

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年7月29日(金)公表
(令和4年11月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和4年6月分

令和4年7月分は8月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 高 城（課長補佐） 28-621

熊 谷（係長） 28-634

高 野 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

令和 4 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、貸家及び分譲住宅は増加したが、持家が減少したため、全体で前年同月比2.2%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.0%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 74,617 戸。
 - ・前年同月比 2.2%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,029千㎡。
 - ・前年同月比 4.2%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 845千戸。
 - ・前月比 2.0%増, 3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,196戸（前年同月比 11.3%減, 7か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 21,107戸（同 10.7%減, 6か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,089戸（同 17.1%減, 8か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,294戸（前年同月比 1.7%増, 16か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,899戸（同 0.2%減, 17か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,395戸（同 28.8%増, 3か月ぶりの増加）

民間資金による貸家は減少したが、公的資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,692戸（前年同月比 4.1%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 7,855戸（同 11.8%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 12,689戸（同 0.3%増, 14か月連続の増加）

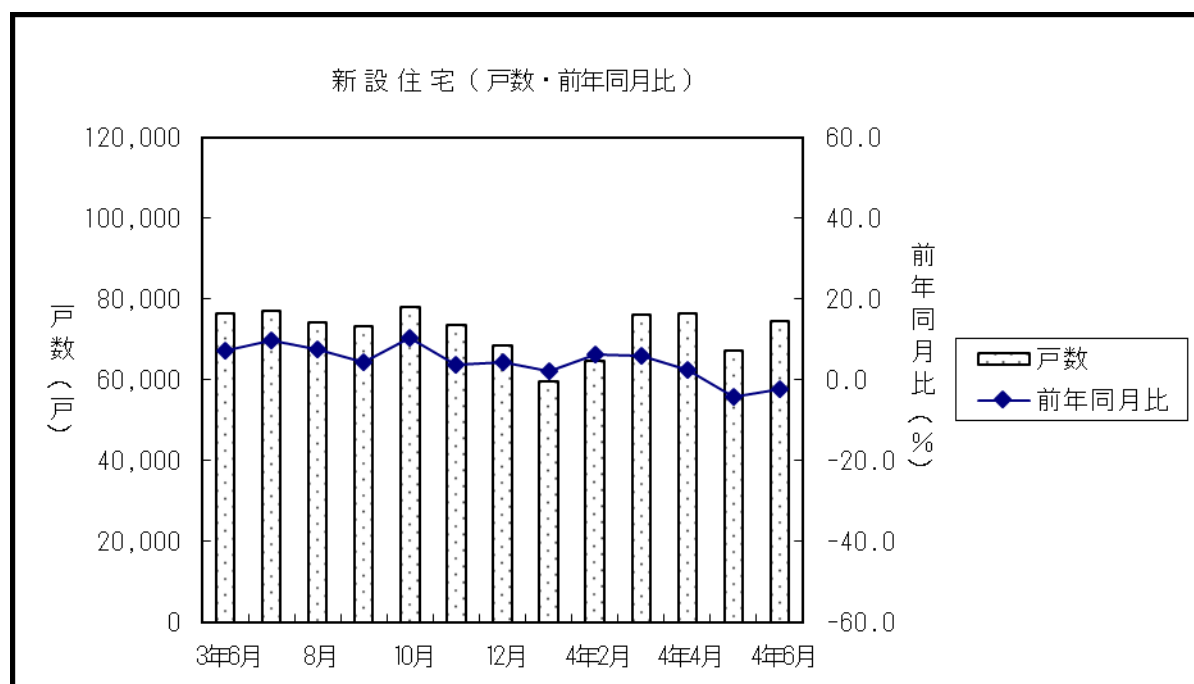
マンションが増加し、一戸建て住宅も増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.2%減）
 持家（同 11.6%減），貸家（同 0.3%増），
 分譲住宅（同 6.9%減）
 うちマンション（同 19.5%減），うち一戸建住宅（同 5.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.2%減）
 持家（同 14.1%減），貸家（同 9.3%増），
 分譲住宅（同 1.5%減）
 うちマンション（同 9.9%減），うち一戸建住宅（同 1.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.0%増）
 持家（同 5.1%減），貸家（同 2.3%増），
 分譲住宅（同 4.9%増）
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 4.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.6%減）
 持家（同 11.8%減），貸家（同 0.5%増），
 分譲住宅（同 27.6%増）
 うちマンション（同 162.8%増），うち一戸建住宅（同 3.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 10,801戸（前年同月比 0.2%減， 14か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,148戸（前年同月比 8.3%減， 3か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m², %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3. 1－ 3. 6	412,010	3.3	33,919	3.8	133,845	7.7	153,296	2.6	2,772	-8.8	122,097	0.1		
4. 1－ 4. 6	418,559	1.6	33,932	0.0	123,184	-8.0	164,754	7.5	2,374	-14.4	128,247	5.0		
3. 4－ 3. 6	221, 011	8. 1	18, 211	8. 3	71, 915	11. 7	83, 701	10. 0	1, 609	3. 5	63, 786	2. 1		
4. 4－ 4. 6	218, 135	-1. 3	17, 729	-2. 6	65, 550	-8. 9	85, 783	2. 5	1, 306	-18. 8	65, 496	2. 7		
3年 6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	860	-1.6
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	828	-6.4
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	845	2.0

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1－ 3. 6	53,190	-1.6	43.6	68,048	1.4	52,240	-2.4	12.7	44,122	-1.4
4. 1－ 4. 6	55,525	4.4	43.3	72,084	5.9	53,739	2.9	12.8	42,960	-2.6
3. 4－ 3. 6	27,244	-4.2	42.7	36,046	6.9	27,840	4.1	12.6	24,585	12.9
4. 4－ 4. 6	28,109	3.2	42.9	37,052	2.8	28,531	2.5	13.1	22,991	-6.5
3年 6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏										中部圏									
	総数前年比		総数	前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数前年比		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
						戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4	
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7	
3.1 - 3.6	42,685	-6.7	28,670	5.8	2,035	-25.6	1,785	-43.5	17,664	9.0	7,186	44.0	4,144	-22.7	200	-43.2	218	-0.9	3,541	-23.4	185	8.8	
4.1 - 4.6	41,901	-1.8	25,617	-10.6	3,295	61.9	2,452	37.4	13,355	-24.4	6,515	-9.3	4,704	13.5	6	-97.0	213	-2.3	4,202	18.7	283	53.0	
3.4 - 3.6	21,395	-10.1	14,826	3.8	1,224	-19.2	742	-64.4	9,138	13.7	3,722	40.6	2,117	-28.7	110	-58.8	0	-100.0	1,959	-22.7	48	-	
4.4 - 4.6	20,486	-4.2	12,916	-12.9	1,636	33.7	972	31.0	6,834	-25.2	3,474	-6.7	2,267	7.1	6	-94.5	69	-	1,909	-2.6	283	489.6	
令和3年 6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-	
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7	
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-	
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0	
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0	
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-	
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-	
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-	
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0	
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-	
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-	
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8	
6月	5,379	-11.6	3,719	-19.5	112	-55.2	167	-58.6	2,229	-16.7	1,211	-6.4	402	-9.9	6	-89.3	0	-	278	-28.7	118	-	

	近畿圏														その他の地域	
	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県					
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
3.1-3.6	9,871	-25.7	838	119.9	713	-49.2	6,432	-12.7	1,644	-59.6	244	258.8	0	-	10,505	26.1
4.1-4.6	11,580	17.3	708	-15.5	1,424	99.7	6,839	6.3	2,366	43.9	92	-62.3	151	-	13,624	29.7
3.4-3.6	4,452	-31.9	555	466.3	400	-58.8	3,049	12.6	448	-83.8	0	-	0	-	5,849	26.0
4.4-4.6	5,303	19.1	0	-100.0	643	60.8	3,297	8.1	1,278	185.3	3	-	82	-	7,623	30.3
令和3年 6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6
6月	1,258	24.1	0	-100.0	234	431.8	794	152.9	230	127.7	0	-	0	-	2,476	162.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1
6月	24,841	-5.2	4,912	-11.6	10,681	0.3	9,101	-6.9	8,775	-3.2	3,320	-14.1	3,327	9.3	2,101	-1.5

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2
6月	11,688	1.0	3,034	-5.1	5,450	2.3	3,140	4.9	29,313	-0.6	11,930	-11.8	10,836	0.5	6,350	27.6

令和 4 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,105万㎡、前年同月比 1.8%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 31万㎡（前年同月比 2.3%増、6か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,074万㎡（同 1.8%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 620万㎡（前年同月比 5.1%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 454万㎡（同 13.1%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	24.2%減）
・製造業用は	118万㎡	（同	76.4%増）
・情報通信業用は	5万㎡	（同	47.2%増）
・卸売業、小売業用は	45万㎡	（同	4.5%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	14.8%増）
・不動産業用は	29万㎡	（同	70.8%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡	（同	15.6%減）
・医療、福祉用は	38万㎡	（同	0.9%減）
・その他のサービス業用は	27万㎡	（同	25.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	49万㎡	（前年同月比	1.9%減、	2か月連続の減少）
・店舗は	40万㎡	（同	8.5%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	106万㎡	（同	37.1%増、	9か月連続の増加）
・倉庫は	152万㎡	（同	32.5%増、	3か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3. 1－3. 6	29,940	21,521	6.7	5,013	2,955	4.4	2,588	2,204	19.9	2,947	3,329	13.8	6,320	6,482	15.6	2,329	540	-15.2	4,587	3,625	8.1	207	429	89.5
4. 1－4. 6	30,115	22,452	4.3	4,715	2,356	-20.3	2,879	2,086	-5.4	3,613	4,604	38.3	5,798	7,444	14.8	2,140	464	-14.0	5,574	5,290	45.9	201	230	-46.3
3. 4－3. 6	16,200	11,682	9.4	2,780	1,674	18.5	1,404	1,168	23.1	1,621	1,966	18.2	3,477	3,419	16.5	1,366	327	-6.0	2,471	1,963	5.4	113	383	199.8
4. 4－4. 6	16,368	12,749	9.1	2,520	1,366	-18.4	1,602	1,138	-2.6	1,962	2,912	48.1	3,228	4,158	21.6	1,183	271	-17.1	2,905	3,227	64.4	123	109	-71.5
3年 6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年 1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0
6月	5,666	4,539	13.1	880	485	-1.9	586	399	8.5	670	1,062	37.1	1,148	1,522	32.5	400	90	-24.2	993	1,175	76.4	43	48	47.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.6	3,511	2,997	23.7	243	162	50.0	1,316	1,322	-8.0	1,569	949	-31.0	3,127	2,281	-2.1	4,570	1,587	-17.9
4.1-4.6	3,625	2,753	-8.2	244	176	8.3	1,228	812	-38.6	2,327	809	-14.8	2,868	2,143	-6.1	4,532	1,425	-10.2
3.4-3.6	1,917	1,620	29.2	127	81	26.0	705	448	-37.3	856	562	-17.7	1,545	1,159	2.5	2,346	890	-24.8
4.4-4.6	1,940	1,441	-11.1	133	104	28.5	656	572	27.8	1,349	478	-15.0	1,456	1,119	-3.5	2,436	718	-19.3
3年6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5
6月	634	453	-4.5	46	22	14.8	235	288	70.8	464	125	-15.6	510	379	-0.9	885	272	-25.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,047	13.8	1.8	2,352,169	9.0	5.4
建築物主別	公共	305	17.4	2.3	90,990	20.4	△6.7
	国	22	△20.8	△66.0	7,692	27.0	△69.0
	都道府県	49	9.1	14.9	14,560	41.3	55.1
	市区町村	234	25.0	22.5	68,738	16.1	8.6
	民間	10,742	13.7	1.8	2,261,179	8.6	6.0
	会社	6,564	15.6	16.5	1,354,551	8.1	23.8
	会社でない団体	506	25.3	△40.0	148,237	5.4	△35.8
	個人	3,672	9.1	△9.9	758,391	10.1	△6.1
	居住用	6,259	8.2	△4.8	1,291,135	8.5	△2.0
	居住専用	6,040	8.1	△3.7	1,232,213	8.6	0.2
建築物用途別	居住産業併用	219	8.7	△27.9	58,922	7.9	△32.2
	非居住用	4,788	22.1	12.0	1,061,034	9.6	16.1
	農林水産業用	157	△1.5	△48.4	22,071	△4.7	△3.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	90	15.4	△24.8	20,039	39.1	△42.1
	製造業用	1,175	24.0	75.1	285,119	△5.0	104.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	62	6.0	△12.7	14,571	△2.6	△35.6
	情報通信業用	48	9.5	34.6	25,818	△16.5	14.3
	運輸業用	1,187	17.0	16.2	173,210	5.0	28.3
	卸売業、小売業用	455	7.2	△4.9	85,750	6.7	20.8
	金融業、保険業用	22	△64.9	14.8	4,774	△80.3	△30.0
	不動産業用	288	456.2	70.8	88,720	487.7	36.9
	宿泊業、飲食サービス業用	128	5.1	△14.6	34,046	△19.5	△24.2
	教育、学習支援業用	283	3.2	31.8	76,173	△6.6	11.6
	医療、福祉用	391	16.9	△2.1	115,504	25.1	10.0
	その他のサービス業用	282	47.1	△24.0	53,600	20.4	△45.8
	公務用	130	137.9	0.0	42,416	143.6	△9.4
	その他	89	△13.0	△26.1	19,224	△13.8	△35.3
	木造	4,460	8.6	△8.3	776,790	8.3	△6.9
	非木造	6,587	17.6	10.0	1,575,380	9.3	12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	130	△56.7	△25.6	50,422	△72.0	△10.6
	鉄筋コンクリート造	2,131	18.6	32.1	544,035	16.9	22.8
	鉄骨造	4,249	24.4	3.0	973,889	24.6	9.4
	コンクリートブロック造	4	△22.6	△5.4	988	△16.6	1.5
	その他	73	△8.8	1.6	6,046	△51.0	6.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	11,047	1.8	305	2.3	10,742	1.8
居 住 用	6,259	△4.8	56	57.6	6,203	△5.1
居住専用	6,040	△3.7	55	57.4	5,985	△4.0
居住産業併用	219	△27.9	1	66.8	218	△28.2
非 居 住 用	4,788	12.0	248	△5.3	4,539	13.1
農林水産業用	157	△48.4	10	△60.2	147	△47.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	90	△24.8	0	△100.0	90	△24.2
製造業用	1,175	75.1	0	△100.0	1,175	76.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	62	△12.7	1	△74.6	61	△8.6
情報通信業用	48	34.6	0	△100.0	48	47.2
運輸業用	1,187	16.2	1	120.9	1,187	16.1
卸売業、小売業用	455	△4.9	2	△46.9	453	△4.5
金融業、保険業用	22	14.8	0	—	22	14.8
不動産業用	288	70.8	0	△16.4	288	70.8
宿泊業、飲食サービス業用	128	△14.6	3	128.3	125	△15.6
教育、学習支援業用	283	31.8	89	14.4	193	41.8
医療、福祉用	391	△2.1	12	△28.3	379	△0.9
その他のサービス業用	282	△24.0	10	16.1	272	△25.0
公務用	130	0.0	106	5.9	24	△19.8
その他	89	△26.1	13	0.2	75	△29.4

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	11,047	1.8	4,460	△8.3	6,587	10.0
居 住 用	6,259	△4.8	4,110	△9.4	2,149	5.3
居住専用	6,040	△3.7	4,063	△9.4	1,977	10.8
居住産業併用	219	△27.9	47	△1.4	172	△32.9
非 居 住 用	4,788	12.0	349	6.7	4,438	12.4
農林水産業用	157	△48.4	63	0.4	93	△61.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	90	△24.8	22	△11.1	68	△28.4
製造業用	1,175	75.1	17	63.3	1,159	75.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	62	△12.7	3	△6.3	59	△13.0
情報通信業用	48	34.6	1	△36.7	47	39.2
運輸業用	1,187	16.2	5	△12.9	1,182	16.4
卸売業、小売業用	455	△4.9	17	3.7	437	△5.2
金融業、保険業用	22	14.8	1	△46.7	21	20.4
不動産業用	288	70.8	9	△21.1	279	77.6
宿泊業、飲食サービス業用	128	△14.6	43	57.5	84	△30.7
教育、学習支援業用	283	31.8	20	18.8	263	32.9
医療、福祉用	391	△2.1	83	18.8	308	△6.5
その他のサービス業用	282	△24.0	37	△12.5	245	△25.5
公務用	130	0.0	7	△27.3	123	2.2
その他	89	△26.1	20	△8.3	69	△29.9

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		74,617	11.0	△2.2	6,029	8.3	△4.2
建 主 公 共	公 民 間	866	26.6	127.9	50	14.2	96.3
	持 家	73,751	10.8	△2.9	5,979	8.3	△4.6
利 関 用 係 別	持 家	23,196	8.8	△11.3	2,715	8.4	△12.5
	貸 家	30,294	16.7	1.7	1,423	15.9	5.3
	給 与 住 宅	435	24.6	△9.8	35	16.6	11.7
	分 譲 住 宅	20,692	5.6	4.1	1,856	2.9	2.7
	そ の 他 の 住 宅	0	-	-	0	-	-
資 金 別	民 間 資 金	68,221	10.6	△2.3	5,470	8.1	△3.8
	公 的 資 金	6,396	15.8	△1.6	559	10.3	△8.1
	公 営 住 宅	831	25.5	148.1	48	14.1	114.5
	住宅金融機構融資住宅	2,576	9.1	△14.5	265	10.3	△12.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
構 造 別	木 造	42,386	10.3	△7.4	4,034	8.7	△9.2
	非 木 造	32,231	11.9	5.5	1,995	7.6	7.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	382	△30.4	△41.6	30	△16.0	△44.3
	鉄 筋 コンクリート造	19,718	8.5	11.8	1,095	2.0	17.8
	鉄 骨 造	12,031	20.9	△1.3	859	17.1	0.2
別	コンクリートブロック造	42	△14.3	0.0	4	△12.3	△0.7
	そ の 他	58	△12.1	38.1	6	5.1	43.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
			計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計			74,617	△2.2	68,221	△2.3	6,396	△1.6
持 家			23,196	△11.3	21,107	△10.7	2,089	△17.1
貸 家			30,294	1.7	27,899	△0.2	2,395	28.8
給 与 住 宅			435	△9.8	357	△23.9	78	500.0
分 譲 住 宅			20,692	4.1	18,858	6.1	1,834	△13.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別											
合 計	計	74,617		23,196		30,294		435		20,692	
	一 戸 建 住 宅	36,301		23,010		485		117		12,689	
	長 屋 建 住 宅	6,447		106		6,260		24		57	
	共 同 住 宅	31,869		80		23,549		294		7,946	
木 造	計	42,386		20,015		9,744		186		12,441	
	一 戸 建 住 宅	32,753		19,954		398		92		12,309	
	長 屋 建 住 宅	4,902		48		4,803		10		41	
	共 同 住 宅	4,731		13		4,543		84		91	
非 木 造	計	32,231		3,181		20,550		249		8,251	
	一 戸 建 住 宅	3,548		3,056		87		25		380	
	長 屋 建 住 宅	1,545		58		1,457		14		16	
	共 同 住 宅	27,138		67		19,006		210		7,855	

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,148	△8.3	2,605	△15.5	4,616	△2.7	21	△19.2	906	△12.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別		戸		利 用 関 係 別		戸	
			対前年同月比(%)				対前年同月比(%)
合 計		10,801	△0.2	持 家		3,289	△9.2
木 造		944	△10.8	貸 家		7,088	3.6
鉄筋 コンクリート造		143	4.4	給 与 住 宅		38	△44.9
鉄 骨 造		9,714	0.9	分 譲 住 宅		386	32.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %	百万円	戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		11,047	1.8	2,352,169	74,617	△2.2	6,029	△4.2	68,221	6,396
都道府県別	1 北海道	543	△20.0	122,927	3,223	△2.4	269	△6.6	3,016	207
	2 青森	113	37.0	17,515	542	5.9	54	△5.4	534	8
	3 岩手	116	△20.2	22,159	605	△7.5	54	△6.9	584	21
	4 宮城	190	△0.2	43,549	1,197	△6.3	97	△7.4	1,041	156
	5 秋田	66	△47.7	13,346	346	△12.0	38	△5.4	305	41
	6 山形	140	69.7	24,038	445	△24.2	46	△20.7	438	7
	7 福島	135	△16.5	29,423	781	△18.0	79	△18.1	712	69
	8 茨城	245	8.6	48,615	1,632	△1.4	147	△6.1	1,545	87
	9 栃木	134	△32.5	27,698	881	△26.8	88	△27.0	788	93
	10 群馬	160	△25.0	30,290	851	△16.5	84	△18.8	818	33
	11 埼玉	620	6.2	119,135	4,106	△2.6	364	0.8	3,744	362
	12 千葉	531	△41.8	110,764	4,161	△0.9	334	△3.7	3,826	335
	13 東京都	910	△11.3	255,879	10,985	△5.5	692	△4.3	10,282	703
	14 神奈川県	923	54.5	161,788	5,589	△9.3	426	△8.8	5,478	111
	15 新潟	174	△2.7	34,841	949	△12.6	90	△13.0	829	120
	16 富山	93	△3.1	21,757	453	△8.7	46	△11.3	402	51
	17 石川	105	△11.7	18,190	458	△36.2	47	△28.2	415	43
	18 福井	74	△17.3	15,063	476	△5.2	38	△20.5	450	26
	19 山梨	61	△52.1	13,648	441	17.0	45	16.7	362	79
	20 長野	222	20.3	48,576	1,087	△15.7	106	△16.5	943	144
	21 岐阜	296	△4.6	74,573	978	△0.5	97	△2.4	930	48
	22 静岡県	274	△8.5	63,674	1,748	△4.5	163	△8.6	1,547	201
	23 愛知	691	△4.8	129,891	5,020	△7.2	420	△11.6	4,520	500
	24 三重	136	△17.9	27,396	1,029	22.8	84	△0.4	963	66
	25 滋賀	133	△13.9	28,015	879	△26.5	71	△36.8	778	101
	26 京都	180	△46.7	40,904	1,389	△0.6	109	1.8	1,192	197
	27 大阪府	1,108	91.9	242,619	5,976	8.2	404	9.3	5,244	732
	28 兵庫県	427	4.9	93,707	2,587	△0.4	217	△2.5	2,298	289
	29 奈良	72	10.4	13,808	513	12.7	49	△0.2	418	95
	30 和歌山	57	△12.5	11,605	344	△15.1	36	△7.0	331	13
	31 鳥取	36	△36.2	7,207	223	△35.5	22	△29.7	207	16
	32 島根	73	167.3	14,507	489	131.8	41	96.9	418	71
	33 岡山	216	65.9	39,808	1,073	△4.1	90	△7.2	903	170
	34 広島	178	2.5	32,515	1,503	10.9	126	8.3	1,326	177
	35 山口	86	△11.3	19,971	527	△30.6	45	△30.9	455	72
	36 徳島	39	△1.0	7,358	249	8.3	25	0.1	242	7
	37 香川	80	32.9	15,912	561	31.4	51	24.0	444	117
	38 愛媛	125	25.0	24,454	778	△10.4	64	△9.6	649	129
	39 高知	31	△20.7	6,700	272	14.8	25	9.0	227	45
	40 福岡	535	43.3	112,435	4,048	35.1	301	26.2	3,752	296
	41 佐賀	100	60.8	39,064	408	3.8	39	△3.1	374	34
	42 長崎	93	37.7	19,970	819	48.6	69	44.2	803	16
	43 熊本	164	18.9	33,730	1,346	10.9	113	14.4	1,190	156
	44 大分	82	14.0	16,718	587	△4.6	51	0.5	568	19
	45 宮崎	67	△0.9	12,090	522	△1.7	45	△0.2	492	30
	46 鹿児島	87	△9.6	17,379	795	△5.2	63	△8.5	703	92
	47 沖縄	125	2.5	26,958	746	△2.0	65	6.8	735	11
地域別	1 北海道	543	△20.0	122,927	3,223	△2.4	269	△6.6	3,016	207
	2 東北	760	△3.6	150,030	3,916	△10.5	369	△11.2	3,614	302
	3 関東	3,805	△6.5	816,394	29,733	△6.3	2,287	△6.5	27,786	1,947
	4 北陸	447	△7.7	89,852	2,336	△16.6	221	△17.7	2,096	240
	5 中部	1,397	△6.9	295,533	8,775	△3.2	765	△8.7	7,960	815
	6 近畿	1,977	23.0	430,657	11,688	1.0	886	△1.5	10,261	1,427
	7 中国	589	21.6	114,009	3,815	0.7	323	△2.0	3,309	506
	8 四国	275	15.2	54,423	1,860	5.6	164	3.2	1,562	298
	9 九州	1,128	28.6	251,386	8,525	19.4	681	15.4	7,882	643
	10 沖縄	125	2.5	26,958	746	△2.0	65	6.8	735	11
都市圏別	1 首都圏	2,983	△4.3	647,567	24,841	△5.2	1,816	△4.3	23,330	1,511
	2 中部圏	1,397	△6.9	295,533	8,775	△3.2	765	△8.7	7,960	815
	3 近畿圏	1,977	23.0	430,657	11,688	1.0	886	△1.5	10,261	1,427
	4 その他	4,689	1.4	978,412	29,313	△0.6	2,562	△3.6	26,670	2,643

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	対前年同月比	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		74,617	△2.2	23,196	△11.3	30,294	1.7	435	△9.8	20,692	4.1	7,855	11.8	12,689	0.3
都道府県別	1 北海道	3,223	△2.4	1,040	△21.5	1,590	6.1	48	△31.4	545	32.9	244	165.2	299	△6.0
	2 青森	542	5.9	332	△6.5	153	93.7	1	△50.0	56	△26.3	0	0.0	56	△26.3
	3 岩手	605	△7.5	325	△7.4	236	△7.1	5	400.0	39	△18.8	0	0.0	39	△18.8
	4 宮城	1,197	△6.3	372	△4.9	542	△12.7	3	△25.0	280	6.9	0	0.0	280	6.9
	5 秋田	346	△12.0	267	△5.3	32	△57.9	4	100.0	43	30.3	0	0.0	43	30.3
	6 山形	445	△24.2	257	△16.3	122	△23.3	2	-	64	△47.1	0	△100.0	64	25.5
	7 福島	781	△18.0	449	△21.1	172	△25.9	5	150.0	155	3.3	0	0.0	155	3.3
	8 茨城	1,632	△1.4	759	△14.4	495	8.8	6	200.0	372	19.2	103	-	269	△12.7
	9 栃木	881	△26.8	476	△18.8	223	△19.2	8	166.7	174	△48.7	0	△100.0	174	△29.8
	10 群馬	851	△16.5	438	△23.3	175	△10.3	2	0.0	236	△6.0	0	0.0	226	△10.0
	11 埼玉	4,106	△2.6	1,278	△10.6	1,368	4.8	1	△98.9	1,459	5.0	112	△55.2	1,335	17.3
	12 千葉	4,161	△0.9	1,132	△13.1	1,791	23.0	40	900.0	1,198	△16.5	167	△58.6	1,029	1.5
	13 東京	10,985	△5.5	1,359	△9.7	5,652	△1.7	100	△16.0	3,874	△8.8	2,229	△16.7	1,558	3.7
	14 神奈川	5,589	△9.3	1,143	△13.5	1,870	△12.6	6	500.0	2,570	△4.8	1,211	△6.4	1,332	△0.3
	15 新潟	949	△12.6	542	△7.8	328	△10.1	2	100.0	77	△41.7	0	△100.0	77	△26.0
	16 富山	453	△8.7	269	△14.9	136	△3.5	9	800.0	39	2.6	0	0.0	39	2.6
	17 石川	458	△36.2	265	△26.6	100	△66.1	10	-	83	33.9	0	0.0	83	33.9
	18 福井	476	△5.2	210	△18.9	241	13.7	0	0.0	25	△19.4	0	0.0	25	△19.4
	19 山梨	441	17.0	289	16.1	103	12.0	0	0.0	49	36.1	0	0.0	49	36.1
	20 長野	1,087	△15.7	640	△17.7	335	△12.5	1	0.0	111	△13.3	0	0.0	111	△13.3
	21 岐阜	978	△0.5	524	△7.9	265	37.3	0	0.0	189	△14.5	6	△89.3	183	10.9
	22 静岡	1,748	△4.5	886	△12.7	530	3.5	19	137.5	313	5.7	0	0.0	313	5.7
	23 愛知	5,020	△7.2	1,502	△16.6	2,127	0.8	8	0.0	1,383	△7.4	278	△28.7	1,105	1.1
	24 三重	1,029	22.8	408	△15.0	405	76.1	0	△100.0	216	74.2	118	-	98	△21.0
	25 滋賀	879	△26.5	371	2.5	408	159.9	5	150.0	95	△85.9	0	△100.0	95	△20.8
	26 京 都	1,389	△0.6	379	△8.0	542	△21.3	1	△50.0	467	58.8	234	431.8	233	△6.8
	27 大 阪	5,976	8.2	1,005	3.9	3,253	△1.0	13	△69.0	1,705	39.2	794	152.9	911	0.0
	28 兵 庫	2,587	△0.4	824	△14.2	1,061	4.1	15	150.0	687	12.3	230	127.7	457	△10.6
	29 奈 良	513	12.7	227	△11.7	111	68.2	28	-	147	11.4	0	0.0	143	8.3
	30 和 歌 山	344	△15.1	228	△4.6	75	△32.4	2	-	39	△29.1	0	0.0	39	△17.0
	31 鳥 取	223	△35.5	142	0.7	47	△63.6	0	△100.0	34	△54.1	0	△100.0	34	70.0
	32 島 根	489	131.8	179	28.8	214	250.8	0	0.0	96	772.7	70	-	26	136.4
	33 岡 山	1,073	△4.1	459	△4.0	405	1.5	3	△76.9	206	△10.0	108	36.7	98	△34.7
	34 広 島	1,503	10.9	404	△8.8	594	11.4	4	0.0	501	33.6	269	224.1	232	△18.0
	35 山 口	527	△30.6	267	△15.2	197	△31.6	0	△100.0	63	△53.3	0	△100.0	63	△29.2
	36 徳 島	249	8.3	158	△3.1	63	43.2	2	-	26	13.0	0	0.0	26	13.0
	37 香 川	561	31.4	223	△9.0	166	16.9	20	-	152	280.0	88	-	64	60.0
	38 愛 媛	778	△10.4	317	△14.6	308	△23.0	0	0.0	153	57.7	55	37.5	98	71.9
	39 高 知	272	14.8	120	0.8	69	0.0	0	△100.0	83	72.9	43	-	40	△13.0
	40 福 岡	4,048	35.1	763	△9.3	2,006	38.9	26	766.7	1,253	77.0	750	231.9	503	5.5
	41 佐 賀	408	3.8	196	△4.9	127	29.6	1	0.0	84	△4.5	0	0.0	84	△4.5
	42 長 崎	819	48.6	243	△6.5	217	8.5	29	2,800.0	330	266.7	285	367.2	45	55.2
	43 熊 本	1,346	10.9	449	△8.4	436	△12.6	1	△97.2	460	143.4	315	-	145	△23.3
	44 大 分	587	△4.6	213	△17.4	227	△3.8	2	△77.8	145	29.5	64	93.9	77	△2.5
	45 宮 崎	522	△1.7	234	△7.5	183	△12.0	0	0.0	105	50.0	0	0.0	105	50.0
	46 鹿 児 島	795	△5.2	375	△7.9	307	2.0	2	△77.8	111	△9.0	0	0.0	111	△9.0
	47 沖 縄	746	△2.0	258	12.7	287	△27.2	1	0.0	200	46.0	82	110.3	118	20.4
地域別	1 北海道	3,223	△2.4	1,040	△21.5	1,590	6.1	48	△31.4	545	32.9	244	165.2	299	△6.0
	2 東北	3,916	△10.5	2,002	△11.2	1,257	△11.5	20	81.8	637	△7.7	0	△100.0	637	2.7
	3 関東	29,733	△6.3	7,514	△12.9	12,012	△0.3	164	△27.4	10,043	△7.3	3,822	△18.9	6,083	2.0
	4 北陸	2,336	△16.6	1,286	△15.6	805	△20.5	21	950.0	224	△14.8	0	△100.0	224	△4.7
	5 中部	8,775	△3.2	3,320	△14.1	3,327	9.3	27	35.0	2,101	△1.5	402	△9.9	1,699	1.3
	6 近畿	11,688	1.0	3,034	△5.1	5,450	2.3	64	23.1	3,140	4.9	1,258	24.1	1,878	△4.7
	7 中国	3,815	0.7	1,451	△4.3	1,457	3.3	7	△82.5	900	9.2	447	70.6	453	△18.1
	8 四国	1,860	5.6	818	△8.9	606	△7.5	22	2,100.0	414	99.0	186	365.0	228	37.3
	9 九州	8,525	19.4	2,473	△8.9	3,503	17.3	61	3.4	2,488	80.4	1,414	341.9	1,070	1.5
	10 沖縄	746	△2.0	258	12.7	287	△27.2	1	0.0	200	46.0	82	110.3	118	20.4
都市圏別	1 首都圏	24,841	△5.2	4,912	△11.6	10,681	0.3	147	△32.6	9,101	△6.9	3,719	△19.5	5,254	5.3
	2 中部圏	8,775	△3.2	3,320	△14.1	3,327	9.3	27	35.0	2,101	△1.5	402	△9.9	1,699	1.3
	3 近畿圏	11,688	1.0	3,034	△5.1	5,450	2.3	64	23.1	3,140	4.9	1,258	24.1	1,878	△4.7
	4 その他	29,313	△0.6	11,930	△11.8	10,836	0.5	197	2.6	6,350	27.6	2,476	162.8	3,858	△3.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年6月分）

			4年4月	4年5月	4年6月		
						4/5	4/6
着 工 建	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,029	9,537	10,369	-13.5	8.7
		居 住 専 用	5,823	5,583	5,576	-4.1	-0.1
		居住産業併用	446	202	219	-54.7	8.4
		農林水産業用	149	177	128	18.8	-27.7
		鉱 工 業 用	1,233	925	1,120	-25.0	21.1
		公益事業用	1,224	1,098	1,281	-10.3	16.7
		商 業 用	900	511	796	-43.2	55.8
		サービス業用	525	335	483	-36.2	44.2
		公務・文教用	643	604	701	-6.1	16.1
築 物 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	24,334	21,618	22,164	-11.2	2.5
		居 住 専 用	11,958	11,610	11,453	-2.9	-1.4
		居住産業併用	1,215	546	589	-55.1	7.9
		農林水産業用	215	219	170	1.9	-22.1
		鉱 工 業 用	3,163	2,946	2,632	-6.9	-10.6
		公益事業用	1,717	2,056	2,032	19.8	-1.2
		商 業 用	1,904	1,310	1,917	-31.2	46.4
		サービス業用	1,713	922	1,279	-46.2	38.7
		公務・文教用	2,272	1,785	1,955	-21.4	9.5
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	73,735	69,008	70,418	-6.4	2.0	
		持 家	21,345	21,644	21,218	1.4	-2.0
		貸 家	28,791	27,479	28,069	-4.6	2.1
		給与住宅	522	349	435	-33.1	24.6
		分譲住宅	23,077	19,536	20,696	-15.3	5.9
		民間資金住宅	67,860	63,494	64,654	-6.4	1.8
		(年率換算)	884,820	828,096	845,016		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

