

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年9月30日(月)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年8月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比5.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.0%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,823 戸。
 - ・前年同月比 5.1%減, 4か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,040千㎡。
 - ・前年同月比 8.8%減, 4か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 788千戸。
 - ・前月比 1.0%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,601戸（前年同月比 6.6%減, 33か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 18,053戸（同 5.6%減, 32か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,548戸（同 16.8%減, 34か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 28,939戸（前年同月比 1.4%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,316戸（同 1.3%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 1,623戸（同 3.8%減, 7か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,240戸（前年同月比 12.0%減, 4か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,501戸（同 5.0%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 9,578戸（同 17.4%減, 22か月連続の減少）

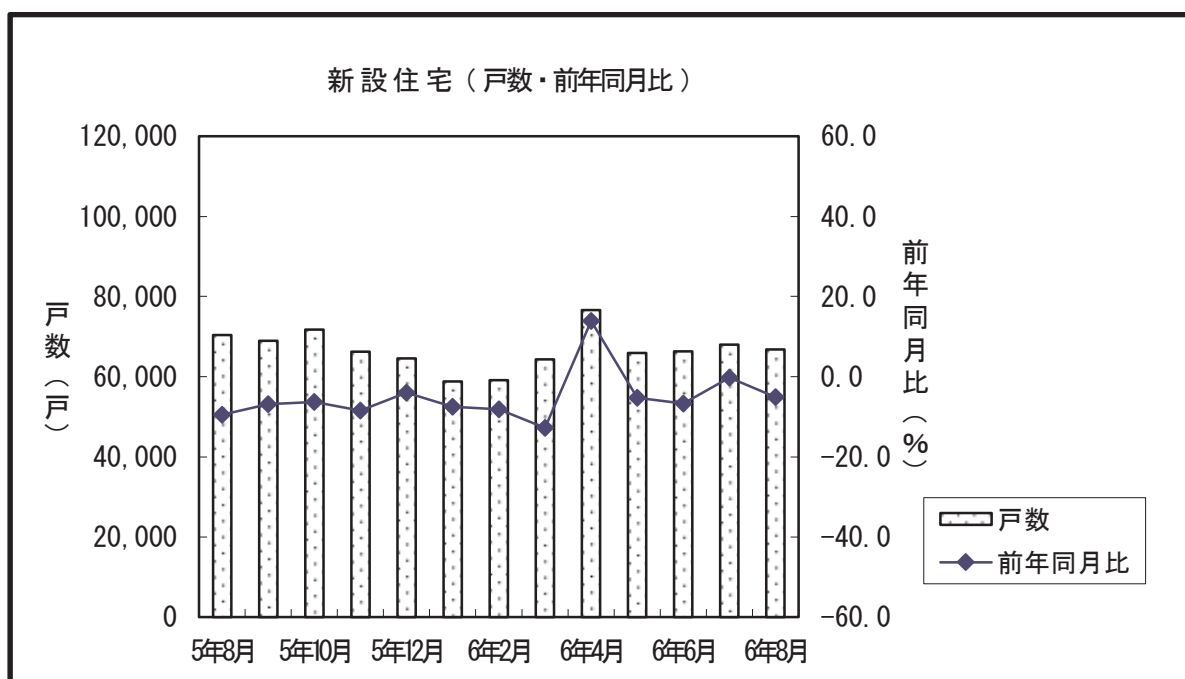
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.4%減）
 持家（同 7.4%減），貸家（同 5.4%増），
 分譲住宅（同 20.9%減）
 うちマンション（同 20.8%減），うち一戸建住宅（同 21.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.5%減）
 持家（同 4.7%減），貸家（同 27.2%減），
 分譲住宅（同 18.1%減）
 うちマンション（同 25.5%減），うち一戸建住宅（同 11.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.5%増）
 持家（同 4.1%減），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 12.5%増）
 うちマンション（同 51.3%増），うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 5.3%減），
 分譲住宅（同 5.6%減）
 うちマンション（同 15.5%増），うち一戸建住宅（同 13.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,456戸（前年同月比 8.6%減，15か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,320戸（前年同月比 4.3%増，3か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－ 5. 8	548,089	-3.7	43,242	-6.0	151,927	-9.5	228,344	1.2	3,265	-9.9	164,553	-4.3		
6. 1－ 6. 8	525,962	-4.0	40,256	-6.9	141,522	-6.8	228,365	0.0	4,587	40.5	151,488	-7.9		
5. 4－ 5. 8	346,366	-6.1	27,397	-8.0	99,448	-9.8	147,026	0.2	2,152	-15.8	97,740	-10.6		
6. 4－ 6. 8	343,636	-0.8	26,390	-3.7	93,762	-5.7	150,510	2.4	3,434	59.6	95,930	-1.9		
5年 8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	816	2.8
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-2.0
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
		前年比			前年比					前年比
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 8	72,164	-2.9	43.9	91,599	-5.5	70,818	-4.7	12.9	57,859	-1.3
6. 1－ 6. 8	70,494	-2.3	46.5	79,938	-12.7	63,210	-10.7	12.0	62,850	8.6
5. 4－ 5. 8	39,046	-16.7	39.9	58,238	-5.8	46,193	-5.9	13.3	37,267	-3.6
6. 4－ 6. 8	45,014	15.3	46.9	50,245	-13.7	41,415	-10.3	12.1	41,401	11.1
5年 8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総 数	前 年 比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比			戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 8	56,594	-0.5	34,669	0.4	3,248	-26.0	3,317	-13.0	18,506	0.5	9,598	21.2	6,213	-0.4	394	6,466.7	701	229.1	4,993	-8.3	125	-78.1
6. 1 - 6. 8	57,922	2.3	35,107	1.3	3,613	11.2	3,334	0.5	18,251	-1.4	9,909	3.2	8,299	33.6	63	-84.0	665	-5.1	7,383	47.9	188	50.4
5. 4 - 5. 8	30,148	-15.0	18,010	-17.5	1,982	-27.4	1,666	-28.5	9,528	-19.9	4,834	-0.9	4,361	14.7	315	5,150.0	546	691.3	3,445	9.2	55	-90.4
6. 4 - 6. 8	37,426	24.1	22,989	27.6	1,622	-18.2	2,876	72.6	10,820	13.6	7,671	58.7	4,477	2.7	21	-93.3	638	16.8	3,743	8.7	75	36.4
令和5年 8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	-	27	-	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和４年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和５年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
５.１－５.８	15,712	-2.6	588	-22.1	2,001	3.5	9,990	0.1	2,963	-6.1	78	-23.5	92	-55.6	15,570	-10.5
６.１－６.８	14,516	-7.6	561	-4.6	2,229	11.4	8,960	-10.3	2,468	-16.7	283	262.8	15	-83.7	12,572	-19.3
５.４－５.８	7,777	-21.1	255	442.6	1,171	1.6	4,415	-31.4	1,888	-8.7	48	269.2	0	-100.0	8,898	-22.0
６.４－６.８	9,960	28.1	498	95.3	1,532	30.8	5,999	35.9	1,729	-8.4	187	289.6	15	-	7,588	-14.7
令和５年 ８月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0	1,250	-32.0
９月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
１０月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
１１月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4
１２月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和６年 １月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
２月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
３月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
４月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
５月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
６月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
７月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
８月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏								
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲				
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0	
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1	
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3	
令和 元 年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1	
令和 2 年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3	
令和 3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1	
令和 4 年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7	
令和 5 年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9	
令和5年	8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
	9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
	10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
	11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
	12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年	1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
	2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
	3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
	4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
	5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
	6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
	7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
	8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1

	近 畿 圏								そ の 他								
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲				
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0	
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0	
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4	
令和 元 年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6	
令和 2 年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5	
令和 3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5	
令和 4 年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3	
令和 5 年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0	
令和5年	8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
	9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
	10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
	11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
	12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年	1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
	2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
	3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
	4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
	5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
	6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
	7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
	8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6

令和 6 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、
事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は830万㎡、前年同月比 10.9%減

○10か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 39.6%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 792万㎡（同 12.4%減、10か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 521万㎡（前年同月比 9.6%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 271万㎡（同 17.3%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	15.7%減）
・製造業用は	70万㎡	（同	55.3%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	159.3%増）
・卸売業、小売業用は	50万㎡	（同	37.6%増）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	24.9%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	42.9%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	19万㎡	（同	13.4%増）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	23.0%減）
・その他のサービス業用は	34万㎡	（同	44.7%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	22万㎡	（前年同月比	17.2%減、	先月の増加から再び減少）
・店舗は	35万㎡	（同	8.6%増、	5か月連続の増加）
・工場は	79万㎡	（同	101.9%増、	3か月ぶりの増加）
・倉庫は	55万㎡	（同	58.9%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－5. 8	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6
6. 1－6. 8	36,664	23,564	-9.3	5,547	3,923	22.2	3,233	2,567	0.9	3,493	4,972	7.5	7,723	5,754	-31.1	2,522	593	-12.1	6,164	5,756	11.1	177	201	-36.9
5. 4－5. 8	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3
6. 4－6. 8	24,023	14,848	-10.8	3,719	2,102	8.9	2,190	1,819	21.1	2,266	3,178	11.5	5,232	3,561	-35.5	1,695	371	-19.2	3,882	3,444	8.8	102	119	-47.1
5年 8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5.1－5.8	4,211	3,149	-16.4	309	283	27.5	2,020	896	-18.9	3,424	1,308	6.2	3,703	2,500	-12.7	6,148	2,436	15.9
6.1－6.8	4,026	3,109	-1.3	260	163	-42.4	2,105	1,308	46.1	3,500	1,765	34.9	3,197	1,939	-22.4	6,286	2,169	-11.0
5.4－5.8	2,789	1,926	-21.6	216	186	23.9	1,331	555	-35.8	2,255	699	-22.3	2,404	1,591	-13.6	3,946	1,601	14.8
6.4－6.8	2,646	2,114	9.8	182	95	-48.9	1,440	1,031	85.8	2,175	840	20.1	2,041	1,260	-20.8	4,299	1,514	-5.4
5年8月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,296	△4.9	△10.9	2,549,267	4.6	11.0
建築物主別	公共	376	△23.8	39.6	182,072	△17.9	57.7
	国	41	42.7	131.7	17,449	53.1	234.0
	都道府県	17	△74.6	△60.2	6,728	△76.4	△65.3
	市区町村	318	△20.0	52.3	157,896	△13.2	73.8
	民間	7,920	△3.8	△12.4	2,367,195	6.8	8.5
	会社	4,586	△3.1	△16.4	1,444,818	15.0	14.4
	会社でない団体	309	△18.9	△14.8	141,333	△10.3	0.7
	個人	3,025	△3.0	△5.3	781,044	△2.6	0.4
	居住用	5,243	△3.5	△9.4	1,316,741	△4.7	△6.1
	居住専用	5,097	△2.0	△7.6	1,268,685	△2.2	△2.4
建築物用途別	居住産業併用	146	△37.6	△45.7	48,056	△43.4	△53.2
	非居住用	3,053	△7.3	△13.3	1,232,526	16.8	37.8
	農林水産業用	61	△39.4	△30.9	10,695	△42.4	△34.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	21.2	△15.9	18,764	27.7	11.2
	製造業用	706	20.9	55.4	315,329	85.2	167.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	51	11.9	83.6	17,255	△11.1	90.1
	情報通信業用	32	26.0	159.3	72,824	559.1	2,009.5
	運輸業用	315	△38.8	△73.9	86,471	△18.9	△57.4
	卸売業、小売業用	501	34.6	38.3	126,576	78.6	97.0
	金融業、保険業用	15	△31.5	△24.9	8,754	△41.5	23.5
	不動産業用	45	△91.0	△42.9	12,433	△93.6	△55.7
	宿泊業、飲食サービス業用	192	69.5	14.4	139,772	212.0	79.2
	教育、学習支援業用	173	△43.6	△19.7	74,117	△46.7	△10.0
	医療、福祉用	284	17.1	△16.3	106,449	26.4	△11.0
	その他のサービス業用	483	165.1	89.8	199,078	157.3	152.6
	公務用	72	△58.6	△1.2	32,670	△56.7	6.4
	その他	40	△9.1	△67.3	11,338	△9.6	△70.9
	木造	3,805	△2.2	△8.0	851,484	△1.0	△2.8
	非木造	4,492	△7.1	△13.2	1,697,783	7.6	19.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	204	313.1	27.6	134,659	411.2	217.0
	鉄筋コンクリート造	1,483	△0.9	△26.7	571,441	△3.5	△6.6
	鉄骨造	2,734	△15.0	△5.9	985,252	3.8	30.8
	コンクリートブロック造	4	30.5	△21.7	984	30.8	△27.9
	その他	68	△5.2	△18.3	5,446	△40.7	△53.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,296	△10.9	376	39.6	7,920	△12.4
居 住 用	5,243	△9.4	35	29.9	5,208	△9.6
居住専用	5,097	△7.6	27	3.2	5,070	△7.7
居住産業併用	146	△45.7	8	933.4	138	△48.5
非 居 住 用	3,053	△13.3	341	40.6	2,712	△17.3
農林水産業用	61	△30.9	2	△63.9	59	△29.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△15.9	0	△94.1	82	△15.7
製造業用	706	55.4	2	89.3	704	55.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	83.6	17	445.5	34	38.1
情報通信業用	32	159.3	0	—	32	159.3
運輸業用	315	△73.9	0	△98.3	315	△73.9
卸売業、小売業用	501	38.3	4	244.2	497	37.6
金融業、保険業用	15	△24.9	0	—	15	△24.9
不動産業用	45	△42.9	0	—	45	△42.9
宿泊業、飲食サービス業用	192	14.4	2	851.7	190	13.4
教育、学習支援業用	173	△19.7	78	△41.5	95	15.7
医療、福祉用	284	△16.3	27	404.0	257	△23.0
その他のサービス業用	483	89.8	141	689.7	343	44.7
公務用	72	△1.2	64	△3.5	9	19.2
その他	40	△67.3	5	△35.7	35	△69.4

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,296	△10.9	3,805	△8.0	4,492	△13.2
居 住 用	5,243	△9.4	3,531	△7.1	1,712	△13.7
居住専用	5,097	△7.6	3,500	△7.0	1,597	△9.0
居住産業併用	146	△45.7	31	△22.8	115	△49.7
非 居 住 用	3,053	△13.3	273	△17.7	2,780	△12.9
農林水産業用	61	△30.9	28	△19.7	33	△38.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△15.9	17	△16.3	65	△15.8
製造業用	706	55.4	13	△23.2	694	58.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	83.6	2	△43.6	49	105.5
情報通信業用	32	159.3	1	124.4	32	160.1
運輸業用	315	△73.9	2	14.5	312	△74.1
卸売業、小売業用	501	38.3	18	16.3	483	39.2
金融業、保険業用	15	△24.9	2	876.0	13	△35.2
不動産業用	45	△42.9	10	16.0	35	△49.8
宿泊業、飲食サービス業用	192	14.4	23	△29.0	169	24.7
教育、学習支援業用	173	△19.7	16	△9.2	158	△20.7
医療、福祉用	284	△16.3	92	△19.7	191	△14.6
その他のサービス業用	483	89.8	35	△2.7	448	105.2
公務用	72	△1.2	6	△0.6	67	△1.2
その他	40	△67.3	9	△62.5	31	△68.4

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		66,823	△1.8	△5.1	5,040	△3.2	△8.8
建 主 築 別	公 共	428	△45.3	74.0	26	△48.2	41.8
	民 間	66,395	△1.3	△5.3	5,014	△2.8	△9.0
利 用 関 係 別	持 家	19,601	△1.3	△6.6	2,210	△1.7	△7.6
	賃 家	28,939	△8.3	△1.4	1,326	△11.3	△6.6
	給 与 住 宅	1,043	133.9	129.7	49	77.8	75.4
	分 譲 住 宅	17,240	6.6	△12.0	1,455	1.3	△13.8
	そ の 他 の 住 宅						
資 金 別	民 間 資 金	62,242	△0.8	△4.4	4,649	△2.3	△8.1
	公 的 資 金	4,581	△13.5	△13.8	391	△13.2	△17.3
	公 営 住 宅	322	△56.3	54.1	20	△57.0	23.1
	住宅金融機構融資住宅	1,474	△4.2	△28.8	152	△1.6	△29.6
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	そ の 他 の 住 宅	2,785	△7.7	△8.2	219	△12.2	△8.9
構 造 別	木 造	39,726	△1.7	△3.5	3,461	△2.1	△7.3
	非 木 造	27,097	△1.8	△7.2	1,578	△5.6	△12.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	627	224.9	81.2	35	236.7	66.3
	鉄 筋 コンクリート造	18,016	3.8	△1.8	933	△2.6	△10.4
	鉄 骨 造	8,379	△16.1	△19.9	604	△13.5	△16.9
	コンクリートブロック造	42	61.5	△6.7	3	46.9	△13.3
	そ の 他	33	3.1	83.3	3	△0.6	43.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	66,823	△5.1	62,242	△4.4	4,581	△13.8	1,474	△28.8
持 家	19,601	△6.6	18,053	△5.6	1,548	△16.8	506	△31.3
賃 家	28,939	△1.4	27,316	△1.3	1,623	△3.8	93	△26.2
給 与 住 宅	1,043	129.7	920	140.8	123	70.8	1	-
分 譲 住 宅	17,240	△12.0	15,953	△10.8	1,287	△24.1	874	△27.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	66,823	19,601	28,939	1,043	17,240
	一 戸 建 住 宅	29,720	19,445	601	96	9,578
	長 屋 建 住 宅	6,446	107	6,244	37	58
	共 同 住 宅	30,657	49	22,094	910	7,604
木 造	計	39,726	17,416	12,646	254	9,410
	一 戸 建 住 宅	27,199	17,336	534	73	9,256
	長 屋 建 住 宅	5,402	54	5,262	35	51
	共 同 住 宅	7,125	26	6,850	146	103
非 木 造	計	27,097	2,185	16,293	789	7,830
	一 戸 建 住 宅	2,521	2,109	67	23	322
	長 屋 建 住 宅	1,044	53	982	2	7
	共 同 住 宅	23,532	23	15,244	764	7,501

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,320	4.3	2,759	3.4	4,826	9.5	86	196.6	649	△25.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,456	△8.6	持 家	2,460	△3.7
木 造	1,087	12.6	賃 家	4,914	△19.2
鉄筋 コンクリート造	814	250.9	給 与 住 宅	595	325.0
鉄 骨 造	6,555	△18.6	分 譲 住 宅	487	2.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	戸	公的資金
総数		8,296	△10.9	2,549,267	66,823	△5.1	5,040	△8.8	62,242	戸	4,581
都道府県別	1 北海道	306	△23.2	81,014	2,293	△14.0	176	△16.2	2,145	戸	148
	2 青森	81	△7.1	17,650	424	△7.4	41	△4.0	414	戸	10
	3 岩手	64	△27.4	14,383	566	△30.0	40	△33.4	559	戸	7
	4 宮城	192	△16.5	49,502	1,643	△9.2	117	△8.0	1,489	戸	154
	5 秋田	51	11.7	12,961	316	△0.3	27	△3.2	274	戸	42
	6 山形	64	15.6	18,026	391	9.8	34	△7.0	385	戸	6
	7 福島	83	△40.5	22,236	547	△29.7	50	△31.5	513	戸	34
	8 茨城	191	△33.4	43,836	1,172	△2.0	111	3.4	1,103	戸	69
	9 栃木	125	17.4	34,028	725	△5.8	72	△6.6	660	戸	65
	10 群馬	165	△23.4	53,604	949	0.2	81	△9.3	870	戸	79
	11 埼玉	576	△5.3	149,577	3,530	△22.2	297	△21.1	3,206	戸	324
	12 千葉	467	△47.3	125,262	4,658	21.9	318	7.0	4,282	戸	376
	13 東京都	808	△12.0	352,161	9,807	△4.4	586	△10.0	9,087	戸	720
	14 神奈川県	569	△26.9	198,616	5,774	△14.8	400	△21.7	5,622	戸	152
	15 新潟	166	74.3	49,686	676	3.7	63	3.2	663	戸	13
	16 富山	69	19.0	18,383	421	△7.1	34	△10.2	403	戸	18
	17 石川	138	34.8	73,927	454	△5.4	42	△11.2	424	戸	30
	18 福井	53	△2.1	16,257	311	△23.2	28	△16.0	303	戸	8
	19 山梨	80	52.6	31,704	299	△11.5	31	△11.0	252	戸	47
	20 長野	126	△18.5	38,778	1,030	△6.8	99	△7.6	924	戸	106
	21 岐阜	129	17.9	32,276	811	△11.0	77	△10.2	777	戸	34
	22 静岡県	225	△13.8	58,640	1,656	△18.3	150	△12.7	1,497	戸	159
	23 愛知	573	1.8	149,668	4,867	△5.6	374	△7.8	4,440	戸	427
	24 三重	126	25.0	31,179	701	△20.6	64	△15.2	682	戸	19
	25 滋賀	187	33.2	121,896	692	△10.7	59	△3.5	661	戸	31
	26 京都	217	47.5	73,036	1,479	34.9	101	17.4	1,411	戸	68
	27 大阪府	589	24.2	162,545	5,886	24.0	369	15.7	5,617	戸	269
	28 兵庫県	244	△42.4	73,709	1,782	△36.3	153	△34.0	1,577	戸	205
	29 奈良	52	△13.8	12,228	527	10.7	41	△11.5	482	戸	45
	30 和歌山	77	41.1	24,832	404	△2.7	33	△5.6	395	戸	9
	31 鳥取	31	27.7	7,185	267	60.8	22	27.2	248	戸	19
	32 島根	26	△34.9	7,009	152	△34.2	14	△36.4	150	戸	2
	33 岡山	118	△17.5	28,533	876	14.4	76	15.1	795	戸	81
	34 広島	138	△7.5	44,450	1,214	△16.7	94	△15.4	1,099	戸	115
	35 山口	59	△35.2	15,218	523	△24.6	44	△20.8	438	戸	85
	36 徳島	39	△0.3	8,596	280	△15.7	27	△2.4	261	戸	19
	37 香川	71	20.1	33,837	407	△26.7	35	△18.5	342	戸	65
	38 愛媛	70	10.7	14,364	478	△2.0	39	△7.4	429	戸	49
	39 高知	24	△24.2	5,902	183	0.5	17	△3.3	154	戸	29
	40 福岡	283	△15.0	68,056	2,918	8.5	213	△0.4	2,803	戸	115
	41 佐賀	58	△39.5	12,647	429	16.6	40	25.8	411	戸	18
	42 長崎	65	6.8	15,133	512	9.2	41	△0.1	414	戸	98
	43 熊本	145	△5.0	34,934	1,381	25.9	114	26.2	1,298	戸	83
	44 大分	104	42.0	39,347	566	△17.5	44	△19.5	521	戸	45
	45 宮崎	81	49.5	22,795	408	△5.1	36	△9.7	399	戸	9
	46 鹿児島	92	△10.7	24,469	694	△2.4	56	△1.1	638	戸	56
	47 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	戸	19
地域別	1 北海道	306	△23.2	81,014	2,293	△14.0	176	△16.2	2,145	戸	148
	2 東北	536	△17.1	134,760	3,887	△14.1	309	△15.9	3,634	戸	253
	3 関東	3,107	△22.5	1,027,567	27,944	△6.1	1,995	△11.4	26,006	戸	1,938
	4 北陸	427	37.5	158,252	1,862	△6.4	168	△7.0	1,793	戸	69
	5 中部	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	戸	639
	6 近畿	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	戸	627
	7 中国	371	△16.9	102,394	3,032	△8.5	250	△8.2	2,730	戸	302
	8 四国	204	5.6	62,699	1,348	△13.4	118	△9.5	1,186	戸	162
	9 九州	829	△5.1	217,382	6,908	7.1	544	2.9	6,484	戸	424
	10 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	戸	19
都市圏別	1 首都圏	2,419	△24.2	825,617	23,769	△6.4	1,600	△12.8	22,197	戸	1,572
	2 中部圏	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	戸	639
	3 近畿圏	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	戸	627
	4 その他	3,457	△8.6	983,642	24,249	△5.7	2,019	△7.2	22,506	戸	1,743

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション		一戸建	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		66, 823	△5. 1	19, 601	△6. 6	28, 939	△1. 4	1, 043	129. 7	17, 240	△12. 0	7, 501	△5. 0	9, 578	△17. 4
都道府県別	1 北海道	2, 293	△14. 0	703	△18. 6	1, 336	△11. 1	94	118. 6	160	△38. 0	0	△100. 0	160	△14. 0
	2 青森	424	△7. 4	250	△5. 7	117	△18. 8	7	600. 0	50	4. 2	0	0. 0	50	4. 2
	3 岩手	566	△30. 0	235	△17. 5	294	△31. 5	10	900. 0	27	△71. 0	0	△100. 0	27	△40. 0
	4 宮城	1, 643	△9. 2	379	△13. 5	836	△12. 3	0	0. 0	428	2. 1	222	91. 4	196	△35. 3
	5 秋田	316	△0. 3	165	△11. 3	76	△28. 3	51	5, 000. 0	24	0. 0	0	0. 0	24	0. 0
	6 山形	391	9. 8	210	△11. 0	158	88. 1	0	△100. 0	23	△32. 4	0	0. 0	23	△32. 4
	7 福島	547	△29. 7	301	△20. 8	164	△28. 7	2	-	80	△52. 4	0	0. 0	80	△52. 4
	8 茨城	1, 172	△2. 0	660	11. 1	320	△15. 3	3	-	189	△15. 6	0	0. 0	189	△15. 6
	9 栃木	725	△5. 8	435	3. 8	159	△4. 2	4	△50. 0	127	△28. 2	0	0. 0	127	△28. 2
	10 群馬	949	0. 2	418	△13. 5	392	50. 8	1	0. 0	138	△32. 0	0	0. 0	138	△32. 0
	11 埼玉	3, 530	△22. 2	1, 036	△12. 3	1, 259	△23. 3	2	△50. 0	1, 233	△27. 8	310	△20. 3	923	△29. 6
	12 千葉	4, 658	21. 9	989	0. 5	2, 508	54. 0	39	225. 0	1, 122	△6. 3	301	49. 8	821	△17. 6
	13 東京	9, 807	△4. 4	1, 160	1. 7	5, 833	12. 6	35	0. 0	2, 779	△28. 9	1, 574	△34. 3	1, 162	△20. 2
	14 神奈川	5, 774	△14. 8	968	△17. 8	2, 344	△18. 6	61	577. 8	2, 401	△11. 4	1, 145	△6. 0	1, 171	△19. 6
	15 新潟	676	3. 7	452	13. 0	178	7. 2	3	50. 0	43	△48. 8	0	0. 0	43	△48. 8
	16 富山	421	△7. 1	194	△9. 3	195	△2. 0	1	△50. 0	31	△18. 4	0	0. 0	31	△18. 4
	17 石川	454	△5. 4	279	1. 1	126	△12. 5	0	0. 0	49	△18. 3	0	△100. 0	49	16. 7
	18 福井	311	△23. 2	150	△17. 1	71	△62. 2	14	133. 3	76	153. 3	42	-	34	13. 3
	19 山梨	299	△11. 5	229	△8. 8	40	△31. 0	0	0. 0	30	3. 4	0	0. 0	30	3. 4
	20 長野	1, 030	△6. 8	559	△7. 0	299	△14. 1	2	-	170	9. 0	57	11. 8	113	7. 6
	21 岐阜	811	△11. 0	457	12. 3	239	44. 8	0	△100. 0	115	△66. 0	0	△100. 0	115	△23. 8
	22 静岡	1, 656	△18. 3	826	△8. 0	572	△31. 7	4	△55. 6	254	△10. 6	12	△55. 6	242	△5. 8
	23 愛知	4, 867	△5. 6	1, 358	△6. 0	1, 340	△28. 4	559	5, 490. 0	1, 610	△12. 2	850	△14. 0	751	△10. 9
	24 三重	701	△20. 6	385	△9. 4	171	△45. 7	1	△83. 3	144	5. 1	75	36. 4	69	△15. 9
	25 滋賀	692	△10. 7	331	△2. 1	233	1. 7	3	△97. 5	125	43. 7	24	-	101	16. 1
	26 京都	1, 479	34. 9	306	△3. 8	757	84. 2	1	△66. 7	415	14. 0	248	54. 0	167	△15. 7
	27 大阪	5, 886	24. 0	903	5. 1	2, 849	8. 6	14	△79. 7	2, 120	77. 4	1, 406	231. 6	703	△8. 8
	28 兵庫	1, 782	△36. 3	639	△12. 1	629	△34. 1	5	0. 0	509	△54. 1	112	△81. 3	397	△22. 3
	29 奈良	527	10. 7	190	△14. 8	251	70. 7	14	-	72	△32. 1	0	0. 0	72	△32. 1
	30 和歌山	404	△2. 7	180	△6. 7	197	11. 3	1	0. 0	26	△40. 9	0	0. 0	26	△40. 9
	31 鳥取	267	60. 8	109	△12. 1	95	400. 0	0	0. 0	63	173. 9	48	-	15	△34. 8
	32 島根	152	△34. 2	112	△1. 8	34	△8. 1	0	0. 0	6	△92. 5	0	△100. 0	6	△71. 4
	33 岡山	876	14. 4	354	6. 9	332	2. 8	1	△80. 0	189	76. 6	58	70. 6	131	79. 5
	34 広島	1, 214	△16. 7	346	△21. 4	561	△26. 6	0	△100. 0	307	21. 8	90	34. 3	217	17. 3
	35 山口	523	△24. 6	249	△11. 1	226	△5. 0	2	△33. 3	46	△73. 4	0	△100. 0	46	△33. 3
	36 徳島	280	△15. 7	151	△1. 3	51	△33. 8	10	900. 0	68	△32. 7	49	△43. 7	19	35. 7
	37 香川	407	△26. 7	205	1. 5	152	△46. 9	0	0. 0	50	△25. 4	0	△100. 0	50	72. 4
	38 愛媛	478	△2. 0	230	△18. 7	174	5. 5	32	1, 500. 0	42	10. 5	0	0. 0	42	10. 5
	39 高知	183	0. 5	104	△10. 3	45	45. 2	1	△94. 7	33	106. 3	0	0. 0	33	106. 3
	40 福岡	2, 918	8. 5	616	△16. 1	1, 446	33. 9	7	133. 3	849	△2. 7	484	39. 1	365	△30. 5
	41 佐賀	429	16. 6	154	△14. 4	86	△43. 4	13	-	176	388. 9	111	-	65	80. 6
	42 長崎	512	9. 2	203	△12. 9	206	34. 6	37	825. 0	66	△16. 5	33	26. 9	33	△37. 7
	43 熊本	1, 381	25. 9	513	25. 7	573	18. 4	2	△83. 3	293	51. 8	110	96. 4	183	33. 6
	44 大分	566	△17. 5	177	△24. 7	245	△37. 5	1	△85. 7	143	175. 0	101	-	42	△19. 2
	45 宮崎	408	△5. 1	197	△6. 2	146	11. 5	3	0. 0	62	△27. 9	0	0. 0	62	△27. 9
	46 鹿児島	694	△2. 4	329	△5. 2	270	18. 9	2	100. 0	93	△31. 6	0	△100. 0	93	10. 7
	47 沖縄	744	△12. 2	205	△0. 5	354	△9. 0	1	△97. 5	184	△13. 2	39	△47. 3	142	2. 9
地域別	1 北海道	2, 293	△14. 0	703	△18. 6	1, 336	△11. 1	94	118. 6	160	△38. 0	0	△100. 0	160	△14. 0
	2 東北	3, 887	△14. 1	1, 540	△14. 0	1, 645	△15. 5	70	1, 300. 0	632	△19. 6	222	35. 4	400	△35. 7
	3 関東	27, 944	△6. 1	6, 454	△5. 5	13, 154	4. 9	147	113. 0	8, 189	△20. 6	3, 387	△20. 4	4, 674	△21. 6
	4 北陸	1, 862	△6. 4	1, 075	0. 4	570	△18. 2	18	80. 0	199	△6. 1	42	133. 3	157	△19. 1
	5 中部	8, 035	△10. 5	3, 026	△4. 7	2, 322	△27. 2	564	2, 069. 2	2, 123	△18. 1	937	△25. 5	1, 177	△11. 7
	6 近畿	10, 770	4. 5	2, 549	△4. 1	4, 916	8. 2	38	△80. 9	3, 267	12. 5	1, 790	51. 3	1, 466	△14. 6
	7 中国	3, 032	△8. 5	1, 170	△9. 2	1, 248	△9. 6	3	△70. 0	611	△3. 8	196	△25. 8	415	11. 9
	8 四国	1, 348	△13. 4	690	△8. 5	422	△24. 5	43	95. 5	193	△13. 1	49	△60. 8	144	48. 5
	9 九州	6, 908	7. 1	2, 189	△6. 7	2, 972	13. 5	65	116. 7	1, 682	15. 6	839	74. 1	843	△13. 4
	10 沖縄	744	△12. 2	205	△0. 5	354	△9. 0	1	△97. 5	184	△13. 2	39	△47. 3	142	2. 9
都市圏別	1 首都圏	23, 769	△6. 4	4, 153	△7. 4	11, 944	5. 4	137	128. 3	7, 535	△20. 9	3, 330	△20. 8	4, 077	△21. 9
	2 中部圏	8, 035	△10. 5	3, 026	△4. 7	2, 322	△27. 2	564	2, 069. 2	2, 123	△18. 1	937	△25. 5	1, 177	△11. 7
	3 近畿圏	10, 770	4. 5	2, 549	△4. 1	4, 916	8. 2	38	△80. 9	3, 267	12. 5	1, 790	51. 3	1, 466	△14. 6
	4 その他	24, 249	△5. 7	9, 873	△7. 5	9, 757	△5. 3	304	79. 9	4, 315	△5. 6	1, 444	15. 5	2, 858	△13. 9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年8月分）

			6年6月	6年7月	6年8月	対前月比（％）	
						6 / 7	6 / 8
着 工 建	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	8,505	8,194	8,259	-3.7	0.8
		居 住 専 用	4,914	4,957	4,967	0.9	0.2
		居住産業併用	292	234	146	-19.9	-37.6
		農林水産業用	50	88	54	76.0	-38.6
		鉱 工 業 用	663	672	805	1.4	19.8
		公益事業用	955	563	398	-41.0	-29.3
		商 業 用	503	779	668	54.9	-14.2
		サービス業用	605	321	673	-46.9	109.7
		公務・文教用	521	542	511	4.0	-5.7
築 物 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	23,215	22,737	25,761	-2.1	13.3
		居 住 専 用	12,240	12,430	12,198	1.5	-1.9
		居住産業併用	1,164	848	481	-27.1	-43.4
		農林水産業用	99	154	98	54.4	-36.5
		鉱 工 業 用	1,804	1,901	3,514	5.4	84.8
		公益事業用	1,873	1,270	1,763	-32.2	38.8
		商 業 用	1,437	2,419	2,051	68.4	-15.2
		サービス業用	2,473	1,448	3,294	-41.5	127.6
		公務・文教用	2,117	2,156	2,255	1.8	4.6
着 工 新 設 住 宅 (戸)		合 計	64,650	65,007	65,655	0.6	1.0
		持 家	17,880	17,875	18,569	-0.0	3.9
		貸 家	27,504	28,737	28,338	4.5	-1.4
		給与住宅	510	446	1,043	-12.5	133.9
		分譲住宅	18,756	17,949	17,705	-4.3	-1.4
		民間資金住宅	60,086	60,018	61,112	-0.1	1.8
		(年率換算)	775,800	780,084	787,860		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

