 2    | 43   | 32.0       |
|      |         | 100                           | 1.7      | 8.9  | 22.1 | 19.0 | 13.4 | 10.3 | 4.7  | 2.2  | 2.0  | 3.1  | 0.6  | 12.0 |            |
|      | 名古屋圏    | 78                            | -        | 2    | 9    | 16   | 8    | 11   | 11   | 4    | 2    | 4    | 1    | 10   | 42.9       |
|      |         | 100                           | -        | 2.6  | 11.5 | 20.5 | 10.3 | 14.1 | 14.1 | 5.1  | 2.6  | 5.1  | 1.3  | 12.8 |            |
|      | 京阪神圏    | 219                           | 7        | 20   | 45   | 37   | 33   | 17   | 14   | 3    | 2    | 4    | 2    | 35   | 31.3       |
|      |         | 100                           | 3.2      | 9.1  | 20.5 | 16.9 | 15.1 | 7.8  | 6.4  | 1.4  | 0.9  | 1.8  | 0.9  | 16.0 |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は、階数が多くなるほど実出席率が低くなっている。単棟型と団地型を比較すると、平均出席率は、単棟型が34.0％、団地型が27.8％で、団地型が低くなっている。

|        |          | 総会を開催<br>している組<br>合計 | 行っ<br>て<br>い<br>る | 掲<br>示<br>板 | 回<br>覧<br>板 | 各<br>戸<br>配<br>布 | 定期的<br>に発行<br>する通<br>信誌 | マン<br>ション<br>みらい<br>ネット | 管理組<br>合の<br>ホーム<br>ページ | その他 | 不<br>明 | 行っ<br>て<br>い<br>ない | 不<br>明 |
|--------|----------|----------------------|-------------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|--------|--------------------|--------|
| 全 体    |          | 1,657                | 1,528             | 360         | 96          | 1,301            | 48                      | -                       | 91                      | 23  | 12     | 112                | 17     |
|        |          |                      | 92.2              | 23.6        | 6.3         | 85.1             | 3.1                     | -                       | 6.0                     | 1.5 | 0.8    | 6.8                | 1.0    |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21                   | 17                | 6           | 4           | 10               | 2                       | -                       | 1                       | -   | -      | 3                  | 1      |
|        |          |                      | 81.0              | 35.3        | 23.5        | 58.8             | 11.8                    | -                       | 5.9                     | -   | -      | 14.3               | 4.8    |
|        | ～昭和49年   | 90                   | 75                | 18          | 6           | 65               | 8                       | -                       | 2                       | -   | -      | 14                 | 1      |
|        |          |                      | 83.3              | 24.0        | 8.0         | 86.7             | 10.7                    | -                       | 2.7                     | -   | -      | 15.6               | 1.1    |
|        | ～昭和54年   | 114                  | 94                | 26          | 11          | 74               | 12                      | -                       | 2                       | 3   | -      | 19                 | 1      |
|        |          |                      | 82.5              | 27.7        | 11.7        | 78.7             | 12.8                    | -                       | 2.1                     | 3.2 | -      | 16.7               | 0.9    |
|        | ～昭和59年   | 105                  | 94                | 26          | 7           | 81               | 6                       | -                       | 1                       | 2   | -      | 11                 | -      |
|        |          |                      | 89.5              | 27.7        | 7.4         | 86.2             | 6.4                     | -                       | 1.1                     | 2.1 | -      | 10.5               | -      |
|        | ～平成元年    | 127                  | 121               | 27          | 7           | 109              | 3                       | -                       | 3                       | 4   | 1      | 3                  | 3      |
|        |          |                      | 95.3              | 22.3        | 5.8         | 90.1             | 2.5                     | -                       | 2.5                     | 3.3 | 0.8    | 2.4                | 2.4    |
|        | ～平成6年    | 209                  | 195               | 44          | 11          | 167              | 6                       | -                       | 7                       | 3   | 1      | 14                 | -      |
|        |          |                      | 93.3              | 22.6        | 5.6         | 85.6             | 3.1                     | -                       | 3.6                     | 1.5 | 0.5    | 6.7                | -      |
|        | ～平成11年   | 221                  | 212               | 42          | 15          | 185              | 4                       | -                       | 12                      | 2   | 2      | 7                  | 2      |
|        |          |                      | 95.9              | 19.8        | 7.1         | 87.3             | 1.9                     | -                       | 5.7                     | 0.9 | 0.9    | 3.2                | 0.9    |
|        | ～平成16年   | 260                  | 243               | 48          | 8           | 220              | 1                       | -                       | 15                      | 1   | 1      | 13                 | 4      |
|        |          |                      | 93.5              | 19.8        | 3.3         | 90.5             | 0.4                     | -                       | 6.2                     | 0.4 | 0.4    | 5.0                | 1.5    |
| 総戸数規模別 | ～平成21年   | 251                  | 235               | 62          | 9           | 200              | 3                       | -                       | 25                      | 2   | 4      | 14                 | 2      |
|        |          |                      | 93.6              | 26.4        | 3.8         | 85.1             | 1.3                     | -                       | 10.6                    | 0.9 | 1.7    | 5.6                | 0.8    |
|        | ～平成26年   | 121                  | 113               | 24          | 7           | 92               | 3                       | -                       | 14                      | 2   | -      | 7                  | 1      |
|        |          |                      | 93.4              | 21.2        | 6.2         | 81.4             | 2.7                     | -                       | 12.4                    | 1.8 | -      | 5.8                | 0.8    |
|        | 平成27年以降  | 76                   | 70                | 17          | 4           | 55               | -                       | -                       | 9                       | 3   | 1      | 5                  | 1      |
|        |          |                      | 92.1              | 24.3        | 5.7         | 78.6             | -                       | -                       | 12.9                    | 4.3 | 1.4    | 6.6                | 1.3    |
|        | 不 明      | 62                   | 59                | 20          | 7           | 43               | -                       | -                       | -                       | 1   | 2      | 2                  | 1      |
|        |          |                      | 95.2              | 33.9        | 11.9        | 72.9             | -                       | -                       | -                       | 1.7 | 3.4    | 3.2                | 1.6    |
|        | 20戸以下    | 99                   | 95                | 14          | 7           | 89               | 2                       | -                       | 2                       | 1   | 1      | 4                  | -      |
|        |          |                      | 96.0              | 14.7        | 7.4         | 93.7             | 2.1                     | -                       | 2.1                     | 1.1 | 1.1    | 4.0                | -      |
|        | 21～30戸   | 202                  | 190               | 28          | 13          | 179              | 2                       | -                       | 3                       | 1   | -      | 9                  | 3      |
|        |          |                      | 94.1              | 14.7        | 6.8         | 94.2             | 1.1                     | -                       | 1.6                     | 0.5 | -      | 4.5                | 1.5    |
|        | 31～50戸   | 411                  | 385               | 86          | 24          | 335              | 4                       | -                       | 29                      | 6   | 2      | 21                 | 5      |
|        |          |                      | 93.7              | 22.3        | 6.2         | 87.0             | 1.0                     | -                       | 7.5                     | 1.6 | 0.5    | 5.1                | 1.2    |
|        | 51～75戸   | 374                  | 352               | 81          | 12          | 302              | 3                       | -                       | 23                      | 5   | 4      | 19                 | 3      |
|        |          |                      | 94.1              | 23.0        | 3.4         | 85.8             | 0.9                     | -                       | 6.5                     | 1.4 | 1.1    | 5.1                | 0.8    |
|        | 76～100戸  | 157                  | 141               | 43          | 11          | 120              | 3                       | -                       | 7                       | 2   | -      | 11                 | 5      |
|        |          |                      | 89.8              | 30.5        | 7.8         | 85.1             | 2.1                     | -                       | 5.0                     | 1.4 | -      | 7.0                | 3.2    |
|        | 101～150戸 | 156                  | 144               | 32          | 10          | 121              | 4                       | -                       | 5                       | 3   | 3      | 12                 | -      |
|        |          |                      | 92.3              | 22.2        | 6.9         | 84.0             | 2.8                     | -                       | 3.5                     | 2.1 | 2.1    | 7.7                | -      |
|        | 151～200戸 | 66                   | 59                | 16          | 3           | 44               | 5                       | -                       | 4                       | -   | -      | 7                  | -      |
|        |          |                      | 89.4              | 27.1        | 5.1         | 74.6             | 8.5                     | -                       | 6.8                     | -   | -      | 10.6               | -      |
|        | 201～300戸 | 76                   | 64                | 24          | 4           | 44               | 7                       | -                       | 5                       | 2   | 1      | 11                 | 1      |
|        |          |                      | 84.2              | 37.5        | 6.3         | 68.8             | 10.9                    | -                       | 7.8                     | 3.1 | 1.6    | 14.5               | 1.3    |
|        | 301～500戸 | 54                   | 47                | 15          | 7           | 31               | 10                      | -                       | 4                       | 2   | -      | 7                  | -      |
|        |          |                      | 87.0              | 31.9        | 14.9        | 66.0             | 21.3                    | -                       | 8.5                     | 4.3 | -      | 13.0               | -      |
|        | 501戸以上   | 37                   | 30                | 13          | 3           | 20               | 8                       | -                       | 9                       | 1   | -      | 7                  | -      |
|        |          |                      | 81.1              | 43.3        | 10.0        | 66.7             | 26.7                    | -                       | 30.0                    | 3.3 | -      | 18.9               | -      |
|        | 不 明      | 25                   | 21                | 8           | 2           | 16               | -                       | -                       | -                       | -   | 1      | 4                  | -      |
|        |          |                      | 84.0              | 38.1        | 9.5         | 76.2             | -                       | -                       | -                       | -   | 4.8    | 16.0               | -      |

本表は、総会議事録の広報の有無及び広報の方法についてみたものである。

全体では、広報を行っている管理組合が92.2％である。配布方法は、「各戸配布」が85.1％と最も多く、次いで「掲示板」が23.6％となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸配布」の割合が低くなる傾向にあり、「掲示板」及び「定期的に発行する通信誌」の割合が高くなる傾向にある。

|      |         | 総会を開催<br>している組<br>合計 | 行っ<br>てい<br>る | 掲示板  | 回覧板  | 各戸配<br>布 | 定期的<br>に発行<br>する通<br>信誌 | マン<br>ション<br>みらい<br>ネット | 管理組<br>合の<br>ホーム<br>ページ | その他 | 不 明  | 行っ<br>てい<br>ない | 不 明 |
|------|---------|----------------------|---------------|------|------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|------|----------------|-----|
| 形態別  | 単棟型     | 1,351                | 1,262         | 279  | 64   | 1,100    | 19                      | -                       | 75                      | 16  | 7    | 74             | 15  |
|      |         |                      | 93.4          | 22.1 | 5.1  | 87.2     | 1.5                     | -                       | 5.9                     | 1.3 | 0.6  | 5.5            | 1.1 |
|      | 3階建以下   | 25                   | 23            | 4    | -    | 22       | -                       | -                       | 1                       | -   | -    | 2              | -   |
|      |         |                      | 92.0          | 17.4 | -    | 95.7     | -                       | -                       | 4.3                     | -   | -    | 8.0            | -   |
|      | 4～5階建   | 170                  | 158           | 31   | 14   | 135      | 3                       | -                       | 5                       | 3   | 2    | 9              | 3   |
|      |         |                      | 92.9          | 19.6 | 8.9  | 85.4     | 1.9                     | -                       | 3.2                     | 1.9 | 1.3  | 5.3            | 1.8 |
|      | 6～10階建  | 619                  | 579           | 128  | 32   | 509      | 7                       | -                       | 33                      | 7   | 1    | 32             | 8   |
|      |         |                      | 93.5          | 22.1 | 5.5  | 87.9     | 1                       | -                       | 5.7                     | 1   | 0.2  | 5.2            | 1.3 |
|      | 11～19階建 | 477                  | 444           | 98   | 17   | 387      | 7                       | -                       | 27                      | 4   | 4    | 29             | 4   |
|      |         |                      | 93            | 22.1 | 3.8  | 87.2     | 1.6                     | -                       | 6.1                     | 0.9 | 0.9  | 6.1            | 0.8 |
|      | 20階建以上  | 60                   | 58            | 18   | 1    | 47       | 2                       | -                       | 9                       | 2   | -    | 2              | -   |
|      |         |                      | 96.7          | 31.0 | 1.7  | 81.0     | 3.4                     | -                       | 15.5                    | 3.4 | -    | 3.3            | -   |
|      | 団地型     | 286                  | 247           | 71   | 27   | 186      | 29                      | -                       | 16                      | 7   | 5    | 37             | 2   |
|      |         |                      | 86.4          | 28.7 | 10.9 | 75.3     | 11.7                    | -                       | 6.5                     | 2.8 | 2.0  | 12.9           | 0.7 |
|      | 2～3棟    | 188                  | 168           | 48   | 14   | 135      | 8                       | -                       | 9                       | 4   | 2    | 19             | 1   |
|      |         |                      | 89.4          | 28.6 | 8.3  | 80.4     | 4.8                     | -                       | 5.4                     | 2.4 | 1.2  | 10.1           | 0.5 |
|      | 4～5棟    | 30                   | 23            | 5    | 2    | 16       | 3                       | -                       | 2                       | 1   | 1    | 7              | -   |
|      |         |                      | 76.7          | 21.7 | 8.7  | 69.6     | 13.0                    | -                       | 8.7                     | 4.3 | 4.3  | 23.3           | -   |
|      | 6～10棟   | 34                   | 30            | 10   | 4    | 18       | 9                       | -                       | 2                       | 1   | -    | 4              | -   |
|      |         |                      | 88.2          | 33.3 | 13.3 | 60.0     | 30.0                    | -                       | 6.7                     | 3.3 | -    | 11.8           | -   |
|      | 11～20棟  | 20                   | 15            | 6    | 6    | 10       | 4                       | -                       | 1                       | 1   | 2    | 4              | 1   |
|      |         |                      | 75.0          | 40.0 | 40.0 | 66.7     | 26.7                    | -                       | 6.7                     | 6.7 | 13.3 | 20.0           | 5.0 |
|      | 21～50棟  | 9                    | 7             | 1    | 1    | 5        | 3                       | -                       | 2                       | -   | -    | 2              | -   |
|      |         |                      | 77.8          | 14.3 | 14.3 | 71.4     | 42.9                    | -                       | 28.6                    | -   | -    | 22.2           | -   |
|      | 51棟以上   | 3                    | 2             | 1    | -    | 1        | 1                       | -                       | -                       | -   | -    | 1              | -   |
|      |         |                      | 66.7          | 50.0 | -    | 50.0     | 50.0                    | -                       | -                       | -   | -    | 33.3           | -   |
|      | 棟数不明    | 2                    | 2             | -    | -    | 1        | 1                       | -                       | -                       | -   | -    | -              | -   |
|      |         |                      | 100.0         | -    | -    | 50.0     | 50.0                    | -                       | -                       | -   | -    | -              | -   |
|      | 不 明     | 20                   | 19            | 10   | 5    | 15       | -                       | -                       | -                       | -   | -    | 1              | -   |
|      |         |                      | 95.0          | 52.6 | 26.3 | 78.9     | -                       | -                       | -                       | -   | -    | 5.0            | -   |
| 地域別  | 北海道     | 88                   | 82            | 14   | 6    | 70       | 7                       | -                       | -                       | -   | 1    | 5              | 1   |
|      |         |                      | 93.2          | 17.1 | 7.3  | 85.4     | 8.5                     | -                       | -                       | -   | 1.2  | 5.7            | 1.1 |
|      | 東 北     | 177                  | 157           | 34   | 6    | 144      | 3                       | -                       | 18                      | 1   | 1    | 15             | 5   |
|      |         |                      | 88.7          | 21.7 | 3.8  | 91.7     | 1.9                     | -                       | 11.5                    | 0.6 | 0.6  | 8.5            | 2.8 |
|      | 関 東     | 436                  | 398           | 116  | 28   | 319      | 27                      | -                       | 33                      | 9   | 1    | 36             | 2   |
|      |         |                      | 91.3          | 29.1 | 7.0  | 80.2     | 6.8                     | -                       | 8.3                     | 2.3 | 0.3  | 8.3            | 0.5 |
|      | 北陸・中部   | 295                  | 269           | 56   | 17   | 233      | -                       | -                       | 9                       | 2   | 3    | 24             | 2   |
|      |         |                      | 91.2          | 20.8 | 6.3  | 87       | -                       | -                       | 3.3                     | 0.7 | 1.1  | 8.1            | 0.7 |
|      | 近 畿     | 287                  | 263           | 90   | 23   | 207      | 9                       | -                       | 6                       | 8   | 4    | 23             | 1   |
|      |         |                      | 91.6          | 34.2 | 8.7  | 78.7     | 3.4                     | -                       | 2.3                     | 3.0 | 1.5  | 8.0            | 0.3 |
|      | 中国・四国   | 214                  | 209           | 27   | 7    | 196      | 1                       | -                       | 13                      | 2   | 2    | 2              | 3   |
|      |         |                      | 97.7          | 12.9 | 3.3  | 93.8     | 0.5                     | -                       | 6.2                     | 1.0 | 1.0  | 0.9            | 1.4 |
|      | 九州・沖縄   | 136                  | 131           | 16   | 8    | 118      | 1                       | -                       | 11                      | 1   | -    | 5              | -   |
|      |         |                      | 96.3          | 12.2 | 6.1  | 90.1     | 0.8                     | -                       | 8.4                     | 0.8 | -    | 3.7            | -   |
| 都市圏別 | 東京圏     | 358                  | 327           | 99   | 26   | 255      | 26                      | -                       | 31                      | 9   | 1    | 30             | 1   |
|      |         |                      | 91.3          | 30.3 | 8.0  | 78.0     | 8.0                     | -                       | 9.5                     | 2.8 | 0.3  | 8.4            | 0.3 |
|      | 名古屋圏    | 78                   | 65            | 13   | 5    | 55       | -                       | -                       | -                       | -   | 1    | 12             | 1   |
|      |         |                      | 83.3          | 20.0 | 7.7  | 84.6     | -                       | -                       | -                       | -   | 1.5  | 15.4           | 1.3 |
|      | 京阪神圏    | 219                  | 201           | 66   | 18   | 163      | 7                       | -                       | 4                       | 6   | 3    | 17             | 1   |
|      |         |                      | 91.8          | 32.8 | 9.0  | 81.1     | 3.5                     | -                       | 2.0                     | 3.0 | 1.5  | 7.8            | 0   |

単棟型と団地型を比較すると、「各戸配布」の割合は、単棟型が87.2%、団地型が75.3%で、単棟型が高く、「定期的に発行する通信誌」の割合は、単棟型が1.5%、団地型が11.7%で、団地型が高くなっている。

## 10 総会議事録の閲覧方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 総会を開催して<br>いる組合<br>合計 | いつでも閲覧で<br>きる | 理事会が指定し<br>た場所と時間に<br>閲覧できる | 閲覧はできない | その他  | 不 明  |
|--------|----------|-----------------------|---------------|-----------------------------|---------|------|------|
| 全 体    |          | 1,657                 | 611           | 840                         | 19      | 113  | 74   |
|        |          | 100                   | 36.9          | 50.7                        | 1.1     | 6.8  | 4.5  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21                    | 13            | 7                           | -       | -    | 1    |
|        |          | 100                   | 61.9          | 33.3                        | -       | -    | 4.8  |
|        | ～昭和49年   | 90                    | 34            | 52                          | -       | 2    | 2    |
|        |          | 100                   | 37.8          | 57.8                        | -       | 2.2  | 2.2  |
|        | ～昭和54年   | 114                   | 48            | 57                          | 1       | 6    | 2    |
|        |          | 100                   | 42.1          | 50.0                        | 0.9     | 5.3  | 1.8  |
|        | ～昭和59年   | 105                   | 43            | 56                          | -       | 3    | 3    |
|        |          | 100                   | 41.0          | 53.3                        | -       | 2.9  | 2.9  |
|        | ～平成元年    | 127                   | 49            | 66                          | 2       | 6    | 4    |
|        |          | 100                   | 38.6          | 52.0                        | 1.6     | 4.7  | 3.1  |
|        | ～平成6年    | 209                   | 83            | 105                         | -       | 14   | 7    |
|        |          | 100                   | 39.7          | 50.2                        | -       | 6.7  | 3.3  |
|        | ～平成11年   | 221                   | 83            | 107                         | 1       | 19   | 11   |
|        |          | 100                   | 37.6          | 48.4                        | 0.5     | 8.6  | 5.0  |
|        | ～平成16年   | 260                   | 94            | 130                         | 3       | 19   | 14   |
|        |          | 100                   | 36.2          | 50.0                        | 1.2     | 7.3  | 5.4  |
|        | ～平成21年   | 251                   | 80            | 127                         | 6       | 26   | 12   |
|        |          | 100                   | 31.9          | 50.6                        | 2.4     | 10.4 | 4.8  |
|        | ～平成26年   | 121                   | 35            | 71                          | 3       | 6    | 6    |
|        |          | 100                   | 28.9          | 58.7                        | 2.5     | 5.0  | 5.0  |
|        | 平成27年以降  | 76                    | 26            | 35                          | 2       | 8    | 5    |
|        |          | 100                   | 34.2          | 46.1                        | 2.6     | 10.5 | 6.6  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 62                    | 23            | 27                          | 1       | 4    | 7    |
|        |          | 100                   | 37.1          | 43.5                        | 1.6     | 6.5  | 11.3 |
|        | 21～30戸   | 99                    | 34            | 53                          | 1       | 10   | 1    |
|        |          | 100                   | 34.3          | 53.5                        | 1.0     | 10.1 | 1.0  |
|        | 31～50戸   | 202                   | 73            | 99                          | 2       | 19   | 9    |
|        |          | 100                   | 36.1          | 49.0                        | 1.0     | 9.4  | 4.5  |
|        | 51～75戸   | 411                   | 140           | 205                         | 7       | 34   | 25   |
|        |          | 100                   | 34.1          | 49.9                        | 1.7     | 8.3  | 6.1  |
|        | 76～100戸  | 374                   | 143           | 189                         | 3       | 23   | 16   |
|        |          | 100                   | 38.2          | 50.5                        | 0.8     | 6.1  | 4.3  |
|        | 101～150戸 | 157                   | 59            | 81                          | -       | 11   | 6    |
|        |          | 100                   | 37.6          | 51.6                        | -       | 7.0  | 3.8  |
|        | 151～200戸 | 156                   | 49            | 97                          | 2       | 5    | 3    |
|        |          | 100                   | 31.4          | 62.2                        | 1.3     | 3.2  | 1.9  |
|        | 201～300戸 | 66                    | 28            | 30                          | 1       | 2    | 5    |
|        |          | 100                   | 42.4          | 45.5                        | 1.5     | 3.0  | 7.6  |
|        | 301～500戸 | 76                    | 43            | 29                          | 1       | 2    | 1    |
|        |          | 100                   | 56.6          | 38.2                        | 1.3     | 2.6  | 1.3  |
|        | 501戸以上   | 54                    | 24            | 26                          | 1       | 3    | -    |
|        |          | 100                   | 44.4          | 48.1                        | 1.9     | 5.6  | -    |
|        | 不 明      | 37                    | 13            | 21                          | -       | 2    | 1    |
|        |          | 100                   | 35.1          | 56.8                        | -       | 5.4  | 2.7  |
|        |          | 25                    | 5             | 10                          | 1       | 2    | 7    |
|        |          | 100                   | 20.0          | 40.0                        | 4.0     | 8.0  | 28.0 |

本表は、総会議事録の閲覧方法についてみたものである。

全体では、「理事会が指定した場所と時間に閲覧できる」が50.7％「いつでも閲覧できる」が36.9％で、合計87.6％の管理組合が閲覧できる体制にある。

## 10 総会議事録の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 総会を開催して<br>いる組合<br>合計 | いつでも閲覧で<br>きる | 理事会が指定し<br>た場所と時間に<br>閲覧できる | 閲覧はできない | その他  | 不 明  |
|-----|---------|-----------------------|---------------|-----------------------------|---------|------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,351                 | 472           | 707                         | 14      | 99   | 59   |
|     |         | 100                   | 34.9          | 52.3                        | 1.0     | 7.3  | 4.4  |
|     | 3階建以下   | 25                    | 11            | 11                          | -       | 3    | -    |
|     |         | 100                   | 44.0          | 44.0                        | -       | 12.0 | -    |
|     | 4～5階建   | 170                   | 61            | 81                          | 5       | 12   | 11   |
|     |         | 100                   | 35.9          | 47.6                        | 2.9     | 7.1  | 6.5  |
|     | 6～10階建  | 619                   | 200           | 340                         | 7       | 42   | 30   |
|     |         | 100                   | 32.3          | 55                          | 1.1     | 6.8  | 4.8  |
|     | 11～19階建 | 477                   | 179           | 240                         | 2       | 38   | 18   |
|     |         | 100                   | 37.5          | 50.3                        | 0.4     | 8.0  | 3.8  |
|     | 20階建以上  | 60                    | 21            | 35                          | -       | 4    | -    |
|     |         | 100                   | 35.0          | 58.3                        | -       | 6.7  | -    |
|     | 団地型     | 286                   | 132           | 124                         | 5       | 13   | 12   |
|     |         | 100                   | 46.2          | 43.4                        | 1.7     | 4.5  | 4.2  |
|     | 2～3棟    | 188                   | 83            | 86                          | 2       | 10   | 7    |
|     |         | 100                   | 44.1          | 45.7                        | 1.1     | 5.3  | 3.7  |
|     | 4～5棟    | 30                    | 13            | 13                          | 1       | 1    | 2    |
|     |         | 100                   | 43.3          | 43.3                        | 3.3     | 3.3  | 6.7  |
|     | 6～10棟   | 34                    | 18            | 14                          | 1       | -    | 1    |
|     |         | 100                   | 52.9          | 41.2                        | 2.9     | -    | 2.9  |
|     | 11～20棟  | 20                    | 10            | 6                           | 1       | 1    | 2    |
|     |         | 100                   | 50.0          | 30.0                        | 5.0     | 5.0  | 10.0 |
|     | 21～50棟  | 9                     | 5             | 3                           | -       | 1    | -    |
|     |         | 100                   | 55.6          | 33.3                        | -       | 11.1 | -    |
|     | 51棟以上   | 3                     | 2             | 1                           | -       | -    | -    |
|     |         | 100                   | 66.7          | 33.3                        | -       | -    | -    |
|     | 棟数不明    | 2                     | 1             | 1                           | -       | -    | -    |
|     |         | 100                   | 50.0          | 50.0                        | -       | -    | -    |
|     | 不 明     | 20                    | 7             | 9                           | -       | 1    | 3    |
|     |         | 100                   | 35.0          | 45.0                        | -       | 5.0  | 15.0 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「いつでも閲覧できる」の割合は、単棟型が34.9%、団地型が46.2%で、団地型が高く、「理事会が指定した場所と時間に閲覧できる」の割合は、単棟型が52.3%、団地型が43.4%で、単棟型が高くなっている。

## 11 (1) マンションの役員の選任(その1)

(上段: 回答数、下段: %)

|                |          | 合計    | 選任<br>している | 1人  | 2～<br>3人 | 4～<br>5人 | 6～<br>7人 | 8～<br>9人 | 10～<br>15人 | 16～<br>20人 | 21～<br>25人 | 26～<br>30人 | 31人<br>以上 | 不明   | 選任<br>してい<br>ない | 不明   |
|----------------|----------|-------|------------|-----|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|-----------------|------|
| 全 体            |          | 1,688 | 1,670      | 51  | 465      | 556      | 231      | 133      | 161        | 29         | 7          | 6          | 3         | 28   | 7               | 11   |
|                |          | 100   | 98.9       | 3.0 | 27.5     | 32.9     | 13.7     | 7.9      | 9.5        | 1.7        | 0.4        | 0.4        | 0.2       | 1.7  | 0.4             | 0.7  |
| 完成<br>年次<br>別  | 昭和44年以前  | 21    | 21         | -   | 6        | 7        | 1        | 2        | 3          | 1          | -          | -          | 1         | -    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | -   | 28.6     | 33.3     | 4.8      | 9.5      | 14.3       | 4.8        | -          | -          | 4.8       | -    | -               | -    |
|                | ～昭和49年   | 90    | 90         | 4   | 10       | 19       | 19       | 12       | 13         | 4          | 4          | 2          | 1         | 2    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 4.4 | 11.1     | 21.1     | 21.1     | 13.3     | 14.4       | 4.4        | 4.4        | 2.2        | 1.1       | 2.2  | -               | -    |
|                | ～昭和54年   | 114   | 114        | 2   | 20       | 22       | 23       | 11       | 22         | 6          | 1          | 2          | 1         | 4    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 1.8 | 17.5     | 19.3     | 20.2     | 9.6      | 19.3       | 5.3        | 0.9        | 1.8        | 0.9       | 3.5  | -               | -    |
|                | ～昭和59年   | 107   | 106        | 2   | 28       | 22       | 15       | 11       | 21         | 4          | 1          | 1          | -         | 1    | 1               | -    |
|                |          | 100   | 99.1       | 1.9 | 26.2     | 20.6     | 14.0     | 10.3     | 19.6       | 3.7        | 0.9        | 0.9        | -         | 0.9  | 0.9             | -    |
|                | ～平成元年    | 127   | 127        | 3   | 34       | 49       | 17       | 11       | 11         | -          | -          | 1          | -         | 1    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 2.4 | 26.8     | 38.6     | 13.4     | 8.7      | 8.7        | -          | -          | 0.8        | -         | 0.8  | -               | -    |
|                | ～平成6年    | 212   | 211        | 9   | 55       | 72       | 38       | 20       | 14         | 3          | -          | -          | -         | -    | -               | 1    |
|                |          | 100   | 99.5       | 4.2 | 25.9     | 34.0     | 17.9     | 9.4      | 6.6        | 1.4        | -          | -          | -         | -    | -               | 0.5  |
|                | ～平成11年   | 226   | 224        | 5   | 67       | 86       | 34       | 15       | 15         | 1          | -          | -          | -         | 1    | 1               | 1    |
|                |          | 100   | 99.1       | 2.2 | 29.6     | 38.1     | 15.0     | 6.6      | 6.6        | 0.4        | -          | -          | -         | 0.4  | 0.4             | 0.4  |
|                | ～平成16年   | 265   | 262        | 9   | 85       | 98       | 28       | 15       | 20         | 3          | 1          | -          | -         | 3    | 2               | 1    |
|                |          | 100   | 98.9       | 3.4 | 32.1     | 37.0     | 10.6     | 5.7      | 7.5        | 1.1        | -          | -          | -         | 1.1  | 0.8             | 0.4  |
|                | ～平成21年   | 252   | 251        | 9   | 77       | 92       | 23       | 16       | 26         | 4          | -          | -          | -         | 4    | 1               | -    |
|                |          | 100   | 99.6       | 3.6 | 30.6     | 36.5     | 9.1      | 6.3      | 10.3       | 1.6        | -          | -          | -         | 1.6  | 0.4             | -    |
|                | ～平成26年   | 123   | 121        | 4   | 33       | 48       | 17       | 9        | 6          | 1          | -          | -          | -         | 3    | 2               | -    |
|                |          | 100   | 98.4       | 3.3 | 26.8     | 39.0     | 13.8     | 7.3      | 4.9        | 0.8        | -          | -          | -         | 2.4  | 1.6             | -    |
|                | 平成27年以降  | 78    | 78         | 1   | 29       | 28       | 5        | 4        | 8          | 1          | -          | -          | -         | 2    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 1.3 | 37.2     | 35.9     | 6.4      | 5.1      | 10.3       | 1.3        | -          | -          | -         | 2.6  | -               | -    |
|                | 不 明      | 73    | 65         | 3   | 21       | 13       | 11       | 7        | 2          | 1          | -          | -          | -         | 7    | -               | 8    |
|                |          | 100   | 89.0       | 4.1 | 28.8     | 17.8     | 15.1     | 9.6      | 2.7        | 1.4        | -          | -          | -         | 9.6  | -               | 11.0 |
| 総戸<br>数規<br>模別 | 20戸以下    | 99    | 99         | 6   | 75       | 12       | 3        | 1        | 1          | 1          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 6.1 | 75.8     | 12.1     | 3.0      | 1.0      | 1.0        | 1.0        | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|                | 21～30戸   | 205   | 203        | 9   | 134      | 51       | 6        | 2        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | 2               | -    |
|                |          | 100   | 99.0       | 4.4 | 65.4     | 24.9     | 2.9      | 1.0      | -          | -          | -          | -          | -         | 0.5  | 1.0             | -    |
|                | 31～50戸   | 416   | 416        | 12  | 174      | 183      | 27       | 12       | 1          | -          | -          | -          | -         | 7    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 2.9 | 41.8     | 44.0     | 6.5      | 2.9      | 0.2        | -          | -          | -          | -         | 1.7  | -               | -    |
|                | 51～75戸   | 379   | 376        | 10  | 54       | 212      | 70       | 13       | 13         | -          | -          | -          | -         | 4    | 1               | 2    |
|                |          | 100   | 99.2       | 2.6 | 14.2     | 55.9     | 18.5     | 3.4      | 3.4        | -          | -          | -          | -         | 1.1  | 0.3             | 0.5  |
|                | 76～100戸  | 158   | 157        | 5   | 5        | 67       | 50       | 18       | 9          | -          | -          | -          | -         | 3    | 1               | -    |
|                |          | 100   | 99.4       | 3.2 | 3.2      | 42.4     | 31.6     | 11.4     | 5.7        | -          | -          | -          | -         | 1.9  | 0.6             | -    |
|                | 101～150戸 | 158   | 156        | 1   | 7        | 21       | 52       | 40       | 29         | 1          | -          | -          | -         | 5    | 2               | -    |
|                |          | 100   | 98.7       | 0.6 | 4.4      | 13.3     | 32.9     | 25.3     | 18.4       | 0.6        | -          | -          | -         | 3.2  | 1.3             | -    |
|                | 151～200戸 | 67    | 67         | 1   | 4        | 1        | 13       | 18       | 27         | 2          | 1          | -          | -         | -    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 1.5 | 6.0      | 1.5      | 19.4     | 26.9     | 40.3       | 3.0        | 1.5        | -          | -         | -    | -               | -    |
|                | 201～300戸 | 78    | 78         | 3   | 1        | 3        | 3        | 17       | 37         | 6          | -          | 3          | 1         | 4    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 3.8 | 1.3      | 3.8      | 3.8      | 21.8     | 47.4       | 7.7        | -          | 3.8        | 1.3       | 5.1  | -               | -    |
|                | 301～500戸 | 56    | 56         | 1   | 2        | 1        | 4        | 10       | 26         | 6          | 6          | -          | -         | -    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | 1.8 | 3.6      | 1.8      | 7.1      | 17.9     | 46.4       | 10.7       | 10.7       | -          | -         | -    | -               | -    |
|                | 501戸以上   | 37    | 37         | -   | 2        | 1        | -        | 1        | 15         | 13         | -          | 3          | 2         | -    | -               | -    |
|                |          | 100   | 100        | -   | 5.4      | 2.7      | -        | 2.7      | 40.5       | 35.1       | -          | 8.1        | 5.4       | -    | -               | -    |
|                | 不 明      | 35    | 25         | 3   | 7        | 4        | 3        | 1        | 3          | -          | -          | -          | -         | 4    | 1               | 9    |
|                |          | 100   | 71.4       | 8.6 | 20.0     | 11.4     | 8.6      | 2.9      | 8.6        | -          | -          | -          | -         | 11.4 | 2.9             | 25.7 |

本表は、役員（理事）の選任状況と理事の人数の分布についてみたものである。  
全体では、98.9%の管理組合で役員（理事）を選任している。理事の平均人数は5.7人である。

## 11 (1) マンションの役員の選任(その2)

(上段: 回答数、下段: %)

|      |         | 合計    | 選任<br>している | 1人  | 2～<br>3人 | 4～<br>5人 | 6～<br>7人 | 8～<br>9人 | 10～<br>15人 | 16～<br>20人 | 21～<br>25人 | 26～<br>30人 | 31人<br>以上 | 不明   | 選任<br>してい<br>ない | 不明   |
|------|---------|-------|------------|-----|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|-----------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 1,364      | 43  | 434      | 501      | 187      | 83       | 82         | 9          | 2          | 2          | -         | 21   | 4               | 2    |
|      |         | 100   | 99.6       | 3.1 | 31.7     | 36.6     | 13.6     | 6.1      | 6.0        | 0.7        | 0.1        | 0.1        | -         | 1.5  | 0.3             | 0.1  |
|      | 3階建以下   | 26    | 26         | 2   | 17       | 4        | 2        | 1        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 7.7 | 65.4     | 15.4     | 7.7      | 3.8      | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 4～5階建   | 172   | 172        | 8   | 84       | 63       | 10       | 3        | 2          | 1          | -          | -          | -         | 1    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 4.7 | 48.8     | 36.6     | 5.8      | 1.7      | 1.2        | 0.6        | -          | -          | -         | 0.6  | -               | -    |
|      | 6～10階建  | 627   | 625        | 24  | 230      | 232      | 79       | 32       | 17         | -          | -          | -          | -         | 11   | 2               | -    |
|      |         | 100   | 99.7       | 3.8 | 36.7     | 37.0     | 12.6     | 5.1      | 2.7        | -          | -          | -          | -         | 1.8  | 0.3             | -    |
|      | 11～19階建 | 485   | 481        | 8   | 101      | 197      | 88       | 30       | 42         | 3          | 1          | 2          | -         | 9    | 2               | 2    |
|      |         | 100   | 99.2       | 1.6 | 20.8     | 40.6     | 18.1     | 6.2      | 8.7        | 0.6        | 0.2        | 0.4        | -         | 1.9  | 0.4             | 0.4  |
|      | 20階建以上  | 60    | 60         | 1   | 2        | 5        | 8        | 17       | 21         | 5          | 1          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 1.7 | 3.3      | 8.3      | 13.3     | 28.3     | 35.0       | 8.3        | 1.7        | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 団地型     | 288   | 285        | 7   | 26       | 50       | 42       | 47       | 77         | 20         | 5          | 4          | 3         | 4    | 3               | -    |
|      |         | 100   | 99.0       | 2.4 | 9.0      | 17.4     | 14.6     | 16.3     | 26.7       | 6.9        | 1.7        | 1.4        | 1.0       | 1.4  | 1.0             | -    |
|      | 2～3棟    | 189   | 187        | 5   | 21       | 43       | 33       | 30       | 42         | 5          | 3          | 2          | 2         | 1    | 2               | -    |
|      |         | 100   | 98.9       | 2.6 | 11.1     | 22.8     | 17.5     | 15.9     | 22.2       | 2.6        | 1.6        | 1.1        | 1.1       | 1    | 1.1             | -    |
|      | 4～5棟    | 30    | 30         | -   | -        | 2        | 4        | 7        | 13         | 3          | -          | -          | -         | 1    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | -   | -        | 6.7      | 13.3     | 23.3     | 43.3       | 10.0       | -          | -          | -         | 3.3  | -               | -    |
|      | 6～10棟   | 34    | 34         | 2   | 1        | 1        | 4        | 9        | 10         | 6          | 1          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 5.9 | 2.9      | 2.9      | 11.8     | 26.5     | 29.4       | 17.6       | 2.9        | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 19         | -   | 3        | 1        | -        | 1        | 6          | 3          | 1          | 1          | 1         | 2    | 1               | -    |
|      |         | 100   | 95.0       | -   | 15.0     | 5.0      | -        | 5.0      | 30.0       | 15.0       | 5.0        | 5.0        | 5.0       | 10.0 | 5.0             | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 9          | -   | 1        | 2        | -        | -        | 3          | 3          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | -   | 11.1     | 22.2     | -        | -        | 33.3       | 33.3       | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 4          | -   | -        | 1        | 1        | -        | 1          | -          | -          | 1          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | -   | -        | 25.0     | 25.0     | -        | 25.0       | -          | -          | 25.0       | -         | -    | -               | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 2          | -   | -        | -        | -        | -        | 2          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | -   | -        | -        | -        | -        | 100        | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 不 明     | 30    | 21         | 1   | 5        | 5        | 2        | 3        | 2          | -          | -          | -          | -         | 3    | -               | 9    |
|      |         | 100   | 70.0       | 3.3 | 16.7     | 16.7     | 6.7      | 10.0     | 6.7        | -          | -          | -          | -         | 10.0 | -               | 30.0 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 88         | 2   | 28       | 34       | 11       | 8        | 4          | -          | -          | -          | -         | 1    | 1               | -    |
|      |         | 100   | 98.9       | 2.2 | 31.5     | 38.2     | 12.4     | 9.0      | 4.5        | -          | -          | -          | -         | 1.1  | 1.1             | -    |
|      | 東 北     | 180   | 177        | 5   | 35       | 81       | 28       | 15       | 5          | 1          | -          | -          | -         | 7    | 2               | 1    |
|      |         | 100   | 98.3       | 2.8 | 19.4     | 45.0     | 15.6     | 8.3      | 2.8        | 0.6        | -          | -          | -         | 3.9  | 1.1             | 0.6  |
|      | 関 東     | 441   | 437        | 10  | 95       | 117      | 70       | 44       | 64         | 23         | 3          | 4          | 2         | 5    | 2               | 2    |
|      |         | 100   | 99.1       | 2.3 | 21.5     | 26.5     | 15.9     | 10.0     | 14.5       | 5.2        | 0.7        | 0.9        | 0.5       | 1.1  | 0.5             | 0.5  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 299        | 14  | 124      | 97       | 22       | 18       | 19         | 1          | 1          | -          | 1         | 2    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 4.7 | 41.5     | 32.4     | 7.4      | 6.0      | 6.4        | 0.3        | 0.3        | -          | 0.3       | 0.7  | -               | -    |
|      | 近 畿     | 291   | 288        | 10  | 54       | 93       | 47       | 26       | 46         | 3          | 2          | 2          | -         | 5    | 2               | 1    |
|      |         | 100   | 99.0       | 3.4 | 18.6     | 32.0     | 16.2     | 8.9      | 15.8       | 1.0        | 0.7        | 0.7        | -         | 1.7  | 0.7             | 0.3  |
|      | 中国・四国   | 218   | 218        | 4   | 65       | 91       | 28       | 10       | 13         | 1          | -          | -          | -         | 6    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 1.8 | 29.8     | 41.7     | 12.8     | 4.6      | 6.0        | 0.5        | -          | -          | -         | 2.8  | -               | -    |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 138        | 5   | 53       | 39       | 20       | 11       | 8          | -          | 1          | -          | -         | 1    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 3.6 | 38.4     | 28.3     | 14.5     | 8.0      | 5.8        | -          | 0.7        | -          | -         | 0.7  | -               | -    |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 358        | 7   | 75       | 91       | 53       | 39       | 59         | 22         | 2          | 4          | 2         | 4    | 2               | 2    |
|      |         | 100   | 98.9       | 1.9 | 20.7     | 25.1     | 14.6     | 10.8     | 16.3       | 6.1        | 0.6        | 1.1        | 0.6       | 1.1  | 0.6             | 0.6  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 78         | 2   | 28       | 21       | 6        | 9        | 8          | 1          | 1          | -          | 1         | 1    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 2.6 | 35.9     | 26.9     | 7.7      | 11.5     | 10.3       | 1.3        | 1.3        | -          | 1.3       | 1.3  | -               | -    |
|      | 京阪神圏    | 222   | 220        | 8   | 48       | 66       | 32       | 17       | 38         | 3          | 2          | 2          | -         | 4    | 2               | -    |
|      |         | 100   | 99.1       | 3.6 | 21.6     | 29.7     | 14.4     | 7.7      | 17.1       | 1.4        | 0.9        | 0.9        | -         | 1.8  | 0.9             | -    |

形態別では、単棟型のうち3階建以下で「2～3人」が、11～19階で「4～5人」が、「20階建以上」で「10～15人」が最も多くなっている。

## 1 1 (2) 役員（監事）の選任及び監事の人数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合計    | 選任<br>している | 1人    | 2～<br>3人 | 4～<br>5人 | 6～<br>7人 | 8～<br>9人 | 10～<br>15人 | 16～<br>20人 | 21～<br>25人 | 26～<br>30人 | 31人<br>以上 | 不明   | 選任<br>してい<br>ない | 不明   |
|--------|----------|-------|------------|-------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|-----------------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 1,649      | 1,326 | 263      | 10       | 3        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 47   | 28              | 11   |
|        |          | 100   | 97.7       | 78.6  | 15.6     | 0.6      | 0.2      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.8  | 1.7             | 0.7  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 19         | 11    | 7        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | 2               | -    |
|        |          | 100   | 90.5       | 52.4  | 33.3     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4.8  | 9.5             | -    |
|        | ～昭和49年   | 90    | 88         | 39    | 41       | 2        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5    | 2               | -    |
|        |          | 100   | 97.8       | 43.3  | 45.6     | 2.2      | 1.1      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5.6  | 2.2             | -    |
|        | ～昭和54年   | 114   | 111        | 62    | 45       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4    | 3               | -    |
|        |          | 100   | 97.4       | 54.4  | 39.5     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.5  | 2.6             | -    |
|        | ～昭和59年   | 107   | 104        | 73    | 26       | 1        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4    | 3               | -    |
|        |          | 100   | 97.2       | 68.2  | 24.3     | 0.9      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.7  | 2.8             | -    |
|        | ～平成元年    | 127   | 125        | 104   | 18       | -        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2    | 2               | -    |
|        |          | 100   | 98.4       | 81.9  | 14.2     | -        | 0.8      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.6  | 1.6             | -    |
|        | ～平成6年    | 212   | 210        | 181   | 28       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | 1               | 1    |
|        |          | 100   | 99.1       | 85.4  | 13.2     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 0.5  | 0.5             | 0.5  |
|        | ～平成11年   | 226   | 223        | 203   | 15       | 1        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 2               | 1    |
|        |          | 100   | 98.7       | 89.8  | 6.6      | 0.4      | 0.4      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.3  | 0.9             | 0.4  |
|        | ～平成16年   | 265   | 260        | 230   | 23       | 2        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5    | 4               | 1    |
|        |          | 100   | 98.1       | 86.8  | 8.7      | 0.8      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.9  | 1.5             | 0.4  |
|        | ～平成21年   | 252   | 249        | 211   | 27       | 4        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 7    | 3               | -    |
|        |          | 100   | 98.8       | 83.7  | 10.7     | 1.6      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.8  | 1.2             | -    |
|        | ～平成26年   | 123   | 119        | 103   | 13       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 4               | -    |
|        |          | 100   | 96.7       | 83.7  | 10.6     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.4  | 3.3             | -    |
|        | 平成27年以降  | 78    | 77         | 62    | 11       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4    | 1               | -    |
|        |          | 100   | 98.7       | 79.5  | 14.1     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5.1  | 1.3             | -    |
|        | 不 明      | 73    | 64         | 47    | 9        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 8    | 1               | 8    |
|        |          | 100   | 87.7       | 64.4  | 12.3     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 11.0 | 1.4             | 11.0 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 94         | 88    | 6        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | 5               | -    |
|        |          | 100   | 94.9       | 88.9  | 6.1      | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | 5.1             | -    |
|        | 21～30戸   | 205   | 197        | 182   | 11       | 1        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 8               | -    |
|        |          | 100   | 96.1       | 88.8  | 5.4      | 0.5      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.5  | 3.9             | -    |
|        | 31～50戸   | 416   | 411        | 377   | 23       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 11   | 5               | -    |
|        |          | 100   | 98.8       | 90.6  | 5.5      | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.6  | 1.2             | -    |
|        | 51～75戸   | 379   | 375        | 327   | 30       | 6        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 11   | 2               | 2    |
|        |          | 100   | 98.9       | 86.3  | 7.9      | 1.6      | 0.3      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.9  | 0.5             | 0.5  |
|        | 76～100戸  | 158   | 156        | 132   | 19       | -        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4    | 2               | -    |
|        |          | 100   | 98.7       | 83.5  | 12.0     | -        | 0.6      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.5  | 1.3             | -    |
|        | 101～150戸 | 158   | 154        | 109   | 37       | 2        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 6    | 4               | -    |
|        |          | 100   | 97.5       | 69.0  | 23.4     | 1.3      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.8  | 2.5             | -    |
|        | 151～200戸 | 67    | 67         | 40    | 26       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | -               | -    |
|        |          | 100   | 100        | 59.7  | 38.8     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.5  | -               | -    |
|        | 201～300戸 | 78    | 78         | 28    | 44       | 1        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4    | -               | -    |
|        |          | 100   | 100        | 35.9  | 56.4     | 1.3      | 1.3      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5.1  | -               | -    |
|        | 301～500戸 | 56    | 55         | 23    | 31       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | 1               | -    |
|        |          | 100   | 98.2       | 41.1  | 55.4     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.8  | 1.8             | -    |
|        | 501戸以上   | 37    | 37         | 3     | 33       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | -               | -    |
|        |          | 100   | 100        | 8.1   | 89.2     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.7  | -               | -    |
|        | 不 明      | 35    | 25         | 17    | 3        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5    | 1               | 9    |
|        |          | 100   | 71.4       | 48.6  | 8.6      | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 14.3 | 2.9             | 25.7 |

本表は、役員（監事）の選任状況と監事の人数の分布についてみたものである。

全体では、97.7%の管理組合で役員（監事）を選任している。監事の平均人数は1.2人である。

総戸数規模別では、200戸以下で「1人」の割合が最も高く、201戸以上で「2～3人」の割合が最も高くなっている。

## 1 1 ( 2 ) 役員 ( 監事 ) の選任及び監事の人数 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |         | 合計    | 選任<br>している | 1人    | 2～<br>3人 | 4～<br>5人 | 6～<br>7人 | 8～<br>9人 | 10～<br>15人 | 16～<br>20人 | 21～<br>25人 | 26～<br>30人 | 31人<br>以上 | 不明   | 選任<br>してい<br>ない | 不明   |
|------|---------|-------|------------|-------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|-----------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 1,344      | 1,158 | 141      | 7        | 3        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 35   | 24              | 2    |
|      |         | 100   | 98.1       | 84.5  | 10.3     | 0.5      | 0.2      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.6  | 1.8             | 0.1  |
|      | 3階建以下   | 26    | 24         | 23    | 1        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | 2               | -    |
|      |         | 100   | 92.3       | 88.5  | 3.8      | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | 7.7             | -    |
|      | 4～5階建   | 172   | 168        | 158   | 7        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 4               | -    |
|      |         | 100   | 97.7       | 91.9  | 4.1      | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.7  | 2.3             | -    |
|      | 6～10階建  | 627   | 614        | 537   | 53       | 3        | 2        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 19   | 13              | -    |
|      |         | 100   | 97.9       | 85.6  | 8.5      | 0.5      | 0.3      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.0  | 2.1             | -    |
|      | 11～19階建 | 485   | 479        | 409   | 53       | 4        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 12   | 4               | 2    |
|      |         | 100   | 98.8       | 84.3  | 10.9     | 0.8      | 0.2      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.5  | 0.8             | 0.4  |
|      | 20階建以上  | 60    | 59         | 31    | 27       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | 1               | -    |
|      |         | 100   | 98.3       | 51.7  | 45.0     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.7  | 1.7             | -    |
|      | 団地型     | 288   | 284        | 155   | 120      | 3        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 6    | 4               | -    |
|      |         | 100   | 98.6       | 53.8  | 41.7     | 1.0      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.1  | 1.4             | -    |
|      | 2～3棟    | 189   | 186        | 120   | 61       | 2        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 3               | -    |
|      |         | 100   | 98.4       | 63.5  | 32.3     | 1.1      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.6  | 1.6             | -    |
|      | 4～5棟    | 30    | 30         | 13    | 16       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 43.3  | 53.3     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.3  | -               | -    |
|      | 6～10棟   | 34    | 34         | 11    | 22       | 1        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 32.4  | 64.7     | 2.9      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 19         | 6     | 11       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2    | 1               | -    |
|      |         | 100   | 95.0       | 30.0  | 55.0     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 10.0 | 5.0             | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 9          | 1     | 8        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 11.1  | 88.9     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 4          | 2     | 2        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 50.0  | 50.0     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 2          | 2     | -        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      |         | 100   | 100        | 100   | -        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | -    | -               | -    |
|      | 不 明     | 30    | 21         | 13    | 2        | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 6    | -               | 9    |
|      |         | 100   | 70.0       | 43.3  | 6.7      | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 20.0 | -               | 30.0 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 88         | 68    | 17       | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 1               | -    |
|      |         | 100   | 98.9       | 76.4  | 19.1     | -        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.4  | 1.1             | -    |
|      | 東 北     | 180   | 177        | 160   | 10       | -        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 6    | 2               | 1    |
|      |         | 100   | 98.3       | 88.9  | 5.6      | -        | 0.6      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.3  | 1.1             | 0.6  |
|      | 関 東     | 441   | 428        | 293   | 123      | 2        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 9    | 11              | 2    |
|      |         | 100   | 97.1       | 66.4  | 27.9     | 0.5      | 0.2      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.0  | 2.5             | 0.5  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 295        | 253   | 34       | 3        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 5    | 4               | -    |
|      |         | 100   | 98.7       | 84.6  | 11.4     | 1.0      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 1.7  | 1.3             | -    |
|      | 近 畿     | 291   | 284        | 236   | 36       | 2        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 10   | 6               | 1    |
|      |         | 100   | 97.6       | 81.1  | 12.4     | 0.7      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3.4  | 2.1             | 0.3  |
|      | 中国・四国   | 218   | 215        | 180   | 23       | 2        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 10   | 3               | -    |
|      |         | 100   | 99         | 82.6  | 10.6     | 0.9      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4.6  | 1.4             | -    |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 137        | 117   | 16       | 1        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 3    | 1               | -    |
|      |         | 100   | 99.3       | 84.8  | 11.6     | 0.7      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.2  | 0.7             | -    |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 349        | 231   | 108      | 1        | 1        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 8    | 11              | 2    |
|      |         | 100   | 96.4       | 63.8  | 29.8     | 0.3      | 0.3      | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.2  | 3.0             | 0.6  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 75         | 57    | 15       | 1        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2    | 3               | -    |
|      |         | 100   | 96.2       | 73.1  | 19.2     | 1.3      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 2.6  | 3.8             | -    |
|      | 京阪神圏    | 222   | 217        | 176   | 30       | 2        | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 9    | 5               | -    |
|      |         | 100   | 97.7       | 79.3  | 13.5     | 0.9      | -        | -        | -          | -          | -          | -          | -         | 4.1  | 2.3             | -    |

形態別では、団地型のうち4～5棟以上で「2～3人」が「1人」を上回っている。

## 1 1 ( 1 ) 役員の年代別人数

(人数)

|                            |          | 合計   | 20歳未満 | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳代 | 80歳以上 |
|----------------------------|----------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 全 体                        |          | 7.1  | 0.0   | 0.0  | 0.6  | 1.5  | 1.8  | 1.8  | 1.2  | 0.2   |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 15.3 | 0.9   | 0.4  | 0.9  | 1.6  | 2.4  | 3.8  | 4.4  | 1.1   |
|                            | ～昭和49年   | 9.6  | 0.0   | 0.1  | 0.4  | 1.0  | 1.5  | 3.0  | 2.9  | 0.7   |
|                            | ～昭和54年   | 9.4  | 0.0   | 0.1  | 0.5  | 1.0  | 1.4  | 2.9  | 3.2  | 0.5   |
|                            | ～昭和59年   | 7.8  | 0.0   | 0.0  | 0.4  | 0.8  | 1.5  | 2.7  | 2.2  | 0.3   |
|                            | ～平成元年    | 6.6  | 0.0   | 0.0  | 0.3  | 0.8  | 1.6  | 2.3  | 1.4  | 0.3   |
|                            | ～平成6年    | 6.5  | 0.0   | 0.0  | 0.3  | 0.9  | 2.0  | 2.2  | 1.0  | 0.2   |
|                            | ～平成11年   | 6.6  | 0.0   | 0.0  | 0.2  | 1.4  | 2.5  | 1.7  | 0.7  | 0.1   |
|                            | ～平成16年   | 6.1  | 0.0   | 0.0  | 0.4  | 1.8  | 1.9  | 1.4  | 0.5  | 0.1   |
|                            | ～平成21年   | 6.9  | 0.1   | 0.0  | 0.9  | 2.6  | 1.8  | 1.0  | 0.4  | 0.1   |
|                            | ～平成26年   | 6.2  | 0.0   | 0.1  | 1.6  | 2.4  | 1.2  | 0.7  | 0.2  | 0.0   |
|                            | 平成27年以降  | 6.3  | 0.0   | 0.2  | 2.3  | 1.6  | 1.0  | 0.7  | 0.4  | 0.0   |
|                            | 不 明      | 6.3  | 0.0   | 0.0  | 0.5  | 1.0  | 1.5  | 1.8  | 1.4  | 0.1   |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 4.3  | 0.0   | 0.0  | 0.3  | 0.9  | 1.1  | 1.0  | 0.8  | 0.1   |
|                            | 21～30戸   | 4.5  | 0.0   | 0.0  | 0.4  | 0.8  | 1.2  | 1.2  | 0.6  | 0.1   |
|                            | 31～50戸   | 5.6  | 0.1   | 0.1  | 0.4  | 1.3  | 1.5  | 1.3  | 0.7  | 0.2   |
|                            | 51～75戸   | 6.2  | 0.0   | 0.0  | 0.5  | 1.4  | 1.7  | 1.6  | 0.8  | 0.1   |
|                            | 76～100戸  | 7.1  | 0.0   | 0.1  | 0.6  | 1.6  | 1.7  | 1.6  | 1.3  | 0.2   |
|                            | 101～150戸 | 8.8  | 0.0   | 0.0  | 0.6  | 1.9  | 2.2  | 2.5  | 1.3  | 0.2   |
|                            | 151～200戸 | 10.6 | 0.0   | 0.0  | 1.1  | 2.1  | 2.3  | 3.1  | 1.7  | 0.3   |
|                            | 201～300戸 | 12.8 | 0.0   | 0.1  | 1.1  | 2.4  | 3.0  | 3.2  | 2.4  | 0.6   |
|                            | 301～500戸 | 14.4 | 0.4   | 0.0  | 1.2  | 2.3  | 2.8  | 4.0  | 3.1  | 0.6   |
|                            | 501戸以上   | 18.2 | 0.0   | 0.1  | 1.4  | 3.0  | 2.8  | 4.6  | 5.4  | 0.9   |
|                            | 不 明      | 5.6  | 0.0   | 0.0  | 0.2  | 1.1  | 1.6  | 1.5  | 1.1  | 0.1   |
| 形<br>態<br>別                | 単棟型      | 6.3  | 0.0   | 0.0  | 0.5  | 1.4  | 1.7  | 1.6  | 0.9  | 0.1   |
|                            | 3 階建以下   | 4.5  | 0.0   | 0.0  | 0.2  | 0.7  | 1.5  | 1.2  | 0.8  | 0.1   |
|                            | 4 ～ 5 階建 | 5.6  | 0.0   | 0.1  | 0.5  | 1.0  | 1.5  | 1.5  | 1.0  | 0.1   |
|                            | 6 ～10階建  | 5.6  | 0.0   | 0.0  | 0.4  | 1.2  | 1.5  | 1.5  | 0.8  | 0.1   |
|                            | 11～19階建  | 6.9  | 0.0   | 0.0  | 0.6  | 1.6  | 1.8  | 1.7  | 1.0  | 0.2   |
|                            | 20階建以上   | 11.7 | 0.4   | 0.1  | 1.1  | 3.1  | 3.1  | 2.7  | 1.1  | 0.2   |
|                            | 団地型      | 10.8 | 0.1   | 0.1  | 0.8  | 1.9  | 2.2  | 2.8  | 2.5  | 0.4   |
|                            | 2 ～ 3 棟  | 9.2  | 0.0   | 0.0  | 0.7  | 1.9  | 2.1  | 2.5  | 1.7  | 0.3   |
|                            | 4 ～ 5 棟  | 10.6 | 0.0   | 0.0  | 1.3  | 2.5  | 1.6  | 2.2  | 2.7  | 0.3   |
|                            | 6 ～10棟   | 12.4 | 0.0   | 0.1  | 0.9  | 1.5  | 2.8  | 3.3  | 3.1  | 0.7   |
|                            | 11～20棟   | 16.9 | 0.0   | 0.1  | 0.9  | 2.0  | 2.5  | 4.1  | 5.9  | 1.5   |
|                            | 21～50棟   | 21.4 | 1.9   | 0.8  | 1.3  | 1.8  | 1.9  | 5.9  | 6.8  | 1.3   |
|                            | 51棟以上    | 15.0 | 0.0   | 0.0  | 0.3  | 1.3  | 2.3  | 6.8  | 4.0  | 0.5   |
|                            | 棟数不明     | 13.5 | 0.0   | 0.0  | 2.0  | 3.0  | 2.5  | 4.0  | 1.5  | 0.5   |
|                            | 不 明      | 5.4  | 0.0   | 0.1  | 0.3  | 1.1  | 2.3  | 1.1  | 0.3  | 0.1   |

本表は、役員の年代別人数の平均の分布についてみたものである。

全体では、合計で平均7.1人で、そのうち50歳代及び60歳代がともに1.8人と最も多く、次いで40歳代が1.5人となっている。

## 1 1 ( 2 ) 役員の年代別構成比

( % )

|             |          | 合計  | 20歳未満 | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳代 | 80歳以上 |
|-------------|----------|-----|-------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 全 体         |          | 100 | 0.1   | 0.5  | 8.7  | 22.6 | 26.2 | 25.3 | 14.4 | 2.2   |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 100 | 1.2   | 0.5  | 3.4  | 16.1 | 18.3 | 28.9 | 24.7 | 6.9   |
|             | ～昭和49年   | 100 | 0.0   | 0.5  | 4.7  | 11.8 | 16.2 | 31.7 | 28.5 | 6.4   |
|             | ～昭和54年   | 100 | 0.0   | 0.7  | 5.6  | 10.8 | 14.5 | 32.2 | 31.6 | 4.6   |
|             | ～昭和59年   | 100 | 0.0   | 0.2  | 4.7  | 11.4 | 18.3 | 33.6 | 28.4 | 3.4   |
|             | ～平成元年    | 100 | 0.0   | 0.1  | 3.6  | 11.6 | 25.6 | 34.5 | 20.2 | 4.4   |
|             | ～平成 6 年  | 100 | 0.1   | 0.6  | 4.6  | 13.7 | 31.9 | 33.0 | 14.4 | 1.8   |
|             | ～平成11年   | 100 | 0.0   | 0.2  | 3.9  | 22.3 | 36.9 | 25.1 | 10.4 | 1.1   |
|             | ～平成16年   | 100 | 0.0   | 0.4  | 5.9  | 29.7 | 31.1 | 23.5 | 8.1  | 1.3   |
|             | ～平成21年   | 100 | 0.5   | 0.7  | 12.5 | 38.9 | 26.5 | 14.5 | 5.8  | 0.7   |
|             | ～平成26年   | 100 | 0.0   | 1.1  | 25.5 | 39.9 | 19.4 | 10.9 | 2.9  | 0.3   |
|             | 平成27年以降  | 100 | 0.0   | 1.8  | 37.3 | 26.0 | 15.6 | 13.0 | 5.8  | 0.5   |
|             | 不 明      | 100 | 0.0   | 0.5  | 9.8  | 16.7 | 25.9 | 27.1 | 17.3 | 2.7   |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 100 | 0.0   | 0.1  | 7.1  | 23.2 | 26.8 | 23.6 | 17.2 | 2.0   |
|             | 21～30戸   | 100 | 0.1   | 0.0  | 9.3  | 18.8 | 28.5 | 27.6 | 13.6 | 2.1   |
|             | 31～50戸   | 100 | 0.1   | 0.6  | 8.5  | 25.2 | 27.5 | 23.5 | 12.1 | 2.6   |
|             | 51～75戸   | 100 | 0.0   | 0.4  | 9.1  | 23.8 | 27.7 | 25.9 | 11.9 | 1.3   |
|             | 76～100戸  | 100 | 0.0   | 1.2  | 9.8  | 24.1 | 23.9 | 22.2 | 16.7 | 2.2   |
|             | 101～150戸 | 100 | 0.0   | 0.5  | 6.7  | 22.3 | 25.4 | 27.7 | 15.2 | 2.1   |
|             | 151～200戸 | 100 | 0.0   | 0.3  | 10.6 | 20.9 | 23.0 | 28.7 | 14.4 | 2.0   |
|             | 201～300戸 | 100 | 0.0   | 2.3  | 8.8  | 19.5 | 23.8 | 23.6 | 17.8 | 4.1   |
|             | 301～500戸 | 100 | 1.9   | 0.2  | 8.8  | 15.7 | 19.6 | 29.5 | 20.9 | 3.3   |
|             | 501戸以上   | 100 | 0.0   | 1.0  | 8.6  | 17.8 | 14.2 | 25.5 | 28.7 | 4.1   |
|             | 不 明      | 100 | 0.0   | 0.0  | 3.7  | 18.3 | 34.3 | 28.0 | 15.0 | 0.7   |
| 形 態 別       | 単棟型      | 100 | 0.1   | 0.6  | 8.7  | 23.2 | 27.0 | 25.2 | 13.2 | 2.0   |
|             | 3 階建以下   | 100 | 0.0   | 0.0  | 4.9  | 15.4 | 32.5 | 27.8 | 17.2 | 2.1   |
|             | 4 ～ 5 階建 | 100 | 0.0   | 0.5  | 8.6  | 19.7 | 25.7 | 27.9 | 15.8 | 1.8   |
|             | 6 ～ 10階建 | 100 | 0.0   | 0.6  | 7.7  | 23.2 | 27.7 | 25.6 | 12.8 | 2.3   |
|             | 11～19階建  | 100 | 0.0   | 0.4  | 10.4 | 24.4 | 26.3 | 23.7 | 12.9 | 1.8   |
|             | 20階建以上   | 100 | 2.0   | 2.5  | 8.8  | 26.7 | 26.5 | 23.1 | 9.0  | 1.3   |
|             | 団地型      | 100 | 0.1   | 0.3  | 8.4  | 20.0 | 22.1 | 26.1 | 19.9 | 3.2   |
|             | 2 ～ 3 棟  | 100 | 0.0   | 0.2  | 8.6  | 21.6 | 24.3 | 26.5 | 16.7 | 2.1   |
|             | 4 ～ 5 棟  | 100 | 0.0   | 0.0  | 12.7 | 25.0 | 15.7 | 20.0 | 23.9 | 2.7   |
|             | 6 ～ 10棟  | 100 | 0.0   | 0.4  | 7.1  | 13.1 | 23.4 | 25.8 | 24.4 | 5.9   |
|             | 11～20棟   | 100 | 0.0   | 0.8  | 5.2  | 20.1 | 18.6 | 22.0 | 27.2 | 6.0   |
|             | 21～50棟   | 100 | 2.4   | 1.4  | 2.7  | 4.1  | 5.2  | 36.6 | 38.5 | 9.0   |
|             | 51棟以上    | 100 | 0.0   | 0.0  | 4.2  | 8.2  | 15.5 | 46.4 | 24.1 | 1.7   |
|             | 棟数不明     | 100 | 0.0   | 0.0  | 15.1 | 22.8 | 19.0 | 28.8 | 10.7 | 3.6   |
|             | 不 明      | 100 | 0.0   | 3.6  | 4.2  | 23.8 | 41.1 | 19.6 | 5.4  | 2.4   |

本表は、役員の年代別の構成比についてみたものである。

全体では、50歳代が26.2%と最も多く、次いで60歳代が25.3%、40歳代が22.6%となっている。

完成年次別では、完成年次が古いものほど60歳代以上の割合が高くなる傾向にある。

1 1 管理規約において選任できる役員の範囲（重複回答）（その1）（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計<br>(役員を選任<br>していない組<br>合を除く) | 居住の組<br>合員 | 居住して<br>いない組<br>合員 | 居住組合<br>員の同居<br>親族 | 賃借人  | 専門家 | 管理会社<br>社員 | その他 | 不 明  |
|----------------------------|----------|----------------------------------|------------|--------------------|--------------------|------|-----|------------|-----|------|
| 全 体                        |          | 1,670                            | 1,621      | 357                | 417                | 50   | 25  | 7          | 24  | 24   |
|                            |          |                                  | 97.1       | 21.4               | 25.0               | 3.0  | 1.5 | 0.4        | 1.4 | 1.4  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21                               | 21         | 4                  | 12                 | 4    | -   | -          | -   | -    |
|                            |          |                                  | 100        | 19.0               | 57.1               | 19.0 | -   | -          | -   | -    |
|                            | ～昭和49年   | 90                               | 85         | 42                 | 43                 | 13   | 2   | -          | 1   | 1    |
|                            |          |                                  | 94.4       | 46.7               | 47.8               | 14.4 | 2.2 | -          | 1.1 | 1.1  |
|                            | ～昭和54年   | 114                              | 110        | 31                 | 53                 | 11   | 2   | -          | 3   | 1    |
|                            |          |                                  | 96.5       | 27.2               | 46.5               | 9.6  | 1.8 | -          | 2.6 | 0.9  |
|                            | ～昭和59年   | 106                              | 103        | 18                 | 38                 | 7    | 1   | 1          | 2   | -    |
|                            |          |                                  | 97.2       | 17.0               | 35.8               | 6.6  | 0.9 | 0.9        | 1.9 | -    |
|                            | ～平成元年    | 127                              | 122        | 38                 | 38                 | 4    | 3   | 2          | 2   | 1    |
|                            |          |                                  | 96.1       | 29.9               | 29.9               | 3.1  | 2.4 | 1.6        | 1.6 | 0.8  |
|                            | ～平成6年    | 211                              | 206        | 42                 | 54                 | 3    | 2   | -          | 1   | 2    |
|                            |          |                                  | 97.6       | 19.9               | 25.6               | 1.4  | 0.9 | -          | 0.5 | 0.9  |
|                            | ～平成11年   | 224                              | 221        | 35                 | 41                 | 4    | 3   | 2          | 3   | 1    |
|                            |          |                                  | 98.7       | 15.6               | 18.3               | 1.8  | 1.3 | 0.9        | 1.3 | 0.4  |
|                            | ～平成16年   | 262                              | 257        | 52                 | 58                 | 2    | 5   | 1          | 1   | 4    |
|                            |          |                                  | 98.1       | 19.8               | 22.1               | 0.8  | 1.9 | 0.4        | 0.4 | 1.5  |
|                            | ～平成21年   | 251                              | 245        | 35                 | 46                 | -    | 1   | 1          | 6   | 3    |
|                            |          |                                  | 97.6       | 13.9               | 18.3               | -    | 0.4 | 0.4        | 2.4 | 1.2  |
|                            | ～平成26年   | 121                              | 116        | 28                 | 17                 | 1    | 2   | -          | 1   | 5    |
|                            |          |                                  | 95.9       | 23.1               | 14.0               | 0.8  | 1.7 | -          | 0.8 | 4.1  |
|                            | 平成27年以降  | 78                               | 75         | 23                 | 8                  | -    | 2   | -          | 4   | 2    |
|                            |          |                                  | 96.2       | 29.5               | 10.3               | -    | 2.6 | -          | 5.1 | 2.6  |
|                            | 不 明      | 65                               | 60         | 9                  | 9                  | 1    | 2   | -          | -   | 4    |
|                            |          |                                  | 92.3       | 13.8               | 13.8               | 1.5  | 3.1 | -          | -   | 6.2  |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99                               | 97         | 29                 | 13                 | 1    | 1   | -          | 1   | -    |
|                            |          |                                  | 98.0       | 29.3               | 13.1               | 1.0  | 1.0 | -          | 1.0 | -    |
|                            | 21～30戸   | 203                              | 201        | 46                 | 33                 | 3    | 3   | 2          | 2   | 1    |
|                            |          |                                  | 99.0       | 22.7               | 16.3               | 1.5  | 1.5 | 1.0        | 1.0 | 0.5  |
|                            | 31～50戸   | 416                              | 402        | 89                 | 76                 | 10   | 6   | 3          | 5   | 7    |
|                            |          |                                  | 96.6       | 21.4               | 18.3               | 2.4  | 1.4 | 0.7        | 1.2 | 1.7  |
|                            | 51～75戸   | 376                              | 366        | 77                 | 96                 | 10   | 6   | 1          | 8   | 5    |
|                            |          |                                  | 97.3       | 20.5               | 25.5               | 2.7  | 1.6 | 0.3        | 2.1 | 1.3  |
|                            | 76～100戸  | 157                              | 151        | 30                 | 40                 | 7    | 1   | -          | 3   | 4    |
|                            |          |                                  | 96.2       | 19.1               | 25.5               | 4.5  | 0.6 | -          | 1.9 | 2.5  |
|                            | 101～150戸 | 156                              | 152        | 23                 | 49                 | 4    | 2   | -          | 1   | 2    |
|                            |          |                                  | 97.4       | 14.7               | 31.4               | 2.6  | 1.3 | -          | 0.6 | 1.3  |
|                            | 151～200戸 | 67                               | 64         | 13                 | 23                 | 3    | 2   | -          | 1   | 1    |
|                            |          |                                  | 95.5       | 19.4               | 34.3               | 4.5  | 3.0 | -          | 1.5 | 1.5  |
|                            | 201～300戸 | 78                               | 75         | 24                 | 32                 | 6    | 3   | -          | 2   | 1    |
|                            |          |                                  | 96.2       | 30.8               | 41.0               | 7.7  | 3.8 | -          | 2.6 | 1.3  |
|                            | 301～500戸 | 56                               | 55         | 11                 | 26                 | 4    | -   | 1          | 1   | -    |
|                            |          |                                  | 98.2       | 19.6               | 46.4               | 7.1  | -   | 1.8        | 1.8 | -    |
|                            | 501戸以上   | 37                               | 36         | 12                 | 23                 | 2    | 1   | -          | -   | -    |
|                            |          |                                  | 97.3       | 32.4               | 62.2               | 5.4  | 2.7 | -          | -   | -    |
|                            | 不 明      | 25                               | 22         | 3                  | 6                  | -    | -   | -          | -   | 3    |
|                            |          |                                  | 88.0       | 12.0               | 24.0               | -    | -   | -          | -   | 12.0 |

本表は、管理規約において選任できる役員の範囲についてみたものである。

全体では、「居住の組合員」が97.1%、「居住組合員の同居親族」が25.0%、「居住していない組合員」が21.4%、「賃借人」が3.0%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど「居住していない組合員」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「居住組合員の同居親族」の割合が高くなる傾向にある。

1 1 管理規約において選任できる役員の範囲（重複回答）（その2）（上段：回答数、下段：％）

|             |         | 合 計<br>(役員を選任<br>していない組<br>合を除く) | 居住の組<br>合員 | 居住して<br>いない組<br>合員 | 居住組合<br>員の同居<br>親族 | 賃借人  | 専門家 | 管理会社<br>社員 | その他 | 不 明  |
|-------------|---------|----------------------------------|------------|--------------------|--------------------|------|-----|------------|-----|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型     | 1,364                            | 1,326      | 310                | 306                | 30   | 20  | 7          | 19  | 19   |
|             |         |                                  | 97.2       | 22.7               | 22.4               | 2.2  | 1.5 | 0.5        | 1.4 | 1.4  |
|             | 3階建以下   | 26                               | 24         | 6                  | 5                  | -    | -   | 1          | -   | 1    |
|             |         |                                  | 92.3       | 23.1               | 19.2               | -    | -   | 3.8        | -   | 3.8  |
|             | 4～5階建   | 172                              | 167        | 36                 | 30                 | 10   | 2   | 2          | 2   | 2    |
|             |         |                                  | 97.1       | 20.9               | 17.4               | 5.8  | 1.2 | 1.2        | 1.2 | 1.2  |
|             | 6～10階建  | 625                              | 601        | 127                | 135                | 12   | 10  | 2          | 7   | 12   |
|             |         |                                  | 96.2       | 20.3               | 21.6               | 1.9  | 1.6 | 0.3        | 1.1 | 1.9  |
|             | 11～19階建 | 481                              | 475        | 122                | 123                | 8    | 7   | 1          | 9   | 4    |
|             |         |                                  | 98.8       | 25.4               | 25.6               | 1.7  | 1.5 | 0.2        | 1.9 | 0.8  |
|             | 20階建以上  | 60                               | 59         | 19                 | 13                 | -    | 1   | 1          | 1   | -    |
|             |         |                                  | 98.3       | 31.7               | 21.7               | -    | 1.7 | 1.7        | 1.7 | -    |
|             | 団地型     | 285                              | 277        | 45                 | 109                | 19   | 4   | -          | 5   | 2    |
|             |         |                                  | 97.2       | 15.8               | 38.2               | 6.7  | 1.4 | -          | 1.8 | 0.7  |
|             | 2～3棟    | 187                              | 181        | 26                 | 56                 | 12   | 3   | -          | 4   | 1    |
|             |         |                                  | 96.8       | 13.9               | 29.9               | 6.4  | 1.6 | -          | 2.1 | 0.5  |
|             | 4～5棟    | 30                               | 29         | 5                  | 11                 | -    | -   | -          | 1   | -    |
|             |         |                                  | 96.7       | 16.7               | 36.7               | -    | -   | -          | 3.3 | -    |
|             | 6～10棟   | 34                               | 34         | 8                  | 20                 | 5    | 1   | -          | -   | -    |
|             |         |                                  | 100        | 23.5               | 58.8               | 14.7 | 2.9 | -          | -   | -    |
|             | 11～20棟  | 19                               | 18         | 3                  | 10                 | 1    | -   | -          | -   | 1    |
|             |         |                                  | 94.7       | 15.8               | 52.6               | 5.3  | -   | -          | -   | 5.3  |
|             | 21～50棟  | 9                                | 9          | 3                  | 7                  | 1    | -   | -          | -   | -    |
|             |         |                                  | 100        | 33.3               | 77.8               | 11.1 | -   | -          | -   | -    |
|             | 51棟以上   | 4                                | 4          | -                  | 3                  | -    | -   | -          | -   | -    |
|             |         |                                  | 100        | -                  | 75.0               | -    | -   | -          | -   | -    |
|             | 棟数不明    | 2                                | 2          | -                  | 2                  | -    | -   | -          | -   | -    |
|             |         |                                  | 100        | -                  | 100                | -    | -   | -          | -   | -    |
|             | 不 明     | 21                               | 18         | 2                  | 2                  | 1    | 1   | -          | -   | 3    |
|             |         |                                  | 85.7       | 9.5                | 9.5                | 4.8  | 4.8 | -          | -   | 14.3 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「居住組合員の同居親族」の割合は、単棟型が22.4%、団地型が38.2%で、団地型が高く、「居住していない組合員」の割合は、単棟型が22.7%、団地型が15.8%で、単棟型が高くなっている。

## 1 1 役員の任期（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計<br>(役員を選任し<br>ていない組合を<br>除く) | 1年   | 2年   | 3年以上 | 特に定めはない | 不 明 |
|----------------------------|----------|----------------------------------|------|------|------|---------|-----|
| 全 体                        |          | 1,670                            | 952  | 613  | 22   | 74      | 9   |
|                            |          | 100                              | 57.0 | 36.7 | 1.3  | 4.4     | 0.5 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21                               | 12   | 7    | -    | 2       | -   |
|                            |          | 100                              | 57.1 | 33.3 | -    | 9.5     | -   |
|                            | ～ 昭和49年  | 90                               | 34   | 47   | 3    | 5       | 1   |
|                            |          | 100                              | 37.8 | 52.2 | 3.3  | 5.6     | 1.1 |
|                            | ～ 昭和54年  | 114                              | 52   | 54   | 1    | 7       | -   |
|                            |          | 100                              | 45.6 | 47.4 | 0.9  | 6.1     | -   |
|                            | ～ 昭和59年  | 106                              | 55   | 46   | 3    | 2       | -   |
|                            |          | 100                              | 51.9 | 43.4 | 2.8  | 1.9     | -   |
|                            | ～ 平成元年   | 127                              | 55   | 59   | 5    | 8       | -   |
|                            |          | 100                              | 43.3 | 46.5 | 3.9  | 6.3     | -   |
|                            | ～ 平成 6 年 | 211                              | 109  | 76   | 5    | 20      | 1   |
|                            |          | 100                              | 51.7 | 36.0 | 2.4  | 9.5     | 0.5 |
|                            | ～ 平成11年  | 224                              | 135  | 75   | 3    | 10      | 1   |
|                            |          | 100                              | 60.3 | 33.5 | 1.3  | 4.5     | 0.4 |
|                            | ～ 平成16年  | 262                              | 175  | 77   | 2    | 5       | 3   |
|                            |          | 100                              | 66.8 | 29.4 | 0.8  | 1.9     | 1.1 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99                               | 68   | 21   | 2    | 8       | -   |
|                            |          | 100                              | 68.7 | 21.2 | 2.0  | 8.1     | -   |
|                            | 21～30戸   | 203                              | 134  | 52   | 5    | 10      | 2   |
|                            |          | 100                              | 66.0 | 25.6 | 2.5  | 4.9     | 1.0 |
|                            | 31～50戸   | 416                              | 256  | 145  | 5    | 10      | -   |
|                            |          | 100                              | 61.5 | 34.9 | 1.2  | 2.4     | -   |
|                            | 51～75戸   | 376                              | 220  | 138  | 2    | 14      | 2   |
|                            |          | 100                              | 58.5 | 36.7 | 0.5  | 3.7     | 0.5 |
|                            | 76～100戸  | 157                              | 79   | 64   | 1    | 11      | 2   |
|                            |          | 100                              | 50.3 | 40.8 | 0.6  | 7.0     | 1.3 |
|                            | 101～150戸 | 156                              | 79   | 66   | 2    | 8       | 1   |
|                            |          | 100                              | 50.6 | 42.3 | 1.3  | 5.1     | 0.6 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 151～200戸 | 67                               | 30   | 32   | 1    | 4       | -   |
|                            |          | 100                              | 44.8 | 47.8 | 1.5  | 6.0     | -   |
|                            | 201～300戸 | 78                               | 37   | 35   | 2    | 2       | 2   |
|                            |          | 100                              | 47.4 | 44.9 | 2.6  | 2.6     | 2.6 |
|                            | 301～500戸 | 56                               | 26   | 26   | 1    | 3       | -   |
|                            |          | 100                              | 46.4 | 46.4 | 1.8  | 5.4     | -   |
|                            | 501戸以上   | 37                               | 11   | 23   | 1    | 2       | -   |
|                            |          | 100                              | 29.7 | 62.2 | 2.7  | 5.4     | -   |
|                            | 不 明      | 25                               | 12   | 11   | -    | 2       | -   |
|                            |          | 100                              | 48.0 | 44.0 | -    | 8.0     | -   |

本表は、役員の任期についてみたものである。

全体では、「1年」が57.0%と最も多く、次いで「2年」が36.7%となっている。

## 1 1 役員の任期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 合 計<br>(役員を選任<br>していない組<br>合を除く) | 1年   | 2年   | 3年以上 | 特に定めはな<br>い | 不 明 |
|-------------|-----------|----------------------------------|------|------|------|-------------|-----|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 1,364                            | 791  | 488  | 16   | 61          | 8   |
|             |           | 100                              | 58.0 | 35.8 | 1.2  | 4.5         | 0.6 |
|             | 3 階建以下    | 26                               | 17   | 6    | 1    | 2           | -   |
|             |           | 100                              | 65.4 | 23.1 | 3.8  | 7.7         | -   |
|             | 4 ～ 5 階建  | 172                              | 105  | 50   | 6    | 9           | 2   |
|             |           | 100                              | 61.0 | 29.1 | 3.5  | 5.2         | 1.2 |
|             | 6 ～ 10階建  | 625                              | 369  | 221  | 5    | 27          | 3   |
|             |           | 100                              | 59.0 | 35.4 | 0.8  | 4.3         | 0.5 |
|             | 11 ～ 19階建 | 481                              | 277  | 175  | 4    | 22          | 3   |
|             |           | 100                              | 57.6 | 36.4 | 0.8  | 4.6         | 0.6 |
|             | 20階建以上    | 60                               | 23   | 36   | -    | 1           | -   |
|             |           | 100                              | 38.3 | 60.0 | -    | 1.7         | -   |
|             | 団地型       | 285                              | 145  | 120  | 6    | 13          | 1   |
|             |           | 100                              | 50.9 | 42.1 | 2.1  | 4.6         | 0.4 |
|             | 2 ～ 3 棟   | 187                              | 103  | 72   | 4    | 8           | -   |
|             |           | 100                              | 55.1 | 38.5 | 2.1  | 4.3         | -   |
|             | 4 ～ 5 棟   | 30                               | 14   | 12   | 1    | 3           | -   |
|             |           | 100                              | 46.7 | 40.0 | 3.3  | 10.0        | -   |
|             | 6 ～ 10棟   | 34                               | 15   | 18   | -    | 1           | -   |
|             |           | 100                              | 44.1 | 52.9 | -    | 2.9         | -   |
|             | 11 ～ 20棟  | 19                               | 6    | 11   | 1    | -           | 1   |
|             |           | 100                              | 31.6 | 57.9 | 5.3  | -           | 5.3 |
|             | 21 ～ 50棟  | 9                                | 3    | 5    | -    | 1           | -   |
|             |           | 100                              | 33.3 | 55.6 | -    | 11.1        | -   |
|             | 51棟以上     | 4                                | 2    | 2    | -    | -           | -   |
|             |           | 100                              | 50.0 | 50.0 | -    | -           | -   |
|             | 棟数不明      | 2                                | 2    | -    | -    | -           | -   |
|             |           | 100                              | 100  | -    | -    | -           | -   |
|             | 不 明       | 21                               | 16   | 5    | -    | -           | -   |
|             |           | 100                              | 76.2 | 23.8 | -    | -           | -   |

## 1 1 役員の改選人数（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計<br>（役員を選任して<br>いない組合を除<br>く） | 全員同時期に改選 | 半数ごとの改選 | その他  | 不 明 |
|----------------------------|----------|----------------------------------|----------|---------|------|-----|
| 全 体                        |          | 1,670                            | 1,040    | 433     | 179  | 18  |
|                            |          | 100                              | 62.3     | 25.9    | 10.7 | 1.1 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21                               | 13       | 4       | 3    | 1   |
|                            |          | 100                              | 61.9     | 19.0    | 14.3 | 4.8 |
|                            | ～昭和49年   | 90                               | 44       | 25      | 19   | 2   |
|                            |          | 100                              | 48.9     | 27.8    | 21.1 | 2.2 |
|                            | ～昭和54年   | 114                              | 58       | 35      | 19   | 2   |
|                            |          | 100                              | 50.9     | 30.7    | 16.7 | 1.8 |
|                            | ～昭和59年   | 106                              | 70       | 24      | 12   | -   |
|                            |          | 100                              | 66.0     | 22.6    | 11.3 | -   |
|                            | ～平成元年    | 127                              | 70       | 34      | 23   | -   |
|                            |          | 100                              | 55.1     | 26.8    | 18.1 | -   |
|                            | ～平成6年    | 211                              | 118      | 56      | 36   | 1   |
|                            |          | 100                              | 55.9     | 26.5    | 17.1 | 0.5 |
|                            | ～平成11年   | 224                              | 150      | 56      | 17   | 1   |
|                            |          | 100                              | 67.0     | 25.0    | 7.6  | 0.4 |
|                            | ～平成16年   | 262                              | 175      | 66      | 19   | 2   |
|                            |          | 100                              | 66.8     | 25.2    | 7.3  | 0.8 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～平成21年   | 251                              | 170      | 67      | 9    | 5   |
|                            |          | 100                              | 67.7     | 26.7    | 3.6  | 2.0 |
|                            | ～平成26年   | 121                              | 79       | 37      | 4    | 1   |
|                            |          | 100                              | 65.3     | 30.6    | 3.3  | 0.8 |
|                            | 平成27年以降  | 78                               | 53       | 16      | 8    | 1   |
|                            |          | 100                              | 67.9     | 20.5    | 10.3 | 1.3 |
|                            | 不 明      | 65                               | 40       | 13      | 10   | 2   |
|                            |          | 100                              | 61.5     | 20.0    | 15.4 | 3.1 |
|                            | 20戸以下    | 99                               | 67       | 16      | 15   | 1   |
|                            |          | 100                              | 67.7     | 16.2    | 15.2 | 1.0 |
|                            | 21～30戸   | 203                              | 143      | 27      | 30   | 3   |
|                            |          | 100                              | 70.4     | 13.3    | 14.8 | 1.5 |
|                            | 31～50戸   | 416                              | 284      | 92      | 37   | 3   |
|                            |          | 100                              | 68.3     | 22.1    | 8.9  | 0.7 |
|                            | 51～75戸   | 376                              | 255      | 88      | 31   | 2   |
|                            |          | 100                              | 67.8     | 23.4    | 8.2  | 0.5 |
|                            | 76～100戸  | 157                              | 96       | 45      | 12   | 4   |
|                            |          | 100                              | 61.1     | 28.7    | 7.6  | 2.5 |
|                            | 101～150戸 | 156                              | 79       | 57      | 19   | 1   |
|                            |          | 100                              | 50.6     | 36.5    | 12.2 | 0.6 |
|                            | 151～200戸 | 67                               | 37       | 20      | 9    | 1   |
|                            |          | 100                              | 55.2     | 29.9    | 13.4 | 1.5 |
|                            | 201～300戸 | 78                               | 32       | 37      | 7    | 2   |
|                            |          | 100                              | 41.0     | 47.4    | 9.0  | 2.6 |
|                            | 301～500戸 | 56                               | 22       | 21      | 13   | -   |
|                            |          | 100                              | 39.3     | 37.5    | 23.2 | -   |
|                            | 501戸以上   | 37                               | 10       | 23      | 4    | -   |
|                            |          | 100                              | 27.0     | 62.2    | 10.8 | -   |
|                            | 不 明      | 25                               | 15       | 7       | 2    | 1   |
|                            |          | 100                              | 60.0     | 28.0    | 8.0  | 4.0 |

本表は、役員の改選人数についてみたものである。

全体では、「全員同時期に改選」が62.3%、「半数ごとの改選」が25.9%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「全員同時期に改選」の割合が低くなる傾向にある。

## 1 1 役員の改選人数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計<br>（役員を選任し<br>ていない組合を<br>除く） | 全員同時期に改<br>選 | 半数ごとの改選 | その他  | 不 明 |
|-----|-----------|----------------------------------|--------------|---------|------|-----|
| 形態別 | 単棟型       | 1,364                            | 864          | 337     | 150  | 13  |
|     |           | 100                              | 63.3         | 24.7    | 11.0 | 1.0 |
|     | 3 階建以下    | 26                               | 17           | 5       | 4    | -   |
|     |           | 100                              | 65.4         | 19.2    | 15.4 | -   |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172                              | 125          | 28      | 15   | 4   |
|     |           | 100                              | 72.7         | 16.3    | 8.7  | 2.3 |
|     | 6 ～ 10階建  | 625                              | 399          | 142     | 79   | 5   |
|     |           | 100                              | 63.8         | 22.7    | 12.6 | 0.8 |
|     | 11 ～ 19階建 | 481                              | 302          | 131     | 44   | 4   |
|     |           | 100                              | 62.8         | 27.2    | 9.1  | 0.8 |
|     | 20階建以上    | 60                               | 21           | 31      | 8    | -   |
|     |           | 100                              | 35.0         | 51.7    | 13.3 | -   |
|     | 団地型       | 285                              | 159          | 95      | 27   | 4   |
|     |           | 100                              | 55.8         | 33.3    | 9.5  | 1.4 |
|     | 2 ～ 3 棟   | 187                              | 107          | 59      | 18   | 3   |
|     |           | 100                              | 57.2         | 31.6    | 9.6  | 1.6 |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30                               | 17           | 10      | 3    | -   |
|     |           | 100                              | 56.7         | 33.3    | 10.0 | -   |
|     | 6 ～ 10棟   | 34                               | 19           | 11      | 4    | -   |
|     |           | 100                              | 55.9         | 32.4    | 11.8 | -   |
|     | 11 ～ 20棟  | 19                               | 5            | 12      | 1    | 1   |
|     |           | 100                              | 26.3         | 63.2    | 5.3  | 5.3 |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                                | 6            | 3       | -    | -   |
|     |           | 100                              | 66.7         | 33.3    | -    | -   |
|     | 51棟以上     | 4                                | 3            | -       | 1    | -   |
|     |           | 100                              | 75.0         | -       | 25.0 | -   |
|     | 棟数不明      | 2                                | 2            | -       | -    | -   |
|     |           | 100                              | 100          | -       | -    | -   |
|     | 不 明       | 21                               | 17           | 1       | 2    | 1   |
|     |           | 100                              | 81.0         | 4.8     | 9.5  | 4.8 |

## 1 1 役員の選任方法（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計<br>（役員を選任<br>していない組<br>合を除く） | 立候補  | 推薦   | 抽選   | 順番    | その他  | 不 明 |
|----------------------------|----------|----------------------------------|------|------|------|-------|------|-----|
| 全 体                        |          | 1,670                            | 550  | 429  | 166  | 1,256 | 66   | 11  |
|                            |          |                                  | 32.9 | 25.7 | 9.9  | 75.2  | 4.0  | 0.7 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21                               | 10   | 12   | 4    | 11    | 1    | -   |
|                            |          |                                  | 47.6 | 57.1 | 19.0 | 52.4  | 4.8  | -   |
|                            | ～ 昭和49年  | 90                               | 40   | 44   | 9    | 47    | 8    | 1   |
|                            |          |                                  | 44.4 | 48.9 | 10.0 | 52.2  | 8.9  | 1.1 |
|                            | ～ 昭和54年  | 114                              | 48   | 50   | 9    | 73    | 13   | 1   |
|                            |          |                                  | 42.1 | 43.9 | 7.9  | 64.0  | 11.4 | 0.9 |
|                            | ～ 昭和59年  | 106                              | 32   | 39   | 7    | 72    | 6    | 2   |
|                            |          |                                  | 30.2 | 36.8 | 6.6  | 67.9  | 5.7  | 1.9 |
|                            | ～ 平成元年   | 127                              | 41   | 53   | 8    | 71    | 8    | -   |
|                            |          |                                  | 32.3 | 41.7 | 6.3  | 55.9  | 6.3  | -   |
|                            | ～ 平成 6 年 | 211                              | 69   | 74   | 20   | 145   | 8    | 1   |
|                            |          |                                  | 32.7 | 35.1 | 9.5  | 68.7  | 3.8  | 0.5 |
|                            | ～ 平成11年  | 224                              | 59   | 46   | 22   | 186   | 5    | 1   |
|                            |          |                                  | 26.3 | 20.5 | 9.8  | 83.0  | 2.2  | 0.4 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～ 平成16年  | 262                              | 79   | 39   | 30   | 223   | 6    | 2   |
|                            |          |                                  | 30.2 | 14.9 | 11.5 | 85.1  | 2.3  | 0.8 |
|                            | ～ 平成21年  | 251                              | 91   | 32   | 31   | 211   | 3    | 2   |
|                            |          |                                  | 36.3 | 12.7 | 12.4 | 84.1  | 1.2  | 0.8 |
|                            | ～ 平成26年  | 121                              | 35   | 15   | 13   | 103   | 1    | -   |
|                            |          |                                  | 28.9 | 12.4 | 10.7 | 85.1  | 0.8  | -   |
|                            | 平成27年以降  | 78                               | 28   | 7    | 10   | 67    | 1    | 1   |
|                            |          |                                  | 35.9 | 9.0  | 12.8 | 85.9  | 1.3  | 1.3 |
|                            | 不 明      | 65                               | 18   | 18   | 3    | 47    | 6    | -   |
|                            |          |                                  | 27.7 | 27.7 | 4.6  | 72.3  | 9.2  | -   |
|                            | 20戸以下    | 99                               | 27   | 30   | 4    | 70    | 4    | -   |
|                            |          |                                  | 27.3 | 30.3 | 4.0  | 70.7  | 4.0  | -   |
|                            | 21～30戸   | 203                              | 48   | 51   | 9    | 150   | 8    | 2   |
|                            |          |                                  | 23.6 | 25.1 | 4.4  | 73.9  | 3.9  | 1.0 |
|                            | 31～50戸   | 416                              | 103  | 83   | 23   | 333   | 19   | 1   |
|                            |          |                                  | 24.8 | 20.0 | 5.5  | 80.0  | 4.6  | 0.2 |
|                            | 51～75戸   | 376                              | 106  | 84   | 30   | 295   | 15   | 3   |
|                            |          |                                  | 28.2 | 22.3 | 8.0  | 78.5  | 4.0  | 0.8 |
|                            | 76～100戸  | 157                              | 53   | 46   | 17   | 114   | 5    | 3   |
|                            |          |                                  | 33.8 | 29.3 | 10.8 | 72.6  | 3.2  | 1.9 |
|                            | 101～150戸 | 156                              | 61   | 48   | 21   | 122   | 7    | -   |
|                            |          |                                  | 39.1 | 30.8 | 13.5 | 78.2  | 4.5  | -   |
|                            | 151～200戸 | 67                               | 31   | 16   | 16   | 47    | 1    | -   |
|                            |          |                                  | 46.3 | 23.9 | 23.9 | 70.1  | 1.5  | -   |
|                            | 201～300戸 | 78                               | 42   | 24   | 12   | 57    | 2    | 2   |
|                            |          |                                  | 53.8 | 30.8 | 15.4 | 73.1  | 2.6  | 2.6 |
|                            | 301～500戸 | 56                               | 36   | 26   | 16   | 33    | 4    | -   |
|                            |          |                                  | 64.3 | 46.4 | 28.6 | 58.9  | 7.1  | -   |
|                            | 501戸以上   | 37                               | 31   | 15   | 15   | 16    | 1    | -   |
|                            |          |                                  | 83.8 | 40.5 | 40.5 | 43.2  | 2.7  | -   |
|                            | 不 明      | 25                               | 12   | 6    | 3    | 19    | -    | -   |
|                            |          |                                  | 48.0 | 24.0 | 12.0 | 76.0  | -    | -   |

本表は、役員の選任方法についてみたものである。

全体では、「順番」が75.2%、「立候補」が32.9%となっている。

総戸数規模別では、「501戸以上」で、「立候補」が83.8%となっている。

## 1 1 役員の選任方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 合 計<br>(役員を選任<br>していない組<br>合を除く) | 立候補  | 推薦   | 抽選   | 順番    | その他  | 不 明 |
|-----|---------|----------------------------------|------|------|------|-------|------|-----|
| 形態別 | 単棟型     | 1,364                            | 416  | 336  | 116  | 1,040 | 56   | 8   |
|     |         |                                  | 30.5 | 24.6 | 8.5  | 76.2  | 4.1  | 0.6 |
|     | 3階建以下   | 26                               | 5    | 5    | 3    | 20    | 1    | -   |
|     |         |                                  | 19.2 | 19.2 | 11.5 | 76.9  | 3.8  | -   |
|     | 4～5階建   | 172                              | 44   | 44   | 12   | 133   | 6    | 2   |
|     |         |                                  | 25.6 | 25.6 | 7.0  | 77.3  | 3.5  | 1.2 |
|     | 6～10階建  | 625                              | 170  | 136  | 34   | 475   | 31   | 4   |
|     |         |                                  | 27.2 | 21.8 | 5.4  | 76.0  | 5.0  | 0.6 |
|     | 11～19階建 | 481                              | 163  | 135  | 52   | 368   | 17   | 2   |
|     |         |                                  | 33.9 | 28.1 | 10.8 | 76.5  | 3.5  | 0.4 |
|     | 20階建以上  | 60                               | 34   | 16   | 15   | 44    | 1    | -   |
|     |         |                                  | 56.7 | 26.7 | 25.0 | 73.3  | 1.7  | -   |
|     | 団地型     | 285                              | 126  | 86   | 46   | 199   | 10   | 3   |
|     |         |                                  | 44.2 | 30.2 | 16.1 | 69.8  | 3.5  | 1.1 |
|     | 2～3棟    | 187                              | 68   | 50   | 25   | 143   | 5    | 1   |
|     |         |                                  | 36.4 | 26.7 | 13.4 | 76.5  | 2.7  | 0.5 |
|     | 4～5棟    | 30                               | 18   | 9    | 7    | 15    | 2    | -   |
|     |         |                                  | 60.0 | 30.0 | 23.3 | 50.0  | 6.7  | -   |
|     | 6～10棟   | 34                               | 18   | 12   | 10   | 20    | 1    | 1   |
|     |         |                                  | 52.9 | 35.3 | 29.4 | 58.8  | 2.9  | 2.9 |
|     | 11～20棟  | 19                               | 11   | 7    | 3    | 14    | 1    | 1   |
|     |         |                                  | 57.9 | 36.8 | 15.8 | 73.7  | 5.3  | 5.3 |
|     | 21～50棟  | 9                                | 8    | 5    | 1    | 3     | 1    | -   |
|     |         |                                  | 88.9 | 55.6 | 11.1 | 33.3  | 11.1 | -   |
|     | 51棟以上   | 4                                | 1    | 3    | -    | 2     | -    | -   |
|     |         |                                  | 25.0 | 75.0 | -    | 50.0  | -    | -   |
|     | 棟数不明    | 2                                | 2    | -    | -    | 2     | -    | -   |
|     |         |                                  | 100  | -    | -    | 100   | -    | -   |
|     | 不 明     | 21                               | 8    | 7    | 4    | 17    | -    | -   |
|     |         |                                  | 38.1 | 33.3 | 19.0 | 81.0  | -    | -   |

単棟型と団地型を比較すると、「立候補」の割合は、単棟型が30.5%、団地型が44.2%で、団地型が高くなっている。

## 1 2 役員報酬の支払いの有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|              |          | 合 計<br>（役員を選任し<br>ていない組合を<br>除く） | 役員全員に報酬<br>を支払っている | 理事長のみに報<br>酬を支払ってい<br>る | 報酬は支払って<br>いない | その他  | 不 明 |
|--------------|----------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|------|-----|
| 全 体          |          | 1,670                            | 386                | 19                      | 1,224          | 27   | 14  |
|              |          | 100                              | 23.1               | 1.1                     | 73.3           | 1.6  | 0.8 |
| 完 成<br>年 次 別 | 昭和44年以前  | 21                               | 10                 | 1                       | 8              | 1    | 1   |
|              |          | 100                              | 47.6               | 4.8                     | 38.1           | 4.8  | 4.8 |
|              | ～ 昭和49年  | 90                               | 44                 | 1                       | 41             | 3    | 1   |
|              |          | 100                              | 48.9               | 1.1                     | 45.6           | 3.3  | 1.1 |
|              | ～ 昭和54年  | 114                              | 54                 | 1                       | 56             | 2    | 1   |
|              |          | 100                              | 47.4               | 0.9                     | 49.1           | 1.8  | 0.9 |
|              | ～ 昭和59年  | 106                              | 47                 | 1                       | 56             | 2    | -   |
|              |          | 100                              | 44.3               | 0.9                     | 52.8           | 1.9  | -   |
|              | ～ 平成元年   | 127                              | 41                 | 2                       | 81             | 3    | -   |
|              |          | 100                              | 32.3               | 1.6                     | 63.8           | 2.4  | -   |
|              | ～ 平成 6 年 | 211                              | 65                 | 6                       | 133            | 7    | -   |
|              |          | 100                              | 30.8               | 2.8                     | 63.0           | 3.3  | -   |
|              | ～ 平成11年  | 224                              | 36                 | 4                       | 180            | 3    | 1   |
|              |          | 100                              | 16.1               | 1.8                     | 80.4           | 1.3  | 0.4 |
|              | ～ 平成16年  | 262                              | 31                 | 1                       | 223            | 4    | 3   |
|              |          | 100                              | 11.8               | 0.4                     | 85.1           | 1.5  | 1.1 |
|              | ～ 平成21年  | 251                              | 29                 | 2                       | 216            | 2    | 2   |
|              |          | 100                              | 11.6               | 0.8                     | 86.1           | 0.8  | 0.8 |
|              | ～ 平成26年  | 121                              | 10                 | -                       | 108            | -    | 3   |
|              |          | 100                              | 8.3                | -                       | 89.3           | -    | 2.5 |
|              | 平成27年以降  | 78                               | 3                  | -                       | 74             | -    | 1   |
|              |          | 100                              | 3.8                | -                       | 94.9           | -    | 1.3 |
|              | 不 明      | 65                               | 16                 | -                       | 48             | -    | 1   |
|              |          | 100                              | 24.6               | -                       | 73.8           | -    | 1.5 |
| 総 戸 数 規 模 別  | 20戸以下    | 99                               | 15                 | 2                       | 78             | 2    | 2   |
|              |          | 100                              | 15.2               | 2.0                     | 78.8           | 2.0  | 2.0 |
|              | 21～30戸   | 203                              | 49                 | 1                       | 150            | 2    | 1   |
|              |          | 100                              | 24.1               | 0.5                     | 73.9           | 1.0  | 0.5 |
|              | 31～50戸   | 416                              | 73                 | 7                       | 329            | 5    | 2   |
|              |          | 100                              | 17.5               | 1.7                     | 79.1           | 1.2  | 0.5 |
|              | 51～75戸   | 376                              | 77                 | 3                       | 286            | 7    | 3   |
|              |          | 100                              | 20.5               | 0.8                     | 76.1           | 1.9  | 0.8 |
|              | 76～100戸  | 157                              | 37                 | 2                       | 111            | 4    | 3   |
|              |          | 100                              | 23.6               | 1.3                     | 70.7           | 2.5  | 1.9 |
|              | 101～150戸 | 156                              | 38                 | 1                       | 114            | 2    | 1   |
|              |          | 100                              | 24.4               | 0.6                     | 73.1           | 1.3  | 0.6 |
|              | 151～200戸 | 67                               | 24                 | -                       | 42             | -    | 1   |
|              |          | 100                              | 35.8               | -                       | 62.7           | -    | 1.5 |
|              | 201～300戸 | 78                               | 32                 | 2                       | 43             | -    | 1   |
|              |          | 100                              | 41.0               | 2.6                     | 55.1           | -    | 1.3 |
|              | 301～500戸 | 56                               | 25                 | -                       | 30             | 1    | -   |
|              |          | 100                              | 44.6               | -                       | 53.6           | 1.8  | -   |
|              | 501戸以上   | 37                               | 12                 | 1                       | 20             | 4    | -   |
|              |          | 100                              | 32.4               | 2.7                     | 54.1           | 10.8 | -   |
|              | 不 明      | 25                               | 4                  | -                       | 21             | -    | -   |
|              |          | 100                              | 16.0               | -                       | 84.0           | -    | -   |

本表は、役員報酬の支払いの有無についてみたものである。全体では、「報酬は支払っていない」が73.3%で最も多く、次いで「役員全員に報酬を支払っている」が23.1%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「報酬は支払っていない」の割合が高くなる傾向にある。総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「報酬は支払っていない」の割合が低くなっている。

## 1 2 役員報酬の支払いの有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計<br>（役員を選任し<br>ていない組合を<br>除く） | 役員全員に報酬<br>を支払っている | 理事長のみに報<br>酬を支払ってい<br>る | 報酬は支払って<br>いない | その他  | 不 明 |
|------|-----------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|------|-----|
| 形態別  | 単棟型       | 1,364                            | 281                | 13                      | 1,040          | 20   | 10  |
|      |           | 100                              | 20.6               | 1.0                     | 76.2           | 1.5  | 0.7 |
|      | 3 階建以下    | 26                               | 5                  | 1                       | 20             | -    | -   |
|      |           | 100                              | 19.2               | 3.8                     | 76.9           | -    | -   |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172                              | 39                 | 1                       | 130            | -    | 2   |
|      |           | 100                              | 22.7               | 0.6                     | 75.6           | -    | 1.2 |
|      | 6 ～ 10階建  | 625                              | 134                | 7                       | 467            | 11   | 6   |
|      |           | 100                              | 21.4               | 1.1                     | 74.7           | 1.8  | 1.0 |
|      | 11 ～ 19階建 | 481                              | 96                 | 4                       | 371            | 8    | 2   |
|      |           | 100                              | 20.0               | 0.8                     | 77.1           | 1.7  | 0.4 |
|      | 20階建以上    | 60                               | 7                  | -                       | 52             | 1    | -   |
|      |           | 100                              | 11.7               | -                       | 86.7           | 1.7  | -   |
|      | 団地型       | 285                              | 103                | 6                       | 167            | 7    | 2   |
|      |           | 100                              | 36.1               | 2.1                     | 58.6           | 2.5  | 0.7 |
|      | 2 ～ 3 棟   | 187                              | 56                 | 3                       | 124            | 3    | 1   |
|      |           | 100                              | 29.9               | 1.6                     | 66.3           | 1.6  | 0.5 |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30                               | 11                 | 1                       | 18             | -    | -   |
|      |           | 100                              | 36.7               | 3.3                     | 60.0           | -    | -   |
|      | 6 ～ 10棟   | 34                               | 18                 | 1                       | 15             | -    | -   |
|      |           | 100                              | 52.9               | 2.9                     | 44.1           | -    | -   |
|      | 11 ～ 20棟  | 19                               | 12                 | -                       | 5              | 1    | 1   |
|      |           | 100                              | 63.2               | -                       | 26.3           | 5.3  | 5.3 |
|      | 21 ～ 50棟  | 9                                | 5                  | 1                       | 2              | 1    | -   |
|      |           | 100                              | 55.6               | 11.1                    | 22.2           | 11.1 | -   |
|      | 51棟以上     | 4                                | 1                  | -                       | 1              | 2    | -   |
|      |           | 100                              | 25.0               | -                       | 25.0           | 50.0 | -   |
|      | 棟数不明      | 2                                | -                  | -                       | 2              | -    | -   |
|      |           | 100                              | -                  | -                       | 100            | -    | -   |
|      | 不 明       | 21                               | 2                  | -                       | 17             | -    | 2   |
|      |           | 100                              | 9.5                | -                       | 81.0           | -    | 9.5 |
| 地域別  | 北海道       | 88                               | 33                 | 2                       | 51             | -    | 2   |
|      |           | 100                              | 37.5               | 2.3                     | 58.0           | -    | 2.3 |
|      | 東 北       | 177                              | 29                 | 3                       | 141            | 3    | 1   |
|      |           | 100                              | 16.4               | 1.7                     | 79.7           | 1.7  | 0.6 |
|      | 関 東       | 437                              | 122                | 1                       | 301            | 10   | 3   |
|      |           | 100                              | 27.9               | 0.2                     | 68.9           | 2.3  | 0.7 |
|      | 北陸・中部     | 299                              | 75                 | 7                       | 210            | 5    | 2   |
|      |           | 100                              | 25.1               | 2.3                     | 70.2           | 1.7  | 0.7 |
|      | 近 畿       | 288                              | 46                 | 3                       | 235            | 3    | 1   |
|      |           | 100                              | 16.0               | 1.0                     | 81.6           | 1.0  | 0.3 |
|      | 中国・四国     | 218                              | 15                 | 2                       | 195            | 2    | 4   |
|      |           | 100                              | 6.9                | 0.9                     | 89.4           | 0.9  | 1.8 |
|      | 九州・沖縄     | 138                              | 60                 | 1                       | 74             | 3    | -   |
|      |           | 100                              | 43.5               | 0.7                     | 53.6           | 2.2  | -   |
| 都市圏別 | 東京圏       | 358                              | 99                 | 1                       | 247            | 9    | 2   |
|      |           | 100                              | 27.7               | 0.3                     | 69.0           | 2.5  | 0.6 |
|      | 名古屋圏      | 78                               | 24                 | 2                       | 50             | 1    | 1   |
|      |           | 100                              | 30.8               | 2.6                     | 64.1           | 1.3  | 1.3 |
|      | 京阪神圏      | 220                              | 37                 | 2                       | 178            | 2    | 1   |
|      |           | 100                              | 16.8               | 0.9                     | 80.9           | 0.9  | 0.5 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「役員全員に報酬を支払っている」の割合は、単棟型が20.6%、団地型が36.1%で、団地型が高くなっている。

1.2 (1) 役員報酬が各役員一律の場合の報酬額/月(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        | 役員報酬一律の組合<br>合計 | ～1000<br>円 | ～2000<br>円 | ～3000<br>円 | ～4000<br>円 | ～5000<br>円 | ～6000<br>円 | ～7000<br>円 | ～8000<br>円 | ～9000<br>円 | ～10000<br>円 | 10000<br>円超 | 不 明        | 平 均<br>(千円) |
|--------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 全 体    | 103<br>100      | 31<br>30.1 | 18<br>17.5 | 6<br>5.8   | -<br>-     | 12<br>11.7 | 1<br>1.0   | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>1.0   | 6<br>5.8    | 5<br>4.9    | 23<br>22.3 | 3.9         |
| 完成年次別  | 昭和44年以前         | 5<br>100   | 1<br>20.0  | 1<br>20.0  | -<br>-     | 2<br>40.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>20.0  | 3.3         |
|        | ～昭和49年          | 7<br>100   | 1<br>14.3  | 2<br>28.6  | 2<br>28.6  | -<br>14.3  | 1<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>14.3  | 2.4         |
|        | ～昭和54年          | 15<br>100  | 7<br>46.7  | -<br>-     | 1<br>6.7   | -<br>-     | 1<br>6.7   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 3<br>20.0   | -<br>-      | 3<br>20.0  | 3.6         |
|        | ～昭和59年          | 9<br>100   | 1<br>11.1  | 3<br>33.3  | -<br>-     | 2<br>22.2  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>11.1   | 1<br>11.1   | 1<br>11.1  | 8.4         |
|        | ～平成元年           | 6<br>100   | 1<br>16.7  | 2<br>33.3  | -<br>-     | 1<br>16.7  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>16.7   | 1<br>16.7   | -<br>-     | 5.4         |
|        | ～平成6年           | 18<br>100  | 9<br>50.0  | 2<br>11.1  | 1<br>5.6   | -<br>5.6   | 1<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 5<br>27.8  | 1.4         |
|        | ～平成11年          | 10<br>100  | 3<br>30.0  | 2<br>20.0  | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>10.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>10.0   | 3<br>30.0  | 3.8         |
|        | ～平成16年          | 11<br>100  | 5<br>45.5  | 2<br>18.2  | -<br>-     | 2<br>18.2  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>9.1    | 1<br>9.1   | 2.9         |
|        | ～平成21年          | 10<br>100  | 3<br>30.0  | 2<br>20.0  | 1<br>10.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>10.0  | 1<br>10.0   | -<br>-      | 2<br>20.0  | 3.4         |
|        | ～平成26年          | 3<br>100   | -<br>-     | 1<br>33.3  | -<br>-     | 1<br>33.3  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>33.3  | 3.5         |
|        | 平成27年以降         | 2<br>100   | -<br>-     | 1<br>50.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>50.0   | -<br>-     | 11.0        |
|        | 不 明             | 7<br>100   | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>14.3  | -<br>14.3  | 1<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 5<br>71.4  | 4.0         |
| 総戸数規模別 | 20戸以下           | 5<br>100   | 3<br>60.0  | 1<br>20.0  | -<br>-     | 1<br>20.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | 1.7         |
|        | 21～30戸          | 13<br>100  | 5<br>38.5  | 3<br>23.1  | -<br>-     | 1<br>7.7   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 3<br>23.1   | 1<br>7.7    | -<br>-     | 4.6         |
|        | 31～50戸          | 24<br>100  | 7<br>29.2  | 3<br>12.5  | -<br>-     | 4<br>16.7  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>4.2    | 9<br>37.5  | 3.3         |
|        | 51～75戸          | 18<br>100  | 7<br>38.9  | 3<br>16.7  | -<br>-     | 2<br>11.1  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>5.6   | -<br>-      | 2<br>11.1   | 3<br>16.7  | 3.5         |
|        | 76～100戸         | 10<br>100  | 1<br>10.0  | 3<br>30.0  | -<br>-     | 3<br>30.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>10.0   | 2<br>20.0  | 7.9         |
|        | 101～150戸        | 11<br>100  | 4<br>36.4  | 2<br>18.2  | 1<br>9.1   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 2<br>18.2   | -<br>-      | 2<br>18.2  | 3.4         |
|        | 151～200戸        | 6<br>100   | -<br>-     | 2<br>33.3  | 3<br>50.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>16.7  | 2.5         |
|        | 201～300戸        | 8<br>100   | 2<br>25.0  | 1<br>12.5  | 1<br>12.5  | -<br>-     | 1<br>12.5  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>37.5  | 2.6         |
|        | 301～500戸        | 5<br>100   | 2<br>40.0  | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>20.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>20.0   | -<br>-      | 1<br>20.0  | 4.2         |
|        | 501戸以上          | 1<br>100   | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>100   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | 3.0         |
|        | 不 明             | 2<br>100   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>100   | -           |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が各役員一律の場合の月当たりの報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1,000円以下」が30.1%と最も多く、次いで「1,000円超2,000円以下」が17.5%、「2,000円超3,000円以下」が5.8%、「4,000円超5,000円以下」が11.7%となっている。報酬額平均は約3,900円/月である。

## 1 2 ( 1 ) 役員報酬が各役員一律の場合の報酬額 / 月 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 役員報酬一律の組合<br>合計 | ～ 1000<br>円 | ～ 2000<br>円 | ～ 3000<br>円 | ～ 4000<br>円 | ～ 5000<br>円 | ～ 6000<br>円 | ～ 7000<br>円 | ～ 8000<br>円 | ～ 9000<br>円 | ～ 10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 千円 ) |
|------|------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|
| 形態別  | 単棟型        | 84              | 25          | 17          | 3           | -           | 9           | 1           | -           | -           | 1           | 6            | 4           | 18   | 4.0           |
|      |            | 100             | 29.8        | 20.2        | 3.6         | -           | 10.7        | 1.2         | -           | -           | 1.2         | 7.1          | 4.8         | 21.4 |               |
|      | 3 階建以下     | 1               | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 0.5           |
|      |            | 100             | 100         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 4 ～ 5 階建   | 12              | 5           | 2           | -           | -           | 2           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 3    | 1.8           |
|      |            | 100             | 41.7        | 16.7        | -           | -           | 16.7        | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 25.0 |               |
|      | 6 ～ 10 階建  | 37              | 12          | 5           | -           | -           | 5           | 1           | -           | -           | -           | 6            | 2           | 6    | 4.4           |
|      |            | 100             | 32.4        | 13.5        | -           | -           | 13.5        | 2.7         | -           | -           | -           | 16.2         | 5.4         | 16.2 |               |
|      | 11 ～ 19 階建 | 31              | 7           | 8           | 2           | -           | 2           | -           | -           | -           | 1           | -            | 2           | 9    | 4.8           |
|      |            | 100             | 22.6        | 25.8        | 6.5         | -           | 6.5         | -           | -           | -           | 3.2         | -            | 6.5         | 29.0 |               |
|      | 20 階建以上    | 3               | -           | 2           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 2.2           |
|      |            | 100             | -           | 66.7        | 33.3        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 団地型        | 18              | 6           | 1           | 3           | -           | 3           | -           | -           | -           | -           | -            | 1           | 4    | 3.1           |
|      |            | 100             | 33.3        | 5.6         | 16.7        | -           | 16.7        | -           | -           | -           | -           | -            | 5.6         | 22.2 |               |
|      | 2 ～ 3 棟    | 12              | 4           | -           | 1           | -           | 3           | -           | -           | -           | -           | -            | 1           | 3    | 3.7           |
|      |            | 100             | 33.3        | -           | 8.3         | -           | 25.0        | -           | -           | -           | -           | -            | 8.3         | 25.0 |               |
|      | 4 ～ 5 棟    | 2               | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 1    | 0.8           |
|      |            | 100             | 50.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 50.0 |               |
|      | 6 ～ 10 棟   | 2               | 1           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 2.0           |
|      |            | 100             | 50.0        | -           | 50.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 11 ～ 20 棟  | 1               | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 3.0           |
|      |            | 100             | -           | -           | 100         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 21 ～ 50 棟  | 1               | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 2.0           |
|      |            | 100             | -           | 100         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 51 棟以上     | -               | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | -             |
|      |            | -               | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 棟数不明       | -               | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | -             |
|      |            | -               | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 不 明        | 1               | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 1    | -             |
|      |            | 100             | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 100  |               |
| 地域別  | 北海道        | 5               | 1           | 3           | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 2.2           |
|      |            | 100             | 20.0        | 60.0        | -           | -           | 20.0        | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 東 北        | 10              | 6           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | 1           | 2    | 2.4           |
|      |            | 100             | 60.0        | 10.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | 10.0        | 20.0 |               |
|      | 関 東        | 27              | 6           | 2           | 6           | -           | 4           | -           | -           | -           | -           | 3            | 2           | 4    | 4.4           |
|      |            | 100             | 22.2        | 7.4         | 22.2        | -           | 14.8        | -           | -           | -           | -           | 11.1         | 7.4         | 14.8 |               |
|      | 北陸・中部      | 25              | 9           | 3           | -           | -           | 3           | -           | -           | -           | -           | 1            | 2           | 7    | 5.6           |
|      |            | 100             | 36.0        | 12.0        | -           | -           | 12.0        | -           | -           | -           | -           | 4.0          | 8.0         | 28.0 |               |
|      | 近 畿        | 17              | 4           | 6           | -           | -           | 3           | 1           | -           | -           | -           | 1            | -           | 2    | 3.0           |
|      |            | 100             | 23.5        | 35.3        | -           | -           | 17.6        | 5.9         | -           | -           | -           | 5.9          | -           | 11.8 |               |
|      | 中国・四国      | 6               | 2           | 1           | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 2    | 1.8           |
|      |            | 100             | 33.3        | 16.7        | -           | -           | 16.7        | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 33.3 |               |
|      | 九州・沖縄      | 10              | 2           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 1           | 1            | -           | 4    | 3.8           |
|      |            | 100             | 20.0        | 20.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 10.0        | 10.0         | -           | 40.0 |               |
| 都市圏別 | 東京圏        | 20              | 4           | 1           | 5           | -           | 4           | -           | -           | -           | -           | 3            | -           | 3    | 4.0           |
|      |            | 100             | 20.0        | 5.0         | 25.0        | -           | 20.0        | -           | -           | -           | -           | 15.0         | -           | 15.0 |               |
|      | 名古屋圏       | 10              | 4           | 1           | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | 1            | 1           | 2    | 7.8           |
|      |            | 100             | 40.0        | 10.0        | -           | -           | 10.0        | -           | -           | -           | -           | 10.0         | 10.0        | 20.0 |               |
|      | 京阪神圏       | 14              | 3           | 5           | -           | -           | 3           | 1           | -           | -           | -           | -            | -           | 2    | 2.7           |
|      |            | 100             | 21.4        | 35.7        | -           | -           | 21.4        | 7.1         | -           | -           | -           | -            | -           | 14.3 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

## 1 2 ( 2 ) 役員報酬が役員一律でない場合の理事長の報酬額 / 月 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                            | 役員報酬一<br>律でない組<br>合合計 | ～ 1000<br>円 | ～ 2000<br>円 | ～ 3000<br>円 | ～ 4000<br>円 | ～ 5000<br>円 | ～ 6000<br>円 | ～ 7000<br>円 | ～ 8000<br>円 | ～ 9000<br>円 | ～ 10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明       | 平 均<br>(千円) |
|----------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|
| 全 体                        | 325<br>100            | 22<br>6.8   | 46<br>14.2  | 53<br>16.3  | 11<br>3.4   | 50<br>15.4  | 6<br>1.8    | 3<br>0.9    | 2<br>0.6    | 8<br>2.5    | 35<br>10.8   | 65<br>20.0  | 24<br>7.4 | 9.5         |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前               | 7<br>100    | -<br>-      | 1<br>14.3   | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>28.6   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>14.3    | 1<br>14.3   | 2<br>28.6 | 40.4        |
|                            | ～ 昭和49年               | 39<br>100   | 1<br>2.6    | 1<br>2.6    | 7<br>17.9   | 2<br>5.1    | 9<br>23.1   | -<br>-      | 1<br>2.6    | 1<br>2.6    | 4<br>10.3    | 12<br>30.8  | 1<br>2.6  | 9.7         |
|                            | ～ 昭和54年               | 43<br>100   | 1<br>2.3    | 7<br>16.3   | 6<br>14.0   | 2<br>4.7    | 3<br>7.0    | 1<br>2.3    | -<br>-      | 2<br>4.7    | 6<br>14.0    | 12<br>27.9  | 3<br>7.0  | 11.7        |
|                            | ～ 昭和59年               | 40<br>100   | -<br>-      | 6<br>15.0   | 4<br>10.0   | 4<br>10.0   | 5<br>12.5   | 1<br>2.5    | -<br>-      | 2<br>5.0    | 9<br>22.5    | 8<br>20.0   | 1<br>2.5  | 11.5        |
|                            | ～ 平成元年                | 37<br>100   | 2<br>5.4    | 4<br>10.8   | 7<br>18.9   | -<br>-      | 8<br>21.6   | 2<br>5.4    | -<br>-      | -<br>-      | 6<br>16.2    | 8<br>21.6   | -<br>-    | 9.4         |
|                            | ～ 平成 6 年              | 58<br>100   | 7<br>12.1   | 8<br>13.8   | 13<br>22.4  | 1<br>1.7    | 8<br>13.8   | 3<br>5.2    | -<br>-      | 1<br>1.7    | 3<br>5.2     | 9<br>15.5   | 5<br>8.6  | 6.4         |
|                            | ～ 平成11年               | 33<br>100   | 2<br>6.1    | 5<br>15.2   | 6<br>18.2   | 2<br>6.1    | 6<br>18.2   | -<br>-      | 1<br>3.0    | 1<br>3.0    | 1<br>3.0     | 6<br>18.2   | 3<br>9.1  | 8.3         |
|                            | ～ 平成16年               | 22<br>100   | 3<br>13.6   | 7<br>31.8   | 2<br>9.1    | -<br>-      | 5<br>22.7   | 1<br>4.5    | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>9.1     | 1<br>4.5    | 1<br>4.5  | 5.7         |
|                            | ～ 平成21年               | 23<br>100   | 3<br>13.0   | 5<br>21.7   | 4<br>17.4   | -<br>-      | 2<br>8.7    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>13.0    | 4<br>17.4   | 2<br>8.7  | 8.7         |
|                            | ～ 平成26年               | 8<br>100    | 2<br>25.0   | 2<br>25.0   | 1<br>12.5   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>12.5   | -<br>-       | 1<br>12.5   | 1<br>12.5 | 6.9         |
|                            | 平成27年以降               | 1<br>100    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>100    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | -<br>-    | 2.8         |
|                            | 不 明                   | 14<br>100   | 1<br>7.1    | -<br>-      | 2<br>14.3   | -<br>-      | 2<br>14.3   | 1<br>7.1    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 3<br>21.4   | 5<br>35.7 | 8.2         |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下                 | 12<br>100   | 2<br>16.7   | 2<br>16.7   | 3<br>25.0   | 1<br>8.3    | 2<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3     | 1<br>8.3    | -<br>-    | 11.5        |
|                            | 21～30戸                | 37<br>100   | 5<br>13.5   | 7<br>18.9   | 11<br>29.7  | 2<br>5.4    | 2<br>5.4    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 5<br>13.5    | 5<br>13.5   | -<br>-    | 5.8         |
|                            | 31～50戸                | 65<br>100   | 9<br>13.8   | 7<br>10.8   | 9<br>13.8   | 2<br>3.1    | 12<br>18.5  | 1<br>1.5    | -<br>-      | 1<br>1.5    | 7<br>10.8    | 8<br>12.3   | 9<br>13.8 | 6.8         |
|                            | 51～75戸                | 65<br>100   | 4<br>6.2    | 11<br>16.9  | 14<br>21.5  | 1<br>1.5    | 9<br>13.8   | 1<br>1.5    | 1<br>1.5    | 3<br>4.6    | 5<br>7.7     | 12<br>18.5  | 4<br>6.2  | 9.2         |
|                            | 76～100戸               | 31<br>100   | -<br>-      | 6<br>19.4   | 4<br>12.9   | 1<br>3.2    | 7<br>22.6   | 4<br>12.9   | 1<br>3.2    | 1<br>3.2    | 2<br>6.5     | 2<br>6.5    | 2<br>6.5  | 5.7         |
|                            | 101～150戸              | 30<br>100   | 1<br>3.3    | 4<br>13.3   | 6<br>20.0   | 2<br>6.7    | 5<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 5<br>16.7    | 5<br>16.7   | 2<br>6.7  | 10.8        |
|                            | 151～200戸              | 19<br>100   | -<br>-      | 3<br>15.8   | 3<br>15.8   | -<br>-      | 3<br>15.8   | -<br>-      | 1<br>5.3    | -<br>-      | 1<br>5.3     | 7<br>36.8   | 1<br>5.3  | 12.9        |
|                            | 201～300戸              | 29<br>100   | 1<br>3.4    | 4<br>13.8   | -<br>-      | 1<br>3.4    | 3<br>10.3   | -<br>-      | 1<br>3.4    | 3<br>10.3   | 4<br>13.8    | 9<br>31.0   | 3<br>10.3 | 10.8        |
|                            | 301～500戸              | 21<br>100   | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>14.3   | 1<br>4.8    | 6<br>28.6   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>9.5     | 8<br>38.1   | 1<br>4.8  | 10.3        |
|                            | 501戸以上                | 12<br>100   | -<br>-      | 1<br>8.3    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>25.0    | 7<br>58.3   | -<br>-    | 27.5        |
|                            | 不 明                   | 4<br>100    | -<br>-      | 1<br>25.0   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 1<br>25.0   | 2<br>50.0 | 20.8        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が役員一律でない場合の月当たりの理事長の報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超」が20.0%と最も多く、次いで「2,000円超3,000円以下」が16.3%、「4,000円超5,000円以下」が15.4%となっている。報酬額平均は約9,500円 / 月である。

## 1 2 (2) 役員報酬が役員一律でない場合の理事長の報酬額/月(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 役員報酬<br>一律でない組合<br>計 | ～1000<br>円 | ～2000<br>円 | ～3000<br>円 | ～4000<br>円 | ～5000<br>円 | ～6000<br>円 | ～7000<br>円 | ～8000<br>円 | ～9000<br>円 | ～10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>(千円) |
|------|---------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|
| 形態別  | 単棟型     | 228                  | 20         | 40         | 45         | 7          | 33         | 3          | 2          | 1          | 5          | 20          | 33          | 19   | 8.1         |
|      |         | 100                  | 8.8        | 17.5       | 19.7       | 3.1        | 14.5       | 1.3        | 0.9        | 0.4        | 2.2        | 8.8         | 14.5        | 8.3  |             |
|      | 3階建以下   | 5                    | -          | 2          | 1          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | 1           | -    | 6.0         |
|      |         | 100                  | -          | 40.0       | 20.0       | 20.0       | -          | -          | -          | -          | -          | -           | 20.0        | -    |             |
|      | 4～5階建   | 31                   | 2          | 5          | 10         | -          | 6          | -          | -          | -          | -          | 2           | 3           | 3    | 5.3         |
|      |         | 100                  | 6.5        | 16.1       | 32.3       | -          | 19.4       | -          | -          | -          | -          | 6.5         | 9.7         | 9.7  |             |
|      | 6～10階建  | 110                  | 13         | 16         | 17         | 4          | 15         | 3          | 2          | -          | 3          | 13          | 17          | 7    | 9.3         |
|      |         | 100                  | 11.8       | 14.5       | 15.5       | 3.6        | 13.6       | 2.7        | 1.8        | -          | 2.7        | 11.8        | 15.5        | 6.4  |             |
|      | 11～19階建 | 78                   | 5          | 13         | 17         | 2          | 12         | -          | -          | 1          | 2          | 5           | 12          | 9    | 7.9         |
|      |         | 100                  | 6.4        | 16.7       | 21.8       | 2.6        | 15.4       | -          | -          | 1.3        | 2.6        | 6.4         | 15.4        | 11.5 |             |
|      | 20階建以上  | 4                    | -          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 2.0         |
|      |         | 100                  | -          | 100        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 団地型     | 95                   | 2          | 6          | 7          | 4          | 17         | 3          | 1          | 1          | 3          | 15          | 32          | 4    | 12.7        |
|      |         | 100                  | 2.1        | 6.3        | 7.4        | 4.2        | 17.9       | 3.2        | 1.1        | 1.1        | 3.2        | 15.8        | 33.7        | 4.2  |             |
|      | 2～3棟    | 50                   | 1          | 4          | 4          | 3          | 10         | 3          | 1          | 1          | 2          | 7           | 11          | 3    | 9.4         |
|      |         | 100                  | 2.0        | 8.0        | 8.0        | 6.0        | 20.0       | 6.0        | 2.0        | 2.0        | 4.0        | 14.0        | 22.0        | 6.0  |             |
|      | 4～5棟    | 11                   | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | 1          | 1           | 7           | 1    | 20.3        |
|      |         | 100                  | -          | -          | 9.1        | -          | -          | -          | -          | -          | 9.1        | 9.1         | 63.6        | 9.1  |             |
|      | 6～10棟   | 17                   | 1          | 1          | 1          | -          | 4          | -          | -          | -          | -          | 3           | 7           | -    | 9.3         |
|      |         | 100                  | 5.9        | 5.9        | 5.9        | -          | 23.5       | -          | -          | -          | -          | 17.6        | 41.2        | -    |             |
|      | 11～20棟  | 11                   | -          | -          | 1          | 1          | 3          | -          | -          | -          | -          | 2           | 4           | -    | 10.1        |
|      |         | 100                  | -          | -          | 9.1        | 9.1        | 27.3       | -          | -          | -          | -          | 18.2        | 36.4        | -    |             |
|      | 21～50棟  | 5                    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 2           | 3           | -    | 49.0        |
|      |         | 100                  | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 40.0        | 60.0        | -    |             |
|      | 51棟以上   | 1                    | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 1.7         |
|      |         | 100                  | -          | 100        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 棟数不明    | -                    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | -           |
|      |         | -                    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 不 明     | 2                    | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 1    | 2.5         |
|      |         | 100                  | -          | -          | 50.0       | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 50.0 |             |
| 地域別  | 北海道     | 30                   | -          | 6          | 5          | 3          | 4          | 2          | -          | -          | -          | 5           | 5           | -    | 8.9         |
|      |         | 100                  | -          | 20.0       | 16.7       | 10.0       | 13.3       | 6.7        | -          | -          | -          | 16.7        | 16.7        | -    |             |
|      | 東 北     | 24                   | 6          | 4          | 3          | 1          | 3          | -          | -          | -          | -          | 1           | 4           | 2    | 6.0         |
|      |         | 100                  | 25.0       | 16.7       | 12.5       | 4.2        | 12.5       | -          | -          | -          | -          | 4.2         | 16.7        | 8.3  |             |
|      | 関 東     | 100                  | 3          | 15         | 15         | 5          | 14         | 1          | 1          | 1          | 3          | 15          | 22          | 5    | 11.0        |
|      |         | 100                  | 3.0        | 15.0       | 15.0       | 5.0        | 14.0       | 1.0        | 1.0        | 1.0        | 3.0        | 15.0        | 22.0        | 5.0  |             |
|      | 北陸・中部   | 64                   | 8          | 6          | 10         | 1          | 11         | 3          | 2          | -          | 3          | 2           | 11          | 7    | 7.8         |
|      |         | 100                  | 12.5       | 9.4        | 15.6       | 1.6        | 17.2       | 4.7        | 3.1        | -          | 4.7        | 3.1         | 17.2        | 10.9 |             |
|      | 近 畿     | 34                   | 1          | 4          | 6          | 1          | 5          | -          | -          | -          | 2          | 5           | 8           | 2    | 11.3        |
|      |         | 100                  | 2.9        | 11.8       | 17.6       | 2.9        | 14.7       | -          | -          | -          | 5.9        | 14.7        | 23.5        | 5.9  |             |
|      | 中国・四国   | 13                   | -          | 1          | 3          | -          | 2          | -          | -          | -          | -          | 3           | 2           | 2    | 7.4         |
|      |         | 100                  | -          | 7.7        | 23.1       | -          | 15.4       | -          | -          | -          | -          | 23.1        | 15.4        | 15.4 |             |
|      | 九州・沖縄   | 55                   | 4          | 10         | 11         | -          | 10         | -          | -          | -          | -          | 4           | 12          | 4    | 9.6         |
|      |         | 100                  | 7.3        | 18.2       | 20.0       | -          | 18.2       | -          | -          | -          | -          | 7.3         | 21.8        | 7.3  |             |
| 都市圏別 | 東京圏     | 83                   | 2          | 11         | 11         | 5          | 12         | 1          | 1          | 1          | 3          | 13          | 19          | 4    | 11.9        |
|      |         | 100                  | 2.4        | 13.3       | 13.3       | 6.0        | 14.5       | 1.2        | 1.2        | 1.2        | 3.6        | 15.7        | 22.9        | 4.8  |             |
|      | 名古屋圏    | 18                   | 3          | 3          | 3          | 1          | 1          | 1          | 1          | -          | -          | 1           | 2           | 2    | 5.6         |
|      |         | 100                  | 16.7       | 16.7       | 16.7       | 5.6        | 5.6        | 5.6        | 5.6        | -          | -          | 5.6         | 11.1        | 11.1 |             |
|      | 京阪神圏    | 27                   | 1          | 4          | 5          | 1          | 3          | -          | -          | -          | 2          | 4           | 5           | 2    | 10.0        |
|      |         | 100                  | 3.7        | 14.8       | 18.5       | 3.7        | 11.1       | -          | -          | -          | 7.4        | 14.8        | 18.5        | 7.4  |             |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

1 2 (3) 役員報酬が役員一律でない場合の役員（理事）の報酬額／月（その1）（上段：回答数、下段：％）

|                            | 役員報酬<br>一律でない組合<br>合計 | ～1000<br>円  | ～2000<br>円 | ～3000<br>円 | ～4000<br>円 | ～5000<br>円 | ～6000<br>円 | ～7000<br>円 | ～8000<br>円 | ～9000<br>円 | ～10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明        | 平 均<br>(千円) |
|----------------------------|-----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 全 体                        | 325<br>100            | 101<br>31.1 | 50<br>15.4 | 39<br>12.0 | 7<br>2.2   | 35<br>10.8 | 10<br>3.1  | 1<br>0.3   | 4<br>1.2   | 1<br>0.3   | 19<br>5.8   | 18<br>5.5   | 40<br>12.3 | 3.9         |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前               | 7<br>100    | 2<br>28.6  | 1<br>14.3  | 2<br>28.6  | 1<br>14.3  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>14.3  | 2.0         |
|                            | ～昭和49年                | 39<br>100   | 7<br>17.9  | 7<br>17.9  | 6<br>15.4  | 2<br>5.1   | 2<br>5.1   | 3<br>7.7   | -<br>2.6   | 1<br>2.6   | 1<br>7.7    | 3<br>7.7    | 4<br>10.3  | 5.2         |
|                            | ～昭和54年                | 43<br>100   | 11<br>25.6 | 6<br>14.0  | 6<br>14.0  | -<br>-     | 5<br>11.6  | 2<br>4.7   | -<br>-     | -<br>-     | 5<br>11.6   | 4<br>9.3    | 4<br>9.3   | 6.2         |
|                            | ～昭和59年                | 40<br>100   | 12<br>30.0 | 5<br>12.5  | 4<br>10.0  | 1<br>2.5   | 8<br>20.0  | 2<br>5.0   | 1<br>2.5   | -<br>2.5   | 2<br>5.0    | 1<br>2.5    | 3<br>7.5   | 4.0         |
|                            | ～平成元年                 | 37<br>100   | 10<br>27.0 | 6<br>16.2  | 4<br>10.8  | -<br>-     | 3<br>8.1   | 2<br>5.4   | -<br>2.7   | 1<br>-     | -<br>13.5   | 5<br>8.1    | 3<br>8.1   | 4.8         |
|                            | ～平成6年                 | 58<br>100   | 22<br>37.9 | 9<br>15.5  | 6<br>10.3  | 1<br>1.7   | 8<br>13.8  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>1.7    | 2<br>3.4    | 9<br>15.5  | 2.6         |
|                            | ～平成11年                | 33<br>100   | 10<br>30.3 | 5<br>15.2  | 4<br>12.1  | 2<br>6.1   | 2<br>6.1   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 2<br>6.1    | 2<br>6.1    | 6<br>18.2  | 3.3         |
|                            | ～平成16年                | 22<br>100   | 11<br>50.0 | 5<br>22.7  | 3<br>13.6  | -<br>-     | 2<br>9.1   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>4.5   | 1.6         |
|                            | ～平成21年                | 23<br>100   | 9<br>39.1  | 4<br>17.4  | 1<br>4.3   | -<br>-     | 4<br>17.4  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>4.3    | 1<br>4.3    | 3<br>13.0  | 2.9         |
|                            | ～平成26年                | 8<br>100    | 4<br>50.0  | 1<br>12.5  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>12.5  | 1<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>12.5   | 1<br>12.5  | 4.3         |
|                            | 平成27年以降               | 1<br>100    | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>100   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | 2.4         |
|                            | 不 明                   | 14<br>100   | 3<br>21.4  | 1<br>7.1   | 2<br>14.3  | -<br>-     | 1<br>7.1   | -<br>-     | 1<br>7.1   | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>7.1    | 5<br>35.7  | 4.1         |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下                 | 12<br>100   | 2<br>16.7  | 3<br>25.0  | 2<br>16.7  | 1<br>8.3   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>8.3   | 1<br>-     | -<br>8.3    | -<br>-      | 2<br>16.7  | 3.4         |
|                            | 21～30戸                | 37<br>100   | 15<br>40.5 | 7<br>18.9  | 2<br>5.4   | -<br>-     | 2<br>5.4   | 1<br>2.7   | -<br>2.7   | -<br>-     | 3<br>8.1    | 2<br>5.4    | 4<br>10.8  | 3.9         |
|                            | 31～50戸                | 65<br>100   | 22<br>33.8 | 4<br>6.2   | 12<br>18.5 | -<br>-     | 7<br>10.8  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 5<br>7.7    | 2<br>3.1    | 13<br>20.0 | 3.2         |
|                            | 51～75戸                | 65<br>100   | 25<br>38.5 | 13<br>20.0 | 6<br>9.2   | 1<br>1.5   | 4<br>6.2   | 3<br>4.6   | 1<br>1.5   | -<br>-     | -<br>-      | 8<br>12.3   | 4<br>6.2   | 5.0         |
|                            | 76～100戸               | 31<br>100   | 9<br>29.0  | 7<br>22.6  | 3<br>9.7   | 2<br>6.5   | 3<br>9.7   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>3.2    | 1<br>3.2    | 5<br>16.1  | 2.7         |
|                            | 101～150戸              | 30<br>100   | 10<br>33.3 | 9<br>30.0  | 2<br>6.7   | -<br>-     | 5<br>16.7  | -<br>-     | 1<br>3.3   | -<br>-     | 1<br>3.3    | -<br>-      | 2<br>6.7   | 2.5         |
|                            | 151～200戸              | 19<br>100   | 5<br>26.3  | 2<br>10.5  | 4<br>21.1  | -<br>-     | 1<br>5.3   | 1<br>5.3   | -<br>-     | -<br>-     | 3<br>15.8   | 2<br>10.5   | 1<br>5.3   | 4.8         |
|                            | 201～300戸              | 29<br>100   | 8<br>27.6  | 1<br>3.4   | 2<br>6.9   | 1<br>3.4   | 9<br>31.0  | 1<br>3.4   | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>3.4    | -<br>-      | 6<br>20.7  | 3.3         |
|                            | 301～500戸              | 21<br>100   | 2<br>9.5   | 4<br>19.0  | 4<br>19.0  | 2<br>9.5   | 1<br>4.8   | 1<br>4.8   | -<br>4.8   | -<br>-     | 4<br>19.0   | 1<br>4.8    | 1<br>4.8   | 5.3         |
|                            | 501戸以上                | 12<br>100   | 2<br>16.7  | -<br>-     | 2<br>16.7  | -<br>-     | 3<br>25.0  | 3<br>25.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | 2<br>16.7   | -<br>-     | 5.8         |
|                            | 不 明                   | 4<br>100    | 1<br>25.0  | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>25.0  | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>50.0  | 4.9         |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が役員一律でない場合の月当たりの理事の報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1,000円以下」が31.1%と最も多く、次いで「1,000円超2,000円以下」が15.4%、「2,000円超3,000円以下」が12.0%となっている。報酬額平均は約3,900円／月である。

1 2 (3) 役員報酬が役員一律でない場合の役員(理事)の報酬額/月(その2) (上段:回答数、下段:%)

|      |         | 役員報酬一<br>律でない組<br>合合計 | ～1000<br>円 | ～2000<br>円 | ～3000<br>円 | ～4000<br>円 | ～5000<br>円 | ～6000<br>円 | ～7000<br>円 | ～8000<br>円 | ～9000<br>円 | ～10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>(千円) |
|------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|
| 形態別  | 単棟型     | 228                   | 82         | 41         | 24         | 3          | 19         | 4          | -          | 1          | 1          | 12          | 11          | 30   | 3.6         |
|      |         | 100                   | 36.0       | 18.0       | 10.5       | 1.3        | 8.3        | 1.8        | -          | 0.4        | 0.4        | 5.3         | 4.8         | 13.2 |             |
|      | 3階建以下   | 5                     | 1          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | 1           | -           | 2    | 4.8         |
|      |         | 100                   | 20.0       | -          | -          | 20.0       | -          | -          | -          | -          | -          | 20.0        | -           | 40.0 |             |
|      | 4～5階建   | 31                    | 10         | 7          | 4          | 1          | 1          | 1          | -          | -          | -          | 1           | 1           | 5    | 3.0         |
|      |         | 100                   | 32.3       | 22.6       | 12.9       | 3.2        | 3.2        | 3.2        | -          | -          | -          | 3.2         | 3.2         | 16.1 |             |
|      | 6～10階建  | 110                   | 41         | 17         | 10         | 1          | 14         | 2          | -          | 1          | 1          | 6           | 5           | 12   | 3.9         |
|      |         | 100                   | 37.3       | 15.5       | 9.1        | 0.9        | 12.7       | 1.8        | -          | 0.9        | 0.9        | 5.5         | 4.5         | 10.9 |             |
|      | 11～19階建 | 78                    | 26         | 17         | 10         | -          | 4          | 1          | -          | -          | -          | 4           | 5           | 11   | 3.6         |
|      |         | 100                   | 33.3       | 21.8       | 12.8       | -          | 5.1        | 1.3        | -          | -          | -          | 5.1         | 6.4         | 14.1 |             |
|      | 20階建以上  | 4                     | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 1.0         |
|      |         | 100                   | 100        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 団地型     | 95                    | 19         | 9          | 15         | 4          | 16         | 6          | 1          | 3          | -          | 7           | 7           | 8    | 4.7         |
|      |         | 100                   | 20.0       | 9.5        | 15.8       | 4.2        | 16.8       | 6.3        | 1.1        | 3.2        | -          | 7.4         | 7.4         | 8.4  |             |
|      | 2～3棟    | 50                    | 14         | 5          | 9          | 2          | 6          | 1          | 1          | 1          | -          | 5           | 2           | 4    | 3.9         |
|      |         | 100                   | 28.0       | 10.0       | 18.0       | 4.0        | 12.0       | 2.0        | 2.0        | 2.0        | -          | 10.0        | 4.0         | 8.0  |             |
|      | 4～5棟    | 11                    | 1          | -          | -          | -          | 4          | 1          | -          | -          | -          | 1           | 2           | 2    | 7.1         |
|      |         | 100                   | 9.1        | -          | -          | -          | 36.4       | 9.1        | -          | -          | -          | 9.1         | 18.2        | 18.2 |             |
|      | 6～10棟   | 17                    | 2          | 2          | 2          | 2          | 4          | 2          | -          | 1          | -          | -           | -           | 2    | 3.8         |
|      |         | 100                   | 11.8       | 11.8       | 11.8       | 11.8       | 23.5       | 11.8       | -          | 5.9        | -          | -           | -           | 11.8 |             |
|      | 11～20棟  | 11                    | -          | 2          | 4          | -          | 2          | -          | -          | 1          | -          | 1           | 1           | -    | 5.7         |
|      |         | 100                   | -          | 18.2       | 36.4       | -          | 18.2       | -          | -          | 9.1        | -          | 9.1         | 9.1         | -    |             |
|      | 21～50棟  | 5                     | 1          | -          | -          | -          | -          | 2          | -          | -          | -          | -           | 2           | -    | 8.4         |
|      |         | 100                   | 20.0       | -          | -          | -          | -          | 40.0       | -          | -          | -          | -           | 40.0        | -    |             |
|      | 51棟以上   | 1                     | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 0.8         |
|      |         | 100                   | 100        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 棟数不明    | -                     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | -           |
|      |         | -                     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 不 明     | 2                     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 2    | -           |
|      |         | 100                   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 100  |             |
| 地域別  | 北海道     | 30                    | 9          | 5          | 3          | 2          | 2          | 1          | -          | -          | 1          | 1           | 1           | 5    | 3.4         |
|      |         | 100                   | 30.0       | 16.7       | 10.0       | 6.7        | 6.7        | 3.3        | -          | -          | 3.3        | 3.3         | 3.3         | 16.7 |             |
|      | 東 北     | 24                    | 11         | 3          | 1          | -          | 3          | -          | -          | -          | -          | 2           | 1           | 3    | 4.4         |
|      |         | 100                   | 45.8       | 12.5       | 4.2        | -          | 12.5       | -          | -          | -          | -          | 8.3         | 4.2         | 12.5 |             |
|      | 関 東     | 100                   | 26         | 14         | 14         | 3          | 18         | 5          | -          | 2          | -          | 6           | 5           | 7    | 4.4         |
|      |         | 100                   | 26.0       | 14.0       | 14.0       | 3.0        | 18.0       | 5.0        | -          | 2.0        | -          | 6.0         | 5.0         | 7.0  |             |
|      | 北陸・中部   | 64                    | 20         | 12         | 8          | -          | 1          | 2          | 1          | -          | -          | 4           | 5           | 11   | 3.8         |
|      |         | 100                   | 31.3       | 18.8       | 12.5       | -          | 1.6        | 3.1        | 1.6        | -          | -          | 6.3         | 7.8         | 17.2 |             |
|      | 近 畿     | 34                    | 12         | 4          | 4          | 2          | 4          | 1          | -          | -          | -          | 2           | 2           | 3    | 3.8         |
|      |         | 100                   | 35.3       | 11.8       | 11.8       | 5.9        | 11.8       | 2.9        | -          | -          | -          | 5.9         | 5.9         | 8.8  |             |
|      | 中国・四国   | 13                    | 3          | 2          | -          | -          | 3          | -          | -          | -          | -          | 1           | -           | 4    | 3.3         |
|      |         | 100                   | 23.1       | 15.4       | -          | -          | 23.1       | -          | -          | -          | -          | 7.7         | -           | 30.8 |             |
|      | 九州・沖縄   | 55                    | 19         | 10         | 8          | -          | 3          | 1          | -          | 2          | -          | 3           | 4           | 5    | 3.5         |
|      |         | 100                   | 34.5       | 18.2       | 14.5       | -          | 5.5        | 1.8        | -          | 3.6        | -          | 5.5         | 7.3         | 9.1  |             |
| 都市圏別 | 東京圏     | 83                    | 19         | 12         | 13         | 3          | 16         | 4          | -          | 2          | -          | 4           | 5           | 5    | 4.7         |
|      |         | 100                   | 22.9       | 14.5       | 15.7       | 3.6        | 19.3       | 4.8        | -          | 2.4        | -          | 4.8         | 6.0         | 6.0  |             |
|      | 名古屋圏    | 18                    | 7          | 2          | 2          | -          | -          | -          | 1          | -          | -          | 1           | 1           | 4    | 2.9         |
|      |         | 100                   | 38.9       | 11.1       | 11.1       | -          | -          | -          | 5.6        | -          | -          | 5.6         | 5.6         | 22.2 |             |
|      | 京阪神圏    | 27                    | 9          | 3          | 4          | 1          | 4          | 1          | -          | -          | -          | 1           | 1           | 3    | 3.4         |
|      |         | 100                   | 33.3       | 11.1       | 14.8       | 3.7        | 14.8       | 3.7        | -          | -          | -          | 3.7         | 3.7         | 11.1 |             |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

1 2 (4) 役員報酬が役員一律でない場合の役員（監事）の報酬額／月（その1）（上段：回答数、下段：％）

|              |                | 役員報酬<br>一律でない組合<br>合計 | ～ 1000<br>円 | ～ 2000<br>円 | ～ 3000<br>円 | ～ 4000<br>円 | ～ 5000<br>円 | ～ 6000<br>円 | ～ 7000<br>円 | ～ 8000<br>円 | ～ 9000<br>円 | ～ 10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明        | 平 均<br>(千円) |     |
|--------------|----------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|-----|
| 全 体          |                | 325<br>100            | 111<br>34.2 | 50<br>15.4  | 36<br>11.1  | 7<br>2.2    | 31<br>9.5   | 7<br>2.2    | 1<br>0.3    | 2<br>0.6    | 2<br>0.6    | 14<br>4.3    | 11<br>3.4   | 53<br>16.3 | 3.2         |     |
| 完 成<br>年 次 別 | 昭和44年以前        | 7<br>100              | 2<br>28.6   | 3<br>42.9   | 1<br>14.3   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 1<br>14.3  | 1.5         |     |
|              |                | 39<br>100             | 13<br>33.3  | 8<br>20.5   | 5<br>12.8   | -<br>-      | 2<br>5.1    | 2<br>5.1    | -<br>-      | 1<br>2.6    | -<br>-      | 3<br>7.7     | 1<br>2.6    | 4<br>10.3  | 3.2         |     |
|              | ～ 昭和49年        | 43<br>100             | 12<br>27.9  | 4<br>9.3    | 6<br>14.0   | 2<br>4.7    | 5<br>11.6   | 2<br>4.7    | 1<br>2.3    | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>7.0     | 1<br>2.3    | 7<br>16.3  | 4.0         |     |
|              |                | 40<br>100             | 14<br>35.0  | 4<br>10.0   | 4<br>10.0   | 1<br>2.5    | 4<br>10.0   | 2<br>5.0    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>2.5    | 3<br>7.5     | -<br>-      | 7<br>17.5  | 3.1         |     |
|              | ～ 昭和54年        | 37<br>100             | 11<br>29.7  | 8<br>21.6   | 3<br>8.1    | 1<br>2.7    | 3<br>8.1    | 1<br>2.7    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>8.1     | 4<br>10.8   | 3<br>8.1   | 4.4         |     |
|              |                | 58<br>100             | 21<br>36.2  | 11<br>19.0  | 5<br>8.6    | 1<br>1.7    | 6<br>10.3   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.7    | -<br>-       | 1<br>1.7    | 12<br>20.7 | 2.3         |     |
|              | ～ 昭和59年        | 33<br>100             | 10<br>30.3  | 4<br>12.1   | 2<br>6.1    | 2<br>6.1    | 4<br>12.1   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>3.0     | 2<br>6.1    | 8<br>24.2  | 3.2         |     |
|              |                | 22<br>100             | 13<br>59.1  | 2<br>9.1    | 4<br>18.2   | -<br>-      | 2<br>9.1    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 1<br>4.5   | 1.5         |     |
|              | ～ 平成元年         | 23<br>100             | 8<br>34.8   | 5<br>21.7   | 1<br>4.3    | -<br>-      | 4<br>17.4   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>4.3     | 1<br>4.3    | 3<br>13.0  | 3.4         |     |
|              |                | 8<br>100              | 4<br>50.0   | 1<br>12.5   | 1<br>12.5   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 1<br>12.5   | 1<br>12.5  | 3.9         |     |
|              | ～ 平成6年         | 1<br>100              | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>100    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | -<br>-     | 2.4         |     |
|              |                | 14<br>100             | 3<br>21.4   | -<br>-      | 3<br>21.4   | -<br>-      | 1<br>7.1    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>7.1    | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 6<br>42.9  | 2.9         |     |
|              | 総 戸<br>数 規 模 別 | 20戸以下                 | 12<br>100   | 3<br>25.0   | 3<br>25.0   | -<br>-      | 1<br>8.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | -<br>-     | 5<br>41.7   | 1.6 |
|              |                |                       | 37<br>100   | 18<br>48.6  | 7<br>18.9   | 2<br>5.4    | -<br>-      | 2<br>5.4    | 1<br>2.7    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>2.7     | 1<br>2.7    | -<br>-     | 5<br>13.5   | 1.9 |
|              |                | 21～ 30戸               | 65<br>100   | 26<br>40.0  | 2<br>3.1    | 10<br>15.4  | -<br>-      | 5<br>7.7    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 4<br>6.2    | 3<br>4.6   | 15<br>23.1  | 3.2 |
|              |                |                       | 65<br>100   | 29<br>44.6  | 14<br>21.5  | 6<br>9.2    | -<br>-      | 2<br>3.1    | 1<br>1.5    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.5     | 1<br>1.5    | 5<br>7.7   | 6<br>9.2    | 3.4 |
|              |                | 31～ 50戸               | 31<br>100   | 7<br>22.6   | 10<br>32.3  | 2<br>6.5    | -<br>-      | 4<br>12.9   | 1<br>3.2    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 2<br>6.5   | 5<br>16.1   | 3.0 |
|              |                |                       | 30<br>100   | 10<br>33.3  | 6<br>20.0   | 4<br>13.3   | 1<br>3.3    | 3<br>10.0   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>3.3    | -<br>-       | 2<br>6.7    | -<br>-     | 3<br>10.0   | 2.7 |
| 51～ 75戸      |                | 19<br>100             | 6<br>31.6   | 2<br>10.5   | 3<br>15.8   | 1<br>5.3    | 2<br>10.5   | 1<br>5.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>5.3     | 1<br>5.3    | 2<br>10.5  | 4.0         |     |
|              |                | 29<br>100             | 8<br>27.6   | 1<br>3.4    | 3<br>10.3   | 1<br>3.4    | 7<br>24.1   | 1<br>3.4    | 1<br>3.4    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 7<br>24.1  | 3.1         |     |
| 76～ 100戸     |                | 21<br>100             | 2<br>9.5    | 3<br>14.3   | 5<br>23.8   | 1<br>4.8    | 3<br>14.3   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>4.8    | -<br>-      | 4<br>19.0    | -<br>-      | 2<br>9.5   | 4.5         |     |
|              |                | 12<br>100             | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 2<br>16.7   | 3<br>25.0   | 2<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3     | -<br>-      | 1<br>8.3   | 4.4         |     |
| 101～ 150戸    |                | 4<br>100              | 1<br>25.0   | 1<br>25.0   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 2<br>50.0  | 1.4         |     |
|              |                | 19<br>100             | 6<br>31.6   | 2<br>10.5   | 3<br>15.8   | 1<br>5.3    | 2<br>10.5   | 1<br>5.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>5.3     | 1<br>5.3    | 2<br>10.5  | 4.0         |     |
| 151～ 200戸    |                | 29<br>100             | 8<br>27.6   | 1<br>3.4    | 3<br>10.3   | 1<br>3.4    | 7<br>24.1   | 1<br>3.4    | 1<br>3.4    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 7<br>24.1  | 3.1         |     |
|              |                | 21<br>100             | 2<br>9.5    | 3<br>14.3   | 5<br>23.8   | 1<br>4.8    | 3<br>14.3   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>4.8    | -<br>-      | 4<br>19.0    | -<br>-      | 2<br>9.5   | 4.5         |     |
| 201～ 300戸    |                | 12<br>100             | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 2<br>16.7   | 3<br>25.0   | 2<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3     | -<br>-      | 1<br>8.3   | 4.4         |     |
|              |                | 4<br>100              | 1<br>25.0   | 1<br>25.0   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-      | 2<br>50.0  | 1.4         |     |
| 301～ 500戸    |                | 21<br>100             | 2<br>9.5    | 3<br>14.3   | 5<br>23.8   | 1<br>4.8    | 3<br>14.3   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>4.8    | -<br>-      | 4<br>19.0    | -<br>-      | 2<br>9.5   | 4.5         |     |
|              |                | 12<br>100             | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 2<br>16.7   | 3<br>25.0   | 2<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3     | -<br>-      | 1<br>8.3   | 4.4         |     |
| 501戸以上       | 4<br>100       | 1<br>25.0             | 1<br>25.0   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 2<br>50.0   | 1.4        |             |     |
|              | 19<br>100      | 6<br>31.6             | 2<br>10.5   | 3<br>15.8   | 1<br>5.3    | 2<br>10.5   | 1<br>5.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>5.3    | 1<br>5.3     | 2<br>10.5   | 4.0        |             |     |
| 201～ 300戸    | 29<br>100      | 8<br>27.6             | 1<br>3.4    | 3<br>10.3   | 1<br>3.4    | 7<br>24.1   | 1<br>3.4    | 1<br>3.4    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 7<br>24.1   | 3.1        |             |     |
|              | 21<br>100      | 2<br>9.5              | 3<br>14.3   | 5<br>23.8   | 1<br>4.8    | 3<br>14.3   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>4.8    | -<br>-      | 4<br>19.0   | -<br>-       | 2<br>9.5    | 4.5        |             |     |
| 301～ 500戸    | 12<br>100      | 1<br>8.3              | 1<br>8.3    | 1<br>8.3    | 2<br>16.7   | 3<br>25.0   | 2<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3    | -<br>-       | 1<br>8.3    | 4.4        |             |     |
|              | 4<br>100       | 1<br>25.0             | 1<br>25.0   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | 2<br>50.0   | 1.4        |             |     |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が役員一律でない場合の月当たりの監事の報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1,000円以下」が34.2%と最も多く、次いで「1,000円超2,000円以下」が15.4%、「2,000円超3,000円以下」が11.1%となっている。報酬額平均は約3,200円／月である。

1 2 (4) 役員報酬が役員一律でない場合の役員(監事)の報酬額/月(その2) (上段:回答数、下段:%)

|      |         | 役員報酬<br>一律でない組合<br>合計 | ～1000<br>円 | ～2000<br>円 | ～3000<br>円 | ～4000<br>円 | ～5000<br>円 | ～6000<br>円 | ～7000<br>円 | ～8000<br>円 | ～9000<br>円 | ～10000<br>円 | 10000円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>(千円) |
|------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|
| 形態別  | 単棟型     | 228                   | 91         | 40         | 19         | 3          | 15         | 2          | -          | 1          | 1          | 8           | 9           | 39   | 2.9         |
|      |         | 100                   | 39.9       | 17.5       | 8.3        | 1.3        | 6.6        | 0.9        | -          | 0.4        | 0.4        | 3.5         | 3.9         | 17.1 |             |
|      | 3階建以下   | 5                     | 2          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | 1           | -           | 1    | 3.6         |
|      |         | 100                   | 40.0       | -          | -          | 20.0       | -          | -          | -          | -          | -          | 20.0        | -           | 20.0 |             |
|      | 4～5階建   | 31                    | 13         | 6          | 2          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | 1           | 1           | 7    | 2.5         |
|      |         | 100                   | 41.9       | 19.4       | 6.5        | -          | -          | 3.2        | -          | -          | -          | 3.2         | 3.2         | 22.6 |             |
|      | 6～10階建  | 110                   | 45         | 16         | 11         | 1          | 11         | -          | -          | 1          | -          | 3           | 3           | 19   | 2.5         |
|      |         | 100                   | 40.9       | 14.5       | 10.0       | 0.9        | 10.0       | -          | -          | 0.9        | -          | 2.7         | 2.7         | 17.3 |             |
|      | 11～19階建 | 78                    | 28         | 17         | 6          | 1          | 4          | 1          | -          | -          | 1          | 3           | 5           | 12   | 3.6         |
|      |         | 100                   | 35.9       | 21.8       | 7.7        | 1.3        | 5.1        | 1.3        | -          | -          | 1.3        | 3.8         | 6.4         | 15.4 |             |
|      | 20階建以上  | 4                     | 3          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 1.1         |
|      |         | 100                   | 75.0       | 25.0       | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 団地型     | 95                    | 20         | 10         | 17         | 4          | 16         | 5          | 1          | 1          | 1          | 6           | 2           | 12   | 3.8         |
|      |         | 100                   | 21.1       | 10.5       | 17.9       | 4.2        | 16.8       | 5.3        | 1.1        | 1.1        | 1.1        | 6.3         | 2.1         | 12.6 |             |
|      | 2～3棟    | 50                    | 11         | 6          | 11         | 2          | 5          | 2          | -          | -          | 1          | 4           | 1           | 7    | 3.5         |
|      |         | 100                   | 22.0       | 12.0       | 22.0       | 4.0        | 10.0       | 4.0        | -          | -          | 2.0        | 8.0         | 2.0         | 14.0 |             |
|      | 4～5棟    | 11                    | 2          | -          | -          | -          | 6          | -          | -          | -          | -          | -           | 1           | 2    | 5.8         |
|      |         | 100                   | 18.2       | -          | -          | -          | 54.5       | -          | -          | -          | -          | -           | 9.1         | 18.2 |             |
|      | 6～10棟   | 17                    | 4          | 2          | 3          | 1          | 3          | 2          | -          | 1          | -          | -           | -           | 1    | 3.3         |
|      |         | 100                   | 23.5       | 11.8       | 17.6       | 5.9        | 17.6       | 11.8       | -          | 5.9        | -          | -           | -           | 5.9  |             |
|      | 11～20棟  | 11                    | 1          | 2          | 2          | 1          | 2          | -          | 1          | -          | -          | 1           | -           | 1    | 4.0         |
|      |         | 100                   | 9.1        | 18.2       | 18.2       | 9.1        | 18.2       | -          | 9.1        | -          | -          | 9.1         | -           | 9.1  |             |
|      | 21～50棟  | 5                     | 1          | -          | 1          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | 1           | -           | 1    | 4.8         |
|      |         | 100                   | 20.0       | -          | 20.0       | -          | -          | 20.0       | -          | -          | -          | 20.0        | -           | 20.0 |             |
|      | 51棟以上   | 1                     | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 0.8         |
|      |         | 100                   | 100        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 棟数不明    | -                     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | -           |
|      |         | -                     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 不 明     | 2                     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 2    | -           |
|      |         | 100                   | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 100  |             |
| 地域別  | 北海道     | 30                    | 9          | 5          | 4          | 1          | 2          | 1          | -          | -          | -          | 1           | 1           | 6    | 3.2         |
|      |         | 100                   | 30.0       | 16.7       | 13.3       | 3.3        | 6.7        | 3.3        | -          | -          | -          | 3.3         | 3.3         | 20.0 |             |
|      | 東 北     | 24                    | 11         | 5          | -          | -          | 4          | -          | -          | -          | -          | -           | 1           | 3    | 2.3         |
|      |         | 100                   | 45.8       | 20.8       | -          | -          | 16.7       | -          | -          | -          | -          | -           | 4.2         | 12.5 |             |
|      | 関 東     | 100                   | 31         | 14         | 15         | 4          | 12         | 3          | 1          | 1          | -          | 6           | 2           | 11   | 3.5         |
|      |         | 100                   | 31.0       | 14.0       | 15.0       | 4.0        | 12.0       | 3.0        | 1.0        | 1.0        | -          | 6.0         | 2.0         | 11.0 |             |
|      | 北陸・中部   | 64                    | 22         | 10         | 6          | -          | 2          | 1          | -          | -          | 2          | 3           | 3           | 15   | 3.0         |
|      |         | 100                   | 34.4       | 15.6       | 9.4        | -          | 3.1        | 1.6        | -          | -          | 3.1        | 4.7         | 4.7         | 23.4 |             |
|      | 近 畿     | 34                    | 13         | 4          | 4          | 1          | 4          | 1          | -          | -          | -          | 3           | 1           | 3    | 3.4         |
|      |         | 100                   | 38.2       | 11.8       | 11.8       | 2.9        | 11.8       | 2.9        | -          | -          | -          | 8.8         | 2.9         | 8.8  |             |
|      | 中国・四国   | 13                    | 4          | 2          | -          | -          | 2          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 5    | 2.1         |
|      |         | 100                   | 30.8       | 15.4       | -          | -          | 15.4       | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 38.5 |             |
|      | 九州・沖縄   | 55                    | 20         | 10         | 7          | -          | 4          | 1          | -          | 1          | -          | 1           | 3           | 8    | 3.1         |
|      |         | 100                   | 36.4       | 18.2       | 12.7       | -          | 7.3        | 1.8        | -          | 1.8        | -          | 1.8         | 5.5         | 14.5 |             |
| 都市圏別 | 東京圏     | 83                    | 25         | 12         | 14         | 4          | 10         | 2          | 1          | 1          | -          | 4           | 2           | 8    | 3.5         |
|      |         | 100                   | 30.1       | 14.5       | 16.9       | 4.8        | 12.0       | 2.4        | 1.2        | 1.2        | -          | 4.8         | 2.4         | 9.6  |             |
|      | 名古屋圏    | 18                    | 6          | 2          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | 1          | 1           | 1           | 5    | 3.3         |
|      |         | 100                   | 33.3       | 11.1       | 11.1       | -          | -          | -          | -          | -          | 5.6        | 5.6         | 5.6         | 27.8 |             |
|      | 京阪神圏    | 27                    | 10         | 3          | 4          | -          | 4          | 1          | -          | -          | -          | 1           | 1           | 3    | 3.3         |
|      |         | 100                   | 37.0       | 11.1       | 14.8       | -          | 14.8       | 3.7        | -          | -          | -          | 3.7         | 3.7         | 11.1 |             |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

## 1 3 理事会の開催状況（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計<br>（役員を選<br>任していな<br>い組合を除<br>く） | 月に1回程<br>度開催し<br>ている | 2ヶ月に1<br>回程度開<br>催してい<br>る | 3ヶ月に1<br>回程度開<br>催してい<br>る | 半年に1回<br>程度開催<br>している | 年に1回開<br>催してい<br>る | ほとんど<br>開催して<br>いない | 開催した<br>ことはな<br>い | 不 明 |
|-------------|----------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-----|
| 全 体         |          | 1,670                                | 609                  | 425                        | 405                        | 134                   | 65                 | 12                  | 1                 | 19  |
|             |          | 100                                  | 36.5                 | 25.4                       | 24.3                       | 8.0                   | 3.9                | 0.7                 | 0.1               | 1.1 |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21                                   | 14                   | 3                          | 2                          | -                     | 1                  | 1                   | -                 | -   |
|             |          | 100                                  | 66.7                 | 14.3                       | 9.5                        | -                     | 4.8                | 4.8                 | -                 | -   |
|             | ～昭和49年   | 90                                   | 62                   | 15                         | 8                          | 2                     | 1                  | -                   | -                 | 2   |
|             |          | 100                                  | 68.9                 | 16.7                       | 8.9                        | 2.2                   | 1.1                | -                   | -                 | 2.2 |
|             | ～昭和54年   | 114                                  | 76                   | 11                         | 17                         | 5                     | 3                  | 1                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 66.7                 | 9.6                        | 14.9                       | 4.4                   | 2.6                | 0.9                 | -                 | 0.9 |
|             | ～昭和59年   | 106                                  | 56                   | 15                         | 13                         | 10                    | 10                 | 1                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 52.8                 | 14.2                       | 12.3                       | 9.4                   | 9.4                | 0.9                 | -                 | 0.9 |
|             | ～平成元年    | 127                                  | 37                   | 33                         | 25                         | 22                    | 7                  | 3                   | -                 | -   |
|             |          | 100                                  | 29.1                 | 26.0                       | 19.7                       | 17.3                  | 5.5                | 2.4                 | -                 | -   |
|             | ～平成6年    | 211                                  | 75                   | 47                         | 53                         | 28                    | 7                  | 1                   | -                 | -   |
|             |          | 100                                  | 35.5                 | 22.3                       | 25.1                       | 13.3                  | 3.3                | 0.5                 | -                 | -   |
|             | ～平成11年   | 224                                  | 71                   | 56                         | 67                         | 18                    | 7                  | 2                   | -                 | 3   |
|             |          | 100                                  | 31.7                 | 25.0                       | 29.9                       | 8.0                   | 3.1                | 0.9                 | -                 | 1.3 |
|             | ～平成16年   | 262                                  | 81                   | 82                         | 73                         | 17                    | 6                  | -                   | 1                 | 2   |
|             |          | 100                                  | 30.9                 | 31.3                       | 27.9                       | 6.5                   | 2.3                | -                   | 0.4               | 0.8 |
| 総 戸 数 規 模 別 | ～平成21年   | 251                                  | 70                   | 80                         | 70                         | 16                    | 11                 | 1                   | -                 | 3   |
|             |          | 100                                  | 27.9                 | 31.9                       | 27.9                       | 6.4                   | 4.4                | 0.4                 | -                 | 1.2 |
|             | ～平成26年   | 121                                  | 29                   | 38                         | 37                         | 6                     | 7                  | -                   | -                 | 4   |
|             |          | 100                                  | 24.0                 | 31.4                       | 30.6                       | 5.0                   | 5.8                | -                   | -                 | 3.3 |
|             | 平成27年以降  | 78                                   | 16                   | 23                         | 28                         | 5                     | 3                  | 1                   | -                 | 2   |
|             |          | 100                                  | 20.5                 | 29.5                       | 35.9                       | 6.4                   | 3.8                | 1.3                 | -                 | 2.6 |
|             | 不 明      | 65                                   | 22                   | 22                         | 12                         | 5                     | 2                  | 1                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 33.8                 | 33.8                       | 18.5                       | 7.7                   | 3.1                | 1.5                 | -                 | 1.5 |
|             | 20戸以下    | 99                                   | 8                    | 23                         | 30                         | 17                    | 16                 | 4                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 8.1                  | 23.2                       | 30.3                       | 17.2                  | 16.2               | 4.0                 | -                 | 1.0 |
|             | 21～30戸   | 203                                  | 16                   | 48                         | 73                         | 38                    | 21                 | 4                   | -                 | 3   |
|             |          | 100                                  | 7.9                  | 23.6                       | 36.0                       | 18.7                  | 10.3               | 2.0                 | -                 | 1.5 |
|             | 31～50戸   | 416                                  | 82                   | 131                        | 136                        | 40                    | 18                 | 2                   | -                 | 7   |
|             |          | 100                                  | 19.7                 | 31.5                       | 32.7                       | 9.6                   | 4.3                | 0.5                 | -                 | 1.7 |
|             | 51～75戸   | 376                                  | 106                  | 113                        | 116                        | 28                    | 7                  | 2                   | 1                 | 3   |
|             |          | 100                                  | 28.2                 | 30.1                       | 30.9                       | 7.4                   | 1.9                | 0.5                 | 0.3               | 0.8 |
| 総 戸 数 規 模 別 | 76～100戸  | 157                                  | 70                   | 52                         | 25                         | 5                     | 3                  | -                   | -                 | 2   |
|             |          | 100                                  | 44.6                 | 33.1                       | 15.9                       | 3.2                   | 1.9                | -                   | -                 | 1.3 |
|             | 101～150戸 | 156                                  | 98                   | 36                         | 17                         | 5                     | -                  | -                   | -                 | -   |
|             |          | 100                                  | 62.8                 | 23.1                       | 10.9                       | 3.2                   | -                  | -                   | -                 | -   |
|             | 151～200戸 | 67                                   | 60                   | 5                          | 1                          | -                     | -                  | -                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 89.6                 | 7.5                        | 1.5                        | -                     | -                  | -                   | -                 | 1.5 |
|             | 201～300戸 | 78                                   | 71                   | 4                          | 2                          | -                     | -                  | -                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 91.0                 | 5.1                        | 2.6                        | -                     | -                  | -                   | -                 | 1.3 |
|             | 301～500戸 | 56                                   | 50                   | 5                          | 1                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -   |
|             |          | 100                                  | 89.3                 | 8.9                        | 1.8                        | -                     | -                  | -                   | -                 | -   |
|             | 501戸以上   | 37                                   | 36                   | 1                          | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -   |
|             |          | 100                                  | 97.3                 | 2.7                        | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -   |
|             | 不 明      | 25                                   | 12                   | 7                          | 4                          | 1                     | -                  | -                   | -                 | 1   |
|             |          | 100                                  | 48.0                 | 28.0                       | 16.0                       | 4.0                   | -                  | -                   | -                 | 4.0 |

本表は、理事会の開催状況についてみたものである。

全体では、「月に1回程度開催している」が36.5%と最も多く、次いで「2ヶ月に1回程度開催している」が25.4%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど「月に1回程度開催している」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「月に1回程度開催している」の割合が高くなっている。

## 13 理事会の開催状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計<br>（役員を<br>選任して<br>いない組<br>合を除く） | 月に1回程<br>度開催し<br>ている | 2ヶ月に1<br>回程度開<br>催してい<br>る | 3ヶ月に1<br>回程度開<br>催してい<br>る | 半年に1回<br>程度開催<br>している | 年に1回開<br>催してい<br>る | ほとんど<br>開催して<br>いない | 開催した<br>ことはな<br>い | 不 明  |
|------|-----------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,364                                | 398                  | 370                        | 378                        | 128                   | 63                 | 12                  | 1                 | 14   |
|      |           | 100                                  | 29.2                 | 27.1                       | 27.7                       | 9.4                   | 4.6                | 0.9                 | 0.1               | 1.0  |
|      | 3 階建以下    | 26                                   | 5                    | 5                          | 7                          | 4                     | 5                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 19.2                 | 19.2                       | 26.9                       | 15.4                  | 19.2               | -                   | -                 | -    |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172                                  | 40                   | 46                         | 51                         | 14                    | 16                 | 3                   | -                 | 2    |
|      |           | 100                                  | 23.3                 | 26.7                       | 29.7                       | 8.1                   | 9.3                | 1.7                 | -                 | 1.2  |
|      | 6 ～ 10階建  | 625                                  | 149                  | 186                        | 189                        | 66                    | 25                 | 7                   | -                 | 3    |
|      |           | 100                                  | 23.8                 | 29.8                       | 30.2                       | 10.6                  | 4.0                | 1.1                 | -                 | 0.5  |
|      | 11 ～ 19階建 | 481                                  | 157                  | 125                        | 126                        | 44                    | 17                 | 2                   | 1                 | 9    |
|      |           | 100                                  | 32.6                 | 26.0                       | 26.2                       | 9.1                   | 3.5                | 0.4                 | 0.2               | 1.9  |
|      | 20階建以上    | 60                                   | 47                   | 8                          | 5                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 78.3                 | 13.3                       | 8.3                        | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      | 団地型       | 285                                  | 206                  | 48                         | 22                         | 5                     | 2                  | -                   | -                 | 2    |
|      |           | 100                                  | 72.3                 | 16.8                       | 7.7                        | 1.8                   | 0.7                | -                   | -                 | 0.7  |
|      | 2 ～ 3 棟   | 187                                  | 119                  | 42                         | 21                         | 3                     | 1                  | -                   | -                 | 1    |
|      |           | 100                                  | 63.6                 | 22.5                       | 11.2                       | 1.6                   | 0.5                | -                   | -                 | 0.5  |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30                                   | 24                   | 4                          | -                          | 1                     | -                  | -                   | -                 | 1    |
|      |           | 100                                  | 80.0                 | 13.3                       | -                          | 3.3                   | -                  | -                   | -                 | 3.3  |
|      | 6 ～ 10棟   | 34                                   | 32                   | 1                          | 1                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 94.1                 | 2.9                        | 2.9                        | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      | 11 ～ 20棟  | 19                                   | 17                   | -                          | -                          | 1                     | 1                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 89.5                 | -                          | -                          | 5.3                   | 5.3                | -                   | -                 | -    |
|      | 21 ～ 50棟  | 9                                    | 9                    | -                          | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 100                  | -                          | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      | 51棟以上     | 4                                    | 3                    | 1                          | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 75.0                 | 25.0                       | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      | 棟数不明      | 2                                    | 2                    | -                          | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 100                  | -                          | -                          | -                     | -                  | -                   | -                 | -    |
|      | 不 明       | 21                                   | 5                    | 7                          | 5                          | 1                     | -                  | -                   | -                 | 3    |
|      |           | 100                                  | 23.8                 | 33.3                       | 23.8                       | 4.8                   | -                  | -                   | -                 | 14.3 |
| 地域別  | 北海道       | 88                                   | 29                   | 28                         | 20                         | 8                     | 2                  | -                   | -                 | 1    |
|      |           | 100                                  | 33.0                 | 31.8                       | 22.7                       | 9.1                   | 2.3                | -                   | -                 | 1.1  |
|      | 東 北       | 177                                  | 26                   | 56                         | 59                         | 30                    | 3                  | 1                   | -                 | 2    |
|      |           | 100                                  | 14.7                 | 31.6                       | 33.3                       | 16.9                  | 1.7                | 0.6                 | -                 | 1.1  |
|      | 関 東       | 437                                  | 244                  | 100                        | 64                         | 16                    | 9                  | 1                   | 1                 | 2    |
|      |           | 100                                  | 55.8                 | 22.9                       | 14.6                       | 3.7                   | 2.1                | 0.2                 | 0.2               | 0.5  |
|      | 北陸・中部     | 299                                  | 78                   | 82                         | 72                         | 29                    | 28                 | 4                   | -                 | 6    |
|      |           | 100                                  | 26.1                 | 27.4                       | 24.1                       | 9.7                   | 9.4                | 1.3                 | -                 | 2.0  |
|      | 近 畿       | 288                                  | 155                  | 75                         | 39                         | 7                     | 6                  | 3                   | -                 | 3    |
|      |           | 100                                  | 53.8                 | 26.0                       | 13.5                       | 2.4                   | 2.1                | 1.0                 | -                 | 1.0  |
|      | 中国・四国     | 218                                  | 32                   | 49                         | 97                         | 29                    | 5                  | 1                   | -                 | 5    |
|      |           | 100                                  | 14.7                 | 22.5                       | 44.5                       | 13.3                  | 2.3                | 0.5                 | -                 | 2.3  |
|      | 九州・沖縄     | 138                                  | 37                   | 27                         | 46                         | 15                    | 11                 | 2                   | -                 | -    |
|      |           | 100                                  | 26.8                 | 19.6                       | 33.3                       | 10.9                  | 8.0                | 1.4                 | -                 | -    |
| 都市圏別 | 東京圏       | 358                                  | 220                  | 71                         | 45                         | 11                    | 7                  | 1                   | 1                 | 2    |
|      |           | 100                                  | 61.5                 | 19.8                       | 12.6                       | 3.1                   | 2.0                | 0.3                 | 0.3               | 0.6  |
|      | 名古屋圏      | 78                                   | 34                   | 19                         | 9                          | 3                     | 10                 | 1                   | -                 | 2    |
|      |           | 100                                  | 43.6                 | 24.4                       | 11.5                       | 3.8                   | 12.8               | 1.3                 | -                 | 2.6  |
|      | 京阪神圏      | 220                                  | 121                  | 49                         | 32                         | 7                     | 6                  | 2                   | -                 | 3    |
|      |           | 100                                  | 55.0                 | 22.3                       | 14.5                       | 3.2                   | 2.7                | 0.9                 | -                 | 1.4  |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「月に1回程度開催している」の割合は、単棟型が29.2%、団地型が72.3%で、団地型が高くなっている。

## 13 理事会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|          |          | 合計<br>（理事会を定期的に開催していない組合を除く） | 行っている |      |      |      |             |             |             |     | 行っていない | 不 明  |     |
|----------|----------|------------------------------|-------|------|------|------|-------------|-------------|-------------|-----|--------|------|-----|
|          |          |                              | 行っている | 掲示板  | 回覧板  | 各戸配布 | 定期的に発行する通信誌 | マンションみらいネット | 管理組合のホームページ | その他 |        |      | 不 明 |
| 全 体      |          | 1,638                        | 1,097 | 373  | 101  | 712  | 50          | -           | 79          | 25  | 8      | 532  | 9   |
|          |          |                              | 67.0  | 34.0 | 9.2  | 64.9 | 4.6         | -           | 7.2         | 2.3 | 0.7    | 32.5 | 0.5 |
| 完成年次別    | 昭和44年以前  | 20                           | 11    | 3    | 4    | 7    | 3           | -           | -           | -   | -      | 9    | -   |
|          |          |                              | 55.0  | 27.3 | 36.4 | 63.6 | 27.3        | -           | -           | -   | -      | 45.0 | -   |
|          | ～昭和49年   | 88                           | 55    | 17   | 8    | 34   | 8           | -           | 1           | 3   | -      | 33   | -   |
|          |          |                              | 62.5  | 30.9 | 14.5 | 61.8 | 14.5        | -           | 1.8         | 5.5 | -      | 37.5 | -   |
|          | ～昭和54年   | 112                          | 68    | 22   | 15   | 44   | 10          | -           | -           | 3   | 2      | 44   | -   |
|          |          |                              | 60.7  | 32.4 | 22.1 | 64.7 | 14.7        | -           | -           | 4.4 | 2.9    | 39.3 | -   |
|          | ～昭和59年   | 104                          | 55    | 20   | 6    | 35   | 6           | -           | -           | 4   | -      | 48   | 1   |
|          |          |                              | 52.9  | 36.4 | 10.9 | 63.6 | 10.9        | -           | -           | 7.3 | -      | 46.2 | 1.0 |
|          | ～平成元年    | 124                          | 76    | 24   | 13   | 42   | 3           | -           | -           | 5   | -      | 48   | -   |
|          |          |                              | 61.3  | 31.6 | 17.1 | 55.3 | 3.9         | -           | -           | 6.6 | -      | 38.7 | -   |
|          | ～平成6年    | 210                          | 111   | 43   | 10   | 65   | 6           | -           | 6           | 1   | 2      | 98   | 1   |
|          |          |                              | 52.9  | 38.7 | 9.0  | 58.6 | 5.4         | -           | 5.4         | 0.9 | 1.8    | 46.7 | 0.5 |
|          | ～平成11年   | 219                          | 154   | 48   | 10   | 111  | 3           | -           | 6           | -   | -      | 64   | 1   |
|          |          |                              | 70.3  | 31.2 | 6.5  | 72.1 | 1.9         | -           | 3.9         | -   | -      | 29.2 | 0   |
|          | ～平成16年   | 259                          | 197   | 66   | 10   | 142  | 3           | -           | 11          | 2   | 2      | 62   | -   |
|          |          |                              | 76.1  | 33.5 | 5.1  | 72.1 | 1.5         | -           | 5.6         | 1.0 | 1.0    | 23.9 | -   |
| ～平成21年   | 247      | 183                          | 68    | 12   | 114  | 3    | -           | 30          | 2           | -   | 61     | 3    |     |
|          |          | 74.1                         | 37.2  | 6.6  | 62.3 | 1.6  | -           | 16.4        | 1.1         | -   | 24.7   | 1.2  |     |
| ～平成26年   | 117      | 90                           | 23    | 4    | 62   | 1    | -           | 15          | 2           | 1   | 27     | -    |     |
|          |          | 76.9                         | 25.6  | 4.4  | 68.9 | 1.1  | -           | 16.7        | 2.2         | 1.1 | 23.1   | -    |     |
| 平成27年以降  | 75       | 51                           | 18    | 3    | 33   | 2    | -           | 9           | 2           | -   | 21     | 3    |     |
|          |          | 68.0                         | 35.3  | 5.9  | 64.7 | 3.9  | -           | 17.6        | 3.9         | -   | 28.0   | 4.0  |     |
| 不 明      | 63       | 46                           | 21    | 6    | 23   | 2    | -           | 1           | 1           | 1   | 17     | -    |     |
|          |          | 73.0                         | 45.7  | 13.0 | 50.0 | 4.3  | -           | 2.2         | 2.2         | 2.2 | 27.0   | -    |     |
| 総戸数規模別   | 20戸以下    | 94                           | 60    | 11   | 10   | 51   | 2           | -           | -           | -   | -      | 34   | -   |
|          |          |                              | 63.8  | 18.3 | 16.7 | 85.0 | 3.3         | -           | -           | -   | -      | 36.2 | -   |
|          | 21～30戸   | 196                          | 122   | 23   | 6    | 100  | 2           | -           | 4           | 1   | 2      | 71   | 3   |
|          |          |                              | 62.2  | 18.9 | 4.9  | 82.0 | 1.6         | -           | 3.3         | 0.8 | 1.6    | 36.2 | 1.5 |
|          | 31～50戸   | 407                          | 250   | 76   | 21   | 177  | 3           | -           | 21          | 9   | -      | 156  | 1   |
|          |          |                              | 61.4  | 30.4 | 8.4  | 70.8 | 1.2         | -           | 8.4         | 3.6 | -      | 38.3 | 0.2 |
|          | 51～75戸   | 370                          | 251   | 92   | 16   | 165  | 3           | -           | 20          | 3   | 2      | 116  | 3   |
|          |          |                              | 67.8  | 36.7 | 6.4  | 65.7 | 1.2         | -           | 8.0         | 1.2 | 0.8    | 31.4 | 0.8 |
|          | 76～100戸  | 155                          | 110   | 33   | 16   | 66   | 6           | -           | 9           | 2   | 3      | 44   | 1   |
|          |          |                              | 71.0  | 30.0 | 14.5 | 60.0 | 5.5         | -           | 8.2         | 1.8 | 2.7    | 28.4 | 0.6 |
|          | 101～150戸 | 156                          | 116   | 48   | 11   | 64   | 4           | -           | 6           | 3   | -      | 40   | -   |
|          |          |                              | 74.4  | 41.4 | 9.5  | 55.2 | 3.4         | -           | 5.2         | 2.6 | -      | 25.6 | -   |
|          | 151～200戸 | 66                           | 53    | 26   | 4    | 29   | 5           | -           | 3           | -   | -      | 13   | -   |
|          |          |                              | 80.3  | 49.1 | 7.5  | 54.7 | 9.4         | -           | 5.7         | -   | -      | 19.7 | -   |
|          | 201～300戸 | 77                           | 56    | 26   | 8    | 27   | 4           | -           | 2           | 3   | -      | 20   | 1   |
|          |          |                              | 72.7  | 46.4 | 14.3 | 48.2 | 7.1         | -           | 3.6         | 5.4 | -      | 26.0 | 1.3 |
| 301～500戸 | 56       | 41                           | 17    | 6    | 16   | 11   | -           | 4           | 3           | -   | 15     | -    |     |
|          |          | 73.2                         | 41.5  | 14.6 | 39.0 | 26.8 | -           | 9.8         | 7.3         | -   | 26.8   | -    |     |
| 501戸以上   | 37       | 24                           | 14    | 2    | 9    | 10   | -           | 10          | 1           | -   | 13     | -    |     |
|          |          | 64.9                         | 58.3  | 8.3  | 37.5 | 41.7 | -           | 41.7        | 4.2         | -   | 35.1   | -    |     |
| 不 明      | 24       | 14                           | 7     | 1    | 8    | -    | -           | -           | -           | 1   | 10     | -    |     |
|          |          | 58.3                         | 50.0  | 7.1  | 57.1 | -    | -           | -           | -           | 7.1 | 41.7   | -    |     |

本表は、理事会議事録の広報の有無及び広報の方法についてみたものである。全体では、広報を行っている管理組合が67.0%である。配布方法は、「各戸配布」が64.9%と最も多く、次いで「掲示板」が34.0%となっている。

## 1 3 理事会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|             |            | 合 計<br>（理事会<br>を定期的<br>に開催し<br>ていない<br>組合を除<br>く） | 行っ<br>て<br>い<br>る | 掲<br>示<br>板 | 回<br>覧<br>板 | 各<br>戸<br>配<br>布 | 定<br>期<br>的<br>に<br>発<br>行<br>す<br>る<br>通<br>信<br>誌 | マ<br>ン<br>シ<br>ョ<br>ン<br>み<br>ら<br>い<br>ネ<br>ッ<br>ト | 管<br>理<br>組<br>合<br>の<br>ホ<br>ー<br>ム<br>ペ<br>ー<br>ジ | そ<br>の<br>他 | 不<br>明 | 行っ<br>て<br>い<br>な<br>い | 不<br>明 |
|-------------|------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|--------|------------------------|--------|
|             |            |                                                   |                   |             |             |                  |                                                     |                                                     |                                                     |             |        |                        |        |
| 形<br>態<br>別 | 単棟型        | 1,337                                             | 882               | 282         | 65          | 596              | 23                                                  | -                                                   | 63                                                  | 19          | 6      | 447                    | 8      |
|             |            |                                                   | 66.0              | 32.0        | 7.4         | 67.6             | 2.6                                                 | -                                                   | 7.1                                                 | 2.2         | 0.7    | 33.4                   | 0.6    |
|             | 3 階建以下     | 26                                                | 14                | 6           | -           | 12               | -                                                   | -                                                   | 1                                                   | -           | -      | 12                     | -      |
|             |            |                                                   | 53.8              | 42.9        | -           | 85.7             | -                                                   | -                                                   | 7.1                                                 | -           | -      | 46.2                   | -      |
|             | 4 ～ 5 階建   | 167                                               | 108               | 27          | 13          | 75               | 6                                                   | -                                                   | 5                                                   | 1           | 2      | 58                     | 1      |
|             |            |                                                   | 64.7              | 25.0        | 12.0        | 69.4             | 5.6                                                 | -                                                   | 4.6                                                 | 0.9         | 1.9    | 34.7                   | 0.6    |
|             | 6 ～ 10 階建  | 615                                               | 400               | 121         | 29          | 279              | 8                                                   | -                                                   | 25                                                  | 10          | 2      | 212                    | 3      |
|             |            |                                                   | 65.0              | 30.3        | 7.3         | 69.8             | 2.0                                                 | -                                                   | 6.3                                                 | 2.5         | 0.5    | 34.5                   | 0.5    |
|             | 11 ～ 19 階建 | 469                                               | 314               | 106         | 22          | 201              | 7                                                   | -                                                   | 26                                                  | 6           | 2      | 151                    | 4      |
|             |            |                                                   | 67.0              | 33.8        | 7.0         | 64.0             | 2.2                                                 | -                                                   | 8.3                                                 | 1.9         | 0.6    | 32.2                   | 0.9    |
|             | 20 階建以上    | 60                                                | 46                | 22          | 1           | 29               | 2                                                   | -                                                   | 6                                                   | 2           | -      | 14                     | -      |
|             |            |                                                   | 76.7              | 47.8        | 2.2         | 63.0             | 4.3                                                 | -                                                   | 13.0                                                | 4.3         | -      | 23.3                   | -      |
|             | 団地型        | 283                                               | 199               | 84          | 32          | 107              | 27                                                  | -                                                   | 16                                                  | 6           | 2      | 83                     | 1      |
|             |            |                                                   | 70.3              | 42.2        | 16          | 53.8             | 13.6                                                | -                                                   | 8                                                   | 3.0         | 1.0    | 29.3                   | 0.4    |
|             | 2 ～ 3 棟    | 186                                               | 136               | 59          | 22          | 74               | 10                                                  | -                                                   | 12                                                  | 3           | 2      | 49                     | 1      |
|             |            |                                                   | 73.1              | 43.4        | 16.2        | 54.4             | 7.4                                                 | -                                                   | 8.8                                                 | 2.2         | 1.5    | 26.3                   | 0.5    |
|             | 4 ～ 5 棟    | 29                                                | 18                | 7           | 2           | 11               | 3                                                   | -                                                   | 2                                                   | -           | -      | 11                     | -      |
|             |            |                                                   | 62.1              | 38.9        | 11.1        | 61.1             | 16.7                                                | -                                                   | 11.1                                                | -           | -      | 37.9                   | -      |
|             | 6 ～ 10 棟   | 34                                                | 23                | 8           | 4           | 11               | 4                                                   | -                                                   | 1                                                   | 2           | -      | 11                     | -      |
|             |            |                                                   | 67.6              | 34.8        | 17.4        | 47.8             | 17.4                                                | -                                                   | 4.3                                                 | 8.7         | -      | 32.4                   | -      |
|             | 11 ～ 20 棟  | 19                                                | 14                | 8           | 3           | 7                | 6                                                   | -                                                   | -                                                   | 1           | -      | 5                      | -      |
|             |            |                                                   | 73.7              | 57.1        | 21.4        | 50.0             | 42.9                                                | -                                                   | -                                                   | 7.1         | -      | 26.3                   | -      |
|             | 21 ～ 50 棟  | 9                                                 | 5                 | 1           | 1           | 3                | 2                                                   | -                                                   | 1                                                   | -           | -      | 4                      | -      |
|             |            |                                                   | 55.6              | 20.0        | 20.0        | 60.0             | 40.0                                                | -                                                   | 20.0                                                | -           | -      | 44.4                   | -      |
|             | 51 棟以上     | 4                                                 | 1                 | 1           | -           | -                | 1                                                   | -                                                   | -                                                   | -           | -      | 3                      | -      |
|             |            |                                                   | 25.0              | 100         | -           | -                | 100                                                 | -                                                   | -                                                   | -           | -      | 75.0                   | -      |
|             | 棟数不明       | 2                                                 | 2                 | -           | -           | 1                | 1                                                   | -                                                   | -                                                   | -           | -      | -                      | -      |
|             |            |                                                   | 100.0             | -           | -           | 50.0             | 50.0                                                | -                                                   | -                                                   | -           | -      | -                      | -      |
|             | 不 明        | 18                                                | 16                | 7           | 4           | 9                | -                                                   | -                                                   | -                                                   | -           | -      | 2                      | -      |
|             |            |                                                   | 88.9              | 43.8        | 25.0        | 56.3             | -                                                   | -                                                   | -                                                   | -           | -      | 11.1                   | -      |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「各戸配布」の割合は、単棟型が67.6%、団地型が53.8%で、単棟型が高く、「定期的に発行する通信誌」の割合は、単棟型が2.6%、団地型が13.6%で、団地型が高くなっている。

## 1 3 理事会議事録の閲覧方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計<br>（理事会を定期的<br>に開催してい<br>ない組合を除<br>く） | いつでも閲覧で<br>きる | 理事会が指定し<br>た場所と時間に<br>閲覧できる | 閲覧はできない | その他  | 不 明  |
|--------|----------|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|------|------|
| 全 体    |          | 1,638                                     | 603           | 821                         | 36      | 119  | 59   |
|        |          | 100                                       | 36.8          | 50                          | 2.2     | 7.3  | 3.6  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 20                                        | 10            | 9                           | -       | -    | 1    |
|        |          | 100                                       | 50.0          | 45.0                        | -       | -    | 5.0  |
|        | ～昭和49年   | 88                                        | 39            | 44                          | -       | 2    | 3    |
|        |          | 100                                       | 44.3          | 50.0                        | -       | 2.3  | 3.4  |
|        | ～昭和54年   | 112                                       | 46            | 56                          | 4       | 5    | 1    |
|        |          | 100                                       | 41.1          | 50.0                        | 3.6     | 4.5  | 0.9  |
|        | ～昭和59年   | 104                                       | 45            | 50                          | 1       | 4    | 4    |
|        |          | 100                                       | 43.3          | 48.1                        | 1.0     | 3.8  | 3.8  |
|        | ～平成元年    | 124                                       | 48            | 61                          | 1       | 12   | 2    |
|        |          | 100                                       | 38.7          | 49.2                        | 0.8     | 9.7  | 1.6  |
|        | ～平成6年    | 210                                       | 77            | 105                         | 3       | 16   | 9    |
|        |          | 100                                       | 36.7          | 50.0                        | 1.4     | 7.6  | 4.3  |
|        | ～平成11年   | 219                                       | 81            | 110                         | 3       | 15   | 10   |
|        |          | 100                                       | 37.0          | 50.2                        | 1.4     | 6.8  | 5    |
|        | ～平成16年   | 259                                       | 91            | 134                         | 6       | 23   | 5    |
|        |          | 100                                       | 35.1          | 51.7                        | 2.3     | 8.9  | 1.9  |
|        | ～平成21年   | 247                                       | 86            | 123                         | 8       | 24   | 6    |
|        |          | 100                                       | 34.8          | 49.8                        | 3.2     | 9.7  | 2.4  |
|        | ～平成26年   | 117                                       | 34            | 65                          | 6       | 9    | 3    |
|        |          | 100                                       | 29.1          | 55.6                        | 5.1     | 7.7  | 2.6  |
|        | 平成27年以降  | 75                                        | 24            | 37                          | 2       | 6    | 6    |
|        |          | 100                                       | 32.0          | 49.3                        | 2.7     | 8.0  | 8.0  |
|        | 不 明      | 63                                        | 22            | 27                          | 2       | 3    | 9    |
|        |          | 100                                       | 34.9          | 42.9                        | 3.2     | 4.8  | 14.3 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 94                                        | 34            | 48                          | 1       | 9    | 2    |
|        |          | 100                                       | 36.2          | 51.1                        | 1.1     | 9.6  | 2.1  |
|        | 21～30戸   | 196                                       | 66            | 100                         | 6       | 19   | 5    |
|        |          | 100                                       | 33.7          | 51.0                        | 3.1     | 9.7  | 2.6  |
|        | 31～50戸   | 407                                       | 131           | 205                         | 13      | 43   | 15   |
|        |          | 100                                       | 32.2          | 50.4                        | 3.2     | 10.6 | 3.7  |
|        | 51～75戸   | 370                                       | 138           | 188                         | 6       | 22   | 16   |
|        |          | 100                                       | 37.3          | 50.8                        | 1.6     | 5.9  | 4.3  |
|        | 76～100戸  | 155                                       | 63            | 77                          | 2       | 9    | 4    |
|        |          | 100                                       | 40.6          | 49.7                        | 1.3     | 5.8  | 2.6  |
|        | 101～150戸 | 156                                       | 54            | 90                          | 3       | 4    | 5    |
|        |          | 100                                       | 34.6          | 57.7                        | 1.9     | 2.6  | 3.2  |
|        | 151～200戸 | 66                                        | 31            | 29                          | 1       | 1    | 4    |
|        |          | 100                                       | 47.0          | 43.9                        | 1.5     | 1.5  | 6.1  |
|        | 201～300戸 | 77                                        | 40            | 30                          | 2       | 4    | 1    |
|        |          | 100                                       | 51.9          | 39.0                        | 2.6     | 5.2  | 1.3  |
|        | 301～500戸 | 56                                        | 26            | 27                          | -       | 2    | 1    |
|        |          | 100                                       | 46.4          | 48.2                        | -       | 3.6  | 1.8  |
|        | 501戸以上   | 37                                        | 14            | 21                          | -       | 2    | -    |
|        |          | 100                                       | 37.8          | 56.8                        | -       | 5.4  | -    |
|        | 不 明      | 24                                        | 6             | 6                           | 2       | 4    | 6    |
|        |          | 100                                       | 25.0          | 25.0                        | 8.3     | 16.7 | 25.0 |

本表は、理事会議事録の閲覧方法についてみたものである。

全体では、「理事会（理事長）が指定した場所と時間に閲覧できる」が45.4％「いつでも閲覧できる」36.8％で、合計86.9％の管理組合が閲覧できる体制にある。

## 13 理事会議事録の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 合 計<br>（理事会を定期的<br>に開催してい<br>ない組合を除<br>く） | いつでも閲覧で<br>きる | 理事会が指定し<br>た場所と時間に<br>閲覧できる | 閲覧はできない | その他  | 不 明  |
|-----|---------|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,337                                     | 467           | 696                         | 28      | 101  | 45   |
|     |         | 100                                       | 34.9          | 52.1                        | 2.1     | 7.6  | 3.4  |
|     | 3階建以下   | 26                                        | 6             | 14                          | 1       | 4    | 1    |
|     |         | 100                                       | 23.1          | 53.8                        | 3.8     | 15.4 | 3.8  |
|     | 4～5階建   | 167                                       | 56            | 85                          | 4       | 15   | 7    |
|     |         | 100                                       | 33.5          | 50.9                        | 2.4     | 9.0  | 4.2  |
|     | 6～10階建  | 615                                       | 203           | 329                         | 16      | 46   | 21   |
|     |         | 100                                       | 33.0          | 53.5                        | 2.6     | 7.5  | 3.4  |
|     | 11～19階建 | 469                                       | 182           | 232                         | 7       | 32   | 16   |
|     |         | 100                                       | 38.8          | 49.5                        | 1.5     | 6.8  | 3.4  |
|     | 20階建以上  | 60                                        | 20            | 36                          | -       | 4    | -    |
|     |         | 100                                       | 33.3          | 60.0                        | -       | 6.7  | -    |
|     | 団地型     | 283                                       | 130           | 122                         | 7       | 15   | 9    |
|     |         | 100                                       | 45.9          | 43.1                        | 2.5     | 5.3  | 3.2  |
|     | 2～3棟    | 186                                       | 83            | 83                          | 3       | 11   | 6    |
|     |         | 100                                       | 44.6          | 44.6                        | 1.6     | 5.9  | 3.2  |
|     | 4～5棟    | 29                                        | 15            | 11                          | -       | 2    | 1    |
|     |         | 100                                       | 51.7          | 37.9                        | -       | 6.9  | 3.4  |
|     | 6～10棟   | 34                                        | 15            | 15                          | 2       | -    | 2    |
|     |         | 100                                       | 44.1          | 44.1                        | 5.9     | -    | 5.9  |
|     | 11～20棟  | 19                                        | 10            | 6                           | 2       | 1    | -    |
|     |         | 100                                       | 52.6          | 31.6                        | 10.5    | 5.3  | -    |
|     | 21～50棟  | 9                                         | 4             | 4                           | -       | 1    | -    |
|     |         | 100                                       | 44.4          | 44.4                        | -       | 11.1 | -    |
|     | 51棟以上   | 4                                         | 2             | 2                           | -       | -    | -    |
|     |         | 100                                       | 50.0          | 50.0                        | -       | -    | -    |
|     | 棟数不明    | 2                                         | 1             | 1                           | -       | -    | -    |
|     |         | 100                                       | 50.0          | 50.0                        | -       | -    | -    |
|     | 不 明     | 18                                        | 6             | 3                           | 1       | 3    | 5    |
|     |         | 100                                       | 33.3          | 16.7                        | 5.6     | 16.7 | 27.8 |

単棟型と団地型を比較すると、「いつでも閲覧できる」の割合は、単棟型が34.9%、団地型が45.9%で、団地型が高く、「理事会（理事長）が指定した場所と時間に閲覧できる」の割合は、単棟型が52.1%、団地型が43.1%で、単棟型が高くなっている。

## 1 3 理事会への監事の出席状況（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計<br>（理事会を定期的<br>に開催していない<br>組合を除く） | 常時出席している | 議案の内容により<br>出席している | 出席していない | 不 明  |
|--------|----------|---------------------------------------|----------|--------------------|---------|------|
| 全 体    |          | 1,638                                 | 1,367    | 150                | 86      | 35   |
|        |          | 100                                   | 83.5     | 9.2                | 5.3     | 2.1  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 20                                    | 15       | 2                  | 1       | 2    |
|        |          | 100                                   | 75.0     | 10.0               | 5.0     | 10.0 |
|        | ～昭和49年   | 88                                    | 68       | 12                 | 7       | 1    |
|        |          | 100                                   | 77.3     | 13.6               | 8.0     | 1.1  |
|        | ～昭和54年   | 112                                   | 86       | 13                 | 12      | 1    |
|        |          | 100                                   | 76.8     | 11.6               | 10.7    | 0.9  |
|        | ～昭和59年   | 104                                   | 79       | 12                 | 12      | 1    |
|        |          | 100                                   | 76.0     | 11.5               | 11.5    | 1.0  |
|        | ～平成元年    | 124                                   | 97       | 16                 | 8       | 3    |
|        |          | 100                                   | 78.2     | 12.9               | 6.5     | 2.4  |
|        | ～平成6年    | 210                                   | 176      | 26                 | 5       | 3    |
|        |          | 100                                   | 83.8     | 12.4               | 2.4     | 1.4  |
|        | ～平成11年   | 219                                   | 189      | 16                 | 10      | 4    |
|        |          | 100                                   | 86.3     | 7.3                | 5       | 1.8  |
|        | ～平成16年   | 259                                   | 227      | 22                 | 9       | 1    |
|        |          | 100                                   | 87.6     | 8.5                | 3.5     | 0    |
| 総戸数規模別 | ～平成21年   | 247                                   | 217      | 12                 | 11      | 7    |
|        |          | 100                                   | 87.9     | 4.9                | 4.5     | 2.8  |
|        | ～平成26年   | 117                                   | 100      | 6                  | 5       | 6    |
|        |          | 100                                   | 85.5     | 5.1                | 4.3     | 5.1  |
|        | 平成27年以降  | 75                                    | 64       | 5                  | 3       | 3    |
|        |          | 100                                   | 85.3     | 6.7                | 4.0     | 4.0  |
|        | 不 明      | 63                                    | 49       | 8                  | 3       | 3    |
|        |          | 100                                   | 77.8     | 12.7               | 4.8     | 4.8  |
|        | 20戸以下    | 94                                    | 72       | 10                 | 10      | 2    |
|        |          | 100                                   | 76.6     | 10.6               | 10.6    | 2.1  |
|        | 21～30戸   | 196                                   | 170      | 14                 | 7       | 5    |
|        |          | 100                                   | 86.7     | 7.1                | 3.6     | 2.6  |
|        | 31～50戸   | 407                                   | 333      | 45                 | 18      | 11   |
|        |          | 100                                   | 81.8     | 11.1               | 4.4     | 2.7  |
|        | 51～75戸   | 370                                   | 297      | 39                 | 23      | 11   |
|        |          | 100                                   | 80.3     | 10.5               | 6.2     | 3.0  |
|        | 76～100戸  | 155                                   | 127      | 17                 | 9       | 2    |
|        |          | 100                                   | 81.9     | 11.0               | 5.8     | 1.3  |
|        | 101～150戸 | 156                                   | 142      | 8                  | 6       | -    |
|        |          | 100                                   | 91.0     | 5.1                | 3.8     | -    |
|        | 151～200戸 | 66                                    | 55       | 7                  | 4       | -    |
|        |          | 100                                   | 83.3     | 10.6               | 6.1     | -    |
|        | 201～300戸 | 77                                    | 70       | 1                  | 5       | 1    |
|        |          | 100                                   | 90.9     | 1.3                | 6.5     | 1.3  |
|        | 301～500戸 | 56                                    | 50       | 2                  | 2       | 2    |
|        |          | 100                                   | 89.3     | 3.6                | 3.6     | 3.6  |
|        | 501戸以上   | 37                                    | 32       | 4                  | 1       | -    |
|        |          | 100                                   | 86.5     | 10.8               | 2.7     | -    |
|        | 不 明      | 24                                    | 19       | 3                  | 1       | 1    |
|        |          | 100                                   | 79.2     | 12.5               | 4.2     | 4.2  |

本表は、理事会への監事の出席状況についてみたものである。

全体では、「常時出席している」が83.5%と最も多くなっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「常時出席している」の割合が高くなる傾向にある。

## 1 3 理事会への監事の出席状況（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計<br>（理事会を定期的<br>に開催していない<br>組合を除く） | 常時出席している | 議案の内容により<br>出席している | 出席していない | 不 明 |
|-----|-----------|---------------------------------------|----------|--------------------|---------|-----|
| 形態別 | 単棟型       | 1,337                                 | 1,107    | 127                | 72      | 31  |
|     |           | 100                                   | 82.8     | 9.5                | 5.4     | 2.3 |
|     | 3 階建以下    | 26                                    | 21       | 2                  | 2       | 1   |
|     |           | 100                                   | 80.8     | 7.7                | 7.7     | 3.8 |
|     | 4 ～ 5 階建  | 167                                   | 139      | 17                 | 7       | 4   |
|     |           | 100                                   | 83.2     | 10.2               | 4.2     | 2.4 |
|     | 6 ～ 10階建  | 615                                   | 505      | 60                 | 36      | 14  |
|     |           | 100                                   | 82.1     | 9.8                | 5.9     | 2.3 |
|     | 11 ～ 19階建 | 469                                   | 388      | 46                 | 23      | 12  |
|     |           | 100                                   | 82.7     | 9.8                | 4.9     | 2.6 |
|     | 20階建以上    | 60                                    | 54       | 2                  | 4       | -   |
|     |           | 100                                   | 90.0     | 3.3                | 6.7     | -   |
|     | 団地型       | 283                                   | 245      | 22                 | 13      | 3   |
|     |           | 100                                   | 86.6     | 7.8                | 4.6     | 1.1 |
|     | 2 ～ 3 棟   | 186                                   | 165      | 14                 | 5       | 2   |
|     |           | 100                                   | 88.7     | 7.5                | 2.7     | 1.1 |
|     | 4 ～ 5 棟   | 29                                    | 24       | 1                  | 4       | -   |
|     |           | 100                                   | 82.8     | 3.4                | 13.8    | -   |
|     | 6 ～ 10棟   | 34                                    | 29       | 2                  | 2       | 1   |
|     |           | 100                                   | 85.3     | 5.9                | 5.9     | 2.9 |
|     | 11 ～ 20棟  | 19                                    | 14       | 3                  | 2       | -   |
|     |           | 100                                   | 73.7     | 15.8               | 10.5    | -   |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                                     | 7        | 2                  | -       | -   |
|     |           | 100                                   | 77.8     | 22.2               | -       | -   |
|     | 51棟以上     | 4                                     | 4        | -                  | -       | -   |
|     |           | 100                                   | 100      | -                  | -       | -   |
|     | 棟数不明      | 2                                     | 2        | -                  | -       | -   |
|     |           | 100                                   | 100      | -                  | -       | -   |
|     | 不 明       | 18                                    | 15       | 1                  | 1       | 1   |
|     |           | 100                                   | 83.3     | 5.6                | 5.6     | 5.6 |

## 1 4 専門委員会設置の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 設置している | 設置していない | 不 明  |
|--------|----------|-------|--------|---------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 460    | 1,190   | 38   |
|        |          | 100   | 27.3   | 70.5    | 2.3  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 8      | 13      | -    |
|        |          | 100   | 38.1   | 61.9    | -    |
|        | ～ 昭和49年  | 90    | 28     | 62      | -    |
|        |          | 100   | 31.1   | 68.9    | -    |
|        | ～ 昭和54年  | 114   | 51     | 63      | -    |
|        |          | 100   | 44.7   | 55.3    | -    |
|        | ～ 昭和59年  | 107   | 41     | 64      | 2    |
|        |          | 100   | 38.3   | 59.8    | 1.9  |
|        | ～ 平成元年   | 127   | 24     | 102     | 1    |
|        |          | 100   | 18.9   | 80.3    | 0.8  |
|        | ～ 平成 6 年 | 212   | 63     | 144     | 5    |
|        |          | 100   | 29.7   | 67.9    | 2.4  |
|        | ～ 平成11年  | 226   | 49     | 173     | 4    |
|        |          | 100   | 21.7   | 76.5    | 1.8  |
|        | ～ 平成16年  | 265   | 74     | 189     | 2    |
|        |          | 100   | 27.9   | 71.3    | 0.8  |
| 総戸数規模別 | ～ 平成21年  | 252   | 85     | 163     | 4    |
|        |          | 100   | 33.7   | 64.7    | 1.6  |
|        | ～ 平成26年  | 123   | 13     | 106     | 4    |
|        |          | 100   | 10.6   | 86.2    | 3.3  |
|        | 平成27年以降  | 78    | 7      | 68      | 3    |
|        |          | 100   | 9.0    | 87.2    | 3.8  |
|        | 不 明      | 73    | 17     | 43      | 13   |
|        |          | 100   | 23.3   | 58.9    | 17.8 |
|        | 20戸以下    | 99    | 13     | 85      | 1    |
|        |          | 100   | 13.1   | 85.9    | 1.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 29     | 173     | 3    |
|        |          | 100   | 14.1   | 84.4    | 1.5  |
|        | 31～50戸   | 416   | 84     | 324     | 8    |
|        |          | 100   | 20.2   | 77.9    | 1.9  |
|        | 51～75戸   | 379   | 83     | 287     | 9    |
|        |          | 100   | 21.9   | 75.7    | 2.4  |
|        | 76～100戸  | 158   | 39     | 115     | 4    |
|        |          | 100   | 24.7   | 72.8    | 2.5  |
|        | 101～150戸 | 158   | 58     | 99      | 1    |
|        |          | 100   | 36.7   | 62.7    | 0.6  |
|        | 151～200戸 | 67    | 31     | 35      | 1    |
|        |          | 100   | 46.3   | 52.2    | 1.5  |
|        | 201～300戸 | 78    | 53     | 25      | -    |
|        |          | 100   | 67.9   | 32.1    | -    |
|        | 301～500戸 | 56    | 34     | 22      | -    |
|        |          | 100   | 60.7   | 39.3    | -    |
|        | 501戸以上   | 37    | 31     | 6       | -    |
|        |          | 100   | 83.8   | 16.2    | -    |
|        | 不 明      | 35    | 5      | 19      | 11   |
|        |          | 100   | 14.3   | 54.3    | 31.4 |

本表は、専門委員会の設置の有無についてみたものである。

全体では、「設置している」が27.3%、「設置していない」が70.5%となっている。

完成年次別では、「設置している」は「昭和50年～昭和54年」が44.7%と最も高く、次いで「昭和55年～昭和59年」が38.3%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「設置している」の割合が高くなっている。

## 1 4 専門委員会設置の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 設置している | 設置していない | 不 明  |
|------|---------|-------|--------|---------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 306    | 1,041   | 23   |
|      |         | 100   | 22.3   | 76.0    | 1.7  |
|      | 3階建以下   | 26    | 3      | 23      | -    |
|      |         | 100   | 11.5   | 88.5    | -    |
|      | 4～5階建   | 172   | 32     | 136     | 4    |
|      |         | 100   | 18.6   | 79.1    | 2.3  |
|      | 6～10階建  | 627   | 129    | 489     | 9    |
|      |         | 100   | 20.6   | 78.0    | 1.4  |
|      | 11～19階建 | 485   | 113    | 362     | 10   |
|      |         | 100   | 23.3   | 74.6    | 2.1  |
|      | 20階建以上  | 60    | 29     | 31      | -    |
|      |         | 100   | 48.3   | 51.7    | -    |
|      | 団地型     | 288   | 150    | 137     | 1    |
|      |         | 100   | 52.1   | 47.6    | 0.3  |
|      | 2～3棟    | 189   | 86     | 103     | -    |
|      |         | 100   | 45.5   | 54.5    | -    |
|      | 4～5棟    | 30    | 17     | 12      | 1    |
|      |         | 100   | 56.7   | 40.0    | 3.3  |
|      | 6～10棟   | 34    | 24     | 10      | -    |
|      |         | 100   | 70.6   | 29.4    | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 12     | 8       | -    |
|      |         | 100   | 60.0   | 40.0    | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 7      | 2       | -    |
|      |         | 100   | 77.8   | 22.2    | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 2      | 2       | -    |
|      |         | 100   | 50.0   | 50.0    | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 2      | -       | -    |
|      |         | 100   | 100    | -       | -    |
|      | 不 明     | 30    | 4      | 12      | 14   |
|      |         | 100   | 13.3   | 40.0    | 46.7 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 24     | 65      | -    |
|      |         | 100   | 27.0   | 73.0    | -    |
|      | 東 北     | 180   | 33     | 141     | 6    |
|      |         | 100   | 18.3   | 78.3    | 3.3  |
|      | 関 東     | 441   | 161    | 276     | 4    |
|      |         | 100   | 36.5   | 62.6    | 0.9  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 80     | 213     | 6    |
|      |         | 100   | 26.8   | 71.2    | 2.0  |
|      | 近 畿     | 291   | 83     | 204     | 4    |
|      |         | 100   | 28.5   | 70.1    | 1.4  |
|      | 中国・四国   | 218   | 41     | 169     | 8    |
|      |         | 100   | 18.8   | 77.5    | 3.7  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 34     | 104     | -    |
|      |         | 100   | 24.6   | 75.4    | -    |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 145    | 213     | 4    |
|      |         | 100   | 40.1   | 58.8    | 1.1  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 26     | 50      | 2    |
|      |         | 100   | 33.3   | 64.1    | 2.6  |
|      | 京阪神圏    | 222   | 62     | 157     | 3    |
|      |         | 100   | 27.9   | 70.7    | 1.4  |

形態別では、「設置している」の割合は、単棟型は階数が多くなるほど高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、「設置している」の割合は、単棟型が22.3%、団地型が52.1%で、団地型が高くなっている。

## 1 4 設置している専門委員会の種類（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|            | 専門委員会<br>設置組合<br>合計 | 大規模修繕<br>や長期修繕<br>計画に関す<br>る委員会 | 規約・細則<br>の制定や見<br>直しに関す<br>る委員会 | 修繕積立金<br>の運用に関<br>する委員会 | 防災に関す<br>る委員会 | コミュニ<br>ティ形成に<br>関する委員<br>会 | 建替え及び<br>建替えの検<br>討に関する<br>委員会 | その他  | 不 明 |
|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------|------|-----|
| 全 体        | 460                 | 392                             | 68                              | 37                      | 92            | 43                          | 17                             | 61   | 4   |
|            |                     | 85.2                            | 14.8                            | 8.0                     | 20.0          | 9.3                         | 3.7                            | 13.3 | 0.9 |
| 完成<br>年次別  | 昭和44年以前             | 8                               | 7                               | 3                       | 1             | 2                           | 1                              | 3    | -   |
|            |                     |                                 | 87.5                            | 37.5                    | 12.5          | 25.0                        | 12.5                           | 37.5 | -   |
|            | ～昭和49年              | 28                              | 23                              | 11                      | 1             | 6                           | 4                              | 5    | -   |
|            |                     |                                 | 82.1                            | 39.3                    | 3.6           | 21.4                        | 14.3                           | 17.9 | -   |
|            | ～昭和54年              | 51                              | 45                              | 17                      | 6             | 13                          | 7                              | 8    | 2   |
|            |                     |                                 | 88.2                            | 33.3                    | 11.8          | 25.5                        | 13.7                           | 15.7 | 3.9 |
|            | ～昭和59年              | 41                              | 35                              | 6                       | 5             | 9                           | 3                              | 8    | -   |
|            |                     |                                 | 85.4                            | 14.6                    | 12.2          | 22.0                        | 7.3                            | 19.5 | -   |
|            | ～平成元年               | 24                              | 21                              | 8                       | 1             | 5                           | 4                              | 2    | -   |
|            |                     |                                 | 87.5                            | 33.3                    | 4.2           | 20.8                        | 16.7                           | 8.3  | -   |
|            | ～平成6年               | 63                              | 54                              | 6                       | 6             | 10                          | 2                              | 7    | -   |
|            |                     |                                 | 85.7                            | 9.5                     | 9.5           | 15.9                        | 3.2                            | 11.1 | -   |
|            | ～平成11年              | 49                              | 43                              | 4                       | 4             | 8                           | 2                              | 6    | -   |
|            |                     |                                 | 87.8                            | 8.2                     | 8.2           | 16.3                        | 4.1                            | 12.2 | -   |
|            | ～平成16年              | 74                              | 64                              | 4                       | 6             | 11                          | 3                              | 7    | -   |
|            |                     |                                 | 86.5                            | 5.4                     | 8.1           | 14.9                        | 4.1                            | 9.5  | -   |
| 総戸<br>数規模別 | ～平成21年              | 85                              | 78                              | 5                       | 4             | 20                          | 12                             | 7    | 1   |
|            |                     |                                 | 91.8                            | 5.9                     | 4.7           | 23.5                        | 14.1                           | 8.2  | 1.2 |
|            | ～平成26年              | 13                              | 8                               | -                       | 1             | 5                           | 5                              | 2    | -   |
|            |                     |                                 | 61.5                            | -                       | 7.7           | 38.5                        | 38.5                           | 15.4 | -   |
|            | 平成27年以降             | 7                               | 1                               | -                       | -             | 2                           | -                              | 4    | -   |
|            |                     |                                 | 14.3                            | -                       | -             | 28.6                        | -                              | 57.1 | -   |
|            | 不 明                 | 17                              | 13                              | 4                       | 2             | 1                           | -                              | 2    | 1   |
|            |                     |                                 | 76.5                            | 23.5                    | 11.8          | 5.9                         | -                              | 11.8 | 5.9 |
|            | 20戸以下               | 13                              | 11                              | 2                       | 2             | 2                           | -                              | 4    | 1   |
|            |                     |                                 | 84.6                            | 15.4                    | 15.4          | 15.4                        | -                              | 30.8 | 7.7 |
|            | 21～30戸              | 29                              | 24                              | 1                       | 4             | 4                           | 1                              | 2    | -   |
|            |                     |                                 | 82.8                            | 3.4                     | 13.8          | 13.8                        | 3.4                            | 6.9  | -   |
|            | 31～50戸              | 84                              | 73                              | 7                       | 3             | 14                          | 4                              | 10   | 1   |
|            |                     |                                 | 86.9                            | 8.3                     | 3.6           | 16.7                        | 4.8                            | 11.9 | 1.2 |
|            | 51～75戸              | 83                              | 74                              | 4                       | 5             | 7                           | 3                              | 6    | 1   |
|            |                     |                                 | 89.2                            | 4.8                     | 6.0           | 8.4                         | 3.6                            | 7.2  | 1.2 |
|            | 76～100戸             | 39                              | 36                              | 5                       | 2             | 5                           | 2                              | 3    | -   |
|            |                     |                                 | 92.3                            | 12.8                    | 5.1           | 12.8                        | 5.1                            | 7.7  | -   |
|            | 101～150戸            | 58                              | 49                              | 10                      | 2             | 11                          | 5                              | 8    | -   |
|            |                     |                                 | 84.5                            | 17.2                    | 3.4           | 19.0                        | 8.6                            | 13.8 | -   |
|            | 151～200戸            | 31                              | 27                              | 5                       | 3             | 4                           | 5                              | 7    | -   |
|            |                     |                                 | 87.1                            | 16.1                    | 9.7           | 12.9                        | 16.1                           | 22.6 | -   |
|            | 201～300戸            | 53                              | 40                              | 9                       | 7             | 17                          | 9                              | 12   | 1   |
|            |                     |                                 | 75.5                            | 17.0                    | 13.2          | 32.1                        | 17.0                           | 22.6 | 1.9 |
|            | 301～500戸            | 34                              | 27                              | 10                      | 6             | 11                          | 7                              | 5    | -   |
|            |                     |                                 | 79.4                            | 29.4                    | 17.6          | 32.4                        | 20.6                           | 14.7 | -   |
|            | 501戸以上              | 31                              | 27                              | 14                      | 3             | 17                          | 7                              | 7    | -   |
|            |                     |                                 | 87.1                            | 45.2                    | 9.7           | 54.8                        | 22.6                           | 22.6 | -   |
|            | 不 明                 | 5                               | 4                               | 1                       | -             | -                           | -                              | 1    | -   |
|            |                     |                                 | 80.0                            | 20.0                    | -             | -                           | -                              | 20.0 | -   |

本表は、設置している専門委員会の種類についてみたものである。

全体では、「大規模修繕や長期修繕計画に関する委員会」が85.2%と最も多く、次いで「防災に関する委員会」が20.0%となっている。

## 1 4 設置している専門委員会の種類（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 専門委員会設置組合<br>合計 | 大規模修繕や長期<br>修繕計画に関する<br>委員会 | 規約・細則<br>の制定や<br>見直しに関する委<br>員会 | 修繕積立<br>金の運用<br>に関する<br>委員会 | 防災に関<br>する委員<br>会 | コミュニ<br>ティ形成<br>に関する<br>委員会 | 建替え及<br>び建替え<br>の検討に<br>関する委<br>員会 | その他  | 不 明 |
|------|-----------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|------|-----|
| 形態別  | 単棟型       | 306             | 262                         | 31                              | 21                          | 56                | 25                          | 8                                  | 35   | 3   |
|      |           |                 | 85.6                        | 10.1                            | 6.9                         | 18.3              | 8.2                         | 2.6                                | 11.4 | 1.0 |
|      | 3 階建以下    | 3               | 3                           | -                               | -                           | -                 | -                           | -                                  | -    | -   |
|      |           |                 | 100                         | -                               | -                           | -                 | -                           | -                                  | -    | -   |
|      | 4 ～ 5 階建  | 32              | 27                          | 4                               | 5                           | 6                 | 2                           | 4                                  | 2    | -   |
|      |           |                 | 84.4                        | 12.5                            | 15.6                        | 18.8              | 6.3                         | 12.5                               | 6.3  | -   |
|      | 6 ～ 10階建  | 129             | 109                         | 12                              | 9                           | 19                | 8                           | 4                                  | 16   | 1   |
|      |           |                 | 84                          | 9.3                             | 7.0                         | 14.7              | 6.2                         | 3                                  | 12   | 0.8 |
|      | 11 ～ 19階建 | 113             | 99                          | 11                              | 3                           | 19                | 7                           | -                                  | 13   | 2   |
|      |           |                 | 87.6                        | 9.7                             | 2.7                         | 16.8              | 6.2                         | -                                  | 11.5 | 1.8 |
|      | 20階建以上    | 29              | 24                          | 4                               | 4                           | 12                | 8                           | -                                  | 4    | -   |
|      |           |                 | 82.8                        | 13.8                            | 13.8                        | 41.4              | 27.6                        | -                                  | 13.8 | -   |
|      | 団地型       | 150             | 128                         | 37                              | 16                          | 35                | 18                          | 9                                  | 25   | 1   |
|      |           |                 | 85.3                        | 24.7                            | 10.7                        | 23.3              | 12.0                        | 6.0                                | 16.7 | 0.7 |
|      | 2 ～ 3 棟   | 86              | 72                          | 13                              | 6                           | 19                | 9                           | 4                                  | 10   | -   |
|      |           |                 | 83.7                        | 15.1                            | 7.0                         | 22.1              | 10.5                        | 4.7                                | 11.6 | -   |
|      | 4 ～ 5 棟   | 17              | 14                          | 3                               | 2                           | 2                 | 3                           | -                                  | 2    | -   |
|      |           |                 | 82.4                        | 17.6                            | 11.8                        | 11.8              | 17.6                        | -                                  | 11.8 | -   |
|      | 6 ～ 10棟   | 24              | 21                          | 6                               | 6                           | 6                 | 3                           | 1                                  | 8    | 1   |
|      |           |                 | 87.5                        | 25.0                            | 25.0                        | 25.0              | 12.5                        | 4.2                                | 33.3 | 4.2 |
|      | 11 ～ 20棟  | 12              | 10                          | 8                               | 1                           | 3                 | 1                           | 3                                  | 2    | -   |
|      |           |                 | 83.3                        | 66.7                            | 8.3                         | 25.0              | 8.3                         | 25.0                               | 16.7 | -   |
|      | 21 ～ 50棟  | 7               | 7                           | 5                               | 1                           | 5                 | 2                           | 1                                  | 1    | -   |
|      |           |                 | 100                         | 71.4                            | 14.3                        | 71.4              | 28.6                        | 14.3                               | 14.3 | -   |
|      | 51棟以上     | 2               | 2                           | 2                               | -                           | -                 | -                           | -                                  | 1    | -   |
|      |           |                 | 100                         | 100                             | -                           | -                 | -                           | -                                  | 50.0 | -   |
|      | 棟数不明      | 2               | 2                           | -                               | -                           | -                 | -                           | -                                  | 1    | -   |
|      |           |                 | 100                         | -                               | -                           | -                 | -                           | -                                  | 50.0 | -   |
|      | 不 明       | 4               | 2                           | -                               | -                           | 1                 | -                           | -                                  | 1    | -   |
|      |           |                 | 50.0                        | -                               | -                           | 25.0              | -                           | -                                  | 25.0 | -   |
| 地域別  | 北海道       | 24              | 18                          | 2                               | 1                           | 5                 | 1                           | 1                                  | 4    | -   |
|      |           |                 | 75.0                        | 8.3                             | 4.2                         | 20.8              | 4.2                         | 4.2                                | 16.7 | -   |
|      | 東 北       | 33              | 27                          | 2                               | 3                           | 7                 | 3                           | -                                  | 3    | -   |
|      |           |                 | 81.8                        | 6.1                             | 9.1                         | 21.2              | 9.1                         | -                                  | 9.1  | -   |
|      | 関 東       | 161             | 143                         | 35                              | 17                          | 44                | 24                          | 12                                 | 30   | 1   |
|      |           |                 | 88.8                        | 21.7                            | 10.6                        | 27.3              | 14.9                        | 7.5                                | 18.6 | 0.6 |
|      | 北陸・中部     | 80              | 70                          | 8                               | 2                           | 11                | 6                           | 1                                  | 8    | 1   |
|      |           |                 | 87.5                        | 10.0                            | 2.5                         | 13.8              | 7.5                         | 1.3                                | 10.0 | 1.3 |
|      | 近 畿       | 83              | 65                          | 8                               | 9                           | 14                | 5                           | 1                                  | 8    | 1   |
|      |           |                 | 78.3                        | 9.6                             | 10.8                        | 16.9              | 6.0                         | 1.2                                | 9.6  | 1.2 |
|      | 中国・四国     | 41              | 37                          | 6                               | 3                           | 7                 | 3                           | 1                                  | 3    | 1   |
|      |           |                 | 90.2                        | 14.6                            | 7.3                         | 17.1              | 7.3                         | 2.4                                | 7.3  | 2.4 |
|      | 九州・沖縄     | 34              | 29                          | 7                               | 2                           | 3                 | 1                           | 1                                  | 3    | -   |
|      |           |                 | 85.3                        | 20.6                            | 5.9                         | 8.8               | 2.9                         | 2.9                                | 8.8  | -   |
| 都市圏別 | 東京圏       | 145             | 127                         | 34                              | 16                          | 42                | 23                          | 11                                 | 30   | 1   |
|      |           |                 | 87.6                        | 23.4                            | 11.0                        | 29.0              | 15.9                        | 7.6                                | 20.7 | 0.7 |
|      | 名古屋圏      | 26              | 26                          | 5                               | 1                           | 2                 | 1                           | 1                                  | 1    | -   |
|      |           |                 | 100                         | 19.2                            | 3.8                         | 7.7               | 3.8                         | 3.8                                | 3.8  | -   |
|      | 京阪神圏      | 62              | 51                          | 5                               | 7                           | 11                | 4                           | 1                                  | 6    | 1   |
|      |           |                 | 82.3                        | 8.1                             | 11.3                        | 17.7              | 6.5                         | 1.6                                | 9.7  | 1.6 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、団地型は、単棟型に比べ各委員会の設置率が概ね高くなっており、「規約・細則の制定や見直しに関する委員会」の割合は、単棟型が10.1%、団地型が24.7%、「防災に関する委員会」の割合は、単棟型が18.3%、団地型が23.3%となっている。

## 1 5 組合員名簿及び居住者名簿の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 組合員名簿及び<br>居住者名簿があ<br>る | 組合員名簿はあ<br>るが居住者名簿<br>はない | 組合員名簿はな<br>いが居住者名簿<br>はある | いずれもない | 不 明  |
|--------|----------|-------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 1,304                   | 132                       | 69                        | 112    | 71   |
|        |          | 100   | 77.3                    | 7.8                       | 4.1                       | 6.6    | 4.2  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 17                      | 2                         | -                         | 1      | 1    |
|        |          | 100   | 81.0                    | 9.5                       | -                         | 4.8    | 4.8  |
|        | ～昭和49年   | 90    | 79                      | 5                         | 4                         | 2      | -    |
|        |          | 100   | 87.8                    | 5.6                       | 4.4                       | 2.2    | -    |
|        | ～昭和54年   | 114   | 97                      | 5                         | 9                         | 3      | -    |
|        |          | 100   | 85.1                    | 4.4                       | 7.9                       | 2.6    | -    |
|        | ～昭和59年   | 107   | 90                      | 5                         | 7                         | 4      | 1    |
|        |          | 100   | 84.1                    | 4.7                       | 6.5                       | 3.7    | 0.9  |
|        | ～平成元年    | 127   | 102                     | 9                         | 4                         | 7      | 5    |
|        |          | 100   | 80.3                    | 7.1                       | 3.1                       | 5.5    | 3.9  |
|        | ～平成6年    | 212   | 168                     | 17                        | 5                         | 11     | 11   |
|        |          | 100   | 79.2                    | 8.0                       | 2.4                       | 5.2    | 5.2  |
|        | ～平成11年   | 226   | 168                     | 17                        | 12                        | 19     | 10   |
|        |          | 100   | 74.3                    | 7.5                       | 5.3                       | 8.4    | 4.4  |
|        | ～平成16年   | 265   | 199                     | 27                        | 9                         | 22     | 8    |
|        |          | 100   | 75.1                    | 10.2                      | 3.4                       | 8.3    | 3.0  |
|        | ～平成21年   | 252   | 198                     | 17                        | 6                         | 21     | 10   |
|        |          | 100   | 78.6                    | 6.7                       | 2.4                       | 8.3    | 4.0  |
|        | ～平成26年   | 123   | 86                      | 14                        | 8                         | 8      | 7    |
|        |          | 100   | 69.9                    | 11.4                      | 6.5                       | 6.5    | 5.7  |
|        | 平成27年以降  | 78    | 53                      | 9                         | 3                         | 11     | 2    |
|        |          | 100   | 67.9                    | 11.5                      | 3.8                       | 14.1   | 2.6  |
|        | 不 明      | 73    | 47                      | 5                         | 2                         | 3      | 16   |
|        |          | 100   | 64.4                    | 6.8                       | 2.7                       | 4.1    | 21.9 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 71                      | 8                         | 8                         | 11     | 1    |
|        |          | 100   | 71.7                    | 8.1                       | 8.1                       | 11.1   | 1.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 152                     | 22                        | 10                        | 15     | 6    |
|        |          | 100   | 74.1                    | 10.7                      | 4.9                       | 7.3    | 2.9  |
|        | 31～50戸   | 416   | 323                     | 35                        | 14                        | 29     | 15   |
|        |          | 100   | 77.6                    | 8.4                       | 3.4                       | 7.0    | 3.6  |
|        | 51～75戸   | 379   | 293                     | 27                        | 12                        | 31     | 16   |
|        |          | 100   | 77.3                    | 7.1                       | 3.2                       | 8.2    | 4.2  |
|        | 76～100戸  | 158   | 119                     | 16                        | 8                         | 12     | 3    |
|        |          | 100   | 75.3                    | 10.1                      | 5.1                       | 7.6    | 1.9  |
|        | 101～150戸 | 158   | 135                     | 6                         | 5                         | 5      | 7    |
|        |          | 100   | 85.4                    | 3.8                       | 3.2                       | 3.2    | 4.4  |
|        | 151～200戸 | 67    | 56                      | 2                         | 2                         | 1      | 6    |
|        |          | 100   | 83.6                    | 3.0                       | 3.0                       | 1.5    | 9.0  |
|        | 201～300戸 | 78    | 57                      | 8                         | 6                         | 4      | 3    |
|        |          | 100   | 73.1                    | 10.3                      | 7.7                       | 5.1    | 3.8  |
|        | 301～500戸 | 56    | 49                      | 3                         | 2                         | 2      | -    |
|        |          | 100   | 87.5                    | 5.4                       | 3.6                       | 3.6    | -    |
|        | 501戸以上   | 37    | 32                      | 3                         | 2                         | -      | -    |
|        |          | 100   | 86.5                    | 8.1                       | 5.4                       | -      | -    |
|        | 不 明      | 35    | 17                      | 2                         | -                         | 2      | 14   |
|        |          | 100   | 48.6                    | 5.7                       | -                         | 5.7    | 40.0 |

本表は、組合員名簿及び居住者名簿の有無についてみたものである。  
全体では、「組合員名簿及び居住者名簿がある」が77.3%、「いずれもない」が6.6%である。  
完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「いずれもない」の割合が高くなる傾向にある。

## 1 5 組合員名簿及び居住者名簿の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 組合員名簿及び<br>居住者名簿があ<br>る | 組合員名簿はあ<br>るが居住者名簿<br>はない | 組合員名簿はな<br>いが居住者名簿<br>はある | いずれもない | 不 明  |
|-----|-----------|-------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 1,057                   | 113                       | 56                        | 97     | 47   |
|     |           | 100   | 77.2                    | 8.2                       | 4.1                       | 7.1    | 3.4  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 17                      | 3                         | 3                         | 2      | 1    |
|     |           | 100   | 65.4                    | 11.5                      | 11.5                      | 7.7    | 3.8  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 125                     | 17                        | 8                         | 16     | 6    |
|     |           | 100   | 72.7                    | 9.9                       | 4.7                       | 9.3    | 3.5  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 486                     | 54                        | 23                        | 45     | 19   |
|     |           | 100   | 77.5                    | 8.6                       | 3.7                       | 7.2    | 3.0  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 383                     | 31                        | 20                        | 31     | 20   |
|     |           | 100   | 79.0                    | 6.4                       | 4.1                       | 6.4    | 4.1  |
|     | 20階建以上    | 60    | 46                      | 8                         | 2                         | 3      | 1    |
|     |           | 100   | 76.7                    | 13.3                      | 3.3                       | 5.0    | 1.7  |
|     | 団地型       | 288   | 237                     | 16                        | 12                        | 15     | 8    |
|     |           | 100   | 82.3                    | 5.6                       | 4.2                       | 5.2    | 2.8  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 155                     | 8                         | 9                         | 12     | 5    |
|     |           | 100   | 82.0                    | 4.2                       | 4.8                       | 6.3    | 2.6  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 22                      | 3                         | 2                         | 1      | 2    |
|     |           | 100   | 73.3                    | 10.0                      | 6.7                       | 3.3    | 6.7  |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 30                      | 2                         | 1                         | -      | 1    |
|     |           | 100   | 88.2                    | 5.9                       | 2.9                       | -      | 2.9  |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 16                      | 2                         | -                         | 2      | -    |
|     |           | 100   | 80.0                    | 10.0                      | -                         | 10.0   | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 8                       | 1                         | -                         | -      | -    |
|     |           | 100   | 88.9                    | 11.1                      | -                         | -      | -    |
|     | 51棟以上     | 4     | 4                       | -                         | -                         | -      | -    |
|     |           | 100   | 100                     | -                         | -                         | -      | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 2                       | -                         | -                         | -      | -    |
|     |           | 100   | 100                     | -                         | -                         | -      | -    |
|     | 不 明       | 30    | 10                      | 3                         | 1                         | -      | 16   |
|     |           | 100   | 33.3                    | 10.0                      | 3.3                       | -      | 53.3 |

## 1 5 組合員名簿の閲覧（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 組合員名簿がある組合合計 | 配布しているの<br>で閲覧の必要は<br>ない | 請求があれば閲覧<br>できる | 閲覧理由が妥当<br>な場合は閲覧で<br>きる | 閲覧を認めてい<br>ない | 不 明  |
|--------|----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|------|
| 全 体    |          | 1,436        | 71                       | 279             | 564                      | 468           | 54   |
|        |          | 100          | 4.9                      | 19.4            | 39.3                     | 32.6          | 3.8  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 19           | 2                        | 4               | 10                       | 3             | -    |
|        |          | 100          | 10.5                     | 21.1            | 52.6                     | 15.8          | -    |
|        | ～昭和49年   | 84           | 5                        | 17              | 20                       | 39            | 3    |
|        |          | 100          | 6.0                      | 20.2            | 23.8                     | 46.4          | 3.6  |
|        | ～昭和54年   | 102          | 18                       | 16              | 37                       | 29            | 2    |
|        |          | 100          | 17.6                     | 15.7            | 36.3                     | 28.4          | 2.0  |
|        | ～昭和59年   | 95           | 5                        | 23              | 32                       | 34            | 1    |
|        |          | 100          | 5.3                      | 24.2            | 33.7                     | 35.8          | 1.1  |
|        | ～平成元年    | 111          | 6                        | 22              | 49                       | 31            | 3    |
|        |          | 100          | 5.4                      | 19.8            | 44.1                     | 27.9          | 2.7  |
|        | ～平成6年    | 185          | 9                        | 33              | 79                       | 61            | 3    |
|        |          | 100          | 4.9                      | 17.8            | 42.7                     | 33.0          | 1.6  |
|        | ～平成11年   | 185          | 9                        | 39              | 77                       | 54            | 6    |
|        |          | 100          | 4.9                      | 21.1            | 41.6                     | 29.2          | 3.2  |
|        | ～平成16年   | 226          | 6                        | 50              | 91                       | 72            | 7    |
|        |          | 100          | 2.7                      | 22.1            | 40.3                     | 31.9          | 3.1  |
|        | ～平成21年   | 215          | 3                        | 34              | 94                       | 74            | 10   |
|        |          | 100          | 1.4                      | 15.8            | 43.7                     | 34.4          | 4.7  |
|        | ～平成26年   | 100          | 4                        | 14              | 41                       | 39            | 2    |
|        |          | 100          | 4.0                      | 14.0            | 41.0                     | 39.0          | 2.0  |
|        | 平成27年以降  | 62           | 3                        | 10              | 21                       | 22            | 6    |
|        |          | 100          | 4.8                      | 16.1            | 33.9                     | 35.5          | 9.7  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 79           | 13                       | 15              | 32                       | 18            | 1    |
|        |          | 100          | 16.5                     | 19.0            | 40.5                     | 22.8          | 1.3  |
|        | 21～30戸   | 174          | 17                       | 34              | 76                       | 40            | 7    |
|        |          | 100          | 9.8                      | 19.5            | 43.7                     | 23.0          | 4.0  |
|        | 31～50戸   | 358          | 18                       | 82              | 152                      | 91            | 15   |
|        |          | 100          | 5.0                      | 22.9            | 42                       | 25.4          | 4.2  |
|        | 51～75戸   | 320          | 9                        | 70              | 133                      | 96            | 12   |
|        |          | 100          | 2.8                      | 21.9            | 41.6                     | 30.0          | 3.8  |
|        | 76～100戸  | 135          | 7                        | 25              | 51                       | 47            | 5    |
|        |          | 100          | 5.2                      | 18.5            | 37.8                     | 34.8          | 3.7  |
|        | 101～150戸 | 141          | 4                        | 18              | 56                       | 57            | 6    |
|        |          | 100          | 2.8                      | 12.8            | 39.7                     | 40.4          | 4.3  |
|        | 151～200戸 | 58           | -                        | 12              | 15                       | 30            | 1    |
|        |          | 100          | -                        | 20.7            | 25.9                     | 51.7          | 1.7  |
|        | 201～300戸 | 65           | 2                        | 8               | 22                       | 32            | 1    |
|        |          | 100          | 3.1                      | 12.3            | 33.8                     | 49.2          | 1.5  |
|        | 301～500戸 | 52           | -                        | 8               | 16                       | 25            | 3    |
|        |          | 100          | -                        | 15.4            | 30.8                     | 48.1          | 5.8  |
|        | 501戸以上   | 35           | 1                        | 1               | 9                        | 24            | -    |
|        |          | 100          | 2.9                      | 2.9             | 25.7                     | 68.6          | -    |
| 不 明    |          | 19           | -                        | 6               | 2                        | 8             | 3    |
|        |          | 100          | -                        | 31.6            | 10.5                     | 42.1          | 15.8 |

本表は、組合員名簿の閲覧についてみたものである。

全体では、「閲覧理由が妥当な場合は閲覧できる」が39.3%、「請求があれば閲覧できる」が19.4%、「配布しているのでも閲覧の必要がない」が4.9%で、合計63.6%の管理組合において組合員名簿を確認できる体制にある。一方、閲覧を認めていない管理組合は32.6%である。

総戸数規模別では、501戸以上で「閲覧を認めていない」が68.6%となっている。

## 1 5 組合員名簿の閲覧（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |            | 組合員名簿がある組合合計 | 配布しているの<br>で閲覧の必要は<br>ない | 請求があれば閲<br>覧できる | 閲覧理由が妥当<br>な場合は閲覧で<br>きる | 閲覧を認めてい<br>ない | 不 明  |
|-----|------------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|------|
| 形態別 | 単棟型        | 1,170        | 55                       | 230             | 475                      | 365           | 45   |
|     |            | 100          | 4.7                      | 19.7            | 40.6                     | 31.2          | 3.8  |
|     | 3 階建以下     | 20           | 2                        | 3               | 10                       | 4             | 1    |
|     |            | 100          | 10.0                     | 15.0            | 50.0                     | 20.0          | 5.0  |
|     | 4 ～ 5 階建   | 142          | 17                       | 29              | 44                       | 41            | 11   |
|     |            | 100          | 12.0                     | 20.4            | 31.0                     | 28.9          | 7.7  |
|     | 6 ～ 10 階建  | 540          | 28                       | 117             | 218                      | 159           | 18   |
|     |            | 100          | 5.2                      | 21.7            | 40.4                     | 29.4          | 3.3  |
|     | 11 ～ 19 階建 | 414          | 8                        | 76              | 183                      | 133           | 14   |
|     |            | 100          | 1.9                      | 18.4            | 44.2                     | 32.1          | 3.4  |
|     | 20 階建以上    | 54           | -                        | 5               | 20                       | 28            | 1    |
|     |            | 100          | -                        | 9.3             | 37.0                     | 51.9          | 1.9  |
|     | 団地型        | 253          | 15                       | 45              | 86                       | 101           | 6    |
|     |            | 100          | 5.9                      | 17.8            | 34.0                     | 39.9          | 2.4  |
|     | 2 ～ 3 棟    | 163          | 10                       | 33              | 57                       | 59            | 4    |
|     |            | 100          | 6.1                      | 20.2            | 35.0                     | 36.2          | 2.5  |
|     | 4 ～ 5 棟    | 25           | -                        | 3               | 8                        | 14            | -    |
|     |            | 100          | -                        | 12.0            | 32.0                     | 56.0          | -    |
|     | 6 ～ 10 棟   | 32           | 3                        | 4               | 13                       | 12            | -    |
|     |            | 100          | 9.4                      | 12.5            | 40.6                     | 37.5          | -    |
|     | 11 ～ 20 棟  | 18           | -                        | 3               | 7                        | 7             | 1    |
|     |            | 100          | -                        | 16.7            | 38.9                     | 38.9          | 5.6  |
|     | 21 ～ 50 棟  | 9            | 1                        | 1               | 1                        | 5             | 1    |
|     |            | 100          | 11.1                     | 11.1            | 11.1                     | 55.6          | 11.1 |
|     | 51 棟以上     | 4            | 1                        | 1               | -                        | 2             | -    |
|     |            | 100          | 25.0                     | 25.0            | -                        | 50.0          | -    |
|     | 棟数不明       | 2            | -                        | -               | -                        | 2             | -    |
|     |            | 100          | -                        | -               | -                        | 100           | -    |
|     | 不 明        | 13           | 1                        | 4               | 3                        | 2             | 3    |
|     |            | 100          | 7.7                      | 30.8            | 23.1                     | 15.4          | 23.1 |

1 5 管理組合が個人情報取扱事業者に位置づけられたことの認知（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 合 計   | 知っており、必要な措置は実施済み | 知っており、必要な措置を検討中 | 知っているが、必要な措置は未対応 | 知らない | 不 明  |
|-----------------------|----------|-------|------------------|-----------------|------------------|------|------|
| 全 体                   |          | 1,688 | 968              | 177             | 180              | 254  | 109  |
|                       |          | 100   | 57.3             | 10.5            | 10.7             | 15.0 | 6.5  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 11               | 1               | 4                | 4    | 1    |
|                       |          | 100   | 52.4             | 4.8             | 19.0             | 19.0 | 4.8  |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 49               | 10              | 13               | 16   | 2    |
|                       |          | 100   | 54.4             | 11.1            | 14.4             | 17.8 | 2.2  |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 67               | 12              | 19               | 13   | 3    |
|                       |          | 100   | 58.8             | 10.5            | 16.7             | 11.4 | 2.6  |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 61               | 14              | 20               | 10   | 2    |
|                       |          | 100   | 57.0             | 13.1            | 18.7             | 9.3  | 1.9  |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 80               | 16              | 16               | 13   | 2    |
|                       |          | 100   | 63.0             | 12.6            | 12.6             | 10.2 | 1.6  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 127              | 24              | 23               | 28   | 10   |
|                       |          | 100   | 59.9             | 11.3            | 10.8             | 13.2 | 4.7  |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 133              | 27              | 21               | 27   | 18   |
|                       |          | 100   | 58.8             | 11.9            | 9.3              | 11.9 | 8.0  |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 146              | 28              | 26               | 49   | 16   |
|                       |          | 100   | 55.1             | 10.6            | 9.8              | 18.5 | 6.0  |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 140              | 23              | 21               | 47   | 21   |
|                       |          | 100   | 55.6             | 9.1             | 8.3              | 18.7 | 8.3  |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 85               | 8               | 6                | 17   | 7    |
|                       |          | 100   | 69.1             | 6.5             | 4.9              | 13.8 | 5.7  |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 36               | 9               | 7                | 18   | 8    |
|                       |          | 100   | 46.2             | 11.5            | 9.0              | 23.1 | 10.3 |
|                       | 不 明      | 73    | 33               | 5               | 4                | 12   | 19   |
|                       |          | 100   | 45.2             | 6.8             | 5.5              | 16.4 | 26.0 |

本表は、管理組合が個人情報取扱事業者に位置づけられたことの認知状況についてみたものである。

全体では、「知っており、必要な措置は実施済み」が57.3%、「知らない」が15.0%となっている。

1 5 管理組合が個人情報取扱事業者に位置づけられたことの認知（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 知っており、必要な措置は実施済み | 知っており、必要な措置を検討中 | 知っているが、必要な措置は未対応 | 知らない | 不 明  |
|-----|-----------|-------|------------------|-----------------|------------------|------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 774              | 144             | 145              | 223  | 84   |
|     |           | 100   | 56.5             | 10.5            | 10.6             | 16.3 | 6.1  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 16               | 1               | 4                | 4    | 1    |
|     |           | 100   | 61.5             | 3.8             | 15.4             | 15.4 | 3.8  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 90               | 19              | 19               | 34   | 10   |
|     |           | 100   | 52.3             | 11.0            | 11.0             | 19.8 | 5.8  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 350              | 69              | 70               | 103  | 35   |
|     |           | 100   | 55.8             | 11.0            | 11.2             | 16.4 | 5.6  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 278              | 48              | 50               | 77   | 32   |
|     |           | 100   | 57.3             | 9.9             | 10.3             | 15.9 | 6.6  |
|     | 20階建以上    | 60    | 40               | 7               | 2                | 5    | 6    |
|     |           | 100   | 66.7             | 11.7            | 3.3              | 8.3  | 10.0 |
|     | 団地型       | 288   | 185              | 33              | 31               | 29   | 10   |
|     |           | 100   | 64.2             | 11.5            | 10.8             | 10.1 | 3.5  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 121              | 20              | 20               | 22   | 6    |
|     |           | 100   | 64.0             | 10.6            | 10.6             | 11.6 | 3.2  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 16               | 5               | 4                | 2    | 3    |
|     |           | 100   | 53.3             | 16.7            | 13.3             | 6.7  | 10.0 |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 23               | 5               | 3                | 3    | -    |
|     |           | 100   | 67.6             | 14.7            | 8.8              | 8.8  | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 14               | 3               | 2                | 1    | -    |
|     |           | 100   | 70.0             | 15.0            | 10.0             | 5.0  | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 7                | -               | 1                | -    | 1    |
|     |           | 100   | 77.8             | -               | 11.1             | -    | 11.1 |
|     | 51棟以上     | 4     | 2                | -               | 1                | 1    | -    |
|     |           | 100   | 50.0             | -               | 25.0             | 25.0 | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 2                | -               | -                | -    | -    |
|     |           | 100   | 100              | -               | -                | -    | -    |
|     | 不 明       | 30    | 9                | -               | 4                | 2    | 15   |
|     |           | 100   | 30.0             | -               | 13.3             | 6.7  | 50.0 |

## 1 6 締結している損害保険契約（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 掛け捨て型火災保険 | 積み立て型火災保険 | ガラス保険 | 機械保険 | 地震保険 | 施設所有者・管理者賠償責任保険 | 個人賠償責任保険 | その他 | 特にかけていない | 不 明  |
|--------|----------|-------|-----------|-----------|-------|------|------|-----------------|----------|-----|----------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 1,167     | 374       | 71    | 87   | 812  | 632             | 824      | 74  | 8        | 98   |
|        |          |       | 69.1      | 22.2      | 4.2   | 5.2  | 48.1 | 37.4            | 48.8     | 4.4 | 0.5      | 5.8  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 19        | 1         | 2     | 2    | 6    | 7               | 7        | 1   | -        | 1    |
|        |          |       | 90.5      | 4.8       | 9.5   | 9.5  | 28.6 | 33.3            | 33.3     | 4.8 | -        | 4.8  |
|        | ～昭和49年   | 90    | 76        | 3         | 3     | 4    | 49   | 29              | 42       | 5   | 1        | 2    |
|        |          |       | 84.4      | 3.3       | 3.3   | 4.4  | 54.4 | 32.2            | 46.7     | 5.6 | 1.1      | 2.2  |
|        | ～昭和54年   | 114   | 88        | 20        | 9     | 9    | 61   | 49              | 57       | 9   | 2        | 1    |
|        |          |       | 77.2      | 17.5      | 7.9   | 7.9  | 53.5 | 43.0            | 50.0     | 7.9 | 1.8      | 0.9  |
|        | ～昭和59年   | 107   | 84        | 18        | 4     | 4    | 49   | 35              | 46       | 3   | -        | 6    |
|        |          |       | 78.5      | 16.8      | 3.7   | 3.7  | 45.8 | 32.7            | 43.0     | 2.8 | -        | 5.6  |
|        | ～平成元年    | 127   | 90        | 28        | 8     | 3    | 61   | 46              | 55       | 6   | -        | 4    |
|        |          |       | 70.9      | 22.0      | 6.3   | 2.4  | 48.0 | 36.2            | 43.3     | 4.7 | -        | 3.1  |
|        | ～平成6年    | 212   | 147       | 51        | 8     | 11   | 94   | 82              | 109      | 11  | -        | 12   |
|        |          |       | 69.3      | 24.1      | 3.8   | 5.2  | 44.3 | 38.7            | 51.4     | 5.2 | -        | 5.7  |
|        | ～平成11年   | 226   | 153       | 56        | 7     | 11   | 125  | 81              | 115      | 7   | -        | 14   |
|        |          |       | 67.7      | 24.8      | 3.1   | 4.9  | 55.3 | 35.8            | 50.9     | 3.1 | -        | 6.2  |
|        | ～平成16年   | 265   | 178       | 69        | 10    | 17   | 137  | 105             | 135      | 7   | -        | 8    |
|        |          |       | 67.2      | 26.0      | 3.8   | 6.4  | 51.7 | 39.6            | 50.9     | 2.6 | -        | 3.0  |
| 総戸数規模別 | ～平成21年   | 252   | 153       | 73        | 6     | 11   | 126  | 99              | 131      | 15  | 3        | 15   |
|        |          |       | 60.7      | 29.0      | 2.4   | 4.4  | 50.0 | 39.3            | 52.0     | 6.0 | 1.2      | 6.0  |
|        | ～平成26年   | 123   | 82        | 31        | 4     | 8    | 58   | 58              | 74       | 6   | 1        | 8    |
|        |          |       | 66.7      | 25.2      | 3.3   | 6.5  | 47.2 | 47.2            | 60.2     | 4.9 | 0.8      | 6.5  |
|        | 平成27年以降  | 78    | 57        | 12        | 7     | 5    | 29   | 31              | 41       | 3   | -        | 6    |
|        |          |       | 73.1      | 15.4      | 9.0   | 6.4  | 37.2 | 39.7            | 52.6     | 3.8 | -        | 7.7  |
|        | 不 明      | 73    | 40        | 12        | 3     | 2    | 17   | 10              | 12       | 1   | 1        | 21   |
|        |          |       | 54.8      | 16.4      | 4.1   | 2.7  | 23.3 | 13.7            | 16.4     | 1.4 | 1.4      | 28.8 |
|        | 20戸以下    | 99    | 76        | 18        | 6     | 6    | 45   | 31              | 47       | 7   | -        | 1    |
|        |          |       | 76.8      | 18.2      | 6.1   | 6.1  | 45.5 | 31.3            | 47.5     | 7.1 | -        | 1.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 159       | 35        | 7     | 10   | 79   | 68              | 91       | 6   | 2        | 8    |
|        |          |       | 77.6      | 17.1      | 3.4   | 4.9  | 38.5 | 33.2            | 44.4     | 2.9 | 1.0      | 3.9  |
|        | 31～50戸   | 416   | 295       | 92        | 25    | 16   | 211  | 153             | 202      | 15  | 2        | 20   |
|        |          |       | 70.9      | 22.1      | 6.0   | 3.8  | 50.7 | 36.8            | 48.6     | 3.6 | 0.5      | 4.8  |
|        | 51～75戸   | 379   | 239       | 109       | 16    | 21   | 206  | 151             | 190      | 16  | 1        | 17   |
|        |          |       | 63.1      | 28.8      | 4.2   | 5.5  | 54.4 | 39.8            | 50.1     | 4.2 | 0.3      | 4.5  |
|        | 76～100戸  | 158   | 110       | 37        | 2     | 6    | 77   | 55              | 75       | 7   | 2        | 7    |
|        |          |       | 69.6      | 23.4      | 1.3   | 3.8  | 48.7 | 34.8            | 47.5     | 4.4 | 1.3      | 4.4  |
|        | 101～150戸 | 158   | 107       | 35        | 4     | 12   | 73   | 69              | 83       | 8   | 1        | 10   |
|        |          |       | 67.7      | 22.2      | 2.5   | 7.6  | 46.2 | 43.7            | 52.5     | 5.1 | 0.6      | 6.3  |
|        | 151～200戸 | 67    | 45        | 14        | -     | 3    | 40   | 29              | 42       | 5   | -        | 4    |
|        |          |       | 67.2      | 20.9      | -     | 4.5  | 59.7 | 43.3            | 62.7     | 7.5 | -        | 6.0  |
|        | 201～300戸 | 78    | 56        | 14        | 5     | 3    | 33   | 30              | 40       | 4   | -        | 5    |
|        |          |       | 71.8      | 17.9      | 6.4   | 3.8  | 42.3 | 38.5            | 51.3     | 5.1 | -        | 6.4  |
|        | 301～500戸 | 56    | 38        | 11        | 5     | 7    | 25   | 23              | 29       | 2   | -        | 5    |
|        |          |       | 67.9      | 19.6      | 8.9   | 12.5 | 44.6 | 41.1            | 51.8     | 3.6 | -        | 8.9  |
|        | 501戸以上   | 37    | 32        | 5         | 1     | 2    | 17   | 21              | 20       | 2   | -        | 1    |
|        |          |       | 86.5      | 13.5      | 2.7   | 5.4  | 45.9 | 56.8            | 54.1     | 5.4 | -        | 2.7  |
|        | 不 明      | 35    | 10        | 4         | -     | 1    | 6    | 2               | 5        | 2   | -        | 20   |
|        |          |       | 28.6      | 11.4      | -     | 2.9  | 17.1 | 5.7             | 14.3     | 5.7 | -        | 57.1 |

本表は、管理組合が締結している損害保険契約についてみたものである。

全体では、「掛け捨て型火災保険」が69.1%、「積み立て型火災保険」が22.2%で、合計91.2%が火災保険契約を締結している。

## 16 締結している損害保険契約（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 合 計   | 掛け捨て型火災保険 | 積み立て型火災保険 | ガラス保険 | 機械保険 | 地震保険 | 施設所有者・管理者賠償責任保険 | 個人賠償責任保険 | その他  | 特にかけていない | 不 明  |
|-----|---------|-------|-----------|-----------|-------|------|------|-----------------|----------|------|----------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,370 | 965       | 308       | 60    | 75   | 679  | 517             | 689      | 53   | 7        | 63   |
|     |         |       | 70.4      | 22.5      | 4.4   | 5.5  | 49.6 | 37.7            | 50.3     | 3.9  | 0.5      | 4.6  |
|     | 3階建以下   | 26    | 23        | 3         | 2     | 1    | 15   | 11              | 15       | 1    | -        | -    |
|     |         |       | 88.5      | 11.5      | 7.7   | 3.8  | 57.7 | 42.3            | 57.7     | 3.8  | -        | -    |
|     | 4～5階建   | 172   | 130       | 31        | 7     | 5    | 68   | 53              | 70       | 5    | -        | 7    |
|     |         |       | 75.6      | 18.0      | 4.1   | 2.9  | 39.5 | 30.8            | 40.7     | 2.9  | -        | 4.1  |
|     | 6～10階建  | 627   | 445       | 141       | 29    | 36   | 324  | 232             | 315      | 27   | 3        | 27   |
|     |         |       | 71.0      | 22.5      | 4.6   | 5.7  | 51.7 | 37.0            | 50.2     | 4.3  | 0.5      | 4.3  |
|     | 11～19階建 | 485   | 320       | 120       | 20    | 25   | 246  | 189             | 244      | 18   | 4        | 27   |
|     |         |       | 66.0      | 24.7      | 4.1   | 5.2  | 50.7 | 39.0            | 50.3     | 3.7  | 0.8      | 5.6  |
|     | 20階建以上  | 60    | 47        | 13        | 2     | 8    | 26   | 32              | 45       | 2    | -        | 2    |
|     |         |       | 78.3      | 21.7      | 3.3   | 13.3 | 43.3 | 53.3            | 75.0     | 3.3  | -        | 3.3  |
|     | 団地型     | 288   | 195       | 61        | 11    | 12   | 131  | 112             | 132      | 21   | 1        | 16   |
|     |         |       | 67.7      | 21.2      | 3.8   | 4.2  | 45.5 | 38.9            | 45.8     | 7.3  | 0.3      | 5.6  |
|     | 2～3棟    | 189   | 125       | 43        | 8     | 8    | 81   | 72              | 89       | 10   | 1        | 13   |
|     |         |       | 66.1      | 22.8      | 4.2   | 4.2  | 42.9 | 38.1            | 47.1     | 5    | 1        | 6.9  |
|     | 4～5棟    | 30    | 17        | 7         | -     | -    | 15   | 13              | 15       | 5    | -        | 2    |
|     |         |       | 56.7      | 23.3      | -     | -    | 50.0 | 43.3            | 50.0     | 16.7 | -        | 6.7  |
|     | 6～10棟   | 34    | 28        | 4         | 3     | 1    | 21   | 16              | 17       | 4    | -        | -    |
|     |         |       | 82.4      | 11.8      | 8.8   | 2.9  | 61.8 | 47.1            | 50.0     | 11.8 | -        | -    |
|     | 11～20棟  | 20    | 12        | 5         | -     | 3    | 10   | 6               | 7        | 2    | -        | 1    |
|     |         |       | 60.0      | 25.0      | -     | 15.0 | 50.0 | 30.0            | 35.0     | 10.0 | -        | 5.0  |
|     | 21～50棟  | 9     | 7         | 2         | -     | -    | 4    | 3               | 3        | -    | -        | -    |
|     |         |       | 77.8      | 22.2      | -     | -    | 44.4 | 33.3            | 33.3     | -    | -        | -    |
|     | 51棟以上   | 4     | 4         | -         | -     | -    | -    | 1               | -        | -    | -        | -    |
|     |         |       | 100       | -         | -     | -    | -    | 25.0            | -        | -    | -        | -    |
|     | 棟数不明    | 2     | 2         | -         | -     | -    | -    | 1               | 1        | -    | -        | -    |
|     |         |       | 100       | -         | -     | -    | -    | 50.0            | 50.0     | -    | -        | -    |
|     | 不 明     | 30    | 7         | 5         | -     | -    | 2    | 3               | 3        | -    | -        | 19   |
|     |         |       | 23.3      | 16.7      | -     | -    | 6.7  | 10.0            | 10.0     | -    | -        | 63.3 |

## 17 大規模災害への対応状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計   | 災害時の対応マニュアルを作成している | 定期的に防災を実施している | 防災用品や医薬品を備蓄している | 生活用水の供給体制を確保している | 非常食や飲料水を備蓄している | 災害時の避難場所を周知している | 自主防災組織を組織している | 防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している | 防災用名簿を作成している | その他 | 特に何もしていない | 不 明  |
|-------------|----------|-------|--------------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|---------------|--------------------------|--------------|-----|-----------|------|
| 全 体         |          | 1,688 | 324                | 744           | 343             | 120              | 226            | 512             | 276           | 285                      | 148          | 52  | 395       | 75   |
|             |          |       | 19.2               | 44.1          | 20.3            | 7.1              | 13.4           | 30.3            | 16.4          | 16.9                     | 8.8          | 3.1 | 23.4      | 4.4  |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21    | 1                  | 5             | 2               | 1                | 1              | 10              | 4             | -                        | 1            | 2   | 8         | 1    |
|             |          |       | 4.8                | 23.8          | 9.5             | 4.8              | 4.8            | 47.6            | 19.0          | -                        | 4.8          | 9.5 | 38.1      | 4.8  |
|             | ～昭和49年   | 90    | 18                 | 36            | 17              | 17               | 14             | 37              | 24            | 24                       | 17           | -   | 22        | 2    |
|             |          |       | 20.0               | 40.0          | 18.9            | 18.9             | 15.6           | 41.1            | 26.7          | 26.7                     | 18.9         | -   | 24.4      | 2.2  |
|             | ～昭和54年   | 114   | 26                 | 54            | 34              | 14               | 25             | 52              | 36            | 29                       | 19           | 5   | 17        | 5    |
|             |          |       | 22.8               | 47.4          | 29.8            | 12.3             | 21.9           | 45.6            | 31.6          | 25.4                     | 16.7         | 4.4 | 14.9      | 4.4  |
|             | ～昭和59年   | 107   | 23                 | 57            | 23              | 12               | 16             | 46              | 32            | 23                       | 19           | 1   | 20        | 3    |
|             |          |       | 21.5               | 53.3          | 21.5            | 11.2             | 15.0           | 43.0            | 29.9          | 21.5                     | 17.8         | 0.9 | 18.7      | 2.8  |
|             | ～平成元年    | 127   | 18                 | 46            | 23              | 6                | 18             | 38              | 22            | 26                       | 18           | 3   | 45        | 4    |
|             |          |       | 14.2               | 36.2          | 18.1            | 4.7              | 14.2           | 29.9            | 17.3          | 20.5                     | 14.2         | 2.4 | 35.4      | 3.1  |
|             | ～平成6年    | 212   | 35                 | 80            | 35              | 15               | 24             | 66              | 32            | 33                       | 22           | 10  | 57        | 5    |
|             |          |       | 16.5               | 37.7          | 16.5            | 7.1              | 11.3           | 31.1            | 15.1          | 15.6                     | 10.4         | 4.7 | 26.9      | 2.4  |
|             | ～平成11年   | 226   | 41                 | 96            | 34              | 15               | 17             | 74              | 37            | 39                       | 14           | 5   | 49        | 10   |
|             |          |       | 18.1               | 42.5          | 15.0            | 6.6              | 7.5            | 32.7            | 16.4          | 17.3                     | 6.2          | 2.2 | 21.7      | 4.4  |
|             | ～平成16年   | 265   | 54                 | 125           | 44              | 15               | 29             | 75              | 31            | 43                       | 17           | 10  | 69        | 9    |
|             |          |       | 20.4               | 47.2          | 16.6            | 5.7              | 10.9           | 28.3            | 11.7          | 16.2                     | 6.4          | 3.8 | 26.0      | 3.4  |
| 総 戸 数 規 模 別 | ～平成21年   | 252   | 60                 | 121           | 53              | 14               | 30             | 64              | 36            | 40                       | 15           | 7   | 54        | 11   |
|             |          |       | 23.8               | 48.0          | 21.0            | 5.6              | 11.9           | 25.4            | 14.3          | 15.9                     | 6.0          | 2.8 | 21.4      | 4.4  |
|             | ～平成26年   | 123   | 26                 | 69            | 36              | 6                | 20             | 24              | 11            | 14                       | 2            | 3   | 22        | 6    |
|             |          |       | 21.1               | 56.1          | 29.3            | 4.9              | 16.3           | 19.5            | 8.9           | 11.4                     | 1.6          | 2.4 | 17.9      | 4.9  |
|             | 平成27年以降  | 78    | 12                 | 34            | 34              | 2                | 26             | 12              | 6             | 9                        | 1            | 2   | 13        | 3    |
|             |          |       | 15.4               | 43.6          | 43.6            | 2.6              | 33.3           | 15.4            | 7.7           | 11.5                     | 1.3          | 2.6 | 16.7      | 3.8  |
|             | 不 明      | 73    | 10                 | 21            | 8               | 3                | 6              | 14              | 5             | 5                        | 3            | 4   | 19        | 16   |
|             |          |       | 13.7               | 28.8          | 11.0            | 4.1              | 8.2            | 19.2            | 6.8           | 6.8                      | 4.1          | 5.5 | 26.0      | 21.9 |
|             | 20戸以下    | 99    | 6                  | 25            | 10              | 2                | 6              | 25              | 6             | 14                       | 5            | 1   | 43        | -    |
|             |          |       | 6.1                | 25.3          | 10.1            | 2.0              | 6.1            | 25.3            | 6.1           | 14.1                     | 5.1          | 1.0 | 43.4      | -    |
|             | 21～30戸   | 205   | 17                 | 45            | 16              | 7                | 8              | 51              | 13            | 26                       | 7            | 9   | 74        | 15   |
|             |          |       | 8.3                | 22.0          | 7.8             | 3.4              | 3.9            | 24.9            | 6.3           | 12.7                     | 3.4          | 4.4 | 36.1      | 7.3  |
|             | 31～50戸   | 416   | 66                 | 150           | 69              | 21               | 36             | 98              | 36            | 56                       | 19           | 13  | 126       | 18   |
|             |          |       | 15.9               | 36.1          | 16.6            | 5.0              | 8.7            | 23.6            | 8.7           | 13.5                     | 4.6          | 3.1 | 30.3      | 4.3  |
|             | 51～75戸   | 379   | 76                 | 165           | 67              | 18               | 51             | 105             | 47            | 53                       | 31           | 9   | 80        | 15   |
|             |          |       | 20.1               | 43.5          | 18              | 4.7              | 13.5           | 27.7            | 12.4          | 14.0                     | 8.2          | 2.4 | 21.1      | 4.0  |
|             | 76～100戸  | 158   | 26                 | 81            | 33              | 13               | 24             | 46              | 26            | 30                       | 11           | 2   | 29        | 6    |
|             |          |       | 16.5               | 51.3          | 20.9            | 8.2              | 15.2           | 29.1            | 16.5          | 19.0                     | 7.0          | 1.3 | 18.4      | 3.8  |
|             | 101～150戸 | 158   | 35                 | 93            | 44              | 15               | 27             | 60              | 40            | 30                       | 25           | 5   | 19        | 5    |
|             |          |       | 22.2               | 58.9          | 27.8            | 9.5              | 17.1           | 38.0            | 25.3          | 19.0                     | 15.8         | 3.2 | 12.0      | 3.2  |
|             | 151～200戸 | 67    | 14                 | 44            | 19              | 8                | 19             | 27              | 21            | 18                       | 9            | 2   | 10        | 1    |
|             |          |       | 20.9               | 65.7          | 28.4            | 11.9             | 28.4           | 40.3            | 31.3          | 26.9                     | 13.4         | 3.0 | 14.9      | 1.5  |
|             | 201～300戸 | 78    | 34                 | 61            | 32              | 9                | 23             | 43              | 34            | 29                       | 20           | 3   | 3         | -    |
|             |          |       | 43.6               | 78.2          | 41.0            | 11.5             | 29.5           | 55.1            | 43.6          | 37.2                     | 25.6         | 3.8 | 3.8       | -    |
|             | 301～500戸 | 56    | 24                 | 41            | 24              | 12               | 17             | 26              | 26            | 14                       | 12           | 4   | 5         | 1    |
|             |          |       | 42.9               | 73.2          | 42.9            | 21.4             | 30.4           | 46.4            | 46.4          | 25.0                     | 21.4         | 7.1 | 8.9       | 1.8  |
|             | 501戸以上   | 37    | 24                 | 32            | 23              | 14               | 13             | 27              | 26            | 13                       | 7            | 2   | -         | 1    |
|             |          |       | 64.9               | 86.5          | 62.2            | 37.8             | 35.1           | 73.0            | 70.3          | 35.1                     | 18.9         | 5.4 | -         | 2.7  |
|             | 不 明      | 35    | 2                  | 7             | 6               | 1                | 2              | 4               | 1             | 2                        | 2            | 2   | 6         | 13   |
|             |          |       | 5.7                | 20.0          | 17.1            | 2.9              | 5.7            | 11.4            | 2.9           | 5.7                      | 5.7          | 5.7 | 17.1      | 37.1 |

本表は、大規模災害への対応状況についてみたものである。

全体では、「定期的に防災訓練を実施している」が44.1%最も多く、次に「災害時の避難場所を周知している」が30.3%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど何らかの対応策を実施している割合が高くなる傾向にある。

## 17 大規模災害への対応状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |            | 合 計   | 災害時の対応マニュアルを作成している | 定期的に防災訓練を実施している | 防災用品や医薬品を備蓄している | 生活用水の供給体制を確保している | 非常食や飲料水を備蓄している | 災害時の避難場所を周知している | 自主防災組織を組織している | 防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している | 防災用名簿を作成している | その他  | 特に何もしていない | 不 明  |
|------|------------|-------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|---------------|--------------------------|--------------|------|-----------|------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,370 | 241                | 561             | 254             | 72               | 163            | 377             | 178           | 209                      | 98           | 39   | 348       | 55   |
|      |            |       | 17.6               | 40.9            | 18.5            | 5.3              | 11.9           | 27.5            | 13.0          | 15.3                     | 7.2          | 2.8  | 25.4      | 4.0  |
|      | 3 階建以下     | 26    | 1                  | 9               | 3               | 1                | 1              | 4               | -             | 6                        | -            | -    | 9         | -    |
|      |            |       | 3.8                | 34.6            | 11.5            | 3.8              | 3.8            | 15.4            | -             | 23.1                     | -            | -    | 34.6      | -    |
|      | 4 ～ 5 階建   | 172   | 27                 | 47              | 22              | 6                | 20             | 53              | 10            | 21                       | 5            | 10   | 55        | 8    |
|      |            |       | 15.7               | 27.3            | 12.8            | 3.5              | 11.6           | 30.8            | 5.8           | 12.2                     | 2.9          | 5.8  | 32.0      | 4.7  |
|      | 6 ～ 10 階建  | 627   | 95                 | 224             | 99              | 36               | 57             | 173             | 73            | 100                      | 44           | 14   | 174       | 34   |
|      |            |       | 15.2               | 35.7            | 15.8            | 5.7              | 9.1            | 27.6            | 11.6          | 15.9                     | 7.0          | 2.2  | 27.8      | 5.4  |
|      | 11 ～ 19 階建 | 485   | 88                 | 233             | 106             | 23               | 67             | 130             | 79            | 75                       | 42           | 11   | 107       | 13   |
|      |            |       | 18.1               | 48.0            | 21.9            | 4.7              | 13.8           | 26.8            | 16.3          | 15.5                     | 8.7          | 2.3  | 22.1      | 2.7  |
|      | 20 階建以上    | 60    | 30                 | 48              | 24              | 6                | 18             | 17              | 16            | 7                        | 7            | 4    | 3         | -    |
|      |            |       | 50.0               | 80.0            | 40.0            | 10.0             | 30.0           | 28.3            | 26.7          | 11.7                     | 11.7         | 6.7  | 5.0       | -    |
|      | 団地型        | 288   | 81                 | 175             | 85              | 47               | 62             | 130             | 97            | 71                       | 49           | 12   | 43        | 6    |
|      |            |       | 28.1               | 60.8            | 29.5            | 16.3             | 21.5           | 45.1            | 33.7          | 24.7                     | 17.0         | 4.2  | 14.9      | 2.1  |
|      | 2 ～ 3 棟    | 189   | 45                 | 109             | 50              | 26               | 37             | 72              | 49            | 37                       | 29           | 6    | 33        | 2    |
|      |            |       | 23.8               | 57.7            | 26.5            | 13.8             | 19.6           | 38.1            | 25.9          | 19.6                     | 15.3         | 3.2  | 17.5      | 1.1  |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30    | 12                 | 20              | 11              | 5                | 8              | 16              | 15            | 15                       | 6            | 1    | 1         | 2    |
|      |            |       | 40.0               | 66.7            | 36.7            | 16.7             | 26.7           | 53.3            | 50.0          | 50.0                     | 20.0         | 3.3  | 3.3       | 6.7  |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34    | 12                 | 22              | 13              | 7                | 9              | 22              | 17            | 11                       | 7            | 1    | 5         | 1    |
|      |            |       | 35.3               | 64.7            | 38.2            | 20.6             | 26.5           | 64.7            | 50.0          | 32.4                     | 20.6         | 2.9  | 14.7      | 2.9  |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20    | 7                  | 13              | 7               | 7                | 5              | 13              | 10            | 4                        | 5            | 3    | 2         | -    |
|      |            |       | 35.0               | 65.0            | 35.0            | 35.0             | 25.0           | 65.0            | 50.0          | 20.0                     | 25.0         | 15.0 | 10.0      | -    |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9     | 3                  | 8               | 3               | 1                | 2              | 5               | 5             | 3                        | 2            | -    | 1         | -    |
|      |            |       | 33.3               | 88.9            | 33.3            | 11.1             | 22.2           | 55.6            | 55.6          | 33.3                     | 22.2         | -    | 11.1      | -    |
|      | 51 棟以上     | 4     | 2                  | 2               | 1               | 1                | 1              | 2               | 1             | 1                        | -            | -    | 1         | 1    |
|      |            |       | 50.0               | 50.0            | 25.0            | 25.0             | 25.0           | 50.0            | 25.0          | 25.0                     | -            | -    | 25.0      | 25.0 |
|      | 棟数不明       | 2     | -                  | 1               | -               | -                | -              | -               | -             | -                        | -            | 1    | -         | -    |
|      |            |       | -                  | 50.0            | -               | -                | -              | -               | -             | -                        | -            | 50.0 | -         | -    |
|      | 不 明        | 30    | 2                  | 8               | 4               | 1                | 1              | 5               | 1             | 5                        | 1            | 1    | 4         | 14   |
|      |            |       | 6.7                | 26.7            | 13.3            | 3.3              | 3.3            | 16.7            | 3.3           | 16.7                     | 3.3          | 3.3  | 13.3      | 46.7 |
| 地域別  | 北海道        | 89    | 9                  | 39              | 12              | 10               | 10             | 26              | 18            | 11                       | 11           | 1    | 28        | 2    |
|      |            |       | 10.1               | 43.8            | 13.5            | 11.2             | 11.2           | 29.2            | 20.2          | 12.4                     | 12.4         | 1.1  | 31.5      | 2.2  |
|      | 東 北        | 180   | 40                 | 76              | 37              | 13               | 24             | 66              | 23            | 29                       | 24           | 6    | 31        | 9    |
|      |            |       | 22.2               | 42.2            | 20.6            | 7.2              | 13.3           | 36.7            | 12.8          | 16.1                     | 13.3         | 3.3  | 17.2      | 5.0  |
|      | 関 東        | 441   | 127                | 235             | 134             | 49               | 95             | 169             | 96            | 96                       | 50           | 18   | 87        | 8    |
|      |            |       | 28.8               | 53.3            | 30.4            | 11.1             | 21.5           | 38.3            | 21.8          | 21.8                     | 11.3         | 4.1  | 19.7      | 1.8  |
|      | 北陸・中部      | 299   | 53                 | 113             | 58              | 24               | 41             | 77              | 45            | 45                       | 25           | 7    | 74        | 11   |
|      |            |       | 17.7               | 37.8            | 19.4            | 8.0              | 13.7           | 25.8            | 15.1          | 15.1                     | 8.4          | 2.3  | 24.7      | 3.7  |
|      | 近 畿        | 291   | 48                 | 139             | 59              | 12               | 32             | 87              | 48            | 50                       | 21           | 12   | 72        | 14   |
|      |            |       | 16.5               | 47.8            | 20.3            | 4.1              | 11.0           | 29.9            | 16.5          | 17.2                     | 7.2          | 4.1  | 24.7      | 4.8  |
|      | 中国・四国      | 218   | 27                 | 84              | 28              | 7                | 14             | 39              | 34            | 26                       | 8            | 7    | 59        | 17   |
|      |            |       | 12                 | 39              | 12.8            | 3                | 6.4            | 17.9            | 15.6          | 11.9                     | 3.7          | 3    | 27.1      | 7.8  |
|      | 九州・沖縄      | 138   | 18                 | 50              | 12              | 2                | 6              | 40              | 8             | 24                       | 8            | -    | 38        | 5    |
|      |            |       | 13.0               | 36.2            | 8.7             | 1.4              | 4.3            | 29.0            | 5.8           | 17.4                     | 5.8          | -    | 27.5      | 3.6  |
| 都市圏別 | 東京圏        | 362   | 115                | 200             | 123             | 46               | 89             | 152             | 91            | 84                       | 44           | 15   | 64        | 6    |
|      |            |       | 31.8               | 55.2            | 34.0            | 12.7             | 24.6           | 42.0            | 25.1          | 23.2                     | 12.2         | 4.1  | 17.7      | 1.7  |
|      | 名古屋圏       | 78    | 9                  | 29              | 14              | 8                | 8              | 20              | 19            | 13                       | 5            | -    | 23        | 4    |
|      |            |       | 11.5               | 37.2            | 17.9            | 10.3             | 10.3           | 25.6            | 24.4          | 16.7                     | 6.4          | -    | 29.5      | 5.1  |
|      | 京阪神圏       | 222   | 38                 | 106             | 48              | 8                | 20             | 63              | 35            | 34                       | 13           | 9    | 56        | 11   |
|      |            |       | 17.1               | 47.7            | 21.6            | 3.6              | 9.0            | 28.4            | 15.8          | 15.3                     | 5.9          | 4.1  | 25.2      | 5.0  |

形態別では、単棟型は、階数が高くなるほど「特に何もしていない」の割合が低くなる傾向があり、「定期的に防災訓練を実施している」の割合が高くなる傾向がある。

単棟型と団地型を比較すると、「特に何もしていない」の割合は、単棟型が25.4%、団地型が14.9%で、単棟型が高くなっている。

1 8 防犯対策の実施状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計   | 防犯カ<br>メラを<br>新たに<br>追加で<br>設置し<br>た | 玄関ド<br>アの錠<br>の交換<br>を行っ<br>た | 最寄り<br>の交番、<br>警察署<br>の連絡<br>先等を<br>組合員<br>に周知 | 防犯マ<br>ニュアル等防<br>犯に関<br>する情<br>報の収<br>集・提供 | 定期的<br>な防犯<br>パト<br>ロール<br>の実施 | 防犯診<br>断を実<br>施した | 警察や<br>専門家<br>に相談<br>した | 遠隔監<br>視シス<br>テムの<br>導入 | その他  | 特に何<br>もして<br>いない | 不 明  |
|----------------------------|----------|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|------|-------------------|------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 940                                  | 197                           | 159                                            | 106                                        | 101                            | 15                | 50                      | 320                     | 78   | 346               | 85   |
|                            |          |       | 55.7                                 | 11.7                          | 9.4                                            | 6.3                                        | 6.0                            | 0.9               | 3.0                     | 19.0                    | 4.6  | 20.5              | 5.0  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 9                                    | 4                             | 2                                              | 3                                          | 2                              | -                 | -                       | 1                       | -    | 5                 | 2    |
|                            |          |       | 42.9                                 | 19.0                          | 9.5                                            | 14.3                                       | 9.5                            | -                 | -                       | 4.8                     | -    | 23.8              | 9.5  |
|                            | ～昭和49年   | 90    | 62                                   | 20                            | 12                                             | 7                                          | 11                             | -                 | 5                       | 10                      | 1    | 11                | -    |
|                            |          |       | 68.9                                 | 22.2                          | 13.3                                           | 7.8                                        | 12.2                           | -                 | 5.6                     | 11.1                    | 1.1  | 12.2              | -    |
|                            | ～昭和54年   | 114   | 61                                   | 33                            | 17                                             | 14                                         | 16                             | 1                 | 7                       | 13                      | 7    | 21                | 3    |
|                            |          |       | 53.5                                 | 28.9                          | 14.9                                           | 12.3                                       | 14.0                           | 0.9               | 6.1                     | 11.4                    | 6.1  | 18.4              | 2.6  |
|                            | ～昭和59年   | 107   | 72                                   | 16                            | 16                                             | 12                                         | 12                             | -                 | 6                       | 15                      | 5    | 16                | 2    |
|                            |          |       | 67.3                                 | 15.0                          | 15.0                                           | 11.2                                       | 11.2                           | -                 | 5.6                     | 14.0                    | 4.7  | 15.0              | 1.9  |
|                            | ～平成元年    | 127   | 83                                   | 28                            | 18                                             | 9                                          | 7                              | 2                 | 3                       | 18                      | 1    | 20                | 3    |
|                            |          |       | 65.4                                 | 22.0                          | 14.2                                           | 7.1                                        | 5.5                            | 1.6               | 2.4                     | 14.2                    | 0.8  | 15.7              | 2.4  |
|                            | ～平成6年    | 212   | 143                                  | 36                            | 23                                             | 14                                         | 12                             | 3                 | 7                       | 30                      | 11   | 37                | 5    |
|                            |          |       | 67.5                                 | 17.0                          | 10.8                                           | 6.6                                        | 5.7                            | 1.4               | 3.3                     | 14.2                    | 5.2  | 17.5              | 2.4  |
|                            | ～平成11年   | 226   | 132                                  | 28                            | 12                                             | 5                                          | 9                              | 2                 | 4                       | 46                      | 12   | 53                | 10   |
|                            |          |       | 58.4                                 | 12.4                          | 5.3                                            | 2.2                                        | 4.0                            | 0.9               | 1.8                     | 20.4                    | 5.3  | 23.5              | 4.4  |
|                            | ～平成16年   | 265   | 160                                  | 14                            | 22                                             | 21                                         | 13                             | 3                 | 7                       | 65                      | 14   | 41                | 13   |
|                            |          |       | 60.4                                 | 5.3                           | 8.3                                            | 7.9                                        | 4.9                            | 1.1               | 2.6                     | 24.5                    | 5.3  | 15.5              | 4.9  |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～平成21年   | 252   | 123                                  | 7                             | 20                                             | 13                                         | 13                             | -                 | 6                       | 59                      | 12   | 59                | 12   |
|                            |          |       | 48.8                                 | 2.8                           | 7.9                                            | 5.2                                        | 5.2                            | -                 | 2.4                     | 23.4                    | 4.8  | 23.4              | 4.8  |
|                            | ～平成26年   | 123   | 42                                   | 1                             | 11                                             | 3                                          | 3                              | 2                 | 1                       | 33                      | 6    | 42                | 10   |
|                            |          |       | 34.1                                 | 0.8                           | 8.9                                            | 2.4                                        | 2.4                            | 1.6               | 0.8                     | 26.8                    | 4.9  | 34.1              | 8.1  |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 14                                   | 1                             | 4                                              | 2                                          | -                              | 1                 | 2                       | 21                      | 9    | 32                | 9    |
|                            |          |       | 17.9                                 | 1.3                           | 5.1                                            | 2.6                                        | -                              | 1.3               | 2.6                     | 26.9                    | 11.5 | 41.0              | 11.5 |
|                            | 不 明      | 73    | 39                                   | 9                             | 2                                              | 3                                          | 3                              | 1                 | 2                       | 9                       | -    | 9                 | 16   |
|                            |          |       | 53.4                                 | 12.3                          | 2.7                                            | 4.1                                        | 4.1                            | 1.4               | 2.7                     | 12.3                    | -    | 12.3              | 21.9 |
|                            | 20戸以下    | 99    | 28                                   | 10                            | 4                                              | 5                                          | 1                              | -                 | 4                       | 21                      | 12   | 38                | -    |
|                            |          |       | 28.3                                 | 10.1                          | 4.0                                            | 5.1                                        | 1.0                            | -                 | 4.0                     | 21.2                    | 12.1 | 38.4              | -    |
|                            | 21～30戸   | 205   | 88                                   | 21                            | 13                                             | 8                                          | 6                              | 2                 | 5                       | 34                      | 12   | 60                | 11   |
|                            |          |       | 42.9                                 | 10.2                          | 6.3                                            | 3.9                                        | 2.9                            | 1.0               | 2.4                     | 16.6                    | 5.9  | 29.3              | 5.4  |
|                            | 31～50戸   | 416   | 220                                  | 39                            | 35                                             | 14                                         | 7                              | 6                 | 7                       | 79                      | 18   | 97                | 21   |
|                            |          |       | 52.9                                 | 9.4                           | 8.4                                            | 3.4                                        | 1.7                            | 1.4               | 1.7                     | 19.0                    | 4.3  | 23.3              | 5.0  |
|                            | 51～75戸   | 379   | 230                                  | 37                            | 31                                             | 19                                         | 9                              | 2                 | 7                       | 74                      | 11   | 73                | 22   |
|                            |          |       | 60.7                                 | 9.8                           | 8.2                                            | 5.0                                        | 2.4                            | 0.5               | 1.8                     | 19.5                    | 2.9  | 19.3              | 5.8  |
|                            | 76～100戸  | 158   | 100                                  | 29                            | 18                                             | 12                                         | 9                              | 1                 | 5                       | 31                      | 8    | 28                | 3    |
|                            |          |       | 63.3                                 | 18.4                          | 11.4                                           | 7.6                                        | 5.7                            | 0.6               | 3.2                     | 19.6                    | 5.1  | 17.7              | 1.9  |
|                            | 101～150戸 | 158   | 100                                  | 21                            | 14                                             | 15                                         | 18                             | 4                 | 7                       | 34                      | 9    | 25                | 2    |
|                            |          |       | 63.3                                 | 13.3                          | 8.9                                            | 9.5                                        | 11.4                           | 2.5               | 4.4                     | 21.5                    | 5.7  | 15.8              | 1.3  |
|                            | 151～200戸 | 67    | 46                                   | 11                            | 8                                              | 6                                          | 7                              | -                 | 6                       | 12                      | 2    | 6                 | 7    |
|                            |          |       | 68.7                                 | 16.4                          | 11.9                                           | 9.0                                        | 10.4                           | -                 | 9.0                     | 17.9                    | 3.0  | 9.0               | 10.4 |
|                            | 201～300戸 | 78    | 55                                   | 10                            | 15                                             | 14                                         | 18                             | -                 | 3                       | 16                      | 1    | 6                 | 2    |
|                            |          |       | 70.5                                 | 12.8                          | 19.2                                           | 17.9                                       | 23.1                           | -                 | 3.8                     | 20.5                    | 1.3  | 7.7               | 2.6  |
|                            | 301～500戸 | 56    | 34                                   | 9                             | 11                                             | 4                                          | 11                             | -                 | 2                       | 12                      | 2    | 7                 | 2    |
|                            |          |       | 60.7                                 | 16.1                          | 19.6                                           | 7.1                                        | 19.6                           | -                 | 3.6                     | 21.4                    | 3.6  | 12.5              | 3.6  |
|                            | 501戸以上   | 37    | 23                                   | 8                             | 9                                              | 8                                          | 13                             | -                 | 4                       | 4                       | 3    | 3                 | 1    |
|                            |          |       | 62.2                                 | 21.6                          | 24.3                                           | 21.6                                       | 35.1                           | -                 | 10.8                    | 10.8                    | 8.1  | 8.1               | 2.7  |
|                            | 不 明      | 35    | 16                                   | 2                             | 1                                              | 1                                          | 2                              | -                 | -                       | 3                       | -    | 3                 | 14   |
|                            |          |       | 45.7                                 | 5.7                           | 2.9                                            | 2.9                                        | 5.7                            | -                 | -                       | 8.6                     | -    | 8.6               | 40.0 |

本表は、防災対策の実施状況についてみたものである。

全体では、「防犯カメラを新たに追加で設置した」が55.7％と最も多く、次いで「特に何もしていない」20.5％、「遠隔監視システムの導入」が19.0％となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「定期的な防犯パトロールの実施」の割合が高くなる傾向がある。

1 8 防犯対策の実施状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 防犯カ<br>メラを<br>新たに<br>追加で<br>設置し<br>た | 玄関ド<br>アの錠<br>の交換<br>を行っ<br>た | 最寄り<br>の交番、<br>警察署<br>の連絡<br>先等を<br>組合員<br>に周知 | 防犯マ<br>ニュア<br>ル等防<br>犯に関<br>する情<br>報の収<br>集・提供 | 定期的<br>な防犯<br>パト<br>ロール<br>の実施 | 防犯診<br>断を実<br>施した | 警察や<br>専門家<br>に相談<br>した | 遠隔監<br>視シス<br>テムの<br>導入 | その他 | 特に何<br>もして<br>いない | 不 明  |
|------|---------|-------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----|-------------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 765                                  | 141                           | 114                                            | 70                                             | 57                             | 13                | 38                      | 278                     | 68  | 291               | 60   |
|      |         |       | 55.8                                 | 10.3                          | 8.3                                            | 5.1                                            | 4.2                            | 0.9               | 2.8                     | 20.3                    | 5.0 | 21.2              | 4.4  |
|      | 3階建以下   | 26    | 8                                    | 4                             | 1                                              | 1                                              | -                              | -                 | -                       | 3                       | 2   | 11                | 2    |
|      |         |       | 30.8                                 | 15.4                          | 3.8                                            | 3.8                                            | -                              | -                 | -                       | 11.5                    | 7.7 | 42.3              | 7.7  |
|      | 4～5階建   | 172   | 79                                   | 23                            | 15                                             | 10                                             | 6                              | -                 | 1                       | 28                      | 11  | 47                | 5    |
|      |         |       | 45.9                                 | 13.4                          | 8.7                                            | 5.8                                            | 3.5                            | -                 | 0.6                     | 16.3                    | 6.4 | 27.3              | 2.9  |
|      | 6～10階建  | 627   | 354                                  | 67                            | 48                                             | 28                                             | 21                             | 10                | 16                      | 124                     | 33  | 124               | 28   |
|      |         |       | 56.5                                 | 10.7                          | 7.7                                            | 4.5                                            | 3.3                            | 1.6               | 2.6                     | 19.8                    | 5.3 | 19.8              | 4.5  |
|      | 11～19階建 | 485   | 284                                  | 47                            | 43                                             | 26                                             | 18                             | 3                 | 19                      | 106                     | 17  | 96                | 23   |
|      |         |       | 58.6                                 | 9.7                           | 8.9                                            | 5.4                                            | 3.7                            | 0.6               | 3.9                     | 21.9                    | 3.5 | 19.8              | 4.7  |
|      | 20階建以上  | 60    | 40                                   | -                             | 7                                              | 5                                              | 12                             | -                 | 2                       | 17                      | 5   | 13                | 2    |
|      |         |       | 66.7                                 | -                             | 11.7                                           | 8.3                                            | 20.0                           | -                 | 3.3                     | 28.3                    | 8.3 | 21.7              | 3.3  |
|      | 団地型     | 288   | 163                                  | 54                            | 42                                             | 35                                             | 43                             | 2                 | 12                      | 40                      | 10  | 55                | 9    |
|      |         |       | 56.6                                 | 18.8                          | 14.6                                           | 12.2                                           | 14.9                           | 0.7               | 4.2                     | 13.9                    | 3.5 | 19.1              | 3.1  |
|      | 2～3棟    | 189   | 115                                  | 32                            | 19                                             | 17                                             | 18                             | 1                 | 3                       | 31                      | 7   | 40                | 3    |
|      |         |       | 60.8                                 | 16.9                          | 10                                             | 9.0                                            | 9.5                            | 1                 | 1.6                     | 16.4                    | 3.7 | 21.2              | 1.6  |
|      | 4～5棟    | 30    | 21                                   | 2                             | 4                                              | 3                                              | 4                              | -                 | 1                       | 4                       | -   | 3                 | 3    |
|      |         |       | 70.0                                 | 6.7                           | 13.3                                           | 10.0                                           | 13.3                           | -                 | 3.3                     | 13.3                    | -   | 10.0              | 10.0 |
|      | 6～10棟   | 34    | 19                                   | 8                             | 8                                              | 9                                              | 10                             | -                 | 4                       | 3                       | 2   | 7                 | 1    |
|      |         |       | 55.9                                 | 23.5                          | 23.5                                           | 26.5                                           | 29.4                           | -                 | 11.8                    | 8.8                     | 5.9 | 20.6              | 2.9  |
|      | 11～20棟  | 20    | 5                                    | 8                             | 7                                              | 2                                              | 5                              | 1                 | 2                       | 2                       | 1   | 2                 | -    |
|      |         |       | 25.0                                 | 40.0                          | 35.0                                           | 10.0                                           | 25.0                           | 5.0               | 10.0                    | 10.0                    | 5.0 | 10.0              | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 2                                    | 3                             | 2                                              | 3                                              | 4                              | -                 | 2                       | -                       | -   | 1                 | 2    |
|      |         |       | 22.2                                 | 33.3                          | 22.2                                           | 33.3                                           | 44.4                           | -                 | 22.2                    | -                       | -   | 11.1              | 22.2 |
|      | 51棟以上   | 4     | -                                    | 1                             | 2                                              | 1                                              | 1                              | -                 | -                       | -                       | -   | 2                 | -    |
|      |         |       | -                                    | 25.0                          | 50.0                                           | 25.0                                           | 25.0                           | -                 | -                       | -                       | -   | 50.0              | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 1                                    | -                             | -                                              | -                                              | 1                              | -                 | -                       | -                       | -   | -                 | -    |
|      |         |       | 50.0                                 | -                             | -                                              | -                                              | 50.0                           | -                 | -                       | -                       | -   | -                 | -    |
|      | 不 明     | 30    | 12                                   | 2                             | 3                                              | 1                                              | 1                              | -                 | -                       | 2                       | -   | -                 | 16   |
|      |         |       | 40.0                                 | 6.7                           | 10.0                                           | 3.3                                            | 3.3                            | -                 | -                       | 6.7                     | -   | -                 | 53.3 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 48                                   | 9                             | 6                                              | 4                                              | 3                              | -                 | 2                       | 12                      | 4   | 26                | 3    |
|      |         |       | 53.9                                 | 10.1                          | 6.7                                            | 4.5                                            | 3.4                            | -                 | 2.2                     | 13.5                    | 4.5 | 29.2              | 3.4  |
|      | 東 北     | 180   | 98                                   | 17                            | 24                                             | 11                                             | 11                             | 2                 | 3                       | 34                      | 10  | 37                | 9    |
|      |         |       | 54.4                                 | 9.4                           | 13.3                                           | 6.1                                            | 6.1                            | 1.1               | 1.7                     | 18.9                    | 5.6 | 20.6              | 5.0  |
|      | 関 東     | 441   | 270                                  | 67                            | 46                                             | 42                                             | 47                             | 1                 | 24                      | 76                      | 16  | 71                | 18   |
|      |         |       | 61.2                                 | 15.2                          | 10.4                                           | 9.5                                            | 10.7                           | 0.2               | 5.4                     | 17.2                    | 3.6 | 16.1              | 4.1  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 153                                  | 29                            | 21                                             | 17                                             | 8                              | 7                 | 3                       | 72                      | 12  | 70                | 16   |
|      |         |       | 51.2                                 | 9.7                           | 7.0                                            | 5.7                                            | 2.7                            | 2.3               | 1.0                     | 24.1                    | 4.0 | 23.4              | 5.4  |
|      | 近 畿     | 291   | 170                                  | 36                            | 30                                             | 18                                             | 18                             | 2                 | 7                       | 54                      | 14  | 60                | 11   |
|      |         |       | 58.4                                 | 12.4                          | 10.3                                           | 6.2                                            | 6.2                            | 0.7               | 2.4                     | 18.6                    | 4.8 | 20.6              | 3.8  |
|      | 中国・四国   | 218   | 123                                  | 18                            | 16                                             | 9                                              | 5                              | 2                 | 4                       | 34                      | 13  | 42                | 14   |
|      |         |       | 56.4                                 | 8.3                           | 7.3                                            | 4.1                                            | 2.3                            | 0.9               | 1.8                     | 15.6                    | 6.0 | 19.3              | 6.4  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 67                                   | 17                            | 15                                             | 4                                              | 6                              | 1                 | 4                       | 31                      | 7   | 37                | 4    |
|      |         |       | 48.6                                 | 12.3                          | 10.9                                           | 2.9                                            | 4.3                            | 0.7               | 2.9                     | 22.5                    | 5.1 | 26.8              | 2.9  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 214                                  | 57                            | 39                                             | 39                                             | 46                             | 1                 | 22                      | 63                      | 16  | 60                | 15   |
|      |         |       | 59.1                                 | 15.7                          | 10.8                                           | 10.8                                           | 12.7                           | 0.3               | 6.1                     | 17.4                    | 4.4 | 16.6              | 4.1  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 45                                   | 16                            | 3                                              | 5                                              | 4                              | -                 | 1                       | 13                      | 2   | 18                | 3    |
|      |         |       | 57.7                                 | 20.5                          | 3.8                                            | 6.4                                            | 5.1                            | -                 | 1.3                     | 16.7                    | 2.6 | 23.1              | 3.8  |
|      | 京阪神圏    | 222   | 126                                  | 28                            | 27                                             | 14                                             | 15                             | 1                 | 6                       | 43                      | 11  | 44                | 9    |
|      |         |       | 56.8                                 | 12.6                          | 12.2                                           | 6.3                                            | 6.8                            | 0.5               | 2.7                     | 19.4                    | 5.0 | 19.8              | 4.1  |

形態別では、単棟型は、階数が多くなるほど「防犯カメラを新たに追加で設置した」の割合が高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、「防犯カメラを新たに追加で設置した」の割合は、単棟型が55.8%、団地型が56.6%で、団地型が高くなっており、「定期的な防犯パトロールの実施」の割合は、単棟型が4.2%、団地型が14.9%で、団地型が高くなっている。

## 19 外部専門家の活用状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        | 合 計      | 弁護士  | 建築士  | マンション管理士 | 公認会計士 | 税理士  | 司法書士 | 管理業務主任者 | その他  | 活用したことがない | 不 明  |
|--------|----------|------|------|----------|-------|------|------|---------|------|-----------|------|
| 全 体    | 1,688    | 256  | 263  | 219      | 22    | 68   | 45   | 234     | 53   | 928       | 54   |
|        |          | 15.2 | 15.6 | 13.0     | 1.3   | 4.0  | 2.7  | 13.9    | 3.1  | 55.0      | 3.2  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21   | 10   | 8        | 6     | 1    | 5    | 1       | 3    | 1         | 4    |
|        |          |      | 47.6 | 38.1     | 28.6  | 4.8  | 23.8 | 4.8     | 14.3 | 4.8       | 19.0 |
|        | ～昭和49年   | 90   | 45   | 29       | 25    | 1    | 10   | 10      | 10   | 6         | 18   |
|        |          |      | 50.0 | 32.2     | 27.8  | 1.1  | 11.1 | 11.1    | 11.1 | 6.7       | 20.0 |
|        | ～昭和54年   | 114  | 39   | 40       | 27    | 2    | 9    | 7       | 18   | 7         | 33   |
|        |          |      | 34.2 | 35.1     | 23.7  | 1.8  | 7.9  | 6.1     | 15.8 | 6.1       | 28.9 |
|        | ～昭和59年   | 107  | 26   | 22       | 15    | 3    | 9    | 6       | 13   | 8         | 49   |
|        |          |      | 24.3 | 20.6     | 14.0  | 2.8  | 8.4  | 5.6     | 12.1 | 7.5       | 45.8 |
|        | ～平成元年    | 127  | 24   | 23       | 28    | 2    | 8    | 6       | 23   | -         | 68   |
|        |          |      | 18.9 | 18.1     | 22.0  | 1.6  | 6.3  | 4.7     | 18.1 | -         | 53.5 |
|        | ～平成6年    | 212  | 35   | 36       | 23    | 3    | 10   | 6       | 35   | 10        | 104  |
|        |          |      | 16.5 | 17.0     | 10.8  | 1.4  | 4.7  | 2.8     | 16.5 | 4.7       | 49.1 |
|        | ～平成11年   | 226  | 30   | 32       | 27    | 1    | 6    | 2       | 38   | 11        | 119  |
|        |          |      | 13.3 | 14.2     | 11.9  | 0.4  | 2.7  | 0.9     | 16.8 | 4.9       | 52.7 |
| 総戸数規模別 | ～平成16年   | 265  | 9    | 30       | 23    | 3    | 5    | 3       | 38   | 5         | 177  |
|        |          |      | 3.4  | 11.3     | 8.7   | 1.1  | 1.9  | 1.1     | 14.3 | 1.9       | 66.8 |
|        | ～平成21年   | 252  | 22   | 26       | 26    | 5    | 3    | 1       | 26   | 3         | 162  |
|        |          |      | 8.7  | 10.3     | 10.3  | 2.0  | 1.2  | 0.4     | 10.3 | 1.2       | 64.3 |
|        | ～平成26年   | 123  | 4    | 7        | 5     | -    | -    | -       | 13   | -         | 97   |
|        |          |      | 3.3  | 5.7      | 4.1   | -    | -    | -       | 10.6 | -         | 78.9 |
|        | 平成27年以降  | 78   | -    | 3        | 3     | -    | 1    | -       | 5    | 1         | 66   |
|        |          |      | -    | 3.8      | 3.8   | -    | 1.3  | -       | 6.4  | 1.3       | 84.6 |
|        | 不 明      | 73   | 12   | 7        | 11    | 1    | 2    | 3       | 12   | 1         | 31   |
|        |          |      | 16.4 | 9.6      | 15.1  | 1.4  | 2.7  | 4.1     | 16.4 | 1.4       | 42.5 |
|        | 20戸以下    | 99   | 9    | 14       | 15    | -    | 6    | 2       | 12   | 4         | 65   |
|        |          |      | 9.1  | 14.1     | 15.2  | -    | 6.1  | 2.0     | 12.1 | 4.0       | 65.7 |
|        | 21～30戸   | 205  | 24   | 28       | 23    | -    | 6    | 3       | 28   | 3         | 122  |
|        |          |      | 11.7 | 13.7     | 11.2  | -    | 2.9  | 1.5     | 13.7 | 1.5       | 59.5 |
|        | 31～50戸   | 416  | 35   | 51       | 36    | 3    | 7    | 9       | 49   | 12        | 264  |
|        |          |      | 8.4  | 12.3     | 8.7   | 0.7  | 1.7  | 2.2     | 11.8 | 2.9       | 63.5 |
|        | 51～75戸   | 379  | 46   | 49       | 42    | 4    | 13   | 5       | 53   | 8         | 222  |
|        |          |      | 12.1 | 12.9     | 11.1  | 1.1  | 3.4  | 1.3     | 14.0 | 2.1       | 58.6 |
|        | 76～100戸  | 158  | 29   | 24       | 13    | 2    | 7    | 8       | 23   | 13        | 78   |
|        |          |      | 18.4 | 15.2     | 8.2   | 1.3  | 4.4  | 5.1     | 14.6 | 8.2       | 49.4 |
|        | 101～150戸 | 158  | 32   | 27       | 23    | 3    | 6    | 7       | 28   | 4         | 80   |
|        |          |      | 20.3 | 17.1     | 14.6  | 1.9  | 3.8  | 4.4     | 17.7 | 2.5       | 50.6 |
|        | 151～200戸 | 67   | 14   | 19       | 13    | 1    | 3    | 4       | 12   | 2         | 23   |
|        |          |      | 20.9 | 28.4     | 19.4  | 1.5  | 4.5  | 6.0     | 17.9 | 3.0       | 34.3 |
|        | 201～300戸 | 78   | 25   | 26       | 26    | 3    | 7    | 1       | 12   | 1         | 30   |
|        |          |      | 32.1 | 33.3     | 33.3  | 3.8  | 9.0  | 1.3     | 15.4 | 1.3       | 38.5 |
|        | 301～500戸 | 56   | 20   | 10       | 13    | 1    | 5    | 2       | 8    | 2         | 22   |
|        |          |      | 35.7 | 17.9     | 23.2  | 1.8  | 8.9  | 3.6     | 14.3 | 3.6       | 39.3 |
|        | 501戸以上   | 37   | 22   | 14       | 13    | 5    | 7    | 4       | 7    | 3         | 6    |
|        |          |      | 59.5 | 37.8     | 35.1  | 13.5 | 18.9 | 10.8    | 18.9 | 8.1       | 16.2 |
|        | 不 明      | 35   | -    | 1        | 2     | -    | 1    | -       | 2    | 1         | 16   |
|        |          |      | -    | 2.9      | 5.7   | -    | 2.9  | -       | 5.7  | 2.9       | 45.7 |

本表は、外部専門家の活用状況（活用したことがある外部専門家の種類）についてみたものである。

全体では、「建築士」が15.6%と最も多く、次いで「弁護士」が15.2%、「マンション管理士」が13.0%となっている。「活用したことがない」は55.0%である。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「活用したことがない」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「活用したことがない」の割合が低くなる傾向にある。

## 19 外部専門家の活用状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 弁護士  | 建築士  | マンション<br>管理士 | 公認会<br>計士 | 税理士  | 司法書<br>士 | 管理業<br>務主任<br>者 | その他  | 活用し<br>たこと<br>がない | 不 明  |
|------|---------|-------|------|------|--------------|-----------|------|----------|-----------------|------|-------------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 174  | 192  | 156          | 15        | 52   | 33       | 197             | 38   | 794               | 38   |
|      |         |       | 12.7 | 14.0 | 11.4         | 1.1       | 3.8  | 2.4      | 14.4            | 2.8  | 58.0              | 2.8  |
|      | 3階建以下   | 26    | 1    | 2    | 1            | -         | -    | -        | 7               | 2    | 15                | -    |
|      |         |       | 3.8  | 7.7  | 3.8          | -         | -    | -        | 26.9            | 7.7  | 57.7              | -    |
|      | 4～5階建   | 172   | 14   | 29   | 33           | -         | 7    | 5        | 24              | 6    | 92                | 3    |
|      |         |       | 8.1  | 16.9 | 19.2         | -         | 4.1  | 2.9      | 14.0            | 3.5  | 53.5              | 1.7  |
|      | 6～10階建  | 627   | 80   | 84   | 68           | 5         | 21   | 12       | 84              | 16   | 376               | 19   |
|      |         |       | 12.8 | 13.4 | 10.8         | 0.8       | 3.3  | 1.9      | 13.4            | 2.6  | 60.0              | 3.0  |
|      | 11～19階建 | 485   | 68   | 67   | 44           | 7         | 21   | 16       | 73              | 13   | 281               | 16   |
|      |         |       | 14.0 | 13.8 | 9.1          | 1.4       | 4.3  | 3.3      | 15.1            | 2.7  | 57.9              | 3.3  |
|      | 20階建以上  | 60    | 11   | 10   | 10           | 3         | 3    | -        | 9               | 1    | 30                | -    |
|      |         |       | 18.3 | 16.7 | 16.7         | 5.0       | 5.0  | -        | 15.0            | 1.7  | 50.0              | -    |
|      | 団地型     | 288   | 81   | 70   | 61           | 7         | 16   | 12       | 34              | 14   | 122               | 4    |
|      |         |       | 28.1 | 24.3 | 21.2         | 2.4       | 5.6  | 4.2      | 11.8            | 4.9  | 42.4              | 1.4  |
|      | 2～3棟    | 189   | 38   | 39   | 37           | 4         | 7    | 7        | 24              | 8    | 93                | 2    |
|      |         |       | 20.1 | 20.6 | 19.6         | 2.1       | 3.7  | 3.7      | 12.7            | 4.2  | 49.2              | 1.1  |
|      | 4～5棟    | 30    | 7    | 3    | 5            | 1         | 1    | 1        | 2               | -    | 17                | 2    |
|      |         |       | 23.3 | 10.0 | 16.7         | 3.3       | 3.3  | 3.3      | 6.7             | -    | 56.7              | 6.7  |
|      | 6～10棟   | 34    | 18   | 16   | 10           | 1         | 3    | 1        | 7               | 2    | 5                 | -    |
|      |         |       | 52.9 | 47.1 | 29.4         | 2.9       | 8.8  | 2.9      | 20.6            | 5.9  | 14.7              | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 9    | 9    | 4            | 1         | 2    | 1        | 1               | 2    | 3                 | -    |
|      |         |       | 45.0 | 45.0 | 20.0         | 5.0       | 10.0 | 5.0      | 5.0             | 10.0 | 15.0              | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 6    | 2    | 4            | -         | 2    | 1        | -               | 2    | 1                 | -    |
|      |         |       | 66.7 | 22.2 | 44.4         | -         | 22.2 | 11.1     | -               | 22.2 | 11.1              | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 3    | 1    | 1            | -         | 1    | 1        | -               | -    | 1                 | -    |
|      |         |       | 75.0 | 25.0 | 25.0         | -         | 25.0 | 25.0     | -               | -    | 25.0              | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | -    | -    | -            | -         | -    | -        | -               | -    | 2                 | -    |
|      |         |       | -    | -    | -            | -         | -    | -        | -               | -    | 100               | -    |
|      | 不 明     | 30    | 1    | 1    | 2            | -         | -    | -        | 3               | 1    | 12                | 12   |
|      |         |       | 3.3  | 3.3  | 6.7          | -         | -    | -        | 10.0            | 3.3  | 40.0              | 40.0 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 17   | 18   | 11           | 4         | 1    | -        | 11              | 3    | 45                | 1    |
|      |         |       | 19.1 | 20.2 | 12.4         | 4.5       | 1.1  | -        | 12.4            | 3.4  | 50.6              | 1.1  |
|      | 東 北     | 180   | 24   | 15   | 23           | 1         | 8    | 6        | 31              | 4    | 105               | 11   |
|      |         |       | 13.3 | 8.3  | 12.8         | 0.6       | 4.4  | 3.3      | 17.2            | 2.2  | 58.3              | 6.1  |
|      | 関 東     | 441   | 90   | 83   | 78           | 9         | 22   | 13       | 46              | 17   | 217               | 6    |
|      |         |       | 20.4 | 18.8 | 17.7         | 2.0       | 5.0  | 2.9      | 10.4            | 3.9  | 49.2              | 1.4  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 39   | 53   | 33           | 3         | 13   | 7        | 46              | 8    | 164               | 8    |
|      |         |       | 13.0 | 17.7 | 11.0         | 1.0       | 4.3  | 2.3      | 15.4            | 2.7  | 54.8              | 2.7  |
|      | 近 畿     | 291   | 44   | 42   | 41           | 2         | 11   | 8        | 43              | 10   | 167               | 7    |
|      |         |       | 15.1 | 14.4 | 14.1         | 0.7       | 3.8  | 2.7      | 14.8            | 3.4  | 57.4              | 2.4  |
|      | 中国・四国   | 218   | 16   | 27   | 12           | 1         | 3    | 6        | 28              | 5    | 146               | 11   |
|      |         |       | 7.3  | 12   | 5.5          | 0.5       | 1.4  | 2.8      | 12.8            | 2.3  | 67.0              | 5.0  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 22   | 23   | 18           | 2         | 10   | 5        | 25              | 4    | 75                | -    |
|      |         |       | 15.9 | 16.7 | 13.0         | 1.4       | 7.2  | 3.6      | 18.1            | 2.9  | 54.3              | -    |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 78   | 68   | 68           | 9         | 22   | 11       | 38              | 15   | 177               | 4    |
|      |         |       | 21.5 | 18.8 | 18.8         | 2.5       | 6.1  | 3.0      | 10.5            | 4.1  | 48.9              | 1.1  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 17   | 20   | 7            | -         | 9    | 3        | 11              | 3    | 36                | 4    |
|      |         |       | 21.8 | 25.6 | 9.0          | -         | 11.5 | 3.8      | 14.1            | 3.8  | 46.2              | 5.1  |
|      | 京阪神圏    | 222   | 37   | 33   | 35           | 2         | 8    | 6        | 33              | 8    | 124               | 6    |
|      |         |       | 16.7 | 14.9 | 15.8         | 0.9       | 3.6  | 2.7      | 14.9            | 3.6  | 55.9              | 2.7  |

19 外部専門家の選任理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       | 外部専門家を<br>選任している<br>組合計 | 役員の<br>なり手<br>不足 | 区分所<br>所有者の<br>高齢化 | 賃貸化<br>の進行 | 区分所<br>所有者の<br>無関心 | 区分所<br>所有者の<br>紛争の多<br>発 | 購入時<br>から管<br>理者が<br>選任さ<br>れていた | 大規模<br>修繕等<br>の実施 | 建替え<br>等の検<br>討 | 管理費<br>の滞納<br>等への<br>法的措<br>置 | 知識・<br>ノウハ<br>ウの不<br>足 | その他        | 不 明       |
|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------|-----------|
| 全 体                   | 706<br>4.8              | 34<br>4.7        | 33<br>1.4          | 10<br>3.7  | 26<br>3.4          | 24<br>8.4                | 59<br>43.3                       | 306<br>3.0        | 21<br>32.0      | 226<br>33.9                   | 239<br>16.9            | 119<br>5.2 | 37        |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                 | 16<br>6.3        | 1<br>-             | -<br>-     | -<br>-             | 1<br>6.3                 | 1<br>6.3                         | 7<br>43.8         | 2<br>12.5       | 8<br>50.0                     | 7<br>43.8              | 4<br>25.0  | -         |
|                       | ～昭和49年                  | 72<br>6.9        | 5<br>5.6           | 4<br>2.8   | 2<br>6.9           | 3<br>4.2                 | 1<br>1.4                         | 33<br>45.8        | 7<br>9.7        | 36<br>50.0                    | 30<br>41.7             | 9<br>12.5  | 4<br>5.6  |
|                       | ～昭和54年                  | 80<br>6.3        | 5<br>15.0          | 12<br>2.5  | 2<br>2.5           | 5<br>6.3                 | 1<br>1.3                         | 41<br>51.3        | 4<br>5.0        | 32<br>40.0                    | 27<br>33.8             | 12<br>15.0 | 4<br>5.0  |
|                       | ～昭和59年                  | 57<br>7.0        | 4<br>5.3           | 3<br>1.8   | 1<br>3.5           | 2<br>7.0                 | 1<br>1.8                         | 27<br>47.4        | 1<br>1.8        | 22<br>38.6                    | 17<br>29.8             | 13<br>22.8 | 2<br>3.5  |
|                       | ～平成元年                   | 58<br>3.4        | 2<br>1.7           | 1<br>-     | -<br>-             | 2<br>3.4                 | 3<br>5.2                         | 27<br>46.6        | 1<br>1.7        | 24<br>41.4                    | 21<br>36.2             | 13<br>22.4 | 3<br>5.2  |
|                       | ～平成6年                   | 102<br>4.9       | 5<br>5.9           | 6<br>2.9   | 3<br>4.9           | 5<br>2.0                 | 2<br>2.9                         | 3<br>43.1         | 2<br>2.0        | 32<br>31.4                    | 31<br>30.4             | 18<br>17.6 | 7<br>6.9  |
|                       | ～平成11年                  | 98<br>1.0        | 1<br>-             | -<br>-     | -<br>2.0           | 2<br>2.0                 | 12<br>12.2                       | 39<br>39.8        | 2<br>2.0        | 29<br>29.6                    | 37<br>37.8             | 17<br>17.3 | 3<br>3.1  |
|                       | ～平成16年                  | 80<br>3.8        | 3<br>1.3           | 1<br>-     | -<br>6.3           | 5<br>1.3                 | 13<br>16.3                       | 51<br>63.8        | -<br>-          | 14<br>17.5                    | 31<br>38.8             | 5<br>6.3   | 2<br>2.5  |
|                       | ～平成21年                  | 81<br>6.2        | 5<br>2.5           | 2<br>1.2   | 1<br>3.7           | 3<br>2.5                 | 14<br>17.3                       | 31<br>38.3        | 2<br>2.5        | 18<br>22.2                    | 19<br>23.5             | 18<br>22.2 | 5<br>6.2  |
|                       | ～平成26年                  | 22<br>4.5        | 1<br>-             | -<br>-     | -<br>-             | 2<br>9.1                 | 5<br>22.7                        | 1<br>4.5          | -<br>-          | 1<br>4.5                      | 9<br>40.9              | 6<br>27.3  | 2<br>9.1  |
|                       | 平成27年以降                 | 9<br>-           | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-                   | 3<br>33.3                        | 1<br>11.1         | -<br>-          | -<br>-                        | 1<br>11.1              | 1<br>11.1  | 3<br>33.3 |
|                       | 不 明                     | 31<br>6.5        | 2<br>12.9          | 4<br>3.2   | 1<br>6.5           | 2<br>-                   | 2<br>6.5                         | 4<br>12.9         | -<br>-          | 10<br>32.3                    | 9<br>29.0              | 3<br>9.7   | 2<br>6.5  |

本表は、外部専門家を選任した理由についてみたものである。

全体では、「大規模修繕等の実施」が43.3%と最も多く、次いで「知識・ノウハウの不足」が33.9%、「管理費の滞納等への法的措置」が32.0%となっている。

## 19 外部専門家の選任理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 外部専門家を<br>選任している<br>組合計 | 役員の<br>なり手<br>不足 | 区分所<br>所有者の<br>高齢化 | 賃貸化<br>の進行 | 区分所<br>所有者の<br>無関心 | 区分所<br>所有者の<br>紛争の多<br>発 | 購入時<br>から管<br>理者が<br>選任さ<br>れていた | 大規模<br>修繕等<br>の実施 | 建替え<br>等の検<br>討 | 管理費<br>の滞納<br>等への<br>法的措<br>置 | 知識・<br>ノウハウ<br>の不足 | その他  | 不 明  |
|-----|---------|-------------------------|------------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 538                     | 28               | 25                 | 8          | 19                 | 16                       | 48                               | 227               | 12              | 158                           | 177                | 95   | 30   |
|     |         |                         | 5.2              | 4.6                | 1.5        | 3.5                | 3.0                      | 8.9                              | 42.2              | 2.2             | 29.4                          | 32.9               | 17.7 | 5.6  |
|     |         | 11                      | 1                | -                  | -          | -                  | -                        | 1                                | 4                 | -               | 2                             | 4                  | 2    | 1    |
|     |         |                         | 9.1              | -                  | -          | -                  | -                        | 9.1                              | 36.4              | -               | 18.2                          | 36.4               | 18.2 | 9.1  |
|     |         | 77                      | 5                | 9                  | 3          | 3                  | -                        | 2                                | 39                | 2               | 18                            | 32                 | 12   | 4    |
|     |         |                         | 6.5              | 11.7               | 3.9        | 3.9                | -                        | 2.6                              | 50.6              | 2.6             | 23.4                          | 41.6               | 15.6 | 5.2  |
|     |         | 232                     | 15               | 13                 | 3          | 11                 | 5                        | 24                               | 98                | 5               | 74                            | 76                 | 35   | 14   |
|     |         |                         | 6.5              | 5.6                | 1.3        | 4.7                | 2.2                      | 10.3                             | 42.2              | 2.2             | 31.9                          | 32.8               | 15.1 | 6.0  |
|     | 11～19階建 | 188                     | 6                | 2                  | 2          | 4                  | 9                        | 18                               | 75                | 4               | 60                            | 58                 | 36   | 10   |
|     |         |                         | 3.2              | 1.1                | 1.1        | 2.1                | 4.8                      | 9.6                              | 39.9              | 2.1             | 31.9                          | 30.9               | 19.1 | 5.3  |
|     | 20階建以上  | 30                      | 1                | 1                  | -          | 1                  | 2                        | 3                                | 11                | 1               | 4                             | 7                  | 10   | 1    |
|     |         |                         | 3.3              | 3.3                | -          | 3.3                | 6.7                      | 10.0                             | 36.7              | 3.3             | 13.3                          | 23.3               | 33.3 | 3.3  |
|     | 団地型     | 162                     | 6                | 8                  | 2          | 7                  | 8                        | 9                                | 77                | 9               | 67                            | 61                 | 23   | 6    |
|     |         |                         | 3.7              | 4.9                | 1.2        | 4.3                | 4.9                      | 5.6                              | 47.5              | 5.6             | 41.4                          | 37.7               | 14.2 | 3.7  |
|     |         | 94                      | 3                | 5                  | 1          | 6                  | 4                        | 7                                | 41                | 1               | 34                            | 30                 | 17   | 5    |
|     |         |                         | 3.2              | 5.3                | 1.1        | 6.4                | 4.3                      | 7.4                              | 43.6              | 1.1             | 36.2                          | 31.9               | 18.1 | 5.3  |
|     |         | 11                      | -                | -                  | -          | -                  | -                        | -                                | 5                 | 1               | 6                             | 6                  | -    | -    |
|     |         |                         | -                | -                  | -          | -                  | -                        | -                                | 45.5              | 9.1             | 54.5                          | 54.5               | -    | -    |
|     |         | 29                      | 1                | 1                  | -          | -                  | 1                        | 1                                | 18                | 2               | 13                            | 13                 | 3    | -    |
|     |         |                         | 3.4              | 3.4                | -          | -                  | 3.4                      | 3.4                              | 62.1              | 6.9             | 44.8                          | 44.8               | 10.3 | -    |
|     |         | 17                      | 2                | 2                  | 1          | 1                  | 2                        | 1                                | 10                | 3               | 6                             | 7                  | -    | -    |
|     |         |                         | 11.8             | 11.8               | 5.9        | 5.9                | 11.8                     | 5.9                              | 58.8              | 17.6            | 35.3                          | 41.2               | -    | -    |
|     |         | 8                       | -                | -                  | -          | -                  | 1                        | -                                | 1                 | 2               | 5                             | 4                  | 2    | 1    |
|     |         |                         | -                | -                  | -          | -                  | 12.5                     | -                                | 12.5              | 25.0            | 62.5                          | 50.0               | 25.0 | 12.5 |
|     | 51棟以上   | 3                       | -                | -                  | -          | -                  | -                        | -                                | 2                 | -               | 3                             | 1                  | 1    | -    |
|     |         |                         | -                | -                  | -          | -                  | -                        | -                                | 66.7              | -               | 100                           | 33.3               | 33.3 | -    |
|     | 棟数不明    | -                       | -                | -                  | -          | -                  | -                        | -                                | -                 | -               | -                             | -                  | -    | -    |
|     |         |                         | -                | -                  | -          | -                  | -                        | -                                | -                 | -               | -                             | -                  | -    | -    |
|     | 不 明     | 6                       | -                | -                  | -          | -                  | -                        | 2                                | 2                 | -               | 1                             | 1                  | 1    | 1    |
|     |         |                         | -                | -                  | -          | -                  | -                        | 33.3                             | 33.3              | -               | 16.7                          | 16.7               | 16.7 | 16.7 |

## 19 外部専門家の活用内容（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 外部専門家<br>を選任して<br>いる組合<br>合計 | 管理者・理<br>事長への就<br>任 | 副理事長へ<br>の就任 | 理事への就<br>任 | 監事への就<br>任 | 顧問契約 | 単発のコン<br>サルティン<br>グ業務 | 不 明  |
|-----------------------|---------|------------------------------|---------------------|--------------|------------|------------|------|-----------------------|------|
| 全 体                   |         | 706                          | 22                  | 1            | 3          | 3          | 144  | 432                   | 144  |
|                       |         |                              | 3.1                 | 0.1          | 0.4        | 0.4        | 20.4 | 61.2                  | 20.4 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 16                           | -                   | -            | -          | -          | 6    | 11                    | 1    |
|                       |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 37.5 | 68.8                  | 6.3  |
|                       | ～昭和49年  | 72                           | -                   | -            | 1          | 1          | 27   | 43                    | 12   |
|                       |         |                              | -                   | -            | 1.4        | 1.4        | 37.5 | 59.7                  | 16.7 |
|                       | ～昭和54年  | 80                           | 2                   | -            | -          | -          | 17   | 58                    | 10   |
|                       |         |                              | 2.5                 | -            | -          | -          | 21.3 | 72.5                  | 12.5 |
|                       | ～昭和59年  | 57                           | 1                   | -            | -          | 1          | 12   | 31                    | 15   |
|                       |         |                              | 1.8                 | -            | -          | 1.8        | 21.1 | 54.4                  | 26.3 |
|                       | ～平成元年   | 58                           | 1                   | 1            | 1          | 1          | 9    | 37                    | 11   |
|                       |         |                              | 1.7                 | 1.7          | 1.7        | 1.7        | 15.5 | 63.8                  | 19.0 |
|                       | ～平成6年   | 102                          | 1                   | -            | -          | -          | 16   | 61                    | 27   |
|                       |         |                              | 1.0                 | -            | -          | -          | 15.7 | 59.8                  | 26.5 |
|                       | ～平成11年  | 98                           | 4                   | -            | -          | -          | 10   | 66                    | 23   |
|                       |         |                              | 4.1                 | -            | -          | -          | 10.2 | 67.3                  | 23.5 |
|                       | ～平成16年  | 80                           | 4                   | -            | 1          | -          | 16   | 53                    | 9    |
|                       |         |                              | 5.0                 | -            | 1.3        | -          | 20.0 | 66.3                  | 11.3 |
|                       | ～平成21年  | 81                           | 4                   | -            | -          | -          | 18   | 45                    | 17   |
|                       |         |                              | 4.9                 | -            | -          | -          | 22.2 | 55.6                  | 21.0 |
|                       | ～平成26年  | 22                           | 3                   | -            | -          | -          | 4    | 10                    | 5    |
|                       |         |                              | 13.6                | -            | -          | -          | 18.2 | 45.5                  | 22.7 |
|                       | 平成27年以降 | 9                            | -                   | -            | -          | -          | 1    | 5                     | 3    |
|                       |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 11.1 | 55.6                  | 33.3 |
|                       | 不 明     | 31                           | 2                   | -            | -          | -          | 8    | 12                    | 11   |
|                       |         |                              | 6.5                 | -            | -          | -          | 25.8 | 38.7                  | 35.5 |

本表は、外部専門家の活用内容についてみたものである。

全体では、「単発のコンサルティング業務」が61.2%と最も多く、次いで「顧問契約」が20.4%、「管理者・理事長への就任」が3.1%となっている。

完成年次別では、「顧問契約」は、「昭和44年以前」及び「昭和45年～昭和49年」がともに37.5%と、完成年次が古いマンションにおいて顧問契約の割合が高くなっている。

## 19 外部専門家の活用内容（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 外部専門家<br>を選任して<br>いる組合<br>合計 | 管理者・理<br>事長への就<br>任 | 副理事長へ<br>の就任 | 理事への就<br>任 | 監事への就<br>任 | 顧問契約 | 単発のコン<br>サルティン<br>グ業務 | 不 明  |
|-----|---------|------------------------------|---------------------|--------------|------------|------------|------|-----------------------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 538                          | 14                  | 1            | 2          | 3          | 94   | 333                   | 117  |
|     |         |                              | 2.6                 | 0.2          | 0.4        | 0.6        | 17.5 | 61.9                  | 21.7 |
|     | 3階建以下   | 11                           | -                   | -            | -          | -          | 2    | 4                     | 5    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 18.2 | 36.4                  | 45.5 |
|     | 4～5階建   | 77                           | 2                   | -            | -          | -          | 10   | 45                    | 22   |
|     |         |                              | 2.6                 | -            | -          | -          | 13.0 | 58.4                  | 28.6 |
|     | 6～10階建  | 232                          | 3                   | -            | 1          | 2          | 42   | 148                   | 48   |
|     |         |                              | 1.3                 | -            | 0.4        | 0.9        | 18.1 | 63.8                  | 20.7 |
|     | 11～19階建 | 188                          | 8                   | 1            | 1          | 1          | 35   | 115                   | 38   |
|     |         |                              | 4.3                 | 0.5          | 0.5        | 0.5        | 18.6 | 61.2                  | 20.2 |
|     | 20階建以上  | 30                           | 1                   | -            | -          | -          | 5    | 21                    | 4    |
|     |         |                              | 3.3                 | -            | -          | -          | 16.7 | 70.0                  | 13.3 |
|     | 団地型     | 162                          | 8                   | -            | 1          | -          | 49   | 96                    | 24   |
|     |         |                              | 4.9                 | -            | 0.6        | -          | 30.2 | 59.3                  | 14.8 |
|     | 2～3棟    | 94                           | 7                   | -            | 1          | -          | 23   | 57                    | 13   |
|     |         |                              | 7.4                 | -            | 1.1        | -          | 24.5 | 60.6                  | 13.8 |
|     | 4～5棟    | 11                           | -                   | -            | -          | -          | 5    | 8                     | 1    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 45.5 | 72.7                  | 9.1  |
|     | 6～10棟   | 29                           | -                   | -            | -          | -          | 9    | 19                    | 4    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 31.0 | 65.5                  | 13.8 |
|     | 11～20棟  | 17                           | 1                   | -            | -          | -          | 5    | 8                     | 4    |
|     |         |                              | 5.9                 | -            | -          | -          | 29.4 | 47.1                  | 23.5 |
|     | 21～50棟  | 8                            | -                   | -            | -          | -          | 6    | 2                     | 1    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 75.0 | 25.0                  | 12.5 |
|     | 51棟以上   | 3                            | -                   | -            | -          | -          | 1    | 2                     | 1    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 33.3 | 66.7                  | 33.3 |
|     | 棟数不明    | -                            | -                   | -            | -          | -          | -    | -                     | -    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | -    | -                     | -    |
|     | 不 明     | 6                            | -                   | -            | -          | -          | 1    | 3                     | 3    |
|     |         |                              | -                   | -            | -          | -          | 16.7 | 50.0                  | 50.0 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「顧問契約」の割合は、単棟型が17.5%、団地型が30.2%と、団地型で高くなっている。

1 9 外部役員に依頼した業務（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       | 外部役員を選任している組合<br>合計 | 総会の開催・運営   | 理事会の開催・運営  | 管理規約の改正    | 長期修繕計画の作成・見直し | 修繕積立金の値上げ | 大規模修繕工事の実施 | 耐震診断・改修工事の実施 | 建替えに向けた合意形成 | 管理費等の滞納対策  | その他       | 不 明       |
|-----------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|------------|--------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| 全 体                   | 28<br>60.7          | 17<br>64.3 | 18<br>64.3 | 14<br>50.0 | 17<br>60.7    | 7<br>25.0 | 10<br>35.7 | 6<br>21.4    | 2<br>7.1    | 15<br>53.6 | 1<br>3.6  | 2<br>7.1  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前             | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-        | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-       | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～昭和49年              | 2<br>50.0  | 1<br>50.0  | 1<br>50.0  | 1<br>50.0     | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-       | -<br>-      | 1<br>50.0  | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～昭和54年              | 2<br>50.0  | 1<br>100   | 2<br>-     | 1<br>50.0     | -<br>-    | 1<br>50.0  | 1<br>50.0    | -<br>-      | 1<br>50.0  | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～昭和59年              | 2<br>100   | 2<br>100   | 2<br>100   | 2<br>100      | -<br>-    | -<br>-     | 2<br>100     | -<br>-      | 2<br>100   | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～平成元年               | 4<br>25.0  | 1<br>-     | -<br>25.0  | 1<br>50.0     | 2<br>25.0 | 3<br>75.0  | 1<br>25.0    | -<br>-      | 2<br>50.0  | 1<br>25.0 | 1<br>25.0 |
|                       | ～平成6年               | 1<br>100   | 1<br>100   | 1<br>100   | 1<br>100      | -<br>-    | 1<br>100   | 1<br>100     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～平成11年              | 4<br>100   | 4<br>75.0  | 3<br>75.0  | 2<br>50.0     | 1<br>25.0 | 1<br>25.0  | -<br>-       | -<br>-      | 3<br>75.0  | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～平成16年              | 4<br>75.0  | 3<br>75.0  | 3<br>75.0  | 3<br>75.0     | 3<br>75.0 | 3<br>75.0  | 1<br>25.0    | 1<br>25.0   | 3<br>75.0  | -<br>-    | 1<br>25.0 |
|                       | ～平成21年              | 4<br>50.0  | 2<br>75.0  | 3<br>75.0  | 3<br>75.0     | 1<br>25.0 | 1<br>25.0  | -<br>-       | -<br>-      | 2<br>50.0  | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | ～平成26年              | 3<br>33.3  | 1<br>66.7  | 2<br>-     | -<br>33.3     | 1<br>33.3 | -<br>-     | -<br>-       | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | 平成27年以降             | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-        | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-       | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    |
|                       | 不 明                 | 2<br>50.0  | 1<br>50.0  | 1<br>-     | -<br>50.0     | 1<br>-    | -<br>-     | -<br>-       | 1<br>50.0   | 1<br>50.0  | -<br>-    | -<br>-    |

本表は、外部役員に依頼した業務についてみたものである。

全体では、「理事会の開催・運営」が64.3%と最も多く、次いで「総会の開催・運営」と「長期修繕計画の作成・見直し」がともに60.7%、「管理費等の滞納対策」が53.6%となっている。

## 19 外部役員に依頼した業務（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|          |           | 外部役員を選任している組合<br>合計 | 総会の<br>開催・<br>運営 | 理事会<br>の開催・<br>運営 | 管理規<br>約の改<br>正 | 長期修<br>繕計画<br>の作成・<br>見直し | 修繕積<br>立金の<br>値上げ | 大規模<br>修繕工<br>事の実<br>施 | 耐震診<br>断・改<br>修工事<br>の実施 | 建替え<br>に向けた合意<br>形成 | 管理費<br>等の滞<br>納対策 | その他  | 不 明 |
|----------|-----------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|------|-----|
| 形態別      | 単棟型       | 20                  | 13               | 11                | 9               | 12                        | 6                 | 7                      | 4                        | 1                   | 12                | 1    | 2   |
|          |           | 65.0                | 55.0             | 45.0              | 60.0            | 30.0                      | 35.0              | 20.0                   | 5.0                      | 60.0                | 5.0               | 10.0 |     |
|          | 3 階建以下    | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    | -   |
|          |           | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    | -   |
|          | 4 ～ 5 階建  | 2                   | 1                | 1                 | -               | 1                         | 1                 | 1                      | 1                        | -                   | 1                 | -    | -   |
|          |           | 50.0                | 50.0             | -                 | 50.0            | 50.0                      | 50.0              | 50.0                   | -                        | 50.0                | -                 | -    | -   |
|          | 6 ～ 10階建  | 6                   | 3                | 1                 | 2               | 5                         | 1                 | 2                      | 1                        | -                   | 3                 | 1    | -   |
|          |           | 50.0                | 16.7             | 33.3              | 83.3            | 16.7                      | 33.3              | 16.7                   | -                        | 50.0                | 16.7              | -    | -   |
|          | 11 ～ 19階建 | 11                  | 8                | 8                 | 6               | 5                         | 3                 | 4                      | 2                        | 1                   | 7                 | -    | 2   |
|          |           | 72.7                | 72.7             | 54.5              | 45.5            | 27.3                      | 36.4              | 18.2                   | 9.1                      | 63.6                | -                 | 18.2 | -   |
|          | 20階建以上    | 1                   | 1                | 1                 | 1               | 1                         | 1                 | -                      | -                        | -                   | 1                 | -    | -   |
|          |           | 100                 | 100              | 100               | 100             | 100                       | -                 | -                      | -                        | 100                 | -                 | -    | -   |
|          | 団地型       | 8                   | 4                | 7                 | 5               | 5                         | 1                 | 3                      | 2                        | 1                   | 3                 | -    | -   |
|          |           | 50.0                | 87.5             | 62.5              | 62.5            | 12.5                      | 37.5              | 25.0                   | 12.5                     | 37.5                | -                 | -    | -   |
|          | 2 ～ 3 棟   | 7                   | 4                | 6                 | 5               | 5                         | 1                 | 3                      | 2                        | -                   | 3                 | -    | -   |
|          |           | 57.1                | 85.7             | 71.4              | 71.4            | 14.3                      | 42.9              | 28.6                   | -                        | 42.9                | -                 | -    | -   |
| 4 ～ 5 棟  | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
| 6 ～ 10棟  | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
| 11 ～ 20棟 | 1         | -                   | 1                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | 1                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | 100                 | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | 100                      | -                   | -                 | -    |     |
| 21 ～ 50棟 | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
| 51棟以上    | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
| 棟数不明     | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
| 不 明      | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |
|          | -         | -                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                   | -                 | -    |     |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「理事会の開催・運営」の割合が、単棟型で55.0%、団地型で87.5%と、特に団地型で高くなっている。また、「管理規約の改正」の割合も、単棟型で45.0%、団地型で62.5%と、団地型で高くなっている。逆に、「管理費等の滞納対策」の割合は、単棟型で60.0%、団地型で37.5%と、単棟型で高くなっている。

19 外部役員への報酬額（月額）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 外部役員を選<br>任している組<br>合<br>合<br>計 | 5万円未満     | 10万円未満    | 15万円未満    | 15万円以上    | その他       | 不 明        |
|-----------------------|----------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 全 体                   |          | 28<br>100                       | 6<br>21.4 | 2<br>7.1  | 2<br>7.1  | 1<br>3.6  | 5<br>17.9 | 12<br>42.9 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | -<br>-                          | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     |
|                       | ～ 昭和49年  | 2<br>100                        | 1<br>50.0 | 1<br>50.0 | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     |
|                       | ～ 昭和54年  | 2<br>100                        | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>50.0 | 1<br>50.0 | -<br>-    | -<br>-     |
|                       | ～ 昭和59年  | 2<br>100                        | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>50.0 | -<br>-    | 1<br>50.0 | -<br>-     |
|                       | ～ 平成元年   | 4<br>100                        | 1<br>25.0 | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 3<br>75.0  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 1<br>100                        | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>100  | -<br>-     |
|                       | ～ 平成11年  | 4<br>100                        | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>25.0 | 3<br>75.0  |
|                       | ～ 平成16年  | 4<br>100                        | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>25.0 | 3<br>75.0  |
|                       | ～ 平成21年  | 4<br>100                        | -<br>-    | 1<br>25.0 | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>25.0 | 2<br>50.0  |
|                       | ～ 平成26年  | 3<br>100                        | 3<br>100  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     |
|                       | 平成27年以降  | -<br>-                          | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     |
|                       | 不 明      | 2<br>100                        | 1<br>50.0 | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>50.0  |

本表は、外部役員への報酬額についてみたものである。

全体では、「5万円未満」が21.4％と最も多く、次いで「10万円未満」と「15万円未満」がともに7.1％となっている。

## 1 9 外部役員への報酬額（月額）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 外部役員を選<br>任している組<br>合<br>合<br>計 | 5万円未満 | 10万円未満 | 15万円未満 | 15万円以上 | その他  | 不 明  |
|-------------|-----------|---------------------------------|-------|--------|--------|--------|------|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 20                              | 5     | 2      | 1      | -      | 4    | 8    |
|             |           | 100                             | 25.0  | 10.0   | 5.0    | -      | 20.0 | 40.0 |
|             | 3 階建以下    | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 4 ～ 5 階建  | 2                               | 1     | -      | 1      | -      | -    | -    |
|             |           | 100                             | 50.0  | -      | 50.0   | -      | -    | -    |
|             | 6 ～ 10階建  | 6                               | 2     | 2      | -      | -      | -    | 2    |
|             |           | 100                             | 33.3  | 33.3   | -      | -      | -    | 33.3 |
|             | 11 ～ 19階建 | 11                              | 2     | -      | -      | -      | 4    | 5    |
|             |           | 100                             | 18.2  | -      | -      | -      | 36.4 | 45.5 |
|             | 20階建以上    | 1                               | -     | -      | -      | -      | -    | 1    |
|             |           | 100                             | -     | -      | -      | -      | -    | 100  |
|             | 団地型       | 8                               | 1     | -      | 1      | 1      | 1    | 4    |
|             |           | 100                             | 12.5  | -      | 12.5   | 12.5   | 12.5 | 50.0 |
|             | 2 ～ 3 棟   | 7                               | -     | -      | 1      | 1      | 1    | 4    |
|             |           | 100                             | -     | -      | 14.3   | 14.3   | 14.3 | 57.1 |
|             | 4 ～ 5 棟   | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 6 ～ 10棟   | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 11 ～ 20棟  | 1                               | 1     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | 100                             | 100   | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 21 ～ 50棟  | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 51棟以上     | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 棟数不明      | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 不 明       | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                               | -     | -      | -      | -      | -    | -    |

## 2 0 外部役員についての検討状況（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 外部役員を選<br>任していない<br>組合<br>合計 | 検討している | 将来的に必要<br>となれば検討<br>したい | 必要がないの<br>で検討しない | 分からない | 不 明 |
|-----------------------|---------|------------------------------|--------|-------------------------|------------------|-------|-----|
| 全 体                   |         | 928                          | 8      | 255                     | 410              | 230   | 25  |
|                       |         |                              | 0.9    | 27.5                    | 44.2             | 24.8  | 2.7 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 4                            | -      | 1                       | 2                | 1     | -   |
|                       |         |                              | -      | 25.0                    | 50.0             | 25.0  | -   |
|                       | ～昭和49年  | 18                           | 1      | 4                       | 8                | 5     | -   |
|                       |         |                              | 5.6    | 22.2                    | 44.4             | 27.8  | -   |
|                       | ～昭和54年  | 33                           | -      | 14                      | 13               | 5     | 1   |
|                       |         |                              | -      | 42.4                    | 39.4             | 15.2  | 3.0 |
|                       | ～昭和59年  | 49                           | 1      | 20                      | 23               | 4     | 1   |
|                       |         |                              | 2.0    | 40.8                    | 46.9             | 8.2   | 2.0 |
|                       | ～平成元年   | 68                           | 2      | 17                      | 33               | 15    | 1   |
|                       |         |                              | 2.9    | 25.0                    | 48.5             | 22.1  | 1.5 |
|                       | ～平成 6 年 | 104                          | 1      | 33                      | 43               | 25    | 2   |
|                       |         |                              | 1.0    | 31.7                    | 41.3             | 24.0  | 1.9 |
|                       | ～平成11年  | 119                          | -      | 29                      | 51               | 33    | 6   |
|                       |         |                              | -      | 24.4                    | 42.9             | 27.7  | 5.0 |
|                       | ～平成16年  | 177                          | 1      | 46                      | 86               | 42    | 2   |
|                       |         |                              | 0.6    | 26.0                    | 48.6             | 23.7  | 1.1 |
|                       | ～平成21年  | 162                          | 2      | 41                      | 70               | 46    | 3   |
|                       |         |                              | 1.2    | 25.3                    | 43.2             | 28.4  | 1.9 |
|                       | ～平成26年  | 97                           | -      | 19                      | 48               | 25    | 5   |
|                       |         |                              | -      | 19.6                    | 49.5             | 25.8  | 5.2 |
|                       | 平成27年以降 | 66                           | -      | 24                      | 21               | 20    | 1   |
|                       |         |                              | -      | 36.4                    | 31.8             | 30.3  | 1.5 |
|                       | 不 明     | 31                           | -      | 7                       | 12               | 9     | 3   |
|                       |         |                              | -      | 22.6                    | 38.7             | 29.0  | 9.7 |

本表は、外部役員についての検討状況についてみたものである。

全体では、「必要がないので検討しない」が44.2%と最も多く、次いで「将来的に必要となれば検討したい」が27.5%、「検討している」が0.9%となっている。

## 2 0 外部役員についての検討状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 外部役員を選<br>任していない<br>組合<br>合計 | 検討している   | 将来的に必要<br>となれば検討<br>したい | 必要がないの<br>で検討しない | 分からない       | 不 明       |
|-----|---------|------------------------------|----------|-------------------------|------------------|-------------|-----------|
| 形態別 | 単棟型     | 794                          | 7<br>0.9 | 211<br>26.6             | 352<br>44.3      | 203<br>25.6 | 21<br>2.6 |
|     | 3階建以下   | 15                           | -<br>-   | 4<br>26.7               | 7<br>46.7        | 4<br>26.7   | -<br>-    |
|     | 4～5階建   | 92                           | -<br>-   | 19<br>20.7              | 43<br>46.7       | 27<br>29.3  | 3<br>3.3  |
|     | 6～10階建  | 376                          | 6<br>1.6 | 104<br>27.7             | 174<br>46.3      | 80<br>21.3  | 12<br>3.2 |
|     | 11～19階建 | 281                          | 1<br>0.4 | 75<br>26.7              | 116<br>41.3      | 83<br>29.5  | 6<br>2.1  |
|     | 20階建以上  | 30                           | -<br>-   | 9<br>30.0               | 12<br>40.0       | 9<br>30.0   | -<br>-    |
|     | 団地型     | 122                          | 1<br>0.8 | 40<br>32.8              | 56<br>45.9       | 24<br>19.7  | 1<br>0.8  |
|     | 2～3棟    | 93                           | 1<br>1.1 | 30<br>32.3              | 41<br>44.1       | 20<br>21.5  | 1<br>1.1  |
|     | 4～5棟    | 17                           | -<br>-   | 5<br>29.4               | 10<br>58.8       | 2<br>11.8   | -<br>-    |
|     | 6～10棟   | 5                            | -<br>-   | 3<br>60.0               | 2<br>40.0        | -<br>-      | -<br>-    |
|     | 11～20棟  | 3                            | -<br>-   | -<br>-                  | 2<br>66.7        | 1<br>33.3   | -<br>-    |
|     | 21～50棟  | 1                            | -<br>-   | -<br>-                  | -<br>-           | 1<br>100    | -<br>-    |
|     | 51棟以上   | 1                            | -<br>-   | 1<br>100                | -<br>-           | -<br>-      | -<br>-    |
|     | 棟数不明    | 2                            | -<br>-   | 1<br>50.0               | 1<br>50.0        | -<br>-      | -<br>-    |
|     | 不 明     | 12                           | -<br>-   | 4<br>33.3               | 2<br>16.7        | 3<br>25.0   | 3<br>25.0 |

## 2 0 外部役員の選任を検討する理由（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|       | 外部役員の選任を検討している組合合計 | 役員のみ手不足    | 区分所有者の高齢化  | 賃貸化の進行     | 区分所有者の無関心 | 区分所有者間の紛争 | 購入時から管理任されていた | 大規模修繕等の実施  | 建替え等の検討    | 管理費の滞納等への法的措置 | 知識・ノウハウの不足 | その他        | 不 明       |
|-------|--------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---------------|------------|------------|---------------|------------|------------|-----------|
| 全 体   | 263<br>36.5        | 96<br>37.6 | 99<br>8.4  | 22<br>15.2 | 40<br>4.2 | 11<br>0.8 | 2<br>23.2     | 61<br>10.3 | 27<br>12.5 | 33<br>28.9    | 76<br>4.9  | 13<br>12.5 | 33        |
| 完成年次別 | 昭和44年以前            | 1<br>100   | 1<br>100   | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-        | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>100      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    |
|       | ～昭和49年             | 5<br>40.0  | 2<br>80.0  | 1<br>20.0  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>20.0  | -<br>-        | 2<br>40.0  | -<br>-     | -<br>-    |
|       | ～昭和54年             | 14<br>57.1 | 8<br>71.4  | -<br>-     | 5<br>35.7 | -<br>-    | -<br>-        | 1<br>7.1   | 3<br>21.4  | -<br>-        | 3<br>21.4  | -<br>-     | 1<br>7.1  |
|       | ～昭和59年             | 21<br>57.1 | 12<br>57.1 | 3<br>14.3  | 5<br>23.8 | -<br>-    | -<br>-        | 3<br>14.3  | 2<br>9.5   | 2<br>9.5      | 5<br>23.8  | -<br>-     | 2<br>9.5  |
|       | ～平成元年              | 19<br>47.4 | 9<br>68.4  | 2<br>10.5  | 4<br>21.1 | 1<br>5.3  | -<br>-        | 4<br>21.1  | -<br>-     | 3<br>15.8     | 2<br>10.5  | 1<br>5.3   | 2<br>10.5 |
|       | ～平成6年              | 34<br>44.1 | 15<br>47.1 | 4<br>11.8  | 7<br>20.6 | 2<br>5.9  | -<br>-        | 7<br>20.6  | 5<br>14.7  | 5<br>14.7     | 12<br>35.3 | -<br>-     | 5<br>14.7 |
|       | ～平成11年             | 29<br>31.0 | 9<br>44.8  | 2<br>6.9   | 4<br>13.8 | 2<br>6.9  | -<br>-        | 9<br>31.0  | 3<br>10.3  | 8<br>27.6     | 10<br>34.5 | 1<br>3.4   | 3<br>10.3 |
|       | ～平成16年             | 47<br>25.5 | 12<br>19.1 | 1<br>2.1   | 5<br>10.6 | 3<br>6.4  | -<br>-        | 11<br>23.4 | 7<br>14.9  | 5<br>10.6     | 13<br>27.7 | 8<br>17.0  | 4<br>8.5  |
|       | ～平成21年             | 43<br>30.2 | 13<br>30.2 | 2<br>4.7   | 6<br>14.0 | 1<br>2.3  | -<br>-        | 13<br>30.2 | 3<br>7.0   | 4<br>9.3      | 8<br>18.6  | 3<br>7.0   | 6<br>14.0 |
|       | ～平成26年             | 19<br>26.3 | 5<br>15.8  | 2<br>10.5  | 1<br>5.3  | -<br>-    | -<br>-        | 5<br>26.3  | 1<br>5.3   | 3<br>15.8     | 8<br>42.1  | -<br>-     | 4<br>21.1 |
|       | 平成27年以降            | 24<br>25.0 | 6<br>8.3   | 3<br>12.5  | 2<br>8.3  | 2<br>8.3  | 2<br>8.3      | 8<br>33.3  | 1<br>4.2   | 2<br>8.3      | 10<br>41.7 | -<br>-     | 3<br>12.5 |
|       | 不 明                | 7<br>57.1  | 4<br>42.9  | 3<br>28.6  | 2<br>14.3 | 1<br>-    | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>14.3  | -<br>-        | 3<br>42.9  | -<br>-     | 3<br>42.9 |

本表は、外部役員の選任を検討する理由についてみたものである。

全体では、「区分所有者の高齢化」が37.6％と最も多く、次いで「役員のみ手不足」が36.5％、「知識・ノウハウの不足」が28.9％となっている。

完成年次別では、完成年次が古いマンションにおいて、「区分所有者の高齢化」と「役員のみ手不足」の割合が高くなる傾向にある。

## 2 0 外部役員の選任を検討する理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 外部役員<br>の選任<br>を検討し<br>ている組<br>合合計 | 役員<br>のなり手<br>不足 | 区分所有<br>者の高齢<br>化 | 賃貸化<br>の進行 | 区分所有<br>者の無関<br>心 | 区分所有<br>者の紛争<br>の多発 | 購入時<br>から管<br>理者が<br>選任さ<br>れていた | 大規模<br>修繕等<br>の実施 | 建替え<br>等の検<br>討 | 管理費<br>の滞納<br>等への<br>法的措<br>置 | 知識・<br>ノウハ<br>ウの不<br>足 | その他  | 不 明  |
|-----|-----------|------------------------------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 218                                | 77               | 74                | 17         | 31                | 10                  | 2                                | 54                | 22              | 25                            | 63                     | 12   | 31   |
|     |           |                                    | 35               | 33.9              | 7.8        | 14.2              | 4.6                 | 0.9                              | 24.8              | 10.1            | 11.5                          | 28.9                   | 5.5  | 14.2 |
|     | 3 階建以下    | 4                                  | 2                | 1                 | -          | -                 | -                   | -                                | -                 | 1               | 1                             | 1                      | -    | 1    |
|     |           |                                    | 50.0             | 25.0              | -          | -                 | -                   | -                                | -                 | 25.0            | 25.0                          | 25.0                   | -    | 25.0 |
|     | 4 ～ 5 階建  | 19                                 | 7                | 9                 | 3          | 5                 | 1                   | -                                | 5                 | 1               | -                             | 6                      | 1    | 4    |
|     |           |                                    | 36.8             | 47.4              | 15.8       | 26.3              | 5.3                 | -                                | 26.3              | 5.3             | -                             | 31.6                   | 5.3  | 21.1 |
|     | 6 ～ 10階建  | 110                                | 39               | 40                | 7          | 12                | 4                   | -                                | 30                | 8               | 13                            | 20                     | 9    | 17   |
|     |           |                                    | 35.5             | 36.4              | 6.4        | 10.9              | 3.6                 | -                                | 27.3              | 7.3             | 11.8                          | 18.2                   | 8.2  | 15.5 |
|     | 11 ～ 19階建 | 76                                 | 27               | 23                | 6          | 12                | 3                   | 1                                | 16                | 12              | 10                            | 30                     | 2    | 9    |
|     |           |                                    | 35.5             | 30.3              | 7.9        | 15.8              | 3.9                 | 1.3                              | 21.1              | 15.8            | 13.2                          | 39.5                   | 2.6  | 11.8 |
|     | 20階建以上    | 9                                  | 2                | 1                 | 1          | 2                 | 2                   | 1                                | 3                 | -               | 1                             | 6                      | -    | -    |
|     |           |                                    | 22.2             | 11.1              | 11.1       | 22.2              | 22.2                | 11.1                             | 33.3              | -               | 11.1                          | 66.7                   | -    | -    |
|     | 団地型       | 41                                 | 17               | 22                | 4          | 8                 | -                   | -                                | 6                 | 5               | 8                             | 12                     | 1    | 1    |
|     |           |                                    | 41.5             | 53.7              | 9.8        | 19.5              | -                   | -                                | 14.6              | 12.2            | 19.5                          | 29.3                   | 2.4  | 2.4  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 31                                 | 11               | 14                | 2          | 5                 | -                   | -                                | 3                 | 5               | 7                             | 8                      | 1    | 1    |
|     |           |                                    | 35.5             | 45.2              | 6.5        | 16.1              | -                   | -                                | 9.7               | 16.1            | 22.6                          | 25.8                   | 3.2  | 3.2  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 5                                  | 2                | 3                 | 1          | 1                 | -                   | -                                | 1                 | -               | -                             | 2                      | -    | -    |
|     |           |                                    | 40.0             | 60.0              | 20.0       | 20.0              | -                   | -                                | 20.0              | -               | -                             | 40.0                   | -    | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 3                                  | 3                | 3                 | -          | 1                 | -                   | -                                | 1                 | -               | 1                             | 1                      | -    | -    |
|     |           |                                    | 100              | 100               | -          | 33.3              | -                   | -                                | 33.3              | -               | 33.3                          | 33.3                   | -    | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | -                                  | -                | -                 | -          | -                 | -                   | -                                | -                 | -               | -                             | -                      | -    | -    |
|     |           |                                    | -                | -                 | -          | -                 | -                   | -                                | -                 | -               | -                             | -                      | -    | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | -                                  | -                | -                 | -          | -                 | -                   | -                                | -                 | -               | -                             | -                      | -    | -    |
|     |           |                                    | -                | -                 | -          | -                 | -                   | -                                | -                 | -               | -                             | -                      | -    | -    |
|     | 51棟以上     | 1                                  | -                | 1                 | -          | 1                 | -                   | -                                | 1                 | -               | -                             | 1                      | -    | -    |
|     |           |                                    | -                | 100               | -          | 100               | -                   | -                                | 100               | -               | -                             | 100                    | -    | -    |
|     | 棟数不明      | 1                                  | 1                | 1                 | 1          | -                 | -                   | -                                | -                 | -               | -                             | -                      | -    | -    |
|     |           |                                    | 100              | 100               | 100        | -                 | -                   | -                                | -                 | -               | -                             | -                      | -    | -    |
| 不 明 | 4         | 2                                  | 3                | 1                 | 1          | 1                 | -                   | 1                                | -                 | -               | 1                             | -                      | 1    |      |
|     |           | 50.0                               | 75.0             | 25.0              | 25.0       | 25.0              | -                   | 25.0                             | -                 | -               | 25.0                          | -                      | 25.0 |      |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「区分所有者の高齢化」の割合が、単棟型で33.9%、団地型で53.7%と、団地型で高くなっている。逆に、「大規模修繕等の実施」の割合は、単棟型で24.8%、団地型で14.6%と、単棟型で高くなっている。

## 20 外部役員に行って欲しい業務（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       | 外部役員<br>の選<br>任を<br>検<br>討し<br>て<br>い<br>る<br>組<br>合<br>計 | 総会<br>の<br>開<br>催<br>・<br>運<br>営 | 理事<br>会<br>の<br>開<br>催<br>・<br>運<br>営 | 管<br>理<br>規<br>約<br>の<br>改<br>正 | 長<br>期<br>修<br>繕<br>計<br>画<br>の<br>作<br>成<br>・<br>見<br>直<br>し | 修<br>繕<br>積<br>立<br>金<br>の<br>値<br>上<br>げ | 大<br>規<br>模<br>修<br>繕<br>工<br>事<br>の<br>実<br>施 | 耐<br>震<br>診<br>断<br>・<br>改<br>修<br>工<br>事<br>の<br>実<br>施 | 建<br>替<br>え<br>に<br>向<br>け<br>た<br>合<br>意<br>形<br>成 | 管<br>理<br>費<br>等<br>の<br>滞<br>納<br>対<br>策 | そ<br>の<br>他 | 不<br>明 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|--------|
| 全 体                   | 263                                                       | 47                               | 49                                    | 32                              | 78                                                            | 25                                        | 78                                             | 47                                                       | 45                                                  | 45                                        | 31          | 45     |
|                       |                                                           | 17.9                             | 18.6                                  | 12.2                            | 29.7                                                          | 9.5                                       | 29.7                                           | 17.9                                                     | 17.1                                                | 17.1                                      | 11.8        | 17.1   |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                                                   | 1                                | -                                     | -                               | -                                                             | -                                         | -                                              | -                                                        | -                                                   | 1                                         | -           | -      |
|                       |                                                           |                                  | -                                     | -                               | -                                                             | -                                         | -                                              | -                                                        | -                                                   | 100                                       | -           | -      |
|                       | ～昭和49年                                                    | 5                                | -                                     | 2                               | 1                                                             | 1                                         | -                                              | 1                                                        | 2                                                   | -                                         | -           | -      |
|                       |                                                           |                                  | -                                     | 40.0                            | 20.0                                                          | 20.0                                      | -                                              | 20.0                                                     | 40.0                                                | -                                         | -           | -      |
|                       | ～昭和54年                                                    | 14                               | 5                                     | 2                               | 3                                                             | 3                                         | 4                                              | 2                                                        | 4                                                   | 6                                         | 1           | 3      |
|                       |                                                           |                                  | 35.7                                  | 14.3                            | 21.4                                                          | 21.4                                      | 28.6                                           | 14.3                                                     | 28.6                                                | 42.9                                      | 7.1         | 21.4   |
|                       | ～昭和59年                                                    | 21                               | 6                                     | 6                               | 1                                                             | 6                                         | 1                                              | 5                                                        | 6                                                   | 5                                         | 1           | 2      |
|                       |                                                           |                                  | 28.6                                  | 28.6                            | 4.8                                                           | 28.6                                      | 4.8                                            | 23.8                                                     | 23.8                                                | 28.6                                      | 4.8         | 9.5    |
|                       | ～平成元年                                                     | 19                               | 4                                     | 5                               | 5                                                             | 7                                         | 2                                              | 6                                                        | 2                                                   | -                                         | 4           | 2      |
|                       |                                                           |                                  | 21.1                                  | 26.3                            | 26.3                                                          | 36.8                                      | 10.5                                           | 31.6                                                     | 10.5                                                | -                                         | 21.1        | 10.5   |
|                       | ～平成6年                                                     | 34                               | 2                                     | 3                               | 3                                                             | 7                                         | 1                                              | 9                                                        | 4                                                   | 7                                         | 5           | 6      |
|                       |                                                           |                                  | 5.9                                   | 8.8                             | 8.8                                                           | 20.6                                      | 2.9                                            | 26.5                                                     | 11.8                                                | 20.6                                      | 14.7        | 17.6   |
|                       | ～平成11年                                                    | 29                               | 5                                     | 6                               | 2                                                             | 10                                        | 3                                              | 9                                                        | 8                                                   | 7                                         | 7           | 5      |
|                       |                                                           |                                  | 17.2                                  | 20.7                            | 6.9                                                           | 34.5                                      | 10.3                                           | 31.0                                                     | 27.6                                                | 24.1                                      | 24.1        | 17.2   |
|                       | ～平成16年                                                    | 47                               | 7                                     | 7                               | 9                                                             | 14                                        | 5                                              | 14                                                       | 6                                                   | 6                                         | 9           | 7      |
|                       |                                                           |                                  | 14.9                                  | 14.9                            | 19.1                                                          | 29.8                                      | 10.6                                           | 29.8                                                     | 12.8                                                | 12.8                                      | 19.1        | 14.9   |
|                       | ～平成21年                                                    | 43                               | 8                                     | 9                               | 3                                                             | 12                                        | 5                                              | 17                                                       | 4                                                   | 4                                         | 6           | 7      |
|                       |                                                           |                                  | 18.6                                  | 20.9                            | 7.0                                                           | 27.9                                      | 11.6                                           | 39.5                                                     | 9.3                                                 | 9.3                                       | 14.0        | 16.3   |
|                       | ～平成26年                                                    | 19                               | 3                                     | 2                               | 2                                                             | 8                                         | 1                                              | 8                                                        | 5                                                   | 2                                         | 2           | 5      |
|                       |                                                           |                                  | 15.8                                  | 10.5                            | 10.5                                                          | 42.1                                      | 5.3                                            | 42.1                                                     | 26.3                                                | 10.5                                      | 10.5        | 26.3   |
|                       | 平成27年以降                                                   | 24                               | 4                                     | 6                               | 3                                                             | 9                                         | 2                                              | 7                                                        | 6                                                   | 3                                         | 5           | 5      |
|                       |                                                           |                                  | 16.7                                  | 25.0                            | 12.5                                                          | 37.5                                      | 8.3                                            | 29.2                                                     | 25.0                                                | 12.5                                      | 20.8        | 20.8   |
|                       | 不 明                                                       | 7                                | 3                                     | 1                               | -                                                             | 1                                         | 1                                              | 2                                                        | 2                                                   | -                                         | -           | 3      |
|                       |                                                           |                                  | 42.9                                  | 14.3                            | -                                                             | 14.3                                      | 14.3                                           | 28.6                                                     | 28.6                                                | -                                         | -           | 42.9   |

本表は、外部役員に行って欲しい業務についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画の作成・見直し」と「大規模修繕工事の実施」が29.7%と最も多く、次いで「理事会の開催・運営」が18.6%となっている。

## 20 外部役員に行って欲しい業務（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 外部役員<br>の選任を<br>検討して<br>いる組<br>合計 | 総会<br>の開催・<br>運営 | 理事会<br>の開催・<br>運営 | 管理規<br>約の改<br>正 | 長期修<br>繕計画<br>の作成・<br>見直し | 修繕積<br>立金の<br>値上げ | 大規模<br>修繕工<br>事の実<br>施 | 耐震診<br>断・改<br>修工事<br>の実施 | 建替え<br>に向け<br>た合意<br>形成 | 管理費<br>等の滞<br>納対策 | その他  | 不 明  |
|-----|---------|-----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 218                               | 36               | 39                | 24              | 62                        | 18                | 65                     | 41                       | 34                      | 35                | 25   | 42   |
|     |         |                                   | 16.5             | 17.9              | 11.0            | 28.4                      | 8.3               | 29.8                   | 18.8                     | 15.6                    | 16.1              | 11.5 | 19.3 |
|     | 3階建以下   | 4                                 | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | 1                       | 1                 | 1    | 1    |
|     |         |                                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | 25.0                    | 25.0              | 25.0 | 25.0 |
|     | 4～5階建   | 19                                | 2                | 2                 | 3               | 4                         | 2                 | 3                      | 4                        | 3                       | 1                 | 4    | 4    |
|     |         |                                   | 10.5             | 10.5              | 15.8            | 21.1                      | 10.5              | 15.8                   | 21.1                     | 15.8                    | 5.3               | 21.1 | 21.1 |
|     | 6～10階建  | 110                               | 17               | 19                | 6               | 27                        | 8                 | 35                     | 16                       | 13                      | 17                | 12   | 23   |
|     |         |                                   | 15.5             | 17.3              | 5.5             | 24.5                      | 7.3               | 31.8                   | 14.5                     | 11.8                    | 15.5              | 10.9 | 20.9 |
|     | 11～19階建 | 76                                | 15               | 16                | 14              | 26                        | 7                 | 24                     | 19                       | 16                      | 14                | 8    | 13   |
|     |         |                                   | 19.7             | 21.1              | 18.4            | 34.2                      | 9.2               | 31.6                   | 25.0                     | 21.1                    | 18.4              | 10.5 | 17.1 |
|     | 20階建以上  | 9                                 | 2                | 2                 | 1               | 5                         | 1                 | 3                      | 2                        | 1                       | 2                 | -    | 1    |
|     |         |                                   | 22.2             | 22.2              | 11.1            | 55.6                      | 11.1              | 33.3                   | 22.2                     | 11.1                    | 22.2              | -    | 11.1 |
|     | 団地型     | 41                                | 11               | 10                | 8               | 14                        | 7                 | 12                     | 6                        | 10                      | 10                | 5    | 2    |
|     |         |                                   | 26.8             | 24.4              | 19.5            | 34.1                      | 17.1              | 29.3                   | 14.6                     | 24.4                    | 24.4              | 12.2 | 4.9  |
|     | 2～3棟    | 31                                | 10               | 9                 | 5               | 7                         | 5                 | 8                      | 4                        | 6                       | 9                 | 5    | 2    |
|     |         |                                   | 32.3             | 29.0              | 16.1            | 22.6                      | 16.1              | 25.8                   | 12.9                     | 19.4                    | 29.0              | 16.1 | 6.5  |
|     | 4～5棟    | 5                                 | 1                | 1                 | 2               | 3                         | 2                 | 2                      | 1                        | 2                       | -                 | -    | -    |
|     |         |                                   | 20.0             | 20.0              | 40.0            | 60.0                      | 40.0              | 40.0                   | 20.0                     | 40.0                    | -                 | -    | -    |
|     | 6～10棟   | 3                                 | -                | -                 | 1               | 3                         | -                 | 1                      | 1                        | 1                       | 1                 | -    | -    |
|     |         |                                   | -                | -                 | 33.3            | 100                       | -                 | 33.3                   | 33.3                     | 33.3                    | 33.3              | -    | -    |
|     | 11～20棟  | -                                 | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                       | -                 | -    | -    |
|     |         |                                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                       | -                 | -    | -    |
|     | 21～50棟  | -                                 | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                       | -                 | -    | -    |
|     |         |                                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | -                       | -                 | -    | -    |
|     | 51棟以上   | 1                                 | -                | -                 | -               | 1                         | -                 | 1                      | -                        | -                       | -                 | -    | -    |
|     |         |                                   | -                | -                 | -               | 100                       | -                 | 100                    | -                        | -                       | -                 | -    | -    |
|     | 棟数不明    | 1                                 | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | 1                       | -                 | -    | -    |
|     |         |                                   | -                | -                 | -               | -                         | -                 | -                      | -                        | 100                     | -                 | -    | -    |
|     | 不 明     | 4                                 | -                | -                 | -               | 2                         | -                 | 1                      | -                        | 1                       | -                 | 1    | 1    |
|     |         |                                   | -                | -                 | -               | 50.0                      | -                 | 25.0                   | -                        | 25.0                    | -                 | 25.0 | 25.0 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「総会の開催・運営」の割合が、単棟型で16.5%、団地型で26.8%と、団地型で高くなっている。

2 0 外部役員に対して支払える報酬の限度額（月額）（その１）（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 外部役員の選<br>任を検討して<br>いる組合<br>合計 | 5万円未満 | 10万円未満 | 15万円未満 | 15万円以上 | その他  | 不 明  |
|-----------------------|----------|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|------|------|
| 全 体                   |          | 263                            | 132   | 31     | 7      | 4      | 50   | 39   |
|                       |          | 100                            | 50.2  | 11.8   | 2.7    | 1.5    | 19.0 | 14.8 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 1                              | 1     | -      | -      | -      | -    | -    |
|                       |          | 100                            | 100   | -      | -      | -      | -    | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 5                              | 2     | 2      | -      | -      | 1    | -    |
|                       |          | 100                            | 40.0  | 40.0   | -      | -      | 20.0 | -    |
|                       | ～ 昭和54年  | 14                             | 7     | 1      | 2      | -      | 2    | 2    |
|                       |          | 100                            | 50.0  | 7.1    | 14.3   | -      | 14.3 | 14.3 |
|                       | ～ 昭和59年  | 21                             | 13    | 1      | -      | -      | 3    | 4    |
|                       |          | 100                            | 61.9  | 4.8    | -      | -      | 14.3 | 19.0 |
|                       | ～ 平成元年   | 19                             | 12    | 2      | -      | 1      | 2    | 2    |
|                       |          | 100                            | 63.2  | 10.5   | -      | 5.3    | 10.5 | 10.5 |
|                       | ～ 平成 6 年 | 34                             | 15    | 8      | -      | 1      | 5    | 5    |
|                       |          | 100                            | 44.1  | 23.5   | -      | 2.9    | 14.7 | 14.7 |
|                       | ～ 平成11年  | 29                             | 12    | 7      | -      | 1      | 4    | 5    |
|                       |          | 100                            | 41.4  | 24.1   | -      | 3.4    | 13.8 | 17.2 |
|                       | ～ 平成16年  | 47                             | 23    | 4      | 3      | -      | 14   | 3    |
|                       |          | 100                            | 48.9  | 8.5    | 6.4    | -      | 29.8 | 6.4  |
|                       | ～ 平成21年  | 43                             | 21    | 1      | -      | -      | 12   | 9    |
|                       |          | 100                            | 48.8  | 2.3    | -      | -      | 27.9 | 20.9 |
|                       | ～ 平成26年  | 19                             | 8     | 3      | -      | -      | 3    | 5    |
|                       |          | 100                            | 42.1  | 15.8   | -      | -      | 15.8 | 26.3 |
|                       | 平成27年以降  | 24                             | 12    | 2      | 2      | 1      | 4    | 3    |
|                       |          | 100                            | 50.0  | 8.3    | 8.3    | 4.2    | 16.7 | 12.5 |
|                       | 不 明      | 7                              | 6     | -      | -      | -      | -    | 1    |
|                       |          | 100                            | 85.7  | -      | -      | -      | -    | 14.3 |

本表は、外部役員に対して支払える報酬の限度額についてみたものである。  
全体では、「5万円未満」が50.2%と最も多く、次いで「10万円未満」が11.8%となっている。

## 2 0 外部役員に対して支払える報酬の限度額（月額）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 外部役員の選<br>任を検討して<br>いる組合<br>合計 | 5万円未満 | 10万円未満 | 15万円未満 | 15万円以上 | その他  | 不 明  |
|-------------|-----------|--------------------------------|-------|--------|--------|--------|------|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 218                            | 107   | 23     | 7      | 4      | 40   | 37   |
|             |           | 100                            | 49.1  | 10.6   | 3      | 1.8    | 18.3 | 17.0 |
|             | 3 階建以下    | 4                              | 1     | -      | -      | -      | 1    | 2    |
|             |           | 100                            | 25.0  | -      | -      | -      | 25.0 | 50.0 |
|             | 4 ～ 5 階建  | 19                             | 9     | 2      | -      | -      | 3    | 5    |
|             |           | 100                            | 47.4  | 10.5   | -      | -      | 15.8 | 26.3 |
|             | 6 ～ 10階建  | 110                            | 55    | 9      | 2      | 2      | 20   | 22   |
|             |           | 100                            | 50.0  | 8.2    | 1.8    | 1.8    | 18.2 | 20.0 |
|             | 11 ～ 19階建 | 76                             | 38    | 11     | 4      | 2      | 14   | 7    |
|             |           | 100                            | 50.0  | 14.5   | 5.3    | 2.6    | 18.4 | 9.2  |
|             | 20階建以上    | 9                              | 4     | 1      | 1      | -      | 2    | 1    |
|             |           | 100                            | 44.4  | 11.1   | 11.1   | -      | 22.2 | 11.1 |
|             | 団地型       | 41                             | 24    | 8      | -      | -      | 8    | 1    |
|             |           | 100                            | 58.5  | 19.5   | -      | -      | 19.5 | 2.4  |
|             | 2 ～ 3 棟   | 31                             | 18    | 5      | -      | -      | 7    | 1    |
|             |           | 100                            | 58.1  | 16.1   | -      | -      | 22.6 | 3.2  |
|             | 4 ～ 5 棟   | 5                              | 2     | 2      | -      | -      | 1    | -    |
|             |           | 100                            | 40.0  | 40.0   | -      | -      | 20.0 | -    |
|             | 6 ～ 10棟   | 3                              | 2     | 1      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | 100                            | 66.7  | 33.3   | -      | -      | -    | -    |
|             | 11 ～ 20棟  | -                              | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                              | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 21 ～ 50棟  | -                              | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | -                              | -     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 51棟以上     | 1                              | 1     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | 100                            | 100   | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 棟数不明      | 1                              | 1     | -      | -      | -      | -    | -    |
|             |           | 100                            | 100   | -      | -      | -      | -    | -    |
|             | 不 明       | 4                              | 1     | -      | -      | -      | 2    | 1    |
|             |           | 100                            | 25.0  | -      | -      | -      | 50.0 | 25.0 |

## 2 1 マンション管理士の活用方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 管理組合の<br>顧問 | 管理者 | 理事  | 必要に応じ<br>個々に相談 | その他 | 活用するこ<br>とは考えて<br>いない | 不 明  |
|--------|----------|-------|-------------|-----|-----|----------------|-----|-----------------------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 157         | 27  | 13  | 674            | 43  | 584                   | 190  |
|        |          | 100   | 9.3         | 1.6 | 0.8 | 39.9           | 2.5 | 34.6                  | 11.3 |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 2           | -   | -   | 11             | -   | 6                     | 2    |
|        |          | 100   | 9.5         | -   | -   | 52.4           | -   | 28.6                  | 9.5  |
|        | ～昭和49年   | 90    | 13          | 1   | 1   | 35             | 2   | 29                    | 9    |
|        |          | 100   | 14.4        | 1.1 | 1.1 | 38.9           | 2.2 | 32.2                  | 10.0 |
|        | ～昭和54年   | 114   | 13          | 1   | -   | 53             | 1   | 33                    | 13   |
|        |          | 100   | 11.4        | 0.9 | -   | 46.5           | 0.9 | 28.9                  | 11.4 |
|        | ～昭和59年   | 107   | 6           | 4   | 1   | 44             | 4   | 36                    | 12   |
|        |          | 100   | 5.6         | 3.7 | 0.9 | 41.1           | 3.7 | 33.6                  | 11.2 |
|        | ～平成元年    | 127   | 15          | 2   | 1   | 46             | 2   | 51                    | 10   |
|        |          | 100   | 11.8        | 1.6 | 0.8 | 36.2           | 1.6 | 40.2                  | 7.9  |
|        | ～平成 6 年  | 212   | 12          | 2   | 4   | 94             | 9   | 72                    | 19   |
|        |          | 100   | 5.7         | 0.9 | 1.9 | 44.3           | 4.2 | 34.0                  | 9.0  |
|        | ～平成11年   | 226   | 23          | 1   | 2   | 97             | 5   | 76                    | 22   |
|        |          | 100   | 10.2        | 0.4 | 0.9 | 42.9           | 2.2 | 33.6                  | 9.7  |
|        | ～平成16年   | 265   | 18          | 9   | 2   | 104            | 8   | 97                    | 27   |
|        |          | 100   | 6.8         | 3.4 | 0.8 | 39.2           | 3.0 | 36.6                  | 10.2 |
|        | ～平成21年   | 252   | 27          | 5   | -   | 89             | 5   | 101                   | 25   |
|        |          | 100   | 10.7        | 2.0 | -   | 35.3           | 2.0 | 40.1                  | 9.9  |
|        | ～平成26年   | 123   | 10          | 2   | 2   | 48             | 3   | 44                    | 14   |
|        |          | 100   | 8.1         | 1.6 | 1.6 | 39.0           | 2.4 | 35.8                  | 11.4 |
|        | 平成27年以降  | 78    | 13          | -   | -   | 32             | 1   | 19                    | 13   |
|        |          | 100   | 16.7        | -   | -   | 41.0           | 1.3 | 24.4                  | 16.7 |
|        | 不 明      | 73    | 5           | -   | -   | 21             | 3   | 20                    | 24   |
|        |          | 100   | 6.8         | -   | -   | 28.8           | 4.1 | 27.4                  | 32.9 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 7           | 1   | 1   | 33             | 6   | 44                    | 7    |
|        |          | 100   | 7.1         | 1.0 | 1.0 | 33.3           | 6.1 | 44.4                  | 7.1  |
|        | 21～30戸   | 205   | 19          | 3   | 2   | 78             | 7   | 74                    | 22   |
|        |          | 100   | 9.3         | 1.5 | 1.0 | 38.0           | 3.4 | 36.1                  | 10.7 |
|        | 31～50戸   | 416   | 38          | 3   | 5   | 167            | 11  | 146                   | 46   |
|        |          | 100   | 9.1         | 0.7 | 1.2 | 40.1           | 2.6 | 35.1                  | 11.1 |
|        | 51～75戸   | 379   | 36          | 12  | 3   | 145            | 12  | 131                   | 40   |
|        |          | 100   | 9.5         | 3.2 | 0.8 | 38.3           | 3.2 | 34.6                  | 10.6 |
|        | 76～100戸  | 158   | 17          | 1   | -   | 63             | 1   | 57                    | 19   |
|        |          | 100   | 10.8        | 0.6 | -   | 39.9           | 0.6 | 36.1                  | 12.0 |
|        | 101～150戸 | 158   | 16          | 2   | 1   | 76             | 2   | 44                    | 17   |
|        |          | 100   | 10.1        | 1.3 | 0.6 | 48.1           | 1.3 | 27.8                  | 10.8 |
|        | 151～200戸 | 67    | 6           | -   | 1   | 26             | 1   | 25                    | 8    |
|        |          | 100   | 9.0         | -   | 1.5 | 38.8           | 1.5 | 37.3                  | 11.9 |
|        | 201～300戸 | 78    | 8           | 1   | -   | 37             | -   | 23                    | 9    |
|        |          | 100   | 10.3        | 1.3 | -   | 47.4           | -   | 29.5                  | 11.5 |
|        | 301～500戸 | 56    | 3           | 2   | -   | 28             | 1   | 17                    | 5    |
|        |          | 100   | 5.4         | 3.6 | -   | 50.0           | 1.8 | 30.4                  | 8.9  |
|        | 501戸以上   | 37    | 5           | -   | -   | 14             | -   | 13                    | 5    |
|        |          | 100   | 13.5        | -   | -   | 37.8           | -   | 35.1                  | 13.5 |
|        | 不 明      | 35    | 2           | 2   | -   | 7              | 2   | 10                    | 12   |
|        |          | 100   | 5.7         | 5.7 | -   | 20.0           | 5.7 | 28.6                  | 34.3 |

本表は、マンション管理士の活用方法についてみたものである。

全体では、「必要に応じ個々に相談」が39.9%と最も多く、次いで「管理組合の顧問」が9.3%となっている。

## 2 1 マンション管理士の活用方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | 管理組合の<br>顧問 | 管理者  | 理事  | 必要に応じ<br>個々に相談 | その他 | 活用するこ<br>とは考えて<br>いない | 不 明  |
|------|---------|-------|-------------|------|-----|----------------|-----|-----------------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 122         | 24   | 12  | 533            | 39  | 490                   | 150  |
|      |         | 100   | 8.9         | 1.8  | 0.9 | 38.9           | 2.8 | 35.8                  | 10.9 |
|      | 3階建以下   | 26    | 3           | -    | 1   | 5              | 1   | 14                    | 2    |
|      |         | 100   | 11.5        | -    | 3.8 | 19.2           | 3.8 | 53.8                  | 7.7  |
|      | 4～5階建   | 172   | 17          | 2    | -   | 67             | 9   | 58                    | 19   |
|      |         | 100   | 9.9         | 1.2  | -   | 39.0           | 5.2 | 33.7                  | 11.0 |
|      | 6～10階建  | 627   | 51          | 11   | 7   | 254            | 22  | 218                   | 64   |
|      |         | 100   | 8.1         | 1.8  | 1.1 | 40.5           | 3.5 | 34.8                  | 10.2 |
|      | 11～19階建 | 485   | 45          | 10   | 4   | 180            | 7   | 181                   | 58   |
|      |         | 100   | 9.3         | 2.1  | 0.8 | 37.1           | 1.4 | 37.3                  | 12.0 |
|      | 20階建以上  | 60    | 6           | 1    | -   | 27             | -   | 19                    | 7    |
|      |         | 100   | 10.0        | 1.7  | -   | 45.0           | -   | 31.7                  | 11.7 |
|      | 団地型     | 288   | 33          | 3    | 1   | 132            | 3   | 90                    | 26   |
|      |         | 100   | 11.5        | 1.0  | 0.3 | 45.8           | 1.0 | 31.3                  | 9.0  |
|      | 2～3棟    | 189   | 19          | 1    | 1   | 84             | 2   | 64                    | 18   |
|      |         | 100   | 10          | 1    | 1   | 44.4           | 1.1 | 33.9                  | 9.5  |
|      | 4～5棟    | 30    | 6           | -    | -   | 17             | -   | 5                     | 2    |
|      |         | 100   | 20.0        | -    | -   | 56.7           | -   | 16.7                  | 6.7  |
|      | 6～10棟   | 34    | 3           | -    | -   | 19             | 1   | 9                     | 2    |
|      |         | 100   | 8.8         | -    | -   | 55.9           | 2.9 | 26.5                  | 5.9  |
|      | 11～20棟  | 20    | 4           | 1    | -   | 7              | -   | 7                     | 1    |
|      |         | 100   | 20.0        | 5.0  | -   | 35.0           | -   | 35.0                  | 5.0  |
|      | 21～50棟  | 9     | -           | 1    | -   | 2              | -   | 5                     | 1    |
|      |         | 100   | -           | 11.1 | -   | 22.2           | -   | 55.6                  | 11.1 |
|      | 51棟以上   | 4     | -           | -    | -   | 2              | -   | -                     | 2    |
|      |         | 100   | -           | -    | -   | 50.0           | -   | -                     | 50.0 |
|      | 棟数不明    | 2     | 1           | -    | -   | 1              | -   | -                     | -    |
|      |         | 100   | 50.0        | -    | -   | 50.0           | -   | -                     | -    |
|      | 不 明     | 30    | 2           | -    | -   | 9              | 1   | 4                     | 14   |
|      |         | 100   | 6.7         | -    | -   | 30.0           | 3.3 | 13.3                  | 46.7 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 8           | 2    | -   | 34             | -   | 36                    | 9    |
|      |         | 100   | 9.0         | 2.2  | -   | 38.2           | -   | 40.4                  | 10.1 |
|      | 東 北     | 180   | 13          | 2    | 2   | 65             | 9   | 61                    | 28   |
|      |         | 100   | 7.2         | 1.1  | 1.1 | 36.1           | 5.0 | 33.9                  | 15.6 |
|      | 関 東     | 441   | 49          | 4    | 7   | 196            | 10  | 135                   | 40   |
|      |         | 100   | 11.1        | 0.9  | 1.6 | 44.4           | 2.3 | 30.6                  | 9.1  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 24          | 6    | 2   | 115            | 9   | 115                   | 28   |
|      |         | 100   | 8.0         | 2.0  | 0.7 | 38.5           | 3   | 38.5                  | 9.4  |
|      | 近 畿     | 291   | 33          | 4    | 2   | 107            | 5   | 114                   | 26   |
|      |         | 100   | 11.3        | 1.4  | 0.7 | 36.8           | 1.7 | 39.2                  | 8.9  |
|      | 中国・四国   | 218   | 16          | 5    | -   | 83             | 7   | 72                    | 35   |
|      |         | 100   | 7.3         | 2.3  | -   | 38.1           | 3   | 33.0                  | 16.1 |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 13          | 3    | -   | 62             | 2   | 49                    | 9    |
|      |         | 100   | 9.4         | 2.2  | -   | 44.9           | 1.4 | 35.5                  | 6.5  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 41          | 3    | 3   | 164            | 9   | 109                   | 33   |
|      |         | 100   | 11.3        | 0.8  | 0.8 | 45.3           | 2.5 | 30.1                  | 9.1  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 5           | 3    | 2   | 29             | -   | 30                    | 9    |
|      |         | 100   | 6.4         | 3.8  | 2.6 | 37.2           | -   | 38.5                  | 11.5 |
|      | 京阪神圏    | 222   | 26          | 3    | 1   | 83             | 5   | 84                    | 20   |
|      |         | 100   | 11.7        | 1.4  | 0.5 | 37.4           | 2.3 | 37.8                  | 9.0  |

( 3 ) 管理規約等の作成及び改正

2 2 管理規約の有無 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                            |            | 合 計   | あ る   | な い | 不 明  |
|----------------------------|------------|-------|-------|-----|------|
| 全 体                        |            | 1,688 | 1,659 | 4   | 25   |
|                            |            | 100   | 98.3  | 0.2 | 1.5  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前    | 21    | 20    | -   | 1    |
|                            |            | 100   | 95.2  | -   | 4.8  |
|                            | ～ 昭和49年    | 90    | 89    | -   | 1    |
|                            |            | 100   | 98.9  | -   | 1.1  |
|                            | ～ 昭和54年    | 114   | 114   | -   | -    |
|                            |            | 100   | 100   | -   | -    |
|                            | ～ 昭和59年    | 107   | 106   | 1   | -    |
|                            |            | 100   | 99.1  | 0.9 | -    |
|                            | ～ 平成元年     | 127   | 127   | -   | -    |
|                            |            | 100   | 100   | -   | -    |
|                            | ～ 平成 6 年   | 212   | 210   | 1   | 1    |
|                            |            | 100   | 99.1  | 0.5 | 0.5  |
|                            | ～ 平成11年    | 226   | 222   | -   | 4    |
|                            |            | 100   | 98.2  | -   | 1.8  |
|                            | ～ 平成16年    | 265   | 260   | -   | 5    |
|                            |            | 100   | 98.1  | -   | 1.9  |
|                            | ～ 平成21年    | 252   | 251   | -   | 1    |
|                            |            | 100   | 99.6  | -   | 0.4  |
|                            | ～ 平成26年    | 123   | 120   | 1   | 2    |
|                            |            | 100   | 97.6  | 0.8 | 1.6  |
|                            | 平成27年以降    | 78    | 76    | 1   | 1    |
|                            |            | 100   | 97.4  | 1.3 | 1.3  |
|                            | 不 明        | 73    | 64    | -   | 9    |
|                            |            | 100   | 87.7  | -   | 12.3 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下      | 99    | 99    | -   | -    |
|                            |            | 100   | 100   | -   | -    |
|                            | 21 ～ 30戸   | 205   | 205   | -   | -    |
|                            |            | 100   | 100   | -   | -    |
|                            | 31 ～ 50戸   | 416   | 408   | 2   | 6    |
|                            |            | 100   | 98.1  | 0.5 | 1.4  |
|                            | 51 ～ 75戸   | 379   | 372   | 1   | 6    |
|                            |            | 100   | 98.2  | 0.3 | 1.6  |
|                            | 76 ～ 100戸  | 158   | 157   | -   | 1    |
|                            |            | 100   | 99.4  | -   | 0.6  |
|                            | 101 ～ 150戸 | 158   | 157   | 1   | -    |
|                            |            | 100   | 99.4  | 0.6 | -    |
|                            | 151 ～ 200戸 | 67    | 66    | -   | 1    |
|                            |            | 100   | 98.5  | -   | 1.5  |
|                            | 201 ～ 300戸 | 78    | 77    | -   | 1    |
|                            |            | 100   | 98.7  | -   | 1.3  |
|                            | 301 ～ 500戸 | 56    | 56    | -   | -    |
|                            |            | 100   | 100   | -   | -    |
|                            | 501戸以上     | 37    | 37    | -   | -    |
|                            |            | 100   | 100   | -   | -    |
|                            | 不 明        | 35    | 25    | -   | 10   |
|                            |            | 100   | 71.4  | -   | 28.6 |

本表は、管理規約の有無についてみたものである。  
全体では、管理規約がある管理組合が98.3%である。

## 2 2 管理規約の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | ある    | ない  | 不 明  |
|------|---------|-------|-------|-----|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 1,356 | 3   | 11   |
|      |         | 100   | 99.0  | 0.2 | 0.8  |
|      | 3階建以下   | 26    | 26    | -   | -    |
|      |         | 100   | 100   | -   | -    |
|      | 4～5階建   | 172   | 170   | -   | 2    |
|      |         | 100   | 98.8  | -   | 1.2  |
|      | 6～10階建  | 627   | 620   | 2   | 5    |
|      |         | 100   | 98.9  | 0.3 | 0.8  |
|      | 11～19階建 | 485   | 480   | 1   | 4    |
|      |         | 100   | 99.0  | 0.2 | 0.8  |
|      | 20階建以上  | 60    | 60    | -   | -    |
|      |         | 100   | 100   | -   | -    |
|      | 団地型     | 288   | 284   | 1   | 3    |
|      |         | 100   | 98.6  | 0.3 | 1.0  |
|      | 2～3棟    | 189   | 187   | 1   | 1    |
|      |         | 100   | 98.9  | 1   | 1    |
|      | 4～5棟    | 30    | 29    | -   | 1    |
|      |         | 100   | 96.7  | -   | 3.3  |
|      | 6～10棟   | 34    | 33    | -   | 1    |
|      |         | 100   | 97.1  | -   | 2.9  |
|      | 11～20棟  | 20    | 20    | -   | -    |
|      |         | 100   | 100   | -   | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 9     | -   | -    |
|      |         | 100   | 100   | -   | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 4     | -   | -    |
|      |         | 100   | 100   | -   | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 2     | -   | -    |
|      |         | 100   | 100   | -   | -    |
|      | 不 明     | 30    | 19    | -   | 11   |
|      |         | 100   | 63.3  | -   | 36.7 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 88    | -   | 1    |
|      |         | 100   | 98.9  | -   | 1.1  |
|      | 東 北     | 180   | 175   | -   | 5    |
|      |         | 100   | 97.2  | -   | 2.8  |
|      | 関 東     | 441   | 438   | 1   | 2    |
|      |         | 100   | 99.3  | 0.2 | 0.5  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 295   | -   | 4    |
|      |         | 100   | 98.7  | -   | 1.3  |
|      | 近 畿     | 291   | 289   | -   | 2    |
|      |         | 100   | 99.3  | -   | 0.7  |
|      | 中国・四国   | 218   | 212   | 3   | 3    |
|      |         | 100   | 97.2  | 1.4 | 1.4  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 137   | -   | 1    |
|      |         | 100   | 99.3  | -   | 0.7  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 359   | 1   | 2    |
|      |         | 100   | 99.2  | 0.3 | 0.6  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 76    | -   | 2    |
|      |         | 100   | 97.4  | -   | 2.6  |
|      | 京阪神圏    | 222   | 221   | -   | 1    |
|      |         | 100   | 99.5  | -   | 0.5  |

## 2 2 管理規約の改正の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 管理規約がある組合<br>合 計 | ある    | ない   | 不 明 |
|-----------------------|----------|------------------|-------|------|-----|
| 全 体                   |          | 1,659            | 1,469 | 149  | 41  |
|                       |          | 100              | 88.5  | 9.0  | 2.5 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 20               | 20    | -    | -   |
|                       |          | 100              | 100   | -    | -   |
|                       | ～ 昭和49年  | 89               | 86    | 3    | -   |
|                       |          | 100              | 96.6  | 3.4  | -   |
|                       | ～ 昭和54年  | 114              | 111   | 3    | -   |
|                       |          | 100              | 97.4  | 2.6  | -   |
|                       | ～ 昭和59年  | 106              | 101   | 4    | 1   |
|                       |          | 100              | 95.3  | 3.8  | 0.9 |
|                       | ～ 平成元年   | 127              | 117   | 8    | 2   |
|                       |          | 100              | 92.1  | 6.3  | 1.6 |
|                       | ～ 平成 6 年 | 210              | 190   | 17   | 3   |
|                       |          | 100              | 90.5  | 8.1  | 1.4 |
|                       | ～ 平成11年  | 222              | 197   | 20   | 5   |
|                       |          | 100              | 88.7  | 9.0  | 2.3 |
|                       | ～ 平成16年  | 260              | 228   | 24   | 8   |
|                       |          | 100              | 87.7  | 9.2  | 3.1 |
|                       | ～ 平成21年  | 251              | 213   | 28   | 10  |
|                       |          | 100              | 84.9  | 11.2 | 4.0 |
|                       | ～ 平成26年  | 120              | 105   | 13   | 2   |
|                       |          | 100              | 87.5  | 10.8 | 1.7 |
|                       | 平成27年以降  | 76               | 51    | 20   | 5   |
|                       |          | 100              | 67.1  | 26.3 | 6.6 |
|                       | 不 明      | 64               | 50    | 9    | 5   |
|                       |          | 100              | 78.1  | 14.1 | 7.8 |

本表は、管理規約の改正の有無についてみたものである。  
全体では、改正したことがある管理組合が88.5％である。

## 2 2 管理規約の改正の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 管理規約がある組合<br>合 計 | ある    | ない   | 不 明  |
|------|---------|------------------|-------|------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,356            | 1,199 | 124  | 33   |
|      |         | 100              | 88.4  | 9.1  | 2.4  |
|      | 3階建以下   | 26               | 23    | 2    | 1    |
|      |         | 100              | 88.5  | 7.7  | 3.8  |
|      | 4～5階建   | 170              | 147   | 20   | 3    |
|      |         | 100              | 86.5  | 11.8 | 1.8  |
|      | 6～10階建  | 620              | 546   | 62   | 12   |
|      |         | 100              | 88.1  | 10.0 | 1.9  |
|      | 11～19階建 | 480              | 426   | 39   | 15   |
|      |         | 100              | 88.8  | 8.1  | 3.1  |
|      | 20階建以上  | 60               | 57    | 1    | 2    |
|      |         | 100              | 95.0  | 1.7  | 3.3  |
|      | 団地型     | 284              | 259   | 22   | 3    |
|      |         | 100              | 91.2  | 7.7  | 1.1  |
|      | 2～3棟    | 187              | 170   | 16   | 1    |
|      |         | 100              | 90.9  | 8.6  | 0.5  |
|      | 4～5棟    | 29               | 27    | 2    | -    |
|      |         | 100              | 93.1  | 6.9  | -    |
|      | 6～10棟   | 33               | 30    | 3    | -    |
|      |         | 100              | 90.9  | 9.1  | -    |
| 地域別  | 北海道     | 20               | 18    | -    | 2    |
|      |         | 100              | 90.0  | -    | 10.0 |
|      | 東北      | 9                | 9     | -    | -    |
|      |         | 100              | 100   | -    | -    |
|      | 関東      | 4                | 3     | 1    | -    |
|      |         | 100              | 75.0  | 25.0 | -    |
|      | 北陸・中部   | 2                | 2     | -    | -    |
|      |         | 100              | 100   | -    | -    |
|      | 近畿      | 19               | 11    | 3    | 5    |
|      |         | 100              | 57.9  | 15.8 | 26.3 |
|      | 中国・四国   | 88               | 80    | 7    | 1    |
|      |         | 100              | 90.9  | 8.0  | 1.1  |
|      | 九州・沖縄   | 175              | 152   | 18   | 5    |
|      |         | 100              | 86.9  | 10.3 | 2.9  |
|      | 東京圏     | 438              | 400   | 34   | 4    |
|      |         | 100              | 91.3  | 7.8  | 0.9  |
|      | 名古屋圏    | 295              | 251   | 33   | 11   |
|      |         | 100              | 85.1  | 11.2 | 3.7  |
|      | 京阪神圏    | 289              | 249   | 28   | 12   |
|      |         | 100              | 86.2  | 9.7  | 4.2  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 212              | 185   | 22   | 5    |
|      |         | 100              | 87.3  | 10.4 | 2.4  |
|      | 名古屋圏    | 137              | 130   | 6    | 1    |
|      |         | 100              | 94.9  | 4.4  | 0.7  |
|      | 京阪神圏    | 359              | 331   | 26   | 2    |
|      |         | 100              | 92.2  | 7.2  | 0.6  |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、管理規約を改正したことがある管理組合の割合は、単棟型が88.4％、団地型が91.2％で、団地型が高くなっている。

## 2.2 管理規約の最終改正年（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                       | 合 計       | 昭和44<br>年以前 | ～昭和<br>49年 | ～昭和<br>54年 | ～昭和<br>59年 | ～平成<br>元年 | ～平成<br>6 年 | ～平成<br>11年 | ～平成<br>16年 | ～平成<br>21年 | ～平成<br>26年 | 平成27<br>年以降 | 不 明  |
|-----------------------|-----------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------|
| 全 体                   | 1,469     | 1           | -          | -          | -          | 2         | 2          | 2          | 13         | 29         | 45         | 1,245       | 130  |
|                       | 100       | 0.1         | -          | -          | -          | 0.1       | 0.1        | 0.1        | 0.9        | 2.0        | 3.1        | 84.8        | 8.8  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前   | 20          | 1          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 1          | 1          | 15          | 2    |
|                       | 100       | 5.0         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 5.0        | 5.0        | 75.0        | 10.0 |
|                       | ～昭和49年    | 86          | -          | -          | -          | -         | -          | 1          | 2          | 7          | 6          | 61          | 9    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | 1.2        | 2.3        | 8.1        | 7.0        | 70.9        | 10.5 |
|                       | ～昭和54年    | 111         | -          | -          | -          | 1         | 1          | -          | -          | 5          | 8          | 90          | 6    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | 0.9       | 0.9        | -          | -          | 4.5        | 7.2        | 81.1        | 5.4  |
|                       | ～昭和59年    | 101         | -          | -          | -          | -         | 1          | -          | 4          | 3          | 5          | 79          | 9    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | 1.0        | -          | 4.0        | 3.0        | 5.0        | 78.2        | 8.9  |
|                       | ～平成元年     | 117         | -          | -          | -          | 1         | -          | -          | 1          | 5          | 6          | 92          | 12   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | 0.9       | -          | -          | 0.9        | 4.3        | 5.1        | 78.6        | 10.3 |
|                       | ～平成6年     | 190         | -          | -          | -          | -         | -          | 1          | 2          | 3          | 4          | 164         | 16   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | 0.5        | 1.1        | 1.6        | 2.1        | 86.3        | 8.4  |
|                       | ～平成11年    | 197         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 2          | 3          | 4          | 172         | 16   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 1.0        | 1.5        | 2.0        | 87.3        | 8.1  |
|                       | ～平成16年    | 228         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | 6          | 205         | 17   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | 2.6        | 89.9        | 7.5  |
|                       | ～平成21年    | 213         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 1          | 4          | 191         | 17   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 0.5        | 1.9        | 89.7        | 8.0  |
|                       | ～平成26年    | 105         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 99          | 6    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 94.3        | 5.7  |
|                       | 平成27年以降   | 51          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 50          | 1    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 98.0        | 2.0  |
|                       | 不 明       | 50          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 2          | 1          | 1          | 27          | 19   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 4.0        | 2.0        | 2.0        | 54.0        | 38.0 |
| 形<br>態<br>別           | 単棟型       | 1,199       | 1          | -          | -          | -         | 2          | 2          | 11         | 22         | 30         | 1,030       | 101  |
|                       | 100       | 0.1         | -          | -          | -          | -         | 0.2        | 0.2        | 0.9        | 1.8        | 2.5        | 85.9        | 8.4  |
|                       | 3 階建以下    | 23          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 1          | -          | 1          | 19          | 2    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 4.3        | -          | 4.3        | 82.6        | 8.7  |
|                       | 4 ～ 5 階建  | 147         | 1          | -          | -          | -         | 2          | 1          | 1          | 4          | 6          | 114         | 18   |
|                       | 100       | 0.7         | -          | -          | -          | -         | 1.4        | 0.7        | 0.7        | 2.7        | 4.1        | 77.6        | 12.2 |
|                       | 6 ～ 10階建  | 546         | -          | -          | -          | -         | -          | 1          | 6          | 10         | 14         | 469         | 46   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | 0.2        | 1.1        | 1.8        | 2.6        | 85.9        | 8.4  |
|                       | 11 ～ 19階建 | 426         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 3          | 8          | 7          | 374         | 34   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | 0.7        | 1.9        | 1.6        | 87.8        | 8.0  |
|                       | 20階建以上    | 57          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | 2          | 54          | 1    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | 3.5        | 94.7        | 1.8  |
|                       | 団地型       | 259         | -          | -          | -          | 2         | -          | -          | 2          | 7          | 15         | 210         | 23   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | 0.8       | -          | -          | 0.8        | 2.7        | 5.8        | 81.1        | 8.9  |
|                       | 2 ～ 3 棟   | 170         | -          | -          | -          | 2         | -          | -          | 2          | 4          | 9          | 135         | 18   |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | 1.2       | -          | -          | 1.2        | 2.4        | 5.3        | 79.4        | 10.6 |
|                       | 4 ～ 5 棟   | 27          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 2          | 1          | 22          | 2    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 7.4        | 3.7        | 81.5        | 7.4  |
|                       | 6 ～ 10棟   | 30          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 1          | 3          | 25          | 1    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | 3.3        | 10.0       | 83.3        | 3.3  |
|                       | 11 ～ 20棟  | 18          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 16          | 2    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 88.9        | 11.1 |
|                       | 21 ～ 50棟  | 9           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | 2          | 7           | -    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | 22.2       | 77.8        | -    |
|                       | 51棟以上     | 3           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 3           | -    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 100         | -    |
|                       | 棟数不明      | 2           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 2           | -    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 100         | -    |
|                       | 不 明       | 11          | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 5           | 6    |
|                       | 100       | -           | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -          | -          | 45.5        | 54.5 |

## 2 2 管理規約の最終改正年（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |       | 管理規約がある組合<br>合計 | 昭和44<br>年以前 | ～昭和<br>49年 | ～昭和<br>54年 | ～昭和<br>59年 | ～平成<br>元年 | ～平成<br>6年 | ～平成<br>11年 | ～平成<br>16年 | ～平成<br>21年 | ～平成<br>26年 | 平成27<br>年以降 | 不 明  |
|------|-------|-----------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|------|
| 地域別  | 北海道   | 80              | -           | -          | -          | -          | -         | -         | -          | 1          | 3          | 1          | 72          | 3    |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | -         | -          | 1.3        | 3.8        | 1.3        | 90.0        | 3.8  |
|      | 東 北   | 152             | -           | -          | -          | -          | -         | -         | 1          | 1          | 3          | 3          | 129         | 15   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | -         | 0.7        | 0.7        | 2.0        | 2.0        | 84.9        | 9.9  |
|      | 関 東   | 400             | -           | -          | -          | -          | -         | 1         | 1          | 4          | 7          | 18         | 335         | 34   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | 0.3       | 0.3        | 1.0        | 1.8        | 4.5        | 83.8        | 8.5  |
|      | 北陸・中部 | 251             | 1           | -          | -          | -          | 1         | -         | -          | 5          | 5          | 11         | 200         | 28   |
|      |       | 100             | 0.4         | -          | -          | -          | 0.4       | -         | -          | 2.0        | 2.0        | 4.4        | 79.7        | 11.2 |
|      | 近 畿   | 249             | -           | -          | -          | -          | -         | 1         | -          | 1          | 7          | 5          | 211         | 24   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | 0.4       | -          | 0.4        | 2.8        | 2.0        | 84.7        | 9.6  |
|      | 中国・四国 | 185             | -           | -          | -          | -          | 1         | -         | -          | -          | 3          | 1          | 168         | 12   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | 0.5       | -         | -          | -          | 1.6        | 0.5        | 90.8        | 6.5  |
|      | 九州・沖縄 | 130             | -           | -          | -          | -          | -         | -         | -          | -          | 1          | 5          | 114         | 10   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | -         | -          | -          | 0.8        | 3.8        | 87.7        | 7.7  |
| 都市圏別 | 東京圏   | 331             | -           | -          | -          | -          | -         | 1         | 1          | 4          | 7          | 18         | 273         | 27   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | 0.3       | 0.3        | 1.2        | 2.1        | 5.4        | 82.5        | 8.2  |
|      | 名古屋圏  | 70              | 1           | -          | -          | -          | 1         | -         | -          | 1          | 2          | 4          | 52          | 9    |
|      |       | 100             | 1.4         | -          | -          | -          | 1.4       | -         | -          | 1.4        | 2.9        | 5.7        | 74.3        | 12.9 |
|      | 京阪神圏  | 190             | -           | -          | -          | -          | -         | 1         | -          | 1          | 5          | 5          | 165         | 13   |
|      |       | 100             | -           | -          | -          | -          | -         | 0.5       | -          | 0.5        | 2.6        | 2.6        | 86.8        | 6.8  |

## 2 2 マンション標準管理規約への準拠状況（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 管理規約が<br>ある組合合<br>計 | 改正後の標<br>準管理規約<br>に概ね準拠 | 改正前の標<br>準管理規約<br>に概ね準拠 | 改正後の標<br>準管理規約<br>に一部準拠 | 改正前の標<br>準管理規約<br>に一部準拠 | 全く準拠し<br>ていない | 不 明  |
|-----------------------|----------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|------|
| 全 体                   |          | 1,659               | 761                     | 475                     | 131                     | 83                      | 46            | 163  |
|                       |          | 100                 | 45.9                    | 28.6                    | 7.9                     | 5.0                     | 2.8           | 9.8  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 20                  | 7                       | 3                       | 4                       | 1                       | 4             | 1    |
|                       |          | 100                 | 35.0                    | 15.0                    | 20.0                    | 5.0                     | 20.0          | 5.0  |
|                       | ～ 昭和49年  | 89                  | 40                      | 23                      | 10                      | 8                       | 6             | 2    |
|                       |          | 100                 | 44.9                    | 25.8                    | 11.2                    | 9.0                     | 6.7           | 2.2  |
|                       | ～ 昭和54年  | 114                 | 54                      | 32                      | 9                       | 9                       | 3             | 7    |
|                       |          | 100                 | 47.4                    | 28.1                    | 7.9                     | 7.9                     | 2.6           | 6.1  |
|                       | ～ 昭和59年  | 106                 | 48                      | 29                      | 9                       | 9                       | 6             | 5    |
|                       |          | 100                 | 45.3                    | 27.4                    | 8.5                     | 8.5                     | 5.7           | 4.7  |
|                       | ～ 平成元年   | 127                 | 53                      | 40                      | 9                       | 6                       | 7             | 12   |
|                       |          | 100                 | 41.7                    | 31.5                    | 7.1                     | 4.7                     | 5.5           | 9.4  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 210                 | 94                      | 56                      | 17                      | 14                      | 8             | 21   |
|                       |          | 100                 | 44.8                    | 26.7                    | 8.1                     | 6.7                     | 3.8           | 10.0 |
|                       | ～ 平成11年  | 222                 | 104                     | 56                      | 19                      | 11                      | 6             | 26   |
|                       |          | 100                 | 46.8                    | 25.2                    | 8.6                     | 5.0                     | 2.7           | 11.7 |
|                       | ～ 平成16年  | 260                 | 121                     | 82                      | 25                      | 8                       | -             | 24   |
|                       |          | 100                 | 46.5                    | 31.5                    | 9.6                     | 3.1                     | -             | 9.2  |
|                       | ～ 平成21年  | 251                 | 109                     | 89                      | 14                      | 6                       | 2             | 31   |
|                       |          | 100                 | 43.4                    | 35.5                    | 5.6                     | 2.4                     | 0.8           | 12.4 |
|                       | ～ 平成26年  | 120                 | 66                      | 36                      | 7                       | 4                       | -             | 7    |
|                       |          | 100                 | 55.0                    | 30.0                    | 5.8                     | 3.3                     | -             | 5.8  |
|                       | 平成27年以降  | 76                  | 44                      | 20                      | 4                       | 1                       | -             | 7    |
|                       |          | 100                 | 57.9                    | 26.3                    | 5.3                     | 1.3                     | -             | 9.2  |
|                       | 不 明      | 64                  | 21                      | 9                       | 4                       | 6                       | 4             | 20   |
|                       |          | 100                 | 32.8                    | 14.1                    | 6.3                     | 9.4                     | 6.3           | 31.3 |

本表は、マンション標準管理規約への準拠状況についてみたものである。

全体では、「改正後の標準管理規約に概ね準拠」が45.9%と最も多く、次いで「改正前の標準管理規約に概ね準拠」が28.6%となっている。「全く準拠していない」は2.8%である。

## 2 2 マンション標準管理規約への準拠状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 管理規約がある組合<br>計 | 改正後の標準管理規約<br>に概ね準拠 | 改正前の標準管理規約<br>に概ね準拠 | 改正後の標準管理規約<br>に一部準拠 | 改正前の標準管理規約<br>に一部準拠 | 全く準拠していない | 不 明  |
|-----|-----------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,356          | 625                 | 391                 | 102                 | 71                  | 35        | 132  |
|     |           | 100            | 46.1                | 28.8                | 7.5                 | 5.2                 | 2.6       | 9.7  |
|     | 3 階建以下    | 26             | 12                  | 4                   | 3                   | 2                   | 3         | 2    |
|     |           | 100            | 46.2                | 15.4                | 11.5                | 7.7                 | 11.5      | 7.7  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 170            | 80                  | 43                  | 8                   | 6                   | 10        | 23   |
|     |           | 100            | 47.1                | 25.3                | 4.7                 | 3.5                 | 5.9       | 13.5 |
|     | 6 ～ 10階建  | 620            | 274                 | 184                 | 54                  | 40                  | 13        | 55   |
|     |           | 100            | 44.2                | 29.7                | 8.7                 | 6.5                 | 2.1       | 8.9  |
|     | 11 ～ 19階建 | 480            | 231                 | 139                 | 32                  | 21                  | 8         | 49   |
|     |           | 100            | 48.1                | 29.0                | 6.7                 | 4.4                 | 1.7       | 10.2 |
|     | 20階建以上    | 60             | 28                  | 21                  | 5                   | 2                   | 1         | 3    |
|     |           | 100            | 46.7                | 35.0                | 8.3                 | 3.3                 | 1.7       | 5.0  |
|     | 団地型       | 284            | 130                 | 83                  | 27                  | 12                  | 10        | 22   |
|     |           | 100            | 45.8                | 29.2                | 9.5                 | 4.2                 | 3.5       | 7.7  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 187            | 83                  | 58                  | 17                  | 7                   | 5         | 17   |
|     |           | 100            | 44.4                | 31.0                | 9.1                 | 3.7                 | 2.7       | 9.1  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 29             | 13                  | 8                   | 3                   | 3                   | 1         | 1    |
|     |           | 100            | 44.8                | 27.6                | 10.3                | 10.3                | 3.4       | 3.4  |
|     | 6 ～ 10棟   | 33             | 18                  | 11                  | 2                   | -                   | 1         | 1    |
|     |           | 100            | 54.5                | 33.3                | 6.1                 | -                   | 3.0       | 3.0  |
|     | 11 ～ 20棟  | 20             | 11                  | 2                   | 2                   | -                   | 2         | 3    |
|     |           | 100            | 55.0                | 10.0                | 10.0                | -                   | 10.0      | 15.0 |
|     | 21 ～ 50棟  | 9              | 4                   | 2                   | 1                   | 2                   | -         | -    |
|     |           | 100            | 44.4                | 22.2                | 11.1                | 22.2                | -         | -    |
|     | 51棟以上     | 4              | 1                   | 2                   | 1                   | -                   | -         | -    |
|     |           | 100            | 25.0                | 50.0                | 25.0                | -                   | -         | -    |
|     | 棟数不明      | 2              | -                   | -                   | 1                   | -                   | 1         | -    |
|     |           | 100            | -                   | -                   | 50.0                | -                   | 50.0      | -    |
|     | 不 明       | 19             | 6                   | 1                   | 2                   | -                   | 1         | 9    |
|     |           | 100            | 31.6                | 5.3                 | 10.5                | -                   | 5.3       | 47.4 |

## 2 3 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|       |         | 合 計   | 使用細則・協定等がある | 専有部分に係る使用・居住 | 民泊   | 専有部分の修繕等 | 駐車場   | 自転車置場・バイク置場 | 専用庭  | ベランダ・バルコニー | 集会室  | ゲストルーム・パーティールーム | ペット飼育 | 楽器演奏 | 窓ガラス等の改良 | その他  | 不明  | 使用細則・協定等はない | 不明   |
|-------|---------|-------|-------------|--------------|------|----------|-------|-------------|------|------------|------|-----------------|-------|------|----------|------|-----|-------------|------|
| 全 体   |         | 1,688 | 1,536       | 1,230        | 780  | 1,023    | 1,230 | 1,082       | 357  | 836        | 555  | 129             | 1,108 | 493  | 413      | 280  | 20  | 99          | 53   |
|       |         |       | 91.0        | 80.1         | 50.8 | 66.6     | 80.1  | 70.4        | 23.2 | 54.4       | 36.1 | 8.4             | 72.1  | 32.1 | 26.9     | 18.2 | 1.3 | 5.9         | 3.1  |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 21    | 15          | 12           | 10   | 11       | 11    | 11          | 5    | 8          | 8    | 1               | 9     | 4    | 5        | 2    | -   | 5           | 1    |
|       |         |       | 71.4        | 80.0         | 66.7 | 73.3     | 73.3  | 73.3        | 33.3 | 53.3       | 53.3 | 6.7             | 60.0  | 26.7 | 33.3     | 13.3 | -   | 23.8        | 4.8  |
|       | ～昭和49年  | 90    | 87          | 67           | 49   | 69       | 64    | 60          | 16   | 48         | 35   | -               | 64    | 27   | 27       | 19   | -   | 2           | 1    |
|       |         |       | 96.7        | 77.0         | 56.3 | 79.3     | 73.6  | 69.0        | 18.4 | 55.2       | 40.2 | -               | 73.6  | 31.0 | 31.0     | 21.8 | -   | 2.2         | 1.1  |
|       | ～昭和54年  | 114   | 105         | 79           | 52   | 74       | 77    | 68          | 27   | 57         | 50   | 3               | 67    | 30   | 25       | 19   | 1   | 8           | 1    |
|       |         |       | 92.1        | 75.2         | 49.5 | 70.5     | 73.3  | 64.8        | 25.7 | 54.3       | 47.6 | 2.9             | 63.8  | 28.6 | 23.8     | 18.1 | 1.0 | 7.0         | 0.9  |
|       | ～昭和59年  | 107   | 99          | 75           | 50   | 59       | 67    | 65          | 25   | 48         | 37   | 1               | 70    | 23   | 15       | 17   | -   | 8           | -    |
|       |         |       | 92.5        | 75.8         | 50.5 | 59.6     | 67.7  | 65.7        | 25.3 | 48.5       | 37.4 | 1.0             | 70.7  | 23.2 | 15.2     | 17.2 | -   | 7.5         | -    |
|       | ～平成元年   | 127   | 115         | 94           | 54   | 68       | 86    | 68          | 26   | 57         | 43   | 3               | 74    | 32   | 28       | 23   | 4   | 9           | 3    |
|       |         |       | 90.6        | 81.7         | 47.0 | 59.1     | 74.8  | 59.1        | 22.6 | 49.6       | 37.4 | 2.6             | 64.3  | 27.8 | 24.3     | 20.0 | 3.5 | 7.1         | 2.4  |
|       | ～平成6年   | 212   | 197         | 158          | 92   | 133      | 153   | 126         | 45   | 102        | 80   | 15              | 122   | 63   | 50       | 31   | 1   | 8           | 7    |
|       |         |       | 92.9        | 80.2         | 46.7 | 67.5     | 77.7  | 64.0        | 22.8 | 51.8       | 40.6 | 7.6             | 61.9  | 32.0 | 25.4     | 15.7 | 0.5 | 3.8         | 3.3  |
|       | ～平成11年  | 226   | 206         | 163          | 105  | 137      | 165   | 146         | 52   | 106        | 77   | 2               | 116   | 64   | 58       | 42   | 3   | 15          | 5    |
|       |         |       | 91.2        | 79.1         | 51.0 | 66.5     | 80.1  | 70.9        | 25.2 | 51.5       | 37.4 | 1.0             | 56.3  | 31.1 | 28.2     | 20.4 | 1.5 | 6.6         | 2.2  |
|       | ～平成16年  | 265   | 242         | 200          | 134  | 168      | 207   | 180         | 64   | 144        | 86   | 23              | 190   | 104  | 71       | 43   | 3   | 17          | 6    |
|       |         |       | 91.3        | 82.6         | 55.4 | 69.4     | 85.5  | 74.4        | 26.4 | 59.5       | 35.5 | 9.5             | 78.5  | 43.0 | 29.3     | 17.8 | 1.2 | 6.4         | 2.3  |
|       | ～平成21年  | 252   | 237         | 199          | 119  | 151      | 206   | 180         | 45   | 131        | 81   | 47              | 201   | 84   | 63       | 42   | 5   | 9           | 6    |
|       |         |       | 94.0        | 84.0         | 50.2 | 63.7     | 86.9  | 75.9        | 19.0 | 55.3       | 34.2 | 19.8            | 84.8  | 35.4 | 26.6     | 17.7 | 2.1 | 3.6         | 2.4  |
|       | ～平成26年  | 123   | 116         | 93           | 55   | 79       | 97    | 93          | 29   | 70         | 30   | 19              | 102   | 36   | 42       | 28   | 2   | 4           | 3    |
|       |         |       | 94.3        | 80.2         | 47.4 | 68.1     | 83.6  | 80.2        | 25.0 | 60.3       | 25.9 | 16.4            | 87.9  | 31.0 | 36.2     | 24.1 | 1.7 | 3.3         | 2.4  |
|       | 平成27年以降 | 78    | 67          | 55           | 38   | 50       | 61    | 55          | 17   | 44         | 16   | 13              | 62    | 19   | 26       | 10   | 1   | 8           | 3    |
|       |         |       | 85.9        | 82.1         | 56.7 | 74.6     | 91.0  | 82.1        | 25.4 | 65.7       | 23.9 | 19.4            | 92.5  | 28.4 | 38.8     | 14.9 | 1.5 | 10.3        | 3.8  |
|       | 不 明     | 73    | 50          | 35           | 22   | 24       | 36    | 30          | 6    | 21         | 12   | 2               | 31    | 7    | 3        | 4    | -   | 6           | 17   |
|       |         |       | 68.5        | 70.0         | 44.0 | 48.0     | 72.0  | 60.0        | 12.0 | 42.0       | 24.0 | 4.0             | 62.0  | 14.0 | 6.0      | 8.0  | -   | 8.2         | 23.3 |

本表は、使用細則・協定等の有無及び制定している使用細則・協定等の種類についてみたものである。

全体では、使用細則・協定等がある管理組合は91.0％である。使用細則・協定等の種類では、「専有部分に係る使用・居住」と「駐車場」が80.1％と最も高く、次いで「ペット飼育」が72.1％、「自転車置場・バイク置場」が70.4％、「専有部分の修繕等」が66.6％、「ベランダ・バルコニー」が54.4％、「民泊」が50.8％となっている。

## 2 3 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 合 計   | 使用細則・協定等がある | 専有部分に係る使用・居住 | 民泊   | 専有部分の修繕等 | 駐車場  | 自転車置き場・バイク置き場 | 専用庭  | ベランダ・バルコニー | 集会室  | ゲストルーム・パーティールーム | ペット飼育 | 楽器演奏 | 窓ガラス等の改良 | その他  | 不明  | 使用細則・協定等はない | 不明   |
|-----|---------|-------|-------------|--------------|------|----------|------|---------------|------|------------|------|-----------------|-------|------|----------|------|-----|-------------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,370 | 1,250       | 999          | 623  | 824      | 986  | 863           | 261  | 667        | 371  | 80              | 893   | 419  | 334      | 225  | 17  | 83          | 37   |
|     |         |       | 91.2        | 79.9         | 49.8 | 65.9     | 78.9 | 69.0          | 20.9 | 53.4       | 29.7 | 6.4             | 71.4  | 33.5 | 26.7     | 18.0 | 1.4 | 6.1         | 2.7  |
|     | 3階建以下   | 26    | 23          | 17           | 10   | 11       | 13   | 13            | 7    | 10         | 3    | 1               | 13    | 7    | 4        | 1    | -   | 3           | -    |
|     |         |       | 88.5        | 73.9         | 43.5 | 47.8     | 56.5 | 56.5          | 30.4 | 43.5       | 13.0 | 4.3             | 56.5  | 30.4 | 17.4     | 4.3  | -   | 11.5        | -    |
|     | 4～5階建   | 172   | 149         | 109          | 66   | 94       | 107  | 90            | 48   | 76         | 23   | 3               | 96    | 47   | 39       | 20   | 3   | 19          | 4    |
|     |         |       | 86.6        | 73.2         | 44.3 | 63.1     | 71.8 | 60.4          | 32   | 51.0       | 15.4 | 2.0             | 64.4  | 31.5 | 26.2     | 13.4 | 2.0 | 11.0        | 2.3  |
|     | 6～10階建  | 627   | 573         | 462          | 294  | 367      | 448  | 396           | 127  | 306        | 145  | 15              | 411   | 191  | 139      | 112  | 5   | 36          | 18   |
|     |         |       | 91.4        | 80.6         | 51.3 | 64.0     | 78.2 | 69.1          | 22.2 | 53.4       | 25.3 | 2.6             | 71.7  | 33.3 | 24.3     | 19.5 | 0.9 | 5.7         | 2.9  |
|     | 11～19階建 | 485   | 445         | 362          | 222  | 304      | 365  | 314           | 75   | 243        | 163  | 25              | 320   | 156  | 129      | 77   | 8   | 25          | 15   |
|     |         |       | 91.8        | 81.3         | 49.9 | 68.3     | 82.0 | 70.6          | 16.9 | 54.6       | 36.6 | 5.6             | 71.9  | 35.1 | 29.0     | 17.3 | 1.8 | 5.2         | 3.1  |
|     | 20階建以上  | 60    | 60          | 49           | 31   | 48       | 53   | 50            | 4    | 32         | 37   | 36              | 53    | 18   | 23       | 15   | 1   | -           | -    |
|     |         |       | 100         | 81.7         | 51.7 | 80.0     | 88.3 | 83.3          | 6.7  | 53.3       | 61.7 | 60.0            | 88.3  | 30.0 | 38.3     | 25.0 | 1.7 | -           | -    |
|     | 団地型     | 288   | 272         | 224          | 147  | 195      | 234  | 211           | 93   | 161        | 182  | 47              | 204   | 72   | 79       | 54   | 3   | 12          | 4    |
|     |         |       | 94.4        | 82.4         | 54.0 | 71.7     | 86.0 | 77.6          | 34.2 | 59.2       | 66.9 | 17.3            | 75.0  | 26.5 | 29.0     | 19.9 | 1.1 | 4.2         | 1.4  |
|     | 2～3棟    | 189   | 179         | 145          | 97   | 121      | 151  | 138           | 59   | 99         | 108  | 33              | 133   | 46   | 44       | 33   | 2   | 9           | 1    |
|     |         |       | 94.7        | 81.0         | 54.2 | 67.6     | 84.4 | 77.1          | 33.0 | 55.3       | 60.3 | 18.4            | 74.3  | 25.7 | 25       | 18.4 | 1.1 | 4.8         | 1    |
|     | 4～5棟    | 30    | 27          | 24           | 11   | 20       | 23   | 26            | 11   | 19         | 19   | 10              | 25    | 11   | 10       | 8    | -   | 1           | 2    |
|     |         |       | 90.0        | 88.9         | 40.7 | 74.1     | 85.2 | 96.3          | 40.7 | 70.4       | 70.4 | 37.0            | 92.6  | 40.7 | 37.0     | 29.6 | -   | 3.3         | 6.7  |
|     | 6～10棟   | 34    | 31          | 25           | 21   | 25       | 28   | 24            | 9    | 20         | 26   | 3               | 24    | 9    | 13       | 7    | 1   | 2           | 1    |
|     |         |       | 91.2        | 80.6         | 67.7 | 80.6     | 90.3 | 77.4          | 29.0 | 64.5       | 83.9 | 9.7             | 77.4  | 29.0 | 41.9     | 22.6 | 3.2 | 5.9         | 2.9  |
|     | 11～20棟  | 20    | 20          | 16           | 8    | 15       | 17   | 13            | 6    | 12         | 15   | -               | 11    | 3    | 5        | 3    | -   | -           | -    |
|     |         |       | 100         | 80.0         | 40.0 | 75.0     | 85.0 | 65.0          | 30.0 | 60.0       | 75.0 | -               | 55.0  | 15.0 | 25.0     | 15.0 | -   | -           | -    |
|     | 21～50棟  | 9     | 9           | 8            | 8    | 9        | 9    | 6             | 5    | 5          | 9    | 1               | 7     | 3    | 5        | 3    | -   | -           | -    |
|     |         |       | 100         | 88.9         | 88.9 | 100      | 100  | 66.7          | 55.6 | 55.6       | 100  | 11.1            | 77.8  | 33.3 | 55.6     | 33.3 | -   | -           | -    |
|     | 51棟以上   | 4     | 4           | 4            | 2    | 3        | 4    | 3             | 1    | 4          | 3    | -               | 3     | -    | 1        | -    | -   | -           | -    |
|     |         |       | 100         | 100          | 50.0 | 75.0     | 100  | 75.0          | 25.0 | 100        | 75.0 | -               | 75.0  | -    | 25.0     | -    | -   | -           | -    |
|     | 棟数不明    | 2     | 2           | 2            | -    | 2        | 2    | 1             | 2    | 2          | 2    | -               | 1     | -    | 1        | -    | -   | -           | -    |
|     |         |       | 100         | 100          | -    | 100      | 100  | 50.0          | 100  | 100        | 100  | -               | 50.0  | -    | 50.0     | -    | -   | -           | -    |
|     | 不 明     | 30    | 14          | 7            | 10   | 4        | 10   | 8             | 3    | 8          | 2    | 2               | 11    | 2    | -        | 1    | -   | 4           | 12   |
|     |         |       | 46.7        | 50.0         | 71.4 | 28.6     | 71.4 | 57.1          | 21.4 | 57.1       | 14.3 | 14.3            | 78.6  | 14.3 | -        | 7.1  | -   | 13.3        | 40.0 |

形態別では、団地型は単棟型に比べ、各使用細則・協定等を定めている割合が高い傾向にある。

## 2 3 使用細則・協定等に違反した場合の是正措置（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 使用細則<br>等がある<br>組合合計 | 講じてい<br>る | 文書等によ<br>る勧告 | 使用等の<br>禁止 | 違約金の<br>徴収 | 居住者負<br>担による<br>原状回復 | その他  | 不 明 | 講じてい<br>ない | 不 明  |
|-----------------------|---------|----------------------|-----------|--------------|------------|------------|----------------------|------|-----|------------|------|
| 全 体                   |         | 1,536                | 1,067     | 957          | 212        | 56         | 208                  | 72   | 20  | 409        | 60   |
|                       |         |                      | 69.5      | 89.7         | 19.9       | 5.2        | 19.5                 | 6.7  | 1.9 | 26.6       | 3.9  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 15                   | 11        | 9            | 1          | -          | 3                    | 2    | -   | 4          | -    |
|                       |         |                      | 73.3      | 81.8         | 9.1        | -          | 27.3                 | 18.2 | -   | 26.7       | -    |
|                       | ～昭和49年  | 87                   | 64        | 58           | 14         | 10         | 22                   | 5    | 3   | 21         | 2    |
|                       |         |                      | 73.6      | 90.6         | 21.9       | 15.6       | 34.4                 | 7.8  | 4.7 | 24.1       | 2.3  |
|                       | ～昭和54年  | 105                  | 77        | 70           | 14         | 4          | 24                   | 3    | -   | 25         | 3    |
|                       |         |                      | 73.3      | 90.9         | 18.2       | 5.2        | 31.2                 | 3.9  | -   | 23.8       | 2.9  |
|                       | ～昭和59年  | 99                   | 72        | 60           | 17         | 7          | 18                   | 5    | 2   | 23         | 4    |
|                       |         |                      | 72.7      | 83.3         | 23.6       | 9.7        | 25.0                 | 6.9  | 2.8 | 23.2       | 4.0  |
|                       | ～平成元年   | 115                  | 76        | 71           | 12         | 7          | 12                   | 4    | 1   | 33         | 6    |
|                       |         |                      | 66.1      | 93.4         | 15.8       | 9.2        | 15.8                 | 5.3  | 1.3 | 28.7       | 5.2  |
|                       | ～平成6年   | 197                  | 136       | 123          | 27         | 8          | 19                   | 9    | 3   | 56         | 5    |
|                       |         |                      | 69.0      | 90.4         | 19.9       | 5.9        | 14.0                 | 6.6  | 2.2 | 28.4       | 2.5  |
|                       | ～平成11年  | 206                  | 137       | 125          | 29         | 7          | 23                   | 12   | 2   | 60         | 9    |
|                       |         |                      | 66.5      | 91.2         | 21.2       | 5.1        | 16.8                 | 8.8  | 1.5 | 29.1       | 4.4  |
|                       | ～平成16年  | 242                  | 173       | 158          | 37         | 6          | 40                   | 12   | -   | 66         | 3    |
|                       |         |                      | 71.5      | 91.3         | 21.4       | 3.5        | 23.1                 | 6.9  | -   | 27.3       | 1.2  |
|                       | ～平成21年  | 237                  | 167       | 147          | 35         | 3          | 19                   | 9    | 4   | 57         | 13   |
|                       |         |                      | 70.5      | 88.0         | 21.0       | 1.8        | 11.4                 | 5.4  | 2.4 | 24.1       | 5.5  |
|                       | ～平成26年  | 116                  | 77        | 67           | 15         | 3          | 15                   | 4    | 4   | 33         | 6    |
|                       |         |                      | 66.4      | 87.0         | 19.5       | 3.9        | 19.5                 | 5.2  | 5.2 | 28.4       | 5.2  |
|                       | 平成27年以降 | 67                   | 44        | 39           | 8          | 1          | 9                    | 5    | 1   | 20         | 3    |
|                       |         |                      | 65.7      | 88.6         | 18.2       | 2.3        | 20.5                 | 11.4 | 2.3 | 29.9       | 4.5  |
|                       | 不 明     | 50                   | 33        | 30           | 3          | -          | 4                    | 2    | -   | 11         | 6    |
|                       |         |                      | 66.0      | 90.9         | 9.1        | -          | 12.1                 | 6.1  | -   | 22.0       | 12.0 |

本表は、使用細則・協定等に違反した場合の是正措置についてみたものである。

全体では、「講じている」が69.5%、「講じていない」が26.6%である。講じている是正措置の内容は、「文書等による勧告」が89.7%と最も多く、次いで「使用等の禁止」が19.9%、「居住者負担による原状回復」が19.5%となっている。

## 2 3 使用細則・協定等に違反した場合の是正措置（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 使用細則<br>等がある<br>組合合計 | 講じてい<br>る | 文書等によ<br>る勧告 | 使用等の<br>禁止 | 違約金の<br>徴収 | 居住者負<br>担による<br>原状回復 | その他  | 不 明 | 講じてい<br>ない | 不 明  |
|-----|---------|----------------------|-----------|--------------|------------|------------|----------------------|------|-----|------------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,250                | 847       | 758          | 153        | 42         | 159                  | 51   | 19  | 352        | 51   |
|     |         |                      | 67.8      | 89.5         | 18.1       | 5.0        | 18.8                 | 6.0  | 2.2 | 28.2       | 4.1  |
|     | 3階建以下   | 23                   | 13        | 10           | 2          | -          | 3                    | 2    | 1   | 7          | 3    |
|     |         |                      | 56.5      | 76.9         | 15.4       | -          | 23.1                 | 15.4 | 7.7 | 30.4       | 13.0 |
|     | 4～5階建   | 149                  | 81        | 68           | 16         | 6          | 13                   | 8    | 3   | 59         | 9    |
|     |         |                      | 54.4      | 84.0         | 19.8       | 7.4        | 16.0                 | 9.9  | 3.7 | 39.6       | 6.0  |
|     | 6～10階建  | 573                  | 386       | 341          | 61         | 15         | 76                   | 23   | 11  | 169        | 18   |
|     |         |                      | 67.4      | 88.3         | 15.8       | 3.9        | 19.7                 | 6.0  | 2.8 | 29.5       | 3.1  |
|     | 11～19階建 | 445                  | 315       | 289          | 58         | 16         | 54                   | 14   | 3   | 113        | 17   |
|     |         |                      | 70.8      | 91.7         | 18.4       | 5.1        | 17.1                 | 4.4  | 1.0 | 25.4       | 3.8  |
|     | 20階建以上  | 60                   | 52        | 50           | 16         | 5          | 13                   | 4    | 1   | 4          | 4    |
|     |         |                      | 86.7      | 96.2         | 30.8       | 9.6        | 25.0                 | 7.7  | 1.9 | 6.7        | 6.7  |
|     | 団地型     | 272                  | 210       | 191          | 57         | 14         | 46                   | 20   | 1   | 55         | 7    |
|     |         |                      | 77.2      | 91.0         | 27.1       | 6.7        | 21.9                 | 9.5  | 0.5 | 20.2       | 2.6  |
|     | 2～3棟    | 179                  | 130       | 118          | 34         | 8          | 30                   | 13   | 1   | 43         | 6    |
|     |         |                      | 72.6      | 90.8         | 26.2       | 6.2        | 23.1                 | 10.0 | 0.8 | 24.0       | 3.4  |
|     | 4～5棟    | 27                   | 25        | 23           | 7          | 1          | 5                    | 1    | -   | 2          | -    |
|     |         |                      | 92.6      | 92.0         | 28.0       | 4.0        | 20.0                 | 4.0  | -   | 7.4        | -    |
|     | 6～10棟   | 31                   | 27        | 24           | 7          | 3          | 5                    | 2    | -   | 4          | -    |
|     |         |                      | 87.1      | 88.9         | 25.9       | 11.1       | 18.5                 | 7.4  | -   | 12.9       | -    |
|     | 11～20棟  | 20                   | 16        | 14           | 7          | 2          | 2                    | 2    | -   | 3          | 1    |
|     |         |                      | 80.0      | 87.5         | 43.8       | 12.5       | 12.5                 | 12.5 | -   | 15.0       | 5.0  |
|     | 21～50棟  | 9                    | 7         | 7            | 2          | -          | 3                    | 1    | -   | 2          | -    |
|     |         |                      | 77.8      | 100          | 28.6       | -          | 42.9                 | 14.3 | -   | 22.2       | -    |
|     | 51棟以上   | 4                    | 3         | 3            | -          | -          | 1                    | 1    | -   | 1          | -    |
|     |         |                      | 75.0      | 100          | -          | -          | 33.3                 | 33.3 | -   | 25.0       | -    |
|     | 棟数不明    | 2                    | 2         | 2            | -          | -          | -                    | -    | -   | -          | -    |
|     |         |                      | 100       | 100          | -          | -          | -                    | -    | -   | -          | -    |
|     | 不 明     | 14                   | 10        | 8            | 2          | -          | 3                    | 1    | -   | 2          | 2    |
|     |         |                      | 71.4      | 80.0         | 20.0       | -          | 30.0                 | 10.0 | -   | 14.3       | 14.3 |

## 2 3 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|       | 合 計     | 管理組合の承認を必要とする旨を定めている | 管理組合への届出を必要とする旨を定めている | 隣接住戸等の承諾を必要とする旨を定めている | 禁止しているものがある | 上記以外のルールを定めている | 特にルールは定めていない | 不 明  |
|-------|---------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|----------------|--------------|------|
| 全 体   | 1,688   | 1,241                | 680                   | 253                   | 423         | 42             | 52           | 95   |
|       |         | 73.5                 | 40.3                  | 15.0                  | 25.1        | 2.5            | 3.1          | 5.6  |
| 完成年次別 | 昭和44年以前 | 21                   | 17                    | 11                    | 4           | 9              | -            | 1    |
|       |         | 81.0                 | 52.4                  | 19.0                  | 42.9        | -              | 4.8          | 9.5  |
|       | ～昭和49年  | 90                   | 71                    | 41                    | 18          | 41             | 5            | -    |
|       |         | 78.9                 | 45.6                  | 20.0                  | 45.6        | 5.6            | -            | 5.6  |
|       | ～昭和54年  | 114                  | 92                    | 64                    | 24          | 38             | 5            | 2    |
|       |         | 80.7                 | 56.1                  | 21.1                  | 33.3        | 4.4            | 1.8          | 2.6  |
|       | ～昭和59年  | 107                  | 68                    | 53                    | 21          | 39             | 3            | 5    |
|       |         | 63.6                 | 49.5                  | 19.6                  | 36.4        | 2.8            | 4.7          | 2.8  |
|       | ～平成元年   | 127                  | 89                    | 59                    | 25          | 37             | 6            | 9    |
|       |         | 70.1                 | 46.5                  | 19.7                  | 29.1        | 4.7            | 7.1          | 3.1  |
|       | ～平成6年   | 212                  | 154                   | 89                    | 34          | 52             | 9            | 9    |
|       |         | 72.6                 | 42.0                  | 16.0                  | 24.5        | 4.2            | 4.2          | 3.3  |
|       | ～平成11年  | 226                  | 170                   | 72                    | 34          | 48             | 4            | 6    |
|       |         | 75.2                 | 31.9                  | 15.0                  | 21.2        | 1.8            | 2.7          | 5.8  |
|       | ～平成16年  | 265                  | 188                   | 122                   | 38          | 57             | 6            | 8    |
|       |         | 70.9                 | 46.0                  | 14.3                  | 21.5        | 2.3            | 3.0          | 3.8  |
|       | ～平成21年  | 252                  | 191                   | 82                    | 28          | 42             | 1            | 7    |
|       |         | 75.8                 | 32.5                  | 11.1                  | 16.7        | 0.4            | 2.8          | 4.4  |
|       | ～平成26年  | 123                  | 101                   | 35                    | 9           | 27             | 1            | 1    |
|       |         | 82.1                 | 28.5                  | 7.3                   | 22.0        | 0.8            | 0.8          | 8.9  |
|       | 平成27年以降 | 78                   | 59                    | 30                    | 12          | 19             | 1            | 3    |
|       |         | 75.6                 | 38.5                  | 15.4                  | 24.4        | 1.3            | 3.8          | 7.7  |
|       | 不 明     | 73                   | 41                    | 22                    | 6           | 14             | 1            | 20   |
|       |         | 56.2                 | 30.1                  | 8.2                   | 19.2        | 1.4            | 1.4          | 27.4 |

本表は、専有部分の修繕等のルールについてみたものである。

全体では、「管理組合の承認を必要とする旨を定めている」が73.5%、「管理組合への届出を必要とする旨を定めている」が40.3%、「禁止しているものがある」が25.1%となっている。

## 2 3 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 管理組合の承認を必要とする旨を定めている | 管理組合への届出を必要とする旨を定めている | 隣接住戸等の承諾を必要とする旨を定めている | 禁止しているものがある | 上記以外のルールを定めている | 特にルールは定めていない | 不 明  |
|-----|-----------|-------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|----------------|--------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 1,013                | 541                   | 184                   | 323         | 27             | 45           | 68   |
|     |           |       | 73.9                 | 39.5                  | 13.4                  | 23.6        | 2.0            | 3.3          | 5.0  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 16                   | 7                     | 4                     | 4           | -              | 3            | 2    |
|     |           |       | 61.5                 | 26.9                  | 15.4                  | 15.4        | -              | 11.5         | 7.7  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 113                  | 72                    | 21                    | 46          | 2              | 10           | 11   |
|     |           |       | 65.7                 | 41.9                  | 12.2                  | 26.7        | 1.2            | 5.8          | 6.4  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 474                  | 242                   | 73                    | 139         | 13             | 23           | 28   |
|     |           |       | 75.6                 | 38.6                  | 11.6                  | 22.2        | 2.1            | 3.7          | 4.5  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 363                  | 191                   | 70                    | 109         | 11             | 9            | 27   |
|     |           |       | 74.8                 | 39.4                  | 14.4                  | 22.5        | 2.3            | 1.9          | 5.6  |
|     | 20階建以上    | 60    | 47                   | 29                    | 16                    | 25          | 1              | -            | -    |
|     |           |       | 78.3                 | 48.3                  | 26.7                  | 41.7        | 1.7            | -            | -    |
|     | 団地型       | 288   | 219                  | 135                   | 69                    | 100         | 15             | 7            | 9    |
|     |           |       | 76.0                 | 46.9                  | 24.0                  | 34.7        | 5.2            | 2.4          | 3.1  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 134                  | 84                    | 36                    | 52          | 8              | 7            | 9    |
|     |           |       | 70.9                 | 44.4                  | 19.0                  | 27.5        | 4.2            | 3.7          | 4.8  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 21                   | 13                    | 7                     | 12          | -              | -            | -    |
|     |           |       | 70.0                 | 43.3                  | 23.3                  | 40.0        | -              | -            | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 32                   | 20                    | 13                    | 19          | 5              | -            | -    |
|     |           |       | 94.1                 | 58.8                  | 38.2                  | 55.9        | 14.7           | -            | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 20                   | 10                    | 8                     | 10          | 1              | -            | -    |
|     |           |       | 100                  | 50.0                  | 40.0                  | 50.0        | 5.0            | -            | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 9                    | 4                     | 3                     | 5           | 1              | -            | -    |
|     |           |       | 100                  | 44.4                  | 33.3                  | 55.6        | 11.1           | -            | -    |
|     | 51棟以上     | 4     | 1                    | 3                     | 1                     | 1           | -              | -            | -    |
|     |           |       | 25.0                 | 75.0                  | 25.0                  | 25.0        | -              | -            | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 2                    | 1                     | 1                     | 1           | -              | -            | -    |
|     |           |       | 100                  | 50.0                  | 50.0                  | 50.0        | -              | -            | -    |
|     | 不 明       | 30    | 9                    | 4                     | -                     | -           | -              | -            | 18   |
|     |           |       | 30.0                 | 13.3                  | -                     | -           | -              | -            | 60.0 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理組合の承認を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が73.9%、団地型が76.0%、「管理組合への届出を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が39.5%、団地型が46.9%で、ともに団地型が高くなっている。

## 2 4 犬、猫等ペットの飼育ルール（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 合 計   | 禁止している | 種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている | 全面的に認めている | 規則はない | 不 明  |
|-----------------------|----------|-------|--------|------------------------------|-----------|-------|------|
| 全 体                   |          | 1,688 | 680    | 832                          | 70        | 65    | 41   |
|                       |          | 100   | 40.3   | 49.3                         | 4.1       | 3.9   | 2.4  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 15     | 4                            | 1         | 1     | -    |
|                       |          | 100   | 71.4   | 19.0                         | 4.8       | 4.8   | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 50     | 31                           | 4         | 4     | 1    |
|                       |          | 100   | 55.6   | 34.4                         | 4.4       | 4.4   | 1.1  |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 61     | 41                           | 1         | 10    | 1    |
|                       |          | 100   | 53.5   | 36.0                         | 0.9       | 8.8   | 0.9  |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 70     | 29                           | 5         | 2     | 1    |
|                       |          | 100   | 65.4   | 27.1                         | 4.7       | 1.9   | 0.9  |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 74     | 38                           | 3         | 10    | 2    |
|                       |          | 100   | 58.3   | 29.9                         | 2.4       | 7.9   | 1.6  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 135    | 57                           | 4         | 13    | 3    |
|                       |          | 100   | 63.7   | 26.9                         | 1.9       | 6.1   | 1.4  |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 144    | 56                           | 6         | 15    | 5    |
|                       |          | 100   | 63.7   | 24.8                         | 2.7       | 6.6   | 2.2  |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 81     | 161                          | 13        | 5     | 5    |
|                       |          | 100   | 30.6   | 60.8                         | 4.9       | 1.9   | 1.9  |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 14     | 212                          | 22        | 1     | 3    |
|                       |          | 100   | 5.6    | 84.1                         | 8.7       | 0.4   | 1.2  |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 4      | 111                          | 4         | 1     | 3    |
|                       |          | 100   | 3.3    | 90.2                         | 3.3       | 0.8   | 2.4  |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 1      | 69                           | 4         | -     | 4    |
|                       |          | 100   | 1.3    | 88.5                         | 5.1       | -     | 5.1  |
|                       | 不 明      | 73    | 31     | 23                           | 3         | 3     | 13   |
|                       |          | 100   | 42.5   | 31.5                         | 4.1       | 4.1   | 17.8 |

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールについてみたものである。

全体では、「種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている」が49.3%と最も多く、次いで「禁止している」が40.3%となっている。

完成年次別では、平成11年までは「禁止している」が過半数であったが、平成12年以降は「種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている」が過半数となっている。

## 2 4 犬、猫等ペットの飼育ルール（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 禁止している | 種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている | 全面的に認めている | 規則はない | 不 明  |
|-----|-----------|-------|--------|------------------------------|-----------|-------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 541    | 689                          | 62        | 51    | 27   |
|     |           | 100   | 39.5   | 50.3                         | 4.5       | 3.7   | 2.0  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 9      | 11                           | 3         | 3     | -    |
|     |           | 100   | 34.6   | 42.3                         | 11.5      | 11.5  | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 84     | 68                           | 9         | 9     | 2    |
|     |           | 100   | 48.8   | 39.5                         | 5.2       | 5.2   | 1.2  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 259    | 298                          | 28        | 27    | 15   |
|     |           | 100   | 41.3   | 47.5                         | 4.5       | 4.3   | 2.4  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 184    | 260                          | 19        | 12    | 10   |
|     |           | 100   | 37.9   | 53.6                         | 3.9       | 2.5   | 2.1  |
|     | 20階建以上    | 60    | 5      | 52                           | 3         | -     | -    |
|     |           | 100   | 8.3    | 86.7                         | 5.0       | -     | -    |
|     | 団地型       | 288   | 129    | 135                          | 7         | 14    | 3    |
|     |           | 100   | 44.8   | 46.9                         | 2.4       | 4.9   | 1.0  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 73     | 97                           | 4         | 12    | 3    |
|     |           | 100   | 38.6   | 51.3                         | 2.1       | 6.3   | 1.6  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 14     | 16                           | -         | -     | -    |
|     |           | 100   | 46.7   | 53.3                         | -         | -     | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 18     | 14                           | 1         | 1     | -    |
|     |           | 100   | 52.9   | 41.2                         | 2.9       | 2.9   | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 15     | 4                            | 1         | -     | -    |
|     |           | 100   | 75.0   | 20.0                         | 5.0       | -     | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 5      | 3                            | 1         | -     | -    |
|     |           | 100   | 55.6   | 33.3                         | 11.1      | -     | -    |
|     | 51棟以上     | 4     | 3      | -                            | -         | 1     | -    |
|     |           | 100   | 75.0   | -                            | -         | 25.0  | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 1      | 1                            | -         | -     | -    |
|     |           | 100   | 50.0   | 50.0                         | -         | -     | -    |
|     | 不 明       | 30    | 10     | 8                            | 1         | -     | 11   |
|     |           | 100   | 33.3   | 26.7                         | 3.3       | -     | 36.7 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「禁止している」の割合は、単棟型が39.5%、団地型が44.8%で、団地型が高くなっている。

## 2 4 犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 飼育ルールに関する規則がある組合<br>合計 | 管理規約 | 管理規約及び<br>使用細則 | 使用細則 | その他 | 明文化したもの<br>はない | 不 明 |
|-----------------------|----------|------------------------|------|----------------|------|-----|----------------|-----|
| 全 体                   |          | 1,582                  | 393  | 523            | 523  | 16  | 34             | 93  |
|                       |          | 100                    | 24.8 | 33.1           | 33.1 | 1.0 | 2.1            | 5.9 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 20                     | 6    | 3              | 9    | -   | 1              | 1   |
|                       |          | 100                    | 30.0 | 15.0           | 45.0 | -   | 5.0            | 5.0 |
|                       | ～ 昭和49年  | 85                     | 28   | 20             | 31   | 2   | 2              | 2   |
|                       |          | 100                    | 32.9 | 23.5           | 36.5 | 2.4 | 2.4            | 2.4 |
|                       | ～ 昭和54年  | 103                    | 29   | 33             | 26   | 3   | 6              | 6   |
|                       |          | 100                    | 28.2 | 32.0           | 25.2 | 2.9 | 5.8            | 5.8 |
|                       | ～ 昭和59年  | 104                    | 34   | 25             | 35   | 2   | 3              | 5   |
|                       |          | 100                    | 32.7 | 24.0           | 33.7 | 1.9 | 2.9            | 4.8 |
|                       | ～ 平成元年   | 115                    | 29   | 32             | 40   | 1   | 4              | 9   |
|                       |          | 100                    | 25.2 | 27.8           | 34.8 | 0.9 | 3.5            | 7.8 |
|                       | ～ 平成 6 年 | 196                    | 62   | 50             | 59   | 2   | 8              | 15  |
|                       |          | 100                    | 31.6 | 25.5           | 30.1 | 1.0 | 4.1            | 7.7 |
|                       | ～ 平成11年  | 206                    | 55   | 59             | 67   | 1   | 4              | 20  |
|                       |          | 100                    | 26.7 | 28.6           | 32.5 | 0.5 | 1.9            | 9.7 |
|                       | ～ 平成16年  | 255                    | 49   | 97             | 86   | 2   | 3              | 18  |
|                       |          | 100                    | 19.2 | 38.0           | 33.7 | 0.8 | 1.2            | 7.1 |
|                       | ～ 平成21年  | 248                    | 46   | 107            | 85   | 2   | 1              | 7   |
|                       |          | 100                    | 18.5 | 43.1           | 34.3 | 0.8 | 0.4            | 2.8 |
|                       | ～ 平成26年  | 119                    | 17   | 53             | 46   | -   | -              | 3   |
|                       |          | 100                    | 14.3 | 44.5           | 38.7 | -   | -              | 3   |
|                       | 平成27年以降  | 74                     | 15   | 30             | 27   | -   | -              | 2   |
|                       |          | 100                    | 20.3 | 40.5           | 36.5 | -   | -              | 2.7 |
|                       | 不 明      | 57                     | 23   | 14             | 12   | 1   | 2              | 5   |
|                       |          | 100                    | 40.4 | 24.6           | 21.1 | 1.8 | 3.5            | 8.8 |

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているものについてみたものである。

全体では、「管理規約及び使用細則」と「使用細則」が33.1%と最も多く、次いで「管理規約」が24.8%となっている。

## 2 4 犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 飼育ルールに関する規則がある組合<br>合計 | 管理規約 | 管理規約及び<br>使用細則 | 使用細則 | その他  | 明文化したもの<br>はない | 不 明  |
|-----|-----------|------------------------|------|----------------|------|------|----------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,292                  | 299  | 424            | 448  | 11   | 27             | 83   |
|     |           | 100                    | 23.1 | 32.8           | 34.7 | 0.9  | 2.1            | 6.4  |
|     | 3 階建以下    | 23                     | 3    | 7              | 11   | -    | 1              | 1    |
|     |           | 100                    | 13.0 | 30.4           | 47.8 | -    | 4.3            | 4.3  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 161                    | 45   | 52             | 45   | 4    | 5              | 10   |
|     |           | 100                    | 28.0 | 32.3           | 28.0 | 2.5  | 3.1            | 6.2  |
|     | 6 ～ 10階建  | 585                    | 137  | 186            | 203  | 4    | 16             | 39   |
|     |           | 100                    | 23.4 | 31.8           | 34.7 | 0.7  | 2.7            | 6.7  |
|     | 11 ～ 19階建 | 463                    | 110  | 156            | 159  | 3    | 5              | 30   |
|     |           | 100                    | 23.8 | 33.7           | 34.3 | 0.6  | 1.1            | 6.5  |
|     | 20階建以上    | 60                     | 4    | 23             | 30   | -    | -              | 3    |
|     |           | 100                    | 6.7  | 38.3           | 50.0 | -    | -              | 5.0  |
|     | 団地型       | 271                    | 85   | 96             | 73   | 5    | 7              | 5    |
|     |           | 100                    | 31.4 | 35.4           | 26.9 | 1.8  | 2.6            | 1.8  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 174                    | 50   | 69             | 46   | -    | 5              | 4    |
|     |           | 100                    | 28.7 | 39.7           | 26.4 | -    | 2.9            | 2.3  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30                     | 10   | 10             | 8    | 1    | -              | 1    |
|     |           | 100                    | 33.3 | 33.3           | 26.7 | 3.3  | -              | 3.3  |
|     | 6 ～ 10棟   | 33                     | 10   | 10             | 12   | 1    | -              | -    |
|     |           | 100                    | 30.3 | 30.3           | 36.4 | 3.0  | -              | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20                     | 10   | 5              | 2    | 2    | 1              | -    |
|     |           | 100                    | 50.0 | 25.0           | 10.0 | 10.0 | 5.0            | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                      | 4    | -              | 4    | -    | 1              | -    |
|     |           | 100                    | 44.4 | -              | 44.4 | -    | 11.1           | -    |
|     | 51棟以上     | 3                      | 1    | 2              | -    | -    | -              | -    |
|     |           | 100                    | 33.3 | 66.7           | -    | -    | -              | -    |
|     | 棟数不明      | 2                      | -    | -              | 1    | 1    | -              | -    |
|     |           | 100                    | -    | -              | 50.0 | 50.0 | -              | -    |
|     | 不 明       | 19                     | 9    | 3              | 2    | -    | -              | 5    |
|     |           | 100                    | 47.4 | 15.8           | 10.5 | -    | -              | 26.3 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理規約」の割合は、単棟型が23.1%、団地型が31.4%で、団地型が高くなっており、「使用細則」の割合は、単棟型が34.7%、団地型が26.9%で、単棟型が高くなっている

## 2 5 駐車場の使用形態（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 合 計   | 共用部分で<br>あり、管理組<br>合が区分所<br>有者や居住<br>者に賃貸 | 共有部分で<br>あり、管理組<br>合が区分所<br>有者や居住<br>者以外の者<br>に賃貸 | 共用部分の<br>専用使用権<br>購入者又は<br>専有部分と<br>して当該の<br>区分所有者<br>が使用 | 共用部分で<br>あるが、分譲<br>業者又はマ<br>ンション管<br>理業者が専<br>用使用権を<br>有し、これ<br>を賃貸 | その他 | 駐車場はな<br>い | 不 明 |
|-----------------------|----------|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|
| 全 体                   |          | 1,688 | 1,356                                     | 48                                                | 87                                                        | 14                                                                  | 51  | 79         | 53  |
|                       |          | 100   | 80.3                                      | 2.8                                               | 5.2                                                       | 0.8                                                                 | 3.0 | 4.7        | 3.1 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 13                                        | -                                                 | 2                                                         | -                                                                   | 2   | 2          | 2   |
|                       |          | 100   | 61.9                                      | -                                                 | 9.5                                                       | -                                                                   | 9.5 | 9.5        | 9.5 |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 61                                        | 4                                                 | 6                                                         | -                                                                   | 4   | 14         | 1   |
|                       |          | 100   | 67.8                                      | 4.4                                               | 6.7                                                       | -                                                                   | 4.4 | 15.6       | 1.1 |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 78                                        | 4                                                 | 5                                                         | -                                                                   | 7   | 16         | 4   |
|                       |          | 100   | 68.4                                      | 3.5                                               | 4.4                                                       | -                                                                   | 6.1 | 14.0       | 3.5 |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 73                                        | 5                                                 | 5                                                         | -                                                                   | 5   | 18         | 1   |
|                       |          | 100   | 68.2                                      | 4.7                                               | 4.7                                                       | -                                                                   | 4.7 | 16.8       | 0.9 |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 107                                       | 2                                                 | 4                                                         | -                                                                   | 5   | 8          | 1   |
|                       |          | 100   | 84.3                                      | 1.6                                               | 3.1                                                       | -                                                                   | 3.9 | 6.3        | 0.8 |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 180                                       | 2                                                 | 14                                                        | 1                                                                   | 5   | 7          | 3   |
|                       |          | 100   | 84.9                                      | 0.9                                               | 6.6                                                       | 0.5                                                                 | 2.4 | 3.3        | 1.4 |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 193                                       | 4                                                 | 11                                                        | 3                                                                   | 6   | 2          | 7   |
|                       |          | 100   | 85.4                                      | 1.8                                               | 4.9                                                       | 1.3                                                                 | 2.7 | 0.9        | 3.1 |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 220                                       | 14                                                | 13                                                        | 2                                                                   | 8   | 3          | 5   |
|                       |          | 100   | 83.0                                      | 5.3                                               | 4.9                                                       | 0.8                                                                 | 3.0 | 1.1        | 1.9 |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 214                                       | 8                                                 | 12                                                        | 2                                                                   | 4   | 3          | 9   |
|                       |          | 100   | 84.9                                      | 3.2                                               | 4.8                                                       | 0.8                                                                 | 1.6 | 1.2        | 3.6 |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 105                                       | 2                                                 | 9                                                         | 3                                                                   | 1   | -          | 3   |
|                       |          | 100   | 85.4                                      | 1.6                                               | 7.3                                                       | 2.4                                                                 | 0.8 | -          | 2.4 |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 69                                        | -                                                 | 3                                                         | 1                                                                   | 1   | 1          | 3   |
|                       |          | 100   | 88.5                                      | -                                                 | 3.8                                                       | 1.3                                                                 | 1.3 | 1.3        | 3.8 |
| 不 明                   | 73       | 43    | 3                                         | 3                                                 | 2                                                         | 3                                                                   | 5   | 14         |     |
|                       | 100      | 58.9  | 4.1                                       | 4.1                                               | 2.7                                                       | 4.1                                                                 | 6.8 | 19.2       |     |

本表は、駐車場の使用形態についてみたものである。

全体では、「共用部分であり、管理組合が区分所有者や居住者に賃貸」が80.3％と最も多くなっている。

## 2 5 駐車場の使用形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 合 計   | 共用部分で<br>あり、管理組<br>合が区分所<br>有者や居住<br>者に賃貸 | 共有部分で<br>あり、管理組<br>合が区分所<br>有者や居住<br>者以外の者<br>に賃貸 | 共用部分の<br>専用使用権<br>購入者又は<br>専有部分と<br>して当該の<br>区分所有者<br>が使用 | 共用部分で<br>あるが、分譲<br>業者又はマ<br>ンション管<br>理業者が専<br>用使用権を<br>有し、これ<br>を賃貸 | その他  | 駐車場はな<br>い | 不 明  |
|-------------|-----------|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 1,370 | 1,101                                     | 34                                                | 75                                                        | 11                                                                  | 44   | 71         | 34   |
|             |           | 100   | 80.4                                      | 2.5                                               | 5.5                                                       | 0.8                                                                 | 3.2  | 5.2        | 2.5  |
|             | 3 階建以下    | 26    | 17                                        | -                                                 | 3                                                         | 1                                                                   | 1    | 4          | -    |
|             |           | 100   | 65.4                                      | -                                                 | 11.5                                                      | 3.8                                                                 | 3.8  | 15.4       | -    |
|             | 4 ～ 5 階建  | 172   | 125                                       | 6                                                 | 12                                                        | 2                                                                   | 8    | 15         | 4    |
|             |           | 100   | 72.7                                      | 3.5                                               | 7.0                                                       | 1.2                                                                 | 4.7  | 8.7        | 2.3  |
|             | 6 ～ 10階建  | 627   | 507                                       | 14                                                | 33                                                        | 5                                                                   | 22   | 29         | 17   |
|             |           | 100   | 80.9                                      | 2.2                                               | 5.3                                                       | 0.8                                                                 | 3.5  | 4.6        | 2.7  |
|             | 11 ～ 19階建 | 485   | 400                                       | 9                                                 | 26                                                        | 2                                                                   | 13   | 22         | 13   |
|             |           | 100   | 82.5                                      | 1.9                                               | 5.4                                                       | 0.4                                                                 | 2.7  | 4.5        | 2.7  |
|             | 20階建以上    | 60    | 52                                        | 5                                                 | 1                                                         | 1                                                                   | -    | 1          | -    |
|             |           | 100   | 86.7                                      | 8.3                                               | 1.7                                                       | 1.7                                                                 | -    | 1.7        | -    |
|             | 団地型       | 288   | 241                                       | 13                                                | 12                                                        | 2                                                                   | 7    | 8          | 5    |
|             |           | 100   | 83.7                                      | 4.5                                               | 4.2                                                       | 0.7                                                                 | 2.4  | 2.8        | 1.7  |
|             | 2 ～ 3 棟   | 189   | 158                                       | 8                                                 | 9                                                         | 2                                                                   | 3    | 5          | 4    |
|             |           | 100   | 83.6                                      | 4.2                                               | 4.8                                                       | 1.1                                                                 | 1.6  | 2.6        | 2.1  |
|             | 4 ～ 5 棟   | 30    | 25                                        | 1                                                 | -                                                         | -                                                                   | 3    | 1          | -    |
|             |           | 100   | 83.3                                      | 3.3                                               | -                                                         | -                                                                   | 10.0 | 3.3        | -    |
|             | 6 ～ 10棟   | 34    | 32                                        | 1                                                 | 1                                                         | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             |           | 100   | 94.1                                      | 2.9                                               | 2.9                                                       | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             | 11 ～ 20棟  | 20    | 14                                        | 2                                                 | -                                                         | -                                                                   | 1    | 2          | 1    |
|             |           | 100   | 70.0                                      | 10.0                                              | -                                                         | -                                                                   | 5.0  | 10.0       | 5.0  |
|             | 21 ～ 50棟  | 9     | 7                                         | 1                                                 | 1                                                         | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             |           | 100   | 77.8                                      | 11.1                                              | 11.1                                                      | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             | 51棟以上     | 4     | 3                                         | -                                                 | 1                                                         | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             |           | 100   | 75.0                                      | -                                                 | 25.0                                                      | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             | 棟数不明      | 2     | 2                                         | -                                                 | -                                                         | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             |           | 100   | 100                                       | -                                                 | -                                                         | -                                                                   | -    | -          | -    |
|             | 不 明       | 30    | 14                                        | 1                                                 | -                                                         | 1                                                                   | -    | -          | 14   |
|             |           | 100   | 46.7                                      | 3.3                                               | -                                                         | 3.3                                                                 | -    | -          | 46.7 |

## 2 6 民泊に関するルールの有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 合 計   | 民泊を全面禁止<br>とした | 一部の民泊に限<br>り許容すること<br>とした | 民泊を許容する<br>こととした | 特にルールを決<br>めてない | 不 明  |
|-----------------------|----------|-------|----------------|---------------------------|------------------|-----------------|------|
| 全 体                   |          | 1,688 | 1,607          | -                         | 2                | 53              | 26   |
|                       |          | 100   | 95.2           | -                         | 0.1              | 3.1             | 1.5  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21    | 21             | -                         | -                | -               | -    |
|                       |          | 100   | 100            | -                         | -                | -               | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 90    | 88             | -                         | 1                | 1               | -    |
|                       |          | 100   | 97.8           | -                         | 1.1              | 1.1             | -    |
|                       | ～ 昭和54年  | 114   | 111            | -                         | -                | 2               | 1    |
|                       |          | 100   | 97.4           | -                         | -                | 1.8             | 0.9  |
|                       | ～ 昭和59年  | 107   | 102            | -                         | -                | 5               | -    |
|                       |          | 100   | 95.3           | -                         | -                | 4.7             | -    |
|                       | ～ 平成元年   | 127   | 123            | -                         | -                | 3               | 1    |
|                       |          | 100   | 96.9           | -                         | -                | 2.4             | 0.8  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 212   | 201            | -                         | 1                | 9               | 1    |
|                       |          | 100   | 94.8           | -                         | 0.5              | 4.2             | 0.5  |
|                       | ～ 平成11年  | 226   | 213            | -                         | -                | 8               | 5    |
|                       |          | 100   | 94.2           | -                         | -                | 3.5             | 2.2  |
|                       | ～ 平成16年  | 265   | 256            | -                         | -                | 6               | 3    |
|                       |          | 100   | 96.6           | -                         | -                | 2.3             | 1.1  |
|                       | ～ 平成21年  | 252   | 244            | -                         | -                | 6               | 2    |
|                       |          | 100   | 96.8           | -                         | -                | 2.4             | 0.8  |
|                       | ～ 平成26年  | 123   | 117            | -                         | -                | 5               | 1    |
|                       |          | 100   | 95.1           | -                         | -                | 4.1             | 0.8  |
|                       | 平成27年以降  | 78    | 72             | -                         | -                | 4               | 2    |
|                       |          | 100   | 92.3           | -                         | -                | 5.1             | 2.6  |
|                       | 不 明      | 73    | 59             | -                         | -                | 4               | 10   |
|                       |          | 100   | 80.8           | -                         | -                | 5.5             | 13.7 |

本表は、民泊に関するルールの有無についてみたものである。  
全体では、「民泊を全面禁止とした」が95.2%となっている。

## 2 6 民泊に関するルールの有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 民泊を全面禁止<br>とした | 一部の民泊に限り<br>許容することとした | 民泊を許容する<br>こととした | 特にルールを決<br>めてない | 不 明  |
|-----|-----------|-------|----------------|-----------------------|------------------|-----------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 1,305          | -                     | 2                | 49              | 14   |
|     |           | 100   | 95.3           | -                     | 0.1              | 3.6             | 1.0  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 25             | -                     | -                | 1               | -    |
|     |           | 100   | 96.2           | -                     | -                | 3.8             | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 157            | -                     | -                | 12              | 3    |
|     |           | 100   | 91.3           | -                     | -                | 7.0             | 1.7  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 594            | -                     | 1                | 27              | 5    |
|     |           | 100   | 94.7           | -                     | 0.2              | 4.3             | 0.8  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 469            | -                     | 1                | 9               | 6    |
|     |           | 100   | 96.7           | -                     | 0.2              | 1.9             | 1.2  |
|     | 20階建以上    | 60    | 60             | -                     | -                | -               | -    |
|     |           | 100   | 100            | -                     | -                | -               | -    |
|     | 団地型       | 288   | 284            | -                     | -                | 3               | 1    |
|     |           | 100   | 98.6           | -                     | -                | 1.0             | 0.3  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 186            | -                     | -                | 2               | 1    |
|     |           | 100   | 98.4           | -                     | -                | 1.1             | 1    |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 30             | -                     | -                | -               | -    |
|     |           | 100   | 100            | -                     | -                | -               | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 33             | -                     | -                | 1               | -    |
|     |           | 100   | 97.1           | -                     | -                | 2.9             | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 20             | -                     | -                | -               | -    |
|     |           | 100   | 100            | -                     | -                | -               | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 9              | -                     | -                | -               | -    |
|     |           | 100   | 100            | -                     | -                | -               | -    |
|     | 51棟以上     | 4     | 4              | -                     | -                | -               | -    |
|     |           | 100   | 100            | -                     | -                | -               | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 2              | -                     | -                | -               | -    |
|     |           | 100   | 100            | -                     | -                | -               | -    |
|     | 不 明       | 30    | 18             | -                     | -                | 1               | 11   |
|     |           | 100   | 60.0           | -                     | -                | 3.3             | 36.7 |

## 2 6 民泊に関するルールの定め方（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 民泊に関する<br>ルールがある<br>組合<br>合計 | 総会での特別<br>決議により管<br>理規約で定め<br>た | 総会での普通<br>決議により使<br>用細則で定め<br>た | 総会の普通決<br>議で方針を定<br>めた | 理事会で方針<br>を定めた | その他  | 不 明  |
|-----------------------|----------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|------|------|
| 全 体                   |          | 1,609                        | 1,318                           | 86                              | 70                     | 70             | 18   | 47   |
|                       |          | 100                          | 81.9                            | 5.3                             | 4.4                    | 4.4            | 1.1  | 2.9  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 21                           | 13                              | 3                               | -                      | 2              | -    | 3    |
|                       |          | 100                          | 61.9                            | 14.3                            | -                      | 9.5            | -    | 14.3 |
|                       | ～ 昭和49年  | 89                           | 70                              | 5                               | 6                      | 5              | 1    | 2    |
|                       |          | 100                          | 78.7                            | 5.6                             | 6.7                    | 5.6            | 1.1  | 2.2  |
|                       | ～ 昭和54年  | 111                          | 91                              | 8                               | 1                      | 9              | 1    | 1    |
|                       |          | 100                          | 82.0                            | 7.2                             | 0.9                    | 8.1            | 0.9  | 0.9  |
|                       | ～ 昭和59年  | 102                          | 77                              | 9                               | 10                     | 4              | -    | 2    |
|                       |          | 100                          | 75.5                            | 8.8                             | 9.8                    | 3.9            | -    | 2.0  |
|                       | ～ 平成元年   | 123                          | 104                             | 5                               | 11                     | 1              | -    | 2    |
|                       |          | 100                          | 84.6                            | 4.1                             | 8.9                    | 0.8            | -    | 1.6  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 202                          | 172                             | 11                              | 5                      | 6              | 1    | 7    |
|                       |          | 100                          | 85.1                            | 5.4                             | 2.5                    | 3.0            | 0.5  | 3.5  |
|                       | ～ 平成11年  | 213                          | 179                             | 12                              | 8                      | 11             | -    | 3    |
|                       |          | 100                          | 84.0                            | 5.6                             | 3.8                    | 5.2            | -    | 1.4  |
|                       | ～ 平成16年  | 256                          | 205                             | 18                              | 16                     | 9              | -    | 8    |
|                       |          | 100                          | 80.1                            | 7.0                             | 6.3                    | 3.5            | -    | 3.1  |
|                       | ～ 平成21年  | 244                          | 206                             | 6                               | 8                      | 14             | 2    | 8    |
|                       |          | 100                          | 84.4                            | 2.5                             | 3.3                    | 5.7            | 0.8  | 3.3  |
|                       | ～ 平成26年  | 117                          | 104                             | 3                               | 1                      | 3              | 3    | 3    |
|                       |          | 100                          | 88.9                            | 2.6                             | 0.9                    | 2.6            | 2.6  | 2.6  |
|                       | 平成27年以降  | 72                           | 57                              | -                               | 1                      | 2              | 10   | 2    |
|                       |          | 100                          | 79.2                            | -                               | 1.4                    | 2.8            | 13.9 | 2.8  |
|                       | 不 明      | 59                           | 40                              | 6                               | 3                      | 4              | -    | 6    |
|                       |          | 100                          | 67.8                            | 10.2                            | 5.1                    | 6.8            | -    | 10.2 |

本表は、民泊に関するルールの定め方についてみたものである。

全体では、「総会での特別決議により管理規約で定めた」が81.9%と最も多く、次いで「総会での普通決議により使用細則で定めた」が5.3%となっている。

## 2 6 民泊に関するルール定め方（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 民泊に関する<br>ルールがある<br>組合<br>合計 | 総会での特別<br>決議により管<br>理規約で定め<br>た | 総会での普通<br>決議により使<br>用細則で定め<br>た | 総会の普通決<br>議で方針を定<br>めた | 理事会で方針<br>を定めた | その他 | 不 明  |
|-----|-----------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,307                        | 1,077                           | 65                              | 58                     | 51             | 16  | 40   |
|     |           | 100                          | 82.4                            | 5.0                             | 4.4                    | 3.9            | 1.2 | 3.1  |
|     | 3 階建以下    | 25                           | 19                              | 2                               | 1                      | 2              | -   | 1    |
|     |           | 100                          | 76.0                            | 8.0                             | 4.0                    | 8.0            | -   | 4.0  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 157                          | 121                             | 8                               | 11                     | 11             | 1   | 5    |
|     |           | 100                          | 77.1                            | 5.1                             | 7.0                    | 7.0            | 0.6 | 3.2  |
|     | 6 ～ 10階建  | 595                          | 491                             | 38                              | 27                     | 20             | 4   | 15   |
|     |           | 100                          | 83                              | 6.4                             | 4.5                    | 3.4            | 0.7 | 3    |
|     | 11 ～ 19階建 | 470                          | 395                             | 16                              | 18                     | 14             | 10  | 17   |
|     |           | 100                          | 84.0                            | 3.4                             | 3.8                    | 3.0            | 2.1 | 3.6  |
|     | 20階建以上    | 60                           | 51                              | 1                               | 1                      | 4              | 1   | 2    |
|     |           | 100                          | 85.0                            | 1.7                             | 1.7                    | 6.7            | 1.7 | 3.3  |
|     | 団地型       | 284                          | 228                             | 19                              | 12                     | 18             | 2   | 5    |
|     |           | 100                          | 80.3                            | 6.7                             | 4.2                    | 6.3            | 0.7 | 1.8  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 186                          | 145                             | 14                              | 11                     | 12             | 2   | 2    |
|     |           | 100                          | 78.0                            | 7.5                             | 5.9                    | 6.5            | 1.1 | 1.1  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30                           | 23                              | 1                               | -                      | 5              | -   | 1    |
|     |           | 100                          | 76.7                            | 3.3                             | -                      | 16.7           | -   | 3.3  |
|     | 6 ～ 10棟   | 33                           | 29                              | 3                               | 1                      | -              | -   | -    |
|     |           | 100                          | 87.9                            | 9.1                             | 3.0                    | -              | -   | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20                           | 18                              | 1                               | -                      | -              | -   | 1    |
|     |           | 100                          | 90.0                            | 5.0                             | -                      | -              | -   | 5.0  |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                            | 7                               | -                               | -                      | 1              | -   | 1    |
|     |           | 100                          | 77.8                            | -                               | -                      | 11.1           | -   | 11.1 |
|     | 51棟以上     | 4                            | 4                               | -                               | -                      | -              | -   | -    |
|     |           | 100                          | 100                             | -                               | -                      | -              | -   | -    |
|     | 棟数不明      | 2                            | 2                               | -                               | -                      | -              | -   | -    |
|     |           | 100                          | 100                             | -                               | -                      | -              | -   | -    |
|     | 不 明       | 18                           | 13                              | 2                               | -                      | 1              | -   | 2    |
|     |           | 100                          | 72.2                            | 11.1                            | -                      | 5.6            | -   | 11.1 |

## ( 4 ) 管理組合の経理

## 2.7 管理費総収入 / 月 ( 使用料・専用使用料からの充当額を含む ) ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |          | 合 計   | ～ 100<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 500<br>万円 | ～ 600<br>万円 | ～ 700<br>万円 | ～ 800<br>万円 | ～ 900<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | 1000万円超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|--------|----------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------|------|---------------|
| 全 体    |          | 1,688 | 767         | 256         | 77          | 40          | 27          | 19          | 14          | 16          | 8           | 10           | 26      | 428  | 161.7         |
|        |          | 100   | 45.4        | 15.2        | 4.6         | 2.4         | 1.6         | 1.1         | 0.8         | 0.9         | 0.5         | 0.6          | 1.5     | 25.4 |               |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 9           | 2           | 1           | 3           | 1           | -           | -           | -           | -           | -            | -       | 5    | 146.0         |
|        |          | 100   | 42.9        | 9.5         | 4.8         | 14.3        | 4.8         | -           | -           | -           | -           | -            | -       | 23.8 |               |
|        | ～ 昭和49年  | 90    | 37          | 16          | 6           | 3           | 3           | 2           | -           | -           | -           | 1            | -       | 21   | 164.1         |
|        |          | 100   | 41.1        | 17.8        | 6.7         | 3.3         | 3.3         | 2.2         | -           | -           | 1.1         | -            | 1.1     | 23.3 |               |
|        | ～ 昭和54年  | 114   | 55          | 14          | 10          | 9           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -            | 2       | 22   | 146.7         |
|        |          | 100   | 48.2        | 12.3        | 8.8         | 7.9         | 0.9         | 0.9         | -           | -           | -           | -            | 1.8     | 19.3 |               |
|        | ～ 昭和59年  | 107   | 52          | 19          | 9           | 3           | 2           | 1           | 2           | 1           | 1           | -            | 2       | 15   | 164.6         |
|        |          | 100   | 48.6        | 17.8        | 8.4         | 2.8         | 1.9         | 0.9         | 1.9         | 0.9         | 0.9         | -            | 1.9     | 14.0 |               |
|        | ～ 平成元年   | 127   | 70          | 14          | 3           | 3           | 1           | 2           | 1           | -           | 1           | 2            | 1       | 29   | 142.0         |
|        |          | 100   | 55.1        | 11.0        | 2.4         | 2.4         | 0.8         | 1.6         | 0.8         | -           | 0.8         | 1.6          | 0.8     | 22.8 |               |
|        | ～ 平成 6 年 | 212   | 106         | 36          | 8           | 3           | 2           | -           | -           | 3           | 1           | -            | 4       | 49   | 140.6         |
|        |          | 100   | 50.0        | 17.0        | 3.8         | 1.4         | 0.9         | -           | -           | 1.4         | 0.5         | -            | 1.9     | 23.1 |               |
|        | ～ 平成11年  | 226   | 117         | 33          | 5           | 3           | 6           | 6           | 1           | 1           | 1           | 2            | 2       | 49   | 149.5         |
|        |          | 100   | 51.8        | 14.6        | 2.2         | 1.3         | 2.7         | 2.7         | 0.4         | 0.4         | 0.4         | 0.9          | 0.9     | 21.7 |               |
|        | ～ 平成16年  | 265   | 132         | 38          | 11          | 5           | 3           | 3           | 2           | 3           | 1           | 1            | 4       | 62   | 153.5         |
|        |          | 100   | 49.8        | 14.3        | 4.2         | 1.9         | 1.1         | 1.1         | 0.8         | 1.1         | 0.4         | 0.4          | 1.5     | 23.4 |               |
| 総戸数規模別 | ～ 平成21年  | 252   | 97          | 40          | 15          | 3           | 6           | 1           | 6           | 5           | -           | 2            | 4       | 73   | 187.4         |
|        |          | 100   | 38.5        | 15.9        | 6.0         | 1.2         | 2.4         | 0.4         | 2.4         | 2.0         | -           | 0.8          | 1.6     | 29.0 |               |
|        | ～ 平成26年  | 123   | 46          | 31          | 4           | 3           | 2           | 2           | 1           | 1           | 2           | 1            | 3       | 27   | 197.9         |
|        |          | 100   | 37.4        | 25.2        | 3.3         | 2.4         | 1.6         | 1.6         | 0.8         | 0.8         | 1.6         | 0.8          | 2.4     | 22.0 |               |
|        | 平成27年以降  | 78    | 29          | 11          | 4           | 1           | -           | 1           | 1           | 2           | -           | -            | 3       | 26   | 211.9         |
|        |          | 100   | 37.2        | 14.1        | 5.1         | 1.3         | -           | 1.3         | 1.3         | 2.6         | -           | -            | 3.8     | 33.3 |               |
|        | 不 明      | 73    | 17          | 2           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | 2            | -       | 50   | 148.1         |
|        |          | 100   | 23.3        | 2.7         | 1.4         | 1.4         | -           | -           | -           | -           | -           | 2.7          | -       | 68.5 |               |
|        | 20戸以下    | 99    | 77          | -           | 2           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | -            | -       | 18   | 45.5          |
|        |          | 100   | 77.8        | -           | 2.0         | 1.0         | 1.0         | -           | -           | -           | -           | -            | -       | 18.2 |               |
|        | 21～30戸   | 205   | 150         | 5           | 1           | 2           | 2           | 2           | 1           | -           | 1           | 1            | -       | 40   | 74.6          |
|        |          | 100   | 73.2        | 2.4         | 0.5         | 1.0         | 1.0         | 1.0         | 0.5         | -           | 0.5         | 0.5          | -       | 19.5 |               |
|        | 31～50戸   | 416   | 290         | 12          | 1           | -           | 1           | 4           | 2           | 3           | 2           | 4            | 5       | 92   | 111.5         |
|        |          | 100   | 69.7        | 2.9         | 0.2         | -           | 0.2         | 1.0         | 0.5         | 0.7         | 0.5         | 1.0          | 1.2     | 22.1 |               |
|        | 51～75戸   | 379   | 189         | 78          | 5           | -           | 1           | -           | 1           | 4           | 2           | 3            | 4       | 92   | 134.3         |
|        |          | 100   | 49.9        | 20.6        | 1.3         | -           | 0.3         | -           | 0.3         | 1.1         | 0.5         | 0.8          | 1.1     | 24.3 |               |
|        | 76～100戸  | 158   | 36          | 65          | 8           | -           | -           | 1           | 1           | 1           | 1           | -            | 5       | 40   | 189.6         |
|        |          | 100   | 22.8        | 41.1        | 5.1         | -           | -           | 0.6         | 0.6         | 0.6         | 0.6         | -            | 3.2     | 25.3 |               |
|        | 101～150戸 | 158   | 16          | 66          | 24          | 7           | 2           | -           | 2           | -           | -           | -            | 1       | 40   | 195.2         |
|        |          | 100   | 10.1        | 41.8        | 15.2        | 4.4         | 1.3         | -           | 1.3         | -           | -           | -            | 0.6     | 25.3 |               |
|        | 151～200戸 | 67    | -           | 17          | 12          | 7           | 7           | 2           | 1           | -           | -           | -            | -       | 21   | 282.1         |
|        |          | 100   | -           | 25.4        | 17.9        | 10.4        | 10.4        | 3.0         | 1.5         | -           | -           | -            | -       | 31.3 |               |
|        | 201～300戸 | 78    | 2           | 9           | 13          | 13          | 8           | 5           | 2           | 4           | 1           | -            | 2       | 19   | 399.6         |
|        |          | 100   | 2.6         | 11.5        | 16.7        | 16.7        | 10.3        | 6.4         | 2.6         | 5.1         | 1.3         | -            | 2.6     | 24.4 |               |
|        | 301～500戸 | 56    | 3           | 3           | 8           | 6           | 4           | 3           | 3           | 4           | 1           | 1            | 3       | 17   | 464.5         |
|        |          | 100   | 5.4         | 5.4         | 14.3        | 10.7        | 7.1         | 5.4         | 5.4         | 7.1         | 1.8         | 1.8          | 5.4     | 30.4 |               |
|        | 501戸以上   | 37    | 1           | -           | 3           | 3           | 1           | 2           | 1           | -           | -           | 1            | 6       | 19   | 688.7         |
|        |          | 100   | 2.7         | -           | 8.1         | 8.1         | 2.7         | 5.4         | 2.7         | -           | -           | 2.7          | 16.2    | 51.4 |               |
|        | 不 明      | 35    | 3           | 1           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -       | 30   | 121.9         |
|        |          | 100   | 8.6         | 2.9         | -           | 2.9         | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -       | 85.7 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は161.7万円である。

## 2 7 管理費総収入 / 月 ( 使用料・専用使用料からの充当額を含む ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 合 計   | ～ 100<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 500<br>万円 | ～ 600<br>万円 | ～ 700<br>万円 | ～ 800<br>万円 | ～ 900<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | 1000万<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|------|------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,370 | 707         | 200         | 45          | 16          | 15          | 11          | 8           | 13          | 8           | 9            | 16          | 322  | 140.0         |
|      |            | 100   | 51.6        | 14.6        | 3.3         | 1.2         | 1.1         | 0.8         | 0.6         | 0.9         | 0.6         | 0.7          | 1.2         | 23.5 |               |
|      | 3 階建以下     | 26    | 20          | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 4    | 49.6          |
|      |            | 100   | 76.9        | 3.8         | 3.8         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 15.4 |               |
|      | 4 ～ 5 階建   | 172   | 111         | 9           | 2           | 2           | 1           | -           | 1           | 1           | 2           | 1            | -           | 42   | 93.6          |
|      |            | 100   | 64.5        | 5.2         | 1.2         | 1.2         | 0.6         | -           | 0.6         | 0.6         | 1.2         | 0.6          | -           | 24.4 |               |
|      | 6 ～ 10 階建  | 627   | 375         | 76          | 12          | 2           | 3           | 4           | 3           | 3           | 3           | 4            | 7           | 135  | 115.5         |
|      |            | 100   | 59.8        | 12.1        | 1.9         | 0.3         | 0.5         | 0.6         | 0.5         | 0.5         | 0.5         | 0.6          | 1.1         | 21.5 |               |
|      | 11 ～ 19 階建 | 485   | 200         | 112         | 22          | 8           | 5           | 3           | 2           | 5           | 1           | 3            | 6           | 118  | 156.5         |
|      |            | 100   | 41.2        | 23.1        | 4.5         | 1.6         | 1.0         | 0.6         | 0.4         | 1.0         | 0.2         | 0.6          | 1.2         | 24.3 |               |
|      | 20 階建以上    | 60    | 1           | 2           | 8           | 4           | 6           | 4           | 2           | 4           | 2           | 1            | 3           | 23   | 518.7         |
|      |            | 100   | 1.7         | 3.3         | 13.3        | 6.7         | 10.0        | 6.7         | 3.3         | 6.7         | 3.3         | 1.7          | 5.0         | 38.3 |               |
|      | 団地型        | 288   | 58          | 54          | 31          | 24          | 12          | 8           | 6           | 3           | -           | 1            | 10          | 81   | 272.6         |
|      |            | 100   | 20.1        | 18.8        | 10.8        | 8.3         | 4.2         | 2.8         | 2.1         | 1.0         | -           | 0.3          | 3.5         | 28.1 |               |
|      | 2 ～ 3 棟    | 189   | 43          | 42          | 21          | 11          | 5           | 3           | 4           | 2           | -           | -            | 5           | 53   | 234.3         |
|      |            | 100   | 22.8        | 22.2        | 11.1        | 5.8         | 2.6         | 1.6         | 2.1         | 1.1         | -           | -            | 2.6         | 28.0 |               |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30    | 3           | 4           | 2           | 6           | 2           | 2           | -           | -           | -           | -            | 1           | 10   | 326.1         |
|      |            | 100   | 10.0        | 13.3        | 6.7         | 20.0        | 6.7         | 6.7         | -           | -           | -           | -            | 3.3         | 33.3 |               |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34    | 6           | 5           | 2           | 3           | 4           | 1           | -           | -           | -           | -            | 2           | 11   | 314.1         |
|      |            | 100   | 17.6        | 14.7        | 5.9         | 8.8         | 11.8        | 2.9         | -           | -           | -           | -            | 5.9         | 32.4 |               |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20    | 5           | 2           | 2           | 3           | -           | 1           | -           | 1           | -           | 1            | 1           | 4    | 356.9         |
|      |            | 100   | 25.0        | 10.0        | 10.0        | 15.0        | -           | 5.0         | -           | 5.0         | -           | 5.0          | 5.0         | 20.0 |               |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9     | 1           | 1           | 2           | 1           | 1           | -           | 1           | -           | -           | -            | -           | 2    | 285.0         |
|      |            | 100   | 11.1        | 11.1        | 22.2        | 11.1        | 11.1        | -           | 11.1        | -           | -           | -            | -           | 22.2 |               |
|      | 51 棟以上     | 4     | -           | -           | -           | -           | -           | 1           | 1           | -           | -           | -            | 1           | 1    | 852.3         |
|      |            | 100   | -           | -           | -           | -           | -           | 25.0        | 25.0        | -           | -           | -            | 25.0        | 25.0 |               |
|      | 棟数不明       | 2     | -           | -           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    | 277.0         |
|      |            | 100   | -           | -           | 100         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | -    |               |
|      | 不 明        | 30    | 2           | 2           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 25   | 127.6         |
|      |            | 100   | 6.7         | 6.7         | 3.3         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 83.3 |               |
| 地域別  | 北海道        | 89    | 49          | 8           | -           | 3           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 2            | 3           | 19   | 202.1         |
|      |            | 100   | 55.1        | 9.0         | -           | 3.4         | 1.1         | 1.1         | 1.1         | 1.1         | 1.1         | 2.2          | 3.4         | 21.3 |               |
|      | 東 北        | 180   | 96          | 29          | 6           | 1           | 1           | 1           | -           | -           | 1           | -            | 1           | 44   | 108.7         |
|      |            | 100   | 53.3        | 16.1        | 3.3         | 0.6         | 0.6         | 0.6         | -           | -           | 0.6         | -            | 0.6         | 24.4 |               |
|      | 関 東        | 441   | 153         | 64          | 35          | 19          | 8           | 9           | 7           | 8           | 3           | 3            | 13          | 119  | 226.7         |
|      |            | 100   | 34.7        | 14.5        | 7.9         | 4.3         | 1.8         | 2.0         | 1.6         | 1.8         | 0.7         | 0.7          | 2.9         | 27.0 |               |
|      | 北陸・中部      | 299   | 146         | 49          | 12          | 5           | 4           | 4           | 4           | -           | -           | -            | 4           | 71   | 135.6         |
|      |            | 100   | 48.8        | 16.4        | 4.0         | 1.7         | 1.3         | 1.3         | 1.3         | -           | -           | -            | 1.3         | 23.7 |               |
|      | 近 畿        | 291   | 104         | 62          | 15          | 10          | 9           | 2           | 1           | 4           | 1           | 2            | 2           | 79   | 172.4         |
|      |            | 100   | 35.7        | 21.3        | 5.2         | 3.4         | 3.1         | 0.7         | 0.3         | 1.4         | 0.3         | 0.7          | 0.7         | 27.1 |               |
|      | 中国・四国      | 218   | 131         | 21          | 5           | 1           | 1           | 2           | -           | 1           | 1           | 3            | 1           | 51   | 113.1         |
|      |            | 100   | 60.1        | 9.6         | 2.3         | 0.5         | 0.5         | 0.9         | -           | 0.5         | 0.5         | 1.4          | 0.5         | 23.4 |               |
|      | 九州・沖縄      | 138   | 76          | 21          | 3           | 1           | 3           | -           | 1           | 2           | 1           | -            | 2           | 28   | 129.6         |
|      |            | 100   | 55.1        | 15.2        | 2.2         | 0.7         | 2.2         | -           | 0.7         | 1.4         | 0.7         | -            | 1.4         | 20.3 |               |
| 都市圏別 | 東京圏        | 362   | 124         | 46          | 29          | 19          | 7           | 7           | 7           | 7           | 3           | 3            | 13          | 97   | 245.7         |
|      |            | 100   | 34.3        | 12.7        | 8.0         | 5.2         | 1.9         | 1.9         | 1.9         | 1.9         | 0.8         | 0.8          | 3.6         | 26.8 |               |
|      | 名古屋圏       | 78    | 35          | 14          | 4           | 1           | 2           | 3           | 1           | -           | -           | -            | 1           | 17   | 151.4         |
|      |            | 100   | 44.9        | 17.9        | 5.1         | 1.3         | 2.6         | 3.8         | 1.3         | -           | -           | -            | 1.3         | 21.8 |               |
|      | 京阪神圏       | 222   | 81          | 40          | 13          | 9           | 8           | 2           | -           | 3           | 1           | 2            | 1           | 62   | 176.2         |
|      |            | 100   | 36.5        | 18.0        | 5.9         | 4.1         | 3.6         | 0.9         | -           | 1.4         | 0.5         | 0.9          | 0.5         | 27.9 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

27(1) 管理費総収入/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|              |                | 合 計          | ～ 2500<br>円 | ～ 5000<br>円 | ～ 7500<br>円 | ～ 10000<br>円 | ～ 15000<br>円 | ～ 20000<br>円 | ～ 30000<br>円 | ～ 40000<br>円 | ～ 50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明         | 平 均<br>（ 円 ） |        |
|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------|
| 全 体          |                | 1,688<br>100 | 17<br>1.0   | 24<br>1.4   | 77<br>4.6   | 124<br>7.3   | 390<br>23.1  | 348<br>20.6  | 190<br>11.3  | 22<br>1.3    | 5<br>0.3     | 17<br>1.0   | 474<br>28.1 | 15,956       |        |
| 完 成<br>年 次 別 | 昭和44年以前        | 21<br>100    | 2<br>9.5    | 2<br>9.5    | 4<br>19.0   | 1<br>4.8     | 3<br>14.3    | -<br>-       | 3<br>14.3    | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-      | 6<br>28.6   | 10,341       |        |
|              | ～ 昭和49年        | 90<br>100    | 1<br>1.1    | 5<br>5.6    | 10<br>11.1  | 24<br>26.7   | 18<br>20.0   | 5<br>5.6     | 3<br>3.3     | -<br>-       | -<br>-       | 1<br>1.1    | 23<br>25.6  | 10,768       |        |
|              | ～ 昭和54年        | 114<br>100   | 4<br>3.5    | 3<br>2.6    | 17<br>14.9  | 18<br>15.8   | 33<br>28.9   | 12<br>10.5   | 2<br>1.8     | -<br>-       | 2<br>1.8     | 1<br>0.9    | 22<br>19.3  | 11,857       |        |
|              | ～ 昭和59年        | 107<br>100   | 1<br>0.9    | 3<br>2.8    | 12<br>11.2  | 18<br>16.8   | 33<br>30.8   | 9<br>8.4     | 4<br>3.7     | -<br>-       | 1<br>0.9     | 5<br>4.7    | 21<br>19.6  | 15,481       |        |
|              | ～ 平成元年         | 127<br>100   | 1<br>0.8    | 2<br>1.6    | 11<br>8.7   | 8<br>6.3     | 40<br>31.5   | 19<br>15.0   | 12<br>9.4    | -<br>-       | -<br>-       | 1<br>0.8    | 33<br>26.0  | 14,346       |        |
|              | ～ 平成 6 年       | 212<br>100   | -<br>-      | 2<br>0.9    | 8<br>3.8    | 15<br>7.1    | 61<br>28.8   | 54<br>25.5   | 15<br>7.1    | 2<br>0.9     | 1<br>0.5     | -<br>-      | 54<br>25.5  | 14,997       |        |
|              | ～ 平成11年        | 226<br>100   | 1<br>0.4    | -<br>-      | 6<br>2.7    | 11<br>4.9    | 52<br>23.0   | 67<br>29.6   | 24<br>10.6   | 2<br>0.9     | -<br>-       | 2<br>0.9    | 61<br>27.0  | 16,862       |        |
|              | ～ 平成16年        | 265<br>100   | 1<br>0.4    | -<br>-      | 2<br>0.8    | 16<br>6.0    | 57<br>21.5   | 72<br>27.2   | 41<br>15.5   | 5<br>1.9     | -<br>-       | 1<br>0.4    | 70<br>26.4  | 17,318       |        |
|              | ～ 平成21年        | 252<br>100   | 2<br>0.8    | 4<br>1.6    | 2<br>0.8    | 5<br>2.0     | 48<br>19.0   | 56<br>22.2   | 48<br>19.0   | 7<br>2.8     | -<br>-       | 2<br>0.8    | 78<br>31.0  | 18,327       |        |
|              | ～ 平成26年        | 123<br>100   | 2<br>1.6    | 1<br>0.8    | 3<br>2.4    | 3<br>2.4     | 23<br>18.7   | 32<br>26.0   | 23<br>18.7   | 3<br>2.4     | 1<br>0.8     | 2<br>1.6    | 30<br>24.4  | 18,138       |        |
|              | 平成27年以降        | 78<br>100    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.3    | 3<br>3.8     | 16<br>20.5   | 13<br>16.7   | 15<br>19.2   | 3<br>3.8     | -<br>-       | 2<br>2.6    | 25<br>32.1  | 19,897       |        |
|              | 不 明            | 73<br>100    | 2<br>2.7    | 2<br>2.7    | 1<br>1.4    | 2<br>2.7     | 6<br>8.2     | 9<br>12.3    | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-      | 51<br>69.9  | 12,020       |        |
|              | 総 戸 数<br>規 模 別 | 20戸以下        | 99<br>100   | 1<br>1.0    | 3<br>3.0    | 3<br>3.0     | 6<br>6.1     | 13<br>13.1   | 26<br>26.3   | 19<br>19.2   | 3<br>3.0     | -<br>-      | 2<br>2.0    | 23<br>23.2   | 19,237 |
|              |                | 21 ～ 30戸     | 205<br>100  | 2<br>1.0    | 3<br>1.5    | 8<br>3.9     | 11<br>5.4    | 45<br>22.0   | 51<br>24.9   | 29<br>14.1   | 2<br>1.0     | 1<br>0.5    | 3<br>1.5    | 50<br>24.4   | 16,997 |
|              |                | 31 ～ 50戸     | 416<br>100  | 6<br>1.4    | 5<br>1.2    | 16<br>3.8    | 32<br>7.7    | 85<br>20.4   | 110<br>26.4  | 47<br>11.3   | 1<br>0.2     | 1<br>0.2    | -<br>-      | 113<br>27.2  | 15,049 |
|              |                | 51 ～ 75戸     | 379<br>100  | -<br>-      | 3<br>0.8    | 13<br>3.4    | 25<br>6.6    | 119<br>31.4  | 77<br>20.3   | 31<br>8.2    | 3<br>0.8     | 1<br>0.3    | 2<br>0.5    | 105<br>27.7  | 15,346 |
| 76 ～ 100戸    |                | 158<br>100   | 2<br>1.3    | 1<br>0.6    | 6<br>3.8    | 14<br>8.9    | 46<br>29.1   | 21<br>13.3   | 19<br>12.0   | -<br>-       | -<br>-       | 4<br>2.5    | 45<br>28.5  | 16,455       |        |
| 101 ～ 150戸   |                | 158<br>100   | 1<br>0.6    | 1<br>0.6    | 11<br>7.0   | 11<br>7.0    | 44<br>27.8   | 30<br>19.0   | 13<br>8.2    | 4<br>2.5     | 1<br>0.6     | 1<br>0.6    | 41<br>25.9  | 15,069       |        |
| 151 ～ 200戸   |                | 67<br>100    | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>4.5    | 9<br>13.4    | 12<br>17.9   | 8<br>11.9    | 12<br>17.9   | 2<br>3.0     | -<br>-       | -<br>-      | 21<br>31.3  | 15,951       |        |
| 201 ～ 300戸   |                | 78<br>100    | 1<br>1.3    | 2<br>2.6    | 5<br>6.4    | 7<br>9.0     | 17<br>21.8   | 13<br>16.7   | 9<br>11.5    | 3<br>3.8     | 1<br>1.3     | 1<br>1.3    | 19<br>24.4  | 16,365       |        |
| 301 ～ 500戸   |                | 56<br>100    | 3<br>5.4    | 2<br>3.6    | 8<br>14.3   | 6<br>10.7    | 6<br>10.7    | 8<br>14.3    | 5<br>8.9     | 1<br>1.8     | -<br>-       | 4<br>7.1    | 13<br>23.2  | 17,703       |        |
| 501戸以上       |                | 37<br>100    | 1<br>2.7    | 4<br>10.8   | 4<br>10.8   | 3<br>8.1     | 3<br>8.1     | 4<br>10.8    | 6<br>16.2    | 3<br>8.1     | -<br>-       | -<br>-      | 9<br>24.3   | 15,224       |        |
| 不 明          |                | 35<br>100    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-       | -<br>-      | 35<br>100   | -            |        |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月/戸当たりの管理費の総額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が23.1%と最も多く、次いで「15,000円超20,000円以下」が20.6%となっている。月/戸当たりの総額の平均は15,956円である。

27(1) 管理費総収入/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合 計   | ～2500<br>円 | ～5000<br>円 | ～7500<br>円 | ～10000<br>円 | ～15000<br>円 | ～20000<br>円 | ～30000<br>円 | ～40000<br>円 | ～50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|------|---------|-------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 10         | 15         | 51         | 99          | 333         | 291         | 167         | 18          | 2           | 14          | 370  | 16,213     |
|      |         | 100   | 0.7        | 1.1        | 3.7        | 7.2         | 24.3        | 21.2        | 12.2        | 1.3         | 0.1         | 1.0         | 27.0 |            |
|      | 3階建以下   | 26    | -          | -          | 3          | 3           | 6           | 6           | 3           | 1           | -           | -           | 4    | 14,965     |
|      |         | 100   | -          | -          | 11.5       | 11.5        | 23.1        | 23.1        | 11.5        | 3.8         | -           | -           | 15.4 |            |
|      | 4～5階建   | 172   | 4          | 5          | 9          | 11          | 36          | 34          | 18          | 1           | -           | 5           | 49   | 16,892     |
|      |         | 100   | 2.3        | 2.9        | 5.2        | 6.4         | 20.9        | 19.8        | 10.5        | 0.6         | -           | 2.9         | 28.5 |            |
|      | 6～10階建  | 627   | 4          | 6          | 22         | 49          | 161         | 141         | 71          | 3           | 2           | 1           | 167  | 15,307     |
|      |         | 100   | 0.6        | 1.0        | 3.5        | 7.8         | 25.7        | 22.5        | 11.3        | 0.5         | 0.3         | 0.2         | 26.6 |            |
|      | 11～19階建 | 485   | 1          | 4          | 17         | 35          | 126         | 105         | 53          | 5           | -           | 6           | 133  | 16,155     |
|      |         | 100   | 0.2        | 0.8        | 3.5        | 7.2         | 26.0        | 21.6        | 10.9        | 1.0         | -           | 1.2         | 27.4 |            |
|      | 20階建以上  | 60    | 1          | -          | -          | 1           | 4           | 5           | 22          | 8           | -           | 2           | 17   | 25,069     |
|      |         | 100   | 1.7        | -          | -          | 1.7         | 6.7         | 8.3         | 36.7        | 13.3        | -           | 3.3         | 28.3 |            |
|      | 団地型     | 288   | 7          | 9          | 26         | 25          | 56          | 56          | 20          | 4           | 3           | 3           | 79   | 14,660     |
|      |         | 100   | 2.4        | 3.1        | 9.0        | 8.7         | 19.4        | 19.4        | 6.9         | 1.4         | 1.0         | 1.0         | 27.4 |            |
|      | 2～3棟    | 189   | 2          | 1          | 12         | 18          | 44          | 43          | 10          | 4           | 2           | 1           | 52   | 15,128     |
|      |         | 100   | 1.1        | 1          | 6.3        | 9.5         | 23.3        | 22.8        | 5           | 2.1         | 1.1         | 0.5         | 27.5 |            |
|      | 4～5棟    | 30    | -          | -          | 4          | 1           | 4           | 4           | 7           | -           | -           | -           | 10   | 15,937     |
|      |         | 100   | -          | -          | 13.3       | 3.3         | 13.3        | 13.3        | 23.3        | -           | -           | -           | 33.3 |            |
|      | 6～10棟   | 34    | 3          | 2          | 5          | 1           | 5           | 5           | 2           | -           | 1           | -           | 10   | 12,582     |
|      |         | 100   | 8.8        | 5.9        | 14.7       | 2.9         | 14.7        | 14.7        | 5.9         | -           | 2.9         | -           | 29.4 |            |
|      | 11～20棟  | 20    | 1          | 2          | 3          | 5           | 1           | 3           | -           | -           | -           | 1           | 4    | 12,335     |
|      |         | 100   | 5.0        | 10.0       | 15.0       | 25.0        | 5.0         | 15.0        | -           | -           | -           | 5.0         | 20.0 |            |
|      | 21～50棟  | 9     | 1          | 3          | 1          | -           | -           | 1           | 1           | -           | -           | -           | 2    | 8,845      |
|      |         | 100   | 11.1       | 33.3       | 11.1       | -           | -           | 11.1        | 11.1        | -           | -           | -           | 22.2 |            |
|      | 51棟以上   | 4     | -          | 1          | -          | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | 1           | 1    | 31,438     |
|      |         | 100   | -          | 25.0       | -          | -           | 25.0        | -           | -           | -           | -           | 25.0        | 25.0 |            |
|      | 棟数不明    | 2     | -          | -          | 1          | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -    | 8,577      |
|      |         | 100   | -          | -          | 50.0       | -           | 50.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -    |            |
|      | 不 明     | 30    | -          | -          | -          | -           | 1           | 1           | 3           | -           | -           | -           | 25   | 18,807     |
|      |         | 100   | -          | -          | -          | -           | 3.3         | 3.3         | 10.0        | -           | -           | -           | 83.3 |            |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 1          | 2          | 2          | 8           | 17          | 22          | 9           | -           | -           | 1           | 27   | 15,190     |
|      |         | 100   | 1.1        | 2.2        | 2.2        | 9.0         | 19.1        | 24.7        | 10.1        | -           | -           | 1.1         | 30.3 |            |
|      | 東 北     | 180   | -          | 1          | 6          | 8           | 43          | 42          | 29          | 4           | -           | -           | 47   | 16,550     |
|      |         | 100   | -          | 0.6        | 3.3        | 4.4         | 23.9        | 23.3        | 16.1        | 2.2         | -           | -           | 26.1 |            |
|      | 関 東     | 441   | 1          | 12         | 24         | 39          | 90          | 84          | 56          | 6           | 1           | 6           | 122  | 16,096     |
|      |         | 100   | 0.2        | 2.7        | 5.4        | 8.8         | 20.4        | 19.0        | 12.7        | 1.4         | 0.2         | 1.4         | 27.7 |            |
|      | 北陸・中部   | 299   | 5          | 2          | 12         | 18          | 70          | 72          | 25          | 3           | 3           | 6           | 83   | 16,947     |
|      |         | 100   | 1.7        | 0.7        | 4.0        | 6.0         | 23.4        | 24.1        | 8.4         | 1.0         | 1.0         | 2.0         | 27.8 |            |
|      | 近 畿     | 291   | 3          | 3          | 16         | 21          | 68          | 51          | 38          | 5           | -           | 3           | 83   | 16,240     |
|      |         | 100   | 1.0        | 1.0        | 5.5        | 7.2         | 23.4        | 17.5        | 13.1        | 1.7         | -           | 1.0         | 28.5 |            |
|      | 中国・四国   | 218   | 3          | 3          | 10         | 15          | 60          | 47          | 17          | 3           | -           | -           | 60   | 14,590     |
|      |         | 100   | 1.4        | 1.4        | 4.6        | 6.9         | 27.5        | 21.6        | 7.8         | 1.4         | -           | -           | 27.5 |            |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 3          | 1          | 6          | 13          | 38          | 24          | 15          | 1           | 1           | 1           | 35   | 15,057     |
|      |         | 100   | 2.2        | 0.7        | 4.3        | 9.4         | 27.5        | 17.4        | 10.9        | 0.7         | 0.7         | 0.7         | 25.4 |            |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 1          | 12         | 21         | 28          | 75          | 64          | 50          | 6           | 1           | 6           | 98   | 16,442     |
|      |         | 100   | 0.3        | 3.3        | 5.8        | 7.7         | 20.7        | 17.7        | 13.8        | 1.7         | 0.3         | 1.7         | 27.1 |            |
|      | 名古屋圏    | 78    | 3          | 1          | 7          | 5           | 15          | 14          | 8           | 1           | 1           | 3           | 20   | 16,893     |
|      |         | 100   | 3.8        | 1.3        | 9.0        | 6.4         | 19.2        | 17.9        | 10.3        | 1.3         | 1.3         | 3.8         | 25.6 |            |
|      | 京阪神圏    | 222   | 2          | 1          | 15         | 14          | 49          | 36          | 33          | 4           | -           | 3           | 65   | 16,848     |
|      |         | 100   | 0.9        | 0.5        | 6.8        | 6.3         | 22.1        | 16.2        | 14.9        | 1.8         | -           | 1.4         | 29.3 |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/戸当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が16,213円、団地型が14,660円となっている。

## 27(2) 管理費総収入/月/㎡当たり(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|           |          | 合 計   | ～50円 | ～100円 | ～150円 | ～200円 | ～300円 | ～400円 | ～600円 | ～800円 | ～1000円 | 1000円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|-----------|----------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|------------|
| 全 体       |          | 1,688 | 23   | 58    | 156   | 274   | 342   | 72    | 20    | 16    | 9      | 4      | 714  | 217        |
|           |          | 100   | 1.4  | 3.4   | 9.2   | 16.2  | 20.3  | 4.3   | 1.2   | 0.9   | 0.5    | 0.2    | 42.3 |            |
| 完 成 年 次 別 | 昭和44年以前  | 21    | -    | 2     | 2     | 3     | 1     | 1     | 1     | 1     | -      | -      | 10   | 234        |
|           |          | 100   | -    | 9.5   | 9.5   | 14.3  | 4.8   | 4.8   | 4.8   | 4.8   | -      | -      | 47.6 |            |
|           | ～昭和49年   | 90    | 2    | 7     | 15    | 13    | 12    | 3     | 1     | -     | -      | -      | 37   | 175        |
|           |          | 100   | 2.2  | 7.8   | 16.7  | 14.4  | 13.3  | 3.3   | 1.1   | -     | -      | -      | 41.1 |            |
|           | ～昭和54年   | 114   | 4    | 15    | 18    | 12    | 13    | 4     | 1     | 1     | 1      | -      | 45   | 173        |
|           |          | 100   | 3.5  | 13.2  | 15.8  | 10.5  | 11.4  | 3.5   | 0.9   | 0.9   | 0.9    | -      | 39.5 |            |
|           | ～昭和59年   | 107   | 3    | 6     | 25    | 16    | 11    | 3     | 2     | 2     | 1      | 1      | 37   | 205        |
|           |          | 100   | 2.8  | 5.6   | 23.4  | 15.0  | 10.3  | 2.8   | 1.9   | 1.9   | 0.9    | 0.9    | 34.6 |            |
|           | ～平成元年    | 127   | 2    | 4     | 10    | 18    | 35    | 1     | 1     | 1     | 1      | -      | 54   | 216        |
|           |          | 100   | 1.6  | 3.1   | 7.9   | 14.2  | 27.6  | 0.8   | 0.8   | 0.8   | 0.8    | -      | 42.5 |            |
|           | ～平成6年    | 212   | 2    | 3     | 13    | 37    | 54    | 13    | 1     | 3     | -      | -      | 86   | 224        |
|           |          | 100   | 0.9  | 1.4   | 6.1   | 17.5  | 25.5  | 6.1   | 0.5   | 1.4   | -      | -      | 40.6 |            |
|           | ～平成11年   | 226   | 1    | 6     | 15    | 44    | 55    | 11    | -     | 1     | 2      | 1      | 90   | 225        |
|           |          | 100   | 0.4  | 2.7   | 6.6   | 19.5  | 24.3  | 4.9   | -     | 0.4   | 0.9    | 0.4    | 39.8 |            |
|           | ～平成16年   | 265   | 2    | 4     | 23    | 49    | 64    | 14    | 3     | 2     | 2      | 1      | 101  | 227        |
|           |          | 100   | 0.8  | 1.5   | 8.7   | 18.5  | 24.2  | 5.3   | 1.1   | 0.8   | 0.8    | 0.4    | 38.1 |            |
|           | ～平成21年   | 252   | 4    | 6     | 18    | 45    | 50    | 11    | 4     | 1     | 1      | 1      | 111  | 222        |
|           |          | 100   | 1.6  | 2.4   | 7.1   | 17.9  | 19.8  | 4.4   | 1.6   | 0.4   | 0.4    | 0.4    | 44.0 |            |
|           | ～平成26年   | 123   | 1    | 4     | 10    | 22    | 29    | 7     | 3     | 3     | -      | -      | 44   | 232        |
|           |          | 100   | 0.8  | 3.3   | 8.1   | 17.9  | 23.6  | 5.7   | 2.4   | 2.4   | -      | -      | 35.8 |            |
|           | 平成27年以降  | 78    | -    | -     | 5     | 10    | 16    | 4     | 3     | -     | 1      | -      | 39   | 255        |
|           |          | 100   | -    | -     | 6.4   | 12.8  | 20.5  | 5.1   | 3.8   | -     | 1.3    | -      | 50.0 |            |
|           | 不 明      | 73    | 2    | 1     | 2     | 5     | 2     | -     | -     | 1     | -      | -      | 60   | 185        |
|           |          | 100   | 2.7  | 1.4   | 2.7   | 6.8   | 2.7   | -     | -     | 1.4   | -      | -      | 82.2 |            |
| 総戸数規模別    | 20戸以下    | 99    | 3    | -     | 10    | 10    | 29    | 8     | 1     | 2     | 1      | 1      | 34   | 254        |
|           |          | 100   | 3.0  | -     | 10.1  | 10.1  | 29.3  | 8.1   | 1.0   | 2.0   | 1.0    | 1.0    | 34.3 |            |
|           | 21～30戸   | 205   | 1    | 2     | 11    | 36    | 54    | 12    | 4     | 3     | 2      | -      | 80   | 244        |
|           |          | 100   | 0.5  | 1.0   | 5.4   | 17.6  | 26.3  | 5.9   | 2.0   | 1.5   | 1.0    | -      | 39.0 |            |
|           | 31～50戸   | 416   | 5    | 13    | 29    | 66    | 97    | 23    | 3     | 1     | 2      | 1      | 176  | 216        |
|           |          | 100   | 1.2  | 3.1   | 7.0   | 15.9  | 23.3  | 5.5   | 0.7   | 0.2   | 0.5    | 0.2    | 42.3 |            |
|           | 51～75戸   | 379   | 1    | 15    | 35    | 76    | 78    | 9     | 2     | 3     | 1      | -      | 159  | 202        |
|           |          | 100   | 0.3  | 4.0   | 9.2   | 20.1  | 20.6  | 2.4   | 0.5   | 0.8   | 0.3    | -      | 42.0 |            |
|           | 76～100戸  | 158   | 3    | 8     | 21    | 17    | 28    | 4     | 1     | 2     | -      | 2      | 72   | 220        |
|           |          | 100   | 1.9  | 5.1   | 13.3  | 10.8  | 17.7  | 2.5   | 0.6   | 1.3   | -      | 1.3    | 45.6 |            |
|           | 101～150戸 | 158   | 3    | 3     | 20    | 36    | 27    | 6     | 2     | 3     | -      | -      | 58   | 206        |
|           |          | 100   | 1.9  | 1.9   | 12.7  | 22.8  | 17.1  | 3.8   | 1.3   | 1.9   | -      | -      | 36.7 |            |
|           | 151～200戸 | 67    | -    | 1     | 12    | 12    | 8     | 3     | 1     | 1     | -      | -      | 29   | 210        |
|           |          | 100   | -    | 1.5   | 17.9  | 17.9  | 11.9  | 4.5   | 1.5   | 1.5   | -      | -      | 43.3 |            |
|           | 201～300戸 | 78    | 1    | 6     | 8     | 12    | 10    | 3     | 2     | 1     | 1      | -      | 34   | 216        |
|           |          | 100   | 1.3  | 7.7   | 10.3  | 15.4  | 12.8  | 3.8   | 2.6   | 1.3   | 1.3    | -      | 43.6 |            |
|           | 301～500戸 | 56    | 5    | 5     | 4     | 5     | 7     | 1     | 1     | -     | 2      | -      | 26   | 203        |
|           |          | 100   | 8.9  | 8.9   | 7.1   | 8.9   | 12.5  | 1.8   | 1.8   | -     | 3.6    | -      | 46.4 |            |
|           | 501戸以上   | 37    | 1    | 5     | 4     | 3     | 4     | 3     | 3     | -     | -      | -      | 14   | 214        |
|           |          | 100   | 2.7  | 13.5  | 10.8  | 8.1   | 10.8  | 8.1   | 8.1   | -     | -      | -      | 37.8 |            |
|           | 不 明      | 35    | -    | -     | 2     | 1     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 32   | 155        |
|           |          | 100   | -    | -     | 5.7   | 2.9   | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 91.4 |            |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月/㎡当たりの管理費の総額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「200円超300円以下」が20.3%と最も多く、次いで「150円超200円以下」が16.2%となっている。月/㎡当たりの総額の平均は217円である。

27(2) 管理費総収入/月/㎡当たり(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合 計   | ～50円 | ～100円 | ～150円 | ～200円 | ～300円 | ～400円 | ～600円 | ～800円 | ～1000円 | 1000円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|------|---------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 13   | 34    | 114   | 244   | 303   | 67    | 13    | 11    | 6      | 4      | 561  | 221        |
|      |         | 100   | 0.9  | 2.5   | 8.3   | 17.8  | 22.1  | 4.9   | 0.9   | 0.8   | 0.4    | 0.3    | 40.9 |            |
|      | 3階建以下   | 26    | -    | 1     | 2     | 6     | 9     | -     | 1     | -     | -      | -      | 7    | 207        |
|      |         | 100.0 | -    | 3.8   | 7.7   | 23.1  | 34.6  | -     | 3.8   | -     | -      | -      | 26.9 |            |
|      | 4～5階建   | 172   | 5    | 3     | 14    | 18    | 34    | 11    | 2     | 4     | 3      | 1      | 77   | 260        |
|      |         | 100.0 | 2.9  | 1.7   | 8.1   | 10.5  | 19.8  | 6.4   | 1.2   | 2.3   | 1.7    | 0.6    | 44.8 |            |
|      | 6～10階建  | 627   | 6    | 12    | 51    | 113   | 160   | 24    | 3     | 3     | 2      | 1      | 252  | 214        |
|      |         | 100.0 | 1.0  | 1.9   | 8.1   | 18.0  | 25.5  | 3.8   | 0.5   | 0.5   | 0.3    | 0.2    | 40.2 |            |
|      | 11～19階建 | 485   | 2    | 17    | 45    | 100   | 91    | 23    | 2     | 2     | 1      | 2      | 200  | 207        |
|      |         | 100.0 | 0.4  | 3.5   | 9.3   | 20.6  | 18.8  | 4.7   | 0.4   | 0.4   | 0.2    | 0.4    | 41.2 |            |
|      | 20階建以上  | 60    | -    | 1     | 2     | 7     | 9     | 9     | 5     | 2     | -      | -      | 25   | 306        |
|      |         | 100.0 | -    | 1.7   | 3.3   | 11.7  | 15.0  | 15.0  | 8.3   | 3.3   | -      | -      | 41.7 |            |
|      | 団地型     | 288   | 11   | 25    | 42    | 30    | 37    | 4     | 7     | 5     | 6      | 1      | 120  | 216        |
|      |         | 100   | 3.8  | 8.7   | 14.6  | 10.4  | 12.8  | 1.4   | 2.4   | 1.7   | 2.1    | 0.3    | 41.7 |            |
|      | 2～3棟    | 189   | 3    | 11    | 30    | 22    | 27    | 3     | 5     | 3     | 1      | -      | 84   | 208        |
|      |         | 100   | 1.6  | 5.8   | 15.9  | 11.6  | 14.3  | 1.6   | 2.6   | 1.6   | 0.5    | -      | 44.4 |            |
|      | 4～5棟    | 30    | -    | 4     | 4     | -     | 5     | 1     | -     | -     | -      | -      | 16   | 223        |
|      |         | 100   | -    | 13.3  | 13.3  | -     | 16.7  | 3.3   | -     | -     | -      | -      | 53.3 |            |
|      | 6～10棟   | 34    | 2    | 4     | 4     | 4     | 2     | -     | 1     | 1     | 1      | -      | 15   | 284        |
|      |         | 100   | 5.9  | 11.8  | 11.8  | 11.8  | 5.9   | -     | 2.9   | 2.9   | 2.9    | -      | 44.1 |            |
|      | 11～20棟  | 20    | 3    | 2     | 3     | 3     | 2     | -     | -     | -     | 1      | -      | 6    | 175        |
|      |         | 100   | 15.0 | 10.0  | 15.0  | 15.0  | 10.0  | -     | -     | -     | 5.0    | -      | 30.0 |            |
|      | 21～50棟  | 9     | -    | 3     | -     | 1     | -     | -     | 1     | -     | -      | -      | 4    | 161        |
|      |         | 100   | -    | 33.3  | -     | 11.1  | -     | -     | 11.1  | -     | -      | -      | 44.4 |            |
|      | 51棟以上   | 4     | 1    | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | 1     | -      | -      | 1    | 319        |
|      |         | 100   | 25.0 | -     | 25.0  | -     | -     | -     | -     | 25.0  | -      | -      | 25.0 |            |
|      | 棟数不明    | 2     | 1    | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -    | 144        |
|      |         | 100   | 50.0 | -     | -     | -     | 50.0  | -     | -     | -     | -      | -      | -    |            |
|      | 不 明     | 30    | -    | -     | -     | -     | 2     | 1     | -     | -     | -      | -      | 27   | 267        |
|      |         | 100   | -    | -     | -     | -     | 6.7   | 3.3   | -     | -     | -      | -      | 90.0 |            |
| 地域別  | 北海道     | 89    | -    | 2     | 7     | 14    | 15    | 2     | -     | 2     | -      | -      | 47   | 231        |
|      |         | 100   | -    | 2.2   | 7.9   | 15.7  | 16.9  | 2.2   | -     | 2.2   | -      | -      | 52.8 |            |
|      | 東 北     | 180   | 1    | 2     | 10    | 33    | 46    | 10    | 1     | 2     | 1      | -      | 74   | 256        |
|      |         | 100   | 0.6  | 1.1   | 5.6   | 18.3  | 25.6  | 5.6   | 0.6   | 1.1   | 0.6    | -      | 41.1 |            |
|      | 関 東     | 441   | 7    | 18    | 38    | 63    | 90    | 24    | 13    | 5     | 5      | 1      | 177  | 252        |
|      |         | 100   | 1.6  | 4.1   | 8.6   | 14.3  | 20.4  | 5.4   | 2.9   | 1.1   | 1.1    | 0.2    | 40.1 |            |
|      | 北陸・中部   | 299   | 5    | 6     | 25    | 52    | 69    | 7     | 1     | 3     | 3      | -      | 128  | 225        |
|      |         | 100   | 1.7  | 2.0   | 8.4   | 17.4  | 23.1  | 2.3   | 0.3   | 1.0   | 1.0    | -      | 42.8 |            |
|      | 近 畿     | 291   | 4    | 13    | 32    | 39    | 58    | 13    | 4     | -     | -      | 2      | 126  | 214        |
|      |         | 100   | 1.4  | 4.5   | 11.0  | 13.4  | 19.9  | 4.5   | 1.4   | -     | -      | 0.7    | 43.3 |            |
|      | 中国・四国   | 218   | 4    | 11    | 23    | 47    | 39    | 7     | 1     | 1     | -      | -      | 85   | 194        |
|      |         | 100   | 1.8  | 5.0   | 10.6  | 21.6  | 17.9  | 3     | 0.5   | 0.5   | -      | -      | 39.0 |            |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 1    | 6     | 18    | 24    | 21    | 9     | -     | 3     | -      | 1      | 55   | 225        |
|      |         | 100   | 0.7  | 4.3   | 13.0  | 17.4  | 15.2  | 6.5   | -     | 2.2   | -      | 0.7    | 39.9 |            |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 7    | 15    | 26    | 44    | 76    | 22    | 13    | 5     | 5      | 1      | 148  | 263        |
|      |         | 100   | 1.9  | 4.1   | 7.2   | 12.2  | 21.0  | 6.1   | 3.6   | 1.4   | 1.4    | 0.3    | 40.9 |            |
|      | 名古屋圏    | 78    | 2    | 4     | 11    | 9     | 14    | -     | 1     | 2     | 2      | -      | 33   | 224        |
|      |         | 100   | 2.6  | 5.1   | 14.1  | 11.5  | 17.9  | -     | 1.3   | 2.6   | 2.6    | -      | 42.3 |            |
|      | 京阪神圏    | 222   | 3    | 12    | 24    | 29    | 43    | 10    | 2     | -     | -      | 2      | 97   | 218        |
|      |         | 100   | 1.4  | 5.4   | 10.8  | 13.1  | 19.4  | 4.5   | 0.9   | -     | -      | 0.9    | 43.7 |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/㎡当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が221円、団地型が216円となっている。

## 27(3) 使用料・専用使用料から管理費への充当額/月(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        |          | 合 計   | ～100<br>万円 | ～200<br>万円 | ～300<br>万円 | ～400<br>万円 | ～500<br>万円 | ～600<br>万円 | ～700<br>万円 | ～800<br>万円 | ～900<br>万円 | ～1000<br>万円 | 1000万<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(万円) |
|--------|----------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|
| 全 体    |          | 1,688 | 1,050      | 85         | 23         | 22         | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 508  | 44.6        |
|        |          | 100   | 62.2       | 5.0        | 1.4        | 1.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 30.1 |             |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 11         | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 8    | 34.2        |
|        |          | 100   | 52.4       | 9.5        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 38.1 |             |
|        | ～昭和49年   | 90    | 57         | 2          | 2          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 28   | 33.9        |
|        |          | 100   | 63.3       | 2.2        | 2.2        | 1.1        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 31.1 |             |
|        | ～昭和54年   | 114   | 78         | 8          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 27   | 28.5        |
|        |          | 100   | 68.4       | 7.0        | 0.9        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 23.7 |             |
|        | ～昭和59年   | 107   | 76         | 8          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 22   | 36.3        |
|        |          | 100   | 71.0       | 7.5        | -          | 0.9        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 20.6 |             |
|        | ～平成元年    | 127   | 86         | 6          | 1          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 33   | 35.1        |
|        |          | 100   | 67.7       | 4.7        | 0.8        | 0.8        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26.0 |             |
|        | ～平成6年    | 212   | 140        | 6          | 3          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 60   | 39.5        |
|        |          | 100   | 66.0       | 2.8        | 1.4        | 1.4        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 28.3 |             |
|        | ～平成11年   | 226   | 153        | 11         | 5          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 54   | 49.7        |
|        |          | 100   | 67.7       | 4.9        | 2.2        | 1.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 23.9 |             |
|        | ～平成16年   | 265   | 171        | 14         | 3          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 74   | 47.2        |
|        |          | 100   | 64.5       | 5.3        | 1.1        | 1.1        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 27.9 |             |
|        | ～平成21年   | 252   | 144        | 18         | 3          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 84   | 50.9        |
|        |          | 100   | 57.1       | 7.1        | 1.2        | 1.2        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 33.3 |             |
|        | ～平成26年   | 123   | 75         | 6          | 4          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 34   | 65.7        |
|        |          | 100   | 61.0       | 4.9        | 3.3        | 3.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 27.6 |             |
|        | 平成27年以降  | 78    | 42         | 4          | 1          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29   | 52.9        |
|        |          | 100   | 53.8       | 5.1        | 1.3        | 2.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 37.2 |             |
|        | 不 明      | 73    | 17         | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 55   | 37.3        |
|        |          | 100   | 23.3       | -          | -          | 1.4        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 75.3 |             |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 73         | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 25   | 12.2        |
|        |          | 100   | 73.7       | 1.0        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 25.3 |             |
|        | 21～30戸   | 205   | 143        | 2          | 1          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 57   | 24.7        |
|        |          | 100   | 69.8       | 1.0        | 0.5        | 1.0        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 27.8 |             |
|        | 31～50戸   | 416   | 294        | 5          | 5          | 5          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 107  | 32.6        |
|        |          | 100   | 70.7       | 1.2        | 1.2        | 1.2        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 25.7 |             |
|        | 51～75戸   | 379   | 257        | 6          | 2          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 111  | 38.1        |
|        |          | 100   | 68         | 1.6        | 0.5        | 0.8        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.3 |             |
|        | 76～100戸  | 158   | 100        | 8          | 2          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 46   | 52.1        |
|        |          | 100   | 63.3       | 5.1        | 1.3        | 1.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.1 |             |
|        | 101～150戸 | 158   | 87         | 24         | 1          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 43   | 70.1        |
|        |          | 100   | 55.1       | 15.2       | 0.6        | 1.9        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 27.2 |             |
|        | 151～200戸 | 67    | 29         | 12         | 4          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 21   | 84.0        |
|        |          | 100   | 43.3       | 17.9       | 6.0        | 1.5        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 31.3 |             |
|        | 201～300戸 | 78    | 31         | 18         | 4          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 23   | 100.2       |
|        |          | 100   | 39.7       | 23.1       | 5.1        | 2.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.5 |             |
|        | 301～500戸 | 56    | 22         | 7          | 4          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 20   | 99.8        |
|        |          | 100   | 39.3       | 12.5       | 7.1        | 5.4        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 35.7 |             |
|        | 501戸以上   | 37    | 11         | 2          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 23   | 61.3        |
|        |          | 100   | 29.7       | 5.4        | -          | 2.7        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 62.2 |             |
|        | 不 明      | 35    | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 32   | 19.7        |
|        |          | 100   | 8.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 91.4 |             |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100万円以下」が62.2%、次いで「100万円超200万円以下」が5.0%となっている。月当たり充当額の平均は44.6万円である。

## 27(3) 使用料・専用使用料から管理費への充当額/月(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合 計   | ～100<br>万円 | ～200<br>万円 | ～300<br>万円 | ～400<br>万円 | ～500<br>万円 | ～600<br>万円 | ～700<br>万円 | ～800<br>万円 | ～900<br>万円 | ～1000<br>万円 | 1000万<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(万円) |
|------|---------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 896        | 53         | 16         | 18         | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 387  | 40.7        |
|      |         | 100   | 65.4       | 3.9        | 1.2        | 1.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 28.2 |             |
|      | 3階建以下   | 26    | 18         | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 7    | 19.6        |
|      |         | 100   | 69.2       | 3.8        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26.9 |             |
|      | 4～5階建   | 172   | 119        | 1          | 1          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 50   | 23.4        |
|      |         | 100   | 69.2       | 0.6        | 0.6        | 0.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.1 |             |
|      | 6～10階建  | 627   | 436        | 14         | 6          | 5          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 166  | 33.6        |
|      |         | 100   | 69.5       | 2.2        | 1.0        | 0.8        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26.5 |             |
|      | 11～19階建 | 485   | 312        | 21         | 4          | 8          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 140  | 46.9        |
|      |         | 100   | 64.3       | 4.3        | 0.8        | 1.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 28.9 |             |
|      | 20階建以上  | 60    | 11         | 16         | 5          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 24   | 142.4       |
|      |         | 100   | 18.3       | 26.7       | 8.3        | 6.7        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 40.0 |             |
|      | 団地型     | 288   | 150        | 31         | 7          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 96   | 63.9        |
|      |         | 100   | 52.1       | 10.8       | 2.4        | 1.4        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 33.3 |             |
|      | 2～3棟    | 189   | 100        | 21         | 2          | 3          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 63   | 62.1        |
|      |         | 100   | 53         | 11.1       | 1.1        | 1.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 33.3 |             |
|      | 4～5棟    | 30    | 13         | 6          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 9    | 80.0        |
|      |         | 100   | 43.3       | 20.0       | 6.7        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 30.0 |             |
|      | 6～10棟   | 34    | 18         | 2          | 1          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 12   | 67.8        |
|      |         | 100   | 52.9       | 5.9        | 2.9        | 2.9        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 35.3 |             |
|      | 11～20棟  | 20    | 10         | 1          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 8    | 51.3        |
|      |         | 100   | 50.0       | 5.0        | 5.0        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 40.0 |             |
|      | 21～50棟  | 9     | 7          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 2    | 31.0        |
|      |         | 100   | 77.8       | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 22.2 |             |
|      | 51棟以上   | 4     | -          | 1          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 2    | 218.0       |
|      |         | 100   | -          | 25.0       | 25.0       | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 50.0 |             |
|      | 棟数不明    | 2     | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    | 0.4         |
|      |         | 100   | 100        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | -    |             |
|      | 不 明     | 30    | 4          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 25   | 71.6        |
|      |         | 100   | 13.3       | 3.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 83.3 |             |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 53         | 5          | 1          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26   | 59.4        |
|      |         | 100   | 59.6       | 5.6        | 1.1        | 4.5        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.2 |             |
|      | 東 北     | 180   | 124        | 4          | 2          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 49   | 38.9        |
|      |         | 100   | 68.9       | 2.2        | 1.1        | 0.6        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 27.2 |             |
|      | 関 東     | 441   | 253        | 30         | 10         | 8          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 140  | 50.9        |
|      |         | 100   | 57.4       | 6.8        | 2.3        | 1.8        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 31.7 |             |
|      | 北陸・中部   | 299   | 197        | 12         | 1          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 87   | 39.6        |
|      |         | 100   | 65.9       | 4.0        | 0.3        | 0.7        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.1 |             |
|      | 近 畿     | 291   | 172        | 23         | 4          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 88   | 50.0        |
|      |         | 100   | 59.1       | 7.9        | 1.4        | 1.4        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 30.2 |             |
|      | 中国・四国   | 218   | 145        | 5          | 2          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 64   | 36.8        |
|      |         | 100   | 66.5       | 2.3        | 0.9        | 0.9        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.4 |             |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 92         | 5          | 3          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 37   | 38.1        |
|      |         | 100   | 66.7       | 3.6        | 2.2        | 0.7        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26.8 |             |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 207        | 27         | 6          | 8          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 114  | 52.1        |
|      |         | 100   | 57.2       | 7.5        | 1.7        | 2.2        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 31.5 |             |
|      | 名古屋圏    | 78    | 49         | 5          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 23   | 47.8        |
|      |         | 100   | 62.8       | 6.4        | -          | 1.3        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 29.5 |             |
|      | 京阪神圏    | 222   | 124        | 21         | 4          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 69   | 54.6        |
|      |         | 100   | 55.9       | 9.5        | 1.8        | 1.8        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 31.1 |             |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月当たりの使用料(駐車場使用料等)・専用使用料から管理費への充当額の平均は、単棟型が40.7万円、団地型が63.8万円となっている。

## 27(4) 使用料・専用使用料から管理費への充当額/月/戸当たり(その1)

(上段: 回答数、下段: %)

|        |          | 合 計   | 0円   | ~ 2500<br>円 | ~ 5000<br>円 | ~ 7500<br>円 | ~ 10000<br>円 | ~ 15000<br>円 | ~ 20000<br>円 | ~ 25000<br>円 | ~ 30000<br>円 | 30000<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|--------|----------|-------|------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------|------------|
| 全 体    |          | 1,688 | 149  | 192         | 254         | 241         | 159          | 95           | 23           | 9            | 5            | 4           | 557  | 5,343      |
|        |          | 100   | 8.8  | 11.4        | 15.0        | 14.3        | 9.4          | 5.6          | 1.4          | 0.5          | 0.3          | 0.2         | 33.0 |            |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 2    | 6           | 1           | 2           | -            | 1            | -            | -            | -            | -           | 9    | 3,076      |
|        |          | 100   | 9.5  | 28.6        | 4.8         | 9.5         | -            | 4.8          | -            | -            | -            | -           | 42.9 |            |
|        | ~ 昭和49年  | 90    | 17   | 24          | 13          | 2           | 1            | -            | -            | 1            | -            | -           | 32   | 1,994      |
|        |          | 100   | 18.9 | 26.7        | 14.4        | 2.2         | 1.1          | -            | -            | 1.1          | -            | -           | 35.6 |            |
|        | ~ 昭和54年  | 114   | 22   | 26          | 27          | 6           | 1            | 1            | -            | 1            | 1            | -           | 29   | 2,665      |
|        |          | 100   | 19.3 | 22.8        | 23.7        | 5.3         | 0.9          | 0.9          | -            | 0.9          | 0.9          | -           | 25.4 |            |
|        | ~ 昭和59年  | 107   | 14   | 24          | 23          | 9           | 1            | 3            | 1            | 1            | -            | 1           | 30   | 3,612      |
|        |          | 100   | 13.1 | 22.4        | 21.5        | 8.4         | 0.9          | 2.8          | 0.9          | 0.9          | -            | 0.9         | 28.0 |            |
|        | ~ 平成元年   | 127   | 7    | 28          | 26          | 15          | 12           | -            | -            | -            | -            | -           | 39   | 3,665      |
|        |          | 100   | 5.5  | 22.0        | 20.5        | 11.8        | 9.4          | -            | -            | -            | -            | -           | 30.7 |            |
|        | ~ 平成6年   | 212   | 20   | 19          | 44          | 39          | 15           | 5            | 2            | 1            | -            | 2           | 65   | 5,069      |
|        |          | 100   | 9.4  | 9.0         | 20.8        | 18.4        | 7.1          | 2.4          | 0.9          | 0.5          | -            | 0.9         | 30.7 |            |
|        | ~ 平成11年  | 226   | 18   | 9           | 26          | 52          | 31           | 14           | 5            | 1            | -            | 1           | 69   | 6,313      |
|        |          | 100   | 8.0  | 4.0         | 11.5        | 23.0        | 13.7         | 6.2          | 2.2          | 0.4          | -            | 0.4         | 30.5 |            |
|        | ~ 平成16年  | 265   | 14   | 17          | 35          | 45          | 43           | 24           | 5            | -            | 1            | -           | 81   | 6,595      |
|        |          | 100   | 5.3  | 6.4         | 13.2        | 17.0        | 16.2         | 9.1          | 1.9          | -            | 0.4          | -           | 30.6 |            |
|        | ~ 平成21年  | 252   | 19   | 13          | 35          | 40          | 28           | 26           | 4            | -            | 1            | -           | 86   | 6,363      |
|        |          | 100   | 7.5  | 5.2         | 13.9        | 15.9        | 11.1         | 10.3         | 1.6          | -            | 0.4          | -           | 34.1 |            |
|        | ~ 平成26年  | 123   | 10   | 9           | 7           | 21          | 19           | 15           | 4            | 2            | 1            | -           | 35   | 7,613      |
|        |          | 100   | 8.1  | 7.3         | 5.7         | 17.1        | 15.4         | 12.2         | 3.3          | 1.6          | 0.8          | -           | 28.5 |            |
|        | 平成27年以降  | 78    | 5    | 10          | 11          | 9           | 6            | 6            | 2            | 2            | 1            | -           | 26   | 6,395      |
|        |          | 100   | 6.4  | 12.8        | 14.1        | 11.5        | 7.7          | 7.7          | 2.6          | 2.6          | 1.3          | -           | 33.3 |            |
|        | 不 明      | 73    | 1    | 7           | 6           | 1           | 2            | -            | -            | -            | -            | -           | 56   | 3,189      |
|        |          | 100   | 1.4  | 9.6         | 8.2         | 1.4         | 2.7          | -            | -            | -            | -            | -           | 76.7 |            |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 11   | 9           | 17          | 13          | 8            | 5            | 3            | 1            | 1            | -           | 31   | 5,771      |
|        |          | 100   | 11.1 | 9.1         | 17.2        | 13.1        | 8.1          | 5.1          | 3.0          | 1.0          | 1.0          | -           | 31.3 |            |
|        | 21~30戸   | 205   | 23   | 16          | 31          | 30          | 22           | 11           | 2            | 1            | 1            | 1           | 67   | 5,603      |
|        |          | 100   | 11.2 | 7.8         | 15.1        | 14.6        | 10.7         | 5.4          | 1.0          | 0.5          | 0.5          | 0.5         | 32.7 |            |
|        | 31~50戸   | 416   | 36   | 40          | 66          | 71          | 39           | 26           | 7            | -            | 2            | -           | 129  | 5,406      |
|        |          | 100   | 8.7  | 9.6         | 15.9        | 17.1        | 9.4          | 6.3          | 1.7          | -            | 0.5          | -           | 31.0 |            |
|        | 51~75戸   | 379   | 29   | 42          | 54          | 70          | 36           | 17           | 6            | 2            | -            | -           | 123  | 5,226      |
|        |          | 100   | 7.7  | 11.1        | 14.2        | 18.5        | 9.5          | 4.5          | 1.6          | 0.5          | -            | -           | 32.5 |            |
|        | 76~100戸  | 158   | 11   | 22          | 28          | 16          | 15           | 10           | 2            | 1            | -            | 1           | 52   | 5,292      |
|        |          | 100   | 7.0  | 13.9        | 17.7        | 10.1        | 9.5          | 6.3          | 1.3          | 0.6          | -            | 0.6         | 32.9 |            |
|        | 101~150戸 | 158   | 15   | 21          | 24          | 18          | 20           | 12           | -            | 1            | 1            | 1           | 45   | 5,574      |
|        |          | 100   | 9.5  | 13.3        | 15.2        | 11.4        | 12.7         | 7.6          | -            | 0.6          | 0.6          | 0.6         | 28.5 |            |
|        | 151~200戸 | 67    | 7    | 9           | 9           | 7           | 6            | 5            | 1            | -            | -            | -           | 23   | 4,986      |
|        |          | 100   | 10.4 | 13.4        | 13.4        | 10.4        | 9.0          | 7.5          | 1.5          | -            | -            | -           | 34.3 |            |
|        | 201~300戸 | 78    | 8    | 11          | 16          | 9           | 4            | 3            | 2            | 1            | -            | -           | 24   | 4,934      |
|        |          | 100   | 10.3 | 14.1        | 20.5        | 11.5        | 5.1          | 3.8          | 2.6          | 1.3          | -            | -           | 30.8 |            |
|        | 301~500戸 | 56    | 6    | 14          | 7           | 3           | 4            | 2            | -            | 2            | -            | 1           | 17   | 4,741      |
|        |          | 100   | 10.7 | 25.0        | 12.5        | 5.4         | 7.1          | 3.6          | -            | 3.6          | -            | 1.8         | 30.4 |            |
|        | 501戸以上   | 37    | 3    | 8           | 2           | 4           | 5            | 4            | -            | -            | -            | -           | 11   | 4,846      |
|        |          | 100   | 8.1  | 21.6        | 5.4         | 10.8        | 13.5         | 10.8         | -            | -            | -            | -           | 29.7 |            |
|        | 不 明      | 35    | -    | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 35   | -          |
|        |          | 100   | -    | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 100  |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月/戸当たりの使用料(駐車場使用料等)・専用使用料から管理費への充当額の分布と平均についてみたものである。全体では、戸当たり充当額の平均は5,343円である。

27(4) 使用料・専用使用料から管理費への充当額/月/戸当たり(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合計    | 0円   | ~<br>2500<br>円 | ~<br>5000<br>円 | ~<br>7500<br>円 | ~<br>10000<br>円 | ~<br>15000<br>円 | ~<br>20000<br>円 | ~<br>25000<br>円 | ~<br>30000<br>円 | 30000<br>円超 | 不明   | 平均<br>(円) |
|------|---------|-------|------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|------|-----------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 118  | 148            | 213            | 202            | 139             | 76              | 22              | 9               | 4               | 2           | 437  | 5,461     |
|      |         | 100   | 8.6  | 10.8           | 15.5           | 14.7           | 10.1            | 5.5             | 1.6             | 0.7             | 0.3             | 0.1         | 31.9 |           |
|      | 3階建以下   | 26    | 2    | 6              | 4              | 4              | -               | 3               | -               | -               | -               | -           | 7    | 4,338     |
|      |         | 100   | 7.7  | 23.1           | 15.4           | 15.4           | -               | 11.5            | -               | -               | -               | -           | 26.9 |           |
|      | 4~5階建   | 172   | 19   | 21             | 31             | 20             | 12              | 3               | 4               | 2               | 2               | -           | 58   | 4,964     |
|      |         | 100   | 11.0 | 12.2           | 18.0           | 11.6           | 7.0             | 1.7             | 2.3             | 1.2             | 1.2             | -           | 33.7 |           |
|      | 6~10階建  | 627   | 57   | 65             | 100            | 102            | 61              | 32              | 8               | -               | 2               | -           | 200  | 5,154     |
|      |         | 100   | 9.1  | 10.4           | 15.9           | 16.3           | 9.7             | 5.1             | 1.3             | -               | 0.3             | -           | 31.9 |           |
|      | 11~19階建 | 485   | 36   | 54             | 74             | 69             | 56              | 29              | 6               | 4               | -               | 2           | 155  | 5,589     |
|      |         | 100   | 7.4  | 11.1           | 15.3           | 14.2           | 11.5            | 6.0             | 1.2             | 0.8             | -               | 0.4         | 32.0 |           |
|      | 20階建以上  | 60    | 4    | 2              | 4              | 7              | 10              | 9               | 4               | 3               | -               | -           | 17   | 9,344     |
|      |         | 100   | 6.7  | 3.3            | 6.7            | 11.7           | 16.7            | 15.0            | 6.7             | 5.0             | -               | -           | 28.3 |           |
|      | 団地型     | 288   | 31   | 43             | 41             | 39             | 19              | 17              | -               | -               | 1               | 2           | 95   | 4,621     |
|      |         | 100   | 10.8 | 14.9           | 14.2           | 13.5           | 6.6             | 5.9             | -               | -               | 0.3             | 0.7         | 33.0 |           |
|      | 2~3棟    | 189   | 19   | 22             | 30             | 28             | 15              | 13              | -               | -               | 1               | -           | 61   | 4,792     |
|      |         | 100   | 10   | 11.6           | 15.9           | 14.8           | 7.9             | 6.9             | -               | -               | 1               | -           | 32.3 |           |
|      | 4~5棟    | 30    | 4    | 3              | 2              | 4              | 3               | 3               | -               | -               | -               | -           | 11   | 5,288     |
|      |         | 100   | 13.3 | 10.0           | 6.7            | 13.3           | 10.0            | 10.0            | -               | -               | -               | -           | 36.7 |           |
|      | 6~10棟   | 34    | 3    | 6              | 6              | 4              | 1               | 1               | -               | -               | -               | 1           | 12   | 4,976     |
|      |         | 100   | 8.8  | 17.6           | 17.6           | 11.8           | 2.9             | 2.9             | -               | -               | -               | 2.9         | 35.3 |           |
|      | 11~20棟  | 20    | 3    | 4              | 3              | 3              | -               | -               | -               | -               | -               | -           | 7    | 2,256     |
|      |         | 100   | 15.0 | 20.0           | 15.0           | 15.0           | -               | -               | -               | -               | -               | -           | 35.0 |           |
|      | 21~50棟  | 9     | 1    | 6              | -              | -              | -               | -               | -               | -               | -               | -           | 2    | 831       |
|      |         | 100   | 11.1 | 66.7           | -              | -              | -               | -               | -               | -               | -               | -           | 22.2 |           |
|      | 51棟以上   | 4     | -    | 1              | -              | -              | -               | -               | -               | -               | -               | 1           | 2    | 16,680    |
|      |         | 100   | -    | 25.0           | -              | -              | -               | -               | -               | -               | -               | 25.0        | 50.0 |           |
|      | 棟数不明    | 2     | 1    | 1              | -              | -              | -               | -               | -               | -               | -               | -           | -    | 15        |
|      |         | 100   | 50.0 | 50.0           | -              | -              | -               | -               | -               | -               | -               | -           | -    |           |
|      | 不明      | 30    | -    | 1              | -              | -              | 1               | 2               | 1               | -               | -               | -           | 25   | 11,051    |
|      |         | 100   | -    | 3.3            | -              | -              | 3.3             | 6.7             | 3.3             | -               | -               | -           | 83.3 |           |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 7    | 1              | 13             | 20             | 12              | 4               | -               | -               | -               | -           | 32   | 5,708     |
|      |         | 100   | 7.9  | 1.1            | 14.6           | 22.5           | 13.5            | 4.5             | -               | -               | -               | -           | 36.0 |           |
|      | 東北      | 180   | 11   | 18             | 25             | 31             | 22              | 13              | 5               | -               | -               | 1           | 54   | 6,215     |
|      |         | 100   | 6.1  | 10.0           | 13.9           | 17.2           | 12.2            | 7.2             | 2.8             | -               | -               | 0.6         | 30.0 |           |
|      | 関東      | 441   | 46   | 86             | 70             | 46             | 28              | 13              | 2               | 4               | 3               | -           | 143  | 4,153     |
|      |         | 100   | 10.4 | 19.5           | 15.9           | 10.4           | 6.3             | 2.9             | 0.5             | 0.9             | 0.7             | -           | 32.4 |           |
|      | 北陸・中部   | 299   | 17   | 25             | 45             | 51             | 29              | 23              | 4               | 2               | 1               | 1           | 101  | 6,129     |
|      |         | 100   | 5.7  | 8.4            | 15.1           | 17.1           | 9.7             | 7.7             | 1.3             | 0.7             | 0.3             | 0.3         | 33.8 |           |
|      | 近畿      | 291   | 29   | 34             | 45             | 31             | 33              | 17              | 8               | 1               | -               | 1           | 92   | 5,383     |
|      |         | 100   | 10.0 | 11.7           | 15.5           | 10.7           | 11.3            | 5.8             | 2.7             | 0.3             | -               | 0.3         | 31.6 |           |
|      | 中国・四国   | 218   | 21   | 13             | 32             | 33             | 24              | 15              | 4               | 2               | -               | -           | 74   | 5,915     |
|      |         | 100   | 9.6  | 6.0            | 14.7           | 15.1           | 11.0            | 6.9             | 1.8             | 0.9             | -               | -           | 33.9 |           |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 17   | 13             | 16             | 26             | 10              | 10              | -               | -               | 1               | 1           | 44   | 5,302     |
|      |         | 100   | 12.3 | 9.4            | 11.6           | 18.8           | 7.2             | 7.2             | -               | -               | 0.7             | 0.7         | 31.9 |           |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 42   | 66             | 57             | 36             | 26              | 13              | 2               | 3               | 3               | -           | 114  | 4,315     |
|      |         | 100   | 11.6 | 18.2           | 15.7           | 9.9            | 7.2             | 3.6             | 0.6             | 0.8             | 0.8             | -           | 31.5 |           |
|      | 名古屋圏    | 78    | 5    | 8              | 9              | 9              | 10              | 7               | 1               | 1               | 1               | -           | 27   | 6,441     |
|      |         | 100   | 6.4  | 10.3           | 11.5           | 11.5           | 12.8            | 9.0             | 1.3             | 1.3             | 1.3             | -           | 34.6 |           |
|      | 京阪神圏    | 222   | 23   | 24             | 32             | 21             | 28              | 14              | 7               | 1               | -               | 1           | 71   | 5,666     |
|      |         | 100   | 10.4 | 10.8           | 14.4           | 9.5            | 12.6            | 6.3             | 3.2             | 0.5             | -               | 0.5         | 32.0 |           |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/戸当たり使用料(駐車場使用料等)・専用使用料から管理費への充当額の平均は、単棟型が5,461円、団地型が4,621円となっている。

## 27(5) 管理費収入/月(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        |          | 合 計   | ～100<br>万円 | ～200<br>万円 | ～300<br>万円 | ～400<br>万円 | ～500<br>万円 | ～600<br>万円 | ～700<br>万円 | ～800<br>万円 | ～900<br>万円 | ～1000<br>万円 | 1000万<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(万円) |
|--------|----------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|
| 全 体    |          | 1,688 | 878        | 136        | 56         | 28         | 20         | 16         | 18         | 8          | 5          | 4           | 11          | 508  | 118.5       |
|        |          | 100   | 52.0       | 8.1        | 3.3        | 1.7        | 1.2        | 0.9        | 1.1        | 0.5        | 0.3        | 0.2         | 0.7         | 30.1 |             |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 8          | -          | 3          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 8    | 139.7       |
|        |          | 100   | 38.1       | -          | 14.3       | 9.5        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 38.1 |             |
|        | ～昭和49年   | 90    | 36         | 13         | 3          | 4          | 1          | 1          | -          | 1          | -          | -           | -           | 31   | 130.3       |
|        |          | 100   | 40.0       | 14.4       | 3.3        | 4.4        | 1.1        | 1.1        | -          | 1.1        | -          | -           | -           | 34.4 |             |
|        | ～昭和54年   | 114   | 59         | 10         | 9          | 5          | -          | -          | -          | 1          | -          | -           | 2           | 28   | 130.5       |
|        |          | 100   | 51.8       | 8.8        | 7.9        | 4.4        | -          | -          | -          | 0.9        | -          | -           | 1.8         | 24.6 |             |
|        | ～昭和59年   | 107   | 55         | 14         | 6          | 2          | 2          | -          | 1          | 2          | -          | -           | 1           | 24   | 132.8       |
|        |          | 100   | 51.4       | 13.1       | 5.6        | 1.9        | 1.9        | -          | 0.9        | 1.9        | -          | -           | 0.9         | 22.4 |             |
|        | ～平成元年    | 127   | 77         | 5          | 2          | 2          | 1          | 2          | 2          | 1          | -          | -           | -           | 35   | 99.3        |
|        |          | 100   | 60.6       | 3.9        | 1.6        | 1.6        | 0.8        | 1.6        | 1.6        | 0.8        | -          | -           | -           | 27.6 |             |
|        | ～平成6年    | 212   | 122        | 18         | 2          | 1          | 1          | 1          | 3          | -          | 2          | 1           | -           | 61   | 96.6        |
|        |          | 100   | 57.5       | 8.5        | 0.9        | 0.5        | 0.5        | 0.5        | 1.4        | -          | 0.9        | 0.5         | -           | 28.8 |             |
|        | ～平成11年   | 226   | 137        | 13         | 7          | 4          | 2          | 3          | 2          | -          | 1          | -           | 2           | 55   | 102.6       |
|        |          | 100   | 60.6       | 5.8        | 3.1        | 1.8        | 0.9        | 1.3        | 0.9        | -          | 0.4        | -           | 0.9         | 24.3 |             |
|        | ～平成16年   | 265   | 153        | 16         | 8          | 3          | 1          | 3          | 3          | 1          | 1          | 1           | 1           | 74   | 105.8       |
|        |          | 100   | 57.7       | 6.0        | 3.0        | 1.1        | 0.4        | 1.1        | 1.1        | 0.4        | 0.4        | 0.4         | 0.4         | 27.9 |             |
|        | ～平成21年   | 252   | 118        | 24         | 8          | 2          | 9          | 3          | 5          | -          | 1          | 1           | 3           | 78   | 151.2       |
|        |          | 100   | 46.8       | 9.5        | 3.2        | 0.8        | 3.6        | 1.2        | 2.0        | -          | 0.4        | 0.4         | 1.2         | 31.0 |             |
|        | ～平成26年   | 123   | 63         | 16         | 3          | 3          | 1          | 1          | -          | 2          | -          | 1           | 1           | 32   | 127.3       |
|        |          | 100   | 51.2       | 13.0       | 2.4        | 2.4        | 0.8        | 0.8        | -          | 1.6        | -          | 0.8         | 0.8         | 26.0 |             |
|        | 平成27年以降  | 78    | 36         | 6          | 3          | -          | 2          | 1          | 2          | -          | -          | -           | 1           | 27   | 140.0       |
|        |          | 100   | 46.2       | 7.7        | 3.8        | -          | 2.6        | 1.3        | 2.6        | -          | -          | -           | 1.3         | 34.6 |             |
|        | 不 明      | 73    | 14         | 1          | 2          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -           | -           | 55   | 90.9        |
|        |          | 100   | 19.2       | 1.4        | 2.7        | -          | -          | 1.4        | -          | -          | -          | -           | -           | 75.3 |             |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 69         | -          | 3          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26   | 35.4        |
|        |          | 100   | 69.7       | -          | 3.0        | 1.0        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 26.3 |             |
|        | 21～30戸   | 205   | 136        | 2          | 3          | 2          | 2          | 2          | -          | -          | -          | -           | -           | 58   | 53.9        |
|        |          | 100   | 66.3       | 1.0        | 1.5        | 1.0        | 1.0        | 1.0        | -          | -          | -          | -           | -           | 28.3 |             |
|        | 31～50戸   | 416   | 287        | -          | 1          | 4          | 5          | 4          | 2          | 2          | -          | 1           | 2           | 108  | 75.4        |
|        |          | 100   | 69.0       | -          | 0.2        | 1.0        | 1.2        | 1.0        | 0.5        | 0.5        | -          | 0.2         | 0.5         | 26.0 |             |
|        | 51～75戸   | 379   | 241        | 12         | 2          | -          | 5          | 2          | 3          | 2          | 1          | 1           | -           | 110  | 91.1        |
|        |          | 100   | 63.6       | 3.2        | 0.5        | -          | 1.3        | 0.5        | 0.8        | 0.5        | 0.3        | 0.3         | -           | 29.0 |             |
|        | 76～100戸  | 158   | 79         | 22         | 1          | 1          | 1          | -          | 4          | 1          | 2          | -           | 1           | 46   | 138.4       |
|        |          | 100   | 50.0       | 13.9       | 0.6        | 0.6        | 0.6        | -          | 2.5        | 0.6        | 1.3        | -           | 0.6         | 29.1 |             |
|        | 101～150戸 | 158   | 49         | 57         | 5          | 1          | -          | -          | 1          | -          | -          | -           | 2           | 43   | 137.5       |
|        |          | 100   | 31.0       | 36.1       | 3.2        | 0.6        | -          | -          | 0.6        | -          | -          | -           | 1.3         | 27.2 |             |
|        | 151～200戸 | 67    | 4          | 24         | 12         | 2          | 1          | -          | 1          | -          | -          | -           | 1           | 22   | 216.4       |
|        |          | 100   | 6.0        | 35.8       | 17.9       | 3.0        | 1.5        | -          | 1.5        | -          | -          | -           | 1.5         | 32.8 |             |
|        | 201～300戸 | 78    | 8          | 12         | 16         | 7          | 5          | 3          | 1          | 1          | -          | -           | 1           | 24   | 286.4       |
|        |          | 100   | 10.3       | 15.4       | 20.5       | 9.0        | 6.4        | 3.8        | 1.3        | 1.3        | -          | -           | 1.3         | 30.8 |             |
|        | 301～500戸 | 56    | 2          | 5          | 11         | 5          | 1          | 5          | 4          | -          | 1          | 1           | -           | 21   | 370.8       |
|        |          | 100   | 3.6        | 8.9        | 19.6       | 8.9        | 1.8        | 8.9        | 7.1        | -          | 1.8        | 1.8         | -           | 37.5 |             |
|        | 501戸以上   | 37    | 1          | 2          | 2          | 4          | -          | -          | 2          | 2          | 1          | 1           | 4           | 18   | 614.8       |
|        |          | 100   | 2.7        | 5.4        | 5.4        | 10.8       | -          | -          | 5.4        | 5.4        | 2.7        | 2.7         | 10.8        | 48.6 |             |
|        | 不 明      | 35    | 2          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 32   | 159.8       |
|        |          | 100   | 5.7        | -          | -          | 2.9        | -          | -          | -          | -          | -          | -           | -           | 91.4 |             |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は118.5万円である。

27(5) 管理費収入/月(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合計    | ～100万円 | ～200万円 | ～300万円 | ～400万円 | ～500万円 | ～600万円 | ～700万円 | ～800万円 | ～900万円 | ～1000万円 | 1000万円超 | 不明   | 平均(万円) |
|------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|------|--------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 793    | 87     | 30     | 14     | 17     | 11     | 12     | 5      | 3      | 3       | 7       | 388  | 100.7  |
|      |         | 100   | 57.9   | 6.4    | 2.2    | 1.0    | 1.2    | 0.8    | 0.9    | 0.4    | 0.2    | 0.2     | 0.5     | 28.3 |        |
|      | 3階建以下   | 26    | 19     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | 7    | 33.8   |
|      |         | 100   | 73.1   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | 26.9 |        |
|      | 4～5階建   | 172   | 107    | 5      | 1      | 4      | 1      | -      | 1      | -      | 1      | -       | -       | 52   | 67.9   |
|      |         | 100   | 62.2   | 2.9    | 0.6    | 2.3    | 0.6    | -      | 0.6    | -      | 0.6    | -       | -       | 30.2 |        |
|      | 6～10階建  | 627   | 401    | 25     | 8      | 2      | 5      | 6      | 6      | 2      | -      | 1       | 3       | 168  | 83.5   |
|      |         | 100   | 64.0   | 4.0    | 1.3    | 0.3    | 0.8    | 1.0    | 1.0    | 0.3    | -      | 0.2     | 0.5     | 26.8 |        |
|      | 11～19階建 | 485   | 262    | 48     | 14     | 3      | 7      | 3      | 2      | 2      | 2      | 1       | 1       | 140  | 105.9  |
|      |         | 100   | 54.0   | 9.9    | 2.9    | 0.6    | 1.4    | 0.6    | 0.4    | 0.4    | 0.4    | 0.2     | 0.2     | 28.9 |        |
|      | 20階建以上  | 60    | 4      | 9      | 7      | 5      | 4      | 2      | 3      | 1      | -      | 1       | 3       | 21   | 389.1  |
|      |         | 100   | 6.7    | 15.0   | 11.7   | 8.3    | 6.7    | 3.3    | 5.0    | 1.7    | -      | 1.7     | 5.0     | 35.0 |        |
|      | 団地型     | 288   | 80     | 49     | 26     | 14     | 3      | 5      | 6      | 3      | 2      | 1       | 4       | 95   | 211.2  |
|      |         | 100   | 27.8   | 17.0   | 9.0    | 4.9    | 1.0    | 1.7    | 2.1    | 1.0    | 0.7    | 0.3     | 1.4     | 33.0 |        |
|      | 2～3棟    | 189   | 61     | 36     | 13     | 5      | 2      | 3      | 4      | 1      | 1      | 1       | 2       | 60   | 183.7  |
|      |         | 100   | 32.3   | 19.0   | 6.9    | 2.6    | 1.1    | 1.6    | 2.1    | 1      | 1      | 1       | 1.1     | 31.7 |        |
|      | 4～5棟    | 30    | 4      | 7      | 3      | 3      | -      | 1      | 1      | -      | -      | -       | 1       | 10   | 273.3  |
|      |         | 100   | 13.3   | 23.3   | 10.0   | 10.0   | -      | 3.3    | 3.3    | -      | -      | -       | 3.3     | 33.3 |        |
|      | 6～10棟   | 34    | 10     | 3      | 4      | 1      | 1      | -      | -      | 1      | 1      | -       | -       | 13   | 205.5  |
|      |         | 100   | 29.4   | 8.8    | 11.8   | 2.9    | 2.9    | -      | -      | 2.9    | 2.9    | -       | -       | 38.2 |        |
|      | 11～20棟  | 20    | 3      | 1      | 3      | 3      | -      | 1      | -      | 1      | -      | -       | -       | 8    | 280.9  |
|      |         | 100   | 15.0   | 5.0    | 15.0   | 15.0   | -      | 5.0    | -      | 5.0    | -      | -       | -       | 40.0 |        |
|      | 21～50棟  | 9     | 2      | 2      | 1      | 1      | -      | -      | 1      | -      | -      | -       | -       | 2    | 254.0  |
|      |         | 100   | 22.2   | 22.2   | 11.1   | 11.1   | -      | -      | 11.1   | -      | -      | -       | -       | 22.2 |        |
|      | 51棟以上   | 4     | -      | -      | -      | 1      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | 1       | 2    | 788.5  |
|      |         | 100   | -      | -      | -      | 25.0   | -      | -      | -      | -      | -      | -       | 25.0    | 50.0 |        |
|      | 棟数不明    | 2     | -      | -      | 2      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -    | 276.6  |
|      |         | 100   | -      | -      | 100    | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | -    |        |
|      | 不明      | 30    | 5      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | 25   | 56.0   |
|      |         | 100   | 16.7   | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -       | -       | 83.3 |        |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 51     | 2      | 2      | -      | 3      | 3      | 1      | 1      | -      | 1       | -       | 25   | 127.8  |
|      |         | 100   | 57.3   | 2.2    | 2.2    | -      | 3.4    | 3.4    | 1.1    | 1.1    | -      | 1.1     | -       | 28.1 |        |
|      | 東北      | 180   | 112    | 12     | 1      | 1      | -      | 1      | -      | -      | -      | -       | 1       | 52   | 73.1   |
|      |         | 100   | 62.2   | 6.7    | 0.6    | 0.6    | -      | 0.6    | -      | -      | -      | -       | 0.6     | 28.9 |        |
|      | 関東      | 441   | 169    | 58     | 24     | 13     | 7      | 8      | 7      | 6      | 4      | 2       | 5       | 138  | 182.6  |
|      |         | 100   | 38.3   | 13.2   | 5.4    | 2.9    | 1.6    | 1.8    | 1.6    | 1.4    | 0.9    | 0.5     | 1.1     | 31.3 |        |
|      | 北陸・中部   | 299   | 170    | 21     | 7      | 3      | 4      | 1      | 3      | -      | -      | -       | 2       | 88   | 94.1   |
|      |         | 100   | 56.9   | 7.0    | 2.3    | 1.0    | 1.3    | 0.3    | 1.0    | -      | -      | -       | 0.7     | 29.4 |        |
|      | 近畿      | 291   | 141    | 27     | 18     | 7      | 2      | 1      | 4      | -      | 1      | -       | 1       | 89   | 119.0  |
|      |         | 100   | 48.5   | 9.3    | 6.2    | 2.4    | 0.7    | 0.3    | 1.4    | -      | 0.3    | -       | 0.3     | 30.6 |        |
|      | 中国・四国   | 218   | 140    | 4      | 1      | 2      | 3      | 1      | 1      | -      | -      | 1       | 1       | 64   | 78.0   |
|      |         | 100   | 64.2   | 1.8    | 0.5    | 0.9    | 1.4    | 0.5    | 0.5    | -      | -      | 0.5     | 0.5     | 29.4 |        |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 82     | 10     | 3      | 2      | 1      | 1      | 2      | 1      | -      | -       | 1       | 35   | 100.5  |
|      |         | 100   | 59.4   | 7.2    | 2.2    | 1.4    | 0.7    | 0.7    | 1.4    | 0.7    | -      | -       | 0.7     | 25.4 |        |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 135    | 45     | 24     | 11     | 6      | 7      | 7      | 6      | 4      | 2       | 5       | 110  | 198.1  |
|      |         | 100   | 37.3   | 12.4   | 6.6    | 3.0    | 1.7    | 1.9    | 1.9    | 1.7    | 1.1    | 0.6     | 1.4     | 30.4 |        |
|      | 名古屋圏    | 78    | 39     | 7      | 4      | -      | 3      | -      | -      | -      | -      | -       | 1       | 24   | 113.2  |
|      |         | 100   | 50.0   | 9.0    | 5.1    | -      | 3.8    | -      | -      | -      | -      | -       | 1.3     | 30.8 |        |
|      | 京阪神圏    | 222   | 105    | 19     | 16     | 7      | 2      | 1      | 2      | -      | 1      | -       | -       | 69   | 118.1  |
|      |         | 100   | 47.3   | 8.6    | 7.2    | 3.2    | 0.9    | 0.5    | 0.9    | -      | 0.5    | -       | -       | 31.1 |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

27(6) 管理費収入/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        |          | 合 計          | ～2500<br>円 | ～5000<br>円 | ～7500<br>円  | ～10000<br>円 | ～15000<br>円 | ～20000<br>円 | ～30000<br>円 | ～40000<br>円 | ～50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明         | 平 均<br>(円) |
|--------|----------|--------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 全 体    |          | 1,688<br>100 | 42<br>2.5  | 69<br>4.1  | 189<br>11.2 | 290<br>17.2 | 379<br>22.5 | 109<br>6.5  | 35<br>2.1   | 3<br>0.2    | 8<br>0.5    | 6<br>0.4    | 558<br>33.1 | 10,862     |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21<br>100    | 3<br>14.3  | 2<br>9.5   | 4<br>19.0   | 1<br>4.8    | 1<br>4.8    | -<br>-      | 1<br>4.8    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 9<br>42.9   | 7,211      |
|        | ～昭和49年   | 90<br>100    | 1<br>1.1   | 8<br>8.9   | 18<br>20.0  | 16<br>17.8  | 9<br>10.0   | 4<br>4.4    | 1<br>1.1    | 1<br>1.1    | -<br>-      | -<br>-      | 32<br>35.6  | 8,948      |
|        | ～昭和54年   | 114<br>100   | 7<br>6.1   | 7<br>6.1   | 24<br>21.1  | 17<br>14.9  | 24<br>21.1  | 3<br>2.6    | 1<br>0.9    | -<br>-      | 1<br>0.9    | 1<br>0.9    | 29<br>25.4  | 9,420      |
|        | ～昭和59年   | 107<br>100   | 3<br>2.8   | 7<br>6.5   | 19<br>17.8  | 18<br>16.8  | 21<br>19.6  | 4<br>3.7    | 1<br>0.9    | -<br>-      | 2<br>1.9    | 2<br>1.9    | 30<br>28.0  | 11,220     |
|        | ～平成元年    | 127<br>100   | 3<br>2.4   | 6<br>4.7   | 17<br>13.4  | 23<br>18.1  | 28<br>22.0  | 8<br>6.3    | 2<br>1.6    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>0.8    | 39<br>30.7  | 10,836     |
|        | ～平成6年    | 212<br>100   | 3<br>1.4   | 9<br>4.2   | 17<br>8.0   | 48<br>22.6  | 52<br>24.5  | 15<br>7.1   | 2<br>0.9    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 66<br>31.1  | 10,169     |
|        | ～平成11年   | 226<br>100   | 5<br>2.2   | 10<br>4.4  | 33<br>14.6  | 31<br>13.7  | 61<br>27.0  | 11<br>4.9   | 4<br>1.8    | -<br>-      | 1<br>0.4    | 1<br>0.4    | 69<br>30.5  | 10,845     |
|        | ～平成16年   | 265<br>100   | 4<br>1.5   | 10<br>3.8  | 26<br>9.8   | 48<br>18.1  | 67<br>25.3  | 20<br>7.5   | 8<br>3.0    | -<br>-      | 1<br>0.4    | -<br>-      | 81<br>30.6  | 11,060     |
|        | ～平成21年   | 252<br>100   | 6<br>2.4   | 2<br>0.8   | 17<br>6.7   | 48<br>19.0  | 57<br>22.6  | 24<br>9.5   | 9<br>3.6    | 1<br>0.4    | 1<br>0.4    | 1<br>0.4    | 86<br>34.1  | 12,170     |
|        | ～平成26年   | 123<br>100   | 4<br>3.3   | 6<br>4.9   | 9<br>7.3    | 23<br>18.7  | 32<br>26.0  | 12<br>9.8   | 1<br>0.8    | 1<br>0.8    | -<br>-      | -<br>-      | 35<br>28.5  | 10,940     |
|        | 平成27年以降  | 78<br>100    | -<br>-     | 2<br>2.6   | 1<br>1.3    | 11<br>14.1  | 25<br>32.1  | 6<br>7.7    | 5<br>6.4    | -<br>-      | 2<br>2.6    | -<br>-      | 26<br>33.3  | 13,547     |
|        | 不 明      | 73<br>100    | 3<br>4.1   | -<br>-     | 4<br>5.5    | 6<br>8.2    | 2<br>2.7    | 2<br>2.7    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 56<br>76.7  | 8,238      |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99<br>100    | 2<br>2.0   | 3<br>3.0   | 8<br>8.1    | 12<br>12.1  | 25<br>25.3  | 10<br>10.1  | 7<br>7.1    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.0    | 31<br>31.3  | 13,260     |
|        | 21～30戸   | 205<br>100   | 3<br>1.5   | 7<br>3.4   | 19<br>9.3   | 22<br>10.7  | 57<br>27.8  | 21<br>10.2  | 6<br>2.9    | 1<br>0.5    | 2<br>1.0    | -<br>-      | 67<br>32.7  | 12,106     |
|        | 31～50戸   | 416<br>100   | 16<br>3.8  | 16<br>3.8  | 45<br>10.8  | 83<br>20.0  | 94<br>22.6  | 29<br>7.0   | 4<br>1.0    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 129<br>31.0 | 9,847      |
|        | 51～75戸   | 379<br>100   | 8<br>2.1   | 11<br>2.9  | 40<br>10.6  | 84<br>22.2  | 94<br>24.8  | 13<br>3.4   | 3<br>0.8    | -<br>-      | 2<br>0.5    | 1<br>0.3    | 123<br>32.5 | 10,386     |
|        | 76～100戸  | 158<br>100   | 2<br>1.3   | 8<br>5.1   | 17<br>10.8  | 37<br>23.4  | 30<br>19.0  | 7<br>4.4    | 1<br>0.6    | -<br>-      | 2<br>1.3    | 2<br>1.3    | 52<br>32.9  | 11,490     |
|        | 101～150戸 | 158<br>100   | 4<br>2.5   | 9<br>5.7   | 25<br>15.8  | 30<br>19.0  | 32<br>20.3  | 9<br>5.7    | 3<br>1.9    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 46<br>29.1  | 9,451      |
|        | 151～200戸 | 67<br>100    | 1<br>1.5   | 1<br>1.5   | 11<br>16.4  | 10<br>14.9  | 16<br>23.9  | 3<br>4.5    | 1<br>1.5    | 1<br>1.5    | -<br>-      | -<br>-      | 23<br>34.3  | 10,989     |
|        | 201～300戸 | 78<br>100    | 3<br>3.8   | 6<br>7.7   | 10<br>12.8  | 5<br>6.4    | 15<br>19.2  | 9<br>11.5   | 5<br>6.4    | -<br>-      | 1<br>1.3    | -<br>-      | 24<br>30.8  | 11,662     |
|        | 301～500戸 | 56<br>100    | 2<br>3.6   | 3<br>5.4   | 10<br>17.9  | 5<br>8.9    | 10<br>17.9  | 3<br>5.4    | 2<br>3.6    | 1<br>1.8    | 1<br>1.8    | 2<br>3.6    | 17<br>30.4  | 14,022     |
|        | 501戸以上   | 37<br>100    | 1<br>2.7   | 5<br>13.5  | 4<br>10.8   | 2<br>5.4    | 6<br>16.2   | 5<br>13.5   | 3<br>8.1    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 11<br>29.7  | 10,767     |
|        | 不 明      | 35<br>100    | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 35<br>100   | -          |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月/戸当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が22.5%と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が17.2%となっている。月/戸当たりの額の平均は10,862円である。

27(6) 管理費収入/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合 計   | ~2500<br>円 | ~5000<br>円 | ~7500<br>円 | ~10000<br>円 | ~15000<br>円 | ~20000<br>円 | ~30000<br>円 | ~40000<br>円 | ~50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|------|---------|-------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 32         | 50         | 151        | 240         | 322         | 95          | 30          | 2           | 5           | 5           | 438  | 10,970     |
|      |         | 100   | 2.3        | 3.6        | 11.0       | 17.5        | 23.5        | 6.9         | 2.2         | 0.1         | 0.4         | 0.4         | 32.0 |            |
|      | 3階建以下   | 26    | -          | 2          | 5          | 4           | 3           | 4           | 1           | -           | -           | -           | 7    | 10,895     |
|      |         | 100   | -          | 7.7        | 19.2       | 15.4        | 11.5        | 15.4        | 3.8         | -           | -           | -           | 26.9 |            |
|      | 4~5階建   | 172   | 5          | 9          | 18         | 19          | 37          | 15          | 6           | 1           | 2           | 2           | 58   | 12,449     |
|      |         | 100   | 2.9        | 5.2        | 10.5       | 11.0        | 21.5        | 8.7         | 3.5         | 0.6         | 1.2         | 1.2         | 33.7 |            |
|      | 6~10階建  | 627   | 14         | 20         | 68         | 119         | 160         | 37          | 7           | -           | 1           | 1           | 200  | 10,392     |
|      |         | 100   | 2.2        | 3.2        | 10.8       | 19.0        | 25.5        | 5.9         | 1.1         | -           | 0.2         | 0.2         | 31.9 |            |
|      | 11~19階建 | 485   | 12         | 19         | 58         | 95          | 106         | 26          | 9           | 1           | 1           | 2           | 156  | 10,590     |
|      |         | 100   | 2.5        | 3.9        | 12.0       | 19.6        | 21.9        | 5.4         | 1.9         | 0.2         | 0.2         | 0.4         | 32.2 |            |
|      | 20階建以上  | 60    | 1          | -          | 2          | 3           | 16          | 13          | 7           | -           | 1           | -           | 17   | 15,726     |
|      |         | 100   | 1.7        | -          | 3.3        | 5.0         | 26.7        | 21.7        | 11.7        | -           | 1.7         | -           | 28.3 |            |
|      | 団地型     | 288   | 10         | 19         | 36         | 47          | 57          | 14          | 5           | 1           | 3           | 1           | 95   | 10,419     |
|      |         | 100   | 3.5        | 6.6        | 12.5       | 16.3        | 19.8        | 4.9         | 1.7         | 0.3         | 1.0         | 0.3         | 33.0 |            |
|      | 2~3棟    | 189   | 4          | 6          | 24         | 38          | 39          | 12          | 2           | 1           | 2           | -           | 61   | 10,678     |
|      |         | 100   | 2.1        | 3.2        | 12.7       | 20.1        | 20.6        | 6.3         | 1.1         | 1           | 1.1         | -           | 32.3 |            |
|      | 4~5棟    | 30    | -          | 3          | 3          | 2           | 9           | 1           | 1           | -           | -           | -           | 11   | 10,854     |
|      |         | 100   | -          | 10.0       | 10.0       | 6.7         | 30.0        | 3.3         | 3.3         | -           | -           | -           | 36.7 |            |
|      | 6~10棟   | 34    | 5          | 3          | 4          | 4           | 5           | -           | 1           | -           | -           | -           | 12   | 7,253      |
|      |         | 100   | 14.7       | 8.8        | 11.8       | 11.8        | 14.7        | -           | 2.9         | -           | -           | -           | 35.3 |            |
|      | 11~20棟  | 20    | -          | 3          | 4          | 3           | 2           | -           | -           | -           | -           | 1           | 7    | 11,354     |
|      |         | 100   | -          | 15.0       | 20.0       | 15.0        | 10.0        | -           | -           | -           | -           | 5.0         | 35.0 |            |
|      | 21~50棟  | 9     | 1          | 4          | -          | -           | -           | 1           | 1           | -           | -           | -           | 2    | 8,014      |
|      |         | 100   | 11.1       | 44.4       | -          | -           | -           | 11.1        | 11.1        | -           | -           | -           | 22.2 |            |
|      | 51棟以上   | 4     | -          | -          | -          | -           | 1           | -           | -           | -           | 1           | -           | 2    | 28,798     |
|      |         | 100   | -          | -          | -          | -           | 25.0        | -           | -           | -           | 25.0        | -           | 50.0 |            |
|      | 棟数不明    | 2     | -          | -          | 1          | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -    | 8,562      |
|      |         | 100   | -          | -          | 50.0       | -           | 50.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -    |            |
|      | 不 明     | 30    | -          | -          | 2          | 3           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 25   | 7,756      |
|      |         | 100   | -          | -          | 6.7        | 10.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 83.3 |            |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 4          | 6          | 8          | 19          | 13          | 7           | -           | -           | -           | -           | 32   | 9,287      |
|      |         | 100   | 4.5        | 6.7        | 9.0        | 21.3        | 14.6        | 7.9         | -           | -           | -           | -           | 36.0 |            |
|      | 東 北     | 180   | 5          | 1          | 13         | 42          | 52          | 12          | 1           | -           | -           | -           | 54   | 10,576     |
|      |         | 100   | 2.8        | 0.6        | 7.2        | 23.3        | 28.9        | 6.7         | 0.6         | -           | -           | -           | 30.0 |            |
|      | 関 東     | 441   | 6          | 16         | 41         | 52          | 117         | 44          | 16          | 1           | 1           | 3           | 144  | 12,149     |
|      |         | 100   | 1.4        | 3.6        | 9.3        | 11.8        | 26.5        | 10.0        | 3.6         | 0.2         | 0.2         | 0.7         | 32.7 |            |
|      | 北陸・中部   | 299   | 10         | 10         | 36         | 59          | 63          | 10          | 3           | -           | 6           | 1           | 101  | 11,010     |
|      |         | 100   | 3.3        | 3.3        | 12.0       | 19.7        | 21.1        | 3.3         | 1.0         | -           | 2.0         | 0.3         | 33.8 |            |
|      | 近 畿     | 291   | 7          | 16         | 36         | 45          | 63          | 19          | 9           | 2           | -           | 2           | 92   | 11,045     |
|      |         | 100   | 2.4        | 5.5        | 12.4       | 15.5        | 21.6        | 6.5         | 3.1         | 0.7         | -           | 0.7         | 31.6 |            |
|      | 中国・四国   | 218   | 7          | 10         | 34         | 45          | 38          | 7           | 3           | -           | -           | -           | 74   | 9,120      |
|      |         | 100   | 3          | 4.6        | 15.6       | 20.6        | 17.4        | 3           | 1.4         | -           | -           | -           | 33.9 |            |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 2          | 9          | 17         | 25          | 29          | 8           | 3           | -           | 1           | -           | 44   | 10,369     |
|      |         | 100   | 1.4        | 6.5        | 12.3       | 18.1        | 21.0        | 5.8         | 2.2         | -           | 0.7         | -           | 31.9 |            |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 6          | 14         | 35         | 40          | 99          | 34          | 15          | 1           | 1           | 3           | 114  | 12,275     |
|      |         | 100   | 1.7        | 3.9        | 9.7        | 11.0        | 27.3        | 9.4         | 4.1         | 0.3         | 0.3         | 0.8         | 31.5 |            |
|      | 名古屋圏    | 78    | 3          | 3          | 14         | 12          | 14          | -           | 1           | -           | 4           | -           | 27   | 11,538     |
|      |         | 100   | 3.8        | 3.8        | 17.9       | 15.4        | 17.9        | -           | 1.3         | -           | 5.1         | -           | 34.6 |            |
|      | 京阪神圏    | 222   | 4          | 14         | 28         | 30          | 47          | 16          | 9           | 1           | -           | 2           | 71   | 11,382     |
|      |         | 100   | 1.8        | 6.3        | 12.6       | 13.5        | 21.2        | 7.2         | 4.1         | 0.5         | -           | 0.9         | 32.0 |            |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/戸当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の平均は、単棟型が10,970円、団地型が10,419円となっている。

27(7) 管理費収入/月/㎡当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        |          | 合 計   | ～50円 | ～100円 | ～150円 | ～200円 | ～300円 | ～400円 | ～600円 | ～800円 | ～1000円 | 1000円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|--------|----------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|------------|
| 全 体    |          | 1,688 | 50   | 200   | 332   | 193   | 100   | 21    | 14    | 6     | 0      | 0      | 772  | 147        |
|        |          | 100   | 3.0  | 11.8  | 19.7  | 11.4  | 5.9   | 1.2   | 0.8   | 0.4   | 0.0    | 0.0    | 45.7 |            |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 0    | 3     | 2     | 2     | 0     | 1     | 0     | 1     | 0      | 0      | 12   | 207        |
|        |          | 100   | 0.0  | 14.3  | 9.5   | 9.5   | 0.0   | 4.8   | 0.0   | 4.8   | 0.0    | 0.0    | 57.1 |            |
|        | ～昭和49年   | 90    | 1    | 13    | 10    | 11    | 8     | 1     | 1     | 0     | 0      | 0      | 45   | 151        |
|        |          | 100   | 1.1  | 14.4  | 11.1  | 12.2  | 8.9   | 1.1   | 1.1   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 50.0 |            |
|        | ～昭和54年   | 114   | 8    | 18    | 22    | 5     | 8     | 1     | 2     | 0     | 0      | 0      | 50   | 128        |
|        |          | 100   | 7.0  | 15.8  | 19.3  | 4.4   | 7.0   | 0.9   | 1.8   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 43.9 |            |
|        | ～昭和59年   | 107   | 7    | 16    | 17    | 12    | 9     | 2     | 1     | 0     | 0      | 0      | 43   | 141        |
|        |          | 100   | 6.5  | 15.0  | 15.9  | 11.2  | 8.4   | 1.9   | 0.9   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 40.2 |            |
|        | ～平成元年    | 127   | 3    | 10    | 22    | 16    | 14    | 2     | 0     | 1     | 0      | 0      | 59   | 163        |
|        |          | 100   | 2.4  | 7.9   | 17.3  | 12.6  | 11.0  | 1.6   | 0.0   | 0.8   | 0.0    | 0.0    | 46.5 |            |
|        | ～平成6年    | 212   | 4    | 16    | 43    | 35    | 16    | 3     | 1     | 0     | 0      | 0      | 94   | 156        |
|        |          | 100   | 1.9  | 7.5   | 20.3  | 16.5  | 7.5   | 1.4   | 0.5   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 44.3 |            |
|        | ～平成11年   | 226   | 8    | 32    | 46    | 37    | 5     | 0     | 2     | 0     | 0      | 0      | 96   | 132        |
|        |          | 100   | 3.5  | 14.2  | 20.4  | 16.4  | 2.2   | 0.0   | 0.9   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 42.5 |            |
|        | ～平成16年   | 265   | 7    | 45    | 55    | 30    | 12    | 3     | 3     | 1     | 0      | 0      | 109  | 142        |
|        |          | 100   | 2.6  | 17.0  | 20.8  | 11.3  | 4.5   | 1.1   | 1.1   | 0.4   | 0.0    | 0.0    | 41.1 |            |
|        | ～平成21年   | 252   | 6    | 26    | 66    | 21    | 13    | 2     | 2     | 3     | 0      | 0      | 113  | 150        |
|        |          | 100   | 2.4  | 10.3  | 26.2  | 8.3   | 5.2   | 0.8   | 0.8   | 1.2   | 0.0    | 0.0    | 44.8 |            |
|        | ～平成26年   | 123   | 4    | 17    | 30    | 14    | 7     | 2     | 1     | 0     | 0      | 0      | 48   | 140        |
|        |          | 100   | 3.3  | 13.8  | 24.4  | 11.4  | 5.7   | 1.6   | 0.8   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 39.0 |            |
|        | 平成27年以降  | 78    | 0    | 4     | 13    | 10    | 7     | 4     | 1     | 0     | 0      | 0      | 39   | 184        |
|        |          | 100   | 0.0  | 5.1   | 16.7  | 12.8  | 9.0   | 5.1   | 1.3   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 50.0 |            |
|        | 不 明      | 73    | 2    | 0     | 6     | 0     | 1     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0      | 64   | 110        |
|        |          | 100   | 2.7  | 0.0   | 8.2   | 0.0   | 1.4   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 87.7 |            |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 3    | 8     | 16    | 20    | 8     | 1     | 1     | 2     | 0      | 0      | 40   | 177        |
|        |          | 100   | 3.0  | 8.1   | 16.2  | 20.2  | 8.1   | 1.0   | 1.0   | 2.0   | 0.0    | 0.0    | 40.4 |            |
|        | 21～30戸   | 205   | 5    | 15    | 35    | 32    | 18    | 5     | 3     | 1     | 0      | 0      | 91   | 171        |
|        |          | 100   | 2.4  | 7.3   | 17.1  | 15.6  | 8.8   | 2.4   | 1.5   | 0.5   | 0.0    | 0.0    | 44.4 |            |
|        | 31～50戸   | 416   | 15   | 57    | 76    | 45    | 32    | 2     | 3     | 2     | 0      | 0      | 184  | 143        |
|        |          | 100   | 3.6  | 13.7  | 18.3  | 10.8  | 7.7   | 0.5   | 0.7   | 0.5   | 0.0    | 0.0    | 44.2 |            |
|        | 51～75戸   | 379   | 9    | 47    | 90    | 39    | 16    | 4     | 3     | 0     | 0      | 0      | 171  | 137        |
|        |          | 100   | 2.4  | 12.4  | 23.7  | 10.3  | 4.2   | 1.1   | 0.8   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 45.1 |            |
|        | 76～100戸  | 158   | 3    | 19    | 36    | 14    | 5     | 0     | 2     | 0     | 0      | 0      | 79   | 140        |
|        |          | 100   | 1.9  | 12.0  | 22.8  | 8.9   | 3.2   | 0.0   | 1.3   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 50.0 |            |
|        | 101～150戸 | 158   | 7    | 21    | 40    | 22    | 5     | 2     | 0     | 0     | 0      | 0      | 61   | 130        |
|        |          | 100   | 4.4  | 13.3  | 25.3  | 13.9  | 3.2   | 1.3   | 0.0   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 38.6 |            |
|        | 151～200戸 | 67    | 1    | 9     | 15    | 7     | 2     | 0     | 1     | 1     | 0      | 0      | 31   | 155        |
|        |          | 100   | 1.5  | 13.4  | 22.4  | 10.4  | 3.0   | 0.0   | 1.5   | 1.5   | 0.0    | 0.0    | 46.3 |            |
|        | 201～300戸 | 78    | 4    | 9     | 11    | 6     | 6     | 4     | 0     | 0     | 0      | 0      | 38   | 149        |
|        |          | 100   | 5.1  | 11.5  | 14.1  | 7.7   | 7.7   | 5.1   | 0.0   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 48.7 |            |
|        | 301～500戸 | 56    | 3    | 7     | 6     | 4     | 5     | 0     | 1     | 0     | 0      | 0      | 30   | 142        |
|        |          | 100   | 5.4  | 12.5  | 10.7  | 7.1   | 8.9   | 0.0   | 1.8   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 53.6 |            |
|        | 501戸以上   | 37    | 0    | 7     | 5     | 4     | 3     | 3     | 0     | 0     | 0      | 0      | 15   | 157        |
|        |          | 100   | 0.0  | 18.9  | 13.5  | 10.8  | 8.1   | 8.1   | 0.0   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 40.5 |            |
|        | 不 明      | 35    | 0    | 1     | 2     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0      | 32   | 119        |
|        |          | 100   | 0.0  | 2.9   | 5.7   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0    | 0.0    | 91.4 |            |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月/㎡当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が19.7%と最も多く、次いで「50円超100円以下」が11.8%となっている。月/㎡当たりの額の平均は154円である。

27(7) 管理費収入/月/㎡当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 合 計   | ～50円 | ～100円 | ～150円 | ～200円 | ～300円 | ～400円 | ～600円 | ～800円 | ～1000円 | 1000円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|------|---------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 37   | 154   | 285   | 167   | 90    | 16    | 8     | 5     | -      | -      | 608  | 148        |
|      |         | 100   | 2.7  | 11.2  | 20.8  | 12.2  | 6.6   | 1.2   | 0.6   | 0.4   | -      | -      | 44.4 |            |
|      | 3階建以下   | 26    | 1    | 5     | 4     | 4     | 3     | -     | -     | -     | -      | -      | 9    | 144        |
|      |         | 100   | 3.8  | 19.2  | 15.4  | 15.4  | 11.5  | -     | -     | -     | -      | -      | 34.6 |            |
|      | 4～5階建   | 172   | 7    | 10    | 25    | 20    | 16    | 3     | 4     | 3     | -      | -      | 84   | 185        |
|      |         | 100   | 4.1  | 5.8   | 14.5  | 11.6  | 9.3   | 1.7   | 2.3   | 1.7   | -      | -      | 48.8 |            |
|      | 6～10階建  | 627   | 13   | 65    | 134   | 92    | 38    | 6     | 3     | 1     | -      | -      | 275  | 146        |
|      |         | 100   | 2.1  | 10.4  | 21.4  | 14.7  | 6.1   | 1.0   | 0.5   | 0.2   | -      | -      | 43.9 |            |
|      | 11～19階建 | 485   | 16   | 71    | 109   | 45    | 25    | 3     | 1     | 1     | -      | -      | 214  | 133        |
|      |         | 100   | 3.3  | 14.6  | 22.5  | 9.3   | 5.2   | 0.6   | 0.2   | 0.2   | -      | -      | 44.1 |            |
|      | 20階建以上  | 60    | -    | 3     | 13    | 6     | 8     | 4     | -     | -     | -      | -      | 26   | 187        |
|      |         | 100   | -    | 5.0   | 21.7  | 10.0  | 13.3  | 6.7   | -     | -     | -      | -      | 43.3 |            |
|      | 団地型     | 288   | 13   | 45    | 45    | 26    | 10    | 5     | 6     | 1     | -      | -      | 137  | 141        |
|      |         | 100   | 4.5  | 15.6  | 15.6  | 9.0   | 3.5   | 1.7   | 2.1   | 0.3   | -      | -      | 47.6 |            |
|      | 2～3棟    | 189   | 7    | 25    | 36    | 18    | 7     | 2     | 5     | -     | -      | -      | 89   | 142        |
|      |         | 100   | 3.7  | 13.2  | 19.0  | 9.5   | 3.7   | 1.1   | 2.6   | -     | -      | -      | 47.1 |            |
|      | 4～5棟    | 30    | -    | 6     | 2     | 3     | 1     | 1     | -     | 1     | -      | -      | 16   | 188        |
|      |         | 100   | -    | 20.0  | 6.7   | 10.0  | 3.3   | 3.3   | -     | 3.3   | -      | -      | 53.3 |            |
|      | 6～10棟   | 34    | 3    | 8     | 2     | 3     | -     | 1     | -     | -     | -      | -      | 17   | 103        |
|      |         | 100   | 8.8  | 23.5  | 5.9   | 8.8   | -     | 2.9   | -     | -     | -      | -      | 50.0 |            |
|      | 11～20棟  | 20    | 2    | 3     | 4     | 1     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | 9    | 110        |
|      |         | 100   | 10.0 | 15.0  | 20.0  | 5.0   | 5.0   | -     | -     | -     | -      | -      | 45.0 |            |
|      | 21～50棟  | 9     | -    | 3     | -     | 1     | -     | 1     | -     | -     | -      | -      | 4    | 146        |
|      |         | 100   | -    | 33.3  | -     | 11.1  | -     | 11.1  | -     | -     | -      | -      | 44.4 |            |
|      | 51棟以上   | 4     | -    | -     | 1     | -     | -     | -     | 1     | -     | -      | -      | 2    | 288        |
|      |         | 100   | -    | -     | 25.0  | -     | -     | -     | 25.0  | -     | -      | -      | 50.0 |            |
|      | 棟数不明    | 2     | 1    | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -    | 144        |
|      |         | 100   | 50.0 | -     | -     | -     | 50.0  | -     | -     | -     | -      | -      | -    |            |
|      | 不 明     | 30    | -    | 1     | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 27   | 97         |
|      |         | 100   | -    | 3.3   | 6.7   | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 90.0 |            |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 6    | 13    | 10    | 9     | 4     | 1     | 1     | -     | -      | -      | 45   | 125        |
|      |         | 100   | 6.7  | 14.6  | 11.2  | 10.1  | 4.5   | 1.1   | 1.1   | -     | -      | -      | 50.6 |            |
|      | 東 北     | 180   | 5    | 14    | 42    | 26    | 14    | 1     | 3     | 2     | -      | -      | 73   | 150        |
|      |         | 100   | 2.8  | 7.8   | 23.3  | 14.4  | 7.8   | 0.6   | 1.7   | 1.1   | -      | -      | 40.6 |            |
|      | 関 東     | 441   | 10   | 33    | 70    | 63    | 48    | 15    | 4     | 8     | -      | -      | 190  | 174        |
|      |         | 100   | 2.3  | 7.5   | 15.9  | 14.3  | 10.9  | 3.4   | 0.9   | 1.8   | -      | -      | 43.1 |            |
|      | 北陸・中部   | 299   | 13   | 39    | 64    | 33    | 6     | -     | 5     | 3     | -      | -      | 136  | 135        |
|      |         | 100   | 4.3  | 13.0  | 21.4  | 11.0  | 2.0   | -     | 1.7   | 1.0   | -      | -      | 45.5 |            |
|      | 近 畿     | 291   | 11   | 42    | 62    | 27    | 15    | 3     | 3     | 1     | -      | -      | 127  | 139        |
|      |         | 100   | 3.8  | 14.4  | 21.3  | 9.3   | 5.2   | 1.0   | 1.0   | 0.3   | -      | -      | 43.6 |            |
|      | 中国・四国   | 218   | 8    | 40    | 51    | 20    | 3     | 3     | 1     | 1     | -      | -      | 91   | 118        |
|      |         | 100   | 3.7  | 18.3  | 23.4  | 9.2   | 1.4   | 1.4   | 0.5   | 0.5   | -      | -      | 42   |            |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 7    | 16    | 30    | 13    | 9     | 1     | 2     | 3     | -      | -      | 57   | 157        |
|      |         | 100   | 5.1  | 11.6  | 21.7  | 9.4   | 6.5   | 0.7   | 1.4   | 2.2   | -      | -      | 41.3 |            |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 10   | 29    | 47    | 51    | 44    | 14    | 4     | 7     | -      | -      | 156  | 179        |
|      |         | 100   | 2.8  | 8.0   | 13.0  | 14.1  | 12.2  | 3.9   | 1.1   | 1.9   | -      | -      | 43.1 |            |
|      | 名古屋圏    | 78    | 4    | 12    | 13    | 6     | -     | -     | 4     | -     | -      | -      | 39   | 148        |
|      |         | 100   | 5.1  | 15.4  | 16.7  | 7.7   | -     | -     | 5.1   | -     | -      | -      | 50.0 |            |
|      | 京阪神圏    | 222   | 9    | 35    | 45    | 19    | 12    | 3     | 1     | 1     | -      | -      | 97   | 135        |
|      |         | 100   | 4.1  | 15.8  | 20.3  | 8.6   | 5.4   | 1.4   | 0.5   | 0.5   | -      | -      | 43.7 |            |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月/㎡当たりの管理費の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の平均は、単棟型が148円、団地型が141円となっている。

## 2 8 管理費負担額決定方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計   | 各戸の専有面積<br>の割合に応じて<br>算出 | 各戸均一 | その他 | 不 明  |
|----------------------------|----------|-------|--------------------------|------|-----|------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 1,435                    | 175  | 24  | 54   |
|                            |          | 100   | 85.0                     | 10.4 | 1.4 | 3.2  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 8                        | 11   | 1   | 1    |
|                            |          | 100   | 38.1                     | 52.4 | 4.8 | 4.8  |
|                            | ～ 昭和49年  | 90    | 56                       | 30   | 4   | -    |
|                            |          | 100   | 62.2                     | 33.3 | 4.4 | -    |
|                            | ～ 昭和54年  | 114   | 74                       | 38   | 1   | 1    |
|                            |          | 100   | 64.9                     | 33.3 | 0.9 | 0.9  |
|                            | ～ 昭和59年  | 107   | 85                       | 15   | 3   | 4    |
|                            |          | 100   | 79.4                     | 14.0 | 2.8 | 3.7  |
|                            | ～ 平成元年   | 127   | 113                      | 10   | 2   | 2    |
|                            |          | 100   | 89.0                     | 7.9  | 1.6 | 1.6  |
|                            | ～ 平成 6 年 | 212   | 189                      | 17   | 1   | 5    |
|                            |          | 100   | 89.2                     | 8.0  | 0.5 | 2.4  |
|                            | ～ 平成11年  | 226   | 204                      | 14   | 4   | 4    |
|                            |          | 100   | 90.3                     | 6.2  | 1.8 | 1.8  |
|                            | ～ 平成16年  | 265   | 245                      | 8    | 5   | 7    |
|                            |          | 100   | 92.5                     | 3.0  | 1.9 | 2.6  |
|                            | ～ 平成21年  | 252   | 227                      | 17   | -   | 8    |
|                            |          | 100   | 90.1                     | 6.7  | -   | 3.2  |
|                            | ～ 平成26年  | 123   | 113                      | 4    | 1   | 5    |
|                            |          | 100   | 91.9                     | 3.3  | 0.8 | 4.1  |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 72                       | 3    | -   | 3    |
|                            |          | 100   | 92.3                     | 3.8  | -   | 3.8  |
|                            | 不 明      | 73    | 49                       | 8    | 2   | 14   |
|                            |          | 100   | 67.1                     | 11.0 | 2.7 | 19.2 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99    | 85                       | 11   | 2   | 1    |
|                            |          | 100   | 85.9                     | 11.1 | 2.0 | 1.0  |
|                            | 21～30戸   | 205   | 173                      | 21   | 6   | 5    |
|                            |          | 100   | 84.4                     | 10.2 | 2.9 | 2.4  |
|                            | 31～50戸   | 416   | 360                      | 35   | 4   | 17   |
|                            |          | 100   | 86.5                     | 8.4  | 1.0 | 4.1  |
|                            | 51～75戸   | 379   | 337                      | 26   | 6   | 10   |
|                            |          | 100   | 88.9                     | 6.9  | 1.6 | 2.6  |
|                            | 76～100戸  | 158   | 138                      | 14   | 3   | 3    |
|                            |          | 100   | 87.3                     | 8.9  | 1.9 | 1.9  |
|                            | 101～150戸 | 158   | 140                      | 14   | -   | 4    |
|                            |          | 100   | 88.6                     | 8.9  | -   | 2.5  |
|                            | 151～200戸 | 67    | 56                       | 10   | 1   | -    |
|                            |          | 100   | 83.6                     | 14.9 | 1.5 | -    |
|                            | 201～300戸 | 78    | 60                       | 18   | -   | -    |
|                            |          | 100   | 76.9                     | 23.1 | -   | -    |
|                            | 301～500戸 | 56    | 44                       | 12   | -   | -    |
|                            |          | 100   | 78.6                     | 21.4 | -   | -    |
|                            | 501戸以上   | 37    | 24                       | 12   | 1   | -    |
|                            |          | 100   | 64.9                     | 32.4 | 2.7 | -    |
|                            | 不 明      | 35    | 18                       | 2    | 1   | 14   |
|                            |          | 100   | 51.4                     | 5.7  | 2.9 | 40.0 |

本表は、管理費の各区分所有者ごとの負担額の決定方法についてみたものである。

全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が85.0%、「各戸均一」が10.4%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

## 2 8 管理費負担額決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 各戸の専有面積の割合に応じて算出 | 各戸均一 | その他  | 不 明  |
|-----|-----------|-------|------------------|------|------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 1,215            | 100  | 20   | 35   |
|     |           | 100   | 88.7             | 7.3  | 1.5  | 2.6  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 23               | 3    | -    | -    |
|     |           | 100   | 88.5             | 11.5 | -    | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 140              | 22   | 3    | 7    |
|     |           | 100   | 81.4             | 12.8 | 1.7  | 4.1  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 556              | 45   | 10   | 16   |
|     |           | 100   | 88.7             | 7.2  | 1.6  | 2.6  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 436              | 30   | 7    | 12   |
|     |           | 100   | 89.9             | 6.2  | 1.4  | 2.5  |
|     | 20階建以上    | 60    | 60               | -    | -    | -    |
|     |           | 100   | 100              | -    | -    | -    |
|     | 団地型       | 288   | 206              | 72   | 3    | 7    |
|     |           | 100   | 71.5             | 25.0 | 1.0  | 2.4  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 149              | 33   | 2    | 5    |
|     |           | 100   | 78.8             | 17.5 | 1.1  | 2.6  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 27               | 3    | -    | -    |
|     |           | 100   | 90.0             | 10.0 | -    | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 16               | 18   | -    | -    |
|     |           | 100   | 47.1             | 52.9 | -    | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 8                | 10   | -    | 2    |
|     |           | 100   | 40.0             | 50.0 | -    | 10.0 |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 2                | 7    | -    | -    |
|     |           | 100   | 22.2             | 77.8 | -    | -    |
|     | 51棟以上     | 4     | 3                | -    | 1    | -    |
|     |           | 100   | 75.0             | -    | 25.0 | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 1                | 1    | -    | -    |
|     |           | 100   | 50.0             | 50.0 | -    | -    |
|     | 不 明       | 30    | 14               | 3    | 1    | 12   |
|     |           | 100   | 46.7             | 10.0 | 3.3  | 40.0 |

形態別では、単棟型は「20階建以上」で「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が100.0%となっている。団地型は棟数が増えるほど「各戸均一」の割合が高くなる。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が88.7%、団地型が71.5%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が7.3%、団地型が25.0%で、団地型が高くなっている。

## 2 9 修繕積立金制度の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計   | 修繕積立金を徴収して<br>いる | 修繕積立金を徴収して<br>いない | 不 明  |
|----------------------------|----------|-------|------------------|-------------------|------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 1,663            | 7                 | 18   |
|                            |          | 100   | 98.5             | 0.4               | 1.1  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 18               | 2                 | 1    |
|                            |          | 100   | 85.7             | 9.5               | 4.8  |
|                            | ～ 昭和49年  | 90    | 89               | 1                 | -    |
|                            |          | 100   | 98.9             | 1.1               | -    |
|                            | ～ 昭和54年  | 114   | 111              | 2                 | 1    |
|                            |          | 100   | 97.4             | 1.8               | 0.9  |
|                            | ～ 昭和59年  | 107   | 107              | -                 | -    |
|                            |          | 100   | 100              | -                 | -    |
|                            | ～ 平成元年   | 127   | 126              | 1                 | -    |
|                            |          | 100   | 99.2             | 0.8               | -    |
|                            | ～ 平成 6 年 | 212   | 211              | -                 | 1    |
|                            |          | 100   | 99.5             | -                 | 0.5  |
|                            | ～ 平成11年  | 226   | 223              | -                 | 3    |
|                            |          | 100   | 98.7             | -                 | 1.3  |
|                            | ～ 平成16年  | 265   | 263              | -                 | 2    |
|                            |          | 100   | 99.2             | -                 | 0.8  |
|                            | ～ 平成21年  | 252   | 251              | 1                 | -    |
|                            |          | 100   | 99.6             | 0.4               | -    |
|                            | ～ 平成26年  | 123   | 123              | -                 | -    |
|                            |          | 100   | 100              | -                 | -    |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 76               | -                 | 2    |
|                            |          | 100   | 97.4             | -                 | 2.6  |
|                            | 不 明      | 73    | 65               | -                 | 8    |
|                            |          | 100   | 89.0             | -                 | 11.0 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99    | 98               | 1                 | -    |
|                            |          | 100   | 99.0             | 1.0               | -    |
|                            | 21～30戸   | 205   | 203              | 2                 | -    |
|                            |          | 100   | 99.0             | 1.0               | -    |
|                            | 31～50戸   | 416   | 412              | 1                 | 3    |
|                            |          | 100   | 99.0             | 0.2               | 0.7  |
|                            | 51～75戸   | 379   | 374              | 1                 | 4    |
|                            |          | 100   | 98.7             | 0.3               | 1.1  |
|                            | 76～100戸  | 158   | 155              | 2                 | 1    |
|                            |          | 100   | 98.1             | 1.3               | 0.6  |
|                            | 101～150戸 | 158   | 157              | -                 | 1    |
|                            |          | 100   | 99.4             | -                 | 0.6  |
|                            | 151～200戸 | 67    | 67               | -                 | -    |
|                            |          | 100   | 100              | -                 | -    |
|                            | 201～300戸 | 78    | 78               | -                 | -    |
|                            |          | 100   | 100              | -                 | -    |
|                            | 301～500戸 | 56    | 56               | -                 | -    |
|                            |          | 100   | 100              | -                 | -    |
|                            | 501戸以上   | 37    | 37               | -                 | -    |
|                            |          | 100   | 100              | -                 | -    |
|                            | 不 明      | 35    | 26               | -                 | 9    |
|                            |          | 100   | 74.3             | -                 | 25.7 |

本表は、修繕積立金制度の有無についてみたものである。

全体では、「修繕積立金を徴収している」が98.5%、「修繕積立金を徴収していない」が0.4%となっている。

## 2 9 修繕積立金制度の有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計   | 修繕積立金を徴収して<br>いる | 修繕積立金を徴収して<br>いない | 不 明 |
|------|-----------|-------|------------------|-------------------|-----|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 1,359            | 5                 | 6   |
|      |           | 100   | 99.2             | 0.4               | 0.4 |
|      | 3 階建以下    | 26    | 26               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 169              | 2                 | 1   |
|      |           | 100   | 98.3             | 1.2               | 0.6 |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 623              | 2                 | 2   |
|      |           | 100   | 99.4             | 0.3               | 0.3 |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 481              | 1                 | 3   |
|      |           | 100   | 99.2             | 0.2               | 0.6 |
|      | 20階建以上    | 60    | 60               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 団地型       | 288   | 283              | 2                 | 3   |
|      |           | 100   | 98.3             | 0.7               | 1.0 |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 184              | 2                 | 3   |
|      |           | 100   | 97.4             | 1.1               | 1.6 |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 30               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 34               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
| 地域別  | 北海道       | 20    | 20               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 東 北       | 9     | 9                | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 関 東       | 4     | 4                | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 北陸・中部     | 21    | 21               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 近 畿       | 30    | 30               | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
|      | 中国・四国     | 218   | 217              | -                 | 1   |
|      |           | 100   | 99.5             | -                 | 0.5 |
|      | 九州・沖縄     | 138   | 138              | -                 | -   |
|      |           | 100   | 100              | -                 | -   |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 354              | 4                 | 4   |
|      |           | 100   | 97.8             | 1.1               | 1.1 |
|      | 名古屋圏      | 78    | 77               | -                 | 1   |
|      |           | 100   | 98.7             | -                 | 1.3 |
|      | 京阪神圏      | 222   | 220              | 2                 | -   |
|      |           | 100   | 99.1             | 0.9               | -   |

## 2 9 修繕積立金の額の決定方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | 長期修繕計画で算出された<br>必要額に基づき決めた | 管理費の一定割合とした | 近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた | 分譲時の設定のままとっている | その他  | 不 明  |
|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------|------------------------|----------------|------|------|
| 全 体    |          | 1,663              | 1,206                      | 92          | 23                     | 188            | 88   | 66   |
|        |          | 100                | 72.5                       | 5.5         | 1.4                    | 11.3           | 5.3  | 4.0  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18                 | 10                         | 2           | 2                      | 1              | 2    | 1    |
|        |          | 100                | 55.6                       | 11.1        | 11.1                   | 5.6            | 11.1 | 5.6  |
|        | ～昭和49年   | 89                 | 38                         | 23          | 4                      | 8              | 13   | 3    |
|        |          | 100                | 42.7                       | 25.8        | 4.5                    | 9.0            | 14.6 | 3.4  |
|        | ～昭和54年   | 111                | 73                         | 13          | 3                      | 8              | 11   | 3    |
|        |          | 100                | 65.8                       | 11.7        | 2.7                    | 7.2            | 9.9  | 2.7  |
|        | ～昭和59年   | 107                | 66                         | 12          | 2                      | 13             | 10   | 4    |
|        |          | 100                | 61.7                       | 11.2        | 1.9                    | 12.1           | 9.3  | 3.7  |
|        | ～平成元年    | 126                | 92                         | 8           | 1                      | 7              | 12   | 6    |
|        |          | 100                | 73.0                       | 6.3         | 0.8                    | 5.6            | 9.5  | 4.8  |
|        | ～平成6年    | 211                | 158                        | 12          | 4                      | 15             | 11   | 11   |
|        |          | 100                | 74.9                       | 5.7         | 1.9                    | 7.1            | 5.2  | 5.2  |
|        | ～平成11年   | 223                | 166                        | 10          | 3                      | 23             | 11   | 10   |
|        |          | 100                | 74.4                       | 4.5         | 1.3                    | 10.3           | 4.9  | 4.5  |
|        | ～平成16年   | 263                | 220                        | 4           | 2                      | 25             | 6    | 6    |
|        |          | 100                | 83.7                       | 1.5         | 0.8                    | 9.5            | 2.3  | 2.3  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 98                 | 70                         | 8           | 3                      | 11             | 5    | 1    |
|        |          | 100                | 71.4                       | 8.2         | 3.1                    | 11.2           | 5.1  | 1.0  |
|        | 21～30戸   | 203                | 137                        | 6           | 2                      | 29             | 21   | 8    |
|        |          | 100                | 67.5                       | 3.0         | 1.0                    | 14.3           | 10.3 | 3.9  |
|        | 31～50戸   | 412                | 305                        | 23          | 7                      | 44             | 18   | 15   |
|        |          | 100                | 74.0                       | 5.6         | 1.7                    | 10.7           | 4.4  | 3.6  |
|        | 51～75戸   | 374                | 281                        | 17          | 9                      | 34             | 19   | 14   |
|        |          | 100                | 75.1                       | 4.5         | 2.4                    | 9.1            | 5.1  | 3.7  |
|        | 76～100戸  | 155                | 107                        | 10          | -                      | 24             | 5    | 9    |
|        |          | 100                | 69.0                       | 6.5         | -                      | 15.5           | 3.2  | 5.8  |
|        | 101～150戸 | 157                | 119                        | 8           | -                      | 19             | 6    | 5    |
|        |          | 100                | 75.8                       | 5.1         | -                      | 12.1           | 3.8  | 3.2  |
|        | 151～200戸 | 67                 | 44                         | 9           | -                      | 8              | 4    | 2    |
|        |          | 100                | 65.7                       | 13.4        | -                      | 11.9           | 6.0  | 3.0  |
|        | 201～300戸 | 78                 | 58                         | 6           | -                      | 8              | 4    | 2    |
|        |          | 100                | 74.4                       | 7.7         | -                      | 10.3           | 5.1  | 2.6  |
|        | 301～500戸 | 56                 | 41                         | 3           | -                      | 6              | 3    | 3    |
|        |          | 100                | 73.2                       | 5.4         | -                      | 10.7           | 5.4  | 5.4  |
|        | 501戸以上   | 37                 | 28                         | 1           | 2                      | 4              | 1    | 1    |
|        |          | 100                | 75.7                       | 2.7         | 5.4                    | 10.8           | 2.7  | 2.7  |
|        | 不 明      | 26                 | 16                         | 1           | -                      | 1              | 2    | 6    |
|        |          | 100                | 61.5                       | 3.8         | -                      | 3.8            | 7.7  | 23.1 |

本表は、修繕積立金の額の決定方法についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が72.5%と最も多くなっている。

## 2 9 修繕積立金の額の決定方法（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 修繕積立金<br>制度がある<br>組合合計 | 長期修繕計<br>画で算出さ<br>れた必要額<br>に基づき決<br>めた | 管理費の一<br>定割合とし<br>た | 近隣の他の<br>マンション<br>の金額を参<br>考にして決<br>めた | 分譲時の設<br>定のままと<br>なっている | その他 | 不 明  |
|-----|-----------|------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,359                  | 983                                    | 71                  | 20                                     | 159                     | 78  | 48   |
|     |           | 100                    | 72.3                                   | 5.2                 | 1.5                                    | 11.7                    | 5.7 | 3.5  |
|     | 3 階建以下    | 26                     | 21                                     | -                   | 1                                      | 2                       | 1   | 1    |
|     |           | 100                    | 80.8                                   | -                   | 3.8                                    | 7.7                     | 3.8 | 3.8  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 169                    | 110                                    | 9                   | 3                                      | 27                      | 12  | 8    |
|     |           | 100                    | 65.1                                   | 5.3                 | 1.8                                    | 16.0                    | 7   | 4.7  |
|     | 6 ～ 10階建  | 623                    | 455                                    | 38                  | 14                                     | 59                      | 38  | 19   |
|     |           | 100                    | 73.0                                   | 6.1                 | 2.2                                    | 9.5                     | 6.1 | 3.0  |
|     | 11 ～ 19階建 | 481                    | 348                                    | 24                  | 2                                      | 62                      | 26  | 19   |
|     |           | 100                    | 72.3                                   | 5.0                 | 0.4                                    | 12.9                    | 5.4 | 4.0  |
|     | 20階建以上    | 60                     | 49                                     | -                   | -                                      | 9                       | 1   | 1    |
|     |           | 100                    | 81.7                                   | -                   | -                                      | 15.0                    | 1.7 | 1.7  |
|     | 団地型       | 283                    | 209                                    | 21                  | 3                                      | 29                      | 9   | 12   |
|     |           | 100                    | 73.9                                   | 7.4                 | 1.1                                    | 10.2                    | 3.2 | 4.2  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 184                    | 133                                    | 15                  | 1                                      | 21                      | 7   | 7    |
|     |           | 100                    | 72.3                                   | 8.2                 | 0.5                                    | 11.4                    | 3.8 | 3.8  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30                     | 24                                     | 2                   | 1                                      | 3                       | -   | -    |
|     |           | 100                    | 80.0                                   | 6.7                 | 3.3                                    | 10.0                    | -   | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34                     | 26                                     | -                   | 1                                      | 3                       | 2   | 2    |
|     |           | 100                    | 76.5                                   | -                   | 2.9                                    | 8.8                     | 5.9 | 5.9  |
|     | 11 ～ 20棟  | 20                     | 15                                     | 3                   | -                                      | -                       | -   | 2    |
|     |           | 100                    | 75.0                                   | 15.0                | -                                      | -                       | -   | 10.0 |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                      | 7                                      | -                   | -                                      | 1                       | -   | 1    |
|     |           | 100                    | 77.8                                   | -                   | -                                      | 11.1                    | -   | 11.1 |
|     | 51棟以上     | 4                      | 3                                      | 1                   | -                                      | -                       | -   | -    |
|     |           | 100                    | 75.0                                   | 25.0                | -                                      | -                       | -   | -    |
|     | 棟数不明      | 2                      | 1                                      | -                   | -                                      | 1                       | -   | -    |
|     |           | 100                    | 50.0                                   | -                   | -                                      | 50.0                    | -   | -    |
|     | 不 明       | 21                     | 14                                     | -                   | -                                      | -                       | 1   | 6    |
|     |           | 100                    | 66.7                                   | -                   | -                                      | -                       | 4.8 | 28.6 |

形態別では、単棟型は、「20階建以上」で「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が81.7%と最も高くなっている。

## 2 9 管理組合の形態・修繕積立金の会計方法

( 上段：回答数、下段：％ )

|                       |          | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | 団地型管理組合で、団地修繕積立金と各棟修繕積立金それぞれあり | 団地型管理組合で、各棟修繕積立金のみあり | 団地型管理組合で、団地修繕積立金のみあり | 団地型管理組合ではない | 不 明  |
|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------|
| 全 体                   |          | 1,663              | 104                            | 18                   | 153                  | 1,229       | 159  |
|                       |          | 100                | 6.3                            | 1.1                  | 9.2                  | 73.9        | 9.6  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 18                 | 1                              | 1                    | 6                    | 10          | -    |
|                       |          | 100                | 5.6                            | 5.6                  | 33.3                 | 55.6        | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 89                 | 5                              | 1                    | 24                   | 53          | 6    |
|                       |          | 100                | 5.6                            | 1.1                  | 27.0                 | 59.6        | 6.7  |
|                       | ～ 昭和54年  | 111                | 7                              | 2                    | 26                   | 69          | 7    |
|                       |          | 100                | 6.3                            | 1.8                  | 23.4                 | 62.2        | 6.3  |
|                       | ～ 昭和59年  | 107                | 8                              | -                    | 14                   | 78          | 7    |
|                       |          | 100                | 7.5                            | -                    | 13.1                 | 72.9        | 6.5  |
|                       | ～ 平成元年   | 126                | 9                              | -                    | 14                   | 94          | 9    |
|                       |          | 100                | 7.1                            | -                    | 11.1                 | 74.6        | 7.1  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 211                | 17                             | 3                    | 15                   | 155         | 21   |
|                       |          | 100                | 8.1                            | 1.4                  | 7.1                  | 73.5        | 10.0 |
|                       | ～ 平成11年  | 223                | 13                             | 4                    | 12                   | 173         | 21   |
|                       |          | 100                | 5.8                            | 1.8                  | 5.4                  | 77.6        | 9.4  |
|                       | ～ 平成16年  | 263                | 14                             | 3                    | 15                   | 204         | 27   |
|                       |          | 100                | 5.3                            | 1.1                  | 5.7                  | 77.6        | 10.3 |
|                       | ～ 平成21年  | 251                | 15                             | 1                    | 17                   | 199         | 19   |
|                       |          | 100                | 6.0                            | 0.4                  | 6.8                  | 79.3        | 7.6  |
|                       | ～ 平成26年  | 123                | 5                              | 1                    | 4                    | 100         | 13   |
|                       |          | 100                | 4.1                            | 0.8                  | 3.3                  | 81.3        | 10.6 |
|                       | 平成27年以降  | 76                 | 2                              | 1                    | 2                    | 61          | 10   |
|                       |          | 100                | 2.6                            | 1.3                  | 2.6                  | 80.3        | 13.2 |
|                       | 不 明      | 65                 | 8                              | 1                    | 4                    | 33          | 19   |
|                       |          | 100                | 12.3                           | 1.5                  | 6.2                  | 50.8        | 29.2 |

本表は、管理組合の形態・修繕積立金の会計方法についてみたものである。

全体では、団地型管理組合は16.5%となっている。団地型管理組合のなかでは、団地修繕積立金のみの組合が9.2%と多くなっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど団地型管理組合の割合が低くなっている。また、完成年次が新しくなるほど団地修繕積立金のみの組合の割合が低くなる傾向にある。

2 9 現在の修繕積立金の残額（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | 0円未満       | 0円       | ～500万円    | ～1000万円    | ～2000万円     | ～5000万円     | ～1億円        | ～2億円        | ～5億円       | 5億円超       | 不明          | 平均<br>（万円） |
|--------|--------------------|------------|----------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| 全 体    | 1,663<br>100       | 5<br>0.3   | 1<br>0.1 | 77<br>4.6 | 96<br>5.8  | 173<br>10.4 | 453<br>27.2 | 321<br>19.3 | 138<br>8.3  | 104<br>6.3 | 49<br>2.9  | 246<br>14.8 | 10,650     |
| 完成年次別  | 昭和44年以前            | 18<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>5.6   | 1<br>5.6    | 3<br>16.7   | 4<br>22.2   | 3<br>16.7   | -<br>-     | 4<br>22.2  | 1<br>5.6    | 1<br>5.6   |
|        | ～昭和49年             | 89<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 7<br>7.9   | 6<br>6.7    | 10<br>11.2  | 17<br>19.1  | 19<br>21.3  | 6<br>6.7   | 8<br>9.0   | 8<br>9.0    | 15,844     |
|        | ～昭和54年             | 111<br>100 | 3<br>2.7 | -<br>-    | 7<br>6.3   | 5<br>4.5    | 14<br>12.6  | 23<br>20.7  | 21<br>18.9  | 11<br>9.9  | 14<br>12.6 | 7<br>6.3    | 13,298     |
|        | ～昭和59年             | 107<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 5<br>4.7   | 6<br>5.6    | 10<br>9.3   | 23<br>21.5  | 25<br>23.4  | 12<br>11.2 | 15<br>14.0 | 2<br>1.9    | 10,748     |
|        | ～平成元年              | 126<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 10<br>7.9  | 8<br>6.3    | 20<br>15.9  | 36<br>28.6  | 13<br>10.3  | 12<br>9.5  | 6<br>4.8   | 2<br>1.6    | 7,090      |
|        | ～平成6年              | 211<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 6<br>2.8   | 20<br>9.5   | 24<br>11.4  | 58<br>27.5  | 46<br>21.8  | 21<br>10.0 | 4<br>1.9   | 7<br>3.3    | 12,252     |
|        | ～平成11年             | 223<br>100 | 1<br>0.4 | -<br>-    | 11<br>4.9  | 9<br>4.0    | 17<br>7.6   | 76<br>34.1  | 46<br>20.6  | 18<br>8.1  | 12<br>5.4  | 2<br>0.9    | 7,161      |
|        | ～平成16年             | 263<br>100 | 1<br>0.4 | 1<br>0.4  | 10<br>3.8  | 23<br>8.7   | 46<br>17.5  | 70<br>26.6  | 45<br>17.1  | 16<br>6.1  | 7<br>2.7   | 4<br>1.5    | 8,271      |
|        | ～平成21年             | 251<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 8<br>3.2   | 9<br>3.6    | 4<br>1.6    | 70<br>27.9  | 68<br>27.1  | 24<br>9.6  | 21<br>8.4  | 10<br>4.0   | 14,675     |
|        | ～平成26年             | 123<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 3<br>2.4   | 3<br>2.4    | 8<br>6.5    | 44<br>35.8  | 26<br>21.1  | 9<br>7.3   | 11<br>8.9  | 2<br>1.6    | 9,438      |
|        | 平成27年以降            | 76<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 7<br>9.2   | 2<br>2.6    | 11<br>14.5  | 21<br>27.6  | 7<br>9.2    | 6<br>7.9   | 1<br>1.3   | 3<br>3.9    | 8,362      |
|        | 不 明                | 65<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 2<br>3.1   | 4<br>6.2    | 6<br>9.2    | 11<br>16.9  | 2<br>3.1    | 3<br>4.6   | 1<br>1.5   | 1<br>1.5    | 7,007      |
| 総戸数規模別 | 20戸以下              | 98<br>100  | 2<br>2.0 | -<br>-    | 12<br>12.2 | 21<br>21.4  | 22<br>22.4  | 29<br>29.6  | 2<br>2.0    | -<br>-     | 1<br>1.0   | -<br>-      | 2,168      |
|        | 21～30戸             | 203<br>100 | 1<br>0.5 | -<br>-    | 20<br>9.9  | 22<br>10.8  | 36<br>17.7  | 79<br>38.9  | 12<br>5.9   | -<br>-     | 2<br>1.0   | -<br>-      | 2,657      |
|        | 31～50戸             | 412<br>100 | 1<br>0.2 | 1<br>0.2  | 15<br>3.6  | 21<br>5.1   | 63<br>15.3  | 183<br>44.4 | 59<br>14.3  | 1<br>0.2   | 2<br>0.5   | -<br>-      | 3,448      |
|        | 51～75戸             | 374<br>100 | 1<br>0.3 | -<br>-    | 11<br>2.9  | 23<br>6.1   | 32<br>8.6   | 110<br>29.4 | 124<br>33.2 | 14<br>3.7  | 2<br>0.5   | 3<br>0.8    | 5,624      |
|        | 76～100戸            | 155<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 6<br>3.9   | 6<br>3.9    | 6<br>3.9    | 24<br>15.5  | 60<br>38.7  | 26<br>16.8 | -<br>-     | 2<br>1.3    | 8,527      |
|        | 101～150戸           | 157<br>100 | -<br>-   | -<br>-    | 4<br>2.5   | 2<br>1.3    | 6<br>3.8    | 16<br>10.2  | 41<br>26.1  | 58<br>36.9 | 11<br>7.0  | 1<br>0.6    | 11,988     |
|        | 151～200戸           | 67<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 2<br>3.0   | -<br>-      | 2<br>3.0    | 3<br>4.5    | 10<br>14.9  | 23<br>34.3 | 14<br>20.9 | 1<br>1.5    | 16,330     |
|        | 201～300戸           | 78<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 2<br>2.6   | 1<br>1.3    | 2<br>2.6    | 4<br>5.1    | 9<br>11.5   | 7<br>9.0   | 40<br>51.3 | 7<br>9.0    | 35,270     |
|        | 301～500戸           | 56<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 2<br>3.6   | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>5.4    | 2<br>3.6    | 5<br>8.9   | 22<br>39.3 | 17<br>30.4  | 51,097     |
|        | 501戸以上             | 37<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | 2<br>5.4    | 1<br>2.7    | 1<br>2.7    | 4<br>10.8  | 9<br>24.3  | 18<br>48.6  | 73,588     |
|        | 不 明                | 26<br>100  | -<br>-   | -<br>-    | 3<br>11.5  | -<br>-      | 2<br>7.7    | 1<br>3.8    | 1<br>3.8    | -<br>-     | 1<br>3.8   | -<br>-      | 6,776      |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の修繕積立金残額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「2000万円以上5000万円以下」が27.2%、次いで「5000万円以上1億円以下」が19.3%、「1000万円以上2000万円以下」が10.4%となっている。現在の修繕積立金残額の平均は1億650万円である。

2 9 現在の修繕積立金の残額（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 修繕積<br>立金積<br>度があ<br>る組合<br>合計 | 0 円未<br>満 | 0 円 | ～ 500<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | ～ 2000<br>万円 | ～ 5000<br>万円 | ～ 1 億<br>円 | ～ 2 億<br>円 | ～ 5 億<br>円 | 5 億円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>（万円） |
|------|-----------|--------------------------------|-----------|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|------|-------------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,359                          | 5         | 1   | 65          | 91           | 159          | 417          | 270        | 90         | 45         | 20        | 196  | 6,984       |
|      |           | 100                            | 0.4       | 0.1 | 4.8         | 7            | 11.7         | 30.7         | 19.9       | 6.6        | 3.3        | 1.5       | 14.4 |             |
|      | 3 階建以下    | 26                             | 1         | -   | 1           | 2            | 3            | 11           | 3          | 1          | -          | -         | 4    | 3,224       |
|      |           | 100                            | 3.8       | -   | 3.8         | 7.7          | 11.5         | 42.3         | 11.5       | 3.8        | -          | -         | 15.4 |             |
|      | 4 ～ 5 階建  | 169                            | 1         | -   | 13          | 23           | 24           | 51           | 18         | 4          | 1          | 1         | 33   | 3,765       |
|      |           | 100                            | 0.6       | -   | 7.7         | 13.6         | 14.2         | 30.2         | 10.7       | 2.4        | 0.6        | 0.6       | 19.5 |             |
|      | 6 ～ 10階建  | 623                            | 1         | 1   | 36          | 44           | 88           | 212          | 119        | 22         | 12         | 2         | 86   | 4,882       |
|      |           | 100                            | 0.2       | 0.2 | 5.8         | 7.1          | 14.1         | 34.0         | 19.1       | 3.5        | 1.9        | 0.3       | 13.8 |             |
|      | 11 ～ 19階建 | 481                            | 2         | -   | 12          | 21           | 44           | 140          | 124        | 54         | 13         | 4         | 67   | 7,033       |
|      |           | 100                            | 0.4       | -   | 2.5         | 4.4          | 9.1          | 29.1         | 25.8       | 11.2       | 2.7        | 0.8       | 13.9 |             |
|      | 20階建以上    | 60                             | -         | -   | 3           | 1            | -            | 3            | 6          | 9          | 19         | 13        | 6    | 37,153      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 5.0         | 1.7          | -            | 5.0          | 10.0       | 15.0       | 31.7       | 21.7      | 10.0 |             |
|      | 団地型       | 283                            | -         | -   | 11          | 5            | 14           | 35           | 50         | 47         | 59         | 29        | 33   | 27,773      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 3.9         | 1.8          | 4.9          | 12.4         | 17.7       | 16.6       | 20.8       | 10.2      | 11.7 |             |
|      | 2 ～ 3 棟   | 184                            | -         | -   | 8           | 3            | 10           | 29           | 38         | 35         | 27         | 12        | 22   | 21,653      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 4.3         | 1.6          | 5.4          | 15.8         | 20.7       | 19.0       | 14.7       | 6.5       | 12.0 |             |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30                             | -         | -   | -           | -            | 1            | 3            | 3          | 6          | 12         | 3         | 2    | 30,289      |
|      |           | 100                            | -         | -   | -           | -            | 3.3          | 10.0         | 10.0       | 20.0       | 40.0       | 10.0      | 6.7  |             |
|      | 6 ～ 10棟   | 34                             | -         | -   | 1           | 1            | 1            | -            | 6          | 3          | 12         | 5         | 5    | 38,117      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 2.9         | 2.9          | 2.9          | -            | 17.6       | 8.8        | 35.3       | 14.7      | 14.7 |             |
|      | 11 ～ 20棟  | 20                             | -         | -   | 2           | -            | 1            | 2            | 1          | 2          | 6          | 3         | 3    | 56,276      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 10.0        | -            | 5.0          | 10.0         | 5.0        | 10.0       | 30.0       | 15.0      | 15.0 |             |
|      | 21 ～ 50棟  | 9                              | -         | -   | -           | -            | 1            | -            | 2          | -          | 1          | 4         | 1    | 38,164      |
|      |           | 100                            | -         | -   | -           | -            | 11.1         | -            | 22.2       | -          | 11.1       | 44.4      | 11.1 |             |
|      | 51棟以上     | 4                              | -         | -   | -           | 1            | -            | 1            | -          | 1          | -          | 1         | -    | 27,375      |
|      |           | 100                            | -         | -   | -           | 25.0         | -            | 25.0         | -          | 25.0       | -          | 25.0      | -    |             |
|      | 棟数不明      | 2                              | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | -          | 1          | 1         | -    | 55,150      |
|      |           | 100                            | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | -          | 50.0       | 50.0      | -    |             |
|      | 不 明       | 21                             | -         | -   | 1           | -            | -            | 1            | 1          | 1          | -          | -         | 17   | 6,195       |
|      |           | 100                            | -         | -   | 4.8         | -            | -            | 4.8          | 4.8        | 4.8        | -          | -         | 81.0 |             |
| 地域別  | 北海道       | 89                             | -         | -   | 3           | 3            | 12           | 30           | 17         | 8          | 6          | 1         | 9    | 8,934       |
|      |           | 100                            | -         | -   | 3.4         | 3.4          | 13.5         | 33.7         | 19.1       | 9.0        | 6.7        | 1.1       | 10.1 |             |
|      | 東 北       | 178                            | 2         | -   | 9           | 19           | 20           | 49           | 36         | 8          | 2          | -         | 33   | 4,523       |
|      |           | 100                            | 1.1       | -   | 5.1         | 10.7         | 11.2         | 27.5         | 20.2       | 4.5        | 1.1        | -         | 18.5 |             |
|      | 関 東       | 433                            | 1         | -   | 20          | 18           | 37           | 84           | 80         | 44         | 60         | 28        | 61   | 18,182      |
|      |           | 100                            | 0.2       | -   | 4.6         | 4.2          | 8.5          | 19.4         | 18.5       | 10.2       | 13.9       | 6.5       | 14.1 |             |
|      | 北陸・中部     | 296                            | 1         | -   | 13          | 20           | 38           | 95           | 56         | 18         | 7          | 8         | 40   | 9,362       |
|      |           | 100                            | 0.3       | -   | 4.4         | 6.8          | 12.8         | 32.1         | 18.9       | 6.1        | 2.4        | 2.7       | 13.5 |             |
|      | 近 畿       | 287                            | -         | 1   | 8           | 16           | 25           | 66           | 57         | 40         | 24         | 7         | 43   | 11,379      |
|      |           | 100                            | -         | 0.3 | 2.8         | 5.6          | 8.7          | 23.0         | 19.9       | 13.9       | 8.4        | 2.4       | 15.0 |             |
|      | 中国・四国     | 217                            | -         | -   | 12          | 12           | 24           | 69           | 47         | 9          | 1          | 3         | 40   | 5,353       |
|      |           | 100                            | -         | -   | 5.5         | 5.5          | 11.1         | 31.8         | 21.7       | 4.1        | 0.5        | 1.4       | 18.4 |             |
|      | 九州・沖縄     | 138                            | 1         | -   | 9           | 6            | 17           | 52           | 26         | 9          | 2          | 2         | 14   | 5,643       |
|      |           | 100                            | 0.7       | -   | 6.5         | 4.3          | 12.3         | 37.7         | 18.8       | 6.5        | 1.4        | 1.4       | 10.1 |             |
| 都市圏別 | 東京圏       | 354                            | 1         | -   | 18          | 16           | 30           | 67           | 60         | 34         | 56         | 27        | 45   | 18,508      |
|      |           | 100                            | 0.3       | -   | 5.1         | 4.5          | 8.5          | 18.9         | 16.9       | 9.6        | 15.8       | 7.6       | 12.7 |             |
|      | 名古屋圏      | 77                             | -         | -   | 3           | 5            | 8            | 18           | 20         | 5          | 3          | 7         | 8    | 21,146      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 3.9         | 6.5          | 10.4         | 23.4         | 26.0       | 6.5        | 3.9        | 9.1       | 10.4 |             |
|      | 京阪神圏      | 220                            | -         | -   | 7           | 13           | 17           | 51           | 39         | 31         | 21         | 6         | 35   | 12,443      |
|      |           | 100                            | -         | -   | 3.2         | 5.9          | 7.7          | 23.2         | 17.7       | 14.1       | 9.5        | 2.7       | 15.9 |             |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、現在の修繕積立金残額の平均は、単棟型が6,984万円、団地型が2億7,773万円となっている。

29 (1) 現在の修繕積立金総収入/月(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        |          | 修繕積立金制度がある組合合計 | ～50万円       | ～100万円      | ～150万円     | ～200万円     | ～250万円     | ～300万円    | ～350万円    | ～400万円     | ～450万円    | ～500万円   | 500万円超     | 不 明         | 平 均<br>(万円) |
|--------|----------|----------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|------------|-------------|-------------|
| 全 体    |          | 1,663<br>100   | 592<br>35.6 | 449<br>27.0 | 142<br>8.5 | 49<br>2.9  | 40<br>2.4  | 24<br>1.4 | 17<br>1.0 | 23<br>1.4  | 14<br>0.8 | 8<br>0.5 | 62<br>3.7  | 243<br>14.6 | 127.6       |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18<br>100      | 7<br>38.9   | 2<br>11.1   | 1<br>5.6   | 1<br>5.6   | 1<br>5.6   | -<br>-    | 1<br>5.6  | -<br>-     | -<br>-    | 1<br>5.6 | 4<br>22.2  | -<br>-      | 271.0       |
|        | ～昭和49年   | 89<br>100      | 18<br>20.2  | 25<br>28.1  | 13<br>14.6 | 3<br>3.4   | 5<br>5.6   | 2<br>2.2  | 1<br>1.1  | 3<br>3.4   | 2<br>2.2  | -<br>-   | 10<br>11.2 | 7<br>7.9    | 221.1       |
|        | ～昭和54年   | 111<br>100     | 32<br>28.8  | 23<br>20.7  | 16<br>14.4 | 4<br>3.6   | 7<br>6.3   | 3<br>2.7  | 2<br>1.8  | 4<br>3.6   | 3<br>2.7  | -<br>-   | 10<br>9.0  | 7<br>6.3    | 190.9       |
|        | ～昭和59年   | 107<br>100     | 40<br>37.4  | 22<br>20.6  | 10<br>9.3  | 9<br>8.4   | 4<br>3.7   | 3<br>2.8  | 2<br>1.9  | 3<br>2.8   | 3<br>2.8  | 1<br>0.9 | 2<br>1.9   | 8<br>7.5    | 126.1       |
|        | ～平成元年    | 126<br>100     | 47<br>37.3  | 44<br>34.9  | 5<br>4.0   | 4<br>3.2   | 2<br>1.6   | 2<br>1.6  | -<br>-    | 2<br>1.6   | 1<br>0.8  | 1<br>0.8 | 2<br>1.6   | 16<br>12.7  | 90.3        |
|        | ～平成6年    | 211<br>100     | 84<br>39.8  | 63<br>29.9  | 19<br>9.0  | 1<br>0.5   | 2<br>0.9   | 3<br>1.4  | 1<br>0.5  | 1<br>0.5   | 2<br>0.9  | 2<br>0.9 | 6<br>2.8   | 27<br>12.8  | 125.0       |
|        | ～平成11年   | 223<br>100     | 80<br>35.9  | 80<br>35.9  | 16<br>7.2  | 6<br>2.7   | 3<br>1.3   | 2<br>0.9  | 1<br>0.4  | 1<br>0.4   | -<br>-    | 1<br>0.4 | 2<br>0.9   | 31<br>13.9  | 86.4        |
|        | ～平成16年   | 263<br>100     | 93<br>35.4  | 77<br>29.3  | 24<br>9.1  | 9<br>3.4   | 5<br>1.9   | 4<br>1.5  | 1<br>0.4  | 2<br>0.8   | 2<br>0.8  | -<br>-   | 6<br>2.3   | 40<br>15.2  | 95.4        |
|        | ～平成21年   | 251<br>100     | 83<br>33.1  | 69<br>27.5  | 20<br>8.0  | 9<br>3.6   | 4<br>1.6   | 2<br>0.8  | 8<br>3.2  | 4<br>1.6   | 1<br>0.4  | 2<br>0.8 | 11<br>4.4  | 38<br>15.1  | 161.0       |
|        | ～平成26年   | 123<br>100     | 49<br>39.8  | 29<br>23.6  | 17<br>13.8 | 1<br>0.8   | 5<br>4.1   | 2<br>1.6  | -<br>-    | 1<br>0.8   | -<br>-    | -<br>-   | 3<br>2.4   | 16<br>13.0  | 90.8        |
|        | 平成27年以降  | 76<br>100      | 41<br>53.9  | 9<br>11.8   | 1<br>1.3   | 2<br>2.6   | 1<br>1.3   | 1<br>1.3  | -<br>-    | 1<br>1.3   | -<br>-    | -<br>-   | 3<br>3.9   | 17<br>22.4  | 113.3       |
|        | 不 明      | 65<br>100      | 18<br>27.7  | 6<br>9.2    | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>1.5   | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.5   | -<br>-    | -<br>-   | 3<br>4.6   | 36<br>55.4  | 151.4       |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 98<br>100      | 85<br>86.7  | 1<br>1.0    | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | 1<br>1.0  | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-     | 11<br>11.2  | 25.7        |
|        | 21～30戸   | 203<br>100     | 157<br>77.3 | 15<br>7.4   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-     | 31<br>15.3  | 31.7        |
|        | 31～50戸   | 412<br>100     | 227<br>55.1 | 110<br>26.7 | 4<br>1.0   | -<br>-     | 1<br>0.2   | 1<br>0.2  | 1<br>0.2  | -<br>-     | 2<br>0.5  | -<br>-   | 2<br>0.5   | 64<br>15.5  | 52.9        |
|        | 51～75戸   | 374<br>100     | 100<br>26.7 | 202<br>54.0 | 15<br>4.0  | 1<br>0.3   | 2<br>0.5   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>0.3   | 53<br>14.2  | 65.4        |
|        | 76～100戸  | 155<br>100     | 10<br>6.5   | 76<br>49.0  | 38<br>24.5 | 3<br>1.9   | -<br>-     | 1<br>0.6  | -<br>-    | 1<br>0.6   | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>0.6   | 25<br>16.1  | 100.2       |
|        | 101～150戸 | 157<br>100     | 6<br>3.8    | 37<br>23.6  | 62<br>39.5 | 20<br>12.7 | 8<br>5.1   | 5<br>3.2  | 1<br>0.6  | -<br>-     | 1<br>0.6  | -<br>-   | -<br>-     | 17<br>10.8  | 131.9       |
|        | 151～200戸 | 67<br>100      | 2<br>3.0    | 6<br>9.0    | 16<br>23.9 | 12<br>17.9 | 10<br>14.9 | 4<br>6.0  | 3<br>4.5  | 1<br>1.5   | -<br>-    | 2<br>3.0 | 1<br>1.5   | 10<br>14.9  | 220.2       |
|        | 201～300戸 | 78<br>100      | -<br>-      | -<br>-      | 6<br>7.7   | 10<br>12.8 | 15<br>19.2 | 7<br>9.0  | 7<br>9.0  | 10<br>12.8 | 6<br>7.7  | 4<br>5.1 | 7<br>9.0   | 6<br>7.7    | 315.9       |
|        | 301～500戸 | 56<br>100      | 2<br>3.6    | -<br>-      | -<br>-     | 3<br>5.4   | 4<br>7.1   | 6<br>10.7 | 4<br>7.1  | 8<br>14.3  | 4<br>7.1  | 2<br>3.6 | 18<br>32.1 | 5<br>8.9    | 538.4       |
|        | 501戸以上   | 37<br>100      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | 2<br>5.4   | 1<br>2.7  | -<br>-   | 32<br>86.5 | 2<br>5.4    | 1,119.0     |
|        | 不 明      | 26<br>100      | 3<br>11.5   | 2<br>7.7    | 1<br>3.8   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>3.8   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-     | 19<br>73.1  | 102.4       |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の総収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「50万円以下」が35.6%と最も多く、次いで「100万円以下」が27.0%となっている。

2 9 ( 1 ) 現在の修繕積立金総収入 / 月 ( 使用料・専用使用料からの充当額を含む ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|     |            | 修繕積立金制度がある組合合計 | ～ 50万円 | ～ 100万円 | ～ 150万円 | ～ 200万円 | ～ 250万円 | ～ 300万円 | ～ 350万円 | ～ 400万円 | ～ 450万円 | ～ 500万円 | 500万円超 | 不 明  | 平 均 (万円) |
|-----|------------|----------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|------|----------|
| 形態別 | 単棟型        | 1,359          | 561    | 395     | 109     | 20      | 24      | 14      | 5       | 9       | 3       | 4       | 20     | 195  | 84.0     |
|     |            | 100            | 41.3   | 29.1    | 8.0     | 1.5     | 1.8     | 1.0     | 0.4     | 0.7     | 0.2     | 0.3     | 1.5    | 14.3 |          |
|     | 3 階建以下     | 26             | 18     | 4       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -      | 4    | 31.4     |
|     |            | 100            | 69.2   | 15.4    | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -      | 15.4 |          |
|     | 4 ～ 5 階建   | 169            | 90     | 44      | 5       | -       | -       | -       | 1       | -       | -       | -       | -      | 29   | 46.7     |
|     |            | 100            | 53.3   | 26.0    | 3.0     | -       | -       | -       | 0.6     | -       | -       | -       | -      | 17.2 |          |
|     | 6 ～ 10 階建  | 623            | 300    | 171     | 40      | 6       | 6       | 2       | -       | 1       | 2       | -       | 4      | 91   | 61.6     |
|     |            | 100            | 48.2   | 27.4    | 6.4     | 1.0     | 1.0     | 0.3     | -       | 0.2     | 0.3     | -       | 0.6    | 14.6 |          |
|     | 11 ～ 19 階建 | 481            | 151    | 173     | 53      | 11      | 12      | 7       | 3       | 4       | -       | 1       | 2      | 64   | 83.8     |
|     |            | 100            | 31.4   | 36.0    | 11.0    | 2.3     | 2.5     | 1.5     | 0.6     | 0.8     | -       | 0.2     | 0.4    | 13.3 |          |
|     | 20 階建以上    | 60             | 2      | 3       | 11      | 3       | 6       | 5       | 1       | 4       | 1       | 3       | 14     | 7    | 431.2    |
|     |            | 100            | 3.3    | 5.0     | 18.3    | 5.0     | 10.0    | 8.3     | 1.7     | 6.7     | 1.7     | 5.0     | 23.3   | 11.7 |          |
|     | 団地型        | 283            | 30     | 51      | 32      | 29      | 16      | 10      | 12      | 14      | 11      | 4       | 42     | 32   | 330.7    |
|     |            | 100            | 10.6   | 18.0    | 11.3    | 10.2    | 5.7     | 3.5     | 4.2     | 4.9     | 3.9     | 1.4     | 14.8   | 11.3 |          |
|     | 2 ～ 3 棟    | 184            | 25     | 45      | 27      | 22      | 8       | 6       | 7       | 4       | 3       | 2       | 14     | 21   | 239.9    |
|     |            | 100            | 13.6   | 24.5    | 14.7    | 12.0    | 4.3     | 3.3     | 3.8     | 2.2     | 1.6     | 1.1     | 7.6    | 11.4 |          |
|     | 4 ～ 5 棟    | 30             | 1      | 3       | 3       | 4       | 3       | -       | 2       | 5       | 3       | -       | 5      | 1    | 456.7    |
|     |            | 100            | 3.3    | 10.0    | 10.0    | 13.3    | 10.0    | -       | 6.7     | 16.7    | 10.0    | -       | 16.7   | 3.3  |          |
|     | 6 ～ 10 棟   | 34             | 1      | 1       | 2       | 3       | 3       | 1       | 2       | 4       | 3       | 1       | 8      | 5    | 411.5    |
|     |            | 100            | 2.9    | 2.9     | 5.9     | 8.8     | 8.8     | 2.9     | 5.9     | 11.8    | 8.8     | 2.9     | 23.5   | 14.7 |          |
|     | 11 ～ 20 棟  | 20             | 2      | -       | -       | -       | 2       | 3       | -       | 1       | 1       | -       | 7      | 4    | 541.7    |
|     |            | 100            | 10.0   | -       | -       | -       | 10.0    | 15.0    | -       | 5.0     | 5.0     | -       | 35.0   | 20.0 |          |
|     | 21 ～ 50 棟  | 9              | 1      | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 1       | -       | 6      | 1    | 903.8    |
|     |            | 100            | 11.1   | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 11.1    | -       | 66.7   | 11.1 |          |
|     | 51 棟以上     | 4              | -      | 2       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 2      | -    | 512.4    |
|     |            | 100            | -      | 50.0    | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | 50.0   | -    |          |
|     | 棟数不明       | 2              | -      | -       | -       | -       | -       | -       | 1       | -       | -       | 1       | -      | -    | 393.5    |
|     |            | 100            | -      | -       | -       | -       | -       | -       | 50.0    | -       | -       | 50.0    | -      | -    |          |
|     | 不 明        | 21             | 1      | 3       | 1       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -      | 16   | 76.4     |
|     |            | 100            | 4.8    | 14.3    | 4.8     | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -      | 76.2 |          |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

2 9 ( 2 ) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額 / 月 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|             |          | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～ 50 万円 | ～ 100 万円 | ～ 150 万円 | ～ 200 万円 | ～ 250 万円 | ～ 300 万円 | ～ 350 万円 | ～ 400 万円 | ～ 450 万円 | ～ 500 万円 | 500 万円超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|-------------|----------|--------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|------|---------------|
| 全 体         |          | 1,663              | 1,150   | 42       | 14       | 14       | 6        | 2        | 4        | -        | 1        | 1        | 3       | 426  | 15.0          |
|             |          | 100                | 69.2    | 2.5      | 0.8      | 0.8      | 0.4      | 0.1      | 0.2      | -        | 0.1      | 0.1      | 0.2     | 25.6 |               |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 18                 | 8       | 1        | -        | -        | 1        | -        | 1        | -        | -        | -        | -       | 7    | 62.7          |
|             |          | 100                | 44.4    | 5.6      | -        | -        | 5.6      | -        | 5.6      | -        | -        | -        | -       | 38.9 |               |
|             | ～ 昭和49年  | 89                 | 52      | 7        | -        | 1        | 1        | -        | 1        | -        | -        | 1        | -       | 26   | 30.1          |
|             |          | 100                | 58.4    | 7.9      | -        | 1.1      | 1.1      | -        | 1.1      | -        | -        | 1.1      | -       | 29.2 |               |
|             | ～ 昭和54年  | 111                | 80      | 3        | 5        | 2        | 2        | 1        | -        | -        | -        | -        | -       | 18   | 25.0          |
|             |          | 100                | 72.1    | 2.7      | 4.5      | 1.8      | 1.8      | 0.9      | -        | -        | -        | -        | -       | 16.2 |               |
|             | ～ 昭和59年  | 107                | 71      | 3        | 3        | 4        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 26   | 19.7          |
|             |          | 100                | 66.4    | 2.8      | 2.8      | 3.7      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 24.3 |               |
|             | ～ 平成元年   | 126                | 90      | 3        | -        | 1        | -        | -        | 1        | -        | -        | -        | -       | 31   | 11.5          |
|             |          | 100                | 71.4    | 2.4      | -        | 0.8      | -        | -        | 0.8      | -        | -        | -        | -       | 24.6 |               |
|             | ～ 平成 6 年 | 211                | 153     | 2        | 2        | 2        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 52   | 7.8           |
|             |          | 100                | 72.5    | 0.9      | 0.9      | 0.9      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 24.6 |               |
|             | ～ 平成11年  | 223                | 160     | 9        | -        | 1        | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | 1       | 51   | 16.8          |
|             |          | 100                | 71.7    | 4.0      | -        | 0.4      | 0.4      | -        | -        | -        | -        | -        | 0.4     | 22.9 |               |
|             | ～ 平成16年  | 263                | 192     | 6        | 2        | 2        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 61   | 7.6           |
|             |          | 100                | 73.0    | 2.3      | 0.8      | 0.8      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 23.2 |               |
|             | ～ 平成21年  | 251                | 179     | 4        | 2        | 1        | -        | 1        | 1        | -        | -        | -        | 2       | 61   | 21.5          |
|             |          | 100                | 71.3    | 1.6      | 0.8      | 0.4      | -        | 0.4      | 0.4      | -        | -        | -        | 0.8     | 24.3 |               |
|             | ～ 平成26年  | 123                | 93      | 3        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 26   | 6.5           |
|             |          | 100                | 75.6    | 2.4      | -        | -        | 0.8      | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 21.1 |               |
|             | 平成27年以降  | 76                 | 50      | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 1        | -        | -       | 24   | 11.5          |
|             |          | 100                | 65.8    | 1.3      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 1.3      | -        | -       | 31.6 |               |
|             | 不 明      | 65                 | 22      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 43   | 0.9           |
|             |          | 100                | 33.8    | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 66.2 |               |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 98                 | 78      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 20   | 1.5           |
|             |          | 100                | 79.6    | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 20.4 |               |
|             | 21～30戸   | 203                | 145     | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 58   | 2.0           |
|             |          | 100                | 71.4    | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 28.6 |               |
|             | 31～50戸   | 412                | 298     | 3        | -        | -        | -        | -        | 1        | -        | -        | -        | -       | 110  | 3.7           |
|             |          | 100                | 72.3    | 0.7      | -        | -        | -        | -        | 0.2      | -        | -        | -        | -       | 26.7 |               |
|             | 51～75戸   | 374                | 271     | 5        | -        | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 97   | 5.3           |
|             |          | 100                | 72.5    | 1.3      | -        | 0.3      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 25.9 |               |
|             | 76～100戸  | 155                | 110     | 4        | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 40   | 7.8           |
|             |          | 100                | 71.0    | 2.6      | 0.6      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 25.8 |               |
|             | 101～150戸 | 157                | 115     | 7        | -        | 2        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 33   | 10.5          |
|             |          | 100                | 73.2    | 4.5      | -        | 1.3      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 21.0 |               |
|             | 151～200戸 | 67                 | 43      | 4        | 2        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 1       | 17   | 40.2          |
|             |          | 100                | 64.2    | 6.0      | 3.0      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 1.5     | 25.4 |               |
|             | 201～300戸 | 78                 | 42      | 13       | 5        | 4        | -        | -        | 1        | -        | -        | -        | -       | 13   | 44.1          |
|             |          | 100                | 53.8    | 16.7     | 6.4      | 5.1      | -        | -        | 1.3      | -        | -        | -        | -       | 16.7 |               |
|             | 301～500戸 | 56                 | 29      | 6        | 5        | 1        | 4        | -        | 1        | -        | -        | -        | -       | 10   | 58.8          |
|             |          | 100                | 51.8    | 10.7     | 8.9      | 1.8      | 7.1      | -        | 1.8      | -        | -        | -        | -       | 17.9 |               |
|             | 501戸以上   | 37                 | 15      | -        | 1        | 5        | 2        | 2        | 1        | -        | 1        | 1        | 2       | 7    | 188.3         |
|             |          | 100                | 40.5    | -        | 2.7      | 13.5     | 5.4      | 5.4      | 2.7      | -        | 2.7      | 2.7      | 5.4     | 18.9 |               |
|             | 不 明      | 26                 | 4       | -        | -        | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 21   | 40.0          |
|             |          | 100                | 15.4    | -        | -        | 3.8      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 81   |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から修繕積立金への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たり充当額の平均は15.0万円である。

2 9 ( 2 ) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額 / 月 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|             |           | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～ 50<br>万円 | ～ 100<br>万円 | ～ 150<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 250<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 350<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 450<br>万円 | ～ 500<br>万円 | 500万<br>円超 | 不明   | 平 均<br>( 万円 ) |
|-------------|-----------|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------|---------------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 1,359              | 987        | 21          | 2           | 4           | 1           | -           | 1           | -           | 1           | -           | 1          | 341  | 6.7           |
|             |           | 100                | 72.6       | 1.5         | 0.1         | 0.3         | 0.1         | -           | 0.1         | -           | 0.1         | -           | 0.1        | 25.1 |               |
|             | 3 階建以下    | 26                 | 16         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 10   | 0.8           |
|             |           | 100                | 61.5       | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 38.5 |               |
|             | 4 ～ 5 階建  | 169                | 113        | 3           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 53   | 4.8           |
|             |           | 100                | 66.9       | 1.8         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 31.4 |               |
|             | 6 ～ 10階建  | 623                | 461        | 4           | -           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 156  | 4.0           |
|             |           | 100                | 74.0       | 0.6         | -           | 0.2         | 0.2         | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 25.0 |               |
|             | 11 ～ 19階建 | 481                | 356        | 11          | 1           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 111  | 6.0           |
|             |           | 100                | 74.0       | 2.3         | 0.2         | 0.4         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 23.1 |               |
|             | 20階建以上    | 60                 | 41         | 3           | 1           | 1           | -           | -           | 1           | -           | 1           | -           | 1          | 11   | 44.7          |
|             |           | 100                | 68.3       | 5.0         | 1.7         | 1.7         | -           | -           | 1.7         | -           | 1.7         | -           | 1.7        | 18.3 |               |
|             | 団地型       | 283                | 160        | 20          | 12          | 10          | 5           | 2           | 3           | -           | -           | 1           | 2          | 68   | 54.4          |
|             |           | 100                | 56.5       | 7.1         | 4.2         | 3.5         | 1.8         | 0.7         | 1.1         | -           | -           | 0.4         | 0.7        | 24.0 |               |
|             | 2 ～ 3 棟   | 184                | 118        | 7           | 6           | 2           | -           | 2           | 2           | -           | -           | -           | -          | 47   | 24.4          |
|             |           | 100                | 64.1       | 3.8         | 3.3         | 1.1         | -           | 1.1         | 1.1         | -           | -           | -           | -          | 25.5 |               |
|             | 4 ～ 5 棟   | 30                 | 17         | 4           | 1           | 4           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 2          | 2    | 151.4         |
|             |           | 100                | 56.7       | 13.3        | 3.3         | 13.3        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 6.7        | 6.7  |               |
|             | 6 ～ 10棟   | 34                 | 14         | 6           | 3           | 1           | 1           | -           | 1           | -           | -           | -           | -          | 8    | 66.4          |
|             |           | 100                | 41.2       | 17.6        | 8.8         | 2.9         | 2.9         | -           | 2.9         | -           | -           | -           | -          | 23.5 |               |
|             | 11 ～ 20棟  | 20                 | 7          | 2           | 1           | 1           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 7    | 71.2          |
|             |           | 100                | 35.0       | 10.0        | 5.0         | 5.0         | 10.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 35.0 |               |
|             | 21 ～ 50棟  | 9                  | 2          | 1           | -           | 1           | 2           | -           | -           | -           | -           | 1           | -          | 2    | 164.6         |
|             |           | 100                | 22.2       | 11.1        | -           | 11.1        | 22.2        | -           | -           | -           | -           | 11.1        | -          | 22.2 |               |
|             | 51棟以上     | 4                  | 1          | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 2    | 94.5          |
|             |           | 100                | 25.0       | -           | -           | 25.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 50.0 |               |
|             | 棟数不明      | 2                  | 1          | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | -    | 65.5          |
|             |           | 100                | 50.0       | -           | 50.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | -    |               |
|             | 不 明       | 21                 | 3          | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 17   | 14.5          |
|             |           | 100                | 14.3       | 4.8         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 81.0 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から修繕積立金への充当額の平均は、単棟型が6.7万円、団地型が54.4万円となっている。

2 9 ( 3 ) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額 / 月 / 戸当たり ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                            |            | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | 0円   | ～ 2500<br>円 | ～ 5000<br>円 | ～ 7500<br>円 | ～ 10000<br>円 | ～ 15000<br>円 | ～ 20000<br>円 | ～ 25000<br>円 | ～ 30000<br>円 | 30000<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>( 円 ) |
|----------------------------|------------|--------------------|------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------|--------------|
| 全 体                        |            | 1,663              | 919  | 148         | 86          | 43          | 18           | 11           | 3            | 1            | 1            | 2           | 431  | 1,019        |
|                            |            | 100                | 55.3 | 8.9         | 5.2         | 2.6         | 1.1          | 0.7          | 0.2          | 0.1          | 0.1          | 0.1         | 25.9 |              |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前    | 18                 | 5    | 3           | 1           | 1           | -            | -            | -            | -            | -            | 1           | 7    | 7,375        |
|                            |            | 100                | 27.8 | 16.7        | 5.6         | 5.6         | -            | -            | -            | -            | -            | 5.6         | 38.9 |              |
|                            | ～ 昭和49年    | 89                 | 35   | 14          | 10          | 4           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 26   | 1,173        |
|                            |            | 100                | 39.3 | 15.7        | 11.2        | 4.5         | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 29.2 |              |
|                            | ～ 昭和54年    | 111                | 54   | 20          | 16          | 3           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 18   | 1,062        |
|                            |            | 100                | 48.6 | 18.0        | 14.4        | 2.7         | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 16.2 |              |
|                            | ～ 昭和59年    | 107                | 54   | 12          | 9           | 2           | 1            | 1            | -            | -            | -            | -           | 28   | 1,039        |
|                            |            | 100                | 50.5 | 11.2        | 8.4         | 1.9         | 0.9          | 0.9          | -            | -            | -            | -           | 26.2 |              |
|                            | ～ 平成元年     | 126                | 69   | 13          | 7           | 3           | 1            | 1            | -            | -            | 1            | -           | 31   | 1,171        |
|                            |            | 100                | 54.8 | 10.3        | 5.6         | 2.4         | 0.8          | 0.8          | -            | -            | 0.8          | -           | 24.6 |              |
|                            | ～ 平成 6 年   | 211                | 120  | 14          | 13          | 7           | 3            | 1            | -            | 1            | -            | -           | 52   | 1,031        |
|                            |            | 100                | 56.9 | 6.6         | 6.2         | 3.3         | 1.4          | 0.5          | -            | 0.5          | -            | -           | 24.6 |              |
|                            | ～ 平成11年    | 223                | 129  | 16          | 7           | 10          | 5            | 2            | 2            | -            | -            | 1           | 51   | 1,582        |
|                            |            | 100                | 57.8 | 7.2         | 3.1         | 4.5         | 2.2          | 0.9          | 0.9          | -            | -            | 0.4         | 22.9 |              |
|                            | ～ 平成16年    | 263                | 164  | 13          | 12          | 4           | 3            | 3            | 1            | -            | -            | -           | 63   | 796          |
|                            |            | 100                | 62.4 | 4.9         | 4.6         | 1.5         | 1.1          | 1.1          | 0.4          | -            | -            | -           | 24.0 |              |
|                            | ～ 平成21年    | 251                | 151  | 23          | 7           | 5           | 3            | 1            | -            | -            | -            | -           | 61   | 627          |
|                            |            | 100                | 60.2 | 9.2         | 2.8         | 2.0         | 1.2          | 0.4          | -            | -            | -            | -           | 24.3 |              |
|                            | ～ 平成26年    | 123                | 76   | 12          | 3           | 3           | 1            | 2            | -            | -            | -            | -           | 26   | 759          |
|                            |            | 100                | 61.8 | 9.8         | 2.4         | 2.4         | 0.8          | 1.6          | -            | -            | -            | -           | 21.1 |              |
|                            | 平成27年以降    | 76                 | 43   | 5           | 1           | 1           | 1            | -            | -            | -            | -            | -           | 25   | 371          |
|                            |            | 100                | 56.6 | 6.6         | 1.3         | 1.3         | 1.3          | -            | -            | -            | -            | -           | 32.9 |              |
|                            | 不 明        | 65                 | 19   | 3           | -           | -           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 43   | 39           |
|                            |            | 100                | 29.2 | 4.6         | -           | -           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 66.2 |              |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下      | 98                 | 63   | 4           | 5           | 3           | 2            | 1            | -            | -            | -            | -           | 20   | 868          |
|                            |            | 100                | 64.3 | 4.1         | 5.1         | 3.1         | 2.0          | 1.0          | -            | -            | -            | -           | 20.4 |              |
|                            | 21 ～ 30戸   | 203                | 122  | 6           | 9           | 2           | 5            | -            | -            | 1            | -            | -           | 58   | 796          |
|                            |            | 100                | 60.1 | 3.0         | 4.4         | 1.0         | 2.5          | -            | -            | 0.5          | -            | -           | 28.6 |              |
|                            | 31 ～ 50戸   | 412                | 244  | 32          | 12          | 7           | 2            | 3            | 1            | -            | -            | 1           | 110  | 839          |
|                            |            | 100                | 59.2 | 7.8         | 2.9         | 1.7         | 0.5          | 0.7          | 0.2          | -            | -            | 0.2         | 26.7 |              |
|                            | 51 ～ 75戸   | 374                | 216  | 32          | 13          | 9           | 3            | 2            | 1            | -            | 1            | -           | 97   | 838          |
|                            |            | 100                | 57.8 | 8.6         | 3.5         | 2.4         | 0.8          | 0.5          | 0.3          | -            | 0.3          | -           | 25.9 |              |
|                            | 76 ～ 100戸  | 155                | 84   | 15          | 11          | 3           | -            | 2            | -            | -            | -            | -           | 40   | 882          |
|                            |            | 100                | 54.2 | 9.7         | 7.1         | 1.9         | -            | 1.3          | -            | -            | -            | -           | 25.8 |              |
|                            | 101 ～ 150戸 | 157                | 95   | 13          | 8           | 5           | 1            | 1            | 1            | -            | -            | -           | 33   | 910          |
|                            |            | 100                | 60.5 | 8.3         | 5.1         | 3.2         | 0.6          | 0.6          | 0.6          | -            | -            | -           | 21.0 |              |
|                            | 151 ～ 200戸 | 67                 | 35   | 7           | 5           | 1           | 1            | -            | -            | -            | -            | 1           | 17   | 2,284        |
|                            |            | 100                | 52.2 | 10.4        | 7.5         | 1.5         | 1.5          | -            | -            | -            | -            | 1.5         | 25.4 |              |
|                            | 201 ～ 300戸 | 78                 | 28   | 18          | 10          | 7           | 1            | 1            | -            | -            | -            | -           | 13   | 1,819        |
|                            |            | 100                | 35.9 | 23.1        | 12.8        | 9.0         | 1.3          | 1.3          | -            | -            | -            | -           | 16.7 |              |
|                            | 301 ～ 500戸 | 56                 | 19   | 15          | 7           | 3           | 2            | -            | -            | -            | -            | -           | 10   | 1,536        |
|                            |            | 100                | 33.9 | 26.8        | 12.5        | 5.4         | 3.6          | -            | -            | -            | -            | -           | 17.9 |              |
|                            | 501戸以上     | 37                 | 13   | 6           | 6           | 3           | 1            | 1            | -            | -            | -            | -           | 7    | 2,304        |
|                            |            | 100                | 35.1 | 16.2        | 16.2        | 8.1         | 2.7          | 2.7          | -            | -            | -            | -           | 18.9 |              |
|                            | 不 明        | 26                 | -    | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 26   | -            |
|                            |            | 100                | -    | -           | -           | -           | -            | -            | -            | -            | -            | -           | 100  |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月 / 戸当たりの使用料 ( 駐車場使用料等 ) ・専用使用料から修繕積立金への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、月 / 戸当たり充当額の平均は 1,019円である。

2 9 ( 3 ) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額 / 月 / 戸当たり ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|     |           | 修繕積立金制度がある組合合計 | 0円   | ～ 2500円 | ～ 5000円 | ～ 7500円 | ～ 10000円 | ～ 15000円 | ～ 20000円 | ～ 25000円 | ～ 30000円 | 30000円超 | 不 明  | 平 均 (円) |
|-----|-----------|----------------|------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|------|---------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,359          | 801  | 103     | 56      | 31      | 14       | 6        | 2        | -        | 1        | -       | 345  | 737     |
|     |           | 100            | 58.9 | 7.6     | 4.1     | 2.3     | 1.0      | 0.4      | 0.1      | -        | 0.1      | -       | 25.4 |         |
|     | 3 階建以下    | 26             | 15   | -       | -       | -       | 1        | -        | -        | -        | -        | -       | 10   | 478     |
|     |           | 100            | 57.7 | -       | -       | -       | 3.8      | -        | -        | -        | -        | -       | 38.5 |         |
|     | 4 ～ 5 階建  | 169            | 85   | 10      | 10      | 6       | 4        | -        | 1        | -        | -        | -       | 53   | 1,098   |
|     |           | 100            | 50.3 | 5.9     | 5.9     | 3.6     | 2.4      | -        | 0.6      | -        | -        | -       | 31.4 |         |
|     | 6 ～ 10階建  | 623            | 371  | 49      | 22      | 14      | 5        | 3        | -        | -        | 1        | -       | 158  | 696     |
|     |           | 100            | 59.6 | 7.9     | 3.5     | 2.2     | 0.8      | 0.5      | -        | -        | 0.2      | -       | 25.4 |         |
|     | 11 ～ 19階建 | 481            | 296  | 36      | 22      | 9       | 1        | 3        | 1        | -        | -        | -       | 113  | 640     |
|     |           | 100            | 61.5 | 7.5     | 4.6     | 1.9     | 0.2      | 0.6      | 0.2      | -        | -        | -       | 23.5 |         |
|     | 20階建以上    | 60             | 34   | 8       | 2       | 2       | 3        | -        | -        | -        | -        | -       | 11   | 1,085   |
|     |           | 100            | 56.7 | 13.3    | 3.3     | 3.3     | 5.0      | -        | -        | -        | -        | -       | 18.3 |         |
|     | 団地型       | 283            | 115  | 45      | 30      | 12      | 4        | 5        | -        | 1        | -        | 2       | 69   | 2,296   |
|     |           | 100            | 40.6 | 15.9    | 10.6    | 4.2     | 1.4      | 1.8      | -        | 0.4      | -        | 0.7     | 24.4 |         |
|     | 2 ～ 3 棟   | 184            | 88   | 23      | 14      | 5       | 2        | 4        | -        | -        | -        | 1       | 47   | 1,742   |
|     |           | 100            | 47.8 | 12.5    | 7.6     | 2.7     | 1.1      | 2.2      | -        | -        | -        | 0.5     | 25.5 |         |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30             | 13   | 5       | 4       | 2       | 1        | 1        | -        | -        | -        | 1       | 3    | 4,800   |
|     |           | 100            | 43.3 | 16.7    | 13.3    | 6.7     | 3.3      | 3.3      | -        | -        | -        | 3.3     | 10.0 |         |
|     | 6 ～ 10棟   | 34             | 6    | 11      | 4       | 3       | 1        | -        | -        | 1        | -        | -       | 8    | 2,905   |
|     |           | 100            | 17.6 | 32.4    | 11.8    | 8.8     | 2.9      | -        | -        | 2.9      | -        | -       | 23.5 |         |
|     | 11 ～ 20棟  | 20             | 5    | 3       | 4       | 1       | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 7    | 1,842   |
|     |           | 100            | 25.0 | 15.0    | 20.0    | 5.0     | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 35.0 |         |
|     | 21 ～ 50棟  | 9              | 2    | 1       | 3       | 1       | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 2    | 2,388   |
|     |           | 100            | 22.2 | 11.1    | 33.3    | 11.1    | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 22.2 |         |
|     | 51棟以上     | 4              | -    | 2       | -       | -       | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 2    | 1,978   |
|     |           | 100            | -    | 50.0    | -       | -       | -        | -        | -        | -        | -        | -       | 50.0 |         |
|     | 棟数不明      | 2              | 1    | -       | 1       | -       | -        | -        | -        | -        | -        | -       | -    | 1,489   |
|     |           | 100            | 50.0 | -       | 50.0    | -       | -        | -        | -        | -        | -        | -       | -    |         |
|     | 不 明       | 21             | 3    | -       | -       | -       | -        | -        | 1        | -        | -        | -       | 17   | 4,028   |
|     |           | 100            | 14.3 | -       | -       | -       | -        | -        | 4.8      | -        | -        | -       | 81.0 |         |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月 / 戸当たりの使用料 ( 駐車場使用料等 ) ・専用使用料から修繕積立金への充当額の平均は、単棟型が737円、団地型が 2,296円となっている。

29 (4) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～2500<br>円 | ～5000<br>円 | ～7500<br>円  | ～10000<br>円 | ～15000<br>円 | ～20000<br>円 | ～30000<br>円 | ～40000<br>円 | ～50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明         | 平 均<br>（円） |
|--------|----------|--------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 全 体    |          | 1,663<br>100       | 24<br>1.4  | 77<br>4.6  | 198<br>11.9 | 327<br>19.7 | 527<br>31.7 | 181<br>10.9 | 54<br>3.2   | 11<br>0.7   | -<br>-      | 14<br>0.8   | 250<br>15.0 | 12,268     |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18<br>100          | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>5.6    | 4<br>22.2   | 6<br>33.3   | 5<br>27.8   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>11.1   | -<br>-      | 25,348     |
|        | ～昭和49年   | 89<br>100          | 1<br>1.1   | 8<br>9.0   | 6<br>6.7    | 18<br>20.2  | 34<br>38.2  | 9<br>10.1   | 5<br>5.6    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 8<br>9.0    | 11,306     |
|        | ～昭和54年   | 111<br>100         | 2<br>1.8   | 2<br>1.8   | 12<br>10.8  | 13<br>11.7  | 49<br>44.1  | 21<br>18.9  | 3<br>2.7    | 1<br>0.9    | -<br>-      | 1<br>0.9    | 7<br>6.3    | 13,112     |
|        | ～昭和59年   | 107<br>100         | 2<br>1.9   | 3<br>2.8   | 11<br>10.3  | 27<br>25.2  | 37<br>34.6  | 10<br>9.3   | 5<br>4.7    | 2<br>1.9    | -<br>-      | -<br>-      | 10<br>9.3   | 11,673     |
|        | ～平成元年    | 126<br>100         | 4<br>3.2   | 4<br>3.2   | 12<br>9.5   | 26<br>20.6  | 42<br>33.3  | 19<br>15.1  | 1<br>0.8    | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>1.6    | 16<br>12.7  | 12,154     |
|        | ～平成6年    | 211<br>100         | 5<br>2.4   | 5<br>2.4   | 33<br>15.6  | 47<br>22.3  | 65<br>30.8  | 17<br>8.1   | 6<br>2.8    | 2<br>0.9    | -<br>-      | 3<br>1.4    | 28<br>13.3  | 12,760     |
|        | ～平成11年   | 223<br>100         | -<br>-     | 4<br>1.8   | 19<br>8.5   | 50<br>22.4  | 77<br>34.5  | 29<br>13.0  | 11<br>4.9   | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>0.9    | 31<br>13.9  | 13,447     |
|        | ～平成16年   | 263<br>100         | 8<br>3.0   | 8<br>3.0   | 20<br>7.6   | 43<br>16.3  | 91<br>34.6  | 35<br>13.3  | 12<br>4.6   | 3<br>1.1    | -<br>-      | 1<br>0.4    | 42<br>16.0  | 12,649     |
|        | ～平成21年   | 251<br>100         | -<br>-     | 11<br>4.4  | 27<br>10.8  | 60<br>23.9  | 80<br>31.9  | 21<br>8.4   | 9<br>3.6    | 3<br>1.2    | -<br>-      | 2<br>0.8    | 38<br>15.1  | 12,386     |
|        | ～平成26年   | 123<br>100         | 1<br>0.8   | 15<br>12.2 | 23<br>18.7  | 27<br>22.0  | 30<br>24.4  | 9<br>7.3    | 1<br>0.8    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>0.8    | 16<br>13.0  | 9,846      |
|        | 平成27年以降  | 76<br>100          | 1<br>1.3   | 14<br>18.4 | 30<br>39.5  | 7<br>9.2    | 4<br>5.3    | 1<br>1.3    | 1<br>1.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 18<br>23.7  | 6,928      |
|        | 不 明      | 65<br>100          | -<br>-     | 3<br>4.6   | 4<br>6.2    | 5<br>7.7    | 12<br>18.5  | 5<br>7.7    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 36<br>55.4  | 11,151     |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 98<br>100          | 2<br>2.0   | 4<br>4.1   | 10<br>10.2  | 10<br>10.2  | 35<br>35.7  | 13<br>13.3  | 9<br>9.2    | 1<br>1.0    | -<br>-      | 3<br>3.1    | 11<br>11.2  | 16,809     |
|        | 21～30戸   | 203<br>100         | 2<br>1.0   | 10<br>4.9  | 21<br>10.3  | 34<br>16.7  | 58<br>28.6  | 35<br>17.2  | 11<br>5.4   | 1<br>0.5    | -<br>-      | -<br>-      | 31<br>15.3  | 12,144     |
|        | 31～50戸   | 412<br>100         | 6<br>1.5   | 19<br>4.6  | 47<br>11.4  | 79<br>19.2  | 137<br>33.3 | 46<br>11.2  | 6<br>1.5    | 1<br>0.2    | -<br>-      | 7<br>1.7    | 64<br>15.5  | 12,952     |
|        | 51～75戸   | 374<br>100         | 5<br>1.3   | 24<br>6.4  | 52<br>13.9  | 78<br>20.9  | 130<br>34.8 | 25<br>6.7   | 4<br>1.1    | 2<br>0.5    | -<br>-      | 1<br>0.3    | 53<br>14.2  | 10,581     |
|        | 76～100戸  | 155<br>100         | 2<br>1.3   | 6<br>3.9   | 13<br>8.4   | 41<br>26.5  | 52<br>33.5  | 12<br>7.7   | 1<br>0.6    | 2<br>1.3    | -<br>-      | 1<br>0.6    | 25<br>16.1  | 11,535     |
|        | 101～150戸 | 157<br>100         | 3<br>1.9   | 8<br>5.1   | 25<br>15.9  | 36<br>22.9  | 47<br>29.9  | 12<br>7.6   | 8<br>5.1    | 1<br>0.6    | -<br>-      | -<br>-      | 17<br>10.8  | 10,775     |
|        | 151～200戸 | 67<br>100          | 2<br>3.0   | 4<br>6.0   | 8<br>11.9   | 13<br>19.4  | 20<br>29.9  | 7<br>10.4   | 1<br>1.5    | 1<br>1.5    | -<br>-      | 1<br>1.5    | 10<br>14.9  | 12,698     |
|        | 201～300戸 | 78<br>100          | -<br>-     | 1<br>1.3   | 11<br>14.1  | 15<br>19.2  | 23<br>29.5  | 13<br>16.7  | 8<br>10.3   | 1<br>1.3    | -<br>-      | -<br>-      | 6<br>7.7    | 12,883     |
|        | 301～500戸 | 56<br>100          | 2<br>3.6   | 1<br>1.8   | 6<br>10.7   | 15<br>26.8  | 14<br>25.0  | 8<br>14.3   | 4<br>7.1    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.8    | 5<br>8.9    | 14,496     |
|        | 501戸以上   | 37<br>100          | -<br>-     | -<br>-     | 5<br>13.5   | 6<br>16.2   | 11<br>29.7  | 10<br>27.0  | 2<br>5.4    | 1<br>2.7    | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>5.4    | 13,719     |
|        | 不 明      | 26<br>100          | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 26<br>100   | -          |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が31.7%と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が19.7%となっている。月／戸当たりの総収入額の平均は12,268円である。

29 (4) 現在の修繕積立金総収入/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を含む)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 修繕積立金制度がある組合合計 | ～2500円 | ～5000円 | ～7500円 | ～10000円 | ～15000円 | ～20000円 | ～30000円 | ～40000円 | ～50000円 | 50000円超 | 不明   | 平均(円)  |
|------|---------|----------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|--------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,359          | 20     | 69     | 167    | 280     | 424     | 143     | 37      | 9       | -       | 10      | 200  | 11,875 |
|      |         | 100            | 1.5    | 5.1    | 12.3   | 20.6    | 31.2    | 10.5    | 2.7     | 0.7     | -       | 0.7     | 14.7 |        |
|      | 3階建以下   | 26             | 1      | 2      | 5      | 2       | 9       | 2       | 1       | -       | -       | -       | 4    | 10,340 |
|      |         | 100            | 3.8    | 7.7    | 19.2   | 7.7     | 34.6    | 7.7     | 3.8     | -       | -       | -       | 15.4 |        |
|      | 4～5階建   | 169            | 3      | 5      | 15     | 28      | 57      | 18      | 10      | 2       | -       | 2       | 29   | 13,631 |
|      |         | 100            | 1.8    | 3.0    | 8.9    | 16.6    | 33.7    | 10.7    | 5.9     | 1.2     | -       | 1.2     | 17.2 |        |
|      | 6～10階建  | 623            | 9      | 33     | 55     | 139     | 200     | 72      | 14      | 1       | -       | 6       | 94   | 12,078 |
|      |         | 100            | 1.4    | 5.3    | 8.8    | 22.3    | 32.1    | 11.6    | 2.2     | 0.2     | -       | 1.0     | 15.1 |        |
|      | 11～19階建 | 481            | 7      | 29     | 83     | 100     | 142     | 42      | 7       | 3       | -       | 2       | 66   | 10,872 |
|      |         | 100            | 1.5    | 6.0    | 17.3   | 20.8    | 29.5    | 8.7     | 1.5     | 0.6     | -       | 0.4     | 13.7 |        |
|      | 20階建以上  | 60             | -      | -      | 9      | 11      | 16      | 9       | 5       | 3       | -       | -       | 7    | 13,699 |
|      |         | 100            | -      | -      | 15.0   | 18.3    | 26.7    | 15.0    | 8.3     | 5.0     | -       | -       | 11.7 |        |
|      | 団地型     | 283            | 4      | 8      | 31     | 46      | 100     | 38      | 16      | 2       | -       | 4       | 34   | 14,094 |
|      |         | 100            | 1.4    | 2.8    | 11.0   | 16.3    | 35.3    | 13.4    | 5.7     | 0.7     | -       | 1.4     | 12.0 |        |
|      | 2～3棟    | 184            | 2      | 6      | 20     | 32      | 67      | 22      | 9       | 1       | -       | 3       | 22   | 14,158 |
|      |         | 100            | 1.1    | 3.3    | 10.9   | 17.4    | 36.4    | 12.0    | 4.9     | 0.5     | -       | 1.6     | 12.0 |        |
|      | 4～5棟    | 30             | 1      | 1      | 4      | 3       | 10      | 5       | 2       | 1       | -       | 1       | 2    | 17,111 |
|      |         | 100            | 3.3    | 3.3    | 13.3   | 10.0    | 33.3    | 16.7    | 6.7     | 3.3     | -       | 3.3     | 6.7  |        |
|      | 6～10棟   | 34             | -      | -      | 1      | 7       | 10      | 9       | 2       | -       | -       | -       | 5    | 13,398 |
|      |         | 100            | -      | -      | 2.9    | 20.6    | 29.4    | 26.5    | 5.9     | -       | -       | -       | 14.7 |        |
|      | 11～20棟  | 20             | 1      | 1      | 2      | 2       | 8       | 1       | 1       | -       | -       | -       | 4    | 11,044 |
|      |         | 100            | 5.0    | 5.0    | 10.0   | 10.0    | 40.0    | 5.0     | 5.0     | -       | -       | -       | 20.0 |        |
|      | 21～50棟  | 9              | -      | -      | 1      | 1       | 3       | 1       | 2       | -       | -       | -       | 1    | 14,754 |
|      |         | 100            | -      | -      | 11.1   | 11.1    | 33.3    | 11.1    | 22.2    | -       | -       | -       | 11.1 |        |
|      | 51棟以上   | 4              | -      | -      | 3      | 1       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -    | 7,617  |
|      |         | 100            | -      | -      | 75.0   | 25.0    | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -    |        |
|      | 棟数不明    | 2              | -      | -      | -      | -       | 2       | -       | -       | -       | -       | -       | -    | 11,461 |
|      |         | 100            | -      | -      | -      | -       | 100     | -       | -       | -       | -       | -       | -    |        |
|      | 不明      | 21             | -      | -      | -      | 1       | 3       | -       | 1       | -       | -       | -       | 16   | 12,359 |
|      |         | 100            | -      | -      | -      | 4.8     | 14.3    | -       | 4.8     | -       | -       | -       | 76.2 |        |
| 地域別  | 北海道     | 89             | -      | 2      | 13     | 8       | 33      | 18      | 2       | -       | -       | 1       | 12   | 14,206 |
|      |         | 100            | -      | 2.2    | 14.6   | 9.0     | 37.1    | 20.2    | 2.2     | -       | -       | 1.1     | 13.5 |        |
|      | 東北      | 178            | 2      | 5      | 15     | 38      | 65      | 17      | 2       | -       | -       | 1       | 33   | 11,739 |
|      |         | 100            | 1.1    | 2.8    | 8.4    | 21.3    | 36.5    | 9.6     | 1.1     | -       | -       | 0.6     | 18.5 |        |
|      | 関東      | 433            | 5      | 8      | 39     | 77      | 147     | 62      | 27      | 4       | -       | 6       | 58   | 14,421 |
|      |         | 100            | 1.2    | 1.8    | 9.0    | 17.8    | 33.9    | 14.3    | 6.2     | 0.9     | -       | 1.4     | 13.4 |        |
|      | 北陸・中部   | 296            | 6      | 16     | 38     | 63      | 90      | 26      | 10      | 3       | -       | 2       | 42   | 11,421 |
|      |         | 100            | 2.0    | 5.4    | 12.8   | 21.3    | 30.4    | 8.8     | 3.4     | 1.0     | -       | 0.7     | 14.2 |        |
|      | 近畿      | 287            | 4      | 11     | 32     | 61      | 93      | 32      | 7       | 3       | -       | 1       | 43   | 11,537 |
|      |         | 100            | 1.4    | 3.8    | 11.1   | 21.3    | 32.4    | 11.1    | 2.4     | 1.0     | -       | 0.3     | 15.0 |        |
|      | 中国・四国   | 217            | 3      | 22     | 35     | 46      | 58      | 8       | 3       | -       | -       | 1       | 41   | 9,948  |
|      |         | 100            | 1.4    | 10.1   | 16.1   | 21.2    | 26.7    | 3.7     | 1.4     | -       | -       | 0.5     | 18.9 |        |
|      | 九州・沖縄   | 138            | 4      | 9      | 24     | 31      | 37      | 14      | 3       | -       | -       | 2       | 14   | 11,804 |
|      |         | 100            | 2.9    | 6.5    | 17.4   | 22.5    | 26.8    | 10.1    | 2.2     | -       | -       | 1.4     | 10.1 |        |
| 都市圏別 | 東京圏     | 354            | 4      | 7      | 30     | 58      | 126     | 53      | 25      | 4       | -       | 5       | 42   | 14,745 |
|      |         | 100            | 1.1    | 2.0    | 8.5    | 16.4    | 35.6    | 15.0    | 7.1     | 1.1     | -       | 1.4     | 11.9 |        |
|      | 名古屋圏    | 77             | -      | -      | 12     | 19      | 29      | 6       | 3       | -       | -       | -       | 8    | 11,401 |
|      |         | 100            | -      | -      | 15.6   | 24.7    | 37.7    | 7.8     | 3.9     | -       | -       | -       | 10.4 |        |
|      | 京阪神圏    | 220            | 1      | 9      | 26     | 44      | 68      | 25      | 6       | 3       | -       | 1       | 37   | 11,834 |
|      |         | 100            | 0.5    | 4.1    | 11.8   | 20.0    | 30.9    | 11.4    | 2.7     | 1.4     | -       | 0.5     | 16.8 |        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

月/戸当たりの修繕積立金の総収入額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を含む)の平均は、単棟型が11,875円、団地型が14,094円となっている。

29 (5) 現在の修繕積立金総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|          |         | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～50円       | ～100円       | ～150円       | ～200円       | ～300円       | ～400円      | ～600円     | ～800円     | ～1000円   | 1000円超   | 不 明         | 平 均<br>(円)  |            |
|----------|---------|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|-------------|-------------|------------|
| 全 体      |         | 1,663<br>100       | 50<br>3.0  | 216<br>13.0 | 378<br>22.7 | 246<br>14.8 | 192<br>11.5 | 20<br>1.2  | 18<br>1.1 | 10<br>0.6 | 4<br>0.2 | 7<br>0.4 | 522<br>31.4 | 179         |            |
| 完成年次別    | 昭和44年以前 | 18<br>100          | -<br>-     | 1<br>5.6    | 1<br>5.6    | 2<br>11.1   | 6<br>33.3   | 1<br>5.6   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>5.6 | 6<br>33.3   | 414         |            |
|          |         | 89<br>100          | 2<br>2.2   | 4<br>4.5    | 18<br>20.2  | 17<br>19.1  | 18<br>20.2  | 2<br>2.2   | 4<br>4.5  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 24<br>27.0  |             |            |
|          | ～昭和49年  | 111<br>100         | 3<br>2.7   | 9<br>8.1    | 17<br>15.3  | 23<br>20.7  | 20<br>18.0  | 2<br>1.8   | 3<br>2.7  | 1<br>0.9  | -<br>-   | -<br>-   | 33<br>29.7  | 184         |            |
|          |         | 107<br>100         | 2<br>1.9   | 11<br>10.3  | 29<br>27.1  | 19<br>17.8  | 13<br>12.1  | 3<br>2.8   | 2<br>1.9  | 1<br>0.9  | 1<br>0.9 | -<br>-   | 26<br>24.3  |             |            |
|          | ～昭和54年  | 126<br>100         | 2<br>1.6   | 8<br>6.3    | 26<br>20.6  | 27<br>21.4  | 20<br>15.9  | 2<br>1.6   | 1<br>0.8  | 1<br>0.8  | 1<br>0.8 | -<br>-   | 38<br>30.2  | 177         |            |
|          |         | 211<br>100         | 6<br>2.8   | 20<br>9.5   | 48<br>22.7  | 42<br>19.9  | 23<br>10.9  | 2<br>0.9   | 1<br>0.5  | 1<br>0.5  | 1<br>0.5 | 2<br>0.9 | 65<br>30.8  |             |            |
|          | ～昭和59年  | 223<br>100         | 4<br>1.8   | 26<br>11.7  | 57<br>25.6  | 36<br>16.1  | 27<br>12.1  | 2<br>0.9   | -<br>-    | 2<br>0.9  | -<br>-   | 3<br>1.3 | 66<br>29.6  | 191         |            |
|          |         | 263<br>100         | 11<br>4.2  | 29<br>11.0  | 72<br>27.4  | 36<br>13.7  | 33<br>12.5  | 1<br>0.4   | 4<br>1.5  | 1<br>0.4  | -<br>-   | -<br>-   | 76<br>28.9  |             |            |
|          | ～平成元年   | 251<br>100         | 9<br>3.6   | 46<br>18.3  | 62<br>24.7  | 30<br>12.0  | 17<br>6.8   | 3<br>1.2   | 3<br>1.2  | 1<br>0.4  | 1<br>0.4 | 1<br>0.4 | 78<br>31.1  | 153         |            |
|          |         | 123<br>100         | 6<br>4.9   | 29<br>23.6  | 34<br>27.6  | 9<br>7.3    | 12<br>9.8   | -<br>-     | -<br>-    | 1<br>0.8  | -<br>-   | -<br>-   | 32<br>26.0  |             |            |
|          | ～平成6年   | 76<br>100          | 5<br>6.6   | 31<br>40.8  | 7<br>9.2    | 1<br>1.3    | 1<br>1.3    | 1<br>1.3   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 30<br>39.5  | 93          |            |
|          |         | 不 明                | 65<br>100  | -<br>-      | 2<br>3.1    | 7<br>10.8   | 4<br>6.2    | 2<br>3.1   | 1<br>1.5  | -<br>-    | 1<br>1.5 | -<br>-   | -<br>-      |             | 48<br>73.8 |
|          | 総戸数規模別  | 20戸以下              | 98<br>100  | 6<br>6.1    | 12<br>12.2  | 17<br>17.3  | 13<br>13.3  | 20<br>20.4 | 3<br>3.1  | -<br>-    | 2<br>2.0 | -<br>-   | 1<br>1.0    | 24<br>24.5  | 209        |
|          |         |                    | 203<br>100 | 2<br>1.0    | 25<br>12.3  | 32<br>15.8  | 38<br>18.7  | 29<br>14.3 | 6<br>3.0  | 4<br>2.0  | 1<br>0.5 | -<br>-   | -<br>-      | 66<br>32.5  |            |
|          |         | 21～30戸             | 412<br>100 | 8<br>1.9    | 55<br>13.3  | 98<br>23.8  | 57<br>13.8  | 43<br>10.4 | 4<br>1.0  | 3<br>0.7  | 4<br>1.0 | 2<br>0.5 | 3<br>0.7    | 135<br>32.8 | 179        |
|          |         |                    | 374<br>100 | 13<br>3.5   | 52<br>13.9  | 92<br>24.6  | 60<br>16.0  | 31<br>8.3  | 4<br>1.1  | 4<br>1.1  | 2<br>0.5 | -<br>-   | -<br>-      | 116<br>31.0 |            |
|          |         | 31～50戸             | 155<br>100 | 5<br>3.2    | 15<br>9.7   | 47<br>30.3  | 18<br>11.6  | 12<br>7.7  | -<br>-    | 2<br>1.3  | -<br>-   | 1<br>0.6 | 1<br>0.6    | 54<br>34.8  | 149        |
|          |         |                    | 157<br>100 | 9<br>5.7    | 16<br>10.2  | 52<br>33.1  | 23<br>14.6  | 14<br>8.9  | 3<br>1.9  | 1<br>0.6  | -<br>-   | 1<br>0.6 | -<br>-      | 38<br>24.2  |            |
|          |         | 51～75戸             | 67<br>100  | 3<br>4.5    | 11<br>16.4  | 14<br>20.9  | 12<br>17.9  | 6<br>9.0   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>1.5    | 20<br>29.9  | 166        |
|          |         |                    | 78<br>100  | 1<br>1.3    | 15<br>19.2  | 10<br>12.8  | 9<br>11.5   | 16<br>20.5 | -<br>-    | 2<br>2.6  | 1<br>1.3 | -<br>-   | -<br>-      | 24<br>30.8  |            |
| 76～100戸  |         | 56<br>100          | 2<br>3.6   | 11<br>19.6  | 10<br>17.9  | 8<br>14.3   | 6<br>10.7   | -<br>-     | 1<br>1.8  | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>1.8 | 17<br>30.4  | 470         |            |
|          |         | 37<br>100          | -<br>-     | 3<br>8.1    | 6<br>16.2   | 6<br>16.2   | 13<br>35.1  | -<br>-     | 1<br>2.7  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 8<br>21.6   |             |            |
| 101～150戸 |         | 26<br>100          | 1<br>3.8   | 1<br>3.8    | -<br>-      | 2<br>7.7    | 2<br>7.7    | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 20<br>76.9  | 155         |            |
|          |         | 不 明                | 26<br>100  | 1<br>3.8    | 1<br>3.8    | -<br>-      | 2<br>7.7    | 2<br>7.7   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 20<br>76.9  |             |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／㎡当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が22.7%と最も多く、次いで「150円超200円以下」が14.8%となっている。月／㎡当たりの総収入額の平均は179円である。

2 9 ( 5 ) 現在の修繕積立金総収入 / 月 / m<sup>2</sup>当たり ( 使用料・専用使用料からの充当額を含む ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |           | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～ 50円 | ～ 100<br>円 | ～ 150<br>円 | ～ 200<br>円 | ～ 300<br>円 | ～ 400<br>円 | ～ 600<br>円 | ～ 800<br>円 | ～ 1000<br>円 | 1000円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 円 ) |
|------|-----------|--------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------|--------------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,359              | 42    | 180        | 315        | 204        | 157        | 17         | 14         | 9          | 3           | 4          | 414  | 164          |
|      |           | 100                | 3.1   | 13.2       | 23.2       | 15.0       | 11.6       | 1.3        | 1.0        | 0.7        | 0.2         | 0.3        | 30.5 |              |
|      | 3 階建以下    | 26                 | 1     | 4          | 6          | 5          | 4          | -          | -          | -          | -           | -          | 6    | 141          |
|      |           | 100                | 3.8   | 15.4       | 23.1       | 19.2       | 15.4       | -          | -          | -          | -           | -          | 23.1 |              |
|      | 4 ～ 5 階建  | 169                | 2     | 16         | 27         | 30         | 28         | 2          | 2          | 2          | -           | 1          | 59   | 205          |
|      |           | 100                | 1.2   | 9.5        | 16.0       | 17.8       | 16.6       | 1.2        | 1.2        | 1.2        | -           | 0.6        | 34.9 |              |
|      | 6 ～ 10階建  | 623                | 16    | 68         | 154        | 91         | 77         | 10         | 7          | 5          | 1           | 2          | 192  | 168          |
|      |           | 100                | 2.6   | 10.9       | 24.7       | 14.6       | 12.4       | 1.6        | 1.1        | 0.8        | 0.2         | 0.3        | 30.8 |              |
|      | 11 ～ 19階建 | 481                | 22    | 82         | 114        | 70         | 41         | 4          | 2          | 2          | 2           | 1          | 141  | 147          |
|      |           | 100                | 4.6   | 17.0       | 23.7       | 14.6       | 8.5        | 0.8        | 0.4        | 0.4        | 0.4         | 0.2        | 29.3 |              |
|      | 20階建以上    | 60                 | 1     | 10         | 14         | 8          | 7          | 1          | 3          | -          | -           | -          | 16   | 167          |
|      |           | 100                | 1.7   | 16.7       | 23.3       | 13.3       | 11.7       | 1.7        | 5.0        | -          | -           | -          | 26.7 |              |
|      | 団地型       | 283                | 8     | 36         | 62         | 41         | 35         | 2          | 4          | 1          | 1           | 3          | 90   | 248          |
|      |           | 100                | 2.8   | 12.7       | 21.9       | 14.5       | 12.4       | 0.7        | 1.4        | 0.4        | 0.4         | 1.1        | 31.8 |              |
|      | 2 ～ 3 棟   | 184                | 6     | 22         | 48         | 24         | 18         | -          | 4          | -          | 1           | 2          | 59   | 277          |
|      |           | 100                | 3.3   | 12.0       | 26.1       | 13.0       | 9.8        | -          | 2.2        | -          | 0.5         | 1.1        | 32.1 |              |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30                 | 1     | 4          | 6          | 6          | 3          | -          | -          | -          | -           | 1          | 9    | 208          |
|      |           | 100                | 3.3   | 13.3       | 20.0       | 20.0       | 10.0       | -          | -          | -          | -           | 3.3        | 30.0 |              |
|      | 6 ～ 10棟   | 34                 | -     | 3          | 5          | 5          | 6          | 1          | -          | 1          | -           | -          | 13   | 213          |
|      |           | 100                | -     | 8.8        | 14.7       | 14.7       | 17.6       | 2.9        | -          | 2.9        | -           | -          | 38.2 |              |
|      | 11 ～ 20棟  | 20                 | 1     | 4          | 1          | 4          | 4          | -          | -          | -          | -           | -          | 6    | 157          |
|      |           | 100                | 5.0   | 20.0       | 5.0        | 20.0       | 20.0       | -          | -          | -          | -           | -          | 30.0 |              |
|      | 21 ～ 50棟  | 9                  | -     | -          | 1          | 2          | 3          | -          | -          | -          | -           | -          | 3    | 210          |
|      |           | 100                | -     | -          | 11.1       | 22.2       | 33.3       | -          | -          | -          | -           | -          | 33.3 |              |
|      | 51棟以上     | 4                  | -     | 2          | 1          | -          | -          | 1          | -          | -          | -           | -          | -    | 156          |
|      |           | 100                | -     | 50.0       | 25.0       | -          | -          | 25.0       | -          | -          | -           | -          | -    |              |
|      | 棟数不明      | 2                  | -     | 1          | -          | -          | 1          | -          | -          | -          | -           | -          | -    | 175          |
|      |           | 100                | -     | 50.0       | -          | -          | 50.0       | -          | -          | -          | -           | -          | -    |              |
|      | 不 明       | 21                 | -     | -          | 1          | 1          | -          | 1          | -          | -          | -           | -          | 18   | 195          |
|      |           | 100                | -     | -          | 4.8        | 4.8        | -          | 4.8        | -          | -          | -           | -          | 85.7 |              |
| 地域別  | 北海道       | 89                 | 1     | 9          | 19         | 14         | 8          | 1          | 3          | 1          | -           | 1          | 32   | 397          |
|      |           | 100                | 1.1   | 10.1       | 21.3       | 15.7       | 9.0        | 1.1        | 3.4        | 1.1        | -           | 1.1        | 36.0 |              |
|      | 東 北       | 178                | 3     | 14         | 45         | 35         | 17         | 2          | -          | 1          | -           | 1          | 60   | 169          |
|      |           | 100                | 1.7   | 7.9        | 25.3       | 19.7       | 9.6        | 1.1        | -          | 0.6        | -           | 0.6        | 33.7 |              |
|      | 関 東       | 433                | 6     | 38         | 83         | 73         | 82         | 11         | 9          | 3          | -           | 3          | 125  | 205          |
|      |           | 100                | 1.4   | 8.8        | 19.2       | 16.9       | 18.9       | 2.5        | 2.1        | 0.7        | -           | 0.7        | 28.9 |              |
|      | 北陸・中部     | 296                | 9     | 45         | 77         | 36         | 32         | 2          | 1          | 2          | 2           | -          | 90   | 152          |
|      |           | 100                | 3.0   | 15.2       | 26.0       | 12.2       | 10.8       | 0.7        | 0.3        | 0.7        | 0.7         | -          | 30.4 |              |
|      | 近 畿       | 287                | 12    | 35         | 67         | 42         | 31         | 2          | 3          | 2          | 2           | -          | 91   | 159          |
|      |           | 100                | 4.2   | 12.2       | 23.3       | 14.6       | 10.8       | 0.7        | 1.0        | 0.7        | 0.7         | -          | 31.7 |              |
|      | 中国・四国     | 217                | 14    | 42         | 52         | 27         | 5          | 1          | 2          | -          | -           | -          | 74   | 119          |
|      |           | 100                | 6.5   | 19.4       | 24.0       | 12.4       | 2.3        | 0.5        | 0.9        | -          | -           | -          | 34.1 |              |
|      | 九州・沖縄     | 138                | 5     | 30         | 31         | 17         | 14         | 1          | -          | 1          | -           | 2          | 37   | 163          |
|      |           | 100                | 3.6   | 21.7       | 22.5       | 12.3       | 10.1       | 0.7        | -          | 0.7        | -           | 1.4        | 26.8 |              |
| 都市圏別 | 東京圏       | 354                | 4     | 29         | 60         | 60         | 76         | 9          | 9          | 3          | -           | 2          | 102  | 214          |
|      |           | 100                | 1.1   | 8.2        | 16.9       | 16.9       | 21.5       | 2.5        | 2.5        | 0.8        | -           | 0.6        | 28.8 |              |
|      | 名古屋圏      | 77                 | 1     | 11         | 21         | 11         | 7          | 1          | 1          | -          | -           | -          | 24   | 151          |
|      |           | 100                | 1.3   | 14.3       | 27.3       | 14.3       | 9.1        | 1.3        | 1.3        | -          | -           | -          | 31.2 |              |
|      | 京阪神圏      | 220                | 9     | 30         | 49         | 31         | 22         | 2          | 3          | 2          | 2           | -          | 70   | 162          |
|      |           | 100                | 4.1   | 13.6       | 22.3       | 14.1       | 10.0       | 0.9        | 1.4        | 0.9        | 0.9         | -          | 31.8 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「4～5階建」で月 / m<sup>2</sup>当たりの修繕積立金の総収入額 ( 使用料 ( 駐車場使用料等 ) ・専用使用料からの充当額を含む ) の平均が205円と最も高くなっている。月 / m<sup>2</sup>当たりの総収入額の平均は、単棟型が164円、団地型が248円となっている。

2 9 ( 6 ) 現在の修繕積立金の額 / 月 ( 使用料・専用使用料からの充当額を除く ) ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |          | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～ 50万<br>円 | ～ 100<br>万円 | ～ 150<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 250<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 350<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 450<br>万円 | ～ 500<br>万円 | 500万円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 万<br>円 ) |
|--------|----------|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------|-------------------|
| 全 体    |          | 1,663              | 546        | 381         | 117         | 45          | 32          | 23          | 20          | 10          | 8           | 7           | 47         | 427  | 115.7             |
|        |          | 100                | 32.8       | 22.9        | 7.0         | 2.7         | 1.9         | 1.4         | 1.2         | 0.6         | 0.5         | 0.4         | 2.8        | 25.7 |                   |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18                 | 3          | 2           | 1           | 1           | -           | 1           | -           | -           | 1           | -           | 2          | 7    | 256.0             |
|        |          | 100                | 16.7       | 11.1        | 5.6         | 5.6         | -           | 5.6         | -           | -           | 5.6         | -           | 11.1       | 38.9 |                   |
|        | ～ 昭和49年  | 89                 | 16         | 18          | 13          | 2           | 2           | 1           | 2           | 1           | 1           | 1           | 6          | 26   | 196.1             |
|        |          | 100                | 18.0       | 20.2        | 14.6        | 2.2         | 2.2         | 1.1         | 2.2         | 1.1         | 1.1         | 1.1         | 6.7        | 29.2 |                   |
|        | ～ 昭和54年  | 111                | 28         | 22          | 12          | 6           | 7           | 1           | 4           | 3           | 1           | -           | 9          | 18   | 181.2             |
|        |          | 100                | 25.2       | 19.8        | 10.8        | 5.4         | 6.3         | 0.9         | 3.6         | 2.7         | 0.9         | -           | 8.1        | 16.2 |                   |
|        | ～ 昭和59年  | 107                | 31         | 18          | 10          | 10          | 3           | 1           | 3           | -           | 2           | -           | 2          | 27   | 117.5             |
|        |          | 100                | 29.0       | 16.8        | 9.3         | 9.3         | 2.8         | 0.9         | 2.8         | -           | 1.9         | -           | 1.9        | 25.2 |                   |
|        | ～ 平成元年   | 126                | 42         | 41          | 2           | 2           | 2           | 3           | 1           | -           | -           | 1           | 1          | 31   | 78.8              |
|        |          | 100                | 33.3       | 32.5        | 1.6         | 1.6         | 1.6         | 2.4         | 0.8         | -           | -           | 0.8         | 0.8        | 24.6 |                   |
|        | ～ 平成 6 年 | 211                | 78         | 51          | 15          | 3           | 1           | 3           | 1           | -           | -           | 1           | 6          | 52   | 119.9             |
|        |          | 100                | 37.0       | 24.2        | 7.1         | 1.4         | 0.5         | 1.4         | 0.5         | -           | -           | 0.5         | 2.8        | 24.6 |                   |
|        | ～ 平成11年  | 223                | 89         | 59          | 12          | 4           | 2           | 2           | 1           | 1           | -           | 1           | 1          | 51   | 70.4              |
|        |          | 100                | 39.9       | 26.5        | 5.4         | 1.8         | 0.9         | 0.9         | 0.4         | 0.4         | -           | 0.4         | 0.4        | 22.9 |                   |
|        | ～ 平成16年  | 263                | 87         | 72          | 22          | 6           | 4           | 5           | -           | 1           | 1           | 2           | 2          | 61   | 85.0              |
|        |          | 100                | 33.1       | 27.4        | 8.4         | 2.3         | 1.5         | 1.9         | -           | 0.4         | 0.4         | 0.8         | 0.8        | 23.2 |                   |
| 総戸数規模別 | ～ 平成21年  | 251                | 77         | 61          | 14          | 8           | 4           | 4           | 7           | 2           | 1           | 1           | 11         | 61   | 148.7             |
|        |          | 100                | 30.7       | 24.3        | 5.6         | 3.2         | 1.6         | 1.6         | 2.8         | 0.8         | 0.4         | 0.4         | 4.4        | 24.3 |                   |
|        | ～ 平成26年  | 123                | 45         | 26          | 15          | 1           | 4           | 2           | -           | 1           | 1           | -           | 2          | 26   | 87.8              |
|        |          | 100                | 36.6       | 21.1        | 12.2        | 0.8         | 3.3         | 1.6         | -           | 0.8         | 0.8         | -           | 1.6        | 21.1 |                   |
|        | 平成27年以降  | 76                 | 37         | 6           | 1           | 2           | 2           | -           | -           | 1           | -           | -           | 3          | 24   | 112.7             |
|        |          | 100                | 48.7       | 7.9         | 1.3         | 2.6         | 2.6         | -           | -           | 1.3         | -           | -           | 3.9        | 31.6 |                   |
|        | 不 明      | 65                 | 13         | 5           | -           | -           | 1           | -           | 1           | -           | -           | -           | 2          | 43   | 144.2             |
|        |          | 100                | 20.0       | 7.7         | -           | -           | 1.5         | -           | 1.5         | -           | -           | -           | 3.1        | 66.2 |                   |
|        | 20戸以下    | 98                 | 76         | 1           | -           | -           | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -          | 20   | 24.8              |
|        |          | 100                | 77.6       | 1.0         | -           | -           | -           | -           | 1.0         | -           | -           | -           | -          | 20.4 |                   |
|        | 21～30戸   | 203                | 133        | 11          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 59   | 30.0              |
|        |          | 100                | 65.5       | 5.4         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 29.1 |                   |
|        | 31～50戸   | 412                | 208        | 85          | 3           | -           | 1           | 1           | 1           | -           | 1           | -           | 2          | 110  | 48.8              |
|        |          | 100                | 50.5       | 20.6        | 0.7         | -           | 0.2         | 0.2         | 0.2         | -           | 0.2         | -           | 0.5        | 26.7 |                   |
|        | 51～75戸   | 374                | 106        | 156         | 12          | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | 1           | -          | 97   | 61.0              |
|        |          | 100                | 28.3       | 41.7        | 3.2         | 0.3         | 0.3         | -           | -           | -           | -           | 0.3         | -          | 25.9 |                   |
| 総戸数規模別 | 76～100戸  | 155                | 9          | 76          | 26          | 1           | -           | 2           | -           | -           | -           | -           | 1          | 40   | 94.4              |
|        |          | 100                | 5.8        | 49.0        | 16.8        | 0.6         | -           | 1.3         | -           | -           | -           | -           | 0.6        | 25.8 |                   |
|        | 101～150戸 | 157                | 5          | 44          | 50          | 14          | 6           | 4           | -           | -           | 1           | -           | -          | 33   | 122.7             |
|        |          | 100                | 3.2        | 28.0        | 31.8        | 8.9         | 3.8         | 2.5         | -           | -           | 0.6         | -           | -          | 21.0 |                   |
|        | 151～200戸 | 67                 | 3          | 7           | 17          | 8           | 7           | 4           | 1           | -           | -           | 2           | 1          | 17   | 181.7             |
|        |          | 100                | 4.5        | 10.4        | 25.4        | 11.9        | 10.4        | 6.0         | 1.5         | -           | -           | 3.0         | 1.5        | 25.4 |                   |
|        | 201～300戸 | 78                 | 1          | 1           | 7           | 17          | 14          | 3           | 10          | 3           | 4           | 2           | 3          | 13   | 257.8             |
|        |          | 100                | 1.3        | 1.3         | 9.0         | 21.8        | 17.9        | 3.8         | 12.8        | 3.8         | 5.1         | 2.6         | 3.8        | 16.7 |                   |
|        | 301～500戸 | 56                 | 2          | -           | 1           | 3           | 3           | 7           | 7           | 5           | 2           | 2           | 14         | 10   | 503.4             |
|        |          | 100                | 3.6        | -           | 1.8         | 5.4         | 5.4         | 12.5        | 12.5        | 8.9         | 3.6         | 3.6         | 25.0       | 17.9 |                   |
| 総戸数規模別 | 501戸以上   | 37                 | -          | -           | -           | -           | -           | 2           | -           | 2           | -           | -           | 26         | 7    | 990.0             |
|        |          | 100                | -          | -           | -           | -           | -           | 5.4         | -           | 5.4         | -           | -           | 70.3       | 18.9 |                   |
| 総戸数規模別 | 不 明      | 26                 | 3          | -           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 21   | 76.7              |
|        |          | 100                | 11.5       | -           | 3.8         | 3.8         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 80.8 |                   |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の収入額 ( 使用料 ( 駐車場使用料等 ) ・専用使用料からの充当額を除く ) の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は115.7万円である。

2 9 ( 6 ) 現在の修繕積立金の額 / 月 ( 使用料・専用使用料からの充当額を除く ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 修繕積<br>立金制<br>度があ<br>る組合<br>合計 | ～ 50<br>万円 | ～ 100<br>万円 | ～ 150<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 250<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 350<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 450<br>万円 | ～ 500<br>万円 | 500万<br>円超 | 不<br>明 | 平 均<br>( 万円 ) |
|------|------------|--------------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|--------|---------------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,359                          | 515        | 335         | 87          | 15          | 20          | 10          | 7           | 4           | 3           | 6           | 15         | 342    | 79.1          |
|      |            | 100                            | 37.9       | 24.7        | 6.4         | 1.1         | 1.5         | 0.7         | 0.5         | 0.3         | 0.2         | 0.4         | 1.1        | 25.2   |               |
|      | 3 階建以下     | 26                             | 13         | 3           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 10     | 30.0          |
|      |            | 100                            | 50.0       | 11.5        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 38.5   |               |
|      | 4 ～ 5 階建   | 169                            | 84         | 28          | 3           | -           | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -          | 53     | 42.8          |
|      |            | 100                            | 49.7       | 16.6        | 1.8         | -           | -           | -           | 0.6         | -           | -           | -           | -          | 31.4   |               |
|      | 6 ～ 10 階建  | 623                            | 276        | 141         | 33          | 4           | 5           | 1           | -           | 1           | 2           | 1           | 2          | 157    | 57.4          |
|      |            | 100                            | 44.3       | 22.6        | 5.3         | 0.6         | 0.8         | 0.2         | -           | 0.2         | 0.3         | 0.2         | 0.3        | 25.2   |               |
|      | 11 ～ 19 階建 | 481                            | 140        | 159         | 42          | 8           | 9           | 4           | 5           | -           | -           | 1           | 2          | 111    | 78.7          |
|      |            | 100                            | 29.1       | 33.1        | 8.7         | 1.7         | 1.9         | 0.8         | 1.0         | -           | -           | 0.2         | 0.4        | 23.1   |               |
|      | 20 階建以上    | 60                             | 2          | 4           | 9           | 3           | 6           | 5           | 1           | 3           | 1           | 4           | 11         | 11     | 390.8         |
|      |            | 100                            | 3.3        | 6.7         | 15.0        | 5.0         | 10.0        | 8.3         | 1.7         | 5.0         | 1.7         | 6.7         | 18.3       | 18.3   |               |
|      | 団地型        | 283                            | 30         | 44          | 29          | 30          | 12          | 13          | 13          | 6           | 5           | 1           | 32         | 68     | 289.7         |
|      |            | 100                            | 10.6       | 15.5        | 10.2        | 10.6        | 4.2         | 4.6         | 4.6         | 2.1         | 1.8         | 0.4         | 11.3       | 24.0   |               |
|      | 2 ～ 3 棟    | 184                            | 23         | 39          | 21          | 21          | 7           | 7           | 3           | 1           | 2           | -           | 13         | 47     | 232.7         |
|      |            | 100                            | 12.5       | 21.2        | 11.4        | 11.4        | 3.8         | 3.8         | 1.6         | 0.5         | 1.1         | -           | 7.1        | 25.5   |               |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30                             | 2          | 4           | 4           | 4           | 2           | -           | 4           | 2           | 1           | -           | 5          | 2      | 306.3         |
|      |            | 100                            | 6.7        | 13.3        | 13.3        | 13.3        | 6.7         | -           | 13.3        | 6.7         | 3.3         | -           | 16.7       | 6.7    |               |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34                             | 2          | -           | 3           | 4           | 2           | 4           | 2           | 2           | 2           | 1           | 4          | 8      | 348.2         |
|      |            | 100                            | 5.9        | -           | 8.8         | 11.8        | 5.9         | 11.8        | 5.9         | 5.9         | 5.9         | 2.9         | 11.8       | 23.5   |               |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20                             | 2          | -           | 1           | 1           | 1           | 1           | 2           | 1           | -           | -           | 4          | 7      | 457.3         |
|      |            | 100                            | 10.0       | -           | 5.0         | 5.0         | 5.0         | 5.0         | 10.0        | 5.0         | -           | -           | 20.0       | 35.0   |               |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9                              | 1          | -           | -           | -           | -           | 1           | -           | -           | -           | -           | 5          | 2      | 793.1         |
|      |            | 100                            | 11.1       | -           | -           | -           | -           | 11.1        | -           | -           | -           | -           | 55.6       | 22.2   |               |
|      | 51 棟以上     | 4                              | -          | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 1          | 2      | 309.8         |
|      |            | 100                            | -          | 25.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 25.0       | 50.0   |               |
|      | 棟数不明       | 2                              | -          | -           | -           | -           | -           | -           | 2           | -           | -           | -           | -          | -      | 328.0         |
|      |            | 100                            | -          | -           | -           | -           | -           | -           | 100         | -           | -           | -           | -          | -      |               |
|      | 不 明        | 21                             | 1          | 2           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 17     | 74.0          |
|      |            | 100                            | 4.8        | 9.5         | 4.8         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -          | 81.0   |               |
| 地域別  | 北海道        | 89                             | 28         | 21          | 5           | 2           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | 2          | 29     | 163.9         |
|      |            | 100                            | 31.5       | 23.6        | 5.6         | 2.2         | 1.1         | 1.1         | -           | -           | -           | -           | 2.2        | 32.6   |               |
|      | 東 北        | 178                            | 56         | 61          | 9           | 2           | 2           | 1           | -           | -           | -           | -           | 1          | 46     | 70.5          |
|      |            | 100                            | 31.5       | 34.3        | 5.1         | 1.1         | 1.1         | 0.6         | -           | -           | -           | -           | 0.6        | 25.8   |               |
|      | 関 東        | 433                            | 93         | 87          | 40          | 21          | 14          | 8           | 10          | 8           | 6           | 5           | 34         | 107    | 205.9         |
|      |            | 100                            | 21.5       | 20.1        | 9.2         | 4.8         | 3.2         | 1.8         | 2.3         | 1.8         | 1.4         | 1.2         | 7.9        | 24.7   |               |
|      | 北陸・中部      | 296                            | 116        | 77          | 14          | 6           | 2           | 4           | 1           | -           | -           | -           | 2          | 74     | 65.1          |
|      |            | 100                            | 39.2       | 26.0        | 4.7         | 2.0         | 0.7         | 1.4         | 0.3         | -           | -           | -           | 0.7        | 25.0   |               |
|      | 近 畿        | 287                            | 78         | 56          | 33          | 11          | 11          | 7           | 9           | 2           | 1           | 1           | 5          | 73     | 117.4         |
|      |            | 100                            | 27.2       | 19.5        | 11.5        | 3.8         | 3.8         | 2.4         | 3.1         | 0.7         | 0.3         | 0.3         | 1.7        | 25.4   |               |
|      | 中国・四国      | 217                            | 97         | 48          | 5           | 2           | -           | 1           | -           | -           | 1           | -           | -          | 63     | 48.2          |
|      |            | 100                            | 44.7       | 22.1        | 2.3         | 0.9         | -           | 0.5         | -           | -           | 0.5         | -           | -          | 29.0   |               |
|      | 九州・沖縄      | 138                            | 69         | 27          | 9           | 1           | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | 3          | 27     | 74.6          |
|      |            | 100                            | 50.0       | 19.6        | 6.5         | 0.7         | 0.7         | 0.7         | -           | -           | -           | -           | 2.2        | 19.6   |               |
| 都市圏別 | 東京圏        | 354                            | 79         | 65          | 32          | 19          | 13          | 6           | 8           | 8           | 6           | 4           | 34         | 80     | 225.4         |
|      |            | 100                            | 22.3       | 18.4        | 9.0         | 5.4         | 3.7         | 1.7         | 2.3         | 2.3         | 1.7         | 1.1         | 9.6        | 22.6   |               |
|      | 名古屋圏       | 77                             | 25         | 23          | 5           | 3           | 1           | 1           | 1           | -           | -           | -           | 2          | 16     | 90.6          |
|      |            | 100                            | 32.5       | 29.9        | 6.5         | 3.9         | 1.3         | 1.3         | 1.3         | -           | -           | -           | 2.6        | 20.8   |               |
|      | 京阪神圏       | 220                            | 63         | 36          | 24          | 9           | 9           | 5           | 7           | 2           | 1           | 1           | 5          | 58     | 124.2         |
|      |            | 100                            | 28.6       | 16.4        | 10.9        | 4.1         | 4.1         | 2.3         | 3.2         | 0.9         | 0.5         | 0.5         | 2.3        | 26.4   |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

29 (7) 現在の修繕積立金の額/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|          |         | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～2500<br>円 | ～5000<br>円 | ～7500<br>円  | ～10000<br>円 | ～15000<br>円 | ～20000<br>円 | ～30000<br>円 | ～40000<br>円 | ～50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明         | 平 均<br>(円) |             |
|----------|---------|--------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 全 体      |         | 1,663<br>100       | 39<br>2.3  | 85<br>5.1  | 215<br>12.9 | 298<br>17.9 | 418<br>25.1 | 124<br>7.5  | 33<br>2.0   | 7<br>0.4    | 2<br>0.1    | 10<br>0.6   | 432<br>26.0 | 11,243     |             |
| 完成年次別    | 昭和44年以前 | 18<br>100          | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>5.6    | 2<br>11.1   | 4<br>22.2   | 2<br>11.1   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>5.6    | 1<br>5.6    | 7<br>38.9   | 26,356     |             |
|          |         | ～昭和49年             | 89<br>100  | 2<br>2.2   | 6<br>6.7    | 7<br>7.9    | 20<br>22.5  | 22<br>24.7  | 5<br>5.6    | 1<br>1.1    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 26<br>29.2 | 9,903       |
|          | ～昭和54年  |                    | 111<br>100 | 2<br>1.8   | 6<br>5.4    | 13<br>11.7  | 16<br>14.4  | 39<br>35.1  | 14<br>12.6  | 1<br>0.9    | 1<br>0.9    | -<br>-      | 1<br>0.9    | 18<br>16.2 | 12,052      |
|          |         | ～昭和59年             | 107<br>100 | 2<br>1.9   | 2<br>1.9    | 12<br>11.2  | 24<br>22.4  | 24<br>22.4  | 9<br>8.4    | 3<br>2.8    | 2<br>1.9    | -<br>-      | -<br>-      | 29<br>27.1 | 11,077      |
|          | ～平成元年   |                    | 126<br>100 | 3<br>2.4   | 7<br>5.6    | 11<br>8.7   | 25<br>19.8  | 33<br>26.2  | 14<br>11.1  | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>1.6    | 31<br>24.6 | 11,400      |
|          |         | ～平成 6 年            | 211<br>100 | 10<br>4.7  | 11<br>5.2   | 28<br>13.3  | 37<br>17.5  | 58<br>27.5  | 9<br>4.3    | 2<br>0.9    | 2<br>0.9    | -<br>-      | 2<br>0.9    | 52<br>24.6 | 11,413      |
|          | ～平成11年  |                    | 223<br>100 | 6<br>2.7   | 6<br>2.7    | 31<br>13.9  | 39<br>17.5  | 60<br>26.9  | 20<br>9.0   | 8<br>3.6    | -<br>-      | 1<br>0.4    | 1<br>0.4    | 51<br>22.9 | 12,024      |
|          |         | ～平成16年             | 263<br>100 | 8<br>3.0   | 7<br>2.7    | 29<br>11.0  | 44<br>16.7  | 76<br>28.9  | 27<br>10.3  | 9<br>3.4    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 63<br>24.0 | 11,227      |
|          | ～平成21年  |                    | 251<br>100 | 1<br>0.4   | 13<br>5.2   | 28<br>11.2  | 54<br>21.5  | 70<br>27.9  | 13<br>5.2   | 7<br>2.8    | 2<br>0.8    | -<br>-      | 2<br>0.8    | 61<br>24.3 | 11,865      |
|          |         | ～平成26年             | 123<br>100 | 3<br>2.4   | 13<br>10.6  | 25<br>20.3  | 25<br>20.3  | 23<br>18.7  | 6<br>4.9    | 1<br>0.8    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>0.8    | 26<br>21.1 | 9,244       |
|          | 平成27年以降 |                    | 76<br>100  | 2<br>2.6   | 11<br>14.5  | 28<br>36.8  | 7<br>9.2    | 1<br>1.3    | 1<br>1.3    | 1<br>1.3    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 25<br>32.9 | 6,654       |
|          |         | 不 明                | 65<br>100  | -<br>-     | 3<br>4.6    | 2<br>3.1    | 5<br>7.7    | 8<br>12.3   | 4<br>6.2    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 43<br>66.2 | 10,907      |
|          | 総戸数規模別  |                    | 20戸以下      | 98<br>100  | 5<br>5.1    | 5<br>5.1    | 10<br>10.2  | 7<br>7.1    | 28<br>28.6  | 14<br>14.3  | 6<br>6.1    | 1<br>1.0    | 1<br>1.0    | 1<br>1.0   | 20<br>20.4  |
|          |         | 21～30戸             |            | 203<br>100 | 4<br>2.0    | 11<br>5.4   | 18<br>8.9   | 32<br>15.8  | 48<br>23.6  | 22<br>10.8  | 8<br>3.9    | 1<br>0.5    | -<br>-      | -<br>-     | 59<br>29.1  |
|          |         |                    | 31～50戸     | 412<br>100 | 11<br>2.7   | 19<br>4.6   | 49<br>11.9  | 70<br>17.0  | 112<br>27.2 | 31<br>7.5   | 3<br>0.7    | 1<br>0.2    | -<br>-      | 6<br>1.5   | 110<br>26.7 |
|          |         | 51～75戸             |            | 374<br>100 | 8<br>2.1    | 26<br>7.0   | 54<br>14.4  | 72<br>19.3  | 92<br>24.6  | 20<br>5.3   | 3<br>0.8    | 1<br>0.3    | -<br>-      | 1<br>0.3   | 97<br>25.9  |
|          |         |                    | 76～100戸    | 155<br>100 | 3<br>1.9    | 3<br>1.9    | 23<br>14.8  | 38<br>24.5  | 37<br>23.9  | 7<br>4.5    | 2<br>1.3    | 1<br>0.6    | -<br>-      | 1<br>0.6   | 40<br>25.8  |
|          |         | 101～150戸           |            | 157<br>100 | 2<br>1.3    | 9<br>5.7    | 28<br>17.8  | 33<br>21.0  | 38<br>24.2  | 8<br>5.1    | 5<br>3.2    | 1<br>0.6    | -<br>-      | -<br>-     | 33<br>21.0  |
|          |         |                    | 151～200戸   | 67<br>100  | 3<br>4.5    | 5<br>7.5    | 7<br>10.4   | 13<br>19.4  | 17<br>25.4  | 2<br>3.0    | 1<br>1.5    | 1<br>1.5    | 1<br>1.5    | -<br>-     | 17<br>25.4  |
|          |         | 201～300戸           |            | 78<br>100  | 1<br>1.3    | 4<br>5.1    | 16<br>20.5  | 12<br>15.4  | 22<br>28.2  | 7<br>9.0    | 3<br>3.8    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | 13<br>16.7  |
| 301～500戸 |         |                    | 56<br>100  | 2<br>3.6   | 1<br>1.8    | 7<br>12.5   | 16<br>28.6  | 11<br>19.6  | 7<br>12.5   | 1<br>1.8    | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.8    | 10<br>17.9 | 13,566      |
|          |         | 501戸以上             | 37<br>100  | -<br>-     | 2<br>5.4    | 3<br>8.1    | 5<br>13.5   | 13<br>35.1  | 6<br>16.2   | 1<br>2.7    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 7<br>18.9  | 11,967      |
| 不 明      |         |                    | 26<br>100  | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-      | 26<br>100  | -           |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月/戸当たりの修繕積立金の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が25.1%と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が17.9%となっている。月/戸当たりの額の平均は11,243円である。

29 (7) 現在の修繕積立金の額/月/戸当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～2500<br>円 | ～5000<br>円 | ～7500<br>円 | ～10000<br>円 | ～15000<br>円 | ～20000<br>円 | ～30000<br>円 | ～40000<br>円 | ～50000<br>円 | 50000<br>円超 | 不 明  | 平 均<br>(円) |
|------|---------|--------------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,359              | 30         | 76         | 175        | 250         | 340         | 101         | 27          | 6           | 1           | 7           | 346  | 11,060     |
|      |         | 100                | 2.2        | 5.6        | 12.9       | 18.4        | 25.0        | 7.4         | 2.0         | 0.4         | 0.1         | 0.5         | 25.5 |            |
|      | 3階建以下   | 26                 | 1          | 2          | 4          | 1           | 5           | 2           | 1           | -           | -           | -           | 10   | 9,745      |
|      |         | 100                | 3.8        | 7.7        | 15.4       | 3.8         | 19.2        | 7.7         | 3.8         | -           | -           | -           | 38.5 |            |
|      | 4～5階建   | 169                | 4          | 5          | 20         | 24          | 43          | 9           | 7           | 2           | 1           | 1           | 53   | 13,147     |
|      |         | 100                | 2.4        | 3.0        | 11.8       | 14.2        | 25.4        | 5.3         | 4.1         | 1.2         | 0.6         | 0.6         | 31.4 |            |
|      | 6～10階建  | 623                | 17         | 36         | 58         | 122         | 162         | 53          | 10          | 1           | -           | 5           | 159  | 11,252     |
|      |         | 100                | 2.7        | 5.8        | 9.3        | 19.6        | 26.0        | 8.5         | 1.6         | 0.2         | -           | 0.8         | 25.5 |            |
|      | 11～19階建 | 481                | 8          | 32         | 85         | 90          | 114         | 31          | 5           | 2           | -           | 1           | 113  | 10,053     |
|      |         | 100                | 1.7        | 6.7        | 17.7       | 18.7        | 23.7        | 6.4         | 1.0         | 0.4         | -           | 0.2         | 23.5 |            |
|      | 20階建以上  | 60                 | -          | 1          | 8          | 13          | 16          | 6           | 4           | 1           | -           | -           | 11   | 12,305     |
|      |         | 100                | -          | 1.7        | 13.3       | 21.7        | 26.7        | 10.0        | 6.7         | 1.7         | -           | -           | 18.3 |            |
|      | 団地型     | 283                | 9          | 9          | 39         | 47          | 76          | 23          | 6           | 1           | 1           | 3           | 69   | 12,152     |
|      |         | 100                | 3.2        | 3.2        | 13.8       | 16.6        | 26.9        | 8.1         | 2.1         | 0.4         | 0.4         | 1.1         | 24.4 |            |
|      | 2～3棟    | 184                | 5          | 5          | 24         | 34          | 47          | 15          | 4           | -           | -           | 3           | 47   | 12,723     |
|      |         | 100                | 2.7        | 2.7        | 13.0       | 18.5        | 25.5        | 8.2         | 2.2         | -           | -           | 1.6         | 25.5 |            |
|      | 4～5棟    | 30                 | 2          | 1          | 5          | 6           | 9           | 1           | 1           | 1           | 1           | -           | 3    | 12,224     |
|      |         | 100                | 6.7        | 3.3        | 16.7       | 20.0        | 30.0        | 3.3         | 3.3         | 3.3         | 3.3         | -           | 10.0 |            |
|      | 6～10棟   | 34                 | 1          | 1          | 5          | 4           | 9           | 6           | -           | -           | -           | -           | 8    | 10,897     |
|      |         | 100                | 2.9        | 2.9        | 14.7       | 11.8        | 26.5        | 17.6        | -           | -           | -           | -           | 23.5 |            |
|      | 11～20棟  | 20                 | 1          | 1          | 3          | 2           | 5           | 1           | -           | -           | -           | -           | 7    | 9,110      |
|      |         | 100                | 5.0        | 5.0        | 15.0       | 10.0        | 25.0        | 5.0         | -           | -           | -           | -           | 35.0 |            |
|      | 21～50棟  | 9                  | -          | 1          | -          | -           | 5           | -           | 1           | -           | -           | -           | 2    | 13,403     |
|      |         | 100                | -          | 11.1       | -          | -           | 55.6        | -           | 11.1        | -           | -           | -           | 22.2 |            |
|      | 51棟以上   | 4                  | -          | -          | 2          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 2    | 5,900      |
|      |         | 100                | -          | -          | 50.0       | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 50.0 |            |
|      | 棟数不明    | 2                  | -          | -          | -          | 1           | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | -    | 9,972      |
|      |         | 100                | -          | -          | -          | 50.0        | 50.0        | -           | -           | -           | -           | -           | -    |            |
|      | 不 明     | 21                 | -          | -          | 1          | 1           | 2           | -           | -           | -           | -           | -           | 17   | 8,829      |
|      |         | 100                | -          | -          | 4.8        | 4.8         | 9.5         | -           | -           | -           | -           | -           | 81.0 |            |
| 地域別  | 北海道     | 89                 | 2          | 2          | 8          | 5           | 28          | 13          | 1           | -           | -           | 1           | 29   | 14,381     |
|      |         | 100                | 2.2        | 2.2        | 9.0        | 5.6         | 31.5        | 14.6        | 1.1         | -           | -           | 1.1         | 32.6 |            |
|      | 東 北     | 178                | 6          | 5          | 12         | 33          | 58          | 15          | 2           | -           | -           | 1           | 46   | 11,479     |
|      |         | 100                | 3.4        | 2.8        | 6.7        | 18.5        | 32.6        | 8.4         | 1.1         | -           | -           | 0.6         | 25.8 |            |
|      | 関 東     | 433                | 6          | 9          | 49         | 77          | 116         | 48          | 14          | 2           | 1           | 4           | 107  | 12,973     |
|      |         | 100                | 1.4        | 2.1        | 11.3       | 17.8        | 26.8        | 11.1        | 3.2         | 0.5         | 0.2         | 0.9         | 24.7 |            |
|      | 北陸・中部   | 296                | 9          | 17         | 46         | 55          | 68          | 14          | 7           | 3           | -           | 1           | 76   | 10,151     |
|      |         | 100                | 3.0        | 5.7        | 15.5       | 18.6        | 23.0        | 4.7         | 2.4         | 1.0         | -           | 0.3         | 25.7 |            |
|      | 近 畿     | 287                | 5          | 12         | 41         | 58          | 71          | 18          | 6           | 1           | -           | 1           | 74   | 10,532     |
|      |         | 100                | 1.7        | 4.2        | 14.3       | 20.2        | 24.7        | 6.3         | 2.1         | 0.3         | -           | 0.3         | 25.8 |            |
|      | 中国・四国   | 217                | 6          | 20         | 37         | 38          | 43          | 6           | 2           | -           | -           | 1           | 64   | 9,500      |
|      |         | 100                | 2.8        | 9.2        | 17.1       | 17.5        | 19.8        | 2.8         | 0.9         | -           | -           | 0.5         | 29.5 |            |
|      | 九州・沖縄   | 138                | 5          | 16         | 19         | 29          | 30          | 8           | 1           | -           | 1           | 1           | 28   | 10,244     |
|      |         | 100                | 3.6        | 11.6       | 13.8       | 21.0        | 21.7        | 5.8         | 0.7         | -           | 0.7         | 0.7         | 20.3 |            |
| 都市圏別 | 東京圏     | 354                | 5          | 7          | 41         | 60          | 102         | 41          | 12          | 2           | 1           | 3           | 80   | 13,019     |
|      |         | 100                | 1.4        | 2.0        | 11.6       | 16.9        | 28.8        | 11.6        | 3.4         | 0.6         | 0.3         | 0.8         | 22.6 |            |
|      | 名古屋圏    | 77                 | -          | 1          | 15         | 18          | 22          | 3           | 2           | -           | -           | -           | 16   | 10,365     |
|      |         | 100                | -          | 1.3        | 19.5       | 23.4        | 28.6        | 3.9         | 2.6         | -           | -           | -           | 20.8 |            |
|      | 京阪神圏    | 220                | 1          | 11         | 31         | 43          | 52          | 16          | 5           | 1           | -           | 1           | 59   | 10,883     |
|      |         | 100                | 0.5        | 5.0        | 14.1       | 19.5        | 23.6        | 7.3         | 2.3         | 0.5         | -           | 0.5         | 26.8 |            |

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「4～5階建以上」で月/戸当たりの額の平均が13,147円と最も高くなっている。  
月/戸当たりの額の平均は、単棟型の11,060円、団地型が12,152円となっている。

29 (8) 現在の修繕積立金の額/月/㎡当たり(使用料・専用使用料からの充当額を除く)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|          |           | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～50円       | ～100円       | ～150円       | ～200円       | ～300円      | ～400円     | ～600円     | ～800円     | ～1000円   | 1000円超     | 不 明         | 平 均<br>(円) |
|----------|-----------|--------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|-------------|------------|
| 全 体      |           | 1,663<br>100       | 68<br>4.1  | 235<br>14.1 | 340<br>20.4 | 208<br>12.5 | 124<br>7.5 | 14<br>0.8 | 11<br>0.7 | 10<br>0.6 | 1<br>0.1 | 7<br>0.4   | 645<br>38.8 | 164        |
| 完成年次別    | 昭和44年以前   | 18<br>100          | -<br>-     | 1<br>5.6    | -<br>-      | 3<br>16.7   | 2<br>11.1  | 1<br>5.6  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>5.6   | 10<br>55.6  | 399        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～昭和49年    | 89<br>100          | 3<br>3.4   | 5<br>5.6    | 17<br>19.1  | 11<br>12.4  | 12<br>13.5 | -<br>-    | 3<br>3.4  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-     | 38<br>42.7  | 173        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～昭和54年    | 111<br>100         | 3<br>2.7   | 12<br>10.8  | 18<br>16.2  | 21<br>18.9  | 11<br>9.9  | 2<br>1.8  | 2<br>1.8  | 1<br>0.9  | -<br>-   | -<br>-     | 41<br>36.9  | 167        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～昭和59年    | 107<br>100         | 2<br>1.9   | 15<br>14.0  | 23<br>21.5  | 14<br>13.1  | 8<br>7.5   | 3<br>2.8  | 2<br>1.9  | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>0.9   | 39<br>36.4  | 154        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～平成元年     | 126<br>100         | 3<br>2.4   | 9<br>7.1    | 23<br>18.3  | 24<br>19.0  | 17<br>13.5 | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>0.8  | 1<br>0.8 | -<br>-     | 48<br>38.1  | 171        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～平成6年     | 211<br>100         | 12<br>5.7  | 19<br>9.0   | 48<br>22.7  | 35<br>16.6  | 11<br>5.2  | 1<br>0.5  | 1<br>0.5  | 1<br>0.5  | -<br>-   | 2<br>0.9   | 81<br>38.4  | 245        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～平成11年    | 223<br>100         | 10<br>4.5  | 35<br>15.7  | 46<br>20.6  | 27<br>12.1  | 20<br>9.0  | 1<br>0.4  | -<br>-    | 3<br>1.3  | -<br>-   | 2<br>0.9   | 79<br>35.4  | 172        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～平成16年    | 263<br>100         | 10<br>3.8  | 36<br>13.7  | 65<br>24.7  | 34<br>12.9  | 22<br>8.4  | 2<br>0.8  | 2<br>0.8  | 1<br>0.4  | -<br>-   | -<br>-     | 91<br>34.6  | 143        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～平成21年    | 251<br>100         | 10<br>4.0  | 47<br>18.7  | 56<br>22.3  | 27<br>10.8  | 13<br>5.2  | 3<br>1.2  | 1<br>0.4  | 1<br>0.4  | -<br>-   | 1<br>0.4   | 92<br>36.7  | 136        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | ～平成26年    | 123<br>100         | 10<br>8.1  | 26<br>21.1  | 32<br>26.0  | 8<br>6.5    | 5<br>4.1   | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>0.8  | -<br>-   | -<br>-     | 41<br>33.3  | 116        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
| 平成27年以降  | 76<br>100 | 5<br>6.6           | 28<br>36.8 | 8<br>10.5   | -<br>-      | 1<br>1.3    | 1<br>1.3   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | 33<br>43.4 | 90          |            |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
| 不 明      | 65<br>100 | -<br>-             | 2<br>3.1   | 4<br>6.2    | 4<br>6.2    | 2<br>3.1    | -<br>-     | -<br>-    | 1<br>1.5  | -<br>-    | -<br>-   | 52<br>80.0 | 200         |            |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
| 総戸数規模別   | 20戸以下     | 98<br>100          | 7<br>7.1   | 12<br>12.2  | 14<br>14.3  | 13<br>13.3  | 16<br>16.3 | 3<br>3.1  | -<br>-    | 2<br>2.0  | -<br>-   | 1<br>1.0   | 30<br>30.6  | 205        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 21～30戸    | 203<br>100         | 5<br>2.5   | 24<br>11.8  | 34<br>16.7  | 28<br>13.8  | 17<br>8.4  | 4<br>2.0  | 3<br>1.5  | 1<br>0.5  | -<br>-   | -<br>-     | 87<br>42.9  | 158        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 31～50戸    | 412<br>100         | 14<br>3.4  | 54<br>13.1  | 87<br>21.1  | 53<br>12.9  | 29<br>7.0  | 2<br>0.5  | 2<br>0.5  | 4<br>1.0  | 1<br>0.2 | 4<br>1.0   | 162<br>39.3 | 166        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 51～75戸    | 374<br>100         | 20<br>5.3  | 56<br>15.0  | 78<br>20.9  | 48<br>12.8  | 21<br>5.6  | 2<br>0.5  | 2<br>0.5  | 1<br>0.3  | -<br>-   | -<br>-     | 146<br>39.0 | 134        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 76～100戸   | 155<br>100         | 4<br>2.6   | 20<br>12.9  | 42<br>27.1  | 13<br>8.4   | 9<br>5.8   | 1<br>0.6  | 1<br>0.6  | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>0.6   | 64<br>41.3  | 147        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 101～150戸  | 157<br>100         | 9<br>5.7   | 22<br>14.0  | 45<br>28.7  | 20<br>12.7  | 9<br>5.7   | 1<br>0.6  | 1<br>0.6  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-     | 50<br>31.8  | 130        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 151～200戸  | 67<br>100          | 4<br>6.0   | 11<br>16.4  | 14<br>20.9  | 8<br>11.9   | 4<br>6.0   | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.5  | -<br>-   | -<br>-     | 25<br>37.3  | 135        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
|          | 201～300戸  | 78<br>100          | 1<br>1.3   | 18<br>23.1  | 11<br>14.1  | 7<br>9.0    | 10<br>12.8 | -<br>-    | 1<br>1.3  | 1<br>1.3  | -<br>-   | -<br>-     | 29<br>37.2  | 154        |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
| 301～500戸 | 56<br>100 | 3<br>5.4           | 13<br>23.2 | 8<br>14.3   | 9<br>16.1   | 2<br>3.6    | -<br>-     | 1<br>1.8  | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.8 | 19<br>33.9 | 461         |            |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
| 501戸以上   | 37<br>100 | -<br>-             | 3<br>8.1   | 7<br>18.9   | 8<br>21.6   | 6<br>16.2   | 1<br>2.7   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | 12<br>32.4 | 167         |            |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |
| 不 明      | 26<br>100 | 1<br>3.8           | 2<br>7.7   | -<br>-      | 1<br>3.8    | 1<br>3.8    | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-   | 21<br>80.8 | 118         |            |
|          |           |                    |            |             |             |             |            |           |           |           |          |            |             |            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月/㎡当たりの修繕積立金の額(使用料(駐車場使用料等)・専用使用料からの充当額を除く)の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が20.4%と最も多く、次いで「50円超100円以下」が14.1%となっている。月/㎡当たりの額の平均は164円である。

2 9 ( 8 ) 現在の修繕積立金の額 / 月 / m<sup>2</sup>当たり ( 使用料・専用使用料からの充当額を除く ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 修繕積立金制度がある組合<br>合計 | ～50円 | ～100円 | ～150円 | ～200円 | ～300円 | ～400円 | ～600円 | ～800円 | ～1000円 | 1000円超 | 不 明  | 平 均<br>( 円 ) |
|------|------------|--------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------|--------------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,359              | 56   | 191   | 282   | 174   | 107   | 13    | 8     | 8     | -      | 5      | 515  | 151          |
|      |            | 100                | 4.1  | 14.1  | 20.8  | 12.8  | 7.9   | 1.0   | 0.6   | 0.6   | -      | 0.4    | 37.9 |              |
|      | 3 階建以下     | 26                 | 1    | 5     | 2     | 4     | 2     | -     | -     | -     | -      | -      | 12   | 128          |
|      |            | 100                | 3.8  | 19.2  | 7.7   | 15.4  | 7.7   | -     | -     | -     | -      | -      | 46.2 |              |
|      | 4 ～ 5 階建   | 169                | 4    | 17    | 28    | 22    | 18    | 2     | 2     | 1     | -      | 1      | 74   | 192          |
|      |            | 100                | 2.4  | 10.1  | 16.6  | 13.0  | 10.7  | 1.2   | 1.2   | 0.6   | -      | 0.6    | 43.8 |              |
|      | 6 ～ 10 階建  | 623                | 26   | 73    | 136   | 81    | 55    | 6     | 4     | 5     | -      | 3      | 234  | 155          |
|      |            | 100                | 4.2  | 11.7  | 21.8  | 13.0  | 8.8   | 1.0   | 0.6   | 0.8   | -      | 0.5    | 37.6 |              |
|      | 11 ～ 19 階建 | 481                | 24   | 85    | 103   | 59    | 27    | 3     | 1     | 2     | -      | 1      | 176  | 134          |
|      |            | 100                | 5.0  | 17.7  | 21.4  | 12.3  | 5.6   | 0.6   | 0.2   | 0.4   | -      | 0.2    | 36.6 |              |
|      | 20 階建以上    | 60                 | 1    | 11    | 13    | 8     | 5     | 2     | 1     | -     | -      | -      | 19   | 148          |
|      |            | 100                | 1.7  | 18.3  | 21.7  | 13.3  | 8.3   | 3.3   | 1.7   | -     | -      | -      | 31.7 |              |
|      | 団地型        | 283                | 12   | 43    | 57    | 34    | 17    | 1     | 3     | 2     | 1      | 2      | 111  | 227          |
|      |            | 100                | 4.2  | 15.2  | 20.1  | 12.0  | 6.0   | 0.4   | 1.1   | 0.7   | 0.4    | 0.7    | 39.2 |              |
|      | 2 ～ 3 棟    | 184                | 8    | 25    | 44    | 19    | 9     | 1     | 3     | -     | 1      | 2      | 72   | 267          |
|      |            | 100                | 4.3  | 13.6  | 23.9  | 10.3  | 4.9   | 0.5   | 1.6   | -     | 0.5    | 1.1    | 39.1 |              |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30                 | 1    | 7     | 5     | 6     | -     | -     | -     | 1     | -      | -      | 10   | 144          |
|      |            | 100                | 3.3  | 23.3  | 16.7  | 20.0  | -     | -     | -     | 3.3   | -      | -      | 33.3 |              |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34                 | 1    | 5     | 6     | 2     | 4     | -     | -     | 1     | -      | -      | 15   | 173          |
|      |            | 100                | 2.9  | 14.7  | 17.6  | 5.9   | 11.8  | -     | -     | 2.9   | -      | -      | 44.1 |              |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20                 | 2    | 3     | 1     | 5     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | 8    | 132          |
|      |            | 100                | 10.0 | 15.0  | 5.0   | 25.0  | 5.0   | -     | -     | -     | -      | -      | 40.0 |              |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9                  | -    | -     | 1     | 2     | 2     | -     | -     | -     | -      | -      | 4    | 186          |
|      |            | 100                | -    | -     | 11.1  | 22.2  | 22.2  | -     | -     | -     | -      | -      | 44.4 |              |
|      | 51 棟以上     | 4                  | -    | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 2    | 58           |
|      |            | 100                | -    | 50.0  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 50.0 |              |
|      | 棟数不明       | 2                  | -    | 1     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -    | 163          |
|      |            | 100                | -    | 50.0  | -     | -     | 50.0  | -     | -     | -     | -      | -      | -    |              |
|      | 不 明        | 21                 | -    | 1     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 19   | 101          |
|      |            | 100                | -    | 4.8   | 4.8   | -     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | 90.5 |              |
| 地域別  | 北海道        | 89                 | 2    | 6     | 16    | 14    | 4     | -     | 2     | -     | -      | 1      | 44   | 427          |
|      |            | 100                | 2.2  | 6.7   | 18.0  | 15.7  | 4.5   | -     | 2.2   | -     | -      | 1.1    | 49.4 |              |
|      | 東 北        | 178                | 7    | 14    | 41    | 32    | 14    | 1     | -     | 1     | -      | 1      | 67   | 161          |
|      |            | 100                | 3.9  | 7.9   | 23.0  | 18.0  | 7.9   | 0.6   | -     | 0.6   | -      | 0.6    | 37.6 |              |
|      | 関 東        | 433                | 5    | 51    | 73    | 67    | 55    | 9     | 6     | 3     | -      | 3      | 161  | 191          |
|      |            | 100                | 1.2  | 11.8  | 16.9  | 15.5  | 12.7  | 2.1   | 1.4   | 0.7   | -      | 0.7    | 37.2 |              |
|      | 北陸・中部      | 296                | 13   | 49    | 72    | 26    | 18    | 1     | 1     | 2     | 1      | 1      | 112  | 136          |
|      |            | 100                | 4.4  | 16.6  | 24.3  | 8.8   | 6.1   | 0.3   | 0.3   | 0.7   | 0.3    | 0.3    | 37.8 |              |
|      | 近 畿        | 287                | 14   | 43    | 64    | 33    | 18    | 2     | 1     | 2     | -      | -      | 110  | 136          |
|      |            | 100                | 4.9  | 15.0  | 22.3  | 11.5  | 6.3   | 0.7   | 0.3   | 0.7   | -      | -      | 38.3 |              |
|      | 中国・四国      | 217                | 17   | 43    | 44    | 19    | 5     | -     | 1     | -     | -      | -      | 88   | 108          |
|      |            | 100                | 7.8  | 19.8  | 20.3  | 8.8   | 2.3   | -     | 0.5   | -     | -      | -      | 40.6 |              |
|      | 九州・沖縄      | 138                | 10   | 25    | 26    | 16    | 8     | 1     | -     | 2     | -      | 1      | 49   | 146          |
|      |            | 100                | 7.2  | 18.1  | 18.8  | 11.6  | 5.8   | 0.7   | -     | 1.4   | -      | 0.7    | 35.5 |              |
| 都市圏別 | 東京圏        | 354                | 4    | 38    | 57    | 58    | 52    | 7     | 6     | 3     | -      | 2      | 127  | 196          |
|      |            | 100                | 1.1  | 10.7  | 16.1  | 16.4  | 14.7  | 2.0   | 1.7   | 0.8   | -      | 0.6    | 35.9 |              |
|      | 名古屋圏       | 77                 | 1    | 13    | 22    | 7     | 2     | 1     | 1     | -     | -      | -      | 30   | 135          |
|      |            | 100                | 1.3  | 16.9  | 28.6  | 9.1   | 2.6   | 1.3   | 1.3   | -     | -      | -      | 39.0 |              |
|      | 京阪神圏       | 220                | 10   | 34    | 48    | 26    | 12    | 2     | 1     | 2     | -      | -      | 85   | 137          |
|      |            | 100                | 4.5  | 15.5  | 21.8  | 11.8  | 5.5   | 0.9   | 0.5   | 0.9   | -      | -      | 38.6 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月 / m<sup>2</sup>当たりの修繕積立金の額 ( 使用料 ( 駐車場使用料等 ) ・専用使用料からの充当額を除く ) の平均は、単棟型が151円、団地型が227円となっている。

## 2 9 分譲当初の修繕積立金の積立方式（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 修繕積立金制度が<br>ある組合合計 | 均等積立方式 | 段階増額積立方式 | その他  | 不 明  |
|-----------------------|---------|--------------------|--------|----------|------|------|
| 全 体                   |         | 1,663              | 718    | 668      | 146  | 131  |
|                       |         | 100                | 43.2   | 40.2     | 8.8  | 7.9  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 18                 | 16     | -        | 2    | -    |
|                       |         | 100                | 88.9   | -        | 11.1 | -    |
|                       | ～昭和49年  | 89                 | 51     | 9        | 21   | 8    |
|                       |         | 100                | 57.3   | 10.1     | 23.6 | 9.0  |
|                       | ～昭和54年  | 111                | 74     | 15       | 15   | 7    |
|                       |         | 100                | 66.7   | 13.5     | 13.5 | 6.3  |
|                       | ～昭和59年  | 107                | 65     | 16       | 21   | 5    |
|                       |         | 100                | 60.7   | 15.0     | 19.6 | 4.7  |
|                       | ～平成元年   | 126                | 64     | 36       | 17   | 9    |
|                       |         | 100                | 50.8   | 28.6     | 13.5 | 7.1  |
|                       | ～平成6年   | 211                | 108    | 64       | 23   | 16   |
|                       |         | 100                | 51.2   | 30.3     | 10.9 | 7.6  |
|                       | ～平成11年  | 223                | 91     | 88       | 23   | 21   |
|                       |         | 100                | 40.8   | 39.5     | 10.3 | 9.4  |
|                       | ～平成16年  | 263                | 98     | 141      | 10   | 14   |
|                       |         | 100                | 37.3   | 53.6     | 3.8  | 5.3  |
|                       | ～平成21年  | 251                | 72     | 151      | 7    | 21   |
|                       |         | 100                | 28.7   | 60.2     | 2.8  | 8.4  |
|                       | ～平成26年  | 123                | 31     | 84       | -    | 8    |
|                       |         | 100                | 25.2   | 68.3     | -    | 6.5  |
|                       | 平成27年以降 | 76                 | 15     | 52       | 3    | 6    |
|                       |         | 100                | 19.7   | 68.4     | 3.9  | 7.9  |
|                       | 不 明     | 65                 | 33     | 12       | 4    | 16   |
|                       |         | 100                | 50.8   | 18.5     | 6.2  | 24.6 |

本表は、分譲当初の修繕積立金の積立方式についてみたものである。

全体では、「均等積立方式」が43.2%、「段階増額積立方式」の40.2%である。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「段階増額積立方式」の割合が高くなる傾向にあり、「昭和44年以前」には「均等積立方式」が88.9%であったが、平成12年以降は「段階増額積立方式」の割合の方が高くなり、「平成27年以降」では68.4%となっている。

## 2 9 分譲当初の修繕積立金の積立方式（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 修繕積立金制度がある組合合計 | 均等積立方式 | 段階増額積立方式 | その他  | 不 明  |
|--------|----------|----------------|--------|----------|------|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 98             | 50     | 33       | 11   | 4    |
|        |          | 100            | 51.0   | 33.7     | 11.2 | 4.1  |
|        | 21～30戸   | 203            | 86     | 71       | 30   | 16   |
|        |          | 100            | 42.4   | 35.0     | 14.8 | 7.9  |
|        | 31～50戸   | 412            | 154    | 191      | 32   | 35   |
|        |          | 100            | 37.4   | 46.4     | 7.8  | 8.5  |
|        | 51～75戸   | 374            | 153    | 163      | 29   | 29   |
|        |          | 100            | 40.9   | 43.6     | 7.8  | 7.8  |
|        | 76～100戸  | 155            | 59     | 67       | 12   | 17   |
|        |          | 100            | 38.1   | 43.2     | 7.7  | 11.0 |
|        | 101～150戸 | 157            | 77     | 62       | 11   | 7    |
|        |          | 100            | 49.0   | 39.5     | 7.0  | 4.5  |
|        | 151～200戸 | 67             | 35     | 21       | 6    | 5    |
|        |          | 100            | 52.2   | 31.3     | 9.0  | 7.5  |
| 形態別    | 単棟型      | 1,359          | 551    | 583      | 120  | 105  |
|        |          | 100            | 40.5   | 42.9     | 8.8  | 7.7  |
|        | 3階建以下    | 26             | 12     | 8        | 1    | 5    |
|        |          | 100            | 46.2   | 30.8     | 3.8  | 19.2 |
|        | 4～5階建    | 169            | 85     | 52       | 18   | 14   |
|        |          | 100            | 50.3   | 30.8     | 10.7 | 8.3  |
|        | 6～10階建   | 623            | 250    | 270      | 56   | 47   |
|        |          | 100            | 40.1   | 43.3     | 9.0  | 7.5  |
|        | 11～19階建  | 481            | 187    | 212      | 44   | 38   |
|        |          | 100            | 38.9   | 44.1     | 9.1  | 7.9  |
|        | 20階建以上   | 60             | 17     | 41       | 1    | 1    |
|        |          | 100            | 28.3   | 68.3     | 1.7  | 1.7  |
|        | 団地型      | 283            | 162    | 79       | 26   | 16   |
|        |          | 100            | 57.2   | 27.9     | 9.2  | 5.7  |
|        | 2～3棟     | 184            | 96     | 61       | 15   | 12   |
|        |          | 100            | 52.2   | 33.2     | 8.2  | 6.5  |
|        | 4～5棟     | 30             | 15     | 11       | 4    | -    |
|        |          | 100            | 50.0   | 36.7     | 13.3 | -    |
|        | 6～10棟    | 34             | 25     | 3        | 4    | 2    |
|        |          | 100            | 73.5   | 8.8      | 11.8 | 5.9  |
|        | 11～20棟   | 20             | 15     | 2        | 1    | 2    |
|        |          | 100            | 75.0   | 10.0     | 5.0  | 10.0 |
|        | 21～50棟   | 9              | 7      | 1        | 1    | -    |
|        |          | 100            | 77.8   | 11.1     | 11.1 | -    |
|        | 51棟以上    | 4              | 3      | -        | 1    | -    |
|        |          | 100            | 75.0   | -        | 25.0 | -    |
|        | 棟数不明     | 2              | 1      | 1        | -    | -    |
|        |          | 100            | 50.0   | 50.0     | -    | -    |
|        | 不 明      | 21             | 5      | 6        | -    | 10   |
|        |          | 100            | 23.8   | 28.6     | -    | 47.6 |

総戸数規模別では、「20戸以下」のマンションと151戸以上のマンションにおいて「均等積立方式」の割合が過半数を占めており、「501戸以上」の大規模マンションでは64.9%と特に高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、団地型では「均等積立方式」の割合が57.2%と単棟型に対して高くなっている。

## 2 9 現在の修繕積立金の積立方式（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 修繕積立金制度が<br>ある組合合計 | 均等積立方式 | 段階増額積立方式 | その他  | 不 明  |
|-----------------------|---------|--------------------|--------|----------|------|------|
| 全 体                   |         | 1,663              | 688    | 721      | 118  | 136  |
|                       |         | 100                | 41.4   | 43.4     | 7.1  | 8.2  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 18                 | 14     | 1        | -    | 3    |
|                       |         | 100                | 77.8   | 5.6      | -    | 16.7 |
|                       | ～昭和49年  | 89                 | 56     | 14       | 13   | 6    |
|                       |         | 100                | 62.9   | 15.7     | 14.6 | 6.7  |
|                       | ～昭和54年  | 111                | 69     | 19       | 13   | 10   |
|                       |         | 100                | 62.2   | 17.1     | 11.7 | 9.0  |
|                       | ～昭和59年  | 107                | 66     | 23       | 11   | 7    |
|                       |         | 100                | 61.7   | 21.5     | 10.3 | 6.5  |
|                       | ～平成元年   | 126                | 58     | 46       | 16   | 6    |
|                       |         | 100                | 46.0   | 36.5     | 12.7 | 4.8  |
|                       | ～平成 6 年 | 211                | 96     | 76       | 21   | 18   |
|                       |         | 100                | 45.5   | 36.0     | 10.0 | 8.5  |
|                       | ～平成11年  | 223                | 91     | 96       | 21   | 15   |
|                       |         | 100                | 40.8   | 43.0     | 9.4  | 6.7  |
|                       | ～平成16年  | 263                | 91     | 144      | 12   | 16   |
|                       |         | 100                | 34.6   | 54.8     | 4.6  | 6.1  |
|                       | ～平成21年  | 251                | 71     | 147      | 7    | 26   |
|                       |         | 100                | 28.3   | 58.6     | 2.8  | 10.4 |
|                       | ～平成26年  | 123                | 32     | 82       | -    | 9    |
|                       |         | 100                | 26.0   | 66.7     | -    | 7.3  |
|                       | 平成27年以降 | 76                 | 15     | 53       | 1    | 7    |
|                       |         | 100                | 19.7   | 69.7     | 1.3  | 9.2  |
|                       | 不 明     | 65                 | 29     | 20       | 3    | 13   |
|                       |         | 100                | 44.6   | 30.8     | 4.6  | 20.0 |

本表は、現在の修繕積立金の積立方式についてみたものである。

全体では、「均等積立方式」が41.4%、「段階増額積立方式」が43.4%である。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「段階増額積立方式」の割合が高くなる傾向にあり、「昭和44年以前」には「均等積立方式」が77.8%であったが、平成7年以降は「段階増額積立方式」の割合の方が高くなり、「平成27年以降」では69.7%となっている。

## 2 9 現在の修繕積立金の積立方式（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 修繕積立金制度がある組合合計 | 均等積立方式 | 段階増額積立方式 | その他  | 不 明  |
|--------|----------|----------------|--------|----------|------|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 98             | 53     | 33       | 9    | 3    |
|        |          | 100            | 54.1   | 33.7     | 9.2  | 3.1  |
|        | 21～30戸   | 203            | 85     | 81       | 18   | 19   |
|        |          | 100            | 41.9   | 39.9     | 8.9  | 9.4  |
|        | 31～50戸   | 412            | 148    | 207      | 25   | 32   |
|        |          | 100            | 35.9   | 50.2     | 6.1  | 7.8  |
|        | 51～75戸   | 374            | 143    | 177      | 24   | 30   |
|        |          | 100            | 38.2   | 47.3     | 6.4  | 8.0  |
|        | 76～100戸  | 155            | 60     | 64       | 12   | 19   |
|        |          | 100            | 38.7   | 41.3     | 7.7  | 12.3 |
|        | 101～150戸 | 157            | 71     | 68       | 10   | 8    |
|        |          | 100            | 45.2   | 43.3     | 6.4  | 5.1  |
|        | 151～200戸 | 67             | 29     | 24       | 6    | 8    |
|        |          | 100            | 43.3   | 35.8     | 9.0  | 11.9 |
| 形態別    | 単棟型      | 1,359          | 535    | 625      | 92   | 107  |
|        |          | 100            | 39.4   | 46.0     | 6.8  | 7.9  |
|        | 3階建以下    | 26             | 15     | 10       | 1    | -    |
|        |          | 100            | 57.7   | 38.5     | 3.8  | -    |
|        | 4～5階建    | 169            | 77     | 64       | 10   | 18   |
|        |          | 100            | 45.6   | 37.9     | 5.9  | 10.7 |
|        | 6～10階建   | 623            | 245    | 286      | 44   | 48   |
|        |          | 100            | 39.3   | 45.9     | 7.1  | 7.7  |
|        | 11～19階建  | 481            | 181    | 226      | 35   | 39   |
|        |          | 100            | 37.6   | 47.0     | 7.3  | 8.1  |
|        | 20階建以上   | 60             | 17     | 39       | 2    | 2    |
|        |          | 100            | 28.3   | 65.0     | 3.3  | 3.3  |
|        | 団地型      | 283            | 149    | 87       | 26   | 21   |
|        |          | 100            | 52.7   | 30.7     | 9.2  | 7.4  |
|        | 2～3棟     | 184            | 86     | 63       | 16   | 19   |
|        |          | 100            | 46.7   | 34.2     | 8.7  | 10.3 |
|        | 4～5棟     | 30             | 12     | 13       | 4    | 1    |
|        |          | 100            | 40.0   | 43.3     | 13.3 | 3.3  |
|        | 6～10棟    | 34             | 25     | 5        | 4    | -    |
|        |          | 100            | 73.5   | 14.7     | 11.8 | -    |
|        | 11～20棟   | 20             | 16     | 2        | 1    | 1    |
|        |          | 100            | 80.0   | 10.0     | 5.0  | 5.0  |
|        | 21～50棟   | 9              | 6      | 2        | 1    | -    |
|        |          | 100            | 66.7   | 22.2     | 11.1 | -    |
|        | 51棟以上    | 4              | 3      | 1        | -    | -    |
|        |          | 100            | 75.0   | 25.0     | -    | -    |
|        | 棟数不明     | 2              | 1      | 1        | -    | -    |
|        |          | 100            | 50.0   | 50.0     | -    | -    |
|        | 不 明      | 21             | 4      | 9        | -    | 8    |
|        |          | 100            | 19.0   | 42.9     | -    | 38.1 |

総戸数規模別では、「20戸以下」のマンションと201戸以上のマンションにおいて「均等積立方式」の割合が過半数を占めており、「501戸以上」の大規模マンションでは64.9％と特に高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、団地型では「均等積立方式」の割合が52.7％と高くなっている。

## 2 9 修繕積立金の増額有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 段階増額積立方式の<br>修繕積立金制度の組<br>合合計 | 増額したことがある   | 増額をしたことはな<br>い | 不 明       |
|-----------------------|----------|-------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| 全 体                   |          | 721<br>100                    | 589<br>81.7 | 118<br>16.4    | 14<br>1.9 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 1                             | 1           | -              | -         |
|                       |          | 100                           | 100         | -              | -         |
|                       | ～ 昭和49年  | 14                            | 11          | 1              | 2         |
|                       |          | 100                           | 78.6        | 7.1            | 14.3      |
|                       | ～ 昭和54年  | 19                            | 17          | 2              | -         |
|                       |          | 100                           | 89.5        | 10.5           | -         |
|                       | ～ 昭和59年  | 23                            | 20          | 2              | 1         |
|                       |          | 100                           | 87.0        | 8.7            | 4.3       |
|                       | ～ 平成元年   | 46                            | 45          | 1              | -         |
|                       |          | 100                           | 97.8        | 2.2            | -         |
|                       | ～ 平成 6 年 | 76                            | 72          | 3              | 1         |
|                       |          | 100                           | 94.7        | 3.9            | 1.3       |
|                       | ～ 平成11年  | 96                            | 84          | 7              | 5         |
|                       |          | 100                           | 87.5        | 7.3            | 5.2       |
|                       | ～ 平成16年  | 144                           | 138         | 6              | -         |
|                       |          | 100                           | 95.8        | 4.2            | -         |
|                       | ～ 平成21年  | 147                           | 127         | 16             | 4         |
|                       |          | 100                           | 86.4        | 10.9           | 2.7       |
|                       | ～ 平成26年  | 82                            | 57          | 24             | 1         |
|                       |          | 100                           | 69.5        | 29.3           | 1.2       |
|                       | 平成27年以降  | 53                            | 3           | 50             | -         |
|                       |          | 100                           | 5.7         | 94.3           | -         |
|                       | 不 明      | 20                            | 14          | 6              | -         |
|                       |          | 100                           | 70.0        | 30.0           | -         |

本表は、修繕積立金の増額の有無についてみたものである。

全体では、「増額したことがある」が81.7%、「増額をしたことはない」が16.4%となっている。

## 2 9 修繕積立金の増額有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 段階増額積立方式の<br>修繕積立金制度の組<br>合合計 | 増額したことがある   | 増額をしたことはな<br>い | 不 明       |
|--------|----------|-------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 33<br>100                     | 27<br>81.8  | 5<br>15.2      | 1<br>3.0  |
|        | 21～30戸   | 81<br>100                     | 64<br>79.0  | 14<br>17.3     | 3<br>3.7  |
|        | 31～50戸   | 207<br>100                    | 181<br>87.4 | 25<br>12.1     | 1<br>0.5  |
|        | 51～75戸   | 177<br>100                    | 152<br>85.9 | 24<br>13.6     | 1<br>0.6  |
|        | 76～100戸  | 64<br>100                     | 49<br>76.6  | 14<br>21.9     | 1<br>1.6  |
|        | 101～150戸 | 68<br>100                     | 53<br>77.9  | 12<br>17.6     | 3<br>4.4  |
|        | 151～200戸 | 24<br>100                     | 18<br>75.0  | 4<br>16.7      | 2<br>8.3  |
|        | 201～300戸 | 27<br>100                     | 18<br>66.7  | 9<br>33.3      | -<br>-    |
|        | 301～500戸 | 21<br>100                     | 19<br>90.5  | 2<br>9.5       | -<br>-    |
|        | 501戸以上   | 9<br>100                      | 4<br>44.4   | 5<br>55.6      | -<br>-    |
|        | 不 明      | 10<br>100                     | 4<br>40.0   | 4<br>40.0      | 2<br>20.0 |
| 形態別    | 単棟型      | 625<br>100                    | 515<br>82.4 | 98<br>15.7     | 12<br>1.9 |
|        |          | 10<br>100                     | 9<br>90.0   | 1<br>10.0      | -<br>-    |
|        | 3階建以下    | 64<br>100                     | 48<br>75.0  | 14<br>21.9     | 2<br>3.1  |
|        |          | 286<br>100                    | 246<br>86.0 | 35<br>12.2     | 5<br>1.7  |
|        | 4～5階建    | 226<br>100                    | 180<br>79.6 | 42<br>18.6     | 4<br>1.8  |
|        |          | 39<br>100                     | 32<br>82.1  | 6<br>15.4      | 1<br>2.6  |
|        | 6～10階建   | 87<br>100                     | 70<br>80.5  | 16<br>18.4     | 1<br>1.1  |
|        |          | 63<br>100                     | 52<br>82.5  | 10<br>15.9     | 1<br>1.6  |
|        | 11～19階建  | 13<br>100                     | 8<br>61.5   | 5<br>38.5      | -<br>-    |
|        |          | 5<br>100                      | 4<br>80.0   | 1<br>20.0      | -<br>-    |
|        | 20階建以上   | 2<br>100                      | 2<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 2<br>100                      | 2<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 団地型      | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 2～3棟     | 9<br>100                      | 4<br>44.4   | 4<br>44.4      | 1<br>11.1 |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 4～5棟     | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 6～10棟    | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 11～20棟   | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 21～50棟   | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 51棟以上    | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 棟数不明     | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |
|        | 不 明      | 9<br>100                      | 4<br>44.4   | 4<br>44.4      | 1<br>11.1 |
|        |          | 1<br>100                      | 1<br>100    | -<br>-         | -<br>-    |

## 2 9 ( 1 ) 直近の修繕積立金の増額時期 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                       | 段階増額<br>積立方式<br>の修繕積<br>立金を増<br>額した組<br>合合計 | 0 年前 | 1 年前 | 2 年前 | 3 年前 | 4 年前 | 5 年前 | 6 ~ 10<br>年前 | 11 ~ 15<br>年前 | 16 ~ 20<br>年前 | 20 年超<br>前 | 不 明  | 平 均<br>( 年<br>前 ) |
|-----------------------|---------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|--------------|---------------|---------------|------------|------|-------------------|
| 全 体                   | 589                                         | 42   | 128  | 88   | 70   | 42   | 32   | 60           | 30            | 15            | 5          | 77   | 4.1               |
|                       | 100                                         | 7.1  | 21.7 | 14.9 | 11.9 | 7.1  | 5.4  | 10.2         | 5.1           | 2.5           | 0.8        | 13.1 |                   |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                                     | 1    | -    | -    | 1    | -    | -    | -            | -             | -             | -          | -    | 2.0               |
|                       | 100                                         | -    | -    | 100  | -    | -    | -    | -            | -             | -             | -          | -    |                   |
|                       | ~ 昭和49年                                     | 11   | -    | 1    | 2    | -    | 1    | -            | 3             | -             | 1          | -    | 7.3               |
|                       | 100                                         | -    | 9.1  | 18.2 | -    | 9.1  | -    | 27.3         | -             | 9.1           | -          | 27.3 |                   |
|                       | ~ 昭和54年                                     | 17   | 1    | 4    | 1    | 2    | 1    | -            | 6             | 1             | -          | -    | 6.9               |
|                       | 100                                         | 5.9  | 23.5 | 5.9  | 11.8 | 5.9  | 5.9  | -            | 35.3          | 5.9           | -          | -    |                   |
|                       | ~ 昭和59年                                     | 20   | -    | 2    | 2    | 3    | -    | -            | 1             | 2             | 1          | 7    | 8.9               |
|                       | 100                                         | -    | 10.0 | 10.0 | 15.0 | -    | -    | 5.0          | 10.0          | 10.0          | 5.0        | 35.0 |                   |
|                       | ~ 平成元年                                      | 45   | 2    | 4    | 4    | 4    | 2    | 10           | 6             | 4             | 1          | 4    | 7.7               |
|                       | 100                                         | 4.4  | 8.9  | 8.9  | 8.9  | 8.9  | 4.4  | 22.2         | 13.3          | 8.9           | 2.2        | 8.9  |                   |
|                       | ~ 平成 6 年                                    | 72   | 4    | 8    | 8    | 6    | 4    | 4            | 12            | 10            | 6          | 3    | 7.6               |
|                       | 100                                         | 5.6  | 11.1 | 11.1 | 8.3  | 5.6  | 5.6  | 16.7         | 13.9          | 8.3           | 4.2        | 9.7  |                   |
|                       | ~ 平成11年                                     | 84   | 6    | 22   | 11   | 9    | 4    | 3            | 11            | 4             | 1          | -    | 3.6               |
|                       | 100                                         | 7.1  | 26.2 | 13.1 | 10.7 | 4.8  | 3.6  | 13.1         | 4.8           | 1.2           | -          | 15.5 |                   |
|                       | ~ 平成16年                                     | 138  | 9    | 35   | 22   | 21   | 12   | 8            | 12            | 1             | -          | -    | 2.8               |
|                       | 100                                         | 6.5  | 25.4 | 15.9 | 15.2 | 8.7  | 5.8  | 8.7          | 0.7           | -             | -          | 13.0 |                   |
|                       | ~ 平成21年                                     | 127  | 8    | 32   | 19   | 20   | 15   | 13           | 8             | 1             | -          | -    | 2.8               |
|                       | 100                                         | 6.3  | 25.2 | 15.0 | 15.7 | 11.8 | 10.2 | 6.3          | 0.8           | -             | -          | 8.7  |                   |
|                       | ~ 平成26年                                     | 57   | 10   | 20   | 17   | 5    | 1    | -            | 1             | -             | -          | -    | 1.4               |
|                       | 100                                         | 17.5 | 35.1 | 29.8 | 8.8  | 1.8  | -    | 1.8          | -             | -             | -          | 5.3  |                   |
|                       | 平成27年以降                                     | 3    | 2    | -    | -    | -    | -    | -            | -             | -             | -          | 1    | -                 |
|                       | 100                                         | 66.7 | -    | -    | -    | -    | -    | -            | -             | -             | -          | 33.3 |                   |
|                       | 不 明                                         | 14   | -    | -    | 1    | -    | -    | 1            | 2             | -             | -          | -    | 5.5               |
|                       | 100                                         | -    | -    | 7.1  | -    | -    | 7.1  | 14.3         | -             | -             | -          | 71.4 |                   |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の修繕積立金の増額時期の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1 年前」が21.7%、「2 年前」が14.9%、「3 年前」が11.9%となっている。平均は4.1年である。

## 2 9 ( 1 ) 直近の修繕積立金の増額時期（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|        |            | 段階増額<br>積立方式<br>の修繕積<br>立金を増<br>額した組<br>合合計 | 0 年前       | 1 年前        | 2 年前       | 3 年前       | 4 年前       | 5 年前      | 6 ～ 10<br>年前 | 11 ～ 15<br>年前 | 16 ～ 20<br>年前 | 20 年超<br>前 | 不 明        | 平 均<br>（ 年<br>前 ） |
|--------|------------|---------------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|-------------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 27<br>100                                   | 3<br>11.1  | 6<br>22.2   | 4<br>14.8  | 2<br>7.4   | 2<br>7.4   | 2<br>7.4  | 2<br>7.4     | 2<br>7.4      | 1<br>3.7      | 1<br>3.7   | 2<br>7.4   | 4.6               |
|        | 21 ～ 30戸   | 64<br>100                                   | -<br>-     | 12<br>18.8  | 12<br>18.8 | 6<br>9.4   | 5<br>7.8   | 3<br>4.7  | 9<br>14.1    | 2<br>3.1      | 1<br>1.6      | 1<br>1.6   | 13<br>20.3 | 4.5               |
|        | 31 ～ 50戸   | 181<br>100                                  | 13<br>7.2  | 32<br>17.7  | 33<br>18.2 | 27<br>14.9 | 15<br>8.3  | 7<br>3.9  | 18<br>9.9    | 10<br>5.5     | 9<br>5.0      | -<br>-     | 17<br>9.4  | 4.4               |
|        | 51 ～ 75戸   | 152<br>100                                  | 14<br>9.2  | 43<br>28.3  | 18<br>11.8 | 13<br>8.6  | 8<br>5.3   | 8<br>5.3  | 15<br>9.9    | 9<br>5.9      | -<br>-        | 1<br>0.7   | 23<br>15.1 | 3.5               |
|        | 76 ～ 100戸  | 49<br>100                                   | 5<br>10.2  | 10<br>20.4  | 4<br>8.2   | 8<br>16.3  | 5<br>10.2  | 1<br>2.0  | 2<br>4.1     | 2<br>4.1      | -<br>-        | 1<br>2.0   | 11<br>22.4 | 3.5               |
|        | 101 ～ 150戸 | 53<br>100                                   | 5<br>9.4   | 10<br>18.9  | 10<br>18.9 | 3<br>5.7   | 5<br>9.4   | 6<br>11.3 | 5<br>9.4     | 2<br>3.8      | 1<br>1.9      | -<br>-     | 6<br>11.3  | 3.8               |
|        | 151 ～ 200戸 | 18<br>100                                   | -<br>-     | 5<br>27.8   | 3<br>16.7  | 4<br>22.2  | -<br>-     | 1<br>5.6  | 1<br>5.6     | -<br>-        | 1<br>5.6      | 1<br>5.6   | 2<br>11.1  | 5.1               |
|        | 201 ～ 300戸 | 18<br>100                                   | 2<br>11.1  | 4<br>22.2   | 2<br>11.1  | 2<br>11.1  | 1<br>5.6   | -<br>-    | 5<br>27.8    | 1<br>5.6      | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>5.6   | 4.2               |
|        | 301 ～ 500戸 | 19<br>100                                   | -<br>-     | 3<br>15.8   | 1<br>5.3   | 4<br>21.1  | 1<br>5.3   | 3<br>15.8 | 3<br>15.8    | 2<br>10.5     | 2<br>10.5     | -<br>-     | -<br>-     | 6.5               |
|        | 501戸以上     | 4<br>100                                    | -<br>-     | 1<br>25.0   | 1<br>25.0  | 1<br>25.0  | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-       | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>25.0  | 2.0               |
|        | 不 明        | 4<br>100                                    | -<br>-     | 2<br>50.0   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>25.0 | -<br>-       | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>25.0  | 2.3               |
| 形態別    | 単棟型        | 515<br>100                                  | 35<br>6.8  | 112<br>21.7 | 81<br>15.7 | 57<br>11.1 | 39<br>7.6  | 27<br>5.2 | 55<br>10.7   | 28<br>5.4     | 12<br>2.3     | 4<br>0.8   | 65<br>12.6 | 4.1               |
|        | 3 階建以下     | 9<br>100                                    | -<br>-     | 2<br>22.2   | 1<br>11.1  | -<br>-     | 1<br>11.1  | -<br>-    | -<br>-       | 1<br>11.1     | 1<br>11.1     | 1<br>11.1  | 2<br>22.2  | 8.9               |
|        | 4 ～ 5 階建   | 48<br>100                                   | 3<br>6.3   | 6<br>12.5   | 6<br>12.5  | 7<br>14.6  | 2<br>4.2   | 1<br>2.1  | 10<br>20.8   | 4<br>8.3      | -<br>-        | -<br>-     | 9<br>18.8  | 4.8               |
|        | 6 ～ 10階建   | 246<br>100                                  | 10<br>4.1  | 55<br>22.4  | 42<br>17.1 | 30<br>12.2 | 16<br>6.5  | 11<br>4.5 | 30<br>12.2   | 15<br>6.1     | 8<br>3.3      | 1<br>0.4   | 28<br>11.4 | 4.4               |
|        | 11 ～ 19階建  | 180<br>100                                  | 19<br>10.6 | 41<br>22.8  | 26<br>14.4 | 17<br>9.4  | 18<br>10.0 | 13<br>7.2 | 11<br>6.1    | 7<br>3.9      | 3<br>1.7      | 2<br>1.1   | 23<br>12.8 | 3.6               |
|        | 20階建以上     | 32<br>100                                   | 3<br>9.4   | 8<br>25.0   | 6<br>18.8  | 3<br>9.4   | 2<br>6.3   | 2<br>6.3  | 4<br>12.5    | 1<br>3.1      | -<br>-        | -<br>-     | 3<br>9.4   | 3.1               |
|        | 団地型        | 70<br>100                                   | 7<br>10.0  | 15<br>21.4  | 7<br>10.0  | 13<br>18.6 | 3<br>4.3   | 5<br>7.1  | 5<br>7.1     | 2<br>2.9      | 3<br>4.3      | 1<br>1.4   | 9<br>12.9  | 4.2               |
|        | 2 ～ 3 棟    | 52<br>100                                   | 7<br>13.5  | 14<br>26.9  | 5<br>9.6   | 10<br>19.2 | 2<br>3.8   | 3<br>5.8  | 2<br>3.8     | -<br>-        | 3<br>5.8      | 1<br>1.9   | 5<br>9.6   | 3.7               |
|        | 4 ～ 5 棟    | 8<br>100                                    | -<br>-     | 1<br>12.5   | 2<br>25.0  | 2<br>25.0  | -<br>-     | 1<br>12.5 | 2<br>25.0    | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | -<br>-     | 4.0               |
|        | 6 ～ 10棟    | 4<br>100                                    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | 1<br>25.0  | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-       | 1<br>25.0     | -<br>-        | -<br>-     | 2<br>50.0  | 8.5               |
|        | 11 ～ 20棟   | 2<br>100                                    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-       | 1<br>50.0     | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>50.0  | 15.0              |
|        | 21 ～ 50棟   | 2<br>100                                    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>50.0  | -<br>-    | -<br>-       | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | 1<br>50.0  | 4.0               |
|        | 51棟以上      | 1<br>100                                    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>100  | -<br>-       | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | -<br>-     | 5.0               |
|        | 棟数不明       | 1<br>100                                    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | 1<br>100     | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | -<br>-     | 6.0               |
|        | 不 明        | 4<br>100                                    | -<br>-     | 1<br>25.0   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-       | -<br>-        | -<br>-        | -<br>-     | 3<br>75.0  | 1.0               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

2 9 ( 2 ) 直近の修繕積立金の増額幅 / m<sup>2</sup>当たり ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                       |          | 段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計 | ～ 10円     | ～ 25円      | ～ 50円       | ～ 75円      | ～ 100円     | 100円超      | 不 明         | 平 均<br>( 円 ) |
|-----------------------|----------|-------------------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|--------------|
| 全 体                   |          | 589<br>100              | 20<br>3.4 | 70<br>11.9 | 157<br>26.7 | 76<br>12.9 | 43<br>7.3  | 75<br>12.7 | 148<br>25.1 | 64.3         |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 1<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>100    | -            |
|                       |          | 11<br>100               | -<br>-    | 1<br>9.1   | 3<br>27.3   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 7<br>63.6   | 33.4         |
|                       | ～ 昭和49年  | 17<br>100               | 1<br>5.9  | 2<br>11.8  | 2<br>11.8   | 4<br>23.5  | 1<br>5.9   | 3<br>17.6  | 4<br>23.5   | 73.5         |
|                       |          | 20<br>100               | 1<br>5.0  | 1<br>5.0   | 2<br>10.0   | 3<br>15.0  | -<br>-     | 2<br>10.0  | 11<br>55.0  | 88.3         |
|                       | ～ 昭和59年  | 45<br>100               | 2<br>4.4  | 7<br>15.6  | 6<br>13.3   | 8<br>17.8  | 5<br>11.1  | 4<br>8.9   | 13<br>28.9  | 63.2         |
|                       |          | 72<br>100               | 3<br>4.2  | 12<br>16.7 | 21<br>29.2  | 6<br>8.3   | 5<br>6.9   | 11<br>15.3 | 14<br>19.4  | 71.9         |
|                       | ～ 平成 6 年 | 84<br>100               | 4<br>4.8  | 13<br>15.5 | 22<br>26.2  | 10<br>11.9 | 6<br>7.1   | 11<br>13.1 | 18<br>21.4  | 61.7         |
|                       |          | 138<br>100              | 6<br>4.3  | 16<br>11.6 | 34<br>24.6  | 16<br>11.6 | 9<br>6.5   | 23<br>16.7 | 34<br>24.6  | 66.2         |
|                       | ～ 平成16年  | 127<br>100              | 2<br>1.6  | 14<br>11.0 | 45<br>35.4  | 15<br>11.8 | 13<br>10.2 | 15<br>11.8 | 23<br>18.1  | 60.2         |
|                       |          | 57<br>100               | -<br>-    | 2<br>3.5   | 21<br>36.8  | 14<br>24.6 | 4<br>7.0   | 6<br>10.5  | 10<br>17.5  | 62.7         |
|                       | ～ 平成26年  | 3<br>100                | -<br>-    | 1<br>33.3  | 1<br>33.3   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 1<br>33.3   | 32.5         |
|                       |          | 14<br>100               | 1<br>7.1  | 1<br>7.1   | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | 12<br>85.7  | 16.3         |
|                       | 平成27年以降  |                         |           |            |             |            |            |            |             |              |
|                       |          |                         |           |            |             |            |            |            |             |              |
|                       | 不 明      |                         |           |            |             |            |            |            |             |              |
|                       |          |                         |           |            |             |            |            |            |             |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の修繕積立金の床面積当たりの増額幅の分布と平均についてみたものである。

全体では、「25円以上50円以下」が26.7%、次いで「50円以上75円以下」が12.9%、「100円超」が12.7%となっている。増額幅の平均は、64.3円である。

形態別では、直近の修繕積立金の床面積当たりの増額幅の平均は、単棟型が65.1円、団地型が54.8円となっている。

2 9 ( 2 ) 直近の修繕積立金の増額幅 / m<sup>2</sup>当たり ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |          | 段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計 | ～ 10円     | ～ 25円      | ～ 50円       | ～ 75円      | ～ 100円    | 100円超      | 不 明         | 平 均<br>( 円 ) |
|--------|----------|-------------------------|-----------|------------|-------------|------------|-----------|------------|-------------|--------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 27<br>100               | 1<br>3.7  | 2<br>7.4   | 5<br>18.5   | 7<br>25.9  | 4<br>14.8 | 4<br>14.8  | 4<br>14.8   | 78.3         |
|        | 21～30戸   | 64<br>100               | 2<br>3.1  | 6<br>9.4   | 14<br>21.9  | 7<br>10.9  | 6<br>9.4  | 8<br>12.5  | 21<br>32.8  | 73.8         |
|        | 31～50戸   | 181<br>100              | 7<br>3.9  | 20<br>11.0 | 53<br>29.3  | 21<br>11.6 | 16<br>8.8 | 24<br>13.3 | 40<br>22.1  | 65.4         |
|        | 51～75戸   | 152<br>100              | 6<br>3.9  | 22<br>14.5 | 43<br>28.3  | 15<br>9.9  | 10<br>6.6 | 18<br>11.8 | 38<br>25.0  | 57.4         |
|        | 76～100戸  | 49<br>100               | 2<br>4.1  | 9<br>18.4  | 10<br>20.4  | 9<br>18.4  | -<br>-    | 6<br>12.2  | 13<br>26.5  | 56.3         |
|        | 101～150戸 | 53<br>100               | -<br>-    | 6<br>11.3  | 14<br>26.4  | 5<br>9.4   | 3<br>5.7  | 5<br>9.4   | 20<br>37.7  | 67.0         |
|        | 151～200戸 | 18<br>100               | 1<br>5.6  | 1<br>5.6   | 6<br>33.3   | 3<br>16.7  | 2<br>11.1 | 2<br>11.1  | 3<br>16.7   | 60.6         |
|        | 201～300戸 | 18<br>100               | -<br>-    | -<br>-     | 5<br>27.8   | 6<br>33.3  | 1<br>5.6  | 4<br>22.2  | 2<br>11.1   | 79.3         |
|        | 301～500戸 | 19<br>100               | 1<br>5.3  | 4<br>21.1  | 5<br>26.3   | 2<br>10.5  | 1<br>5.3  | 3<br>15.8  | 3<br>15.8   | 58.4         |
|        | 501戸以上   | 4<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | 1<br>25.0   | 1<br>25.0  | -<br>-    | 1<br>25.0  | 1<br>25.0   | 67.3         |
|        | 不 明      | 4<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | 1<br>25.0   | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-     | 3<br>75.0   | 50.0         |
| 形態別    | 単棟型      | 515<br>100              | 17<br>3.3 | 62<br>12.0 | 137<br>26.6 | 64<br>12.4 | 40<br>7.8 | 67<br>13.0 | 128<br>24.9 | 65.1         |
|        | 3階建以下    | 9<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | 2<br>22.2   | 1<br>11.1  | 2<br>22.2 | 1<br>11.1  | 3<br>33.3   | 86.2         |
|        | 4～5階建    | 48<br>100               | -<br>-    | 4<br>8.3   | 12<br>25.0  | 3<br>6.3   | 5<br>10.4 | 7<br>14.6  | 17<br>35.4  | 75.5         |
|        | 6～10階建   | 246<br>100              | 9<br>3.7  | 29<br>11.8 | 63<br>25.6  | 32<br>13.0 | 18<br>7.3 | 34<br>13.8 | 61<br>24.8  | 67.6         |
|        | 11～19階建  | 180<br>100              | 8<br>4.4  | 26<br>14.4 | 51<br>28.3  | 24<br>13.3 | 11<br>6.1 | 18<br>10.0 | 42<br>23.3  | 56.5         |
|        | 20階建以上   | 32<br>100               | -<br>-    | 3<br>9.4   | 9<br>28.1   | 4<br>12.5  | 4<br>12.5 | 7<br>21.9  | 5<br>15.6   | 75.1         |
|        | 団地型      | 70<br>100               | 3<br>4.3  | 8<br>11.4  | 20<br>28.6  | 12<br>17.1 | 3<br>4.3  | 6<br>8.6   | 18<br>25.7  | 54.8         |
|        | 2～3棟     | 52<br>100               | 2<br>3.8  | 6<br>11.5  | 18<br>34.6  | 8<br>15.4  | 2<br>3.8  | 4<br>7.7   | 12<br>23.1  | 53.4         |
|        | 4～5棟     | 8<br>100                | -<br>-    | 2<br>25.0  | 2<br>25.0   | 3<br>37.5  | -<br>-    | 1<br>12.5  | -<br>-      | 53.0         |
|        | 6～10棟    | 4<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | 1<br>25.0  | -<br>-    | -<br>-     | 3<br>75.0   | 53.0         |
|        | 11～20棟   | 2<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-     | 2<br>100    | -            |
|        | 21～50棟   | 2<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | 1<br>50.0  | 1<br>50.0   | 140.0        |
|        | 51棟以上    | 1<br>100                | 1<br>100  | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | 0.5          |
|        | 棟数不明     | 1<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | 1<br>100  | -<br>-     | -<br>-      | 100.0        |
|        | 不 明      | 4<br>100                | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    | 2<br>50.0  | 2<br>50.0   | 150.0        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

2 9 ( 3 ) 直近の修繕積立金の増額幅 / 現在の修繕積立金総収入 ( m<sup>2</sup>当たり ) ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |          | 段階増額<br>積立方式<br>の修繕積<br>立金を増<br>額した組<br>合合計 | 5 % 以下 | ～ 10% | ～ 20% | ～ 30% | ～ 40% | ～ 50% | ～ 70% | ～ 90% | 90%超 | 不 明  |
|--------|----------|---------------------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 全 体    |          | 589                                         | 10     | 18    | 62    | 87    | 54    | 36    | 45    | 8     | 51   | 218  |
|        |          | 100                                         | 1.7    | 3.1   | 10.5  | 14.8  | 9.2   | 6.1   | 7.6   | 1.4   | 8.7  | 37.0 |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 1                                           | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 1    |
|        |          | 100                                         | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 100  |
|        | ～ 昭和49年  | 11                                          | -      | -     | 1     | 2     | -     | -     | -     | -     | -    | 8    |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 9.1   | 18.2  | -     | -     | -     | -     | -    | 72.7 |
|        | ～ 昭和54年  | 17                                          | 1      | 1     | 1     | 1     | 2     | 1     | -     | -     | 4    | 6    |
|        |          | 100                                         | 5.9    | 5.9   | 5.9   | 5.9   | 11.8  | 5.9   | -     | -     | 23.5 | 35.3 |
|        | ～ 昭和59年  | 20                                          | 1      | -     | 2     | 1     | 2     | -     | -     | -     | 2    | 12   |
|        |          | 100                                         | 5.0    | -     | 10.0  | 5.0   | 10.0  | -     | -     | -     | 10.0 | 60.0 |
|        | ～ 平成元年   | 45                                          | 2      | 2     | 6     | 7     | 2     | 1     | 3     | -     | 5    | 17   |
|        |          | 100                                         | 4.4    | 4.4   | 13.3  | 15.6  | 4.4   | 2.2   | 6.7   | -     | 11.1 | 37.8 |
|        | ～ 平成 6 年 | 72                                          | 1      | 2     | 11    | 14    | 7     | 4     | 4     | -     | 7    | 22   |
|        |          | 100                                         | 1.4    | 2.8   | 15.3  | 19.4  | 9.7   | 5.6   | 5.6   | -     | 9.7  | 30.6 |
|        | ～ 平成11年  | 84                                          | 4      | 3     | 7     | 15    | 5     | 3     | 8     | 1     | 7    | 31   |
|        |          | 100                                         | 4.8    | 3.6   | 8.3   | 17.9  | 6.0   | 3.6   | 9.5   | 1.2   | 8.3  | 36.9 |
|        | ～ 平成16年  | 138                                         | -      | 6     | 21    | 20    | 9     | 10    | 9     | 3     | 12   | 48   |
|        |          | 100                                         | -      | 4.3   | 15.2  | 14.5  | 6.5   | 7.2   | 6.5   | 2.2   | 8.7  | 34.8 |
|        | ～ 平成21年  | 127                                         | 1      | 4     | 9     | 22    | 12    | 6     | 16    | 3     | 9    | 45   |
|        |          | 100                                         | 0.8    | 3.1   | 7.1   | 17.3  | 9.4   | 4.7   | 12.6  | 2.4   | 7.1  | 35.4 |
|        | ～ 平成26年  | 57                                          | -      | -     | 2     | 5     | 15    | 10    | 5     | 1     | 5    | 14   |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 3.5   | 8.8   | 26.3  | 17.5  | 8.8   | 1.8   | 8.8  | 24.6 |
|        | 平成27年以降  | 3                                           | -      | -     | 1     | -     | -     | 1     | -     | -     | -    | 1    |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 33.3  | -     | -     | 33.3  | -     | -     | -    | 33.3 |
|        | 不 明      | 14                                          | -      | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 13   |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 7.1   | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 92.9 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 27                                          | 1      | 1     | 2     | 2     | 4     | 4     | 3     | -     | 3    | 7    |
|        |          | 100                                         | 3.7    | 3.7   | 7.4   | 7.4   | 14.8  | 14.8  | 11.1  | -     | 11.1 | 25.9 |
|        | 21～30戸   | 64                                          | 2      | 2     | 4     | 8     | 6     | 2     | 8     | -     | 4    | 28   |
|        |          | 100                                         | 3.1    | 3.1   | 6.3   | 12.5  | 9.4   | 3.1   | 12.5  | -     | 6.3  | 43.8 |
|        | 31～50戸   | 181                                         | 4      | 5     | 19    | 29    | 19    | 14    | 12    | 2     | 17   | 60   |
|        |          | 100                                         | 2.2    | 2.8   | 10.5  | 16.0  | 10.5  | 7.7   | 6.6   | 1.1   | 9.4  | 33.1 |
|        | 51～75戸   | 152                                         | 2      | 4     | 22    | 26    | 10    | 5     | 8     | 3     | 14   | 58   |
|        |          | 100                                         | 1.3    | 2.6   | 14.5  | 17.1  | 6.6   | 3.3   | 5.3   | 2.0   | 9.2  | 38.2 |
|        | 76～100戸  | 49                                          | -      | 5     | 5     | 6     | 5     | 2     | 3     | 1     | 4    | 18   |
|        |          | 100                                         | -      | 10.2  | 10.2  | 12.2  | 10.2  | 4.1   | 6.1   | 2.0   | 8.2  | 36.7 |
|        | 101～150戸 | 53                                          | -      | -     | 5     | 7     | 5     | 5     | 5     | -     | 3    | 23   |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 9.4   | 13.2  | 9.4   | 9.4   | 9.4   | -     | 5.7  | 43.4 |
|        | 151～200戸 | 18                                          | 1      | -     | 2     | 3     | -     | 1     | 3     | 1     | 3    | 4    |
|        |          | 100                                         | 5.6    | -     | 11.1  | 16.7  | -     | 5.6   | 16.7  | 5.6   | 16.7 | 22.2 |
|        | 201～300戸 | 18                                          | -      | -     | 1     | 3     | 1     | 2     | 1     | 1     | 3    | 6    |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 5.6   | 16.7  | 5.6   | 11.1  | 5.6   | 5.6   | 16.7 | 33.3 |
|        | 301～500戸 | 19                                          | -      | 1     | 1     | 3     | 3     | 1     | 1     | -     | -    | 9    |
|        |          | 100                                         | -      | 5.3   | 5.3   | 15.8  | 15.8  | 5.3   | 5.3   | -     | -    | 47.4 |
|        | 501戸以上   | 4                                           | -      | -     | -     | -     | 1     | -     | 1     | -     | -    | 2    |
|        |          | 100                                         | -      | -     | -     | -     | 25.0  | -     | 25.0  | -     | -    | 50.0 |
|        | 不 明      | 4                                           | -      | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 3    |
|        |          | 100                                         | -      | -     | 25.0  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 75.0 |

本表は、現在の修繕積立金収入/月/平米当たりに対する、直近の床面積当たりの増額幅の割合についてみたものである。

全体では、「20%以上30%以下」が14.8%、次いで「10%以上20%以下」が10.5%、「30%以上40%以下」が9.2%となっている。

2 9 ( 3 ) 直近の修繕積立金の増額幅 / 現在の修繕積立金総収入 ( m<sup>2</sup>当たり ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|             |            | 段階増額<br>積立方式<br>の修繕積<br>立金を増<br>額した組<br>合合計 | 5 % 以<br>下 | ~ 10% | ~ 20% | ~ 30% | ~ 40% | ~ 50% | ~ 70% | ~ 90% | 90% 超 | 不 明  |
|-------------|------------|---------------------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型        | 515                                         | 7          | 16    | 55    | 77    | 48    | 33    | 40    | 7     | 45    | 187  |
|             |            | 100                                         | 1.4        | 3.1   | 10.7  | 15.0  | 9.3   | 6.4   | 7.8   | 1.4   | 8.7   | 36.3 |
|             | 3 階建以下     | 9                                           | -          | -     | -     | 1     | 2     | 1     | -     | -     | 1     | 4    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | 11.1  | 22.2  | 11.1  | -     | -     | 11.1  | 44.4 |
|             | 4 ~ 5 階建   | 48                                          | -          | -     | 4     | 3     | 8     | 1     | 4     | -     | 3     | 25   |
|             |            | 100                                         | -          | -     | 8.3   | 6.3   | 16.7  | 2.1   | 8.3   | -     | 6.3   | 52.1 |
|             | 6 ~ 10 階建  | 246                                         | 4          | 11    | 23    | 46    | 20    | 12    | 17    | 2     | 24    | 87   |
|             |            | 100                                         | 1.6        | 4.5   | 9.3   | 18.7  | 8.1   | 4.9   | 6.9   | 0.8   | 9.8   | 35.4 |
|             | 11 ~ 19 階建 | 180                                         | 3          | 4     | 23    | 26    | 15    | 14    | 15    | 4     | 14    | 62   |
|             |            | 100                                         | 1.7        | 2.2   | 12.8  | 14.4  | 8.3   | 7.8   | 8.3   | 2.2   | 7.8   | 34.4 |
|             | 20 階建以上    | 32                                          | -          | 1     | 5     | 1     | 3     | 5     | 4     | 1     | 3     | 9    |
|             |            | 100                                         | -          | 3.1   | 15.6  | 3.1   | 9.4   | 15.6  | 12.5  | 3.1   | 9.4   | 28.1 |
|             | 団地型        | 70                                          | 3          | 2     | 7     | 10    | 6     | 3     | 5     | 1     | 4     | 29   |
|             |            | 100                                         | 4.3        | 2.9   | 10.0  | 14.3  | 8.6   | 4.3   | 7.1   | 1.4   | 5.7   | 41.4 |
|             | 2 ~ 3 棟    | 52                                          | 2          | 2     | 7     | 6     | 5     | 3     | 3     | 1     | 3     | 20   |
|             |            | 100                                         | 3.8        | 3.8   | 13.5  | 11.5  | 9.6   | 5.8   | 5.8   | 1.9   | 5.8   | 38.5 |
|             | 4 ~ 5 棟    | 8                                           | -          | -     | -     | 4     | -     | -     | 1     | -     | 1     | 2    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | 50.0  | -     | -     | 12.5  | -     | 12.5  | 25.0 |
|             | 6 ~ 10 棟   | 4                                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 4    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 100  |
|             | 11 ~ 20 棟  | 2                                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 100  |
|             | 21 ~ 50 棟  | 2                                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | 1    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | -     | -     | -     | 50.0  | -     | -     | 50.0 |
|             | 51 棟以上     | 1                                           | 1          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
|             |            | 100                                         | 100        | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
|             | 棟数不明       | 1                                           | -          | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | -     | 100   | -     | -     | -     | -     | -    |
|             | 不 明        | 4                                           | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2     | 2    |
|             |            | 100                                         | -          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 50.0  | 50.0 |

2 9 修繕積立金の増額をしていない理由（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 段階増額積立方式の修繕積立金を増額していない組合合計 | 長期修繕計画では当面増額を予定していないから | 大規模修繕工事は当面実施しないから | 増額について総会で否決されたから | その他        | 不 明       |
|--------|----------|----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|------------|-----------|
| 全 体    |          | 118<br>100                 | 58<br>49.2             | 16<br>13.6        | 5<br>4.2         | 38<br>32.2 | 1<br>0.8  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | -<br>-                     | -<br>-                 | -<br>-            | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～ 昭和49年  | 1<br>100                   | -<br>-                 | 1<br>100          | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～ 昭和54年  | 2<br>100                   | 2<br>100               | -<br>-            | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～ 昭和59年  | 2<br>100                   | 2<br>100               | -<br>-            | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～ 平成元年   | 1<br>100                   | 1<br>100               | -<br>-            | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～ 平成 6 年 | 3<br>100                   | 1<br>33.3              | -<br>-            | -<br>-           | 2<br>66.7  | -<br>-    |
|        | ～ 平成11年  | 7<br>100                   | 3<br>42.9              | -<br>-            | 1<br>14.3        | 3<br>42.9  | -<br>-    |
|        | ～ 平成16年  | 6<br>100                   | 2<br>33.3              | -<br>-            | 1<br>16.7        | 3<br>50.0  | -<br>-    |
|        | ～ 平成21年  | 16<br>100                  | 7<br>43.8              | 4<br>25.0         | 1<br>6.3         | 4<br>25.0  | -<br>-    |
|        | ～ 平成26年  | 24<br>100                  | 11<br>45.8             | 4<br>16.7         | 1<br>4.2         | 8<br>33.3  | -<br>-    |
|        | 平成27年以降  | 50<br>100                  | 28<br>56.0             | 4<br>8.0          | -<br>-           | 17<br>34.0 | 1<br>2.0  |
|        | 不 明      | 6<br>100                   | 1<br>16.7              | 3<br>50.0         | 1<br>16.7        | 1<br>16.7  | -<br>-    |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 5<br>100                   | 1<br>20.0              | 2<br>40.0         | 1<br>20.0        | 1<br>20.0  | -<br>-    |
|        | 21～30戸   | 14<br>100                  | 7<br>50.0              | 1<br>7.1          | 1<br>7.1         | 5<br>35.7  | -<br>-    |
|        | 31～50戸   | 25<br>100                  | 15<br>60.0             | 3<br>12.0         | 1<br>4.0         | 6<br>24.0  | -<br>-    |
|        | 51～75戸   | 24<br>100                  | 10<br>41.7             | 5<br>20.8         | -<br>-           | 9<br>37.5  | -<br>-    |
|        | 76～100戸  | 14<br>100                  | 6<br>42.9              | 1<br>7.1          | 1<br>7.1         | 6<br>42.9  | -<br>-    |
|        | 101～150戸 | 12<br>100                  | 6<br>50.0              | 1<br>8.3          | 1<br>8.3         | 4<br>33.3  | -<br>-    |
|        | 151～200戸 | 4<br>100                   | 1<br>25.0              | 1<br>25.0         | -<br>-           | 2<br>50.0  | -<br>-    |
|        | 201～300戸 | 9<br>100                   | 4<br>44.4              | 1<br>11.1         | -<br>-           | 3<br>33.3  | 1<br>11.1 |
|        | 301～500戸 | 2<br>100                   | 2<br>100               | -<br>-            | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-    |
|        | 501戸以上   | 5<br>100                   | 4<br>80.0              | -<br>-            | -<br>-           | 1<br>20.0  | -<br>-    |
|        | 不 明      | 4<br>100                   | 2<br>50.0              | 1<br>25.0         | -<br>-           | 1<br>25.0  | -<br>-    |

本表は、修繕積立金の増額をしていない理由についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画では当面増額を予定していないから」が49.2％と最も多く、次いで「大規模修繕工事は当面実施しないから」が13.6％となっている。

## 2 9 修繕積立金の増額をしていない理由（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |            | 段階増額積立方式の修繕積立金を増額していない組合合計 | 長期修繕計画では当面増額を予定していないから | 大規模修繕工事は当面実施しないから | 増額について総会で否決されたから | その他  | 不 明 |
|-----|------------|----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|------|-----|
| 形態別 | 単棟型        | 98                         | 47                     | 14                | 5                | 31   | 1   |
|     |            | 100                        | 48.0                   | 14.3              | 5.1              | 31.6 | 1.0 |
|     | 3 階建以下     | 1                          | -                      | 1                 | -                | -    | -   |
|     |            | 100                        | -                      | 100               | -                | -    | -   |
|     | 4 ～ 5 階建   | 14                         | 4                      | 3                 | 1                | 6    | -   |
|     |            | 100                        | 28.6                   | 21.4              | 7.1              | 42.9 | -   |
|     | 6 ～ 10 階建  | 35                         | 17                     | 6                 | 3                | 9    | -   |
|     |            | 100                        | 48.6                   | 17.1              | 8.6              | 25.7 | -   |
|     | 11 ～ 19 階建 | 42                         | 22                     | 4                 | 1                | 14   | 1   |
|     |            | 100                        | 52.4                   | 9.5               | 2.4              | 33.3 | 2.4 |
|     | 20 階建以上    | 6                          | 4                      | -                 | -                | 2    | -   |
|     |            | 100                        | 66.7                   | -                 | -                | 33.3 | -   |
|     | 団地型        | 16                         | 10                     | -                 | -                | 6    | -   |
|     |            | 100                        | 62.5                   | -                 | -                | 37.5 | -   |
|     | 2 ～ 3 棟    | 10                         | 6                      | -                 | -                | 4    | -   |
|     |            | 100                        | 60.0                   | -                 | -                | 40.0 | -   |
|     | 4 ～ 5 棟    | 5                          | 3                      | -                 | -                | 2    | -   |
|     |            | 100                        | 60.0                   | -                 | -                | 40.0 | -   |
|     | 6 ～ 10 棟   | 1                          | 1                      | -                 | -                | -    | -   |
|     |            | 100                        | 100                    | -                 | -                | -    | -   |
|     | 11 ～ 20 棟  | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     |            | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     | 21 ～ 50 棟  | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     |            | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     | 51 棟以上     | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     |            | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     | 棟数不明       | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     |            | -                          | -                      | -                 | -                | -    | -   |
|     | 不 明        | 4                          | 1                      | 2                 | -                | 1    | -   |
|     |            | 100                        | 25.0                   | 50.0              | -                | 25.0 | -   |

2 9 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その１）（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 修繕積立金制度が<br>ある組合合計 | 各戸の専有面積の<br>割合に応じて算出 | 各戸均一 | その他 | 不 明  |
|----------------------------|----------|--------------------|----------------------|------|-----|------|
| 全 体                        |          | 1,663              | 1,352                | 155  | 13  | 143  |
|                            |          | 100                | 81.3                 | 9.3  | 0.8 | 8.6  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 18                 | 9                    | 8    | -   | 1    |
|                            |          | 100                | 50.0                 | 44.4 | -   | 5.6  |
|                            | ～昭和49年   | 89                 | 49                   | 28   | 5   | 7    |
|                            |          | 100                | 55.1                 | 31.5 | 5.6 | 7.9  |
|                            | ～昭和54年   | 111                | 70                   | 34   | 1   | 6    |
|                            |          | 100                | 63.1                 | 30.6 | 0.9 | 5.4  |
|                            | ～昭和59年   | 107                | 86                   | 16   | 2   | 3    |
|                            |          | 100                | 80.4                 | 15.0 | 1.9 | 2.8  |
|                            | ～平成元年    | 126                | 107                  | 10   | -   | 9    |
|                            |          | 100                | 84.9                 | 7.9  | -   | 7.1  |
|                            | ～平成6年    | 211                | 185                  | 14   | -   | 12   |
|                            |          | 100                | 87.7                 | 6.6  | -   | 5.7  |
|                            | ～平成11年   | 223                | 192                  | 10   | -   | 21   |
|                            |          | 100                | 86.1                 | 4.5  | -   | 9.4  |
|                            | ～平成16年   | 263                | 233                  | 9    | 3   | 18   |
|                            |          | 100                | 88.6                 | 3.4  | 1.1 | 6.8  |
|                            | ～平成21年   | 251                | 208                  | 13   | 1   | 29   |
|                            |          | 100                | 82.9                 | 5.2  | 0.4 | 11.6 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～平成26年   | 123                | 108                  | 3    | -   | 12   |
|                            |          | 100                | 87.8                 | 2.4  | -   | 9.8  |
|                            | 平成27年以降  | 76                 | 69                   | 1    | -   | 6    |
|                            |          | 100                | 90.8                 | 1.3  | -   | 7.9  |
|                            | 不 明      | 65                 | 36                   | 9    | 1   | 19   |
|                            |          | 100                | 55.4                 | 13.8 | 1.5 | 29.2 |
|                            | 20戸以下    | 98                 | 83                   | 11   | -   | 4    |
|                            |          | 100                | 84.7                 | 11.2 | -   | 4.1  |
|                            | 21～30戸   | 203                | 174                  | 17   | 2   | 10   |
|                            |          | 100                | 85.7                 | 8.4  | 1.0 | 4.9  |
|                            | 31～50戸   | 412                | 338                  | 29   | 4   | 41   |
|                            |          | 100                | 82.0                 | 7.0  | 1.0 | 10.0 |
|                            | 51～75戸   | 374                | 311                  | 29   | 1   | 33   |
|                            |          | 100                | 83.2                 | 7.8  | 0.3 | 8.8  |
|                            | 76～100戸  | 155                | 122                  | 15   | 1   | 17   |
|                            |          | 100                | 78.7                 | 9.7  | 0.6 | 11.0 |
|                            | 101～150戸 | 157                | 137                  | 12   | -   | 8    |
|                            |          | 100                | 87.3                 | 7.6  | -   | 5.1  |
|                            | 151～200戸 | 67                 | 53                   | 9    | 2   | 3    |
|                            |          | 100                | 79.1                 | 13.4 | 3.0 | 4.5  |
|                            | 201～300戸 | 78                 | 57                   | 16   | 1   | 4    |
|                            |          | 100                | 73.1                 | 20.5 | 1.3 | 5.1  |
|                            | 301～500戸 | 56                 | 42                   | 9    | -   | 5    |
|                            |          | 100                | 75.0                 | 16.1 | -   | 8.9  |
|                            | 501戸以上   | 37                 | 25                   | 7    | 2   | 3    |
|                            |          | 100                | 67.6                 | 18.9 | 5.4 | 8.1  |
|                            | 不 明      | 26                 | 10                   | 1    | -   | 15   |
|                            |          | 100                | 38.5                 | 3.8  | -   | 57.7 |

本表は、修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法についてみたものである。  
 全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が81.3%、「各戸均一」が9.3%となっている。  
 総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

## 2 9 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 修繕積立金制度が<br>ある組合合計 | 各戸の専有面積の<br>割合に応じて算出 | 各戸均一 | その他  | 不 明  |
|-----|---------|--------------------|----------------------|------|------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,359              | 1,145                | 95   | 8    | 111  |
|     |         | 100                | 84.3                 | 7.0  | 0.6  | 8.2  |
|     | 3階建以下   | 26                 | 22                   | 2    | -    | 2    |
|     |         | 100                | 84.6                 | 7.7  | -    | 7.7  |
|     | 4～5階建   | 169                | 129                  | 28   | -    | 12   |
|     |         | 100                | 76.3                 | 16.6 | -    | 7    |
|     | 6～10階建  | 623                | 522                  | 42   | 4    | 55   |
|     |         | 100                | 83.8                 | 6.7  | 0.6  | 8.8  |
|     | 11～19階建 | 481                | 414                  | 22   | 4    | 41   |
|     |         | 100                | 86.1                 | 4.6  | 0.8  | 8.5  |
|     | 20階建以上  | 60                 | 58                   | 1    | -    | 1    |
|     |         | 100                | 96.7                 | 1.7  | -    | 1.7  |
|     | 団地型     | 283                | 196                  | 58   | 5    | 24   |
|     |         | 100                | 69.3                 | 20.5 | 1.8  | 8.5  |
|     | 2～3棟    | 184                | 142                  | 28   | 1    | 13   |
|     |         | 100                | 77.2                 | 15.2 | 0.5  | 7.1  |
|     | 4～5棟    | 30                 | 22                   | 4    | 1    | 3    |
|     |         | 100                | 73.3                 | 13.3 | 3.3  | 10.0 |
|     | 6～10棟   | 34                 | 16                   | 14   | 1    | 3    |
|     |         | 100                | 47.1                 | 41.2 | 2.9  | 8.8  |
|     | 11～20棟  | 20                 | 8                    | 8    | 1    | 3    |
|     |         | 100                | 40.0                 | 40.0 | 5.0  | 15.0 |
|     | 21～50棟  | 9                  | 4                    | 4    | -    | 1    |
|     |         | 100                | 44.4                 | 44.4 | -    | 11.1 |
|     | 51棟以上   | 4                  | 2                    | -    | 1    | 1    |
|     |         | 100                | 50.0                 | -    | 25.0 | 25.0 |
|     | 棟数不明    | 2                  | 2                    | -    | -    | -    |
|     |         | 100                | 100                  | -    | -    | -    |
|     | 不 明     | 21                 | 11                   | 2    | -    | 8    |
|     |         | 100                | 52.4                 | 9.5  | -    | 38.1 |

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなり、「20階以上」で96.7%となっている。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が84.3%、団地型が69.3%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が7.0%、団地型が20.5%で、団地型が高くなっている。

## 2 9 区分経理の方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 修繕積立金制度<br>がある組合合計 | 管理費会計、修<br>繕積立金会計の<br>２会計による区<br>分経理 | 管理費会計、修<br>繕積立金会計、<br>駐車場会計の３<br>会計による区分<br>経理 | その他  | 区分経理を行っ<br>ていない | 不 明  |
|--------|----------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------|-----------------|------|
| 全 体    |          | 1,663              | 1,297                                | 166                                            | 73   | 18              | 109  |
|        |          | 100                | 78.0                                 | 10.0                                           | 4.4  | 1.1             | 6.6  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18                 | 14                                   | 3                                              | 1    | -               | -    |
|        |          | 100                | 77.8                                 | 16.7                                           | 5.6  | -               | -    |
|        | ～昭和49年   | 89                 | 67                                   | 13                                             | 6    | 2               | 1    |
|        |          | 100                | 75.3                                 | 14.6                                           | 6.7  | 2.2             | 1.1  |
|        | ～昭和54年   | 111                | 84                                   | 18                                             | 5    | 1               | 3    |
|        |          | 100                | 75.7                                 | 16.2                                           | 4.5  | 0.9             | 2.7  |
|        | ～昭和59年   | 107                | 82                                   | 10                                             | 6    | 4               | 5    |
|        |          | 100                | 76.6                                 | 9.3                                            | 5.6  | 3.7             | 4.7  |
|        | ～平成元年    | 126                | 97                                   | 17                                             | 7    | -               | 5    |
|        |          | 100                | 77.0                                 | 13.5                                           | 5.6  | -               | 4.0  |
|        | ～平成６年    | 211                | 173                                  | 21                                             | 7    | -               | 10   |
|        |          | 100                | 82.0                                 | 10.0                                           | 3.3  | -               | 4.7  |
|        | ～平成11年   | 223                | 167                                  | 26                                             | 8    | 2               | 20   |
|        |          | 100                | 74.9                                 | 11.7                                           | 3.6  | 0.9             | 9.0  |
|        | ～平成16年   | 263                | 213                                  | 26                                             | 9    | 2               | 13   |
|        |          | 100                | 81.0                                 | 9.9                                            | 3.4  | 0.8             | 4.9  |
|        | ～平成21年   | 251                | 197                                  | 19                                             | 8    | 3               | 24   |
|        |          | 100                | 78.5                                 | 7.6                                            | 3.2  | 1.2             | 9.6  |
| 総戸数規模別 | ～平成26年   | 123                | 98                                   | 8                                              | 4    | 2               | 11   |
|        |          | 100                | 79.7                                 | 6.5                                            | 3.3  | 1.6             | 8.9  |
|        | 平成27年以降  | 76                 | 61                                   | 1                                              | 8    | 1               | 5    |
|        |          | 100                | 80.3                                 | 1.3                                            | 10.5 | 1.3             | 6.6  |
|        | 不 明      | 65                 | 44                                   | 4                                              | 4    | 1               | 12   |
|        |          | 100                | 67.7                                 | 6.2                                            | 6.2  | 1.5             | 18.5 |
|        | 20戸以下    | 98                 | 85                                   | 6                                              | 6    | -               | 1    |
|        |          | 100                | 86.7                                 | 6.1                                            | 6.1  | -               | 1.0  |
|        | 21～30戸   | 203                | 161                                  | 18                                             | 6    | 4               | 14   |
|        |          | 100                | 79.3                                 | 8.9                                            | 3.0  | 2.0             | 6.9  |
|        | 31～50戸   | 412                | 330                                  | 34                                             | 10   | 3               | 35   |
|        |          | 100                | 80.1                                 | 8.3                                            | 2.4  | 0.7             | 8.5  |
|        | 51～75戸   | 374                | 303                                  | 34                                             | 8    | 4               | 25   |
|        |          | 100                | 81.0                                 | 9.1                                            | 2.1  | 1.1             | 6.7  |
|        | 76～100戸  | 155                | 119                                  | 15                                             | 6    | 1               | 14   |
|        |          | 100                | 76.8                                 | 9.7                                            | 3.9  | 0.6             | 9.0  |
|        | 101～150戸 | 157                | 122                                  | 16                                             | 10   | 3               | 6    |
|        |          | 100                | 77.7                                 | 10.2                                           | 6.4  | 1.9             | 3.8  |
|        | 151～200戸 | 67                 | 51                                   | 9                                              | 7    | -               | -    |
|        |          | 100                | 76.1                                 | 13.4                                           | 10.4 | -               | -    |
|        | 201～300戸 | 78                 | 54                                   | 13                                             | 7    | 2               | 2    |
|        |          | 100                | 69.2                                 | 16.7                                           | 9.0  | 2.6             | 2.6  |
|        | 301～500戸 | 56                 | 41                                   | 9                                              | 4    | -               | 2    |
|        |          | 100                | 73.2                                 | 16.1                                           | 7.1  | -               | 3.6  |
|        | 501戸以上   | 37                 | 20                                   | 8                                              | 8    | -               | 1    |
|        |          | 100                | 54.1                                 | 21.6                                           | 21.6 | -               | 2.7  |
|        | 不 明      | 26                 | 11                                   | 4                                              | 1    | 1               | 9    |
|        |          | 100                | 42.3                                 | 15.4                                           | 3.8  | 3.8             | 34.6 |

本表は、管理組合会計における区分経理の方法についてみたものである。

全体では、「管理費会計、修繕積立金会計の２会計による区分経理」が78.0%、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理」が10.0%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の３会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

## 2 9 区分経理の方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 修繕積立金制度<br>がある組合合計 | 管理費会計、修<br>繕積立金会計の<br>2 会計による区<br>分経理 | 管理費会計、修<br>繕積立金会計、<br>駐車場会計の 3<br>会計による区分<br>経理 | その他  | 区分経理を行っ<br>ていない | 不 明  |
|-----|-----------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|------|-----------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,359              | 1,097                                 | 110                                             | 49   | 13              | 90   |
|     |           | 100                | 80.7                                  | 8.1                                             | 3.6  | 1.0             | 6.6  |
|     | 3 階建以下    | 26                 | 23                                    | 2                                               | -    | -               | 1    |
|     |           | 100                | 88.5                                  | 7.7                                             | -    | -               | 3.8  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 169                | 129                                   | 21                                              | 6    | 1               | 12   |
|     |           | 100                | 76.3                                  | 12.4                                            | 3.6  | 0.6             | 7    |
|     | 6 ～ 10階建  | 623                | 507                                   | 50                                              | 18   | 8               | 40   |
|     |           | 100                | 81.4                                  | 8.0                                             | 2.9  | 1.3             | 6.4  |
|     | 11 ～ 19階建 | 481                | 391                                   | 33                                              | 17   | 3               | 37   |
|     |           | 100                | 81.3                                  | 6.9                                             | 3.5  | 0.6             | 7.7  |
|     | 20階建以上    | 60                 | 47                                    | 4                                               | 8    | 1               | -    |
|     |           | 100                | 78.3                                  | 6.7                                             | 13.3 | 1.7             | -    |
|     | 団地型       | 283                | 194                                   | 50                                              | 22   | 5               | 12   |
|     |           | 100                | 68.6                                  | 17.7                                            | 7.8  | 1.8             | 4.2  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 184                | 134                                   | 26                                              | 11   | 4               | 9    |
|     |           | 100                | 72.8                                  | 14.1                                            | 6.0  | 2.2             | 4.9  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30                 | 26                                    | 3                                               | -    | -               | 1    |
|     |           | 100                | 86.7                                  | 10.0                                            | -    | -               | 3.3  |
|     | 6 ～ 10棟   | 34                 | 20                                    | 7                                               | 5    | 1               | 1    |
|     |           | 100                | 58.8                                  | 20.6                                            | 14.7 | 2.9             | 2.9  |
|     | 11 ～ 20棟  | 20                 | 11                                    | 7                                               | 1    | -               | 1    |
|     |           | 100                | 55.0                                  | 35.0                                            | 5.0  | -               | 5.0  |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                  | 2                                     | 4                                               | 3    | -               | -    |
|     |           | 100                | 22.2                                  | 44.4                                            | 33.3 | -               | -    |
|     | 51棟以上     | 4                  | 1                                     | 2                                               | 1    | -               | -    |
|     |           | 100                | 25.0                                  | 50.0                                            | 25.0 | -               | -    |
|     | 棟数不明      | 2                  | -                                     | 1                                               | 1    | -               | -    |
|     |           | 100                | -                                     | 50.0                                            | 50.0 | -               | -    |
|     | 不 明       | 21                 | 6                                     | 6                                               | 2    | -               | 7    |
|     |           | 100                | 28.6                                  | 28.6                                            | 9.5  | -               | 33.3 |

形態別では、団地型で棟数が多くなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理」の割合は、単棟型が80.7%、団地型が68.6%で、単棟型が高く、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合は、単棟型が8.1%、団地型が17.7%で、団地型が高くなっている。

2 9 修繕積立金の運用先（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 修繕積立金制度がある組合合計 | 銀行の普通預金 | 銀行の定期預金 | 銀行の決済性預金 | ゆうちょ銀行 | 住宅金融支援機構のマンションすまいの債 | 積み立て型マンション保険 | 国債  | 地方債 | 公社債 | 投資ファンド | その他 | 不 明  |
|--------|----------|----------------|---------|---------|----------|--------|---------------------|--------------|-----|-----|-----|--------|-----|------|
| 全 体    |          | 1,663          | 1,309   | 801     | 334      | 79     | 258                 | 122          | 16  | 7   | 6   | 1      | 6   | 80   |
|        |          |                | 78.7    | 48.2    | 20.1     | 4.8    | 15.5                | 7.3          | 1.0 | 0.4 | 0.4 | 0.1    | 0.4 | 4.8  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18             | 12      | 9       | 5        | 3      | 2                   | 1            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|        |          |                | 66.7    | 50.0    | 27.8     | 16.7   | 11.1                | 5.6          | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|        | ～昭和49年   | 89             | 78      | 40      | 15       | 15     | 11                  | 3            | -   | 3   | -   | -      | 1   | 2    |
|        |          |                | 87.6    | 44.9    | 16.9     | 16.9   | 12.4                | 3.4          | -   | 3.4 | -   | -      | 1.1 | 2.2  |
|        | ～昭和54年   | 111            | 94      | 58      | 18       | 8      | 19                  | 6            | 2   | -   | 1   | -      | 1   | -    |
|        |          |                | 84.7    | 52.3    | 16.2     | 7.2    | 17.1                | 5.4          | 1.8 | -   | 0.9 | -      | 0.9 | -    |
|        | ～昭和59年   | 107            | 89      | 51      | 14       | 11     | 17                  | 3            | 3   | -   | 2   | -      | -   | 1    |
|        |          |                | 83.2    | 47.7    | 13.1     | 10.3   | 15.9                | 2.8          | 2.8 | -   | 1.9 | -      | -   | 0.9  |
|        | ～平成元年    | 126            | 103     | 59      | 19       | 5      | 14                  | 8            | 2   | 1   | -   | -      | -   | 4    |
|        |          |                | 81.7    | 46.8    | 15.1     | 4.0    | 11.1                | 6.3          | 1.6 | 0.8 | -   | -      | -   | 3.2  |
|        | ～平成6年    | 211            | 169     | 119     | 43       | 9      | 29                  | 17           | -   | -   | -   | -      | -   | 4    |
|        |          |                | 80.1    | 56.4    | 20.4     | 4.3    | 13.7                | 8.1          | -   | -   | -   | -      | -   | 1.9  |
|        | ～平成11年   | 223            | 176     | 107     | 48       | 9      | 34                  | 18           | 1   | 1   | -   | -      | 3   | 14   |
|        |          |                | 78.9    | 48.0    | 21.5     | 4.0    | 15.2                | 8.1          | 0.4 | 0.4 | -   | -      | 1.3 | 6.3  |
| 総戸数規模別 | ～平成16年   | 263            | 211     | 131     | 61       | 10     | 40                  | 21           | 2   | 1   | 1   | -      | 1   | 11   |
|        |          |                | 80.2    | 49.8    | 23.2     | 3.8    | 15.2                | 8.0          | 0.8 | 0.4 | 0.4 | -      | 0.4 | 4.2  |
|        | ～平成21年   | 251            | 187     | 133     | 63       | 8      | 52                  | 29           | 6   | 1   | 2   | 1      | -   | 19   |
|        |          |                | 74.5    | 53.0    | 25.1     | 3.2    | 20.7                | 11.6         | 2.4 | 0.4 | 0.8 | 0.4    | -   | 7.6  |
|        | ～平成26年   | 123            | 92      | 60      | 27       | -      | 23                  | 8            | -   | -   | -   | -      | -   | 9    |
|        |          |                | 74.8    | 48.8    | 22.0     | -      | 18.7                | 6.5          | -   | -   | -   | -      | -   | 7.3  |
|        | 平成27年以降  | 76             | 52      | 20      | 17       | -      | 9                   | 7            | -   | -   | -   | -      | -   | 4    |
|        |          |                | 68.4    | 26.3    | 22.4     | -      | 11.8                | 9.2          | -   | -   | -   | -      | -   | 5.3  |
|        | 不 明      | 65             | 46      | 14      | 4        | 1      | 8                   | 1            | -   | -   | -   | -      | -   | 12   |
|        |          |                | 70.8    | 21.5    | 6.2      | 1.5    | 12.3                | 1.5          | -   | -   | -   | -      | -   | 18.5 |
|        | 20戸以下    | 98             | 81      | 39      | 11       | 5      | 4                   | 3            | -   | -   | -   | -      | 1   | -    |
|        |          |                | 82.7    | 39.8    | 11.2     | 5.1    | 4.1                 | 3.1          | -   | -   | -   | -      | 1.0 | -    |
|        | 21～30戸   | 203            | 164     | 81      | 24       | 5      | 8                   | 12           | -   | -   | -   | -      | -   | 12   |
|        |          |                | 80.8    | 39.9    | 11.8     | 2.5    | 3.9                 | 5.9          | -   | -   | -   | -      | -   | 5.9  |
|        | 31～50戸   | 412            | 331     | 196     | 71       | 6      | 36                  | 23           | 1   | -   | 1   | -      | 4   | 25   |
|        |          |                | 80.3    | 47.6    | 17.2     | 1.5    | 8.7                 | 5.6          | 0.2 | -   | 0.2 | -      | 1.0 | 6.1  |
|        | 51～75戸   | 374            | 293     | 205     | 86       | 16     | 46                  | 32           | 1   | -   | -   | -      | -   | 16   |
|        |          |                | 78.3    | 54.8    | 23.0     | 4.3    | 12.3                | 8.6          | 0.3 | -   | -   | -      | -   | 4.3  |
|        | 76～100戸  | 155            | 115     | 78      | 39       | 7      | 26                  | 11           | -   | -   | -   | -      | -   | 9    |
|        |          |                | 74.2    | 50.3    | 25.2     | 4.5    | 16.8                | 7.1          | -   | -   | -   | -      | -   | 5.8  |
|        | 101～150戸 | 157            | 129     | 86      | 40       | 9      | 37                  | 16           | 2   | 1   | 1   | -      | -   | 4    |
|        |          |                | 82.2    | 54.8    | 25.5     | 5.7    | 23.6                | 10.2         | 1.3 | 0.6 | 0.6 | -      | -   | 2.5  |
|        | 151～200戸 | 67             | 56      | 32      | 16       | 7      | 23                  | 8            | 1   | 1   | 2   | -      | -   | 1    |
|        |          |                | 83.6    | 47.8    | 23.9     | 10.4   | 34.3                | 11.9         | 1.5 | 1.5 | 3.0 | -      | -   | 1.5  |
|        | 201～300戸 | 78             | 61      | 39      | 17       | 9      | 34                  | 6            | 2   | 3   | -   | -      | 1   | 1    |
|        |          |                | 78.2    | 50.0    | 21.8     | 11.5   | 43.6                | 7.7          | 2.6 | 3.8 | -   | -      | 1.3 | 1.3  |
|        | 301～500戸 | 56             | 35      | 23      | 16       | 7      | 21                  | 6            | 5   | 1   | -   | -      | -   | 3    |
|        |          |                | 62.5    | 41.1    | 28.6     | 12.5   | 37.5                | 10.7         | 8.9 | 1.8 | -   | -      | -   | 5.4  |
|        | 501戸以上   | 37             | 28      | 18      | 12       | 6      | 19                  | 4            | 3   | 1   | 2   | 1      | -   | 1    |
|        |          |                | 75.7    | 48.6    | 32.4     | 16.2   | 51.4                | 10.8         | 8.1 | 2.7 | 5.4 | 2.7    | -   | 2.7  |
|        | 不 明      | 26             | 16      | 4       | 2        | 2      | 4                   | 1            | 1   | -   | -   | -      | -   | 8    |
|        |          |                | 61.5    | 15.4    | 7.7      | 7.7    | 15.4                | 3.8          | 3.8 | -   | -   | -      | -   | 30.8 |

本表は、修繕積立金の運用先についてみたものである。

「銀行の普通預金」が78.7%と最も多く、次いで「銀行の定期預金」が48.2%、「銀行の決済性預金」が20.1%、「住宅金融支援機構のマンションすまいの債」が15.5%となっている。

## 2 9 修繕積立金の運用先（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 修繕積立金制度がある組合合計 | 銀行の普通預金 | 銀行の定期預金 | 銀行の決済性預金 | ゆうちょ銀行 | 住宅金融支援機構のマンションすまいる債 | 積み立て型マンション保険 | 国債  | 地方債 | 公社債 | 投資ファンド | その他 | 不 明  |
|-----|-----------|----------------|---------|---------|----------|--------|---------------------|--------------|-----|-----|-----|--------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,359          | 1,076   | 670     | 278      | 50     | 178                 | 99           | 10  | 4   | 4   | 1      | 5   | 63   |
|     |           | 79.2           | 49.3    | 20.5    | 3.7      | 13.1   | 7.3                 | 0.7          | 0.3 | 0.3 | 0.1 | 0.4    | 4.6 |      |
|     | 3 階建以下    | 26             | 26      | 12      | 2        | -      | 1                   | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     |           | 100            | 46.2    | 7.7     | -        | -      | 3.8                 | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 169            | 138     | 58      | 23       | 10     | 10                  | 10           | -   | -   | 1   | -      | -   | 8    |
|     |           | 81.7           | 34.3    | 13.6    | 5.9      | 5.9    | 5.9                 | 5.9          | -   | -   | 0.6 | -      | -   | 4.7  |
|     | 6 ～ 10階建  | 623            | 496     | 307     | 117      | 20     | 69                  | 35           | 2   | -   | 1   | -      | 5   | 34   |
|     |           | 79.6           | 49.3    | 18.8    | 3.2      | 11.1   | 5.6                 | 0.3          | 0.3 | -   | 0.2 | -      | 0.8 | 5.5  |
|     | 11 ～ 19階建 | 481            | 370     | 260     | 111      | 16     | 72                  | 43           | 5   | 2   | -   | -      | -   | 21   |
|     |           | 76.9           | 54.1    | 23.1    | 3.3      | 15.0   | 8.9                 | 1.0          | 0.4 | -   | -   | -      | -   | 4.4  |
|     | 20階建以上    | 60             | 46      | 33      | 25       | 4      | 26                  | 11           | 3   | 2   | 2   | 1      | -   | -    |
|     |           | 76.7           | 55.0    | 41.7    | 6.7      | 43.3   | 18.3                | 5.0          | 3.3 | 3.3 | 1.7 | -      | -   | -    |
|     | 団地型       | 283            | 223     | 129     | 55       | 28     | 77                  | 22           | 6   | 3   | 2   | -      | 1   | 8    |
|     |           | 78.8           | 45.6    | 19.4    | 9.9      | 27.2   | 7.8                 | 2.1          | 1.1 | 0.7 | -   | 0.4    | 2.8 |      |
|     | 2 ～ 3 棟   | 184            | 146     | 84      | 33       | 12     | 43                  | 13           | 4   | -   | -   | -      | -   | 6    |
|     |           | 79.3           | 45.7    | 17.9    | 6.5      | 23.4   | 7.1                 | 2.2          | -   | -   | -   | -      | -   | 3.3  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30             | 25      | 13      | 4        | 3      | 12                  | 4            | 1   | 2   | -   | -      | -   | -    |
|     |           | 83.3           | 43.3    | 13.3    | 10.0     | 40.0   | 13.3                | 3.3          | 6.7 | -   | -   | -      | -   | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34             | 27      | 14      | 9        | 5      | 11                  | -            | -   | 1   | 2   | -      | 1   | 1    |
|     |           | 79.4           | 41.2    | 26.5    | 14.7     | 32.4   | -                   | -            | 2.9 | 5.9 | -   | 2.9    | 2.9 |      |
|     | 11 ～ 20棟  | 20             | 17      | 11      | 4        | 4      | 6                   | 4            | 1   | -   | -   | -      | -   | 1    |
|     |           | 85.0           | 55.0    | 20.0    | 20.0     | 30.0   | 20.0                | 5.0          | -   | -   | -   | -      | -   | 5.0  |
|     | 21 ～ 50棟  | 9              | 6       | 4       | 3        | 3      | 3                   | 1            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     |           | 66.7           | 44.4    | 33.3    | 33.3     | 33.3   | 11.1                | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     | 51棟以上     | 4              | 1       | 2       | 1        | 1      | -                   | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     |           | 25.0           | 50.0    | 25.0    | 25.0     | -      | -                   | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     | 棟数不明      | 2              | 1       | 1       | 1        | -      | 2                   | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     |           | 50.0           | 50.0    | 50.0    | -        | -      | 100                 | -            | -   | -   | -   | -      | -   | -    |
|     | 不 明       | 21             | 10      | 2       | 1        | 1      | 3                   | 1            | -   | -   | -   | -      | -   | 9    |
|     |           | 47.6           | 9.5     | 4.8     | 4.8      | 14.3   | 4.8                 | -            | -   | -   | -   | -      | -   | 42.9 |

## 3 0 収支決算案の監査の有無

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                                           |                | 合 計   | 行っている | 行っていない | 不 明  |
|-------------------------------------------|----------------|-------|-------|--------|------|
| 全 体                                       |                | 1,688 | 1,619 | 18     | 51   |
|                                           |                | 100   | 95.9  | 1.1    | 3.0  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別                     | 昭和44年以前        | 21    | 19    | 1      | 1    |
|                                           |                | 100   | 90.5  | 4.8    | 4.8  |
|                                           | ～ 昭和49年        | 90    | 87    | 2      | 1    |
|                                           |                | 100   | 96.7  | 2.2    | 1.1  |
|                                           | ～ 昭和54年        | 114   | 111   | 2      | 1    |
|                                           |                | 100   | 97.4  | 1.8    | 0.9  |
|                                           | ～ 昭和59年        | 107   | 105   | 1      | 1    |
|                                           |                | 100   | 98.1  | 0.9    | 0.9  |
|                                           | ～ 平成元年         | 127   | 125   | 1      | 1    |
|                                           |                | 100   | 98.4  | 0.8    | 0.8  |
|                                           | ～ 平成 6 年       | 212   | 207   | -      | 5    |
|                                           |                | 100   | 97.6  | -      | 2.4  |
|                                           | ～ 平成11年        | 226   | 214   | 2      | 10   |
|                                           |                | 100   | 94.7  | 0.9    | 4.4  |
|                                           | ～ 平成16年        | 265   | 257   | 3      | 5    |
|                                           |                | 100   | 97.0  | 1.1    | 1.9  |
|                                           | ～ 平成21年        | 252   | 242   | 4      | 6    |
|                                           |                | 100   | 96.0  | 1.6    | 2.4  |
|                                           | ～ 平成26年        | 123   | 118   | -      | 5    |
|                                           |                | 100   | 95.9  | -      | 4.1  |
|                                           | 平成27年以降        | 78    | 72    | 2      | 4    |
|                                           |                | 100   | 92.3  | 2.6    | 5.1  |
|                                           | 不 明            | 73    | 62    | -      | 11   |
|                                           |                | 100   | 84.9  | -      | 15.1 |
| 理<br>の<br>出<br>席<br>状<br>況<br>の<br>監<br>事 | 常時出席している       | 1,367 | 1,336 | 12     | 19   |
|                                           |                | 100   | 97.7  | 0.9    | 1.4  |
|                                           | 議案の内容により出席している | 150   | 147   | -      | 3    |
|                                           |                | 100   | 98.0  | -      | 2.0  |
|                                           | 出席していない        | 86    | 82    | 2      | 2    |
|                                           |                | 100   | 95.3  | 2.3    | 2.3  |

本表は、収支決算案の監査の有無についてみたものである。  
全体では、収支決算案の監査を行っている管理組合の割合は95.9%である。

## 3 0 収支決算案の監査の方法（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

|                                                     |                    | 会計監査を<br>行っている組<br>合合計 | 収支決算案の<br>記載内容の確<br>認 | 収支決算案と<br>領収書、請求書<br>等、証拠帳票と<br>の照合 | 収支決算案と<br>残高証明書の<br>照合 | その他 | 不 明 |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|-----|-----|
| 全 体                                                 |                    | 1,619                  | 1,058                 | 1,313                               | 1,124                  | 20  | 47  |
|                                                     |                    |                        | 65.3                  | 81.1                                | 69.4                   | 1.2 | 2.9 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別                               | 昭和44年以前            | 19                     | 10                    | 15                                  | 13                     | 1   | 1   |
|                                                     |                    |                        | 52.6                  | 78.9                                | 68.4                   | 5.3 | 5.3 |
|                                                     | ～ 昭和49年            | 87                     | 61                    | 70                                  | 65                     | 2   | 1   |
|                                                     |                    |                        | 70.1                  | 80.5                                | 74.7                   | 2.3 | 1.1 |
|                                                     | ～ 昭和54年            | 111                    | 76                    | 87                                  | 84                     | 1   | 1   |
|                                                     |                    |                        | 68.5                  | 78.4                                | 75.7                   | 0.9 | 0.9 |
|                                                     | ～ 昭和59年            | 105                    | 68                    | 84                                  | 81                     | 2   | 2   |
|                                                     |                    |                        | 64.8                  | 80.0                                | 77.1                   | 1.9 | 1.9 |
|                                                     | ～ 平成元年             | 125                    | 74                    | 98                                  | 85                     | 1   | 2   |
|                                                     |                    |                        | 59.2                  | 78.4                                | 68.0                   | 0.8 | 1.6 |
|                                                     | ～ 平成 6 年           | 207                    | 140                   | 174                                 | 151                    | 2   | 3   |
|                                                     |                    |                        | 67.6                  | 84.1                                | 72.9                   | 1.0 | 1.4 |
|                                                     | ～ 平成11年            | 214                    | 144                   | 175                                 | 144                    | 2   | 6   |
|                                                     |                    |                        | 67.3                  | 81.8                                | 67.3                   | 0.9 | 2.8 |
|                                                     | ～ 平成16年            | 257                    | 167                   | 216                                 | 172                    | 3   | 7   |
|                                                     |                    |                        | 65.0                  | 84.0                                | 66.9                   | 1.2 | 2.7 |
|                                                     | ～ 平成21年            | 242                    | 159                   | 199                                 | 170                    | 2   | 10  |
|                                                     |                    |                        | 65.7                  | 82.2                                | 70.2                   | 0.8 | 4.1 |
|                                                     | ～ 平成26年            | 118                    | 74                    | 100                                 | 85                     | -   | 4   |
|                                                     |                    |                        | 62.7                  | 84.7                                | 72.0                   | -   | 3.4 |
|                                                     | 平成27年以降            | 72                     | 44                    | 56                                  | 44                     | 2   | 5   |
|                                                     |                    |                        | 61.1                  | 77.8                                | 61.1                   | 2.8 | 6.9 |
|                                                     | 不 明                | 62                     | 41                    | 39                                  | 30                     | 2   | 5   |
|                                                     |                    |                        | 66.1                  | 62.9                                | 48.4                   | 3.2 | 8.1 |
| 理<br>の<br>出<br>席<br>会<br>場<br>状<br>況<br>の<br>監<br>事 | 常時出席している           | 1,336                  | 872                   | 1,089                               | 925                    | 14  | 36  |
|                                                     |                    |                        | 65.3                  | 81.5                                | 69.2                   | 1.0 | 2.7 |
|                                                     | 議案の内容により出席<br>している | 147                    | 97                    | 125                                 | 106                    | 2   | 2   |
|                                                     |                    |                        | 66.0                  | 85.0                                | 72.1                   | 1.4 | 1.4 |
|                                                     | 出席していない            | 82                     | 57                    | 61                                  | 63                     | 4   | 1   |
|                                                     |                    |                        | 69.5                  | 74.4                                | 76.8                   | 4.9 | 1.2 |

本表は、収支決算案の監査の方法についてみたものである。

全体では、「収支決算書案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合」が81.1%と最も多く、次いで「収支決算案と残高証明書の照合」が69.4%、「収支決算案の記載内容の確認」が65.3%となっている。

## 3 0 会計監査の実施者（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 会計監査を<br>行っている組<br>合合計 | 区分所有者の<br>監事 | 区分所有者以<br>外の監事 | 公認会計士等<br>による外部監<br>査 | その他 | 不 明 |
|----------------------------|----------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-----|-----|
| 全 体                        |          | 1,619                  | 1,550        | 21             | 39                    | 28  | 28  |
|                            |          |                        | 95.7         | 1.3            | 2.4                   | 1.7 | 1.7 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 19                     | 19           | -              | -                     | -   | -   |
|                            |          |                        | 100          | -              | -                     | -   | -   |
|                            | ～昭和49年   | 87                     | 82           | 3              | 9                     | 2   | 2   |
|                            |          |                        | 94.3         | 3.4            | 10.3                  | 2.3 | 2.3 |
|                            | ～昭和54年   | 111                    | 109          | -              | 4                     | 5   | -   |
|                            |          |                        | 98.2         | -              | 3.6                   | 4.5 | -   |
|                            | ～昭和59年   | 105                    | 101          | 2              | 3                     | 3   | 1   |
|                            |          |                        | 96.2         | 1.9            | 2.9                   | 2.9 | 1.0 |
|                            | ～平成元年    | 125                    | 120          | 3              | 2                     | 1   | 2   |
|                            |          |                        | 96.0         | 2.4            | 1.6                   | 0.8 | 1.6 |
|                            | ～平成6年    | 207                    | 201          | 2              | 3                     | 3   | 1   |
|                            |          |                        | 97.1         | 1.0            | 1.4                   | 1.4 | 0.5 |
|                            | ～平成11年   | 214                    | 205          | 5              | 3                     | 6   | 2   |
|                            |          |                        | 95.8         | 2.3            | 1.4                   | 2.8 | 0.9 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～平成16年   | 257                    | 248          | 2              | 2                     | 4   | 6   |
|                            |          |                        | 96.5         | 0.8            | 0.8                   | 1.6 | 2.3 |
|                            | ～平成21年   | 242                    | 231          | 3              | 4                     | 1   | 8   |
|                            |          |                        | 95.5         | 1.2            | 1.7                   | 0.4 | 3.3 |
|                            | ～平成26年   | 118                    | 113          | 1              | 3                     | -   | 1   |
|                            |          |                        | 95.8         | 0.8            | 2.5                   | -   | 0.8 |
|                            | 平成27年以降  | 72                     | 66           | -              | 2                     | -   | 4   |
|                            |          |                        | 91.7         | -              | 2.8                   | -   | 5.6 |
|                            | 不 明      | 62                     | 55           | -              | 4                     | 3   | 1   |
|                            |          |                        | 88.7         | -              | 6.5                   | 4.8 | 1.6 |
|                            | 20戸以下    | 98                     | 88           | 3              | 1                     | 6   | 1   |
|                            |          |                        | 89.8         | 3.1            | 1.0                   | 6.1 | 1.0 |
|                            | 21～30戸   | 198                    | 193          | -              | 1                     | 4   | 3   |
|                            |          |                        | 97.5         | -              | 0.5                   | 2.0 | 1.5 |
|                            | 31～50戸   | 399                    | 377          | 5              | 8                     | 6   | 10  |
|                            |          |                        | 94.5         | 1.3            | 2.0                   | 1.5 | 2.5 |
|                            | 51～75戸   | 367                    | 352          | 6              | 7                     | 4   | 6   |
|                            |          |                        | 95.9         | 1.6            | 1.9                   | 1.1 | 1.6 |
|                            | 76～100戸  | 152                    | 145          | 2              | 2                     | 2   | 4   |
|                            |          |                        | 95.4         | 1.3            | 1.3                   | 1.3 | 2.6 |
|                            | 101～150戸 | 152                    | 149          | 3              | 4                     | 5   | 1   |
|                            |          |                        | 98.0         | 2.0            | 2.6                   | 3.3 | 0.7 |
|                            | 151～200戸 | 66                     | 63           | -              | 3                     | -   | 1   |
|                            |          |                        | 95.5         | -              | 4.5                   | -   | 1.5 |
|                            | 201～300戸 | 78                     | 76           | -              | 7                     | -   | -   |
|                            |          |                        | 97.4         | -              | 9.0                   | -   | -   |
|                            | 301～500戸 | 54                     | 53           | 2              | 1                     | -   | 1   |
|                            |          |                        | 98.1         | 3.7            | 1.9                   | -   | 1.9 |
|                            | 501戸以上   | 37                     | 37           | -              | 5                     | 1   | -   |
|                            |          |                        | 100          | -              | 13.5                  | 2.7 | -   |
|                            | 不 明      | 18                     | 17           | -              | -                     | -   | 1   |
|                            |          |                        | 94.4         | -              | -                     | -   | 5.6 |

本表は、会計監査の実施者についてみたものである。

全体では、「区分所有者の監事」が95.7%、「公認会計士等による外部監査」が2.4%、「区分所有者以外の監事」が1.3%となっている。

## 3 0 会計監査の実施者（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 会計監査を<br>行っている組<br>合合計 | 区分所有者の<br>監事 | 区分所有者以<br>外の監事 | 公認会計士等<br>による外部監<br>査 | その他 | 不 明  |
|-----|---------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,326                  | 1,269        | 18             | 26                    | 25  | 22   |
|     |         |                        | 95.7         | 1.4            | 2.0                   | 1.9 | 1.7  |
|     | 3階建以下   | 26                     | 24           | -              | -                     | 2   | -    |
|     |         |                        | 92.3         | -              | -                     | 7.7 | -    |
|     | 4～5階建   | 162                    | 154          | 2              | 3                     | 3   | 3    |
|     |         |                        | 95.1         | 1.2            | 1.9                   | 1.9 | 1.9  |
|     | 6～10階建  | 605                    | 577          | 8              | 13                    | 11  | 10   |
|     |         |                        | 95.4         | 1.3            | 2.1                   | 1.8 | 1.7  |
|     | 11～19階建 | 474                    | 455          | 7              | 9                     | 9   | 9    |
|     |         |                        | 96.0         | 1.5            | 1.9                   | 1.9 | 1.9  |
|     | 20階建以上  | 59                     | 59           | 1              | 1                     | -   | -    |
|     |         |                        | 100          | 1.7            | 1.7                   | -   | -    |
|     | 団地型     | 277                    | 266          | 3              | 12                    | 2   | 6    |
|     |         |                        | 96.0         | 1.1            | 4.3                   | 0.7 | 2.2  |
|     | 2～3棟    | 180                    | 171          | 2              | 6                     | 1   | 4    |
|     |         |                        | 95.0         | 1.1            | 3.3                   | 0.6 | 2.2  |
|     | 4～5棟    | 30                     | 30           | -              | 3                     | -   | -    |
|     |         |                        | 100          | -              | 10.0                  | -   | -    |
|     | 6～10棟   | 33                     | 33           | -              | 3                     | -   | -    |
|     |         |                        | 100          | -              | 9.1                   | -   | -    |
|     | 11～20棟  | 19                     | 18           | 1              | -                     | 1   | 1    |
|     |         |                        | 94.7         | 5.3            | -                     | 5.3 | 5.3  |
|     | 21～50棟  | 9                      | 9            | -              | -                     | -   | -    |
|     |         |                        | 100          | -              | -                     | -   | -    |
|     | 51棟以上   | 4                      | 3            | -              | -                     | -   | 1    |
|     |         |                        | 75.0         | -              | -                     | -   | 25.0 |
|     | 棟数不明    | 2                      | 2            | -              | -                     | -   | -    |
|     |         |                        | 100          | -              | -                     | -   | -    |
|     | 不 明     | 16                     | 15           | -              | 1                     | 1   | -    |
|     |         |                        | 93.8         | -              | 6.3                   | 6.3 | -    |

3 1 管理費・修繕積立金の滞納（３ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その１）（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計   | あ る  | ～ １％ | ～ ２％ | ～ ３％ | ～ ４％ | ～ ５％ | ～ １０％ | １０％超 | 不 明 | な い   | 不 明  |
|-------------|----------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-----|-------|------|
| 全 体         |          | 1,688 | 419  | 113  | 140  | 63   | 48   | 21   | 27    | 4    | 3   | 1,058 | 211  |
|             |          | 100   | 24.8 | 6.7  | 8.3  | 3.7  | 2.8  | 1.2  | 1.6   | 0.2  | 0.2 | 62.7  | 12.5 |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21    | 9    | 3    | 2    | 2    | 1    | -    | -     | 1    | -   | 11    | 1    |
|             |          | 100   | 42.9 | 14.3 | 9.5  | 9.5  | 4.8  | -    | -     | 4.8  | -   | 52.4  | 4.8  |
|             | ～昭和49年   | 90    | 42   | 11   | 10   | 8    | 7    | 4    | 2     | -    | -   | 41    | 7    |
|             |          | 100   | 46.7 | 12.2 | 11.1 | 8.9  | 7.8  | 4.4  | 2.2   | -    | -   | 45.6  | 7.8  |
|             | ～昭和54年   | 114   | 32   | 15   | 7    | 1    | 3    | 1    | 4     | 1    | -   | 72    | 10   |
|             |          | 100   | 28.1 | 13.2 | 6.1  | 0.9  | 2.6  | 0.9  | 3.5   | 0.9  | -   | 63.2  | 8.8  |
|             | ～昭和59年   | 107   | 33   | 8    | 14   | 2    | 4    | 3    | 1     | -    | 1   | 63    | 11   |
|             |          | 100   | 30.8 | 7.5  | 13.1 | 1.9  | 3.7  | 2.8  | 0.9   | -    | 0.9 | 58.9  | 10.3 |
|             | ～平成元年    | 127   | 41   | 7    | 16   | 10   | 4    | 2    | 2     | -    | -   | 62    | 24   |
|             |          | 100   | 32.3 | 5.5  | 12.6 | 7.9  | 3.1  | 1.6  | 1.6   | -    | -   | 48.8  | 18.9 |
|             | ～平成６年    | 212   | 56   | 14   | 21   | 8    | 6    | 1    | 5     | 1    | -   | 133   | 23   |
|             |          | 100   | 26.4 | 6.6  | 9.9  | 3.8  | 2.8  | 0.5  | 2.4   | 0.5  | -   | 62.7  | 10.8 |
|             | ～平成11年   | 226   | 45   | 10   | 17   | 8    | 3    | 2    | 5     | -    | -   | 151   | 30   |
|             |          | 100   | 19.9 | 4.4  | 7.5  | 3.5  | 1.3  | 0.9  | 2.2   | -    | -   | 66.8  | 13.3 |
|             | ～平成16年   | 265   | 60   | 11   | 25   | 11   | 8    | 4    | 1     | -    | -   | 175   | 30   |
|             |          | 100   | 22.6 | 4.2  | 9.4  | 4.2  | 3.0  | 1.5  | 0.4   | -    | -   | 66.0  | 11.3 |
|             | ～平成21年   | 252   | 62   | 19   | 20   | 8    | 8    | -    | 6     | -    | 1   | 161   | 29   |
|             |          | 100   | 24.6 | 7.5  | 7.9  | 3.2  | 3.2  | -    | 2.4   | -    | 0.4 | 63.9  | 11.5 |
|             | ～平成26年   | 123   | 14   | 6    | 2    | 3    | 2    | 1    | -     | -    | -   | 99    | 10   |
|             |          | 100   | 11.4 | 4.9  | 1.6  | 2.4  | 1.6  | 0.8  | -     | -    | -   | 80.5  | 8.1  |
|             | 平成27年以降  | 78    | 12   | 5    | 3    | 2    | -    | 2    | -     | -    | -   | 58    | 8    |
|             |          | 100   | 15.4 | 6.4  | 3.8  | 2.6  | -    | 2.6  | -     | -    | -   | 74.4  | 10.3 |
|             | 不 明      | 73    | 13   | 4    | 3    | -    | 2    | 1    | 1     | 1    | 1   | 32    | 28   |
|             |          | 100   | 17.8 | 5.5  | 4.1  | -    | 2.7  | 1.4  | 1.4   | 1.4  | 1.4 | 43.8  | 38.4 |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 99    | 6    | -    | -    | -    | -    | 1    | 4     | 1    | -   | 87    | 6    |
|             |          | 100   | 6.1  | -    | -    | -    | -    | 1.0  | 4.0   | 1.0  | -   | 87.9  | 6.1  |
|             | 21～30戸   | 205   | 27   | -    | -    | -    | 12   | 9    | 5     | 1    | -   | 153   | 25   |
|             |          | 100   | 13.2 | -    | -    | -    | 5.9  | 4.4  | 2.4   | 0.5  | -   | 74.6  | 12.2 |
|             | 31～50戸   | 416   | 71   | -    | 6    | 48   | 8    | 3    | 5     | 1    | -   | 293   | 52   |
|             |          | 100   | 17.1 | -    | 1.4  | 11.5 | 1.9  | 0.7  | 1.2   | 0.2  | -   | 70.4  | 12.5 |
|             | 51～75戸   | 379   | 98   | -    | 68   | 2    | 16   | 4    | 8     | -    | -   | 230   | 51   |
|             |          | 100   | 25.9 | -    | 17.9 | 0.5  | 4.2  | 1.1  | 2.1   | -    | -   | 60.7  | 13.5 |
|             | 76～100戸  | 158   | 37   | -    | 25   | 3    | 7    | -    | 2     | -    | -   | 106   | 15   |
|             |          | 100   | 23.4 | -    | 15.8 | 1.9  | 4.4  | -    | 1.3   | -    | -   | 67.1  | 9.5  |
|             | 101～150戸 | 158   | 47   | 26   | 9    | 6    | 3    | -    | 2     | 1    | -   | 89    | 22   |
|             |          | 100   | 29.7 | 16.5 | 5.7  | 3.8  | 1.9  | -    | 1.3   | 0.6  | -   | 56.3  | 13.9 |
|             | 151～200戸 | 67    | 26   | 9    | 13   | 1    | 1    | 2    | -     | -    | -   | 34    | 7    |
|             |          | 100   | 38.8 | 13.4 | 19.4 | 1.5  | 1.5  | 3.0  | -     | -    | -   | 50.7  | 10.4 |
|             | 201～300戸 | 78    | 47   | 35   | 10   | -    | -    | 1    | 1     | -    | -   | 26    | 5    |
|             |          | 100   | 60.3 | 44.9 | 12.8 | -    | -    | 1.3  | 1.3   | -    | -   | 33.3  | 6.4  |
|             | 301～500戸 | 56    | 34   | 22   | 8    | 2    | 1    | 1    | -     | -    | -   | 18    | 4    |
|             |          | 100   | 60.7 | 39.3 | 14.3 | 3.6  | 1.8  | 1.8  | -     | -    | -   | 32.1  | 7.1  |
|             | 501戸以上   | 37    | 23   | 21   | 1    | 1    | -    | -    | -     | -    | -   | 10    | 4    |
|             |          | 100   | 62.2 | 56.8 | 2.7  | 2.7  | -    | -    | -     | -    | -   | 27.0  | 10.8 |
|             | 不 明      | 35    | 3    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -    | 3   | 12    | 20   |
|             |          | 100   | 8.6  | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -    | 8.6 | 34.3  | 57.1 |

本表は、管理費・修繕積立金を３ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合は24.8％である。滞納住戸割合は「１％超２％以下」が8.3％と最も多く、次いで「１％以下」が6.7％となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

3 1 管理費・修繕積立金の滞納（３ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その２）（上段：回答数、下段：％）

|      |          | 合 計   | あ る  | ～ １ ٪ | ～ ２ ٪ | ～ ３ ٪ | ～ ４ ٪ | ～ ５ ٪ | ～ 10٪ | 10٪超 | 不 明 | な い  | 不 明  |
|------|----------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----|------|------|
| 形態別  | 単棟型      | 1,370 | 302  | 44    | 113   | 49    | 43    | 20    | 26    | 4    | 3   | 911  | 157  |
|      |          | 100   | 22.0 | 3.2   | 8.2   | 3.6   | 3.1   | 1.5   | 1.9   | 0.3  | 0.2 | 66.5 | 11.5 |
|      | 3 階建以下   | 26    | 7    | 1     | -     | -     | 2     | 3     | 1     | -    | -   | 17   | 2    |
|      |          | 100   | 26.9 | 3.8   | -     | -     | 7.7   | 11.5  | 3.8   | -    | -   | 65.4 | 7.7  |
|      | 4 ～ ５ 階建 | 172   | 23   | -     | 3     | 5     | 7     | 3     | 2     | 3    | -   | 125  | 24   |
|      |          | 100   | 13.4 | -     | 1.7   | 2.9   | 4.1   | 1.7   | 1.2   | 1.7  | -   | 72.7 | 14.0 |
|      | 6 ～ 10階建 | 627   | 132  | 7     | 54    | 29    | 19    | 8     | 14    | -    | 1   | 420  | 75   |
|      |          | 100   | 21.1 | 1.1   | 8.6   | 4.6   | 3.0   | 1.3   | 2.2   | -    | 0.2 | 67.0 | 12.0 |
|      | 11～19階建  | 485   | 116  | 20    | 50    | 15    | 15    | 5     | 9     | 1    | 1   | 317  | 52   |
|      |          | 100   | 23.9 | 4.1   | 10.3  | 3.1   | 3.1   | 1.0   | 1.9   | 0.2  | 0.2 | 65.4 | 10.7 |
|      | 20階建以上   | 60    | 24   | 16    | 6     | -     | -     | 1     | -     | -    | 1   | 32   | 4    |
|      |          | 100   | 40.0 | 26.7  | 10.0  | -     | -     | 1.7   | -     | -    | 1.7 | 53.3 | 6.7  |
|      | 団地型      | 288   | 115  | 68    | 27    | 14    | 4     | 1     | 1     | -    | -   | 139  | 34   |
|      |          | 100   | 39.9 | 23.6  | 9.4   | 4.9   | 1.4   | 0.3   | 0.3   | -    | -   | 48.3 | 11.8 |
|      | 2 ～ ３ 棟  | 189   | 66   | 31    | 18    | 11    | 4     | 1     | 1     | -    | -   | 101  | 22   |
|      |          | 100   | 34.9 | 16.4  | 9.5   | 5.8   | 2.1   | 1     | 1     | -    | -   | 53.4 | 11.6 |
|      | 4 ～ ５ 棟  | 30    | 11   | 9     | 1     | 1     | -     | -     | -     | -    | -   | 14   | 5    |
|      |          | 100   | 36.7 | 30.0  | 3.3   | 3.3   | -     | -     | -     | -    | -   | 46.7 | 16.7 |
|      | 6 ～ 10棟  | 34    | 20   | 14    | 5     | 1     | -     | -     | -     | -    | -   | 12   | 2    |
|      |          | 100   | 58.8 | 41.2  | 14.7  | 2.9   | -     | -     | -     | -    | -   | 35.3 | 5.9  |
|      | 11～20棟   | 20    | 10   | 9     | 1     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 9    | 1    |
|      |          | 100   | 50.0 | 45.0  | 5.0   | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 45.0 | 5.0  |
|      | 21～50棟   | 9     | 5    | 3     | 2     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 1    | 3    |
|      |          | 100   | 55.6 | 33.3  | 22.2  | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 11.1 | 33.3 |
|      | 51棟以上    | 4     | 2    | 1     | -     | 1     | -     | -     | -     | -    | -   | 1    | 1    |
|      |          | 100   | 50.0 | 25.0  | -     | 25.0  | -     | -     | -     | -    | -   | 25.0 | 25.0 |
|      | 棟数不明     | 2     | 1    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 1    | -    |
|      |          | 100   | 50.0 | 50.0  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 50.0 | -    |
|      | 不 明      | 30    | 2    | 1     | -     | -     | 1     | -     | -     | -    | -   | 8    | 20   |
|      |          | 100   | 6.7  | 3.3   | -     | -     | 3.3   | -     | -     | -    | -   | 26.7 | 66.7 |
| 地域別  | 北海道      | 89    | 19   | 5     | 4     | 4     | 3     | -     | 3     | -    | -   | 62   | 8    |
|      |          | 100   | 21.3 | 5.6   | 4.5   | 4.5   | 3.4   | -     | 3.4   | -    | -   | 69.7 | 9.0  |
|      | 東 北      | 180   | 51   | 7     | 19    | 10    | 6     | 4     | 4     | 1    | -   | 100  | 29   |
|      |          | 100   | 28.3 | 3.9   | 10.6  | 5.6   | 3.3   | 2.2   | 2.2   | 0.6  | -   | 55.6 | 16.1 |
|      | 関 東      | 441   | 137  | 54    | 44    | 15    | 9     | 5     | 8     | 1    | 1   | 253  | 51   |
|      |          | 100   | 31.1 | 12.2  | 10.0  | 3.4   | 2.0   | 1.1   | 1.8   | 0.2  | 0.2 | 57.4 | 11.6 |
|      | 北陸・中部    | 299   | 57   | 5     | 23    | 13    | 11    | 4     | -     | 1    | -   | 199  | 43   |
|      |          | 100   | 19.1 | 1.7   | 7.7   | 4.3   | 3.7   | 1.3   | -     | 0.3  | -   | 66.6 | 14.4 |
|      | 近 畿      | 291   | 73   | 29    | 22    | 12    | 6     | 1     | 2     | -    | 1   | 183  | 35   |
|      |          | 100   | 25.1 | 10.0  | 7.6   | 4.1   | 2.1   | 0.3   | 0.7   | -    | 0.3 | 62.9 | 12.0 |
|      | 中国・四国    | 218   | 45   | 3     | 17    | 6     | 7     | 4     | 7     | -    | 1   | 150  | 23   |
|      |          | 100   | 20.6 | 1.4   | 7.8   | 2.8   | 3     | 1.8   | 3     | -    | 0.5 | 68.8 | 10.6 |
|      | 九州・沖縄    | 138   | 31   | 9     | 11    | 2     | 4     | 3     | 2     | -    | -   | 98   | 9    |
|      |          | 100   | 22.5 | 6.5   | 8.0   | 1.4   | 2.9   | 2.2   | 1.4   | -    | -   | 71.0 | 6.5  |
| 都市圏別 | 東京圏      | 362   | 107  | 49    | 32    | 12    | 5     | 3     | 5     | 1    | -   | 213  | 42   |
|      |          | 100   | 29.6 | 13.5  | 8.8   | 3.3   | 1.4   | 0.8   | 1.4   | 0.3  | -   | 58.8 | 11.6 |
|      | 名古屋圏     | 78    | 16   | 3     | 6     | 3     | 3     | 1     | -     | -    | -   | 52   | 10   |
|      |          | 100   | 20.5 | 3.8   | 7.7   | 3.8   | 3.8   | 1.3   | -     | -    | -   | 66.7 | 12.8 |
|      | 京阪神圏     | 222   | 54   | 22    | 14    | 10    | 5     | 1     | 1     | -    | 1   | 140  | 28   |
|      |          | 100   | 24.3 | 9.9   | 6.3   | 4.5   | 2.3   | 0.5   | 0.5   | -    | 0.5 | 63.1 | 12.6 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、滞納（３ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合は、単棟型が22.0%、団地型が39.9%で、団地型が高くなっている。

3 1 管理費・修繕積立金の滞納（６ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その１）上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計   | あ る  | ～ １％ | ～ ２％ | ～ ３％ | ～ ４％ | ～ ５％ | ～ １０％ | １０％超 | 不 明 | な い   | 不 明  |
|-------------|----------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-----|-------|------|
| 全 体         |          | 1,688 | 257  | 84   | 89   | 38   | 23   | 8    | 10    | 2    | 3   | 1,147 | 284  |
|             |          | 100   | 15.2 | 5.0  | 5.3  | 2.3  | 1.4  | 0.5  | 0.6   | 0.1  | 0.2 | 68.0  | 16.8 |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21    | 2    | 1    | -    | -    | -    | -    | 1     | -    | -   | 14    | 5    |
|             |          | 100   | 9.5  | 4.8  | -    | -    | -    | -    | 4.8   | -    | -   | 66.7  | 23.8 |
|             | ～ 昭和49年  | 90    | 26   | 6    | 12   | 2    | 2    | 2    | 2     | -    | -   | 50    | 14   |
|             |          | 100   | 28.9 | 6.7  | 13.3 | 2.2  | 2.2  | 2.2  | 2.2   | -    | -   | 55.6  | 15.6 |
|             | ～ 昭和54年  | 114   | 27   | 15   | 7    | -    | 3    | 1    | -     | 1    | -   | 73    | 14   |
|             |          | 100   | 23.7 | 13.2 | 6.1  | -    | 2.6  | 0.9  | -     | 0.9  | -   | 64.0  | 12.3 |
|             | ～ 昭和59年  | 107   | 20   | 10   | 7    | -    | 2    | -    | -     | -    | 1   | 70    | 17   |
|             |          | 100   | 18.7 | 9.3  | 6.5  | -    | 1.9  | -    | -     | -    | 0.9 | 65.4  | 15.9 |
|             | ～ 平成元年   | 127   | 20   | 6    | 4    | 3    | 5    | 1    | 1     | -    | -   | 75    | 32   |
|             |          | 100   | 15.7 | 4.7  | 3.1  | 2.4  | 3.9  | 0.8  | 0.8   | -    | -   | 59.1  | 25.2 |
|             | ～ 平成 6 年 | 212   | 41   | 12   | 13   | 10   | 3    | 1    | 2     | -    | -   | 130   | 41   |
|             |          | 100   | 19.3 | 5.7  | 6.1  | 4.7  | 1.4  | 0.5  | 0.9   | -    | -   | 61.3  | 19.3 |
|             | ～ 平成11年  | 226   | 43   | 9    | 18   | 10   | 2    | 3    | 1     | -    | -   | 151   | 32   |
|             |          | 100   | 19.0 | 4.0  | 8.0  | 4.4  | 0.9  | 1.3  | 0.4   | -    | -   | 66.8  | 14.2 |
|             | ～ 平成16年  | 265   | 31   | 6    | 15   | 7    | 1    | -    | 1     | 1    | -   | 201   | 33   |
|             |          | 100   | 11.7 | 2.3  | 5.7  | 2.6  | 0.4  | -    | 0.4   | 0.4  | -   | 75.8  | 12.5 |
| 総 戸 数 規 模 別 | ～ 平成21年  | 252   | 31   | 12   | 9    | 4    | 4    | -    | 1     | -    | 1   | 183   | 38   |
|             |          | 100   | 12.3 | 4.8  | 3.6  | 1.6  | 1.6  | -    | 0.4   | -    | 0.4 | 72.6  | 15.1 |
|             | ～ 平成26年  | 123   | 5    | 2    | 2    | 1    | -    | -    | -     | -    | -   | 102   | 16   |
|             |          | 100   | 4.1  | 1.6  | 1.6  | 0.8  | -    | -    | -     | -    | -   | 82.9  | 13.0 |
|             | 平成27年以降  | 78    | 2    | 1    | 1    | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 65    | 11   |
|             |          | 100   | 2.6  | 1.3  | 1.3  | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 83.3  | 14.1 |
|             | 不 明      | 73    | 9    | 4    | 1    | 1    | 1    | -    | 1     | -    | 1   | 33    | 31   |
|             |          | 100   | 12.3 | 5.5  | 1.4  | 1.4  | 1.4  | -    | 1.4   | -    | 1.4 | 45.2  | 42.5 |
|             | 20戸以下    | 99    | 3    | -    | -    | -    | -    | -    | 2     | 1    | -   | 87    | 9    |
|             |          | 100   | 3.0  | -    | -    | -    | -    | -    | 2.0   | 1.0  | -   | 87.9  | 9.1  |
|             | 21～30戸   | 205   | 15   | -    | -    | -    | 8    | 4    | 2     | 1    | -   | 156   | 34   |
|             |          | 100   | 7.3  | -    | -    | -    | 3.9  | 2.0  | 1.0   | 0.5  | -   | 76.1  | 16.6 |
|             | 31～50戸   | 416   | 37   | -    | 3    | 27   | 3    | -    | 4     | -    | -   | 316   | 63   |
|             |          | 100   | 8.9  | -    | 0.7  | 6.5  | 0.7  | -    | 1.0   | -    | -   | 76.0  | 15.1 |
|             | 51～75戸   | 379   | 56   | -    | 42   | 6    | 8    | -    | -     | -    | -   | 250   | 73   |
|             |          | 100   | 14.8 | -    | 11.1 | 1.6  | 2.1  | -    | -     | -    | -   | 66.0  | 19.3 |
|             | 76～100戸  | 158   | 25   | 1    | 18   | 4    | -    | 1    | 1     | -    | -   | 105   | 28   |
|             |          | 100   | 15.8 | 0.6  | 11.4 | 2.5  | -    | 0.6  | 0.6   | -    | -   | 66.5  | 17.7 |
|             | 101～150戸 | 158   | 31   | 18   | 7    | 1    | 2    | 2    | 1     | -    | -   | 101   | 26   |
|             |          | 100   | 19.6 | 11.4 | 4.4  | 0.6  | 1.3  | 1.3  | 0.6   | -    | -   | 63.9  | 16.5 |
|             | 151～200戸 | 67    | 23   | 14   | 7    | -    | 2    | -    | -     | -    | -   | 36    | 8    |
|             |          | 100   | 34.3 | 20.9 | 10.4 | -    | 3.0  | -    | -     | -    | -   | 53.7  | 11.9 |
|             | 201～300戸 | 78    | 22   | 17   | 5    | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 44    | 12   |
|             |          | 100   | 28.2 | 21.8 | 6.4  | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 56.4  | 15.4 |
|             | 301～500戸 | 56    | 26   | 19   | 6    | -    | -    | 1    | -     | -    | -   | 24    | 6    |
|             |          | 100   | 46.4 | 33.9 | 10.7 | -    | -    | 1.8  | -     | -    | -   | 42.9  | 10.7 |
|             | 501戸以上   | 37    | 16   | 15   | 1    | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 16    | 5    |
|             |          | 100   | 43.2 | 40.5 | 2.7  | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 43.2  | 13.5 |
|             | 不 明      | 35    | 3    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -    | 3   | 12    | 20   |
|             |          | 100   | 8.6  | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -    | 8.6 | 34.3  | 57.1 |

本表は、管理費・修繕積立金を６ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（６ヶ月以上）住戸がある管理組合は15.2%である。滞納住戸割合は「１％超2％以下」が5.3%と最も多く、次いで「１％以下」が5.0%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（６ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

3 1 管理費・修繕積立金の滞納（6ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その2）上段：回答数、下段：％）

|         |           | 合 計   | あ る  | ～ 1 % | ～ 2 % | ～ 3 % | ～ 4 % | ～ 5 % | ～ 10 % | 10 % 超 | 不 明 | な い  | 不 明  |
|---------|-----------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|------|------|
| 形 態 別   | 単棟型       | 1,370 | 182  | 35    | 74    | 32    | 21    | 6     | 9      | 2      | 3   | 975  | 213  |
|         |           | 100   | 13.3 | 2.6   | 5.4   | 2.3   | 1.5   | 0.4   | 0.7    | 0.1    | 0.2 | 71.2 | 15.5 |
|         | 3 階建以下    | 26    | 2    | -     | 1     | -     | -     | -     | 1      | -      | -   | 19   | 5    |
|         |           | 100   | 7.7  | -     | 3.8   | -     | -     | -     | 3.8    | -      | -   | 73.1 | 19.2 |
|         | 4 ～ 5 階建  | 172   | 17   | -     | 4     | 3     | 6     | 1     | 2      | 1      | -   | 127  | 28   |
|         |           | 100   | 9.9  | -     | 2.3   | 1.7   | 3.5   | 0.6   | 1.2    | 0.6    | -   | 73.8 | 16.3 |
|         | 6 ～ 10階建  | 627   | 76   | 9     | 31    | 18    | 8     | 4     | 4      | 1      | 1   | 442  | 109  |
|         |           | 100   | 12.1 | 1.4   | 4.9   | 2.9   | 1.3   | 0.6   | 0.6    | 0.2    | 0.2 | 70.5 | 17.4 |
|         | 11 ～ 19階建 | 485   | 77   | 19    | 36    | 11    | 7     | 1     | 2      | -      | 1   | 343  | 65   |
|         |           | 100   | 15.9 | 3.9   | 7.4   | 2.3   | 1.4   | 0.2   | 0.4    | -      | 0.2 | 70.7 | 13.4 |
|         | 20階建以上    | 60    | 10   | 7     | 2     | -     | -     | -     | -      | -      | 1   | 44   | 6    |
|         |           | 100   | 16.7 | 11.7  | 3.3   | -     | -     | -     | -      | -      | 1.7 | 73.3 | 10.0 |
|         | 団地型       | 288   | 74   | 49    | 14    | 6     | 2     | 2     | 1      | -      | -   | 163  | 51   |
|         |           | 100   | 25.7 | 17.0  | 4.9   | 2.1   | 0.7   | 0.7   | 0.3    | -      | -   | 56.6 | 17.7 |
|         | 2 ～ 3 棟   | 189   | 44   | 25    | 9     | 5     | 2     | 2     | 1      | -      | -   | 111  | 34   |
|         |           | 100   | 23.3 | 13.2  | 4.8   | 2.6   | 1.1   | 1.1   | 1      | -      | -   | 58.7 | 18.0 |
|         | 4 ～ 5 棟   | 30    | 5    | 5     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 18   | 7    |
|         |           | 100   | 16.7 | 16.7  | -     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 60.0 | 23.3 |
|         | 6 ～ 10棟   | 34    | 7    | 6     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 22   | 5    |
|         |           | 100   | 20.6 | 17.6  | 2.9   | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 64.7 | 14.7 |
|         | 11 ～ 20棟  | 20    | 8    | 7     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 9    | 3    |
|         |           | 100   | 40.0 | 35.0  | 5.0   | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 45.0 | 15.0 |
|         | 21 ～ 50棟  | 9     | 5    | 4     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 2    | 2    |
|         |           | 100   | 55.6 | 44.4  | 11.1  | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 22.2 | 22.2 |
|         | 51棟以上     | 4     | 4    | 1     | 2     | 1     | -     | -     | -      | -      | -   | -    | -    |
|         |           | 100   | 100  | 25.0  | 50.0  | 25.0  | -     | -     | -      | -      | -   | -    | -    |
|         | 棟数不明      | 2     | 1    | 1     | -     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 1    | -    |
|         |           | 100   | 50.0 | 50.0  | -     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 50.0 | -    |
|         | 不 明       | 30    | 1    | -     | 1     | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 9    | 20   |
|         |           | 100   | 3.3  | -     | 3.3   | -     | -     | -     | -      | -      | -   | 30.0 | 66.7 |
| 地 域 別   | 北海道       | 89    | 9    | 2     | 2     | 3     | 1     | 1     | -      | -      | -   | 67   | 13   |
|         |           | 100   | 10.1 | 2.2   | 2.2   | 3.4   | 1.1   | 1.1   | -      | -      | -   | 75.3 | 14.6 |
|         | 東 北       | 180   | 25   | 3     | 10    | 4     | 5     | -     | 3      | -      | -   | 118  | 37   |
|         |           | 100   | 13.9 | 1.7   | 5.6   | 2.2   | 2.8   | -     | 1.7    | -      | -   | 65.6 | 20.6 |
|         | 関 東       | 441   | 89   | 45    | 25    | 4     | 7     | 4     | 3      | -      | 1   | 281  | 71   |
|         |           | 100   | 20.2 | 10.2  | 5.7   | 0.9   | 1.6   | 0.9   | 0.7    | -      | 0.2 | 63.7 | 16.1 |
|         | 北陸・中部     | 299   | 39   | 6     | 15    | 11    | 5     | 1     | -      | 1      | -   | 204  | 56   |
|         |           | 100   | 13.0 | 2.0   | 5.0   | 3.7   | 1.7   | 0.3   | -      | 0.3    | -   | 68.2 | 18.7 |
|         | 近 畿       | 291   | 50   | 20    | 17    | 9     | 1     | 2     | -      | -      | 1   | 192  | 49   |
|         |           | 100   | 17.2 | 6.9   | 5.8   | 3.1   | 0.3   | 0.7   | -      | -      | 0.3 | 66.0 | 16.8 |
|         | 中国・四国     | 218   | 22   | 3     | 10    | 4     | 1     | -     | 2      | 1      | 1   | 161  | 35   |
|         |           | 100   | 10.1 | 1.4   | 4.6   | 1.8   | 0.5   | -     | 0.9    | 0.5    | 0.5 | 74   | 16.1 |
|         | 九州・沖縄     | 138   | 17   | 3     | 9     | 2     | 2     | -     | 1      | -      | -   | 110  | 11   |
|         |           | 100   | 12.3 | 2.2   | 6.5   | 1.4   | 1.4   | -     | 0.7    | -      | -   | 79.7 | 8.0  |
| 都 市 圏 別 | 東京圏       | 362   | 69   | 38    | 16    | 4     | 6     | 2     | 3      | -      | -   | 237  | 56   |
|         |           | 100   | 19.1 | 10.5  | 4.4   | 1.1   | 1.7   | 0.6   | 0.8    | -      | -   | 65.5 | 15.5 |
|         | 名古屋圏      | 78    | 10   | 2     | 2     | 3     | 2     | 1     | -      | -      | -   | 53   | 15   |
|         |           | 100   | 12.8 | 2.6   | 2.6   | 3.8   | 2.6   | 1.3   | -      | -      | -   | 67.9 | 19.2 |
|         | 京阪神圏      | 222   | 35   | 14    | 13    | 5     | -     | 2     | -      | -      | 1   | 148  | 39   |
|         |           | 100   | 15.8 | 6.3   | 5.9   | 2.3   | -     | 0.9   | -      | -      | 0.5 | 66.7 | 17.6 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、6ヶ月以上滞納している住戸がある管理組合の割合は、単棟型が13.3%、団地型が25.7%で、団地型が高くなっている。

## 3 1 管理費・修繕積立金の滞納（１年以上）の有無と滞納住戸割合（その１）（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | ある   | ～ １％ | ～ ２％ | ～ ３％ | ～ ４％ | ～ ５％ | ～ 10％ | 10％超 | 不 明 | ない    | 不 明  |
|--------|----------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|-----|-------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 277  | 76   | 79   | 48   | 33   | 10   | 17    | 11   | 3   | 1,138 | 273  |
|        |          | 100   | 16.4 | 4.5  | 4.7  | 2.8  | 2.0  | 0.6  | 1.0   | 0.7  | 0.2 | 67.4  | 16.2 |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 7    | 2    | -    | 2    | 1    | -    | 1     | 1    | -   | 10    | 4    |
|        |          | 100   | 33.3 | 9.5  | -    | 9.5  | 4.8  | -    | 4.8   | 4.8  | -   | 47.6  | 19.0 |
|        | ～昭和49年   | 90    | 34   | 11   | 12   | 6    | 1    | -    | 3     | 1    | -   | 45    | 11   |
|        |          | 100   | 37.8 | 12.2 | 13.3 | 6.7  | 1.1  | -    | 3.3   | 1.1  | -   | 50.0  | 12.2 |
|        | ～昭和54年   | 114   | 30   | 13   | 9    | 4    | 2    | -    | 2     | -    | -   | 74    | 10   |
|        |          | 100   | 26.3 | 11.4 | 7.9  | 3.5  | 1.8  | -    | 1.8   | -    | -   | 64.9  | 8.8  |
|        | ～昭和59年   | 107   | 22   | 9    | 3    | 4    | 2    | -    | 1     | 2    | 1   | 67    | 18   |
|        |          | 100   | 20.6 | 8.4  | 2.8  | 3.7  | 1.9  | -    | 0.9   | 1.9  | 0.9 | 62.6  | 16.8 |
|        | ～平成元年    | 127   | 29   | 4    | 10   | 6    | 2    | 3    | 3     | 1    | -   | 71    | 27   |
|        |          | 100   | 22.8 | 3.1  | 7.9  | 4.7  | 1.6  | 2.4  | 2.4   | 0.8  | -   | 55.9  | 21.3 |
|        | ～平成 6 年  | 212   | 46   | 10   | 12   | 8    | 8    | 2    | 4     | 2    | -   | 127   | 39   |
|        |          | 100   | 21.7 | 4.7  | 5.7  | 3.8  | 3.8  | 0.9  | 1.9   | 0.9  | -   | 59.9  | 18.4 |
|        | ～平成11年   | 226   | 39   | 8    | 13   | 10   | 6    | 1    | 1     | -    | -   | 151   | 36   |
|        |          | 100   | 17.3 | 3.5  | 5.8  | 4.4  | 2.7  | 0.4  | 0.4   | -    | -   | 66.8  | 15.9 |
|        | ～平成16年   | 265   | 30   | 7    | 9    | 5    | 5    | 2    | 1     | 1    | -   | 206   | 29   |
|        |          | 100   | 11.3 | 2.6  | 3.4  | 1.9  | 1.9  | 0.8  | 0.4   | 0.4  | -   | 77.7  | 10.9 |
|        | ～平成21年   | 252   | 25   | 9    | 6    | 2    | 4    | 1    | 1     | 1    | 1   | 186   | 41   |
|        |          | 100   | 9.9  | 3.6  | 2.4  | 0.8  | 1.6  | 0.4  | 0.4   | 0.4  | 0.4 | 73.8  | 16.3 |
|        | ～平成26年   | 123   | 4    | 1    | 3    | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 102   | 17   |
|        |          | 100   | 3.3  | 0.8  | 2.4  | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 82.9  | 13.8 |
|        | 平成27年以降  | 78    | 2    | -    | 1    | -    | -    | 1    | -     | -    | -   | 65    | 11   |
|        |          | 100   | 2.6  | -    | 1.3  | -    | -    | 1.3  | -     | -    | -   | 83.3  | 14.1 |
|        | 不 明      | 73    | 9    | 2    | 1    | 1    | 2    | -    | -     | 2    | 1   | 34    | 30   |
|        |          | 100   | 12.3 | 2.7  | 1.4  | 1.4  | 2.7  | -    | -     | 2.7  | 1.4 | 46.6  | 41.1 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 6    | -    | -    | -    | -    | 2    | 1     | 3    | -   | 88    | 5    |
|        |          | 100   | 6.1  | -    | -    | -    | -    | 2.0  | 1.0   | 3.0  | -   | 88.9  | 5.1  |
|        | 21～30戸   | 205   | 14   | -    | -    | -    | 8    | 2    | 4     | -    | -   | 158   | 33   |
|        |          | 100   | 6.8  | -    | -    | -    | 3.9  | 1.0  | 2.0   | -    | -   | 77.1  | 16.1 |
|        | 31～50戸   | 416   | 52   | -    | 1    | 29   | 8    | 2    | 8     | 4    | -   | 304   | 60   |
|        |          | 100   | 12.5 | -    | 0.2  | 7.0  | 1.9  | 0.5  | 1.9   | 1.0  | -   | 73.1  | 14.4 |
|        | 51～75戸   | 379   | 64   | -    | 43   | 4    | 8    | 2    | 4     | 3    | -   | 245   | 70   |
|        |          | 100   | 16.9 | -    | 11.3 | 1.1  | 2.1  | 0.5  | 1.1   | 0.8  | -   | 64.6  | 18.5 |
|        | 76～100戸  | 158   | 29   | -    | 16   | 7    | 3    | 2    | -     | 1    | -   | 102   | 27   |
|        |          | 100   | 18.4 | -    | 10.1 | 4.4  | 1.9  | 1.3  | -     | 0.6  | -   | 64.6  | 17.1 |
|        | 101～150戸 | 158   | 36   | 21   | 7    | 3    | 5    | -    | -     | -    | -   | 97    | 25   |
|        |          | 100   | 22.8 | 13.3 | 4.4  | 1.9  | 3.2  | -    | -     | -    | -   | 61.4  | 15.8 |
|        | 151～200戸 | 67    | 13   | 7    | 3    | 2    | 1    | -    | -     | -    | -   | 42    | 12   |
|        |          | 100   | 19.4 | 10.4 | 4.5  | 3.0  | 1.5  | -    | -     | -    | -   | 62.7  | 17.9 |
|        | 201～300戸 | 78    | 22   | 17   | 4    | 1    | -    | -    | -     | -    | -   | 45    | 11   |
|        |          | 100   | 28.2 | 21.8 | 5.1  | 1.3  | -    | -    | -     | -    | -   | 57.7  | 14.1 |
|        | 301～500戸 | 56    | 22   | 17   | 3    | 2    | -    | -    | -     | -    | -   | 28    | 6    |
|        |          | 100   | 39.3 | 30.4 | 5.4  | 3.6  | -    | -    | -     | -    | -   | 50.0  | 10.7 |
|        | 501戸以上   | 37    | 16   | 14   | 2    | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 17    | 4    |
|        |          | 100   | 43.2 | 37.8 | 5.4  | -    | -    | -    | -     | -    | -   | 45.9  | 10.8 |
|        | 不 明      | 35    | 3    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -    | 3   | 12    | 20   |
|        |          | 100   | 8.6  | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -    | 8.6 | 34.3  | 57.1 |

本表は、管理費・修繕積立金を１年以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（１年以上）住戸がある管理組合は16.4％である。滞納住戸割合は「１％超２％以下」が4.7％と最も多く、次いで「１％以下」が4.5％となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（１年以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

3 1 管理費・修繕積立金の滞納（１年以上）の有無と滞納住戸割合（その２）（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計   | あ る  | ～ １ ٪ | ～ ２ ٪ | ～ ３ ٪ | ～ ４ ٪ | ～ ５ ٪ | ～ 10٪ | 10٪超 | 不 明 | な い  | 不 明  |
|------|-----------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----|------|------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 189  | 27    | 57    | 39    | 30    | 7     | 17    | 11   | 1   | 974  | 207  |
|      |           | 100   | 13.8 | 2.0   | 4.2   | 2.8   | 2.2   | 0.5   | 1.2   | 0.8  | 0.1 | 71.1 | 15.1 |
|      | 3 階建以下    | 26    | 2    | -     | 1     | -     | -     | 1     | -     | -    | -   | 19   | 5    |
|      |           | 100   | 7.7  | -     | 3.8   | -     | -     | 3.8   | -     | -    | -   | 73.1 | 19.2 |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 26   | -     | 6     | 5     | 7     | 2     | 4     | 2    | -   | 124  | 22   |
|      |           | 100   | 15.1 | -     | 3.5   | 2.9   | 4.1   | 1.2   | 2.3   | 1.2  | -   | 72.1 | 12.8 |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 87   | 10    | 22    | 23    | 15    | 3     | 8     | 6    | -   | 441  | 99   |
|      |           | 100   | 13.9 | 1.6   | 3.5   | 3.7   | 2.4   | 0.5   | 1.3   | 1.0  | -   | 70.3 | 15.8 |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 70   | 13    | 28    | 11    | 8     | 1     | 5     | 3    | 1   | 342  | 73   |
|      |           | 100   | 14.4 | 2.7   | 5.8   | 2.3   | 1.6   | 0.2   | 1.0   | 0.6  | 0.2 | 70.5 | 15.1 |
|      | 20階建以上    | 60    | 4    | 4     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 48   | 8    |
|      |           | 100   | 6.7  | 6.7   | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 80.0 | 13.3 |
|      | 団地型       | 288   | 86   | 48    | 21    | 9     | 3     | 3     | -     | -    | 2   | 156  | 46   |
|      |           | 100   | 29.9 | 16.7  | 7.3   | 3.1   | 1.0   | 1.0   | -     | -    | 0.7 | 54.2 | 16.0 |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 48   | 18    | 16    | 9     | 3     | 2     | -     | -    | -   | 110  | 31   |
|      |           | 100   | 25.4 | 9.5   | 8.5   | 4.8   | 1.6   | 1.1   | -     | -    | -   | 58.2 | 16.4 |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 6    | 4     | 1     | -     | -     | -     | -     | -    | 1   | 18   | 6    |
|      |           | 100   | 20.0 | 13.3  | 3.3   | -     | -     | -     | -     | -    | 3.3 | 60.0 | 20.0 |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 16   | 14    | 1     | -     | -     | 1     | -     | -    | -   | 14   | 4    |
|      |           | 100   | 47.1 | 41.2  | 2.9   | -     | -     | 2.9   | -     | -    | -   | 41.2 | 11.8 |
|      | 11 ～ 20棟  | 20    | 6    | 5     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 1   | 11   | 3    |
|      |           | 100   | 30.0 | 25.0  | -     | -     | -     | -     | -     | -    | 5.0 | 55.0 | 15.0 |
|      | 21 ～ 50棟  | 9     | 5    | 4     | 1     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 2    | 2    |
|      |           | 100   | 55.6 | 44.4  | 11.1  | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 22.2 | 22.2 |
|      | 51棟以上     | 4     | 3    | 1     | 2     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 1    | -    |
|      |           | 100   | 75.0 | 25.0  | 50.0  | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 25.0 | -    |
|      | 棟数不明      | 2     | 2    | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | -    | -    |
|      |           | 100   | 100  | 100   | -     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | -    | -    |
|      | 不 明       | 30    | 2    | 1     | 1     | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 8    | 20   |
|      |           | 100   | 6.7  | 3.3   | 3.3   | -     | -     | -     | -     | -    | -   | 26.7 | 66.7 |
| 地域別  | 北海道       | 89    | 9    | -     | 3     | 5     | 1     | -     | -     | -    | -   | 64   | 16   |
|      |           | 100   | 10.1 | -     | 3.4   | 5.6   | 1.1   | -     | -     | -    | -   | 71.9 | 18.0 |
|      | 東 北       | 180   | 27   | 3     | 11    | 7     | 3     | -     | -     | 2    | 1   | 117  | 36   |
|      |           | 100   | 15.0 | 1.7   | 6.1   | 3.9   | 1.7   | -     | -     | 1.1  | 0.6 | 65.0 | 20.0 |
|      | 関 東       | 441   | 92   | 39    | 22    | 10    | 10    | 4     | 4     | 3    | -   | 281  | 68   |
|      |           | 100   | 20.9 | 8.8   | 5.0   | 2.3   | 2.3   | 0.9   | 0.9   | 0.7  | -   | 63.7 | 15.4 |
|      | 北陸・中部     | 299   | 52   | 5     | 14    | 12    | 8     | 4     | 8     | 1    | -   | 197  | 50   |
|      |           | 100   | 17.4 | 1.7   | 4.7   | 4.0   | 2.7   | 1.3   | 2.7   | 0.3  | -   | 65.9 | 16.7 |
|      | 近 畿       | 291   | 56   | 21    | 15    | 10    | 3     | 2     | 4     | -    | 1   | 194  | 41   |
|      |           | 100   | 19.2 | 7.2   | 5.2   | 3.4   | 1.0   | 0.7   | 1.4   | -    | 0.3 | 66.7 | 14.1 |
|      | 中国・四国     | 218   | 22   | 3     | 8     | 2     | 3     | -     | 1     | 4    | 1   | 162  | 34   |
|      |           | 100   | 10.1 | 1.4   | 3.7   | 0.9   | 1.4   | -     | 0.5   | 1.8  | 0.5 | 74.3 | 15.6 |
|      | 九州・沖縄     | 138   | 12   | 3     | 5     | 1     | 2     | -     | -     | 1    | -   | 110  | 16   |
|      |           | 100   | 8.7  | 2.2   | 3.6   | 0.7   | 1.4   | -     | -     | 0.7  | -   | 79.7 | 11.6 |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 69   | 35    | 13    | 7     | 6     | 3     | 2     | 3    | -   | 241  | 52   |
|      |           | 100   | 19.1 | 9.7   | 3.6   | 1.9   | 1.7   | 0.8   | 0.6   | 0.8  | -   | 66.6 | 14.4 |
|      | 名古屋圏      | 78    | 16   | 3     | 9     | 1     | 1     | -     | 1     | 1    | -   | 48   | 14   |
|      |           | 100   | 20.5 | 3.8   | 11.5  | 1.3   | 1.3   | -     | 1.3   | 1.3  | -   | 61.5 | 17.9 |
|      | 京阪神圏      | 222   | 40   | 15    | 10    | 8     | 1     | 2     | 3     | -    | 1   | 150  | 32   |
|      |           | 100   | 18.0 | 6.8   | 4.5   | 3.6   | 0.5   | 0.9   | 1.4   | -    | 0.5 | 67.6 | 14.4 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、１年以上の滞納住戸がある管理組合の割合は、単棟型が13.8%、団地型が29.9%で、団地型が高くなっている。

## 3 1 滞納者への措置（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 合 計   | 文書等による催促 | 少額訴訟 | 支払請求等の訴訟 | 強制執行 | 競売  | 特に措置を行っていない | これまでに滞納者が発生したことがない | 不 明  |
|-------------|----------|-------|----------|------|----------|------|-----|-------------|--------------------|------|
| 全 体         |          | 1,688 | 1,196    | 89   | 121      | 22   | 37  | 61          | 184                | 222  |
|             |          |       | 70.9     | 5.3  | 7.2      | 1.3  | 2.2 | 3.6         | 10.9               | 13.2 |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21    | 17       | 1    | 4        | -    | 2   | -           | 1                  | 2    |
|             |          |       | 81.0     | 4.8  | 19.0     | -    | 9.5 | -           | 4.8                | 9.5  |
|             | ～昭和49年   | 90    | 73       | 17   | 18       | 2    | 7   | 4           | 3                  | 7    |
|             |          |       | 81.1     | 18.9 | 20.0     | 2.2  | 7.8 | 4.4         | 3.3                | 7.8  |
|             | ～昭和54年   | 114   | 81       | 13   | 11       | 5    | 6   | 4           | 13                 | 11   |
|             |          |       | 71.1     | 11.4 | 9.6      | 4.4  | 5.3 | 3.5         | 11.4               | 9.6  |
|             | ～昭和59年   | 107   | 88       | 8    | 10       | 3    | 4   | 3           | 8                  | 8    |
|             |          |       | 82.2     | 7.5  | 9.3      | 2.8  | 3.7 | 2.8         | 7.5                | 7.5  |
|             | ～平成元年    | 127   | 101      | 9    | 15       | 2    | 2   | 3           | 8                  | 12   |
|             |          |       | 79.5     | 7.1  | 11.8     | 1.6  | 1.6 | 2.4         | 6.3                | 9.4  |
|             | ～平成6年    | 212   | 158      | 15   | 20       | 4    | 3   | 6           | 20                 | 24   |
|             |          |       | 74.5     | 7.1  | 9.4      | 1.9  | 1.4 | 2.8         | 9.4                | 11.3 |
|             | ～平成11年   | 226   | 163      | 11   | 20       | 1    | 5   | 6           | 26                 | 29   |
|             |          |       | 72.1     | 4.9  | 8.8      | 0.4  | 2.2 | 2.7         | 11.5               | 12.8 |
|             | ～平成16年   | 265   | 194      | 10   | 8        | 4    | 4   | 15          | 23                 | 33   |
|             |          |       | 73.2     | 3.8  | 3.0      | 1.5  | 1.5 | 5.7         | 8.7                | 12.5 |
| 総 戸 数 規 模 別 | ～平成21年   | 252   | 174      | 3    | 9        | -    | 3   | 10          | 27                 | 35   |
|             |          |       | 69.0     | 1.2  | 3.6      | -    | 1.2 | 4.0         | 10.7               | 13.9 |
|             | ～平成26年   | 123   | 73       | -    | -        | -    | -   | 6           | 24                 | 20   |
|             |          |       | 59.3     | -    | -        | -    | -   | 4.9         | 19.5               | 16.3 |
|             | 平成27年以降  | 78    | 34       | -    | 2        | 1    | 1   | 4           | 26                 | 13   |
|             |          |       | 43.6     | -    | 2.6      | 1.3  | 1.3 | 5.1         | 33.3               | 16.7 |
|             | 不 明      | 73    | 40       | 2    | 4        | -    | -   | -           | 5                  | 28   |
|             |          |       | 54.8     | 2.7  | 5.5      | -    | -   | -           | 6.8                | 38.4 |
|             | 20戸以下    | 99    | 49       | 2    | 3        | 1    | 1   | 6           | 32                 | 12   |
|             |          |       | 49.5     | 2.0  | 3.0      | 1.0  | 1.0 | 6.1         | 32.3               | 12.1 |
|             | 21～30戸   | 205   | 118      | 6    | 8        | -    | 6   | 14          | 33                 | 37   |
|             |          |       | 57.6     | 2.9  | 3.9      | -    | 2.9 | 6.8         | 16.1               | 18.0 |
|             | 31～50戸   | 416   | 277      | 20   | 25       | 3    | 4   | 16          | 58                 | 59   |
|             |          |       | 66.6     | 4.8  | 6.0      | 0.7  | 1.0 | 3.8         | 13.9               | 14.2 |
|             | 51～75戸   | 379   | 286      | 15   | 29       | 5    | 7   | 15          | 31                 | 42   |
|             |          |       | 75.5     | 4.0  | 7.7      | 1.3  | 1.8 | 4.0         | 8.2                | 11.1 |
|             | 76～100戸  | 158   | 114      | 7    | 10       | 1    | 6   | 4           | 13                 | 25   |
|             |          |       | 72.2     | 4.4  | 6.3      | 0.6  | 3.8 | 2.5         | 8.2                | 15.8 |
|             | 101～150戸 | 158   | 129      | 10   | 10       | 3    | 4   | 3           | 9                  | 15   |
|             |          |       | 81.6     | 6.3  | 6.3      | 1.9  | 2.5 | 1.9         | 5.7                | 9.5  |
|             | 151～200戸 | 67    | 59       | 6    | 5        | 2    | 2   | 2           | 1                  | 5    |
|             |          |       | 88.1     | 9.0  | 7.5      | 3.0  | 3.0 | 3.0         | 1.5                | 7.5  |
|             | 201～300戸 | 78    | 63       | 7    | 11       | 3    | 4   | 1           | 3                  | 7    |
|             |          |       | 80.8     | 9.0  | 14.1     | 3.8  | 5.1 | 1.3         | 3.8                | 9.0  |
|             | 301～500戸 | 56    | 50       | 6    | 8        | 2    | 3   | -           | 1                  | 3    |
|             |          |       | 89.3     | 10.7 | 14.3     | 3.6  | 5.4 | -           | 1.8                | 5.4  |
|             | 501戸以上   | 37    | 37       | 9    | 10       | 2    | -   | -           | -                  | -    |
|             |          |       | 100      | 24.3 | 27.0     | 5.4  | -   | -           | -                  | -    |
|             | 不 明      | 35    | 14       | 1    | 2        | -    | -   | -           | 3                  | 17   |
|             |          |       | 40.0     | 2.9  | 5.7      | -    | -   | -           | 8.6                | 48.6 |

本表は、これまでに滞納者に行ったことがある措置についてみたものである。

全体では、「文書等による催促」が70.9％と最も多く、次いで「支払請求等の訴訟」が7.2％、「少額訴訟」が5.3％となっている。「これまでに滞納者が発生したことがない」は10.9％となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど各措置の実施割合は低くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど各措置の実施割合は高くなる傾向にある。

## 3 1 滞納者への措置（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |            | 合 計   | 文書等による催促 | 少額訴訟 | 支払請求等の訴訟 | 強制執行 | 競売  | 特に措置を行っていない | これまでに滞納者が発生したことがない | 不 明  |
|------|------------|-------|----------|------|----------|------|-----|-------------|--------------------|------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,370 | 956      | 65   | 93       | 18   | 26  | 53          | 167                | 175  |
|      |            |       | 69.8     | 4.7  | 6.8      | 1.3  | 1.9 | 3.9         | 12.2               | 12.8 |
|      | 3 階建以下     | 26    | 16       | 1    | 1        | -    | -   | 4           | 4                  | 2    |
|      |            |       | 61.5     | 3.8  | 3.8      | -    | -   | 15.4        | 15.4               | 7.7  |
|      | 4 ～ 5 階建   | 172   | 102      | 2    | 11       | -    | 3   | 5           | 27                 | 35   |
|      |            |       | 59.3     | 1.2  | 6.4      | -    | 1.7 | 2.9         | 15.7               | 20.3 |
|      | 6 ～ 10 階建  | 627   | 428      | 34   | 47       | 6    | 15  | 23          | 85                 | 84   |
|      |            |       | 68.3     | 5.4  | 7.5      | 1.0  | 2.4 | 3.7         | 13.6               | 13.4 |
|      | 11 ～ 19 階建 | 485   | 359      | 27   | 32       | 12   | 8   | 19          | 46                 | 53   |
|      |            |       | 74.0     | 5.6  | 6.6      | 2.5  | 1.6 | 3.9         | 9.5                | 10.9 |
|      | 20 階建以上    | 60    | 51       | 1    | 2        | -    | -   | 2           | 5                  | 1    |
|      |            |       | 85.0     | 1.7  | 3.3      | -    | -   | 3.3         | 8.3                | 1.7  |
|      | 団地型        | 288   | 230      | 24   | 27       | 4    | 11  | 7           | 17                 | 28   |
|      |            |       | 79.9     | 8.3  | 9.4      | 1.4  | 3.8 | 2.4         | 5.9                | 9.7  |
|      | 2 ～ 3 棟    | 189   | 143      | 11   | 11       | 2    | 8   | 4           | 13                 | 26   |
|      |            |       | 75.7     | 5.8  | 5.8      | 1.1  | 4.2 | 2.1         | 6.9                | 13.8 |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30    | 25       | 2    | 5        | -    | 1   | 2           | 2                  | 1    |
|      |            |       | 83.3     | 6.7  | 16.7     | -    | 3.3 | 6.7         | 6.7                | 3.3  |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34    | 30       | 3    | 7        | -    | 2   | -           | 1                  | -    |
|      |            |       | 88.2     | 8.8  | 20.6     | -    | 5.9 | -           | 2.9                | -    |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20    | 18       | 2    | 1        | -    | -   | -           | 1                  | 1    |
|      |            |       | 90.0     | 10.0 | 5.0      | -    | -   | -           | 5.0                | 5.0  |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9     | 9        | 4    | 1        | -    | -   | -           | -                  | -    |
|      |            |       | 100      | 44.4 | 11.1     | -    | -   | -           | -                  | -    |
|      | 51 棟以上     | 4     | 3        | 2    | 2        | 2    | -   | 1           | -                  | -    |
|      |            |       | 75.0     | 50.0 | 50.0     | 50.0 | -   | 25.0        | -                  | -    |
|      | 棟数不明       | 2     | 2        | -    | -        | -    | -   | -           | -                  | -    |
|      |            |       | 100      | -    | -        | -    | -   | -           | -                  | -    |
|      | 不 明        | 30    | 10       | -    | 1        | -    | -   | 1           | -                  | 19   |
|      |            |       | 33.3     | -    | 3.3      | -    | -   | 3.3         | -                  | 63.3 |
| 地域別  | 北海道        | 89    | 62       | 5    | 4        | -    | 2   | 2           | 18                 | 6    |
|      |            |       | 69.7     | 5.6  | 4.5      | -    | 2.2 | 2.2         | 20.2               | 6.7  |
|      | 東 北        | 180   | 137      | 7    | 17       | 2    | 4   | 7           | 12                 | 22   |
|      |            |       | 76.1     | 3.9  | 9.4      | 1.1  | 2.2 | 3.9         | 6.7                | 12.2 |
|      | 関 東        | 441   | 328      | 32   | 47       | 11   | 17  | 12          | 34                 | 57   |
|      |            |       | 74.4     | 7.3  | 10.7     | 2.5  | 3.9 | 2.7         | 7.7                | 12.9 |
|      | 北陸・中部      | 299   | 193      | 12   | 18       | 2    | 6   | 17          | 42                 | 43   |
|      |            |       | 64.5     | 4.0  | 6.0      | 0.7  | 2.0 | 5.7         | 14.0               | 14.4 |
|      | 近 畿        | 291   | 201      | 17   | 15       | 3    | 3   | 8           | 37                 | 41   |
|      |            |       | 69.1     | 5.8  | 5.2      | 1.0  | 1.0 | 2.7         | 12.7               | 14.1 |
|      | 中国・四国      | 218   | 157      | 7    | 10       | 2    | 3   | 7           | 20                 | 31   |
|      |            |       | 72.0     | 3    | 4.6      | 0.9  | 1.4 | 3           | 9.2                | 14.2 |
|      | 九州・沖縄      | 138   | 102      | 8    | 8        | 1    | 1   | 8           | 17                 | 11   |
|      |            |       | 73.9     | 5.8  | 5.8      | 0.7  | 0.7 | 5.8         | 12.3               | 8.0  |
| 都市圏別 | 東京圏        | 362   | 266      | 23   | 36       | 6    | 12  | 10          | 29                 | 48   |
|      |            |       | 73.5     | 6.4  | 9.9      | 1.7  | 3.3 | 2.8         | 8.0                | 13.3 |
|      | 名古屋圏       | 78    | 49       | 6    | 5        | -    | 4   | 3           | 14                 | 9    |
|      |            |       | 62.8     | 7.7  | 6.4      | -    | 5.1 | 3.8         | 17.9               | 11.5 |
|      | 京阪神圏       | 222   | 148      | 14   | 10       | 3    | 3   | 7           | 31                 | 34   |
|      |            |       | 66.7     | 6.3  | 4.5      | 1.4  | 1.4 | 3.2         | 14.0               | 15.3 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「これまでに滞納者が発生したことがない」の割合は、単棟型が12.2%、団地型が5.9%で、団地型の滞納発生率が高くなっており、何らかの措置を講じている割合は、団地型が高くなっている。

( 5 ) 長期修繕計画

3 2 長期修繕計画の作成状況 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |            | 合 計   | ある    | ない   | 不 明  |
|--------|------------|-------|-------|------|------|
| 全 体    |            | 1,688 | 1,534 | 119  | 35   |
|        |            | 100   | 90.9  | 7.0  | 2.1  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前    | 21    | 15    | 6    | -    |
|        |            | 100   | 71.4  | 28.6 | -    |
|        | ～ 昭和49年    | 90    | 70    | 19   | 1    |
|        |            | 100   | 77.8  | 21.1 | 1.1  |
|        | ～ 昭和54年    | 114   | 96    | 16   | 2    |
|        |            | 100   | 84.2  | 14.0 | 1.8  |
|        | ～ 昭和59年    | 107   | 91    | 16   | -    |
|        |            | 100   | 85.0  | 15.0 | -    |
|        | ～ 平成元年     | 127   | 116   | 11   | -    |
|        |            | 100   | 91.3  | 8.7  | -    |
|        | ～ 平成 6 年   | 212   | 193   | 16   | 3    |
|        |            | 100   | 91.0  | 7.5  | 1.4  |
|        | ～ 平成11年    | 226   | 212   | 7    | 7    |
|        |            | 100   | 93.8  | 3.1  | 3.1  |
|        | ～ 平成16年    | 265   | 256   | 6    | 3    |
|        |            | 100   | 96.6  | 2.3  | 1.1  |
|        | ～ 平成21年    | 252   | 243   | 6    | 3    |
|        |            | 100   | 96.4  | 2.4  | 1.2  |
|        | ～ 平成26年    | 123   | 115   | 5    | 3    |
|        |            | 100   | 93.5  | 4.1  | 2.4  |
|        | 平成27年以降    | 78    | 70    | 5    | 3    |
|        |            | 100   | 89.7  | 6.4  | 3.8  |
|        | 不 明        | 73    | 57    | 6    | 10   |
|        |            | 100   | 78.1  | 8.2  | 13.7 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 99    | 89    | 10   | -    |
|        |            | 100   | 89.9  | 10.1 | -    |
|        | 21 ～ 30戸   | 205   | 177   | 26   | 2    |
|        |            | 100   | 86.3  | 12.7 | 1.0  |
|        | 31 ～ 50戸   | 416   | 377   | 31   | 8    |
|        |            | 100   | 90.6  | 7.5  | 1.9  |
|        | 51 ～ 75戸   | 379   | 350   | 20   | 9    |
|        |            | 100   | 92.3  | 5.3  | 2.4  |
|        | 76 ～ 100戸  | 158   | 148   | 6    | 4    |
|        |            | 100   | 93.7  | 3.8  | 2.5  |
|        | 101 ～ 150戸 | 158   | 148   | 9    | 1    |
|        |            | 100   | 93.7  | 5.7  | 0.6  |
|        | 151 ～ 200戸 | 67    | 59    | 8    | -    |
|        |            | 100   | 88.1  | 11.9 | -    |
|        | 201 ～ 300戸 | 78    | 75    | 3    | -    |
|        |            | 100   | 96.2  | 3.8  | -    |
|        | 301 ～ 500戸 | 56    | 54    | 2    | -    |
|        |            | 100   | 96.4  | 3.6  | -    |
|        | 501戸以上     | 37    | 35    | 2    | -    |
|        |            | 100   | 94.6  | 5.4  | -    |
|        | 不 明        | 35    | 22    | 2    | 11   |
|        |            | 100   | 62.9  | 5.7  | 31.4 |

本表は、長期修繕計画の作成状況についてみたものである。  
 全体では、長期修繕計画を作成している割合が90.9%となっている

## 3 2 長期修繕計画の作成状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計   | ある    | ない   | 不 明  |
|------|-----------|-------|-------|------|------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 1,256 | 97   | 17   |
|      |           | 100   | 91.7  | 7.1  | 1.2  |
|      | 3 階建以下    | 26    | 22    | 4    | -    |
|      |           | 100   | 84.6  | 15.4 | -    |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 153   | 18   | 1    |
|      |           | 100   | 89.0  | 10.5 | 0.6  |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 561   | 60   | 6    |
|      |           | 100   | 89.5  | 9.6  | 1.0  |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 460   | 15   | 10   |
|      |           | 100   | 94.8  | 3.1  | 2.1  |
|      | 20階建以上    | 60    | 60    | -    | -    |
|      |           | 100   | 100   | -    | -    |
|      | 団地型       | 288   | 263   | 22   | 3    |
|      |           | 100   | 91.3  | 7.6  | 1.0  |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 172   | 14   | 3    |
|      |           | 100   | 91    | 7.4  | 1.6  |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 28    | 2    | -    |
|      |           | 100   | 93.3  | 6.7  | -    |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 31    | 3    | -    |
|      |           | 100   | 91.2  | 8.8  | -    |
| 地域別  | 北海道       | 20    | 19    | 1    | -    |
|      |           | 100   | 95.0  | 5.0  | -    |
|      | 東北        | 9     | 8     | 1    | -    |
|      |           | 100   | 88.9  | 11.1 | -    |
|      | 関東        | 4     | 3     | 1    | -    |
|      |           | 100   | 75.0  | 25.0 | -    |
|      | 北陸・中部     | 2     | 2     | -    | -    |
|      |           | 100   | 100   | -    | -    |
|      | 近畿        | 30    | 15    | -    | 15   |
|      |           | 100   | 50.0  | -    | 50.0 |
|      | 中国・四国     | 89    | 80    | 8    | 1    |
|      |           | 100   | 89.9  | 9.0  | 1.1  |
|      | 九州・沖縄     | 180   | 160   | 14   | 6    |
|      |           | 100   | 88.9  | 7.8  | 3.3  |
| 都市圏別 | 東京圏       | 441   | 410   | 27   | 4    |
|      |           | 100   | 93.0  | 6.1  | 0.9  |
|      | 名古屋圏      | 299   | 272   | 20   | 7    |
|      |           | 100   | 91.0  | 6.7  | 2.3  |
|      | 京阪神圏      | 291   | 267   | 22   | 2    |
|      |           | 100   | 91.8  | 7.6  | 0.7  |

単棟型と団地型を比較すると、長期修繕計画を作成している割合は、単棟型が91.7%、団地型が91.3%で、単棟型が高くなっている。単棟型では、階数が多くなるほど、長期修繕計画を作成している割合が高くなる傾向にあり、「20階建以上」で100.0%となっている。

## 3 2 長期修繕計画の計画期間（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 長期修繕計画がある組合<br>合計 | 30年以上 | 25～29年 | 20～24年 | 15～19年 | 10～14年 | その他 | 不 明  |
|--------|----------|-------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
| 全 体    |          | 1,534             | 920   | 195    | 68     | 94     | 173    | 24  | 60   |
|        |          | 100               | 60.0  | 12.7   | 4.4    | 6.1    | 11.3   | 1.6 | 3.9  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 15                | 5     | 2      | -      | 1      | 6      | 1   | -    |
|        |          | 100               | 33.3  | 13.3   | -      | 6.7    | 40.0   | 6.7 | -    |
|        | ～ 昭和49年  | 70                | 24    | 12     | 7      | 2      | 19     | 3   | 3    |
|        |          | 100               | 34.3  | 17.1   | 10.0   | 2.9    | 27.1   | 4.3 | 4.3  |
|        | ～ 昭和54年  | 96                | 35    | 18     | 12     | 9      | 19     | 1   | 2    |
|        |          | 100               | 36.5  | 18.8   | 12.5   | 9.4    | 19.8   | 1.0 | 2.1  |
|        | ～ 昭和59年  | 91                | 49    | 11     | 4      | 6      | 15     | 5   | 1    |
|        |          | 100               | 53.8  | 12.1   | 4.4    | 6.6    | 16.5   | 5.5 | 1.1  |
|        | ～ 平成元年   | 116               | 62    | 15     | 4      | 10     | 18     | 2   | 5    |
|        |          | 100               | 53.4  | 12.9   | 3.4    | 8.6    | 15.5   | 1.7 | 4.3  |
|        | ～ 平成 6 年 | 193               | 112   | 36     | 11     | 11     | 11     | 3   | 9    |
|        |          | 100               | 58.0  | 18.7   | 5.7    | 5.7    | 5.7    | 1.6 | 4.7  |
|        | ～ 平成11年  | 212               | 125   | 29     | 15     | 16     | 18     | 2   | 7    |
|        |          | 100               | 59.0  | 13.7   | 7.1    | 7.5    | 8.5    | 0.9 | 3.3  |
|        | ～ 平成16年  | 256               | 162   | 30     | 8      | 20     | 24     | 3   | 9    |
|        |          | 100               | 63.3  | 11.7   | 3.1    | 7.8    | 9.4    | 1.2 | 3.5  |
|        | ～ 平成21年  | 243               | 167   | 25     | 6      | 9      | 26     | 1   | 9    |
|        |          | 100               | 68.7  | 10.3   | 2.5    | 3.7    | 10.7   | 0.4 | 3.7  |
|        | ～ 平成26年  | 115               | 95    | 6      | -      | 4      | 3      | -   | 7    |
|        |          | 100               | 82.6  | 5.2    | -      | 3.5    | 2.6    | -   | 6.1  |
|        | 平成27年以降  | 70                | 60    | 3      | -      | 2      | 2      | 1   | 2    |
|        |          | 100               | 85.7  | 4.3    | -      | 2.9    | 2.9    | 1.4 | 2.9  |
|        | 不 明      | 57                | 24    | 8      | 1      | 4      | 12     | 2   | 6    |
|        |          | 100               | 42.1  | 14.0   | 1.8    | 7.0    | 21.1   | 3.5 | 10.5 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 89                | 48    | 15     | 9      | 5      | 9      | 2   | 1    |
|        |          | 100               | 53.9  | 16.9   | 10.1   | 5.6    | 10.1   | 2.2 | 1.1  |
|        | 21～30戸   | 177               | 102   | 17     | 10     | 23     | 18     | 4   | 3    |
|        |          | 100               | 57.6  | 9.6    | 5.6    | 13.0   | 10.2   | 2.3 | 1.7  |
|        | 31～50戸   | 377               | 228   | 47     | 15     | 25     | 44     | 3   | 15   |
|        |          | 100               | 60.5  | 12.5   | 4.0    | 6.6    | 11.7   | 0.8 | 4.0  |
|        | 51～75戸   | 350               | 236   | 42     | 7      | 14     | 34     | 4   | 13   |
|        |          | 100               | 67.4  | 12.0   | 2.0    | 4.0    | 9.7    | 1.1 | 3.7  |
|        | 76～100戸  | 148               | 86    | 18     | 5      | 7      | 20     | 3   | 9    |
|        |          | 100               | 58.1  | 12.2   | 3.4    | 4.7    | 13.5   | 2.0 | 6.1  |
|        | 101～150戸 | 148               | 97    | 17     | 4      | 10     | 14     | 2   | 4    |
|        |          | 100               | 65.5  | 11.5   | 2.7    | 6.8    | 9.5    | 1.4 | 2.7  |
|        | 151～200戸 | 59                | 28    | 7      | 4      | 2      | 13     | 3   | 2    |
|        |          | 100               | 47.5  | 11.9   | 6.8    | 3.4    | 22.0   | 5.1 | 3.4  |
|        | 201～300戸 | 75                | 41    | 12     | 6      | 8      | 6      | 1   | 1    |
|        |          | 100               | 54.7  | 16.0   | 8.0    | 10.7   | 8.0    | 1.3 | 1.3  |
|        | 301～500戸 | 54                | 28    | 10     | 3      | -      | 9      | 1   | 3    |
|        |          | 100               | 51.9  | 18.5   | 5.6    | -      | 16.7   | 1.9 | 5.6  |
|        | 501戸以上   | 35                | 20    | 8      | 4      | -      | 3      | -   | -    |
|        |          | 100               | 57.1  | 22.9   | 11.4   | -      | 8.6    | -   | -    |
|        | 不 明      | 22                | 6     | 2      | 1      | -      | 3      | 1   | 9    |
|        |          | 100               | 27.3  | 9.1    | 4.5    | -      | 13.6   | 4.5 | 40.9 |

本表は、長期修繕計画の計画期間についてみたものである。

全体では、「30年以上」が60.0%と最も多く、次いで「25～29年」が12.7%となっている。

## 3 2 長期修繕計画の計画期間（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 長期修繕計画がある組合<br>合計 | 30年以上 | 25～29年 | 20～24年 | 15～19年 | 10～14年 | その他 | 不 明  |
|------|---------|-------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,256             | 796   | 148    | 51     | 75     | 124    | 15  | 47   |
|      |         | 100               | 63.4  | 11.8   | 4.1    | 6.0    | 9.9    | 1.2 | 3.7  |
|      | 3階建以下   | 22                | 13    | 5      | 2      | 2      | -      | -   | -    |
|      |         | 100               | 59.1  | 22.7   | 9.1    | 9.1    | -      | -   | -    |
|      | 4～5階建   | 153               | 79    | 20     | 12     | 9      | 27     | 3   | 3    |
|      |         | 100               | 51.6  | 13.1   | 7.8    | 5.9    | 17.6   | 2.0 | 2.0  |
|      | 6～10階建  | 561               | 356   | 56     | 23     | 38     | 52     | 10  | 26   |
|      |         | 100               | 63.5  | 10.0   | 4.1    | 6.8    | 9.3    | 1.8 | 4.6  |
|      | 11～19階建 | 460               | 297   | 66     | 14     | 25     | 39     | 2   | 17   |
|      |         | 100               | 64.6  | 14.3   | 3.0    | 5.4    | 8.5    | 0.4 | 3.7  |
|      | 20階建以上  | 60                | 51    | 1      | -      | 1      | 6      | -   | 1    |
|      |         | 100               | 85.0  | 1.7    | -      | 1.7    | 10.0   | -   | 1.7  |
|      | 団地型     | 263               | 122   | 44     | 17     | 18     | 44     | 8   | 10   |
|      |         | 100               | 46.4  | 16.7   | 6.5    | 6.8    | 16.7   | 3.0 | 3.8  |
|      | 2～3棟    | 172               | 88    | 24     | 8      | 12     | 24     | 6   | 10   |
|      |         | 100               | 51.2  | 14.0   | 4.7    | 7.0    | 14.0   | 3.5 | 5.8  |
|      | 4～5棟    | 28                | 17    | 5      | 1      | -      | 5      | -   | -    |
|      |         | 100               | 60.7  | 17.9   | 3.6    | -      | 17.9   | -   | -    |
|      | 6～10棟   | 31                | 8     | 7      | -      | 4      | 10     | 2   | -    |
|      |         | 100               | 25.8  | 22.6   | -      | 12.9   | 32.3   | 6.5 | -    |
|      | 11～20棟  | 19                | 5     | 4      | 6      | 1      | 3      | -   | -    |
|      |         | 100               | 26.3  | 21.1   | 31.6   | 5.3    | 15.8   | -   | -    |
|      | 21～50棟  | 8                 | 1     | 3      | 2      | -      | 2      | -   | -    |
|      |         | 100               | 12.5  | 37.5   | 25.0   | -      | 25.0   | -   | -    |
|      | 51棟以上   | 3                 | 1     | 1      | -      | 1      | -      | -   | -    |
|      |         | 100               | 33.3  | 33.3   | -      | 33.3   | -      | -   | -    |
|      | 棟数不明    | 2                 | 2     | -      | -      | -      | -      | -   | -    |
|      |         | 100               | 100   | -      | -      | -      | -      | -   | -    |
|      | 不 明     | 15                | 2     | 3      | -      | 1      | 5      | 1   | 3    |
|      |         | 100               | 13.3  | 20.0   | -      | 6.7    | 33.3   | 6.7 | 20.0 |
| 地域別  | 北海道     | 80                | 45    | 8      | 2      | 9      | 12     | 2   | 2    |
|      |         | 100               | 56.3  | 10.0   | 2.5    | 11.3   | 15.0   | 2.5 | 2.5  |
|      | 東 北     | 160               | 105   | 14     | 9      | 9      | 12     | 1   | 10   |
|      |         | 100               | 65.6  | 8.8    | 5.6    | 5.6    | 7.5    | 0.6 | 6.3  |
|      | 関 東     | 410               | 223   | 68     | 20     | 15     | 66     | 5   | 13   |
|      |         | 100               | 54.4  | 16.6   | 4.9    | 3.7    | 16.1   | 1.2 | 3.2  |
|      | 北陸・中部   | 272               | 160   | 30     | 18     | 26     | 22     | 6   | 10   |
|      |         | 100               | 58.8  | 11.0   | 6.6    | 9.6    | 8.1    | 2.2 | 3.7  |
|      | 近 畿     | 267               | 164   | 38     | 9      | 8      | 33     | 3   | 12   |
|      |         | 100               | 61.4  | 14.2   | 3.4    | 3.0    | 12.4   | 1.1 | 4.5  |
|      | 中国・四国   | 199               | 137   | 16     | 3      | 12     | 19     | 4   | 8    |
|      |         | 100               | 68.8  | 8      | 1.5    | 6.0    | 9.5    | 2   | 4    |
|      | 九州・沖縄   | 125               | 74    | 17     | 7      | 15     | 8      | 2   | 2    |
|      |         | 100               | 59.2  | 13.6   | 5.6    | 12.0   | 6.4    | 1.6 | 1.6  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 335               | 181   | 55     | 17     | 10     | 57     | 4   | 11   |
|      |         | 100               | 54.0  | 16.4   | 5.1    | 3.0    | 17.0   | 1.2 | 3.3  |
|      | 名古屋圏    | 70                | 36    | 7      | 6      | 9      | 9      | 2   | 1    |
|      |         | 100               | 51.4  | 10.0   | 8.6    | 12.9   | 12.9   | 2.9 | 1.4  |
|      | 京阪神圏    | 200               | 126   | 28     | 7      | 6      | 24     | 2   | 7    |
|      |         | 100               | 63.0  | 14.0   | 3.5    | 3.0    | 12.0   | 1.0 | 3.5  |

形態別では、単棟型で階数が多くなるほど計画期間が長くなる傾向にある。

3 2 ( 1 ) 2 5 年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                            |          | 合 計   | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定している | 25年未満の長<br>期修繕計画 | 25年以上の長<br>期修繕計画 | 不 明  | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定していない | 不 明  |
|----------------------------|----------|-------|-------------------------------------|------------------|------------------|------|--------------------------------------|------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 1,180                               | 229              | 905              | 46   | 457                                  | 51   |
|                            |          | 100   | 69.9                                | 13.6             | 53.6             | 2.7  | 27.1                                 | 3.0  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 10                                  | 3                | 7                | -    | 8                                    | 3    |
|                            |          | 100   | 47.6                                | 14.3             | 33.3             | -    | 38.1                                 | 14.3 |
|                            | ～昭和49年   | 90    | 37                                  | 13               | 21               | 3    | 51                                   | 2    |
|                            |          | 100   | 41.1                                | 14.4             | 23.3             | 3.3  | 56.7                                 | 2.2  |
|                            | ～昭和54年   | 114   | 68                                  | 24               | 42               | 2    | 38                                   | 8    |
|                            |          | 100   | 59.6                                | 21.1             | 36.8             | 1.8  | 33.3                                 | 7.0  |
|                            | ～昭和59年   | 107   | 63                                  | 16               | 44               | 3    | 41                                   | 3    |
|                            |          | 100   | 58.9                                | 15.0             | 41.1             | 2.8  | 38.3                                 | 2.8  |
|                            | ～平成元年    | 127   | 92                                  | 24               | 65               | 3    | 34                                   | 1    |
|                            |          | 100   | 72.4                                | 18.9             | 51.2             | 2.4  | 26.8                                 | 0.8  |
|                            | ～平成6年    | 212   | 154                                 | 22               | 125              | 7    | 53                                   | 5    |
|                            |          | 100   | 72.6                                | 10.4             | 59.0             | 3.3  | 25.0                                 | 2.4  |
|                            | ～平成11年   | 226   | 162                                 | 35               | 124              | 3    | 57                                   | 7    |
|                            |          | 100   | 71.7                                | 15.5             | 54.9             | 1.3  | 25.2                                 | 3.1  |
|                            | ～平成16年   | 265   | 216                                 | 38               | 172              | 6    | 43                                   | 6    |
|                            |          | 100   | 81.5                                | 14.3             | 64.9             | 2.3  | 16.2                                 | 2.3  |
|                            | ～平成21年   | 252   | 208                                 | 30               | 169              | 9    | 41                                   | 3    |
|                            |          | 100   | 82.5                                | 11.9             | 67.1             | 3.6  | 16.3                                 | 1.2  |
|                            | ～平成26年   | 123   | 89                                  | 5                | 80               | 4    | 33                                   | 1    |
|                            |          | 100   | 72.4                                | 4.1              | 65.0             | 3.3  | 26.8                                 | 0.8  |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 40                                  | 4                | 35               | 1    | 36                                   | 2    |
|                            |          | 100   | 51.3                                | 5.1              | 44.9             | 1.3  | 46.2                                 | 2.6  |
|                            | 不 明      | 73    | 41                                  | 15               | 21               | 5    | 22                                   | 10   |
|                            |          | 100   | 56.2                                | 20.5             | 28.8             | 6.8  | 30.1                                 | 13.7 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99    | 68                                  | 16               | 51               | 1    | 28                                   | 3    |
|                            |          | 100   | 68.7                                | 16.2             | 51.5             | 1.0  | 28.3                                 | 3.0  |
|                            | 21～30戸   | 205   | 128                                 | 33               | 90               | 5    | 66                                   | 11   |
|                            |          | 100   | 62.4                                | 16.1             | 43.9             | 2.4  | 32.2                                 | 5.4  |
|                            | 31～50戸   | 416   | 302                                 | 54               | 234              | 14   | 107                                  | 7    |
|                            |          | 100   | 72.6                                | 13.0             | 56.3             | 3.4  | 25.7                                 | 1.7  |
|                            | 51～75戸   | 379   | 277                                 | 39               | 228              | 10   | 93                                   | 9    |
|                            |          | 100   | 73.1                                | 10.3             | 60.2             | 2.6  | 24.5                                 | 2.4  |
|                            | 76～100戸  | 158   | 106                                 | 22               | 80               | 4    | 48                                   | 4    |
|                            |          | 100   | 67.1                                | 13.9             | 50.6             | 2.5  | 30.4                                 | 2.5  |
|                            | 101～150戸 | 158   | 115                                 | 19               | 94               | 2    | 38                                   | 5    |
|                            |          | 100   | 72.8                                | 12.0             | 59.5             | 1.3  | 24.1                                 | 3.2  |
|                            | 151～200戸 | 67    | 41                                  | 13               | 27               | 1    | 23                                   | 3    |
|                            |          | 100   | 61.2                                | 19.4             | 40.3             | 1.5  | 34.3                                 | 4.5  |
|                            | 201～300戸 | 78    | 58                                  | 15               | 42               | 1    | 20                                   | -    |
|                            |          | 100   | 74.4                                | 19.2             | 53.8             | 1.3  | 25.6                                 | -    |
|                            | 301～500戸 | 56    | 41                                  | 9                | 29               | 3    | 15                                   | -    |
|                            |          | 100   | 73.2                                | 16.1             | 51.8             | 5.4  | 26.8                                 | -    |
|                            | 501戸以上   | 37    | 28                                  | 5                | 23               | -    | 9                                    | -    |
|                            |          | 100   | 75.7                                | 13.5             | 62.2             | -    | 24.3                                 | -    |
|                            | 不 明      | 35    | 16                                  | 4                | 7                | 5    | 10                                   | 9    |
|                            |          | 100   | 45.7                                | 11.4             | 20.0             | 14.3 | 28.6                                 | 25.7 |

本表は、計画期間 2 5 年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合についてみたものである。

全体では、長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定し、かつ 2 5 年以上の長期修繕計画があるマンションは53.6%である。

3 2 ( 1 ) 2 5 年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                  |            | 合 計   | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定している | 25年未満の長<br>期修繕計画 | 25年以上の長<br>期修繕計画 | 不 明 | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定していない | 不 明  |
|------------------|------------|-------|-------------------------------------|------------------|------------------|-----|--------------------------------------|------|
| 形<br>態<br>別      | 単棟型        | 1,370 | 963                                 | 165              | 763              | 35  | 376                                  | 31   |
|                  |            | 100   | 70.3                                | 12.0             | 55.7             | 2.6 | 27.4                                 | 2.3  |
|                  | 3 階建以下     | 26    | 20                                  | 4                | 16               | -   | 5                                    | 1    |
|                  |            | 100   | 76.9                                | 15.4             | 61.5             | -   | 19.2                                 | 3.8  |
|                  | 4 ～ 5 階建   | 172   | 107                                 | 25               | 78               | 4   | 59                                   | 6    |
|                  |            | 100   | 62.2                                | 14.5             | 45.3             | 2.3 | 34.3                                 | 3.5  |
|                  | 6 ～ 10 階建  | 627   | 444                                 | 78               | 344              | 22  | 168                                  | 15   |
|                  |            | 100   | 70.8                                | 12.4             | 54.9             | 3.5 | 26.8                                 | 2.4  |
|                  | 11 ～ 19 階建 | 485   | 343                                 | 53               | 282              | 8   | 133                                  | 9    |
|                  |            | 100   | 70.7                                | 10.9             | 58.1             | 1.6 | 27.4                                 | 1.9  |
|                  | 20 階建以上    | 60    | 49                                  | 5                | 43               | 1   | 11                                   | -    |
|                  |            | 100   | 81.7                                | 8.3              | 71.7             | 1.7 | 18.3                                 | -    |
|                  | 団地型        | 288   | 205                                 | 58               | 137              | 10  | 74                                   | 9    |
|                  |            | 100   | 71.2                                | 20.1             | 47.6             | 3.5 | 25.7                                 | 3.1  |
|                  | 2 ～ 3 棟    | 189   | 130                                 | 29               | 93               | 8   | 51                                   | 8    |
|                  |            | 100   | 68.8                                | 15.3             | 49.2             | 4.2 | 27.0                                 | 4.2  |
|                  | 4 ～ 5 棟    | 30    | 23                                  | 5                | 18               | -   | 6                                    | 1    |
|                  |            | 100   | 76.7                                | 16.7             | 60.0             | -   | 20.0                                 | 3.3  |
|                  | 6 ～ 10 棟   | 34    | 26                                  | 13               | 11               | 2   | 8                                    | -    |
|                  |            | 100   | 76.5                                | 38.2             | 32.4             | 5.9 | 23.5                                 | -    |
|                  | 11 ～ 20 棟  | 20    | 15                                  | 7                | 8                | -   | 5                                    | -    |
|                  |            | 100   | 75.0                                | 35.0             | 40.0             | -   | 25.0                                 | -    |
|                  | 21 ～ 50 棟  | 9     | 7                                   | 3                | 4                | -   | 2                                    | -    |
|                  |            | 100   | 77.8                                | 33.3             | 44.4             | -   | 22.2                                 | -    |
|                  | 51 棟以上     | 4     | 3                                   | 1                | 2                | -   | 1                                    | -    |
|                  |            | 100   | 75.0                                | 25.0             | 50.0             | -   | 25.0                                 | -    |
|                  | 棟数不明       | 2     | 1                                   | -                | 1                | -   | 1                                    | -    |
|                  |            | 100   | 50.0                                | -                | 50.0             | -   | 50.0                                 | -    |
|                  | 不 明        | 30    | 12                                  | 6                | 5                | 1   | 7                                    | 11   |
|                  |            | 100   | 40.0                                | 20.0             | 16.7             | 3.3 | 23.3                                 | 36.7 |
| 地<br>域<br>別      | 北海道        | 89    | 60                                  | 15               | 42               | 3   | 27                                   | 2    |
|                  |            | 100   | 67.4                                | 16.9             | 47.2             | 3.4 | 30.3                                 | 2.2  |
|                  | 東 北        | 180   | 130                                 | 24               | 100              | 6   | 46                                   | 4    |
|                  |            | 100   | 72.2                                | 13.3             | 55.6             | 3.3 | 25.6                                 | 2.2  |
|                  | 関 東        | 441   | 311                                 | 65               | 240              | 6   | 118                                  | 12   |
|                  |            | 100   | 70.5                                | 14.7             | 54.4             | 1.4 | 26.8                                 | 2.7  |
|                  | 北陸・中部      | 299   | 223                                 | 49               | 162              | 12  | 68                                   | 8    |
|                  |            | 100   | 74.6                                | 16.4             | 54.2             | 4.0 | 22.7                                 | 2.7  |
|                  | 近 畿        | 291   | 202                                 | 33               | 161              | 8   | 80                                   | 9    |
|                  |            | 100   | 69.4                                | 11.3             | 55.3             | 2.7 | 27.5                                 | 3.1  |
|                  | 中国・四国      | 218   | 146                                 | 23               | 117              | 6   | 68                                   | 4    |
|                  |            | 100   | 67.0                                | 10.6             | 53.7             | 2.8 | 31.2                                 | 1.8  |
|                  | 九州・沖縄      | 138   | 94                                  | 20               | 72               | 2   | 40                                   | 4    |
|                  |            | 100   | 68.1                                | 14.5             | 52.2             | 1.4 | 29.0                                 | 2.9  |
| 都<br>市<br>圏<br>別 | 東京圏        | 362   | 245                                 | 51               | 190              | 4   | 105                                  | 12   |
|                  |            | 100   | 67.7                                | 14.1             | 52.5             | 1.1 | 29.0                                 | 3.3  |
|                  | 名古屋圏       | 78    | 56                                  | 17               | 37               | 2   | 18                                   | 4    |
|                  |            | 100   | 71.8                                | 21.8             | 47.4             | 2.6 | 23.1                                 | 5.1  |
|                  | 京阪神圏       | 222   | 149                                 | 25               | 120              | 4   | 66                                   | 7    |
|                  |            | 100   | 67.1                                | 11.3             | 54.1             | 1.8 | 29.7                                 | 3.2  |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合は、単棟型が55.7%、団地型が47.6%で、単棟型が高くなっている。

3 2 ( 2 ) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|        |          | 過去5年以内に<br>新築したマ<br>ンション<br>合計 | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定している | 30年未満の長<br>期修繕計画 | 30年以上の長<br>期修繕計画 | 設定している<br>-不 明 | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定していない | 不 明 |
|--------|----------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|-----|
| 全 体    |          | 104                            | 53                                  | 7                | 45               | 1              | 49                                   | 2   |
|        |          | 100                            | 51.0                                | 6.7              | 43.3             | 1.0            | 47.1                                 | 1.9 |
|        | ～平成26年   | 26                             | 13                                  | 1                | 12               | -              | 13                                   | -   |
|        |          | 100                            | 50.0                                | 3.8              | 46.2             | -              | 50.0                                 | -   |
|        | 平成27年以降  | 78                             | 40                                  | 6                | 33               | 1              | 36                                   | 2   |
|        |          | 100                            | 51.3                                | 7.7              | 42.3             | 1.3            | 46.2                                 | 2.6 |
|        | 不 明      | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -   |
|        |          | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -   |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 2                              | -                                   | -                | -                | -              | 2                                    | -   |
|        |          | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | 100                                  | -   |
|        | 21～30戸   | 14                             | 1                                   | -                | 1                | -              | 13                                   | -   |
|        |          | 100                            | 7.1                                 | -                | 7.1              | -              | 92.9                                 | -   |
|        | 31～50戸   | 34                             | 22                                  | 3                | 19               | -              | 11                                   | 1   |
|        |          | 100                            | 64.7                                | 8.8              | 55.9             | -              | 32.4                                 | 2.9 |
|        | 51～75戸   | 24                             | 13                                  | 2                | 10               | 1              | 10                                   | 1   |
|        |          | 100                            | 54.2                                | 8.3              | 41.7             | 4.2            | 41.7                                 | 4.2 |
|        | 76～100戸  | 7                              | 4                                   | 1                | 3                | -              | 3                                    | -   |
|        |          | 100                            | 57.1                                | 14.3             | 42.9             | -              | 42.9                                 | -   |
|        | 101～150戸 | 7                              | 6                                   | -                | 6                | -              | 1                                    | -   |
|        |          | 100                            | 85.7                                | -                | 85.7             | -              | 14.3                                 | -   |
|        | 151～200戸 | 4                              | 1                                   | -                | 1                | -              | 3                                    | -   |
|        |          | 100                            | 25.0                                | -                | 25.0             | -              | 75.0                                 | -   |
|        | 201～300戸 | 3                              | 2                                   | 1                | 1                | -              | 1                                    | -   |
|        |          | 100                            | 66.7                                | 33.3             | 33.3             | -              | 33.3                                 | -   |
|        | 301～500戸 | 4                              | 2                                   | -                | 2                | -              | 2                                    | -   |
|        |          | 100                            | 50.0                                | -                | 50.0             | -              | 50.0                                 | -   |
|        | 501戸以上   | 4                              | 2                                   | -                | 2                | -              | 2                                    | -   |
|        |          | 100                            | 50.0                                | -                | 50.0             | -              | 50.0                                 | -   |
|        | 不 明      | 1                              | -                                   | -                | -                | -              | 1                                    | -   |
|        |          | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | 100                                  | -   |

本表は、過去5年以内に新築したマンションで計画期間30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合についてみたものである。

全体では、長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定し、かつ30年以上の長期修繕計画があるマンションは43.3%である。

## 3 2 ( 2 ) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|      |         | 過去5年以内に<br>新築したマ<br>ンション<br>合計 | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定している | 30年未満の長<br>期修繕計画 | 30年以上の長<br>期修繕計画 | 設定している<br>-不 明 | 長期修繕計画<br>に基づいて修<br>繕積立金を設<br>定していない | 不 明  |
|------|---------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 94                             | 46                                  | 5                | 40               | 1              | 47                                   | 1    |
|      |         | 100                            | 48.9                                | 5.3              | 42.6             | 1.1            | 50.0                                 | 1.1  |
|      | 3階建以下   | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      | 4～5階建   | 8                              | 3                                   | -                | 3                | -              | 5                                    | -    |
|      |         | 100                            | 37.5                                | -                | 37.5             | -              | 62.5                                 | -    |
|      | 6～10階建  | 28                             | 12                                  | 1                | 11               | -              | 16                                   | -    |
|      |         | 100                            | 42.9                                | 3.6              | 39.3             | -              | 57.1                                 | -    |
|      | 11～19階建 | 50                             | 28                                  | 4                | 23               | 1              | 21                                   | 1    |
|      |         | 100                            | 56.0                                | 8.0              | 46.0             | 2.0            | 42.0                                 | 2.0  |
|      | 20階建以上  | 8                              | 3                                   | -                | 3                | -              | 5                                    | -    |
|      |         | 100                            | 37.5                                | -                | 37.5             | -              | 62.5                                 | -    |
|      | 団地型     | 9                              | 6                                   | 1                | 5                | -              | 2                                    | 1    |
|      |         | 100                            | 66.7                                | 11.1             | 55.6             | -              | 22.2                                 | 11.1 |
|      | 2～3棟    | 8                              | 5                                   | 1                | 4                | -              | 2                                    | 1    |
|      |         | 100                            | 62.5                                | 12.5             | 50.0             | -              | 25.0                                 | 12.5 |
|      | 4～5棟    | 1                              | 1                                   | -                | 1                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | 100                                 | -                | 100              | -              | -                                    | -    |
|      | 6～10棟   | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      | 11～20棟  | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      | 21～50棟  | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      | 51棟以上   | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      | 棟数不明    | -                              | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | -                                   | -                | -                | -              | -                                    | -    |
|      | 不 明     | 1                              | 1                                   | 1                | -                | -              | -                                    | -    |
|      |         | 100                            | 100                                 | 100              | -                | -              | -                                    | -    |
| 地域別  | 北海道     | 4                              | 1                                   | -                | 1                | -              | 3                                    | -    |
|      |         | 100                            | 25.0                                | -                | 25.0             | -              | 75.0                                 | -    |
|      | 東 北     | 6                              | 3                                   | 1                | 2                | -              | 3                                    | -    |
|      |         | 100                            | 50.0                                | 16.7             | 33.3             | -              | 50.0                                 | -    |
|      | 関 東     | 27                             | 18                                  | 1                | 17               | -              | 9                                    | -    |
|      |         | 100                            | 66.7                                | 3.7              | 63.0             | -              | 33.3                                 | -    |
|      | 北陸・中部   | 17                             | 8                                   | 1                | 7                | -              | 8                                    | 1    |
|      |         | 100                            | 47.1                                | 5.9              | 41.2             | -              | 47.1                                 | 5.9  |
|      | 近 畿     | 22                             | 12                                  | 3                | 9                | -              | 10                                   | -    |
|      |         | 100                            | 54.5                                | 13.6             | 40.9             | -              | 45.5                                 | -    |
|      | 中国・四国   | 16                             | 6                                   | 1                | 5                | -              | 9                                    | 1    |
|      |         | 100                            | 37.5                                | 6.3              | 31.3             | -              | 56.3                                 | 6.3  |
|      | 九州・沖縄   | 9                              | 3                                   | -                | 3                | -              | 6                                    | -    |
|      |         | 100                            | 33.3                                | -                | 33.3             | -              | 66.7                                 | -    |
| 都市圏別 | 東京圏     | 26                             | 17                                  | 1                | 16               | -              | 9                                    | -    |
|      |         | 100                            | 65.4                                | 3.8              | 61.5             | -              | 34.6                                 | -    |
|      | 名古屋圏    | 4                              | 2                                   | -                | 2                | -              | 2                                    | -    |
|      |         | 100                            | 50.0                                | -                | 50.0             | -              | 50.0                                 | -    |
|      | 京阪神圏    | 19                             | 9                                   | 2                | 7                | -              | 10                                   | -    |
|      |         | 100                            | 47.4                                | 10.5             | 36.8             | -              | 52.6                                 | -    |

## 3 2 ( 1 ) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        | 長期修繕<br>計画があ<br>る組合<br>合計 | ～1000<br>万円 | ～2000<br>万円 | ～5000<br>万円 | ～1億<br>円   | ～2億<br>円    | ～5億<br>円    | ～10億<br>円   | ～20億<br>円  | 20億円<br>超  | 不 明         | 平 均<br>(万円) |
|--------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 全 体    | 1,534<br>100              | 40<br>2.6   | 24<br>1.6   | 87<br>5.7   | 83<br>5    | 193<br>12.6 | 381<br>24.8 | 142<br>9.3  | 63<br>4    | 24<br>1.6  | 497<br>32.4 | 39,421      |
| 完成年次別  | 昭和44年以前                   | 15<br>100   | 1<br>6.7    | 2<br>13.3   | 2<br>13.3  | -<br>-      | 4<br>26.7   | 1<br>6.7    | 1<br>6.7   | 1<br>6.7   | 3<br>20.0   | 53,295      |
|        | ～昭和49年                    | 70<br>100   | 2<br>2.9    | 1<br>1.4    | 5<br>7.1   | 7<br>10.0   | 5<br>7.1    | 11<br>15.7  | 10<br>14.3 | 2<br>2.9   | 1<br>1.4    | 26<br>37.1  |
|        | ～昭和54年                    | 96<br>100   | 3<br>3.1    | 3<br>3.1    | 6<br>6.3   | 12<br>12.5  | 11<br>11.5  | 17<br>17.7  | 12<br>12.5 | 6<br>6.3   | 1<br>1.0    | 25<br>26.0  |
|        | ～昭和59年                    | 91<br>100   | 2<br>2.2    | 2<br>2.2    | 8<br>8.8   | 6<br>6.6    | 15<br>16.5  | 16<br>17.6  | 9<br>9.9   | 5<br>5.5   | 1<br>1.1    | 27<br>29.7  |
|        | ～平成元年                     | 116<br>100  | 4<br>3.4    | 1<br>0.9    | 9<br>7.8   | 3<br>2.6    | 18<br>15.5  | 29<br>25.0  | 5<br>4.3   | 4<br>3.4   | 2<br>1.7    | 41<br>35.3  |
|        | ～平成6年                     | 193<br>100  | 5<br>2.6    | 4<br>2.1    | 17<br>8.8  | 15<br>7.8   | 22<br>11.4  | 48<br>24.9  | 22<br>11.4 | 3<br>1.6   | 2<br>1.0    | 55<br>28.5  |
|        | ～平成11年                    | 212<br>100  | 4<br>1.9    | 2<br>0.9    | 8<br>3.8   | 12<br>5.7   | 25<br>11.8  | 54<br>25.5  | 21<br>9.9  | 8<br>3.8   | 3<br>1.4    | 75<br>35.4  |
|        | ～平成16年                    | 256<br>100  | 5<br>2.0    | 2<br>0.8    | 16<br>6.3  | 11<br>4.3   | 36<br>14.1  | 77<br>30.1  | 25<br>9.8  | 4<br>1.6   | 4<br>1.6    | 76<br>29.7  |
|        | ～平成21年                    | 243<br>100  | 6<br>2.5    | 3<br>1.2    | 10<br>4.1  | 11<br>4.5   | 31<br>12.8  | 72<br>29.6  | 22<br>9.1  | 14<br>5.8  | 5<br>2.1    | 69<br>28.4  |
|        | ～平成26年                    | 115<br>100  | 5<br>4.3    | 3<br>2.6    | 4<br>3.5   | 1<br>0.9    | 14<br>12.2  | 30<br>26.1  | 10<br>8.7  | 10<br>8.7  | 3<br>2.6    | 35<br>30.4  |
|        | 平成27年以降                   | 70<br>100   | 3<br>4.3    | -<br>-      | 1<br>1.4   | 3<br>4.3    | 10<br>14.3  | 21<br>30.0  | 3<br>4.3   | 2<br>2.9   | 1<br>1.4    | 26<br>37.1  |
|        | 不 明                       | 57<br>100   | -<br>-      | 1<br>1.8    | 1<br>1.8   | 2<br>3.5    | 6<br>10.5   | 2<br>3.5    | 2<br>3.5   | 4<br>7.0   | -<br>-      | 39<br>68.4  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下                     | 89<br>100   | 3<br>3.4    | 7<br>7.9    | 12<br>13.5 | 14<br>15.7  | 24<br>27.0  | 9<br>10.1   | 1<br>1.1   | -<br>-     | 1<br>1.1    | 18<br>20.2  |
|        | 21～30戸                    | 177<br>100  | 5<br>2.8    | 4<br>2.3    | 27<br>15.3 | 10<br>5.6   | 45<br>25.4  | 22<br>12.4  | 1<br>0.6   | 3<br>1.7   | -<br>-      | 60<br>33.9  |
|        | 31～50戸                    | 377<br>100  | 9<br>2.4    | 7<br>1.9    | 29<br>7.7  | 18<br>4.8   | 66<br>17.5  | 122<br>32.4 | 10<br>2.7  | 2<br>0.5   | 4<br>1.1    | 110<br>29.2 |
|        | 51～75戸                    | 350<br>100  | 12<br>3.4   | 2<br>0.6    | 17<br>4.9  | 22<br>6.3   | 25<br>7.1   | 142<br>40.6 | 25<br>7.1  | 1<br>0.3   | 3<br>0.9    | 101<br>28.9 |
|        | 76～100戸                   | 148<br>100  | 6<br>4.1    | 2<br>1.4    | -<br>-     | 11<br>7.4   | 10<br>6.8   | 28<br>18.9  | 39<br>26.4 | -<br>-     | -<br>-      | 52<br>35.1  |
|        | 101～150戸                  | 148<br>100  | 1<br>0.7    | -<br>-      | 1<br>0.7   | 2<br>1.4    | 13<br>8.8   | 29<br>19.6  | 38<br>25.7 | 10<br>6.8  | 1<br>0.7    | 53<br>35.8  |
|        | 151～200戸                  | 59<br>100   | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>1.7   | 3<br>5.1    | 5<br>8.5    | 8<br>13.6   | 10<br>16.9 | 12<br>20.3 | -<br>-      | 20<br>33.9  |
|        | 201～300戸                  | 75<br>100   | -<br>-      | 1<br>1.3    | -<br>-     | 2<br>2.7    | 5<br>6.7    | 9<br>12.0   | 11<br>14.7 | 21<br>28.0 | 6<br>8.0    | 20<br>26.7  |
|        | 301～500戸                  | 54<br>100   | 3<br>5.6    | 1<br>1.9    | -<br>-     | 1<br>1.9    | -<br>-      | 7<br>13.0   | 5<br>9.3   | 13<br>24.1 | 6<br>11.1   | 18<br>33.3  |
|        | 501戸以上                    | 35<br>100   | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 3<br>8.6    | 2<br>5.7   | -<br>-     | 3<br>8.6    | 27<br>77.1  |
|        | 不 明                       | 22<br>100   | 1<br>4.5    | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | 2<br>9.1    | -<br>-     | 1<br>4.5   | -<br>-      | 18<br>81.8  |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、長期修繕計画の最終的な修繕工事費の分布と平均についてみたものである。

全体では、「2億円以上5億円以下」が24.8%、次いで「1億円以上2億円以下」が12.6%、「5億円以上10億円以下」が9.3%となっている。長期修繕計画に基づく総修繕工事費の平均は3億9,421万円である。

## 3 2 ( 1 ) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 長期修繕<br>計画があ<br>る組合<br>合計 | ～1000<br>万円 | ～2000<br>万円 | ～5000<br>万円 | ～1億<br>円 | ～2億<br>円 | ～5億<br>円 | ～10億<br>円 | ～20億<br>円 | 20億円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>(万円) |
|------|---------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|------|-------------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,256                     | 32          | 19          | 77          | 67       | 174      | 338      | 108       | 38        | 17        | 386  | 36,005      |
|      |         | 100                       | 2.5         | 1.5         | 6.1         | 5.3      | 13.9     | 26.9     | 8.6       | 3.0       | 1.4       | 30.7 |             |
|      | 3階建以下   | 22                        | -           | 1           | 4           | 5        | 1        | 3        | 1         | -         | -         | 7    | 13,769      |
|      |         | 100                       | -           | 4.5         | 18.2        | 22.7     | 4.5      | 13.6     | 4.5       | -         | -         | 31.8 |             |
|      | 4～5階建   | 153                       | 7           | 4           | 17          | 7        | 27       | 29       | 2         | -         | 1         | 59   | 19,071      |
|      |         | 100                       | 4.6         | 2.6         | 11.1        | 4.6      | 17.6     | 19.0     | 1.3       | -         | 0.7       | 38.6 |             |
|      | 6～10階建  | 561                       | 17          | 10          | 41          | 31       | 98       | 153      | 37        | 8         | 4         | 162  | 28,588      |
|      |         | 100                       | 3.0         | 1.8         | 7.3         | 5.5      | 17.5     | 27.3     | 6.6       | 1.4       | 0.7       | 28.9 |             |
|      | 11～19階建 | 460                       | 8           | 4           | 15          | 23       | 45       | 149      | 61        | 17        | 3         | 135  | 40,490      |
|      |         | 100                       | 1.7         | 0.9         | 3.3         | 5.0      | 9.8      | 32.4     | 13.3      | 3.7       | 0.7       | 29.3 |             |
|      | 20階建以上  | 60                        | -           | -           | -           | 1        | 3        | 4        | 7         | 13        | 9         | 23   | 128,632     |
|      |         | 100                       | -           | -           | -           | 1.7      | 5.0      | 6.7      | 11.7      | 21.7      | 15.0      | 38.3 |             |
|      | 団地型     | 263                       | 8           | 5           | 10          | 15       | 19       | 42       | 34        | 25        | 7         | 98   | 57,604      |
|      |         | 100                       | 3.0         | 1.9         | 3.8         | 5.7      | 7.2      | 16.0     | 12.9      | 9.5       | 2.7       | 37.3 |             |
|      | 2～3棟    | 172                       | 8           | 2           | 6           | 13       | 11       | 29       | 24        | 12        | 3         | 64   | 48,882      |
|      |         | 100                       | 4.7         | 1.2         | 3.5         | 7.6      | 6.4      | 16.9     | 14.0      | 7.0       | 1.7       | 37.2 |             |
|      | 4～5棟    | 28                        | -           | -           | -           | -        | 2        | 5        | 4         | 7         | 1         | 9    | 89,041      |
|      |         | 100                       | -           | -           | -           | -        | 7.1      | 17.9     | 14.3      | 25.0      | 3.6       | 32.1 |             |
|      | 6～10棟   | 31                        | -           | -           | 4           | 1        | 3        | 5        | 3         | 3         | 1         | 11   | 57,183      |
|      |         | 100                       | -           | -           | 12.9        | 3.2      | 9.7      | 16.1     | 9.7       | 9.7       | 3.2       | 35.5 |             |
|      | 11～20棟  | 19                        | -           | 2           | -           | 1        | 3        | 3        | 2         | 1         | 2         | 5    | 69,352      |
|      |         | 100                       | -           | 10.5        | -           | 5.3      | 15.8     | 15.8     | 10.5      | 5.3       | 10.5      | 26.3 |             |
|      | 21～50棟  | 8                         | -           | 1           | -           | -        | -        | -        | 1         | -         | -         | 6    | 44,525      |
|      |         | 100                       | -           | 12.5        | -           | -        | -        | -        | 12.5      | -         | -         | 75.0 |             |
|      | 51棟以上   | 3                         | -           | -           | -           | -        | -        | -        | -         | -         | -         | 3    | -           |
|      |         | 100                       | -           | -           | -           | -        | -        | -        | -         | -         | -         | 100  |             |
|      | 棟数不明    | 2                         | -           | -           | -           | -        | -        | -        | -         | 2         | -         | -    | 164,987     |
|      |         | 100                       | -           | -           | -           | -        | -        | -        | -         | 100       | -         | -    |             |
|      | 不 明     | 15                        | -           | -           | -           | 1        | -        | 1        | -         | -         | -         | 13   | 25,314      |
|      |         | 100                       | -           | -           | -           | 6.7      | -        | 6.7      | -         | -         | -         | 86.7 |             |
| 地域別  | 北海道     | 80                        | 2           | 2           | 8           | 7        | 13       | 22       | 5         | 1         | 1         | 19   | 27,199      |
|      |         | 100                       | 2.5         | 2.5         | 10.0        | 8.8      | 16.3     | 27.5     | 6.3       | 1.3       | 1.3       | 23.8 |             |
|      | 東 北     | 160                       | 5           | 1           | 7           | 4        | 19       | 53       | 23        | 2         | -         | 46   | 34,625      |
|      |         | 100                       | 3.1         | 0.6         | 4.4         | 2.5      | 11.9     | 33.1     | 14.4      | 1.3       | -         | 28.8 |             |
|      | 関 東     | 410                       | 5           | 6           | 24          | 24       | 28       | 87       | 43        | 29        | 11        | 153  | 52,028      |
|      |         | 100                       | 1.2         | 1.5         | 5.9         | 5.9      | 6.8      | 21.2     | 10.5      | 7.1       | 2.7       | 37.3 |             |
|      | 北陸・中部   | 272                       | 12          | 4           | 18          | 20       | 36       | 71       | 18        | 5         | 2         | 86   | 30,512      |
|      |         | 100                       | 4.4         | 1.5         | 6.6         | 7.4      | 13.2     | 26.1     | 6.6       | 1.8       | 0.7       | 31.6 |             |
|      | 近 畿     | 267                       | 8           | 6           | 8           | 7        | 28       | 57       | 38        | 23        | 4         | 88   | 51,413      |
|      |         | 100                       | 3.0         | 2.2         | 3.0         | 2.6      | 10.5     | 21.3     | 14.2      | 8.6       | 1.5       | 33.0 |             |
|      | 中国・四国   | 199                       | 4           | 4           | 7           | 11       | 43       | 60       | 4         | 1         | 4         | 61   | 28,879      |
|      |         | 100                       | 2           | 2           | 3.5         | 5.5      | 22       | 30.2     | 2         | 0.5       | 2         | 30.7 |             |
|      | 九州・沖縄   | 125                       | 4           | 1           | 13          | 9        | 23       | 29       | 8         | 2         | 2         | 34   | 29,471      |
|      |         | 100                       | 3.2         | 0.8         | 10.4        | 7.2      | 18.4     | 23.2     | 6.4       | 1.6       | 1.6       | 27.2 |             |
| 都市圏別 | 東京圏     | 335                       | 5           | 5           | 22          | 20       | 25       | 64       | 32        | 27        | 11        | 124  | 32,391      |
|      |         | 100                       | 1.5         | 1.5         | 6.6         | 6.0      | 7.5      | 19.1     | 9.6       | 8.1       | 3.3       | 37.0 |             |
|      | 名古屋圏    | 70                        | 4           | 1           | 9           | 6        | 8        | 12       | 10        | 2         | -         | 18   | 32,081      |
|      |         | 100                       | 5.7         | 1.4         | 12.9        | 8.6      | 11.4     | 17.1     | 14.3      | 2.9       | -         | 25.7 |             |
|      | 京阪神圏    | 200                       | 5           | 4           | 7           | 4        | 24       | 43       | 28        | 18        | 2         | 65   | 50,326      |
|      |         | 100                       | 2.5         | 2.0         | 3.5         | 2.0      | 12.0     | 21.5     | 14.0      | 9.0       | 1.0       | 32.5 |             |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、長期修繕計画の最終的な修繕工事費平均は、単棟型が3億6,005万円、団地型が5億7,604万円となっている。

## 3 2 ( 2 ) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費 / 戸当たり ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                |            | 長期修繕計画<br>がある<br>組合<br>合計 | ～ 100<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 500<br>万円 | ～ 600<br>万円 | ～ 700<br>万円 | ～ 800<br>万円 | ～ 900<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | 1000万円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|----------------|------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------|---------------|
| 全 体            |            | 1,534                     | 137         | 129         | 70          | 90          | 126         | 125         | 110         | 81          | 71          | 40           | 61          | 494  | 487.5         |
|                |            | 100                       | 8.9         | 8.4         | 4.6         | 5.9         | 8.2         | 8.1         | 7.2         | 5.3         | 4.6         | 2.6          | 4.0         | 32.2 |               |
| 完成<br>年次別      | 昭和44年以前    | 15                        | 6           | 1           | 1           | 1           | -           | 1           | 2           | -           | -           | -            | -           | 3    | 246.1         |
|                |            | 100                       | 40.0        | 6.7         | 6.7         | 6.7         | -           | 6.7         | 13.3        | -           | -           | -            | -           | 20.0 |               |
|                | ～ 昭和49年    | 70                        | 11          | 8           | 4           | 8           | 7           | 4           | 2           | 2           | -           | -            | -           | 24   | 295.2         |
|                |            | 100                       | 15.7        | 11.4        | 5.7         | 11.4        | 10.0        | 5.7         | 2.9         | 2.9         | -           | -            | -           | 34.3 |               |
|                | ～ 昭和54年    | 96                        | 15          | 15          | 7           | 9           | 7           | 11          | 2           | 3           | 4           | 1            | 1           | 21   | 343.8         |
|                |            | 100                       | 15.6        | 15.6        | 7.3         | 9.4         | 7.3         | 11.5        | 2.1         | 3.1         | 4.2         | 1.0          | 1.0         | 21.9 |               |
|                | ～ 昭和59年    | 91                        | 12          | 14          | 4           | 9           | 8           | 8           | 3           | 2           | 3           | -            | -           | 28   | 332.0         |
|                |            | 100                       | 13.2        | 15.4        | 4.4         | 9.9         | 8.8         | 8.8         | 3.3         | 2.2         | 3.3         | -            | -           | 30.8 |               |
|                | ～ 平成元年     | 116                       | 10          | 9           | 7           | 9           | 11          | 7           | 11          | 4           | 3           | 2            | 1           | 42   | 422.1         |
|                |            | 100                       | 8.6         | 7.8         | 6.0         | 7.8         | 9.5         | 6.0         | 9.5         | 3.4         | 2.6         | 1.7          | 0.9         | 36.2 |               |
|                | ～ 平成 6 年   | 193                       | 18          | 24          | 10          | 9           | 16          | 15          | 15          | 10          | 12          | 3            | 6           | 55   | 459.1         |
|                |            | 100                       | 9.3         | 12.4        | 5.2         | 4.7         | 8.3         | 7.8         | 7.8         | 5.2         | 6.2         | 1.6          | 3.1         | 28.5 |               |
|                | ～ 平成11年    | 212                       | 9           | 15          | 8           | 8           | 18          | 19          | 20          | 10          | 10          | 4            | 12          | 79   | 563.5         |
|                |            | 100                       | 4.2         | 7.1         | 3.8         | 3.8         | 8.5         | 9.0         | 9.4         | 4.7         | 4.7         | 1.9          | 5.7         | 37.3 |               |
|                | ～ 平成16年    | 256                       | 23          | 14          | 13          | 5           | 17          | 25          | 18          | 18          | 15          | 10           | 18          | 80   | 563.0         |
|                |            | 100                       | 9.0         | 5.5         | 5.1         | 2.0         | 6.6         | 9.8         | 7.0         | 7.0         | 5.9         | 3.9          | 7.0         | 31.3 |               |
|                | ～ 平成21年    | 243                       | 15          | 21          | 10          | 21          | 26          | 18          | 17          | 14          | 13          | 7            | 16          | 65   | 531.7         |
|                |            | 100                       | 6.2         | 8.6         | 4.1         | 8.6         | 10.7        | 7.4         | 7.0         | 5.8         | 5.3         | 2.9          | 6.6         | 26.7 |               |
|                | ～ 平成26年    | 115                       | 11          | 4           | 1           | 6           | 9           | 8           | 12          | 12          | 4           | 9            | 5           | 34   | 578.6         |
|                |            | 100                       | 9.6         | 3.5         | 0.9         | 5.2         | 7.8         | 7.0         | 10.4        | 10.4        | 3.5         | 7.8          | 4.3         | 29.6 |               |
|                | 平成27年以降    | 70                        | 4           | 3           | 3           | 4           | 4           | 8           | 5           | 5           | 6           | 3            | 2           | 23   | 555.8         |
|                |            | 100                       | 5.7         | 4.3         | 4.3         | 5.7         | 5.7         | 11.4        | 7.1         | 7.1         | 8.6         | 4.3          | 2.9         | 32.9 |               |
|                | 不 明        | 57                        | 3           | 1           | 2           | 1           | 3           | 1           | 3           | 1           | 1           | 1            | -           | 40   | 442.3         |
|                |            | 100                       | 5.3         | 1.8         | 3.5         | 1.8         | 5.3         | 1.8         | 5.3         | 1.8         | 1.8         | 1.8          | -           | 70.2 |               |
| 総戸<br>数規<br>模別 | 20戸以下      | 89                        | 3           | 14          | 3           | 3           | 4           | 8           | 6           | 2           | 13          | 3            | 8           | 22   | 602.4         |
|                |            | 100                       | 3.4         | 15.7        | 3.4         | 3.4         | 4.5         | 9.0         | 6.7         | 2.2         | 14.6        | 3.4          | 9.0         | 24.7 |               |
|                | 21 ～ 30戸   | 177                       | 16          | 20          | 7           | 5           | 15          | 14          | 10          | 6           | 5           | 5            | 11          | 63   | 490.2         |
|                |            | 100                       | 9.0         | 11.3        | 4.0         | 2.8         | 8.5         | 7.9         | 5.6         | 3.4         | 2.8         | 2.8          | 6.2         | 35.6 |               |
|                | 31 ～ 50戸   | 377                       | 33          | 23          | 18          | 29          | 28          | 29          | 28          | 21          | 18          | 11           | 23          | 116  | 524.7         |
|                |            | 100                       | 8.8         | 6           | 4.8         | 7.7         | 7.4         | 7.7         | 7.4         | 5.6         | 4.8         | 2.9          | 6.1         | 30.8 |               |
|                | 51 ～ 75戸   | 350                       | 37          | 19          | 18          | 18          | 39          | 41          | 26          | 20          | 14          | 4            | 9           | 105  | 462.8         |
|                |            | 100                       | 10.6        | 5.4         | 5.1         | 5.1         | 11.1        | 11.7        | 7.4         | 5.7         | 4.0         | 1.1          | 2.6         | 30.0 |               |
|                | 76 ～ 100戸  | 148                       | 15          | 12          | 6           | 4           | 9           | 12          | 14          | 14          | 6           | 4            | -           | 52   | 461.9         |
|                |            | 100                       | 10.1        | 8.1         | 4.1         | 2.7         | 6.1         | 8.1         | 9.5         | 9.5         | 4.1         | 2.7          | -           | 35.1 |               |
|                | 101 ～ 150戸 | 148                       | 7           | 14          | 8           | 14          | 16          | 4           | 11          | 7           | 5           | 4            | 5           | 53   | 481.4         |
|                |            | 100                       | 4.7         | 9.5         | 5.4         | 9.5         | 10.8        | 2.7         | 7.4         | 4.7         | 3.4         | 2.7          | 3.4         | 35.8 |               |
|                | 151 ～ 200戸 | 59                        | 6           | 9           | 2           | 3           | 2           | 6           | 3           | 2           | 3           | 3            | -           | 20   | 410.9         |
|                |            | 100                       | 10.2        | 15.3        | 3.4         | 5.1         | 3.4         | 10.2        | 5.1         | 3.4         | 5.1         | 5.1          | -           | 33.9 |               |
|                | 201 ～ 300戸 | 75                        | 10          | 7           | 4           | 7           | 7           | 6           | 5           | 3           | 4           | 2            | 2           | 18   | 442.3         |
|                |            | 100                       | 13.3        | 9.3         | 5.3         | 9.3         | 9.3         | 8.0         | 6.7         | 4.0         | 5.3         | 2.7          | 2.7         | 24.0 |               |
|                | 301 ～ 500戸 | 54                        | 7           | 8           | 4           | 5           | 4           | 1           | 5           | 1           | 1           | 2            | 1           | 15   | 364.3         |
|                |            | 100                       | 13.0        | 14.8        | 7.4         | 9.3         | 7.4         | 1.9         | 9.3         | 1.9         | 1.9         | 3.7          | 1.9         | 27.8 |               |
|                | 501戸以上     | 35                        | 3           | 3           | -           | 2           | 2           | 4           | 2           | 5           | 2           | 2            | 2           | 8    | 552.5         |
|                |            | 100                       | 8.6         | 8.6         | -           | 5.7         | 5.7         | 11.4        | 5.7         | 14.3        | 5.7         | 5.7          | 5.7         | 22.9 |               |
|                | 不 明        | 22                        | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 22   | -             |
|                |            | 100                       | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -           | 100  |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、戸当たりの長期修繕計画の最終的な修繕工事費の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100万円以下」が8.9%、次いで「100万円以上200万円以下」が8.4%、「400万円以上500万円以下」が8.2%となっている。戸当たりの額の平均は487.5万円である。

## 3 2 ( 2 ) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費 / 戸当たり ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 長期修繕計画<br>がある<br>組合<br>合計 | ～ 100<br>万円 | ～ 200<br>万円 | ～ 300<br>万円 | ～ 400<br>万円 | ～ 500<br>万円 | ～ 600<br>万円 | ～ 700<br>万円 | ～ 800<br>万円 | ～ 900<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | 1000<br>万円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|------|------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|------|---------------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,256                     | 99          | 90          | 57          | 78          | 114         | 108         | 93          | 67          | 60          | 39           | 55              | 396  | 510.5         |
|      |            | 100                       | 7.9         | 7.2         | 4.5         | 6.2         | 9.1         | 8.6         | 7.4         | 5.3         | 4.8         | 3.1          | 4.4             | 31.5 |               |
|      | 3 階建以下     | 22                        | 1           | 5           | -           | 1           | 4           | 2           | 1           | -           | -           | 1            | -               | 7    | 381.9         |
|      |            | 100                       | 4.5         | 22.7        | -           | 4.5         | 18.2        | 9.1         | 4.5         | -           | -           | 4.5          | -               | 31.8 |               |
|      | 4 ～ 5 階建   | 153                       | 19          | 12          | 5           | 10          | 6           | 10          | 3           | 7           | 11          | 3            | 6               | 61   | 461.5         |
|      |            | 100                       | 12.4        | 7.8         | 3.3         | 6.5         | 3.9         | 6.5         | 2.0         | 4.6         | 7.2         | 2.0          | 3.9             | 39.9 |               |
|      | 6 ～ 10 階建  | 561                       | 47          | 40          | 26          | 31          | 55          | 58          | 43          | 20          | 27          | 14           | 28              | 172  | 505.1         |
|      |            | 100                       | 8.4         | 7.1         | 4.6         | 5.5         | 9.8         | 10.3        | 7.7         | 3.6         | 4.8         | 2.5          | 5.0             | 30.7 |               |
|      | 11 ～ 19 階建 | 460                       | 30          | 27          | 24          | 33          | 47          | 35          | 42          | 36          | 15          | 13           | 18              | 140  | 520.2         |
|      |            | 100                       | 6.5         | 5.9         | 5.2         | 7.2         | 10.2        | 7.6         | 9.1         | 7.8         | 3.3         | 2.8          | 3.9             | 30.4 |               |
|      | 20 階建以上    | 60                        | 2           | 6           | 2           | 3           | 2           | 3           | 4           | 4           | 7           | 8            | 3               | 16   | 634.6         |
|      |            | 100                       | 3.3         | 10.0        | 3.3         | 5.0         | 3.3         | 5.0         | 6.7         | 6.7         | 11.7        | 13.3         | 5.0             | 26.7 |               |
|      | 団地型        | 263                       | 37          | 39          | 13          | 12          | 12          | 17          | 16          | 14          | 11          | 1            | 6               | 85   | 377.7         |
|      |            | 100                       | 14.1        | 14.8        | 4.9         | 4.6         | 4.6         | 6.5         | 6.1         | 5.3         | 4.2         | 0.4          | 2.3             | 32.3 |               |
|      | 2 ～ 3 棟    | 172                       | 24          | 22          | 8           | 6           | 5           | 12          | 10          | 12          | 8           | 1            | 3               | 61   | 392.4         |
|      |            | 100                       | 14.0        | 12.8        | 4.7         | 3.5         | 2.9         | 7.0         | 5.8         | 7.0         | 4.7         | 0.6          | 1.7             | 35.5 |               |
|      | 4 ～ 5 棟    | 28                        | 1           | 5           | 2           | 3           | 1           | 1           | 3           | 1           | 3           | -            | 1               | 7    | 478.1         |
|      |            | 100                       | 3.6         | 17.9        | 7.1         | 10.7        | 3.6         | 3.6         | 10.7        | 3.6         | 10.7        | -            | 3.6             | 25.0 |               |
|      | 6 ～ 10 棟   | 31                        | 6           | 7           | 2           | 1           | 1           | 3           | 1           | 1           | -           | -            | 1               | 8    | 291.5         |
|      |            | 100                       | 19.4        | 22.6        | 6.5         | 3.2         | 3.2         | 9.7         | 3.2         | 3.2         | -           | -            | 3.2             | 25.8 |               |
|      | 11 ～ 20 棟  | 19                        | 5           | 4           | 1           | 2           | 2           | 1           | 1           | -           | -           | -            | -               | 3    | 235.7         |
|      |            | 100                       | 26.3        | 21.1        | 5.3         | 10.5        | 10.5        | 5.3         | 5.3         | -           | -           | -            | -               | 15.8 |               |
|      | 21 ～ 50 棟  | 8                         | 1           | 1           | -           | -           | 1           | -           | 1           | -           | -           | -            | 1               | 3    | 442.3         |
|      |            | 100                       | 12.5        | 12.5        | -           | -           | 12.5        | -           | 12.5        | -           | -           | -            | 12.5            | 37.5 |               |
|      | 51 棟以上     | 3                         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -               | 3    | -             |
|      |            | 100                       | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -            | -               | 100  |               |
|      | 棟数不明       | 2                         | -           | -           | -           | -           | 2           | -           | -           | -           | -           | -            | -               | -    | 477.2         |
|      |            | 100                       | -           | -           | -           | -           | 100         | -           | -           | -           | -           | -            | -               | -    |               |
|      | 不 明        | 15                        | 1           | -           | -           | -           | -           | -           | 1           | -           | -           | -            | -               | 13   | 356.0         |
|      |            | 100                       | 6.7         | -           | -           | -           | -           | -           | 6.7         | -           | -           | -            | -               | 86.7 |               |
| 地域別  | 北海道        | 80                        | 6           | 17          | 9           | 3           | 4           | 7           | 8           | 1           | 2           | 3            | 1               | 19   | 379.1         |
|      |            | 100                       | 7.5         | 21.3        | 11.3        | 3.8         | 5.0         | 8.8         | 10.0        | 1.3         | 2.5         | 3.8          | 1.3             | 23.8 |               |
|      | 東 北        | 160                       | 12          | 8           | 1           | 10          | 10          | 19          | 15          | 6           | 15          | 5            | 12              | 47   | 592.7         |
|      |            | 100                       | 7.5         | 5.0         | 0.6         | 6.3         | 6.3         | 11.9        | 9.4         | 3.8         | 9.4         | 3.1          | 7.5             | 29.4 |               |
|      | 関 東        | 410                       | 39          | 43          | 10          | 19          | 30          | 30          | 27          | 22          | 22          | 15           | 16              | 137  | 491.0         |
|      |            | 100                       | 9.5         | 10.5        | 2.4         | 4.6         | 7.3         | 7.3         | 6.6         | 5.4         | 5.4         | 3.7          | 3.9             | 33.4 |               |
|      | 北陸・中部      | 272                       | 27          | 23          | 19          | 20          | 18          | 28          | 15          | 10          | 8           | 4            | 8               | 92   | 437.2         |
|      |            | 100                       | 9.9         | 8.5         | 7.0         | 7.4         | 6.6         | 10.3        | 5.5         | 3.7         | 2.9         | 1.5          | 2.9             | 33.8 |               |
|      | 近 畿        | 267                       | 24          | 16          | 10          | 17          | 17          | 18          | 18          | 29          | 10          | 7            | 13              | 88   | 527.1         |
|      |            | 100                       | 9.0         | 6.0         | 3.7         | 6.4         | 6.4         | 6.7         | 6.7         | 10.9        | 3.7         | 2.6          | 4.9             | 33.0 |               |
|      | 中国・四国      | 199                       | 17          | 10          | 10          | 13          | 28          | 15          | 18          | 10          | 7           | 3            | 2               | 66   | 457.2         |
|      |            | 100                       | 8.5         | 5.0         | 5.0         | 6.5         | 14.1        | 7.5         | 9.0         | 5.0         | 3.5         | 1.5          | 1.0             | 33.2 |               |
|      | 九州・沖縄      | 125                       | 11          | 11          | 11          | 8           | 18          | 5           | 7           | 2           | 5           | 3            | 9               | 35   | 477.1         |
|      |            | 100                       | 8.8         | 8.8         | 8.8         | 6.4         | 14.4        | 4.0         | 5.6         | 1.6         | 4.0         | 2.4          | 7.2             | 28.0 |               |
| 都市圏別 | 東京圏        | 335                       | 36          | 36          | 8           | 16          | 23          | 22          | 23          | 18          | 19          | 13           | 14              | 107  | 487.0         |
|      |            | 100                       | 10.7        | 10.7        | 2.4         | 4.8         | 6.9         | 6.6         | 6.9         | 5.4         | 5.7         | 3.9          | 4.2             | 31.9 |               |
|      | 名古屋圏       | 70                        | 11          | 9           | 3           | 6           | 2           | 5           | 4           | 2           | 3           | 2            | 4               | 19   | 446.7         |
|      |            | 100                       | 15.7        | 12.9        | 4.3         | 8.6         | 2.9         | 7.1         | 5.7         | 2.9         | 4.3         | 2.9          | 5.7             | 27.1 |               |
|      | 京阪神圏       | 200                       | 18          | 11          | 6           | 16          | 12          | 14          | 14          | 22          | 6           | 7            | 11              | 63   | 541.3         |
|      |            | 100                       | 9.0         | 5.5         | 3.0         | 8.0         | 6.0         | 7.0         | 7.0         | 11.0        | 3.0         | 3.5          | 5.5             | 31.5 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、戸当たりの長期修繕計画の最終的な修繕工事費の平均は、単棟型が510.5万円、団地型が377.7万円となっている。

## 3 2 ( 3 ) 長期修繕計画上の修繕積立金の積立額 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |            | 長期修繕<br>計画があ<br>る組合<br>合計 | 0 円未<br>満 | 0 円 | ～ 500<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | ～ 2000<br>万円 | ～ 5000<br>万円 | ～ 1 億<br>円 | ～ 2 億<br>円 | ～ 5 億<br>円 | 5 億円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|--------|------------|---------------------------|-----------|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|------|---------------|
| 全 体    |            | 1,534                     | 38        | 8   | 47          | 58           | 103          | 327          | 207        | 117        | 106        | 21        | 502  | 8,611         |
|        |            | 100                       | 2.5       | 0.5 | 3.1         | 3.8          | 6.7          | 21.3         | 13.5       | 7.6        | 7          | 1.4       | 32.7 |               |
| 完成年次別  | 昭和44年以前    | 15                        | -         | -   | -           | 2            | 1            | 3            | 2          | 1          | 2          | -         | 4    | 10,065        |
|        |            | 100                       | -         | -   | -           | 13.3         | 6.7          | 20.0         | 13.3       | 6.7        | 13.3       | -         | 26.7 |               |
|        | ～ 昭和49年    | 70                        | -         | -   | 2           | 4            | 1            | 15           | 10         | 4          | 5          | 1         | 28   | 9,363         |
|        |            | 100                       | -         | -   | 2.9         | 5.7          | 1.4          | 21.4         | 14.3       | 5.7        | 7.1        | 1.4       | 40.0 |               |
|        | ～ 昭和54年    | 96                        | 4         | 2   | 2           | 5            | 5            | 17           | 11         | 11         | 12         | 6         | 21   | 13,788        |
|        |            | 100                       | 4.2       | 2.1 | 2.1         | 5.2          | 5.2          | 17.7         | 11.5       | 11.5       | 12.5       | 6.3       | 21.9 |               |
|        | ～ 昭和59年    | 91                        | 3         | -   | 4           | 4            | 3            | 16           | 15         | 9          | 8          | 2         | 27   | 10,252        |
|        |            | 100                       | 3.3       | -   | 4.4         | 4.4          | 3.3          | 17.6         | 16.5       | 9.9        | 8.8        | 2.2       | 29.7 |               |
|        | ～ 平成元年     | 116                       | 1         | -   | 2           | 6            | 7            | 28           | 9          | 14         | 6          | 1         | 42   | 8,441         |
|        |            | 100                       | 0.9       | -   | 1.7         | 5.2          | 6.0          | 24.1         | 7.8        | 12.1       | 5.2        | 0.9       | 36.2 |               |
|        | ～ 平成 6 年   | 193                       | 11        | 1   | 5           | 7            | 16           | 41           | 28         | 15         | 10         | 1         | 58   | 6,517         |
|        |            | 100                       | 5.7       | 0.5 | 2.6         | 3.6          | 8.3          | 21.2         | 14.5       | 7.8        | 5.2        | 0.5       | 30.1 |               |
|        | ～ 平成11年    | 212                       | 3         | 1   | 7           | 8            | 15           | 49           | 27         | 11         | 14         | -         | 77   | 6,642         |
|        |            | 100                       | 1.4       | 0.5 | 3.3         | 3.8          | 7.1          | 23.1         | 12.7       | 5.2        | 6.6        | -         | 36.3 |               |
|        | ～ 平成16年    | 256                       | 9         | 1   | 10          | 15           | 28           | 49           | 29         | 21         | 9          | 1         | 84   | 6,079         |
|        |            | 100                       | 3.5       | 0.4 | 3.9         | 5.9          | 10.9         | 19.1         | 11.3       | 8.2        | 3.5        | 0.4       | 32.8 |               |
| 総戸数規模別 | ～ 平成21年    | 243                       | 7         | 1   | 6           | 1            | 6            | 61           | 51         | 19         | 21         | 6         | 64   | 10,407        |
|        |            | 100                       | 2.9       | 0.4 | 2.5         | 0.4          | 2.5          | 25.1         | 21.0       | 7.8        | 8.6        | 2.5       | 26.3 |               |
|        | ～ 平成26年    | 115                       | -         | -   | 5           | 2            | 11           | 27           | 15         | 6          | 13         | 1         | 35   | 9,463         |
|        |            | 100                       | -         | -   | 4.3         | 1.7          | 9.6          | 23.5         | 13.0       | 5.2        | 11.3       | 0.9       | 30.4 |               |
|        | 平成27年以降    | 70                        | -         | 2   | 3           | 2            | 9            | 15           | 6          | 4          | 5          | 1         | 23   | 9,361         |
|        |            | 100                       | -         | 2.9 | 4.3         | 2.9          | 12.9         | 21.4         | 8.6        | 5.7        | 7.1        | 1.4       | 32.9 |               |
|        | 不 明        | 57                        | -         | -   | 1           | 2            | 1            | 6            | 4          | 2          | 1          | 1         | 39   | 10,322        |
|        |            | 100                       | -         | -   | 1.8         | 3.5          | 1.8          | 10.5         | 7.0        | 3.5        | 1.8        | 1.8       | 68.4 |               |
|        | 20戸以下      | 89                        | 2         | -   | 10          | 10           | 23           | 23           | 1          | 1          | -          | -         | 19   | 1,648         |
|        |            | 100                       | 2.2       | -   | 11.2        | 11.2         | 25.8         | 25.8         | 1.1        | 1.1        | -          | -         | 21.3 |               |
|        | 21 ～ 30戸   | 177                       | 6         | 1   | 5           | 13           | 22           | 53           | 11         | 4          | 2          | -         | 60   | 2,885         |
|        |            | 100                       | 3.4       | 0.6 | 2.8         | 7.3          | 12.4         | 29.9         | 6.2        | 2.3        | 1.1        | -         | 33.9 |               |
|        | 31 ～ 50戸   | 377                       | 11        | 3   | 13          | 12           | 34           | 131          | 37         | 7          | 15         | -         | 114  | 4,700         |
|        |            | 100                       | 2.9       | 0.8 | 3.4         | 3.2          | 9.0          | 35           | 9.8        | 1.9        | 4.0        | -         | 30.2 |               |
|        | 51 ～ 75戸   | 350                       | 10        | -   | 11          | 15           | 18           | 84           | 80         | 13         | 6          | -         | 113  | 4,869         |
|        |            | 100                       | 2.9       | -   | 3.1         | 4.3          | 5.1          | 24.0         | 22.9       | 3.7        | 1.7        | -         | 32.3 |               |
| 総戸数規模別 | 76 ～ 100戸  | 148                       | 1         | 1   | 5           | 5            | 3            | 15           | 39         | 21         | 1          | 1         | 56   | 7,822         |
|        |            | 100                       | 0.7       | 0.7 | 3.4         | 3.4          | 2.0          | 10.1         | 26.4       | 14.2       | 0.7        | 0.7       | 37.8 |               |
|        | 101 ～ 150戸 | 148                       | 5         | 1   | 1           | -            | 1            | 10           | 25         | 36         | 16         | 2         | 51   | 12,790        |
|        |            | 100                       | 3.4       | 0.7 | 0.7         | -            | 0.7          | 6.8          | 16.9       | 24.3       | 10.8       | 1.4       | 34.5 |               |
|        | 151 ～ 200戸 | 59                        | 1         | -   | -           | -            | -            | 4            | 4          | 17         | 12         | -         | 21   | 15,707        |
|        |            | 100                       | 1.7       | -   | -           | -            | -            | 6.8          | 6.8        | 28.8       | 20.3       | -         | 35.6 |               |
|        | 201 ～ 300戸 | 75                        | -         | -   | 2           | 1            | -            | 3            | 6          | 12         | 29         | 3         | 19   | 23,333        |
|        |            | 100                       | -         | -   | 2.7         | 1.3          | -            | 4.0          | 8.0        | 16.0       | 38.7       | 4.0       | 25.3 |               |
|        | 301 ～ 500戸 | 54                        | 1         | 2   | -           | 1            | 1            | 4            | 3          | 4          | 16         | 8         | 14   | 31,755        |
|        |            | 100                       | 1.9       | 3.7 | -           | 1.9          | 1.9          | 7.4          | 5.6        | 7.4        | 29.6       | 14.8      | 25.9 |               |
| 総戸数規模別 | 501戸以上     | 35                        | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | 2          | 8          | 7         | 18   | 51,115        |
|        |            | 100                       | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | 5.7        | 22.9       | 20.0      | 51.4 |               |
| 総戸数規模別 | 不 明        | 22                        | 1         | -   | -           | 1            | 1            | -            | 1          | -          | 1          | -         | 17   | 8,131         |
|        |            | 100                       | 4.5       | -   | -           | 4.5          | 4.5          | -            | 4.5        | -          | 4.5        | -         | 77.3 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、前年の決算時期における計画上の修繕積立金の積立額の分布と平均についてみたものである。  
全体では、「2000万円以上5000万円以下」が21.3%、次いで「5000万円以上1億円以下」が13.5%、「1億円以上2億円以下」となっている。前年の決算時期における計画上の修繕積立金の積立額の平均は、8,611万円となっている。

## 3 2 ( 3 ) 長期修繕計画上の修繕積立金の積立額 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 長期修繕計画<br>がある<br>組合<br>合計 | 0 円未<br>満 | 0 円 | ～ 500<br>万円 | ～ 1000<br>万円 | ～ 2000<br>万円 | ～ 5000<br>万円 | ～ 1 億<br>円 | ～ 2 億<br>円 | ～ 5 億<br>円 | 5 億円<br>超 | 不 明  | 平 均<br>( 万円 ) |
|------|------------|---------------------------|-----------|-----|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|------|---------------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,256                     | 33        | 7   | 43          | 53           | 98           | 296          | 178        | 81         | 62         | 9         | 396  | 6,723         |
|      |            | 100                       | 2.6       | 0.6 | 3.4         | 4.2          | 7.8          | 23.6         | 14.2       | 6.4        | 4.9        | 0.7       | 31.5 |               |
|      | 3 階建以下     | 22                        | 1         | -   | 1           | 2            | 2            | 6            | 2          | -          | -          | -         | 8    | 184           |
|      |            | 100                       | 4.5       | -   | 4.5         | 9.1          | 9.1          | 27.3         | 9.1        | -          | -          | -         | 36.4 |               |
|      | 4 ～ 5 階建   | 153                       | 2         | 3   | 7           | 13           | 13           | 31           | 12         | 7          | 2          | -         | 63   | 3,752         |
|      |            | 100                       | 1.3       | 2.0 | 4.6         | 8.5          | 8.5          | 20.3         | 7.8        | 4.6        | 1.3        | -         | 41.2 |               |
|      | 6 ～ 10 階建  | 561                       | 21        | 1   | 20          | 31           | 50           | 149          | 77         | 25         | 21         | -         | 166  | 4,914         |
|      |            | 100                       | 3.7       | 0.2 | 3.6         | 5.5          | 8.9          | 26.6         | 13.7       | 4.5        | 3.7        | -         | 29.6 |               |
|      | 11 ～ 19 階建 | 460                       | 8         | 2   | 15          | 7            | 33           | 106          | 85         | 34         | 23         | 3         | 144  | 7,097         |
|      |            | 100                       | 1.7       | 0.4 | 3.3         | 1.5          | 7.2          | 23.0         | 18.5       | 7.4        | 5.0        | 0.7       | 31.3 |               |
|      | 20 階建以上    | 60                        | 1         | 1   | -           | -            | -            | 4            | 2          | 15         | 16         | 6         | 15   | 27,952        |
|      |            | 100                       | 1.7       | 1.7 | -           | -            | -            | 6.7          | 3.3        | 25.0       | 26.7       | 10.0      | 25.0 |               |
|      | 団地型        | 263                       | 5         | 1   | 4           | 5            | 5            | 31           | 28         | 36         | 44         | 12        | 92   | 18,122        |
|      |            | 100                       | 1.9       | 0.4 | 1.5         | 1.9          | 1.9          | 11.8         | 10.6       | 13.7       | 16.7       | 4.6       | 35.0 |               |
|      | 2 ～ 3 棟    | 172                       | 5         | 1   | 2           | 3            | 3            | 26           | 22         | 24         | 20         | 4         | 62   | 13,066        |
|      |            | 100                       | 2.9       | 0.6 | 1.2         | 1.7          | 1.7          | 15.1         | 12.8       | 14.0       | 11.6       | 2.3       | 36.0 |               |
|      | 4 ～ 5 棟    | 28                        | -         | -   | -           | -            | 1            | 1            | 1          | 5          | 10         | 1         | 9    | 25,244        |
|      |            | 100                       | -         | -   | -           | -            | 3.6          | 3.6          | 3.6        | 17.9       | 35.7       | 3.6       | 32.1 |               |
|      | 6 ～ 10 棟   | 31                        | -         | -   | 1           | 2            | -            | 3            | 2          | 6          | 8          | 1         | 8    | 21,035        |
|      |            | 100                       | -         | -   | 3.2         | 6.5          | -            | 9.7          | 6.5        | 19.4       | 25.8       | 3.2       | 25.8 |               |
|      | 11 ～ 20 棟  | 19                        | -         | -   | 1           | -            | 1            | 1            | 2          | 1          | 4          | 3         | 6    | 33,255        |
|      |            | 100                       | -         | -   | 5.3         | -            | 5.3          | 5.3          | 10.5       | 5.3        | 21.1       | 15.8      | 31.6 |               |
|      | 21 ～ 50 棟  | 8                         | -         | -   | -           | -            | -            | -            | 1          | -          | 1          | 2         | 4    | 38,776        |
|      |            | 100                       | -         | -   | -           | -            | -            | -            | 12.5       | -          | 12.5       | 25.0      | 50.0 |               |
|      | 51 棟以上     | 3                         | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | -          | -          | -         | 3    | -             |
|      |            | 100                       | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | -          | -          | -         | 100  |               |
|      | 棟数不明       | 2                         | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | -          | 1          | 1         | -    | 55,400        |
|      |            | 100                       | -         | -   | -           | -            | -            | -            | -          | -          | 50.0       | 50.0      | -    |               |
|      | 不 明        | 15                        | -         | -   | -           | -            | -            | -            | 1          | -          | -          | -         | 14   | 5,742         |
|      |            | 100                       | -         | -   | -           | -            | -            | -            | 6.7        | -          | -          | -         | 93.3 |               |
| 地域別  | 北海道        | 80                        | 2         | 1   | -           | 4            | 2            | 27           | 15         | 6          | 6          | -         | 17   | 7,099         |
|      |            | 100                       | 2.5       | 1.3 | -           | 5.0          | 2.5          | 33.8         | 18.8       | 7.5        | 7.5        | -         | 21.3 |               |
|      | 東 北        | 160                       | 7         | 1   | 10          | 9            | 8            | 40           | 21         | 14         | 4          | -         | 46   | 4,566         |
|      |            | 100                       | 4.4       | 0.6 | 6.3         | 5.6          | 5.0          | 25.0         | 13.1       | 8.8        | 2.5        | -         | 28.8 |               |
|      | 関 東        | 410                       | 3         | 2   | 15          | 14           | 21           | 70           | 49         | 37         | 47         | 14        | 138  | 13,615        |
|      |            | 100                       | 0.7       | 0.5 | 3.7         | 3.4          | 5.1          | 17.1         | 12.0       | 9.0        | 11.5       | 3.4       | 33.7 |               |
|      | 北陸・中部      | 272                       | 12        | 1   | 13          | 9            | 22           | 61           | 34         | 16         | 12         | 2         | 90   | 5,889         |
|      |            | 100                       | 4.4       | 0.4 | 4.8         | 3.3          | 8.1          | 22.4         | 12.5       | 5.9        | 4.4        | 0.7       | 33.1 |               |
|      | 近 畿        | 267                       | 3         | 2   | 2           | 8            | 15           | 47           | 42         | 29         | 25         | 4         | 90   | 10,880        |
|      |            | 100                       | 1.1       | 0.7 | 0.7         | 3.0          | 5.6          | 17.6         | 15.7       | 10.9       | 9.4        | 1.5       | 33.7 |               |
|      | 中国・四国      | 199                       | 6         | 1   | 4           | 3            | 19           | 48           | 27         | 10         | 8          | -         | 73   | 5,666         |
|      |            | 100                       | 3.0       | 0.5 | 2           | 1.5          | 9.5          | 24.1         | 13.6       | 5.0        | 4          | -         | 36.7 |               |
|      | 九州・沖縄      | 125                       | 5         | -   | 2           | 9            | 15           | 30           | 19         | 2          | 4          | 1         | 38   | 5,221         |
|      |            | 100                       | 4.0       | -   | 1.6         | 7.2          | 12.0         | 24.0         | 15.2       | 1.6        | 3.2        | 0.8       | 30.4 |               |
| 都市圏別 | 東京圏        | 335                       | 2         | 2   | 15          | 14           | 16           | 57           | 36         | 30         | 42         | 13        | 108  | 14,366        |
|      |            | 100                       | 0.6       | 0.6 | 4.5         | 4.2          | 4.8          | 17.0         | 10.7       | 9.0        | 12.5       | 3.9       | 32.2 |               |
|      | 名古屋圏       | 70                        | 1         | 1   | 4           | 2            | 6            | 13           | 10         | 8          | 2          | 1         | 22   | 7,144         |
|      |            | 100                       | 1.4       | 1.4 | 5.7         | 2.9          | 8.6          | 18.6         | 14.3       | 11.4       | 2.9        | 1.4       | 31.4 |               |
|      | 京阪神圏       | 200                       | 1         | 1   | 1           | 7            | 12           | 38           | 28         | 23         | 18         | 4         | 67   | 11,221        |
|      |            | 100                       | 0.5       | 0.5 | 0.5         | 3.5          | 6.0          | 19.0         | 14.0       | 11.5       | 9.0        | 2.0       | 33.5 |               |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、前年の決算時期における計画上の修繕積立金の積立額の平均は、単棟型が6,723万円、団地型が1億8,122万円となっている。

## 3 2 ( 4 ) 長期修繕計画と実際の修繕積立金積立額の差 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

|       | 長期<br>徴収計<br>画あり<br>組合積<br>立金を<br>比 | 現在の修繕積立金が計画に比べて不足している |             |            |           |           |           |           |           |           |           | 現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある |            |            |           |           |           |           |           |           |            | 不明          |            |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|------------|
|       |                                     | 5 %<br>以下             | ~<br>10%    | ~<br>20%   | ~<br>30%  | ~<br>40%  | ~<br>50%  | ~<br>70%  | ~<br>90%  | 90%<br>超  | 5 %<br>以下 | ~<br>10%             | ~<br>20%   | ~<br>30%   | ~<br>40%  | ~<br>50%  | ~<br>70%  | ~<br>90%  | 90%<br>超  |           |            |             |            |
| 全 体   | 1,529<br>100                        | 532<br>34.8           | 225<br>14.7 | 32<br>2.1  | 38<br>2.5 | 20<br>1.3 | 18<br>1.2 | 25<br>1.6 | 41<br>2.7 | 68<br>4.4 | 65<br>4.3 | 517<br>33.8          | 87<br>5.7  | 87<br>5.7  | 82<br>5.4 | 54<br>3.5 | 22<br>1.4 | 15<br>1.0 | 22<br>1.4 | 15<br>1.0 | 133<br>8.7 | 480<br>31.4 |            |
| 完成年次別 | 昭和44年以前                             | 14<br>100             | 6<br>42.9   | 3<br>21.4  | 1<br>7.1  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>7.1  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 5<br>35.7            | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>7.1  | 1<br>28.6 | 4<br>21.4  | 3           |            |
|       |                                     | 70<br>100             | 20<br>28.6  | 8<br>11.4  | -<br>-    | 1<br>1.4  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.4  | 5<br>7.1  | 5<br>7.1             | 23<br>32.9 | 3<br>4.3   | 3<br>4.3  | 3<br>4.3  | 2<br>2.9  | -<br>-    | 2<br>2.9  | 1<br>1.4  | 6<br>8.6   | 27<br>38.6  |            |
|       | ~ 昭和49年                             | 95<br>100             | 38<br>40.0  | 12<br>12.6 | 2<br>2.1  | 4<br>4.2  | 4<br>4.2  | -<br>-    | 2<br>2.1  | 2<br>3.2  | 3<br>9.5  | 9<br>37.9            | 5<br>5.3   | 9<br>9.5   | 3<br>3.2  | 3<br>3.2  | 2<br>2.1  | 2<br>2.1  | 1<br>1.1  | -<br>11.6 | 11<br>22.1 | 21          |            |
|       |                                     | 91<br>100             | 33<br>36.3  | 18<br>19.8 | 2<br>2.2  | 2<br>2.2  | -<br>-    | 3<br>3.3  | 3<br>3.3  | 1<br>1.1  | 3<br>3.3  | 1<br>35.2            | 3<br>3.3   | 6<br>6.6   | 5<br>5.5  | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.1  | 1<br>1.1  | 1<br>1.1  | 15<br>28.6 | 26          |            |
|       | ~ 昭和54年                             | 115<br>100            | 46<br>40.0  | 21<br>18.3 | 1<br>0.9  | -<br>-    | 3<br>2.6  | 1<br>0.9  | 2<br>1.7  | 7<br>6.1  | 4<br>3.5  | 7<br>25.2            | 29<br>3.5  | 4<br>4.3   | 5<br>5.2  | 6<br>3.5  | 4<br>-    | -<br>0.9  | 1<br>-    | 3<br>2.6  | 6<br>5.2   | 40<br>34.8  |            |
|       |                                     | 193<br>100            | 70<br>36.3  | 25<br>13.0 | 8<br>4.1  | 5<br>2.6  | 2<br>1.0  | 3<br>1.6  | 5<br>2.6  | 8<br>4.1  | 6<br>3.1  | 8<br>34.2            | 11<br>5.7  | 8<br>4.1   | 14<br>7.3 | 6<br>3.1  | 1<br>0.5  | 1<br>0.5  | 3<br>1.6  | -<br>11.4 | 22<br>29.5 | 57          |            |
|       | ~ 昭和59年                             | 212<br>100            | 69<br>32.5  | 24<br>11.3 | 5<br>2.4  | 7<br>3.3  | 1<br>0.5  | 4<br>1.9  | 2<br>0.9  | 6<br>2.8  | 10<br>4.7 | 10<br>33.0           | 14<br>6.6  | 11<br>5.2  | 12<br>5.7 | 9<br>4.2  | 6<br>2.8  | 1<br>0.5  | 2<br>0.9  | 3<br>1.4  | 3<br>5.7   | 12<br>34.4  |            |
|       |                                     | 255<br>100            | 89<br>34.9  | 28<br>11.0 | 8<br>3.1  | 4<br>1.6  | 7<br>2.7  | 4<br>1.6  | 5<br>2.0  | 7<br>2.7  | 17<br>6.7 | 9<br>32.5            | 83<br>2.7  | 7<br>4.7   | 12<br>3.5 | 9<br>3.5  | 4<br>1.6  | 7<br>2.7  | 6<br>2.4  | 4<br>1.6  | 25<br>9.8  | 83<br>32.5  |            |
|       | ~ 平成元年                              | 242<br>100            | 91<br>37.6  | 44<br>18.2 | 5<br>2.1  | 8<br>3.3  | 2<br>0.8  | 2<br>0.8  | 5<br>2.1  | 6<br>2.5  | 9<br>3.7  | 10<br>40.1           | 23<br>9.5  | 15<br>6.2  | 19<br>7.9 | 9<br>3.7  | 4<br>1.7  | 1<br>0.4  | 4<br>1.7  | 1<br>0.4  | 21<br>8.7  | 54<br>22.3  |            |
|       |                                     | 115<br>100            | 30<br>26.1  | 15<br>13.0 | -<br>-    | 4<br>3.5  | -<br>-    | 1<br>0.9  | -<br>-    | 2<br>1.7  | 5<br>4.3  | 3<br>2.6             | 53<br>46.1 | 14<br>12.2 | 9<br>7.8  | 9<br>7.8  | 2<br>7.8  | 1<br>1.7  | -<br>-    | 3<br>2.6  | 1<br>0.9   | 6<br>5.2    | 32<br>27.8 |
|       | ~ 平成6年                              | 70<br>100             | 29<br>41.4  | 19<br>27.1 | -<br>-    | 1<br>1.4  | 1<br>1.4  | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.4  | 4<br>5.7  | 3<br>4.3             | 17<br>24.3 | 3<br>4.3   | 7<br>10.0 | 2<br>2.9  | 1<br>1.4  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 4<br>5.7   | 24<br>34.3  |            |
|       |                                     | 57<br>100             | 11<br>19.3  | 8<br>14.0  | -<br>-    | 1<br>1.8  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 2<br>3.5  | -<br>-    | 6<br>10.5            | -<br>-     | 2<br>3.5   | -<br>-    | 1<br>1.8  | 1<br>1.8  | 1<br>1.8  | -<br>-    | -<br>1.8  | 1<br>70.2  | 40          |            |
|       | ~ 平成11年                             | 212<br>100            | 69<br>32.5  | 24<br>11.3 | 5<br>2.4  | 7<br>3.3  | 1<br>0.5  | 4<br>1.9  | 2<br>0.9  | 6<br>2.8  | 10<br>4.7 | 10<br>33.0           | 14<br>6.6  | 11<br>5.2  | 12<br>5.7 | 9<br>4.2  | 6<br>2.8  | 1<br>0.5  | 2<br>0.9  | 3<br>1.4  | 3<br>5.7   | 12<br>34.4  |            |
|       |                                     | 255<br>100            | 89<br>34.9  | 28<br>11.0 | 8<br>3.1  | 4<br>1.6  | 7<br>2.7  | 4<br>1.6  | 5<br>2.0  | 7<br>2.7  | 17<br>6.7 | 9<br>32.5            | 83<br>2.7  | 7<br>4.7   | 12<br>3.5 | 9<br>3.5  | 4<br>1.6  | 7<br>2.7  | 6<br>2.4  | 4<br>1.6  | 25<br>9.8  | 83<br>32.5  |            |
|       | ~ 平成16年                             | 242<br>100            | 91<br>37.6  | 44<br>18.2 | 5<br>2.1  | 8<br>3.3  | 2<br>0.8  | 2<br>0.8  | 5<br>2.1  | 6<br>2.5  | 9<br>3.7  | 10<br>40.1           | 23<br>9.5  | 15<br>6.2  | 19<br>7.9 | 9<br>3.7  | 4<br>1.7  | 1<br>0.4  | 4<br>1.7  | 1<br>0.4  | 21<br>8.7  | 54<br>22.3  |            |
|       |                                     | 115<br>100            | 30<br>26.1  | 15<br>13.0 | -<br>-    | 4<br>3.5  | -<br>-    | 1<br>0.9  | -<br>-    | 2<br>1.7  | 5<br>4.3  | 3<br>2.6             | 53<br>46.1 | 14<br>12.2 | 9<br>7.8  | 9<br>7.8  | 2<br>7.8  | 1<br>1.7  | -<br>-    | 3<br>2.6  | 1<br>0.9   | 6<br>5.2    | 32<br>27.8 |
|       | ~ 平成21年                             | 70<br>100             | 29<br>41.4  | 19<br>27.1 | -<br>-    | 1<br>1.4  | 1<br>1.4  | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>1.4  | 4<br>5.7  | 3<br>4.3             | 17<br>24.3 | 3<br>4.3   | 7<br>10.0 | 2<br>2.9  | 1<br>1.4  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 4<br>5.7   | 24<br>34.3  |            |
|       |                                     | 57<br>100             | 11<br>19.3  | 8<br>14.0  | -<br>-    | 1<br>1.8  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 2<br>3.5  | -<br>-    | 6<br>10.5            | -<br>-     | 2<br>3.5   | -<br>-    | 1<br>1.8  | 1<br>1.8  | 1<br>1.8  | -<br>-    | -<br>1.8  | 1<br>70.2  | 40          |            |
|       | 不 明                                 | 22<br>100             | 3<br>13.6   | 2<br>9.1   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | 1<br>4.5             | 2<br>9.1   | -<br>-     | 1<br>4.5  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>4.5   | 1<br>77.3   | 17         |
|       |                                     | 100                   | 13.6        | 9.1        | -         | -         | -         | -         | -         | -         | -         | 4.5                  | 9.1        | -          | 4.5       | -         | -         | -         | -         | -         | 4.5        | 77.3        | 17         |

本表は、計画上の前年決算時の修繕積立金の積立額と前年決算時の修繕積立金の積立額の差の割合についてみたものである。

全体では、「現在の修繕積立金が計画に比べて不足している」が34.8%、「現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある」が33.8%となっている。

## 3 2 ( 4 ) 長期修繕計画と実際の修繕積立金積立額の差 ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|       |          | 長期<br>修繕計<br>画と実<br>際の修<br>繕積立<br>金残高<br>の差が<br>ある組<br>合合計 | 現在の<br>修繕積<br>立金が<br>計画に<br>比べ<br>て不足<br>してい<br>る |           |          |          |          |          |          |          |          |          | 現在の<br>修繕積<br>立金が<br>計画に<br>比べ<br>て余剰<br>がある |           |          |          |          |          |          |          |          |          | 不明   |
|-------|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|
|       |          |                                                            |                                                   | 5 %<br>以下 | ～<br>10% | ～<br>20% | ～<br>30% | ～<br>40% | ～<br>50% | ～<br>70% | ～<br>90% | 90%<br>超 |                                              | 5 %<br>以下 | ～<br>10% | ～<br>20% | ～<br>30% | ～<br>40% | ～<br>50% | ～<br>70% | ～<br>90% | 90%<br>超 |      |
| 形態別   | 単棟型      | 1,253                                                      | 437                                               | 183       | 24       | 33       | 16       | 16       | 18       | 35       | 60       | 52       | 433                                          | 71        | 75       | 70       | 47       | 18       | 12       | 17       | 14       | 109      | 383  |
|       |          | 100                                                        | 34.9                                              | 14.6      | 1.9      | 2.6      | 1.3      | 1.3      | 1.4      | 2.8      | 4.8      | 4.2      | 34.6                                         | 5.7       | 6.0      | 5.6      | 3.8      | 1.4      | 1.0      | 1.4      | 1.1      | 8.7      | 30.6 |
|       | 3 階建以下   | 22                                                         | 6                                                 | 1         | -        | 1        | -        | 3        | -        | -        | -        | 1        | 8                                            | 1         | 2        | 1        | 1        | -        | -        | -        | -        | 3        | 8    |
|       |          | 100                                                        | 27.3                                              | 4.5       | -        | 4.5      | -        | 13.6     | -        | -        | -        | 4.5      | 36.4                                         | 4.5       | 9.1      | 4.5      | 4.5      | -        | -        | -        | -        | 13.6     | 36.4 |
|       | 4 ～ 5 階建 | 151                                                        | 40                                                | 15        | 6        | 2        | 1        | 1        | 4        | 4        | 3        | 4        | 45                                           | 3         | 10       | 6        | 7        | 1        | 2        | 3        | 3        | 10       | 66   |
|       |          | 100                                                        | 26.5                                              | 9.9       | 4.0      | 1.3      | 0.7      | 0.7      | 2.6      | 2.6      | 2.0      | 2.6      | 29.8                                         | 2.0       | 6.6      | 4.0      | 4.6      | 0.7      | 1.3      | 2.0      | 2.0      | 6.6      | 43.7 |
|       | 6 ～ 10階建 | 561                                                        | 207                                               | 83        | 12       | 17       | 7        | 6        | 9        | 20       | 29       | 24       | 195                                          | 33        | 30       | 33       | 18       | 8        | 5        | 7        | 8        | 53       | 159  |
|       |          | 100                                                        | 36.9                                              | 14.8      | 2.1      | 3.0      | 1.2      | 1.1      | 1.6      | 3.6      | 5.2      | 4.3      | 34.8                                         | 5.9       | 5.3      | 5.9      | 3.2      | 1.4      | 0.9      | 1.2      | 1.4      | 9.4      | 28.3 |
|       | 11～19階建  | 459                                                        | 167                                               | 80        | 6        | 12       | 7        | 5        | 4        | 9        | 24       | 20       | 156                                          | 30        | 26       | 27       | 16       | 7        | 4        | 6        | 3        | 37       | 136  |
|       |          | 100                                                        | 36.4                                              | 17.4      | 1.3      | 2.6      | 1.5      | 1.1      | 0.9      | 2.0      | 5.2      | 4.4      | 34.0                                         | 6.5       | 5.7      | 5.9      | 3.5      | 1.5      | 0.9      | 1.3      | 0.7      | 8        | 29.6 |
|       | 20階建以上   | 60                                                         | 17                                                | 4         | -        | 1        | 1        | 1        | 1        | 2        | 4        | 3        | 29                                           | 4         | 7        | 3        | 5        | 2        | 1        | 1        | -        | 6        | 14   |
|       |          | 100                                                        | 28.3                                              | 6.7       | -        | 1.7      | 1.7      | 1.7      | 1.7      | 3.3      | 6.7      | 5.0      | 48.3                                         | 6.7       | 11.7     | 5.0      | 8.3      | 3.3      | 1.7      | 1.7      | -        | 10.0     | 23.3 |
|       | 団地型      | 261                                                        | 95                                                | 42        | 8        | 5        | 4        | 2        | 7        | 6        | 8        | 13       | 83                                           | 16        | 12       | 11       | 7        | 4        | 3        | 5        | 1        | 24       | 83   |
|       |          | 100                                                        | 36.4                                              | 16.1      | 3.1      | 1.9      | 1.5      | 0.8      | 2.7      | 2.3      | 3.1      | 5.0      | 31.8                                         | 6.1       | 4.6      | 4.2      | 2.7      | 1.5      | 1.1      | 1.9      | 0.4      | 9.2      | 31.8 |
|       | 2 ～ 3 棟  | 170                                                        | 62                                                | 30        | 6        | 2        | 3        | 2        | 5        | 5        | 2        | 7        | 50                                           | 8         | 5        | 8        | 2        | 2        | 2        | 4        | -        | 19       | 58   |
|       |          | 100                                                        | 36.5                                              | 17.6      | 3.5      | 1.2      | 1.8      | 1.2      | 2.9      | 2.9      | 1.2      | 4.1      | 29.4                                         | 4.7       | 2.9      | 4.7      | 1.2      | 1.2      | 1.2      | 2.4      | -        | 11.2     | 34.1 |
|       | 4 ～ 5 棟  | 28                                                         | 9                                                 | 5         | -        | 1        | -        | -        | -        | -        | 2        | 1        | 12                                           | 3         | 4        | 1        | 2        | 1        | 1        | -        | -        | -        | 7    |
|       |          | 100                                                        | 32.1                                              | 17.9      | -        | 3.6      | -        | -        | -        | -        | 7.1      | 3.6      | 42.9                                         | 10.7      | 14.3     | 3.6      | 7.1      | 3.6      | 3.6      | -        | -        | -        | 25.0 |
|       | 6 ～ 10棟  | 31                                                         | 12                                                | 5         | -        | -        | 1        | -        | 1        | 1        | 2        | 2        | 12                                           | 2         | 1        | 1        | 3        | 1        | -        | -        | 1        | 3        | 7    |
|       |          | 100                                                        | 38.7                                              | 16.1      | -        | -        | 3.2      | -        | 3.2      | 3.2      | 6.5      | 6.5      | 38.7                                         | 6.5       | 3.2      | 3.2      | 9.7      | 3.2      | -        | -        | 3.2      | 9.7      | 22.6 |
|       | 11～20棟   | 19                                                         | 6                                                 | -         | 1        | 1        | -        | -        | 1        | -        | 2        | 1        | 8                                            | 2         | 2        | 1        | -        | -        | -        | 1        | -        | 2        | 5    |
|       |          | 100                                                        | 31.6                                              | -         | 5.3      | 5.3      | -        | -        | 5.3      | -        | 10.5     | 5.3      | 42.1                                         | 10.5      | 10.5     | 5.3      | -        | -        | -        | 5.3      | -        | 10.5     | 26.3 |
|       | 21～50棟   | 8                                                          | 5                                                 | 1         | 1        | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | 2        | -                                            | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 3    |
|       |          | 100                                                        | 62.5                                              | 12.5      | 12.5     | 12.5     | -        | -        | -        | -        | -        | 25.0     | -                                            | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 37.5 |
|       | 51棟以上    | 3                                                          | -                                                 | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -                                            | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 3    |
|       |          | 100                                                        | -                                                 | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -                                            | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 100  |
|       | 棟数不明     | 2                                                          | 1                                                 | 1         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -                                            | 1         | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -    |
|       |          | 100                                                        | 50.0                                              | 50.0      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 50.0                                         | 50.0      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -    |
| 不 明   | 15       | -                                                          | -                                                 | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 1                                            | -         | -        | 1        | -        | -        | -        | -        | -        | 14       |      |
|       | 100      | -                                                          | -                                                 | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 6.7      | -                                            | -         | 6.7      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 93.3     |      |
| 地域別   | 北海道      | 80                                                         | 38                                                | 18        | 1        | 1        | 2        | 4        | 2        | 5        | 4        | 1        | 24                                           | 5         | 3        | 3        | 2        | 2        | 1        | 1        | 1        | 6        | 18   |
|       |          | 100                                                        | 47.5                                              | 22.5      | 1.3      | 1.3      | 2.5      | 5.0      | 2.5      | 6.3      | 5.0      | 1.3      | 30.0                                         | 6.3       | 3.8      | 3.8      | 2.5      | 2.5      | 1.3      | 1.3      | 1.3      | 7.5      | 22.5 |
|       | 東 北      | 160                                                        | 60                                                | 22        | 6        | 3        | 2        | 1        | 2        | 9        | 6        | 9        | 55                                           | 12        | 6        | 11       | 4        | 1        | 1        | 2        | 1        | 17       | 45   |
|       |          | 100                                                        | 37.5                                              | 13.8      | 3.8      | 1.9      | 1.3      | 0.6      | 1.3      | 5.6      | 3.8      | 5.6      | 34.4                                         | 7.5       | 3.8      | 6.9      | 2.5      | 0.6      | 0.6      | 1.3      | 0.6      | 10.6     | 28.1 |
|       | 関 東      | 407                                                        | 135                                               | 58        | 7        | 10       | 5        | 5        | 7        | 7        | 18       | 18       | 147                                          | 23        | 27       | 23       | 16       | 9        | 5        | 8        | 3        | 33       | 125  |
|       |          | 100                                                        | 33.2                                              | 14.3      | 1.7      | 2.5      | 1.2      | 1.2      | 1.7      | 1.7      | 4.4      | 4.4      | 36.1                                         | 5.7       | 6.6      | 5.7      | 3.9      | 2.2      | 1.2      | 2.0      | 1        | 8.1      | 30.7 |
|       | 北陸・中部    | 271                                                        | 84                                                | 34        | 5        | 8        | 2        | 4        | 4        | 7        | 6        | 14       | 101                                          | 14        | 18       | 17       | 9        | 4        | 2        | 2        | 3        | 32       | 86   |
|       |          | 100                                                        | 31.0                                              | 12.5      | 1.8      | 3.0      | 0.7      | 1.5      | 1.5      | 2.6      | 2.2      | 5.2      | 37.3                                         | 5.2       | 6.6      | 6.3      | 3.3      | 1.5      | 0.7      | 0.7      | 1.1      | 11.8     | 31.7 |
|       | 近 畿      | 266                                                        | 110                                               | 47        | 6        | 6        | 5        | 2        | 4        | 6        | 20       | 14       | 72                                           | 12        | 12       | 6        | 11       | 5        | 2        | 4        | 2        | 18       | 84   |
|       |          | 100                                                        | 41.4                                              | 17.7      | 2.3      | 2.3      | 1.9      | 0.8      | 1.5      | 2.3      | 7.5      | 5.3      | 27.1                                         | 4.5       | 4.5      | 2.3      | 4.1      | 1.9      | 0.8      | 1.5      | 0.8      | 6.8      | 31.6 |
|       | 中国・四国    | 199                                                        | 59                                                | 25        | 2        | 7        | 2        | -        | 5        | 4        | 12       | 2        | 64                                           | 14        | 10       | 10       | 8        | 1        | 2        | 3        | 2        | 14       | 76   |
|       |          | 100                                                        | 29.6                                              | 12.6      | 1.0      | 3.5      | 1.0      | -        | 2.5      | 2        | 6.0      | 1.0      | 32                                           | 7.0       | 5.0      | 5.0      | 4        | 0.5      | 1.0      | 1.5      | 1.0      | 7.0      | 38.2 |
| 九州・沖縄 | 125      | 40                                                         | 17                                                | 5         | 3        | 2        | 1        | 1        | 3        | 1        | 7        | 49       | 7                                            | 10        | 10       | 4        | -        | 1        | 2        | 3        | 12       | 36       |      |
|       | 100      | 32.0                                                       | 13.6                                              | 4.0       | 2.4      | 1.6      | 0.8      | 0.8      | 2.4      | 0.8      | 5.6      | 39.2     | 5.6                                          | 8.0       | 8.0      | 3.2      | -        | 0.8      | 1.6      | 2.4      | 9.6      | 28.8     |      |
| 都市圏別  | 東京圏      | 332                                                        | 111                                               | 44        | 7        | 9        | 5        | 4        | 6        | 7        | 14       | 15       | 125                                          | 17        | 23       | 17       | 14       | 8        | 5        | 8        | 3        | 30       | 96   |
|       |          | 100                                                        | 33.4                                              | 13.3      | 2.1      | 2.7      | 1.5      | 1.2      | 1.8      | 2.1      | 4.2      | 4.5      | 37.7                                         | 5.1       | 6.9      | 5.1      | 4.2      | 2.4      | 1.5      | 2.4      | 0.9      | 9.0      | 28.9 |
|       | 名古屋圏     | 69                                                         | 23                                                | 11        | 3        | 2        | -        | -        | 2        | 1        | 1        | 3        | 24                                           | 5         | 5        | 5        | 1        | 1        | -        | -        | -        | 7        | 22   |
|       |          | 100                                                        | 33.3                                              | 15.9      | 4.3      | 2.9      | -        | -        | 2.9      | 1.4      | 1.4      | 4.3      | 34.8                                         | 7.2       | 7.2      | 7.2      | 1.4      | 1.4      | -        | -        | -        | 10.1     | 31.9 |
| 京阪神圏  | 200      | 78                                                         | 32                                                | 4         | 6        | 4        | 2        | 3        | 5        | 12       | 10       | 60       | 9                                            | 12        | 4        | 9        | 4        | 1        | 4        | 2        | 15       | 62       |      |
|       | 100      | 39.0                                                       | 16.0                                              | 2.0       | 3.0      | 2.0      | 1.0      | 1.5      | 2.5      | 6.0      | 5.0      | 30.0     | 4.5                                          | 6.0       | 2.0      | 4.5      | 2.0      | 0.5      | 2.0      | 1.0      | 7.5      | 31.0     |      |

形態別では、単棟型は「現在の修繕積立金が計画に比べて不足している」が34.9%、「現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある」が34.6%となっている。また、団地型は「現在の修繕積立金が計画に比べて不足している」が36.4%、「現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある」が31.8%となっている。

## 3 2 長期修繕計画の作成形態（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 長期修繕計画がある組合<br>合計 | 新築時にデベロッパーが作成したもの | 管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成しているもの | 管理委託契約とは別に委託発注して作成しているもの | 不 明        |
|--------|----------|-------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------|
| 全 体    |          | 1,534<br>100      | 157<br>10.2       | 940<br>61.3                  | 343<br>22.4              | 94<br>6.1  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 15<br>100         | 1<br>6.7          | 3<br>20.0                    | 8<br>53.3                | 3<br>20.0  |
|        | ～昭和49年   | 70<br>100         | 3<br>4.3          | 30<br>42.9                   | 25<br>35.7               | 12<br>17.1 |
|        | ～昭和54年   | 96<br>100         | 4<br>4.2          | 33<br>34.4                   | 47<br>49.0               | 12<br>12.5 |
|        | ～昭和59年   | 91<br>100         | 4<br>4.4          | 51<br>56.0                   | 30<br>33.0               | 6<br>6.6   |
|        | ～平成元年    | 116<br>100        | 2<br>1.7          | 74<br>63.8                   | 31<br>26.7               | 9<br>7.8   |
|        | ～平成 6 年  | 193<br>100        | 9<br>4.7          | 133<br>68.9                  | 40<br>20.7               | 11<br>5.7  |
|        | ～平成11年   | 212<br>100        | 8<br>3.8          | 157<br>74.1                  | 38<br>17.9               | 9<br>4.2   |
|        | ～平成16年   | 256<br>100        | 16<br>6.3         | 177<br>69.1                  | 57<br>22.3               | 6<br>2.3   |
|        | ～平成21年   | 243<br>100        | 28<br>11.5        | 161<br>66.3                  | 45<br>18.5               | 9<br>3.7   |
|        | ～平成26年   | 115<br>100        | 31<br>27.0        | 68<br>59.1                   | 13<br>11.3               | 3<br>2.6   |
|        | 平成27年以降  | 70<br>100         | 48<br>68.6        | 19<br>27.1                   | -<br>-                   | 3<br>4.3   |
|        | 不 明      | 57<br>100         | 3<br>5.3          | 34<br>59.6                   | 9<br>15.8                | 11<br>19.3 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 89<br>100         | 8<br>9.0          | 50<br>56.2                   | 28<br>31.5               | 3<br>3.4   |
|        | 21～30戸   | 177<br>100        | 22<br>12.4        | 116<br>65.5                  | 35<br>19.8               | 4<br>2.3   |
|        | 31～50戸   | 377<br>100        | 32<br>8.5         | 240<br>63.7                  | 83<br>22.0               | 22<br>5.8  |
|        | 51～75戸   | 350<br>100        | 48<br>13.7        | 222<br>63.4                  | 60<br>17.1               | 20<br>5.7  |
|        | 76～100戸  | 148<br>100        | 14<br>9.5         | 89<br>60.1                   | 33<br>22.3               | 12<br>8.1  |
|        | 101～150戸 | 148<br>100        | 11<br>7.4         | 94<br>63.5                   | 40<br>27.0               | 3<br>2.0   |
|        | 151～200戸 | 59<br>100         | 5<br>8.5          | 37<br>62.7                   | 13<br>22.0               | 4<br>6.8   |
|        | 201～300戸 | 75<br>100         | 6<br>8.0          | 37<br>49.3                   | 22<br>29.3               | 10<br>13.3 |
|        | 301～500戸 | 54<br>100         | 3<br>5.6          | 32<br>59.3                   | 16<br>29.6               | 3<br>5.6   |
|        | 501戸以上   | 35<br>100         | 5<br>14.3         | 14<br>40.0                   | 12<br>34.3               | 4<br>11.4  |
|        | 不 明      | 22<br>100         | 3<br>13.6         | 9<br>40.9                    | 1<br>4.5                 | 9<br>40.9  |

本表は、長期修繕計画の作成形態についてみたものである。

全体では、「管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成しているもの」が61.3%と最も多く、次いで「管理委託契約とは別に委託発注して作成しているもの」が22.4%となっている。

## 3 2 長期修繕計画の作成形態（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 長期修繕計画が<br>ある組合<br>合計 | 新築時にデベ<br>ロッパーが作成<br>したもの | 管理委託契約に<br>基づき、管理会社<br>が定期的に作成<br>しているもの | 管理委託契約と<br>は別に委託発注<br>して作成してい<br>るもの | 不 明  |
|-----|-----------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,256                 | 136                       | 789                                      | 268                                  | 63   |
|     |           | 100                   | 10.8                      | 62.8                                     | 21.3                                 | 5.0  |
|     | 3 階建以下    | 22                    | -                         | 15                                       | 7                                    | -    |
|     |           | 100                   | -                         | 68.2                                     | 31.8                                 | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 153                   | 16                        | 97                                       | 30                                   | 10   |
|     |           | 100                   | 10.5                      | 63.4                                     | 19.6                                 | 6.5  |
|     | 6 ～ 10階建  | 561                   | 42                        | 373                                      | 117                                  | 29   |
|     |           | 100                   | 7.5                       | 66.5                                     | 20.9                                 | 5.2  |
|     | 11 ～ 19階建 | 460                   | 69                        | 264                                      | 103                                  | 24   |
|     |           | 100                   | 15.0                      | 57.4                                     | 22.4                                 | 5.2  |
|     | 20階建以上    | 60                    | 9                         | 40                                       | 11                                   | -    |
|     |           | 100                   | 15.0                      | 66.7                                     | 18.3                                 | -    |
|     | 団地型       | 263                   | 18                        | 146                                      | 73                                   | 26   |
|     |           | 100                   | 6.8                       | 55.5                                     | 27.8                                 | 9.9  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 172                   | 15                        | 104                                      | 41                                   | 12   |
|     |           | 100                   | 8.7                       | 60.5                                     | 23.8                                 | 7.0  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 28                    | 1                         | 19                                       | 4                                    | 4    |
|     |           | 100                   | 3.6                       | 67.9                                     | 14.3                                 | 14.3 |
|     | 6 ～ 10棟   | 31                    | -                         | 12                                       | 14                                   | 5    |
|     |           | 100                   | -                         | 38.7                                     | 45.2                                 | 16.1 |
|     | 11 ～ 20棟  | 19                    | 2                         | 7                                        | 8                                    | 2    |
|     |           | 100                   | 10.5                      | 36.8                                     | 42.1                                 | 10.5 |
|     | 21 ～ 50棟  | 8                     | -                         | -                                        | 5                                    | 3    |
|     |           | 100                   | -                         | -                                        | 62.5                                 | 37.5 |
|     | 51棟以上     | 3                     | -                         | 2                                        | 1                                    | -    |
|     |           | 100                   | -                         | 66.7                                     | 33.3                                 | -    |
|     | 棟数不明      | 2                     | -                         | 2                                        | -                                    | -    |
|     |           | 100                   | -                         | 100                                      | -                                    | -    |
|     | 不 明       | 15                    | 3                         | 5                                        | 2                                    | 5    |
|     |           | 100                   | 20.0                      | 33.3                                     | 13.3                                 | 33.3 |

単棟型と団地型を比較すると、「管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成しているもの」は、単棟型が62.8％、団地型が55.5％で単棟型が多くなっている。

## 3 2 長期修繕計画の作成の委託先（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 管理委託契約<br>とは別に委託<br>発注して作成<br>している組合<br>合計 | 管理会社 | 設計事務所 | 工事業者 | マンション管<br>理業協会 | その他  | 不 明  |
|----------------------------|----------|--------------------------------------------|------|-------|------|----------------|------|------|
| 全 体                        |          | 343                                        | 149  | 104   | 18   | 11             | 48   | 13   |
|                            |          | 100                                        | 43.4 | 30.3  | 5.2  | 3.2            | 14.0 | 3.8  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 8                                          | -    | 4     | 2    | -              | 1    | 1    |
|                            |          | 100                                        | -    | 50.0  | 25.0 | -              | 12.5 | 12.5 |
|                            | ～昭和49年   | 25                                         | 2    | 9     | 3    | -              | 10   | 1    |
|                            |          | 100                                        | 8.0  | 36.0  | 12.0 | -              | 40.0 | 4.0  |
|                            | ～昭和54年   | 47                                         | 12   | 16    | 4    | 1              | 11   | 3    |
|                            |          | 100                                        | 25.5 | 34.0  | 8.5  | 2.1            | 23.4 | 6.4  |
|                            | ～昭和59年   | 30                                         | 9    | 8     | 4    | 2              | 5    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 30.0 | 26.7  | 13.3 | 6.7            | 16.7 | 6.7  |
|                            | ～平成元年    | 31                                         | 12   | 11    | 1    | -              | 5    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 38.7 | 35.5  | 3.2  | -              | 16.1 | 6.5  |
|                            | ～平成 6 年  | 40                                         | 19   | 12    | -    | 2              | 5    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 47.5 | 30.0  | -    | 5.0            | 12.5 | 5.0  |
|                            | ～平成11年   | 38                                         | 18   | 12    | 2    | 2              | 3    | 1    |
|                            |          | 100                                        | 47.4 | 31.6  | 5.3  | 5.3            | 7.9  | 2.6  |
|                            | ～平成16年   | 57                                         | 25   | 23    | 1    | 3              | 4    | 1    |
|                            |          | 100                                        | 43.9 | 40.4  | 1.8  | 5.3            | 7.0  | 1.8  |
|                            | ～平成21年   | 45                                         | 35   | 6     | -    | 1              | 3    | -    |
|                            |          | 100                                        | 77.8 | 13.3  | -    | 2.2            | 6.7  | -    |
|                            | ～平成26年   | 13                                         | 12   | 1     | -    | -              | -    | -    |
|                            |          | 100                                        | 92.3 | 7.7   | -    | -              | -    | -    |
|                            | 平成27年以降  | -                                          | -    | -     | -    | -              | -    | -    |
|                            |          | 100                                        | -    | -     | -    | -              | -    | -    |
|                            | 不 明      | 9                                          | 5    | 2     | 1    | -              | 1    | -    |
|                            |          | 100                                        | 55.6 | 22.2  | 11.1 | -              | 11.1 | -    |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 28                                         | 14   | 2     | 2    | 1              | 8    | 1    |
|                            |          | 100                                        | 50.0 | 7.1   | 7.1  | 3.6            | 28.6 | 3.6  |
|                            | 21～30戸   | 35                                         | 19   | 4     | 5    | 1              | 6    | -    |
|                            |          | 100                                        | 54.3 | 11.4  | 14.3 | 2.9            | 17.1 | -    |
|                            | 31～50戸   | 83                                         | 39   | 25    | 5    | 4              | 7    | 3    |
|                            |          | 100                                        | 47.0 | 30.1  | 6.0  | 4.8            | 8.4  | 3.6  |
|                            | 51～75戸   | 60                                         | 27   | 22    | 2    | -              | 7    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 45.0 | 36.7  | 3.3  | -              | 11.7 | 3.3  |
|                            | 76～100戸  | 33                                         | 18   | 7     | 2    | 2              | 2    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 54.5 | 21.2  | 6.1  | 6.1            | 6.1  | 6.1  |
|                            | 101～150戸 | 40                                         | 21   | 9     | 2    | 1              | 5    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 52.5 | 22.5  | 5.0  | 2.5            | 12.5 | 5.0  |
|                            | 151～200戸 | 13                                         | 4    | 4     | -    | 1              | 2    | 2    |
|                            |          | 100                                        | 30.8 | 30.8  | -    | 7.7            | 15.4 | 15.4 |
|                            | 201～300戸 | 22                                         | 1    | 16    | -    | -              | 4    | 1    |
|                            |          | 100                                        | 4.5  | 72.7  | -    | -              | 18.2 | 4.5  |
|                            | 301～500戸 | 16                                         | 2    | 9     | -    | -              | 5    | -    |
|                            |          | 100                                        | 12.5 | 56.3  | -    | -              | 31.3 | -    |
|                            | 501戸以上   | 12                                         | 4    | 5     | -    | 1              | 2    | -    |
|                            |          | 100                                        | 33.3 | 41.7  | -    | 8.3            | 16.7 | -    |
|                            | 不 明      | 1                                          | -    | 1     | -    | -              | -    | -    |
|                            |          | 100                                        | -    | 100   | -    | -              | -    | -    |

本表は、長期修繕計画の作成の委託先についてみたものである。

全体では、「管理会社」が43.4%と最も多く、次いで「設計事務所」が30.3%となっている。

## 3 2 長期修繕計画の作成の委託先（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 管理委託契約<br>とは別に委託<br>発注して作成<br>している組合<br>合計 | 管理会社 | 設計事務所 | 工事業者 | マンション<br>管理業協会 | その他  | 不 明 |
|-----|-----------|--------------------------------------------|------|-------|------|----------------|------|-----|
| 形態別 | 単棟型       | 268                                        | 125  | 77    | 15   | 7              | 34   | 10  |
|     |           | 100                                        | 46.6 | 28.7  | 5.6  | 2.6            | 12.7 | 3.7 |
|     | 3 階建以下    | 7                                          | 5    | 1     | -    | -              | 1    | -   |
|     |           | 100                                        | 71.4 | 14.3  | -    | -              | 14.3 | -   |
|     | 4 ～ 5 階建  | 30                                         | 14   | 8     | 2    | -              | 6    | -   |
|     |           | 100                                        | 46.7 | 26.7  | 6.7  | -              | 20.0 | -   |
|     | 6 ～ 10階建  | 117                                        | 54   | 30    | 9    | 4              | 17   | 3   |
|     |           | 100                                        | 46.2 | 25.6  | 7.7  | 3.4            | 14.5 | 2.6 |
|     | 11 ～ 19階建 | 103                                        | 46   | 35    | 4    | 3              | 8    | 7   |
|     |           | 100                                        | 44.7 | 34.0  | 3.9  | 2.9            | 7.8  | 6.8 |
|     | 20階建以上    | 11                                         | 6    | 3     | -    | -              | 2    | -   |
|     |           | 100                                        | 54.5 | 27.3  | -    | -              | 18.2 | -   |
|     | 団地型       | 73                                         | 22   | 27    | 3    | 4              | 14   | 3   |
|     |           | 100                                        | 30.1 | 37.0  | 4.1  | 5.5            | 19.2 | 4.1 |
|     | 2 ～ 3 棟   | 41                                         | 18   | 13    | 1    | 2              | 5    | 2   |
|     |           | 100                                        | 43.9 | 31.7  | 2.4  | 4.9            | 12.2 | 4.9 |
|     | 4 ～ 5 棟   | 4                                          | 1    | 1     | 1    | -              | 1    | -   |
|     |           | 100                                        | 25.0 | 25.0  | 25.0 | -              | 25.0 | -   |
|     | 6 ～ 10棟   | 14                                         | 2    | 6     | -    | 1              | 4    | 1   |
|     |           | 100                                        | 14.3 | 42.9  | -    | 7.1            | 28.6 | 7.1 |
|     | 11 ～ 20棟  | 8                                          | 1    | 3     | -    | 1              | 3    | -   |
|     |           | 100                                        | 12.5 | 37.5  | -    | 12.5           | 37.5 | -   |
|     | 21 ～ 50棟  | 5                                          | -    | 3     | 1    | -              | 1    | -   |
|     |           | 100                                        | -    | 60.0  | 20.0 | -              | 20.0 | -   |
|     | 51棟以上     | 1                                          | -    | 1     | -    | -              | -    | -   |
|     |           | 100                                        | -    | 100   | -    | -              | -    | -   |
|     | 棟数不明      | -                                          | -    | -     | -    | -              | -    | -   |
|     |           | -                                          | -    | -     | -    | -              | -    | -   |
|     | 不 明       | 2                                          | 2    | -     | -    | -              | -    | -   |
|     |           | 100                                        | 100  | -     | -    | -              | -    | -   |

## 3 2 長期修繕計画の見直し時期（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 長期修繕計画<br>がある組合<br>合計 | 5年ごとを目<br>安に定期的<br>に見直している | 修繕工事实施<br>直前に、見直<br>しを行っている | 修繕工事实施<br>直後に、見直<br>しを行っている | その他  | 見直しを行っ<br>ていない | 不 明  |
|--------|----------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|----------------|------|
| 全 体    |          | 1,534                 | 864                        | 191                         | 155                         | 144  | 87             | 93   |
|        |          | 100                   | 56.3                       | 12.5                        | 10.1                        | 9.4  | 5.7            | 6.1  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 15                    | 4                          | -                           | 5                           | 5    | -              | 1    |
|        |          | 100                   | 26.7                       | -                           | 33.3                        | 33.3 | -              | 6.7  |
|        | ～昭和49年   | 70                    | 34                         | 13                          | 8                           | 12   | -              | 3    |
|        |          | 100                   | 48.6                       | 18.6                        | 11.4                        | 17.1 | -              | 4.3  |
|        | ～昭和54年   | 96                    | 45                         | 21                          | 11                          | 8    | 7              | 4    |
|        |          | 100                   | 46.9                       | 21.9                        | 11.5                        | 8.3  | 7.3            | 4.2  |
|        | ～昭和59年   | 91                    | 50                         | 14                          | 14                          | 7    | 5              | 1    |
|        |          | 100                   | 54.9                       | 15.4                        | 15.4                        | 7.7  | 5.5            | 1.1  |
|        | ～平成元年    | 116                   | 59                         | 22                          | 16                          | 8    | 6              | 5    |
|        |          | 100                   | 50.9                       | 19.0                        | 13.8                        | 6.9  | 5.2            | 4.3  |
|        | ～平成6年    | 193                   | 100                        | 30                          | 17                          | 15   | 13             | 18   |
|        |          | 100                   | 51.8                       | 15.5                        | 8.8                         | 7.8  | 6.7            | 9.3  |
|        | ～平成11年   | 212                   | 126                        | 28                          | 20                          | 22   | 5              | 11   |
|        |          | 100                   | 59.4                       | 13.2                        | 9.4                         | 10.4 | 2.4            | 5.2  |
|        | ～平成16年   | 256                   | 155                        | 28                          | 27                          | 26   | 8              | 12   |
|        |          | 100                   | 60.5                       | 10.9                        | 10.5                        | 10.2 | 3.1            | 4.7  |
|        | ～平成21年   | 243                   | 145                        | 23                          | 27                          | 18   | 17             | 13   |
|        |          | 100                   | 59.7                       | 9.5                         | 11.1                        | 7.4  | 7.0            | 5.3  |
|        | ～平成26年   | 115                   | 84                         | 4                           | 2                           | 9    | 8              | 8    |
|        |          | 100                   | 73.0                       | 3.5                         | 1.7                         | 7.8  | 7.0            | 7.0  |
|        | 平成27年以降  | 70                    | 38                         | 1                           | 1                           | 7    | 17             | 6    |
|        |          | 100                   | 54.3                       | 1.4                         | 1.4                         | 10.0 | 24.3           | 8.6  |
|        | 不 明      | 57                    | 24                         | 7                           | 7                           | 7    | 1              | 11   |
|        |          | 100                   | 42.1                       | 12.3                        | 12.3                        | 12.3 | 1.8            | 19.3 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 89                    | 49                         | 11                          | 10                          | 12   | 5              | 2    |
|        |          | 100                   | 55.1                       | 12.4                        | 11.2                        | 13.5 | 5.6            | 2.2  |
|        | 21～30戸   | 177                   | 89                         | 23                          | 18                          | 23   | 14             | 10   |
|        |          | 100                   | 50.3                       | 13.0                        | 10.2                        | 13.0 | 7.9            | 5.6  |
|        | 31～50戸   | 377                   | 216                        | 41                          | 48                          | 30   | 18             | 24   |
|        |          | 100                   | 57.3                       | 10.9                        | 12.7                        | 8.0  | 4.8            | 6.4  |
|        | 51～75戸   | 350                   | 209                        | 45                          | 29                          | 28   | 23             | 16   |
|        |          | 100                   | 59.7                       | 12.9                        | 8.3                         | 8.0  | 6.6            | 4.6  |
|        | 76～100戸  | 148                   | 81                         | 21                          | 16                          | 9    | 9              | 12   |
|        |          | 100                   | 54.7                       | 14.2                        | 10.8                        | 6.1  | 6.1            | 8.1  |
|        | 101～150戸 | 148                   | 81                         | 24                          | 15                          | 15   | 5              | 8    |
|        |          | 100                   | 54.7                       | 16.2                        | 10.1                        | 10.1 | 3.4            | 5.4  |
|        | 151～200戸 | 59                    | 33                         | 9                           | 5                           | 5    | -              | 7    |
|        |          | 100                   | 55.9                       | 15.3                        | 8.5                         | 8.5  | -              | 11.9 |
|        | 201～300戸 | 75                    | 47                         | 6                           | 5                           | 10   | 4              | 3    |
|        |          | 100                   | 62.7                       | 8.0                         | 6.7                         | 13.3 | 5.3            | 4.0  |
|        | 301～500戸 | 54                    | 31                         | 6                           | 6                           | 4    | 5              | 2    |
|        |          | 100                   | 57.4                       | 11.1                        | 11.1                        | 7.4  | 9.3            | 3.7  |
|        | 501戸以上   | 35                    | 21                         | 3                           | 2                           | 7    | 2              | -    |
|        |          | 100                   | 60.0                       | 8.6                         | 5.7                         | 20.0 | 5.7            | -    |
|        | 不 明      | 22                    | 7                          | 2                           | 1                           | 1    | 2              | 9    |
|        |          | 100                   | 31.8                       | 9.1                         | 4.5                         | 4.5  | 9.1            | 40.9 |

本表は、長期修繕計画見直しの時期についてみたものである。

全体では、「5年ごとを目安に定期的に見直している」が56.3%、「修繕工事实施直前に、見直しを行っている」が12.5%である。

## 3 2 長期修繕計画の見直し時期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 長期修繕計画<br>がある組合<br>合計 | 5年ごとを目<br>安に定期的<br>に見直して<br>いる | 修繕工事实<br>施直前に、見<br>直しを行っ<br>ている | 修繕工事实<br>施直後に、見<br>直しを行っ<br>ている | その他  | 見直しを<br>行っていな<br>い | 不 明  |
|-----|-----------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------|--------------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 1,256                 | 729                            | 138                             | 129                             | 116  | 72                 | 72   |
|     |           | 100                   | 58.0                           | 11.0                            | 10.3                            | 9.2  | 5.7                | 5.7  |
|     | 3 階建以下    | 22                    | 11                             | 7                               | 1                               | 3    | -                  | -    |
|     |           | 100                   | 50.0                           | 31.8                            | 4.5                             | 13.6 | -                  | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 153                   | 68                             | 25                              | 20                              | 20   | 6                  | 14   |
|     |           | 100                   | 44.4                           | 16.3                            | 13.1                            | 13.1 | 3.9                | 9.2  |
|     | 6 ～ 10階建  | 561                   | 346                            | 57                              | 54                              | 45   | 31                 | 28   |
|     |           | 100                   | 61.7                           | 10.2                            | 9.6                             | 8.0  | 5.5                | 5.0  |
|     | 11 ～ 19階建 | 460                   | 262                            | 44                              | 52                              | 42   | 32                 | 28   |
|     |           | 100                   | 57.0                           | 9.6                             | 11.3                            | 9.1  | 7.0                | 6.1  |
|     | 20階建以上    | 60                    | 42                             | 5                               | 2                               | 6    | 3                  | 2    |
|     |           | 100                   | 70.0                           | 8.3                             | 3.3                             | 10.0 | 5.0                | 3.3  |
|     | 団地型       | 263                   | 132                            | 50                              | 24                              | 27   | 14                 | 16   |
|     |           | 100                   | 50.2                           | 19.0                            | 9.1                             | 10.3 | 5.3                | 6.1  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 172                   | 82                             | 39                              | 14                              | 13   | 13                 | 11   |
|     |           | 100                   | 47.7                           | 22.7                            | 8.1                             | 7.6  | 7.6                | 6.4  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 28                    | 15                             | 3                               | 1                               | 6    | 1                  | 2    |
|     |           | 100                   | 53.6                           | 10.7                            | 3.6                             | 21.4 | 3.6                | 7.1  |
|     | 6 ～ 10棟   | 31                    | 20                             | 4                               | 3                               | 1    | -                  | 3    |
|     |           | 100                   | 64.5                           | 12.9                            | 9.7                             | 3.2  | -                  | 9.7  |
|     | 11 ～ 20棟  | 19                    | 10                             | 3                               | 3                               | 3    | -                  | -    |
|     |           | 100                   | 52.6                           | 15.8                            | 15.8                            | 15.8 | -                  | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 8                     | 3                              | 1                               | 1                               | 3    | -                  | -    |
|     |           | 100                   | 37.5                           | 12.5                            | 12.5                            | 37.5 | -                  | -    |
|     | 51棟以上     | 3                     | -                              | -                               | 2                               | 1    | -                  | -    |
|     |           | 100                   | -                              | -                               | 66.7                            | 33.3 | -                  | -    |
|     | 棟数不明      | 2                     | 2                              | -                               | -                               | -    | -                  | -    |
|     |           | 100                   | 100                            | -                               | -                               | -    | -                  | -    |
|     | 不 明       | 15                    | 3                              | 3                               | 2                               | 1    | 1                  | 5    |
|     |           | 100                   | 20.0                           | 20.0                            | 13.3                            | 6.7  | 6.7                | 33.3 |

単棟型と団地型を比較すると、「5年ごとを目安に定期的に見直している」は、単棟型が58.0%、団地型が50.2%で、単棟型が高くなっている。

## 3 2 長期修繕計画の位置付け（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 長期修繕計画がある組合<br>合計 | 総会で決定されている | 理事会で決定され、総会に報告されている | 修繕委員会等で決定し、理事会に報告されている | 不 明  |
|--------|----------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|------|
| 全 体    |          | 1,534             | 1,048      | 343                 | 78                     | 65   |
|        |          | 100               | 68.3       | 22.4                | 5.1                    | 4.2  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 15                | 11         | 3                   | 1                      | -    |
|        |          | 100               | 73.3       | 20.0                | 6.7                    | -    |
|        | ～昭和49年   | 70                | 41         | 18                  | 8                      | 3    |
|        |          | 100               | 58.6       | 25.7                | 11.4                   | 4.3  |
|        | ～昭和54年   | 96                | 59         | 27                  | 8                      | 2    |
|        |          | 100               | 61.5       | 28.1                | 8.3                    | 2.1  |
|        | ～昭和59年   | 91                | 56         | 28                  | 7                      | -    |
|        |          | 100               | 61.5       | 30.8                | 7.7                    | -    |
|        | ～平成元年    | 116               | 74         | 29                  | 9                      | 4    |
|        |          | 100               | 63.8       | 25.0                | 7.8                    | 3.4  |
|        | ～平成 6 年  | 193               | 120        | 56                  | 12                     | 5    |
|        |          | 100               | 62.2       | 29.0                | 6.2                    | 2.6  |
|        | ～平成11年   | 212               | 144        | 49                  | 10                     | 9    |
|        |          | 100               | 67.9       | 23.1                | 4.7                    | 4.2  |
|        | ～平成16年   | 256               | 178        | 55                  | 12                     | 11   |
|        |          | 100               | 69.5       | 21.5                | 4.7                    | 4.3  |
|        | ～平成21年   | 243               | 188        | 38                  | 8                      | 9    |
|        |          | 100               | 77.4       | 15.6                | 3.3                    | 3.7  |
| 総戸数規模別 | ～平成26年   | 115               | 96         | 12                  | -                      | 7    |
|        |          | 100               | 83.5       | 10.4                | -                      | 6.1  |
|        | 平成27年以降  | 70                | 53         | 7                   | -                      | 10   |
|        |          | 100               | 75.7       | 10.0                | -                      | 14.3 |
|        | 不 明      | 57                | 28         | 21                  | 3                      | 5    |
|        |          | 100               | 49.1       | 36.8                | 5.3                    | 8.8  |
|        | 20戸以下    | 89                | 64         | 23                  | 1                      | 1    |
|        |          | 100               | 71.9       | 25.8                | 1.1                    | 1.1  |
|        | 21～30戸   | 177               | 134        | 32                  | 7                      | 4    |
|        |          | 100               | 75.7       | 18.1                | 4.0                    | 2.3  |
|        | 31～50戸   | 377               | 265        | 77                  | 16                     | 19   |
|        |          | 100               | 70.3       | 20.4                | 4.2                    | 5.0  |
|        | 51～75戸   | 350               | 246        | 80                  | 11                     | 13   |
|        |          | 100               | 70.3       | 22.9                | 3.1                    | 3.7  |
|        | 76～100戸  | 148               | 103        | 32                  | 8                      | 5    |
|        |          | 100               | 69.6       | 21.6                | 5.4                    | 3.4  |
|        | 101～150戸 | 148               | 90         | 41                  | 12                     | 5    |
|        |          | 100               | 60.8       | 27.7                | 8.1                    | 3.4  |
|        | 151～200戸 | 59                | 37         | 12                  | 6                      | 4    |
|        |          | 100               | 62.7       | 20.3                | 10.2                   | 6.8  |
|        | 201～300戸 | 75                | 42         | 23                  | 8                      | 2    |
|        |          | 100               | 56.0       | 30.7                | 10.7                   | 2.7  |
|        | 301～500戸 | 54                | 29         | 13                  | 7                      | 5    |
|        |          | 100               | 53.7       | 24.1                | 13.0                   | 9.3  |
|        | 501戸以上   | 35                | 26         | 5                   | 2                      | 2    |
|        |          | 100               | 74.3       | 14.3                | 5.7                    | 5.7  |
|        | 不 明      | 22                | 12         | 5                   | -                      | 5    |
|        |          | 100               | 54.5       | 22.7                | -                      | 22.7 |

本表は、長期修繕計画の位置付けについてみたものである。  
全体では、「総会で決定されている」が68.3%と最も多く、次いで「理事会で決定され、総会に報告されている」が22.4%となっている。

## 3 2 長期修繕計画の位置付け（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 長期修繕計画がある組合<br>合計 | 総会で決定されている | 理事会で決定され、総会に報告されている | 修繕委員会等で決定し、理事会に報告されている | 不 明  |
|-----|---------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|------|
| 形態別 | 単棟型     | 1,256             | 885        | 265                 | 50                     | 56   |
|     |         | 100               | 70.5       | 21.1                | 4.0                    | 4.5  |
|     | 3階建以下   | 22                | 16         | 6                   | -                      | -    |
|     |         | 100               | 72.7       | 27.3                | -                      | -    |
|     | 4～5階建   | 153               | 107        | 32                  | 10                     | 4    |
|     |         | 100               | 69.9       | 20.9                | 6.5                    | 2.6  |
|     | 6～10階建  | 561               | 397        | 119                 | 21                     | 24   |
|     |         | 100               | 70.8       | 21.2                | 3.7                    | 4.3  |
|     | 11～19階建 | 460               | 319        | 101                 | 17                     | 23   |
|     |         | 100               | 69.3       | 22.0                | 3.7                    | 5.0  |
|     | 20階建以上  | 60                | 46         | 7                   | 2                      | 5    |
|     |         | 100               | 76.7       | 11.7                | 3.3                    | 8.3  |
|     | 団地型     | 263               | 154        | 75                  | 27                     | 7    |
|     |         | 100               | 58.6       | 28.5                | 10.3                   | 2.7  |
|     | 2～3棟    | 172               | 95         | 49                  | 22                     | 6    |
|     |         | 100               | 55.2       | 28.5                | 12.8                   | 3.5  |
|     | 4～5棟    | 28                | 17         | 10                  | 1                      | -    |
|     |         | 100               | 60.7       | 35.7                | 3.6                    | -    |
|     | 6～10棟   | 31                | 20         | 8                   | 2                      | 1    |
|     |         | 100               | 64.5       | 25.8                | 6.5                    | 3.2  |
|     | 11～20棟  | 19                | 14         | 5                   | -                      | -    |
|     |         | 100               | 73.7       | 26.3                | -                      | -    |
|     | 21～50棟  | 8                 | 4          | 2                   | 2                      | -    |
|     |         | 100               | 50.0       | 25.0                | 25.0                   | -    |
|     | 51棟以上   | 3                 | 2          | 1                   | -                      | -    |
|     |         | 100               | 66.7       | 33.3                | -                      | -    |
|     | 棟数不明    | 2                 | 2          | -                   | -                      | -    |
|     |         | 100               | 100        | -                   | -                      | -    |
|     | 不 明     | 15                | 9          | 3                   | 1                      | 2    |
|     |         | 100               | 60.0       | 20.0                | 6.7                    | 13.3 |

単棟型と団地型を比較すると、「総会で決定されている」は、単棟型が70.5%、団地型が58.6%で、単棟型が高くなっている。

## 3 2 長期修繕計画がない理由（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        | 長期修繕計画がない組合<br>合計 | 分譲当初から<br>なかったから | 分譲当初は<br>あったがいつの間にか<br>無くなった | 必要性を感じないから | 必要だが作成方法が分<br>からない | まだ新しい<br>マンションだから | 建替え等の<br>予定がある<br>から | その他        | 不 明       |
|--------|-------------------|------------------|------------------------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------|-----------|
| 全 体    | 119<br>31.9       | 38<br>10.9       | 13<br>5.0                    | 6<br>18.5  | 22<br>6.7          | 8<br>0.8          | 1<br>37.8            | 45<br>5.0  | 6<br>5.0  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前           | 6<br>33.3        | 2<br>-                       | -<br>-     | 1<br>16.7          | -<br>-            | 1<br>16.7            | 2<br>33.3  | -<br>-    |
|        | ～昭和49年            | 19<br>42.1       | 8<br>-                       | -<br>-     | 5<br>26.3          | -<br>-            | -<br>-               | 9<br>47.4  | 2<br>10.5 |
|        | ～昭和54年            | 16<br>12.5       | 2<br>12.5                    | 2<br>12.5  | 2<br>12.5          | -<br>-            | -<br>-               | 8<br>50.0  | 1<br>6.3  |
|        | ～昭和59年            | 16<br>25.0       | 4<br>18.8                    | 3<br>6.3   | 1<br>18.8          | -<br>-            | -<br>-               | 8<br>50.0  | 1<br>6.3  |
|        | ～平成元年             | 11<br>27.3       | 3<br>18.2                    | 2<br>-     | -<br>18.2          | -<br>-            | -<br>-               | 6<br>54.5  | -<br>-    |
|        | ～平成6年             | 16<br>43.8       | 7<br>6.3                     | 1<br>12.5  | 2<br>25.0          | -<br>-            | -<br>-               | 2<br>12.5  | 2<br>12.5 |
|        | ～平成11年            | 7<br>42.9        | 3<br>14.3                    | 1<br>-     | -<br>28.6          | -<br>-            | -<br>-               | 2<br>28.6  | -<br>-    |
|        | ～平成16年            | 6<br>16.7        | 1<br>33.3                    | 2<br>16.7  | 1<br>33.3          | -<br>-            | -<br>-               | 3<br>50.0  | -<br>-    |
|        | ～平成21年            | 6<br>16.7        | 1<br>16.7                    | 1<br>-     | -<br>-             | 2<br>33.3         | -<br>-               | 2<br>33.3  | -<br>-    |
|        | ～平成26年            | 5<br>40.0        | 2<br>-                       | -<br>-     | -<br>-             | 3<br>60.0         | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-    |
|        | 平成27年以降           | 5<br>20.0        | 1<br>-                       | -<br>-     | -<br>-             | 3<br>60.0         | -<br>-               | 1<br>20.0  | -<br>-    |
|        | 不 明               | 6<br>66.7        | 4<br>16.7                    | 1<br>-     | -<br>16.7          | 1<br>-            | -<br>-               | 2<br>33.3  | -<br>-    |
| 総戸数規模別 | 20戸以下             | 10<br>50.0       | 5<br>-                       | -<br>-     | 2<br>20.0          | -<br>-            | -<br>-               | 4<br>40.0  | -<br>-    |
|        | 21～30戸            | 26<br>34.6       | 9<br>3.8                     | 1<br>15.4  | 4<br>15.4          | 2<br>7.7          | -<br>-               | 10<br>38.5 | 1<br>3.8  |
|        | 31～50戸            | 31<br>35.5       | 11<br>12.9                   | 4<br>3.2   | 1<br>22.6          | 3<br>9.7          | -<br>-               | 8<br>25.8  | 2<br>6.5  |
|        | 51～75戸            | 20<br>30.0       | 6<br>20.0                    | 4<br>-     | -<br>15.0          | 1<br>5.0          | -<br>-               | 9<br>45.0  | 1<br>5.0  |
|        | 76～100戸           | 6<br>16.7        | 1<br>-                       | -<br>16.7  | 1<br>-             | 1<br>16.7         | -<br>-               | 2<br>33.3  | 1<br>16.7 |
|        | 101～150戸          | 9<br>22.2        | 2<br>11.1                    | 1<br>-     | -<br>22.2          | 2<br>-            | -<br>-               | 5<br>55.6  | -<br>-    |
|        | 151～200戸          | 8<br>37.5        | 3<br>-                       | -<br>-     | 3<br>37.5          | -<br>-            | -<br>-               | 4<br>50.0  | 1<br>12.5 |
|        | 201～300戸          | 3<br>33.3        | 1<br>33.3                    | 1<br>-     | -<br>-             | -<br>-            | -<br>-               | 1<br>33.3  | -<br>-    |
|        | 301～500戸          | 2<br>-           | -<br>50.0                    | 1<br>-     | -<br>-             | -<br>-            | -<br>-               | 1<br>50.0  | -<br>-    |
|        | 501戸以上            | 2<br>-           | -<br>-                       | -<br>-     | -<br>-             | -<br>50.0         | 1<br>50.0            | 1<br>50.0  | -<br>-    |
|        | 不 明               | 2<br>-           | -<br>50.0                    | 1<br>-     | -<br>50.0          | 1<br>50.0         | -<br>-               | -<br>-     | -<br>-    |

本表は、長期修繕計画がない理由についてみたものである。

全体では、「分譲当初からなかったから」が31.9%と最も多く、次いで「必要だが作成方法が分からない」が18.5%となっている。

## 3 2 長期修繕計画がない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 長期修繕<br>計画がな<br>い組合<br>合計 | 分譲当初<br>からな<br>かったか<br>ら | 分譲当初<br>はあった<br>がいつの<br>間にか無<br>くなった | 必要性を<br>感じない<br>から | 必要だが<br>作成方法<br>が分から<br>ない | まだ新し<br>いマン<br>ションだ<br>から | 建替え等<br>の予定が<br>あるから | その他  | 不 明  |
|-----|-----------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 97                        | 32                       | 10                                   | 6                  | 19                         | 6                         | -                    | 34   | 5    |
|     |           |                           | 33.0                     | 10.3                                 | 6.2                | 19.6                       | 6.2                       | -                    | 35.1 | 5.2  |
|     | 3 階建以下    | 4                         | 2                        | -                                    | -                  | 1                          | -                         | -                    | -    | 1    |
|     |           |                           | 50.0                     | -                                    | -                  | 25.0                       | -                         | -                    | -    | 25.0 |
|     | 4 ～ 5 階建  | 18                        | 5                        | 1                                    | -                  | 3                          | 1                         | -                    | 8    | 2    |
|     |           |                           | 27.8                     | 5.6                                  | -                  | 16.7                       | 5.6                       | -                    | 44.4 | 11.1 |
|     | 6 ～ 10階建  | 60                        | 22                       | 6                                    | 4                  | 11                         | 5                         | -                    | 22   | 1    |
|     |           |                           | 36.7                     | 10.0                                 | 6.7                | 18.3                       | 8.3                       | -                    | 36.7 | 1.7  |
|     | 11 ～ 19階建 | 15                        | 3                        | 3                                    | 2                  | 4                          | -                         | -                    | 4    | 1    |
|     |           |                           | 20.0                     | 20.0                                 | 13.3               | 26.7                       | -                         | -                    | 26.7 | 6.7  |
|     | 20階建以上    | -                         | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | -    | -    |
|     |           |                           | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | -    | -    |
|     | 団地型       | 22                        | 6                        | 3                                    | -                  | 3                          | 2                         | 1                    | 11   | 1    |
|     |           |                           | 27.3                     | 13.6                                 | -                  | 13.6                       | 9.1                       | 4.5                  | 50.0 | 4.5  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 14                        | 4                        | 2                                    | -                  | 2                          | 1                         | -                    | 7    | 1    |
|     |           |                           | 28.6                     | 14.3                                 | -                  | 14.3                       | 7.1                       | -                    | 50.0 | 7.1  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 2                         | 1                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | 1    | -    |
|     |           |                           | 50.0                     | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | 50.0 | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 3                         | -                        | 1                                    | -                  | 1                          | -                         | -                    | 2    | -    |
|     |           |                           | -                        | 33.3                                 | -                  | 33.3                       | -                         | -                    | 66.7 | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 1                         | -                        | -                                    | -                  | -                          | 1                         | -                    | -    | -    |
|     |           |                           | -                        | -                                    | -                  | -                          | 100                       | -                    | -    | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 1                         | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | 1                    | -    | -    |
|     |           |                           | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | 100                  | -    | -    |
|     | 51棟以上     | 1                         | 1                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | 1    | -    |
|     |           |                           | 100                      | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | 100  | -    |
|     | 棟数不明      | -                         | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | -    | -    |
|     |           |                           | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | -    | -    |
|     | 不 明       | -                         | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | -    | -    |
|     |           |                           | -                        | -                                    | -                  | -                          | -                         | -                    | -    | -    |

## ( 6 ) 修繕・改修・建替えについて

## 3 3 大規模な計画修繕工事の実施回数 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                            |          | 合 計   | 0 回  | 1 回  | 2 回  | 3 回  | 4 回  | 5 回以上 | 不 明  | 平 均<br>( 回 ) |
|----------------------------|----------|-------|------|------|------|------|------|-------|------|--------------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 452  | 690  | 266  | 151  | 23   | 20    | 86   | 1.2          |
|                            |          | 100   | 26.8 | 40.9 | 15.8 | 8.9  | 1.4  | 1.2   | 5.1  |              |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | -    | 4    | 4    | 5    | 3    | 3     | 2    | 3.1          |
|                            |          | 100   | -    | 19.0 | 19.0 | 23.8 | 14.3 | 14.3  | 9.5  |              |
|                            | ～ 昭和49年  | 90    | -    | 15   | 14   | 38   | 11   | 6     | 6    | 2.9          |
|                            |          | 100   | -    | 16.7 | 15.6 | 42.2 | 12.2 | 6.7   | 6.7  |              |
|                            | ～ 昭和54年  | 114   | -    | 8    | 33   | 60   | 2    | 3     | 8    | 2.7          |
|                            |          | 100   | -    | 7.0  | 28.9 | 52.6 | 1.8  | 2.6   | 7.0  |              |
|                            | ～ 昭和59年  | 107   | 1    | 13   | 55   | 28   | 3    | 4     | 3    | 2.3          |
|                            |          | 100   | 0.9  | 12.1 | 51.4 | 26.2 | 2.8  | 3.7   | 2.8  |              |
|                            | ～ 平成元年   | 127   | 3    | 54   | 57   | 6    | 2    | 2     | 3    | 1.7          |
|                            |          | 100   | 2.4  | 42.5 | 44.9 | 4.7  | 1.6  | 1.6   | 2.4  |              |
|                            | ～ 平成 6 年 | 212   | 2    | 129  | 66   | 5    | 1    | -     | 9    | 1.4          |
|                            |          | 100   | 0.9  | 60.8 | 31.1 | 2.4  | 0.5  | -     | 4.2  |              |
|                            | ～ 平成11年  | 226   | 8    | 192  | 14   | 3    | -    | -     | 9    | 1.1          |
|                            |          | 100   | 3.5  | 85.0 | 6.2  | 1.3  | -    | -     | 4.0  |              |
|                            | ～ 平成16年  | 265   | 47   | 200  | 5    | 3    | -    | 2     | 8    | 0.9          |
|                            |          | 100   | 17.7 | 75.5 | 1.9  | 1.1  | -    | 0.8   | 3.0  |              |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | ～ 平成21年  | 252   | 202  | 43   | 1    | -    | -    | -     | 6    | 0.2          |
|                            |          | 100   | 80.2 | 17.1 | 0.4  | -    | -    | -     | 2.4  |              |
|                            | ～ 平成26年  | 123   | 110  | 5    | 1    | -    | -    | -     | 7    | 0.1          |
|                            |          | 100   | 89.4 | 4.1  | 0.8  | -    | -    | -     | 5.7  |              |
|                            | 平成27年以降  | 78    | 71   | 1    | 2    | -    | -    | -     | 4    | 0.1          |
|                            |          | 100   | 91.0 | 1.3  | 2.6  | -    | -    | -     | 5.1  |              |
|                            | 不 明      | 73    | 8    | 26   | 14   | 3    | 1    | -     | 21   | 1.3          |
|                            |          | 100   | 11.0 | 35.6 | 19.2 | 4.1  | 1.4  | -     | 28.8 |              |
|                            | 20戸以下    | 99    | 22   | 46   | 23   | 5    | -    | -     | 3    | 1.1          |
|                            |          | 100   | 22.2 | 46.5 | 23.2 | 5.1  | -    | -     | 3.0  |              |
|                            | 21～30戸   | 205   | 53   | 91   | 30   | 19   | 2    | -     | 10   | 1.1          |
|                            |          | 100   | 25.9 | 44.4 | 14.6 | 9.3  | 1.0  | -     | 4.9  |              |
|                            | 31～50戸   | 416   | 122  | 197  | 45   | 25   | 3    | 4     | 20   | 1.0          |
|                            |          | 100   | 29.3 | 47.4 | 10.8 | 6.0  | 0.7  | 1.0   | 4.8  |              |
|                            | 51～75戸   | 379   | 113  | 155  | 57   | 23   | 4    | 6     | 21   | 1.1          |
|                            |          | 100   | 29.8 | 40.9 | 15.0 | 6.1  | 1.1  | 1.6   | 5.5  |              |
|                            | 76～100戸  | 158   | 36   | 68   | 32   | 9    | 4    | 3     | 6    | 1.3          |
|                            |          | 100   | 22.8 | 43.0 | 20.3 | 5.7  | 2.5  | 1.9   | 3.8  |              |
|                            | 101～150戸 | 158   | 41   | 62   | 34   | 12   | -    | 4     | 5    | 1.3          |
|                            |          | 100   | 25.9 | 39.2 | 21.5 | 7.6  | -    | 2.5   | 3.2  |              |
|                            | 151～200戸 | 67    | 16   | 28   | 6    | 15   | 2    | -     | -    | 1.4          |
|                            |          | 100   | 23.9 | 41.8 | 9.0  | 22.4 | 3.0  | -     | -    |              |
|                            | 201～300戸 | 78    | 17   | 16   | 18   | 20   | 3    | 2     | 2    | 1.8          |
|                            |          | 100   | 21.8 | 20.5 | 23.1 | 25.6 | 3.8  | 2.6   | 2.6  |              |
|                            | 301～500戸 | 56    | 10   | 17   | 14   | 10   | 2    | 1     | 2    | 1.6          |
|                            |          | 100   | 17.9 | 30.4 | 25.0 | 17.9 | 3.6  | 1.8   | 3.6  |              |
|                            | 501戸以上   | 37    | 15   | 2    | 4    | 12   | 3    | -     | 1    | 1.6          |
|                            |          | 100   | 40.5 | 5.4  | 10.8 | 32.4 | 8.1  | -     | 2.7  |              |
|                            | 不 明      | 35    | 7    | 8    | 3    | 1    | -    | -     | 16   | 0.9          |
|                            |          | 100   | 20.0 | 22.9 | 8.6  | 2.9  | -    | -     | 45.7 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事の実施回数の分布と平均についてみたものである。  
 全体では、「1回」が40.9%、「0回」が26.8%、「2回」が15.8%となっている。平均は1.2回である。

## 3 3 大規模な計画修繕工事の実施回数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 合 計   | 0 回  | 1 回  | 2 回  | 3 回  | 4 回  | 5 回以上 | 不 明  | 平 均<br>( 回 ) |
|-------------|-----------|-------|------|------|------|------|------|-------|------|--------------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 1,370 | 394  | 594  | 201  | 99   | 13   | 9     | 60   | 1.1          |
|             |           | 100   | 28.8 | 43.4 | 14.7 | 7.2  | 0.9  | 0.7   | 4.4  |              |
|             | 3 階建以下    | 26    | 3    | 12   | 6    | 2    | -    | -     | 3    | 1.3          |
|             |           | 100   | 11.5 | 46.2 | 23.1 | 7.7  | -    | -     | 11.5 |              |
|             | 4 ～ 5 階建  | 172   | 28   | 77   | 31   | 20   | 3    | 1     | 12   | 1.4          |
|             |           | 100   | 16.3 | 44.8 | 18.0 | 11.6 | 1.7  | 0.6   | 7.0  |              |
|             | 6 ～ 10階建  | 627   | 147  | 298  | 94   | 52   | 6    | 6     | 24   | 1.2          |
|             |           | 100   | 23.4 | 47.5 | 15.0 | 8.3  | 1.0  | 1.0   | 3.8  |              |
|             | 11 ～ 19階建 | 485   | 180  | 184  | 70   | 25   | 4    | 2     | 20   | 0.9          |
|             |           | 100   | 37.1 | 37.9 | 14.4 | 5.2  | 0.8  | 0.4   | 4.1  |              |
|             | 20階建以上    | 60    | 36   | 23   | -    | -    | -    | -     | 1    | 0.4          |
|             |           | 100   | 60.0 | 38.3 | -    | -    | -    | -     | 1.7  |              |
|             | 団地型       | 288   | 55   | 89   | 63   | 51   | 10   | 11    | 9    | 1.8          |
|             |           | 100   | 19.1 | 30.9 | 21.9 | 17.7 | 3.5  | 3.8   | 3.1  |              |
|             | 2 ～ 3 棟   | 189   | 45   | 66   | 43   | 21   | 3    | 6     | 5    | 1.5          |
|             |           | 100   | 23.8 | 34.9 | 22.8 | 11.1 | 1.6  | 3.2   | 2.6  |              |
|             | 4 ～ 5 棟   | 30    | 9    | 5    | 9    | 5    | -    | 1     | 1    | 1.7          |
|             |           | 100   | 30.0 | 16.7 | 30.0 | 16.7 | -    | 3.3   | 3.3  |              |
|             | 6 ～ 10棟   | 34    | -    | 11   | 9    | 9    | 1    | 2     | 2    | 2.4          |
|             |           | 100   | -    | 32.4 | 26.5 | 26.5 | 2.9  | 5.9   | 5.9  |              |
|             | 11 ～ 20棟  | 20    | 1    | 4    | -    | 9    | 4    | 1     | 1    | 2.7          |
|             |           | 100   | 5.0  | 20.0 | -    | 45.0 | 20.0 | 5.0   | 5.0  |              |
|             | 21 ～ 50棟  | 9     | -    | 1    | -    | 6    | 1    | 1     | -    | 3.1          |
|             |           | 100   | -    | 11.1 | -    | 66.7 | 11.1 | 11.1  | -    |              |
|             | 51棟以上     | 4     | -    | 1    | 2    | -    | 1    | -     | -    | 2.3          |
|             |           | 100   | -    | 25.0 | 50.0 | -    | 25.0 | -     | -    |              |
|             | 棟数不明      | 2     | -    | 1    | -    | 1    | -    | -     | -    | 2.0          |
|             |           | 100   | -    | 50.0 | -    | 50.0 | -    | -     | -    |              |
|             | 不 明       | 30    | 3    | 7    | 2    | 1    | -    | -     | 17   | 1.1          |
|             |           | 100   | 10.0 | 23.3 | 6.7  | 3.3  | -    | -     | 56.7 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

単棟型と団地型を比較すると、回数の平均は、単棟型が1.1回、団地型が1.8回で、団地型が多くなっている。

## 3 3 前回の大規模な計画修繕の実施時期（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|            |         | 大規模な計画修繕を実施した組合合計 | 0 年前       | 1 年前       | 2 年前       | 3 年前       | 4 年前       | 5 年前       | 6 ～ 10 年前   | 11 ～ 15 年前  | 16 ～ 20 年前 | 20 年超 前    | 不 明       | 平 均 ( 年前 ) |            |
|------------|---------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 全 体        |         | 1,150<br>100      | 84<br>7.3  | 109<br>9.5 | 109<br>9.5 | 93<br>8.1  | 80<br>7.0  | 111<br>9.7 | 299<br>26.0 | 150<br>13.0 | 17<br>1.5  | 6<br>0.5   | 92<br>8.0 | 5.9        |            |
| 完成年次別      | 昭和44年以前 | 19<br>100         | 2<br>10.5  | 1<br>5.3   | 1<br>5.3   | 1<br>5.3   | -<br>-     | 1<br>5.3   | 5<br>26.3   | 5<br>26.3   | -<br>-     | 1<br>5.3   | 2<br>10.5 | 8.4        |            |
|            |         | ～ 昭和49年           | 84<br>100  | 5<br>6.0   | 11<br>13.1 | 6<br>7.1   | 3<br>3.6   | 7<br>8.3   | 9<br>10.7   | 21<br>25.0  | 10<br>11.9 | 4<br>4.8   | 2<br>2.4  | 6<br>7.1   | 6.8        |
|            | ～ 昭和54年 |                   | 106<br>100 | 10<br>9.4  | 9<br>8.5   | 12<br>11.3 | 10<br>9.4  | 7<br>6.6   | 16<br>15.1  | 17<br>16.0  | 14<br>13.2 | 3<br>2.8   | 1<br>0.9  | 7<br>6.6   | 5.5        |
|            |         | ～ 昭和59年           | 103<br>100 | 6<br>5.8   | 10<br>9.7  | 3<br>2.9   | 7<br>6.8   | 5<br>4.9   | 5<br>4.9    | 35<br>34.0  | 20<br>19.4 | 4<br>3.9   | 2<br>1.9  | 6<br>5.8   | 7.6        |
|            | ～ 平成元年  |                   | 121<br>100 | 4<br>3.3   | 10<br>8.3  | 7<br>5.8   | 9<br>7.4   | 10<br>8.3  | 8<br>6.6    | 28<br>23.1  | 29<br>24.0 | 3<br>2.5   | -<br>-    | 13<br>10.7 | 7.4        |
|            |         | ～ 平成 6 年          | 201<br>100 | 17<br>8.5  | 15<br>7.5  | 17<br>8.5  | 9<br>4.5   | 7<br>3.5   | 7<br>3.5    | 53<br>26.4  | 60<br>29.9 | 1<br>0.5   | -<br>-    | 15<br>7.5  | 7.5        |
|            | ～ 平成11年 |                   | 209<br>100 | 5<br>2.4   | 2<br>1.0   | 10<br>4.8  | 12<br>5.7  | 16<br>7.7  | 25<br>12.0  | 110<br>52.6 | 9<br>4.3   | 1<br>0.5   | -<br>-    | 19<br>9.1  | 6.5        |
|            |         | ～ 平成16年           | 210<br>100 | 16<br>7.6  | 34<br>16.2 | 40<br>19.0 | 36<br>17.1 | 23<br>11.0 | 33<br>15.7  | 19<br>9.0   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | 9<br>4.3   | 3.0        |
|            | ～ 平成21年 |                   | 44<br>100  | 16<br>36.4 | 13<br>29.5 | 8<br>18.2  | -<br>-     | 2<br>4.5   | 1<br>2.3    | 2<br>4.5    | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | 2<br>4.5   | 1.3        |
|            |         | ～ 平成26年           | 6<br>100   | 1<br>16.7  | 1<br>16.7  | -<br>-     | 1<br>16.7  | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | 3<br>50.0  | 1.3        |
|            | 平成27年以降 |                   | 3<br>100   | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-     | -<br>-    | 3<br>100   | -          |
|            |         | 不 明               | 44<br>100  | 2<br>4.5   | 3<br>6.8   | 5<br>11.4  | 5<br>11.4  | 3<br>6.8   | 6<br>13.6   | 9<br>20.5   | 3<br>6.8   | 1<br>2.3   | -<br>-    | 7<br>15.9  | 5.2        |
|            | 総戸数規模別  |                   | 20戸以下      | 74<br>100  | 3<br>4.1   | 11<br>14.9 | 9<br>12.2  | 4<br>5.4   | 3<br>4.1    | 6<br>8.1    | 18<br>24.3 | 13<br>17.6 | 1<br>1.4  | 1<br>1.4   | 5<br>6.8   |
|            |         | 21 ～ 30戸          |            | 142<br>100 | 5<br>3.5   | 12<br>8.5  | 11<br>7.7  | 8<br>5.6   | 12<br>8.5   | 12<br>8.5   | 45<br>31.7 | 25<br>17.6 | 2<br>1.4  | 1<br>0.7   | 9<br>6.3   |
|            |         |                   | 31 ～ 50戸   | 274<br>100 | 20<br>7.3  | 22<br>8.0  | 25<br>9.1  | 26<br>9.5  | 21<br>7.7   | 26<br>9.5   | 72<br>26.3 | 34<br>12.4 | 3<br>1.1  | 2<br>0.7   | 23<br>8.4  |
|            |         | 51 ～ 75戸          |            | 245<br>100 | 21<br>8.6  | 26<br>10.6 | 22<br>9.0  | 20<br>8.2  | 18<br>7.3   | 22<br>9.0   | 57<br>23.3 | 32<br>13.1 | 4<br>1.6  | 1<br>0.4   | 22<br>9.0  |
|            |         |                   | 76 ～ 100戸  | 116<br>100 | 8<br>6.9   | 7<br>6.0   | 10<br>8.6  | 11<br>9.5  | 6<br>5.2    | 17<br>14.7  | 38<br>32.8 | 5<br>4.3   | -<br>-    | -<br>-     | 14<br>12.1 |
|            |         | 101 ～ 150戸        |            | 112<br>100 | 12<br>10.7 | 9<br>8.0   | 13<br>11.6 | 11<br>9.8  | 6<br>5.4    | 11<br>9.8   | 26<br>23.2 | 17<br>15.2 | 4<br>3.6  | -<br>-     | 3<br>2.7   |
|            |         |                   | 151 ～ 200戸 | 51<br>100  | 2<br>3.9   | 3<br>5.9   | 5<br>9.8   | 5<br>9.8   | 3<br>5.9    | 6<br>11.8   | 17<br>33.3 | 5<br>9.8   | 1<br>2.0  | 1<br>2.0   | 3<br>5.9   |
|            |         | 201 ～ 300戸        |            | 59<br>100  | 5<br>8.5   | 8<br>13.6  | 4<br>6.8   | 4<br>6.8   | 5<br>8.5    | 7<br>11.9   | 11<br>18.6 | 10<br>16.9 | -<br>-    | -<br>-     | 5<br>8.5   |
| 301 ～ 500戸 |         |                   | 44<br>100  | 3<br>6.8   | 8<br>18.2  | 5<br>11.4  | 3<br>6.8   | 4<br>9.1   | 3<br>6.8    | 8<br>18.2   | 6<br>13.6  | -<br>-     | -<br>-    | 4<br>9.1   | 4.7        |
|            |         | 501戸以上            | 21<br>100  | 4<br>19.0  | -<br>-     | 4<br>19.0  | 1<br>4.8   | 1<br>4.8   | -<br>-      | 5<br>23.8   | 3<br>14.3  | 1<br>4.8   | -<br>-    | 2<br>9.5   | 6.2        |
| 不 明        |         |                   | 12<br>100  | 1<br>8.3   | 3<br>25.0  | 1<br>8.3   | -<br>-     | 1<br>8.3   | 1<br>8.3    | 2<br>16.7   | -<br>-     | 1<br>8.3   | -<br>-    | 2<br>16.7  | 4.3        |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、前回の大規模な計画修繕の実施時期の分布と平均についてみたものである。  
全体では、「6～10年前」が26.0%、「11～15年前」が13.0%、「5年前」が9.7%となっている。  
平均は5.9年前である。

## 3 3 前回の大規模な計画修繕の実施時期（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|       |         | 大規模な計画修繕を実施した組合合計 | 0年前  | 1年前  | 2年前  | 3年前  | 4年前  | 5年前  | 6～10年前 | 11～15年前 | 16～20年前 | 20年前超 | 不 明  | 平 均<br>（ 年 前 ） |
|-------|---------|-------------------|------|------|------|------|------|------|--------|---------|---------|-------|------|----------------|
| 形 態 別 | 単棟型     | 916               | 60   | 93   | 78   | 79   | 71   | 92   | 239    | 119     | 13      | 5     | 67   | 5.9            |
|       |         | 100               | 6.6  | 10.2 | 8.5  | 8.6  | 7.8  | 10.0 | 26.1   | 13.0    | 1.4     | 0.5   | 7.3  |                |
|       | 3階建以下   | 20                | 2    | 2    | -    | 2    | 1    | -    | 7      | 4       | 1       | 1     | -    | 8.3            |
|       |         | 100               | 10.0 | 10.0 | -    | 10.0 | 5.0  | -    | 35.0   | 20.0    | 5.0     | 5.0   | -    |                |
|       | 4～5階建   | 132               | 4    | 10   | 11   | 11   | 8    | 17   | 44     | 17      | -       | -     | 10   | 6.2            |
|       |         | 100               | 3.0  | 7.6  | 8.3  | 8.3  | 6.1  | 12.9 | 33.3   | 12.9    | -       | -     | 7.6  |                |
|       | 6～10階建  | 456               | 27   | 49   | 38   | 39   | 30   | 47   | 116    | 62      | 9       | 3     | 36   | 6.1            |
|       |         | 100               | 5.9  | 10.7 | 8.3  | 8.6  | 6.6  | 10.3 | 25.4   | 13.6    | 2.0     | 0.7   | 7.9  |                |
|       | 11～19階建 | 285               | 21   | 28   | 28   | 25   | 29   | 23   | 71     | 35      | 3       | 1     | 21   | 5.5            |
|       |         | 100               | 7.4  | 9.8  | 9.8  | 8.8  | 10.2 | 8.1  | 24.9   | 12.3    | 1.1     | 0.4   | 7.4  |                |
|       | 20階建以上  | 23                | 6    | 4    | 1    | 2    | 3    | 5    | 1      | 1       | -       | -     | -    | 3.1            |
|       |         | 100               | 26.1 | 17.4 | 4.3  | 8.7  | 13.0 | 21.7 | 4.3    | 4.3     | -       | -     | -    |                |
|       | 団地型     | 224               | 24   | 16   | 31   | 12   | 9    | 18   | 58     | 31      | 4       | 1     | 20   | 5.8            |
|       |         | 100               | 10.7 | 7.1  | 13.8 | 5.4  | 4.0  | 8.0  | 25.9   | 13.8    | 1.8     | 0.4   | 8.9  |                |
|       | 2～3棟    | 139               | 13   | 11   | 18   | 9    | 5    | 13   | 35     | 18      | 2       | 1     | 14   | 5.7            |
|       |         | 100               | 9.4  | 7.9  | 12.9 | 6.5  | 3.6  | 9.4  | 25.2   | 12.9    | 1.4     | 0.7   | 10.1 |                |
|       | 4～5棟    | 20                | 2    | 1    | 4    | -    | 2    | -    | 7      | 2       | 1       | -     | 1    | 5.9            |
|       |         | 100               | 10.0 | 5.0  | 20.0 | -    | 10.0 | -    | 35.0   | 10.0    | 5.0     | -     | 5.0  |                |
|       | 6～10棟   | 32                | 5    | 1    | 4    | 2    | 1    | 2    | 7      | 7       | 1       | -     | 2    | 6.8            |
|       |         | 100               | 15.6 | 3.1  | 12.5 | 6.3  | 3.1  | 6.3  | 21.9   | 21.9    | 3.1     | -     | 6.3  |                |
|       | 11～20棟  | 18                | 4    | 3    | 2    | -    | 1    | 2    | 4      | 1       | -       | -     | 1    | 3.6            |
|       |         | 100               | 22.2 | 16.7 | 11.1 | -    | 5.6  | 11.1 | 22.2   | 5.6     | -       | -     | 5.6  |                |
|       | 21～50棟  | 9                 | -    | -    | 2    | 1    | -    | -    | 4      | 2       | -       | -     | -    | 7.1            |
|       |         | 100               | -    | -    | 22.2 | 11.1 | -    | -    | 44.4   | 22.2    | -       | -     | -    |                |
|       | 51棟以上   | 4                 | -    | -    | 1    | -    | -    | 1    | 1      | -       | -       | -     | 1    | 5.7            |
|       |         | 100               | -    | -    | 25.0 | -    | -    | 25.0 | 25.0   | -       | -       | -     | 25.0 |                |
|       | 棟数不明    | 2                 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -      | 1       | -       | -     | 1    | 13.0           |
|       |         | 100               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -      | 50.0    | -       | -     | 50.0 |                |
|       | 不 明     | 10                | -    | -    | -    | 2    | -    | 1    | 2      | -       | -       | -     | 5    | 5.4            |
|       |         | 100               | -    | -    | -    | 20.0 | -    | 10.0 | 20.0   | -       | -       | -     | 50.0 |                |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

単棟型と団地型を比較すると、前回の実施時期の平均は、単棟型が5.9年前、団地型が5.8年前で、単棟型が長くなっている。

## 3 3 大規模な計画修繕の検討のきっかけ（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 大規模な計画<br>修繕を実施し<br>た組合<br>合計 | 管理会社が行<br>う建物の定期<br>診断結果報告 | 不具合の発生 | 長期修繕計画<br>に基づく | その他  | 不 明 | 無回答  |
|----------------------------|----------|-------------------------------|----------------------------|--------|----------------|------|-----|------|
| 全 体                        |          | 1,150                         | 288                        | 116    | 629            | 72   | 26  | 19   |
|                            |          | 100                           | 25.0                       | 10.1   | 54.7           | 6.3  | 2.3 | 1.7  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 19                            | 3                          | 2      | 13             | 1    | -   | -    |
|                            |          | 100                           | 15.8                       | 10.5   | 68.4           | 5.3  | -   | -    |
|                            | ～昭和49年   | 84                            | 6                          | 24     | 38             | 7    | 6   | 3    |
|                            |          | 100                           | 7.1                        | 28.6   | 45.2           | 8.3  | 7.1 | 3.6  |
|                            | ～昭和54年   | 106                           | 16                         | 17     | 59             | 8    | 3   | 3    |
|                            |          | 100                           | 15.1                       | 16.0   | 55.7           | 7.5  | 2.8 | 2.8  |
|                            | ～昭和59年   | 103                           | 13                         | 19     | 56             | 12   | 2   | 1    |
|                            |          | 100                           | 12.6                       | 18.4   | 54.4           | 11.7 | 1.9 | 1.0  |
|                            | ～平成元年    | 121                           | 28                         | 15     | 64             | 7    | 6   | 1    |
|                            |          | 100                           | 23.1                       | 12.4   | 52.9           | 5.8  | 5.0 | 0.8  |
|                            | ～平成 6 年  | 201                           | 80                         | 13     | 92             | 8    | 4   | 4    |
|                            |          | 100                           | 39.8                       | 6.5    | 45.8           | 4.0  | 2.0 | 2.0  |
|                            | ～平成11年   | 209                           | 60                         | 13     | 115            | 13   | 4   | 4    |
|                            |          | 100                           | 28.7                       | 6.2    | 55.0           | 6.2  | 1.9 | 1.9  |
|                            | ～平成16年   | 210                           | 53                         | 8      | 138            | 9    | 1   | 1    |
|                            |          | 100                           | 25.2                       | 3.8    | 65.7           | 4.3  | 0.5 | 0.5  |
|                            | ～平成21年   | 44                            | 16                         | 1      | 23             | 4    | -   | -    |
|                            |          | 100                           | 36.4                       | 2.3    | 52.3           | 9.1  | -   | -    |
|                            | ～平成26年   | 6                             | -                          | -      | 5              | -    | -   | 1    |
|                            |          | 100                           | -                          | -      | 83.3           | -    | -   | 16.7 |
|                            | 平成27年以降  | 3                             | 2                          | -      | 1              | -    | -   | -    |
|                            |          | 100                           | 66.7                       | -      | 33.3           | -    | -   | -    |
|                            | 不 明      | 44                            | 11                         | 4      | 25             | 3    | -   | 1    |
|                            |          | 100                           | 25.0                       | 9.1    | 56.8           | 6.8  | -   | 2.3  |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 74                            | 20                         | 11     | 33             | 8    | 1   | 1    |
|                            |          | 100                           | 27.0                       | 14.9   | 44.6           | 10.8 | 1.4 | 1.4  |
|                            | 21～30戸   | 142                           | 49                         | 22     | 57             | 9    | 2   | 3    |
|                            |          | 100                           | 34.5                       | 15.5   | 40.1           | 6.3  | 1.4 | 2.1  |
|                            | 31～50戸   | 274                           | 79                         | 20     | 142            | 18   | 9   | 6    |
|                            |          | 100                           | 28.8                       | 7.3    | 51.8           | 6.6  | 3.3 | 2.2  |
|                            | 51～75戸   | 245                           | 60                         | 24     | 139            | 14   | 7   | 1    |
|                            |          | 100                           | 24.5                       | 9.8    | 56.7           | 5.7  | 2.9 | 0.4  |
|                            | 76～100戸  | 116                           | 30                         | 13     | 63             | 3    | 4   | 3    |
|                            |          | 100                           | 25.9                       | 11.2   | 54.3           | 2.6  | 3.4 | 2.6  |
|                            | 101～150戸 | 112                           | 24                         | 10     | 70             | 6    | 1   | 1    |
|                            |          | 100                           | 21.4                       | 8.9    | 62.5           | 5.4  | 0.9 | 0.9  |
|                            | 151～200戸 | 51                            | 11                         | 7      | 27             | 4    | 1   | 1    |
|                            |          | 100                           | 21.6                       | 13.7   | 52.9           | 7.8  | 2.0 | 2.0  |
|                            | 201～300戸 | 59                            | 7                          | 3      | 44             | 4    | 1   | -    |
|                            |          | 100                           | 11.9                       | 5.1    | 74.6           | 6.8  | 1.7 | -    |
|                            | 301～500戸 | 44                            | 5                          | 3      | 28             | 6    | -   | 2    |
|                            |          | 100                           | 11.4                       | 6.8    | 63.6           | 13.6 | -   | 4.5  |
|                            | 501戸以上   | 21                            | -                          | 1      | 20             | -    | -   | -    |
|                            |          | 100                           | -                          | 4.8    | 95.2           | -    | -   | -    |
|                            | 不 明      | 12                            | 3                          | 2      | 6              | -    | -   | 1    |
|                            |          | 100                           | 25.0                       | 16.7   | 50.0           | -    | -   | 8.3  |

本表は、大規模な計画修繕の検討のきっかけをみたものである。全体では、「長期修繕計画に基づく」が54.7％と最も多い。

## 3 3 大規模な計画修繕の検討のきっかけ（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 大規模な計画修繕を実施した組合合計 | 管理会社が行う建物の定期診断結果報告 | 不具合の発生 | 長期修繕計画に基づく | その他  | 不 明 | 無回答  |
|-----|-----------|-------------------|--------------------|--------|------------|------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型       | 916               | 243                | 95     | 483        | 62   | 22  | 11   |
|     |           | 100               | 26.5               | 10.4   | 52.7       | 6.8  | 2.4 | 1.2  |
|     | 3 階建以下    | 20                | 7                  | 3      | 10         | -    | -   | -    |
|     |           | 100               | 35.0               | 15.0   | 50.0       | -    | -   | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 132               | 32                 | 16     | 69         | 8    | 6   | 1    |
|     |           | 100               | 24.2               | 12.1   | 52.3       | 6.1  | 4.5 | 0.8  |
|     | 6 ～ 10階建  | 456               | 134                | 44     | 224        | 32   | 13  | 9    |
|     |           | 100               | 29.4               | 9.6    | 49.1       | 7.0  | 2.9 | 2.0  |
|     | 11 ～ 19階建 | 285               | 65                 | 32     | 164        | 20   | 3   | 1    |
|     |           | 100               | 22.8               | 11.2   | 57.5       | 7.0  | 1.1 | 0.4  |
|     | 20階建以上    | 23                | 5                  | -      | 16         | 2    | -   | -    |
|     |           | 100               | 21.7               | -      | 69.6       | 8.7  | -   | -    |
|     | 団地型       | 224               | 42                 | 21     | 142        | 10   | 4   | 5    |
|     |           | 100               | 18.8               | 9.4    | 63.4       | 4.5  | 1.8 | 2.2  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 139               | 34                 | 15     | 77         | 6    | 2   | 5    |
|     |           | 100               | 24.5               | 10.8   | 55.4       | 4.3  | 1.4 | 3.6  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 20                | 4                  | 1      | 13         | 2    | -   | -    |
|     |           | 100               | 20.0               | 5.0    | 65.0       | 10.0 | -   | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 32                | 3                  | 2      | 24         | 1    | 2   | -    |
|     |           | 100               | 9.4                | 6.3    | 75.0       | 3.1  | 6.3 | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 18                | -                  | 1      | 16         | 1    | -   | -    |
|     |           | 100               | -                  | 5.6    | 88.9       | 5.6  | -   | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                 | -                  | -      | 9          | -    | -   | -    |
|     |           | 100               | -                  | -      | 100        | -    | -   | -    |
|     | 51棟以上     | 4                 | -                  | 2      | 2          | -    | -   | -    |
|     |           | 100               | -                  | 50.0   | 50.0       | -    | -   | -    |
|     | 棟数不明      | 2                 | 1                  | -      | 1          | -    | -   | -    |
|     |           | 100               | 50.0               | -      | 50.0       | -    | -   | -    |
|     | 不 明       | 10                | 3                  | -      | 4          | -    | -   | 3    |
|     |           | 100               | 30.0               | -      | 40.0       | -    | -   | 30.0 |

単棟型と団地型を比較すると、「長期修繕計画に基づく」が、単棟型が52.7%、団地型が63.4%で、団地型が多くなっている。

## 3 3 大規模な計画修繕実施の検討方法（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 大規模な計画修繕を実施した組合<br>合計 | 専門委員会等の組織は作らずに、理事会が中心となって検討した | 理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した | 建築士等の専門家に依頼した | その他  | 不 明  |
|-----------------------|----------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|------|------|
| 全 体                   |          | 1,150                 | 503                           | 559                            | 206           | 51   | 30   |
|                       |          |                       | 43.7                          | 48.6                           | 17.9          | 4.4  | 2.6  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 19                    | 11                            | 6                              | 5             | 2    | -    |
|                       |          |                       | 57.9                          | 31.6                           | 26.3          | 10.5 | -    |
|                       | ～ 昭和49年  | 84                    | 45                            | 32                             | 19            | 1    | 4    |
|                       |          |                       | 53.6                          | 38.1                           | 22.6          | 1.2  | 4.8  |
|                       | ～ 昭和54年  | 106                   | 38                            | 60                             | 30            | 5    | 1    |
|                       |          |                       | 35.8                          | 56.6                           | 28.3          | 4.7  | 0.9  |
|                       | ～ 昭和59年  | 103                   | 40                            | 53                             | 23            | 6    | 1    |
|                       |          |                       | 38.8                          | 51.5                           | 22.3          | 5.8  | 1.0  |
|                       | ～ 平成元年   | 121                   | 67                            | 43                             | 22            | 6    | 4    |
|                       |          |                       | 55.4                          | 35.5                           | 18.2          | 5.0  | 3.3  |
|                       | ～ 平成 6 年 | 201                   | 91                            | 95                             | 35            | 12   | 5    |
|                       |          |                       | 45.3                          | 47.3                           | 17.4          | 6.0  | 2.5  |
|                       | ～ 平成11年  | 209                   | 86                            | 112                            | 24            | 11   | 5    |
|                       |          |                       | 41.1                          | 53.6                           | 11.5          | 5.3  | 2.4  |
|                       | ～ 平成16年  | 210                   | 86                            | 114                            | 28            | 5    | 4    |
|                       |          |                       | 41.0                          | 54.3                           | 13.3          | 2.4  | 1.9  |
|                       | ～ 平成21年  | 44                    | 16                            | 25                             | 12            | 1    | -    |
|                       |          |                       | 36.4                          | 56.8                           | 27.3          | 2.3  | -    |
|                       | ～ 平成26年  | 6                     | 2                             | 2                              | 1             | -    | 2    |
|                       |          |                       | 33.3                          | 33.3                           | 16.7          | -    | 33.3 |
|                       | 平成27年以降  | 3                     | 1                             | 1                              | 1             | -    | -    |
|                       |          |                       | 33.3                          | 33.3                           | 33.3          | -    | -    |
|                       | 不 明      | 44                    | 20                            | 16                             | 6             | 2    | 4    |
|                       |          |                       | 45.5                          | 36.4                           | 13.6          | 4.5  | 9.1  |

本表は、大規模な計画修繕実施の検討方法についてみたものである。

全体では、「理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した」が48.6%、「専門委員会等の組織は作らずに理事会が中心となって検討した」が43.7%、「建築士等の専門家に依頼した」が17.9%となっている。

## 3 3 大規模な計画修繕実施の検討方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 大規模な計画修繕を実施した組合計 | 専門委員会等の組織は作らずに、理事会が中心となって検討した | 理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した | 建築士等の専門家に依頼した | その他  | 不 明  |
|--------|----------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|------|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 74               | 45                            | 26                             | 13            | 5    | 2    |
|        |          |                  | 60.8                          | 35.1                           | 17.6          | 6.8  | 2.7  |
|        | 21～30戸   | 142              | 88                            | 33                             | 31            | 9    | 4    |
|        |          |                  | 62.0                          | 23.2                           | 21.8          | 6.3  | 2.8  |
|        | 31～50戸   | 274              | 137                           | 110                            | 37            | 16   | 6    |
|        |          |                  | 50.0                          | 40.1                           | 13.5          | 5.8  | 2.2  |
|        | 51～75戸   | 245              | 108                           | 122                            | 38            | 10   | 4    |
|        |          |                  | 44.1                          | 49.8                           | 15.5          | 4.1  | 1.6  |
|        | 76～100戸  | 116              | 47                            | 61                             | 17            | 4    | 6    |
|        |          |                  | 40.5                          | 52.6                           | 14.7          | 3.4  | 5.2  |
|        | 101～150戸 | 112              | 43                            | 65                             | 19            | 4    | 2    |
|        |          |                  | 38.4                          | 58.0                           | 17.0          | 3.6  | 1.8  |
| 形態別    | 151～200戸 | 51               | 11                            | 36                             | 14            | -    | 3    |
|        |          |                  | 21.6                          | 70.6                           | 27.5          | -    | 5.9  |
|        | 201～300戸 | 59               | 7                             | 49                             | 19            | -    | 2    |
|        |          |                  | 11.9                          | 83.1                           | 32.2          | -    | 3.4  |
|        | 301～500戸 | 44               | 6                             | 37                             | 12            | -    | -    |
|        |          |                  | 13.6                          | 84.1                           | 27.3          | -    | -    |
|        | 501戸以上   | 21               | 6                             | 16                             | 5             | 1    | -    |
|        |          |                  | 28.6                          | 76.2                           | 23.8          | 4.8  | -    |
|        | 不 明      | 12               | 5                             | 4                              | 1             | 2    | 1    |
|        |          |                  | 41.7                          | 33.3                           | 8.3           | 16.7 | 8.3  |
|        | 単棟型      | 916              | 434                           | 410                            | 159           | 43   | 22   |
|        |          |                  | 47.4                          | 44.8                           | 17.4          | 4.7  | 2.4  |
|        | 3階建以下    | 20               | 12                            | 7                              | 2             | 2    | 1    |
|        |          |                  | 60.0                          | 35.0                           | 10.0          | 10.0 | 5.0  |
|        | 4～5階建    | 132              | 72                            | 44                             | 23            | 9    | 6    |
|        |          |                  | 54.5                          | 33.3                           | 17.4          | 6.8  | 4.5  |
|        | 6～10階建   | 456              | 224                           | 194                            | 69            | 24   | 9    |
|        |          |                  | 49.1                          | 42.5                           | 15.1          | 5.3  | 2.0  |
|        | 11～19階建  | 285              | 121                           | 146                            | 56            | 8    | 6    |
|        |          |                  | 42.5                          | 51.2                           | 19.6          | 2.8  | 2.1  |
|        | 20階建以上   | 23               | 5                             | 19                             | 9             | -    | -    |
|        |          |                  | 21.7                          | 82.6                           | 39.1          | -    | -    |
|        | 団地型      | 224              | 64                            | 148                            | 44            | 7    | 6    |
|        |          |                  | 28.6                          | 66.1                           | 19.6          | 3.1  | 2.7  |
|        | 2～3棟     | 139              | 43                            | 88                             | 19            | 4    | 4    |
|        |          |                  | 30.9                          | 63.3                           | 13.7          | 2.9  | 2.9  |
|        | 4～5棟     | 20               | 4                             | 15                             | 4             | -    | -    |
|        |          |                  | 20.0                          | 75.0                           | 20.0          | -    | -    |
|        | 6～10棟    | 32               | 7                             | 21                             | 11            | 1    | 2    |
|        |          |                  | 21.9                          | 65.6                           | 34.4          | 3.1  | 6.3  |
|        | 11～20棟   | 18               | 5                             | 14                             | 7             | 2    | -    |
|        |          |                  | 27.8                          | 77.8                           | 38.9          | 11.1 | -    |
|        | 21～50棟   | 9                | 4                             | 6                              | 1             | -    | -    |
|        |          |                  | 44.4                          | 66.7                           | 11.1          | -    | -    |
|        | 51棟以上    | 4                | 1                             | 3                              | 1             | -    | -    |
|        |          |                  | 25.0                          | 75.0                           | 25.0          | -    | -    |
|        | 棟数不明     | 2                | -                             | 1                              | 1             | -    | -    |
|        |          |                  | -                             | 50.0                           | 50.0          | -    | -    |
|        | 不 明      | 10               | 5                             | 1                              | 3             | 1    | 2    |
|        |          |                  | 50.0                          | 10.0                           | 30.0          | 10.0 | 20.0 |

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど、専門委員会を設置する割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「専門委員会等の組織は作らずに理事会が中心となって検討した」の割合は、単棟型が47.4%、団地型が28.6%で、単棟型が高く、「理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した」の割合は、単棟型が44.8%、団地型が66.1%で、団地型が高くなっている。

## 3 3 大規模な計画修繕の工事内容の決定方法（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 大規模な計画修繕<br>を実施した組合<br>合計 | 建物の各部の劣化<br>状況の調査・診断<br>を実施した | 区分所有者に対す<br>るアンケート調査<br>を実施した | 調査・診断、アン<br>ケート調査両方と<br>も実施した | 不 明        |
|----------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 全 体                        |          | 1,150<br>100              | 565<br>49.1                   | 40<br>3.5                     | 472<br>41.0                   | 73<br>6.3  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 19<br>100                 | 7<br>36.8                     | 1<br>5.3                      | 11<br>57.9                    | -<br>-     |
|                            | ～ 昭和49年  | 84<br>100                 | 44<br>52.4                    | 5<br>6.0                      | 26<br>31.0                    | 9<br>10.7  |
|                            | ～ 昭和54年  | 106<br>100                | 58<br>54.7                    | 4<br>3.8                      | 38<br>35.8                    | 6<br>5.7   |
|                            | ～ 昭和59年  | 103<br>100                | 55<br>53.4                    | 3<br>2.9                      | 42<br>40.8                    | 3<br>2.9   |
|                            | ～ 平成元年   | 121<br>100                | 67<br>55.4                    | 5<br>4.1                      | 39<br>32.2                    | 10<br>8.3  |
|                            | ～ 平成 6 年 | 201<br>100                | 107<br>53.2                   | 9<br>4.5                      | 73<br>36.3                    | 12<br>6.0  |
|                            | ～ 平成11年  | 209<br>100                | 94<br>45.0                    | 6<br>2.9                      | 97<br>46.4                    | 12<br>5.7  |
|                            | ～ 平成16年  | 210<br>100                | 88<br>41.9                    | 5<br>2.4                      | 106<br>50.5                   | 11<br>5.2  |
|                            | ～ 平成21年  | 44<br>100                 | 15<br>34.1                    | 1<br>2.3                      | 27<br>61.4                    | 1<br>2.3   |
|                            | ～ 平成26年  | 6<br>100                  | 3<br>50.0                     | -<br>-                        | 1<br>16.7                     | 2<br>33.3  |
|                            | 平成27年以降  | 3<br>100                  | 2<br>66.7                     | -<br>-                        | 1<br>33.3                     | -<br>-     |
|                            | 不 明      | 44<br>100                 | 25<br>56.8                    | 1<br>2.3                      | 11<br>25.0                    | 7<br>15.9  |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 74<br>100                 | 40<br>54.1                    | -<br>-                        | 31<br>41.9                    | 3<br>4.1   |
|                            | 21～30戸   | 142<br>100                | 77<br>54.2                    | 9<br>6.3                      | 49<br>34.5                    | 7<br>4.9   |
|                            | 31～50戸   | 274<br>100                | 133<br>48.5                   | 11<br>4.0                     | 121<br>44.2                   | 9<br>3.3   |
|                            | 51～75戸   | 245<br>100                | 128<br>52.2                   | 8<br>3.3                      | 92<br>37.6                    | 17<br>6.9  |
|                            | 76～100戸  | 116<br>100                | 57<br>49.1                    | 3<br>2.6                      | 44<br>37.9                    | 12<br>10.3 |
|                            | 101～150戸 | 112<br>100                | 52<br>46.4                    | 3<br>2.7                      | 48<br>42.9                    | 9<br>8.0   |
|                            | 151～200戸 | 51<br>100                 | 27<br>52.9                    | 1<br>2.0                      | 20<br>39.2                    | 3<br>5.9   |
|                            | 201～300戸 | 59<br>100                 | 26<br>44.1                    | 2<br>3.4                      | 28<br>47.5                    | 3<br>5.1   |
|                            | 301～500戸 | 44<br>100                 | 14<br>31.8                    | 1<br>2.3                      | 22<br>50.0                    | 7<br>15.9  |
|                            | 501戸以上   | 21<br>100                 | 5<br>23.8                     | 2<br>9.5                      | 13<br>61.9                    | 1<br>4.8   |
|                            | 不 明      | 12<br>100                 | 6<br>50.0                     | -<br>-                        | 4<br>33.3                     | 2<br>16.7  |

本表は、大規模な計画修繕の工事内容の決定方法をみたものである。  
全体では、「建物の各部の劣化状況の調査・診断を実施した」が49.1％と最も多い。

## 3 3 大規模な計画修繕の工事内容の決定方法（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 大規模な計画修繕を実施した組合合計 | 建物の各部の劣化状況の調査・診断を実施した | 区分所有者に対するアンケート調査を実施した | 調査・診断、アンケート調査両方とも実施した | 不 明  |
|-----|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------|
| 形態別 | 単棟型       | 916               | 461                   | 32                    | 371                   | 52   |
|     |           | 100               | 50.3                  | 3.5                   | 40.5                  | 5.7  |
|     | 3 階建以下    | 20                | 12                    | -                     | 7                     | 1    |
|     |           | 100               | 60.0                  | -                     | 35.0                  | 5.0  |
|     | 4 ～ 5 階建  | 132               | 72                    | 4                     | 41                    | 15   |
|     |           | 100               | 54.5                  | 3.0                   | 31.1                  | 11.4 |
|     | 6 ～ 10階建  | 456               | 232                   | 14                    | 191                   | 19   |
|     |           | 100               | 50.9                  | 3.1                   | 41.9                  | 4.2  |
|     | 11 ～ 19階建 | 285               | 139                   | 14                    | 116                   | 16   |
|     |           | 100               | 48.8                  | 4.9                   | 40.7                  | 5.6  |
|     | 20階建以上    | 23                | 6                     | -                     | 16                    | 1    |
|     |           | 100               | 26.1                  | -                     | 69.6                  | 4.3  |
|     | 団地型       | 224               | 100                   | 8                     | 99                    | 17   |
|     |           | 100               | 44.6                  | 3.6                   | 44.2                  | 7.6  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 139               | 62                    | 5                     | 59                    | 13   |
|     |           | 100               | 44.6                  | 3.6                   | 42.4                  | 9.4  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 20                | 10                    | -                     | 10                    | -    |
|     |           | 100               | 50.0                  | -                     | 50.0                  | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 32                | 18                    | -                     | 12                    | 2    |
|     |           | 100               | 56.3                  | -                     | 37.5                  | 6.3  |
|     | 11 ～ 20棟  | 18                | 5                     | 1                     | 12                    | -    |
|     |           | 100               | 27.8                  | 5.6                   | 66.7                  | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                 | 2                     | 2                     | 3                     | 2    |
|     |           | 100               | 22.2                  | 22.2                  | 33.3                  | 22.2 |
|     | 51棟以上     | 4                 | 3                     | -                     | 1                     | -    |
|     |           | 100               | 75.0                  | -                     | 25.0                  | -    |
|     | 棟数不明      | 2                 | -                     | -                     | 2                     | -    |
|     |           | 100               | -                     | -                     | 100                   | -    |
|     | 不 明       | 10                | 4                     | -                     | 2                     | 4    |
|     |           | 100               | 40.0                  | -                     | 20.0                  | 40.0 |

## 3 3 調査・診断の実施（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 劣化状況<br>の調査・<br>診断を実<br>施した組<br>合 合 計 | マンショ<br>ン管理業<br>者に依頼<br>した | 修繕工事<br>請負業者<br>がサービ<br>スでして<br>くれた | 建築士事<br>務所に依<br>頼した | 調査・診断<br>専門業者<br>に依頼し<br>た | マンショ<br>ン管理業<br>協会の<br>「技術セ<br>ンター」<br>に依頼し<br>た | 調査・診断<br>は実施し<br>たが、依頼<br>先は不明<br>である | その他  | 不 明 |
|-----------------------|----------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------|-----|
| 全 体                   |          | 1,037                                 | 557                        | 83                                  | 183                 | 134                        | 2                                                | 29                                    | 34   | 15  |
|                       |          | 100                                   | 53.7                       | 8.0                                 | 17.6                | 12.9                       | 0.2                                              | 2.8                                   | 3.3  | 1.4 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 18                                    | 7                          | 3                                   | 4                   | 3                          | -                                                | -                                     | 1    | -   |
|                       |          | 100                                   | 38.9                       | 16.7                                | 22.2                | 16.7                       | -                                                | -                                     | 5.6  | -   |
|                       | ～ 昭和49年  | 70                                    | 11                         | 17                                  | 18                  | 10                         | -                                                | 3                                     | 9    | 2   |
|                       |          | 100                                   | 15.7                       | 24.3                                | 25.7                | 14.3                       | -                                                | 4.3                                   | 12.9 | 2.9 |
|                       | ～ 昭和54年  | 96                                    | 27                         | 13                                  | 23                  | 26                         | 1                                                | 2                                     | 2    | 2   |
|                       |          | 100                                   | 28.1                       | 13.5                                | 24.0                | 27.1                       | 1.0                                              | 2.1                                   | 2.1  | 2.1 |
|                       | ～ 昭和59年  | 97                                    | 32                         | 12                                  | 26                  | 13                         | -                                                | 5                                     | 6    | 3   |
|                       |          | 100                                   | 33.0                       | 12.4                                | 26.8                | 13.4                       | -                                                | 5.2                                   | 6.2  | 3.1 |
|                       | ～ 平成元年   | 106                                   | 64                         | 7                                   | 16                  | 9                          | -                                                | 5                                     | 3    | 2   |
|                       |          | 100                                   | 60.4                       | 6.6                                 | 15.1                | 8.5                        | -                                                | 4.7                                   | 2.8  | 1.9 |
|                       | ～ 平成 6 年 | 180                                   | 114                        | 7                                   | 27                  | 23                         | 1                                                | 2                                     | 4    | 2   |
|                       |          | 100                                   | 63.3                       | 3.9                                 | 15.0                | 12.8                       | 0.6                                              | 1.1                                   | 2.2  | 1.1 |
|                       | ～ 平成11年  | 191                                   | 121                        | 12                                  | 23                  | 22                         | -                                                | 8                                     | 4    | 1   |
|                       |          | 100                                   | 63.4                       | 6.3                                 | 12.0                | 11.5                       | -                                                | 4.2                                   | 2.1  | 0.5 |
|                       | ～ 平成16年  | 194                                   | 125                        | 4                                   | 31                  | 25                         | -                                                | 4                                     | 2    | 3   |
|                       |          | 100                                   | 64.4                       | 2.1                                 | 16.0                | 12.9                       | -                                                | 2.1                                   | 1.0  | 1.5 |
|                       | ～ 平成21年  | 42                                    | 29                         | 2                                   | 10                  | 1                          | -                                                | -                                     | -    | -   |
|                       |          | 100                                   | 69.0                       | 4.8                                 | 23.8                | 2.4                        | -                                                | -                                     | -    | -   |
|                       | ～ 平成26年  | 4                                     | 2                          | -                                   | -                   | 1                          | -                                                | -                                     | 1    | -   |
|                       |          | 100                                   | 50.0                       | -                                   | -                   | 25.0                       | -                                                | -                                     | 25.0 | -   |
|                       | 平成27年以降  | 3                                     | 2                          | -                                   | -                   | -                          | -                                                | -                                     | 1    | -   |
|                       |          | 100                                   | 66.7                       | -                                   | -                   | -                          | -                                                | -                                     | 33.3 | -   |
|                       | 不 明      | 36                                    | 23                         | 6                                   | 5                   | 1                          | -                                                | -                                     | 1    | -   |
|                       |          | 100                                   | 63.9                       | 16.7                                | 13.9                | 2.8                        | -                                                | -                                     | 2.8  | -   |

本表は、大規模な計画修繕工事実施に当たっての建物・設備の調査・診断の実施についてみたものである。

全体では、「マンション管理業者に依頼した」が53.7%と最も多く、次いで「建築士事務所に依頼した」が17.6%、「調査・診断専門業者に依頼した」が12.9%となっている。

## 3 3 調査・診断の実施（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|                |          | 劣化状況<br>の調査・<br>診断を実<br>施した組<br>合計 | マンショ<br>ン管理業<br>者に依頼<br>した | 修繕工事<br>請負業者<br>がサービ<br>スでして<br>くれた | 建築士事<br>務所に依<br>頼した | 調査・診断<br>専門業者<br>に依頼し<br>た | マンショ<br>ン管理業<br>協会の<br>「技術セ<br>ンター」<br>に依頼し<br>た | 調査・診断<br>は実施し<br>たが、依頼<br>先は不明である | その他  | 不 明 |
|----------------|----------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------|-----|
| 総戸<br>数規<br>模別 | 20戸以下    | 71                                 | 40                         | 10                                  | 8                   | 7                          | -                                                | 3                                 | 3    | -   |
|                |          | 100                                | 56.3                       | 14.1                                | 11.3                | 9.9                        | -                                                | 4.2                               | 4.2  | -   |
|                | 21～30戸   | 126                                | 81                         | 16                                  | 11                  | 10                         | -                                                | -                                 | 5    | 3   |
|                |          | 100                                | 64.3                       | 12.7                                | 8.7                 | 7.9                        | -                                                | -                                 | 4.0  | 2.4 |
|                | 31～50戸   | 254                                | 149                        | 14                                  | 44                  | 26                         | -                                                | 10                                | 7    | 4   |
|                |          | 100                                | 58.7                       | 5.5                                 | 17.3                | 10.2                       | -                                                | 3.9                               | 2.8  | 1.6 |
|                | 51～75戸   | 220                                | 129                        | 19                                  | 29                  | 27                         | -                                                | 6                                 | 5    | 5   |
|                |          | 100                                | 58.6                       | 8.6                                 | 13.2                | 12.3                       | -                                                | 2.7                               | 2.3  | 2.3 |
|                | 76～100戸  | 101                                | 64                         | 8                                   | 11                  | 9                          | -                                                | 3                                 | 4    | 2   |
|                |          | 100                                | 63.4                       | 7.9                                 | 10.9                | 8.9                        | -                                                | 3.0                               | 4.0  | 2.0 |
|                | 101～150戸 | 100                                | 47                         | 8                                   | 16                  | 21                         | 1                                                | 2                                 | 5    | -   |
|                |          | 100                                | 47.0                       | 8.0                                 | 16.0                | 21.0                       | 1.0                                              | 2.0                               | 5.0  | -   |
|                | 151～200戸 | 47                                 | 18                         | 3                                   | 16                  | 5                          | -                                                | 3                                 | 2    | -   |
|                |          | 100                                | 38.3                       | 6.4                                 | 34.0                | 10.6                       | -                                                | 6.4                               | 4.3  | -   |
|                | 201～300戸 | 54                                 | 13                         | 3                                   | 23                  | 13                         | 1                                                | -                                 | 1    | -   |
|                |          | 100                                | 24.1                       | 5.6                                 | 42.6                | 24.1                       | 1.9                                              | -                                 | 1.9  | -   |
|                | 301～500戸 | 36                                 | 10                         | 2                                   | 14                  | 8                          | -                                                | 2                                 | -    | -   |
|                |          | 100                                | 27.8                       | 5.6                                 | 38.9                | 22.2                       | -                                                | 5.6                               | -    | -   |
|                | 501戸以上   | 18                                 | -                          | -                                   | 8                   | 8                          | -                                                | -                                 | 1    | 1   |
|                |          | 100                                | -                          | -                                   | 44.4                | 44.4                       | -                                                | -                                 | 5.6  | 5.6 |
|                | 不 明      | 10                                 | 6                          | -                                   | 3                   | -                          | -                                                | -                                 | 1    | -   |
|                |          | 100                                | 60.0                       | -                                   | 30.0                | -                          | -                                                | -                                 | 10.0 | -   |
| 形<br>態<br>別    | 単棟型      | 832                                | 474                        | 66                                  | 124                 | 102                        | 1                                                | 23                                | 29   | 13  |
|                |          |                                    | 57.0                       | 7.9                                 | 14.9                | 12.3                       | 0.1                                              | 2.8                               | 3.5  | 1.6 |
|                | 3階建以下    | 19                                 | 15                         | -                                   | 1                   | 1                          | -                                                | 1                                 | 1    | -   |
|                |          |                                    | 78.9                       | -                                   | 5.3                 | 5.3                        | -                                                | 5.3                               | 5.3  | -   |
|                | 4～5階建    | 113                                | 69                         | 10                                  | 10                  | 13                         | -                                                | 2                                 | 5    | 4   |
|                |          |                                    | 61.1                       | 8.8                                 | 8.8                 | 11.5                       | -                                                | 1.8                               | 4.4  | 3.5 |
|                | 6～10階建   | 423                                | 249                        | 39                                  | 61                  | 46                         | 1                                                | 10                                | 12   | 5   |
|                |          |                                    | 58.9                       | 9.2                                 | 14.4                | 10.9                       | 0.2                                              | 2.4                               | 2.8  | 1.2 |
|                | 11～19階建  | 255                                | 130                        | 17                                  | 45                  | 38                         | -                                                | 10                                | 11   | 4   |
|                |          |                                    | 51.0                       | 6.7                                 | 17.6                | 14.9                       | -                                                | 3.9                               | 4.3  | 1.6 |
|                | 20階建以上   | 22                                 | 11                         | -                                   | 7                   | 4                          | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                |          |                                    | 50.0                       | -                                   | 31.8                | 18.2                       | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                | 団地型      | 199                                | 79                         | 17                                  | 58                  | 31                         | 1                                                | 6                                 | 5    | 2   |
|                |          |                                    | 39.7                       | 8.5                                 | 29.1                | 15.6                       | 0.5                                              | 3.0                               | 2.5  | 1.0 |
|                | 2～3棟     | 121                                | 59                         | 11                                  | 28                  | 16                         | -                                                | 3                                 | 3    | 1   |
|                |          |                                    | 48.8                       | 9.1                                 | 23.1                | 13.2                       | -                                                | 2.5                               | 2.5  | 0.8 |
|                | 4～5棟     | 20                                 | 7                          | 2                                   | 5                   | 4                          | -                                                | 1                                 | 1    | -   |
|                |          |                                    | 35.0                       | 10.0                                | 25.0                | 20.0                       | -                                                | 5.0                               | 5.0  | -   |
|                | 6～10棟    | 30                                 | 7                          | 3                                   | 15                  | 2                          | 1                                                | 1                                 | -    | 1   |
|                |          |                                    | 23.3                       | 10.0                                | 50.0                | 6.7                        | 3.3                                              | 3.3                               | -    | 3.3 |
|                | 11～20棟   | 17                                 | 4                          | -                                   | 6                   | 6                          | -                                                | 1                                 | -    | -   |
|                |          |                                    | 23.5                       | -                                   | 35.3                | 35.3                       | -                                                | 5.9                               | -    | -   |
|                | 21～50棟   | 5                                  | -                          | 1                                   | 1                   | 2                          | -                                                | -                                 | 1    | -   |
|                |          |                                    | -                          | 20.0                                | 20.0                | 40.0                       | -                                                | -                                 | 20.0 | -   |
|                | 51棟以上    | 4                                  | 2                          | -                                   | 1                   | 1                          | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                |          |                                    | 50.0                       | -                                   | 25.0                | 25.0                       | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                | 棟数不明     | 2                                  | -                          | -                                   | 2                   | -                          | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                |          |                                    | -                          | -                                   | 100                 | -                          | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                | 不 明      | 6                                  | 4                          | -                                   | 1                   | 1                          | -                                                | -                                 | -    | -   |
|                |          |                                    | 66.7                       | -                                   | 16.7                | 16.7                       | -                                                | -                                 | -    | -   |

形態別では、団地型は、単棟型に比べ、「マンション管理業者に依頼した」の割合が低く、「建築士事務所に依頼した」及び「調査・診断専門業者に依頼した」の割合が高くなっている。

## 3 3 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 大規模な計画<br>修繕を実施し<br>た組合<br>合計 | 修繕積立金 | 一時徴収金 | 借入金(公的<br>金融機関) | 借入金(民間<br>金融機関) | その他 | 不 明  |
|-----------------------|---------|-------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------|-----|------|
| 全 体                   |         | 1,150                         | 958   | 23    | 62              | 54              | 15  | 180  |
|                       |         |                               | 83.3  | 2.0   | 5.4             | 4.7             | 1.3 | 15.7 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 19                            | 17    | 2     | 2               | 2               | 1   | 1    |
|                       |         |                               | 89.5  | 10.5  | 10.5            | 10.5            | 5.3 | 5.3  |
|                       | ～昭和49年  | 84                            | 70    | 2     | 8               | 10              | 2   | 12   |
|                       |         |                               | 83.3  | 2.4   | 9.5             | 11.9            | 2.4 | 14.3 |
|                       | ～昭和54年  | 106                           | 94    | 3     | 14              | 3               | 7   | 9    |
|                       |         |                               | 88.7  | 2.8   | 13.2            | 2.8             | 6.6 | 8.5  |
|                       | ～昭和59年  | 103                           | 92    | 7     | 8               | 9               | 1   | 9    |
|                       |         |                               | 89.3  | 6.8   | 7.8             | 8.7             | 1.0 | 8.7  |
|                       | ～平成元年   | 121                           | 95    | 3     | 4               | 10              | 1   | 23   |
|                       |         |                               | 78.5  | 2.5   | 3.3             | 8.3             | 0.8 | 19.0 |
|                       | ～平成 6 年 | 201                           | 180   | 2     | 11              | 11              | 1   | 21   |
|                       |         |                               | 89.6  | 1.0   | 5.5             | 5.5             | 0.5 | 10.4 |
|                       | ～平成11年  | 209                           | 165   | -     | 3               | 2               | 1   | 43   |
|                       |         |                               | 78.9  | -     | 1.4             | 1.0             | 0.5 | 20.6 |
|                       | ～平成16年  | 210                           | 185   | 3     | 10              | 5               | 1   | 25   |
|                       |         |                               | 88.1  | 1.4   | 4.8             | 2.4             | 0.5 | 11.9 |
|                       | ～平成21年  | 44                            | 38    | 1     | 1               | 1               | -   | 6    |
|                       |         |                               | 86.4  | 2.3   | 2.3             | 2.3             | -   | 13.6 |
|                       | ～平成26年  | 6                             | 3     | -     | -               | 1               | -   | 3    |
|                       |         |                               | 50.0  | -     | -               | 16.7            | -   | 50.0 |
|                       | 平成27年以降 | 3                             | 1     | -     | -               | -               | -   | 2    |
|                       |         |                               | 33.3  | -     | -               | -               | -   | 66.7 |
|                       | 不 明     | 44                            | 18    | -     | 1               | -               | -   | 26   |
|                       |         |                               | 40.9  | -     | 2.3             | -               | -   | 59.1 |

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法についてみたものである。

全体では、「修繕積立金」が83.3%と最も多く、次いで「借入金（公的金融機関）」が5.4%、「借入金（民間金融機関）」が4.7%となっている。

## 3 3 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|                |          | 大規模な計画<br>修繕を実施し<br>た組合<br>合計 | 修繕積立金       | 一時徴収金     | 借入金(公的<br>金融機関) | 借入金(民間<br>金融機関) | その他       | 不 明         |
|----------------|----------|-------------------------------|-------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| 総戸<br>数規<br>模別 | 20戸以下    | 74<br>83.8                    | 62<br>81.7  | 3<br>2.8  | 6<br>5.6        | 7<br>7.0        | 5<br>2.1  | 10<br>15.5  |
|                | 21～30戸   | 142<br>81.7                   | 116<br>83.6 | 4<br>2.6  | 8<br>6.2        | 10<br>2.9       | 3<br>1.1  | 22<br>15.7  |
|                | 31～50戸   | 274<br>83.6                   | 229<br>84.5 | 7<br>2.0  | 17<br>6.9       | 8<br>6.1        | 3<br>-    | 43<br>15.1  |
|                | 51～75戸   | 245<br>84.5                   | 207<br>84.5 | 5<br>2.0  | 17<br>6.9       | 15<br>6.1       | -<br>-    | 37<br>15.1  |
|                | 76～100戸  | 116<br>79.3                   | 92<br>79.3  | 1<br>0.9  | 3<br>2.6        | 5<br>4.3        | -<br>-    | 23<br>19.8  |
|                | 101～150戸 | 112<br>87.5                   | 98<br>87.5  | 1<br>0.9  | 7<br>6.3        | 4<br>3.6        | 1<br>0.9  | 14<br>12.5  |
|                | 151～200戸 | 51<br>72.5                    | 37<br>72.5  | 2<br>3.9  | 1<br>2.0        | 2<br>3.9        | 1<br>2.0  | 13<br>25.5  |
|                | 201～300戸 | 59<br>89.8                    | 53<br>89.8  | -<br>-    | 3<br>5.1        | 1<br>1.7        | 1<br>1.7  | 5<br>8.5    |
|                | 301～500戸 | 44<br>88.6                    | 39<br>88.6  | -<br>-    | -<br>-          | 1<br>2.3        | -<br>-    | 5<br>11.4   |
|                | 501戸以上   | 21<br>90.5                    | 19<br>90.5  | -<br>-    | -<br>-          | 1<br>4.8        | 1<br>4.8  | 2<br>9.5    |
|                | 不 明      | 12<br>50.0                    | 6<br>50.0   | -<br>-    | -<br>-          | -<br>-          | -<br>-    | 6<br>50.0   |
| 形態別            | 単棟型      | 916<br>83.5                   | 765<br>83.5 | 19<br>2.1 | 52<br>5.7       | 45<br>4.9       | 13<br>1.4 | 140<br>15.3 |
|                | 3階建以下    | 20<br>75.0                    | 15<br>75.0  | -<br>-    | 1<br>5.0        | 4<br>20.0       | -<br>-    | 5<br>25.0   |
|                | 4～5階建    | 132<br>72.7                   | 96<br>72.7  | 2<br>1.5  | 7<br>5.3        | 5<br>3.8        | 5<br>3.8  | 32<br>24.2  |
|                | 6～10階建   | 456<br>86.8                   | 396<br>86.8 | 12<br>2.6 | 29<br>6.4       | 20<br>4.4       | 5<br>1.1  | 54<br>11.8  |
|                | 11～19階建  | 285<br>83.2                   | 237<br>83.2 | 4<br>1.4  | 15<br>5.3       | 16<br>5.6       | 3<br>1.1  | 47<br>16.5  |
|                | 20階建以上   | 23<br>91.3                    | 21<br>91.3  | 1<br>4.3  | -<br>-          | -<br>-          | -<br>-    | 2<br>8.7    |
|                | 団地型      | 224<br>85.7                   | 192<br>85.7 | 4<br>1.8  | 10<br>4.5       | 9<br>4.0        | 2<br>0.9  | 31<br>13.8  |
|                | 2～3棟     | 139<br>82.0                   | 114<br>82.0 | 2<br>1.4  | 8<br>5.8        | 8<br>5.8        | 1<br>0.7  | 24<br>17.3  |
|                | 4～5棟     | 20<br>95.0                    | 19<br>95.0  | -<br>-    | 1<br>5.0        | -<br>-          | -<br>-    | 1<br>5.0    |
|                | 6～10棟    | 32<br>87.5                    | 28<br>87.5  | 1<br>3.1  | 1<br>3.1        | 1<br>3.1        | -<br>-    | 4<br>12.5   |
|                | 11～20棟   | 18<br>94.4                    | 17<br>94.4  | -<br>-    | -<br>-          | -<br>-          | -<br>-    | 1<br>5.6    |
|                | 21～50棟   | 9<br>88.9                     | 8<br>88.9   | -<br>-    | -<br>-          | -<br>-          | 1<br>11.1 | 1<br>11.1   |
|                | 51棟以上    | 4<br>100                      | 4<br>100    | 1<br>25.0 | -<br>-          | -<br>-          | -<br>-    | -<br>-      |
|                | 棟数不明     | 2<br>100                      | 2<br>100    | -<br>-    | -<br>-          | -<br>-          | -<br>-    | -<br>-      |
|                | 不 明      | 10<br>10.0                    | 1<br>10.0   | -<br>-    | -<br>-          | -<br>-          | -<br>-    | 9<br>90.0   |

3 3 ( 1 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（修繕積立金）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |          | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 % | 1 ~ 20% | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|-----------------------|----------|-----------------------------------|-----|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 全 体                   |          | 1,150                             | 12  | 20      | 21       | 33       | 41       | 11       | 832  | 180  | 92.7         |
|                       |          | 100                               | 1.0 | 1.7     | 1.8      | 2.9      | 3.6      | 1.0      | 72.3 | 15.7 |              |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 19                                | 1   | 1       | 1        | -        | 2        | -        | 13   | 1    | 84.0         |
|                       |          | 100                               | 5.3 | 5.3     | 5.3      | -        | 10.5     | -        | 68.4 | 5.3  |              |
|                       | ～ 昭和49年  | 84                                | 2   | 2       | 6        | 7        | 3        | 1        | 51   | 12   | 83.5         |
|                       |          | 100                               | 2.4 | 2.4     | 7.1      | 8.3      | 3.6      | 1.2      | 60.7 | 14.3 |              |
|                       | ～ 昭和54年  | 106                               | 3   | 8       | 2        | 4        | 2        | 1        | 77   | 9    | 85.9         |
|                       |          | 100                               | 2.8 | 7.5     | 1.9      | 3.8      | 1.9      | 0.9      | 72.6 | 8.5  |              |
|                       | ～ 昭和59年  | 103                               | 2   | 3       | 4        | 4        | 6        | 3        | 72   | 9    | 88.4         |
|                       |          | 100                               | 1.9 | 2.9     | 3.9      | 3.9      | 5.8      | 2.9      | 69.9 | 8.7  |              |
|                       | ～ 平成元年   | 121                               | 3   | 1       | -        | 8        | 5        | -        | 81   | 23   | 91.0         |
|                       |          | 100                               | 2.5 | 0.8     | -        | 6.6      | 4.1      | -        | 66.9 | 19.0 |              |
|                       | ～ 平成 6 年 | 201                               | -   | 2       | 6        | 4        | 11       | 1        | 156  | 21   | 94.1         |
|                       |          | 100                               | -   | 1.0     | 3.0      | 2.0      | 5.5      | 0.5      | 77.6 | 10.4 |              |
|                       | ～ 平成11年  | 209                               | 1   | 1       | -        | -        | 3        | 1        | 160  | 43   | 98.3         |
|                       |          | 100                               | 0.5 | 0.5     | -        | -        | 1.4      | 0.5      | 76.6 | 20.6 |              |
|                       | ～ 平成16年  | 210                               | -   | 2       | 2        | 5        | 6        | 3        | 167  | 25   | 95.9         |
|                       |          | 100                               | -   | 1.0     | 1.0      | 2.4      | 2.9      | 1.4      | 79.5 | 11.9 |              |
|                       | ～ 平成21年  | 44                                | -   | -       | -        | -        | 2        | 1        | 35   | 6    | 98.6         |
|                       |          | 100                               | -   | -       | -        | -        | 4.5      | 2.3      | 79.5 | 13.6 |              |
|                       | ～ 平成26年  | 6                                 | -   | -       | -        | -        | 1        | -        | 2    | 3    | 90.0         |
|                       |          | 100                               | -   | -       | -        | -        | 16.7     | -        | 33.3 | 50.0 |              |
|                       | 平成27年以降  | 3                                 | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 1    | 2    | 100.0        |
|                       |          | 100                               | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 33.3 | 66.7 |              |
|                       | 不 明      | 44                                | -   | -       | -        | 1        | -        | -        | 17   | 26   | 97.2         |
|                       |          | 100                               | -   | -       | -        | 2.3      | -        | -        | 38.6 | 59.1 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、修繕積立金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、工事費の調達を修繕積立金だけで行った割合が72.3%と最も多い。修繕積立金の調達割合の平均は92.7%である。

## 3 3 ( 1 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（修繕積立金）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|        |            | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 % | 1 ～ 20% | 21 ～ 40% | 41 ～ 60% | 61 ～ 80% | 81 ～ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|--------|------------|-----------------------------------|-----|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 74                                | 2   | 6       | 2        | 3        | 3        | 1        | 47   | 10   | 83.3         |
|        |            | 100                               | 2.7 | 8.1     | 2.7      | 4.1      | 4.1      | 1.4      | 63.5 | 13.5 |              |
|        | 21 ～ 30戸   | 142                               | 4   | 5       | 7        | 3        | 2        | 3        | 96   | 22   | 87.4         |
|        |            | 100                               | 2.8 | 3.5     | 4.9      | 2.1      | 1.4      | 2.1      | 67.6 | 15.5 |              |
|        | 31 ～ 50戸   | 274                               | 2   | 2       | 2        | 10       | 12       | 1        | 202  | 43   | 94.2         |
|        |            | 100                               | 0.7 | 0.7     | 0.7      | 3.6      | 4.4      | 0.4      | 73.7 | 15.7 |              |
|        | 51 ～ 75戸   | 245                               | 1   | 2       | 4        | 11       | 12       | 4        | 174  | 37   | 93.2         |
|        |            | 100                               | 0.4 | 0.8     | 1.6      | 4.5      | 4.9      | 1.6      | 71.0 | 15.1 |              |
|        | 76 ～ 100戸  | 116                               | 1   | 2       | 2        | 1        | 2        | -        | 85   | 23   | 94.6         |
|        |            | 100                               | 0.9 | 1.7     | 1.7      | 0.9      | 1.7      | -        | 73.3 | 19.8 |              |
|        | 101 ～ 150戸 | 112                               | -   | -       | 3        | 2        | 6        | 1        | 86   | 14   | 94.9         |
|        |            | 100                               | -   | -       | 2.7      | 1.8      | 5.4      | 0.9      | 76.8 | 12.5 |              |
|        | 151 ～ 200戸 | 51                                | 1   | 2       | -        | 1        | 2        | -        | 32   | 13   | 90.7         |
|        |            | 100                               | 2.0 | 3.9     | -        | 2.0      | 3.9      | -        | 62.7 | 25.5 |              |
| 形態別    | 201 ～ 300戸 | 59                                | 1   | 1       | 1        | 1        | 1        | -        | 49   | 5    | 94.1         |
|        |            | 100                               | 1.7 | 1.7     | 1.7      | 1.7      | 1.7      | -        | 83.1 | 8.5  |              |
|        | 301 ～ 500戸 | 44                                | -   | -       | -        | -        | 1        | -        | 38   | 5    | 99.5         |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | 2.3      | -        | 86.4 | 11.4 |              |
|        | 501戸以上     | 21                                | -   | -       | -        | 1        | -        | 1        | 17   | 2    | 97.3         |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | 4.8      | -        | 4.8      | 81.0 | 9.5  |              |
|        | 不 明        | 12                                | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 6    | 6    | 100.0        |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 50.0 | 50.0 |              |
|        | 単棟型        | 916                               | 11  | 18      | 18       | 28       | 31       | 8        | 662  | 140  | 92.2         |
|        |            | 100                               | 1.2 | 2.0     | 2.0      | 3.1      | 3.4      | 0.9      | 72.3 | 15.3 |              |
|        | 3階建以下      | 20                                | -   | 2       | -        | -        | 3        | -        | 10   | 5    | 83.8         |
|        |            | 100                               | -   | 10.0    | -        | -        | 15.0     | -        | 50.0 | 25.0 |              |
|        | 4 ～ 5階建    | 132                               | 4   | 4       | 1        | 3        | 3        | 1        | 84   | 32   | 89.5         |
|        |            | 100                               | 3.0 | 3.0     | 0.8      | 2.3      | 2.3      | 0.8      | 63.6 | 24.2 |              |
|        | 6 ～ 10階建   | 456                               | 6   | 6       | 14       | 14       | 14       | 5        | 343  | 54   | 92.2         |
|        |            | 100                               | 1.3 | 1.3     | 3.1      | 3.1      | 3.1      | 1.1      | 75.2 | 11.8 |              |
|        | 11 ～ 19階建  | 285                               | 1   | 6       | 3        | 11       | 10       | 2        | 205  | 47   | 93.3         |
|        |            | 100                               | 0.4 | 2.1     | 1.1      | 3.9      | 3.5      | 0.7      | 71.9 | 16.5 |              |
|        | 20階建以上     | 23                                | -   | -       | -        | -        | 1        | -        | 20   | 2    | 99.0         |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | 4.3      | -        | 87.0 | 8.7  |              |
|        | 団地型        | 224                               | 1   | 2       | 3        | 5        | 10       | 3        | 169  | 31   | 94.8         |
|        |            | 100                               | 0.4 | 0.9     | 1.3      | 2.2      | 4.5      | 1.3      | 75.4 | 13.8 |              |
|        | 2 ～ 3棟     | 139                               | 1   | 2       | 2        | 3        | 9        | 1        | 97   | 24   | 92.9         |
|        |            | 100                               | 0.7 | 1.4     | 1.4      | 2.2      | 6.5      | 0.7      | 69.8 | 17.3 |              |
|        | 4 ～ 5棟     | 20                                | -   | -       | -        | -        | 1        | -        | 18   | 1    | 98.4         |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | 5.0      | -        | 90.0 | 5.0  |              |
|        | 6 ～ 10棟    | 32                                | -   | -       | 1        | 1        | -        | 1        | 25   | 4    | 96.3         |
|        |            | 100                               | -   | -       | 3.1      | 3.1      | -        | 3.1      | 78.1 | 12.5 |              |
|        | 11 ～ 20棟   | 18                                | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 17   | 1    | 100.0        |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 94.4 | 5.6  |              |
|        | 21 ～ 50棟   | 9                                 | -   | -       | -        | -        | -        | 1        | 7    | 1    | 98.6         |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | -        | 11.1     | 77.8 | 11.1 |              |
|        | 51棟以上      | 4                                 | -   | -       | -        | 1        | -        | -        | 3    | -    | 87.5         |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | 25.0     | -        | -        | 75.0 | -    |              |
|        | 棟数不明       | 2                                 | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 2    | -    | 100.0        |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 100  | -    |              |
|        | 不 明        | 10                                | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 1    | 9    | 100.0        |
|        |            | 100                               | -   | -       | -        | -        | -        | -        | 10.0 | 90.0 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

3 3 ( 2 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（一時徴収金）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %         | 1 ~ 20%     | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100%     | 不 明         | 平 均<br>( % ) |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|--------------|
| 全 体                   | 1,150<br>100                      | 947<br>82.3 | 8<br>0.7    | 8<br>0.7 | 2<br>0.2 | 1<br>0.1 | 2<br>0.2 | 2<br>0.2 | 180<br>15.7 | 0.9          |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                           | 19<br>100   | 16<br>84.2  | -<br>-   | 1<br>5.3 | -<br>-   | 1<br>5.3 | -<br>-   | 1<br>5.3    | 6.4          |
|                       | ~ 昭和49年                           | 84<br>100   | 70<br>83.3  | -<br>-   | 1<br>1.2 | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>1.2 | 12<br>14.3  | 1.7          |
|                       | ~ 昭和54年                           | 106<br>100  | 94<br>88.7  | 1<br>0.9 | 2<br>1.9 | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 9<br>8.5    | 0.7          |
|                       | ~ 昭和59年                           | 103<br>100  | 87<br>84.5  | 3<br>2.9 | 2<br>1.9 | -<br>1.0 | 1<br>-   | 1<br>1.0 | 9<br>8.7    | 3.0          |
|                       | ~ 平成元年                            | 121<br>100  | 95<br>78.5  | -<br>-   | 1<br>0.8 | 2<br>1.7 | -<br>-   | -<br>-   | 23<br>19.0  | 1.3          |
|                       | ~ 平成 6 年                          | 201<br>100  | 178<br>88.6 | 2<br>1.0 | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 21<br>10.4  | 0.1          |
|                       | ~ 平成11年                           | 209<br>100  | 166<br>79.4 | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 43<br>20.6  | -            |
|                       | ~ 平成16年                           | 210<br>100  | 182<br>86.7 | 1<br>0.5 | 1<br>0.5 | -<br>-   | 1<br>0.5 | -<br>-   | 25<br>11.9  | 0.8          |
|                       | ~ 平成21年                           | 44<br>100   | 37<br>84.1  | 1<br>2.3 | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 6<br>13.6   | 0.5          |
|                       | ~ 平成26年                           | 6<br>100    | 3<br>50.0   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 3<br>50.0   | -            |
|                       | 平成27年以降                           | 3<br>100    | 1<br>33.3   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 2<br>66.7   | -            |
|                       | 不 明                               | 44<br>100   | 18<br>40.9  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 26<br>59.1  | -            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、一時徴収金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、一時徴収金の割合が0%の組合が82.3%と最も多い。一時徴収金の調達割合の平均は0.9%である。

3 3 ( 2 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（一時徴収金）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|        |            | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %         | 1 ～ 20%  | 21 ～ 40% | 41 ～ 60%  | 61 ～ 80% | 81 ～ 99% | 100%      | 不 明         | 平 均<br>( % ) |
|--------|------------|-----------------------------------|-------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-------------|--------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 74<br>100                         | 61<br>82.4  | 1<br>1.4 | 1<br>1.4 | 1<br>1.4  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 10<br>13.5  | 1.4          |
|        | 21 ～ 30戸   | 142<br>100                        | 116<br>81.7 | 2<br>1.4 | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | 2<br>1.4 | -<br>-    | 22<br>15.5  | 1.7          |
|        | 31 ～ 50戸   | 274<br>100                        | 224<br>81.8 | 2<br>0.7 | 3<br>1.1 | -<br>-    | -<br>-   | -<br>0.7 | 2<br>15.7 | 43<br>15.7  | 1.3          |
|        | 51 ～ 75戸   | 245<br>100                        | 203<br>82.9 | 2<br>0.8 | 2<br>0.8 | 1<br>0.4  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 37<br>15.1  | 0.7          |
|        | 76 ～ 100戸  | 116<br>100                        | 92<br>79.3  | -<br>-   | 1<br>0.9 | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 23<br>19.8  | 0.3          |
|        | 101 ～ 150戸 | 112<br>100                        | 97<br>86.6  | -<br>-   | 1<br>0.9 | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 14<br>12.5  | 0.3          |
|        | 151 ～ 200戸 | 51<br>100                         | 36<br>70.6  | 1<br>2.0 | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>2.0 | -<br>-   | -<br>-    | 13<br>25.5  | 2.6          |
|        | 201 ～ 300戸 | 59<br>100                         | 54<br>91.5  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 5<br>8.5    | -            |
|        | 301 ～ 500戸 | 44<br>100                         | 39<br>88.6  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 5<br>11.4   | -            |
|        | 501戸以上     | 21<br>100                         | 19<br>90.5  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 2<br>9.5    | -            |
|        | 不 明        | 12<br>100                         | 6<br>50.0   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 6<br>50.0   | -            |
| 形態別    | 単棟型        | 916<br>100                        | 757<br>82.6 | 7<br>0.8 | 7<br>0.8 | 1<br>0.1  | -<br>-   | 2<br>0.2 | 2<br>0.2  | 140<br>15.3 | 0.9          |
|        | 3 階建以下     | 20<br>100                         | 15<br>75.0  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 5<br>25.0   | -            |
|        | 4 ～ 5 階建   | 132<br>100                        | 98<br>74.2  | -<br>-   | 1<br>0.8 | -<br>-    | -<br>-   | 1<br>0.8 | -<br>-    | 32<br>24.2  | 1.2          |
|        | 6 ～ 10階建   | 456<br>100                        | 390<br>85.5 | 5<br>1.1 | 3<br>0.7 | 1<br>0.2  | -<br>-   | 1<br>0.2 | 2<br>0.4  | 54<br>11.8  | 1.2          |
|        | 11 ～ 19階建  | 285<br>100                        | 234<br>82.1 | 1<br>0.4 | 3<br>1.1 | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 47<br>16.5  | 0.4          |
|        | 20階建以上     | 23<br>100                         | 20<br>87.0  | 1<br>4.3 | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 2<br>8.7    | 1.0          |
|        | 団地型        | 224<br>100                        | 189<br>84.4 | 1<br>0.4 | 1<br>0.4 | 1<br>0.4  | 1<br>0.4 | -<br>-   | -<br>-    | 31<br>13.8  | 0.8          |
|        | 2 ～ 3 棟    | 139<br>100                        | 113<br>81.3 | -<br>-   | 1<br>0.7 | -<br>-    | 1<br>0.7 | -<br>-   | -<br>-    | 24<br>17.3  | 0.9          |
|        | 4 ～ 5 棟    | 20<br>100                         | 19<br>95.0  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>5.0    | -            |
|        | 6 ～ 10棟    | 32<br>100                         | 27<br>84.4  | 1<br>3.1 | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 4<br>12.5   | 0.0          |
|        | 11 ～ 20棟   | 18<br>100                         | 17<br>94.4  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>5.6    | -            |
|        | 21 ～ 50棟   | 9<br>100                          | 8<br>88.9   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 1<br>11.1   | -            |
|        | 51棟以上      | 4<br>100                          | 3<br>75.0   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>25.0 | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-      | 12.5         |
|        | 棟数不明       | 2<br>100                          | 2<br>100    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-      | -            |
|        | 不 明        | 10<br>100                         | 1<br>10.0   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-    | 9<br>90.0   | -            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

## 3 3 ( 3 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 ( 公的金融機関からの借入金 ) ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                       | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %  | 1 ~ 20% | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|-----------------------|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 全 体                   | 1,150                             | 908  | 8       | 19       | 22       | 11       | 2        | -    | 180  | 3.0          |
|                       | 100                               | 79.0 | 0.7     | 1.7      | 1.9      | 1.0      | 0.2      | -    | 15.7 |              |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                           | 19   | 16      | 1        | -        | -        | 1        | -    | -    | 1            |
|                       |                                   | 100  | 84.2    | 5.3      | -        | -        | 5.3      | -    | -    | 4.2          |
|                       | ~ 昭和49年                           | 84   | 64      | 1        | -        | 6        | 1        | -    | -    | 12           |
|                       |                                   | 100  | 76.2    | 1.2      | -        | 7.1      | 1.2      | -    | -    | 5.8          |
|                       | ~ 昭和54年                           | 106  | 83      | 1        | 2        | 4        | 5        | 2    | -    | 9            |
|                       |                                   | 100  | 78.3    | 0.9      | 1.9      | 3.8      | 4.7      | 1.9  | -    | 8.5          |
|                       | ~ 昭和59年                           | 103  | 86      | -        | 3        | 4        | 1        | -    | -    | 9            |
|                       |                                   | 100  | 83.5    | -        | 2.9      | 3.9      | 1.0      | -    | -    | 4.0          |
|                       | ~ 平成元年                            | 121  | 94      | 1        | 3        | -        | -        | -    | -    | 23           |
|                       |                                   | 100  | 77.7    | 0.8      | 2.5      | -        | -        | -    | -    | 1.2          |
|                       | ~ 平成 6 年                          | 201  | 169     | 1        | 4        | 5        | 1        | -    | -    | 21           |
|                       |                                   | 100  | 84.1    | 0.5      | 2.0      | 2.5      | 0.5      | -    | -    | 2.9          |
|                       | ~ 平成11年                           | 209  | 163     | 1        | 1        | -        | 1        | -    | -    | 43           |
|                       |                                   | 100  | 78.0    | 0.5      | 0.5      | -        | 0.5      | -    | -    | 0.8          |
|                       | ~ 平成16年                           | 210  | 175     | 2        | 5        | 2        | 1        | -    | -    | 25           |
|                       |                                   | 100  | 83.3    | 1.0      | 2.4      | 1.0      | 0.5      | -    | -    | 1.8          |
|                       | ~ 平成21年                           | 44   | 37      | -        | 1        | -        | -        | -    | -    | 6            |
|                       |                                   | 100  | 84.1    | -        | 2.3      | -        | -        | -    | -    | 0.8          |
|                       | ~ 平成26年                           | 6    | 3       | -        | -        | -        | -        | -    | -    | 3            |
|                       |                                   | 100  | 50.0    | -        | -        | -        | -        | -    | -    | -            |
|                       | 平成27年以降                           | 3    | 1       | -        | -        | -        | -        | -    | -    | 2            |
|                       |                                   | 100  | 33.3    | -        | -        | -        | -        | -    | -    | -            |
|                       | 不 明                               | 44   | 17      | -        | -        | 1        | -        | -    | -    | 26           |
|                       |                                   | 100  | 38.6    | -        | -        | 2.3      | -        | -    | -    | 2.8          |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、公的金融機関からの借入金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、公的金融機関からの借入を行わなかった割合が79.0%と最も多い。公的金融機関からの借入金の調達割合の平均は3.0%である。

## 3 3 ( 3 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 ( 公的金融機関からの借入金 ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |            | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %  | 1 ~ 20% | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|--------|------------|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 74                                | 58   | 1       | 1        | 2        | 2        | -        | -    | 10   | 4.9          |
|        |            | 100                               | 78.4 | 1.4     | 1.4      | 2.7      | 2.7      | -        | -    | 13.5 |              |
|        | 21 ~ 30戸   | 142                               | 112  | 1       | 1        | 2        | 4        | -        | -    | 22   | 4.0          |
|        |            | 100                               | 78.9 | 0.7     | 0.7      | 1.4      | 2.8      | -        | -    | 15.5 |              |
|        | 31 ~ 50戸   | 274                               | 214  | 2       | 8        | 7        | -        | -        | -    | 43   | 2.7          |
|        |            | 100                               | 78.1 | 0.7     | 2.9      | 2.6      | -        | -        | -    | 15.7 |              |
|        | 51 ~ 75戸   | 245                               | 191  | 2       | 6        | 7        | -        | 2        | -    | 37   | 3.7          |
|        |            | 100                               | 78.0 | 0.8     | 2.4      | 2.9      | -        | 0.8      | -    | 15.1 |              |
|        | 76 ~ 100戸  | 116                               | 90   | -       | -        | 1        | 2        | -        | -    | 23   | 2.3          |
|        |            | 100                               | 77.6 | -       | -        | 0.9      | 1.7      | -        | -    | 19.8 |              |
|        | 101 ~ 150戸 | 112                               | 91   | 2       | 2        | 2        | 1        | -        | -    | 14   | 2.6          |
|        |            | 100                               | 81.3 | 1.8     | 1.8      | 1.8      | 0.9      | -        | -    | 12.5 |              |
|        | 151 ~ 200戸 | 51                                | 37   | -       | -        | 1        | -        | -        | -    | 13   | 1.4          |
|        |            | 100                               | 72.5 | -       | -        | 2.0      | -        | -        | -    | 25.5 |              |
|        | 201 ~ 300戸 | 59                                | 51   | -       | 1        | -        | 2        | -        | -    | 5    | 3.4          |
|        |            | 100                               | 86.4 | -       | 1.7      | -        | 3.4      | -        | -    | 8.5  |              |
|        | 301 ~ 500戸 | 44                                | 39   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 5    | -            |
|        |            | 100                               | 88.6 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 11.4 |              |
|        | 501戸以上     | 21                                | 19   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 2    | -            |
|        |            | 100                               | 90.5 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 9.5  |              |
|        | 不 明        | 12                                | 6    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 6    | -            |
|        |            | 100                               | 50.0 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 50.0 |              |
| 形態別    | 単棟型        | 916                               | 724  | 6       | 16       | 20       | 8        | 2        | -    | 140  | 3.1          |
|        |            | 100                               | 79   | 0.7     | 1.7      | 2.2      | 0.9      | 0.2      | -    | 15.3 |              |
|        | 3 階建以下     | 20                                | 14   | -       | 1        | -        | -        | -        | -    | 5    | 2.3          |
|        |            | 100                               | 70.0 | -       | 5.0      | -        | -        | -        | -    | 25.0 |              |
|        | 4 ~ 5 階建   | 132                               | 93   | 1       | 2        | 2        | 1        | 1        | -    | 32   | 3.5          |
|        |            | 100                               | 70.5 | 0.8     | 1.5      | 1.5      | 0.8      | 0.8      | -    | 24.2 |              |
|        | 6 ~ 10階建   | 456                               | 373  | 3       | 9        | 13       | 3        | 1        | -    | 54   | 3.3          |
|        |            | 100                               | 81.8 | 0.7     | 2.0      | 2.9      | 0.7      | 0.2      | -    | 11.8 |              |
|        | 11 ~ 19階建  | 285                               | 223  | 2       | 4        | 5        | 4        | -        | -    | 47   | 3.0          |
|        |            | 100                               | 78.2 | 0.7     | 1.4      | 1.8      | 1.4      | -        | -    | 16.5 |              |
|        | 20階建以上     | 23                                | 21   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 2    | -            |
|        |            | 100                               | 91.3 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 8.7  |              |
|        | 団地型        | 224                               | 183  | 2       | 3        | 2        | 3        | -        | -    | 31   | 2.4          |
|        |            | 100                               | 81.7 | 0.9     | 1.3      | 0.9      | 1.3      | -        | -    | 13.8 |              |
|        | 2 ~ 3 棟    | 139                               | 107  | 2       | 2        | 2        | 2        | -        | -    | 24   | 3.2          |
|        |            | 100                               | 77.0 | 1.4     | 1.4      | 1.4      | 1.4      | -        | -    | 17.3 |              |
|        | 4 ~ 5 棟    | 20                                | 18   | -       | 1        | -        | -        | -        | -    | 1    | 1.6          |
|        |            | 100                               | 90.0 | -       | 5.0      | -        | -        | -        | -    | 5.0  |              |
|        | 6 ~ 10棟    | 32                                | 27   | -       | -        | -        | 1        | -        | -    | 4    | 2.2          |
|        |            | 100                               | 84.4 | -       | -        | -        | 3.1      | -        | -    | 12.5 |              |
|        | 11 ~ 20棟   | 18                                | 17   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 1    | -            |
|        |            | 100                               | 94.4 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 5.6  |              |
|        | 21 ~ 50棟   | 9                                 | 8    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 1    | -            |
|        |            | 100                               | 88.9 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 11.1 |              |
|        | 51棟以上      | 4                                 | 4    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    | -            |
|        |            | 100                               | 100  | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    |              |
|        | 棟数不明       | 2                                 | 2    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    | -            |
|        |            | 100                               | 100  | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    |              |
|        | 不 明        | 10                                | 1    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 9    | -            |
|        |            | 100                               | 10.0 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 90.0 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

3 3 ( 4 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 ( 民間金融機関からの借入金 ) ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                       |          | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %  | 1 ~ 20% | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|-----------------------|----------|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 全 体                   |          | 1,150                             | 916  | 9       | 20       | 12       | 8        | 2        | 3    | 180  | 2.5          |
|                       |          | 100                               | 79.7 | 0.8     | 1.7      | 1.0      | 0.7      | 0.2      | 0.3  | 15.7 |              |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 19                                | 16   | -       | 1        | 1        | -        | -        | -    | 1    | 4.2          |
|                       |          | 100                               | 84.2 | -       | 5.3      | 5.3      | -        | -        | -    | 5.3  |              |
|                       | ~ 昭和49年  | 84                                | 62   | -       | 3        | 5        | 1        | -        | 1    | 12   | 7.6          |
|                       |          | 100                               | 73.8 | -       | 3.6      | 6.0      | 1.2      | -        | 1.2  | 14.3 |              |
|                       | ~ 昭和54年  | 106                               | 94   | -       | -        | 1        | 1        | 1        | -    | 9    | 2.3          |
|                       |          | 100                               | 88.7 | -       | -        | 0.9      | 0.9      | 0.9      | -    | 8.5  |              |
|                       | ~ 昭和59年  | 103                               | 85   | 3       | 3        | 1        | 1        | 1        | -    | 9    | 3.5          |
|                       |          | 100                               | 82.5 | 2.9     | 2.9      | 1.0      | 1.0      | 1.0      | -    | 8.7  |              |
|                       | ~ 平成元年   | 121                               | 88   | 1       | 4        | 2        | 1        | -        | 2    | 23   | 5.5          |
|                       |          | 100                               | 72.7 | 0.8     | 3.3      | 1.7      | 0.8      | -        | 1.7  | 19.0 |              |
|                       | ~ 平成 6 年 | 201                               | 169  | 2       | 5        | 1        | 3        | -        | -    | 21   | 2.5          |
|                       |          | 100                               | 84.1 | 1.0     | 2.5      | 0.5      | 1.5      | -        | -    | 10.4 |              |
|                       | ~ 平成11年  | 209                               | 164  | 1       | 1        | -        | -        | -        | -    | 43   | 0.3          |
|                       |          | 100                               | 78.5 | 0.5     | 0.5      | -        | -        | -        | -    | 20.6 |              |
|                       | ~ 平成16年  | 210                               | 180  | 1       | 2        | 1        | 1        | -        | -    | 25   | 1.1          |
|                       |          | 100                               | 85.7 | 0.5     | 1.0      | 0.5      | 0.5      | -        | -    | 11.9 |              |
|                       | ~ 平成21年  | 44                                | 37   | 1       | -        | -        | -        | -        | -    | 6    | 0.1          |
|                       |          | 100                               | 84.1 | 2.3     | -        | -        | -        | -        | -    | 13.6 |              |
|                       | ~ 平成26年  | 6                                 | 2    | -       | 1        | -        | -        | -        | -    | 3    | 10.0         |
|                       |          | 100                               | 33.3 | -       | 16.7     | -        | -        | -        | -    | 50.0 |              |
|                       | 平成27年以降  | 3                                 | 1    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 2    | -            |
|                       |          | 100                               | 33.3 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 66.7 |              |
|                       | 不 明      | 44                                | 18   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 26   | -            |
|                       |          | 100                               | 40.9 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 59.1 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、民間金融機関からの借入金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、民間金融機関からの借入を行わなかった割合が79.7%と最も多い。民間金融機関からの借入金の調達割合の平均は2.5%である。

## 3 3 ( 4 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 ( 民間金融機関からの借入金 ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |            | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %  | 1 ~ 20% | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|--------|------------|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 74                                | 57   | 1       | 1        | 3        | 1        | 1        | -    | 10   | 5.5          |
|        |            | 100                               | 77.0 | 1.4     | 1.4      | 4.1      | 1.4      | 1.4      | -    | 13.5 |              |
|        | 21 ~ 30戸   | 142                               | 110  | 2       | 1        | 1        | 4        | 1        | 1    | 22   | 5.1          |
|        |            | 100                               | 77.5 | 1.4     | 0.7      | 0.7      | 2.8      | 0.7      | 0.7  | 15.5 |              |
|        | 31 ~ 50戸   | 274                               | 223  | 1       | 4        | 3        | -        | -        | -    | 43   | 1.3          |
|        |            | 100                               | 81.4 | 0.4     | 1.5      | 1.1      | -        | -        | -    | 15.7 |              |
|        | 51 ~ 75戸   | 245                               | 193  | 4       | 6        | 3        | 2        | -        | -    | 37   | 2.4          |
|        |            | 100                               | 78.8 | 1.6     | 2.4      | 1.2      | 0.8      | -        | -    | 15.1 |              |
|        | 76 ~ 100戸  | 116                               | 88   | -       | 2        | 2        | -        | -        | 1    | 23   | 2.8          |
|        |            | 100                               | 75.9 | -       | 1.7      | 1.7      | -        | -        | 0.9  | 19.8 |              |
|        | 101 ~ 150戸 | 112                               | 94   | -       | 4        | -        | -        | -        | -    | 14   | 1.4          |
|        |            | 100                               | 83.9 | -       | 3.6      | -        | -        | -        | -    | 12.5 |              |
|        | 151 ~ 200戸 | 51                                | 36   | -       | -        | -        | 1        | -        | 1    | 13   | 4.7          |
|        |            | 100                               | 70.6 | -       | -        | -        | 2.0      | -        | 2.0  | 25.5 |              |
|        | 201 ~ 300戸 | 59                                | 53   | -       | 1        | -        | -        | -        | -    | 5    | 0.6          |
|        |            | 100                               | 89.8 | -       | 1.7      | -        | -        | -        | -    | 8.5  |              |
| 形態別    | 301 ~ 500戸 | 44                                | 38   | 1       | -        | -        | -        | -        | -    | 5    | 0.5          |
|        |            | 100                               | 86.4 | 2.3     | -        | -        | -        | -        | -    | 11.4 |              |
|        | 501戸以上     | 21                                | 18   | -       | 1        | -        | -        | -        | -    | 2    | 2.1          |
|        |            | 100                               | 85.7 | -       | 4.8      | -        | -        | -        | -    | 9.5  |              |
|        | 不 明        | 12                                | 6    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 6    | -            |
|        |            | 100                               | 50.0 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 50.0 |              |
|        | 単棟型        | 916                               | 731  | 7       | 15       | 11       | 8        | 2        | 2    | 140  | 2.7          |
|        |            | 100                               | 79.8 | 0.8     | 1.6      | 1.2      | 0.9      | 0.2      | 0.2  | 15.3 |              |
|        | 3 階建以下     | 20                                | 11   | 1       | 1        | -        | 1        | 1        | -    | 5    | 13.9         |
|        |            | 100                               | 55.0 | 5.0     | 5.0      | -        | 5.0      | 5.0      | -    | 25.0 |              |
|        | 4 ~ 5 階建   | 132                               | 95   | 1       | -        | 2        | 2        | -        | -    | 32   | 2.7          |
|        |            | 100                               | 72.0 | 0.8     | -        | 1.5      | 1.5      | -        | -    | 24.2 |              |
|        | 6 ~ 10階建   | 456                               | 382  | 3       | 5        | 6        | 3        | 1        | 2    | 54   | 2.5          |
|        |            | 100                               | 83.8 | 0.7     | 1.1      | 1.3      | 0.7      | 0.2      | 0.4  | 11.8 |              |
|        | 11 ~ 19階建  | 285                               | 222  | 2       | 9        | 3        | 2        | -        | -    | 47   | 2.5          |
|        |            | 100                               | 77.9 | 0.7     | 3.2      | 1.1      | 0.7      | -        | -    | 16.5 |              |
|        | 20階建以上     | 23                                | 21   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 2    | -            |
|        |            | 100                               | 91.3 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 8.7  |              |
|        | 団地型        | 224                               | 184  | 2       | 5        | 1        | -        | -        | 1    | 31   | 1.9          |
|        |            | 100                               | 82.1 | 0.9     | 2.2      | 0.4      | -        | -        | 0.4  | 13.8 |              |
|        | 2 ~ 3 棟    | 139                               | 107  | 2       | 4        | 1        | -        | -        | 1    | 24   | 2.8          |
|        |            | 100                               | 77.0 | 1.4     | 2.9      | 0.7      | -        | -        | 0.7  | 17.3 |              |
|        | 4 ~ 5 棟    | 20                                | 19   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 1    | -            |
|        |            | 100                               | 95.0 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 5.0  |              |
|        | 6 ~ 10棟    | 32                                | 27   | -       | 1        | -        | -        | -        | -    | 4    | 1.4          |
|        |            | 100                               | 84.4 | -       | 3.1      | -        | -        | -        | -    | 12.5 |              |
|        | 11 ~ 20棟   | 18                                | 17   | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 1    | -            |
|        |            | 100                               | 94.4 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 5.6  |              |
|        | 21 ~ 50棟   | 9                                 | 8    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 1    | -            |
|        |            | 100                               | 88.9 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 11.1 |              |
|        | 51棟以上      | 4                                 | 4    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    | -            |
|        |            | 100                               | 100  | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    |              |
|        | 棟数不明       | 2                                 | 2    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    | -            |
|        |            | 100                               | 100  | -       | -        | -        | -        | -        | -    | -    |              |
|        | 不 明        | 10                                | 1    | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 9    | -            |
|        |            | 100                               | 10.0 | -       | -        | -        | -        | -        | -    | 90.0 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

## 3 3 ( 5 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(その他)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

|                       | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %  | 1 ~ 20% | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100% | 不 明  | 平 均<br>( % ) |
|-----------------------|-----------------------------------|------|---------|----------|----------|----------|----------|------|------|--------------|
| 全 体                   | 1,150                             | 955  | 6       | 1        | -        | 2        | 1        | 5    | 180  | 0.9          |
|                       | 100                               | 83.0 | 0.5     | 0.1      | -        | 0.2      | 0.1      | 0.4  | 15.7 |              |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                           | 19   | 17      | 1        | -        | -        | -        | -    | 1    | 1.1          |
|                       |                                   | 100  | 89.5    | 5.3      | -        | -        | -        | -    | 5.3  |              |
|                       | ~ 昭和49年                           | 84   | 70      | 1        | -        | -        | 1        | -    | 12   | 1.4          |
|                       |                                   | 100  | 83.3    | 1.2      | -        | -        | 1.2      | -    | 14.3 |              |
|                       | ~ 昭和54年                           | 106  | 90      | 4        | 1        | -        | -        | 2    | 9    | 2.6          |
|                       |                                   | 100  | 84.9    | 3.8      | 0.9      | -        | -        | 1.9  | 8.5  |              |
|                       | ~ 昭和59年                           | 103  | 93      | -        | -        | -        | -        | 1    | 9    | 1.1          |
|                       |                                   | 100  | 90.3    | -        | -        | -        | -        | 1.0  | 8.7  |              |
|                       | ~ 平成元年                            | 121  | 97      | -        | -        | -        | -        | 1    | 23   | 1.0          |
|                       |                                   | 100  | 80.2    | -        | -        | -        | -        | 0.8  | 19.0 |              |
|                       | ~ 平成 6 年                          | 201  | 179     | -        | -        | 1        | -        | -    | 21   | 0.4          |
|                       |                                   | 100  | 89.1    | -        | -        | 0.5      | -        | -    | 10.4 |              |
|                       | ~ 平成11年                           | 209  | 165     | -        | -        | -        | -        | 1    | 43   | 0.6          |
|                       |                                   | 100  | 78.9    | -        | -        | -        | -        | 0.5  | 20.6 |              |
|                       | ~ 平成16年                           | 210  | 184     | -        | -        | 1        | -        | -    | 25   | 0.4          |
|                       |                                   | 100  | 87.6    | -        | -        | 0.5      | -        | -    | 11.9 |              |
|                       | ~ 平成21年                           | 44   | 38      | -        | -        | -        | -        | -    | 6    | -            |
|                       |                                   | 100  | 86.4    | -        | -        | -        | -        | -    | 13.6 |              |
|                       | ~ 平成26年                           | 6    | 3       | -        | -        | -        | -        | -    | 3    | -            |
|                       |                                   | 100  | 50.0    | -        | -        | -        | -        | -    | 50.0 |              |
|                       | 平成27年以降                           | 3    | 1       | -        | -        | -        | -        | -    | 2    | -            |
|                       |                                   | 100  | 33.3    | -        | -        | -        | -        | -    | 66.7 |              |
|                       | 不 明                               | 44   | 18      | -        | -        | -        | -        | -    | 26   | -            |
|                       |                                   | 100  | 40.9    | -        | -        | -        | -        | -    | 59.1 |              |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、その他の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、工事費の調達をその他の資金で行わなかった割合が83.0%と最も多い。その他の資金の調達割合の平均は0.9%である。

## 3 3 ( 5 ) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合(その他)(その2)

(上段:回答数、下段:%)

|        |            | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | 0 %         | 1 ~ 20%   | 21 ~ 40% | 41 ~ 60% | 61 ~ 80% | 81 ~ 99% | 100%     | 不 明         | 平 均<br>( % ) |
|--------|------------|-----------------------------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|--------------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下      | 74<br>100                         | 59<br>79.7  | 1<br>1.4  | 1<br>1.4 | -<br>-   | 1<br>1.4 | -<br>-   | 2<br>2.7 | 10<br>13.5  | 4.8          |
|        | 21 ~ 30戸   | 142<br>100                        | 117<br>82.4 | 1<br>0.7  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 2<br>1.4 | 22<br>15.5  | 1.8          |
|        | 31 ~ 50戸   | 274<br>100                        | 228<br>83.2 | 2<br>0.7  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>0.4 | -<br>-   | 43<br>15.7  | 0.5          |
|        | 51 ~ 75戸   | 245<br>100                        | 208<br>84.9 | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 37<br>15.1  | -            |
|        | 76 ~ 100戸  | 116<br>100                        | 93<br>80.2  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 23<br>19.8  | -            |
|        | 101 ~ 150戸 | 112<br>100                        | 97<br>86.6  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>0.9 | -<br>-   | -<br>-   | 14<br>12.5  | 0.8          |
|        | 151 ~ 200戸 | 51<br>100                         | 37<br>72.5  | 1<br>2.0  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 13<br>25.5  | 0.5          |
|        | 201 ~ 300戸 | 59<br>100                         | 53<br>89.8  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>1.7 | 5<br>8.5    | 1.9          |
|        | 301 ~ 500戸 | 44<br>100                         | 39<br>88.6  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 5<br>11.4   | -            |
|        | 501戸以上     | 21<br>100                         | 18<br>85.7  | 1<br>4.8  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 2<br>9.5    | 0.6          |
|        | 不 明        | 12<br>100                         | 6<br>50.0   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 6<br>50.0   | -            |
| 形態別    | 単棟型        | 916<br>100                        | 763<br>83.3 | 4<br>0.4  | 1<br>0.1 | -<br>-   | 2<br>0.2 | 1<br>0.1 | 5<br>0.5 | 140<br>15.3 | 1.0          |
|        | 3階建以下      | 20<br>100                         | 15<br>75.0  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 5<br>25.0   | -            |
|        | 4 ~ 5階建    | 132<br>100                        | 95<br>72.0  | 2<br>1.5  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 3<br>2.3 | 32<br>24.2  | 3.2          |
|        | 6 ~ 10階建   | 456<br>100                        | 397<br>87.1 | 1<br>0.2  | 1<br>0.2 | -<br>-   | 2<br>0.4 | -<br>-   | 1<br>0.2 | 54<br>11.8  | 0.7          |
|        | 11 ~ 19階建  | 285<br>100                        | 235<br>82.5 | 1<br>0.4  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>0.4 | 1<br>0.4 | 47<br>16.5  | 0.8          |
|        | 20階建以上     | 23<br>100                         | 21<br>91.3  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 2<br>8.7    | -            |
|        | 団地型        | 224<br>100                        | 191<br>85.3 | 2<br>0.9  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 31<br>13.8  | 0.2          |
|        | 2 ~ 3棟     | 139<br>100                        | 114<br>82.0 | 1<br>0.7  | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 24<br>17.3  | 0.2          |
|        | 4 ~ 5棟     | 20<br>100                         | 19<br>95.0  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>5.0    | -            |
|        | 6 ~ 10棟    | 32<br>100                         | 28<br>87.5  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 4<br>12.5   | -            |
|        | 11 ~ 20棟   | 18<br>100                         | 17<br>94.4  | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>5.6    | -            |
|        | 21 ~ 50棟   | 9<br>100                          | 7<br>77.8   | 1<br>11.1 | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 1<br>11.1   | 1.4          |
|        | 51棟以上      | 4<br>100                          | 4<br>100    | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-      | -            |
|        | 棟数不明       | 2<br>100                          | 2<br>100    | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-      | -            |
|        | 不 明        | 10<br>100                         | 1<br>10.0   | -<br>-    | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | -<br>-   | 9<br>90.0   | -            |

\* 平均値には「不明」は含まれていません。

## 3 3 直近の大規模な計画修繕 修繕積立金残高の充当（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|           |            | 大規模<br>な計画<br>修繕を<br>実施し<br>た組合<br>合計 | 残高全<br>部    | 残高の<br>一部   |             |             |           |           |           |            |           |             |             |                 |                |             | 不<br>明     |
|-----------|------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|------------|
|           |            |                                       |             |             | ～<br>10%    | ～<br>20%    | ～<br>30%  | ～<br>40%  | ～<br>50%  | ～<br>60%   | ～<br>70%  | ～<br>80%    | ～<br>90%    | ～<br>100%<br>未満 | 充当<br>割合<br>不明 |             |            |
| 全 体       |            | 1,150<br>100                          | 216<br>18.8 | 727<br>63.2 | 12<br>1.0   | 16<br>1.4   | 26<br>2.3 | 19<br>1.7 | 49<br>4.3 | 61<br>5.3  | 93<br>8.1 | 131<br>11.4 | 147<br>12.8 | 46<br>4.0       | 127<br>11.0    | 207<br>18.0 |            |
| 完成<br>年次別 | 昭和44年以前    | 19<br>100                             | 4<br>21.1   | 13<br>68.4  | 2<br>10.5   | 1<br>5.3    | 2<br>10.5 | 1<br>5.3  | 2<br>10.5 | -<br>-     | 2<br>10.5 | 1<br>5.3    | 2<br>10.5   | -<br>-          | -<br>-         | 2<br>10.5   |            |
|           |            | ～昭和49年                                | 84<br>100   | 20<br>23.8  | 51<br>60.7  | 1<br>1.2    | 2<br>2.4  | 3<br>3.6  | 1<br>1.2  | 10<br>11.9 | 2<br>2.4  | 2<br>2.4    | 9<br>10.7   | 9<br>10.7       | 2<br>2.4       | 10<br>11.9  | 13<br>15.5 |
|           | ～昭和54年     |                                       | 106<br>100  | 14<br>13.2  | 78<br>73.6  | 3<br>2.8    | 4<br>3.8  | 8<br>7.5  | 1<br>0.9  | 4<br>3.8   | 10<br>9.4 | 12<br>11.3  | 10<br>9.4   | 13<br>12.3      | 2<br>1.9       | 11<br>10.4  | 14<br>13.2 |
|           |            | ～昭和59年                                | 103<br>100  | 25<br>24.3  | 60<br>58.3  | -<br>-      | 1<br>1.0  | 3<br>2.9  | 1<br>1.0  | 9<br>8.7   | 5<br>4.9  | 11<br>10.7  | 10<br>9.7   | 9<br>8.7        | 2<br>1.9       | 9<br>8.7    | 18<br>17.5 |
|           | ～平成元年      |                                       | 121<br>100  | 27<br>22.3  | 68<br>56.2  | -<br>-      | 2<br>1.7  | 3<br>2.5  | 2<br>1.7  | 2<br>1.7   | 9<br>7.4  | 8<br>6.6    | 11<br>9.1   | 14<br>11.6      | 4<br>3.3       | 13<br>10.7  | 26<br>21.5 |
|           |            | ～平成 6 年                               | 201<br>100  | 37<br>18.4  | 132<br>65.7 | 3<br>1.5    | 3<br>1.5  | 4<br>2.0  | 1<br>0.5  | 8<br>4.0   | 10<br>5.0 | 10<br>5.0   | 25<br>12.4  | 32<br>15.9      | 11<br>5.5      | 25<br>12.4  | 32<br>15.9 |
|           | ～平成11年     |                                       | 209<br>100  | 35<br>16.7  | 128<br>61.2 | -<br>-      | 1<br>0.5  | 2<br>1.0  | 5<br>2.4  | 8<br>3.8   | 9<br>4.3  | 22<br>10.5  | 28<br>13.4  | 23<br>11.0      | 7<br>3.3       | 23<br>11.0  | 46<br>22.0 |
|           |            | ～平成16年                                | 210<br>100  | 37<br>17.6  | 148<br>70.5 | 3<br>1.4    | 2<br>1.0  | -<br>-    | 3<br>1.4  | 5<br>2.4   | 13<br>6.2 | 22<br>10.5  | 26<br>12.4  | 37<br>17.6      | 12<br>5.7      | 25<br>11.9  | 25<br>11.9 |
|           | ～平成21年     |                                       | 44<br>100   | 10<br>22.7  | 28<br>63.6  | -<br>-      | -<br>-    | 1<br>2.3  | 1<br>2.3  | -<br>-     | 1<br>2.3  | 3<br>6.8    | 8<br>18.2   | 7<br>15.9       | 4<br>9.1       | 3<br>6.8    | 6<br>13.6  |
|           |            | ～平成26年                                | 6<br>100    | 1<br>16.7   | 1<br>16.7   | -<br>-      | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-      | -<br>-      | -<br>-          | 1<br>16.7      | -<br>-      | 4<br>66.7  |
|           | 平成27年以降    |                                       | 3<br>100    | 1<br>33.3   | 1<br>33.3   | -<br>-      | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     | -<br>-    | -<br>-      | 1<br>33.3   | -<br>-          | -<br>-         | -<br>-      | 1<br>33.3  |
|           |            | 不 明                                   | 44<br>100   | 5<br>11.4   | 19<br>43.2  | -<br>-      | -<br>-    | -<br>-    | 3<br>6.8  | 1<br>2.3   | 2<br>4.5  | 1<br>2.3    | 2<br>4.5    | 1<br>2.3        | 1<br>2.3       | 8<br>18.2   | 20<br>45.5 |
|           | 総戸<br>数規模別 |                                       | 20戸以下       | 74<br>100   | 17<br>23.0  | 46<br>62.2  | -<br>-    | 2<br>2.7  | 2<br>2.7  | 2<br>2.7   | 2<br>2.7  | 5<br>6.8    | 3<br>4.1    | 11<br>14.9      | 8<br>10.8      | 3<br>4.1    | 8<br>10.8  |
|           |            | 21～30戸                                |             | 142<br>100  | 35<br>24.6  | 76<br>53.5  | 2<br>1.4  | 1<br>0.7  | 2<br>1.4  | 1<br>0.7   | 3<br>2.1  | 4<br>2.8    | 6<br>4.2    | 16<br>11.3      | 21<br>14.8     | 5<br>3.5    | 15<br>10.6 |
|           |            |                                       | 31～50戸      | 274<br>100  | 54<br>19.7  | 170<br>62.0 | 2<br>0.7  | 1<br>0.4  | 5<br>1.8  | 2<br>0.7   | 7<br>2.6  | 15<br>5.5   | 21<br>7.7   | 34<br>12.4      | 47<br>17.2     | 14<br>5.1   | 22<br>8.0  |
|           |            | 51～75戸                                |             | 245<br>100  | 53<br>21.6  | 157<br>64.1 | -<br>-    | 6<br>2.4  | 2<br>0.8  | 5<br>2.0   | 12<br>4.9 | 10<br>4.1   | 18<br>7.3   | 26<br>10.6      | 28<br>11.4     | 13<br>5.3   | 37<br>15.1 |
|           |            |                                       | 76～100戸     | 116<br>100  | 15<br>12.9  | 77<br>66.4  | 2<br>1.7  | 3<br>2.6  | 2<br>1.7  | -<br>-     | 6<br>5.2  | 4<br>3.4    | 14<br>12.1  | 20<br>17.2      | 14<br>12.1     | 2<br>1.7    | 10<br>8.6  |
|           |            | 101～150戸                              |             | 112<br>100  | 18<br>16.1  | 78<br>69.6  | 2<br>1.8  | -<br>-    | 6<br>5.4  | 4<br>3.6   | 6<br>5.4  | 8<br>7.1    | 12<br>10.7  | 11<br>9.8       | 14<br>12.5     | 5<br>4.5    | 10<br>8.9  |
|           |            |                                       | 151～200戸    | 51<br>100   | 6<br>11.8   | 32<br>62.7  | -<br>-    | 1<br>2.0  | 3<br>5.9  | -<br>-     | 5<br>9.8  | 3<br>5.9    | 4<br>7.8    | 3<br>5.9        | 5<br>9.8       | 1<br>2.0    | 7<br>13.7  |
|           |            | 201～300戸                              |             | 59<br>100   | 6<br>10.2   | 43<br>72.9  | 1<br>1.7  | 2<br>3.4  | 4<br>6.8  | 1<br>1.7   | 2<br>3.4  | 6<br>10.2   | 9<br>15.3   | 3<br>5.1        | 5<br>8.5       | 2<br>3.4    | 8<br>13.6  |
|           |            |                                       | 301～500戸    | 44<br>100   | 9<br>20.5   | 28<br>63.6  | 1<br>2.3  | -<br>-    | -<br>-    | 4<br>9.1   | 2<br>4.5  | 4<br>9.1    | 4<br>9.1    | 4<br>9.1        | 3<br>6.8       | 1<br>2.3    | 5<br>11.4  |
|           |            | 501戸以上                                |             | 21<br>100   | 2<br>9.5    | 15<br>71.4  | 2<br>9.5  | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     | 2<br>9.5  | 2<br>9.5    | 2<br>9.5    | 2<br>9.5        | 1<br>4.8       | -<br>-      | 4<br>19.0  |
|           |            |                                       | 不 明         | 12<br>100   | 1<br>8.3    | 5<br>41.7   | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-    | -<br>-     | 2<br>16.7 | -<br>-      | -<br>-      | 1<br>8.3        | 1<br>8.3       | -<br>-      | 1<br>8.3   |

本表は、工事費への修繕積立金残高の充当割合についてみたものである。

全体では、修繕積立金残高全部を充当した管理組合が18.8%、残高の一部を充当した管理組合が63.2%となっている。

「残高の一部」の充当割合は「80%超90%以下」が12.8%と最も多く、次いで「70%超80%以下」が11.4%となっている。

## 3 3 直近の大規模な計画修繕 修繕積立金残高の充当（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 大規模<br>な計画<br>修繕を<br>実施し<br>た組合<br>合計 | 残高全<br>部 | 残高の<br>一部 | ～<br>10% | ～<br>20% | ～<br>30% | ～<br>40% | ～<br>50% | ～<br>60% | ～<br>70% | ～<br>80% | ～<br>90% | ～<br>100%<br>未満 | 充当<br>割合<br>不明 | 不<br>明 |
|-----|---------|---------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|----------------|--------|
| 形態別 | 単棟型     | 916                                   | 180      | 576       | 8        | 11       | 18       | 16       | 36       | 43       | 69       | 109      | 125      | 39              | 102            | 160    |
|     |         | 100                                   | 19.7     | 62.9      | 0.9      | 1.2      | 2.0      | 1.7      | 3.9      | 4.7      | 7.5      | 11.9     | 13.6     | 4.3             | 11.1           | 17.5   |
|     | 3階建以下   | 20                                    | 7        | 7         | -        | -        | 1        | -        | -        | 1        | 2        | 1        | -        | 2               | -              | 6      |
|     |         | 100                                   | 35.0     | 35.0      | -        | -        | 5.0      | -        | -        | 5.0      | 10.0     | 5.0      | -        | 10.0            | -              | 30.0   |
|     | 4～5階建   | 132                                   | 21       | 76        | -        | -        | 4        | 2        | 5        | 5        | 4        | 17       | 18       | 2               | 19             | 35     |
|     |         | 100                                   | 15.9     | 57.6      | -        | -        | 3.0      | 1.5      | 3.8      | 3.8      | 3.0      | 12.9     | 13.6     | 1.5             | 14.4           | 26.5   |
|     | 6～10階建  | 456                                   | 101      | 288       | 5        | 7        | 6        | 5        | 18       | 19       | 34       | 59       | 70       | 20              | 45             | 67     |
|     |         | 100                                   | 22.1     | 63.2      | 1.1      | 1.5      | 1.3      | 1.1      | 3.9      | 4.2      | 7.5      | 12.9     | 15.4     | 4.4             | 9.9            | 14.7   |
|     | 11～19階建 | 285                                   | 48       | 187       | 3        | 4        | 6        | 7        | 13       | 17       | 26       | 28       | 36       | 13              | 34             | 50     |
|     |         | 100                                   | 16.8     | 65.6      | 1.1      | 1.4      | 2.1      | 2.5      | 4.6      | 6.0      | 9.1      | 9.8      | 12.6     | 4.6             | 11.9           | 17.5   |
|     | 20階建以上  | 23                                    | 3        | 18        | -        | -        | 1        | 2        | -        | 1        | 3        | 4        | 1        | 2               | 4              | 2      |
|     |         | 100                                   | 13.0     | 78.3      | -        | -        | 4.3      | 8.7      | -        | 4.3      | 13.0     | 17.4     | 4.3      | 8.7             | 17.4           | 8.7    |
|     | 団地型     | 224                                   | 34       | 150       | 4        | 5        | 8        | 3        | 13       | 18       | 24       | 22       | 22       | 7               | 24             | 40     |
|     |         | 100                                   | 15.2     | 67.0      | 1.8      | 2.2      | 3.6      | 1.3      | 5.8      | 8.0      | 10.7     | 9.8      | 9.8      | 3.1             | 10.7           | 17.9   |
|     | 2～3棟    | 139                                   | 24       | 88        | 3        | 3        | 3        | 2        | 8        | 12       | 13       | 15       | 16       | 2               | 11             | 27     |
|     |         | 100                                   | 17.3     | 63.3      | 2.2      | 2.2      | 2.2      | 1.4      | 5.8      | 8.6      | 9.4      | 10.8     | 11.5     | 1.4             | 7.9            | 19.4   |
|     | 4～5棟    | 20                                    | 3        | 15        | -        | 1        | 1        | -        | 2        | 2        | 2        | 1        | 2        | 2               | 2              | 2      |
|     |         | 100                                   | 15.0     | 75.0      | -        | 5.0      | 5.0      | -        | 10.0     | 10.0     | 10.0     | 5.0      | 10.0     | 10.0            | 10.0           | 10.0   |
|     | 6～10棟   | 32                                    | 1        | 23        | -        | 1        | 2        | 1        | 2        | 2        | 6        | -        | 3        | 3               | 3              | 8      |
|     |         | 100                                   | 3.1      | 71.9      | -        | 3.1      | 6.3      | 3.1      | 6.3      | 6.3      | 18.8     | -        | 9.4      | 9.4             | 9.4            | 25.0   |
|     | 11～20棟  | 18                                    | 1        | 16        | 1        | -        | 1        | -        | -        | 2        | 1        | 6        | 1        | -               | 4              | 1      |
|     |         | 100                                   | 5.6      | 88.9      | 5.6      | -        | 5.6      | -        | -        | 11.1     | 5.6      | 33.3     | 5.6      | -               | 22.2           | 5.6    |
|     | 21～50棟  | 9                                     | 1        | 6         | -        | -        | 1        | -        | 1        | -        | 2        | -        | -        | -               | 2              | 2      |
|     |         | 100                                   | 11.1     | 66.7      | -        | -        | 11.1     | -        | 11.1     | -        | 22.2     | -        | -        | -               | 22.2           | 22.2   |
|     | 51棟以上   | 4                                     | 2        | 2         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -               | 2              | -      |
|     |         | 100                                   | 50.0     | 50.0      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -               | 50.0           | -      |
|     | 棟数不明    | 2                                     | 2        | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -               | -              | -      |
|     |         | 100                                   | 100      | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -               | -              | -      |
|     | 不 明     | 10                                    | 2        | 1         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -               | 1              | 7      |
|     |         | 100                                   | 20.0     | 10.0      | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -               | 10.0           | 70.0   |

## 3 4 大規模な計画修繕工事実施時の発注方式（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|             |          | 大規模な計画修繕を実施した組合計 | 責任施工方式 | 設計・監理方式 | CM方式 | その他 | 不 明  |
|-------------|----------|------------------|--------|---------|------|-----|------|
| 全 体         |          | 1,150            | 514    | 400     | 40   | 50  | 146  |
|             |          | 100              | 44.7   | 34.8    | 3.5  | 4.3 | 12.7 |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 19               | 11     | 4       | -    | 1   | 3    |
|             |          | 100              | 57.9   | 21.1    | -    | 5.3 | 15.8 |
|             | ～昭和49年   | 84               | 34     | 32      | 3    | 6   | 9    |
|             |          | 100              | 40.5   | 38.1    | 3.6  | 7.1 | 10.7 |
|             | ～昭和54年   | 106              | 40     | 44      | 4    | 4   | 14   |
|             |          | 100              | 37.7   | 41.5    | 3.8  | 3.8 | 13.2 |
|             | ～昭和59年   | 103              | 57     | 30      | 4    | 2   | 10   |
|             |          | 100              | 55.3   | 29.1    | 3.9  | 1.9 | 9.7  |
|             | ～平成元年    | 121              | 65     | 34      | 2    | 2   | 18   |
|             |          | 100              | 53.7   | 28.1    | 1.7  | 1.7 | 14.9 |
|             | ～平成6年    | 201              | 103    | 56      | 6    | 9   | 27   |
|             |          | 100              | 51.2   | 27.9    | 3.0  | 4.5 | 13.4 |
|             | ～平成11年   | 209              | 87     | 76      | 6    | 10  | 30   |
|             |          | 100              | 41.6   | 36.4    | 2.9  | 4.8 | 14.4 |
|             | ～平成16年   | 210              | 81     | 86      | 13   | 13  | 17   |
|             |          | 100              | 38.6   | 41.0    | 6.2  | 6.2 | 8.1  |
|             | ～平成21年   | 44               | 18     | 22      | 1    | -   | 3    |
|             |          | 100              | 40.9   | 50.0    | 2.3  | -   | 6.8  |
|             | ～平成26年   | 6                | 2      | 2       | -    | -   | 2    |
|             |          | 100              | 33.3   | 33.3    | -    | -   | 33.3 |
|             | 平成27年以降  | 3                | 2      | -       | -    | -   | 1    |
|             |          | 100              | 66.7   | -       | -    | -   | 33.3 |
|             | 不 明      | 44               | 14     | 14      | 1    | 3   | 12   |
|             |          | 100              | 31.8   | 31.8    | 2.3  | 6.8 | 27.3 |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 74               | 40     | 18      | 2    | 7   | 7    |
|             |          | 100              | 54.1   | 24.3    | 2.7  | 9.5 | 9.5  |
|             | 21～30戸   | 142              | 70     | 36      | 4    | 7   | 25   |
|             |          | 100              | 49.3   | 25.4    | 2.8  | 4.9 | 17.6 |
|             | 31～50戸   | 274              | 132    | 86      | 11   | 14  | 31   |
|             |          | 100              | 48.2   | 31.4    | 4.0  | 5.1 | 11.3 |
|             | 51～75戸   | 245              | 116    | 86      | 8    | 8   | 27   |
|             |          | 100              | 47.3   | 35.1    | 3.3  | 3.3 | 11.0 |
|             | 76～100戸  | 116              | 52     | 35      | 5    | 7   | 17   |
|             |          | 100              | 44.8   | 30.2    | 4.3  | 6.0 | 14.7 |
|             | 101～150戸 | 112              | 53     | 42      | 2    | 3   | 12   |
|             |          | 100              | 47.3   | 37.5    | 1.8  | 2.7 | 10.7 |
|             | 151～200戸 | 51               | 13     | 23      | 3    | 1   | 11   |
|             |          | 100              | 25.5   | 45.1    | 5.9  | 2.0 | 21.6 |
|             | 201～300戸 | 59               | 18     | 34      | 3    | 1   | 3    |
|             |          | 100              | 30.5   | 57.6    | 5.1  | 1.7 | 5.1  |
|             | 301～500戸 | 44               | 12     | 25      | -    | 1   | 6    |
|             |          | 100              | 27.3   | 56.8    | -    | 2.3 | 13.6 |
|             | 501戸以上   | 21               | 5      | 12      | 1    | 1   | 2    |
|             |          | 100              | 23.8   | 57.1    | 4.8  | 4.8 | 9.5  |
|             | 不 明      | 12               | 3      | 3       | 1    | -   | 5    |
|             |          | 100              | 25.0   | 25.0    | 8.3  | -   | 41.7 |

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の発注方式についてみたものである。

全体では、「責任施工方式」が44.7%と最も高く、次いで「設計・監理方式」が34.8%となっている。

総戸数規模別では、規模が大きくなるほど「設計・監理方式」の割合が高くなる傾向にあり、「20戸以下」では「責任施工方式」が54.1%であったが、151戸以上では「設計・監理方式」の割合の方が高くなり、「501戸以上」では57.1%となっている。

## 3 4 大規模な計画修繕工事実施時の発注方式（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 大規模な計画<br>修繕を実施し<br>た組合<br>合計 | 責任施工方式 | 設計・監理方式 | CM方式 | その他 | 不 明  |
|-----|-----------|-------------------------------|--------|---------|------|-----|------|
| 形態別 | 単棟型       | 916                           | 426    | 302     | 32   | 44  | 112  |
|     |           | 100                           | 46.5   | 33.0    | 3.5  | 4.8 | 12.2 |
|     | 3 階建以下    | 20                            | 11     | 6       | -    | -   | 3    |
|     |           | 100                           | 55.0   | 30.0    | -    | -   | 15.0 |
|     | 4 ～ 5 階建  | 132                           | 71     | 26      | 6    | 10  | 19   |
|     |           | 100                           | 53.8   | 19.7    | 4.5  | 7.6 | 14.4 |
|     | 6 ～ 10階建  | 456                           | 215    | 150     | 12   | 23  | 56   |
|     |           | 100                           | 47.1   | 32.9    | 2.6  | 5.0 | 12.3 |
|     | 11 ～ 19階建 | 285                           | 126    | 106     | 10   | 11  | 32   |
|     |           | 100                           | 44.2   | 37.2    | 3.5  | 3.9 | 11.2 |
|     | 20階建以上    | 23                            | 3      | 14      | 4    | -   | 2    |
|     |           | 100                           | 13.0   | 60.9    | 17.4 | -   | 8.7  |
|     | 団地型       | 224                           | 87     | 97      | 8    | 6   | 26   |
|     |           | 100                           | 38.8   | 43.3    | 3.6  | 2.7 | 11.6 |
|     | 2 ～ 3 棟   | 139                           | 53     | 57      | 6    | 4   | 19   |
|     |           | 100                           | 38.1   | 41.0    | 4.3  | 2.9 | 13.7 |
|     | 4 ～ 5 棟   | 20                            | 9      | 9       | 1    | -   | 1    |
|     |           | 100                           | 45.0   | 45.0    | 5.0  | -   | 5.0  |
|     | 6 ～ 10棟   | 32                            | 11     | 15      | 1    | 1   | 4    |
|     |           | 100                           | 34.4   | 46.9    | 3.1  | 3.1 | 12.5 |
|     | 11 ～ 20棟  | 18                            | 6      | 9       | -    | 1   | 2    |
|     |           | 100                           | 33.3   | 50.0    | -    | 5.6 | 11.1 |
|     | 21 ～ 50棟  | 9                             | 5      | 4       | -    | -   | -    |
|     |           | 100                           | 55.6   | 44.4    | -    | -   | -    |
|     | 51棟以上     | 4                             | 3      | 1       | -    | -   | -    |
|     |           | 100                           | 75.0   | 25.0    | -    | -   | -    |
|     | 棟数不明      | 2                             | -      | 2       | -    | -   | -    |
|     |           | 100                           | -      | 100     | -    | -   | -    |
|     | 不 明       | 10                            | 1      | 1       | -    | -   | 8    |
|     |           | 100                           | 10.0   | 10.0    | -    | -   | 80.0 |

## 3 4 大規模な修繕・改修工事の施工業者（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | このマン<br>ションの<br>管理会社 | このマン<br>ション以<br>外の管理<br>会社 | このマン<br>ションを<br>施工した<br>総合工事<br>業者 | このマン<br>ション以<br>外の総合<br>工事業者 | このマン<br>ションを<br>施工した<br>専門工事<br>業者 | このマン<br>ション以<br>外の専門<br>工事業者 | その他  | 不 明  |
|-----------------------|---------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------|------|
| 全 体                   |         | 1,150                             | 326                  | 11                         | 94                                 | 289                          | 23                                 | 318                          | 22   | 67   |
|                       |         | 100                               | 28.3                 | 1.0                        | 8.2                                | 25.1                         | 2.0                                | 27.7                         | 1.9  | 5.8  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 19                                | 1                    | -                          | 2                                  | 3                            | -                                  | 12                           | 1    | -    |
|                       |         | 100                               | 5.3                  | -                          | 10.5                               | 15.8                         | -                                  | 63.2                         | 5.3  | -    |
|                       | ～昭和49年  | 84                                | 7                    | -                          | 8                                  | 25                           | -                                  | 40                           | 1    | 3    |
|                       |         | 100                               | 8.3                  | -                          | 9.5                                | 29.8                         | -                                  | 47.6                         | 1.2  | 3.6  |
|                       | ～昭和54年  | 106                               | 9                    | 1                          | 12                                 | 32                           | 1                                  | 43                           | 3    | 5    |
|                       |         | 100                               | 8.5                  | 0.9                        | 11.3                               | 30.2                         | 0.9                                | 40.6                         | 2.8  | 4.7  |
|                       | ～昭和59年  | 103                               | 24                   | 1                          | 9                                  | 27                           | 3                                  | 33                           | 3    | 3    |
|                       |         | 100                               | 23.3                 | 1.0                        | 8.7                                | 26.2                         | 2.9                                | 32.0                         | 2.9  | 2.9  |
|                       | ～平成元年   | 121                               | 41                   | 3                          | 7                                  | 31                           | 3                                  | 22                           | 2    | 12   |
|                       |         | 100                               | 33.9                 | 2.5                        | 5.8                                | 25.6                         | 2.5                                | 18.2                         | 1.7  | 9.9  |
|                       | ～平成6年   | 201                               | 72                   | 2                          | 18                                 | 45                           | 4                                  | 45                           | 3    | 12   |
|                       |         | 100                               | 35.8                 | 1.0                        | 9.0                                | 22.4                         | 2.0                                | 22.4                         | 1.5  | 6.0  |
|                       | ～平成11年  | 209                               | 73                   | 1                          | 18                                 | 56                           | 6                                  | 43                           | 1    | 11   |
|                       |         | 100                               | 34.9                 | 0.5                        | 8.6                                | 26.8                         | 2.9                                | 20.6                         | 0.5  | 5.3  |
|                       | ～平成16年  | 210                               | 71                   | 1                          | 15                                 | 41                           | 6                                  | 58                           | 5    | 13   |
|                       |         | 100                               | 33.8                 | 0.5                        | 7.1                                | 19.5                         | 2.9                                | 27.6                         | 2.4  | 6.2  |
|                       | ～平成21年  | 44                                | 12                   | -                          | 3                                  | 12                           | -                                  | 14                           | -    | 3    |
|                       |         | 100                               | 27.3                 | -                          | 6.8                                | 27.3                         | -                                  | 31.8                         | -    | 6.8  |
|                       | ～平成26年  | 6                                 | 2                    | -                          | 1                                  | -                            | -                                  | -                            | 1    | 2    |
|                       |         | 100                               | 33.3                 | -                          | 16.7                               | -                            | -                                  | -                            | 16.7 | 33.3 |
|                       | 平成27年以降 | 3                                 | -                    | -                          | -                                  | 1                            | -                                  | 1                            | -    | 1    |
|                       |         | 100                               | -                    | -                          | -                                  | 33.3                         | -                                  | 33.3                         | -    | 33.3 |
|                       | 不 明     | 44                                | 14                   | 2                          | 1                                  | 16                           | -                                  | 7                            | 2    | 2    |
|                       |         | 100                               | 31.8                 | 4.5                        | 2.3                                | 36.4                         | -                                  | 15.9                         | 4.5  | 4.5  |

本表は、大規模な修繕・改修工事の施工業者についてみたものである。

全体では、「このマンションの管理会社」が28.3%と最も高く、次いで「このマンション以外の専門工事業者」が27.7%、「このマンション以外の総合工事業者」が25.1%となっている。

## 3 4 大規模な修繕・改修工事の施工業者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 大規模な<br>計画修繕<br>を実施し<br>た組合<br>合計 | このマン<br>ションの<br>管理会社 | このマン<br>ション以<br>外の管理<br>会社 | このマン<br>ションを<br>施工した<br>総合工事<br>業者 | このマン<br>ション以<br>外の総合<br>工事業者 | このマン<br>ションを<br>施工した<br>専門工事<br>業者 | このマン<br>ション以<br>外の専門<br>工事業者 | その他 | 不 明  |
|--------|----------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 74                                | 20                   | -                          | 6                                  | 17                           | 1                                  | 24                           | -   | 6    |
|        |          | 100                               | 27.0                 | -                          | 8.1                                | 23.0                         | 1.4                                | 32.4                         | -   | 8.1  |
|        | 21～30戸   | 142                               | 50                   | 1                          | 8                                  | 24                           | 3                                  | 42                           | 3   | 11   |
|        |          | 100                               | 35.2                 | 0.7                        | 5.6                                | 16.9                         | 2.1                                | 29.6                         | 2.1 | 7.7  |
|        | 31～50戸   | 274                               | 85                   | 4                          | 16                                 | 70                           | 6                                  | 75                           | 4   | 14   |
|        |          | 100                               | 31.0                 | 1.5                        | 5.8                                | 25.5                         | 2.2                                | 27.4                         | 1.5 | 5.1  |
|        | 51～75戸   | 245                               | 75                   | 3                          | 14                                 | 69                           | 8                                  | 57                           | 6   | 13   |
|        |          | 100                               | 30.6                 | 1.2                        | 5.7                                | 28.2                         | 3.3                                | 23.3                         | 2.4 | 5.3  |
|        | 76～100戸  | 116                               | 31                   | 1                          | 11                                 | 23                           | 2                                  | 37                           | 2   | 9    |
|        |          | 100                               | 26.7                 | 0.9                        | 9.5                                | 19.8                         | 1.7                                | 31.9                         | 1.7 | 7.8  |
|        | 101～150戸 | 112                               | 32                   | 1                          | 14                                 | 30                           | 1                                  | 27                           | 3   | 4    |
|        |          | 100                               | 28.6                 | 0.9                        | 12.5                               | 26.8                         | 0.9                                | 24.1                         | 2.7 | 3.6  |
|        | 151～200戸 | 51                                | 12                   | 1                          | 3                                  | 11                           | 2                                  | 18                           | 1   | 3    |
|        |          | 100                               | 23.5                 | 2.0                        | 5.9                                | 21.6                         | 3.9                                | 35.3                         | 2.0 | 5.9  |
| 形態別    | 単棟型      | 916                               | 279                  | 7                          | 71                                 | 218                          | 20                                 | 249                          | 16  | 56   |
|        |          | 100                               | 30.5                 | 0.8                        | 7.8                                | 23.8                         | 2.2                                | 27.2                         | 1.7 | 6.1  |
|        | 3階建以下    | 20                                | 11                   | -                          | 1                                  | 3                            | 1                                  | 4                            | -   | -    |
|        |          | 100                               | 55.0                 | -                          | 5.0                                | 15.0                         | 5.0                                | 20.0                         | -   | -    |
|        | 4～5階建    | 132                               | 42                   | 2                          | 9                                  | 21                           | 1                                  | 43                           | 1   | 13   |
|        |          | 100                               | 31.8                 | 1.5                        | 6.8                                | 15.9                         | 0.8                                | 32.6                         | 0.8 | 9.8  |
|        | 6～10階建   | 456                               | 139                  | 3                          | 33                                 | 112                          | 13                                 | 124                          | 10  | 22   |
|        |          | 100                               | 30.5                 | 0.7                        | 7.2                                | 24.6                         | 2.9                                | 27.2                         | 2.2 | 4.8  |
|        | 11～19階建  | 285                               | 83                   | 2                          | 23                                 | 75                           | 4                                  | 74                           | 4   | 20   |
|        |          | 100                               | 29.1                 | 0.7                        | 8.1                                | 26.3                         | 1.4                                | 26.0                         | 1.4 | 7.0  |
|        | 20階建以上   | 23                                | 4                    | -                          | 5                                  | 7                            | 1                                  | 4                            | 1   | 1    |
|        |          | 100                               | 17.4                 | -                          | 21.7                               | 30.4                         | 4.3                                | 17.4                         | 4.3 | 4.3  |
|        | 団地型      | 224                               | 44                   | 4                          | 22                                 | 70                           | 3                                  | 67                           | 6   | 8    |
|        |          | 100                               | 19.6                 | 1.8                        | 9.8                                | 31.3                         | 1.3                                | 29.9                         | 2.7 | 3.6  |
| 形態別    | 2～3棟     | 139                               | 30                   | 3                          | 9                                  | 43                           | 2                                  | 40                           | 5   | 7    |
|        |          | 100                               | 21.6                 | 2.2                        | 6.5                                | 30.9                         | 1.4                                | 28.8                         | 3.6 | 5.0  |
|        | 4～5棟     | 20                                | 6                    | -                          | 3                                  | 4                            | -                                  | 6                            | 1   | -    |
|        |          | 100                               | 30.0                 | -                          | 15.0                               | 20.0                         | -                                  | 30.0                         | 5.0 | -    |
|        | 6～10棟    | 32                                | 4                    | -                          | 3                                  | 12                           | 1                                  | 11                           | -   | 1    |
|        |          | 100                               | 12.5                 | -                          | 9.4                                | 37.5                         | 3.1                                | 34.4                         | -   | 3.1  |
|        | 11～20棟   | 18                                | 2                    | -                          | 4                                  | 6                            | -                                  | 6                            | -   | -    |
|        |          | 100                               | 11.1                 | -                          | 22.2                               | 33.3                         | -                                  | 33.3                         | -   | -    |
|        | 21～50棟   | 9                                 | -                    | -                          | 2                                  | 5                            | -                                  | 2                            | -   | -    |
|        |          | 100                               | -                    | -                          | 22.2                               | 55.6                         | -                                  | 22.2                         | -   | -    |
|        | 51棟以上    | 4                                 | 1                    | 1                          | 1                                  | -                            | -                                  | 1                            | -   | -    |
|        |          | 100                               | 25.0                 | 25.0                       | 25.0                               | -                            | -                                  | 25.0                         | -   | -    |
|        | 棟数不明     | 2                                 | 1                    | -                          | -                                  | -                            | -                                  | 1                            | -   | -    |
|        |          | 100                               | 50.0                 | -                          | -                                  | -                            | -                                  | 50.0                         | -   | -    |
| 不 明    |          | 10                                | 3                    | -                          | 1                                  | 1                            | -                                  | 2                            | -   | 3    |
|        |          | 100                               | 30.0                 | -                          | 10.0                               | 10.0                         | -                                  | 20.0                         | -   | 30.0 |

総戸数規模別では、201戸以上の比較的大規模なマンションにおいて「このマンション以外の総合工事業者」の割合が最も高くなっており、「501戸以上」では52.4%となっている。

## 3 4 実施した大規模な計画修繕工事（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 大規模な計画修繕を実施した<br>組合 合計 | 屋根防水工事 | 床防水工事 | 外壁塗装等工事 | 鉄部塗装等工事 | 建具・金物等工事 | 共用内部工事 | 給水設備工事 | 排水設備工事 | ガス設備工事 | 空調・換気設備工事 | 電灯設備等工事 | 情報・通信設備工事 | 消防用設備工事 | 昇降機設備工事 | 立体駐車場設備工事 | 外構・付属施設工事 | 耐震性向上工事 | バリアフリー化工事 | 省エネ改修工事 | 防犯対策工事 | 美観・利便性向上工事 | その他  | 不明   |
|--------|----------|------------------------|--------|-------|---------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|--------|------------|------|------|
| 全 体    |          | 1,150                  | 842    | 703   | 1,012   | 891     | 345      | 356    | 135    | 101    | 11     | 22        | 155     | 28        | 66      | 63      | 22        | 230       | 23      | 41        | 32      | 37     | 186        | 62   | 52   |
|        |          | 73.2                   | 61.1   | 88.0  | 77.5    | 30.0    | 31.0     | 11.7   | 8.8    | 1.0    | 1.9    | 13.5      | 2.4     | 5.7       | 5.5     | 1.9     | 20.0      | 2.0       | 3.6     | 2.8       | 3.2     | 16.2   | 5.4        | 4.5  |      |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 19                     | 12     | 7     | 17      | 15      | 6        | 6      | 5      | 5      | -      | -         | 3       | -         | 1       | -       | -         | 4         | -       | -         | 2       | 1      | 4          | -    | -    |
|        |          | 63.2                   | 36.8   | 89.5  | 78.9    | 31.6    | 31.6     | 26.3   | 26.3   | -      | -      | 15.8      | -       | 5.3       | -       | -       | 21.1      | -         | -       | 10.5      | 5.3     | 21.1   | -          | -    |      |
|        | ～昭和49年   | 84                     | 52     | 43    | 72      | 68      | 28       | 31     | 23     | 17     | 2      | 5         | 17      | 1         | 7       | 6       | -         | 14        | 6       | 6         | 5       | 5      | 14         | 3    | 1    |
|        |          | 61.9                   | 51.2   | 85.7  | 81.0    | 33.3    | 36.9     | 27.4   | 20.2   | 2.4    | 6.0    | 20.2      | 1.2     | 8.3       | 7.1     | -       | 16.7      | 7.1       | 7.1     | 6.0       | 6.0     | 16.7   | 3.6        | 1.2  |      |
|        | ～昭和54年   | 106                    | 80     | 57    | 95      | 81      | 36       | 42     | 22     | 16     | 4      | 3         | 27      | 5         | 10      | 5       | 1         | 19        | 6       | 8         | 5       | 2      | 23         | 10   | 1    |
|        |          | 75.5                   | 53.8   | 89.6  | 76.4    | 34.0    | 39.6     | 20.8   | 15.1   | 3.8    | 2.8    | 25.5      | 4.7     | 9.4       | 4.7     | 0.9     | 17.9      | 5.7       | 7.5     | 4.7       | 1.9     | 21.7   | 9.4        | 0.9  |      |
|        | ～昭和59年   | 103                    | 81     | 58    | 91      | 81      | 32       | 39     | 18     | 13     | 2      | 1         | 16      | 3         | 7       | 13      | -         | 23        | 1       | 7         | 2       | 2      | 18         | 4    | 3    |
|        |          | 78.6                   | 56.3   | 88.3  | 78.6    | 31.1    | 37.9     | 17.5   | 12.6   | 1.9    | 1.0    | 15.5      | 2.9     | 6.8       | 12.6    | -       | 22.3      | 1.0       | 6.8     | 1.9       | 1.9     | 17.5   | 3.9        | 2.9  |      |
|        | ～平成元年    | 121                    | 84     | 77    | 101     | 90      | 30       | 26     | 18     | 8      | -      | 1         | 14      | 1         | 6       | 15      | -         | 20        | -       | 4         | 2       | 3      | 19         | 5    | 8    |
|        |          | 69.4                   | 63.6   | 83.5  | 74.4    | 24.8    | 21.5     | 14.9   | 6.6    | -      | 0.8    | 11.6      | 0.8     | 5.0       | 12.4    | -       | 16.5      | -         | 3.3     | 1.7       | 2.5     | 15.7   | 4.1        | 6.6  |      |
|        | ～平成6年    | 201                    | 154    | 130   | 178     | 158     | 66       | 60     | 19     | 8      | 2      | 2         | 28      | 5         | 8       | 10      | 1         | 39        | 1       | 8         | 4       | 2      | 30         | 14   | 9    |
|        |          | 76.6                   | 64.7   | 88.6  | 78.6    | 32.8    | 29.9     | 9.5    | 4.0    | 1.0    | 1.0    | 13.9      | 2.5     | 4.0       | 5.0     | 0.5     | 19.4      | 0.5       | 4.0     | 2.0       | 1.0     | 14.9   | 7.0        | 4.5  |      |
|        | ～平成11年   | 209                    | 148    | 139   | 182     | 156     | 54       | 51     | 13     | 11     | 1      | 2         | 21      | 8         | 12      | 6       | 3         | 34        | 5       | 4         | 4       | 6      | 25         | 15   | 14   |
|        |          | 70.8                   | 66.5   | 87.1  | 74.6    | 25.8    | 24.4     | 6.2    | 5.3    | 0.5    | 1.0    | 10.0      | 3.8     | 5.7       | 2.9     | 1.4     | 16.3      | 2.4       | 1.9     | 1.9       | 2.9     | 12.0   | 7.2        | 6.7  |      |
|        | ～平成16年   | 210                    | 160    | 134   | 194     | 172     | 69       | 78     | 8      | 11     | -      | 6         | 17      | 2         | 5       | 4       | 13        | 52        | 1       | 2         | 5       | 11     | 36         | 7    | 8    |
|        |          | 76.2                   | 63.8   | 92.4  | 81.9    | 32.9    | 37.1     | 3.8    | 5.2    | -      | 2.9    | 8.1       | 1.0     | 2.4       | 1.9     | 6.2     | 24.8      | 0.5       | 1.0     | 2.4       | 5.2     | 17.1   | 3.3        | 3.8  |      |
|        | ～平成21年   | 44                     | 38     | 31    | 40      | 38      | 10       | 12     | 3      | 6      | -      | 2         | 7       | 1         | 4       | 1       | 4         | 12        | 2       | -         | 1       | 2      | 10         | 1    | 2    |
|        |          | 86.4                   | 70.5   | 90.9  | 86.4    | 22.7    | 27.3     | 6.8    | 13.6   | -      | 4.5    | 15.9      | 2.3     | 9.1       | 2.3     | 9.1     | 27.3      | 4.5       | -       | 2.3       | 4.5     | 22.7   | 2.3        | 4.5  |      |
|        | ～平成26年   | 6                      | 4      | 2     | 5       | 4       | 1        | -      | -      | -      | -      | -         | -       | -         | 1       | -       | -         | 1         | -       | -         | -       | -      | 1          | 1    | 1    |
|        |          | 66.7                   | 33.3   | 83.3  | 66.7    | 16.7    | -        | -      | -      | -      | -      | -         | -       | -         | 16.7    | -       | -         | 16.7      | -       | -         | -       | -      | 16.7       | 16.7 | 16.7 |
|        | 平成27年以降  | 3                      | 1      | 1     | 1       | 1       | -        | 1      | -      | -      | -      | -         | -       | -         | -       | -       | -         | -         | -       | -         | -       | -      | -          | 1    | 1    |
|        |          | 33.3                   | 33.3   | 33.3  | 33.3    | -       | 33.3     | -      | -      | -      | -      | -         | -       | -         | -       | -       | -         | -         | -       | -         | -       | -      | -          | 33.3 | 33.3 |
|        | 不 明      | 44                     | 28     | 24    | 36      | 27      | 13       | 10     | 6      | 6      | -      | -         | 5       | 2         | 5       | 3       | -         | 12        | 1       | 2         | 2       | 3      | 6          | 1    | 4    |
|        |          | 63.6                   | 54.5   | 81.8  | 61.4    | 29.5    | 22.7     | 13.6   | 13.6   | -      | -      | 11.4      | 4.5     | 11.4      | 6.8     | -       | 27.3      | 2.3       | 4.5     | 4.5       | 6.8     | 13.6   | 2.3        | 9.1  |      |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 74                     | 64     | 49    | 68      | 58      | 22       | 26     | 5      | 4      | 1      | -         | 13      | 2         | 3       | 3       | -         | 16        | 3       | 2         | 4       | -      | 11         | 2    | 1    |
|        |          | 86.5                   | 66.2   | 91.9  | 78.4    | 29.7    | 35.1     | 6.8    | 5.4    | 1.4    | -      | 17.6      | 2.7     | 4.1       | 4.1     | -       | 21.6      | 4.1       | 2.7     | 5.4       | -       | 14.9   | 2.7        | 1.4  |      |
|        | 21～30戸   | 142                    | 100    | 88    | 122     | 110     | 33       | 46     | 18     | 7      | 2      | 1         | 18      | 2         | 10      | 9       | 2         | 21        | 1       | 5         | 4       | 3      | 20         | 13   | 10   |
|        |          | 70.4                   | 62.0   | 85.9  | 77.5    | 23.2    | 32.4     | 12.7   | 4.9    | 1.4    | 0.7    | 12.7      | 1.4     | 7.0       | 6.3     | 1.4     | 14.8      | 0.7       | 3.5     | 2.8       | 2.1     | 14.1   | 9.2        | 7.0  |      |
|        | 31～50戸   | 274                    | 203    | 166   | 245     | 212     | 74       | 83     | 28     | 24     | 4      | 7         | 27      | 10        | 13      | 9       | 2         | 58        | 6       | 7         | 5       | 13     | 35         | 18   | 9    |
|        |          | 74.1                   | 60.6   | 89.4  | 77.4    | 27.0    | 30.3     | 10.2   | 8.8    | 1.5    | 2.6    | 9.9       | 3.6     | 4.7       | 3.3     | 0.7     | 21.2      | 2.2       | 2.6     | 1.8       | 4.7     | 12.8   | 6.6        | 3.3  |      |
|        | 51～75戸   | 245                    | 184    | 152   | 218     | 186     | 74       | 67     | 28     | 25     | -      | 2         | 34      | 3         | 10      | 18      | 7         | 51        | 1       | 13        | 6       | 6      | 37         | 6    | 11   |
|        |          | 75.1                   | 62.0   | 89.0  | 75.9    | 30.2    | 27.3     | 11.4   | 10.2   | -      | 0.8    | 13.9      | 1.2     | 4.1       | 7.3     | 2.9     | 20.8      | 0.4       | 5.3     | 2.4       | 2.4     | 15.1   | 2.4        | 4.5  |      |
|        | 76～100戸  | 116                    | 87     | 76    | 103     | 92      | 38       | 33     | 10     | 6      | 1      | 2         | 12      | 2         | 5       | 4       | 3         | 18        | 4       | 3         | 3       | 2      | 22         | 6    | 5    |
|        |          | 75.0                   | 65.5   | 88.8  | 79.3    | 32.8    | 28.4     | 8.6    | 5.2    | 0.9    | 1.7    | 10.3      | 1.7     | 4.3       | 3.4     | 2.6     | 15.5      | 3.4       | 2.6     | 2.6       | 1.7     | 19.0   | 5.2        | 4.3  |      |
|        | 101～150戸 | 112                    | 76     | 71    | 98      | 90      | 40       | 40     | 14     | 14     | -      | 4         | 12      | 3         | 8       | 6       | 4         | 25        | 3       | 5         | 2       | 7      | 25         | 3    | 5    |
|        |          | 67.9                   | 63.4   | 87.5  | 80.4    | 35.7    | 35.7     | 12.5   | 12.5   | -      | 3.6    | 10.7      | 2.7     | 7.1       | 5.4     | 3.6     | 22.3      | 2.7       | 4.5     | 1.8       | 6.3     | 22.3   | 2.7        | 4.5  |      |
|        | 151～200戸 | 51                     | 33     | 31    | 45      | 40      | 12       | 14     | 9      | 4      | 2      | 1         | 8       | 3         | 2       | 4       | 2         | 7         | 3       | 1         | 3       | 3      | 3          | 4    | 2    |
|        |          | 64.7                   | 60.8   | 88.2  | 78.4    | 23.5    | 27.5     | 17.6   | 7.8    | 3.9    | 2.0    | 15.7      | 5.9     | 3.9       | 7.8     | 3.9     | 13.7      | 5.9       | 2.0     | 5.9       | 5.9     | 5.9    | 7.8        | 3.9  |      |
|        | 201～300戸 | 59                     | 44     | 24    | 49      | 43      | 18       | 16     | 10     | 7      | -      | 2         | 14      | 1         | 7       | 4       | 2         | 11        | -       | 3         | 1       | 1      | 14         | 5    | 2    |
|        |          | 74.6                   | 40.7   | 83.1  | 72.9    | 30.5    | 27.1     | 16.9   | 11.9   | -      | 3.4    | 23.7      | 1.7     | 11.9      | 6.8     | 3.4     | 18.6      | -         | 5.1     | 1.7       | 1.7     | 23.7   | 8.5        | 3.4  |      |
|        | 301～500戸 | 44                     | 31     | 30    | 36      | 34      | 21       | 17     | 6      | 4      | -      | 1         | 9       | 2         | 3       | 3       | -         | 12        | -       | 2         | 2       | 1      | 12         | 3    | 4    |
|        |          | 70.5                   | 68.2   | 81.8  | 77.3    | 47.7    | 38.6     | 13.6   | 9.1    | -      | 2.3    | 20.5      | 4.5     | 6.8       | 6.8     | -       | 27.3      | -         | 4.5     | 4.5       | 2.3     | 27.3   | 6.8        | 9.1  |      |
|        | 501戸以上   | 21                     | 13     | 13    | 19      | 20      | 11       | 11     | 4      | 3      | -      | 1         | 5       | -         | 2       | 2       | -         | 9         | 2       | -         | 2       | -      | 5          | 2    | -    |
|        |          | 61.9                   | 61.9   | 90.5  | 95.2    | 52.4    | 52.4     | 19.0   | 14.3   | -      | 4.8    | 23.8      | -       | 9.5       | 9.5     | -       | 42.9      | 9.5       | -       | 9.5       | -       | 23.8   | 9.5        | -    |      |
|        | 不 明      | 12                     | 7      | 3     | 9       | 6       | 2        | 3      | 3      | 3      | 1      | 1         | 3       | -         | 3       | 1       | -         | 2         | -       | -         | -       | 1      | 2          | -    | 3    |
|        |          | 58.3                   | 25.0   | 75.0  | 50.0    | 16.7    | 25.0     | 25.0   | 25.0   | 8.3    | 8.3    | 25.0      | -       | 25.0      | 8.3     | -       | 16.7      | -         | -       | -         | -       | 8.3    | 16.7       | -    | 25.0 |

本表は、実施した大規模な計画修繕工事の内容についてみたものである。

全体では、「外壁塗装」が88.0%、「鉄部塗装」が77.5%、「屋根防水工事」が73.2%と多くなっている。

## 3 4 実施した大規模な計画修繕工事（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |     | 大規模な計画修繕を実施した組合 合計 | 屋根防水工事 | 床防水工事 | 外壁塗装等工事 | 鉄部塗装等工事 | 建具・金物等工事 | 共用内部工事 | 給水設備工事 | 排水設備工事 | ガス設備工事 | 空調・換気設備工事 | 電灯設備等工事 | 情報・通信設備工事 | 消防用設備工事 | 昇降機設備工事 | 立体駐車場設備工事 | 外構・付属施設工事 | 耐震性向上工事 | バリアフリー化工事 | 省エネ改修工事 | 防犯対策工事 | 美観・利便性向上工事 | その他  | 不明   |   |
|-----|-----|--------------------|--------|-------|---------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|-----------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|--------|------------|------|------|---|
|     |     |                    |        |       |         |         |          |        |        |        |        |           |         |           |         |         |           |           |         |           |         |        |            |      |      |   |
| 形態別 | 単棟型 | 916                | 679    | 572   | 814     | 715     | 274      | 284    | 98     | 77     | 8      | 19        | 114     | 24        | 47      | 46      | 16        | 178       | 17      | 33        | 24      | 30     | 141        | 43   | 39   |   |
|     |     | 74.1               | 62.4   | 88.9  | 78.1    | 29.9    | 31.0     | 10.7   | 8.4    | 0.9    | 2.1    | 12.4      | 2.6     | 5         | 5.0     | 1.7     | 19.4      | 1.9       | 3.6     | 2.6       | 3.3     | 15     | 4.7        | 4.3  |      |   |
|     |     | 20                 | 17     | 13    | 18      | 16      | 6        | 7      | 2      | 3      | -      | -         | 2       | -         | 1       | -       | -         | 4         | -       | -         | -       | -      | 6          | 1    | -    |   |
|     |     | 85.0               | 65.0   | 90.0  | 80.0    | 30.0    | 35.0     | 10.0   | 15.0   | -      | -      | 10.0      | -       | 5.0       | -       | -       | 20.0      | -         | -       | -         | -       | 30.0   | 5.0        | -    |      |   |
|     |     | 132                | 95     | 81    | 117     | 97      | 31       | 35     | 16     | 11     | 1      | 2         | 15      | 3         | 6       | 6       | 1         | 19        | 3       | 5         | 7       | 3      | 18         | 3    | 8    |   |
|     |     | 72.0               | 61.4   | 88.6  | 73.5    | 23.5    | 26.5     | 12.1   | 8.3    | 0.8    | 1.5    | 11.4      | 2.3     | 4.5       | 4.5     | 0.8     | 14.4      | 2.3       | 3.8     | 5.3       | 2.3     | 13.6   | 2.3        | 6.1  |      |   |
|     |     | 456                | 343    | 288   | 407     | 355     | 139      | 140    | 54     | 36     | 5      | 8         | 64      | 14        | 22      | 22      | 6         | 104       | 9       | 18        | 11      | 16     | 69         | 27   | 15   |   |
|     |     | 75.2               | 63.2   | 89.3  | 77.9    | 30.5    | 30.7     | 11.8   | 7.9    | 1.1    | 1.8    | 14.0      | 3.1     | 4.8       | 4.8     | 1.3     | 22.8      | 2.0       | 3.9     | 2.4       | 3.5     | 15.1   | 5.9        | 3.3  |      |   |
|     |     | 285                | 208    | 174   | 252     | 226     | 91       | 92     | 24     | 25     | 2      | 7         | 30      | 6         | 16      | 18      | 7         | 45        | 4       | 10        | 4       | 10     | 42         | 11   | 14   |   |
|     |     | 73.0               | 61.1   | 88.4  | 79.3    | 31.9    | 32.3     | 8.4    | 8.8    | 0.7    | 2.5    | 10.5      | 2.1     | 5.6       | 6.3     | 2.5     | 15.8      | 1.4       | 3.5     | 1.4       | 3.5     | 14.7   | 3.9        | 4.9  |      |   |
|     |     | 23                 | 16     | 16    | 20      | 21      | 7        | 10     | 2      | 2      | -      | 2         | 3       | 1         | 2       | -       | 2         | 6         | 1       | -         | 2       | 1      | 6          | 1    | 2    |   |
|     |     | 69.6               | 69.6   | 87.0  | 91.3    | 30.4    | 43.5     | 8.7    | 8.7    | -      | 8.7    | 13.0      | 4.3     | 8.7       | -       | 8.7     | 26.1      | 4.3       | -       | 8.7       | 4.3     | 26.1   | 4.3        | 8.7  |      |   |
|     | 団地型 | 224                | 161    | 128   | 191     | 174     | 71       | 69     | 37     | 23     | 3      | 3         | 41      | 4         | 19      | 17      | 5         | 52        | 6       | 8         | 8       | 6      | 44         | 18   | 10   |   |
|     |     | 71.9               | 57.1   | 85.3  | 77.7    | 31.7    | 30.8     | 16.5   | 10.3   | 1.3    | 1.3    | 18.3      | 1.8     | 8.5       | 7.6     | 2.2     | 23.2      | 2.7       | 3.6     | 3.6       | 2.7     | 19.6   | 8.0        | 4.5  |      |   |
|     |     | 139                | 97     | 81    | 116     | 105     | 32       | 38     | 16     | 12     | 2      | -         | 19      | 2         | 11      | 13      | 3         | 27        | 4       | 5         | 6       | 4      | 26         | 9    | 10   |   |
|     |     | 69.8               | 58.3   | 83    | 75.5    | 23.0    | 27.3     | 11.5   | 8.6    | 1.4    | -      | 13.7      | 1.4     | 7.9       | 9.4     | 2.2     | 19.4      | 2.9       | 3.6     | 4.3       | 2.9     | 18.7   | 6.5        | 7.2  |      |   |
|     |     | 20                 | 17     | 12    | 17      | 16      | 10       | 7      | 6      | 2      | -      | 1         | 5       | -         | 4       | 1       | 1         | 5         | 1       | 1         | -       | 1      | 3          | -    | -    |   |
|     |     | 85.0               | 60.0   | 85.0  | 80.0    | 50.0    | 35.0     | 30.0   | 10.0   | -      | 5.0    | 25.0      | -       | 20.0      | 5.0     | 5.0     | 25.0      | 5.0       | 5.0     | -         | 5.0     | 15.0   | -          | -    |      |   |
|     |     | 32                 | 23     | 17    | 28      | 25      | 14       | 10     | 8      | 4      | 1      | 1         | 7       | 1         | 3       | 1       | 1         | 11        | -       | 2         | -       | -      | 9          | 4    | -    |   |
|     |     | 71.9               | 53.1   | 87.5  | 78.1    | 43.8    | 31.3     | 25.0   | 12.5   | 3.1    | 3.1    | 21.9      | 3.1     | 9.4       | 3.1     | 3.1     | 34.4      | -         | 6.3     | -         | -       | 28.1   | 12.5       | -    |      |   |
|     |     | 18                 | 12     | 12    | 16      | 13      | 8        | 8      | 3      | 1      | -      | 1         | 6       | -         | -       | -       | -         | 4         | -       | -         | -       | 1      | 3          | 3    | -    |   |
|     |     | 66.7               | 66.7   | 88.9  | 72.2    | 44.4    | 44.4     | 16.7   | 5.6    | -      | 5.6    | 33.3      | -       | -         | -       | -       | 22.2      | -         | -       | -         | 5.6     | 16.7   | 16.7       | -    |      |   |
|     |     | 9                  | 7      | 2     | 8       | 9       | 3        | 4      | 2      | 2      | -      | -         | 1       | -         | -       | -       | 3         | 1         | -       | 1         | -       | 1      | -          | -    |      |   |
|     |     | 77.8               | 22.2   | 88.9  | 100     | 33.3    | 44.4     | 22.2   | 22.2   | -      | -      | 11.1      | -       | -         | -       | -       | 33.3      | 11.1      | -       | 11.1      | -       | 11.1   | -          | -    |      |   |
|     |     | 51棟以上              | 4      | 3     | 2       | 4       | 4        | 3      | 2      | 2      | 2      | -         | -       | 2         | 1       | 1       | 2         | -         | 1       | -         | -       | 1      | -          | 1    | 2    | - |
|     |     |                    | 75.0   | 50.0  | 100     | 100     | 75.0     | 50.0   | 50.0   | 50.0   | -      | -         | 50.0    | 25.0      | 25.0    | 50.0    | -         | 25.0      | -       | -         | 25.0    | -      | 25.0       | 50.0 | -    |   |
|     |     | 棟数不明               | 2      | 2     | 2       | 2       | 2        | 1      | -      | -      | -      | -         | -       | 1         | -       | -       | -         | -         | 1       | -         | -       | -      | -          | 1    | -    | - |
|     |     |                    | 100    | 100   | 100     | 100     | 50.0     | -      | -      | -      | -      | -         | 50.0    | -         | -       | -       | -         | 50.0      | -       | -         | -       | -      | 50.0       | -    | -    |   |
|     |     | 不 明                | 10     | 2     | 3       | 7       | 2        | -      | 3      | -      | 1      | -         | -       | -         | -       | -       | -         | 1         | -       | -         | -       | 1      | 1          | 1    | 3    |   |
|     |     |                    | 20.0   | 30.0  | 70.0    | 20.0    | -        | 30.0   | -      | 10.0   | -      | -         | -       | -         | -       | -       | -         | 10.0      | -       | -         | -       | 10.0   | 10.0       | 10.0 | 30.0 |   |

### 3 4 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定に関するルール（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                       |         | 大規模な計画修繕<br>を実施した組合<br>合計 | 明文化したルール<br>がある | 明文化していない<br>が暗黙のルールが<br>ある | ルールはない | 不 明  |
|-----------------------|---------|---------------------------|-----------------|----------------------------|--------|------|
| 全 体                   |         | 1,150                     | 132             | 406                        | 552    | 60   |
|                       |         | 100                       | 11.5            | 35.3                       | 48.0   | 5.2  |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前 | 19                        | 3               | 11                         | 5      | -    |
|                       |         | 100                       | 15.8            | 57.9                       | 26.3   | -    |
|                       | ～昭和49年  | 84                        | 13              | 33                         | 33     | 5    |
|                       |         | 100                       | 15.5            | 39.3                       | 39.3   | 6.0  |
|                       | ～昭和54年  | 106                       | 11              | 50                         | 40     | 5    |
|                       |         | 100                       | 10.4            | 47.2                       | 37.7   | 4.7  |
|                       | ～昭和59年  | 103                       | 7               | 48                         | 44     | 4    |
|                       |         | 100                       | 6.8             | 46.6                       | 42.7   | 3.9  |
|                       | ～平成元年   | 121                       | 6               | 44                         | 65     | 6    |
|                       |         | 100                       | 5.0             | 36.4                       | 53.7   | 5.0  |
|                       | ～平成6年   | 201                       | 25              | 74                         | 93     | 9    |
|                       |         | 100                       | 12.4            | 36.8                       | 46.3   | 4.5  |
|                       | ～平成11年  | 209                       | 25              | 55                         | 116    | 13   |
|                       |         | 100                       | 12.0            | 26.3                       | 55.5   | 6.2  |
|                       | ～平成16年  | 210                       | 27              | 64                         | 111    | 8    |
|                       |         | 100                       | 12.9            | 30.5                       | 52.9   | 3.8  |
|                       | ～平成21年  | 44                        | 7               | 14                         | 21     | 2    |
|                       |         | 100                       | 15.9            | 31.8                       | 47.7   | 4.5  |
|                       | ～平成26年  | 6                         | -               | 1                          | 3      | 2    |
|                       |         | 100                       | -               | 16.7                       | 50.0   | 33.3 |
|                       | 平成27年以降 | 3                         | -               | 1                          | 1      | 1    |
|                       |         | 100                       | -               | 33.3                       | 33.3   | 33.3 |
|                       | 不 明     | 44                        | 8               | 11                         | 20     | 5    |
|                       |         | 100                       | 18.2            | 25.0                       | 45.5   | 11.4 |

本表は、大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定に関するルールについてみたものである。

全体では、「ルールはない」が48.0%と最も多く、次いで「明文化していないが暗黙のルールがある」が35.3%、「明文化したルールがある」が11.5%となっている。

## 3 4 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定に関するルール（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 大規模な計画修繕<br>を実施した組合<br>合計 | 明文化したルール<br>がある | 明文化していない<br>が暗黙のルールが<br>ある | ルールはない | 不 明  |
|--------|----------|---------------------------|-----------------|----------------------------|--------|------|
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 74                        | 6               | 30                         | 37     | 1    |
|        |          | 100                       | 8.1             | 40.5                       | 50.0   | 1.4  |
|        | 21～30戸   | 142                       | 16              | 44                         | 69     | 13   |
|        |          | 100                       | 11.3            | 31.0                       | 48.6   | 9.2  |
|        | 31～50戸   | 274                       | 21              | 100                        | 144    | 9    |
|        |          | 100                       | 7.7             | 36.5                       | 52.6   | 3.3  |
|        | 51～75戸   | 245                       | 25              | 81                         | 129    | 10   |
|        |          | 100                       | 10.2            | 33.1                       | 52.7   | 4.1  |
|        | 76～100戸  | 116                       | 15              | 38                         | 56     | 7    |
|        |          | 100                       | 12.9            | 32.8                       | 48.3   | 6.0  |
|        | 101～150戸 | 112                       | 13              | 39                         | 54     | 6    |
|        |          | 100                       | 11.6            | 34.8                       | 48.2   | 5.4  |
|        | 151～200戸 | 51                        | 8               | 17                         | 22     | 4    |
|        |          | 100                       | 15.7            | 33.3                       | 43.1   | 7.8  |
|        | 201～300戸 | 59                        | 15              | 21                         | 22     | 1    |
|        |          | 100                       | 25.4            | 35.6                       | 37.3   | 1.7  |
| 形態別    | 301～500戸 | 44                        | 5               | 22                         | 12     | 5    |
|        |          | 100                       | 11.4            | 50.0                       | 27.3   | 11.4 |
|        | 501戸以上   | 21                        | 6               | 12                         | 3      | -    |
|        |          | 100                       | 28.6            | 57.1                       | 14.3   | -    |
|        | 不 明      | 12                        | 2               | 2                          | 4      | 4    |
|        |          | 100                       | 16.7            | 16.7                       | 33.3   | 33.3 |
|        | 単棟型      | 916                       | 84              | 311                        | 477    | 44   |
|        |          | 100                       | 9.2             | 34.0                       | 52.1   | 4.8  |
|        | 3階建以下    | 20                        | 2               | 6                          | 10     | 2    |
|        |          | 100                       | 10.0            | 30.0                       | 50.0   | 10.0 |
|        | 4～5階建    | 132                       | 9               | 53                         | 63     | 7    |
|        |          | 100                       | 6.8             | 40.2                       | 47.7   | 5.3  |
|        | 6～10階建   | 456                       | 44              | 159                        | 235    | 18   |
|        |          | 100                       | 9.6             | 34.9                       | 51.5   | 3.9  |
|        | 11～19階建  | 285                       | 26              | 88                         | 155    | 16   |
|        |          | 100                       | 9.1             | 30.9                       | 54.4   | 5.6  |
|        | 20階建以上   | 23                        | 3               | 5                          | 14     | 1    |
|        |          | 100                       | 13.0            | 21.7                       | 60.9   | 4.3  |
|        | 団地型      | 224                       | 46              | 93                         | 73     | 12   |
|        |          | 100                       | 20.5            | 41.5                       | 32.6   | 5.4  |
|        | 2～3棟     | 139                       | 28              | 53                         | 46     | 12   |
|        |          | 100                       | 20.1            | 38.1                       | 33.1   | 8.6  |
|        | 4～5棟     | 20                        | 3               | 6                          | 11     | -    |
|        |          | 100                       | 15.0            | 30.0                       | 55.0   | -    |
|        | 6～10棟    | 32                        | 9               | 15                         | 8      | -    |
|        |          | 100                       | 28.1            | 46.9                       | 25.0   | -    |
|        | 11～20棟   | 18                        | 5               | 10                         | 3      | -    |
|        |          | 100                       | 27.8            | 55.6                       | 16.7   | -    |
|        | 21～50棟   | 9                         | 1               | 7                          | 1      | -    |
|        |          | 100                       | 11.1            | 77.8                       | 11.1   | -    |
|        | 51棟以上    | 4                         | -               | 1                          | 3      | -    |
|        |          | 100                       | -               | 25.0                       | 75.0   | -    |
|        | 棟数不明     | 2                         | -               | 1                          | 1      | -    |
|        |          | 100                       | -               | 50.0                       | 50.0   | -    |
|        | 不 明      | 10                        | 2               | 2                          | 2      | 4    |
|        |          | 100                       | 20.0            | 20.0                       | 20.0   | 40.0 |

総戸数規模別では、151戸以上のマンションにおいて「明文化していないが暗黙のルールがある」と「明文化したルールがある」の合計が「ルールはない」を上回っており、規模が大きくなるほど割合が高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、単棟型では「ルールはない」が過半数であるが、団地型では「明文化していないが暗黙のルールがある」と「明文化したルールがある」の合計が過半数となっている。

### 3 4 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        | 発注・業者選定に関する<br>ルールがある<br>組合合計 | 相見積もりを<br>取っている | 区分所有者向け説明会を開催している | アンケート等で住民の意向を反映している | 関連書類を保管している | その他        | 不 明       |
|--------|-------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------|------------|-----------|
| 全 体    | 538                           | 460<br>85.5     | 348<br>64.7       | 208<br>39           | 203<br>37.7 | 11<br>2.0  | 13<br>2.4 |
| 完成年次別  | 昭和44年以前                       | 14<br>92.9      | 13<br>64.3        | 9<br>35.7           | 5<br>50.0   | 7<br>-     | -<br>-    |
|        | ～昭和49年                        | 46<br>95.7      | 44<br>63.0        | 29<br>37.0          | 17<br>50.0  | 23<br>-    | -<br>-    |
|        | ～昭和54年                        | 61<br>88.5      | 54<br>68.9        | 42<br>41.0          | 25<br>50.8  | 31<br>6.6  | -<br>-    |
|        | ～昭和59年                        | 55<br>85.5      | 47<br>67.3        | 37<br>45.5          | 25<br>58.2  | 32<br>5.5  | 1<br>1.8  |
|        | ～平成元年                         | 50<br>76.0      | 38<br>50.0        | 25<br>22.0          | 11<br>32.0  | 16<br>4.0  | 3<br>6.0  |
|        | ～平成6年                         | 99<br>82.8      | 82<br>72.7        | 37<br>37.4          | 35<br>35.4  | 1<br>1.0   | 1<br>1.0  |
|        | ～平成11年                        | 80<br>88.8      | 71<br>56.3        | 45<br>38.8          | 31<br>21.3  | 17<br>-    | 4<br>5.0  |
|        | ～平成16年                        | 91<br>84.6      | 77<br>65.9        | 60<br>45.1          | 41<br>31.9  | 29<br>1.1  | 1<br>1.1  |
|        | ～平成21年                        | 21<br>85.7      | 18<br>76.2        | 16<br>42.9          | 9<br>28.6   | 6<br>-     | 1<br>4.8  |
|        | ～平成26年                        | 1<br>-          | -<br>100          | 1<br>-              | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    |
|        | 平成27年以降                       | 1<br>100        | 1<br>-            | -<br>-              | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    |
|        | 不 明                           | 19<br>78.9      | 15<br>63.2        | 12<br>36.8          | 7<br>36.8   | 7<br>-     | 2<br>10.5 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下                         | 36<br>86.1      | 31<br>69.4        | 25<br>36.1          | 13<br>30.6  | 11<br>2.8  | -<br>-    |
|        | 21～30戸                        | 60<br>78.3      | 47<br>66.7        | 40<br>33.3          | 20<br>31.7  | 19<br>1.7  | 2<br>3.3  |
|        | 31～50戸                        | 121<br>81.8     | 99<br>67.8        | 82<br>42.1          | 51<br>32.2  | 39<br>0.8  | 2<br>1.7  |
|        | 51～75戸                        | 106<br>86.8     | 92<br>61.3        | 65<br>43.4          | 46<br>34.9  | 37<br>2.8  | 2<br>1.9  |
|        | 76～100戸                       | 53<br>84.9      | 45<br>50.9        | 27<br>30.2          | 16<br>32.1  | 17<br>1.9  | 4<br>7.5  |
|        | 101～150戸                      | 52<br>84.6      | 44<br>63.5        | 33<br>34.6          | 18<br>40.4  | 21<br>1.9  | 1<br>1.9  |
|        | 151～200戸                      | 25<br>92.0      | 23<br>64.0        | 16<br>40.0          | 10<br>32.0  | 8<br>-     | 1<br>4.0  |
|        | 201～300戸                      | 36<br>94.4      | 34<br>66.7        | 24<br>47.2          | 17<br>63.9  | 23<br>2.8  | 1<br>2.8  |
|        | 301～500戸                      | 27<br>92.6      | 25<br>85.2        | 23<br>29.6          | 8<br>59.3   | 16<br>-    | -<br>-    |
|        | 501戸以上                        | 18<br>94.4      | 17<br>55.6        | 10<br>50.0          | 9<br>66.7   | 12<br>11.1 | -<br>-    |
|        | 不 明                           | 4<br>75.0       | 3<br>75.0         | 3<br>75.0           | -<br>-      | -<br>-     | -<br>-    |

本表は、大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法についてみたものである。  
 全体では、「相見積もりを取っている」が85.5%、「区分所有者向け説明会を開催している」が64.7%である。

## 3 4 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法（重複回答）（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | 発注・業者選定に関するルールがある組合合計 | 相見積もりを取っている | 区分所有者向け説明会を開催している | アンケート等で住民の意向を反映している | 関連書類を保管している | その他 | 不 明 |
|-----|---------|-----------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------|-----|-----|
| 形態別 | 単棟型     | 395                   | 331         | 255               | 154                 | 138         | 7   | 9   |
|     |         |                       | 83.8        | 64.6              | 39.0                | 34.9        | 1.8 | 2.3 |
|     | 3階建以下   | 8                     | 6           | 6                 | 4                   | 2           | -   | -   |
|     |         |                       | 75.0        | 75.0              | 50.0                | 25.0        | -   | -   |
|     | 4～5階建   | 62                    | 53          | 35                | 26                  | 16          | 2   | -   |
|     |         |                       | 85.5        | 56.5              | 41.9                | 25.8        | 3.2 | -   |
|     | 6～10階建  | 203                   | 162         | 129               | 74                  | 75          | 3   | 7   |
|     |         |                       | 79.8        | 63.5              | 36.5                | 36.9        | 1.5 | 3.4 |
|     | 11～19階建 | 114                   | 102         | 80                | 46                  | 44          | 2   | 2   |
|     |         |                       | 89.5        | 70.2              | 40.4                | 38.6        | 1.8 | 1.8 |
|     | 20階建以上  | 8                     | 8           | 5                 | 4                   | 1           | -   | -   |
|     |         |                       | 100         | 62.5              | 50.0                | 12.5        | -   | -   |
|     | 団地型     | 139                   | 126         | 91                | 53                  | 64          | 4   | 4   |
|     |         |                       | 90.6        | 65.5              | 38.1                | 46.0        | 2.9 | 2.9 |
|     | 2～3棟    | 81                    | 73          | 51                | 28                  | 31          | 2   | 3   |
|     |         |                       | 90.1        | 63.0              | 34.6                | 38.3        | 2.5 | 3.7 |
|     | 4～5棟    | 9                     | 8           | 5                 | 2                   | 3           | -   | -   |
|     |         |                       | 88.9        | 55.6              | 22.2                | 33.3        | -   | -   |
|     | 6～10棟   | 24                    | 22          | 16                | 13                  | 14          | 1   | 1   |
|     |         |                       | 91.7        | 66.7              | 54.2                | 58.3        | 4.2 | 4.2 |
|     | 11～20棟  | 15                    | 14          | 13                | 5                   | 10          | -   | -   |
|     |         |                       | 93.3        | 86.7              | 33.3                | 66.7        | -   | -   |
|     | 21～50棟  | 8                     | 7           | 4                 | 4                   | 4           | -   | -   |
|     |         |                       | 87.5        | 50.0              | 50.0                | 50.0        | -   | -   |
|     | 51棟以上   | 1                     | 1           | 1                 | -                   | 1           | 1   | -   |
|     |         |                       | 100         | 100               | -                   | 100         | 100 | -   |
|     | 棟数不明    | 1                     | 1           | 1                 | 1                   | 1           | -   | -   |
|     |         |                       | 100         | 100               | 100                 | 100         | -   | -   |
|     | 不 明     | 4                     | 3           | 2                 | 1                   | 1           | -   | -   |
|     |         |                       | 75.0        | 50.0              | 25.0                | 25.0        | -   | -   |

## 3 5 旧耐震基準と新耐震基準（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | 合 計   | 旧耐震基準 | 新耐震基準 | 不 明  |
|----------------------------|----------|-------|-------|-------|------|
| 全 体                        |          | 1,688 | 303   | 1,210 | 175  |
|                            |          | 100   | 18.0  | 71.7  | 10.4 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 18    | -     | 3    |
|                            |          | 100   | 85.7  | -     | 14.3 |
|                            | ～ 昭和49年  | 90    | 89    | -     | 1    |
|                            |          | 100   | 98.9  | -     | 1.1  |
|                            | ～ 昭和54年  | 114   | 110   | -     | 4    |
|                            |          | 100   | 96.5  | -     | 3.5  |
|                            | ～ 昭和59年  | 107   | 63    | 42    | 2    |
|                            |          | 100   | 58.9  | 39.3  | 1.9  |
|                            | ～ 平成元年   | 127   | -     | 107   | 20   |
|                            |          | 100   | -     | 84.3  | 15.7 |
|                            | ～ 平成 6 年 | 212   | -     | 180   | 32   |
|                            |          | 100   | -     | 84.9  | 15.1 |
|                            | ～ 平成11年  | 226   | -     | 188   | 38   |
|                            |          | 100   | -     | 83.2  | 16.8 |
|                            | ～ 平成16年  | 265   | -     | 245   | 20   |
|                            |          | 100   | -     | 92.5  | 7.5  |
|                            | ～ 平成21年  | 252   | -     | 227   | 25   |
|                            |          | 100   | -     | 90.1  | 9.9  |
|                            | ～ 平成26年  | 123   | -     | 117   | 6    |
|                            |          | 100   | -     | 95.1  | 4.9  |
|                            | 平成27年以降  | 78    | -     | 73    | 5    |
|                            |          | 100   | -     | 93.6  | 6.4  |
|                            | 不 明      | 73    | 23    | 31    | 19   |
|                            |          | 100   | 31.5  | 42.5  | 26.0 |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99    | 21    | 69    | 9    |
|                            |          | 100   | 21.2  | 69.7  | 9.1  |
|                            | 21～30戸   | 205   | 34    | 144   | 27   |
|                            |          | 100   | 16.6  | 70.2  | 13.2 |
|                            | 31～50戸   | 416   | 44    | 328   | 44   |
|                            |          | 100   | 10.6  | 78.8  | 10.6 |
|                            | 51～75戸   | 379   | 49    | 292   | 38   |
|                            |          | 100   | 12.9  | 77.0  | 10.0 |
|                            | 76～100戸  | 158   | 29    | 110   | 19   |
|                            |          | 100   | 18.4  | 69.6  | 12.0 |
|                            | 101～150戸 | 158   | 30    | 119   | 9    |
|                            |          | 100   | 19.0  | 75.3  | 5.7  |
|                            | 151～200戸 | 67    | 23    | 41    | 3    |
|                            |          | 100   | 34.3  | 61.2  | 4.5  |
|                            | 201～300戸 | 78    | 28    | 47    | 3    |
|                            |          | 100   | 35.9  | 60.3  | 3.8  |
|                            | 301～500戸 | 56    | 22    | 29    | 5    |
|                            |          | 100   | 39.3  | 51.8  | 8.9  |
|                            | 501戸以上   | 37    | 19    | 17    | 1    |
|                            |          | 100   | 51.4  | 45.9  | 2.7  |
|                            | 不 明      | 35    | 4     | 14    | 17   |
|                            |          | 100   | 11.4  | 40.0  | 48.6 |

本表は、旧耐震基準に基づき建設されたマンションか新耐震基準に基づき建設されたマンションかをみたものである。

「新耐震基準」が71.7%、「旧耐震基準」が18.0%となっている。

## 3 5 旧耐震基準と新耐震基準（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計   | 旧耐震基準 | 新耐震基準 | 不 明  |
|------|-----------|-------|-------|-------|------|
| 形態別  | 単棟型       | 1,370 | 203   | 1,037 | 130  |
|      |           | 100   | 14.8  | 75.7  | 9.5  |
|      | 3 階建以下    | 26    | 5     | 19    | 2    |
|      |           | 100   | 19.2  | 73.1  | 7.7  |
|      | 4 ～ 5 階建  | 172   | 39    | 114   | 19   |
|      |           | 100   | 22.7  | 66.3  | 11.0 |
|      | 6 ～ 10階建  | 627   | 107   | 457   | 63   |
|      |           | 100   | 17.1  | 72.9  | 10.0 |
|      | 11 ～ 19階建 | 485   | 52    | 390   | 43   |
|      |           | 100   | 10.7  | 80.4  | 8.9  |
|      | 20階建以上    | 60    | -     | 57    | 3    |
|      |           | 100   | -     | 95.0  | 5.0  |
|      | 団地型       | 288   | 98    | 166   | 24   |
|      |           | 100   | 34.0  | 57.6  | 8.3  |
|      | 2 ～ 3 棟   | 189   | 48    | 125   | 16   |
|      |           | 100   | 25.4  | 66.1  | 8.5  |
|      | 4 ～ 5 棟   | 30    | 9     | 18    | 3    |
|      |           | 100   | 30.0  | 60.0  | 10.0 |
|      | 6 ～ 10棟   | 34    | 18    | 13    | 3    |
|      |           | 100   | 52.9  | 38.2  | 8.8  |
|      | 11 ～ 20棟  | 20    | 13    | 5     | 2    |
|      |           | 100   | 65.0  | 25.0  | 10.0 |
|      | 21 ～ 50棟  | 9     | 8     | 1     | -    |
|      |           | 100   | 88.9  | 11.1  | -    |
|      | 51棟以上     | 4     | 1     | 3     | -    |
|      |           | 100   | 25.0  | 75.0  | -    |
|      | 棟数不明      | 2     | 1     | 1     | -    |
|      |           | 100   | 50.0  | 50.0  | -    |
|      | 不 明       | 30    | 2     | 7     | 21   |
|      |           | 100   | 6.7   | 23.3  | 70.0 |
| 地域別  | 北海道       | 89    | 13    | 63    | 13   |
|      |           | 100   | 14.6  | 70.8  | 14.6 |
|      | 東 北       | 180   | 13    | 139   | 28   |
|      |           | 100   | 7.2   | 77.2  | 15.6 |
|      | 関 東       | 441   | 132   | 285   | 24   |
|      |           | 100   | 29.9  | 64.6  | 5.4  |
|      | 北陸・中部     | 299   | 41    | 225   | 33   |
|      |           | 100   | 13.7  | 75.3  | 11.0 |
|      | 近 畿       | 291   | 63    | 204   | 24   |
|      |           | 100   | 21.6  | 70.1  | 8.2  |
|      | 中国・四国     | 218   | 12    | 177   | 29   |
|      |           | 100   | 5.5   | 81.2  | 13.3 |
|      | 九州・沖縄     | 138   | 23    | 103   | 12   |
|      |           | 100   | 16.7  | 74.6  | 8.7  |
| 都市圏別 | 東京圏       | 362   | 125   | 220   | 17   |
|      |           | 100   | 34.5  | 60.8  | 4.7  |
|      | 名古屋圏      | 78    | 26    | 44    | 8    |
|      |           | 100   | 33.3  | 56.4  | 10.3 |
|      | 京阪神圏      | 222   | 56    | 147   | 19   |
|      |           | 100   | 25.2  | 66.2  | 8.6  |

単棟型と団地型を比較すると、「新耐震基準」は単棟型75.7%、団地型57.6%で、単棟型が高くなっている。

## 3 5 耐震診断実施の有無及びその結果（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合<br>合計 | 耐震診断をして、耐震性があると判断された | 耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断が必要と判定された | 耐震診断をして、耐震性がないと判定された | 耐震診断をしていない  | 不 明       |
|--------|----------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|-----------|
| 全 体    |          | 303<br>100                   | 42<br>13.9           | 19<br>6.3                   | 42<br>13.9           | 193<br>63.7 | 7<br>2.3  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 18<br>100                    | 5<br>27.8            | 2<br>11.1                   | 4<br>22.2            | 7<br>38.9   | -<br>-    |
|        | ～ 昭和49年  | 89<br>100                    | 11<br>12.4           | 7<br>7.9                    | 15<br>16.9           | 53<br>59.6  | 3<br>3.4  |
|        | ～ 昭和54年  | 110<br>100                   | 15<br>13.6           | 9<br>8.2                    | 17<br>15.5           | 68<br>61.8  | 1<br>0.9  |
|        | ～ 昭和59年  | 63<br>100                    | 5<br>7.9             | 1<br>1.6                    | 5<br>7.9             | 52<br>82.5  | -<br>-    |
|        | ～ 平成元年   | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | ～ 平成 6 年 | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | ～ 平成11年  | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | ～ 平成16年  | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | ～ 平成21年  | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | ～ 平成26年  | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | 平成27年以降  | -<br>-                       | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | -<br>-      | -<br>-    |
|        | 不 明      | 23<br>100                    | 6<br>26.1            | -<br>-                      | 1<br>4.3             | 13<br>56.5  | 3<br>13.0 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 21<br>100                    | 2<br>9.5             | 2<br>9.5                    | 3<br>14.3            | 14<br>66.7  | -<br>-    |
|        | 21～30戸   | 34<br>100                    | 3<br>8.8             | 2<br>5.9                    | 7<br>20.6            | 21<br>61.8  | 1<br>2.9  |
|        | 31～50戸   | 44<br>100                    | 7<br>15.9            | 5<br>11.4                   | 6<br>13.6            | 26<br>59.1  | -<br>-    |
|        | 51～75戸   | 49<br>100                    | 4<br>8.2             | 2<br>4.1                    | 5<br>10.2            | 36<br>73.5  | 2<br>4.1  |
|        | 76～100戸  | 29<br>100                    | 6<br>20.7            | -<br>-                      | 4<br>13.8            | 18<br>62.1  | 1<br>3.4  |
|        | 101～150戸 | 30<br>100                    | 2<br>6.7             | 3<br>10.0                   | 5<br>16.7            | 20<br>66.7  | -<br>-    |
|        | 151～200戸 | 23<br>100                    | 5<br>21.7            | 1<br>4.3                    | 4<br>17.4            | 13<br>56.5  | -<br>-    |
|        | 201～300戸 | 28<br>100                    | 6<br>21.4            | 2<br>7.1                    | 2<br>7.1             | 17<br>60.7  | 1<br>3.6  |
|        | 301～500戸 | 22<br>100                    | 2<br>9.1             | 1<br>4.5                    | 2<br>9.1             | 16<br>72.7  | 1<br>4.5  |
|        | 501戸以上   | 19<br>100                    | 5<br>26.3            | 1<br>5.3                    | 4<br>21.1            | 9<br>47.4   | -<br>-    |
|        | 不 明      | 4<br>100                     | -<br>-               | -<br>-                      | -<br>-               | 3<br>75.0   | 1<br>25.0 |

本表は、耐震診断実施の有無と結果についてみたものである。

全体では、旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合のうち、「耐震診断をしていない」が63.7%、「耐震診断をして、耐震性があると判断された」が13.9%、「耐震診断をして、耐震性がないと判断された」が13.9%となっている。

## 3 5 耐震診断実施の有無及びその結果（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合計 | 耐震診断をして、耐震性があると判断された | 耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断が必要と判定された | 耐震診断をして、耐震性がないと判定された | 耐震診断をしていない | 不 明  |
|------|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 203                     | 20                   | 14                          | 28                   | 138        | 3    |
|      |         | 100                     | 9.9                  | 6.9                         | 13.8                 | 68.0       | 1.5  |
|      | 3階建以下   | 5                       | -                    | -                           | -                    | 5          | -    |
|      |         | 100                     | -                    | -                           | -                    | 100        | -    |
|      | 4～5階建   | 39                      | 6                    | 4                           | 5                    | 24         | -    |
|      |         | 100                     | 15.4                 | 10.3                        | 12.8                 | 61.5       | -    |
|      | 6～10階建  | 107                     | 7                    | 5                           | 17                   | 75         | 3    |
|      |         | 100                     | 6.5                  | 4.7                         | 15.9                 | 70.1       | 2.8  |
|      | 11～19階建 | 52                      | 7                    | 5                           | 6                    | 34         | -    |
|      |         | 100                     | 13.5                 | 9.6                         | 11.5                 | 65.4       | -    |
|      | 20階建以上  | -                       | -                    | -                           | -                    | -          | -    |
|      |         | -                       | -                    | -                           | -                    | -          | -    |
|      | 団地型     | 98                      | 22                   | 5                           | 14                   | 54         | 3    |
|      |         | 100                     | 22.4                 | 5.1                         | 14.3                 | 55.1       | 3.1  |
|      | 2～3棟    | 48                      | 10                   | 3                           | 9                    | 24         | 2    |
|      |         | 100                     | 20.8                 | 6.3                         | 18.8                 | 50.0       | 4.2  |
|      | 4～5棟    | 9                       | 1                    | -                           | -                    | 8          | -    |
|      |         | 100                     | 11.1                 | -                           | -                    | 88.9       | -    |
|      | 6～10棟   | 18                      | 4                    | -                           | 2                    | 11         | 1    |
|      |         | 100                     | 22.2                 | -                           | 11.1                 | 61.1       | 5.6  |
|      | 11～20棟  | 13                      | 4                    | 2                           | 1                    | 6          | -    |
|      |         | 100                     | 30.8                 | 15.4                        | 7.7                  | 46.2       | -    |
|      | 21～50棟  | 8                       | 3                    | -                           | 2                    | 3          | -    |
|      |         | 100                     | 37.5                 | -                           | 25.0                 | 37.5       | -    |
|      | 51棟以上   | 1                       | -                    | -                           | -                    | 1          | -    |
|      |         | 100                     | -                    | -                           | -                    | 100        | -    |
|      | 棟数不明    | 1                       | -                    | -                           | -                    | 1          | -    |
|      |         | 100                     | -                    | -                           | -                    | 100        | -    |
|      | 不 明     | 2                       | -                    | -                           | -                    | 1          | 1    |
|      |         | 100                     | -                    | -                           | -                    | 50.0       | 50.0 |
| 地域別  | 北海道     | 13                      | -                    | -                           | -                    | 13         | -    |
|      |         | 100                     | -                    | -                           | -                    | 100.0      | -    |
|      | 東 北     | 13                      | 2                    | 2                           | 3                    | 6          | -    |
|      |         | 100                     | 15.4                 | 15.4                        | 23.1                 | 46.2       | -    |
|      | 関 東     | 132                     | 17                   | 11                          | 25                   | 77         | 2    |
|      |         | 100                     | 12.9                 | 8.3                         | 18.9                 | 58.3       | 1.5  |
|      | 北陸・中部   | 41                      | 6                    | 1                           | 6                    | 28         | -    |
|      |         | 100                     | 14.6                 | 2.4                         | 14.6                 | 68.3       | -    |
|      | 近 畿     | 63                      | 13                   | 2                           | 5                    | 42         | 1    |
|      |         | 100                     | 20.6                 | 3.2                         | 7.9                  | 66.7       | 1.6  |
|      | 中国・四国   | 12                      | -                    | -                           | 1                    | 10         | 1    |
|      |         | 100                     | -                    | -                           | 8.3                  | 83.3       | 8.3  |
|      | 九州・沖縄   | 23                      | 3                    | 1                           | 1                    | 15         | 3    |
|      |         | 100                     | 13.0                 | 4.3                         | 4.3                  | 65.2       | 13.0 |
| 都市圏別 | 東京圏     | 125                     | 17                   | 11                          | 25                   | 70         | 2    |
|      |         | 100                     | 13.6                 | 8.8                         | 20.0                 | 56.0       | 1.6  |
|      | 名古屋圏    | 26                      | 3                    | 1                           | 5                    | 17         | -    |
|      |         | 100                     | 11.5                 | 3.8                         | 19.2                 | 65.4       | -    |
|      | 京阪神圏    | 56                      | 11                   | 2                           | 3                    | 39         | 1    |
|      |         | 100                     | 19.6                 | 3.6                         | 5.4                  | 69.6       | 1.8  |

単棟型と団地型を比較すると、「耐震診断をして、耐震性があると判断された」は、単棟型は9.9%、団地型は22.4%で、単棟型が低くなっている。

3 5 耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 耐震性がないと判定された組合合計 | 実施した       | まだ実施していないが今後実施する予定 | 実施する予定はない  | 不 明       |
|--------|----------|------------------|------------|--------------------|------------|-----------|
| 全 体    |          | 42<br>100        | 16<br>38.1 | 9<br>21.4          | 16<br>38.1 | 1<br>2.4  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 4<br>100         | 1<br>25.0  | 1<br>25.0          | 2<br>50.0  | -<br>-    |
|        | ～昭和49年   | 15<br>100        | 6<br>40.0  | 2<br>13.3          | 6<br>40.0  | 1<br>6.7  |
|        | ～昭和54年   | 17<br>100        | 7<br>41.2  | 5<br>29.4          | 5<br>29.4  | -<br>-    |
|        | ～昭和59年   | 5<br>100         | 2<br>40.0  | 1<br>20.0          | 2<br>40.0  | -<br>-    |
|        | ～平成元年    | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～平成 6 年  | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～平成11年   | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～平成16年   | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～平成21年   | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | ～平成26年   | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | 平成27年以降  | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |
|        | 不 明      | 1<br>100         | -<br>-     | -<br>-             | 1<br>100   | -<br>-    |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 3<br>100         | 2<br>66.7  | -<br>-             | 1<br>33.3  | -<br>-    |
|        | 21～30戸   | 7<br>100         | 3<br>42.9  | 2<br>28.6          | 2<br>28.6  | -<br>-    |
|        | 31～50戸   | 6<br>100         | 3<br>50.0  | 1<br>16.7          | 2<br>33.3  | -<br>-    |
|        | 51～75戸   | 5<br>100         | 3<br>60.0  | -<br>-             | 2<br>40.0  | -<br>-    |
|        | 76～100戸  | 4<br>100         | 2<br>50.0  | 1<br>25.0          | 1<br>25.0  | -<br>-    |
|        | 101～150戸 | 5<br>100         | 2<br>40.0  | -<br>-             | 3<br>60.0  | -<br>-    |
|        | 151～200戸 | 4<br>100         | -<br>-     | 3<br>75.0          | 1<br>25.0  | -<br>-    |
|        | 201～300戸 | 2<br>100         | -<br>-     | -<br>-             | 2<br>100   | -<br>-    |
|        | 301～500戸 | 2<br>100         | -<br>-     | 1<br>50.0          | 1<br>50.0  | -<br>-    |
|        | 501戸以上   | 4<br>100         | 1<br>25.0  | 1<br>25.0          | 1<br>25.0  | 1<br>25.0 |
|        | 不 明      | -<br>-           | -<br>-     | -<br>-             | -<br>-     | -<br>-    |

本表は、耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無についてみたものである。  
「実施した」と「実施する予定はない」が38.1%と同じ割合であり、「まだ実施していないが今後実施する予定」が21.4%となっている。

## 3 5 耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 耐震性がないと判定された組合合計 | 実施した | まだ実施していないが今後実施する予定 | 実施する予定はない | 不 明 |
|------|-----------|------------------|------|--------------------|-----------|-----|
| 形態別  | 単棟型       | 28               | 14   | 4                  | 10        | -   |
|      |           | 100              | 50.0 | 14.3               | 35.7      | -   |
|      | 3 階建以下    | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      |           | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      | 4 ～ 5 階建  | 5                | 2    | 1                  | 2         | -   |
|      |           | 100              | 40.0 | 20.0               | 40.0      | -   |
|      | 6 ～ 10階建  | 17               | 8    | 3                  | 6         | -   |
|      |           | 100              | 47.1 | 17.6               | 35.3      | -   |
|      | 11 ～ 19階建 | 6                | 4    | -                  | 2         | -   |
|      |           | 100              | 66.7 | -                  | 33.3      | -   |
|      | 20階建以上    | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      |           | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      | 団地型       | 14               | 2    | 5                  | 6         | 1   |
|      |           | 100              | 14.3 | 35.7               | 42.9      | 7.1 |
|      | 2 ～ 3 棟   | 9                | 2    | 4                  | 3         | -   |
|      |           | 100              | 22.2 | 44.4               | 33.3      | -   |
|      | 4 ～ 5 棟   | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      |           | -                | -    | -                  | -         | -   |
| 地域別  | 北海道       | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      |           | -                | -    | -                  | -         | -   |
|      | 東 北       | 3                | 2    | -                  | 1         | -   |
|      |           | 100              | 66.7 | -                  | 33.3      | -   |
|      | 関 東       | 25               | 10   | 7                  | 7         | 1   |
|      |           | 100              | 40.0 | 28.0               | 28.0      | 4.0 |
|      | 北陸・中部     | 6                | -    | 1                  | 5         | -   |
|      |           | 100              | -    | 16.7               | 83.3      | -   |
|      | 近 畿       | 5                | 3    | 1                  | 1         | -   |
|      |           | 100              | 60.0 | 20.0               | 20.0      | -   |
|      | 中国・四国     | 1                | 1    | -                  | -         | -   |
|      |           | 100              | 100  | -                  | -         | -   |
|      | 九州・沖縄     | 1                | -    | -                  | 1         | -   |
|      |           | 100              | -    | -                  | 100       | -   |
| 都市圏別 | 東京圏       | 25               | 10   | 7                  | 7         | 1   |
|      |           | 100              | 40.0 | 28.0               | 28.0      | 4.0 |
|      | 名古屋圏      | 5                | -    | 1                  | 4         | -   |
|      |           | 100              | -    | 20.0               | 80.0      | -   |
|      | 京阪神圏      | 3                | 2    | -                  | 1         | -   |
|      |           | 100              | 66.7 | -                  | 33.3      | -   |

## 3 5 耐震診断を行っていない理由（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 耐震診断を行っていない組合合計 | 現在検討中または今後行う予定である | 予算がないため耐震診断を行っていない | 組合員の反対があり、耐震診断を行っていない | 耐震診断をどこへ頼めばいいのかわからないため | これまで考えたことがなかった | 不 明  |
|--------|----------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------|
| 全 体    |          | 193             | 53                | 84                 | 12                    | 3                      | 41             | 11   |
|        |          |                 | 27.5              | 43.5               | 6.2                   | 1.6                    | 21.2           | 5.7  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 7               | 3                 | 3                  | -                     | -                      | -              | 1    |
|        |          |                 | 42.9              | 42.9               | -                     | -                      | -              | 14.3 |
|        | ～昭和49年   | 53              | 11                | 28                 | 3                     | 1                      | 8              | 2    |
|        |          |                 | 20.8              | 52.8               | 5.7                   | 1.9                    | 15.1           | 3.8  |
|        | ～昭和54年   | 68              | 15                | 26                 | 6                     | 2                      | 20             | 6    |
|        |          |                 | 22.1              | 38.2               | 8.8                   | 2.9                    | 29.4           | 8.8  |
|        | ～昭和59年   | 52              | 20                | 22                 | 2                     | -                      | 11             | 1    |
|        |          |                 | 38.5              | 42.3               | 3.8                   | -                      | 21.2           | 1.9  |
|        | ～平成元年    | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|        | ～平成6年    | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|        | ～平成11年   | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|        | ～平成16年   | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|        | ～平成21年   | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|        | ～平成26年   | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|        | 平成27年以降  | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
| 不 明    |          | 13              | 4                 | 5                  | 1                     | -                      | 2              | 1    |
|        |          |                 | 30.8              | 38.5               | 7.7                   | -                      | 15.4           | 7.7  |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 14              | 4                 | 5                  | 2                     | -                      | 2              | 2    |
|        |          |                 | 28.6              | 35.7               | 14.3                  | -                      | 14.3           | 14.3 |
|        | 21～30戸   | 21              | 4                 | 12                 | -                     | -                      | 4              | 1    |
|        |          |                 | 19.0              | 57.1               | -                     | -                      | 19.0           | 4.8  |
|        | 31～50戸   | 26              | 9                 | 13                 | 1                     | -                      | 5              | 1    |
|        |          |                 | 34.6              | 50.0               | 3.8                   | -                      | 19.2           | 3.8  |
|        | 51～75戸   | 36              | 11                | 15                 | 1                     | 2                      | 7              | 3    |
|        |          |                 | 30.6              | 41.7               | 2.8                   | 5.6                    | 19.4           | 8.3  |
|        | 76～100戸  | 18              | 4                 | 6                  | 2                     | -                      | 5              | 1    |
|        |          |                 | 22.2              | 33.3               | 11.1                  | -                      | 27.8           | 5.6  |
|        | 101～150戸 | 20              | 5                 | 8                  | 1                     | -                      | 5              | 1    |
|        |          |                 | 25.0              | 40.0               | 5.0                   | -                      | 25.0           | 5.0  |
| 総戸数規模別 | 151～200戸 | 13              | 3                 | 3                  | 2                     | -                      | 4              | 1    |
|        |          |                 | 23.1              | 23.1               | 15.4                  | -                      | 30.8           | 7.7  |
|        | 201～300戸 | 17              | 7                 | 8                  | 1                     | -                      | 2              | 1    |
|        |          |                 | 41.2              | 47.1               | 5.9                   | -                      | 11.8           | 5.9  |
|        | 301～500戸 | 16              | 3                 | 7                  | 1                     | 1                      | 6              | -    |
|        |          |                 | 18.8              | 43.8               | 6.3                   | 6.3                    | 37.5           | -    |
|        | 501戸以上   | 9               | 3                 | 5                  | 1                     | -                      | -              | -    |
|        |          |                 | 33.3              | 55.6               | 11.1                  | -                      | -              | -    |
|        | 不 明      | 3               | -                 | 2                  | -                     | -                      | 1              | -    |
|        |          |                 | -                 | 66.7               | -                     | -                      | 33.3           | -    |

本表は、耐震診断を行っていない理由についてみたものである。

全体では、「予算がないため耐震診断を行っていない」が43.5%と最も多く、次いで「現在検討中または今後行う予定である」が27.5%、「これまで考えたことがなかった」が21.2%となっている。

## 3 5 耐震診断を行っていない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|         |         | 耐震診断を行っていない組合合計 | 現在検討中または今後行う予定である | 予算がないため耐震診断を行っていない | 組合員の反対があり、耐震診断を行っていない | 耐震診断をどこへ頼めばいいのかわからないため | これまで考えたことがなかった | 不 明  |
|---------|---------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------|
| 形態別     | 単棟型     | 138             | 38                | 64                 | 8                     | 2                      | 27             | 7    |
|         |         |                 | 27.5              | 46.4               | 5.8                   | 1.4                    | 19.6           | 5.1  |
|         | 3階建以下   | 5               | 1                 | 1                  | -                     | -                      | 1              | 2    |
|         |         |                 | 20.0              | 20.0               | -                     | -                      | 20.0           | 40.0 |
|         | 4～5階建   | 24              | 9                 | 10                 | 2                     | 1                      | 3              | 2    |
|         |         |                 | 37.5              | 41.7               | 8.3                   | 4.2                    | 12.5           | 8.3  |
|         | 6～10階建  | 75              | 22                | 38                 | 4                     | 1                      | 11             | 3    |
|         |         |                 | 29.3              | 50.7               | 5.3                   | 1.3                    | 14.7           | 4.0  |
|         | 11～19階建 | 34              | 6                 | 15                 | 2                     | -                      | 12             | -    |
|         |         |                 | 17.6              | 44.1               | 5.9                   | -                      | 35.3           | -    |
|         | 20階建以上  | -               | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|         |         |                 | -                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|         | 団地型     | 54              | 15                | 20                 | 4                     | 1                      | 13             | 4    |
|         |         |                 | 27.8              | 37.0               | 7.4                   | 1.9                    | 24.1           | 7.4  |
|         | 2～3棟    | 24              | 6                 | 8                  | 1                     | -                      | 6              | 3    |
|         |         |                 | 25.0              | 33.3               | 4.2                   | -                      | 25.0           | 12.5 |
|         | 4～5棟    | 8               | 3                 | 3                  | 2                     | 1                      | 2              | -    |
|         |         |                 | 37.5              | 37.5               | 25.0                  | 12.5                   | 25.0           | -    |
|         | 6～10棟   | 11              | 2                 | 5                  | 1                     | -                      | 2              | 1    |
|         |         |                 | 18.2              | 45.5               | 9.1                   | -                      | 18.2           | 9.1  |
| 地域別     | 11～20棟  | 6               | 1                 | 2                  | -                     | -                      | 3              | -    |
|         |         |                 | 16.7              | 33.3               | -                     | -                      | 50.0           | -    |
|         | 21～50棟  | 3               | 3                 | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|         |         |                 | 100               | -                  | -                     | -                      | -              | -    |
|         | 51棟以上   | 1               | -                 | 1                  | -                     | -                      | -              | -    |
|         |         |                 | -                 | 100                | -                     | -                      | -              | -    |
|         | 棟数不明    | 1               | -                 | 1                  | -                     | -                      | -              | -    |
|         |         |                 | -                 | 100                | -                     | -                      | -              | -    |
|         | 不 明     | 2               | 1                 | -                  | -                     | -                      | 1              | -    |
|         |         |                 | 50.0              | -                  | -                     | -                      | 50.0           | -    |
| 都 市 圏 別 | 北海道     | 13              | 6                 | 6                  | 1                     | -                      | 3              | -    |
|         |         |                 | 46.2              | 46.2               | 7.7                   | -                      | 23.1           | -    |
|         | 東 北     | 6               | 1                 | 3                  | 1                     | -                      | -              | 1    |
|         |         |                 | 16.7              | 50.0               | 16.7                  | -                      | -              | 16.7 |
|         | 関 東     | 77              | 30                | 27                 | 6                     | 1                      | 13             | 4    |
|         |         |                 | 39.0              | 35.1               | 7.8                   | 1.3                    | 16.9           | 5.2  |
|         | 北陸・中部   | 28              | 4                 | 16                 | -                     | -                      | 6              | 2    |
|         |         |                 | 14.3              | 57.1               | -                     | -                      | 21.4           | 7.1  |
| 都 市 圏 別 | 近 畿     | 42              | 6                 | 20                 | 3                     | 2                      | 13             | 1    |
|         |         |                 | 14.3              | 47.6               | 7.1                   | 4.8                    | 31.0           | 2.4  |
|         | 中国・四国   | 10              | 2                 | 3                  | -                     | -                      | 3              | 2    |
|         |         |                 | 20.0              | 30.0               | -                     | -                      | 30.0           | 20.0 |
|         | 九州・沖縄   | 15              | 3                 | 9                  | -                     | -                      | 3              | 1    |
|         |         |                 | 20.0              | 60.0               | -                     | -                      | 20.0           | 6.7  |
|         | 東京圏     | 70              | 28                | 24                 | 4                     | 1                      | 13             | 4    |
|         |         |                 | 40.0              | 34.3               | 5.7                   | 1.4                    | 18.6           | 5.7  |
| 都 市 圏 別 | 名古屋圏    | 17              | 2                 | 9                  | -                     | -                      | 4              | 2    |
|         |         |                 | 11.8              | 52.9               | -                     | -                      | 23.5           | 11.8 |
|         | 京阪神圏    | 39              | 5                 | 19                 | 3                     | 2                      | 12             | 1    |
|         |         |                 | 12.8              | 48.7               | 7.7                   | 5.1                    | 30.8           | 2.6  |

## 3 6 老朽化問題についての対策の議論の有無（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | ある   | ない   | 不 明  |
|--------|----------|-------|------|------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 651  | 950  | 87   |
|        |          | 100   | 38.6 | 56.3 | 5.2  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 13   | 7    | 1    |
|        |          | 100   | 61.9 | 33.3 | 4.8  |
|        | ～ 昭和49年  | 90    | 68   | 19   | 3    |
|        |          | 100   | 75.6 | 21.1 | 3.3  |
|        | ～ 昭和54年  | 114   | 82   | 28   | 4    |
|        |          | 100   | 71.9 | 24.6 | 3.5  |
|        | ～ 昭和59年  | 107   | 67   | 38   | 2    |
|        |          | 100   | 62.6 | 35.5 | 1.9  |
|        | ～ 平成元年   | 127   | 66   | 57   | 4    |
|        |          | 100   | 52.0 | 44.9 | 3.1  |
|        | ～ 平成 6 年 | 212   | 106  | 92   | 14   |
|        |          | 100   | 50.0 | 43.4 | 6.6  |
|        | ～ 平成11年  | 226   | 70   | 144  | 12   |
|        |          | 100   | 31.0 | 63.7 | 5.3  |
|        | ～ 平成16年  | 265   | 71   | 186  | 8    |
|        |          | 100   | 26.8 | 70.2 | 3.0  |
|        | ～ 平成21年  | 252   | 63   | 180  | 9    |
|        |          | 100   | 25.0 | 71.4 | 3.6  |
|        | ～ 平成26年  | 123   | 8    | 107  | 8    |
|        |          | 100   | 6.5  | 87.0 | 6.5  |
|        | 平成27年以降  | 78    | 3    | 70   | 5    |
|        |          | 100   | 3.8  | 89.7 | 6.4  |
|        | 不 明      | 73    | 34   | 22   | 17   |
|        |          | 100   | 46.6 | 30.1 | 23.3 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 34   | 63   | 2    |
|        |          | 100   | 34.3 | 63.6 | 2.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 88   | 108  | 9    |
|        |          | 100   | 42.9 | 52.7 | 4.4  |
|        | 31～50戸   | 416   | 141  | 253  | 22   |
|        |          | 100   | 33.9 | 60.8 | 5.3  |
|        | 51～75戸   | 379   | 140  | 219  | 20   |
|        |          | 100   | 36.9 | 57.8 | 5.3  |
|        | 76～100戸  | 158   | 58   | 92   | 8    |
|        |          | 100   | 36.7 | 58.2 | 5.1  |
|        | 101～150戸 | 158   | 70   | 83   | 5    |
|        |          | 100   | 44.3 | 52.5 | 3.2  |
|        | 151～200戸 | 67    | 30   | 34   | 3    |
|        |          | 100   | 44.8 | 50.7 | 4.5  |
|        | 201～300戸 | 78    | 35   | 40   | 3    |
|        |          | 100   | 44.9 | 51.3 | 3.8  |
|        | 301～500戸 | 56    | 29   | 27   | -    |
|        |          | 100   | 51.8 | 48.2 | -    |
|        | 501戸以上   | 37    | 19   | 18   | -    |
|        |          | 100   | 51.4 | 48.6 | -    |
|        | 不 明      | 35    | 7    | 13   | 15   |
|        |          | 100   | 20.0 | 37.1 | 42.9 |

本表は、マンションの老朽化問題についての対策の議論の有無についてみたものである。  
全体では、「ある」が38.6%「ない」が56.3%となっている。

## 3 6 老朽化問題についての対策の議論の有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

|      |         | 合 計   | ある   | ない   | 不 明  |
|------|---------|-------|------|------|------|
| 形態別  | 単棟型     | 1,370 | 506  | 804  | 60   |
|      |         | 100   | 36.9 | 58.7 | 4.4  |
|      | 3階建以下   | 26    | 12   | 12   | 2    |
|      |         | 100   | 46.2 | 46.2 | 7.7  |
|      | 4～5階建   | 172   | 72   | 93   | 7    |
|      |         | 100   | 41.9 | 54.1 | 4.1  |
|      | 6～10階建  | 627   | 245  | 357  | 25   |
|      |         | 100   | 39.1 | 56.9 | 4.0  |
|      | 11～19階建 | 485   | 162  | 298  | 25   |
|      |         | 100   | 33.4 | 61.4 | 5.2  |
|      | 20階建以上  | 60    | 15   | 44   | 1    |
|      |         | 100   | 25.0 | 73.3 | 1.7  |
|      | 団地型     | 288   | 140  | 138  | 10   |
|      |         | 100   | 48.6 | 47.9 | 3.5  |
|      | 2～3棟    | 189   | 83   | 98   | 8    |
|      |         | 100   | 43.9 | 51.9 | 4.2  |
|      | 4～5棟    | 30    | 9    | 19   | 2    |
|      |         | 100   | 30.0 | 63.3 | 6.7  |
|      | 6～10棟   | 34    | 24   | 10   | -    |
|      |         | 100   | 70.6 | 29.4 | -    |
|      | 11～20棟  | 20    | 14   | 6    | -    |
|      |         | 100   | 70.0 | 30.0 | -    |
|      | 21～50棟  | 9     | 7    | 2    | -    |
|      |         | 100   | 77.8 | 22.2 | -    |
|      | 51棟以上   | 4     | 2    | 2    | -    |
|      |         | 100   | 50.0 | 50.0 | -    |
|      | 棟数不明    | 2     | 1    | 1    | -    |
|      |         | 100   | 50.0 | 50.0 | -    |
|      | 不 明     | 30    | 5    | 8    | 17   |
|      |         | 100   | 16.7 | 26.7 | 56.7 |
| 地域別  | 北海道     | 89    | 33   | 52   | 4    |
|      |         | 100   | 37.1 | 58.4 | 4.5  |
|      | 東 北     | 180   | 70   | 96   | 14   |
|      |         | 100   | 38.9 | 53.3 | 7.8  |
|      | 関 東     | 441   | 195  | 236  | 10   |
|      |         | 100   | 44.2 | 53.5 | 2.3  |
|      | 北陸・中部   | 299   | 103  | 178  | 18   |
|      |         | 100   | 34.4 | 59.5 | 6.0  |
|      | 近 畿     | 291   | 102  | 175  | 14   |
|      |         | 100   | 35.1 | 60.1 | 4.8  |
|      | 中国・四国   | 218   | 65   | 138  | 15   |
|      |         | 100   | 29.8 | 63.3 | 6.9  |
|      | 九州・沖縄   | 138   | 72   | 63   | 3    |
|      |         | 100   | 52.2 | 45.7 | 2.2  |
| 都市圏別 | 東京圏     | 362   | 160  | 194  | 8    |
|      |         | 100   | 44.2 | 53.6 | 2.2  |
|      | 名古屋圏    | 78    | 29   | 42   | 7    |
|      |         | 100   | 37.2 | 53.8 | 9.0  |
|      | 京阪神圏    | 222   | 77   | 133  | 12   |
|      |         | 100   | 34.7 | 59.9 | 5.4  |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると「ある」が、単棟型は36.9%、団地型48.6%と団地型が高くなっている。

## 3 6 老朽化問題についての議論のきっかけ

( 上段：回答数、下段：％ )

|                       | 老朽化問題について対策を議論したことがある組合合計 | 管理会社からの提案を受けた | 管理会社以外の専門家からの提案を受けた | 区分所有者からの提案を受けた | 不具合が発生した   | 他のマンションでの取組事例を知った | 大規模災害に関する報道・資料を見た | その他       | 不 明       | 不 明<br>(無回答) |
|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|--------------|
| 全 体                   | 651<br>100                | 328<br>50.4   | 31<br>4.8           | 75<br>11.5     | 90<br>13.8 | 10<br>1.5         | 31<br>4.8         | 50<br>7.7 | 8<br>1.2  | 28<br>4.3    |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前                   | 13<br>100     | 2<br>15.4           | 1<br>7.7       | 3<br>23.1  | 3<br>23.1         | -<br>7.7          | 1<br>15.4 | -<br>-    | 1<br>7.7     |
|                       | ～ 昭和49年                   | 68<br>100     | 6<br>8.8            | 9<br>13.2      | 9<br>13.2  | 25<br>36.8        | 1<br>1.5          | 5<br>7.4  | 8<br>11.8 | 1<br>1.5     |
|                       | ～ 昭和54年                   | 82<br>100     | 27<br>32.9          | 6<br>7.3       | 16<br>19.5 | 12<br>14.6        | 1<br>1.2          | 5<br>6.1  | 9<br>11.0 | 2<br>2.4     |
|                       | ～ 昭和59年                   | 67<br>100     | 21<br>31.3          | 3<br>4.5       | 12<br>17.9 | 13<br>19.4        | 4<br>6.0          | 2<br>3.0  | 7<br>10.4 | 1<br>1.5     |
|                       | ～ 平成元年                    | 66<br>100     | 32<br>48.5          | 3<br>4.5       | 7<br>10.6  | 9<br>13.6         | 1<br>1.5          | 3<br>4.5  | 5<br>7.6  | 1<br>1.5     |
|                       | ～ 平成 6 年                  | 106<br>100    | 71<br>67.0          | 3<br>2.8       | 7<br>6.6   | 8<br>7.5          | 3<br>2.8          | 7<br>6.6  | 6<br>5.7  | -<br>-       |
|                       | ～ 平成11年                   | 70<br>100     | 44<br>62.9          | 1<br>1.4       | 9<br>12.9  | 4<br>5.7          | -<br>-            | 4<br>5.7  | 3<br>4.3  | 3<br>4.3     |
|                       | ～ 平成16年                   | 71<br>100     | 54<br>76.1          | 3<br>4.2       | 7<br>9.9   | 3<br>4.2          | -<br>-            | 2<br>2.8  | 1<br>1.4  | -<br>-       |
|                       | ～ 平成21年                   | 63<br>100     | 46<br>73.0          | 1<br>1.6       | 2<br>3.2   | 7<br>11.1         | -<br>-            | -<br>-    | 3<br>4.8  | -<br>-       |
|                       | ～ 平成26年                   | 8<br>100      | 6<br>75.0           | -<br>-         | -<br>-     | 1<br>12.5         | -<br>-            | 1<br>12.5 | -<br>-    | -<br>-       |
|                       | 平成27年以降                   | 3<br>100      | -<br>-              | -<br>-         | 1<br>33.3  | 1<br>33.3         | -<br>-            | -<br>33.3 | 1<br>-    | -<br>-       |
|                       | 不 明                       | 34<br>100     | 19<br>55.9          | 1<br>2.9       | 2<br>5.9   | 4<br>11.8         | -<br>-            | 1<br>2.9  | 5<br>14.7 | -<br>-       |

本表は、老朽化対策について理事会等で議論を始めたきっかけについてみたものである。  
全体では、「管理会社からの提案を受けた」が50.4%と最も高く、次いで「不具合が発生した」が13.8%、「区分所有者からの提案を受けた」が11.5%となっている。  
完成年次別では、完成年次が古くなるほど「不具合が発生した」の割合が高くなる傾向にある。

## 3 6 老朽化問題についての議論の方向性（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 老朽化問題について対策を議論したことがある組合計 | 建替え等の方向で議論し、具体的な検討をした | 修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした | 建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、建替え等の方向で具体的な検討をした | 建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、修繕・改修の方向で具体的な検討をした | 議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない | 不 明       |
|--------|----------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 全 体    |          | 651<br>100               | 8<br>1.2              | 325<br>49.9            | 9<br>1.4                                  | 28<br>4.3                                  | 254<br>39.0             | 27<br>4.1 |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 13                       | -                     | 6                      | 2                                         | 1                                          | 4                       | -         |
|        |          | 100                      | -                     | 46.2                   | 15.4                                      | 7.7                                        | 30.8                    | -         |
|        | ～昭和49年   | 68                       | -                     | 33                     | 4                                         | 6                                          | 23                      | 2         |
|        |          | 100                      | -                     | 48.5                   | 5.9                                       | 8.8                                        | 33.8                    | 2.9       |
|        | ～昭和54年   | 82                       | 1                     | 37                     | 1                                         | 8                                          | 32                      | 3         |
|        |          | 100                      | 1.2                   | 45.1                   | 1.2                                       | 9.8                                        | 39.0                    | 3.7       |
|        | ～昭和59年   | 67                       | 1                     | 33                     | 1                                         | 3                                          | 27                      | 2         |
|        |          | 100                      | 1.5                   | 49.3                   | 1.5                                       | 4.5                                        | 40.3                    | 3.0       |
|        | ～平成元年    | 66                       | 1                     | 33                     | -                                         | 2                                          | 27                      | 3         |
|        |          | 100                      | 1.5                   | 50.0                   | -                                         | 3.0                                        | 40.9                    | 4.5       |
|        | ～平成6年    | 106                      | -                     | 46                     | -                                         | 1                                          | 55                      | 4         |
|        |          | 100                      | -                     | 43.4                   | -                                         | 0.9                                        | 51.9                    | 3.8       |
|        | ～平成11年   | 70                       | 1                     | 34                     | -                                         | 3                                          | 25                      | 7         |
|        |          | 100                      | 1.4                   | 48.6                   | -                                         | 4.3                                        | 35.7                    | 10.0      |
|        | ～平成16年   | 71                       | 1                     | 43                     | -                                         | -                                          | 26                      | 1         |
|        |          | 100                      | 1.4                   | 60.6                   | -                                         | -                                          | 36.6                    | 1.4       |
|        | ～平成21年   | 63                       | 1                     | 36                     | -                                         | 3                                          | 21                      | 2         |
|        |          | 100                      | 1.6                   | 57.1                   | -                                         | 4.8                                        | 33.3                    | 3.2       |
|        | ～平成26年   | 8                        | -                     | 5                      | -                                         | -                                          | 3                       | -         |
|        |          | 100                      | -                     | 62.5                   | -                                         | -                                          | 37.5                    | -         |
|        | 平成27年以降  | 3                        | -                     | 1                      | 1                                         | -                                          | 1                       | -         |
|        |          | 100                      | -                     | 33.3                   | 33.3                                      | -                                          | 33.3                    | -         |
|        | 不 明      | 34                       | 2                     | 18                     | -                                         | 1                                          | 10                      | 3         |
|        |          | 100                      | 5.9                   | 52.9                   | -                                         | 2.9                                        | 29.4                    | 8.8       |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 34                       | -                     | 20                     | 1                                         | 2                                          | 11                      | -         |
|        |          | 100                      | -                     | 58.8                   | 2.9                                       | 5.9                                        | 32.4                    | -         |
|        | 21～30戸   | 88                       | 2                     | 42                     | -                                         | 3                                          | 37                      | 4         |
|        |          | 100                      | 2.3                   | 47.7                   | -                                         | 3.4                                        | 42.0                    | 4.5       |
|        | 31～50戸   | 141                      | 2                     | 67                     | 1                                         | 5                                          | 62                      | 4         |
|        |          | 100                      | 1.4                   | 47.5                   | 0.7                                       | 3.5                                        | 44.0                    | 2.8       |
|        | 51～75戸   | 140                      | 1                     | 79                     | 1                                         | 1                                          | 54                      | 4         |
|        |          | 100                      | 0.7                   | 56.4                   | 0.7                                       | 0.7                                        | 38.6                    | 2.9       |
|        | 76～100戸  | 58                       | 1                     | 20                     | -                                         | 1                                          | 34                      | 2         |
|        |          | 100                      | 1.7                   | 34.5                   | -                                         | 1.7                                        | 58.6                    | 3.4       |
|        | 101～150戸 | 70                       | 2                     | 30                     | -                                         | 5                                          | 29                      | 4         |
|        |          | 100                      | 2.9                   | 42.9                   | -                                         | 7.1                                        | 41.4                    | 5.7       |
|        | 151～200戸 | 30                       | -                     | 20                     | -                                         | 2                                          | 6                       | 2         |
|        |          | 100                      | -                     | 66.7                   | -                                         | 6.7                                        | 20.0                    | 6.7       |
|        | 201～300戸 | 35                       | -                     | 18                     | 3                                         | 3                                          | 8                       | 3         |
|        |          | 100                      | -                     | 51.4                   | 8.6                                       | 8.6                                        | 22.9                    | 8.6       |
|        | 301～500戸 | 29                       | -                     | 16                     | 1                                         | 3                                          | 8                       | 1         |
|        |          | 100                      | -                     | 55.2                   | 3.4                                       | 10.3                                       | 27.6                    | 3.4       |
|        | 501戸以上   | 19                       | -                     | 11                     | 2                                         | 3                                          | 3                       | -         |
|        |          | 100                      | -                     | 57.9                   | 10.5                                      | 15.8                                       | 15.8                    | -         |
|        | 不 明      | 7                        | -                     | 2                      | -                                         | -                                          | 2                       | 3         |
|        |          | 100                      | -                     | 28.6                   | -                                         | -                                          | 28.6                    | 42.9      |

本表は、マンションの老朽化問題についての対策の議論の方向性についてみたものである。

全体では、「修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした」が49.9%、「議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない」39.0%となっている。

## 3 6 老朽化問題についての議論の方向性（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 老朽化問題について対策を議論したことがある組合計 | 建替え等の方向で議論し、具体的な検討をした | 修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした | 建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、建替え等の方向で具体的な検討をした | 建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、修繕・改修の方向で具体的な検討をした | 議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない | 不 明 |
|------|-----------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 形態別  | 単棟型       | 506                      | 6                     | 245                    | 4                                         | 15                                         | 212                     | 24  |
|      |           | 100                      | 1.2                   | 48.4                   | 0.8                                       | 3.0                                        | 41.9                    | 4.7 |
|      | 3 階建以下    | 12                       | -                     | 10                     | -                                         | -                                          | 2                       | -   |
|      |           | 100                      | -                     | 83.3                   | -                                         | -                                          | 16.7                    | -   |
|      | 4 ～ 5 階建  | 72                       | -                     | 34                     | 2                                         | 3                                          | 31                      | 2   |
|      |           | 100                      | -                     | 47.2                   | 2.8                                       | 4.2                                        | 43.1                    | 2.8 |
|      | 6 ～ 10階建  | 245                      | 5                     | 111                    | -                                         | 9                                          | 107                     | 13  |
|      |           | 100                      | 2.0                   | 45.3                   | -                                         | 3.7                                        | 43.7                    | 5.3 |
|      | 11 ～ 19階建 | 162                      | 1                     | 83                     | 2                                         | 2                                          | 66                      | 8   |
|      |           | 100                      | 0.6                   | 51.2                   | 1.2                                       | 1.2                                        | 40.7                    | 4.9 |
|      | 20階建以上    | 15                       | -                     | 7                      | -                                         | 1                                          | 6                       | 1   |
|      |           | 100                      | -                     | 46.7                   | -                                         | 6.7                                        | 40.0                    | 6.7 |
|      | 団地型       | 140                      | 1                     | 79                     | 5                                         | 13                                         | 39                      | 3   |
|      |           | 100                      | 0.7                   | 56.4                   | 3.6                                       | 9.3                                        | 27.9                    | 2.1 |
|      | 2 ～ 3 棟   | 83                       | -                     | 45                     | 2                                         | 6                                          | 28                      | 2   |
|      |           | 100                      | -                     | 54.2                   | 2.4                                       | 7.2                                        | 33.7                    | 2.4 |
|      | 4 ～ 5 棟   | 9                        | -                     | 7                      | -                                         | -                                          | 2                       | -   |
|      |           | 100                      | -                     | 77.8                   | -                                         | -                                          | 22.2                    | -   |
|      | 6 ～ 10棟   | 24                       | -                     | 16                     | 1                                         | 4                                          | 3                       | -   |
|      |           | 100                      | -                     | 66.7                   | 4.2                                       | 16.7                                       | 12.5                    | -   |
|      | 11 ～ 20棟  | 14                       | 1                     | 8                      | -                                         | 1                                          | 3                       | 1   |
|      |           | 100                      | 7.1                   | 57.1                   | -                                         | 7.1                                        | 21.4                    | 7.1 |
|      | 21 ～ 50棟  | 7                        | -                     | 2                      | 2                                         | 2                                          | 1                       | -   |
|      |           | 100                      | -                     | 28.6                   | 28.6                                      | 28.6                                       | 14.3                    | -   |
|      | 51棟以上     | 2                        | -                     | 1                      | -                                         | -                                          | 1                       | -   |
|      |           | 100                      | -                     | 50.0                   | -                                         | -                                          | 50.0                    | -   |
|      | 棟数不明      | 1                        | -                     | -                      | -                                         | -                                          | 1                       | -   |
|      |           | 100                      | -                     | -                      | -                                         | -                                          | 100                     | -   |
|      | 不 明       | 5                        | 1                     | 1                      | -                                         | -                                          | 3                       | -   |
|      |           | 100                      | 20.0                  | 20.0                   | -                                         | -                                          | 60.0                    | -   |
| 地域別  | 北海道       | 33                       | -                     | 11                     | 1                                         | 1                                          | 18                      | 2   |
|      |           | 100                      | -                     | 33.3                   | 3.0                                       | 3.0                                        | 54.5                    | 6.1 |
|      | 東 北       | 70                       | 1                     | 33                     | -                                         | 2                                          | 31                      | 3   |
|      |           | 100                      | 1.4                   | 47.1                   | -                                         | 2.9                                        | 44.3                    | 4.3 |
|      | 関 東       | 195                      | 2                     | 90                     | 6                                         | 17                                         | 68                      | 12  |
|      |           | 100                      | 1.0                   | 46.2                   | 3.1                                       | 8.7                                        | 34.9                    | 6.2 |
|      | 北陸・中部     | 103                      | 1                     | 59                     | -                                         | 3                                          | 37                      | 3   |
|      |           | 100                      | 1.0                   | 57.3                   | -                                         | 2.9                                        | 35.9                    | 2.9 |
|      | 近 畿       | 102                      | 4                     | 52                     | -                                         | 2                                          | 39                      | 5   |
|      |           | 100                      | 3.9                   | 51.0                   | -                                         | 2.0                                        | 38.2                    | 4.9 |
|      | 中国・四国     | 65                       | -                     | 34                     | 1                                         | 1                                          | 28                      | 1   |
|      |           | 100                      | -                     | 52.3                   | 1.5                                       | 1.5                                        | 43.1                    | 1.5 |
|      | 九州・沖縄     | 72                       | -                     | 38                     | -                                         | 2                                          | 32                      | -   |
|      |           | 100                      | -                     | 52.8                   | -                                         | 2.8                                        | 44.4                    | -   |
| 都市圏別 | 東京圏       | 160                      | 1                     | 75                     | 6                                         | 16                                         | 57                      | 5   |
|      |           | 100                      | 0.6                   | 46.9                   | 3.8                                       | 10.0                                       | 35.6                    | 3.1 |
|      | 名古屋圏      | 29                       | 1                     | 11                     | -                                         | 3                                          | 14                      | -   |
|      |           | 100                      | 3.4                   | 37.9                   | -                                         | 10.3                                       | 48.3                    | -   |
|      | 京阪神圏      | 77                       | 4                     | 42                     | -                                         | 2                                          | 25                      | 4   |
|      |           | 100                      | 5.2                   | 54.5                   | -                                         | 2.6                                        | 32.5                    | 5.2 |

3 6 老朽化マンション再生に関する支援制度の活用状況（重複回答）（上段：回答数、下段：％）

|           |          | 合 計   | 修繕に関する費用の助成/建替えや敷地売却に関する費用の助成 | 耐震診断や耐震工事に関する費用の助成 | マンション管理士の派遣/建替え・改修アドバイザーの派遣 | 耐震診断・耐震工事に関するアドバイザーの派遣 | セミナー・講習会/相談会・相談窓口 | 自治体の支援制度についてよく分からない | 自治体に支援制度がない | 不 明  |
|-----------|----------|-------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|-------------|------|
| 全 体       |          | 1,688 | 53                            | 64                 | 32                          | 33                     | 116               | 629                 | 86          | 739  |
|           |          |       | 3.1                           | 3.8                | 1.9                         | 2.0                    | 6.9               | 37.3                | 5.1         | 43.8 |
| 完 成 年 次 別 | 昭和44年以前  | 21    | -                             | 1                  | 3                           | 2                      | 3                 | 5                   | 1           | 9    |
|           |          |       | -                             | 4.8                | 14.3                        | 9.5                    | 14.3              | 23.8                | 4.8         | 42.9 |
|           | ～ 昭和49年  | 90    | 8                             | 12                 | 6                           | 7                      | 20                | 19                  | 5           | 26   |
|           |          |       | 8.9                           | 13.3               | 6.7                         | 7.8                    | 22.2              | 21.1                | 5.6         | 28.9 |
|           | ～ 昭和54年  | 114   | 6                             | 21                 | 5                           | 8                      | 17                | 38                  | 5           | 29   |
|           |          |       | 5.3                           | 18.4               | 4.4                         | 7.0                    | 14.9              | 33.3                | 4.4         | 25.4 |
|           | ～ 昭和59年  | 107   | 3                             | 9                  | 3                           | 3                      | 19                | 32                  | 6           | 40   |
|           |          |       | 2.8                           | 8.4                | 2.8                         | 2.8                    | 17.8              | 29.9                | 5.6         | 37.4 |
|           | ～ 平成元年   | 127   | 5                             | 4                  | 3                           | 2                      | 15                | 55                  | 8           | 42   |
|           |          |       | 3.9                           | 3.1                | 2.4                         | 1.6                    | 11.8              | 43.3                | 6.3         | 33.1 |
|           | ～ 平成 6 年 | 212   | 7                             | 3                  | -                           | 2                      | 12                | 84                  | 10          | 97   |
|           |          |       | 3.3                           | 1.4                | -                           | 0.9                    | 5.7               | 39.6                | 4.7         | 45.8 |
|           | ～ 平成11年  | 226   | 6                             | 3                  | 2                           | -                      | 6                 | 97                  | 16          | 99   |
|           |          |       | 2.7                           | 1.3                | 0.9                         | -                      | 2.7               | 42.9                | 7.1         | 43.8 |
|           | ～ 平成16年  | 265   | 6                             | 3                  | 3                           | 2                      | 12                | 111                 | 17          | 115  |
|           |          |       | 2.3                           | 1.1                | 1.1                         | 0.8                    | 4.5               | 41.9                | 6.4         | 43.4 |
|           | ～ 平成21年  | 252   | 8                             | 4                  | 6                           | 5                      | 8                 | 92                  | 5           | 131  |
|           |          |       | 3.2                           | 1.6                | 2.4                         | 2.0                    | 3.2               | 36.5                | 2.0         | 52.0 |
|           | ～ 平成26年  | 123   | 1                             | 2                  | -                           | 1                      | 1                 | 51                  | 6           | 61   |
|           |          |       | 0.8                           | 1.6                | -                           | 0.8                    | 0.8               | 41.5                | 4.9         | 49.6 |
|           | 平成27年以降  | 78    | -                             | -                  | -                           | -                      | -                 | 26                  | 2           | 50   |
|           |          |       | -                             | -                  | -                           | -                      | -                 | 33.3                | 2.6         | 64.1 |
|           | 不 明      | 73    | 3                             | 2                  | 1                           | 1                      | 3                 | 19                  | 5           | 40   |
|           |          |       | 4.1                           | 2.7                | 1.4                         | 1.4                    | 4.1               | 26.0                | 6.8         | 54.8 |

本表は、老朽化マンション再生に関する支援制度のうち、活用したことのあるものについてみたものである。

全体では、「自治体の支援制度についてよく分からない」が37.3%で最も高く、次いで「セミナー・講習会/相談会・相談窓口」が6.9%、「自治体に支援制度がない」が5.1%となっている。

## 3.7 マンションで生じている建物の問題（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|          |          | 合 計   | 外壁等の剥落 | 外壁や共用廊下のひび割れ | 鉄筋の露出・腐食 | 屋外階段の腐食・劣化 | 柱や梁のたわみ・変形 | 屋根のたわみ・変形 | 漏水や雨漏り | その他建物の外観等の状況 | 床や天井のたわみ・変形 | 雨漏り  | その他建物の内部の状況 | 水道水から赤水発生 | 洗面台や台所、流しの排水の詰まり | 浴室やトイレの排水の詰まり | 給排水管の老朽化による漏水 | ガス管の劣化・腐食 | 電気設備の劣化・故障 | エレベーターの劣化・故障 | テレビ共同受信設備の劣化・故障 | 消防・防災設備の劣化・故障 | その他設備等の劣化・故障 | 不 明  |
|----------|----------|-------|--------|--------------|----------|------------|------------|-----------|--------|--------------|-------------|------|-------------|-----------|------------------|---------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|------|
| 全 体      |          | 1,688 | 196    | 461          | 135      | 162        | 10         | 18        | 309    | 234          | 37          | 129  | 104         | 24        | 88               | 88            | 238           | 27        | 89         | 131          | 96              | 145           | 253          | 584  |
| 完成年次別    | 昭和44年以前  | 21    | 3      | 9            | 3        | 5          | -          | -         | 10     | 2            | -           | 7    | 5           | 2         | 2                | 2             | 7             | 2         | -          | 1            | 2               | 1             | 4            | 6    |
|          |          | 14.3  | 42.9   | 14.3         | 23.8     | -          | -          | -         | 47.6   | 9.5          | -           | 33.3 | 23.8        | 9.5       | 9.5              | 9.5           | 33.3          | 9.5       | -          | 4.8          | 9.5             | 4.8           | 19.0         | 28.6 |
|          | ～昭和49年   | 90    | 24     | 34           | 15       | 17         | 1          | 5         | 45     | 10           | 5           | 22   | 7           | 5         | 17               | 15            | 33            | 7         | 5          | 8            | 12              | 17            | 18           | 11   |
|          |          | 26.7  | 37.8   | 16.7         | 18.9     | 1.1        | 5.6        | 50.0      | 11.1   | 5.6          | 24.4        | 7.8  | 5.6         | 18.9      | 16.7             | 36.7          | 7.8           | 5.6       | 8.9        | 13.3         | 18.9            | 20.0          | 12.2         |      |
|          | ～昭和54年   | 114   | 14     | 26           | 14       | 21         | 1          | 1         | 34     | 20           | 1           | 14   | 13          | 3         | 7                | 8             | 39            | 6         | 16         | 6            | 8               | 16            | 22           | 26   |
|          |          | 12.3  | 22.8   | 12.3         | 18.4     | 0.9        | 0.9        | 29.8      | 17.5   | 0.9          | 12.3        | 11.4 | 2.6         | 6.1       | 7.0              | 34.2          | 5.3           | 14.0      | 5.3        | 7.0          | 14.0            | 19.3          | 22.8         |      |
|          | ～昭和59年   | 107   | 16     | 36           | 12       | 17         | 1          | 3         | 27     | 13           | 3           | 9    | 8           | 5         | 14               | 14            | 39            | 2         | 6          | 3            | 6               | 5             | 12           | 22   |
|          |          | 15.0  | 33.6   | 11.2         | 15.9     | 0.9        | 2.8        | 25.2      | 12.1   | 2.8          | 8.4         | 7.5  | 4.7         | 13.1      | 13.1             | 36.4          | 1.9           | 5.6       | 2.8        | 5.6          | 4.7             | 11.2          | 20.6         |      |
|          | ～平成元年    | 127   | 16     | 41           | 12       | 17         | 2          | 2         | 37     | 21           | 3           | 16   | 8           | 1         | 15               | 12            | 32            | 2         | 12         | 18           | 11              | 15            | 20           | 29   |
|          |          | 12.6  | 32.3   | 9.4          | 13.4     | 1.6        | 1.6        | 29.1      | 16.5   | 2.4          | 12.6        | 6.3  | 0.8         | 11.8      | 9.4              | 25.2          | 1.6           | 9.4       | 14.2       | 8.7          | 11.8            | 15.7          | 22.8         |      |
|          | ～平成6年    | 212   | 33     | 67           | 25       | 30         | 2          | 2         | 48     | 38           | 3           | 22   | 18          | 2         | 12               | 11            | 36            | 5         | 14         | 46           | 13              | 22            | 28           | 53   |
|          |          | 15.6  | 31.6   | 11.8         | 14.2     | 0.9        | 0.9        | 22.6      | 17.9   | 1.4          | 10.4        | 8.5  | 0.9         | 5.7       | 5.2              | 17.0          | 2.4           | 6.6       | 21.7       | 6.1          | 10.4            | 13.2          | 25.0         |      |
|          | ～平成11年   | 226   | 18     | 49           | 18       | 11         | 2          | -         | 31     | 39           | 6           | 12   | 13          | 1         | 7                | 7             | 19            | 1         | 12         | 21           | 13              | 19            | 40           | 76   |
|          |          | 8.0   | 21.7   | 8.0          | 4.9      | 0.9        | -          | 13.7      | 17.3   | 2.7          | 5.3         | 5.8  | 0.4         | 3.1       | 3.1              | 8.4           | 0.4           | 5.3       | 9.3        | 5.8          | 8.4             | 17.7          | 33.6         |      |
|          | ～平成16年   | 265   | 20     | 57           | 12       | 18         | 1          | 3         | 29     | 26           | 4           | 7    | 13          | 2         | 5                | 10            | 13            | -         | 13         | 12           | 15              | 17            | 50           | 107  |
|          |          | 7.5   | 21.5   | 4.5          | 6.8      | 0.4        | 1.1        | 10.9      | 9.8    | 1.5          | 2.6         | 4.9  | 0.8         | 1.9       | 3.8              | 4.9           | -             | 4.9       | 4.5        | 5.7          | 6.4             | 18.9          | 40.4         |      |
|          | ～平成21年   | 252   | 35     | 98           | 13       | 19         | -          | 2         | 32     | 44           | 9           | 12   | 11          | -         | 3                | 1             | 8             | 1         | 7          | 8            | 12              | 23            | 41           | 85   |
|          |          | 13.9  | 38.9   | 5.2          | 7.5      | -          | 0.8        | 12.7      | 17.5   | 3.6          | 4.8         | 4.4  | -           | 1.2       | 0.4              | 3.2           | 0.4           | 2.8       | 3.2        | 4.8          | 9.1             | 16.3          | 33.7         |      |
|          | ～平成26年   | 123   | 7      | 19           | 4        | 4          | -          | -         | 4      | 10           | -           | 1    | 3           | -         | -                | -             | 1             | -         | 1          | 1            | 1               | 6             | 9            | 78   |
| 5.7      |          | 15.4  | 3.3    | 3.3          | -        | -          | 3.3        | 8.1       | -      | 0.8          | 2.4         | -    | -           | -         | 0.8              | -             | 0.8           | 0.8       | 0.8        | 4.9          | 7.3             | 63.4          |              |      |
| 平成27年以降  | 78       | 1     | 11     | 1            | -        | -          | -          | 1         | 4      | 1            | 1           | 2    | -           | 1         | -                | -             | -             | -         | 2          | -            | -               | 3             | 58           |      |
|          | 1.3      | 14.1  | 1.3    | -            | -        | -          | 1.3        | 5.1       | 1.3    | 1.3          | 2.6         | -    | 1.3         | -         | -                | -             | -             | -         | 2.6        | -            | -               | 3.8           | 74.4         |      |
| 不 明      | 73       | 9     | 14     | 6            | 3        | -          | -          | 11        | 7      | 2            | 6           | 3    | 3           | 5         | 8                | 11            | 1             | 3         | 5          | 3            | 4               | 6             | 33           |      |
|          | 12.3     | 19.2  | 8.2    | 4.1          | -        | -          | 15.1       | 9.6       | 2.7    | 8.2          | 4.1         | 4.1  | 6.8         | 11.0      | 15.1             | 1.4           | 4.1           | 6.8       | 4.1        | 5.5          | 8.2             | 45.2          |              |      |
| 総戸数規模別   | 20戸以下    | 99    | 9      | 21           | 8        | 6          | 1          | 2         | 14     | 15           | 4           | 10   | 7           | -         | 5                | 7             | 12            | -         | 8          | 4            | 5               | 2             | 16           | 32   |
|          |          | 9.1   | 21.2   | 8.1          | 6.1      | 1.0        | 2.0        | 14.1      | 15.2   | 4.0          | 10.1        | 7.1  | -           | 5.1       | 7.1              | 12.1          | -             | 8.1       | 4.0        | 5.1          | 2.0             | 16.2          | 32.3         |      |
|          | 21～30戸   | 205   | 22     | 55           | 22       | 20         | -          | 3         | 30     | 34           | 4           | 13   | 15          | 5         | 7                | 8             | 19            | 2         | 10         | 23           | 10              | 17            | 28           | 75   |
|          |          | 10.7  | 26.8   | 10.7         | 9.8      | -          | 1.5        | 14.6      | 16.6   | 2.0          | 6.3         | 7.3  | 2.4         | 3.4       | 3.9              | 9.3           | 1.0           | 4.9       | 11.2       | 4.9          | 8.3             | 13.7          | 36.6         |      |
|          | 31～50戸   | 416   | 44     | 116          | 24       | 34         | 4          | 4         | 61     | 51           | 13          | 24   | 28          | 5         | 18               | 16            | 53            | 9         | 19         | 32           | 23              | 38            | 69           | 149  |
|          |          | 10.6  | 27.9   | 5.8          | 8.2      | 1.0        | 1.0        | 14.7      | 12.3   | 3.1          | 5.8         | 6.7  | 1.2         | 4.3       | 3.8              | 12.7          | 2.2           | 4.6       | 7.7        | 5.5          | 9.1             | 16.6          | 35.8         |      |
|          | 51～75戸   | 379   | 46     | 111          | 21       | 32         | 2          | 4         | 62     | 50           | 5           | 26   | 13          | 6         | 17               | 18            | 45            | 6         | 16         | 31           | 17              | 32            | 56           | 135  |
|          |          | 12.1  | 29.3   | 5.5          | 8        | 0.5        | 1.1        | 16.4      | 13.2   | 1.3          | 6.9         | 3.4  | 1.6         | 4.5       | 4.7              | 11.9          | 1.6           | 4.2       | 8.2        | 4.5          | 8               | 14.8          | 35.6         |      |
|          | 76～100戸  | 158   | 15     | 34           | 12       | 21         | -          | -         | 35     | 18           | 3           | 12   | 9           | 3         | 10               | 7             | 26            | 2         | 11         | 14           | 10              | 14            | 19           | 55   |
|          |          | 9.5   | 21.5   | 7.6          | 13.3     | -          | -          | 22.2      | 11.4   | 1.9          | 7.6         | 5.7  | 1.9         | 6.3       | 4.4              | 16.5          | 1.3           | 7.0       | 8.9        | 6.3          | 8.9             | 12.0          | 34.8         |      |
|          | 101～150戸 | 158   | 28     | 45           | 15       | 20         | 2          | 1         | 31     | 26           | 3           | 15   | 9           | -         | 10               | 10            | 31            | -         | 8          | 10           | 12              | 14            | 22           | 50   |
|          |          | 17.7  | 28.5   | 9.5          | 12.7     | 1.3        | 0.6        | 19.6      | 16.5   | 1.9          | 9.5         | 5.7  | -           | 6.3       | 6.3              | 19.6          | -             | 5.1       | 6.3        | 7.6          | 8.9             | 13.9          | 31.6         |      |
|          | 151～200戸 | 67    | 8      | 22           | 10       | 3          | -          | 1         | 25     | 12           | 1           | 11   | 4           | 2         | 3                | 4             | 14            | 2         | 4          | 4            | 2               | 7             | 9            | 18   |
|          |          | 11.9  | 32.8   | 14.9         | 4.5      | -          | 1.5        | 37.3      | 17.9   | 1.5          | 16.4        | 6.0  | 3.0         | 4.5       | 6.0              | 20.9          | 3.0           | 6.0       | 6.0        | 3.0          | 10.4            | 13.4          | 26.9         |      |
|          | 201～300戸 | 78    | 11     | 28           | 10       | 14         | -          | 1         | 22     | 11           | 2           | 9    | 8           | -         | 8                | 8             | 15            | 2         | 7          | 6            | 6               | 10            | 13           | 20   |
| 14.1     |          | 35.9  | 12.8   | 17.9         | -        | 1.3        | 28.2       | 14.1      | 2.6    | 11.5         | 10.3        | -    | 10.3        | 10.3      | 19.2             | 2.6           | 9.0           | 7.7       | 7.7        | 12.8         | 16.7            | 25.6          |              |      |
| 301～500戸 | 56       | 2     | 11     | 5            | 6        | -          | -          | 14        | 7      | 2            | 1           | 6    | 1           | 6         | 5                | 9             | 3             | 4         | 6          | 7            | 8               | 12            | 16           |      |
|          | 3.6      | 19.6  | 8.9    | 10.7         | -        | -          | 25.0       | 12.5      | 3.6    | 1.8          | 10.7        | 1.8  | 10.7        | 8.9       | 16.1             | 5.4           | 7.1           | 10.7      | 12.5       | 14.3         | 21.4            | 28.6          |              |      |
| 501戸以上   | 37       | 8     | 12     | 8            | 5        | 1          | 2          | 14        | 8      | -            | 7           | 5    | 2           | 1         | 3                | 12            | 1             | 2         | 1          | 4            | 2               | 8             | 10           |      |
|          | 21.6     | 32.4  | 21.6   | 13.5         | 2.7      | 5.4        | 37.8       | 21.6      | -      | 18.9         | 13.5        | 5.4  | 2.7         | 8.1       | 32.4             | 2.7           | 5.4           | 2.7       | 10.8       | 5.4          | 21.6            | 27.0          |              |      |
| 不 明      | 35       | 3     | 6      | -            | 1        | -          | -          | 1         | 2      | -            | 1           | -    | -           | -         | 3                | 2             | 2             | -         | -          | -            | -               | 1             | 1            | 24   |
|          | 8.6      | 17.1  | -      | 2.9          | -        | -          | -          | 2.9       | 5.7    | -            | 2.9         | -    | -           | -         | 8.6              | 5.7           | 5.7           | -         | -          | -            | -               | 2.9           | 2.9          | 68.6 |

本表は、マンションに生じている建物の問題についてみたものである。

全体では、「外壁や共用廊下のひび割れ」が27.3%、「漏水や雨漏り」が18.3%となっている。

## 3.7 マンションで生じている建物の問題（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |        | 合 計   | 外壁等の剥落 | 外壁や共用廊下のひび割れ | 鉄筋の露出・腐食 | 屋外階段の腐食・劣化 | 柱や梁のたわみ・変形 | 屋根のたわみ・変形 | 漏水や雨漏り | その他建物の外観等の状況 | 床や天井のたわみ・変形 | 雨漏り  | その他建物の内部の状況 | 水道水から赤水発生 | 洗面台や台所、流しの排水の詰まり | 浴室やトイレの排水の詰まり | 給排水管の老朽化による漏水 | ガス管の劣化・腐食 | 電気設備の劣化・故障 | エレベーターの劣化・故障 | テレビ共同受信設備の劣化・故障 | 消防・防災設備の劣化・故障 | その他設備等の劣化・故障 | 不 明  |    |
|-----|--------|-------|--------|--------------|----------|------------|------------|-----------|--------|--------------|-------------|------|-------------|-----------|------------------|---------------|---------------|-----------|------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|------|----|
| 形態別 | 単棟型    | 1,370 | 146    | 368          | 97       | 127        | 7          | 14        | 212    | 182          | 33          | 87   | 71          | 17        | 65               | 68            | 170           | 17        | 69         | 106          | 74              | 113           | 204          | 488  |    |
|     |        | 10.7  | 26.9   | 7.1          | 9.3      | 0.5        | 1.0        | 15.5      | 13.3   | 2.4          | 6.4         | 5.2  | 1.2         | 4.7       | 5.0              | 12.4          | 1.2           | 5.0       | 7.7        | 5.4          | 8.2             | 14.9          | 35.6         |      |    |
|     |        | 26    | 3      | 7            | 4        | 1          | -          | -         | 7      | 6            | -           | 3    | 3           | 1         | 1                | 4             | 5             | -         | -          | 1            | 1               | 1             | 4            | 6    |    |
|     |        | 11.5  | 26.9   | 15.4         | 3.8      | -          | -          | 26.9      | 23.1   | -            | 11.5        | 11.5 | 3.8         | 3.8       | 15.4             | 19.2          | -             | -         | 3.8        | 3.8          | 3.8             | 15.4          | 23.1         |      |    |
|     |        | 172   | 16     | 37           | 11       | 11         | 2          | 3         | 26     | 23           | 4           | 12   | 8           | 1         | 8                | 7             | 25            | 3         | 12         | 16           | 9               | 12            | 19           | 65   |    |
|     |        | 9.3   | 21.5   | 6.4          | 6.4      | 1.2        | 1.7        | 15.1      | 13.4   | 2.3          | 7.0         | 4.7  | 0.6         | 4.7       | 4.1              | 14.5          | 1.7           | 7.0       | 9.3        | 5.2          | 7.0             | 11.0          | 37.8         |      |    |
|     | 6～10階建 | 627   | 68     | 181          | 42       | 61         | 5          | 9         | 105    | 90           | 18          | 48   | 39          | 10        | 34               | 32            | 85            | 10        | 33         | 54           | 34              | 57            | 103          | 204  |    |
|     |        | 10.8  | 28.9   | 6.7          | 9.7      | 0.8        | 1.4        | 16.7      | 14.4   | 2.9          | 7.7         | 6.2  | 1.6         | 5.4       | 5.1              | 13.6          | 1.6           | 5.3       | 8.6        | 5.4          | 9.1             | 16.4          | 32.5         |      |    |
|     |        | 485   | 55     | 127          | 36       | 53         | -          | 2         | 65     | 56           | 10          | 19   | 16          | 5         | 21               | 24            | 52            | 4         | 23         | 32           | 27              | 31            | 64           | 190  |    |
|     |        | 11.3  | 26.2   | 7.4          | 10.9     | -          | 0.4        | 13.4      | 11.5   | 2.1          | 3.9         | 3.3  | 1.0         | 4.3       | 4.9              | 10.7          | 0.8           | 4.7       | 6.6        | 5.6          | 6.4             | 13.2          | 39.2         |      |    |
|     |        | 60    | 4      | 16           | 4        | 1          | -          | -         | 9      | 7            | 1           | 5    | 5           | -         | 1                | 1             | 3             | -         | 1          | 3            | 3               | 12            | 14           | 23   |    |
|     |        | 6.7   | 26.7   | 6.7          | 1.7      | -          | -          | 15.0      | 11.7   | 1.7          | 8.3         | 8.3  | -           | 1.7       | 1.7              | 5.0           | -             | 1.7       | 5.0        | 5.0          | 20.0            | 23.3          | 38.3         |      |    |
|     | 団地型    | 288   | 49     | 90           | 37       | 34         | 3          | 4         | 94     | 50           | 4           | 40   | 33          | 6         | 23               | 19            | 67            | 9         | 19         | 24           | 21              | 32            | 48           | 72   |    |
|     |        | 17.0  | 31.3   | 12.8         | 11.8     | 1.0        | 1.4        | 32.6      | 17.4   | 1.4          | 13.9        | 11.5 | 2.1         | 8.0       | 6.6              | 23.3          | 3.1           | 6.6       | 8.3        | 7.3          | 11.1            | 16.7          | 25.0         |      |    |
|     |        | 189   | 31     | 59           | 23       | 22         | 2          | 2         | 63     | 29           | 4           | 26   | 22          | 3         | 14               | 8             | 37            | 5         | 13         | 15           | 13              | 28            | 34           | 48   |    |
|     |        | 16.4  | 31.2   | 12.2         | 11.6     | 1.1        | 1.1        | 33.3      | 15.3   | 2.1          | 13.8        | 11.6 | 1.6         | 7.4       | 4.2              | 19.6          | 2.6           | 6.9       | 7.9        | 6.9          | 14.8            | 18.0          | 25.4         |      |    |
|     |        | 30    | 8      | 9            | 3        | 1          | 1          | -         | 6      | 4            | -           | 4    | 3           | 1         | 3                | 2             | 7             | 2         | 3          | 3            | 3               | -             | 4            | 11   |    |
|     |        | 26.7  | 30.0   | 10.0         | 3.3      | 3.3        | -          | 20.0      | 13.3   | -            | 13.3        | 10.0 | 3.3         | 10.0      | 6.7              | 23.3          | 6.7           | 10.0      | 10.0       | 10.0         | -               | 13.3          | 36.7         |      |    |
|     |        | 34    | 5      | 13           | 6        | 6          | -          | -         | 13     | 11           | -           | 4    | 4           | -         | 2                | 3             | 11            | -         | 2          | 5            | 1               | 2             | 5            | 6    |    |
|     |        | 14.7  | 38.2   | 17.6         | 17.6     | -          | -          | 38.2      | 32.4   | -            | 11.8        | 11.8 | -           | 5.9       | 8.8              | 32.4          | -             | 5.9       | 14.7       | 2.9          | 5.9             | 14.7          | 17.6         |      |    |
|     |        | 20    | 2      | 4            | 2        | 3          | -          | -         | 5      | 2            | -           | 1    | 2           | -         | 3                | 2             | 5             | 1         | 1          | -            | 3               | 1             | 3            | 6    |    |
|     |        | 10.0  | 20.0   | 10.0         | 15.0     | -          | -          | 25.0      | 10.0   | -            | 5.0         | 10.0 | -           | 15.0      | 10.0             | 25.0          | 5.0           | 5.0       | -          | 15.0         | 5.0             | 15.0          | 30.0         |      |    |
|     |        | 9     | 2      | 4            | 3        | 2          | -          | 2         | 4      | 2            | -           | 5    | 2           | 2         | 1                | 3             | 4             | 1         | -          | -            | 1               | -             | 1            | 1    |    |
|     |        | 22.2  | 44.4   | 33.3         | 22.2     | -          | 22.2       | 44.4      | 22.2   | -            | 55.6        | 22.2 | 22.2        | 11.1      | 33.3             | 44.4          | 11.1          | -         | -          | 11.1         | -               | 11.1          | 11.1         |      |    |
|     | 4      | 1     | 1      | -            | -        | -          | -          | 3         | 1      | -            | -           | -    | -           | -         | -                | 2             | -             | -         | 1          | -            | 1               | 1             | -            |      |    |
|     | 25.0   | 25.0  | -      | -            | -        | -          | -          | 75.0      | 25.0   | -            | -           | -    | -           | -         | -                | 50.0          | -             | -         | 25.0       | -            | 25.0            | 25.0          | -            |      |    |
|     | 棟数不明   | 2     | -      | -            | -        | -          | -          | -         | -      | 1            | -           | -    | -           | -         | -                | 1             | 1             | -         | -          | -            | -               | -             | -            | -    |    |
|     | 不 明    | 30    | 1      | 3            | 1        | 1          | -          | -         | 3      | 2            | -           | 2    | -           | 1         | -                | 1             | 1             | 1         | 1          | 1            | 1               | 1             | -            | 1    | 24 |
|     |        | 3.3   | 10.0   | 3.3          | 3.3      | -          | -          | 10.0      | 6.7    | -            | 6.7         | -    | 3.3         | -         | 3.3              | 3.3           | 3.3           | 3.3       | 3.3        | 3.3          | 3.3             | -             | 3.3          | 80.0 |    |

## ( 7 ) 管理事務

## 3 8 管理事務の実施状況 ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|             | 合 計      | 基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託 | 基幹事務の一部を委託                      |                                     | 管理組合が基幹事務の全てを実施                 |                                     | 管理組合が全ての管理事務を行っている | その他  | 不明   |
|-------------|----------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|------|------|
|             |          |                             | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託 | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託 | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託 | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託 |                    |      |      |
| 全 体         | 1,688    | 1,251                       | 167                             | 20                                  | 18                              | 19                                  | 114                | 8    | 91   |
|             | 100      | 74.1                        | 9.9                             | 1.2                                 | 1.1                             | 1.1                                 | 6.8                | 0.5  | 5.4  |
| 完 成 年 次 別   | 昭和44年以前  | 21                          | 10                              | 3                                   | -                               | -                                   | 1                  | 6    | 1    |
|             |          | 100                         | 47.6                            | 14.3                                | -                               | -                                   | 4.8                | 28.6 | 4.8  |
|             | ～ 昭和49年  | 90                          | 31                              | 14                                  | 5                               | 1                                   | 5                  | 30   | 3    |
|             |          | 100                         | 34.4                            | 15.6                                | 5.6                             | 1.1                                 | 5.6                | 33.3 | 3.3  |
|             | ～ 昭和54年  | 114                         | 51                              | 17                                  | 5                               | 3                                   | 3                  | 31   | 3    |
|             |          | 100                         | 44.7                            | 14.9                                | 4.4                             | 2.6                                 | 2.6                | 27.2 | 2.6  |
|             | ～ 昭和59年  | 107                         | 63                              | 16                                  | 1                               | 3                                   | 1                  | 20   | 2    |
|             |          | 100                         | 58.9                            | 15.0                                | 0.9                             | 2.8                                 | 0.9                | 18.7 | 1.9  |
|             | ～ 平成元年   | 127                         | 93                              | 20                                  | 1                               | 3                                   | 1                  | 4    | 4    |
|             |          | 100                         | 73.2                            | 15.7                                | 0.8                             | 2.4                                 | 0.8                | 3.1  | 3.1  |
|             | ～ 平成 6 年 | 212                         | 168                             | 12                                  | 2                               | 5                                   | 4                  | 7    | 14   |
|             |          | 100                         | 79.2                            | 5.7                                 | 0.9                             | 2.4                                 | 1.9                | 3.3  | 6.6  |
|             | ～ 平成11年  | 226                         | 183                             | 21                                  | 1                               | -                                   | -                  | 7    | 11   |
|             |          | 100                         | 81.0                            | 9.3                                 | 0.4                             | -                                   | -                  | 3.1  | 4.9  |
|             | ～ 平成16年  | 265                         | 219                             | 29                                  | 3                               | 1                                   | 3                  | 2    | 8    |
|             |          | 100                         | 82.6                            | 10.9                                | 1.1                             | 0.4                                 | 1.1                | 0.8  | 3.0  |
|             | ～ 平成21年  | 252                         | 218                             | 18                                  | -                               | 1                                   | -                  | 2    | 13   |
|             |          | 100                         | 86.5                            | 7.1                                 | -                               | 0.4                                 | -                  | 0.8  | 5.2  |
|             | ～ 平成26年  | 123                         | 107                             | 5                                   | -                               | 1                                   | -                  | -    | 10   |
|             |          | 100                         | 87.0                            | 4.1                                 | -                               | 0.8                                 | -                  | -    | 8.1  |
|             | 平成27年以降  | 78                          | 64                              | 6                                   | -                               | -                                   | -                  | -    | 8    |
|             |          | 100                         | 82.1                            | 7.7                                 | -                               | -                                   | -                  | -    | 10.3 |
|             | 不 明      | 73                          | 44                              | 6                                   | 2                               | -                                   | 1                  | 5    | 14   |
|             |          | 100                         | 60.3                            | 8.2                                 | 2.7                             | -                                   | 1.4                | 6.8  | 19.2 |
| 総 戸 数 規 模 別 | 20戸以下    | 99                          | 73                              | 6                                   | -                               | 2                                   | 3                  | 12   | 1    |
|             |          | 100                         | 73.7                            | 6.1                                 | -                               | 2.0                                 | 3.0                | 12.1 | 1.0  |
|             | 21～30戸   | 205                         | 159                             | 13                                  | -                               | 2                                   | 4                  | 15   | 12   |
|             |          | 100                         | 77.6                            | 6.3                                 | -                               | 1.0                                 | 2.0                | 7.3  | 5.9  |
|             | 31～50戸   | 416                         | 320                             | 37                                  | 7                               | 8                                   | 3                  | 16   | 23   |
|             |          | 100                         | 76.9                            | 8.9                                 | 1.7                             | 1.9                                 | 0.7                | 3.8  | 5.5  |
|             | 51～75戸   | 379                         | 293                             | 37                                  | 2                               | 3                                   | 2                  | 18   | 23   |
|             |          | 100                         | 77.3                            | 9.8                                 | 0.5                             | 0.8                                 | 0.5                | 4.7  | 6.1  |
|             | 76～100戸  | 158                         | 123                             | 15                                  | 2                               | -                                   | 1                  | 7    | 8    |
|             |          | 100                         | 77.8                            | 9.5                                 | 1.3                             | -                                   | 0.6                | 4.4  | 5.1  |
|             | 101～150戸 | 158                         | 120                             | 22                                  | 4                               | -                                   | -                  | 6    | 5    |
|             |          | 100                         | 75.9                            | 13.9                                | 2.5                             | -                                   | -                  | 3.8  | 3.2  |
|             | 151～200戸 | 67                          | 46                              | 9                                   | 1                               | -                                   | 2                  | 5    | 4    |
|             |          | 100                         | 68.7                            | 13.4                                | 1.5                             | -                                   | 3.0                | 7.5  | 6.0  |
|             | 201～300戸 | 78                          | 43                              | 15                                  | -                               | 2                                   | 1                  | 16   | 1    |
|             |          | 100                         | 55.1                            | 19.2                                | -                               | 2.6                                 | 1.3                | 20.5 | 1.3  |
|             | 301～500戸 | 56                          | 37                              | 5                                   | 2                               | 1                                   | 2                  | 8    | 1    |
|             |          | 100                         | 66.1                            | 8.9                                 | 3.6                             | 1.8                                 | 3.6                | 14.3 | 1.8  |
|             | 501戸以上   | 37                          | 18                              | 6                                   | 2                               | -                                   | 1                  | 10   | -    |
|             |          | 100                         | 48.6                            | 16.2                                | 5.4                             | -                                   | 2.7                | 27.0 | -    |
|             | 不 明      | 35                          | 19                              | 2                                   | -                               | -                                   | -                  | 1    | 13   |
|             |          | 100                         | 54.3                            | 5.7                                 | -                               | -                                   | -                  | 2.9  | 37.1 |

本表は、管理事務の実施状況についてみたものである。

全体では、「基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託」が74.1%、「管理組合が全ての管理事務を行っている」が6.8%である。

## 3 8 管理事務の実施状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | 合 計   | 基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託 | 基幹事務の一部を委託                      |                                     | 管理組合が基幹事務の全てを実施                 |                                     | 管理組合が全ての管理事務を行っている | その他 | 不明   |
|-----|-----------|-------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----|------|
|     |           |       |                             | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託 | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託 | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託 | 基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託 |                    |     |      |
| 形態別 | 単棟型       | 1,370 | 1,058                       | 131                             | 15                                  | 12                              | 11                                  | 69                 | 8   | 66   |
|     |           | 100   | 77.2                        | 9.6                             | 1.1                                 | 0.9                             | 0.8                                 | 5.0                | 0.6 | 4.8  |
|     | 3 階建以下    | 26    | 23                          | 2                               | -                                   | -                               | -                                   | 1                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 88.5                        | 7.7                             | -                                   | -                               | -                                   | 3.8                | -   | -    |
|     | 4 ～ 5 階建  | 172   | 124                         | 15                              | 2                                   | -                               | 3                                   | 13                 | 3   | 12   |
|     |           | 100   | 72.1                        | 8.7                             | 1.2                                 | -                               | 1.7                                 | 7.6                | 1.7 | 7.0  |
|     | 6 ～ 10階建  | 627   | 476                         | 58                              | 10                                  | 5                               | 7                                   | 41                 | 3   | 27   |
|     |           | 100   | 75.9                        | 9.3                             | 1.6                                 | 0.8                             | 1.1                                 | 6.5                | 0.5 | 4.3  |
|     | 11 ～ 19階建 | 485   | 380                         | 52                              | 3                                   | 7                               | 1                                   | 14                 | 2   | 26   |
|     |           | 100   | 78.4                        | 10.7                            | 0.6                                 | 1.4                             | 0.2                                 | 2.9                | 0.4 | 5.4  |
|     | 20階建以上    | 60    | 55                          | 4                               | -                                   | -                               | -                                   | -                  | -   | 1    |
|     |           | 100   | 91.7                        | 6.7                             | -                                   | -                               | -                                   | -                  | -   | 1.7  |
|     | 団地型       | 288   | 182                         | 35                              | 3                                   | 8                               | 8                                   | 45                 | -   | 7    |
|     |           | 100   | 63.2                        | 12.2                            | 1.0                                 | 2.8                             | 2.8                                 | 15.6               | -   | 2.4  |
|     | 2 ～ 3 棟   | 189   | 137                         | 19                              | 1                                   | 2                               | 5                                   | 18                 | -   | 7    |
|     |           | 100   | 72.5                        | 10                              | 1                                   | 1.1                             | 2.6                                 | 9.5                | -   | 3.7  |
|     | 4 ～ 5 棟   | 30    | 21                          | 3                               | -                                   | 1                               | -                                   | 5                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 70.0                        | 10.0                            | -                                   | 3.3                             | -                                   | 16.7               | -   | -    |
|     | 6 ～ 10棟   | 34    | 17                          | 5                               | 2                                   | 2                               | 2                                   | 6                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 50.0                        | 14.7                            | 5.9                                 | 5.9                             | 5.9                                 | 17.6               | -   | -    |
|     | 11 ～ 20棟  | 20    | 4                           | 3                               | -                                   | 3                               | 1                                   | 9                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 20.0                        | 15.0                            | -                                   | 15.0                            | 5.0                                 | 45.0               | -   | -    |
|     | 21 ～ 50棟  | 9     | 1                           | 2                               | -                                   | -                               | -                                   | 6                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 11.1                        | 22.2                            | -                                   | -                               | -                                   | 66.7               | -   | -    |
|     | 51棟以上     | 4     | 1                           | 2                               | -                                   | -                               | -                                   | 1                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 25.0                        | 50.0                            | -                                   | -                               | -                                   | 25.0               | -   | -    |
|     | 棟数不明      | 2     | 1                           | 1                               | -                                   | -                               | -                                   | -                  | -   | -    |
|     |           | 100   | 50.0                        | 50.0                            | -                                   | -                               | -                                   | -                  | -   | -    |
|     | 不 明       | 30    | 11                          | 1                               | -                                   | -                               | -                                   | -                  | -   | 18   |
|     |           | 100   | 36.7                        | 3.3                             | -                                   | -                               | -                                   | -                  | -   | 60.0 |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託」の割合は、単棟型が77.2%、団地型が63.2%で、単棟型が高く、「管理組合が全ての管理事務を行っている」の割合は、単棟型が5.0%、団地型が15.6%で、団地型が高くなっている。

## 3 8 マンション管理業者の決定方法

( 上段：回答数、下段：％ )

|                       |          | マンション管理業<br>者に業務を委託し<br>ている組合合計 | 分譲時に分譲業者<br>が提示したマン<br>ション管理業者 | 分譲時に分譲業者<br>が提示したマン<br>ション管理業者に<br>委託していたが、<br>その後現在の管理<br>業者に変更 | その他       | 不 明       |
|-----------------------|----------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 全 体                   |          | 1,436<br>100                    | 1,050<br>73.1                  | 300<br>20.9                                                      | 76<br>5.3 | 10<br>0.7 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別 | 昭和44年以前  | 13                              | 4                              | 4                                                                | 5         | -         |
|                       |          | 100                             | 30.8                           | 30.8                                                             | 38.5      | -         |
|                       | ～ 昭和49年  | 46                              | 7                              | 19                                                               | 20        | -         |
|                       |          | 100                             | 15.2                           | 41.3                                                             | 43.5      | -         |
|                       | ～ 昭和54年  | 71                              | 28                             | 26                                                               | 14        | 3         |
|                       |          | 100                             | 39.4                           | 36.6                                                             | 19.7      | 4.2       |
|                       | ～ 昭和59年  | 82                              | 42                             | 31                                                               | 9         | -         |
|                       |          | 100                             | 51.2                           | 37.8                                                             | 11.0      | -         |
|                       | ～ 平成元年   | 116                             | 79                             | 29                                                               | 8         | -         |
|                       |          | 100                             | 68.1                           | 25.0                                                             | 6.9       | -         |
|                       | ～ 平成 6 年 | 185                             | 131                            | 43                                                               | 8         | 3         |
|                       |          | 100                             | 70.8                           | 23.2                                                             | 4.3       | 1.6       |
|                       | ～ 平成11年  | 204                             | 155                            | 45                                                               | 3         | 1         |
|                       |          | 100                             | 76.0                           | 22.1                                                             | 1.5       | 0.5       |
|                       | ～ 平成16年  | 249                             | 200                            | 46                                                               | 2         | 1         |
|                       |          | 100                             | 80.3                           | 18.5                                                             | 0.8       | 0.4       |
|                       | ～ 平成21年  | 237                             | 201                            | 34                                                               | 2         | -         |
|                       |          | 100                             | 84.8                           | 14.3                                                             | 0.8       | -         |
|                       | ～ 平成26年  | 113                             | 106                            | 7                                                                | -         | -         |
|                       |          | 100                             | 93.8                           | 6.2                                                              | -         | -         |
|                       | 平成27年以降  | 70                              | 66                             | 1                                                                | 1         | 2         |
|                       |          | 100                             | 94.3                           | 1.4                                                              | 1.4       | 2.9       |
|                       | 不 明      | 50                              | 31                             | 15                                                               | 4         | -         |
|                       |          | 100                             | 62.0                           | 30.0                                                             | 8.0       | -         |

本表は、マンション管理業者の決定方法についてみたものである。

全体では、「分譲時に分譲業者が提示したマンション管理業者」が73.1%、「分譲時に分譲業者が提示したマンション管理業者に委託していたが、その後現在の管理業者に変更」が20.9%である。

## 3 8 管理事務の委託内容（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        | マンション管理業者に業務を委託している組合合計 | 事務管理業務(管理組合の会計の収入及び支出の調定) | 事務管理業務(管理組合の出納) | 事務管理業務(共用部分等の維持・修繕の企画又は実施の調整) | 管理員業務         | 清掃業務          | 建物・設備管理業務     | その他        | 不 明      |
|--------|-------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|----------|
| 全 体    | 1,436<br>96.6           | 1,387<br>92.8             | 1,333<br>91.4   | 1,313<br>89.2                 | 1,281<br>93.2 | 1,338<br>92.1 | 1,322<br>10.7 | 154<br>0.8 | 12       |
| 完成年次別  | 昭和44年以前                 | 13<br>92.3                | 12<br>69.2      | 9<br>92.3                     | 12<br>61.5    | 8<br>92.3     | 11<br>84.6    | 1<br>7.7   | -        |
|        | ～昭和49年                  | 46<br>95.7                | 44<br>84.8      | 39<br>80.4                    | 37<br>78.3    | 36<br>84.8    | 41<br>89.1    | 3<br>6.5   | -        |
|        | ～昭和54年                  | 71<br>94.4                | 67<br>91.5      | 65<br>83.1                    | 59<br>80.3    | 61<br>85.9    | 64<br>90.1    | 5<br>7.0   | -        |
|        | ～昭和59年                  | 82<br>95.1                | 78<br>89.0      | 73<br>82.9                    | 68<br>78.0    | 73<br>89.0    | 74<br>90.2    | 11<br>13.4 | -        |
|        | ～平成元年                   | 116<br>95.7               | 111<br>91.4     | 106<br>87.1                   | 101<br>92.2   | 107<br>92.2   | 105<br>90.5   | 3<br>2.6   | 2<br>1.7 |
|        | ～平成 6 年                 | 185<br>94.1               | 174<br>90.8     | 168<br>89.2                   | 165<br>85.9   | 159<br>90.3   | 167<br>89.7   | 15<br>8.1  | 4<br>2.2 |
|        | ～平成11年                  | 204<br>96.6               | 197<br>94.1     | 192<br>93.1                   | 190<br>87.7   | 179<br>93.6   | 191<br>92.2   | 22<br>10.8 | 1<br>0.5 |
|        | ～平成16年                  | 249<br>98.4               | 245<br>94.0     | 234<br>94.0                   | 235<br>94.0   | 233<br>93.6   | 242<br>97.2   | 28<br>11.2 | -        |
|        | ～平成21年                  | 237<br>97.5               | 231<br>97.0     | 230<br>96.6                   | 229<br>95.4   | 226<br>96.2   | 226<br>95.4   | 37<br>15.6 | 2<br>0.8 |
|        | ～平成26年                  | 113<br>98.2               | 111<br>95.6     | 108<br>96.5                   | 109<br>95.6   | 108<br>97.3   | 109<br>96.5   | 19<br>16.8 | 1<br>0.9 |
|        | 平成27年以降                 | 70<br>97.1                | 68<br>95.7      | 67<br>95.7                    | 67<br>95.7    | 68<br>97.1    | 66<br>94.3    | 7<br>10.0  | 1<br>1.4 |
|        | 不 明                     | 50<br>98.0                | 49<br>84.0      | 42<br>82.0                    | 41<br>74.0    | 37<br>80.0    | 40<br>80.0    | 3<br>6.0   | 1<br>2.0 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下                   | 81<br>97.5                | 79<br>97.5      | 79<br>95.1                    | 77<br>74.1    | 60<br>95.1    | 77<br>97.5    | 6<br>7.4   | -        |
|        | 21～30戸                  | 174<br>98.3               | 171<br>93.7     | 163<br>90.2                   | 157<br>73.0   | 127<br>89.1   | 155<br>92.0   | 20<br>11.5 | -        |
|        | 31～50戸                  | 365<br>97.0               | 354<br>92.6     | 338<br>92.9                   | 339<br>90.4   | 330<br>93.4   | 341<br>94.8   | 32<br>8.8  | 2<br>0.5 |
|        | 51～75戸                  | 333<br>95.2               | 317<br>92.5     | 308<br>93.1                   | 310<br>93.1   | 310<br>94.3   | 299<br>89.8   | 33<br>9.9  | 4<br>1.2 |
|        | 76～100戸                 | 138<br>98.6               | 136<br>93.5     | 129<br>92.8                   | 128<br>92.0   | 127<br>94.9   | 131<br>94.2   | 17<br>12.3 | 1<br>0.7 |
|        | 101～150戸                | 142<br>98.6               | 140<br>92.3     | 131<br>90.1                   | 128<br>96.5   | 137<br>96.5   | 127<br>89.4   | 20<br>14.1 | 1<br>0.7 |
|        | 151～200戸                | 55<br>92.7                | 51<br>85.5      | 47<br>87.3                    | 48<br>92.7    | 51<br>87.3    | 49<br>89.1    | 6<br>10.9  | 1<br>1.8 |
|        | 201～300戸                | 60<br>95.0                | 57<br>93.3      | 56<br>91.7                    | 55<br>95.0    | 57<br>95.0    | 56<br>93.3    | 7<br>11.7  | 1<br>1.7 |
|        | 301～500戸                | 43<br>95.3                | 41<br>97.7      | 42<br>86.0                    | 37<br>95.3    | 41<br>86.0    | 38<br>88.4    | 5<br>11.6  | 1<br>2.3 |
|        | 501戸以上                  | 24<br>87.5                | 21<br>91.7      | 22<br>83.3                    | 20<br>95.8    | 23<br>95.8    | 22<br>91.7    | 6<br>25.0  | 1<br>4.2 |
|        | 不 明                     | 21<br>95.2                | 20<br>85.7      | 18<br>66.7                    | 14<br>85.7    | 18<br>85.7    | 16<br>76.2    | 2<br>9.5   | -        |

本表は、現在マンション管理業者に委託している管理事務についてみたものである。

全体では、「事務管理業務（管理組合の会計の収入及び支出の調定）」が96.6%と最も多く、次いで「清掃業務」が93.2%、「事務管理業務（管理組合の出納）」が92.8%となっている。

## 3 8 管理事務の委託内容（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |           | マンション管理業者に業務を委託している組合合計 | 事務管理業務(管理組合の会計の収入及び支出の調定) | 事務管理業務(管理組合の出納) | 事務管理業務(共用部分等の維持・修繕の企画又は実施の調整) | 管理員業務 | 清掃業務  | 建物・設備管理業務 | その他  | 不 明 |
|-----|-----------|-------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-------|-------|-----------|------|-----|
| 形態別 | 単棟型       | 1,204                   | 1,170                     | 1,127           | 1,109                         | 1,071 | 1,128 | 1,108     | 123  | 8   |
|     |           | 97.2                    | 97.2                      | 93.6            | 92.1                          | 89.0  | 93.7  | 92.0      | 10.2 | 0.7 |
|     | 3 階建以下    | 25                      | 25                        | 25              | 24                            | 22    | 22    | 23        | 3    | -   |
|     |           | 100                     | 100                       | 100             | 96.0                          | 88.0  | 88.0  | 92.0      | 12.0 | -   |
|     | 4 ～ 5 階建  | 141                     | 137                       | 124             | 123                           | 106   | 123   | 124       | 10   | 1   |
|     |           | 97.2                    | 97.2                      | 87.9            | 87.2                          | 75.2  | 87.2  | 87.9      | 7.1  | 0.7 |
|     | 6 ～ 10階建  | 544                     | 528                       | 515             | 504                           | 482   | 516   | 507       | 62   | 2   |
|     |           | 97.1                    | 97.1                      | 94.7            | 92.6                          | 88.6  | 94.9  | 93.2      | 11.4 | 0.4 |
|     | 11 ～ 19階建 | 435                     | 424                       | 406             | 402                           | 404   | 411   | 399       | 38   | 3   |
|     |           | 97.5                    | 97.5                      | 93.3            | 92.4                          | 92.9  | 94.5  | 91.7      | 8.7  | 0.7 |
|     | 20階建以上    | 59                      | 56                        | 57              | 56                            | 57    | 56    | 55        | 10   | 2   |
|     |           | 94.9                    | 94.9                      | 96.6            | 94.9                          | 96.6  | 94.9  | 93.2      | 16.9 | 3.4 |
|     | 団地型       | 220                     | 205                       | 195             | 193                           | 199   | 199   | 204       | 31   | 4   |
|     |           | 93.2                    | 93.2                      | 88.6            | 87.7                          | 90.5  | 90.5  | 92.7      | 14.1 | 1.8 |
|     | 2 ～ 3 棟   | 157                     | 148                       | 143             | 143                           | 141   | 144   | 150       | 21   | 4   |
|     |           | 94.3                    | 94.3                      | 91.1            | 91.1                          | 89.8  | 91.7  | 95.5      | 13.4 | 2.5 |
|     | 4 ～ 5 棟   | 24                      | 24                        | 23              | 20                            | 23    | 23    | 23        | 5    | -   |
|     |           | 100                     | 100                       | 95.8            | 83.3                          | 95.8  | 95.8  | 95.8      | 20.8 | -   |
|     | 6 ～ 10棟   | 24                      | 21                        | 18              | 19                            | 22    | 19    | 19        | 3    | -   |
|     |           | 87.5                    | 87.5                      | 75.0            | 79.2                          | 91.7  | 79.2  | 79.2      | 12.5 | -   |
|     | 11 ～ 20棟  | 7                       | 5                         | 5               | 4                             | 6     | 6     | 5         | -    | -   |
|     |           | 71.4                    | 71.4                      | 71.4            | 57.1                          | 85.7  | 85.7  | 71.4      | -    | -   |
|     | 21 ～ 50棟  | 3                       | 2                         | 1               | 2                             | 2     | 3     | 2         | -    | -   |
|     |           | 66.7                    | 66.7                      | 33.3            | 66.7                          | 66.7  | 100   | 66.7      | -    | -   |
|     | 51棟以上     | 3                       | 3                         | 3               | 3                             | 3     | 3     | 3         | 1    | -   |
|     |           | 100                     | 100                       | 100             | 100                           | 100   | 100   | 100       | 33.3 | -   |
|     | 棟数不明      | 2                       | 2                         | 2               | 2                             | 2     | 1     | 2         | 1    | -   |
|     |           | 100                     | 100                       | 100             | 100                           | 100   | 50.0  | 100       | 50.0 | -   |
|     | 不 明       | 12                      | 12                        | 11              | 11                            | 11    | 11    | 10        | -    | -   |
|     |           | 100                     | 100                       | 91.7            | 91.7                          | 91.7  | 91.7  | 83.3      | -    | -   |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理員業務」及び「建物・設備管理業務」以外の業務の委託の割合については、単棟型が高くなっている。

## 3 8 マンション標準管理委託契約書への準拠状況（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                            |          | マンション管理業<br>者に業務を委託し<br>ている組合合計 | 概ね準拠している      | 一部準拠している  | 全く準拠していな<br>い | 不 明       |
|----------------------------|----------|---------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| 全 体                        |          | 1,436<br>100                    | 1,359<br>94.6 | 33<br>2.3 | 4<br>0.3      | 40<br>2.8 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 13<br>100                       | 13<br>100     | -<br>-    | -<br>-        | -<br>-    |
|                            | ～昭和49年   | 46<br>100                       | 43<br>93.5    | 1<br>2.2  | -<br>-        | 2<br>4.3  |
|                            | ～昭和54年   | 71<br>100                       | 66<br>93.0    | 4<br>5.6  | -<br>-        | 1<br>1.4  |
|                            | ～昭和59年   | 82<br>100                       | 78<br>95.1    | 2<br>2.4  | 1<br>1.2      | 1<br>1.2  |
|                            | ～平成元年    | 116<br>100                      | 105<br>90.5   | 5<br>4.3  | 2<br>1.7      | 4<br>3.4  |
|                            | ～平成6年    | 185<br>100                      | 173<br>93.5   | 5<br>2.7  | -<br>-        | 7<br>3.8  |
|                            | ～平成11年   | 204<br>100                      | 194<br>95.1   | 5<br>2.5  | -<br>-        | 5<br>2.5  |
|                            | ～平成16年   | 249<br>100                      | 235<br>94     | 6<br>2.4  | -<br>-        | 8<br>3.2  |
|                            | ～平成21年   | 237<br>100                      | 227<br>95.8   | 4<br>1.7  | -<br>-        | 6<br>2.5  |
|                            | ～平成26年   | 113<br>100                      | 111<br>98.2   | -<br>-    | -<br>-        | 2<br>1.8  |
|                            | 平成27年以降  | 70<br>100                       | 67<br>95.7    | -<br>-    | -<br>-        | 3<br>4.3  |
|                            | 不 明      | 50<br>100                       | 47<br>94.0    | 1<br>2.0  | 1<br>2.0      | 1<br>2.0  |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 81<br>100                       | 78<br>96.3    | 2<br>2.5  | -<br>-        | 1<br>1.2  |
|                            | 21～30戸   | 174<br>100                      | 166<br>95.4   | 4<br>2.3  | -<br>-        | 4<br>2.3  |
|                            | 31～50戸   | 365<br>100                      | 347<br>95.1   | 9<br>2.5  | 1<br>0.3      | 8<br>2.2  |
|                            | 51～75戸   | 333<br>100                      | 314<br>94.3   | 7<br>2.1  | -<br>-        | 12<br>3.6 |
|                            | 76～100戸  | 138<br>100                      | 127<br>92.0   | 2<br>1.4  | 1<br>0.7      | 8<br>5.8  |
|                            | 101～150戸 | 142<br>100                      | 131<br>92.3   | 7<br>4.9  | -<br>-        | 4<br>2.8  |
|                            | 151～200戸 | 55<br>100                       | 54<br>98.2    | -<br>-    | -<br>-        | 1<br>1.8  |
|                            | 201～300戸 | 60<br>100                       | 59<br>98.3    | 1<br>1.7  | -<br>-        | -<br>-    |
|                            | 301～500戸 | 43<br>100                       | 41<br>95.3    | 1<br>2.3  | 1<br>2.3      | -<br>-    |
|                            | 501戸以上   | 24<br>100                       | 23<br>95.8    | -<br>-    | -<br>-        | 1<br>4.2  |
|                            | 不 明      | 21<br>100                       | 19<br>90.5    | -<br>-    | 1<br>4.8      | 1<br>4.8  |

本表は、マンション標準管理委託契約書への準拠状況についてみたものである。  
全体では、「概ね準拠している」が94.6%、「一部準拠している」が2.3%、「全く準拠していない」が0.3%となっている。

## 3 8 マンション標準管理委託契約書への準拠状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|     |         | マンション管理業<br>者に業務を委託し<br>ている組合合計 | 概ね準拠している | 一部準拠している | 全く準拠していな<br>い | 不 明 |
|-----|---------|---------------------------------|----------|----------|---------------|-----|
| 形態別 | 単棟型     | 1,204                           | 1,143    | 28       | 2             | 31  |
|     |         | 100                             | 94.9     | 2.3      | 0.2           | 2.6 |
|     | 3階建以下   | 25                              | 25       | -        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 100      | -        | -             | -   |
|     | 4～5階建   | 141                             | 134      | 1        | -             | 6   |
|     |         | 100                             | 95.0     | 0.7      | -             | 4.3 |
|     | 6～10階建  | 544                             | 510      | 21       | -             | 13  |
|     |         | 100                             | 93.8     | 3.9      | -             | 2.4 |
|     | 11～19階建 | 435                             | 416      | 6        | 2             | 11  |
|     |         | 100                             | 95.6     | 1.4      | 0.5           | 2.5 |
|     | 20階建以上  | 59                              | 58       | -        | -             | 1   |
|     |         | 100                             | 98.3     | -        | -             | 1.7 |
|     | 団地型     | 220                             | 206      | 5        | -             | 9   |
|     |         | 100                             | 93.6     | 2.3      | -             | 4.1 |
|     | 2～3棟    | 157                             | 144      | 4        | -             | 9   |
|     |         | 100                             | 91.7     | 2.5      | -             | 5.7 |
|     | 4～5棟    | 24                              | 24       | -        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 100      | -        | -             | -   |
|     | 6～10棟   | 24                              | 23       | 1        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 95.8     | 4.2      | -             | -   |
|     | 11～20棟  | 7                               | 7        | -        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 100      | -        | -             | -   |
|     | 21～50棟  | 3                               | 3        | -        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 100      | -        | -             | -   |
|     | 51棟以上   | 3                               | 3        | -        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 100      | -        | -             | -   |
|     | 棟数不明    | 2                               | 2        | -        | -             | -   |
|     |         | 100                             | 100      | -        | -             | -   |
|     | 不 明     | 12                              | 10       | -        | 2             | -   |
|     |         | 100                             | 83.3     | -        | 16.7          | -   |

## 3 9 設計図書の保管者（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|                |          | 合 計   | 理事長  | 理事長以外<br>の役員 | 管理委託業<br>者 | 管理組合が<br>雇用してい<br>る職員 | その他  | 持っていない | 不 明  |
|----------------|----------|-------|------|--------------|------------|-----------------------|------|--------|------|
| 全 体            |          | 1,688 | 507  | 10           | 672        | 67                    | 292  | 31     | 109  |
|                |          | 100   | 30.0 | 0.6          | 39.8       | 4.0                   | 17.3 | 1.8    | 6.5  |
| 完成<br>年次別      | 昭和44年以前  | 21    | 4    | -            | 6          | 3                     | 2    | 3      | 3    |
|                |          | 100   | 19.0 | -            | 28.6       | 14.3                  | 9.5  | 14.3   | 14.3 |
|                | ～ 昭和49年  | 90    | 38   | 2            | 15         | 9                     | 16   | 7      | 3    |
|                |          | 100   | 42.2 | 2.2          | 16.7       | 10.0                  | 17.8 | 7.8    | 3.3  |
|                | ～ 昭和54年  | 114   | 39   | 1            | 31         | 17                    | 17   | 5      | 4    |
|                |          | 100   | 34.2 | 0.9          | 27.2       | 14.9                  | 14.9 | 4.4    | 3.5  |
|                | ～ 昭和59年  | 107   | 41   | 2            | 31         | 6                     | 22   | 3      | 2    |
|                |          | 100   | 38.3 | 1.9          | 29.0       | 5.6                   | 20.6 | 2.8    | 1.9  |
|                | ～ 平成元年   | 127   | 44   | -            | 56         | 4                     | 15   | 3      | 5    |
|                |          | 100   | 34.6 | -            | 44.1       | 3.1                   | 11.8 | 2.4    | 3.9  |
|                | ～ 平成 6 年 | 212   | 65   | 1            | 85         | 3                     | 41   | 2      | 15   |
|                |          | 100   | 30.7 | 0.5          | 40.1       | 1.4                   | 19.3 | 0.9    | 7.1  |
|                | ～ 平成11年  | 226   | 67   | -            | 98         | 4                     | 43   | 2      | 12   |
|                |          | 100   | 29.6 | -            | 43.4       | 1.8                   | 19.0 | 0.9    | 5.3  |
|                | ～ 平成16年  | 265   | 72   | -            | 111        | 7                     | 56   | 2      | 17   |
|                |          | 100   | 27.2 | -            | 41.9       | 2.6                   | 21.1 | 0.8    | 6.4  |
|                | ～ 平成21年  | 252   | 66   | 1            | 125        | 5                     | 39   | -      | 16   |
|                |          | 100   | 26.2 | 0.4          | 49.6       | 2.0                   | 15.5 | -      | 6.3  |
|                | ～ 平成26年  | 123   | 33   | -            | 54         | 5                     | 21   | 1      | 9    |
|                |          | 100   | 26.8 | -            | 43.9       | 4.1                   | 17.1 | 0.8    | 7.3  |
|                | 平成27年以降  | 78    | 23   | -            | 32         | 1                     | 14   | -      | 8    |
|                |          | 100   | 29.5 | -            | 41.0       | 1.3                   | 17.9 | -      | 10.3 |
|                | 不 明      | 73    | 15   | 3            | 28         | 3                     | 6    | 3      | 15   |
|                |          | 100   | 20.5 | 4.1          | 38.4       | 4.1                   | 8.2  | 4.1    | 20.5 |
| 総戸<br>数規<br>模別 | 20戸以下    | 99    | 32   | 1            | 41         | -                     | 15   | 5      | 5    |
|                |          | 100   | 32.3 | 1.0          | 41.4       | -                     | 15.2 | 5.1    | 5.1  |
|                | 21～30戸   | 205   | 78   | 4            | 74         | 1                     | 31   | 8      | 9    |
|                |          | 100   | 38.0 | 2.0          | 36.1       | 0.5                   | 15.1 | 3.9    | 4.4  |
|                | 31～50戸   | 416   | 118  | 2            | 188        | 12                    | 60   | 6      | 30   |
|                |          | 100   | 28.4 | 0.5          | 45.2       | 2.9                   | 14.4 | 1.4    | 7.2  |
|                | 51～75戸   | 379   | 108  | -            | 162        | 16                    | 66   | 4      | 23   |
|                |          | 100   | 28.5 | -            | 42.7       | 4.2                   | 17.4 | 1.1    | 6.1  |
|                | 76～100戸  | 158   | 50   | -            | 54         | 7                     | 35   | 2      | 10   |
|                |          | 100   | 31.6 | -            | 34.2       | 4.4                   | 22.2 | 1.3    | 6.3  |
|                | 101～150戸 | 158   | 58   | -            | 51         | 5                     | 36   | 2      | 6    |
|                |          | 100   | 36.7 | -            | 32.3       | 3.2                   | 22.8 | 1.3    | 3.8  |
|                | 151～200戸 | 67    | 14   | -            | 30         | 3                     | 12   | 3      | 5    |
|                |          | 100   | 20.9 | -            | 44.8       | 4.5                   | 17.9 | 4.5    | 7.5  |
|                | 201～300戸 | 78    | 20   | -            | 32         | 9                     | 17   | -      | -    |
|                |          | 100   | 25.6 | -            | 41.0       | 11.5                  | 21.8 | -      | -    |
|                | 301～500戸 | 56    | 13   | 2            | 16         | 8                     | 13   | -      | 4    |
|                |          | 100   | 23.2 | 3.6          | 28.6       | 14.3                  | 23.2 | -      | 7.1  |
|                | 501戸以上   | 37    | 10   | 1            | 14         | 5                     | 5    | 1      | 1    |
|                |          | 100   | 27.0 | 2.7          | 37.8       | 13.5                  | 13.5 | 2.7    | 2.7  |
|                | 不 明      | 35    | 6    | -            | 10         | 1                     | 2    | -      | 16   |
|                |          | 100   | 17.1 | -            | 28.6       | 2.9                   | 5.7  | -      | 45.7 |

本表は、設計図書（マンションの管理の適正化の推進に関する法律第103条）の保管者についてみたものである。

全体では、「管理委託業者」が39.8%と最も多く、次いで「理事長」が30.0%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「管理委託業者」の割合が高くなる傾向にあり、「理事長」の割合が低くなる傾向にある。

## 3 9 設計図書の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 合 計   | 理事長  | 理事長以外<br>の役員 | 管理委託業<br>者 | 管理組合が<br>雇用してい<br>る職員 | その他  | 持っていな<br>い | 不 明  |
|-------------|-----------|-------|------|--------------|------------|-----------------------|------|------------|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 1,370 | 415  | 7            | 562        | 40                    | 245  | 25         | 76   |
|             |           | 100   | 30.3 | 0.5          | 41.0       | 2.9                   | 17.9 | 1.8        | 5.5  |
|             | 3 階建以下    | 26    | 5    | -            | 12         | -                     | 8    | -          | 1    |
|             |           | 100   | 19.2 | -            | 46.2       | -                     | 30.8 | -          | 3.8  |
|             | 4 ～ 5 階建  | 172   | 52   | 1            | 58         | 6                     | 31   | 8          | 16   |
|             |           | 100   | 30.2 | 0.6          | 33.7       | 3.5                   | 18.0 | 4.7        | 9.3  |
|             | 6 ～ 10階建  | 627   | 202  | 3            | 256        | 18                    | 99   | 14         | 35   |
|             |           | 100   | 32.2 | 0.5          | 40.8       | 2.9                   | 15.8 | 2.2        | 5.6  |
|             | 11 ～ 19階建 | 485   | 138  | 3            | 211        | 15                    | 92   | 3          | 23   |
|             |           | 100   | 28.5 | 0.6          | 43.5       | 3.1                   | 19.0 | 0.6        | 4.7  |
|             | 20階建以上    | 60    | 18   | -            | 25         | 1                     | 15   | -          | 1    |
|             |           | 100   | 30.0 | -            | 41.7       | 1.7                   | 25.0 | -          | 1.7  |
|             | 団地型       | 288   | 89   | 3            | 104        | 26                    | 44   | 6          | 16   |
|             |           | 100   | 30.9 | 1.0          | 36.1       | 9.0                   | 15.3 | 2.1        | 5.6  |
|             | 2 ～ 3 棟   | 189   | 62   | 1            | 70         | 11                    | 30   | 2          | 13   |
|             |           | 100   | 32.8 | 1            | 37.0       | 5.8                   | 15.9 | 1.1        | 6.9  |
|             | 4 ～ 5 棟   | 30    | 6    | -            | 15         | 3                     | 4    | 1          | 1    |
|             |           | 100   | 20.0 | -            | 50.0       | 10.0                  | 13.3 | 3.3        | 3.3  |
|             | 6 ～ 10棟   | 34    | 7    | -            | 14         | 7                     | 4    | 2          | -    |
|             |           | 100   | 20.6 | -            | 41.2       | 20.6                  | 11.8 | 5.9        | -    |
|             | 11 ～ 20棟  | 20    | 8    | 2            | 3          | 3                     | 2    | -          | 2    |
|             |           | 100   | 40.0 | 10.0         | 15.0       | 15.0                  | 10.0 | -          | 10.0 |
|             | 21 ～ 50棟  | 9     | 4    | -            | 1          | 2                     | 2    | -          | -    |
|             |           | 100   | 44.4 | -            | 11.1       | 22.2                  | 22.2 | -          | -    |
|             | 51棟以上     | 4     | 2    | -            | -          | -                     | 1    | 1          | -    |
|             |           | 100   | 50.0 | -            | -          | -                     | 25.0 | 25.0       | -    |
|             | 棟数不明      | 2     | -    | -            | 1          | -                     | 1    | -          | -    |
|             |           | 100   | -    | -            | 50.0       | -                     | 50.0 | -          | -    |
|             | 不 明       | 30    | 3    | -            | 6          | 1                     | 3    | -          | 17   |
|             |           | 100   | 10.0 | -            | 20.0       | 3.3                   | 10.0 | -          | 56.7 |

単棟型と団地型を比較すると、「管理委託業者」の割合は、単棟型が41.0%、団地型が36.1%で、単棟型が高く、「理事長」の割合は、単棟型が30.3%、団地型が30.9%で、団地型が高くなっている。

## 4 0 修繕履歴の保管者（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 理事長  | 理事長以外<br>の役員 | 管理委託業<br>者 | 管理組合が<br>雇用してい<br>る職員 | その他  | 持っていない | 不 明  |
|--------|----------|-------|------|--------------|------------|-----------------------|------|--------|------|
| 全 体    |          | 1,688 | 345  | 21           | 933        | 66                    | 167  | 59     | 97   |
|        |          | 100   | 20.4 | 1.2          | 55.3       | 3.9                   | 9.9  | 3.5    | 5.7  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 5    | 1            | 7          | 2                     | 4    | 1      | 1    |
|        |          | 100   | 23.8 | 4.8          | 33.3       | 9.5                   | 19.0 | 4.8    | 4.8  |
|        | ～ 昭和49年  | 90    | 31   | 3            | 28         | 7                     | 16   | 3      | 2    |
|        |          | 100   | 34.4 | 3.3          | 31.1       | 7.8                   | 17.8 | 3.3    | 2.2  |
|        | ～ 昭和54年  | 114   | 32   | 5            | 34         | 17                    | 19   | 3      | 4    |
|        |          | 100   | 28.1 | 4.4          | 29.8       | 14.9                  | 16.7 | 2.6    | 3.5  |
|        | ～ 昭和59年  | 107   | 32   | 3            | 45         | 6                     | 17   | 3      | 1    |
|        |          | 100   | 29.9 | 2.8          | 42.1       | 5.6                   | 15.9 | 2.8    | 0.9  |
|        | ～ 平成元年   | 127   | 29   | 1            | 79         | 4                     | 7    | 5      | 2    |
|        |          | 100   | 22.8 | 0.8          | 62.2       | 3.1                   | 5.5  | 3.9    | 1.6  |
|        | ～ 平成 6 年 | 212   | 48   | 3            | 117        | 3                     | 22   | 5      | 14   |
|        |          | 100   | 22.6 | 1.4          | 55.2       | 1.4                   | 10.4 | 2.4    | 6.6  |
|        | ～ 平成11年  | 226   | 47   | 1            | 135        | 6                     | 23   | 2      | 12   |
|        |          | 100   | 20.8 | 0.4          | 59.7       | 2.7                   | 10.2 | 0.9    | 5.3  |
|        | ～ 平成16年  | 265   | 43   | 1            | 172        | 6                     | 26   | 5      | 12   |
|        |          | 100   | 16.2 | 0.4          | 64.9       | 2.3                   | 9.8  | 1.9    | 4.5  |
|        | ～ 平成21年  | 252   | 37   | 1            | 165        | 5                     | 18   | 11     | 15   |
|        |          | 100   | 14.7 | 0.4          | 65.5       | 2.0                   | 7.1  | 4.4    | 6.0  |
|        | ～ 平成26年  | 123   | 16   | -            | 76         | 5                     | 7    | 9      | 10   |
|        |          | 100   | 13.0 | -            | 61.8       | 4.1                   | 5.7  | 7.3    | 8.1  |
|        | 平成27年以降  | 78    | 12   | -            | 42         | 2                     | 5    | 10     | 7    |
|        |          | 100   | 15.4 | -            | 53.8       | 2.6                   | 6.4  | 12.8   | 9.0  |
|        | 不 明      | 73    | 13   | 2            | 33         | 3                     | 3    | 2      | 17   |
|        |          | 100   | 17.8 | 2.7          | 45.2       | 4.1                   | 4.1  | 2.7    | 23.3 |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 27   | 1            | 52         | -                     | 11   | 5      | 3    |
|        |          | 100   | 27.3 | 1.0          | 52.5       | -                     | 11.1 | 5.1    | 3.0  |
|        | 21～30戸   | 205   | 49   | 5            | 111        | 1                     | 16   | 11     | 12   |
|        |          | 100   | 23.9 | 2.4          | 54.1       | 0.5                   | 7.8  | 5.4    | 5.9  |
|        | 31～50戸   | 416   | 78   | 3            | 254        | 14                    | 32   | 13     | 22   |
|        |          | 100   | 18.8 | 0.7          | 61.1       | 3.4                   | 7.7  | 3.1    | 5.3  |
|        | 51～75戸   | 379   | 72   | 1            | 218        | 14                    | 34   | 15     | 25   |
|        |          | 100   | 19.0 | 0.3          | 57.5       | 3.7                   | 9.0  | 4.0    | 6.6  |
|        | 76～100戸  | 158   | 29   | -            | 102        | 7                     | 11   | 3      | 6    |
|        |          | 100   | 18.4 | -            | 64.6       | 4.4                   | 7.0  | 1.9    | 3.8  |
|        | 101～150戸 | 158   | 41   | -            | 74         | 4                     | 29   | 4      | 6    |
|        |          | 100   | 25.9 | -            | 46.8       | 2.5                   | 18.4 | 2.5    | 3.8  |
|        | 151～200戸 | 67    | 10   | 2            | 38         | 4                     | 7    | 2      | 4    |
|        |          | 100   | 14.9 | 3.0          | 56.7       | 6.0                   | 10.4 | 3.0    | 6.0  |
|        | 201～300戸 | 78    | 17   | 2            | 33         | 9                     | 13   | 3      | 1    |
|        |          | 100   | 21.8 | 2.6          | 42.3       | 11.5                  | 16.7 | 3.8    | 1.3  |
|        | 301～500戸 | 56    | 9    | 4            | 24         | 8                     | 8    | 1      | 2    |
|        |          | 100   | 16.1 | 7.1          | 42.9       | 14.3                  | 14.3 | 1.8    | 3.6  |
|        | 501戸以上   | 37    | 7    | 3            | 17         | 4                     | 4    | 1      | 1    |
|        |          | 100   | 18.9 | 8.1          | 45.9       | 10.8                  | 10.8 | 2.7    | 2.7  |
|        | 不 明      | 35    | 6    | -            | 10         | 1                     | 2    | 1      | 15   |
|        |          | 100   | 17.1 | -            | 28.6       | 2.9                   | 5.7  | 2.9    | 42.9 |

本表は、修繕履歴の保管者についてみたものである。

全体では、「管理委託業者」が55.3%と最も多く、次いで「理事長」が20.4%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「管理委託業者」の割合が高くなる傾向にあり、「理事長」の割合が低くなる傾向にある。

## 4 0 修繕履歴の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|             |           | 合 計   | 理事長  | 理事長以外<br>の役員 | 管理委託業<br>者 | 管理組合が<br>雇用してい<br>る職員 | その他  | 持っていな<br>い | 不 明  |
|-------------|-----------|-------|------|--------------|------------|-----------------------|------|------------|------|
| 形<br>態<br>別 | 単棟型       | 1,370 | 274  | 11           | 801        | 38                    | 125  | 49         | 72   |
|             |           | 100   | 20.0 | 0.8          | 58.5       | 2.8                   | 9.1  | 3.6        | 5.3  |
|             | 3 階建以下    | 26    | 4    | -            | 16         | -                     | 5    | -          | 1    |
|             |           | 100   | 15.4 | -            | 61.5       | -                     | 19.2 | -          | 3.8  |
|             | 4 ～ 5 階建  | 172   | 36   | -            | 89         | 7                     | 21   | 7          | 12   |
|             |           | 100   | 20.9 | -            | 51.7       | 4.1                   | 12.2 | 4.1        | 7.0  |
|             | 6 ～ 10階建  | 627   | 139  | 7            | 361        | 15                    | 50   | 22         | 33   |
|             |           | 100   | 22.2 | 1.1          | 57.6       | 2.4                   | 8.0  | 3.5        | 5.3  |
|             | 11 ～ 19階建 | 485   | 86   | 4            | 294        | 15                    | 44   | 18         | 24   |
|             |           | 100   | 17.7 | 0.8          | 60.6       | 3.1                   | 9.1  | 3.7        | 4.9  |
|             | 20階建以上    | 60    | 9    | -            | 41         | 1                     | 5    | 2          | 2    |
|             |           | 100   | 15.0 | -            | 68.3       | 1.7                   | 8.3  | 3.3        | 3.3  |
|             | 団地型       | 288   | 69   | 10           | 123        | 27                    | 40   | 10         | 9    |
|             |           | 100   | 24.0 | 3.5          | 42.7       | 9.4                   | 13.9 | 3.5        | 3.1  |
|             | 2 ～ 3 棟   | 189   | 45   | 4            | 86         | 14                    | 24   | 7          | 9    |
|             |           | 100   | 23.8 | 2.1          | 45.5       | 7.4                   | 12.7 | 3.7        | 4.8  |
|             | 4 ～ 5 棟   | 30    | 4    | 1            | 17         | 3                     | 4    | 1          | -    |
|             |           | 100   | 13.3 | 3.3          | 56.7       | 10.0                  | 13.3 | 3.3        | -    |
|             | 6 ～ 10棟   | 34    | 6    | 1            | 14         | 5                     | 6    | 2          | -    |
|             |           | 100   | 17.6 | 2.9          | 41.2       | 14.7                  | 17.6 | 5.9        | -    |
|             | 11 ～ 20棟  | 20    | 9    | 3            | 3          | 3                     | 2    | -          | -    |
|             |           | 100   | 45.0 | 15.0         | 15.0       | 15.0                  | 10.0 | -          | -    |
|             | 21 ～ 50棟  | 9     | 3    | 1            | 1          | 2                     | 2    | -          | -    |
|             |           | 100   | 33.3 | 11.1         | 11.1       | 22.2                  | 22.2 | -          | -    |
|             | 51棟以上     | 4     | 2    | -            | 1          | -                     | 1    | -          | -    |
|             |           | 100   | 50.0 | -            | 25.0       | -                     | 25.0 | -          | -    |
|             | 棟数不明      | 2     | -    | -            | 1          | -                     | 1    | -          | -    |
|             |           | 100   | -    | -            | 50.0       | -                     | 50.0 | -          | -    |
|             | 不 明       | 30    | 2    | -            | 9          | 1                     | 2    | -          | 16   |
|             |           | 100   | 6.7  | -            | 30.0       | 3.3                   | 6.7  | -          | 53.3 |

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「管理委託業者」の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「管理委託業者」の割合は、単棟型が58.5%、団地型が42.7%で、単棟型が高く「理事長」の割合は、単棟型が20.0%、団地型が24.0%で、団地型が高くなっている。

( 8 ) トラブルの発生状況

4.1 ( 1 ) トラブルの発生状況 ( 項目 ) ( 重複回答 ) ( その 1 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|                            |          | 合 計   | 居住者間の<br>行為、<br>マナーを<br>めぐるもの | 建物の不<br>具合に係<br>るもの | マンシ<br>ョン管理<br>業者に<br>係るもの | 近隣関係<br>に係るもの | 管理組合<br>の運営に<br>係るもの | 費用負担<br>に係るもの | 管理規約<br>に係るもの | その他  | 特にトラ<br>ブルは発<br>生してい<br>ない | 不 明 |
|----------------------------|----------|-------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------------------|---------------|---------------|------|----------------------------|-----|
| 全 体                        |          | 1,688 | 944                           | 525                 | 33                         | 149           | 212                  | 431           | 84            | 244  | 391                        | 106 |
|                            |          |       | 55.9                          | 31.1                | 2.0                        | 8.8           | 12.6                 | 25.5          | 5.0           | 14.5 | 23.2                       | 6.3 |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 16                            | 15                  | -                          | 3             | 8                    | 11            | -             | 8    | 2                          | -   |
|                            |          |       | 76.2                          | 71.4                | -                          | 14.3          | 38.1                 | 52.4          | -             | 38.1 | 9.5                        | -   |
|                            | ～昭和49年   | 90    | 61                            | 55                  | 4                          | 12            | 33                   | 42            | 7             | 35   | 11                         | 3   |
|                            |          |       | 67.8                          | 61.1                | 4.4                        | 13.3          | 36.7                 | 46.7          | 7.8           | 38.9 | 12.2                       | 3.3 |
|                            | ～昭和54年   | 114   | 66                            | 59                  | 4                          | 8             | 36                   | 46            | 5             | 27   | 20                         | 5   |
|                            |          |       | 57.9                          | 51.8                | 3.5                        | 7.0           | 31.6                 | 40.4          | 4.4           | 23.7 | 17.5                       | 4.4 |
|                            | ～昭和59年   | 107   | 64                            | 43                  | 1                          | 9             | 30                   | 29            | 4             | 31   | 23                         | 4   |
|                            |          |       | 59.8                          | 40.2                | 0.9                        | 8.4           | 28.0                 | 27.1          | 3.7           | 29.0 | 21.5                       | 3.7 |
|                            | ～平成元年    | 127   | 72                            | 44                  | 4                          | 17            | 23                   | 49            | 10            | 28   | 25                         | 3   |
|                            |          |       | 56.7                          | 34.6                | 3.1                        | 13.4          | 18.1                 | 38.6          | 7.9           | 22.0 | 19.7                       | 2.4 |
|                            | ～平成6年    | 212   | 109                           | 71                  | 5                          | 21            | 26                   | 69            | 9             | 34   | 49                         | 17  |
|                            |          |       | 51.4                          | 33.5                | 2.4                        | 9.9           | 12.3                 | 32.5          | 4.2           | 16.0 | 23.1                       | 8.0 |
|                            | ～平成11年   | 226   | 119                           | 57                  | 4                          | 19            | 12                   | 63            | 10            | 21   | 54                         | 17  |
|                            |          |       | 52.7                          | 25.2                | 1.8                        | 8.4           | 5.3                  | 27.9          | 4.4           | 9.3  | 23.9                       | 7.5 |
|                            | ～平成16年   | 265   | 137                           | 54                  | 3                          | 18            | 17                   | 52            | 11            | 22   | 72                         | 17  |
|                            |          |       | 51.7                          | 20.4                | 1.1                        | 6.8           | 6.4                  | 19.6          | 4.2           | 8.3  | 27.2                       | 6.4 |
| ～平成21年                     | 252      | 151   | 56                            | 5                   | 24                         | 14            | 46                   | 17            | 21            | 63   | 11                         |     |
|                            |          | 59.9  | 22.2                          | 2.0                 | 9.5                        | 5.6           | 18.3                 | 6.7           | 8.3           | 25.0 | 4.4                        |     |
| ～平成26年                     | 123      | 72    | 29                            | -                   | 7                          | 4             | 8                    | 7             | 4             | 36   | 9                          |     |
|                            |          | 58.5  | 23.6                          | -                   | 5.7                        | 3.3           | 6.5                  | 5.7           | 3.3           | 29.3 | 7.3                        |     |
| 平成27年以降                    | 78       | 51    | 20                            | 1                   | 7                          | 2             | 4                    | 3             | 3             | 18   | 3                          |     |
|                            |          | 65.4  | 25.6                          | 1.3                 | 9.0                        | 2.6           | 5.1                  | 3.8           | 3.8           | 23.1 | 3.8                        |     |
| 不 明                        | 73       | 26    | 22                            | 2                   | 4                          | 7             | 12                   | 1             | 10            | 18   | 17                         |     |
|                            |          | 35.6  | 30.1                          | 2.7                 | 5.5                        | 9.6           | 16.4                 | 1.4           | 13.7          | 24.7 | 23.3                       |     |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99    | 28                            | 20                  | 2                          | 3             | 7                    | 12            | -             | 10   | 44                         | 9   |
|                            |          |       | 28.3                          | 20.2                | 2.0                        | 3.0           | 7.1                  | 12.1          | -             | 10.1 | 44.4                       | 9.1 |
|                            | 21～30戸   | 205   | 80                            | 63                  | 1                          | 7             | 19                   | 38            | 8             | 21   | 61                         | 19  |
|                            |          |       | 39.0                          | 30.7                | 0.5                        | 3.4           | 9.3                  | 18.5          | 3.9           | 10.2 | 29.8                       | 9.3 |
|                            | 31～50戸   | 416   | 212                           | 109                 | 8                          | 39            | 37                   | 90            | 20            | 46   | 115                        | 22  |
|                            |          |       | 51.0                          | 26.2                | 1.9                        | 9.4           | 8.9                  | 21.6          | 4.8           | 11.1 | 27.6                       | 5.3 |
|                            | 51～75戸   | 379   | 216                           | 110                 | 6                          | 31            | 38                   | 97            | 16            | 47   | 74                         | 25  |
|                            |          |       | 57.0                          | 29.0                | 1.6                        | 8.2           | 10.0                 | 25.6          | 4.2           | 12.4 | 19.5                       | 6.6 |
|                            | 76～100戸  | 158   | 95                            | 48                  | 1                          | 17            | 17                   | 47            | 5             | 22   | 32                         | 7   |
|                            |          |       | 60.1                          | 30.4                | 0.6                        | 10.8          | 10.8                 | 29.7          | 3.2           | 13.9 | 20.3                       | 4.4 |
|                            | 101～150戸 | 158   | 109                           | 54                  | 6                          | 15            | 26                   | 51            | 8             | 29   | 27                         | 4   |
|                            |          |       | 69.0                          | 34.2                | 3.8                        | 9.5           | 16.5                 | 32.3          | 5.1           | 18.4 | 17.1                       | 2.5 |
|                            | 151～200戸 | 67    | 48                            | 28                  | 1                          | 3             | 7                    | 17            | 4             | 13   | 13                         | 3   |
|                            |          |       | 71.6                          | 41.8                | 1.5                        | 4.5           | 10.4                 | 25.4          | 6.0           | 19.4 | 19.4                       | 4.5 |
|                            | 201～300戸 | 78    | 65                            | 38                  | 4                          | 7             | 28                   | 33            | 11            | 23   | 8                          | 2   |
|                            |          |       | 83.3                          | 48.7                | 5.1                        | 9.0           | 35.9                 | 42.3          | 14.1          | 29.5 | 10.3                       | 2.6 |
| 301～500戸                   | 56       | 46    | 25                            | 3                   | 12                         | 14            | 24                   | 7             | 19            | 7    | 2                          |     |
|                            |          | 82.1  | 44.6                          | 5.4                 | 21.4                       | 25.0          | 42.9                 | 12.5          | 33.9          | 12.5 | 3.6                        |     |
| 501戸以上                     | 37       | 34    | 24                            | 1                   | 12                         | 16            | 19                   | 3             | 12            | 2    | -                          |     |
|                            |          | 91.9  | 64.9                          | 2.7                 | 32.4                       | 43.2          | 51.4                 | 8.1           | 32.4          | 5.4  | -                          |     |
| 不 明                        | 35       | 11    | 6                             | -                   | 3                          | 3             | 3                    | 2             | 2             | 8    | 13                         |     |
|                            |          | 31.4  | 17.1                          | -                   | 8.6                        | 8.6           | 8.6                  | 5.7           | 5.7           | 22.9 | 37.1                       |     |

本表は、過去1年間のトラブルの発生状況についてみたものである。

全体では「居住者間の行為、マナーをめぐるもの」が55.9%と最も多く、次いで「建物の不具合に係るもの」が31.1%、「費用負担に係るもの」が25.5%となっている。「特にトラブルは発生していない」が23.2%である。

## 4 1 ( 1 ) トラブルの発生状況 ( 項目 ) ( 重複回答 ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 合 計   | 居住者<br>間の行<br>為、マ<br>ナーを<br>めぐる<br>もの | 建物<br>の不<br>具合<br>に係る<br>もの | マン<br>ション<br>管理<br>業者<br>に係る<br>もの | 近隣<br>関係<br>に係る<br>もの | 管理<br>組合<br>の運<br>営に係<br>るもの | 費用<br>負担<br>に係る<br>もの | 管理<br>規約<br>に係る<br>もの | その他  | 特にト<br>ラブル<br>は発生<br>してい<br>ない | 不 明  |
|------|------------|-------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|------|--------------------------------|------|
| 形態別  | 単棟型        | 1,370 | 726                                   | 387                         | 24                                 | 108                   | 147                          | 318                   | 58                    | 171  | 344                            | 82   |
|      |            |       | 53.0                                  | 28.2                        | 1.8                                | 7.9                   | 10.7                         | 23.2                  | 4.2                   | 12.5 | 25.1                           | 6.0  |
|      | 3 階建以下     | 26    | 6                                     | 9                           | -                                  | -                     | -                            | 5                     | 2                     | 2    | 11                             | 1    |
|      |            |       | 23.1                                  | 34.6                        | -                                  | -                     | -                            | 19.2                  | 7.7                   | 7.7  | 42.3                           | 3.8  |
|      | 4 ～ 5 階建   | 172   | 73                                    | 53                          | 4                                  | 14                    | 19                           | 41                    | 3                     | 22   | 51                             | 13   |
|      |            |       | 42.4                                  | 30.8                        | 2.3                                | 8.1                   | 11.0                         | 23.8                  | 1.7                   | 12.8 | 29.7                           | 7.6  |
|      | 6 ～ 10 階建  | 627   | 306                                   | 173                         | 9                                  | 45                    | 72                           | 141                   | 24                    | 82   | 171                            | 40   |
|      |            |       | 48.8                                  | 27.6                        | 1.4                                | 7.2                   | 11.5                         | 22.5                  | 3.8                   | 13.1 | 27.3                           | 6.4  |
|      | 11 ～ 19 階建 | 485   | 295                                   | 136                         | 8                                  | 44                    | 50                           | 122                   | 23                    | 57   | 102                            | 27   |
|      |            |       | 60.8                                  | 28.0                        | 1.6                                | 9.1                   | 10.3                         | 25.2                  | 4.7                   | 11.8 | 21.0                           | 5.6  |
|      | 20 階建以上    | 60    | 46                                    | 16                          | 3                                  | 5                     | 6                            | 9                     | 6                     | 8    | 9                              | 1    |
|      |            |       | 76.7                                  | 26.7                        | 5.0                                | 8.3                   | 10.0                         | 15.0                  | 10.0                  | 13.3 | 15.0                           | 1.7  |
|      | 団地型        | 288   | 208                                   | 133                         | 9                                  | 39                    | 64                           | 110                   | 25                    | 73   | 44                             | 10   |
|      |            |       | 72.2                                  | 46.2                        | 3.1                                | 13.5                  | 22.2                         | 38.2                  | 8.7                   | 25.3 | 15.3                           | 3.5  |
|      | 2 ～ 3 棟    | 189   | 129                                   | 86                          | 4                                  | 20                    | 33                           | 62                    | 14                    | 38   | 29                             | 8    |
|      |            |       | 68.3                                  | 45.5                        | 2.1                                | 10.6                  | 17.5                         | 32.8                  | 7.4                   | 20.1 | 15.3                           | 4.2  |
|      | 4 ～ 5 棟    | 30    | 23                                    | 10                          | 2                                  | 5                     | 4                            | 10                    | 4                     | 12   | 6                              | 1    |
|      |            |       | 76.7                                  | 33.3                        | 6.7                                | 16.7                  | 13.3                         | 33.3                  | 13.3                  | 40.0 | 20.0                           | 3.3  |
|      | 6 ～ 10 棟   | 34    | 27                                    | 18                          | 2                                  | 5                     | 11                           | 17                    | 4                     | 12   | 4                              | -    |
|      |            |       | 79.4                                  | 52.9                        | 5.9                                | 14.7                  | 32.4                         | 50.0                  | 11.8                  | 35.3 | 11.8                           | -    |
|      | 11 ～ 20 棟  | 20    | 14                                    | 9                           | 1                                  | 2                     | 8                            | 9                     | 1                     | 5    | 5                              | 1    |
|      |            |       | 70.0                                  | 45.0                        | 5.0                                | 10.0                  | 40.0                         | 45.0                  | 5.0                   | 25.0 | 25.0                           | 5.0  |
|      | 21 ～ 50 棟  | 9     | 9                                     | 5                           | -                                  | 4                     | 8                            | 6                     | 1                     | 3    | -                              | -    |
|      |            |       | 100                                   | 55.6                        | -                                  | 44.4                  | 88.9                         | 66.7                  | 11.1                  | 33.3 | -                              | -    |
|      | 51 棟以上     | 4     | 4                                     | 3                           | -                                  | 3                     | -                            | 4                     | 1                     | 2    | -                              | -    |
|      |            |       | 100                                   | 75.0                        | -                                  | 75.0                  | -                            | 100                   | 25.0                  | 50.0 | -                              | -    |
|      | 棟数不明       | 2     | 2                                     | 2                           | -                                  | -                     | -                            | 2                     | -                     | 1    | -                              | -    |
|      |            |       | 100                                   | 100                         | -                                  | -                     | -                            | 100                   | -                     | 50.0 | -                              | -    |
|      | 不 明        | 30    | 10                                    | 5                           | -                                  | 2                     | 1                            | 3                     | 1                     | -    | 3                              | 14   |
|      |            |       | 33.3                                  | 16.7                        | -                                  | 6.7                   | 3.3                          | 10.0                  | 3.3                   | -    | 10.0                           | 46.7 |
| 地域別  | 北海道        | 89    | 40                                    | 23                          | -                                  | 8                     | 14                           | 18                    | 1                     | 11   | 27                             | 4    |
|      |            |       | 44.9                                  | 25.8                        | -                                  | 9.0                   | 15.7                         | 20.2                  | 1.1                   | 12.4 | 30.3                           | 4.5  |
|      | 東 北        | 180   | 95                                    | 43                          | 2                                  | 16                    | 13                           | 50                    | 9                     | 16   | 44                             | 18   |
|      |            |       | 52.8                                  | 23.9                        | 1.1                                | 8.9                   | 7.2                          | 27.8                  | 5.0                   | 8.9  | 24.4                           | 10.0 |
|      | 関 東        | 441   | 270                                   | 159                         | 11                                 | 51                    | 78                           | 141                   | 19                    | 73   | 91                             | 22   |
|      |            |       | 61.2                                  | 36.1                        | 2.5                                | 11.6                  | 17.7                         | 32.0                  | 4.3                   | 16.6 | 20.6                           | 5.0  |
|      | 北陸・中部      | 299   | 155                                   | 96                          | 7                                  | 31                    | 37                           | 79                    | 17                    | 51   | 74                             | 20   |
|      |            |       | 51.8                                  | 32.1                        | 2.3                                | 10.4                  | 12.4                         | 26.4                  | 5.7                   | 17.1 | 24.7                           | 6.7  |
|      | 近 畿        | 291   | 176                                   | 92                          | 9                                  | 23                    | 39                           | 83                    | 18                    | 55   | 68                             | 8    |
|      |            |       | 60.5                                  | 31.6                        | 3.1                                | 7.9                   | 13.4                         | 28.5                  | 6.2                   | 18.9 | 23.4                           | 2.7  |
|      | 中国・四国      | 218   | 117                                   | 65                          | 3                                  | 16                    | 12                           | 36                    | 11                    | 21   | 48                             | 18   |
|      |            |       | 53.7                                  | 29.8                        | 1.4                                | 7.3                   | 5.5                          | 16.5                  | 5.0                   | 9.6  | 22.0                           | 8.3  |
|      | 九州・沖縄      | 138   | 77                                    | 41                          | 1                                  | 2                     | 16                           | 17                    | 9                     | 14   | 34                             | 7    |
|      |            |       | 55.8                                  | 29.7                        | 0.7                                | 1.4                   | 11.6                         | 12.3                  | 6.5                   | 10.1 | 24.6                           | 5.1  |
| 都市圏別 | 東京圏        | 362   | 223                                   | 136                         | 9                                  | 43                    | 71                           | 115                   | 16                    | 67   | 78                             | 17   |
|      |            |       | 61.6                                  | 37.6                        | 2.5                                | 11.9                  | 19.6                         | 31.8                  | 4.4                   | 18.5 | 21.5                           | 4.7  |
|      | 名古屋圏       | 78    | 38                                    | 30                          | 1                                  | 7                     | 12                           | 20                    | 2                     | 11   | 19                             | 5    |
|      |            |       | 48.7                                  | 38.5                        | 1.3                                | 9.0                   | 15.4                         | 25.6                  | 2.6                   | 14.1 | 24.4                           | 6.4  |
|      | 京阪神圏       | 222   | 130                                   | 65                          | 6                                  | 17                    | 34                           | 58                    | 15                    | 49   | 53                             | 7    |
|      |            |       | 58.6                                  | 29.3                        | 2.7                                | 7.7                   | 15.3                         | 26.1                  | 6.8                   | 22.1 | 23.9                           | 3.2  |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、各項目のトラブルの発生率については、団地型が高くなっている。

## 4 1 ( 2 ) トラブルの発生状況（内訳）（重複回答）（その 1）

|                            |          | 合 計   | 特に<br>トラブル<br>は発生して<br>ない | 居住者間の行為、マナー |          |               |         |                        |                              |                                            |                                             |                          | 建物の不具合  |         |              |                 |                                |                              |                               | 管理<br>業者 |
|----------------------------|----------|-------|---------------------------|-------------|----------|---------------|---------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------|
|                            |          |       |                           | 違法駐<br>車    | 違法駐<br>輪 | ペッ<br>ト飼<br>育 | 生活<br>音 | バル<br>コニー<br>の使用<br>方法 | 共用<br>廊下等<br>への私<br>物の放<br>置 | 高額な<br>維持費<br>用を要<br>する<br>共用部<br>分の利<br>用 | すで<br>に行わ<br>れてい<br>る民泊<br>に関す<br>るトラ<br>ブル | 専<br>有部<br>分の<br>修繕<br>等 | 雨<br>漏り | 水<br>漏れ | 外<br>壁落<br>下 | その他<br>施工不<br>良 | アフ<br>ターサ<br>ービス<br>に関す<br>るもの | 瑕<br>疵担保<br>責任に<br>関する<br>もの | 委託<br>管理業<br>務の不<br>十分な<br>実施 |          |
| 全 体                        |          | 1,688 | 391                       | 321         | 154      | 305           | 641     | 218                    | 255                          | 16                                         | 9                                           | 73                       | 170     | 316     | 50           | 60              | 58                             | 29                           | 33                            |          |
|                            |          |       | 23.2                      | 19.0        | 9.1      | 18.1          | 38.0    | 12.9                   | 15.1                         | 0.9                                        | 0.5                                         | 4.3                      | 10.1    | 18.7    | 3.0          | 3.6             | 3.4                            | 1.7                          | 2.0                           |          |
| 完<br>成<br>年<br>次<br>別      | 昭和44年以前  | 21    | 2                         | 5           | 3        | 4             | 7       | 6                      | 7                            | -                                          | 1                                           | 3                        | 7       | 12      | -            | 3               | -                              | -                            | -                             |          |
|                            |          |       | 9.5                       | 23.8        | 14.3     | 19.0          | 33.3    | 28.6                   | 33.3                         | -                                          | 4.8                                         | 14.3                     | 33.3    | 57.1    | -            | 14.3            | -                              | -                            | -                             |          |
|                            | ～昭和49年   | 90    | 11                        | 18          | 15       | 31            | 41      | 17                     | 28                           | -                                          | 1                                           | 12                       | 28      | 48      | 10           | -               | 2                              | 1                            | 4                             |          |
|                            |          |       | 12.2                      | 20.0        | 16.7     | 34.4          | 45.6    | 18.9                   | 31.1                         | -                                          | 1.1                                         | 13.3                     | 31.1    | 53.3    | 11.1         | -               | 2.2                            | 1.1                          | 4.4                           |          |
|                            | ～昭和54年   | 114   | 20                        | 27          | 12       | 28            | 37      | 13                     | 17                           | 2                                          | 2                                           | 9                        | 21      | 47      | 3            | 5               | 2                              | 1                            | 4                             |          |
|                            |          |       | 17.5                      | 23.7        | 10.5     | 24.6          | 32.5    | 11.4                   | 14.9                         | 1.8                                        | 1.8                                         | 7.9                      | 18.4    | 41.2    | 2.6          | 4.4             | 1.8                            | 0.9                          | 3.5                           |          |
|                            | ～昭和59年   | 107   | 23                        | 17          | 16       | 27            | 35      | 14                     | 23                           | -                                          | 1                                           | 8                        | 11      | 35      | 3            | 4               | 3                              | -                            | 1                             |          |
|                            |          |       | 21.5                      | 15.9        | 15.0     | 25.2          | 32.7    | 13.1                   | 21.5                         | -                                          | 0.9                                         | 7.5                      | 10.3    | 32.7    | 2.8          | 3.7             | 2.8                            | -                            | 0.9                           |          |
|                            | ～平成元年    | 127   | 25                        | 16          | 11       | 24            | 51      | 12                     | 15                           | -                                          | 1                                           | 7                        | 19      | 30      | 5            | 1               | -                              | 2                            | 4                             |          |
|                            |          |       | 19.7                      | 12.6        | 8.7      | 18.9          | 40.2    | 9.4                    | 11.8                         | -                                          | 0.8                                         | 5.5                      | 15.0    | 23.6    | 3.9          | 0.8             | -                              | 1.6                          | 3.1                           |          |
|                            | ～平成 6 年  | 212   | 49                        | 41          | 11       | 40            | 82      | 24                     | 25                           | 1                                          | -                                           | 5                        | 23      | 49      | 6            | 7               | 1                              | 2                            | 5                             |          |
|                            |          |       | 23.1                      | 19.3        | 5.2      | 18.9          | 38.7    | 11.3                   | 11.8                         | 0.5                                        | -                                           | 2.4                      | 10.8    | 23.1    | 2.8          | 3.3             | 0.5                            | 0.9                          | 2.4                           |          |
|                            | ～平成11年   | 226   | 54                        | 48          | 20       | 40            | 78      | 30                     | 29                           | -                                          | -                                           | 6                        | 22      | 34      | 1            | 5               | 4                              | 4                            | 4                             |          |
|                            |          |       | 23.9                      | 21.2        | 8.8      | 17.7          | 34.5    | 13.3                   | 12.8                         | -                                          | -                                           | 2.7                      | 9.7     | 15.0    | 0.4          | 2.2             | 1.8                            | 1.8                          | 1.8                           |          |
|                            | ～平成16年   | 265   | 72                        | 46          | 19       | 38            | 97      | 27                     | 38                           | 4                                          | -                                           | 10                       | 14      | 28      | 3            | 8               | 6                              | 4                            | 3                             |          |
|                            |          |       | 27.2                      | 17.4        | 7.2      | 14.3          | 36.6    | 10.2                   | 14.3                         | 1.5                                        | -                                           | 3.8                      | 5.3     | 10.6    | 1.1          | 3.0             | 2.3                            | 1.5                          | 1.1                           |          |
|                            | ～平成21年   | 252   | 63                        | 52          | 17       | 33            | 104     | 39                     | 32                           | 4                                          | 1                                           | 7                        | 16      | 16      | 12           | 10              | 11                             | 9                            | 5                             |          |
|                            |          |       | 25.0                      | 20.6        | 6.7      | 13.1          | 41.3    | 15.5                   | 12.7                         | 1.6                                        | 0.4                                         | 2.8                      | 6.3     | 6.3     | 4.8          | 4.0             | 4.4                            | 3.6                          | 2.0                           |          |
| ～平成26年                     | 123      | 36    | 18                        | 13          | 14       | 54            | 18      | 16                     | 2                            | -                                          | 4                                           | 2                        | 3       | 5       | 8            | 15              | 5                              | -                            |                               |          |
|                            |          | 29.3  | 14.6                      | 10.6        | 11.4     | 43.9          | 14.6    | 13.0                   | 1.6                          | -                                          | 3.3                                         | 1.6                      | 2.4     | 4.1     | 6.5          | 12.2            | 4.1                            | -                            |                               |          |
| 平成27年以降                    | 78       | 18    | 23                        | 10          | 13       | 39            | 15      | 18                     | 3                            | 1                                          | 1                                           | 1                        | 2       | -       | 5            | 14              | 1                              | 1                            |                               |          |
|                            |          | 23.1  | 29.5                      | 12.8        | 16.7     | 50.0          | 19.2    | 23.1                   | 3.8                          | 1.3                                        | 1.3                                         | 1.3                      | 2.6     | -       | 6.4          | 17.9            | 1.3                            | 1.3                          |                               |          |
| 不 明                        | 73       | 18    | 10                        | 7           | 13       | 16            | 3       | 7                      | -                            | 1                                          | 1                                           | 6                        | 12      | 2       | 4            | -               | -                              | 2                            |                               |          |
|                            |          | 24.7  | 13.7                      | 9.6         | 17.8     | 21.9          | 4.1     | 9.6                    | -                            | 1.4                                        | 1.4                                         | 8.2                      | 16.4    | 2.7     | 5.5          | -               | -                              | 2.7                          |                               |          |
| 総<br>戸<br>数<br>規<br>模<br>別 | 20戸以下    | 99    | 44                        | 7           | 6        | 4             | 9       | 3                      | 7                            | -                                          | -                                           | 1                        | 7       | 14      | 2            | 2               | 1                              | 1                            | 2                             |          |
|                            |          |       | 44.4                      | 7.1         | 6.1      | 4.0           | 9.1     | 3.0                    | 7.1                          | -                                          | -                                           | 1.0                      | 7.1     | 14.1    | 2.0          | 2.0             | 1.0                            | 1.0                          | 2.0                           |          |
|                            | 21～30戸   | 205   | 61                        | 19          | 18       | 25            | 43      | 7                      | 13                           | -                                          | 2                                           | 7                        | 16      | 33      | 6            | 10              | 9                              | 6                            | 1                             |          |
|                            |          |       | 29.8                      | 9.3         | 8.8      | 12.2          | 21.0    | 3.4                    | 6.3                          | -                                          | 1.0                                         | 3.4                      | 7.8     | 16.1    | 2.9          | 4.9             | 4.4                            | 2.9                          | 0.5                           |          |
|                            | 31～50戸   | 416   | 115                       | 66          | 23       | 51            | 135     | 36                     | 53                           | 1                                          | 2                                           | 14                       | 41      | 55      | 11           | 12              | 10                             | 7                            | 8                             |          |
|                            |          |       | 27.6                      | 15.9        | 5.5      | 12.3          | 32.5    | 8.7                    | 12.7                         | 0.2                                        | 0.5                                         | 3.4                      | 9.9     | 13.2    | 2.6          | 2.9             | 2.4                            | 1.7                          | 1.9                           |          |
|                            | 51～75戸   | 379   | 74                        | 62          | 29       | 58            | 156     | 45                     | 49                           | 2                                          | -                                           | 10                       | 34      | 68      | 15           | 11              | 7                              | 3                            | 6                             |          |
|                            |          |       | 19.5                      | 16.4        | 7.7      | 15.3          | 41.2    | 11.9                   | 12.9                         | 0.5                                        | -                                           | 2.6                      | 9.0     | 17.9    | 4.0          | 2.9             | 1.8                            | 0.8                          | 1.6                           |          |
|                            | 76～100戸  | 158   | 32                        | 32          | 16       | 33            | 69      | 26                     | 27                           | -                                          | 2                                           | 11                       | 11      | 34      | 3            | 4               | 5                              | 1                            | 1                             |          |
|                            |          |       | 20.3                      | 20.3        | 10.1     | 20.9          | 43.7    | 16.5                   | 17.1                         | -                                          | 1.3                                         | 7.0                      | 7.0     | 21.5    | 1.9          | 2.5             | 3.2                            | 0.6                          | 0.6                           |          |
|                            | 101～150戸 | 158   | 27                        | 40          | 11       | 41            | 75      | 25                     | 25                           | 2                                          | -                                           | 10                       | 16      | 38      | 3            | 8               | 6                              | 4                            | 6                             |          |
|                            |          |       | 17.1                      | 25.3        | 7.0      | 25.9          | 47.5    | 15.8                   | 15.8                         | 1.3                                        | -                                           | 6.3                      | 10.1    | 24.1    | 1.9          | 5.1             | 3.8                            | 2.5                          | 3.8                           |          |
|                            | 151～200戸 | 67    | 13                        | 24          | 9        | 19            | 34      | 15                     | 18                           | 1                                          | -                                           | 7                        | 12      | 15      | 1            | 1               | 3                              | 2                            | 1                             |          |
|                            |          |       | 19.4                      | 35.8        | 13.4     | 28.4          | 50.7    | 22.4                   | 26.9                         | 1.5                                        | -                                           | 10.4                     | 17.9    | 22.4    | 1.5          | 1.5             | 4.5                            | 3.0                          | 1.5                           |          |
|                            | 201～300戸 | 78    | 8                         | 30          | 19       | 25            | 46      | 26                     | 22                           | 3                                          | 1                                           | 2                        | 11      | 25      | 2            | 6               | 7                              | 3                            | 4                             |          |
|                            |          |       | 10.3                      | 38.5        | 24.4     | 32.1          | 59.0    | 33.3                   | 28.2                         | 3.8                                        | 1.3                                         | 2.6                      | 14.1    | 32.1    | 2.6          | 7.7             | 9.0                            | 3.8                          | 5.1                           |          |
|                            | 301～500戸 | 56    | 7                         | 19          | 13       | 24            | 36      | 14                     | 20                           | 1                                          | 1                                           | 3                        | 10      | 15      | 2            | 2               | 3                              | 1                            | 3                             |          |
|                            |          |       | 12.5                      | 33.9        | 23.2     | 42.9          | 64.3    | 25.0                   | 35.7                         | 1.8                                        | 1.8                                         | 5.4                      | 17.9    | 26.8    | 3.6          | 3.6             | 5.4                            | 1.8                          | 5.4                           |          |
| 501戸以上                     | 37       | 2     | 18                        | 9           | 22       | 31            | 18      | 17                     | 4                            | 1                                          | 7                                           | 10                       | 17      | 3       | 3            | 6               | 1                              | 1                            |                               |          |
|                            |          | 5.4   | 48.6                      | 24.3        | 59.5     | 83.8          | 48.6    | 45.9                   | 10.8                         | 2.7                                        | 18.9                                        | 27.0                     | 45.9    | 8.1     | 8.1          | 16.2            | 2.7                            | 2.7                          |                               |          |
| 不 明                        | 35       | 8     | 4                         | 1           | 3        | 7             | 3       | 4                      | 2                            | -                                          | 1                                           | 2                        | 2       | 2       | 1            | 1               | -                              | -                            |                               |          |
|                            |          | 22.9  | 11.4                      | 2.9         | 8.6      | 20.0          | 8.6     | 11.4                   | 5.7                          | -                                          | 2.9                                         | 5.7                      | 5.7     | 5.7     | 2.9          | 2.9             | -                              | -                            |                               |          |

本表は、過去 1 年間に発生したトラブルの具体的内容についてみたものである。

「居住者間の行為、マナー」では、「生活音」が38.0%と最も多く、次いで、「違法駐車」が19.0%、「ペット飼育」が18.1%となっている。「建物の不具合」では、「水漏れ」が18.7%と最も多く、次いで「雨漏り」が10.1%となっている。「費用負担」では、「管理費等の滞納」が23.9%となっている。

## 4 1 ( 2 ) トラブルの発生状況 ( 内訳 ) ( 重複回答 ) ( その 2 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |            | 合 計   | 特に<br>トラブル<br>は発生して<br>いな | 居住者間の行為、マナー |          |               |         |                        |                              |                                            |                                                 |                          | 建物の不具合  |         |              |                     |                                                    |                                          | 管理<br>業者 |
|------|------------|-------|---------------------------|-------------|----------|---------------|---------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------|---------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|      |            |       |                           | 違法駐<br>車    | 違法駐<br>輪 | ペ<br>ット飼<br>育 | 生<br>活音 | バルコ<br>ニーの<br>使用方<br>法 | 共用廊<br>下等へ<br>の私物<br>の放<br>置 | 高額な<br>維持費<br>用を要<br>する<br>共用部<br>分の利<br>用 | すで<br>に行わ<br>れてい<br>る民泊<br>に<br>関する<br>トラブ<br>ル | 専<br>有部<br>分の<br>修繕<br>等 | 雨<br>漏り | 水<br>漏れ | 外<br>壁落<br>下 | そ<br>の他<br>施工<br>不良 | アフ<br>ター<br>サー<br>ビス<br>に<br>関<br>す<br>る<br>も<br>の | 瑕<br>疵担<br>保責<br>任に<br>関<br>する<br>も<br>の |          |
| 形態別  | 単棟型        | 1,370 | 344                       | 221         | 122      | 204           | 501     | 160                    | 187                          | 13                                         | 9                                               | 52                       | 115     | 226     | 39           | 43                  | 47                                                 | 22                                       | 24       |
|      |            |       | 25.1                      | 16.1        | 8.9      | 14.9          | 36.6    | 11.7                   | 13.6                         | 0.9                                        | 0.7                                             | 3.8                      | 8.4     | 16.5    | 2.8          | 3.1                 | 3.4                                                | 1.6                                      | 1.8      |
|      |            | 26    | 11                        | 3           | -        | 2             | 3       | -                      | 2                            | -                                          | -                                               | -                        | 3       | 6       | 1            | -                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            |       | 42.3                      | 11.5        | -        | 7.7           | 11.5    | -                      | 7.7                          | -                                          | -                                               | -                        | 11.5    | 23.1    | 3.8          | -                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            | 172   | 51                        | 20          | 15       | 23            | 41      | 9                      | 14                           | 1                                          | -                                               | 4                        | 20      | 35      | 6            | 5                   | 4                                                  | 3                                        | 4        |
|      |            |       | 29.7                      | 11.6        | 8.7      | 13.4          | 23.8    | 5.2                    | 8.1                          | 0.6                                        | -                                               | 2.3                      | 11.6    | 20.3    | 3.5          | 2.9                 | 2.3                                                | 1.7                                      | 2.3      |
|      | 3 階建以下     | 627   | 171                       | 90          | 46       | 93            | 204     | 59                     | 66                           | -                                          | 2                                               | 22                       | 52      | 104     | 17           | 19                  | 14                                                 | 11                                       | 9        |
|      |            |       | 27.3                      | 14.4        | 7.3      | 14.8          | 32.5    | 9.4                    | 10.5                         | -                                          | 0.3                                             | 3.5                      | 8.3     | 16.6    | 2.7          | 3.0                 | 2.2                                                | 1.8                                      | 1.4      |
|      | 4 ～ 5 階建   | 485   | 102                       | 88          | 52       | 75            | 212     | 70                     | 85                           | 6                                          | 5                                               | 23                       | 37      | 77      | 15           | 17                  | 19                                                 | 4                                        | 8        |
|      |            |       | 21.0                      | 18.1        | 10.7     | 15.5          | 43.7    | 14.4                   | 17.5                         | 1.2                                        | 1.0                                             | 4.7                      | 7.6     | 15.9    | 3.1          | 3.5                 | 3.9                                                | 0.8                                      | 1.6      |
|      | 6 ～ 10 階建  | 60    | 9                         | 20          | 9        | 11            | 41      | 22                     | 20                           | 6                                          | 2                                               | 3                        | 3       | 4       | -            | 2                   | 10                                                 | 4                                        | 3        |
|      |            |       | 15.0                      | 33.3        | 15.0     | 18.3          | 68.3    | 36.7                   | 33.3                         | 10.0                                       | 3.3                                             | 5.0                      | 5.0     | 6.7     | -            | 3.3                 | 16.7                                               | 6.7                                      | 5.0      |
|      | 11 ～ 19 階建 | 288   | 44                        | 96          | 32       | 96            | 135     | 56                     | 67                           | 3                                          | -                                               | 21                       | 54      | 89      | 10           | 14                  | 11                                                 | 7                                        | 9        |
|      |            |       | 15.3                      | 33.3        | 11.1     | 33.3          | 46.9    | 19.4                   | 23.3                         | 1.0                                        | -                                               | 7.3                      | 18.8    | 30.9    | 3.5          | 4.9                 | 3.8                                                | 2.4                                      | 3.1      |
|      | 20 階建以上    | 189   | 29                        | 50          | 18       | 57            | 84      | 31                     | 37                           | 1                                          | -                                               | 11                       | 36      | 52      | 6            | 10                  | 8                                                  | 6                                        | 4        |
|      |            |       | 15.3                      | 26.5        | 9.5      | 30.2          | 44.4    | 16.4                   | 19.6                         | 1                                          | -                                               | 5.8                      | 19.0    | 27.5    | 3.2          | 5                   | 4.2                                                | 3.2                                      | 2.1      |
|      | 団地型        | 30    | 6                         | 10          | 3        | 12            | 16      | 6                      | 12                           | 1                                          | -                                               | 2                        | 4       | 5       | 1            | -                   | 1                                                  | 1                                        | 2        |
|      |            |       | 20.0                      | 33.3        | 10.0     | 40.0          | 53.3    | 20.0                   | 40.0                         | 3.3                                        | -                                               | 6.7                      | 13.3    | 16.7    | 3.3          | -                   | 3.3                                                | 3.3                                      | 6.7      |
|      | 2 ～ 3 棟    | 34    | 4                         | 16          | 4        | 10            | 15      | 10                     | 3                            | -                                          | -                                               | 1                        | 4       | 16      | -            | 2                   | 1                                                  | -                                        | 2        |
|      |            |       | 11.8                      | 47.1        | 11.8     | 29.4          | 44.1    | 29.4                   | 8.8                          | -                                          | -                                               | 2.9                      | 11.8    | 47.1    | -            | 5.9                 | 2.9                                                | -                                        | 5.9      |
|      | 4 ～ 5 棟    | 20    | 5                         | 10          | 3        | 8             | 9       | 2                      | 5                            | -                                          | -                                               | 2                        | 4       | 7       | 1            | 1                   | 1                                                  | -                                        | 1        |
|      |            |       | 25.0                      | 50.0        | 15.0     | 40.0          | 45.0    | 10.0                   | 25.0                         | -                                          | -                                               | 10.0                     | 20.0    | 35.0    | 5.0          | 5.0                 | 5.0                                                | -                                        | 5.0      |
|      | 6 ～ 10 棟   | 9     | -                         | 7           | 4        | 5             | 6       | 5                      | 8                            | 1                                          | -                                               | 4                        | 4       | 5       | 1            | -                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            |       | -                         | 77.8        | 44.4     | 55.6          | 66.7    | 55.6                   | 88.9                         | 11.1                                       | -                                               | 44.4                     | 44.4    | 55.6    | 11.1         | -                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      | 11 ～ 20 棟  | 4     | -                         | 3           | -        | 3             | 3       | 2                      | 1                            | -                                          | -                                               | 1                        | 1       | 3       | 1            | -                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            |       | -                         | 75.0        | -        | 75.0          | 75.0    | 50.0                   | 25.0                         | -                                          | -                                               | 25.0                     | 25.0    | 75.0    | 25.0         | -                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      | 21 ～ 50 棟  | 2     | -                         | -           | -        | 1             | 2       | -                      | 1                            | -                                          | -                                               | -                        | 1       | 1       | -            | 1                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            |       | -                         | -           | -        | 50.0          | 100     | -                      | 50.0                         | -                                          | -                                               | -                        | 50.0    | 50.0    | -            | 50.0                | -                                                  | -                                        | -        |
|      | 51 棟以上     | 30    | 3                         | 4           | -        | 5             | 5       | 2                      | 1                            | -                                          | -                                               | -                        | 1       | 1       | 1            | 3                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            |       | 10.0                      | 13.3        | -        | 16.7          | 16.7    | 6.7                    | 3.3                          | -                                          | -                                               | -                        | 3.3     | 3.3     | 3.3          | 10.0                | -                                                  | -                                        | -        |
|      | 棟数不明       | 2     | -                         | -           | -        | 1             | 2       | -                      | 1                            | -                                          | -                                               | -                        | 1       | 1       | -            | 1                   | -                                                  | -                                        | -        |
|      |            |       | -                         | -           | -        | 50.0          | 100     | -                      | 50.0                         | -                                          | -                                               | -                        | 50.0    | 50.0    | -            | 50.0                | -                                                  | -                                        | -        |
| 地域別  | 不 明        | 89    | 27                        | 8           | 2        | 13            | 30      | 8                      | 11                           | -                                          | 1                                               | 2                        | 7       | 13      | 4            | 2                   | 1                                                  | 1                                        | -        |
|      |            |       | 30.3                      | 9.0         | 2.2      | 14.6          | 33.7    | 9.0                    | 12.4                         | -                                          | 1.1                                             | 2.2                      | 7.9     | 14.6    | 4.5          | 2.2                 | 1.1                                                | 1.1                                      | -        |
|      | 北海道        | 180   | 44                        | 36          | 11       | 25            | 69      | 23                     | 19                           | -                                          | -                                               | 4                        | 7       | 32      | 4            | 7                   | -                                                  | 2                                        | 2        |
|      |            |       | 24.4                      | 20.0        | 6.1      | 13.9          | 38.3    | 12.8                   | 10.6                         | -                                          | -                                               | 2.2                      | 3.9     | 17.8    | 2.2          | 3.9                 | -                                                  | 1.1                                      | 1.1      |
|      | 東 北        | 441   | 91                        | 89          | 57       | 84            | 187     | 76                     | 87                           | 7                                          | 7                                               | 25                       | 52      | 96      | 16           | 18                  | 27                                                 | 10                                       | 11       |
|      |            |       | 20.6                      | 20.2        | 12.9     | 19.0          | 42.4    | 17.2                   | 19.7                         | 1.6                                        | 1.6                                             | 5.7                      | 11.8    | 21.8    | 3.6          | 4.1                 | 6.1                                                | 2.3                                      | 2.5      |
|      | 関 東        | 299   | 74                        | 55          | 15       | 56            | 97      | 32                     | 36                           | 3                                          | -                                               | 18                       | 35      | 55      | 5            | 14                  | 9                                                  | 4                                        | 7        |
|      |            |       | 24.7                      | 18.4        | 5.0      | 18.7          | 32.4    | 10.7                   | 12.0                         | 1.0                                        | -                                               | 6.0                      | 11.7    | 18.4    | 1.7          | 4.7                 | 3                                                  | 1.3                                      | 2.3      |
|      | 北陸・中部      | 291   | 68                        | 57          | 42       | 63            | 118     | 45                     | 49                           | 3                                          | 1                                               | 16                       | 37      | 57      | 6            | 10                  | 9                                                  | 4                                        | 9        |
|      |            |       | 23.4                      | 19.6        | 14.4     | 21.6          | 40.5    | 15.5                   | 16.8                         | 1.0                                        | 0.3                                             | 5.5                      | 12.7    | 19.6    | 2.1          | 3.4                 | 3.1                                                | 1.4                                      | 3.1      |
|      | 近 畿        | 218   | 48                        | 35          | 13       | 34            | 79      | 20                     | 28                           | 3                                          | -                                               | 6                        | 17      | 37      | 9            | 5                   | 7                                                  | 3                                        | 3        |
|      |            |       | 22.0                      | 16.1        | 6.0      | 15.6          | 36      | 9.2                    | 12.8                         | 1.4                                        | -                                               | 2.8                      | 7.8     | 17.0    | 4.1          | 2.3                 | 3                                                  | 1.4                                      | 1.4      |
|      | 中国・四国      | 138   | 34                        | 35          | 8        | 24            | 53      | 13                     | 23                           | -                                          | -                                               | 2                        | 12      | 21      | 6            | 4                   | 5                                                  | 5                                        | 1        |
|      |            |       | 24.6                      | 25.4        | 5.8      | 17.4          | 38.4    | 9.4                    | 16.7                         | -                                          | -                                               | 1.4                      | 8.7     | 15.2    | 4.3          | 2.9                 | 3.6                                                | 3.6                                      | 0.7      |
| 都市圏別 | 九州・沖縄      | 362   | 78                        | 74          | 54       | 72            | 147     | 64                     | 79                           | 6                                          | 7                                               | 22                       | 43      | 83      | 14           | 16                  | 24                                                 | 10                                       | 9        |
|      |            |       | 21.5                      | 20.4        | 14.9     | 19.9          | 40.6    | 17.7                   | 21.8                         | 1.7                                        | 1.9                                             | 6.1                      | 11.9    | 22.9    | 3.9          | 4.4                 | 6.6                                                | 2.8                                      | 2.5      |
|      | 東京圏        | 78    | 19                        | 15          | 5        | 16            | 19      | 11                     | 12                           | 1                                          | -                                               | 5                        | 9       | 21      | 1            | 2                   | 4                                                  | -                                        | 1        |
|      |            |       | 24.4                      | 19.2        | 6.4      | 20.5          | 24.4    | 14.1                   | 15.4                         | 1.3                                        | -                                               | 6.4                      | 11.5    | 26.9    | 1.3          | 2.6                 | 5.1                                                | -                                        | 1.3      |
|      | 名古屋圏       | 222   | 53                        | 37          | 35       | 44            | 91      | 36                     | 39                           | 3                                          | 1                                               | 15                       | 26      | 41      | 5            | 9                   | 8                                                  | 1                                        | 6        |
|      |            |       | 23.9                      | 16.7        | 15.8     | 19.8          | 41.0    | 16.2                   | 17.6                         | 1.4                                        | 0.5                                             | 6.8                      | 11.7    | 18.5    | 2.3          | 4.1                 | 3.6                                                | 0.5                                      | 2.7      |
|      | 京阪神圏       |       |                           |             |          |               |         |                        |                              |                                            |                                                 |                          |         |         |              |                     |                                                    |                                          |          |
|      |            |       |                           |             |          |               |         |                        |                              |                                            |                                                 |                          |         |         |              |                     |                                                    |                                          |          |

## 4 1 ( 2 ) トラブルの発生状況 ( 内訳 ) ( 重複回答 ) ( その 3 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|        |          | 近隣関係      |           |            |           | 管理組合の運営  |                |               | 費用負担        |           | 管理規約      |                 | その他       |           |           |                 |               | 不明         |
|--------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|----------------|---------------|-------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|---------------|------------|
|        |          | 日照権       | 電波障害      | 騒音・異臭      | 自治会       | 役員の不当行為  | 管理組合内での深刻な意見対立 | 役員又は専門委員の人材不足 | 管理費等の滞納     | 管理費等の不足   | 議決権の設定方法  | 駐車場使用方法に関するトラブル | 防災対策      | 防犯対策      | プライバシー    | 個人情報保護法に関するトラブル | 高齢者・認知症の方への対応 |            |
| 全 体    |          | 11<br>0.7 | 17<br>1.0 | 114<br>6.8 | 18<br>1.1 | 5<br>0.3 | 32<br>1.9      | 189<br>11.2   | 403<br>23.9 | 41<br>2.4 | 10<br>0.6 | 75<br>4.4       | 49<br>2.9 | 77<br>4.6 | 32<br>1.9 | 12<br>0.7       | 157<br>9.3    | 106<br>6.3 |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | -         | -         | 3          | 1         | -        | 1              | 8             | 11          | 1         | -         | -               | 2         | 4         | 1         | -               | 6             | -          |
|        |          | -         | -         | 14.3       | 4.8       | -        | 4.8            | 38.1          | 52.4        | 4.8       | -         | -               | 9.5       | 19.0      | 4.8       | -               | 28.6          | -          |
|        | ～昭和49年   | 1         | 1         | 10         | 1         | 2        | 6              | 26            | 42          | 1         | 1         | 6               | 5         | 11        | 2         | 3               | 28            | 3          |
|        |          | 1.1       | 1.1       | 11.1       | 1.1       | 2.2      | 6.7            | 28.9          | 46.7        | 1.1       | 1.1       | 6.7             | 5.6       | 12.2      | 2.2       | 3.3             | 31.1          | 3.3        |
|        | ～昭和54年   | 1         | 1         | 5          | 2         | -        | 2              | 35            | 44          | 4         | -         | 5               | 4         | 8         | 2         | 2               | 23            | 5          |
|        |          | 0.9       | 0.9       | 4.4        | 1.8       | -        | 1.8            | 30.7          | 38.6        | 3.5       | -         | 4.4             | 3.5       | 7.0       | 1.8       | 1.8             | 20.2          | 4.4        |
|        | ～昭和59年   | 1         | 1         | 7          | 1         | 1        | 2              | 29            | 28          | 1         | -         | 4               | 7         | 4         | 6         | 2               | 26            | 4          |
|        |          | 0.9       | 0.9       | 6.5        | 0.9       | 0.9      | 1.9            | 27.1          | 26.2        | 0.9       | -         | 3.7             | 6.5       | 3.7       | 5.6       | 1.9             | 24.3          | 3.7        |
|        | ～平成元年    | 3         | 2         | 14         | 1         | 1        | 1              | 21            | 46          | 6         | 3         | 7               | 4         | 7         | 5         | 1               | 15            | 3          |
|        |          | 2.4       | 1.6       | 11.0       | 0.8       | 0.8      | 0.8            | 16.5          | 36.2        | 4.7       | 2.4       | 5.5             | 3.1       | 5.5       | 3.9       | 0.8             | 11.8          | 2.4        |
|        | ～平成 6 年  | 1         | 4         | 14         | 5         | -        | 5              | 24            | 63          | 8         | -         | 9               | 9         | 10        | 4         | -               | 21            | 17         |
|        |          | 0.5       | 1.9       | 6.6        | 2.4       | -        | 2.4            | 11.3          | 29.7        | 3.8       | -         | 4.2             | 4.2       | 4.7       | 1.9       | -               | 9.9           | 8.0        |
|        | ～平成11年   | -         | 4         | 10         | 5         | 1        | 3              | 11            | 60          | 3         | 2         | 9               | 3         | 10        | 5         | 2               | 8             | 17         |
|        |          | -         | 1.8       | 4.4        | 2.2       | 0.4      | 1.3            | 4.9           | 26.5        | 1.3       | 0.9       | 4.0             | 1.3       | 4.4       | 2.2       | 0.9             | 3.5           | 7.5        |
|        | ～平成16年   | 2         | -         | 15         | 1         | -        | 7              | 12            | 46          | 6         | -         | 11              | 8         | 6         | 1         | 1               | 13            | 17         |
|        |          | 0.8       | -         | 5.7        | 0.4       | -        | 2.6            | 4.5           | 17.4        | 2.3       | -         | 4.2             | 3.0       | 2.3       | 0.4       | 0.4             | 4.9           | 6.4        |
|        | ～平成21年   | 1         | 3         | 20         | 1         | -        | 2              | 13            | 40          | 8         | 3         | 14              | 1         | 10        | 5         | -               | 8             | 11         |
|        |          | 0.4       | 1.2       | 7.9        | 0.4       | -        | 0.8            | 5.2           | 15.9        | 3.2       | 1.2       | 5.6             | 0.4       | 4.0       | 2.0       | -               | 3.2           | 4.4        |
|        | ～平成26年   | -         | 1         | 6          | -         | -        | 2              | 2             | 8           | -         | -         | 7               | 2         | 2         | -         | -               | 1             | 9          |
|        |          | -         | 0.8       | 4.9        | -         | -        | 1.6            | 1.6           | 6.5         | -         | -         | 5.7             | 1.6       | 1.6       | -         | -               | 0.8           | 7.3        |
|        | 平成27年以降  | -         | -         | 7          | -         | -        | 1              | 1             | 4           | -         | -         | 3               | -         | 2         | -         | -               | 1             | 3          |
|        |          | -         | -         | 9.0        | -         | -        | 1.3            | 1.3           | 5.1         | -         | -         | 3.8             | -         | 2.6       | -         | -               | 1.3           | 3.8        |
|        | 不 明      | 1         | -         | 3          | -         | -        | -              | 7             | 11          | 3         | 1         | -               | 4         | 3         | 1         | 1               | 7             | 17         |
|        |          | 1.4       | -         | 4.1        | -         | -        | -              | 9.6           | 15.1        | 4.1       | 1.4       | -               | 5.5       | 4.1       | 1.4       | 1.4             | 9.6           | 23.3       |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | -         | -         | 3          | -         | -        | -              | 7             | 10          | 2         | -         | -               | 2         | 4         | 1         | -               | 5             | 9          |
|        |          | -         | -         | 3.0        | -         | -        | -              | 7.1           | 10.1        | 2.0       | -         | -               | 2.0       | 4.0       | 1.0       | -               | 5.1           | 9.1        |
|        | 21～30戸   | -         | 1         | 7          | -         | -        | 4              | 17            | 32          | 7         | 1         | 7               | 7         | 9         | 3         | 1               | 9             | 19         |
|        |          | -         | 0.5       | 3.4        | -         | -        | 2.0            | 8.3           | 15.6        | 3.4       | 0.5       | 3.4             | 3.4       | 4.4       | 1.5       | 0.5             | 4.4           | 9.3        |
|        | 31～50戸   | 5         | 4         | 29         | 4         | -        | 6              | 33            | 82          | 11        | 3         | 17              | 3         | 11        | 8         | 2               | 27            | 22         |
|        |          | 1.2       | 1.0       | 7.0        | 1.0       | -        | 1.4            | 7.9           | 19.7        | 2.6       | 0.7       | 4.1             | 0.7       | 2.6       | 1.9       | 0.5             | 6.5           | 5.3        |
|        | 51～75戸   | 1         | 5         | 22         | 4         | -        | 4              | 35            | 94          | 5         | 2         | 15              | 7         | 17        | 4         | 2               | 29            | 25         |
|        |          | 0.3       | 1.3       | 5.8        | 1.1       | -        | 1.1            | 9.2           | 24.8        | 1.3       | 0.5       | 4.0             | 1.8       | 4.5       | 1.1       | 0.5             | 7.7           | 6.6        |
|        | 76～100戸  | -         | 4         | 11         | 3         | 1        | 3              | 13            | 45          | 4         | 1         | 4               | 3         | 7         | -         | 1               | 16            | 7          |
|        |          | -         | 2.5       | 7.0        | 1.9       | 0.6      | 1.9            | 8.2           | 28.5        | 2.5       | 0.6       | 2.5             | 1.9       | 4.4       | -         | 0.6             | 10.1          | 4.4        |
|        | 101～150戸 | 2         | -         | 11         | 2         | 1        | 5              | 22            | 48          | 6         | -         | 8               | 10        | 9         | 5         | 1               | 19            | 4          |
|        |          | 1.3       | -         | 7.0        | 1.3       | 0.6      | 3.2            | 13.9          | 30.4        | 3.8       | -         | 5.1             | 6.3       | 5.7       | 3.2       | 0.6             | 12.0          | 2.5        |
|        | 151～200戸 | 1         | -         | 2          | -         | -        | 1              | 7             | 17          | -         | 1         | 3               | 2         | 3         | 1         | 1               | 10            | 3          |
|        |          | 1.5       | -         | 3.0        | -         | -        | 1.5            | 10.4          | 25.4        | -         | 1.5       | 4.5             | 3.0       | 4.5       | 1.5       | 1.5             | 14.9          | 4.5        |
|        | 201～300戸 | -         | 3         | 4          | 3         | -        | 2              | 27            | 31          | 3         | 1         | 10              | 6         | 9         | 6         | 3               | 15            | 2          |
|        |          | -         | 3.8       | 5.1        | 3.8       | -        | 2.6            | 34.6          | 39.7        | 3.8       | 1.3       | 12.8            | 7.7       | 11.5      | 7.7       | 3.8             | 19.2          | 2.6        |
|        | 301～500戸 | -         | -         | 11         | 2         | 2        | 4              | 12            | 22          | 2         | 1         | 6               | 5         | 3         | 3         | 1               | 17            | 2          |
|        |          | -         | -         | 19.6       | 3.6       | 3.6      | 7.1            | 21.4          | 39.3        | 3.6       | 1.8       | 10.7            | 8.9       | 5.4       | 5.4       | 1.8             | 30.4          | 3.6        |
|        | 501戸以上   | 1         | -         | 12         | -         | -        | 3              | 14            | 19          | 1         | -         | 3               | 3         | 5         | 1         | -               | 8             | -          |
|        |          | 2.7       | -         | 32.4       | -         | -        | 8.1            | 37.8          | 51.4        | 2.7       | -         | 8.1             | 8.1       | 13.5      | 2.7       | -               | 21.6          | -          |
|        | 不 明      | 1         | -         | 2          | -         | 1        | -              | 2             | 3           | -         | -         | 2               | 1         | -         | -         | -               | 2             | 13         |
|        |          | 2.9       | -         | 5.7        | -         | 2.9      | -              | 5.7           | 8.6         | -         | -         | 5.7             | 2.9       | -         | -         | -               | 5.7           | 37.1       |

4 1 ( 2 ) トラブルの発生状況 ( 内訳 ) ( 重複回答 ) ( その 4 )

( 上段 : 回答数、下段 : % )

|      |       | 近隣関係 |      |       |      | 管理組合の運営 |                |               | 費用負担    |         | 管理規約     |                 | その他  |      |        |                 |               |      | 不明  |
|------|-------|------|------|-------|------|---------|----------------|---------------|---------|---------|----------|-----------------|------|------|--------|-----------------|---------------|------|-----|
|      |       | 日照権  | 電波障害 | 騒音・異臭 | 自治会  | 役員の不当行為 | 管理組合内での深刻な意見対立 | 役員又は専門委員の人材不足 | 管理費等の滞納 | 管理費等の不足 | 議決権の設定方法 | 駐車場使用方法に関するトラブル | 防災対策 | 防犯対策 | プライバシー | 個人情報保護法に関するトラブル | 高齢者・認知症の方への対応 |      |     |
| 形態別  | 単棟型   | 6    | 12   | 82    | 12   | 4       | 22             | 131           | 296     | 32      | 8        | 51              | 31   | 55   | 26     | 9               | 102           | 82   |     |
|      |       | 0.4  | 0.9  | 6.0   | 0.9  | 0.3     | 1.6            | 9.6           | 21.6    | 2.3     | 0.6      | 3.7             | 2.3  | 4.0  | 1.9    | 0.7             | 7.4           | 6.0  |     |
|      |       | -    | -    | -     | -    | -       | -              | -             | 4       | 1       | 1        | 1               | -    | 1    | -      | -               | 1             | 1    |     |
|      |       | -    | -    | -     | -    | -       | -              | -             | 15.4    | 3.8     | 3.8      | 3.8             | -    | 3.8  | -      | -               | 3.8           | 3.8  |     |
|      |       | 1    | 1    | 11    | 1    | 1       | 3              | 17            | 40      | 2       | -        | 3               | 5    | 6    | 2      | -               | 11            | 13   |     |
|      |       | 0.6  | 0.6  | 6.4   | 0.6  | 0.6     | 1.7            | 9.9           | 23.3    | 1.2     | -        | 1.7             | 2.9  | 3.5  | 1.2    | -               | 6.4           | 7.6  |     |
|      |       | 2    | 6    | 33    | 7    | 2       | 9              | 62            | 130     | 16      | 4        | 21              | 13   | 26   | 10     | 3               | 50            | 40   |     |
|      |       | 0.3  | 1.0  | 5.3   | 1.1  | 0.3     | 1.4            | 9.9           | 20.7    | 2.6     | 0.6      | 3.3             | 2.1  | 4.1  | 1.6    | 0.5             | 8.0           | 6.4  |     |
|      |       | 2    | 5    | 34    | 4    | -       | 8              | 46            | 114     | 12      | 2        | 21              | 11   | 20   | 11     | 6               | 36            | 27   |     |
|      |       | 0.4  | 1.0  | 7.0   | 0.8  | -       | 1.6            | 9.5           | 23.5    | 2.5     | 0.4      | 4.3             | 2.3  | 4.1  | 2.3    | 1.2             | 7.4           | 5.6  |     |
|      |       | 1    | -    | 4     | -    | 1       | 2              | 6             | 8       | 1       | 1        | 5               | 2    | 2    | 3      | -               | 4             | 1    |     |
|      |       | 1.7  | -    | 6.7   | -    | 1.7     | 3.3            | 10.0          | 13.3    | 1.7     | 1.7      | 8.3             | 3.3  | 3.3  | 5.0    | -               | 6.7           | 1.7  |     |
|      |       | 団地型  | 4    | 5     | 31   | 6       | 1              | 10            | 57      | 104     | 9        | 2               | 23   | 18   | 22     | 6               | 3             | 55   | 10  |
|      |       |      | 1.4  | 1.7   | 10.8 | 2.1     | 0.3            | 3.5           | 19.8    | 36.1    | 3.1      | 0.7             | 8.0  | 6.3  | 7.6    | 2.1             | 1.0           | 19.1 | 3.5 |
|      | 2     |      | 3    | 13    | 5    | 1       | 5              | 29            | 57      | 7       | 1        | 13              | 11   | 10   | 4      | 3               | 27            | 8    |     |
|      | 1.1   |      | 1.6  | 6.9   | 2.6  | 1       | 2.6            | 15.3          | 30.2    | 3.7     | 1        | 6.9             | 5.8  | 5    | 2.1    | 1.6             | 14.3          | 4.2  |     |
|      | -     |      | 1    | 5     | -    | -       | -              | 4             | 9       | 1       | -        | 4               | 3    | 2    | 1      | -               | 9             | 1    |     |
|      | -     |      | 3.3  | 16.7  | -    | -       | -              | 13.3          | 30.0    | 3.3     | -        | 13.3            | 10.0 | 6.7  | 3.3    | -               | 30.0          | 3.3  |     |
|      | -     |      | -    | 5     | 1    | -       | 2              | 10            | 17      | -       | 1        | 3               | 1    | 5    | 1      | -               | 10            | -    |     |
|      | -     |      | -    | 14.7  | 2.9  | -       | 5.9            | 29.4          | 50.0    | -       | 2.9      | 8.8             | 2.9  | 14.7 | 2.9    | -               | 29.4          | -    |     |
|      | -     |      | -    | 2     | -    | -       | 1              | 7             | 9       | 1       | -        | 1               | 3    | 5    | -      | -               | 3             | 1    |     |
|      | -     |      | -    | 10.0  | -    | -       | 5.0            | 35.0          | 45.0    | 5.0     | -        | 5.0             | 15.0 | 25.0 | -      | -               | 15.0          | 5.0  |     |
|      | -     |      | -    | 4     | -    | -       | 2              | 7             | 6       | -       | -        | 1               | -    | -    | -      | -               | 3             | -    |     |
|      | -     |      | -    | 44.4  | -    | -       | 22.2           | 77.8          | 66.7    | -       | -        | 11.1            | -    | -    | -      | -               | 33.3          | -    |     |
|      | 51棟以上 |      | 2    | 1     | 2    | -       | -              | -             | -       | 4       | -        | -               | 1    | -    | -      | -               | -             | 2    | -   |
|      | 50.0  |      | 25.0 | 50.0  | -    | -       | -              | -             | -       | 100     | -        | -               | 25.0 | -    | -      | -               | -             | 50.0 | -   |
|      | 棟数不明  | -    | -    | -     | -    | -       | -              | -             | 2       | -       | -        | -               | -    | -    | -      | -               | 1             | -    |     |
|      |       | -    | -    | -     | -    | -       | -              | -             | 100     | -       | -        | -               | -    | -    | -      | -               | 50.0          | -    |     |
|      | 不 明   | 1    | -    | 1     | -    | -       | -              | 1             | 3       | -       | -        | 1               | -    | -    | -      | -               | -             | 14   |     |
|      |       | 3.3  | -    | 3.3   | -    | -       | -              | 3.3           | 10.0    | -       | -        | 3.3             | -    | -    | -      | -               | -             | 46.7 |     |
| 地域別  | 北海道   | -    | 2    | 6     | -    | 2       | 1              | 12            | 17      | 1       | -        | 1               | 1    | 6    | 1      | -               | 7             | 4    |     |
|      |       | -    | 2.2  | 6.7   | -    | 2.2     | 1.1            | 13.5          | 19.1    | 1.1     | -        | 1.1             | 1.1  | 6.7  | 1.1    | -               | 7.9           | 4.5  |     |
|      | 東 北   | 2    | 3    | 11    | 2    | -       | 2              | 12            | 50      | 1       | -        | 9               | 4    | 4    | 2      | 1               | 11            | 18   |     |
|      |       | 1.1  | 1.7  | 6.1   | 1.1  | -       | 1.1            | 6.7           | 27.8    | 0.6     | -        | 5.0             | 2.2  | 2.2  | 1.1    | 0.6             | 6.1           | 10.0 |     |
|      | 関 東   | 5    | 5    | 36    | 7    | 2       | 6              | 72            | 128     | 17      | 4        | 16              | 15   | 25   | 9      | 3               | 46            | 22   |     |
|      |       | 1.1  | 1.1  | 8.2   | 1.6  | 0.5     | 1.4            | 16.3          | 29.0    | 3.9     | 0.9      | 3.6             | 3.4  | 5.7  | 2.0    | 0.7             | 10.4          | 5.0  |     |
|      | 北陸・中部 | 3    | 3    | 28    | 2    | -       | 9              | 29            | 73      | 9       | 3        | 14              | 11   | 11   | 9      | 3               | 35            | 20   |     |
|      |       | 1.0  | 1.0  | 9.4   | 0.7  | -       | 3              | 9.7           | 24.4    | 3       | 1.0      | 4.7             | 3.7  | 3.7  | 3      | 1.0             | 11.7          | 6.7  |     |
|      | 近 畿   | -    | 2    | 20    | 2    | -       | 8              | 36            | 79      | 4       | 1        | 17              | 14   | 19   | 6      | 2               | 32            | 8    |     |
|      |       | -    | 0.7  | 6.9   | 0.7  | -       | 2.7            | 12.4          | 27.1    | 1.4     | 0.3      | 5.8             | 4.8  | 6.5  | 2.1    | 0.7             | 11.0          | 2.7  |     |
|      | 中国・四国 | -    | 2    | 10    | 5    | 1       | 3              | 11            | 33      | 6       | -        | 11              | 4    | 7    | 4      | 2               | 13            | 18   |     |
|      |       | -    | 0.9  | 4.6   | 2.3  | 0.5     | 1.4            | 5.0           | 15.1    | 2.8     | -        | 5.0             | 1.8  | 3    | 1.8    | 0.9             | 6.0           | 8.3  |     |
|      | 九州・沖縄 | -    | -    | 2     | -    | -       | 3              | 14            | 16      | 1       | 2        | 7               | -    | 3    | 1      | 1               | 11            | 7    |     |
|      |       | -    | -    | 1.4   | -    | -       | 2.2            | 10.1          | 11.6    | 0.7     | 1.4      | 5.1             | -    | 2.2  | 0.7    | 0.7             | 8.0           | 5.1  |     |
| 都市圏別 | 東京圏   | 5    | 4    | 30    | 6    | 2       | 6              | 65            | 103     | 15      | 3        | 13              | 14   | 23   | 7      | 3               | 43            | 17   |     |
|      |       | 1.4  | 1.1  | 8.3   | 1.7  | 0.6     | 1.7            | 18.0          | 28.5    | 4.1     | 0.8      | 3.6             | 3.9  | 6.4  | 1.9    | 0.8             | 11.9          | 4.7  |     |
|      | 名古屋圏  | 1    | -    | 7     | 1    | -       | 5              | 8             | 20      | -       | -        | 2               | 2    | 4    | 1      | 1               | 8             | 5    |     |
|      |       | 1.3  | -    | 9.0   | 1.3  | -       | 6.4            | 10.3          | 25.6    | -       | -        | 2.6             | 2.6  | 5.1  | 1.3    | 1.3             | 10.3          | 6.4  |     |
|      | 京阪神圏  | -    | 2    | 16    | -    | -       | 5              | 33            | 57      | 1       | 1        | 14              | 12   | 19   | 5      | 2               | 28            | 7    |     |
|      |       | -    | 0.9  | 7.2   | -    | -       | 2.3            | 14.9          | 25.7    | 0.5     | 0.5      | 6.3             | 5.4  | 8.6  | 2.3    | 0.9             | 12.6          | 3.2  |     |

## 4 1 トラブルを処理した際の手段（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 訴訟によった | 民事調停によった | 国に相談した | 地方公共団体に相談した | マンション管理センターに相談した | マンション管理業協会に相談した | マンション管理業者に相談した | 弁護士に相談した | マンション管理士に相談した | 管理組合内で話し合った | 当事者間で話し合った | その他  | 不明   |
|--------|----------|-------|--------|----------|--------|-------------|------------------|-----------------|----------------|----------|---------------|-------------|------------|------|------|
| 全 体    |          | 1,191 | 58     | 9        | 1      | 12          | 10               | 12              | 554            | 121      | 35            | 702         | 231        | 95   | 103  |
|        |          |       | 4.9    | 0.8      | 0.1    | 1.0         | 0.8              | 1.0             | 46.5           | 10.2     | 2.9           | 58.9        | 19.4       | 8.0  | 8.6  |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 19    | 2      | 1        | -      | 1           | -                | 1               | 6              | 4        | 1             | 13          | 8          | 2    | 2    |
|        |          |       | 10.5   | 5.3      | -      | 5.3         | -                | 5.3             | 31.6           | 21.1     | 5.3           | 68.4        | 42.1       | 10.5 | 10.5 |
|        | ～昭和49年   | 76    | 9      | 1        | -      | 2           | 3                | 1               | 19             | 24       | 8             | 52          | 19         | 3    | 7    |
|        |          |       | 11.8   | 1.3      | -      | 2.6         | 3.9              | 1.3             | 25.0           | 31.6     | 10.5          | 68.4        | 25.0       | 3.9  | 9.2  |
|        | ～昭和54年   | 89    | 6      | 1        | -      | 1           | 2                | 2               | 33             | 17       | 2             | 56          | 27         | 6    | 7    |
|        |          |       | 6.7    | 1.1      | -      | 1.1         | 2.2              | 2.2             | 37.1           | 19.1     | 2.2           | 62.9        | 30.3       | 6.7  | 7.9  |
|        | ～昭和59年   | 80    | 5      | -        | -      | -           | 2                | -               | 30             | 11       | 4             | 53          | 21         | 11   | 6    |
|        |          |       | 6.3    | -        | -      | -           | 2.5              | -               | 37.5           | 13.8     | 5.0           | 66.3        | 26.3       | 13.8 | 7.5  |
|        | ～平成元年    | 99    | 7      | 2        | -      | 1           | 1                | -               | 46             | 12       | 8             | 52          | 24         | 11   | 13   |
|        |          |       | 7.1    | 2.0      | -      | 1.0         | 1.0              | -               | 46.5           | 12.1     | 8.1           | 52.5        | 24.2       | 11.1 | 13.1 |
|        | ～平成6年    | 146   | 10     | -        | -      | 2           | -                | -               | 86             | 17       | 3             | 81          | 36         | 9    | 5    |
|        |          |       | 6.8    | -        | -      | 1.4         | -                | -               | 58.9           | 11.6     | 2.1           | 55.5        | 24.7       | 6.2  | 3.4  |
|        | ～平成11年   | 155   | 5      | 3        | -      | 2           | -                | 2               | 74             | 11       | 2             | 90          | 26         | 13   | 15   |
|        |          |       | 3.2    | 1.9      | -      | 1.3         | -                | 1.3             | 47.7           | 7.1      | 1.3           | 58.1        | 16.8       | 8.4  | 9.7  |
| 総戸数規模別 | ～平成16年   | 176   | 6      | -        | -      | -           | 1                | 1               | 92             | 4        | 2             | 99          | 25         | 14   | 12   |
|        |          |       | 3.4    | -        | -      | -           | 0.6              | 0.6             | 52.3           | 2.3      | 1.1           | 56.3        | 14.2       | 8.0  | 6.8  |
|        | ～平成21年   | 178   | 4      | 1        | -      | 2           | -                | 2               | 93             | 14       | 2             | 103         | 28         | 10   | 13   |
|        |          |       | 2.2    | 0.6      | -      | 1.1         | -                | 1.1             | 52.2           | 7.9      | 1.1           | 57.9        | 15.7       | 5.6  | 7.3  |
|        | ～平成26年   | 78    | 1      | -        | -      | -           | -                | -               | 39             | 2        | 1             | 49          | 7          | 3    | 9    |
|        |          |       | 1.3    | -        | -      | -           | -                | -               | 50.0           | 2.6      | 1.3           | 62.8        | 9.0        | 3.8  | 11.5 |
|        | 平成27年以降  | 57    | -      | -        | -      | -           | 1                | 1               | 24             | 1        | 1             | 34          | 5          | 8    | 7    |
|        |          |       | -      | -        | -      | -           | 1.8              | 1.8             | 42.1           | 1.8      | 1.8           | 59.6        | 8.8        | 14.0 | 12.3 |
|        | 不 明      | 38    | 3      | -        | 1      | 1           | -                | 2               | 12             | 4        | 1             | 20          | 5          | 5    | 7    |
|        |          |       | 7.9    | -        | 2.6    | 2.6         | -                | 5.3             | 31.6           | 10.5     | 2.6           | 52.6        | 13.2       | 13.2 | 18.4 |
|        | 20戸以下    | 46    | 1      | 1        | 1      | 1           | -                | -               | 22             | 4        | 3             | 24          | 9          | 1    | 4    |
|        |          |       | 2.2    | 2.2      | 2.2    | 2.2         | -                | -               | 47.8           | 8.7      | 6.5           | 52.2        | 19.6       | 2.2  | 8.7  |
|        | 21～30戸   | 125   | 5      | -        | -      | 1           | -                | 3               | 58             | 10       | 2             | 69          | 27         | 10   | 10   |
|        |          |       | 4.0    | -        | -      | 0.8         | -                | 2.4             | 46.4           | 8.0      | 1.6           | 55.2        | 21.6       | 8.0  | 8.0  |
|        | 31～50戸   | 279   | 11     | 1        | -      | 3           | 1                | 3               | 127            | 15       | 2             | 153         | 49         | 27   | 26   |
|        |          |       | 3.9    | 0.4      | -      | 1.1         | 0.4              | 1.1             | 45.5           | 5.4      | 0.7           | 54.8        | 17.6       | 9.7  | 9.3  |
|        | 51～75戸   | 280   | 14     | 1        | -      | 1           | 2                | 2               | 142            | 14       | 6             | 160         | 48         | 21   | 26   |
|        |          |       | 5.0    | 0.4      | -      | 0.4         | 0.7              | 0.7             | 50.7           | 5.0      | 2.1           | 57.1        | 17.1       | 7.5  | 9.3  |
|        | 76～100戸  | 119   | 8      | 2        | -      | 2           | 1                | 1               | 61             | 17       | 7             | 76          | 20         | 11   | 7    |
|        |          |       | 6.7    | 1.7      | -      | 1.7         | 0.8              | 0.8             | 51.3           | 14.3     | 5.9           | 63.9        | 16.8       | 9.2  | 5.9  |
|        | 101～150戸 | 127   | 6      | 1        | -      | -           | 3                | 3               | 57             | 20       | 4             | 76          | 19         | 6    | 12   |
|        |          |       | 4.7    | 0.8      | -      | -           | 2.4              | 2.4             | 44.9           | 15.7     | 3.1           | 59.8        | 15.0       | 4.7  | 9.4  |
|        | 151～200戸 | 51    | 2      | -        | -      | 2           | -                | -               | 19             | 4        | 2             | 34          | 14         | 2    | 4    |
|        |          |       | 3.9    | -        | -      | 3.9         | -                | -               | 37.3           | 7.8      | 3.9           | 66.7        | 27.5       | 3.9  | 7.8  |
|        | 201～300戸 | 68    | 5      | 1        | -      | 1           | -                | -               | 31             | 11       | 2             | 47          | 16         | 4    | 7    |
|        |          |       | 7.4    | 1.5      | -      | 1.5         | -                | -               | 45.6           | 16.2     | 2.9           | 69.1        | 23.5       | 5.9  | 10.3 |
|        | 301～500戸 | 47    | 2      | 2        | -      | 1           | -                | -               | 19             | 10       | 4             | 31          | 13         | 5    | 3    |
|        |          |       | 4.3    | 4.3      | -      | 2.1         | -                | -               | 40.4           | 21.3     | 8.5           | 66.0        | 27.7       | 10.6 | 6.4  |
|        | 501戸以上   | 35    | 4      | -        | -      | -           | 2                | -               | 14             | 16       | 3             | 25          | 15         | 5    | 1    |
|        |          |       | 11.4   | -        | -      | -           | 5.7              | -               | 40.0           | 45.7     | 8.6           | 71.4        | 42.9       | 14.3 | 2.9  |
|        | 不 明      | 14    | -      | -        | -      | -           | 1                | -               | 4              | -        | -             | 7           | 1          | 3    | 3    |
|        |          |       | -      | -        | -      | -           | 7.1              | -               | 28.6           | -        | -             | 50.0        | 7.1        | 21.4 | 21.4 |

本表は、過去1年間に発生したトラブルの処理手段についてみたものである。

「管理組合内で話し合った」が58.9%と最も多く、次いで「マンション管理業者に相談した」が46.5%、「当事者間で話し合った」が19.4%となっている。

## 4 1 トラブルを処理した際の手段（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|      |           | 合 計 | 訴訟によった | 民事調停によった | 国に相談した | 地方公共団体に相談した | マンション管理センターに相談した | マンション管理業協会に相談した | マンション管理業者に相談した | 弁護士に相談した | マンション管理士に相談した | 管理組合内で話し合った | 当事者間で話し合った | その他  | 不明   |
|------|-----------|-----|--------|----------|--------|-------------|------------------|-----------------|----------------|----------|---------------|-------------|------------|------|------|
| 形態別  | 単棟型       | 944 | 45     | 6        | 1      | 10          | 5                | 12              | 456            | 78       | 24            | 541         | 168        | 69   | 82   |
|      |           |     | 4.8    | 0.6      | 0.1    | 1.1         | 0.5              | 1.3             | 48.3           | 8.3      | 2.5           | 57.3        | 17.8       | 7.3  | 8.7  |
|      | 3 階建以下    | 14  | -      | -        | -      | -           | -                | -               | 10             | -        | -             | 5           | 1          | -    | 1    |
|      |           |     | -      | -        | -      | -           | -                | -               | 71.4           | -        | -             | 35.7        | 7.1        | -    | 7.1  |
|      | 4 ～ 5 階建  | 108 | 2      | -        | 1      | 3           | -                | -               | 45             | 4        | 6             | 60          | 23         | 8    | 15   |
|      |           |     | 1.9    | -        | 0.9    | 2.8         | -                | -               | 41.7           | 3.7      | 5.6           | 55.6        | 21.3       | 7.4  | 13.9 |
|      | 6 ～ 10階建  | 416 | 18     | 4        | -      | 5           | 3                | 8               | 198            | 36       | 5             | 225         | 72         | 35   | 35   |
|      |           |     | 4.3    | 1.0      | -      | 1.2         | 0.7              | 1.9             | 47.6           | 8.7      | 1.2           | 54.1        | 17.3       | 8.4  | 8.4  |
|      | 11 ～ 19階建 | 356 | 25     | 1        | -      | -           | 2                | 4               | 173            | 28       | 12            | 216         | 63         | 24   | 30   |
|      |           |     | 7.0    | 0.3      | -      | -           | 0.6              | 1.1             | 48.6           | 7.9      | 3.4           | 60.7        | 17.7       | 6.7  | 8.4  |
|      | 20階建以上    | 50  | -      | 1        | -      | 2           | -                | -               | 30             | 10       | 1             | 35          | 9          | 2    | 1    |
|      |           |     | -      | 2.0      | -      | 4.0         | -                | -               | 60.0           | 20.0     | 2.0           | 70.0        | 18.0       | 4.0  | 2.0  |
|      | 団地型       | 234 | 12     | 3        | -      | 2           | 5                | -               | 95             | 42       | 11            | 154         | 61         | 25   | 19   |
|      |           |     | 5.1    | 1.3      | -      | 0.9         | 2.1              | -               | 40.6           | 17.9     | 4.7           | 65.8        | 26.1       | 10.7 | 8.1  |
|      | 2 ～ 3 棟   | 152 | 5      | 2        | -      | 1           | 1                | -               | 72             | 18       | 6             | 95          | 26         | 12   | 16   |
|      |           |     | 3.3    | 1.3      | -      | 0.7         | 0.7              | -               | 47.4           | 11.8     | 3.9           | 62.5        | 17.1       | 7.9  | 10.5 |
|      | 4 ～ 5 棟   | 23  | 3      | -        | -      | -           | 2                | -               | 8              | 5        | 2             | 13          | 8          | 4    | 1    |
|      |           |     | 13.0   | -        | -      | -           | 8.7              | -               | 34.8           | 21.7     | 8.7           | 56.5        | 34.8       | 17.4 | 4.3  |
|      | 6 ～ 10棟   | 30  | 2      | 1        | -      | 1           | 1                | -               | 10             | 8        | 2             | 23          | 12         | 5    | -    |
|      |           |     | 6.7    | 3.3      | -      | 3.3         | 3.3              | -               | 33.3           | 26.7     | 6.7           | 76.7        | 40.0       | 16.7 | -    |
|      | 11 ～ 20棟  | 14  | -      | -        | -      | -           | -                | -               | 2              | 4        | 1             | 9           | 8          | 2    | 2    |
|      |           |     | -      | -        | -      | -           | -                | -               | 14.3           | 28.6     | 7.1           | 64.3        | 57.1       | 14.3 | 14.3 |
|      | 21 ～ 50棟  | 9   | 1      | -        | -      | -           | 1                | -               | 1              | 5        | -             | 8           | 4          | 1    | -    |
|      |           |     | 11.1   | -        | -      | -           | 11.1             | -               | 11.1           | 55.6     | -             | 88.9        | 44.4       | 11.1 | -    |
|      | 51棟以上     | 4   | 1      | -        | -      | -           | -                | -               | 1              | 2        | -             | 4           | 1          | 1    | -    |
|      |           |     | 25.0   | -        | -      | -           | -                | -               | 25.0           | 50.0     | -             | 100         | 25.0       | 25.0 | -    |
|      | 棟数不明      | 2   | -      | -        | -      | -           | -                | -               | 1              | -        | -             | 2           | 2          | -    | -    |
|      |           |     | -      | -        | -      | -           | -                | -               | 50.0           | -        | -             | 100         | 100        | -    | -    |
|      | 不 明       | 13  | 1      | -        | -      | -           | -                | -               | 3              | 1        | -             | 7           | 2          | 1    | 2    |
|      |           |     | 7.7    | -        | -      | -           | -                | -               | 23.1           | 7.7      | -             | 53.8        | 15.4       | 7.7  | 15.4 |
| 地域別  | 北海道       | 58  | 2      | 3        | -      | 1           | -                | 1               | 19             | 7        | 1             | 32          | 8          | 7    | 3    |
|      |           |     | 3.4    | 5.2      | -      | 1.7         | -                | 1.7             | 32.8           | 12.1     | 1.7           | 55.2        | 13.8       | 12.1 | 5.2  |
|      | 東 北       | 118 | 8      | -        | -      | -           | 1                | 1               | 57             | 10       | 4             | 64          | 25         | 11   | 12   |
|      |           |     | 6.8    | -        | -      | -           | 0.8              | 0.8             | 48.3           | 8.5      | 3.4           | 54.2        | 21.2       | 9.3  | 10.2 |
|      | 関 東       | 328 | 25     | 2        | 1      | 5           | 5                | 6               | 147            | 50       | 20            | 214         | 76         | 23   | 20   |
|      |           |     | 7.6    | 0.6      | 0.3    | 1.5         | 1.5              | 1.8             | 44.8           | 15.2     | 6.1           | 65.2        | 23.2       | 7.0  | 6.1  |
|      | 北陸・中部     | 205 | 11     | 1        | -      | 5           | 2                | -               | 105            | 18       | 2             | 107         | 41         | 16   | 23   |
|      |           |     | 5.4    | 0.5      | -      | 2.4         | 1.0              | -               | 51.2           | 8.8      | 1.0           | 52.2        | 20.0       | 7.8  | 11.2 |
|      | 近 畿       | 215 | 5      | 2        | -      | 1           | 1                | 2               | 97             | 15       | 4             | 130         | 37         | 15   | 24   |
|      |           |     | 2.3    | 0.9      | -      | 0.5         | 0.5              | 0.9             | 45.1           | 7.0      | 1.9           | 60.5        | 17.2       | 7.0  | 11.2 |
|      | 中国・四国     | 152 | 4      | 1        | -      | -           | 1                | 1               | 78             | 9        | 1             | 86          | 22         | 14   | 12   |
|      |           |     | 2.6    | 0.7      | -      | -           | 0.7              | 0.7             | 51.3           | 5.9      | 0.7           | 56.6        | 14.5       | 9.2  | 7.9  |
|      | 九州・沖縄     | 97  | 3      | -        | -      | -           | -                | 1               | 43             | 9        | 2             | 56          | 19         | 7    | 7    |
|      |           |     | 3.1    | -        | -      | -           | -                | 1.0             | 44.3           | 9.3      | 2.1           | 57.7        | 19.6       | 7.2  | 7.2  |
| 都市圏別 | 東京圏       | 267 | 20     | 2        | 1      | 4           | 4                | 6               | 109            | 46       | 18            | 185         | 67         | 20   | 14   |
|      |           |     | 7.5    | 0.7      | 0.4    | 1.5         | 1.5              | 2.2             | 40.8           | 17.2     | 6.7           | 69.3        | 25.1       | 7.5  | 5.2  |
|      | 名古屋圏      | 54  | 5      | -        | -      | 1           | 1                | -               | 22             | 7        | -             | 32          | 12         | 2    | 9    |
|      |           |     | 9.3    | -        | -      | 1.9         | 1.9              | -               | 40.7           | 13.0     | -             | 59.3        | 22.2       | 3.7  | 16.7 |
|      | 京阪神圏      | 162 | 3      | 1        | -      | 1           | 1                | 2               | 72             | 10       | 3             | 98          | 33         | 10   | 16   |
|      |           |     | 1.9    | 0.6      | -      | 0.6         | 0.6              | 1.2             | 44.4           | 6.2      | 1.9           | 60.5        | 20.4       | 6.2  | 9.9  |

## 4 2 管理組合運営における将来への不安（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

|        |          | 合 計   | 区分所有者の高齢化 | 居住者の高齢化 | 賃貸住戸の増加 | 所有者不明住戸の増加 | 居住目的外利用住戸の増加 | 管理費等の未払いの増加 | 修繕積立金の不足 | 理事の選任が困難 | 管理組合活動に無関心な区分所有者の増加 | 大規模修繕工事の実施 | 建替え  | 大規模な災害による建物の損壊 | 居住ルールを守らない居住者の増加 | 外国人居住者とのコミュニケーション | マンション内の犯罪の増加 | その他  | 特に不安はない | 不明  |
|--------|----------|-------|-----------|---------|---------|------------|--------------|-------------|----------|----------|---------------------|------------|------|----------------|------------------|-------------------|--------------|------|---------|-----|
| 全 体    |          | 1,688 | 896       | 748     | 270     | 41         | 45           | 260         | 526      | 457      | 456                 | 469        | 152  | 302            | 284              | 70                | 21           | 40   | 129     | 128 |
|        |          | 53.1  | 44.3      | 16.0    | 2.4     | 2.7        | 15.4         | 31.2        | 27.1     | 27.0     | 27.8                | 9.0        | 17.9 | 16.8           | 4.1              | 1.2               | 2.4          | 7.6  | 7.6     |     |
| 完成年次別  | 昭和44年以前  | 21    | 17        | 10      | 5       | 1          | 1            | 5           | 4        | 12       | 7                   | 4          | 8    | 8              | 6                | 2                 | -            | 1    | -       | 2   |
|        |          | 81.0  | 47.6      | 23.8    | 4.8     | 4.8        | 23.8         | 19.0        | 57.1     | 33.3     | 19.0                | 38.1       | 38.1 | 28.6           | 9.5              | -                 | 4.8          | -    | 9.5     |     |
|        | ～昭和49年   | 90    | 71        | 62      | 33      | 7          | 3            | 25          | 23       | 52       | 37                  | 17         | 25   | 22             | 24               | 12                | 1            | 4    | -       | 5   |
|        |          | 78.9  | 68.9      | 36.7    | 7.8     | 3.3        | 27.8         | 25.6        | 57.8     | 41.1     | 18.9                | 27.8       | 24.4 | 26.7           | 13.3             | 1.1               | 4.4          | -    | 5.6     |     |
|        | ～昭和54年   | 114   | 97        | 74      | 30      | 2          | 7            | 21          | 34       | 55       | 44                  | 26         | 35   | 26             | 15               | 12                | 2            | 4    | 1       | 5   |
|        |          | 85.1  | 64.9      | 26.3    | 1.8     | 6.1        | 18.4         | 29.8        | 48.2     | 38.6     | 22.8                | 30.7       | 22.8 | 13.2           | 10.5             | 1.8               | 3.5          | 0.9  | 4.4     |     |
|        | ～昭和59年   | 107   | 81        | 71      | 24      | 2          | 3            | 16          | 29       | 54       | 42                  | 33         | 11   | 17             | 23               | 8                 | 1            | 1    | 4       | 4   |
|        |          | 75.7  | 66.4      | 22.4    | 1.9     | 2.8        | 15.0         | 27.1        | 50.5     | 39.3     | 30.8                | 10.3       | 15.9 | 21.5           | 7.5              | 0.9               | 0.9          | 3.7  | 3.7     |     |
|        | ～平成元年    | 127   | 92        | 71      | 26      | 3          | 1            | 26          | 37       | 49       | 40                  | 33         | 11   | 21             | 20               | 3                 | 1            | 2    | 2       | 5   |
|        |          | 72.4  | 55.9      | 20.5    | 2.4     | 0.8        | 20.5         | 29.1        | 38.6     | 31.5     | 26.0                | 8.7        | 16.5 | 15.7           | 2.4              | 0.8               | 1.6          | 1.6  | 3.9     |     |
|        | ～平成6年    | 212   | 135       | 121     | 47      | 6          | 4            | 40          | 78       | 68       | 66                  | 59         | 21   | 44             | 34               | 7                 | 3            | 2    | 7       | 12  |
|        |          | 63.7  | 57.1      | 22.2    | 2.8     | 1.9        | 18.9         | 36.8        | 32.1     | 31.1     | 27.8                | 9.9        | 20.8 | 16.0           | 3.3              | 1.4               | 0.9          | 3.3  | 5.7     |     |
|        | ～平成11年   | 226   | 123       | 98      | 26      | 5          | 7            | 31          | 79       | 50       | 63                  | 62         | 17   | 38             | 31               | 7                 | 2            | 5    | 17      | 13  |
|        |          | 54.4  | 43.4      | 11.5    | 2.2     | 3.1        | 13.7         | 35.0        | 22.1     | 27.9     | 27.4                | 7.5        | 16.8 | 13.7           | 3.1              | 0.9               | 2.2          | 7.5  | 5.8     |     |
|        | ～平成16年   | 265   | 124       | 111     | 24      | 6          | 4            | 36          | 98       | 47       | 56                  | 72         | 8    | 46             | 47               | 6                 | 4            | 11   | 21      | 16  |
|        |          | 46.8  | 41.9      | 9.1     | 2.3     | 1.5        | 13.6         | 37.0        | 17.7     | 21.1     | 27.2                | 3.0        | 17.4 | 17.7           | 2.3              | 1.5               | 4.2          | 7.9  | 6.0     |     |
|        | ～平成21年   | 252   | 84        | 72      | 24      | 4          | 8            | 38          | 77       | 29       | 42                  | 101        | 5    | 39             | 37               | 4                 | 4            | 5    | 34      | 23  |
|        |          | 33.3  | 28.6      | 9.5     | 1.6     | 3.2        | 15.1         | 30.6        | 11.5     | 16.7     | 40.1                | 2.0        | 15.5 | 14.7           | 1.6              | 1.6               | 2.0          | 13.5 | 9.1     |     |
|        | ～平成26年   | 123   | 21        | 19      | 14      | 3          | 5            | 10          | 33       | 11       | 26                  | 33         | 3    | 17             | 14               | 2                 | 1            | 2    | 25      | 16  |
|        |          | 17.1  | 15.4      | 11.4    | 2.4     | 4.1        | 8.1          | 26.8        | 8.9      | 21.1     | 26.8                | 2.4        | 13.8 | 11.4           | 1.6              | 0.8               | 1.6          | 20.3 | 13.0    |     |
|        | 平成27年以降  | 78    | 15        | 14      | 8       | 1          | 2            | 6           | 18       | 9        | 17                  | 16         | 3    | 13             | 27               | 6                 | 1            | 1    | 16      | 9   |
|        |          | 19.2  | 17.9      | 10.3    | 1.3     | 2.6        | 7.7          | 23.1        | 11.5     | 21.8     | 20.5                | 3.8        | 16.7 | 34.6           | 7.7              | 1.3               | 1.3          | 20.5 | 11.5    |     |
|        | 不 明      | 73    | 36        | 25      | 9       | 1          | -            | 6           | 16       | 21       | 16                  | 13         | 5    | 11             | 6                | 1                 | 1            | 2    | 2       | 18  |
|        |          | 49.3  | 34.2      | 12.3    | 1.4     | -          | 8.2          | 21.9        | 28.8     | 21.9     | 17.8                | 6.8        | 15.1 | 8.2            | 1.4              | 1.4               | 2.7          | 2.7  | 24.7    |     |
| 総戸数規模別 | 20戸以下    | 99    | 57        | 31      | 15      | -          | 1            | 9           | 42       | 28       | 17                  | 36         | 6    | 19             | 6                | 2                 | -            | 2    | 6       | 7   |
|        |          | 57.6  | 31.3      | 15.2    | -       | 1.0        | 9.1          | 42.4        | 28.3     | 17.2     | 36.4                | 6.1        | 19.2 | 6.1            | 2.0              | -                 | 2.0          | 6.1  | 7.1     |     |
|        | 21～30戸   | 205   | 105       | 85      | 32      | 5          | 7            | 14          | 66       | 53       | 50                  | 59         | 21   | 38             | 26               | 7                 | 4            | 7    | 25      | 16  |
|        |          | 51.2  | 41.5      | 15.6    | 2.4     | 3.4        | 6.8          | 32.2        | 25.9     | 24.4     | 28.8                | 10.2       | 18.5 | 12.7           | 3.4              | 2.0               | 3.4          | 12.2 | 7.8     |     |
|        | 31～50戸   | 416   | 216       | 175     | 63      | 12         | 7            | 57          | 139      | 100      | 116                 | 116        | 35   | 71             | 61               | 8                 | 4            | 8    | 35      | 27  |
|        |          | 51.9  | 42.1      | 15.1    | 2.9     | 1.7        | 13.7         | 33.4        | 24.0     | 27.9     | 27.9                | 8.4        | 17.1 | 14.7           | 1.9              | 1.0               | 1.9          | 8.4  | 6.5     |     |
|        | 51～75戸   | 379   | 191       | 157     | 60      | 11         | 10           | 63          | 117      | 83       | 99                  | 110        | 30   | 67             | 58               | 11                | 5            | 8    | 33      | 32  |
|        |          | 50.4  | 41.4      | 15.8    | 2.9     | 2.6        | 16.6         | 30.9        | 21.9     | 26.1     | 29.0                | 7.9        | 18   | 15.3           | 2.9              | 1.3               | 2.1          | 8.7  | 8       |     |
|        | 76～100戸  | 158   | 92        | 83      | 15      | 3          | 4            | 30          | 45       | 48       | 42                  | 37         | 18   | 28             | 32               | 5                 | 2            | 3    | 7       | 10  |
|        |          | 58.2  | 52.5      | 9.5     | 1.9     | 2.5        | 19.0         | 28.5        | 30.4     | 26.6     | 23.4                | 11.4       | 17.7 | 20.3           | 3.2              | 1.3               | 1.9          | 4.4  | 6.3     |     |
|        | 101～150戸 | 158   | 82        | 77      | 28      | 1          | 3            | 30          | 47       | 55       | 43                  | 47         | 13   | 30             | 27               | 6                 | 2            | 5    | 10      | 9   |
|        |          | 51.9  | 48.7      | 17.7    | 0.6     | 1.9        | 19.0         | 29.7        | 34.8     | 27.2     | 29.7                | 8.2        | 19.0 | 17.1           | 3.8              | 1.3               | 3.2          | 6.3  | 5.7     |     |
|        | 151～200戸 | 67    | 35        | 37      | 15      | 3          | 4            | 14          | 20       | 20       | 21                  | 13         | 6    | 13             | 16               | 5                 | -            | -    | 6       | 5   |
|        |          | 52.2  | 55.2      | 22.4    | 4.5     | 6.0        | 20.9         | 29.9        | 29.9     | 31.3     | 19.4                | 9.0        | 19.4 | 23.9           | 7.5              | -                 | -            | 9.0  | 7.5     |     |
|        | 201～300戸 | 78    | 53        | 41      | 16      | 1          | 3            | 16          | 21       | 29       | 26                  | 23         | 12   | 13             | 22               | 12                | 2            | 3    | 1       | 3   |
|        |          | 67.9  | 52.6      | 20.5    | 1.3     | 3.8        | 20.5         | 26.9        | 37.2     | 33.3     | 29.5                | 15.4       | 16.7 | 28.2           | 15.4             | 2.6               | 3.8          | 1.3  | 3.8     |     |
|        | 301～500戸 | 56    | 32        | 34      | 12      | 1          | 4            | 13          | 13       | 21       | 23                  | 10         | 6    | 9              | 20               | 8                 | 1            | 1    | 1       | 2   |
|        |          | 57.1  | 60.7      | 21.4    | 1.8     | 7.1        | 23.2         | 23.2        | 37.5     | 41.1     | 17.9                | 10.7       | 16.1 | 35.7           | 14.3             | 1.8               | 1.8          | 1.8  | 3.6     |     |
|        | 501戸以上   | 37    | 22        | 20      | 13      | 4          | 2            | 12          | 9        | 15       | 13                  | 12         | 4    | 11             | 14               | 6                 | 1            | 2    | -       | 5   |
|        |          | 59.5  | 54.1      | 35.1    | 10.8    | 5.4        | 32.4         | 24.3        | 40.5     | 35.1     | 32.4                | 10.8       | 29.7 | 37.8           | 16.2             | 2.7               | 5.4          | -    | 13.5    |     |
|        | 不 明      | 35    | 11        | 8       | 1       | -          | -            | 2           | 7        | 5        | 6                   | 6          | 1    | 3              | 2                | -                 | -            | 1    | 5       | 12  |
|        |          | 31.4  | 22.9      | 2.9     | -       | -          | 5.7          | 20.0        | 14.3     | 17.1     | 17.1                | 2.9        | 8.6  | 5.7            | -                | -                 | 2.9          | 14.3 | 34.3    |     |

本表は、管理組合を運営していく上での将来の不安な点についてみたものである。

全体では、「区分所有者の高齢化」が53.1%と最も多く、次いで「居住者の高齢化」が44.3%、「修繕積立金の不足」が31.2%、「大規模修繕工事の実施」が27.8%となっている。

## 4 2 管理組合運営における将来への不安（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

|       |           | 合 計      | 区分所有者の高齢化 | 居住者の高齢化 | 賃貸住戸の増加 | 所有者不明住戸の増加 | 居住目的外利用住戸の増加 | 管理費等の未払いの増加 | 修繕積立金の不足 | 理事の選任が困難 | 管理組合活動に無関心な区分所有者の増加 | 大規模修繕工事の実施 | 建替え  | 大規模な災害による建物の損壊 | 居住ルールを守らない居住者の増加 | 外国人居住者とのコミュニケーション | マンション内の犯罪の増加 | その他  | 特に不安はない | 不明   |    |
|-------|-----------|----------|-----------|---------|---------|------------|--------------|-------------|----------|----------|---------------------|------------|------|----------------|------------------|-------------------|--------------|------|---------|------|----|
| 形態別   | 単棟型       | 1,370    | 706       | 573     | 217     | 34         | 37           | 200         | 439      | 352      | 363                 | 398        | 114  | 239            | 225              | 51                | 18           | 30   | 116     | 98   |    |
|       |           | 51.5     | 41.8      | 15.8    | 2.5     | 2.7        | 14.6         | 32.0        | 25.7     | 26.5     | 29.1                | 8.3        | 17.4 | 16.4           | 3.7              | 1.3               | 2.2          | 8.5  | 7.2     |      |    |
|       |           | 3 階建以下   | 26        | 14      | 10      | 4          | 1            | -           | 1        | 8        | 6                   | 5          | 6    | 2              | -                | 1                 | -            | -    | 1       | 3    | 1  |
|       |           |          | 53.8      | 38.5    | 15.4    | 3.8        | -            | 3.8         | 30.8     | 23.1     | 19.2                | 23.1       | 7.7  | -              | 3.8              | -                 | -            | 3.8  | 11.5    | 3.8  |    |
|       |           | 4 ～ 5 階建 | 172       | 103     | 84      | 30         | 6            | 4           | 19       | 64       | 56                  | 42         | 56   | 17             | 30               | 16                | 6            | -    | 9       | 10   | 16 |
|       |           |          | 59.9      | 48.8    | 17.4    | 3.5        | 2.3          | 11.0        | 37.2     | 32.6     | 24.4                | 32.6       | 9.9  | 17.4           | 9.3              | 3.5               | -            | 5.2  | 5.8     | 9.3  |    |
|       | 6 ～ 10階建  | 627      | 340       | 265     | 88      | 15         | 11           | 97          | 206      | 153      | 153                 | 173        | 57   | 114            | 97               | 12                | 9            | 11   | 56      | 45   |    |
|       |           | 54.2     | 42.3      | 14.0    | 2.4     | 1.8        | 15.5         | 32.9        | 24.4     | 24.4     | 27.6                | 9.1        | 18.2 | 15.5           | 1.9              | 1.4               | 1.8          | 8.9  | 7.2     |      |    |
|       | 11 ～ 19階建 | 485      | 224       | 187     | 82      | 10         | 16           | 75          | 139      | 122      | 145                 | 142        | 38   | 88             | 90               | 24                | 8            | 7    | 45      | 33   |    |
|       |           | 46.2     | 38.6      | 16.9    | 2.1     | 3.3        | 15.5         | 28.7        | 25.2     | 29.9     | 29.3                | 7.8        | 18.1 | 18.6           | 4.9              | 1.6               | 1.4          | 9.3  | 6.8     |      |    |
|       | 20階建以上    | 60       | 25        | 27      | 13      | 2          | 6            | 8           | 22       | 15       | 18                  | 21         | -    | 7              | 21               | 9                 | 1            | 2    | 2       | 3    |    |
|       |           | 41.7     | 45.0      | 21.7    | 3.3     | 10.0       | 13.3         | 36.7        | 25.0     | 30.0     | 35.0                | -          | 11.7 | 35.0           | 15.0             | 1.7               | 3.3          | 3.3  | 5.0     |      |    |
|       | 団地型       | 288      | 181       | 167     | 51      | 7          | 8            | 59          | 84       | 100      | 90                  | 68         | 37   | 60             | 57               | 19                | 3            | 9    | 11      | 17   |    |
|       |           | 62.8     | 58.0      | 17.7    | 2.4     | 2.8        | 20.5         | 29.2        | 34.7     | 31.3     | 23.6                | 12.8       | 20.8 | 19.8           | 6.6              | 1.0               | 3.1          | 3.8  | 5.9     |      |    |
|       |           | 2 ～ 3 棟  | 189       | 112     | 105     | 25         | 3            | 4           | 37       | 59       | 54                  | 55         | 41   | 22             | 35               | 39                | 9            | 3    | 4       | 9    | 11 |
|       |           |          | 59.3      | 55.6    | 13.2    | 1.6        | 2.1          | 19.6        | 31.2     | 28.6     | 29                  | 21.7       | 11.6 | 18.5           | 20.6             | 4.8               | 1.6          | 2.1  | 4.8     | 5.8  |    |
|       |           | 4 ～ 5 棟  | 30        | 22      | 14      | 10         | 1            | 2           | 7        | 11       | 13                  | 12         | 12   | 6              | 8                | 7                 | 2            | -    | 2       | 1    | 1  |
|       |           |          | 73.3      | 46.7    | 33.3    | 3.3        | 6.7          | 23.3        | 36.7     | 43.3     | 40.0                | 40.0       | 20.0 | 26.7           | 23.3             | 6.7               | -            | 6.7  | 3.3     | 3.3  |    |
|       |           | 6 ～ 10棟  | 34        | 25      | 26      | 9          | -            | 2           | 6        | 10       | 16                  | 10         | 11   | 6              | 6                | 3                 | 4            | -    | 1       | -    | 2  |
|       |           |          | 73.5      | 76.5    | 26.5    | -          | 5.9          | 17.6        | 29.4     | 47.1     | 29.4                | 32.4       | 17.6 | 17.6           | 8.8              | 11.8              | -            | 2.9  | -       | 5.9  |    |
|       |           | 11 ～ 20棟 | 20        | 12      | 12      | 2          | 2            | -           | 3        | 2        | 10                  | 5          | 2    | 2              | 6                | 3                 | 2            | -    | 1       | 1    | 2  |
|       |           |          | 60.0      | 60.0    | 10.0    | 10.0       | -            | 15.0        | 10.0     | 50.0     | 25.0                | 10.0       | 10.0 | 30.0           | 15.0             | 10.0              | -            | 5.0  | 5.0     | 10.0 |    |
|       |           | 21 ～ 50棟 | 9         | 7       | 5       | 3          | -            | -           | 4        | 1        | 5                   | 4          | 1    | 1              | 4                | 3                 | 2            | -    | 1       | -    | 1  |
|       |           |          | 77.8      | 55.6    | 33.3    | -          | -            | 44.4        | 11.1     | 55.6     | 44.4                | 11.1       | 11.1 | 44.4           | 33.3             | 22.2              | -            | 11.1 | -       | 11.1 |    |
|       | 51棟以上     | 4        | 2         | 4       | 1       | 1          | -            | 2           | 1        | 2        | 3                   | 1          | -    | -              | 2                | -                 | -            | -    | -       | -    |    |
|       |           | 50.0     | 100       | 25.0    | 25.0    | -          | 50.0         | 25.0        | 50.0     | 75.0     | 25.0                | -          | -    | 50.0           | -                | -                 | -            | -    | -       | -    |    |
|       | 棟数不明      | 2        | 1         | 1       | 1       | -          | -            | -           | -        | -        | 1                   | -          | -    | 1              | -                | -                 | -            | -    | -       | -    |    |
|       |           | 50.0     | 50.0      | 50.0    | -       | -          | -            | -           | -        | 50.0     | -                   | -          | 50.0 | -              | -                | -                 | -            | -    | -       | -    |    |
| 不 明   | 30        | 9        | 8         | 2       | -       | -          | 1            | 3           | 5        | 3        | 3                   | 1          | 3    | 2              | -                | -                 | 1            | 2    | 13      |      |    |
|       | 30.0      | 26.7     | 6.7       | -       | -       | 3.3        | 10.0         | 16.7        | 10.0     | 10.0     | 3.3                 | 10.0       | 6.7  | -              | -                | 3.3               | 6.7          | 43.3 |         |      |    |
| 地域別   | 北海道       | 89       | 57        | 43      | 9       | 1          | -            | 8           | 24       | 40       | 33                  | 22         | 8    | 14             | 10               | -                 | -            | 1    | 8       | 3    |    |
|       |           | 64.0     | 48.3      | 10.1    | 1.1     | -          | 9.0          | 27.0        | 44.9     | 37.1     | 24.7                | 9.0        | 15.7 | 11.2           | -                | -                 | 1.1          | 9.0  | 3.4     |      |    |
|       | 東 北       | 180      | 95        | 72      | 21      | 5          | 5            | 36          | 67       | 49       | 46                  | 70         | 13   | 15             | 23               | -                 | 4            | 2    | 17      | 15   |    |
|       |           | 52.8     | 40.0      | 11.7    | 2.8     | 2.8        | 20.0         | 37.2        | 27.2     | 25.6     | 38.9                | 7.2        | 8.3  | 12.8           | -                | 2.2               | 1.1          | 9.4  | 8.3     |      |    |
|       | 関 東       | 441      | 247       | 211     | 95      | 15         | 17           | 79          | 146      | 136      | 135                 | 116        | 55   | 95             | 99               | 39                | 9            | 14   | 29      | 32   |    |
|       |           | 56.0     | 47.8      | 21.5    | 3.4     | 3.9        | 17.9         | 33.1        | 30.8     | 30.6     | 26.3                | 12.5       | 21.5 | 22.4           | 8.8              | 2.0               | 3.2          | 6.6  | 7.3     |      |    |
|       | 北陸・中部     | 299      | 153       | 132     | 42      | 5          | 6            | 45          | 97       | 77       | 73                  | 78         | 21   | 46             | 51               | 9                 | 3            | 8    | 24      | 21   |    |
|       |           | 51.2     | 44.1      | 14.0    | 1.7     | 2.0        | 15.1         | 32.4        | 25.8     | 24.4     | 26.1                | 7.0        | 15.4 | 17.1           | 3                | 1.0               | 2.7          | 8.0  | 7.0     |      |    |
|       | 近 畿       | 291      | 142       | 131     | 49      | 7          | 9            | 46          | 83       | 78       | 69                  | 81         | 30   | 56             | 45               | 16                | 1            | 6    | 22      | 21   |    |
|       |           | 48.8     | 45.0      | 16.8    | 2.4     | 3.1        | 15.8         | 28.5        | 26.8     | 23.7     | 27.8                | 10.3       | 19.2 | 15.5           | 5.5              | 0.3               | 2.1          | 7.6  | 7.2     |      |    |
|       | 中国・四国     | 218      | 98        | 78      | 25      | 4          | 2            | 26          | 56       | 40       | 53                  | 56         | 7    | 43             | 29               | 2                 | 1            | 5    | 22      | 21   |    |
|       |           | 45.0     | 35.8      | 11.5    | 1.8     | 0.9        | 11.9         | 25.7        | 18.3     | 24.3     | 25.7                | 3          | 19.7 | 13.3           | 0.9              | 0.5               | 2.3          | 10.1 | 9.6     |      |    |
| 九州・沖縄 | 138       | 94       | 69        | 25      | 4       | 5          | 16           | 45          | 36       | 42       | 41                  | 14         | 26   | 27             | 4                | 3                 | 3            | 5    | 4       |      |    |
|       | 68.1      | 50.0     | 18.1      | 2.9     | 3.6     | 11.6       | 32.6         | 26.1        | 30.4     | 29.7     | 10.1                | 18.8       | 19.6 | 2.9            | 2.2              | 2.2               | 3.6          | 2.9  |         |      |    |
| 都市圏別  | 東京圏       | 362      | 210       | 171     | 74      | 11         | 13           | 62          | 118      | 117      | 111                 | 92         | 50   | 79             | 78               | 33                | 7            | 14   | 22      | 26   |    |
|       |           | 58.0     | 47.2      | 20.4    | 3.0     | 3.6        | 17.1         | 32.6        | 32.3     | 30.7     | 25.4                | 13.8       | 21.8 | 21.5           | 9.1              | 1.9               | 3.9          | 6.1  | 7.2     |      |    |
|       | 名古屋圏      | 78       | 38        | 35      | 7       | -          | 1            | 8           | 22       | 20       | 17                  | 15         | 5    | 18             | 12               | 4                 | 2            | 1    | 8       | 7    |    |
|       |           | 48.7     | 44.9      | 9.0     | -       | 1.3        | 10.3         | 28.2        | 25.6     | 21.8     | 19.2                | 6.4        | 23.1 | 15.4           | 5.1              | 2.6               | 1.3          | 10.3 | 9.0     |      |    |
|       | 京阪神圏      | 222      | 113       | 94      | 39      | 7          | 9            | 32          | 55       | 63       | 54                  | 58         | 29   | 43             | 38               | 16                | 1            | 5    | 15      | 18   |    |
|       |           | 50.9     | 42.3      | 17.6    | 3.2     | 4.1        | 14.4         | 24.8        | 28.4     | 24.3     | 26.1                | 13.1       | 19.4 | 17.1           | 7.2              | 0.5               | 2.3          | 6.8  | 8.1     |      |    |

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「区分所有者の高齢化」は、単棟型が51.5%、団地型が62.8%と団地型が高くなっている。また、「理事の選任が困難」の割合は、単棟型が25.7%、団地型が34.7%と団地型が高くなっている。さらに、「管理費等の未払いの増加」の割合は、単棟型が14.6%、団地型が20.5%と団地型が高くなっている。一方、「大規模修繕工事の実施」は単棟型が29.1%、団地型が23.6%で、単棟型が高くなっている。