

令和2年度(2020年度) 建設投資見通し 概要

「令和2年度(2020年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

2020年度の建設投資は、63兆 1,600億円 となる見通し。
(前年度比 3.4% 減)

内 訳

○ 政府投資	25兆 6,200億円	(前年度比 3.1% 増 ※)	構成比率 41%
○ 民間投資	37兆 5,400億円	(" 7.3% 減)	構成比率 59%

民間投資内訳

民間住宅建築投資	15兆 200億円	(前年度比 8.1% 減 ※)	構成比率 40%
民間非住宅建設投資	16兆 2,500億円	(" 7.2% 減)	構成比率 43%
民間建築補修(改装・改修)投資	6兆 2,700億円	(" 5.9% 減)	構成比率 17%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

(参考)

2019年度 (見込み)

建設投資	65兆 3,700億円	(前年度比 3.1% 増)
○政府投資	24兆 8,600億円	(" 7.8% 増)
○民間投資	40兆 5,100億円	(" 0.5% 増)

※2020年度の伸び率は、「令和2年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和2年1月20日閣議決定)及び「令和2(2020)年度内閣府年央試算」(令和2年7月30日)の公的固定資本形成及び民間住宅の指標から算定している。

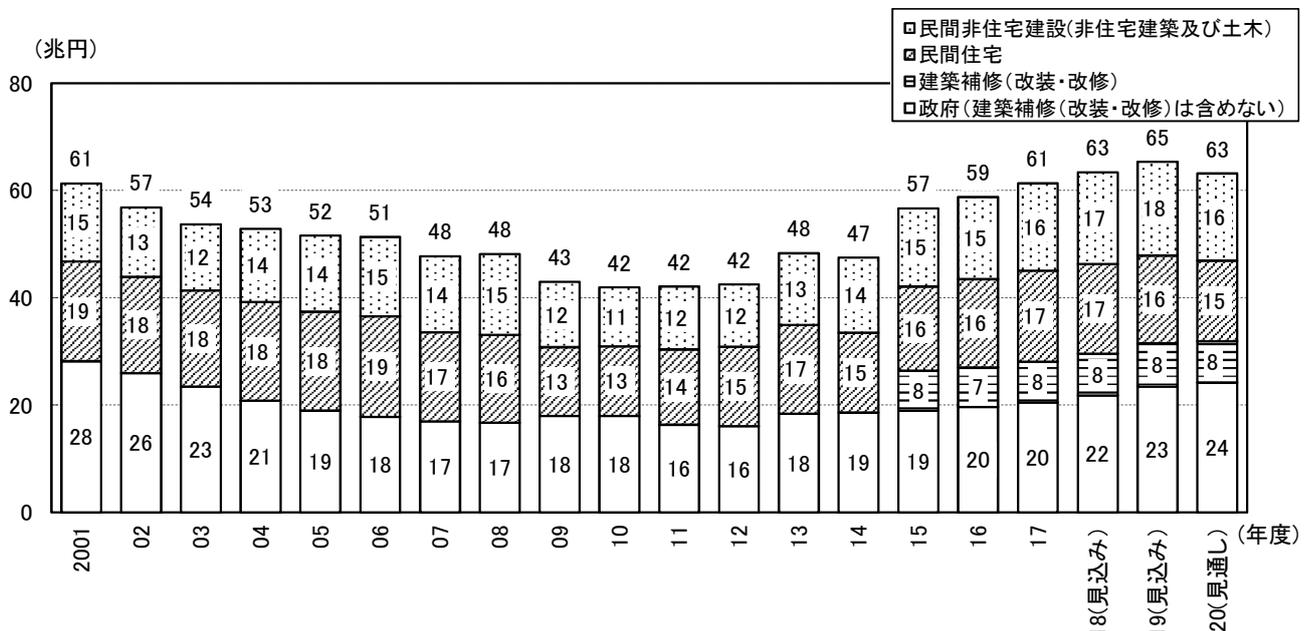


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している。

表 2020年度建設投資(名目値)

(単位:億円・%)

項目	投資額				対前年度伸び率			
	2017年度 (実績)	2018年度 (見込み)	2019年度 (見込み)	2020年度 (見通し)	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
総計	613,251	633,800	653,700	631,600	4.4	3.4	3.1	▲ 3.4
建築	408,592	406,900	407,900	381,500	6.7	▲ 0.4	0.2	▲ 6.5
住宅	175,629	173,600	169,900	156,900	2.0	▲ 1.2	▲ 2.1	▲ 7.7
政府	6,207	6,400	6,500	6,700	▲ 18.1	3.1	1.6	3.1注2
民間	169,422	167,200	163,400	150,200	2.9	▲ 1.3	▲ 2.3	▲ 8.1注2
非住宅	156,860	155,100	157,500	147,600	14.3	▲ 1.1	1.5	▲ 6.3
政府	42,333	38,800	40,600	41,800	21.7	▲ 8.3	4.6	3.0注2
民間	114,527	116,300	116,900	105,800	11.8	1.5	0.5	▲ 9.5
建築補修 (改装・改修)	76,103	78,200	80,500	77,000	3.4	2.8	2.9	▲ 4.3
政府	13,196	13,000	13,900	14,300	▲ 1.8	▲ 1.5	6.9	2.9
民間	62,907	65,200	66,600	62,700	4.5	3.6	2.1	▲ 5.9
土木	204,659	226,900	245,800	250,100	0.2	10.9	8.3	1.7
政府	156,064	172,400	187,600	193,400	1.3	10.5	8.8	3.1
公共事業	133,094	149,000	164,200	169,300	3.2	12.0	10.2	3.1注2
その他	22,970	23,400	23,400	24,100	▲ 8.4	1.9	0.0	3.0注2
民間	48,595	54,500	58,200	56,700	▲ 3.4	12.2	6.8	▲ 2.6
再掲								
政府	217,800	230,600	248,600	256,200	3.8	5.9	7.8	3.1
民間	395,451	403,200	405,100	375,400	4.7	2.0	0.5	▲ 7.3
注1 民間 非住宅建設	163,122	170,800	175,100	162,500	6.8	4.7	2.5	▲ 7.2

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2020年度の伸び率は、「令和2年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和2年1月20日閣議決定)及び「令和2(2020)年度 内閣府年央試算」(令和2年7月30日)の公的固定資本形成及び民間住宅の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。