

建築工事費調査の概要(令和4年完成分)

1 目的

建築着工統計調査の調査対象建築物のうち、令和4年に完成した建築物の工事実施床面積、工事実施額を調べる。

2 標本・抽出

標本の抽出は、以下の①、②の方式で抽出している。抽出数は③のとおり、抽出率は別表1参照

- ① 令和2年7月以降に建築着工統計調査で毎月把握した建築物(棟)から以下の階層で毎月抽出した建築物のうち、令和4年を完成予定としている建築物
- ② 令和2年6月以前に旧補正調査で抽出した建築物のうち、令和4年を完成予定としている建築物

③ 抽出数 合計9703棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
3	186	2,682	907	4,277	1,648

3 調査票の送付・回収状況

調査票の送付・回収状況は抽出層ごとに以下のとおり

① 調査票の郵送数 9416棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
3	179	2,658	837	4129	1610

※物件や相手方が特定できないものなどの理由により、郵送にいたらなかったものがある。

② 調査票の提出 ✕ 切 令和5年9月22日

③ 調査票の回収数 6230棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
1	121	1691	589	2775	1053

④ 回収率 66%

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
33%	68%	64%	70%	67%	65%

4 集計

集計は、回答のあった6230棟について審査・照会を行った上で、令和4年完成建築物（令和5年完成予定で令和4年に完成したもの101棟、令和3年完成予定で令和4年に完成したもの702棟を含む）として5557棟、令和4年に完成予定だったが中止または未着工のものとして148棟を集計した。

上記以外の調査票データは、物件違いや完成年が不明であること等から集計に利用していない。

木造 20 億円以上の層のデータは該当がなくなったため、木造 1 億円以上 20 億円未満の層と統合し、以降「木造 1 億円以上」の層に統合する。

5 工事実施床面積（令和4年完成建築物面積推計値）

工事実施床面積は、建築着工統計調査の調査対象建築物のうち令和4年に完成予定の建築物（㎡）に層ごとの工事実施率（※）を乗じて算出する。

工事実施床面積（㎡）

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
2,124,567	48,564,964	22,109,682	30,492,547	12,485,674
木造 50,517,784		非木造 65,752,009		

※工事実施率について

工事実施率は、「令和4年完成予定の令和4年完成建築物数＋令和3年完成予定の令和4年完成建築物数＋令和5年完成予定の令和4年完成建築物数」を「令和4年完成予定の令和4年完成建築物数＋令和3年完成予定の令和4年完成建築物数＋令和5年完成予定の令和4年完成建築物数＋令和4年完成予定の中止・未着工数」で除して算出する。

木造 1 億円以上	木造 1 億円未満	非木造 20 億円以上	非木造 1 億円以上 20 億円未満	非木造 1 億円未満
98.7%	99.8%	100.5%	98.4%	97.4%
木造 99.4%		非木造 99.9%		

6 工事実施額(令和4年完成建築物工事費推計値)

工事実施額の推計は、上記5算出の工事実施床面積に②予定単価及び③単価補正率を乗じて算出した。

① 工事実施額 (百万円)

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
545,396	9,915,586	7,042,092	8,100,338	2,741,072
木造 10,251,785		非木造 17,726,996		

② 予定単価(建築着工統計調査の令和4年完成予定建築物の予定単価)(万円／㎡)

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
24.9	18.8	30.2	24.2	19.5
木造 19.1		非木造 25.3		

③ 単価補正率(標本で得た調査票データから算出)

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
1.029872	1.084659	1.053958	1.099657	1.128646
木造 1.063484		非木造 1.067021		

建築工事費調査の調査対象建築物について、調査した建築物(中止・未着工を含む。)

の工事費予定額の平方メートル当たり単価 $\frac{\sum C_0}{\sum A_0}$

と工事実施額の平方メートル当たり単価 $\frac{\sum C_1}{\sum A_1}$ から単価補正率 $\frac{\frac{\sum C_1}{\sum A_1}}{\frac{\sum C_0}{\sum A_0}}$ を層別に求め、これを単価補正率とした。

【参考帳票】

表－1 抽出率(工事費調査、補正調査)

表－2 昭和 28 年以降の補正調査結果、令和3年以降の建築工事費調査結果時系列

表－3 都道府県別原数(木造)

表－4 都道府県別原数(非木造)