令和６年度
住 宅 市 場 動 向 調 査
報　告　書

令和７年６月

国土交通省　住宅局

目　　次

1.　調査の概要 1
1.1　調査の目的 1
1.2　調査の対象 1
1.3　調査の方法 2
1.4　調査項目 4
1.5　調査期間 10
1.6　回収状況 10
1.7　標本誤差 11
1.8　集計方法 11
1.9　用語の解説 13
1.10　調査実施体制 19
1.11　公表の時期 19
1.12　秘密保護措置 19
1.13　利用上の注意 19
2.　結果の概要 20
2.1　住み替え・建て替え・リフォームに関する事項 20
2.2　住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項 31
2.3　世帯に関する事項 38
2.4　資金調達に関する事項 46
2.5　世帯属性に関する事項 55
3.　注文住宅に関する結果 62
3.1　住み替え・建て替えに関する事項 62
3.2　住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項 85
3.3　世帯に関する事項 102
3.4　資金調達に関する事項 117
3.5　世帯属性に関する事項 137
4.　分譲住宅に関する結果 142
4.1　住み替えに関する事項 142
4.2　住み替え前後の住宅に関する事項 160
4.3　世帯に関する事項 173
4.4　資金調達に関する事項 186
4.5　世帯属性に関する事項 199
5.　既存（中古）住宅に関する結果 204

5.1　住み替えに関する事項 204
5.2　住み替え前後の住宅に関する事項 232
5.3　世帯に関する事項 244
5.4　資金調達に関する事項 257
5.5　世帯属性に関する事項 270

6.　民間賃貸住宅に関する結果 275

6.1　住み替えに関する事項 275
6.2　住み替え前後の住宅に関する事項 283
6.3　世帯に関する事項 290
6.4　家賃などに関する事項 295
6.5　世帯属性に関する事項 305

7.　リフォーム住宅に関する結果 307

7.1　リフォームに関する事項 307
7.2　リフォーム前後の住宅に関する事項 321
7.3　世帯に関する事項 327
7.4　資金調達に関する事項 333
7.5　世帯属性に関する事項 340

付録　経年変化比較表 342

調査票 484

1. 調査の概要

1.1 調査の目的

本調査は、住み替え・建て替え前後の住宅や、その住居に居住する世帯の状況及び住宅取得に係る資金調達の状況等について把握し、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、毎年実施している。

なお、本調査は平成13年度より実施しており、令和６年度の調査は24回目にあたる。

1.2 調査の対象

2023年４月～2024年３月に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象とし、次に挙げる住宅の種類別に調査を行った。注文住宅、既存（中古）住宅については全国を、分譲住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象とした。

	調査対象	調査票配布数 （報告を求める者の数）	母集団
注文住宅	自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの方	約 2,000	住宅着工統計 （約 25 万人）
分譲住宅	新築の建て売り住宅または分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの方	約 600	住宅着工統計 （約 18 万人）
既存(中古)住宅	新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の方	約 2,100	住宅・土地統計調査 （約 16 万人）
民間賃貸住宅	個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅（社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く）に入居した方	約 600	住宅・土地統計調査 （約 62 万人）
リフォーム住宅	増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる方	約 600	住宅・土地統計調査 （約 92 万人）

1.3　調査の方法

（１）概要

注文住宅の調査は、建築着工統計調査から抽出した「建築工事費調査」の対象候補の情報と、都道府県から提供された建築工事届を基にして抽出した世帯主への郵送により実施した。

分譲住宅、既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅の調査は、三大都市圏において、国勢調査の世帯数をもとに調査地点を抽出し、該当の住宅を調査（ランダムエリアサンプリング法）の上、訪問留め置き調査（※）を実施した。

既存（中古）住宅の三大都市圏以外の調査は、建物の所有権移転登記情報から無作為抽出法により抽出した世帯主への郵送により実施した。

なお、本調査においては、日本標準産業分類、日本標準職業分類は使用していない。

※訪問留め置き調査：調査員が対象を訪問して対面で調査票の記入を依頼し、後日再訪問して記入済み調査票を回収する調査方法

（２）報告者数等

①選択形式の設問で、誤差率が５％以内（但し、信頼区間９５％）となる報告者数を確保する。

②注文住宅

三大都市圏、その他圏域について、２圏域の分析を行う場合でも、精度が確保できる調査対象数とする。

４００（注 1)＊２階層（三大都市圏、その他圏域）／目標回収率４０％＝２，０００

③既存（中古）住宅

三大都市圏、その他圏域について、２圏域の分析を行う場合でも、精度が確保できる調査対象数とする。

（ｉ）９９％（H30～R4 年度平均回収率）＊６００(注２)＊１階層（三大都市圏））＝６００

（ⅱ）６００(注２)＊１階層（その他圏域）／目標回収率４０％＝1,５００

④分譲住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅

三大都市圏全体の分析を行う場合の精度が確保できる調査対象数とする。

９８％（H30～R4 年度平均回収率）＊６００(注 3)＊３種別（分譲住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅）＝１，８００

（注 1）いくつかの選択肢から、回答を選ぶ形式の設問における誤差は、母集団が十分大きい場合、サンプル数と回答割合によって以下の算式で示され、サンプル数が多くなるほど誤差は小さくなり、回答割合が５０％のとき誤差は最大となる。

標本誤差＝±1.96√(P（１－P）/n）（但し信頼区間９５％のとき）

Ｐ：回答結果の割合　ｎ：サンプル数

具体的には、誤差率を５％以内にする場合の必要な報告者数は 385 となるが、管理等の簡便化のため端数を切り上げ、400 に拡大している。

（注 2）　誤差率を５％以内にする場合の必要な報告者数は 385 となり、目標回収率９9%を考慮すると、必要な調査対象者数は 389 となるが、精度の向上のため、調査対象者数を 600 に拡大している。

（注 3）　誤差率を５％以内にする場合の必要な報告者数は 385 となり、目標回収率９8%を考慮すると、必要な調査対象者数は 393 となるが、精度の向上のため、調査対象者数を 600 に拡大している。

（３）調査地区数の設定

・首都圏・中京圏・近畿圏の全世帯数（総世帯数）＝31,847,354 世帯

・1年間に、分譲・既存（中古）・賃貸に住み替え・リフォームを実施したと見込まれる世帯数＝1,953,654 世帯

・対象世帯の割合＝1,953,654 世帯÷31,847,354 世帯≒6.1%

（住民基本台帳に基づく人口及び世帯数【令和 5 年 1 月 1 日現在】
令和４年度住宅着工統計、平成 30 年住宅・土地統計調査より）

・1 調査地区あたりの全世帯数＝2,000 世帯程度に設定

・1 調査地区あたりの対象世帯数＝2,000 世帯×6.1%＝123 世帯

・諸事情により、協力を拒む割合を考慮し、調査協力世帯を対象世帯数の 2~3 割と想定する。

・回答回収世帯は、調査協力世帯の 98%（過去 5 年平均）程度であることから、
123×（0.2~0.3）×0.98≒24~36

・調査地区数＝配布数÷1 調査地区あたり回答回収世帯数
＝2,400 サンプル÷（24~36）世帯
≒67~100 地区

67 地区、100 地区の中間値をとり、調査対象地区を 84 地区とした。

1.4 調査項目

(1) 注文住宅

① 住み替え・建て替えに関する事項

- 住宅取得回数
- 比較検討した住宅
- 最も希望順位が高かった住宅
- インターネット等の活用
- 住宅の選択理由
- 住宅決定の際に妥協したもの
- 既存（中古）住宅にしなかった理由
- 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- 施工者を探した方法
- 敷地の取得方法、取得時期
- 長期優良住宅認定の有無
- 設計図書の有無
- 在宅勤務スペースの有無
- 宅配ボックスの設置

② 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

- 住み替え･建て替え前の住宅の種類
- 住み替え前の住宅の家賃
- 住み替え･建て替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- 住宅の建て方
- 延べ床面積、敷地面積
- 高齢者対応設備、省エネ設備
- 定期借地制度利用の有無
- 公共交通機関までの距離、通勤時間、居住地
- 住み替え前の住宅の所在地

③ 世帯に関する事項

- 世帯主の年齢
- 世帯主の職業、勤続年数
- 世帯年収
- 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ 資金調達に関する事項

- 住宅建築資金、土地購入資金
- 住宅建築資金、土地購入資金のうち借入金の返済期間
- 住宅建築資金、土地購入資金を贈与した親の年齢
- 購入した耐久消費財の合計金額
- 住宅ローン年間返済額

- 住宅ローン減税適用の有無
- 住宅ローン減税の適用区分
- 住宅ローンの負担感
- 民間金融機関借入金の金利タイプ
- 民間金融機関への融資申込みの有無
- 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

(2) 分譲住宅

① **住み替えに関する事項**

- 住宅取得回数
- 比較検討した住宅
- 最も希望順位が高かった住宅
- インターネット等の活用
- 住宅の選択理由
- 住宅決定の際に妥協したもの
- 既存（中古）住宅にしなかった理由
- 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- 住宅を探した方法
- 敷地の権利関係
- 長期優良住宅認定の有無
- 設計図書の有無
- 在宅勤務スペースの有無
- 宅配ボックスの有無

② **住み替え前後の住宅に関する事項**

- 住み替え前の住宅の種類
- 住み替え前の住宅の家賃
- 住み替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- 住宅の建て方
- 延べ床面積、敷地面積
- 高齢者対応設備、省エネ設備
- 定期借地制度の利用の有無
- 公共交通機関までの距離、通勤時間
- 住み替え前の住宅の所在地

③ **世帯に関する事項**

- 世帯主の年齢
- 世帯主の職業、勤続年数
- 世帯年収
- 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ **資金調達に関する事項**

- 購入資金
- 購入資金のうち借入金の返済期間
- 購入資金を贈与した親の年齢
- 購入した耐久消費財の合計金額
- 住宅ローン年間返済額
- 住宅ローン減税適用の有無
- 住宅ローン減税の適用区分
- 住宅ローンの負担感
- 民間金融機関借入金の金利タイプ
- 民間金融機関への融資申込みの有無
- 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

(3) 既存（中古）住宅

① **住み替えに関する事項**

- 住宅取得回数
- 比較検討した住宅
- 最も希望順位が高かった住宅
- インターネット等の活用
- 住宅の選択理由
- 既存（中古）住宅にした理由
- 住宅決定の際に妥協したもの
- 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- 住宅を探した方法
- 建築時期
- 敷地の権利関係
- 購入形態
- 購入前後のリフォームの有無
- インスペクションの認知・実施の有無
- 瑕疵保険への加入
- 長期優良住宅認定の有無
- 設計図書の有無
- 在宅勤務スペースの有無
- 宅配ボックスの有無

② **住み替え前後の住宅に関する事項**

- 住み替え前の住宅の種類
- 住み替え前の住宅の家賃
- 直前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- 住宅の建て方

- 延べ床面積、敷地面積
- 高齢者対応設備、省エネ設備
- 定期借地制度の利用の有無
- 公共交通機関までの距離、通勤時間
- 住み替え前の住宅の所在地

③ **世帯に関する事項**

- 世帯主の年齢
- 世帯主の職業、勤続年数
- 世帯年収
- 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ **資金調達に関する事項**

- 購入資金
- 購入資金のうち借入金の返済期間
- 購入資金を贈与した親の年齢
- 購入した耐久消費財の合計金額
- 住宅ローン年間返済額
- 住宅ローン減税適用の有無
- 住宅ローン減税の適用区分
- 住宅ローンの負担感
- 民間金融機関借入金の金利タイプ
- 民間金融機関への融資申込みの有無
- 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

(4) 民間賃貸住宅

① 住み替えに関する事項

- 住宅の選択理由
- 住宅決定の際に妥協したもの
- インターネット等の活用
- 住宅を探した方法
- 賃貸契約の種類
- 建築時期
- 在宅勤務スペースの有無
- 宅配ボックスの有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- 住み替え前の住宅の種類
- 住み替え前の住宅の家賃
- 住宅の建て方
- 延べ床面積、敷地面積
- 高齢者対応設備、省エネ設備
- 定期借家制度の利用の有無
- 公共交通機関までの距離、通勤時間
- 住み替え前の住宅の居住期間、所在地

③ 世帯に関すること

- 世帯主の年齢
- 世帯主の職業、勤続年数
- 世帯年収
- 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ 家賃などに関する事項

- 勤務先からの住宅手当
- 家賃、共益費、敷金／保証金、礼金、仲介手数料、更新手数料、その他費用
- 家賃の負担感
- 定期借家制度の認知
- 賃貸住宅に関して困った経験

(5) リフォーム住宅

① **リフォームに関する事項**

- 住宅の取得時期、取得方法
- 建築時期
- 前回のリフォーム時期
- リフォームの種類
- リフォームの内容
- リフォームの部位
- リフォームの動機
- リフォームの工事期間
- インターネット等の活用
- リフォームの施工者
- 施工者を探した方法
- リフォーム時に困った経験
- 設計図書の有無

② **リフォーム前後の住宅に関する事項**

- 延べ床面積
- 高齢者対応設備、省エネ設備

③ **世帯に関する事項**

- 世帯主の年齢
- 世帯主の職業、勤続年数
- 世帯年収
- 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ **資金調達に関する事項**

- リフォーム資金
- リフォーム資金借入金の返済期間
- 購入した耐久消費財の合計金額
- 住宅ローン年間返済額
- 住宅ローン減税適用の有無
- 住宅ローンの負担感
- 民間金融機関借入金の金利タイプ
- 民間金融機関への融資申込みの有無
- 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

1.5　調査期間

令和６年９月２日～令和６年 11 月 29 日

1.6　回収状況

本調査の回収状況は、以下のとおりである。

					令和６年度	令和５年度	令和４年度	令和３年度	令和２年度
郵送調査	注文住宅	a)発送数			2,172	2,500	2,500	2,237	2,508
		b)宛名不明等			190	363	130	90	435
		c)到達数			1,982	2,137	2,370	2,147	2,073
		d)回収数※			505	623	767	755	818
			全国	大都市圏	257	312	359	275	351
				うち南関東	108	137	158	106	116
				うち近畿	57	64	77	50	68
				その他の地域	202	252	338	406	389
				新築	387	478	595	574	649
				建て替え	66	78	89	90	87
				子育て世帯	251	342	…	…	…
				若者夫婦世帯	53	…	…	…	…
				三大都市圏	217	264	308	188	260
				首都圏	108	137	158	106	116
				中京圏	69	77	91	69	115
				近畿圏	40	50	59	13	29
		e)回収率（d/c）			25.5%	29.2%	32.4%	35.2%	39.5%
	既存（中古）住宅	a)発送数			1,500	1,507	1,512	1,508	1,506
		b)宛名不明等			10	10	12	8	6
		c)到達数			1,490	1,497	1,500	1,500	1,500
		d)回収数			459	476	390	439	583
				一戸建て	192	209	209	228	262
				集合住宅	259	237	175	196	320
				子育て世帯	133	136	…	…	…
				若者夫婦世帯	23	…	…	…	…
		e)回収率（d/c）			30.8%	31.8%	26.0%	29.3%	38.9%
訪問調査	分譲住宅	a)配布数			600	600	600	600	600
		b)回収数			569	581	593	565	599
				首都圏	337	347	347	332	354
				中京圏	86	89	102	87	87
				近畿圏	146	145	144	146	158
				一戸建て	322	333	305	285	334
				集合住宅	247	248	288	280	265
				子育て世帯	323	321	…	…	…
				若者夫婦世帯	63	…	…	…	…
		e)回収率（b/a）			94.8%	96.8%	98.8%	94.2%	99.8%
	既存（中古）住宅	a)配布数			600	600	600	600	600
		b)回収数			573	588	591	574	595
				首都圏	342	348	351	343	343
				中京圏	88	91	94	84	91
				近畿圏	143	149	146	147	161
				一戸建て	272	299	290	290	343
				集合住宅	301	289	301	284	252
				子育て世帯	239	239	…	…	…
				若者夫婦世帯	58	…	…	…	…
		e)回収率（b/a）			95.5%	98.0%	98.5%	95.7%	99.2%
	民間賃貸住宅	a)配布数			600	600	600	600	600
		b)回収数			584	579	576	575	598
				首都圏	339	338	327	334	347
				中京圏	90	92	95	86	92
				近畿圏	155	149	154	155	159
				一戸建て	61	76	33	42	44
				集合住宅	523	503	543	533	554
				子育て世帯	103	102	…	…	…
				若者夫婦世帯	72	…	…	…	…
		e)回収率（b/a）			97.3%	96.5%	96.0%	95.8%	99.7%
	リフォーム住宅	a)配布数			600	600	600	600	600
		b)回収数			599	598	575	579	600
				首都圏	350	349	334	341	346
				中京圏	92	93	89	88	92
				近畿圏	157	156	152	150	162
				一戸建て	470	451	456	479	490
				集合住宅	129	147	119	100	107
				子育て世帯	141	143	…	…	…
				若者夫婦世帯	4	…	…	…	…
		e)回収率（b/a）			99.8%	99.7%	95.8%	96.5%	100.0%
訪問留置き調査の地点数					84	91	88	91	83

※　（注文住宅の回収数）＝（大都市圏）＋（その他の地域）＋（地域不詳）

1.7　標本誤差

ｎは質問に対する回答者数で、100%が何人の回答に相当するかを示す比率算出の基数である。ｐは各問の回答比率である。

標本誤差は回答者数（ｎ）と得られた結果の比率によって異なるが、単純任意抽出法（無作為抽出）を仮定した場合の誤差（95%は信頼できる誤差の範囲）は下表のとおりである。

n ＼ p	90% or 10%	80% or 20%	70% or 30%	60% or 40%	50%
1100	±1.77%	±2.36%	±2.71%	±2.90%	±2.95%
800	±2.08%	±2.77%	±3.18%	±3.39%	±3.46%
600	±2.40%	±3.20%	±3.67%	±3.92%	±4.00%
400	±2.94%	±3.92%	±4.49%	±4.80%	±4.90%
200	±4.16%	±5.54%	±6.35%	±6.79%	±6.93%
100	±5.88%	±7.84%	±8.98%	±9.60%	±9.80%
50	±8.32%	±11.09%	±12.70%	±13.58%	±13.86%

1.8　集計方法

（１）集計区分

１）注文住宅

①圏域別（全国、大都市圏、その他の地域、三大都市圏）
②工事種類別（新築、建替）
③住み替え前の建て方別（一戸建て、集合住宅）
④高齢者の有無別
⑤住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
⑥年齢別
⑦世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

２）分譲住宅

①圏域別（三大都市圏）
②建て方別（一戸建て、集合住宅）
③住み替え前の建て方別（一戸建て、集合住宅）
④高齢者の有無別
⑤住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
⑥年齢別

⑦世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

３）既存（中古）住宅

①圏域別（全国、大都市圏、その他の地域、三大都市圏）

②建て方別（一戸建て、集合住宅）

③住み替え前の建て方別（一戸建て、集合住宅）

④高齢者の有無別

⑤住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）

⑥年齢別

⑦世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

４）民間賃貸住宅

①圏域別（三大都市圏）

②建て方別（一戸建て、集合住宅）

③住み替え前の住宅の種類別

④高齢者の有無別

⑤世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

５）リフォーム住宅

①圏域別（三大都市圏）

②建て方別（一戸建て、集合住宅）

③住宅の取得方法別（注文住宅建築・分譲住宅購入、既存（中古）住宅購入）

④高齢者の有無別

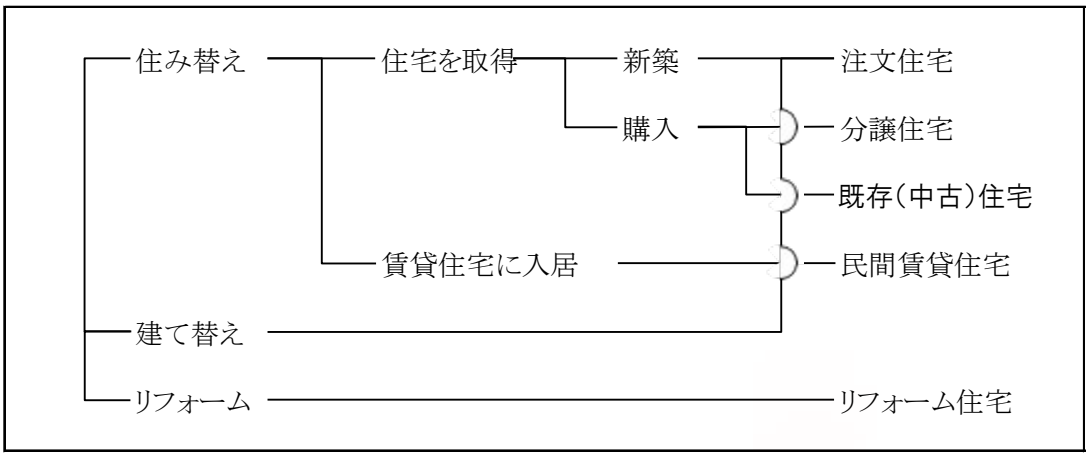
⑤世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

（２）推計の有無　　無

（３）母集団復元の有無　無

1.9 用語の解説

(1) 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項



1) 住宅

完全に区画された建物の全部又は一部で、ひとつの世帯が独立して居住することができるように建築されたものをいう。

なお、集合住宅では、ひとつの世帯が独立して居住することができる 1 区画を 1 戸とした。

2) 住宅の種類

① **注文住宅**

自分自身が居住する目的で建築した住宅をいう。

② **分譲住宅（戸建・集合住宅）**

建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅をいう。

③ **既存（中古）住宅（戸建・集合住宅）**

新築後、他の世帯が居住していた住宅をいう。

④ **民間賃貸住宅**

個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅で、社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除いた住宅をいう。

⑤ **リフォーム住宅**

増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅をいう。

3) 注文住宅における工事の種類

① **新築**

住宅を建築（建て替えを除く）した場合

② **建て替え**

以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

4) 住宅取得回数

今回の住宅取得が何回目かをいう。住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることをいう（建て替えは除く）。また、今回が初めての世帯を一次取得者、2 回目以上の世帯を二次取得者という。

5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

景気の先行き感、家計収入の見通し、地価／住宅の価格相場、住宅取得時の税制等の行政施策、従前住宅の売却価格及び金利動向からなる 6 要因による住宅取得への影響をいう。6 要因それぞれについて、「大きなプラス影響」、「多少のプラス影響」、「影響なし」、「多少のマイナス影響」、「大きなマイナス影響」の 5 段階で評価した。この 5 段階のそれぞれに 1、0.75、0.5、0.25、0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

6) 敷地の取得方法

住宅の敷地である土地について、購入、相続、贈与、借地（無償及び有償）、その他の別をいう。

7) リフォームの種類

① **増築**

住宅の床面積を広くする工事

② **改築**

住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）

③ **模様替えなど**

内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を広くさせたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事

8) 長期優良住宅の認定

注文住宅、分譲住宅、既存（中古）住宅を取得した世帯について、長期優良住宅の認定があったかをいう。

9) 設計図書の有無

注文住宅、分譲戸建住宅、既存（中古）戸建住宅を取得した世帯について、設計図書の引渡しがあったか、またリフォームを実施した世帯について、新築時の設計図書があったかをいう。

(2) 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

1) 住み替え前の住宅の種類

持家を新築又は購入した者、または賃貸住宅に入居した者が当該住宅に居住する直前に居住していた住宅をいい、次の 6 種類に分類した。

① **持家**

② **社宅、寮、公務員住宅等**

③ **公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）、都市再生機構・公社等の賃貸住宅**

④ **民間賃貸住宅（普通借家、定期借家）**

⑤ **親、兄弟姉妹など親族の住宅**

⑥ **その他（下宿、間借りを含む）**

ただし、③に示した都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含むものとした。

2) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、売却した際の売却価格から取得当時の取得価格を差し引いた額をいう。取得価格、売却価格にはいずれも家屋、土地の双方を含んでいる。

3) 住宅の建て方

① **一戸建て**

一つの建物が一つの住宅であるものをいう。

② **集合住宅**

一つの建物に複数の住宅があるものをいう。

4) 延べ床面積

住宅の各階の床面積の合計をいう。

5) 敷地面積

住宅及びその付属建物の敷地となっている土地の面積をいう。

6) 高齢者対応設備

高齢者が毎日の生活を支障なく行うことを目的として住宅に設置された、以下の設備をいう。

① **手すり（便所、浴室、廊下など 2 ヵ所以上に設置されているもの）**
② **段差のない室内**
③ **廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね 80cm 以上であるもの）**
④ **浴室・トイレの暖房設備**

7) 省エネ設備
住宅に設置された、省エネルギーに配慮した以下の設備をいう。
① **二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓）**
② **太陽光発電装置**

(3) 世帯に関する事項
1) 世帯主の年齢
建築着工時、購入時、入居時、又はリフォーム時の世帯主の年齢をいう。

2) 配偶者の有無、高齢者・中学生高校生・小学生以下の有無、人数
高齢者は 65 歳以上の居住者の有無、人数をいう。

3) 世帯年収
賃金、俸給、賞与、残業手当、内職収入、年金配当金、生活保護費、仕送り、営業利益（自営業者）等の世帯全員の税込み年間収入の合計をいう。

(4) 資金調達などに関する事項
1) 購入資金、リフォーム資金
住宅（土地を含む）購入資金、リフォーム資金の総額をいう。注文住宅については、住宅建築資金と土地購入資金の合計をいう。
① **住宅建築資金**
住宅建築資金の総額をいう。なお、土地購入資金は含まない。
② **土地購入資金**
敷地を取得した場合の土地購入資金の総額をいう。ただし、調査年度より 6 年度以上前に取得した場合は対象から除く。

2) 資金調達方法
購入資金の調達方法をいい、自己資金と借入金に分類した。自己資金は次の 5 種類に分類した。

① **預貯金・有価証券売却代金・退職金**
② **不動産売却**
③ **贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）**
④ **遺産相続**
⑤ **その他**

また、借入金は、次の 7 種類に分類した。なお、住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」とは、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する最長 35 年の長期固定金利型の住宅ローン商品のことをいう。

① **民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」）**
② **民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」以外のもの）**
③ **住宅金融支援機構（直接融資）**
④ **その他公的機関**
⑤ **勤務先（勤務先の共済組合など含む）**
⑥ **親・兄弟姉妹などの親族・知人**
⑦ **その他**

3) 耐久消費財

住宅建築、住宅購入、又は住宅リフォームを契機に購入した耐久消費財をいい、次の 4 種類に分類した。

① **家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）**
② **家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）**
③ **車両類（自動車・バイク・自転車等）**
④ **その他（ピアノ・美術品等）**

4) 自己資金比率

購入資金、又はリフォーム資金に占める自己資金の比率をいう。

5) 返済期間

購入資金、又はリフォーム資金のうちの 7 種類の借入金それぞれに返済期間を調査した。なお、7 種類の借入金のうち最も長い返済期間を最長返済期間という。

6) 住宅ローン年間支払額

民間金融機関、住宅金融支援機構、その他公的機関や勤務先からの借入金の住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、これらの借入先への年間支払額の合計をいう。

7) 返済負担率

世帯年収に占める住宅ローン年間支払額の割合をいう。

8) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税を一定期間軽減する制度のことをいい、次の 6 種類に分類した。

① 認定長期優良住宅

② 認定低炭素住宅

③ ZEH 水準省エネ住宅（断熱等性能等級５以上かつ一次エネルギー消費量等級 6 以上であって、上記「１」または「２」でない住宅）

④ 省エネ基準適合住宅（断熱等性能等級４以上かつ一次エネルギー消費量等級 4 以上であって、上記「１」～「３」でない住宅）

⑤ その他の住宅（上記「１」～「４」ではない住宅）

⑥ 分からない

9) 住居費の負担感

住宅取得世帯における住宅ローンの負担感、民間賃貸住宅における家賃の負担感をいい、次の 4 段階で評価した。

① 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）

② 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）

③ あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）

④ 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

(5) 世帯属性に関する事項

1) 子育て世帯

高校生以下の居住者がいる世帯をいう。

2) 若者夫婦世帯

注文住宅の建築着工当時、分譲住宅・既存（中古）住宅の購入当時、賃貸住宅の入居当時、リフォーム当時の世帯主年齢が 39 歳以下の 2 人世帯のうち、65 歳以上の居住者および高校生以下の居住者がいない世帯をいう。

(6) 地域

1) 三大都市圏

① 首都圏　埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

② 中京圏　岐阜県、愛知県、三重県

③ 近畿圏　京都府、大阪府、兵庫県

2) 大都市圏　埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、
岐阜県、大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

① **うち南関東　埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県**

② **うち近畿　大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県**

1.10　調査実施体制

（１）調査実施系統

①注文住宅　　国土交通省　－　報告者

②その他の住宅　　国土交通省　－　民間事業者　－　報告者

（２）集計実施系統　　国土交通省　－　民間事業者

（３）令和６年度調査実施民間事業者　株式会社サーベイリサーチセンター

1.11　公表の時期

調査実施翌年度の７月下旬

1.12　秘密保護措置

「統計調査における民間事業者の活用に係るガイドライン」により実施している。

1.13　利用上の注意

報告書において、特に年次を示さないものは原則として令和６年度の調査結果に関する記載である。なお、文中に示す数値同士の差は、四捨五入前の値で求めているため、表記した数値同士の差とは一致しない場合がある。また、文中及び図表中の構成比については、単位未満を四捨五入しているため、内訳の合計は必ずしも100%にはならない。

2. 結果の概要

2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項

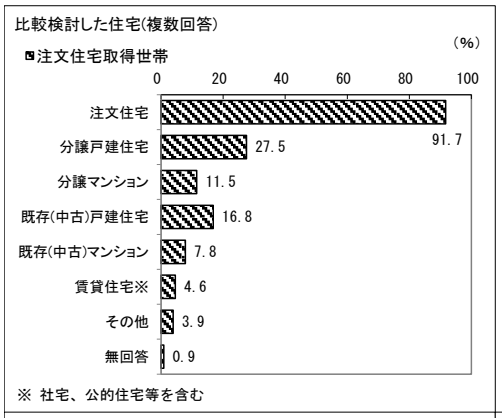
2.1.1 住み替えに関する意思決定

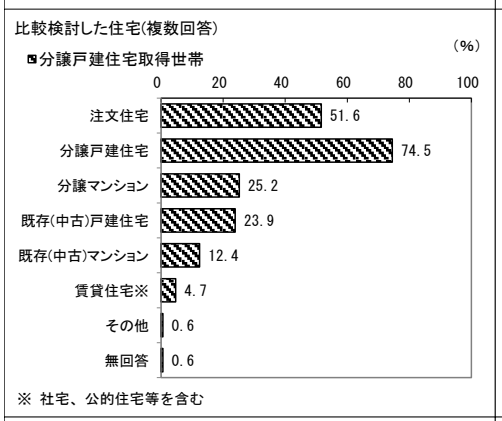
(1) 比較検討した住宅

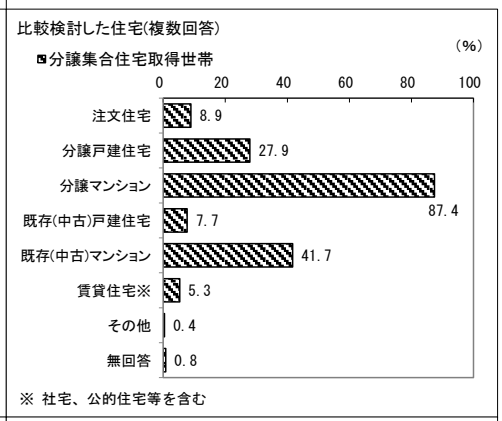
住宅取得にあたっては、同じ住宅の種類※同士で比較検討した世帯が最も多い。注文住宅取得世帯は「分譲戸建住宅」と、分譲戸建住宅取得世帯は「注文住宅」と、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「分譲戸建住宅」と比較検討している世帯が多い。分譲集合住宅取得世帯は「既存（中古）マンション」と、既存（中古）集合住宅取得世帯は「分譲マンション」と比較検討している世帯が多い（同じ住宅種類との比較検討を除く）。

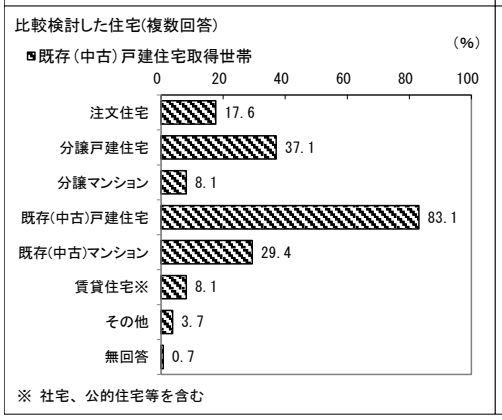
※　住宅種類：注文住宅、分譲戸建住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅等

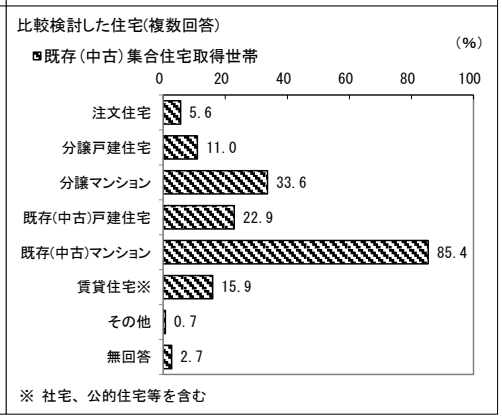
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査







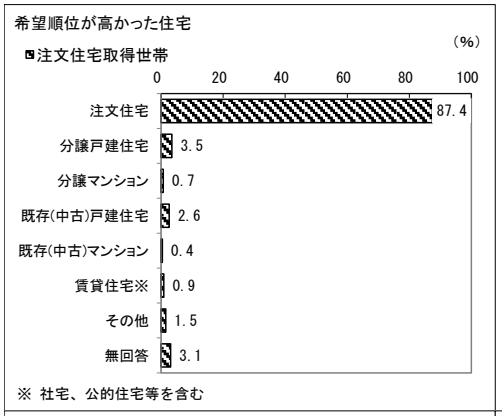


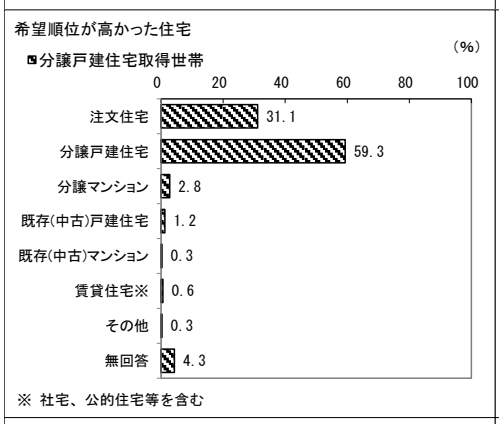


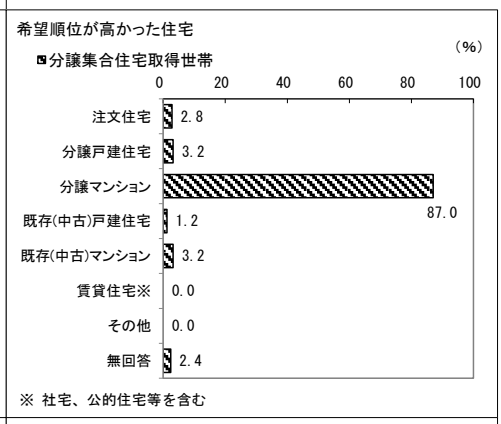
(2) 希望順位が高かった住宅

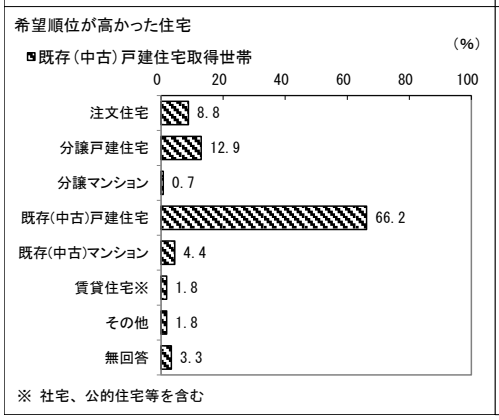
すべての住宅で、希望順位が高かった住宅を取得している世帯が最も多い。そのなかでも分譲戸建住宅取得世帯では「分譲戸建住宅」が 59.3%と最も高く、次いで注文住宅の 31.1%が続く。

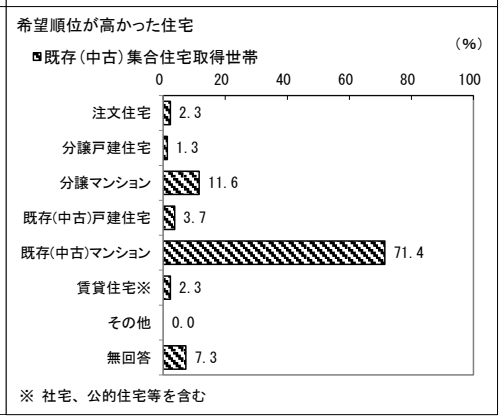
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査







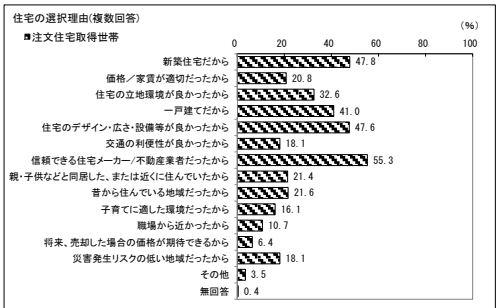


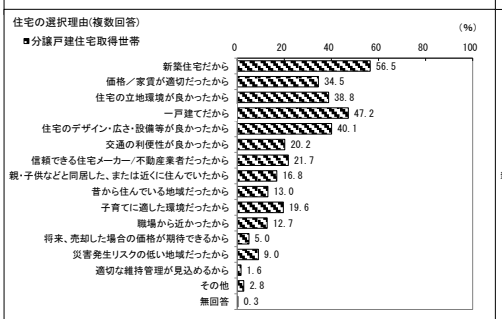


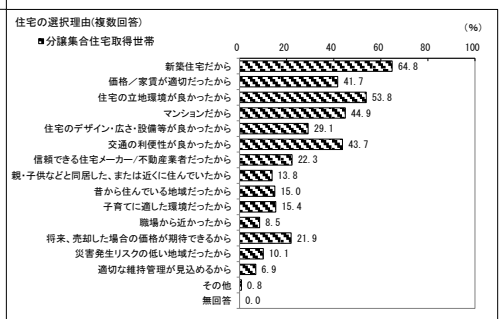
(3) 住宅の選択理由

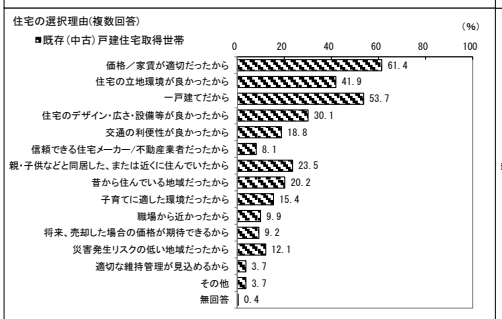
注文住宅取得世帯では「信頼できる住宅メーカー／不動産業者だったから」が55.3%で最も多い。分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯では「新築住宅だから」が最も多く、それぞれ 56.5%、64.8%。既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では「価格／家賃が適切だったから」が最も多く、それぞれ 61.4%、69.1%、55.5%。

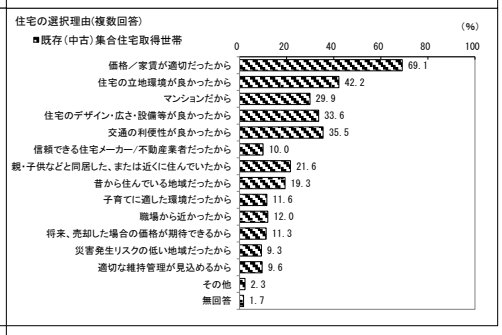
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

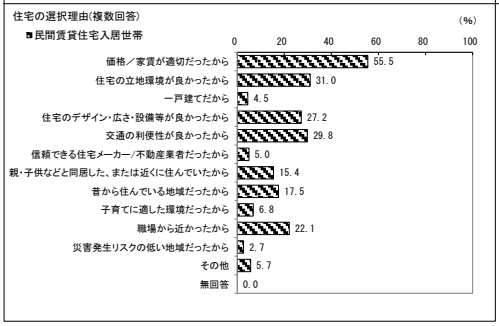








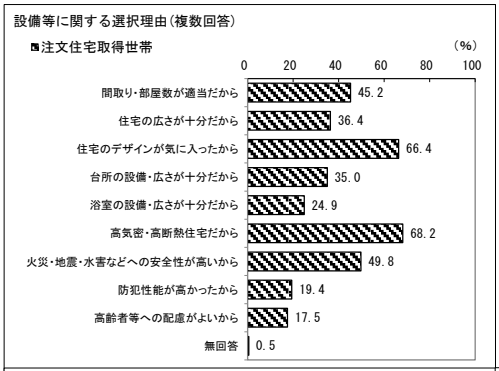


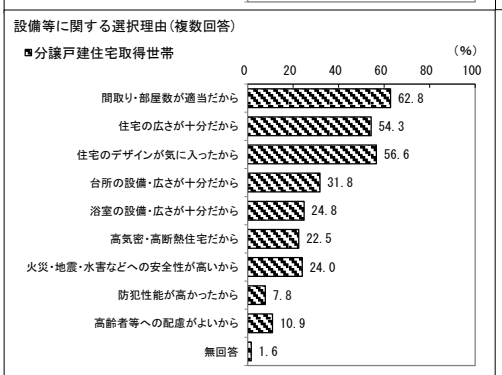


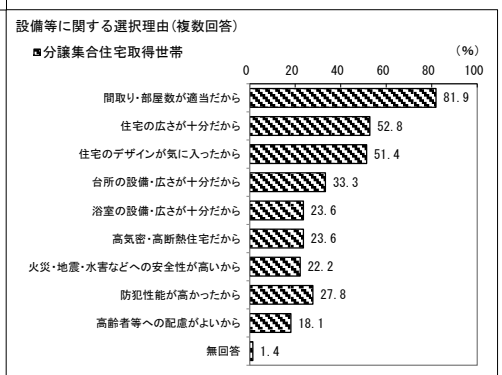
(4) 設備等に関する選択理由

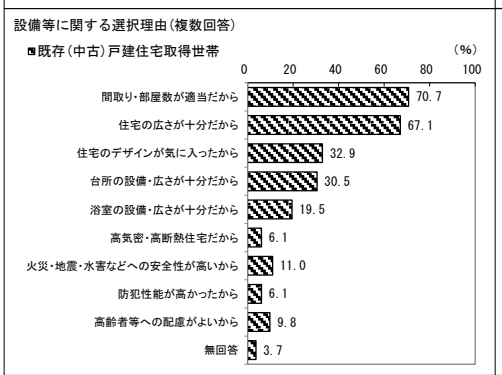
住宅の選択理由となった設備等については、注文住宅取得世帯では「高気密・高断熱住宅だから」が 68.2%で最も多い。他の住宅取得世帯では「間取り・部屋数が適当だから」が最も多い。

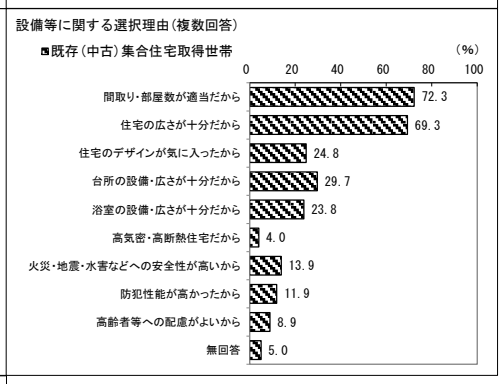
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

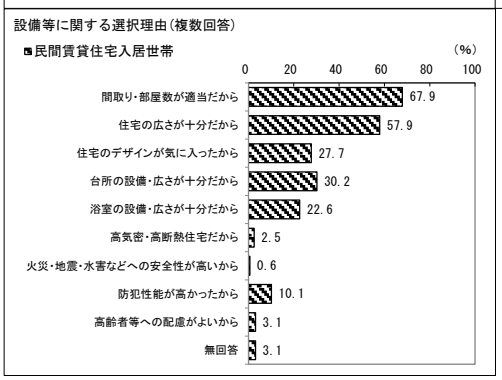








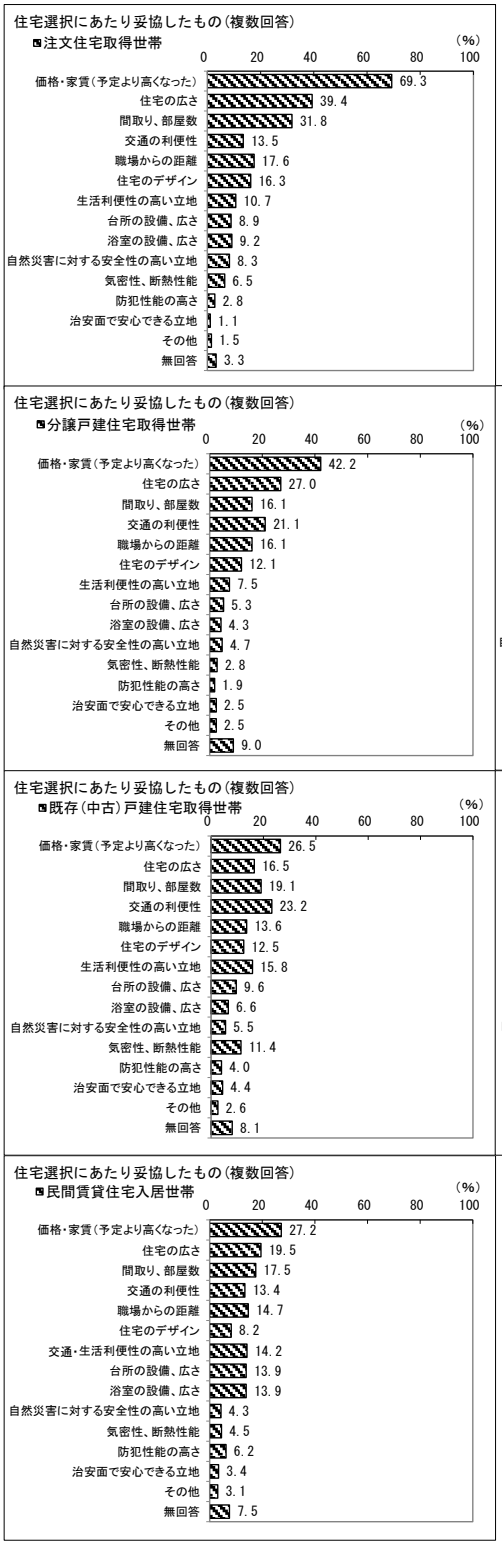




(5) 住宅選択にあたり妥協したもの

住宅選択にあたり妥協したものは、すべての住宅で「価格・家賃（予定より高くなった）」が最も多い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

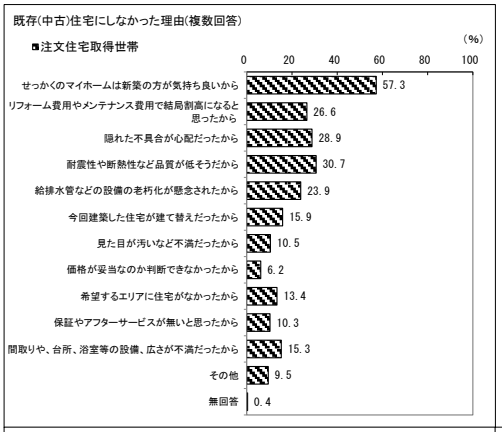


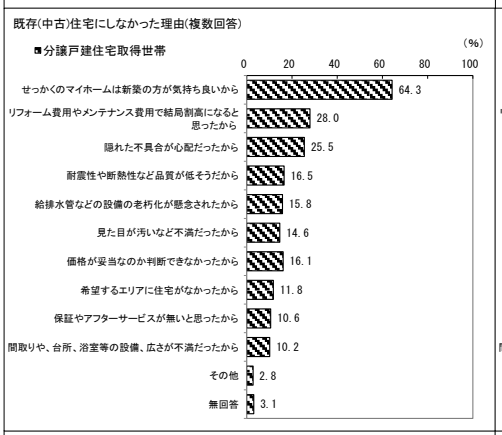
(6) 新築か既存（中古）かの選択理由

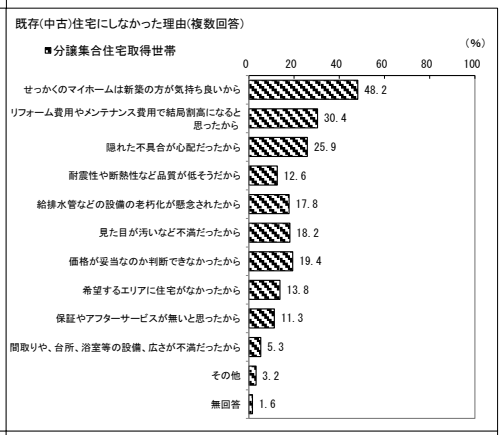
注文住宅、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選ばなかった理由は「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も多い。

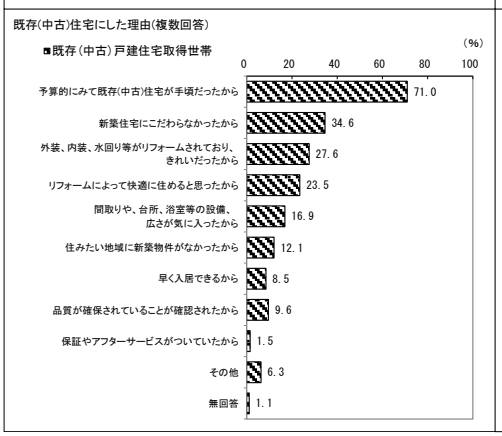
他方、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選んだ理由は「予算的にみて既存（中古）住宅が手頃だったから」が最も多く、次いで「新築住宅にこだわらなかったから」が多い。

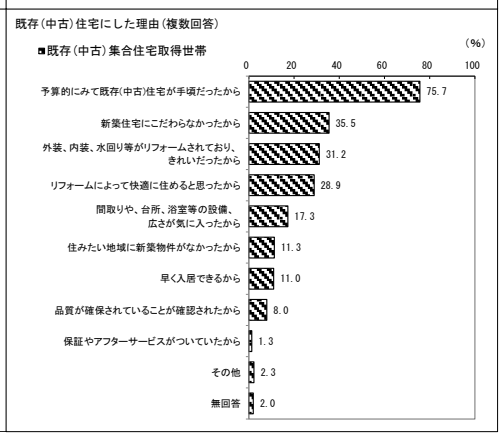
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査











(7) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって「景気の先行き感」「家計収入の見通し」「地価／住宅の価格相場」「住宅取得時の税制等の行政施策」「従前住宅の売却価格」「金利動向」といった経済的要因がどう影響したかについて調査を行った。

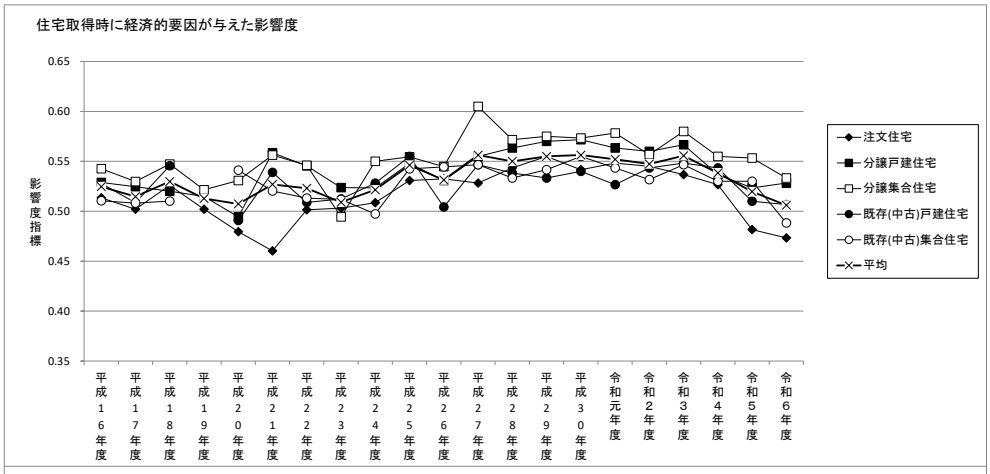
上記 6 要因に関する 5 段階評価のそれぞれ「大きなプラス影響」に 1、「多少のプラス影響」に 0.75、「影響なし」に 0.5、「多少のマイナス影響」に 0.25、「大きなマイナス影響」に 0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

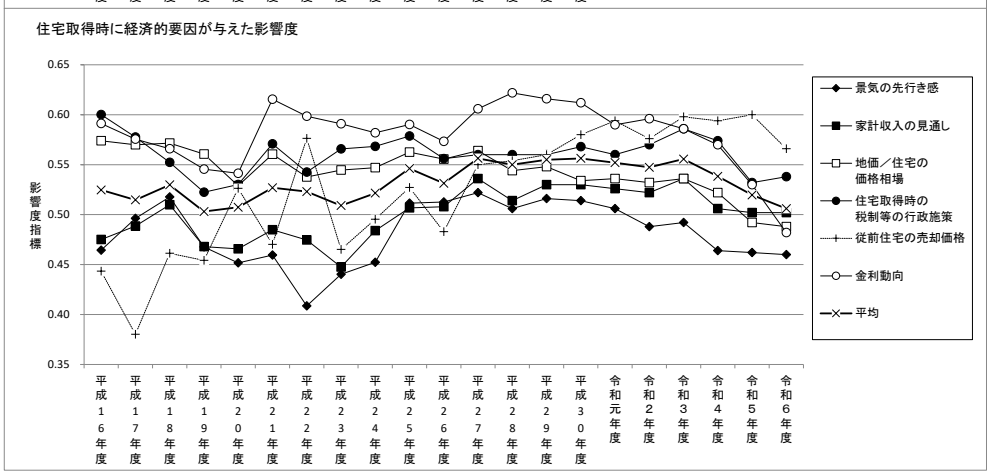
「平均」※でみると、今回の調査（令和 5 年度中の取得）では、指標値が 0.51 とプラスに影響している。住宅の種類別にみると、分譲戸建住宅と分譲集合住宅が同率で 0.53 と最も高い。また、要因別にみると「従前住宅の売却価格」が 0.57 と最も高い。

※　平均：回答から得られた住宅取得における経済的要因の影響度を平均した値。

なお、下記 2 表において、平均の値は同一である。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



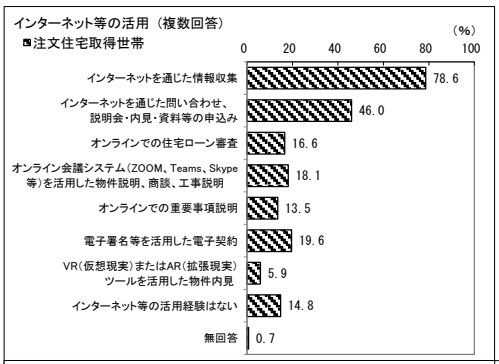


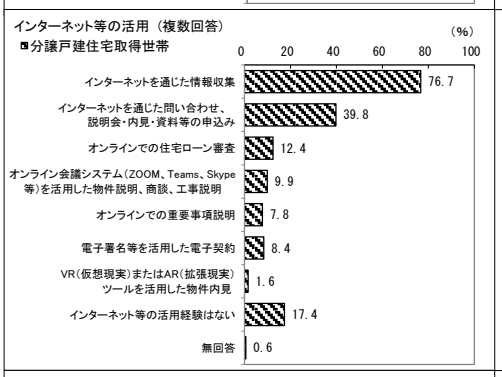
2.1.2 施工者・物件に関する情報収集方法

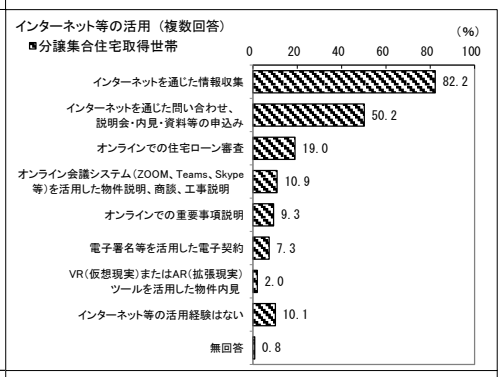
(1) インターネット等の活用

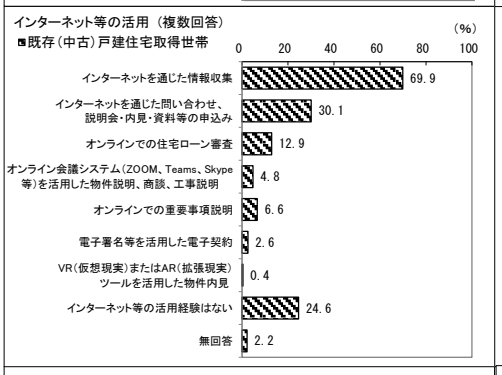
インターネット等の活用は、すべての住宅で「インターネットを通じた情報収集」が最も多い。他方、「インターネット等の活用経験はない」が最も多いのは、リフォーム住宅で 63.4%。

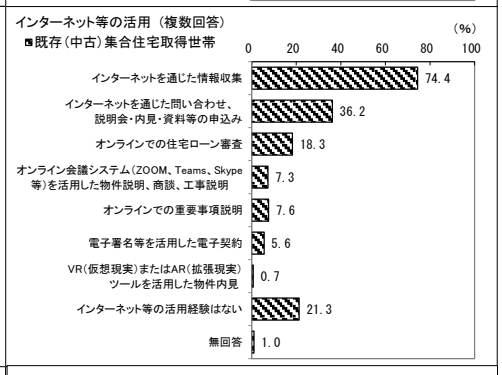
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

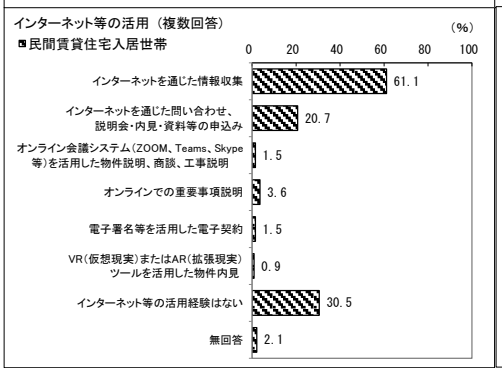


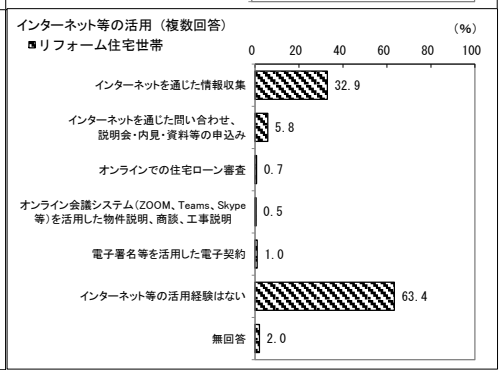








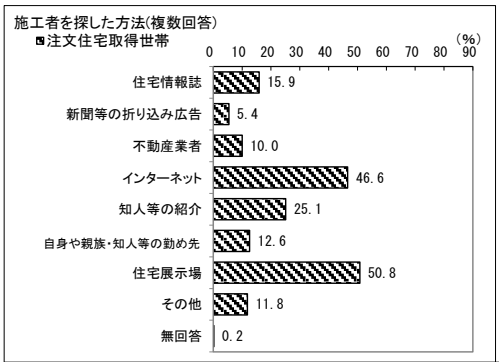


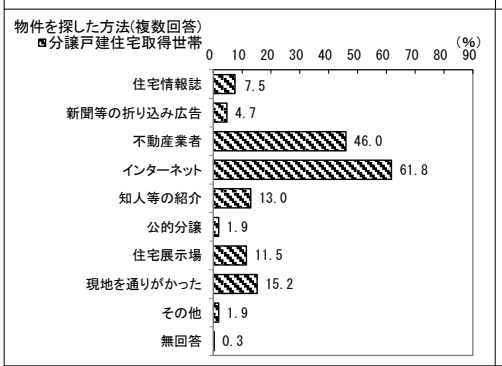


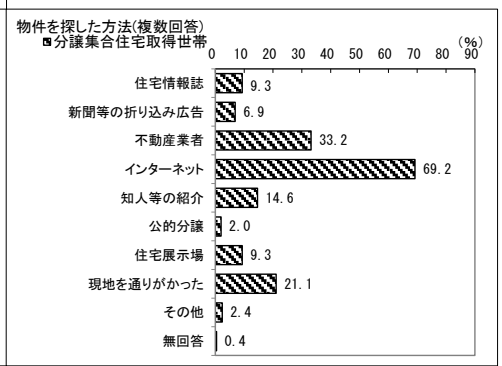
(2) 施工者・物件を探した方法

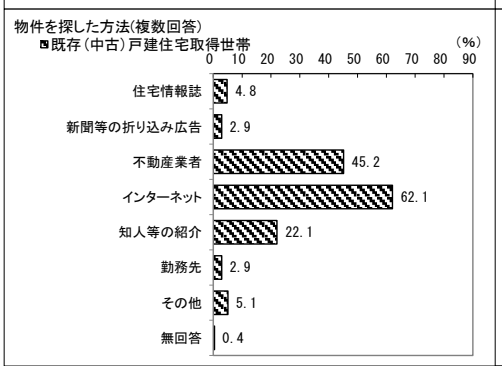
施工者・物件を探した方法について、注文住宅取得世帯では「住宅展示場」が最も多い。分譲戸建住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では「インターネット」が最も多い。リフォーム実施世帯では「以前からつきあいのあった業者」が最も多い。

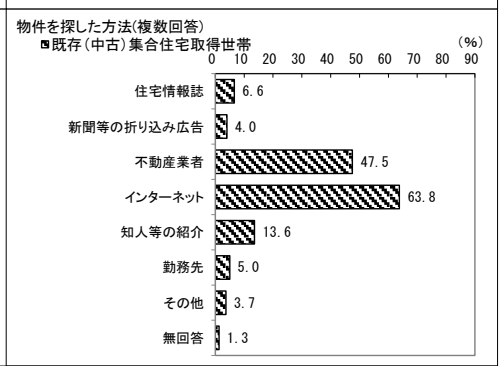
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

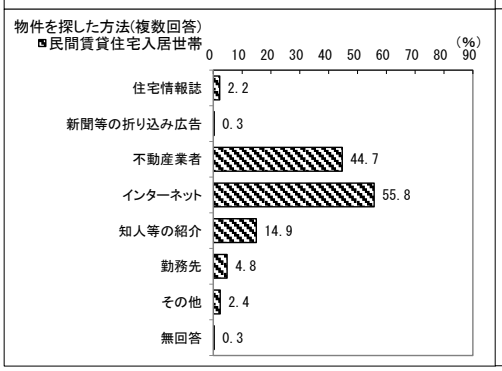


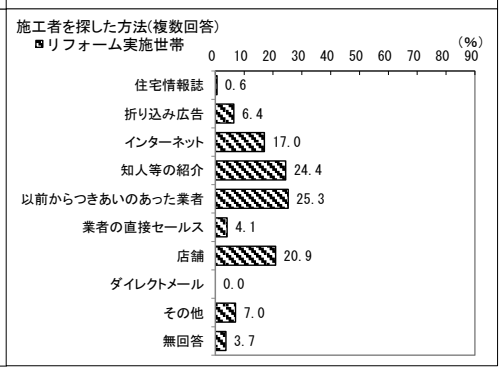










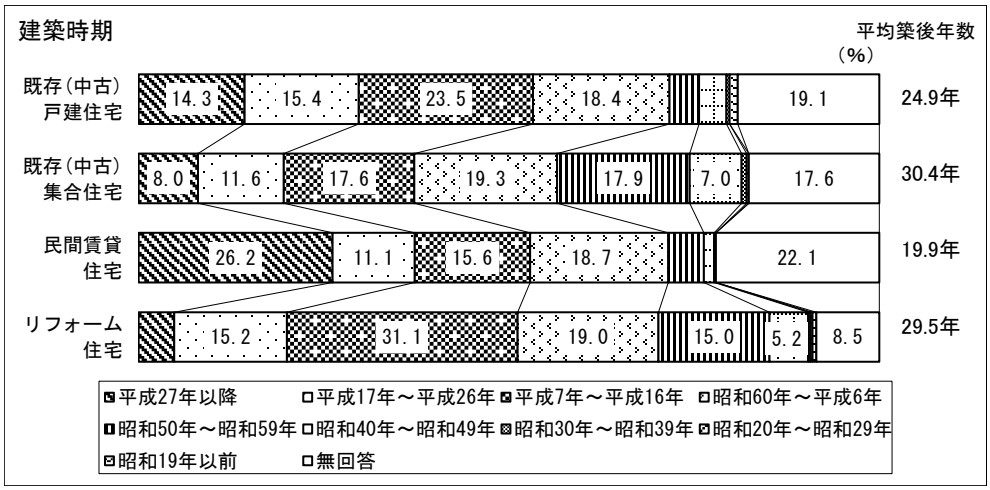


2.1.3 建築時期

既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅について、それぞれ取得、入居、リフォームした住宅の建築時期を調査した。

既存（中古）集合住宅では、建築時期が「昭和 60 年～平成 6 年」の物件が最も多く 19.3%。平均築後年数は 30.4 年。既存（中古）戸建住宅、リフォーム住宅では、建築時期が「平成 7 年～平成 16 年」の物件が最も多く、それぞれ 23.5%、31.1%。平均築後年数はそれぞれ 24.9 年、29.5 年。

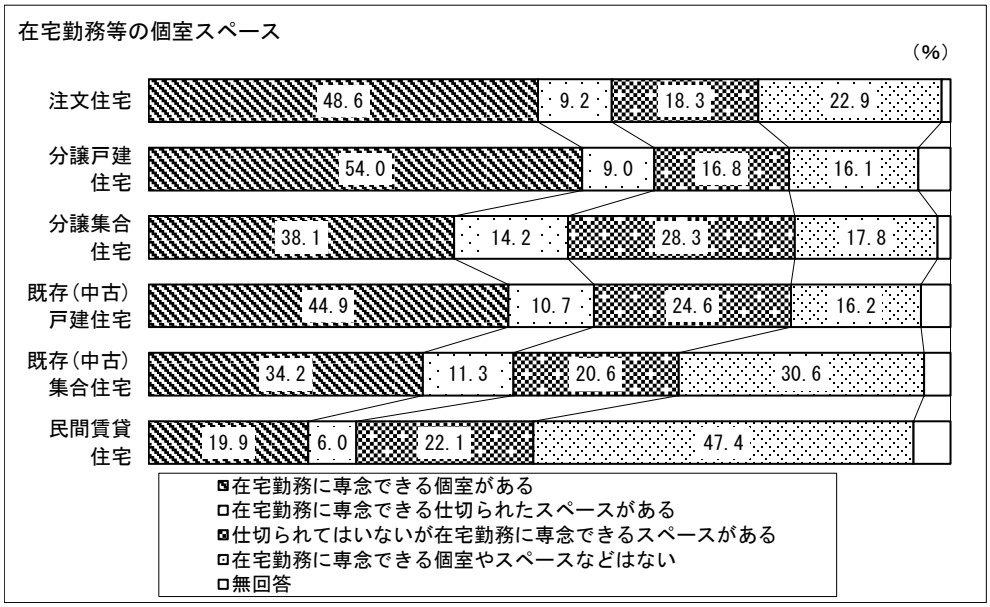
民間賃貸住宅では、建築時期が「平成 27 年以降」が最も多く 26.2%。平均築後年数は 19.9 年。



2.1.4 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースは「在宅勤務に専念できる個室がある」が最も多いのは、分譲戸建住宅で 54.0%。他方、「在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない」が最も多いのは、民間賃貸住宅で 47.4%。

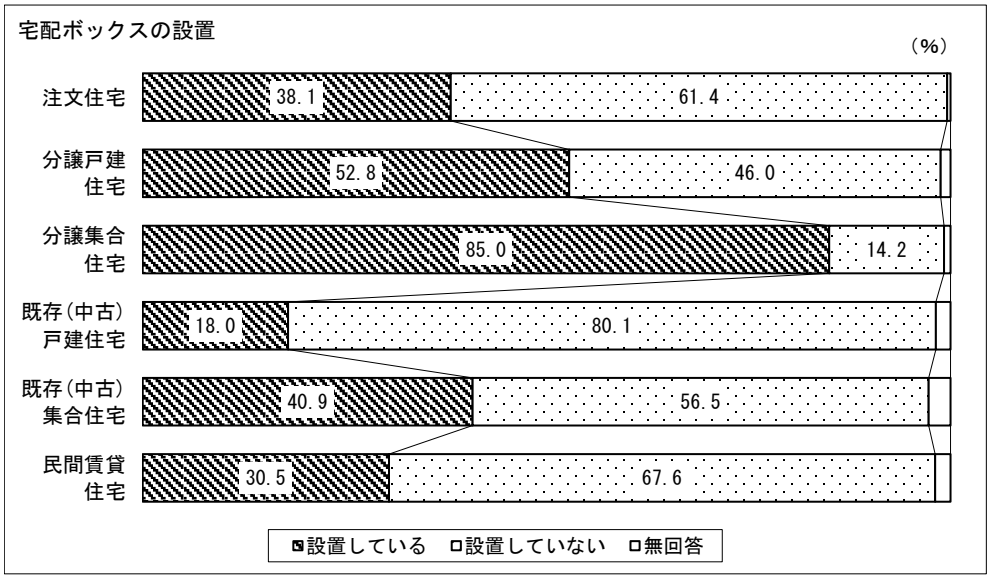
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.1.5 宅配ボックスの設置

宅配ボックスの設置有無をみると「設置している」が最も多いのは、分譲集合住宅で 85.0%。他方、「設置していない」が最も多いのは、既存（中古）戸建住宅で 80.1%。

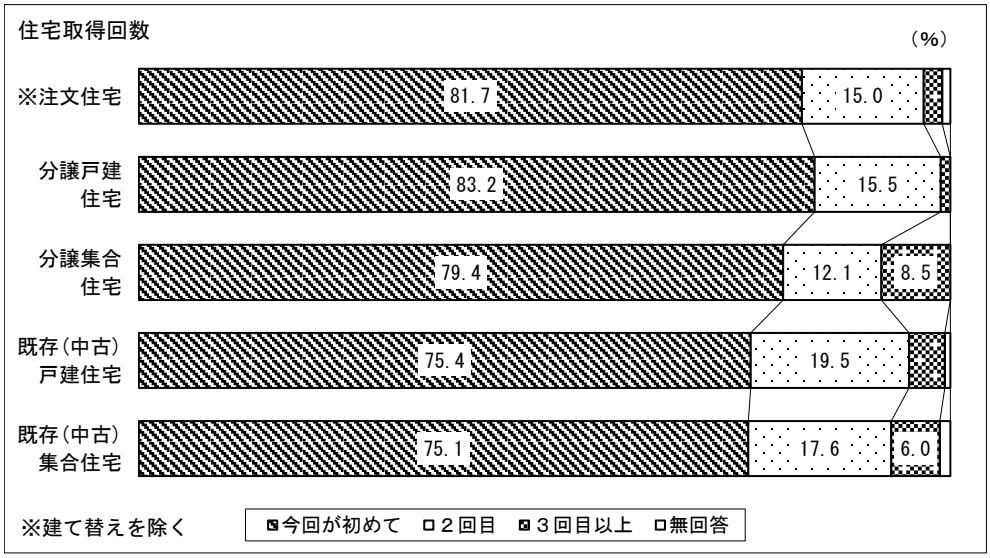
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.1.6 住宅取得回数

住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、すべての住宅の種類において「今回が初めて」の割合が最も多い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



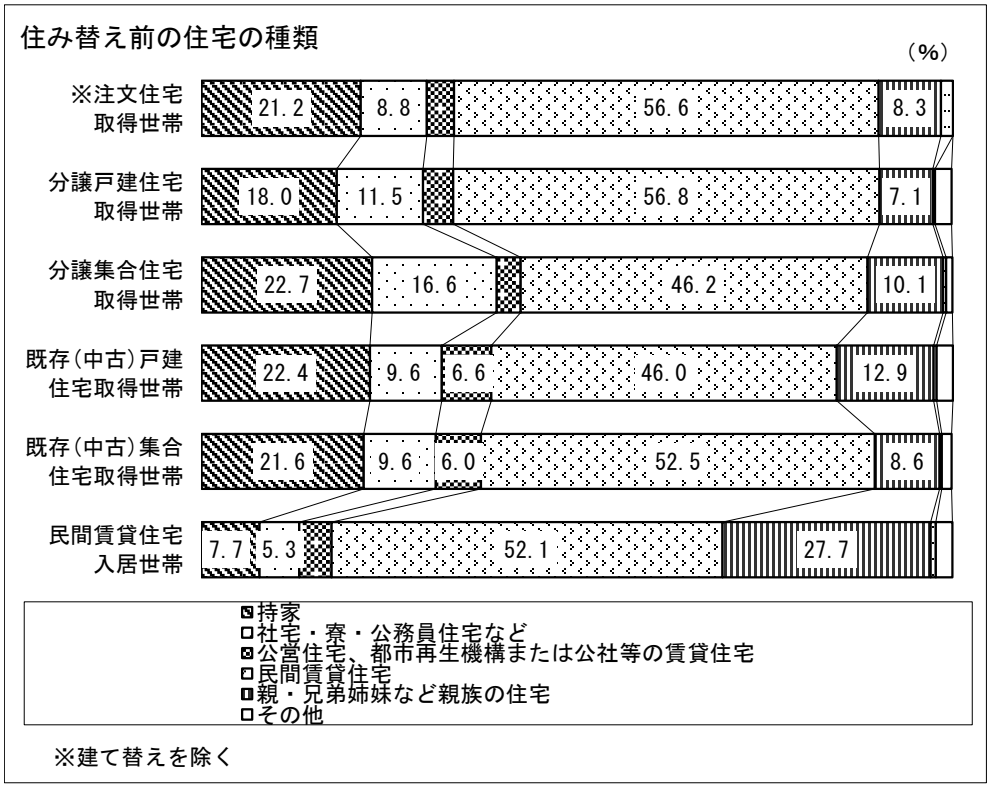
2.2　住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

2.2.1 住み替え前の住宅

(1) 住み替え前の住宅の種類

すべての住宅の種類において、住み替え前の住宅は「民間賃貸住宅」である割合が最も多い。

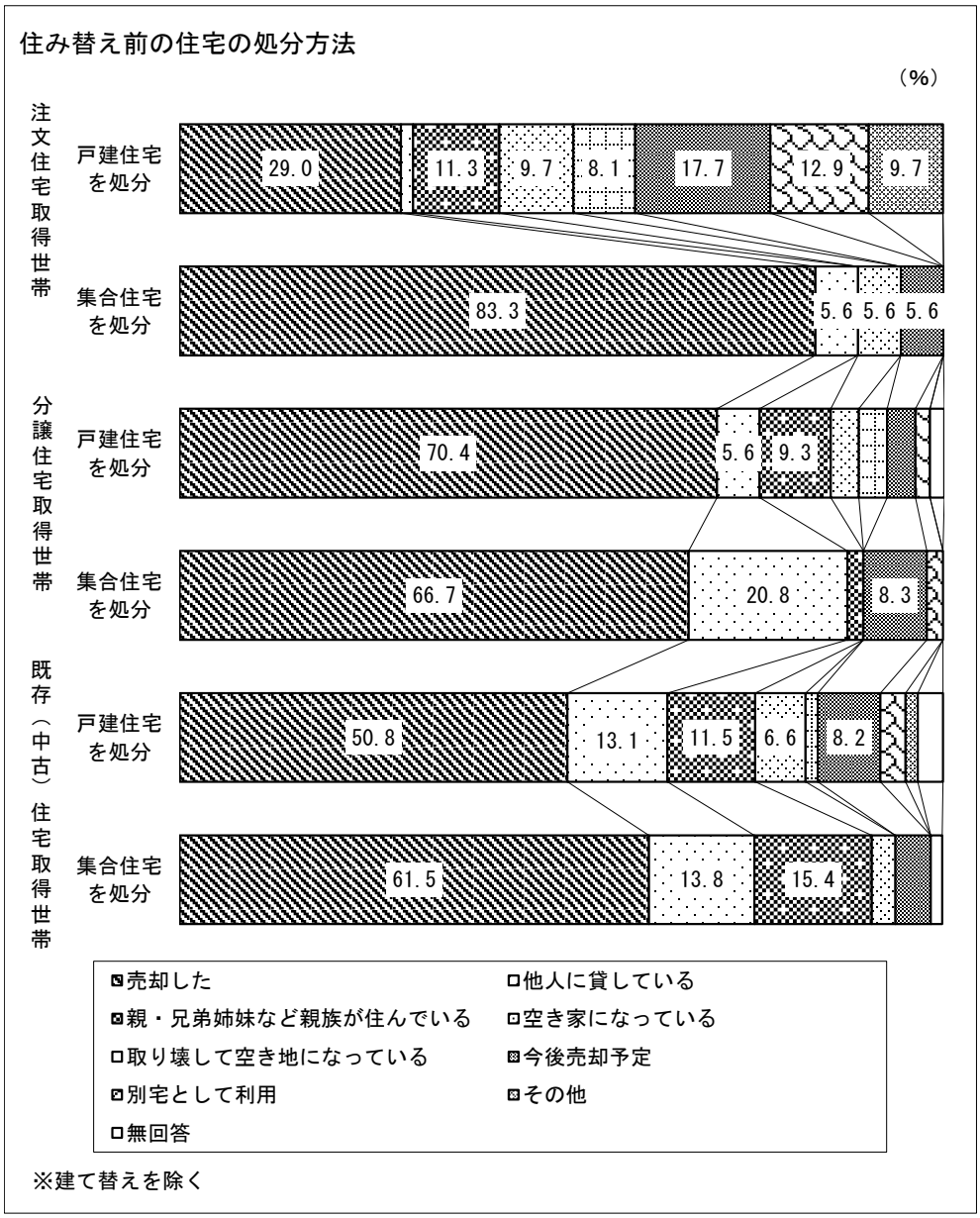
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 住み替え前の住宅の処分方法

すべての住宅の種類において、戸建住宅、集合住宅ともに「売却した」の割合が最も高い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

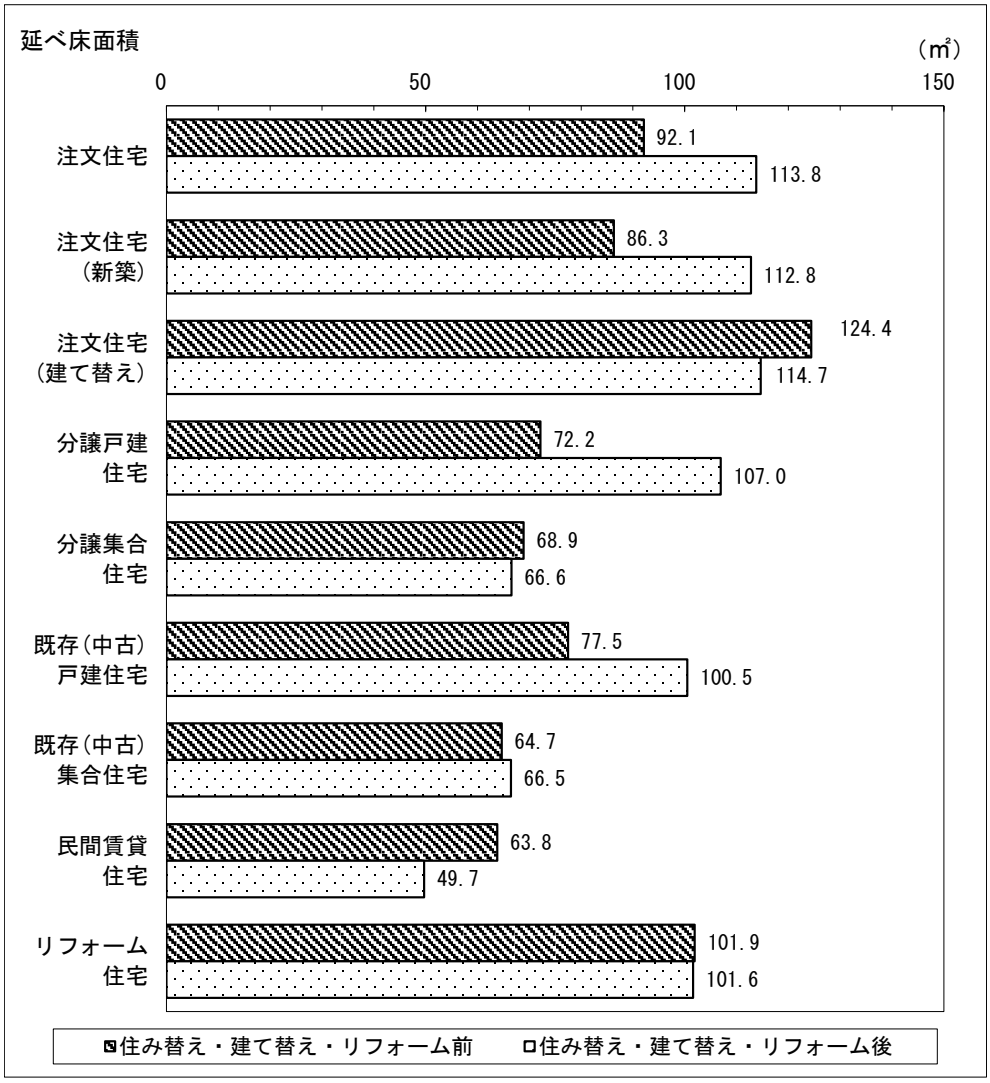


2.2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

住み替え・建て替え前後で延べ床面積を比較すると、注文住宅、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅への住み替えにおいて、広くなっている。注文住宅（建て替え）、分譲集合住宅、民間賃貸住宅への住み替え、リフォーム住宅では狭くなっている。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



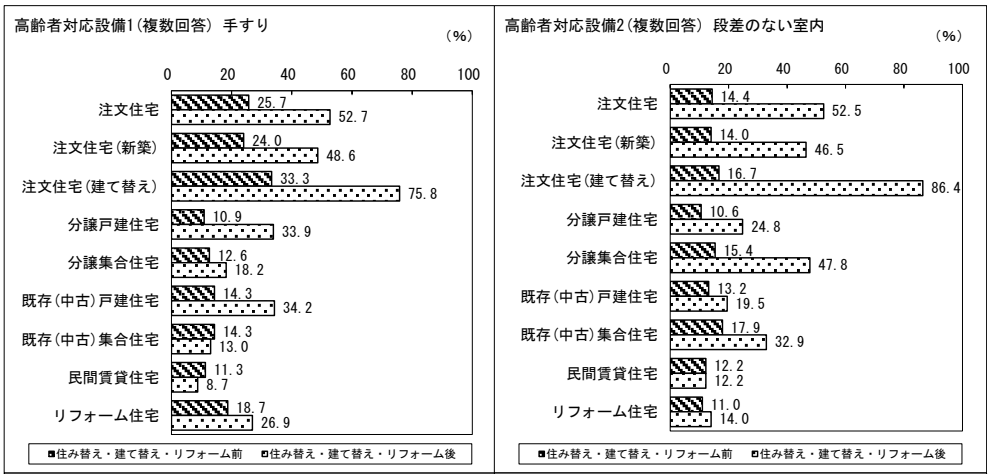
(2) 高齢者対応設備

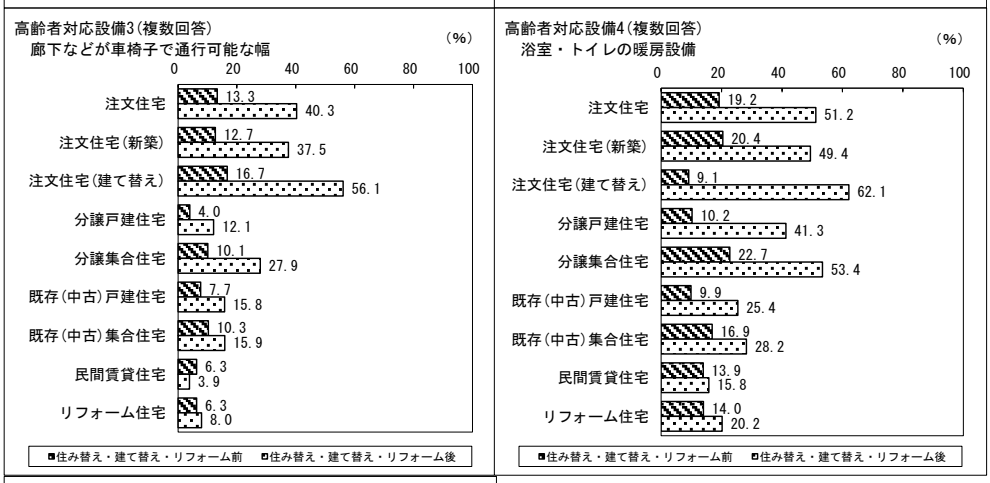
1) 高齢者対応設備

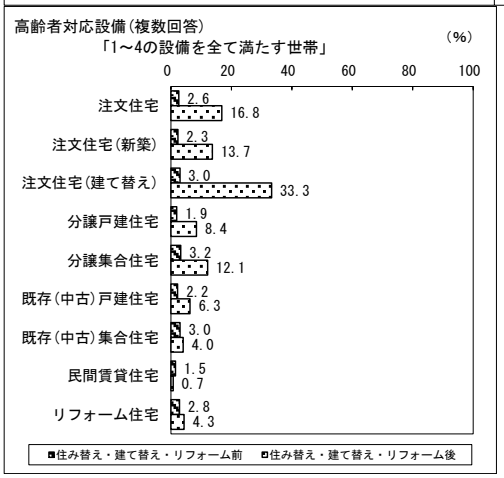
高齢者対応設備の整備率は、すべての設備で、注文住宅（建て替え）が最も高い。

次いで「手すり」「段差のない室内」「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は注文住宅で整備率が高く、「浴室・トイレの暖房設備」は分譲集合住宅で整備率が高い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査







2) 高齢者の有無※別の整備状況

「手すり」の整備率は、分譲戸建住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が高い。

「段差のない室内」の整備率は、既存（中古）集合住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が高い。

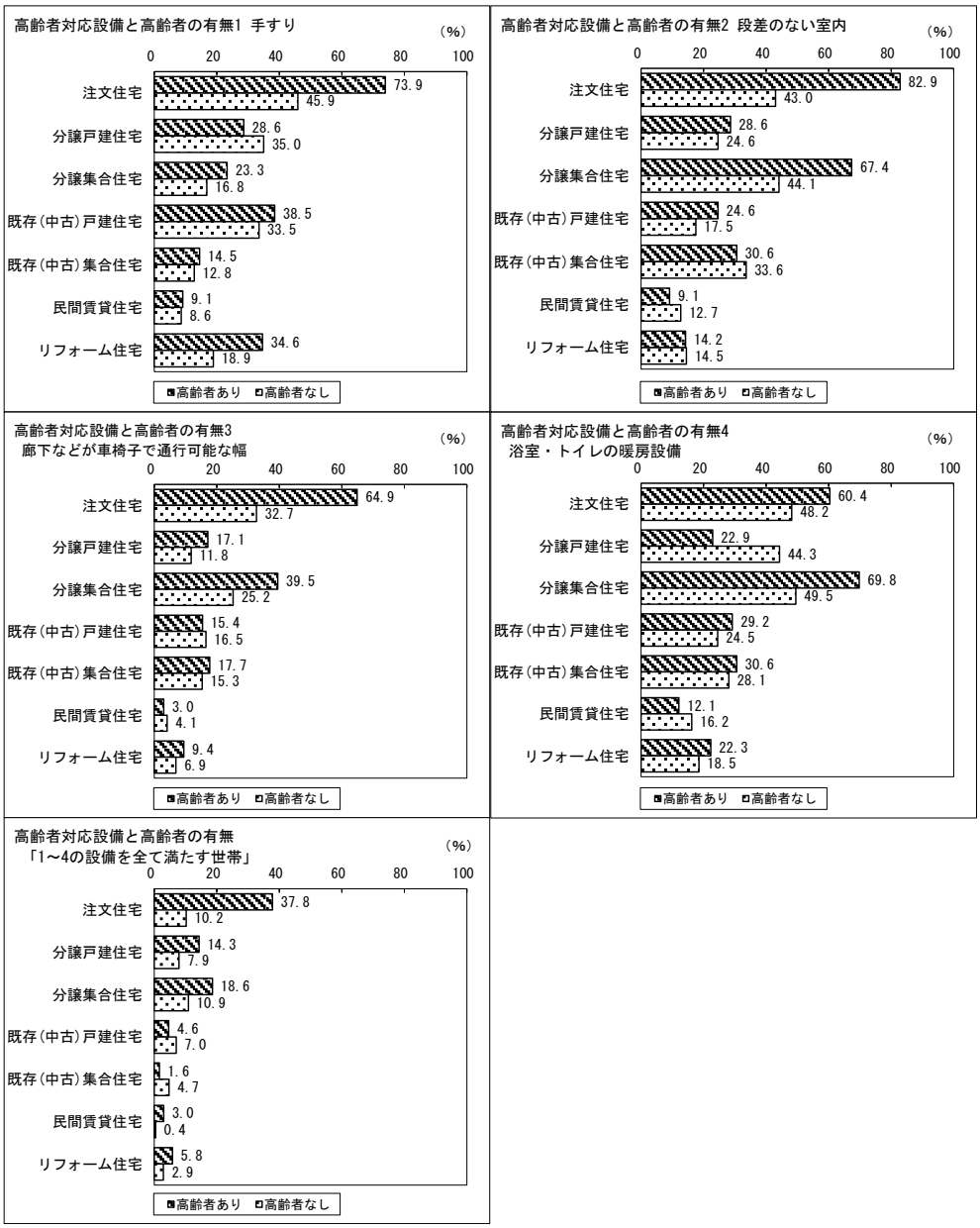
「廊下などが車椅子で通行可能な幅」の整備率は、既存（中古）戸建住宅、民間賃貸住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が高い。

「浴室・トイレの暖房設備」の整備率は、分譲戸建住宅、民間賃貸住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が高い。

「全ての設備を満たす」割合は、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅を除く住宅で、高齢者がいる世帯の方が高い。

※　高齢者の有無：65 歳以上の居住者の有無

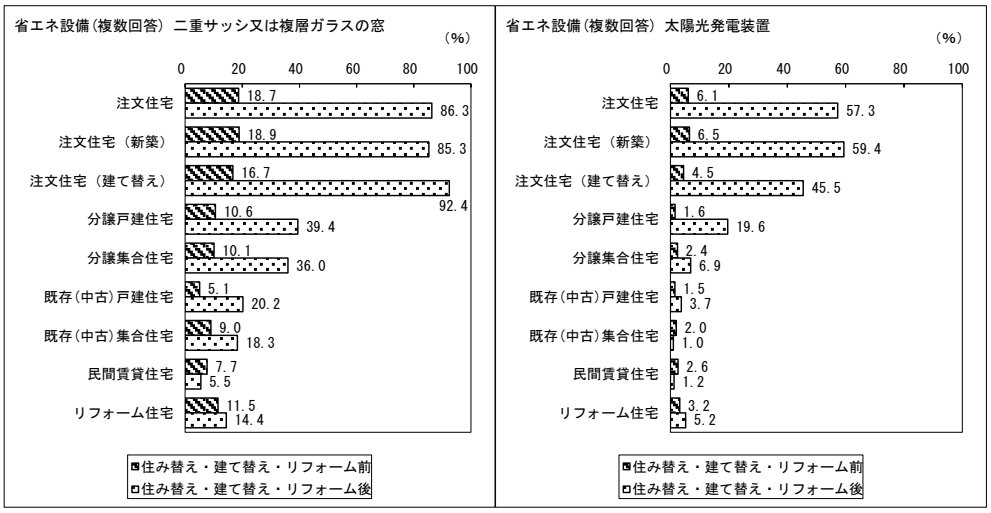
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

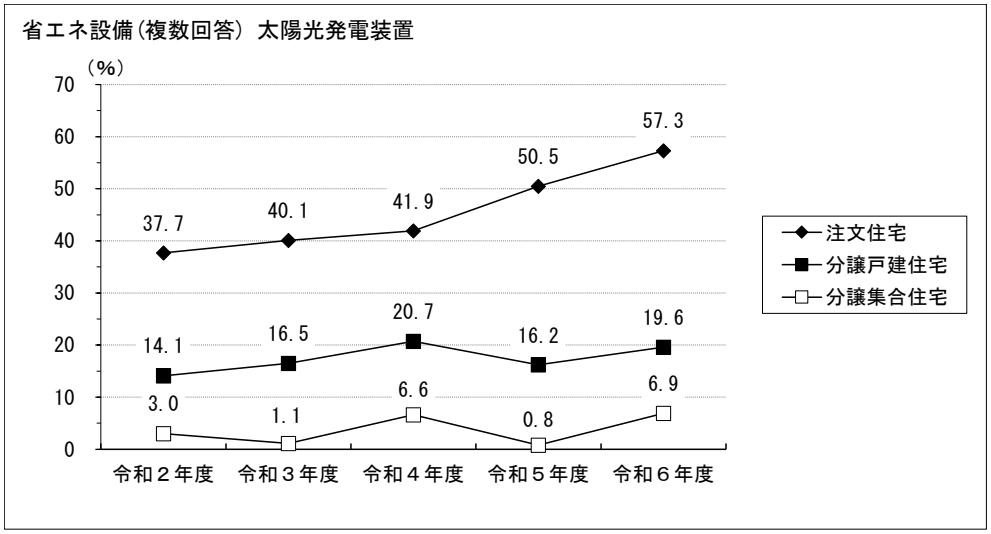


(3) 省エネ設備

省エネ設備が整備されている割合について比較すると「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、注文住宅における整備率が高く 86.3%（注文住宅（新築）で 85.3%、注文住宅（建て替え）で 92.4%）。次いで分譲戸建住宅で 39.4%、分譲集合住宅で 36.0%。「太陽光発電装置」も注文住宅における整備率が高く 57.3%（注文住宅（新築）で 59.4%、注文住宅（建て替え）で 45.5%）。次いで、分譲戸建住宅で 19.6%、分譲集合住宅で 6.9%。

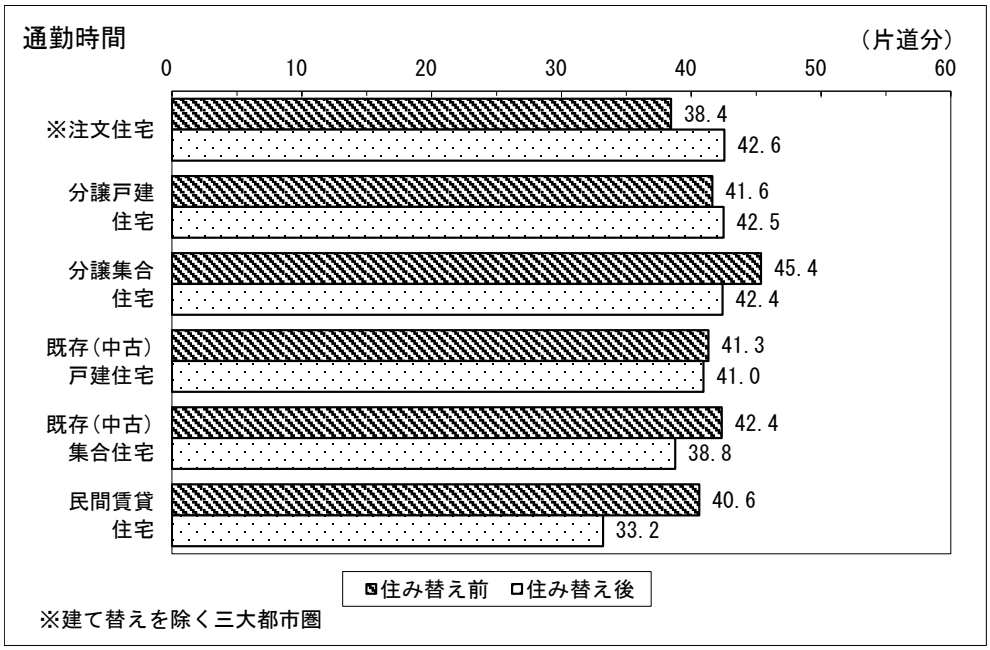
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査





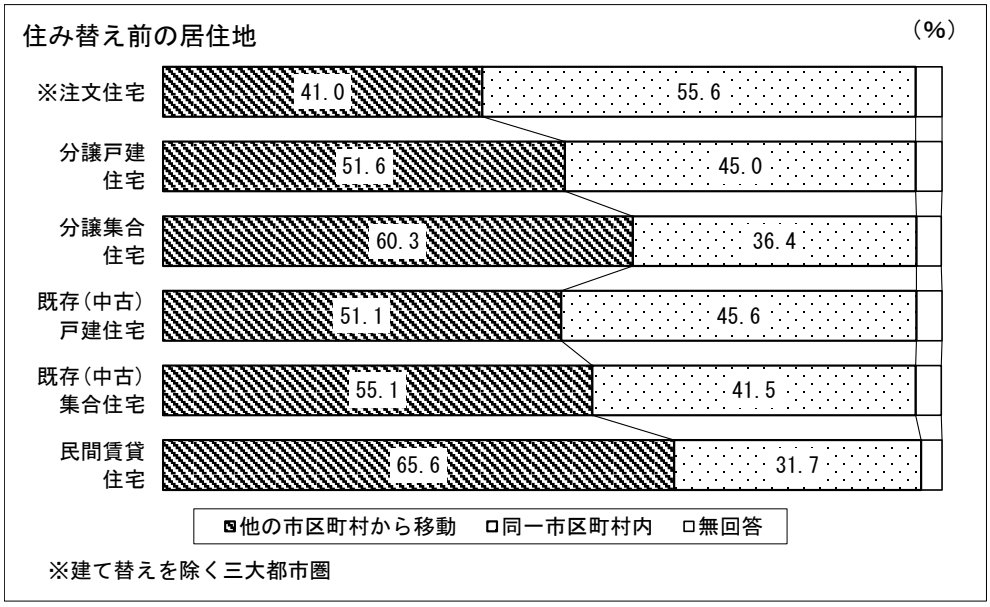
(4) 通勤時間

通勤時間は、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅を取得した世帯および民間賃貸住宅に入居した世帯では減少。注文住宅、分譲戸建住宅を取得した世帯では増加。



(5) 住み替え前の居住地

住み替え前後の居住地をみると、注文住宅を除く住宅で、「他の市区町村からの移動」が多い。



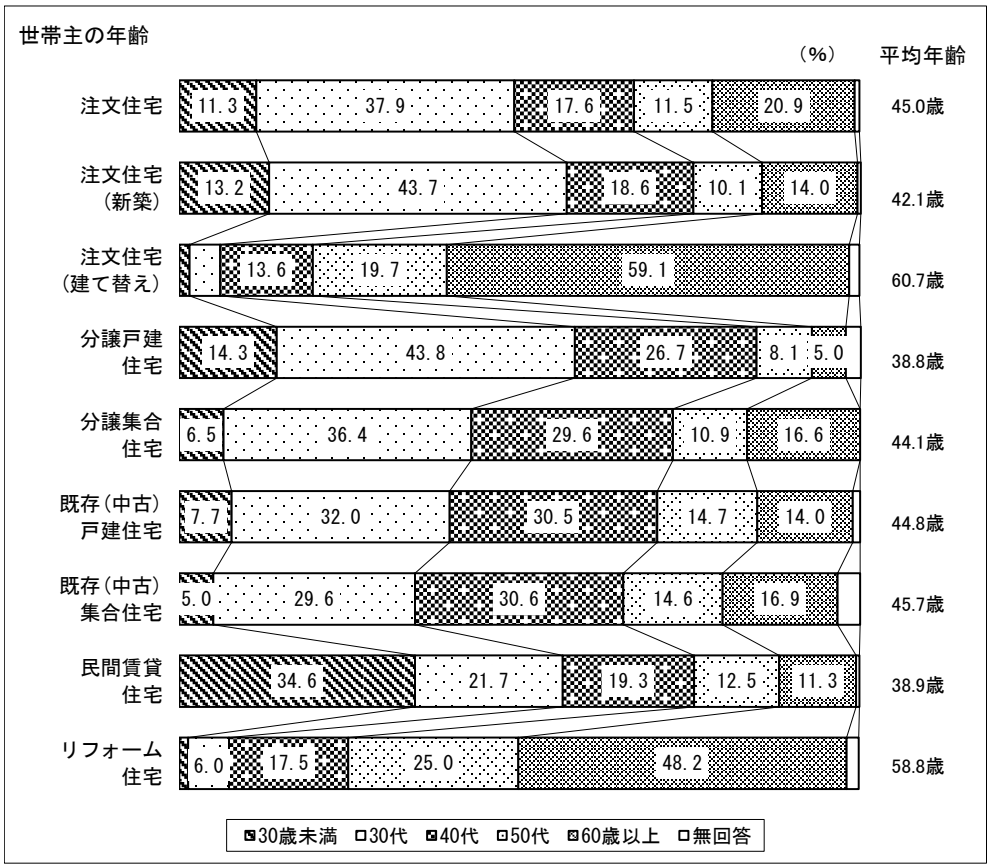
2.3　世帯に関する事項

2.3.1 世帯主の年齢

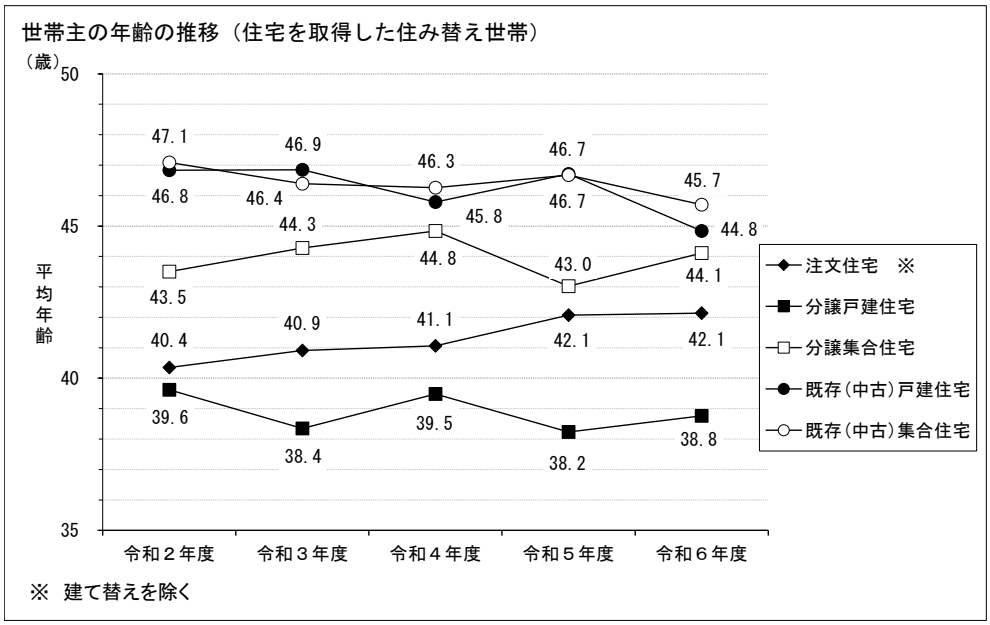
(1) 世帯主の年齢

世帯主の年齢をみると、注文住宅、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅では「30 代」が、注文住宅（建て替え）、リフォーム住宅では「60 歳以上」が、既存（中古）集合住宅では「40 代」が、民間賃貸住宅では「30 歳未満」が最も多い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



平均年齢の推移をみると、既存（中古）戸建住宅が 1.9 歳、既存（中古）集合住宅が 1.0 歳下降した。注文住宅が 0.1 歳、分譲戸建住宅が 0.5 歳、分譲集合住宅が 1.1 歳上昇した。



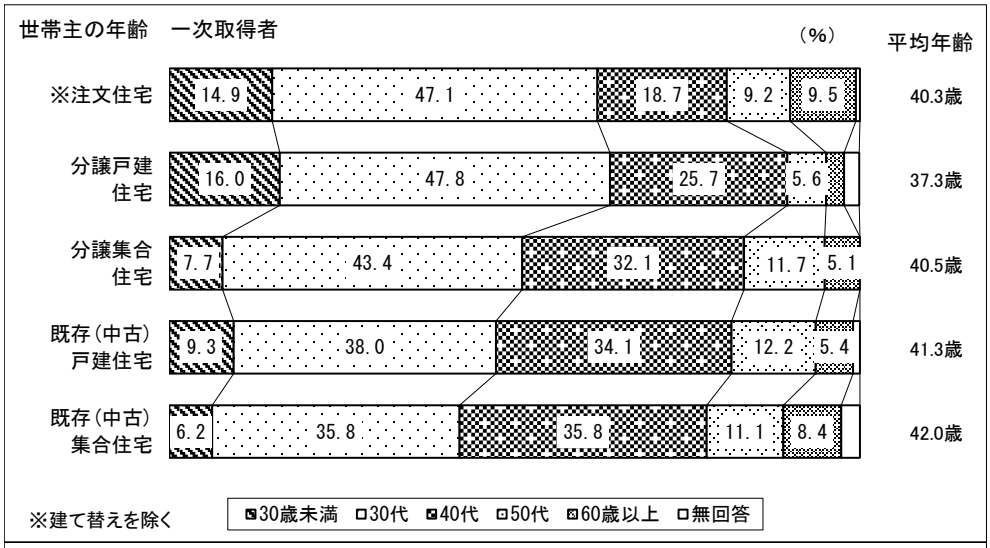
(2) 一次取得・二次取得別の世帯主の年齢

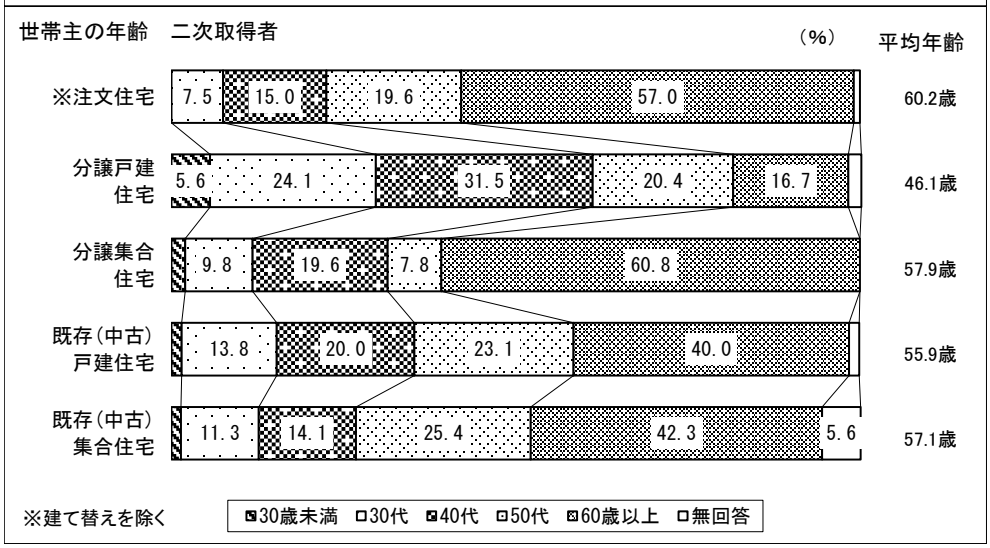
世帯主の年齢を一次取得・二次取得※別にみると、一次取得者は、既存（中古）集合住宅を除く住宅で「30代」が最も多い。既存（中古）集合住宅では「30代」と「40 代」が同率で 35.8%

二次取得者は、分譲戸建住宅を除く住宅で「60 歳以上」が最も多く、分譲戸建住宅は「40 代」が最も多い。

※　一次取得者：初めて住宅を取得した世帯、二次取得者：２回目以上の取得となる世帯

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



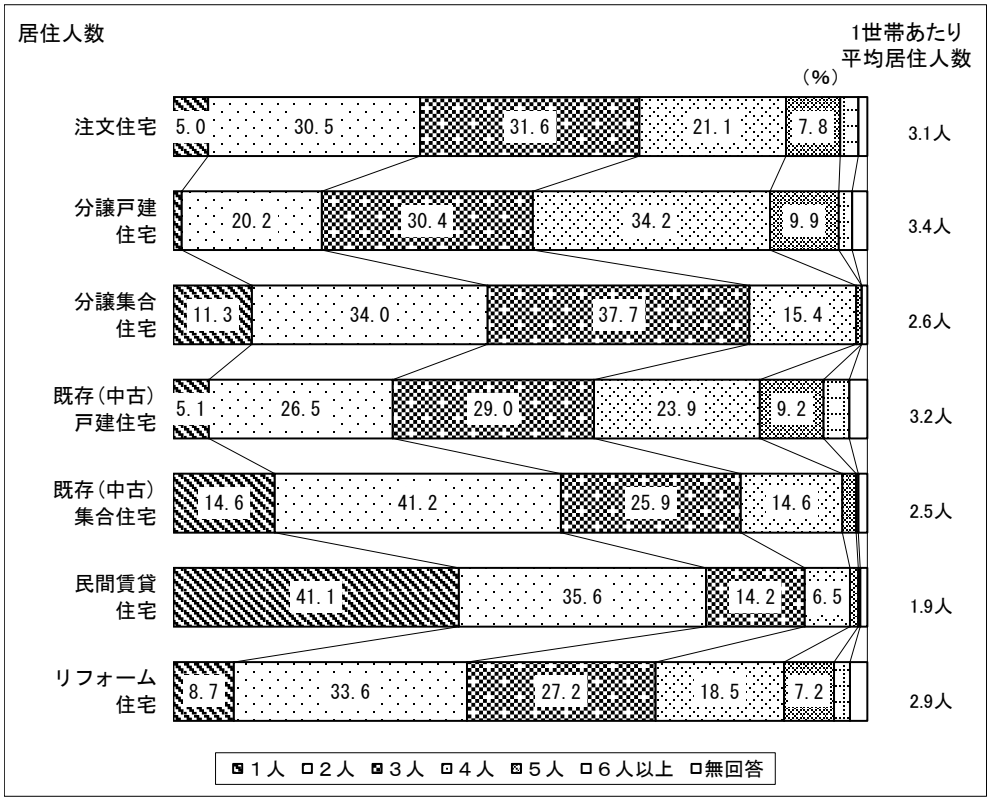


2.3.2 居住人数

(1) 居住人数

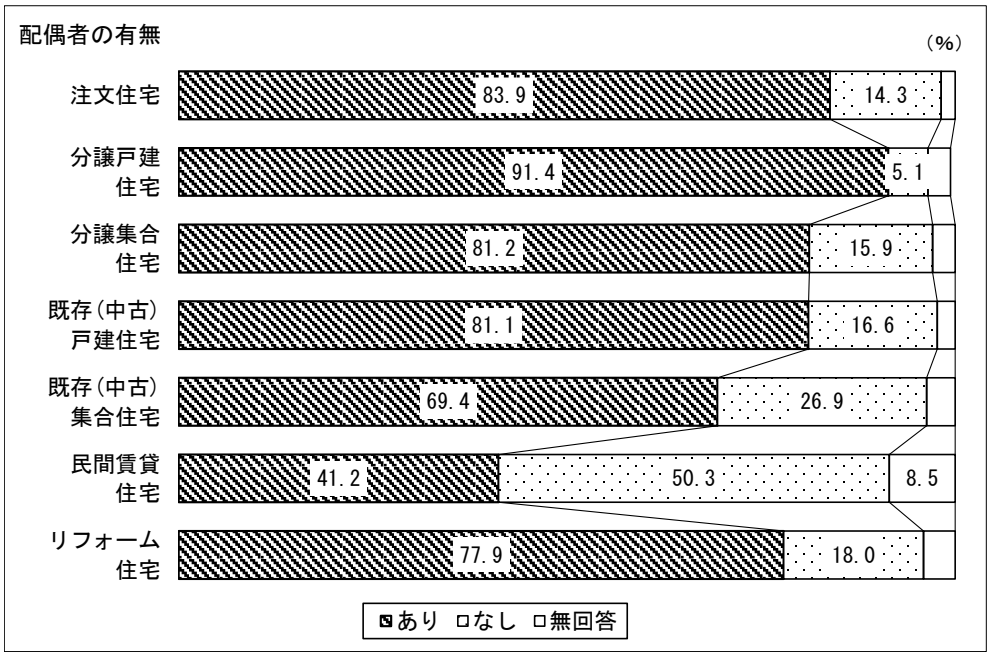
1世帯あたりの平均居住人数は、民間賃貸住宅では「1人」が、既存（中古）集合住宅、リフォーム住宅では「2 人」が、注文住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅では「3人」が、分譲戸建住宅では「4人」が最も多い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 配偶者の有無

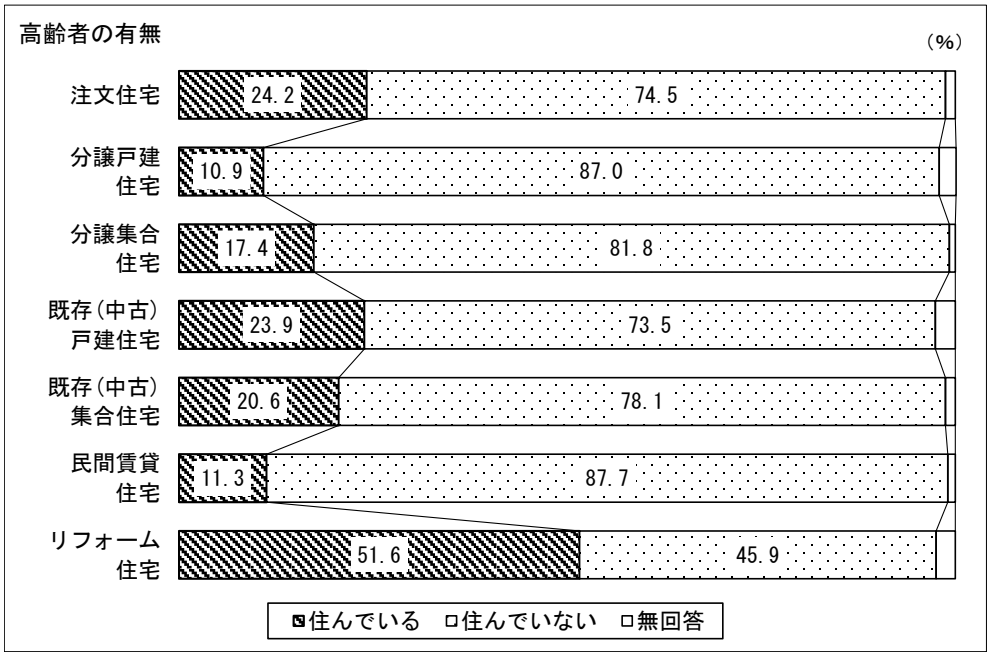
配偶者がいる世帯の割合は、分譲戸建住宅が最も高く 91.4%。次いで注文住宅で 83.9%。



(3) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯の割合は、リフォーム住宅が最も高く 51.6%、次いで注文住宅で 24.2%。

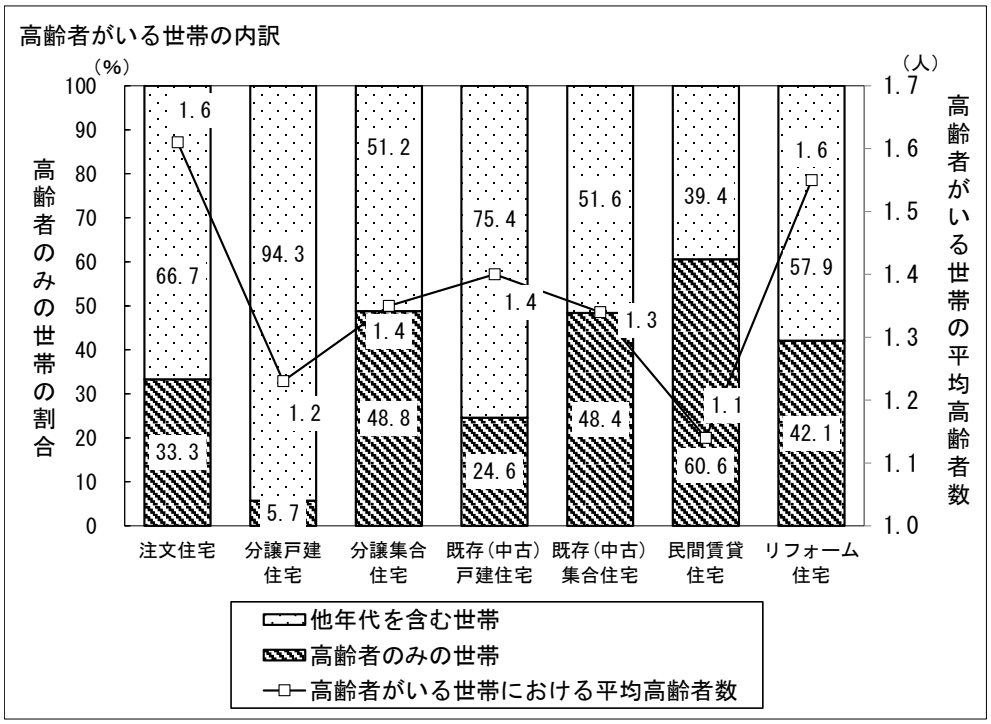
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(4) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯における「高齢者のみの世帯」の割合は、民間賃貸住宅が最も高く 60.6%。次いで分譲集合住宅で 48.8%、既存（中古）集合住宅で 48.4%。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

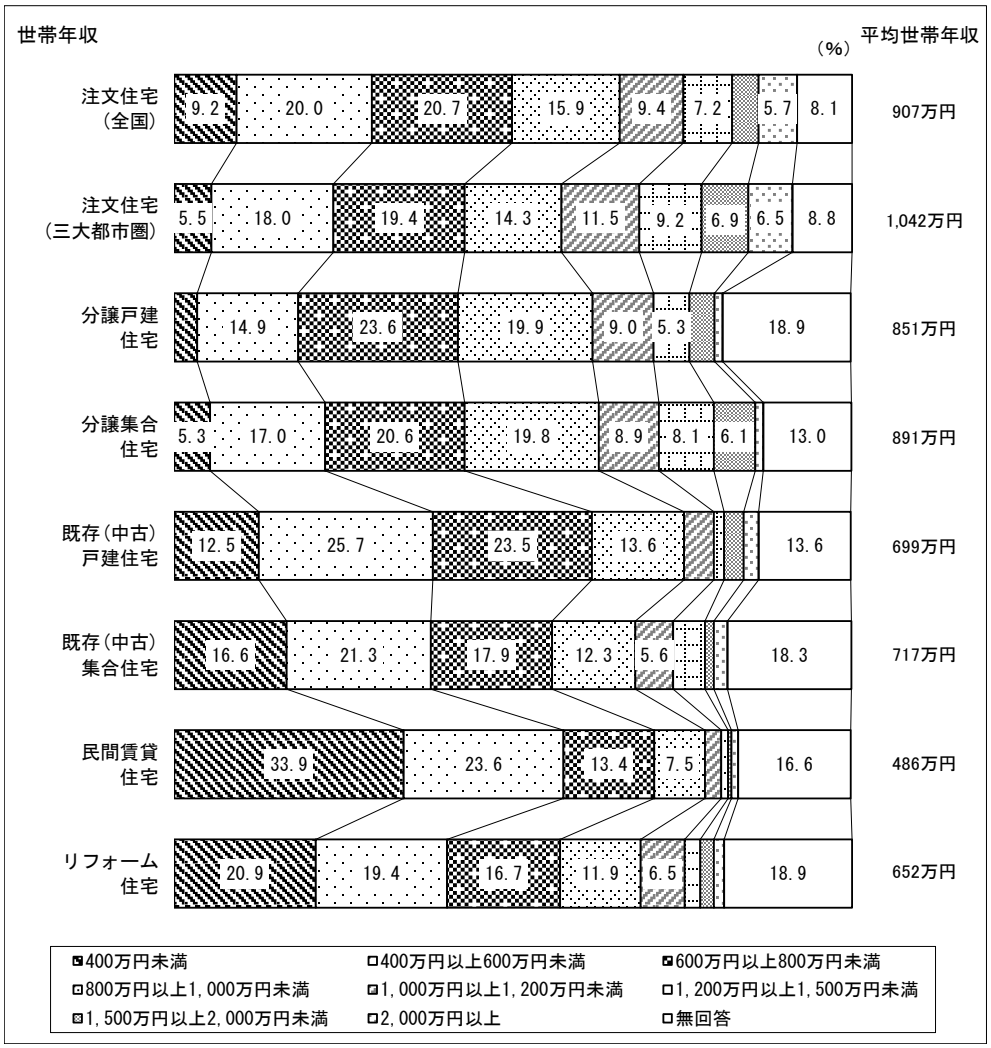


2.3.3 世帯年収

(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は注文住宅（三大都市圏）が最も高く、平均で 1,042 万円。次いで注文住宅（全国）が平均で 907 万円。他方、民間賃貸住宅が最も低く、平均で 486 万円。

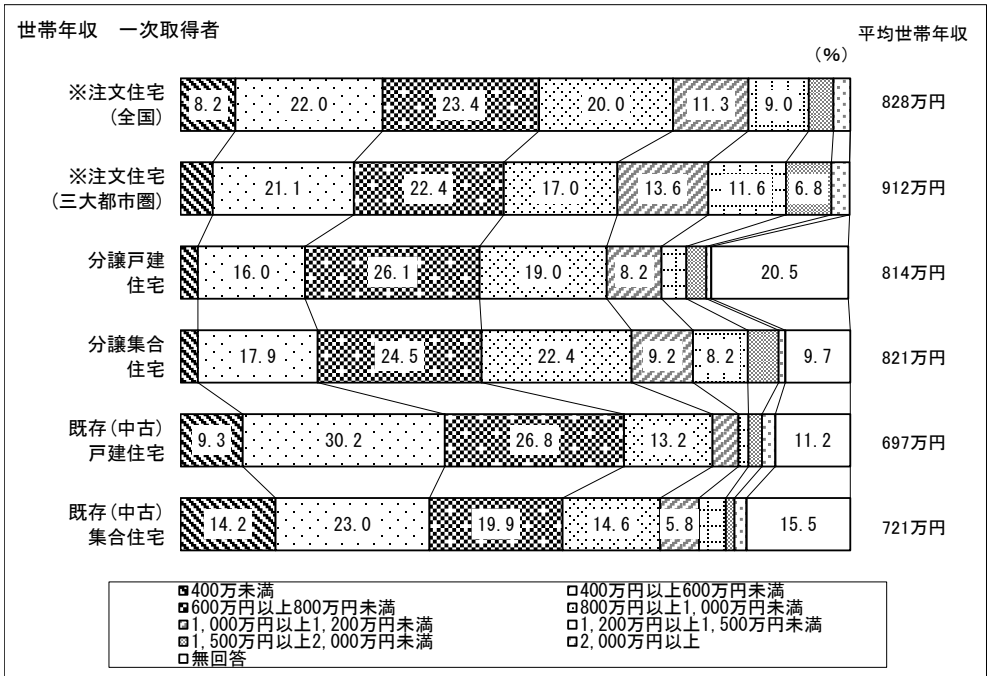
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

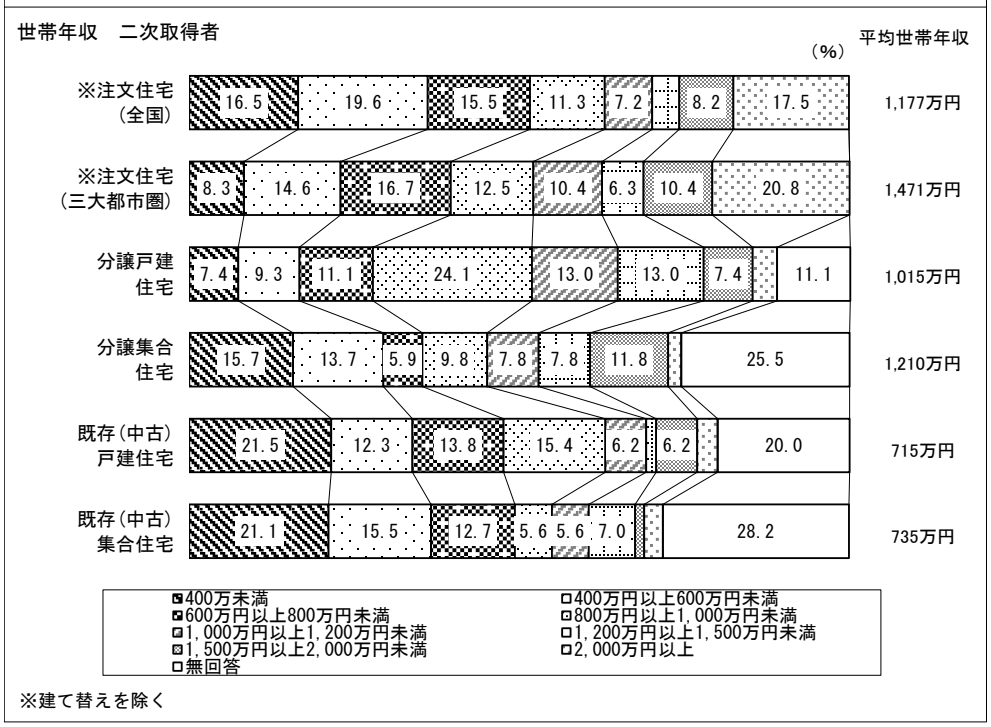


(2) 一次取得・二次取得別の世帯年収

住宅取得世帯の世帯年収は、一次取得者、二次取得者ともに注文住宅（三大都市圏）が最も高い。すべての種類の住宅において、一次取得者より二次取得者の方が世帯年収が高い。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査





2.4　資金調達に関する事項

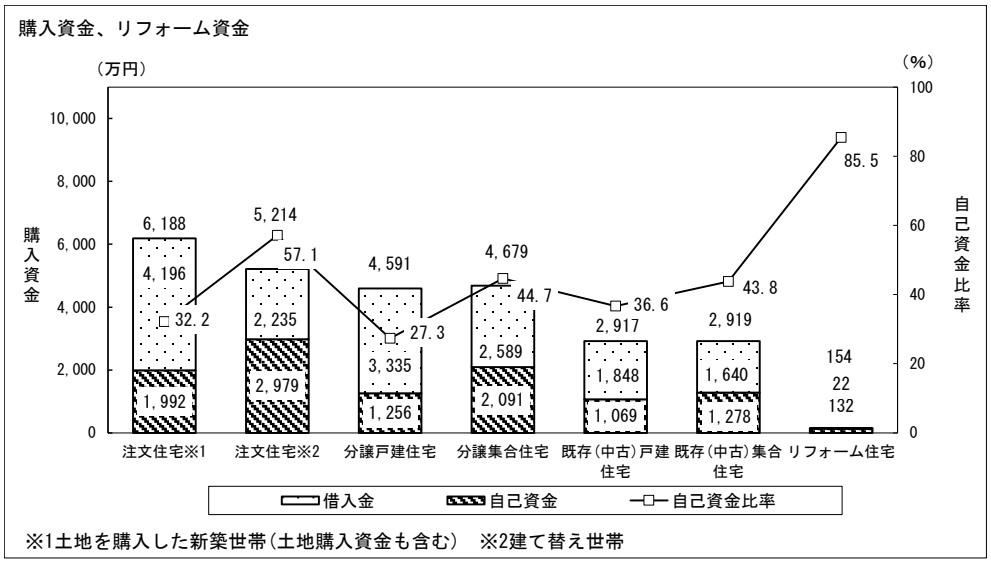
2.4.1 購入資金、リフォーム資金

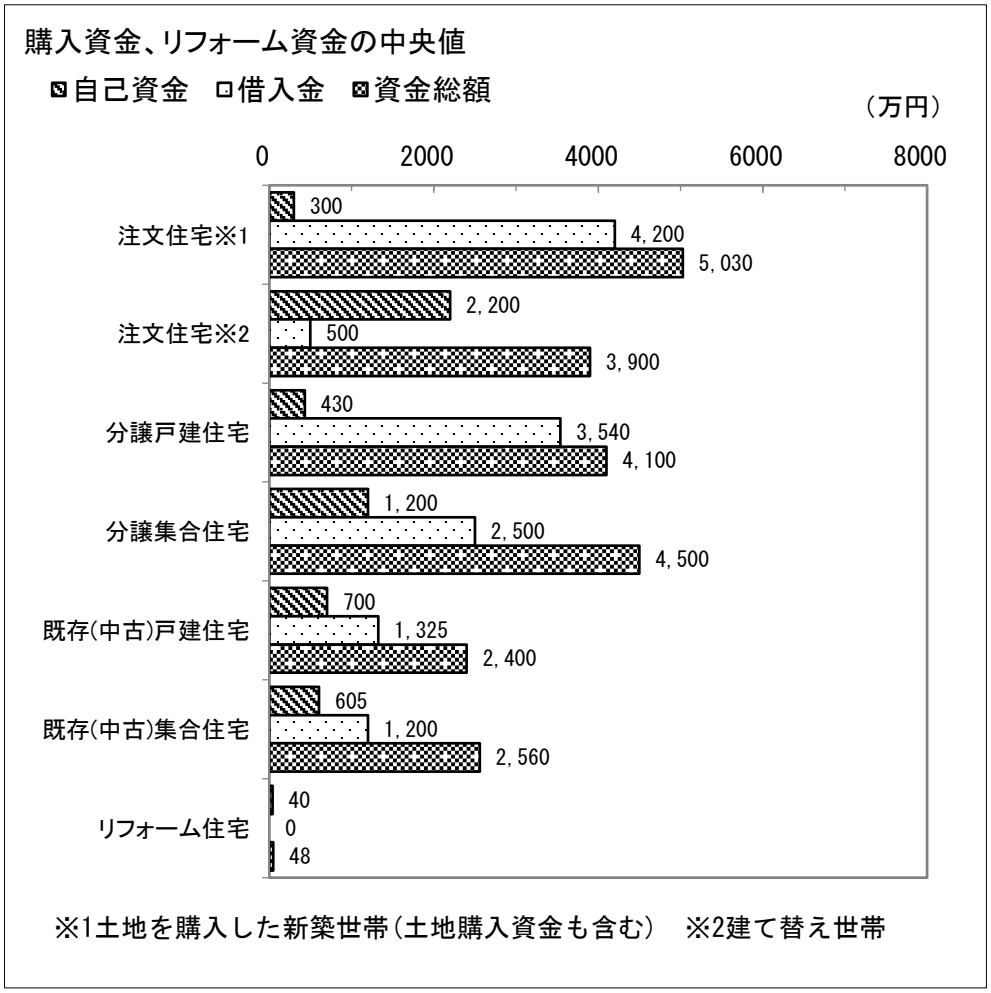
(1) 購入資金、リフォーム資金

土地を購入した注文住宅新築世帯、注文住宅建て替え世帯の平均購入資金はそれぞれ 6,188 万円、5,214 万円。中央値はそれぞれ 5,030 万円、3,900 万円。分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯の平均購入資金はそれぞれ 4,591 万円、4,679 万円。中央値はそれぞれ 4,100 万円、4,500 万円。既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯の平均購入資金はそれぞれ 2,917 万円、2,919 万円。中央値はそれぞれ 2,400 万円。2,560 万円。リフォーム世帯の平均リフォーム資金は 154 万円。中央値は 48 万円。

自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯で 32.2%、建て替え世帯で 57.1%。分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 27.3%、44.7%。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 36.6%と 43.8%。また、リフォーム住宅世帯では 85.5%。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



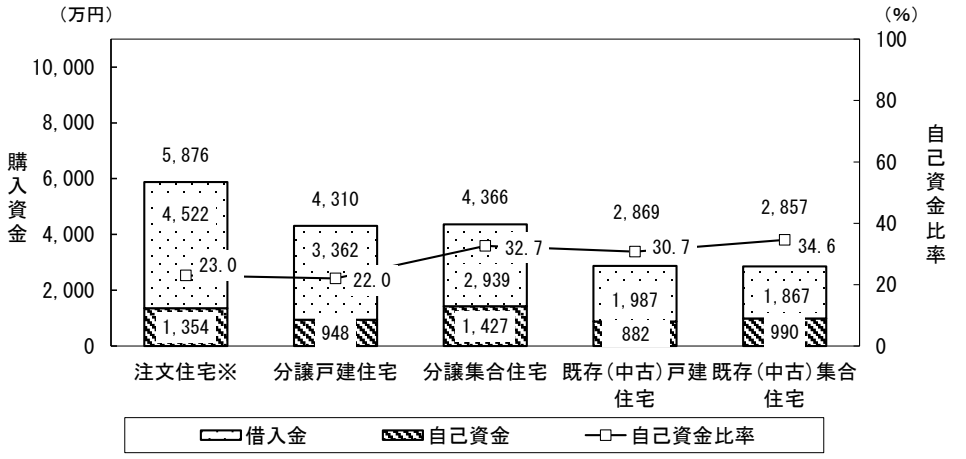

購入資金、リフォーム資金の中央値
自己資金
借入金
資金総額
（万円）
0
2000
4000
6000
8000
注文住宅※1
300
4, 200
5, 030
注文住宅※2
2, 200
500
3, 900
分譲戸建住宅
430
3, 540
4, 100
分譲集合住宅
1, 200
2, 500
4, 500
既存(中古)戸建住宅
700
1, 325
2, 400
既存(中古)集合住宅
605
1, 200
2, 560
リフォーム住宅
40
0
48
※1土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）　※2建て替え世帯

(2) 一次取得・二次取得別の購入資金

購入資金を一次取得・二次取得別にみると、すべての住宅の種類で二次取得者は、一次取得者に比べて自己資金が多い。自己資金比率についても一次取得者に比べて二次取得者が高い。

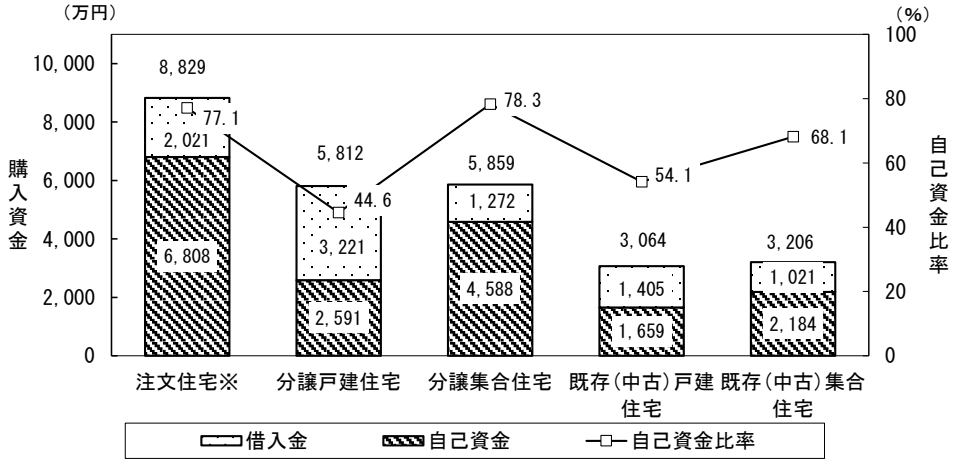
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

一次取得者の購入資金



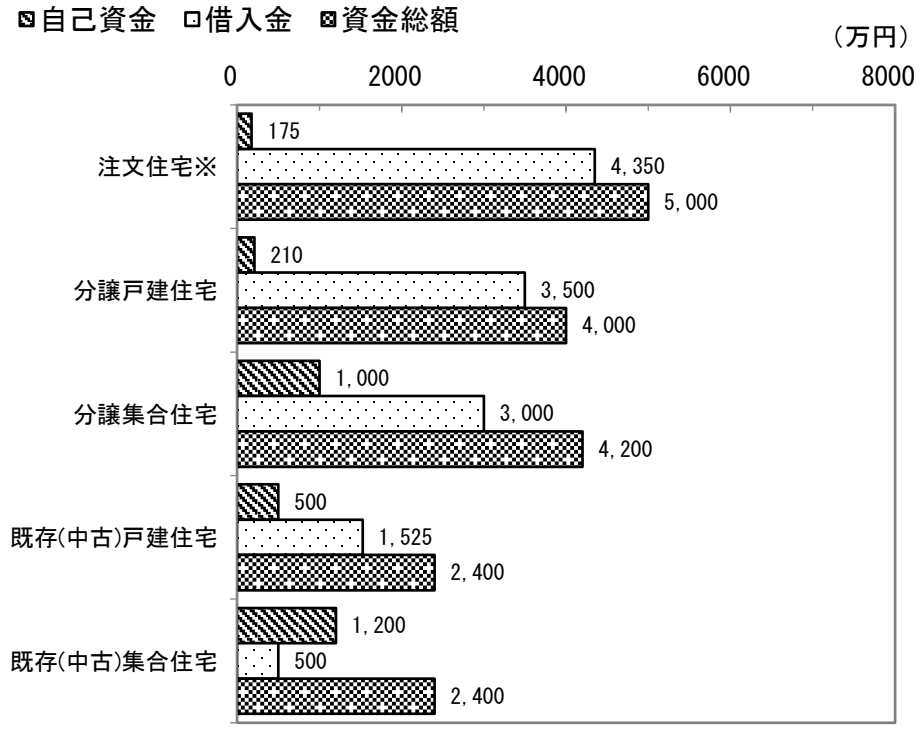
※土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）

二次取得者の購入資金



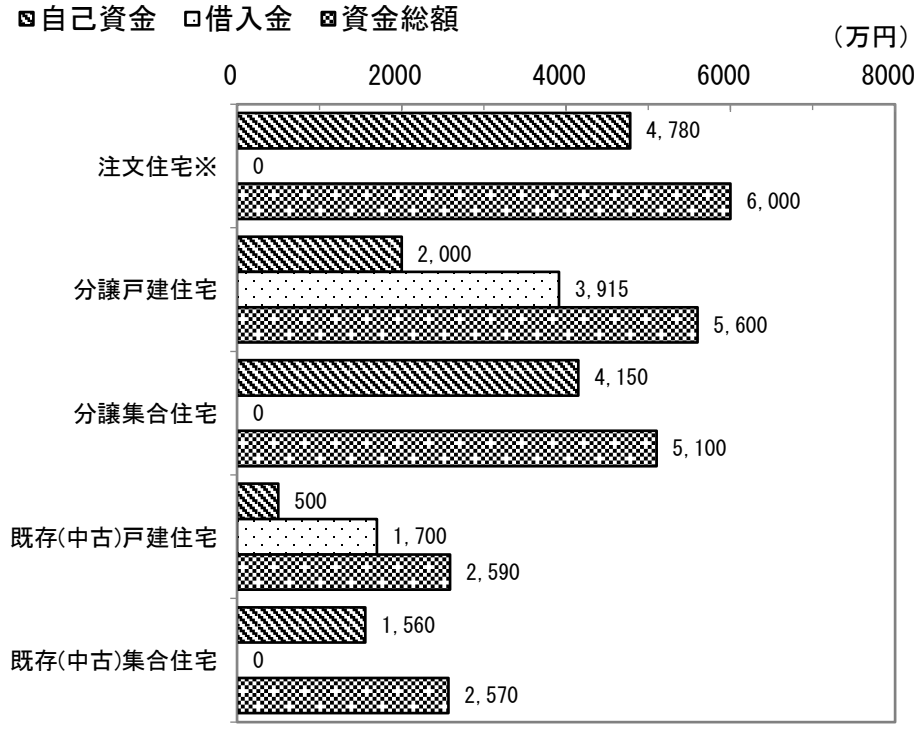
※土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）

一次取得者の購入資金の中央値



※土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）

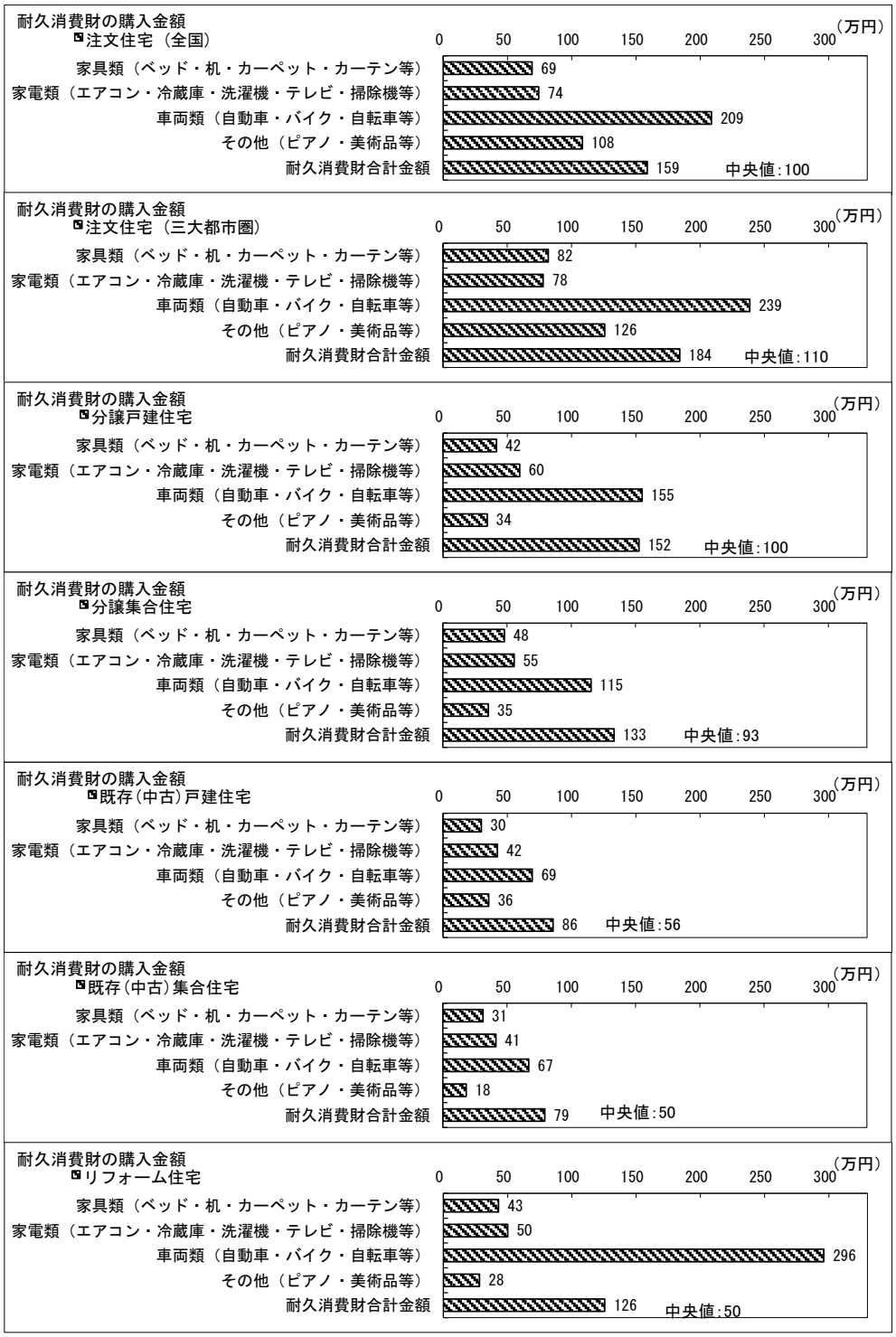
二次取得者の購入資金の中央値



※土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）

2.4.2 耐久消費財の購入金額

住宅の建築、購入、入居、リフォームを契機に購入した耐久消費財の合計金額の平均をみると、注文住宅（三大都市圏）が最も高く、184 万円。次いで注文住宅（全国）で 159 万円、分譲戸建住宅で 152 万円。

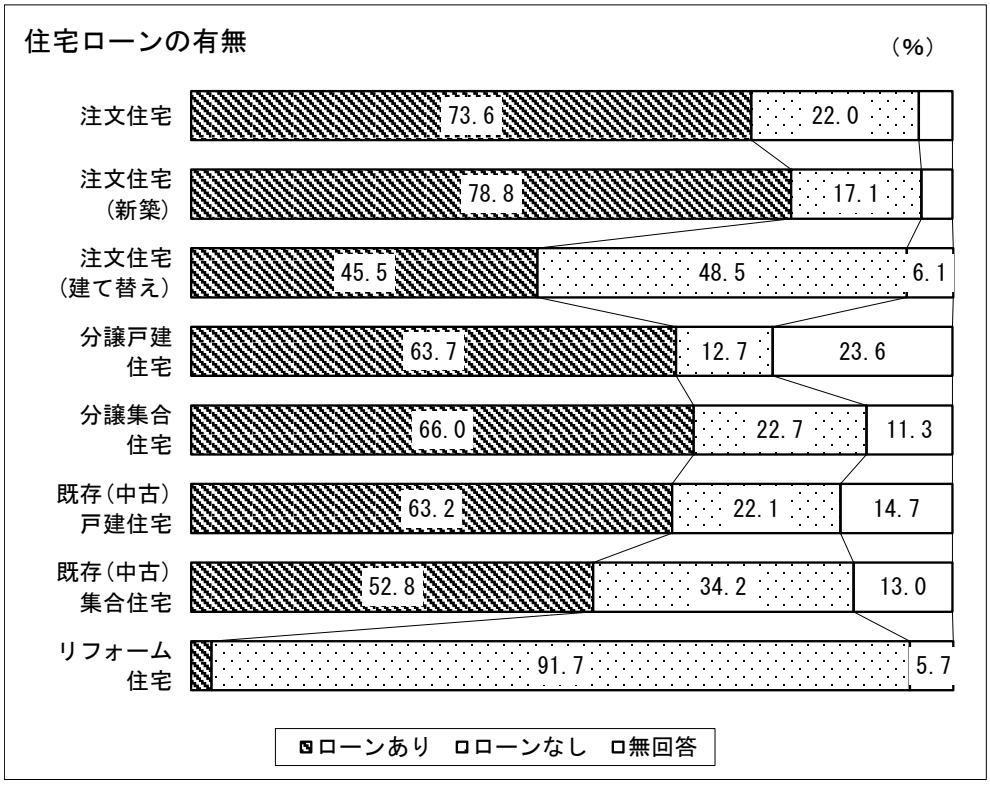


2.4.3 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

住宅ローン（住宅金融支援機構提携ローン（フラット 35）、民間金融機関、住宅金融支援機構からの直接融資、その他公的機関や勤務先からの借入金など）を有する世帯の割合は、注文住宅取得世帯が 73.6%、注文住宅（新築）取得世帯が 78.8%、注文住宅（建て替え）取得世帯が 45.5%、分譲戸建住宅と分譲集合住宅取得世帯がそれぞれ 63.7%と 66.0%。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅取得世帯でそれぞれ 63.2%と 52.8%。リフォーム住宅では 2.7%。

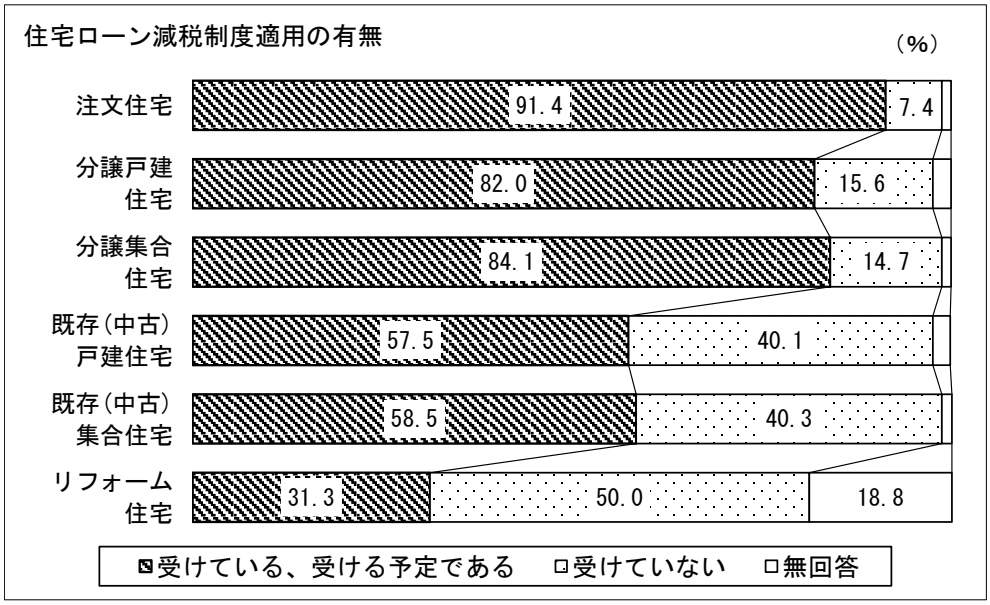
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 住宅ローン減税制度

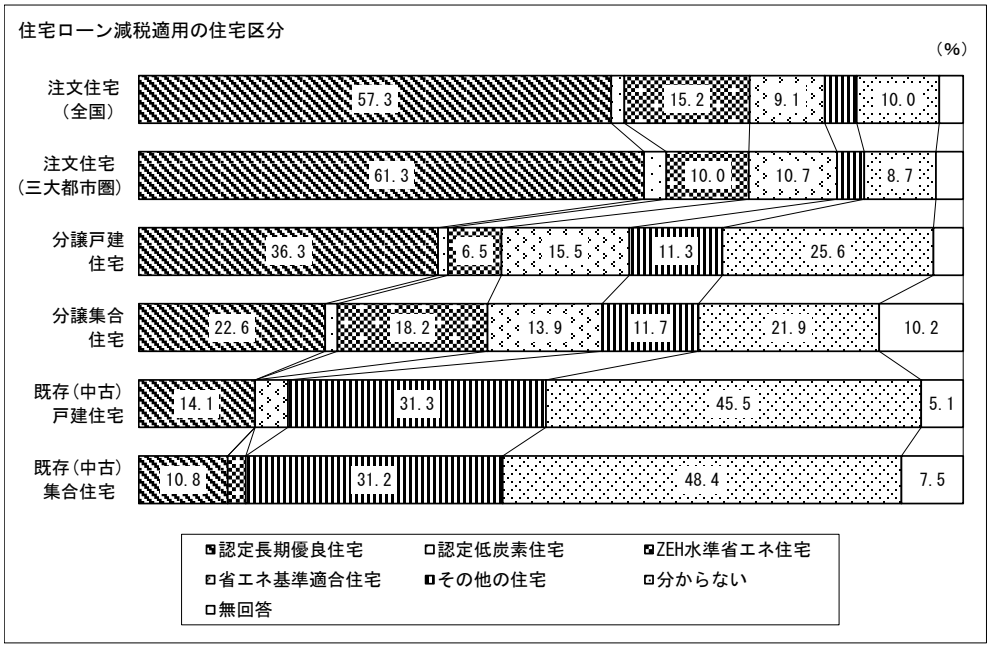
住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税制度の適用を受ける割合は、受ける予定も含め、注文住宅取得世帯で 91.4%、分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 82.0%と 84.1%、既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 57.5%と 58.5%。リフォーム住宅では 31.3%。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(3) 住宅ローン減税適用の住宅区分

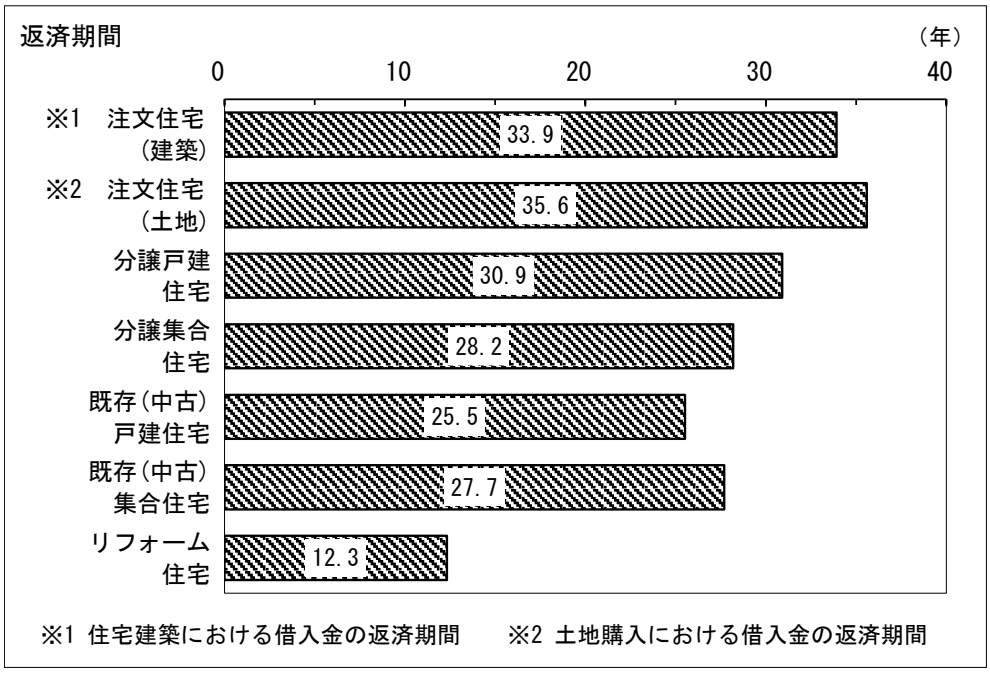
住宅ローン減税適用の住宅区分をみると、「認定長期優良住宅」は注文住宅（全国）、注文住宅（三大都市圏）、分譲戸建住宅、分譲集合住宅で最も多い。



(4) 返済期間

住宅取得借入金の返済期間は、注文住宅（建築）、注文住宅（土地）、分譲戸建住宅では30年を超え、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅、リフォーム住宅では30年未満。

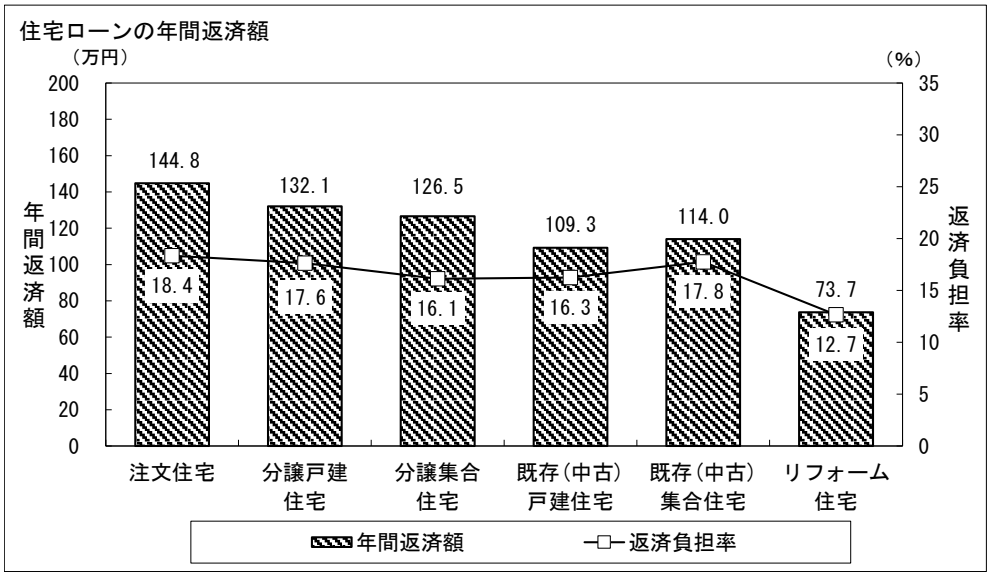
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(5) 年間返済額

住宅ローンがある世帯の年間返済額は、注文住宅の取得世帯で最も高く 144.8万円、最も低いのはリフォーム住宅で73.7万円。世帯年収に占める返済負担率は、注文住宅で最も高く18.4%、最も低いのはリフォーム住宅で12.7%。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

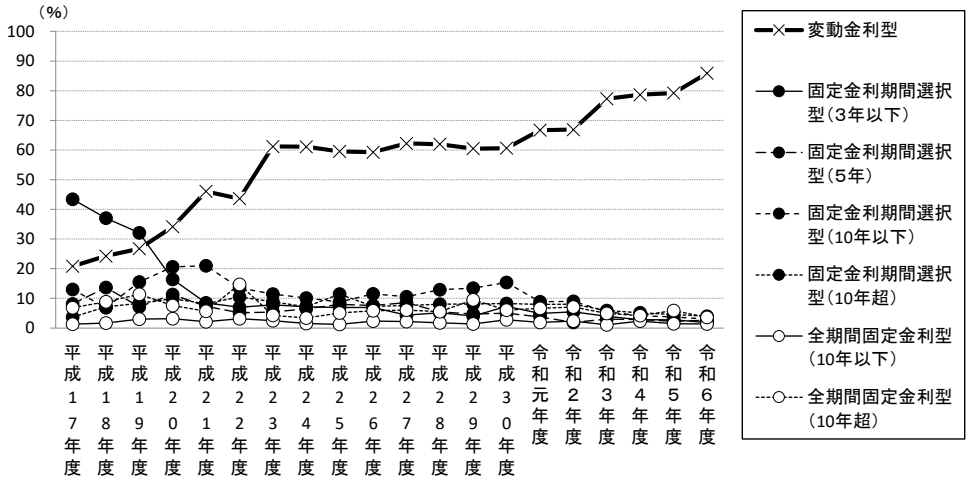


(6) 金利タイプ

民間金融機関からの借入がある世帯について、借入金の金利タイプをみると「変動金利型」が最も高く 85.9%。

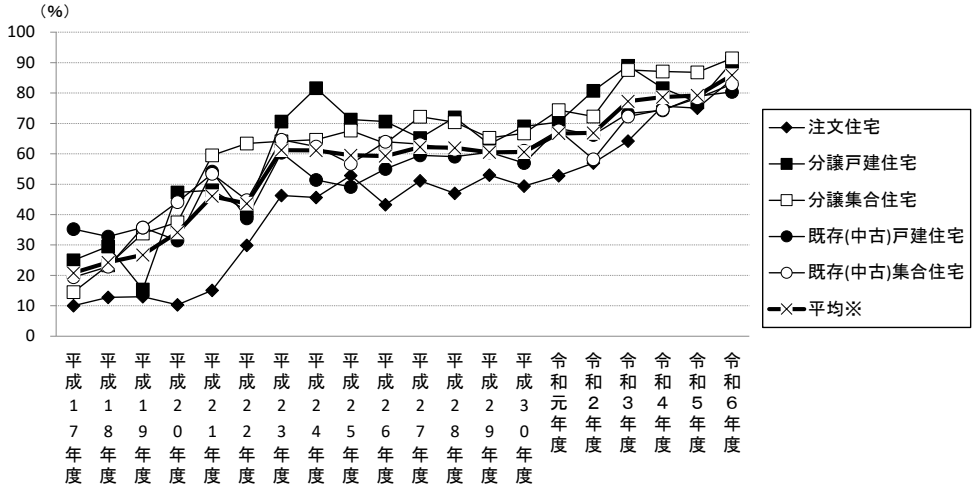
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)



※注文住宅、分譲戸建住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅の単純平均

変動金利型の割合



※注文住宅、分譲戸建住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅の単純平均

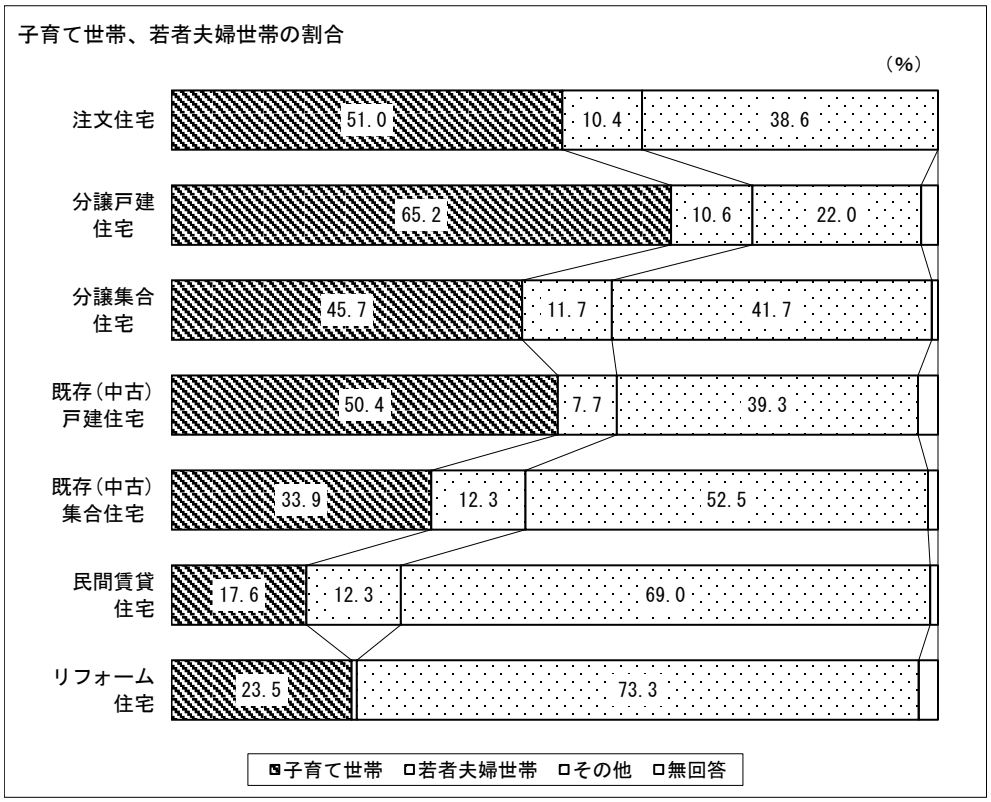
2.5　世帯属性に関する事項

2.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

子育て世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯が 65.2%で最も多く、次いで注文住宅取得世帯が 51.0%。

若者夫婦世帯の割合は、既存（中古）集合住宅取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯が最も多く、同率で 12.3%。次いで、分譲集合住宅取得世帯が 11.7%。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.5.2 住み替えに関する意思決定

(1) 住宅の選択理由（世帯属性別）

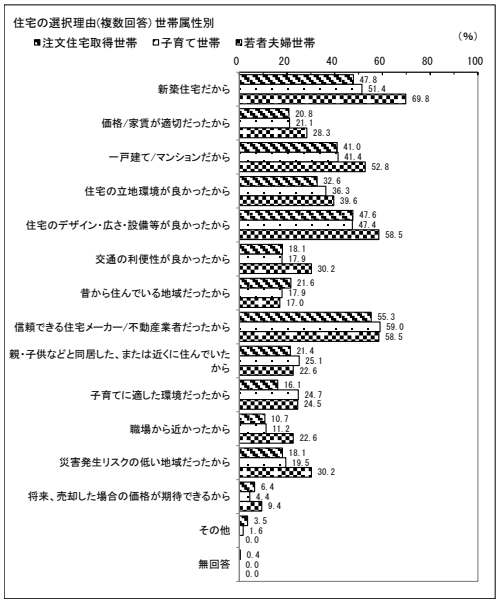
注文住宅取得世帯において、子育て世帯が全国より高い比率となっている項目をみると、「子育てに適した環境だったから」が最も高く、＋8.6%。若者夫婦世帯が全国より高い比率となっている項目をみると、「新築住宅だから」が最も高く、＋22.0%。

分譲住宅取得世帯において、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「子育てに適した環境だったから」が最も高く、それぞれ＋8.5%、＋14.7%。若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから」が最も高く、それぞれ＋9.7%、＋6.9%。

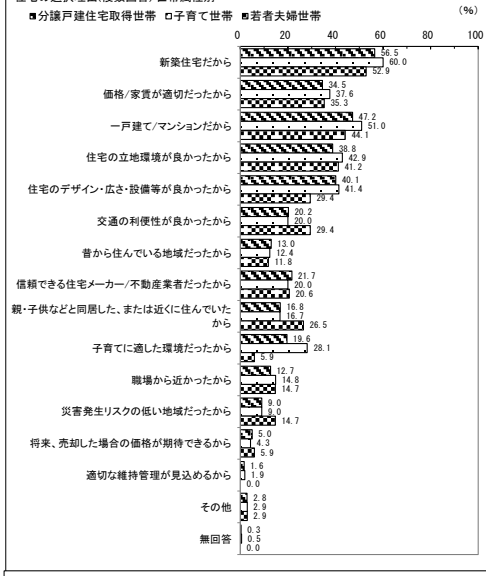
既存（中古）住宅取得世帯において、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では、「一戸建て／マンションだから」が最も高く、＋13.5%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高く、＋19.8%。若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯で「昔から住んでいる地域だったから」が最も高く、＋22.7%。既存（中古）集合住宅取得世帯で「価格／家賃が適切だったから」が最も多く＋12.0%。

民間賃貸住宅入居世帯において、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、「子育てに適した環境だったから」が最も高く、＋25.2%。若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、「交通の利便性が良かったから」が最も高く、＋13.3%。

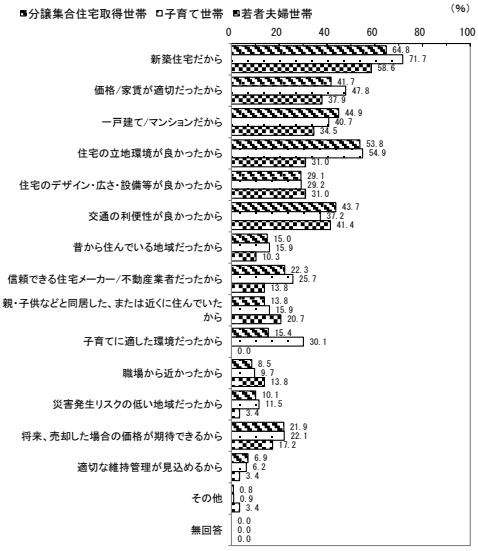
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



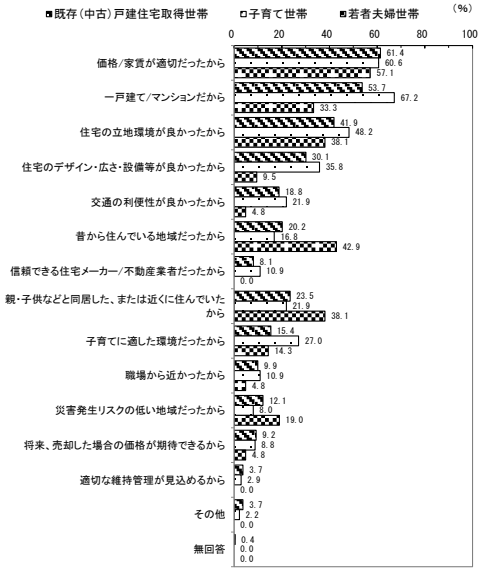
住宅の選択理由(複数回答) 世帯属性別



住宅の選択理由(複数回答) 世帯属性別

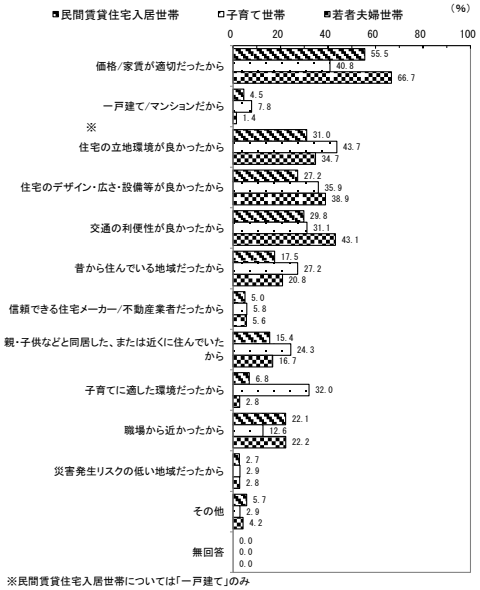


住宅の選択理由(複数回答) 世帯属性別



住宅の選択理由(複数回答) 世帯属性別

住宅の選択理由(複数回答) 世帯属性別



※民間賃貸住宅入居世帯については「一戸建て」のみ

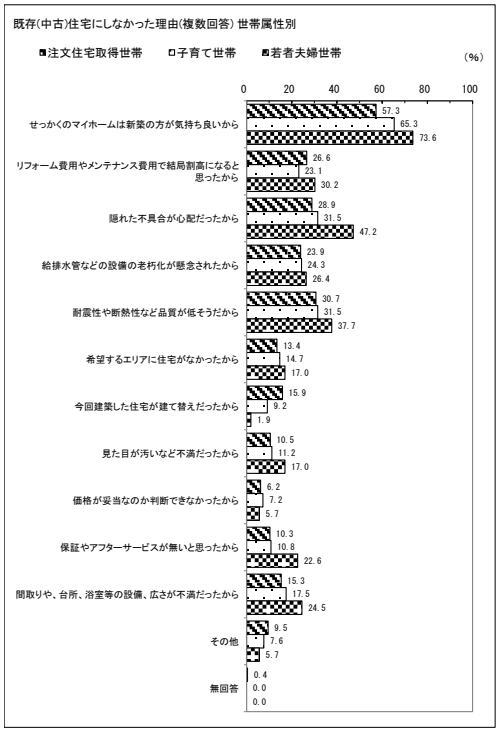
(2) 新築か既存（中古）かの選択理由（世帯属性別）

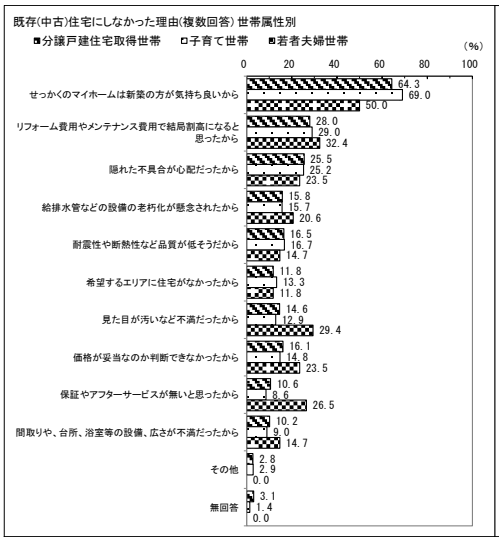
注文住宅取得世帯において、子育て世帯が全国より高い比率となっている項目をみると、「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も高く、＋8.0%。若者夫婦世帯が全国より高い比率となっている項目をみると、「隠れた不具合が心配だったから」が最も高く、＋18.3%

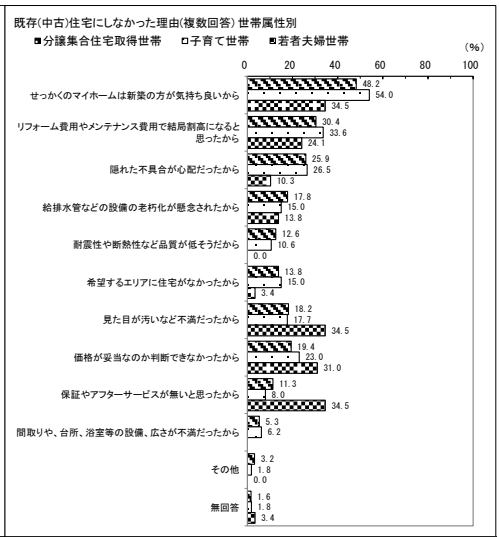
分譲住宅取得世帯において、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も高く、それぞれ＋4.7%、＋5.8%。若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯ともに「保証やアフターサービスが無いと思ったから」が最も高く、それぞれ＋15.9%、＋23.2%。

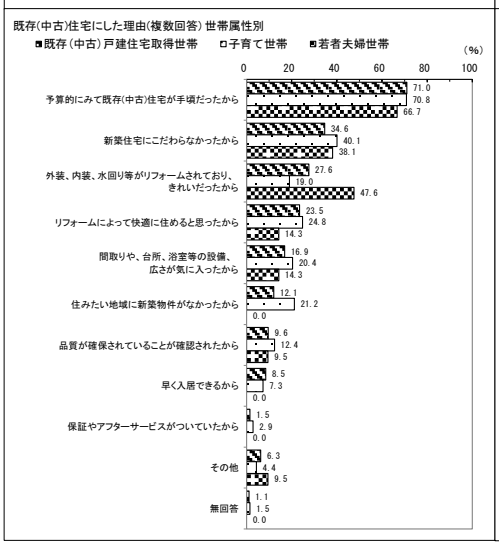
既存（中古）住宅取得世帯において、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「住みたい地域に新築物件がなかったから」が最も高く、それぞれ＋9.1%、＋7.3%。若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから」が最も高く、それぞれ＋20.0%、＋18.7%。

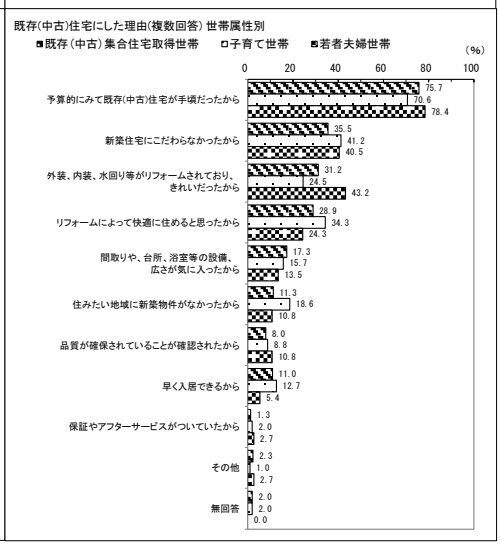
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査




既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答) 世帯属性別
分譲戸建住宅取得世帯
子育て世帯
若者夫婦世帯
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
64.3
69.0
50.0
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
28.0
29.0
32.4
隠れた不具合が心配だったから
25.5
25.2
23.5
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
15.8
15.7
20.6
耐震性や断熱性など品質が低そうだから
16.5
16.7
14.7
希望するエリアに住宅がなかったから
11.8
13.3
11.8
見た目が汚いなど不満だったから
14.6
12.9
29.4
価格が妥当なのか判断できなかったから
16.1
14.8
23.5
保証やアフターサービスが無いと思ったから
10.6
8.6
26.5
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
10.2
9.0
14.7
その他
2.8
2.9
0.0
無回答
3.1
1.4
0.0


既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答) 世帯属性別
分譲集合住宅取得世帯
子育て世帯
若者夫婦世帯
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
48.2
54.0
34.5
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
30.4
33.6
24.1
隠れた不具合が心配だったから
25.9
26.5
10.3
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
17.8
15.0
13.8
耐震性や断熱性など品質が低そうだから
12.6
10.6
0.0
希望するエリアに住宅がなかったから
13.8
15.0
3.4
見た目が汚いなど不満だったから
18.2
17.7
34.5
価格が妥当なのか判断できなかったから
19.4
23.0
31.0
保証やアフターサービスが無いと思ったから
11.3
8.0
34.5
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
5.3
6.2
その他
3.2
1.8
0.0
無回答
1.6
1.8
3.4


既存(中古)住宅にした理由(複数回答) 世帯属性別
既存(中古)戸建住宅取得世帯
子育て世帯
若者夫婦世帯
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから
71.0
70.8
66.7
新築住宅にこだわらなかったから
34.6
40.1
38.1
外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから
27.6
19.0
47.6
リフォームによって快適に住めると思ったから
23.5
24.8
14.3
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから
16.9
20.4
14.3
住みたい地域に新築物件がなかったから
12.1
21.2
0.0
品質が確保されていることが確認されたから
9.6
12.4
9.5
早く入居できるから
8.5
7.3
0.0
保証やアフターサービスがついていたから
1.5
2.9
0.0
その他
6.3
4.4
9.5
無回答
1.1
1.5
0.0


既存(中古)住宅にした理由(複数回答) 世帯属性別
既存(中古)集合住宅取得世帯
子育て世帯
若者夫婦世帯
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから
75.7
70.6
78.4
新築住宅にこだわらなかったから
35.5
41.2
40.5
外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから
31.2
24.5
43.2
リフォームによって快適に住めると思ったから
28.9
34.3
24.3
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから
17.3
15.7
13.5
住みたい地域に新築物件がなかったから
11.3
18.6
10.8
品質が確保されていることが確認されたから
8.0
8.8
10.8
早く入居できるから
11.0
12.7
5.4
保証やアフターサービスがついていたから
1.3
2.0
2.7
その他
2.3
1.0
2.7
無回答
2.0
2.0
0.0

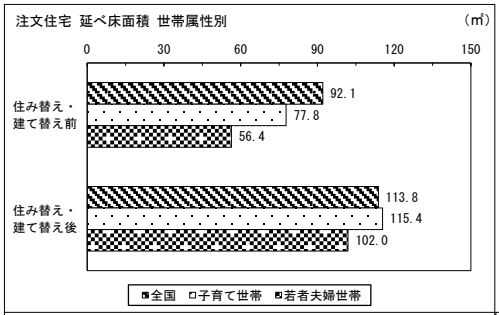
2.5.3 住宅に関する事項

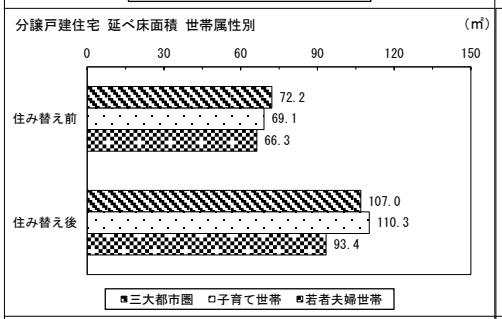
(1) 延べ床面積（世帯属性別）

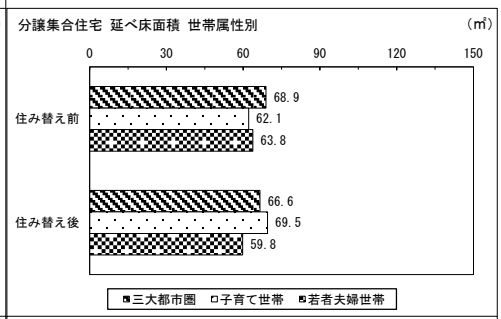
子育て世帯の住み替え・建て替え前後で延べ床面積を比較すると、民間賃貸住宅を除く住宅で延べ床面積が広くなっている。

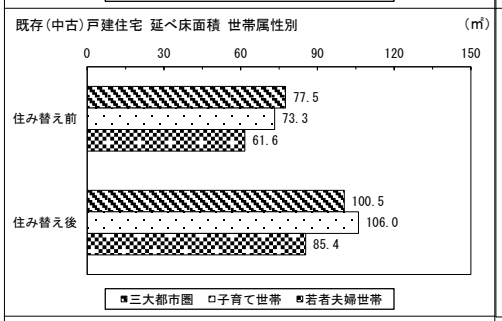
若者夫婦世帯の住み替え・建て替え前後で延べ床面積を比較すると、分譲集合住宅、民間賃貸住宅を除く住宅で延べ床面積が広くなっている。

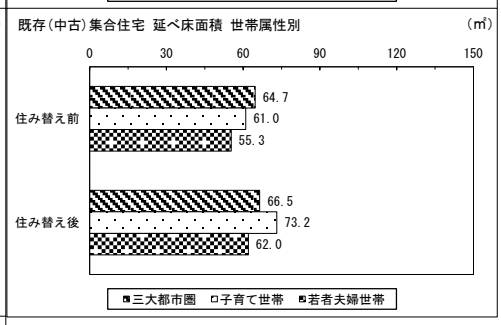
※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

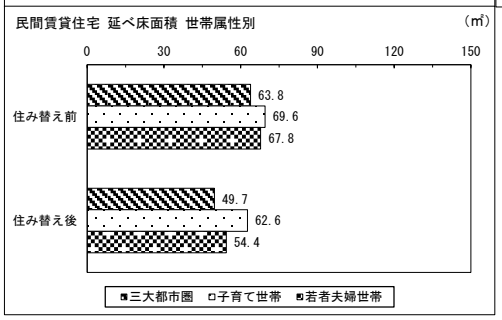












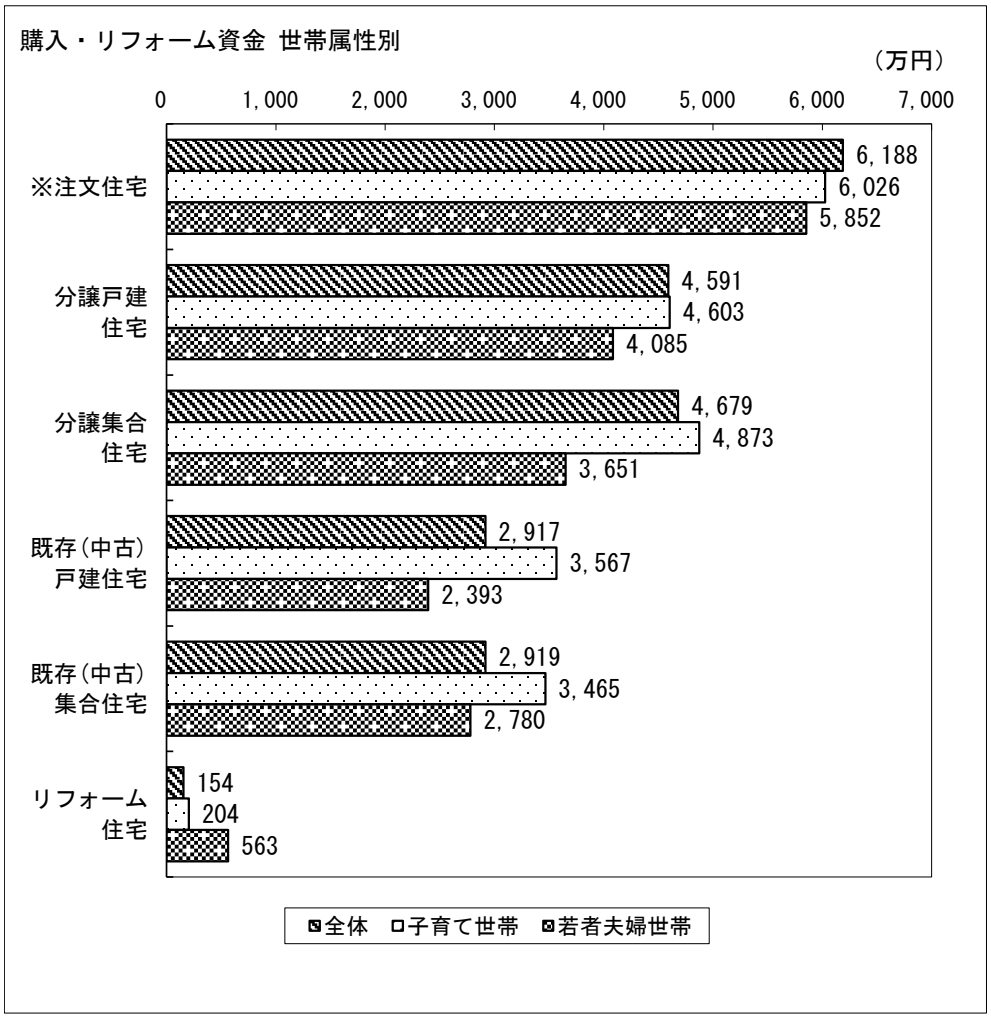
2.5.4 資金調達に関する事項

(1) 購入資金、リフォーム資金（世帯属性別）

子育て世帯の購入資金は、注文住宅を除く住宅で全体よりも高くなっている。

若者夫婦世帯の購入資金は、リフォーム住宅で全体よりも高くなっている。

※　注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



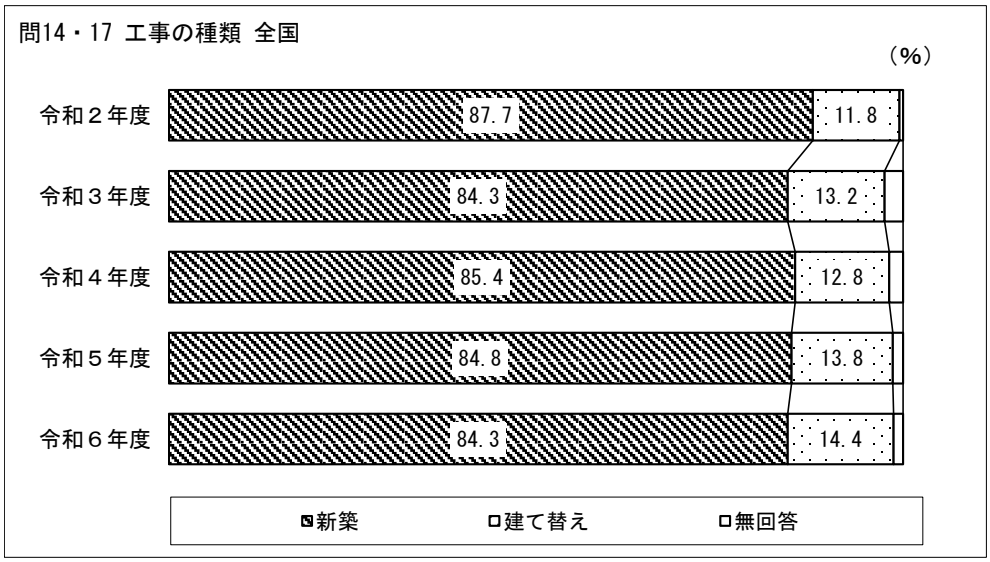
3. 注文住宅に関する結果

3.1 住み替え・建て替えに関する事項

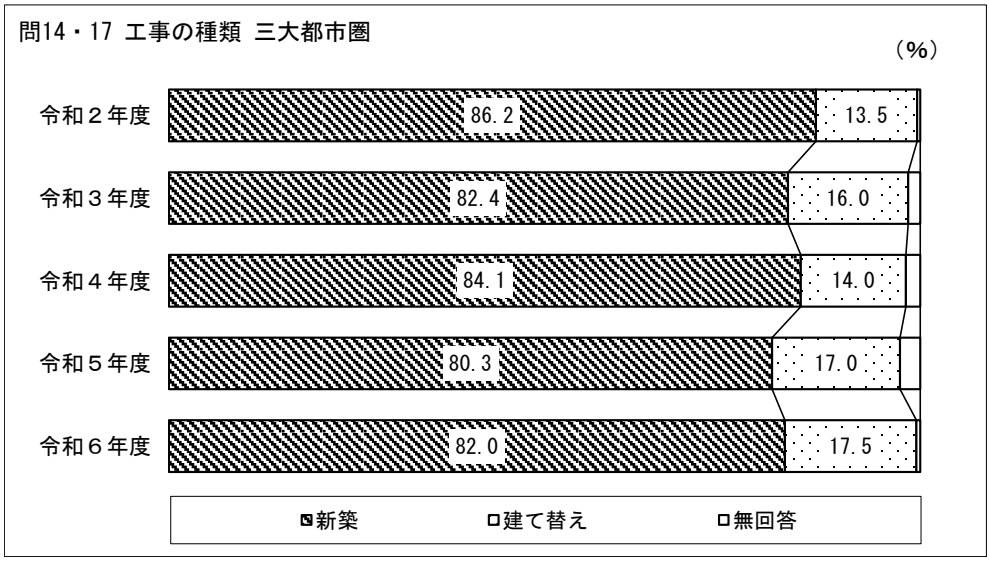
3.1.1 工事の種類

注文住宅の建築について「新築」「建て替え」の割合は、全国でそれぞれ84.3%、14.4%、三大都市圏でそれぞれ82.0%、17.5%。

（全国）



（三大都市圏）

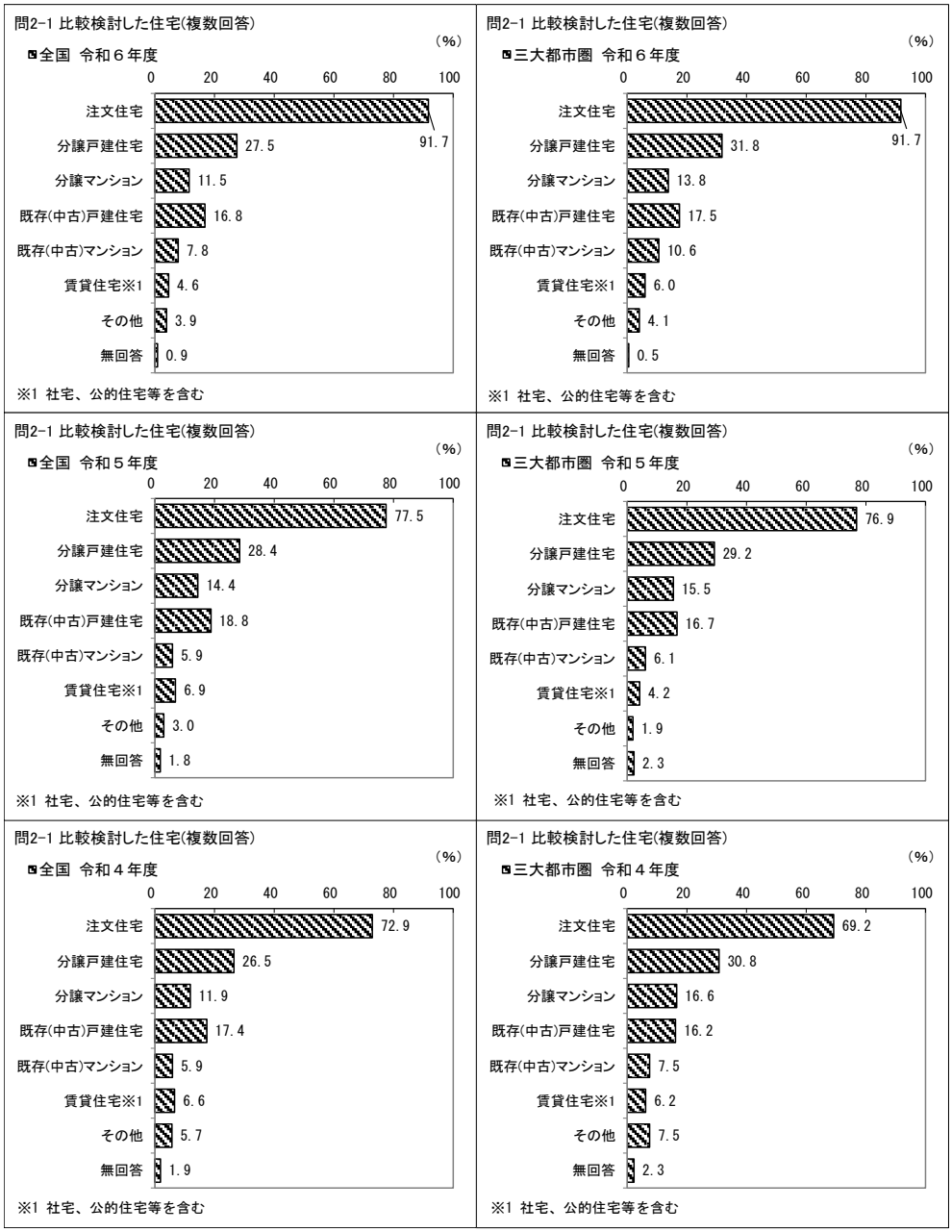


3.1.2 住み替え・建て替えに関する意思決定

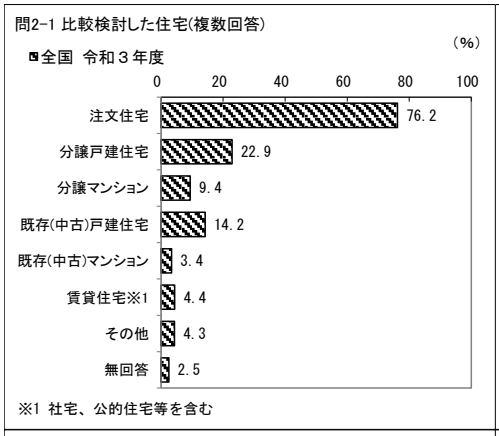
(1) 比較検討した住宅

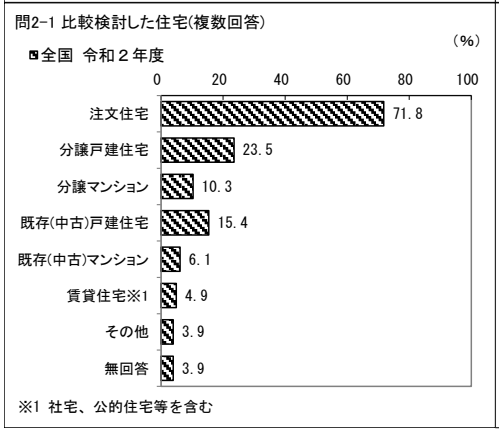
注文住宅取得世帯のうち全国で 27.5%、三大都市圏で 31.8%の世帯が、住宅取得にあたり分譲戸建住宅と比較検討している（同一の住宅種別を除く）。次いで全国で 16.8%、三大都市圏で 17.5%の世帯が既存（中古）戸建住宅と比較検討している。

（全国）　　（三大都市圏）

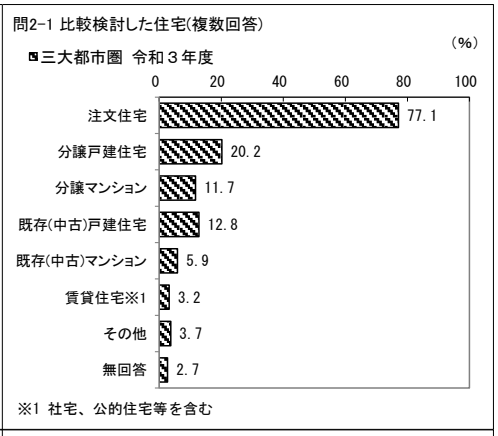


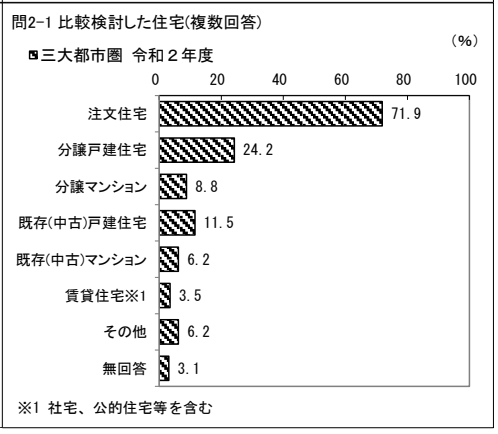
（全国）


問2-1 比較検討した住宅(複数回答)
全国 令和３年度
（%）
0 20 40 60 80 100
注文住宅 76.2
分譲戸建住宅 22.9
分譲マンション 9.4
既存(中古)戸建住宅 14.2
既存(中古)マンション 3.4
賃貸住宅※1 4.4
その他 4.3
無回答 2.5
※1 社宅、公的住宅等を含む


問2-1 比較検討した住宅(複数回答)
全国 令和２年度
（%）
0 20 40 60 80 100
注文住宅 71.8
分譲戸建住宅 23.5
分譲マンション 10.3
既存(中古)戸建住宅 15.4
既存(中古)マンション 6.1
賃貸住宅※1 4.9
その他 3.9
無回答 3.9
※1 社宅、公的住宅等を含む

（三大都市圏）

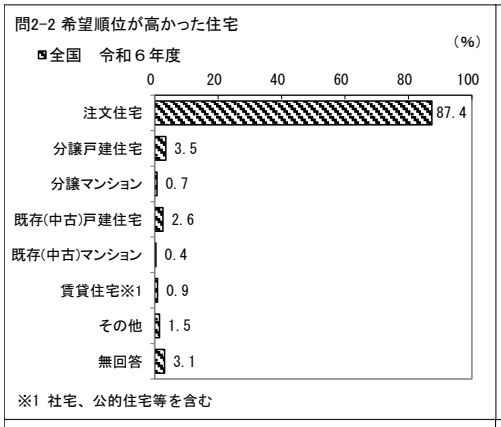

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)
三大都市圏 令和３年度
（%）
0 20 40 60 80 100
注文住宅 77.1
分譲戸建住宅 20.2
分譲マンション 11.7
既存(中古)戸建住宅 12.8
既存(中古)マンション 5.9
賃貸住宅※1 3.2
その他 3.7
無回答 2.7
※1 社宅、公的住宅等を含む

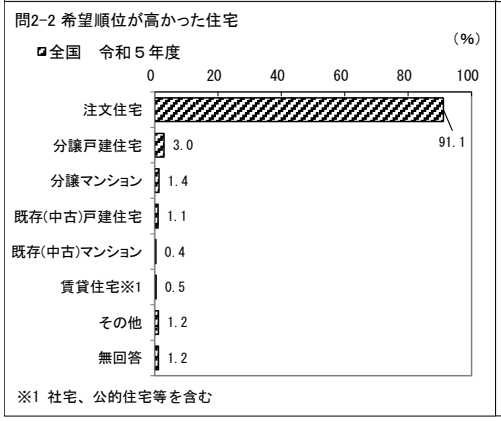

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)
三大都市圏 令和２年度
（%）
0 20 40 60 80 100
注文住宅 71.9
分譲戸建住宅 24.2
分譲マンション 8.8
既存(中古)戸建住宅 11.5
既存(中古)マンション 6.2
賃貸住宅※1 3.5
その他 6.2
無回答 3.1
※1 社宅、公的住宅等を含む

(2) 希望順位が高かった住宅

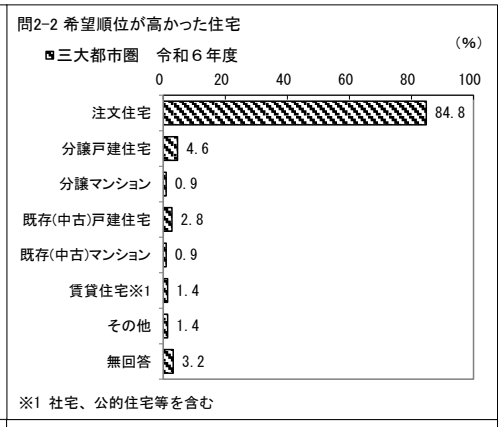
住宅取得等に検討した中で最も希望順位が高かった住宅は、全国、三大都市圏ともに「注文住宅」が最も多く、それぞれ 87.4%、84.8%。

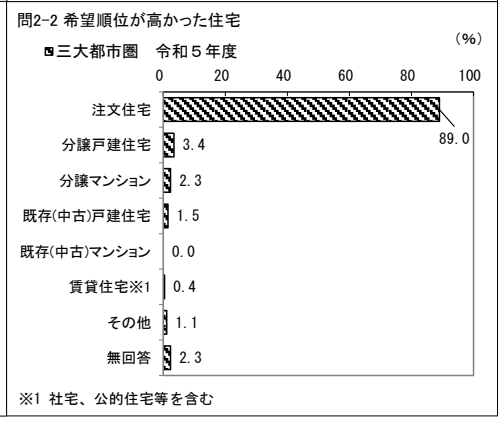
（全国）





（三大都市圏）

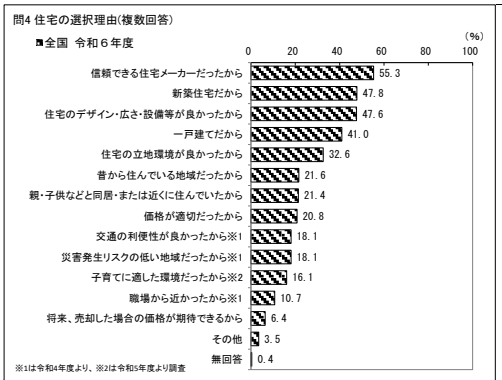


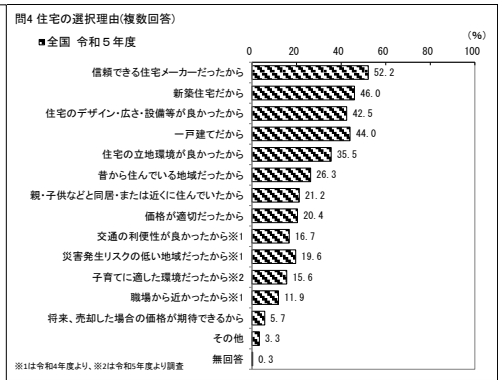


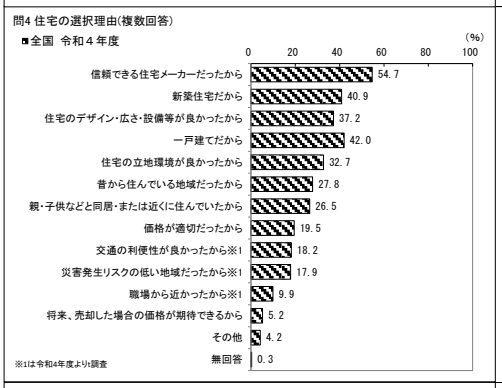
(3) 住宅の選択理由

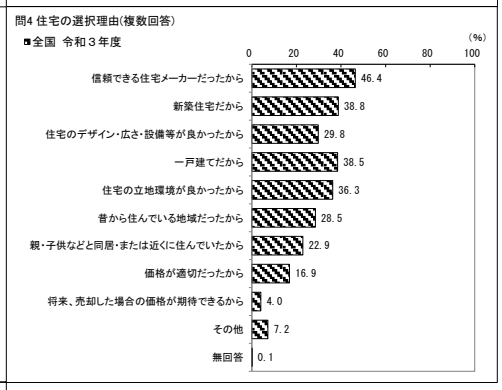
注文住宅取得世帯における住宅の選択理由は、全国、三大都市圏ともに「信頼できる住宅メーカーだったから」がそれぞれ 55.3%、54.4%と最も多い。

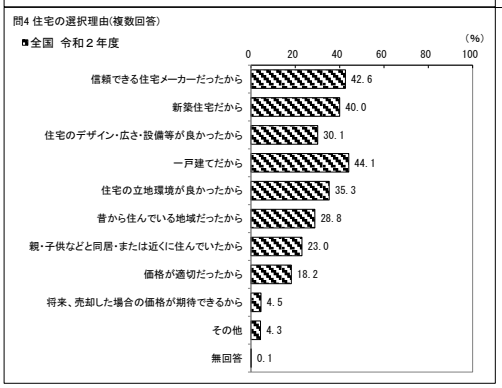
（全国）



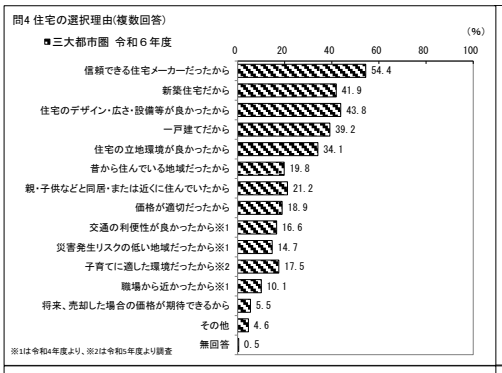


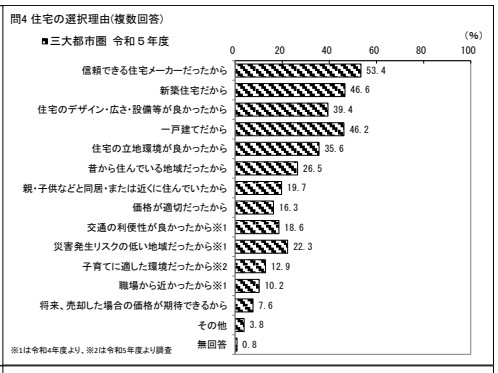


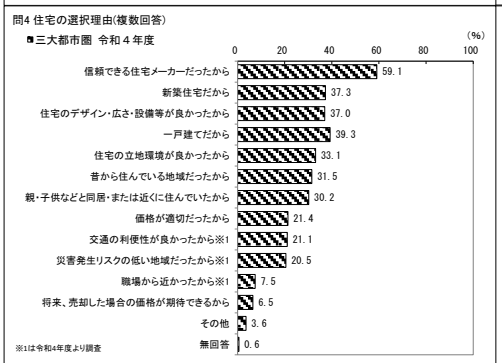


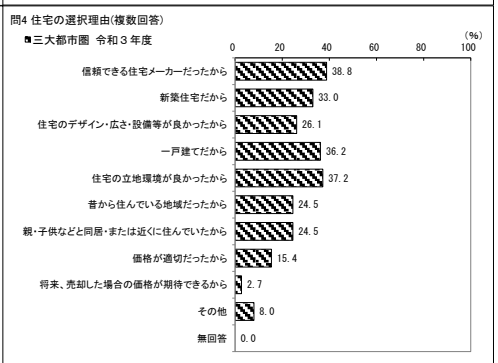


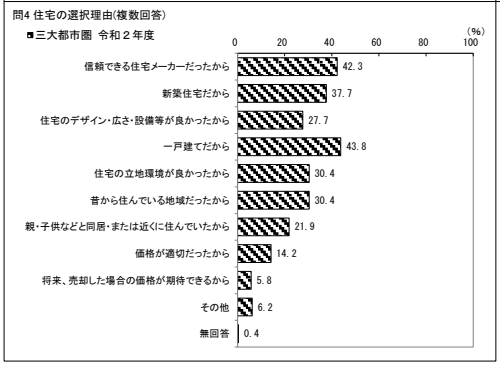
（三大都市圏）


問4 住宅の選択理由(複数回答)
三大都市圏 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
信頼できる住宅メーカーだったから 54.4
新築住宅だから 41.9
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 43.8
一戸建てだから 39.2
住宅の立地環境が良かったから 34.1
昔から住んでいる地域だったから 19.8
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 21.2
価格が適切だったから 18.9
交通の利便性が良かったから※1 16.6
災害発生リスクの低い地域だったから※1 14.7
子育てに適した環境だったから※2 17.5
職場から近かったから※1 10.1
将来、売却した場合の価格が期待できるから 5.5
その他 4.6
無回答 0.5
※1は令和4年度より、※2は令和5年度より調査


問4 住宅の選択理由(複数回答)
三大都市圏 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
信頼できる住宅メーカーだったから 53.4
新築住宅だから 46.6
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 39.4
一戸建てだから 46.2
住宅の立地環境が良かったから 35.6
昔から住んでいる地域だったから 26.5
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 19.7
価格が適切だったから 16.3
交通の利便性が良かったから※1 18.6
災害発生リスクの低い地域だったから※1 22.3
子育てに適した環境だったから※2 12.9
職場から近かったから※1 10.2
将来、売却した場合の価格が期待できるから 7.6
その他 3.8
無回答 0.8
※1は令和4年度より、※2は令和5年度より調査


問4 住宅の選択理由(複数回答)
三大都市圏 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
信頼できる住宅メーカーだったから 59.1
新築住宅だから 37.3
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 37.0
一戸建てだから 39.3
住宅の立地環境が良かったから 33.1
昔から住んでいる地域だったから 31.5
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 30.2
価格が適切だったから 21.4
交通の利便性が良かったから※1 21.1
災害発生リスクの低い地域だったから※1 20.5
職場から近かったから※1 7.5
将来、売却した場合の価格が期待できるから 6.5
その他 3.6
無回答 0.6
※1は令和4年度より調査


問4 住宅の選択理由(複数回答)
三大都市圏 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
信頼できる住宅メーカーだったから 38.8
新築住宅だから 33.0
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 26.1
一戸建てだから 36.2
住宅の立地環境が良かったから 37.2
昔から住んでいる地域だったから 24.5
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 24.5
価格が適切だったから 15.4
将来、売却した場合の価格が期待できるから 2.7
その他 8.0
無回答 0.0

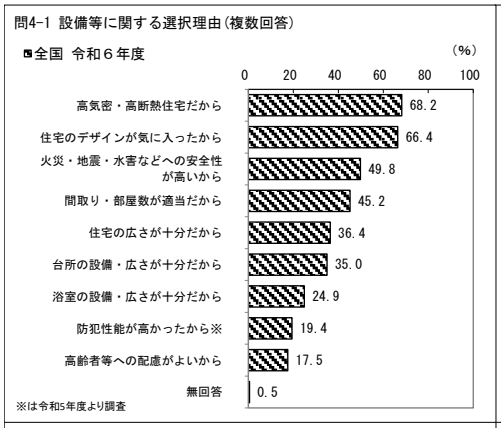

問4 住宅の選択理由(複数回答)
三大都市圏 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
信頼できる住宅メーカーだったから 42.3
新築住宅だから 37.7
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 27.7
一戸建てだから 43.8
住宅の立地環境が良かったから 30.4
昔から住んでいる地域だったから 30.4
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 21.9
価格が適切だったから 14.2
将来、売却した場合の価格が期待できるから 5.8
その他 6.2
無回答 0.4

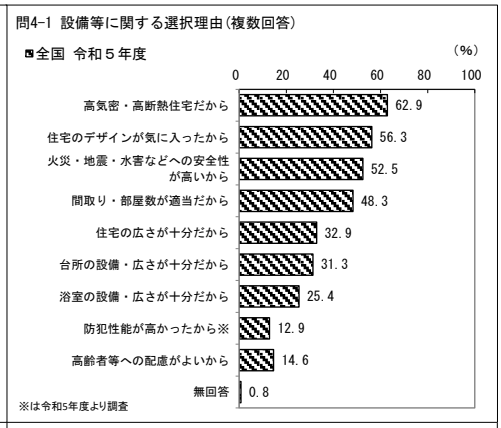
(4) 設備等に関する選択理由

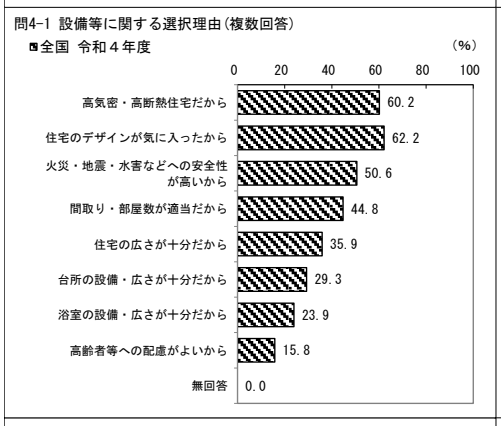
注文住宅取得世帯の住宅の選択理由となった設備等は、全国、三大都市圏ともに「高気密・高断熱住宅だから」が最も多く、それぞれ 68.2%、69.5%。

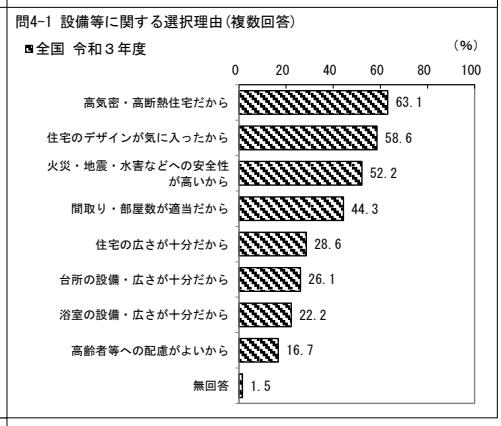
次いで、全国、三大都市圏ともに「住宅のデザインが気に入ったから」がそれぞれ 66.4%、65.3%。

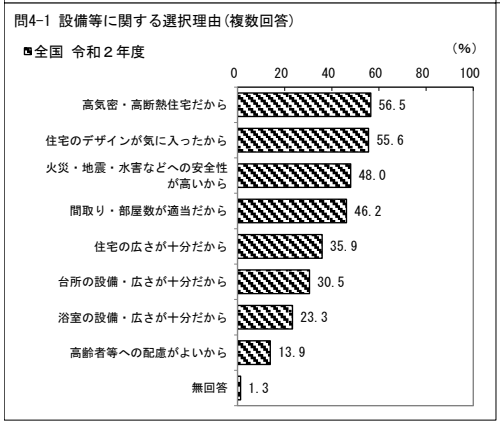
（全国）





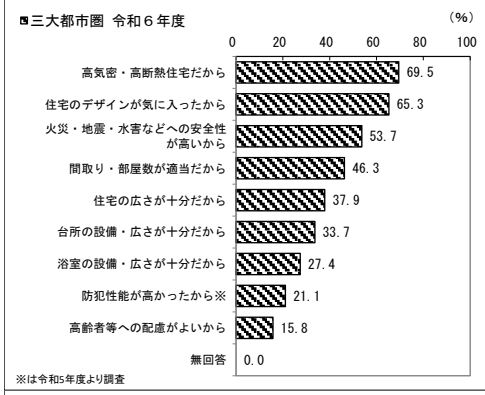






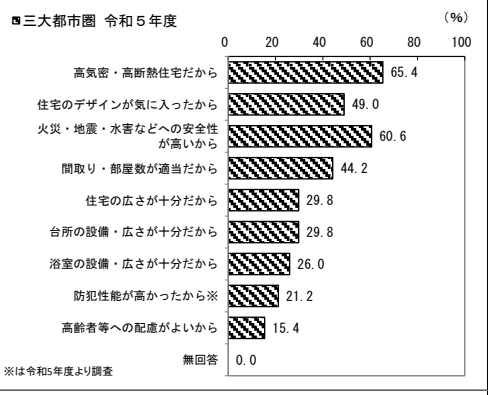
（三大都市圏）

問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）



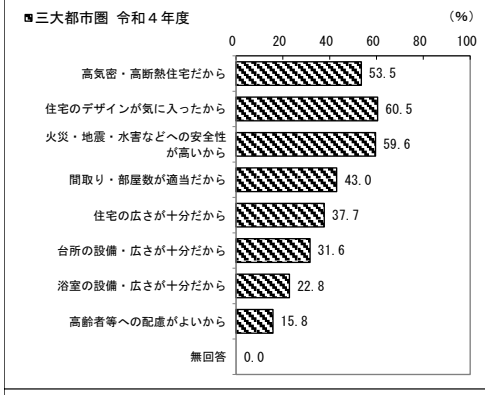
※は令和5年度より調査

問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

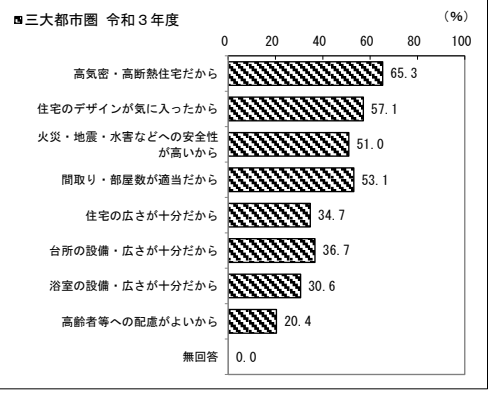


※は令和5年度より調査

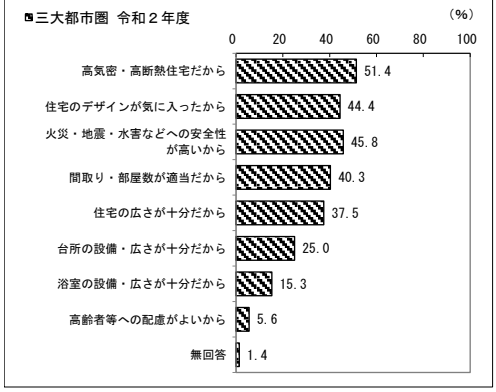
問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）



問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）



問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

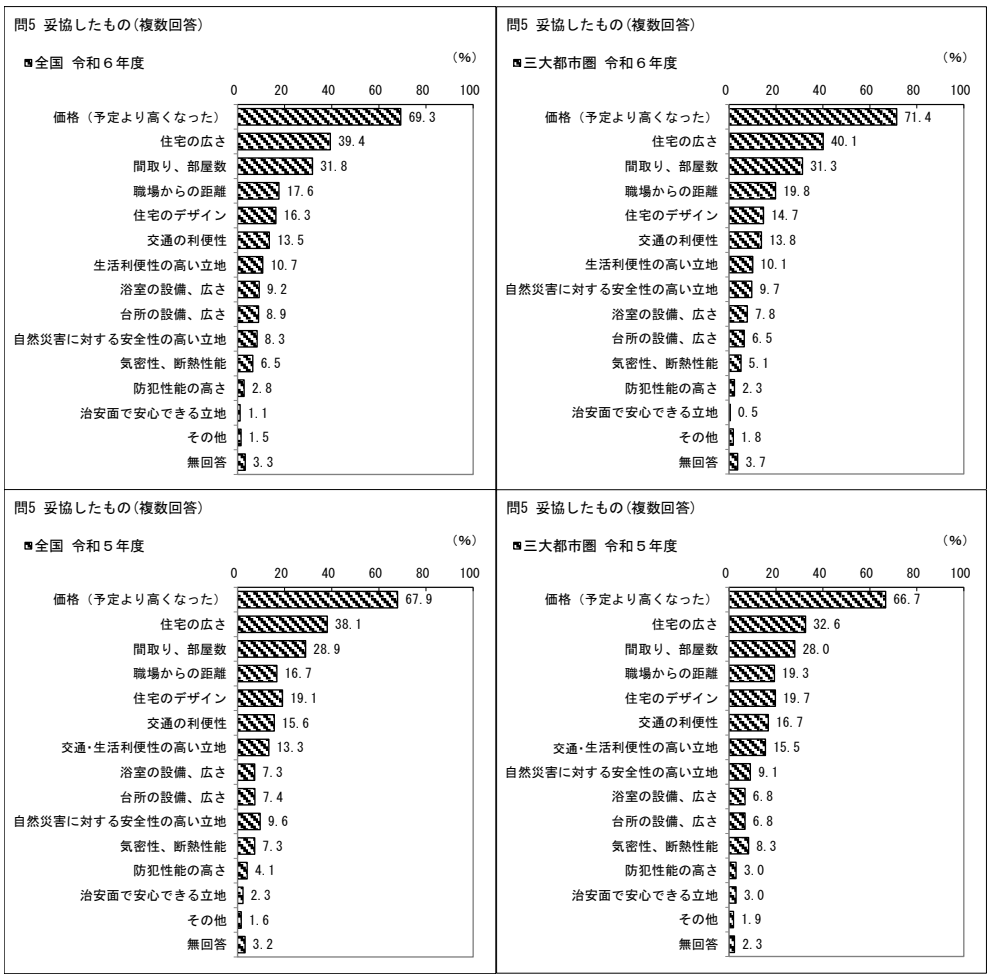


(5) 妥協したもの

注文住宅取得世帯が住宅選択にあたり妥協したものは、全国、三大都市圏ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ 69.3%、71.4%。

次いで、全国、三大都市圏ともに「住宅の広さ」がそれぞれ 39.4%、40.1%。

（全国）　　（三大都市圏）

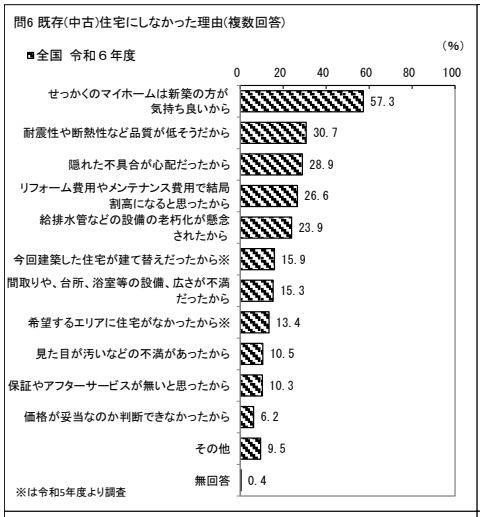


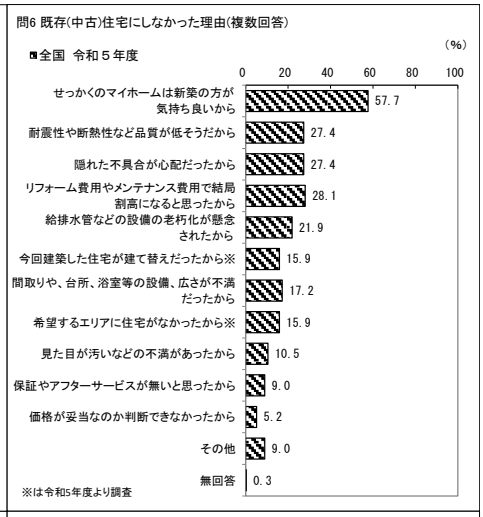
(6) 既存（中古）住宅にしなかった理由

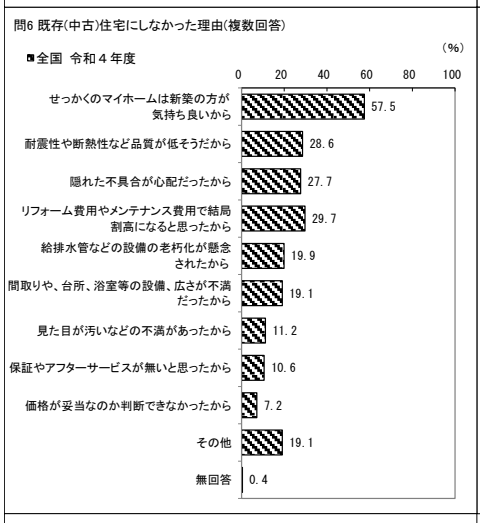
注文住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選択しなかった理由は、全国、三大都市圏ともに「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、それぞれ 57.3%、52.1%。

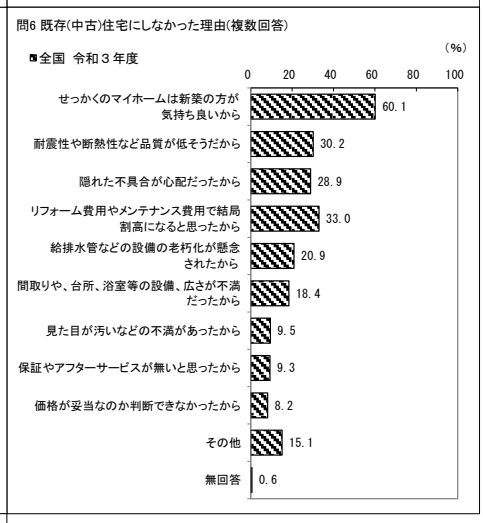
次いで、全国、三大都市圏ともに「耐震性や断熱性など品質が低そうだから」が多く 30.7%、29.5%。

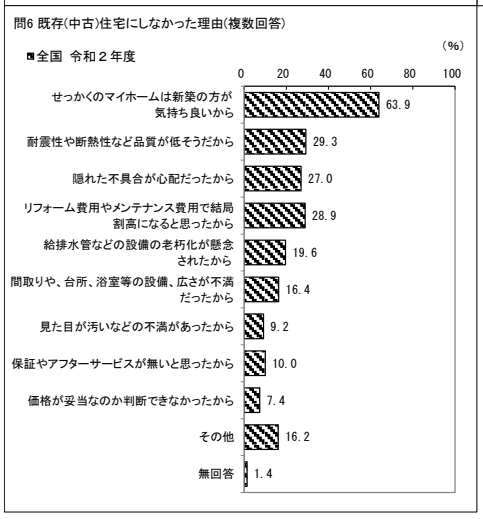
（全国）



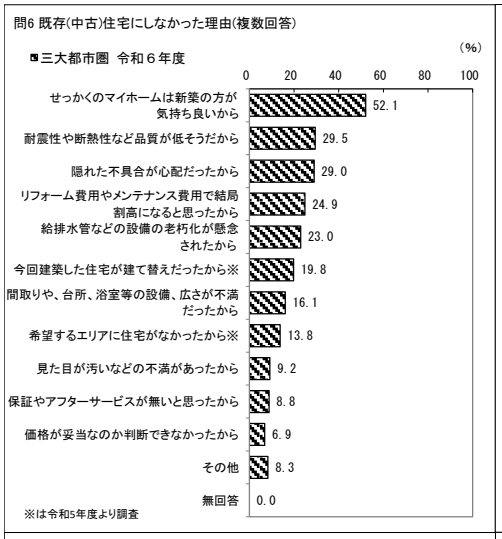


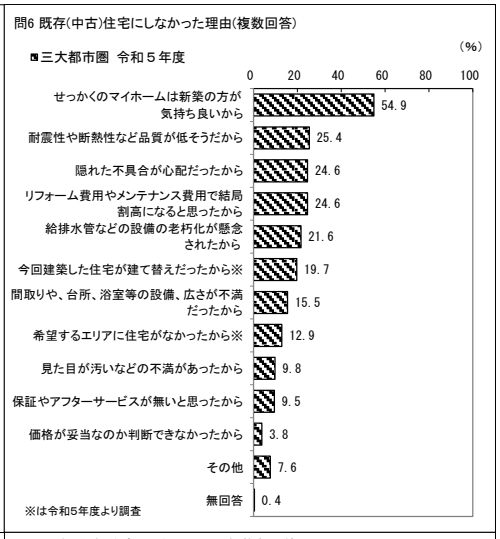


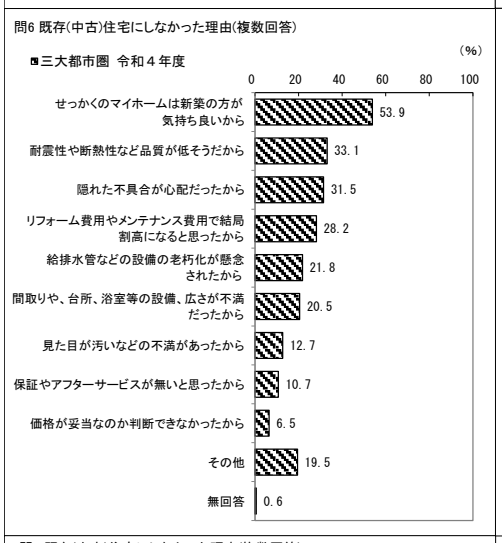


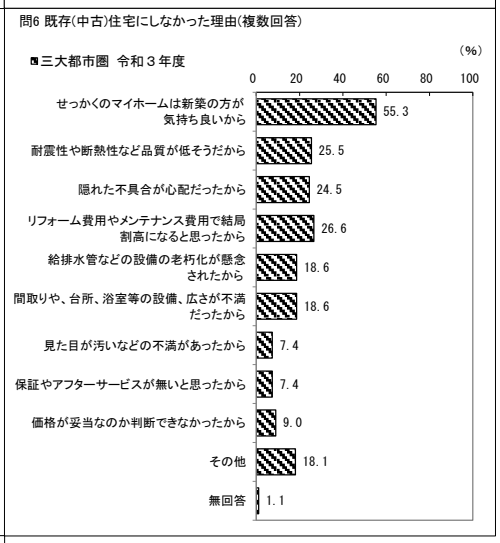


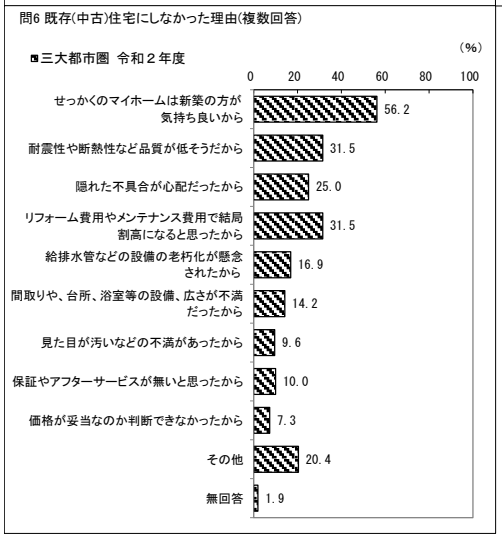
（三大都市圏）


問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
三大都市圏 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 52.1
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 29.5
隠れた不具合が心配だったから 29.0
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 24.9
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 23.0
今回建築した住宅が建て替えだったから※ 19.8
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 16.1
希望するエリアに住宅がなかったから※ 13.8
見た目が汚いなどの不満があったから 9.2
保証やアフターサービスが無いと思ったから 8.8
価格が妥当なのか判断できなかったから 6.9
その他 8.3
無回答 0.0
※は令和5年度より調査


問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
三大都市圏 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 54.9
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 25.4
隠れた不具合が心配だったから 24.6
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 24.6
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 21.6
今回建築した住宅が建て替えだったから※ 19.7
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 15.5
希望するエリアに住宅がなかったから※ 12.9
見た目が汚いなどの不満があったから 9.8
保証やアフターサービスが無いと思ったから 9.5
価格が妥当なのか判断できなかったから 3.8
その他 7.6
無回答 0.4
※は令和5年度より調査


問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
三大都市圏 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 53.9
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 33.1
隠れた不具合が心配だったから 31.5
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 28.2
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 21.8
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 20.5
見た目が汚いなどの不満があったから 12.7
保証やアフターサービスが無いと思ったから 10.7
価格が妥当なのか判断できなかったから 6.5
その他 19.5
無回答 0.6


問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
三大都市圏 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 55.3
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 25.5
隠れた不具合が心配だったから 24.5
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 26.6
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 18.6
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 18.6
見た目が汚いなどの不満があったから 7.4
保証やアフターサービスが無いと思ったから 7.4
価格が妥当なのか判断できなかったから 9.0
その他 18.1
無回答 1.1

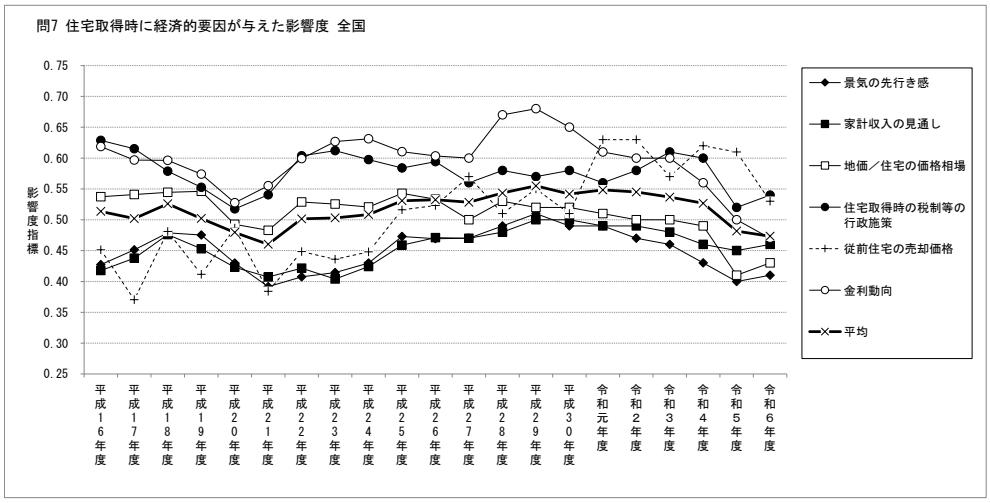

問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
三大都市圏 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 56.2
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 31.5
隠れた不具合が心配だったから 25.0
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 31.5
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 16.9
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 14.2
見た目が汚いなどの不満があったから 9.6
保証やアフターサービスが無いと思ったから 10.0
価格が妥当なのか判断できなかったから 7.3
その他 20.4
無回答 1.9

(7) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

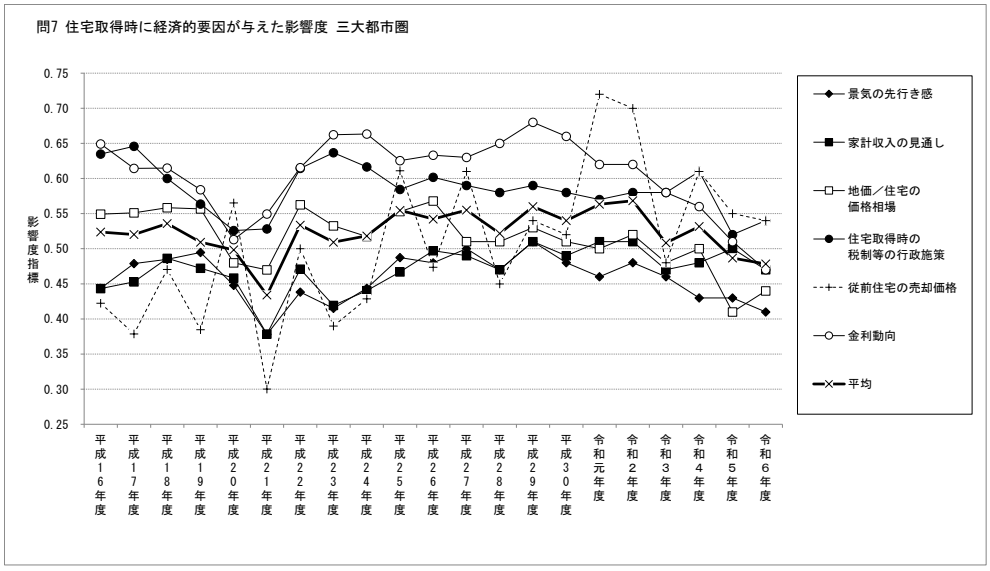
住宅取得にあたって経済的要因が与えた影響度を要因別にみると、全国では「従前住宅の売却価格」「金利動向」が前年に比べて低下し、それ以外の要因が上昇した。

三大都市圏では「地価／住宅の価格相場」「住宅取得時の税制等の行政施策」が上昇し、それ以外の要因が低下した。

（全国）



（三大都市圏）



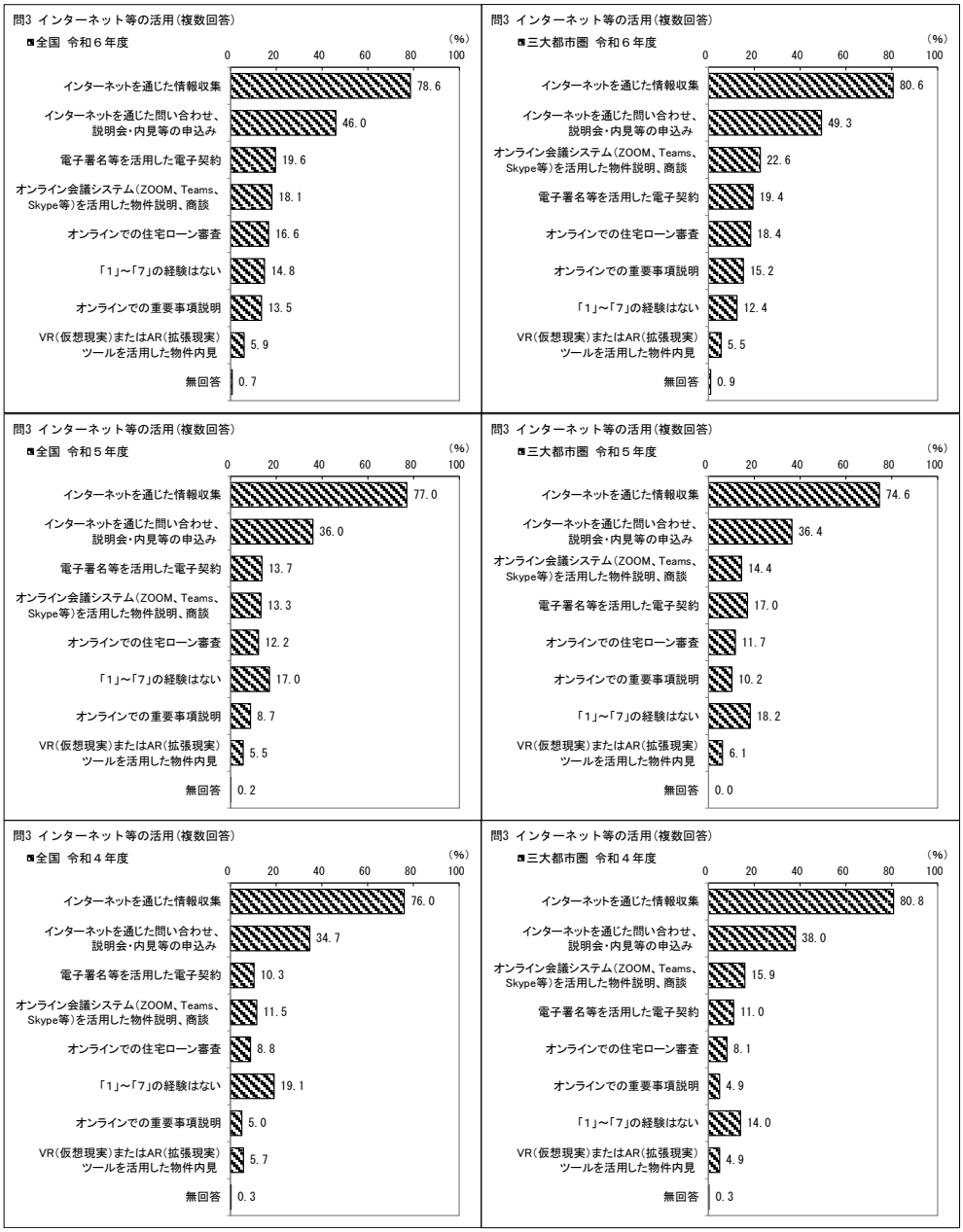
3.1.3 施工者に関する情報収集方法

(1)インターネット等の活用

注文住宅取得世帯の取得過程におけるインターネット等の活用は、全国、三大都市圏ともに「インターネットを通じた情報収集」が最も多く、それぞれ 78.6%、80.6%。

次いで、全国、三大都市圏ともに「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」が、それぞれ 46.0%、49.3%。

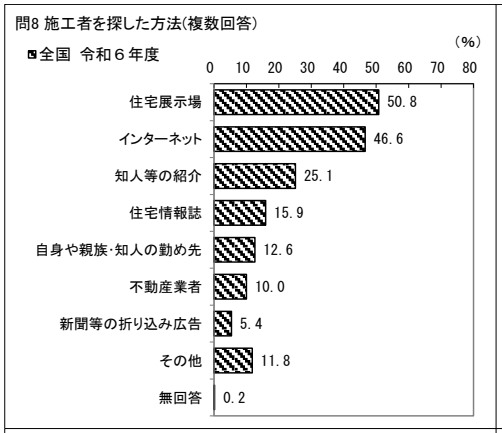
（全国）　　（三大都市圏）

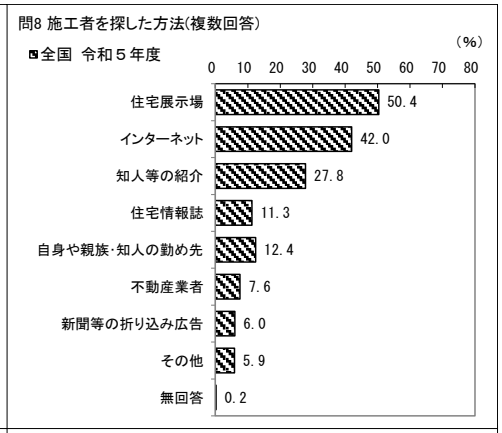


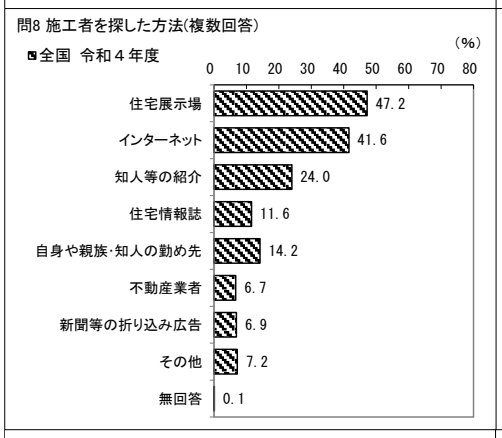
(2)施工者を探した方法

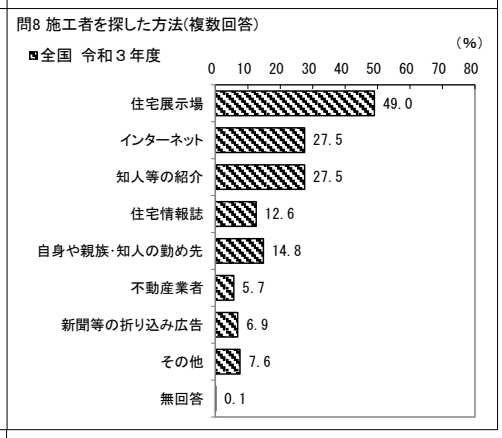
注文住宅取得世帯が施工者を探した方法は、全国、三大都市圏ともに「住宅展示場」が最も多く、それぞれ 50.8%、53.0%。次いで全国、三大都市圏ともに「インターネット」がそれぞれ 46.6%、48.8%。

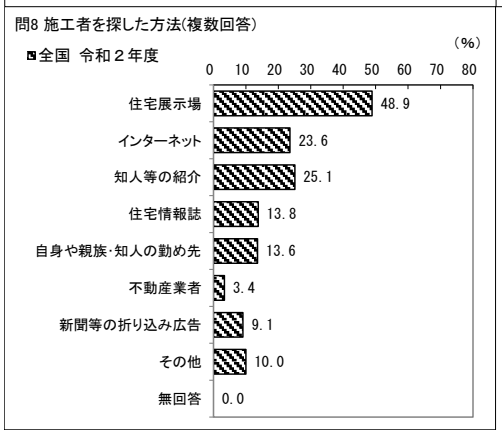
(全国)



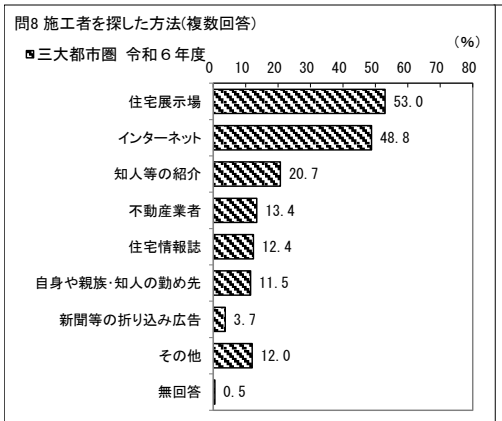


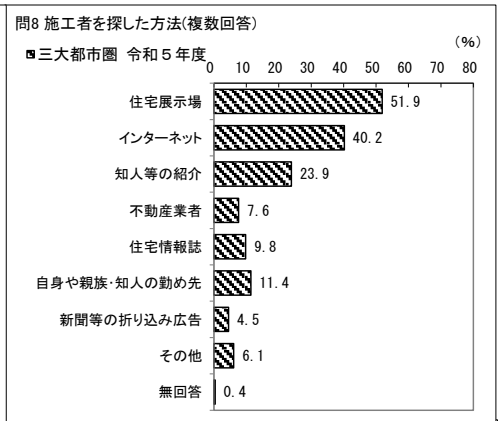


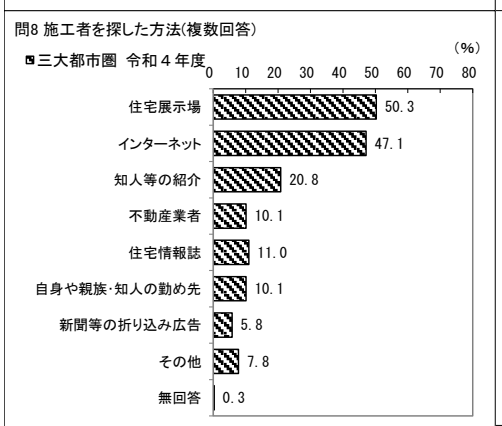


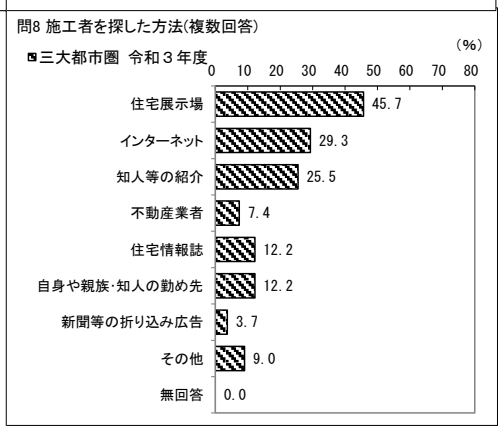


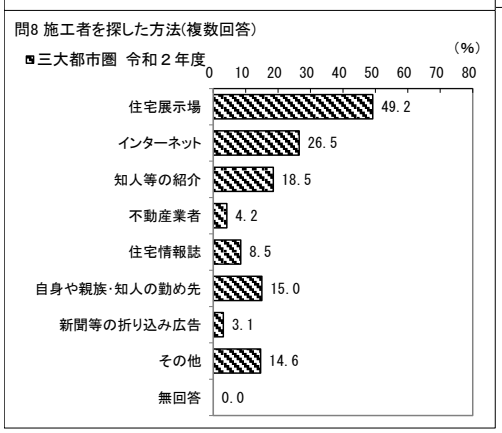
（三大都市圏）


問8 施工者を探した方法(複数回答)
三大都市圏 令和６年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80
住宅展示場 53.0
インターネット 48.8
知人等の紹介 20.7
不動産業者 13.4
住宅情報誌 12.4
自身や親族･知人の勤め先 11.5
新聞等の折り込み広告 3.7
その他 12.0
無回答 0.5


問8 施工者を探した方法(複数回答)
三大都市圏 令和５年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80
住宅展示場 51.9
インターネット 40.2
知人等の紹介 23.9
不動産業者 7.6
住宅情報誌 9.8
自身や親族･知人の勤め先 11.4
新聞等の折り込み広告 4.5
その他 6.1
無回答 0.4


問8 施工者を探した方法(複数回答)
三大都市圏 令和４年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80
住宅展示場 50.3
インターネット 47.1
知人等の紹介 20.8
不動産業者 10.1
住宅情報誌 11.0
自身や親族･知人の勤め先 10.1
新聞等の折り込み広告 5.8
その他 7.8
無回答 0.3


問8 施工者を探した方法(複数回答)
三大都市圏 令和３年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80
住宅展示場 45.7
インターネット 29.3
知人等の紹介 25.5
不動産業者 7.4
住宅情報誌 12.2
自身や親族･知人の勤め先 12.2
新聞等の折り込み広告 3.7
その他 9.0
無回答 0.0


問8 施工者を探した方法(複数回答)
三大都市圏 令和２年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80
住宅展示場 49.2
インターネット 26.5
知人等の紹介 18.5
不動産業者 4.2
住宅情報誌 8.5
自身や親族･知人の勤め先 15.0
新聞等の折り込み広告 3.1
その他 14.6
無回答 0.0

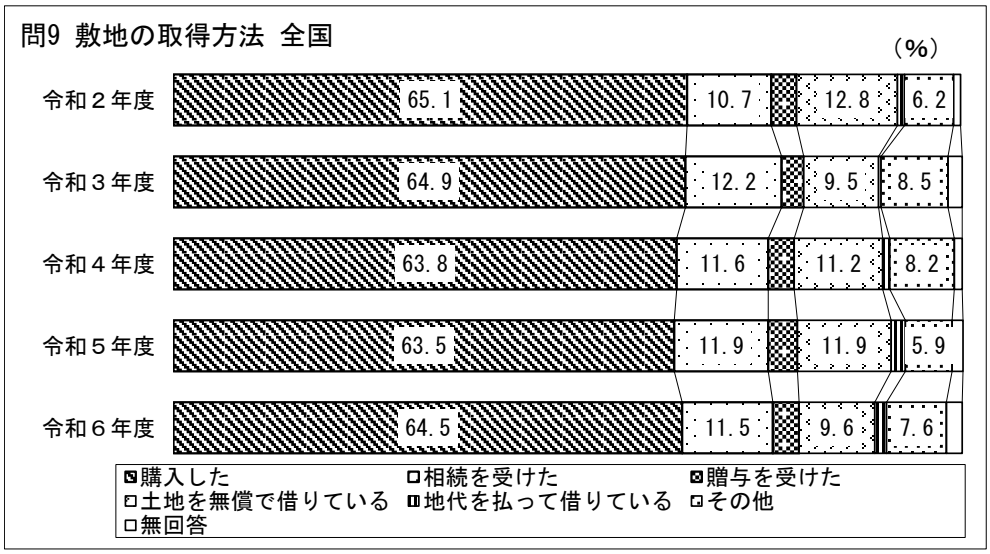
3.1.4 敷地の権利関係

(1) 敷地の取得方法

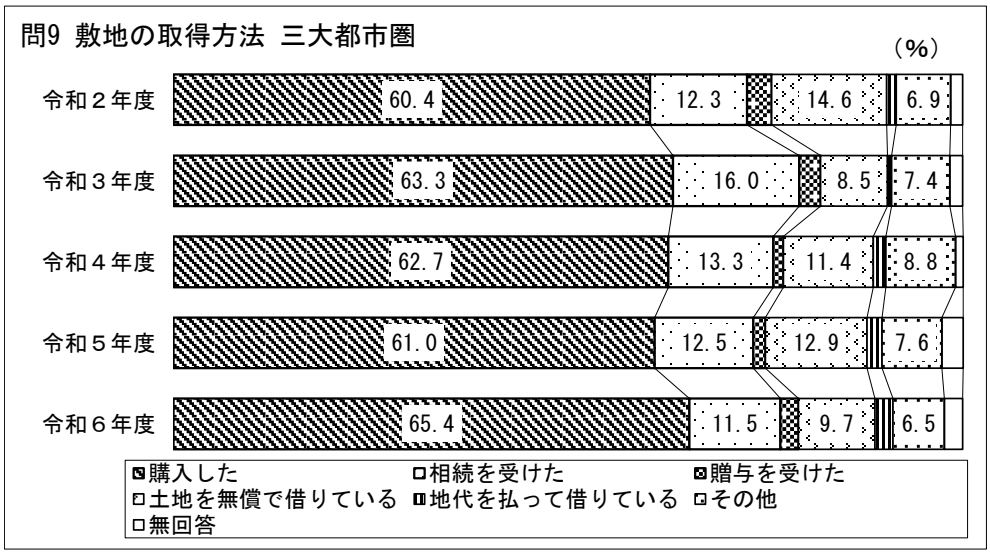
1) 敷地の取得方法

注文住宅取得世帯の敷地の取得方法は、全国、三大都市圏ともに「購入した」が最も多く、それぞれ 64.5%、65.4%。

（全国）



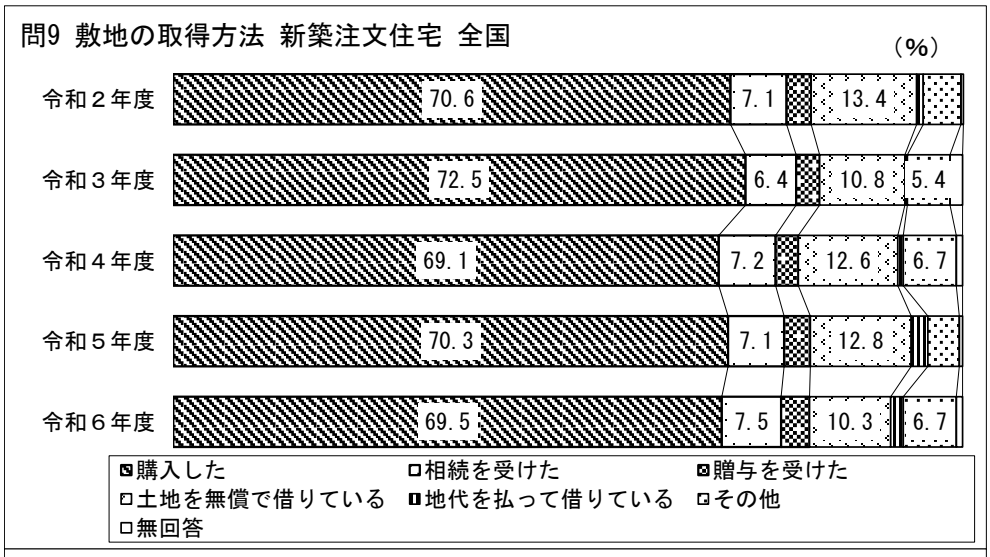
（三大都市圏）

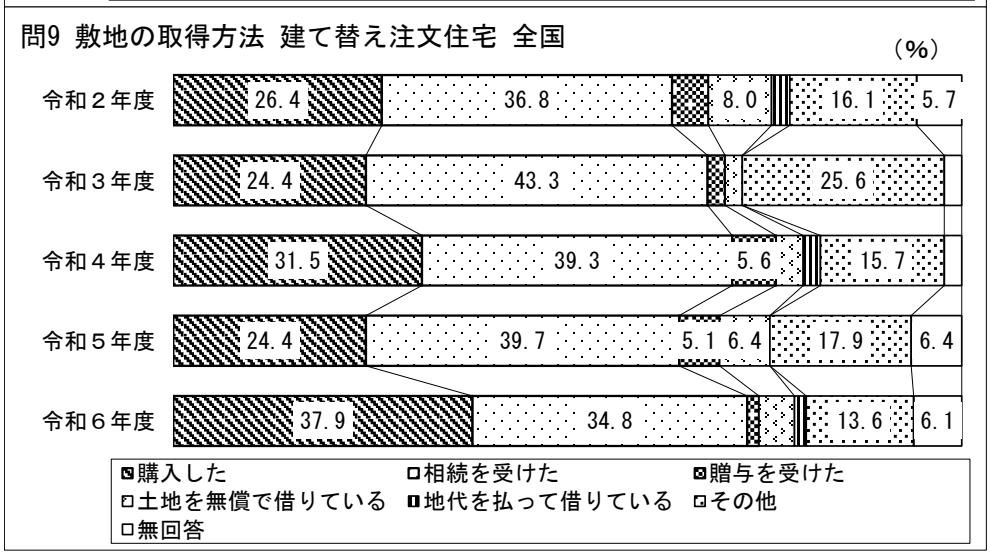


2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得方法

注文住宅取得世帯の敷地の取得方法を工事の種類別にみると、新築では「購入した」が 69.5%で最も多く、次いで「土地を無償で借りている」が 10.3%。

他方、建て替えでは「購入した」が 37.9%で最も多く、次いで「相続を受けた」が 34.8%。



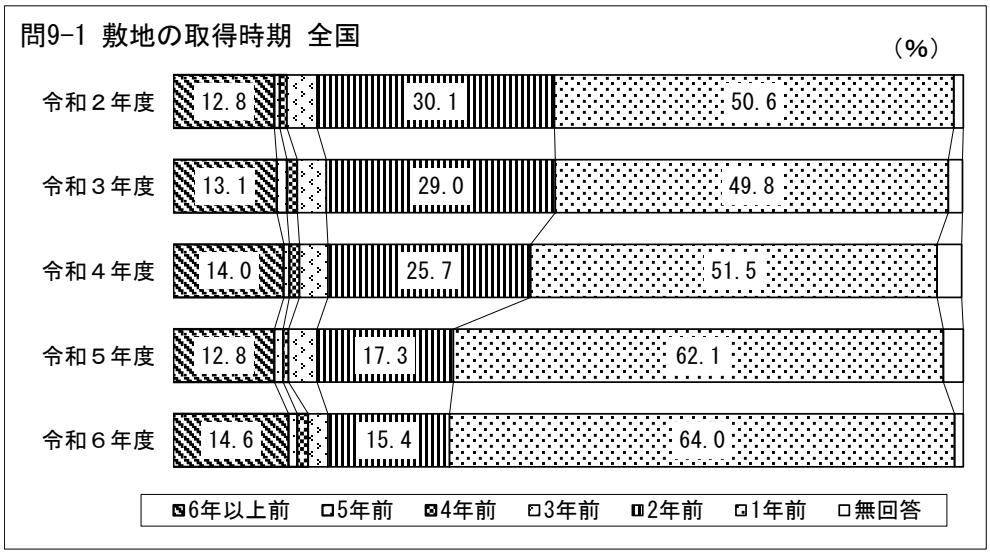


(2) 敷地の取得時期

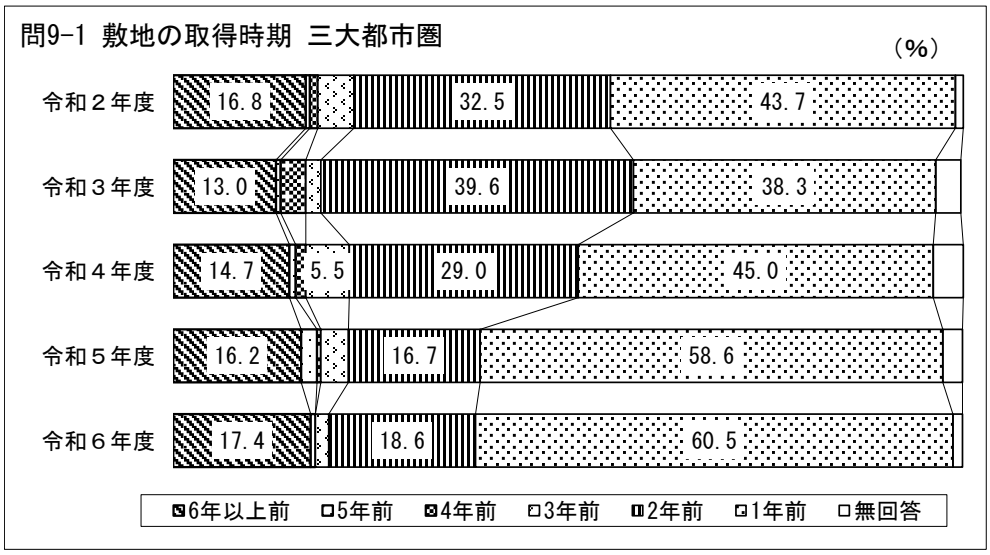
1) 敷地の取得時期

敷地を「購入した」「相続を受けた」「贈与を受けた」のいずれかとした世帯について、その取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「1 年前」が最も多く、それぞれ 64.0%、60.5%。

（全国）

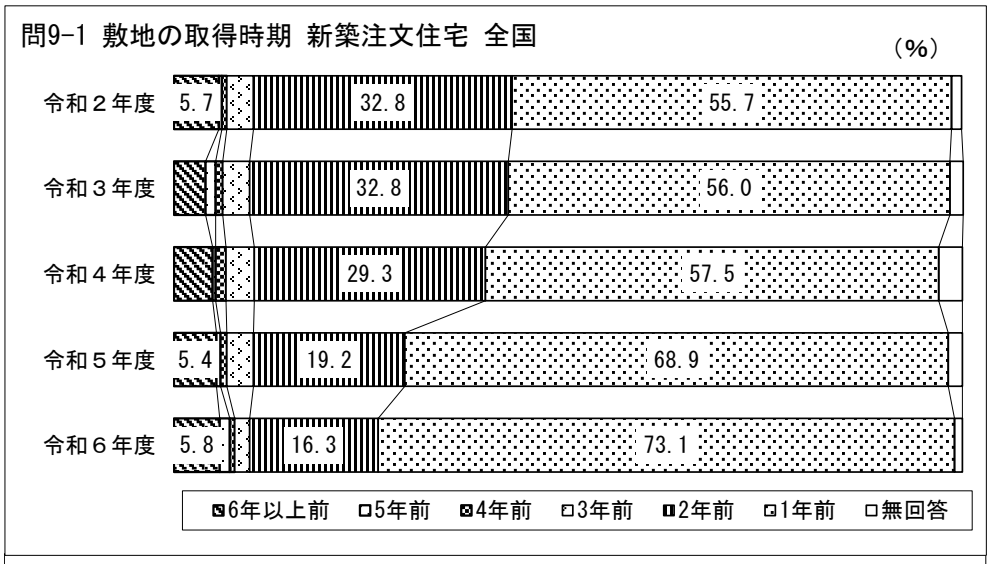


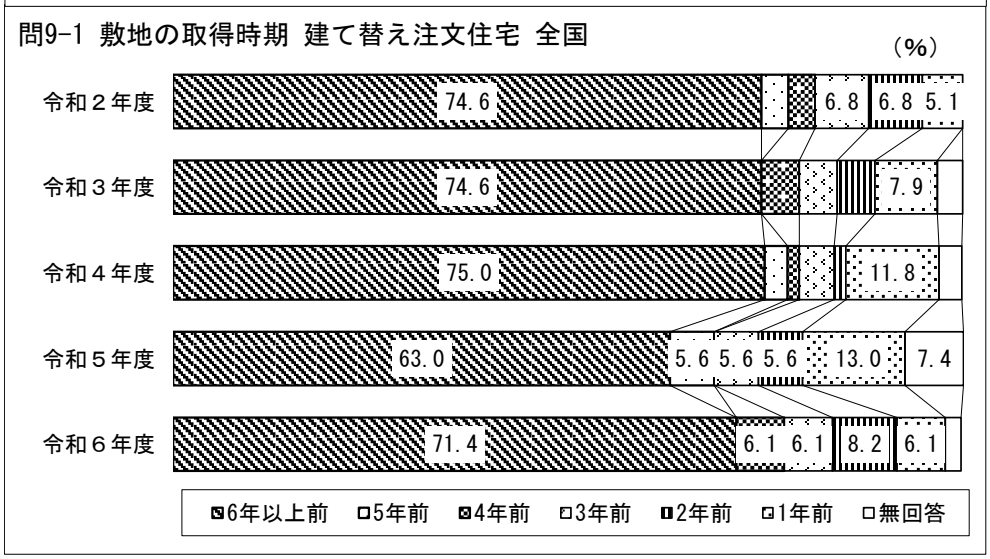
（三大都市圏）



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得時期

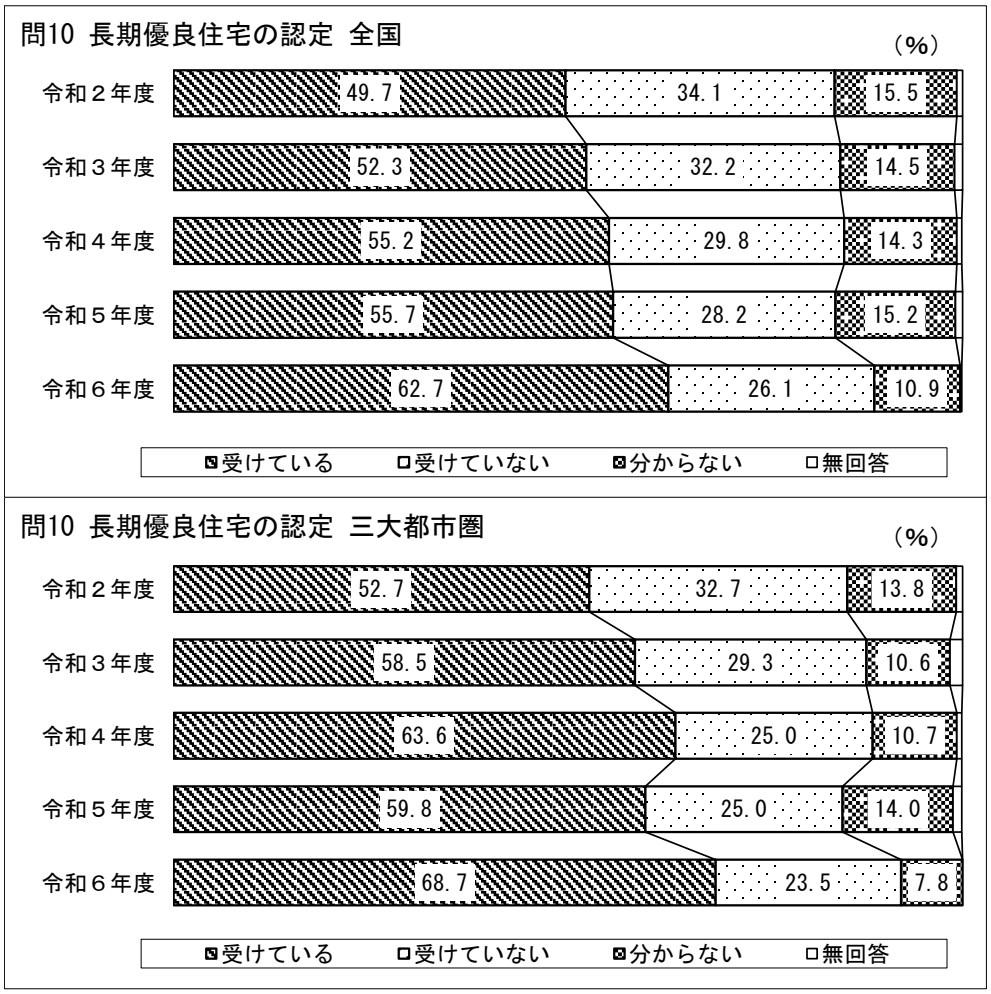
敷地の取得時期を工事の種類別にみると、新築世帯は 73.1%が「1 年前」に敷地を取得し、建て替え世帯は 71.4%が「6 年以上前」に取得している。





3.1.5 長期優良住宅の認定

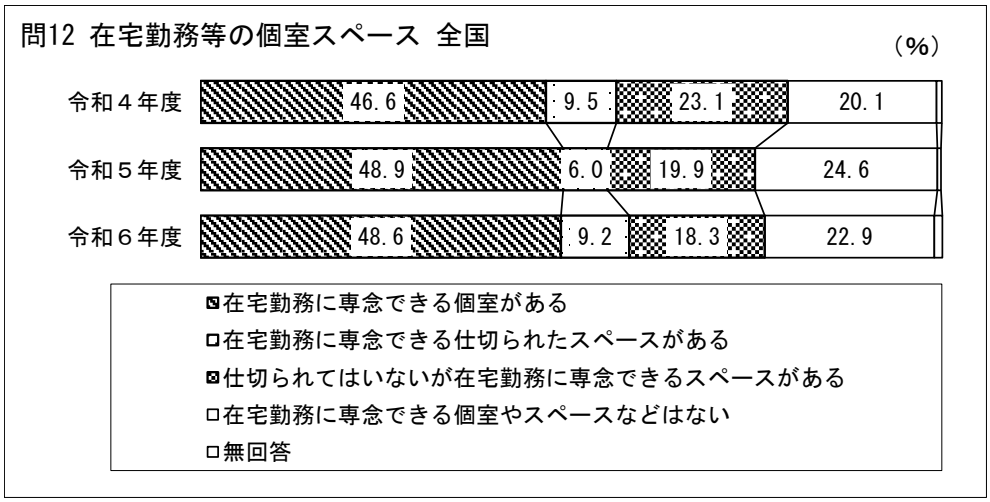
長期優良住宅の認定を「受けている」世帯が全国で 62.7%、三大都市圏で 68.7%。



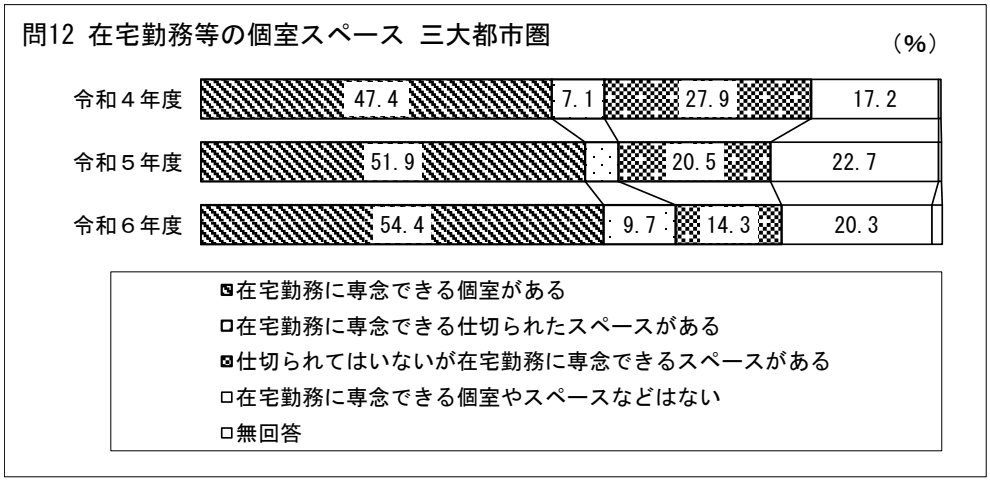
3.1.6 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースについて、「在宅勤務に専念できる個室がある」世帯が全国で 48.6%、三大都市圏で 54.4%。

（全国）



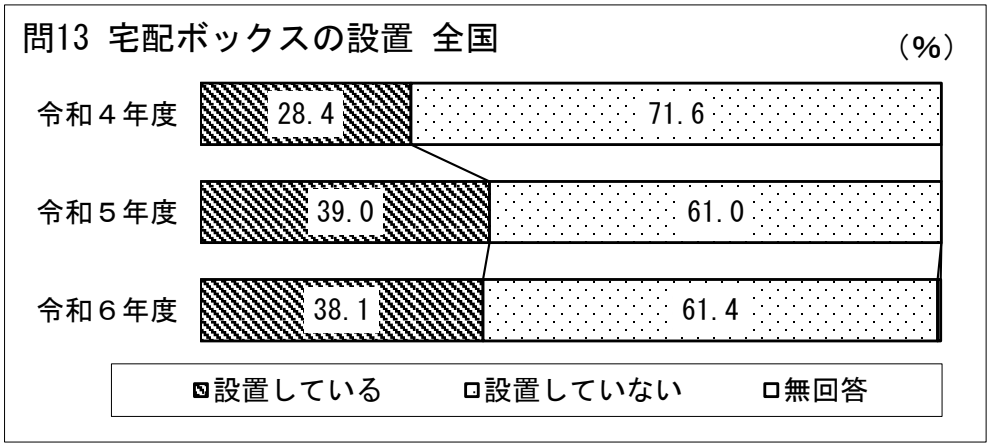
（三大都市圏）



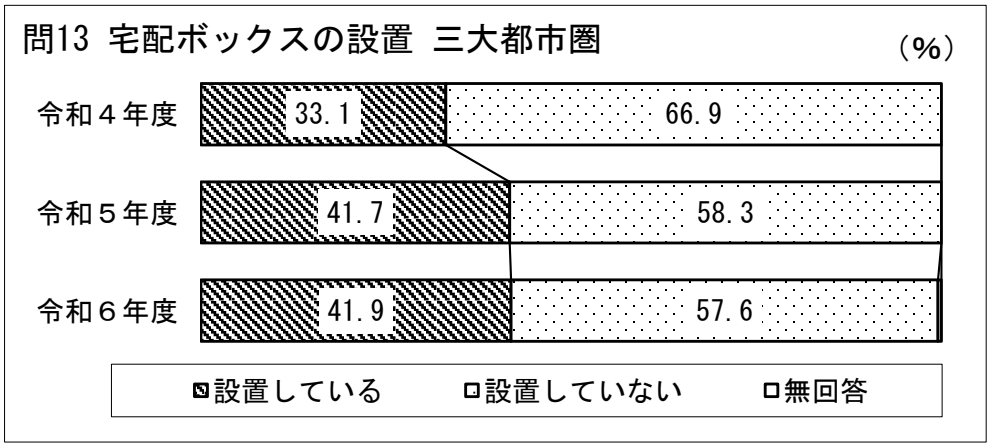
3.1.7 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯が全国で 38.1%、三大都市圏で 41.9%。

（全国）



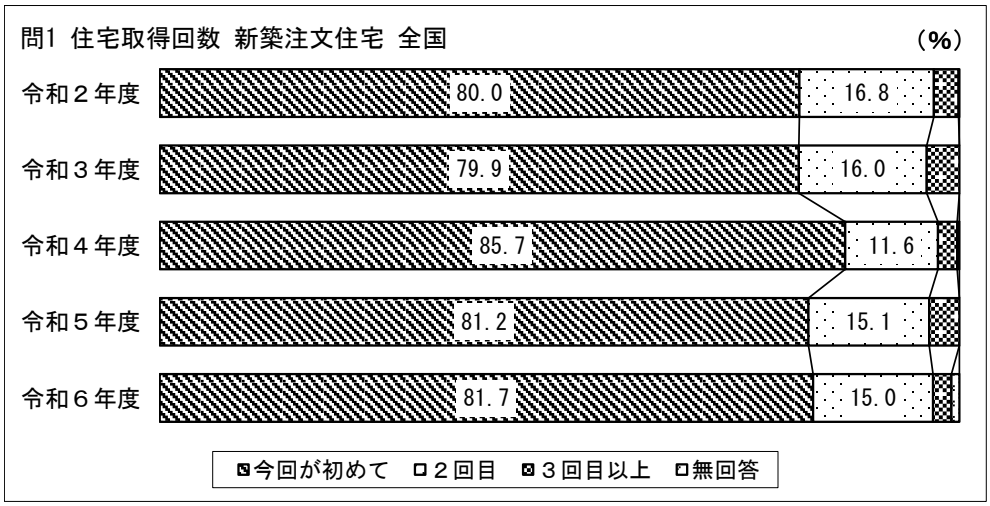
（三大都市圏）



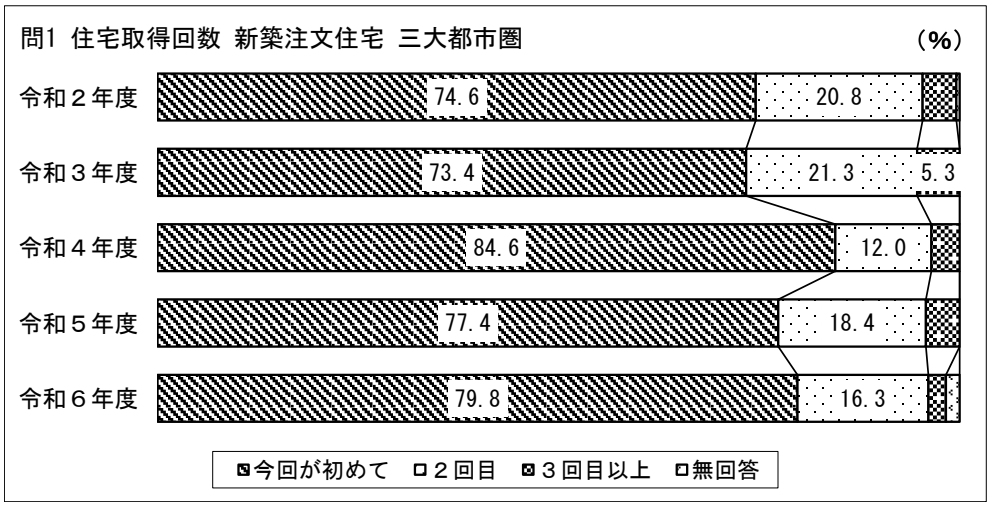
3.1.8 住宅取得回数

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）の住宅取得回数は、今回の取得が「初めて」である一次取得者が、全国で 81.7%、三大都市圏で 79.8%。

（全国）



（三大都市圏）



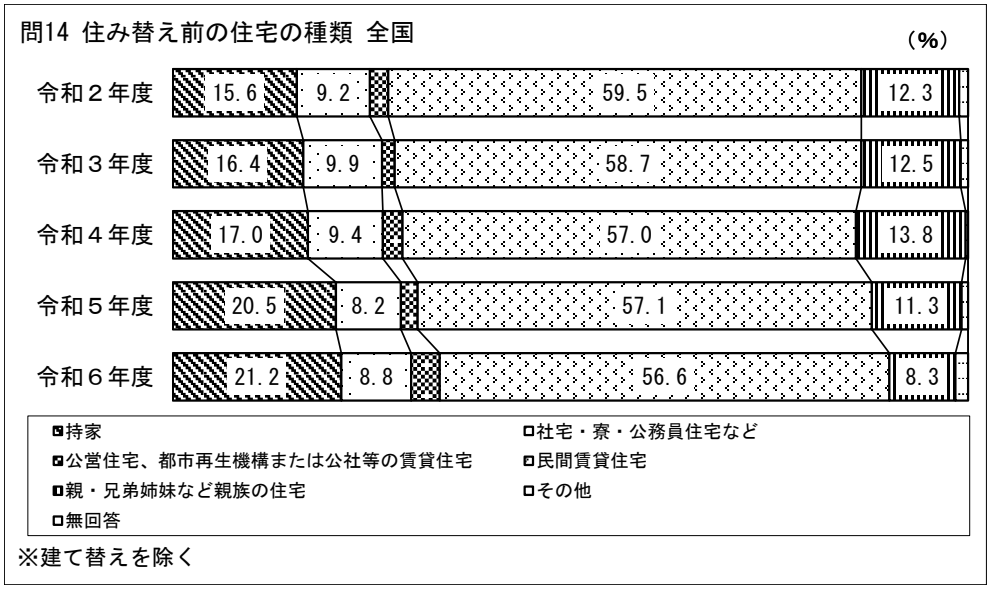
3.2　住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

3.2.1 住み替え・建て替え前の住宅

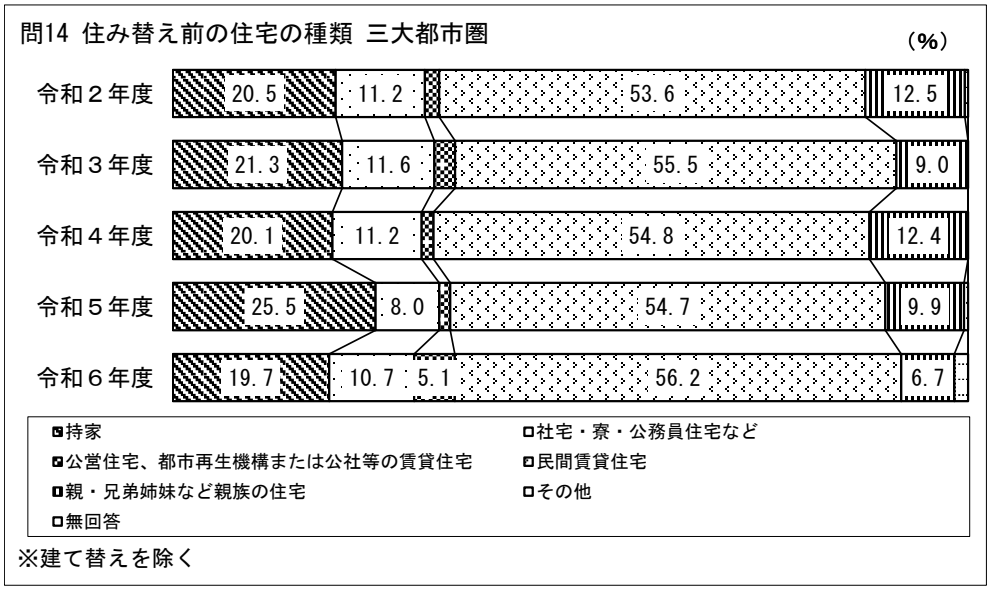
(1)　住み替え前の住宅の種類

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の種類は、全国、三大都市圏ともに「民間賃貸住宅」が最も多く、それぞれ 56.6%、56.2%。

（全国）



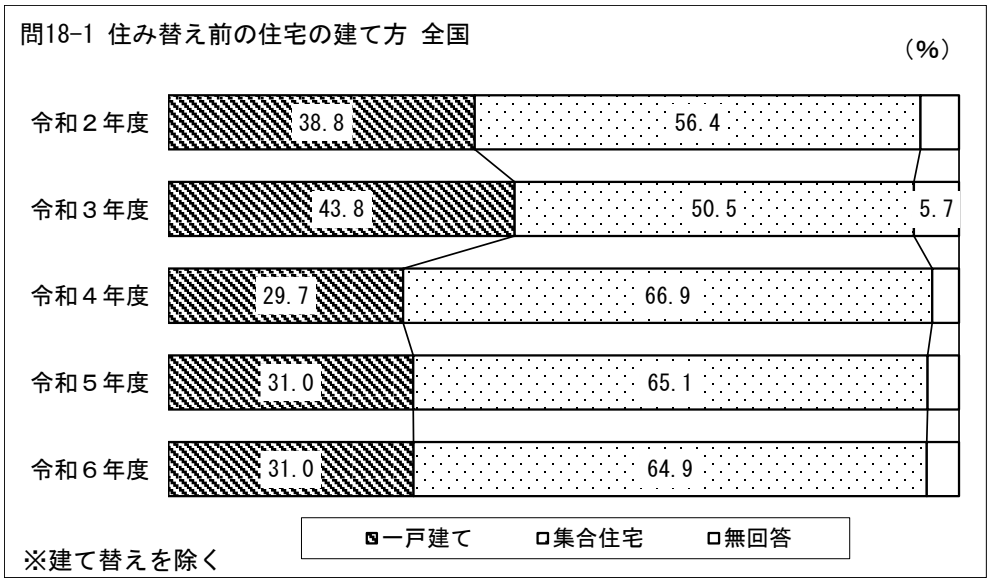
（三大都市圏）



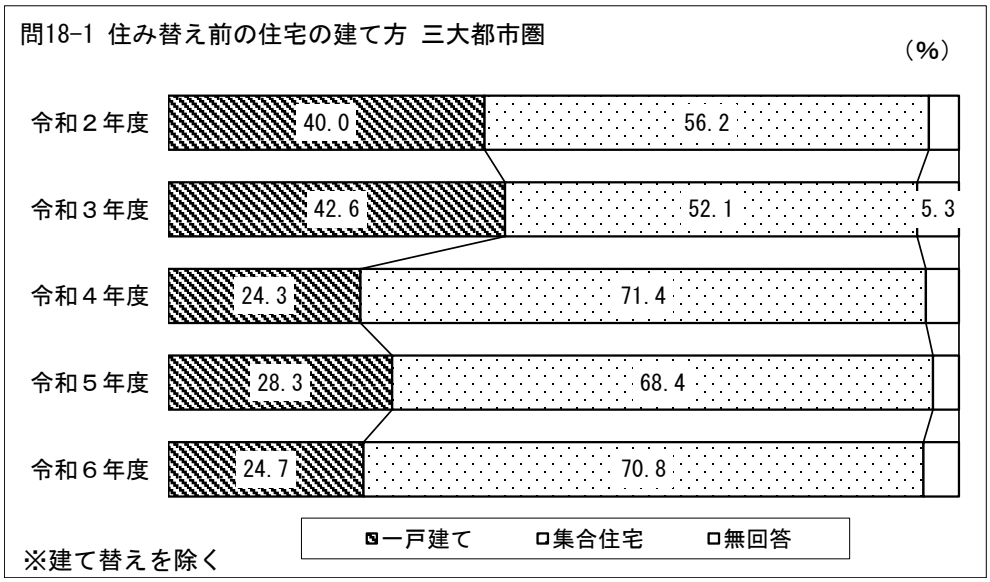
(2) 住み替え前の住宅の建て方

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の建て方は、全国、三大都市圏ともに「集合住宅」が最も多く、それぞれ 64.9%、70.8%。

（全国）



（三大都市圏）

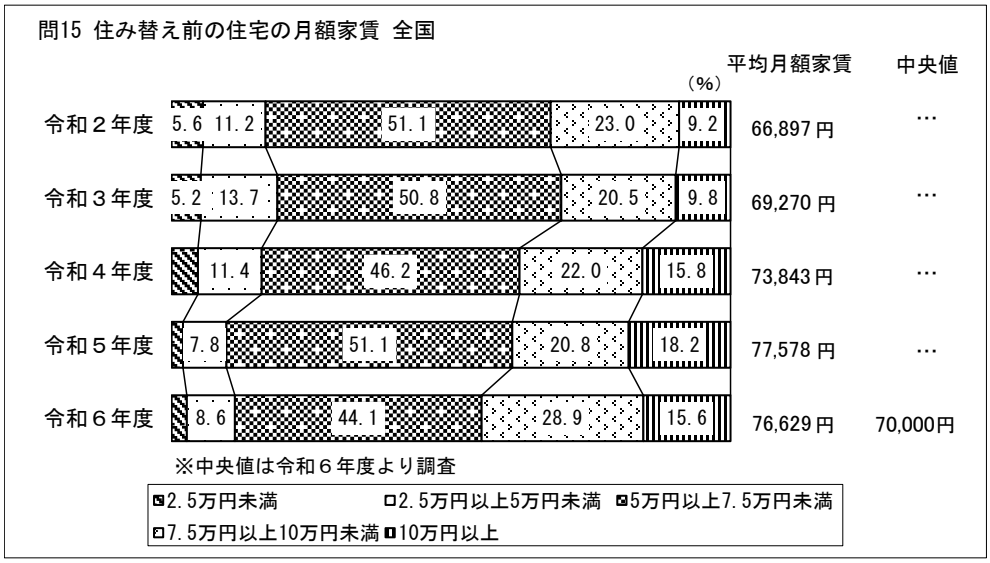


(3) 住み替え前の住宅の家賃

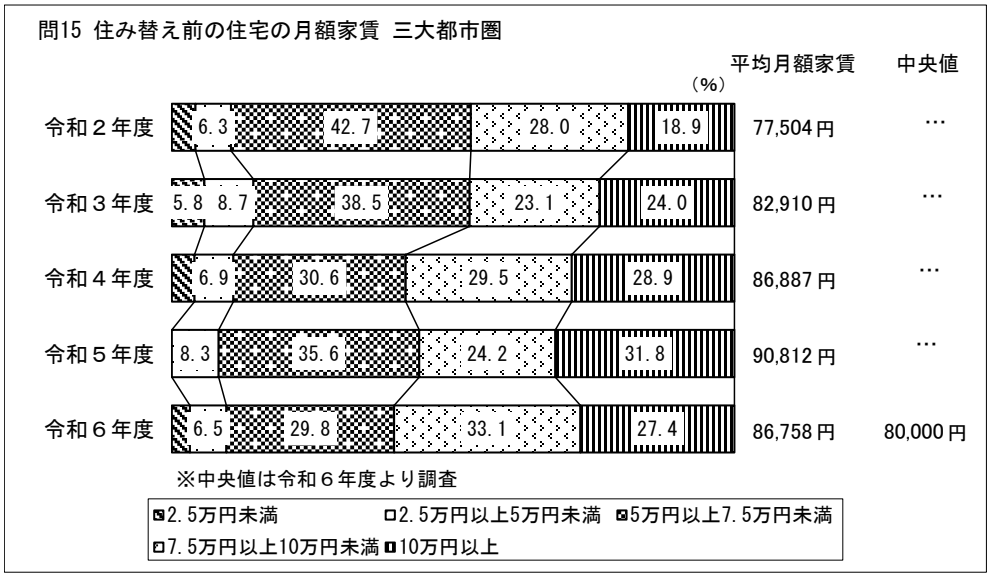
借家から住み替えた世帯の従前の家賃は、全国では、「5 万円以上 7.5 万円未満」が最も多く 44.1%。平均月額家賃は 76,629 円、中央値は 70,000 円。

三大都市圏では「7.5 万円以上 10 万円未満」が最も多く 33.1%。平均月額家賃は 86,758 円、中央値は 80,000 円。

（全国）



（三大都市圏）

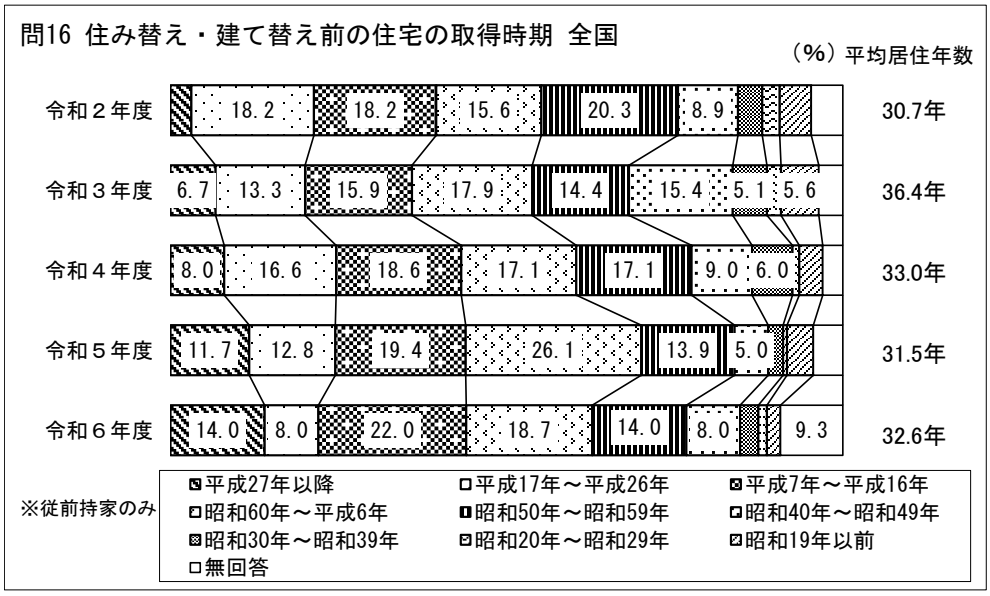


(4) 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

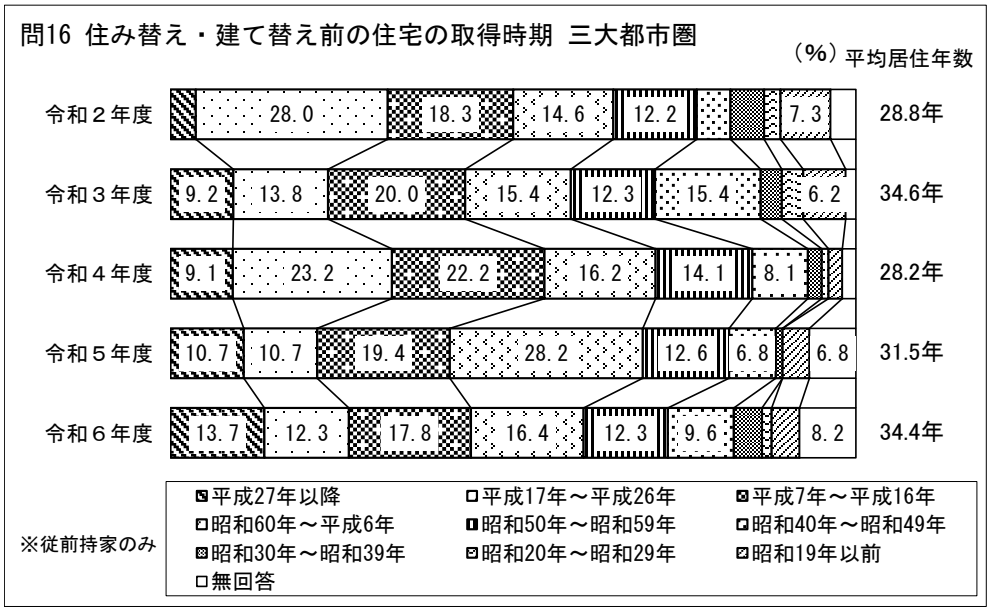
1) 従前の住宅の取得時期

住み替え・建て替え前に持家に居住していた世帯の、従前の住宅の取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「平成 7 年～平成 16 年」が最も多く、それぞれ 22.0%、17.8%。次いで「昭和 60 年～平成 6 年」が多く、全国で 18.7%、三大都市圏で 16.4%。平均居住年数は、全国が 32.6 年、三大都市圏は 34.4 年。

（全国）



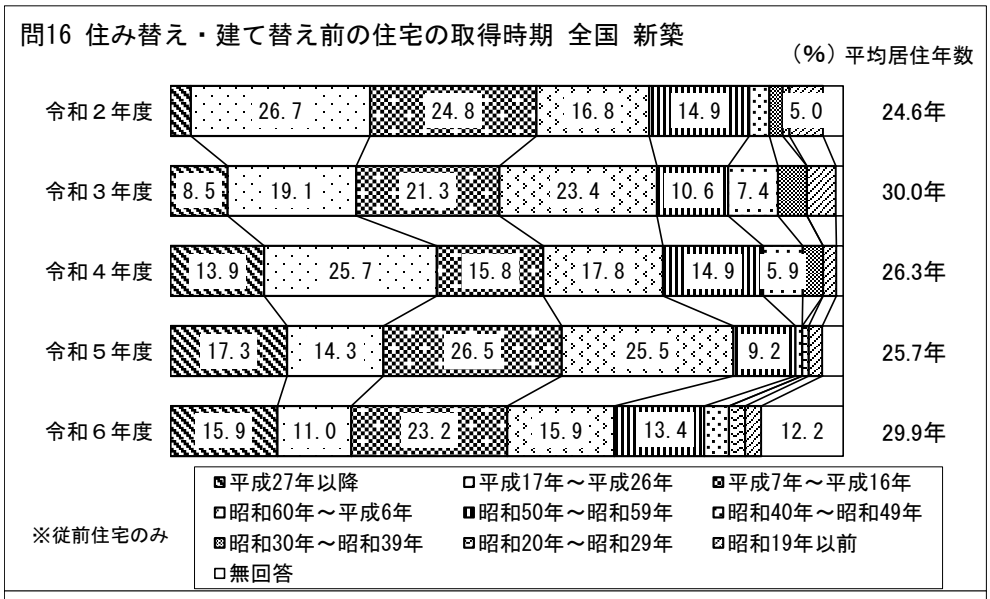
（三大都市圏）

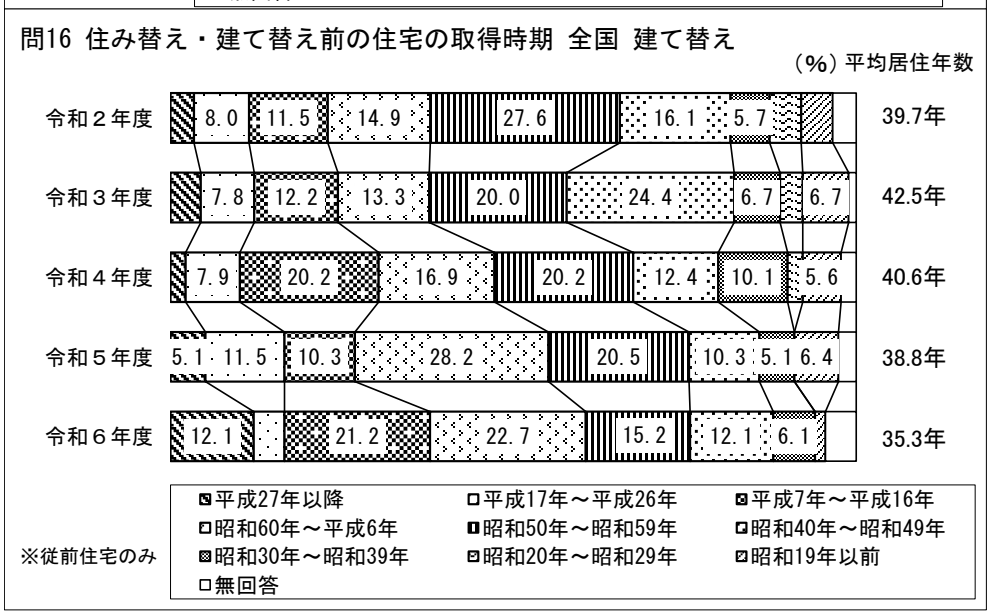


2) 工事の種類（新築・建て替え）別の従前の住宅の取得時期

住み替え・建て替え前に持家に居住していた世帯のうち、新築世帯の住み替え前の住宅の取得時期は「平成 7 年～平成 16 年」が 23.2%で最も多く、次いで「平成 27 年以降」と「昭和 60 年～平成 6 年」が同率で 15.9%。平均居住年数は 29.9 年。

住み替え・建て替え前に持家に居住していた世帯のうち、建て替え世帯の建て替え前の住宅の取得時期は「昭和 60 年～平成 6 年」が 22.7%で最も多く、次いで「平成 7 年～平成 16 年」が 21.2%。平均居住年数は 35.3 年。



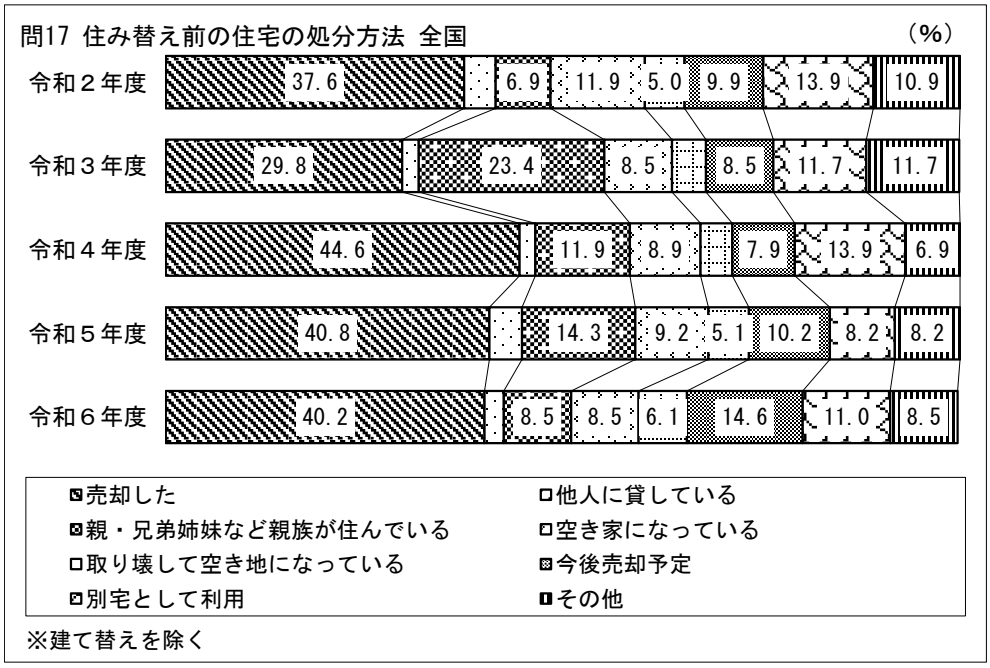


(5) 住み替え前の住宅の処分方法

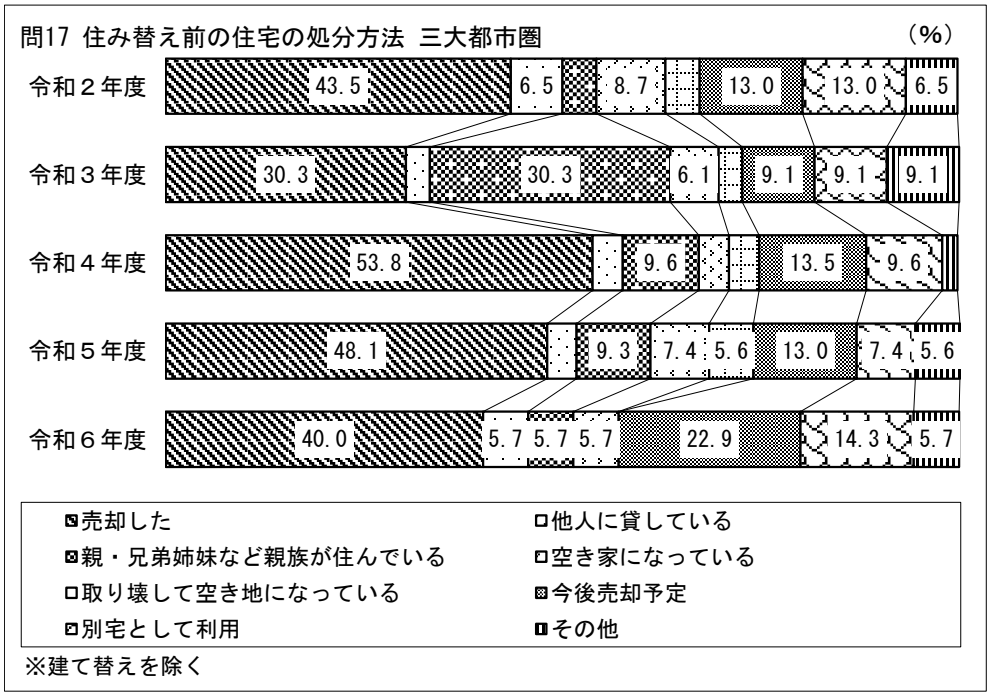
1) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の従前の住宅の処分方法は、全国、三大都市圏ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 40.2%、40.0%。

（全国）



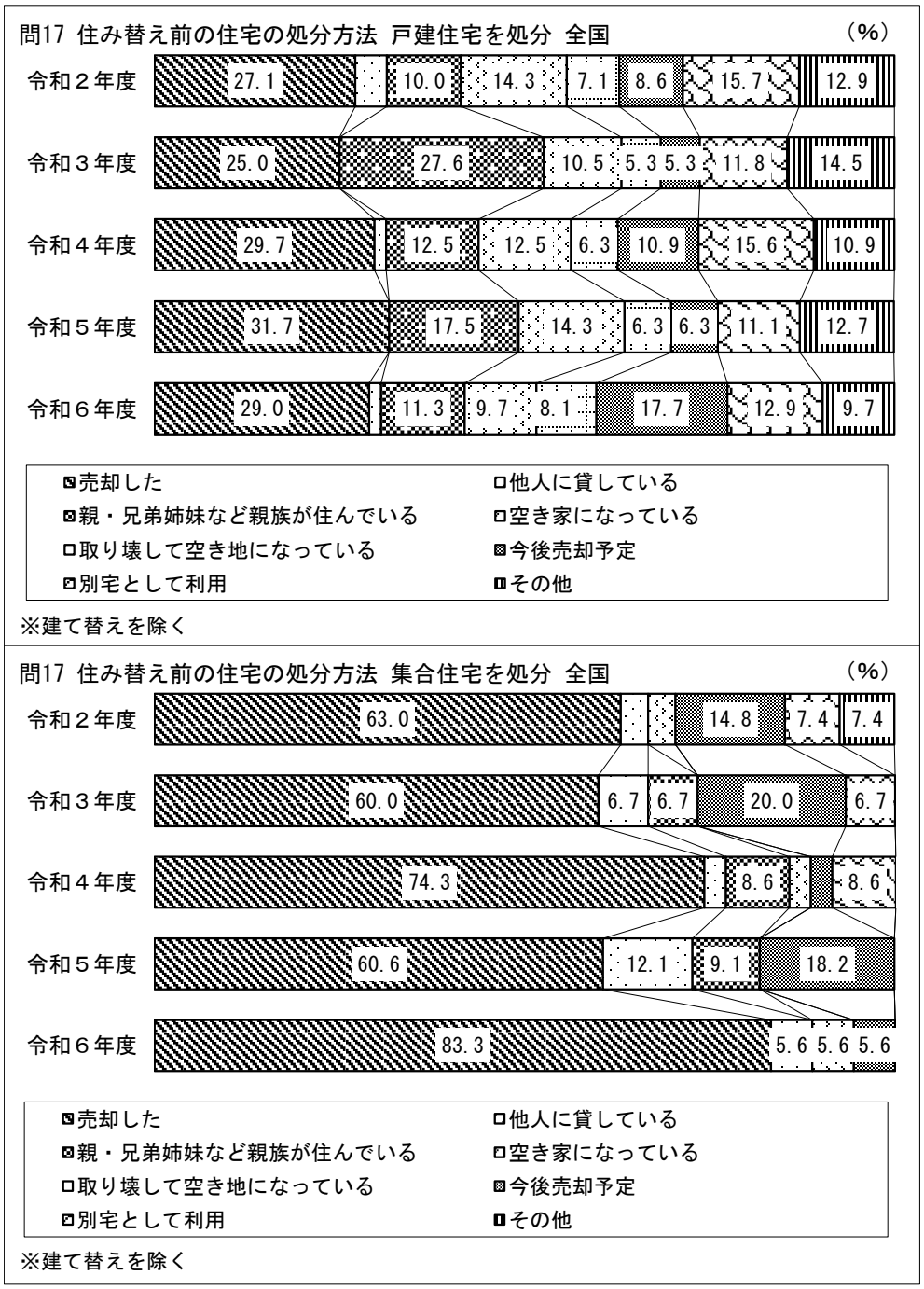
（三大都市圏）



2) 住み替え前の住宅の建て方別の処分方法

住み替え前の住宅の処分方法について、住宅の建て方別にみると「戸建住宅から住み替えた世帯」は「売却した」が 29.0%で最も多く、次いで「今後売却予定」が 17.7%。

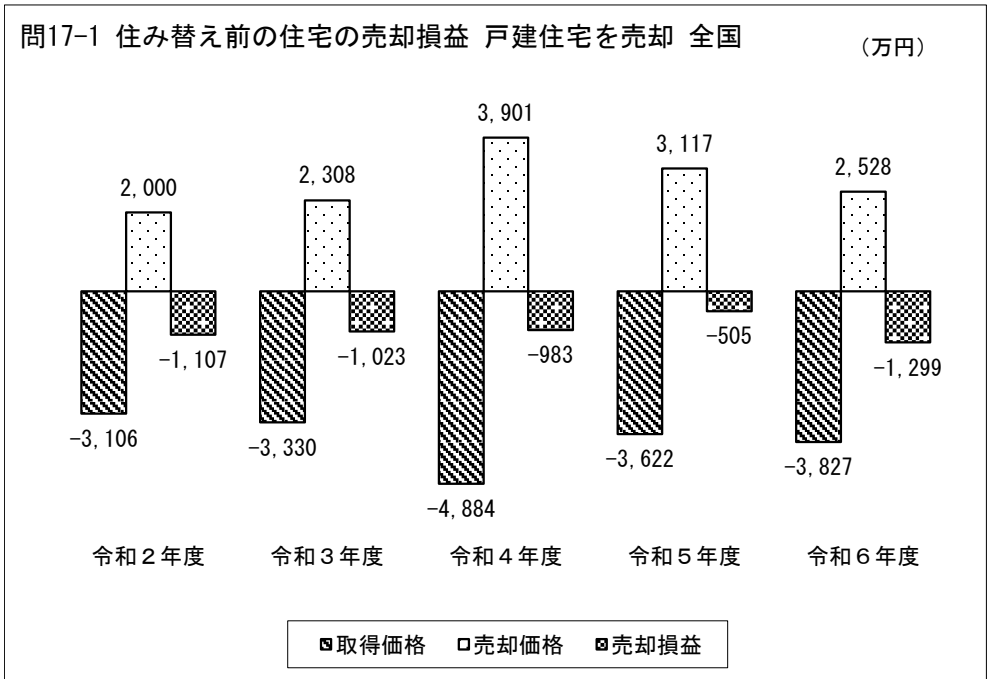
「集合住宅から住み替えた世帯」は「売却した」が 83.3%で最も多く、次いで「他人に貸している」「空き家になっている」「今後売却予定」が同率で 5.6%。

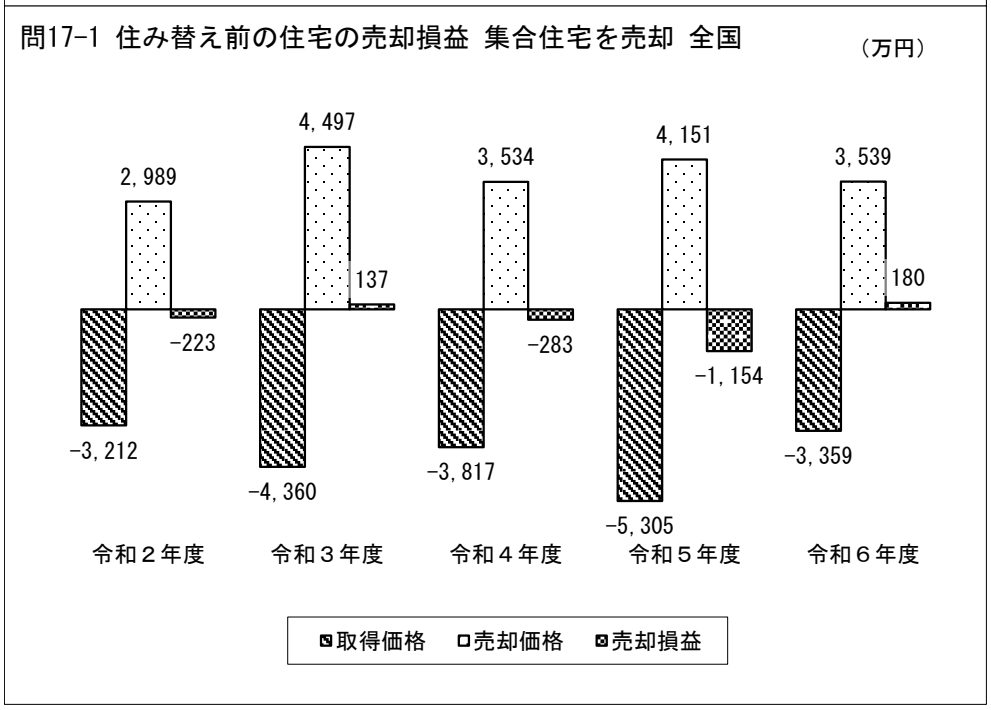


(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯の、売却価格から住み替え前の住宅を取得した際の取得価格を差し引いた売却損益を、住み替え前の住宅の建て方別に調査した。なお、取得価格、売却価格には家屋、土地の双方を含めた。

住み替え前の住宅の売却損益をみると「戸建住宅の売却」では 1,299 万円の売却損、「集合住宅の売却」では 180 万円の売却益が発生している。





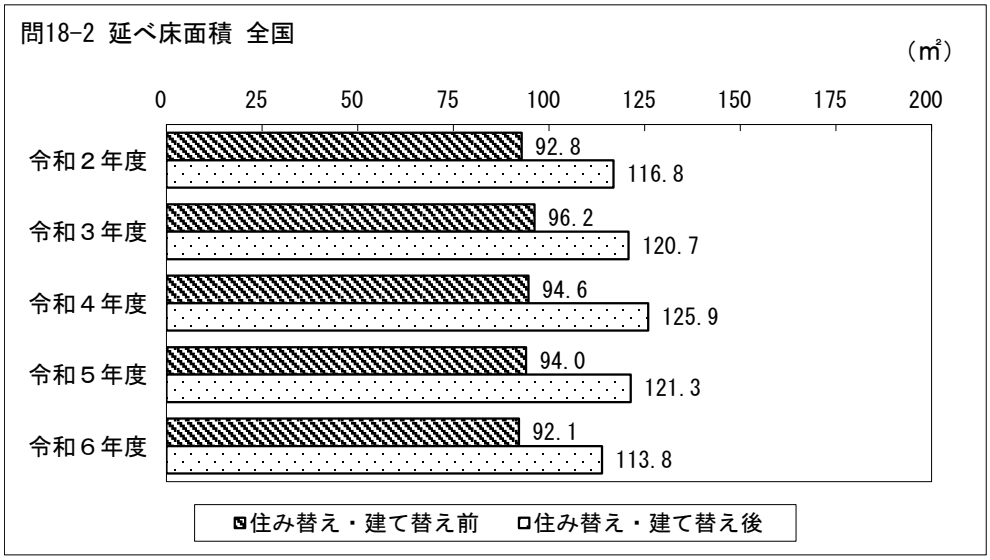
3.2.2 住み替え・建て替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

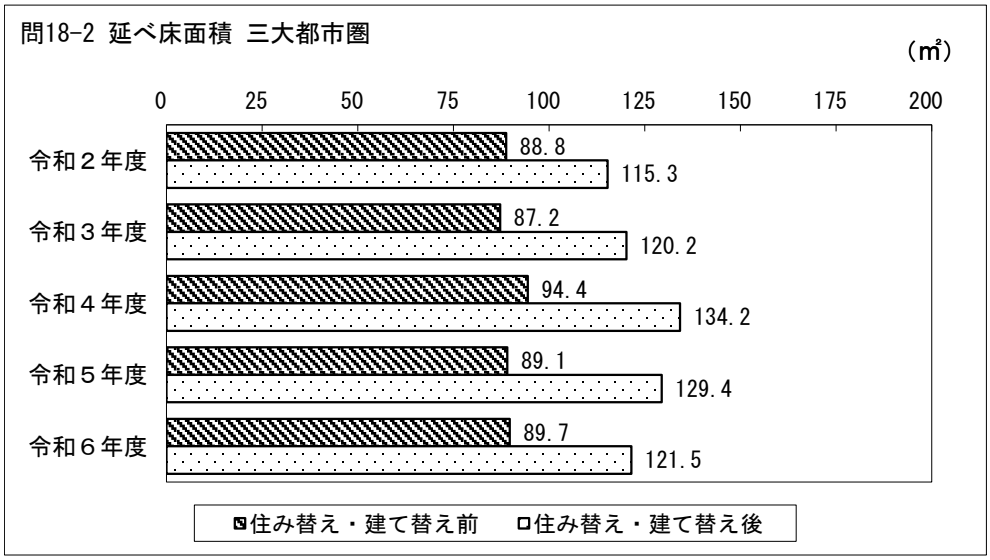
1) 延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、全国平均で 113.8 ㎡、三大都市圏平均で 121.5 ㎡。住み替え・建て替え前に比べて全国平均で 21.7 ㎡、三大都市圏平均で 31.8 ㎡広くなっている。

（全国）

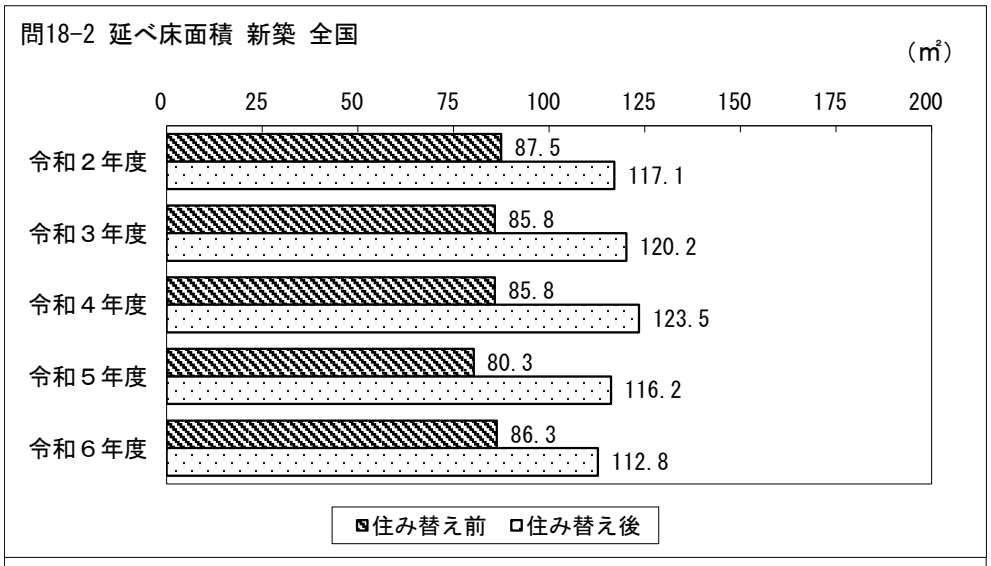


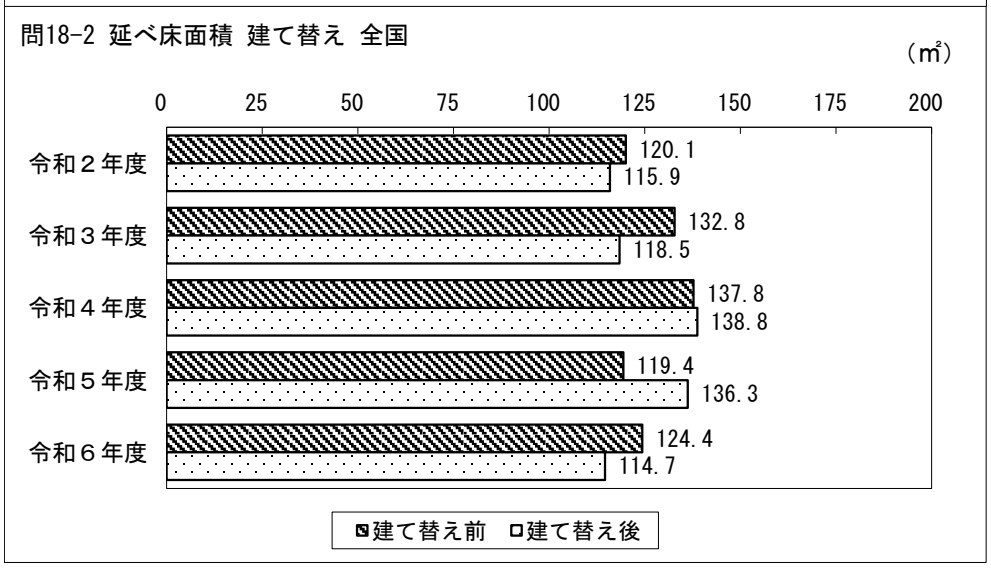
（三大都市圏）



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、新築世帯の全国平均で 112.8 ㎡、建て替え世帯の全国平均で 114.7 ㎡。住み替え・建て替え前に比べて新築世帯の全国平均で 26.4 ㎡広く、建て替え世帯の全国平均で 9.8 ㎡狭くなっている。

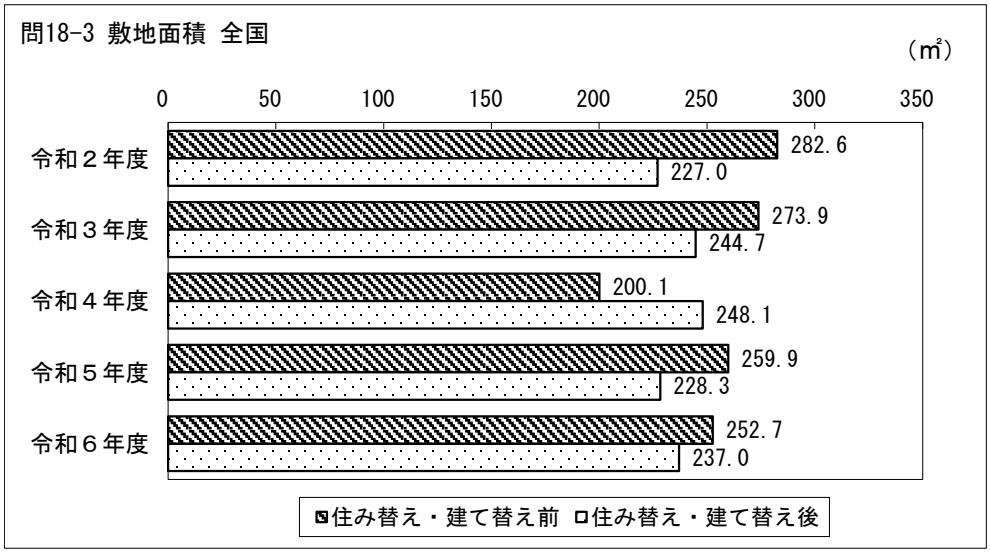




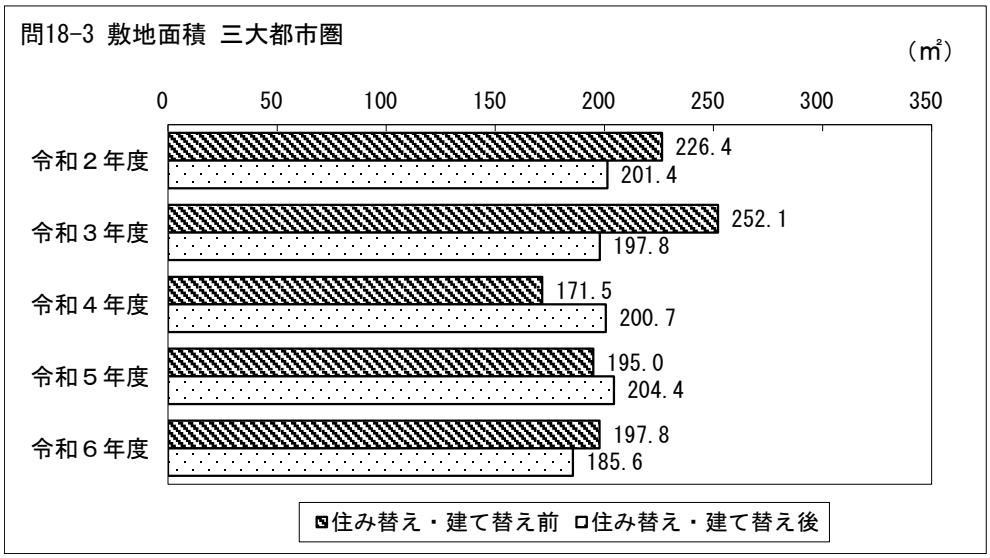
(2) 敷地面積

戸建ての注文住宅取得世帯の住み替え後の敷地面積は、全国平均 237.0 ㎡、三大都市圏平均 185.6 ㎡。また、住み替え・建て替え前に比べて、全国平均で 15.7 ㎡、三大都市圏平均で 12.2 ㎡狭くなっている。

（全国）



（三大都市圏）



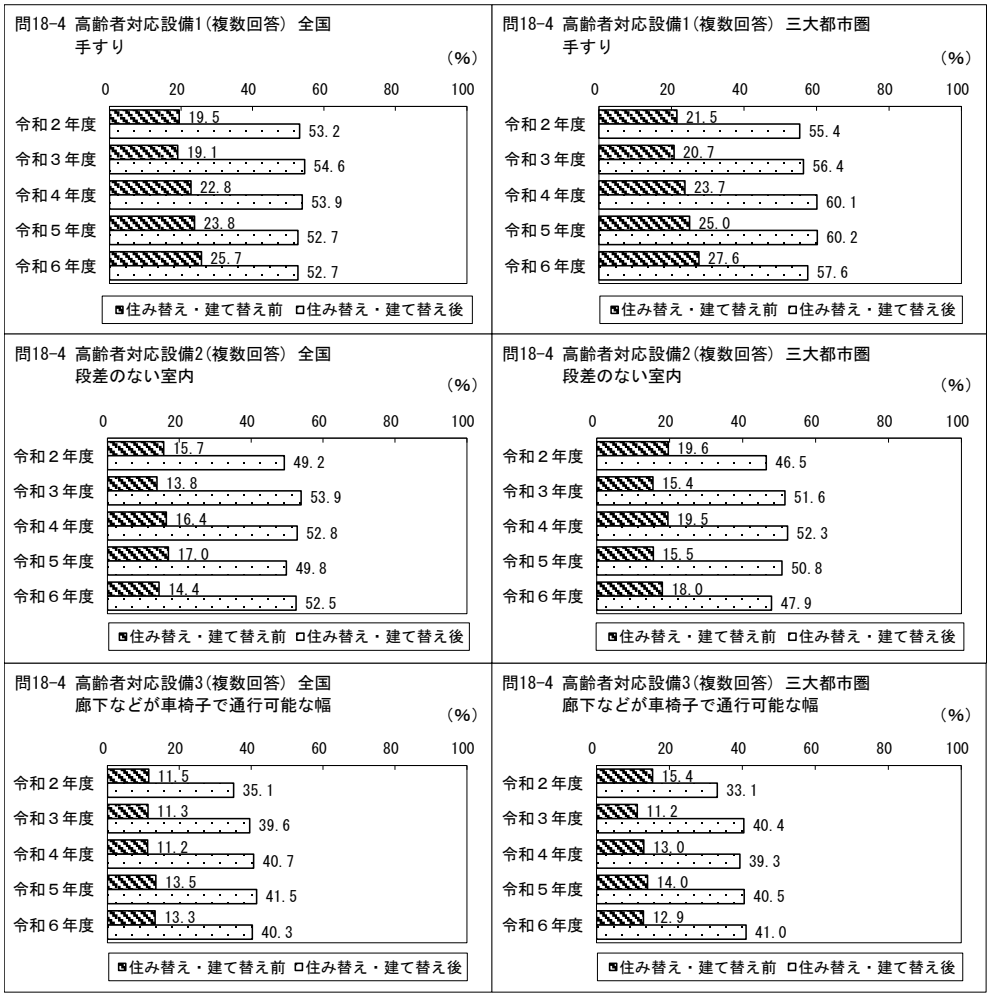
(3) 高齢者対応設備

1) 高齢者対応設備

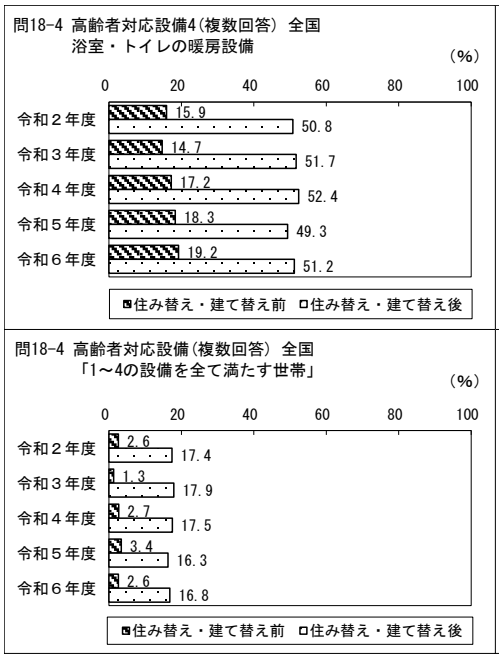
高齢者対応設備が整備されている割合を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備されている割合が高くなっている。

住み替え・建て替え後の整備状況は、全国、三大都市圏ともに「手すり」「浴室・トイレの暖房設備」が 5 割を超え、「段差のない室内」は全国で 5 割を超える。「全ての設備」が整備されているのは全国で 16.8%、三大都市圏で 18.0%。

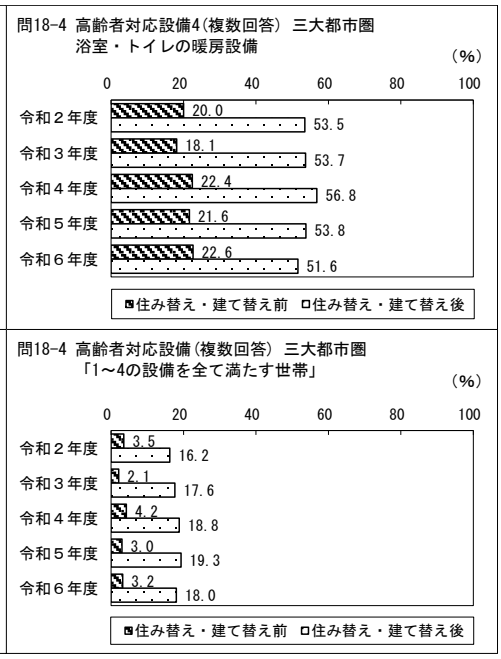
（全国）　　（三大都市圏）



（全国）

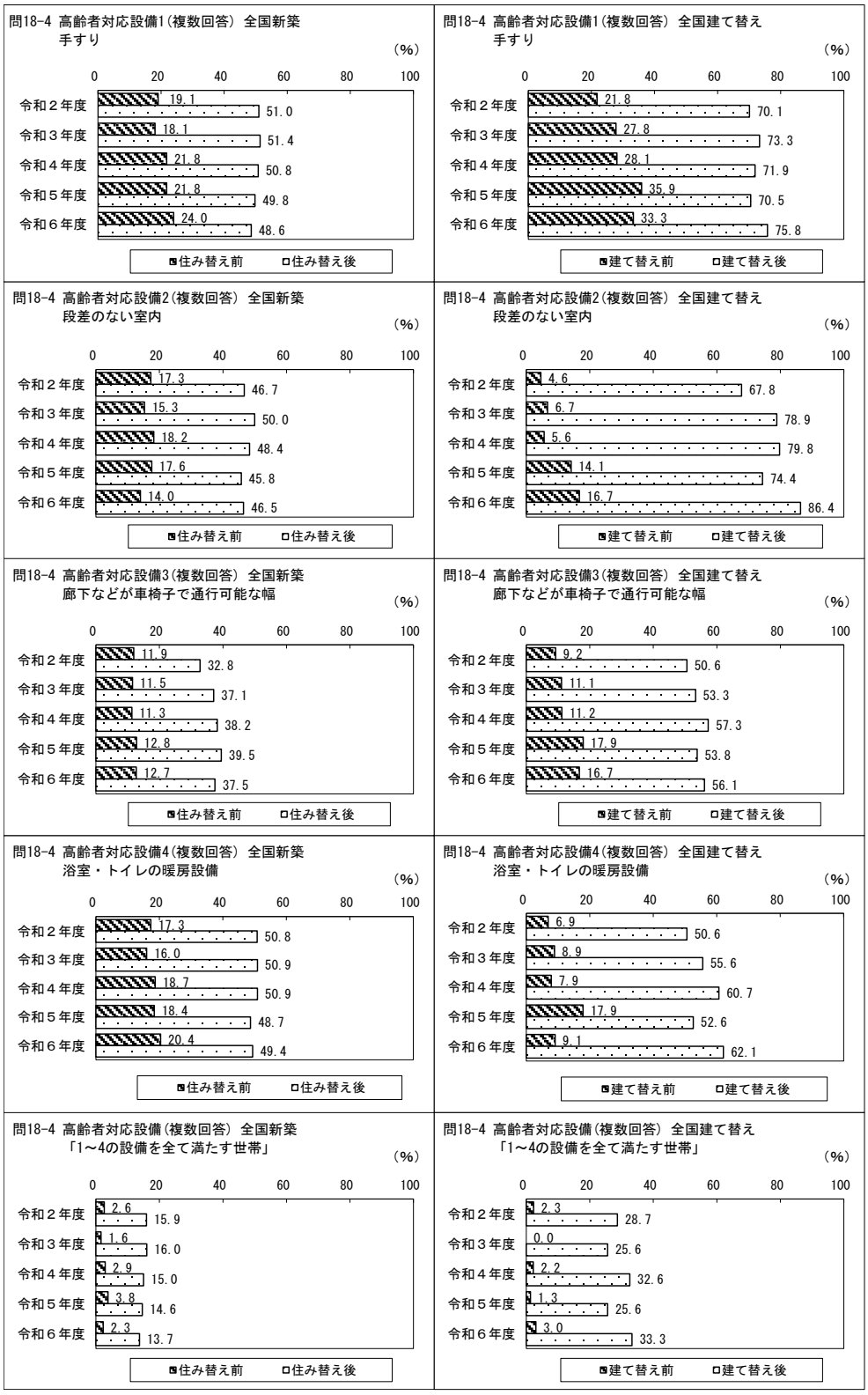

問18-4 高齢者対応設備4(複数回答) 全国
浴室・トイレの暖房設備
(%)
0 20 40 60 80 100
令和２年度 15.9 50.8
令和３年度 14.7 51.7
令和４年度 17.2 52.4
令和５年度 18.3 49.3
令和６年度 19.2 51.2
住み替え・建て替え前 住み替え・建て替え後
問18-4 高齢者対応設備(複数回答) 全国
「1～4の設備を全て満たす世帯」
(%)
0 20 40 60 80 100
令和２年度 2.6 17.4
令和３年度 1.3 17.9
令和４年度 2.7 17.5
令和５年度 3.4 16.3
令和６年度 2.6 16.8
住み替え・建て替え前 住み替え・建て替え後

（三大都市圏）


問18-4 高齢者対応設備4(複数回答) 三大都市圏
浴室・トイレの暖房設備
(%)
0 20 40 60 80 100
令和２年度 20.0 53.5
令和３年度 18.1 53.7
令和４年度 22.4 56.8
令和５年度 21.6 53.8
令和６年度 22.6 51.6
住み替え・建て替え前 住み替え・建て替え後
問18-4 高齢者対応設備(複数回答) 三大都市圏
「1～4の設備を全て満たす世帯」
(%)
0 20 40 60 80 100
令和２年度 3.5 16.2
令和３年度 2.1 17.6
令和４年度 4.2 18.8
令和５年度 3.0 19.3
令和６年度 3.2 18.0
住み替え・建て替え前 住み替え・建て替え後

2) 工事の種類（新築・建て替え）別の整備状況

高齢者対応設備の整備状況を工事の種類別にみると、全設備において「新築世帯」より「建て替え世帯」の方が、高齢者対応設備が整備されている割合が高い。「全ての設備」が整備されているのは「新築世帯」で 13.7%、「建て替え世帯」で 33.3%。

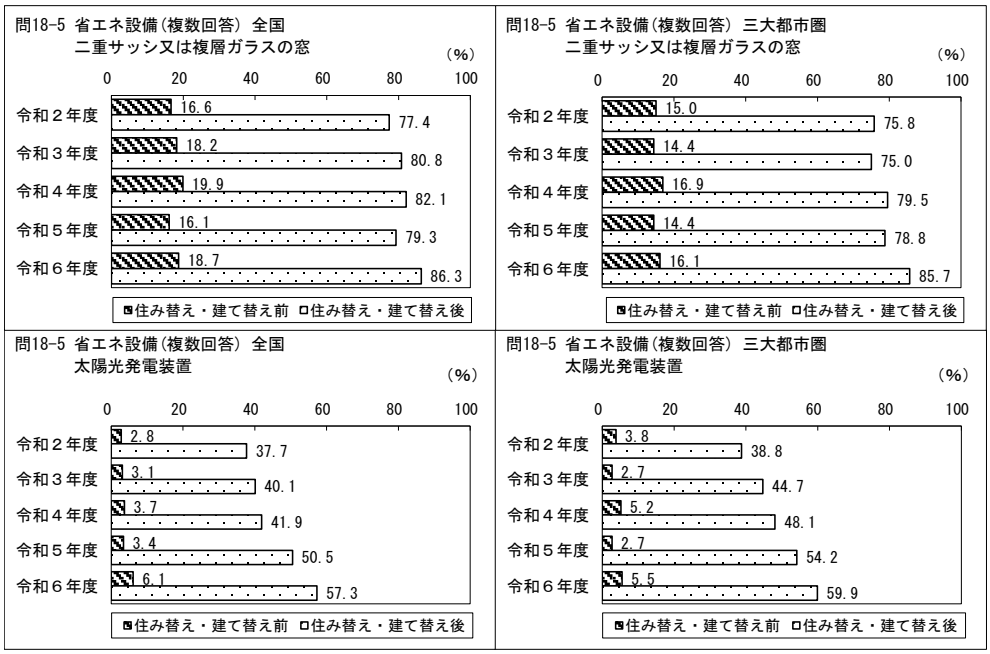


(4) 省エネ設備

1) 省エネ設備

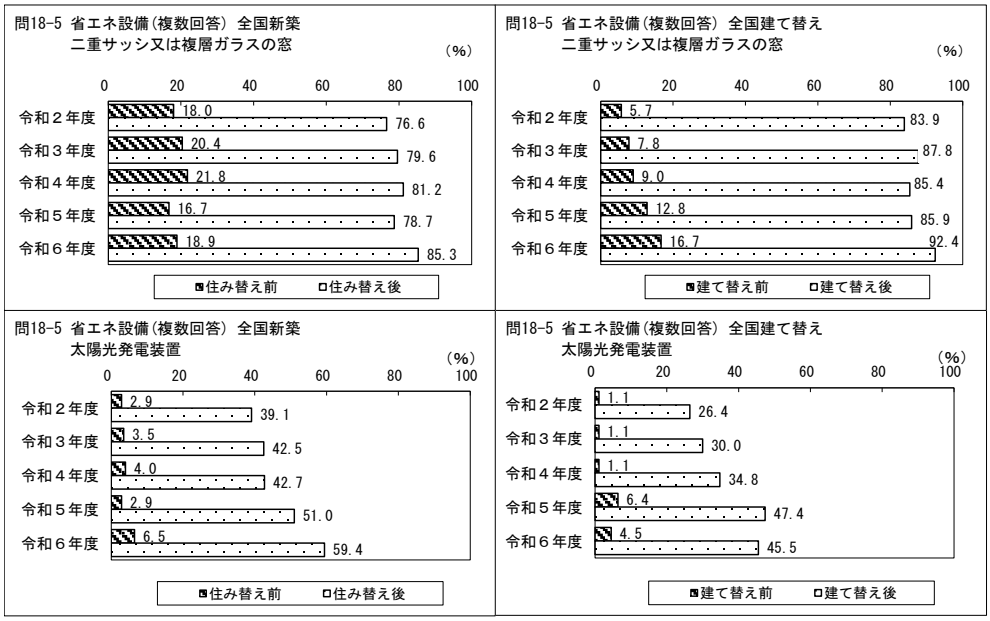
省エネ設備の整備状況をみると「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は住み替え・建て替え後の整備率が高く、全国で 86.3%、三大都市圏で 85.7%。「太陽光発電装置」はそれぞれ 57.3%、59.9%。

（全国）　　（三大都市圏）



2) 新築・建て替え別の整備状況

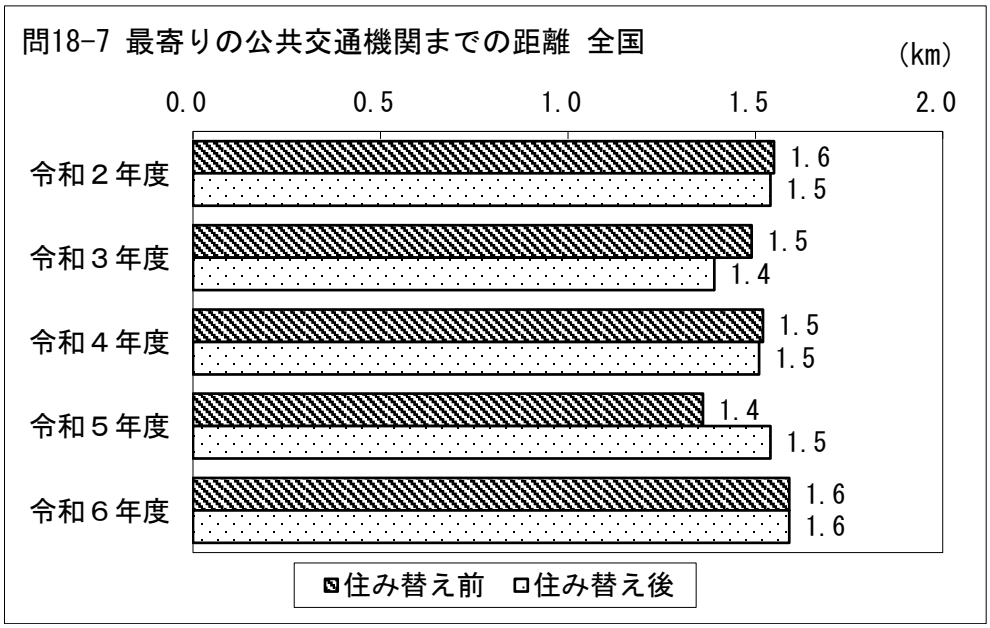
省エネ設備の整備状況を工事の種類別にみると「二重サッシ又は複層ガラスの窓」の整備率は「新築世帯」より「建て替え世帯」の方が高いが、「太陽光発電装置」の整備率は「新築世帯」の方が高い。



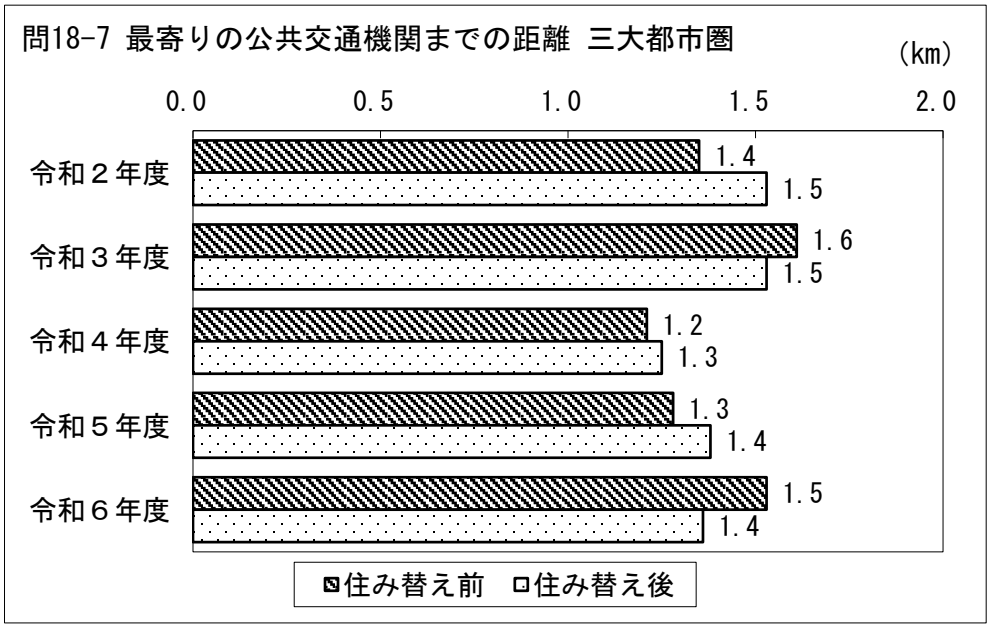
(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

注文住宅取得世帯の最寄りの公共交通機関までの距離を住み替え前後で比較すると、全国は横ばい、三大都市圏は住み替え後に 0.2 ㎞短くなっている。

（全国）



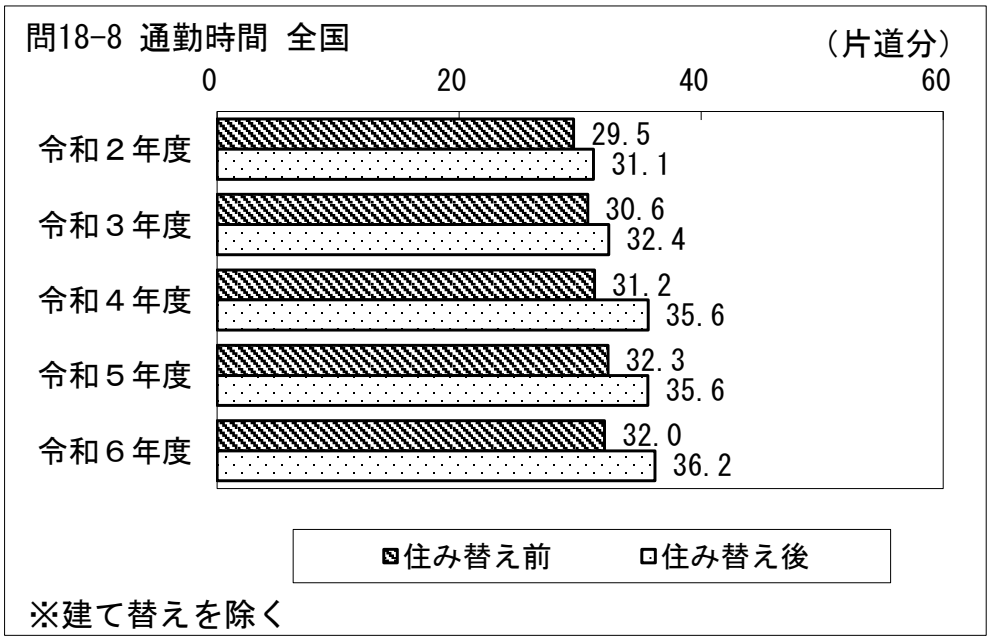
（三大都市圏）



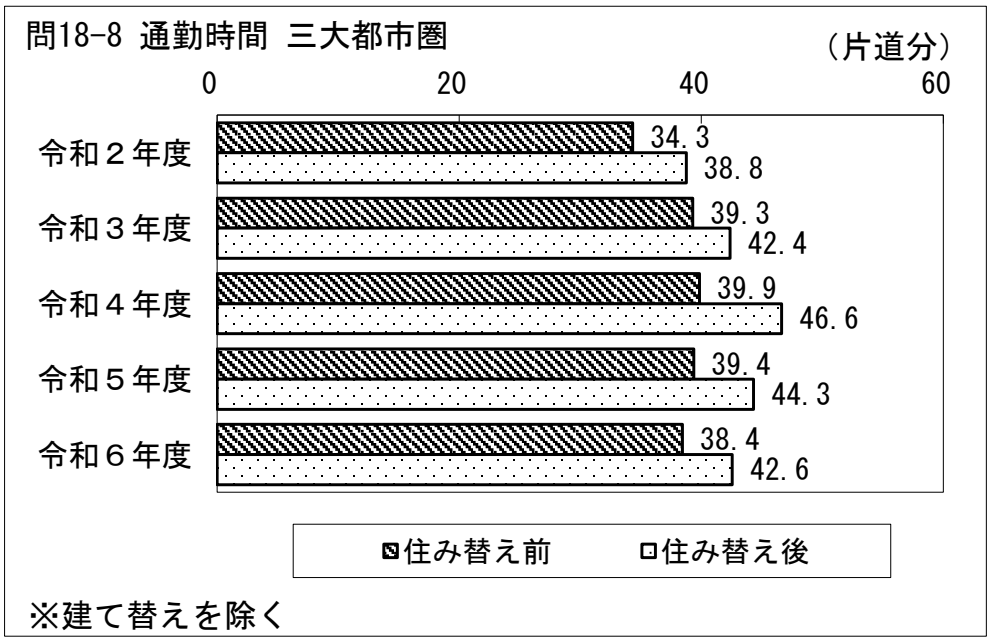
(6) 通勤時間

注文住宅取得世帯の通勤時間を住み替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、住み替え後に通勤時間が増加している。

（全国）



（三大都市圏）



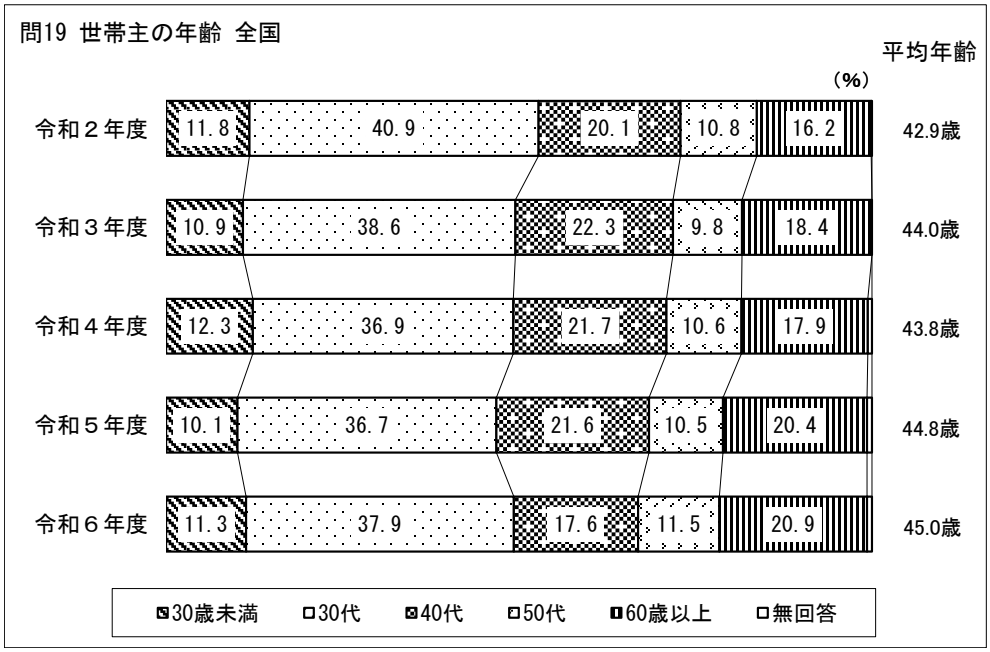
3.3 世帯に関する事項

3.3.1 世帯主の年齢

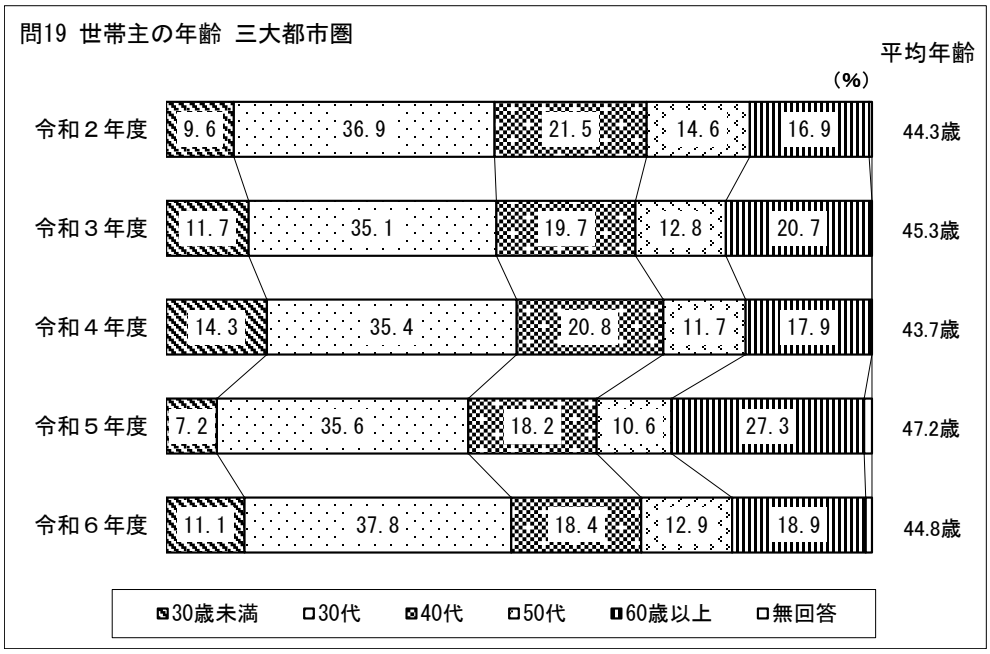
1) 世帯主の年齢

注文住宅取得世帯の世帯主の年齢は、全国、三大都市圏ともに「30 代」が最も多く、それぞれ 37.9%、37.8%。

（全国）

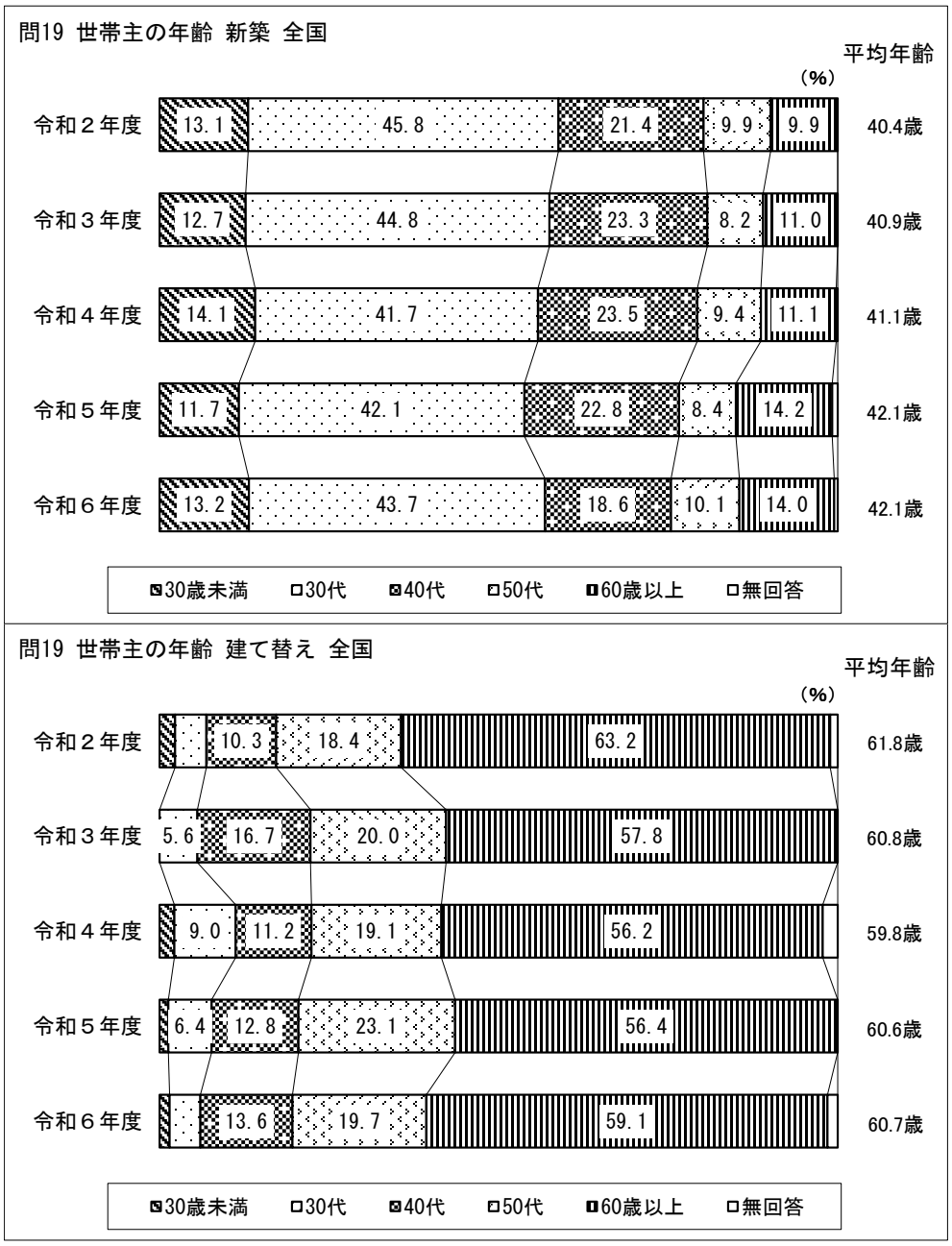


（三大都市圏）



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を工事の種類別にみると、新築は「30 代」が最も多く 43.7%、建て替えは「60 歳以上」が最も多く 59.1%。

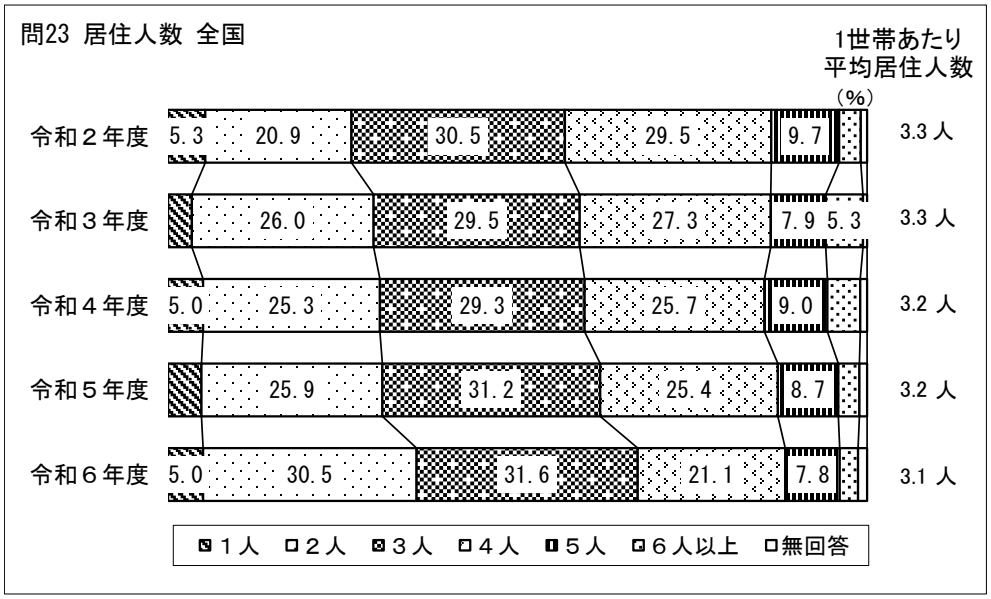


3.3.2 居住人数

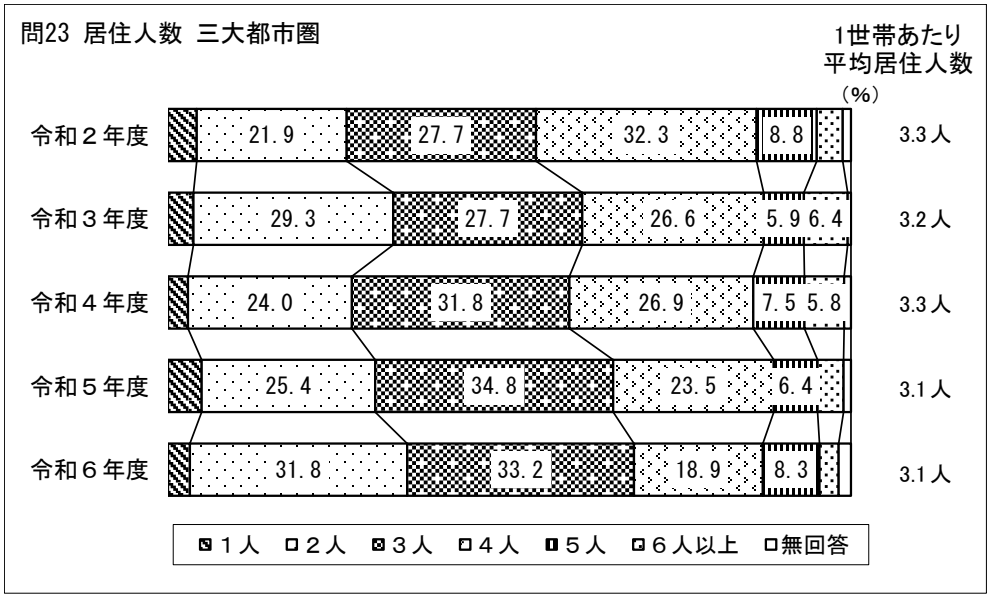
(1) 居住人数

注文住宅取得世帯の平均居住人数は、全国、三大都市圏ともに「3 人」が最も多く、それぞれ 31.6%、33.2%。一世帯あたりの平均居住人数は全国、三大都市圏ともに、3.1 人。

（全国）



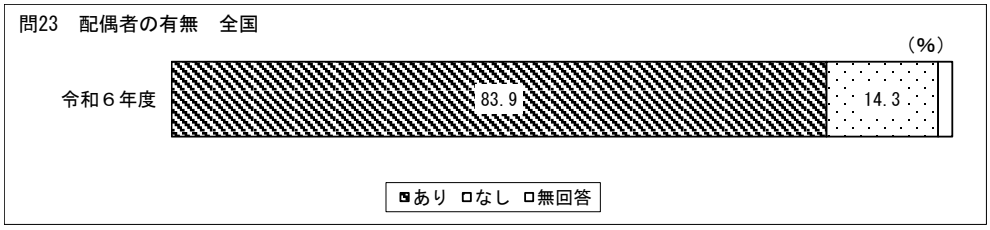
（三大都市圏）



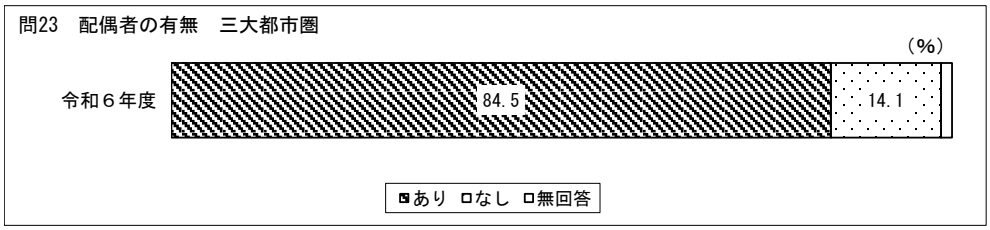
(2) 配偶者の有無

注文住宅取得世帯のうち配偶者がいる世帯は、全国で 83.9%、三大都市圏で 84.5 %。

（全国）



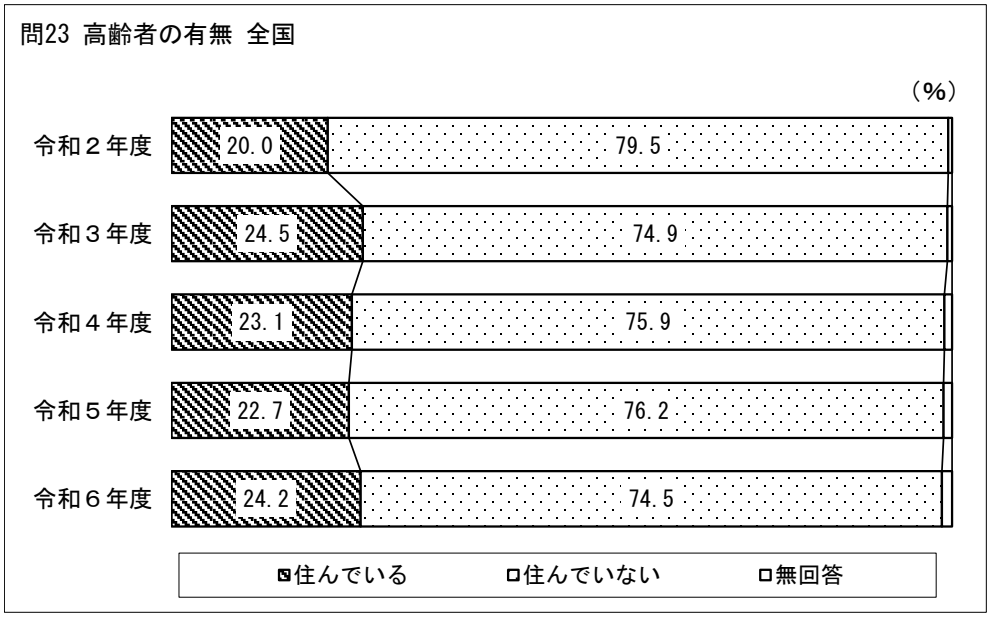
（三大都市圏）



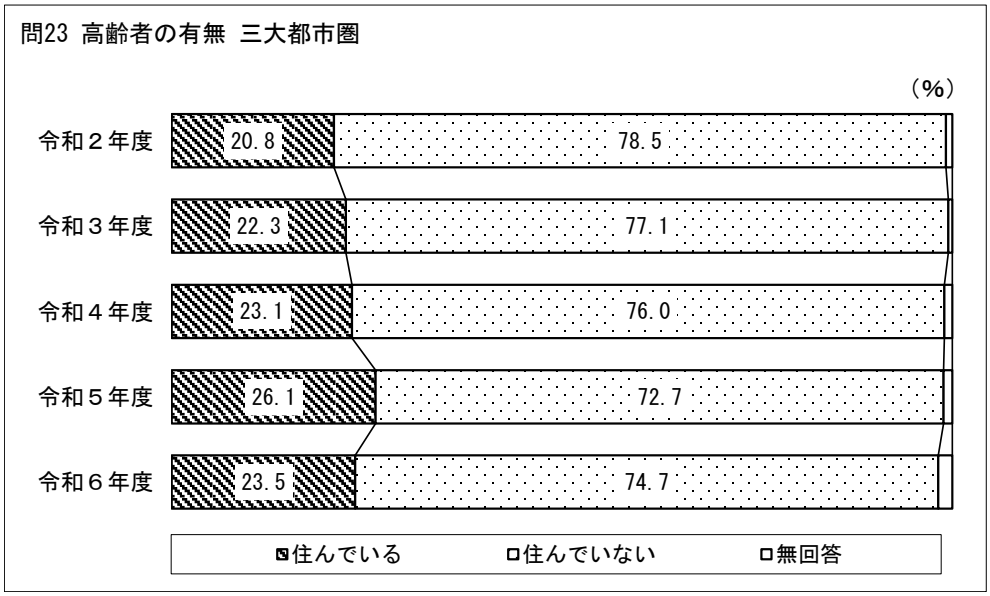
(3) 高齢者の有無

注文住宅取得世帯のうち高齢者がいる世帯の割合は、全国で 24.2%、三大都市圏で 23.5%。

（全国）



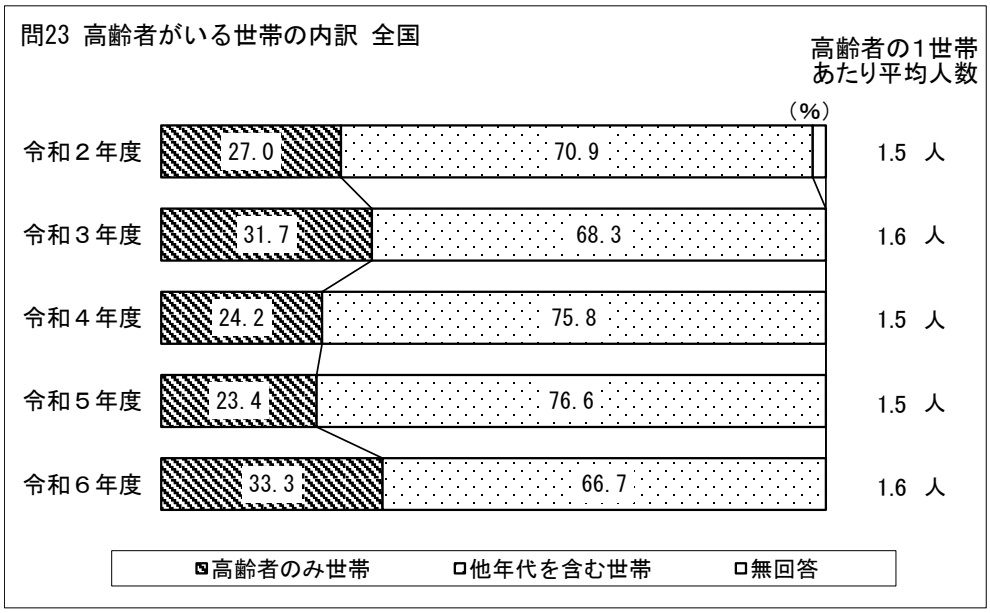
（三大都市圏）



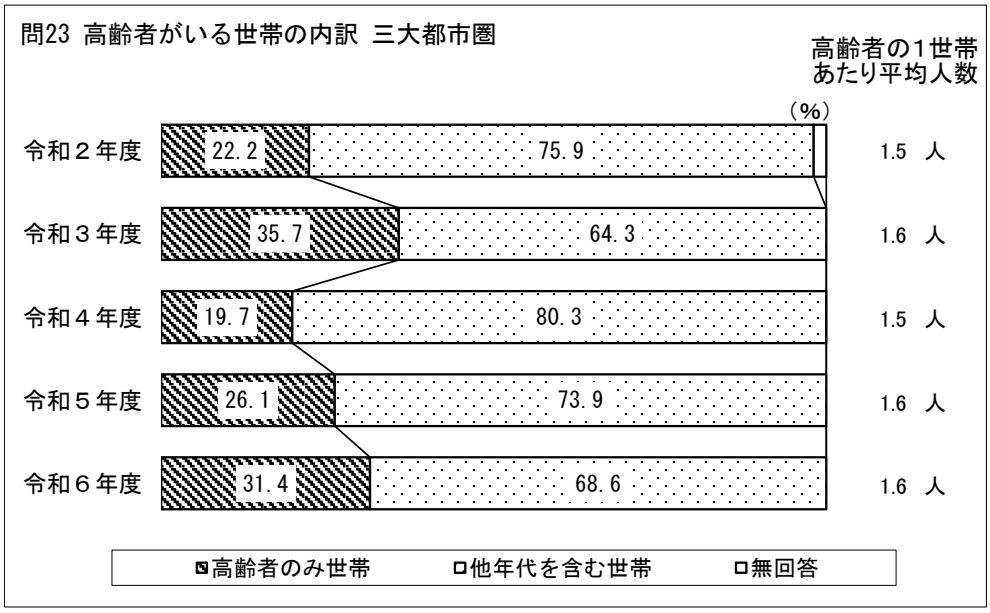
(4) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、全国で 33.3%、三大都市圏で 31.4 %。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は全国、三大都市圏ともに 1.6 人。

（全国）



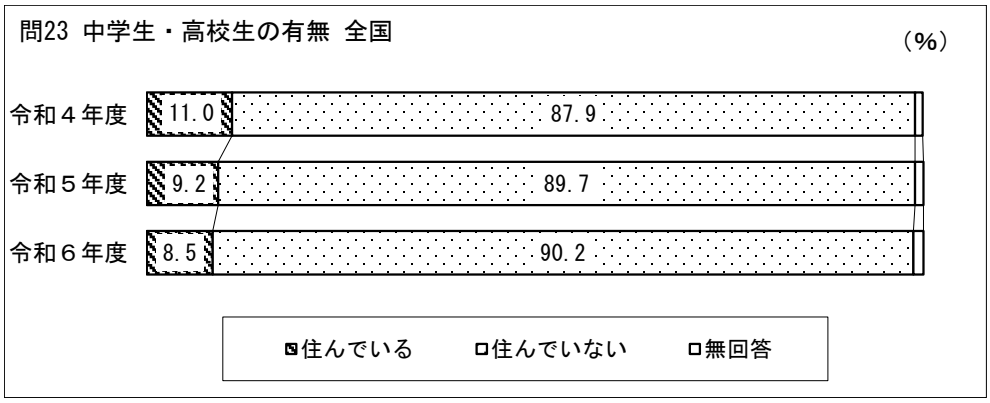
（三大都市圏）



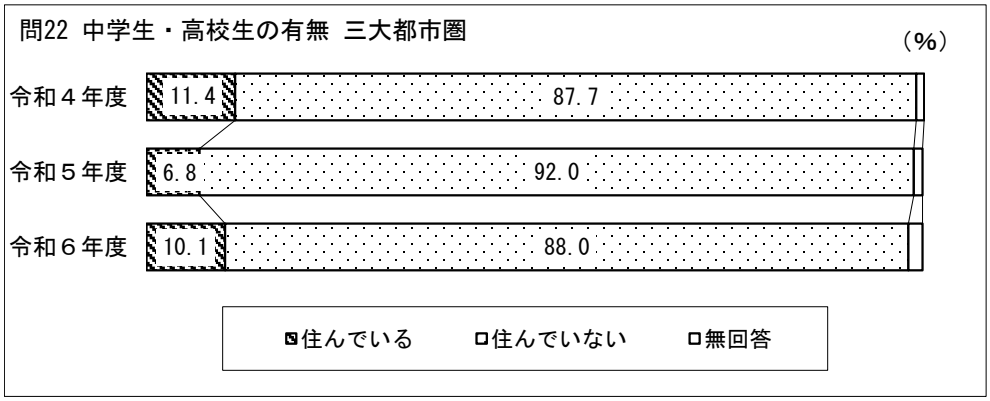
(5) 中学生・高校生の有無

注文住宅取得世帯のうち、中学生・高校生のいる世帯は、全国で 8.5%、三大都市圏で 10.1%。

（全国）



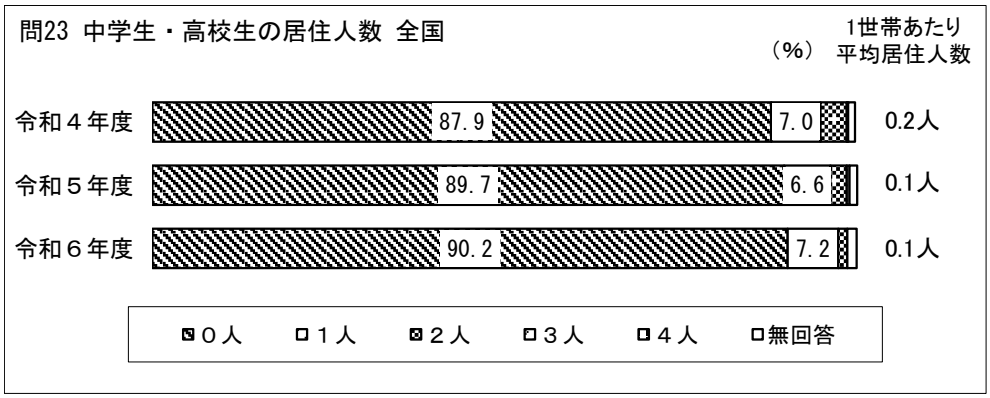
（三大都市圏）



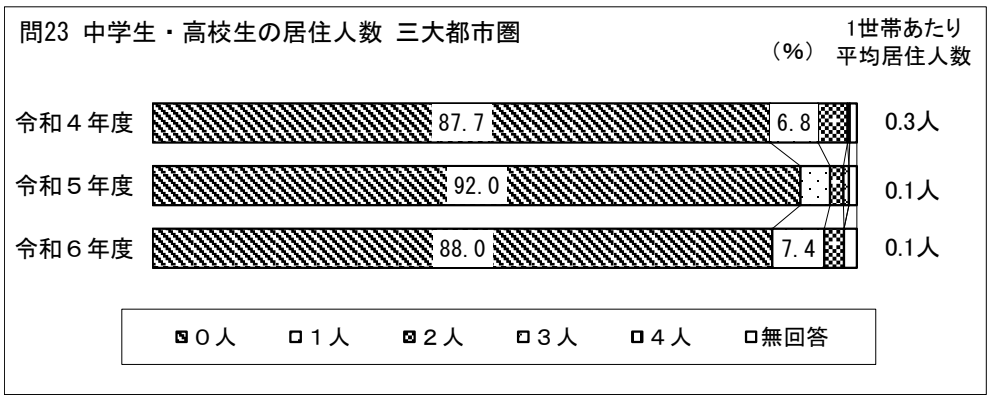
(6) 中学生・高校生の居住人数

注文住宅取得世帯の中学生・高校生の居住人数は、全国、三大都市圏ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 90.2%、88.0%。一世帯あたりの平均居住人数は全国、三大都市圏ともに 0.1 人。

（全国）



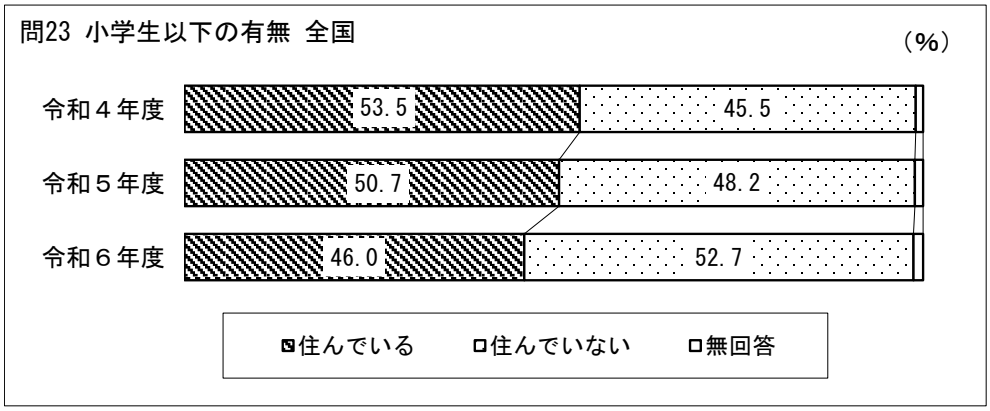
（三大都市圏）



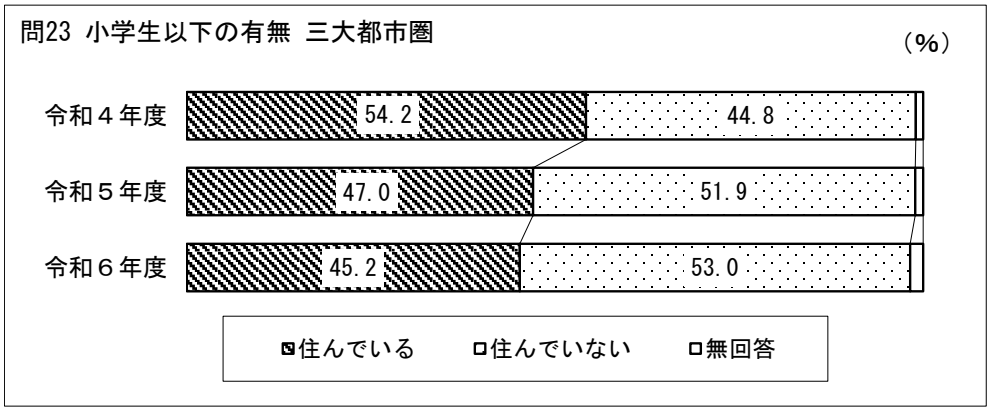
(7) 小学生以下の有無

注文住宅取得世帯のうち、小学生以下のいる世帯は、全国で 46.0%、三大都市圏で 45.2%。

（全国）



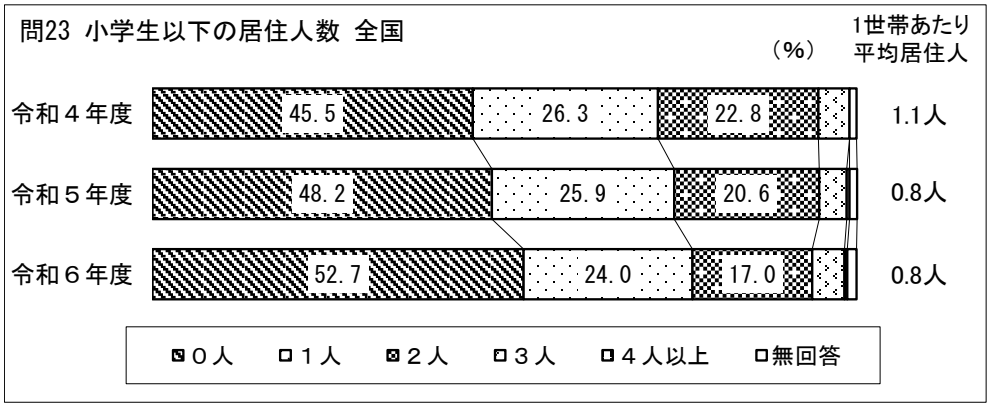
（三大都市圏）



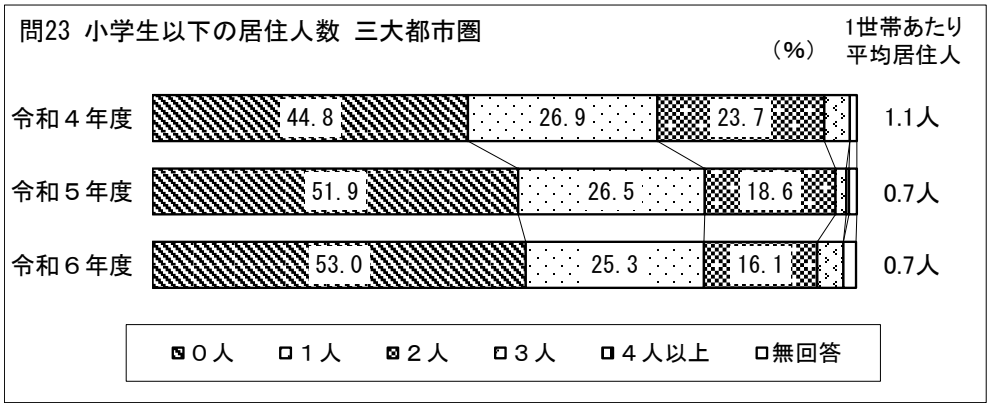
(8) 小学生以下の居住人数

注文住宅取得世帯の小学生以下の居住人数は、全国、三大都市圏ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 52.7%、53.0%。一世帯あたりの平均居住人数は、全国で 0.8 人、三大都市圏で 0.7 人。

（全国）



（三大都市圏）

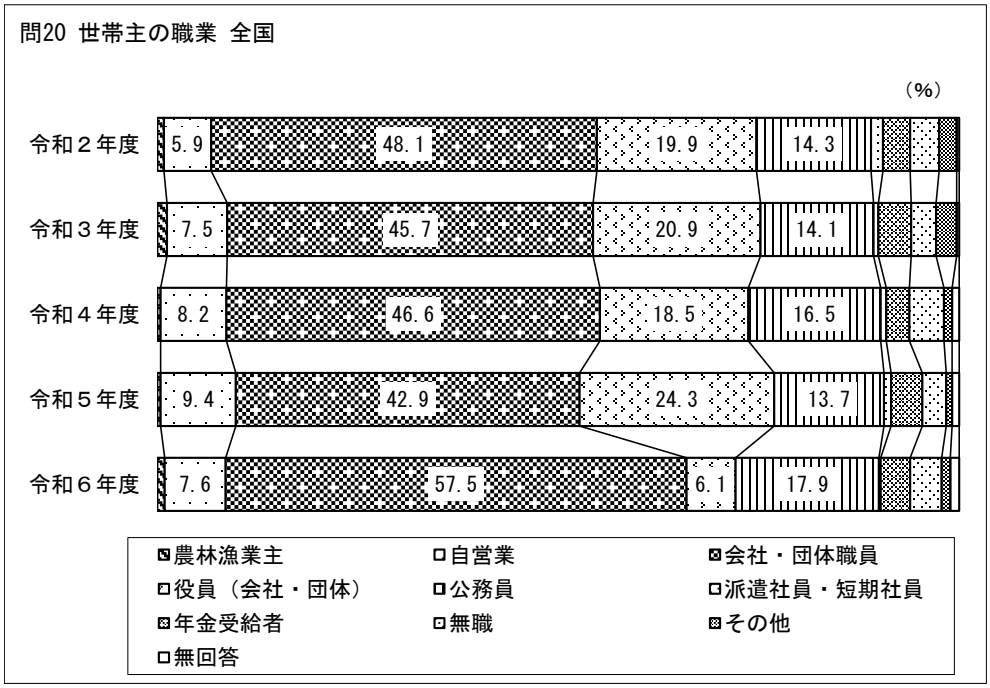


3.3.3 世帯主の職業

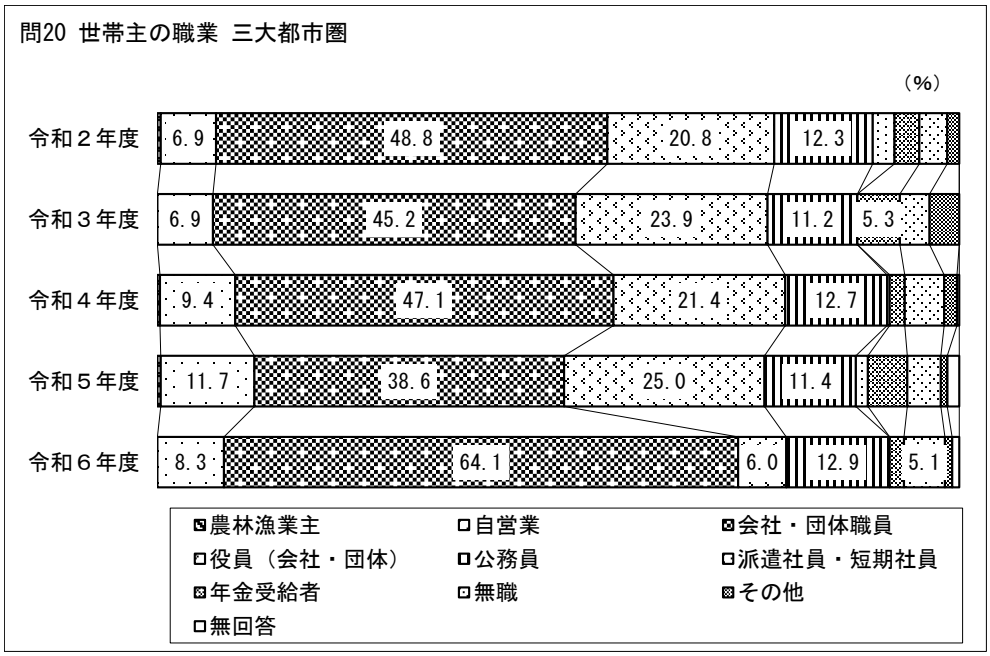
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、全国、三大都市圏ともに「会社・団体職員」が最も多く、それぞれ 57.5%、64.1%。

（全国）



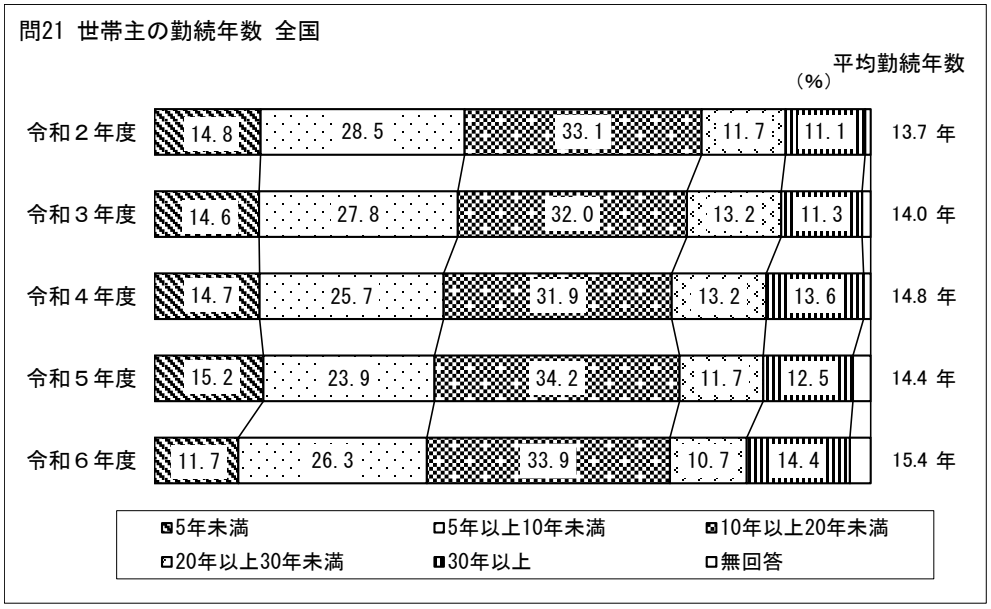
（三大都市圏）



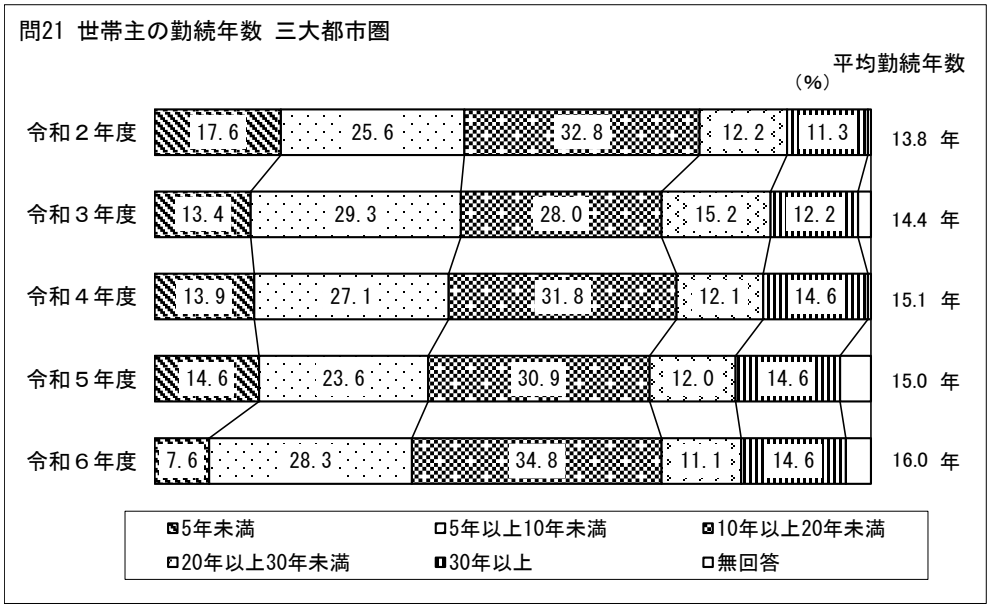
(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、全国、三大都市圏ともに「10 年以上 20 年未満」が最も多く、それぞれ 33.9%、34.8%。次いで、全国、三大都市圏ともに「5 年以上 10 年未満」が多く、それぞれ 26.3%、28.3%。平均勤続年数は、それぞれ 15.4 年、16.0 年。

（全国）



（三大都市圏）

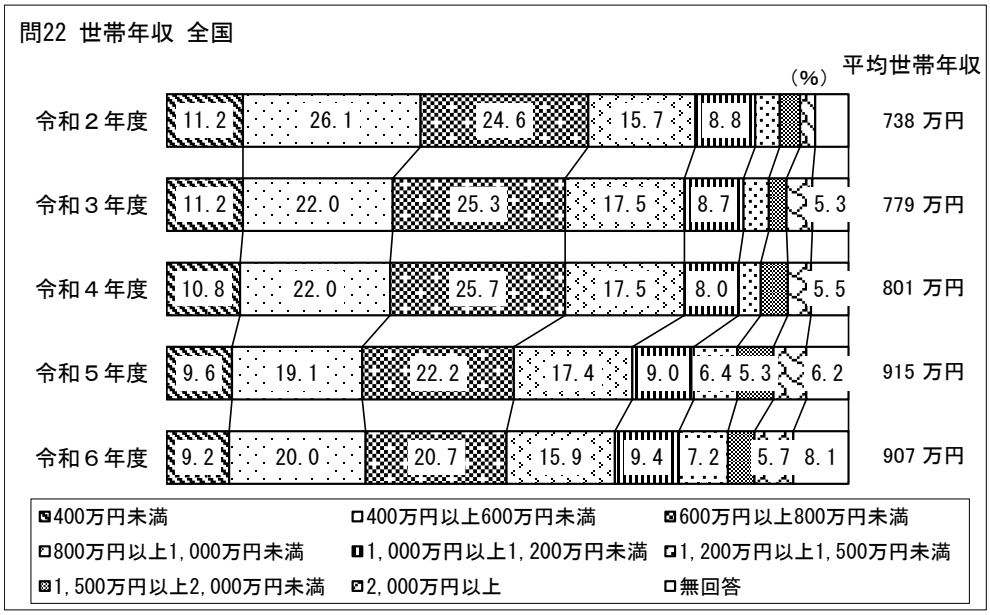


3.3.4 世帯年収

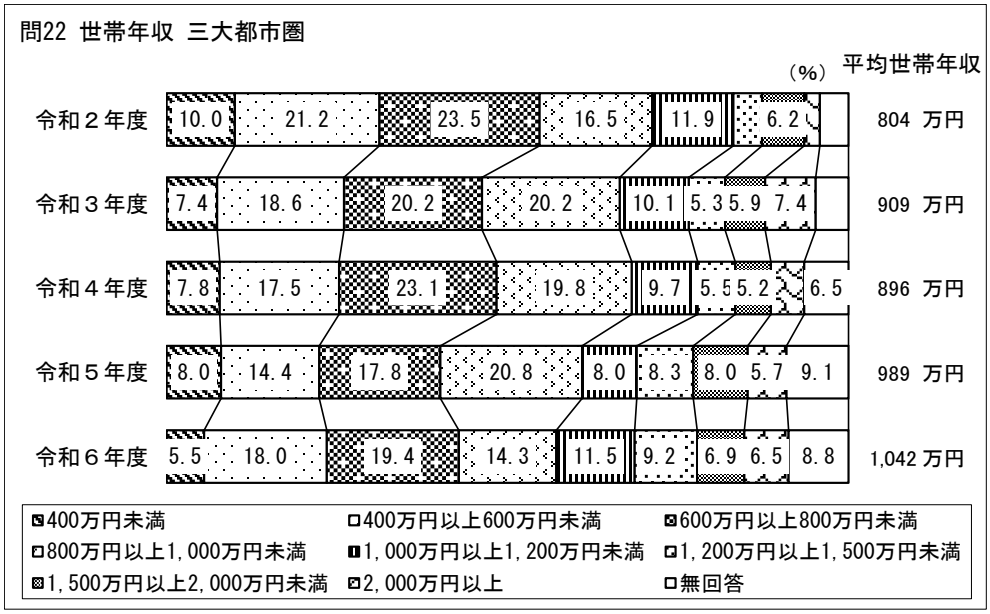
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、全国、三大都市圏ともに「600 万円以上 800 万円未満」が最も多く 20.7%、19.4%。平均世帯年収は、それぞれ 907 万円、1,042 万円。

（全国）



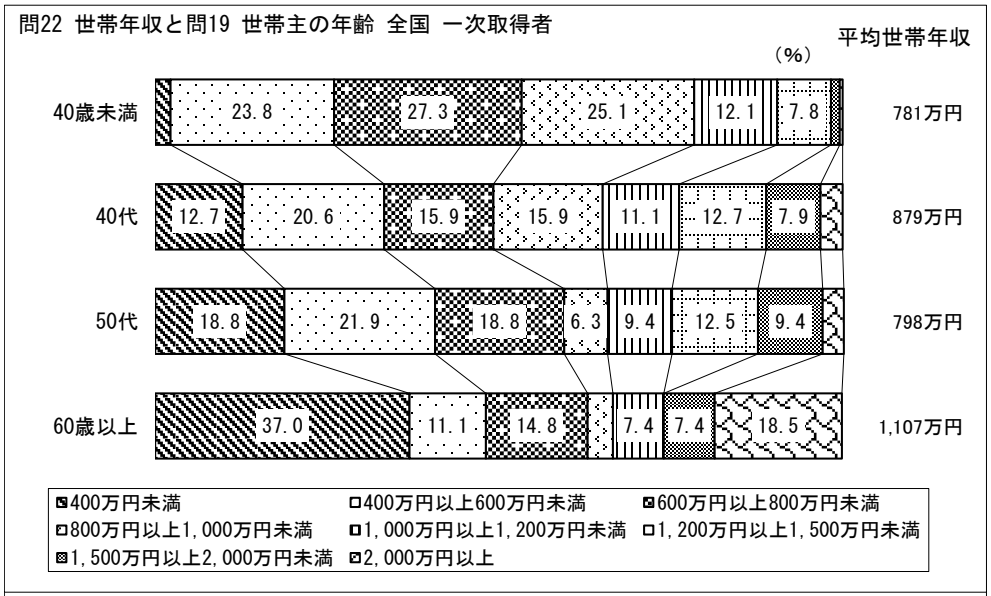
（三大都市圏）

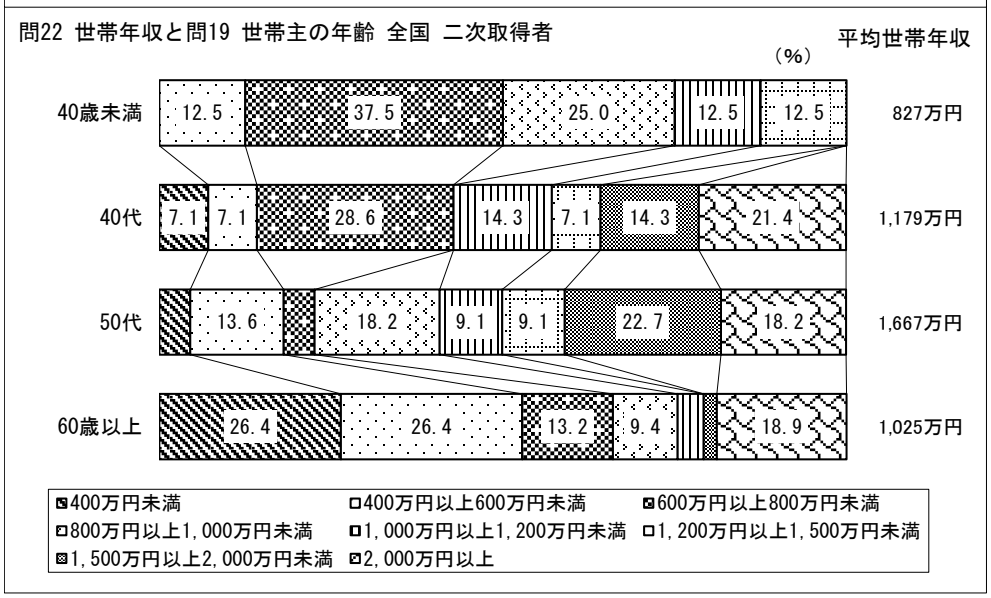


(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

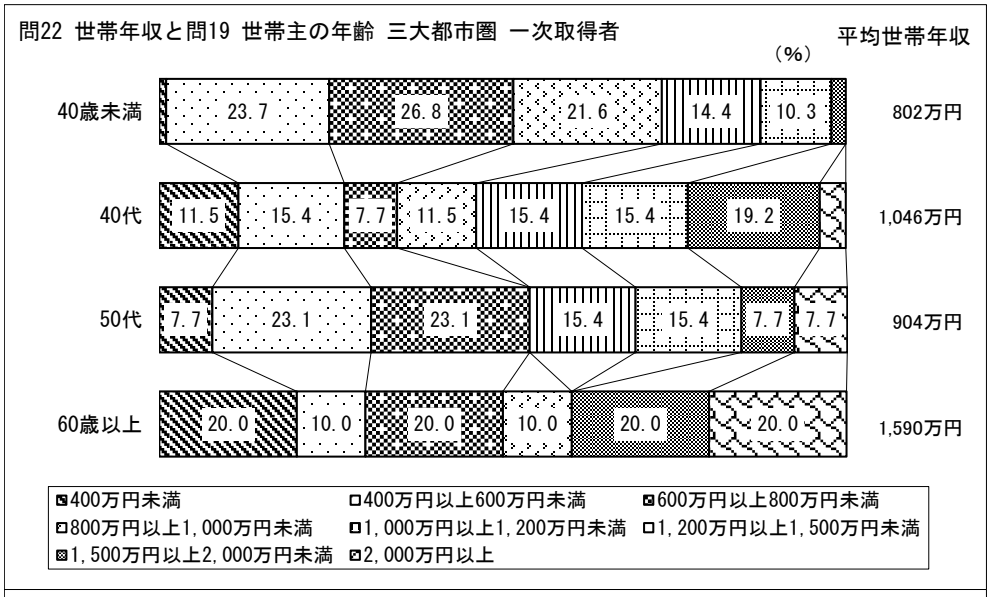
世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると全国、三大都市圏ともに、60 歳以上を除く全ての年齢層で一次取得者より二次取得者の方が平均世帯年収が高い。

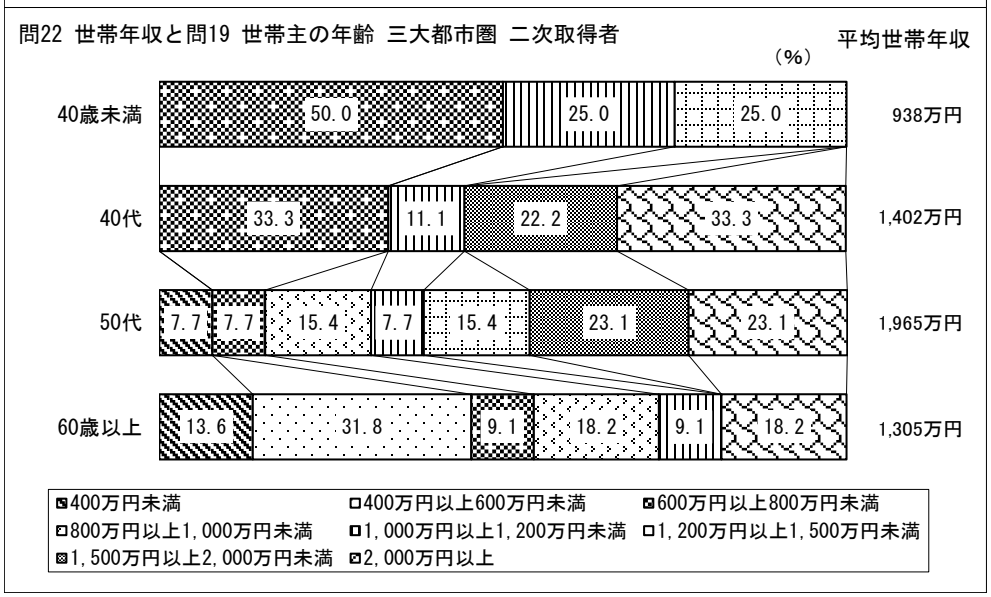
（全国）





（三大都市圏）


問22 世帯年収と問19 世帯主の年齢 三大都市圏 一次取得者
（%）
平均世帯年収
40歳未満
23.7
26.8
21.6
14.4
10.3
802万円
40代
11.5
15.4
7.7
11.5
15.4
15.4
19.2
1,046万円
50代
7.7
23.1
23.1
15.4
15.4
7.7
7.7
904万円
60歳以上
20.0
10.0
20.0
10.0
20.0
20.0
1,590万円
400万円未満
400万円以上600万円未満
600万円以上800万円未満
800万円以上1,000万円未満
1,000万円以上1,200万円未満
1,200万円以上1,500万円未満
1,500万円以上2,000万円未満
2,000万円以上


問22 世帯年収と問19 世帯主の年齢 三大都市圏 二次取得者
（%）
平均世帯年収
40歳未満
50.0
25.0
25.0
938万円
40代
33.3
11.1
22.2
33.3
1,402万円
50代
7.7
7.7
15.4
7.7
15.4
23.1
23.1
1,965万円
60歳以上
13.6
31.8
9.1
18.2
9.1
18.2
1,305万円
400万円未満
400万円以上600万円未満
600万円以上800万円未満
800万円以上1,000万円未満
1,000万円以上1,200万円未満
1,200万円以上1,500万円未満
1,500万円以上2,000万円未満
2,000万円以上

3.4 資金調達に関する事項

3.4.1 購入資金

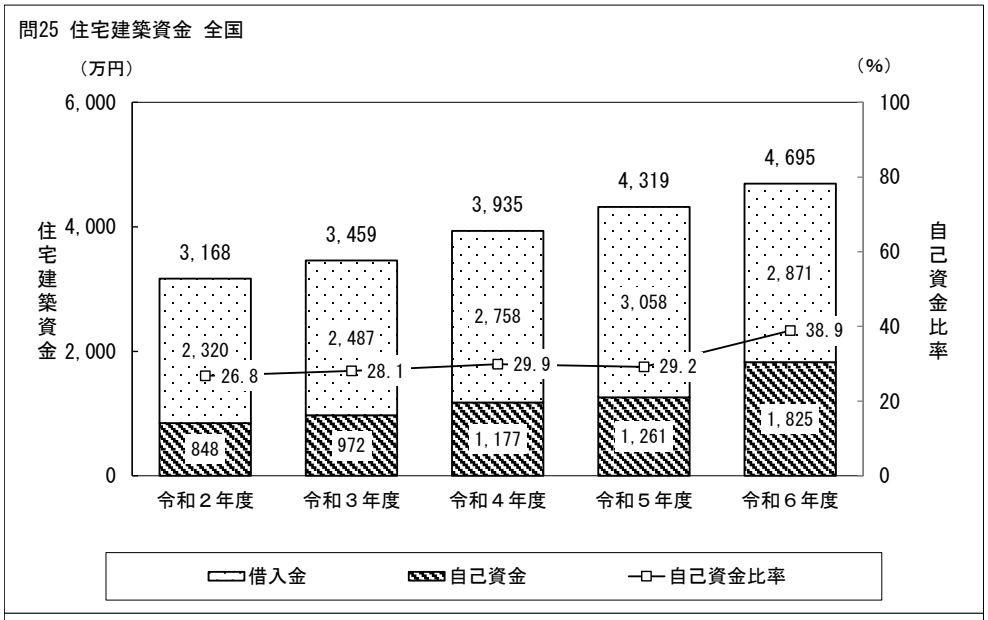
(1) 住宅建築資金

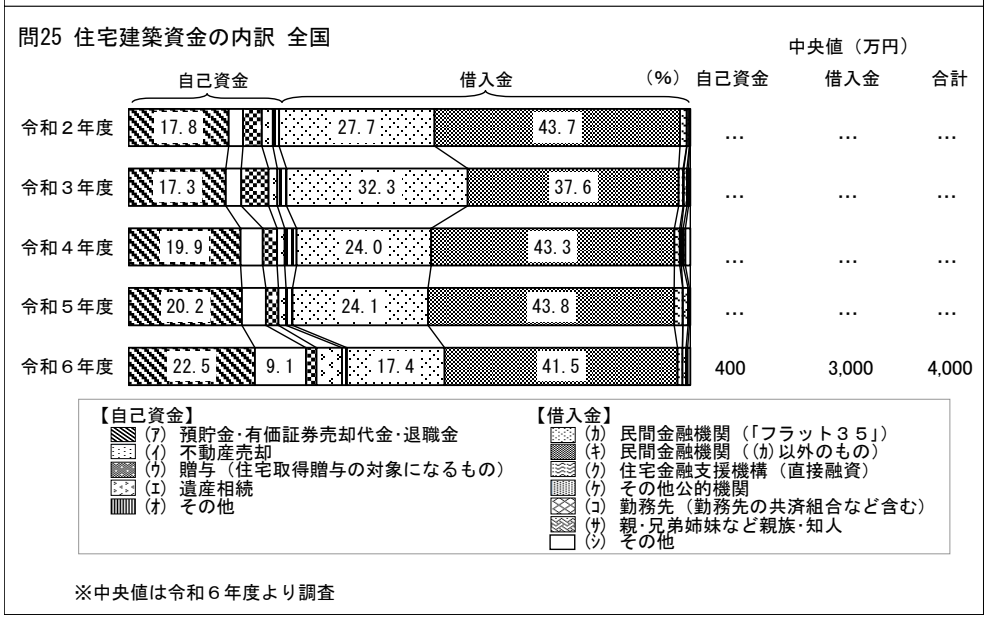
1) 住宅建築資金

注文住宅の住宅建築資金（土地購入資金を除く）は全国平均で 4,695 万円、三大都市圏平均で 5,243 万円。このうち自己資金はそれぞれ 1,825 万円、2,148 万円、自己資金比率はそれぞれ 38.9%、41.0%。

自己資金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。借入金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。住宅建築資金合計の中央値は、それぞれ 4,000 万円、4,170 万円。

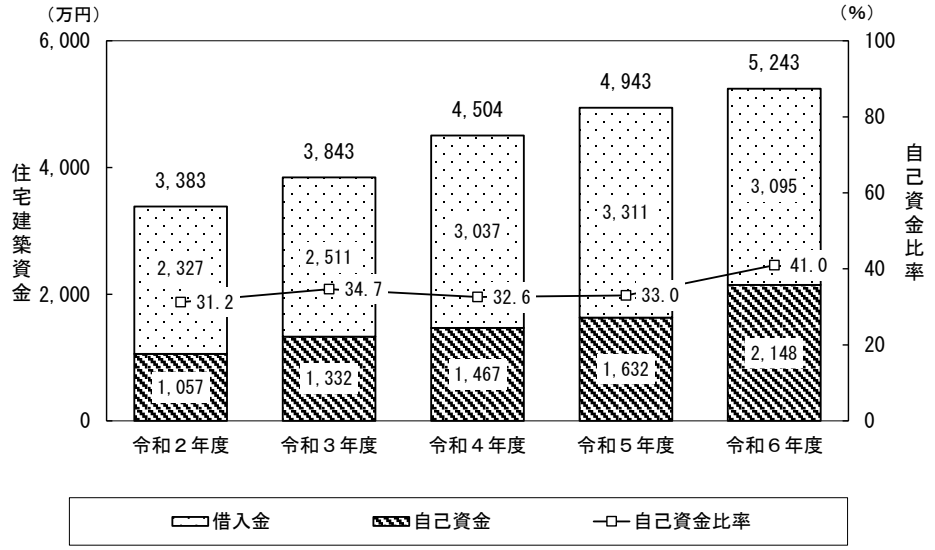
（全国）



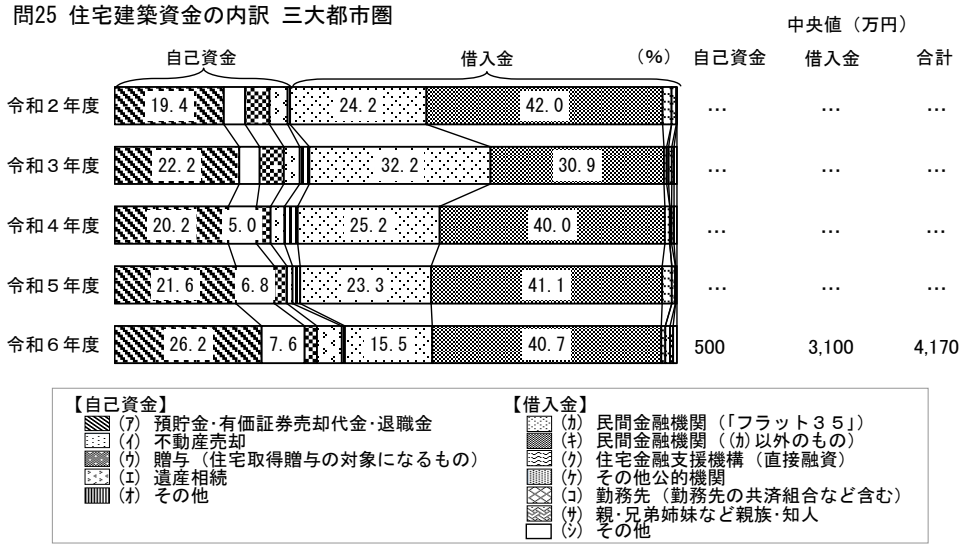


（三大都市圏）

問25 住宅建築資金 三大都市圏



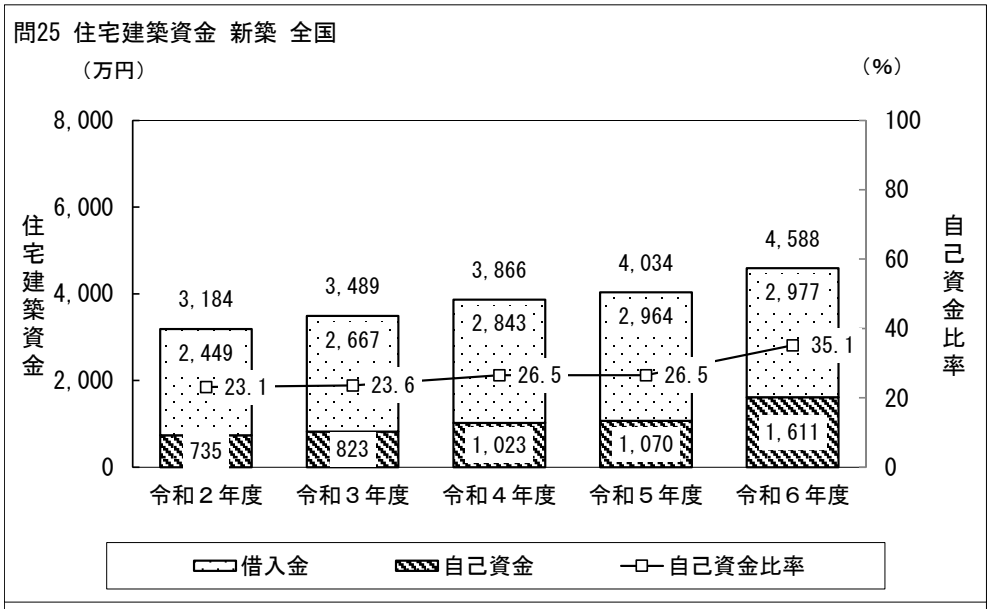
問25 住宅建築資金の内訳 三大都市圏

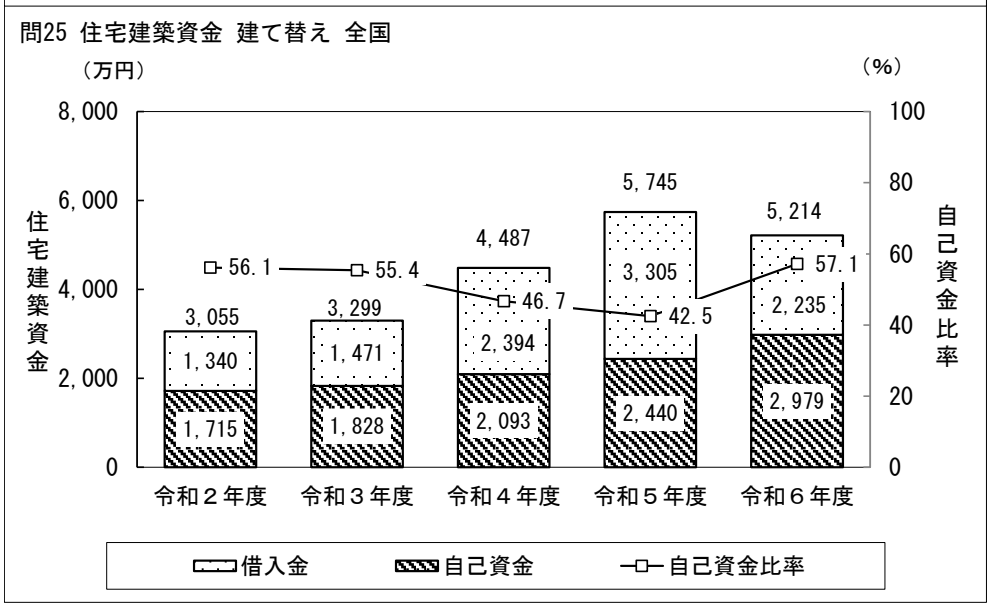


※中央値は令和６年度より調査

2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅建築資金

住宅建築資金を工事の種類別にみると、全国平均で新築世帯は住宅建築資金 4,588 万円、建て替え世帯は 5,214 万円。このうち自己資金はそれぞれ 1,611 万円、2,979 万円で、自己資金比率はそれぞれ 35.1%、57.1%。



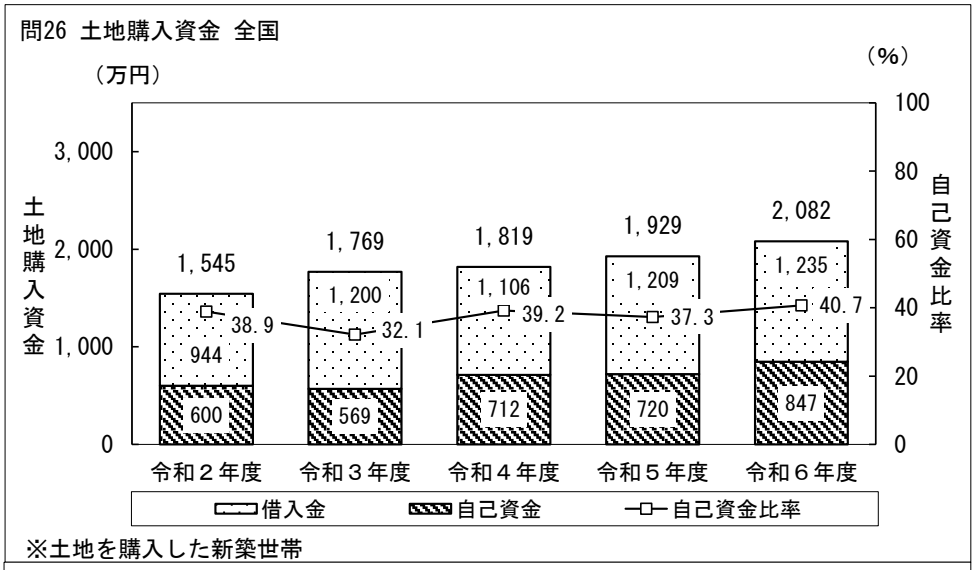


(2) 土地購入資金

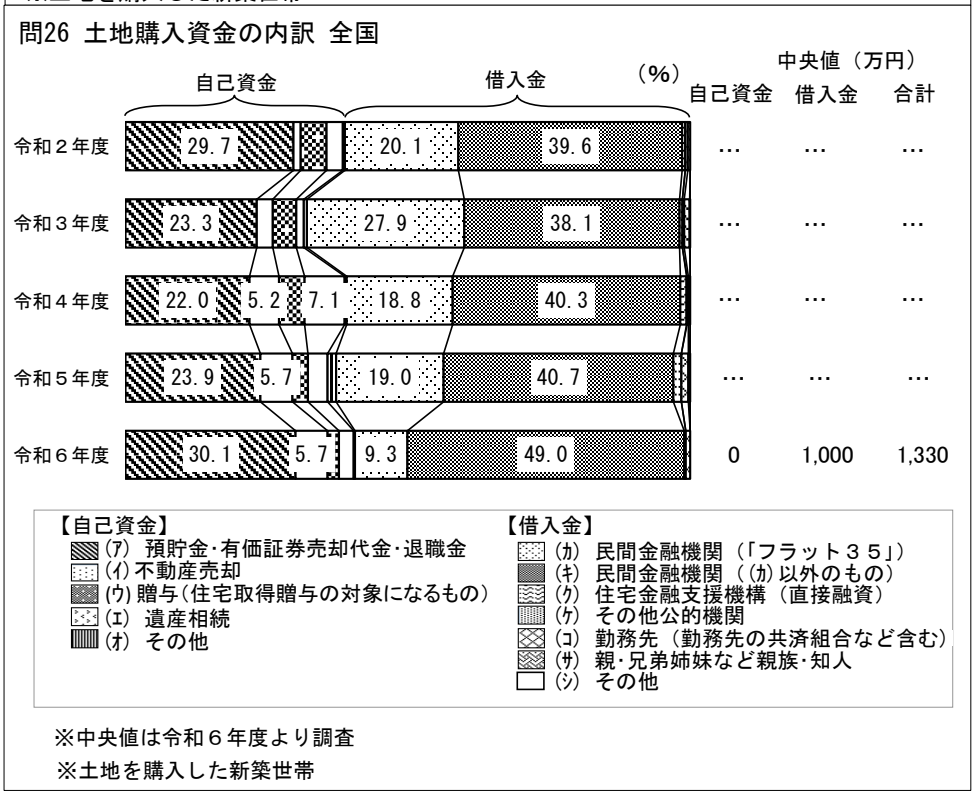
土地購入資金は、全国平均で 2,082 万円、三大都市圏平均で 3,043 万円。このうち自己資金はそれぞれ847万円、1,361万円で、自己資金比率はそれぞれ40.7%、44.7%。

自己資金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。借入金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。土地購入資金合計の中央値は、それぞれ1,330 万円、2,100 万円。

（全国）



※土地を購入した新築世帯

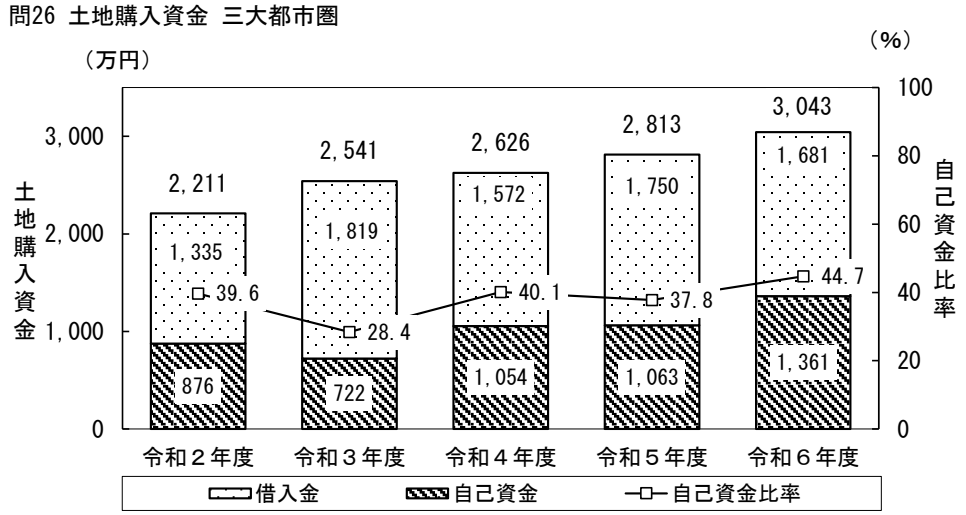


※中央値は令和６年度より調査

※土地を購入した新築世帯

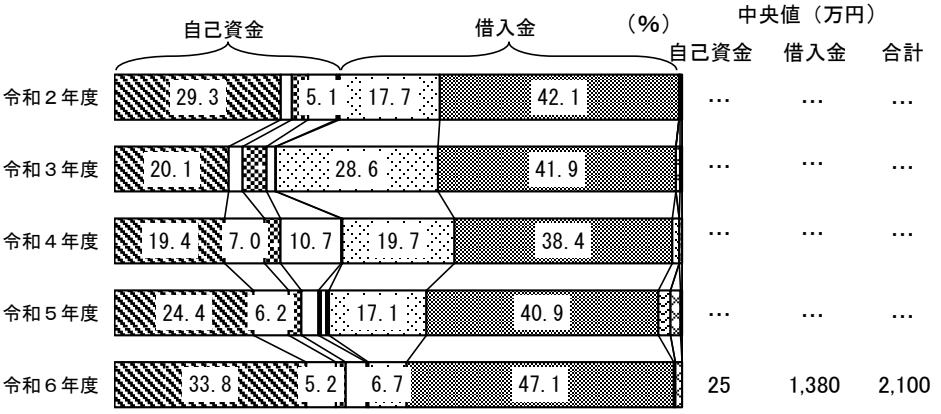
（三大都市圏）

問26 土地購入資金 三大都市圏



※土地を購入した新築世帯

問26 土地購入資金の内訳 三大都市圏



【自己資金】
- (ｱ) 預貯金･有価証券売却代金･退職金
- (ｲ) 不動産売却
- (ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）
- (ｴ) 遺産相続
- (ｵ) その他

【借入金】
- (ｶ) 民間金融機関（「フラット３５」）
- (ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）
- (ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）
- (ｹ) その他公的機関
- (ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）
- (ｻ) 親･兄弟姉妹など親族･知人
- (ｼ) その他

※中央値は令和６年度より調査

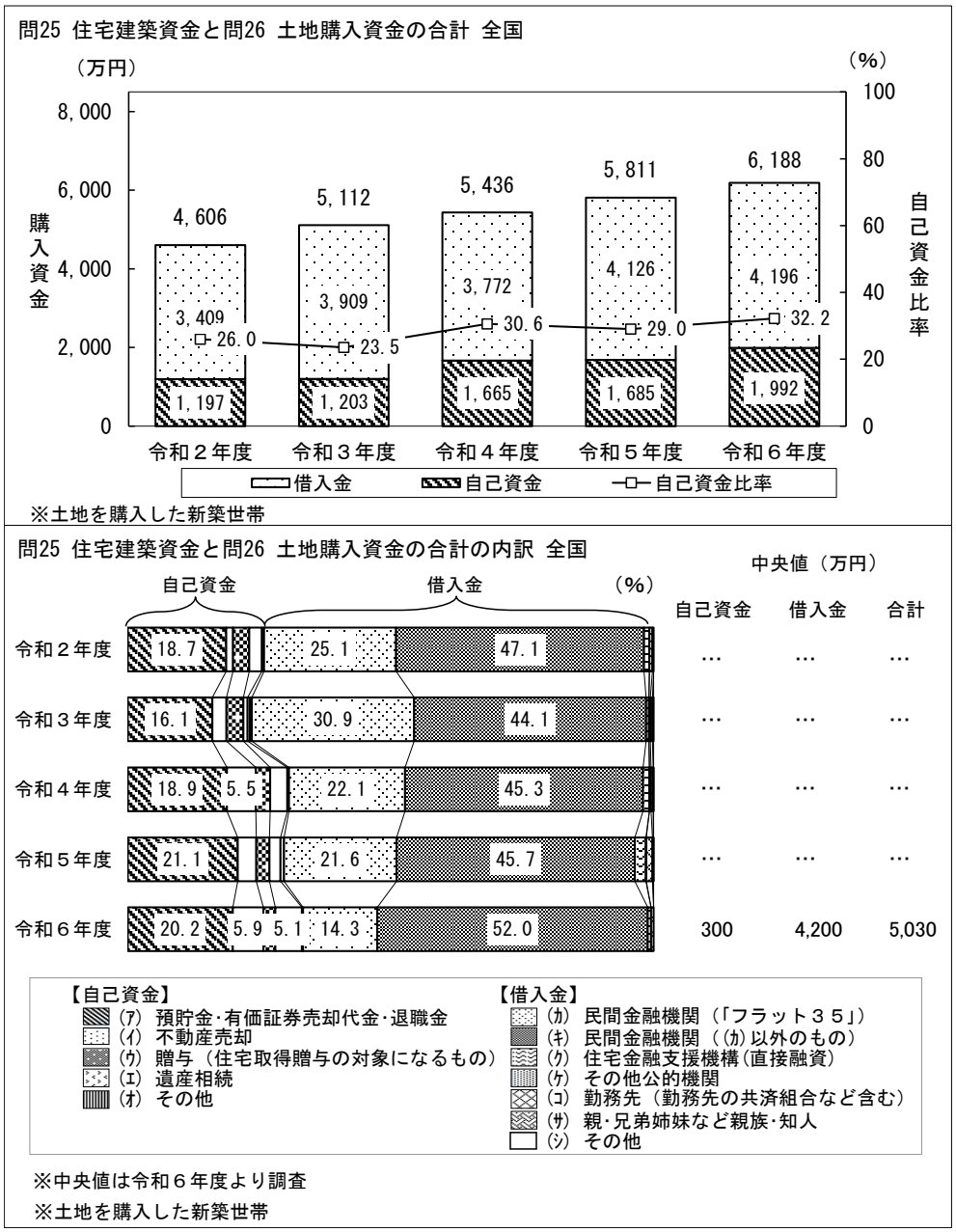
※土地を購入した新築世帯

(3) 住宅建築資金と土地購入資金の合計

住宅建築にあたり土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、全国平均で 6,188 万円、三大都市圏平均で 7,364 万円。このうち自己資金はそれぞれ 1,992 万円、2,676 万円、自己資金比率はそれぞれ 32.2%、36.3%。

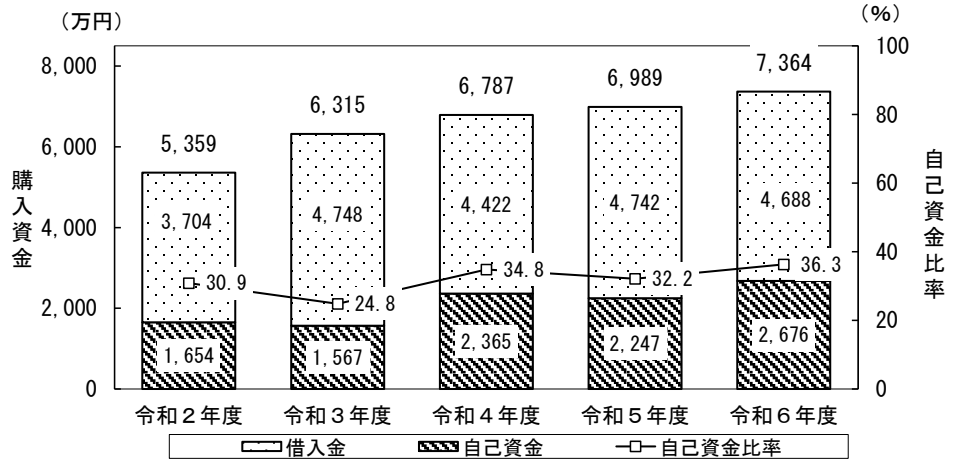
自己資金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。借入金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。住宅建築資金と土地購入資金の合計の中央値は、それぞれ 5,030 万円、5,800 万円。

（全国）



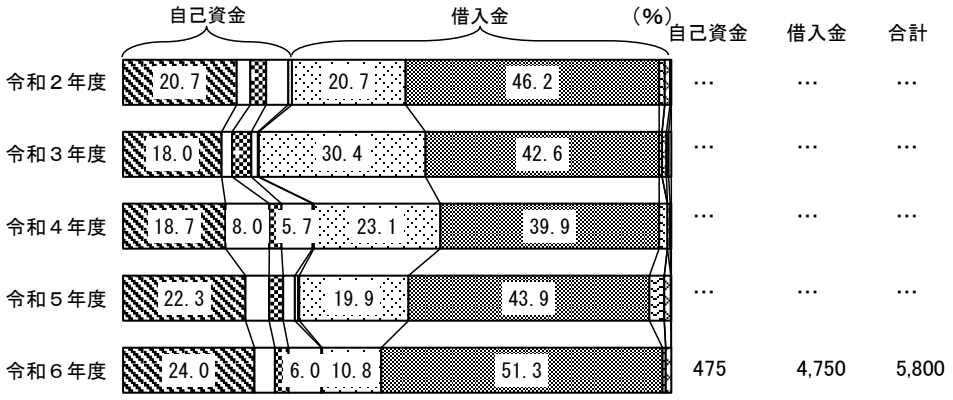
（三大都市圏）

問25 住宅建築資金と問26 土地購入資金の合計 三大都市圏



※土地を購入した新築世帯

問25 住宅建築資金と問26 土地購入資金の合計の内訳 三大都市圏



【自己資金】
- (ｱ) 預貯金･有価証券売却代金･退職金
- (ｲ) 不動産売却
- (ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）
- (ｴ) 遺産相続
- (ｵ) その他

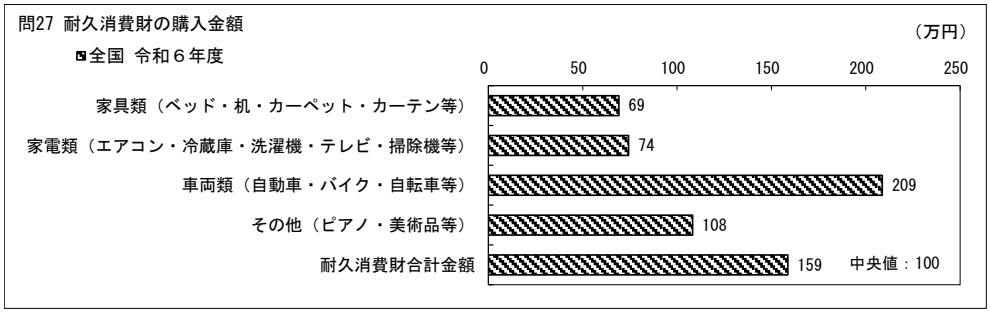
【借入金】
- (ｶ) 民間金融機関（「フラット３５」）
- (ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）
- (ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）
- (ｹ) その他公的機関
- (ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）
- (ｻ) 親･兄弟姉妹など親族･知人
- (ｼ) その他

※中央値は令和６年度より調査
※土地を購入した新築世帯

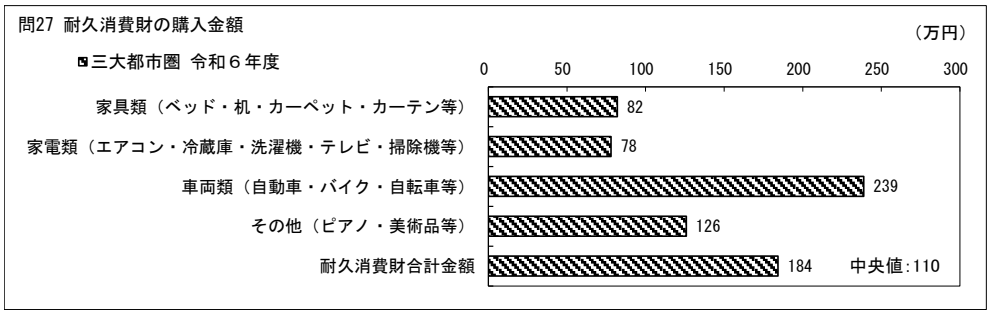
3.4.2 耐久消費財の購入金額

注文住宅の建築を契機に購入した耐久消費財の合計金額は、全国平均で 159 万円、三大都市圏平均で 184 万円。耐久消費財合計金額の中央値は、全国で 100 万円、三大都市圏で 110 万円。

（全国）



（三大都市圏）



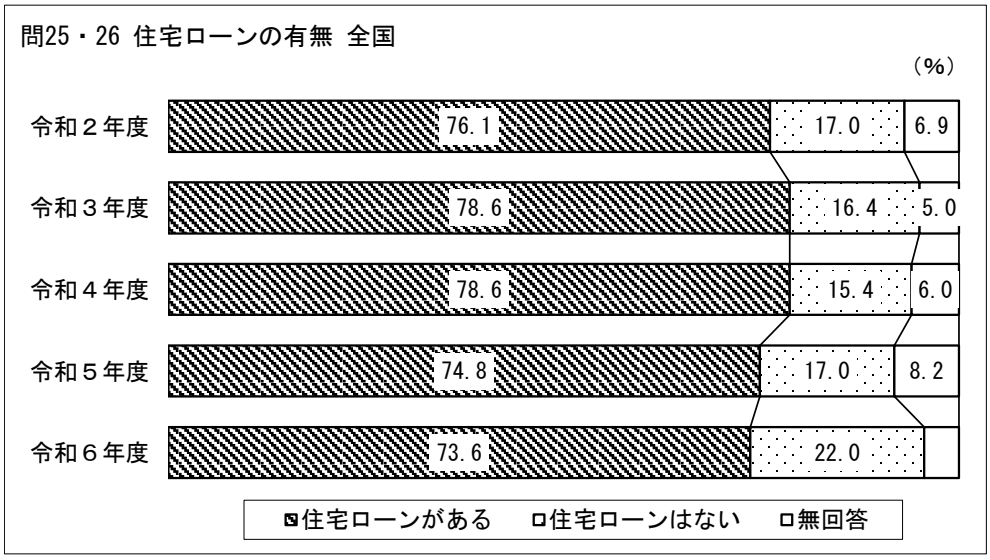
3.4.3 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

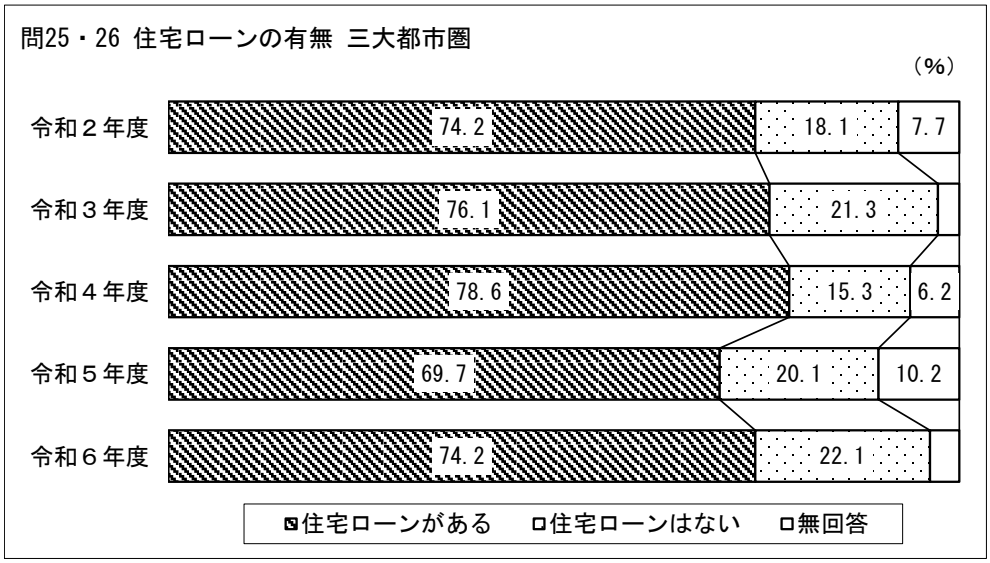
1) 住宅ローンの有無

注文住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、全国で 73.6%、三大都市圏で 74.2%。

（全国）

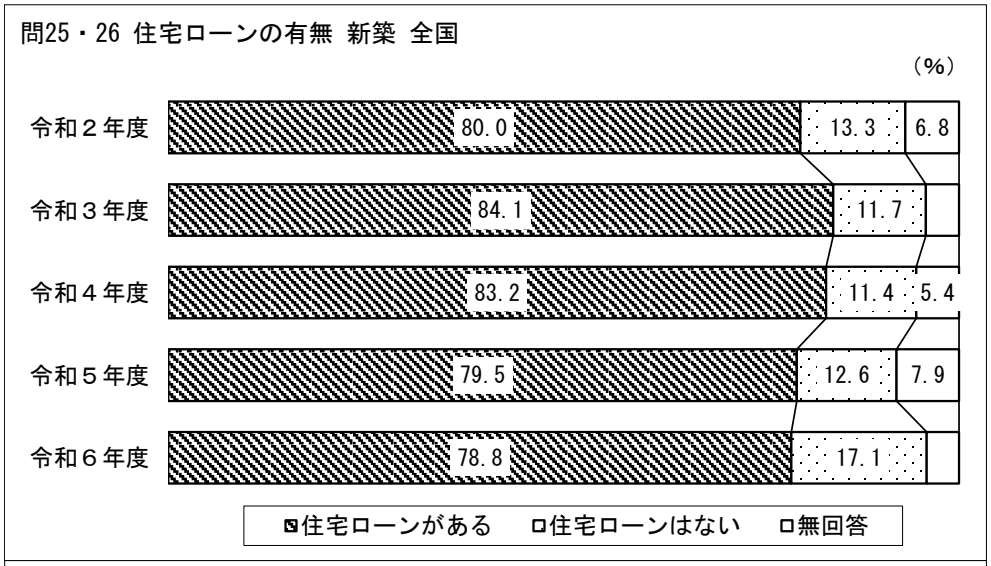


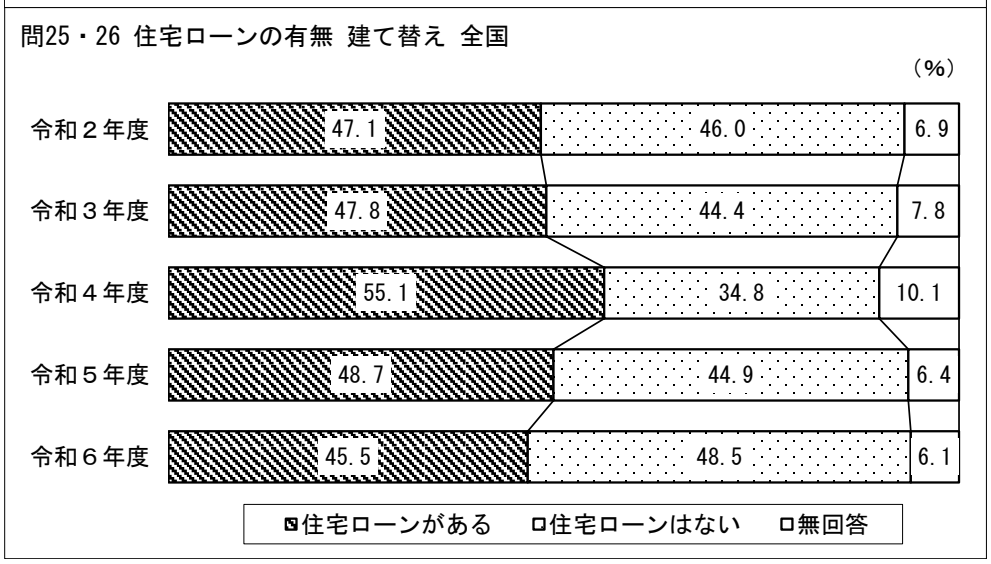
（三大都市圏）



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅ローンの有無

住宅ローンの有無を工事の種類別にみると、住宅ローンがある世帯の割合は、新築世帯で 78.8%、建て替え世帯で 45.5%。

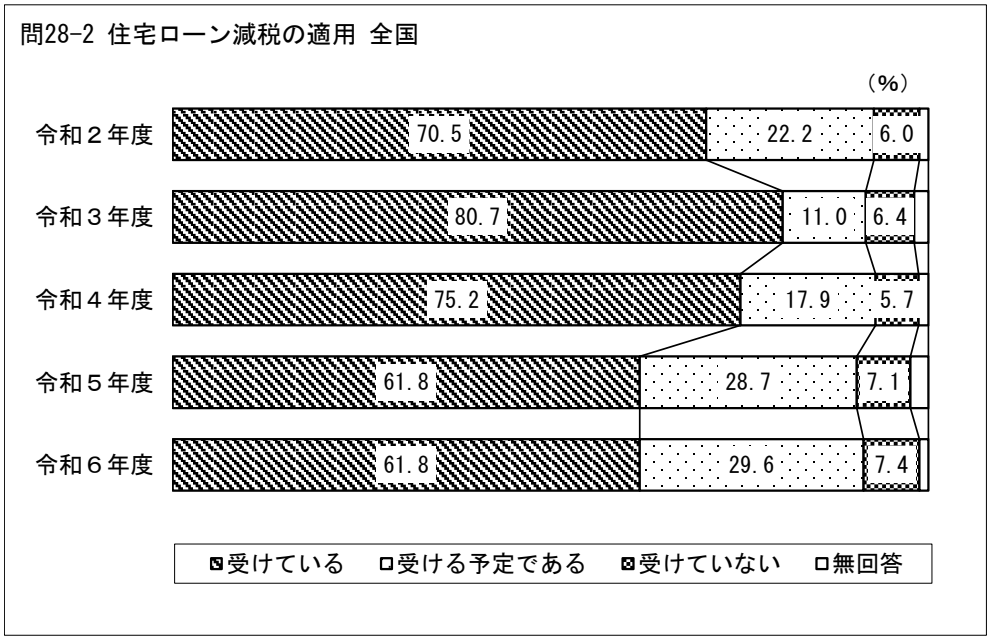




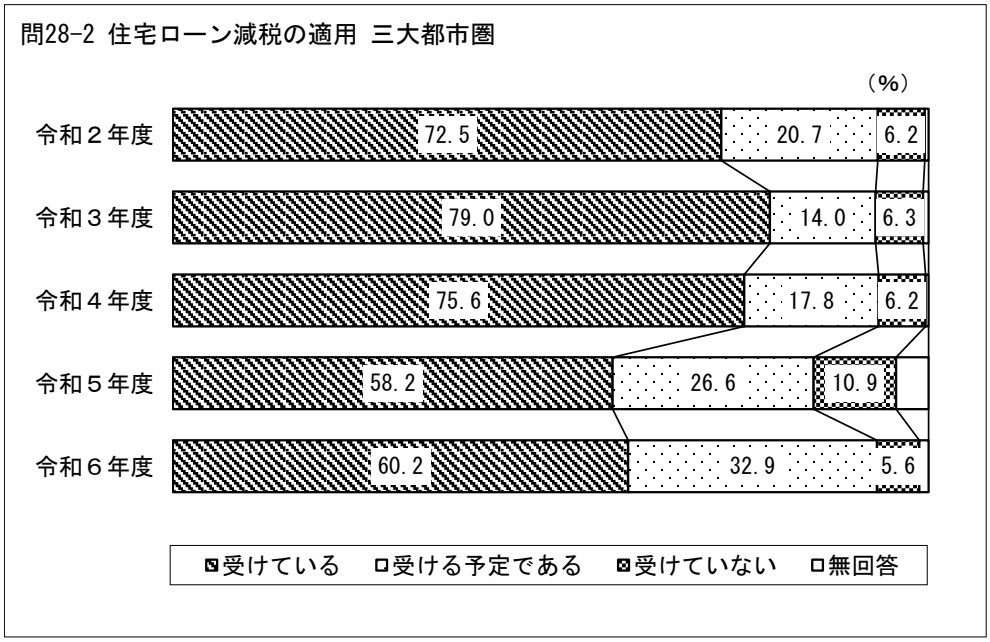
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、全国で 91.4%、三大都市圏で 93.1%。

（全国）



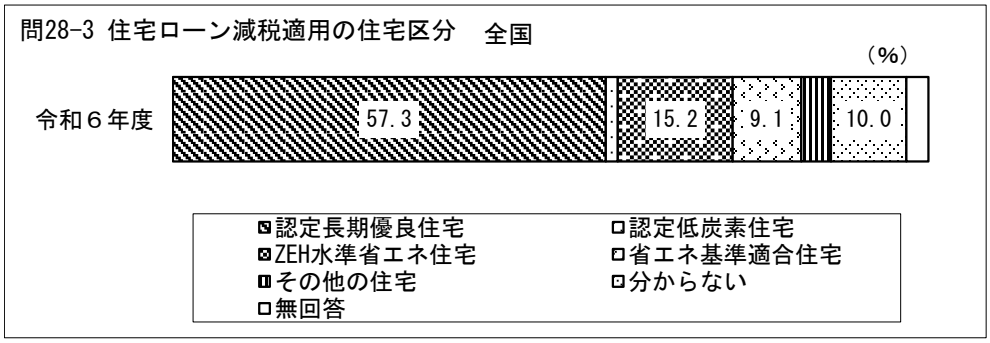
（三大都市圏）



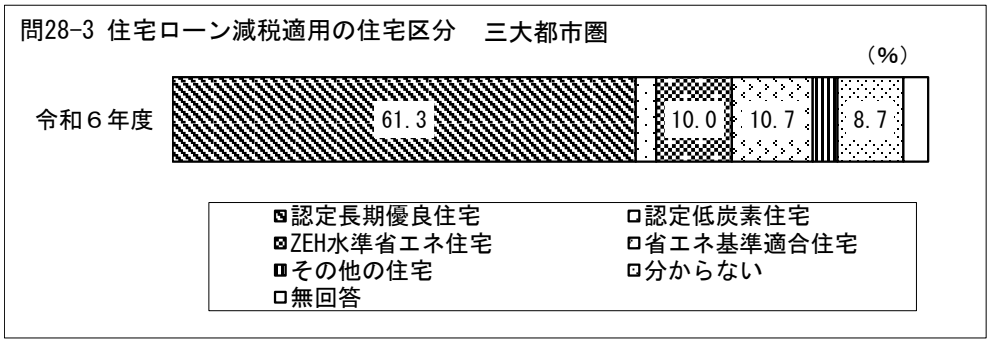
(3) 住宅ローン減税適用の住宅区分

住宅ローン減税適用の住宅区分は、全国、三大都市圏ともに「認定長期優良住宅」が最も多く、それぞれ 57.3%、61.3%。

（全国）



（三大都市圏）

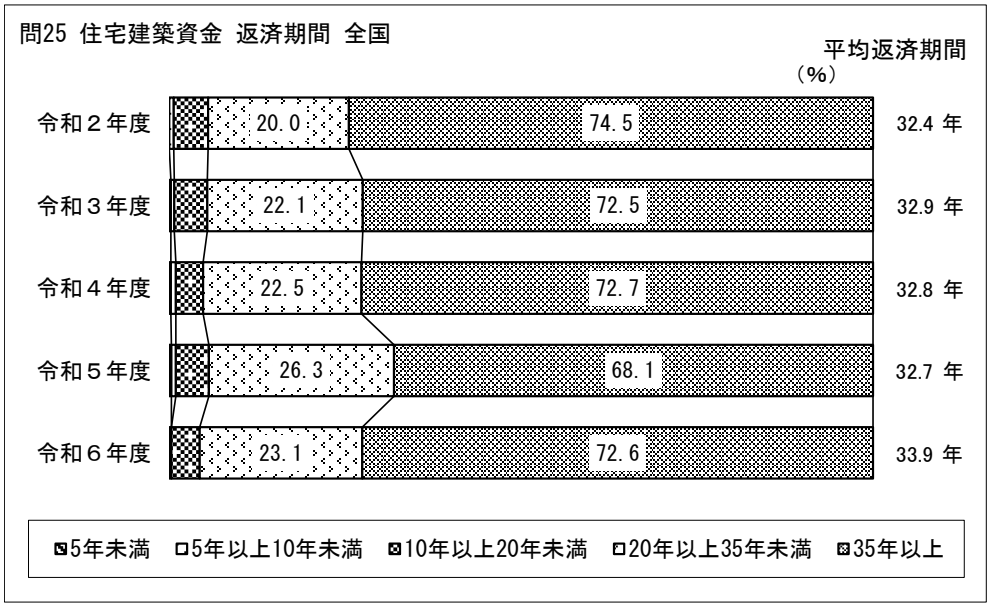


(4) 返済期間

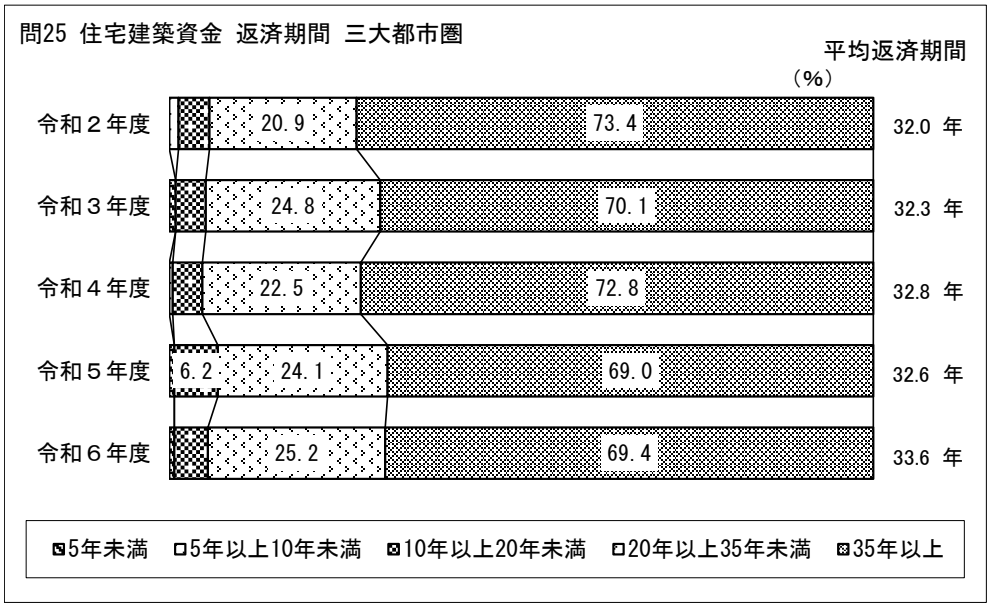
1) 住宅建築資金

住宅建築資金借入金の返済期間は、全国、三大都市圏ともに「35 年以上」が最も多く、それぞれ 72.6%、69.4%。平均返済期間は、それぞれ 33.9 年、33.6 年。

（全国）



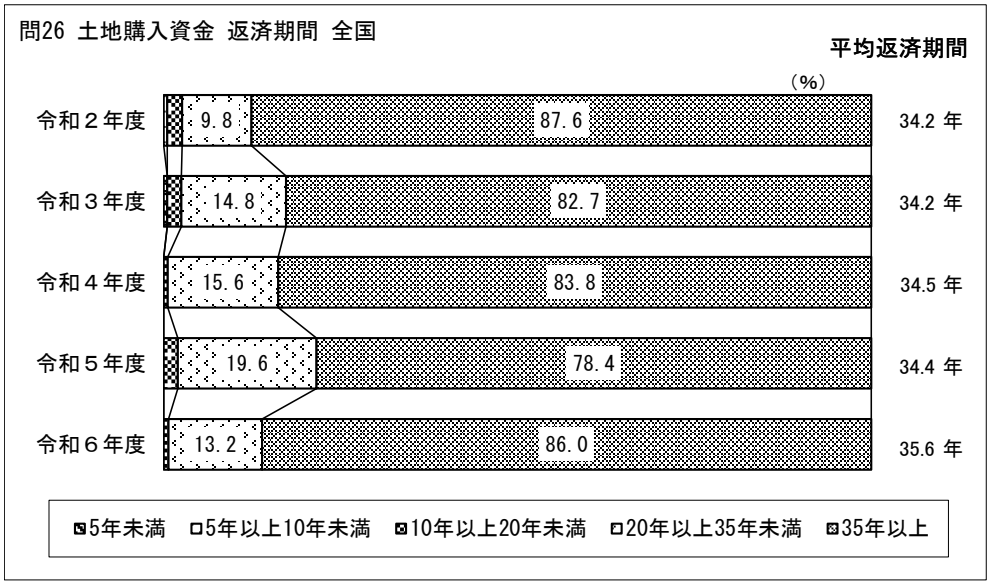
（三大都市圏）



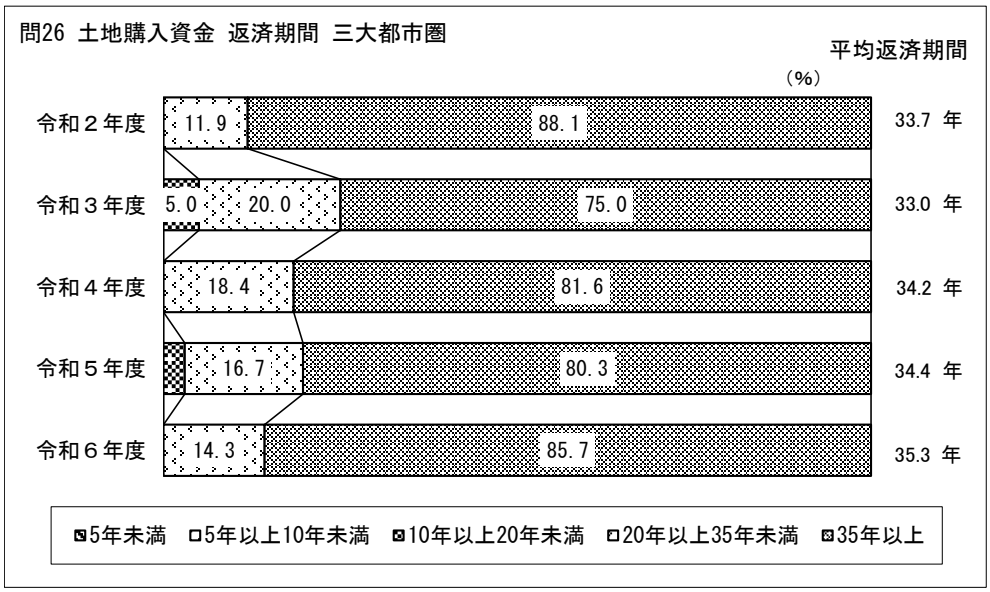
2) 土地購入資金

土地購入資金借入金の返済期間も、住宅建築資金と同様、全国、三大都市圏ともに「35 年以上」が最も多く、それぞれ 86.0%、85.7%。平均返済期間は、それぞれ 35.6 年、35.3 年。

（全国）



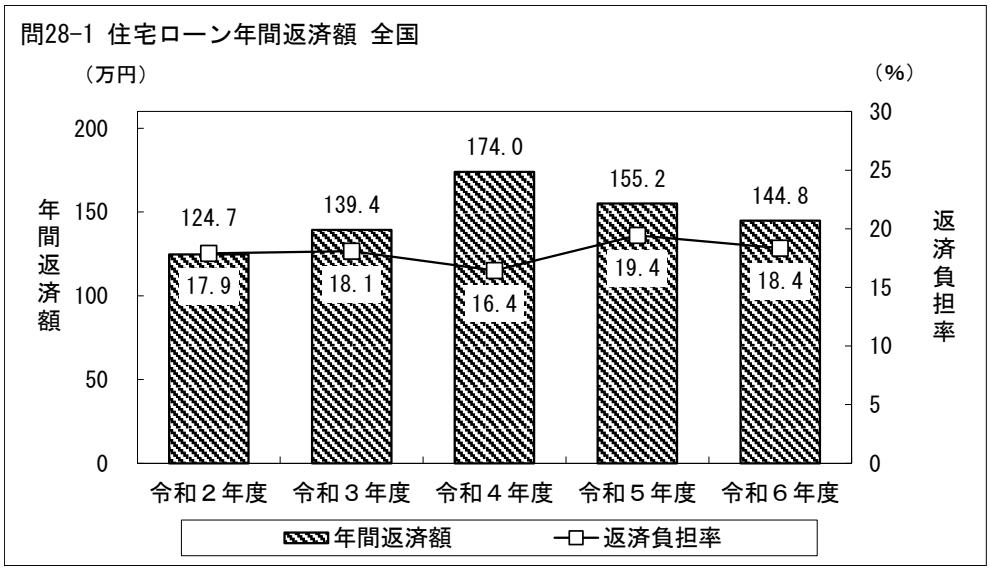
（三大都市圏）



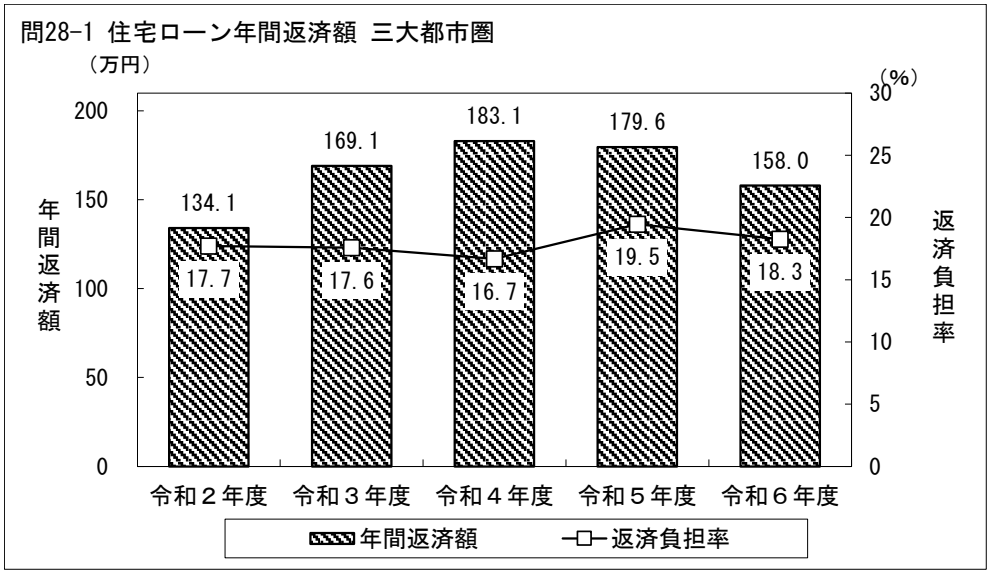
(5) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、全国平均で 144.8 万円、三大都市圏平均で 158.0 万円。年収に対する住宅ローンの返済負担率は全国平均で 18.4%、三大都市圏平均で 18.3%。

（全国）



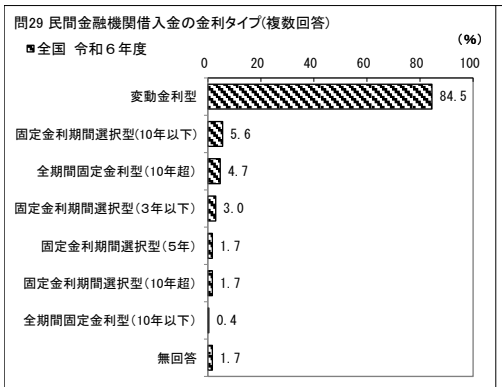
（三大都市圏）

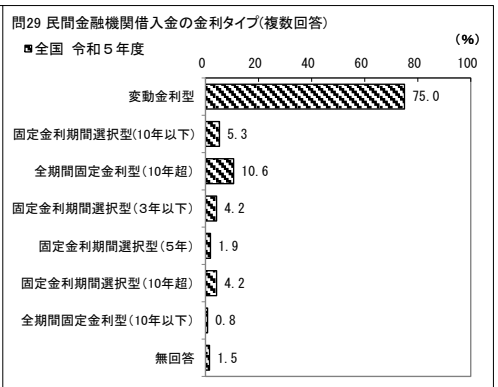


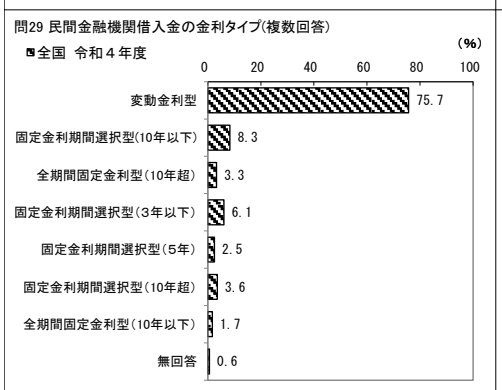
(6) 金利タイプ

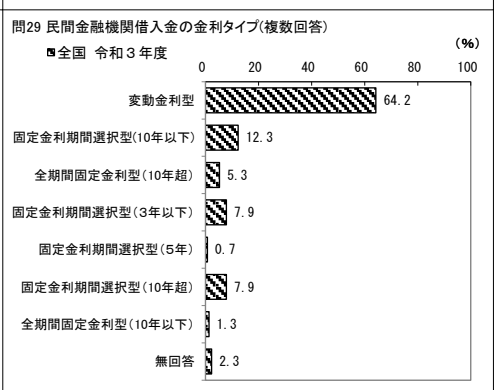
注文住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、全国、三大都市圏ともに「変動金利型」が最も多く、それぞれ 84.5%、96.5%。

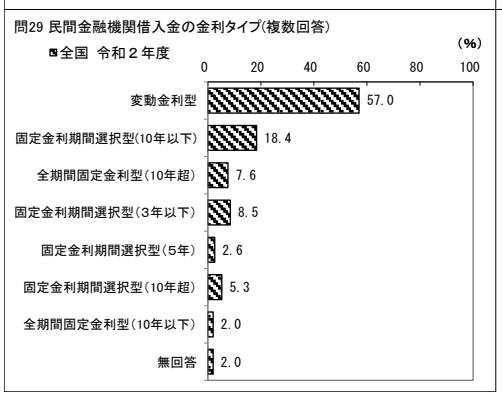
(全国)



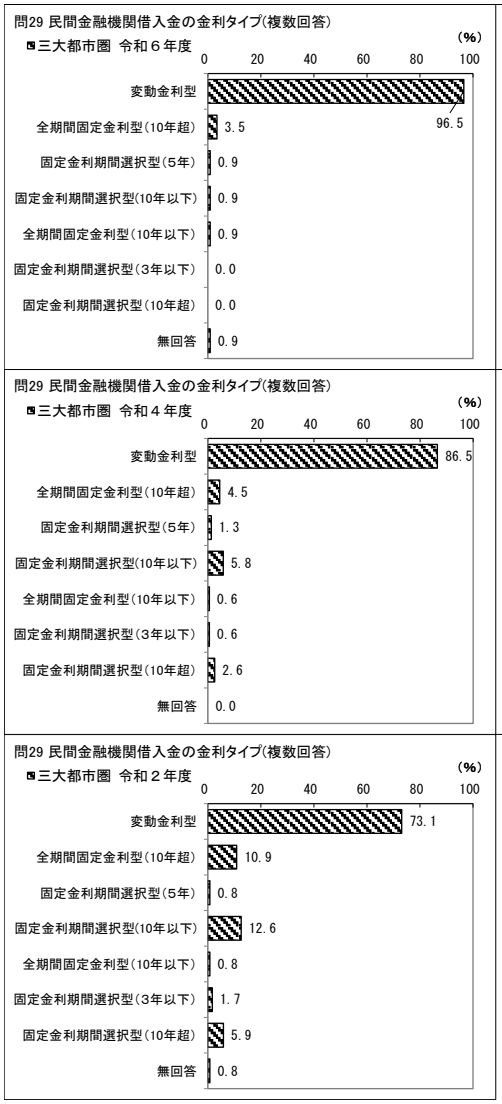








（三大都市圏）

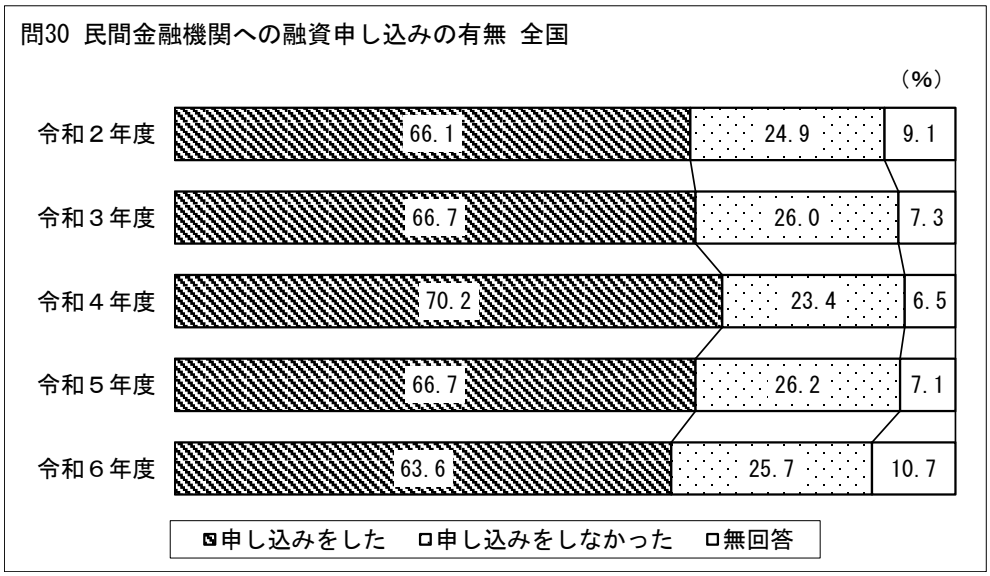

問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
三大都市圏 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 96.5
全期間固定金利型(10年超) 3.5
固定金利期間選択型(5年) 0.9
固定金利期間選択型(10年以下) 0.9
全期間固定金利型(10年以下) 0.9
固定金利期間選択型(3年以下) 0.0
固定金利期間選択型(10年超) 0.0
無回答 0.9
問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
三大都市圏 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 80.7
全期間固定金利型(10年超) 13.2
固定金利期間選択型(5年) 2.6
固定金利期間選択型(10年以下) 2.6
全期間固定金利型(10年以下) 0.9
固定金利期間選択型(3年以下) 2.6
固定金利期間選択型(10年超) 2.6
無回答 2.6
問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
三大都市圏 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 86.5
全期間固定金利型(10年超) 4.5
固定金利期間選択型(5年) 1.3
固定金利期間選択型(10年以下) 5.8
全期間固定金利型(10年以下) 0.6
固定金利期間選択型(3年以下) 0.6
固定金利期間選択型(10年超) 2.6
無回答 0.0
問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
三大都市圏 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 69.6
全期間固定金利型(10年超) 8.9
固定金利期間選択型(5年) 0.0
固定金利期間選択型(10年以下) 11.4
全期間固定金利型(10年以下) 0.0
固定金利期間選択型(3年以下) 2.5
固定金利期間選択型(10年超) 6.3
無回答 5.1
問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
三大都市圏 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 73.1
全期間固定金利型(10年超) 10.9
固定金利期間選択型(5年) 0.8
固定金利期間選択型(10年以下) 12.6
全期間固定金利型(10年以下) 0.8
固定金利期間選択型(3年以下) 1.7
固定金利期間選択型(10年超) 5.9
無回答 0.8

3.4.4 民間金融機関への融資申し込み

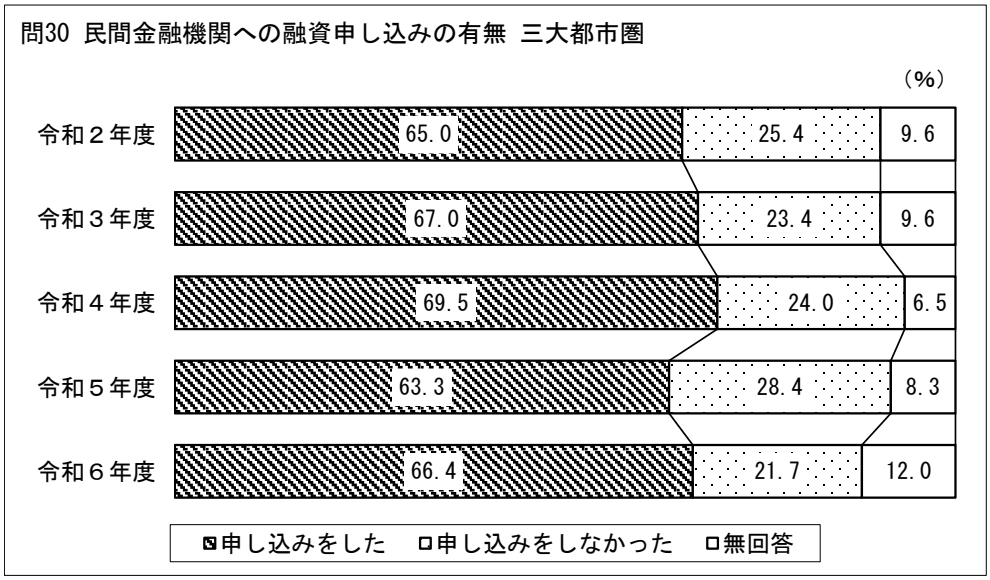
(1) 融資申し込みの有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、全国で 63.6%、三大都市圏で 66.4%。

（全国）



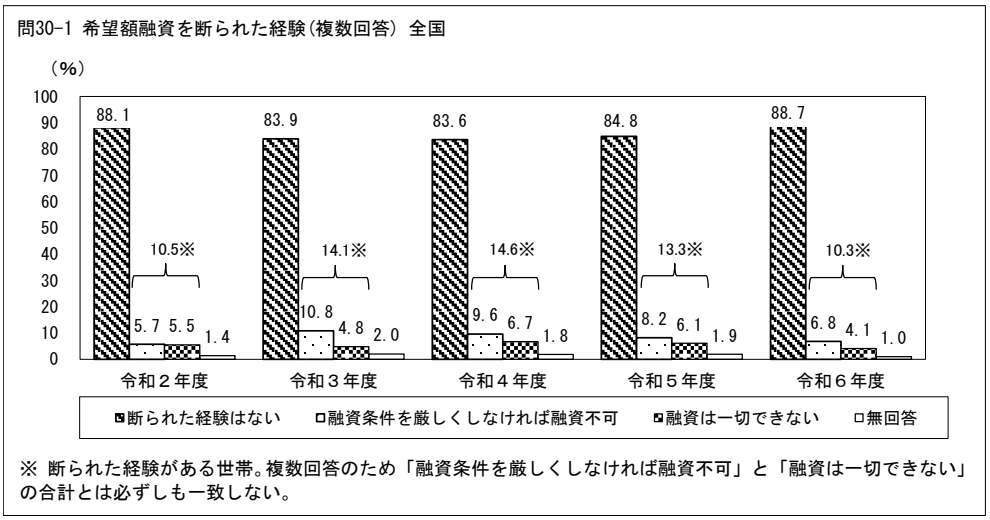
（三大都市圏）



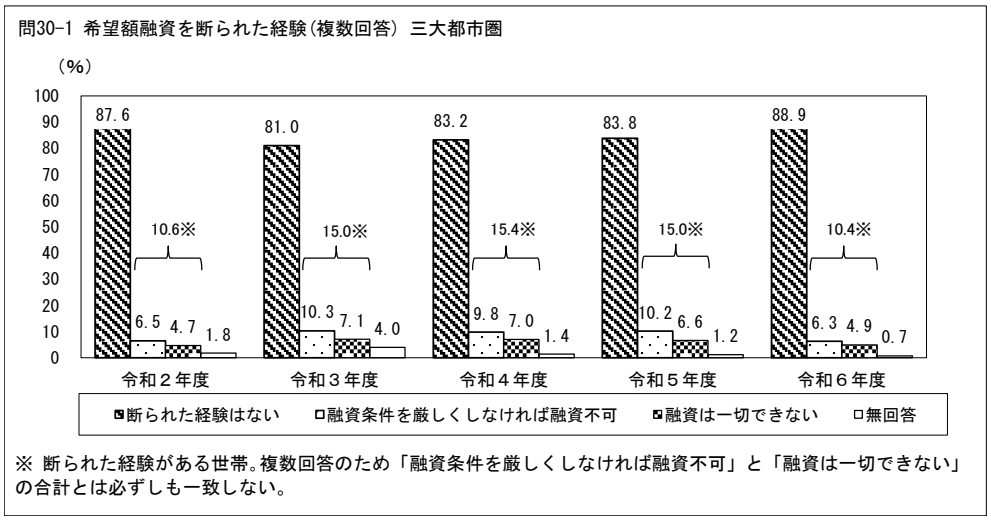
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯が希望額融資を断られた経験をみると、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、又は「融資は一切できない」と希望額の融資を断られる経験をした世帯は、全国で 10.3%、三大都市圏で 10.4%。

（全国）



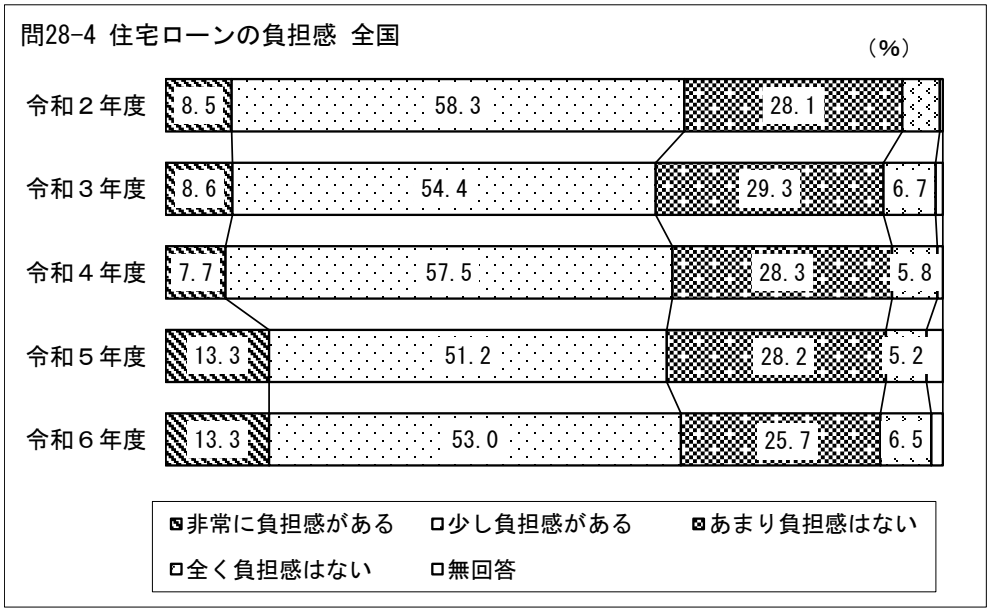
（三大都市圏）



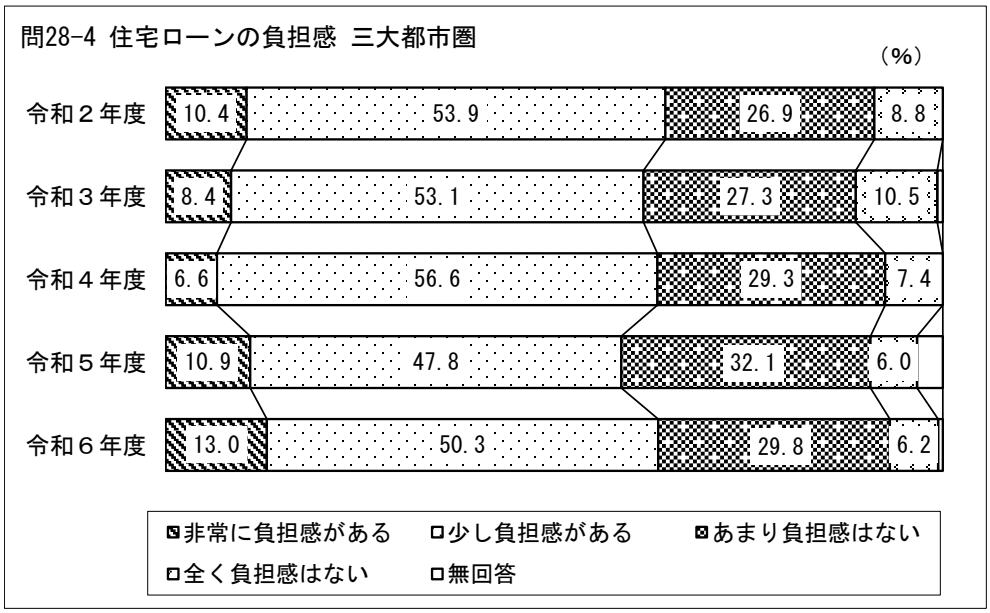
3.4.5 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、全国で 66.3%、三大都市圏で 63.3%。

（全国）



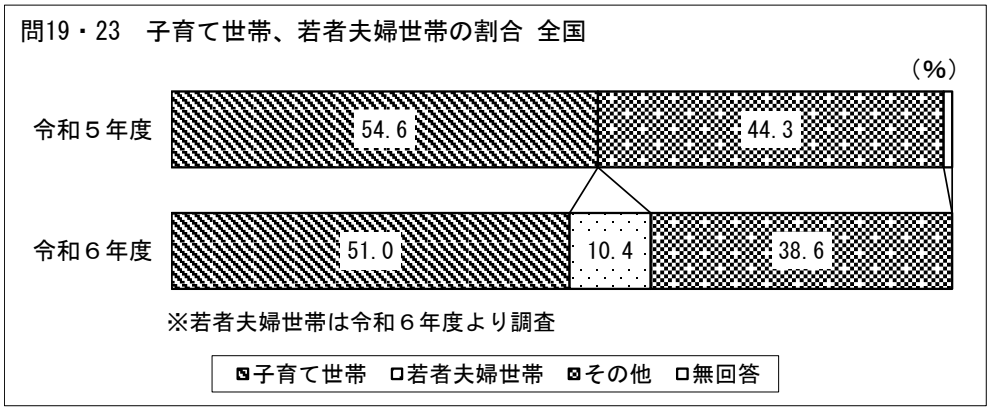
（三大都市圏）



3.5　世帯属性に関する事項

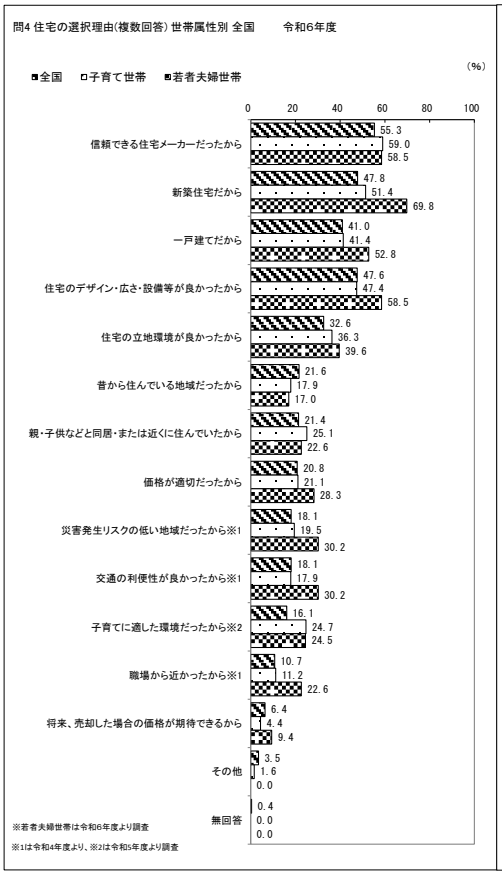
3.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

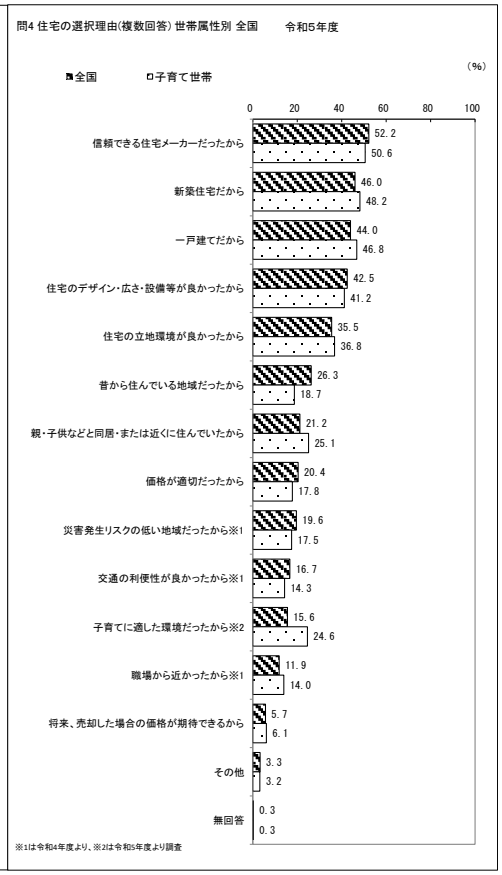
注文住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 51.0%。若者夫婦世帯の割合は 10.4%。



3.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅の選択理由

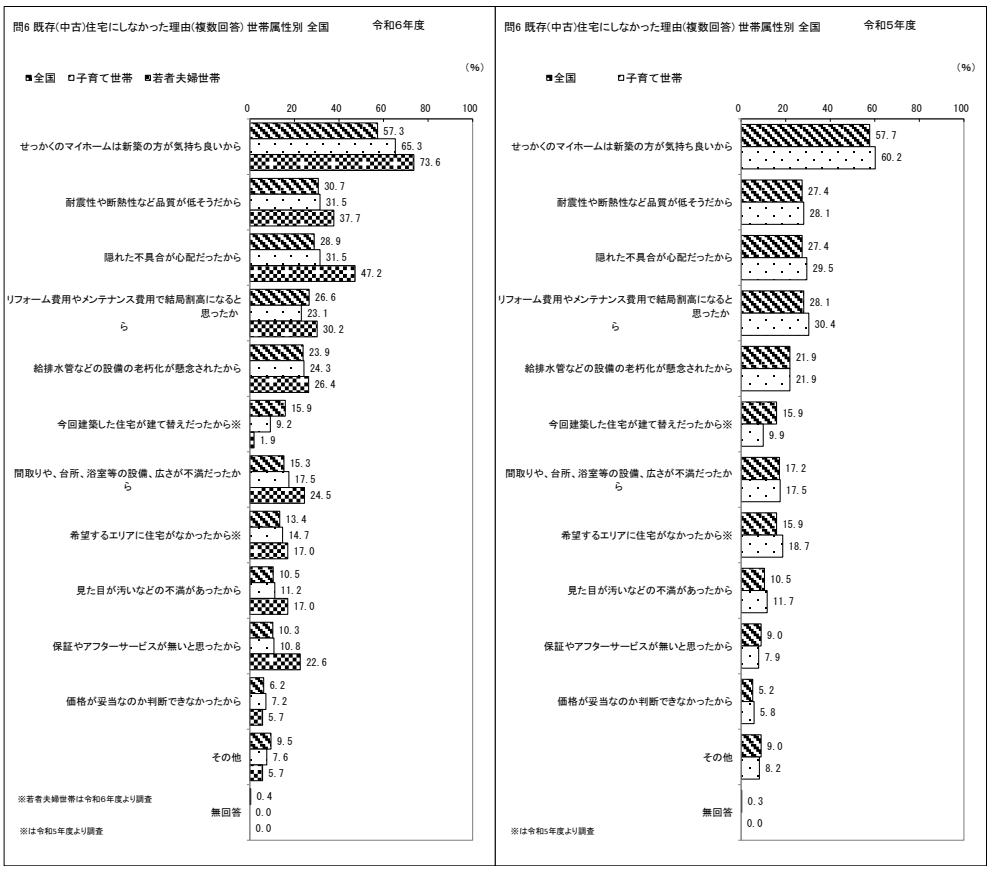
注文住宅取得世帯における住宅の選択理由について、子育て世帯が全国より高い比率となっている項目をみると、「子育てに適した環境だったから」が最も高く＋8.6%。若者夫婦世帯では「新築住宅だから」が最も高く＋22.0%。





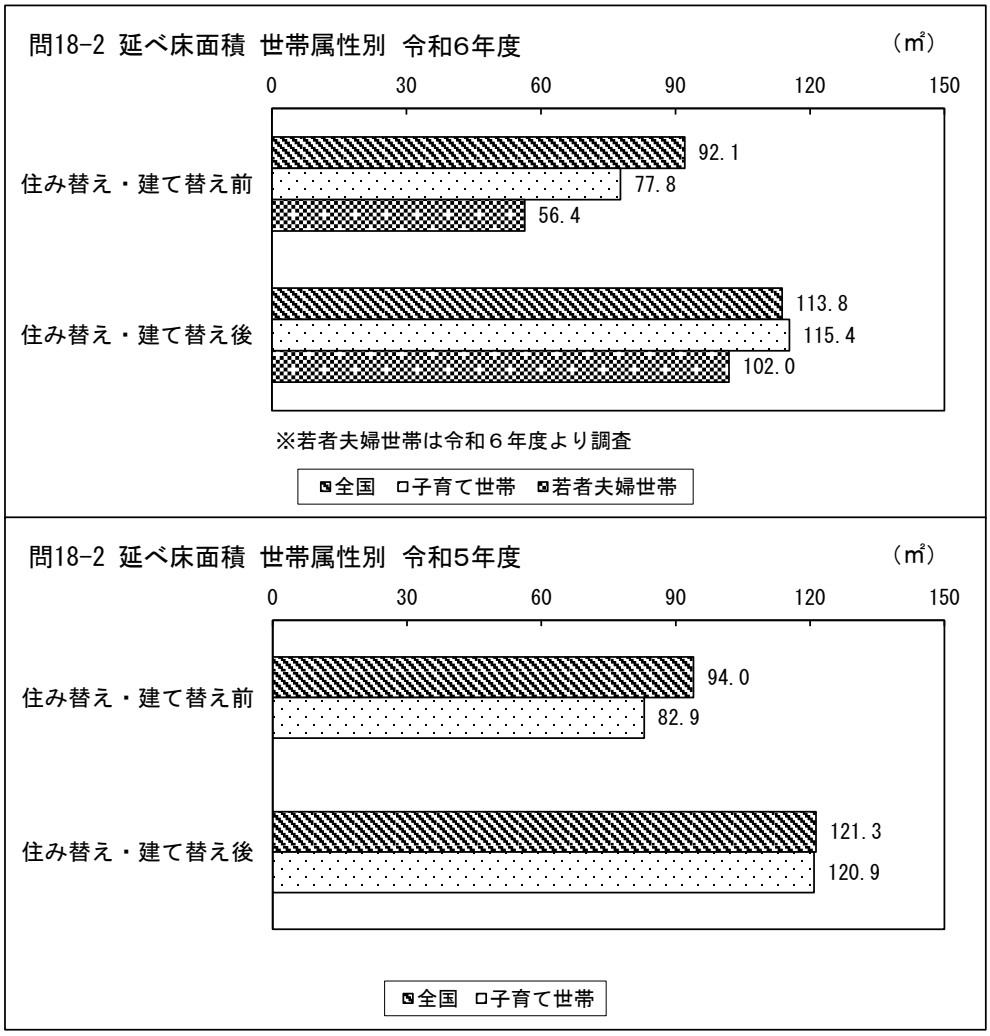
3.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅にしなかった理由

注文住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選択しなかった理由について、子育て世帯が全国より高い比率となっている項目をみると、「新築の方が気持ち良いから」が最も高く＋8.0%。若者夫婦世帯では「隠れた不具合が心配だったから」が最も高く＋18.3%。



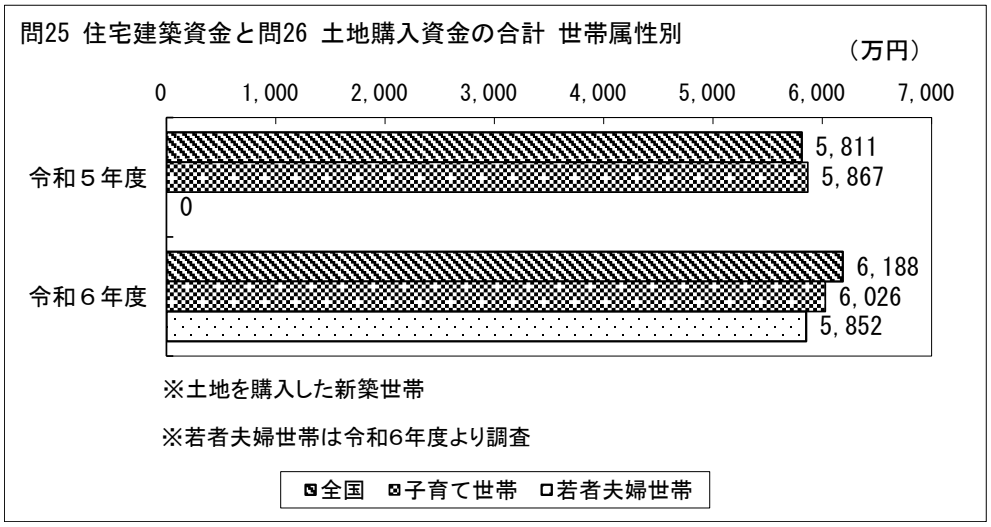
3.5.4 子育て世帯、若者夫婦世帯の注文住宅延べ床面積

注文住宅取得世帯の住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、子育て世帯で平均115.4㎡、若者夫婦世帯で平均102.0㎡。住み替え・建て替え前に比べて、子育て世帯で平均37.7㎡、若者夫婦世帯で平均45.6㎡広くなっている。



3.5.5 子育て世帯、若者夫婦世帯の建物・土地購入資金

住宅建築にあたり土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、子育て世帯で平均 6,026 万円、若者夫婦世帯で平均 5,852 万円。



4. 分譲住宅に関する結果

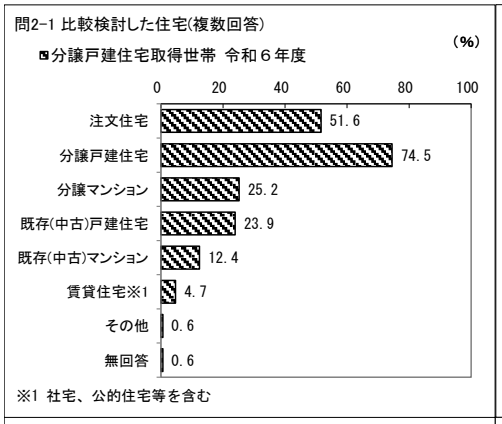
4.1 住み替えに関する事項

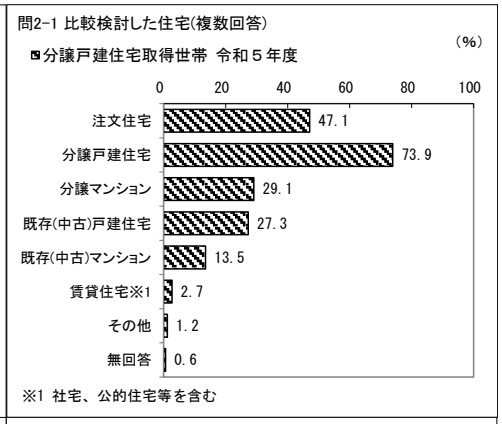
4.1.1 住み替えに関する意思決定

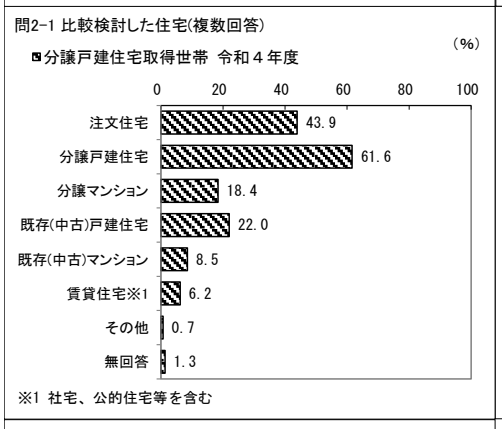
(1) 比較検討した住宅

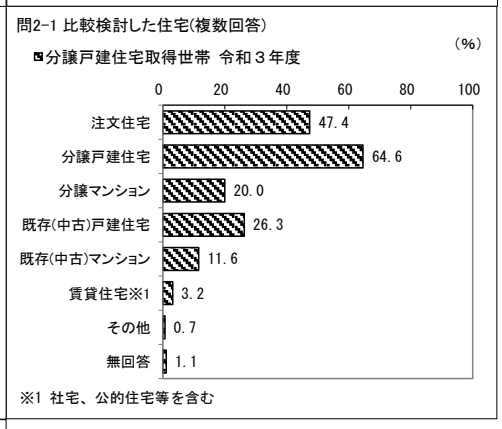
分譲戸建住宅取得世帯のうち 51.6%が、住宅取得にあたり「注文住宅」と比較検討し、次いで 25.2%が「分譲マンション」と比較検討している（同一の住宅種別を除く）。

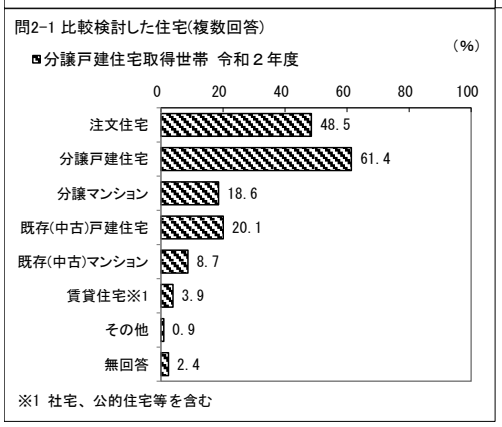
分譲集合住宅取得世帯のうち 41.7%が「既存（中古）マンション」と比較検討し、次いで 27.9%が「分譲戸建住宅」と比較している（同一の住宅種別を除く）。



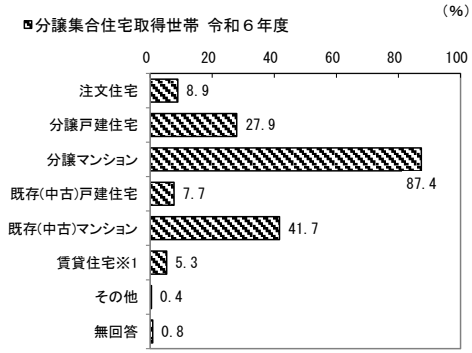






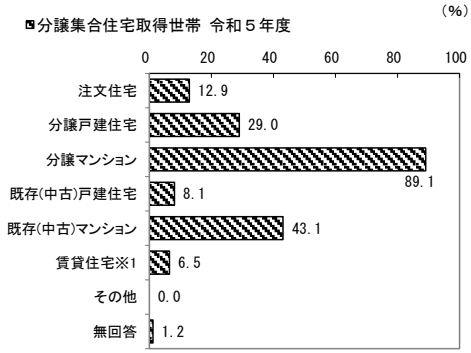


問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



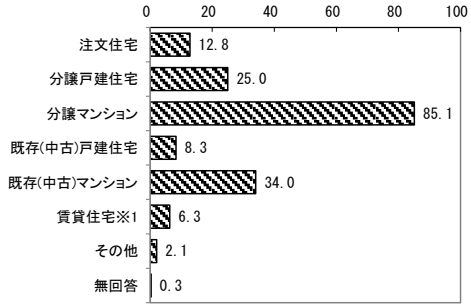
※1 社宅、公的住宅等を含む

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



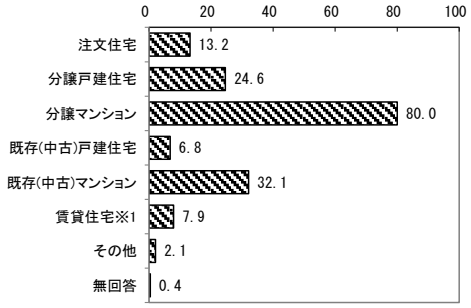
※1 社宅、公的住宅等を含む

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



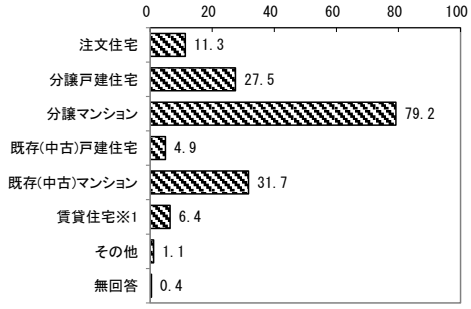
※1 社宅、公的住宅等を含む

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



※1 社宅、公的住宅等を含む

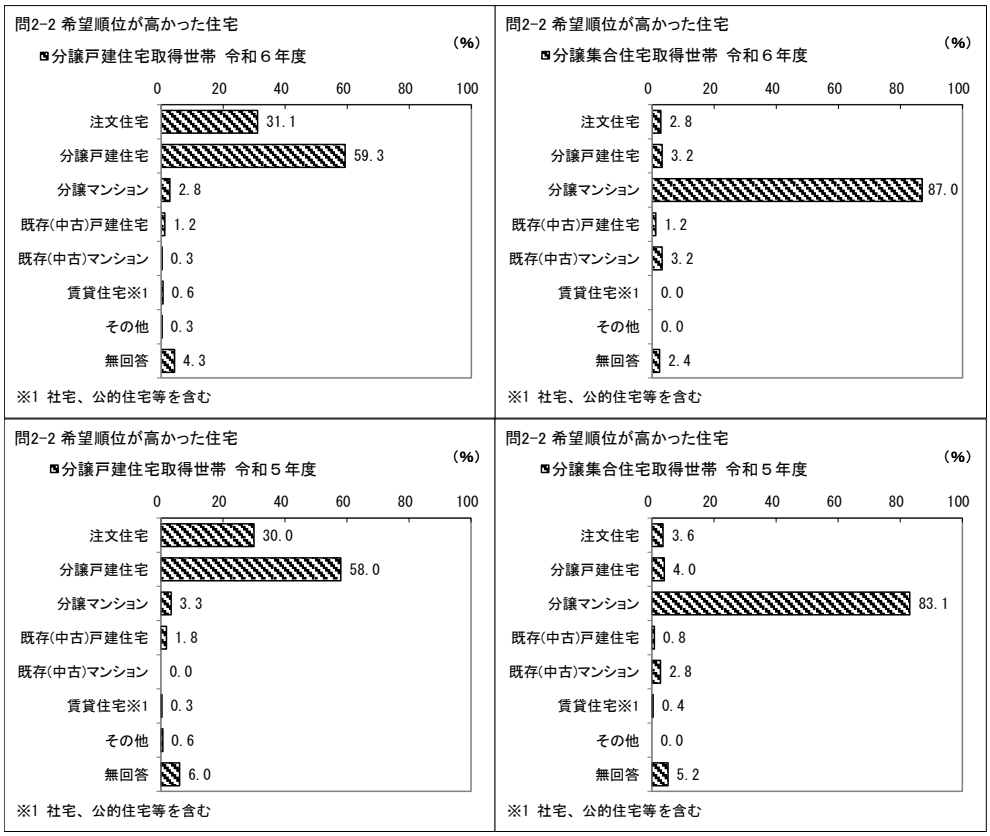
問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



※1 社宅、公的住宅等を含む

(2) 希望順位が高かった住宅

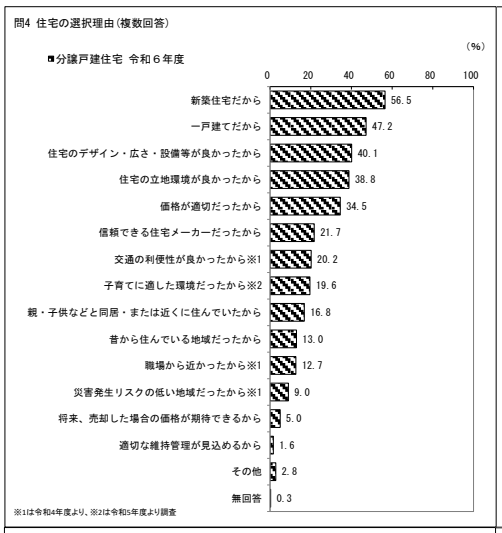
住宅取得時に検討した中で最も希望順位が高かった住宅は、分譲戸建住宅取得世帯では「分譲戸建住宅」が最も多く 59.3%。分譲集合住宅取得世帯では「分譲マンション」が最も多く 87.0%。

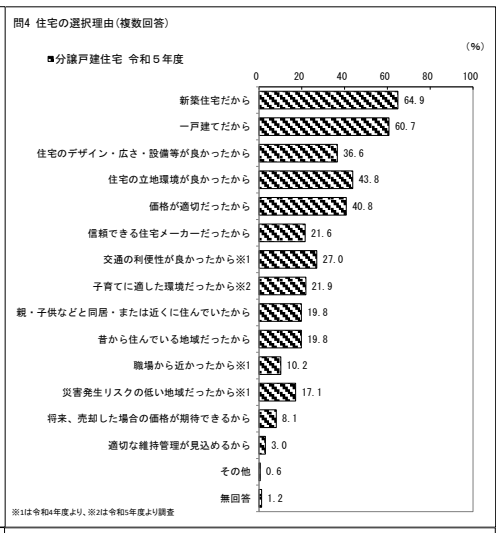


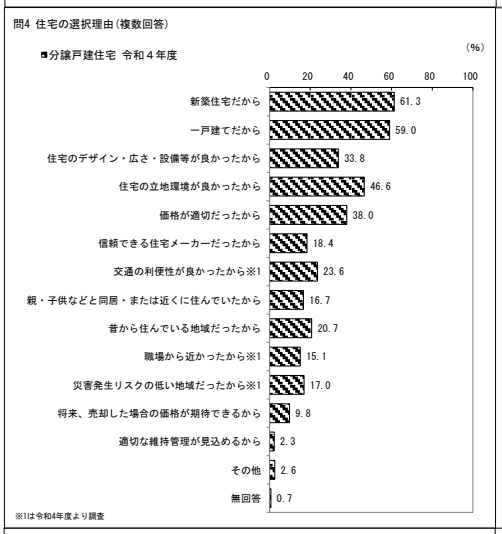
(3) 住宅の選択理由

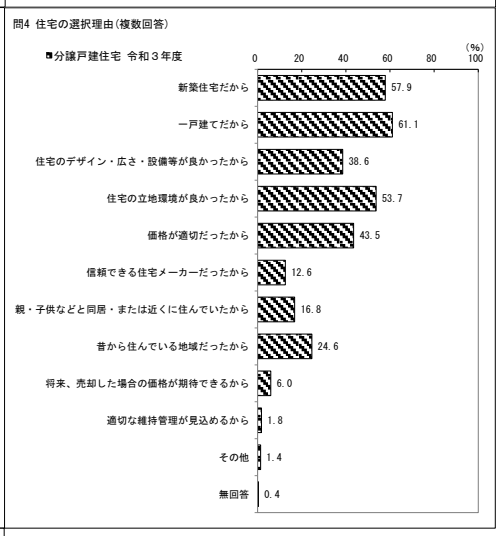
住宅の選択理由は、分譲戸建住宅取得世帯で「新築住宅だから」が最も多く56.5%、次いで「一戸建てだから」が 47.2%。

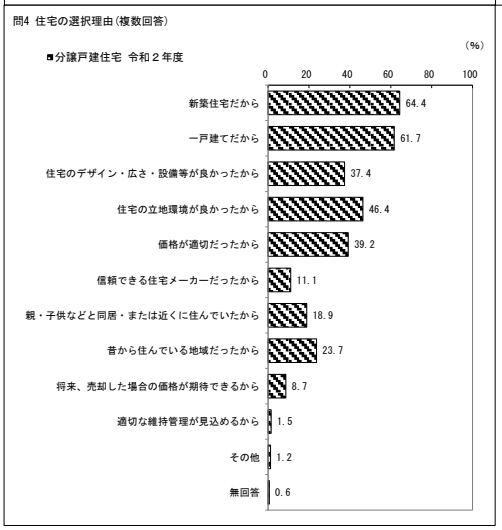
分譲集合住宅取得世帯では「新築住宅だから」が最も多く 64.8%、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が 53.8%。



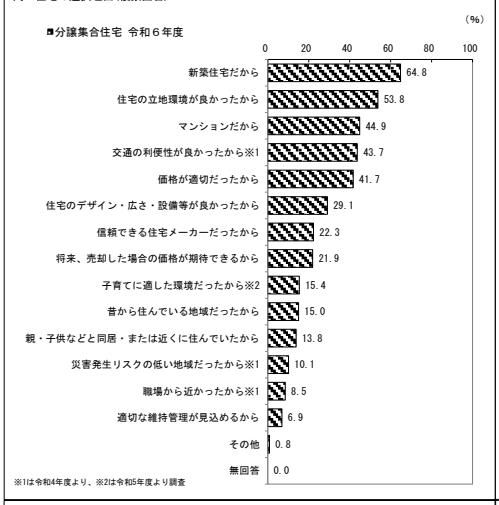






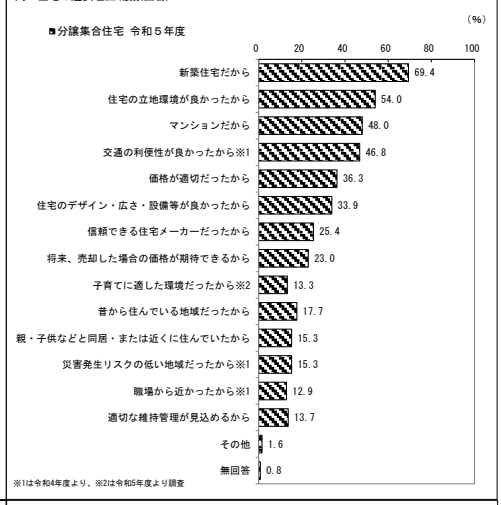


問4 住宅の選択理由(複数回答)



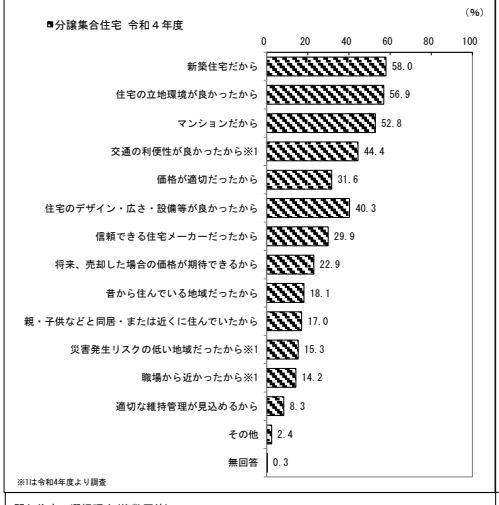
※1は令和4年度より、※2は令和5年度より調査

問4 住宅の選択理由(複数回答)



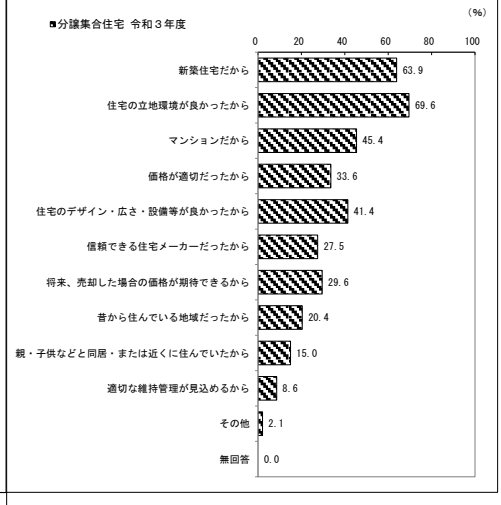
※1は令和4年度より、※2は令和5年度より調査

問4 住宅の選択理由(複数回答)

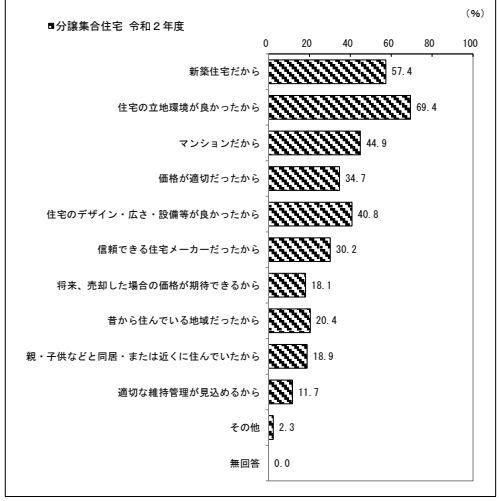


※1は令和4年度より調査

問4 住宅の選択理由(複数回答)

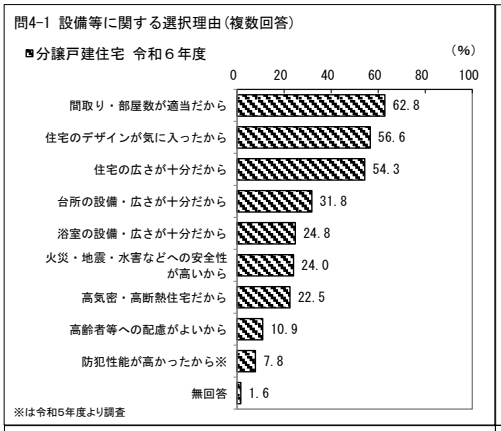


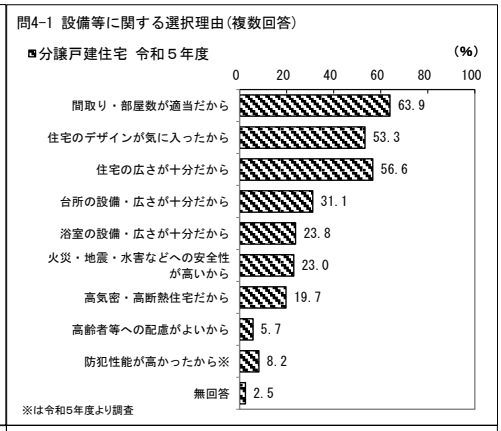
問4 住宅の選択理由(複数回答)

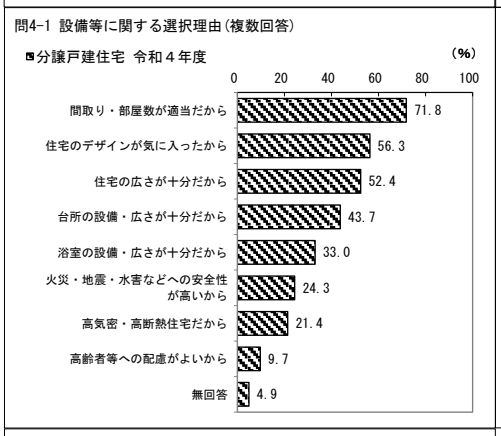


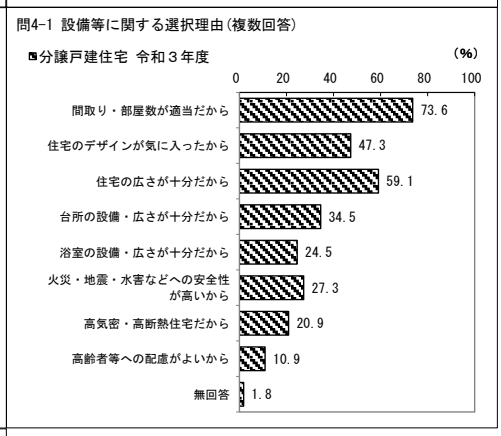
(4) 設備等に関する選択理由

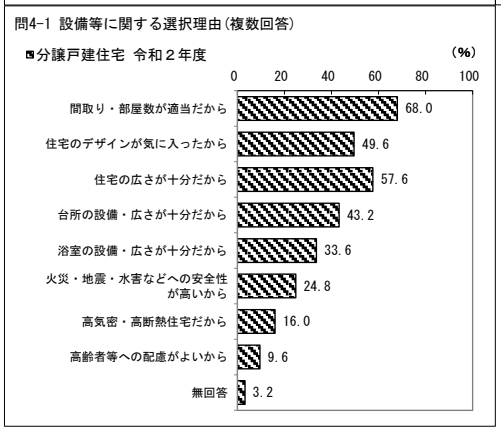
住宅の選択理由となった設備等は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「間取り・部屋数が適当だから」が最も多く、それぞれ 62.8%、81.9%。次いで、分譲戸建住宅取得世帯で「住宅のデザインが気に入ったから」が 56.6%、分譲集合住宅取得世帯で「住宅の広さが十分だから」が 52.8%。





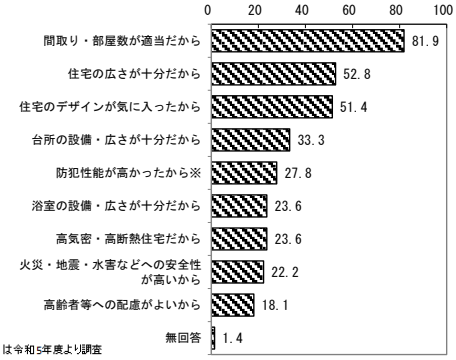






問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

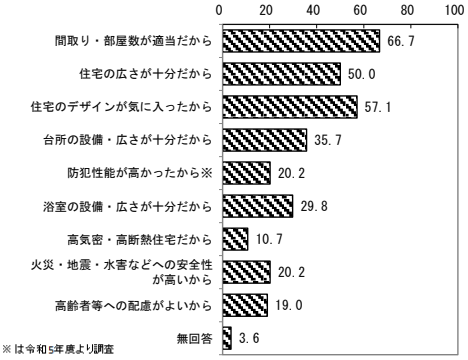
■分譲集合住宅 令和６年度



※は令和5年度より調査

問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

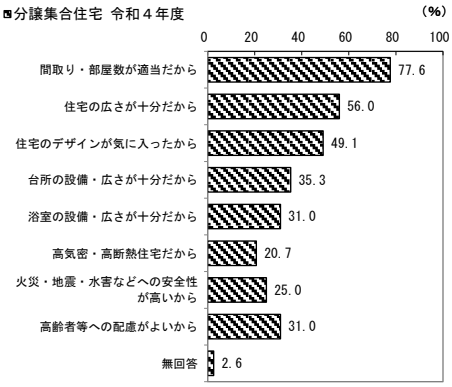
■分譲集合住宅 令和５年度



※は令和5年度より調査

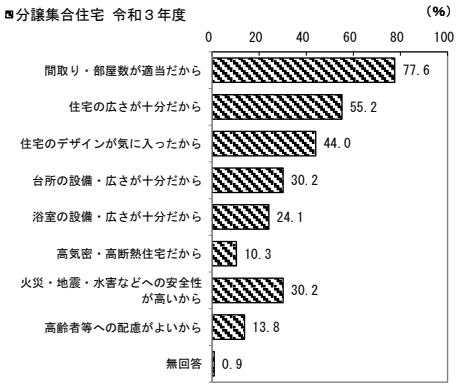
問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

■分譲集合住宅 令和４年度



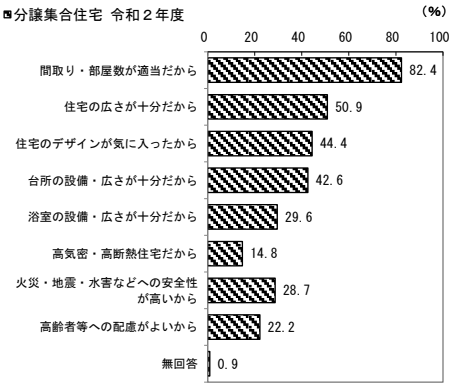
問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

■分譲集合住宅 令和３年度



問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

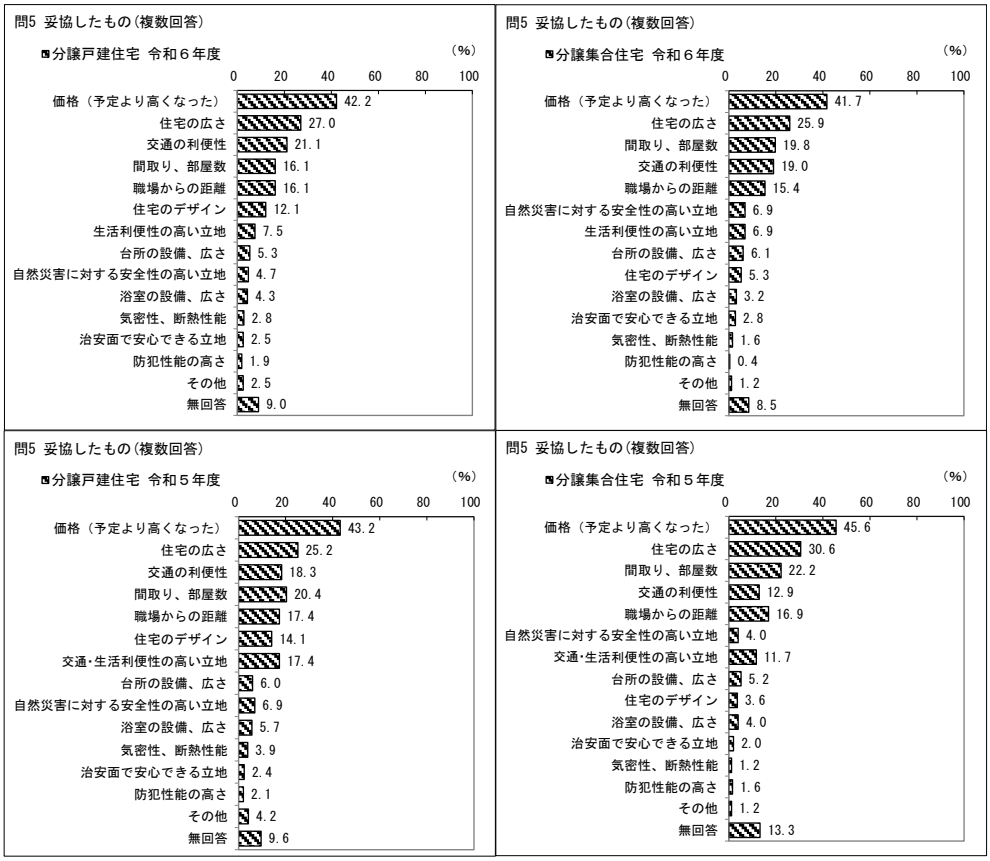
■分譲集合住宅 令和２年度



(5) 妥協したもの

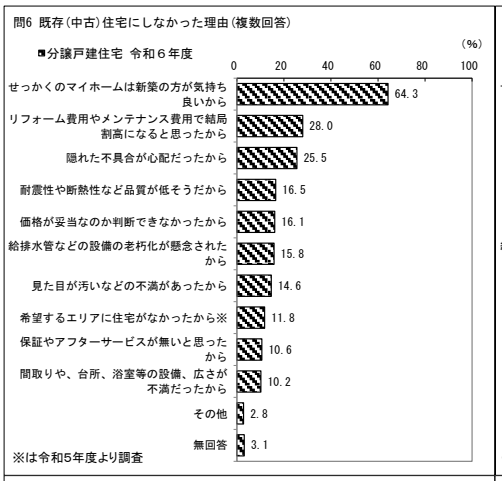
住宅選択にあたり妥協したものは、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ 42.2%、41.7%。

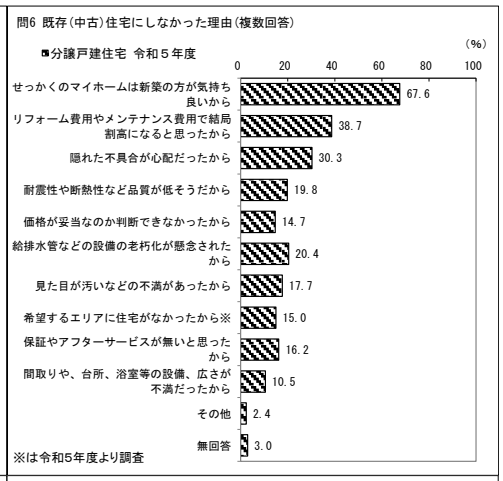
次いで、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「住宅の広さ」で 27.0%、25.9%。

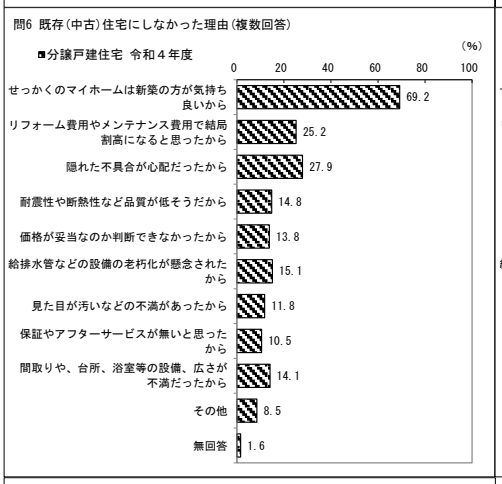


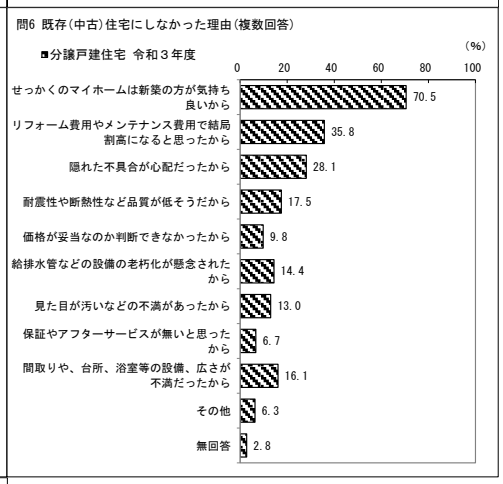
(6) 既存（中古）住宅にしなかった理由

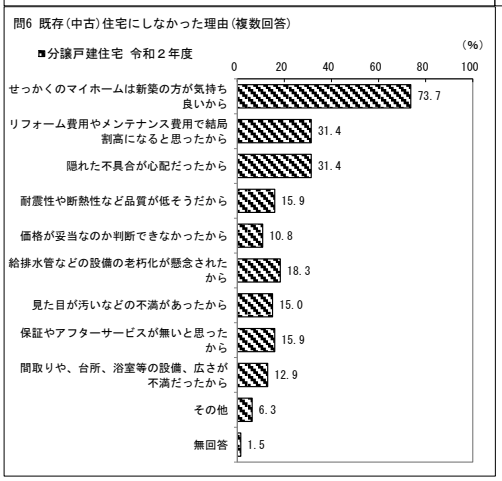
既存（中古）住宅を選択しなかった理由は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、それぞれ64.3%、48.2%。次いで「リフォーム費用などで割高になる」がそれぞれ28.0%、30.4%。

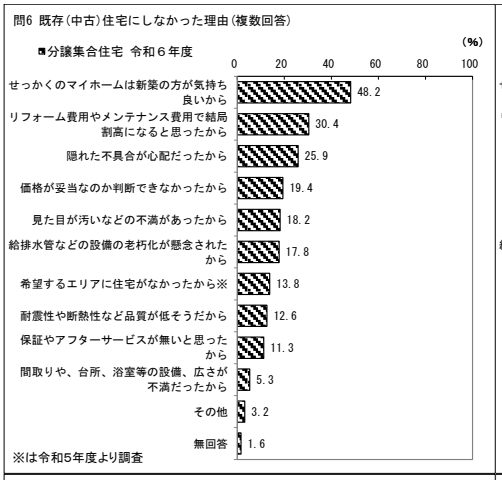


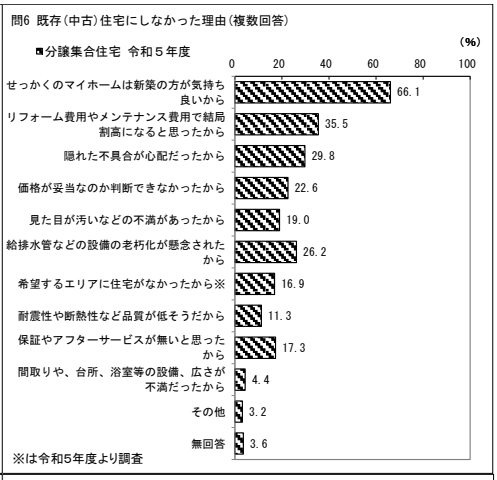


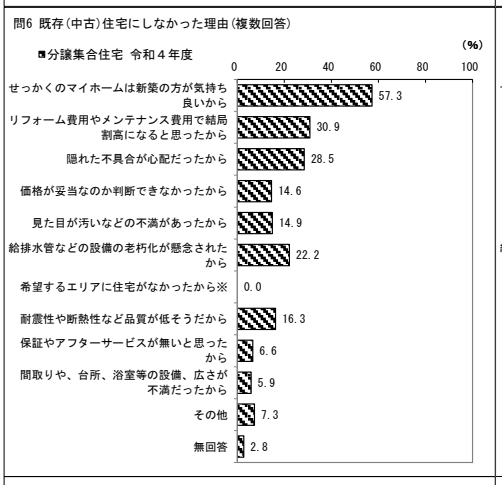


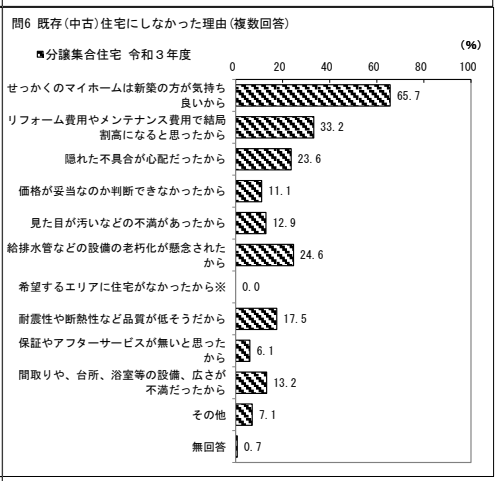


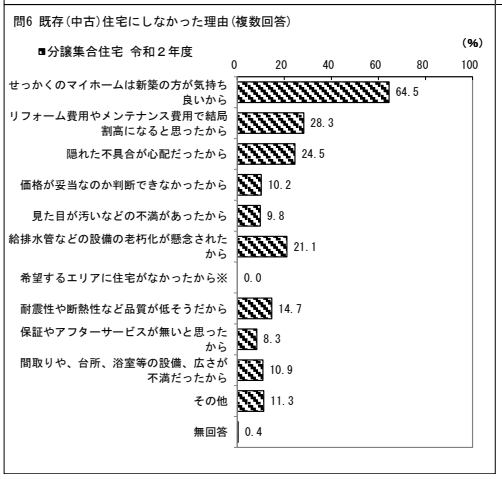



問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
■分譲集合住宅 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 48.2
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 30.4
隠れた不具合が心配だったから 25.9
価格が妥当なのか判断できなかったから 19.4
見た目が汚いなどの不満があったから 18.2
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 17.8
希望するエリアに住宅がなかったから※ 13.8
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 12.6
保証やアフターサービスが無いと思ったから 11.3
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 5.3
その他 3.2
無回答 1.6
※は令和5年度より調査


問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
■分譲集合住宅 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 66.1
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 35.5
隠れた不具合が心配だったから 29.8
価格が妥当なのか判断できなかったから 22.6
見た目が汚いなどの不満があったから 19.0
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 26.2
希望するエリアに住宅がなかったから※ 16.9
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 11.3
保証やアフターサービスが無いと思ったから 17.3
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 4.4
その他 3.2
無回答 3.6
※は令和5年度より調査


問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
■分譲集合住宅 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 57.3
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 30.9
隠れた不具合が心配だったから 28.5
価格が妥当なのか判断できなかったから 14.6
見た目が汚いなどの不満があったから 14.9
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 22.2
希望するエリアに住宅がなかったから※ 0.0
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 16.3
保証やアフターサービスが無いと思ったから 6.6
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 5.9
その他 7.3
無回答 2.8

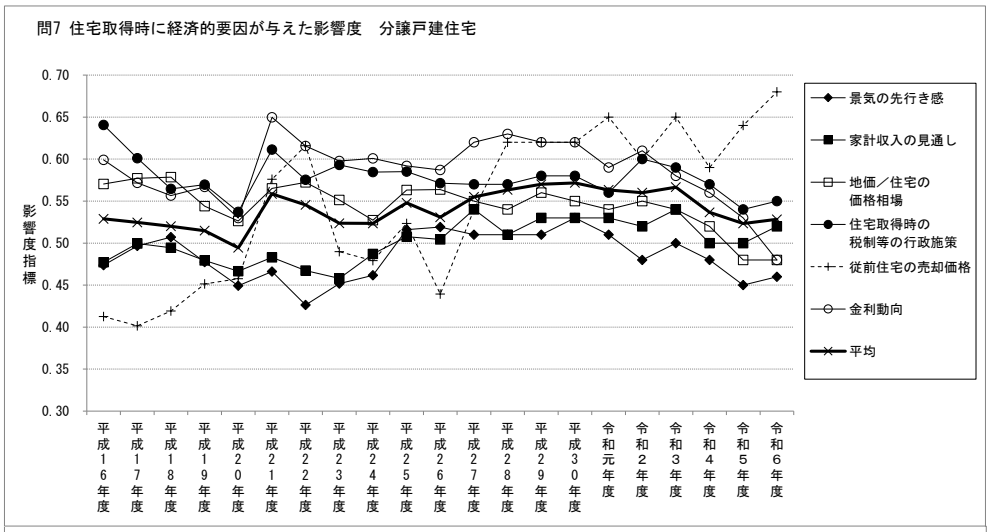

問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
■分譲集合住宅 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 65.7
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 33.2
隠れた不具合が心配だったから 23.6
価格が妥当なのか判断できなかったから 11.1
見た目が汚いなどの不満があったから 12.9
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 24.6
希望するエリアに住宅がなかったから※ 0.0
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 17.5
保証やアフターサービスが無いと思ったから 6.1
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 13.2
その他 7.1
無回答 0.7

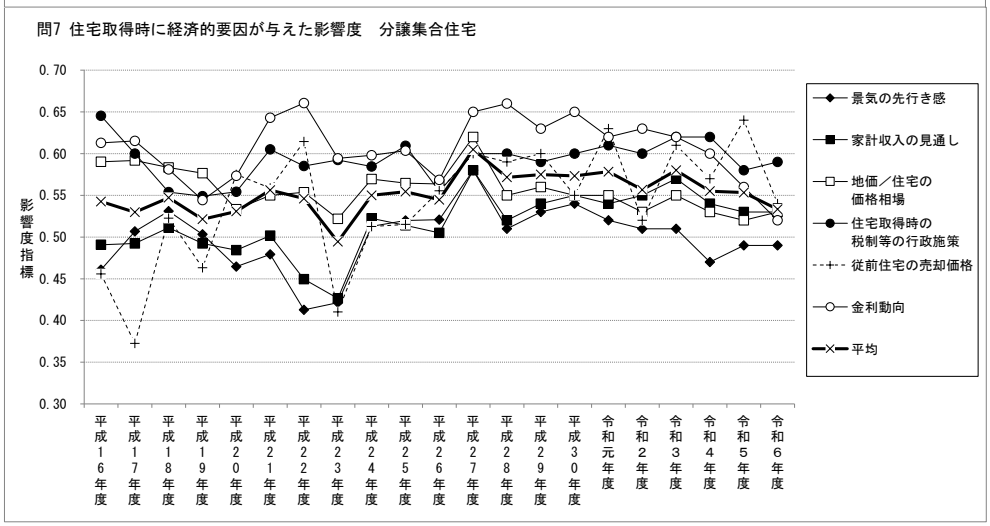

問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)
■分譲集合住宅 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 64.5
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 28.3
隠れた不具合が心配だったから 24.5
価格が妥当なのか判断できなかったから 10.2
見た目が汚いなどの不満があったから 9.8
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 21.1
希望するエリアに住宅がなかったから※ 0.0
耐震性や断熱性など品質が低そうだから 14.7
保証やアフターサービスが無いと思ったから 8.3
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 10.9
その他 11.3
無回答 0.4

(7) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって経済的要因が与えた影響度を要因別にみると、分譲戸建住宅取得世帯では、前年に比べて「景気の先行き感」「家計収入の見通し」「住宅取得時の税制等の行政施策」「従前住宅の売却価格」は上昇、「地価／住宅の価格相場」は横ばい、「金利動向」は低下した。

分譲集合住宅取得世帯では、前年に比べて「地価／住宅の価格相場」「住宅取得時の税制等の行政施策」は上昇、「景気の先行き感」「家計収入の見通し」は横ばい、「従前住宅の売却価格」「金利動向」は低下した。

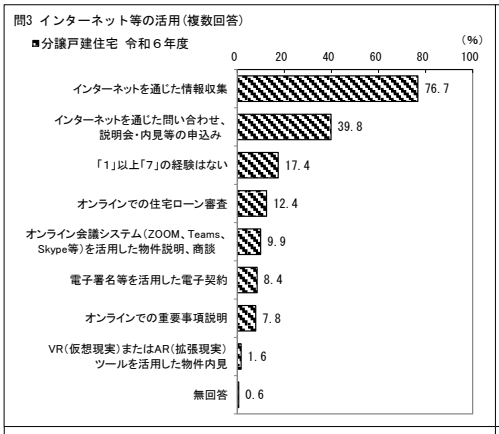


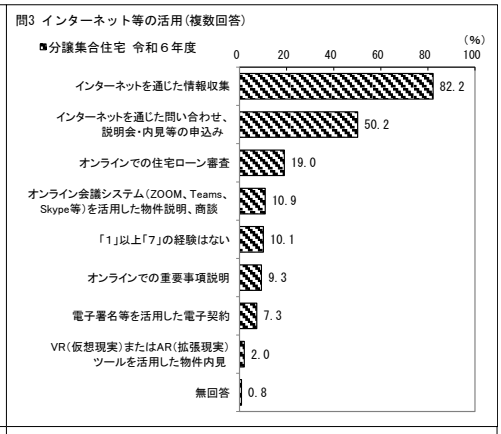


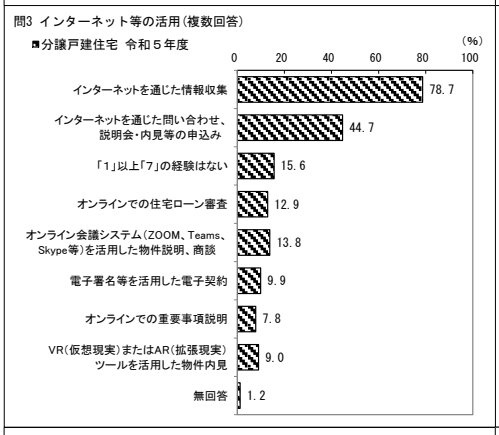
4.1.2 物件に関する情報収集方法

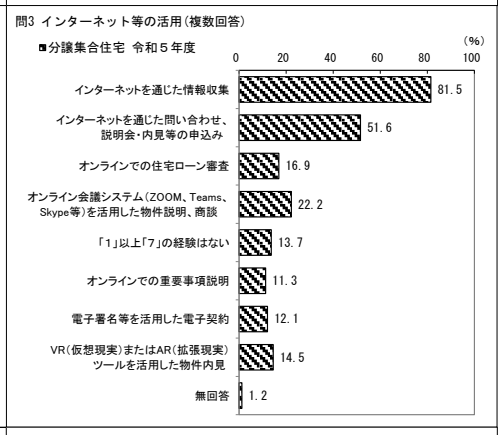
(1) インターネット等の活用

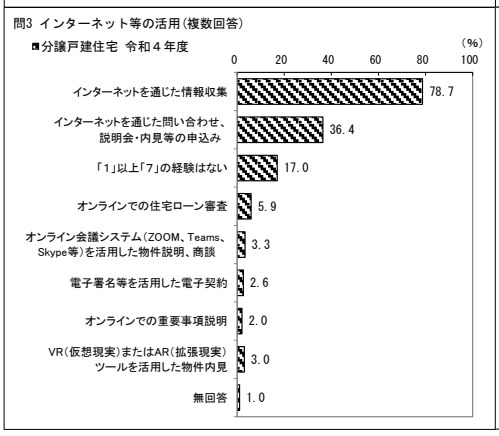
住宅取得過程におけるインターネット等の活用は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「インターネットを通じた情報収集」が最も多く、それぞれ 76.7%、82.2%。次いで「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」がそれぞれ 39.8%、50.2%。

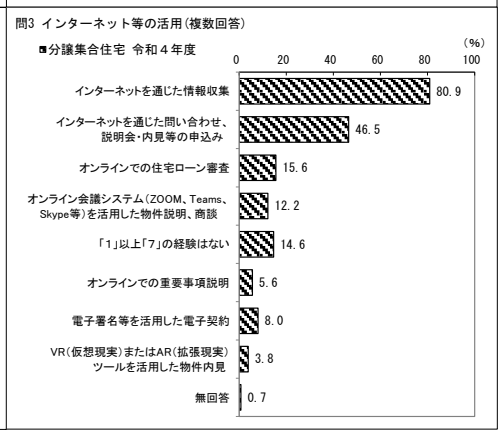






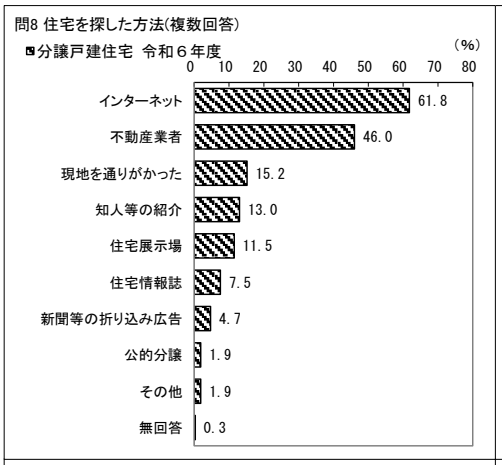


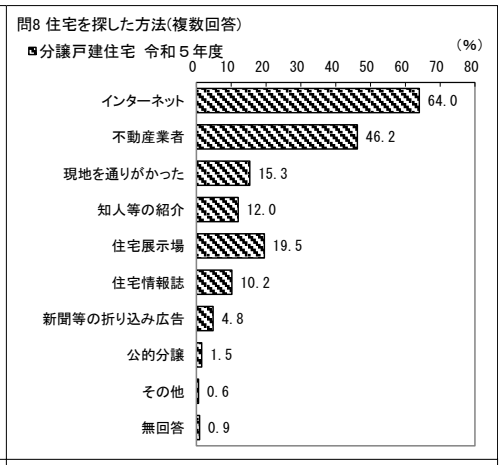


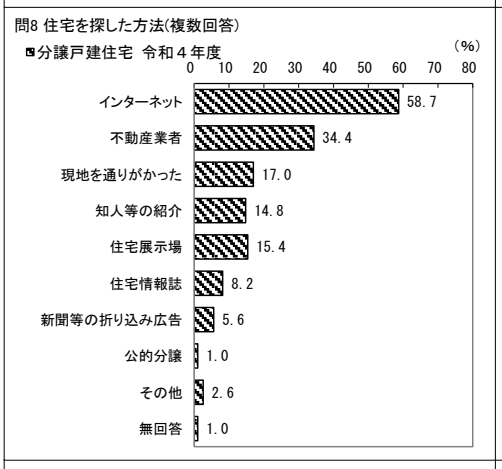


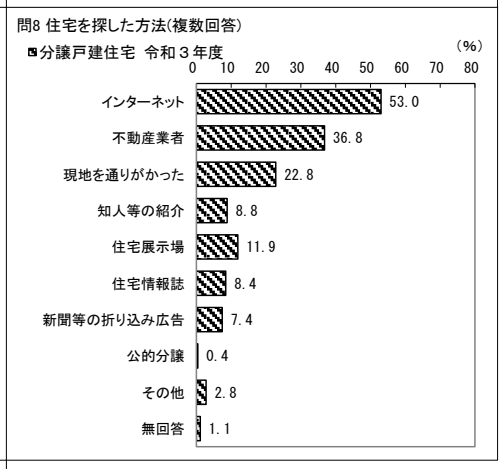
(2) 住宅を探した方法

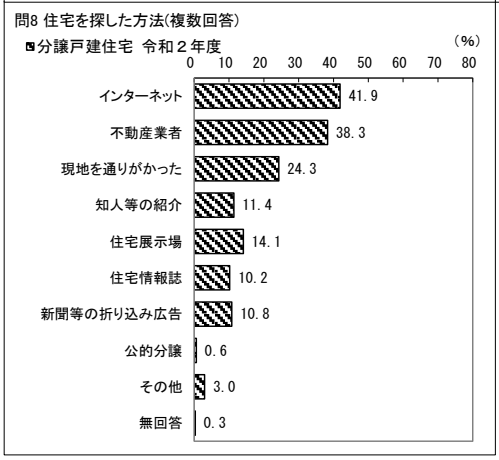
住宅を探した方法は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「インターネット」が最も多く、それぞれ 61.8%、69.2%。次いで「不動産業者」がそれぞれ 46.0%、33.2%。

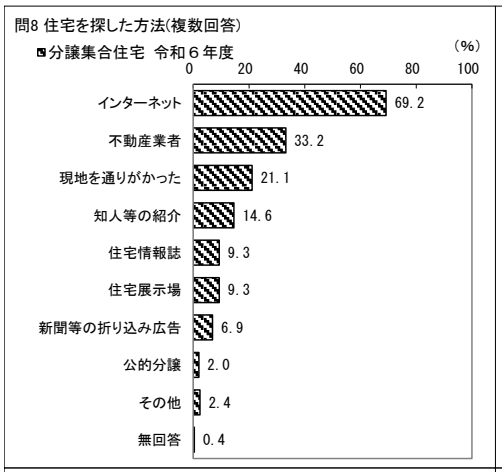


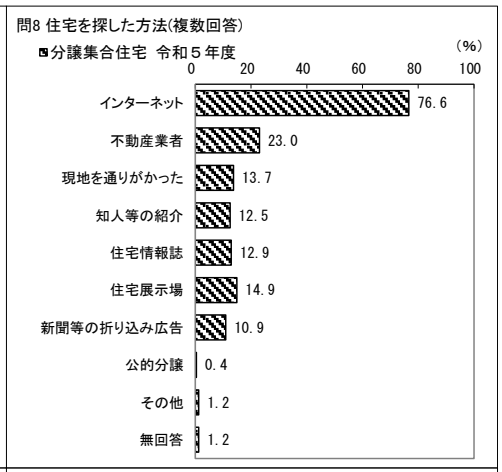


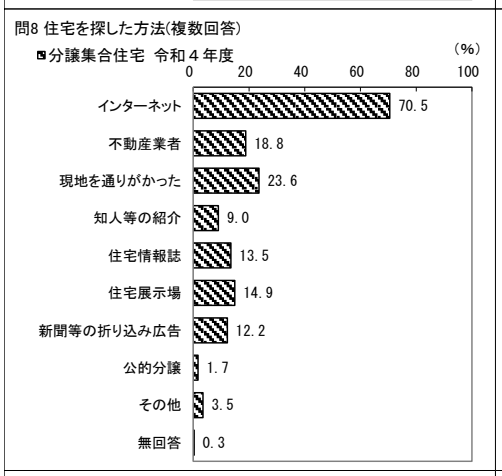


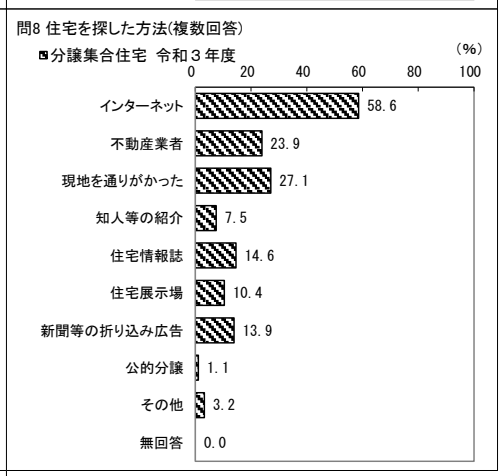


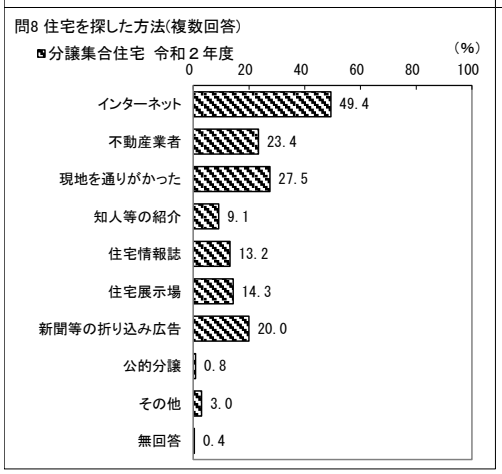



問8 住宅を探した方法(複数回答)
分譲集合住宅 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
インターネット 69.2
不動産業者 33.2
現地を通りがかった 21.1
知人等の紹介 14.6
住宅情報誌 9.3
住宅展示場 9.3
新聞等の折り込み広告 6.9
公的分譲 2.0
その他 2.4
無回答 0.4


問8 住宅を探した方法(複数回答)
分譲集合住宅 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
インターネット 76.6
不動産業者 23.0
現地を通りがかった 13.7
知人等の紹介 12.5
住宅情報誌 12.9
住宅展示場 14.9
新聞等の折り込み広告 10.9
公的分譲 0.4
その他 1.2
無回答 1.2

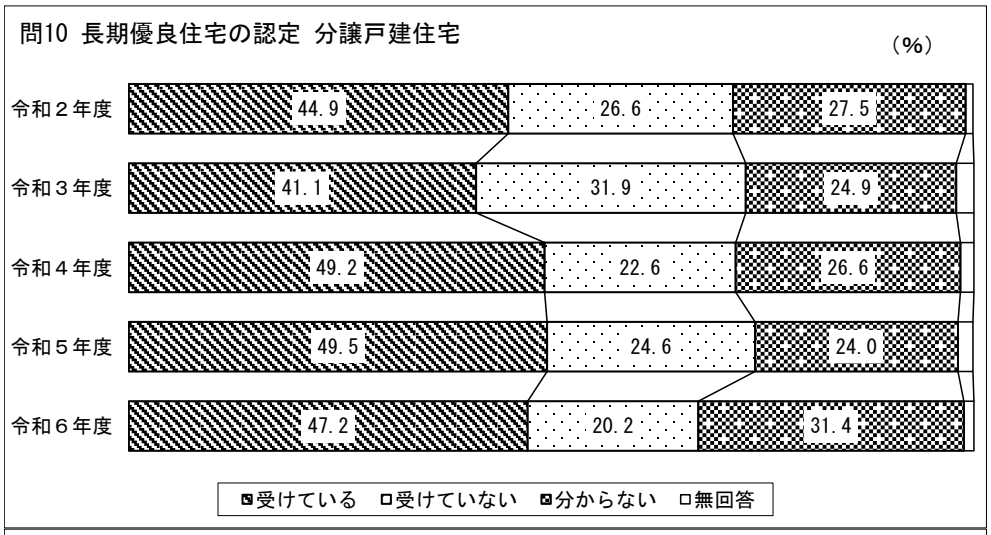

問8 住宅を探した方法(複数回答)
分譲集合住宅 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
インターネット 70.5
不動産業者 18.8
現地を通りがかった 23.6
知人等の紹介 9.0
住宅情報誌 13.5
住宅展示場 14.9
新聞等の折り込み広告 12.2
公的分譲 1.7
その他 3.5
無回答 0.3

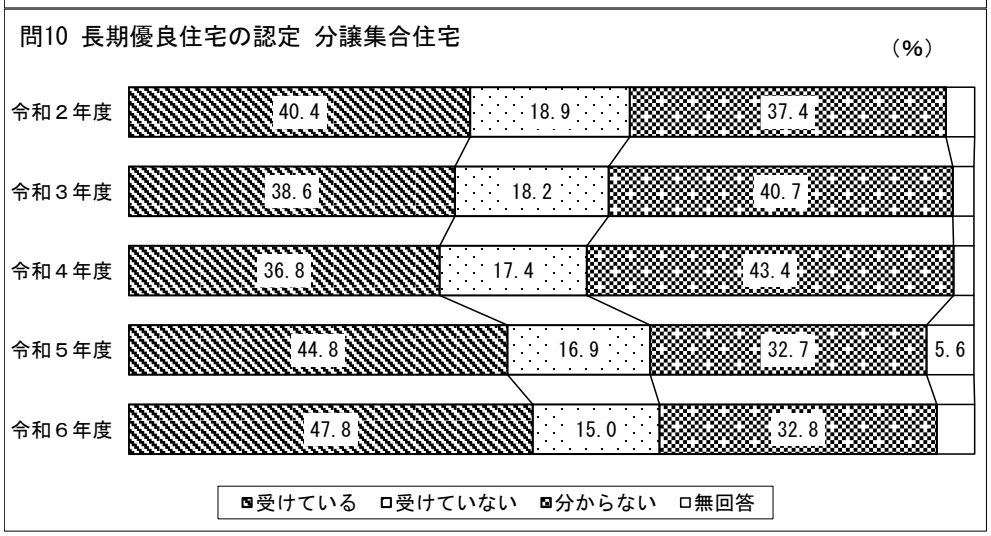

問8 住宅を探した方法(複数回答)
分譲集合住宅 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
インターネット 58.6
不動産業者 23.9
現地を通りがかった 27.1
知人等の紹介 7.5
住宅情報誌 14.6
住宅展示場 10.4
新聞等の折り込み広告 13.9
公的分譲 1.1
その他 3.2
無回答 0.0


問8 住宅を探した方法(複数回答)
分譲集合住宅 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
インターネット 49.4
不動産業者 23.4
現地を通りがかった 27.5
知人等の紹介 9.1
住宅情報誌 13.2
住宅展示場 14.3
新聞等の折り込み広告 20.0
公的分譲 0.8
その他 3.0
無回答 0.4

4.1.3 長期優良住宅の認定

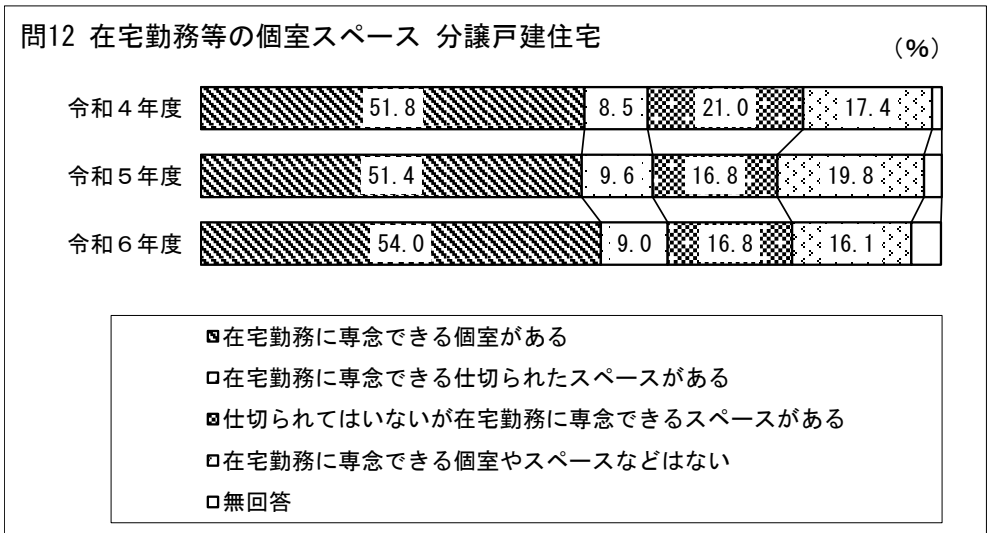
長期優良住宅の認定を「受けている」世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 47.2%、分譲集合住宅取得世帯で 47.8%。

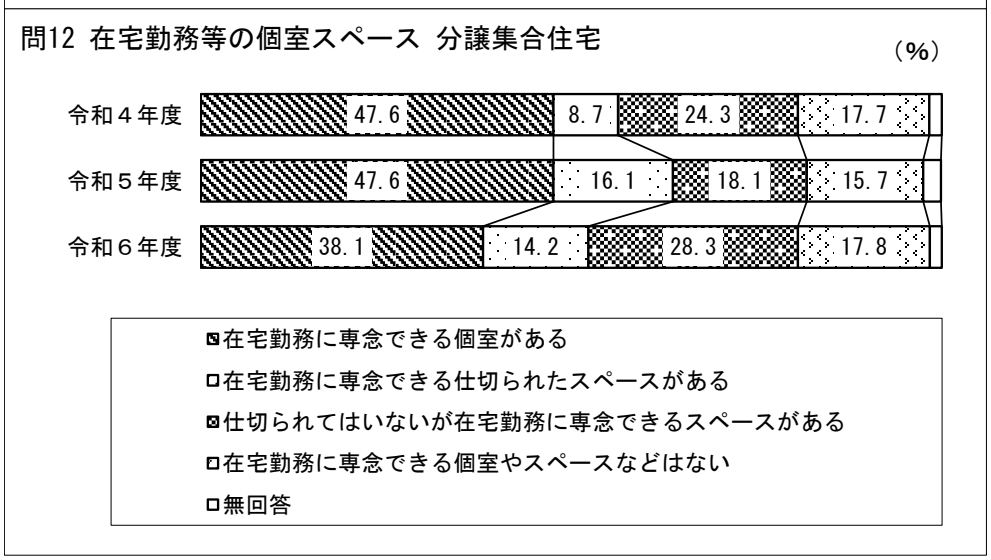




4.1.4 在宅勤務等の個室スペース

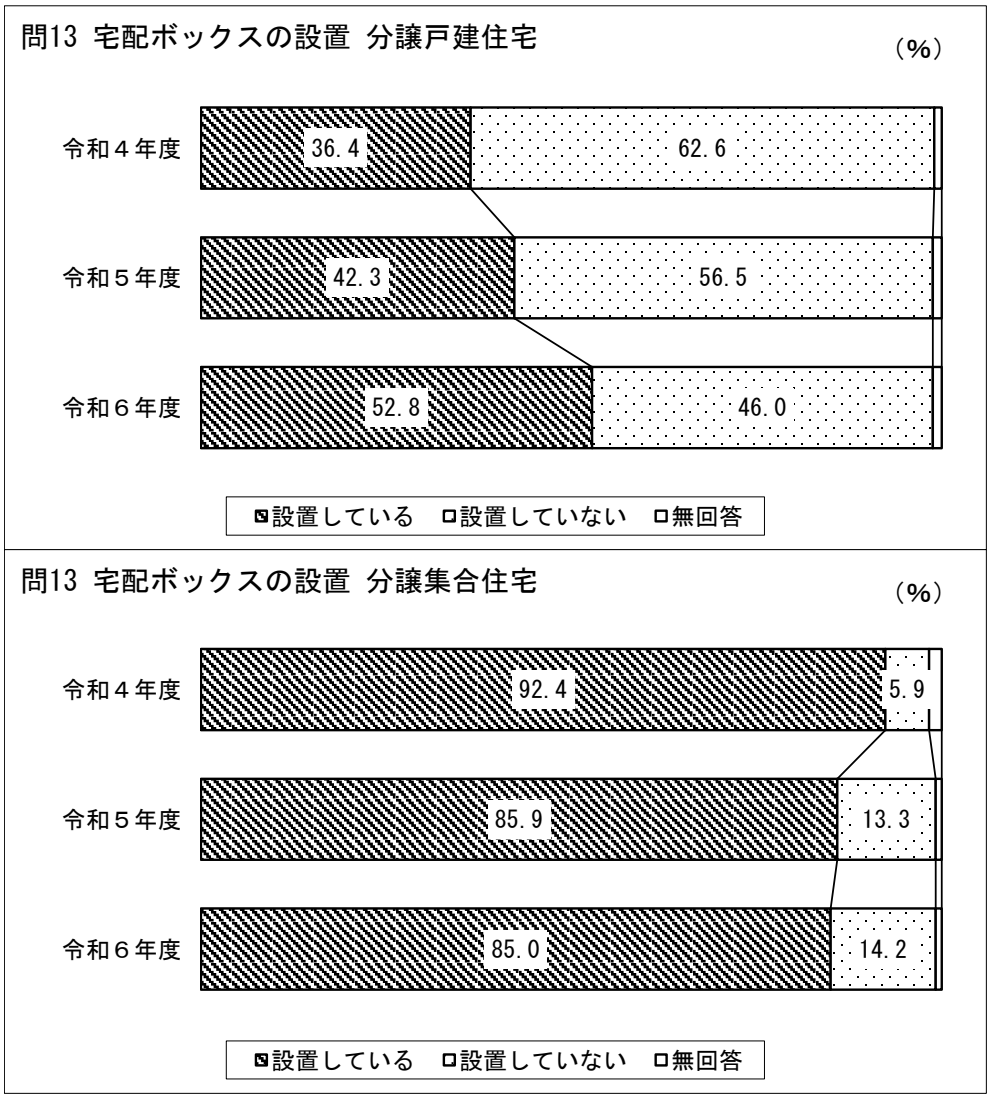
在宅勤務等の個室スペースは「在宅勤務に専念できる個室がある」が、分譲戸建住宅取得世帯で 54.0%、分譲集合住宅取得世帯で 38.1%。





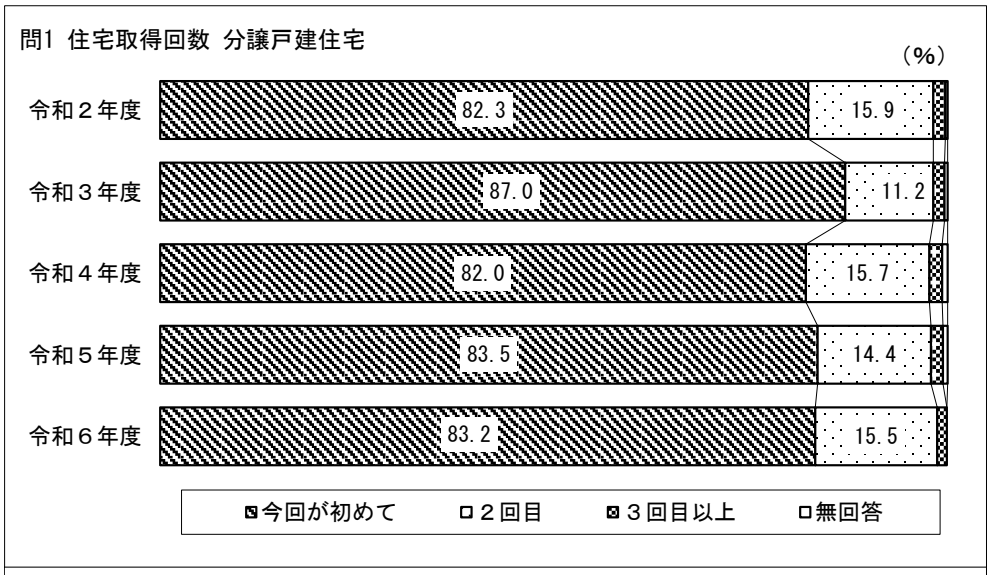
4.1.5 宅配ボックスの設置

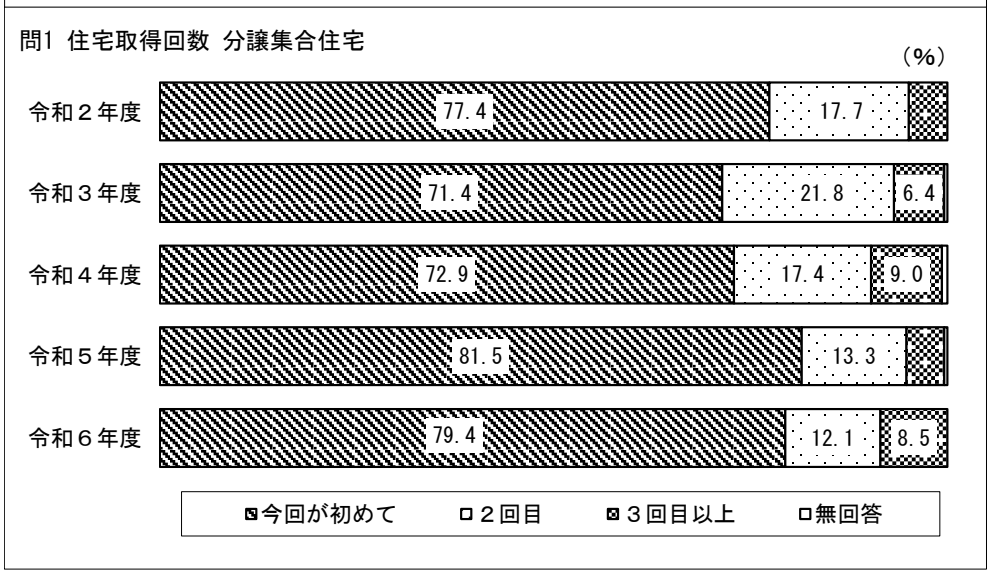
宅配ボックスを「設置している」世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 52.8%、分譲集合住宅取得世帯で 85.0%。



4.1.6 住宅取得回数

住宅取得回数をみると、今回の住宅取得が初めてである一次取得者は、分譲戸建住宅取得世帯で 83.2%、分譲集合住宅取得世帯で 79.4%。



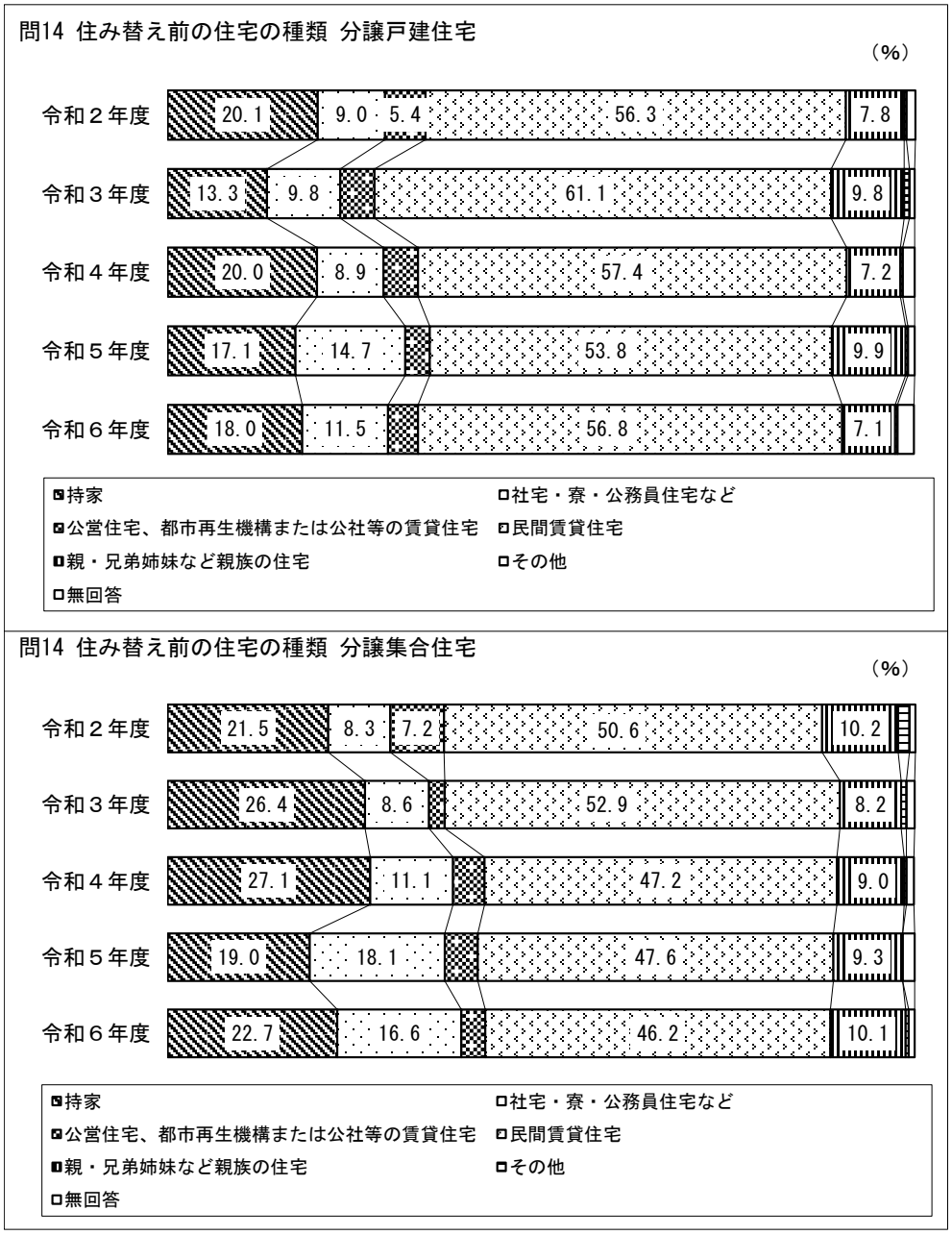


4.2　住み替え前後の住宅に関する事項

4.2.1 住み替え前の住宅

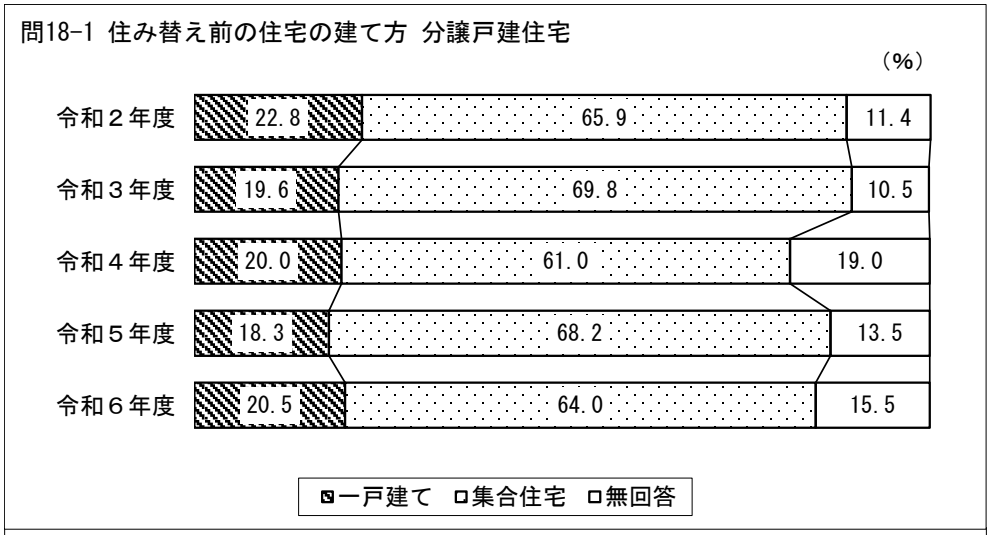
(1) 住み替え前の住宅の種類

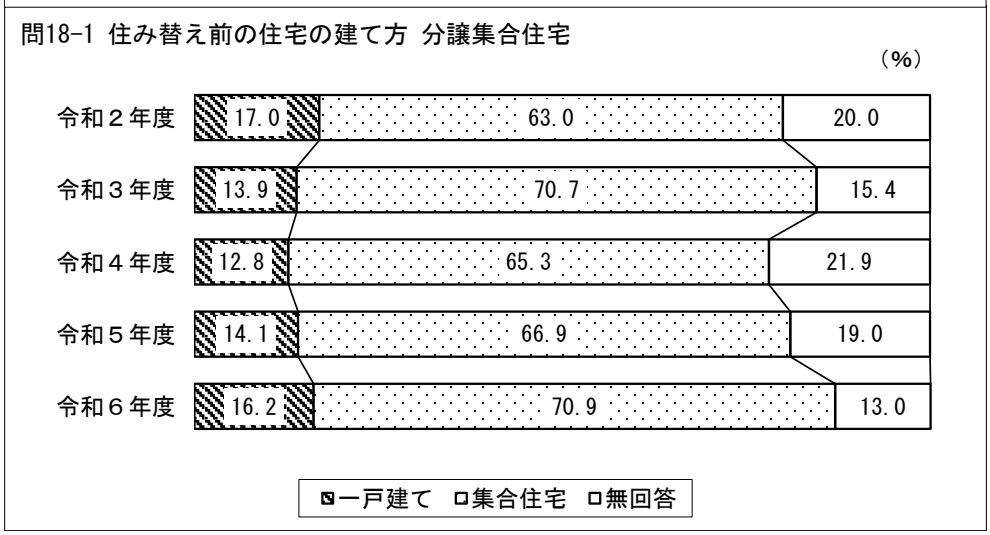
住み替え前の住宅は「民間賃貸住宅」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で 56.8%、分譲集合住宅取得世帯で 46.2%。次いで「持家」が分譲戸建住宅取得世帯で 18.0%、分譲集合住宅取得世帯で 22.7%。



(2) 住み替え前の住宅の建て方

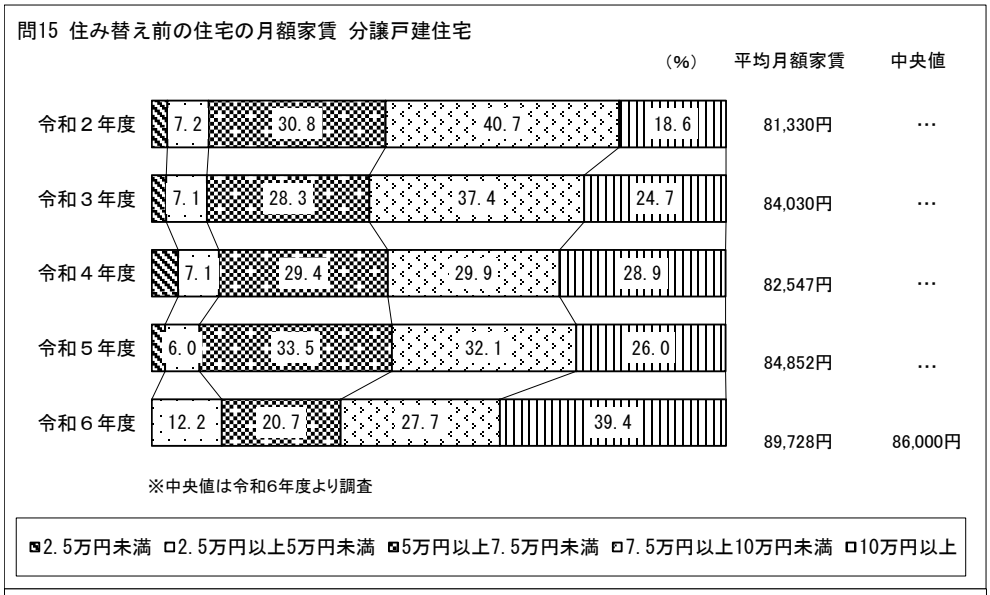
住み替え前の住宅の建て方は「集合住宅」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で 64.0%、分譲集合住宅取得世帯で 70.9%。

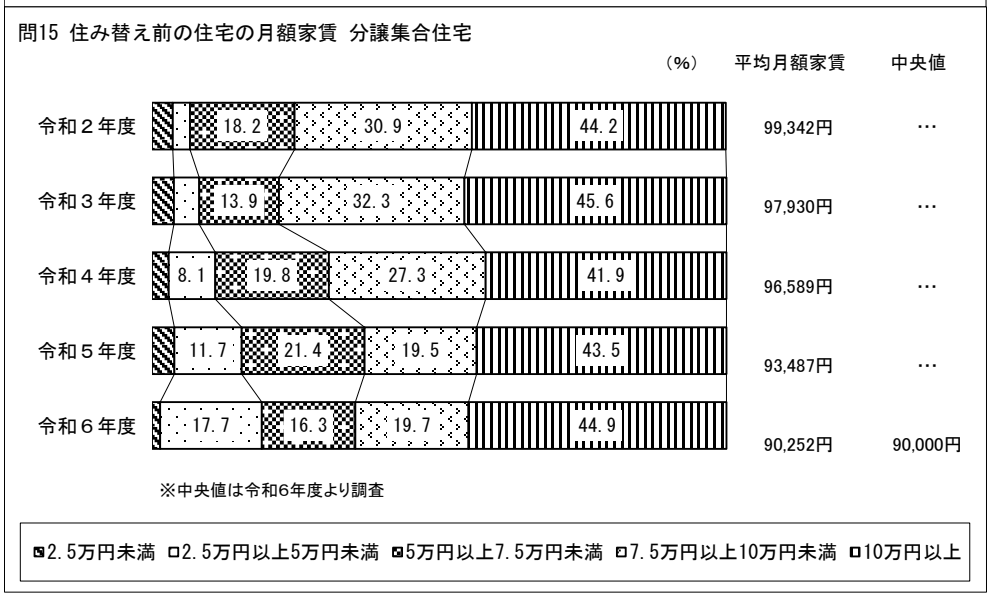




(3) 住み替え前の住宅の家賃

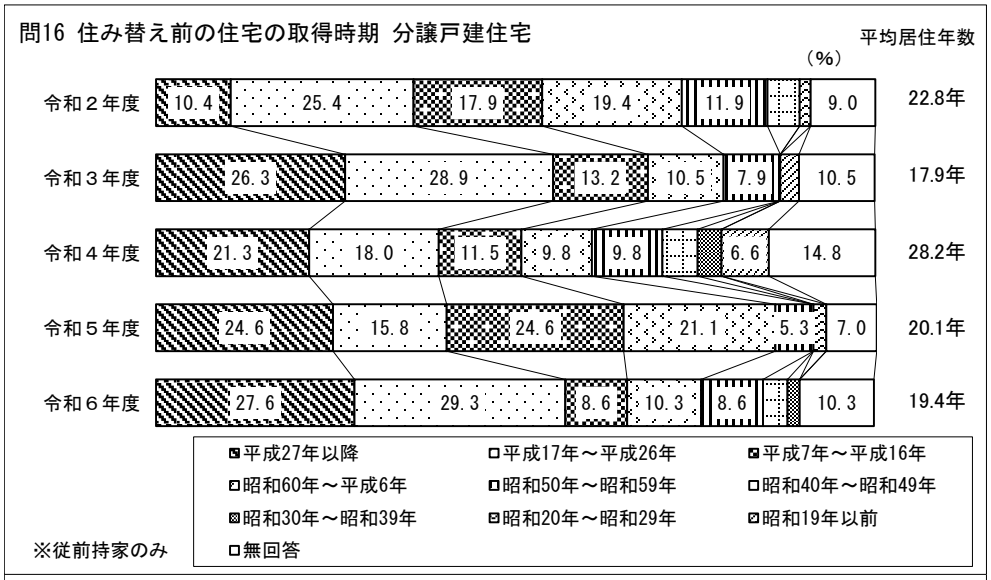
借家から分譲戸建住宅に住み替えた世帯の住み替え前の平均月額家賃は 89,728 円、中央値は 86,000 円。借家から分譲集合住宅に住み替えた世帯の住み替え前の平均月額家賃は 90,252 円、中央値は 90,000 円。

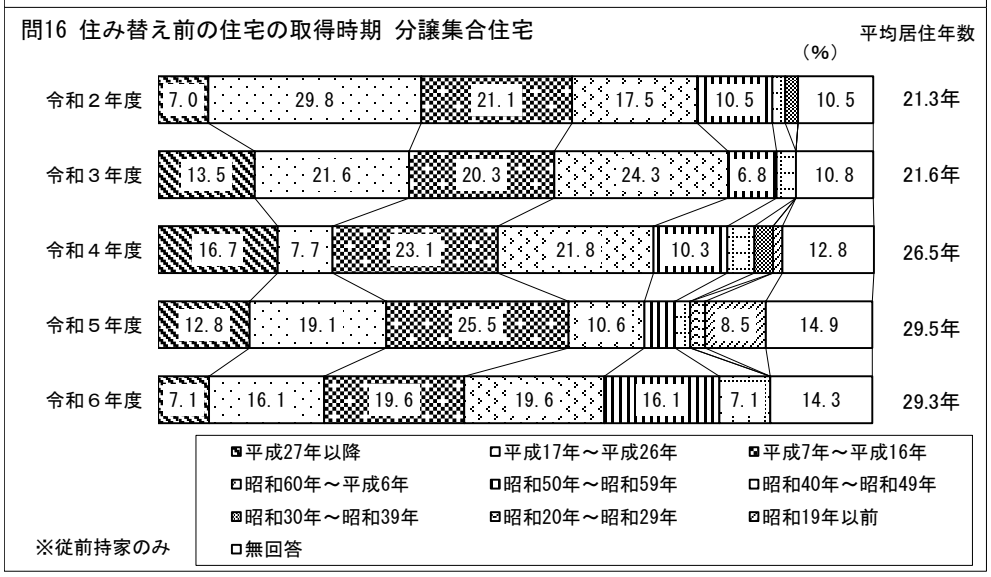




(4) 住み替え前の住宅の取得時期

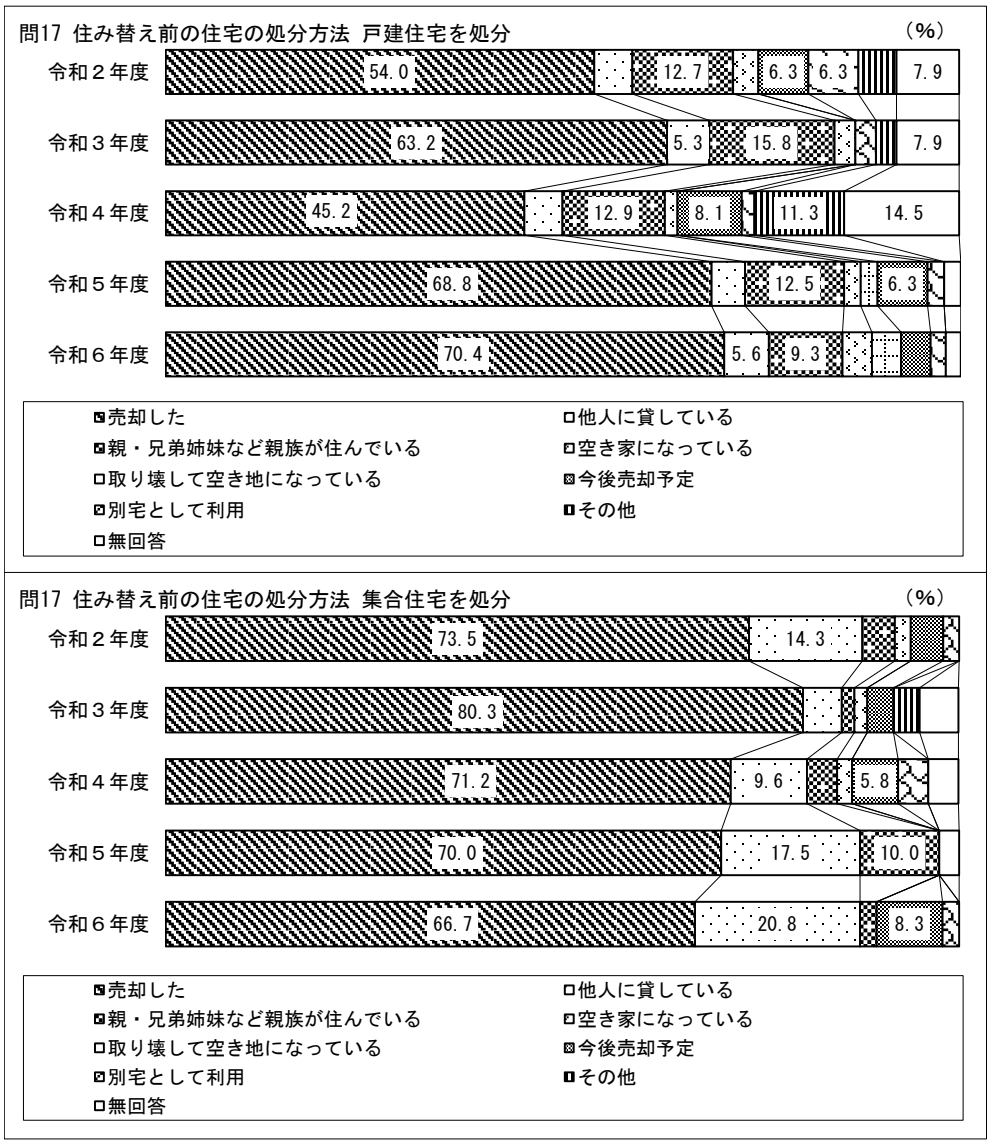
持家から分譲住宅に住み替えた世帯の、住み替え前の住宅の取得時期をみると、分譲戸建住宅取得世帯では「平成 17 年～平成 26 年」が最も多く 29.3%。分譲集合住宅取得世帯では「平成 7 年～平成 16 年」「昭和 60 年～平成 6 年」が同率で最も多く 19.6%。平均居住年数は、それぞれ 19.4 年、29.3 年。





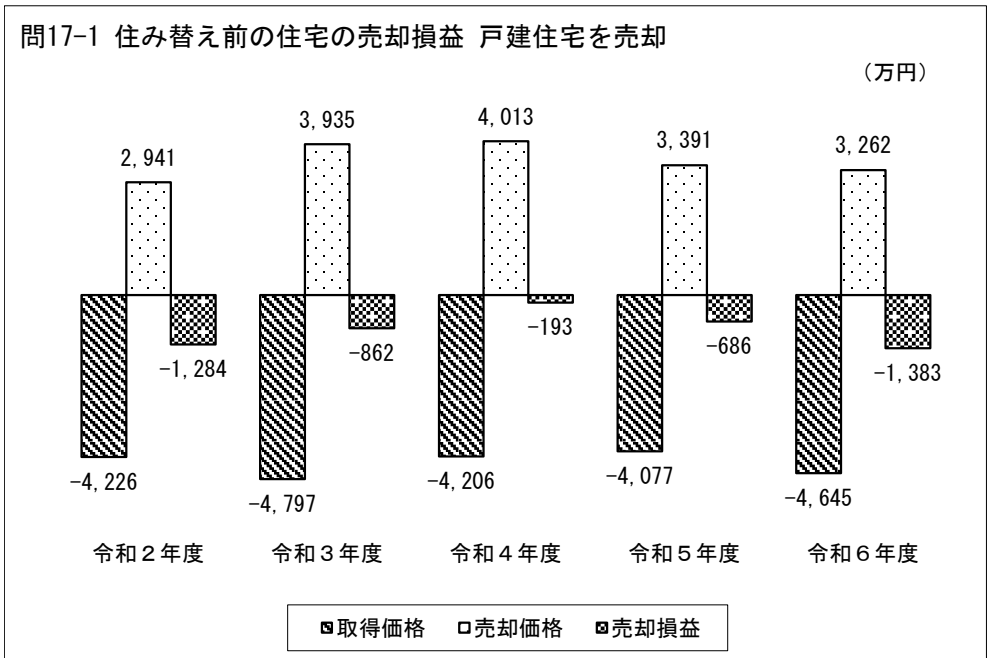
(5) 住み替え前の住宅の処分方法

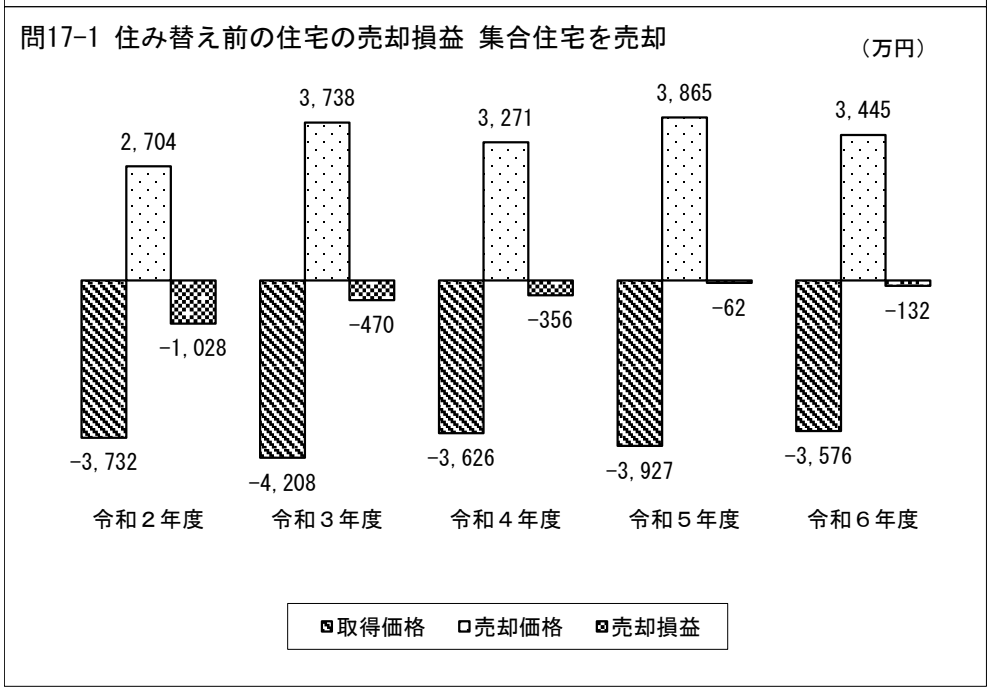
持家から住み替えた世帯の住み替え前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 70.4%、66.7%。



(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯の売却損益をみると、戸建住宅の売却では 1,383 万円、集合住宅の売却では 132 万円の売却損が発生している。



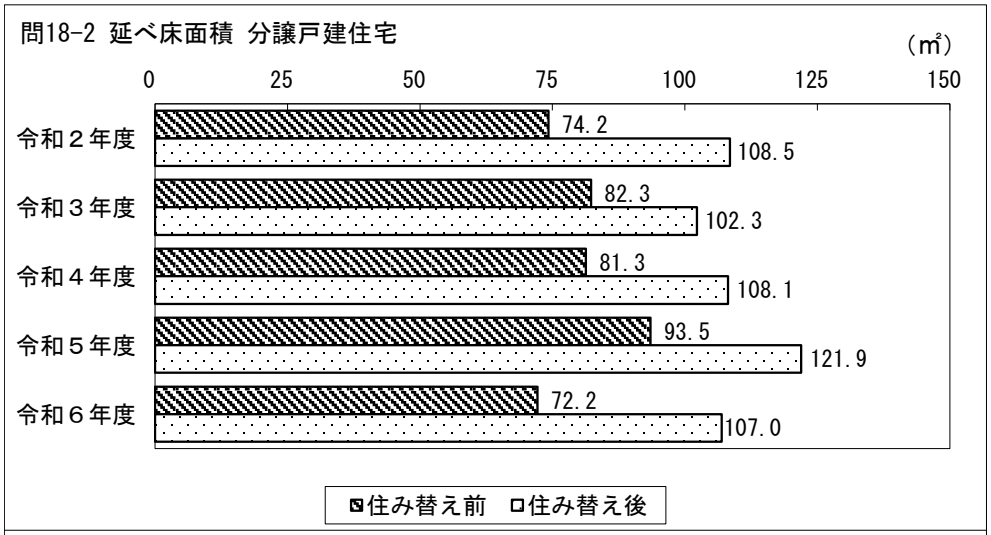


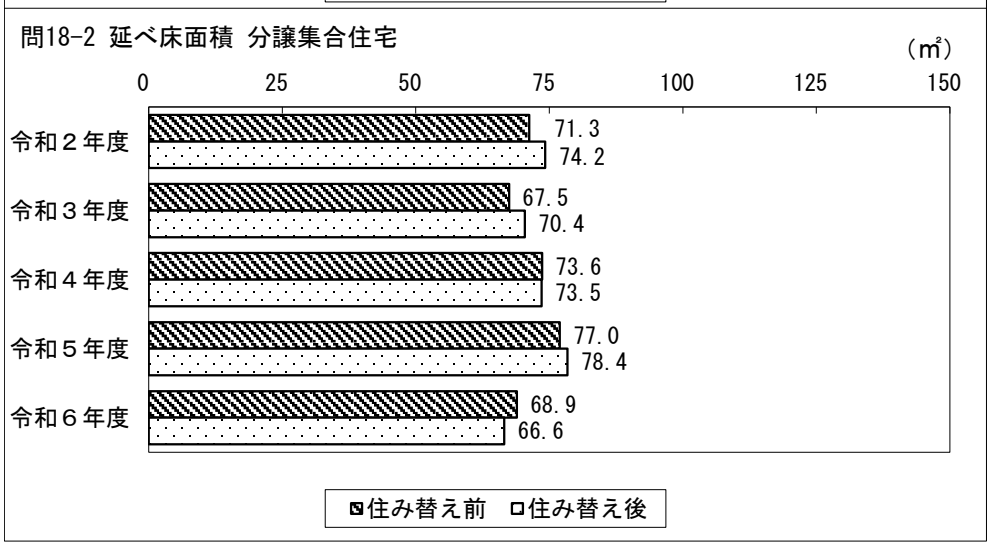
4.2.2 住み替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 107.0 ㎡、分譲集合住宅取得世帯で平均 66.6 ㎡。

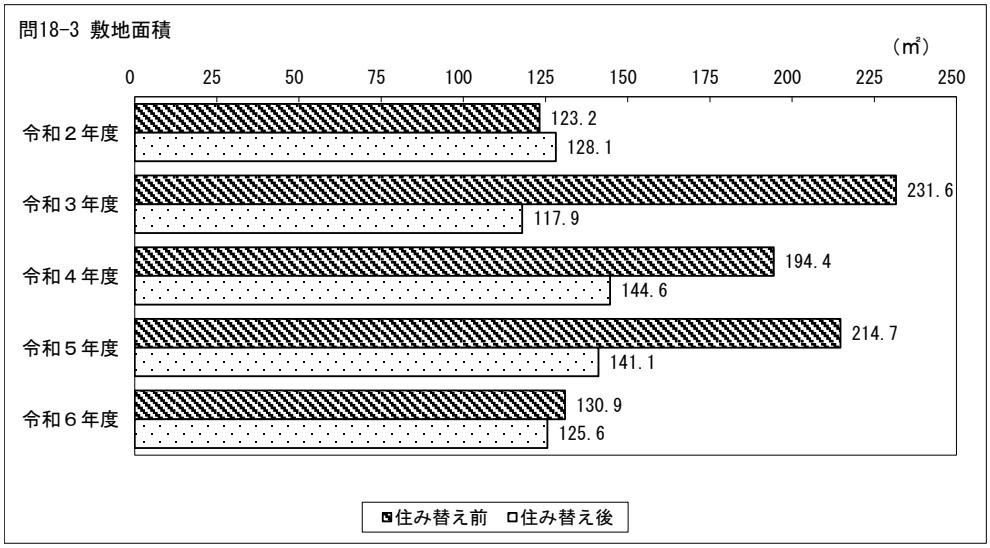
分譲戸建住宅取得世帯では、住み替え前後で 34.8 ㎡広くなっており、分譲集合住宅取得世帯では 2.4 ㎡狭くなっている。





(2) 敷地面積

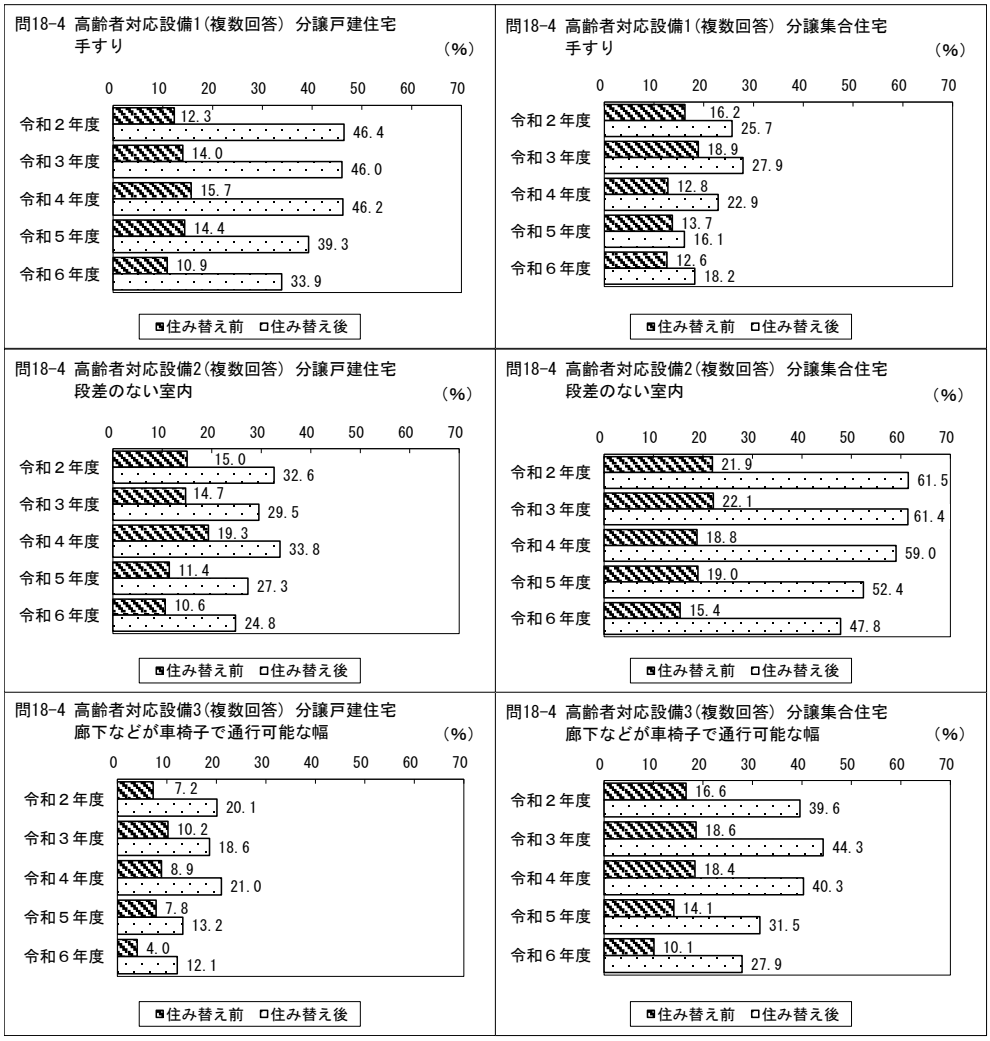
分譲戸建住宅取得世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の敷地面積は平均130.9 ㎡、住み替え後の戸建住宅の敷地面積は平均 125.6 ㎡。



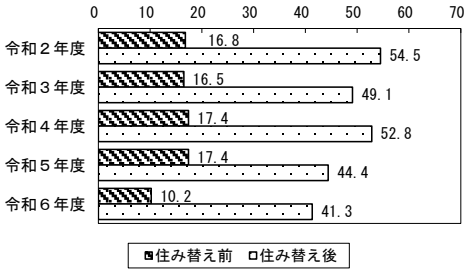
(3) 高齢者対応設備

住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに、住み替え後の住宅でいずれの設備も整備率が高くなっている。

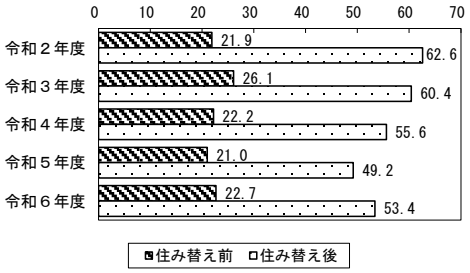
建て方別に比較すると「手すり」は分譲戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」「廊下などが車椅子で通行可能な幅」「浴室・トイレの暖房」は分譲集合住宅での整備率が高い。「全ての設備」の整備率は分譲戸建住宅で 8.4%、分譲集合住宅で 12.1%。



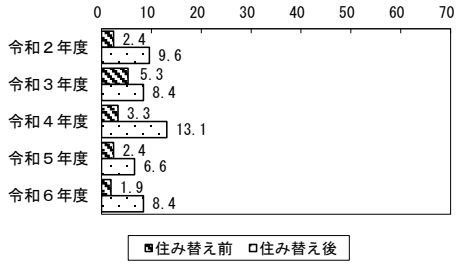
問18-4 高齢者対応設備4(複数回答) 分譲戸建住宅
浴室・トイレの暖房



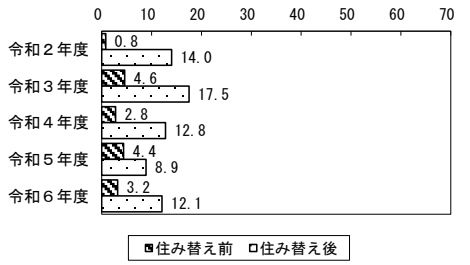
問18-4 高齢者対応設備4(複数回答) 分譲集合住宅
浴室・トイレの暖房



問18-4 高齢者対応設備(複数回答) 分譲戸建住宅
「1～4の設備を全て満たす世帯」

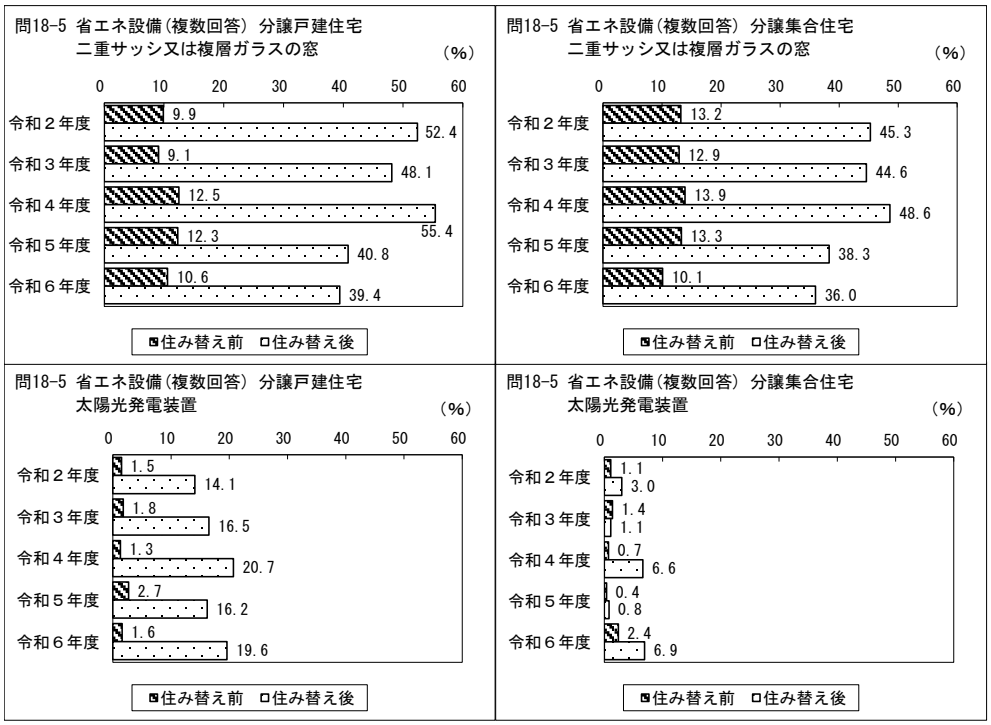


問18-4 高齢者対応設備(複数回答) 分譲集合住宅
「1～4の設備を全て満たす世帯」



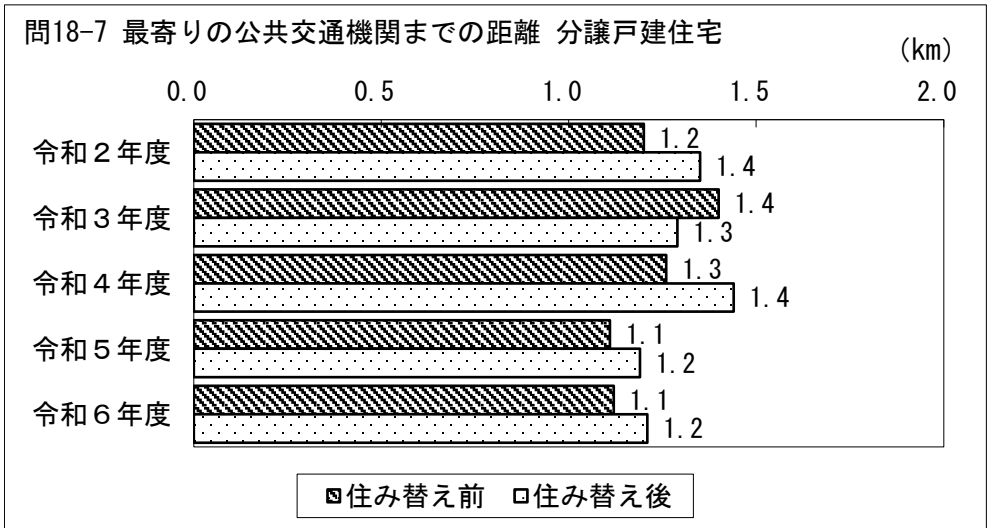
(4) 省エネ設備

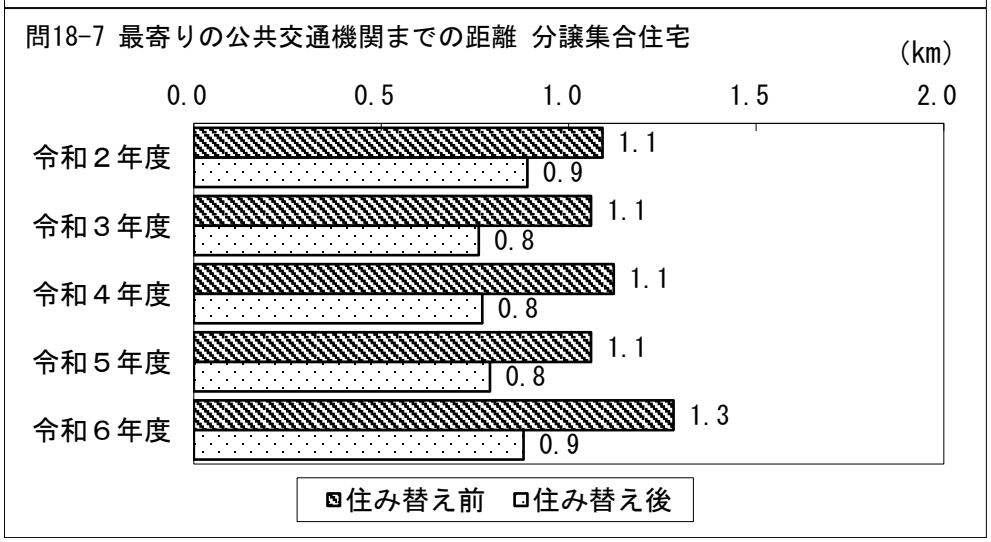
省エネ設備の整備状況をみると「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、分譲戸建住宅で 39.4%、分譲集合住宅で 36.0%の世帯で整備されている。「太陽光発電装置」の整備率は、分譲戸建住宅で 19.6%、分譲集合住宅では 6.9%。



(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

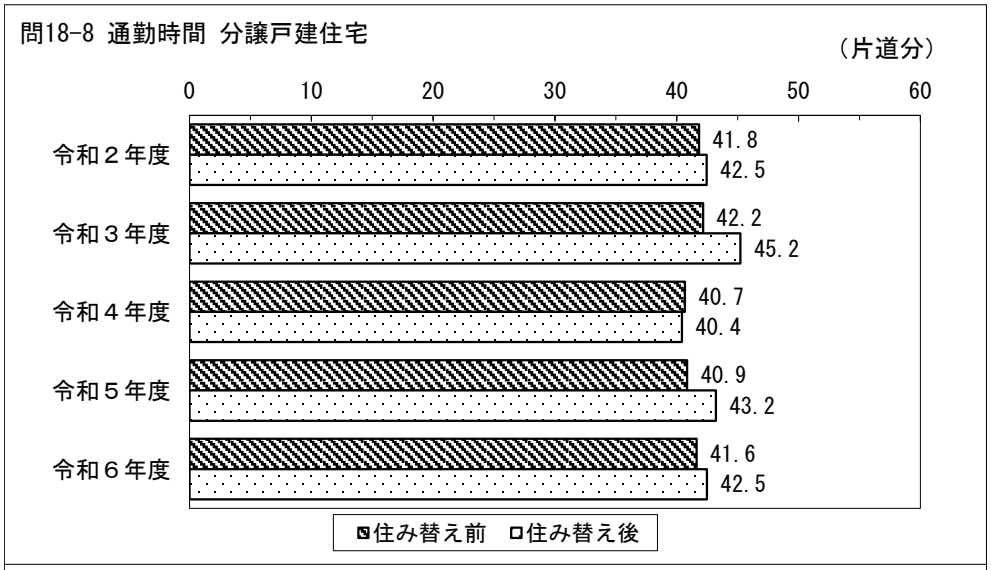
最寄りの公共交通機関までの距離は、分譲戸建住宅取得世帯で住み替え後に0.1km長くなっており、分譲集合住宅取得世帯では0.4km短くなっている。

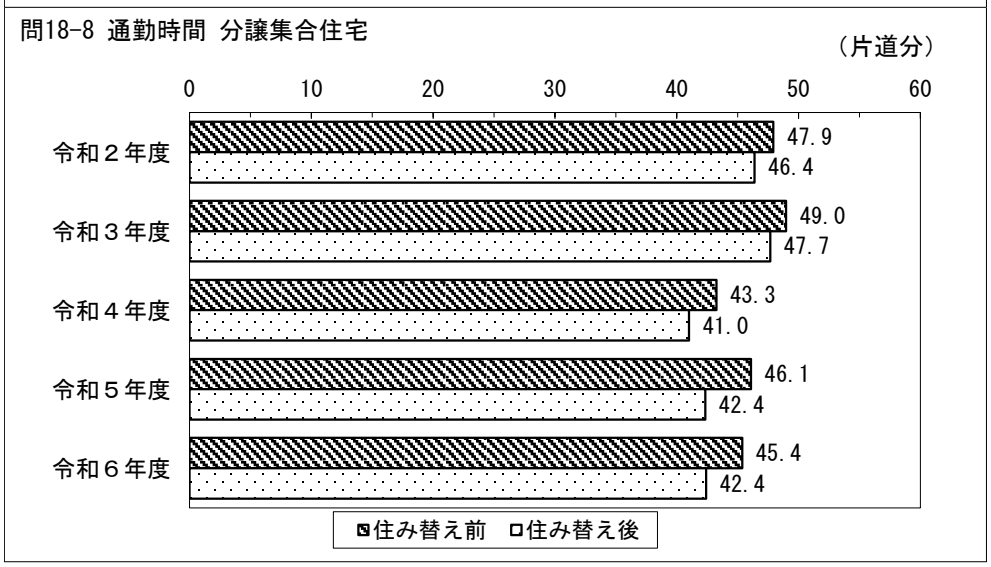




(6) 通勤時間

通勤時間を住み替え前後で比較すると、分譲戸建住宅取得世帯では 0.9 分増加、分譲集合住宅取得世帯は 3.0 分減少している。

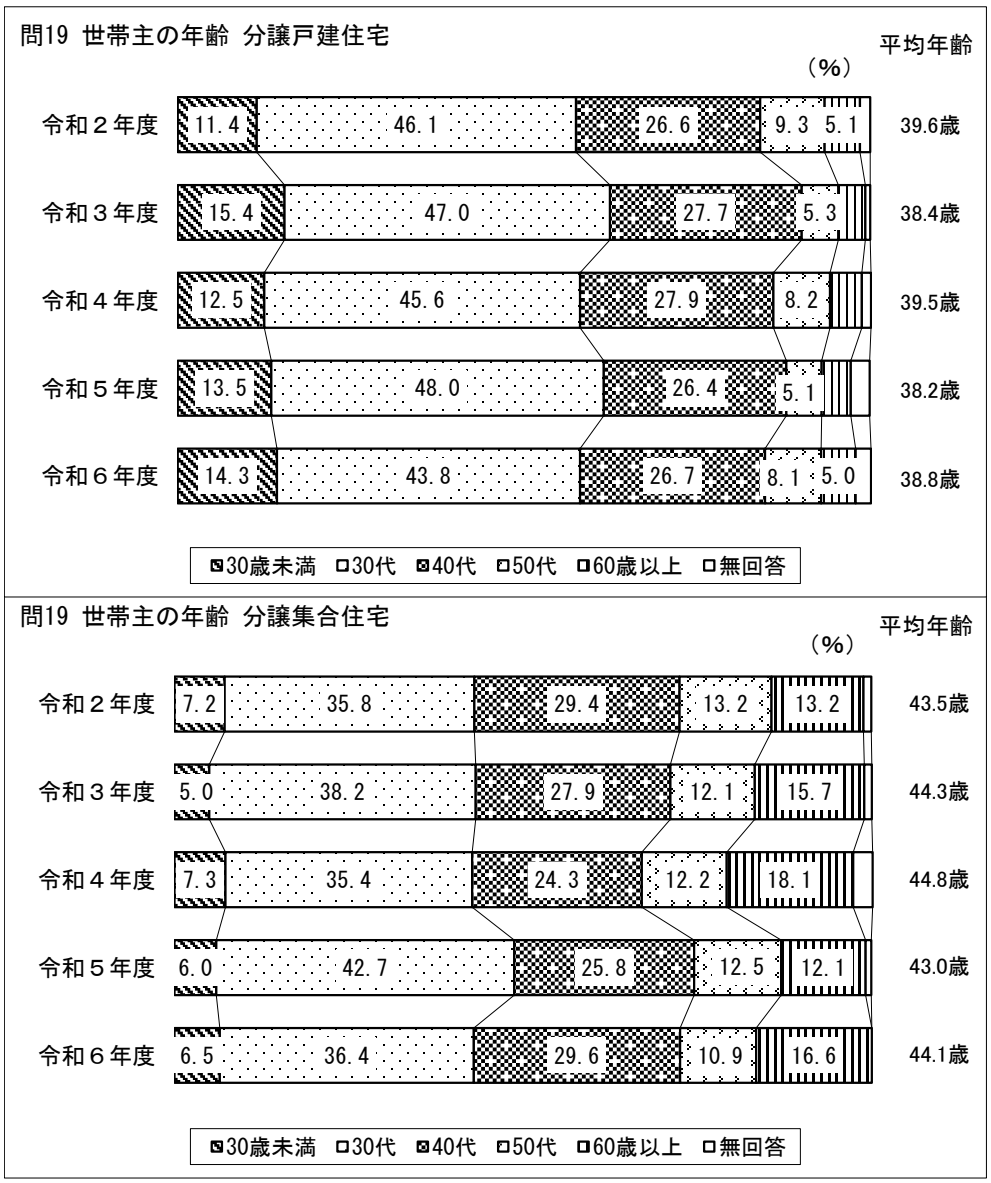




4.3　世帯に関する事項

4.3.1 世帯主の年齢

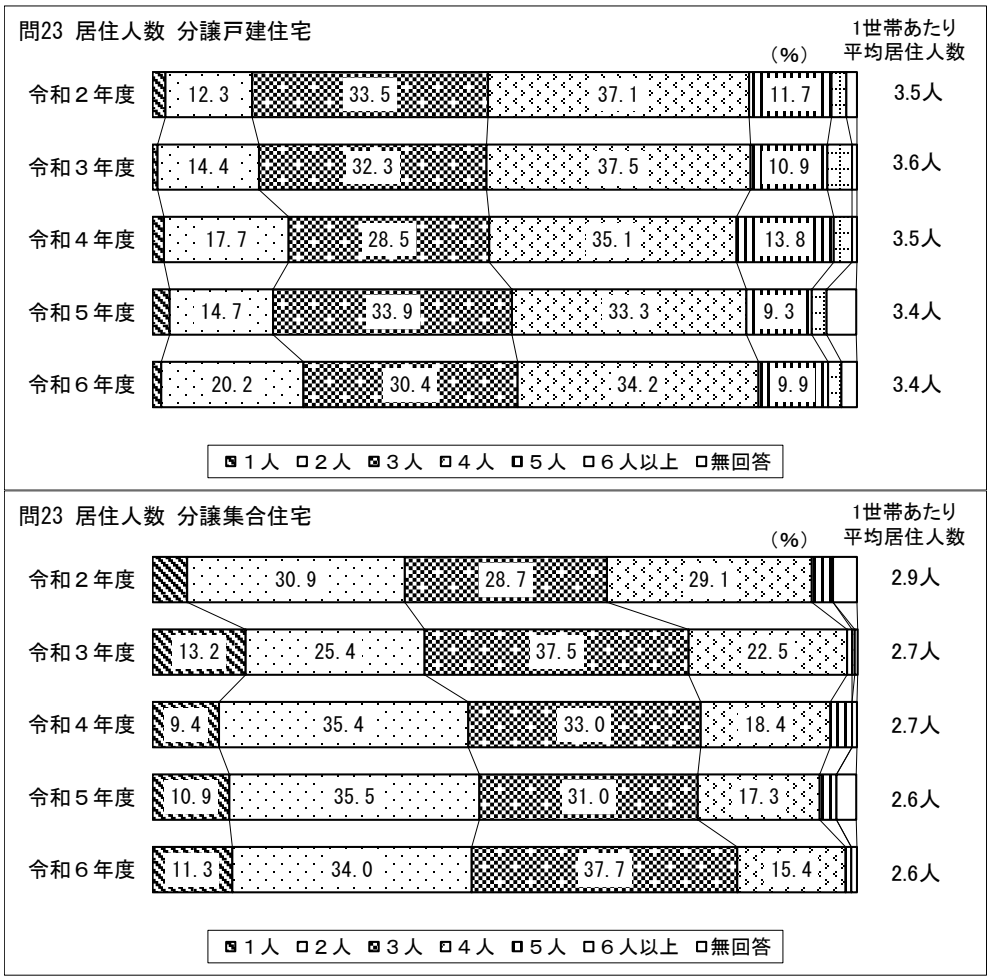
分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに世帯主の年齢は「30 代」が最も多く、それぞれ 43.8%、36.4%。平均年齢はそれぞれ 38.8 歳、44.1 歳。



4.3.2 居住人数

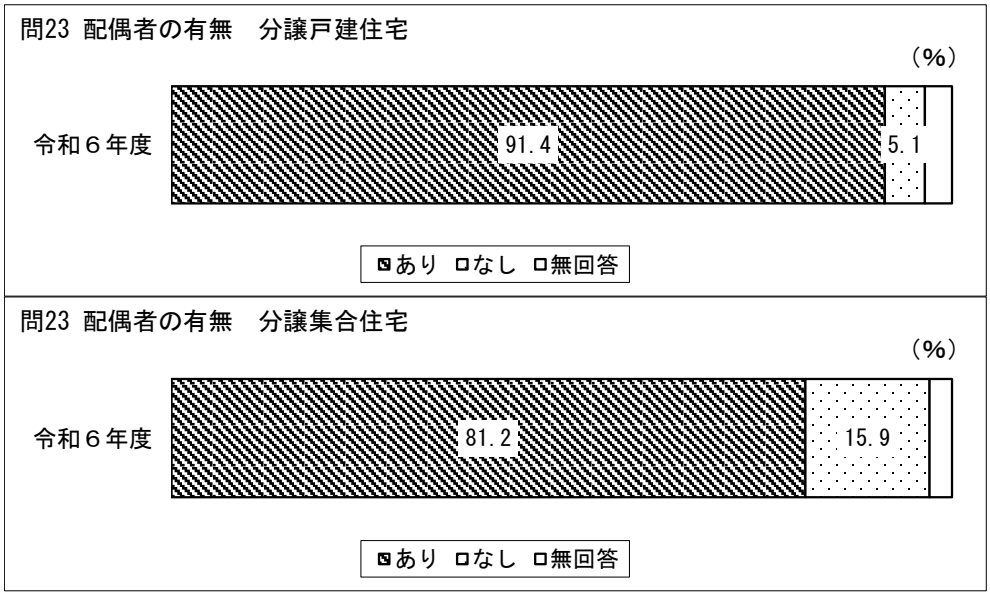
(1) 居住人数

居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯では「4 人」が 34.2%で最も多く、分譲集合住宅取得世帯では「3 人」が 37.7%で最も多い。一世帯あたりの平均居住人数はそれぞれ 3.4 人、2.6 人。



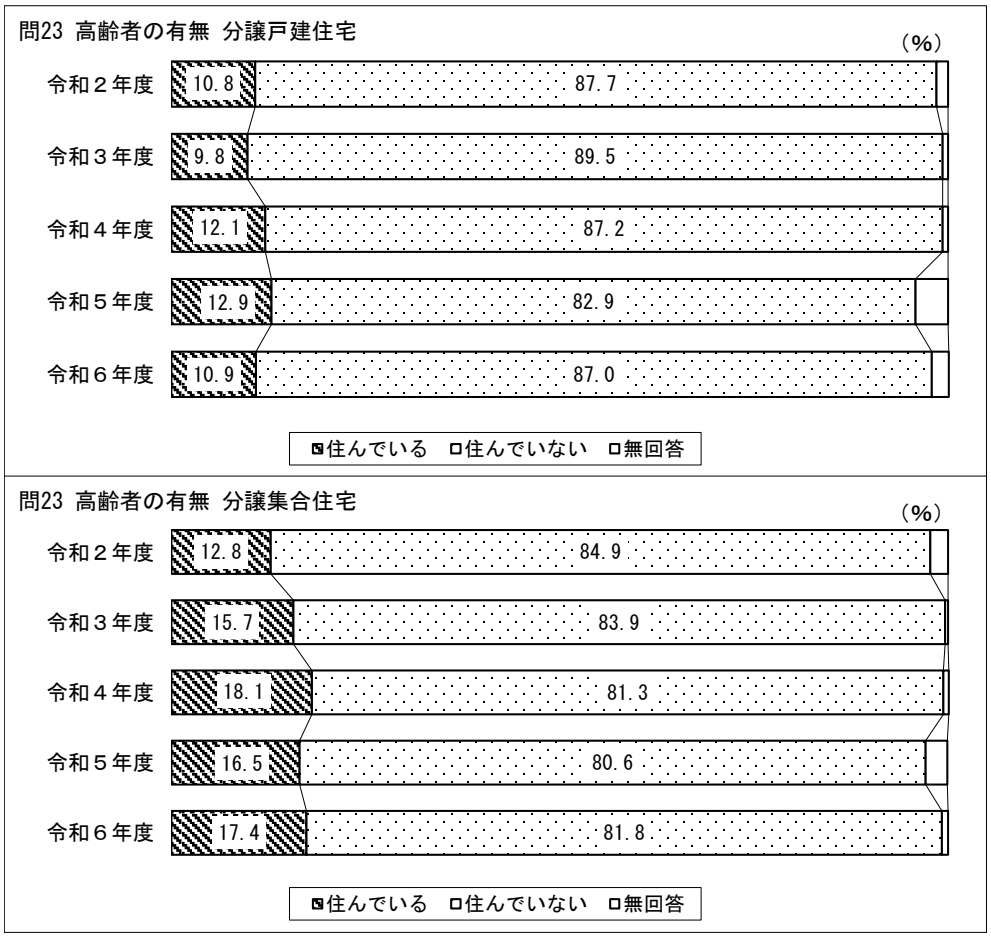
(2) 配偶者の有無

配偶者がいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 91.4%、分譲集合住宅取得世帯で 81.2%。



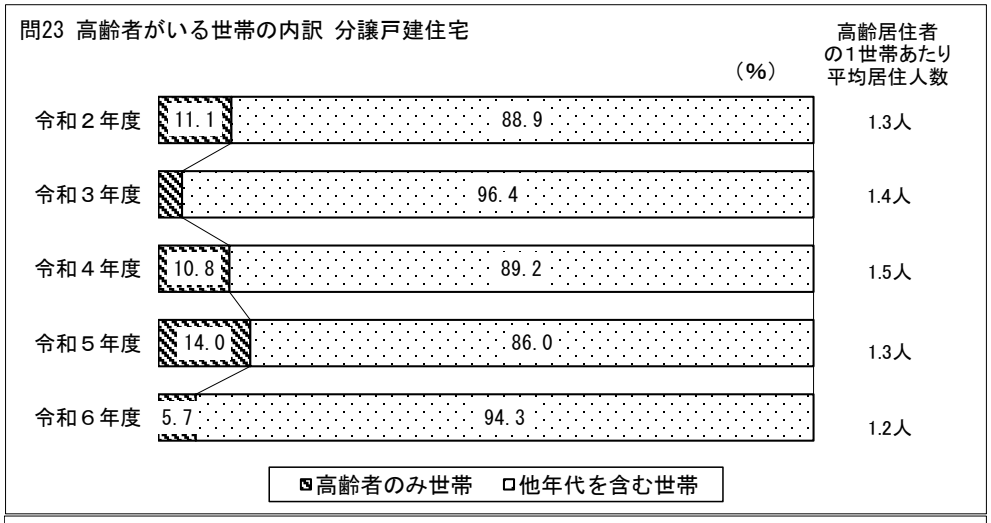
(3) 高齢者の有無

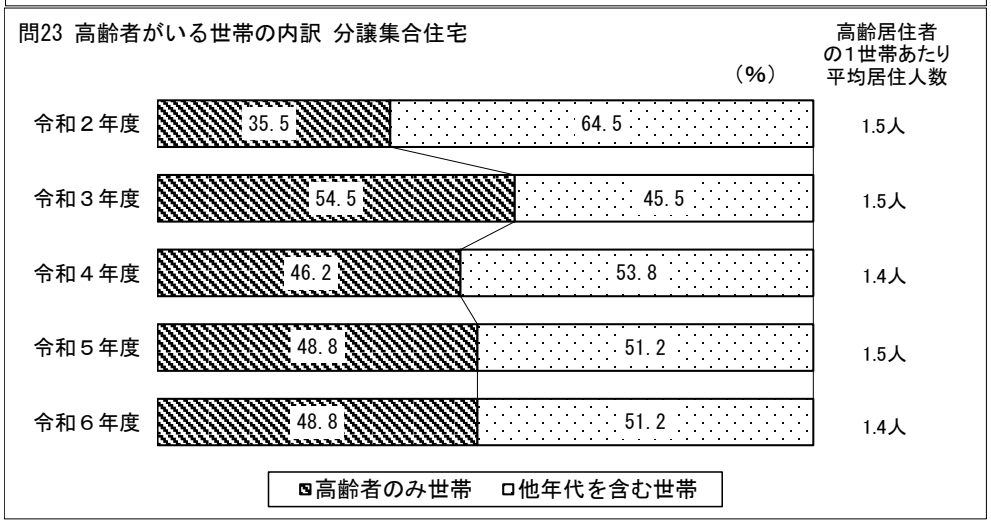
高齢者がいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 10.9%、分譲集合住宅取得世帯で 17.4%。



(4) 高齢者がいる世帯の内訳

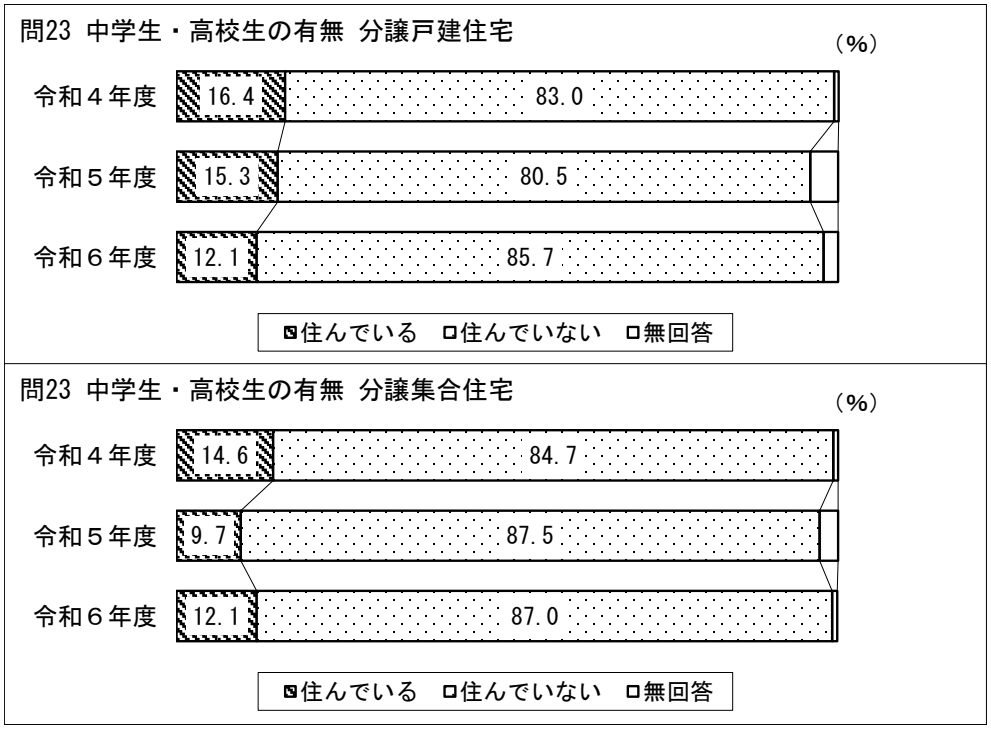
高齢者がいる世帯のうち高齢者のみの世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 5.7%、分譲集合住宅取得世帯で 48.8%。平均居住人数はそれぞれ 1.2 人、1.4 人。





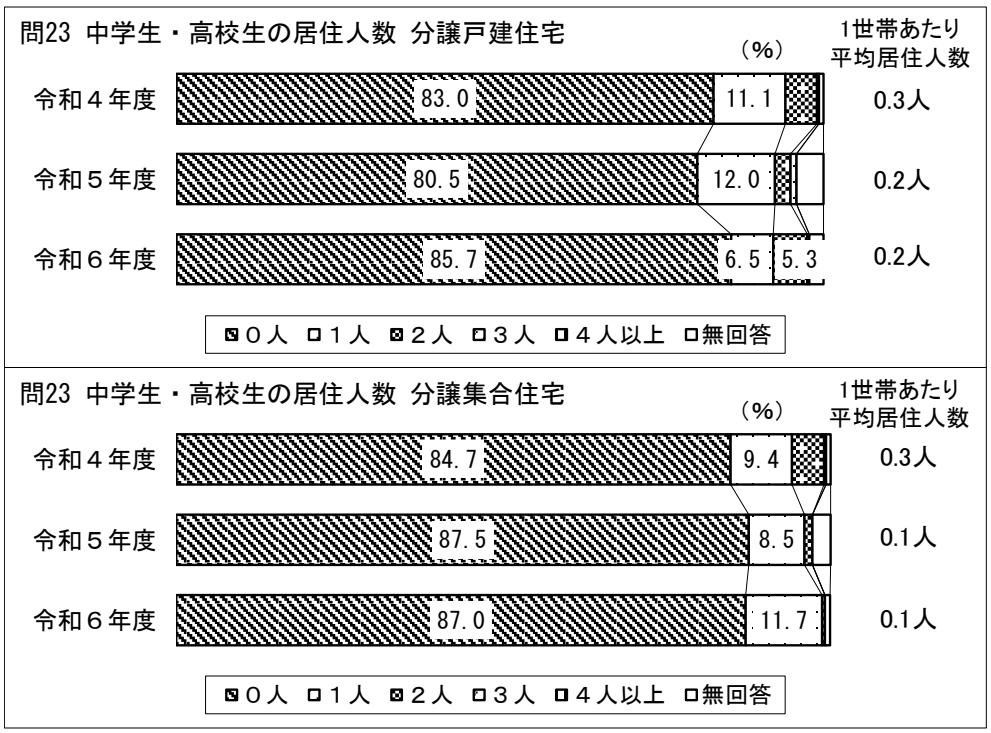
(5) 中学生・高校生の有無

中学生・高校生が住んでいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに 12.1%。



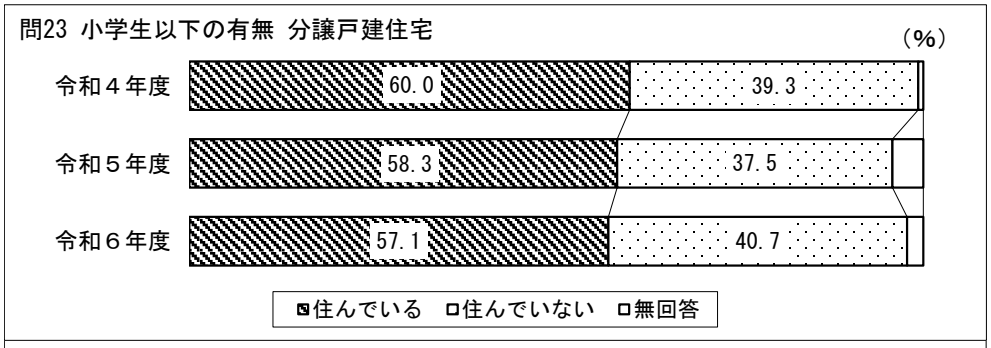
(6) 中学生・高校生の居住人数

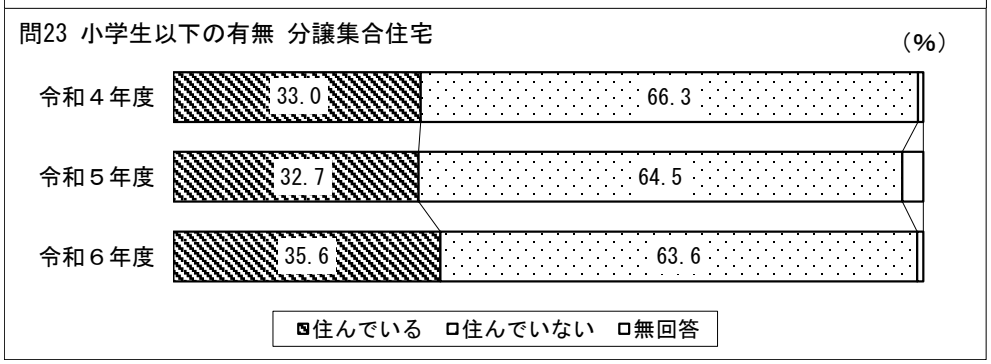
中学生・高校生の居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 85.7%、87.0%。平均居住人数はそれぞれ 0.2 人、0.1 人。



(7) 小学生以下の有無

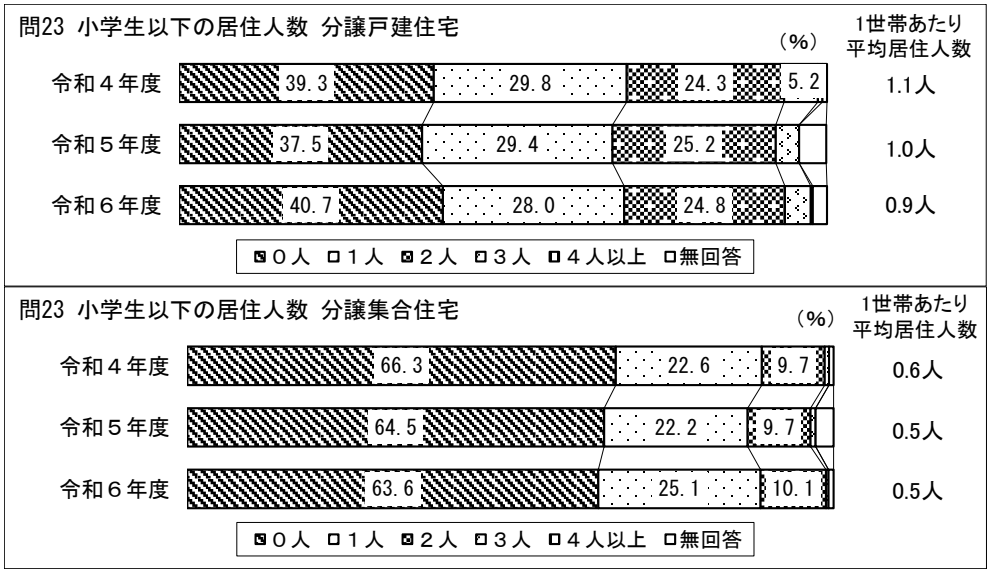
小学生以下が住んでいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 57.1%、分譲集合住宅取得世帯で 35.6%。





(8) 小学生以下の居住人数

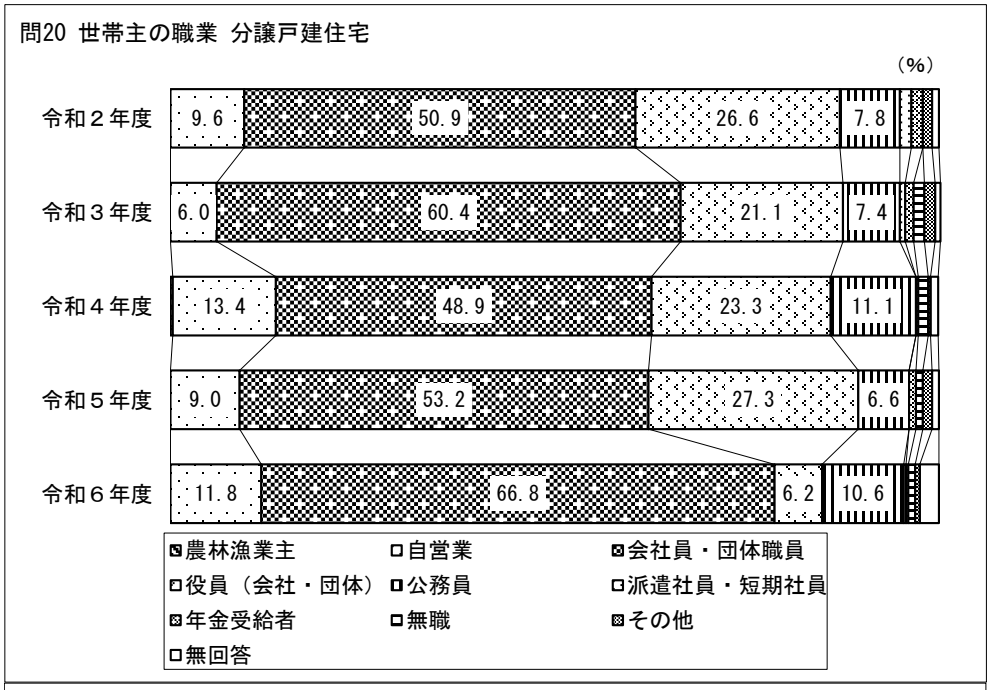
小学生以下の居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 40.7%、63.6%。平均居住人数はそれぞれ 0.9 人、0.5 人。

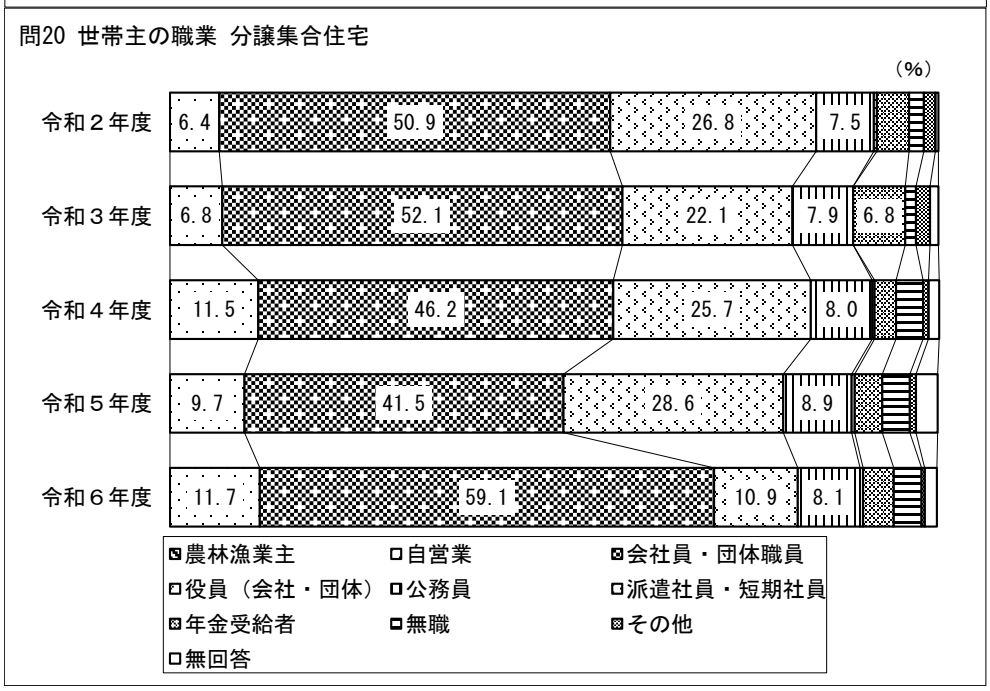


4.3.3 世帯主の職業

(1) 世帯主の職業

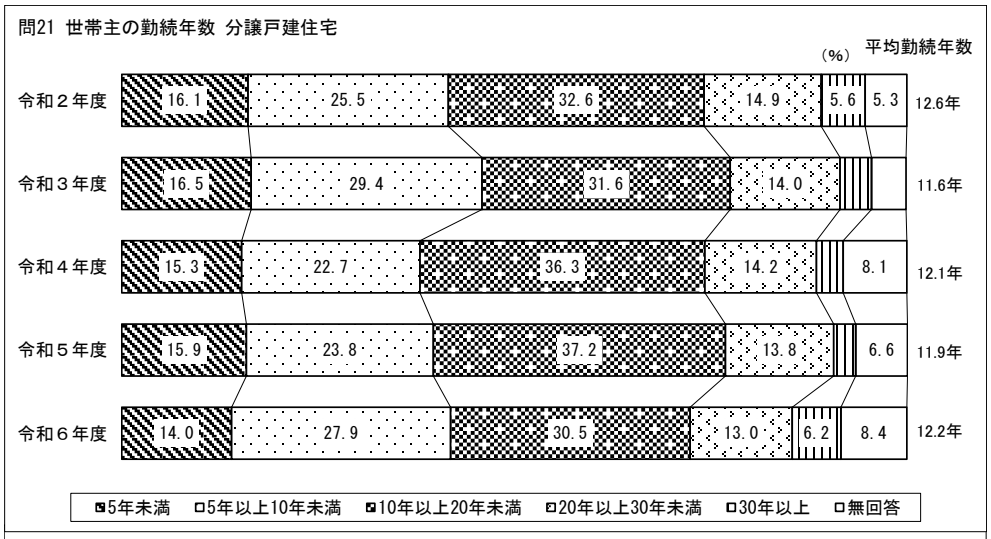
世帯主の職業は「会社員・団体職員」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で66.8%、分譲集合住宅取得世帯 59.1%。次いで「自営業」がそれぞれ 11.8%、11.7%。

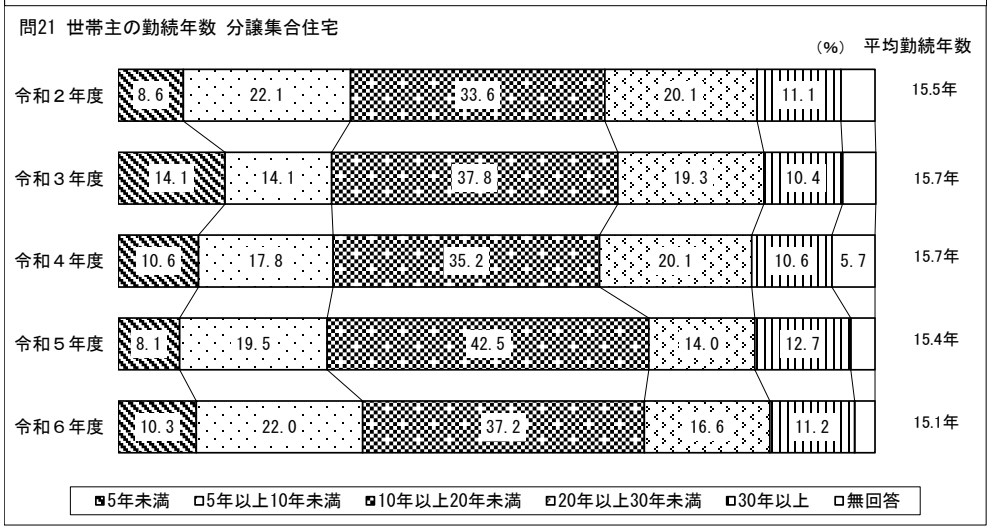




(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は「10 年以上 20 年未満」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で 30.5%、分譲集合住宅取得世帯で 37.2%。平均勤続年数はそれぞれ 12.2 年、15.1 年。

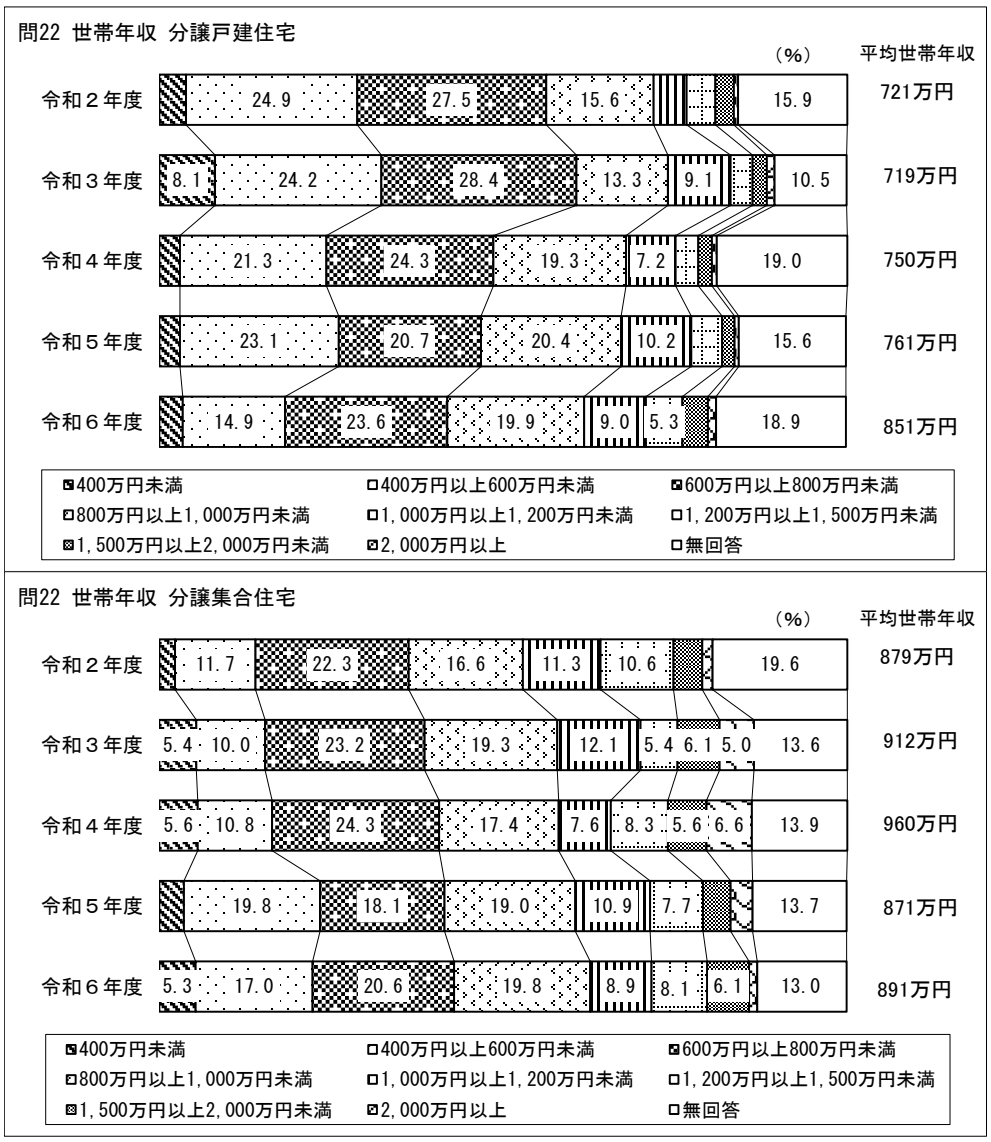




4.3.4 世帯年収

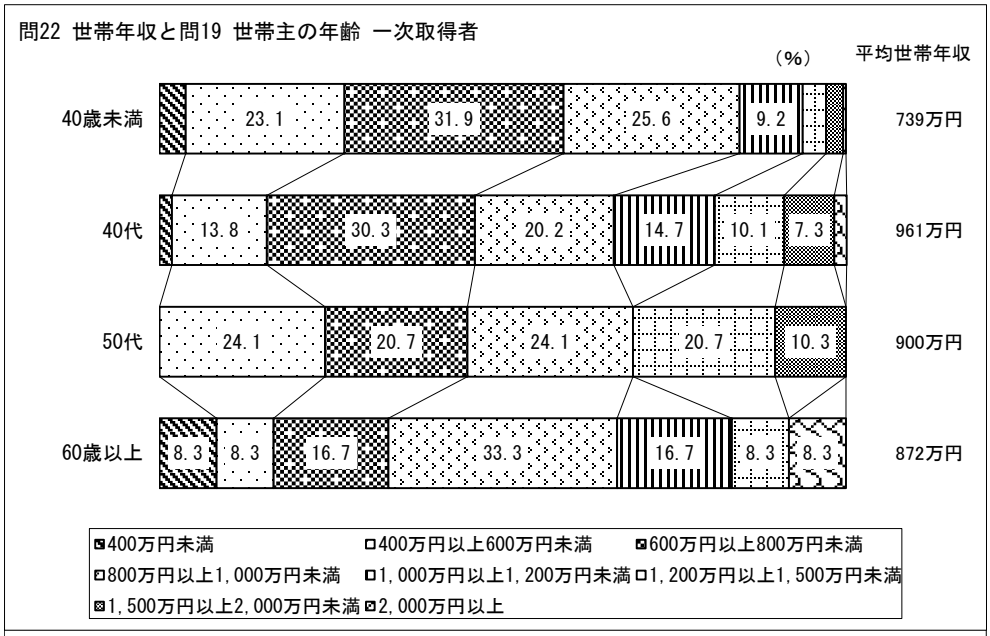
(1) 世帯年収

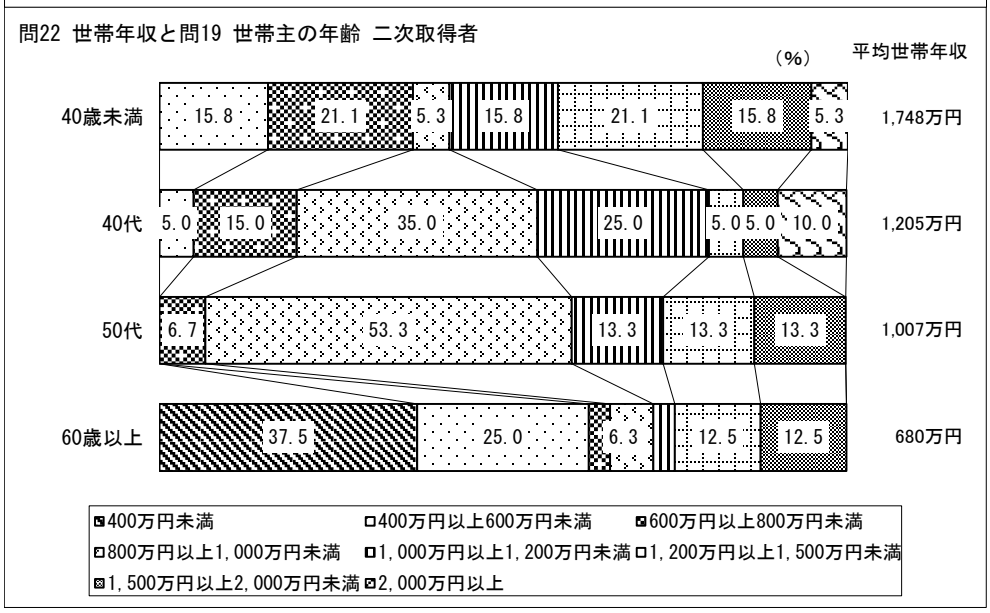
世帯年収（税込み）は分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「600 万以上 800 万円未満」が最も多く、それぞれ 23.6%、20.6%。平均世帯年収はそれぞれ 851 万円、891 万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

分譲住宅取得世帯の世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、60 歳以上を除く全ての年齢層で一次取得者より二次取得者の方が平均世帯年収は高い。





4.4　資金調達に関する事項

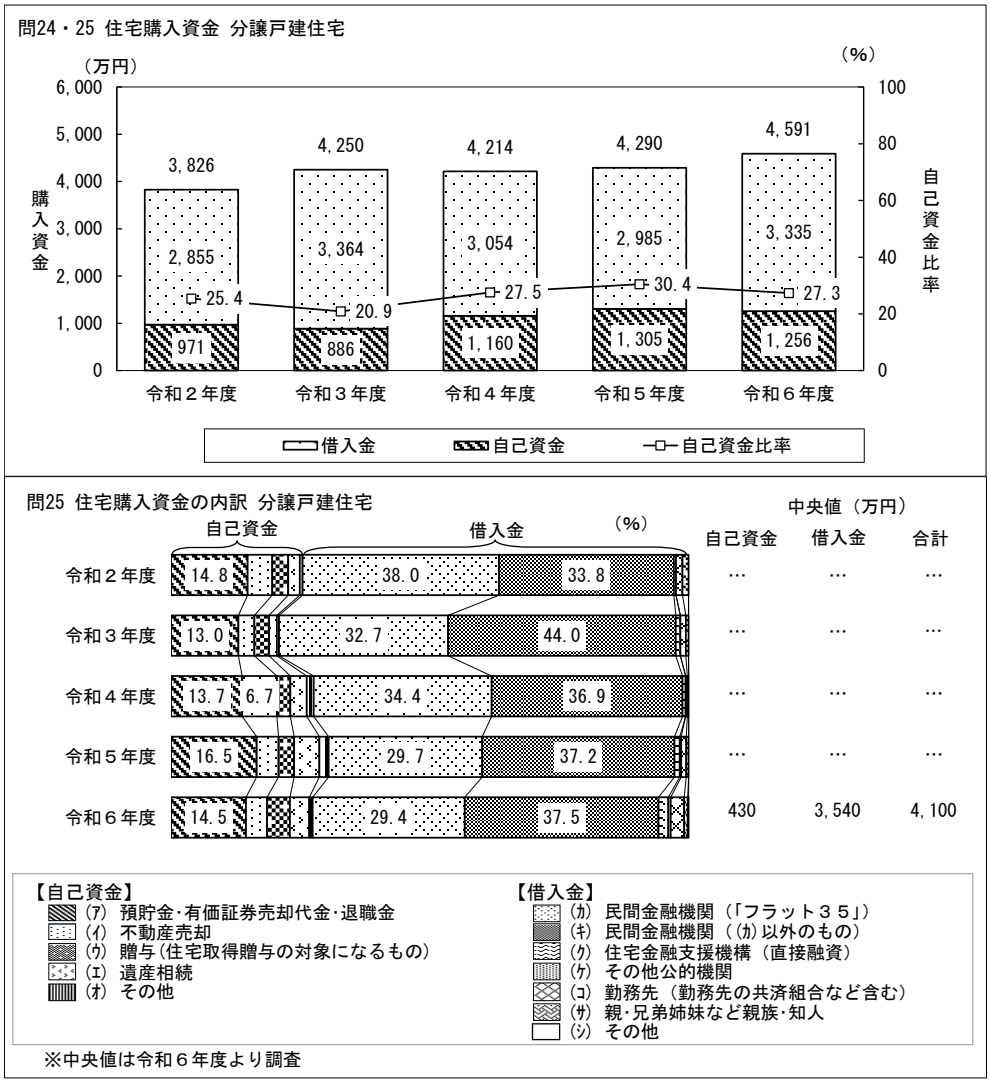
4.4.1 購入資金

(1) 購入資金

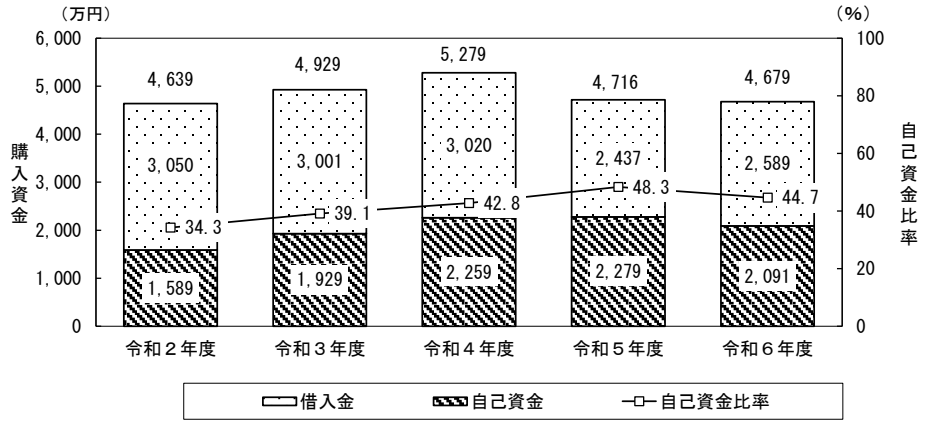
分譲戸建住宅の購入資金平均は 4,591 万円。このうち自己資金は 1,256 万円で、自己資金比率は 27.3%。

分譲集合住宅の購入資金平均は 4,679 万円。このうち自己資金は 2,091 万円で、自己資金比率は 44.7%。

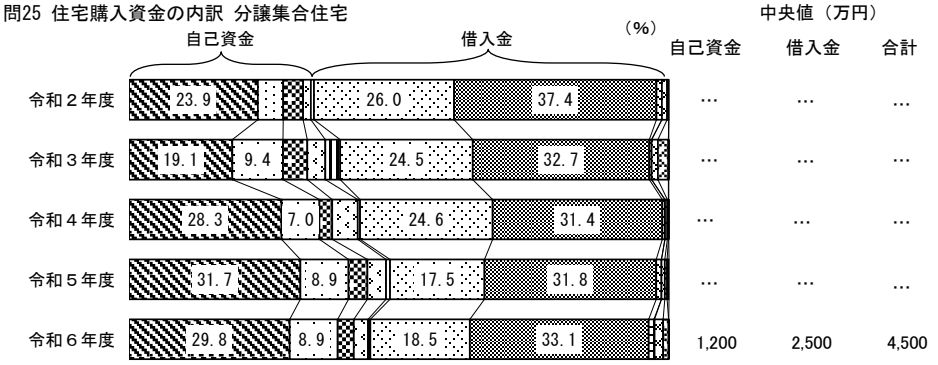
自己資金の内訳は、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多く、借入金の内訳は、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。購入資金合計の中央値は分譲戸建住宅で 4,100 万円、分譲集合住宅で 4,500 万円。



問24・25 住宅購入資金 分譲集合住宅



問25 住宅購入資金の内訳 分譲集合住宅



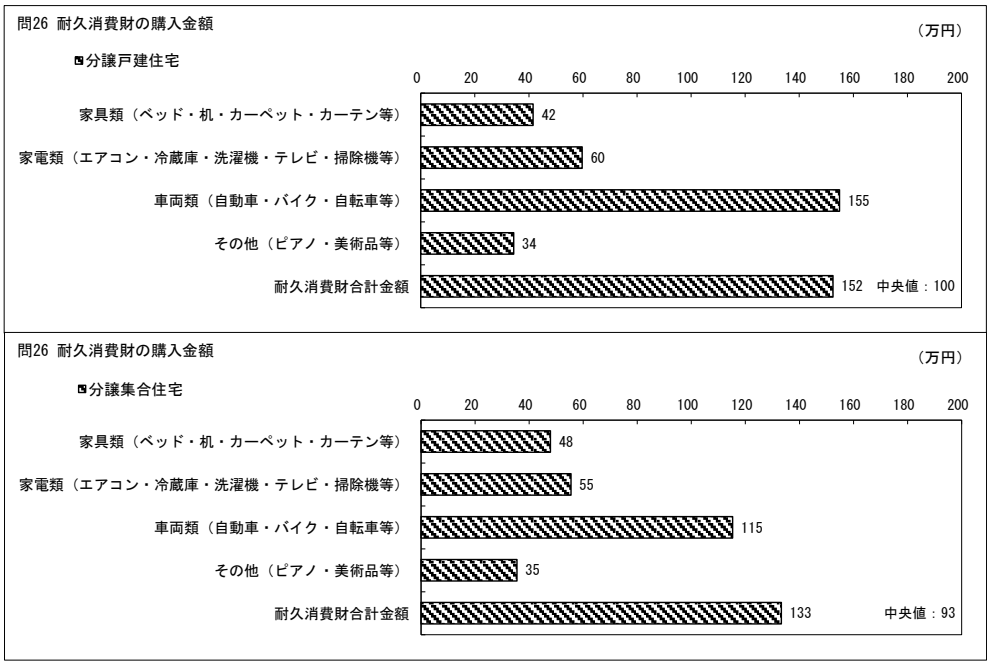
【自己資金】
- (ｱ) 預貯金･有価証券売却代金･退職金
- (ｲ) 不動産売却
- (ｳ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)
- (ｴ) 遺産相続
- (ｵ) その他

【借入金】
- (ｶ) 民間金融機関（「フラット３５」）
- (ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）
- (ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）
- (ｹ) その他公的機関
- (ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）
- (ｻ) 親･兄弟姉妹など親族･知人
- (ｼ) その他

※中央値は令和６年度より調査

4.4.2 耐久消費財の購入金額

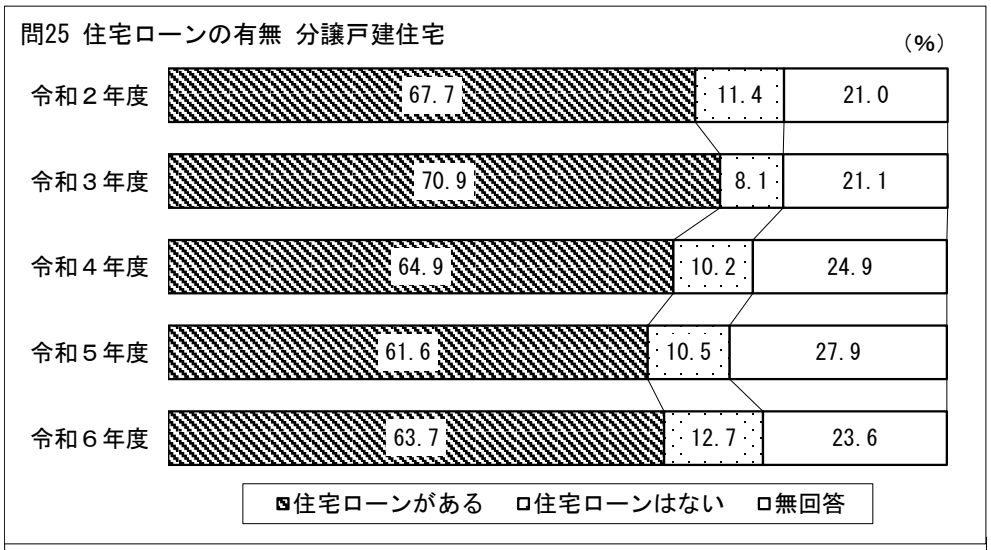
分譲住宅の購入を契機に購入した耐久消費財の合計金額平均は、分譲戸建住宅取得世帯で 152 万円、分譲集合住宅取得世帯で 133 万円。中央値は、分譲戸建住宅取得世帯で 100 万円、分譲集合住宅取得世帯で 93 万円。

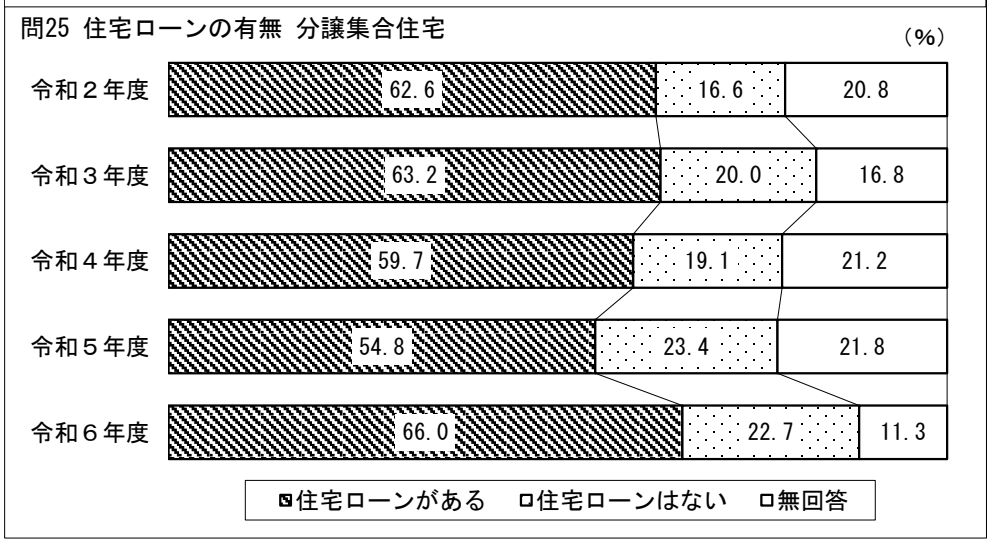


4.4.3 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

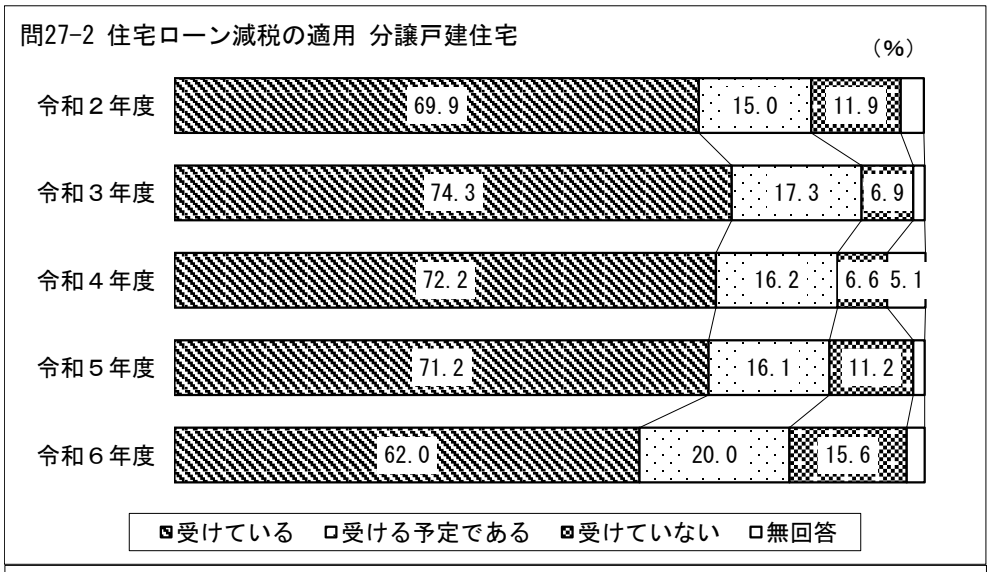
分譲住宅取得世帯において住宅ローンがある世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で 63.7%、分譲集合住宅取得世帯で 66.0%。

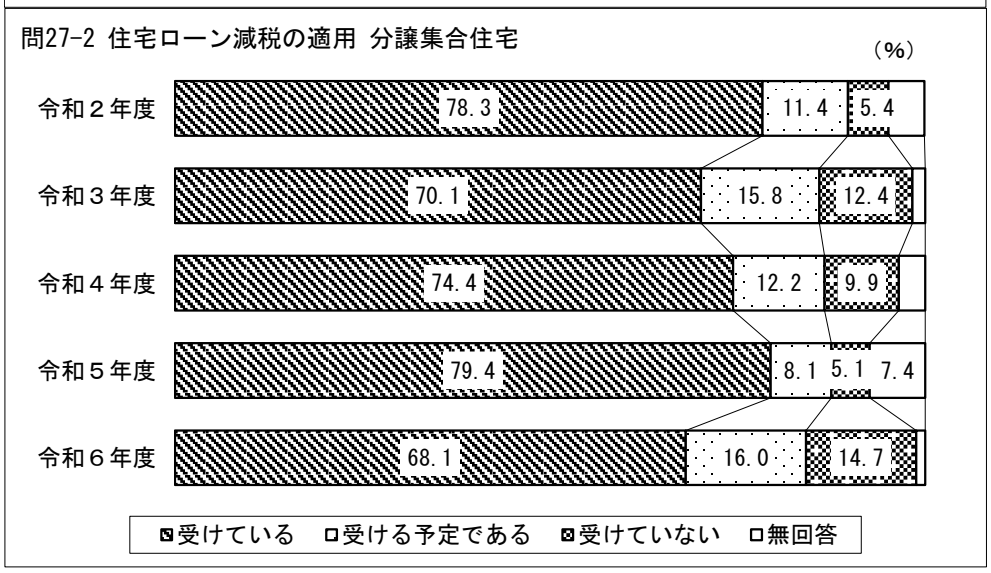




(2) 住宅ローン減税制度

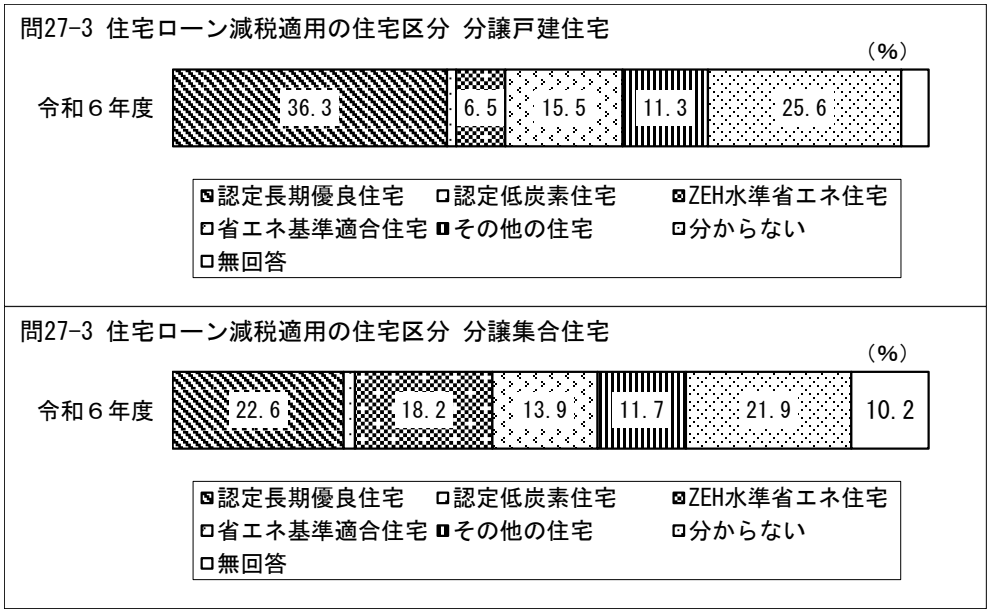
住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」もしくは「受ける予定である」世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で 82.0%、分譲集合住宅取得世帯で 84.1%。





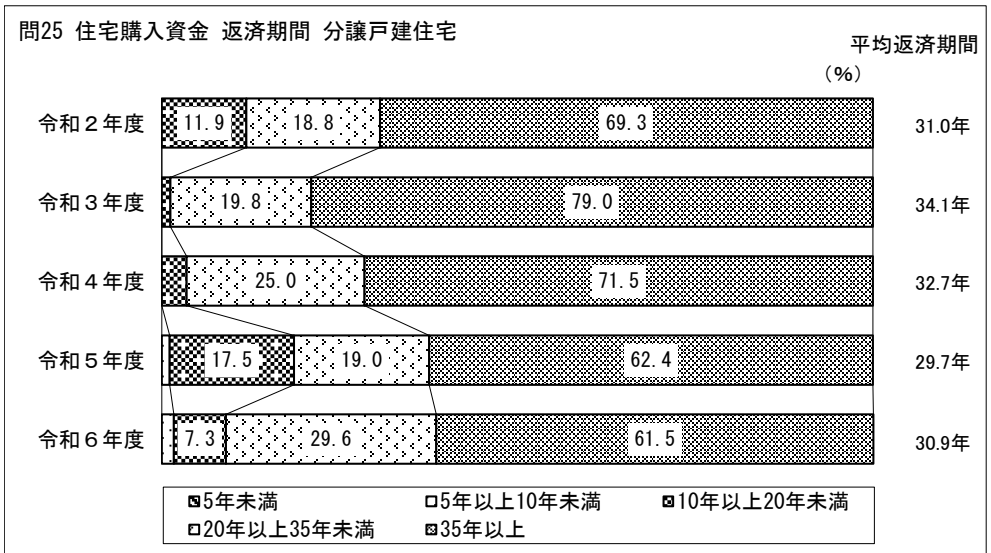
(3) 住宅ローン減税適用の住宅区分

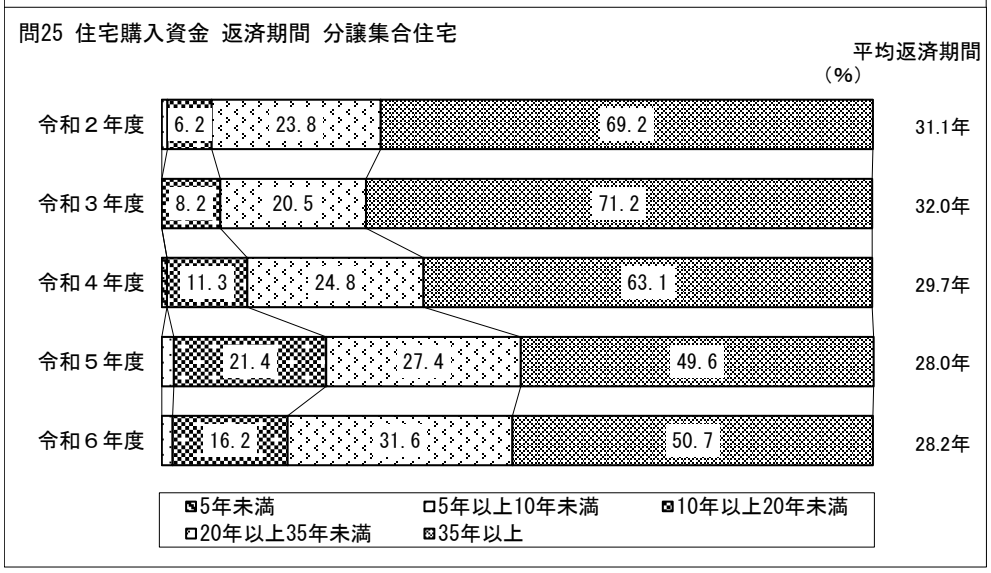
住宅ローン減税の適用を「受けている」世帯のうち、住宅ローン減税の適用区分で最も多いのは、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「認定長期優良住宅」であり、それぞれ 36.3%、22.6%。



(4) 返済期間

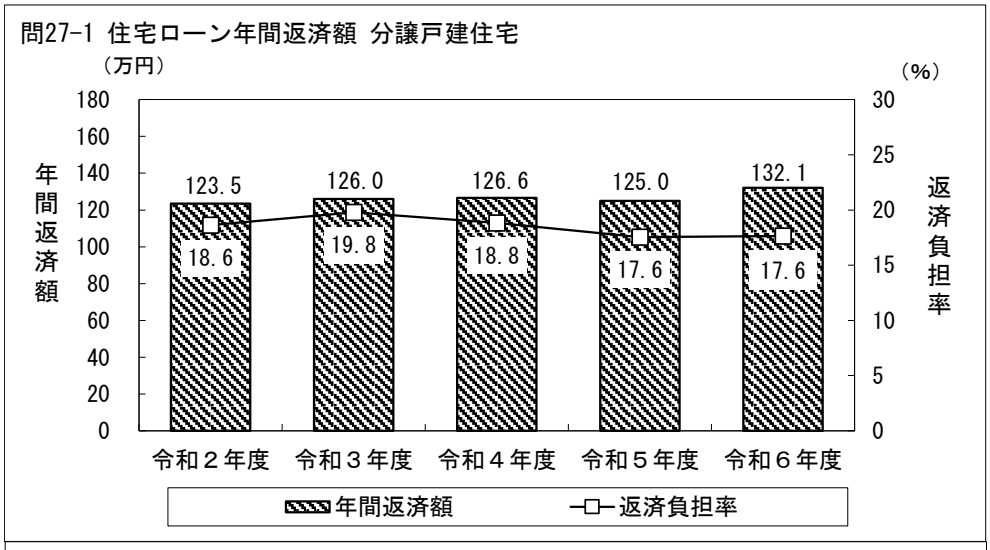
借入金の返済期間は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「35 年以上」が最も多く、それぞれ 61.5%、50.7%。平均返済期間は、それぞれ 30.9 年、28.2 年。

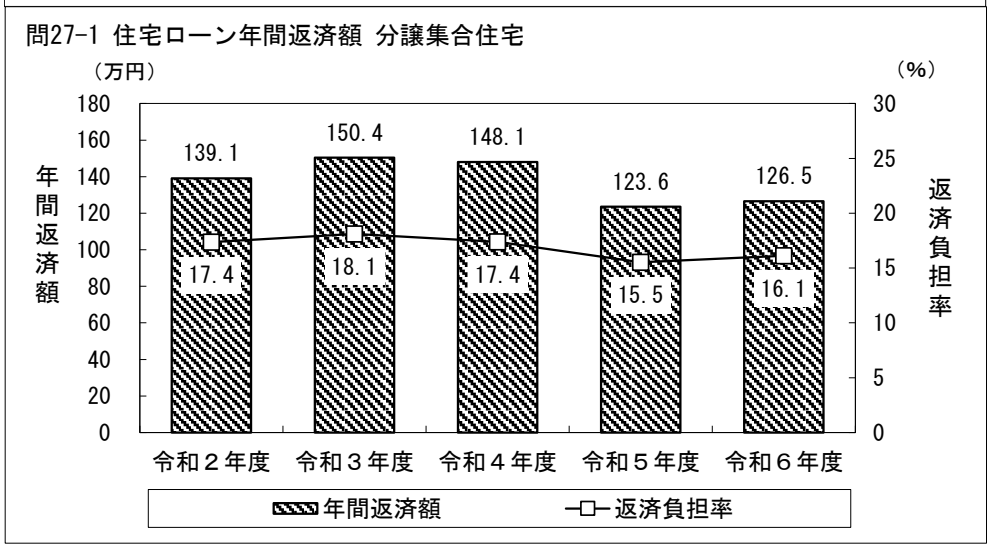




(5) 年間返済額

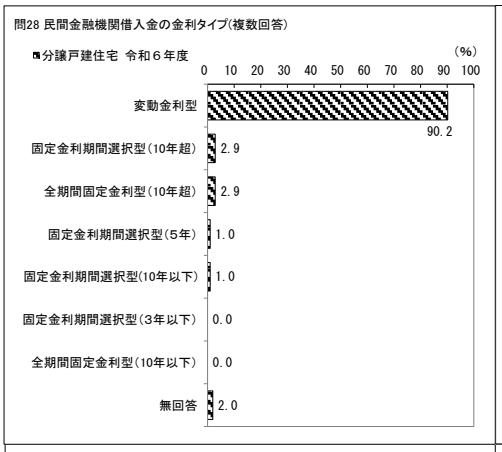
住宅ローン年間返済額は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 132.1 万円、分譲集合住宅取得世帯で平均 126.5 万円。年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 17.6%、16.1%。

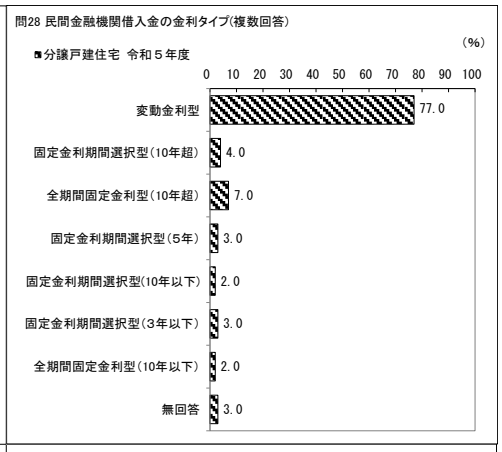


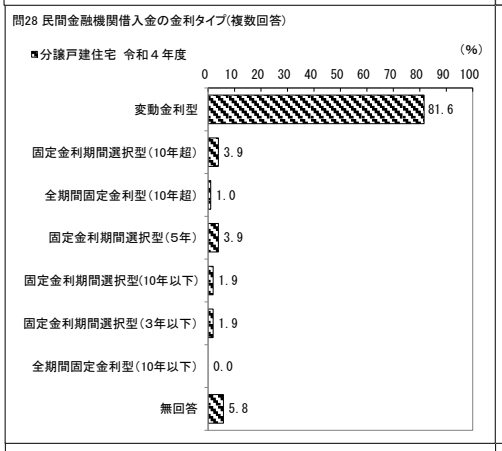


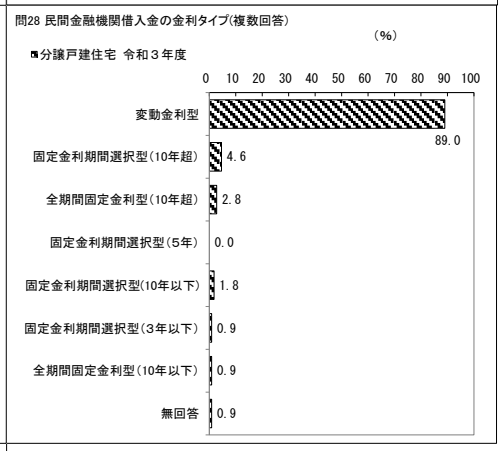
(6) 金利タイプ

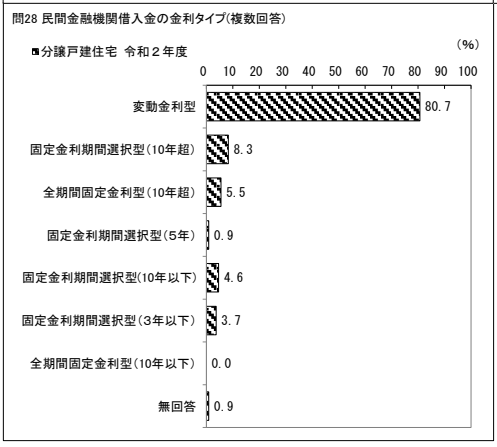
民間金融機関からの借入金の金利タイプは「変動金利型」が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で 90.2%、分譲集合住宅取得世帯で 91.4%。

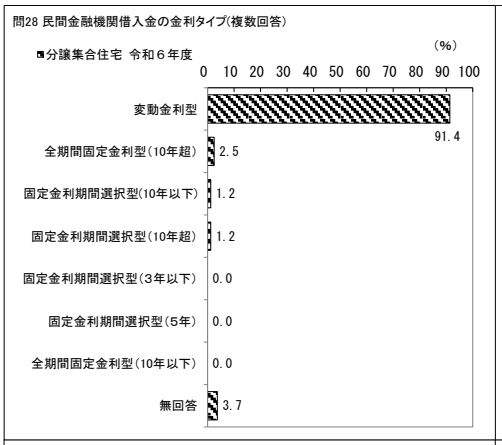


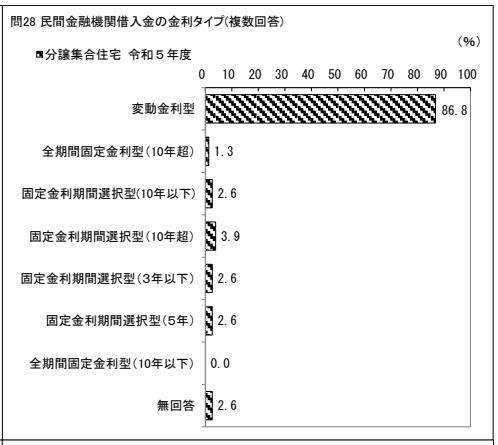


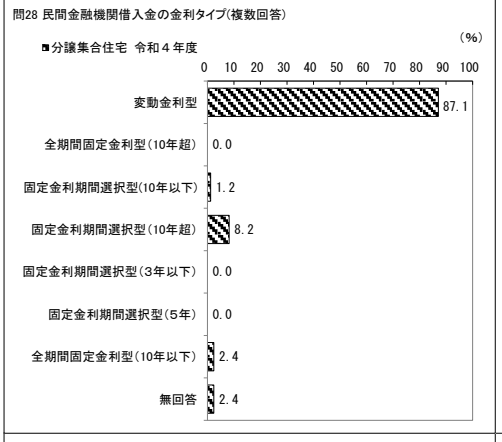


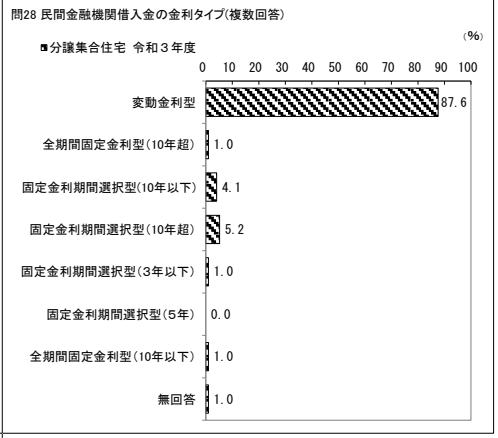


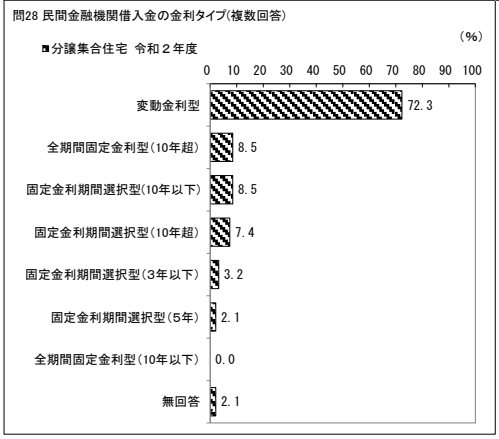



問28 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
■分譲集合住宅 令和６年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
変動金利型 91.4
全期間固定金利型(10年超) 2.5
固定金利期間選択型(10年以下) 1.2
固定金利期間選択型(10年超) 1.2
固定金利期間選択型(3年以下) 0.0
固定金利期間選択型(5年) 0.0
全期間固定金利型(10年以下) 0.0
無回答 3.7


問28 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
■分譲集合住宅 令和５年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
変動金利型 86.8
全期間固定金利型(10年超) 1.3
固定金利期間選択型(10年以下) 2.6
固定金利期間選択型(10年超) 3.9
固定金利期間選択型(3年以下) 2.6
固定金利期間選択型(5年) 2.6
全期間固定金利型(10年以下) 0.0
無回答 2.6


問28 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
■分譲集合住宅 令和４年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
変動金利型 87.1
全期間固定金利型(10年超) 0.0
固定金利期間選択型(10年以下) 1.2
固定金利期間選択型(10年超) 8.2
固定金利期間選択型(3年以下) 0.0
固定金利期間選択型(5年) 0.0
全期間固定金利型(10年以下) 2.4
無回答 2.4

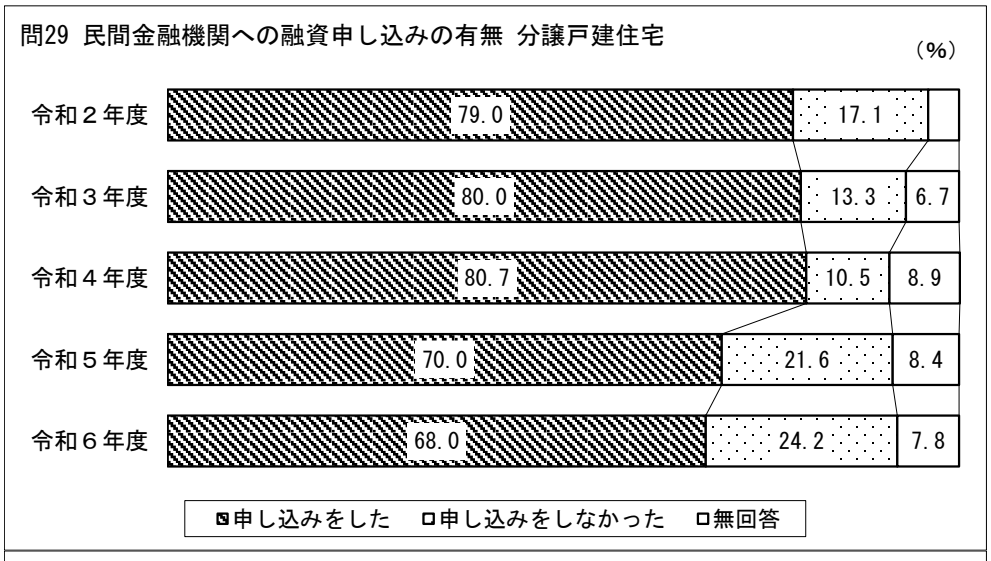

問28 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
■分譲集合住宅 令和３年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
変動金利型 87.6
全期間固定金利型(10年超) 1.0
固定金利期間選択型(10年以下) 4.1
固定金利期間選択型(10年超) 5.2
固定金利期間選択型(3年以下) 1.0
固定金利期間選択型(5年) 0.0
全期間固定金利型(10年以下) 1.0
無回答 1.0

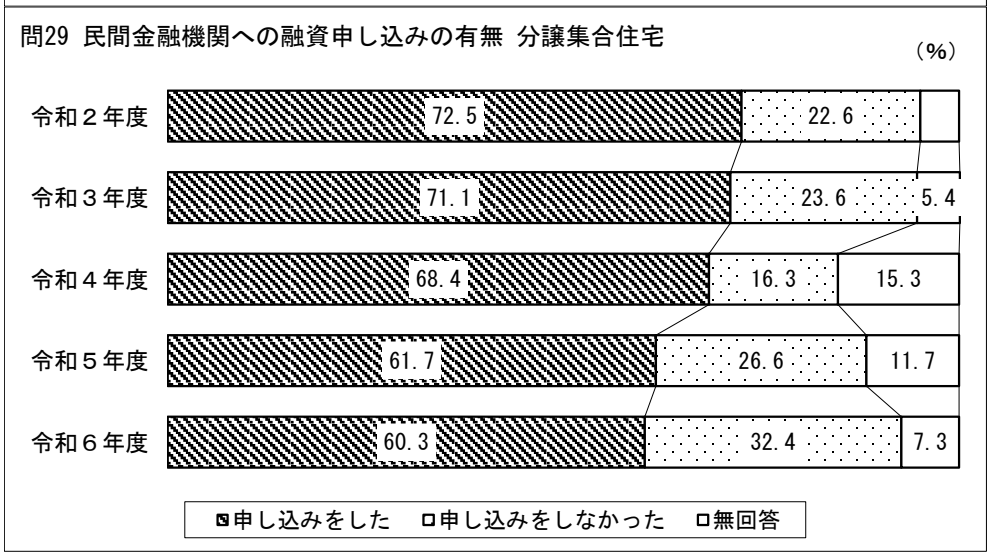

問28 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
■分譲集合住宅 令和２年度
(%)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
変動金利型 72.3
全期間固定金利型(10年超) 8.5
固定金利期間選択型(10年以下) 8.5
固定金利期間選択型(10年超) 7.4
固定金利期間選択型(3年以下) 3.2
固定金利期間選択型(5年) 2.1
全期間固定金利型(10年以下) 0.0
無回答 2.1

4.4.4 民間金融機関への融資申し込み

(1) 融資申し込みの有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 68.0%、分譲集合住宅取得世帯で 60.3%。

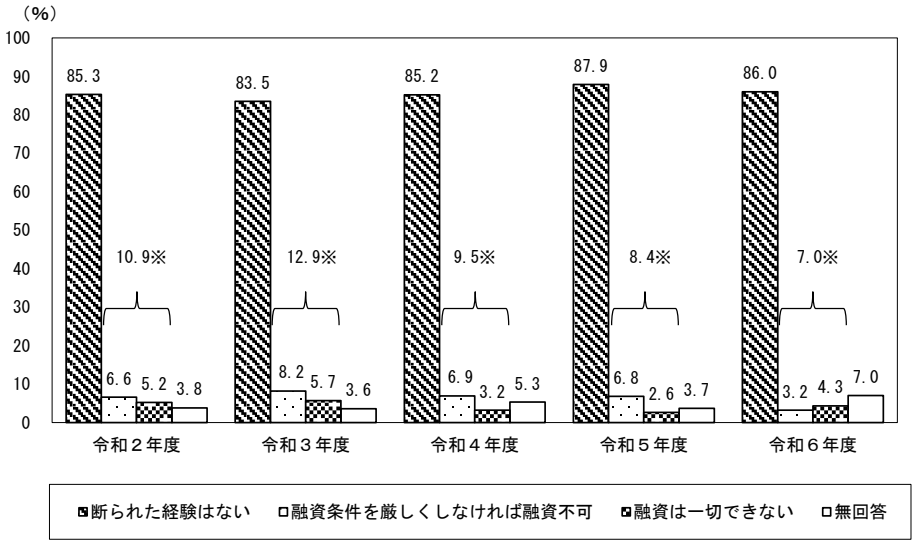




(2) 希望額融資を断られた経験

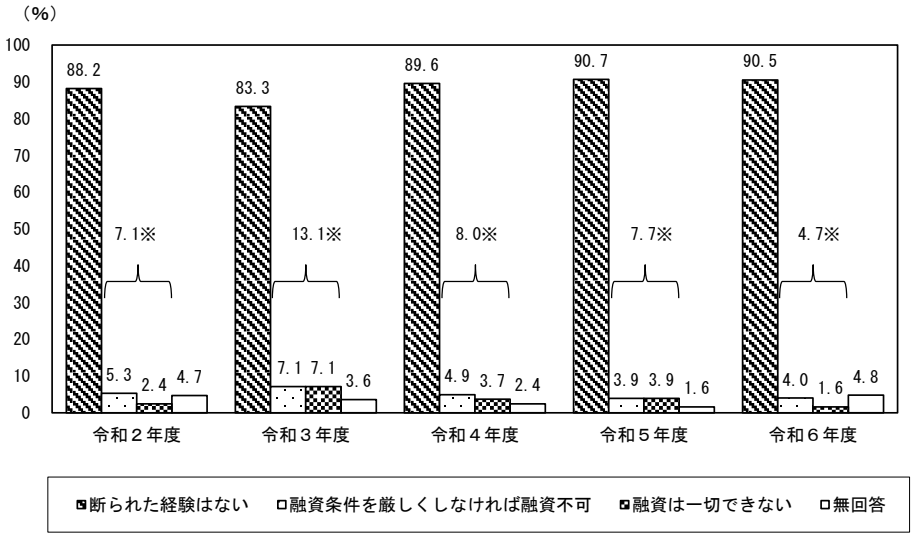
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯が希望額融資を断られた経験をみると、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、又は「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をした世帯は分譲戸建住宅取得世帯で 7.0%、分譲集合住宅取得世帯で 4.7%。

問29-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 分譲戸建住宅



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

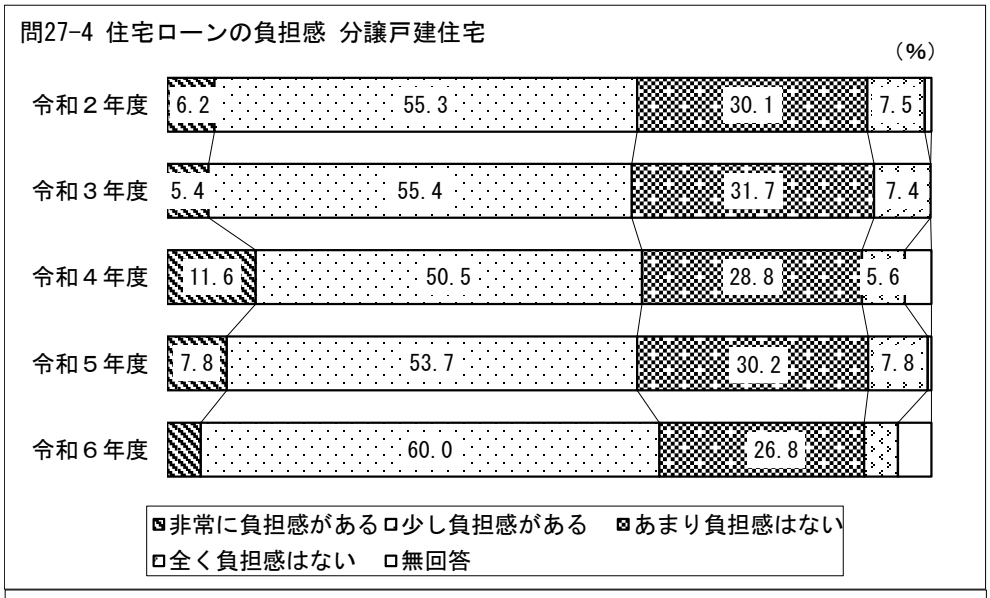
問29-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 分譲集合住宅

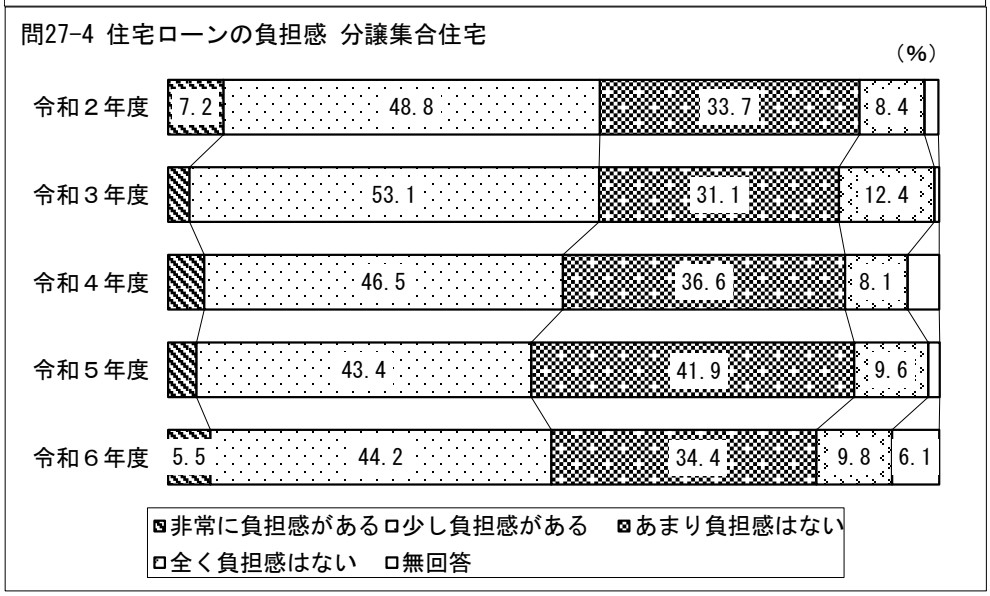


※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

4.4.5 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、分譲戸建住宅取得世帯で 64.4%、分譲集合住宅取得世帯で 49.7%。

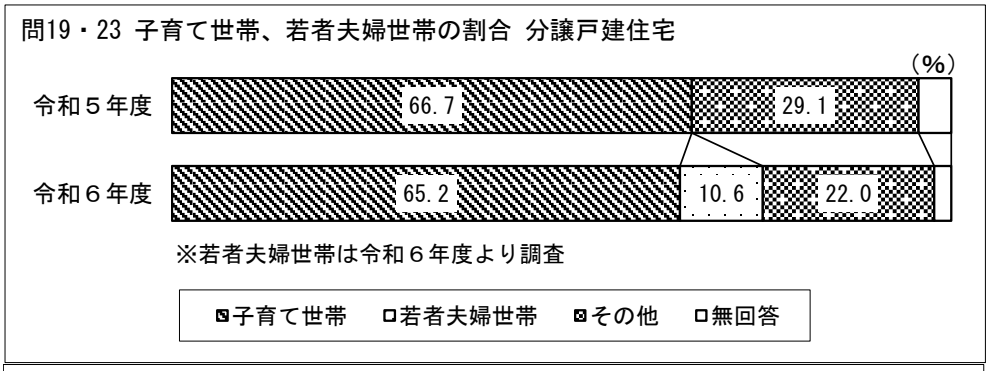


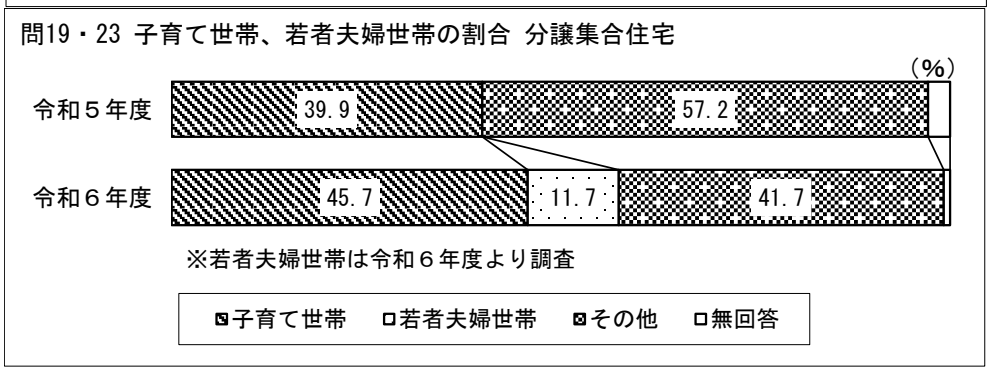


4.5　世帯属性に関する事項

4.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

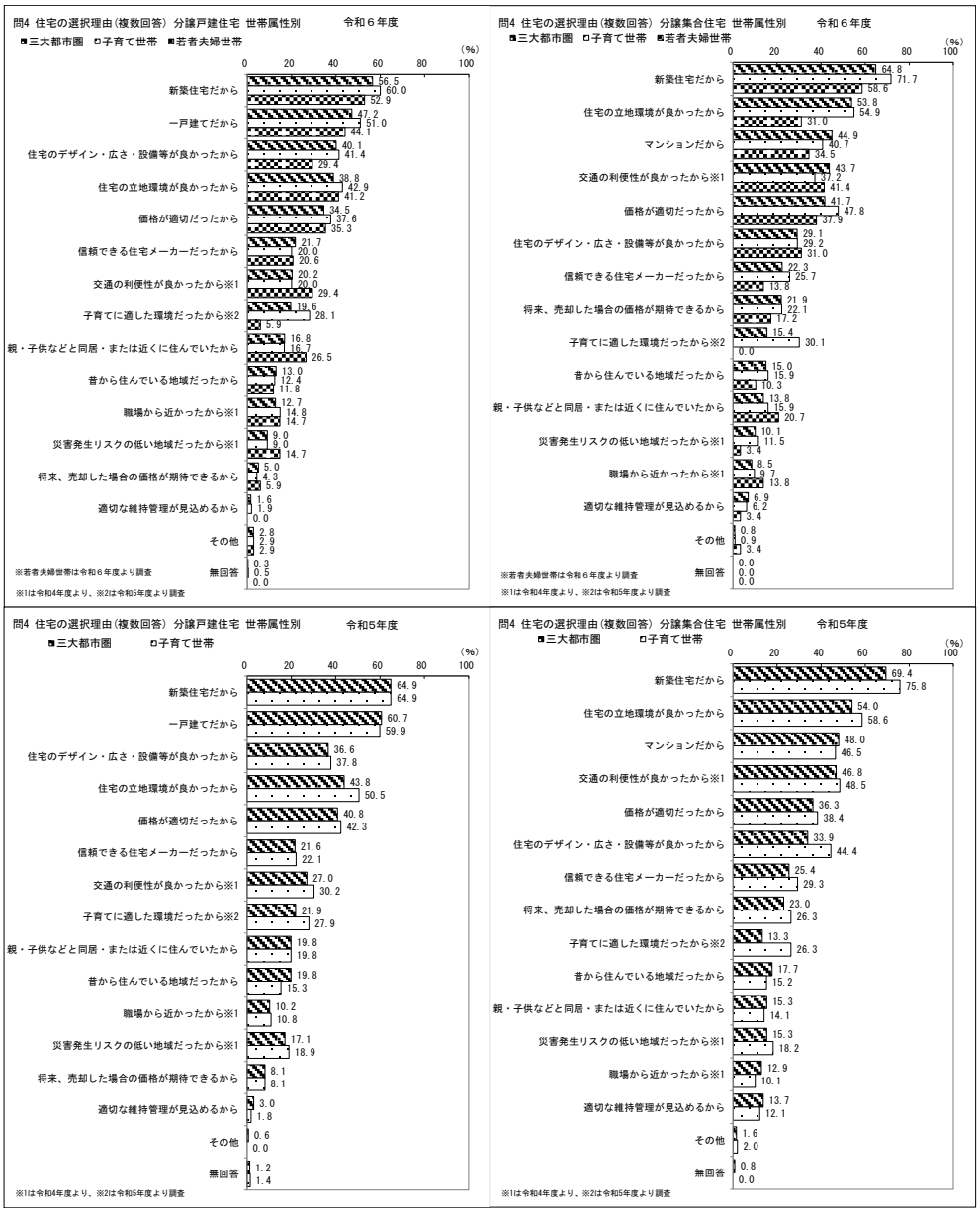
分譲戸建住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 65.2%、若者夫婦世帯の割合は 10.6%。分譲集合住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 45.7%、若者夫婦世帯の割合は 11.7%。





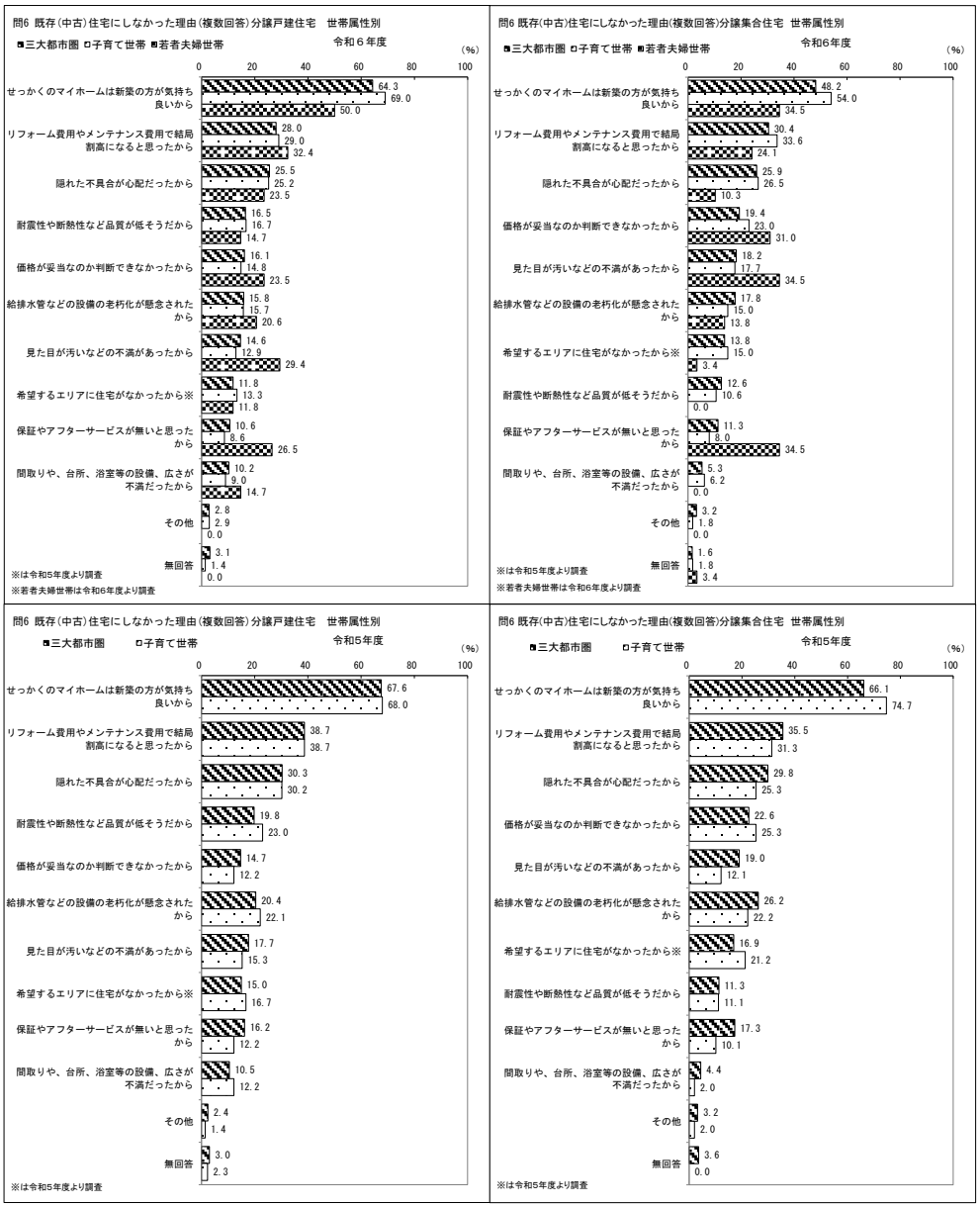
4.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の選択理由

住宅の選択理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目を見ると、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに、子育て世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高くそれぞれ＋8.5%、＋14.7%。若者夫婦世帯では「親・子供などと同居・または近くに住んでいたから」が最も高くそれぞれ＋9.7%、＋6.9%。



4.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅にしなかった理由

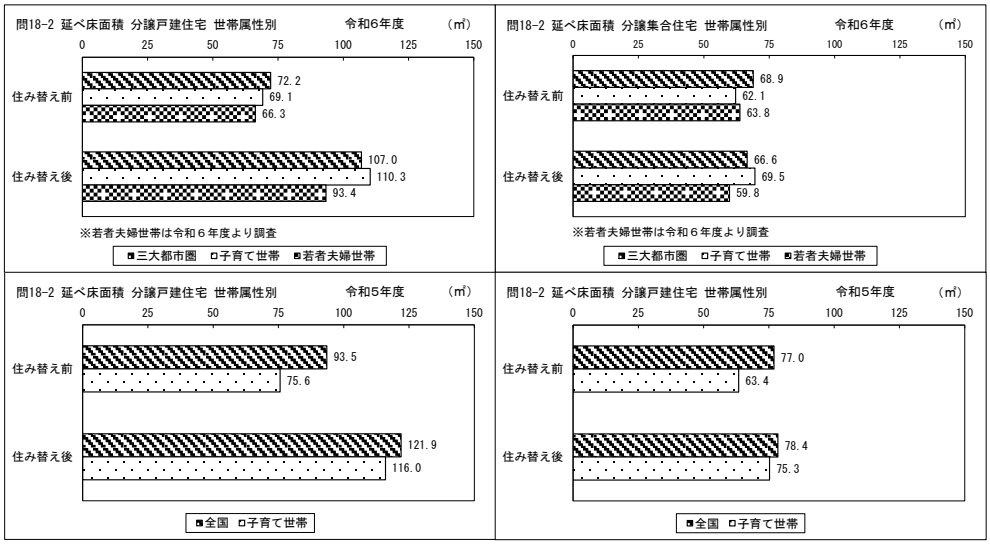
既存（中古）住宅を選択しなかった理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに、子育て世帯では「新築の方が気持ち良いから」が最も高くそれぞれ＋4.7%、＋5.8%。若者夫婦世帯では「保証やアフターサービスが無いと思った」が最も高くそれぞれ＋15.9%、＋23.2%



4.5.4 子育て世帯、若者夫婦世帯の分譲住宅延べ床面積

分譲戸建住宅取得世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 110.3 ㎡、若者夫婦世帯で平均 93.4 ㎡。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 41.2 ㎡、若者夫婦世帯で平均 27.1 ㎡広くなっている。

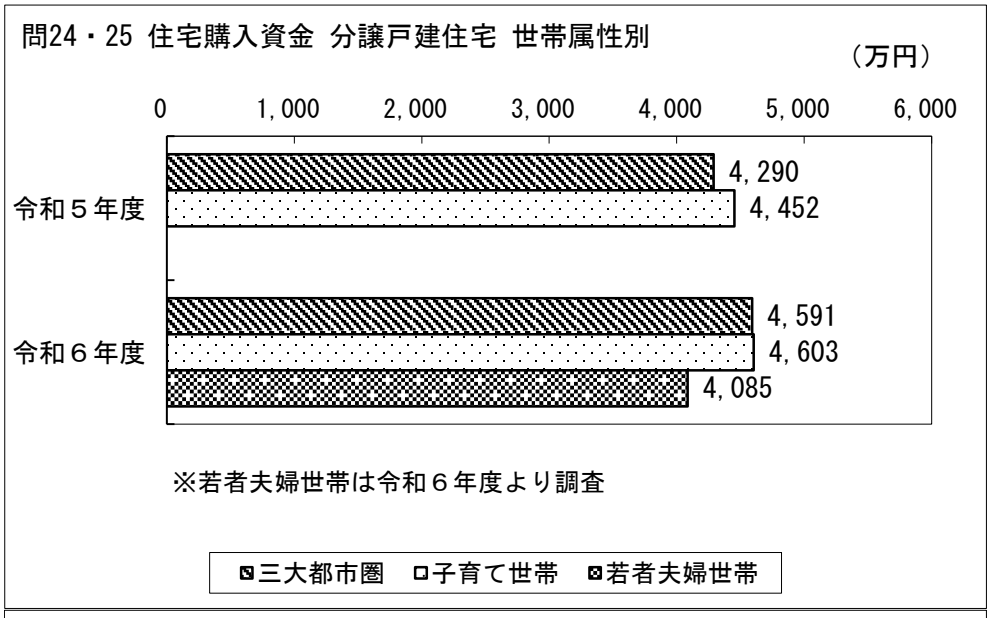
分譲集合住宅取得世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 69.5 ㎡、若者夫婦世帯で平均 59.8 ㎡。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 7.4 ㎡広くなり、若者夫婦世帯で平均 4.0 ㎡狭くなっている。

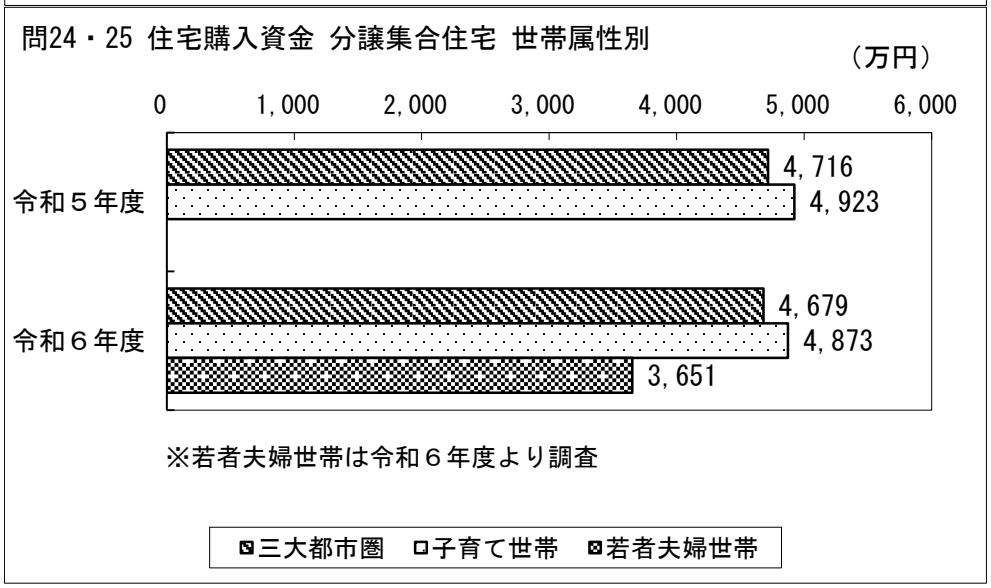


4.5.5 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅購入資金

分譲戸建住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 4,603 万円、若者夫婦世帯で 4,085 万円。

分譲集合住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 4,873 万円、若者夫婦世帯で 3,651 万円。





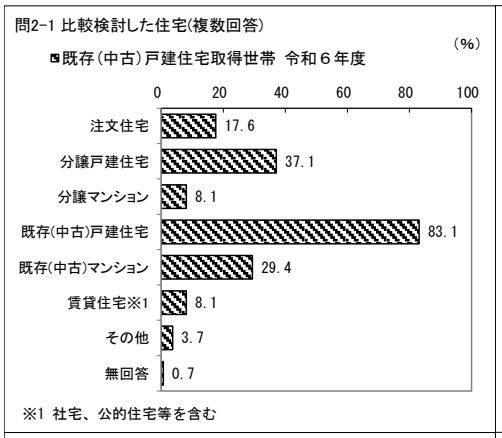
5. 既存（中古）住宅に関する結果

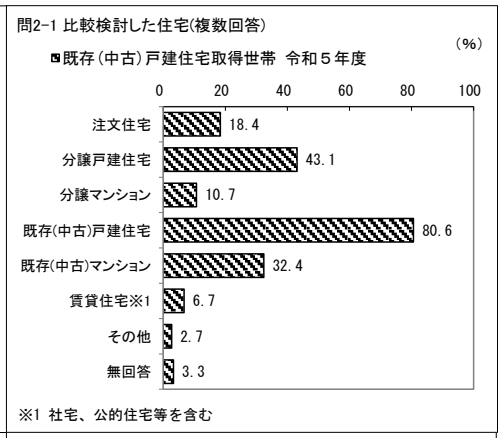
5.1 住み替えに関する事項

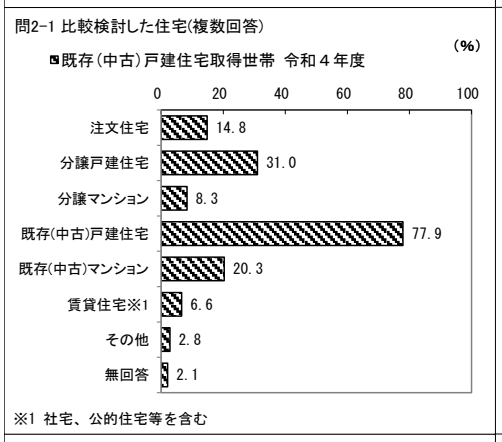
5.1.1 住み替えに関する意思決定

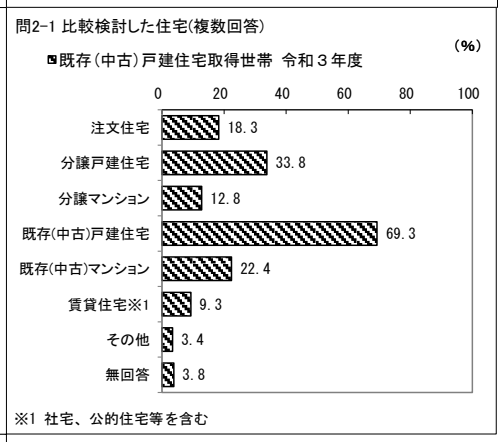
(1) 比較検討した住宅

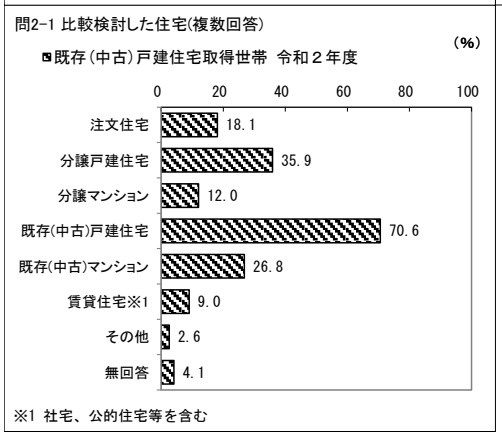
既存（中古）戸建住宅取得世帯のうち 37.1%が、住宅取得にあたり「分譲戸建住宅」と比較検討している（同一の住宅種別を除く）。既存（中古）集合住宅取得世帯では、33.6%が「分譲マンション」と比較している（同一の住宅種別を除く）。



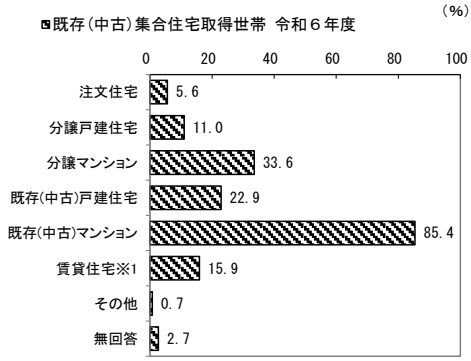






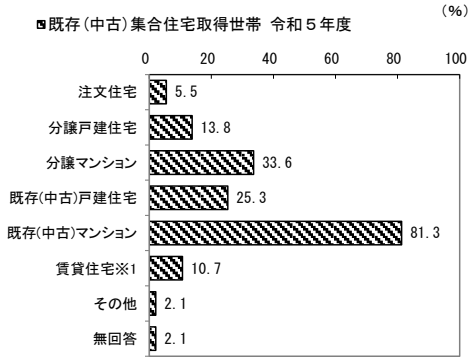


問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



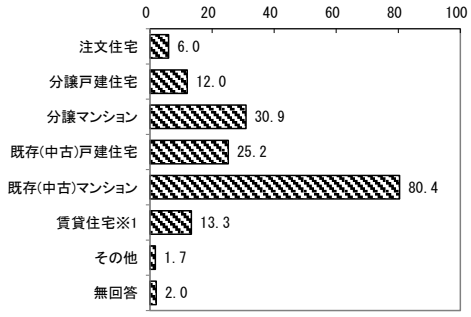
※1 社宅、公的住宅等を含む

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



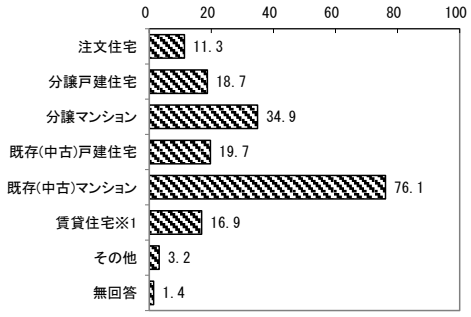
※1 社宅、公的住宅等を含む

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



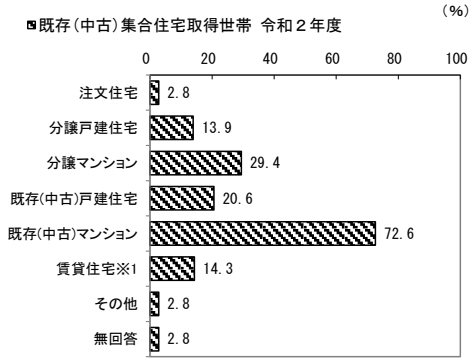
※1 社宅、公的住宅等を含む

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



※1 社宅、公的住宅等を含む

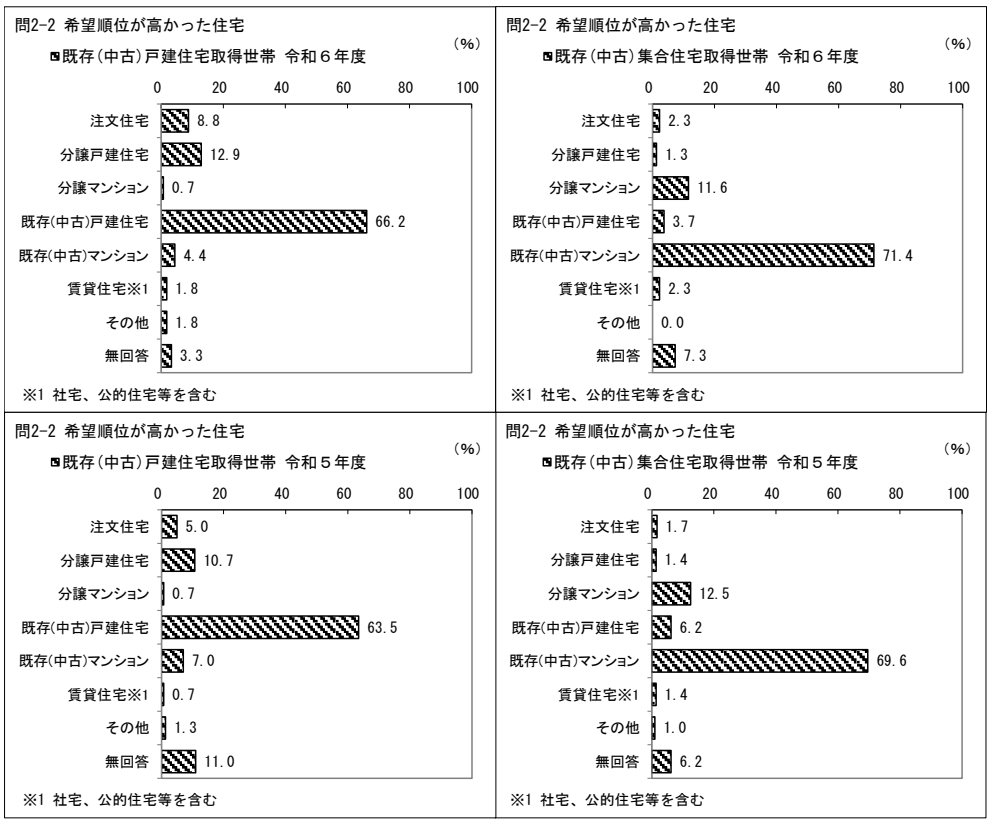
問2-1 比較検討した住宅(複数回答)



※1 社宅、公的住宅等を含む

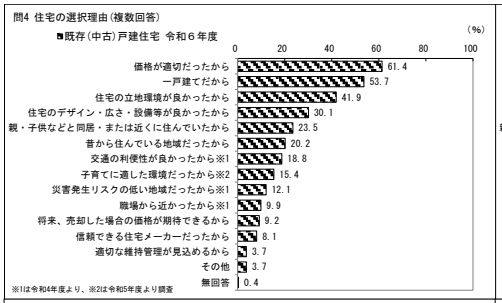
(2) 希望順位が高かった住宅

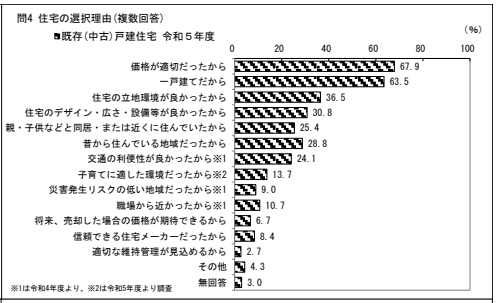
住宅取得時に検討した中で最も希望順位が高かった住宅は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で「既存（中古）戸建住宅」が最も多く 66.2%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「既存（中古）マンション」が最も多く 71.4%。

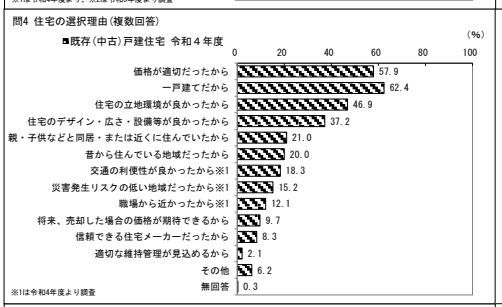


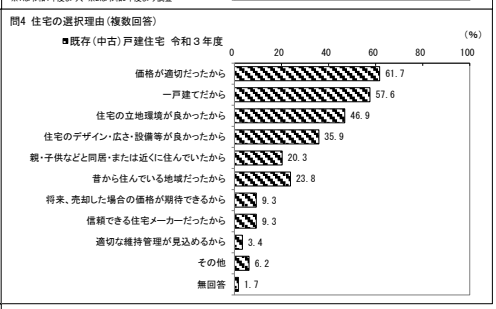
(3) 住宅の選択理由

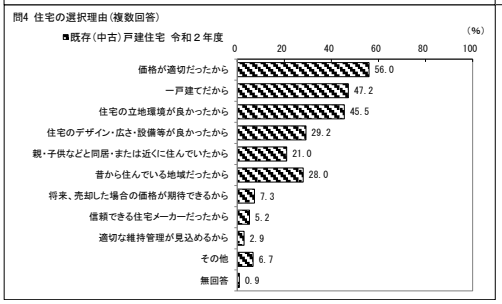
住宅の選択理由は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で「価格が適切だったから」が最も多く 61.4%、次いで「一戸建てだから」が 53.7%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「価格が適切だったから」が最も多く 69.1%、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が 42.2%。

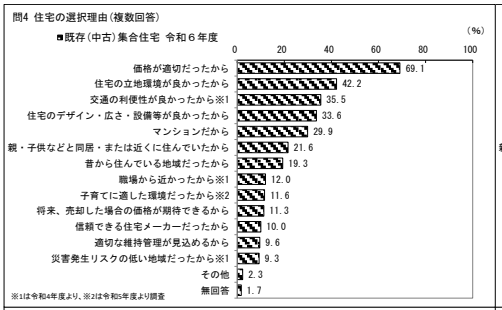


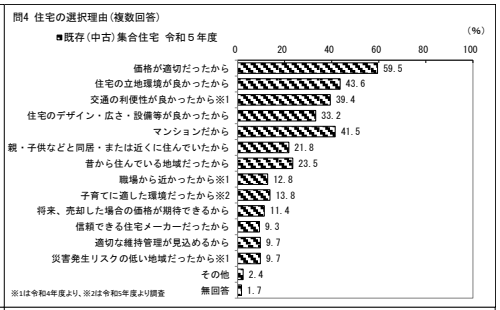


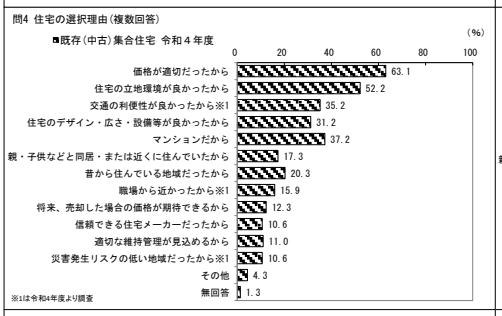


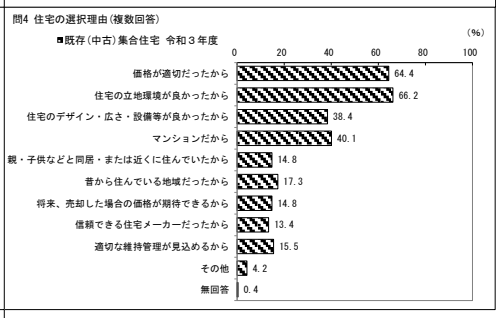


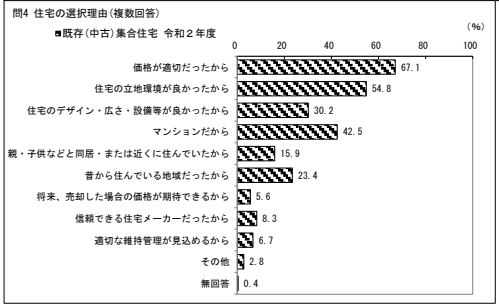



問4 住宅の選択理由(複数回答)
■既存(中古)集合住宅 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
価格が適切だったから 69.1
住宅の立地環境が良かったから 42.2
交通の利便性が良かったから※1 35.5
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 33.6
マンションだから 29.9
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 21.6
昔から住んでいる地域だったから 19.3
職場から近かったから※1 12.0
子育てに適した環境だったから※2 11.6
将来、売却した場合の価格が期待できるから 11.3
信頼できる住宅メーカーだったから 10.0
適切な維持管理が見込めるから 9.6
災害発生リスクの低い地域だったから※1 9.3
その他 2.3
無回答 1.7
※1は令和4年度より、※2は令和5年度より調査


問4 住宅の選択理由(複数回答)
■既存(中古)集合住宅 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
価格が適切だったから 59.5
住宅の立地環境が良かったから 43.6
交通の利便性が良かったから※1 39.4
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 33.2
マンションだから 41.5
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 21.8
昔から住んでいる地域だったから 23.5
職場から近かったから※1 12.8
子育てに適した環境だったから※2 13.8
将来、売却した場合の価格が期待できるから 11.4
信頼できる住宅メーカーだったから 9.3
適切な維持管理が見込めるから 9.7
災害発生リスクの低い地域だったから※1 9.7
その他 2.4
無回答 1.7
※1は令和4年度より、※2は令和5年度より調査

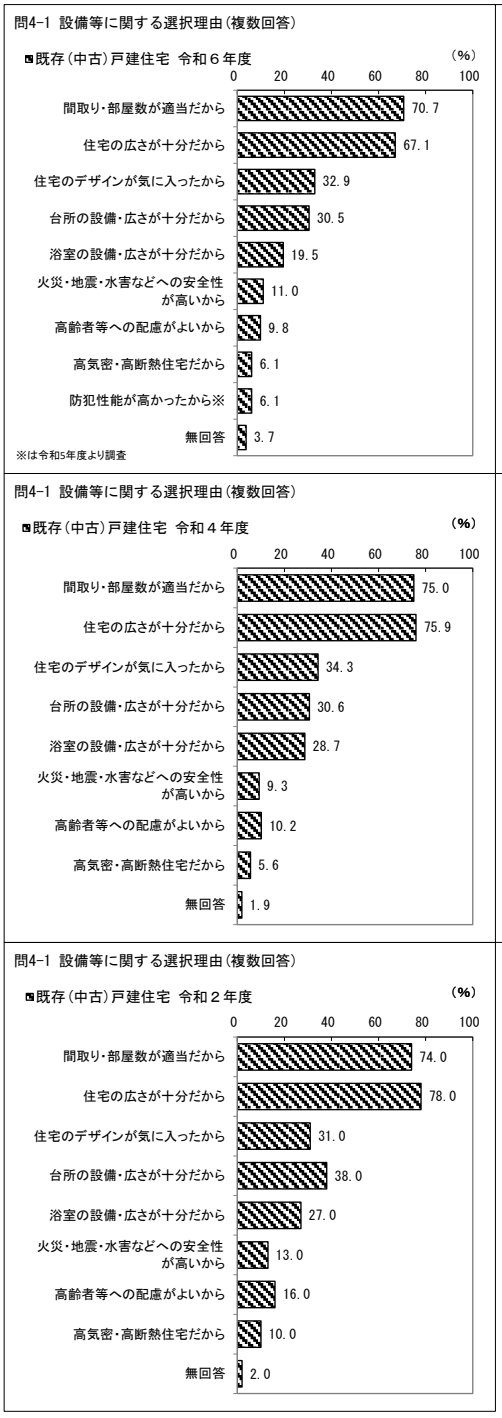

問4 住宅の選択理由(複数回答)
■既存(中古)集合住宅 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
価格が適切だったから 63.1
住宅の立地環境が良かったから 52.2
交通の利便性が良かったから※1 35.2
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 31.2
マンションだから 37.2
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 17.3
昔から住んでいる地域だったから 20.3
職場から近かったから※1 15.9
将来、売却した場合の価格が期待できるから 12.3
信頼できる住宅メーカーだったから 10.6
適切な維持管理が見込めるから 11.0
災害発生リスクの低い地域だったから※1 10.6
その他 4.3
無回答 1.3
※1は令和4年度より調査


問4 住宅の選択理由(複数回答)
■既存(中古)集合住宅 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
価格が適切だったから 64.4
住宅の立地環境が良かったから 66.2
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 38.4
マンションだから 40.1
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 14.8
昔から住んでいる地域だったから 17.3
将来、売却した場合の価格が期待できるから 14.8
信頼できる住宅メーカーだったから 13.4
適切な維持管理が見込めるから 15.5
その他 4.2
無回答 0.4

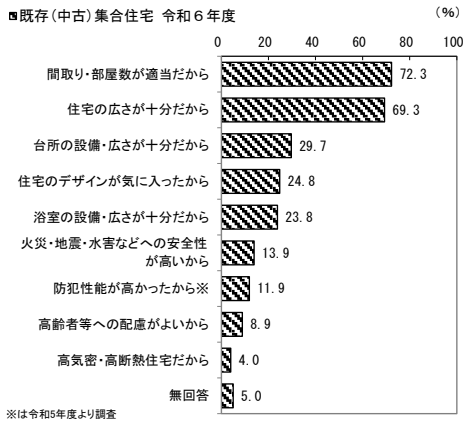

問4 住宅の選択理由(複数回答)
■既存(中古)集合住宅 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
価格が適切だったから 67.1
住宅の立地環境が良かったから 54.8
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから 30.2
マンションだから 42.5
親・子供などと同居・または近くに住んでいたから 15.9
昔から住んでいる地域だったから 23.4
将来、売却した場合の価格が期待できるから 5.6
信頼できる住宅メーカーだったから 8.3
適切な維持管理が見込めるから 6.7
その他 2.8
無回答 0.4

(4) 設備等に関する選択理由

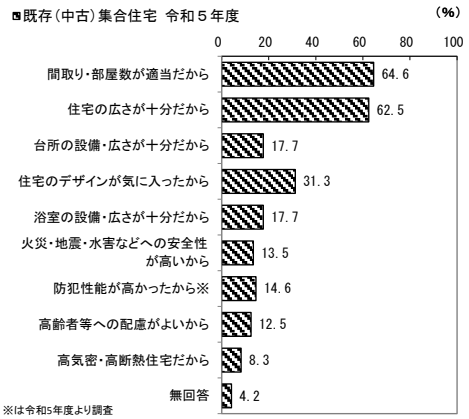
住宅の選択理由となった設備等は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「間取り・部屋数が適当だから」が最も多く、それぞれ 70.7%、72.3%。次いで、「住宅の広さが十分だから」がそれぞれ 67.1%、69.3%。



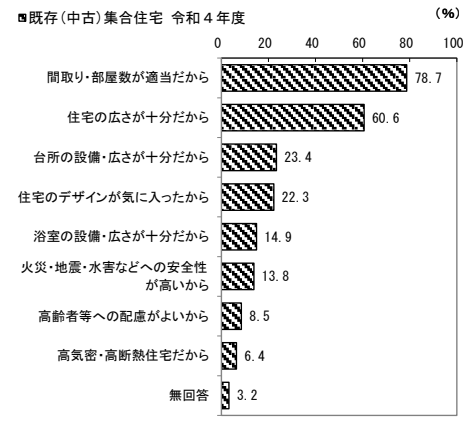
問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)



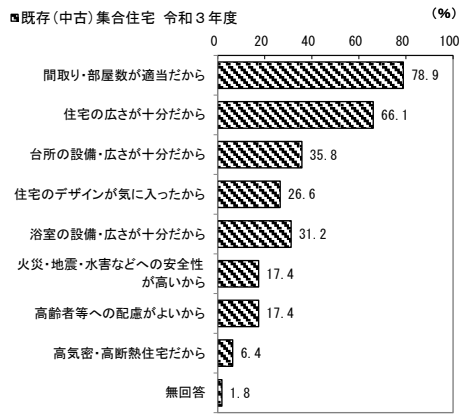
問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)



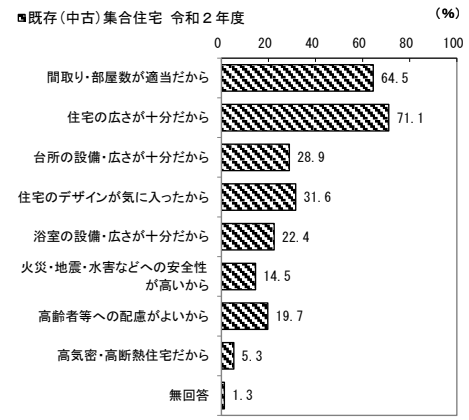
問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)



問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

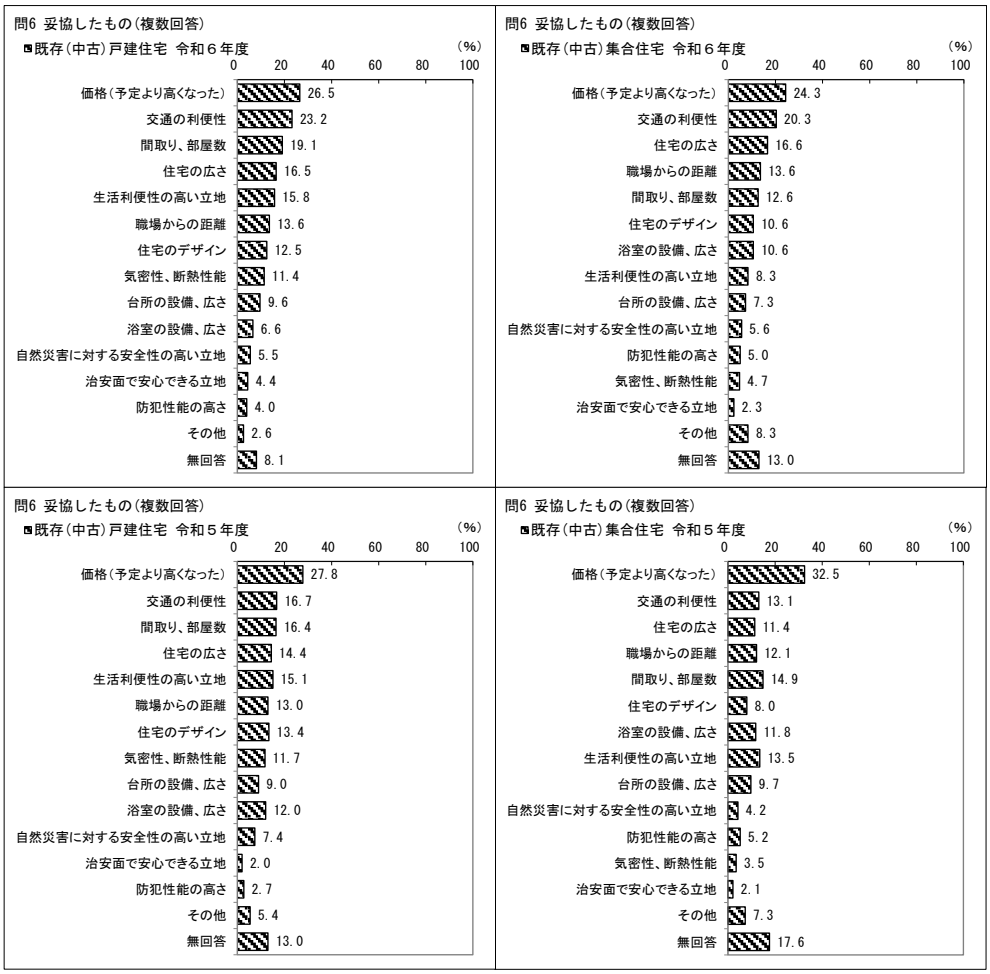


問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)



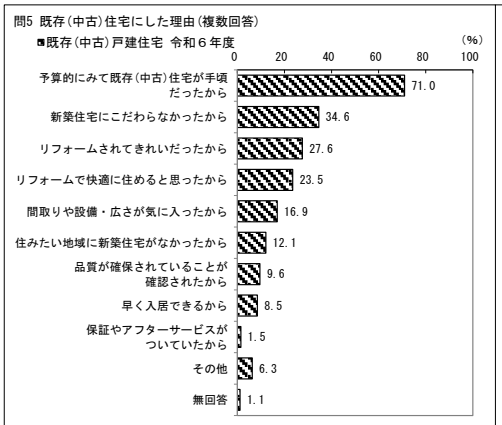
(5) 妥協したもの

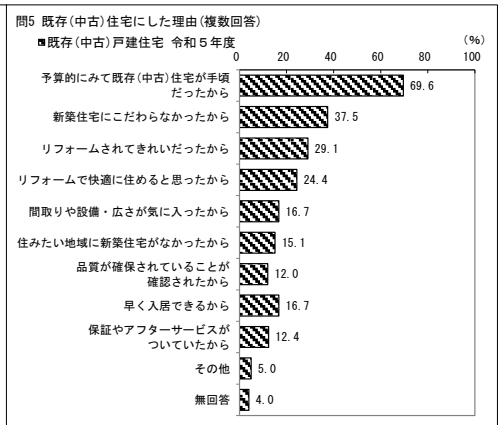
住宅選択にあたり妥協したものは、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ 26.5%、24.3%。次いで、「交通の利便性」がそれぞれ 23.2%、20.3%。

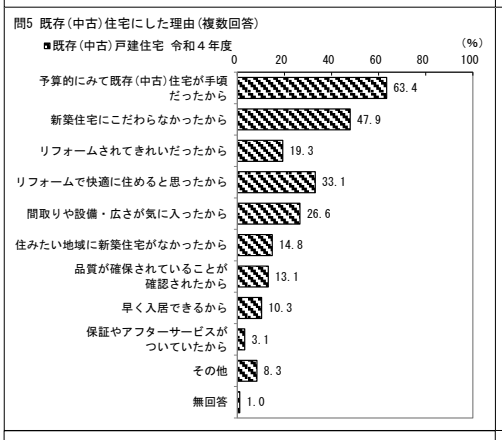


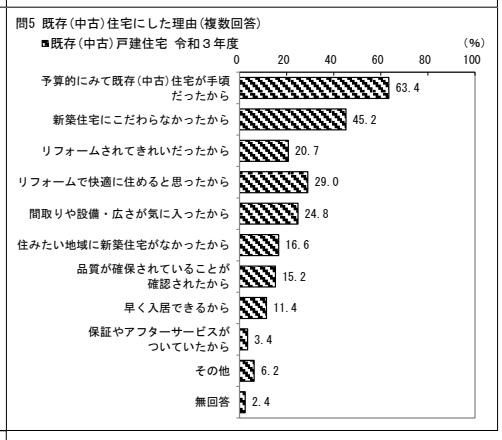
(6) 既存（中古）住宅にした理由

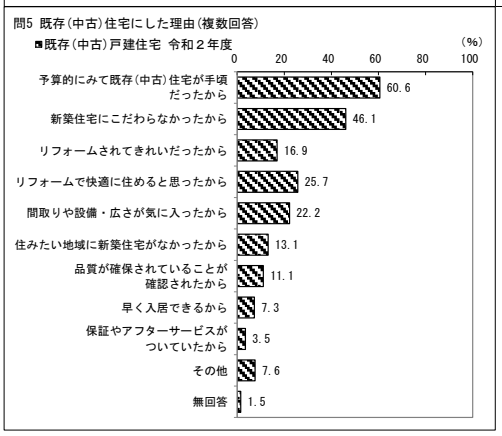
既存（中古）住宅を選択した理由は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「予算的にみて既存（中古）住宅が手頃だったから」が最も多く、それぞれ 71.0%、75.7%。次いで「新築住宅にこだわらなかったから」がそれぞれ 34.6%、35.5%。

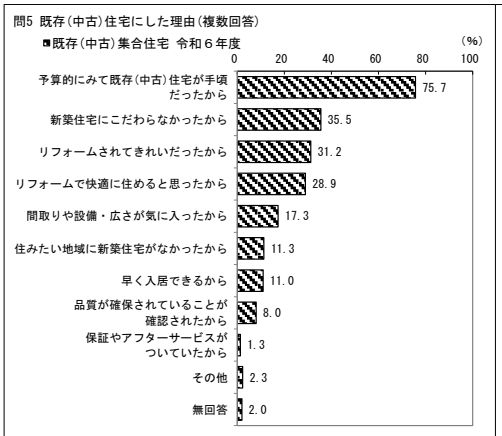


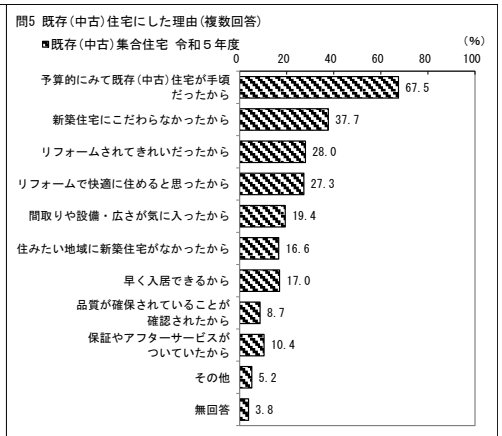


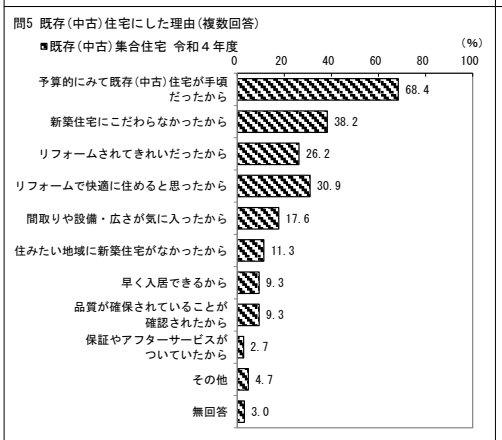


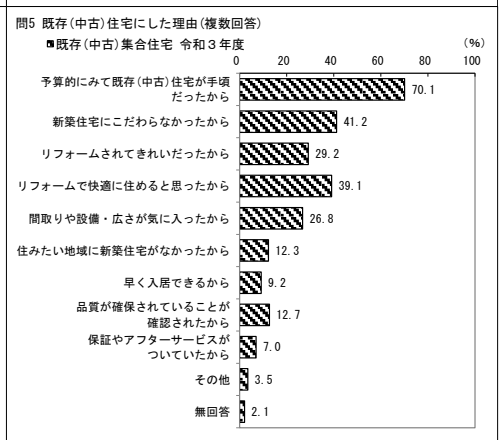


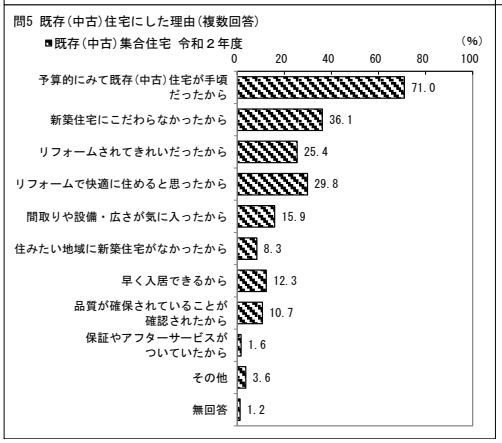



問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから 75.7
新築住宅にこだわらなかったから 35.5
リフォームされてきれいだったから 31.2
リフォームで快適に住めると思ったから 28.9
間取りや設備・広さが気に入ったから 17.3
住みたい地域に新築住宅がなかったから 11.3
早く入居できるから 11.0
品質が確保されていることが確認されたから 8.0
保証やアフターサービスがついていたから 1.3
その他 2.3
無回答 2.0


問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから 67.5
新築住宅にこだわらなかったから 37.7
リフォームされてきれいだったから 28.0
リフォームで快適に住めると思ったから 27.3
間取りや設備・広さが気に入ったから 19.4
住みたい地域に新築住宅がなかったから 16.6
早く入居できるから 17.0
品質が確保されていることが確認されたから 8.7
保証やアフターサービスがついていたから 10.4
その他 5.2
無回答 3.8


問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから 68.4
新築住宅にこだわらなかったから 38.2
リフォームされてきれいだったから 26.2
リフォームで快適に住めると思ったから 30.9
間取りや設備・広さが気に入ったから 17.6
住みたい地域に新築住宅がなかったから 11.3
早く入居できるから 9.3
品質が確保されていることが確認されたから 9.3
保証やアフターサービスがついていたから 2.7
その他 4.7
無回答 3.0

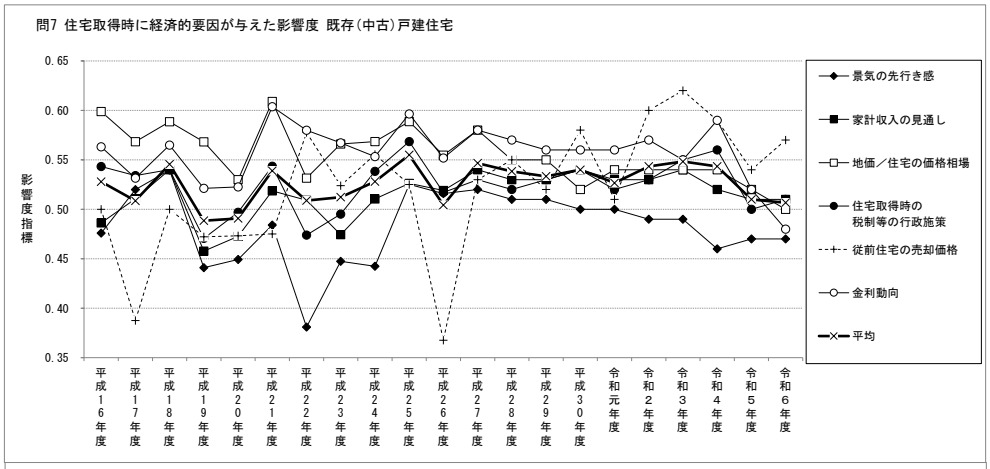

問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから 70.1
新築住宅にこだわらなかったから 41.2
リフォームされてきれいだったから 29.2
リフォームで快適に住めると思ったから 39.1
間取りや設備・広さが気に入ったから 26.8
住みたい地域に新築住宅がなかったから 12.3
早く入居できるから 9.2
品質が確保されていることが確認されたから 12.7
保証やアフターサービスがついていたから 7.0
その他 3.5
無回答 2.1

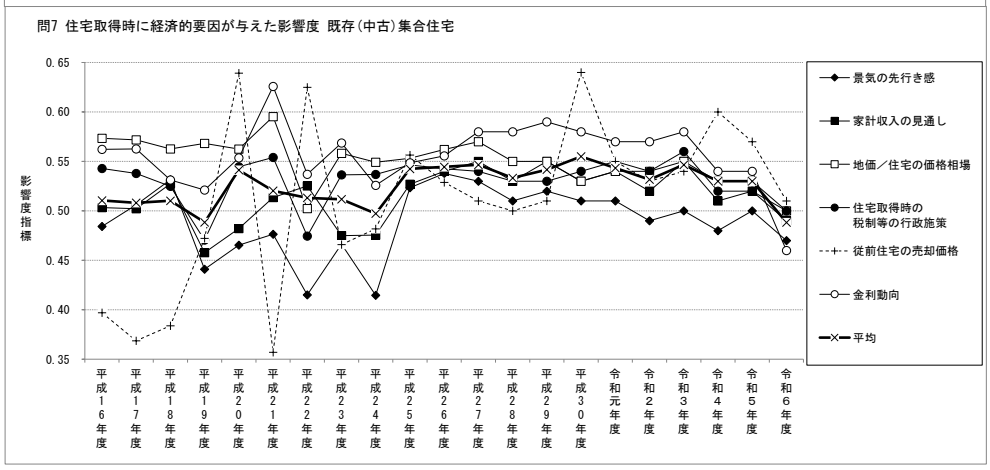

問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから 71.0
新築住宅にこだわらなかったから 36.1
リフォームされてきれいだったから 25.4
リフォームで快適に住めると思ったから 29.8
間取りや設備・広さが気に入ったから 15.9
住みたい地域に新築住宅がなかったから 8.3
早く入居できるから 12.3
品質が確保されていることが確認されたから 10.7
保証やアフターサービスがついていたから 1.6
その他 3.6
無回答 1.2

(7) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって経済的要因が与えた影響度を要因別にみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では前年に比べて「住宅取得時の税制等の行政施策」「従前住宅の売却価格」が上昇し、「景気の先行き感」「家計収入の見通し」が横ばい、「地価／住宅の価格相場」「金利動向」が低下した。

既存（中古）集合住宅取得世帯では、全ての要因が低下した。

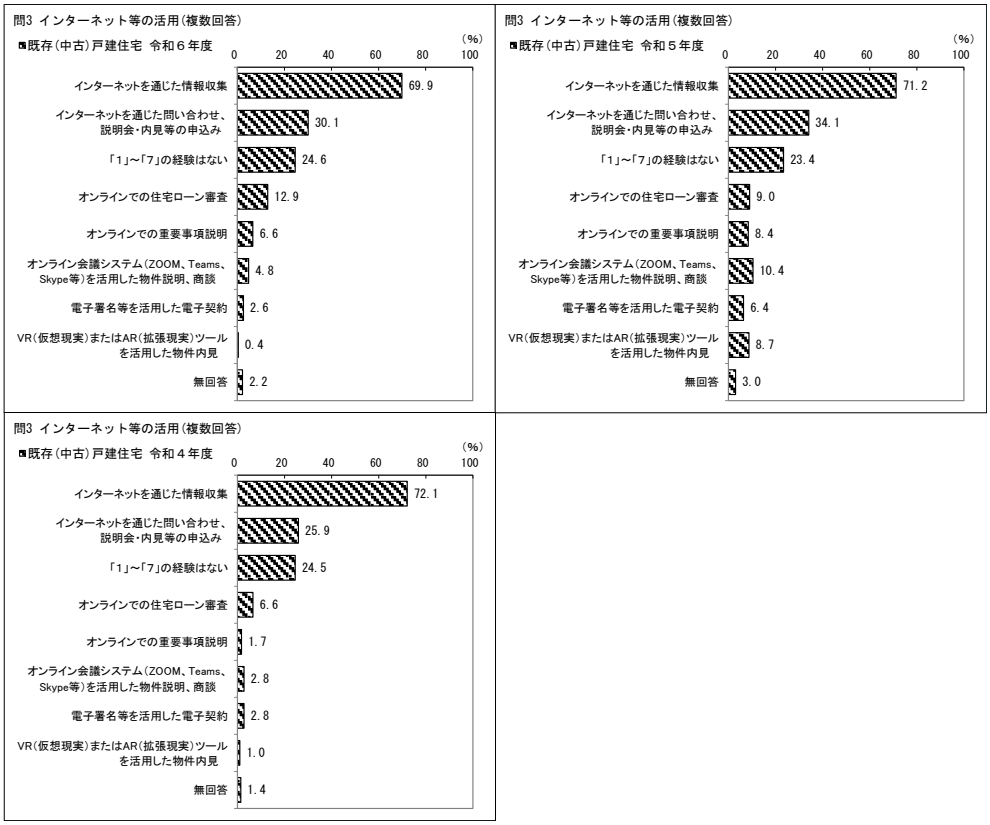


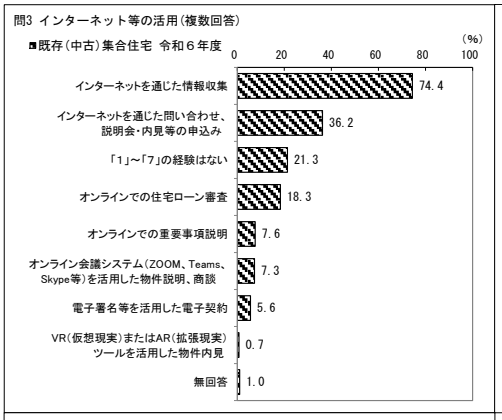


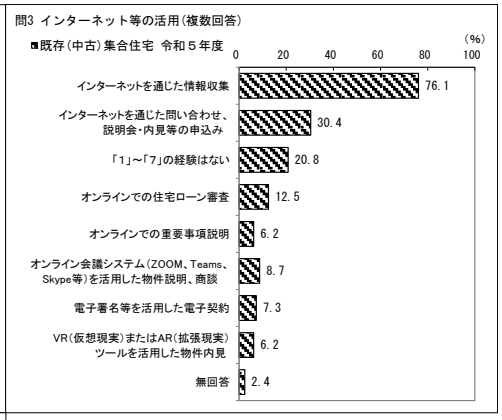
5.1.2 物件に関する情報収集方法

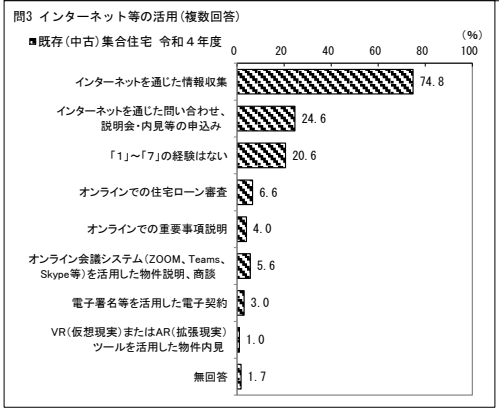
(1) インターネット等の活用

住宅取得過程におけるインターネット等の活用は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「インターネットを通じた情報収集」が最も多く、それぞれ 69.9%、74.4%。次いで「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」が、それぞれ 30.1%、36.2%。



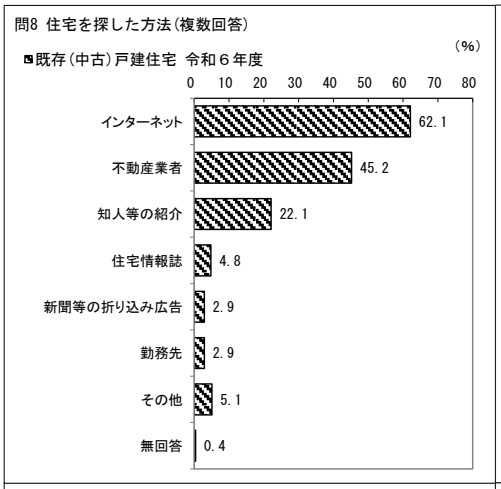

問3 インターネット等の活用（複数回答）
既存（中古）集合住宅 令和６年度
（%）
0 20 40 60 80 100
インターネットを通じた情報収集 74.4
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み 36.2
「1」～「7」の経験はない 21.3
オンラインでの住宅ローン審査 18.3
オンラインでの重要事項説明 7.6
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 7.3
電子署名等を活用した電子契約 5.6
VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 0.7
無回答 1.0

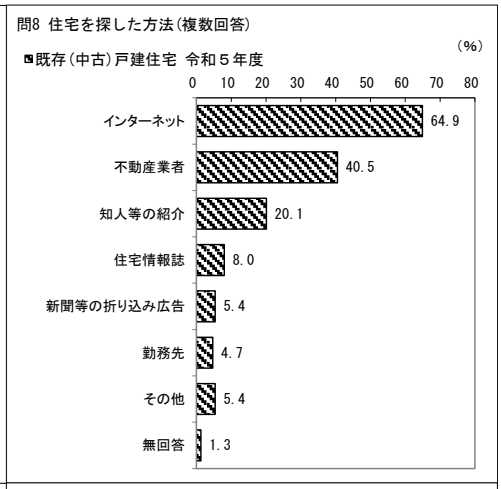

問3 インターネット等の活用（複数回答）
既存（中古）集合住宅 令和５年度
（%）
0 20 40 60 80 100
インターネットを通じた情報収集 76.1
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み 30.4
「1」～「7」の経験はない 20.8
オンラインでの住宅ローン審査 12.5
オンラインでの重要事項説明 6.2
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 8.7
電子署名等を活用した電子契約 7.3
VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 6.2
無回答 2.4

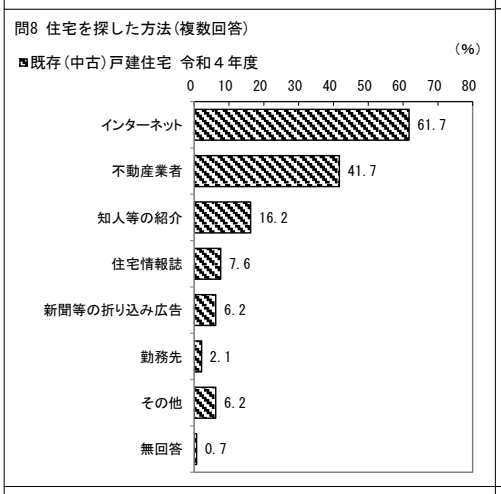

問3 インターネット等の活用（複数回答）
既存（中古）集合住宅 令和４年度
（%）
0 20 40 60 80 100
インターネットを通じた情報収集 74.8
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み 24.6
「1」～「7」の経験はない 20.6
オンラインでの住宅ローン審査 6.6
オンラインでの重要事項説明 4.0
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 5.6
電子署名等を活用した電子契約 3.0
VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 1.0
無回答 1.7

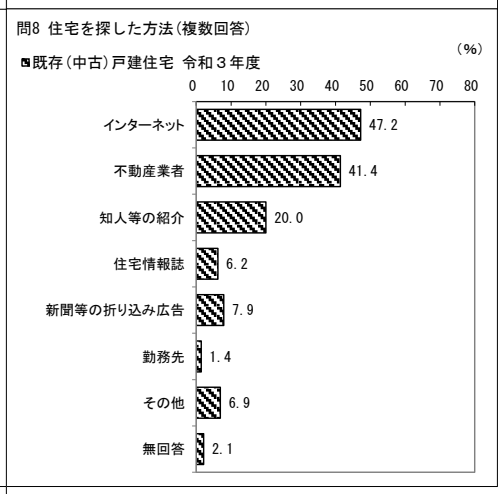
(2) 住宅を探した方法

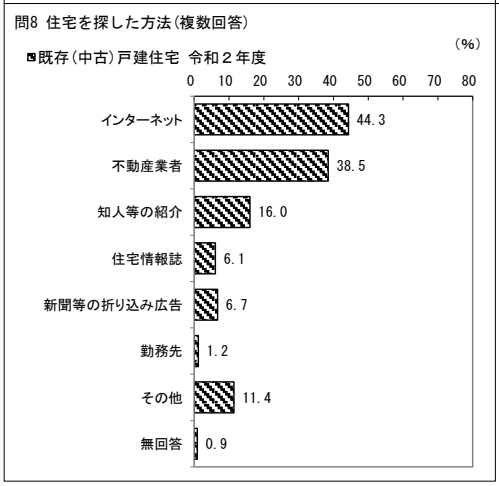
住宅を探した方法は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「インターネット」が最も多く、それぞれ 62.1%、63.8%。次いで「不動産業者」がそれぞれ 45.2%、47.5%。

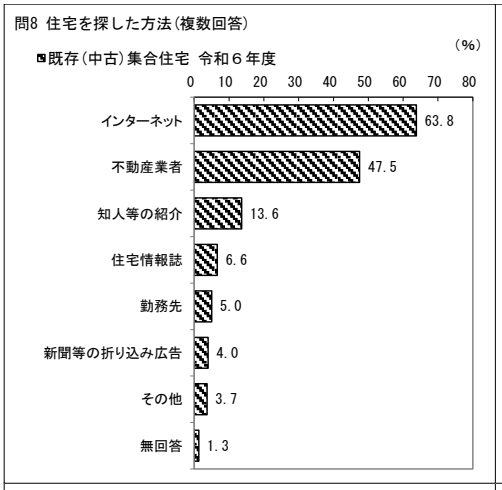


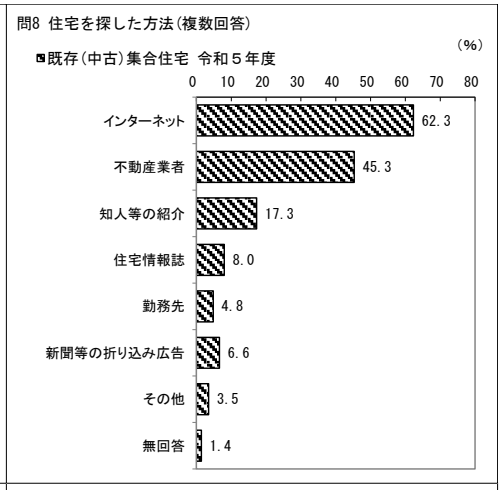


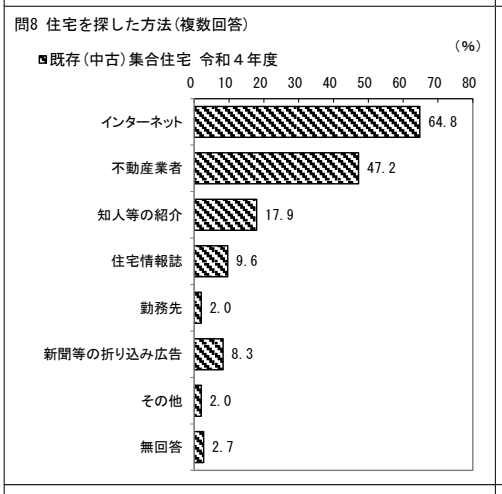


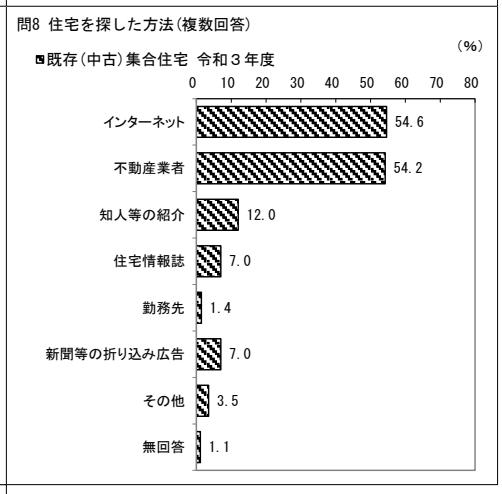


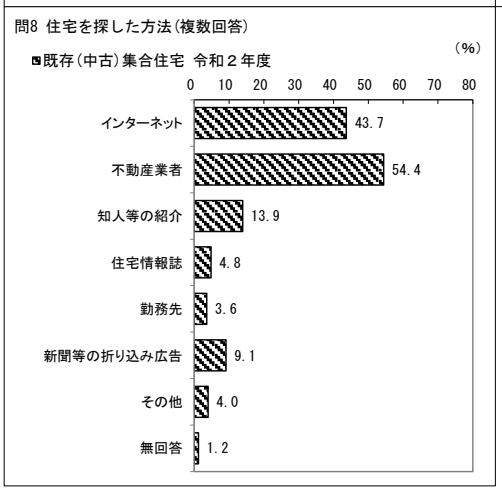



問8 住宅を探した方法(複数回答)
(%)
既存(中古)集合住宅 令和６年度
0 10 20 30 40 50 60 70 80
インターネット 63.8
不動産業者 47.5
知人等の紹介 13.6
住宅情報誌 6.6
勤務先 5.0
新聞等の折り込み広告 4.0
その他 3.7
無回答 1.3


問8 住宅を探した方法(複数回答)
(%)
既存(中古)集合住宅 令和５年度
0 10 20 30 40 50 60 70 80
インターネット 62.3
不動産業者 45.3
知人等の紹介 17.3
住宅情報誌 8.0
勤務先 4.8
新聞等の折り込み広告 6.6
その他 3.5
無回答 1.4


問8 住宅を探した方法(複数回答)
(%)
既存(中古)集合住宅 令和４年度
0 10 20 30 40 50 60 70 80
インターネット 64.8
不動産業者 47.2
知人等の紹介 17.9
住宅情報誌 9.6
勤務先 2.0
新聞等の折り込み広告 8.3
その他 2.0
無回答 2.7

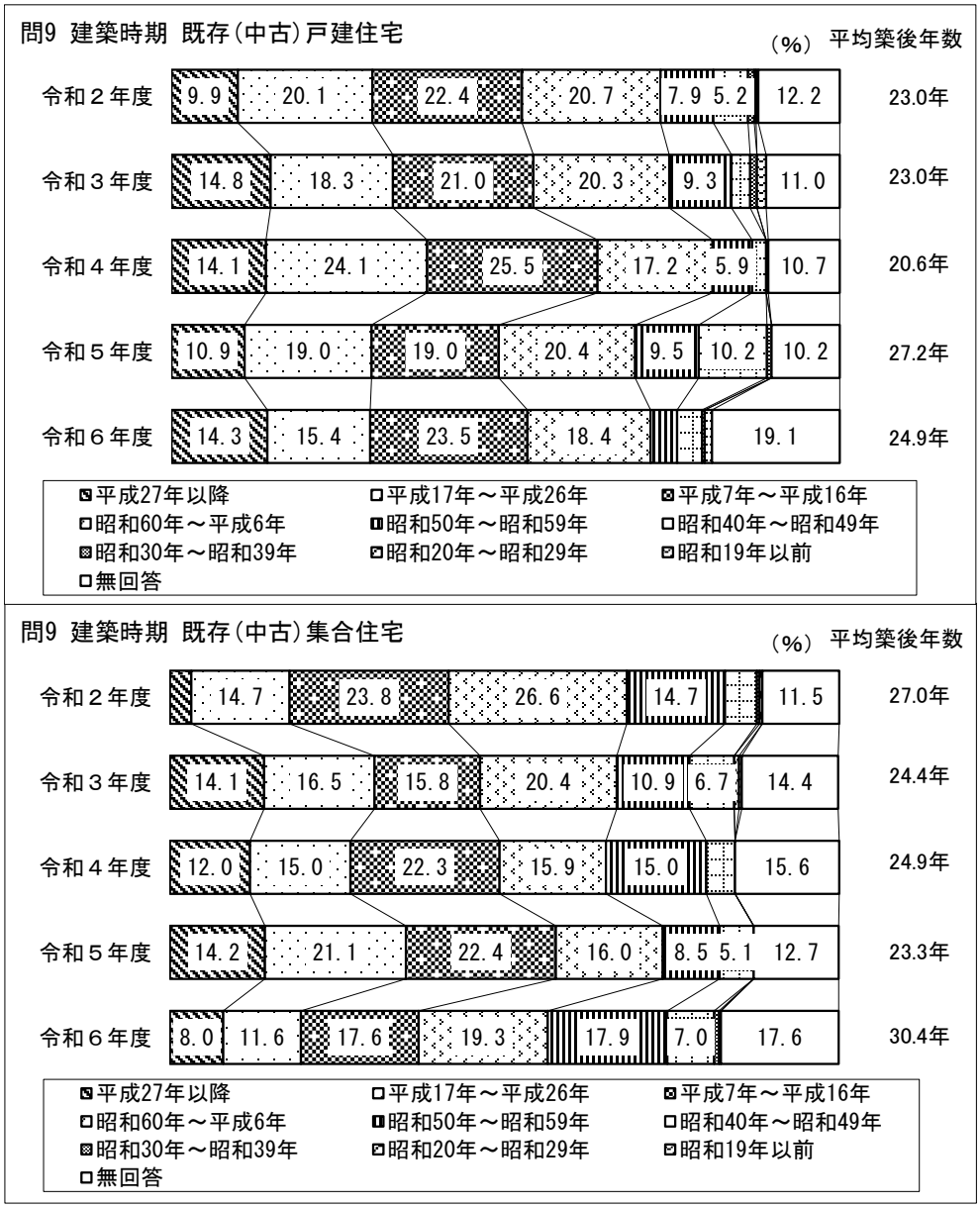

問8 住宅を探した方法(複数回答)
(%)
既存(中古)集合住宅 令和３年度
0 10 20 30 40 50 60 70 80
インターネット 54.6
不動産業者 54.2
知人等の紹介 12.0
住宅情報誌 7.0
勤務先 1.4
新聞等の折り込み広告 7.0
その他 3.5
無回答 1.1


問8 住宅を探した方法(複数回答)
(%)
既存(中古)集合住宅 令和２年度
0 10 20 30 40 50 60 70 80
インターネット 43.7
不動産業者 54.4
知人等の紹介 13.9
住宅情報誌 4.8
勤務先 3.6
新聞等の折り込み広告 9.1
その他 4.0
無回答 1.2

5.1.3 建築時期、リフォームの有無

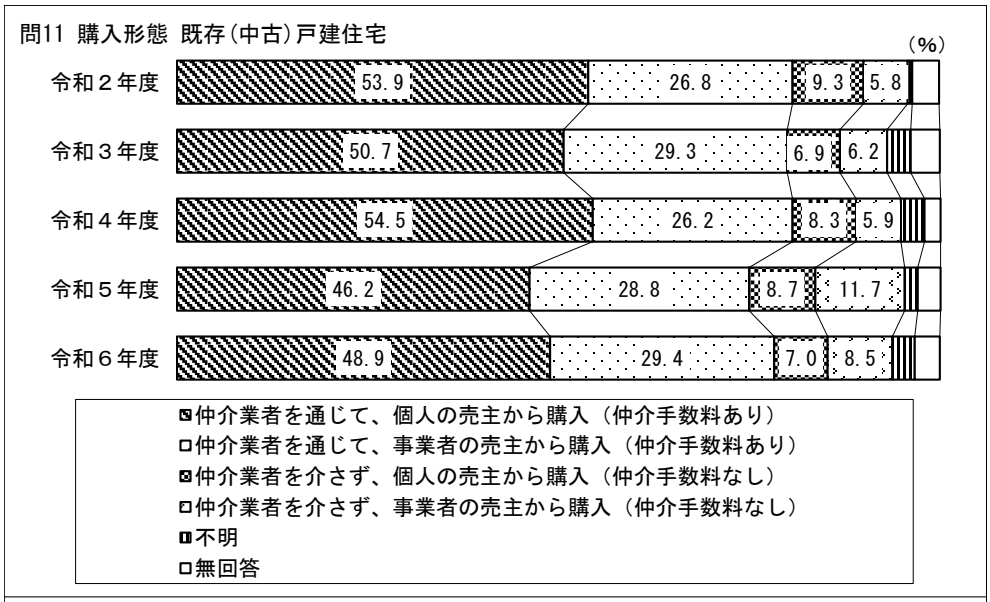
(1) 建築時期

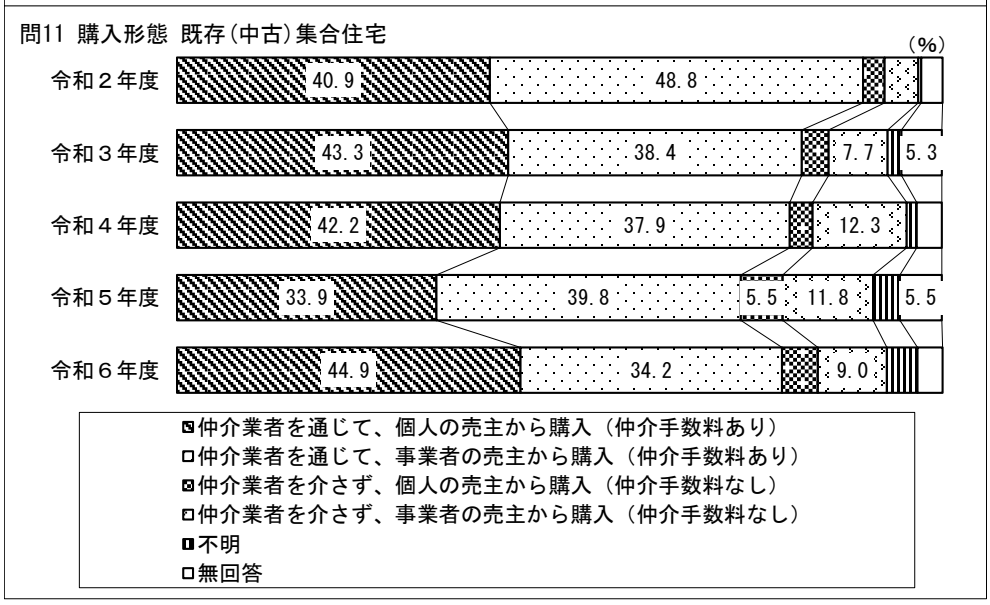
各世帯が購入した既存（中古）住宅の建築時期をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「平成 7 年～平成 16 年」が最も多く 23.5%、既存（中古）集合住宅取得世帯は「昭和 60 年～平成 6 年」が最も多く 19.3%。平均築後年数は既存（中古）戸建住宅取得世帯が 24.9 年、既存（中古）集合住宅取得世帯が 30.4 年。



(2) 購入形態

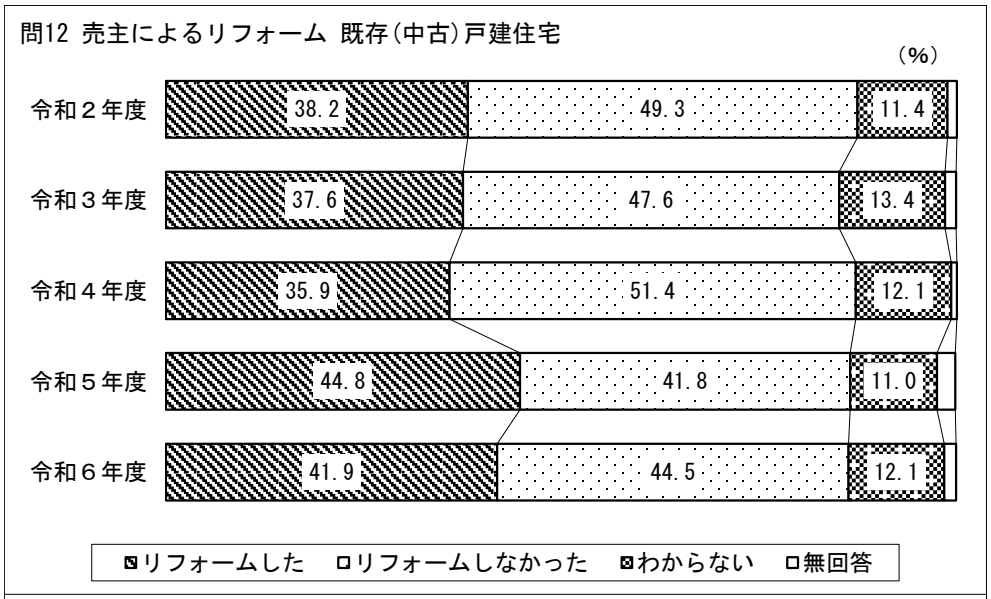
既存（中古）住宅の購入形態は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに、「仲介業者を通じて、個人の売り主から購入（仲介手数料あり）」が最も多い。既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに、仲介業者を通じて購入した割合は7割以上となっている。

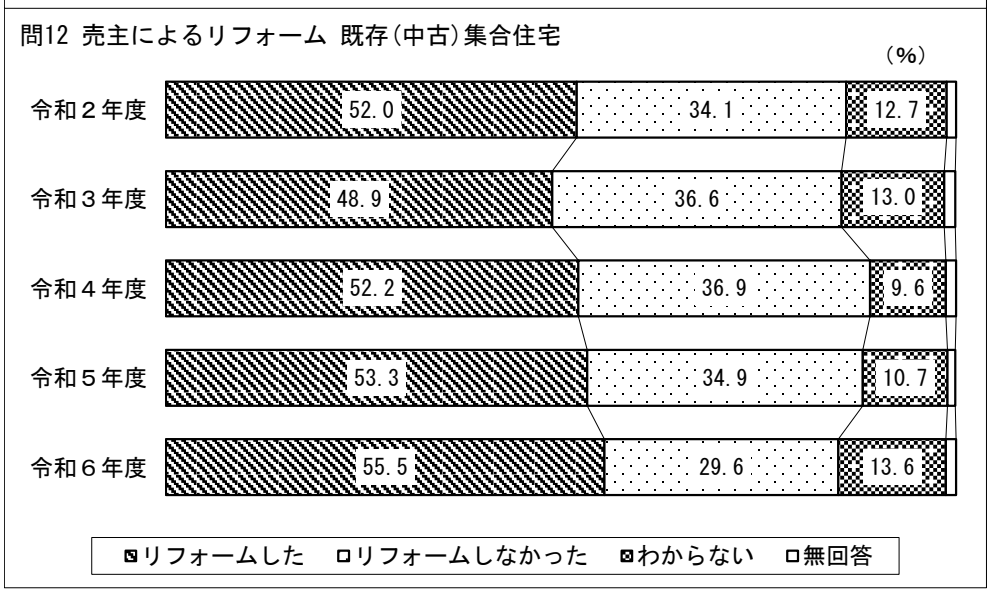




(3) 売主によるリフォーム

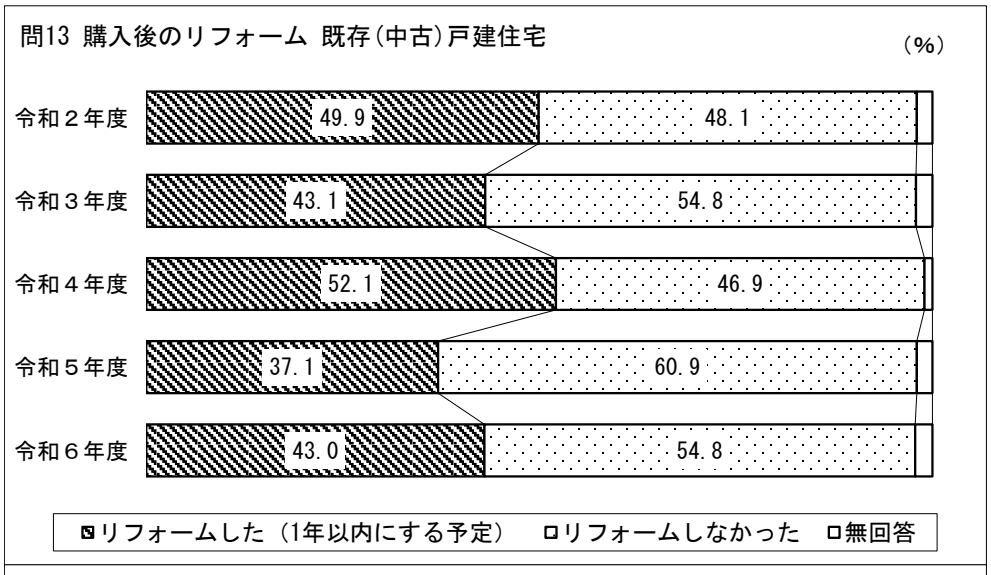
住宅購入前の 1 年以内に売主がリフォームしたかどうかをみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯の 41.9%、既存（中古）集合住宅取得世帯の 55.5%でリフォームが行われている。

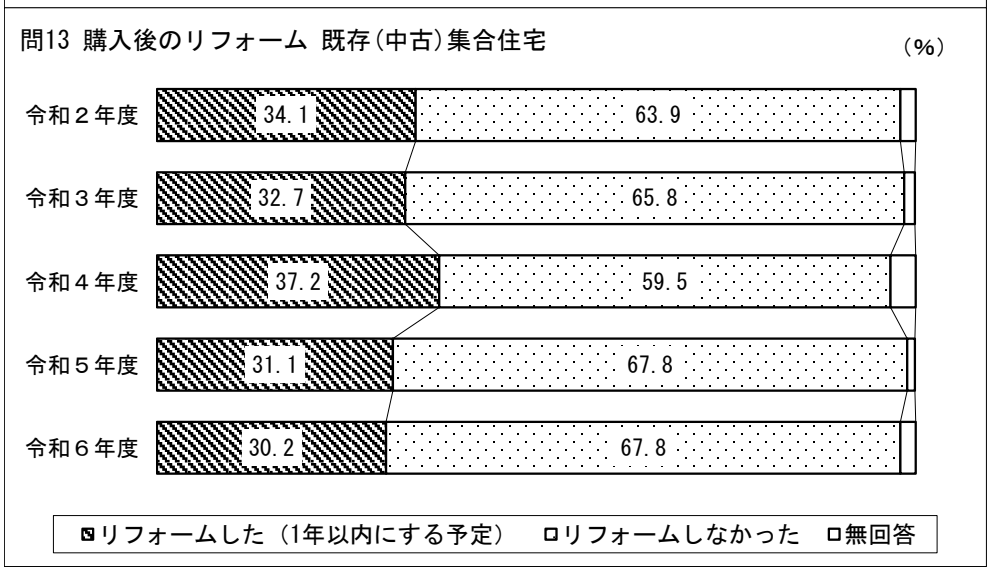




(4) 購入後のリフォーム

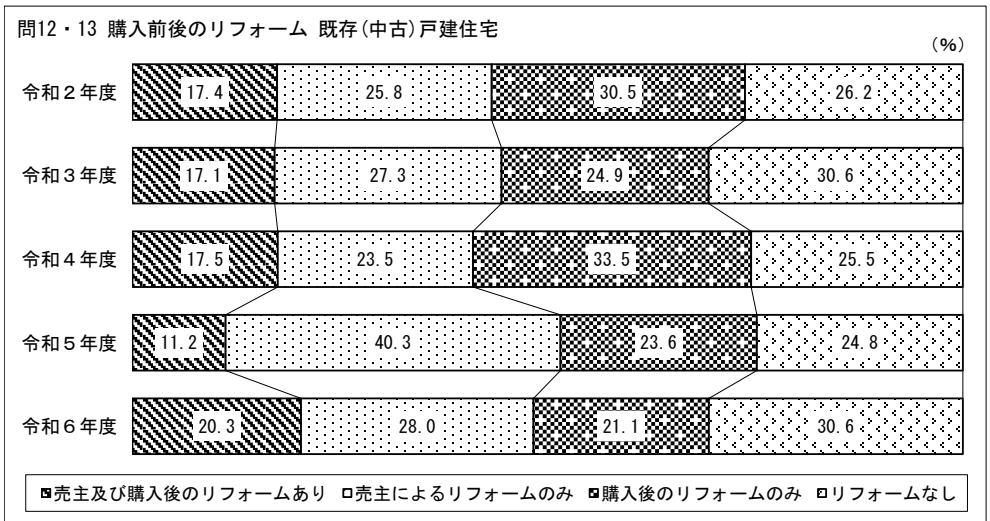
既存（中古）住宅購入後に自身でリフォームをしたか（1 年以内にリフォームをする予定を含む）をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯の 43.0%、既存（中古）集合住宅取得世帯の 30.2%でリフォームが行われている。



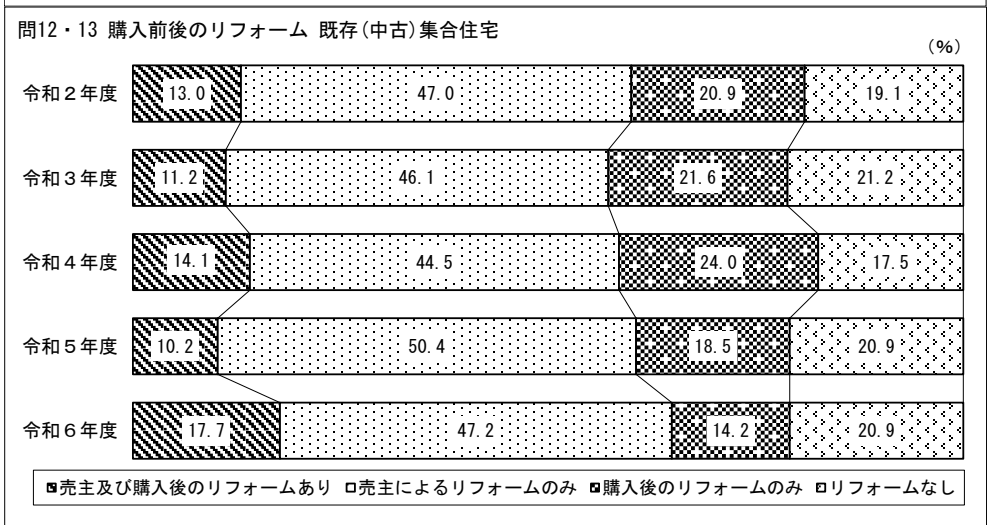


(5) 購入前後のリフォーム

購入前後のリフォームの実施状況をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では、「リフォームなし」が最も多く 30.6%。既存（中古）集合住宅取得世帯では、「売主によるリフォームのみ」が最も多く 47.2%。既存（中古）戸建住宅取得世帯の 69.4%、既存（中古）集合住宅取得世帯の 79.1%で購入前後にリフォームが行われている。



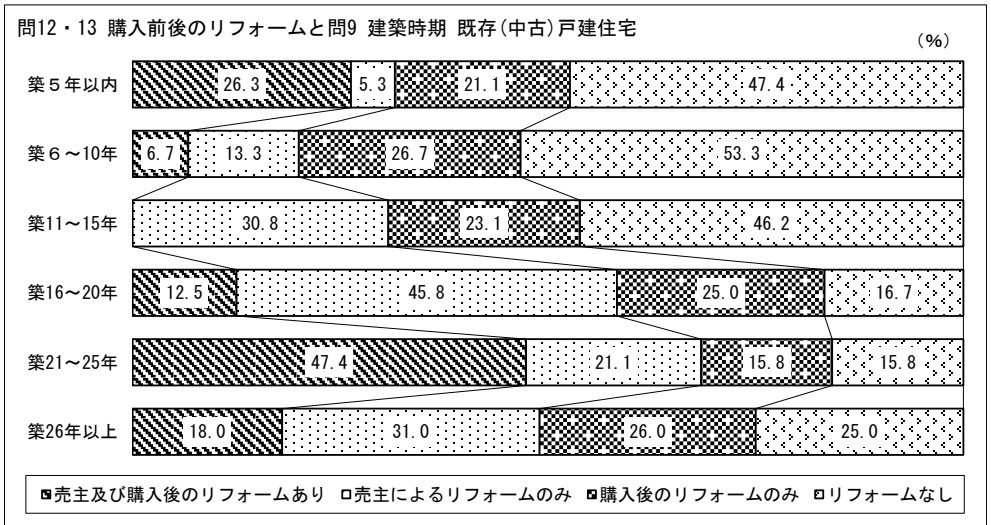
※　売主によるリフォームの有無がわからないという回答、売主によるリフォーム、購入後のリフォームのいずれかが無回答であった世帯は、集計の対象としていない。



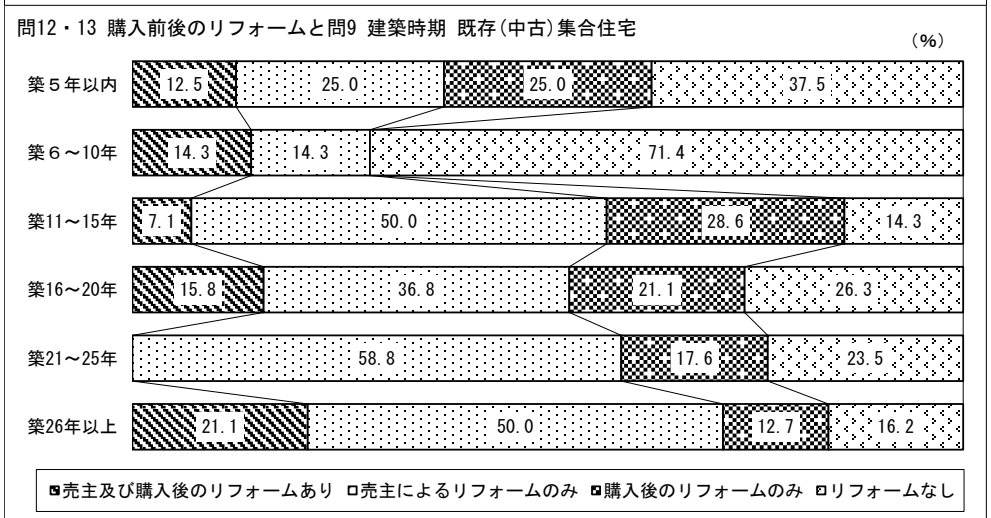
※　売主によるリフォームの有無がわからないという回答、売主によるリフォーム、購入後のリフォームのいずれかが無回答であった世帯は、集計の対象としていない。

(6) 購入前後のリフォームと建築時期

購入前後のリフォームの実施状況を建築時期別にみると、既存（中古）戸建住宅では、築 10 年以内の物件は４割以上、築 11 年以上の物件は５割以上でリフォームが行われている。既存（中古）集合住宅では、築 10 年以内の物件は 2 割以上、築 11 年以上の物件は 7 割以上でリフォームが行われている。



※　売主によるリフォームの有無がわからないという回答、売主によるリフォーム、購入後のリフォーム、建築時期のいずれかが無回答であった世帯は、集計の対象としていない。

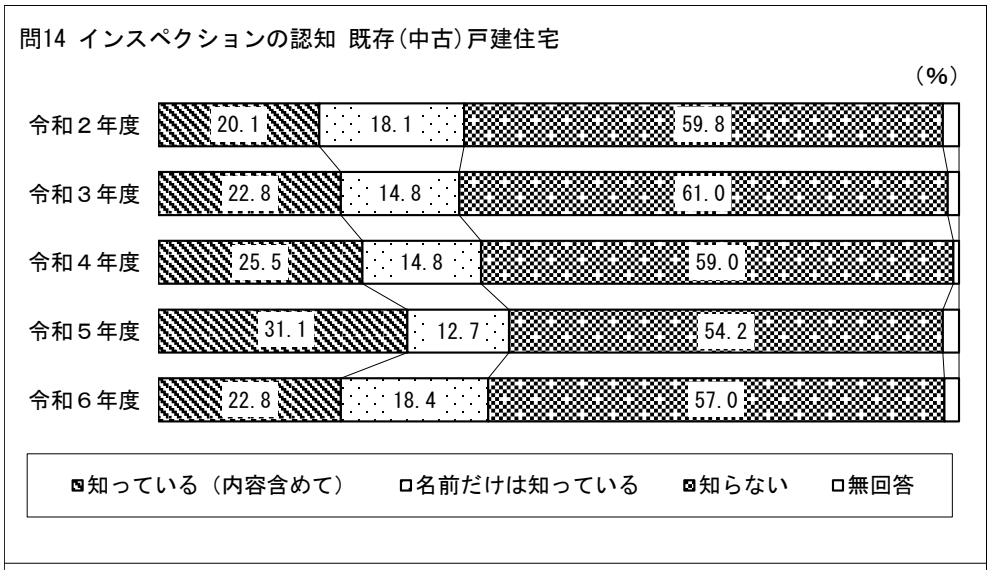


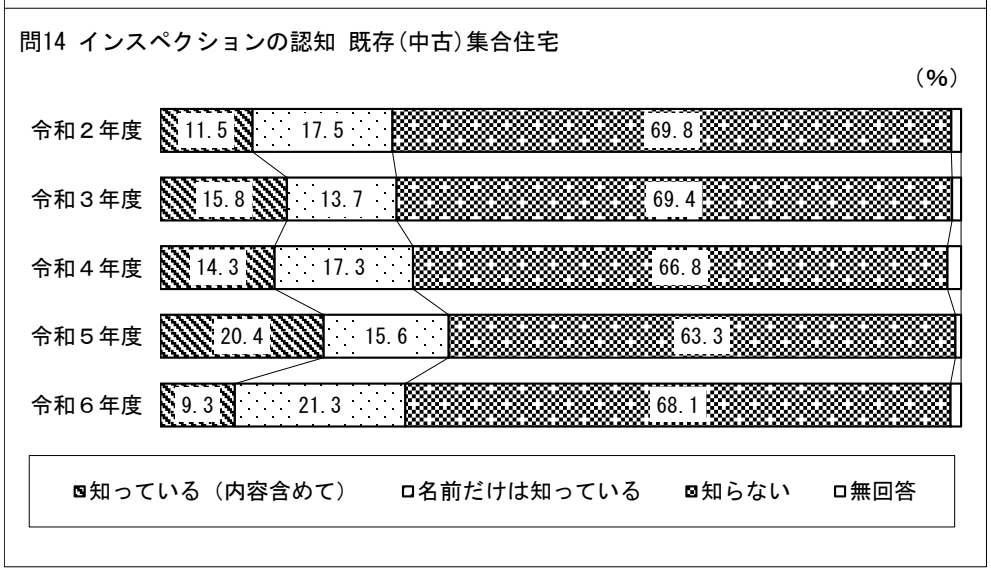
※　売主によるリフォームの有無がわからないという回答、売主によるリフォーム、購入後のリフォーム、建築時期のいずれかが無回答であった世帯は、集計の対象としていない。

(7) インスペクション

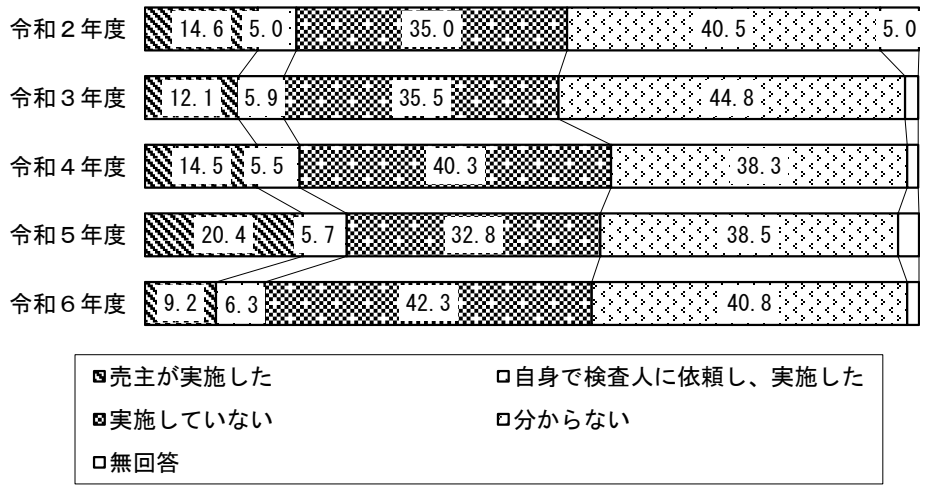
インスペクションについて「知っている（内容含めて）」「名前だけは知っている」を合わせて、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 41.2%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 30.6%。

インスペクションの実施について「売主が実施した」「自身で検査人に依頼し、実施した」を合わせて、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 15.5%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 9.3%。

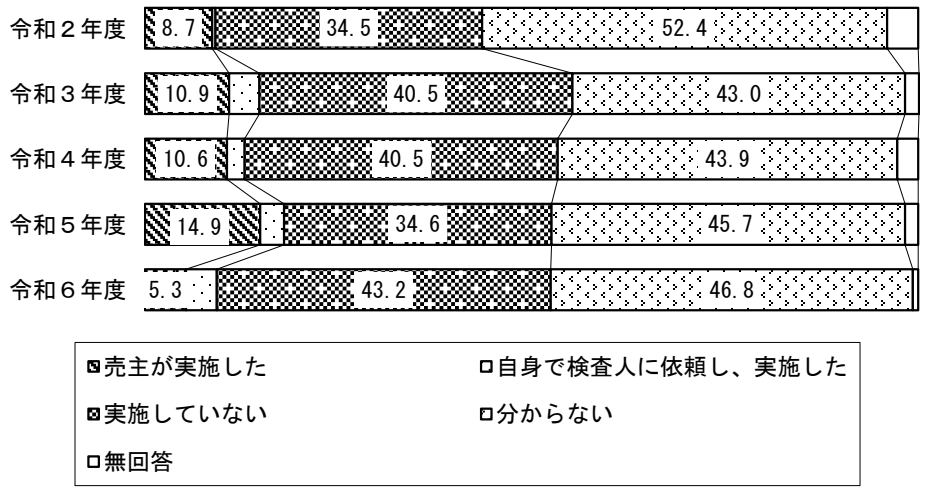




問15 インスペクションの実施の有無 既存(中古)戸建住宅

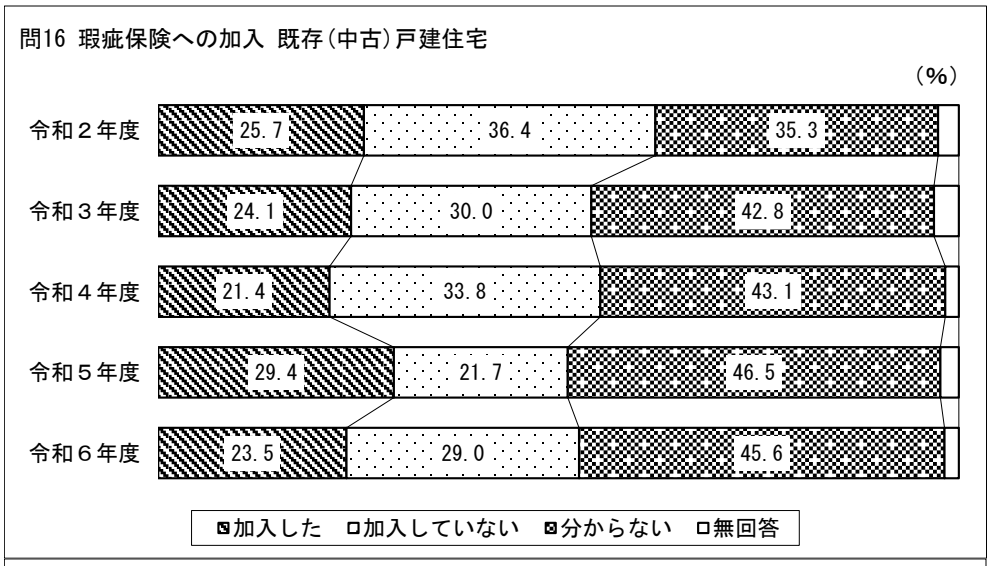


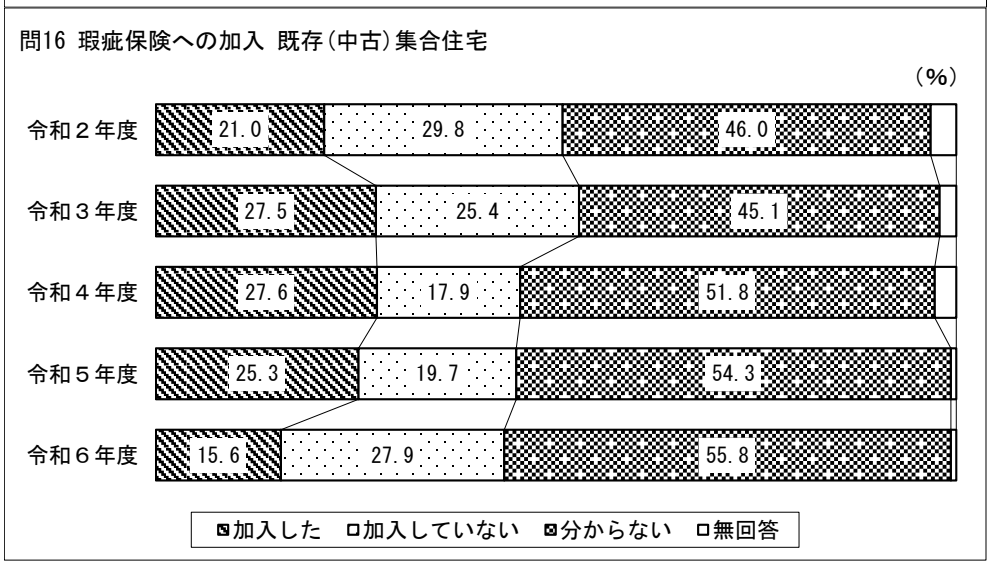
問15 インスペクションの実施の有無 既存(中古)集合住宅



(8) 瑕疵保険

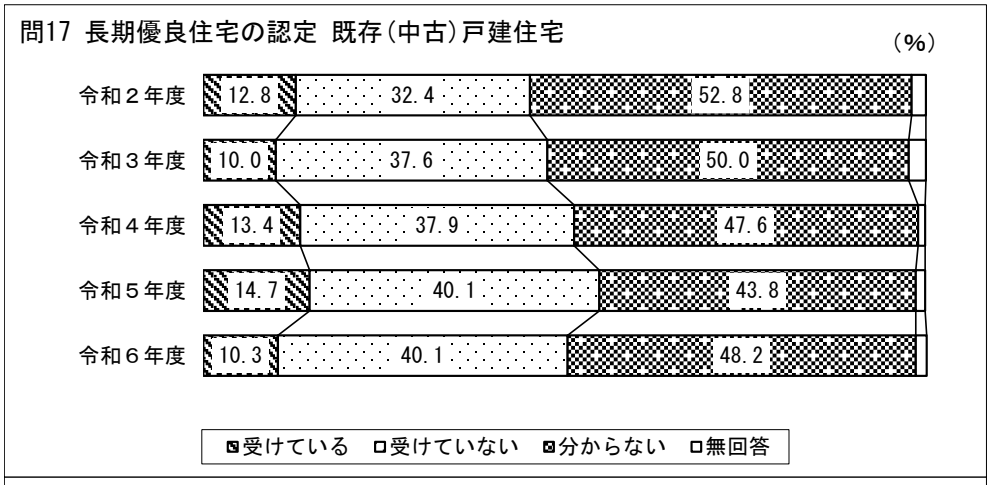
今回購入した既存（中古）住宅について瑕疵保険に加入したのは、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 23.5%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 15.6%。

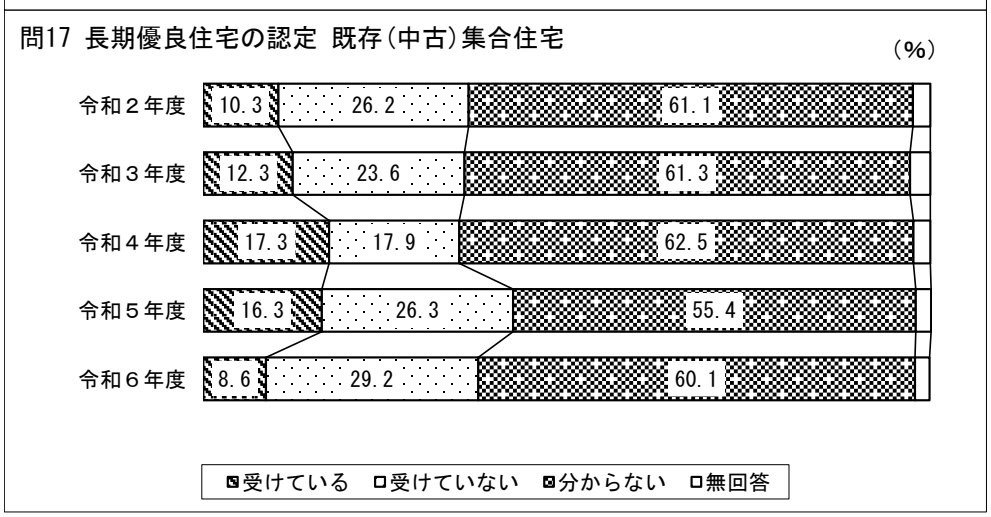




(9) 長期優良住宅の認定

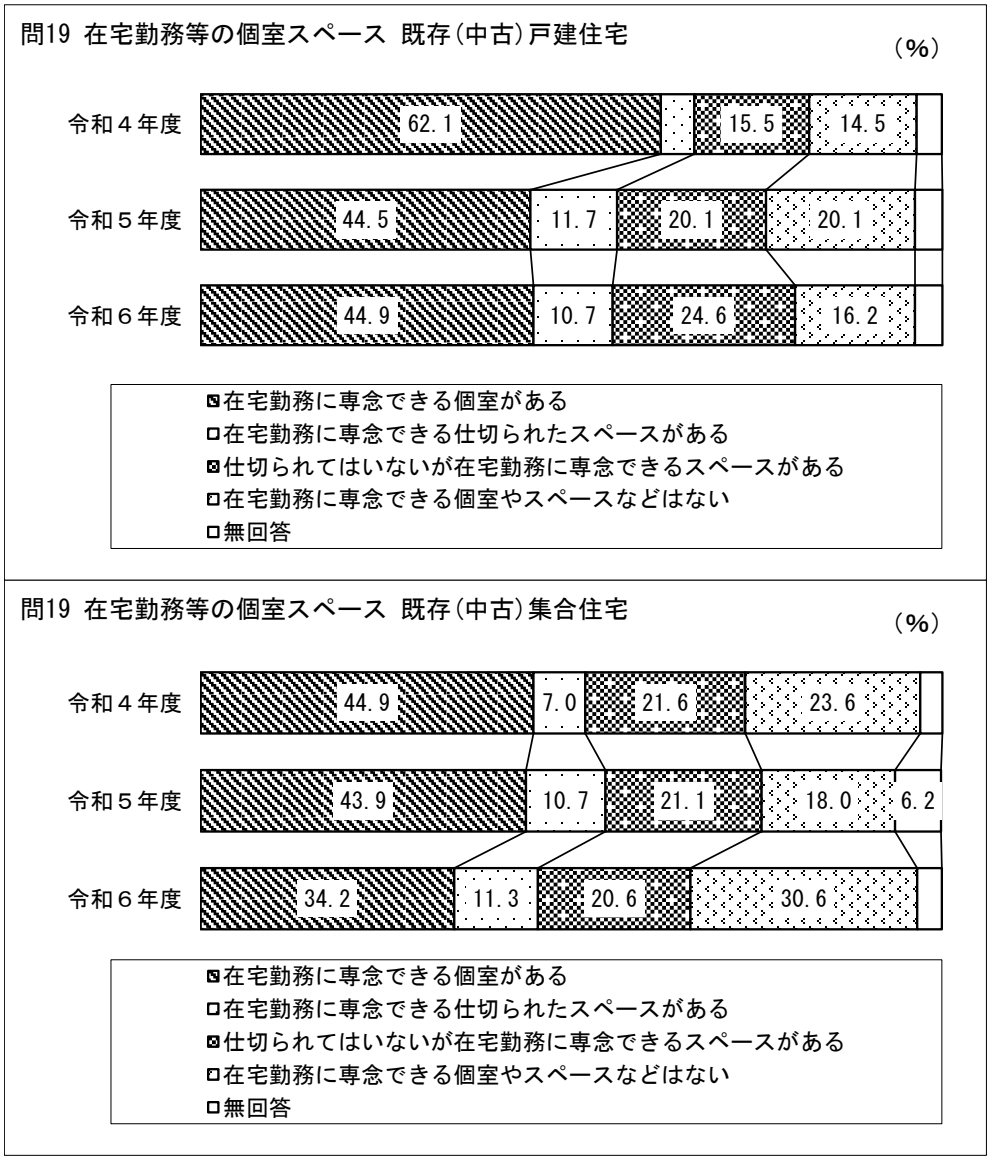
長期優良住宅の認定を「受けている」世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 10.3%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 8.6%。





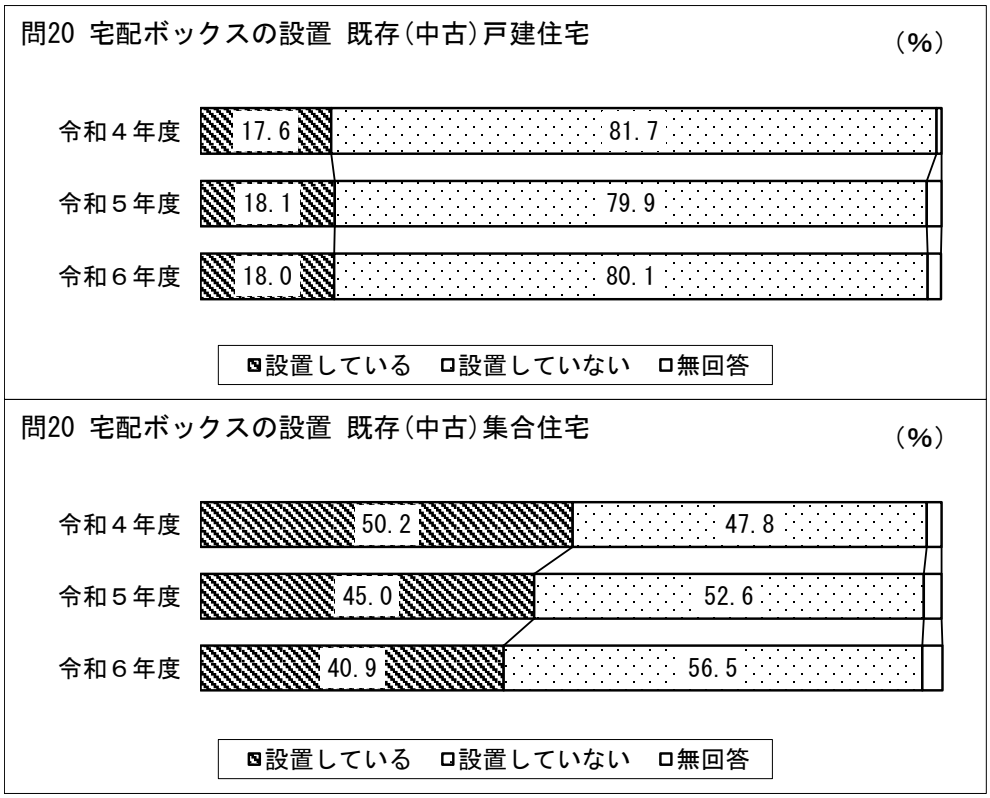
5.1.4 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースは「在宅勤務に専念できる個室がある」が、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 44.9%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 34.2%。



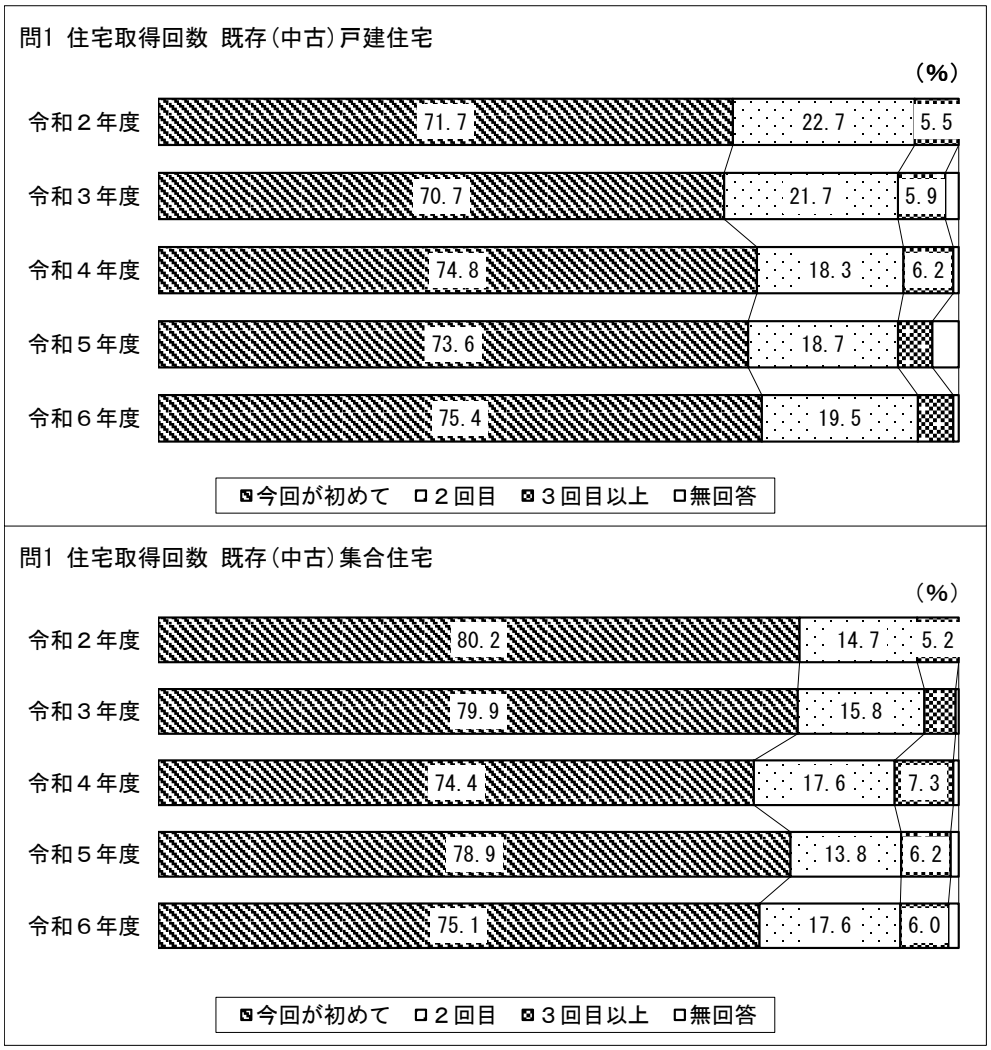
5.1.5 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で18.0%、既存（中古）集合住宅取得世帯で40.9%。



5.1.6 住宅取得回数

住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてである一次取得者は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 75.4%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 75.1%。

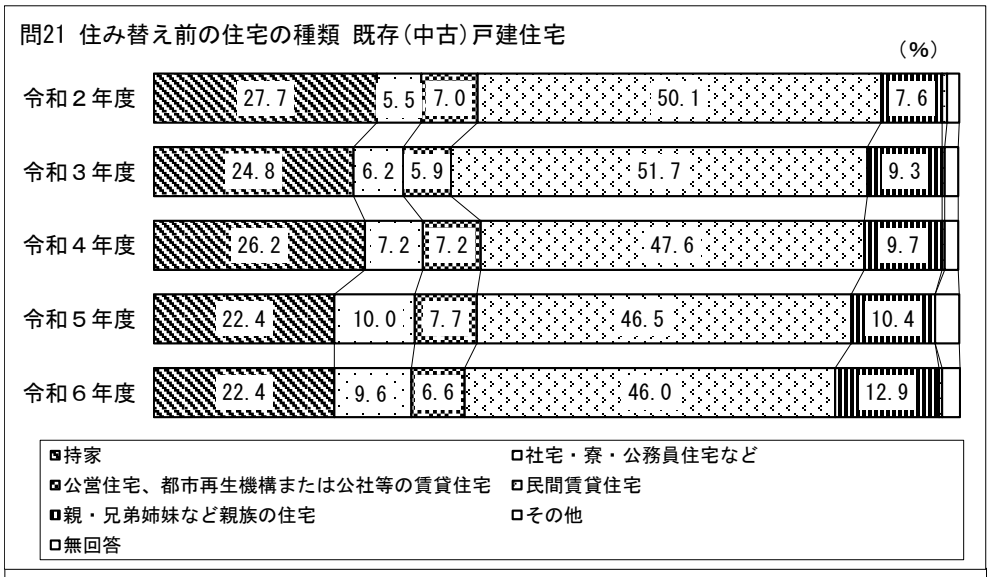


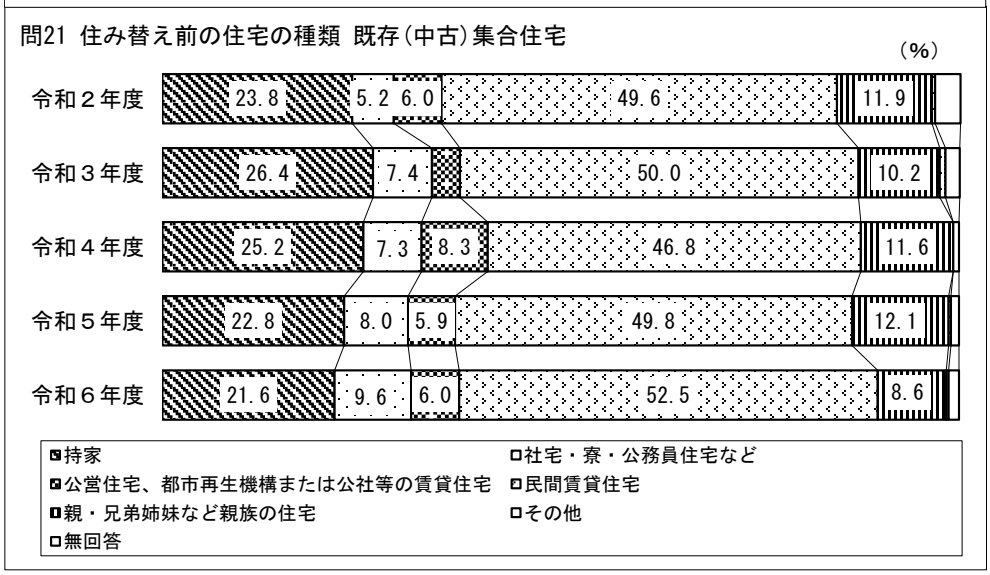
5.2　住み替え前後の住宅に関する事項

5.2.1 住み替え前の住宅

(1) 住み替え前の住宅の種類

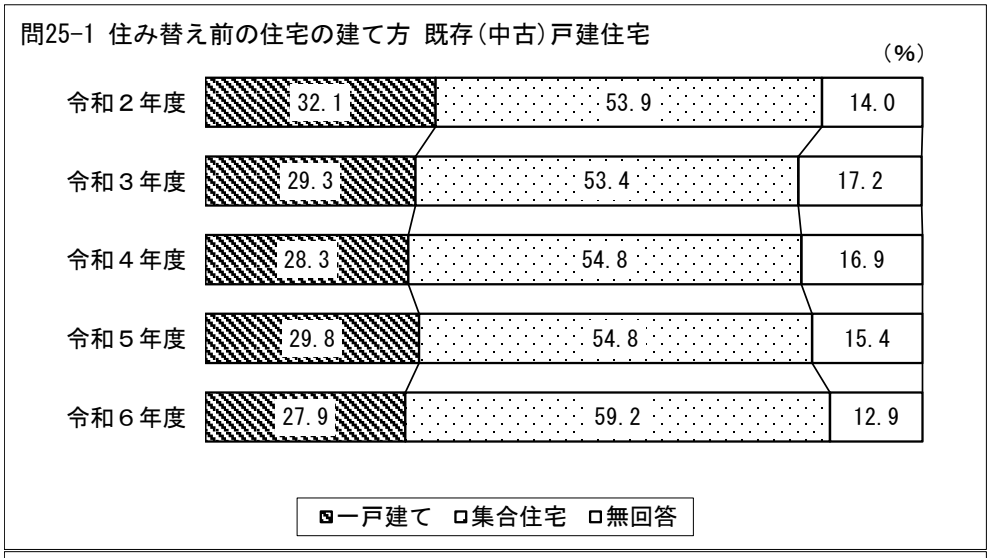
住み替え前の住宅は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「民間賃貸住宅」が最も多く、それぞれ 46.0%、52.5%。次いで、「持家」がそれぞれ 22.4%、21.6%。

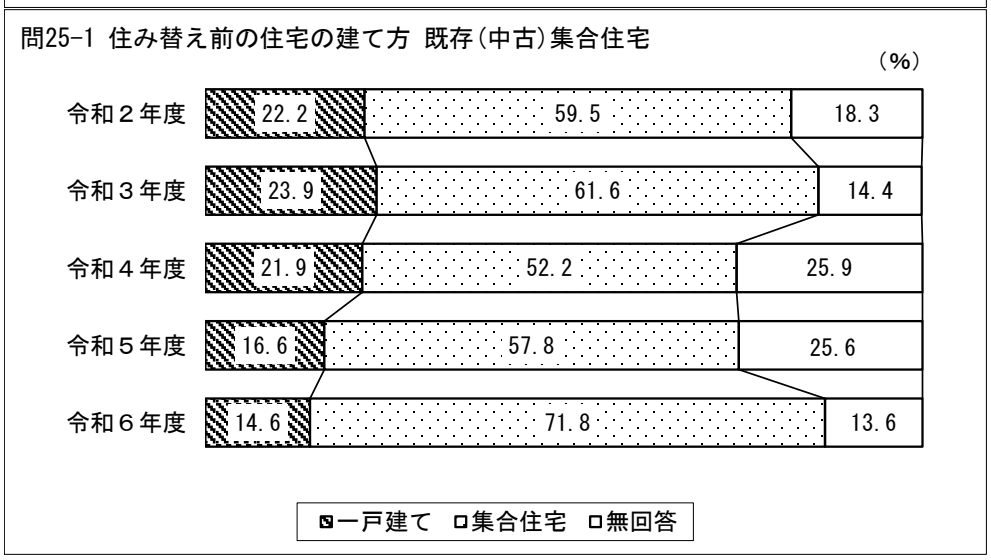




(2) 住み替え前の住宅の建て方

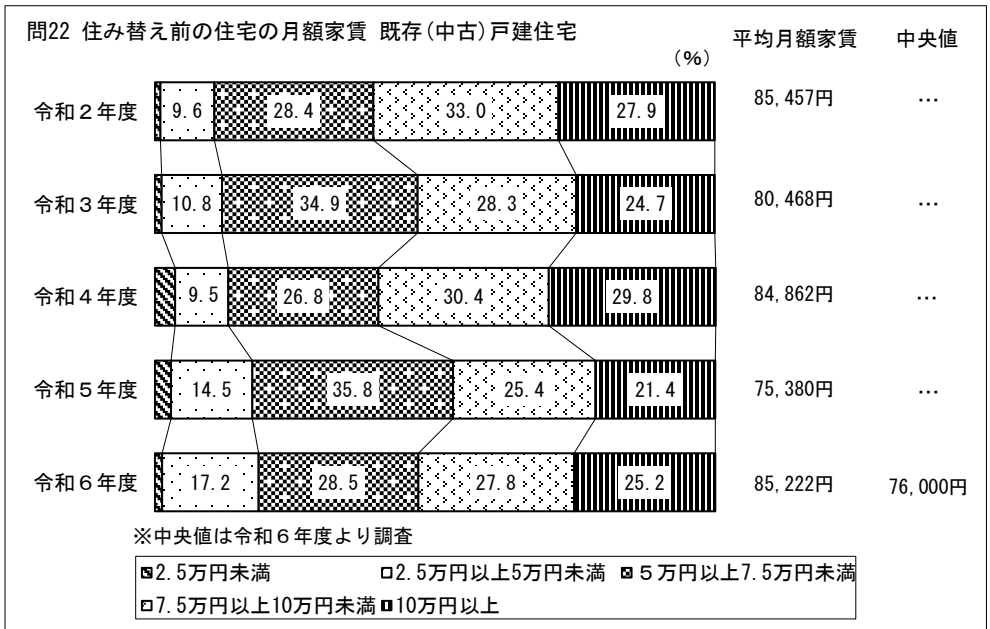
住み替え前の住宅の建て方は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「集合住宅」が最も多く、それぞれ 59.2%、71.8%。

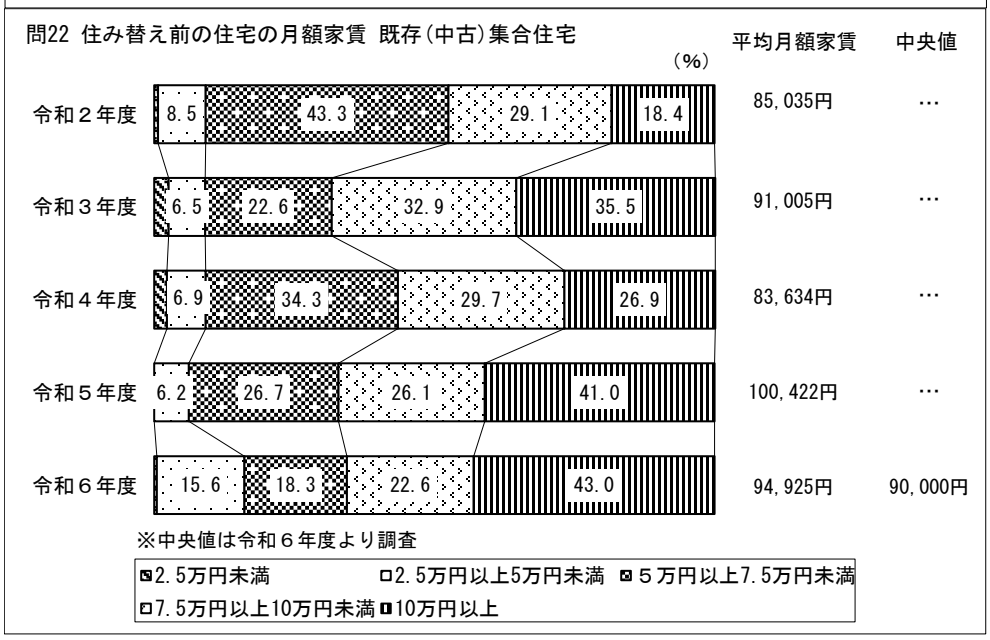




(3) 住み替え前の住宅の家賃

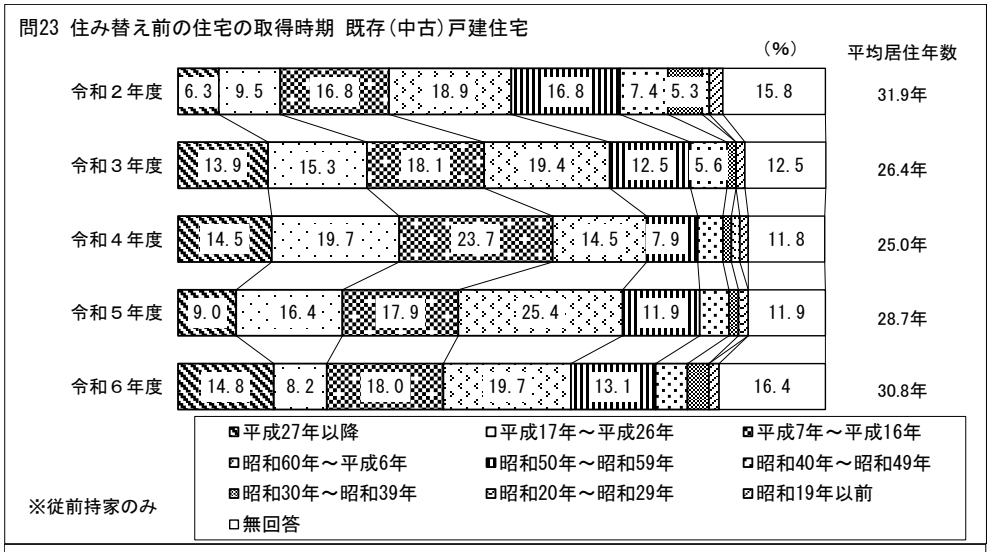
借家から既存（中古）戸建住宅に住み替えた世帯の住み替え前の平均月額家賃は、85,222 円、中央値は 76,000 円。借家から既存（中古）集合住宅に住み替えた世帯の住み替え前の平均月額家賃は 94,925 円、中央値は 90,000 円。

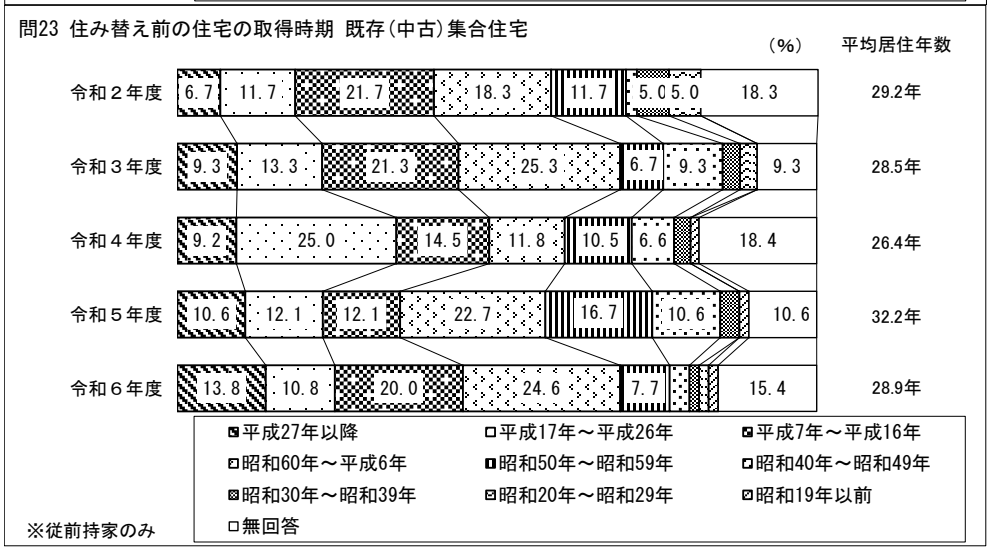




(4) 住み替え前の住宅の取得時期

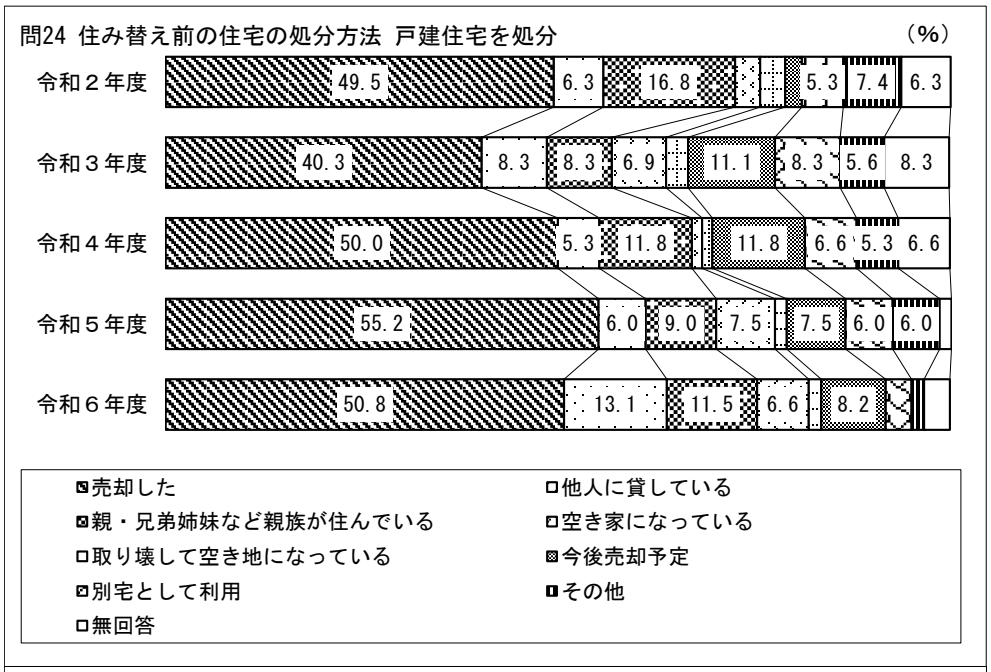
持家から既存（中古）住宅に住み替えた世帯の、住み替え前の住宅の取得時期をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「昭和 60 年～平成 6 年」が最も多く、それぞれ 19.7%、24.6%。平均居住年数は、それぞれ 30.8 年、28.9 年。

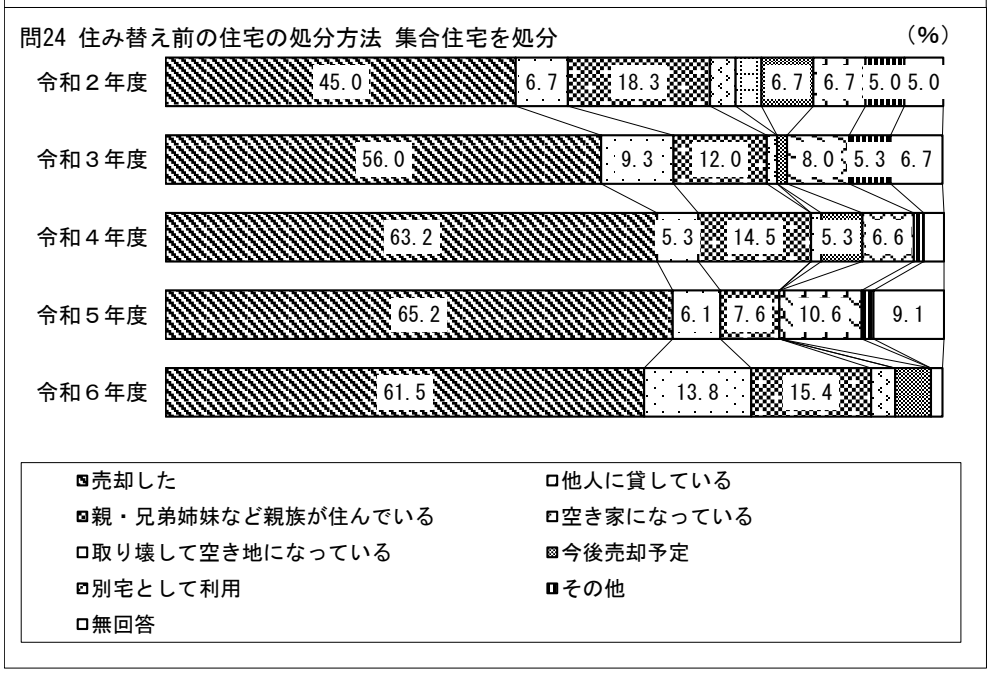




(5) 住み替え前の住宅の処分方法

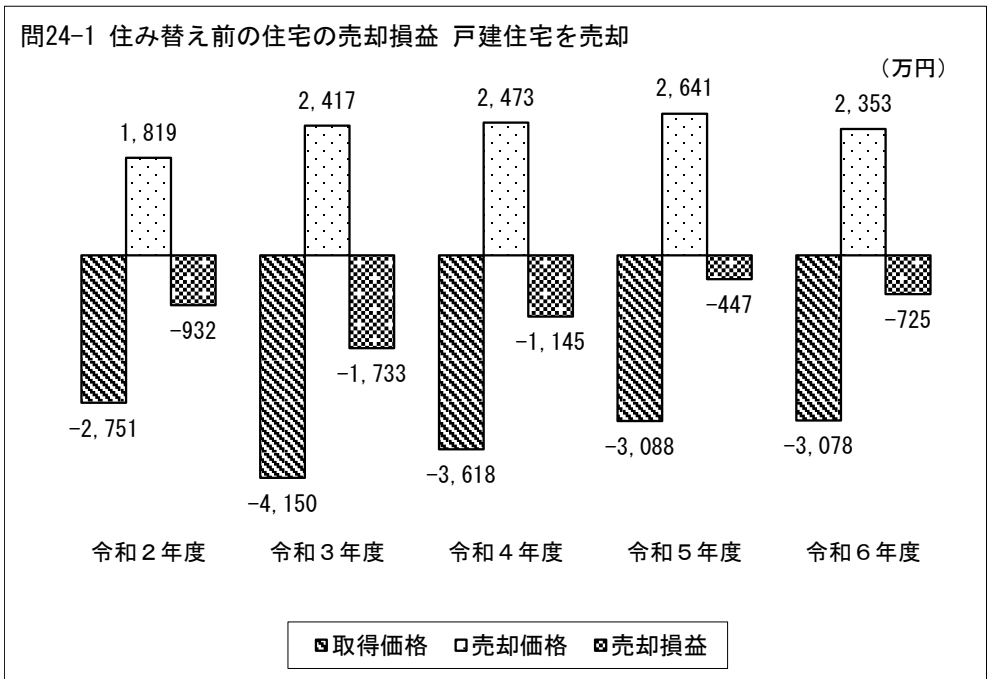
持家から住み替えた世帯の住み替え前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 50.8%、61.5%。

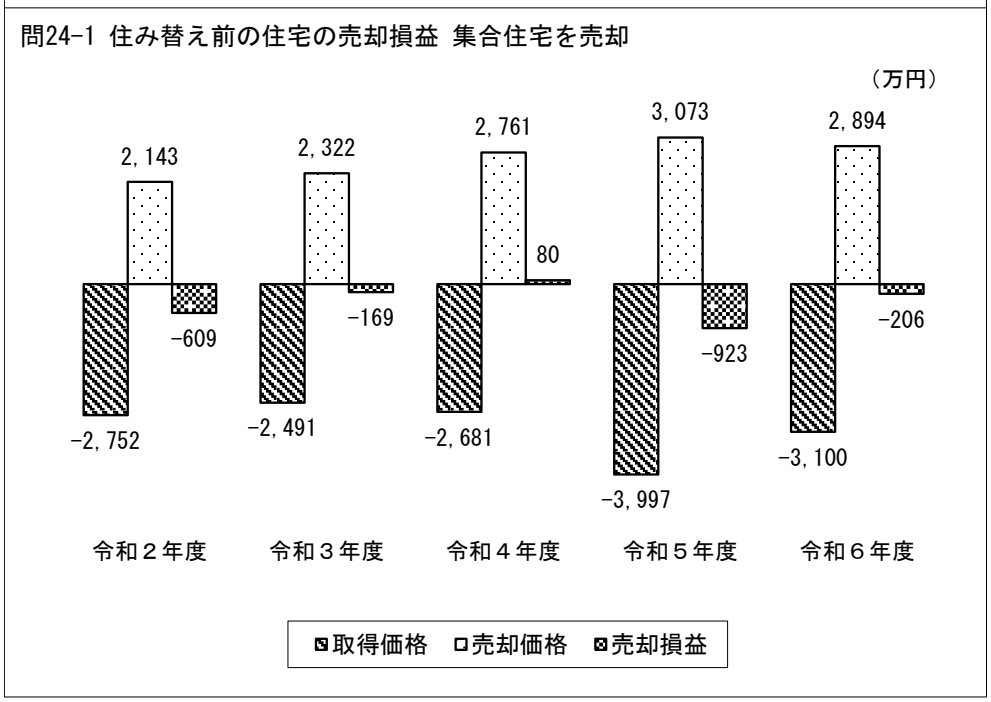




(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯の売却損益をみると、戸建住宅の売却では 725 万円の売却損、集合住宅の売却では 206 万円の売却損が発生している。



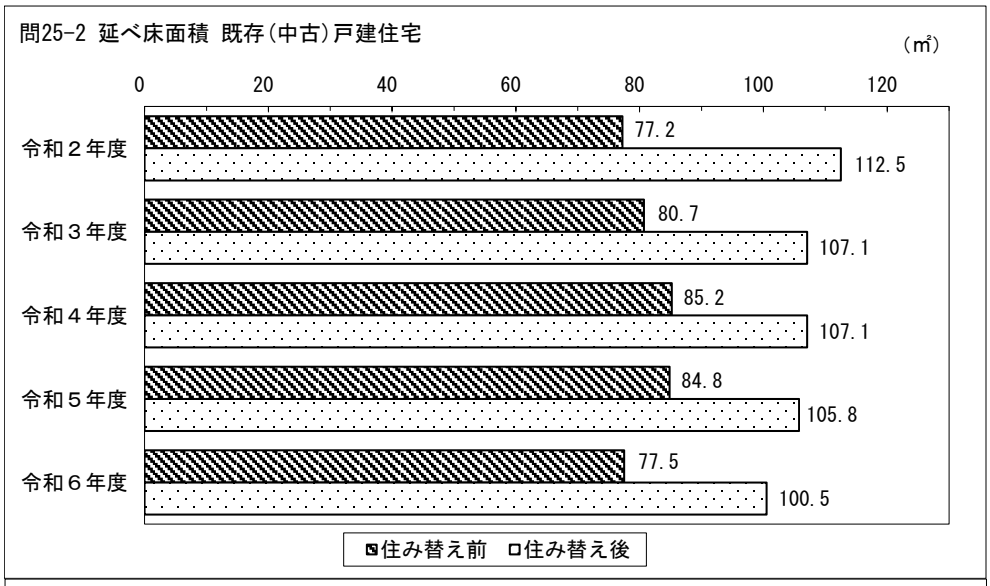


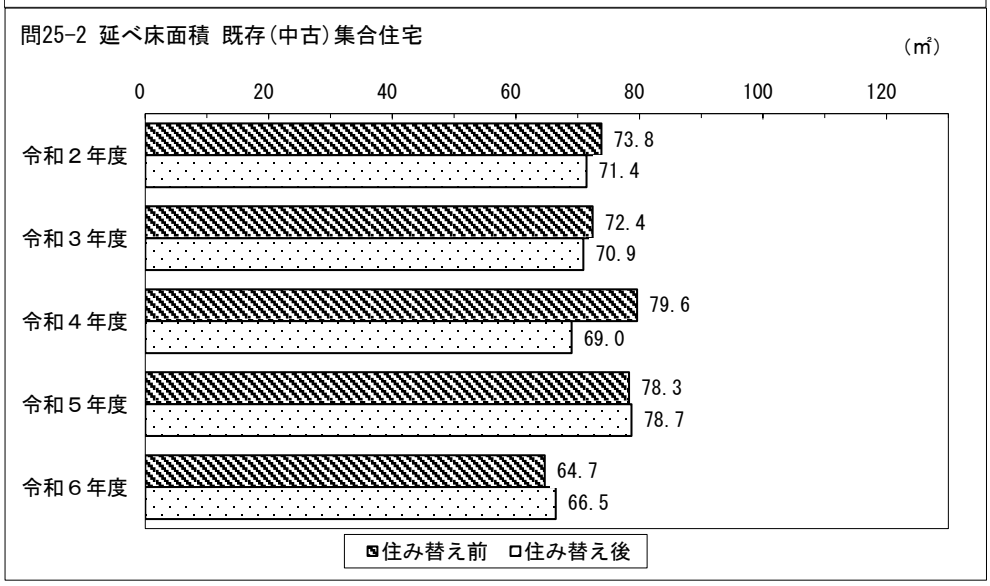
5.2.2 住み替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で平均100.5 ㎡、既存（中古）集合住宅取得世帯で平均 66.5 ㎡。

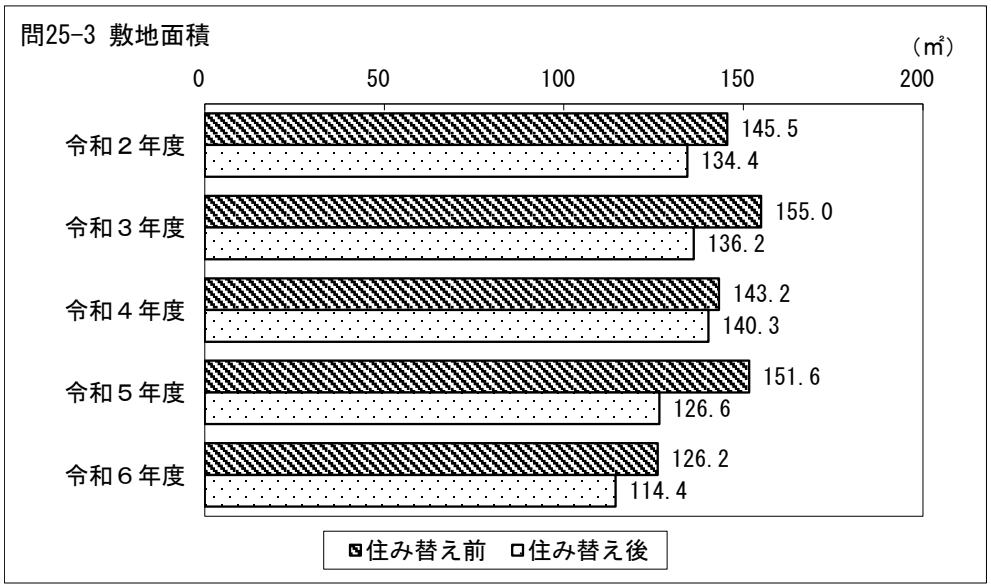
既存（中古）戸建住宅取得世帯では、住み替え前後で 23.0 ㎡広くなっており、既存（中古）集合住宅取得世帯では 1.8 ㎡広くなっている。





(2) 敷地面積

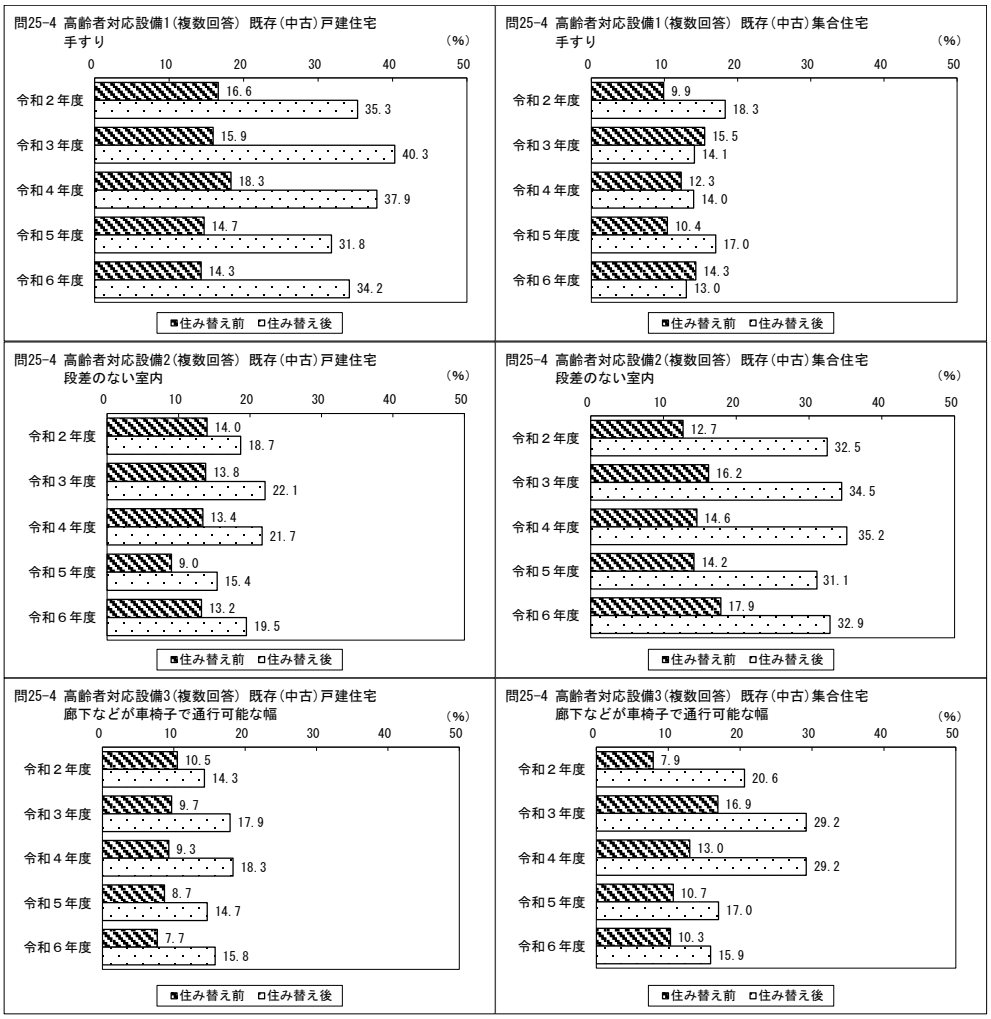
既存（中古）戸建住宅取得世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の敷地面積は平均 126.2 ㎡、住み替え後の戸建住宅の敷地面積は平均 114.4 ㎡。

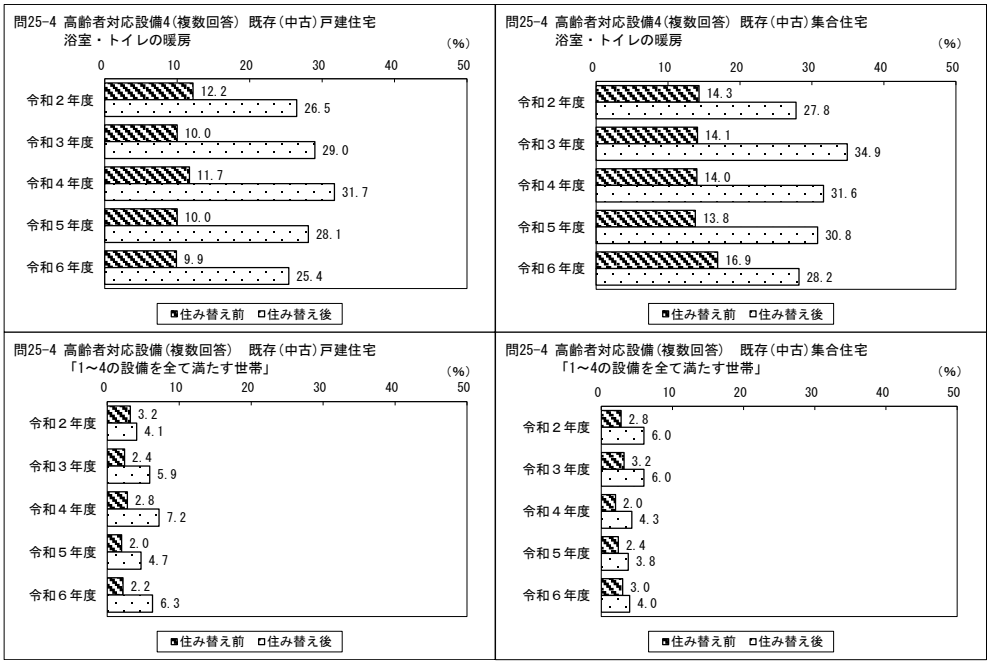


(3) 高齢者対応設備

住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、既存（中古）集合住宅の「手すり」以外の設備で整備率が高くなっている。

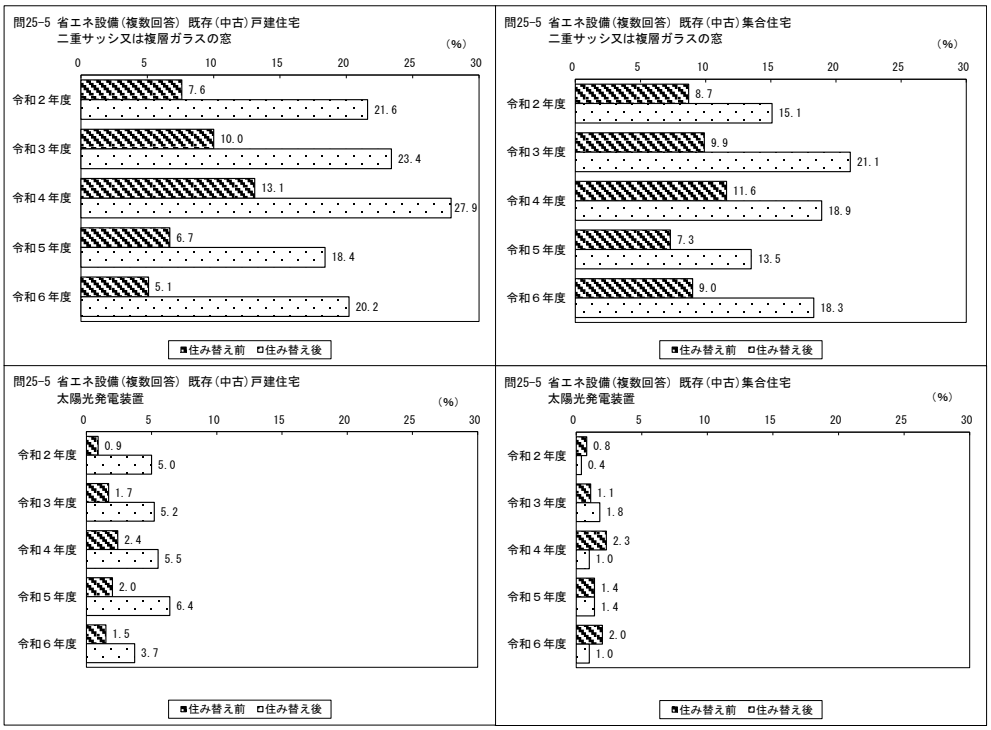
建て方別に比較すると「手すり」は既存（中古）戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」「廊下などが車いすで通行可能な幅」「浴室・トイレの暖房」は既存（中古）集合住宅での整備率が高い。「全ての設備」の整備率は既存（中古）戸建住宅で 6.3%、既存（中古）集合住宅で 4.0%。





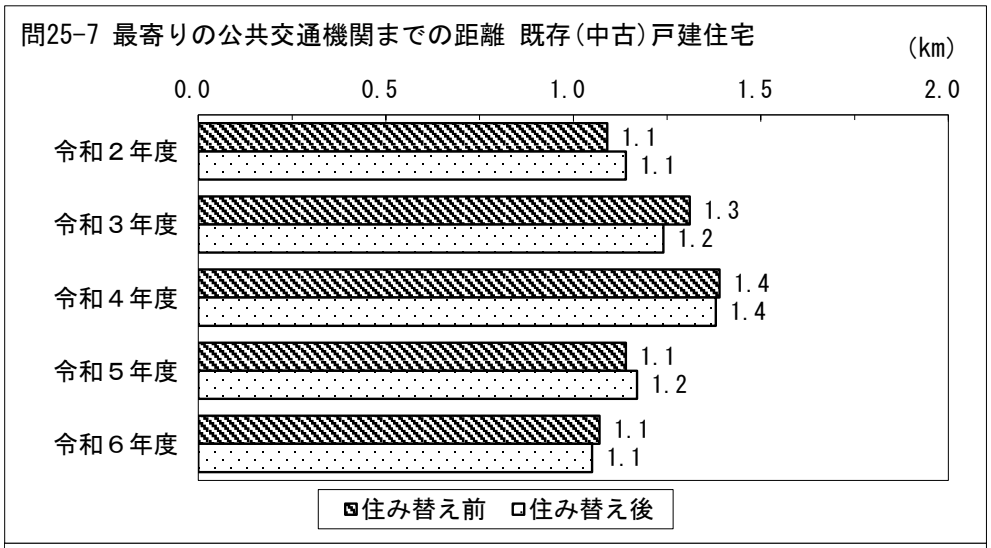
(4) 省エネ設備

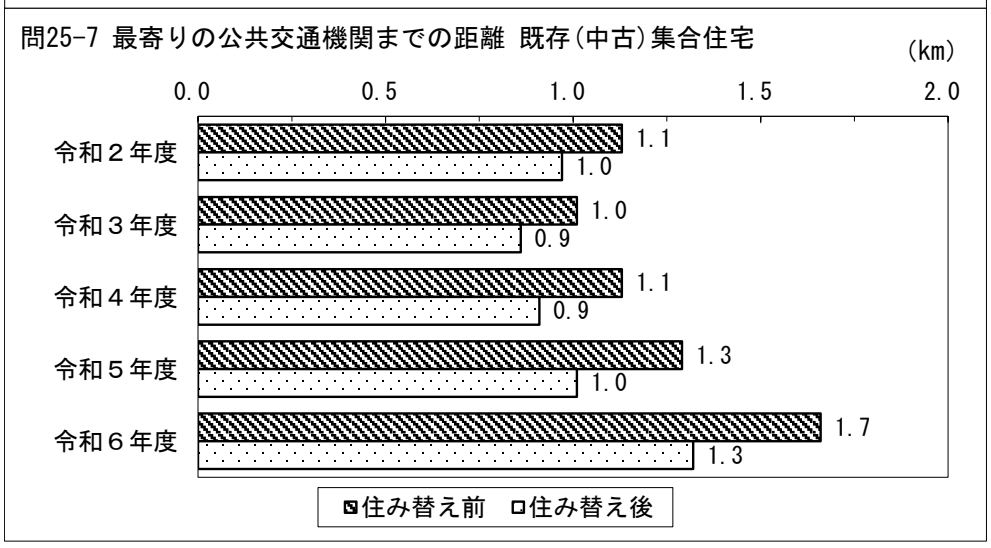
省エネ設備の整備状況をみると、既存（中古）集合住宅取得世帯の「太陽光発電装置」以外は住み替え後で整備率が上昇している。



(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

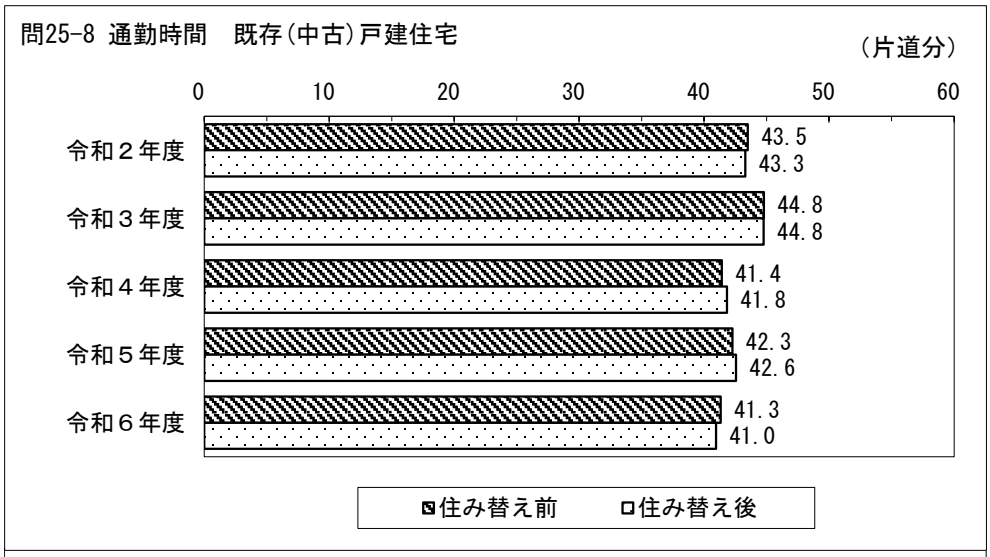
住み替え前後の最寄りの公共交通機関までの距離は、既存（中古）戸建住宅取得世帯は大きく変わらず、既存（中古）集合住宅取得世帯では 0.3km 短くなっている。

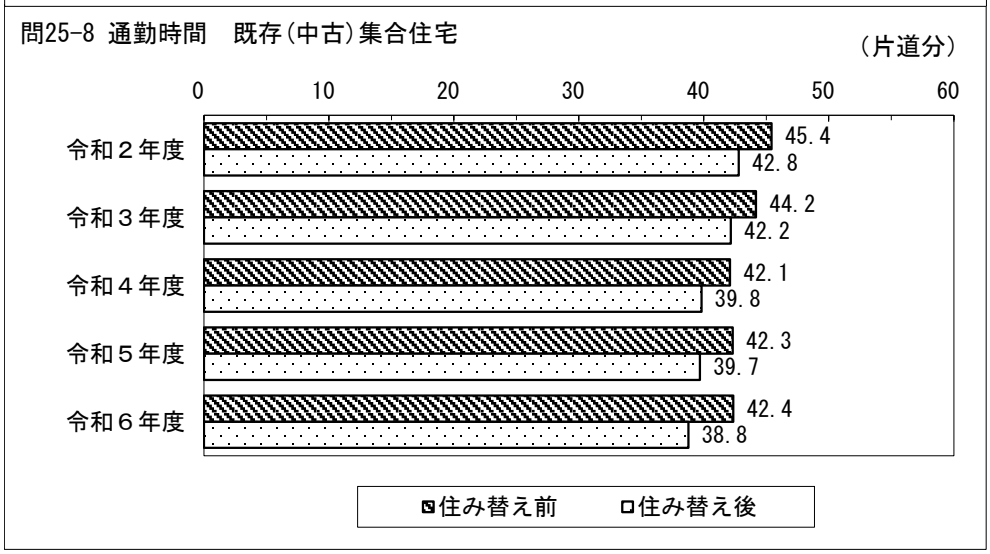




(6) 通勤時間

通勤時間を住み替え前後で比較すると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では大きな変化はないが、既存（中古）集合住宅取得世帯では 3.6 分短くなっている。

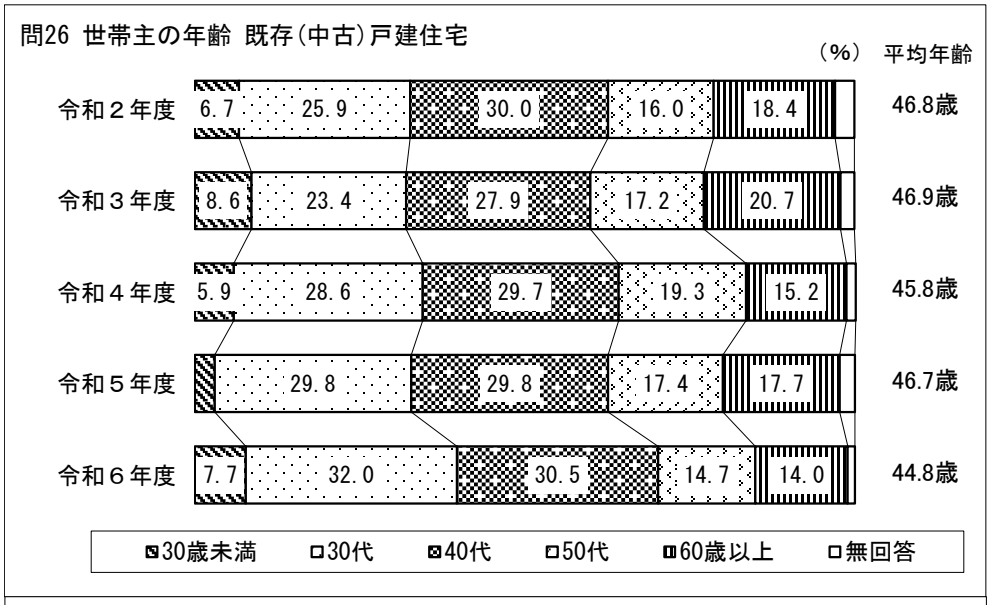


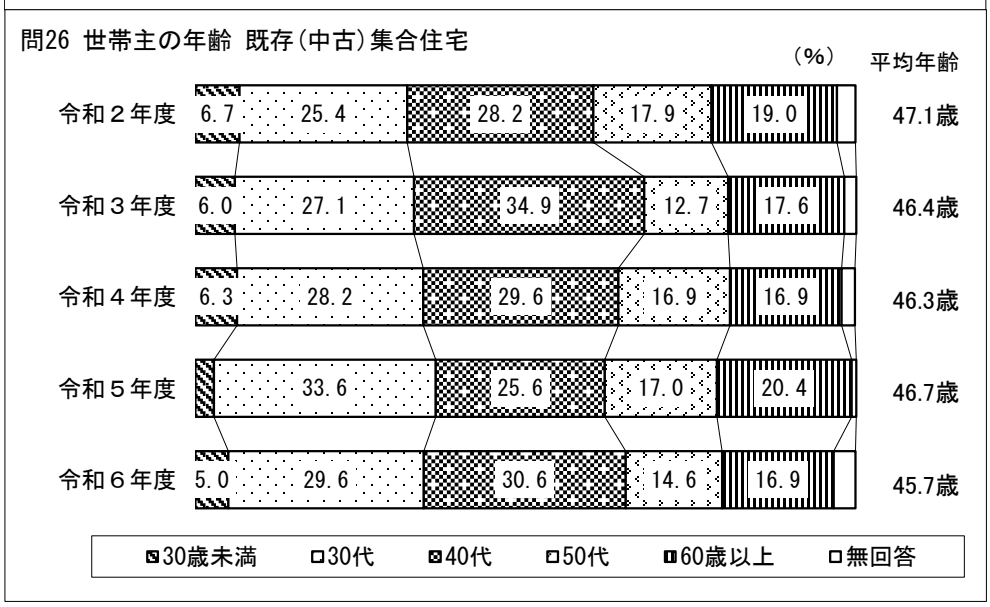


5.3　世帯に関する事項

5.3.1 世帯主の年齢

既存（中古）戸建住宅取得世帯の世帯主は「30 代」が 32.0%で最も多く、次いで「40 代」が 30.5%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「40 代」が 30.6%で最も多く、次いで「30 代」が 29.6%。平均年齢はそれぞれ 44.8 歳、45.7 歳。

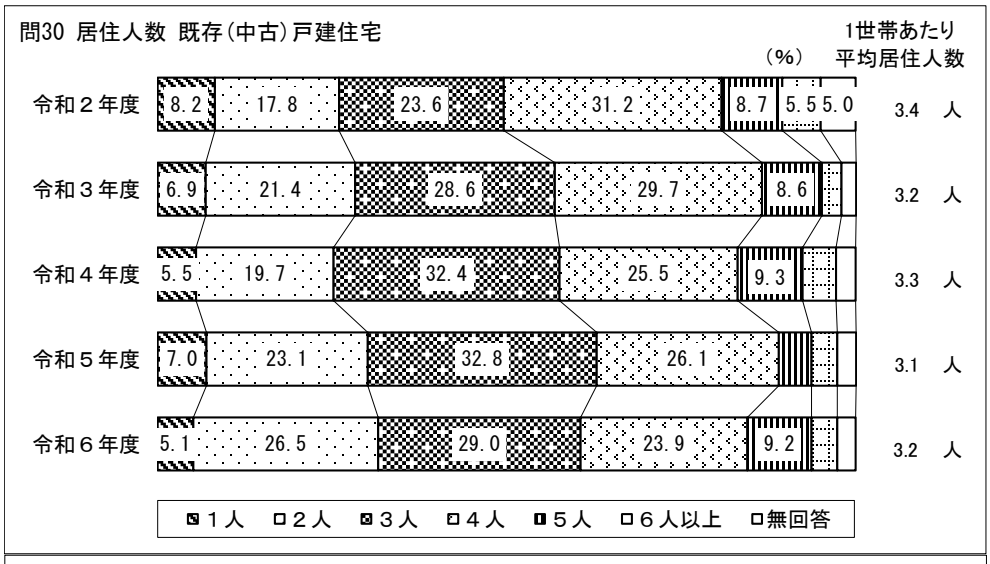


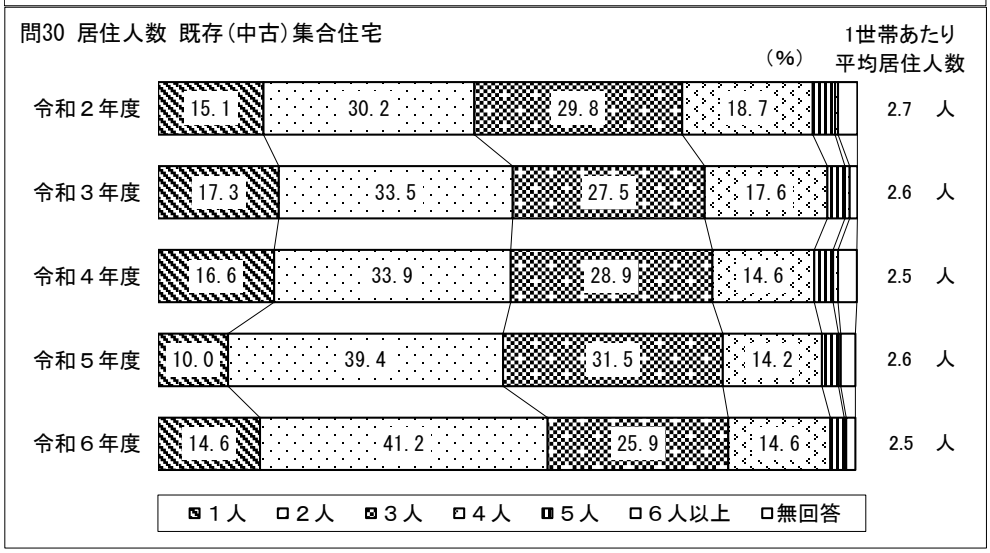


5.3.2 居住人数

(1) 居住人数

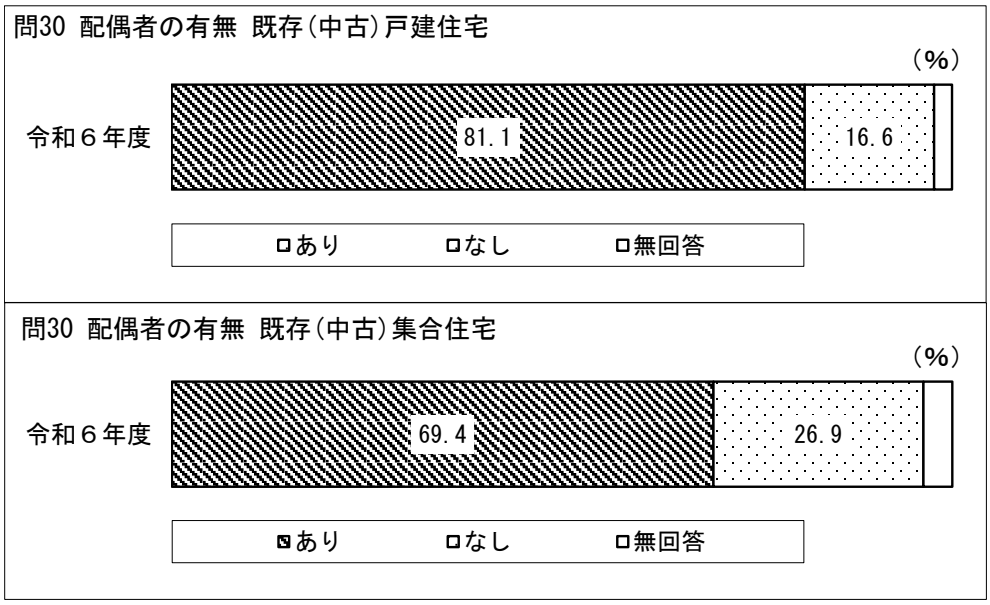
居住人数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「3人」が29.0%で最も多く、既存（中古）集合住宅取得世帯では「2人」が41.2%で最も多い。一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ3.2人、2.5人。





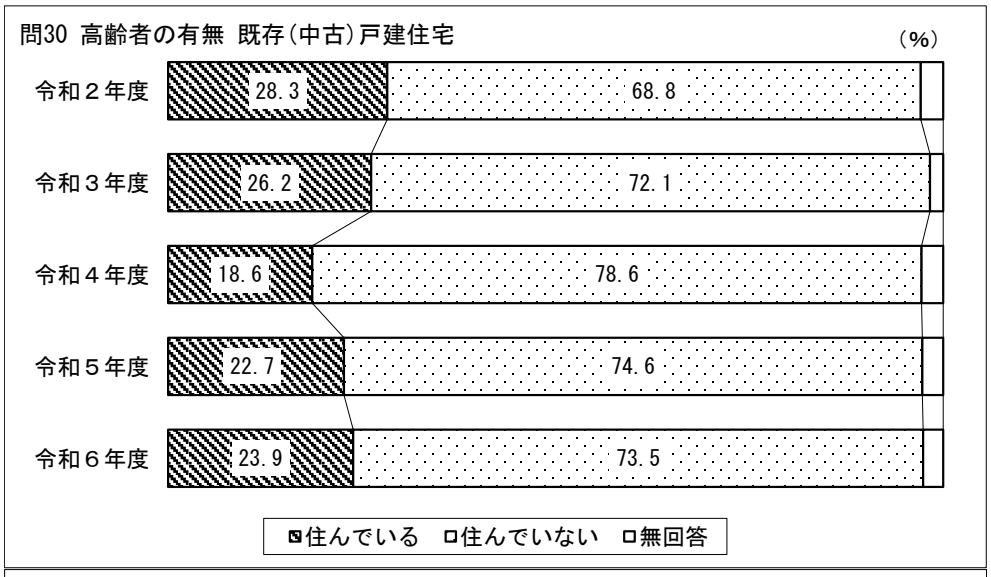
(2) 配偶者の有無

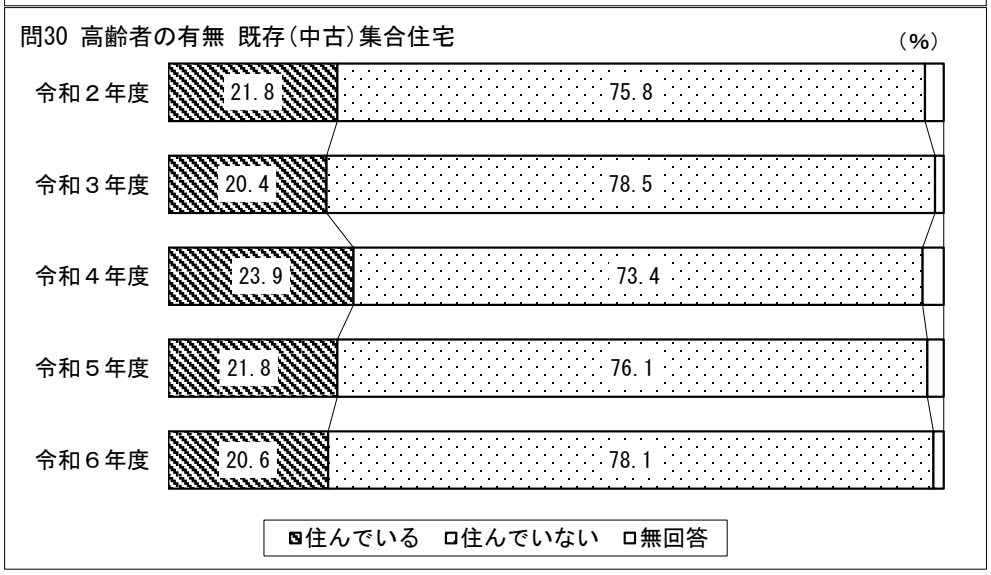
配偶者がいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 81.1%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 69.4%。



(3) 高齢者の有無

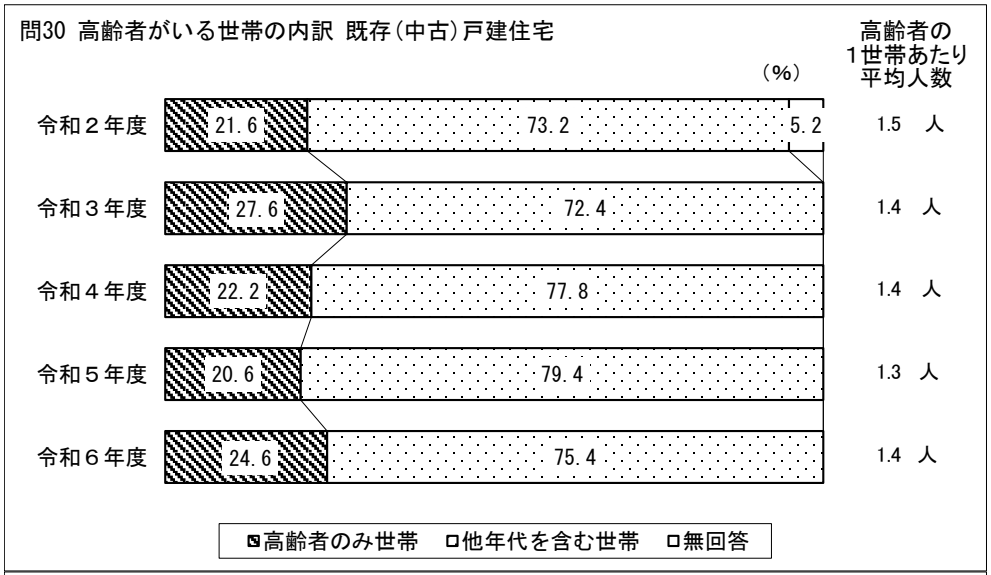
高齢者がいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 23.9%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 20.6%。

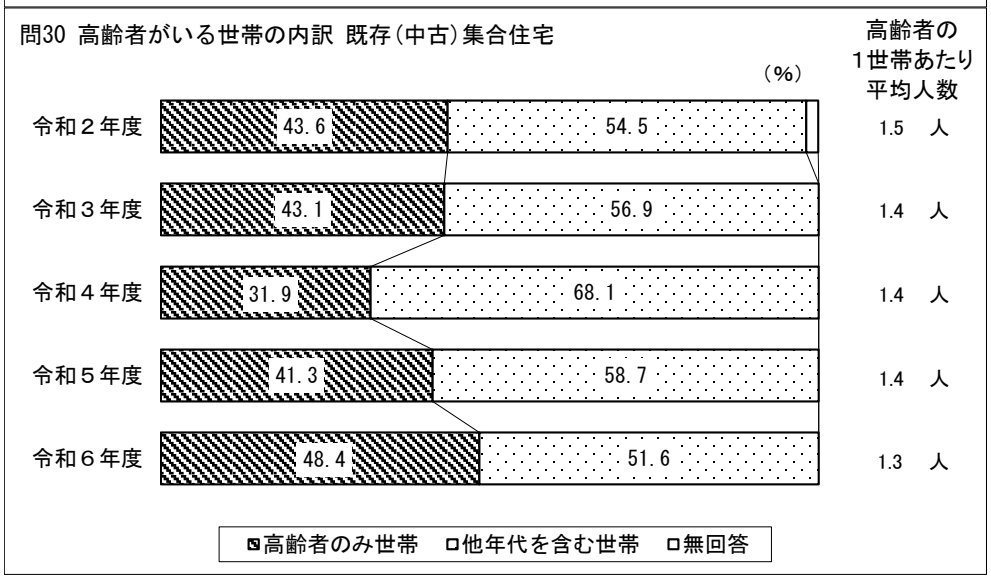




(4) 高齢者がいる世帯の内訳

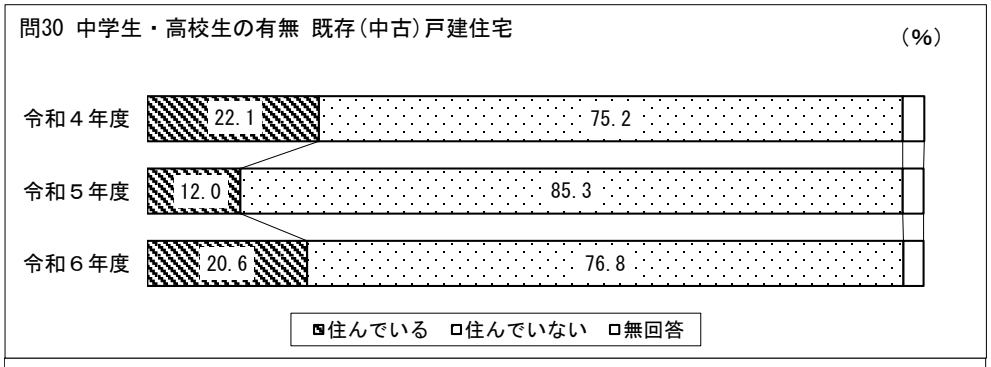
高齢者がいる世帯のうち高齢者のみの世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 24.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 48.4%。平均居住人数は、それぞれ 1.4 人、1.3 人。

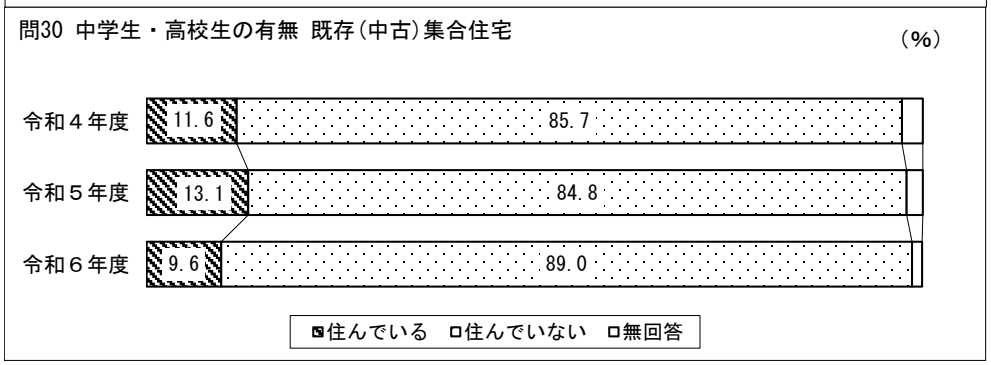




(5) 中学生・高校生の有無

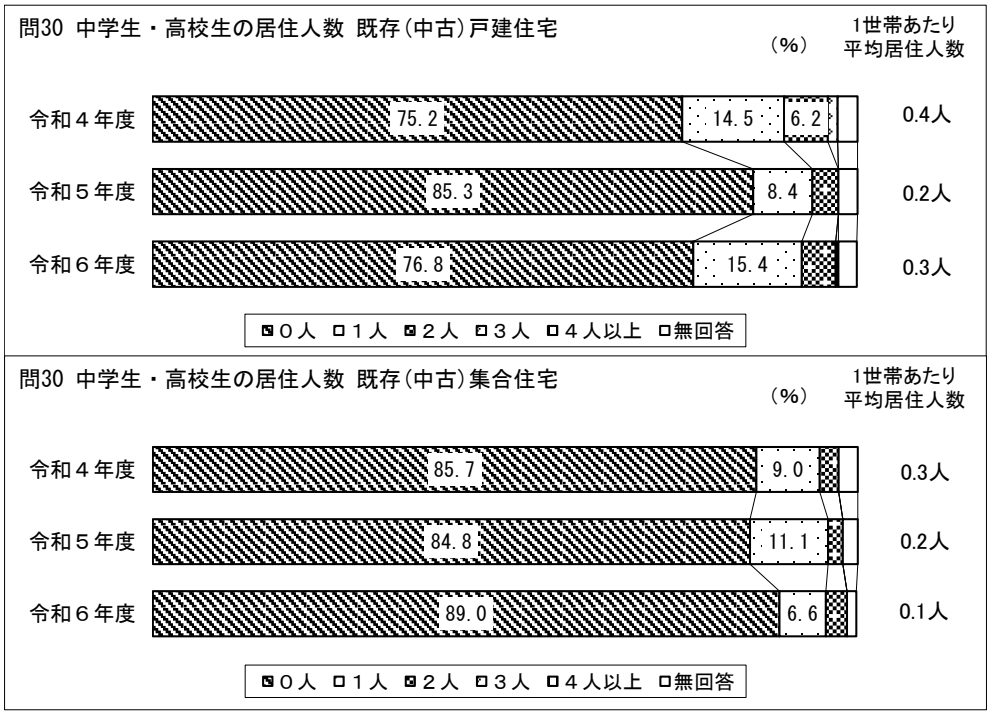
中学生・高校生が住んでいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で20.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で9.6%。





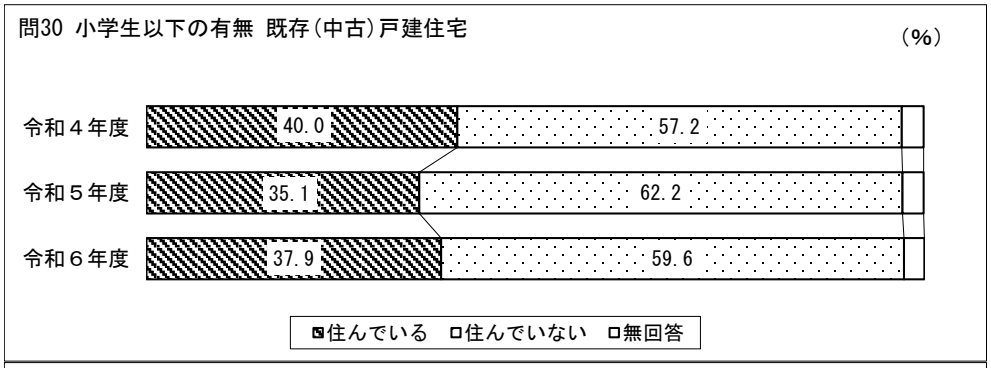
(6) 中学生・高校生の居住人数

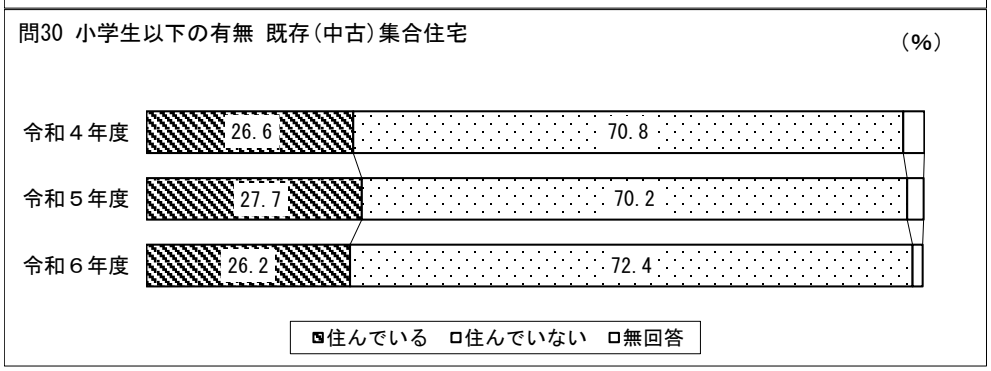
中学生・高校生の居住人数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 76.8%、89.0%。平均居住人数はそれぞれ 0.3 人、0.1 人。



(7) 小学生以下の有無

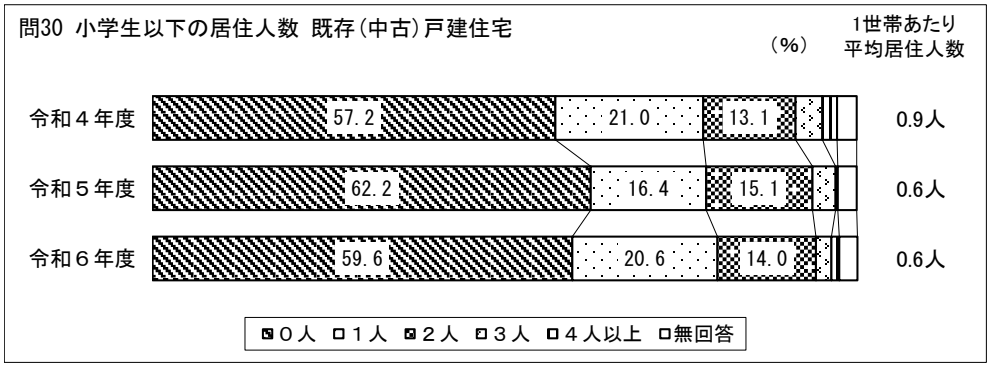
小学生以下が住んでいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 37.9%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 26.2%。

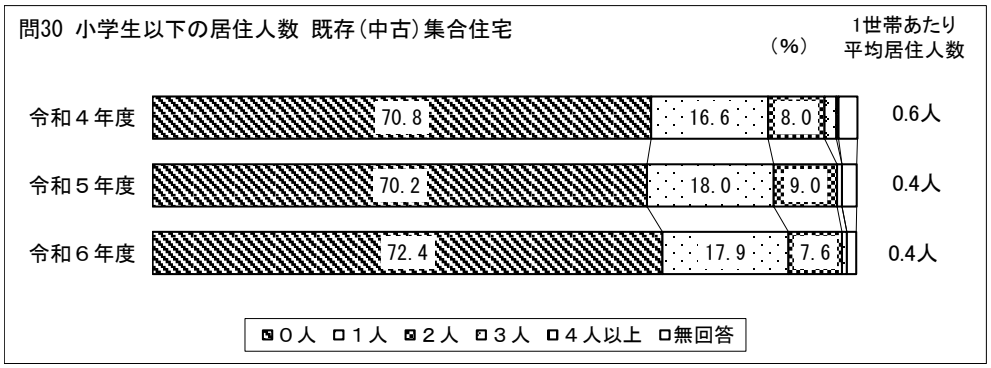




(8) 小学生以下の居住人数

小学生以下の居住人数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 59.6%、72.4%。平均居住人数はそれぞれ 0.6 人、0.4 人。

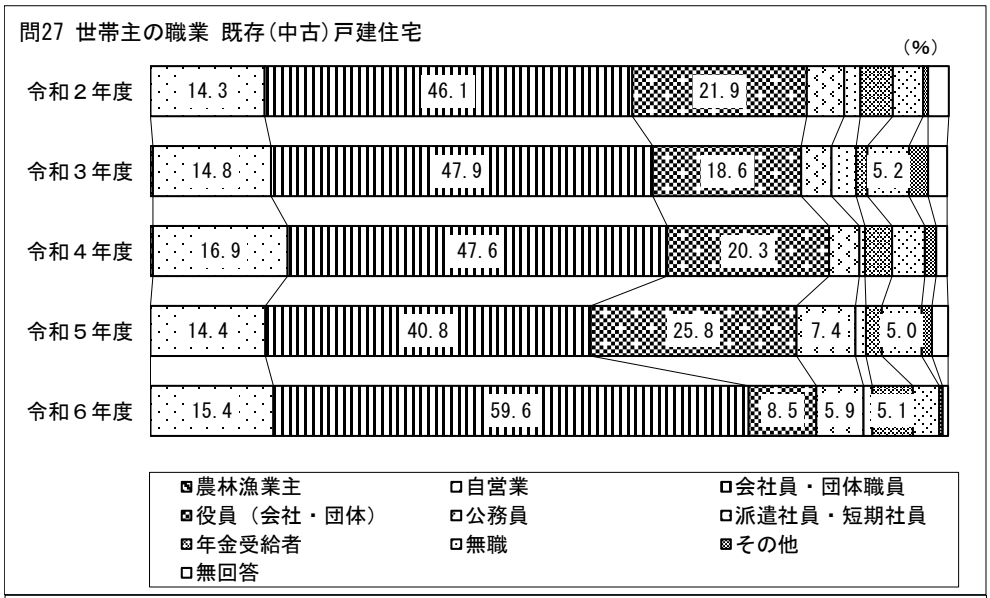


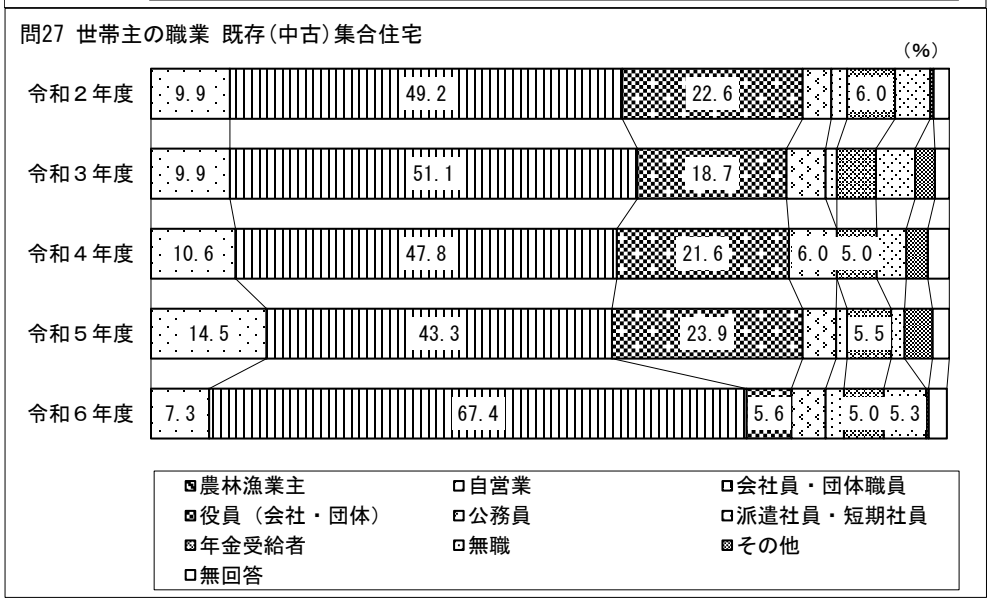


5.3.3 世帯主の職業

(1) 世帯主の職業

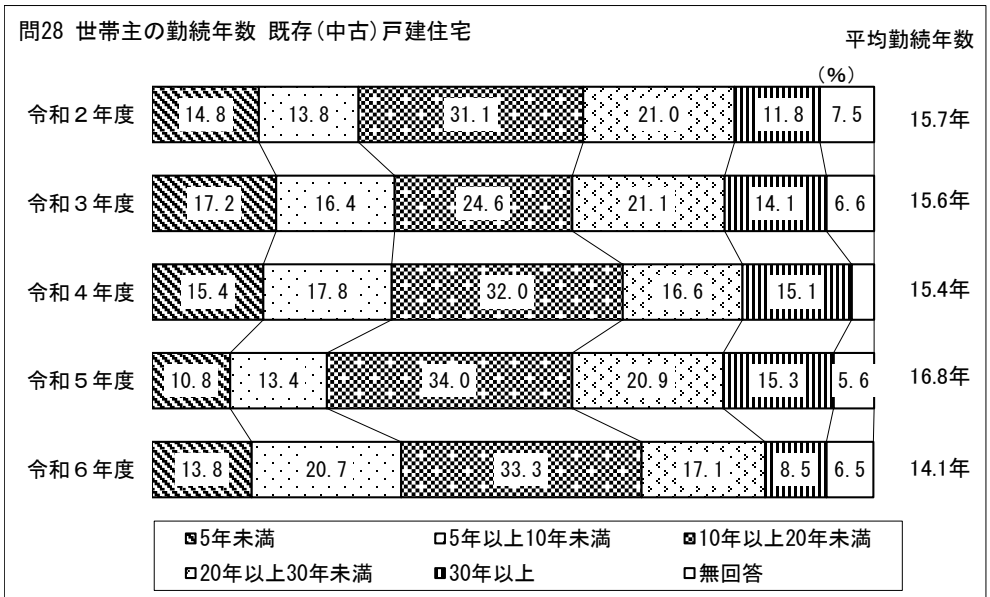
世帯主の職業は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「会社員・団体職員」が最も多く、それぞれ 59.6%、67.4%。次いで「自営業」がそれぞれ 15.4%、7.3%。

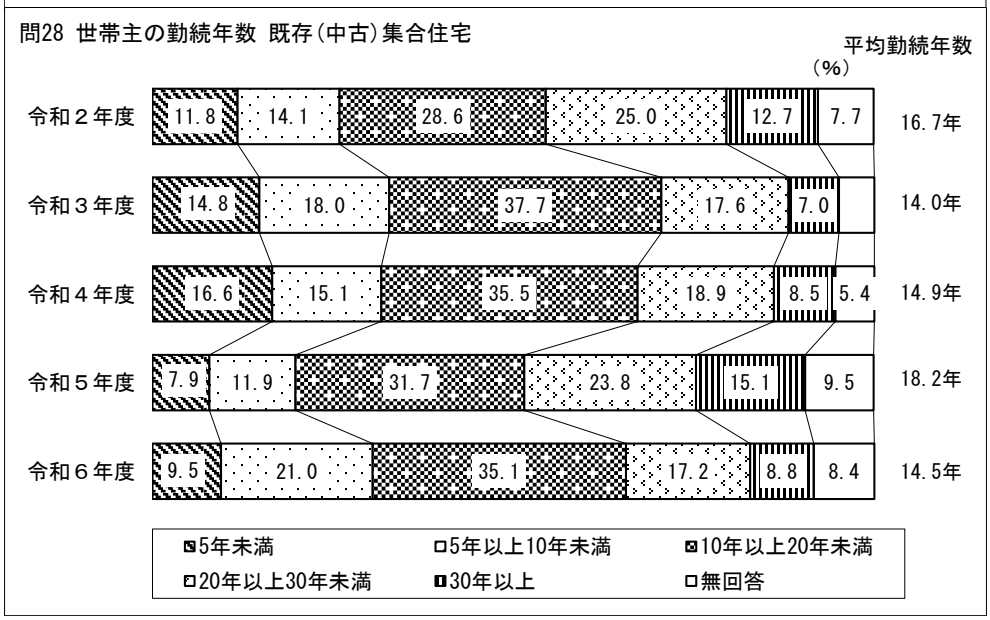




(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「10 年以上 20 年未満」が最も多く、それぞれ 33.3%、35.1%。平均勤続年数はそれぞれ 14.1 年、14.5 年。

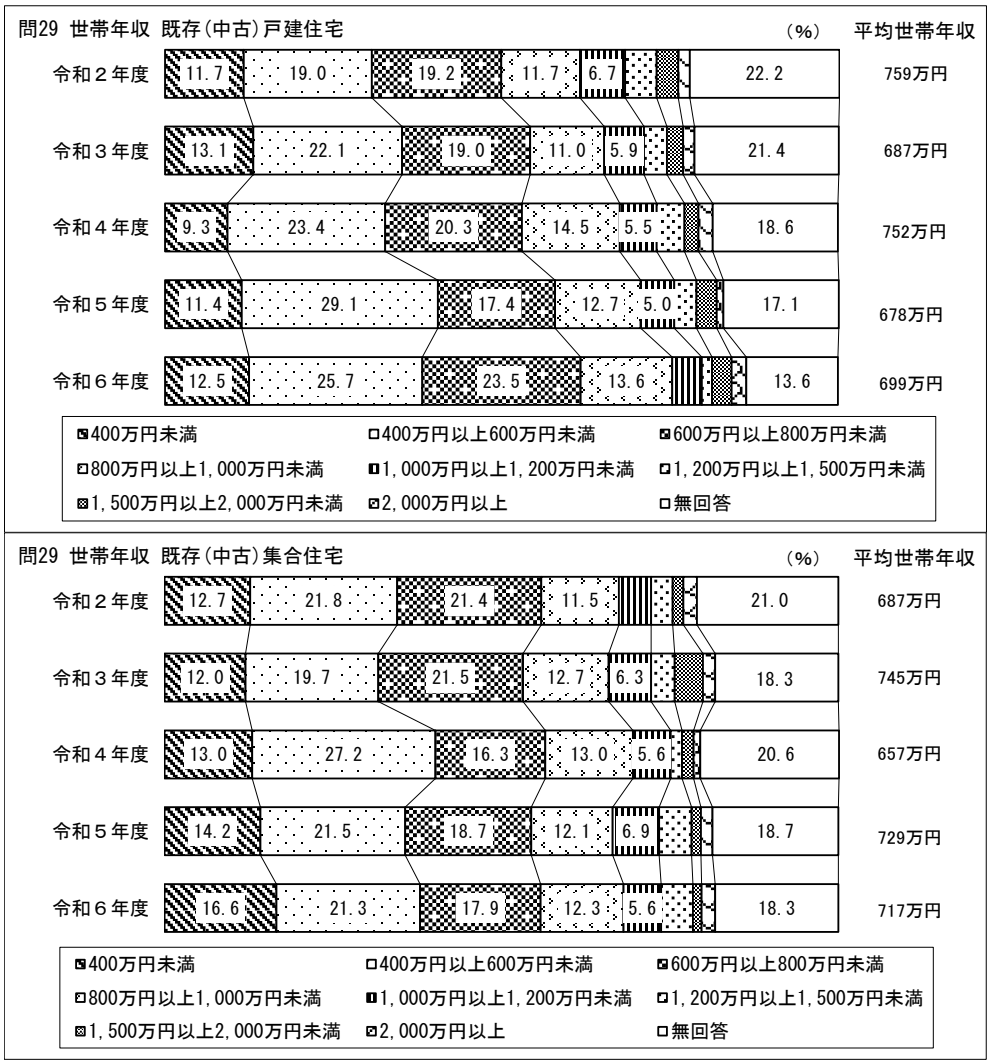




5.3.4 世帯年収

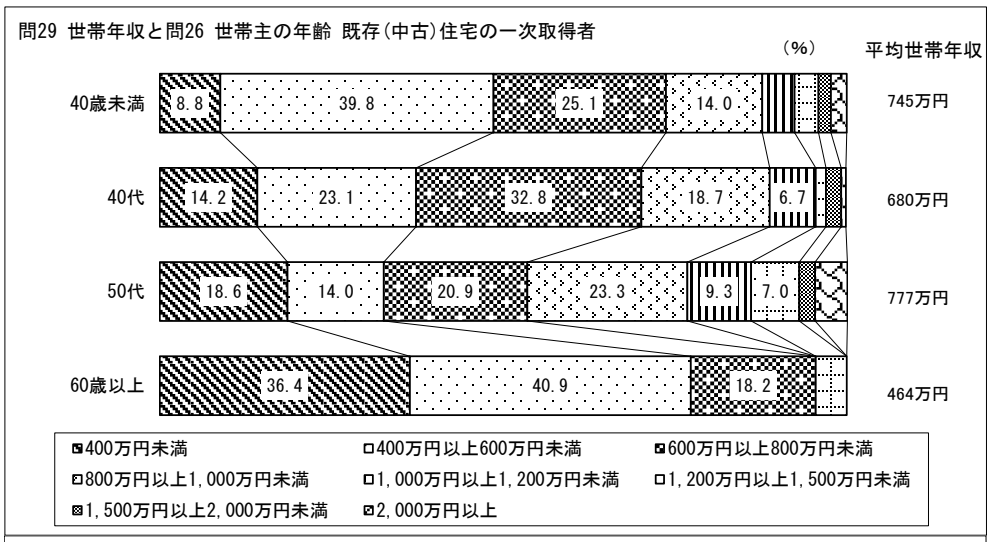
(1) 世帯年収

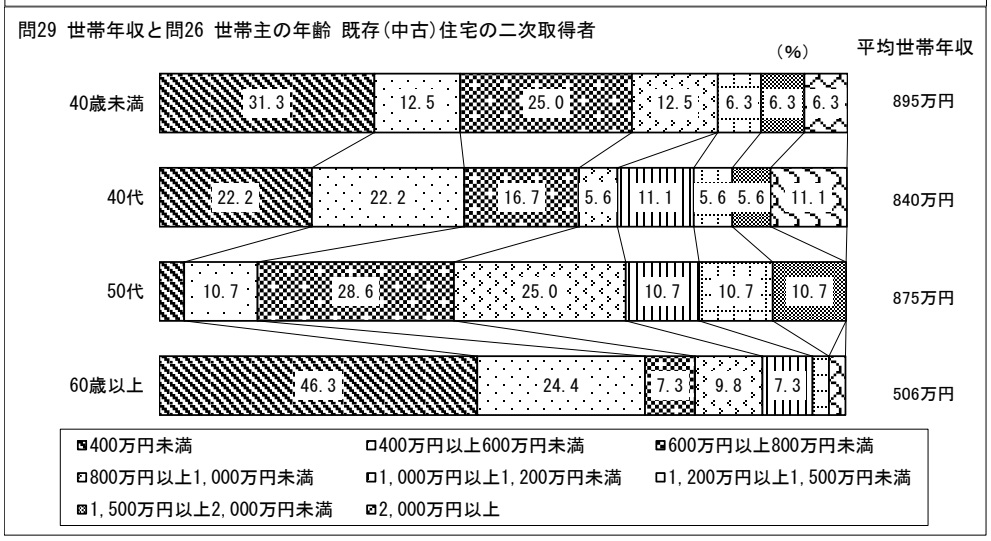
世帯年収（税込み）は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「400万円以上600万円未満」が最も多く、それぞれ25.7%、21.3%。平均世帯年収は、それぞれ699万円、717万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

既存（中古）住宅取得世帯の世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、全年齢層において二次取得者層の方が一次取得者層よりも平均世帯年収が高い。





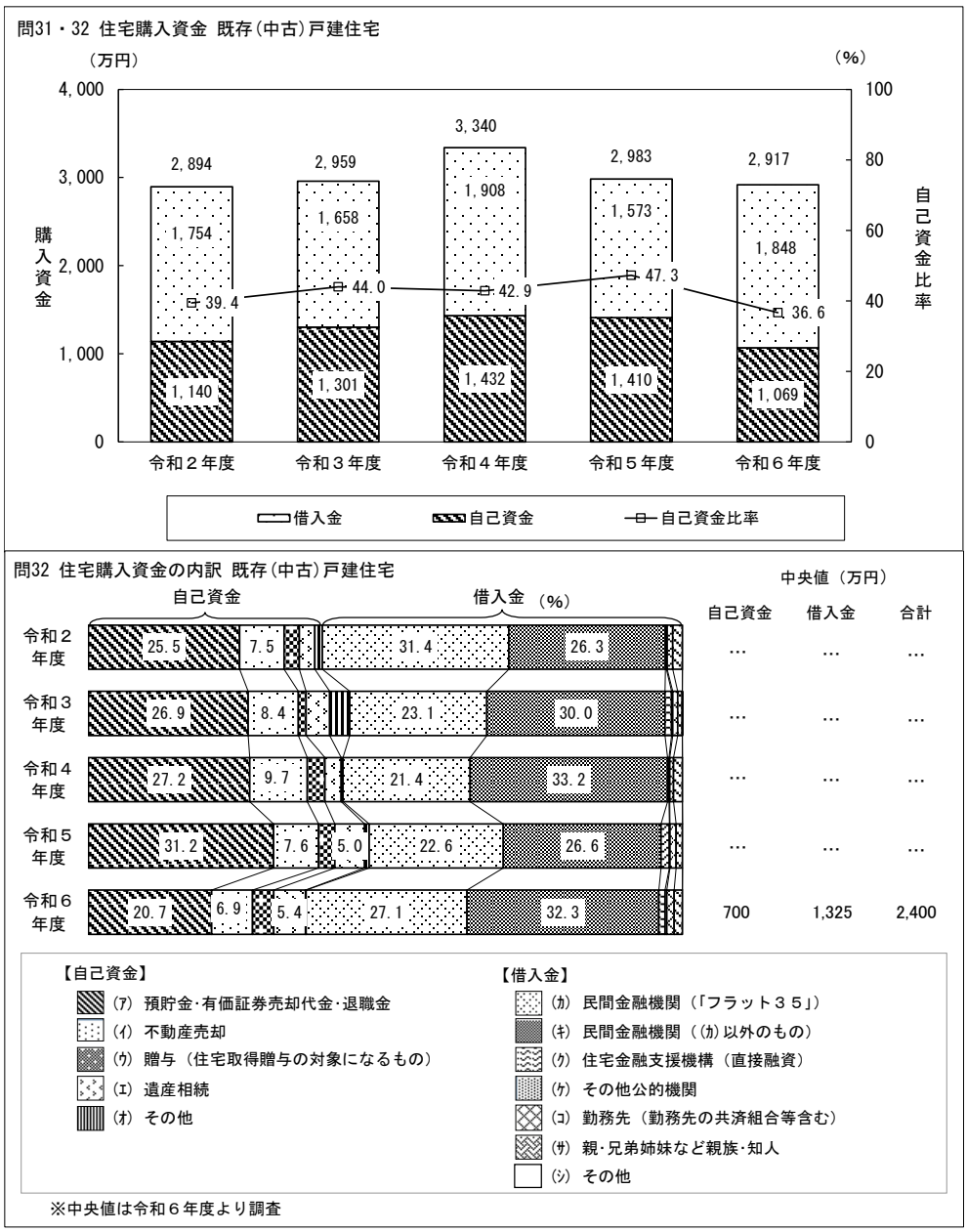
5.4　資金調達に関する事項

5.4.1 購入資金

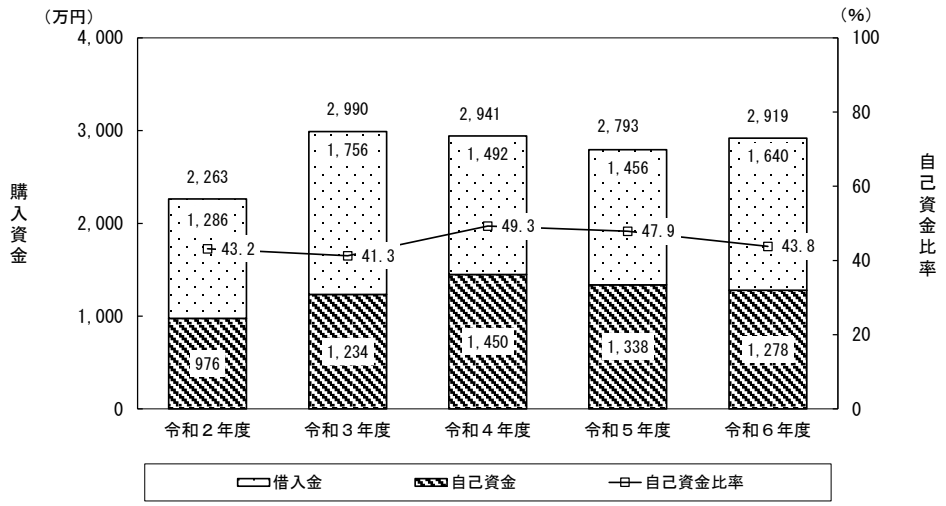
既存（中古）戸建住宅取得世帯の購入資金は平均 2,917 万円。このうち自己資金は 1,069 万円で、自己資金比率は 36.6%。

既存（中古）集合住宅取得世帯の購入資金は平均 2,919 万円。このうち自己資金は 1,278 万円で、自己資金比率は 43.8%。

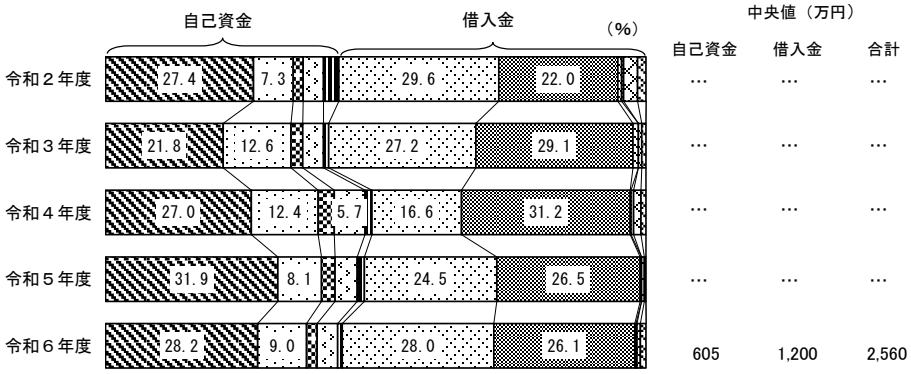
自己資金の内訳は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。借入金の内訳は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で「民間金融機関(フラット 35 以外)」が最も多く、既存（中古）集合住宅取得世帯で「民間金融機関(フラット 35)」が最も多い。住宅購入資金合計の中央値はそれぞれ 2,400 万円、2,560 万円。



問31・32 住宅購入資金 既存(中古)集合住宅



問32 住宅購入資金の内訳 既存(中古)集合住宅



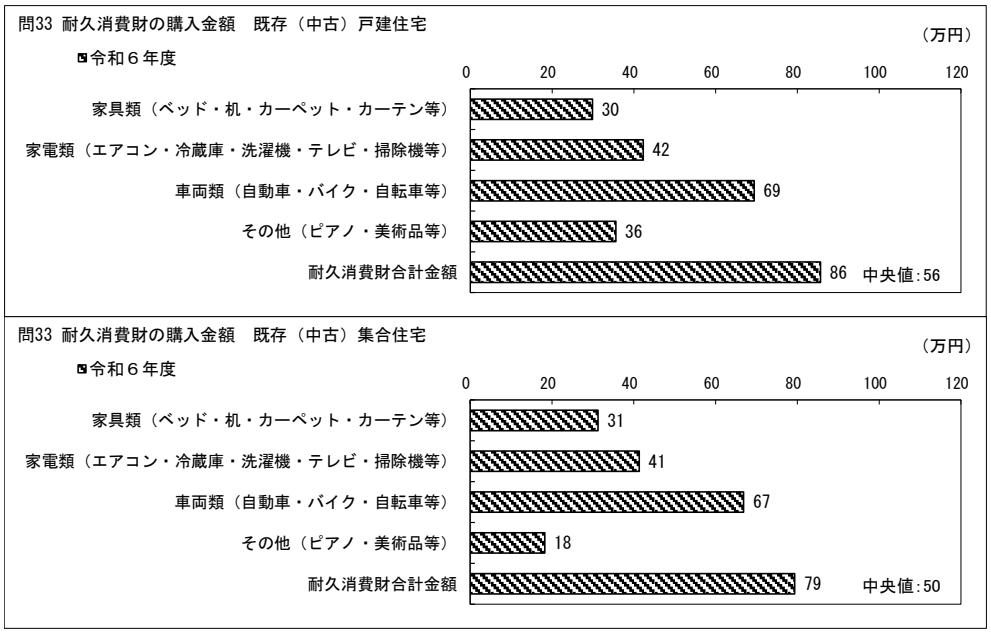
【自己資金】
- (ｱ) 預貯金･有価証券売却代金･退職金
- (ｲ) 不動産売却
- (ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）
- (ｴ) 遺産相続
- (ｵ) その他

【借入金】
- (ｶ) 民間金融機関（「フラット３５」）
- (ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）
- (ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）
- (ｹ) その他公的機関
- (ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）
- (ｻ) 親･兄弟姉妹など親族･知人
- (ｼ) その他

※中央値は令和６年度より調査

5.4.2 耐久消費財の購入金額

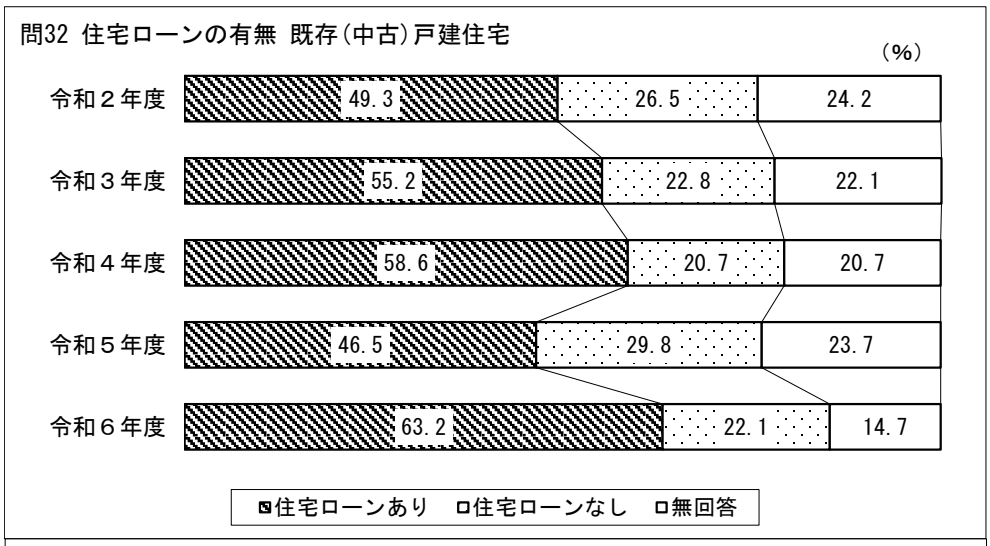
既存（中古）住宅の購入を契機に購入した耐久消費財の平均合計金額は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 86 万円、既存（中古）集合住宅取得世帯で 79 万円。中央値はそれぞれ 56 万円、50 万円。

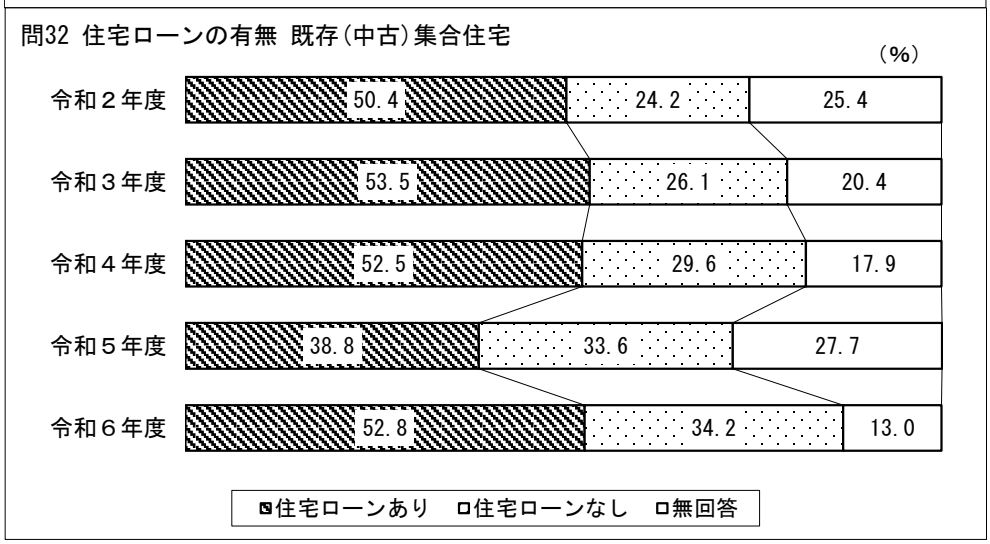


5.4.3 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

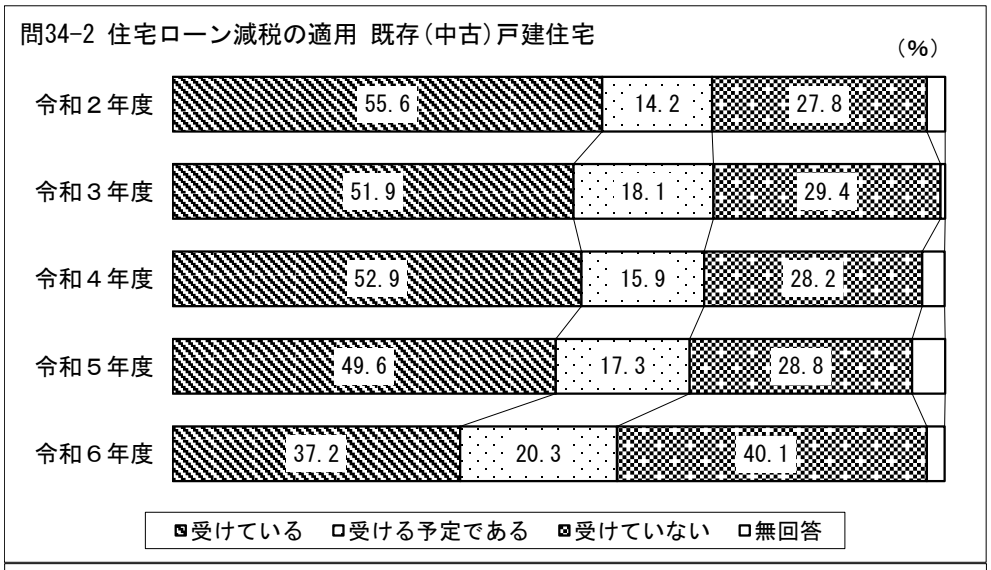
既存（中古）住宅取得世帯において住宅ローンがある世帯の割合は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 63.2%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 52.8%。

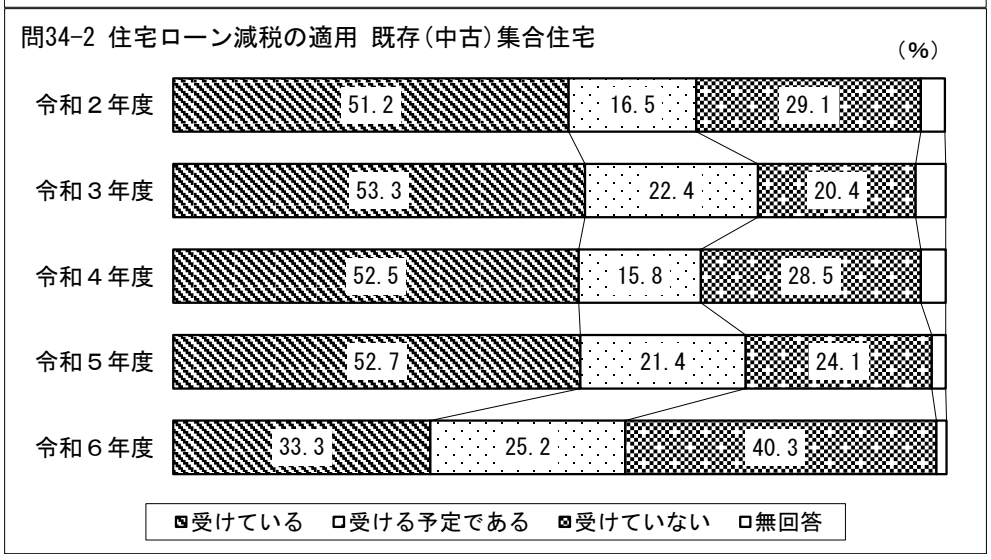




(2) 住宅ローン減税制度

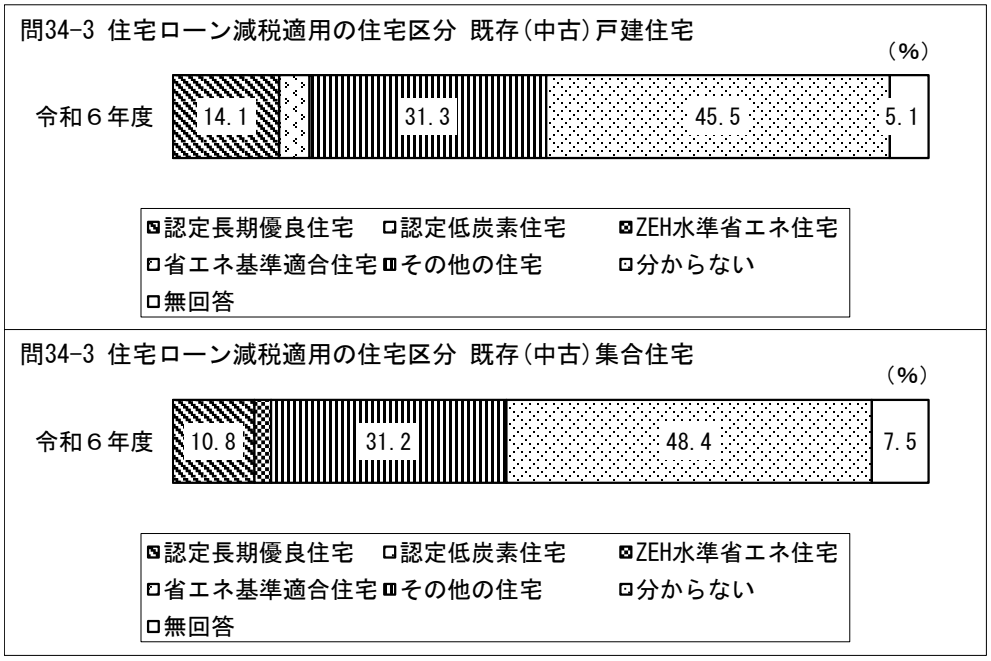
住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」世帯の割合は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で57.5%、既存（中古）集合住宅取得世帯で58.5%。





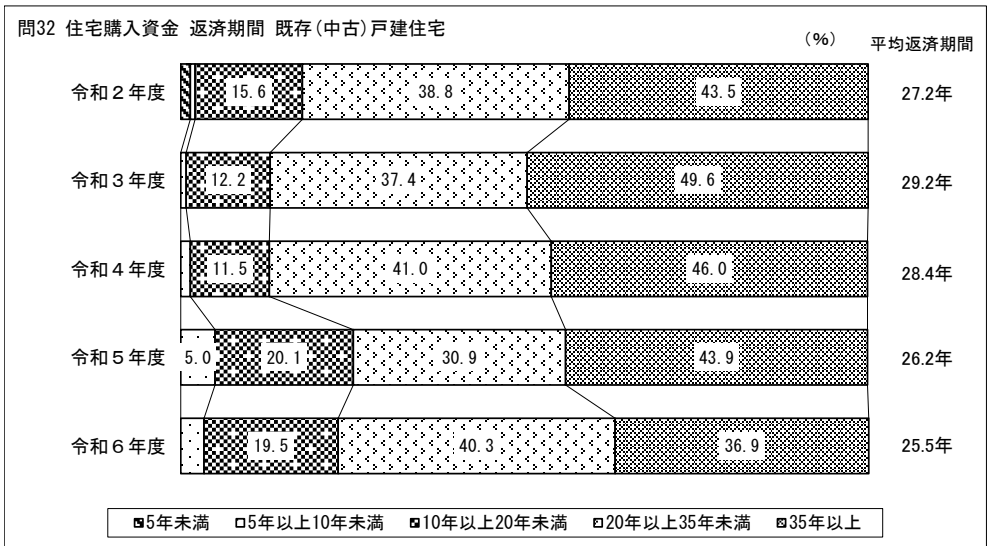
(3) 住宅ローン減税適用の住宅区分

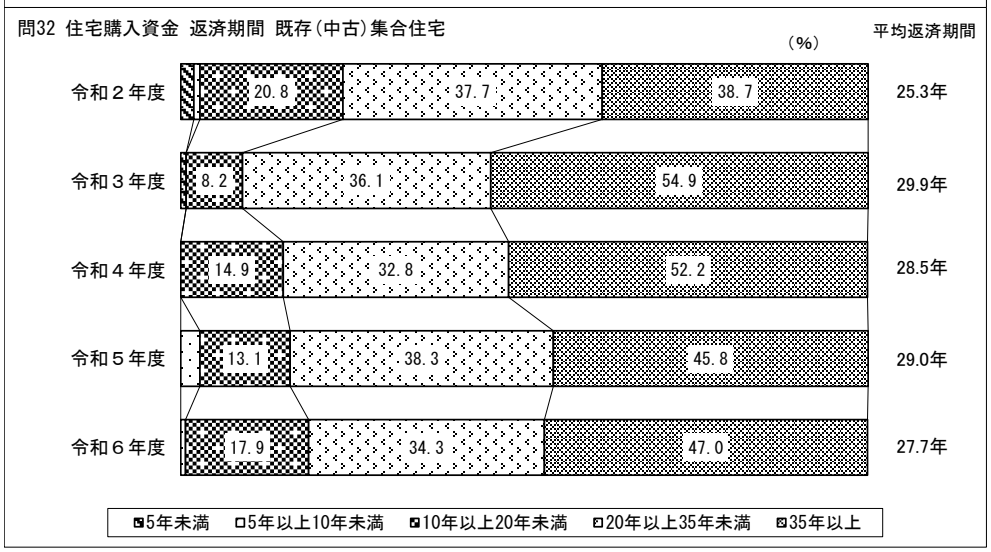
住宅ローン減税適用の住宅区分は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「その他の住宅」が最も多くそれぞれ 31.3%、31.2%。



(4) 返済期間

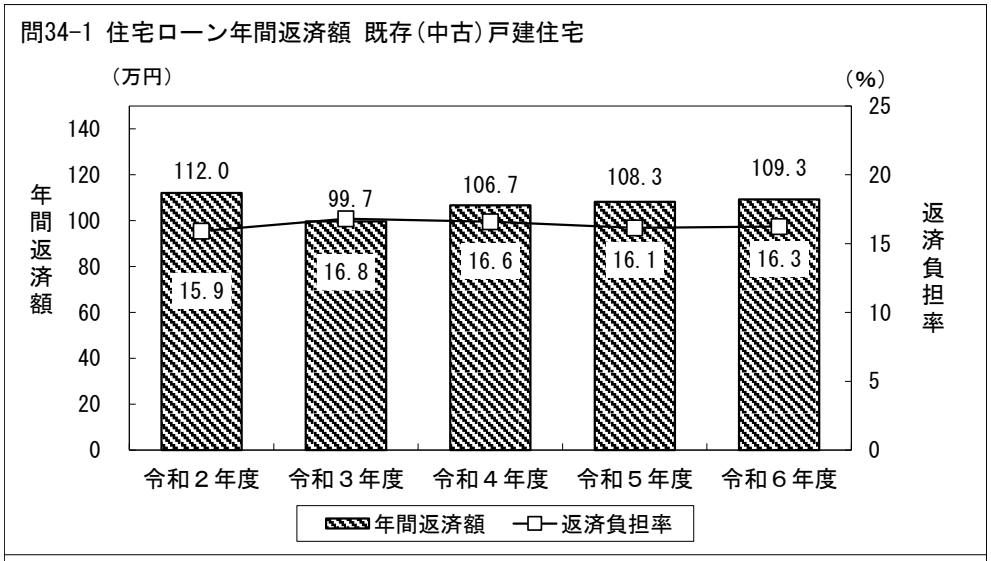
借入金の返済期間は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「20 年以上 35 年未満」が最も多く、40.3%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「35 年以上」が最も多く、47.0%。平均返済期間は、それぞれ 25.5 年、27.7 年。

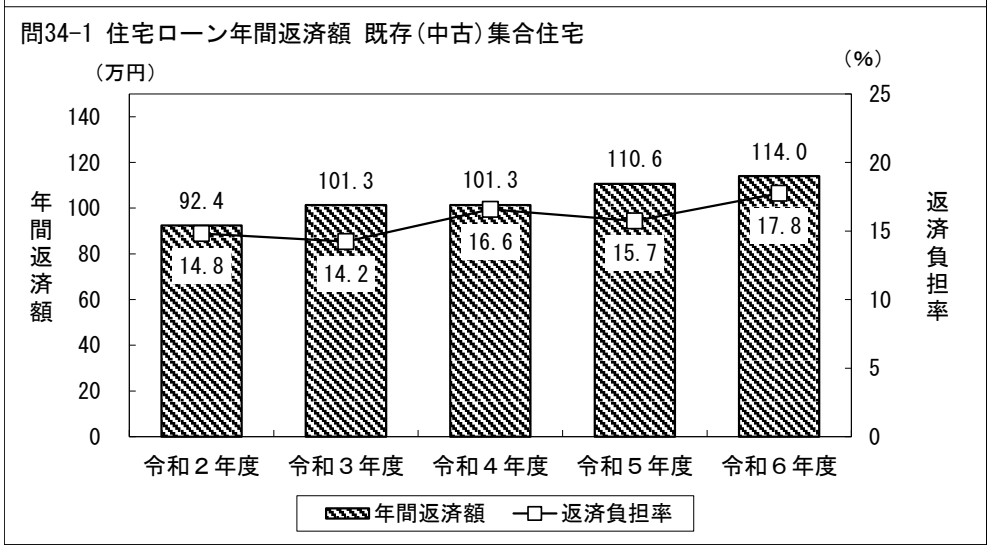




(5) 年間返済額

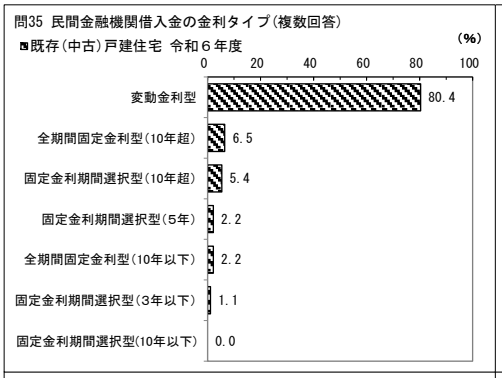
住宅ローン年間返済額は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 109.3 万円、既存（中古）集合住宅取得世帯で 114.0 万円。年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ 16.3%、17.8%。

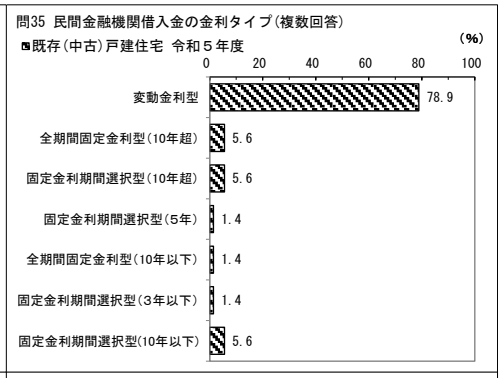


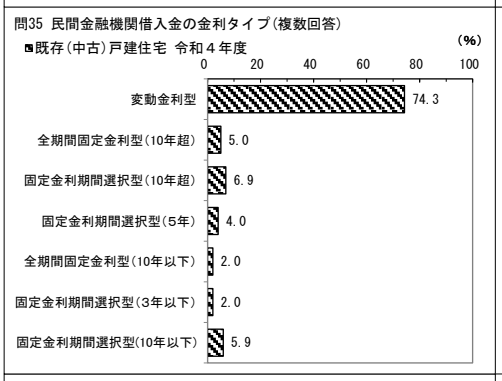


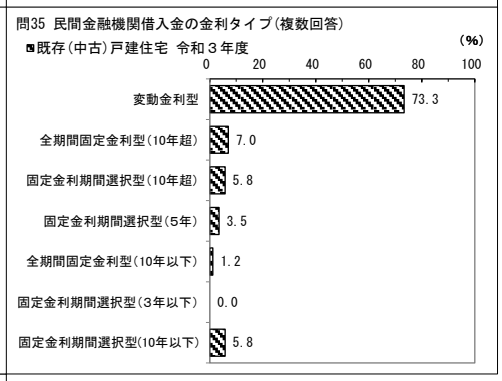
(6) 金利タイプ

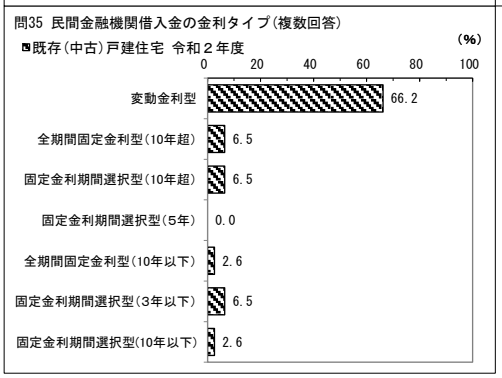
民間金融機関からの借入金の金利タイプは、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「変動金利型」が最も多く、それぞれ80.4%、82.9%。

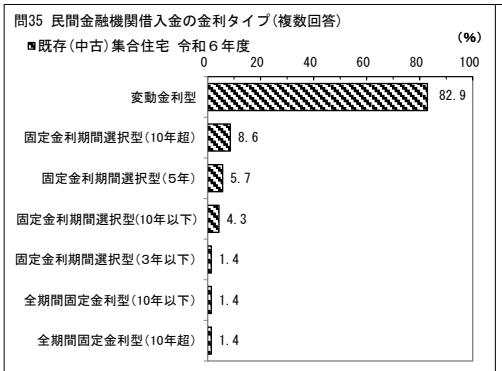


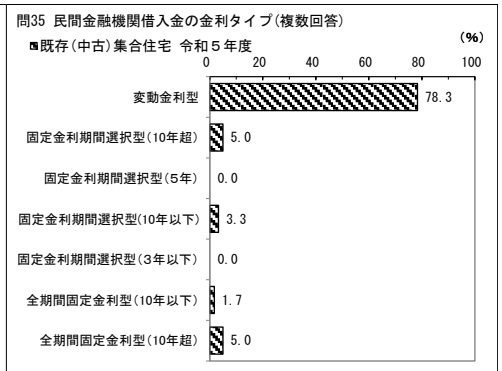


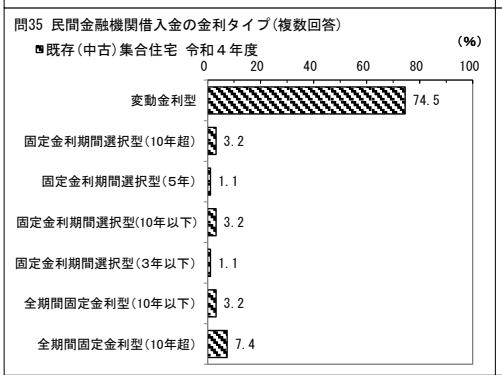


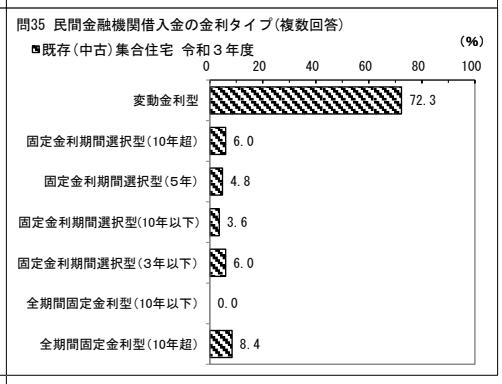


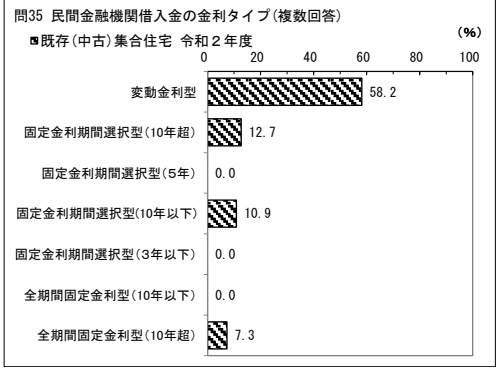



問35 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和６年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 82.9
固定金利期間選択型(10年超) 8.6
固定金利期間選択型(5年) 5.7
固定金利期間選択型(10年以下) 4.3
固定金利期間選択型(3年以下) 1.4
全期間固定金利型(10年以下) 1.4
全期間固定金利型(10年超) 1.4


問35 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和５年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 78.3
固定金利期間選択型(10年超) 5.0
固定金利期間選択型(5年) 0.0
固定金利期間選択型(10年以下) 3.3
固定金利期間選択型(3年以下) 0.0
全期間固定金利型(10年以下) 1.7
全期間固定金利型(10年超) 5.0


問35 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和４年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 74.5
固定金利期間選択型(10年超) 3.2
固定金利期間選択型(5年) 1.1
固定金利期間選択型(10年以下) 3.2
固定金利期間選択型(3年以下) 1.1
全期間固定金利型(10年以下) 3.2
全期間固定金利型(10年超) 7.4

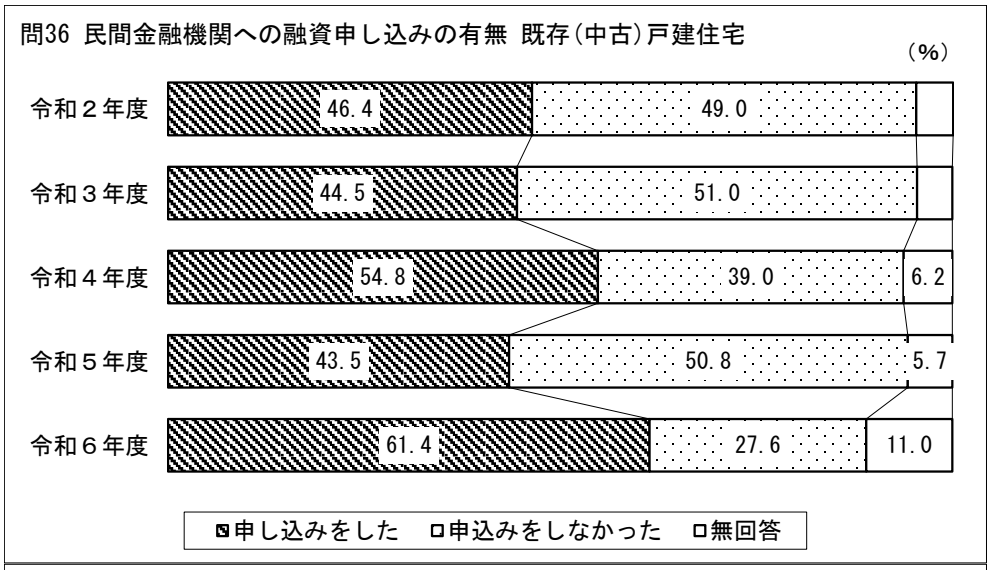

問35 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和３年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 72.3
固定金利期間選択型(10年超) 6.0
固定金利期間選択型(5年) 4.8
固定金利期間選択型(10年以下) 3.6
固定金利期間選択型(3年以下) 6.0
全期間固定金利型(10年以下) 0.0
全期間固定金利型(10年超) 8.4

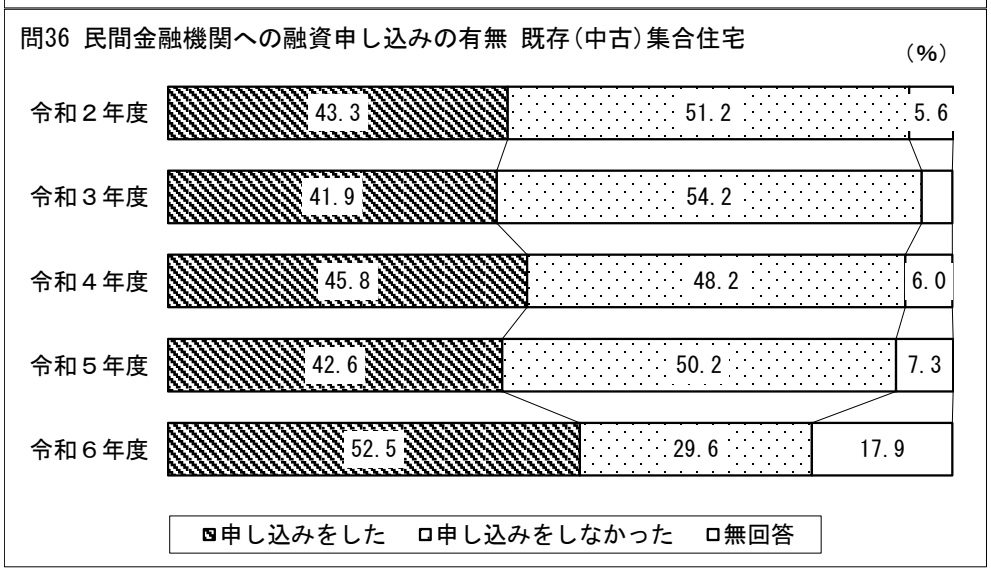

問35 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)
既存(中古)集合住宅 令和２年度
(%)
0 20 40 60 80 100
変動金利型 58.2
固定金利期間選択型(10年超) 12.7
固定金利期間選択型(5年) 0.0
固定金利期間選択型(10年以下) 10.9
固定金利期間選択型(3年以下) 0.0
全期間固定金利型(10年以下) 0.0
全期間固定金利型(10年超) 7.3

5.4.4 民間金融機関への融資申し込み

(1) 融資申し込みの有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で61.4%、既存（中古）集合住宅取得世帯で52.5%。

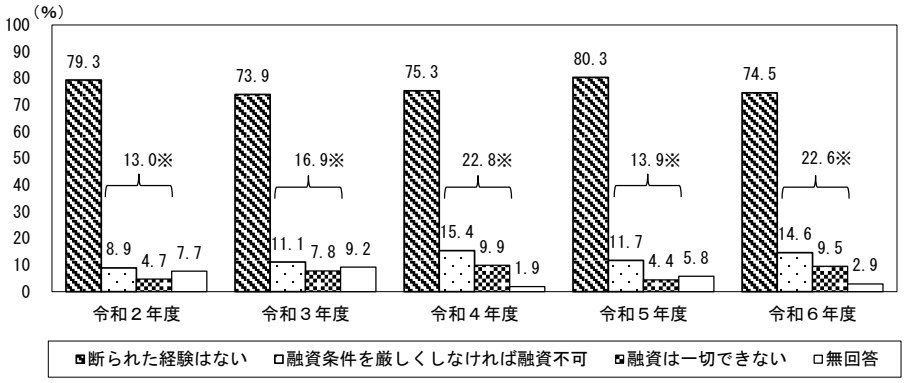




(2) 希望額融資を断られた経験

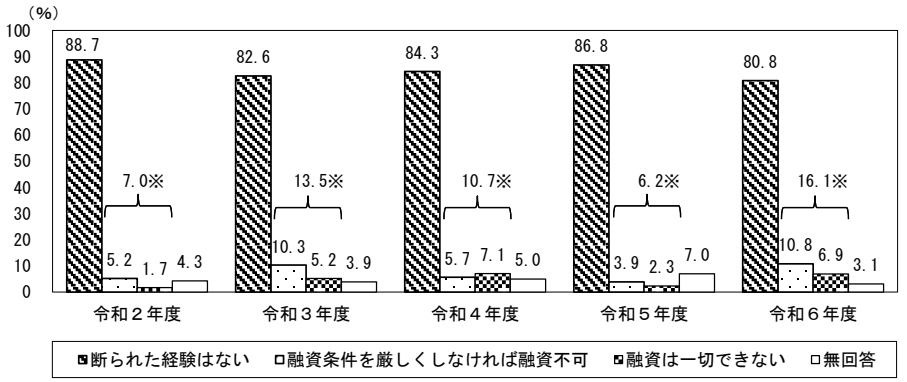
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯が希望額融資を断られた経験について、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 22.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 16.1%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。

問36-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 既存(中古)戸建住宅



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

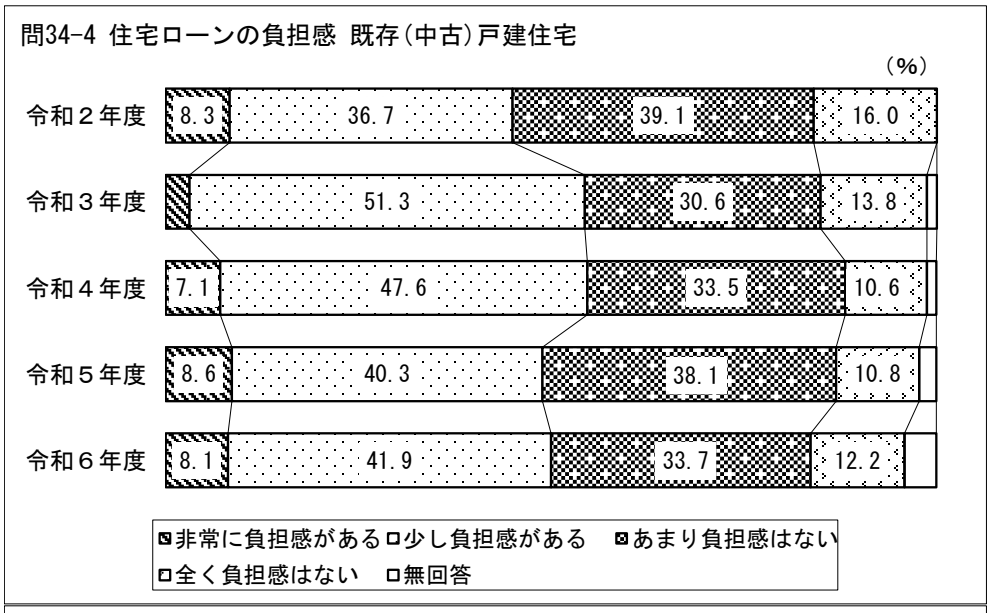
問36-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 既存(中古)集合住宅

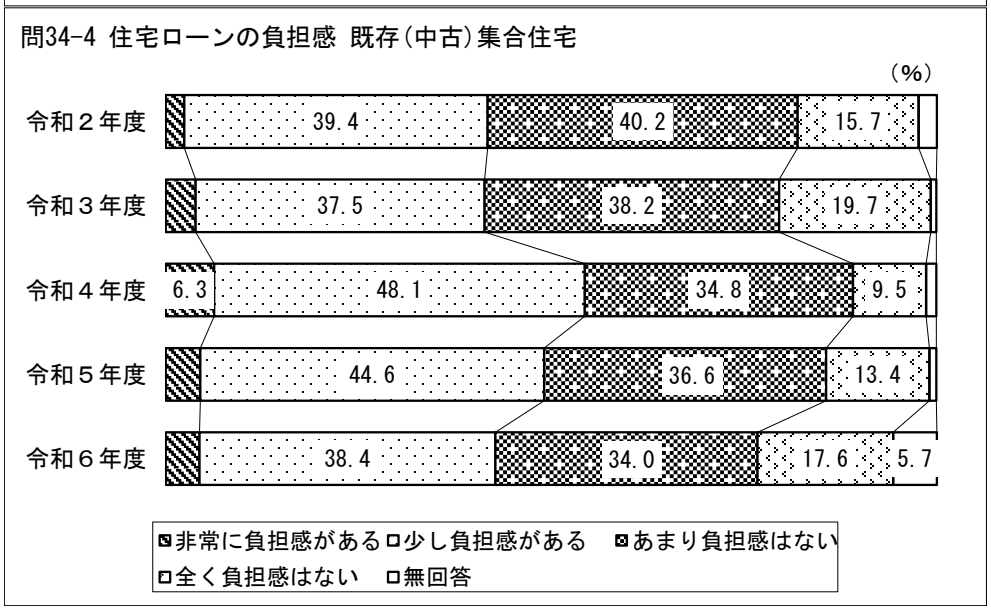


※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

5.4.5 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 50.0%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 42.8%。

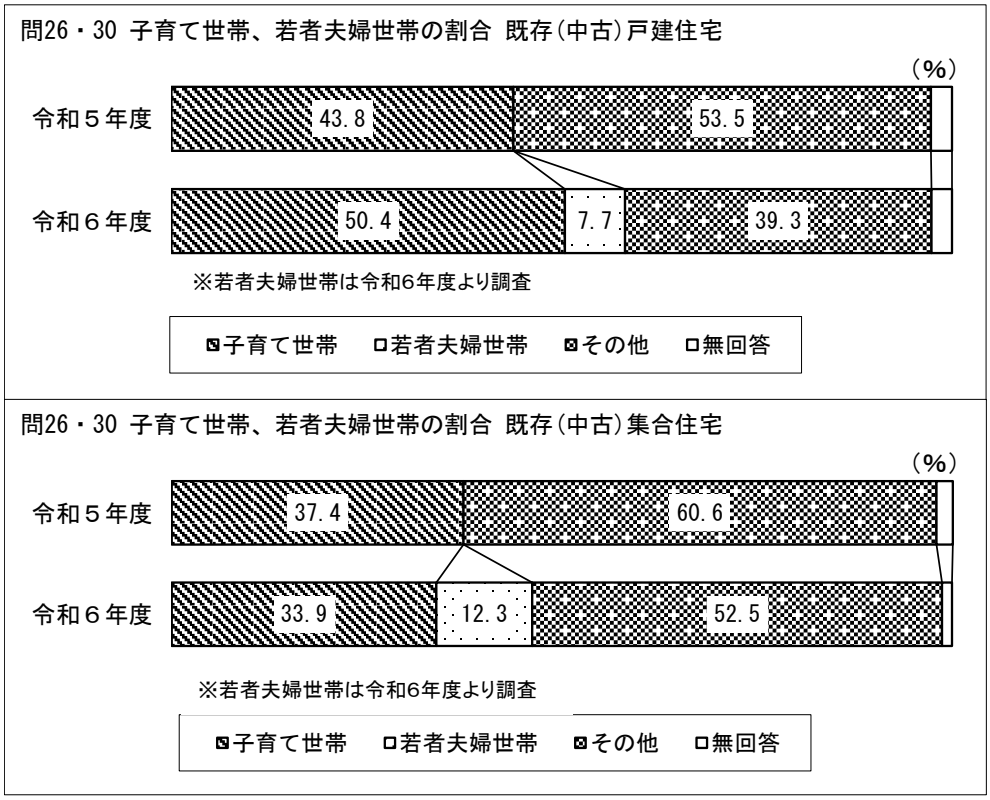




5.5　世帯属性に関する事項

5.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

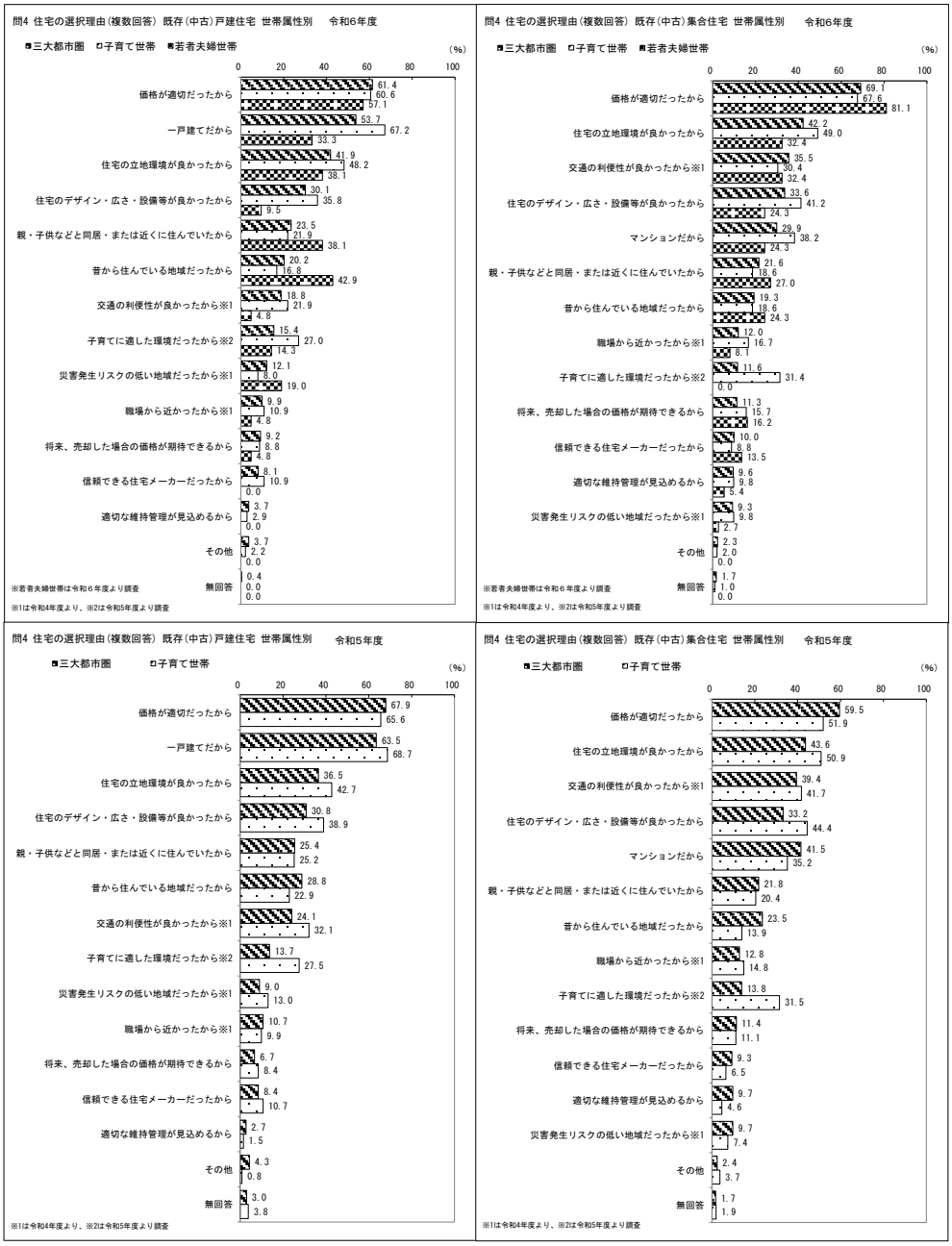
既存（中古）戸建住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 50.4%、若者夫婦世帯の割合は 7.7%。既存（中古）集合住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 33.9%、若者夫婦世帯の割合は 12.3%。



5.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅の選択理由

住宅の選択理由について、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では、「一戸建てだから」が最も高く＋13.5%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高く＋19.8%。

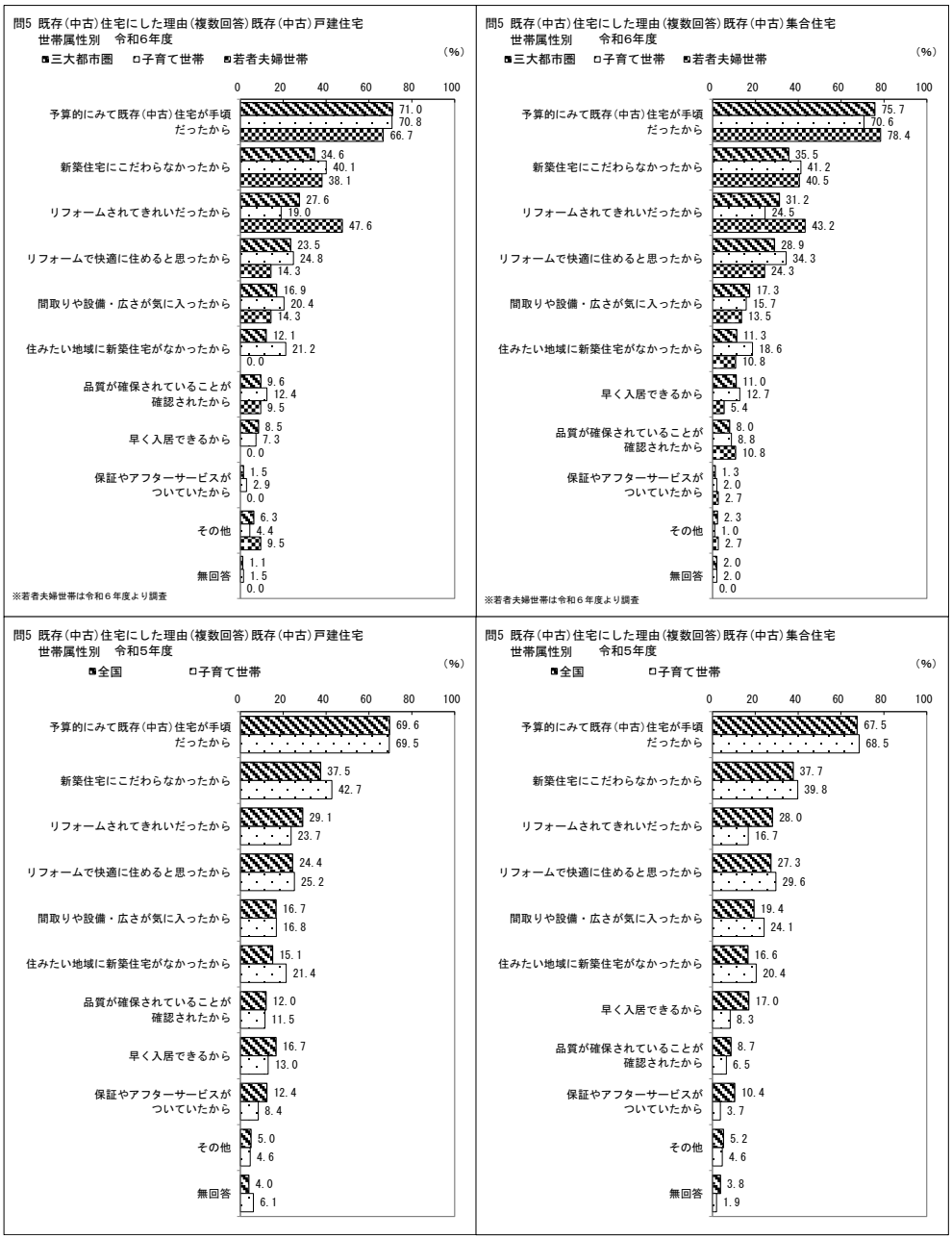
若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では、「昔から住んでいる地域だったから」が最も高く＋22.7%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「価格が適切だったから」が最も高く＋12.0%。



5.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅にした理由

既存(中古)住宅を選択した理由について、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「住みたい地域に新築住宅がなかったから」が最も高く、それぞれ＋9.1%、＋7.3%。

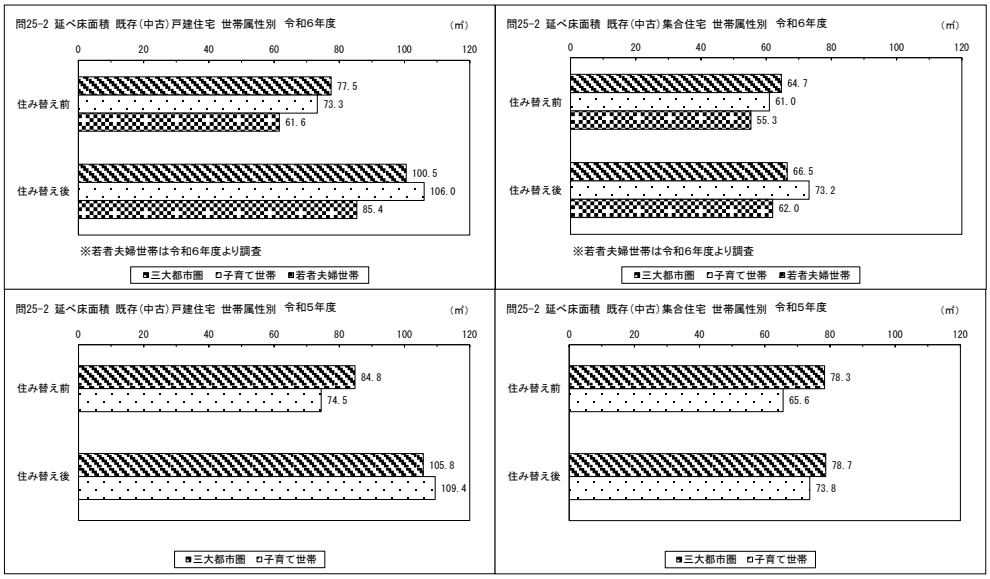
若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「リフォームされてきれいだったから」が最も高く、それぞれ＋20.0%、＋12.0%。



5.5.4 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅延べ床面積

既存（中古）戸建住宅取得世帯の住み替え後の平均延べ床面積は、子育て世帯で 106.0 ㎡、若者夫婦世帯で 85.4 ㎡。住み替え前に比べてそれぞれ平均 32.8 ㎡、23.8 ㎡広くなっている。

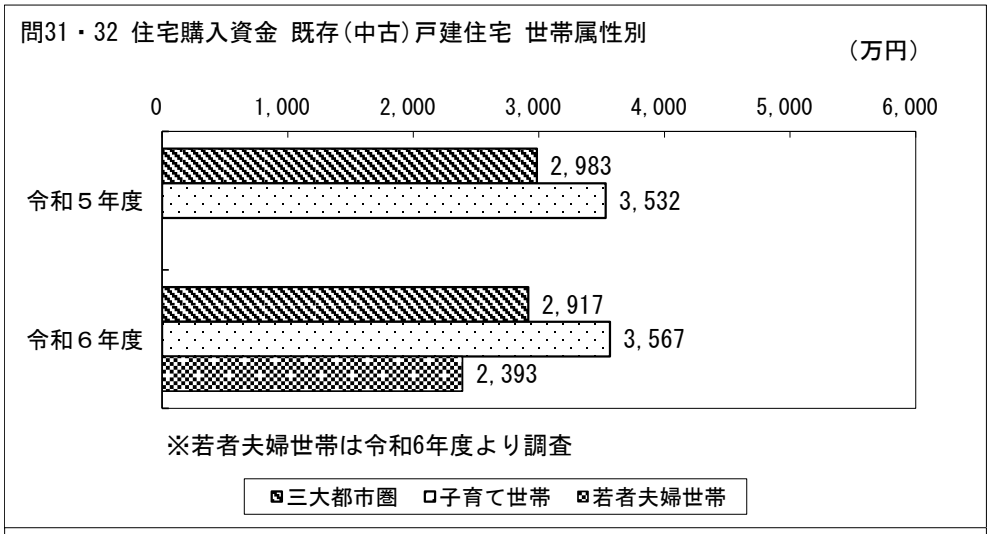
既存（中古）集合住宅取得世帯の住み替え後の平均延べ床面積は、子育て世帯で 73.2 ㎡、若者夫婦世帯で 62.0 ㎡。住み替え前に比べてそれぞれ平均 12.2 ㎡、6.7 ㎡広くなっている。

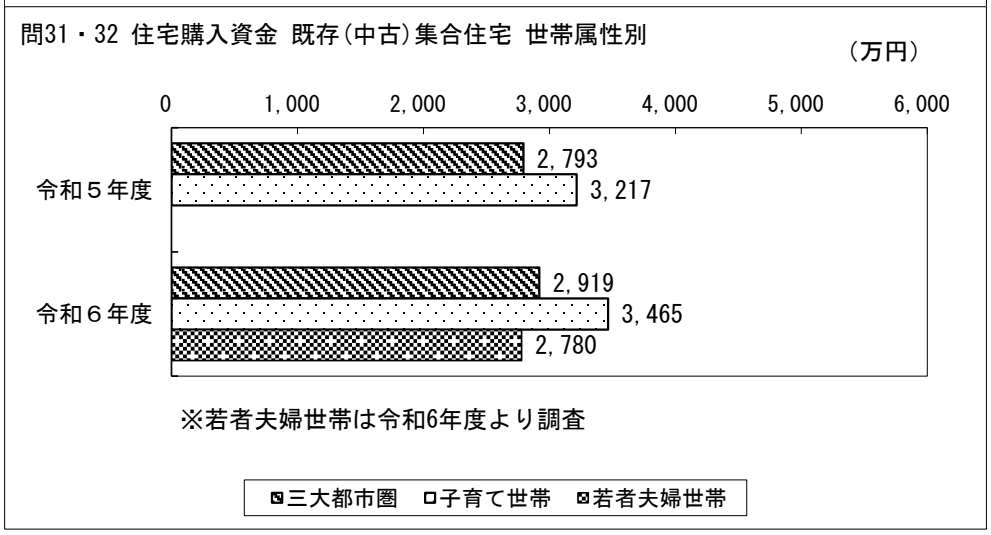


5.5.5 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅購入資金

既存（中古）戸建住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 3,567 万円、若者夫婦世帯で平均 2,393 万円。

既存（中古）集合住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 3,465 万円、若者夫婦世帯で平均 2,780 万円。





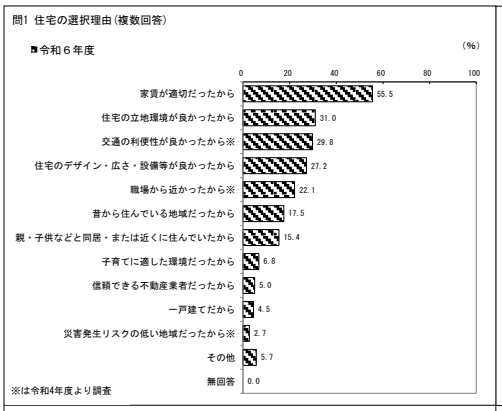
6. 民間賃貸住宅に関する結果

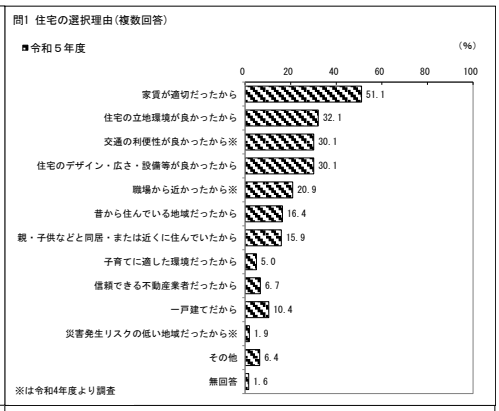
6.1 住み替えに関する事項

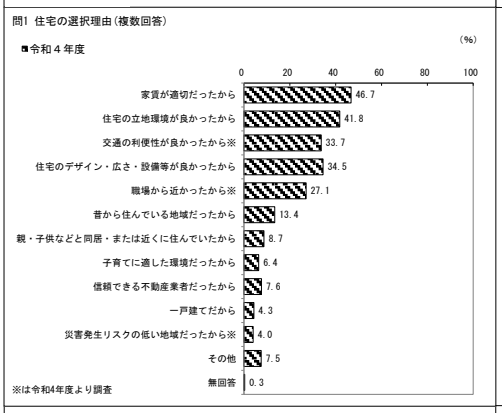
6.1.1 住み替えに関する意思決定

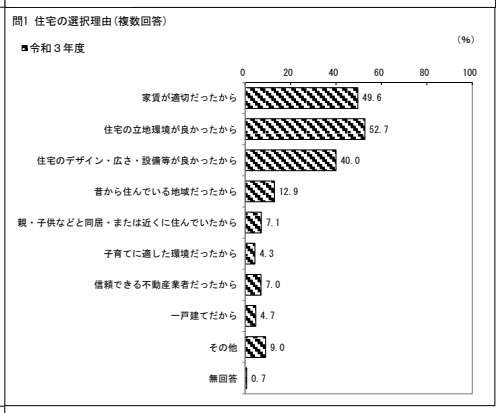
(1) 住宅の選択理由

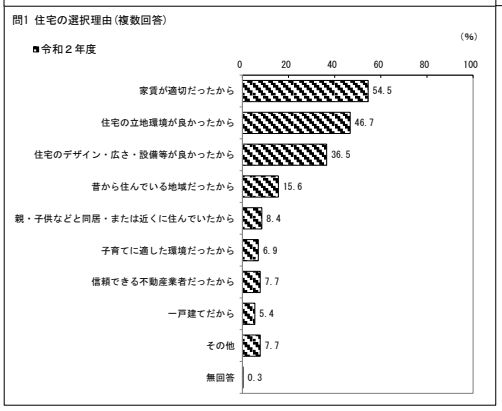
民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由は「家賃が適切だったから」が55.5%で最も多く、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が 31.0%、「交通の利便性が良かったから」が 29.8%、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が 27.2%。





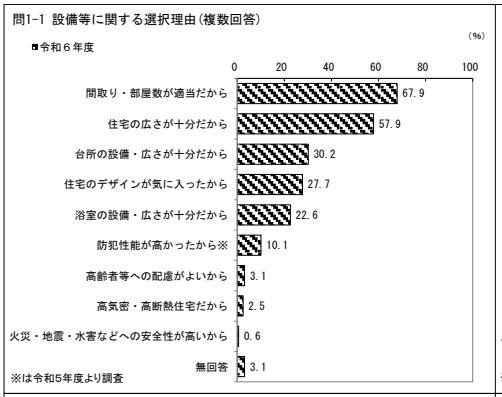


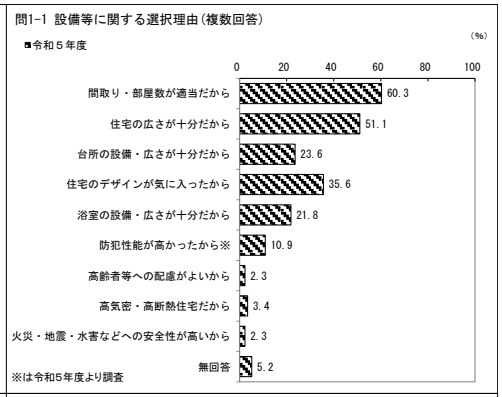


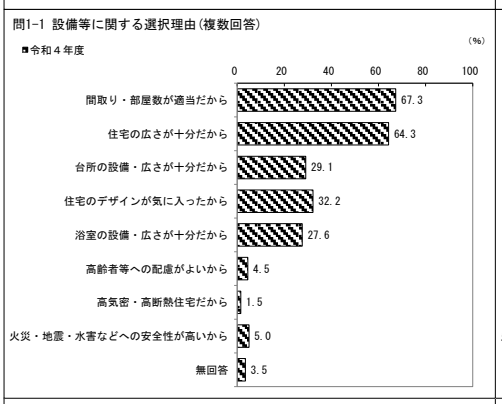


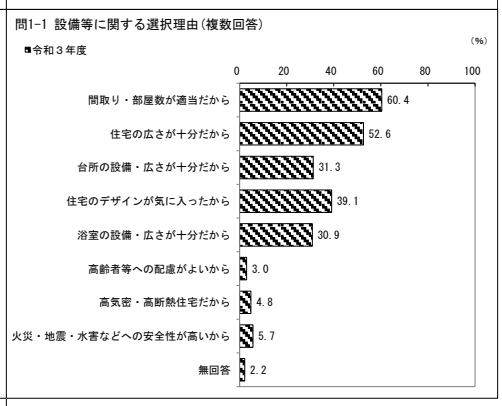
(2) 設備等に関する選択理由

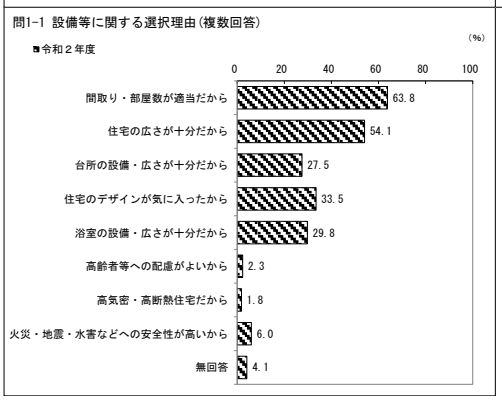
民間賃貸住宅入居世帯の住宅の選択理由となった設備等は「間取り・部屋数が適当だから」が 67.9%で最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が 57.9%。





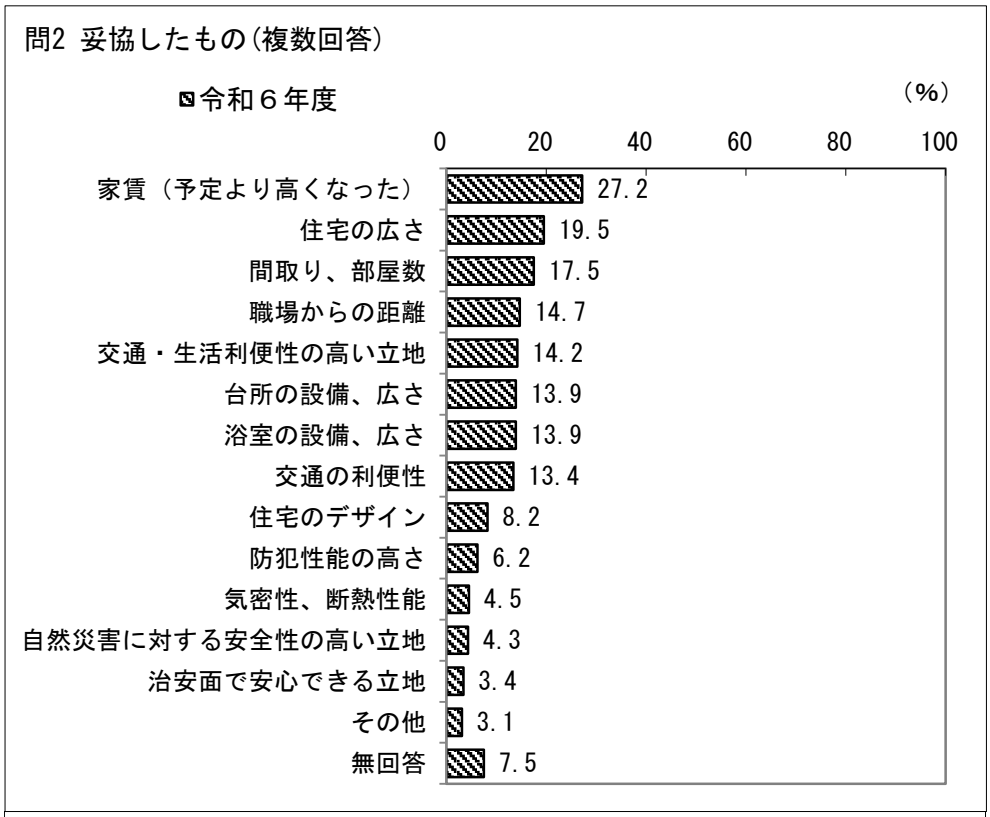


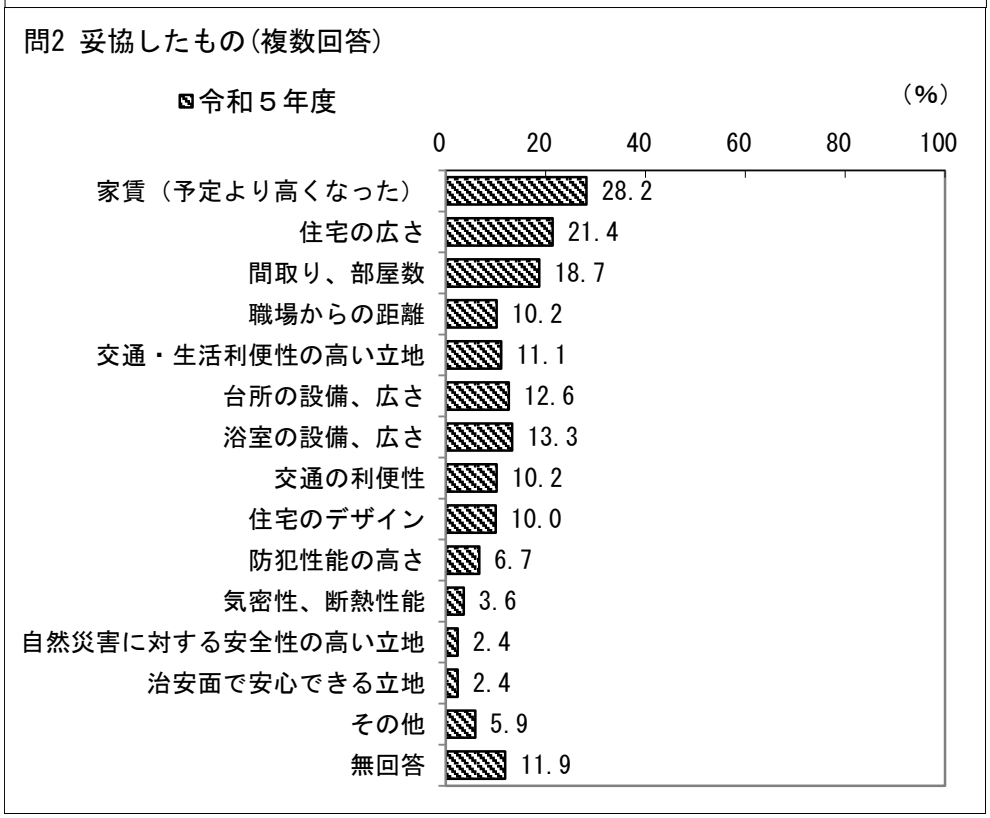




(3) 妥協したもの

民間賃貸住宅入居世帯が住宅選択にあたり妥協したものは「家賃（予定より高くなった）」が最も多く 27.2%、次いで「住宅の広さ」が 19.5%。

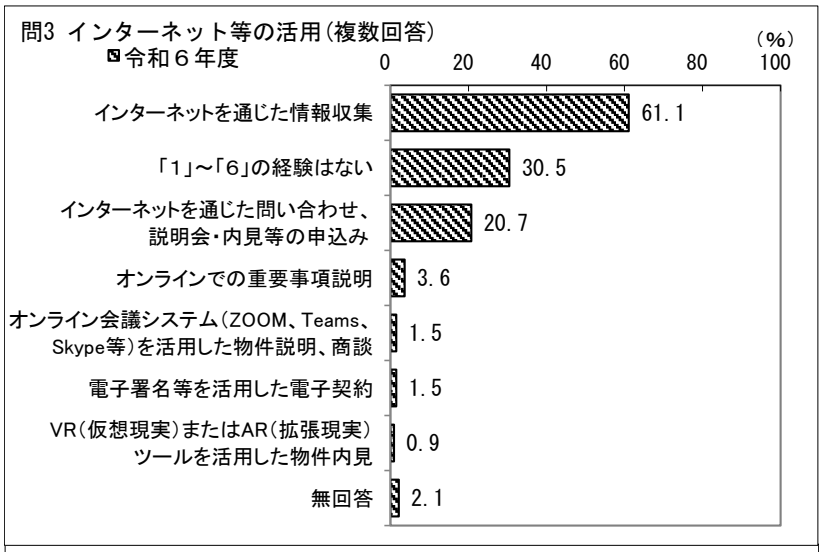


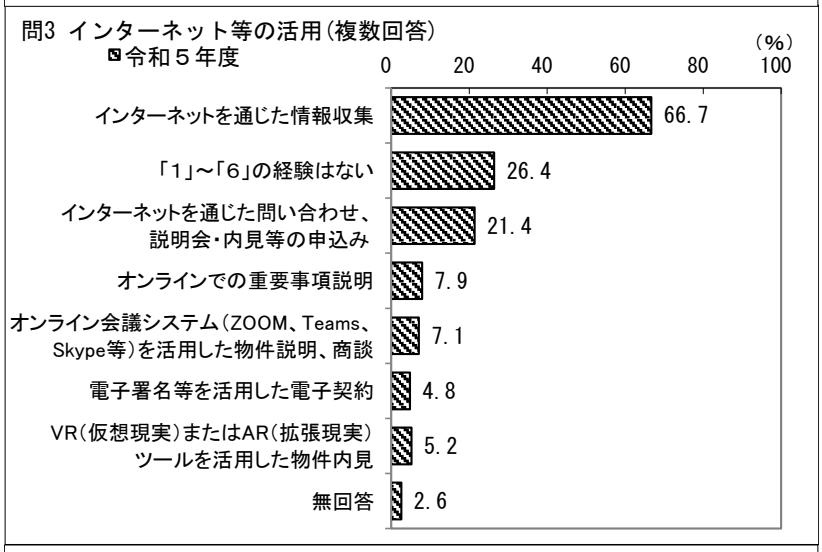


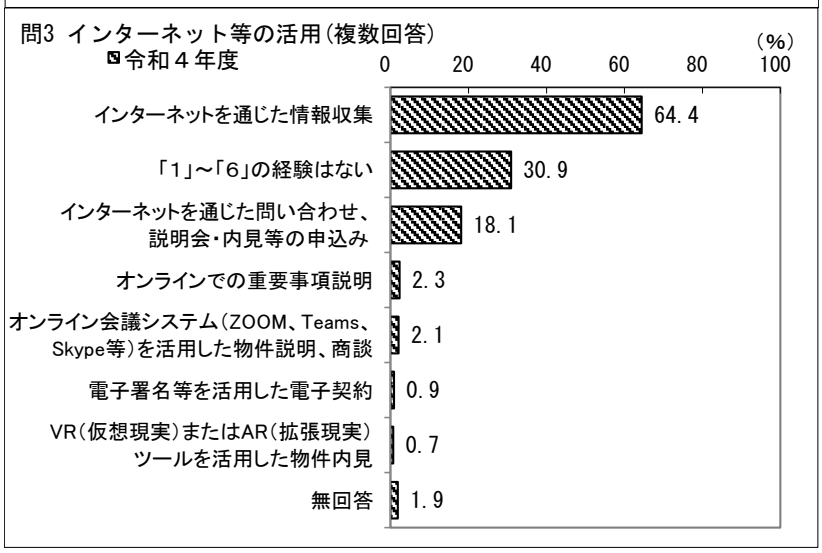
6.1.2 物件に関する情報収集方法

(1) インターネット等の活用

民間賃貸住宅入居世帯の入居過程におけるインターネット等の活用は「インターネットを通じた情報収集」が最も多く 61.1%。

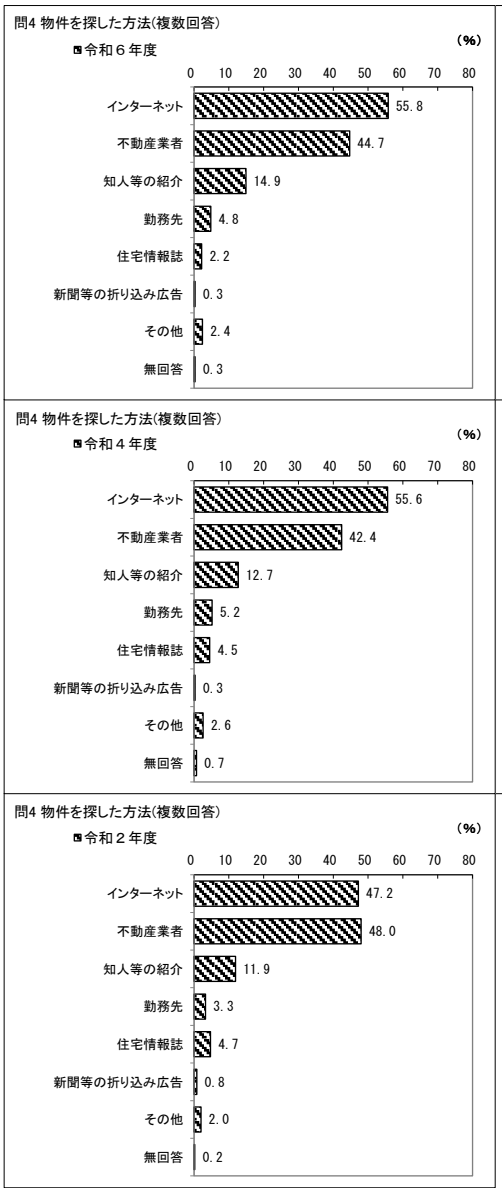


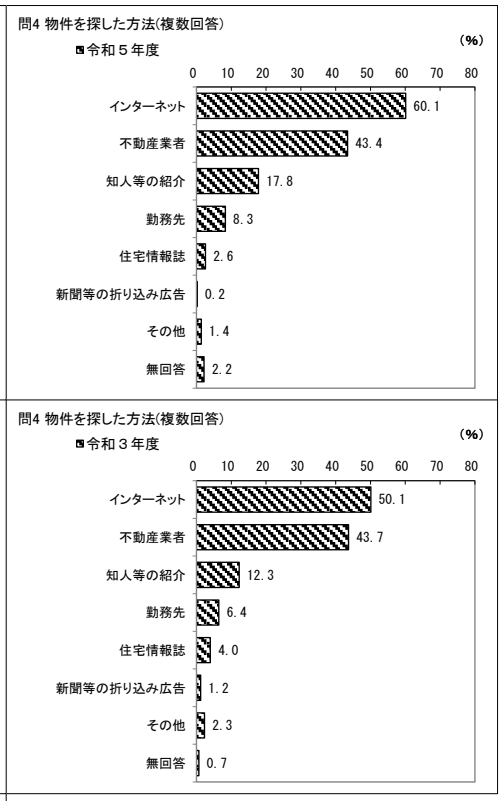




(2) 住宅を探した方法

民間賃貸住宅入居世帯が住宅を探した方法は「インターネット」が 55.8%で最も多く、次いで「不動産業者」が 44.7%。

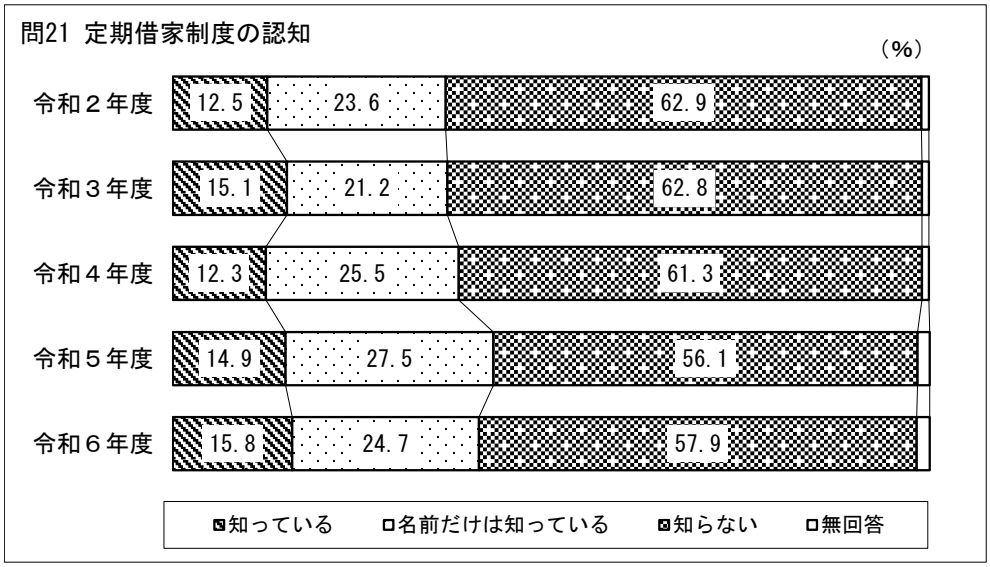




6.1.3 定期借家制度

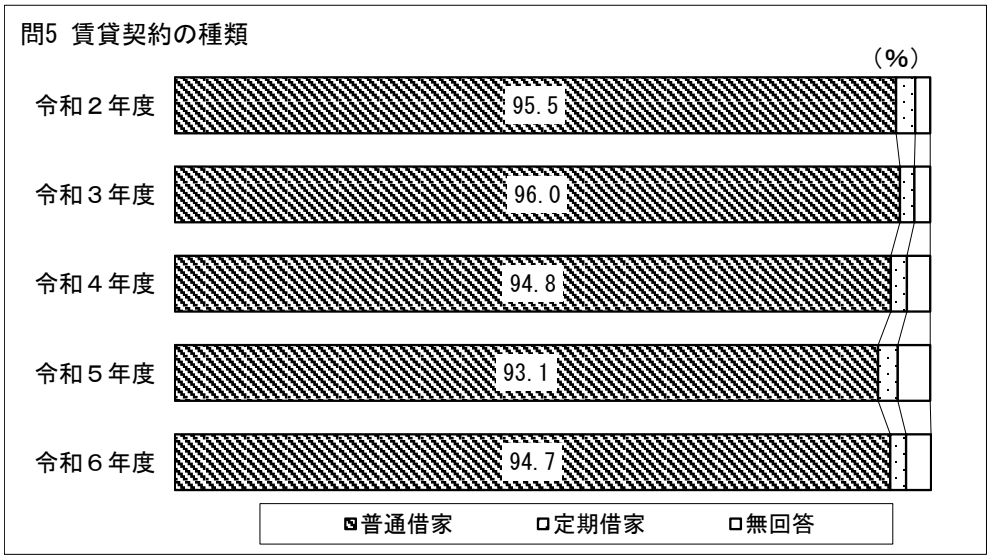
(1) 定期借家制度の認知

民間賃貸住宅に住み替えた世帯における定期借家制度の認知度をみると「知っている」と「名前だけは知っている」の合計は 40.5%。「知らない」は 57.9%。



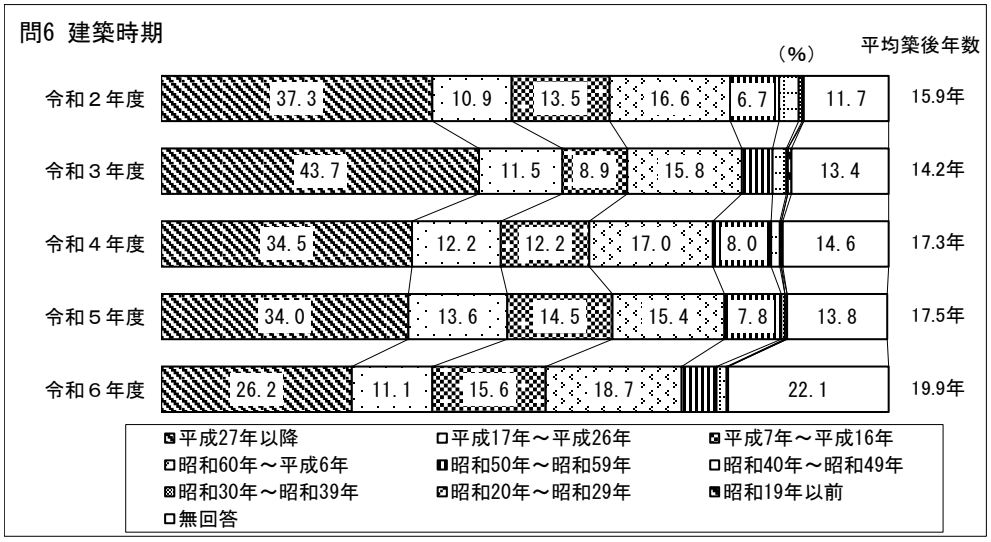
(2) 定期借家制度の利用

民間賃貸住宅に住み替えた世帯の賃貸契約の種類をみると、定期借家制度利用の借家は 2.1%。



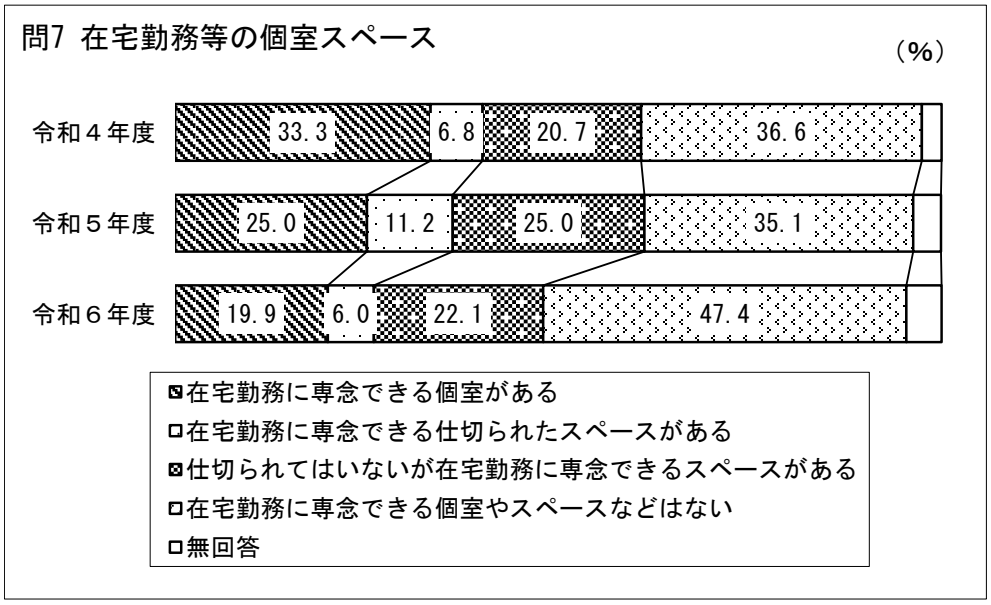
6.1.4 建築時期

民間賃貸住宅の建築時期は「平成 27 年以降」が 26.2%、次いで「昭和 60 年～平成 6 年」が 18.7%。平均築後年数は 19.9 年。



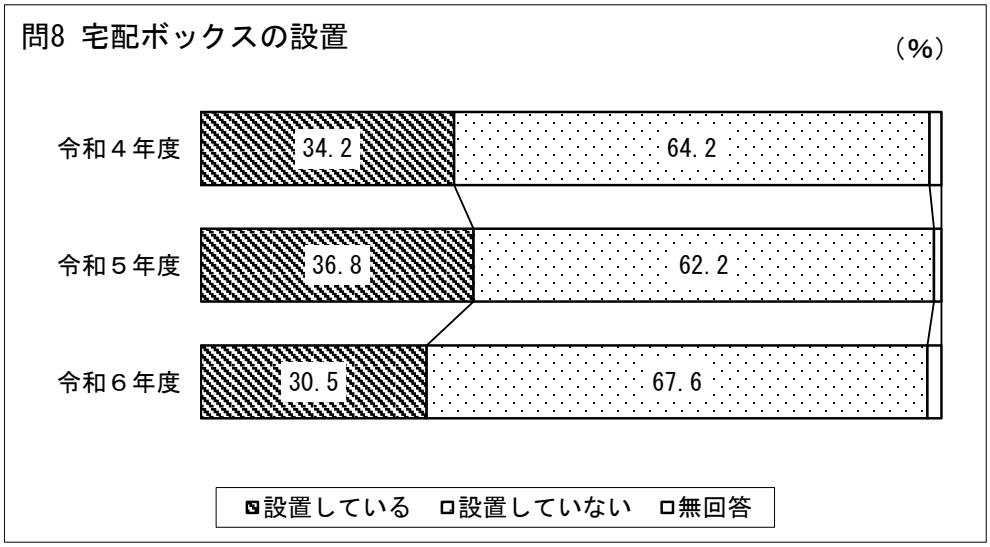
6.1.5 在宅勤務等の個室スペース

民間賃貸住宅入居世帯のうち「仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある」世帯が 22.1%、次いで「在宅勤務に専念できる個室がある」世帯が 19.9%。



6.1.6 宅配ボックスの設置

民間賃貸住宅入居世帯のうち宅配ボックスを「設置している」世帯が 30.5%。

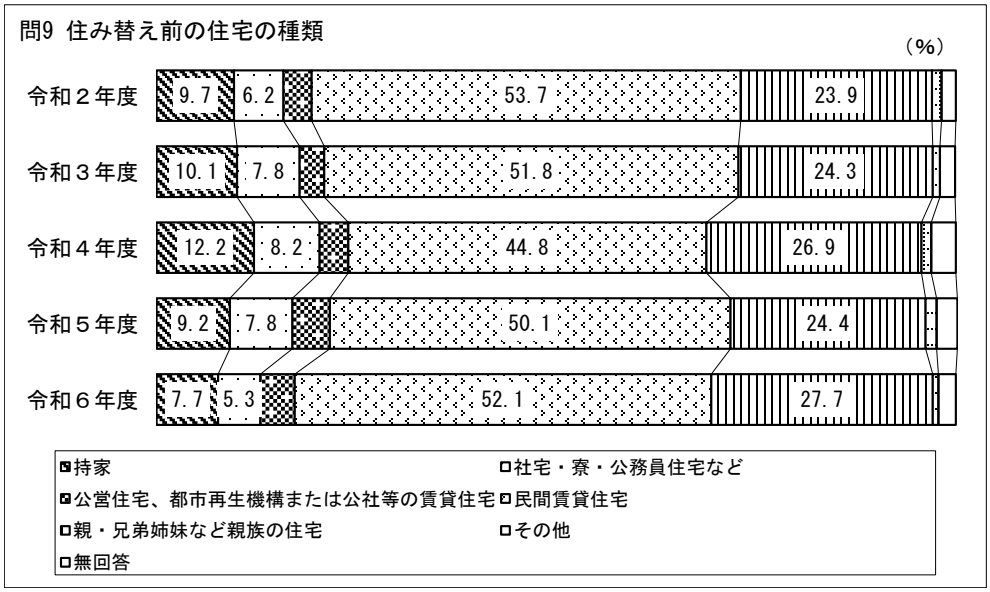


6.2　住み替え前後の住宅に関する事項

6.2.1 住み替え前の住宅

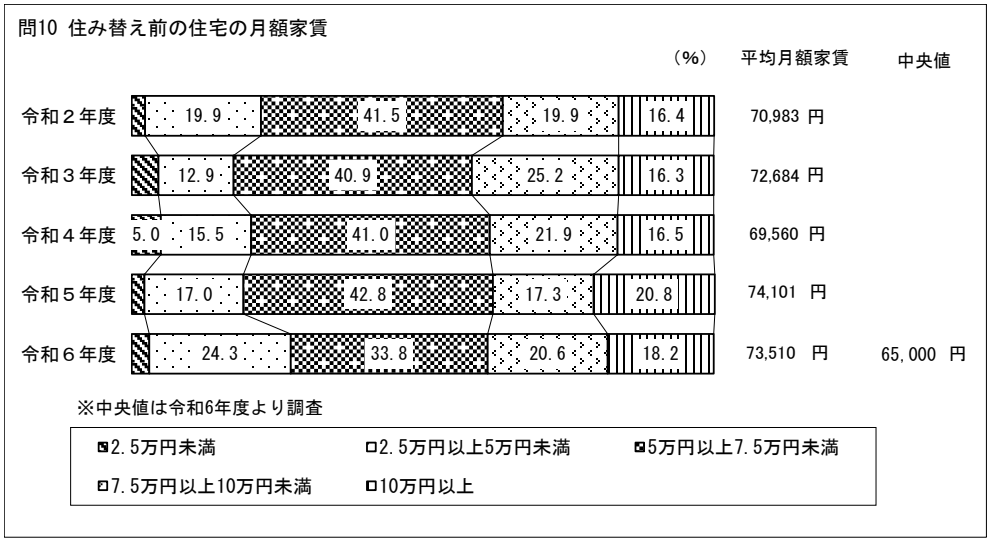
(1) 住み替え前の住宅の種類

民間賃貸住宅入居世帯は「民間賃貸住宅」からの住み替えが 52.1%で最も多く、次いで「親・兄弟姉妹など親族の住宅」からの住み替えが 27.7%。



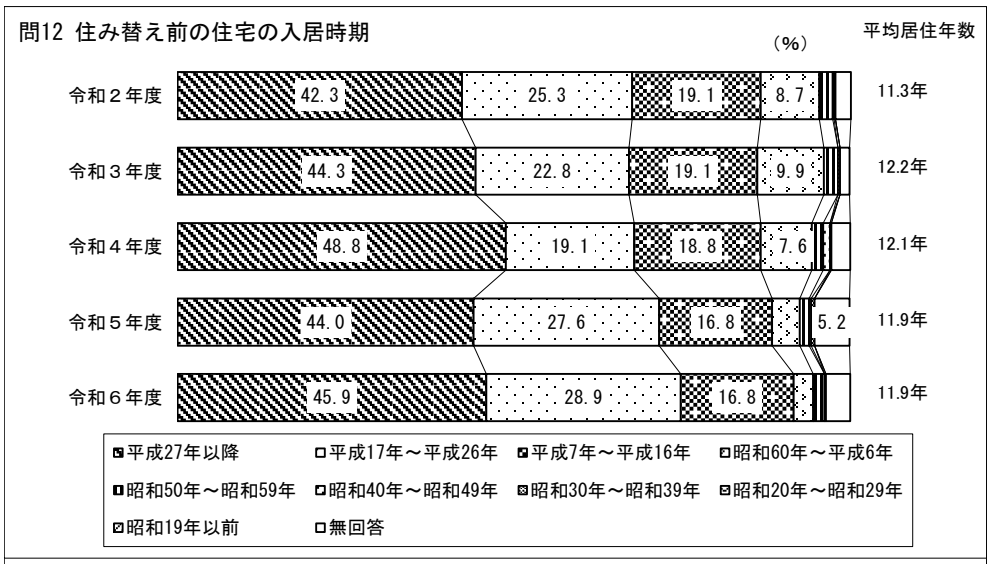
(2) 住み替え前の住宅の家賃

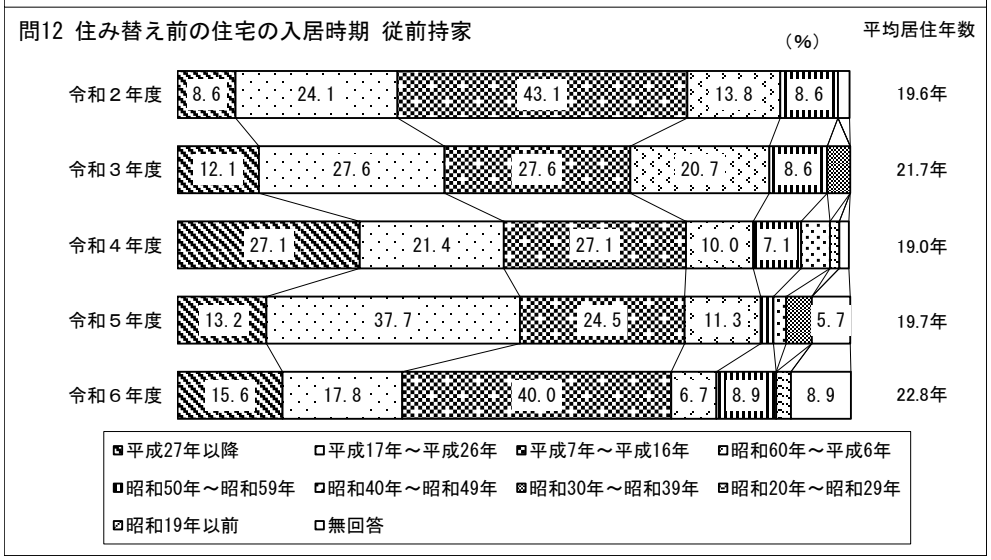
住み替え前も借家に居住していた世帯の住み替え前の家賃は、平均で月額 73,510 円。月額家賃の中央値は 65,000 円。

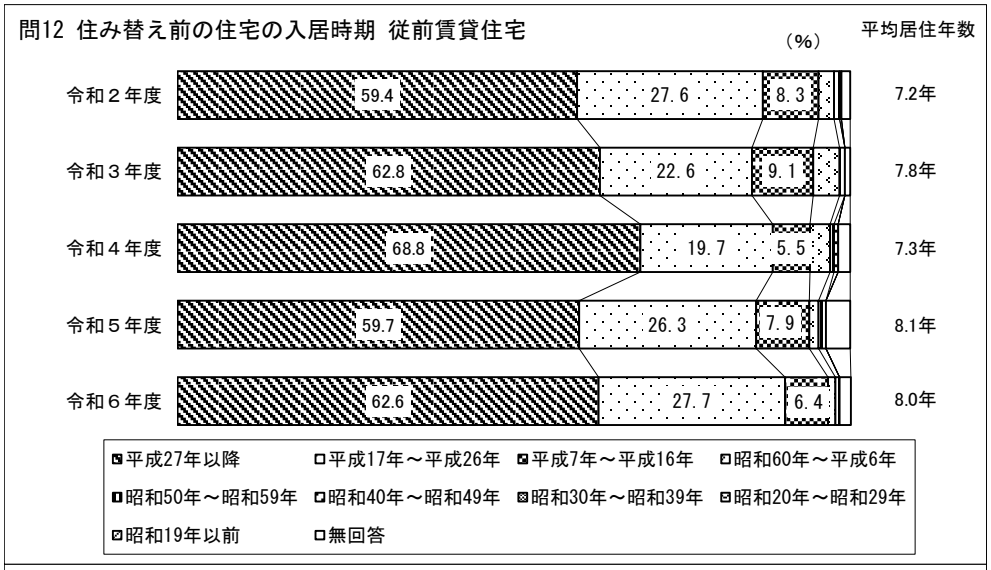


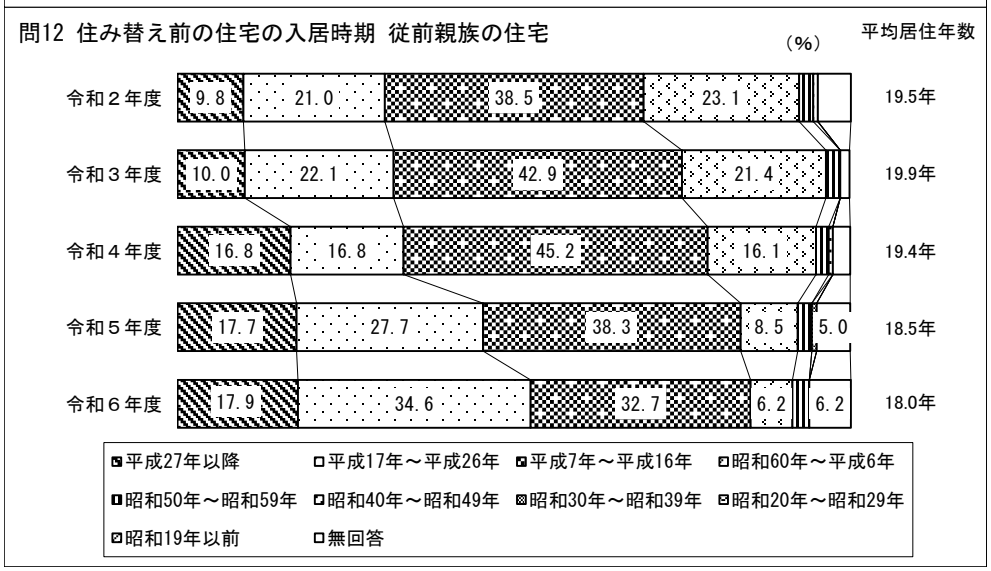
(3) 住み替え前の住宅の入居時期

民間賃貸住宅入居世帯における住み替え前の住宅の平均居住期間は 11.9 年。住み替え前の住宅の種類別にみると「従前持家に居住していた世帯」は平均 22.8 年、「従前も賃貸住宅に居住していた世帯」は平均 8.0 年、「従前親族の住宅に居住していた世帯」は平均 18.0 年。





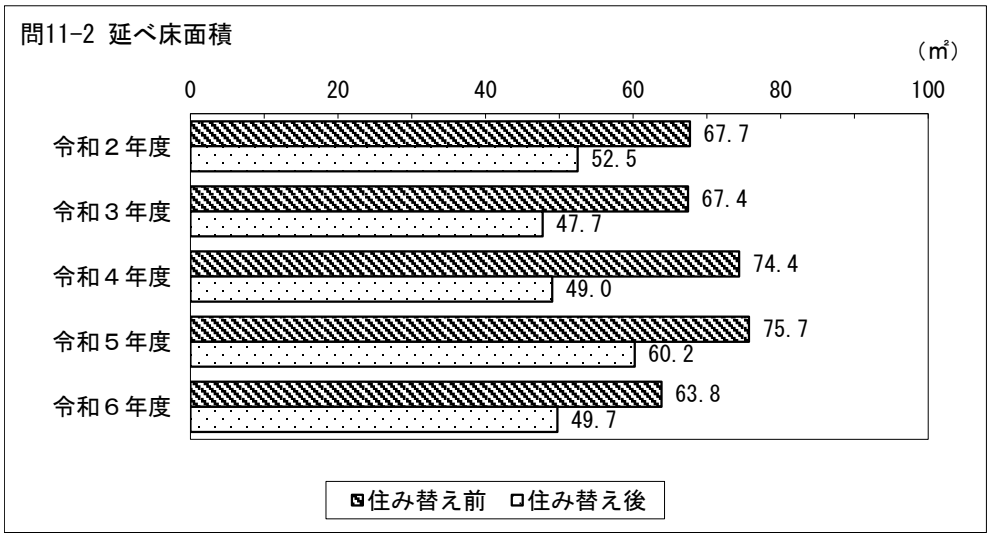

問12 住み替え前の住宅の入居時期 従前賃貸住宅
（%）
平均居住年数
令和２年度
59.4
27.6
8.3
7.2年
令和３年度
62.8
22.6
9.1
7.8年
令和４年度
68.8
19.7
5.5
7.3年
令和５年度
59.7
26.3
7.9
8.1年
令和６年度
62.6
27.7
6.4
8.0年
平成27年以降
平成17年～平成26年
平成7年～平成16年
昭和60年～平成6年
昭和50年～昭和59年
昭和40年～昭和49年
昭和30年～昭和39年
昭和20年～昭和29年
昭和19年以前
無回答


問12 住み替え前の住宅の入居時期 従前親族の住宅
（%）
平均居住年数
令和２年度
9.8
21.0
38.5
23.1
19.5年
令和３年度
10.0
22.1
42.9
21.4
19.9年
令和４年度
16.8
16.8
45.2
16.1
19.4年
令和５年度
17.7
27.7
38.3
8.5
5.0
18.5年
令和６年度
17.9
34.6
32.7
6.2
6.2
18.0年
平成27年以降
平成17年～平成26年
平成7年～平成16年
昭和60年～平成6年
昭和50年～昭和59年
昭和40年～昭和49年
昭和30年～昭和39年
昭和20年～昭和29年
昭和19年以前
無回答

6.2.2 住み替え前後の住宅の比較

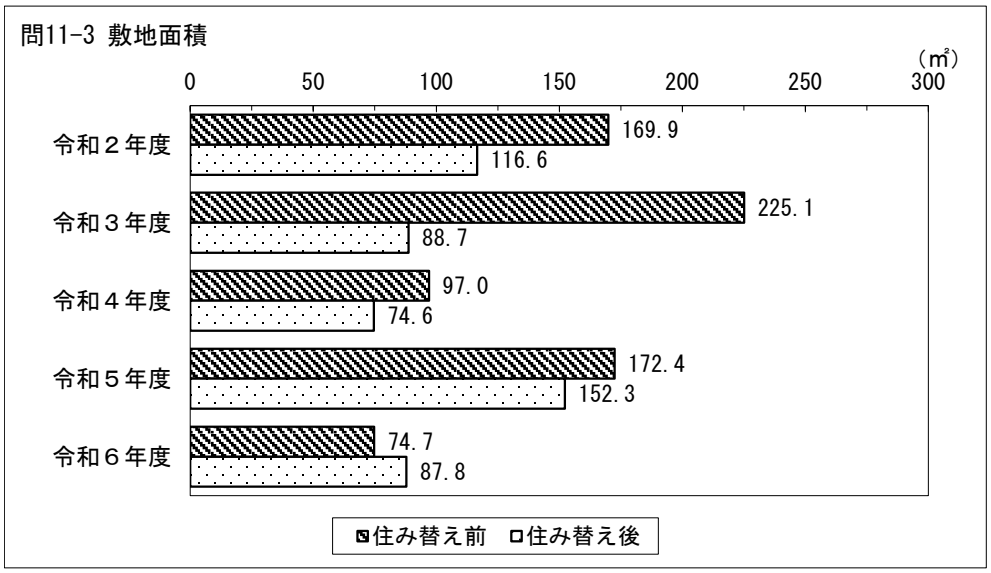
(1) 延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の延べ床面積は、住み替え前が平均 63.8 ㎡、住み替え後が平均 49.7 ㎡。住み替え前後で 14.1 ㎡狭くなっている。



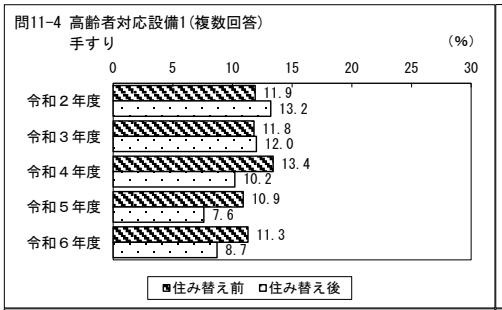
(2) 敷地面積

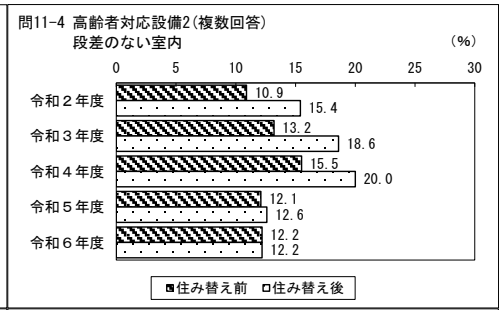
民間賃貸住宅入居世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の敷地面積は平均 74.7 ㎡、住み替え後の戸建住宅の敷地面積は平均 87.8 ㎡。住み替え前後で 13.1 ㎡広くなっている。

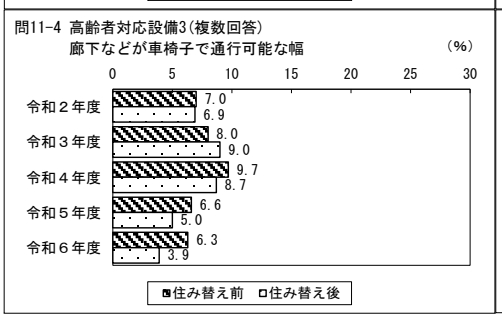


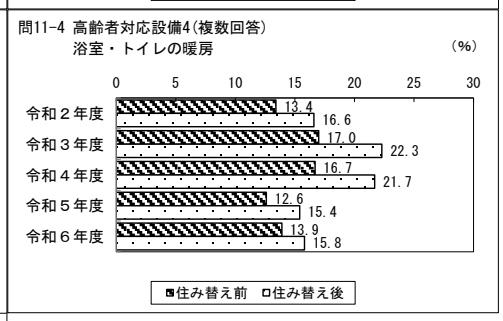
(3) 高齢者対応設備

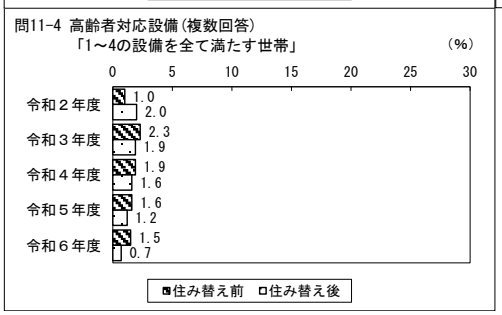
高齢者対応設備の状況をみると、「浴室・トイレの暖房」は住み替え後に整備率が高くなっている。





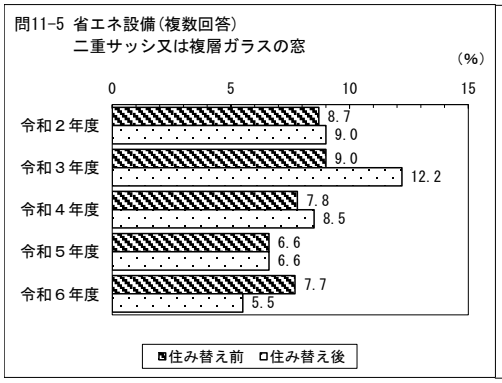


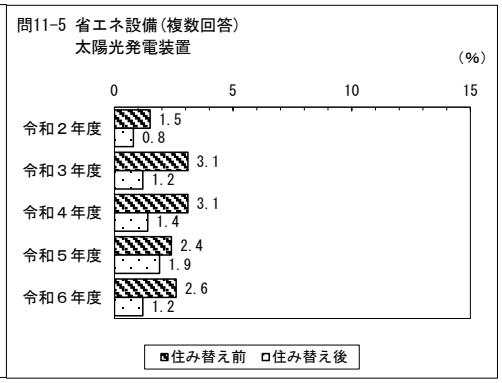




(4) 省エネ設備

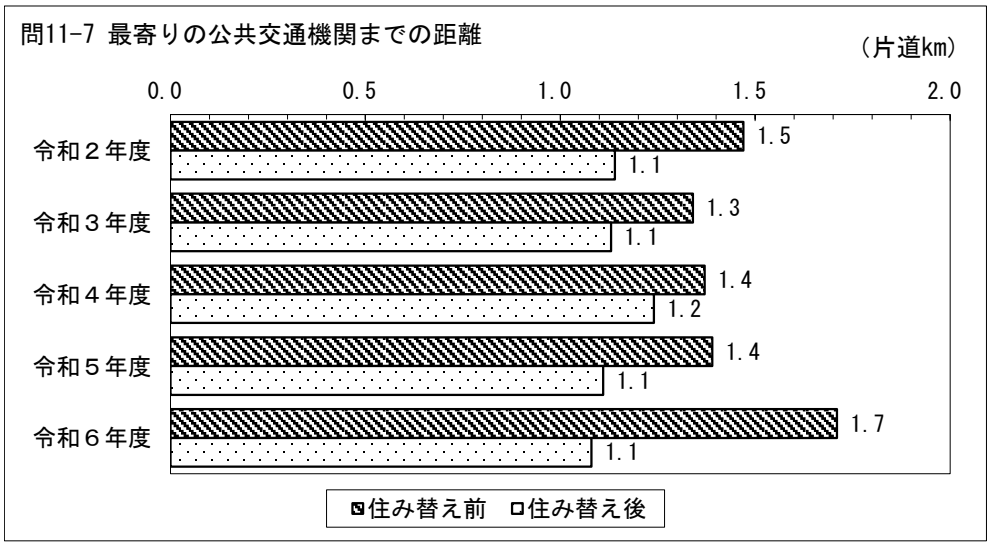
省エネ設備の状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」「太陽光発電装置」ともに、住み替え後に整備率が低くなっている。





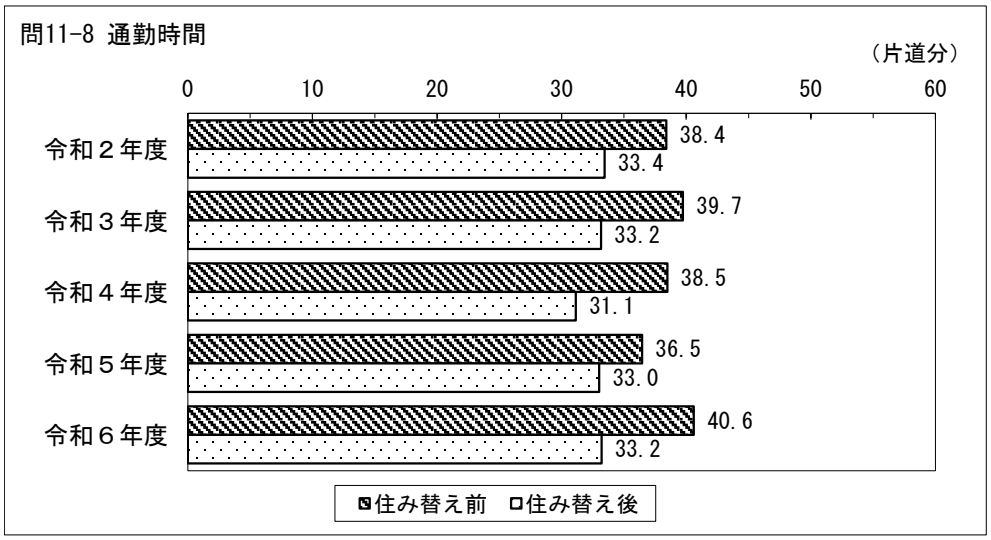
(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

最寄りの公共交通機関までの距離は、住み替え後に短くなっている。



(6) 通勤時間

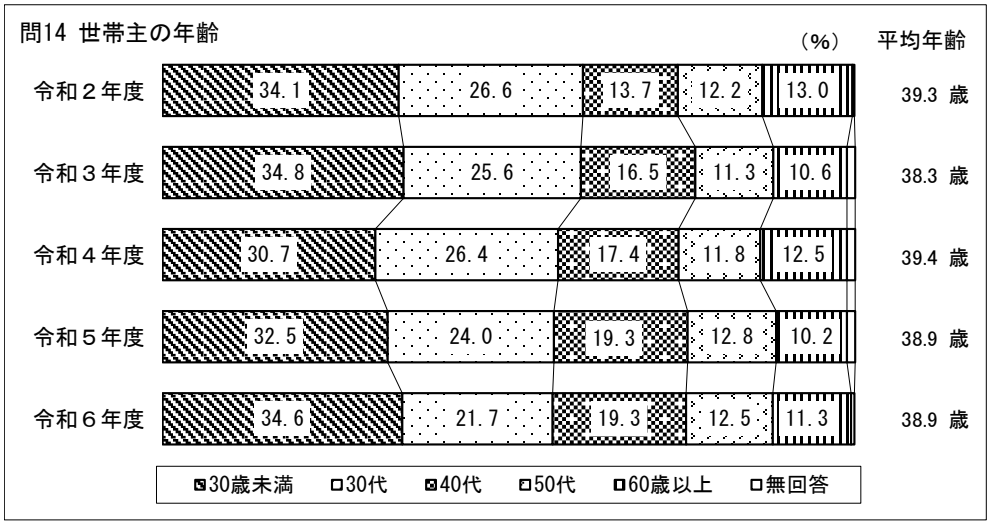
民間賃貸住宅入居世帯の通勤時間は、片道平均 33.2 分で、住み替え前より 7.4 分減少している。



6.3　世帯に関する事項

6.3.1 世帯主の年齢

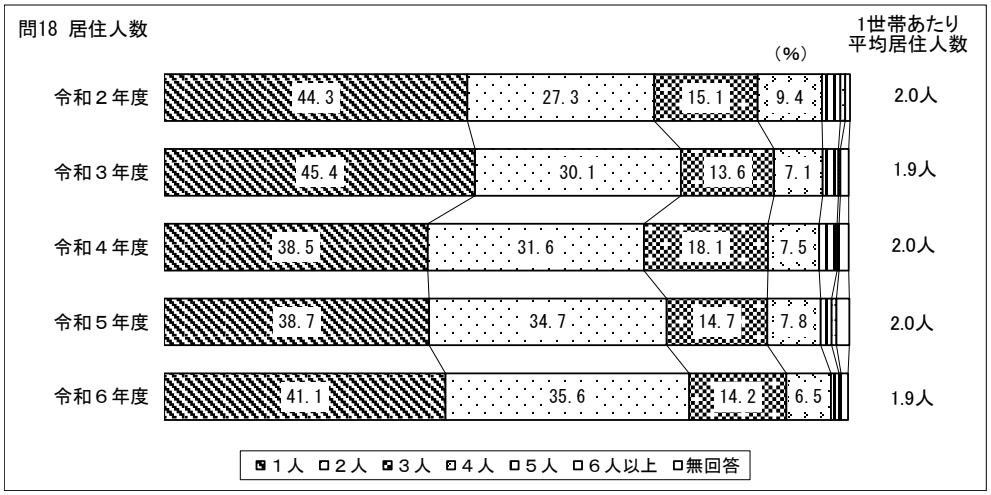
民間賃貸住宅入居世帯の世帯主の年齢は、「30 歳未満」が 34.6%で最も多く、次いで「30 代」が 21.7%。平均年齢は 38.9 歳。



6.3.2 居住人数

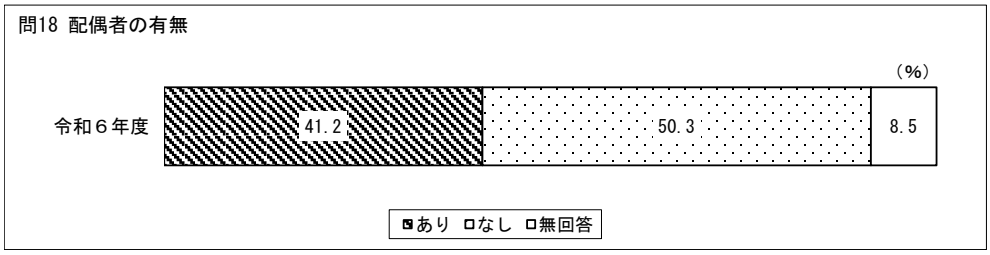
(1) 居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の居住人数は「1 人」が 41.1%で最も多く、次いで「2 人」が 35.6%、「3 人」が 14.2%。世帯あたりの平均居住人数は 1.9 人。



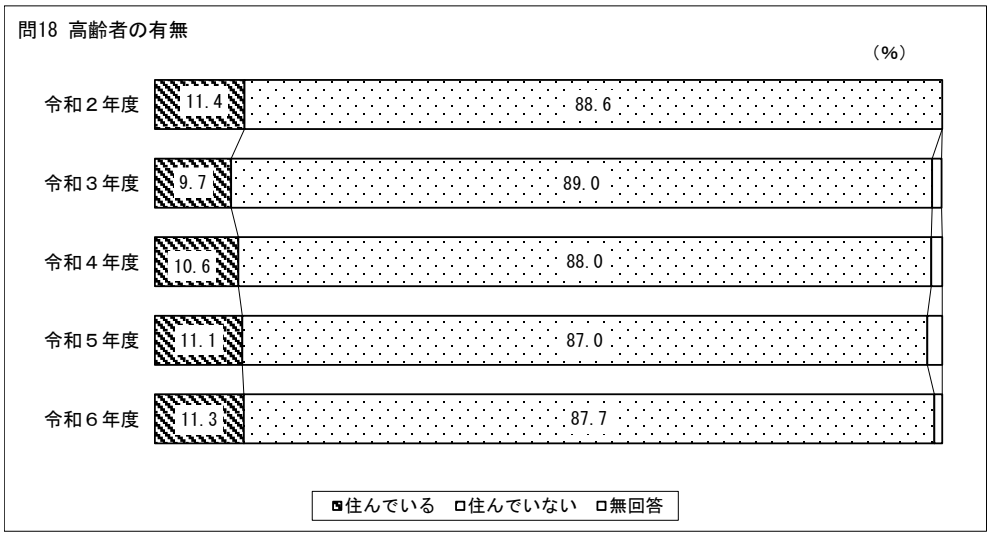
(2) 配偶者の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち配偶者がいる世帯は 41.2%。



(3) 高齢者の有無

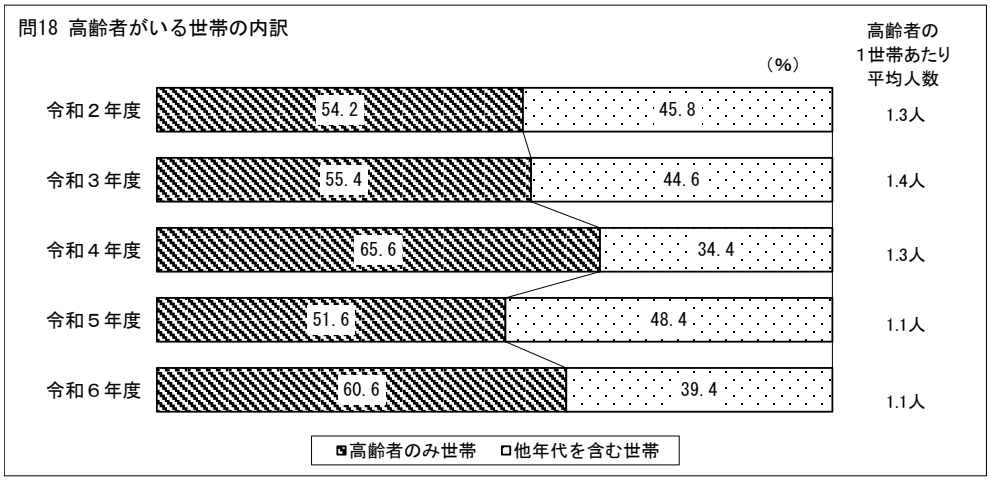
民間賃貸住宅入居世帯のうち高齢者がいる世帯は 11.3%。



(4) 高齢者がいる世帯の内訳

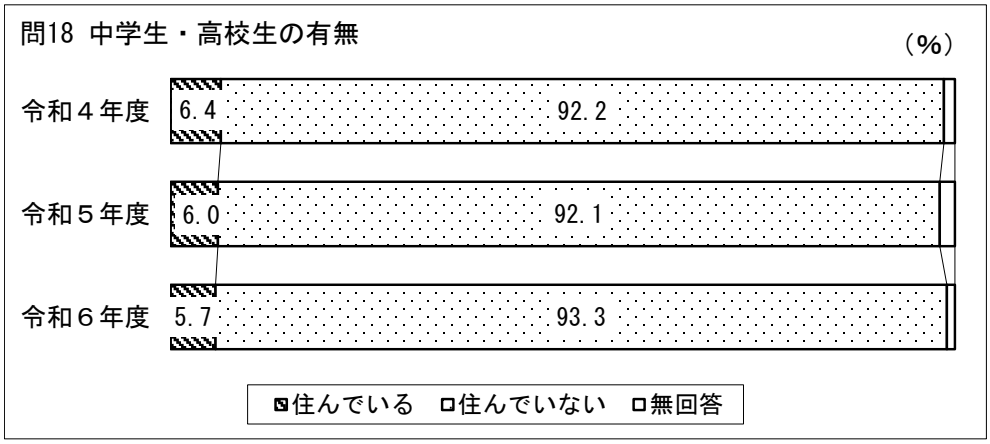
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は 60.6%。

高齢者がいる世帯の高齢者の平均居住人数は 1.1 人。



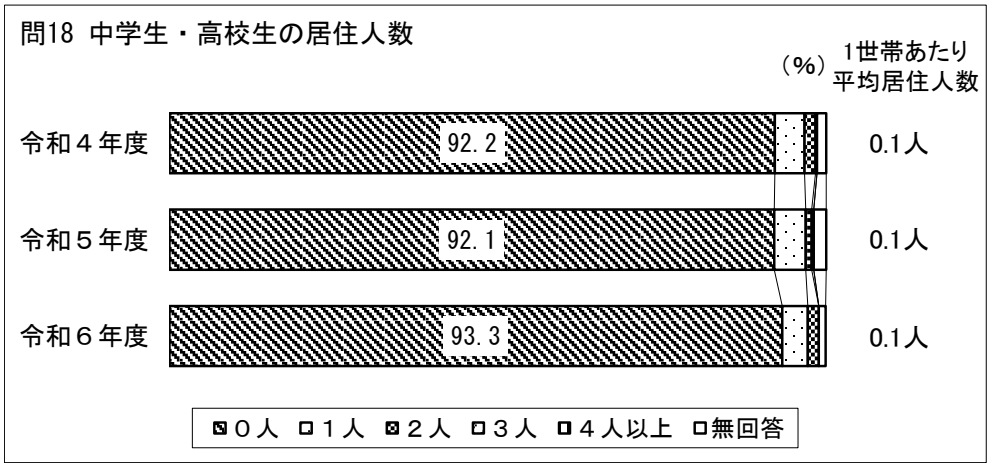
(5) 中学生・高校生の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち、中学生・高校生がいる世帯は 5.7%。



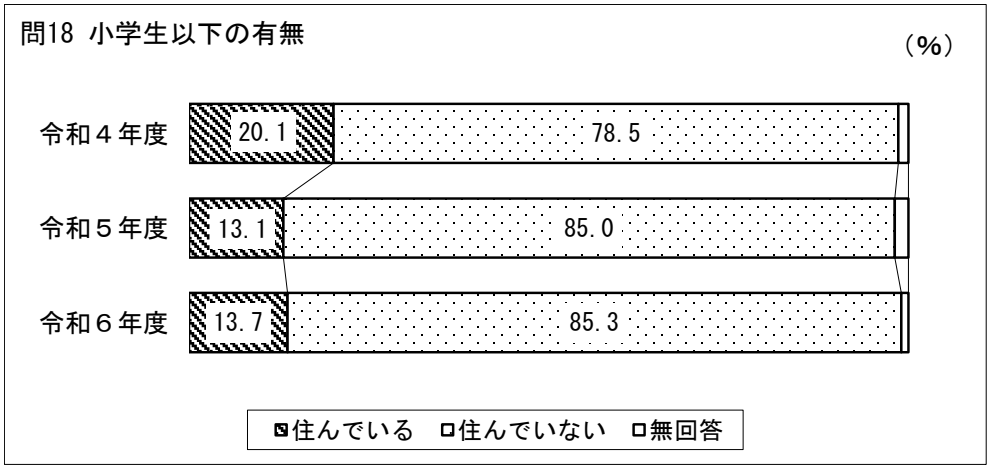
(6) 中学生・高校生の居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の中学生・高校生の居住人数は「0 人」が 93.3%で最も多く、次いで「1 人」が 3.9%。平均居住人数は 0.1 人。



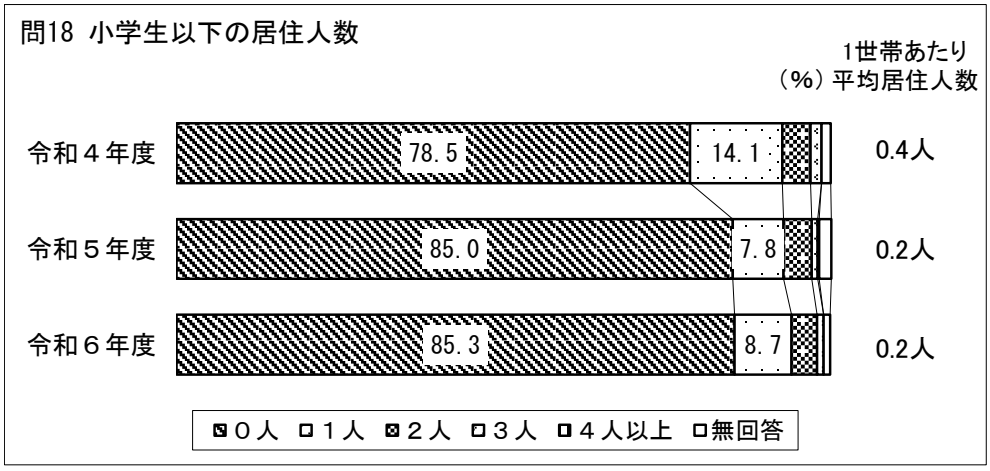
(7) 小学生以下の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち、小学生以下がいる世帯は 13.7%。



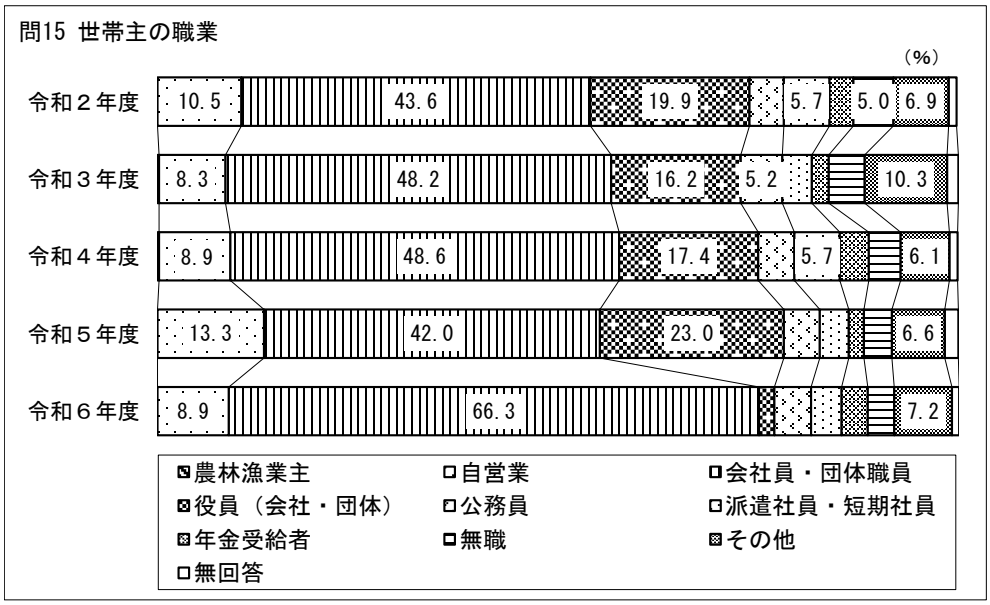
(8) 小学生以下の居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の小学生以下の居住人数は「0 人」が 85.3%で最も多く、次いで「1 人」が 8.7%。平均居住人数は 0.2 人。



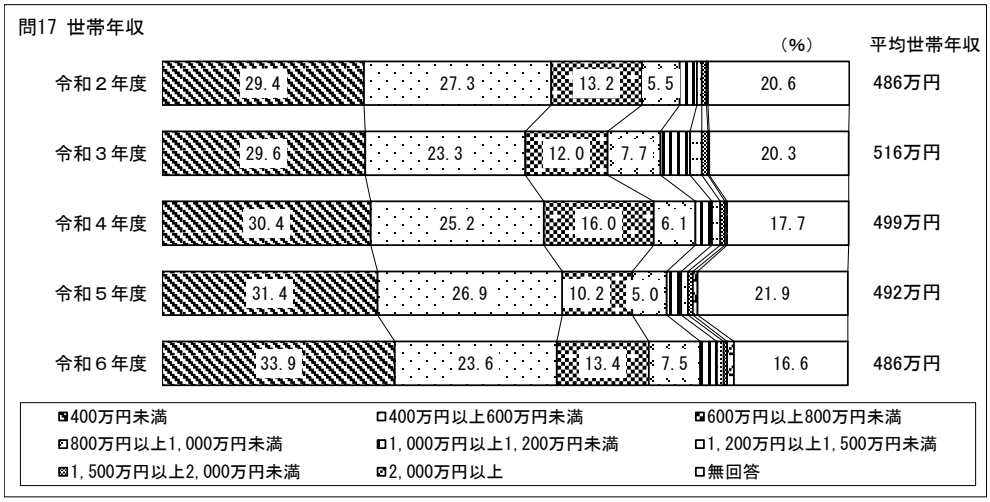
6.3.3 世帯主の職業

世帯主の職業は「会社・団体職員」が 66.3%で最も多く、次いで「自営業」が 8.9%。



6.3.4 世帯年収

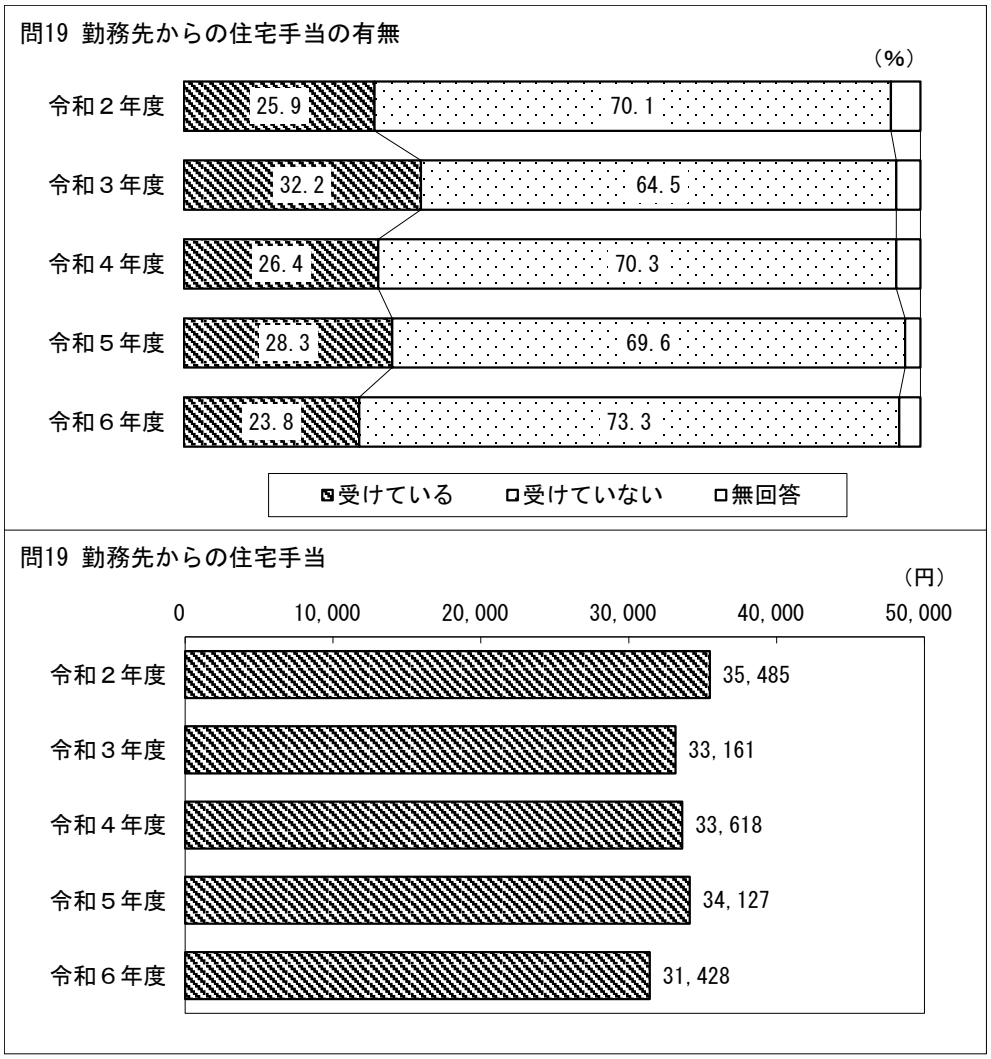
民間賃貸住宅入居世帯の世帯年収（税込み）は「400 万円未満」が 33.9%で最も多く、次いで「400 万円以上 600 万円未満」が 23.6%。平均世帯年収は 486 万円。



6.4　家賃などに関する事項

6.4.1 勤務先からの住宅手当

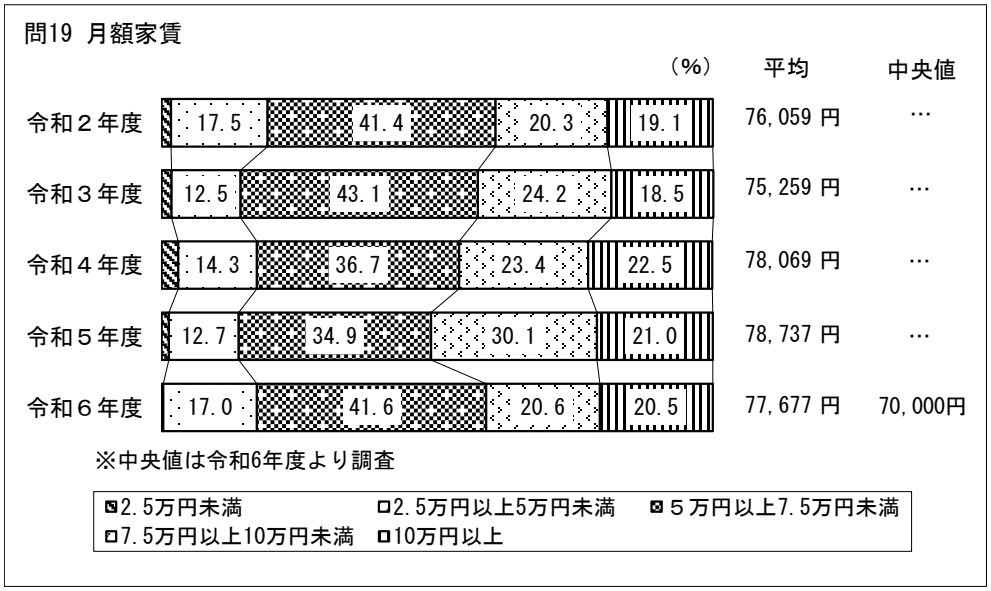
勤務先からの住宅手当を受けている世帯は 23.8%で、住宅手当を受けている世帯の住宅手当額の平均は月額 31,428 円。



6.4.2 家賃などの契約内容

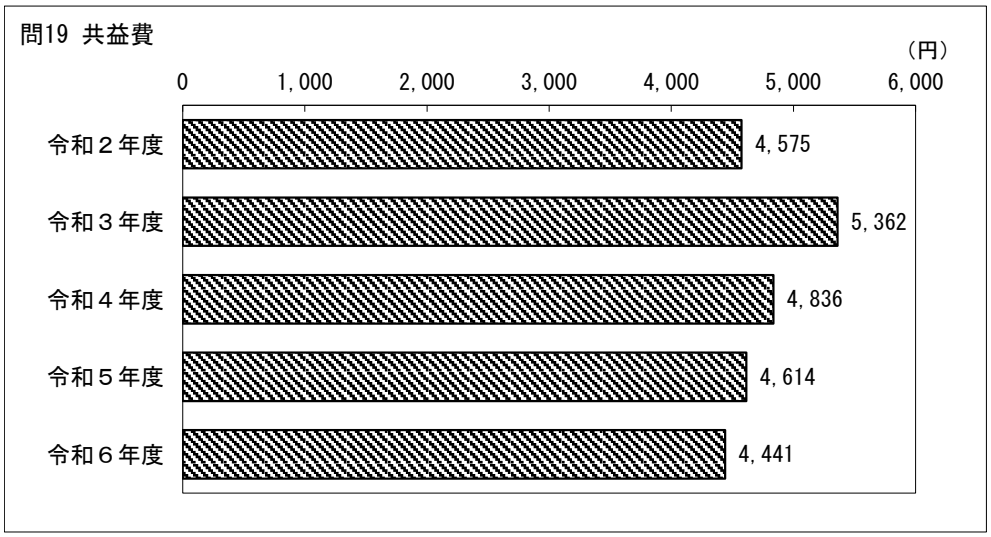
(1) 月額家賃

入居した住宅の家賃の平均は月額 77,677 円、中央値は 70,000 円。



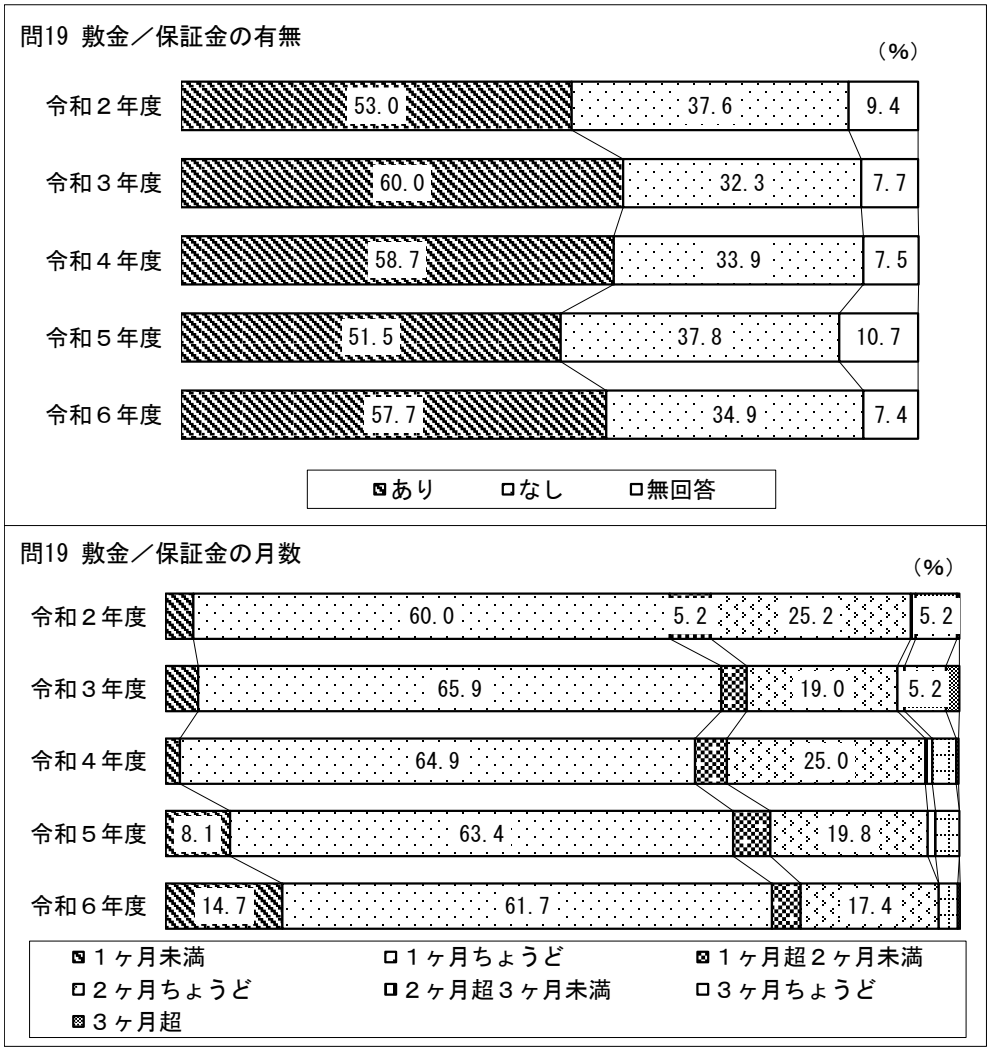
(2) 共益費

入居した住宅の共益費の平均は月額 4,441 円。



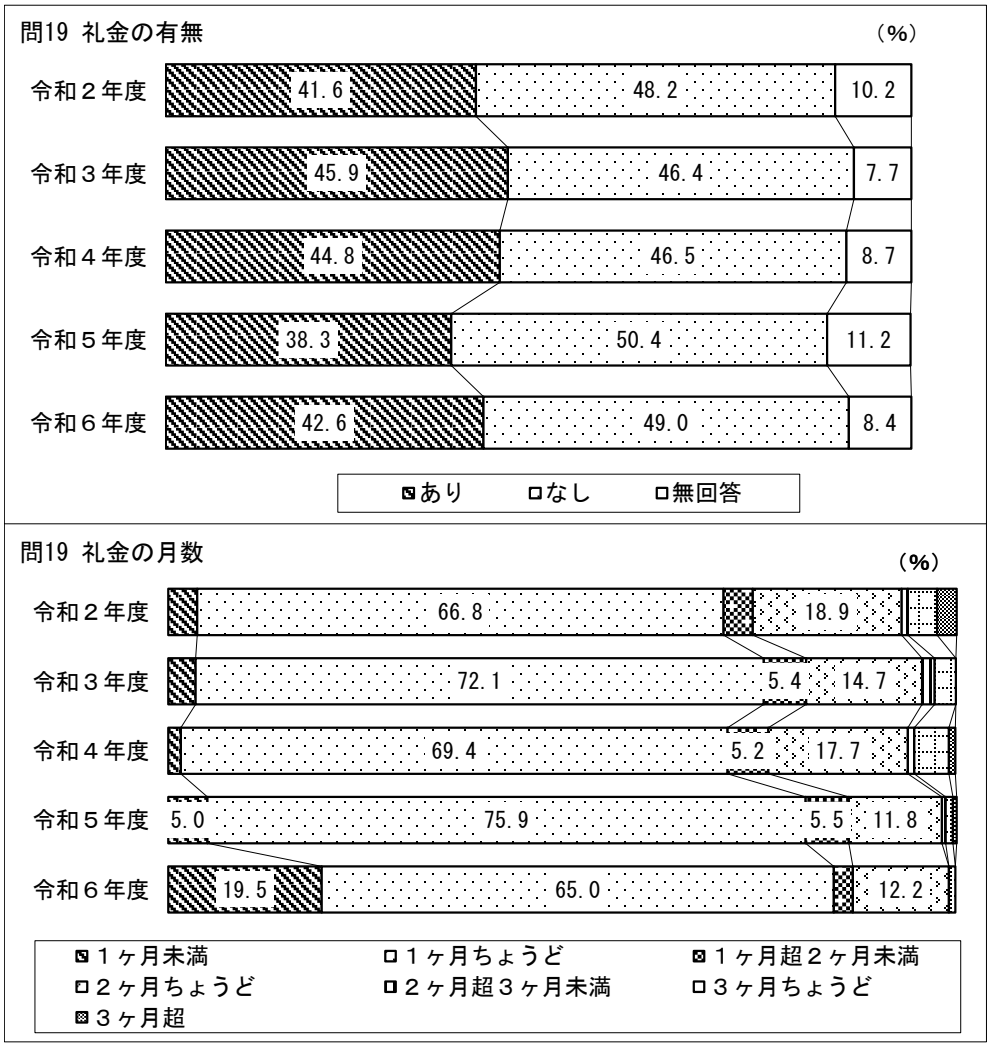
(3) 敷金／保証金

敷金／保証金があった世帯は 57.7%。敷金／保証金の月数は「１ヶ月ちょうど」が 61.7%で最も多い。



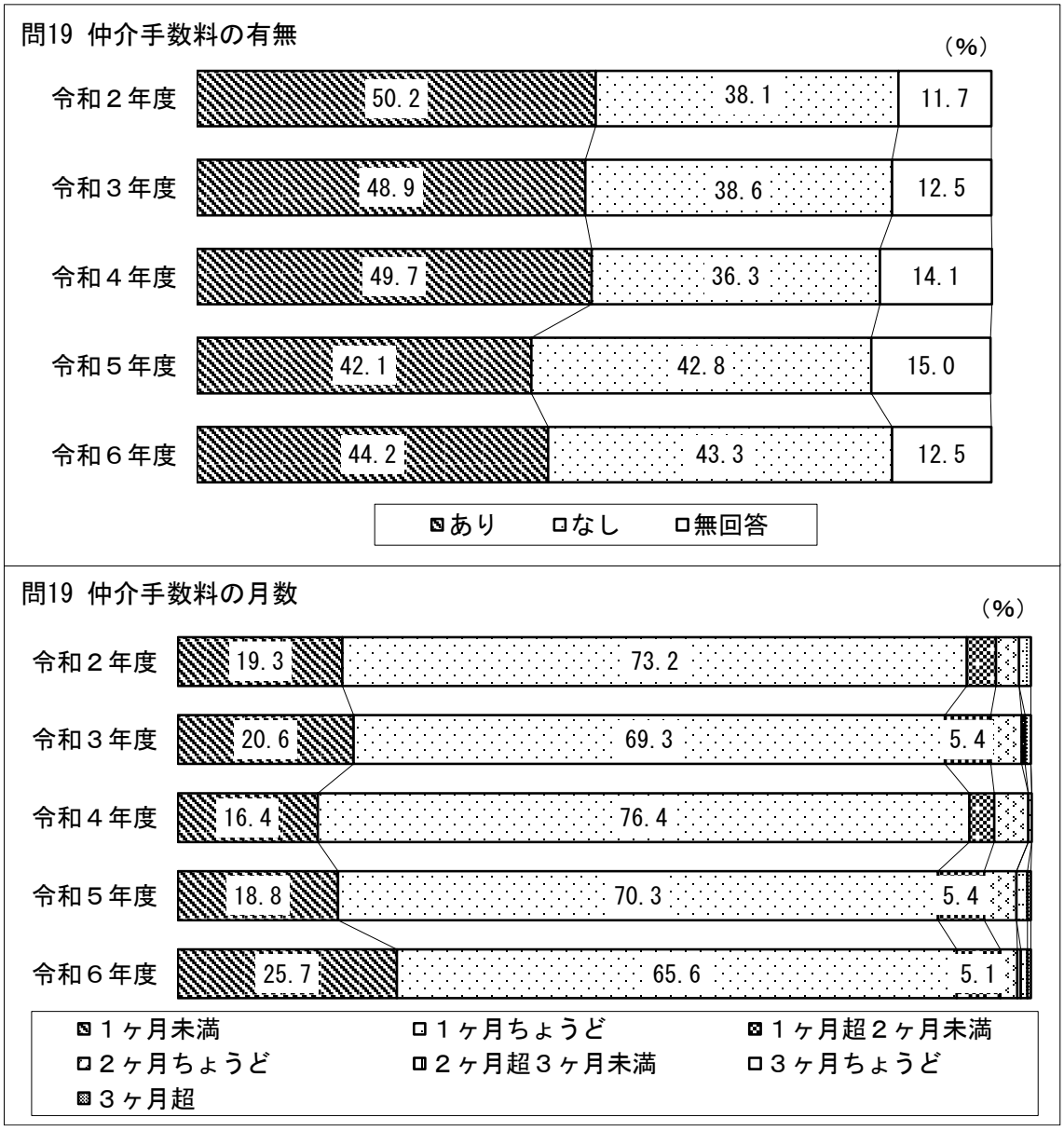
(4) 礼金

礼金があった世帯は 42.6%。礼金の月数は「1 ヶ月ちょうど」が 65.0%で最も多い。



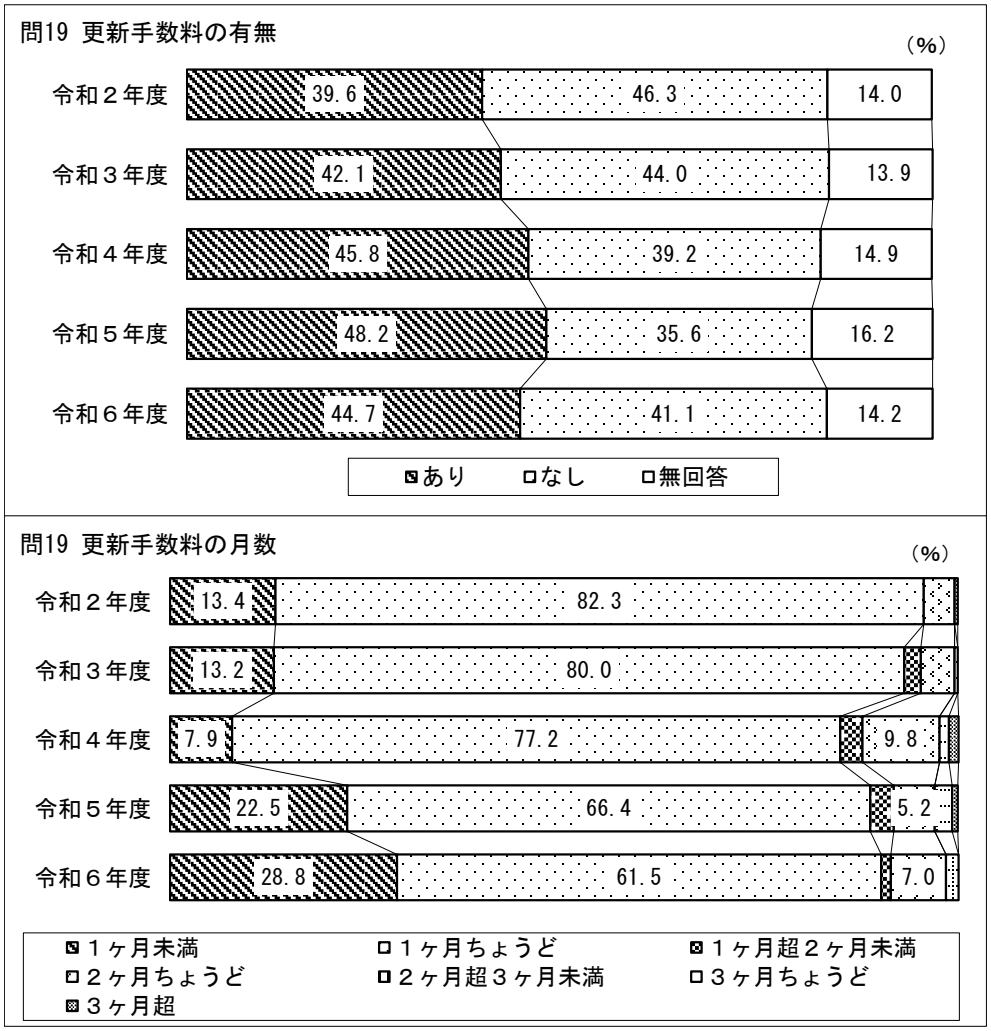
(5) 仲介手数料

仲介手数料があった世帯は44.2%。仲介手数料の月数は「1ヶ月ちょうど」が65.6%で最も多い。



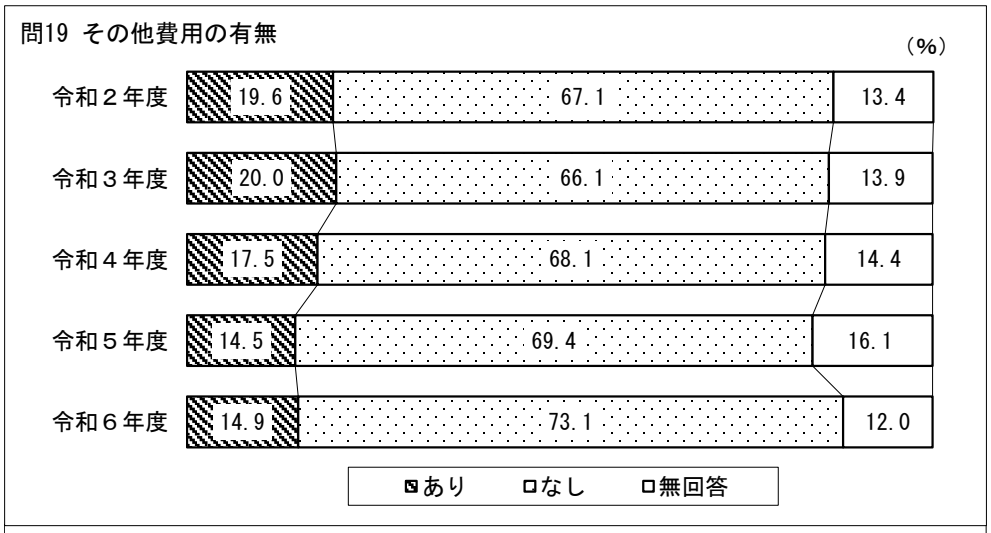
(6) 更新手数料

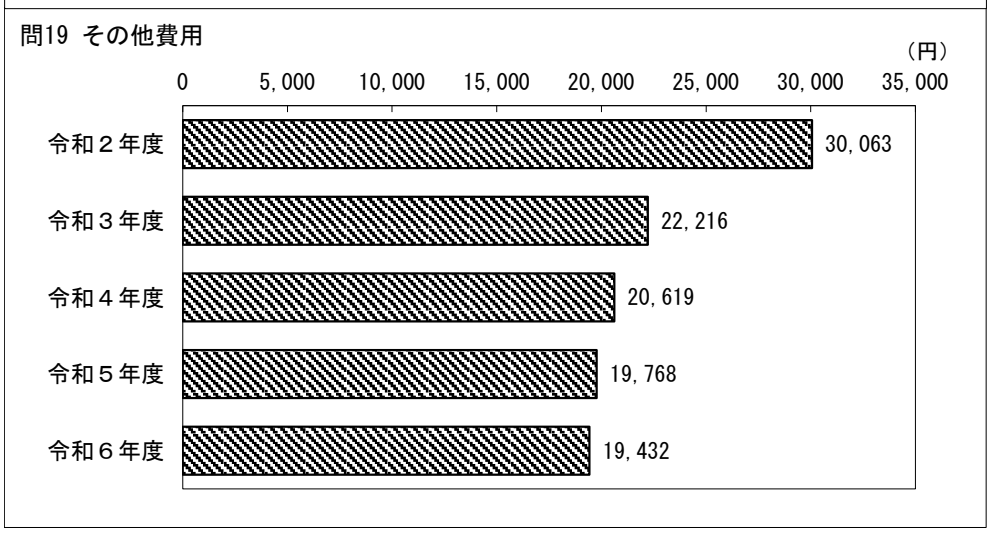
更新手数料がある世帯は 44.7%。更新手数料の月数は「1 ヶ月ちょうど」が 61.5%で最も多い。



(7) その他費用

その他費用があった世帯は 14.9%で、平均 19,432 円。

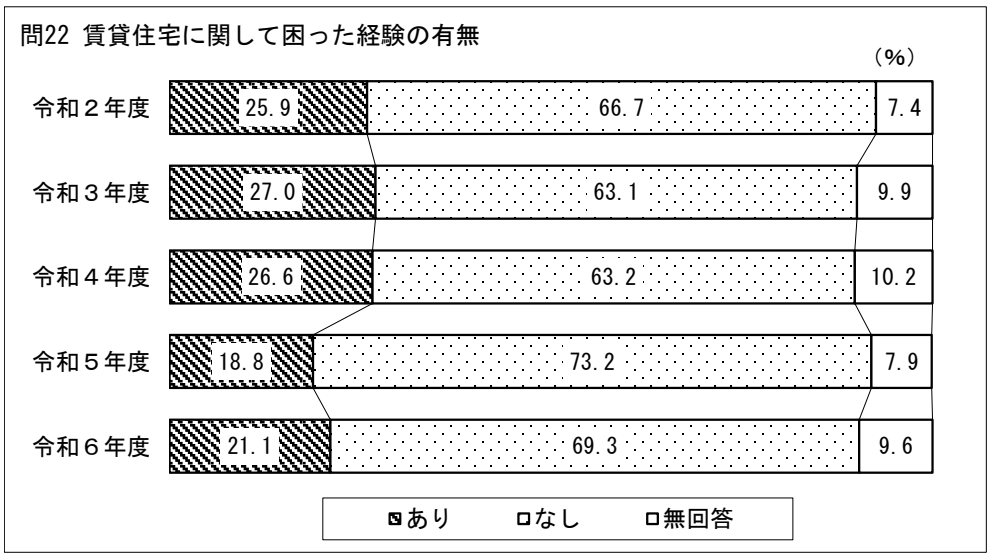




6.4.3 賃貸住宅に関して困った経験

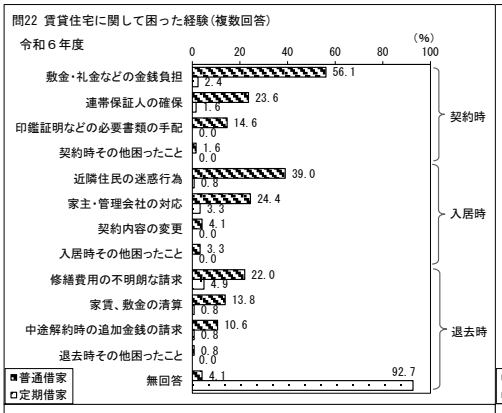
(1) 困った経験の有無

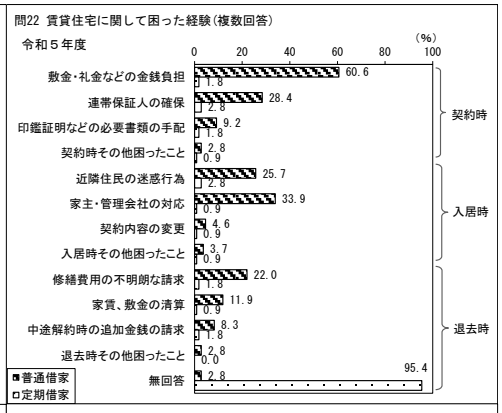
民間賃貸住宅入居世帯で、賃貸住宅に関して困った経験（現在入居している住宅に限らない）があった世帯は 21.1%。

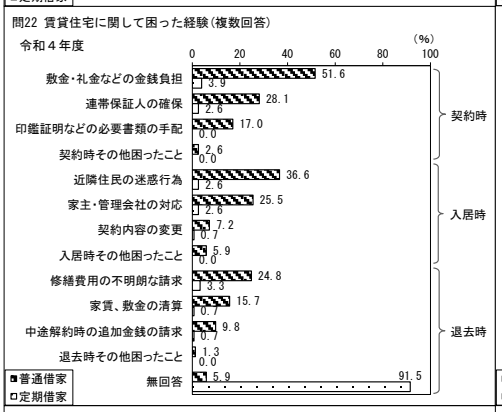


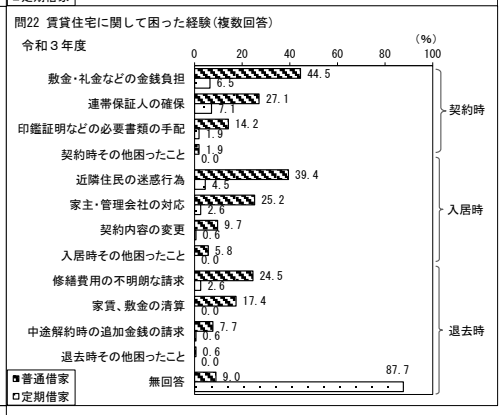
(2) 困った経験

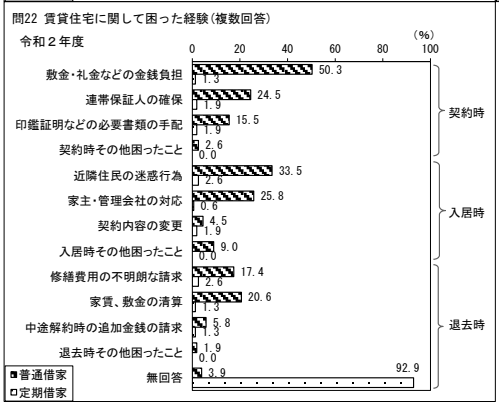
賃貸住宅（普通借家）に関して困った経験として、契約時は「敷金・礼金などの金銭負担」が 56.1%で最も多く、次いで「連帯保証人の確保」が 23.6%。入居時は「近隣住民の迷惑行為」が 39.0%で最も多く、次いで「家主・管理会社の対応」が 24.4%。退去時は「修繕費用の不明朗な請求」が 22.0%で最も多く、次いで「家賃、敷金の清算」が 13.8%。





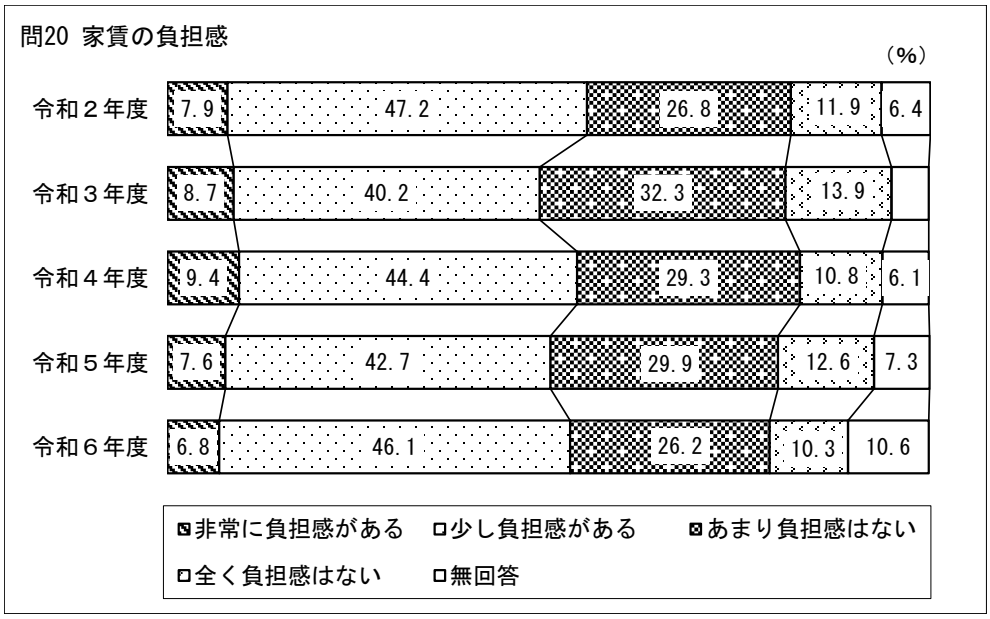






6.4.4 家賃の負担感

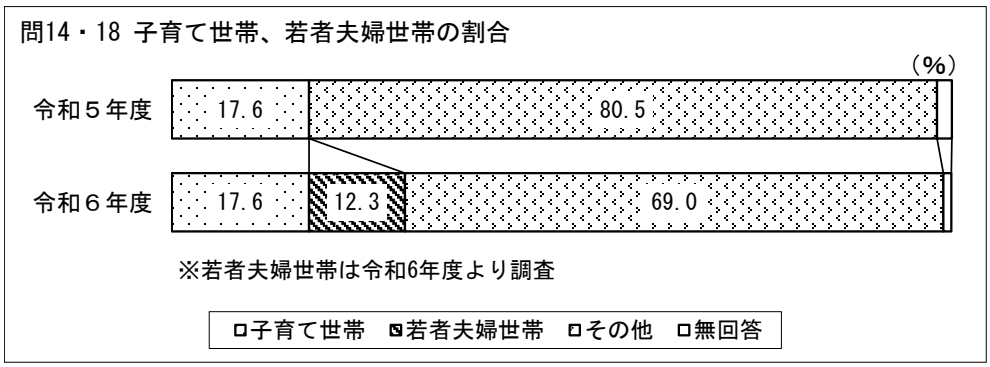
家賃について「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が 52.9%。



6.5　世帯属性に関する事項

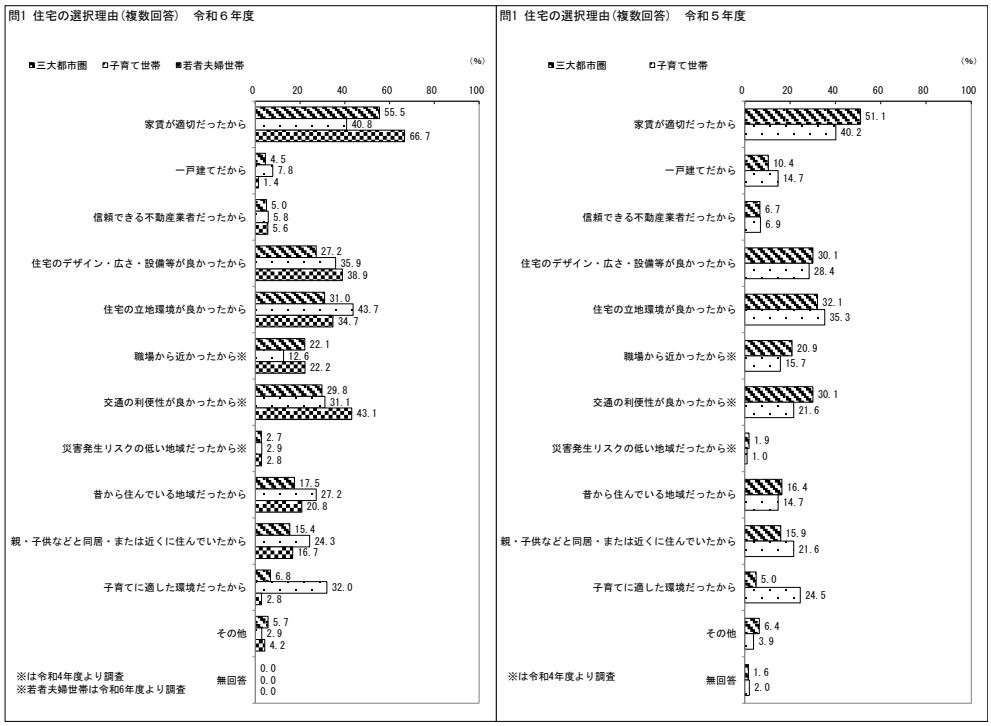
6.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

民間賃貸住宅入居世帯における子育て世帯の割合は17.6%。若者夫婦世帯の割合は12.3%。



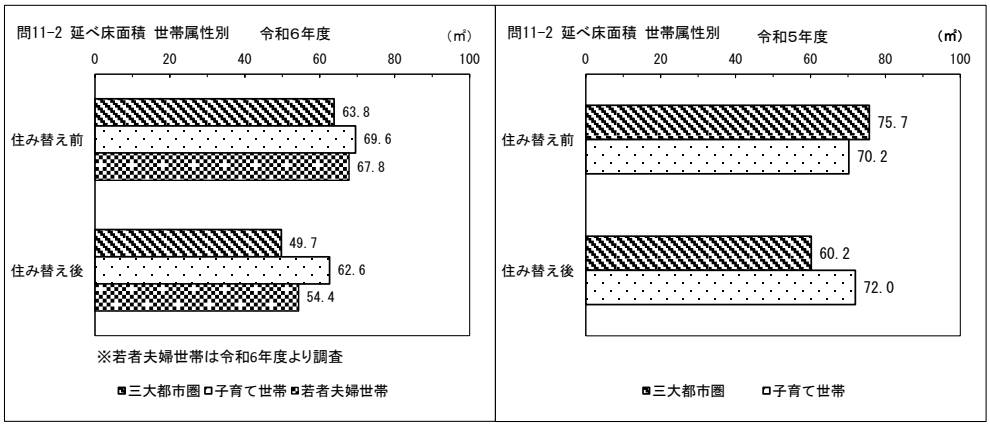
6.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の選択理由

民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由について、子育て世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、「子育てに適した環境だったから」が最も高く＋25.2%。若者夫婦世帯が三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、「交通の利便性が良かったから」が最も高く＋13.3%。



6.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住み替え後の住宅の延べ床面積は、子育て世帯で平均 62.6 ㎡、若者夫婦世帯で平均 54.4 ㎡。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 6.9 ㎡狭く、若者夫婦世帯で平均 13.4 ㎡狭くなっている。

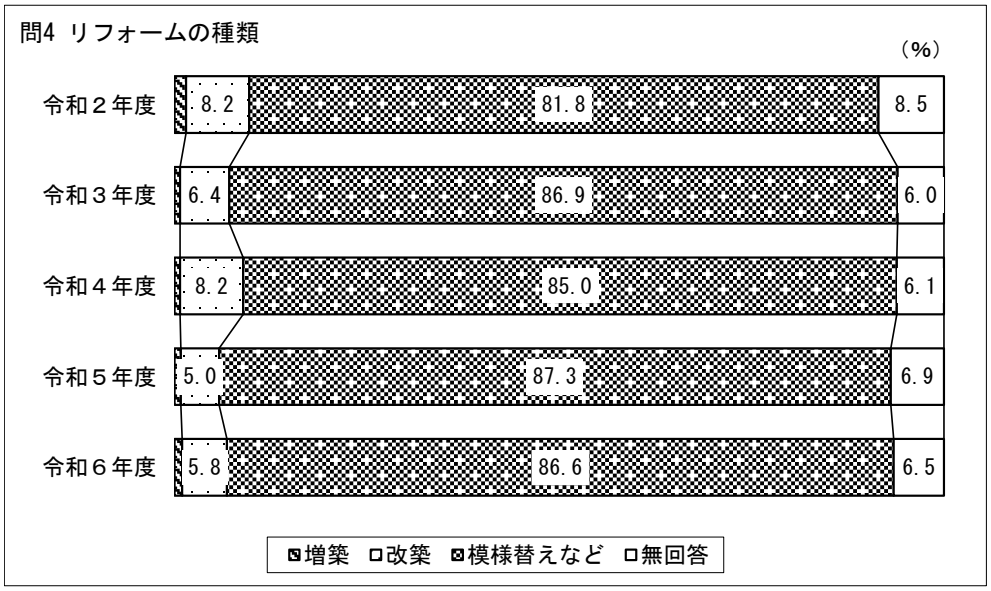


7. リフォーム住宅に関する結果

7.1 リフォームに関する事項

7.1.1 リフォームの種類

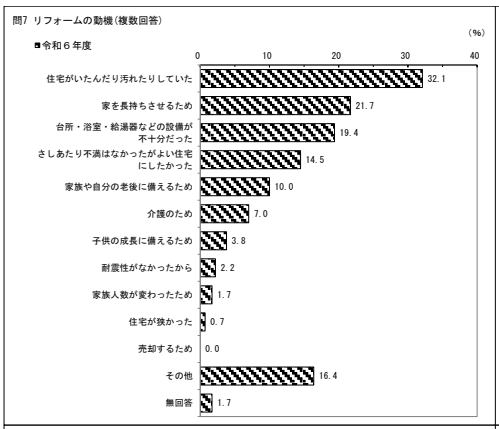
リフォーム実施世帯のリフォームの種類は「模様替えなど」が 86.6%で最も多く、次いで「改築」が 5.8%。

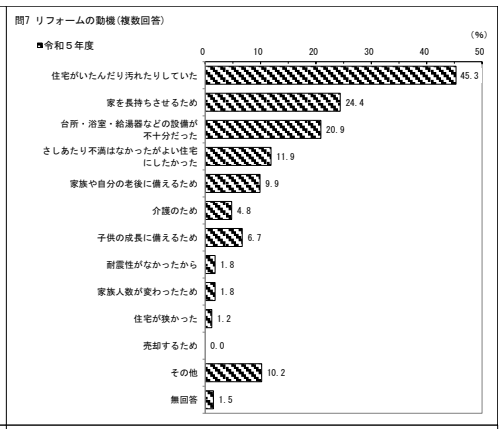


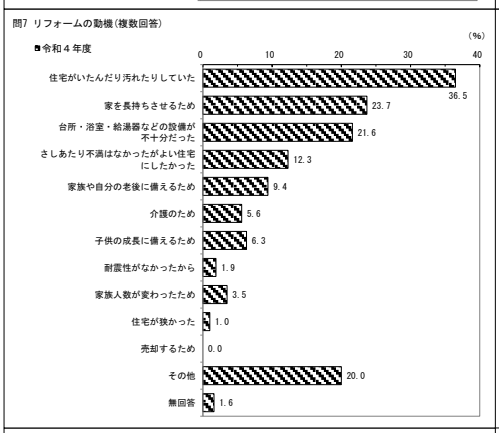
7.1.2 リフォームに関する意思決定

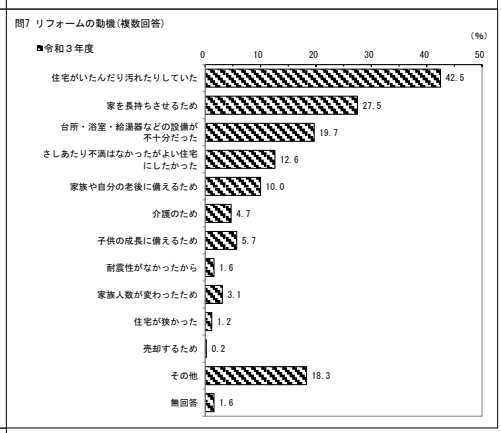
(1) リフォームの動機

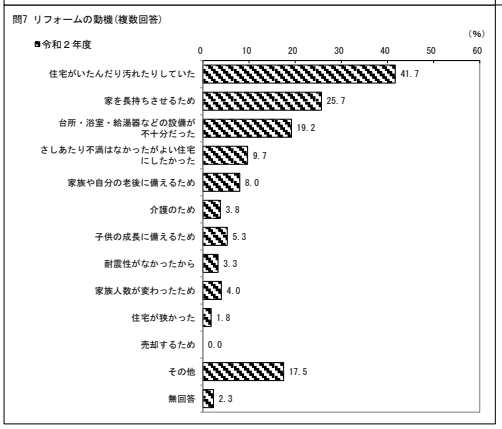
リフォームの動機は「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が 32.1%で最も多く、次いで「家を長持ちさせるため」が 21.7%、「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が 19.4%。







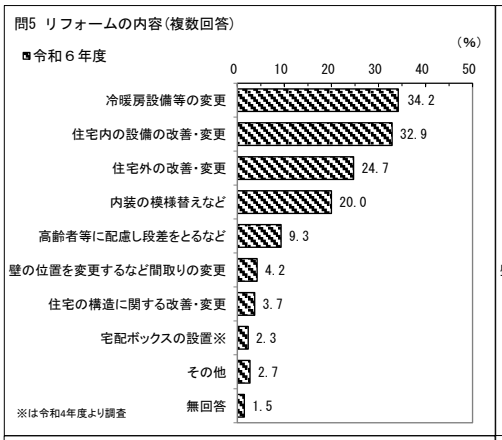


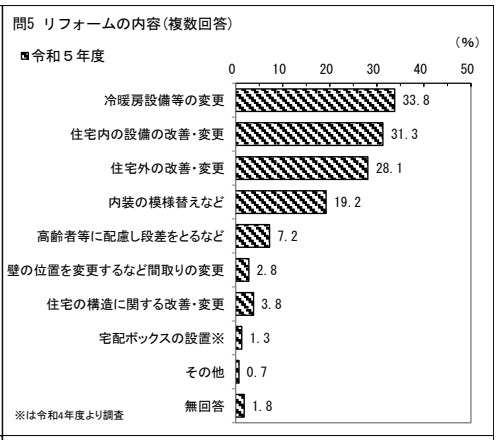


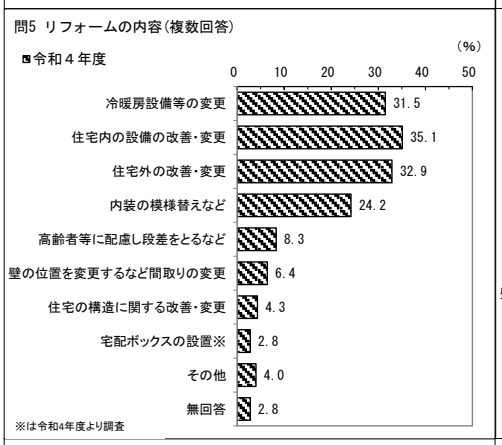
(2) リフォームの内容

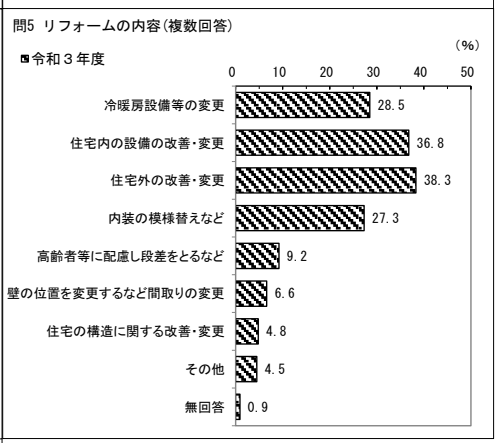
1) 概要

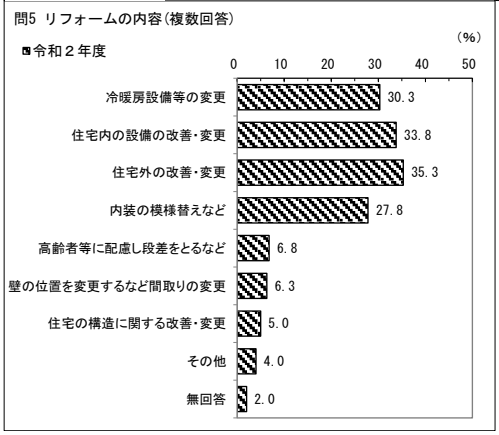
リフォームの内容をみると「冷暖房設備等の変更」が 34.2%で最も多く、次いで「住宅内の設備の改善・変更」が 32.9%、「住宅外の改善・変更」が 24.7%。





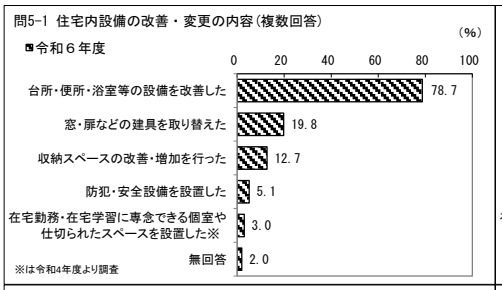


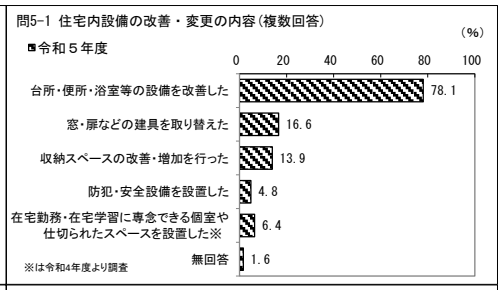


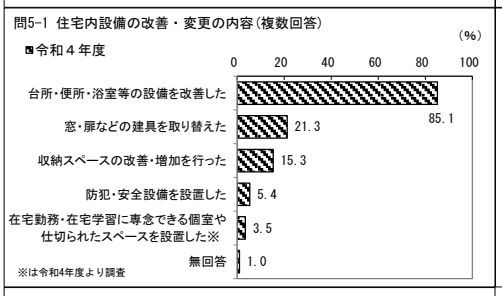


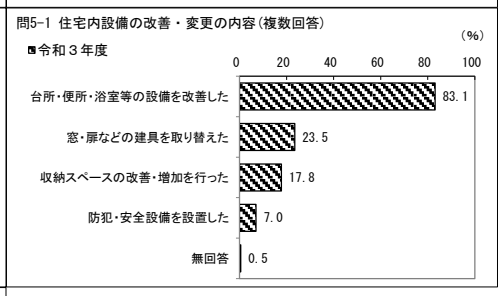
2)　住宅内設備

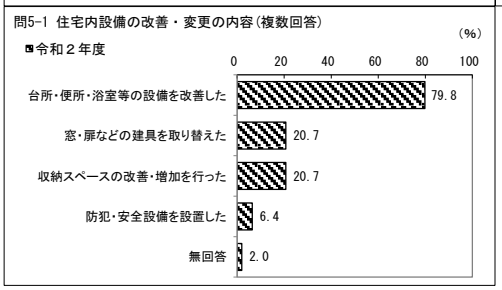
住宅内の設備の改善・変更の具体的内容は「台所・便所・浴室等の設備を改善した」が 78.7%で最も多く、次いで「窓・扉など建具を取り替えた」が 19.8%。





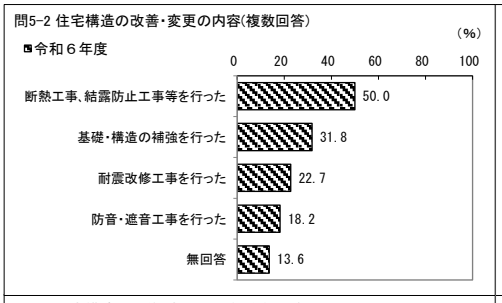


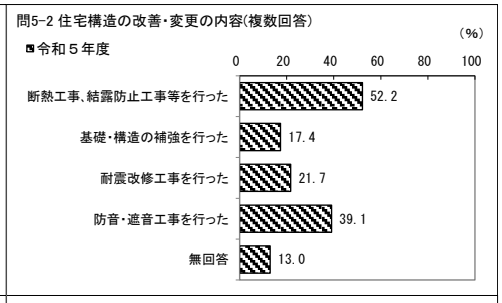


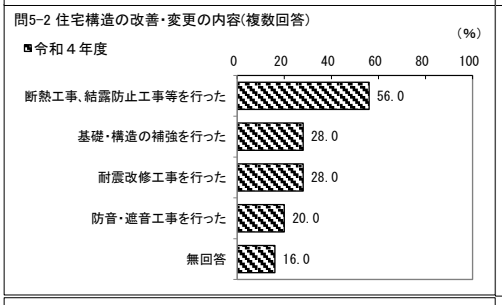


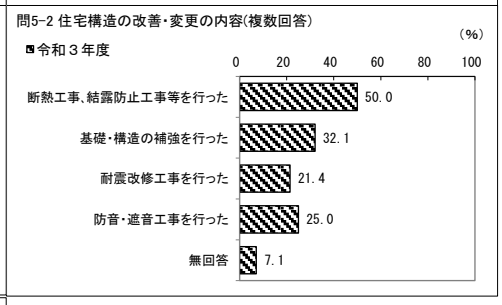
3)　構造

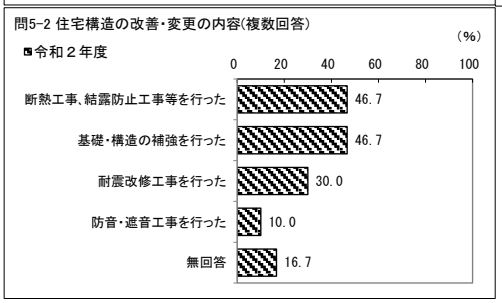
住宅の構造に関する改善・変更の具体的内容は「断熱工事、結露防止工事等を行った」が 50.0%で最も多い。





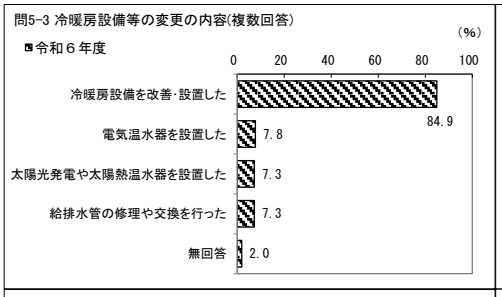


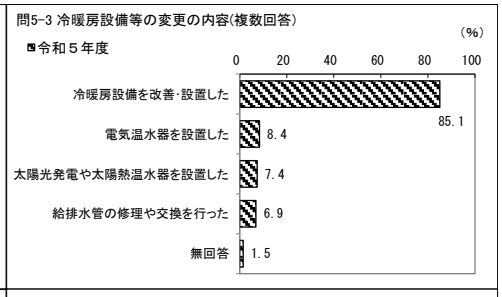


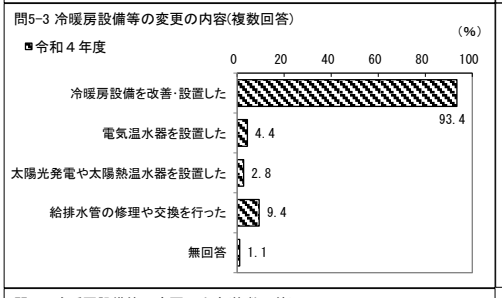


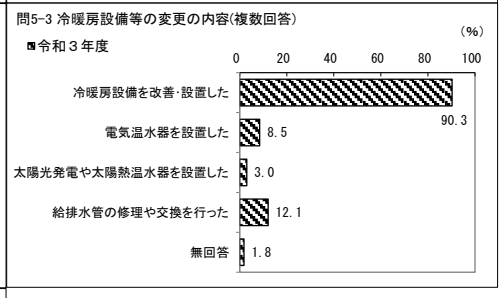
4)　冷暖房設備等

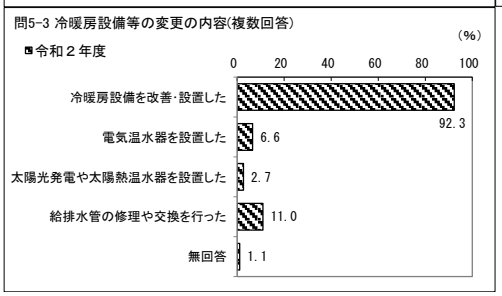
冷暖房設備等の変更の具体的内容は「冷暖房設備を改善・設置した」が 84.9%で最も多く、次いで「電気温水器を設置した」が 7.8%。











5)　リフォームの内容と動機

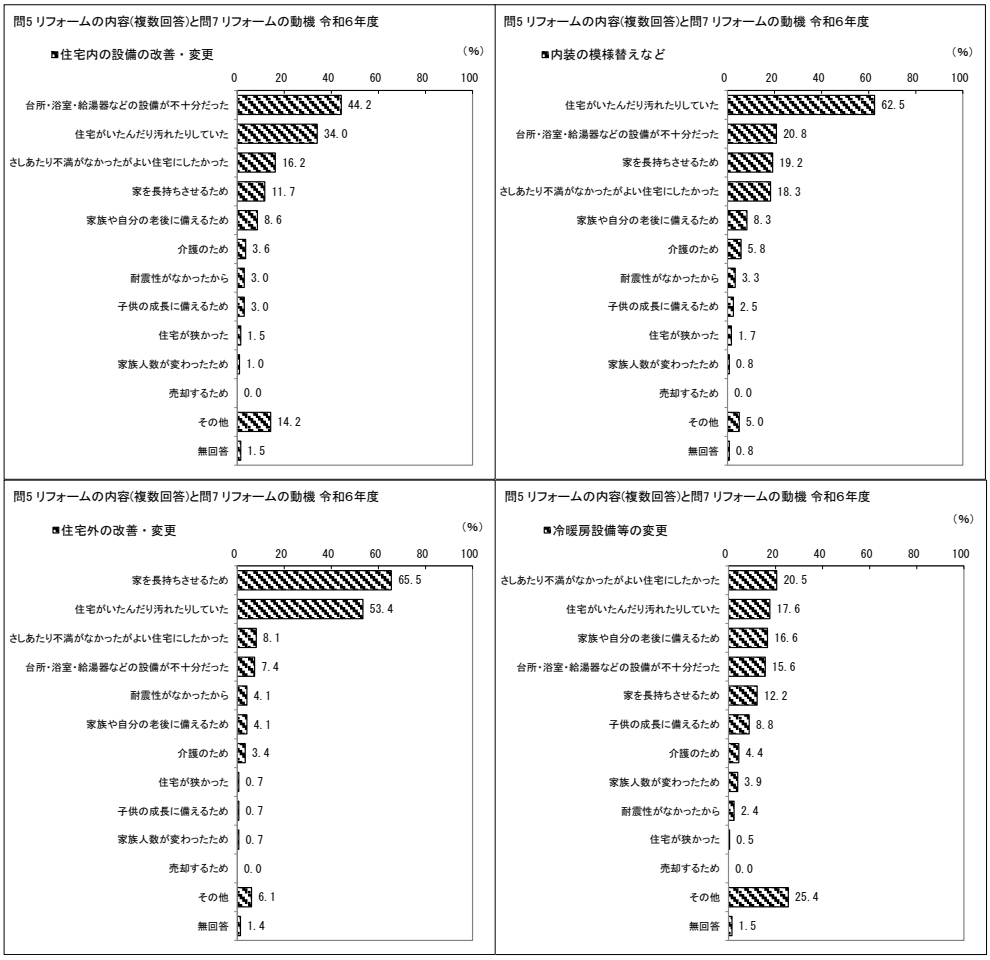
実施されたリフォームの内容ごとの動機をみると「住宅内の設備の改善・変更」を行った世帯の動機は「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が最も多い。

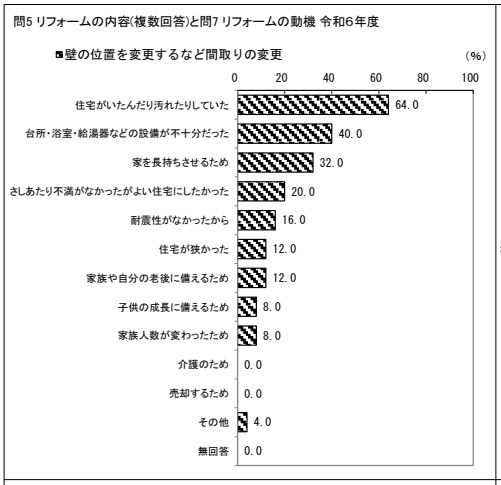
「内装の模様替えなど」「壁の位置を変更するなど間取りの変更」「住宅の構造に関する改善・変更」を行った世帯の動機は「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が最も多い。

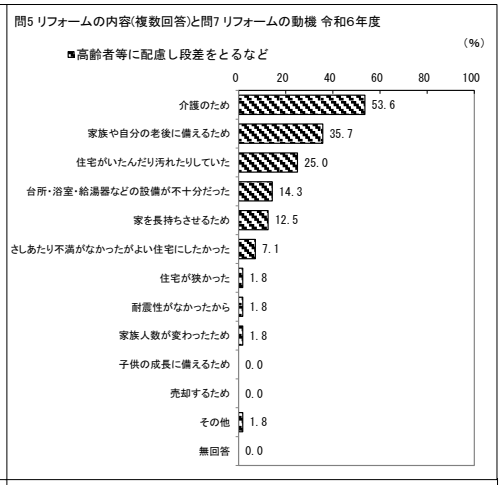
「住宅外の改善・変更」を行った世帯の動機は「家を長持ちさせるため」が最も多い。

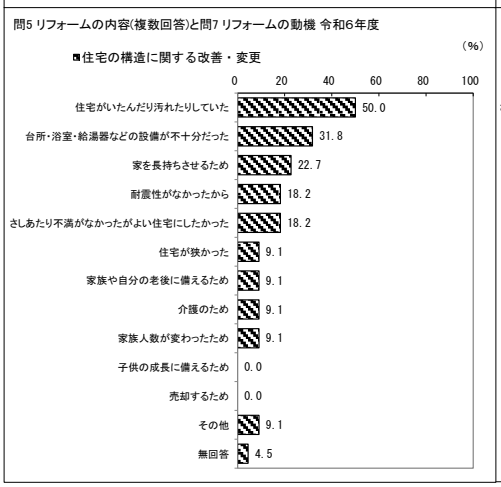
「冷房設備等の変更」「宅配ボックスの設置」を行った世帯の動機は「さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった」が最も多い。

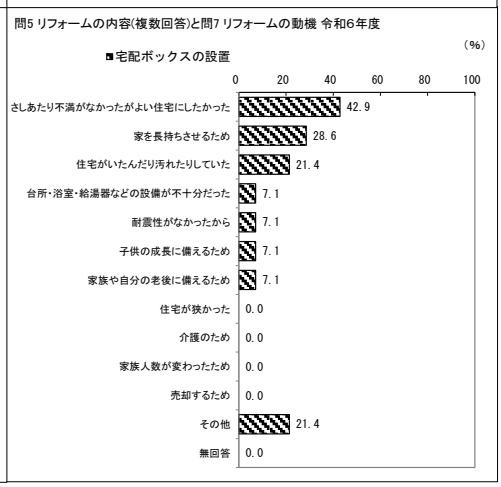
「高齢者等に配慮し段差をとるなど」を行った世帯の動機は「介護のため」が最も多い。




問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和6年度
■壁の位置を変更するなど間取りの変更
(%)
0 20 40 60 80 100
住宅がいたんだり汚れたりしていた 64.0
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった 40.0
家を長持ちさせるため 32.0
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった 20.0
耐震性がなかったから 16.0
住宅が狭かった 12.0
家族や自分の老後に備えるため 12.0
子供の成長に備えるため 8.0
家族人数が変わったため 8.0
介護のため 0.0
売却するため 0.0
その他 4.0
無回答 0.0

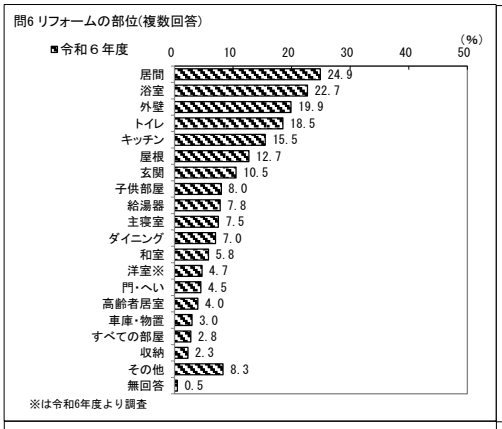

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和6年度
■高齢者等に配慮し段差をとるなど
(%)
0 20 40 60 80 100
介護のため 53.6
家族や自分の老後に備えるため 35.7
住宅がいたんだり汚れたりしていた 25.0
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった 14.3
家を長持ちさせるため 12.5
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった 7.1
住宅が狭かった 1.8
耐震性がなかったから 1.8
家族人数が変わったため 1.8
子供の成長に備えるため 0.0
売却するため 0.0
その他 1.8
無回答 0.0

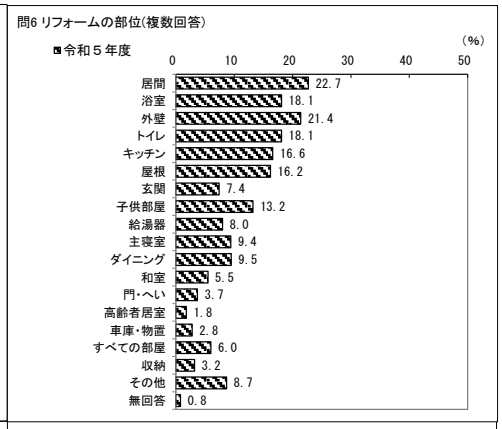

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和6年度
■住宅の構造に関する改善・変更
(%)
0 20 40 60 80 100
住宅がいたんだり汚れたりしていた 50.0
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった 31.8
家を長持ちさせるため 22.7
耐震性がなかったから 18.2
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった 18.2
住宅が狭かった 9.1
家族や自分の老後に備えるため 9.1
介護のため 9.1
家族人数が変わったため 9.1
子供の成長に備えるため 0.0
売却するため 0.0
その他 9.1
無回答 4.5

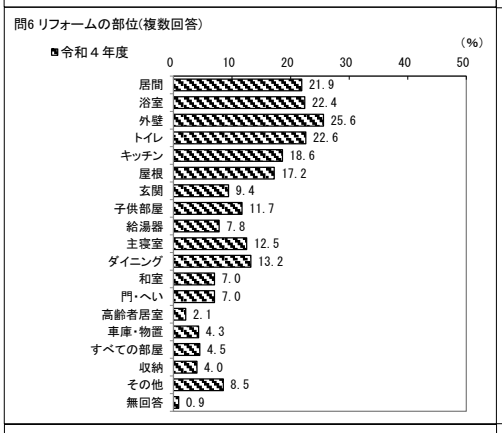

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和6年度
■宅配ボックスの設置
(%)
0 20 40 60 80 100
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった 42.9
家を長持ちさせるため 28.6
住宅がいたんだり汚れたりしていた 21.4
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった 7.1
耐震性がなかったから 7.1
子供の成長に備えるため 7.1
家族や自分の老後に備えるため 7.1
住宅が狭かった 0.0
介護のため 0.0
家族人数が変わったため 0.0
売却するため 0.0
その他 21.4
無回答 0.0

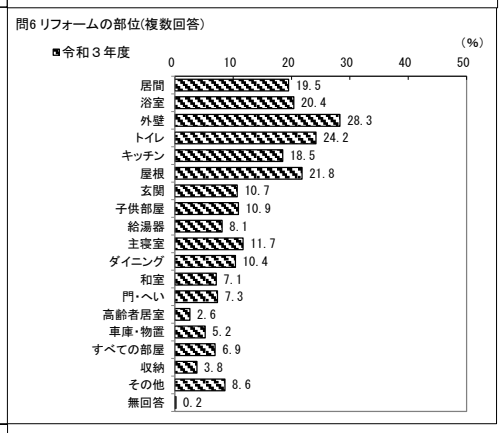
(3) リフォームの部位

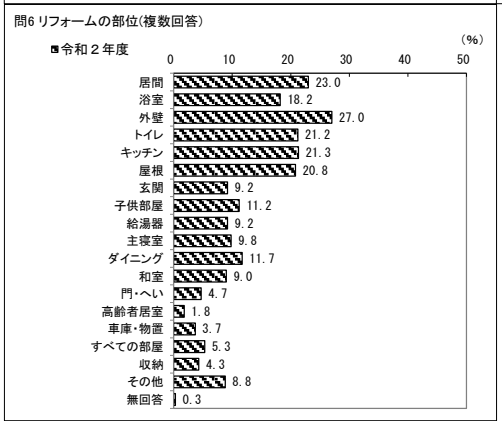
リフォームを行った部位は「居間」が 24.9%で最も多く、次いで「浴室」が 22.7%、「外壁」が 19.9%。





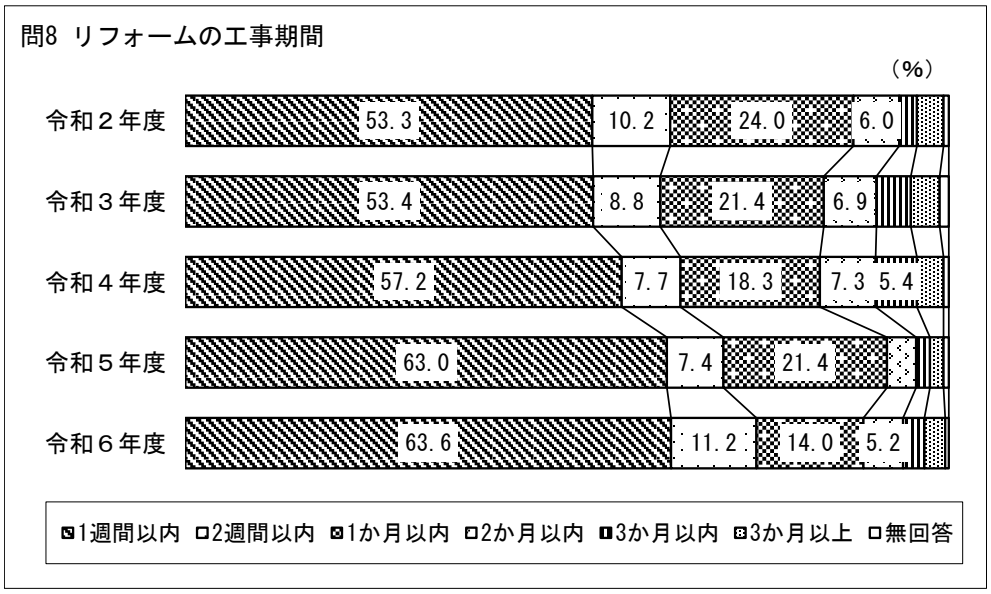






(4) リフォームの工事期間

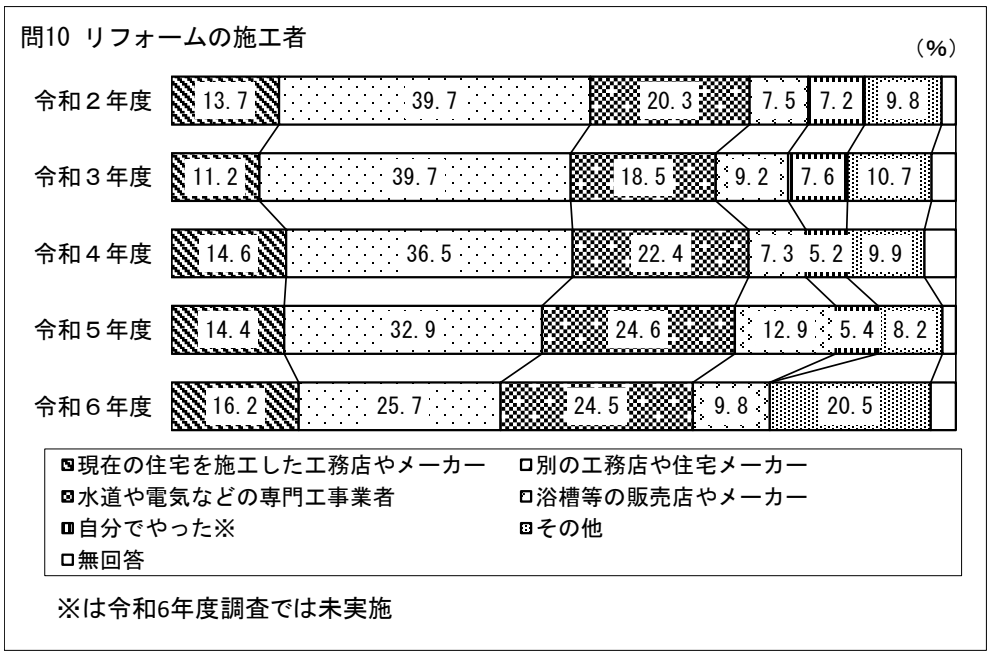
リフォームの工事期間は「1週間以内」が63.6%で最も多く、次いで「1か月以内」が14.0%。



7.1.3 施工者に関する情報収集方法

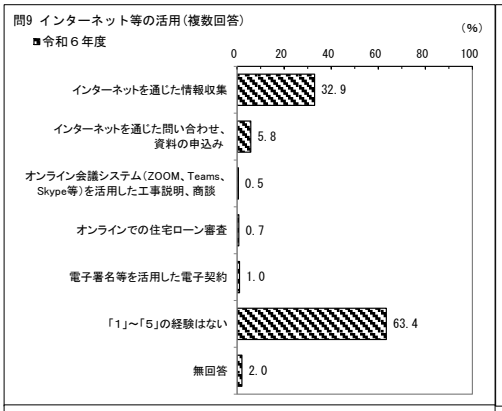
(1) 施工者

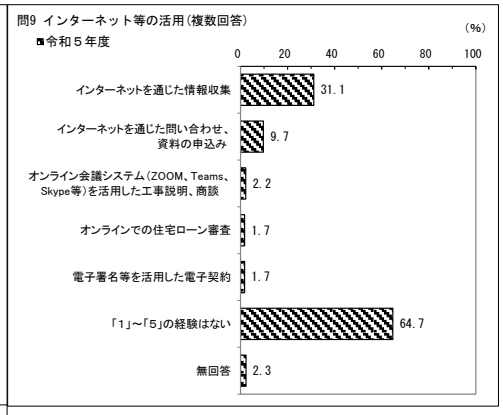
リフォームの施工者は「別の工務店や住宅メーカー」が 25.7%で最も多く、次いで「水道や電気などの専門工事業者」が 24.5%。

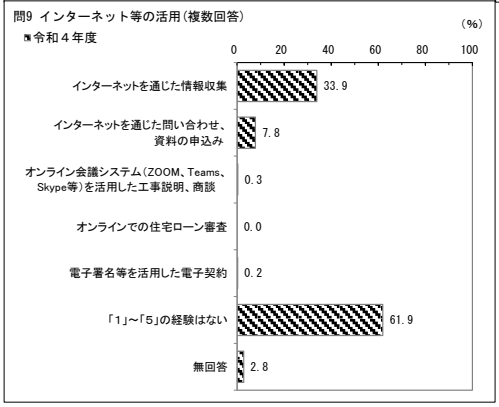


(2) インターネット等の活用

リフォーム実施世帯のリフォーム過程におけるインターネット等の活用は「インターネットを通じた情報収集」が最も多く 32.9%。

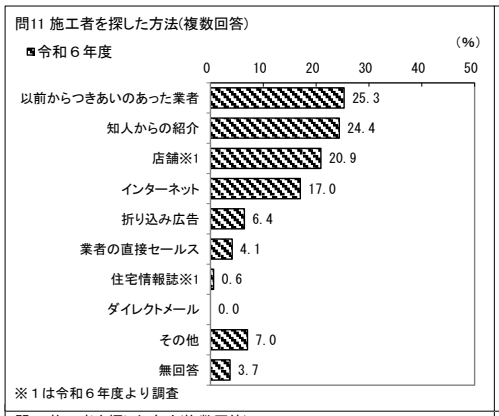


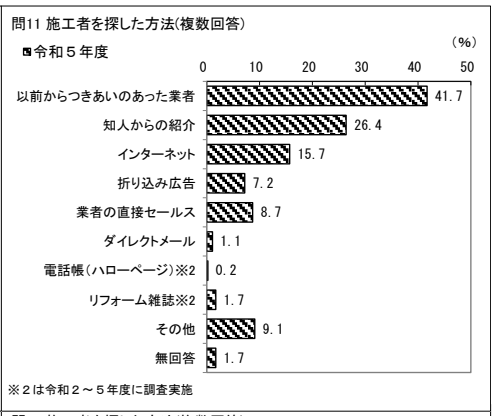


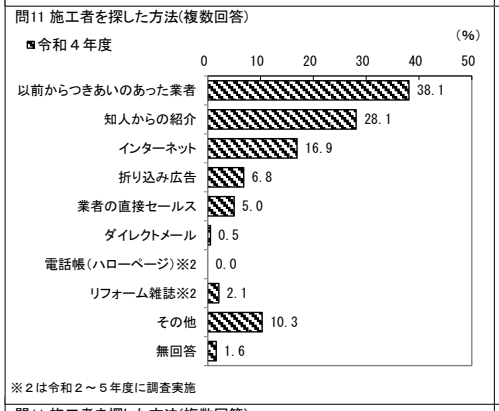


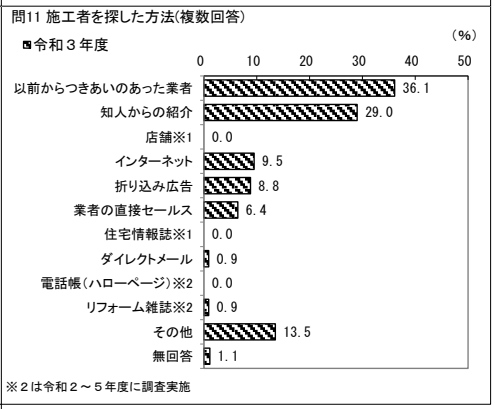
(3) 施工者を探した方法

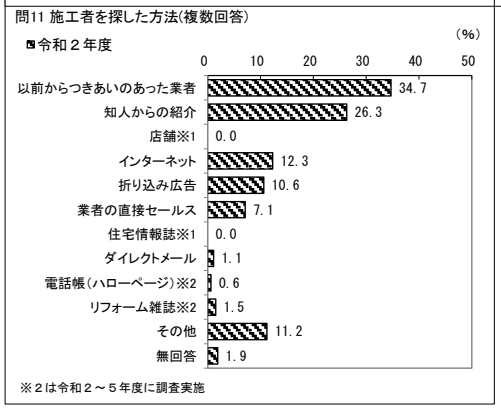
リフォーム実施世帯が施工者を探した方法は「以前からつきあいのあった業者」が 25.3%で最も多く、次いで「知人からの紹介」が 24.4%。





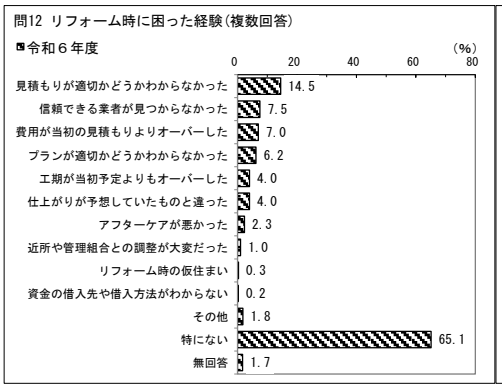


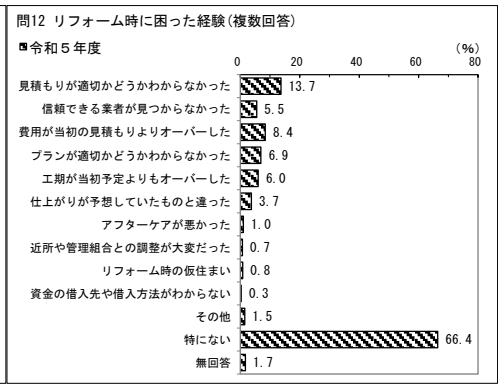


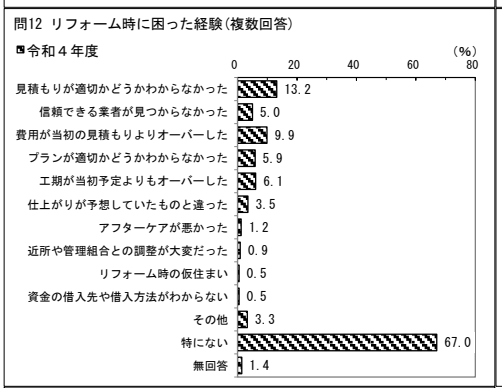


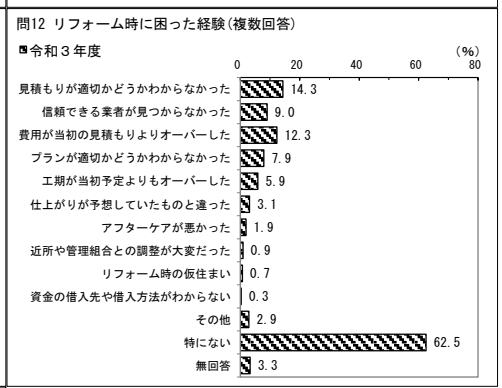
7.1.4 リフォーム時に困った経験

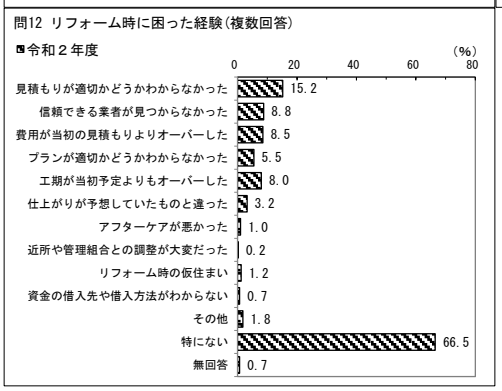
リフォーム時に困ったことについて「特にない」が 65.1%。困ったことがあった世帯では「見積もりが適切かどうかわからなかった」が 14.5%、「信頼できる業者が見つからなかった」が 7.5%、「費用が当初の見積もりよりオーバーした」が 7.0%。









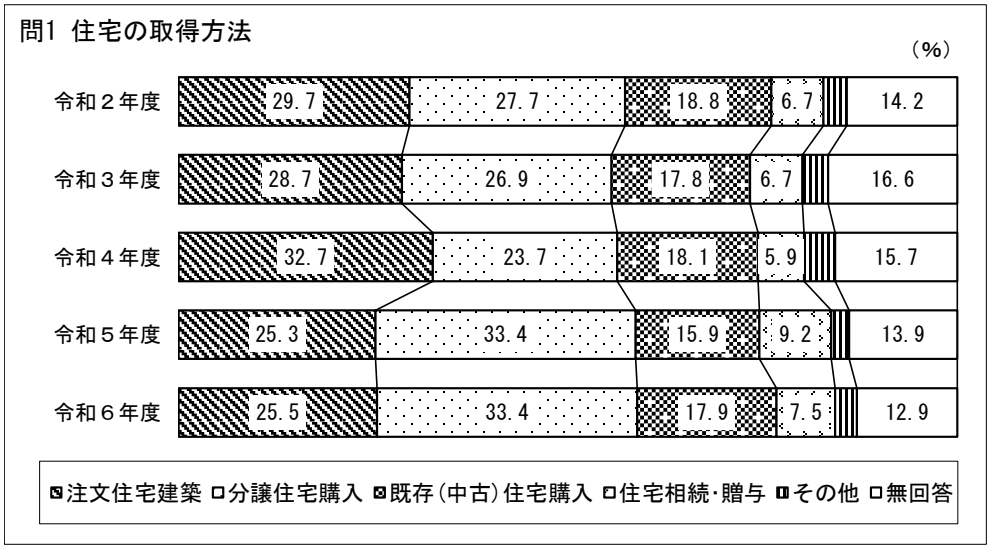


7.2　リフォーム前後の住宅に関する事項

7.2.1 リフォームした住宅

(1) 住宅の取得方法

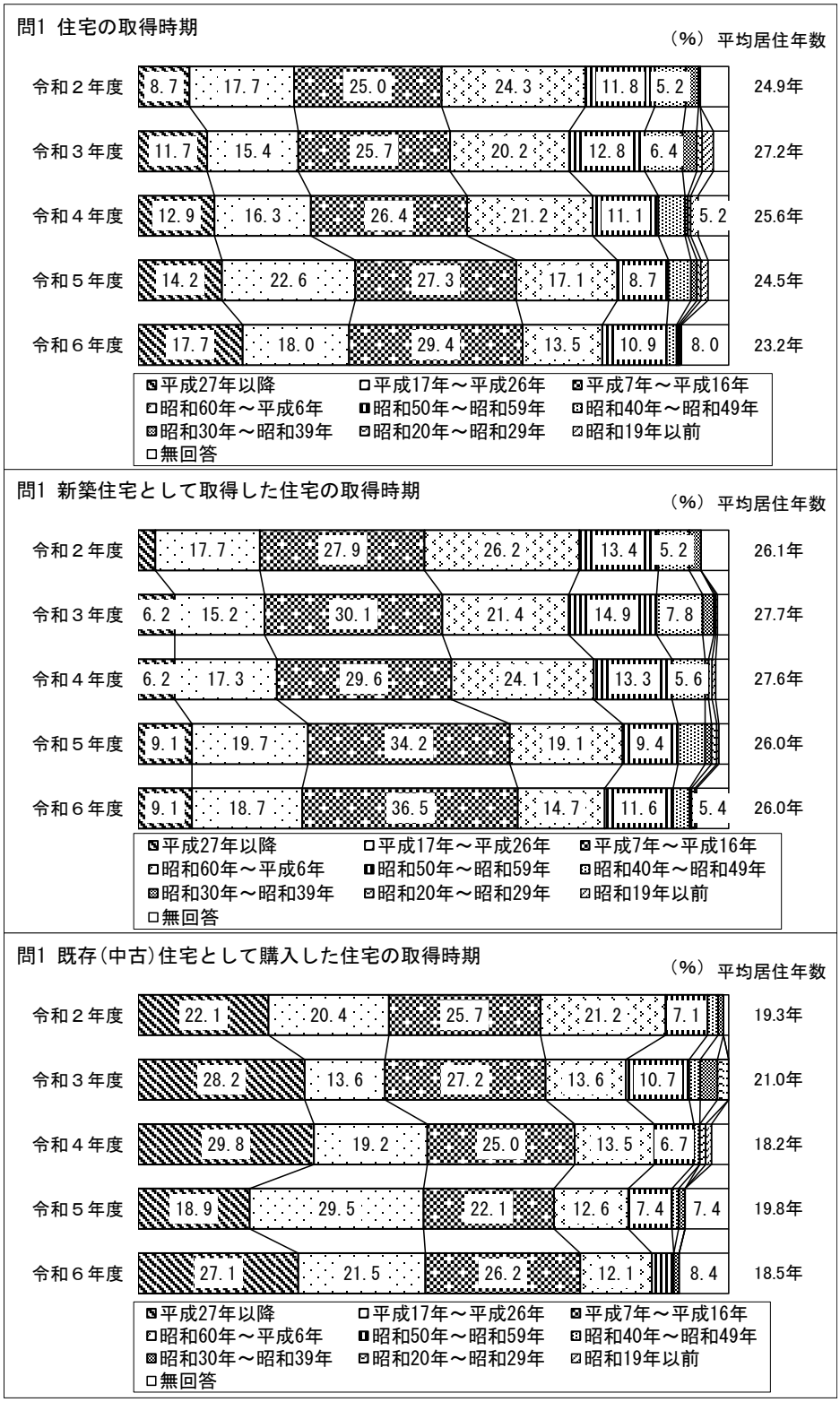
リフォーム実施世帯の住宅の取得方法は、「分譲住宅購入」が 33.4%、「注文住宅建築」が 25.5%で、新築住宅として取得した割合が 5 割を超える。一方「既存(中古)住宅購入」は 17.9%。



(2) 住宅の取得時期

リフォーム実施世帯のうち「新築住宅として取得した住宅」の取得時期は「平成 7 年～平成 16 年」が 36.5%で最も多く、平均居住年数は 26.0 年。

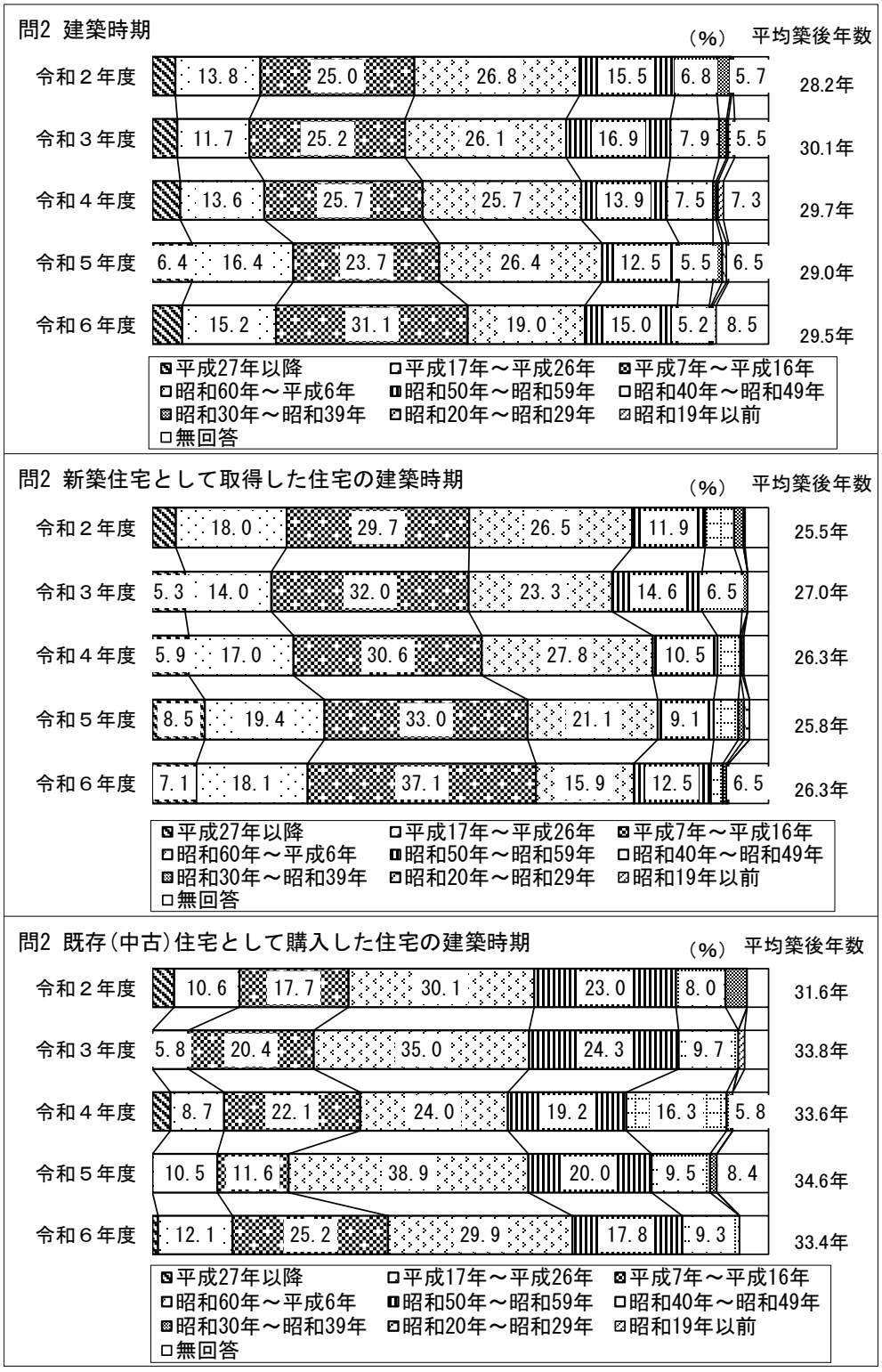
「既存（中古）住宅として購入した住宅」の取得時期は「平成 27 年以降」が 27.1%で最も多く、平均居住年数は 18.5 年。



(3) 建築時期

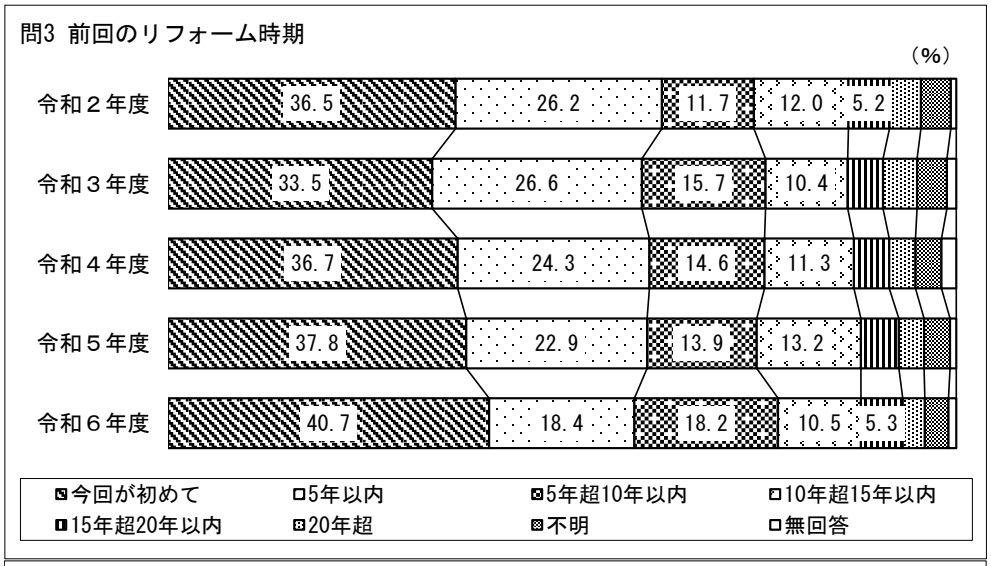
リフォーム実施世帯のうち「新築住宅として取得した住宅」の建築時期は「平成 7 年～平成 16 年」が 37.1%で最も多く、平均築後年数は 26.3 年。

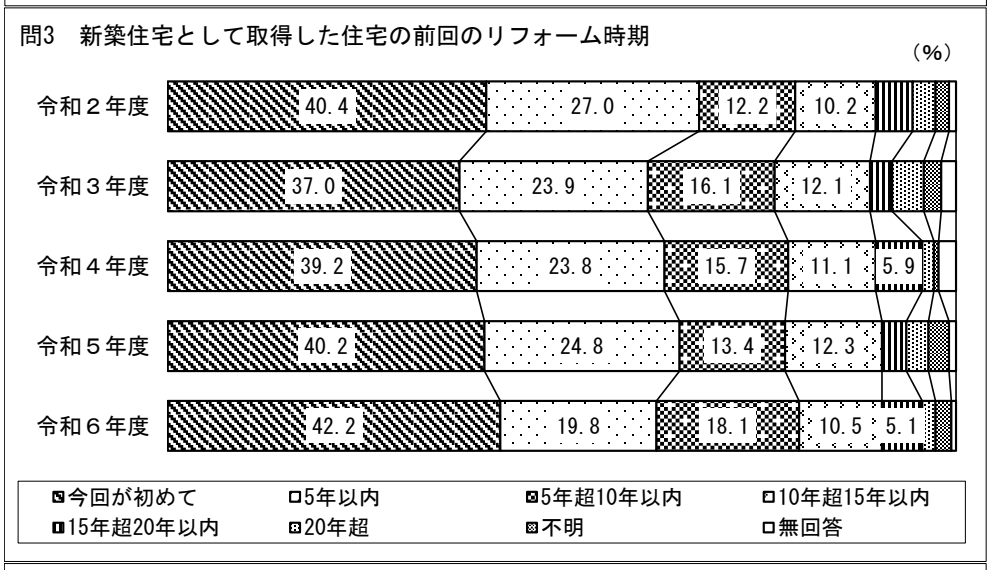
「既存（中古）住宅として購入した住宅」の建築時期は「昭和 60 年～平成 6 年」が 29.9%で最も多く、平均築後年数は 33.4 年。

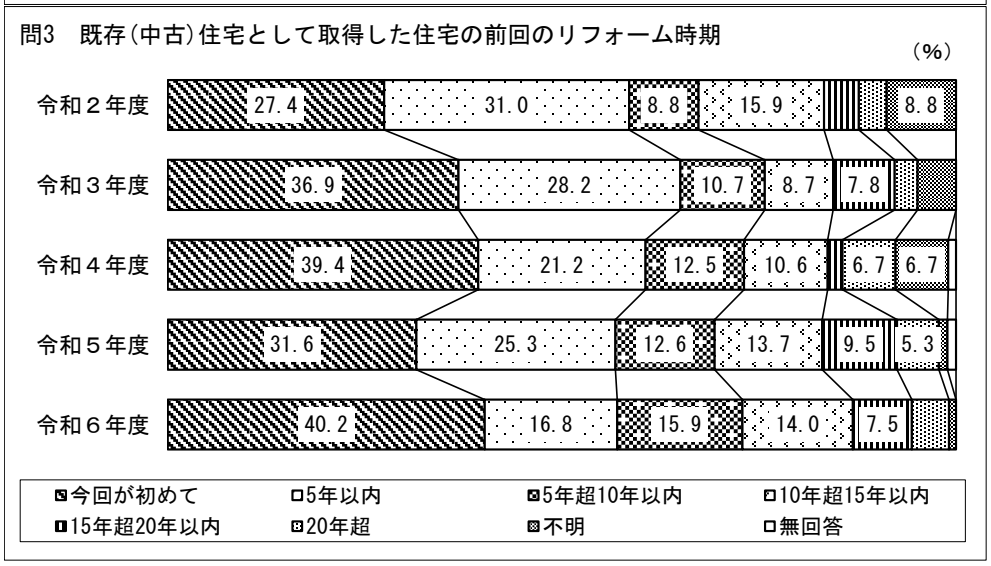


(4) 前回のリフォーム時期

前回のリフォーム時期をみると「今回が初めて」が 40.7%で最も多く、次いで「5 年以内」が 18.4%。



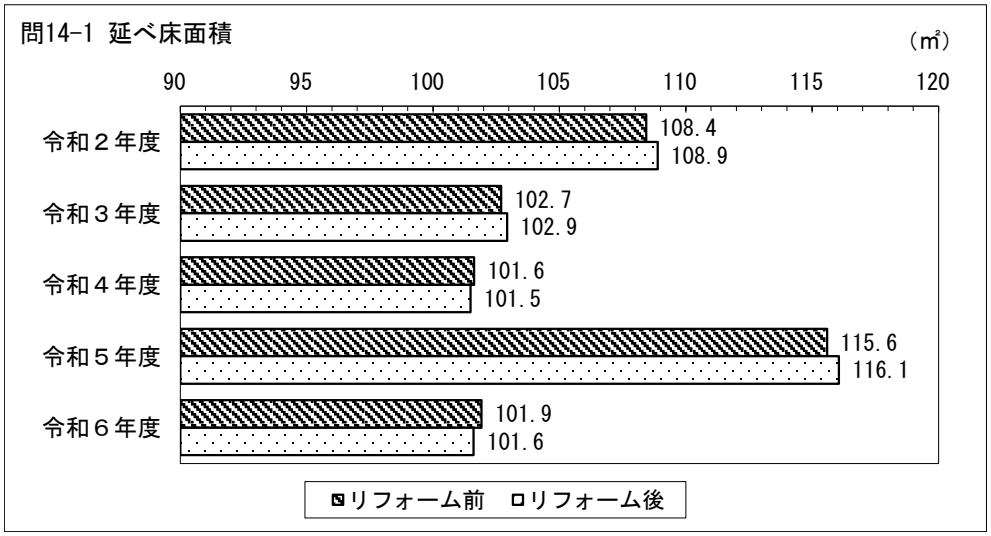




7.2.2 リフォーム前後の住宅の比較

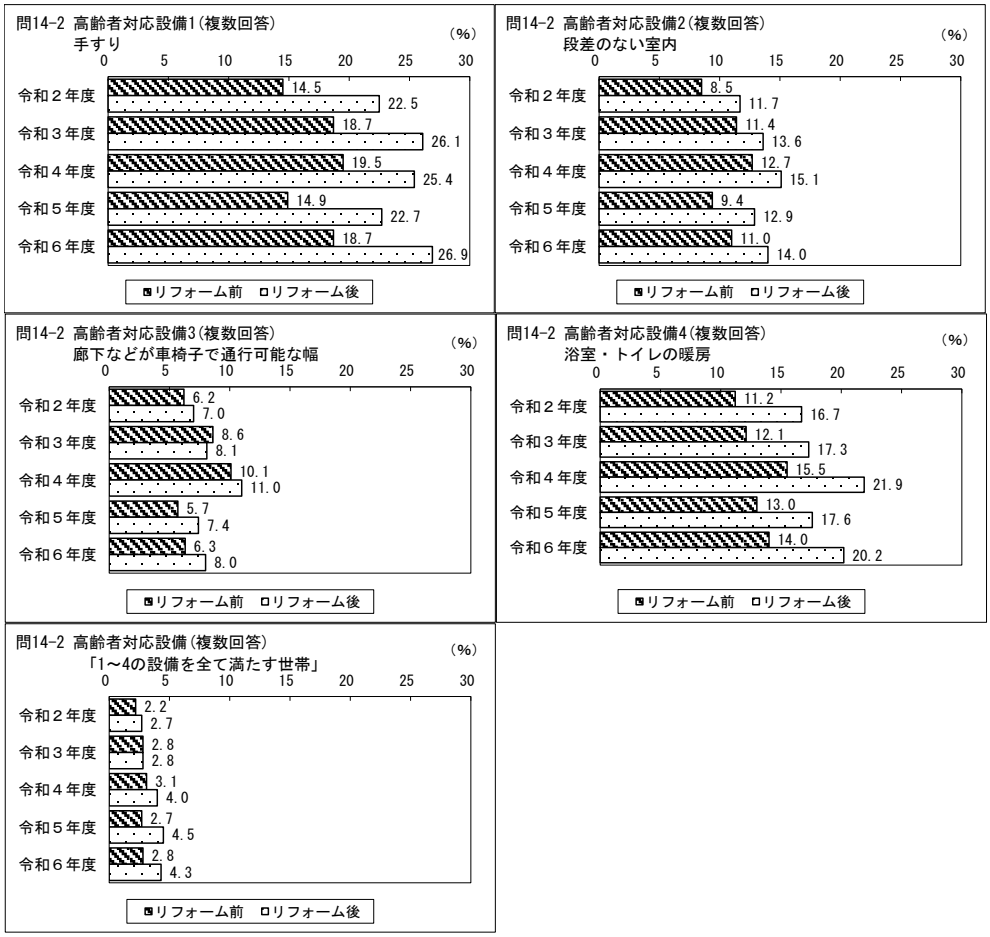
(1) 延べ床面積

リフォーム後の延べ床面積は、リフォーム前と比べて大きな変化はない。



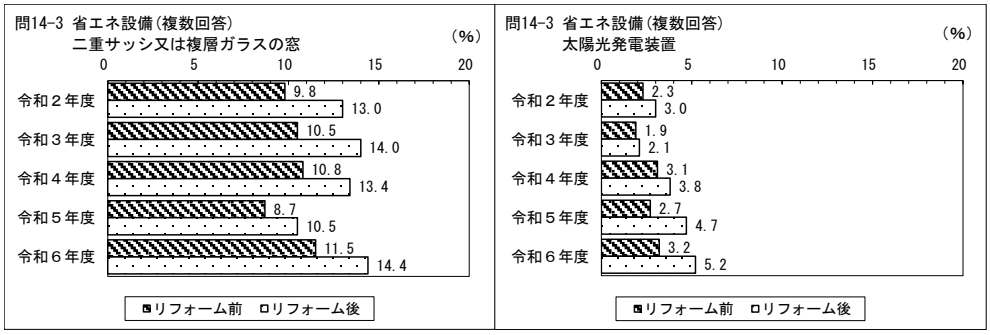
(2) 高齢者対応設備

高齢者対応設備についてリフォーム前後で比較すると、いずれもリフォーム前より整備率が高くなっており、リフォーム後は「手すり」が 26.9%、「段差のない室内」が 14.0%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」が 8.0%、「浴室・トイレの暖房」が 20.2%、「１～４の設備を全て満たす世帯」が 4.3%。



(3) 省エネ設備

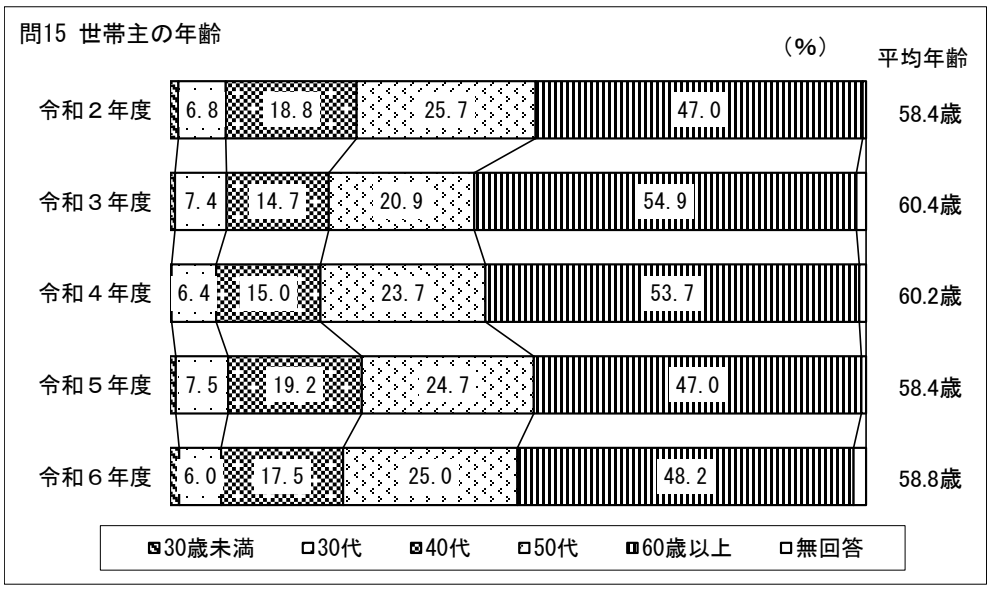
省エネ設備についてリフォーム前後で比較すると、いずれもリフォーム前より整備率が高くなっており、リフォーム後は「二重サッシ又は複層ガラスの窓」が 14.4%、「太陽光発電装置」が 5.2%。



7.3　世帯に関する事項

7.3.1 世帯主の年齢

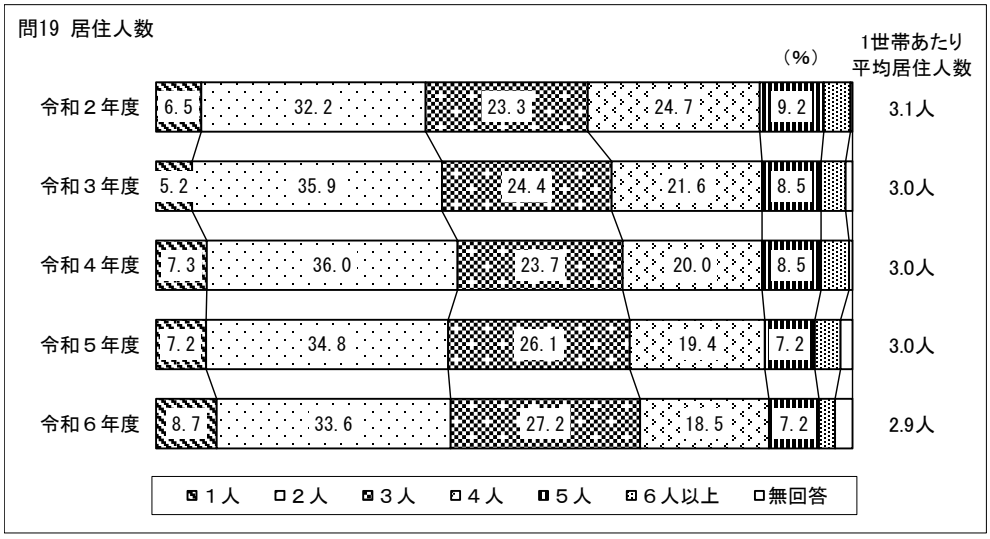
リフォーム実施世帯の世帯主は「60 歳以上」が 48.2%で最も多く、次いで「50 代」が 25.0%、「40 代」が 17.5%。平均年齢は 58.8 歳。



7.3.2 居住人数

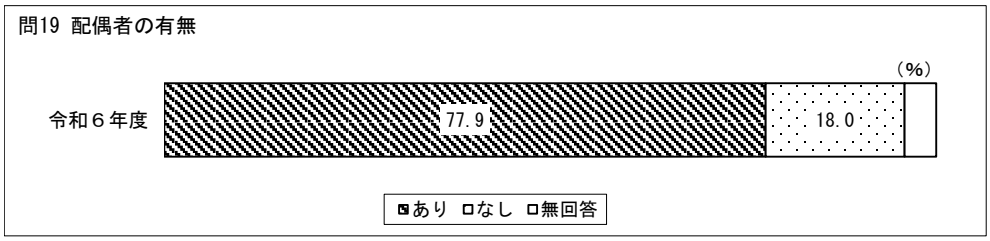
(1) 居住人数

リフォーム実施世帯の居住人数は「2 人」が 33.6%で最も多く、次いで「3 人」が 27.2%で、一世帯あたりの平均居住人数は 2.9 人。



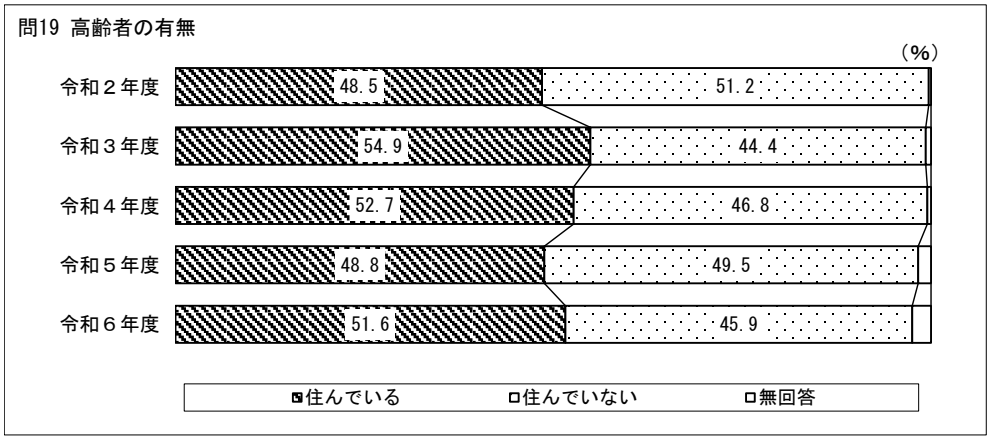
(2) 配偶者の有無

リフォーム実施世帯のうち、配偶者がいる世帯の割合は 77.9%



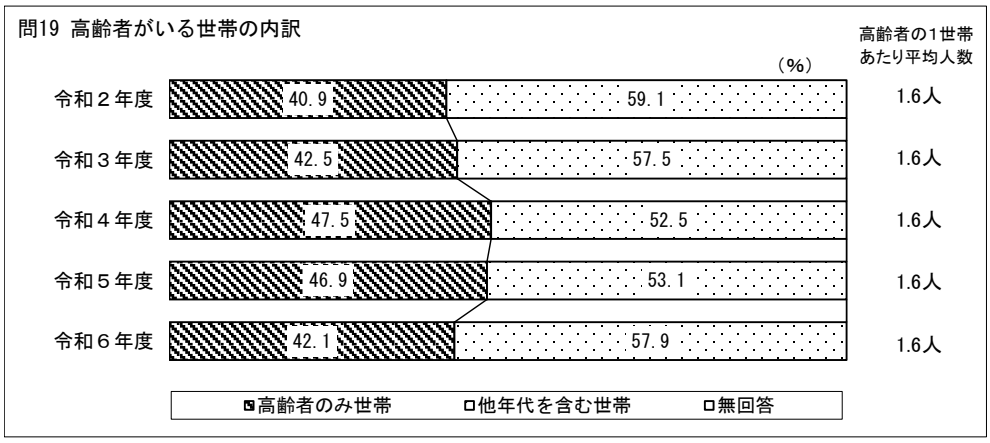
(3) 高齢者の有無

リフォーム実施世帯のうち、高齢者がいる世帯の割合は 51.6%。



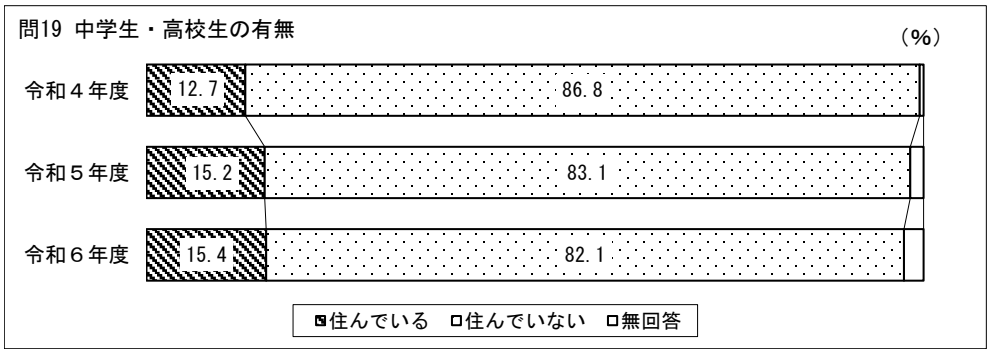
(4) 高齢者がいる世帯の内訳

リフォーム実施世帯で高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの割合は 42.1%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は 1.6 人。



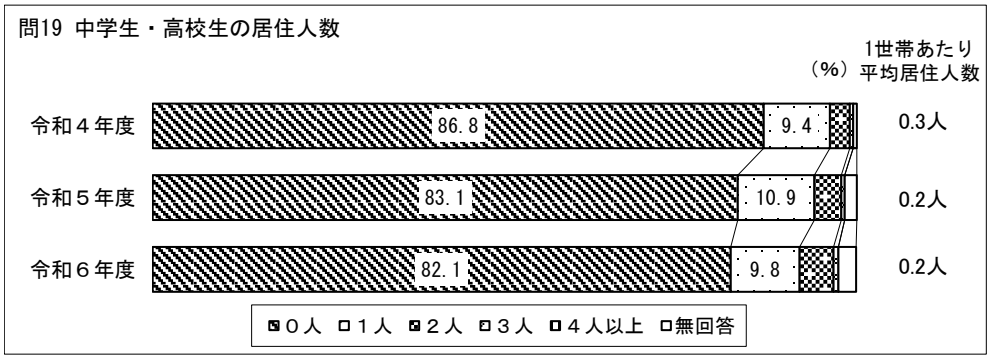
(5) 中学生・高校生の有無

リフォーム実施世帯のうち、中学生・高校生がいる世帯の割合は 15.4%。



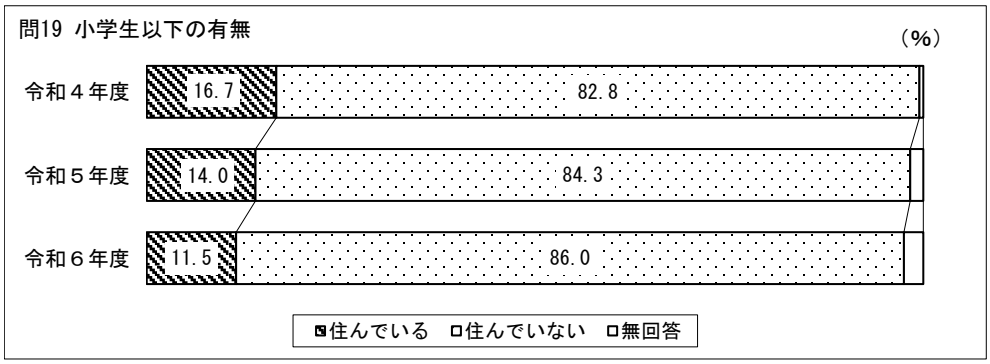
(6) 中学生・高校生の居住人数

リフォーム実施世帯の中学生・高校生の居住人数は「0 人」が 82.1%、「1 人」が 9.8%で、一世帯あたりの平均居住人数は 0.2 人。



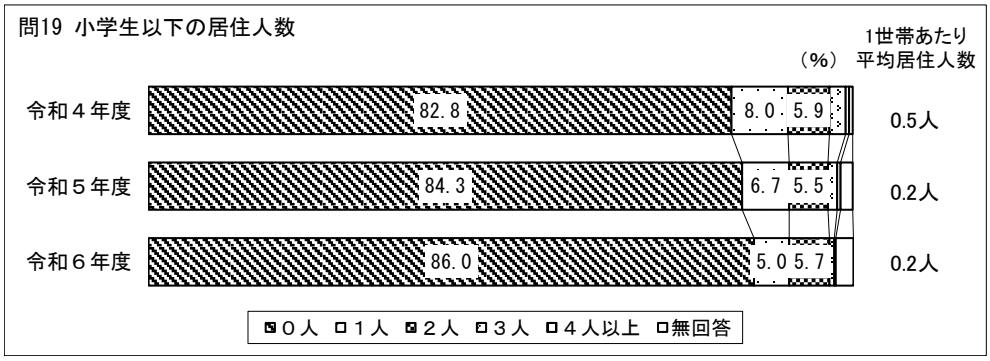
(7) 小学生以下の有無

リフォーム実施世帯のうち、小学生以下がいる世帯の割合は 11.5%。



(8) 小学生以下の居住人数

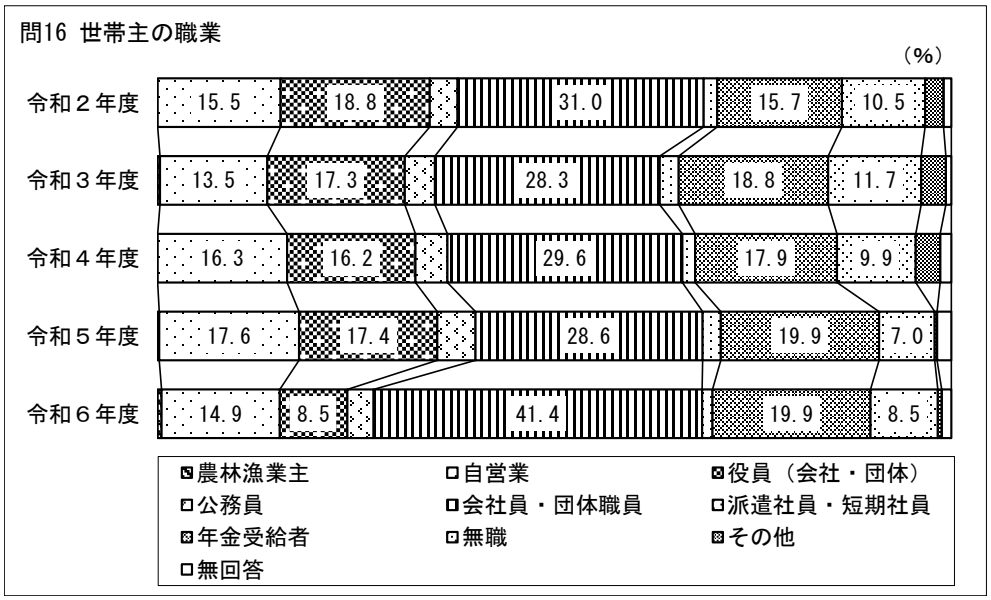
リフォーム実施世帯の小学生以下の居住人数は「1 人」が 5.0%、「2 人」が 5.7%で、一世帯あたりの平均居住人数は 0.2 人。



7.3.3 世帯主の職業

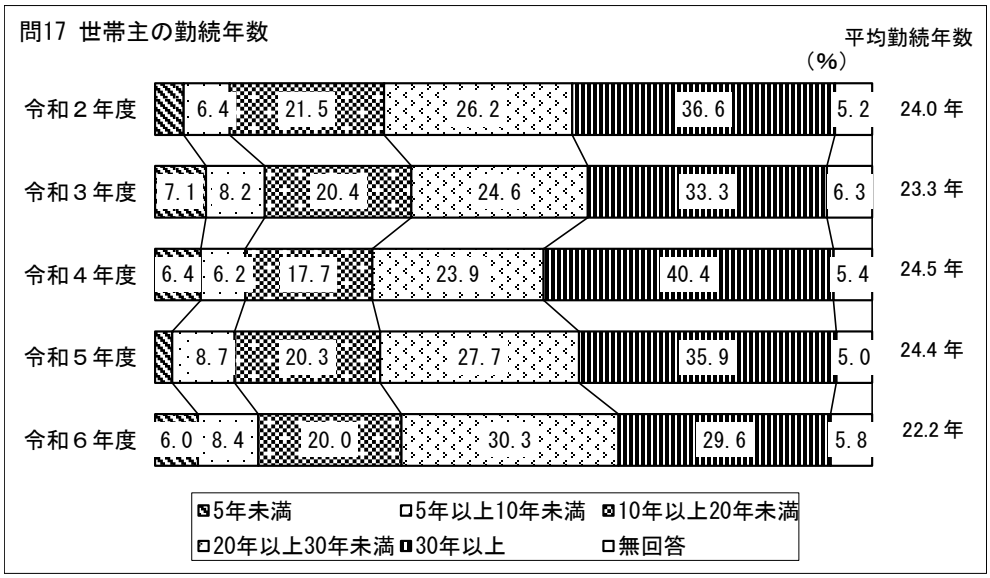
(1) 世帯主の職業

リフォーム実施世帯の世帯主の職業は「会社員・団体職員」が 41.4%で最も多く、次いで「年金受給者」が 19.9%。



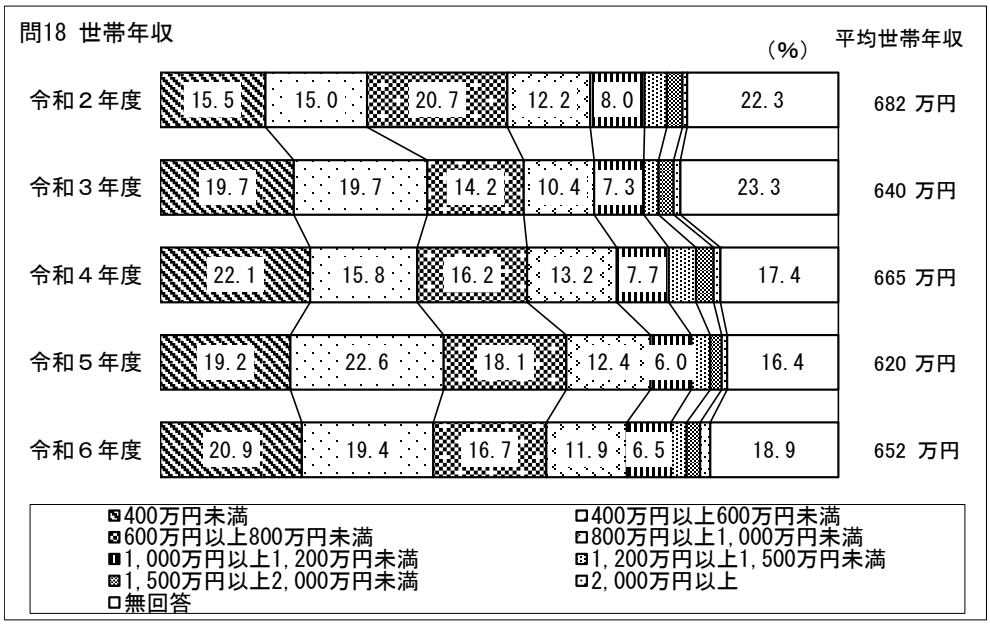
(2) 世帯主の勤続年数

リフォーム実施世帯の世帯主の勤続年数は「20 年以上 30 年未満」が 30.3%で最も多く、次いで「30 年以上」が 29.6%、「10 年以上 20 年未満」が 20.0%。平均勤続年数は 22.2 年。



7.3.4 世帯年収

リフォーム実施世帯の世帯年収は「400万円未満」が20.9%で最も多く、次いで「400万円以上600万円未満」が19.4%。平均世帯年収は652万円。



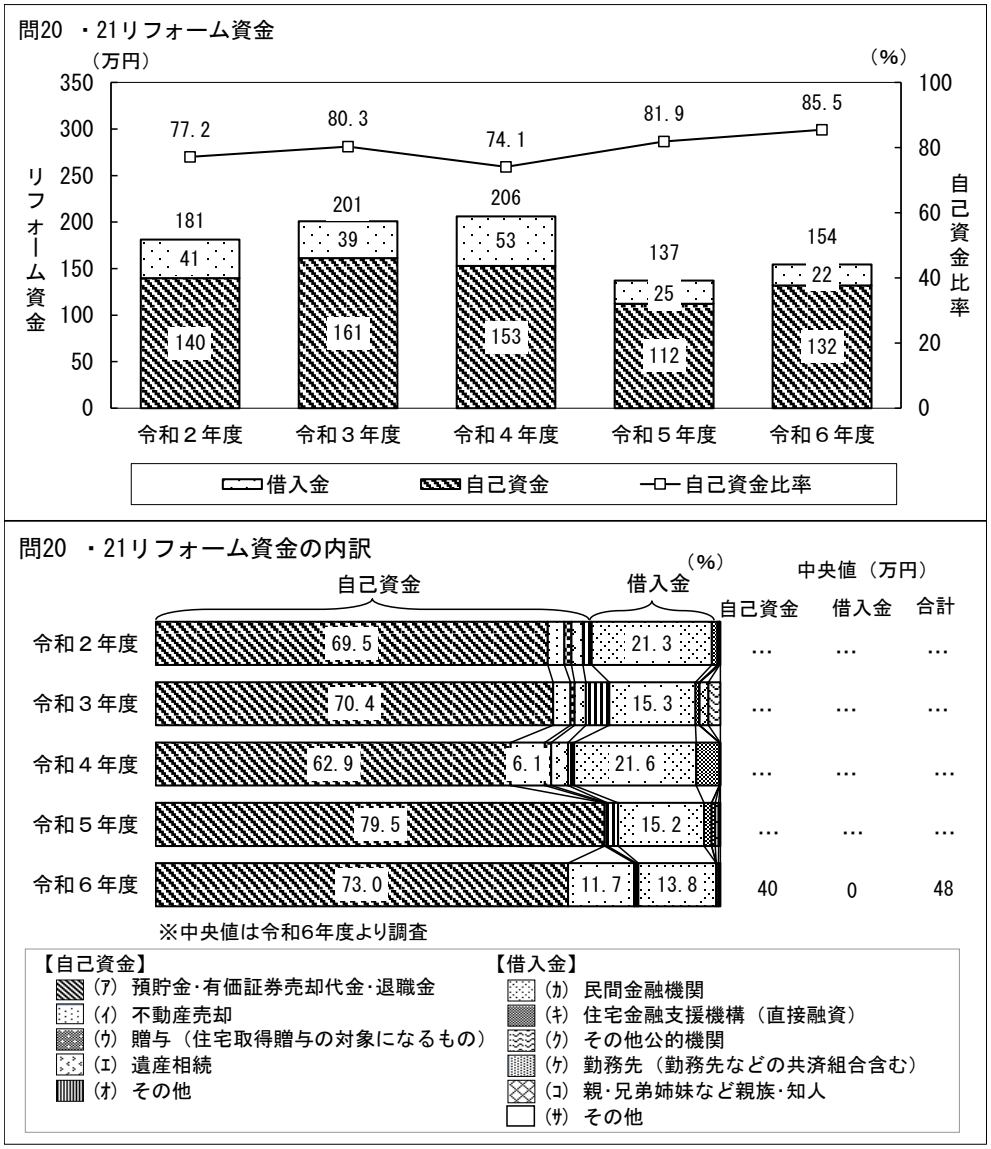
7.4　資金調達に関する事項

7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均 154 万円で、このうち自己資金は 132 万円、自己資金比率は 85.5%。

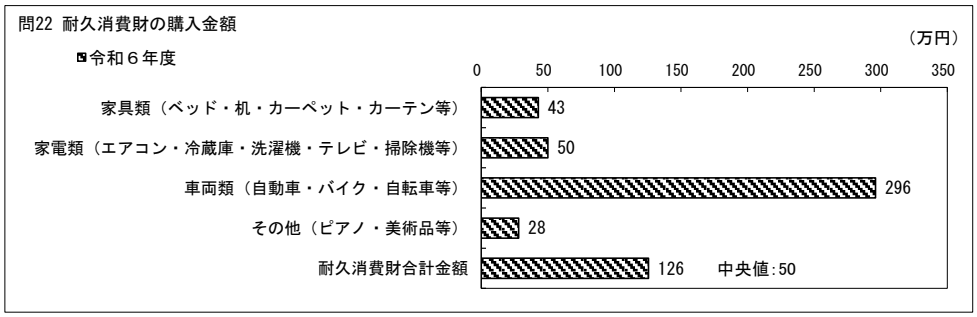
自己資金の内訳をみると「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。

借入金の内訳をみると「民間金融機関」が最も多い。



7.4.2 耐久消費財の購入金額

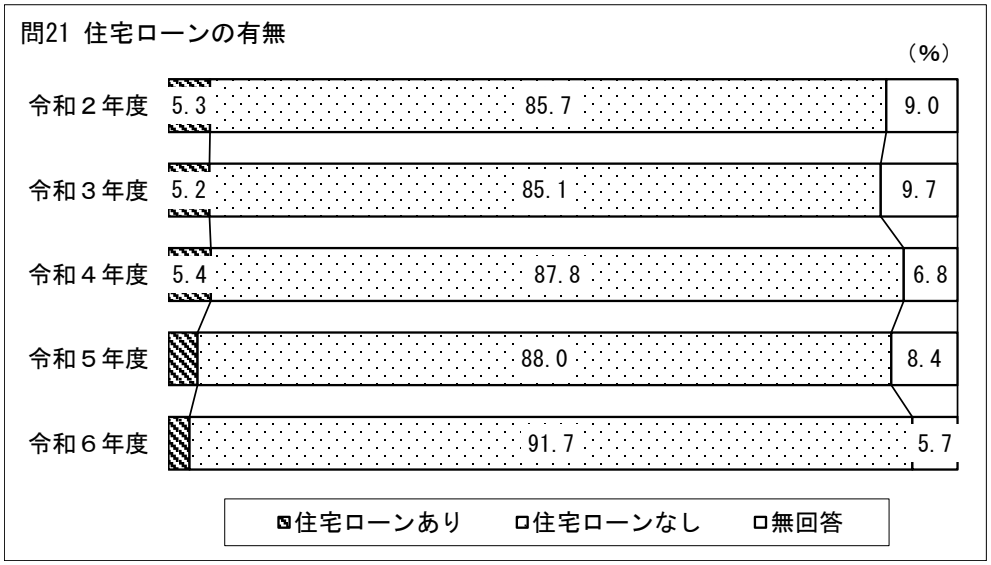
リフォームを契機に購入した耐久消費財の平均合計金額は 126 万円、中央値は 50 万円。



7.4.3 住宅ローン

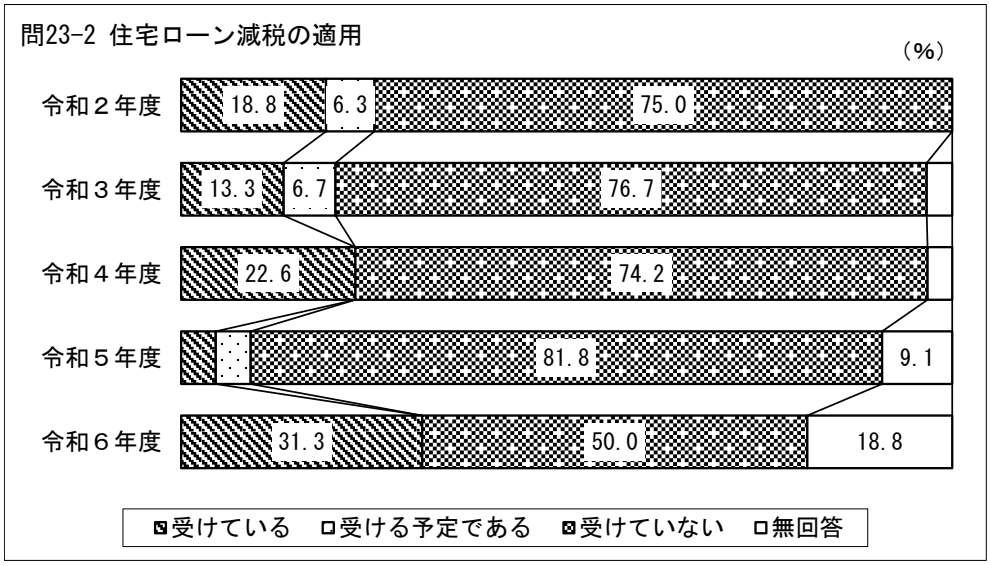
(1) 住宅ローンの有無

リフォームに関する住宅ローンがある世帯は 2.7%。



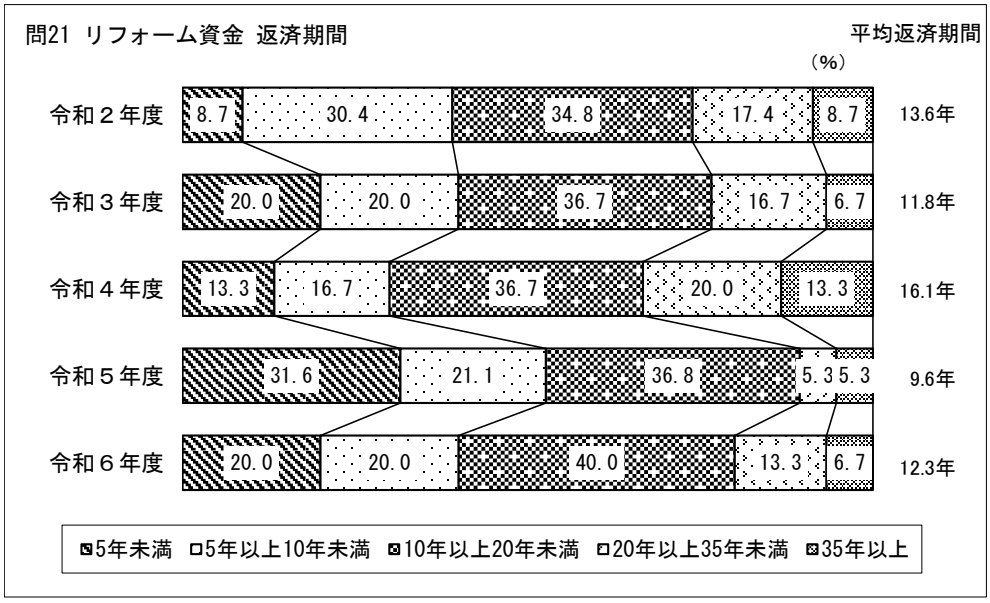
(2) 住宅ローン減税制度

リフォームに関する住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」世帯は 31.3%。



(3) 返済期間

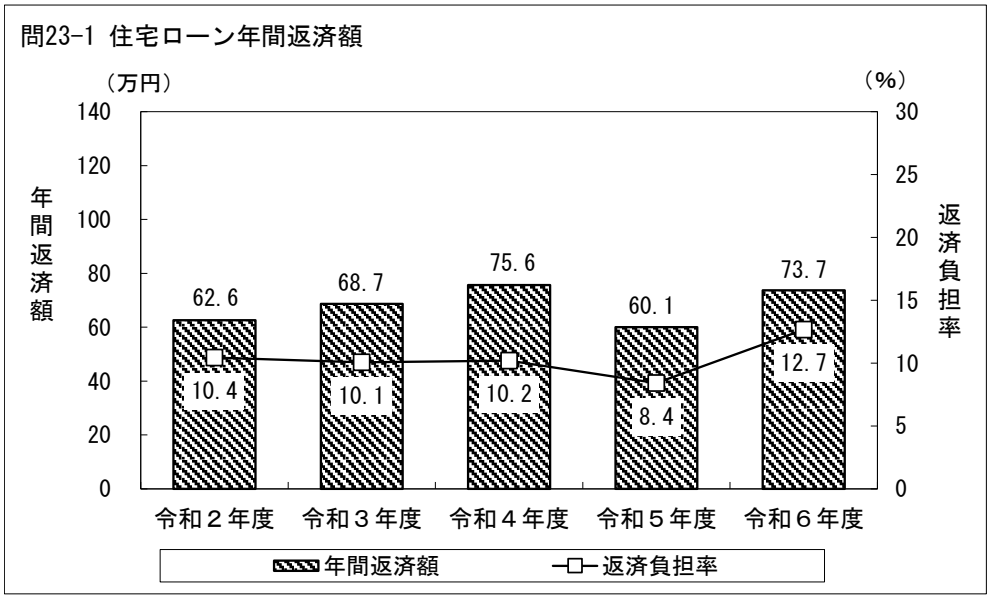
リフォーム資金借入金の返済期間は「10 年以上 20 年未満」が 40.0%で最も多く、平均返済期間は 12.3 年。



(4) 年間返済額

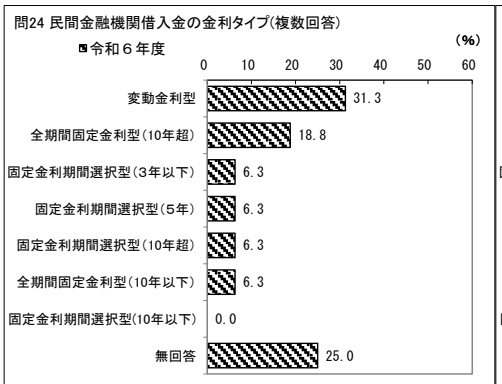
リフォームに関する住宅ローン年間返済額は平均で 73.7 万円。

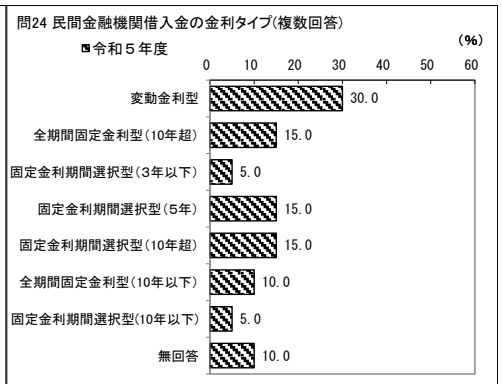
年収に対する住宅ローンの返済負担率は 12.7%。

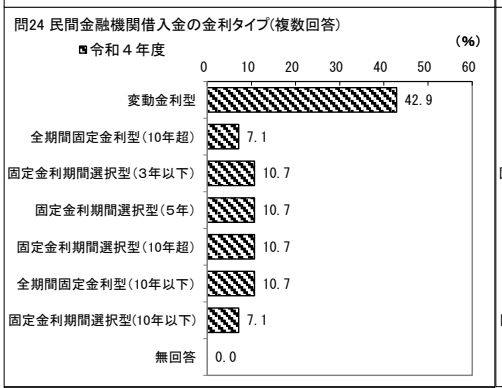


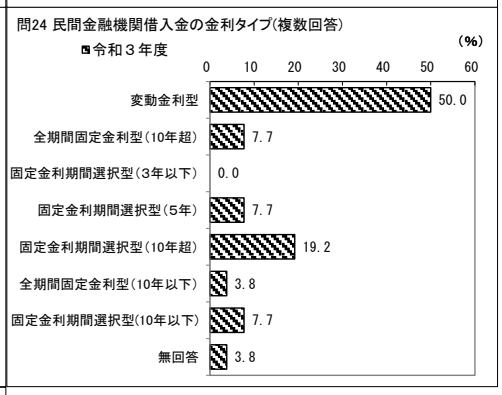
(5) 金利タイプ

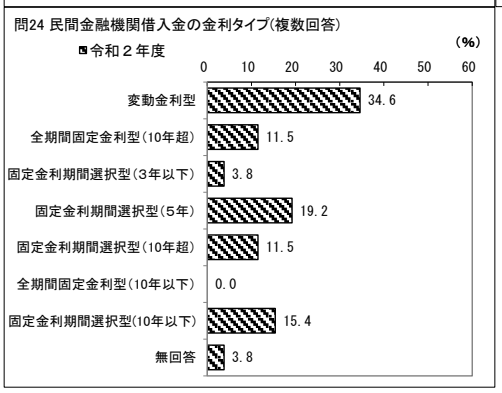
民間金融機関からの借入金の金利タイプは「変動金利型」が 31.3%で最も多い。







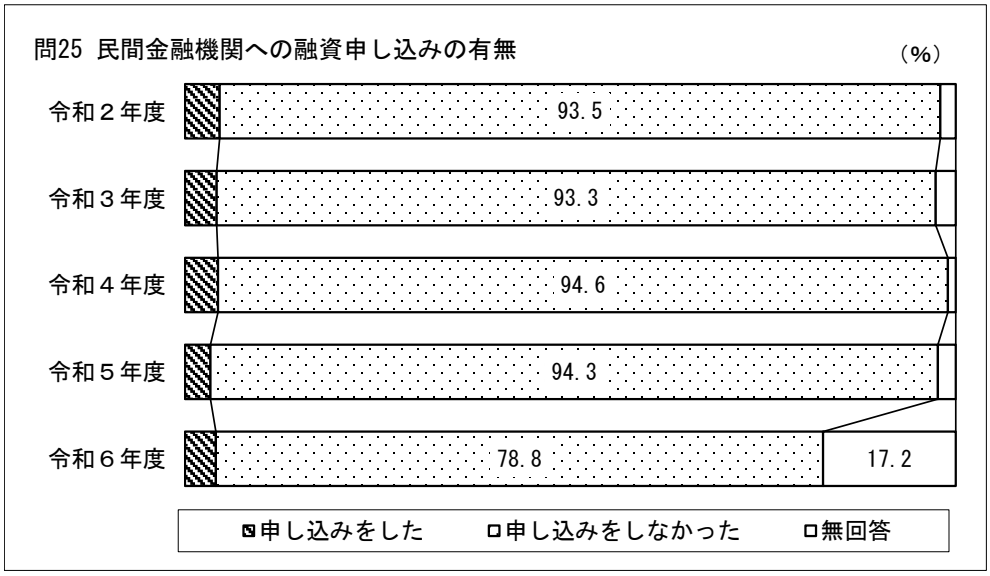




7.4.4 民間金融機関への融資申し込み

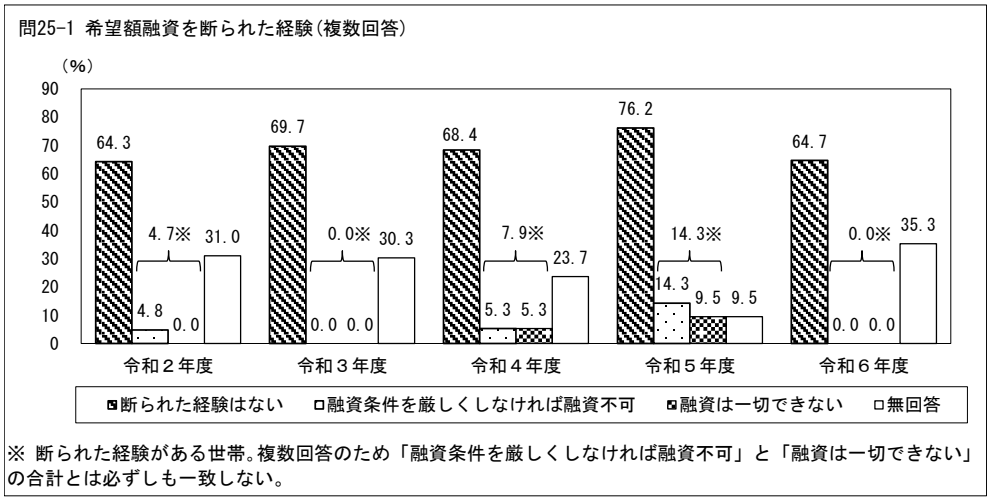
(1) 融資申し込みの有無

民間金融機関に融資の「申し込みをした」世帯は 4.0 %。



(2) 希望額融資を断られた経験

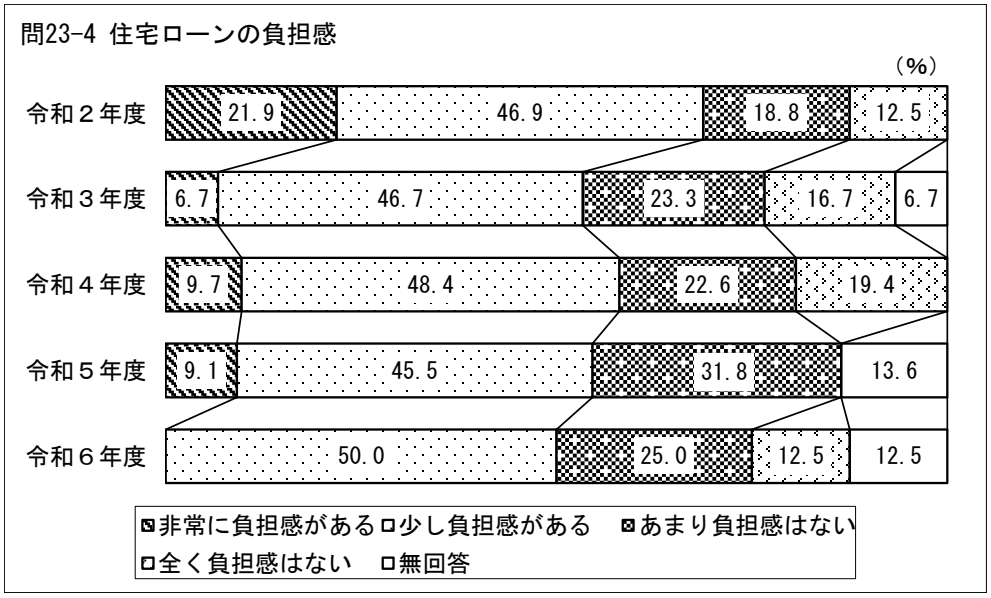
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯のうち、希望額融資を断られた経験のある世帯はない。



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

7.4.5 住宅ローンの負担感

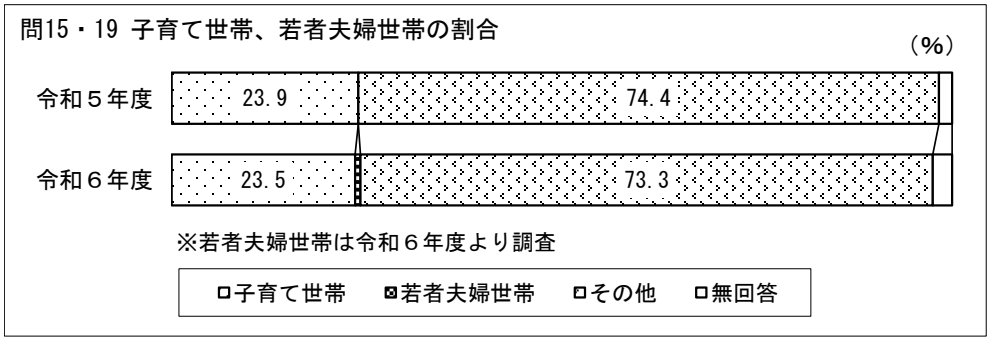
住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」世帯の合計は 50.0%。



7.5　世帯属性に関する事項

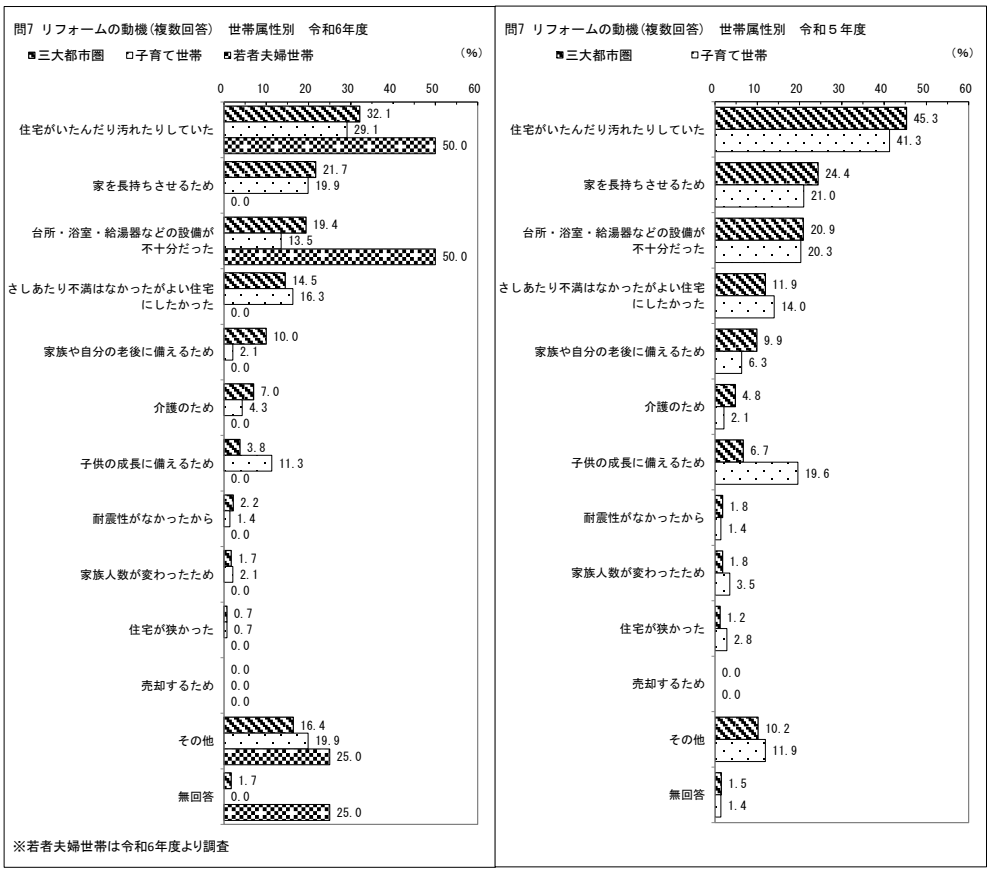
7.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

リフォーム実施世帯における子育て世帯の割合は23.5%、若者夫婦世帯は0.7%。



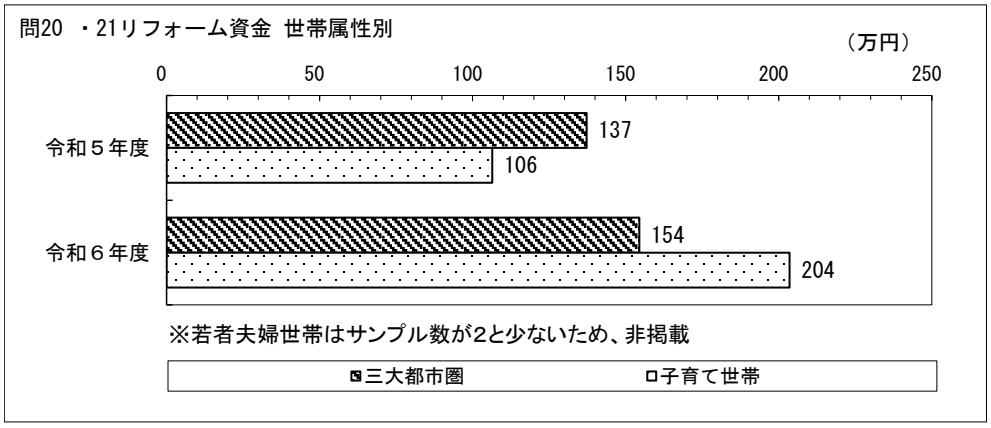
7.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯のリフォームの動機

リフォームの動機について、三大都市圏より高い比率になっている項目をみると、子育て世帯で「子供の成長に備えるため」が最も高く＋7.5%。若者夫婦世帯で「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が最も高く＋30.6%（n=4）



7.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯のリフォーム資金

リフォーム資金は、子育て世帯で平均 204 万。



経年変化比較表を利用する上での注意

１．経年変化比較表では、令和２年度から令和６年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅の種類別に掲載する。

２．経年変化比較表中に使用されている記号等は次のとおり。
「…」は、調査または集計していないもの、または数字が得られないものを示す。
「－」は、調査または集計したが、該当数字がないものを示す。

３．報告書の数値は四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

経年変化比較表（注文住宅）

問1 住宅取得回数　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
今回が初めて	令和2年度	80.0	76.1	68.1	76.5	83.5	74.6	68.1	84.3	62.1
	令和3年度	79.9	76.0	72.6	74.0	82.5	73.4	72.6	75.4	69.2
	令和4年度	85.7	84.9	78.8	81.0	86.6	84.6	78.8	96.2	81.6
	令和5年度	81.2	78.0	72.5	80.8	84.8	77.4	72.5	84.5	76.9
	令和6年度	81.7	80.4	75.0	82.0	83.1	79.8	75.0	85.0	81.6
2回目	令和2年度	16.8	19.7	25.0	20.6	14.1	20.8	25.0	13.0	34.5
	令和3年度	16.0	18.9	19.8	22.0	14.0	21.3	19.8	21.7	30.8
	令和4年度	11.6	11.8	15.9	14.3	11.3	12.0	15.9	3.8	14.3
	令和5年度	15.1	17.7	21.6	13.5	12.1	18.4	21.6	14.1	17.9
	令和6年度	15.0	15.8	18.8	14.0	14.0	16.3	18.8	13.3	15.8
3回目以上	令和2年度	3.1	4.0	6.9	2.9	2.3	4.2	6.9	1.7	3.4
	令和3年度	4.1	5.1	7.5	4.0	3.4	5.3	7.5	2.9	－
	令和4年度	2.4	3.3	5.3	4.8	1.4	3.5	5.3	－	4.1
	令和5年度	3.8	4.3	5.9	5.8	3.1	4.2	5.9	1.4	5.1
	令和6年度	2.3	1.9	3.8	2.0	2.8	2.2	3.8	－	2.6
無回答	令和2年度	0.1	0.3	－	－	－	0.4	－	0.9	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.3	－	－	－	0.7	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	1.0	1.9	2.5	2.0	－	1.7	2.5	1.7	－

注 ： 建て替えを除く

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
注文住宅	令和2年度	71.8	71.8	68.1	72.1	71.7	71.9	68.1	77.4	65.5
	令和3年度	76.2	77.1	77.4	74.0	75.6	77.1	77.4	75.4	84.6
	令和4年度	72.9	69.6	62.0	74.0	76.3	69.2	62.0	78.0	74.6
	令和5年度	77.5	76.3	78.1	64.1	79.0	76.9	78.1	81.8	66.0
	令和6年度	91.7	91.1	90.7	84.2	92.6	91.7	90.7	94.2	90.0
分譲戸建住宅	令和2年度	23.5	25.1	31.0	19.1	22.1	24.2	31.0	20.9	10.3
	令和3年度	22.9	24.4	25.5	38.0	21.9	20.2	25.5	11.6	23.1
	令和4年度	26.5	29.2	29.7	31.2	23.7	30.8	29.7	31.9	32.2
	令和5年度	28.4	28.5	30.7	21.9	28.2	29.2	30.7	31.2	22.0
	令和6年度	27.5	30.7	35.2	33.3	23.3	31.8	35.2	26.1	32.5
分譲マンション	令和2年度	10.3	10.0	12.9	13.2	10.5	8.8	12.9	5.2	6.9
	令和3年度	9.4	10.9	16.0	10.0	8.4	11.7	16.0	7.2	－
	令和4年度	11.9	15.3	20.9	15.6	8.3	16.6	20.9	8.8	16.9
	令和5年度	14.4	15.1	15.3	20.3	13.5	15.5	15.3	11.7	22.0
	令和6年度	11.5	14.0	16.7	8.8	8.4	13.8	16.7	15.9	2.5
既存(中古)戸建住宅	令和2年度	15.4	12.0	12.1	13.2	18.5	11.5	12.1	10.4	13.8
	令和3年度	14.2	13.8	13.2	26.0	14.5	12.8	13.2	10.1	23.1
	令和4年度	17.4	16.4	19.6	15.6	18.3	16.2	19.6	9.9	16.9
	令和5年度	18.8	16.7	21.2	17.2	21.4	16.7	21.2	10.4	14.0
	令和6年度	16.8	16.3	18.5	17.5	17.3	17.5	18.5	13.0	22.5
既存(中古)マンション	令和2年度	6.1	5.4	10.3	2.9	6.7	6.2	10.3	2.6	3.4
	令和3年度	3.4	5.8	7.5	6.0	1.7	5.9	7.5	4.3	－
	令和4年度	5.9	6.7	10.8	5.2	5.0	7.5	10.8	2.2	6.8
	令和5年度	5.9	6.1	7.3	10.9	5.6	6.1	7.3	－	12.0
	令和6年度	7.8	10.1	14.8	5.3	5.0	10.6	14.8	7.2	5.0
賃貸住宅	令和2年度	4.9	4.6	1.7	7.4	5.1	3.5	1.7	5.2	3.4
	令和3年度	4.4	2.9	4.7	2.0	5.4	3.2	4.7	1.4	－
	令和4年度	6.6	6.4	7.0	3.9	6.8	6.2	7.0	6.6	3.4
	令和5年度	6.9	5.4	3.6	9.4	8.7	4.2	3.6	3.9	6.0
	令和6年度	4.6	5.1	7.4	1.8	4.0	6.0	7.4	5.8	2.5
その他	令和2年度	3.9	5.4	5.2	4.4	2.6	6.2	5.2	7.0	6.9
	令和3年度	4.3	3.6	4.7	4.0	4.7	3.7	4.7	1.4	7.7
	令和4年度	5.7	7.0	7.6	9.1	4.4	7.5	7.6	5.5	10.2
	令和5年度	3.0	1.9	2.9	1.6	4.4	1.9	2.9	1.3	－
	令和6年度	3.9	3.9	4.6	5.3	4.0	4.1	4.6	2.9	5.0
無回答	令和2年度	3.9	3.7	2.6	5.9	4.1	3.1	2.6	1.7	10.3
	令和3年度	2.5	2.5	0.9	4.0	2.5	2.7	0.9	5.8	－
	令和4年度	1.9	2.5	1.9	3.9	1.2	2.3	1.9	2.2	3.4
	令和5年度	1.8	2.2	3.6	1.6	1.2	2.3	3.6	－	2.0
	令和6年度	0.9	0.8	0.9	1.8	1.0	0.5	0.9	－	－

問2-2 希望順位が高かった住宅

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
注文住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	91.1	90.4	85.4	92.2	92.1	89.0	85.4	93.5	92.0
	令和6年度	87.4	84.4	83.3	73.7	91.1	84.8	83.3	91.3	77.5
分譲戸建住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	3.0	2.9	4.4	1.6	3.2	3.4	4.4	2.6	2.0
	令和6年度	3.5	4.7	4.6	8.8	2.0	4.6	4.6	2.9	7.5
分譲マンション	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.4	1.9	2.2	4.7	0.8	2.3	2.2	－	6.0
	令和6年度	0.7	1.2	0.9	1.8	－	0.9	0.9	1.4	－
既存(中古)戸建住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.1	1.6	1.5	1.6	0.4	1.5	1.5	2.6	－
	令和6年度	2.6	2.7	2.8	5.3	2.5	2.8	2.8	－	7.5
既存(中古)マンション	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	0.4	－	－	－	0.8	－	－	－	－
	令和6年度	0.4	0.8	1.9	－	－	0.9	1.9	－	－
賃貸住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	0.5	0.3	0.7	－	0.8	0.4	0.7	－	－
	令和6年度	0.9	1.2	1.9	－	0.5	1.4	1.9	1.4	－
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.2	1.0	2.2	－	1.6	1.1	2.2	－	－
	令和6年度	1.5	1.6	0.9	3.5	1.5	1.4	0.9	1.4	2.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.2	1.9	3.6	－	0.4	2.3	3.6	1.3	－
	令和6年度	3.1	3.5	3.7	7.0	2.5	3.2	3.7	1.4	5.0

問3 インターネット等の活用(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
インターネットを通じた情報収集	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	76.0	79.1	80.4	75.3	72.8	80.8	80.4	83.5	78.0
	令和5年度	77.0	76.0	70.1	78.1	78.2	74.6	70.1	80.5	78.0
	令和6年度	78.6	79.4	77.8	80.7	77.7	80.6	77.8	82.6	85.0
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	34.7	37.0	38.0	37.7	32.2	38.0	38.0	35.2	42.4
	令和5年度	36.0	36.2	32.8	35.9	35.7	36.4	32.8	44.2	34.0
	令和6年度	46.0	49.4	46.3	45.6	41.6	49.3	46.3	53.6	50.0
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	11.5	15.3	17.1	18.2	7.4	15.9	17.1	13.2	16.9
	令和5年度	13.3	15.1	12.4	21.9	11.1	14.4	12.4	14.3	20.0
	令和6年度	18.1	21.8	25.0	26.3	13.4	22.6	25.0	14.5	30.0
VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	5.7	5.3	4.4	6.5	6.2	4.9	4.4	5.5	5.1
	令和5年度	5.5	5.4	2.9	7.8	5.6	6.1	2.9	10.4	8.0
	令和6年度	5.9	6.6	5.6	5.3	5.0	5.5	5.6	4.3	7.5
オンラインでの住宅ローン審査	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	8.8	8.1	7.6	11.7	9.5	8.1	7.6	6.6	11.9
	令和5年度	12.2	12.8	13.9	23.4	11.5	11.7	13.9	3.9	18.0
	令和6年度	16.6	17.9	21.3	19.3	14.9	18.4	21.3	14.5	17.5
オンラインでの重要事項説明	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	5.0	5.6	5.1	5.2	4.4	4.9	5.1	5.5	3.4
	令和5年度	8.7	9.6	10.9	14.1	7.5	10.2	10.9	6.5	14.0
	令和6年度	13.5	14.8	18.5	12.3	11.9	15.2	18.5	13.0	10.0
電子署名等を活用した電子契約	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	10.3	10.0	12.7	6.5	10.7	11.0	12.7	12.1	5.1
	令和5年度	13.7	16.0	18.2	23.4	10.7	17.0	18.2	10.4	24.0
	令和6年度	19.6	19.5	24.1	10.5	19.8	19.4	24.1	18.8	7.5
「1」～「7」の経験はない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	19.1	15.6	15.8	15.6	22.8	14.0	15.8	11.0	13.6
	令和5年度	17.0	17.0	21.9	12.5	17.1	18.2	21.9	13.0	16.0
	令和6年度	14.8	13.6	13.9	12.3	16.3	12.4	13.9	13.0	7.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	0.3	－	－	0.3	0.3	－	1.1	－
	令和5年度	0.2	－	－	－	0.4	－	－	－	－
	令和6年度	0.7	0.8	1.9	－	0.5	0.9	1.9	－	－

問4 住宅の選択理由(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	子育て世帯	若者夫婦世帯
新築住宅だから	令和2年度	40.0	37.3	34.5	35.3	42.4	37.7	34.5	43.5	27.6	…	…
	令和3年度	38.8	35.6	35.8	46.0	40.9	33.0	35.8	29.0	30.8	…	…
	令和4年度	40.9	38.2	35.4	41.6	43.8	37.3	35.4	36.3	44.1	…	…
	令和5年度	46.0	47.1	43.1	51.6	44.4	46.6	43.1	53.2	46.0	48.2	…
	令和6年度	47.8	44.7	42.6	45.6	50.5	41.9	42.6	40.6	42.5	51.4	69.8
価格が適切だったから	令和2年度	18.2	16.2	14.7	19.1	20.1	14.2	14.7	12.2	20.7	…	…
	令和3年度	16.9	13.8	15.1	12.0	19.0	15.4	15.1	14.5	23.1	…	…
	令和4年度	19.5	20.9	27.8	13.0	18.0	21.4	27.8	16.5	11.9	…	…
	令和5年度	20.4	16.3	15.3	17.2	25.8	16.3	15.3	16.9	18.0	17.8	…
	令和6年度	20.8	21.4	13.9	29.8	20.8	18.9	13.9	21.7	27.5	21.1	28.3
一戸建てだから	令和2年度	44.1	43.9	48.3	27.9	44.2	43.8	48.3	46.1	17.2	…	…
	令和3年度	38.5	38.2	36.8	42.0	38.7	36.2	36.8	36.2	30.8	…	…
	令和4年度	42.0	39.0	38.0	46.8	45.3	39.3	38.0	34.1	50.8	…	…
	令和5年度	44.0	46.2	47.4	46.9	41.7	46.2	47.4	45.5	44.0	46.8	…
	令和6年度	41.0	38.9	46.3	29.8	42.1	39.2	46.3	34.8	27.5	41.4	52.8
信頼できる住宅メーカーだったから	令和2年度	42.6	45.0	37.1	41.2	40.4	42.3	37.1	50.4	31.0	…	…
	令和3年度	46.4	43.6	38.7	44.0	48.3	38.8	38.7	43.5	15.4	…	…
	令和4年度	54.7	59.6	57.0	61.0	49.4	59.1	57.0	62.6	59.3	…	…
	令和5年度	52.2	52.6	48.9	50.0	52.4	53.4	48.9	64.9	48.0	50.6	…
	令和6年度	55.3	54.9	53.7	43.9	56.9	54.4	53.7	63.8	40.0	59.0	58.5
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和2年度	30.1	29.3	28.4	27.9	30.8	27.7	28.4	26.1	31.0	…	…
	令和3年度	29.8	28.4	25.5	28.0	30.8	26.1	25.5	27.5	23.1	…	…
	令和4年度	37.2	37.9	35.4	36.4	36.4	37.0	35.4	39.6	37.3	…	…
	令和5年度	42.5	40.7	37.2	37.5	44.8	39.4	37.2	46.8	34.0	41.2	…
	令和6年度	47.6	46.7	44.4	52.6	48.0	43.8	44.4	39.1	50.0	47.4	58.5
住宅の立地環境が良かったから	令和2年度	35.3	32.8	32.8	32.4	37.5	30.4	32.8	30.4	20.7	…	…
	令和3年度	36.3	39.3	38.7	56.0	34.2	37.2	38.7	30.4	61.5	…	…
	令和4年度	32.7	33.7	33.5	44.2	31.7	33.1	33.5	27.5	40.7	…	…
	令和5年度	35.5	35.3	33.6	40.6	36.9	35.6	33.6	33.8	44.0	36.8	…
	令和6年度	32.6	32.7	33.3	31.6	31.2	34.1	33.3	34.8	35.0	36.3	39.6
職場から近かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	9.9	8.4	5.7	13.0	11.5	7.5	5.7	7.7	11.9	…	…
	令和5年度	11.9	9.9	10.2	4.7	15.5	10.2	10.2	14.3	4.0	14.0	…
	令和6年度	10.7	9.3	10.2	8.8	8.9	10.1	10.2	10.1	10.0	11.2	22.6
交通の利便性が良かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	18.2	20.3	21.5	22.1	16.0	21.1	21.5	20.9	20.3	…	…
	令和5年度	16.7	18.6	18.2	23.4	15.5	18.6	18.2	18.2	20.0	14.3	…
	令和6年度	18.1	17.5	14.8	24.6	18.3	16.6	14.8	13.0	27.5	17.9	30.2
災害発生リスクの低い地域だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	17.9	20.1	20.3	14.3	15.7	20.5	20.3	25.3	13.6	…	…
	令和5年度	19.6	22.8	22.6	21.9	16.3	22.3	22.6	23.4	20.0	17.5	…
	令和6年度	18.1	15.2	13.0	15.8	20.8	14.7	13.0	15.9	17.5	19.5	30.2
昔から住んでいる地域だったから	令和2年度	28.8	29.3	29.3	23.5	28.3	30.4	29.3	32.2	27.6	…	…
	令和3年度	28.5	23.3	22.6	12.0	32.0	24.5	22.6	27.5	23.1	…	…
	令和4年度	27.8	29.5	31.0	29.9	26.0	31.5	31.0	31.9	32.2	…	…
	令和5年度	26.3	27.6	30.7	25.0	24.6	26.5	30.7	20.8	24.0	18.7	…
	令和6年度	21.6	20.6	22.2	26.3	22.8	19.8	22.2	14.5	22.5	17.9	17.0
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和2年度	23.0	23.4	17.2	26.5	22.6	21.9	17.2	27.0	20.7	…	…
	令和3年度	22.9	24.4	20.8	24.0	21.9	24.5	20.8	30.4	23.1	…	…
	令和4年度	26.5	29.5	30.4	29.9	23.4	30.2	30.4	29.7	30.5	…	…
	令和5年度	21.2	21.2	17.5	20.3	21.4	19.7	17.5	23.4	20.0	25.1	…
	令和6年度	21.4	21.0	22.2	19.3	23.3	21.2	22.2	18.8	22.5	25.1	22.6
子育てに適した環境だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	15.6	13.8	10.2	29.7	15.5	12.9	10.2	5.2	32.0	24.6	…
	令和6年度	16.1	16.0	14.8	26.3	15.3	17.5	14.8	11.6	35.0	24.7	24.5
将来、売却した場合の価格が期待できるから	令和2年度	4.5	5.4	8.6	4.4	3.6	5.8	8.6	2.6	6.9	…	…
	令和3年度	4.0	4.0	1.9	8.0	3.9	2.7	1.9	2.9	7.7	…	…
	令和4年度	5.2	6.4	6.3	6.5	3.8	6.5	6.3	6.6	6.8	…	…
	令和5年度	5.7	7.4	8.0	10.9	4.0	7.6	8.0	3.9	12.0	6.1	…
	令和6年度	6.4	6.2	9.3	1.8	5.9	5.5	9.3	2.9	–	4.4	9.4
その他	令和2年度	4.3	4.8	6.0	2.9	3.9	6.2	6.0	6.1	6.9	…	…
	令和3年度	7.2	7.6	8.5	2.0	6.9	8.0	8.5	7.2	7.7	…	…
	令和4年度	4.2	3.3	4.4	3.9	5.0	3.6	4.4	1.1	5.1	…	…
	令和5年度	3.3	4.2	5.1	4.7	2.4	3.8	5.1	–	6.0	3.2	…
	令和6年度	3.5	4.3	6.5	–	3.0	4.6	6.5	4.3	–	1.6	–
無回答	令和2年度	0.1	0.3	–	–	–	0.4	–	0.9	–	…	…
	令和3年度	0.1	–	–	–	0.2	–	–	–	–	…	…
	令和4年度	0.3	0.6	–	–	–	0.6	–	2.2	–	…	…
	令和5年度	0.3	0.6	1.5	–	–	0.8	1.5	–	–	0.3	…
	令和6年度	0.4	0.8	0.9	–	–	0.5	0.9	–	–	–	–

問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住宅のデザインが気に入ったから	令和2年度	55.6	46.6	42.4	42.1	63.3	44.4	42.4	50.0	33.3
	令和3年度	58.6	55.1	59.3	42.9	60.8	57.1	59.3	57.9	33.3
	令和4年度	62.2	61.8	66.1	50.0	62.6	60.5	66.1	61.1	45.5
	令和5年度	56.3	53.5	52.9	54.2	59.3	49.0	52.9	44.4	47.1
	令和6年度	66.4	66.7	64.6	56.7	66.0	65.3	64.6	70.4	60.0
住宅の広さが十分だから	令和2年度	35.9	35.0	39.4	42.1	36.7	37.5	39.4	30.0	55.6
	令和3年度	28.6	28.2	40.7	21.4	28.8	34.7	40.7	26.3	33.3
	令和4年度	35.9	36.8	37.5	39.3	35.0	37.7	37.5	36.1	40.9
	令和5年度	32.9	29.1	39.2	16.7	37.2	29.8	39.2	22.2	17.6
	令和6年度	36.4	35.0	41.7	33.3	38.1	37.9	41.7	33.3	35.0
間取り・部屋数が適当だから	令和2年度	46.2	41.7	39.4	47.4	50.0	40.3	39.4	40.0	44.4
	令和3年度	44.3	44.9	51.9	42.9	44.0	53.1	51.9	52.6	66.7
	令和4年度	44.8	42.6	42.9	53.6	47.2	43.0	42.9	36.1	54.5
	令和5年度	48.3	48.8	47.1	50.0	47.8	44.2	47.1	36.1	52.9
	令和6年度	45.2	45.0	47.9	43.3	45.4	46.3	47.9	48.1	40.0
台所の設備・広さが十分だから	令和2年度	30.5	27.2	21.2	26.3	33.3	25.0	21.2	33.3	11.1
	令和3年度	26.1	26.9	44.4	21.4	25.6	36.7	44.4	21.1	66.7
	令和4年度	29.3	30.9	41.1	25.0	27.6	31.6	41.1	22.2	22.7
	令和5年度	31.3	33.1	29.4	29.2	29.2	29.8	29.4	30.6	29.4
	令和6年度	35.0	34.2	37.5	36.7	36.1	33.7	37.5	25.9	35.0
浴室の設備・広さが十分だから	令和2年度	23.3	19.4	9.1	21.1	26.7	15.3	9.1	23.3	11.1
	令和3年度	22.2	21.8	33.3	21.4	22.4	30.6	33.3	21.1	66.7
	令和4年度	23.9	22.1	30.4	21.4	26.0	22.8	30.4	13.9	18.2
	令和5年度	25.4	26.0	23.5	25.0	24.8	26.0	23.5	27.8	29.4
	令和6年度	24.9	26.7	31.3	23.3	22.7	27.4	31.3	18.5	30.0
高齢者等への配慮がよいから	令和2年度	13.9	10.7	6.1	10.5	16.7	5.6	6.1	6.7	－
	令和3年度	16.7	17.9	14.8	7.1	16.0	20.4	14.8	31.6	－
	令和4年度	15.8	14.7	17.9	17.9	17.1	15.8	17.9	8.3	22.7
	令和5年度	14.6	17.3	17.6	20.8	11.5	15.4	17.6	13.9	11.8
	令和6年度	17.5	16.7	18.8	16.7	18.6	15.8	18.8	11.1	15.0
高気密・高断熱住宅だから	令和2年度	56.5	56.3	51.5	57.9	56.7	51.4	51.5	56.7	33.3
	令和3年度	63.1	65.4	63.0	50.0	61.6	65.3	63.0	68.4	66.7
	令和4年度	60.2	54.4	58.9	53.6	66.7	53.5	58.9	47.2	50.0
	令和5年度	62.9	65.4	52.9	66.7	60.2	65.4	52.9	77.8	76.5
	令和6年度	68.2	70.0	75.0	73.3	66.0	69.5	75.0	55.6	75.0
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	令和2年度	48.0	51.5	42.4	36.8	45.0	45.8	42.4	56.7	22.2
	令和3年度	52.2	60.3	48.1	57.1	47.2	51.0	48.1	57.9	33.3
	令和4年度	50.6	59.6	66.1	46.4	40.7	59.6	66.1	55.6	50.0
	令和5年度	52.5	56.7	66.7	50.0	47.8	60.6	66.7	52.8	58.8
	令和6年度	49.8	55.0	52.1	73.3	43.3	53.7	52.1	44.4	70.0
防犯性能が高かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	12.9	18.9	15.7	20.8	6.2	21.2	15.7	27.8	23.5
	令和6年度	19.4	22.5	27.1	26.7	15.5	21.1	27.1	7.4	25.0
無回答	令和2年度	1.3	1.9	－	－	0.8	1.4	－	3.3	－
	令和3年度	1.5	1.3	－	7.1	1.6	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.8	－	－	－	1.8	－	－	－	－
	令和6年度	0.5	－	－	－	1.0	－	－	－	－

問5 妥協したもの(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
価格（予定より高くなった）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	67.9	67.9	69.3	65.6	67.9	66.7	69.3	63.6	64.0
	令和6年度	69.3	70.8	71.3	63.2	67.3	71.4	71.3	73.9	67.5
住宅のデザイン	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	19.1	18.6	19.0	25.0	19.8	19.7	19.0	13.0	32.0
	令和6年度	16.3	13.6	13.9	8.8	19.8	14.7	13.9	20.3	7.5
住宅の広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	38.1	34.0	30.7	42.2	43.3	32.6	30.7	32.5	38.0
	令和6年度	39.4	40.1	38.0	43.9	38.6	40.1	38.0	42.0	42.5
間取り、部屋数	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	28.9	26.9	32.8	23.4	31.3	28.0	32.8	22.1	24.0
	令和6年度	31.8	31.5	36.1	19.3	32.2	31.3	36.1	31.9	17.5
台所の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	7.4	7.7	5.1	12.5	7.1	6.8	5.1	6.5	12.0
	令和6年度	8.9	6.6	7.4	7.0	11.9	6.5	7.4	5.8	5.0
浴室の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	7.3	7.4	6.6	10.9	7.1	6.8	6.6	5.2	10.0
	令和6年度	9.2	7.8	8.3	3.5	10.9	7.8	8.3	10.1	2.5
気密性、断熱性能	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	7.3	7.4	8.0	9.4	7.1	8.3	8.0	6.5	12.0
	令和6年度	6.5	5.1	7.4	3.5	8.4	5.1	7.4	2.9	2.5
自然災害に対する安全性の高い立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	9.6	9.0	10.2	6.3	10.3	9.1	10.2	9.1	6.0
	令和6年度	8.3	10.5	12.0	12.3	5.4	9.7	12.0	8.7	5.0
防犯性能の高さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	4.1	3.2	3.6	1.6	5.2	3.0	3.6	2.6	2.0
	令和6年度	2.8	2.3	2.8	－	3.5	2.3	2.8	2.9	－
生活利便性の高い立地 ※R5年度は「交通・生活利便性の高い立地」	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.3	15.1	19.7	9.4	11.1	15.5	19.7	11.7	10.0
	令和6年度	10.7	9.7	8.3	12.3	11.9	10.1	8.3	10.1	15.0
治安面で安心できる立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.3	2.6	2.9	3.1	2.0	3.0	2.9	2.6	4.0
	令和6年度	1.1	0.4	0.9	－	2.0	0.5	0.9	－	－
職場からの距離	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	16.7	18.6	21.2	18.8	14.3	19.3	21.2	15.6	20.0
	令和6年度	17.6	19.8	20.4	22.8	14.9	19.8	20.4	18.8	20.0
交通の利便性	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	15.6	17.3	18.2	12.5	13.5	16.7	18.2	15.6	14.0
	令和6年度	13.5	13.6	10.2	17.5	13.4	13.8	10.2	17.4	17.5
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.6	1.6	2.2	－	1.6	1.9	2.2	2.6	－
	令和6年度	1.5	1.6	2.8	1.8	1.5	1.8	2.8	－	2.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	3.2	2.2	2.9	3.1	4.4	2.3	2.9	1.3	2.0
	令和6年度	3.3	3.5	2.8	3.5	3.0	3.7	2.8	5.8	2.5

問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	子育て世帯	若者夫婦世帯
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	令和2年度	63.9	58.7	50.9	60.3	68.6	56.2	50.9	64.3	44.8	…	…
	令和3年度	60.1	56.4	49.1	60.0	62.6	55.3	49.1	63.8	61.5	…	…
	令和4年度	57.5	55.2	51.3	57.1	60.1	53.9	51.3	59.3	52.5	…	…
	令和5年度	57.7	56.7	46.7	53.1	58.7	54.9	46.7	76.6	44.0	60.2	…
	令和6年度	57.3	52.1	38.9	56.1	61.4	52.1	38.9	65.2	65.0	65.3	73.6
価格が妥当なのか判断できなかったから	令和2年度	7.4	6.8	8.6	2.9	8.0	7.3	8.6	6.1	6.9	…	…
	令和3年度	8.2	8.4	9.4	10.0	8.1	9.0	9.4	7.2	15.4	…	…
	令和4年度	7.2	7.0	8.2	3.9	7.4	6.5	8.2	6.6	1.7	…	…
	令和5年度	5.2	4.2	4.4	4.7	5.6	3.8	4.4	1.3	6.0	5.8	…
	令和6年度	6.2	6.6	8.3	3.5	5.0	6.9	8.3	5.8	5.0	7.2	5.7
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	令和2年度	28.9	29.3	28.4	27.9	28.5	31.5	28.4	32.2	41.4	…	…
	令和3年度	33.0	28.0	28.3	30.0	36.5	26.6	28.3	24.6	23.1	…	…
	令和4年度	29.7	29.2	32.9	33.8	30.2	28.2	32.9	17.6	32.2	…	…
	令和5年度	28.1	26.3	24.1	28.1	32.1	24.6	24.1	23.4	28.0	30.4	…
	令和6年度	26.6	24.1	21.3	31.6	29.7	24.9	21.3	23.2	37.5	23.1	30.2
隠れた不具合が心配だったから	令和2年度	27.0	25.9	24.1	27.9	28.0	25.0	24.1	27.0	20.7	…	…
	令和3年度	28.9	25.1	18.9	26.0	31.5	24.5	18.9	30.4	38.5	…	…
	令和4年度	27.7	31.2	34.2	31.2	24.0	31.5	34.2	27.5	30.5	…	…
	令和5年度	27.4	26.9	25.5	26.6	28.6	24.6	25.5	26.0	20.0	29.5	…
	令和6年度	28.9	28.0	21.3	40.4	30.7	29.0	21.3	30.4	47.5	31.5	47.2
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	令和2年度	29.3	32.5	27.6	32.4	26.5	31.5	27.6	37.4	24.1	…	…
	令和3年度	30.2	30.2	26.4	46.0	30.3	25.5	26.4	21.7	38.5	…	…
	令和4年度	28.6	33.7	34.8	37.7	23.1	33.1	34.8	29.7	33.9	…	…
	令和5年度	27.4	26.9	20.4	31.3	29.0	25.4	20.4	29.9	32.0	28.1	…
	令和6年度	30.7	30.4	28.7	42.1	33.2	29.5	28.7	20.3	47.5	31.5	37.7
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	令和2年度	19.6	18.2	15.5	16.2	20.8	16.9	15.5	19.1	13.8	…	…
	令和3年度	20.9	19.6	20.8	24.0	21.7	18.6	20.8	14.5	23.1	…	…
	令和4年度	19.9	21.4	23.4	23.4	18.3	21.8	23.4	17.6	23.7	…	…
	令和5年度	21.9	22.1	21.2	21.9	22.6	21.6	21.2	20.8	24.0	21.9	…
	令和6年度	23.9	21.4	20.4	29.8	28.2	23.0	20.4	20.3	35.0	24.3	26.4
見た目が汚いなど不満だったから	令和2年度	9.2	8.8	8.6	4.4	9.5	9.6	8.6	12.2	3.4	…	…
	令和3年度	9.5	6.9	7.5	8.0	11.3	7.4	7.5	7.2	7.7	…	…
	令和4年度	11.2	12.3	13.9	10.4	10.1	12.7	13.9	11.0	11.9	…	…
	令和5年度	10.5	11.2	8.0	12.5	10.3	9.8	8.0	11.7	12.0	11.7	…
	令和6年度	10.5	10.1	11.1	15.8	10.9	9.2	11.1	4.3	12.5	11.2	17.0
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	令和2年度	16.4	16.0	19.8	8.8	16.7	14.2	19.8	11.3	3.4	…	…
	令和3年度	18.4	17.5	19.8	18.0	19.0	18.6	19.8	17.4	15.4	…	…
	令和4年度	19.1	20.9	20.3	22.1	17.2	20.5	20.3	19.8	22.0	…	…
	令和5年度	17.2	16.7	16.1	18.8	19.8	15.5	16.1	13.0	18.0	17.5	…
	令和6年度	15.3	16.3	19.4	15.8	14.9	16.1	19.4	14.5	10.0	17.5	24.5
保証やアフターサービスが無いと思ったから	令和2年度	10.0	11.1	10.3	8.8	9.0	10.0	10.3	9.6	10.3	…	…
	令和3年度	9.3	8.0	5.7	14.0	10.1	7.4	5.7	8.7	15.4	…	…
	令和4年度	10.6	12.0	8.9	10.4	9.2	10.7	8.9	13.2	11.9	…	…
	令和5年度	9.0	9.6	9.5	4.7	8.7	9.5	9.5	11.7	6.0	7.9	…
	令和6年度	10.3	8.2	6.5	7.0	12.9	8.8	6.5	13.0	7.5	10.8	22.6
希望するエリアに住宅がなかったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	15.9	13.5	13.9	15.6	18.7	12.9	13.9	10.4	14.0	18.7	…
	令和6年度	13.4	12.8	13.0	10.5	13.9	13.8	13.0	17.4	10.0	14.7	17.0
今回建築した住宅が建て替えだったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	15.9	19.2	22.6	17.2	13.1	19.7	22.6	15.6	18.0	9.9	…
	令和6年度	15.9	19.5	30.6	8.8	13.4	19.8	30.6	13.0	2.5	9.2	1.9
その他	令和2年度	16.2	19.1	21.6	17.6	13.6	20.4	21.6	18.3	24.1	…	…
	令和3年度	15.1	14.9	21.7	8.0	15.3	18.1	21.7	13.0	15.4	…	…
	令和4年度	19.1	18.4	19.6	20.8	19.8	19.5	19.6	17.6	22.0	…	…
	令和5年度	9.0	8.0	6.6	10.9	9.5	7.6	6.6	6.5	12.0	8.2	…
	令和6年度	9.5	8.6	9.3	5.3	10.4	8.3	9.3	8.7	5.0	7.6	5.7
無回答	令和2年度	1.4	2.0	1.7	2.9	0.8	1.9	1.7	2.6	－	…	…
	令和3年度	0.6	0.7	0.9	－	0.5	1.1	0.9	1.4	－	…	…
	令和4年度	0.4	0.6	0.6	－	0.3	0.6	0.6	1.1	－	…	…
	令和5年度	0.3	0.3	0.7	－	0.4	0.4	0.7	－	－	－	…
	令和6年度	0.4	0.4	－	－	0.5	－	－	－	－	－	－

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　ア)景気の先行き感　（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	2.8	2.6	3.4	2.9	3.1	2.3	3.4	0.9	3.4
	令和3年度	2.6	1.1	－	2.0	3.7	0.5	－	1.4	－
	令和4年度	3.0	1.9	1.3	1.3	4.1	1.9	1.3	3.3	1.7
	令和5年度	3.7	2.6	4.4	－	5.2	3.0	4.4	2.6	－
	令和6年度	3.5	3.9	5.6	－	3.0	4.1	5.6	4.3	－
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	8.9	7.7	11.2	10.3	10.0	8.5	11.2	5.2	10.3
	令和3年度	6.9	6.2	8.5	6.0	7.4	8.0	8.5	5.8	15.4
	令和4年度	7.7	7.2	8.9	5.2	8.3	7.8	8.9	8.8	3.4
	令和5年度	6.9	7.7	7.3	10.9	6.0	8.0	7.3	6.5	12.0
	令和6年度	8.5	9.3	9.3	14.0	7.4	8.3	9.3	4.3	12.5
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	63.5	65.5	60.3	63.2	61.7	66.5	60.3	73.0	65.5
	令和3年度	64.3	68.7	71.7	64.0	61.3	68.6	71.7	65.2	61.5
	令和4年度	54.4	57.7	57.0	61.0	50.9	57.1	57.0	54.9	61.0
	令和5年度	44.1	48.7	48.9	42.2	38.5	50.4	48.9	54.5	48.0
	令和6年度	42.5	42.8	43.5	50.9	42.1	43.3	43.5	37.7	52.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	17.8	17.9	15.5	20.6	17.7	17.3	15.5	18.3	20.7
	令和3年度	17.5	17.5	14.2	16.0	17.5	16.5	14.2	21.7	7.7
	令和4年度	24.0	24.5	20.3	31.2	23.4	24.7	20.3	26.4	33.9
	令和5年度	28.0	25.3	20.4	31.3	31.3	23.9	20.4	27.3	28.0
	令和6年度	32.7	31.5	32.4	24.6	34.2	30.9	32.4	31.9	25.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	3.4	3.4	4.3	1.5	3.3	2.7	4.3	1.7	－
	令和3年度	4.6	4.7	3.8	10.0	4.4	3.7	3.8	2.9	7.7
	令和4年度	7.5	7.0	8.9	1.3	8.0	6.5	8.9	6.6	－
	令和5年度	13.3	10.6	10.9	9.4	16.7	8.7	10.9	7.8	4.0
	令和6年度	9.4	8.6	4.6	3.5	10.4	9.7	4.6	20.3	5.0
影響度指標	令和2年度	0.47	0.47	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.46	0.49
	令和3年度	0.46	0.45	0.47	0.43	0.47	0.46	0.47	0.45	0.48
	令和4年度	0.43	0.43	0.43	0.44	0.44	0.43	0.43	0.44	0.43
	令和5年度	0.40	0.41	0.43	0.40	0.38	0.43	0.43	0.42	0.43
	令和6年度	0.41	0.42	0.44	0.45	0.39	0.41	0.44	0.35	0.44
無回答	令和2年度	3.5	2.8	5.2	1.5	4.1	2.7	5.2	0.9	－
	令和3年度	4.1	1.8	1.9	2.0	5.7	2.7	1.9	2.9	7.7
	令和4年度	3.4	1.7	3.8	－	5.3	1.9	3.8	－	－
	令和5年度	3.9	5.1	8.0	6.3	2.4	6.1	8.0	1.3	8.0
	令和6年度	3.5	3.9	4.6	7.0	3.0	3.7	4.6	1.4	5.0

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　イ)家計収入の見通し　（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	5.3	5.4	8.6	4.4	5.1	5.4	8.6	2.6	3.4
	令和3年度	6.5	7.3	7.5	8.0	5.9	6.4	7.5	4.3	7.7
	令和4年度	5.7	5.3	5.1	2.6	6.2	5.8	5.1	8.8	3.4
	令和5年度	5.1	5.1	3.6	6.3	5.2	5.3	3.6	6.5	8.0
	令和6年度	4.8	4.7	5.6	1.8	5.0	4.6	5.6	5.8	－
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	16.2	16.5	19.0	23.5	15.9	16.9	19.0	14.8	17.2
	令和3年度	15.4	10.9	7.5	10.0	18.5	10.6	7.5	15.9	7.7
	令和4年度	15.8	19.8	21.5	22.1	11.5	20.1	21.5	16.5	22.0
	令和5年度	13.5	17.6	21.2	12.5	8.3	18.2	21.2	15.6	14.0
	令和6年度	16.8	20.2	22.2	14.0	12.4	18.9	22.2	14.5	17.5
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	47.0	49.6	49.1	47.1	44.7	51.9	49.1	55.7	48.3
	令和3年度	42.9	47.6	54.7	44.0	39.7	49.5	54.7	42.0	46.2
	令和4年度	40.0	38.4	34.2	41.6	41.7	37.3	34.2	39.6	42.4
	令和5年度	44.3	43.6	47.4	37.5	45.2	46.2	47.4	46.8	42.0
	令和6年度	40.7	41.6	41.7	59.6	39.6	41.9	41.7	30.4	62.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	24.7	22.2	17.2	19.1	27.0	21.5	17.2	24.3	27.6
	令和3年度	26.1	26.9	22.6	28.0	25.6	25.5	22.6	31.9	15.4
	令和4年度	29.6	29.5	29.7	27.3	29.6	30.2	29.7	31.9	28.8
	令和5年度	25.5	23.1	16.8	31.3	28.6	19.7	16.8	23.4	22.0
	令和6年度	25.7	21.8	20.4	12.3	30.7	22.1	20.4	31.9	10.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	3.5	3.4	2.6	1.5	3.6	1.9	2.6	1.7	－
	令和3年度	5.4	5.5	5.7	8.0	5.4	5.3	5.7	2.9	15.4
	令和4年度	6.0	5.8	7.0	6.5	6.2	5.2	7.0	3.3	3.4
	令和5年度	8.0	5.8	4.4	6.3	10.7	5.3	4.4	6.5	6.0
	令和6年度	8.1	7.4	6.5	5.3	8.9	8.8	6.5	13.0	7.5
影響度指標	令和2年度	0.49	0.50	0.54	0.53	0.48	0.51	0.54	0.48	0.49
	令和3年度	0.48	0.47	0.47	0.45	0.48	0.47	0.47	0.47	0.44
	令和4年度	0.46	0.47	0.47	0.47	0.45	0.48	0.47	0.49	0.48
	令和5年度	0.45	0.48	0.51	0.45	0.42	0.50	0.51	0.48	0.49
	令和6年度	0.46	0.48	0.50	0.49	0.43	0.47	0.50	0.42	0.48
無回答	令和2年度	3.2	2.8	3.4	4.4	3.6	2.3	3.4	0.9	3.4
	令和3年度	3.7	1.8	1.9	2.0	4.9	2.7	1.9	2.9	7.7
	令和4年度	2.9	1.1	2.5	－	4.7	1.3	2.5	－	－
	令和5年度	3.5	4.8	6.6	6.3	2.0	5.3	6.6	1.3	8.0
	令和6年度	3.9	4.3	3.7	7.0	3.5	3.7	3.7	4.3	2.5

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　ウ)地価／住宅の価格相場　（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	4.2	5.1	6.9	4.4	3.3	4.6	6.9	3.5	－
	令和3年度	4.1	4.0	2.8	－	4.2	2.7	2.8	2.9	－
	令和4年度	5.6	4.5	5.1	2.6	6.8	5.2	5.1	6.6	3.4
	令和5年度	3.7	2.6	3.6	1.6	5.2	3.0	3.6	2.6	2.0
	令和6年度	5.0	5.8	6.5	3.5	4.0	6.0	6.5	5.8	5.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	12.8	12.8	17.2	10.3	12.9	14.2	17.2	10.4	17.2
	令和3年度	11.5	12.4	13.2	14.0	10.8	11.2	13.2	7.2	15.4
	令和4年度	13.5	14.2	14.6	14.3	12.7	14.0	14.6	14.3	11.9
	令和5年度	10.3	9.6	6.6	10.9	11.1	8.7	6.6	11.7	10.0
	令和6年度	12.0	14.0	11.1	22.8	9.4	13.4	11.1	10.1	25.0
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	63.2	65.0	62.9	72.1	61.7	65.0	62.9	65.2	72.4
	令和3年度	61.7	61.5	59.4	60.0	61.8	63.3	59.4	71.0	53.8
	令和4年度	54.2	57.7	56.3	62.3	50.6	57.1	56.3	54.9	62.7
	令和5年度	41.7	42.9	40.9	48.4	40.1	43.6	40.9	45.5	48.0
	令和6年度	41.6	38.5	32.4	42.1	45.5	38.2	32.4	44.9	42.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	13.6	11.1	7.8	7.4	15.9	11.2	7.8	14.8	10.3
	令和3年度	16.0	16.7	17.9	20.0	15.5	16.0	17.9	13.0	15.4
	令和4年度	18.5	17.8	15.8	18.2	19.2	17.9	15.8	20.9	18.6
	令和5年度	28.9	29.5	29.2	25.0	28.2	29.9	29.2	32.5	28.0
	令和6年度	25.1	24.1	26.9	21.1	26.2	24.0	26.9	23.2	17.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	3.1	3.7	1.7	4.4	2.6	3.1	1.7	5.2	－
	令和3年度	2.5	2.9	3.8	4.0	2.2	3.2	3.8	1.4	7.7
	令和4年度	5.2	4.5	5.1	2.6	5.9	4.2	5.1	3.3	3.4
	令和5年度	11.3	9.9	11.7	7.8	13.1	9.1	11.7	7.8	4.0
	令和6年度	12.4	12.5	15.7	7.0	12.4	12.9	15.7	11.6	7.5
影響度指標	令和2年度	0.50	0.51	0.55	0.51	0.50	0.52	0.55	0.48	0.52
	令和3年度	0.50	0.49	0.48	0.46	0.50	0.48	0.48	0.49	0.46
	令和4年度	0.49	0.49	0.50	0.49	0.49	0.50	0.50	0.50	0.48
	令和5年度	0.41	0.41	0.39	0.43	0.42	0.41	0.39	0.42	0.44
	令和6年度	0.43	0.44	0.41	0.49	0.41	0.44	0.41	0.44	0.51
無回答	令和2年度	3.0	2.3	3.4	1.5	3.6	1.9	3.4	0.9	－
	令和3年度	4.3	2.5	2.8	2.0	5.4	3.7	2.8	4.3	7.7
	令和4年度	3.0	1.4	3.2	－	4.7	1.6	3.2	－	－
	令和5年度	4.1	5.4	8.0	6.3	2.4	5.7	8.0	－	8.0
	令和6年度	3.9	5.1	7.4	3.5	2.5	5.5	7.4	4.3	2.5

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　エ)住宅取得時の税制等の行政施策　（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	9.7	9.7	11.2	5.9	9.8	9.2	11.2	8.7	3.4
	令和3年度	12.2	9.8	10.4	2.0	13.8	10.6	10.4	13.0	－
	令和4年度	10.9	10.9	12.7	7.8	10.9	9.7	12.7	7.7	5.1
	令和5年度	7.1	7.1	8.0	7.8	7.1	7.2	8.0	6.5	6.0
	令和6年度	7.8	9.3	14.8	1.8	5.9	9.7	14.8	5.8	2.5
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	28.1	29.9	26.7	36.8	26.5	28.5	26.7	29.6	31.0
	令和3年度	31.9	31.6	27.4	40.0	32.0	27.7	27.4	26.1	38.5
	令和4年度	33.4	35.4	35.4	31.2	31.4	35.7	35.4	38.5	32.2
	令和5年度	23.6	23.7	16.8	29.7	23.4	22.3	16.8	27.3	30.0
	令和6年度	20.3	20.6	18.5	24.6	19.8	20.7	18.5	20.3	27.5
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	45.8	43.3	37.9	41.2	48.1	44.2	37.9	50.4	44.8
	令和3年度	40.5	43.6	45.3	42.0	38.4	44.7	45.3	44.9	38.5
	令和4年度	39.9	40.7	39.2	46.8	39.1	40.9	39.2	40.7	45.8
	令和5年度	42.2	42.0	44.5	37.5	42.5	42.8	44.5	42.9	38.0
	令和6年度	47.5	45.5	43.5	54.4	50.0	43.3	43.5	40.6	47.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	10.4	11.7	12.9	14.7	9.3	11.9	12.9	8.7	20.7
	令和3年度	9.5	10.2	12.3	8.0	9.1	12.2	12.3	13.0	7.7
	令和4年度	9.0	8.1	7.0	10.4	10.1	8.4	7.0	7.7	13.6
	令和5年度	15.2	16.0	16.1	14.1	14.3	15.2	16.1	15.6	12.0
	令和6年度	13.5	12.8	12.0	10.5	14.4	14.3	12.0	17.4	15.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	2.3	1.7	3.4	－	2.8	1.9	3.4	0.9	－
	令和3年度	2.3	2.5	2.8	6.0	2.2	2.1	2.8	－	7.7
	令和4年度	3.0	2.5	2.5	1.3	3.6	2.6	2.5	3.3	1.7
	令和5年度	7.8	5.8	6.6	4.7	10.3	6.4	6.6	6.5	6.0
	令和6年度	4.6	5.1	4.6	1.8	4.0	6.0	4.6	10.1	2.5
影響度指標	令和2年度	0.58	0.59	0.58	0.59	0.58	0.58	0.58	0.59	0.54
	令和3年度	0.61	0.59	0.58	0.56	0.62	0.58	0.58	0.60	0.54
	令和4年度	0.60	0.61	0.63	0.59	0.60	0.61	0.63	0.60	0.56
	令和5年度	0.52	0.53	0.51	0.56	0.51	0.52	0.51	0.53	0.55
	令和6年度	0.54	0.54	0.57	0.54	0.53	0.54	0.57	0.48	0.53
無回答	令和2年度	3.6	3.7	7.8	1.5	3.6	4.2	7.8	1.7	－
	令和3年度	3.5	2.2	1.9	2.0	4.4	2.7	1.9	2.9	7.7
	令和4年度	3.7	2.5	3.2	2.6	5.0	2.6	3.2	2.2	1.7
	令和5年度	4.1	5.4	8.0	6.3	2.4	6.1	8.0	1.3	8.0
	令和6年度	6.3	6.6	6.5	7.0	5.9	6.0	6.5	5.8	5.0

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ)従前住宅の売却価格　（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	23.7	26.1	33.3	－	20.0	30.0	33.3	33.3	－
	令和3年度	25.0	7.1	－	25.0	42.9	10.0	－	－	100.0
	令和4年度	13.3	13.8	5.0	20.0	12.5	10.7	5.0	33.3	20.0
	令和5年度	15.0	13.8	10.5	－	18.2	11.5	10.5	33.3	－
	令和6年度	9.1	6.3	－	20.0	11.8	7.1	－	－	25.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	34.2	34.8	25.0	100.0	33.3	35.0	25.0	33.3	100.0
	令和3年度	14.3	14.3	16.7	25.0	14.3	10.0	16.7	－	－
	令和4年度	35.6	41.4	55.0	20.0	25.0	42.9	55.0	－	20.0
	令和5年度	35.0	31.0	36.8	25.0	45.5	30.8	36.8	－	25.0
	令和6年度	24.2	25.0	16.7	40.0	23.5	21.4	16.7	25.0	25.0
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	10.5	13.0	16.7	－	6.7	15.0	16.7	16.7	－
	令和3年度	32.1	50.0	66.7	50.0	14.3	50.0	66.7	33.3	－
	令和4年度	35.6	31.0	25.0	40.0	43.8	32.1	25.0	66.7	40.0
	令和5年度	25.0	20.7	15.8	25.0	36.4	19.2	15.8	33.3	25.0
	令和6年度	36.4	50.0	50.0	40.0	23.5	50.0	50.0	50.0	50.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	18.4	13.0	8.3	－	26.7	10.0	8.3	16.7	－
	令和3年度	14.3	21.4	16.7	－	7.1	20.0	16.7	33.3	－
	令和4年度	6.7	6.9	10.0	－	6.3	7.1	10.0	－	－
	令和5年度	12.5	17.2	15.8	25.0	－	19.2	15.8	33.3	25.0
	令和6年度	12.1	6.3	－	－	17.6	7.1	－	25.0	－
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	7.9	8.7	8.3	－	6.7	5.0	8.3	－	－
	令和3年度	10.7	7.1	－	－	14.3	10.0	－	33.3	－
	令和4年度	4.4	6.9	5.0	20.0	－	7.1	5.0	－	20.0
	令和5年度	5.0	6.9	10.5	－	－	7.7	10.5	－	－
	令和6年度	9.1	6.3	16.7	－	11.8	7.1	16.7	－	－
影響度指標	令和2年度	0.63	0.65	0.68	0.75	0.59	0.70	0.68	0.71	0.75
	令和3年度	0.57	0.48	0.50	0.69	0.67	0.48	0.50	0.25	1.00
	令和4年度	0.62	0.62	0.61	0.55	0.63	0.61	0.61	0.67	0.55
	令和5年度	0.61	0.58	0.56	0.50	0.70	0.55	0.56	0.58	0.50
	令和6年度	0.53	0.55	0.45	0.70	0.52	0.54	0.45	0.50	0.69
無回答	令和2年度	5.3	4.3	8.3	－	6.7	5.0	8.3	－	－
	令和3年度	3.6	－	－	－	7.1	－	－	－	－
	令和4年度	4.4	－	－	－	12.5	－	－	－	－
	令和5年度	7.5	10.3	10.5	25.0	－	11.5	10.5	－	25.0
	令和6年度	9.1	6.3	16.7	－	11.8	7.1	16.7	－	－

注： 住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 カ)金利動向　（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	11.5	11.7	18.1	7.4	11.3	12.3	18.1	7.8	6.9
	令和3年度	10.3	9.1	9.4	4.0	11.1	8.0	9.4	5.8	7.7
	令和4年度	7.6	7.5	6.3	10.4	7.7	7.1	6.3	7.7	8.5
	令和5年度	7.1	5.8	4.4	9.4	8.7	4.9	4.4	3.9	8.0
	令和6年度	6.3	7.4	9.3	1.8	5.0	7.8	9.3	8.7	2.5
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	24.5	26.8	21.6	29.4	22.4	25.8	21.6	29.6	27.6
	令和3年度	26.9	27.3	23.6	32.0	26.6	26.1	23.6	30.4	23.1
	令和4年度	26.1	27.9	31.0	19.5	24.3	28.6	31.0	28.6	22.0
	令和5年度	17.0	17.3	11.7	21.9	16.7	16.7	11.7	24.7	18.0
	令和6年度	15.0	14.0	16.7	14.0	16.3	14.3	16.7	10.1	15.0
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	52.0	49.9	50.0	51.5	54.0	52.3	50.0	52.2	62.1
	令和3年度	49.9	52.4	53.8	52.0	48.3	53.2	53.8	53.6	46.2
	令和4年度	49.6	48.7	44.3	58.4	50.6	47.7	44.3	47.3	57.6
	令和5年度	45.7	51.6	55.5	40.6	38.5	52.3	55.5	50.6	46.0
	令和6年度	42.5	43.2	44.4	50.9	41.6	42.9	44.4	36.2	50.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	7.0	7.7	2.6	10.3	6.4	5.8	2.6	9.6	3.4
	令和3年度	7.0	7.6	10.4	4.0	6.7	9.0	10.4	7.2	7.7
	令和4年度	8.8	8.4	7.0	9.1	9.2	8.8	7.0	11.0	10.2
	令和5年度	19.7	16.7	16.1	17.2	23.4	17.0	16.1	18.2	18.0
	令和6年度	20.7	19.1	13.0	22.8	22.8	18.0	13.0	23.2	22.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	0.8	0.6	－	－	1.0	－	－	－	－
	令和3年度	1.6	1.8	－	6.0	1.5	1.1	－	1.4	7.7
	令和4年度	4.0	5.0	6.3	2.6	3.0	4.9	6.3	4.4	1.7
	令和5年度	5.9	2.9	3.6	4.7	9.5	2.7	3.6	1.3	2.0
	令和6年度	10.0	10.9	10.2	5.3	8.9	12.0	10.2	17.4	7.5
影響度指標	令和2年度	0.60	0.61	0.65	0.59	0.60	0.62	0.65	0.59	0.59
	令和3年度	0.60	0.59	0.58	0.56	0.60	0.58	0.58	0.58	0.54
	令和4年度	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56
	令和5年度	0.50	0.52	0.49	0.54	0.48	0.51	0.49	0.53	0.53
	令和6年度	0.47	0.47	0.50	0.46	0.46	0.47	0.50	0.42	0.46
無回答	令和2年度	4.2	3.4	7.8	1.5	4.9	3.8	7.8	0.9	－
	令和3年度	4.3	1.8	2.8	2.0	5.9	2.7	2.8	1.4	7.7
	令和4年度	3.9	2.5	5.1	－	5.3	2.9	5.1	1.1	－
	令和5年度	4.6	5.8	8.8	6.3	3.2	6.4	8.8	1.3	8.0
	令和6年度	5.4	5.4	6.5	5.3	5.4	5.1	6.5	4.3	2.5

問8 施工者を探した方法(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住宅情報誌	令和2年度	13.8	10.0	13.8	4.4	17.2	8.5	13.8	5.2	－
	令和3年度	12.6	12.0	9.4	10.0	13.1	12.2	9.4	15.9	15.4
	令和4年度	11.6	11.1	10.1	9.1	12.1	11.0	10.1	13.2	10.2
	令和5年度	11.3	10.3	10.2	6.3	12.7	9.8	10.2	10.4	8.0
	令和6年度	15.9	13.2	12.0	5.3	19.3	12.4	12.0	15.9	7.5
新聞等の折り込み広告	令和2年度	9.1	5.7	2.6	8.8	12.1	3.1	2.6	3.5	3.4
	令和3年度	6.9	5.5	2.8	12.0	7.9	3.7	2.8	4.3	7.7
	令和4年度	6.9	7.0	3.2	14.3	6.8	5.8	3.2	6.6	11.9
	令和5年度	6.0	5.8	3.6	3.1	6.3	4.5	3.6	7.8	2.0
	令和6年度	5.4	3.5	3.7	3.5	7.9	3.7	3.7	4.3	2.5
不動産業者	令和2年度	3.4	4.3	5.2	2.9	2.6	4.2	5.2	3.5	3.4
	令和3年度	5.7	6.5	9.4	10.0	5.2	7.4	9.4	1.4	23.1
	令和4年度	6.7	8.9	13.9	7.8	4.4	10.1	13.9	4.4	8.5
	令和5年度	7.6	6.7	9.5	6.3	8.7	7.6	9.5	3.9	8.0
	令和6年度	10.0	11.7	13.0	10.5	7.9	13.4	13.0	13.0	15.0
インターネット	令和2年度	23.6	25.4	30.2	19.1	22.1	26.5	30.2	25.2	17.2
	令和3年度	27.5	30.2	31.1	28.0	25.6	29.3	31.1	29.0	15.4
	令和4年度	41.6	45.1	46.2	44.2	37.9	47.1	46.2	48.4	47.5
	令和5年度	42.0	40.7	39.4	39.1	43.7	40.2	39.4	40.3	42.0
	令和6年度	46.6	47.1	45.4	43.9	46.0	48.8	45.4	52.2	52.5
知人等の紹介	令和2年度	25.1	19.9	17.2	33.8	29.8	18.5	17.2	16.5	31.0
	令和3年度	27.5	24.4	25.5	16.0	29.6	25.5	25.5	26.1	23.1
	令和4年度	24.0	21.4	13.9	26.0	26.6	20.8	13.9	31.9	22.0
	令和5年度	27.8	25.3	19.0	26.6	31.0	23.9	19.0	33.8	22.0
	令和6年度	25.1	22.2	19.4	22.8	28.7	20.7	19.4	20.3	25.0
自身や親族・知人の勤め先	令和2年度	13.6	15.4	10.3	16.2	12.1	15.0	10.3	20.0	13.8
	令和3年度	14.8	12.7	8.5	16.0	16.3	12.2	8.5	18.8	7.7
	令和4年度	14.2	10.9	7.0	11.7	17.8	10.1	7.0	15.4	10.2
	令和5年度	12.4	11.5	7.3	20.3	13.5	11.4	7.3	11.7	22.0
	令和6年度	12.6	12.1	12.0	7.0	13.4	11.5	12.0	14.5	5.0
住宅展示場	令和2年度	48.9	51.6	47.4	52.9	46.5	49.2	47.4	52.2	44.8
	令和3年度	49.0	50.9	47.2	52.0	47.8	45.7	47.2	43.5	46.2
	令和4年度	47.2	49.6	51.3	46.8	44.7	50.3	51.3	51.6	45.8
	令和5年度	50.4	52.6	54.0	48.4	47.6	51.9	54.0	50.6	48.0
	令和6年度	50.8	52.9	56.5	54.4	48.0	53.0	56.5	46.4	55.0
その他	令和2年度	10.0	12.3	14.7	8.8	8.0	14.6	14.7	15.7	10.3
	令和3年度	7.6	7.6	9.4	4.0	7.6	9.0	9.4	8.7	7.7
	令和4年度	7.2	8.4	9.5	10.4	5.9	7.8	9.5	4.4	8.5
	令和5年度	5.9	5.1	5.1	12.5	6.7	6.1	5.1	1.3	16.0
	令和6年度	11.8	12.1	12.0	12.3	11.4	12.0	12.0	13.0	10.0
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.1	－	－	－	0.2	－	－	－	－
	令和4年度	0.1	0.3	0.6	－	－	0.3	0.6	－	－
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	－	0.4	－	1.3	－
	令和6年度	0.2	0.4	－	－	－	0.5	－	1.4	－

問9 敷地の取得方法　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
購入した	令和2年度	65.1	63.0	66.4	63.2	67.1	60.4	66.4	55.7	55.2	70.6	26.4
	令和3年度	64.9	63.6	65.1	76.0	65.8	63.3	65.1	58.0	76.9	72.5	24.4
	令和4年度	63.8	64.3	63.9	67.5	63.3	62.7	63.9	59.3	64.4	69.1	31.5
	令和5年度	63.5	60.6	57.7	67.2	67.1	61.0	57.7	64.9	64.0	70.3	24.4
	令和6年度	64.5	63.4	58.3	70.2	65.8	65.4	58.3	71.0	75.0	69.5	37.9
相続を受けた	令和2年度	10.7	11.7	10.3	11.8	9.8	12.3	10.3	13.0	17.2	7.1	36.8
	令和3年度	12.2	12.4	15.1	4.0	12.1	16.0	15.1	18.8	7.7	6.4	43.3
	令和4年度	11.6	12.0	12.7	9.1	11.2	13.3	12.7	15.4	11.9	7.2	39.3
	令和5年度	11.9	12.2	19.7	6.3	11.5	12.5	19.7	3.9	6.0	7.1	39.7
	令和6年度	11.5	13.2	12.0	14.0	9.4	11.5	12.0	11.6	10.0	7.5	34.8
贈与を受けた	令和2年度	3.2	2.6	2.6	4.4	3.9	3.1	2.6	1.7	10.3	3.1	4.6
	令和3年度	2.8	4.0	3.8	－	2.0	2.7	3.8	1.4	－	3.0	2.2
	令和4年度	3.3	1.1	－	－	5.6	1.3	－	4.4	－	2.9	5.6
	令和5年度	3.7	1.9	2.2	－	6.0	1.5	2.2	1.3	－	3.3	5.1
	令和6年度	3.3	2.3	1.9	1.8	4.5	2.3	1.9	4.3	－	3.6	1.5
土地を無償で借りている	令和2年度	12.8	14.2	12.1	16.2	11.6	14.6	12.1	18.3	10.3	13.4	8.0
	令和3年度	9.5	9.8	6.6	8.0	9.4	8.5	6.6	11.6	7.7	10.8	2.2
	令和4年度	11.2	11.7	10.1	13.0	10.7	11.4	10.1	12.1	13.6	12.6	3.4
	令和5年度	11.9	13.5	10.2	9.4	9.9	12.9	10.2	20.8	8.0	12.8	6.4
	令和6年度	9.6	9.7	10.2	7.0	9.4	9.7	10.2	8.7	10.0	10.3	4.5
地代を払って借りている	令和2年度	0.9	1.1	1.7	－	0.8	1.2	1.7	0.9	－	0.8	2.3
	令和3年度	0.3	0.4	0.9	－	0.2	0.5	0.9	－	－	0.3	－
	令和4年度	0.9	1.4	1.9	1.3	0.3	1.6	1.9	1.1	1.7	0.7	2.2
	令和5年度	1.8	2.2	0.7	3.1	1.2	1.9	0.7	2.6	4.0	2.1	－
	令和6年度	1.5	2.0	4.6	0.0	1.0	2.3	4.6	0.0	0.0	1.6	1.5
その他	令和2年度	6.2	6.3	4.3	4.4	6.2	6.9	4.3	9.6	6.9	4.8	16.1
	令和3年度	8.5	7.3	7.5	8.0	9.4	7.4	7.5	7.2	7.7	5.4	25.6
	令和4年度	8.2	8.4	10.1	7.8	8.0	8.8	10.1	6.6	8.5	6.7	15.7
	令和5年度	5.9	7.4	5.8	10.9	4.0	7.6	5.8	6.5	14.0	4.0	17.9
	令和6年度	7.6	6.6	9.3	7.0	8.9	6.5	9.3	2.9	5.0	6.7	13.6
無回答	令和2年度	0.9	1.1	2.6	－	0.8	1.5	2.6	0.9	－	0.3	5.7
	令和3年度	1.8	2.5	0.9	4.0	1.2	1.6	0.9	2.9	－	1.6	2.2
	令和4年度	1.0	1.1	1.3	1.3	0.9	1.0	1.3	1.1	－	0.8	2.2
	令和5年度	1.4	2.2	3.6	3.1	0.4	2.7	3.6	－	4.0	0.4	6.4
	令和6年度	2.0	2.7	3.7	－	1.0	2.3	3.7	1.4	－	0.8	6.1

問9-1 敷地の取得時期

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
6年以上前	令和2年度	12.8	17.0	16.3	18.5	9.2	16.8	16.3	14.8	25.0	5.7	74.6
	令和3年度	13.1	12.3	14.6	2.5	13.6	13.0	14.6	13.0	－	4.0	74.6
	令和4年度	14.0	15.1	14.0	20.3	12.9	14.7	14.0	12.5	20.0	4.9	75.0
	令和5年度	12.8	15.5	23.9	6.4	9.9	16.2	23.9	7.4	5.7	5.4	63.0
	令和6年度	14.6	17.2	23.1	10.2	11.2	17.4	23.1	15.0	8.8	5.8	71.4
5年前	令和2年度	0.7	0.4	－	－	1.0	0.5	－	1.2	－	0.4	3.4
	令和3年度	1.3	0.9	1.1	－	1.5	0.6	1.1	－	－	1.3	－
	令和4年度	0.7	0.7	0.8	－	0.7	0.8	0.8	1.4	－	0.4	2.9
	令和5年度	1.1	1.7	2.8	－	0.5	2.0	2.8	1.9	－	0.5	5.6
	令和6年度	1.1	1.5	－	2.0	0.6	0.6	－	1.7	－	1.3	－
4年前	令和2年度	0.9	0.7	1.1	1.9	1.0	1.0	1.1	－	4.2	0.6	3.4
	令和3年度	1.3	2.3	3.4	2.5	0.6	3.2	3.4	1.9	9.1	0.9	4.8
	令和4年度	1.3	1.1	0.8	－	1.5	1.3	0.8	2.8	－	1.3	1.5
	令和5年度	0.7	0.4	－	2.1	0.9	0.5	－	－	2.9	0.8	－
	令和6年度	1.4	1.0	－	2.0	1.9	－	－	－	－	0.6	6.1
3年前	令和2年度	3.8	4.4	3.3	5.6	3.2	4.6	3.3	6.2	4.2	3.4	6.8
	令和3年度	3.7	3.2	1.1	2.5	4.0	1.9	1.1	3.7	－	3.4	4.8
	令和4年度	3.6	5.0	9.1	1.7	2.2	5.5	9.1	1.4	2.2	3.6	4.4
	令和5年度	3.6	3.4	4.6	4.3	3.8	3.5	4.6	－	5.7	3.4	5.6
	令和6年度	2.5	2.0	－	4.1	3.1	1.7	－	3.3	2.9	1.9	6.1
2年前	令和2年度	30.1	31.7	33.7	38.9	28.7	32.5	33.7	28.4	41.7	32.8	6.8
	令和3年度	29.0	35.9	39.3	27.5	24.4	39.6	39.3	40.7	36.4	32.8	4.8
	令和4年度	25.7	28.4	33.1	15.3	22.9	29.0	33.1	33.3	11.1	29.3	1.5
	令和5年度	17.3	17.2	17.4	8.5	17.4	16.7	17.4	20.4	8.6	19.2	5.6
	令和6年度	15.4	17.7	25.6	18.4	12.4	18.6	25.6	8.3	20.6	16.3	8.2
1年前	令和2年度	50.6	45.0	44.6	35.2	55.4	43.7	44.6	48.1	25.0	55.7	5.1
	令和3年度	49.8	43.2	36.0	65.0	54.3	38.3	36.0	38.9	54.5	56.0	7.9
	令和4年度	51.5	46.4	39.7	57.6	56.8	45.0	39.7	44.4	60.0	57.5	11.8
	令和5年度	62.1	59.7	47.7	78.7	64.8	58.6	47.7	68.5	77.1	68.9	13.0
	令和6年度	64.0	59.6	50.0	63.3	69.6	60.5	50.0	70.0	67.6	73.1	6.1
無回答	令和2年度	1.2	0.7	1.1	－	1.6	1.0	1.1	1.2	－	1.3	－
	令和3年度	1.8	2.3	4.5	－	1.5	3.2	4.5	1.9	－	1.7	3.2
	令和4年度	3.1	3.2	2.5	5.1	3.0	3.8	2.5	4.2	6.7	3.0	2.9
	令和5年度	2.5	2.1	3.7	－	2.8	2.5	3.7	1.9	－	1.8	7.4
	令和6年度	1.1	1.0	1.3	－	1.2	1.2	1.3	1.7	－	1.0	2.0

問10 長期優良住宅の認定

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
受けている	令和2年度	49.7	57.0	48.3	55.9	43.2	52.7	48.3	60.9	37.9
	令和3年度	52.3	62.2	57.5	58.0	45.6	58.5	57.5	60.9	53.8
	令和4年度	55.2	64.6	60.8	61.0	45.3	63.6	60.8	70.3	61.0
	令和5年度	55.7	60.6	59.1	54.7	49.6	59.8	59.1	64.9	54.0
	令和6年度	62.7	68.5	63.9	64.9	55.4	68.7	63.9	78.3	65.0
受けていない	令和2年度	34.1	30.2	35.3	27.9	37.5	32.7	35.3	29.6	34.5
	令和3年度	32.2	28.4	30.2	34.0	34.7	29.3	30.2	27.5	30.8
	令和4年度	29.8	24.2	29.7	22.1	35.8	25.0	29.7	19.8	20.3
	令和5年度	28.2	25.6	26.3	25.0	31.3	25.0	26.3	26.0	20.0
	令和6年度	26.1	23.7	27.8	22.8	29.2	23.5	27.8	15.9	25.0
分からない	令和2年度	15.5	12.3	16.4	16.2	18.5	13.8	16.4	7.8	27.6
	令和3年度	14.5	8.4	10.4	8.0	18.7	10.6	10.4	10.1	15.4
	令和4年度	14.3	10.3	9.5	13.0	18.6	10.7	9.5	9.9	15.3
	令和5年度	15.2	12.8	13.1	18.8	18.3	14.0	13.1	9.1	24.0
	令和6年度	10.9	7.8	8.3	12.3	14.9	7.8	8.3	5.8	10.0
無回答	令和2年度	0.7	0.6	－	－	0.8	0.8	－	1.7	－
	令和3年度	1.0	1.1	1.9	－	1.0	1.6	1.9	1.4	－
	令和4年度	0.6	0.8	－	3.9	0.3	0.6	－	－	3.4
	令和5年度	0.9	1.0	1.5	1.6	0.8	1.1	1.5	－	2.0
	令和6年度	0.2	－	－	－	0.5	－	－	－	－

問11 設計図書の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
工事の請負業者等からもらった	令和2年度	96.6	96.3	96.6	94.1	96.9	95.4	96.6	95.7	89.7
	令和3年度	96.5	96.4	98.1	92.0	96.6	97.3	98.1	97.1	92.3
	令和4年度	97.1	97.8	97.5	97.4	96.4	98.1	97.5	98.9	98.3
	令和5年度	96.6	97.4	97.1	96.9	95.6	97.3	97.1	98.7	96.0
	令和6年度	97.8	98.4	98.1	96.5	97.0	98.6	98.1	100.0	97.5
工事の請負業者等からもらわなかった	令和2年度	1.6	1.7	2.6	－	1.5	2.3	2.6	2.6	－
	令和3年度	1.2	0.7	－	2.0	1.5	0.5	－	1.4	－
	令和4年度	1.7	1.4	1.9	1.3	2.1	1.0	1.9	－	－
	令和5年度	1.2	0.6	－	1.6	2.0	0.4	－	－	2.0
	令和6年度	0.9	0.8	－	3.5	1.0	0.5	－	－	2.5
分からない	令和2年度	1.2	1.4	－	4.4	1.0	1.5	－	1.7	6.9
	令和3年度	1.6	1.5	0.9	4.0	1.7	1.6	0.9	1.4	7.7
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	1.3	1.2	1.0	0.6	1.1	1.7
	令和5年度	2.0	1.9	2.9	1.6	2.0	2.3	2.9	1.3	2.0
	令和6年度	1.1	0.8	1.9	－	1.5	0.9	1.9	－	－
無回答	令和2年度	0.5	0.6	0.9	1.5	0.5	0.8	0.9	－	3.4
	令和3年度	0.7	1.5	0.9	2.0	0.2	0.5	0.9	－	－
	令和4年度	0.1	－	－	－	0.3	－	－	－	－
	令和5年度	0.2	－	－	－	0.4	－	－	－	－
	令和6年度	0.2	－	－	－	0.5	－	－	－	－

問12 在宅勤務等の個室スペース

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
在宅勤務に専念できる個室がある	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	46.6	47.4	48.1	50.6	45.9	47.4	48.1	42.9	52.5
	令和5年度	48.9	51.3	54.0	54.7	46.0	51.9	54.0	46.8	54.0
	令和6年度	48.6	51.4	56.5	49.1	45.0	54.4	56.5	50.7	55.0
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	9.5	8.6	6.3	10.4	10.4	7.1	6.3	8.8	6.8
	令和5年度	6.0	5.1	3.6	3.1	7.1	4.5	3.6	7.8	2.0
	令和6年度	9.2	10.1	11.1	10.5	7.9	9.7	11.1	5.8	12.5
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	23.1	26.5	27.2	23.4	19.5	27.9	27.2	28.6	28.8
	令和5年度	19.9	20.2	20.4	17.2	19.4	20.5	20.4	22.1	18.0
	令和6年度	18.3	15.6	13.0	8.8	21.8	14.3	13.0	21.7	5.0
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	20.1	17.3	17.7	15.6	23.1	17.2	17.7	19.8	11.9
	令和5年度	24.6	22.8	21.2	25.0	27.0	22.7	21.2	23.4	26.0
	令和6年度	22.9	21.4	16.7	29.8	24.8	20.3	16.7	21.7	27.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.7	0.3	0.6	－	1.2	0.3	0.6	－	－
	令和5年度	0.5	0.6	0.7	－	0.4	0.4	0.7	－	－
	令和6年度	1.1	1.6	2.8	1.8	0.5	1.4	2.8	－	－

問13 宅配ボックスの設置

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
設置している	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	28.4	32.9	37.3	28.6	23.7	33.1	37.3	27.5	30.5
	令和5年度	39.0	40.4	37.2	53.1	37.3	41.7	37.2	42.9	52.0
	令和6年度	38.1	41.6	38.0	42.1	33.7	41.9	38.0	46.4	45.0
設置していない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	71.6	67.1	62.7	71.4	76.3	66.9	62.7	72.5	69.5
	令和5年度	61.0	59.6	62.8	46.9	62.7	58.3	62.8	57.1	48.0
	令和6年度	61.4	58.0	62.0	57.9	65.8	57.6	62.0	52.2	55.0
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.4	0.4	－	－	0.5	0.5	－	1.4	－

問14 住み替え前の住宅の種類

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
持家	令和2年度	15.6	18.3	26.0	13.8	13.2	20.5	26.0	15.5	19.0
	令和3年度	16.4	18.6	19.8	22.2	14.9	21.3	19.8	19.3	41.7
	令和4年度	17.0	19.1	25.8	17.5	14.8	20.1	25.8	11.5	18.4
	令和5年度	20.5	23.2	32.4	15.4	17.4	25.5	32.4	18.3	20.5
	令和6年度	21.2	19.6	22.5	20.0	23.0	19.7	22.5	16.7	18.4
社宅・寮・公務員住宅など	令和2年度	9.2	10.0	9.0	5.2	8.6	11.2	9.0	13.6	9.5
	令和3年度	9.9	10.8	10.5	11.1	9.3	11.6	10.5	10.5	25.0
	令和4年度	9.4	10.2	11.4	7.9	8.6	11.2	11.4	11.5	10.2
	令和5年度	8.2	7.9	6.9	11.5	8.5	8.0	6.9	7.0	12.8
	令和6年度	8.8	9.6	13.8	6.0	7.9	10.7	13.8	8.3	7.9
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	令和2年度	2.3	1.7	2.0	1.7	2.9	1.8	2.0	1.9	－
	令和3年度	1.6	2.2	2.3	2.2	1.2	2.6	2.3	3.5	－
	令和4年度	2.5	2.0	－	4.8	3.1	1.5	－	2.6	4.1
	令和5年度	2.1	1.6	2.0	3.8	2.7	1.4	2.0	－	2.6
※1 合算値	令和6年度	3.6	4.3	5.0	4.0	2.8	5.1	5.0	5.0	5.3
民間賃貸住宅	令和2年度	59.5	57.5	52.0	65.5	61.2	53.6	52.0	55.3	52.4
	令和3年度	58.7	57.6	54.7	55.6	59.5	55.5	54.7	63.2	25.0
※2 合算値	令和4年度	57.0	55.3	50.0	55.6	58.8	54.8	50.0	62.8	55.1
	令和5年度	57.1	56.3	52.0	57.7	58.0	54.7	52.0	59.2	53.8
	令和6年度	56.6	58.4	47.5	64.0	54.5	56.2	47.5	63.3	63.2
親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和2年度	12.3	12.3	11.0	13.8	12.4	12.5	11.0	12.6	19.0
	令和3年度	12.5	10.8	12.8	8.9	13.7	9.0	12.8	3.5	8.3
	令和4年度	13.8	13.5	12.9	14.3	14.1	12.4	12.9	11.5	12.2
	令和5年度	11.3	10.6	5.9	11.5	12.1	9.9	5.9	15.5	10.3
	令和6年度	8.3	6.7	8.8	4.0	10.1	6.7	8.8	6.7	2.6
その他	令和2年度	1.1	0.3	－	－	1.7	0.4	－	1.0	－
	令和3年度	0.9	－	－	－	1.5	－	－	－	－
	令和4年度	0.3	－	－	－	0.7	－	－	－	－
	令和5年度	0.8	0.4	1.0	－	1.3	0.5	1.0	－	－
	令和6年度	1.6	1.4	2.5	2.0	1.7	1.7	2.5	－	2.6
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

注： 建て替えを除く

問14 住み替え前の住宅の種類（合算値内訳）

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	令和2年度	1.4	0.3	－	－	2.3	0.4	－	1.0	－
	令和3年度	1.0	1.3	1.2	－	0.9	1.9	1.2	3.5	－
	令和4年度	1.0	0.3	－	－	1.7	0.4	－	1.3	－
	令和5年度	0.4	－	－	－	0.9	－	－	－	－
※1	令和6年度	2.1	1.9	2.5	－	2.2	2.2	2.5	3.3	－
都市再生機構・公社等注1 の賃貸住宅	令和2年度	0.9	1.3	2.0	1.7	0.6	1.3	2.0	1.0	－
	令和3年度	0.5	0.9	1.2	2.2	0.3	0.6	1.2	－	－
	令和4年度	1.5	1.6	－	4.8	1.4	1.2	－	1.3	4.1
	令和5年度	1.7	1.6	2.0	3.8	1.8	1.4	2.0	－	2.6
※1	令和6年度	1.6	2.4	2.5	4.0	0.6	2.8	2.5	1.7	5.3
民間賃貸住宅（普通借家）	令和2年度	56.9	55.1	52.0	62.1	58.3	50.9	52.0	50.5	47.6
	令和3年度	55.6	54.5	47.7	55.6	56.3	51.0	47.7	61.4	25.0
	令和4年度	55.5	53.0	47.7	50.8	58.1	52.1	47.7	61.5	49.0
※2	令和5年度	55.2	54.3	50.0	57.7	56.3	52.8	50.0	56.3	53.8
	令和6年度	53.7	54.5	41.3	64.0	52.8	51.7	41.3	58.3	63.2
民間賃貸住宅（定期借家 ）	令和2年度	2.6	2.3	－	3.4	2.9	2.7	－	4.9	4.8
	令和3年度	3.1	3.0	7.0	－	3.2	4.5	7.0	1.8	－
	令和4年度	1.5	2.3	2.3	4.8	0.7	2.7	2.3	1.3	6.1
※2	令和5年度	1.9	2.0	2.0	－	1.8	1.9	2.0	2.8	－
	令和6年度	2.8	3.8	6.3	－	1.7	4.5	6.3	5.0	－

注： 建て替えを除く

問14･17 工事の種類

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
新築	令和2年度	87.7	85.8	86.2	85.3	89.5	86.2	86.2	89.6	72.4
	令和3年度	84.3	84.0	81.1	90.0	84.5	82.4	81.1	82.6	92.3
	令和4年度	85.4	84.7	83.5	81.8	86.1	84.1	83.5	85.7	83.1
	令和5年度	84.8	81.4	74.5	81.3	88.9	80.3	74.5	92.2	78.0
	令和6年度	84.3	81.3	74.1	87.7	88.1	82.0	74.1	87.0	95.0
建て替え	令和2年度	11.8	13.7	13.8	14.7	10.0	13.5	13.8	9.6	27.6
	令和3年度	13.2	14.2	17.0	6.0	12.6	16.0	17.0	15.9	7.7
	令和4年度	12.8	13.1	15.2	15.6	12.4	14.0	15.2	11.0	15.3
	令和5年度	13.8	16.3	21.9	15.6	10.7	17.0	21.9	7.8	18.0
	令和6年度	14.4	17.9	25.0	12.3	9.9	17.5	25.0	13.0	5.0
無回答	令和2年度	0.5	0.6	－	－	0.5	0.4	－	0.9	－
	令和3年度	2.5	1.8	1.9	4.0	3.0	1.6	1.9	1.4	－
	令和4年度	1.9	2.2	1.3	2.6	1.5	1.9	1.3	3.3	1.7
	令和5年度	1.4	2.2	3.6	3.1	0.4	2.7	3.6	－	4.0
	令和6年度	1.3	0.8	0.9	－	2.0	0.5	0.9	－	－

問15 住み替え前の住宅の月額家賃

（単位 ： %、円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
2.5万円未満	令和2年度	5.6	3.5	－	2.4	7.3	4.2	－	7.1	7.7
	令和3年度	5.2	4.4	7.3	3.4	5.7	5.8	7.3	2.3	20.0
	令和4年度	4.7	3.9	5.0	2.3	5.4	4.0	5.0	5.1	－
	令和5年度	2.0	－	－	－	4.1	－	－	－	－
	令和6年度	2.7	2.7	3.9	2.9	2.7	3.2	3.9	2.2	3.6
2.5万円以上5万円未満	令和2年度	11.2	5.9	1.7	4.8	15.4	6.3	1.7	11.4	－
	令和3年度	13.7	10.1	5.5	13.8	16.2	8.7	5.5	11.4	20.0
	令和4年度	11.4	6.9	6.3	7.0	15.8	6.9	6.3	8.5	5.9
	令和5年度	7.8	6.8	6.5	8.6	8.9	8.3	6.5	8.9	12.0
	令和6年度	8.6	6.2	3.9	5.7	11.8	6.5	3.9	8.9	7.1
5万円以上7.5万円未満	令和2年度	51.1	45.0	25.0	47.6	56.1	42.7	25.0	57.1	46.2
	令和3年度	50.8	39.2	23.6	41.4	58.8	38.5	23.6	56.8	40.0
	令和4年度	46.2	35.5	22.5	46.5	56.9	30.6	22.5	35.6	41.2
	令和5年度	51.1	37.9	21.0	22.9	65.8	35.6	21.0	64.4	20.0
	令和6年度	44.1	30.8	23.5	25.7	61.8	29.8	23.5	42.2	21.4
7.5万円以上10万円未満	令和2年度	23.0	30.2	33.3	38.1	17.1	28.0	33.3	20.0	46.2
	令和3年度	20.5	27.2	23.6	27.6	15.8	23.1	23.6	25.0	－
	令和4年度	22.0	28.1	22.5	20.9	15.8	29.5	22.5	40.7	26.5
	令和5年度	20.8	26.7	24.2	37.1	14.4	24.2	24.2	20.0	32.0
	令和6年度	28.9	35.6	25.5	37.1	20.0	33.1	25.5	40.0	35.7
10万円以上	令和2年度	9.2	15.3	40.0	7.1	4.1	18.9	40.0	4.3	－
	令和3年度	9.8	19.0	40.0	13.8	3.5	24.0	40.0	4.5	20.0
	令和4年度	15.8	25.6	43.8	23.3	5.9	28.9	43.8	10.2	26.5
	令和5年度	18.2	28.6	48.4	31.4	6.8	31.8	48.4	6.7	36.0
	令和6年度	15.6	24.7	43.1	28.6	3.6	27.4	43.1	6.7	32.1
平均月額家賃	令和2年度	66,897	75,262	98,847	70,976	60,028	77,504	98,847	61,060	67,538
	令和3年度	69,270	78,203	99,202	69,186	63,080	82,910	99,202	65,716	55,000
	令和4年度	73,843	84,490	94,985	85,814	63,143	86,887	94,985	72,826	92,235
	令和5年度	77,578	88,522	107,917	87,671	65,509	90,812	107,917	68,151	89,180
	令和6年度	76,629	85,589	100,784	85,743	64,736	86,758	100,784	71,711	85,393

問15 住み替え前の住宅の月額家賃の中央値

（単位 ： 円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
月額家賃の中央値	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	70,000	80,000	90,000	82,000	64,500	80,000	90,000	70,000	83,000

問16 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
平成27年以降	令和2年度	3.1	3.8	4.8	－	2.3	3.7	4.8	3.6	－	3.0	3.4
	令和3年度	6.7	9.5	10.8	15.4	4.5	9.2	10.8	4.5	16.7	8.5	4.4
	令和4年度	8.0	8.2	13.3	－	7.9	9.1	13.3	4.8	－	13.9	2.2
	令和5年度	11.7	10.5	9.2	15.0	13.6	10.7	9.2	15.8	10.5	17.3	5.1
	令和6年度	14.0	13.8	13.3	11.8	14.3	13.7	13.3	15.8	11.1	15.9	12.1
平成17年～平成26年	令和2年度	18.2	22.9	28.6	11.1	12.6	28.0	28.6	35.7	8.3	26.7	8.0
	令和3年度	13.3	15.5	13.5	30.8	11.7	13.8	13.5	9.1	33.3	19.1	7.8
	令和4年度	16.6	22.7	26.7	30.4	9.0	23.2	26.7	4.8	33.3	25.7	7.9
	令和5年度	12.8	9.6	12.3	15.0	18.2	10.7	12.3	－	15.8	14.3	11.5
	令和6年度	8.0	11.5	15.6	17.6	3.2	12.3	15.6	－	22.2	11.0	4.5
平成7年～平成16年	令和2年度	18.2	20.0	16.7	16.7	16.1	18.3	16.7	21.4	16.7	24.8	11.5
	令和3年度	15.9	19.0	21.6	15.4	13.5	20.0	21.6	18.2	16.7	21.3	12.2
	令和4年度	18.6	20.9	26.7	21.7	15.7	22.2	26.7	9.5	22.2	15.8	20.2
	令和5年度	19.4	20.2	16.9	25.0	18.2	19.4	16.9	21.1	26.3	26.5	10.3
	令和6年度	22.0	20.7	22.2	23.5	23.8	17.8	22.2	15.8	－	23.2	21.2
昭和60年～平成6年	令和2年度	15.6	13.3	11.9	22.2	18.4	14.6	11.9	14.3	25.0	16.8	14.9
	令和3年度	17.9	16.7	18.9	23.1	18.9	15.4	18.9	9.1	16.7	23.4	13.3
	令和4年度	17.1	17.3	15.0	21.7	16.9	16.2	15.0	23.8	11.1	17.8	16.9
	令和5年度	26.1	27.2	27.7	20.0	24.2	28.2	27.7	36.8	21.1	25.5	28.2
	令和6年度	18.7	14.9	15.6	11.8	23.8	16.4	15.6	21.1	11.1	15.9	22.7
昭和50年～昭和59年	令和2年度	20.3	16.2	21.4	5.6	25.3	12.2	21.4	3.6	－	14.9	27.6
	令和3年度	14.4	13.1	13.5	－	15.3	12.3	13.5	13.6	－	10.6	20.0
	令和4年度	17.1	16.4	10.0	13.0	18.0	14.1	10.0	23.8	16.7	14.9	20.2
	令和5年度	13.9	14.0	16.9	－	13.6	12.6	16.9	10.5	－	9.2	20.5
	令和6年度	14.0	12.6	8.9	5.9	15.9	12.3	8.9	21.1	11.1	13.4	15.2
昭和40年～昭和49年	令和2年度	8.9	7.6	2.4	11.1	10.3	4.9	2.4	7.1	8.3	3.0	16.1
	令和3年度	15.4	14.3	13.5	－	16.2	15.4	13.5	22.7	－	7.4	24.4
	令和4年度	9.0	8.2	5.0	8.7	10.1	8.1	5.0	14.3	11.1	5.9	12.4
	令和5年度	5.0	7.0	6.2	15.0	1.5	6.8	6.2	－	15.8	1.0	10.3
	令和6年度	8.0	9.2	11.1	11.8	6.3	9.6	11.1	5.3	11.1	3.7	12.1
昭和30年～昭和39年	令和2年度	3.6	3.8	4.8	11.1	3.4	4.9	4.8	－	16.7	2.0	5.7
	令和3年度	5.1	2.4	2.7	－	7.2	3.1	2.7	4.5	－	4.3	6.7
	令和4年度	6.0	1.8	－	4.3	11.2	2.0	－	4.8	5.6	3.0	10.1
	令和5年度	2.2	1.8	1.5	－	3.0	1.0	1.5	－	－	－	5.1
	令和6年度	2.7	4.6	2.2	－	－	4.1	2.2	10.5	－	－	6.1
昭和20年～昭和29年	令和2年度	2.6	1.9	2.4	5.6	3.4	2.4	2.4	－	8.3	1.0	4.6
	令和3年度	2.1	2.4	－	7.7	1.8	3.1	－	4.5	16.7	－	3.3
	令和4年度	1.0	0.9	－	－	1.1	1.0	－	4.8	－	－	2.2
	令和5年度	0.6	－	－	－	1.5	－	－	－	－	1.0	－
	令和6年度	1.3	1.1	－	5.9	1.6	1.4	－	－	11.1	2.4	－
昭和19年以前	令和2年度	4.7	5.7	7.1	5.6	3.4	7.3	7.1	7.1	8.3	5.0	4.6
	令和3年度	5.6	6.0	2.7	7.7	5.4	6.2	2.7	13.6	－	4.3	6.7
	令和4年度	3.5	1.8	1.7	－	5.6	2.0	1.7	4.8	－	2.0	5.6
	令和5年度	3.9	3.5	3.1	－	4.5	3.9	3.1	10.5	－	2.0	6.4
	令和6年度	2.0	3.4	2.2	－	－	4.1	2.2	10.5	－	2.4	1.5
平均居住年数	令和2年度	30.7	29.1	28.9	38.3	32.5	28.8	28.9	23.9	42.1	24.6	39.7
	令和3年度	36.4	33.7	30.2	28.3	38.5	34.6	30.2	44.1	26.5	30.0	42.5
	令和4年度	33.0	28.8	23.8	28.6	38.2	28.2	23.8	40.8	28.7	26.3	40.6
	令和5年度	31.5	32.0	31.8	26.1	30.7	31.5	31.8	34.4	27.2	25.7	38.8
	令和6年度	32.6	33.7	30.1	31.2	30.9	34.4	30.1	42.8	36.4	29.9	35.3
無回答	令和2年度	4.7	4.8	－	11.1	4.6	3.7	－	7.1	8.3	3.0	3.4
	令和3年度	3.6	1.2	2.7	－	5.4	1.5	2.7	－	－	1.1	1.1
	令和4年度	3.0	1.8	1.7	－	4.5	2.0	1.7	4.8	－	1.0	2.2
	令和5年度	4.4	6.1	6.2	10.0	1.5	6.8	6.2	5.3	10.5	3.1	2.6
	令和6年度	9.3	8.0	8.9	11.8	11.1	8.2	8.9	－	22.2	12.2	4.5

問17 住み替え前の住宅の処分方法

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
売却した	令和2年度	37.6	41.8	46.2	25.0	32.6	43.5	46.2	37.5	50.0	27.1	63.0
	令和3年度	29.8	32.6	35.3	40.0	27.5	30.3	35.3	27.3	20.0	25.0	60.0
	令和4年度	44.6	50.0	58.8	45.5	37.2	53.8	58.8	33.3	55.6	29.7	74.3
	令和5年度	40.8	49.2	57.6	50.0	28.2	48.1	57.6	23.1	50.0	31.7	60.6
	令和6年度	40.2	39.0	33.3	50.0	41.5	40.0	33.3	40.0	57.1	29.0	83.3
他人に貸している	令和2年度	4.0	5.5	11.5	－	2.2	6.5	11.5	－	－	4.3	3.7
	令和3年度	2.1	2.3	－	－	2.0	3.0	－	9.1	－	－	6.7
	令和4年度	2.0	3.4	5.9	－	－	3.8	5.9	－	－	1.6	2.9
	令和5年度	4.1	3.4	6.1	－	5.1	3.7	6.1	－	－	－	12.1
	令和6年度	2.4	4.9	11.1	－	－	5.7	11.1	－	－	1.6	5.6
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	令和2年度	6.9	7.3	3.8	12.5	6.5	4.3	3.8	6.3	－	10.0	－
	令和3年度	23.4	27.9	35.3	20.0	19.6	30.3	35.3	18.2	40.0	27.6	6.7
	令和4年度	11.9	8.6	5.9	18.2	16.3	9.6	5.9	11.1	22.2	12.5	8.6
	令和5年度	14.3	10.2	12.1	－	20.5	9.3	12.1	7.7	－	17.5	9.1
	令和6年度	8.5	4.9	11.1	－	12.2	5.7	11.1	－	－	11.3	－
空き家になっている	令和2年度	11.9	7.3	3.8	12.5	17.4	8.7	3.8	12.5	25.0	14.3	3.7
	令和3年度	8.5	4.7	5.9	－	11.8	6.1	5.9	9.1	－	10.5	－
	令和4年度	8.9	6.9	2.9	9.1	11.6	3.8	2.9	11.1	－	12.5	2.9
	令和5年度	9.2	8.5	6.1	12.5	10.3	7.4	6.1	7.7	12.5	14.3	－
	令和6年度	8.5	4.9	5.6	－	12.2	5.7	5.6	10.0	－	9.7	5.6
取り壊して空き地になっている	令和2年度	5.0	3.6	3.8	－	6.5	4.3	3.8	6.3	－	7.1	－
	令和3年度	4.3	2.3	－	－	5.9	3.0	－	9.1	－	5.3	－
	令和4年度	4.0	5.2	2.9	－	2.3	3.8	2.9	11.1	－	6.3	－
	令和5年度	5.1	5.1	3.0	－	5.1	5.6	3.0	15.4	－	6.3	－
	令和6年度	6.1	2.4	－	10.0	9.8	－	－	－	－	8.1	－
今後売却予定	令和2年度	9.9	12.7	19.2	25.0	6.5	13.0	19.2	－	25.0	8.6	14.8
	令和3年度	8.5	9.3	11.8	10.0	7.8	9.1	11.8	9.1	－	5.3	20.0
	令和4年度	7.9	12.1	14.7	－	2.3	13.5	14.7	22.2	－	10.9	2.9
	令和5年度	10.2	11.9	－	37.5	7.7	13.0	－	30.8	37.5	6.3	18.2
	令和6年度	14.6	22.0	16.7	－	7.3	22.9	16.7	50.0	－	17.7	5.6
別宅として利用	令和2年度	13.9	14.5	11.5	12.5	13.0	13.0	11.5	18.8	－	15.7	7.4
	令和3年度	11.7	9.3	5.9	20.0	13.7	9.1	5.9	9.1	20.0	11.8	6.7
	令和4年度	13.9	12.1	8.8	18.2	16.3	9.6	8.8	11.1	11.1	15.6	8.6
	令和5年度	8.2	6.8	6.1	－	10.3	7.4	6.1	15.4	－	11.1	－
	令和6年度	11.0	12.2	16.7	20.0	9.8	14.3	16.7	－	28.6	12.9	－
その他	令和2年度	10.9	7.3	－	12.5	15.2	6.5	－	18.8	－	12.9	7.4
	令和3年度	11.7	11.6	5.9	10.0	11.8	9.1	5.9	9.1	20.0	14.5	－
	令和4年度	6.9	1.7	－	9.1	14.0	1.9	－	－	11.1	10.9	－
	令和5年度	8.2	5.1	9.1	－	12.8	5.6	9.1	－	－	12.7	－
	令和6年度	8.5	9.8	5.6	20.0	7.3	5.7	5.6	－	14.3	9.7	－

注 ： 建て替えを除く

問17-1 住み替え前の住宅の売却損益

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
取得価格	令和2年度	3,093	3,674	4,291	2,140	2,244	3,725	4,291	3,100	2,140	3,106	3,212
	令和3年度	3,701	4,034	4,830	3,400	3,340	4,374	4,830	3,287	4,900	3,330	4,360
	令和4年度	4,163	4,380	4,771	4,358	3,578	4,441	4,771	2,600	4,358	4,884	3,817
	令和5年度	4,532	5,044	6,217	2,453	3,322	5,258	6,217	2,630	2,453	3,622	5,305
	令和6年度	3,593	3,419	4,238	2,820	3,802	3,373	4,238	3,067	2,527	3,827	3,359
売却価格	令和2年度	2,435	2,853	3,422	2,240	1,824	3,009	3,422	2,360	2,240	2,000	2,989
	令和3年度	3,096	3,595	4,862	3,300	2,555	3,963	4,862	1,720	5,300	2,308	4,497
	令和4年度	3,653	3,961	4,427	4,208	2,823	4,033	4,427	1,377	4,208	3,901	3,534
	令和5年度	3,676	3,961	4,622	1,910	3,003	4,152	4,622	3,733	1,910	3,117	4,151
	令和6年度	3,034	3,333	4,895	2,515	2,674	3,532	4,895	2,287	2,960	2,528	3,539
売却損益	令和2年度	−658	−821	−869	100	−420	−716	−869	−740	100	−1,107	−223
	令和3年度	−605	−439	32	−100	−785	−411	32	−1,567	400	−1,023	137
	令和4年度	−510	−420	−344	−150	−755	−408	−344	−1,223	−150	−983	−283
	令和5年度	−856	−1,083	−1,595	−543	−319	−1,106	−1,595	1,103	−543	−505	−1,154
	令和6年度	−560	−86	658	−305	−1,128	159	658	−780	433	−1,299	180

問18-1 住み替え前の住宅の建て方

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
一戸建て	令和2年度	38.8	40.5	41.4	42.6	37.3	40.0	41.4	34.8	55.2
	令和3年度	43.8	41.1	46.2	36.0	45.6	42.6	46.2	34.8	53.8
	令和4年度	29.7	25.3	26.5	25.4	34.4	24.3	26.5	21.8	22.4
	令和5年度	31.0	29.1	23.5	23.1	33.0	28.3	23.5	38.0	23.1
	令和6年度	31.0	24.9	28.8	22.0	38.2	24.7	28.8	23.3	18.4
集合住宅	令和2年度	56.4	55.8	56.9	54.4	56.8	56.2	56.9	59.1	41.4
	令和3年度	50.5	52.7	49.1	54.0	49.0	52.1	49.1	58.0	46.2
	令和4年度	66.9	70.7	68.2	73.0	62.9	71.4	68.2	74.4	75.5
	令和5年度	65.1	68.1	74.5	75.0	61.6	68.4	74.5	56.3	74.4
	令和6年度	64.9	69.9	67.5	70.0	59.0	70.8	67.5	73.3	73.7
無回答	令和2年度	4.9	3.7	1.7	2.9	5.9	3.8	1.7	6.1	3.4
	令和3年度	5.7	6.2	4.7	10.0	5.4	5.3	4.7	7.2	−
	令和4年度	3.4	3.9	5.3	1.6	2.7	4.2	5.3	3.8	2.0
	令和5年度	4.0	2.8	2.0	1.9	5.4	3.3	2.0	5.6	2.6
	令和6年度	4.1	5.3	3.8	8.0	2.8	4.5	3.8	3.3	7.9

注 ： 建て替えを除く

問18-2 延べ床面積

（単位 ： ㎡）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	子育て世帯	若者夫婦世帯
住み替え・建て替え前	令和2年度	92.8	88.7	85.6	97.8	96.9	88.8	85.6	86.2	114.4	87.5	120.1	…	…
	令和3年度	96.2	89.4	86.5	89.7	101.1	87.2	86.5	87.0	96.8	85.8	132.8	…	…
	令和4年度	94.6	93.1	92.3	92.6	96.5	94.4	92.3	99.0	95.7	85.8	137.8	…	…
	令和5年度	94.0	88.5	85.3	94.9	97.8	89.1	85.3	88.9	99.7	80.3	119.4	82.9	…
	令和6年度	92.1	89.7	93.1	92.9	96.6	89.7	93.1	87.4	82.3	86.3	124.4	77.8	56.4
住み替え・建て替え後	令和2年度	116.8	118.7	113.1	118.5	115.1	115.3	113.1	115.5	123.1	117.1	115.9	…	…
	令和3年度	120.7	118.5	125.0	120.7	122.3	120.2	125.0	111.8	121.6	120.2	118.5	…	…
	令和4年度	125.9	131.5	143.4	115.2	119.7	134.2	143.4	129.5	115.0	123.5	138.8	…	…
	令和5年度	121.3	127.3	133.4	121.1	114.1	129.4	133.4	124.1	126.9	116.2	136.3	120.9	…
	令和6年度	113.8	118.7	128.8	118.5	107.9	121.5	128.8	106.2	127.0	112.8	114.7	115.4	102.0

問18-3 敷地面積

（単位 ： ㎡）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住み替え・建て替え前（戸建住宅にお住まいだった方）	令和2年度	282.6	237.5	191.6	247.9	330.3	226.4	191.6	292.0	238.9
	令和3年度	273.9	245.7	250.1	262.2	294.2	252.1	250.1	270.0	202.3
	令和4年度	200.1	184.1	157.0	209.1	218.5	171.5	157.0	193.5	194.4
	令和5年度	259.9	216.4	193.2	159.5	311.2	195.0	193.2	231.4	148.2
	令和6年度	252.7	205.7	164.4	232.3	304.5	197.8	164.4	278.1	177.5
住み替え・建て替え後	令和2年度	227.0	202.0	182.6	191.7	250.0	201.4	182.6	225.3	195.4
	令和3年度	244.7	209.4	174.0	202.2	270.2	197.8	174.0	243.8	151.7
	令和4年度	248.1	206.6	182.4	166.1	292.5	200.7	182.4	263.4	158.8
	令和5年度	228.3	210.7	191.7	174.5	248.4	204.4	191.7	243.8	173.7
	令和6年度	237.0	183.8	165.2	191.1	297.1	185.6	165.2	232.0	192.3

問18-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		高齢者の有無	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和2年度	19.5	23.4	21.6	23.5	15.9	21.5	21.6	20.9	24.1	19.1	21.8	26.4	17.5
	令和3年度	19.1	19.6	14.2	18.0	18.7	20.7	14.2	30.4	23.1	18.1	27.8	24.0	17.6
	令和4年度	22.8	24.2	27.8	24.7	21.3	23.7	27.8	18.7	20.3	21.8	28.1	30.4	20.6
	令和5年度	23.8	25.3	21.2	29.7	21.8	25.0	21.2	28.6	30.0	21.8	35.9	37.5	19.5
	令和6年度	25.7	26.5	28.7	28.1	24.8	27.6	28.7	24.6	30.0	24.0	33.3	39.6	20.8
住み替え・建て替え後	令和2年度	53.2	58.1	56.9	61.8	48.8	55.4	56.9	52.2	62.1	51.0	70.1	68.2	49.7
	令和3年度	54.6	57.1	50.0	52.0	53.0	56.4	50.0	66.7	53.8	51.4	73.3	69.5	50.0
	令和4年度	53.9	58.2	60.1	54.5	49.4	60.1	60.1	62.6	55.9	50.8	71.9	76.4	47.3
	令和5年度	52.7	58.7	60.6	50.0	45.2	60.2	60.6	63.6	54.0	49.8	70.5	73.4	46.5
	令和6年度	52.7	53.7	62.0	47.4	51.5	57.6	62.0	52.2	55.0	48.6	75.8	73.9	45.9

問18-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		高齢者の有無	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和2年度	15.7	19.1	19.8	17.6	12.6	19.6	19.8	19.1	20.7	17.3	4.6	16.9	15.5
	令和3年度	13.8	13.8	9.4	20.0	13.8	15.4	9.4	20.3	38.5	15.3	6.7	13.8	13.7
	令和4年度	16.4	18.9	21.5	19.5	13.6	19.5	21.5	13.2	23.7	18.2	5.6	12.4	17.6
	令和5年度	17.0	16.0	14.6	17.2	18.3	15.5	14.6	15.6	18.0	17.6	14.1	16.4	16.7
	令和6年度	14.4	16.3	19.4	15.8	11.9	18.0	19.4	14.5	20.0	14.0	16.7	18.0	13.2
住み替え・建て替え後	令和2年度	49.2	50.4	49.1	44.1	48.1	46.5	49.1	47.0	34.5	46.7	67.8	73.0	43.4
	令和3年度	53.9	49.8	43.4	46.0	56.7	51.6	43.4	63.8	53.8	50.0	78.9	77.8	46.1
	令和4年度	52.8	52.1	50.6	49.4	53.6	52.3	50.6	53.8	54.2	48.4	79.8	75.2	45.9
	令和5年度	49.8	49.7	48.9	40.6	50.0	50.8	48.9	58.4	44.0	45.8	74.4	71.1	43.3
	令和6年度	52.5	49.4	45.4	47.4	56.4	47.9	45.4	56.5	40.0	46.5	86.4	82.9	43.0

問18-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		高齢者の有無	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和2年度	11.5	13.1	16.4	11.8	10.0	15.4	16.4	13.0	20.7	11.9	9.2	16.2	10.2
	令和3年度	11.3	9.8	12.3	14.0	12.3	11.2	12.3	7.2	23.1	11.5	11.1	17.4	9.2
	令和4年度	11.2	12.5	14.6	14.3	9.8	13.0	14.6	7.7	16.9	11.3	11.2	15.5	9.8
	令和5年度	13.5	14.4	14.6	12.5	12.3	14.0	14.6	13.0	14.0	12.8	17.9	20.3	11.2
	令和6年度	13.3	12.5	16.7	7.0	14.4	12.9	16.7	8.7	10.0	12.7	16.7	22.5	10.2
住み替え・建て替え後	令和2年度	35.1	35.0	33.6	30.9	35.2	33.1	33.6	33.0	31.0	32.8	50.6	50.0	31.5
	令和3年度	39.6	37.8	34.9	36.0	40.9	40.4	34.9	49.3	38.5	37.1	53.3	56.3	34.1
	令和4年度	40.7	41.5	38.0	39.0	39.9	39.3	38.0	42.9	37.3	38.2	57.3	59.0	35.3
	令和5年度	41.5	43.3	36.5	46.9	39.3	40.5	36.5	44.2	46.0	39.5	53.8	58.6	36.3
	令和6年度	40.3	40.1	38.9	33.3	40.6	41.0	38.9	50.7	30.0	37.5	56.1	64.9	32.7

問18-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房設備

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		高齢者の有無	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和2年度	15.9	20.8	21.6	17.6	11.6	20.0	21.6	21.7	6.9	17.3	6.9	11.5	17.2
	令和3年度	14.7	17.1	17.0	16.0	13.1	18.1	17.0	20.3	15.4	16.0	8.9	13.2	15.1
	令和4年度	17.2	20.6	25.9	27.3	13.6	22.4	25.9	11.0	30.5	18.7	7.9	14.9	18.0
	令和5年度	18.3	20.5	26.3	20.3	15.5	21.6	26.3	11.7	24.0	18.4	17.9	17.2	18.1
	令和6年度	19.2	23.0	20.4	31.6	14.4	22.6	20.4	20.3	32.5	20.4	9.1	19.8	18.7
住み替え・建て替え後	令和2年度	50.8	55.6	60.3	47.1	46.5	53.5	60.3	47.0	51.7	50.8	50.6	52.0	50.5
	令和3年度	51.7	51.6	52.8	44.0	51.7	53.7	52.8	55.1	53.8	50.9	55.6	61.7	48.6
	令和4年度	52.4	56.3	55.7	66.2	48.2	56.8	55.7	52.7	66.1	50.9	60.7	65.8	48.6
	令和5年度	49.3	53.5	56.9	42.2	44.0	53.8	56.9	53.2	46.0	48.7	52.6	55.5	47.2
	令和6年度	51.2	52.9	50.0	64.9	49.0	51.6	50.0	49.3	60.0	49.4	62.1	60.4	48.2

問18-4 高齢者対応設備(複数回答) 「1～4の設備を全て満たす世帯」

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		高齢者の有無	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和2年度	2.6	3.4	4.3	2.9	1.8	3.5	4.3	2.6	3.4	2.6	2.3	4.1	2.2
	令和3年度	1.3	1.5	1.9	2.0	1.2	2.1	1.9	1.4	7.7	1.6	－	－	1.8
	令和4年度	2.7	3.9	5.7	2.6	1.5	4.2	5.7	2.2	3.4	2.9	2.2	3.1	2.5
	令和5年度	3.4	2.9	3.6	3.1	4.0	3.0	3.6	1.3	4.0	3.8	1.3	3.9	2.8
	令和6年度	2.6	2.7	5.6	1.8	2.5	3.2	5.6	－	2.5	2.3	3.0	4.5	2.0
住み替え・建て替え後	令和2年度	17.4	17.9	15.5	16.2	17.0	16.2	15.5	15.7	20.7	15.9	28.7	26.4	15.3
	令和3年度	17.9	16.4	13.2	18.0	19.0	17.6	13.2	23.2	23.1	16.0	25.6	30.5	13.9
	令和4年度	17.5	18.9	15.8	19.5	16.0	18.8	15.8	23.1	20.3	15.0	32.6	34.8	12.3
	令和5年度	16.3	20.2	21.2	20.3	11.5	19.3	21.2	15.6	20.0	14.6	25.6	33.6	10.9
	令和6年度	16.8	16.3	16.7	14.0	17.3	18.0	16.7	21.7	15.0	13.7	33.3	37.8	10.2

問18-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住み替え・建て替え前	令和2年度	16.6	14.5	18.1	8.8	18.5	15.0	18.1	13.0	10.3	18.0	5.7
	令和3年度	18.2	15.6	11.3	18.0	20.0	14.4	11.3	17.4	23.1	20.4	7.8
	令和4年度	19.9	16.2	22.2	10.4	24.0	16.9	22.2	11.0	11.9	21.8	9.0
	令和5年度	16.1	14.1	19.0	10.9	18.7	14.4	19.0	9.1	10.0	16.7	12.8
	令和6年度	18.7	15.6	17.6	12.3	22.8	16.1	17.6	13.0	17.5	18.9	16.7
住み替え・建て替え後	令和2年度	77.4	75.5	74.1	66.2	79.2	75.8	74.1	80.0	65.5	76.6	83.9
	令和3年度	80.8	78.5	72.6	80.0	82.3	75.0	72.6	78.3	76.9	79.6	87.8
	令和4年度	82.1	80.2	84.8	74.0	84.0	79.5	84.8	75.8	71.2	81.2	85.4
	令和5年度	79.3	79.2	72.3	85.9	79.4	78.8	72.3	84.4	88.0	78.7	85.9
	令和6年度	86.3	85.6	86.1	84.2	87.1	85.7	86.1	88.4	80.0	85.3	92.4

問18-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住み替え・建て替え前	令和2年度	2.8	3.4	3.4	1.5	2.3	3.8	3.4	4.3	3.4	2.9	1.1
	令和3年度	3.1	2.9	2.8	4.0	3.2	2.7	2.8	1.4	7.7	3.5	1.1
	令和4年度	3.7	5.0	3.8	6.5	2.4	5.2	3.8	6.6	6.8	4.0	1.1
	令和5年度	3.4	3.2	2.9	3.1	3.6	2.7	2.9	1.3	4.0	2.9	6.4
	令和6年度	6.1	6.2	4.6	－	5.9	5.5	4.6	10.1	－	6.5	4.5
住み替え・建て替え後	令和2年度	37.7	41.3	31.9	42.6	34.4	38.8	31.9	47.0	34.5	39.1	26.4
	令和3年度	40.1	44.4	33.0	46.0	37.2	44.7	33.0	62.3	46.2	42.5	30.0
	令和4年度	41.9	50.1	39.9	49.4	33.1	48.1	39.9	65.9	42.4	42.7	34.8
	令和5年度	50.5	54.8	49.6	51.6	45.2	54.2	49.6	64.9	50.0	51.0	47.4
	令和6年度	57.3	59.9	56.5	56.1	54.0	59.9	56.5	66.7	57.5	59.4	45.5

問18-6 住み替え・建て替え前の借地権　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
定期借地	令和2年度	2.3	3.1	1.7	5.9	1.5	3.1	1.7	3.5	6.9
	令和3年度	2.5	2.5	3.8	－	2.5	3.7	3.8	4.3	－
	令和4年度	2.7	2.8	4.4	1.3	2.7	3.2	4.4	2.2	1.7
	令和5年度	1.8	1.9	2.2	－	1.6	1.9	2.2	2.6	－
	令和6年度	3.5	3.5	4.6	5.3	3.5	3.7	4.6	1.4	5.0
無回答	令和2年度	24.9	21.1	17.2	17.6	28.3	19.6	17.2	23.5	13.8
	令和3年度	24.2	25.8	27.4	22.0	23.2	27.7	27.4	27.5	30.8
	令和4年度	22.5	21.7	19.6	19.5	23.4	20.8	19.6	24.2	18.6
	令和5年度	19.5	16.7	16.8	14.1	23.0	17.4	16.8	19.5	16.0
	令和6年度	15.9	16.0	14.8	12.3	15.8	14.7	14.8	15.9	12.5

問18-7 最寄りの公共交通機関までの距離　（単位 ： 片道km）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住み替え前	令和2年度	1.6	1.4	1.3	1.5	1.7	1.4	1.3	1.3	1.8
	令和3年度	1.5	1.5	1.3	2.1	1.5	1.6	1.3	1.8	3.0
	令和4年度	1.5	1.3	1.0	1.3	1.8	1.2	1.0	1.5	1.3
	令和5年度	1.4	1.3	1.2	0.9	1.5	1.3	1.2	1.7	0.8
	令和6年度	1.6	1.6	1.4	1.5	1.6	1.5	1.4	2.0	1.1
住み替え後	令和2年度	1.5	1.6	1.4	2.0	1.5	1.5	1.4	1.6	2.2
	令和3年度	1.4	1.4	1.5	1.3	1.4	1.5	1.5	1.6	1.2
	令和4年度	1.5	1.4	1.1	1.4	1.7	1.3	1.1	1.5	1.4
	令和5年度	1.5	1.4	1.4	1.0	1.7	1.4	1.4	1.6	0.8
	令和6年度	1.6	1.4	1.3	1.3	1.8	1.4	1.3	1.6	1.2

問18-8 通勤時間　（単位 ： 片道分）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住み替え前	令和2年度	29.5	33.5	42.8	31.1	25.8	34.3	42.8	27.0	29.2
	令和3年度	30.6	36.6	44.8	36.8	26.6	39.3	44.8	27.8	58.8
	令和4年度	31.2	37.8	43.6	35.2	24.2	39.9	43.6	35.0	38.3
	令和5年度	32.3	38.1	46.3	36.8	25.8	39.4	46.3	31.8	36.2
	令和6年度	32.0	38.0	44.0	37.6	24.7	38.4	44.0	31.4	37.5
住み替え後	令和2年度	31.1	37.0	49.1	32.5	26.1	38.8	49.1	31.0	30.3
	令和3年度	32.4	39.7	49.1	36.8	27.5	42.4	49.1	32.0	48.6
	令和4年度	35.6	43.3	53.3	39.1	27.6	46.6	53.3	38.3	43.2
	令和5年度	35.6	41.9	53.7	35.3	28.9	44.3	53.7	35.3	38.5
	令和6年度	36.2	42.4	49.0	39.8	28.2	42.6	49.0	36.2	39.2

注 ： 建て替えを除く

問18-9 住み替え前の居住地　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
他の市区町村から移動	令和2年度	20.9	27.4	31.0	30.9	15.2	27.3	31.0	24.3	24.1
	令和3年度	19.4	27.3	30.2	34.0	14.0	28.7	30.2	21.7	53.8
	令和4年度	31.8	39.1	43.2	31.7	24.1	42.9	43.2	44.9	38.8
	令和5年度	30.3	36.2	47.1	25.0	23.7	40.1	47.1	36.6	28.2
	令和6年度	37.2	40.7	41.3	50.0	33.1	41.0	41.3	33.3	52.6
同一市区町村内	令和2年度	75.3	69.8	68.1	63.2	80.2	69.6	68.1	71.3	69.0
	令和3年度	78.0	69.8	68.9	62.0	83.5	68.6	68.9	72.5	46.2
	令和4年度	65.9	57.9	53.8	66.7	74.2	54.1	53.8	51.3	59.2
	令和5年度	65.3	60.2	50.0	71.2	71.0	55.7	50.0	57.7	66.7
	令和6年度	59.2	56.5	56.3	48.0	62.4	55.6	56.3	61.7	44.7
無回答	令和2年度	3.8	2.8	0.9	5.9	4.6	3.1	0.9	4.3	6.9
	令和3年度	2.6	2.9	0.9	4.0	2.5	2.7	0.9	5.8	－
	令和4年度	2.4	3.0	3.0	1.6	1.7	3.1	3.0	3.8	2.0
	令和5年度	4.4	3.5	2.9	3.8	5.4	4.2	2.9	5.6	5.1
	令和6年度	3.6	2.9	2.5	2.0	4.5	3.4	2.5	5.0	2.6

注 ： 建て替えを除く

問19 世帯主の年齢

（単位 ： %、歳）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類		住宅取得回数	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	一次取得者	二次取得者
30歳未満	令和2年度	11.8	10.3	4.3	11.8	13.1	9.6	4.3	15.7	6.9	13.1	2.3	14.5	0.7
	令和3年度	10.9	12.7	8.5	10.0	9.6	11.7	8.5	17.4	7.7	12.7	－	13.6	－
	令和4年度	12.3	14.2	11.4	11.7	10.4	14.3	11.4	19.8	13.6	14.1	2.2	15.6	－
	令和5年度	10.1	8.0	7.3	7.8	12.7	7.2	7.3	9.1	4.0	11.7	1.3	13.4	－
	令和6年度	11.3	12.1	4.6	21.1	10.4	11.1	4.6	14.5	22.5	13.2	1.5	14.9	－
30代	令和2年度	40.9	39.0	37.1	35.3	42.7	36.9	37.1	40.9	20.7	45.8	4.6	49.2	8.2
	令和3年度	38.6	37.1	34.9	46.0	39.7	35.1	34.9	34.8	38.5	44.8	5.6	46.5	7.3
	令和4年度	36.9	35.1	32.3	29.9	38.8	35.4	32.3	42.9	32.2	41.7	9.0	45.1	5.6
	令和5年度	36.7	35.9	26.3	42.2	37.7	35.6	26.3	46.8	44.0	42.1	6.4	46.0	8.0
	令和6年度	37.9	37.0	37.0	36.8	39.1	37.8	37.0	37.7	40.0	43.7	4.5	47.1	7.5
40代	令和2年度	20.1	20.5	21.6	25.0	19.8	21.5	21.6	19.1	31.0	21.4	10.3	21.6	14.3
	令和3年度	22.3	21.1	18.9	26.0	23.2	19.7	18.9	18.8	30.8	23.3	16.7	23.3	18.2
	令和4年度	21.7	21.7	22.2	26.0	21.6	20.8	22.2	17.6	22.0	23.5	11.2	22.6	18.2
	令和5年度	21.6	18.6	18.2	18.8	25.4	18.2	18.2	18.2	18.0	22.8	12.8	24.2	13.8
	令和6年度	17.6	17.5	18.5	14.0	17.8	18.4	18.5	18.8	17.5	18.6	13.6	18.7	15.0
50代	令和2年度	10.8	12.5	16.4	11.8	9.3	14.6	16.4	12.2	17.2	9.9	18.4	7.3	24.5
	令和3年度	9.8	10.9	15.1	8.0	9.1	12.8	15.1	10.1	7.7	8.2	20.0	7.5	19.0
	令和4年度	10.6	11.1	14.6	14.3	10.1	11.7	14.6	4.4	15.3	9.4	19.1	8.3	19.6
	令和5年度	10.5	12.2	11.7	10.9	8.3	10.6	11.7	9.1	10.0	8.4	23.1	7.7	18.8
	令和6年度	11.5	11.7	13.0	8.8	11.4	12.9	13.0	14.5	10.0	10.1	19.7	9.2	19.6
60歳以上	令和2年度	16.2	17.4	20.7	16.2	15.2	16.9	20.7	11.3	24.1	9.9	63.2	7.4	51.7
	令和3年度	18.4	18.2	22.6	10.0	18.5	20.7	22.6	18.8	15.4	11.0	57.8	9.0	55.5
	令和4年度	17.9	17.8	19.6	18.2	18.0	17.9	19.6	15.4	16.9	11.1	56.2	7.8	55.9
	令和5年度	20.4	24.4	35.8	18.8	15.5	27.3	35.8	15.6	22.0	14.2	56.4	8.7	56.5
	令和6年度	20.9	20.6	25.0	17.5	21.3	18.9	25.0	14.5	10.0	14.0	59.1	9.5	57.0
平均年齢	令和2年度	42.9	43.9	46.3	44.1	42.0	44.3	46.3	41.1	49.4	40.4	61.8	38.9	58.9
	令和3年度	44.0	44.0	46.8	41.7	44.0	45.3	46.8	43.0	45.2	40.9	60.8	40.0	59.9
	令和4年度	43.8	43.8	45.3	45.5	43.8	43.7	45.3	40.5	44.6	41.1	59.8	39.5	59.9
	令和5年度	44.8	46.5	50.8	43.8	42.7	47.2	50.8	42.1	45.2	42.1	60.6	40.1	59.7
	令和6年度	45.0	45.0	47.9	42.0	44.9	44.8	47.9	42.8	40.2	42.1	60.7	40.3	60.2
無回答	令和2年度	0.1	0.3	－	－	－	0.4	－	0.9	－	－	1.1	－	0.7
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.6	－	－	－	1.2	－	－	－	－	0.2	2.2	0.5	0.7
	令和5年度	0.7	1.0	0.7	1.6	0.4	1.1	0.7	1.3	2.0	0.8	－	－	2.9
	令和6年度	0.7	1.2	1.9	1.8	－	0.9	1.9	－	－	0.5	1.5	0.6	0.9

問20 世帯主の職業

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
農林漁業主	令和2年度	0.8	0.3	－	－	1.3	0.4	－	0.9	－
	令和3年度	1.2	0.7	－	－	1.5	－	－	－	－
	令和4年度	0.4	0.3	－	－	0.6	0.3	－	1.1	－
	令和5年度	0.4	0.3	－	1.6	0.4	0.4	－	－	2.0
	令和6年度	0.9	0.4	－	1.8	1.5	－	－	－	－
自営業	令和2年度	5.9	5.7	6.9	5.9	6.2	6.9	6.9	7.0	6.9
	令和3年度	7.5	8.0	7.5	12.0	7.1	6.9	7.5	7.2	－
	令和4年度	8.2	8.9	13.3	7.8	7.4	9.4	13.3	3.3	8.5
	令和5年度	9.4	11.2	13.9	14.1	7.1	11.7	13.9	5.2	16.0
	令和6年度	7.6	7.8	12.0	5.3	7.4	8.3	12.0	4.3	5.0
会社員・団体職員	令和2年度	48.1	48.1	46.6	47.1	48.1	48.8	46.6	50.4	51.7
	令和3年度	45.7	45.8	47.2	44.0	45.6	45.2	47.2	43.5	38.5
	令和4年度	46.6	47.9	43.7	39.0	45.3	47.1	43.7	59.3	37.3
	令和5年度	42.9	40.1	38.7	32.8	46.4	38.6	38.7	44.2	30.0
	令和6年度	57.5	62.6	61.1	54.4	51.0	64.1	61.1	73.9	55.0
役員（会社・団体）	令和2年度	19.9	21.1	25.9	19.1	18.8	20.8	25.9	17.4	13.8
	令和3年度	20.9	22.2	21.7	20.0	20.0	23.9	21.7	24.6	38.5
	令和4年度	18.5	20.3	21.5	28.6	16.6	21.4	21.5	14.3	32.2
	令和5年度	24.3	24.4	22.6	25.0	24.2	25.0	22.6	28.6	26.0
	令和6年度	6.1	5.8	7.4	7.0	6.4	6.0	7.4	1.4	10.0
公務員	令和2年度	14.3	12.8	11.2	14.7	15.7	12.3	11.2	14.8	6.9
	令和3年度	14.1	12.0	7.5	14.0	15.5	11.2	7.5	15.9	15.4
	令和4年度	16.5	13.4	12.7	13.0	19.8	12.7	12.7	13.2	11.9
	令和5年度	13.7	12.2	10.2	18.8	15.5	11.4	10.2	10.4	16.0
	令和6年度	17.9	14.8	10.2	24.6	21.8	12.9	10.2	10.1	25.0
派遣社員・短期社員	令和2年度	1.5	2.6	2.6	2.9	0.5	2.7	2.6	1.7	6.9
	令和3年度	0.6	－	－	－	1.0	－	－	－	－
	令和4年度	0.7	0.3	－	1.3	1.2	0.3	－	－	1.7
	令和5年度	0.9	1.3	0.7	1.6	0.4	1.5	0.7	2.6	2.0
	令和6年度	0.2	－	－	－	0.5	－	－	－	－
年金受給者	令和2年度	3.4	4.0	2.6	7.4	2.8	3.1	2.6	1.7	10.3
	令和3年度	4.1	4.7	6.6	4.0	3.7	5.3	6.6	2.9	7.7
	令和4年度	2.9	1.9	1.3	2.6	3.8	1.9	1.3	2.2	3.4
	令和5年度	3.9	4.5	7.3	－	3.2	4.9	7.3	3.9	－
	令和6年度	3.7	2.3	1.9	1.8	5.4	1.8	1.9	2.9	－
無職	令和2年度	3.6	3.7	2.6	2.9	3.6	3.5	2.6	4.3	3.4
	令和3年度	3.1	3.6	3.8	4.0	2.7	3.7	3.8	4.3	－
	令和4年度	4.3	4.7	6.3	3.9	3.8	4.9	6.3	3.3	3.4
	令和5年度	3.0	4.2	4.4	3.1	1.6	4.2	4.4	3.9	4.0
	令和6年度	3.9	4.3	4.6	1.8	3.5	5.1	4.6	7.2	2.5
その他	令和2年度	2.2	1.4	1.7	－	2.8	1.5	1.7	1.7	－
	令和3年度	2.6	2.9	5.7	2.0	2.5	3.7	5.7	1.4	－
	令和4年度	1.0	1.7	1.3	2.6	0.3	1.6	1.3	2.2	1.7
	令和5年度	0.7	0.6	0.7	1.6	0.8	0.8	0.7	－	2.0
	令和6年度	1.1	0.8	1.9	－	1.5	0.9	1.9	－	－
無回答	令和2年度	0.3	0.3	－	－	0.3	－	－	－	－
	令和3年度	0.3	－	－	－	0.5	－	－	－	－
	令和4年度	0.9	0.6	－	1.3	1.2	0.3	－	1.1	－
	令和5年度	0.9	1.3	1.5	1.6	0.4	1.5	1.5	1.3	2.0
	令和6年度	1.1	1.2	0.9	3.5	1.0	0.9	0.9	－	2.5

問21 世帯主の勤続年数

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	令和2年度	14.8	14.8	13.0	13.1	14.7	17.6	13.0	21.0	24.0
	令和3年度	14.6	14.9	12.4	11.1	14.4	13.4	12.4	14.3	16.7
	令和4年度	14.7	13.5	12.5	17.4	16.1	13.9	12.5	13.4	18.5
	令和5年度	15.2	14.7	11.0	23.7	15.7	14.6	11.0	17.1	20.0
	令和6年度	11.7	7.7	6.1	9.6	17.0	7.6	6.1	9.7	7.9
5年以上10年未満	令和2年度	28.5	27.4	23.1	32.8	29.4	25.6	23.1	28.6	24.0
	令和3年度	27.8	29.8	24.7	33.3	26.5	29.3	24.7	34.9	33.3
	令和4年度	25.7	27.9	25.7	20.3	23.3	27.1	25.7	35.4	18.5
	令和5年度	23.9	24.1	26.3	20.3	23.7	23.6	26.3	22.9	17.8
	令和6年度	26.3	28.6	22.4	36.5	23.3	28.3	22.4	32.3	36.8
10年以上20年未満	令和2年度	33.1	34.1	39.8	32.8	32.3	32.8	39.8	25.7	32.0
	令和3年度	32.0	30.6	30.3	42.2	32.9	28.0	30.3	22.2	41.7
	令和4年度	31.9	30.4	31.9	23.2	33.4	31.8	31.9	34.1	27.8
	令和5年度	34.2	32.0	25.4	32.2	36.9	30.9	25.4	37.1	35.6
	令和6年度	33.9	34.6	33.7	34.6	33.0	34.8	33.7	35.5	36.8
20年以上30年未満	令和2年度	11.7	12.0	13.9	11.5	11.5	12.2	13.9	11.4	8.0
	令和3年度	13.2	12.8	18.0	6.7	13.5	15.2	18.0	14.3	－
	令和4年度	13.2	13.2	13.9	17.4	13.1	12.1	13.9	8.5	13.0
	令和5年度	11.7	11.5	13.6	10.2	11.9	12.0	13.6	10.0	11.1
	令和6年度	10.7	10.7	17.3	3.8	10.8	11.1	17.3	6.5	2.6
30年以上	令和2年度	11.1	11.4	10.2	8.2	11.0	11.3	10.2	13.3	8.0
	令和3年度	11.3	10.7	13.5	6.7	11.6	12.2	13.5	11.1	8.3
	令和4年度	13.6	14.7	16.0	20.3	12.5	14.6	16.0	8.5	20.4
	令和5年度	12.5	14.0	19.5	8.5	10.6	14.6	19.5	10.0	8.9
	令和6年度	14.4	15.0	16.3	13.5	13.6	14.6	16.3	12.9	13.2
平均勤続年数	令和2年度	13.7	13.9	15.1	12.3	13.5	13.8	15.1	13.1	11.0
	令和3年度	14.0	13.5	15.3	11.8	14.3	14.4	15.3	13.7	11.0
	令和4年度	14.8	15.3	15.6	17.2	14.3	15.1	15.6	13.0	16.7
	令和5年度	14.4	14.8	16.6	12.3	13.9	15.0	16.6	13.4	13.1
	令和6年度	15.4	15.9	18.0	14.3	14.7	16.0	18.0	13.8	14.4
無回答	令和2年度	0.8	0.3	－	1.6	1.2	0.4	－	－	4.0
	令和3年度	1.2	1.2	1.1	－	1.1	1.8	1.1	3.2	－
	令和4年度	1.0	0.3	－	1.4	1.6	0.4	－	－	1.9
	令和5年度	2.5	3.6	4.2	5.1	1.3	4.3	4.2	2.9	6.7
	令和6年度	2.9	3.4	4.1	1.9	2.3	3.5	4.1	3.2	2.6

問22 世帯年収

（単位 ： %、万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
400万円未満	令和2年度	11.2	10.0	10.3	14.7	12.3	10.0	10.3	8.7	13.8
	令和3年度	11.2	8.7	5.7	14.0	12.8	7.4	5.7	10.1	7.7
	令和4年度	10.8	7.5	8.9	10.4	14.2	7.8	8.9	3.3	11.9
	令和5年度	9.6	8.7	7.3	9.4	10.7	8.0	7.3	10.4	6.0
	令和6年度	9.2	6.2	5.6	7.0	12.9	5.5	5.6	5.8	5.0
400万円以上600万円未満	令和2年度	26.1	20.8	13.8	30.9	30.8	21.2	13.8	23.5	41.4
	令和3年度	22.0	20.0	16.0	28.0	23.4	18.6	16.0	20.3	30.8
	令和4年度	22.0	19.2	12.0	28.6	24.9	17.5	12.0	20.9	27.1
	令和5年度	19.1	15.7	10.9	15.6	23.4	14.4	10.9	20.8	14.0
	令和6年度	20.0	17.9	17.6	21.1	22.8	18.0	17.6	18.8	17.5
600万円以上800万円未満	令和2年度	24.6	25.9	24.1	19.1	23.4	23.5	24.1	27.0	6.9
	令和3年度	25.3	23.3	17.0	24.0	26.6	20.2	17.0	23.2	30.8
	令和4年度	25.7	24.0	22.8	15.6	27.5	23.1	22.8	29.7	13.6
	令和5年度	22.2	18.3	14.6	17.2	27.0	17.8	14.6	24.7	16.0
	令和6年度	20.7	19.8	14.8	22.8	21.8	19.4	14.8	23.2	25.0
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	15.7	16.5	13.8	17.6	14.9	16.5	13.8	17.4	24.1
	令和3年度	17.5	19.3	20.8	12.0	16.3	20.2	20.8	23.2	－
	令和4年度	17.5	19.2	17.7	16.9	15.7	19.8	17.7	24.2	18.6
	令和5年度	17.4	19.2	19.7	21.9	15.1	20.8	19.7	19.5	26.0
	令和6年度	15.9	14.4	13.0	8.8	17.8	14.3	13.0	18.8	10.0
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	8.8	10.3	12.9	4.4	7.5	11.9	12.9	13.9	－
	令和3年度	8.7	8.7	10.4	4.0	8.6	10.1	10.4	11.6	－
	令和4年度	8.0	10.0	12.7	11.7	5.9	9.7	12.7	4.4	10.2
	令和5年度	9.0	8.7	9.5	10.9	9.5	8.0	9.5	3.9	10.0
	令和6年度	9.4	12.1	10.2	19.3	5.9	11.5	10.2	8.7	20.0
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	3.6	5.1	6.9	4.4	2.3	4.2	6.9	1.7	3.4
	令和3年度	3.7	5.8	7.5	6.0	2.2	5.3	7.5	1.4	7.7
	令和4年度	3.2	4.7	5.1	2.6	1.5	5.5	5.1	7.7	3.4
	令和5年度	6.4	8.3	10.9	6.3	4.0	8.3	10.9	5.2	6.0
	令和6年度	7.2	8.6	9.3	1.8	5.4	9.2	9.3	13.0	2.5
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	3.0	4.8	7.8	2.9	1.3	6.2	7.8	5.2	3.4
	令和3年度	2.6	4.4	6.6	2.0	1.5	5.9	6.6	4.3	7.7
	令和4年度	4.0	5.6	7.0	5.2	2.4	5.2	7.0	3.3	3.4
	令和5年度	5.3	7.4	8.8	7.8	2.8	8.0	8.8	5.2	10.0
	令和6年度	3.9	5.8	8.3	5.3	1.5	6.9	8.3	4.3	7.5
2,000万円以上	令和2年度	2.2	2.0	4.3	－	2.3	2.3	4.3	0.9	－
	令和3年度	3.8	5.8	9.4	8.0	2.5	7.4	9.4	2.9	15.4
	令和4年度	3.4	4.2	6.3	3.9	2.7	4.9	6.3	2.2	5.1
	令和5年度	4.8	5.4	8.0	4.7	4.0	5.7	8.0	1.3	6.0
	令和6年度	5.7	6.6	10.2	5.3	4.5	6.5	10.2	1.4	5.0
平均世帯年収	令和2年度	738	786	903	653	695	804	903	749	635
	令和3年度	779	849	995	787	731	909	995	779	924
	令和4年度	801	872	975	797	726	896	975	820	805
	令和5年度	915	994	1,082	987	821	989	1,082	765	1,080
	令和6年度	907	1,009	1,248	842	777	1,042	1,248	825	888
無回答	令和2年度	4.9	4.6	6.0	5.9	5.1	4.2	6.0	1.7	6.9
	令和3年度	5.3	4.0	6.6	2.0	6.2	4.8	6.6	2.9	－
	令和4年度	5.5	5.6	7.6	5.2	5.3	6.5	7.6	4.4	6.8
	令和5年度	6.2	8.3	10.2	6.3	3.6	9.1	10.2	9.1	6.0
	令和6年度	8.1	8.6	11.1	8.8	7.4	8.8	11.1	5.8	7.5

問22 世帯年収　（単位 ： %、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）									
		一次取得者					二次取得者				
			40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上
400万円未満	令和2年度	10.9	8.3	11.4	7.1	38.5	16.2	－	－	－	31.2
	令和3年度	10.1	4.3	13.1	11.9	44.4	20.9	8.3	4.0	6.7	34.7
	令和4年度	9.0	5.8	6.8	8.9	48.6	21.3	－	11.5	－	33.8
	令和5年度	8.3	6.1	6.7	9.4	31.3	18.3	－	－	16.0	27.1
	令和6年度	8.2	2.2	12.7	18.8	37.0	16.5	－	7.1	4.5	26.4
400万円以上600万円未満	令和2年度	29.7	31.1	29.3	21.4	25.6	16.9	21.4	4.8	14.7	19.5
	令和3年度	24.2	27.8	16.2	23.8	20.0	20.9	8.3	24.0	6.7	27.8
	令和4年度	26.3	30.2	20.5	15.6	21.6	11.0	－	11.5	8.0	13.0
	令和5年度	22.9	28.9	12.4	9.4	18.8	17.5	27.3	10.5	8.0	21.4
	令和6年度	22.0	23.8	20.6	21.9	11.1	19.6	12.5	7.1	13.6	26.4
600万円以上800万円未満	令和2年度	29.0	32.6	27.1	19.0	10.3	14.2	14.3	19.0	8.8	14.3
	令和3年度	31.6	37.8	27.7	14.3	11.1	8.6	25.0	－	6.7	9.7
	令和4年度	30.2	32.1	31.8	26.7	10.8	16.2	25.0	11.5	20.0	15.6
	令和5年度	25.8	24.2	31.4	34.4	12.5	14.3	9.1	10.5	32.0	10.0
	令和6年度	23.4	27.3	15.9	18.8	14.8	15.5	37.5	28.6	4.5	13.2
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	15.9	17.4	14.3	16.7	5.1	19.6	21.4	38.1	20.6	14.3
	令和3年度	19.6	19.2	18.5	33.3	13.3	11.5	16.7	20.0	23.3	2.8
	令和4年度	18.3	19.5	15.2	26.7	8.1	19.9	37.5	23.1	24.0	15.6
	令和5年度	19.1	22.4	15.2	12.5	9.4	17.5	27.3	31.6	8.0	14.3
	令和6年度	20.0	25.1	15.9	6.3	3.7	11.3	25.0	－	18.2	9.4
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	8.3	7.8	9.3	11.9	5.1	12.8	28.6	23.8	11.8	7.8
	令和3年度	7.8	7.7	8.5	11.9	2.2	13.7	16.7	16.0	20.0	9.7
	令和4年度	8.6	8.8	10.6	6.7	2.7	8.8	－	3.8	12.0	10.4
	令和5年度	9.4	8.7	10.5	12.5	9.4	11.1	18.2	15.8	8.0	10.0
	令和6年度	11.3	12.1	11.1	9.4	7.4	7.2	12.5	14.3	9.1	3.8
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	2.6	1.3	4.3	11.9	－	8.8	14.3	4.8	17.6	5.2
	令和3年度	2.7	1.4	5.4	2.4	4.4	7.2	8.3	20.0	3.3	4.2
	令和4年度	3.3	1.6	6.8	6.7	2.7	3.7	25.0	3.8	－	2.6
	令和5年度	6.7	5.8	10.5	3.1	6.3	4.8	－	－	8.0	5.7
	令和6年度	9.0	7.8	12.7	12.5	－	4.1	12.5	7.1	9.1	－
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	2.3	1.0	2.1	9.5	7.7	6.1	－	4.8	20.6	1.3
	令和3年度	1.8	0.6	5.4	－	2.2	5.8	8.3	4.0	6.7	5.6
	令和4年度	2.4	1.4	4.5	6.7	－	11.0	12.5	15.4	20.0	6.5
	令和5年度	4.9	2.9	7.6	15.6	3.1	6.3	18.2	15.8	4.0	2.9
	令和6年度	3.7	1.3	7.9	9.4	7.4	8.2	－	14.3	22.7	1.9
2,000万円以上	令和2年度	1.5	0.5	2.1	2.4	7.7	5.4	－	4.8	5.9	6.5
	令和3年度	2.3	1.1	5.4	2.4	2.2	11.5	8.3	12.0	26.7	5.6
	令和4年度	1.9	0.5	3.8	2.2	5.4	8.1	－	19.2	16.0	2.6
	令和5年度	2.9	1.1	5.7	3.1	9.4	10.3	－	15.8	16.0	8.6
	令和6年度	2.5	0.4	3.2	3.1	18.5	17.5	－	21.4	18.2	18.9
平均世帯年収	令和2年度	695	664	737	874	673	897	876	1,002	1,133	777
	令和3年度	733	711	853	737	551	941	937	1,197	1,386	667
	令和4年度	731	697	837	804	557	962	981	1,192	1,494	710
	令和5年度	808	746	946	943	763	1,040	912	1,269	1,254	924
	令和6年度	828	781	879	798	1,107	1,177	827	1,179	1,667	1,025

問22 世帯年収　（単位 ： %、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢(三大都市圏)									
		一次取得者					二次取得者				
			40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上
400万円未満	令和2年度	9.1	8.0	6.4	6.7	33.3	13.1	－	－	－	30.8
	令和3年度	6.8	1.3	7.1	－	54.5	10.6	－	－	－	23.8
	令和4年度	6.3	2.7	6.5	6.3	42.9	15.2	－	－	－	33.3
	令和5年度	5.3	2.9	4.9	－	25.0	17.4	－	－	15.4	23.3
	令和6年度	4.8	1.0	11.5	7.7	20.0	8.3	－	－	7.7	13.6
400万円以上600万円未満	令和2年度	24.1	26.5	21.3	20.0	16.7	16.4	－	－	18.2	19.2
	令和3年度	22.0	25.0	10.7	46.2	－	12.8	16.7	－	9.1	19.0
	令和4年度	23.0	26.0	19.6	6.3	21.4	4.5	－	13.3	－	3.3
	令和5年度	17.0	21.2	9.8	－	18.8	13.0	16.7	14.3	－	16.3
	令和6年度	21.1	23.7	15.4	23.1	10.0	14.6	－	－	－	31.8
600万円以上800万円未満	令和2年度	29.4	31.9	29.8	20.0	16.7	9.8	－	－	9.1	15.4
	令和3年度	27.3	35.0	21.4	7.7	9.1	4.3	－	－	－	9.5
	令和4年度	28.8	32.9	21.7	31.3	7.1	10.6	25.0	6.7	5.9	13.3
	令和5年度	21.1	18.3	31.7	20.0	12.5	15.9	－	14.3	38.5	11.6
	令和6年度	22.4	26.8	7.7	23.1	20.0	16.7	50.0	33.3	7.7	9.1
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	15.5	15.9	19.1	－	16.7	23.0	50.0	75.0	13.6	11.5
	令和3年度	23.5	25.0	17.9	30.8	18.2	14.9	16.7	22.2	27.3	4.8
	令和4年度	20.3	21.2	15.2	37.5	7.1	24.2	25.0	26.7	35.3	16.7
	令和5年度	25.1	31.7	12.2	30.0	12.5	17.4	33.3	28.6	－	18.6
	令和6年度	17.0	21.6	11.5	－	10.0	12.5	－	－	15.4	18.2
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	12.3	12.4	12.8	20.0	－	13.1	50.0	12.5	18.2	3.8
	令和3年度	7.6	8.8	10.7	－	－	19.1	16.7	22.2	27.3	14.3
	令和4年度	10.4	11.0	15.2	－	－	10.6	－	－	17.6	13.3
	令和5年度	8.8	8.7	4.9	30.0	6.3	8.7	16.7	－	7.7	9.3
	令和6年度	13.6	14.4	15.4	15.4	－	10.4	25.0	11.1	7.7	9.1
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	2.7	1.8	4.3	6.7	－	9.8	－	12.5	13.6	7.7
	令和3年度	4.5	2.5	7.1	7.7	9.1	8.5	16.7	33.3	－	－
	令和4年度	6.3	3.4	13.0	12.5	7.1	4.5	50.0	－	－	3.3
	令和5年度	10.5	10.6	17.1	－	－	5.8	－	－	7.7	7.0
	令和6年度	11.6	10.3	15.4	15.4	－	6.3	25.0	－	15.4	－
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	5.3	3.5	4.3	26.7	－	9.8	－	－	22.7	3.8
	令和3年度	3.8	1.3	14.3	－	－	12.8	16.7	11.1	9.1	14.3
	令和4年度	2.7	1.4	6.5	6.3	－	15.2	－	26.7	17.6	10.0
	令和5年度	8.2	5.8	12.2	20.0	6.3	10.1	33.3	28.6	7.7	4.7
	令和6年度	6.8	2.1	19.2	7.7	20.0	10.4	－	22.2	23.1	－
2,000万円以上	令和2年度	1.6	－	2.1	－	16.7	4.9	－	－	4.5	7.7
	令和3年度	4.5	1.3	10.7	7.7	9.1	17.0	16.7	11.1	27.3	14.3
	令和4年度	2.3	1.4	2.2	－	14.3	15.2	－	26.7	23.5	6.7
	令和5年度	4.1	1.0	7.3	－	18.8	11.6	－	14.3	23.1	9.3
	令和6年度	2.7	－	3.8	7.7	20.0	20.8	－	33.3	23.1	18.2
平均世帯年収	令和2年度	761	713	804	991	753	945	950	959	1,119	814
	令和3年度	816	747	1,089	799	646	1,170	1,200	1,389	1,370	963
	令和4年度	784	754	859	843	788	1,270	1,038	1,480	1,788	903
	令和5年度	924	857	1,067	1,027	926	1,153	1,092	1,295	1,615	998
	令和6年度	912	802	1,046	904	1,590	1,471	938	1,402	1,965	1,305

問23 居住人数

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
1人	令和2年度	5.3	3.1	3.4	5.9	7.2	4.2	3.4	2.6	13.8
	令和3年度	3.4	2.5	1.9	2.0	3.9	3.7	1.9	5.8	7.7
	令和4年度	5.0	2.8	1.9	3.9	7.4	2.9	1.9	3.3	5.1
	令和5年度	4.8	5.1	5.8	6.3	4.4	4.9	5.8	3.9	4.0
	令和6年度	5.0	3.5	2.8	7.0	6.9	3.2	2.8	2.9	5.0
2人	令和2年度	20.9	21.1	25.9	19.1	20.8	21.9	25.9	17.4	24.1
	令和3年度	26.0	26.5	28.3	12.0	25.6	29.3	28.3	36.2	－
	令和4年度	25.3	25.1	24.1	24.7	25.4	24.0	24.1	25.3	22.0
	令和5年度	25.9	24.7	24.8	21.9	27.4	25.4	24.8	27.3	24.0
	令和6年度	30.5	31.9	30.6	29.8	28.7	31.8	30.6	34.8	30.0
3人	令和2年度	30.5	29.1	30.2	29.4	31.9	27.7	30.2	27.8	17.2
	令和3年度	29.5	30.5	25.5	34.0	28.8	27.7	25.5	31.9	23.1
	令和4年度	29.3	31.8	32.3	35.1	26.6	31.8	32.3	28.6	35.6
	令和5年度	31.2	33.7	32.1	31.3	28.2	34.8	32.1	44.2	28.0
	令和6年度	31.6	33.5	27.8	36.8	29.2	33.2	27.8	39.1	37.5
4人	令和2年度	29.5	31.1	29.3	29.4	28.0	32.3	29.3	36.5	27.6
	令和3年度	27.3	28.0	31.1	36.0	26.8	26.6	31.1	18.8	30.8
	令和4年度	25.7	27.3	28.5	24.7	24.0	26.9	28.5	26.4	23.7
	令和5年度	25.4	24.7	22.6	26.6	26.2	23.5	22.6	20.8	30.0
	令和6年度	21.1	19.1	20.4	21.1	23.8	18.9	20.4	15.9	20.0
5人	令和2年度	9.7	10.0	9.5	13.2	9.5	8.8	9.5	7.0	13.8
	令和3年度	7.9	6.2	5.7	8.0	9.1	5.9	5.7	4.3	15.4
	令和4年度	9.0	7.2	7.6	7.8	10.9	7.5	7.6	6.6	8.5
	令和5年度	8.7	6.7	8.8	6.3	11.1	6.4	8.8	1.3	8.0
	令和6年度	7.8	7.8	11.1	3.5	7.9	8.3	11.1	5.8	5.0
6人以上	令和2年度	3.1	4.3	1.7	2.9	2.1	3.8	1.7	6.1	3.4
	令和3年度	5.3	5.5	7.5	4.0	5.2	6.4	7.5	2.9	15.4
	令和4年度	4.7	5.0	5.1	3.9	4.4	5.8	5.1	7.7	5.1
	令和5年度	3.0	3.8	5.1	4.7	2.0	3.8	5.1	1.3	4.0
	令和6年度	2.6	2.3	5.6	－	3.0	2.8	5.6	－	－
平均居住人数	令和2年度	3.3	3.4	3.2	3.3	3.2	3.3	3.2	3.5	3.1
	令和3年度	3.3	3.3	3.4	3.5	3.3	3.2	3.4	2.9	4.0
	令和4年度	3.2	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.3	3.4	3.2
	令和5年度	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.1	3.2	2.9	3.3
	令和6年度	3.1	3.0	3.3	2.8	3.1	3.1	3.3	2.9	2.9
無回答	令和2年度	0.9	1.4	－	－	0.5	1.2	－	2.6	－
	令和3年度	0.6	0.7	－	4.0	0.5	0.5	－	－	7.7
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	－	1.2	1.0	0.6	2.2	－
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5

問23 配偶者の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
あり	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	83.9	84.9	85.8	85.7	82.6	84.5	85.8	80.9	87.2
なし	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	14.3	13.1	11.3	14.3	15.9	14.1	11.3	19.1	12.8
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1.8	2.0	2.8	－	1.5	1.4	2.8	－	－

問23 高齢者の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住んでいる	令和2年度	20.0	21.1	23.3	23.5	19.0	20.8	23.3	15.7	31.0
	令和3年度	24.5	20.7	27.4	18.0	27.1	22.3	27.4	15.9	15.4
	令和4年度	23.1	22.6	24.1	24.7	23.7	23.1	24.1	18.7	27.1
	令和5年度	22.7	25.3	31.4	17.2	19.4	26.1	31.4	20.8	20.0
	令和6年度	24.2	23.7	28.7	12.3	24.8	23.5	28.7	23.2	10.0
住んでいない	令和2年度	79.5	78.1	76.7	76.5	80.7	78.5	76.7	82.6	69.0
	令和3年度	74.9	78.5	72.6	78.0	72.4	77.1	72.6	84.1	76.9
	令和4年度	75.9	76.6	75.3	75.3	75.1	76.0	75.3	79.1	72.9
	令和5年度	76.2	73.4	67.9	79.7	79.8	72.7	67.9	77.9	78.0
	令和6年度	74.5	74.3	69.4	86.0	74.8	74.7	69.4	75.4	87.5
無回答	令和2年度	0.5	0.9	－	－	0.3	0.8	－	1.7	－
	令和3年度	0.6	0.7	－	4.0	0.5	0.5	－	－	7.7
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	－	1.2	1.0	0.6	2.2	－
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5

問23 高齢者がいる世帯の内訳

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
高齢者のみの世帯	令和2年度	27.0	20.3	25.9	31.3	33.8	22.2	25.9	5.6	44.4
	令和3年度	31.7	35.1	27.6	44.4	30.0	35.7	27.6	54.5	50.0
	令和4年度	24.2	23.5	21.1	26.3	25.0	19.7	21.1	17.6	18.8
	令和5年度	23.4	25.3	25.6	27.3	20.4	26.1	25.6	25.0	30.0
	令和6年度	33.3	36.1	29.0	42.9	30.0	31.4	29.0	37.5	25.0
他年代を含む世帯	令和2年度	70.9	77.0	74.1	68.8	64.9	75.9	74.1	88.9	55.6
	令和3年度	68.3	64.9	72.4	55.6	70.0	64.3	72.4	45.5	50.0
	令和4年度	75.8	76.5	78.9	73.7	75.0	80.3	78.9	82.4	81.3
	令和5年度	76.6	74.7	74.4	72.7	79.6	73.9	74.4	75.0	70.0
	令和6年度	66.7	63.9	71.0	57.1	70.0	68.6	71.0	62.5	75.0
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和2年度	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.7	1.5
	令和3年度	1.6	1.7	1.6	1.8	1.6	1.6	1.6	1.6	1.0
	令和4年度	1.5	1.6	1.5	1.4	1.4	1.5	1.5	1.6	1.4
	令和5年度	1.5	1.6	1.6	1.3	1.3	1.6	1.6	1.7	1.3
	令和6年度	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.6	1.6	1.4	1.8
無回答	令和2年度	2.0	2.7	－	－	1.4	1.9	－	5.6	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

問23 中学生・高校生の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	11.0	11.1	12.7	15.6	10.9	11.4	12.7	6.6	15.3
	令和5年度	9.2	7.1	6.6	9.4	11.9	6.8	6.6	5.2	10.0
	令和6年度	8.5	9.3	13.0	8.8	7.4	10.1	13.0	5.8	10.0
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	87.9	88.0	86.7	84.4	87.9	87.7	86.7	91.2	84.7
	令和5年度	89.7	91.7	92.7	87.5	87.3	92.0	92.7	93.5	88.0
	令和6年度	90.2	88.7	85.2	89.5	92.1	88.0	85.2	92.8	87.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	－	1.2	1.0	0.6	2.2	－
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5

問23 中学生・高校生の居住人数

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	87.9	88.0	86.7	84.4	87.9	87.7	86.7	91.2	84.7
	令和5年度	89.7	91.7	92.7	87.5	87.3	92.0	92.7	93.5	88.0
	令和6年度	90.2	88.7	85.2	89.5	92.1	88.0	85.2	92.8	87.5
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	7.0	6.4	6.3	10.4	7.7	6.8	6.3	4.4	11.9
	令和5年度	6.6	4.5	2.9	7.8	9.1	4.2	2.9	3.9	8.0
	令和6年度	7.2	7.0	8.3	8.8	7.4	7.4	8.3	4.3	10.0
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.7	4.5	5.7	5.2	3.0	4.2	5.7	2.2	3.4
	令和5年度	2.3	1.9	2.9	－	2.8	1.9	2.9	1.3	－
	令和6年度	1.3	2.3	4.6	－	－	2.8	4.6	1.4	－
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.1	－	－	－	0.3	－	－	－	－
	令和5年度	0.4	0.6	0.7	1.6	－	0.8	0.7	－	2.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.1	0.3	0.6	－	－	0.3	0.6	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.2	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3	0.2	0.3
	令和5年度	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1
	令和6年度	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	－	1.2	1.0	0.6	2.2	－
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5

問23 小学生以下の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	53.5	53.5	52.5	51.9	53.6	54.2	52.5	58.2	52.5
	令和5年度	50.7	48.7	40.1	57.8	53.2	47.0	40.1	51.9	58.0
	令和6年度	46.0	46.3	43.5	50.9	45.5	45.2	43.5	43.5	52.5
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	45.5	45.7	46.8	48.1	45.3	44.8	46.8	39.6	47.5
	令和5年度	48.2	50.0	59.1	39.1	46.0	51.9	59.1	46.8	40.0
	令和6年度	52.7	51.8	54.6	47.4	54.0	53.0	54.6	55.1	45.0
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	－	1.2	1.0	0.6	2.2	－
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5

問23 小学生以下の居住人数

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	45.5	45.7	46.8	48.1	45.3	44.8	46.8	39.6	47.5
	令和5年度	48.2	50.0	59.1	39.1	46.0	51.9	59.1	46.8	40.0
	令和6年度	52.7	51.8	54.6	47.4	54.0	53.0	54.6	55.1	45.0
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	26.3	27.0	26.6	29.9	25.4	26.9	26.6	27.5	27.1
	令和5年度	25.9	26.9	19.7	31.3	24.6	26.5	19.7	36.4	30.0
	令和6年度	24.0	25.7	19.4	33.3	21.8	25.3	19.4	27.5	37.5
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	22.8	23.4	22.8	20.8	22.2	23.7	22.8	25.3	23.7
	令和5年度	20.6	19.6	18.2	23.4	21.8	18.6	18.2	15.6	24.0
	令和6年度	17.0	17.5	17.6	17.5	16.3	16.1	17.6	14.5	15.0
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.4	3.1	3.2	1.3	5.9	3.6	3.2	5.5	1.7
	令和5年度	3.9	1.9	1.5	3.1	6.3	1.5	1.5	－	4.0
	令和6年度	4.6	3.1	6.5	－	6.4	3.7	6.5	1.4	－
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.4	0.3	0.7	－	0.4	0.4	0.7	－	－
	令和6年度	0.4	－	－	－	1.0	－	－	－	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.1	1.1	1.0	1.0	1.1	1.1	1.0	1.2	1.0
	令和5年度	0.8	0.7	0.6	0.9	0.9	0.7	0.6	0.7	0.9
	令和6年度	0.8	0.7	0.8	0.7	0.8	0.7	0.8	0.6	0.7
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	－	1.2	1.0	0.6	2.2	－
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5

問19･23 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
子育て世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	54.6	52.2	43.8	64.1	57.5	51.1	43.8	54.5	66.0
	令和6年度	51.0	52.0	51.9	55.4	49.8	51.2	51.9	47.1	56.4
若者夫婦世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	10.4	10.7	7.5	12.5	10.0	11.7	7.5	16.2	15.4
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	44.3	46.5	55.5	32.8	41.7	47.7	55.5	44.2	32.0
	令和6年度	38.6	37.3	40.6	32.1	40.3	37.1	40.6	36.8	28.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

問25 住宅建築資金

（単位 ： 万円、%）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
自己資金	令和2年度	848	991	1,436	835	720	1,057	1,436	721	900	735	1,715
	令和3年度	972	1,175	1,557	1,069	826	1,332	1,557	972	1,449	823	1,828
	令和4年度	1,177	1,403	1,733	1,366	934	1,467	1,733	992	1,500	1,023	2,093
	令和5年度	1,261	1,544	1,869	1,498	907	1,632	1,869	1,155	1,753	1,070	2,440
	令和6年度	1,825	2,187	2,718	1,378	1,375	2,148	2,718	1,713	1,386	1,611	2,979
借入金	令和2年度	2,320	2,331	2,073	2,353	2,310	2,327	2,073	2,617	2,150	2,449	1,340
	令和3年度	2,487	2,501	2,521	2,207	2,477	2,511	2,521	2,547	2,250	2,667	1,471
	令和4年度	2,758	3,008	3,317	2,856	2,489	3,037	3,317	2,779	2,703	2,843	2,394
	令和5年度	3,058	3,214	3,597	3,425	2,864	3,311	3,597	2,688	3,537	2,964	3,305
	令和6年度	2,871	3,034	3,377	2,856	2,669	3,095	3,377	2,607	3,198	2,977	2,235
住宅建築資金総額	令和2年度	3,168	3,322	3,510	3,188	3,030	3,383	3,510	3,337	3,050	3,184	3,055
	令和3年度	3,459	3,676	4,077	3,276	3,303	3,843	4,077	3,519	3,699	3,489	3,299
	令和4年度	3,935	4,411	5,050	4,221	3,424	4,504	5,050	3,770	4,202	3,866	4,487
	令和5年度	4,319	4,757	5,466	4,923	3,771	4,943	5,466	3,843	5,290	4,034	5,745
	令和6年度	4,695	5,220	6,095	4,234	4,044	5,243	6,095	4,320	4,584	4,588	5,214
自己資金比率	令和2年度	26.8	29.8	40.9	26.2	23.8	31.2	40.9	21.6	29.5	23.1	56.1
	令和3年度	28.1	32.0	38.2	32.6	25.0	34.7	38.2	27.6	39.2	23.6	55.4
	令和4年度	29.9	31.8	34.3	32.4	27.3	32.6	34.3	26.3	35.7	26.5	46.7
	令和5年度	29.2	32.4	34.2	30.4	24.1	33.0	34.2	30.0	33.1	26.5	42.5
	令和6年度	38.9	41.9	44.6	32.5	34.0	41.0	44.6	39.7	30.2	35.1	57.1

問25 住宅建築資金の中央値

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	400	500	700	500	150	500	700	200	400	200	2,200
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3,000	3,100	3,150	3,200	3,000	3,100	3,150	2,970	3,600	3,200	500
住宅建築資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4,000	4,145	4,371	4,015	3,600	4,170	4,371	4,000	4,100	4,000	3,900

問25 住宅建築資金の内訳 自己資金

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(ｱ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和2年度	564	607	884	478	526	658	884	463	544
	令和3年度	598	765	910	810	478	853	910	667	1,379
	令和4年度	783	891	875	1,098	668	911	875	778	1,204
	令和5年度	871	1,028	1,150	1,138	676	1,067	1,150	765	1,331
	令和6年度	1,056	1,339	1,787	825	705	1,373	1,787	1,145	663
(ｲ) 不動産売却	令和2年度	81	132	225	170	35	128	225	35	120
	令和3年度	95	111	231	43	83	139	231	27	0
	令和4年度	156	196	357	143	113	226	357	39	171
	令和5年度	184	296	547	105	46	338	547	105	135
	令和6年度	426	519	441	436	311	400	441	227	597
(ｳ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	令和2年度	106	140	110	58	75	146	110	204	48
	令和3年度	169	178	202	215	163	164	202	126	69
	令和4年度	101	115	142	82	86	114	142	97	68
	令和5年度	96	117	67	114	69	111	67	165	146
	令和6年度	89	105	88	118	68	114	88	148	126
(ｴ) 遺産相続	令和2年度	62	87	217	52	39	109	217	19	44
	令和3年度	54	75	174	0	38	109	174	34	0
	令和4年度	54	94	153	41	10	110	153	74	54
	令和5年度	60	46	60	67	76	48	60	28	47
	令和6年度	214	198	343	0	233	232	343	194	0
(ｵ) その他	令和2年度	35	24	0	77	44	15	0	0	144
	令和3年度	56	46	40	2	64	66	40	118	0
	令和4年度	83	107	207	3	58	107	207	4	4
	令和5年度	50	57	45	74	41	68	45	90	95
	令和6年度	40	25	59	0	59	29	59	0	0

問25 住宅建築資金の内訳 借入金

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(ｶ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和2年度	878	856	806	1,100	898	819	806	752	1,160
	令和3年度	1,117	1,194	1,322	1,065	1,061	1,237	1,322	1,059	1,500
	令和4年度	942	1,104	1,378	1,027	769	1,137	1,378	842	960
	令和5年度	1,042	1,112	1,382	1,065	955	1,152	1,382	928	874
	令和6年度	818	763	785	868	886	814	785	695	1,103
(ｷ) 民間金融機関((ｶ)以外のもの)	令和2年度	1,384	1,384	1,185	1,208	1,384	1,422	1,185	1,756	990
	令和3年度	1,300	1,204	1,067	1,142	1,368	1,186	1,067	1,447	750
	令和4年度	1,704	1,816	1,858	1,751	1,585	1,803	1,858	1,796	1,672
	令和5年度	1,893	1,980	2,144	2,169	1,784	2,031	2,144	1,583	2,454
	令和6年度	1,947	2,113	2,369	1,928	1,740	2,135	2,369	1,848	2,014
(ｸ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和2年度	39	53	62	43	27	54	62	58	0
	令和3年度	27	36	33	0	21	19	33	0	0
	令和4年度	37	36	39	9	39	39	39	67	0
	令和5年度	66	70	0	136	61	83	0	170	174
	令和6年度	41	54	44	0	25	38	44	49	0
(ｹ) その他公的機関	令和2年度	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	令和3年度	4	9	25	0	0	14	25	0	0
	令和4年度	11	2	0	8	21	0	0	0	0
	令和5年度	2	0	0	0	4	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ｺ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和2年度	13	28	20	0	0	28	20	42	0
	令和3年度	19	34	39	0	8	22	39	0	0
	令和4年度	12	13	0	0	12	15	0	50	0
	令和5年度	38	36	50	27	41	32	50	0	35
	令和6年度	30	38	90	0	19	44	90	0	0
(ｻ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	1	3	0	0	0	4	0	8	0
	令和3年度	10	10	0	0	10	15	0	41	0
	令和4年度	16	17	13	54	15	20	13	0	71
	令和5年度	10	7	0	27	14	2	0	6	0
	令和6年度	14	25	49	0	0	29	49	15	0
(ｼ) その他	令和2年度	4	8	0	2	0	0	0	0	0
	令和3年度	10	13	34	0	8	19	34	0	0
	令和4年度	34	20	30	7	49	22	30	24	0
	令和5年度	7	9	21	0	4	11	21	0	0
	令和6年度	22	40	39	60	0	34	39	0	82

問25 住宅建築資金 返済期間

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.2	0.6	－	－	－	0.9	－	2.3	－
	令和4年度	0.2	－	－	－	0.5	－	－	－	－
	令和5年度	0.3	0.6	－	2.7	－	0.7	－	－	3.7
	令和6年度	0.3	0.6	－	2.6	－	0.7	－	－	3.3
5年以上10年未満	令和2年度	0.6	0.9	－	－	0.4	1.3	－	2.5	－
	令和3年度	0.5	－	－	－	0.8	－	－	－	－
	令和4年度	0.7	0.4	1.0	－	0.9	0.5	1.0	－	－
	令和5年度	0.6	－	－	－	1.2	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10年以上20年未満	令和2年度	4.9	3.6	6.3	2.4	5.9	4.4	6.3	2.5	7.1
	令和3年度	4.7	3.4	6.3	－	5.6	4.3	6.3	2.3	－
	令和4年度	3.9	4.4	6.2	－	3.3	4.2	6.2	3.2	－
	令和5年度	4.7	5.7	7.1	5.4	3.6	6.2	7.1	6.3	3.7
	令和6年度	4.0	5.3	8.5	2.6	2.2	4.8	8.5	2.2	－
20年以上35年未満	令和2年度	20.0	20.5	23.8	12.2	19.7	20.9	23.8	19.8	14.3
	令和3年度	22.1	24.3	26.6	28.6	20.7	24.8	26.6	20.5	33.3
	令和4年度	22.5	21.7	22.7	33.3	23.4	22.5	22.7	17.5	32.3
	令和5年度	26.3	24.4	28.6	27.0	28.3	24.1	28.6	16.7	25.9
	令和6年度	23.1	24.3	29.6	21.1	21.6	25.2	29.6	21.7	20.0
35年以上	令和2年度	74.5	75.0	69.8	85.4	74.0	73.4	69.8	75.3	78.6
	令和3年度	72.5	71.8	67.2	71.4	72.9	70.1	67.2	75.0	66.7
	令和4年度	72.7	73.5	70.1	66.7	72.0	72.8	70.1	79.4	67.7
	令和5年度	68.1	69.3	64.3	64.9	66.9	69.0	64.3	77.1	66.7
	令和6年度	72.6	69.8	62.0	73.7	76.1	69.4	62.0	76.1	76.7
平均返済期間	令和2年度	32.4	32.5	31.5	33.3	32.4	32.0	31.5	32.5	31.9
	令和3年度	32.9	32.7	32.1	32.8	33.1	32.3	32.1	32.6	32.7
	令和4年度	32.8	32.7	32.2	32.7	32.9	32.8	32.2	33.6	32.9
	令和5年度	32.7	32.8	32.0	32.3	32.6	32.6	32.0	33.9	31.6
	令和6年度	33.9	33.4	31.5	34.8	34.6	33.6	31.5	35.3	35.8

問25 住宅建築資金 返済期間　（単位 ： 年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	32.5	32.6	31.7	32.7	32.4	32.1	31.7	32.8	31.0
	令和3年度	32.6	32.1	31.7	33.8	32.9	31.5	31.7	30.6	33.8
	令和4年度	32.4	32.5	32.7	31.7	32.4	32.7	32.7	33.1	32.0
	令和5年度	31.8	31.8	32.2	32.9	31.9	32.3	32.2	31.9	33.0
	令和6年度	33.5	33.1	31.2	35.4	34.0	33.0	31.2	34.0	35.4
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	令和2年度	32.5	32.6	31.1	33.8	32.5	32.2	31.1	32.9	32.5
	令和3年度	32.8	32.4	31.2	32.3	33.0	32.0	31.2	33.0	31.3
	令和4年度	32.9	32.4	30.8	33.4	33.3	32.2	30.8	33.8	33.7
	令和5年度	33.2	32.8	31.9	32.1	33.6	32.8	31.9	34.0	32.6
	令和6年度	34.0	33.3	31.3	34.5	34.9	33.4	31.3	34.8	35.9
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	31.3	33.3	35.0	－	30.0	33.3	35.0	32.5	－
	令和3年度	28.8	35.0	35.0	－	24.7	35.0	35.0	－	－
	令和4年度	31.7	35.0	35.0	－	28.3	35.0	35.0	35.0	－
	令和5年度	29.6	31.6	－	33.0	27.6	31.6	－	31.3	33.0
	令和6年度	33.0	36.7	35.0	－	27.5	35.0	35.0	35.0	－
(ケ) その他公的機関	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	35.0	35.0	35.0	－	－	35.0	35.0	－	－
	令和4年度	35.0	－	－	－	35.0	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	22.0	22.0	20.0	－	－	20.0	20.0	20.0	－
	令和3年度	36.7	37.5	35.0	－	35.0	35.0	35.0	－	－
	令和4年度	24.0	35.0	－	－	18.5	35.0	－	35.0	－
	令和5年度	20.7	24.5	32.5	3.0	15.7	22.7	32.5	－	3.0
	令和6年度	34.4	33.0	32.3	35.0	40.0	33.0	32.3	－	35.0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	15.0	15.0	10.0	－	－	15.0	10.0	20.0	－
	令和3年度	13.8	20.0	－	－	11.7	20.0	－	20.0	－
	令和4年度	12.4	8.3	8.3	－	18.5	8.3	8.3	－	－
	令和5年度	28.5	28.5	30.0	27.0	－	30.0	30.0	－	－
	令和6年度	10.0	10.0	10.0	－	－	10.0	10.0	－	－
(シ) その他	令和2年度	35.0	35.0	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	35.0	35.0	35.0	－	－	35.0	35.0	35.0	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	7.0	7.0	－	1.0	－	1.0	－	－	1.0

問25-1 住宅建築資金 贈与した親の年齢　（単位 ： %、歳）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
60歳未満	令和2年度	14.5	14.7	－	25.0	14.3	12.0	－	21.4	－
	令和3年度	4.3	－	－	－	7.4	－	－	－	－
	令和4年度	8.5	7.1	10.0	－	10.5	8.7	10.0	11.1	－
	令和5年度	9.8	18.2	33.3	25.0	－	22.2	33.3	12.5	25.0
	令和6年度	4.8	3.7	－	－	6.7	4.3	－	11.1	－
60代	令和2年度	52.7	52.9	63.6	50.0	52.4	56.0	63.6	50.0	－
	令和3年度	45.7	42.1	28.6	－	48.1	41.7	28.6	60.0	－
	令和4年度	44.7	39.3	30.0	40.0	52.6	43.5	30.0	55.6	50.0
	令和5年度	46.3	40.9	16.7	50.0	52.6	38.9	16.7	50.0	50.0
	令和6年度	47.6	59.3	66.7	70.0	26.7	52.2	66.7	33.3	62.5
70代	令和2年度	23.6	26.5	27.3	25.0	19.0	24.0	27.3	21.4	－
	令和3年度	37.0	42.1	57.1	75.0	33.3	41.7	57.1	20.0	－
	令和4年度	40.4	46.4	50.0	60.0	31.6	39.1	50.0	22.2	50.0
	令和5年度	36.6	40.9	50.0	25.0	31.6	38.9	50.0	37.5	25.0
	令和6年度	23.8	14.8	－	10.0	40.0	17.4	－	33.3	12.5
80歳以上	令和2年度	9.1	5.9	9.1	－	14.3	8.0	9.1	7.1	－
	令和3年度	13.0	15.8	14.3	25.0	11.1	16.7	14.3	20.0	－
	令和4年度	6.4	7.1	10.0	－	5.3	8.7	10.0	11.1	－
	令和5年度	7.3	－	－	－	15.8	－	－	－	－
	令和6年度	23.8	22.2	33.3	20.0	26.7	26.1	33.3	22.2	25.0
平均年齢	令和2年度	67.0	66.5	69.9	63.5	67.8	67.1	69.9	64.9	－
	令和3年度	69.7	71.6	72.4	78.8	68.3	71.0	72.4	69.0	－
	令和4年度	68.5	68.9	70.3	68.0	68.0	68.4	70.3	66.8	67.5
	令和5年度	68.7	67.5	67.0	66.3	70.2	67.0	67.0	67.4	66.3
	令和6年度	71.4	70.4	73.0	68.6	73.2	71.2	73.0	71.9	69.1

問26 土地購入資金　（単位 ： 万円、%）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
自己資金	令和2年度	600	720	1,102	475	507	876	1,102	675	374
	令和3年度	569	687	702	773	485	722	702	609	1,258
	令和4年度	712	1,017	1,488	834	393	1,054	1,488	453	765
	令和5年度	720	974	1,594	595	440	1,063	1,594	386	762
	令和6年度	847	1,211	2,602	722	461	1,361	2,602	318	809
借入金	令和2年度	944	1,321	1,795	1,074	652	1,335	1,795	870	713
	令和3年度	1,200	1,624	2,389	1,542	900	1,819	2,389	896	1,873
	令和4年度	1,106	1,454	1,888	1,385	742	1,572	1,888	1,027	1,553
	令和5年度	1,209	1,662	1,879	2,098	709	1,750	1,879	1,317	2,146
	令和6年度	1,235	1,579	1,677	1,612	872	1,681	1,677	1,614	1,785
土地購入資金総額	令和2年度	1,545	2,041	2,897	1,548	1,160	2,211	2,897	1,545	1,086
	令和3年度	1,769	2,311	3,091	2,315	1,385	2,541	3,091	1,505	3,131
	令和4年度	1,819	2,471	3,376	2,219	1,135	2,626	3,376	1,480	2,317
	令和5年度	1,929	2,637	3,472	2,693	1,149	2,813	3,472	1,703	2,907
	令和6年度	2,082	2,789	4,280	2,334	1,333	3,043	4,280	1,932	2,593
自己資金比率	令和2年度	38.9	35.3	38.0	30.7	43.8	39.6	38.0	43.7	34.4
	令和3年度	32.1	29.7	22.7	33.4	35.0	28.4	22.7	40.5	40.2
	令和4年度	39.2	41.1	44.1	37.6	34.6	40.1	44.1	30.6	33.0
	令和5年度	37.3	37.0	45.9	22.1	38.3	37.8	45.9	22.6	26.2
	令和6年度	40.7	43.4	60.8	30.9	34.6	44.7	60.8	16.4	31.2

問26 土地購入資金の中央値　（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	0	10	100	100	0	25	100	0	100
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1,000	1,300	1,275	1,400	700	1,380	1,275	1,360	1,890
土地購入資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1,330	1,850	2,743	1,810	1,000	2,100	2,743	1,700	2,100

問26 土地購入資金の内訳 自己資金

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(ｱ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和2年度	459	526	775	288	408	647	775	565	131
	令和3年度	412	497	449	735	352	511	449	411	1,248
	令和4年度	400	498	640	629	296	509	640	259	545
	令和5年度	461	628	1,044	408	276	688	1,044	211	525
	令和6年度	628	908	2,134	330	331	1,027	2,134	224	352
(ｲ) 不動産売却	令和2年度	20	33	85	0	11	43	85	0	0
	令和3年度	50	58	98	0	44	62	98	22	0
	令和4年度	95	155	316	74	33	185	316	0	100
	令和5年度	110	147	242	152	70	176	242	45	217
	令和6年度	118	136	132	345	98	160	132	0	435
(ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	令和2年度	71	69	75	110	72	63	75	49	57
	令和3年度	74	94	95	34	60	107	95	154	10
	令和4年度	82	117	23	132	46	74	23	138	120
	令和5年度	53	74	59	14	28	62	59	92	20
	令和6年度	42	62	74	30	22	52	74	64	0
(ｴ) 遺産相続	令和2年度	44	85	164	77	12	112	164	39	186
	令和3年度	23	28	59	0	20	40	59	19	0
	令和4年度	129	242	501	0	10	281	501	51	0
	令和5年度	68	81	167	21	53	84	167	0	0
	令和6年度	54	95	263	17	11	112	263	0	22
(ｵ) その他	令和2年度	6	8	3	0	4	11	3	22	0
	令和3年度	10	11	1	3	9	1	1	3	0
	令和4年度	7	5	7	0	9	5	7	5	0
	令和5年度	29	44	81	0	13	53	81	38	0
	令和6年度	5	9	0	0	0	11	0	30	0

問26 土地購入資金の内訳 借入金

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(ｶ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	310	406	529	432	236	390	529	215	457
	令和3年度	493	645	892	814	386	726	892	230	1,580
	令和4年度	342	466	646	526	212	518	646	198	693
	令和5年度	367	517	520	813	202	482	520	387	545
	令和6年度	193	191	149	174	195	204	149	282	183
(ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）	令和2年度	612	874	1,241	535	409	932	1,241	655	256
	令和3年度	674	928	1,463	728	494	1,065	1,463	639	293
	令和4年度	733	949	1,243	800	506	1,009	1,243	725	780
	令和5年度	785	1,047	1,245	1,195	496	1,150	1,245	813	1,470
	令和6年度	1,021	1,350	1,439	1,438	673	1,433	1,439	1,308	1,602
(ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	9	13	0	73	6	0	0	0	0
	令和3年度	9	10	0	0	8	0	0	0	0
	令和4年度	20	27	0	12	12	32	0	98	16
	令和5年度	27	51	0	91	1	61	0	118	130
	令和6年度	6	7	0	0	4	9	0	24	0
(ｹ) その他公的機関	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	7	15	8	0	0	4	8	0	0
	令和3年度	5	13	34	0	0	19	34	0	0
	令和4年度	4	0	0	0	9	0	0	0	0
	令和5年度	23	41	98	0	4	50	98	0	0
	令和6年度	16	31	89	0	0	36	89	0	0
(ｻ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	6	12	16	33	2	8	16	0	0
	令和3年度	17	28	0	0	10	9	0	27	0
	令和4年度	6	12	0	47	0	13	0	7	64
	令和5年度	3	7	16	0	0	8	16	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ｼ) その他	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	3	0	0	0	6	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

問26 土地購入資金 返済期間

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.5	－	－	－	0.9	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
5年以上10年未満	令和2年度	0.5	－	－	－	1.0	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
10年以上20年未満	令和2年度	2.1	2.2	－	－	2.0	－	－	－	－
	令和3年度	2.0	3.5	8.3	－	0.9	5.0	8.3	－	－
	令和4年度	0.6	1.1	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	2.0	2.6	6.7	－	1.4	3.0	6.7	－	－
	令和6年度	0.7	1.3	－	4.8	－	－	－	－	－
20年以上35年未満	令和2年度	9.8	12.9	13.3	－	7.0	11.9	13.3	11.5	－
	令和3年度	14.8	21.2	22.2	27.8	9.9	20.0	22.2	10.5	40.0
	令和4年度	15.6	17.0	26.3	23.5	13.9	18.4	26.3	4.0	23.1
	令和5年度	19.6	19.7	16.7	31.6	19.4	16.7	16.7	13.0	23.1
	令和6年度	13.2	13.2	8.3	9.5	13.3	14.3	8.3	20.8	13.3
35年以上	令和2年度	87.6	84.9	86.7	100.0	90.0	88.1	86.7	88.5	100.0
	令和3年度	82.7	75.3	69.4	72.2	88.3	75.0	69.4	89.5	60.0
	令和4年度	83.8	81.8	73.7	76.5	86.1	81.6	73.7	96.0	76.9
	令和5年度	78.4	77.6	76.7	68.4	79.2	80.3	76.7	87.0	76.9
	令和6年度	86.0	85.5	91.7	85.7	86.7	85.7	91.7	79.2	86.7
平均返済期間	令和2年度	34.2	33.8	33.3	35.6	34.5	33.7	33.3	34.0	35.0
	令和3年度	34.2	33.7	32.0	33.6	34.5	33.0	32.0	34.6	33.8
	令和4年度	34.5	34.1	33.6	33.8	35.0	34.2	33.6	35.4	33.8
	令和5年度	34.4	34.2	33.2	33.8	34.6	34.4	33.2	36.0	34.4
	令和6年度	35.6	35.1	34.3	35.8	36.2	35.3	34.3	35.0	37.2

問26 土地購入資金 返済期間

（単位 ： 年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	33.8	33.7	33.1	35.0	34.0	33.8	33.1	34.3	35.0
	令和3年度	33.9	32.6	30.8	32.7	34.8	32.0	30.8	35.0	33.0
	令和4年度	32.9	32.2	31.4	32.0	34.3	32.5	31.4	35.0	31.5
	令和5年度	33.7	34.8	37.3	33.9	32.1	35.5	37.3	33.9	35.0
	令和6年度	35.1	35.6	35.0	35.0	34.8	35.7	35.0	36.7	－
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	令和2年度	34.5	34.2	33.2	36.0	34.7	33.6	33.2	33.9	35.0
	令和3年度	34.2	33.9	33.0	34.1	34.4	33.8	33.0	34.9	35.0
	令和4年度	34.9	34.4	33.2	35.0	35.4	34.3	33.2	35.6	35.8
	令和5年度	34.9	34.2	32.5	33.8	35.6	34.2	32.5	36.8	34.1
	令和6年度	35.6	35.0	34.0	35.9	36.6	35.2	34.0	34.7	37.2
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	35.0	35.0	－	35.0	35.0	－	－	－	－
	令和3年度	37.5	35.0	－	－	40.0	－	－	－	－
	令和4年度	35.0	35.0	－	35.0	35.0	35.0	－	35.0	35.0
	令和5年度	33.3	36.0	－	33.0	25.0	36.0	－	37.5	33.0
	令和6年度	38.3	37.5	－	－	40.0	35.0	－	35.0	－
(ケ) その他公的機関	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	30.0	30.0	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	35.0	35.0	35.0	－	－	35.0	35.0	－	－
	令和4年度	29.5	－	－	－	29.5	－	－	－	－
	令和5年度	23.5	23.5	23.5	－	－	23.5	23.5	－	－
	令和6年度	36.0	36.0	36.0	－	－	36.0	36.0	－	－
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	30.0	32.5	－	－	25.0	30.0	－	30.0	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
(シ) その他	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

問26-1 土地購入資金 贈与した親の年齢

（単位 ：%、歳）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
60歳未満	令和2年度	15.8	12.5	－	－	18.2	14.3	－	50.0	－
	令和3年度	5.9	12.5	－	－	－	14.3	－	33.3	－
	令和4年度	6.7	11.1	－	－	－	14.3	－	33.3	－
	令和5年度	14.3	11.1	－	100.0	20.0	12.5	－	－	100.0
	令和6年度	20.0	－	－	－	66.7	－	－	－	－
60代	令和2年度	42.1	62.5	60.0	－	27.3	57.1	60.0	50.0	－
	令和3年度	58.8	37.5	75.0	－	77.8	42.9	75.0	－	－
	令和4年度	40.0	44.4	－	100.0	33.3	42.9	－	33.3	100.0
	令和5年度	57.1	66.7	100.0	－	40.0	75.0	100.0	75.0	－
	令和6年度	30.0	42.9	25.0	100.0	－	33.3	25.0	50.0	－
70代	令和2年度	31.6	12.5	20.0	－	45.5	14.3	20.0	－	－
	令和3年度	35.3	50.0	25.0	100.0	22.2	42.9	25.0	66.7	－
	令和4年度	53.3	44.4	100.0	－	66.7	42.9	100.0	33.3	－
	令和5年度	21.4	22.2	－	－	20.0	12.5	－	25.0	－
	令和6年度	40.0	42.9	50.0	－	33.3	50.0	50.0	50.0	－
80歳以上	令和2年度	10.5	12.5	20.0	－	9.1	14.3	20.0	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	7.1	－	－	－	20.0	－	－	－	－
	令和6年度	10.0	14.3	25.0	－	－	16.7	25.0	－	－
平均年齢	令和2年度	67.8	66.5	69.4	－	68.8	67.0	69.4	61.0	－
	令和3年度	66.4	67.8	67.8	70.0	65.1	67.4	67.8	67.0	－
	令和4年度	69.1	68.6	75.0	63.5	69.8	68.0	75.0	66.3	63.5
	令和5年度	67.4	66.3	64.0	58.0	69.2	65.3	64.0	68.0	58.0
	令和6年度	67.3	70.1	71.5	65.0	60.7	71.0	71.5	70.0	－

問25・26 購入資金

（単位 ： 万円、%）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅取得回数		世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一次取得者	二次取得者	子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	1,197	1,415	2,140	1,036	1,028	1,654	2,140	1,211	781	989	2,719	…	…
	令和3年度	1,203	1,453	1,633	1,475	1,012	1,567	1,633	1,227	2,551	843	3,157	…	…
	令和4年度	1,665	2,244	3,253	1,700	1,055	2,365	3,253	1,264	1,629	941	5,707	…	…
	令和5年度	1,685	2,101	2,947	1,783	1,332	2,247	2,947	1,165	2,166	1,080	4,840	1,083	…
	令和6年度	1,992	2,376	4,572	1,695	1,788	2,676	4,572	1,134	1,920	1,354	6,808	1,282	803
借入金	令和2年度	3,409	3,734	3,854	3,548	3,158	3,704	3,854	3,586	3,299	3,497	2,763	…	…
	令和3年度	3,909	4,430	5,417	3,926	3,514	4,748	5,417	3,844	4,308	4,036	3,221	…	…
	令和4年度	3,772	4,336	4,706	4,205	3,179	4,422	4,706	4,061	4,200	3,772	3,842	…	…
	令和5年度	4,126	4,628	4,607	5,643	3,511	4,742	4,607	4,267	5,917	4,447	2,571	4,783	…
	令和6年度	4,196	4,650	4,563	4,599	3,677	4,688	4,563	4,742	4,807	4,522	2,021	4,744	5,049
購入資金総額	令和2年度	4,606	5,149	5,994	4,584	4,186	5,359	5,994	4,797	4,080	4,486	5,482	…	…
	令和3年度	5,112	5,883	7,050	5,401	4,527	6,315	7,050	5,071	6,860	4,879	6,378	…	…
	令和4年度	5,436	6,580	7,960	5,905	4,234	6,787	7,960	5,325	5,830	4,713	9,549	…	…
	令和5年度	5,811	6,729	7,553	7,426	4,843	6,989	7,553	5,432	8,083	5,527	7,411	5,867	…
	令和6年度	6,188	7,025	9,136	6,294	5,464	7,364	9,136	5,875	6,727	5,876	8,829	6,026	5,852
自己資金比率	令和2年度	26.0	27.5	35.7	22.6	24.6	30.9	35.7	25.2	19.2	22.0	49.6	…	…
	令和3年度	23.5	24.7	23.2	27.3	22.4	24.8	23.2	24.2	37.2	17.3	49.5	…	…
	令和4年度	30.6	34.1	40.9	28.8	24.9	34.8	40.9	23.7	27.9	20.0	59.8	…	…
	令和5年度	29.0	31.2	39.0	24.0	27.5	32.2	39.0	21.4	26.8	19.5	65.3	18.5	…
	令和6年度	32.2	33.8	50.0	26.9	32.7	36.3	50.0	19.3	28.5	23.0	77.1	21.3	13.7

注 ： 土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問25・26 購入資金の中央値

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅取得回数		世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一次取得者	二次取得者	子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	300	457	850	400	145	475	850	100	400	175	4,780	140	100
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4,200	4,600	4,500	4,400	3,900	4,750	4,500	4,800	4,800	4,350	0	4,400	4,795
購入資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	5,030	5,550	6,097	5,500	4,625	5,800	6,097	5,500	5,800	5,000	6,000	5,030	5,325

注 ： 土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問25・26 購入資金の内訳 自己資金　（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(ｱ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和2年度	863	964	1,386	692	785	1,109	1,386	913	195
	令和3年度	821	1,074	1,126	1,340	630	1,135	1,126	827	2,451
	令和4年度	1,029	1,236	1,552	1,134	812	1,271	1,552	957	977
	令和5年度	1,227	1,461	2,107	1,449	953	1,558	2,107	549	1,762
	令和6年度	1,248	1,572	3,425	834	912	1,767	3,425	558	908
(ｲ) 不動産売却	令和2年度	59	104	209	0	25	136	209	71	0
	令和3年度	137	111	190	0	156	121	190	46	0
	令和4年度	296	460	891	326	124	540	891	0	444
	令和5年度	208	266	368	166	140	302	368	238	230
	令和6年度	366	231	139	690	505	272	139	0	870
(ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	令和2年度	143	147	169	137	139	158	169	148	129
	令和3年度	165	190	178	129	147	224	178	324	100
	令和4年度	144	198	109	208	88	152	109	198	200
	令和5年度	145	189	132	125	93	185	132	277	174
	令和6年度	142	188	175	154	95	186	175	242	121
(ｴ) 遺産相続	令和2年度	113	172	373	143	67	216	373	38	186
	令和3年度	39	52	121	0	29	75	121	25	0
	令和4年度	177	334	686	0	11	389	686	98	0
	令和5年度	124	137	257	44	108	145	257	51	0
	令和6年度	317	375	833	17	257	440	833	303	22
(ｵ) その他	令和2年度	19	29	3	64	12	36	3	41	272
	令和3年度	40	27	18	6	51	12	18	5	0
	令和4年度	18	17	16	32	19	13	16	11	8
	令和5年度	43	48	83	0	38	57	83	49	0
	令和6年度	14	9	0	0	19	11	0	30	0

注 ： 土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問25・26 購入資金の内訳 借入金　（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
(ｶ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	1,156	1,172	1,125	1,451	1,143	1,109	1,125	928	2,314
	令和3年度	1,579	1,765	2,318	1,885	1,438	1,918	2,318	1,000	3,200
	令和4年度	1,200	1,519	1,915	1,489	865	1,565	1,915	1,068	1,395
	令和5年度	1,255	1,462	1,431	1,793	1,012	1,392	1,431	1,455	1,178
	令和6年度	883	754	694	534	1,017	797	694	1,120	496
(ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）	令和2年度	2,169	2,416	2,541	1,903	1,979	2,476	2,541	2,602	984
	令和3年度	2,254	2,524	2,891	2,041	2,049	2,690	2,891	2,771	1,108
	令和4年度	2,464	2,687	2,703	2,607	2,229	2,705	2,703	2,737	2,652
	令和5年度	2,656	2,912	2,994	3,521	2,355	3,067	2,994	2,466	4,282
	令和6年度	3,218	3,796	3,687	4,064	2,618	3,775	3,687	3,497	4,312
(ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	47	68	108	160	31	55	108	0	0
	令和3年度	27	45	55	0	14	30	55	0	0
	令和4年度	65	87	69	11	41	103	69	208	15
	令和5年度	125	161	0	328	82	192	0	346	457
	令和6年度	40	38	0	0	42	45	0	124	0
(ｹ) その他公的機関	令和2年度	1	0	0	0	2	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	令和5年度	4	0	0	0	8	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	28	64	63	0	0	53	63	48	0
	令和3年度	16	37	97	0	0	53	97	0	0
	令和4年度	15	0	0	0	30	0	0	0	0
	令和5年度	68	87	165	0	47	83	165	0	0
	令和6年度	31	61	183	0	0	72	183	0	0
(ｻ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	8	14	17	33	2	12	17	8	0
	令和3年度	22	38	0	0	10	27	0	73	0
	令和4年度	21	31	20	97	10	35	20	6	138
	令和5年度	4	7	16	0	1	8	16	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ｼ) その他	令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	11	21	56	0	3	31	56	0	0
	令和4年度	6	11	0	0	0	13	0	42	0
	令和5年度	3	0	0	0	7	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注 ： 土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問25・26 住宅ローンの有無　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				工事の種類	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住宅ローンあり	令和2年度	76.1	75.5	70.7	73.5	76.6	74.2	70.7	80.0	65.5	80.0	47.1
	令和3年度	78.6	78.2	72.6	76.0	78.8	76.1	72.6	81.2	76.9	84.1	47.8
	令和4年度	78.6	79.9	78.5	79.2	77.2	78.6	78.5	81.3	74.6	83.2	55.1
	令和5年度	74.8	71.2	67.9	71.9	79.4	69.7	67.9	75.3	66.0	79.5	48.7
	令和6年度	73.6	72.8	74.1	71.9	74.8	74.2	74.1	71.0	80.0	78.8	45.5
住宅ローンなし	令和2年度	17.0	17.1	21.6	14.7	17.0	18.1	21.6	13.9	20.7	13.3	46.0
	令和3年度	16.4	18.9	23.6	18.0	14.8	21.3	23.6	17.4	23.1	11.7	44.4
	令和4年度	15.4	14.8	15.8	16.9	16.0	15.3	15.8	11.0	20.3	11.4	34.8
	令和5年度	17.0	19.6	21.2	15.6	13.9	20.1	21.2	18.2	20.0	12.6	44.9
	令和6年度	22.0	22.2	22.2	19.3	21.8	22.1	22.2	26.1	15.0	17.1	48.5
無回答	令和2年度	6.9	7.4	7.8	11.8	6.4	7.7	7.8	6.1	13.8	6.8	6.9
	令和3年度	5.0	2.9	3.8	6.0	6.4	2.7	3.8	1.4	－	4.2	7.8
	令和4年度	6.0	5.3	5.7	3.9	6.8	6.2	5.7	7.7	5.1	5.4	10.1
	令和5年度	8.2	9.3	10.9	12.5	6.7	10.2	10.9	6.5	14.0	7.9	6.4
	令和6年度	4.4	5.1	3.7	8.8	3.5	3.7	3.7	2.9	5.0	4.1	6.1

問27 耐久消費財の購入金額

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	69	78	96	53	57	82	96	74	57
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	74	77	88	60	70	78	88	70	64
車両類（自動車・バイク・自転車等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	209	222	281	204	189	239	281	151	204
その他（ピアノ・美術品等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	108	121	186	20	92	126	186	61	20
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	159	175	218	135	138	184	218	145	156

問27 耐久消費財の中央値

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	100	108	100	100	100	110	100	120	100

問28-1 住宅ローン年間返済額

（単位 ： 万円、%）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
年間返済額	令和2年度	124.7	131.1	153.4	115.3	118.9	134.1	153.4	123.5	103.2
	令和3年度	139.4	156.4	200.0	149.8	127.4	169.1	200.0	128.8	158.4
	令和4年度	174.0	178.1	199.9	160.0	169.6	183.1	199.9	180.1	140.8
	令和5年度	155.2	172.5	204.0	185.4	136.6	179.6	204.0	127.6	204.4
	令和6年度	144.8	154.9	166.9	144.4	131.9	158.0	166.9	150.8	148.0
返済負担率	令和2年度	17.9	17.7	18.1	18.2	18.1	17.7	18.1	17.5	17.3
	令和3年度	18.1	17.7	17.7	19.7	18.4	17.6	17.7	16.2	23.3
	令和4年度	16.4	16.7	16.7	16.2	16.2	16.7	16.7	17.1	15.7
	令和5年度	19.4	19.6	18.9	23.7	19.3	19.5	18.9	17.7	23.8
	令和6年度	18.4	18.3	18.0	18.7	18.5	18.3	18.0	18.6	18.4

問28-2 住宅ローン減税の適用

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
受けている	令和2年度	70.5	72.1	73.2	72.0	69.1	72.5	73.2	70.7	78.9
	令和3年度	80.7	80.9	74.0	89.5	80.6	79.0	74.0	82.1	100.0
	令和4年度	75.2	74.9	71.0	73.8	75.5	75.6	71.0	85.1	72.7
	令和5年度	61.8	61.7	55.9	60.9	62.0	58.2	55.9	62.1	57.6
	令和6年度	61.8	62.0	58.8	70.7	61.6	60.2	58.8	57.1	68.8
受ける予定である	令和2年度	22.2	20.8	20.7	22.0	23.5	20.7	20.7	21.7	15.8
	令和3年度	11.0	12.1	18.2	10.5	10.3	14.0	18.2	10.7	－
	令和4年度	17.9	18.5	19.4	21.3	17.2	17.8	19.4	12.2	22.7
	令和5年度	28.7	25.2	20.4	28.3	32.5	26.6	20.4	36.2	27.3
	令和6年度	29.6	31.0	30.0	26.8	27.8	32.9	30.0	38.8	31.3
受けていない	令和2年度	6.0	5.7	4.9	4.0	6.4	6.2	4.9	7.6	5.3
	令和3年度	6.4	6.0	6.5	－	6.6	6.3	6.5	7.1	－
	令和4年度	5.7	6.3	9.7	4.9	5.0	6.2	9.7	1.4	4.5
	令和5年度	7.1	9.5	16.1	8.7	4.5	10.9	16.1	1.7	12.1
	令和6年度	7.4	5.9	8.8	2.4	9.3	5.6	8.8	4.1	－
無回答	令和2年度	1.2	1.5	1.2	2.0	1.0	0.5	1.2	－	－
	令和3年度	1.9	0.9	1.3	－	2.5	0.7	1.3	－	－
	令和4年度	1.3	0.3	－	－	2.3	0.4	－	1.4	－
	令和5年度	2.4	3.6	7.5	2.2	1.0	4.3	7.5	－	3.0
	令和6年度	1.2	1.1	2.5	－	1.3	1.2	2.5	－	－

問28-3 住宅ローン減税適用の住宅区分

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
認定長期優良住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	57.3	63.8	59.2	57.5	48.9	61.3	59.2	68.1	56.3
認定低炭素住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1.6	2.3	－	2.5	0.7	2.7	－	6.4	3.1
ZEH水準省エネ住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	15.2	9.8	8.5	12.5	22.2	10.0	8.5	10.6	12.5
省エネ基準適合住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	9.1	10.3	15.5	7.5	7.4	10.7	15.5	6.4	6.3
その他の住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3.9	2.9	5.6	2.5	5.2	3.3	5.6	－	3.1
分からない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	10.0	8.0	7.0	15.0	12.6	8.7	7.0	6.4	15.6
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	2.9	2.9	4.2	2.5	3.0	3.3	4.2	2.1	3.1

問28-4 住宅ローンの負担感

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
非常に負担感がある	令和2年度	8.5	10.6	8.5	12.0	6.7	10.4	8.5	12.0	10.5
	令和3年度	8.6	8.8	11.7	－	8.4	8.4	11.7	5.4	－
	令和4年度	7.7	7.3	6.5	9.8	8.0	6.6	6.5	6.8	6.8
	令和5年度	13.3	11.3	10.8	13.0	15.5	10.9	10.8	10.3	12.1
	令和6年度	13.3	11.8	7.5	7.3	15.2	13.0	7.5	24.5	9.4
少し負担感がある	令和2年度	58.3	55.8	52.4	56.0	60.4	53.9	52.4	56.5	47.4
	令和3年度	54.4	55.3	46.8	65.8	53.8	53.1	46.8	57.1	80.0
	令和4年度	57.5	56.1	56.5	55.7	59.0	56.6	56.5	54.1	61.4
	令和5年度	51.2	49.1	46.2	45.7	53.5	47.8	46.2	55.2	39.4
	令和6年度	53.0	52.9	51.3	58.5	53.0	50.3	51.3	46.9	53.1
あまり負担感はない	令和2年度	28.1	25.7	29.3	28.0	30.2	26.9	29.3	22.8	36.8
	令和3年度	29.3	27.4	28.6	34.2	30.6	27.3	28.6	26.8	20.0
	令和4年度	28.3	29.6	25.8	29.5	26.8	29.3	25.8	36.5	27.3
	令和5年度	28.2	31.1	30.1	34.8	25.0	32.1	30.1	31.0	39.4
	令和6年度	25.7	28.3	31.3	31.7	22.5	29.8	31.3	24.5	34.4
全く負担感はない	令和2年度	4.8	7.5	9.8	4.0	2.3	8.8	9.8	8.7	5.3
	令和3年度	6.7	7.9	11.7	－	5.9	10.5	11.7	10.7	－
	令和4年度	5.8	6.6	11.3	3.3	5.0	7.4	11.3	2.7	4.5
	令和5年度	5.2	5.9	7.5	6.5	4.5	6.0	7.5	1.7	9.1
	令和6年度	6.5	5.9	8.8	2.4	7.3	6.2	8.8	4.1	3.1
無回答	令和2年度	0.4	0.4	－	－	0.3	－	－	－	－
	令和3年度	0.9	0.5	1.3	－	1.3	0.7	1.3	－	－
	令和4年度	0.7	0.3	－	1.6	1.1	－	－	－	－
	令和5年度	2.1	2.7	5.4	－	1.5	3.3	5.4	1.7	－
	令和6年度	1.5	1.1	1.3	－	2.0	0.6	1.3	－	－

問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
変動金利型	令和2年度	57.0	72.5	83.0	46.4	43.4	73.1	83.0	71.0	40.0
	令和3年度	64.2	72.4	70.7	72.7	59.1	69.6	70.7	70.6	50.0
	令和4年度	75.7	86.2	87.3	92.1	64.4	86.5	87.3	80.4	96.2
	令和5年度	75.0	82.3	75.9	82.8	66.7	80.7	75.9	88.6	81.0
	令和6年度	84.5	95.5	96.4	96.9	69.7	96.5	96.4	94.3	100.0
固定金利期間選択型(3年以下)	令和2年度	8.5	1.3	2.1	－	14.8	1.7	2.1	1.6	－
	令和3年度	7.9	1.7	2.4	－	11.8	2.5	2.4	2.9	－
	令和4年度	6.1	0.5	－	－	12.1	0.6	－	2.0	－
	令和5年度	4.2	2.1	5.2	－	6.5	2.6	5.2	－	－
	令和6年度	3.0	－	－	－	7.1	－	－	－	－
固定金利期間選択型(5年)	令和2年度	2.6	1.3	－	3.6	3.8	0.8	－	1.6	－
	令和3年度	0.7	－	－	－	1.1	－	－	－	－
	令和4年度	2.5	1.1	1.3	2.6	4.0	1.3	1.3	－	3.8
	令和5年度	1.9	2.1	5.2	－	1.6	2.6	5.2	－	－
	令和6年度	1.7	1.5	－	－	2.0	0.9	－	2.9	－
固定金利期間選択型(10年以下)	令和2年度	18.4	11.9	4.3	21.4	24.2	12.6	4.3	16.1	30.0
	令和3年度	12.3	8.6	9.8	4.5	14.5	11.4	9.8	14.7	－
	令和4年度	8.3	5.9	2.5	5.3	10.9	5.8	2.5	13.7	－
	令和5年度	5.3	2.1	1.7	3.4	8.9	2.6	1.7	2.9	4.8
	令和6年度	5.6	1.5	1.8	－	11.1	0.9	1.8	－	－
固定金利期間選択型(10年超)	令和2年度	5.3	5.6	－	3.6	4.9	5.9	－	11.3	－
	令和3年度	7.9	7.8	4.9	13.6	8.1	6.3	4.9	5.9	25.0
	令和4年度	3.6	2.7	2.5	－	4.6	2.6	2.5	3.9	－
	令和5年度	4.2	3.5	1.7	－	4.9	2.6	1.7	5.7	－
	令和6年度	1.7	－	－	－	4.0	－	－	－	－
全期間固定金利型(10年以下)	令和2年度	2.0	1.9	2.1	7.1	2.2	0.8	2.1	－	－
	令和3年度	1.3	0.9	－	4.5	1.6	－	－	－	－
	令和4年度	1.7	0.5	1.3	－	2.9	0.6	1.3	－	－
	令和5年度	0.8	0.7	－	3.4	0.8	0.9	－	－	4.8
	令和6年度	0.4	0.7	－	－	－	0.9	－	2.9	－
全期間固定金利型(10年超)	令和2年度	7.6	8.8	17.0	10.7	6.6	10.9	17.0	4.8	20.0
	令和3年度	5.3	7.8	12.2	9.1	3.8	8.9	12.2	2.9	25.0
	令和4年度	3.3	4.8	5.1	5.3	1.7	4.5	5.1	2.0	7.7
	令和5年度	10.6	11.3	17.2	17.2	9.8	13.2	17.2	2.9	19.0
	令和6年度	4.7	5.2	3.6	12.5	4.0	3.5	3.6	2.9	4.2
無回答	令和2年度	2.0	2.5	－	7.1	1.6	0.8	－	－	10.0
	令和3年度	2.3	4.3	7.3	－	1.1	5.1	7.3	2.9	－
	令和4年度	0.6	－	－	－	1.1	－	－	－	－
	令和5年度	1.5	2.1	3.4	－	0.8	2.6	3.4	2.9	－
	令和6年度	1.7	0.7	1.8	－	3.0	0.9	1.8	－	－

問30 民間金融機関への融資申し込みの有無　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
申し込みをした	令和2年度	66.1	65.2	62.9	63.2	66.8	65.0	62.9	70.4	51.7
	令和3年度	66.7	68.0	64.2	64.0	65.8	67.0	64.2	71.0	69.2
	令和4年度	70.2	70.8	71.5	66.2	69.5	69.5	71.5	71.4	61.0
	令和5年度	66.7	65.1	59.1	76.6	68.7	63.3	59.1	64.9	72.0
	令和6年度	63.6	64.6	69.4	61.4	62.4	66.4	69.4	60.9	67.5
申し込みをしなかった	令和2年度	24.9	25.6	25.9	30.9	24.2	25.4	25.9	21.7	37.9
	令和3年度	26.0	23.6	23.6	30.0	27.6	23.4	23.6	23.2	23.1
	令和4年度	23.4	23.7	24.1	28.6	23.1	24.0	24.1	18.7	32.2
	令和5年度	26.2	26.9	31.4	17.2	25.4	28.4	31.4	28.6	20.0
	令和6年度	25.7	24.1	18.5	29.8	27.7	21.7	18.5	24.6	25.0
無回答	令和2年度	9.1	9.1	11.2	5.9	9.0	9.6	11.2	7.8	10.3
	令和3年度	7.3	8.4	12.3	6.0	6.7	9.6	12.3	5.8	7.7
	令和4年度	6.5	5.6	4.4	5.2	7.4	6.5	4.4	9.9	6.8
	令和5年度	7.1	8.0	9.5	6.3	6.0	8.3	9.5	6.5	8.0
	令和6年度	10.7	11.3	12.0	8.8	9.9	12.0	12.0	14.5	7.5

問30-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和2年度	5.7	6.6	8.2	9.3	5.0	6.5	8.2	3.7	13.3
	令和3年度	10.8	11.8	13.2	15.6	10.1	10.3	13.2	6.1	11.1
	令和4年度	9.6	9.8	11.5	13.7	9.4	9.8	11.5	4.6	13.9
	令和5年度	8.2	10.3	7.4	18.4	5.8	10.2	7.4	8.0	19.4
	令和6年度	6.8	6.6	8.0	2.9	7.1	6.3	8.0	7.1	－
融資は一切できない	令和2年度	5.5	5.2	4.1	7.0	5.8	4.7	4.1	4.9	6.7
	令和3年度	4.8	7.0	5.9	9.4	3.4	7.1	5.9	8.2	11.1
	令和4年度	6.7	6.3	10.6	－	7.2	7.0	10.6	4.6	－
	令和5年度	6.1	7.4	12.3	8.2	4.6	6.6	12.3	2.0	－
	令和6年度	4.1	4.8	6.7	5.7	3.2	4.9	6.7	2.4	3.7
断られた経験はない	令和2年度	88.1	86.9	86.3	81.4	89.2	87.6	86.3	90.1	80.0
	令和3年度	83.9	80.7	75.0	81.3	86.1	81.0	75.0	87.8	88.9
	令和4年度	83.6	83.5	79.6	84.3	83.8	83.2	79.6	89.2	83.3
	令和5年度	84.8	82.3	84.0	67.3	87.9	83.8	84.0	90.0	75.0
	令和6年度	88.7	88.6	85.3	91.4	88.9	88.9	85.3	90.5	96.3
無回答	令和2年度	1.4	2.2	2.7	2.3	0.8	1.8	2.7	1.2	－
	令和3年度	2.0	3.2	7.4	－	1.1	4.0	7.4	－	－
	令和4年度	1.8	2.0	0.9	2.0	1.7	1.4	0.9	1.5	2.8
	令和5年度	1.9	1.5	－	6.1	2.3	1.2	－	－	5.6
	令和6年度	1.0	0.6	1.3	－	1.6	0.7	1.3	－	－

問30-2 希望額融資を断られた理由(複数回答)　（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
年齢	令和2年度	15.7	8.0	12.5	14.3	23.1	11.1	12.5	－	33.3
	令和3年度	28.1	26.7	25.0	－	29.4	31.6	25.0	50.0	－
	令和4年度	26.8	29.7	18.2	57.1	23.5	24.2	18.2	33.3	40.0
	令和5年度	14.0	12.1	7.7	15.4	17.6	8.0	7.7	20.0	－
	令和6年度	26.7	27.8	30.0	33.3	25.0	26.7	30.0	25.0	－
家族構成	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	2.8	2.7	－	－	2.9	3.0	－	16.7	－
	令和5年度	4.0	－	－	－	11.8	－	－	－	－
	令和6年度	3.3	－	－	－	8.3	－	－	－	－
年収	令和2年度	29.4	20.0	25.0	28.6	38.5	16.7	25.0	－	33.3
	令和3年度	43.8	36.7	41.7	16.7	50.0	31.6	41.7	16.7	－
	令和4年度	39.4	35.1	45.5	28.6	44.1	36.4	45.5	16.7	20.0
	令和5年度	44.0	42.4	30.8	53.8	47.1	28.0	30.8	20.0	28.6
	令和6年度	36.7	38.9	50.0	－	33.3	46.7	50.0	50.0	－
所有資産	令和2年度	7.8	4.0	12.5	－	11.5	5.6	12.5	－	－
	令和3年度	4.7	3.3	－	－	5.9	5.3	－	16.7	－
	令和4年度	5.6	5.4	9.1	－	5.9	6.1	9.1	－	－
	令和5年度	2.0	－	－	－	5.9	－	－	－	－
	令和6年度	6.7	5.6	－	－	8.3	6.7	－	25.0	－
返済負担率	令和2年度	7.8	－	－	－	15.4	－	－	－	－
	令和3年度	4.7	－	－	－	8.8	－	－	－	－
	令和4年度	11.3	8.1	13.6	－	14.7	9.1	13.6	－	－
	令和5年度	16.0	15.2	15.4	7.7	17.6	20.0	15.4	40.0	14.3
	令和6年度	16.7	22.2	20.0	33.3	8.3	20.0	20.0	25.0	－
業種	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	2.8	2.7	4.5	－	2.9	3.0	4.5	－	－
	令和5年度	6.0	6.1	7.7	7.7	5.9	8.0	7.7	－	14.3
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
勤務形態（自営、契約社員等）	令和2年度	7.8	8.0	25.0	－	7.7	11.1	25.0	－	－
	令和3年度	14.1	10.0	－	33.3	17.6	5.3	－	－	100.0
	令和4年度	7.0	－	－	－	14.7	－	－	－	－
	令和5年度	2.0	3.0	7.7	－	－	4.0	7.7	－	－
	令和6年度	6.7	5.6	10.0	－	8.3	6.7	10.0	－	－
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	令和2年度	2.0	－	－	－	3.8	－	－	－	－
	令和3年度	6.3	3.3	－	16.7	8.8	－	－	－	－
	令和4年度	1.4	－	－	－	2.9	－	－	－	－
	令和5年度	10.0	12.1	23.1	7.7	5.9	16.0	23.1	－	14.3
	令和6年度	3.3	－	－	－	8.3	－	－	－	－
勤続年数	令和2年度	15.7	16.0	12.5	28.6	15.4	22.2	12.5	14.3	66.7
	令和3年度	17.2	23.3	16.7	33.3	11.8	15.8	16.7	－	100.0
	令和4年度	18.3	13.5	18.2	－	23.5	15.2	18.2	16.7	－
	令和5年度	12.0	18.2	15.4	30.8	－	12.0	15.4	－	14.3
	令和6年度	16.7	16.7	10.0	33.3	16.7	20.0	10.0	25.0	100.0
担保評価額	令和2年度	5.9	4.0	12.5	－	7.7	5.6	12.5	－	－
	令和3年度	3.1	3.3	8.3	－	2.9	5.3	8.3	－	－
	令和4年度	5.6	8.1	9.1	－	2.9	9.1	9.1	16.7	－
	令和5年度	4.0	6.1	7.7	7.7	－	8.0	7.7	－	14.3
	令和6年度	6.7	－	－	－	16.7	－	－	－	－
金融機関との取引状況	令和2年度	3.9	4.0	－	14.3	3.8	－	－	－	－
	令和3年度	1.6	－	－	－	2.9	－	－	－	－
	令和4年度	2.8	－	－	－	5.9	－	－	－	－
	令和5年度	4.0	6.1	7.7	－	－	4.0	7.7	－	－
	令和6年度	10.0	5.6	－	33.3	16.7	－	－	－	－
他の債務の状況や返済履歴	令和2年度	21.6	32.0	12.5	28.6	11.5	27.8	12.5	42.9	33.3
	令和3年度	20.3	13.3	16.7	16.7	26.5	15.8	16.7	16.7	－
	令和4年度	14.1	13.5	13.6	14.3	14.7	15.2	13.6	16.7	20.0
	令和5年度	12.0	9.1	7.7	7.7	17.6	12.0	7.7	20.0	14.3
	令和6年度	23.3	16.7	30.0	－	33.3	20.0	30.0	－	－
健康状態	令和2年度	13.7	16.0	12.5	－	11.5	16.7	12.5	28.6	－
	令和3年度	9.4	6.7	8.3	16.7	11.8	5.3	8.3	－	－
	令和4年度	8.5	13.5	9.1	14.3	2.9	12.1	9.1	16.7	20.0
	令和5年度	6.0	6.1	15.4	－	5.9	8.0	15.4	－	－
	令和6年度	6.7	5.6	10.0	－	8.3	6.7	10.0	－	－
わからない	令和2年度	9.8	12.0	－	28.6	7.7	5.6	－	14.3	－
	令和3年度	14.1	16.7	16.7	－	11.8	21.1	16.7	33.3	－
	令和4年度	2.8	2.7	－	－	2.9	3.0	－	16.7	－
	令和5年度	4.0	－	－	－	11.8	－	－	－	－
	令和6年度	3.3	－	－	－	8.3	－	－	－	－
その他	令和2年度	7.8	12.0	12.5	－	3.8	16.7	12.5	28.6	－
	令和3年度	3.1	6.7	8.3	－	－	10.5	8.3	16.7	－
	令和4年度	12.7	10.8	18.2	－	14.7	12.1	18.2	－	－
	令和5年度	16.0	15.2	23.1	7.7	17.6	20.0	23.1	20.0	14.3
	令和6年度	10.0	5.6	－	－	16.7	－	－	－	－
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

問30-3 希望額融資の可否

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
希望する条件で融資を受けることができた	令和2年度	54.9	48.0	62.5	71.4	61.5	50.0	62.5	14.3	100.0
	令和3年度	67.2	76.7	91.7	100.0	58.8	84.2	91.7	66.7	100.0
	令和4年度	64.8	62.2	63.6	57.1	67.6	66.7	63.6	83.3	60.0
	令和5年度	80.0	84.8	84.6	84.6	70.6	80.0	84.6	80.0	71.4
	令和6年度	90.0	94.4	90.0	100.0	83.3	93.3	90.0	100.0	100.0
希望より厳しい条件で融資を受けることができた（融資の減額等）	令和2年度	25.5	24.0	12.5	14.3	26.9	22.2	12.5	42.9	－
	令和3年度	21.9	13.3	8.3	－	29.4	10.5	8.3	16.7	－
	令和4年度	25.4	29.7	22.7	42.9	20.6	24.2	22.7	16.7	40.0
	令和5年度	14.0	9.1	7.7	15.4	23.5	12.0	7.7	－	28.6
	令和6年度	6.7	－	－	－	16.7	－	－	－	－
融資を受けられなかった	令和2年度	15.7	20.0	25.0	－	11.5	22.2	25.0	28.6	－
	令和3年度	9.4	10.0	－	－	8.8	5.3	－	16.7	－
	令和4年度	5.6	5.4	9.1	－	5.9	6.1	9.1	－	－
	令和5年度	2.0	3.0	7.7	－	－	4.0	7.7	－	－
	令和6年度	3.3	5.6	10.0	－	－	6.7	10.0	－	－
無回答	令和2年度	3.9	8.0	－	14.3	－	5.6	－	14.3	－
	令和3年度	1.6	－	－	－	2.9	－	－	－	－
	令和4年度	4.2	2.7	4.5	－	5.9	3.0	4.5	－	－
	令和5年度	4.0	3.0	－	－	5.9	4.0	－	20.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

問30-4 融資を受けられなかった際の資金調達方法

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
不足分を自己資金でまかなった	令和2年度	47.6	45.5	33.3	100.0	50.0	37.5	33.3	40.0	－
	令和3年度	40.0	42.9	100.0	－	38.5	33.3	100.0	－	－
	令和4年度	27.3	46.2	57.1	33.3	－	60.0	57.1	100.0	50.0
	令和5年度	25.0	25.0	－	50.0	25.0	25.0	－	－	50.0
	令和6年度	33.3	－	－	－	50.0	－	－	－	－
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和2年度	14.3	9.1	－	－	20.0	－	－	－	－
	令和3年度	15.0	－	－	－	23.1	－	－	－	－
	令和4年度	13.6	15.4	14.3	33.3	11.1	10.0	14.3	－	－
	令和5年度	12.5	25.0	50.0	－	－	25.0	50.0	－	－
	令和6年度	33.3	100.0	100.0	－	－	100.0	100.0	－	－
その他	令和2年度	38.1	45.5	66.7	－	30.0	62.5	66.7	60.0	－
	令和3年度	30.0	42.9	－	－	23.1	66.7	－	100.0	－
	令和4年度	31.8	15.4	14.3	－	55.6	10.0	14.3	－	－
	令和5年度	37.5	－	－	－	75.0	－	－	－	－
	令和6年度	33.3	－	－	－	50.0	－	－	－	－
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	15.0	14.3	－	－	15.4	－	－	－	－
	令和4年度	27.3	23.1	14.3	33.3	33.3	20.0	14.3	－	50.0
	令和5年度	25.0	50.0	50.0	50.0	－	50.0	50.0	－	50.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－

経年変化比較表（分譲住宅）

問1 住宅取得回数　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
今回が初めて	令和2年度	80.1	78.5	83.9	81.6	82.3	77.4
	令和3年度	79.3	73.8	83.9	89.0	87.0	71.4
	令和4年度	77.6	75.8	83.3	77.8	82.0	72.9
	令和5年度	82.6	82.7	84.3	81.4	83.5	81.5
	令和6年度	81.5	79.2	88.4	82.9	83.2	79.4
2回目	令和2年度	16.7	17.5	12.6	17.1	15.9	17.7
	令和3年度	16.5	20.2	12.6	10.3	11.2	21.8
	令和4年度	16.5	17.9	14.7	14.6	15.7	17.4
	令和5年度	13.9	13.8	14.6	13.8	14.4	13.3
	令和6年度	14.1	17.2	5.8	11.6	15.5	12.1
3回目以上	令和2年度	3.0	3.7	3.4	1.3	1.5	4.9
	令和3年度	3.9	5.4	3.4	0.7	1.4	6.4
	令和4年度	5.2	5.5	2.0	6.9	1.6	9.0
	令和5年度	2.9	2.9	1.1	4.1	1.5	4.8
	令和6年度	4.4	3.6	5.8	5.5	1.2	8.5
無回答	令和2年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和3年度	0.4	0.6	－	－	0.4	0.4
	令和4年度	0.7	0.9	－	0.7	0.7	0.7
	令和5年度	0.5	0.6	－	0.7	0.6	0.4
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
注文住宅	令和2年度	32.1	28.2	35.6	38.6	48.5	11.3
	令和3年度	30.4	28.0	32.2	34.9	47.4	13.2
	令和4年度	28.8	26.8	29.4	33.3	43.9	12.8
	令和5年度	32.5	25.9	38.2	44.8	47.1	12.9
	令和6年度	33.0	27.3	40.7	41.8	51.6	8.9
分譲戸建住宅	令和2年度	46.4	45.2	47.1	48.7	61.4	27.5
	令和3年度	44.8	47.0	39.1	43.2	64.6	24.6
	令和4年度	43.8	45.2	31.4	49.3	61.6	25.0
	令和5年度	54.7	55.6	55.1	52.4	73.9	29.0
	令和6年度	54.3	55.8	44.2	56.8	74.5	27.9
分譲マンション	令和2年度	45.4	52.0	44.8	31.0	18.6	79.2
	令和3年度	49.7	51.5	49.4	45.9	20.0	80.0
	令和4年度	50.8	55.3	52.9	38.2	18.4	85.1
	令和5年度	54.7	59.9	47.2	46.9	29.1	89.1
	令和6年度	52.2	61.1	43.0	37.0	25.2	87.4
既存(中古)戸建住宅	令和2年度	13.4	12.1	9.2	18.4	20.1	4.9
	令和3年度	16.6	16.6	14.9	17.8	26.3	6.8
	令和4年度	15.3	16.4	9.8	16.7	22.0	8.3
	令和5年度	19.1	21.3	9.0	20.0	27.3	8.1
	令和6年度	16.9	18.4	8.1	18.5	23.9	7.7
既存(中古)マンション	令和2年度	18.9	23.2	14.9	11.4	8.7	31.7
	令和3年度	21.8	25.0	12.6	19.9	11.6	32.1
	令和4年度	20.9	23.3	16.7	18.1	8.5	34.0
	令和5年度	26.2	31.1	18.0	19.3	13.5	43.1
	令和6年度	25.1	29.4	15.1	21.2	12.4	41.7
賃貸住宅	令和2年度	5.0	4.8	4.6	5.7	3.9	6.4
	令和3年度	5.5	4.5	5.7	7.5	3.2	7.9
	令和4年度	6.2	4.9	7.8	8.3	6.2	6.3
	令和5年度	4.3	4.0	3.4	5.5	2.7	6.5
	令和6年度	4.9	4.7	1.2	7.5	4.7	5.3
その他	令和2年度	1.0	1.1	1.1	0.6	0.9	1.1
	令和3年度	1.4	1.5	3.4	－	0.7	2.1
	令和4年度	1.3	1.4	2.0	0.7	0.7	2.1
	令和5年度	0.7	0.9	－	0.7	1.2	－
	令和6年度	0.5	－	－	2.1	0.6	0.4
無回答	令和2年度	1.5	0.8	－	3.8	2.4	0.4
	令和3年度	0.7	0.6	1.1	0.7	1.1	0.4
	令和4年度	0.8	1.2	－	0.7	1.3	0.3
	令和5年度	0.9	1.2	－	0.7	0.6	1.2
	令和6年度	0.7	0.3	1.2	1.4	0.6	0.8

問2-2 希望順位が高かった住宅　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
注文住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	18.8	15.0	19.1	27.6	30.0	3.6
	令和6年度	18.8	13.9	23.3	27.4	31.1	2.8
分譲戸建住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	34.9	34.3	32.6	37.9	58.0	4.0
	令和6年度	35.0	35.6	25.6	39.0	59.3	3.2
分譲マンション	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	37.3	40.6	41.6	26.9	3.3	83.1
	令和6年度	39.4	44.2	43.0	26.0	2.8	87.0
既存(中古)戸建住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.4	1.4	1.1	1.4	1.8	0.8
	令和6年度	1.2	0.9	3.5	0.7	1.2	1.2
既存(中古)マンション	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.2	1.7	−	0.7	−	2.8
	令和6年度	1.6	1.5	2.3	1.4	0.3	3.2
賃貸住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	0.3	0.3	1.1	−	0.3	0.4
	令和6年度	0.4	0.3	−	0.7	0.6	−
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	0.3	0.6	−	−	0.6	−
	令和6年度	0.2	−	−	0.7	0.3	−
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.7	6.1	4.5	5.5	6.0	5.2
	令和6年度	3.5	3.6	2.3	4.1	4.3	2.4

問3 インターネット等の活用(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
インターネットを通じた情報収集	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	79.8	81.8	77.5	76.4	78.7	80.9
	令和5年度	79.9	83.9	69.7	76.6	78.7	81.5
	令和6年度	79.1	83.4	73.3	72.6	76.7	82.2
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	41.3	45.5	38.2	33.3	36.4	46.5
	令和5年度	47.7	54.5	43.8	33.8	44.7	51.6
	令和6年度	44.3	49.0	39.5	36.3	39.8	50.2
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	7.6	11.2	2.9	2.1	3.3	12.2
	令和5年度	17.4	26.2	2.2	5.5	13.8	22.2
	令和6年度	10.4	13.6	2.3	7.5	9.9	10.9
VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.4	3.7	3.9	2.1	3.0	3.8
	令和5年度	11.4	17.3	2.2	2.8	9.0	14.5
	令和6年度	1.8	1.8	1.2	2.1	1.6	2.0
オンラインでの住宅ローン審査	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	10.6	14.4	7.8	3.5	5.9	15.6
	令和5年度	14.6	20.2	3.4	8.3	12.9	16.9
	令和6年度	15.3	22.6	3.5	5.5	12.4	19.0
オンラインでの重要事項説明	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.7	5.5	1.0	1.4	2.0	5.6
	令和5年度	9.3	14.7	1.1	1.4	7.8	11.3
	令和6年度	8.4	13.1	2.3	1.4	7.8	9.3
電子署名等を活用した電子契約	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	5.2	8.4	1.0	0.7	2.6	8.0
	令和5年度	10.8	16.1	2.2	3.4	9.9	12.1
	令和6年度	7.9	8.0	8.1	7.5	8.4	7.3
「1」～「7」の経験はない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	15.9	13.8	17.6	19.4	17.0	14.6
	令和5年度	14.8	11.2	21.3	19.3	15.6	13.7
	令和6年度	14.2	12.2	15.1	18.5	17.4	10.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.8	1.2	－	0.7	1.0	0.7
	令和5年度	1.2	1.2	1.1	1.4	1.2	1.2
	令和6年度	0.7	0.3	1.2	1.4	0.6	0.8

問4 住宅の選択理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
新築住宅だから	令和2年度	61.3	61.3	46.0	69.6	64.4	…	…	57.4	…	…
	令和3年度	60.9	64.8	44.8	61.6	57.9	…	…	63.9	…	…
	令和4年度	59.7	57.3	59.8	65.3	61.3	…	…	58.0	…	…
	令和5年度	66.8	70.3	58.4	63.4	64.9	64.9	…	69.4	75.8	…
	令和6年度	60.1	60.8	55.8	61.0	56.5	60.0	52.9	64.8	71.7	58.6
価格が適切だったから	令和2年度	37.2	39.5	32.2	34.8	39.2	…	…	34.7	…	…
	令和3年度	38.6	39.8	33.3	39.0	43.5	…	…	33.6	…	…
	令和4年度	34.9	36.3	32.4	33.3	38.0	…	…	31.6	…	…
	令和5年度	38.9	43.2	28.1	35.2	40.8	42.3	…	36.3	38.4	…
	令和6年度	37.6	42.1	24.4	34.9	34.5	37.6	35.3	41.7	47.8	37.9
一戸建てだから	令和2年度	34.6	29.4	33.3	46.8	61.7	…	…	0.4	…	…
	令和3年度	31.5	29.5	31.0	36.3	61.1	…	…	1.4	…	…
	令和4年度	30.5	27.7	25.5	41.0	59.0	…	…	0.3	…	…
	令和5年度	35.5	35.2	28.1	40.7	60.7	59.9	…	1.6	1.0	…
	令和6年度	26.9	23.1	23.3	37.7	47.2	51.0	44.1	0.4	－	－
マンションだから	令和2年度	19.9	22.6	19.5	13.9	－	…	…	44.9	…	…
	令和3年度	23.0	27.7	18.4	15.1	1.1	…	…	45.4	…	…
	令和4年度	26.1	29.4	26.5	18.1	1.0	…	…	52.8	…	…
	令和5年度	20.8	24.2	19.1	13.8	0.6	－	…	48.0	46.5	…
	令和6年度	19.9	19.3	33.7	13.0	0.6	0.5	2.9	44.9	40.7	34.5
信頼できる住宅メーカーだったから	令和2年度	19.5	25.1	18.4	7.6	11.1	…	…	30.2	…	…
	令和3年度	20.0	25.9	12.6	11.0	12.6	…	…	27.5	…	…
	令和4年度	23.9	25.6	27.5	17.4	18.4	…	…	29.9	…	…
	令和5年度	23.2	24.2	22.5	21.4	21.6	22.1	…	25.4	29.3	…
	令和6年度	22.0	23.4	18.6	20.5	21.7	20.0	20.6	22.3	25.7	13.8
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和2年度	38.9	43.2	31.0	33.5	37.4	…	…	40.8	…	…
	令和3年度	40.0	44.3	39.1	30.8	38.6	…	…	41.4	…	…
	令和4年度	36.9	41.2	34.3	28.5	33.8	…	…	40.3	…	…
	令和5年度	35.5	40.9	25.8	28.3	36.6	37.8	…	33.9	44.4	…
	令和6年度	35.3	40.7	22.1	30.8	40.1	41.4	29.4	29.1	29.2	31.0
住宅の立地環境が良かったから	令和2年度	56.6	59.6	49.4	53.8	46.4	…	…	69.4	…	…
	令和3年度	61.6	63.6	58.6	58.9	53.7	…	…	69.6	…	…
	令和4年度	51.6	53.6	47.1	50.0	46.6	…	…	56.9	…	…
	令和5年度	48.2	45.2	46.1	56.6	43.8	50.5	…	54.0	58.6	…
	令和6年度	45.3	43.3	50.0	47.3	38.8	42.9	41.2	53.8	54.9	31.0
職場から近かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	14.7	13.3	18.6	15.3	15.1	…	…	14.2	…	…
	令和5年度	11.4	8.6	15.7	15.2	10.2	10.8	…	12.9	10.1	…
	令和6年度	10.9	9.8	12.8	12.3	12.7	14.8	14.7	8.5	9.7	13.8
交通の利便性が良かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	33.7	35.7	36.3	27.1	23.6	…	…	44.4	…	…
	令和5年度	35.5	34.6	34.8	37.9	27.0	30.2	…	46.8	48.5	…
	令和6年度	30.4	29.1	34.9	30.8	20.2	20.0	29.4	43.7	37.2	41.4
災害発生リスクの低い地域だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	16.2	18.7	14.7	11.1	17.0	…	…	15.3	…	…
	令和5年度	16.4	19.6	10.1	12.4	17.1	18.9	…	15.3	18.2	…
	令和6年度	9.5	11.3	7.0	6.8	9.0	9.0	14.7	10.1	11.5	3.4
昔から住んでいる地域だったから	令和2年度	22.2	24.3	13.8	22.2	23.7	…	…	20.4	…	…
	令和3年度	22.5	21.7	14.9	28.8	24.6	…	…	20.4	…	…
	令和4年度	19.4	21.6	13.7	18.1	20.7	…	…	18.1	…	…
	令和5年度	18.9	20.7	13.5	17.9	19.8	15.3	…	17.7	15.2	…
	令和6年度	13.9	14.8	10.5	13.7	13.0	12.4	11.8	15.0	15.9	10.3
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和2年度	18.9	17.2	13.8	25.3	18.9	…	…	18.9	…	…
	令和3年度	15.9	14.8	12.6	20.5	16.8	…	…	15.0	…	…
	令和4年度	16.9	17.0	17.6	16.0	16.7	…	…	17.0	…	…
	令和5年度	17.9	20.5	13.5	14.5	19.8	19.8	…	15.3	14.1	…
	令和6年度	15.5	16.3	10.5	16.4	16.8	16.7	26.5	13.8	15.9	20.7
子育てに適した環境だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	18.2	15.0	18.0	26.2	21.9	27.9	…	13.3	26.3	…
	令和6年度	17.8	19.0	10.5	19.2	19.6	28.1	5.9	15.4	30.1	－
適切な維持管理が見込めるから	令和2年度	6.0	8.2	3.4	2.5	1.5	…	…	11.7	…	…
	令和3年度	5.1	8.1	－	1.4	1.8	…	…	8.6	…	…
	令和4年度	5.2	6.6	3.9	2.8	2.3	…	…	8.3	…	…
	令和5年度	7.6	10.1	6.7	2.1	3.0	1.8	…	13.7	12.1	…
	令和6年度	3.9	4.7	5.8	0.7	1.6	1.9	－	6.9	6.2	3.4
将来、売却した場合の価格が期待できるから	令和2年度	12.9	13.6	9.2	13.3	8.7	…	…	18.1	…	…
	令和3年度	17.7	21.1	9.2	15.1	6.0	…	…	29.6	…	…
	令和4年度	16.2	15.6	15.7	18.1	9.8	…	…	22.9	…	…
	令和5年度	14.5	15.0	18.0	11.0	8.1	8.1	…	23.0	26.3	…
	令和6年度	12.3	14.8	11.6	6.8	5.0	4.3	5.9	21.9	22.1	17.2
その他	令和2年度	1.7	2.5	－	0.6	1.2	…	…	2.3	…	…
	令和3年度	1.8	1.5	1.1	2.7	1.4	…	…	2.1	…	…
	令和4年度	2.5	2.0	2.0	4.2	2.6	…	…	2.4	…	…
	令和5年度	1.0	1.2	1.1	0.7	0.6	－	…	1.6	2.0	…
	令和6年度	1.9	1.5	1.2	3.4	2.8	2.9	2.9	0.8	0.9	3.4
無回答	令和2年度	0.3	0.3	－	0.6	0.6	…	…	－	…	…
	令和3年度	0.2	0.3	－	－	0.4	…	…	－	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.7	…	…	0.3	…	…
	令和5年度	1.0	1.4	－	0.7	1.2	1.4	…	0.8	－	…
	令和6年度	0.2	－	1.2	－	0.3	0.5	－	－	－	－

問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅のデザインが気に入ったから	令和2年度	47.2	53.6	40.7	32.1	49.6	44.4
	令和3年度	45.6	51.7	26.5	40.0	47.3	44.0
	令和4年度	52.5	49.0	60.0	58.5	56.3	49.1
	令和5年度	54.9	60.6	43.5	41.5	53.3	57.1
	令和6年度	54.7	59.9	36.8	46.7	56.6	51.4
住宅の広さが十分だから	令和2年度	54.5	58.2	18.5	62.3	57.6	50.9
	令和3年度	57.1	61.9	50.0	46.7	59.1	55.2
	令和4年度	54.3	60.1	45.7	41.5	52.4	56.0
	令和5年度	53.9	57.7	43.5	46.3	56.6	50.0
	令和6年度	53.7	58.4	36.8	46.7	54.3	52.8
間取り・部屋数が適当だから	令和2年度	74.7	76.5	55.6	79.2	68.0	82.4
	令和3年度	75.7	76.2	79.4	71.1	73.6	77.6
	令和4年度	74.9	77.6	74.3	65.9	71.8	77.6
	令和5年度	65.0	63.4	60.9	73.2	63.9	66.7
	令和6年度	69.7	74.5	63.2	57.8	62.8	81.9
台所の設備・広さが十分だから	令和2年度	42.9	45.8	33.3	39.6	43.2	42.6
	令和3年度	32.3	34.0	23.5	33.3	34.5	30.2
	令和4年度	39.3	43.4	28.6	34.1	43.7	35.3
	令和5年度	33.0	33.8	34.8	29.3	31.1	35.7
	令和6年度	32.3	35.0	21.1	28.9	31.8	33.3
浴室の設備・広さが十分だから	令和2年度	31.8	35.3	29.6	22.6	33.6	29.6
	令和3年度	24.3	28.6	11.8	20.0	24.5	24.1
	令和4年度	32.0	33.6	28.6	29.3	33.0	31.0
	令和5年度	26.2	28.2	26.1	19.5	23.8	29.8
	令和6年度	24.4	27.0	15.8	20.0	24.8	23.6
高齢者等への配慮がよいから	令和2年度	15.5	16.3	18.5	11.3	9.6	22.2
	令和3年度	12.4	14.3	11.8	6.7	10.9	13.8
	令和4年度	21.0	23.1	17.1	17.1	9.7	31.0
	令和5年度	11.2	11.3	13.0	9.8	5.7	19.0
	令和6年度	13.4	13.9	26.3	6.7	10.9	18.1
高気密・高断熱住宅だから	令和2年度	15.5	17.6	18.5	7.5	16.0	14.8
	令和3年度	15.5	17.7	14.7	8.9	20.9	10.3
	令和4年度	21.0	20.3	20.0	24.4	21.4	20.7
	令和5年度	16.0	13.4	17.4	24.4	19.7	10.7
	令和6年度	22.9	19.7	26.3	31.1	22.5	23.6
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	令和2年度	26.6	32.0	14.8	17.0	24.8	28.7
	令和3年度	28.8	32.7	20.6	22.2	27.3	30.2
	令和4年度	24.7	25.2	20.0	26.8	24.3	25.0
	令和5年度	21.8	19.0	21.7	31.7	23.0	20.2
	令和6年度	23.4	18.2	31.6	35.6	24.0	22.2
防犯性能が高かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.1	13.4	17.4	9.8	8.2	20.2
	令和6年度	14.9	10.9	31.6	20.0	7.8	27.8
無回答	令和2年度	2.1	1.3	－	5.7	3.2	0.9
	令和3年度	1.3	1.4	－	2.2	1.8	0.9
	令和4年度	3.7	3.5	2.9	4.9	4.9	2.6
	令和5年度	2.9	2.8	8.7	－	2.5	3.6
	令和6年度	1.5	0.7	5.3	2.2	1.6	1.4

問5 妥協したもの(複数回答)　　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
価格（予定より高くなった）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	44.2	43.2	46.1	45.5	43.2	45.6
	令和6年度	42.0	41.8	37.2	45.2	42.2	41.7
住宅のデザイン	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	9.6	7.8	13.5	11.7	14.1	3.6
	令和6年度	9.1	7.4	7.0	14.4	12.1	5.3
住宅の広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	27.5	24.2	32.6	32.4	25.2	30.6
	令和6年度	26.5	22.6	29.1	34.2	27.0	25.9
間取り、部屋数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	21.2	16.7	30.3	26.2	20.4	22.2
	令和6年度	17.8	14.5	20.9	23.3	16.1	19.8
台所の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.7	5.2	10.1	4.1	6.0	5.2
	令和6年度	5.6	5.6	3.5	6.8	5.3	6.1
浴室の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.0	3.7	7.9	6.2	5.7	4.0
	令和6年度	3.9	3.0	2.3	6.8	4.3	3.2
気密性、断熱性能	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.8	2.3	2.2	4.1	3.9	1.2
	令和6年度	2.3	2.4	1.2	2.7	2.8	1.6
自然災害に対する安全性の高い立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.7	3.5	9.0	9.0	6.9	4.0
	令和6年度	5.6	5.3	4.7	6.8	4.7	6.9
防犯性能の高さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.9	1.4	4.5	1.4	2.1	1.6
	令和6年度	1.2	0.9	－	2.7	1.9	0.4
生活利便性の高い立地 ※R5年度は「交通・生活利便性の高い立地」	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	15.0	15.9	13.5	13.8	17.4	11.7
	令和6年度	7.2	7.1	7.0	7.5	7.5	6.9
治安面で安心できる立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.2	2.3	1.1	2.8	2.4	2.0
	令和6年度	2.6	1.5	1.2	6.2	2.5	2.8
職場からの距離	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	17.2	20.2	11.2	13.8	17.4	16.9
	令和6年度	15.8	18.7	16.3	8.9	16.1	15.4
交通の利便性	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	16.0	20.7	7.9	9.7	18.3	12.9
	令和6年度	20.2	22.8	14.0	17.8	21.1	19.0
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.9	2.0	4.5	4.1	4.2	1.2
	令和6年度	1.9	1.2	3.5	2.7	2.5	1.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	11.2	12.4	4.5	12.4	9.6	13.3
	令和6年度	8.8	10.7	8.1	4.8	9.0	8.5

問6 既存(中古)住宅にしなかった理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	令和2年度	69.6	67.2	70.1	74.7	73.7	…	…	64.5	…	…
	令和3年度	68.1	67.8	70.1	67.8	70.5	…	…	65.7	…	…
	令和4年度	63.4	63.1	63.7	63.9	69.2	…	…	57.3	…	…
	令和5年度	67.0	64.6	74.2	68.3	67.6	68.0	…	66.1	74.7	…
	令和6年度	57.3	50.1	66.3	68.5	64.3	69.0	50.0	48.2	54.0	34.5
価格が妥当なのか判断できなかったから	令和2年度	10.5	12.4	3.4	10.1	10.8	…	…	10.2	…	…
	令和3年度	10.4	10.2	9.2	11.6	9.8	…	…	11.1	…	…
	令和4年度	14.2	13.5	11.8	17.4	13.8	…	…	14.6	…	…
	令和5年度	18.1	26.5	7.9	4.1	14.7	12.2	…	22.6	25.3	…
	令和6年度	17.6	22.0	7.0	13.7	16.1	14.8	23.5	19.4	23.0	31.0
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	令和2年度	30.1	31.1	26.4	29.7	31.4	…	…	28.3	…	…
	令和3年度	34.5	34.3	27.6	39.0	35.8	…	…	33.2	…	…
	令和4年度	28.0	27.4	28.4	29.2	25.2	…	…	30.9	…	…
	令和5年度	37.3	44.4	22.5	29.7	38.7	38.7	…	35.5	31.3	…
	令和6年度	29.0	26.7	25.6	36.3	28.0	29.0	32.4	30.4	33.6	24.1
隠れた不具合が心配だったから	令和2年度	28.4	27.7	25.3	31.6	31.4	…	…	24.5	…	…
	令和3年度	25.8	27.1	18.4	27.4	28.1	…	…	23.6	…	…
	令和4年度	28.2	28.5	27.5	27.8	27.9	…	…	28.5	…	…
	令和5年度	30.1	36.9	13.5	24.1	30.3	30.2	…	29.8	25.3	…
	令和6年度	25.7	27.9	22.1	22.6	25.5	25.2	23.5	25.9	26.5	10.3
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	令和2年度	15.4	13.3	14.9	20.3	15.9	…	…	14.7	…	…
	令和3年度	17.5	18.1	12.6	19.2	17.5	…	…	17.5	…	…
	令和4年度	15.5	14.7	13.7	18.8	14.8	…	…	16.3	…	…
	令和5年度	16.2	15.0	6.7	24.8	19.8	23.0	…	11.3	11.1	…
	令和6年度	14.8	11.0	19.8	20.5	16.5	16.7	14.7	12.6	10.6	－
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	令和2年度	19.5	21.2	20.7	15.2	18.3	…	…	21.1	…	…
	令和3年度	19.5	22.0	11.5	18.5	14.4	…	…	24.6	…	…
	令和4年度	18.5	19.6	17.6	16.7	15.1	…	…	22.2	…	…
	令和5年度	22.9	26.2	16.9	18.6	20.4	22.1	…	26.2	22.2	…
	令和6年度	16.7	15.1	11.6	23.3	15.8	15.7	20.6	17.8	15.0	13.8
見た目が汚いなど不満だったから	令和2年度	12.7	13.3	9.2	13.3	15.0	…	…	9.8	…	…
	令和3年度	12.9	15.4	5.7	11.6	13.0	…	…	12.9	…	…
	令和4年度	13.3	12.7	15.7	13.2	11.8	…	…	14.9	…	…
	令和5年度	18.2	23.1	11.2	11.0	17.7	15.3	…	19.0	12.1	…
	令和6年度	16.2	19.9	7.0	13.0	14.6	12.9	29.4	18.2	17.7	34.5
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	令和2年度	12.0	10.2	11.5	16.5	12.9	…	…	10.9	…	…
	令和3年度	14.7	16.0	8.0	15.8	16.1	…	…	13.2	…	…
	令和4年度	10.1	9.5	8.8	12.5	14.1	…	…	5.9	…	…
	令和5年度	7.9	6.9	5.6	11.7	10.5	12.2	…	4.4	2.0	…
	令和6年度	8.1	8.3	5.8	8.9	10.2	9.0	14.7	5.3	6.2	－
保証やアフターサービスが無いと思ったから	令和2年度	12.5	15.0	11.5	7.6	15.9	…	…	8.3	…	…
	令和3年度	6.4	5.4	4.6	9.6	6.7	…	…	6.1	…	…
	令和4年度	8.6	9.2	5.9	9.0	10.5	…	…	6.6	…	…
	令和5年度	16.7	22.5	6.7	9.0	16.2	12.2	…	17.3	10.1	…
	令和6年度	10.9	15.1	4.7	4.8	10.6	8.6	26.5	11.3	8.0	34.5
希望するエリアに住宅がなかったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	15.8	15.6	15.7	16.6	15.0	16.7	…	16.9	21.2	…
	令和6年度	12.7	11.3	17.4	13.0	11.8	13.3	11.8	13.8	15.0	3.4
その他	令和2年度	8.5	9.6	8.0	6.3	6.3	…	…	11.3	…	…
	令和3年度	6.7	8.1	4.6	4.8	6.3	…	…	7.1	…	…
	令和4年度	7.9	8.4	6.9	7.6	8.5	…	…	7.3	…	…
	令和5年度	2.8	2.9	4.5	1.4	2.4	1.4	…	3.2	2.0	…
	令和6年度	3.0	2.1	3.5	4.8	2.8	2.9	－	3.2	1.8	－
無回答	令和2年度	1.0	1.4	1.1	－	1.5	…	…	0.4	…	…
	令和3年度	1.8	1.8	－	2.7	2.8	…	…	0.7	…	…
	令和4年度	2.2	2.3	2.9	1.4	1.6	…	…	2.8	…	…
	令和5年度	3.3	4.0	－	3.4	3.0	2.3	…	3.6	－	…
	令和6年度	2.5	4.2	－	－	3.1	1.4	－	1.6	1.8	3.4

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　ア)景気の先行き感　（単位 ： %、－）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	2.0	2.3	3.4	0.6	1.8	2.3
	令和3年度	3.2	4.2	4.6	－	2.8	3.6
	令和4年度	3.4	3.2	2.0	4.9	3.9	2.8
	令和5年度	3.4	1.7	11.2	2.8	3.3	3.6
	令和6年度	2.1	1.2	4.7	2.7	2.2	2.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	12.5	11.6	17.2	12.0	11.1	14.3
	令和3年度	12.2	13.3	10.3	11.0	11.2	13.2
	令和4年度	9.3	9.2	8.8	9.7	10.5	8.0
	令和5年度	8.8	7.8	7.9	11.7	7.5	10.5
	令和6年度	10.0	10.4	8.1	10.3	9.0	11.3
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	65.3	63.6	60.9	71.5	64.7	66.0
	令和3年度	68.7	68.4	71.3	67.8	69.8	67.5
	令和4年度	60.2	61.7	66.7	52.1	56.4	64.2
	令和5年度	60.6	66.3	50.6	53.1	59.5	62.1
	令和6年度	62.7	66.5	60.5	55.5	60.2	66.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	15.9	16.9	17.2	12.7	19.2	11.7
	令和3年度	12.0	10.2	10.3	17.1	12.3	11.8
	令和4年度	21.8	21.6	17.6	25.0	22.6	20.8
	令和5年度	20.7	20.5	24.7	18.6	22.2	18.5
	令和6年度	16.9	13.9	15.1	24.7	19.6	13.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	1.5	1.4	－	2.5	1.5	1.5
	令和3年度	1.6	1.8	－	2.1	1.8	1.4
	令和4年度	2.7	1.7	2.0	5.6	2.6	2.8
	令和5年度	4.1	1.7	4.5	9.7	5.4	2.4
	令和6年度	3.7	2.7	5.8	4.8	5.0	2.0
影響度指標	令和2年度	0.49	0.49	0.52	0.49	0.48	0.51
	令和3年度	0.51	0.52	0.52	0.47	0.50	0.51
	令和4年度	0.47	0.48	0.48	0.46	0.48	0.47
	令和5年度	0.47	0.47	0.49	0.45	0.45	0.49
	令和6年度	0.47	0.48	0.48	0.45	0.46	0.49
無回答	令和2年度	2.8	4.2	1.1	0.6	1.8	4.2
	令和3年度	2.3	2.1	3.4	2.1	2.1	2.5
	令和4年度	2.7	2.6	2.9	2.8	3.9	1.4
	令和5年度	2.4	2.0	1.1	4.1	2.1	2.8
	令和6年度	4.6	5.3	5.8	2.1	4.0	5.3

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　イ)家計収入の見通し　（単位 ： %、－）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	4.8	4.8	8.0	3.2	4.8	4.9
	令和3年度	7.6	9.0	4.6	6.2	5.3	10.0
	令和4年度	6.6	6.1	11.8	4.2	5.2	8.0
	令和5年度	4.5	4.6	5.6	3.4	4.5	4.4
	令和6年度	5.8	6.2	4.7	5.5	5.3	6.5
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	21.4	20.6	18.4	24.7	18.9	24.5
	令和3年度	22.1	23.5	24.1	17.8	22.5	21.8
	令和4年度	17.2	18.2	10.8	19.4	16.7	17.7
	令和5年度	18.4	19.3	13.5	19.3	17.4	19.8
	令和6年度	19.2	19.9	15.1	19.9	21.4	16.2
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	54.4	54.0	58.6	53.2	56.3	52.1
	令和3年度	51.7	50.6	49.4	55.5	53.0	50.4
	令和4年度	53.6	57.1	55.9	43.8	50.2	57.3
	令和5年度	55.1	58.5	52.8	48.3	52.3	58.9
	令和6年度	50.6	53.7	50.0	43.8	46.6	55.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	15.7	15.0	13.8	18.4	17.1	14.0
	令和3年度	14.3	12.0	19.5	16.4	14.4	14.3
	令和4年度	18.0	15.0	16.7	26.4	22.6	13.2
	令和5年度	16.9	14.1	21.3	20.7	19.8	12.9
	令和6年度	16.7	12.8	18.6	24.7	18.6	14.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	1.2	1.7	1.1	－	1.2	1.1
	令和3年度	1.8	2.1	－	2.1	2.5	1.1
	令和4年度	2.4	1.7	2.9	3.5	2.0	2.8
	令和5年度	2.4	1.2	4.5	4.1	3.3	1.2
	令和6年度	2.8	1.8	4.7	4.1	3.7	1.6
影響度指標	令和2年度	0.53	0.53	0.55	0.53	0.52	0.55
	令和3年度	0.55	0.57	0.54	0.52	0.54	0.57
	令和4年度	0.52	0.53	0.53	0.49	0.50	0.54
	令和5年度	0.51	0.53	0.49	0.49	0.50	0.53
	令和6年度	0.52	0.54	0.49	0.49	0.52	0.53
無回答	令和2年度	2.5	4.0	－	0.6	1.8	3.4
	令和3年度	2.5	2.7	2.3	2.1	2.5	2.5
	令和4年度	2.2	2.0	2.0	2.8	3.3	1.0
	令和5年度	2.8	2.3	2.2	4.1	2.7	2.8
	令和6年度	4.9	5.6	7.0	2.1	4.3	5.7

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　ウ)地価／住宅の価格相場　（単位 ： %、ー）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	4.5	5.9	2.3	2.5	5.1	3.8
	令和3年度	4.4	5.7	2.3	2.7	4.2	4.6
	令和4年度	3.2	2.9	2.0	4.9	3.6	2.8
	令和5年度	5.0	4.0	11.2	3.4	4.5	5.6
	令和6年度	4.9	6.2	5.8	1.4	3.4	6.9
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	19.9	20.3	17.2	20.3	22.2	17.0
	令和3年度	20.5	22.3	13.8	20.5	17.5	23.6
	令和4年度	20.9	21.6	20.6	19.4	17.4	24.7
	令和5年度	14.3	12.7	19.1	15.2	12.9	16.1
	令和6年度	16.0	13.6	18.6	19.9	13.4	19.4
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	61.3	55.6	72.4	67.7	60.2	62.6
	令和3年度	61.8	59.6	73.6	59.6	66.0	57.5
	令和4年度	56.3	57.3	57.8	52.8	58.4	54.2
	令和5年度	57.3	62.2	49.4	50.3	55.9	59.3
	令和6年度	52.5	53.7	55.8	47.9	55.0	49.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	9.8	11.0	8.0	8.2	9.9	9.8
	令和3年度	9.6	8.4	6.9	13.7	7.7	11.4
	令和4年度	14.3	12.7	14.7	18.1	14.8	13.9
	令和5年度	15.7	14.4	15.7	18.6	18.3	12.1
	令和6年度	16.9	16.6	8.1	22.6	18.3	15.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	1.0	1.4	－	0.6	0.9	1.1
	令和3年度	1.1	0.9	1.1	1.4	1.8	0.4
	令和4年度	2.4	2.6	1.0	2.8	2.0	2.8
	令和5年度	4.6	4.0	2.2	7.6	5.1	4.0
	令和6年度	4.2	4.2	4.7	4.1	4.7	3.6
影響度指標	令和2年度	0.54	0.55	0.53	0.54	0.55	0.53
	令和3年度	0.55	0.56	0.52	0.52	0.54	0.55
	令和4年度	0.52	0.52	0.52	0.51	0.52	0.53
	令和5年度	0.50	0.50	0.55	0.47	0.48	0.52
	令和6年度	0.50	0.50	0.53	0.48	0.48	0.53
無回答	令和2年度	3.5	5.6	－	0.6	1.8	5.7
	令和3年度	2.7	3.0	2.3	2.1	2.8	2.5
	令和4年度	2.9	2.9	3.9	2.1	3.9	1.7
	令和5年度	3.1	2.6	2.2	4.8	3.3	2.8
	令和6年度	5.4	5.6	7.0	4.1	5.3	5.7

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　エ)住宅取得時の税制等の行政施策　（単位 ： %、ー）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	8.8	9.0	5.7	10.1	9.6	7.9
	令和3年度	10.3	10.2	11.5	9.6	8.4	12.1
	令和4年度	9.3	7.8	14.7	9.0	7.2	11.5
	令和5年度	6.7	6.3	9.0	6.2	6.3	7.3
	令和6年度	4.6	5.0	4.7	3.4	5.0	4.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	25.5	28.2	20.7	22.2	26.0	24.9
	令和3年度	25.5	23.5	21.8	32.2	23.9	27.1
	令和4年度	26.0	27.4	21.6	25.7	24.6	27.4
	令和5年度	19.3	16.4	21.3	24.8	15.9	23.8
	令和6年度	25.7	26.7	24.4	24.0	22.4	30.0
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	55.6	51.4	60.9	62.0	54.2	57.4
	令和3年度	57.3	59.6	60.9	50.0	61.8	52.9
	令和4年度	53.6	54.8	51.0	52.8	52.5	54.9
	令和5年度	61.4	66.3	53.9	54.5	61.9	60.9
	令和6年度	56.6	55.2	55.8	60.3	57.1	55.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	5.3	4.2	10.3	5.1	7.5	2.6
	令和3年度	3.4	2.7	3.4	4.8	3.2	3.6
	令和4年度	6.2	5.5	6.9	7.6	8.9	3.5
	令和5年度	7.9	6.6	12.4	8.3	10.5	4.4
	令和6年度	5.8	5.3	3.5	8.2	7.1	4.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	0.3	0.6	－	－	0.3	0.4
	令和3年度	0.7	0.6	－	1.4	0.7	0.7
	令和4年度	1.2	0.9	1.0	2.1	2.0	0.3
	令和5年度	1.5	1.4	1.1	2.1	2.1	0.8
	令和6年度	1.8	1.2	4.7	1.4	2.8	0.4
影響度指標	令和2年度	0.60	0.61	0.56	0.59	0.60	0.60
	令和3年度	0.61	0.60	0.61	0.61	0.59	0.62
	令和4年度	0.59	0.59	0.61	0.58	0.57	0.62
	令和5年度	0.56	0.55	0.56	0.56	0.54	0.58
	令和6年度	0.57	0.58	0.56	0.55	0.55	0.59
無回答	令和2年度	4.3	6.5	2.3	0.6	2.4	6.8
	令和3年度	2.8	3.3	2.3	2.1	2.1	3.6
	令和4年度	3.7	3.7	4.9	2.8	4.9	2.4
	令和5年度	3.1	2.9	2.2	4.1	3.3	2.8
	令和6年度	5.6	6.5	7.0	2.7	5.6	5.7

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　オ)従前住宅の売却価格　（単位 ： %、－）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	12.0	10.4	22.2	11.1	15.4	8.3
	令和3年度	16.5	18.0	10.0	12.5	23.1	13.2
	令和4年度	7.9	10.0	－	5.9	5.6	10.0
	令和5年度	11.6	9.5	－	20.0	10.0	13.8
	令和6年度	16.9	17.0	16.7	16.7	22.0	11.1
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	18.7	16.7	11.1	27.8	20.5	16.7
	令和3年度	27.8	31.1	30.0	－	26.9	28.3
	令和4年度	25.0	28.0	44.4	5.9	30.6	20.0
	令和5年度	39.1	42.9	14.3	40.0	47.5	27.6
	令和6年度	27.3	27.7	－	33.3	34.1	19.4
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	50.7	47.9	55.6	55.6	53.8	47.2
	令和3年度	43.0	39.3	50.0	62.5	42.3	43.4
	令和4年度	44.7	44.0	55.6	41.2	36.1	52.5
	令和5年度	31.9	35.7	42.9	20.0	22.5	44.8
	令和6年度	36.4	36.2	50.0	33.3	29.3	44.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	14.7	20.8	11.1	－	10.3	19.4
	令和3年度	2.5	1.6	－	12.5	3.8	1.9
	令和4年度	10.5	8.0	－	23.5	11.1	10.0
	令和5年度	7.2	4.8	28.6	5.0	10.0	3.4
	令和6年度	7.8	6.4	－	12.5	9.8	5.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	1.3	2.1	－	－	－	2.8
	令和3年度	5.1	4.9	10.0	－	3.8	5.7
	令和4年度	1.3	2.0	－	－	－	2.5
	令和5年度	1.4	－	－	5.0	2.5	－
	令和6年度	5.2	4.3	16.7	4.2	－	11.1
影響度指標	令和2年度	0.57	0.53	0.61	0.63	0.60	0.52
	令和3年度	0.63	0.65	0.58	0.54	0.65	0.61
	令和4年度	0.58	0.60	0.61	0.48	0.59	0.57
	令和5年度	0.64	0.65	0.46	0.68	0.64	0.64
	令和6年度	0.61	0.63	0.50	0.61	0.68	0.54
無回答	令和2年度	2.7	2.1	－	5.6	－	5.6
	令和3年度	5.1	4.9	－	12.5	－	7.5
	令和4年度	10.5	8.0	－	23.5	16.7	5.0
	令和5年度	8.7	7.1	14.3	10.0	7.5	10.3
	令和6年度	6.5	8.5	16.7	－	4.9	8.3

注 ： 住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　カ)金利動向　（単位 ： %、－）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	12.5	14.1	9.2	10.8	13.2	11.7
	令和3年度	9.6	10.8	6.9	8.2	6.0	13.2
	令和4年度	6.9	6.6	6.9	7.6	5.6	8.3
	令和5年度	6.2	6.1	9.0	4.8	6.0	6.5
	令和6年度	3.7	4.2	3.5	2.7	3.1	4.5
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	27.7	27.7	27.6	27.8	25.4	30.6
	令和3年度	25.1	27.1	25.3	20.5	25.3	25.0
	令和4年度	27.0	28.2	22.5	27.1	26.2	27.8
	令和5年度	21.2	21.6	20.2	20.7	21.3	21.0
	令和6年度	16.2	15.4	16.3	17.8	15.8	16.6
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	50.6	48.6	52.9	53.8	51.5	49.4
	令和3年度	57.9	55.1	63.2	61.0	60.4	55.4
	令和4年度	53.5	55.6	53.9	47.9	51.1	55.9
	令和5年度	55.9	59.4	51.7	50.3	53.2	59.7
	令和6年度	53.1	50.7	54.7	57.5	51.9	54.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	5.3	4.2	8.0	6.3	6.9	3.4
	令和3年度	4.1	3.9	3.4	4.8	4.6	3.6
	令和4年度	9.1	6.3	13.7	12.5	11.8	6.3
	令和5年度	9.6	8.1	14.6	10.3	12.3	6.0
	令和6年度	19.2	21.1	14.0	17.8	21.1	16.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	0.7	0.6	2.3	－	0.6	0.8
	令和3年度	0.9	0.3	－	2.7	1.1	0.7
	令和4年度	0.8	0.6	－	2.1	1.3	0.3
	令和5年度	3.4	2.0	1.1	8.3	4.2	2.4
	令和6年度	2.6	2.4	4.7	2.1	3.4	1.6
影響度指標	令和2年度	0.62	0.63	0.58	0.61	0.61	0.63
	令和3年度	0.60	0.61	0.59	0.57	0.58	0.62
	令和4年度	0.58	0.59	0.56	0.57	0.56	0.60
	令和5年度	0.54	0.56	0.56	0.51	0.53	0.56
	令和6年度	0.50	0.49	0.50	0.50	0.48	0.52
無回答	令和2年度	3.2	4.8	－	1.3	2.4	4.2
	令和3年度	2.5	2.7	1.1	2.7	2.8	2.1
	令和4年度	2.7	2.6	2.9	2.8	3.9	1.4
	令和5年度	3.6	2.9	3.4	5.5	3.0	4.4
	令和6年度	5.3	6.2	7.0	2.1	4.7	6.1

問8 住宅を探した方法(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅情報誌	令和2年度	11.5	13.6	9.2	8.2	10.2	13.2
	令和3年度	11.5	11.7	17.2	7.5	8.4	14.6
	令和4年度	10.8	12.4	9.8	7.6	8.2	13.5
	令和5年度	11.4	13.3	11.2	6.9	10.2	12.9
	令和6年度	8.3	7.4	8.1	10.3	7.5	9.3
新聞等の折り込み広告	令和2年度	14.9	14.4	11.5	17.7	10.8	20.0
	令和3年度	10.6	8.7	19.5	9.6	7.4	13.9
	令和4年度	8.8	7.2	18.6	5.6	5.6	12.2
	令和5年度	7.4	5.2	13.5	9.0	4.8	10.9
	令和6年度	5.6	3.6	9.3	8.2	4.7	6.9
不動産業者	令和2年度	31.7	36.2	19.5	28.5	38.3	23.4
	令和3年度	30.4	32.5	17.2	33.6	36.8	23.9
	令和4年度	26.8	29.1	14.7	29.9	34.4	18.8
	令和5年度	36.3	39.5	20.2	38.6	46.2	23.0
	令和6年度	40.4	45.7	26.7	36.3	46.0	33.2
インターネット	令和2年度	45.2	46.0	43.7	44.3	41.9	49.4
	令和3年度	55.8	59.6	42.5	54.8	53.0	58.6
	令和4年度	64.4	67.7	59.8	59.7	58.7	70.5
	令和5年度	69.4	78.1	55.1	57.2	64.0	76.6
	令和6年度	65.0	71.2	60.5	53.4	61.8	69.2
知人等の紹介	令和2年度	10.4	7.9	14.9	13.3	11.4	9.1
	令和3年度	8.1	5.4	13.8	11.0	8.8	7.5
	令和4年度	12.0	12.1	7.8	14.6	14.8	9.0
	令和5年度	12.2	12.7	15.7	9.0	12.0	12.5
	令和6年度	13.7	16.6	9.3	9.6	13.0	14.6
公的分譲	令和2年度	0.7	0.6	－	1.3	0.6	0.8
	令和3年度	0.7	1.2	－	－	0.4	1.1
	令和4年度	1.3	1.7	－	1.4	1.0	1.7
	令和5年度	1.0	1.2	－	1.4	1.5	0.4
	令和6年度	1.9	3.3	－	－	1.9	2.0
住宅展示場	令和2年度	14.2	14.4	18.4	11.4	14.1	14.3
	令和3年度	11.2	13.0	9.2	8.2	11.9	10.4
	令和4年度	15.2	15.9	18.6	11.1	15.4	14.9
	令和5年度	17.6	20.2	22.5	8.3	19.5	14.9
	令和6年度	10.5	8.9	18.6	9.6	11.5	9.3
現地を通りがかった	令和2年度	25.7	24.6	31.0	25.3	24.3	27.5
	令和3年度	25.0	23.8	29.9	24.7	22.8	27.1
	令和4年度	20.2	19.3	20.6	22.2	17.0	23.6
	令和5年度	14.6	11.2	20.2	19.3	15.3	13.7
	令和6年度	17.8	14.8	22.1	21.9	15.2	21.1
その他	令和2年度	3.0	2.8	3.4	3.2	3.0	3.0
	令和3年度	3.0	3.3	3.4	2.1	2.8	3.2
	令和4年度	3.0	3.2	3.9	2.1	2.6	3.5
	令和5年度	0.9	0.3	1.1	2.1	0.6	1.2
	令和6年度	2.1	2.4	－	2.7	1.9	2.4
無回答	令和2年度	0.3	0.6	－	－	0.3	0.4
	令和3年度	0.5	0.6	－	0.7	1.1	－
	令和4年度	0.7	0.9	－	0.7	1.0	0.3
	令和5年度	1.0	1.4	－	0.7	0.9	1.2
	令和6年度	0.4	0.3	－	0.7	0.3	0.4

問9 敷地の権利関係　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
所有権	令和2年度	94.0	93.2	89.7	98.1	98.2	88.7
	令和3年度	94.9	93.4	94.3	98.6	95.8	93.9
	令和4年度	94.6	95.1	92.2	95.1	96.1	93.1
	令和5年度	94.5	95.4	92.1	93.8	94.6	94.4
	令和6年度	95.4	97.0	96.5	91.1	96.0	94.7
定期借地権	令和2年度	1.3	1.1	4.6	－	0.3	2.6
	令和3年度	0.5	0.6	1.1	－	1.1	－
	令和4年度	0.8	0.3	2.0	1.4	0.7	1.0
	令和5年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.3	0.8
	令和6年度	0.2	－	－	0.7	－	0.4
通常の借地権	令和2年度	1.8	1.7	4.6	0.6	1.2	2.6
	令和3年度	2.5	3.3	2.3	0.7	1.1	3.9
	令和4年度	1.7	1.2	3.9	1.4	1.0	2.4
	令和5年度	1.4	0.9	3.4	1.4	1.5	1.2
	令和6年度	1.1	0.6	1.2	2.1	0.9	1.2
無回答	令和2年度	2.8	4.0	1.1	1.3	0.3	6.0
	令和3年度	2.1	2.7	2.3	0.7	2.1	2.1
	令和4年度	2.9	3.5	2.0	2.1	2.3	3.5
	令和5年度	3.6	3.5	3.4	4.1	3.6	3.6
	令和6年度	3.3	2.4	2.3	6.2	3.1	3.6

問10 長期優良住宅の認定

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
受けている	令和2年度	42.9	40.1	59.8	39.9	44.9	40.4
	令和3年度	39.8	36.7	49.4	41.1	41.1	38.6
	令和4年度	43.2	45.5	46.1	35.4	49.2	36.8
	令和5年度	47.5	49.6	41.6	46.2	49.5	44.8
	令和6年度	47.5	49.0	48.8	43.2	47.2	47.8
受けていない	令和2年度	23.2	22.6	19.5	26.6	26.6	18.9
	令和3年度	25.1	27.7	21.8	21.2	31.9	18.2
	令和4年度	20.1	18.2	22.5	22.9	22.6	17.4
	令和5年度	21.3	17.3	24.7	29.0	24.6	16.9
	令和6年度	17.9	15.7	18.6	22.6	20.2	15.0
分からない	令和2年度	31.9	34.2	20.7	32.9	27.5	37.4
	令和3年度	32.7	32.2	28.7	36.3	24.9	40.7
	令和4年度	34.7	33.4	31.4	40.3	26.6	43.4
	令和5年度	27.7	29.7	29.2	22.1	24.0	32.7
	令和6年度	32.0	31.8	31.4	32.9	31.4	32.8
無回答	令和2年度	2.0	3.1	－	0.6	0.9	3.4
	令和3年度	2.3	3.3	－	1.4	2.1	2.5
	令和4年度	2.0	2.9	－	1.4	1.6	2.4
	令和5年度	3.4	3.5	4.5	2.8	1.8	5.6
	令和6年度	2.6	3.6	1.2	1.4	1.2	4.5

問11 設計図書の有無

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
売主からもらった	令和2年度	94.0	93.0	96.0	94.6	94.0	－
	令和3年度	93.7	93.4	90.2	95.7	93.7	－
	令和4年度	93.1	91.8	96.0	93.8	93.1	－
	令和5年度	92.8	91.4	91.3	96.1	92.8	－
	令和6年度	90.1	89.1	97.7	88.5	90.1	－
売主からもらわなかった	令和2年度	0.6	－	2.0	0.9	0.6	－
	令和3年度	0.4	－	－	1.1	0.4	－
	令和4年度	1.0	1.3	－	1.0	1.0	－
	令和5年度	0.9	1.1	－	1.0	0.9	－
	令和6年度	0.3	0.6	－	－	0.3	－
分からない	令和2年度	4.8	5.8	2.0	4.5	4.8	－
	令和3年度	2.5	2.0	2.4	3.2	2.5	－
	令和4年度	3.9	6.3	－	2.1	3.9	－
	令和5年度	4.5	5.4	6.5	2.0	4.5	－
	令和6年度	7.1	7.4	－	9.6	7.1	－
無回答	令和2年度	0.6	1.2	－	－	0.6	－
	令和3年度	3.5	4.6	7.3	－	3.5	－
	令和4年度	2.0	0.6	4.0	3.1	2.0	－
	令和5年度	1.8	2.2	2.2	1.0	1.8	－
	令和6年度	2.5	2.9	2.3	1.9	2.5	－

問12 在宅勤務等の個室スペース

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
在宅勤務に専念できる個室がある	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	49.7	53.3	52.0	39.6	51.8	47.6
	令和5年度	49.7	50.4	49.4	48.3	51.4	47.6
	令和6年度	47.1	44.5	58.1	46.6	54.0	38.1
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	8.6	8.6	7.8	9.0	8.5	8.7
	令和5年度	12.4	16.7	6.7	5.5	9.6	16.1
	令和6年度	11.2	13.4	9.3	7.5	9.0	14.2
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	22.6	23.6	21.6	20.8	21.0	24.3
	令和5年度	17.4	19.3	15.7	13.8	16.8	18.1
	令和6年度	21.8	23.7	16.3	20.5	16.8	28.3
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	17.5	13.0	17.6	28.5	17.4	17.7
	令和5年度	18.1	10.7	27.0	30.3	19.8	15.7
	令和6年度	16.9	15.4	12.8	22.6	16.1	17.8
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.5	1.4	1.0	2.1	1.3	1.7
	令和5年度	2.4	2.9	1.1	2.1	2.4	2.4
	令和6年度	3.0	3.0	3.5	2.7	4.0	1.6

問13 宅配ボックスの設置　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
設置している	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	63.6	64.6	70.6	56.3	36.4	92.4
	令和5年度	60.9	58.8	66.3	62.8	42.3	85.9
	令和6年度	66.8	68.5	79.1	55.5	52.8	85.0
設置していない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	35.1	33.4	29.4	43.1	62.6	5.9
	令和5年度	38.0	40.1	33.7	35.9	56.5	13.3
	令和6年度	32.2	29.7	20.9	44.5	46.0	14.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.3	2.0	－	0.7	1.0	1.7
	令和5年度	1.0	1.2	－	1.4	1.2	0.8
	令和6年度	1.1	1.8	－	－	1.2	0.8

問14 住み替え前の住宅の種類　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
持家	令和2年度	20.7	21.8	20.7	18.4	20.1	21.5
	令和3年度	19.8	24.1	17.2	11.6	13.3	26.4
	令和4年度	23.4	25.4	18.6	22.2	20.0	27.1
	令和5年度	17.9	16.7	16.9	21.4	17.1	19.0
	令和6年度	20.0	20.2	17.4	21.2	18.0	22.7
社宅・寮・公務員住宅など	令和2年度	8.7	9.9	8.0	6.3	9.0	8.3
	令和3年度	9.2	8.1	12.6	9.6	9.8	8.6
	令和4年度	9.9	9.5	10.8	10.4	8.9	11.1
	令和5年度	16.2	21.0	10.1	8.3	14.7	18.1
	令和6年度	13.7	18.4	9.3	5.5	11.5	16.6
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅 ※1 合算値	令和2年度	6.2	7.9	2.3	4.4	5.4	7.2
	令和3年度	3.4	4.5	－	2.7	4.6	2.1
	令和4年度	4.4	4.0	2.9	6.3	4.6	4.2
	令和5年度	3.8	3.5	1.1	6.2	3.3	4.4
	令和6年度	3.7	2.7	3.5	6.2	4.0	3.2
民間賃貸住宅 ※2 合算値	令和2年度	53.8	49.7	57.5	60.8	56.3	50.6
	令和3年度	57.0	52.1	63.2	64.4	61.1	52.9
	令和4年度	52.4	51.0	56.9	52.8	57.4	47.2
	令和5年度	51.1	46.4	60.7	56.6	53.8	47.6
	令和6年度	52.2	49.0	58.1	56.2	56.8	46.2
親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和2年度	8.8	9.0	8.0	8.9	7.8	10.2
	令和3年度	9.0	9.0	4.6	11.6	9.8	8.2
	令和4年度	8.1	7.8	8.8	8.3	7.2	9.0
	令和5年度	9.6	10.4	10.1	7.6	9.9	9.3
	令和6年度	8.4	8.6	9.3	7.5	7.1	10.1
その他 ※3 合算値	令和2年度	0.8	0.6	3.4	－	0.3	1.5
	令和3年度	0.7	0.6	2.3	－	0.7	0.7
	令和4年度	0.3	0.3	1.0	－	0.3	0.3
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和6年度	0.4	0.3	－	0.7	0.3	0.4
無回答	令和2年度	1.0	1.1	－	1.3	1.2	0.8
	令和3年度	0.9	1.5	－	－	0.7	1.1
	令和4年度	1.3	2.0	1.0	－	1.6	1.0
	令和5年度	1.2	1.7	1.1	－	0.9	1.6
	令和6年度	1.6	0.9	2.3	2.7	2.2	0.8

問14 住み替え前の住宅の種類（合算値内訳）　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
公営住宅（都道府県・市区町村営住宅） ※1	令和2年度	2.7	2.8	2.3	2.5	3.6	1.5
	令和3年度	1.6	1.5	－	2.7	2.5	0.7
	令和4年度	1.9	1.2	1.0	4.2	3.3	0.3
	令和5年度	1.7	1.4	－	3.4	1.8	1.6
	令和6年度	1.4	0.6	－	4.1	2.2	0.4
都市再生機構・公社等注1 の賃貸住宅 ※1	令和2年度	3.5	5.1	－	1.9	1.8	5.7
	令和3年度	1.8	3.0	－	－	2.1	1.4
	令和4年度	2.5	2.9	2.0	2.1	1.3	3.8
	令和5年度	2.1	2.0	1.1	2.8	1.5	2.8
	令和6年度	2.3	2.1	3.5	2.1	1.9	2.8
民間賃貸住宅（普通借家） ※2	令和2年度	52.8	48.6	57.5	59.5	55.4	49.4
	令和3年度	55.2	49.7	62.1	63.7	58.9	51.4
	令和4年度	50.9	49.6	55.9	50.7	56.1	45.5
	令和5年度	50.1	45.5	59.6	55.2	52.9	46.4
	令和6年度	50.8	48.1	54.7	54.8	55.3	44.9
民間賃貸住宅（定期借家） ※2	令和2年度	1.0	1.1	－	1.3	0.9	1.1
	令和3年度	1.8	2.4	1.1	0.7	2.1	1.4
	令和4年度	1.5	1.4	1.0	2.1	1.3	1.7
	令和5年度	1.0	0.9	1.1	1.4	0.9	1.2
	令和6年度	1.4	0.9	3.5	1.4	1.6	1.2
下宿・間借り ※3	令和2年度	0.2	0.3	－	－	－	0.4
	令和3年度	0.2	－	1.1	－	－	0.4
	令和4年度	0.2	－	1.0	－	－	0.3
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
その他 ※3	令和2年度	0.7	0.3	3.4	－	0.3	1.1
	令和3年度	0.5	0.6	1.1	－	0.7	0.4
	令和4年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和6年度	0.4	0.3	－	0.7	0.3	0.4

問15 住み替え前の住宅の月額家賃　（単位 ： %、円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
2.5万円未満	令和2年度	3.1	3.2	1.8	3.7	2.7	3.6
	令和3年度	3.1	3.7	1.7	2.8	2.5	3.8
	令和4年度	3.8	3.3	5.8	3.3	4.6	2.9
	令和5年度	3.0	3.6	3.3	1.1	2.3	3.9
	令和6年度	0.6	0.5	1.9	－	－	1.4
2.5万円以上5万円未満	令和2年度	5.4	5.4	8.9	3.7	7.2	3.0
	令和3年度	5.9	4.2	13.8	4.7	7.1	4.4
	令和4年度	7.6	6.7	8.7	8.9	7.1	8.1
	令和5年度	8.4	10.8	6.7	3.4	6.0	11.7
	令和6年度	14.4	18.8	7.7	7.8	12.2	17.7
5万円以上7.5万円未満	令和2年度	25.4	19.4	51.8	24.1	30.8	18.2
	令和3年度	21.9	16.2	32.8	26.2	28.3	13.9
	令和4年度	24.9	18.1	39.1	30.0	29.4	19.8
	令和5年度	28.5	23.0	48.3	28.7	33.5	21.4
	令和6年度	18.9	12.4	42.3	21.1	20.7	16.3
7.5万円以上10万円未満	令和2年度	36.5	30.6	30.4	51.9	40.7	30.9
	令和3年度	35.1	30.4	34.5	43.9	37.4	32.3
	令和4年度	28.7	27.1	26.1	34.4	29.9	27.3
	令和5年度	26.8	20.3	30.0	41.4	32.1	19.5
	令和6年度	24.4	19.7	23.1	36.7	27.7	19.7
10万円以上	令和2年度	29.5	41.4	7.1	16.7	18.6	44.2
	令和3年度	34.0	45.5	17.2	22.4	24.7	45.6
	令和4年度	35.0	44.8	20.3	23.3	28.9	41.9
	令和5年度	33.3	42.3	11.7	25.3	26.0	43.5
	令和6年度	41.7	48.6	25.0	34.4	39.4	44.9
平均月額家賃	令和2年度	89,030	97,783	71,286	80,236	81,330	99,342
	令和3年度	90,199	99,672	73,603	82,287	84,030	97,930
	令和4年度	89,092	96,799	77,787	79,777	82,547	96,589
	令和5年度	88,455	91,396	78,383	87,900	84,852	93,487
	令和6年度	89,942	93,275	79,077	88,144	89,728	90,252

問15 住み替え前の住宅の月額家賃の中央値　（単位 ： 円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
月額家賃の中央値	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	87,500	94,500	70,000	84,500	86,000	90,000

問16 住み替え前の住宅の取得時期　（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平成27年以降	令和2年度	8.9	9.1	11.1	6.9	10.4	7.0
	令和3年度	17.9	18.8	13.3	17.6	26.3	13.5
	令和4年度	18.7	14.8	5.3	37.5	21.3	16.7
	令和5年度	19.2	10.3	20.0	35.5	24.6	12.8
	令和6年度	17.5	11.8	20.0	29.0	27.6	7.1
平成17年～平成26年	令和2年度	27.4	26.0	27.8	31.0	25.4	29.8
	令和3年度	24.1	23.8	33.3	17.6	28.9	21.6
	令和4年度	12.2	6.8	15.8	25.0	18.0	7.7
	令和5年度	17.3	17.2	6.7	22.6	15.8	19.1
	令和6年度	22.8	23.5	－	32.3	29.3	16.1
平成7年～平成16年	令和2年度	19.4	19.5	16.7	20.7	17.9	21.1
	令和3年度	17.9	18.8	13.3	17.6	13.2	20.3
	令和4年度	18.0	19.3	26.3	9.4	11.5	23.1
	令和5年度	25.0	27.6	26.7	19.4	24.6	25.5
	令和6年度	14.0	16.2	13.3	9.7	8.6	19.6
昭和60年～平成6年	令和2年度	18.5	18.2	22.2	17.2	19.4	17.5
	令和3年度	19.6	20.0	20.0	17.6	10.5	24.3
	令和4年度	16.5	19.3	26.3	3.1	9.8	21.8
	令和5年度	16.3	19.0	13.3	12.9	21.1	10.6
	令和6年度	14.9	16.2	13.3	12.9	10.3	19.6
昭和50年～昭和59年	令和2年度	11.3	11.7	11.1	10.3	11.9	10.5
	令和3年度	7.1	7.5	－	11.8	7.9	6.8
	令和4年度	10.1	10.2	5.3	12.5	9.8	10.3
	令和5年度	4.8	5.2	6.7	3.2	5.3	4.3
	令和6年度	12.3	13.2	20.0	6.5	8.6	16.1
昭和40年～昭和49年	令和2年度	3.2	1.3	－	10.3	4.5	1.8
	令和3年度	1.8	2.5	－	－	－	2.7
	令和4年度	4.3	6.8	－	－	4.9	3.8
	令和5年度	1.0	－	6.7	－	－	2.1
	令和6年度	5.3	4.4	20.0	－	3.4	7.1
昭和30年～昭和39年	令和2年度	0.8	1.3	－	－	－	1.8
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	2.9	3.4	5.3	－	3.3	2.6
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.9	1.5	－	－	1.7	－
昭和20年～昭和29年	令和2年度	0.8	1.3	－	－	1.5	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	1.9	1.7	6.7	－	1.8	2.1
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
昭和19年以前	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.9	－	6.7	－	2.6	－
	令和4年度	3.6	3.4	5.3	3.1	6.6	1.3
	令和5年度	3.8	5.2	－	3.2	－	8.5
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
平均居住年数	令和2年度	22.1	22.3	19.8	23.0	22.8	21.3
	令和3年度	20.3	19.6	23.6	21.1	17.9	21.6
	令和4年度	27.2	30.4	30.2	17.4	28.2	26.5
	令和5年度	24.1	27.1	26.8	18.0	20.1	29.5
	令和6年度	24.2	25.9	32.7	16.6	19.4	29.3
無回答	令和2年度	9.7	11.7	11.1	3.4	9.0	10.5
	令和3年度	10.7	8.8	13.3	17.6	10.5	10.8
	令和4年度	13.7	15.9	10.5	9.4	14.8	12.8
	令和5年度	10.6	13.8	13.3	3.2	7.0	14.9
	令和6年度	12.3	13.2	13.3	9.7	10.3	14.3

問17 住み替え前の住宅の処分方法　（単位 ： %）

		三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
売却した	令和2年度	60.5	62.3	50.0	62.1	54.0	73.5
	令和3年度	70.5	76.3	66.7	47.1	63.2	80.3
	令和4年度	54.7	56.8	47.4	53.1	45.2	71.2
	令和5年度	66.3	72.4	46.7	64.5	68.8	70.0
	令和6年度	67.5	69.1	40.0	77.4	70.4	66.7
他人に貸している	令和2年度	9.7	11.7	5.6	6.9	4.8	14.3
	令和3年度	6.3	8.8	－	－	5.3	4.9
	令和4年度	8.6	11.4	－	6.3	4.8	9.6
	令和5年度	12.5	13.8	20.0	6.5	4.2	17.5
	令和6年度	11.4	11.8	13.3	9.7	5.6	20.8
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	令和2年度	8.9	7.8	11.1	10.3	12.7	4.1
	令和3年度	7.1	1.3	13.3	29.4	15.8	1.6
	令和4年度	9.4	6.8	21.1	9.4	12.9	3.8
	令和5年度	11.5	6.9	20.0	16.1	12.5	10.0
	令和6年度	6.1	4.4	6.7	9.7	9.3	2.1
空き家になっている	令和2年度	2.4	1.3	5.6	3.4	3.2	2.0
	令和3年度	1.8	2.5	－	－	2.6	1.6
	令和4年度	2.2	2.3	5.3	－	1.6	1.9
	令和5年度	1.0	－	－	3.2	2.1	－
	令和6年度	1.8	－	13.3	－	3.7	－
取り壊して空き地になっている	令和2年度	0.8	－	5.6	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	1.0	1.7	－	－	2.1	－
	令和6年度	1.8	2.9	－	－	3.7	－
今後売却予定	令和2年度	4.8	6.5	－	3.4	6.3	4.1
	令和3年度	1.8	2.5	－	－	－	3.3
	令和4年度	6.5	3.4	10.5	12.5	8.1	5.8
	令和5年度	3.8	3.4	－	6.5	6.3	－
	令和6年度	5.3	5.9	13.3	－	3.7	8.3
別宅として利用	令和2年度	4.0	3.9	－	6.9	6.3	2.0
	令和3年度	1.8	2.5	－	－	2.6	－
	令和4年度	2.2	2.3	5.3	－	1.6	3.8
	令和5年度	1.0	－	6.7	－	2.1	－
	令和6年度	1.8	1.5	6.7	－	1.9	2.1
その他	令和2年度	2.4	－	16.7	－	4.8	－
	令和3年度	3.6	2.5	13.3	－	2.6	3.3
	令和4年度	5.0	2.3	10.5	9.4	11.3	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	6.5	6.5	5.6	6.9	7.9	－
	令和3年度	7.1	3.8	6.7	23.5	7.9	4.9
	令和4年度	11.5	14.8	－	9.4	14.5	3.8
	令和5年度	2.9	1.7	6.7	3.2	2.1	2.5
	令和6年度	4.4	4.4	6.7	3.2	1.9	－

問17-1 住み替え前の住宅の売却損益　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
取得価格	令和2年度	4,000	4,254	3,656	3,386	4,226	3,732
	令和3年度	4,405	4,768	3,670	2,604	4,797	4,208
	令和4年度	3,841	4,294	2,683	3,305	4,206	3,626
	令和5年度	3,945	4,267	3,350	3,259	4,077	3,927
	令和6年度	4,154	4,626	4,800	3,041	4,645	3,576
売却価格	令和2年度	2,841	3,099	2,162	2,378	2,941	2,704
	令和3年度	3,804	4,215	2,831	1,986	3,935	3,738
	令和4年度	3,696	4,278	2,428	2,828	4,013	3,271
	令和5年度	3,611	4,158	1,588	2,760	3,391	3,865
	令和6年度	3,330	3,798	1,150	2,579	3,262	3,445
売却損益	令和2年度	−1,159	−1,154	−1,494	−1,008	−1,284	−1,028
	令和3年度	−601	−552	−839	−618	−862	−470
	令和4年度	−145	−16	−256	−477	−193	−356
	令和5年度	−334	−109	−1,763	−499	−686	−62
	令和6年度	−824	−828	−3,650	−462	−1,383	−132

問18-1 住み替え前の住宅の建て方　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
一戸建て	令和2年度	20.2	19.8	19.5	21.5	22.8	17.0
	令和3年度	16.8	16.0	18.4	17.8	19.6	13.9
	令和4年度	16.5	15.0	20.6	17.4	20.0	12.8
	令和5年度	16.5	14.7	20.2	18.6	18.3	14.1
	令和6年度	18.6	16.3	18.6	24.0	20.5	16.2
集合住宅	令和2年度	64.6	62.7	72.4	64.6	65.9	63.0
	令和3年度	70.3	69.9	71.3	70.5	69.8	70.7
	令和4年度	63.1	61.1	70.6	62.5	61.0	65.3
	令和5年度	67.6	66.3	70.8	69.0	68.2	66.9
	令和6年度	67.0	69.1	61.6	65.1	64.0	70.9
無回答	令和2年度	15.2	17.5	8.0	13.9	11.4	20.0
	令和3年度	12.9	14.2	10.3	11.6	10.5	15.4
	令和4年度	20.4	23.9	8.8	20.1	19.0	21.9
	令和5年度	15.8	19.0	9.0	12.4	13.5	19.0
	令和6年度	14.4	14.5	19.8	11.0	15.5	13.0

問18-2 延べ床面積

（単位 ： ㎡）

		三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
住み替え前	令和2年度	72.8	72.7	74.3	72.5	74.2	…	…	71.3	…	…
	令和3年度	74.1	68.7	115.4	69.6	82.3	…	…	67.5	…	…
	令和4年度	77.0	72.1	90.1	82.0	81.3	…	…	73.6	…	…
	令和5年度	85.9	93.7	76.1	68.6	93.5	75.6	…	77.0	63.4	…
	令和6年度	70.6	69.9	71.5	72.2	72.2	69.1	66.3	68.9	62.1	63.8
住み替え後	令和2年度	92.8	86.8	115.0	94.9	108.5	…	…	74.2	…	…
	令和3年度	85.3	83.1	86.7	89.3	102.3	…	…	70.4	…	…
	令和4年度	89.6	82.8	108.4	94.4	108.1	…	…	73.5	…	…
	令和5年度	101.7	105.8	88.8	96.6	121.9	116.0	…	78.4	75.3	…
	令和6年度	87.6	86.1	88.7	91.1	107.0	110.3	93.4	66.6	69.5	59.8

問18-3 敷地面積

（単位 ： ㎡）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前（戸建住宅にお住まいだった方）	令和2年度	123.2	139.2	161.6	83.0	123.2	－
	令和3年度	231.6	265.6	379.0	120.6	231.6	－
	令和4年度	194.4	199.5	301.9	89.6	194.4	－
	令和5年度	214.7	266.2	215.0	88.9	214.7	－
	令和6年度	130.9	144.0	260.0	88.1	130.9	－
住み替え後（戸建住宅にお住まいの方）	令和2年度	128.1	123.0	192.2	106.0	128.1	－
	令和3年度	117.9	129.8	137.3	94.4	117.9	－
	令和4年度	144.6	129.3	230.7	123.3	144.6	－
	令和5年度	141.1	155.6	148.1	109.1	141.1	－
	令和6年度	125.6	126.8	160.5	110.0	125.6	－

問18-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	14.0	13.6	14.9	14.6	12.3	13.9	12.3	16.2	26.5	14.2
	令和3年度	16.5	19.6	12.6	11.6	14.0	14.3	14.1	18.9	15.9	19.6
	令和4年度	14.3	12.7	13.7	18.8	15.7	32.4	13.5	12.8	26.9	9.8
	令和5年度	14.1	12.1	13.5	19.3	14.4	11.6	14.9	13.7	19.5	12.5
	令和6年度	11.6	9.8	16.3	13.0	10.9	14.3	10.7	12.6	32.6	8.4
住み替え後	令和2年度	37.2	29.4	56.3	44.3	46.4	55.6	45.4	25.7	35.3	24.0
	令和3年度	37.0	33.4	46.0	39.7	46.0	71.4	43.1	27.9	34.1	26.8
	令和4年度	34.9	31.7	42.2	37.5	46.2	51.4	45.9	22.9	32.7	20.9
	令和5年度	29.4	25.1	31.5	38.6	39.3	48.8	38.4	16.1	19.5	16.0
	令和6年度	27.1	21.7	31.4	37.0	33.9	28.6	35.0	18.2	23.3	16.8

問18-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	18.0	19.5	18.4	14.6	15.0	8.3	15.7	21.9	23.5	22.2
	令和3年度	18.4	21.4	11.5	15.8	14.7	17.9	14.5	22.1	20.5	22.6
	令和4年度	19.1	17.0	22.5	21.5	19.3	18.9	19.5	18.8	17.3	19.2
	令和5年度	14.6	12.1	16.9	19.3	11.4	9.3	12.3	19.0	22.0	18.0
	令和6年度	12.7	11.3	16.3	13.7	10.6	11.4	10.7	15.4	23.3	13.9
住み替え後	令和2年度	45.4	44.6	56.3	41.1	32.6	41.7	31.7	61.5	79.4	58.7
	令和3年度	45.3	45.8	50.6	41.1	29.5	46.4	27.8	61.4	75.0	59.1
	令和4年度	46.0	43.5	54.9	45.8	33.8	45.9	32.3	59.0	75.0	56.0
	令和5年度	38.0	34.9	49.4	38.6	27.3	44.2	25.7	52.4	68.3	48.0
	令和6年度	34.8	31.2	48.8	34.9	24.8	28.6	24.6	47.8	67.4	44.1

問18-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	11.4	13.6	8.0	8.2	7.2	11.1	6.8	16.6	26.5	14.7
	令和3年度	14.3	16.6	13.8	9.6	10.2	17.9	9.4	18.6	13.6	19.6
	令和4年度	13.5	12.1	18.6	13.2	8.9	8.1	9.0	18.4	28.8	16.2
	令和5年度	10.5	8.6	12.4	13.8	7.8	4.7	8.3	14.1	22.0	13.0
	令和6年度	6.7	6.8	9.3	4.8	4.0	5.7	3.9	10.1	20.9	7.9
住み替え後	令和2年度	28.7	28.8	28.7	28.5	20.1	36.1	18.4	39.6	29.4	40.9
	令和3年度	31.3	32.8	31.0	28.1	18.6	25.0	18.0	44.3	47.7	43.8
	令和4年度	30.4	30.3	39.2	24.3	21.0	37.8	18.8	40.3	61.5	35.9
	令和5年度	21.0	18.4	29.2	22.1	13.2	23.3	12.0	31.5	41.5	30.0
	令和6年度	19.0	16.9	27.9	18.5	12.1	17.1	11.8	27.9	39.5	25.2

問18-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	19.0	20.9	16.1	16.5	16.8	8.3	17.7	21.9	26.5	21.3
	令和3年度	21.2	23.8	17.2	17.8	16.5	25.0	15.3	26.1	25.0	26.4
	令和4年度	19.7	19.6	20.6	19.4	17.4	27.0	16.2	22.2	28.8	20.9
	令和5年度	18.9	17.6	18.0	22.8	17.4	16.3	17.8	21.0	29.3	19.5
	令和6年度	15.6	16.6	16.3	13.0	10.2	5.7	11.1	22.7	37.2	19.8
住み替え後	令和2年度	58.1	52.5	64.4	67.1	54.5	61.1	54.3	62.6	58.8	63.6
	令和3年度	54.7	55.1	52.9	54.8	49.1	64.3	47.5	60.4	75.0	57.9
	令和4年度	54.1	51.9	58.8	56.3	52.8	70.3	50.8	55.6	69.2	53.0
	令和5年度	46.5	42.1	48.3	55.9	44.4	58.1	42.0	49.2	63.4	46.0
	令和6年度	46.6	43.6	50.0	51.4	41.3	22.9	44.3	53.4	69.8	49.5

問18-4 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	1.7	2.0	2.3	0.6	2.4	2.8	2.4	0.8	－	0.9
	令和3年度	5.0	6.6	2.3	2.7	5.3	10.7	4.7	4.6	4.5	4.7
	令和4年度	3.0	2.6	2.9	4.2	3.3	8.1	2.6	2.8	5.8	2.1
	令和5年度	3.3	3.7	2.2	2.8	2.4	2.3	2.5	4.4	7.3	4.0
	令和6年度	2.5	1.8	4.7	2.7	1.9	5.7	1.4	3.2	4.7	3.0
住み替え後	令和2年度	11.5	8.2	17.2	15.8	9.6	25.0	7.8	14.0	14.7	13.8
	令和3年度	12.9	11.7	16.1	13.7	8.4	21.4	7.1	17.5	13.6	18.3
	令和4年度	13.0	12.7	15.7	11.8	13.1	16.2	12.8	12.8	23.1	10.7
	令和5年度	7.6	8.1	10.1	4.8	6.6	20.9	4.7	8.9	4.9	10.0
	令和6年度	10.0	8.9	15.1	9.6	8.4	14.3	7.9	12.1	18.6	10.9

問18-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	11.4	12.1	12.6	8.9	9.9	13.2
	令和3年度	11.0	14.2	8.0	5.5	9.1	12.9
	令和4年度	13.2	13.5	17.6	9.0	12.5	13.9
	令和5年度	12.7	11.8	11.2	15.9	12.3	13.3
	令和6年度	10.4	8.6	14.0	12.3	10.6	10.1
住み替え後	令和2年度	49.2	44.1	57.5	56.3	52.4	45.3
	令和3年度	46.4	45.2	44.8	50.0	48.1	44.6
	令和4年度	52.1	48.4	62.7	53.5	55.4	48.6
	令和5年度	39.8	32.6	47.2	52.4	40.8	38.3
	令和6年度	38.0	31.8	48.8	45.9	39.4	36.0

問18-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	1.3	0.8	4.6	0.6	1.5	1.1
	令和3年度	1.6	2.1	2.3	－	1.8	1.4
	令和4年度	1.0	1.4	－	0.7	1.3	0.7
	令和5年度	1.7	1.4	2.2	2.1	2.7	0.4
	令和6年度	1.9	1.2	2.3	3.4	1.6	2.4
住み替え後	令和2年度	9.2	6.2	16.1	12.0	14.1	3.0
	令和3年度	8.8	6.6	13.8	11.0	16.5	1.1
	令和4年度	13.8	12.1	22.5	11.8	20.7	6.6
	令和5年度	9.6	4.6	18.0	16.6	16.2	0.8
	令和6年度	14.1	11.6	14.0	19.9	19.6	6.9

問18-6 住み替え前の借地権 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
定期借地	令和2年度	2.7	1.4	6.9	3.2	3.3	1.9
	令和3年度	2.5	2.7	1.1	2.7	1.8	3.2
	令和4年度	2.4	1.4	6.9	1.4	2.3	2.4
	令和5年度	1.9	2.3	－	2.1	1.2	2.8
	令和6年度	1.6	1.2	3.5	1.4	2.2	0.8
無回答	令和2年度	38.1	39.0	35.6	37.3	36.2	40.4
	令和3年度	33.8	33.4	33.3	34.9	32.3	35.4
	令和4年度	41.3	44.4	37.3	36.8	43.9	38.5
	令和5年度	34.9	34.0	39.3	34.5	36.0	33.5
	令和6年度	54.3	63.5	48.8	36.3	53.4	55.5

問18-7 最寄りの公共交通機関までの距離 （単位 ： 片道km）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	1.2	1.1	1.4	1.1	1.2	1.1
	令和3年度	1.2	1.1	1.9	1.1	1.4	1.1
	令和4年度	1.2	1.3	1.2	1.0	1.3	1.1
	令和5年度	1.1	1.0	1.4	1.0	1.1	1.1
	令和6年度	1.2	1.1	1.7	1.2	1.1	1.3
住み替え後	令和2年度	1.2	1.2	1.5	0.9	1.4	0.9
	令和3年度	1.0	1.0	1.4	1.0	1.3	0.8
	令和4年度	1.1	1.1	1.2	1.1	1.4	0.8
	令和5年度	1.0	1.1	1.0	0.9	1.2	0.8
	令和6年度	1.1	1.1	0.9	1.2	1.2	0.9

問18-8 通勤時間 （単位 ： 片道分）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	44.4	47.5	31.1	45.8	41.8	47.9
	令和3年度	45.5	50.4	36.1	40.9	42.2	49.0
	令和4年度	41.9	45.8	34.8	38.2	40.7	43.3
	令和5年度	43.1	46.2	35.2	40.6	40.9	46.1
	令和6年度	43.3	46.7	35.3	39.7	41.6	45.4
住み替え後	令和2年度	44.1	48.0	34.3	41.4	42.5	46.4
	令和3年度	46.4	51.0	35.7	43.0	45.2	47.7
	令和4年度	40.7	44.8	33.4	36.6	40.4	41.0
	令和5年度	42.9	47.2	33.3	39.0	43.2	42.4
	令和6年度	42.5	45.9	32.7	39.8	42.5	42.4

問18-9 住み替え前の居住地　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	令和2年度	52.3	50.3	55.2	55.1	58.4	44.5
	令和3年度	45.1	43.7	44.8	48.6	42.8	47.5
	令和4年度	51.3	51.0	45.1	56.3	47.9	54.9
	令和5年度	57.1	56.8	58.4	57.2	53.5	62.1
	令和6年度	55.4	59.6	48.8	49.3	51.6	60.3
同一市区町村内	令和2年度	44.4	46.0	39.1	43.7	38.6	51.7
	令和3年度	51.9	52.4	54.0	49.3	54.0	49.6
	令和4年度	44.9	43.8	53.9	41.0	48.5	41.0
	令和5年度	37.3	36.6	39.3	37.9	41.4	31.9
	令和6年度	41.3	36.5	48.8	47.9	45.0	36.4
無回答	令和2年度	3.3	3.7	5.7	1.3	3.0	3.8
	令和3年度	3.0	3.9	1.1	2.1	3.2	2.9
	令和4年度	3.9	5.2	1.0	2.8	3.6	4.2
	令和5年度	5.5	6.6	2.2	4.8	5.1	6.0
	令和6年度	3.3	3.9	2.3	2.7	3.4	3.2

問19 世帯主の年齢　（単位 ： %、歳）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
30歳未満	令和2年度	9.5	8.2	12.6	10.8	11.4	13.5	−	7.2	9.3	−
	令和3年度	10.3	9.0	8.0	14.4	15.4	16.9	5.6	5.0	7.0	−
	令和4年度	9.9	6.1	16.7	14.6	12.5	15.2	−	7.3	9.0	2.6
	令和5年度	10.3	6.6	16.9	15.2	13.5	15.8	1.9	6.0	6.4	4.4
	令和6年度	10.9	7.4	18.6	14.4	14.3	16.0	5.6	6.5	7.7	2.0
30代	令和2年度	41.6	36.4	50.6	48.1	46.1	51.6	20.7	35.8	44.9	5.0
	令和3年度	42.7	38.6	46.0	50.0	47.0	50.0	27.8	38.2	50.5	7.6
	令和4年度	40.6	40.6	34.3	45.1	45.6	50.4	24.5	35.4	45.2	9.2
	令和5年度	45.8	48.7	41.6	41.4	48.0	51.4	30.2	42.7	51.0	6.7
	令和6年度	40.6	38.3	40.7	45.9	43.8	47.8	24.1	36.4	43.4	9.8
40代	令和2年度	27.9	31.4	16.1	26.6	26.6	25.1	34.5	29.4	30.2	26.7
	令和3年度	27.8	29.5	27.6	24.0	27.7	26.6	33.3	27.9	30.0	22.8
	令和4年度	26.1	26.5	25.5	25.7	27.9	25.2	39.6	24.3	28.1	13.2
	令和5年度	26.2	28.5	20.2	24.1	26.4	24.5	35.8	25.8	26.2	24.4
	令和6年度	27.9	34.7	17.4	18.5	26.7	25.7	31.5	29.6	32.1	19.6
50代	令和2年度	11.0	12.4	10.3	8.2	9.3	6.9	20.7	13.2	11.7	18.3
	令和3年度	8.7	10.2	8.0	5.5	5.3	4.8	8.3	12.1	7.0	25.3
	令和4年度	10.1	10.4	11.8	8.3	8.2	6.8	15.1	12.2	9.5	19.7
	令和5年度	8.3	7.2	13.5	7.6	5.1	4.0	11.3	12.5	11.4	15.6
	令和6年度	9.3	9.5	9.3	8.9	8.1	5.6	20.4	10.9	11.7	7.8
60歳以上	令和2年度	8.7	10.2	9.2	5.1	5.1	1.1	24.1	13.2	2.4	50.0
	令和3年度	9.7	11.4	10.3	5.5	3.9	1.6	19.4	15.7	5.5	40.5
	令和4年度	11.1	13.3	11.8	5.6	4.6	1.6	17.0	18.1	5.2	52.6
	令和5年度	7.6	6.9	6.7	9.7	4.2	1.1	20.8	12.1	4.0	48.9
	令和6年度	10.0	8.6	14.0	11.0	5.0	2.6	16.7	16.6	5.1	60.8
平均年齢	令和2年度	41.3	42.6	40.0	39.3	39.6	37.4	50.1	43.5	39.3	57.7
	令和3年度	41.3	42.6	41.8	38.1	38.4	37.2	46.9	44.3	39.5	56.7
	令和4年度	42.1	43.4	41.6	39.2	39.5	37.5	48.3	44.8	39.9	58.1
	令和5年度	40.3	40.6	39.2	40.3	38.2	36.6	46.3	43.0	39.9	56.6
	令和6年度	41.1	41.5	40.7	40.5	38.8	37.3	46.1	44.1	40.5	57.9
無回答	令和2年度	1.3	1.4	1.1	1.3	1.5	1.8	−	1.1	1.5	−
	令和3年度	0.9	1.2	−	0.7	0.7	−	5.6	1.1	−	3.8
	令和4年度	2.0	3.2	−	0.7	1.3	0.8	3.8	2.8	2.9	2.6
	令和5年度	1.9	2.0	1.1	2.1	2.7	3.2	−	0.8	1.0	−
	令和6年度	1.2	1.5	−	1.4	2.2	2.2	1.9	−	−	−

問20 世帯主の職業

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	令和2年度	−	−	−	−	−	−
	令和3年度	−	−	−	−	−	−
	令和4年度	0.2	0.3	−	−	0.3	−
	令和5年度	−	−	−	−	−	−
	令和6年度	−	−	−	−	−	−
自営業	令和2年度	8.2	6.8	8.0	11.4	9.6	6.4
	令和3年度	6.4	6.0	4.6	8.2	6.0	6.8
	令和4年度	12.5	13.0	10.8	12.5	13.4	11.5
	令和5年度	9.3	10.1	5.6	9.7	9.0	9.7
	令和6年度	11.8	14.5	1.2	11.6	11.8	11.7
会社員・団体職員	令和2年度	50.9	47.7	56.3	55.1	50.9	50.9
	令和3年度	56.3	54.8	57.5	58.9	60.4	52.1
	令和4年度	47.6	50.1	41.2	45.8	48.9	46.2
	令和5年度	48.2	43.8	51.7	56.6	53.2	41.5
	令和6年度	63.4	57.3	76.7	69.9	66.8	59.1
役員（会社・団体）	令和2年度	26.7	29.7	20.7	23.4	26.6	26.8
	令和3年度	21.6	22.3	24.1	18.5	21.1	22.1
	令和4年度	24.5	20.5	34.3	27.1	23.3	25.7
	令和5年度	27.9	30.0	30.3	21.4	27.3	28.6
	令和6年度	8.3	11.3	7.0	2.1	6.2	10.9
公務員	令和2年度	7.7	8.5	6.9	6.3	7.8	7.5
	令和3年度	7.6	6.9	6.9	9.6	7.4	7.9
	令和4年度	9.6	9.5	9.8	9.7	11.1	8.0
	令和5年度	7.6	9.5	6.7	3.4	6.6	8.9
	令和6年度	9.5	10.7	7.0	8.2	10.6	8.1
派遣社員・短期社員	令和2年度	1.0	0.6	2.3	1.3	1.5	0.4
	令和3年度	0.4	0.3	−	0.7	0.7	−
	令和4年度	0.2	0.3	−	−	−	0.3
	令和5年度	0.2	0.3	−	−	−	0.4
	令和6年度	0.4	−	1.2	0.7	0.3	0.4
年金受給者	令和2年度	2.7	3.7	3.4	−	1.5	4.2
	令和3年度	3.9	4.5	4.6	2.1	1.1	6.8
	令和4年度	1.5	1.4	2.9	0.7	0.3	2.8
	令和5年度	2.1	2.0	1.1	2.8	0.9	3.6
	令和6年度	1.9	1.8	2.3	2.1	0.3	4.0
無職	令和2年度	0.8	1.1	1.1	−	−	1.9
	令和3年度	1.4	1.5	2.3	0.7	1.4	1.4
	令和4年度	2.4	2.9	1.0	2.1	1.3	3.5
	令和5年度	2.1	1.4	3.4	2.8	0.9	3.6
	令和6年度	2.1	1.8	2.3	2.7	0.9	3.6
その他	令和2年度	1.3	1.1	1.1	1.9	1.2	1.5
	令和3年度	1.6	2.1	−	1.4	1.4	1.8
	令和4年度	0.5	0.3	−	1.4	0.3	0.7
	令和5年度	1.0	0.9	−	2.1	1.2	0.8
	令和6年度	0.5	0.3	−	1.4	0.6	0.4
無回答	令和2年度	0.7	0.8	−	0.6	0.9	0.4
	令和3年度	0.9	1.5	−	−	0.7	1.1
	令和4年度	1.2	1.7	−	0.7	1.0	1.4
	令和5年度	1.7	2.0	1.1	1.4	0.9	2.8
	令和6年度	2.1	2.4	2.3	1.4	2.5	1.6

問21 世帯主の勤続年数

（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	12.9	12.1	11.0	15.6	16.1	8.6
	令和3年度	15.4	12.7	14.8	21.4	16.5	14.1
	令和4年度	13.1	12.0	13.3	15.3	15.3	10.6
	令和5年度	12.8	10.5	10.7	19.7	15.9	8.1
	令和6年度	12.4	8.2	26.3	14.1	14.0	10.3
5年以上10年未満	令和2年度	24.0	20.9	30.5	27.3	25.5	22.1
	令和3年度	22.1	21.0	13.6	29.3	29.4	14.1
	令和4年度	20.4	16.4	27.6	24.8	22.7	17.8
	令和5年度	22.0	17.2	26.2	31.1	23.8	19.5
	令和6年度	25.4	21.8	26.3	33.3	27.9	22.0
10年以上20年未満	令和2年度	33.0	33.6	37.8	29.2	32.6	33.6
	令和3年度	34.5	35.3	42.0	28.6	31.6	37.8
	令和4年度	35.8	36.4	32.7	36.5	36.3	35.2
	令和5年度	39.4	44.3	40.5	26.5	37.2	42.5
	令和6年度	33.3	38.0	25.0	27.4	30.5	37.2
20年以上30年未満	令和2年度	17.1	20.6	12.2	12.3	14.9	20.1
	令和3年度	16.5	17.3	18.5	13.6	14.0	19.3
	令和4年度	17.0	18.2	16.3	14.6	14.2	20.1
	令和5年度	13.9	16.9	8.3	9.8	13.8	14.0
	令和6年度	14.5	16.5	8.8	13.3	13.0	16.6
30年以上	令和2年度	8.0	7.9	6.1	9.1	5.6	11.1
	令和3年度	7.1	7.7	8.6	5.0	4.0	10.4
	令和4年度	6.8	7.7	9.2	2.9	3.4	10.6
	令和5年度	6.8	5.2	11.9	7.6	2.8	12.7
	令和6年度	8.3	7.9	11.3	7.4	6.2	11.2
平均勤続年数	令和2年度	13.9	14.5	12.7	13.1	12.6	15.5
	令和3年度	13.6	14.3	14.5	11.5	11.6	15.7
	令和4年度	13.8	14.5	14.2	11.9	12.1	15.7
	令和5年度	13.4	13.9	13.8	11.7	11.9	15.4
	令和6年度	13.5	14.4	12.0	12.2	12.2	15.1
無回答	令和2年度	4.9	4.8	2.4	6.5	5.3	4.5
	令和3年度	4.4	6.0	2.5	2.1	4.4	4.4
	令和4年度	7.0	9.3	1.0	5.8	8.1	5.7
	令和5年度	5.2	5.8	2.4	5.3	6.6	3.2
	令和6年度	6.0	7.6	2.5	4.4	8.4	2.7

問22 世帯年収

（単位 ： %、万円）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
400万円未満	令和2年度	3.2	4.0	1.1	2.5	3.9	4.0	3.4	2.3	0.5	8.3
	令和3年度	6.7	5.4	6.9	9.6	8.1	7.7	11.1	5.4	3.0	11.4
	令和4年度	4.2	3.7	7.8	2.8	3.0	2.4	5.7	5.6	2.4	14.5
	令和5年度	3.3	2.6	4.5	4.1	3.0	3.2	1.9	3.6	2.0	11.1
	令和6年度	4.2	3.0	7.0	5.5	3.4	2.6	7.4	5.3	2.6	15.7
400万円以上600万円未満	令和2年度	19.0	13.3	25.3	28.5	24.9	28.4	6.9	11.7	13.2	6.7
	令和3年度	17.2	13.9	13.8	26.7	24.2	25.8	13.9	10.0	11.5	6.3
	令和4年度	16.2	13.5	17.6	21.5	21.3	21.6	18.9	10.8	11.9	6.6
	令和5年度	21.7	22.2	21.3	20.7	23.1	25.2	9.4	19.8	21.8	11.1
	令和6年度	15.8	14.2	17.4	18.5	14.9	16.0	9.3	17.0	17.9	13.7
600万円以上800万円未満	令和2年度	25.2	25.7	25.3	24.1	27.5	28.4	24.1	22.3	25.9	10.0
	令和3年度	25.8	24.7	24.1	29.5	28.4	28.6	25.0	23.2	28.0	11.4
	令和4年度	24.3	24.8	24.5	22.9	24.3	26.0	17.0	24.3	27.6	15.8
	令和5年度	19.6	21.6	16.9	16.6	20.7	21.6	17.0	18.1	19.8	11.1
	令和6年度	22.3	18.1	30.2	27.4	23.6	26.1	11.1	20.6	24.5	5.9
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	16.0	19.2	11.5	11.4	15.6	15.3	17.2	16.6	18.5	10.0
	令和3年度	16.3	17.8	14.9	13.7	13.3	14.1	8.3	19.3	23.0	10.1
	令和4年度	18.4	18.2	21.6	16.7	19.3	20.0	17.0	17.4	18.6	13.2
	令和5年度	19.8	18.2	29.2	17.9	20.4	20.9	18.9	19.0	20.8	11.1
	令和6年度	19.9	22.3	15.1	17.1	19.9	19.0	24.1	19.8	22.4	9.8
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	7.7	8.2	10.3	5.1	4.8	4.7	5.2	11.3	12.7	6.7
	令和3年度	10.6	12.3	11.5	6.2	9.1	9.7	5.6	12.1	11.0	13.9
	令和4年度	7.4	8.9	2.9	6.9	7.2	6.0	11.3	7.6	8.6	5.3
	令和5年度	10.5	10.4	12.4	9.7	10.2	8.3	20.8	10.9	10.9	8.9
	令和6年度	9.0	9.8	9.3	6.8	9.0	8.2	13.0	8.9	9.2	7.8
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	7.0	7.9	3.4	7.0	4.2	3.6	6.9	10.6	9.3	15.0
	令和3年度	4.2	5.4	1.1	3.4	3.2	2.8	5.6	5.4	5.5	5.1
	令和4年度	5.7	6.1	7.8	3.5	3.3	2.4	7.5	8.3	8.1	9.2
	令和5年度	5.9	6.1	2.2	7.6	4.5	4.3	5.7	7.7	7.4	8.9
	令和6年度	6.5	7.1	3.5	6.8	5.3	3.7	13.0	8.1	8.2	7.8
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	3.3	3.4	3.4	3.2	2.7	1.5	8.6	4.2	3.4	6.7
	令和3年度	4.1	6.0	2.3	0.7	2.1	1.6	5.6	6.1	6.0	6.3
	令和4年度	3.7	5.2	1.0	2.1	2.0	1.6	3.8	5.6	5.7	5.3
	令和5年度	2.8	3.5	3.4	0.7	1.8	1.1	5.7	4.0	3.5	6.7
	令和6年度	4.7	7.1	2.3	0.7	3.7	3.0	7.4	6.1	4.6	11.8
2,000万円以上	令和2年度	1.0	1.1	1.1	0.6	0.6	－	3.4	1.5	1.5	1.7
	令和3年度	3.0	3.6	2.3	2.1	1.1	0.8	2.8	5.0	2.0	12.7
	令和4年度	3.5	4.3	4.9	0.7	0.7	0.4	1.9	6.6	5.2	10.5
	令和5年度	1.7	2.0	－	2.1	0.6	－	3.8	3.2	2.5	6.7
	令和6年度	1.2	1.5	1.2	0.7	1.2	0.7	3.7	1.2	1.0	2.0
平均世帯年収	令和2年度	789	818	762	739	721	681	942	879	864	946
	令和3年度	813	873	793	690	719	703	845	912	852	1,086
	令和4年度	855	912	804	747	750	722	880	960	923	1,085
	令和5年度	809	817	753	825	761	721	985	871	840	1,034
	令和6年度	869	965	729	732	851	814	1,015	891	821	1,210
無回答	令和2年度	17.5	17.2	18.4	17.7	15.9	14.2	24.1	19.6	15.1	35.0
	令和3年度	12.0	10.8	23.0	8.2	10.5	8.9	22.2	13.6	10.0	22.8
	令和4年度	16.5	15.3	11.8	22.9	19.0	19.6	17.0	13.9	11.9	19.7
	令和5年度	14.8	13.5	10.1	20.7	15.6	15.5	17.0	13.7	11.4	24.4
	令和6年度	16.3	16.9	14.0	16.4	18.9	20.5	11.1	13.0	9.7	25.5

問22 世帯年収

（単位 ： %、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢									
		一次取得者					二次取得者				
			40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上
400万円未満	令和2年度	2.9	3.2	3.4	－	－	8.4	－	3.7	－	25.0
	令和3年度	6.2	5.4	4.4	－	54.5	14.6	11.8	4.0	4.8	34.6
	令和4年度	2.8	3.3	1.0	－	18.2	13.3	5.6	－	4.8	30.0
	令和5年度	3.1	3.3	－	3.7	33.3	7.7	5.6	－	－	22.7
	令和6年度	3.1	3.8	1.8	－	8.3	14.0	－	－	－	37.5
400万円以上600万円未満	令和2年度	25.6	34.9	9.4	10.8	42.9	9.6	14.3	11.1	－	12.5
	令和3年度	21.4	24.8	16.8	12.5	9.1	11.2	17.6	12.0	－	15.4
	令和4年度	20.5	25.1	14.6	3.3	9.1	14.3	22.2	16.0	9.5	10.0
	令和5年度	27.5	32.7	20.8	11.1	－	12.8	16.7	7.7	16.7	13.6
	令和6年度	20.0	23.1	13.8	24.1	8.3	14.0	15.8	5.0	－	25.0
600万円以上800万円未満	令和2年度	32.0	30.5	36.8	29.7	14.3	24.1	42.9	25.9	16.7	16.7
	令和3年度	31.3	31.8	33.6	20.8	18.2	20.2	17.6	40.0	9.5	11.5
	令和4年度	31.9	30.5	40.8	26.7	－	20.0	11.1	36.0	14.3	17.5
	令和5年度	24.2	26.8	19.8	18.5	11.1	17.9	27.8	23.1	8.3	9.1
	令和6年度	30.3	31.9	30.3	20.7	16.7	10.5	21.1	15.0	6.7	3.1
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	19.5	14.5	29.1	27.0	－	19.3	21.4	25.9	16.7	12.5
	令和3年度	20.0	20.2	20.4	20.8	9.1	12.4	17.6	8.0	19.0	7.7
	令和4年度	23.1	23.8	22.3	23.3	18.2	18.1	33.3	16.0	33.3	5.0
	令和5年度	24.2	22.4	30.2	18.5	22.2	19.2	22.2	15.4	41.7	9.1
	令和6年度	24.4	25.6	20.2	24.1	33.3	20.9	5.3	35.0	53.3	6.3
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	9.5	9.2	9.4	10.8	14.3	8.4	－	7.4	11.1	12.5
	令和3年度	11.3	8.5	15.9	25.0	－	14.6	5.9	16.0	33.3	3.8
	令和4年度	8.5	7.9	6.8	16.7	18.2	9.5	11.1	16.0	9.5	5.0
	令和5年度	10.9	8.5	11.3	25.9	33.3	19.2	11.1	34.6	8.3	13.6
	令和6年度	10.3	9.2	14.7	－	16.7	12.8	15.8	25.0	13.3	3.1
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	7.1	5.6	7.7	13.5	14.3	15.7	7.1	18.5	33.3	4.2
	令和3年度	4.4	3.1	6.2	12.5	－	6.7	－	8.0	9.5	7.7
	令和4年度	6.0	3.3	8.7	13.3	18.2	10.5	5.6	8.0	19.0	10.0
	令和5年度	6.5	5.5	8.5	11.1	－	9.0	11.1	3.8	8.3	13.6
	令和6年度	6.7	3.4	10.1	20.7	8.3	12.8	21.1	5.0	13.3	12.5
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	2.7	0.8	4.3	8.1	14.3	10.8	14.3	3.7	16.7	12.5
	令和3年度	3.9	4.3	1.8	8.3	9.1	7.9	17.6	－	14.3	3.8
	令和4年度	4.1	2.9	3.9	10.0	9.1	5.7	11.1	4.0	4.8	5.0
	令和5年度	2.4	0.7	5.7	7.4	－	7.7	5.6	7.7	8.3	9.1
	令和6年度	4.4	2.5	7.3	10.3	－	11.6	15.8	5.0	13.3	12.5
2,000万円以上	令和2年度	0.7	1.2	－	－	－	3.6	－	3.7	5.6	4.2
	令和3年度	1.5	1.9	0.9	－	－	12.4	11.8	12.0	9.5	15.4
	令和4年度	3.1	2.9	1.9	6.7	9.1	8.6	－	4.0	4.8	17.5
	令和5年度	1.2	－	3.8	3.7	－	6.4	－	7.7	8.3	9.1
	令和6年度	1.0	0.4	1.8	－	8.3	3.5	5.3	10.0	－	－
平均世帯年収	令和2年度	759	717	807	876	814	944	871	957	1,173	799
	令和3年度	769	762	778	921	522	1,010	1,002	1,031	1,173	863
	令和4年度	818	775	832	1,048	985	999	835	987	949	1,119
	令和5年度	773	707	901	955	689	1,006	804	1,082	1,191	982
	令和6年度	817	739	961	900	872	1,102	1,748	1,205	1,007	680

問23 居住人数

（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1人	令和2年度	3.2	4.0	3.4	1.3	1.8	4.9
	令和3年度	6.9	6.6	8.0	6.8	0.7	13.2
	令和4年度	5.4	5.8	10.8	0.7	1.6	9.4
	令和5年度	6.0	5.8	11.2	3.4	2.4	10.9
	令和6年度	5.6	4.5	12.8	4.1	1.2	11.3
2人	令和2年度	20.5	22.0	17.2	19.0	12.3	30.9
	令和3年度	19.8	16.6	27.6	22.6	14.4	25.4
	令和4年度	26.3	26.2	28.4	25.0	17.7	35.4
	令和5年度	23.6	25.6	18.0	22.1	14.7	35.5
	令和6年度	26.2	27.0	26.7	24.0	20.2	34.0
3人	令和2年度	31.4	30.8	27.6	34.8	33.5	28.7
	令和3年度	34.9	36.7	28.7	34.2	32.3	37.5
	令和4年度	30.7	32.6	25.5	29.9	28.5	33.0
	令和5年度	32.7	33.7	34.8	29.0	33.9	31.0
	令和6年度	33.6	33.5	31.4	34.9	30.4	37.7
4人	令和2年度	33.6	33.1	37.9	32.3	37.1	29.1
	令和3年度	30.1	32.2	26.4	27.4	37.5	22.5
	令和4年度	27.0	25.9	25.5	30.6	35.1	18.4
	令和5年度	26.5	24.5	31.5	28.3	33.3	17.3
	令和6年度	26.0	25.8	24.4	27.4	34.2	15.4
5人	令和2年度	7.8	7.3	8.0	8.9	11.7	3.0
	令和3年度	5.8	5.1	5.7	7.5	10.9	0.7
	令和4年度	8.6	7.2	9.8	11.1	13.8	3.1
	令和5年度	6.4	5.2	2.2	11.7	9.3	2.4
	令和6年度	6.0	6.2	4.7	6.2	9.9	0.8
6人以上	令和2年度	1.2	0.6	1.1	2.5	2.1	－
	令和3年度	1.9	2.1	3.4	0.7	3.5	0.4
	令和4年度	1.3	1.2	－	2.8	2.6	－
	令和5年度	1.2	1.4	－	1.4	2.1	－
	令和6年度	1.1	0.9	－	2.1	1.9	－
平均居住人数	令和2年度	3.3	3.2	3.4	3.4	3.5	2.9
	令和3年度	3.2	3.2	3.1	3.1	3.6	2.7
	令和4年度	3.1	3.1	3.0	3.4	3.5	2.7
	令和5年度	3.1	3.0	3.0	3.3	3.4	2.6
	令和6年度	3.0	3.1	2.8	3.1	3.4	2.6
無回答	令和2年度	2.3	2.3	4.6	1.3	1.5	3.4
	令和3年度	0.5	0.6	－	0.7	0.7	0.4
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問23 配偶者の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	87.0	90.3	76.7	85.4	91.4	81.2
なし	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	9.8	6.7	22.1	9.7	5.1	15.9
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3.2	3.0	1.2	4.9	3.5	2.9

問23 高齢者の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	11.7	14.4	9.2	7.0	10.8	12.8
	令和3年度	12.7	13.9	11.5	11.0	9.8	15.7
	令和4年度	15.0	20.7	8.8	5.6	12.1	18.1
	令和5年度	14.5	17.9	9.0	9.7	12.9	16.5
	令和6年度	13.7	15.1	15.1	9.6	10.9	17.4
住んでいない	令和2年度	86.5	83.9	87.4	91.8	87.7	84.9
	令和3年度	86.7	85.5	88.5	88.4	89.5	83.9
	令和4年度	84.3	78.1	91.2	94.4	87.2	81.3
	令和5年度	81.9	78.4	88.8	86.2	82.9	80.6
	令和6年度	84.7	82.8	84.9	89.0	87.0	81.8
無回答	令和2年度	1.8	1.7	3.4	1.3	1.5	2.3
	令和3年度	0.5	0.6	－	0.7	0.7	0.4
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問23 高齢者がいる世帯の内訳　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和2年度	22.4	24.5	28.6	9.1	11.1	35.5
	令和3年度	34.7	39.1	30.0	25.0	3.6	54.5
	令和4年度	31.5	30.6	55.6	12.5	10.8	46.2
	令和5年度	31.0	24.2	37.5	57.1	14.0	48.8
	令和6年度	29.5	19.6	46.2	50.0	5.7	48.8
他年代を含む世帯	令和2年度	77.6	75.5	71.4	90.9	88.9	64.5
	令和3年度	65.3	60.9	70.0	75.0	96.4	45.5
	令和4年度	68.5	69.4	44.4	87.5	89.2	53.8
	令和5年度	69.0	75.8	62.5	42.9	86.0	51.2
	令和6年度	70.5	80.4	53.8	50.0	94.3	51.2
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和2年度	1.4	1.4	1.6	1.3	1.3	1.5
	令和3年度	1.5	1.5	1.7	1.3	1.4	1.5
	令和4年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.5	1.4
	令和5年度	1.4	1.4	1.4	1.5	1.3	1.5
	令和6年度	1.3	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4

問23 中学生・高校生の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	15.5	17.0	9.8	16.0	16.4	14.6
	令和5年度	12.9	15.9	6.7	9.7	15.3	9.7
	令和6年度	12.1	13.9	7.0	11.0	12.1	12.1
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	83.8	81.8	90.2	84.0	83.0	84.7
	令和5年度	83.5	80.4	91.0	86.2	80.5	87.5
	令和6年度	86.3	84.0	93.0	87.7	85.7	87.0
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問23 中学生・高校生の居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	83.8	81.8	90.2	84.0	83.0	84.7
	令和5年度	83.5	80.4	91.0	86.2	80.5	87.5
	令和6年度	86.3	84.0	93.0	87.7	85.7	87.0
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	10.3	11.2	7.8	9.7	11.1	9.4
	令和5年度	10.5	13.8	5.6	5.5	12.0	8.5
	令和6年度	8.8	11.0	5.8	5.5	6.5	11.7
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.9	5.8	1.0	5.6	4.9	4.9
	令和5年度	1.9	2.0	1.1	2.1	2.4	1.2
	令和6年度	3.2	2.7	1.2	5.5	5.3	0.4
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	－	1.0	0.7	0.3	0.3
	令和5年度	0.5	－	－	2.1	0.9	－
	令和6年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	0.4	0.2	0.3	0.3	0.3
	令和5年度	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1
	令和6年度	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問23 小学生以下の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	46.9	41.5	45.1	61.1	60.0	33.0
	令和5年度	47.3	40.9	52.8	59.3	58.3	32.7
	令和6年度	47.8	44.8	48.8	54.1	57.1	35.6
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	52.4	57.3	54.9	38.9	39.3	66.3
	令和5年度	49.1	55.3	44.9	36.6	37.5	64.5
	令和6年度	50.6	53.1	51.2	44.5	40.7	63.6
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問23 小学生以下の居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	52.4	57.3	54.9	38.9	39.3	66.3
	令和5年度	49.1	55.3	44.9	36.6	37.5	64.5
	令和6年度	50.6	53.1	51.2	44.5	40.7	63.6
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	26.3	24.8	24.5	31.3	29.8	22.6
	令和5年度	26.3	23.9	29.2	30.3	29.4	22.2
	令和6年度	26.7	26.4	24.4	28.8	28.0	25.1
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	17.2	14.7	15.7	24.3	24.3	9.7
	令和5年度	18.6	15.3	22.5	24.1	25.2	9.7
	令和6年度	18.5	16.9	20.9	20.5	24.8	10.1
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.0	1.4	4.9	5.6	5.2	0.7
	令和5年度	2.4	1.7	1.1	4.8	3.6	0.8
	令和6年度	2.5	1.5	3.5	4.1	4.0	0.4
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	0.6	－	－	0.7	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.2	－	－	0.7	0.3	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.9	0.8	1.0	1.1	1.1	0.6
	令和5年度	0.7	0.6	0.8	1.0	1.0	0.5
	令和6年度	0.7	0.7	0.8	0.9	0.9	0.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問19･23 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
子育て世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	55.2	50.7	57.3	64.8	66.7	39.9
	令和6年度	56.8	55.2	53.5	62.3	65.2	45.7
若者夫婦世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	11.1	12.8	7.0	9.6	10.6	11.7
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	41.1	45.5	40.4	31.1	29.1	57.2
	令和6年度	30.6	30.0	39.5	26.7	22.0	41.7
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	－	1.4	2.2	0.8

問24･25 住宅購入資金　（単位 ： 万円、%）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
自己資金	令和2年度	1,245	1,503	719	978	971	775	1,854	1,589	1,124	3,294
	令和3年度	1,417	1,730	1,193	853	886	799	1,614	1,929	1,337	3,390
	令和4年度	1,707	2,180	1,135	932	1,160	869	2,312	2,259	1,438	4,419
	令和5年度	1,741	2,130	849	1,332	1,305	1,023	3,028	2,279	1,857	3,988
	令和6年度	1,649	2,086	1,153	960	1,256	948	2,591	2,091	1,427	4,588
借入金	令和2年度	2,941	2,955	2,758	3,010	2,855	2,982	2,283	3,050	3,269	2,245
	令和3年度	3,179	3,228	2,484	3,424	3,364	3,406	3,014	3,001	3,337	2,146
	令和4年度	3,037	2,933	3,107	3,249	3,054	3,205	2,462	3,020	3,610	1,518
	令和5年度	2,740	2,374	3,126	3,449	2,985	3,160	1,924	2,437	2,670	1,490
	令和6年度	2,984	2,842	2,991	3,301	3,335	3,362	3,221	2,589	2,939	1,272
住宅購入資金総額	令和2年度	4,186	4,458	3,476	3,987	3,826	3,757	4,137	4,639	4,393	5,539
	令和3年度	4,596	4,958	3,677	4,277	4,250	4,205	4,628	4,929	4,674	5,536
	令和4年度	4,744	5,113	4,243	4,182	4,214	4,074	4,775	5,279	5,048	5,937
	令和5年度	4,480	4,504	3,975	4,781	4,290	4,183	4,951	4,716	4,527	5,478
	令和6年度	4,633	4,927	4,144	4,262	4,591	4,310	5,812	4,679	4,366	5,859
自己資金比率	令和2年度	29.7	33.7	20.7	24.5	25.4	20.6	44.8	34.3	25.6	59.5
	令和3年度	30.8	34.9	32.4	19.9	20.9	19.0	34.9	39.1	28.6	61.2
	令和4年度	36.0	42.6	26.8	22.3	27.5	21.3	48.4	42.8	28.5	74.4
	令和5年度	38.8	47.3	21.4	27.9	30.4	24.5	61.2	48.3	41.0	72.8
	令和6年度	35.6	42.3	27.8	22.5	27.3	22.0	44.6	44.7	32.7	78.3

問24・25 住宅購入資金　（単位 ： 万円、%）

		住宅の建て方、世帯の種類					
		一戸建て			集合住宅		
			子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	971	…	…	1,589	…	…
	令和3年度	886	…	…	1,929	…	…
	令和4年度	1,160	…	…	2,259	…	…
	令和5年度	1,305	906	…	2,279	1,309	…
	令和6年度	1,256	876	1,004	2,091	1,221	1,178
借入金	令和2年度	2,855	…	…	3,050	…	…
	令和3年度	3,364	…	…	3,001	…	…
	令和4年度	3,054	…	…	3,020	…	…
	令和5年度	2,985	3,545	…	2,437	3,614	…
	令和6年度	3,335	3,727	3,081	2,589	3,652	2,474
住宅購入資金総額	令和2年度	3,826	…	…	4,639	…	…
	令和3年度	4,250	…	…	4,929	…	…
	令和4年度	4,214	…	…	5,279	…	…
	令和5年度	4,290	4,452	…	4,716	4,923	…
	令和6年度	4,591	4,603	4,085	4,679	4,873	3,651
自己資金比率	令和2年度	25.4	…	…	34.3	…	…
	令和3年度	20.9	…	…	39.1	…	…
	令和4年度	27.5	…	…	42.8	…	…
	令和5年度	30.4	20	…	48.3	27	…
	令和6年度	27.3	19.0	24.6	44.7	25.1	32.3

問24・25 住宅購入資金の中央値　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
						一戸建て			集合住宅		
			首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	800	1,400	300	200	430	210	2,000	1,200	1,000	4,150
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3,250	2,300	3,300	3,750	3,540	3,500	3,915	2,500	3,000	0
住宅購入資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4,200	4,800	3,830	4,200	4,100	4,000	5,600	4,500	4,200	5,100

問24・25 住宅購入資金の中央値　（単位 ： 万円）

		住宅の建て方、世帯の種類					
		一戸建て			集合住宅		
			子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	430	200	400	1,200	680	1,100
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3,540	3,980	3,495	2,500	4,050	1,200
住宅購入資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4,100	4,200	4,000	4,500	5,200	3,500

問25 住宅購入資金の内訳 自己資金　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(ｱ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和2年度	806	943	530	662	566	1,108
	令和3年度	751	830	788	560	552	942
	令和4年度	1,033	1,255	860	596	579	1,491
	令和5年度	1,061	1,281	775	676	709	1,497
	令和6年度	1,007	1,226	788	645	664	1,393
(ｲ) 不動産売却	令和2年度	197	253	78	143	181	217
	令和3年度	300	445	224	26	132	463
	令和4年度	327	479	62	138	283	370
	令和5年度	288	305	20	434	181	420
	令和6年度	294	357	223	194	186	414
(ｳ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	令和2年度	142	167	74	124	119	171
	令和3年度	172	192	98	167	121	222
	令和4年度	117	127	119	88	108	125
	令和5年度	146	189	46	101	130	166
	令和6年度	174	235	93	88	204	141
(ｴ) 遺産相続	令和2年度	77	111	0	46	85	67
	令和3年度	116	152	56	67	64	166
	令和4年度	192	294	27	57	135	250
	令和5年度	188	272	0	97	209	162
	令和6年度	149	226	48	33	172	123
(ｵ) その他	令和2年度	23	29	36	3	20	27
	令和3年度	78	111	27	32	18	136
	令和4年度	39	25	68	53	56	22
	令和5年度	58	83	8	25	77	35
	令和6年度	25	42	0	1	30	19

問25 住宅購入資金の内訳 借入金　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(ｶ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和2年度	1,344	1,314	1,114	1,527	1,453	1,205
	令和3年度	1,298	1,277	1,108	1,439	1,389	1,210
	令和4年度	1,374	1,347	1,030	1,708	1,450	1,297
	令和5年度	1,074	842	1,376	1,484	1,274	827
	令和6年度	1,120	1,068	1,092	1,256	1,349	864
(ｷ) 民間金融機関((ｶ)以外のもの)	令和2年度	1,489	1,539	1,629	1,309	1,292	1,737
	令和3年度	1,739	1,801	1,309	1,820	1,869	1,612
	令和4年度	1,607	1,545	1,927	1,518	1,554	1,660
	令和5年度	1,552	1,380	1,708	1,902	1,594	1,500
	令和6年度	1,640	1,507	1,753	1,874	1,721	1,550
(ｸ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和2年度	29	46	0	10	15	47
	令和3年度	29	31	0	40	37	21
	令和4年度	25	3	130	0	25	24
	令和5年度	44	56	14	33	43	46
	令和6年度	68	49	101	93	88	47
(ｹ) その他公的機関	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	1	2	0	0	0	2
	令和5年度	7	5	0	20	13	0
	令和6年度	13	4	0	41	20	5
(ｺ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和2年度	47	26	14	108	48	45
	令和3年度	51	44	24	81	45	57
	令和4年度	18	25	0	11	13	22
	令和5年度	36	57	0	4	42	28
	令和6年度	97	152	0	33	119	74
(ｻ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	32	29	0	56	46	16
	令和3年度	60	71	43	45	23	96
	令和4年度	11	8	20	12	11	11
	令和5年度	19	22	28	6	19	20
	令和6年度	40	56	41	4	33	48
(ｼ) その他	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	2	4	0	0	0	4
	令和4年度	2	4	0	0	0	4
	令和5年度	7	12	0	0	0	16
	令和6年度	5	7	4	0	7	2

問25 住宅購入資金 返済期間　（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.3	－	－	1.3	－	0.7
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
5年以上10年未満	令和2年度	0.3	0.6	－	－	－	0.8
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	1.3	2.1	－	－	1.1	1.7
	令和6年度	1.6	2.8	－	－	1.7	1.5
10年以上20年未満	令和2年度	9.5	11.8	6.0	7.4	11.9	6.2
	令和3年度	4.5	6.3	4.9	1.1	1.2	8.2
	令和4年度	7.0	11.9	－	1.3	3.5	11.3
	令和5年度	19.0	28.6	2.5	2.7	17.5	21.4
	令和6年度	11.1	18.8	2.0	1.1	7.3	16.2
20年以上35年未満	令和2年度	20.9	19.9	16.0	25.3	18.8	23.8
	令和3年度	20.1	21.7	17.1	18.5	19.8	20.5
	令和4年度	24.9	24.9	28.1	22.8	25.0	24.8
	令和5年度	22.2	21.9	12.5	28.4	19.0	27.4
	令和6年度	30.5	31.8	28.0	29.2	29.6	31.6
35年以上	令和2年度	69.3	67.7	78.0	67.4	69.3	69.2
	令和3年度	75.3	72.0	78.0	80.4	79.0	71.2
	令和4年度	67.7	63.3	71.9	74.7	71.5	63.1
	令和5年度	57.5	47.4	85.0	68.9	62.4	49.6
	令和6年度	56.8	46.6	70.0	69.7	61.5	50.7
平均返済期間	令和2年度	31.0	30.5	32.0	31.4	31.0	31.1
	令和3年度	33.1	32.3	32.5	35.0	34.1	32.0
	令和4年度	31.3	30.0	33.1	33.1	32.7	29.7
	令和5年度	29.1	26.5	34.1	32.9	29.7	28.0
	令和6年度	29.7	26.9	32.9	33.6	30.9	28.2

問25 住宅購入資金 返済期間　（単位 ： 年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(ｶ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	32.5	32.5	32.4	32.5	33.0	31.7
	令和3年度	32.7	32.5	30.0	34.4	33.4	31.9
	令和4年度	32.5	31.8	33.7	33.2	33.5	31.2
	令和5年度	32.3	31.6	34.0	32.9	32.9	31.3
	令和6年度	33.2	33.7	30.3	34.0	33.5	32.8
(ｷ) 民間金融機関（(ｶ)以外のもの）	令和2年度	31.4	31.7	30.9	31.3	30.7	32.2
	令和3年度	33.1	32.5	34.9	33.5	34.0	32.2
	令和4年度	31.5	30.5	33.0	32.7	32.2	30.7
	令和5年度	31.3	29.8	34.2	32.6	31.8	30.5
	令和6年度	32.4	30.5	34.3	33.8	33.1	31.3
(ｸ) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	21.3	16.3	－	31.5	21.4	21.3
	令和3年度	25.0	15.0	－	35.0	25.0	－
	令和4年度	25.0	10.0	30.0	－	25.0	25.0
	令和5年度	29.8	26.3	35.0	35.0	35.0	26.3
	令和6年度	28.2	25.0	29.5	31.7	33.0	22.3
(ｹ) その他公的機関	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	15.0	15.0	－	－	－	15.0
	令和5年度	13.8	12.5	－	15.0	13.8	－
	令和6年度	20.0	12.5	－	35.0	35.0	12.5
(ｺ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	20.3	17.1	20.0	23.4	18.8	22.1
	令和3年度	22.5	25.0	－	20.0	25.0	18.3
	令和4年度	14.3	15.5	－	2.0	23.3	10.9
	令和5年度	11.4	11.4	－	－	10.7	12.5
	令和6年度	17.6	17.1	－	35.0	20.6	15.0
(ｻ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	17.1	8.3	－	23.8	20.0	15.0
	令和3年度	13.8	11.7	－	20.0	20.0	11.7
	令和4年度	5.0	－	－	5.0	5.0	－
	令和5年度	11.4	11.5	－	10.0	10.0	13.0
	令和6年度	10.6	11.9	5.0	7.5	9.1	15.0
(ｼ) その他	令和2年度	35.0	35.0	－	－	35.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	13.0	13.0	－	－	13.0	－

問25-1 住宅購入資金 贈与した親の年齢　（単位 ：%、歳）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
60歳未満	令和2年度	2.4	3.2	－	－	－	4.2
	令和3年度	6.7	－	20.0	20.0	6.3	7.1
	令和4年度	5.6	－	25.0	20.0	13.3	－
	令和5年度	2.0	2.6	－	－	3.6	－
	令和6年度	1.6	2.1	－	－	2.9	－
60代	令和2年度	46.3	38.7	66.7	71.4	58.8	37.5
	令和3年度	53.3	55.0	40.0	60.0	43.8	64.3
	令和4年度	36.1	33.3	25.0	60.0	26.7	42.9
	令和5年度	30.0	28.9	66.7	22.2	39.3	18.2
	令和6年度	39.3	31.3	80.0	62.5	44.1	33.3
70代	令和2年度	43.9	48.4	33.3	28.6	35.3	50.0
	令和3年度	30.0	35.0	20.0	20.0	37.5	21.4
	令和4年度	52.8	59.3	50.0	20.0	53.3	52.4
	令和5年度	54.0	52.6	－	77.8	46.4	63.6
	令和6年度	45.9	54.2	－	25.0	41.2	51.9
80歳以上	令和2年度	7.3	9.7	－	－	5.9	8.3
	令和3年度	10.0	10.0	20.0	－	12.5	7.1
	令和4年度	5.6	7.4	－	－	6.7	4.8
	令和5年度	14.0	15.8	33.3	－	10.7	18.2
	令和6年度	13.1	12.5	20.0	12.5	11.8	14.8
平均年齢	令和2年度	69.2	69.9	68.0	67.0	68.9	69.5
	令和3年度	68.1	69.4	67.6	63.2	69.5	66.4
	令和4年度	69.6	71.2	66.0	64.4	68.9	70.1
	令和5年度	71.9	72.2	70.3	71.0	70.7	73.4
	令和6年度	70.4	71.3	66.8	67.5	69.8	71.3

問25 住宅ローンの有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅ローンあり	令和2年度	65.4	60.7	69.0	74.1	67.7	62.6
	令和3年度	67.1	66.0	54.0	77.4	70.9	63.2
	令和4年度	62.4	59.7	67.6	65.3	64.9	59.7
	令和5年度	58.7	56.2	70.8	57.2	61.6	54.8
	令和6年度	64.7	60.5	72.1	69.9	63.7	66.0
住宅ローンなし	令和2年度	13.7	16.9	10.3	8.2	11.4	16.6
	令和3年度	14.0	15.4	18.4	8.2	8.1	20.0
	令和4年度	14.5	18.2	11.8	7.6	10.2	19.1
	令和5年度	16.0	20.2	9.0	10.3	10.5	23.4
	令和6年度	17.0	20.2	12.8	12.3	12.7	22.7
無回答	令和2年度	20.9	22.3	20.7	17.7	21.0	20.8
	令和3年度	18.9	18.7	27.6	14.4	21.1	16.8
	令和4年度	23.1	22.2	20.6	27.1	24.9	21.2
	令和5年度	25.3	23.6	20.2	32.4	27.9	21.8
	令和6年度	18.3	19.3	15.1	17.8	23.6	11.3

問26 耐久消費財の購入金額　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	44	47	44	38	42	48
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	58	61	49	57	60	55
車両類（自動車・バイク・自転車等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	139	133	188	152	155	115
その他（ピアノ・美術品等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	35	37	26	19	34	35
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	144	165	106	120	152	133

問26 耐久消費財の購入金額の中央値　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	100	100	80	80	100	93

問27-1 住宅ローン年間返済額　（単位 ： 万円、%）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
年間返済額	令和2年度	130.0	140.4	111.1	121.1	123.5	139.1
	令和3年度	137.2	148.1	123.5	121.8	126.0	150.4
	令和4年度	136.5	139.4	131.2	134.2	126.6	148.1
	令和5年度	124.5	120.3	121.4	136.3	125.0	123.6
	令和6年度	129.7	135.7	120.4	123.0	132.1	126.5
返済負担率	令和2年度	18.1	18.3	16.7	18.4	18.6	17.4
	令和3年度	19.0	18.2	20.3	20.1	19.8	18.1
	令和4年度	18.2	17.2	18.8	19.6	18.8	17.4
	令和5年度	16.8	15.8	17.8	18.3	17.6	15.5
	令和6年度	17.0	15.6	18.9	18.7	17.6	16.1

問27-2 住宅ローン減税の適用　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
受けている	令和2年度	73.5	70.7	80.0	75.2	69.9	78.3
	令和3年度	72.3	69.9	72.3	77.0	74.3	70.1
	令和4年度	73.2	64.7	87.0	81.9	72.2	74.4
	令和5年度	74.5	76.4	73.0	71.1	71.2	79.4
	令和6年度	64.7	65.7	72.6	57.8	62.0	68.1
受ける予定である	令和2年度	13.5	14.4	11.7	12.8	15.0	11.4
	令和3年度	16.6	16.9	19.1	15.0	17.3	15.8
	令和4年度	14.3	18.8	7.2	9.6	16.2	12.2
	令和5年度	12.9	10.3	14.3	18.1	16.1	8.1
	令和6年度	18.2	15.2	21.0	22.5	20.0	16.0
受けていない	令和2年度	9.2	8.4	8.3	11.1	11.9	5.4
	令和3年度	9.5	11.0	8.5	7.1	6.9	12.4
	令和4年度	8.1	11.1	4.3	4.3	6.6	9.9
	令和5年度	8.8	10.3	6.3	7.2	11.2	5.1
	令和6年度	15.2	17.2	3.2	18.6	15.6	14.7
無回答	令和2年度	3.8	6.5	－	0.9	3.1	4.8
	令和3年度	1.6	2.3	－	0.9	1.5	1.7
	令和4年度	4.3	5.3	1.4	4.3	5.1	3.5
	令和5年度	3.8	3.1	6.3	3.6	1.5	7.4
	令和6年度	1.9	2.0	3.2	1.0	2.4	1.2

問27-3 住宅ローン減税適用の住宅区分　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
認定長期優良住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	30.2	27.9	39.7	28.0	36.3	22.6
認定低炭素住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1.3	1.2	1.7	1.2	1.2	1.5
ZEH水準省エネ住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	11.8	17.6	1.7	7.3	6.5	18.2
省エネ基準適合住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	14.8	12.7	20.7	14.6	15.5	13.9
その他の住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	11.5	12.1	3.4	15.9	11.3	11.7
分からない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	23.9	22.4	27.6	24.4	25.6	21.9
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	6.6	6.1	5.2	8.5	3.6	10.2

問27-4 住宅ローンの負担感　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
非常に負担感がある	令和2年度	6.6	6.5	15.0	2.6	6.2	7.2
	令和3年度	4.2	3.7	－	7.1	5.4	2.8
	令和4年度	8.4	7.7	7.2	10.6	11.6	4.7
	令和5年度	6.2	3.1	12.7	8.4	7.8	3.7
	令和6年度	4.9	3.4	8.1	5.9	4.4	5.5
少し負担感がある	令和2年度	52.6	45.6	63.3	59.8	55.3	48.8
	令和3年度	54.4	52.5	59.6	55.8	55.4	53.1
	令和4年度	48.6	45.4	49.3	55.3	50.5	46.5
	令和5年度	49.6	49.2	49.2	50.6	53.7	43.4
	令和6年度	53.0	47.1	53.2	64.7	60.0	44.2
あまり負担感はない	令和2年度	31.6	35.8	18.3	30.8	30.1	33.7
	令和3年度	31.4	32.9	29.8	29.2	31.7	31.1
	令和4年度	32.4	34.3	36.2	25.5	28.8	36.6
	令和5年度	34.9	36.9	34.9	30.1	30.2	41.9
	令和6年度	30.2	34.8	25.8	23.5	26.8	34.4
全く負担感はない	令和2年度	7.9	9.8	3.3	6.8	7.5	8.4
	令和3年度	9.8	11.0	10.6	7.1	7.4	12.4
	令和4年度	6.8	6.8	5.8	7.4	5.6	8.1
	令和5年度	8.5	10.3	3.2	8.4	7.8	9.6
	令和6年度	6.8	6.9	9.7	4.9	4.4	9.8
無回答	令和2年度	1.3	2.3	－	－	0.9	1.8
	令和3年度	0.3	－	－	0.9	－	0.6
	令和4年度	3.8	5.8	1.4	1.1	3.5	4.1
	令和5年度	0.9	0.5	－	2.4	0.5	1.5
	令和6年度	5.2	7.8	3.2	1.0	4.4	6.1

問28 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
変動金利型	令和2年度	76.8	76.8	60.0	87.5	80.7	72.3
	令和3年度	88.3	88.1	91.7	87.5	89.0	87.6
	令和4年度	84.0	89.1	72.1	84.1	81.6	87.1
	令和5年度	81.3	77.2	81.8	90.5	77.0	86.8
	令和6年度	90.7	91.2	82.4	94.8	90.2	91.4
固定金利期間選択型（3年以下）	令和2年度	3.4	2.7	5.7	3.6	3.7	3.2
	令和3年度	1.0	0.8	－	1.8	0.9	1.0
	令和4年度	1.1	－	2.3	2.3	1.9	－
	令和5年度	2.8	1.0	12.1	－	3.0	2.6
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
固定金利期間選択型（5年）	令和2年度	1.5	0.9	2.9	1.8	0.9	2.1
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	2.1	－	4.7	4.5	3.9	－
	令和5年度	2.8	4.0	－	2.4	3.0	2.6
	令和6年度	0.5	－	2.9	－	1.0	－
固定金利期間選択型（10年以下）	令和2年度	6.4	7.1	11.4	1.8	4.6	8.5
	令和3年度	2.9	2.4	－	5.4	1.8	4.1
	令和4年度	1.6	－	7.0	－	1.9	1.2
	令和5年度	2.3	4.0	－	－	2.0	2.6
	令和6年度	1.1	1.1	2.9	－	1.0	1.2
固定金利期間選択型（10年超）	令和2年度	7.9	4.5	20.0	7.1	8.3	7.4
	令和3年度	4.9	5.6	8.3	1.8	4.6	5.2
	令和4年度	5.9	5.9	7.0	4.5	3.9	8.2
	令和5年度	4.0	5.0	－	4.8	4.0	3.9
	令和6年度	2.2	2.2	5.9	－	2.9	1.2
全期間固定金利型（10年以下）	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	1.0	0.8	4.2	－	0.9	1.0
	令和4年度	1.1	2.0	－	－	－	2.4
	令和5年度	1.1	1.0	3.0	－	2.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
全期間固定金利型（10年超）	令和2年度	6.9	8.9	2.9	5.4	5.5	8.5
	令和3年度	1.9	1.6	－	3.6	2.8	1.0
	令和4年度	0.5	－	－	2.3	1.0	－
	令和5年度	4.5	5.0	－	7.1	7.0	1.3
	令和6年度	2.7	3.3	2.9	1.7	2.9	2.5
無回答	令和2年度	1.5	2.7	－	－	0.9	2.1
	令和3年度	1.0	1.6	－	－	0.9	1.0
	令和4年度	4.3	4.0	7.0	2.3	5.8	2.4
	令和5年度	2.8	3.0	3.0	2.4	3.0	2.6
	令和6年度	2.7	2.2	2.9	3.4	2.0	3.7

問29 民間金融機関への融資申し込みの有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
申し込みをした	令和2年度	76.1	72.0	83.9	81.0	79.0	72.5
	令和3年度	75.6	75.6	67.8	80.1	80.0	71.1
	令和4年度	74.7	71.5	77.5	80.6	80.7	68.4
	令和5年度	66.4	59.1	80.9	75.2	70.0	61.7
	令和6年度	64.7	56.4	77.9	76.0	68.0	60.3
申し込みをしなかった	令和2年度	19.5	23.7	10.3	15.2	17.1	22.6
	令和3年度	18.4	17.5	23.0	17.8	13.3	23.6
	令和4年度	13.3	14.4	11.8	11.8	10.5	16.3
	令和5年度	23.8	30.3	14.6	13.8	21.6	26.6
	令和6年度	27.8	33.5	18.6	19.9	24.2	32.4
無回答	令和2年度	4.3	4.2	5.7	3.8	3.9	4.9
	令和3年度	6.0	6.9	9.2	2.1	6.7	5.4
	令和4年度	12.0	14.1	10.8	7.6	8.9	15.3
	令和5年度	9.8	10.7	4.5	11.0	8.4	11.7
	令和6年度	7.6	10.1	3.5	4.1	7.8	7.3

問29-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和2年度	6.0	6.7	5.0	5.1	6.6	5.3
	令和3年度	7.7	6.6	5.9	11.1	8.2	7.1
	令和4年度	5.9	6.3	5.3	5.6	6.9	4.9
	令和5年度	5.6	6.1	3.6	6.1	6.8	3.9
	令和6年度	3.5	3.0	1.8	5.5	3.2	4.0
融資は一切できない	令和2年度	3.9	4.5	1.7	4.1	5.2	2.4
	令和3年度	6.4	5.2	11.8	6.1	5.7	7.1
	令和4年度	3.4	2.9	3.5	4.4	3.2	3.7
	令和5年度	3.1	3.3	1.8	3.7	2.6	3.9
	令和6年度	3.2	2.4	3.6	4.4	4.3	1.6
断られた経験はない	令和2年度	86.6	84.3	90.0	89.8	85.3	88.2
	令和3年度	83.4	84.9	76.5	83.8	83.5	83.3
	令和4年度	87.3	86.9	89.5	86.7	85.2	89.6
	令和5年度	89.0	89.0	87.5	90.2	87.9	90.7
	令和6年度	87.8	87.3	90.9	86.8	86.0	90.5
無回答	令和2年度	4.2	5.8	3.3	1.0	3.8	4.7
	令和3年度	3.6	4.2	5.9	1.0	3.6	3.6
	令和4年度	4.0	4.4	1.8	4.4	5.3	2.4
	令和5年度	2.8	2.2	7.1	1.2	3.7	1.6
	令和6年度	6.1	7.8	5.5	3.3	7.0	4.8

問29-2 希望額融資を断られた理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
年齢	令和2年度	25.0	30.4	25.0	11.1	29.2	16.7
	令和3年度	27.7	26.1	55.6	13.3	24.0	31.8
	令和4年度	22.6	－	60.0	50.0	27.8	15.4
	令和5年度	15.4	25.0	－	－	6.3	30.0
	令和6年度	31.6	25.0	50.0	33.3	23.1	50.0
家族構成	令和2年度	5.6	4.3	25.0	－	4.2	8.3
	令和3年度	2.1	－	－	6.7	－	4.5
	令和4年度	3.2	5.6	－	－	5.6	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
年収	令和2年度	41.7	47.8	50.0	22.2	41.7	41.7
	令和3年度	34.0	30.4	55.6	26.7	28.0	40.9
	令和4年度	22.6	22.2	20.0	25.0	27.8	15.4
	令和5年度	50.0	43.8	33.3	71.4	62.5	30.0
	令和6年度	42.1	37.5	50.0	44.4	38.5	50.0
所有資産	令和2年度	2.8	－	25.0	－	4.2	－
	令和3年度	2.1	4.3	－	－	－	4.5
	令和4年度	3.2	－	－	12.5	5.6	－
	令和5年度	3.8	6.3	－	－	6.3	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
返済負担率	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	8.5	8.7	11.1	6.7	12.0	4.5
	令和4年度	3.2	－	－	12.5	5.6	－
	令和5年度	15.4	18.8	－	14.3	18.8	10.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
業種	令和2年度	8.3	13.0	－	－	12.5	－
	令和3年度	2.1	4.3	－	－	4.0	－
	令和4年度	9.7	5.6	－	25.0	11.1	7.7
	令和5年度	7.7	12.5	－	－	6.3	10.0
	令和6年度	5.3	12.5	－	－	－	16.7
勤務形態（自営、契約社員等）	令和2年度	8.3	8.7	25.0	－	8.3	8.3
	令和3年度	2.1	4.3	－	－	4.0	－
	令和4年度	3.2	－	－	12.5	5.6	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	15.8	25.0	－	11.1	15.4	16.7
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	9.7	5.6	－	25.0	11.1	7.7
	令和5年度	3.8	6.3	－	－	－	10.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
勤続年数	令和2年度	25.0	17.4	50.0	33.3	29.2	16.7
	令和3年度	25.5	4.3	66.7	33.3	20.0	31.8
	令和4年度	22.6	16.7	20.0	37.5	33.3	7.7
	令和5年度	15.4	18.8	－	14.3	18.8	10.0
	令和6年度	26.3	25.0	50.0	22.2	30.8	16.7
担保評価額	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
金融機関との取引状況	令和2年度	5.6	4.3	25.0	－	－	16.7
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	3.2	5.6	－	－	－	7.7
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	5.3	12.5	－	－	7.7	－
他の債務の状況や返済履歴	令和2年度	8.3	13.0	－	－	4.2	16.7
	令和3年度	21.3	21.7	11.1	26.7	20.0	22.7
	令和4年度	19.4	16.7	－	37.5	22.2	15.4
	令和5年度	19.2	18.8	－	28.6	6.3	40.0
	令和6年度	26.3	－	50.0	44.4	30.8	16.7
健康状態	令和2年度	11.1	13.0	－	11.1	8.3	16.7
	令和3年度	2.1	4.3	－	－	－	4.5
	令和4年度	9.7	11.1	－	12.5	－	23.1
	令和5年度	3.8	－	33.3	－	－	10.0
	令和6年度	5.3	12.5	－	－	－	16.7
わからない	令和2年度	11.1	8.7	25.0	11.1	12.5	8.3
	令和3年度	14.9	21.7	－	13.3	16.0	13.6
	令和4年度	16.1	22.2	20.0	－	11.1	23.1
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	5.3	－	－	11.1	7.7	－
その他	令和2年度	2.8	－	－	11.1	4.2	－
	令和3年度	6.4	4.3	－	13.3	8.0	4.5
	令和4年度	6.5	5.6	20.0	－	5.6	7.7
	令和5年度	3.8	6.3	－	－	6.3	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	2.8	4.3	－	－	4.2	－
	令和3年度	2.1	4.3	－	－	4.0	－
	令和4年度	3.2	5.6	－	－	5.6	－
	令和5年度	7.7	6.3	33.3	－	12.5	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問29-3 希望額融資の可否

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	令和2年度	69.4	65.2	75.0	77.8	62.5	83.3
	令和3年度	83.0	78.3	88.9	86.7	76.0	90.9
	令和4年度	80.6	83.3	80.0	75.0	72.2	92.3
	令和5年度	61.5	62.5	33.3	71.4	50.0	80.0
	令和6年度	89.5	87.5	50.0	100.0	92.3	83.3
希望より厳しい条件で融資を受けることができた(融資の減額等)	令和2年度	25.0	26.1	25.0	22.2	29.2	16.7
	令和3年度	10.6	13.0	－	13.3	12.0	9.1
	令和4年度	12.9	5.6	20.0	25.0	22.2	－
	令和5年度	23.1	25.0	－	28.6	31.3	10.0
	令和6年度	5.3	－	50.0	－	－	16.7
融資を受けられなかった	令和2年度	2.8	4.3	－	－	4.2	－
	令和3年度	2.1	－	11.1	－	4.0	－
	令和4年度	3.2	5.6	－	－	－	7.7
	令和5年度	7.7	6.3	33.3	－	6.3	10.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	2.8	4.3	－	－	4.2	－
	令和3年度	4.3	8.7	－	－	8.0	－
	令和4年度	3.2	5.6	－	－	5.6	－
	令和5年度	7.7	6.3	33.3	－	12.5	－
	令和6年度	5.3	12.5	－	－	7.7	－

問29-4 融資を受けられなかった際の資金調達方法

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	令和2年度	60.0	71.4	－	50.0	62.5	50.0
	令和3年度	50.0	66.7	－	50.0	50.0	50.0
	令和4年度	60.0	50.0	－	100.0	75.0	－
	令和5年度	62.5	80.0	－	50.0	66.7	50.0
	令和6年度	100.0	－	100.0	－	－	100.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和2年度	10.0	－	100.0	－	12.5	－
	令和3年度	33.3	33.3	100.0	－	25.0	50.0
	令和4年度	20.0	50.0	－	－	－	100.0
	令和5年度	25.0	20.0	－	50.0	33.3	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
その他	令和2年度	30.0	28.6	－	50.0	25.0	50.0
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	12.5	－	100.0	－	－	50.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	16.7	－	－	50.0	25.0	－
	令和4年度	20.0	－	100.0	－	25.0	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問1 住宅取得回数

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
今回が初めて	令和2年度	74.1	75.0	74.6	72.4	72.9	75.3	74.6	84.6	71.4	74.4	73.8	71.7	80.2
	令和3年度	75.3	75.6	76.1	74.4	74.8	75.3	76.1	75.0	73.5	73.2	77.5	70.7	79.9
	令和4年度	74.5	74.3	76.4	73.4	75.2	74.6	76.4	70.2	73.3	76.0	73.1	74.8	74.4
	令和5年度	75.0	76.1	81.3	67.7	73.6	76.2	81.3	73.6	65.8	74.0	76.0	73.6	78.9
	令和6年度	73.4	74.4	78.9	64.9	71.8	75.2	78.9	76.1	65.7	74.4	72.5	75.4	75.1
2回目	令和2年度	19.6	19.5	19.2	22.1	19.7	19.3	19.2	13.2	23.0	20.3	18.9	22.7	14.7
	令和3年度	17.6	18.2	17.2	18.9	16.8	18.8	17.2	22.6	20.4	18.9	16.3	21.7	15.8
	令和4年度	17.9	18.1	16.5	20.3	17.3	17.9	16.5	20.2	19.9	17.2	18.7	18.3	17.6
	令和5年度	16.9	16.2	12.4	22.8	17.7	16.3	12.4	18.7	24.2	18.9	15.0	18.7	13.8
	令和6年度	19.1	18.8	17.3	23.8	19.6	18.5	17.3	13.6	24.5	19.0	19.3	19.5	17.6
3回目以上	令和2年度	6.0	5.4	6.1	5.5	6.8	5.4	6.1	2.2	5.6	5.0	7.2	5.5	5.2
	令和3年度	5.4	5.0	5.2	6.1	6.0	4.9	5.2	1.2	6.1	6.0	4.8	5.9	3.9
	令和4年度	5.7	6.7	6.6	6.3	4.0	6.8	6.6	7.4	6.8	4.8	6.5	6.2	7.3
	令和5年度	6.0	5.4	3.4	9.0	6.7	5.3	3.4	4.4	10.1	4.5	7.2	4.3	6.2
	令和6年度	5.8	5.4	3.2	8.9	6.4	5.2	3.2	8.0	8.4	5.2	6.3	4.4	6.0
無回答	令和2年度	0.3	–	–	–	0.6	–	–	–	–	0.3	0.2	–	–
	令和3年度	1.7	1.2	1.5	0.6	2.5	1.0	1.5	1.2	–	1.9	1.5	1.7	0.4
	令和4年度	1.9	1.0	0.6	–	3.5	0.7	0.6	2.1	–	2.0	1.7	0.7	0.7
	令和5年度	2.1	2.2	2.9	0.6	1.9	2.2	2.9	3.3	–	2.6	1.7	3.3	1.0
	令和6年度	1.8	1.4	0.6	2.4	2.3	1.0	0.6	2.3	1.4	1.5	2.0	0.7	1.3

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
注文住宅	令和2年度	12.5	11.9	12.0	9.4	13.2	11.6	12.0	15.4	8.7	19.3	5.2	18.1	2.8
	令和3年度	16.7	15.1	13.4	11.6	19.0	14.8	13.4	26.2	11.6	20.5	12.7	18.3	11.3
	令和4年度	13.1	10.3	8.5	10.1	18.2	10.3	8.5	17.0	10.3	18.6	7.4	14.8	6.0
	令和5年度	15.5	12.3	8.9	18.6	20.1	12.1	8.9	15.4	17.4	23.0	8.6	18.4	5.5
	令和6年度	13.0	11.7	9.4	16.7	15.0	11.3	9.4	12.5	15.4	20.0	7.1	17.6	5.6
分譲戸建住宅	令和2年度	20.2	25.9	30.6	19.3	13.3	26.6	30.6	23.1	19.9	28.1	11.9	35.9	13.9
	令和3年度	21.9	25.9	28.3	19.5	16.0	26.3	28.3	28.6	20.4	29.0	14.6	33.8	18.7
	令和4年度	20.1	21.4	23.9	14.6	17.9	21.3	23.9	24.5	13.0	27.5	12.4	31.0	12.0
	令和5年度	23.1	28.2	30.2	27.5	15.3	28.7	30.2	26.4	26.8	34.4	12.5	43.1	13.8
	令和6年度	21.4	23.1	25.4	21.4	18.6	23.4	25.4	18.2	21.7	33.6	11.3	37.1	11.0
分譲マンション	令和2年度	18.9	18.8	23.6	14.9	19.0	19.3	23.6	11.0	14.9	8.6	29.7	12.0	29.4
	令和3年度	22.1	23.7	25.9	21.3	19.5	23.7	25.9	19.0	21.1	9.7	35.6	12.8	34.9
	令和4年度	19.3	19.8	24.8	11.4	18.4	19.8	24.8	16.0	10.3	6.6	32.8	8.3	30.9
	令和5年度	21.0	21.6	26.7	10.8	20.1	21.9	26.7	22.0	10.7	7.7	34.2	10.7	33.6
	令和6年度	19.8	21.2	26.3	14.9	17.6	21.5	26.3	15.9	13.3	6.3	31.1	8.1	33.6
既存(中古)戸建住宅	令和2年度	46.0	49.1	44.0	57.5	42.3	49.4	44.0	52.7	59.0	68.6	22.2	70.6	20.6
	令和3年度	44.6	44.6	39.9	52.4	44.8	44.8	39.9	47.6	54.4	68.5	19.0	69.3	19.7
	令和4年度	48.9	50.3	50.4	54.4	46.4	51.1	50.4	46.8	55.5	72.7	23.9	77.9	25.2
	令和5年度	49.2	52.1	50.9	58.1	44.8	53.4	50.9	51.6	60.4	75.6	23.8	80.6	25.3
	令和6年度	49.3	50.6	50.0	50.6	47.1	51.5	50.0	55.7	52.4	81.7	22.3	83.1	22.9
既存(中古)マンション	令和2年度	47.5	45.7	46.6	43.6	49.6	46.2	46.6	48.4	44.1	20.3	76.2	26.8	72.6
	令和3年度	43.0	48.3	50.4	43.3	35.0	49.0	50.4	47.6	46.3	18.1	70.2	22.4	76.1
	令和4年度	45.9	50.6	54.4	42.4	37.5	50.9	54.4	48.9	43.8	17.6	75.6	20.3	80.4
	令和5年度	52.6	55.1	63.5	44.9	48.9	56.5	63.5	42.9	48.3	24.6	79.7	32.4	81.3
	令和6年度	56.8	58.5	68.7	45.2	53.9	58.8	68.7	42.0	45.5	22.2	85.5	29.4	85.4
賃貸住宅	令和2年度	12.9	11.2	14.9	6.1	15.0	11.3	14.9	9.9	4.3	11.1	14.9	9.0	14.3
	令和3年度	14.9	13.3	13.7	12.2	17.5	13.1	13.7	11.9	12.2	12.2	17.7	9.3	16.9
	令和4年度	12.9	10.0	11.1	6.3	18.2	10.0	11.1	10.6	6.8	9.6	16.2	6.6	13.3
	令和5年度	12.8	9.1	10.3	7.2	18.2	8.7	10.3	7.7	5.4	10.8	14.8	6.7	10.7
	令和6年度	11.8	12.3	12.6	11.9	10.9	12.2	12.6	12.5	11.2	8.0	15.0	8.1	15.9
その他	令和2年度	3.1	2.8	2.0	5.0	3.4	2.7	2.0	2.2	4.3	4.1	1.9	2.6	2.8
	令和3年度	3.8	3.3	2.9	3.7	4.5	3.3	2.9	4.8	3.4	4.4	2.9	3.4	3.2
	令和4年度	3.3	2.7	2.6	3.8	4.3	2.2	2.6	–	2.7	4.8	1.7	2.8	1.7
	令和5年度	3.8	3.2	0.9	7.2	4.8	2.4	0.9	2.2	6.0	5.9	1.7	2.7	2.1
	令和6年度	2.9	2.1	1.8	2.4	4.3	2.1	1.8	2.3	2.8	5.2	1.1	3.7	0.7
無回答	令和2年度	3.8	3.6	4.1	4.4	4.1	3.5	4.1	–	4.3	4.8	2.8	4.1	2.8
	令和3年度	4.0	3.2	3.2	3.7	5.3	2.6	3.2	1.2	2.0	5.0	2.7	3.8	1.4
	令和4年度	3.8	2.2	1.7	1.3	6.3	2.0	1.7	4.3	1.4	4.6	2.7	2.1	2.0
	令和5年度	2.9	2.9	3.4	1.8	2.9	2.7	3.4	3.3	0.7	3.0	2.9	3.3	2.1
	令和6年度	2.4	2.2	0.9	4.8	2.8	1.7	0.9	2.3	3.5	2.2	2.7	0.7	2.7

問2-2 希望順位が高かった住宅

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
注文住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.4	3.7	2.0	6.0	7.9	3.4	2.0	6.6	4.7	7.7	3.2	5.0	1.7
	令和6年度	5.7	5.7	3.8	8.9	5.6	5.4	3.8	6.8	8.4	9.9	2.1	8.8	2.3
分譲戸建住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.3	6.1	5.7	8.4	4.1	6.1	5.7	3.3	8.7	9.3	1.5	10.7	1.4
	令和6年度	5.7	6.5	7.0	6.5	4.3	6.8	7.0	5.7	7.0	11.2	1.1	12.9	1.3
分譲マンション	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	6.9	6.6	8.6	3.0	7.4	6.5	8.6	4.4	2.7	0.6	13.1	0.7	12.5
	令和6年度	6.5	7.0	8.2	5.4	5.9	6.5	8.2	5.7	2.8	0.6	11.4	0.7	11.6
既存(中古)戸建住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	34.3	35.1	27.9	46.1	32.9	35.4	27.9	44.0	47.7	64.4	5.1	63.5	6.2
	令和6年度	32.3	32.4	29.5	37.5	32.1	33.3	29.5	36.4	40.6	65.5	4.8	66.2	3.7
既存(中古)マンション	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	37.4	37.3	43.4	25.1	37.6	37.8	43.4	34.1	26.8	4.5	69.0	7.0	69.6
	令和6年度	40.8	39.9	45.0	30.4	42.2	39.6	45.0	34.1	30.1	3.4	71.8	4.4	71.4
賃貸住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.0	1.3	1.1	1.8	3.1	1.0	1.1	1.1	0.7	2.0	2.1	0.7	1.4
	令和6年度	1.9	2.2	1.2	3.6	1.3	2.1	1.2	3.4	3.5	1.5	2.1	1.8	2.3
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.2	1.6	0.6	4.2	3.1	1.2	0.6	–	3.4	3.7	0.8	1.3	1.0
	令和6年度	1.7	0.8	0.3	1.8	3.1	0.9	0.3	1.1	2.1	3.0	0.5	1.8	–
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	6.5	8.3	10.6	5.4	3.8	8.7	10.6	6.6	5.4	7.9	5.1	11.0	6.2
	令和6年度	5.6	5.5	5.0	6.0	5.6	5.4	5.0	6.8	5.6	4.7	6.1	3.3	7.3

問3 インターネット等の活用(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
インターネットを通じた情報収集	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	71.6	73.0	76.4	65.8	69.5	73.4	76.4	74.5	65.8	67.1	76.3	72.1	74.8
	令和5年度	73.3	73.2	74.1	69.5	73.4	73.6	74.1	76.9	70.5	69.9	76.6	71.2	76.1
	令和6年度	73.7	72.8	76.3	64.9	75.1	72.3	76.3	70.5	63.6	69.4	77.3	69.9	74.4
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	25.6	25.4	28.8	14.6	26.2	25.2	28.8	30.9	13.0	23.6	27.5	25.9	24.6
	令和5年度	33.6	32.2	37.6	24.6	35.5	32.3	37.6	25.3	24.2	32.9	34.2	34.1	30.4
	令和6年度	34.3	32.4	38.6	21.4	37.4	33.3	38.6	30.7	22.4	31.5	36.8	30.1	36.2
オンライン会議システム(ZOOM、Teams、Skype等)を活用した物件説明、商談	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.2	4.1	6.3	1.3	1.4	4.2	6.3	1.1	1.4	1.8	4.4	2.8	5.6
	令和5年度	6.1	9.1	14.4	1.2	1.7	9.5	14.4	4.4	1.3	6.5	5.9	10.4	8.7
	令和6年度	4.3	5.7	9.1	1.2	2.0	6.1	9.1	2.3	1.4	3.0	5.4	4.8	7.3
VR(仮想現実)またはAR(拡張現実)ツールを活用した物件内見	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.0	1.1	1.1	–	0.9	1.0	1.1	2.1	–	0.6	1.5	1.0	1.0
	令和5年度	4.8	7.2	12.4	0.6	1.2	7.5	12.4	1.1	–	5.5	4.2	8.7	6.2
	令和6年度	0.5	0.5	0.6	0.6	0.5	0.5	0.6	–	0.7	0.2	0.7	0.4	0.7
オンラインでの住宅ローン審査	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	6.4	6.7	8.3	5.1	6.1	6.6	8.3	2.1	5.5	4.8	8.0	6.6	6.6
	令和5年度	10.3	10.9	15.5	6.0	9.4	10.7	15.5	3.3	4.0	9.3	11.4	9.0	12.5
	令和6年度	13.8	14.9	20.8	10.1	12.0	15.7	20.8	5.7	9.8	11.6	15.5	12.9	18.3
オンラインでの重要事項説明	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.2	2.7	4.3	0.6	1.4	2.9	4.3	1.1	0.7	1.4	3.2	1.7	4.0
	令和5年度	5.6	7.2	11.5	1.2	3.1	7.3	11.5	1.1	1.3	6.1	5.1	8.4	6.2
	令和6年度	5.9	6.6	9.9	3.0	4.6	7.2	9.9	2.3	3.5	5.2	6.4	6.6	7.6
電子署名等を活用した電子契約	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.8	2.7	3.4	1.9	5.8	2.9	3.4	2.1	2.1	3.4	4.0	2.8	3.0
	令和5年度	6.8	6.6	10.1	1.2	7.2	6.8	10.1	3.3	1.3	5.7	8.0	6.4	7.3
	令和6年度	6.0	4.3	3.8	7.1	8.7	4.2	3.8	2.3	6.3	4.3	7.3	2.6	5.6
「1」～「7」の経験はない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	21.9	22.5	19.9	34.2	20.7	22.5	19.9	13.8	34.2	26.9	16.8	24.5	20.6
	令和5年度	20.9	22.0	21.0	27.5	19.4	22.1	21.0	16.5	28.2	23.4	18.6	23.4	20.8
	令和6年度	20.8	22.2	19.6	29.2	18.6	22.9	19.6	22.7	30.8	25.9	16.4	24.6	21.3
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.2	1.9	1.7	–	4.9	1.5	1.7	3.2	–	3.6	2.5	1.4	1.7
	令和5年度	2.9	2.9	3.2	1.8	2.9	2.7	3.2	4.4	0.7	3.1	2.7	3.0	2.4
	令和6年度	2.5	1.7	0.3	3.0	3.8	1.6	0.3	4.5	2.8	2.2	2.9	2.2	1.0

問4 住宅の選択理由(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類(全国)						住宅の建て方、世帯の種類(三大都市圏)					
				うち南関東	うち近畿						一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
								首都圏	中京圏	近畿圏		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
価格が適切だったから	令和2年度	57.8	60.6	64.1	52.5	54.3	60.7	64.1	60.4	53.4	55.7	…	…	60.0	…	…	56.0	…	…	67.1	…	…
	令和3年度	57.9	62.2	65.3	56.7	51.5	63.1	65.3	60.7	59.2	57.9	…	…	58.1	…	…	61.7	…	…	64.4	…	…
	令和4年度	56.2	60.2	63.2	57.0	49.3	60.6	63.2	56.4	56.8	54.7	…	…	57.6	…	…	57.9	…	…	63.1	…	…
	令和5年度	60.1	63.0	64.7	59.9	55.6	63.8	64.7	64.8	61.1	62.2	62.5	…	57.8	52.0	…	67.9	65.6	…	59.5	51.9	…
	令和6年度	62.2	64.4	72.2	54.2	58.8	65.4	72.2	54.5	55.9	59.3	60.0	58.1	64.8	64.3	76.0	61.4	60.6	57.1	69.1	67.6	81.1
一戸建てだから	令和2年度	27.7	29.0	28.3	28.7	26.1	28.1	28.3	27.5	28.0	53.1	…	…	0.9	…	…	47.2	…	…	2.0	…	…
	令和3年度	32.5	29.4	28.6	30.5	37.5	30.0	28.6	32.1	32.0	61.2	…	…	1.3	…	…	57.6	…	…	1.8	…	…
	令和4年度	29.8	30.5	29.3	32.3	28.8	30.8	29.3	33.0	32.9	58.1	…	…	0.2	…	…	62.4	…	…	0.3	…	…
	令和5年度	32.0	33.3	30.7	40.7	30.0	33.2	30.7	30.8	40.3	64.0	69.0	…	1.0	1.2	…	63.5	68.7	…	1.7	1.9	…
	令和6年度	25.3	25.5	20.5	33.3	24.9	25.7	20.5	30.7	35.0	55.4	66.5	45.2	0.2	0.6	–	53.7	67.2	33.3	0.3	1.0	–
マンションだから	令和2年度	23.4	18.9	19.5	17.1	28.9	18.5	19.5	19.8	15.5	0.5	…	…	47.7	…	…	0.9	…	…	42.5	…	…
	令和3年度	20.3	20.2	22.4	14.6	20.3	20.0	22.4	20.2	14.3	0.4	…	…	42.1	…	…	0.3	…	…	40.1	…	…
	令和4年度	21.1	19.4	19.7	17.1	24.5	19.0	19.7	19.1	17.1	–	…	…	43.3	…	…	–	…	…	37.2	…	…
	令和5年度	23.4	20.4	23.0	13.8	28.1	20.7	23.0	22.0	14.8	0.4	–	…	45.6	35.1	…	0.7	–	…	41.5	35.2	…
	令和6年度	22.1	17.1	17.3	14.3	30.3	15.9	17.3	14.8	13.3	0.4	1.0	–	40.2	38.0	30.0	0.4	0.7	–	29.9	38.2	24.3
信頼できる住宅メーカーだったから	令和2年度	6.9	6.4	7.9	4.4	7.5	6.6	7.9	6.6	3.7	6.0	…	…	7.9	…	…	5.2	…	…	8.3	…	…
	令和3年度	10.0	11.4	12.0	11.6	8.0	11.3	12.0	8.3	11.6	7.7	…	…	12.5	…	…	9.3	…	…	13.4	…	…
	令和4年度	10.0	9.8	11.4	5.1	10.4	9.5	11.4	9.6	4.8	7.6	…	…	12.6	…	…	8.3	…	…	10.6	…	…
	令和5年度	10.2	9.1	9.5	8.4	11.8	8.8	9.5	8.8	7.4	9.3	12.0	…	11.0	8.2	…	8.4	10.7	…	9.3	6.5	…
	令和6年度	9.3	9.0	8.2	7.7	9.7	9.1	8.2	13.6	8.4	7.1	9.0	12.9	11.1	9.4	16.0	8.1	10.9	–	10.0	8.8	13.5
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和2年度	31.7	29.6	30.3	30.4	34.2	29.6	30.3	23.1	31.7	30.7	…	…	32.7	…	…	29.2	…	…	30.2	…	…
	令和3年度	38.0	37.1	41.4	29.3	39.5	37.1	41.4	34.5	28.6	36.9	…	…	39.4	…	…	35.9	…	…	38.4	…	…
	令和4年度	34.9	33.8	39.3	18.4	37.2	34.2	39.3	39.4	18.5	34.3	…	…	35.5	…	…	37.2	…	…	31.2	…	…
	令和5年度	32.6	31.9	34.2	29.9	33.8	32.0	34.2	25.3	30.9	31.3	39.0	…	34.2	42.1	…	30.8	38.9	…	33.2	44.4	…
	令和6年度	33.6	32.6	32.7	29.2	35.1	31.9	32.7	36.4	27.3	30.4	38.0	22.6	36.3	43.3	24.0	30.1	35.8	9.5	33.6	41.2	24.3
住宅の立地環境が良かったから	令和2年度	55.1	49.5	49.3	48.1	62.0	49.4	49.3	50.5	49.1	46.9	…	…	63.8	…	…	45.5	…	…	54.8	…	…
	令和3年度	58.9	56.7	55.4	61.0	62.3	56.4	55.4	52.4	61.2	49.4	…	…	69.2	…	…	46.9	…	…	66.2	…	…
	令和4年度	50.7	49.7	51.3	44.9	52.7	49.6	51.3	52.1	43.8	45.7	…	…	55.9	…	…	46.9	…	…	52.2	…	…
	令和5年度	46.9	39.7	38.2	47.3	57.8	40.0	38.2	33.0	48.3	39.2	45.5	…	54.4	55.0	…	36.5	42.7	…	43.6	50.9	…
	令和6年度	47.9	43.0	39.8	47.0	55.7	42.1	39.8	45.5	45.5	42.2	50.0	45.2	52.7	56.1	46.0	41.9	48.2	38.1	42.2	49.0	32.4
職場から近かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	14.4	14.3	14.0	12.0	14.7	14.0	14.0	18.1	11.6	12.0	…	…	16.8	…	…	12.1	…	…	15.9	…	…
	令和5年度	14.0	11.4	11.2	9.6	17.7	11.7	11.2	16.5	10.1	12.2	13.5	…	15.8	21.1	…	10.7	9.9	…	12.8	14.8	…
	令和6年度	14.1	12.5	9.1	13.1	16.8	11.0	9.1	19.3	10.5	12.9	14.5	16.1	15.2	18.7	18.0	9.9	10.9	4.8	12.0	16.7	8.1
交通の利便性が良かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	28.2	27.6	26.8	30.4	29.4	26.9	26.8	21.3	30.8	17.4	…	…	39.5	…	…	18.3	…	…	35.2	…	…
	令和5年度	32.1	30.8	29.9	31.7	34.1	31.6	29.9	35.2	33.6	21.7	27.0	…	42.4	40.9	…	24.1	32.1	…	39.4	41.7	…
	令和6年度	30.2	28.5	25.7	31.5	33.1	27.6	25.7	30.7	30.1	18.1	20.5	16.1	40.4	31.6	42.0	18.8	21.9	4.8	35.5	30.4	32.4
災害発生リスクの低い地域だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	13.6	12.9	16.5	5.1	15.0	12.9	16.5	11.7	4.8	15.2	…	…	12.0	…	…	15.2	…	…	10.6	…	…
	令和5年度	11.4	9.9	10.9	7.2	13.7	9.4	10.9	8.8	6.0	10.8	13.5	…	11.8	9.4	…	9.0	13.0	…	9.7	7.4	…
	令和6年度	13.1	11.6	10.2	11.3	15.5	10.6	10.2	12.5	10.5	13.4	9.5	25.8	12.9	10.5	14.0	12.1	8.0	19.0	9.3	9.8	2.7
昔から住んでいる地域だったから	令和2年度	21.2	25.4	29.7	24.3	16.0	26.1	29.7	15.4	24.2	25.1	…	…	17.0	…	…	28.0	…	…	23.4	…	…
	令和3年度	20.2	20.4	18.7	23.8	19.8	20.6	18.7	22.6	23.8	23.0	…	…	17.3	…	…	23.8	…	…	17.3	…	…
	令和4年度	18.4	20.3	19.7	27.2	14.7	20.1	19.7	12.8	26.0	19.4	…	…	17.4	…	…	20.0	…	…	20.3	…	…
	令和5年度	21.1	25.6	29.0	22.8	14.4	26.2	29.0	22.0	22.1	23.6	22.0	…	18.8	16.4	…	28.8	22.9	…	23.5	13.9	…
	令和6年度	16.6	19.0	19.3	24.4	12.7	19.7	19.3	12.5	25.2	17.9	17.0	29.0	15.5	18.7	18.0	20.2	16.8	42.9	19.3	18.6	24.3
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和2年度	15.4	18.1	18.1	22.7	12.0	18.8	18.1	14.3	23.0	17.5	…	…	13.1	…	…	21.0	…	…	15.9	…	…
	令和3年度	16.2	17.6	17.8	18.9	14.3	17.6	17.8	14.3	19.0	18.7	…	…	13.3	…	…	20.3	…	…	14.8	…	…
	令和4年度	17.4	18.9	19.9	22.8	14.7	19.1	19.9	10.6	22.6	17.8	…	…	17.0	…	…	21.0	…	…	17.3	…	…
	令和5年度	19.2	23.6	26.1	25.1	12.7	23.6	26.1	14.3	23.5	21.5	25.0	…	16.9	19.3	…	25.4	25.2	…	21.8	20.4	…
	令和6年度	18.3	22.3	24.6	22.0	12.0	22.5	24.6	14.8	22.4	19.6	21.0	29.0	17.3	17.0	24.0	23.5	21.9	38.1	21.6	18.6	27.0
子育てに適した環境だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.1	13.8	14.1	15.0	12.2	13.8	14.1	13.2	13.4	13.4	30.0	…	12.9	34.5	…	13.7	27.5	…	13.8	31.5	…
	令和6年度	13.1	13.6	12.9	16.1	12.2	13.4	12.9	13.6	14.7	14.7	30.0	19.4	11.8	33.3	10.0	15.4	27.0	14.3	11.6	31.4	–
適切な維持管理が見込めるから	令和2年度	7.7	4.8	4.1	5.5	11.3	4.5	4.1	5.5	5.0	3.3	…	…	12.4	…	…	2.9	…	…	6.7	…	…
	令和3年度	8.7	9.1	12.2	3.7	8.0	9.4	12.2	8.3	3.4	4.4	…	…	13.3	…	…	3.4	…	…	15.5	…	…
	令和4年度	7.2	6.5	9.1	3.2	8.1	6.6	9.1	2.1	3.4	3.2	…	…	11.1	…	…	2.1	…	…	11.0	…	…
	令和5年度	8.2	6.3	7.5	5.4	11.0	6.1	7.5	2.2	5.4	3.9	3.0	…	12.0	9.4	…	2.7	1.5	…	9.7	4.6	…
	令和6年度	9.0	7.6	7.3	5.4	11.2	6.8	7.3	6.8	5.6	3.7	3.5	–	13.4	11.7	14.0	3.7	2.9	–	9.6	9.8	5.4
将来、売却した場合の価格が期待できるから	令和2年度	9.2	6.8	7.9	3.9	12.0	6.6	7.9	5.5	4.3	6.9	…	…	11.5	…	…	7.3	…	…	5.6	…	…
	令和3年度	13.3	11.8	13.4	11.0	15.5	12.0	13.4	8.3	10.9	8.7	…	…	18.5	…	…	9.3	…	…	14.8	…	…
	令和4年度	12.0	11.1	13.1	7.6	13.5	11.0	13.1	8.5	7.5	9.8	…	…	14.3	…	…	9.7	…	…	12.3	…	…
	令和5年度	13.2	9.3	8.3	7.8	19.2	9.0	8.3	13.2	8.1	7.7	11.0	…	18.8	19.9	…	6.7	8.4	…	11.4	11.1	…
	令和6年度	13.4	11.7	9.9	11.9	16.0	10.3	9.9	11.4	10.5	9.1	11.5	6.5	17.0	23.4	22.0	9.2	8.8	4.8	11.3	15.7	16.2
その他	令和2年度	4.6	5.1	5.5	4.4	3.9	5.0	5.5	3.3	5.0	6.6	…	…	2.4	…	…	6.7	…	…	2.8	…	…
	令和3年度	6.4	5.3	5.5	6.7	8.0	5.2	5.5	2.4	6.1	8.3	…	…	4.2	…	…	6.2	…	…	4.2	…	…
	令和4年度	5.6	5.2	4.3	8.9	6.3	5.2	4.3	3.2	8.9	7.4	…	…	3.8	…	…	6.2	…	…	4.3	…	…
	令和5年度	4.1	4.0	3.2	6.6	4.3	3.4	3.2	–	6.0	5.5	1.0	…	2.9	2.9	…	4.3	0.8	…	2.4	3.7	…
	令和6年度	4.2	3.2	1.8	7.1	5.9	3.0	1.8	1.1	7.0	5.6	2.0	–	3.0	2.3	–	3.7	2.2	–	2.3	2.0	–
無回答	令和2年度	0.7	0.6	0.6	0.6	0.8	0.7	0.6	1.1	0.6	0.8	…	…	0.5	…	…	0.9	…	…	0.4	…	…
	令和3年度	1.7	1.2	1.5	0.6	2.5	1.0	1.5	1.2	–	1.9	…	…	1.5	…	…	1.7	…	…	0.4	…	…
	令和4年度	2.0	1.1	0.6	0.6	3.5	0.8	0.6	2.1	0.7	1.8	…	…	2.1	…	…	0.3	…	…	1.3	…	…
	令和5年度	2.2	2.4	3.2	1.2	1.9	2.4	3.2	2.2	0.7	2.4	2.5	…	2.1	1.8	…	3.0	3.8	…	1.7	1.9	…
	令和6年度	1.4	1.1	0.9	0.6	1.8	1.0	0.9	2.3	0.7	0.9	–	–	1.8	1.2	–	0.4	–	–	1.7	1.0	–

問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住宅のデザインが気に入ったから	令和2年度	30.8	32.5	32.7	32.7	29.1	31.3	32.7	23.8	31.4	31.2	30.5	31.0	31.6
	令和3年度	29.1	27.2	25.4	29.2	31.6	27.2	25.4	31.0	31.0	28.3	30.2	27.9	26.6
	令和4年度	31.9	28.6	29.7	27.6	37.2	28.7	29.7	27.0	25.9	36.3	27.2	34.3	22.3
	令和5年度	33.8	34.2	32.8	38.0	33.3	35.1	32.8	34.8	41.3	38.4	30.0	39.1	31.3
	令和6年度	29.7	29.1	29.5	28.6	30.4	28.4	29.5	28.1	25.6	32.6	27.6	32.9	24.8
住宅の広さが十分だから	令和2年度	69.4	72.3	74.0	69.1	66.5	75.0	74.0	90.5	70.6	74.7	64.2	78.0	71.1
	令和3年度	66.8	67.4	71.1	60.4	65.8	67.6	71.1	62.1	59.5	70.2	64.0	69.2	66.1
	令和4年度	69.6	68.5	68.1	65.5	71.3	68.8	68.1	70.3	70.4	76.6	62.1	75.9	60.6
	令和5年度	66.5	65.3	67.2	58.0	68.1	63.8	67.2	60.9	56.5	69.2	63.9	65.2	62.5
	令和6年度	70.1	68.4	67.9	67.3	72.5	68.3	67.9	65.6	71.8	68.1	71.4	67.1	69.3
間取り・部屋数が適当だから	令和2年度	74.8	70.2	73.1	65.5	79.7	69.9	73.1	61.9	66.7	74.7	74.9	74.0	64.5
	令和3年度	75.4	75.4	74.6	72.9	75.3	76.1	74.6	86.2	73.8	73.8	77.2	73.1	78.9
	令和4年度	76.3	77.0	74.6	75.9	75.2	76.7	74.6	86.5	74.1	74.9	77.5	75.0	78.7
	令和5年度	69.4	65.3	63.0	66.0	75.2	63.8	63.0	65.2	65.2	69.2	69.4	63.0	64.6
	令和6年度	73.8	71.4	72.3	65.3	77.5	71.6	72.3	78.1	64.1	68.8	77.3	70.7	72.3
台所の設備・広さが十分だから	令和2年度	30.3	33.0	39.4	25.5	27.5	34.1	39.4	28.6	25.5	33.9	26.7	38.0	28.9
	令和3年度	35.6	33.5	37.3	25.0	38.6	33.8	37.3	31.0	23.8	36.6	34.9	31.7	35.8
	令和4年度	29.2	26.8	25.4	24.1	33.3	27.2	25.4	35.1	25.9	31.6	26.6	30.6	23.4
	令和5年度	25.3	21.6	22.7	16.0	30.5	20.7	22.7	26.1	13.0	28.9	22.2	23.9	17.7
	令和6年度	32.8	28.6	33.0	22.4	39.1	30.1	33.0	28.1	23.1	30.5	34.5	30.5	29.7
浴室の設備・広さが十分だから	令和2年度	23.6	24.6	27.9	21.8	22.5	25.0	27.9	19.0	21.6	25.8	21.4	27.0	22.4
	令和3年度	28.8	28.6	32.4	16.7	29.1	28.6	32.4	27.6	16.7	28.3	29.6	26.0	31.2
	令和4年度	24.9	21.6	23.2	6.9	30.2	22.3	23.2	29.7	7.4	29.2	20.1	28.7	14.9
	令和5年度	20.9	16.6	16.0	18.0	27.0	16.0	16.0	17.4	15.2	23.3	18.9	14.1	17.7
	令和6年度	27.3	21.4	25.0	12.2	36.2	21.9	25.0	25.0	10.3	22.7	30.5	19.5	23.8
高齢者等への配慮がよいから	令和2年度	13.1	16.8	21.2	9.1	9.3	17.6	21.2	23.8	7.8	11.3	15.0	16.0	19.7
	令和3年度	14.7	13.8	16.2	10.4	15.8	14.6	16.2	10.3	11.9	10.5	19.0	11.5	17.4
	令和4年度	9.4	8.9	10.9	6.9	10.1	9.4	10.9	5.4	7.4	11.7	7.1	10.2	8.5
	令和5年度	13.8	12.1	10.1	12.0	16.3	11.2	10.1	17.4	10.9	12.6	15.0	9.8	12.5
	令和6年度	14.5	10.7	8.0	10.2	20.3	9.3	8.0	12.5	10.3	14.2	14.8	9.8	8.9
高気密・高断熱住宅だから	令和2年度	7.0	7.9	11.5	－	6.0	8.0	11.5	9.5	－	8.6	5.3	10.0	5.3
	令和3年度	8.4	6.3	7.0	4.2	11.4	6.6	7.0	6.9	4.8	7.3	9.5	6.7	6.4
	令和4年度	7.9	5.6	5.8	－	11.6	5.9	5.8	10.8	－	7.6	7.7	5.6	6.4
	令和5年度	7.4	7.0	5.0	6.0	7.8	6.4	5.0	17.4	4.3	5.7	8.9	4.3	8.3
	令和6年度	9.6	5.8	5.4	6.1	15.2	4.9	5.4	3.1	5.1	9.9	9.4	6.1	4.0
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	令和2年度	16.6	14.7	13.5	9.1	18.7	13.6	13.5	28.6	7.8	14.0	19.3	13.0	14.5
	令和3年度	17.8	15.6	18.3	8.3	20.9	16.0	18.3	13.8	9.5	12.6	23.3	14.4	17.4
	令和4年度	14.3	11.3	13.8	3.4	19.4	11.4	13.8	8.1	3.7	14.6	14.2	9.3	13.8
	令和5年度	16.5	13.6	12.6	10.0	20.6	12.8	12.6	26.1	6.5	13.8	18.9	12.0	13.5
	令和6年度	16.0	13.1	10.7	14.3	20.3	12.6	10.7	15.6	15.4	16.3	15.8	11.0	13.9
防犯性能が高かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	11.5	9.5	9.2	8.0	14.2	9.0	9.2	8.7	8.7	3.8	18.3	3.3	14.6
	令和6年度	12.5	10.7	8.9	10.2	15.2	9.3	8.9	6.3	12.8	7.8	15.8	6.1	11.9
無回答	令和2年度	1.3	1.6	1.0	3.6	1.1	1.7	1.0	－	3.9	1.1	1.6	2.0	1.3
	令和3年度	2.4	2.7	1.4	8.3	1.9	2.8	1.4	－	9.5	2.6	1.6	3.8	1.8
	令和4年度	2.3	2.3	2.2	6.9	2.3	2.5	2.2	－	7.4	2.3	2.4	1.9	3.2
	令和5年度	1.8	2.5	2.5	－	0.7	2.7	2.5	8.7	－	1.3	2.2	1.1	4.2
	令和6年度	3.2	3.9	4.5	2.0	2.2	4.4	4.5	6.3	2.6	3.5	3.0	3.7	5.0

問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類(全国)						住宅の建て方、世帯の種類(三大都市圏)					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
新築住宅にこだわらなかったから	令和2年度	38.7	41.6	43.1	36.5	35.3	41.8	43.1	47.3	36.0	38.8	…	…	38.6	…	…	46.1	…	…	36.1	…	…
	令和3年度	39.0	42.6	44.9	42.1	33.5	43.2	44.9	35.7	43.5	40.7	…	…	37.1	…	…	45.2	…	…	41.2	…	…
	令和4年度	38.3	42.1	49.0	31.6	31.7	43.0	49.0	37.2	32.2	40.7	…	…	35.7	…	…	47.9	…	…	38.2	…	…
	令和5年度	35.9	36.9	35.6	41.3	34.3	37.6	35.6	35.2	43.6	35.8	42.5	…	36.1	38.6	…	37.5	42.7	…	37.7	39.8	…
	令和6年度	32.6	34.0	38.6	24.4	30.3	35.1	38.6	35.2	26.6	31.5	37.5	38.7	33.6	38.0	38.0	34.6	40.1	38.1	35.5	41.2	40.5
予算的にみて既存(中古)住宅が手頃だったから	令和2年度	68.8	65.7	65.0	63.5	72.6	65.0	65.0	67.0	64.0	64.6	…	…	73.3	…	…	60.6	…	…	71.0	…	…
	令和3年度	65.7	67.0	66.8	65.2	63.8	66.7	66.8	69.0	65.3	65.4	…	…	66.5	…	…	63.4	…	…	70.1	…	…
	令和4年度	65.3	65.9	63.0	68.4	64.3	66.0	63.0	73.4	68.5	64.5	…	…	66.2	…	…	63.4	…	…	68.4	…	…
	令和5年度	69.3	68.1	69.8	62.9	71.0	68.5	69.8	70.3	64.4	71.3	71.0	…	67.7	68.4	…	69.6	69.5	…	67.5	68.5	…
	令和6年度	73.1	72.5	78.1	66.7	74.0	73.5	78.1	68.2	65.7	71.6	74.0	71.0	74.3	73.7	76.0	71.0	70.8	66.7	75.7	70.6	78.4
品質が確保されていることが確認されたから	令和2年度	10.8	11.0	13.1	9.4	10.5	10.9	13.1	5.5	9.3	11.1	…	…	10.5	…	…	11.1	…	…	10.7	…	…
	令和3年度	13.2	14.1	13.1	16.5	12.0	13.9	13.1	14.3	15.6	13.9	…	…	12.5	…	…	15.2	…	…	12.7	…	…
	令和4年度	11.6	11.4	14.2	7.0	12.1	11.2	14.2	5.3	7.5	12.0	…	…	11.1	…	…	13.1	…	…	9.3	…	…
	令和5年度	11.7	10.3	12.6	6.6	13.9	10.4	12.6	7.7	6.7	12.4	14.0	…	11.2	9.9	…	12.0	11.5	…	8.7	6.5	…
	令和6年度	10.3	9.3	9.9	6.5	12.0	8.7	9.9	8.0	6.3	9.3	11.5	19.4	11.3	9.9	14.0	9.6	12.4	9.5	8.0	8.8	10.8
リフォームによって快適に住めると思ったから	令和2年度	30.1	27.6	27.4	26.0	33.1	27.4	27.4	29.7	26.1	28.3	…	…	32.0	…	…	25.7	…	…	29.8	…	…
	令和3年度	34.2	33.8	35.3	26.2	35.0	34.0	35.3	42.9	25.9	34.0	…	…	34.4	…	…	29.0	…	…	39.1	…	…
	令和4年度	31.3	31.6	30.2	33.5	30.8	32.0	30.2	34.0	34.9	30.9	…	…	31.7	…	…	33.1	…	…	30.9	…	…
	令和5年度	29.4	26.0	21.8	29.9	34.5	25.9	21.8	33.0	30.9	28.5	26.5	…	29.8	31.0	…	24.4	25.2	…	27.3	29.6	…
	令和6年度	30.5	26.7	28.4	21.4	36.6	26.4	28.4	28.4	20.3	26.7	27.0	22.6	33.8	38.6	30.0	23.5	24.8	14.3	28.9	34.3	24.3
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	令和2年度	21.6	20.0	18.1	20.4	23.5	19.5	18.1	23.1	20.5	22.1	…	…	21.0	…	…	22.2	…	…	15.9	…	…
	令和3年度	27.1	25.7	28.6	22.0	29.0	25.8	28.6	21.4	21.8	27.6	…	…	26.5	…	…	24.8	…	…	26.8	…	…
	令和4年度	21.7	21.4	21.7	17.7	22.2	22.0	21.7	28.7	18.5	25.1	…	…	18.1	…	…	26.6	…	…	17.6	…	…
	令和5年度	20.7	18.3	18.1	18.6	24.2	18.0	18.1	16.5	18.8	20.9	21.0	…	20.7	25.1	…	16.7	16.8	…	19.4	24.1	…
	令和6年度	20.9	18.2	17.0	18.5	25.2	17.1	17.0	20.5	15.4	18.8	20.5	19.4	22.7	21.1	16.0	16.9	20.4	14.3	17.3	15.7	13.5
外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから	令和2年度	17.0	19.7	24.5	17.7	13.7	20.5	24.5	9.9	18.0	15.4	…	…	18.7	…	…	16.9	…	…	25.4	…	…
	令和3年度	21.7	24.2	26.5	20.1	18.0	24.9	26.5	23.8	21.8	19.7	…	…	23.8	…	…	20.7	…	…	29.2	…	…
	令和4年度	20.0	21.9	28.8	12.0	16.4	22.8	28.8	17.0	12.3	17.4	…	…	22.5	…	…	19.3	…	…	26.2	…	…
	令和5年度	23.1	27.2	38.2	15.0	16.8	28.6	38.2	11.0	16.8	24.0	22.0	…	22.6	17.0	…	29.1	23.7	…	28.0	16.7	…
	令和6年度	23.7	28.5	34.5	20.8	16.0	29.5	34.5	26.1	19.6	22.4	17.5	35.5	24.8	21.1	40.0	27.6	19.0	47.6	31.2	24.5	43.2
保証やアフターサービスがついていたから	令和2年度	2.8	2.5	3.8	1.7	3.2	2.7	3.8	－	1.9	3.3	…	…	2.3	…	…	3.5	…	…	1.6	…	…
	令和3年度	4.4	5.0	7.3	1.2	3.5	5.2	7.3	3.6	1.4	3.1	…	…	5.8	…	…	3.4	…	…	7.0	…	…
	令和4年度	2.7	2.7	4.6	0.6	2.6	2.9	4.6	－	0.7	2.4	…	…	2.9	…	…	3.1	…	…	2.7	…	…
	令和5年度	7.6	10.7	18.1	1.2	2.9	11.4	18.1	2.2	1.3	9.4	8.0	…	5.9	2.9	…	12.4	8.4	…	10.4	3.7	…
	令和6年度	2.4	1.4	1.8	1.2	4.1	1.4	1.8	－	1.4	2.2	3.0	6.5	2.7	2.3	4.0	1.5	2.9	－	1.3	2.0	2.7
住みたい地域に新築物件がなかったから	令和2年度	11.6	11.2	12.5	11.0	12.0	11.1	12.5	5.5	11.2	10.4	…	…	12.8	…	…	13.1	…	…	8.3	…	…
	令和3年度	13.1	14.8	11.7	19.5	10.8	14.5	11.7	14.3	21.1	13.3	…	…	12.9	…	…	16.6	…	…	12.3	…	…
	令和4年度	12.6	13.0	12.5	14.6	11.8	13.0	12.5	12.8	14.4	13.4	…	…	11.6	…	…	14.8	…	…	11.3	…	…
	令和5年度	14.5	15.1	14.9	15.0	13.7	15.8	14.9	17.6	16.8	13.0	19.0	…	16.0	21.6	…	15.1	21.4	…	16.6	20.4	…
	令和6年度	13.8	12.0	9.9	16.7	16.5	11.7	9.9	11.4	16.1	12.1	20.0	9.7	15.2	23.4	20.0	12.1	21.2	－	11.3	18.6	10.8
早く入居できるから	令和2年度	11.1	9.1	10.8	8.3	13.5	9.4	10.8	7.7	7.5	11.4	…	…	10.8	…	…	7.3	…	…	12.3	…	…
	令和3年度	12.1	10.4	8.7	12.8	14.5	10.3	8.7	10.7	13.6	13.1	…	…	11.3	…	…	11.4	…	…	9.2	…	…
	令和4年度	10.2	9.5	12.0	5.7	11.5	9.8	12.0	7.4	6.2	11.0	…	…	9.5	…	…	10.3	…	…	9.3	…	…
	令和5年度	16.5	17.0	21.6	11.4	15.8	16.8	21.6	9.9	10.1	18.5	15.5	…	14.6	9.9	…	16.7	13.0	…	17.0	8.3	…
	令和6年度	12.3	10.1	7.3	14.3	15.8	9.8	7.3	12.5	14.0	11.4	10.5	9.7	13.0	15.2	6.0	8.5	7.3	－	11.0	12.7	5.4
その他	令和2年度	5.4	5.9	6.1	6.1	4.7	5.9	6.1	4.4	6.2	7.6	…	…	3.0	…	…	7.6	…	…	3.6	…	…
	令和3年度	6.4	5.0	5.5	4.9	8.5	4.9	5.5	3.6	4.1	7.9	…	…	4.6	…	…	6.2	…	…	3.5	…	…
	令和4年度	7.4	6.7	5.7	11.4	8.6	6.4	5.7	2.1	11.0	10.2	…	…	4.2	…	…	8.3	…	…	4.7	…	…
	令和5年度	5.3	5.4	3.4	8.4	5.0	5.1	3.4	5.5	8.7	5.5	4.0	…	5.1	5.3	…	5.0	4.6	…	5.2	4.6	…
	令和6年度	5.5	4.7	2.0	6.5	6.6	4.2	2.0	9.1	6.3	8.2	4.0	9.7	3.2	1.8	2.0	6.3	4.4	9.5	2.3	1.0	2.7
無回答	令和2年度	2.1	1.4	1.7	1.1	3.0	1.3	1.7	1.1	0.6	2.6	…	…	1.6	…	…	1.5	…	…	1.2	…	…
	令和3年度	5.6	2.7	2.9	3.0	9.8	2.3	2.9	1.2	1.4	3.5	…	…	7.7	…	…	2.4	…	…	2.1	…	…
	令和4年度	5.8	2.7	2.3	1.3	11.2	2.0	2.3	3.2	0.7	3.4	…	…	8.2	…	…	1.0	…	…	3.0	…	…
	令和5年度	4.5	4.5	4.3	5.4	4.6	3.9	4.3	4.4	2.7	4.3	5.5	…	4.8	4.1	…	4.0	6.1	…	3.8	1.9	…
	令和6年度	2.4	1.7	0.9	2.4	3.6	1.6	0.9	3.4	2.1	2.4	1.5	3.2	2.5	1.8	－	1.1	1.5	－	2.0	2.0	－

問6 妥協したもの(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
価格（予定より高くなった）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	33.1	30.4	31.0	29.3	37.2	30.1	31.0	28.6	28.9	31.7	34.8	27.8	32.5
	令和6年度	27.5	25.5	24.0	28.6	30.8	25.3	24.0	26.1	28.0	25.9	28.9	26.5	24.3
住宅のデザイン	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	12.8	10.6	9.8	9.6	16.1	10.7	9.8	16.5	9.4	15.6	9.7	13.4	8.0
	令和6年度	12.4	11.1	10.5	10.7	14.5	11.5	10.5	17.0	10.5	13.6	11.4	12.5	10.6
住宅の広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	16.6	13.0	12.6	15.6	22.1	12.9	12.6	11.0	14.8	14.8	18.1	14.4	11.4
	令和6年度	17.6	16.8	13.7	22.0	18.8	16.6	13.7	17.0	23.1	16.4	18.6	16.5	16.6
間取り、部屋数	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	18.5	16.0	15.2	17.4	22.3	15.6	15.2	18.7	14.8	17.3	20.0	16.4	14.9
	令和6年度	18.0	15.0	11.4	20.2	22.6	15.7	11.4	22.7	21.7	19.6	16.4	19.1	12.6
台所の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	10.3	9.5	9.2	7.2	11.5	9.4	9.2	12.1	8.1	8.7	11.8	9.0	9.7
	令和6年度	11.2	8.9	8.2	7.1	15.0	8.4	8.2	13.6	5.6	11.9	10.7	9.6	7.3
浴室の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.6	11.7	10.1	12.6	16.5	11.9	10.1	17.6	12.8	12.8	14.3	12.0	11.8
	令和6年度	12.4	10.3	7.9	8.9	15.8	8.7	7.9	14.8	7.0	11.0	13.6	6.6	10.6
気密性、断熱性能	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	9.0	7.7	6.0	12.0	10.8	7.7	6.0	7.7	11.4	13.2	5.1	11.7	3.5
	令和6年度	9.0	8.4	6.7	10.7	9.9	7.9	6.7	8.0	10.5	13.6	5.2	11.4	4.7
自然災害に対する安全性の高い立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	7.5	5.9	4.9	8.4	9.8	5.8	4.9	5.5	8.1	10.0	4.9	7.4	4.2
	令和6年度	6.0	5.7	5.3	6.5	6.6	5.6	5.3	4.5	7.0	6.7	5.5	5.5	5.6
防犯性能の高さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	4.7	3.8	4.3	2.4	6.0	3.9	4.3	4.4	2.7	4.5	4.8	2.7	5.2
	令和6年度	5.1	4.3	3.5	7.1	6.4	4.5	3.5	3.4	7.7	4.7	5.4	4.0	5.0
生活利便性の高い立地 ※R5年度は「交通・生活利便性の高い立地」	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	14.5	15.1	15.2	15.0	13.7	14.3	15.2	12.1	13.4	16.1	12.9	15.1	13.5
	令和6年度	11.7	11.6	11.4	16.1	12.0	11.9	11.4	5.7	16.8	13.8	10.0	15.8	8.3
治安面で安心できる立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.7	2.2	2.0	1.8	3.4	2.0	2.0	3.3	1.3	3.0	2.5	2.0	2.1
	令和6年度	3.0	3.0	3.2	3.0	3.1	3.3	3.2	3.4	3.5	3.9	2.3	4.4	2.3
職場からの距離	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.9	13.0	15.5	7.2	15.3	12.6	15.5	12.1	6.0	15.6	12.2	13.0	12.1
	令和6年度	12.9	13.6	14.9	11.3	11.7	13.6	14.9	13.6	10.5	11.2	14.3	13.6	13.6
交通の利便性	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.8	15.4	17.2	12.6	11.5	15.0	17.2	11.0	12.1	15.4	12.2	16.7	13.1
	令和6年度	18.6	21.5	25.1	17.9	14.0	21.6	25.1	12.5	18.9	20.5	17.1	23.2	20.3
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	7.0	6.4	5.7	7.8	7.9	6.3	5.7	5.5	8.1	6.9	7.2	5.4	7.3
	令和6年度	7.3	5.4	6.1	5.4	10.4	5.6	6.1	3.4	5.6	6.5	8.0	2.6	8.3
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	11.9	14.9	17.8	12.0	7.4	15.3	17.8	11.0	12.1	10.0	13.9	13.0	17.6
	令和6年度	10.5	11.1	9.9	12.5	9.7	10.6	9.9	10.2	12.6	8.6	12.1	8.1	13.0

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア)景気の先行き感

（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	2.4	2.9	2.6	2.8	1.7	2.7	2.6	4.4	1.9	3.5	1.2	2.9	2.4
	令和3年度	2.4	2.2	2.0	3.7	2.8	2.3	2.0	－	4.1	2.1	2.7	2.4	2.1
	令和4年度	2.2	1.7	2.3	1.3	3.2	1.7	2.3	－	1.4	2.2	2.3	1.4	2.0
	令和5年度	3.4	3.4	2.6	5.4	3.4	3.2	2.6	2.2	5.4	2.6	4.0	2.0	4.5
	令和6年度	2.3	1.9	2.0	0.6	3.1	1.9	2.0	3.4	0.7	2.4	2.3	1.8	2.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	6.7	6.7	7.0	7.2	6.8	6.7	7.0	5.5	6.8	3.8	9.8	4.1	10.3
	令和3年度	8.2	9.1	10.2	8.5	6.8	9.4	10.2	7.1	8.8	6.4	10.0	7.9	10.9
	令和4年度	6.6	6.8	7.4	5.1	6.1	7.3	7.4	9.6	5.5	6.4	6.7	8.3	6.3
	令和5年度	7.2	7.2	6.0	7.2	7.2	7.5	6.0	13.2	7.4	6.9	7.4	8.0	6.9
	令和6年度	6.3	6.5	6.4	7.7	6.1	7.0	6.4	5.7	9.1	7.1	5.7	8.8	5.3
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	68.6	68.8	64.7	72.9	68.4	68.7	64.7	72.5	75.2	69.4	67.8	72.0	64.3
	令和3年度	65.3	68.2	66.8	72.0	61.0	67.6	66.8	64.3	71.4	66.6	64.4	68.3	66.9
	令和4年度	64.9	67.0	68.9	68.4	61.4	67.2	68.9	58.5	68.5	62.9	67.2	63.1	71.1
	令和5年度	60.7	64.9	69.3	59.3	54.4	64.8	69.3	56.0	59.7	60.8	61.0	63.2	66.4
	令和6年度	61.4	65.2	69.0	61.3	55.2	65.6	69.0	58.0	62.2	59.3	63.0	60.7	70.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	12.7	12.7	15.2	11.0	12.6	13.1	15.2	9.9	10.6	13.2	12.1	13.1	13.1
	令和3年度	14.5	13.6	12.5	12.8	15.8	13.8	12.5	20.2	12.9	15.1	14.0	14.1	13.4
	令和4年度	16.4	16.8	15.4	18.4	15.9	16.8	15.4	20.2	17.8	16.2	16.8	17.6	15.9
	令和5年度	17.4	15.7	14.7	18.6	19.9	16.0	14.7	14.3	20.1	17.3	17.3	17.1	14.9
	令和6年度	17.6	15.8	13.5	19.0	20.4	15.4	13.5	18.2	18.2	17.5	17.7	16.9	14.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	2.2	1.6	1.5	1.7	3.0	1.5	1.5	1.1	1.9	2.3	2.1	1.2	2.0
	令和3年度	2.5	1.3	1.2	0.6	4.3	1.4	1.2	3.6	0.7	2.5	2.3	1.4	1.4
	令和4年度	2.9	2.4	2.3	1.9	3.7	2.4	2.3	3.2	2.1	3.2	2.3	3.4	1.3
	令和5年度	4.6	3.0	3.2	4.2	7.0	2.7	3.2	1.1	2.7	5.9	3.4	4.0	1.4
	令和6年度	4.0	3.0	2.6	5.4	5.6	3.1	2.6	1.1	5.6	4.7	3.4	3.3	3.0
影響度指標	令和2年度	0.48	0.49	0.48	0.50	0.48	0.49	0.48	0.51	0.49	0.48	0.49	0.49	0.49
	令和3年度	0.48	0.49	0.50	0.50	0.47	0.49	0.50	0.45	0.51	0.47	0.49	0.49	0.50
	令和4年度	0.47	0.47	0.48	0.46	0.47	0.47	0.48	0.45	0.46	0.47	0.47	0.46	0.48
	令和5年度	0.47	0.48	0.47	0.48	0.45	0.48	0.47	0.50	0.48	0.45	0.48	0.47	0.50
	令和6年度	0.46	0.47	0.48	0.44	0.45	0.47	0.48	0.48	0.45	0.46	0.46	0.47	0.47
無回答	令和2年度	7.4	7.3	9.0	4.4	7.5	7.2	9.0	6.6	3.7	7.8	7.0	6.7	7.9
	令和3年度	7.2	5.6	7.3	2.4	9.5	5.6	7.3	4.8	2.0	7.3	6.7	5.9	5.3
	令和4年度	6.9	5.2	3.7	5.1	9.8	4.7	3.7	8.5	4.8	9.0	4.6	6.2	3.3
	令和5年度	6.7	5.8	4.3	5.4	8.2	5.8	4.3	13.2	4.7	6.5	6.8	5.7	5.9
	令和6年度	8.4	7.6	6.4	6.0	9.7	7.0	6.4	13.6	4.2	9.1	7.9	8.5	5.6

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　イ)家計収入の見通し

（単位　：　%、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	4.8	5.1	4.7	6.1	4.3	4.7	4.7	3.3	5.6	5.0	4.5	5.2	4.0
	令和3年度	5.3	4.5	3.8	4.9	6.5	4.7	3.8	7.1	5.4	5.2	5.4	4.1	5.3
	令和4年度	4.3	3.7	3.1	2.5	5.5	3.4	3.1	5.3	2.7	5.0	3.6	4.5	2.3
	令和5年度	4.3	3.7	3.4	4.8	5.3	3.6	3.4	1.1	5.4	3.1	5.5	2.7	4.5
	令和6年度	4.1	3.2	3.2	3.6	5.6	3.3	3.2	3.4	3.5	5.6	2.9	4.8	2.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	15.9	14.6	12.5	15.5	17.5	14.6	12.5	22.0	14.9	16.5	15.2	15.7	13.1
	令和3年度	18.5	19.2	22.7	19.5	17.5	19.2	22.7	6.0	18.4	18.3	18.8	19.3	19.0
	令和4年度	14.6	15.6	17.9	12.7	12.7	15.9	17.9	12.8	13.0	13.2	15.8	15.5	16.3
	令和5年度	17.3	19.1	20.7	12.6	14.6	19.4	20.7	25.3	12.8	18.5	16.2	19.7	19.0
	令和6年度	13.2	13.8	13.5	14.3	12.2	13.3	13.5	11.4	14.0	12.3	13.9	11.8	14.6
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	53.8	59.5	59.5	63.5	46.8	60.7	59.5	54.9	66.5	51.7	55.9	59.5	62.3
	令和3年度	50.7	58.0	55.7	62.2	39.8	58.5	55.7	60.7	63.9	51.4	50.4	59.7	57.4
	令和4年度	55.8	59.5	60.7	63.3	49.3	60.4	60.7	54.3	63.7	54.7	57.4	56.9	63.8
	令和5年度	49.0	53.7	54.9	51.5	42.0	53.9	54.9	50.5	53.7	48.2	49.8	53.5	54.3
	令和6年度	51.5	57.9	62.9	54.8	41.2	59.9	62.9	50.0	58.7	51.5	51.4	61.0	58.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	15.6	11.9	13.4	7.2	20.1	11.4	13.4	12.1	6.8	15.4	15.9	11.1	11.9
	令和3年度	15.5	11.9	9.6	11.0	20.8	11.3	9.6	20.2	10.2	15.3	16.0	10.7	12.0
	令和4年度	16.2	14.6	13.1	15.2	19.3	14.2	13.1	18.1	14.4	16.4	16.2	15.2	13.3
	令和5年度	20.2	16.5	14.9	24.0	25.7	16.8	14.9	12.1	24.2	20.5	19.8	17.1	16.6
	令和6年度	19.7	15.5	12.0	18.5	26.5	14.5	12.0	20.5	16.8	17.9	21.3	12.5	16.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	3.2	2.0	1.5	2.8	4.7	2.0	1.5	2.2	3.1	3.6	2.8	2.3	1.6
	令和3年度	2.8	0.8	0.9	－	5.8	0.9	0.9	2.4	－	3.5	1.7	1.7	－
	令和4年度	2.7	1.6	1.7	0.6	4.6	1.5	1.7	2.1	0.7	2.2	2.9	1.4	1.7
	令和5年度	3.6	2.9	2.9	3.0	4.6	2.2	2.9	2.2	0.7	3.7	3.4	2.3	2.1
	令和6年度	3.7	2.7	2.6	3.6	5.3	2.6	2.6	1.1	3.5	4.1	3.4	2.2	3.0
影響度指標	令和2年度	0.51	0.52	0.52	0.54	0.49	0.52	0.52	0.53	0.53	0.51	0.51	0.53	0.52
	令和3年度	0.52	0.54	0.55	0.55	0.50	0.54	0.55	0.49	0.55	0.52	0.53	0.54	0.55
	令和4年度	0.50	0.51	0.52	0.50	0.49	0.51	0.52	0.50	0.51	0.51	0.50	0.52	0.51
	令和5年度	0.50	0.51	0.52	0.48	0.47	0.51	0.52	0.53	0.49	0.49	0.50	0.51	0.52
	令和6年度	0.48	0.50	0.51	0.49	0.46	0.50	0.51	0.49	0.49	0.49	0.48	0.51	0.49
無回答	令和2年度	6.7	6.8	8.5	5.0	6.6	6.6	8.5	5.5	3.1	7.8	5.6	6.1	7.1
	令和3年度	7.2	5.5	7.3	2.4	9.8	5.4	7.3	3.6	2.0	6.4	7.7	4.5	6.3
	令和4年度	6.4	5.1	3.4	5.7	8.6	4.6	3.4	7.4	5.5	8.4	4.2	6.6	2.7
	令和5年度	5.7	4.2	3.2	4.2	7.9	4.1	3.2	8.8	3.4	5.9	5.3	4.7	3.5
	令和6年度	7.8	7.0	5.8	5.4	9.2	6.5	5.8	13.6	3.5	8.6	7.1	7.7	5.3

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　ウ)地価／住宅の価格相場

（単位　：　%、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	3.6	3.9	3.8	3.9	3.2	3.7	3.8	4.4	3.1	4.1	3.0	4.7	2.4
	令和3年度	4.2	4.1	3.8	3.7	4.3	4.4	3.8	7.1	4.1	4.8	3.5	4.5	4.2
	令和4年度	3.4	2.7	1.7	5.1	4.6	2.7	1.7	3.2	4.8	4.0	2.7	2.8	2.7
	令和5年度	4.0	3.2	2.3	4.2	5.3	3.1	2.3	3.3	4.7	3.1	4.9	2.3	3.8
	令和6年度	3.7	2.8	2.9	2.4	5.1	3.0	2.9	4.5	2.1	3.7	3.8	4.0	2.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	14.0	13.0	13.7	12.2	15.2	13.3	13.7	12.1	13.0	11.6	16.6	11.4	15.9
	令和3年度	16.4	17.4	19.5	14.6	14.8	17.2	19.5	11.9	15.0	14.5	18.3	15.9	18.7
	令和4年度	14.1	15.7	17.9	15.8	11.0	16.1	17.9	7.4	17.1	13.8	14.1	18.3	14.0
	令和5年度	11.8	10.7	8.6	11.4	13.4	11.1	8.6	18.7	12.1	11.4	12.2	11.4	10.7
	令和6年度	12.5	13.0	13.2	11.9	11.7	13.1	13.2	14.8	11.9	10.1	14.5	11.0	15.0
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	65.8	69.3	65.0	75.7	61.5	69.2	65.0	72.5	76.4	66.9	64.5	69.7	68.7
	令和3年度	61.7	65.0	61.2	70.7	56.8	65.5	61.2	71.4	72.1	63.7	60.0	67.2	63.7
	令和4年度	64.8	67.3	68.1	65.8	60.5	67.9	68.1	70.2	65.8	64.9	65.1	63.8	71.8
	令和5年度	58.7	64.7	67.5	61.1	49.6	64.5	67.5	59.3	60.4	61.0	56.5	63.5	65.4
	令和6年度	58.0	61.1	62.3	58.3	53.2	61.6	62.3	58.0	62.2	61.2	55.4	62.1	61.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	7.9	5.7	7.3	3.3	10.5	6.1	7.3	5.5	3.7	8.3	7.5	7.0	4.8
	令和3年度	8.5	6.1	5.8	7.9	12.0	5.7	5.8	3.6	6.8	8.3	8.5	6.2	5.3
	令和4年度	9.1	7.9	7.4	8.9	11.2	7.3	7.4	6.4	7.5	7.6	10.7	7.9	6.6
	令和5年度	14.0	11.7	12.4	13.2	17.5	12.1	12.4	7.7	14.1	13.2	14.8	13.0	11.1
	令和6年度	13.9	12.3	11.7	17.3	16.3	12.0	11.7	8.0	15.4	12.9	14.6	11.4	12.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	1.1	0.3	－	－	2.1	－	－	－	－	0.7	1.6	－	－
	令和3年度	1.6	1.0	1.2	－	2.5	1.0	1.2	2.4	－	1.9	1.3	1.0	1.1
	令和4年度	1.6	1.0	0.9	0.6	2.9	0.8	0.9	1.1	0.7	1.4	1.7	1.0	0.7
	令和5年度	4.3	3.7	4.0	5.4	5.3	3.6	4.0	－	4.7	4.3	4.4	3.7	3.5
	令和6年度	3.6	3.0	2.9	3.6	4.6	3.1	2.9	2.3	4.2	3.2	3.9	3.3	3.0
影響度指標	令和2年度	0.53	0.54	0.54	0.54	0.52	0.54	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.54	0.54
	令和3年度	0.54	0.55	0.55	0.54	0.52	0.55	0.55	0.55	0.54	0.53	0.54	0.54	0.55
	令和4年度	0.52	0.53	0.53	0.54	0.51	0.53	0.53	0.52	0.55	0.53	0.51	0.54	0.53
	令和5年度	0.53	0.53	0.51	0.52	0.54	0.53	0.51	0.57	0.53	0.52	0.54	0.52	0.53
	令和6年度	0.50	0.50	0.50	0.48	0.49	0.50	0.50	0.53	0.48	0.49	0.50	0.50	0.50
無回答	令和2年度	7.6	7.8	10.2	5.0	7.5	7.7	10.2	5.5	3.7	8.4	6.8	7.3	8.3
	令和3年度	7.7	6.3	8.5	3.0	9.8	6.1	8.5	3.6	2.0	6.8	8.3	5.2	7.0
	令和4年度	7.0	5.4	4.0	3.8	9.8	5.2	4.0	11.7	4.1	8.2	5.7	6.2	4.3
	令和5年度	7.1	5.9	5.2	4.8	8.9	5.8	5.2	11.0	4.0	6.9	7.2	6.0	5.5
	令和6年度	8.3	7.8	7.0	6.5	9.2	7.2	7.0	12.5	4.2	8.8	7.9	8.1	6.3

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度　エ)住宅取得時の税制等の行政施策

（単位　：　%、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	4.1	3.6	5.2	1.1	4.7	3.7	5.2	3.3	0.6	3.3	4.9	2.9	4.8
	令和3年度	4.0	4.1	5.0	3.0	3.8	4.2	5.0	2.4	3.4	3.1	5.0	3.4	4.9
	令和4年度	4.7	4.1	3.4	4.4	5.8	3.4	3.4	3.2	3.4	4.8	4.6	4.8	2.0
	令和5年度	3.1	3.8	4.0	4.8	1.9	3.6	4.0	－	4.7	2.8	3.4	3.0	4.2
	令和6年度	2.6	1.9	1.5	1.2	3.8	1.9	1.5	4.5	1.4	2.8	2.5	2.2	1.7
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	12.7	12.6	12.8	9.4	13.0	12.3	12.8	15.4	9.3	12.1	13.5	12.8	11.5
	令和3年度	17.1	17.9	17.5	18.3	15.8	17.9	17.5	20.2	17.7	13.9	20.6	16.9	19.0
	令和4年度	13.2	13.5	15.1	9.5	12.7	13.9	15.1	17.0	8.9	12.4	14.1	15.2	12.6
	令和5年度	8.8	8.3	5.7	9.6	9.6	8.7	5.7	17.6	10.1	9.1	8.7	9.0	8.3
	令和6年度	10.6	9.7	12.9	4.2	12.2	9.8	12.9	5.7	4.9	9.7	11.4	8.8	10.6
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	65.8	69.5	65.3	81.8	61.5	70.4	65.3	64.8	84.5	66.1	65.6	70.6	70.2
	令和3年度	61.1	65.8	62.7	72.6	54.0	66.2	62.7	65.5	74.8	64.3	58.3	69.3	63.0
	令和4年度	65.8	69.2	69.8	74.7	59.7	70.7	69.8	64.9	76.7	65.7	66.0	68.3	73.1
	令和5年度	68.0	72.0	76.7	67.1	62.1	71.8	76.7	60.4	67.1	65.7	70.3	68.9	74.7
	令和6年度	65.2	69.8	70.2	73.8	57.8	70.7	70.2	64.8	75.5	64.9	65.4	71.7	69.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	7.3	5.6	5.2	2.2	9.4	4.9	5.2	9.9	1.2	8.3	6.3	6.1	3.2
	令和3年度	7.5	3.8	3.8	3.0	13.0	3.7	3.8	4.8	2.7	7.9	6.5	3.4	3.9
	令和4年度	6.2	4.9	5.1	3.8	8.6	4.6	5.1	4.3	3.4	5.2	7.4	3.8	5.3
	令和5年度	9.8	7.7	6.3	10.8	12.9	8.2	6.3	8.8	12.1	11.4	8.0	10.0	6.2
	令和6年度	8.2	6.3	4.4	8.3	11.2	5.8	4.4	8.0	7.7	8.8	7.7	4.8	6.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	1.7	1.1	1.2	0.6	2.4	1.0	1.2	1.1	0.6	1.7	1.7	0.9	1.2
	令和3年度	1.7	1.2	1.2	0.6	2.5	1.0	1.2	2.4	－	2.7	0.6	1.0	1.1
	令和4年度	1.5	1.1	0.9	1.3	2.3	0.8	0.9	－	1.4	1.6	1.5	0.3	1.3
	令和5年度	2.6	2.2	2.3	3.0	3.1	1.9	2.3	－	2.0	3.0	2.3	2.3	1.4
	令和6年度	3.1	3.0	2.9	3.6	3.3	3.0	2.9	2.3	3.5	3.4	2.9	2.6	3.3
影響度指標	令和2年度	0.53	0.53	0.54	0.52	0.52	0.53	0.54	0.53	0.52	0.52	0.54	0.53	0.54
	令和3年度	0.54	0.55	0.56	0.55	0.51	0.56	0.56	0.54	0.56	0.52	0.56	0.55	0.56
	令和4年度	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.54	0.54	0.55	0.53	0.54	0.53	0.56	0.52
	令和5年度	0.50	0.51	0.51	0.51	0.48	0.51	0.51	0.53	0.51	0.49	0.51	0.50	0.52
	令和6年度	0.50	0.50	0.52	0.48	0.51	0.51	0.52	0.51	0.48	0.50	0.51	0.51	0.50
無回答	令和2年度	8.3	7.8	10.2	5.0	9.0	7.7	10.2	5.5	3.7	8.6	8.0	6.7	9.1
	令和3年度	8.7	7.1	9.9	2.4	11.0	7.0	9.9	4.8	1.4	8.1	9.0	5.9	8.1
	令和4年度	8.6	7.1	5.7	6.3	11.0	6.6	5.7	10.6	6.2	10.2	6.5	7.6	5.6
	令和5年度	7.7	5.9	4.9	4.8	10.3	6.0	4.9	13.2	4.0	8.1	7.2	6.7	5.2
	令和6年度	10.2	9.3	8.2	8.9	11.7	8.9	8.2	14.8	7.0	10.3	10.2	9.9	8.0

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ)従前住宅の売却価格

（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	8.9	11.5	6.8	15.0	4.4	10.8	6.8	25.0	11.1	10.5	7.6	12.8	7.4
	令和3年度	10.6	14.1	13.6	7.1	4.9	14.1	13.6	23.1	7.1	11.9	10.0	17.2	11.9
	令和4年度	7.1	7.8	12.5	3.6	5.4	7.0	12.5	－	－	5.9	7.9	5.3	8.3
	令和5年度	10.5	8.5	5.4	9.4	14.3	8.8	5.4	16.7	9.7	5.5	14.7	5.4	11.6
	令和6年度	10.3	7.5	5.1	10.0	15.2	5.6	5.1	－	7.7	14.0	7.9	6.5	5.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	17.9	17.9	18.2	15.0	17.8	17.6	18.2	16.7	16.7	15.8	19.7	19.1	14.8
	令和3年度	20.4	16.9	22.7	14.3	24.4	16.9	22.7	－	14.3	21.4	20.0	17.2	16.7
	令和4年度	24.4	24.4	18.8	32.1	24.3	24.4	18.8	33.3	30.8	19.6	27.6	21.1	27.1
	令和5年度	27.4	25.6	35.1	15.6	31.0	26.3	35.1	25.0	16.1	34.5	22.1	32.4	20.9
	令和6年度	21.4	25.0	33.3	16.7	15.2	28.2	33.3	33.3	19.2	24.0	19.7	35.5	22.5
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	42.3	51.3	50.0	55.0	26.7	51.4	50.0	50.0	55.6	45.6	39.4	48.9	55.6
	令和3年度	37.2	42.3	38.6	50.0	29.3	42.3	38.6	46.2	50.0	45.2	31.4	51.7	35.7
	令和4年度	47.2	48.9	47.9	50.0	43.2	51.2	47.9	58.3	53.8	52.9	43.4	55.3	47.9
	令和5年度	31.5	35.4	21.6	50.0	23.8	35.0	21.6	41.7	48.4	30.9	30.9	32.4	37.2
	令和6年度	37.3	32.5	25.6	43.3	45.7	32.4	25.6	16.7	46.2	26.0	44.7	22.6	40.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	15.4	7.7	13.6	－	28.9	8.1	13.6	－	－	10.5	19.7	6.4	11.1
	令和3年度	9.7	7.0	6.8	7.1	14.6	7.0	6.8	7.7	7.1	9.5	10.0	6.9	7.1
	令和4年度	7.1	3.3	6.3	－	16.2	3.5	6.3	－	－	5.9	7.9	2.6	4.2
	令和5年度	13.7	14.6	18.9	15.6	11.9	15.0	18.9	－	16.1	12.7	14.7	13.5	16.3
	令和6年度	13.5	15.0	23.1	6.7	10.9	15.5	23.1	－	7.7	12.0	14.5	12.9	17.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	6.5	2.6	4.5	－	13.3	2.7	4.5	－	－	3.5	9.1	2.1	3.7
	令和3年度	6.2	5.6	6.8	－	7.3	5.6	6.8	7.7	－	2.4	8.6	－	9.5
	令和4年度	0.8	1.1	2.1	－	－	1.2	2.1	－	－	－	1.3	－	2.1
	令和5年度	5.6	6.1	10.8	－	4.8	5.0	10.8	－	－	7.3	4.4	8.1	2.3
	令和6年度	4.0	5.0	7.7	－	2.2	5.6	7.7	16.7	－	4.0	3.9	6.5	5.0
影響度指標	令和2年度	0.52	0.58	0.52	0.63	0.42	0.57	0.52	0.68	0.62	0.56	0.49	0.60	0.53
	令和3年度	0.56	0.58	0.58	0.57	0.52	0.58	0.58	0.57	0.57	0.59	0.54	0.62	0.54
	令和4年度	0.59	0.60	0.60	0.61	0.55	0.59	0.60	0.59	0.59	0.58	0.59	0.59	0.60
	令和5年度	0.57	0.54	0.51	0.55	0.61	0.55	0.51	0.68	0.55	0.55	0.58	0.54	0.57
	令和6年度	0.56	0.54	0.51	0.60	0.59	0.54	0.51	0.50	0.58	0.60	0.54	0.57	0.51
無回答	令和2年度	8.9	9.0	6.8	15.0	8.9	9.5	6.8	8.3	16.7	14.0	4.5	10.6	7.4
	令和3年度	15.9	14.1	11.4	21.4	19.5	14.1	11.4	15.4	21.4	9.5	20.0	6.9	19.0
	令和4年度	13.4	14.4	12.5	14.3	10.8	12.8	12.5	8.3	15.4	15.7	11.8	15.8	10.4
	令和5年度	11.3	9.8	8.1	9.4	14.3	10.0	8.1	16.7	9.7	9.1	13.2	8.1	11.6
	令和6年度	13.5	15.0	5.1	23.3	10.9	12.7	5.1	33.3	19.2	20.0	9.2	16.1	10.0

注： 住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問7 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 カ)金利動向

（単位 ： %、－）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	6.0	6.4	9.0	2.2	5.6	6.9	9.0	6.6	2.5	5.5	6.6	6.7	7.1
	令和3年度	5.2	5.8	7.0	4.3	4.3	5.7	7.0	3.6	4.1	4.6	5.8	4.8	6.7
	令和4年度	4.8	4.4	4.6	5.1	5.5	4.1	4.6	1.1	4.8	5.4	4.2	5.2	3.0
	令和5年度	3.2	3.5	3.4	4.2	2.6	3.4	3.4	1.1	4.7	2.6	3.8	2.3	4.5
	令和6年度	2.5	2.5	2.9	2.4	2.5	2.6	2.9	1.1	2.8	3.2	2.0	3.3	2.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	14.9	16.0	18.7	12.7	13.5	16.1	18.7	9.9	14.3	14.2	15.6	16.0	16.3
	令和3年度	17.6	17.9	18.4	18.9	17.3	18.3	18.4	15.5	19.7	13.9	21.5	16.9	19.7
	令和4年度	19.3	22.9	25.6	17.1	13.0	23.4	25.6	25.5	16.4	20.8	17.4	27.9	18.9
	令和5年度	14.7	16.7	19.5	10.8	11.8	17.0	19.5	18.7	10.1	14.2	15.4	17.1	17.0
	令和6年度	8.7	7.8	8.2	6.5	10.2	7.7	8.2	5.7	7.7	8.2	9.1	8.1	7.3
ほとんど影響を受けなかった	令和2年度	64.7	65.3	58.0	78.5	63.9	65.9	58.0	72.5	78.9	64.0	65.4	66.5	65.1
	令和3年度	61.3	65.3	61.8	70.7	55.0	65.2	61.8	69.0	70.7	64.9	58.3	66.9	63.4
	令和4年度	59.0	59.4	59.0	63.3	58.8	60.4	59.0	58.5	65.1	57.3	61.3	55.5	65.1
	令和5年度	61.0	61.5	61.2	64.1	60.2	61.9	61.2	58.2	65.8	60.2	61.8	60.9	63.0
	令和6年度	58.6	60.8	56.7	69.0	55.2	60.2	56.7	56.8	70.6	56.7	60.2	58.8	61.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和2年度	5.8	5.1	5.8	1.1	6.6	4.4	5.8	5.5	0.6	6.9	4.5	4.7	4.0
	令和3年度	6.8	4.1	4.1	2.4	10.8	4.2	4.1	7.1	2.7	7.5	5.6	5.2	3.2
	令和4年度	6.2	5.2	4.3	6.3	8.1	4.9	4.3	5.3	6.2	4.8	7.8	3.4	6.3
	令和5年度	10.5	10.1	8.6	13.8	11.0	9.9	8.6	7.7	14.1	10.8	9.9	11.0	8.7
	令和6年度	16.9	17.6	21.1	13.7	15.8	18.5	21.1	18.2	12.6	17.9	16.1	18.4	18.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和2年度	0.6	0.3	0.3	－	0.9	0.2	0.3	－	－	0.5	0.7	－	0.4
	令和3年度	0.7	0.3	－	0.6	1.3	0.3	－	1.2	0.7	1.0	0.4	0.7	－
	令和4年度	1.4	1.0	1.1	0.6	2.3	0.8	1.1	－	0.7	0.6	2.3	－	1.7
	令和5年度	2.4	1.8	2.0	2.4	3.4	1.5	2.0	－	1.3	3.1	1.7	2.0	1.0
	令和6年度	3.5	2.7	3.2	2.4	4.8	2.8	3.2	1.1	2.8	3.9	3.2	2.6	3.0
影響度指標	令和2年度	0.55	0.56	0.58	0.54	0.55	0.57	0.58	0.55	0.55	0.55	0.56	0.57	0.57
	令和3年度	0.55	0.57	0.58	0.56	0.54	0.57	0.58	0.53	0.56	0.54	0.57	0.55	0.58
	令和4年度	0.55	0.57	0.57	0.55	0.53	0.57	0.57	0.56	0.55	0.57	0.54	0.59	0.54
	令和5年度	0.52	0.53	0.54	0.50	0.50	0.53	0.54	0.54	0.51	0.51	0.53	0.52	0.54
	令和6年度	0.47	0.47	0.46	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.49	0.47	0.47	0.48	0.46
無回答	令和2年度	8.1	7.0	8.2	5.5	9.4	6.6	8.2	5.5	3.7	8.9	7.2	6.1	7.1
	令和3年度	8.5	6.5	8.7	3.0	11.5	6.3	8.7	3.6	2.0	8.1	8.3	5.5	7.0
	令和4年度	9.2	7.1	5.4	7.6	12.4	6.4	5.4	9.6	6.8	11.0	6.9	7.9	5.0
	令和5年度	8.3	6.4	5.2	4.8	11.0	6.3	5.2	14.3	4.0	9.1	7.4	6.7	5.9
	令和6年度	9.8	8.7	7.9	6.0	11.5	8.2	7.9	17.0	3.5	10.1	9.5	8.8	7.6

問8 住宅を探した方法(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住宅情報誌	令和2年度	6.8	5.7	3.8	5.5	8.1	5.5	3.8	11.0	6.2	7.6	5.9	6.1	4.8
	令和3年度	6.6	6.6	7.3	6.1	6.5	6.6	7.3	6.0	5.4	6.6	6.7	6.2	7.0
	令和4年度	7.7	8.7	9.1	7.0	5.8	8.6	9.1	10.6	6.2	6.8	8.6	7.6	9.6
	令和5年度	8.3	7.7	9.2	7.8	9.1	8.0	9.2	3.3	8.1	9.1	7.2	8.0	8.0
	令和6年度	6.6	5.7	4.1	6.5	8.1	5.8	4.1	9.1	7.7	6.0	7.1	4.8	6.6
新聞等の折り込み広告	令和2年度	8.8	8.2	6.4	8.8	9.4	7.7	6.4	9.9	9.3	8.3	9.3	6.7	9.1
	令和3年度	8.3	7.6	5.5	10.4	9.3	7.5	5.5	10.7	10.2	7.1	9.6	7.9	7.0
	令和4年度	7.7	7.3	6.6	7.6	8.4	7.3	6.6	10.6	6.8	5.4	10.1	6.2	8.3
	令和5年度	6.0	5.9	4.3	9.6	6.2	6.0	4.3	5.5	10.1	5.3	6.8	5.4	6.6
	令和6年度	4.2	3.8	2.6	4.8	4.8	3.5	2.6	6.8	3.5	3.7	4.6	2.9	4.0
不動産業者	令和2年度	39.4	44.0	48.7	40.3	33.8	45.2	48.7	40.7	40.4	33.9	45.3	38.5	54.4
	令和3年度	39.9	46.9	53.6	42.1	29.3	47.7	53.6	33.3	42.2	33.0	47.9	41.4	54.2
	令和4年度	37.4	43.5	47.6	43.0	26.5	44.5	47.6	31.9	45.2	34.1	41.0	41.7	47.2
	令和5年度	38.9	42.1	45.7	40.1	33.8	42.9	45.7	33.0	42.3	36.8	40.9	40.5	45.3
	令和6年度	41.4	45.6	51.2	42.3	34.6	46.4	51.2	35.2	42.0	39.0	43.4	45.2	47.5
インターネット	令和2年度	48.7	44.2	49.0	34.8	54.1	44.0	49.0	41.8	34.8	42.5	55.2	44.3	43.7
	令和3年度	51.5	50.9	53.1	40.9	52.3	50.9	53.1	58.3	41.5	48.8	54.6	47.2	54.6
	令和4年度	62.8	63.3	67.5	46.8	62.2	63.3	67.5	74.5	45.9	58.1	67.6	61.7	64.8
	令和5年度	63.5	63.0	69.0	52.7	64.3	63.6	69.0	59.3	53.7	62.2	64.4	64.9	62.3
	令和6年度	63.6	63.4	69.9	50.0	63.9	63.0	69.9	61.4	47.6	59.5	67.1	62.1	63.8
知人等の紹介	令和2年度	15.0	15.8	12.8	21.5	14.1	15.1	12.8	13.2	21.1	18.7	11.2	16.0	13.9
	令和3年度	15.0	16.1	12.5	21.3	13.5	16.0	12.5	20.2	21.8	19.3	10.4	20.0	12.0
	令和4年度	15.5	16.8	16.8	22.2	13.0	17.1	16.8	10.6	21.9	17.6	13.4	16.2	17.9
	令和5年度	17.5	18.8	21.6	14.4	15.6	18.7	21.6	16.5	13.4	20.3	15.0	20.1	17.3
	令和6年度	14.3	16.8	16.1	17.9	10.4	17.6	16.1	19.3	20.3	18.3	10.9	22.1	13.6
勤務先	令和2年度	1.7	2.0	1.7	2.8	1.3	2.2	1.7	2.2	3.1	1.3	2.1	1.2	3.6
	令和3年度	1.0	1.5	1.5	2.4	0.3	1.4	1.5	－	2.0	0.8	1.3	1.4	1.4
	令和4年度	1.9	2.1	2.8	－	1.7	2.0	2.8	2.1	－	2.0	1.9	2.1	2.0
	令和5年度	3.5	4.5	7.8	－	1.9	4.8	7.8	1.1	－	3.1	3.8	4.7	4.8
	令和6年度	2.8	3.8	5.6	1.2	1.3	4.0	5.6	3.4	0.7	2.2	3.4	2.9	5.0
その他	令和2年度	7.2	7.9	7.3	11.0	6.4	8.2	7.3	5.5	11.8	10.7	3.5	11.4	4.0
	令和3年度	7.8	5.1	6.7	3.0	11.8	5.2	6.7	3.6	2.7	10.2	4.8	6.9	3.5
	令和4年度	6.5	4.6	2.6	9.5	10.1	4.1	2.6	2.1	8.9	9.8	3.2	6.2	2.0
	令和5年度	5.2	4.8	2.6	9.0	5.8	4.4	2.6	4.4	8.7	6.9	3.6	5.4	3.5
	令和6年度	5.4	4.6	2.6	10.1	6.6	4.4	2.6	2.3	9.8	8.8	2.5	5.1	3.7
無回答	令和2年度	1.0	1.1	1.2	1.7	0.9	1.0	1.2	－	1.2	1.3	0.7	0.9	1.2
	令和3年度	2.5	1.8	2.0	1.8	3.5	1.6	2.0	1.2	0.7	2.7	2.1	2.1	1.1
	令和4年度	2.7	1.9	2.3	－	3.7	1.7	2.3	2.1	－	2.2	2.9	0.7	2.7
	令和5年度	1.5	1.6	0.9	1.2	1.4	1.4	0.9	5.5	－	1.4	1.7	1.3	1.4
	令和6年度	1.9	0.9	0.3	0.6	3.3	0.9	0.3	3.4	0.7	1.3	2.3	0.4	1.3

問9 建築時期

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
平成27年以降	令和2年度	9.1	7.1	7.0	6.6	11.5	7.1	7.0	8.8	6.2	9.6	8.6	9.9	3.2
	令和3年度	16.1	14.9	13.4	16.5	17.8	14.5	13.4	17.9	15.0	12.7	19.2	14.8	14.1
	令和4年度	14.1	13.8	14.0	13.3	14.7	13.0	14.0	11.7	11.6	12.6	15.8	14.1	12.0
	令和5年度	14.4	12.8	11.5	16.8	17.0	12.8	11.5	12.1	16.1	12.5	16.0	10.9	14.2
	令和6年度	13.3	10.9	11.4	9.5	17.0	11.0	11.4	10.2	10.5	15.5	11.4	14.3	8.0
平成17年～平成26年	令和2年度	17.2	18.3	17.8	17.7	16.0	17.8	17.8	17.6	18.0	16.4	18.2	20.1	14.7
	令和3年度	16.7	17.7	18.7	15.9	15.0	17.4	18.7	17.9	14.3	15.4	18.3	18.3	16.5
	令和4年度	16.1	19.4	22.2	15.8	10.4	19.5	22.2	13.8	16.4	18.0	14.3	24.1	15.0
	令和5年度	17.9	19.2	20.1	18.6	15.8	19.0	20.1	16.5	18.1	14.9	20.9	19.0	21.1
	令和6年度	15.6	14.4	8.2	23.8	17.6	13.4	8.2	15.9	24.5	14.7	16.4	15.4	11.6
平成7年～平成16年	令和2年度	25.1	23.6	23.0	28.7	26.9	23.0	23.0	16.5	26.7	20.5	29.9	22.4	23.8
	令和3年度	20.3	18.4	16.6	23.2	23.3	18.5	16.6	16.7	23.8	22.0	18.8	21.0	15.8
	令和4年度	23.9	23.5	22.2	24.7	24.8	23.9	22.2	28.7	24.7	22.8	25.0	25.5	22.3
	令和5年度	21.9	21.6	21.8	21.0	22.1	21.6	21.8	20.9	21.5	21.7	22.6	19.0	22.4
	令和6年度	20.3	20.7	20.2	20.2	19.6	20.4	20.2	22.7	19.6	19.4	21.1	23.5	17.6
昭和60年～平成6年	令和2年度	22.5	22.8	22.4	17.1	22.2	23.2	22.4	34.1	18.6	21.8	23.3	20.7	26.6
	令和3年度	19.4	20.1	21.3	15.2	18.5	20.4	21.3	23.8	16.3	19.5	19.4	20.3	20.4
	令和4年度	15.9	16.3	15.1	16.5	15.3	16.6	15.1	23.4	15.8	16.8	14.7	17.2	15.9
	令和5年度	18.7	17.6	16.4	16.2	20.1	17.7	16.4	24.2	16.8	21.0	17.5	20.4	16.0
	令和6年度	18.4	18.5	20.5	14.9	18.3	18.8	20.5	20.5	14.0	19.8	17.3	18.4	19.3
昭和50年～昭和59年	令和2年度	11.7	10.4	8.5	12.7	13.3	10.8	8.5	15.4	13.0	12.9	10.5	7.9	14.7
	令和3年度	10.3	10.1	8.2	14.0	10.8	10.1	8.2	10.7	14.3	12.4	8.3	9.3	10.9
	令和4年度	9.5	10.0	10.0	13.3	8.6	10.5	10.0	6.4	14.4	8.4	10.7	5.9	15.0
	令和5年度	9.0	8.5	7.5	10.8	9.6	8.3	7.5	8.8	10.1	10.2	8.0	9.5	8.5
	令和6年度	11.5	10.9	12.6	8.9	12.5	11.3	12.6	10.2	9.1	9.5	13.2	4.0	17.9
昭和40年～昭和49年	令和2年度	4.8	5.0	4.4	6.6	4.5	5.0	4.4	3.3	7.5	6.9	2.4	5.2	4.8
	令和3年度	5.4	4.5	5.0	4.3	6.8	4.7	5.0	3.6	4.8	6.2	4.4	2.8	6.7
	令和4年度	4.4	3.2	2.0	7.0	6.3	3.2	2.0	1.1	7.5	5.8	2.9	2.1	4.3
	令和5年度	6.0	6.3	4.9	9.6	5.8	6.3	4.9	5.5	10.1	9.2	4.4	10.2	5.1
	令和6年度	4.8	5.4	6.1	6.0	3.8	5.4	6.1	1.1	6.3	4.5	5.0	3.7	7.0
昭和30年～昭和39年	令和2年度	1.0	0.8	0.3	1.7	1.3	0.7	0.3	－	1.9	1.7	0.3	0.9	0.4
	令和3年度	0.8	0.5	0.6	0.6	1.3	0.5	0.6	－	0.7	1.5	－	1.0	－
	令和4年度	0.9	0.2	－	－	2.3	－	－	－	－	1.6	0.2	－	－
	令和5年度	0.7	0.3	－	0.6	1.2	0.2	－	－	0.7	1.0	0.5	0.7	－
	令和6年度	0.6	0.6	0.3	－	0.5	0.5	0.3	2.3	－	0.6	0.5	0.4	0.7
昭和20年～昭和29年	令和2年度	0.3	0.3	0.6	－	0.2	0.3	0.6	－	－	0.3	0.2	0.3	0.4
	令和3年度	0.6	0.5	－	1.2	0.8	0.3	－	－	1.4	0.8	0.4	－	0.7
	令和4年度	0.2	－	－	－	0.6	－	－	－	－	0.4	－	－	－
	令和5年度	0.1	－	－	－	0.2	－	－	－	－	0.3	－	－	－
	令和6年度	0.2	0.2	0.3	－	0.3	0.2	0.3	－	－	0.2	0.2	－	0.3
昭和19年以前	令和2年度	0.3	0.3	－	1.1	0.2	0.2	－	－	0.6	0.3	0.2	0.3	－
	令和3年度	0.6	0.8	0.6	1.2	0.3	0.9	0.6	1.2	1.4	1.0	0.2	1.4	0.4
	令和4年度	0.4	0.3	－	1.3	0.6	0.2	－	－	0.7	0.6	0.2	0.3	－
	令和5年度	0.4	－	－	－	1.0	－	－	－	－	0.7	0.2	－	－
	令和6年度	0.5	0.5	0.3	1.2	0.5	0.5	0.3	－	1.4	1.1	－	1.1	－
平均築後年数	令和2年度	24.4	24.6	23.8	26.1	24.2	24.7	23.8	24.8	26.4	25.7	23.0	23.0	27.0
	令和3年度	23.7	23.4	23.0	24.6	24.1	23.6	23.0	22.7	25.5	26.0	21.3	23.0	24.4
	令和4年度	23.9	22.6	21.5	25.6	26.2	22.7	21.5	22.2	25.9	25.0	22.7	20.6	24.9
	令和5年度	25.1	24.6	23.5	25.4	25.7	24.6	23.5	26.4	25.9	27.9	23.2	27.2	23.3
	令和6年度	26.7	27.6	28.8	26.6	25.5	27.8	28.8	26.5	26.4	26.6	26.9	24.9	30.4
無回答	令和2年度	8.1	11.5	16.0	7.7	3.9	11.9	16.0	4.4	7.5	9.6	6.5	12.2	11.5
	令和3年度	9.8	12.4	15.7	7.9	5.8	12.7	15.7	8.3	8.2	8.5	11.0	11.0	14.4
	令和4年度	14.5	13.3	14.5	8.2	16.4	13.2	14.5	14.9	8.9	12.8	16.2	10.7	15.6
	令和5年度	10.9	13.6	17.8	6.6	7.2	14.1	17.8	12.1	6.7	8.5	10.0	10.2	12.7
	令和6年度	14.8	17.9	20.2	15.5	9.9	18.3	20.2	17.0	14.7	14.7	14.8	19.1	17.6

問10 敷地の権利関係

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
所有権	令和2年度	91.4	91.9	90.7	93.9	90.8	91.6	90.7	90.1	94.4	94.2	88.5	95.3	86.5
	令和3年度	90.4	89.4	88.6	92.7	92.0	89.9	88.6	88.1	93.9	94.0	86.7	93.1	86.6
	令和4年度	90.9	91.3	90.9	93.0	90.5	91.4	90.9	91.5	92.5	93.0	88.9	94.1	88.7
	令和5年度	91.8	92.0	94.0	89.8	92.1	92.2	94.0	86.8	91.3	93.6	91.5	93.4	92.4
	令和6年度	91.5	91.8	92.7	92.3	91.1	92.1	92.7	88.6	93.0	95.9	88.0	96.7	88.0
定期借地権	令和2年度	1.3	1.7	1.2	1.1	0.8	1.8	1.2	5.5	1.2	1.2	1.4	1.5	2.4
	令和3年度	0.4	0.7	0.9	0.6	－	0.7	0.9	－	0.7	0.6	0.2	1.0	0.4
	令和4年度	0.7	1.0	1.1	1.3	0.3	1.0	1.1	－	1.4	0.2	1.3	0.3	1.7
	令和5年度	0.9	1.0	0.9	0.6	0.7	1.0	0.9	2.2	0.7	1.0	0.8	0.7	0.9
	令和6年度	0.4	0.5	0.3	0.6	0.3	0.2	0.3	－	－	－	0.7	－	0.3
通常の借地権	令和2年度	3.1	2.2	2.0	2.2	4.1	2.2	2.0	3.3	1.9	2.0	4.2	1.7	2.8
	令和3年度	2.7	3.0	2.9	2.4	2.3	3.0	2.9	3.6	2.7	1.2	4.4	1.4	4.6
	令和4年度	2.0	1.6	1.1	3.2	2.9	1.5	1.1	－	3.4	1.6	2.5	1.0	2.0
	令和5年度	3.4	2.7	1.1	6.6	4.1	2.6	1.1	2.2	6.0	2.4	4.2	3.6	2.4
	令和6年度	2.8	2.5	1.8	4.8	3.3	2.4	1.8	2.3	4.2	1.3	4.1	1.1	3.7
無回答	令和2年度	4.2	4.2	6.1	2.8	4.3	4.4	6.1	1.1	2.5	2.6	5.9	1.5	8.3
	令和3年度	6.5	7.0	7.6	4.3	5.8	6.4	7.6	8.3	2.7	4.2	8.8	4.5	8.5
	令和4年度	6.3	6.2	6.8	2.5	6.3	6.1	6.8	8.5	2.7	5.2	7.4	4.5	7.6
	令和5年度	3.9	4.3	4.0	3.0	3.1	4.3	4.0	8.8	2.0	3.1	3.4	2.2	4.2
	令和6年度	5.3	5.2	5.3	2.4	5.3	5.2	5.3	9.1	2.8	2.8	7.1	2.2	8.0

問11 購入形態

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
仲介業者を通じて、個人の売主から購入(仲介手数料あり)	令和2年度	55.8	50.4	42.9	58.6	62.4	48.4	42.9	52.7	57.8	56.5	55.1	53.9	40.9
	令和3年度	47.9	48.1	47.2	47.6	47.5	47.0	47.2	50.0	44.9	50.0	45.6	50.7	43.3
	令和4年度	48.6	48.6	47.9	46.8	49.0	48.2	47.9	51.1	47.3	52.3	44.7	54.5	42.2
	令和5年度	46.6	40.5	33.3	53.9	55.9	40.1	33.3	42.9	54.4	47.2	45.6	46.2	33.9
	令和6年度	50.3	48.9	44.4	53.6	52.7	46.8	44.4	48.9	51.0	48.5	52.0	48.9	44.9
仲介業者を通じて、事業者の売主から購入(仲介手数料あり)	令和2年度	29.6	34.3	38.8	27.1	23.9	36.1	38.8	39.6	28.6	22.8	36.7	28.8	48.8
	令和3年度	31.4	32.8	32.9	32.9	29.3	33.8	32.9	34.5	35.4	26.1	37.5	29.3	38.4
	令和4年度	28.9	31.1	30.8	30.4	25.1	32.1	30.8	38.3	31.5	22.6	35.5	26.2	37.9
	令和5年度	30.7	33.5	37.4	23.4	26.4	34.2	37.4	39.6	23.5	26.0	35.4	28.8	39.8
	令和6年度	29.8	30.2	36.0	25.0	29.0	31.9	36.0	22.7	28.0	26.7	32.3	29.4	34.2
仲介業者を介さず、個人の売主から購入(仲介手数料なし)	令和2年度	6.7	6.8	6.4	9.9	6.6	6.6	6.4	3.3	8.7	10.6	2.6	9.3	2.8
	令和3年度	5.5	5.0	3.2	9.8	6.3	5.2	3.2	3.6	10.9	8.3	2.5	6.9	3.5
	令和4年度	7.2	5.9	4.8	10.8	9.2	5.6	4.8	1.1	10.3	11.6	2.5	8.3	3.0
	令和5年度	7.4	8.0	7.2	9.0	6.5	7.1	7.2	5.5	8.1	10.6	4.4	8.7	5.5
	令和6年度	5.9	5.7	4.4	8.3	6.1	5.8	4.4	8.0	7.7	9.1	3.0	7.0	4.7
仲介業者を介さず、事業者の売主から購入(仲介手数料なし)	令和2年度	5.4	5.1	5.8	3.9	5.6	5.2	5.8	4.4	4.3	6.8	3.8	5.8	4.4
	令和3年度	9.3	7.1	8.7	4.9	12.5	7.0	8.7	3.6	4.8	9.8	8.8	6.2	7.7
	令和4年度	10.0	9.5	12.3	7.0	11.0	9.1	12.3	3.2	5.5	8.0	12.2	5.9	12.3
	令和5年度	10.3	11.4	14.7	8.4	8.6	11.7	14.7	5.5	8.7	12.2	8.6	11.7	11.8
	令和6年度	8.7	8.7	7.9	8.3	8.7	8.7	7.9	12.5	8.4	10.6	7.1	8.5	9.0
不明	令和2年度	0.4	0.5	0.9	－	0.4	0.5	0.9	－	－	0.7	0.2	0.6	0.4
	令和3年度	1.6	2.3	2.6	1.8	0.5	2.4	2.6	2.4	2.0	1.9	1.0	3.1	1.8
	令和4年度	1.9	2.1	1.4	3.8	1.7	2.2	1.4	2.1	4.1	2.6	1.3	3.1	1.3
	令和5年度	1.8	2.4	2.9	2.4	1.0	2.6	2.9	1.1	2.7	1.6	2.1	1.7	3.5
	令和6年度	2.4	3.3	5.0	1.8	1.0	3.5	5.0	1.1	1.4	2.4	2.5	2.9	4.0
無回答	令和2年度	2.1	2.9	5.2	0.6	1.1	3.2	5.2	－	0.6	2.6	1.6	3.5	2.8
	令和3年度	4.4	4.6	5.2	3.0	4.0	4.5	5.2	6.0	2.0	3.9	4.6	3.8	5.3
	令和4年度	3.4	2.9	2.8	1.3	4.0	2.7	2.8	4.3	1.4	2.8	3.8	2.1	3.3
	令和5年度	3.2	4.2	4.6	3.0	1.7	4.3	4.6	5.5	2.7	2.4	4.0	3.0	5.5
	令和6年度	2.9	3.2	2.3	3.0	2.5	3.3	2.3	6.8	3.5	2.8	3.0	3.3	3.3

問12 売主によるリフォームの有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
リフォームした	令和2年度	37.6	42.5	46.1	39.8	31.8	44.0	46.1	39.6	42.2	34.0	41.4	38.2	52.0
	令和3年度	37.1	41.6	45.8	39.6	30.5	43.2	45.8	31.0	44.2	34.6	39.8	37.6	48.9
	令和4年度	36.3	42.1	49.0	35.4	25.9	44.2	49.0	35.1	38.4	31.7	41.2	35.9	52.2
	令和5年度	39.9	47.0	56.3	37.7	29.3	49.0	56.3	34.1	40.9	38.2	41.8	44.8	53.3
	令和6年度	41.3	46.4	57.6	33.3	33.1	49.0	57.6	40.9	33.6	37.3	44.6	41.9	55.5
リフォームしなかった	令和2年度	49.1	44.2	40.8	48.6	55.1	42.9	40.8	41.8	47.8	52.4	45.6	49.3	34.1
	令和3年度	47.1	43.8	39.4	50.0	51.8	42.2	39.4	47.6	45.6	50.0	44.2	47.6	36.6
	令和4年度	49.6	45.1	43.0	49.4	57.9	44.0	43.0	42.6	47.3	52.7	46.4	51.4	36.9
	令和5年度	44.9	40.1	34.2	47.9	52.3	38.4	34.2	42.9	45.6	46.1	43.3	41.8	34.9
	令和6年度	42.1	38.0	32.2	45.8	48.9	36.6	32.2	37.5	46.9	47.0	38.0	44.5	29.6
わからない	令和2年度	11.8	12.2	11.7	10.5	11.3	11.9	11.7	18.7	8.7	11.9	11.7	11.4	12.7
	令和3年度	13.2	12.9	12.8	9.1	13.8	13.2	12.8	20.2	10.2	13.7	12.7	13.4	13.0
	令和4年度	11.3	11.3	6.8	14.6	11.5	10.8	6.8	20.2	14.4	13.4	9.2	12.1	9.6
	令和5年度	13.2	11.1	7.8	12.6	16.5	10.9	7.8	19.8	12.8	14.2	12.5	11.0	10.7
	令和6年度	14.8	14.2	9.9	19.0	15.8	12.9	9.9	17.0	17.5	14.0	15.5	12.1	13.6
無回答	令和2年度	1.4	1.1	1.5	1.1	1.9	1.2	1.5	－	1.2	1.7	1.2	1.2	1.2
	令和3年度	2.6	1.7	2.0	1.2	4.0	1.4	2.0	1.2	－	1.7	3.3	1.4	1.4
	令和4年度	2.8	1.6	1.1	0.6	4.6	1.0	1.1	2.1	－	2.2	3.2	0.7	1.3
	令和5年度	1.9	1.9	1.7	1.8	1.9	1.7	1.7	3.3	0.7	1.6	2.3	2.3	1.0
	令和6年度	1.8	1.4	0.3	1.8	2.3	1.4	0.3	4.5	2.1	1.7	1.8	1.5	1.3

問13 購入後のリフォームの有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
リフォームした(1年以内にする予定)	令和2年度	46.5	44.2	40.8	45.3	49.2	43.2	40.8	48.4	45.3	50.9	41.8	49.9	34.1
	令和3年度	40.8	38.8	33.5	46.3	44.0	38.0	33.5	44.0	44.9	45.8	35.4	43.1	32.7
	令和4年度	43.6	44.3	39.3	51.3	42.7	44.5	39.3	51.1	52.7	49.5	37.6	52.1	37.2
	令和5年度	39.3	35.3	26.7	44.3	45.3	34.2	26.7	49.5	42.3	41.5	37.1	37.1	31.1
	令和6年度	40.9	36.6	33.3	37.5	47.8	36.3	33.3	44.3	38.5	43.3	38.9	43.0	30.2
リフォームしなかった	令和2年度	51.6	54.0	56.9	53.0	48.7	54.8	56.9	50.5	52.8	47.1	56.3	48.1	63.9
	令和3年度	56.5	59.2	64.1	51.8	52.3	60.3	64.1	54.8	54.4	52.1	61.3	54.8	65.8
	令和4年度	52.8	52.9	58.1	47.5	52.7	53.3	58.1	45.7	46.6	47.9	58.2	46.9	59.5
	令和5年度	59.0	63.0	72.1	52.7	53.0	64.3	72.1	48.4	55.7	56.9	61.0	60.9	67.8
	令和6年度	57.1	61.4	65.8	58.9	50.1	61.6	65.8	52.3	57.3	55.0	58.8	54.8	67.8
無回答	令和2年度	2.0	1.9	2.3	1.7	2.1	2.0	2.3	1.1	1.9	2.0	1.9	2.0	2.0
	令和3年度	2.7	2.0	2.3	1.8	3.8	1.7	2.3	1.2	0.7	2.1	3.3	2.1	1.4
	令和4年度	3.6	2.9	2.6	1.3	4.6	2.2	2.6	3.2	0.7	2.6	4.2	1.0	3.3
	令和5年度	1.7	1.8	1.1	3.0	1.7	1.5	1.1	2.2	2.0	1.6	1.9	2.0	1.0
	令和6年度	2.0	2.1	0.9	3.6	2.0	2.1	0.9	3.4	4.2	1.7	2.3	2.2	2.0

問12･13 購入前後のリフォームの有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
売主及び購入後のリフォームあり	令和2年度	14.7	15.9	14.6	16.9	13.3	15.6	14.6	17.8	16.6	16.5	12.8	17.4	13.0
	令和3年度	13.7	13.7	13.5	14.4	13.8	14.2	13.5	13.6	16.0	16.1	10.8	17.1	11.2
	令和4年度	13.9	15.3	12.9	18.0	11.4	15.8	12.9	22.2	19.4	16.5	11.4	17.5	14.1
	令和5年度	10.7	10.5	7.3	18.4	10.9	10.7	7.3	11.4	18.9	12.0	9.6	11.2	10.2
	令和6年度	19.5	18.6	19.3	13.8	21.0	18.9	19.3	27.5	12.5	21.7	17.6	20.3	17.7
売主によるリフォームのみ	令和2年度	28.3	32.8	38.0	28.1	22.8	34.7	38.0	30.1	30.3	22.5	34.3	25.8	47.0
	令和3年度	30.5	35.2	40.5	30.1	23.2	36.6	40.5	25.8	33.6	25.0	36.6	27.3	46.1
	令和4年度	28.1	32.8	40.3	24.1	19.4	34.2	40.3	22.2	25.8	21.1	35.4	23.5	44.5
	令和5年度	36.3	43.4	54.9	25.5	24.6	45.3	54.9	32.9	28.3	33.1	39.5	40.3	50.4
	令和6年度	29.8	36.2	44.6	27.7	19.1	38.1	44.6	24.6	28.6	22.2	36.2	28.0	47.2
購入後のリフォームのみ	令和2年度	31.9	27.4	24.7	30.0	37.4	26.5	24.7	27.4	29.7	34.0	29.7	30.5	20.9
	令和3年度	27.3	24.9	19.0	32.9	31.2	23.3	19.0	30.3	29.0	29.6	24.8	24.9	21.6
	令和4年度	29.4	29.0	27.0	31.6	30.4	28.6	27.0	30.6	31.5	31.8	26.9	33.5	24.0
	令和5年度	26.0	22.6	17.1	25.5	31.7	21.1	17.1	35.7	22.8	27.0	24.9	23.6	18.5
	令和6年度	21.0	17.6	14.4	23.1	26.6	17.5	14.4	17.4	25.9	20.2	21.8	21.1	14.2
リフォームなし	令和2年度	25.1	24.0	22.7	25.0	26.5	23.2	22.7	24.7	23.4	26.9	23.2	26.2	19.1
	令和3年度	28.6	26.2	27.0	22.6	31.8	25.9	27.0	30.3	21.4	29.4	27.8	30.6	21.2
	令和4年度	28.5	22.9	19.8	26.3	38.8	21.4	19.8	25.0	23.4	30.6	26.2	25.5	17.5
	令和5年度	27.0	23.5	20.6	30.5	32.8	22.9	20.6	20.0	29.9	27.9	26.0	24.8	20.9
	令和6年度	29.8	27.7	21.6	35.4	33.2	25.5	21.6	30.4	33.0	35.9	24.4	30.6	20.9

問12･13 購入前後のリフォームの有無 と 問9 建築時期（令和6年度調査）

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
売主及び購入後のリフォームあり	築5年以内	13.8	18.4	19.2	－	9.5	20.0	19.2	40.0	－	14.6	12.8	26.3	12.5
	築6～10年	11.4	8.3	10.0	11.1	15.0	9.1	10.0	－	11.1	8.7	14.3	6.7	14.3
	築11～15年	9.1	3.2	－	－	16.7	3.7	－	33.3	－	8.7	9.4	－	7.1
	築16～20年	17.2	13.7	8.7	18.8	22.2	14.0	8.7	16.7	21.4	15.8	18.4	12.5	15.8
	築21～25年	25.0	22.0	26.1	10.0	29.0	25.0	26.1	33.3	14.3	48.4	7.3	47.4	－
	築26年以上	21.8	20.2	19.6	14.1	24.8	19.8	19.6	35.3	10.9	22.0	21.6	18.0	21.1
売主によるリフォームのみ	築5年以内	7.5	13.2	19.2	－	2.4	14.3	19.2	－	－	2.4	12.8	5.3	25.0
	築6～10年	9.1	12.5	20.0	11.1	5.0	13.6	20.0	－	11.1	13.0	4.8	13.3	14.3
	築11～15年	23.6	35.5	58.3	30.8	8.3	40.7	58.3	－	33.3	21.7	25.0	30.8	50.0
	築16～20年	26.4	39.2	52.2	31.3	8.3	41.9	52.2	33.3	28.6	31.6	22.4	45.8	36.8
	築21～25年	37.5	39.0	43.5	40.0	35.5	38.9	43.5	33.3	28.6	25.8	46.3	21.1	58.8
	築26年以上	35.3	39.9	49.7	28.1	27.0	42.1	49.7	26.5	30.9	24.9	43.7	31.0	50.0
購入後のリフォームのみ	築5年以内	16.3	21.1	23.1	20.0	11.9	22.9	23.1	20.0	25.0	17.1	15.4	21.1	25.0
	築6～10年	15.9	16.7	20.0	11.1	15.0	18.2	20.0	33.3	11.1	17.4	14.3	26.7	－
	築11～15年	32.7	29.0	16.7	38.5	37.5	25.9	16.7	－	41.7	26.1	37.5	23.1	28.6
	築16～20年	35.6	19.6	26.1	12.5	58.3	23.3	26.1	33.3	14.3	28.9	40.8	25.0	21.1
	築21～25年	22.2	19.5	17.4	20.0	25.8	16.7	17.4	16.7	14.3	12.9	29.3	15.8	17.6
	築26年以上	20.8	18.6	13.1	28.1	24.8	18.2	13.1	17.6	32.7	23.7	18.5	26.0	12.7
リフォームなし	築5年以内	62.5	47.4	38.5	80.0	76.2	42.9	38.5	40.0	75.0	65.9	59.0	47.4	37.5
	築6～10年	63.6	62.5	50.0	66.7	65.0	59.1	50.0	66.7	66.7	60.9	66.7	53.3	71.4
	築11～15年	34.5	32.3	25.0	30.8	37.5	29.6	25.0	66.7	25.0	43.5	28.1	46.2	14.3
	築16～20年	20.7	27.5	13.0	37.5	11.1	20.9	13.0	16.7	35.7	23.7	18.4	16.7	26.3
	築21～25年	15.3	19.5	13.0	30.0	9.7	19.4	13.0	16.7	42.9	12.9	17.1	15.8	23.5
	築26年以上	22.1	21.3	17.6	29.7	23.4	19.8	17.6	20.6	25.5	29.4	16.2	25.0	16.2

問14 インスペクションの認知

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
知っている(内容含めて)	令和2年度	16.5	17.2	19.0	14.4	15.6	16.5	19.0	8.8	15.5	19.3	13.5	20.1	11.5
	令和3年度	18.2	18.9	23.3	12.8	17.3	19.3	23.3	13.1	13.6	21.2	15.2	22.8	15.8
	令和4年度	18.2	19.8	24.8	12.7	15.3	19.8	24.8	11.7	13.0	22.6	13.4	25.5	14.3
	令和5年度	20.8	25.3	31.0	18.6	14.1	25.9	31.0	16.5	19.5	25.4	16.5	31.1	20.4
	令和6年度	16.2	15.7	19.0	9.5	17.0	15.7	19.0	12.5	9.8	20.7	12.5	22.8	9.3
名前だけは知っている	令和2年度	14.3	17.4	18.4	17.7	10.5	17.8	18.4	14.3	18.6	15.2	13.3	18.1	17.5
	令和3年度	12.3	14.4	14.0	19.5	9.3	14.3	14.0	7.1	19.0	12.2	12.5	14.8	13.7
	令和4年度	13.6	15.4	17.4	13.3	10.4	16.1	17.4	14.9	13.7	11.6	15.8	14.8	17.3
	令和5年度	13.1	13.8	15.5	10.8	12.2	14.1	15.5	12.1	12.1	12.4	13.7	12.7	15.6
	令和6年度	15.3	18.7	21.1	17.9	9.9	19.9	21.1	17.0	18.9	14.9	15.7	18.4	21.3
知らない	令和2年度	67.7	63.9	61.2	65.7	72.4	64.0	61.2	75.8	63.4	63.6	72.0	59.8	69.8
	令和3年度	67.5	65.2	60.9	66.5	70.8	65.2	60.9	78.6	67.3	64.7	70.2	61.0	69.4
	令和4年度	65.8	63.2	56.7	73.4	70.6	62.9	56.7	71.3	72.6	63.9	68.1	59.0	66.8
	令和5年度	64.6	59.3	52.3	68.9	72.4	58.7	52.3	68.1	67.8	60.8	68.3	54.2	63.3
	令和6年度	66.9	64.1	59.4	70.8	71.5	62.8	59.4	65.9	69.2	63.1	70.0	57.0	68.1
無回答	令和2年度	1.5	1.6	1.5	2.2	1.5	1.7	1.5	1.1	2.5	1.8	1.2	2.0	1.2
	令和3年度	2.0	1.5	1.7	1.2	2.8	1.2	1.7	1.2	－	1.9	2.1	1.4	1.1
	令和4年度	2.5	1.6	1.1	0.6	3.7	1.2	1.1	2.1	0.7	1.8	2.7	0.7	1.7
	令和5年度	1.4	1.6	1.1	1.8	1.2	1.4	1.1	3.3	0.7	1.4	1.5	2.0	0.7
	令和6年度	1.6	1.6	0.6	1.8	1.5	1.6	0.6	4.5	2.1	1.3	1.8	1.8	1.3

問15 インスペクションの実施の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
売主が実施した	令和2年度	10.9	11.5	13.1	9.9	10.2	12.1	13.1	9.9	11.2	12.9	8.7	14.6	8.7
	令和3年度	12.4	10.9	14.0	6.7	14.8	11.5	14.0	8.3	7.5	12.9	11.9	12.1	10.9
	令和4年度	11.0	11.9	17.4	4.4	9.5	12.5	17.4	6.4	4.8	12.4	9.5	14.5	10.6
	令和5年度	12.7	17.0	24.4	6.6	6.2	17.7	24.4	9.9	6.7	15.2	10.5	20.4	14.9
	令和6年度	7.4	7.4	7.0	6.0	7.4	7.2	7.0	12.5	4.2	9.1	6.1	9.2	5.3
自身で検査人に依頼し、実施した	令和2年度	3.3	3.4	4.4	1.7	3.2	3.0	4.4	－	1.9	4.8	1.7	5.0	0.4
	令和3年度	4.2	4.8	6.1	1.8	3.3	4.9	6.1	4.8	2.0	5.6	2.7	5.9	3.9
	令和4年度	3.3	4.1	4.6	2.5	1.7	3.9	4.6	4.3	2.1	4.8	1.5	5.5	2.3
	令和5年度	3.6	4.3	3.4	6.6	2.6	4.4	3.4	3.3	7.4	5.3	1.9	5.7	3.1
	令和6年度	4.0	5.1	7.0	3.0	2.3	5.1	7.0	1.1	2.8	5.2	3.0	6.3	4.0
実施していない	令和2年度	39.1	36.0	30.0	44.8	42.9	34.8	30.0	36.3	44.1	38.2	40.0	35.0	34.5
	令和3年度	39.9	39.0	32.9	50.6	41.0	38.0	32.9	38.1	49.7	39.0	40.8	35.5	40.5
	令和4年度	42.2	41.3	37.9	46.2	43.8	40.4	37.9	40.4	46.6	42.7	41.8	40.3	40.5
	令和5年度	38.0	34.6	29.6	41.9	43.2	33.7	29.6	34.1	43.0	37.8	38.4	32.8	34.6
	令和6年度	42.1	42.1	42.7	44.0	42.2	42.8	42.7	37.5	46.2	42.2	42.0	42.3	43.2
分からない	令和2年度	43.4	45.0	46.4	41.4	41.5	45.5	46.4	51.6	40.4	40.3	46.7	40.5	52.4
	令和3年度	40.8	43.3	44.9	38.4	37.3	43.9	44.9	47.6	39.5	40.0	41.9	44.8	43.0
	令和4年度	40.3	40.5	37.6	46.2	40.3	41.1	37.6	46.8	45.9	37.7	43.5	38.3	43.9
	令和5年度	43.6	41.7	40.2	42.5	46.3	42.0	40.2	49.5	41.6	39.8	47.0	38.5	45.7
	令和6年度	44.7	44.0	42.7	45.2	45.8	44.0	42.7	46.6	45.5	41.6	47.3	40.8	46.8
無回答	令和2年度	3.3	4.2	6.1	2.2	2.3	4.5	6.1	2.2	2.5	3.8	2.8	5.0	4.0
	令和3年度	2.7	2.0	2.0	2.4	3.8	1.7	2.0	1.2	1.4	2.5	2.7	1.7	1.8
	令和4年度	3.2	2.2	2.6	0.6	4.6	2.0	2.6	2.1	0.7	2.4	3.8	1.4	2.7
	令和5年度	2.1	2.4	2.3	2.4	1.7	2.2	2.3	3.3	1.3	2.0	2.3	2.7	1.7
	令和6年度	1.8	1.4	0.6	1.8	2.3	1.0	0.6	2.3	1.4	1.9	1.6	1.5	0.7

問16 瑕疵保険への加入

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
加入した	令和2年度	26.3	24.7	26.5	15.5	28.4	23.7	26.5	31.9	13.0	27.4	25.2	25.7	21.0
	令和3年度	30.0	25.7	30.6	17.1	36.0	25.8	30.6	21.4	17.0	28.4	31.7	24.1	27.5
	令和4年度	25.2	24.6	27.9	14.6	26.5	24.5	27.9	29.8	13.0	21.8	29.0	21.4	27.6
	令和5年度	25.6	27.6	29.0	21.0	22.8	27.4	29.0	35.2	18.8	27.2	24.5	29.4	25.3
	令和6年度	21.3	20.1	18.4	14.3	23.2	19.4	18.4	30.7	14.7	22.6	20.2	23.5	15.6
加入していない	令和2年度	32.5	33.2	30.6	39.2	31.6	33.6	30.6	29.7	42.2	33.9	30.9	36.4	29.8
	令和3年度	28.2	28.2	26.8	32.3	28.3	27.7	26.8	27.4	29.9	32.0	24.2	30.0	25.4
	令和4年度	26.8	26.7	22.8	38.6	26.8	25.7	22.8	17.0	38.4	33.9	19.3	33.8	17.9
	令和5年度	22.4	20.4	17.2	28.7	25.4	20.7	17.2	16.5	31.5	24.8	20.2	21.7	19.7
	令和6年度	28.0	27.5	31.6	25.0	28.8	28.4	31.6	21.6	25.2	29.7	26.4	29.0	27.9
分からない	令和2年度	38.4	39.4	39.7	43.1	37.2	39.8	39.7	35.2	42.9	35.4	41.6	35.3	46.0
	令和3年度	38.7	43.3	39.4	48.2	32.0	43.9	39.4	48.8	51.7	36.1	41.5	42.8	45.1
	令和4年度	44.7	46.2	47.0	44.9	42.4	47.5	47.0	51.1	46.6	41.5	48.3	43.1	51.8
	令和5年度	50.1	50.3	52.6	48.5	49.6	50.3	52.6	44.0	49.0	45.9	53.6	46.5	54.3
	令和6年度	48.6	50.5	49.7	57.7	45.5	51.0	49.7	43.2	58.7	44.6	52.0	45.6	55.8
無回答	令和2年度	2.8	2.8	3.2	2.2	2.8	2.9	3.2	3.3	1.9	3.3	2.3	2.6	3.2
	令和3年度	3.2	2.8	3.2	2.4	3.8	2.6	3.2	2.4	1.4	3.5	2.7	3.1	2.1
	令和4年度	3.3	2.5	2.3	1.9	4.3	2.2	2.3	2.1	2.1	2.8	3.4	1.7	2.7
	令和5年度	1.9	1.8	1.1	1.8	2.2	1.5	1.1	4.4	0.7	2.2	1.7	2.3	0.7
	令和6年度	2.1	1.9	0.3	3.0	2.5	1.2	0.3	4.5	1.4	3.0	1.4	1.8	0.7

問17 長期優良住宅の認定

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
受けている	令和2年度	12.0	11.3	15.2	7.2	12.8	11.8	15.2	5.5	8.1	10.4	13.6	12.8	10.3
	令和3年度	12.6	11.3	13.7	6.7	14.5	11.1	13.7	9.5	6.1	9.5	16.0	10.0	12.3
	令和4年度	14.8	15.4	20.5	8.2	13.8	15.4	20.5	8.5	7.5	11.2	18.7	13.4	17.3
	令和5年度	13.1	15.1	17.8	11.4	10.3	15.5	17.8	12.1	12.1	11.0	15.4	14.7	16.3
	令和6年度	9.0	9.3	9.9	6.5	8.4	9.4	9.9	11.4	7.0	8.8	9.1	10.3	8.6
受けていない	令和2年度	29.7	30.4	26.5	37.0	28.8	29.7	26.5	28.6	37.3	34.5	24.5	32.4	26.2
	令和3年度	31.6	31.3	25.7	43.3	32.3	30.7	25.7	29.8	42.9	39.0	23.8	37.6	23.6
	令和4年度	30.0	28.6	24.8	37.3	32.9	27.7	24.8	23.4	37.7	39.5	20.2	37.9	17.9
	令和5年度	34.5	33.8	27.0	44.3	35.7	33.3	27.0	37.4	45.6	44.1	25.5	40.1	26.3
	令和6年度	34.8	34.5	34.8	36.9	35.4	34.4	34.8	30.7	35.7	43.8	27.3	40.1	29.2
分からない	令和2年度	56.7	56.3	55.7	54.1	57.1	56.3	55.7	64.8	52.8	53.1	60.5	52.8	61.1
	令和3年度	52.9	54.6	56.9	48.8	50.5	55.6	56.9	58.3	51.0	49.0	57.1	50.0	61.3
	令和4年度	52.5	54.1	53.0	53.2	49.6	55.2	53.0	66.0	53.4	47.5	58.0	47.6	62.5
	令和5年度	50.7	49.5	53.2	43.1	52.3	49.5	53.2	49.5	40.9	43.5	57.2	43.8	55.4
	令和6年度	54.5	54.3	54.1	54.2	55.0	54.5	54.1	54.5	55.2	45.9	61.8	48.2	60.1
無回答	令和2年度	1.7	2.0	2.6	1.7	1.3	2.2	2.6	1.1	1.9	2.0	1.4	2.0	2.4
	令和3年度	2.8	2.8	3.8	1.2	2.8	2.6	3.8	2.4	－	2.5	3.1	2.4	2.8
	令和4年度	2.7	1.9	1.7	1.3	3.7	1.7	1.7	2.1	1.4	1.8	3.2	1.0	2.3
	令和5年度	1.6	1.6	2.0	1.2	1.7	1.7	2.0	1.1	1.3	1.4	1.9	1.3	2.1
	令和6年度	1.7	1.9	1.2	2.4	1.3	1.7	1.2	3.4	2.1	1.5	1.8	1.5	2.0

問18 設計図書の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
売主からもらった	令和2年度	67.1	68.1	70.7	64.4	65.5	68.2	70.7	59.2	67.9	67.1	－	68.2	－
	令和3年度	65.8	64.9	70.0	58.1	67.1	64.5	70.0	63.0	56.4	65.8	－	64.5	－
	令和4年度	64.1	65.6	65.8	65.3	62.4	66.2	65.8	72.0	63.7	64.1	－	66.2	－
	令和5年度	69.7	72.6	76.1	66.4	65.3	72.9	76.1	77.8	65.7	69.7	－	72.9	－
	令和6年度	67.2	68.8	72.9	58.6	64.5	69.1	72.9	77.3	59.1	67.2	－	69.1	－
売主からもらわなかった	令和2年度	22.8	21.7	20.2	22.9	24.6	21.9	20.2	28.6	21.7	22.8	－	21.9	－
	令和3年度	22.8	21.6	18.0	28.6	24.4	21.7	18.0	17.4	29.8	22.8	－	21.7	－
	令和4年度	23.2	20.3	20.8	18.4	28.0	19.7	20.8	16.0	19.8	23.2	－	19.7	－
	令和5年度	22.4	19.9	18.7	20.9	26.8	19.4	18.7	17.8	21.2	22.4	－	19.4	－
	令和6年度	23.1	19.3	19.3	26.3	29.6	19.5	19.3	6.8	26.1	23.1	－	19.5	－
分からない	令和2年度	8.3	8.6	6.9	11.0	7.8	8.2	6.9	12.2	8.5	8.3	－	8.2	－
	令和3年度	8.1	10.2	7.3	11.4	5.2	10.7	7.3	17.4	12.8	8.1	－	10.7	－
	令和4年度	9.4	10.9	10.1	14.3	7.0	11.0	10.1	8.0	14.3	9.4	－	11.0	－
	令和5年度	6.1	6.0	2.6	11.8	5.8	6.0	2.6	4.4	12.1	6.1	－	6.0	－
	令和6年度	7.5	8.8	5.7	12.1	5.3	8.5	5.7	9.1	12.5	7.5	－	8.5	－
無回答	令和2年度	1.8	1.6	2.1	1.7	2.2	1.7	2.1	－	1.9	1.8	－	1.7	－
	令和3年度	3.3	3.3	4.7	1.9	3.3	3.1	4.7	2.2	1.1	3.3	－	3.1	－
	令和4年度	3.2	3.2	3.4	2.0	2.7	3.1	3.4	4.0	2.2	3.2	－	3.1	－
	令和5年度	1.8	1.6	2.6	0.9	2.1	1.7	2.6	－	1.0	1.8	－	1.7	－
	令和6年度	2.2	3.1	2.1	3.0	0.6	2.9	2.1	6.8	2.3	2.2	－	2.9	－

問19 在宅勤務等の個室スペース

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
在宅勤務に専念できる個室がある	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	55.9	53.7	55.8	43.0	59.9	53.3	55.8	63.8	40.4	62.7	48.9	62.1	44.9
	令和5年度	49.3	45.0	43.1	47.3	55.9	44.2	43.1	44.0	47.0	50.8	47.9	44.5	43.9
	令和6年度	46.5	41.0	34.8	47.0	55.5	39.3	34.8	50.0	43.4	50.2	43.6	44.9	34.2
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	5.4	5.6	5.7	3.8	5.2	5.8	5.7	8.5	4.1	3.6	7.4	4.5	7.0
	令和5年度	9.1	11.1	15.2	5.4	6.2	11.2	15.2	5.5	5.4	10.0	8.4	11.7	10.7
	令和6年度	9.4	10.6	13.7	4.2	7.4	11.0	13.7	12.5	3.5	9.3	9.5	10.7	11.3
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	16.3	18.3	19.4	21.5	13.0	18.6	19.4	9.6	22.6	14.0	18.5	15.5	21.6
	令和5年度	19.2	20.2	19.5	16.8	17.7	20.6	19.5	30.8	16.8	17.7	20.7	20.1	21.1
	令和6年度	19.9	21.2	25.7	14.9	17.8	22.5	25.7	19.3	16.8	20.0	19.6	24.6	20.6
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	17.5	18.7	15.7	29.7	15.3	19.1	15.7	13.8	30.8	13.8	21.4	14.5	23.6
	令和5年度	18.0	18.9	15.5	26.9	16.5	19.0	15.5	18.7	27.5	17.5	18.3	20.1	18.0
	令和6年度	20.3	23.1	22.8	28.0	15.8	23.7	22.8	14.8	31.5	15.9	23.9	16.2	30.6
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.9	3.8	3.4	1.9	6.6	3.2	3.4	4.3	2.1	5.8	3.8	3.4	3.0
	令和5年度	4.3	4.8	6.6	3.6	3.6	4.9	6.6	1.1	3.4	3.9	4.8	3.7	6.2
	令和6年度	3.9	4.1	2.9	6.0	3.6	3.5	2.9	3.4	4.9	4.5	3.4	3.7	3.3

問20 宅配ボックスの設置

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
設置している	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	36.7	34.9	38.2	26.6	40.1	34.2	38.2	33.0	25.3	16.4	58.0	17.6	50.2
	令和5年度	36.2	31.4	33.6	26.9	43.4	31.3	33.6	31.9	25.5	17.9	53.8	18.1	45.0
	令和6年度	36.5	31.3	32.2	29.2	44.8	30.0	32.2	28.4	25.9	17.9	52.0	18.0	40.9
設置していない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	60.9	63.5	60.4	72.8	56.2	64.5	60.4	64.9	74.0	81.6	39.3	81.7	47.8
	令和5年度	62.0	66.3	62.9	71.9	55.4	66.5	62.9	68.1	73.8	80.3	44.3	79.9	52.6
	令和6年度	61.3	66.1	65.5	69.0	53.4	67.7	65.5	67.0	73.4	79.5	46.1	80.1	56.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.5	1.6	1.4	0.6	3.7	1.4	1.4	2.1	0.7	2.0	2.7	0.7	2.0
	令和5年度	1.8	2.2	3.4	1.2	1.2	2.2	3.4	－	0.7	1.8	1.9	2.0	2.4
	令和6年度	2.2	2.5	2.3	1.8	1.8	2.3	2.3	4.5	0.7	2.6	2.0	1.8	2.7

問21 住み替え前の住宅の種類

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
持家	令和2年度	25.4	26.0	25.4	28.2	24.6	26.1	25.4	24.2	28.6	25.3	25.5	27.7	23.8
	令和3年度	25.0	25.2	24.8	25.6	24.5	25.6	24.8	27.4	26.5	23.9	26.0	24.8	26.4
	令和4年度	25.4	25.4	22.8	31.6	25.6	25.7	22.8	25.5	32.9	25.7	25.2	26.2	25.2
	令和5年度	22.7	22.6	16.1	34.1	23.0	22.6	16.1	23.1	37.6	23.4	22.2	22.4	22.8
	令和6年度	23.7	22.5	17.8	30.4	25.7	22.0	17.8	22.7	31.5	24.1	23.2	22.4	21.6
社宅・寮・公務員住宅など	令和2年度	5.8	5.6	5.5	5.5	6.0	5.4	5.5	4.4	5.6	4.6	7.0	5.5	5.2
	令和3年度	7.3	7.0	7.3	7.9	7.8	6.8	7.3	4.8	6.8	5.6	9.2	6.2	7.4
	令和4年度	6.8	7.1	7.4	7.6	6.3	7.3	7.4	6.4	7.5	6.0	7.8	7.2	7.3
	令和5年度	8.6	8.5	11.5	3.6	8.9	9.0	11.5	7.7	4.0	7.9	9.5	10.0	8.0
	令和6年度	8.4	9.2	13.5	2.4	7.1	9.6	13.5	6.8	2.1	7.5	9.1	9.6	9.6
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅 ※1 合算値	令和2年度	6.4	6.4	7.0	6.6	6.4	6.6	7.0	4.4	6.8	8.1	4.5	7.0	6.0
	令和3年度	5.2	4.5	4.1	4.9	6.3	4.7	4.1	6.0	5.4	6.9	3.3	5.9	3.5
	令和4年度	6.9	7.8	6.8	8.2	5.2	7.8	6.8	9.6	8.9	6.2	7.8	7.2	8.3
	令和5年度	5.6	6.4	7.5	6.0	4.3	6.8	7.5	4.4	6.7	6.3	4.9	7.7	5.9
	令和6年度	5.4	6.0	6.1	3.6	4.3	6.3	6.1	11.4	3.5	6.3	4.6	6.6	6.0
民間賃貸住宅 ※2 合算値	令和2年度	49.6	49.6	50.7	47.0	49.6	49.9	50.7	51.6	47.2	48.1	51.2	50.1	49.6
	令和3年度	48.1	51.1	53.6	45.7	43.8	50.9	53.6	48.8	45.6	47.9	48.5	51.7	50.0
	令和4年度	48.6	47.5	51.6	38.0	51.0	47.2	51.6	46.8	37.0	48.5	48.7	47.6	46.8
	令和5年度	49.6	48.4	50.6	41.3	51.3	48.1	50.6	53.8	38.9	48.0	51.0	46.5	49.8
	令和6年度	50.7	49.7	51.5	45.8	52.4	49.4	51.5	48.9	44.8	47.2	53.8	46.0	52.5
親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和2年度	8.8	9.5	8.2	11.0	7.9	9.4	8.2	12.1	10.6	9.1	8.4	7.6	11.9
	令和3年度	10.4	10.1	7.3	14.6	10.8	9.8	7.3	11.9	14.3	11.4	9.4	9.3	10.2
	令和4年度	10.1	10.8	9.7	12.7	8.9	10.7	9.7	11.7	12.3	10.2	10.1	9.7	11.6
	令和5年度	10.1	11.5	12.4	10.8	7.9	11.2	12.4	8.8	10.1	10.2	9.9	10.4	12.1
	令和6年度	9.0	10.3	9.9	14.3	6.9	10.6	9.9	5.7	15.4	11.4	7.0	12.9	8.6
その他	令和2年度	0.9	0.6	0.6	–	1.3	0.5	0.6	1.1	–	1.3	0.5	0.6	0.4
	令和3年度	1.3	0.5	0.9	–	2.5	0.5	0.9	–	–	1.5	1.0	0.3	0.7
	令和4年度	0.8	0.3	–	1.3	1.4	0.2	–	–	0.7	1.6	–	0.3	–
	令和5年度	0.8	0.3	0.3	0.6	1.4	0.2	0.3	–	–	0.6	0.8	–	0.3
	令和6年度	1.1	0.5	0.3	1.2	2.0	0.3	0.3	–	0.7	1.5	0.7	0.4	0.3
無回答	令和2年度	3.1	2.3	2.6	1.7	4.1	2.2	2.6	2.2	1.2	3.5	2.8	1.5	3.2
	令和3年度	2.8	1.7	2.0	1.2	4.5	1.7	2.0	1.2	1.4	2.7	2.5	1.7	1.8
	令和4年度	1.2	1.1	1.7	0.6	1.4	1.2	1.7	–	0.7	1.8	0.4	1.7	0.7
	令和5年度	2.6	2.2	1.7	3.6	3.1	2.0	1.7	2.2	2.7	3.5	1.7	3.0	1.0
	令和6年度	1.8	1.9	0.9	2.4	1.5	1.7	0.9	4.5	2.1	1.9	1.6	2.2	1.3

問21 住み替え前の住宅の種類（合算値内訳）

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
公営住宅（都道府県・市区町村営住宅） ※1	令和2年度	3.4	2.2	1.7	2.2	4.9	2.0	1.7	3.3	1.9	5.3	1.4	2.9	0.8
	令和3年度	3.8	2.3	1.5	3.7	6.0	2.4	1.5	3.6	4.1	5.4	2.1	3.1	1.8
	令和4年度	4.0	4.1	2.6	5.7	3.5	4.1	2.6	6.4	6.2	4.6	3.4	4.8	3.3
	令和5年度	2.9	2.9	2.9	3.0	2.9	3.1	2.9	3.3	3.4	4.3	1.5	4.3	1.7
	令和6年度	2.6	2.4	1.2	2.4	3.1	2.6	1.2	8.0	2.8	4.1	1.4	3.7	1.7
都市再生機構・公社等注1 の賃貸住宅 ※1	令和2年度	3.0	4.2	5.2	4.4	1.5	4.5	5.2	1.1	5.0	2.8	3.1	4.1	5.2
	令和3年度	1.4	2.2	2.6	1.2	0.3	2.3	2.6	2.4	1.4	1.5	1.3	2.8	1.8
	令和4年度	3.0	3.7	4.3	2.5	1.7	3.7	4.3	3.2	2.7	1.6	4.4	2.4	5.0
	令和5年度	2.7	3.5	4.6	3.0	1.4	3.7	4.6	1.1	3.4	2.0	3.4	3.3	4.2
	令和6年度	2.7	3.6	5.0	1.2	1.3	3.7	5.0	3.4	0.7	2.2	3.2	2.9	4.3
民間賃貸住宅（普通借家） ※2	令和2年度	47.6	47.6	48.4	44.8	47.6	47.9	48.4	50.5	45.3	46.4	48.8	48.1	47.6
	令和3年度	45.4	47.8	49.9	43.3	42.0	47.6	49.9	45.2	43.5	44.6	46.5	47.9	47.2
	令和4年度	46.8	45.7	51.0	34.8	49.0	45.5	51.0	42.6	34.2	46.1	47.5	45.2	45.8
	令和5年度	47.4	46.8	49.4	40.7	48.2	46.6	49.4	48.4	38.9	45.5	49.0	45.5	47.8
	令和6年度	48.8	48.4	50.0	44.6	49.4	48.2	50.0	48.9	43.4	45.5	51.6	44.9	51.2
民間賃貸住宅（定期借家） ※2	令和2年度	2.0	2.0	2.3	2.2	2.1	2.0	2.3	1.1	1.9	1.7	2.4	2.0	2.0
	令和3年度	2.7	3.3	3.8	2.4	1.8	3.3	3.8	3.6	2.0	3.3	2.1	3.8	2.8
	令和4年度	1.8	1.7	0.6	3.2	2.0	1.7	0.6	4.3	2.7	2.4	1.3	2.4	1.0
	令和5年度	2.2	1.6	1.1	0.6	3.1	1.5	1.1	5.5	–	2.6	1.9	1.0	2.1
	令和6年度	2.0	1.3	1.5	1.2	3.1	1.2	1.5	–	1.4	1.7	2.1	1.1	1.3

問22 住み替え前の住宅の月額家賃

（単位 ： %、円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
2.5万円未満	令和2年度	2.7	0.8	0.5	1.0	4.8	0.9	0.5	1.9	1.1	3.5	1.8	1.0	0.7
	令和3年度	2.9	1.8	1.5	3.3	4.6	1.9	1.5	–	3.8	2.8	3.0	1.2	2.6
	令和4年度	2.9	2.7	1.9	3.8	2.6	2.9	1.9	5.6	4.1	3.6	2.1	3.6	2.3
	令和5年度	3.1	1.4	0.9	2.6	5.6	1.5	0.9	1.9	3.0	3.1	3.2	2.9	–
	令和6年度	1.4	0.8	0.4	–	2.4	0.9	0.4	3.8	–	2.5	0.6	1.3	0.5
2.5万円以上5万円未満	令和2年度	13.3	8.8	5.6	9.2	18.6	9.2	5.6	23.1	9.1	17.9	8.7	9.6	8.5
	令和3年度	13.6	8.8	7.6	10.0	21.0	8.7	7.6	13.3	8.9	17.9	8.5	10.8	6.5
	令和4年度	13.1	8.8	7.4	12.7	21.2	8.2	7.4	5.6	12.3	16.8	9.6	9.5	6.9
	令和5年度	15.2	10.2	11.2	7.7	22.4	10.5	11.2	9.4	9.0	19.8	11.3	14.5	6.2
	令和6年度	15.9	15.7	20.4	5.5	16.1	16.3	20.4	11.5	5.0	20.5	12.5	17.2	15.6
5万円以上7.5万円未満	令和2年度	41.9	36.7	29.8	38.8	47.9	34.6	29.8	50.0	36.4	38.4	45.4	28.4	43.3
	令和3年度	38.0	30.4	21.8	34.4	49.8	29.0	21.8	51.1	34.2	42.5	33.6	34.9	22.6
	令和4年度	39.4	31.6	19.9	44.3	54.4	30.6	19.9	55.6	43.8	37.6	41.1	26.8	34.3
	令和5年度	38.9	33.1	29.9	26.9	46.8	31.4	29.9	49.1	22.4	42.0	35.0	35.8	26.7
	令和6年度	33.3	25.2	18.7	28.8	47.4	22.8	18.7	38.5	25.0	37.3	30.4	28.5	18.3
7.5万円以上10万円未満	令和2年度	25.6	30.7	29.8	38.8	19.6	31.4	29.8	21.2	40.9	23.5	27.8	33.0	29.1
	令和3年度	25.3	30.1	32.0	28.9	17.8	30.5	32.0	26.7	29.1	20.7	30.3	28.3	32.9
	令和4年度	23.7	28.8	34.3	25.3	14.0	30.0	34.3	18.5	26.0	22.6	24.8	30.4	29.7
	令和5年度	20.0	25.5	21.5	37.2	12.4	25.7	21.5	28.3	37.3	19.8	20.6	25.4	26.1
	令和6年度	23.8	25.5	20.4	42.5	20.9	24.9	20.4	23.1	43.3	23.4	24.1	27.8	22.6
10万円以上	令和2年度	16.6	23.0	34.3	12.2	9.0	24.0	34.3	3.8	12.5	16.7	16.4	27.9	18.4
	令和3年度	20.3	28.9	37.1	23.3	6.8	29.9	37.1	8.9	24.1	16.1	24.7	24.7	35.5
	令和4年度	21.0	28.0	36.6	13.9	7.8	28.3	36.6	14.8	13.7	19.3	22.3	29.8	26.9
	令和5年度	22.7	29.7	36.4	25.6	12.8	30.8	36.4	11.3	28.4	15.3	29.9	21.4	41.0
	令和6年度	25.7	32.8	40.0	23.3	13.3	35.0	40.0	23.1	26.7	16.4	32.4	25.2	43.0
平均月額家賃	令和2年度	74,784	84,143	92,252	81,288	63,801	85,281	92,252	63,077	82,718	71,745	77,878	85,457	85,035
	令和3年度	76,276	84,798	92,304	78,206	63,085	85,556	92,304	67,778	78,854	70,788	82,345	80,468	91,005
	令和4年度	76,316	83,659	92,257	70,952	62,760	84,236	92,257	70,278	70,825	73,532	78,967	84,862	83,634
	令和5年度	78,426	86,399	93,435	80,365	67,223	87,451	93,435	70,434	81,799	68,522	87,785	75,380	100,422
	令和6年度	81,872	89,344	93,524	91,733	68,759	90,546	93,524	75,788	92,113	74,883	87,030	85,222	94,925

問22 住み替え前の住宅の月額家賃の中央値

（単位 ： 円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
月額家賃の中央値	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	72,000	80,000	85,000	80,000	65,000	80,000	85,000	71,000	80,000	66,000	78,500	76,000	90,000

問23 住み替え前の住宅の取得時期

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
平成27年以降	令和2年度	6.7	6.0	8.0	3.9	7.6	6.5	8.0	4.5	4.3	5.2	8.2	6.3	6.7
	令和3年度	11.2	11.2	12.9	11.9	11.2	11.6	12.9	4.3	12.8	11.3	11.2	13.9	9.3
	令和4年度	10.4	11.9	8.8	16.0	7.9	11.8	8.8	16.7	14.6	9.4	11.7	14.5	9.2
	令和5年度	9.7	9.9	7.1	14.0	9.4	9.8	7.1	4.8	14.3	7.6	12.0	9.0	10.6
	令和6年度	13.2	14.8	21.3	9.8	10.9	14.3	21.3	5.0	8.9	13.4	13.1	14.8	13.8
平成17年～平成26年	令和2年度	12.4	10.1	6.9	13.7	15.3	10.3	6.9	13.6	15.2	9.8	15.1	9.5	11.7
	令和3年度	14.3	14.5	9.4	16.7	14.3	14.3	9.4	30.4	15.4	12.1	16.0	15.3	13.3
	令和4年度	20.1	22.5	22.5	18.0	15.7	22.4	22.5	33.3	16.7	16.4	24.2	19.7	25.0
	令和5年度	15.2	14.9	7.1	19.3	15.6	14.3	7.1	19.0	19.6	18.5	12.0	16.4	12.1
	令和6年度	12.3	9.2	9.8	7.8	16.8	9.5	9.8	10.0	8.9	7.1	16.9	8.2	10.8
平成7年～平成16年	令和2年度	19.7	19.6	14.9	21.6	19.8	18.7	14.9	27.3	21.7	20.3	19.2	16.8	21.7
	令和3年度	19.9	20.4	20.0	19.0	18.4	19.7	20.0	21.7	17.9	16.1	24.0	18.1	21.3
	令和4年度	20.5	18.8	13.8	28.0	23.6	19.1	13.8	16.7	29.2	24.2	15.8	23.7	14.5
	令和5年度	16.9	14.9	17.9	12.3	19.8	15.0	17.9	14.3	12.5	16.8	17.1	17.9	12.1
	令和6年度	19.8	19.0	16.4	25.5	20.8	19.0	16.4	10.0	26.7	17.9	21.5	18.0	20.0
昭和60年～平成6年	令和2年度	20.7	18.5	19.5	15.7	23.7	18.7	19.5	22.7	15.2	17.6	24.0	18.9	18.3
	令和3年度	20.7	21.7	22.4	23.8	19.4	22.4	22.4	17.4	25.6	19.4	22.4	19.4	25.3
	令和4年度	13.3	12.5	13.8	14.0	14.6	13.2	13.8	8.3	14.6	13.3	13.3	14.5	11.8
	令和5年度	22.4	24.1	33.9	19.3	19.8	24.1	33.9	9.5	19.6	21.8	22.2	25.4	22.7
	令和6年度	17.7	21.1	21.3	19.6	12.9	22.2	21.3	30.0	20.0	18.8	16.9	19.7	24.6
昭和50年～昭和59年	令和2年度	15.1	14.9	12.6	17.6	15.3	14.8	12.6	13.6	19.6	16.3	13.7	16.8	11.7
	令和3年度	10.4	9.2	8.2	7.1	12.2	9.5	8.2	17.4	7.7	13.7	7.2	12.5	6.7
	令和4年度	10.8	9.4	7.5	14.0	13.5	9.2	7.5	4.2	14.6	8.6	13.3	7.9	10.5
	令和5年度	13.1	14.2	16.1	10.5	11.5	14.3	16.1	23.8	8.9	13.4	12.8	11.9	16.7
	令和6年度	10.3	10.6	9.8	11.8	9.9	10.3	9.8	5.0	13.3	10.7	10.0	13.1	7.7
昭和40年～昭和49年	令和2年度	7.0	5.4	4.6	5.9	9.2	5.2	4.6	9.1	4.3	9.8	4.1	7.4	1.7
	令和3年度	8.8	7.2	7.1	11.9	11.2	7.5	7.1	－	12.8	10.5	6.4	5.6	9.3
	令和4年度	5.6	6.3	6.3	2.0	4.5	5.3	6.3	8.3	2.1	6.3	5.0	3.9	6.6
	令和5年度	7.6	7.1	5.4	7.0	8.3	7.5	5.4	14.3	7.1	5.9	9.4	4.5	10.6
	令和6年度	5.8	4.9	1.6	9.8	6.9	4.0	1.6	－	8.9	9.8	2.3	4.9	3.1
昭和30年～昭和39年	令和2年度	3.3	4.8	5.7	3.9	1.5	5.2	5.7	4.5	4.3	4.6	2.1	5.3	5.0
	令和3年度	2.0	2.0	1.2	4.8	2.0	2.0	1.2	－	5.1	0.8	3.2	1.4	2.7
	令和4年度	2.8	1.9	3.8	－	4.5	2.0	3.8	－	－	3.9	1.7	1.3	2.6
	令和5年度	3.4	2.1	－	3.5	5.2	2.3	－	4.8	3.6	2.5	4.3	1.5	3.0
	令和6年度	1.2	2.1	1.6	2.0	－	2.4	1.6	5.0	2.2	1.8	0.8	3.3	1.5
昭和20年～昭和29年	令和2年度	2.3	3.0	2.3	5.9	1.5	2.6	2.3	－	4.3	2.0	2.7	1.1	5.0
	令和3年度	1.6	2.0	2.4	－	1.0	1.4	2.4	－	－	1.6	1.6	－	2.7
	令和4年度	0.8	0.6	1.3	－	1.1	0.7	1.3	－	－	0.8	0.8	1.3	－
	令和5年度	0.8	0.7	－	1.8	1.0	0.8	－	－	1.8	1.7	－	1.5	－
	令和6年度	0.4	0.7	－	－	－	0.8	－	5.0	－	－	0.8	－	1.5
昭和19年以前	令和2年度	1.3	1.2	1.1	2.0	1.5	1.3	1.1	－	2.2	2.6	－	2.1	－
	令和3年度	2.8	1.3	－	2.4	5.1	0.7	－	4.3	－	5.6	－	1.4	－
	令和4年度	1.2	1.3	1.3	－	1.1	1.3	1.3	4.2	－	1.6	0.8	1.3	1.3
	令和5年度	1.3	0.7	1.8	－	2.1	0.8	1.8	－	－	1.7	0.9	－	1.5
	令和6年度	1.6	1.4	1.6	2.0	2.0	1.6	1.6	－	2.2	1.8	1.5	1.6	1.5
平均居住年数	令和2年度	29.8	31.1	31.7	32.4	28.4	30.9	31.7	27.7	31.3	32.7	26.8	31.9	29.2
	令和3年度	29.6	28.1	27.4	29.0	31.8	27.5	27.4	26.9	27.8	33.1	26.1	26.4	28.5
	令和4年度	27.1	25.8	27.7	23.2	29.4	25.6	27.7	23.5	23.8	28.5	25.7	25.0	26.4
	令和5年度	31.0	30.2	31.9	28.0	32.2	30.4	31.9	34.0	27.6	30.8	31.1	28.7	32.2
	令和6年度	29.1	29.9	26.0	32.6	28.1	29.8	26.0	35.2	32.7	31.8	26.9	30.8	28.9
無回答	令和2年度	11.4	16.7	24.1	9.8	4.6	16.8	24.1	4.5	8.7	11.8	11.0	15.8	18.3
	令和3年度	8.4	10.5	16.5	2.4	5.1	10.9	16.5	4.3	2.6	8.9	8.0	12.5	9.3
	令和4年度	14.5	15.0	21.3	8.0	13.5	15.1	21.3	8.3	8.3	15.6	13.3	11.8	18.4
	令和5年度	9.7	11.3	10.7	12.3	7.3	11.3	10.7	9.5	12.5	10.1	9.4	11.9	10.6
	令和6年度	17.7	16.2	16.4	11.8	19.8	15.9	16.4	30.0	8.9	18.8	16.2	16.4	15.4

問24 住み替え前の住宅の処分方法

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方(全国)		住み替え前の住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
売却した	令和2年度	41.1	46.4	50.6	39.2	34.4	47.7	50.6	54.5	39.1	37.3	45.2	49.5	45.0
	令和3年度	45.0	46.7	51.8	33.3	41.8	48.3	51.8	56.5	35.9	33.9	56.0	40.3	56.0
	令和4年度	51.0	56.3	60.0	56.0	41.6	56.6	60.0	50.0	54.2	39.8	63.3	50.0	63.2
	令和5年度	52.3	58.2	66.1	56.1	43.8	60.2	66.1	57.1	55.4	46.2	58.1	55.2	65.2
	令和6年度	51.9	56.3	63.9	58.8	45.5	56.3	63.9	30.0	57.8	44.6	58.5	50.8	61.5
他人に貸している	令和2年度	4.0	6.0	8.0	3.9	1.5	6.5	8.0	4.5	4.3	4.6	3.4	6.3	6.7
	令和3年度	6.0	8.6	12.9	4.8	2.0	8.8	12.9	－	5.1	4.8	7.2	8.3	9.3
	令和4年度	4.8	5.6	7.5	4.0	3.4	5.3	7.5	－	4.2	5.5	4.2	5.3	5.3
	令和5年度	5.5	5.7	7.1	3.5	5.2	6.0	7.1	9.5	3.6	5.0	6.0	6.0	6.1
	令和6年度	9.1	12.7	21.3	7.8	4.0	13.5	21.3	－	8.9	8.9	9.2	13.1	13.8
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	令和2年度	14.0	16.7	16.1	21.6	10.7	17.4	16.1	13.6	21.7	13.7	14.4	16.8	18.3
	令和3年度	10.0	10.5	9.4	11.9	9.2	10.2	9.4	8.7	12.8	8.1	12.0	8.3	12.0
	令和4年度	12.9	12.5	10.0	14.0	13.5	13.2	10.0	20.8	14.6	10.9	15.0	11.8	14.5
	令和5年度	9.7	8.5	8.9	8.8	11.5	8.3	8.9	4.8	8.9	10.9	8.5	9.0	7.6
	令和6年度	8.6	12.0	8.2	11.8	4.0	13.5	8.2	30.0	13.3	9.8	7.7	11.5	15.4
空き家になっている	令和2年度	5.0	4.2	2.3	7.8	6.1	3.2	2.3	－	6.5	5.9	4.1	3.2	3.3
	令和3年度	4.8	3.9	2.4	7.1	6.1	4.1	2.4	4.3	7.7	7.3	2.4	6.9	1.3
	令和4年度	4.0	0.6	－	2.0	10.1	0.7	－	－	2.1	5.5	2.5	1.3	－
	令和5年度	3.8	3.5	－	8.8	4.2	3.8	－	－	8.9	6.7	0.9	7.5	－
	令和6年度	5.3	4.9	1.6	5.9	5.9	4.8	1.6	15.0	4.4	8.9	2.3	6.6	3.1
取り壊して空き地になっている	令和2年度	2.7	3.0	3.4	2.0	2.3	3.2	3.4	4.5	2.2	3.3	2.1	3.2	3.3
	令和3年度	1.6	1.3	2.4	－	2.0	1.4	2.4	－	－	2.4	0.8	2.8	－
	令和4年度	2.4	1.3	1.3	2.0	4.5	1.3	1.3	－	2.1	2.3	2.5	1.3	1.3
	令和5年度	2.5	0.7	－	－	5.2	0.8	－	4.8	－	5.0	－	1.5	－
	令和6年度	1.2	0.7	－	－	2.0	0.8	－	5.0	－	2.7	－	1.6	－
今後売却予定	令和2年度	9.0	5.4	3.4	3.9	13.7	3.9	3.4	9.1	2.2	9.2	8.9	2.1	6.7
	令和3年度	6.4	6.6	4.7	11.9	6.1	6.1	4.7	4.3	10.3	8.9	4.0	11.1	1.3
	令和4年度	7.6	9.4	8.8	4.0	4.5	8.6	8.8	16.7	4.2	10.9	4.2	11.8	5.3
	令和5年度	5.9	3.5	3.6	5.3	9.4	3.8	3.6	－	5.4	6.7	5.1	7.5	－
	令和6年度	8.6	8.5	1.6	7.8	8.9	6.3	1.6	15.0	8.9	6.3	10.8	8.2	4.6
別宅として利用	令和2年度	7.7	6.5	2.3	11.8	9.2	5.8	2.3	4.5	13.0	5.2	10.3	5.3	6.7
	令和3年度	10.0	8.6	1.2	16.7	12.2	8.2	1.2	17.4	17.9	13.7	6.4	8.3	8.0
	令和4年度	5.6	6.3	3.8	10.0	4.5	6.6	3.8	8.3	10.4	5.5	5.8	6.6	6.6
	令和5年度	9.3	9.9	5.4	12.3	8.3	8.3	5.4	4.8	12.5	5.9	12.8	6.0	10.6
	令和6年度	4.9	2.1	－	5.9	8.9	1.6	－	－	4.4	4.5	4.6	3.3	－
その他	令和2年度	9.0	6.0	4.6	7.8	13.0	6.5	4.6	9.1	8.7	11.8	6.2	7.4	5.0
	令和3年度	7.6	6.6	4.7	11.9	9.2	5.4	4.7	4.3	7.7	11.3	3.2	5.6	5.3
	令和4年度	6.8	3.8	2.5	4.0	12.4	3.3	2.5	4.2	4.2	11.7	0.8	5.3	1.3
	令和5年度	5.9	5.0	1.8	3.5	7.3	3.8	1.8	9.5	3.6	10.1	1.7	6.0	1.5
	令和6年度	4.5	0.7	－	2.0	9.9	0.8	－	－	2.2	8.0	1.5	1.6	－
無回答	令和2年度	7.4	6.0	9.2	2.0	9.2	5.8	9.2	－	2.2	9.2	5.5	6.3	5.0
	令和3年度	8.8	7.2	10.6	2.4	11.2	7.5	10.6	4.3	2.6	9.7	8.0	8.3	6.7
	令和4年度	4.8	4.4	6.3	4.0	5.6	4.6	6.3	－	4.2	7.8	1.7	6.6	2.6
	令和5年度	5.1	5.0	7.1	1.8	5.2	5.3	7.1	9.5	1.8	3.4	6.8	1.5	9.1
	令和6年度	5.8	2.1	3.3	－	10.9	2.4	3.3	5.0	－	6.3	5.4	3.3	1.5

問24-1 住み替え前の住宅の売却損益

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方(全国)		住み替え前の住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
取得価格	令和2年度	2,760	2,779	2,935	2,608	2,731	2,736	2,935	2,529	2,343	2,684	2,863	2,751	2,752
	令和3年度	3,241	3,402	3,596	3,835	2,993	3,402	3,596	2,473	3,835	3,753	2,624	4,150	2,491
	令和4年度	2,794	3,077	3,737	2,551	2,306	3,162	3,737	2,594	2,511	3,008	2,557	3,618	2,681
	令和5年度	3,084	3,426	3,942	2,846	2,613	3,467	3,942	2,933	2,915	2,854	3,451	3,088	3,997
	令和6年度	2,876	2,971	3,351	2,603	2,753	3,090	3,351	2,500	2,625	2,783	3,025	3,078	3,100
売却価格	令和2年度	2,084	2,073	2,299	1,822	2,102	2,048	2,299	1,414	1,833	1,892	2,246	1,819	2,143
	令和3年度	2,330	2,365	2,561	2,713	2,310	2,365	2,561	1,509	2,713	2,283	2,278	2,417	2,322
	令和4年度	2,422	2,725	3,347	2,059	1,903	2,720	3,347	2,341	1,875	2,097	2,666	2,473	2,761
	令和5年度	2,439	2,699	3,057	2,229	2,099	2,788	3,057	3,325	2,314	2,185	2,746	2,641	3,073
	令和6年度	2,506	2,555	3,013	2,069	2,514	2,642	3,013	1,600	1,994	2,267	2,799	2,353	2,894
売却損益	令和2年度	−676	−705	−636	−786	−629	−688	−636	−1,114	−510	−792	−616	−932	−609
	令和3年度	−911	−1,037	−1,035	−1,123	−683	−1,037	−1,035	−964	−1,123	−1,470	−346	−1,733	−169
	令和4年度	−371	−353	−390	−492	−403	−442	−390	−253	−636	−912	110	−1,145	80
	令和5年度	−646	−727	−885	−617	−514	−680	−885	393	−601	−668	−705	−447	−923
	令和6年度	−370	−416	−338	−534	−239	−448	−338	−900	−631	−517	−226	−725	−206

問25-1 住み替え前の住宅の建て方

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
一戸建て	令和2年度	30.2	28.7	25.9	30.4	32.1	27.9	25.9	35.2	28.0	36.0	24.1	32.1	22.2
	令和3年度	30.2	27.5	25.7	29.9	34.0	26.7	25.7	29.8	27.2	36.5	23.8	29.3	23.9
	令和4年度	29.6	25.6	20.8	34.2	37.2	25.0	20.8	26.6	34.2	37.7	21.2	28.3	21.9
	令和5年度	27.4	24.5	18.1	31.1	31.9	23.3	18.1	28.6	32.2	38.0	17.5	29.8	16.6
	令和6年度	25.2	22.3	17.0	30.4	29.8	20.9	17.0	22.7	29.4	35.8	16.3	27.9	14.6
集合住宅	令和2年度	55.1	55.7	59.8	48.1	54.3	56.3	59.8	56.0	49.1	48.6	61.9	53.9	59.5
	令和3年度	54.4	56.6	56.9	56.1	51.5	57.5	56.9	58.3	58.5	48.3	61.3	53.4	61.6
	令和4年度	50.6	53.3	54.4	51.9	45.5	53.5	54.4	51.1	52.7	46.3	55.3	54.8	52.2
	令和5年度	55.7	55.8	59.2	56.3	55.4	56.3	59.2	47.3	55.0	48.2	63.1	54.8	57.8
	令和6年度	63.3	64.9	69.0	60.7	60.8	65.8	69.0	61.4	60.8	51.9	72.9	59.2	71.8
無回答	令和2年度	14.7	15.7	14.3	21.5	13.5	15.8	14.3	8.8	23.0	15.4	14.0	14.0	18.3
	令和3年度	15.3	15.9	17.5	14.0	14.5	15.9	17.5	11.9	14.3	15.3	15.0	17.2	14.4
	令和4年度	19.8	21.1	24.8	13.9	17.3	21.5	24.8	22.3	13.0	16.0	23.5	16.9	25.9
	令和5年度	16.9	19.7	22.7	12.6	12.7	20.4	22.7	24.2	12.8	13.8	19.4	15.4	25.6
	令和6年度	11.5	12.8	14.0	8.9	9.4	13.3	14.0	15.9	9.8	12.3	10.9	12.9	13.6

問25-2 延べ床面積

（単位 ： ㎡）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類（全国）						住宅の建て方、世帯の種類（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
住み替え前	令和2年度	83.5	76.9	74.3	78.3	92.3	75.8	74.3	81.0	76.5	80.9	…	…	86.1	…	…	77.2	…	…	73.8	…	…
	令和3年度	84.4	77.3	75.7	78.3	96.4	76.5	75.7	81.8	75.8	89.5	…	…	79.5	…	…	80.7	…	…	72.4	…	…
	令和4年度	86.6	82.3	68.1	90.9	96.3	82.3	68.1	139.1	91.9	88.7	…	…	84.9	…	…	85.2	…	…	79.6	…	…
	令和5年度	84.3	82.9	83.6	78.0	86.5	81.6	83.6	82.7	76.6	89.0	75.9	…	80.2	67.1	…	84.8	74.5	…	78.3	65.6	…
	令和6年度	76.5	71.7	63.2	81.0	84.6	70.6	63.2	86.8	82.6	84.9	77.1	60.9	70.4	63.2	76.4	77.5	73.3	61.6	64.7	61.0	55.3
住み替え後	令和2年度	99.6	95.2	91.1	98.9	105.6	94.6	91.1	99.8	99.3	117.4	…	…	82.4	…	…	112.5	…	…	71.4	…	…
	令和3年度	93.5	88.7	83.9	91.8	102.0	88.4	83.9	105.8	90.3	115.1	…	…	72.9	…	…	107.1	…	…	70.9	…	…
	令和4年度	91.6	87.1	79.4	95.8	101.0	87.0	79.4	107.5	96.0	113.4	…	…	71.1	…	…	107.1	…	…	69.0	…	…
	令和5年度	93.3	92.8	94.2	85.7	94.0	92.2	94.2	102.2	83.2	110.8	110.8	…	77.5	78.1	…	105.8	109.4	…	78.7	73.8	…
	令和6年度	88.5	83.6	75.5	92.5	96.9	82.3	75.5	99.0	90.7	109.8	114.3	91.8	71.6	76.3	64.8	100.5	106.0	85.4	66.5	73.2	62.0

問25-3 敷地面積

（単位 ： ㎡）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住み替え前（戸建住宅にお住まいだった方）	令和2年度	282.8	185.6	211.0	122.8	393.4	185.1	211.0	228.6	108.1	183.9	438.2	145.5	272.9
	令和3年度	239.6	165.3	169.5	135.5	336.1	161.3	169.5	201.4	127.6	271.6	173.1	155.0	169.1
	令和4年度	232.7	197.8	158.5	108.5	278.4	199.4	158.5	542.2	101.0	223.5	248.7	143.2	268.8
	令和5年度	199.5	172.3	181.3	104.3	234.9	154.5	181.3	204.7	92.3	195.9	206.1	151.6	159.7
	令和6年度	205.4	153.2	126.5	127.0	281.0	130.2	126.5	235.0	106.6	193.5	227.0	126.2	138.0
住み替え後（戸建住宅にお住まいの方）	令和2年度	191.8	144.4	132.1	116.8	278.5	134.4	132.1	192.2	112.1	191.8	－	134.4	－
	令和3年度	204.0	142.5	144.5	117.6	300.2	136.2	144.5	176.4	108.3	204.0	－	136.2	－
	令和4年度	190.6	141.8	145.6	123.9	281.6	140.3	145.6	174.1	121.4	190.6	－	140.3	－
	令和5年度	173.9	134.9	137.3	96.1	250.0	126.6	137.3	176.8	85.8	173.9	－	126.6	－
	令和6年度	166.7	121.1	113.4	116.3	268.3	114.4	113.4	168.3	97.9	166.7	－	114.4	－

問25-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無（全国）						住宅の建て方、高齢者の有無（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	15.5	14.7	14.9	14.9	16.5	13.8	14.9	13.2	11.8	16.4	20.2	15.3	14.7	22.8	12.2	16.6	19.6	16.1	9.9	18.2	7.3
	令和3年度	17.9	15.8	15.2	14.6	21.0	15.7	15.2	20.2	14.3	18.3	18.9	18.2	17.7	27.6	15.6	15.9	14.5	16.3	15.5	19.0	14.8
	令和4年度	16.3	15.1	13.7	18.4	18.4	15.2	13.7	14.9	19.2	18.8	28.8	16.8	13.9	20.8	12.4	18.3	20.4	18.0	12.3	20.8	10.0
	令和5年度	14.7	13.1	8.6	18.6	17.0	12.6	8.6	16.5	19.5	15.9	17.1	14.7	13.7	25.0	10.9	14.7	10.3	15.2	10.4	15.9	9.1
	令和6年度	17.1	14.6	13.5	17.3	21.1	14.3	13.5	12.5	17.5	17.7	26.7	14.8	16.6	26.6	13.8	14.3	16.9	13.5	14.3	24.2	11.9
住み替え後	令和2年度	25.2	27.4	26.2	26.5	22.6	28.1	26.2	36.3	27.3	30.9	31.9	32.4	19.2	27.9	16.9	35.3	37.1	36.0	18.3	27.3	16.2
	令和3年度	27.6	27.7	23.9	33.5	27.3	27.4	23.9	29.8	34.0	36.7	40.2	36.9	17.7	20.4	17.5	40.3	39.5	41.1	14.1	17.2	13.5
	令和4年度	26.5	25.9	22.5	32.3	27.7	25.7	22.5	26.6	32.9	36.1	38.5	36.8	16.6	24.8	14.6	37.9	40.7	37.7	14.0	27.8	9.5
	令和5年度	26.7	24.7	16.4	34.7	29.5	24.5	16.4	37.4	35.6	35.0	42.3	33.6	18.8	29.5	16.2	31.8	42.6	29.1	17.0	28.6	14.1
	令和6年度	26.4	23.6	17.5	29.2	31.0	23.0	17.5	34.1	29.4	35.6	44.2	33.8	18.9	23.4	17.9	34.2	38.5	33.5	13.0	14.5	12.8

問25-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無（全国）						住宅の建て方、高齢者の有無（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	14.1	13.5	15.2	9.9	14.8	13.4	15.2	13.2	9.9	11.4	9.2	12.7	17.0	22.8	15.3	14.0	7.2	17.4	12.7	14.5	12.0
	令和3年度	16.0	14.9	13.7	15.2	17.5	15.0	13.7	20.2	15.0	13.3	12.3	14.2	19.2	18.4	19.9	13.8	7.9	16.3	16.2	17.2	16.1
	令和4年度	15.2	13.7	14.5	12.7	17.9	14.0	14.5	14.9	12.3	13.2	16.3	13.1	17.4	17.8	17.6	13.4	11.1	14.5	14.6	16.7	14.0
	令和5年度	13.7	11.1	11.5	12.0	17.7	11.6	11.5	9.9	12.8	9.1	9.8	9.4	18.4	23.2	17.9	9.0	7.4	9.9	14.2	15.9	14.1
	令和6年度	16.7	16.1	16.4	16.1	17.6	15.7	16.4	13.6	15.4	14.7	10.8	15.4	18.4	23.4	17.1	13.2	12.3	13.0	17.9	22.6	16.6
住み替え後	令和2年度	26.9	24.5	26.8	20.4	29.9	24.5	26.8	25.3	19.3	18.2	15.3	20.4	36.2	44.1	34.5	18.7	14.4	21.2	32.5	40.0	31.4
	令和3年度	29.9	27.9	27.4	25.0	32.5	28.2	27.4	36.9	25.2	21.4	20.5	22.2	39.0	42.9	39.0	22.1	22.4	22.0	34.5	41.4	33.2
	令和4年度	30.5	28.7	29.6	24.7	33.7	28.6	29.6	31.9	24.0	23.6	26.9	23.7	38.0	51.5	34.6	21.7	24.1	21.5	35.2	51.4	29.9
	令和5年度	27.5	23.7	21.6	23.4	33.1	23.1	21.6	30.8	22.1	18.7	22.8	18.6	35.9	42.0	34.8	15.4	22.1	13.9	31.1	42.9	28.2
	令和6年度	29.9	27.4	27.8	26.2	33.8	26.5	27.8	26.1	23.8	21.1	24.2	20.0	37.1	38.3	37.6	19.5	24.6	17.5	32.9	30.6	33.6

問25-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無（全国）						住宅の建て方、高齢者の有無（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	11.7	10.1	11.4	8.8	13.7	9.4	11.4	5.5	7.5	9.4	9.8	9.6	14.2	22.1	11.7	10.5	9.3	11.4	7.9	12.7	6.3
	令和3年度	13.1	12.8	10.2	12.8	13.5	13.2	10.2	23.8	14.3	9.7	9.8	10.2	17.1	23.5	15.9	9.7	10.5	9.6	16.9	20.7	16.1
	令和4年度	12.7	11.4	12.5	9.5	14.7	11.2	12.5	10.6	8.2	10.2	16.3	9.1	15.3	22.8	13.5	9.3	11.1	9.2	13.0	23.6	9.5
	令和5年度	10.5	9.5	9.2	8.4	12.0	9.7	9.2	13.2	8.7	7.5	6.5	8.1	13.5	17.9	12.6	8.7	5.9	9.9	10.7	14.3	10.0
	令和6年度	11.7	10.1	8.2	10.1	14.2	9.1	8.2	12.5	9.1	8.2	5.8	8.3	14.6	23.4	12.4	7.7	6.2	8.0	10.3	19.4	8.1
住み替え後	令和2年度	22.3	18.1	17.5	17.7	27.4	17.0	17.5	17.6	15.5	17.9	17.2	19.2	27.1	33.1	25.8	14.3	15.5	14.4	20.6	30.9	18.3
	令和3年度	25.9	23.2	20.4	23.8	29.5	23.5	20.4	33.3	25.2	20.1	19.7	20.9	32.3	30.6	33.6	17.9	15.8	19.1	29.2	27.6	30.0
	令和4年度	26.8	23.7	23.9	21.5	32.3	23.9	23.9	27.7	21.2	20.6	22.1	21.1	33.4	46.5	30.2	18.3	14.8	19.3	29.2	44.4	24.4
	令和5年度	21.4	16.7	14.4	20.4	28.5	15.8	14.4	17.6	18.1	17.3	24.4	16.1	25.3	31.3	24.2	14.7	17.6	14.3	17.0	27.0	14.1
	令和6年度	23.4	17.7	13.2	19.6	32.6	15.9	13.2	26.1	16.1	18.3	15.8	19.4	27.7	35.2	26.0	15.8	15.4	16.5	15.9	17.7	15.3

問25-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無（全国）						住宅の建て方、高齢者の有無（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	13.3	13.0	15.5	10.5	13.7	13.1	15.5	9.9	9.9	10.1	8.0	11.0	16.8	20.6	16.0	12.2	7.2	14.8	14.3	16.4	14.1
	令和3年度	12.9	11.6	11.7	11.6	15.0	12.0	11.7	13.1	12.2	10.2	6.6	11.5	16.0	20.4	15.3	10.0	5.3	12.0	14.1	19.0	13.0
	令和4年度	12.5	13.2	14.5	10.8	11.2	12.9	14.5	11.7	9.6	9.8	7.7	10.7	15.3	15.8	15.7	11.7	9.3	12.7	14.0	18.1	13.1
	令和5年度	12.9	12.2	10.1	18.6	13.9	11.9	10.1	7.7	18.8	12.0	12.2	12.2	13.9	14.3	13.9	10.0	7.4	10.8	13.8	11.1	15.0
	令和6年度	14.7	14.2	14.3	12.5	15.5	13.6	14.3	13.6	11.9	11.2	11.7	11.1	17.7	21.9	16.7	9.9	7.7	11.0	16.9	22.6	15.7
住み替え後	令和2年度	24.4	26.5	28.9	23.2	21.8	27.1	28.9	26.4	23.6	21.8	16.0	25.4	27.1	32.4	26.1	26.5	18.6	30.9	27.8	29.1	28.3
	令和3年度	30.1	31.5	31.8	32.9	28.0	31.9	31.8	27.4	34.7	25.3	20.5	28.1	35.6	39.8	35.5	29.0	19.7	33.0	34.9	44.8	32.7
	令和4年度	31.1	32.1	33.9	29.1	29.1	31.6	33.9	29.8	27.4	27.1	27.9	27.7	35.3	43.6	33.5	31.7	29.6	32.5	31.6	45.8	27.1
	令和5年度	28.7	29.6	26.4	37.1	27.3	29.4	26.4	27.5	37.6	25.8	26.8	26.7	31.7	28.6	33.3	28.1	29.4	28.3	30.8	27.0	32.3
	令和6年度	28.7	27.4	28.1	29.2	30.8	26.9	28.1	22.7	26.6	24.4	25.8	24.0	32.3	35.2	32.4	25.4	29.2	24.5	28.2	30.6	28.1

問25-4 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無（全国）						住宅の建て方、高齢者の有無（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	2.9	3.1	2.6	3.9	2.6	3.0	2.6	3.3	3.7	2.1	2.5	1.9	3.7	8.1	2.3	3.2	3.1	3.4	2.8	5.5	2.1
	令和3年度	2.8	2.7	2.6	2.4	3.0	2.8	2.6	3.6	2.7	2.3	2.5	2.4	3.3	5.1	3.0	2.4	2.6	2.4	3.2	3.4	3.1
	令和4年度	3.0	2.4	2.6	2.5	4.0	2.4	2.6	2.1	2.1	2.2	1.9	2.4	3.8	2.0	4.4	2.8	1.9	3.1	2.0	1.4	2.3
	令和5年度	2.2	2.1	1.7	2.4	2.4	2.2	1.7	3.3	2.7	1.4	－	1.9	3.0	3.6	3.0	2.0	－	2.7	2.4	1.6	2.7
	令和6年度	2.7	2.5	3.2	1.2	3.1	2.6	3.2	2.3	1.4	1.7	1.7	1.8	3.6	3.9	3.6	2.2	1.5	2.5	3.0	4.8	2.6
住み替え後	令和2年度	5.0	5.0	5.0	6.1	5.1	4.9	5.0	3.3	5.6	3.8	1.8	4.8	6.3	10.3	5.2	4.1	1.0	5.5	6.0	10.9	4.7
	令和3年度	6.8	6.1	7.0	4.9	7.8	5.9	7.0	3.6	4.8	5.8	4.1	6.4	7.9	7.1	8.3	5.9	3.9	6.7	6.0	3.4	6.7
	令和4年度	6.9	5.7	5.1	7.0	9.2	5.8	5.1	6.4	6.8	7.2	7.7	7.2	6.7	9.9	6.0	7.2	9.3	6.6	4.3	9.7	2.7
	令和5年度	6.0	4.6	4.3	3.0	7.9	4.3	4.3	6.6	2.7	6.1	8.1	5.8	5.9	12.5	4.0	4.7	5.9	4.5	3.8	7.9	2.7
	令和6年度	7.5	5.4	4.1	4.8	10.9	5.1	4.1	10.2	4.2	6.0	5.0	6.8	8.8	7.8	9.3	6.3	4.6	7.0	4.0	1.6	4.7

問25-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	15.6	8.5	10.5	4.4	24.2	8.1	10.5	6.6	3.7	11.6	19.9	7.6	8.7
	令和3年度	16.0	10.0	7.9	10.4	25.0	9.9	7.9	15.5	11.6	15.6	16.7	10.0	9.9
	令和4年度	14.9	12.9	14.0	9.5	18.7	12.4	14.0	12.8	8.2	14.8	14.9	13.1	11.6
	令和5年度	11.9	7.7	7.8	8.4	18.2	7.0	7.8	3.3	7.4	11.6	12.0	6.7	7.3
	令和6年度	15.0	7.1	8.2	5.4	27.7	7.2	8.2	5.7	5.6	12.3	17.3	5.1	9.0
住み替え後	令和2年度	25.7	18.8	19.5	14.9	34.2	18.8	19.5	22.0	15.5	24.5	27.1	21.6	15.1
	令和3年度	27.8	21.6	22.4	15.2	36.8	22.3	22.4	32.1	16.3	26.1	29.4	23.4	21.1
	令和4年度	28.4	23.8	25.9	18.4	36.9	23.4	25.9	22.3	17.8	29.5	27.3	27.9	18.9
	令和5年度	25.3	16.5	11.8	19.8	38.6	16.0	11.8	25.3	20.1	26.6	24.0	18.4	13.5
	令和6年度	29.6	20.6	17.3	25.6	44.0	19.2	17.3	22.7	21.7	27.8	31.1	20.2	18.3

問25-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	2.1	1.2	1.5	1.1	3.2	0.8	1.5	–	–	2.0	2.3	0.9	0.8
	令和3年度	2.1	1.3	1.2	1.8	3.3	1.4	1.2	1.2	2.0	2.1	1.9	1.7	1.1
	令和4年度	2.5	2.2	1.7	3.2	2.9	2.4	1.7	3.2	3.4	2.4	2.3	2.4	2.3
	令和5年度	1.7	1.6	1.7	1.8	1.9	1.7	1.7	1.1	2.0	1.8	1.7	2.0	1.4
	令和6年度	2.0	1.6	1.5	1.8	2.8	1.7	1.5	2.3	2.1	1.7	2.3	1.5	2.0
住み替え後	令和2年度	3.1	2.8	2.6	1.7	3.6	3.0	2.6	6.6	1.9	5.3	0.9	5.0	0.4
	令和3年度	4.5	3.6	4.4	3.0	5.8	3.5	4.4	2.4	2.0	7.1	1.7	5.2	1.8
	令和4年度	3.4	3.2	2.3	3.8	3.7	3.2	2.3	5.3	4.1	5.8	0.8	5.5	1.0
	令和5年度	4.4	4.0	2.6	6.6	5.0	3.9	2.6	5.5	6.0	8.1	1.0	6.4	1.4
	令和6年度	2.9	2.5	1.2	6.0	3.6	2.3	1.2	1.1	5.6	5.6	0.7	3.7	1.0

問25-6 住み替え前の借地権

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
定期借地	令和2年度	4.1	3.6	2.6	4.4	4.7	3.5	2.6	5.5	4.3	3.0	5.2	2.3	5.2
	令和3年度	3.7	3.8	4.4	3.7	3.5	3.7	4.4	1.2	3.4	4.6	2.7	4.8	2.5
	令和4年度	3.1	2.7	2.8	3.8	3.7	2.7	2.8	1.1	3.4	3.8	2.3	3.4	2.0
	令和5年度	2.3	2.7	3.2	1.8	1.7	2.9	3.2	3.3	2.0	2.2	2.3	2.3	3.5
	令和6年度	3.9	3.8	2.0	5.4	4.1	3.3	2.0	4.5	5.6	2.4	5.2	1.8	4.7
利用していない	令和2年度	55.3	54.0	54.8	53.0	57.0	53.4	54.8	50.5	52.2	56.2	54.4	59.2	45.6
	令和3年度	58.4	58.0	53.9	64.0	58.8	57.7	53.9	60.7	64.6	57.1	59.8	57.2	58.1
	令和4年度	52.7	50.5	47.3	55.7	56.8	50.1	47.3	52.1	55.5	55.3	50.0	54.1	46.2
	令和5年度	60.2	58.3	58.3	62.9	62.8	56.6	58.3	44.0	60.4	61.2	59.5	60.9	52.2
	令和6年度	51.4	44.5	37.4	61.3	62.6	42.8	37.4	38.6	58.0	51.9	50.9	46.0	39.9
無回答	令和2年度	40.6	42.5	42.6	42.5	38.3	43.0	42.6	44.0	43.5	40.8	40.4	38.5	49.2
	令和3年度	37.9	38.1	41.7	32.3	37.8	38.7	41.7	38.1	32.0	38.2	37.5	37.9	39.4
	令和4年度	44.2	46.8	49.9	40.5	39.5	47.2	49.9	46.8	41.1	40.9	47.7	42.4	51.8
	令和5年度	37.5	38.9	38.5	35.3	35.5	40.5	38.5	52.7	37.6	36.6	38.2	36.8	44.3
	令和6年度	44.7	51.7	60.5	33.3	33.3	53.9	60.5	56.8	36.4	45.7	43.9	52.2	55.5

問25-7 最寄りの公共交通機関までの距離

（単位 ： 片道km）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	1.3	1.1	1.1	1.0	1.5	1.1	1.1	1.5	1.0	1.3	1.3	1.1	1.1
	令和3年度	1.3	1.2	1.1	1.1	1.6	1.2	1.1	1.4	1.2	1.5	1.1	1.3	1.0
	令和4年度	1.3	1.3	1.4	1.1	1.3	1.3	1.4	1.4	1.0	1.4	1.2	1.4	1.1
	令和5年度	1.4	1.2	1.3	1.0	1.6	1.2	1.3	1.5	0.9	1.5	1.2	1.1	1.3
	令和6年度	1.3	1.4	1.3	1.7	1.2	1.4	1.3	1.2	1.6	1.3	1.4	1.1	1.7
住み替え後	令和2年度	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.0	1.4	0.9	1.1	1.0
	令和3年度	1.3	1.1	1.1	1.0	1.7	1.1	1.1	1.1	1.0	1.7	0.9	1.2	0.9
	令和4年度	1.2	1.2	1.2	1.0	1.2	1.1	1.2	1.3	0.9	1.5	0.9	1.4	0.9
	令和5年度	1.3	1.1	1.2	1.0	1.5	1.1	1.2	1.2	0.9	1.7	0.9	1.2	1.0
	令和6年度	1.2	1.2	1.4	1.0	1.1	1.2	1.4	0.8	0.9	1.3	1.1	1.1	1.3

問25-8 通勤時間

（単位 ： 片道分）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	37.1	42.8	47.8	40.0	30.0	44.3	47.8	34.6	41.9	37.2	37.0	43.5	45.4
	令和3年度	37.7	44.0	47.1	40.1	27.9	44.5	47.1	41.0	41.0	37.6	37.8	44.8	44.2
	令和4年度	36.8	41.3	45.4	37.4	28.1	41.8	45.4	34.0	38.4	36.5	37.2	41.4	42.1
	令和5年度	38.4	42.4	44.8	43.9	32.3	42.3	44.8	30.8	43.9	37.0	39.5	42.3	42.3
	令和6年度	36.9	41.2	44.2	40.9	29.9	41.9	44.2	31.8	41.4	35.3	38.3	41.3	42.4
住み替え後	令和2年度	36.2	42.2	47.1	36.7	28.5	43.1	47.1	37.6	37.2	37.0	35.4	43.3	42.8
	令和3年度	37.1	43.0	46.6	38.3	27.6	43.5	46.6	40.3	38.1	37.9	36.5	44.8	42.2
	令和4年度	36.5	40.5	44.4	37.0	28.2	40.8	44.4	32.9	37.1	36.3	36.7	41.8	39.8
	令和5年度	37.5	41.2	44.3	43.0	31.9	41.1	44.3	27.3	42.7	37.0	38.0	42.6	39.7
	令和6年度	35.4	39.5	43.0	39.0	28.5	39.8	43.0	26.7	39.1	35.1	35.5	41.0	38.8

問25-9 住み替え前の居住地

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	令和2年度	32.1	38.8	37.0	44.8	24.1	39.7	37.0	39.6	45.3	26.8	37.8	34.1	47.2
	令和3年度	32.1	38.5	37.3	41.5	22.8	39.5	37.3	39.3	44.9	27.2	37.7	30.7	48.6
	令和4年度	39.2	47.8	50.4	50.6	23.9	48.4	50.4	36.2	51.4	40.1	38.7	50.0	46.8
	令和5年度	37.5	47.0	47.4	52.7	23.5	48.0	47.4	38.5	55.0	36.4	38.8	45.5	50.5
	令和6年度	42.3	52.7	60.5	46.4	25.7	53.2	60.5	38.6	44.8	41.8	42.9	51.1	55.1
同一市区町村内	令和2年度	64.1	58.0	60.9	50.8	71.6	57.5	60.9	56.0	50.9	68.6	59.4	63.3	49.6
	令和3年度	63.7	58.5	59.2	55.5	71.5	57.5	59.2	59.5	52.4	69.1	57.9	67.2	47.5
	令和4年度	57.0	48.4	45.9	46.8	72.3	48.1	45.9	58.5	46.6	56.7	56.9	47.2	48.8
	令和5年度	56.8	47.9	46.8	41.9	70.3	46.8	46.8	58.2	39.6	57.3	56.3	49.2	44.3
	令和6年度	53.7	43.5	36.5	48.2	70.0	43.5	36.5	59.1	50.3	53.4	53.8	45.6	41.5
無回答	令和2年度	3.7	3.3	2.0	4.4	4.3	2.9	2.0	4.4	3.7	4.6	2.8	2.6	3.2
	令和3年度	4.2	3.0	3.5	3.0	5.8	3.0	3.5	1.2	2.7	3.7	4.4	2.1	3.9
	令和4年度	3.8	3.8	3.7	2.5	3.7	3.6	3.7	5.3	2.1	3.2	4.4	2.8	4.3
	令和5年度	5.7	5.1	5.7	5.4	6.2	5.3	5.7	3.3	5.4	6.3	4.9	5.4	5.2
	令和6年度	4.0	3.8	2.9	5.4	4.3	3.3	2.9	2.3	4.9	4.7	3.4	3.3	3.3

問26 世帯主の年齢

（単位 ： %、歳）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数(全国)						住宅の建て方、住宅取得回数(三大都市圏)					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
												一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
30歳未満	令和2年度	5.4	6.5	5.5	6.6	4.1	6.7	5.5	12.1	6.2	6.6	8.2	2.0	4.2	5.2	1.3	6.7	8.5	2.1	6.7	7.4	4.0
	令和3年度	7.1	7.6	6.1	10.4	6.0	7.3	6.1	8.3	9.5	8.7	11.6	0.8	5.4	5.9	3.0	8.6	11.7	1.3	6.0	6.6	3.6
	令和4年度	6.0	6.2	6.0	8.9	5.8	6.1	6.0	3.2	8.2	5.8	6.9	0.9	6.3	8.3	–	5.9	7.4	1.4	6.3	8.5	–
	令和5年度	3.4	2.7	1.7	3.6	4.3	2.9	1.7	5.5	4.0	2.8	3.7	–	3.8	4.5	0.9	3.0	4.1	–	2.8	3.5	–
	令和6年度	6.3	6.2	5.6	4.8	6.6	6.3	5.6	11.4	4.9	8.2	10.1	1.8	4.8	6.4	0.7	7.7	9.3	1.5	5.0	6.2	1.4
30代	令和2年度	24.6	25.3	27.7	23.8	23.7	25.7	27.7	19.8	24.8	26.1	31.6	10.5	22.9	28.2	8.1	25.9	31.7	11.3	25.4	28.2	14.0
	令和3年度	25.1	25.5	26.8	23.8	24.5	25.3	26.8	23.8	22.4	23.6	29.0	6.2	26.9	32.3	8.9	23.4	27.8	10.0	27.1	31.7	8.9
	令和4年度	26.4	27.9	27.6	25.3	23.1	28.4	27.6	35.1	26.0	28.1	32.7	13.6	24.8	29.3	10.8	28.6	32.7	16.9	28.2	32.1	16.0
	令和5年度	25.5	31.3	34.2	31.1	17.0	31.6	34.2	22.0	31.5	26.0	32.2	7.6	24.7	30.3	5.1	29.8	36.4	10.1	33.6	39.5	6.9
	令和6年度	24.7	29.1	32.5	32.1	17.6	30.7	32.5	19.3	33.6	24.6	30.1	8.0	24.8	30.5	9.1	32.0	38.0	13.8	29.6	35.8	11.3
40代	令和2年度	29.2	29.8	30.0	25.4	28.6	29.2	30.0	34.1	24.8	30.6	33.6	21.6	27.8	31.0	18.8	30.0	32.5	23.7	28.2	31.2	16.0
	令和3年度	29.2	31.2	31.8	29.9	26.3	31.4	31.8	32.1	29.9	27.0	30.6	17.1	31.3	36.3	12.9	27.9	31.7	20.0	34.9	38.8	19.6
	令和4年度	28.1	29.2	32.5	22.2	26.2	29.6	32.5	29.8	22.6	27.9	30.9	17.3	28.2	31.0	20.0	29.7	32.7	21.1	29.6	32.1	22.7
	令和5年度	26.2	27.6	31.3	21.0	24.2	27.7	31.3	30.8	17.4	27.8	32.7	12.6	25.1	28.5	14.5	29.8	35.5	13.0	25.6	27.6	19.0
	令和6年度	27.2	29.9	34.8	21.4	22.9	30.5	34.8	28.4	21.7	28.7	32.5	18.8	26.1	31.5	11.9	30.5	34.1	20.0	30.6	35.8	14.1
50代	令和2年度	17.8	16.3	16.9	17.7	19.7	16.8	16.9	14.3	18.0	14.5	12.2	20.9	21.3	19.2	27.5	16.0	13.4	22.7	17.9	16.3	24.0
	令和3年度	15.2	15.1	14.0	11.6	15.5	15.0	14.0	23.8	12.2	16.4	15.3	20.2	14.2	12.1	19.8	17.2	16.1	21.3	12.7	11.5	16.1
	令和4年度	19.6	18.4	16.8	21.5	21.9	18.1	16.8	18.1	21.2	18.4	15.6	28.2	21.0	19.3	26.7	19.3	15.7	29.6	16.9	14.7	24.0
	令和5年度	20.4	18.1	16.7	18.6	23.7	17.2	16.7	15.4	19.5	19.5	15.4	31.1	21.5	17.8	33.3	17.4	12.3	30.4	17.0	14.0	29.3
	令和6年度	17.6	14.9	12.3	17.3	21.9	14.7	12.3	18.2	18.2	17.0	14.8	23.2	18.0	15.5	25.9	14.7	12.2	23.1	14.6	11.1	25.4
60歳以上	令和2年度	20.2	19.2	16.9	23.8	21.4	18.7	16.9	16.5	23.6	18.7	11.6	39.9	21.9	14.0	43.6	18.4	11.4	36.1	19.0	13.4	42.0
	令和3年度	21.0	18.7	19.0	23.2	24.3	19.2	19.0	10.7	24.5	22.0	12.1	51.2	20.0	10.5	55.4	20.7	11.2	45.0	17.6	9.3	51.8
	令和4年度	18.3	16.5	15.1	20.9	21.6	16.1	15.1	12.8	20.5	18.4	12.9	39.1	17.9	10.3	40.0	15.2	10.6	29.6	16.9	10.7	34.7
	令和5年度	22.6	18.9	14.4	24.6	28.1	19.0	14.4	25.3	26.2	21.3	12.8	47.1	23.8	18.3	43.6	17.7	9.1	44.9	20.4	14.9	43.1
	令和6年度	21.9	17.4	12.6	22.0	29.0	15.5	12.6	20.5	19.6	20.3	11.3	46.4	23.2	13.8	48.3	14.0	5.4	40.0	16.9	8.4	42.3
平均年齢	令和2年度	47.8	47.1	46.6	48.5	48.8	46.9	46.6	45.6	48.4	46.8	43.8	55.5	48.9	45.9	57.1	46.8	43.8	54.7	47.1	45.0	55.3
	令和3年度	47.3	46.4	46.5	46.9	48.8	46.6	46.5	45.6	47.6	47.4	43.5	59.2	47.2	44.0	58.7	46.9	43.2	56.3	46.4	43.6	57.4
	令和4年度	47.0	46.2	45.8	47.4	48.3	46.0	45.8	45.2	47.1	46.6	44.3	55.1	47.2	44.4	55.6	45.8	43.6	52.5	46.3	43.7	53.6
	令和5年度	48.5	46.8	45.5	48.1	51.0	46.7	45.5	48.4	48.5	48.2	44.8	58.4	48.7	46.2	58.0	46.7	43.1	57.6	46.7	44.2	57.3
	令和6年度	48.0	46.0	44.2	47.4	51.2	45.3	44.2	47.2	46.7	47.3	43.7	58.2	48.5	44.9	58.7	44.8	41.3	55.9	45.7	42.0	57.1
無回答	令和2年度	2.7	2.9	2.9	2.8	2.4	2.9	2.9	3.3	2.5	3.5	2.9	5.2	1.9	2.4	0.7	2.9	2.4	4.1	2.8	3.5	–
	令和3年度	2.5	1.8	2.3	1.2	3.5	1.9	2.3	1.2	1.4	2.3	1.3	4.7	2.3	3.0	–	2.1	1.5	2.5	1.8	2.2	–
	令和4年度	1.6	1.7	2.0	1.3	1.4	1.7	2.0	1.1	1.4	1.4	1.1	0.9	1.9	1.7	2.5	1.4	0.9	1.4	2.0	1.8	2.7
	令和5年度	1.9	1.4	1.7	1.2	2.6	1.5	1.7	1.1	1.3	2.8	3.2	1.7	1.1	0.8	2.6	2.3	2.7	1.4	0.7	0.4	1.7
	令和6年度	2.3	2.5	2.3	2.4	2.0	2.3	2.3	2.3	2.1	1.3	1.2	1.8	3.0	2.2	4.2	1.1	1.0	1.5	3.3	2.7	5.6

問27 世帯主の職業

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	令和2年度	0.5	–	–	–	1.1	–	–	–	–	1.0	–	–	–
	令和3年度	0.3	0.2	0.3	–	0.5	0.2	0.3	–	–	0.6	–	0.3	–
	令和4年度	0.7	0.2	0.3	–	1.4	0.2	0.3	–	–	1.2	–	0.3	–
	令和5年度	0.1	0.2	–	0.6	–	–	–	–	–	0.2	–	–	–
	令和6年度	0.1	–	–	–	0.3	–	–	–	–	0.2	–	–	–
自営業	令和2年度	10.2	11.9	13.7	11.6	8.1	12.4	13.7	6.6	13.0	11.9	8.4	14.3	9.9
	令和3年度	11.2	12.3	12.0	12.8	9.8	12.4	12.0	13.1	12.9	14.1	8.1	14.8	9.9
	令和4年度	11.8	13.3	13.4	15.8	9.2	13.7	13.4	11.7	15.8	15.2	8.4	16.9	10.6
	令和5年度	12.1	14.1	17.2	10.2	9.1	14.5	17.2	9.9	10.7	12.0	12.2	14.4	14.5
	令和6年度	8.7	10.6	10.8	11.9	5.6	11.2	10.8	9.1	13.3	11.6	6.3	15.4	7.3
会社員・団体職員	令和2年度	44.9	47.8	45.8	51.4	41.5	47.4	45.8	47.3	50.9	43.0	47.0	46.1	49.2
	令和3年度	45.7	48.8	50.1	43.3	40.8	49.5	50.1	54.8	44.9	44.8	46.9	47.9	51.1
	令和4年度	46.6	47.6	48.4	43.7	45.0	47.7	48.4	51.1	43.8	46.1	47.1	47.6	47.8
	令和5年度	42.1	42.3	43.7	37.7	42.0	42.0	43.7	41.8	38.3	41.3	42.8	40.8	43.3
	令和6年度	62.5	63.0	62.9	58.9	61.8	63.7	62.9	73.9	59.4	59.3	65.4	59.6	67.4
役員（会社・団体）	令和2年度	21.9	21.2	22.2	18.2	22.7	22.2	22.2	27.5	19.3	22.3	21.5	21.9	22.6
	令和3年度	19.0	19.1	18.1	20.7	19.0	18.6	18.1	21.4	18.4	18.3	19.6	18.6	18.7
	令和4年度	19.9	21.1	20.8	17.7	17.9	21.0	20.8	25.5	18.5	18.8	21.2	20.3	21.6
	令和5年度	22.6	25.0	22.4	26.9	18.7	24.8	22.4	34.1	24.8	23.4	21.9	25.8	23.9
	令和6年度	6.8	7.4	8.5	6.5	5.9	7.0	8.5	3.4	5.6	8.0	5.9	8.5	5.6
公務員	令和2年度	6.0	4.3	5.2	2.8	8.1	4.2	5.2	3.3	2.5	6.3	5.8	4.7	3.6
	令和3年度	7.0	4.8	4.4	5.5	10.3	4.4	4.4	3.6	4.8	6.8	7.3	3.8	4.9
	令和4年度	6.3	4.8	4.8	5.1	8.9	4.9	4.8	4.3	5.5	4.8	8.0	3.8	6.0
	令和5年度	6.8	5.8	5.7	7.8	8.4	5.8	5.7	2.2	8.1	7.9	5.9	7.4	4.2
	令和6年度	5.7	4.9	5.8	4.8	6.9	5.1	5.8	2.3	4.9	6.3	5.2	5.9	4.3
派遣社員・短期社員	令和2年度	1.5	2.0	1.7	2.8	0.9	2.0	1.7	1.1	3.1	1.7	1.4	2.0	2.0
	令和3年度	2.2	2.3	1.5	3.7	2.0	2.3	1.5	2.4	4.1	2.5	1.9	3.1	1.4
	令和4年度	0.9	0.5	–	0.6	1.7	0.3	–	1.1	0.7	1.0	0.8	0.7	–
	令和5年度	2.2	1.3	0.9	1.2	3.6	1.4	0.9	3.3	1.3	1.8	2.7	1.3	1.4
	令和6年度	1.8	1.6	1.8	2.4	2.0	1.7	1.8	–	2.8	1.7	1.8	1.1	2.3
年金受給者	令和2年度	5.0	5.1	4.7	5.5	4.9	4.9	4.7	6.6	4.3	3.8	6.3	4.1	6.0
	令和3年度	4.6	3.0	3.5	3.0	7.0	3.1	3.5	1.2	3.4	3.3	5.8	1.4	4.9
	令和4年度	5.0	4.1	5.4	2.5	6.6	4.2	5.4	2.1	2.7	4.6	5.3	3.4	5.0
	令和5年度	4.4	3.7	3.2	3.6	5.5	3.7	3.2	5.5	4.0	3.0	5.9	2.0	5.5
	令和6年度	6.1	5.7	5.3	5.4	6.9	5.1	5.3	4.5	4.9	6.3	6.1	5.1	5.0
無職	令和2年度	5.0	4.2	3.5	6.1	6.0	4.0	3.5	3.3	5.6	3.6	6.5	3.8	4.4
	令和3年度	4.8	5.1	4.7	7.9	4.3	5.1	4.7	1.2	8.2	4.6	5.0	5.2	4.9
	令和4年度	4.2	4.0	2.6	8.9	4.6	3.9	2.6	2.1	8.2	4.0	4.4	4.1	3.7
	令和5年度	4.6	3.5	2.0	8.4	6.2	3.4	2.0	–	8.7	5.1	4.0	5.0	1.7
	令和6年度	6.0	4.6	2.3	8.9	8.4	4.4	2.3	5.7	8.4	4.7	7.0	3.3	5.3
その他	令和2年度	2.0	0.8	0.9	–	3.4	0.5	0.9	–	–	2.5	1.4	0.6	0.4
	令和3年度	2.9	2.5	3.2	1.8	3.5	2.4	3.2	–	2.0	2.7	3.1	2.4	2.5
	令和4年度	2.7	2.4	1.4	4.4	3.2	2.0	1.4	2.1	3.4	2.6	2.7	1.4	2.7
	令和5年度	3.0	2.2	2.3	2.4	4.1	2.4	2.3	2.2	2.7	3.0	2.9	1.3	3.5
	令和6年度	0.8	0.3	0.6	–	1.5	0.3	0.6	–	–	1.1	0.5	0.4	0.3
無回答	令和2年度	2.9	2.6	2.3	1.7	3.2	2.4	2.3	4.4	1.2	4.0	1.7	2.6	2.0
	令和3年度	2.4	2.0	2.3	1.2	3.0	2.1	2.3	2.4	1.4	2.3	2.3	2.4	1.8
	令和4年度	1.8	2.1	2.8	1.3	1.4	2.0	2.8	–	1.4	1.6	2.1	1.4	2.7
	令和5年度	2.1	1.9	2.6	1.2	2.4	2.0	2.6	1.1	1.3	2.4	1.9	2.0	2.1
	令和6年度	1.5	1.9	2.0	1.2	0.8	1.6	2.0	1.1	0.7	0.9	2.0	0.7	2.3

問28 世帯主の勤続年数

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	16.3	13.7	12.5	15.3	19.6	13.5	12.5	15.4	14.7	18.3	14.1	14.8	11.8
	令和3年度	17.1	15.8	14.6	20.6	19.3	16.0	14.6	12.5	21.6	18.5	15.4	17.2	14.8
	令和4年度	16.2	15.6	15.6	16.0	17.4	16.0	15.6	17.0	16.3	16.1	16.5	15.4	16.6
	令和5年度	12.6	9.6	8.0	10.0	17.6	9.4	8.0	12.0	11.3	12.8	12.7	10.8	7.9
	令和6年度	14.7	11.9	10.4	17.6	19.5	11.6	10.4	9.0	16.3	17.4	12.5	13.8	9.5
5年以上10年未満	令和2年度	16.5	15.3	13.8	15.3	18.0	13.9	13.8	15.4	13.3	18.3	14.6	13.8	14.1
	令和3年度	18.5	17.7	16.9	17.7	19.6	17.2	16.9	17.5	17.6	18.5	18.4	16.4	18.0
	令和4年度	17.8	16.5	16.6	14.5	19.9	16.4	16.6	18.2	14.6	18.6	17.0	17.8	15.1
	令和5年度	15.3	12.9	11.5	13.6	19.4	12.7	11.5	16.9	12.9	16.4	14.0	13.4	11.9
	令和6年度	20.3	20.6	21.2	20.4	19.8	20.9	21.2	20.5	20.3	19.4	21.1	20.7	21.0
10年以上20年未満	令和2年度	28.6	30.2	32.2	22.9	26.6	30.1	32.2	33.3	23.8	29.7	27.4	31.1	28.6
	令和3年度	30.8	31.2	33.2	28.4	30.3	31.0	33.2	31.3	25.6	26.1	36.1	24.6	37.7
	令和4年度	31.7	33.6	34.2	33.6	28.2	33.8	34.2	33.0	33.3	31.5	31.9	32.0	35.5
	令和5年度	30.1	33.7	35.5	35.7	24.0	32.9	35.5	24.1	32.3	32.1	27.8	34.0	31.7
	令和6年度	30.1	33.5	35.5	29.6	24.5	34.3	35.5	34.6	30.9	31.0	29.4	33.3	35.1
20年以上30年未満	令和2年度	19.1	21.5	21.7	24.2	15.9	22.7	21.7	20.5	25.9	17.3	21.0	21.0	25.0
	令和3年度	17.7	19.0	17.6	21.3	15.6	19.4	17.6	21.3	22.4	18.5	16.7	21.1	17.6
	令和4年度	17.9	18.0	19.2	16.0	17.8	17.8	19.2	14.8	16.3	16.6	19.2	16.6	18.9
	令和5年度	19.8	21.9	23.6	17.1	16.4	22.3	23.6	25.3	16.9	17.3	22.5	20.9	23.8
	令和6年度	15.9	16.8	18.2	16.2	14.2	17.1	18.2	14.1	16.3	15.1	16.5	17.1	17.2
30年以上	令和2年度	14.0	12.3	11.2	16.6	16.2	12.2	11.2	9.0	16.1	10.7	17.5	11.8	12.7
	令和3年度	11.2	10.6	9.8	10.6	11.9	10.6	9.8	12.5	11.2	12.7	9.7	14.1	7.0
	令和4年度	12.4	12.2	8.1	19.1	12.9	11.8	8.1	14.8	18.7	13.8	11.1	15.1	8.5
	令和5年度	16.6	14.9	12.8	17.1	19.4	15.2	12.8	18.1	19.4	16.9	16.5	15.3	15.1
	令和6年度	12.2	9.4	5.5	12.7	17.0	8.7	5.5	14.1	13.0	11.2	13.1	8.5	8.8
平均勤続年数	令和2年度	15.7	15.9	15.8	17.0	15.5	16.1	15.8	15.1	17.3	14.5	17.0	15.7	16.7
	令和3年度	14.7	14.8	14.7	14.2	14.5	14.8	14.7	16.1	14.3	14.9	14.4	15.6	14.0
	令和4年度	15.1	15.3	14.5	16.4	15.0	15.2	14.5	15.6	16.4	15.0	15.3	15.4	14.9
	令和5年度	17.0	17.3	17.3	17.4	16.5	17.5	17.3	17.8	17.6	16.5	17.6	16.8	18.2
	令和6年度	14.8	14.5	13.9	14.5	15.4	14.3	13.9	15.3	14.6	14.4	15.3	14.1	14.5
無回答	令和2年度	5.6	7.1	8.6	5.7	3.7	7.6	8.6	6.4	6.3	5.8	5.4	7.5	7.7
	令和3年度	4.8	5.7	7.8	1.4	3.4	5.8	7.8	5.0	1.6	5.6	3.7	6.6	4.9
	令和4年度	3.9	4.0	6.2	0.8	3.8	4.2	6.2	2.3	0.8	3.5	4.4	3.1	5.4
	令和5年度	5.6	7.1	8.6	6.4	3.2	7.5	8.6	3.6	7.3	4.6	6.5	5.6	9.5
	令和6年度	6.7	7.8	9.1	3.5	5.0	7.5	9.1	7.7	3.3	6.0	7.4	6.5	8.4

問29 世帯年収

（単位 ： %、万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数（全国）						住宅の建て方、住宅取得回数（三大都市圏）					
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	一次取得者	二次取得者	集合住宅 一次取得者	集合住宅 二次取得者	一戸建て	一次取得者	二次取得者	集合住宅 一次取得者	集合住宅 二次取得者
400万円未満	令和2年度	16.8	13.2	9.9	15.5	21.2	12.1	9.9	17.6	13.7	17.5	18.9	13.7	16.1	14.9	18.8	11.7	12.2	10.3	12.7	13.4	10.0
	令和3年度	16.2	12.6	12.0	15.2	21.5	12.5	12.0	10.7	15.0	17.2	18.2	14.7	15.2	12.4	24.8	13.1	14.1	10.0	12.0	9.7	21.4
	令和4年度	16.8	12.4	9.1	19.6	24.8	11.2	9.1	8.5	17.8	17.0	17.2	17.3	16.6	16.1	16.7	9.3	9.2	9.9	13.0	12.9	12.0
	令和5年度	16.6	13.0	11.5	15.6	22.1	12.8	11.5	12.1	16.1	17.1	16.0	21.8	16.3	16.0	18.8	11.4	10.0	15.9	14.2	14.9	12.1
	令和6年度	18.1	16.1	14.0	22.6	21.4	14.7	14.0	8.0	20.3	17.2	14.2	25.0	18.9	15.5	26.6	12.5	9.3	21.5	16.6	14.2	21.1
400万円以上600万円未満	令和2年度	23.0	20.5	17.2	18.8	26.1	20.2	17.2	31.9	19.9	23.0	24.9	17.0	23.1	25.1	17.4	19.0	21.5	12.4	21.8	22.8	18.0
	令和3年度	23.3	21.1	19.5	22.0	26.5	20.9	19.5	25.0	21.8	25.3	28.0	15.5	21.0	24.5	9.9	22.1	25.4	13.8	19.7	22.5	8.9
	令和4年度	24.6	25.1	22.8	25.9	23.3	25.4	22.8	34.0	26.0	24.2	27.2	10.9	25.2	28.2	16.7	23.4	26.7	12.7	27.2	29.9	18.7
	令和5年度	23.5	26.1	28.2	22.8	19.7	25.3	28.2	19.8	22.1	25.8	29.3	13.4	20.7	21.8	17.1	29.1	35.0	10.1	21.5	21.1	24.1
	令和6年度	23.2	22.8	26.3	21.4	23.9	23.4	26.3	13.6	22.4	25.0	29.6	12.5	21.8	23.4	17.5	25.7	30.2	12.3	21.3	23.0	15.5
600万円以上800万円未満	令和2年度	19.8	20.0	21.0	18.2	19.5	20.2	21.0	20.9	18.0	18.8	21.1	11.8	20.8	21.8	18.1	19.2	22.4	11.3	21.4	22.8	16.0
	令和3年度	20.4	19.4	21.6	16.5	22.0	20.2	21.6	19.0	17.7	21.4	24.0	14.7	19.4	21.8	10.9	19.0	19.5	17.5	21.5	23.8	12.5
	令和4年度	19.4	18.3	20.8	13.9	21.6	18.3	20.8	14.9	14.4	21.6	22.7	20.0	17.0	19.5	10.0	20.3	20.7	19.7	16.3	19.2	8.0
	令和5年度	19.0	18.3	20.1	19.2	20.1	18.0	20.1	11.0	17.4	19.1	20.5	15.1	19.2	21.5	12.0	17.4	19.5	10.1	18.7	20.6	12.1
	令和6年度	20.5	20.3	19.6	19.0	20.9	20.6	19.6	26.1	19.6	23.3	25.5	16.1	18.2	20.4	12.6	23.5	26.8	13.8	17.9	19.9	12.7
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	11.1	11.3	14.6	7.2	10.9	11.6	14.6	7.7	7.5	10.1	10.4	9.2	12.2	12.1	12.8	11.7	12.6	9.3	11.5	11.9	10.0
	令和3年度	10.7	12.3	10.5	14.6	8.5	11.8	10.5	13.1	14.3	9.3	9.5	8.5	12.5	12.9	10.9	11.0	12.2	8.8	12.7	12.8	12.5
	令和4年度	12.1	13.7	15.7	10.8	9.2	13.7	15.7	9.6	11.6	11.2	11.3	11.8	13.0	12.9	12.5	14.5	14.3	15.5	13.0	13.4	12.0
	令和5年度	11.7	11.9	10.3	12.0	11.5	12.4	10.3	19.8	12.8	10.8	9.6	16.0	12.7	13.8	9.4	12.7	10.0	23.2	12.1	13.2	8.6
	令和6年度	12.3	12.0	12.3	9.5	12.7	12.9	12.3	20.5	9.8	11.9	11.6	13.4	12.7	15.0	7.0	13.6	13.2	15.4	12.3	14.6	5.6
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	6.5	5.9	6.4	6.6	7.1	5.9	6.4	2.2	6.8	5.1	5.8	3.3	7.9	7.3	9.4	6.7	7.7	4.1	4.8	4.0	8.0
	令和3年度	5.4	6.5	8.2	4.9	3.8	6.1	8.2	2.4	3.4	4.1	3.7	5.4	6.9	7.0	5.9	5.9	4.9	8.8	6.3	6.2	5.4
	令和4年度	5.4	5.2	6.0	4.4	5.8	5.6	6.0	5.3	4.8	4.8	3.4	10.0	5.9	4.3	10.8	5.5	4.6	8.5	5.6	3.1	13.3
	令和5年度	6.2	5.8	5.5	6.0	6.7	6.0	5.5	6.6	6.7	4.9	4.5	5.9	7.4	7.0	9.4	5.0	4.5	5.8	6.9	7.0	6.9
	令和6年度	5.2	5.4	5.6	4.2	4.8	5.1	5.6	5.7	3.5	5.0	4.9	5.4	5.4	5.9	4.2	4.4	3.9	6.2	5.6	5.8	5.6
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	3.8	3.9	3.8	5.0	3.8	4.0	3.8	2.2	5.6	4.0	2.4	8.5	3.7	3.8	3.4	4.7	2.0	11.3	3.2	3.0	4.0
	令和3年度	3.1	3.5	2.3	4.9	2.5	3.5	2.3	6.0	4.8	2.5	2.4	3.1	3.8	3.2	5.9	3.4	3.9	2.5	3.5	3.5	3.6
	令和4年度	3.0	3.2	2.6	4.4	2.6	2.9	2.6	2.1	4.1	3.0	2.9	3.6	2.7	2.9	2.5	4.1	3.7	5.6	1.7	1.8	1.3
	令和5年度	3.3	3.8	4.6	1.8	2.4	4.1	4.6	5.5	2.0	3.0	2.7	2.5	3.6	3.3	4.3	3.3	2.7	4.3	4.8	3.9	6.9
	令和6年度	3.2	3.2	3.2	1.8	3.3	3.1	3.2	4.5	2.1	1.5	1.4	1.8	4.6	4.4	5.6	1.5	1.5	1.5	4.7	4.0	7.0
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	1.8	2.3	3.8	0.6	1.1	2.5	3.8	1.1	0.6	2.5	1.1	6.5	1.0	0.7	2.0	3.2	1.6	7.2	1.6	1.0	4.0
	令和3年度	2.6	3.3	4.4	3.0	1.5	3.3	4.4	–	2.7	1.7	0.5	5.4	3.5	3.5	4.0	2.4	1.0	6.3	4.2	3.5	7.1
	令和4年度	2.2	1.9	2.3	1.3	2.9	1.9	2.3	2.1	0.7	2.2	0.8	7.3	2.3	1.1	5.8	2.1	1.4	4.2	1.7	1.3	2.7
	令和5年度	2.2	2.1	1.7	1.8	2.4	2.2	1.7	4.4	2.0	2.2	1.9	3.4	2.3	1.8	2.6	3.0	2.7	4.3	1.4	1.3	–
	令和6年度	1.9	2.1	2.3	1.8	1.5	2.1	2.3	2.3	1.4	1.9	1.2	4.5	1.8	1.7	2.1	2.9	2.0	6.2	1.3	1.3	1.4
2,000万円以上	令和2年度	1.5	1.9	2.0	2.2	1.1	1.8	2.0	–	2.5	1.2	0.4	3.3	1.9	1.4	3.4	1.7	0.4	5.2	2.0	1.5	4.0
	令和3年度	2.3	1.8	1.7	2.4	3.0	1.7	1.7	1.2	2.0	2.1	1.8	3.1	2.5	1.3	5.9	1.7	1.5	2.5	1.8	1.3	3.6
	令和4年度	1.3	1.6	1.7	–	0.9	1.5	1.7	3.2	–	1.4	0.8	3.6	1.3	0.9	2.5	2.1	1.4	4.2	1.0	–	4.0
	令和5年度	1.4	1.4	2.0	–	1.4	1.4	2.0	1.1	–	0.8	0.5	0.8	2.1	0.8	6.0	1.0	0.5	1.4	1.7	0.9	5.2
	令和6年度	2.0	2.2	2.3	1.2	1.5	2.1	2.3	2.3	1.4	1.5	1.4	1.8	2.3	2.0	3.5	2.2	2.0	3.1	2.0	1.8	2.8
平均世帯年収	令和2年度	671	717	789	675	623	728	789	561	697	665	603	881	678	657	738	759	657	1,052	687	657	818
	令和3年度	687	722	744	712	640	716	744	662	682	649	621	763	728	694	850	687	652	801	745	710	895
	令和4年度	670	702	732	597	619	704	732	762	600	668	607	900	670	637	784	752	682	975	657	609	830
	令和5年度	696	708	714	625	677	703	714	766	635	635	623	661	756	667	1,045	678	650	761	729	668	959
	令和6年度	682	702	736	582	653	708	736	776	594	644	648	645	715	725	709	699	697	715	717	721	735
無回答	令和2年度	15.6	21.1	21.3	26.0	9.0	21.7	21.3	16.5	25.5	17.9	14.9	26.8	13.3	12.8	14.8	22.2	19.5	28.9	21.0	19.8	26.0
	令和3年度	16.0	19.6	19.8	16.5	10.8	19.9	19.8	22.6	18.4	16.4	11.9	29.5	15.2	13.4	21.8	21.4	17.6	30.0	18.3	16.7	25.0
	令和4年度	15.2	18.7	19.1	19.6	8.9	19.6	19.1	20.2	20.5	14.4	13.7	15.5	16.0	14.1	22.5	18.6	18.0	19.7	20.6	18.3	28.0
	令和5年度	16.0	17.6	16.1	21.0	13.7	17.9	16.1	19.8	20.8	16.3	15.2	21.0	15.6	14.3	20.5	17.1	15.0	24.6	18.7	17.1	24.1
	令和6年度	13.7	16.0	14.3	18.5	9.9	16.1	14.3	17.0	19.6	12.7	10.1	19.6	14.3	11.6	21.0	13.6	11.2	20.0	18.3	15.5	28.2

問29 世帯年収

（単位 ： %、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）										住宅取得回数、世帯主の年齢（三大都市圏）									
		一次取得者					二次取得者					一次取得者					二次取得者				
			40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上
400万円未満	令和2年度	19.7	20.3	13.0	10.7	52.5	20.5	14.3	10.7	9.2	36.7	15.8	17.3	8.4	7.1	48.6	14.2	10.5	10.7	10.7	22.6
	令和3年度	17.7	14.8	14.5	19.5	39.4	26.2	17.6	6.9	5.1	43.7	14.2	13.0	12.5	10.9	34.5	20.4	15.4	9.5	–	36.4
	令和4年度	19.2	15.3	12.4	24.8	50.0	21.4	12.5	7.5	12.7	39.7	13.6	12.5	7.1	19.6	38.5	14.4	15.0	3.4	9.4	30.0
	令和5年度	18.6	15.8	13.3	17.4	38.0	26.0	28.6	8.3	13.2	40.0	14.9	14.5	10.2	9.6	35.6	18.8	20.0	–	6.3	34.1
	令和6年度	16.5	11.2	12.3	17.8	46.6	32.7	27.3	18.8	10.9	50.0	13.5	8.8	14.2	18.6	36.4	28.2	31.3	22.2	3.6	46.3
400万円以上600万円未満	令和2年度	29.1	33.2	29.1	24.0	21.3	21.8	35.7	21.4	15.4	22.2	27.5	33.3	24.4	23.2	20.0	19.8	31.6	21.4	10.7	19.4
	令和3年度	30.2	33.2	29.8	25.3	24.2	18.0	23.5	10.3	15.4	20.7	28.8	33.6	25.7	26.1	20.7	16.3	23.1	9.5	15.0	18.2
	令和4年度	32.1	39.5	29.7	29.2	15.5	17.1	29.2	12.5	16.4	16.2	34.6	40.8	32.3	33.9	11.5	20.7	25.0	13.8	21.9	23.3
	令和5年度	30.2	34.2	30.7	26.1	24.0	18.9	7.1	25.0	13.2	23.3	33.2	34.9	33.9	34.6	24.4	21.9	10.0	38.5	12.5	26.8
	令和6年度	29.6	36.6	25.9	20.8	27.4	19.2	22.7	21.9	16.4	19.4	30.7	39.8	23.1	14.0	40.9	18.4	12.5	22.2	10.7	24.4
600万円以上800万円未満	令和2年度	24.9	25.1	28.3	28.1	7.5	18.8	21.4	19.6	26.2	12.2	28.1	26.0	35.3	30.4	8.6	17.9	21.1	14.3	25.0	12.9
	令和3年度	26.3	25.6	27.2	27.6	24.2	17.4	23.5	27.6	17.9	12.6	26.3	22.6	29.4	30.4	24.1	21.4	30.8	28.6	15.0	18.2
	令和4年度	24.6	24.6	31.6	18.6	10.3	18.2	8.3	32.5	18.2	13.2	24.4	23.7	28.3	21.4	15.4	18.0	10.0	37.9	12.5	10.0
	令和5年度	24.5	25.4	26.6	27.8	14.0	16.3	14.3	20.8	25.0	8.9	23.9	26.3	26.0	26.9	6.7	14.6	20.0	15.4	25.0	4.9
	令和6年度	25.7	25.4	33.6	19.8	11.0	17.3	27.3	21.9	20.0	12.2	27.0	25.1	32.8	20.9	18.2	17.5	25.0	16.7	28.6	7.3
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	13.0	12.5	14.2	17.4	5.0	13.8	3.6	19.6	15.4	12.2	15.3	14.7	18.5	17.9	2.9	13.2	5.3	17.9	7.1	19.4
	令和3年度	12.6	11.9	15.3	14.9	3.0	12.8	5.9	20.7	28.2	4.6	15.1	13.7	17.6	17.4	6.9	14.3	7.7	14.3	45.0	2.3
	令和4年度	14.0	12.5	15.3	14.2	15.5	15.0	12.5	15.0	16.4	14.7	16.9	13.2	20.5	14.3	26.9	18.0	15.0	13.8	21.9	20.0
	令和5年度	13.8	14.6	16.1	12.2	9.0	15.3	21.4	29.2	17.6	8.9	13.8	14.5	16.5	7.7	11.1	21.9	30.0	38.5	25.0	12.2
	令和6年度	15.3	14.2	15.9	22.8	6.8	12.5	9.1	12.5	21.8	8.2	16.2	14.0	18.7	23.3	–	13.6	12.5	5.6	25.0	9.8
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	7.6	5.4	8.7	13.2	3.8	7.9	10.7	3.6	10.8	7.8	7.5	5.3	7.6	14.3	5.7	7.5	10.5	–	10.7	9.7
	令和3年度	6.0	6.5	6.8	4.6	1.5	7.6	5.9	17.2	5.1	5.7	6.7	7.5	7.4	4.3	3.4	10.2	7.7	19.0	10.0	6.8
	令和4年度	4.6	4.0	3.8	8.8	1.7	12.8	16.7	15.0	14.5	8.8	4.7	5.3	3.1	7.1	3.8	14.4	20.0	17.2	15.6	6.7
	令和5年度	6.7	5.4	6.4	9.6	7.0	11.2	–	12.5	13.2	11.1	6.9	5.3	5.5	9.6	13.3	8.3	–	–	12.5	9.8
	令和6年度	6.2	5.2	6.8	8.9	4.1	6.3	–	6.3	9.1	6.1	5.7	4.7	6.7	9.3	–	7.8	–	11.1	10.7	7.3
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	3.6	2.4	3.9	5.0	5.0	7.5	14.3	10.7	9.2	2.2	3.1	1.3	2.5	5.4	8.6	12.3	21.1	17.9	14.3	–
	令和3年度	3.2	4.7	1.3	3.4	3.0	5.8	11.8	–	15.4	2.3	4.5	6.2	1.5	6.5	6.9	4.1	7.7	–	10.0	2.3
	令和4年度	3.3	2.8	3.8	2.7	5.2	3.7	4.2	7.5	1.8	2.9	3.3	2.6	5.5	1.8	–	4.5	5.0	6.9	3.1	3.3
	令和5年度	3.4	1.7	2.8	7.0	5.0	4.6	7.1	–	4.4	5.6	4.0	1.3	3.1	11.5	6.7	7.3	10.0	–	6.3	9.8
	令和6年度	3.5	3.7	2.7	5.0	2.7	4.8	4.5	9.4	9.1	1.0	3.2	3.5	1.5	7.0	4.5	5.8	6.3	5.6	10.7	2.4
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	1.1	0.7	1.2	0.8	2.5	5.4	–	8.9	7.7	3.3	1.7	1.3	1.7	1.8	2.9	8.5	–	10.7	14.3	6.5
	令和3年度	2.3	1.4	3.4	2.3	1.5	6.4	5.9	13.8	2.6	5.7	2.8	2.1	3.7	2.2	3.4	9.2	7.7	19.0	–	9.1
	令和4年度	1.1	0.4	2.4	–	1.7	8.0	8.3	7.5	14.5	2.9	1.7	0.7	3.1	–	3.8	4.5	–	3.4	9.4	3.3
	令和5年度	2.1	1.7	3.7	–	2.0	3.6	14.3	–	7.4	–	2.4	1.3	4.7	–	2.2	3.1	10.0	–	6.3	–
	令和6年度	1.7	1.9	1.8	2.0	–	3.8	4.5	3.1	10.9	–	1.9	1.8	2.2	2.3	–	4.9	6.3	5.6	10.7	–
2,000万円以上	令和2年度	1.1	0.3	1.6	0.8	2.5	4.2	–	5.4	6.2	3.3	1.1	0.7	1.7	–	2.9	6.6	–	7.1	7.1	9.7
	令和3年度	1.8	1.4	1.7	2.3	3.0	5.8	5.9	3.4	10.3	4.6	1.7	1.4	2.2	2.2	–	4.1	–	–	5.0	6.8
	令和4年度	1.0	0.8	1.0	1.8	–	3.7	8.3	2.5	5.5	1.5	0.8	1.3	–	1.8	–	5.4	10.0	3.4	6.3	3.3
	令和5年度	0.7	1.3	0.5	–	1.0	4.1	7.1	4.2	5.9	2.2	0.8	2.0	–	–	–	4.2	–	7.7	6.3	2.4
	令和6年度	1.7	1.9	0.9	3.0	1.4	3.4	4.5	6.3	1.8	3.1	1.9	2.3	0.7	4.7	–	3.9	6.3	11.1	–	2.4
平均世帯年収	令和2年度	629	589	675	704	522	805	686	911	946	674	657	616	702	712	591	970	755	977	1,095	984
	令和3年度	654	660	671	651	577	799	782	896	971	692	683	684	702	706	555	841	738	890	865	838
	令和4年度	622	605	673	628	501	839	1,012	968	989	581	645	631	691	615	573	904	1,012	1,012	977	651
	令和5年度	644	638	673	645	590	852	1,129	776	1,147	602	659	657	677	672	600	852	767	828	1,099	688
	令和6年度	690	714	676	717	614	678	793	768	839	536	709	745	680	777	464	725	895	840	875	506

問30 居住人数

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
1人	令和2年度	13.3	11.6	11.7	7.7	15.2	11.1	11.7	16.5	6.8	8.9	17.8	8.2	15.1
	令和3年度	13.7	11.9	14.0	7.9	16.0	12.0	14.0	10.7	8.2	8.7	19.2	6.9	17.3
	令和4年度	14.1	12.1	11.4	12.0	17.6	11.2	11.4	10.6	11.0	8.8	19.7	5.5	16.6
	令和5年度	13.1	9.3	6.9	10.8	18.7	8.5	6.9	9.9	11.4	8.5	17.5	7.0	10.0
	令和6年度	15.5	11.2	8.8	16.1	22.4	10.1	8.8	8.0	14.7	9.1	20.7	5.1	14.6
2人	令和2年度	26.6	23.3	19.5	29.3	30.6	23.0	19.5	26.4	28.6	19.8	33.7	17.8	30.2
	令和3年度	30.2	27.4	25.4	31.7	34.8	27.4	25.4	25.0	33.3	26.1	35.0	21.4	33.5
	令和4年度	29.2	27.6	25.9	31.0	32.3	26.9	25.9	26.6	29.5	24.0	34.5	19.7	33.9
	令和5年度	31.9	31.1	33.3	29.9	33.1	31.1	33.3	24.2	30.2	27.0	36.7	23.1	39.4
	令和6年度	34.3	34.8	41.2	22.0	33.6	34.2	41.2	27.3	21.7	29.3	38.6	26.5	41.2
3人	令和2年度	25.8	26.5	30.0	20.4	25.0	26.2	30.0	20.9	21.1	25.0	26.7	23.6	29.8
	令和3年度	24.0	27.5	29.2	25.0	18.8	28.0	29.2	29.8	24.5	24.7	23.5	28.6	27.5
	令和4年度	27.8	29.8	34.2	25.3	24.2	30.6	34.2	23.4	26.7	29.1	26.7	32.4	28.9
	令和5年度	28.3	31.7	35.1	25.1	23.0	32.1	35.1	33.0	24.8	30.1	26.2	32.8	31.5
	令和6年度	25.1	26.3	26.6	30.4	23.2	27.4	26.6	25.0	30.8	26.5	23.9	29.0	25.9
4人	令和2年度	22.4	25.1	25.7	30.9	19.2	25.9	25.7	17.6	31.1	27.4	17.1	31.2	18.7
	令和3年度	22.2	24.0	25.4	23.8	19.5	23.7	25.4	17.9	23.1	26.3	17.7	29.7	17.6
	令和4年度	18.0	19.4	18.8	20.3	15.6	20.0	18.8	23.4	20.5	22.2	13.4	25.5	14.6
	令和5年度	17.7	19.6	19.3	22.2	14.9	20.2	19.3	19.8	22.8	22.0	13.5	26.1	14.2
	令和6年度	15.2	18.2	15.8	22.0	10.4	19.0	15.8	23.9	23.8	20.0	11.3	23.9	14.6
5人	令和2年度	5.8	6.4	7.0	4.4	5.1	6.4	7.0	6.6	5.0	9.1	2.3	8.7	3.2
	令和3年度	4.6	5.6	2.9	7.3	3.0	5.6	2.9	13.1	7.5	6.9	2.1	8.6	2.5
	令和4年度	5.2	5.9	4.8	6.3	3.7	5.9	4.8	8.5	6.8	7.6	2.7	9.3	2.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.0	7.2	3.6	3.6	2.0	4.4	6.7	4.9	2.5	4.7	2.4
	令和6年度	5.3	5.1	4.1	4.2	5.6	5.4	4.1	11.4	4.9	8.2	2.9	9.2	2.0
6人以上	令和2年度	2.3	3.1	2.6	2.8	1.3	3.4	2.6	6.6	3.1	4.1	0.3	5.5	0.4
	令和3年度	1.7	1.8	1.2	3.0	1.5	1.7	1.2	2.4	2.7	2.9	0.4	2.8	0.7
	令和4年度	2.3	2.5	1.4	2.5	2.0	2.7	1.4	7.4	2.7	4.0	0.6	4.8	0.7
	令和5年度	1.3	2.1	2.0	1.2	0.2	2.0	2.0	4.4	0.7	2.6	0.2	3.7	0.3
	令和6年度	1.6	1.9	1.8	2.4	1.0	1.9	1.8	2.3	2.1	2.8	0.5	3.7	0.3
平均居住人数	令和2年度	2.9	3.0	3.1	3.1	2.7	3.1	3.1	2.9	3.2	3.3	2.5	3.4	2.7
	令和3年度	2.8	2.9	2.8	3.0	2.6	2.9	2.8	3.1	3.0	3.0	2.5	3.2	2.6
	令和4年度	2.8	2.9	2.8	2.9	2.6	2.9	2.8	3.2	2.9	3.1	2.5	3.3	2.5
	令和5年度	2.7	2.8	2.8	2.9	2.5	2.9	2.8	3.0	2.9	3.0	2.5	3.1	2.6
	令和6年度	2.7	2.8	2.7	2.8	2.5	2.8	2.7	3.1	2.9	3.0	2.4	3.2	2.5
無回答	令和2年度	3.8	4.0	3.5	4.4	3.6	4.0	3.5	5.5	4.3	5.6	1.9	5.0	2.8
	令和3年度	3.6	1.7	2.0	1.2	6.5	1.6	2.0	1.2	0.7	4.4	2.1	2.1	1.1
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	－	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問30 配偶者の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	69.7	73.1	77.4	69.3	64.3	74.9	77.4	69.8	72.1	74.6	65.9	81.1	69.4
なし	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	26.5	23.5	19.6	26.4	31.2	22.1	19.6	27.9	24.3	22.7	29.6	16.6	26.9
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3.8	3.4	3.0	4.3	4.5	3.0	3.0	2.3	3.6	2.7	4.6	2.3	3.7

問30 高齢者の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	25.4	26.0	26.2	26.0	24.6	25.5	26.2	24.2	24.8	26.9	23.8	28.3	21.8
	令和3年度	22.0	22.9	23.0	23.2	20.8	23.3	23.0	22.6	24.5	23.6	20.4	26.2	20.4
	令和4年度	21.1	22.1	22.2	22.8	19.6	21.3	22.2	18.1	21.2	20.8	21.2	18.6	23.9
	令和5年度	22.8	21.6	21.6	20.4	24.7	22.3	21.6	25.3	22.1	24.2	21.3	22.7	21.8
	令和6年度	24.3	23.1	22.2	21.4	26.2	22.2	22.2	23.9	21.0	25.9	22.9	23.9	20.6
住んでいない	令和2年度	71.6	71.2	71.1	71.3	72.2	71.8	71.1	72.5	72.7	68.9	74.5	68.8	75.8
	令和3年度	74.6	75.6	75.2	75.6	73.0	75.3	75.2	76.2	74.8	72.2	77.5	72.1	78.5
	令和4年度	75.7	75.4	74.4	74.7	76.1	76.0	74.4	81.9	76.0	75.2	76.5	78.6	73.4
	令和5年度	73.0	75.8	77.0	76.0	68.8	75.3	77.0	70.3	74.5	70.9	75.3	74.6	76.1
	令和6年度	72.7	74.4	76.0	75.6	70.0	75.9	76.0	73.9	76.9	70.0	75.0	73.5	78.1
無回答	令和2年度	3.0	2.8	2.6	2.8	3.2	2.7	2.6	3.3	2.5	4.1	1.7	2.9	2.4
	令和3年度	3.4	1.5	1.7	1.2	6.3	1.4	1.7	1.2	0.7	4.2	2.1	1.7	1.1
	令和4年度	3.2	2.5	3.4	2.5	4.3	2.7	3.4	－	2.7	4.0	2.3	2.8	2.7
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問30 高齢者がいる世帯の内訳

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和2年度	34.8	28.6	25.6	34.0	42.7	29.6	25.6	27.3	40.0	23.3	48.5	21.6	43.6
	令和3年度	38.5	33.3	32.9	42.1	47.0	34.3	32.9	21.1	44.4	30.3	49.0	27.6	43.1
	令和4年度	32.9	29.5	23.1	41.7	39.7	27.8	23.1	23.5	41.9	29.8	35.6	22.2	31.9
	令和5年度	37.4	31.1	25.3	41.2	45.6	30.5	25.3	30.4	42.4	26.8	48.2	20.6	41.3
	令和6年度	44.2	39.7	28.9	66.7	50.5	36.2	28.9	19.0	66.7	28.3	58.6	24.6	48.4
他年代を含む世帯	令和2年度	62.5	67.9	73.3	59.6	55.7	66.4	73.3	63.6	52.5	72.4	50.7	73.2	54.5
	令和3年度	61.5	66.7	67.1	57.9	53.0	65.7	67.1	78.9	55.6	69.7	51.0	72.4	56.9
	令和4年度	67.1	70.5	76.9	58.3	60.3	72.2	76.9	76.5	58.1	70.2	64.4	77.8	68.1
	令和5年度	62.6	68.9	74.7	58.8	54.4	69.5	74.7	69.6	57.6	73.2	51.8	79.4	58.7
	令和6年度	55.8	60.3	71.1	33.3	49.5	63.8	71.1	81.0	33.3	71.7	41.4	75.4	51.6
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和2年度	1.5	1.5	1.4	1.7	1.5	1.5	1.4	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	1.5
	令和3年度	1.5	1.4	1.4	1.5	1.6	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4
	令和4年度	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4
	令和5年度	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4	1.5	1.4	1.4	1.3	1.4
	令和6年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.4	1.4	1.3	1.2	1.6	1.4	1.4	1.4	1.3
無回答	令和2年度	2.7	3.6	1.1	6.4	1.5	3.9	1.1	9.1	7.5	4.3	0.7	5.2	1.8
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

問30 中学生・高校生の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	14.7	16.0	15.4	17.7	12.4	16.8	15.4	18.1	19.2	17.4	12.0	22.1	11.6
	令和5年度	10.8	12.7	14.4	9.0	8.2	12.6	14.4	15.4	6.7	11.2	10.6	12.0	13.1
	令和6年度	11.9	13.9	12.9	15.5	8.7	14.8	12.9	18.2	17.5	15.5	8.9	20.6	9.6
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	81.9	81.3	81.2	79.7	83.0	80.5	81.2	81.9	78.1	78.4	85.7	75.2	85.7
	令和5年度	85.0	84.8	84.2	87.4	85.4	85.0	84.2	80.2	89.9	83.9	85.9	85.3	84.8
	令和6年度	85.1	83.5	85.4	81.5	87.5	83.2	85.4	79.5	80.4	80.4	88.9	76.8	89.0
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	－	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問30 中学生・高校生の居住人数

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	81.9	81.3	81.2	79.7	83.0	80.5	81.2	81.9	78.1	78.4	85.7	75.2	85.7
	令和5年度	85.0	84.8	84.2	87.4	85.4	85.0	84.2	80.2	89.9	83.9	85.9	85.3	84.8
	令和6年度	85.1	83.5	85.4	81.5	87.5	83.2	85.4	79.5	80.4	80.4	88.9	76.8	89.0
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	10.2	11.3	12.0	11.4	8.4	11.7	12.0	9.6	12.3	11.6	8.8	14.5	9.0
	令和5年度	8.6	9.8	10.6	7.8	7.0	9.7	10.6	12.1	6.0	8.5	8.9	8.4	11.1
	令和6年度	8.3	10.1	9.1	11.3	5.3	10.8	9.1	13.6	13.3	10.8	6.3	15.4	6.6
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.0	4.1	3.1	5.7	3.7	4.4	3.1	6.4	6.2	5.0	2.9	6.2	2.7
	令和5年度	2.2	2.9	3.7	1.2	1.2	2.9	3.7	3.3	0.7	2.8	1.7	3.7	2.1
	令和6年度	3.5	3.6	3.5	4.2	3.3	3.8	3.5	4.5	4.2	4.5	2.7	4.8	3.0
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	0.3	0.6	0.3	0.7	0.3	2.1	0.7	0.8	0.2	1.4	–
	令和5年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和6年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和5年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和6年度	0.1	0.2	0.3	–	–	0.2	0.3	–	–	0.2	–	0.4	–
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.5	0.4	0.4	0.3	0.4	0.3
	令和5年度	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.2
	令和6年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.3	0.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	–	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問30 小学生以下の有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	29.9	32.5	31.9	29.7	25.1	33.2	31.9	42.6	30.1	34.5	25.2	40.0	26.6
	令和5年度	28.1	31.1	28.7	38.3	23.7	31.5	28.7	31.9	37.6	31.7	24.5	35.1	27.7
	令和6年度	28.3	30.4	28.9	34.5	24.9	31.8	28.9	37.5	35.0	33.4	24.1	37.9	26.2
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	66.7	64.8	64.7	67.7	70.3	64.1	64.7	57.4	67.1	61.3	72.5	57.2	70.8
	令和5年度	67.8	66.3	69.8	58.1	69.8	66.2	69.8	63.7	59.1	63.4	72.1	62.2	70.2
	令和6年度	68.7	67.1	69.3	62.5	71.2	66.3	69.3	60.2	62.9	62.5	73.8	59.6	72.4
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	–	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問30 小学生以下の居住人数

（単位 ： %、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	66.7	64.8	64.7	67.7	70.3	64.1	64.7	57.4	67.1	61.3	72.5	57.2	70.8
	令和5年度	67.8	66.3	69.8	58.1	69.8	66.2	69.8	63.7	59.1	63.4	72.1	62.2	70.2
	令和6年度	68.7	67.1	69.3	62.5	71.2	66.3	69.3	60.2	62.9	62.5	73.8	59.6	72.4
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	15.9	18.3	19.1	15.8	11.8	18.8	19.1	22.3	15.8	17.0	14.9	21.0	16.6
	令和5年度	15.3	17.0	17.0	17.4	12.7	17.2	17.0	18.7	16.8	15.6	14.6	16.4	18.0
	令和6年度	16.6	18.4	18.1	20.2	13.7	19.2	18.1	21.6	20.3	17.7	15.7	20.6	17.9
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	10.6	10.5	11.1	9.5	11.0	10.5	11.1	9.6	9.6	12.4	8.6	13.1	8.0
	令和5年度	10.9	12.0	10.6	16.8	9.4	12.1	10.6	11.0	16.1	12.8	9.3	15.1	9.0
	令和6年度	9.5	10.1	9.4	11.9	8.4	10.6	9.4	12.5	12.6	12.5	7.0	14.0	7.6
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.5	2.7	1.1	3.2	1.7	2.7	1.1	7.4	3.4	3.4	1.5	3.8	1.7
	令和5年度	1.7	1.9	1.1	3.6	1.4	2.0	1.1	2.2	4.0	3.0	0.6	3.3	0.7
	令和6年度	1.8	1.3	0.9	1.2	2.5	1.4	0.9	3.4	1.4	2.4	1.3	2.2	0.7
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.9	1.1	0.6	1.3	0.6	1.2	0.6	3.2	1.4	1.6	0.2	2.1	0.3
	令和5年度	0.2	0.2	–	0.6	0.2	0.2	–	–	0.7	0.4	–	0.3	–
	令和6年度	0.5	0.6	0.6	1.2	0.3	0.5	0.6	–	0.7	0.9	0.2	1.1	–
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.8	0.8	0.7	0.8	0.7	0.8	0.7	1.1	0.8	0.9	0.6	0.9	0.6
	令和5年度	0.5	0.5	0.4	0.7	0.4	0.5	0.4	0.5	0.7	0.5	0.4	0.6	0.4
	令和6年度	0.4	0.5	0.4	0.6	0.4	0.5	0.4	0.6	0.5	0.6	0.4	0.6	0.4
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	–	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問26・30 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
子育て世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	35.9	40.1	39.4	43.1	29.7	40.6	39.4	44.0	41.6	39.4	32.5	43.8	37.4
	令和6年度	36.2	39.7	38.6	45.2	30.5	41.7	38.6	44.3	47.6	43.1	30.5	50.4	33.9
若者夫婦世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	7.9	9.7	13.7	4.8	5.1	10.1	13.7	4.5	4.9	6.7	8.9	7.7	12.3
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	60.0	57.4	59.2	53.3	63.8	57.0	59.2	51.6	55.0	55.7	64.1	53.5	60.6
	令和6年度	52.9	48.1	45.9	47.0	60.6	46.2	45.9	48.9	45.5	46.1	58.4	39.3	52.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3

問31･32 住宅購入資金

（単位 ： 万円、%）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数（全国）						住宅の建て方、住宅取得回数（三大都市圏）					
											一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
自己資金	令和2年度	857	1,022	1,214	1,028	683	1,072	1,214	589	1,078	780	568	1,380	935	776	1,359	1,140	876	1,745	976	818	1,600
	令和3年度	1,009	1,230	1,292	1,079	701	1,268	1,292	1,386	1,152	940	594	1,640	1,081	934	1,662	1,301	795	1,975	1,234	1,132	1,658
	令和4年度	1,160	1,400	1,830	1,003	744	1,441	1,830	691	994	1,026	725	2,103	1,298	1,161	1,756	1,432	955	2,895	1,450	1,302	1,909
	令和5年度	1,178	1,337	1,555	1,110	943	1,375	1,555	994	1,167	1,088	895	1,657	1,278	1,076	1,956	1,410	1,164	2,199	1,338	1,132	2,225
	令和6年度	1,160	1,222	1,307	1,104	1,064	1,180	1,307	1,014	985	950	727	1,439	1,332	1,079	1,973	1,069	882	1,659	1,278	990	2,184
借入金	令和2年度	1,419	1,533	1,687	1,360	1,299	1,558	1,687	1,373	1,424	1,547	1,635	1,314	1,291	1,399	1,002	1,754	1,820	1,603	1,286	1,395	857
	令和3年度	1,600	1,705	1,813	1,701	1,457	1,707	1,813	1,369	1,670	1,510	1,711	988	1,691	1,922	816	1,658	1,926	1,062	1,756	1,986	804
	令和4年度	1,541	1,675	1,817	1,452	1,314	1,692	1,817	1,569	1,482	1,566	1,694	1,106	1,518	1,671	1,036	1,908	2,070	1,403	1,492	1,641	1,027
	令和5年度	1,372	1,483	1,573	1,375	1,203	1,517	1,573	1,592	1,361	1,381	1,502	901	1,367	1,480	909	1,573	1,707	975	1,456	1,516	946
	令和6年度	1,577	1,693	1,786	1,682	1,399	1,738	1,786	1,575	1,724	1,624	1,800	1,088	1,543	1,778	920	1,848	1,987	1,405	1,640	1,867	1,021
住宅購入資金総額	令和2年度	2,277	2,556	2,901	2,388	1,982	2,629	2,901	1,962	2,501	2,328	2,203	2,694	2,226	2,175	2,361	2,894	2,696	3,348	2,263	2,213	2,457
	令和3年度	2,609	2,935	3,105	2,779	2,157	2,975	3,105	2,754	2,822	2,450	2,305	2,627	2,772	2,855	2,478	2,959	2,721	3,037	2,990	3,118	2,463
	令和4年度	2,701	3,075	3,647	2,454	2,058	3,133	3,647	2,260	2,476	2,592	2,419	3,209	2,815	2,832	2,792	3,340	3,025	4,298	2,941	2,943	2,936
	令和5年度	2,550	2,821	3,128	2,486	2,145	2,893	3,128	2,586	2,528	2,470	2,397	2,558	2,646	2,557	2,865	2,983	2,871	3,173	2,793	2,648	3,171
	令和6年度	2,738	2,915	3,093	2,786	2,463	2,918	3,093	2,589	2,710	2,574	2,527	2,528	2,875	2,857	2,893	2,917	2,869	3,064	2,919	2,857	3,206
自己資金比率	令和2年度	37.7	40.0	41.8	43.1	34.5	40.8	41.8	30.0	43.1	33.5	25.8	51.2	42.0	35.7	57.6	39.4	32.5	52.1	43.2	37.0	65.1
	令和3年度	38.7	41.9	41.6	38.8	32.5	42.6	41.6	50.3	40.8	38.4	25.8	62.4	39.0	32.7	67.1	44.0	29.2	65.0	41.3	36.3	67.3
	令和4年度	42.9	45.5	50.2	40.8	36.2	46.0	50.2	30.6	40.1	39.6	30.0	65.5	46.1	41.0	62.9	42.9	31.6	67.4	49.3	44.2	65.0
	令和5年度	46.2	47.4	49.7	44.7	43.9	47.6	49.7	38.4	46.2	44.1	37.3	64.8	48.3	42.1	68.3	47.3	40.5	69.3	47.9	42.7	70.2
	令和6年度	42.4	41.9	42.2	39.6	43.2	40.4	42.2	39.2	36.4	36.9	28.8	56.9	46.3	37.8	68.2	36.6	30.7	54.1	43.8	34.6	68.1

問31･32 住宅購入資金

（単位 ： 万円、%）

		住宅の建て方、世帯の種類（全国）						住宅の建て方、世帯の種類（三大都市圏）					
		一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
			子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	780	…	…	935	…	…	1,140	…	…	976	…	…
	令和3年度	940	…	…	1,081	…	…	1,301	…	…	1,234	…	…
	令和4年度	1,026	…	…	1,298	…	…	1,432	…	…	1,450	…	…
	令和5年度	1,088	775	…	1,278	600	…	1,410	993	…	1,338	776	…
	令和6年度	950	560	694	1,332	773	766	1,069	737	992	1,278	781	645
借入金	令和2年度	1,547	…	…	1,291	…	…	1,754	…	…	1,286	…	…
	令和3年度	1,510	…	…	1,691	…	…	1,658	…	…	1,756	…	…
	令和4年度	1,566	…	…	1,518	…	…	1,908	…	…	1,492	…	…
	令和5年度	1,381	2,226	…	1,367	2,538	…	1,573	2,539	…	1,456	2,441	…
	令和6年度	1,624	2,568	1,815	1,543	2,571	2,321	1,848	2,829	1,400	1,640	2,684	2,135
住宅購入資金総額	令和2年度	2,328	…	…	2,226	…	…	2,894	…	…	2,263	…	…
	令和3年度	2,450	…	…	2,772	…	…	2,959	…	…	2,990	…	…
	令和4年度	2,592	…	…	2,815	…	…	3,340	…	…	2,941	…	…
	令和5年度	2,470	3,000	…	2,646	3,138	…	2,983	3,532	…	2,793	3,217	…
	令和6年度	2,574	3,129	2,509	2,875	3,344	3,087	2,917	3,567	2,393	2,919	3,465	2,780
自己資金比率	令和2年度	33.5	…	…	42.0	…	…	39.4	…	…	43.2	…	…
	令和3年度	38.4	…	…	39.0	…	…	44.0	…	…	41.3	…	…
	令和4年度	39.6	…	…	46.1	…	…	42.9	…	…	49.3	…	…
	令和5年度	44.1	25.8	…	48.3	19.1	…	47.3	28.1	…	47.9	24.1	…
	令和6年度	36.9	17.9	27.7	46.3	23.1	24.8	36.6	20.7	41.5	43.8	22.5	23.2

問31･32 住宅購入資金の中央値

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数（全国）						住宅の建て方、住宅取得回数（三大都市圏）					
											一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	500	650	900	500	290	665	900	290	465	400	200	1,000	600	500	1,590	700	500	1,200	605	500	1,560
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1,300	1,200	1,000	1,500	1,400	1,220	1,000	1,250	1,500	1,300	1,500	0	1,355	1,700	0	1,325	1,525	500	1,200	1,700	0
住宅購入資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	2,300	2,500	2,600	2,500	2,130	2,500	2,600	2,300	2,450	2,200	2,200	2,000	2,500	2,500	2,300	2,400	2,400	2,400	2,560	2,590	2,570

問31･32 住宅購入資金の中央値

（単位 ： 万円）

		住宅の建て方、世帯の種類（全国）						住宅の建て方、世帯の種類（三大都市圏）					
		一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅		
			子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	400	100	500	600	225	300	700	300	1,200	605	300	450
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	1,300	2,375	2,000	1,355	2,500	2,100	1,325	2,700	800	1,200	2,500	1,700
住宅購入資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	2,200	2,765	2,400	2,500	3,000	2,800	2,400	3,000	2,300	2,560	2,900	2,600

問32 住宅購入資金の内訳 自己資金

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
(ｱ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和2年度	558	654	806	623	455	688	806	363	652	521	595	737	619
	令和3年度	632	708	724	662	523	724	724	779	693	632	631	796	651
	令和4年度	725	837	1,059	594	532	848	1,059	512	566	675	776	907	794
	令和5年度	800	895	993	778	659	911	993	758	808	719	890	930	891
	令和6年度	645	720	835	547	529	720	835	627	509	496	766	605	822
(ｲ) 不動産売却	令和2年度	158	185	246	147	130	195	246	98	156	134	182	217	166
	令和3年度	221	300	359	247	113	313	359	195	279	156	290	250	376
	令和4年度	244	322	440	265	110	344	440	64	290	192	299	324	363
	令和5年度	216	212	245	207	222	226	245	133	228	183	247	226	226
	令和6年度	309	266	191	407	376	235	191	285	304	204	395	201	264
(ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	令和2年度	54	60	60	81	48	61	60	38	74	49	60	74	42
	令和3年度	41	52	54	48	27	51	54	56	43	27	55	38	65
	令和4年度	80	96	116	52	53	93	116	100	37	73	88	98	88
	令和5年度	49	72	107	40	15	76	107	10	40	57	42	82	70
	令和6年度	88	75	108	42	109	79	108	22	44	141	46	103	56
(ｴ) 遺産相続	令和2年度	59	79	74	93	39	80	74	55	102	51	68	75	85
	令和3年度	70	110	129	106	16	116	129	62	119	68	73	118	115
	令和4年度	80	122	185	75	7	131	185	0	82	58	104	92	166
	令和5年度	90	129	169	72	31	133	169	79	80	106	76	149	115
	令和6年度	100	147	154	99	28	133	154	80	115	105	97	156	111
(ｵ) その他	令和2年度	28	44	27	84	11	48	27	35	93	26	30	37	64
	令和3年度	44	61	26	16	22	64	26	294	18	57	32	100	29
	令和4年度	30	23	30	17	41	25	30	15	19	28	31	10	38
	令和5年度	23	29	42	13	15	30	42	15	11	24	23	23	37
	令和6年度	17	13	18	11	23	14	18	0	13	3	28	3	24

問32 住宅購入資金の内訳 借入金

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
(カ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	659	774	880	740	538	808	880	588	799	753	564	909	670
	令和3年度	659	756	832	695	529	749	832	644	632	611	710	683	814
	令和4年度	522	573	673	368	434	597	673	690	371	584	461	714	488
	令和5年度	624	676	766	630	548	679	766	448	599	621	632	673	685
	令和6年度	628	755	850	631	432	805	850	815	695	637	622	790	819
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	令和2年度	698	668	738	481	730	652	738	681	479	737	659	763	499
	令和3年度	873	873	936	851	869	879	936	691	863	819	925	888	870
	令和4年度	949	1,022	1,057	971	825	1,011	1,057	865	989	910	987	1,110	918
	令和5年度	681	740	743	660	586	768	743	1,091	666	677	684	792	741
	令和6年度	880	855	856	992	918	846	856	609	966	889	874	942	761
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	12	8	12	4	16	9	12	8	5	6	18	5	16
	令和3年度	28	29	20	64	27	31	20	0	72	29	27	33	29
	令和4年度	12	6	4	14	23	6	4	0	15	6	18	8	4
	令和5年度	31	24	10	55	41	25	10	18	62	33	29	42	7
	令和6年度	19	16	7	0	23	17	7	87	0	31	9	30	6
(ケ) その他公的機関	令和2年度	3	5	0	16	2	5	0	0	18	4	3	3	8
	令和3年度	7	3	0	10	12	3	0	0	11	13	0	6	0
	令和4年度	10	9	16	0	11	9	16	0	0	11	9	4	14
	令和5年度	4	3	1	2	6	1	1	0	3	2	7	3	0
	令和6年度	7	7	13	0	7	8	13	0	0	8	6	9	6
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	21	37	7	93	5	40	7	34	105	15	28	27	59
	令和3年度	13	20	14	42	3	21	14	0	48	15	10	24	19
	令和4年度	18	29	29	47	0	31	29	0	52	12	25	21	40
	令和5年度	13	21	26	21	0	23	26	7	23	18	8	31	14
	令和6年度	15	24	43	1	1	27	43	5	2	21	11	36	18
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	25	41	50	26	7	42	50	62	18	30	19	48	35
	令和3年度	19	23	10	40	13	23	10	34	45	22	17	23	23
	令和4年度	30	36	38	51	21	39	38	14	55	43	18	51	27
	令和5年度	20	20	25	7	21	21	25	28	8	31	8	32	9
	令和6年度	23	36	17	57	3	35	17	59	62	26	21	41	30
(シ) その他	令和2年度	1	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0
	令和3年度	1	0	1	0	2	0	1	0	0	0	2	1	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	6	0	0	0	14	0	0	0	0	13	0	0	0

問32 住宅購入資金 返済期間

（単位 ： %、年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	1.3	1.4	2.3	1.3	1.1	1.6	2.3	－	1.4	1.0	1.6	1.4	1.9
	令和3年度	0.7	0.4	0.7	－	1.1	0.4	0.7	－	－	0.8	0.5	－	0.8
	令和4年度	0.7	0.3	－	1.4	1.3	－	－	－	－	1.3	－	－	－
	令和5年度	0.4	－	－	－	1.0	－	－	－	－	0.4	0.5	－	－
	令和6年度	0.4	0.3	－	－	0.5	－	－	－	－	－	0.7	－	－
5年以上10年未満	令和2年度	0.6	0.7	0.8	－	0.4	0.8	0.8	2.0	－	0.7	0.4	0.7	0.9
	令和3年度	0.7	0.4	－	－	1.1	0.4	－	2.4	－	1.3	－	0.8	－
	令和4年度	0.9	0.7	－	1.4	1.3	0.7	－	2.2	1.5	1.7	－	1.4	－
	令和5年度	4.2	3.8	5.2	2.8	4.6	4.1	5.2	－	3.1	6.3	1.9	5.0	2.8
	令和6年度	1.6	2.0	2.3	1.2	1.0	2.1	2.3	2.6	1.4	2.5	0.7	3.4	0.7
10年以上20年未満	令和2年度	17.2	18.3	19.4	13.8	16.0	17.8	19.4	19.6	13.7	17.4	16.8	15.6	20.8
	令和3年度	12.8	10.6	9.7	11.0	16.0	10.2	9.7	12.2	10.0	17.2	8.1	12.2	8.2
	令和4年度	14.3	13.1	14.7	11.6	16.3	13.2	14.7	8.9	12.3	15.4	13.0	11.5	14.9
	令和5年度	15.8	17.7	22.9	8.5	13.3	17.1	22.9	3.4	9.4	17.6	14.0	20.1	13.1
	令和6年度	14.9	17.6	23.8	9.8	10.7	18.7	23.8	12.8	9.7	16.5	13.5	19.5	17.9
20年以上35年未満	令和2年度	38.2	36.9	36.4	41.3	39.5	38.3	36.4	39.2	41.1	37.6	38.9	38.8	37.7
	令和3年度	37.3	37.1	35.1	39.0	37.8	36.7	35.1	39.0	38.6	38.7	36.0	37.4	36.1
	令和4年度	35.1	36.7	35.0	37.7	32.0	37.0	35.0	44.4	36.9	36.8	33.3	41.0	32.8
	令和5年度	37.1	35.0	30.7	42.3	39.5	34.1	30.7	41.4	39.1	34.3	39.5	30.9	38.3
	令和6年度	40.3	38.1	36.6	36.6	43.7	37.5	36.6	41.0	37.5	42.2	38.6	40.3	34.3
35年以上	令和2年度	42.8	42.7	41.1	43.8	43.0	41.5	41.1	39.2	43.8	43.3	42.2	43.5	38.7
	令和3年度	48.6	51.5	54.5	50.0	44.1	52.2	54.5	46.3	51.4	42.0	55.5	49.6	54.9
	令和4年度	49.1	49.1	50.3	47.8	49.0	49.1	50.3	44.4	49.2	44.9	53.6	46.0	52.2
	令和5年度	42.5	43.5	41.2	46.5	41.5	44.7	41.2	55.2	48.4	41.4	44.2	43.9	45.8
	令和6年度	42.9	42.0	37.2	52.4	44.2	41.7	37.2	43.6	51.4	38.8	46.4	36.9	47.0
平均返済期間	令和2年度	26.9	26.6	25.9	27.4	27.2	26.4	25.9	26.4	27.2	27.0	26.8	27.2	25.3
	令和3年度	28.7	29.4	30.2	28.4	27.7	29.5	30.2	29.0	28.6	27.3	30.1	29.2	29.9
	令和4年度	28.1	28.3	28.5	28.1	27.7	28.4	28.5	28.3	28.4	27.4	28.9	28.4	28.5
	令和5年度	27.3	27.2	26.1	28.9	27.3	27.4	26.1	30.9	28.8	26.1	28.5	26.2	29.0
	令和6年度	27.7	26.7	25.2	29.2	29.1	26.6	25.2	28.5	28.9	26.8	28.4	25.5	27.7

問32 住宅購入資金 返済期間

（単位 ： 年）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
(カ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和2年度	29.2	28.7	28.8	28.7	29.9	28.9	28.8	29.0	28.8	30.4	27.6	30.9	26.0
	令和3年度	29.9	30.7	32.0	29.6	28.6	30.6	32.0	28.3	29.2	28.9	31.0	29.6	31.8
	令和4年度	29.9	31.3	32.2	30.1	27.7	31.3	32.2	30.4	30.1	29.5	30.3	31.0	31.7
	令和5年度	29.0	29.6	30.8	28.3	28.4	30.0	30.8	29.6	28.3	28.4	29.6	28.9	31.3
	令和6年度	29.8	29.7	30.5	27.8	30.0	29.9	30.5	30.3	28.0	28.4	30.8	27.6	31.6
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	令和2年度	27.2	28.5	27.1	31.7	26.2	28.1	27.1	27.0	31.7	26.6	28.0	27.7	28.8
	令和3年度	29.0	29.4	30.4	27.8	28.5	29.6	30.4	28.8	28.7	27.2	30.7	28.8	30.5
	令和4年度	28.5	28.7	29.1	28.8	28.1	28.8	29.1	27.7	28.6	27.4	29.6	28.4	29.2
	令和5年度	27.9	28.5	27.3	29.1	27.1	28.5	27.3	32.1	29.0	27.1	28.9	28.6	28.5
	令和6年度	28.2	27.6	26.0	29.7	29.0	27.2	26.0	27.2	29.0	27.5	28.9	26.7	27.8
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和2年度	16.0	15.0	15.0	－	17.3	15.0	15.0	15.0	－	15.0	18.5	13.3	20.0
	令和3年度	22.3	23.3	22.0	25.0	20.5	23.3	22.0	－	25.0	21.7	23.3	22.0	26.5
	令和4年度	22.8	15.7	10.0	27.0	33.5	15.7	10.0	－	27.0	27.0	21.8	27.0	10.0
	令和5年度	25.1	22.2	11.0	33.3	27.6	22.2	11.0	－	33.3	21.6	29.2	20.6	30.0
	令和6年度	22.2	20.0	15.0	－	40.0	20.0	15.0	25.0	－	26.7	13.3	24.0	13.3
(ケ) その他公的機関	令和2年度	15.0	16.7	10.0	20.0	10.0	16.7	10.0	－	20.0	15.0	15.0	15.0	20.0
	令和3年度	12.0	10.0	－	10.0	13.3	10.0	－	－	10.0	12.0	－	10.0	－
	令和4年度	12.6	15.0	18.3	－	3.0	18.3	18.3	－	－	7.7	20.0	15.0	20.0
	令和5年度	16.0	10.0	10.0	10.0	25.0	10.0	10.0	－	10.0	18.3	12.5	10.0	－
	令和6年度	13.3	13.8	13.8	－	10.0	13.8	13.8	－	－	12.5	14.0	12.5	15.0
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	15.3	16.0	12.5	17.5	2.0	16.3	12.5	15.0	17.5	17.0	13.5	19.4	13.5
	令和3年度	14.0	13.8	11.7	20.0	15.0	13.8	11.7	－	20.0	15.0	13.8	－	13.8
	令和4年度	13.5	13.5	14.0	11.7	－	13.5	14.0	－	11.7	14.0	13.1	14.0	13.1
	令和5年度	11.3	11.3	10.3	16.7	－	11.3	10.3	－	16.7	11.4	10.8	11.4	10.8
	令和6年度	14.4	15.0	15.2	10.0	1.0	15.0	15.2	－	10.0	17.5	10.6	17.5	11.5
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	9.9	10.8	10.5	13.0	7.0	10.8	10.5	7.5	13.0	9.4	11.0	10.6	11.0
	令和3年度	11.6	14.0	9.3	20.0	8.8	14.7	9.3	20.0	20.0	11.6	11.6	16.7	12.7
	令和4年度	12.6	11.6	11.3	13.4	15.0	12.3	11.3	5.0	16.3	13.8	9.0	14.4	9.0
	令和5年度	13.7	14.5	13.5	9.0	12.1	14.5	13.5	25.0	9.0	12.6	16.0	12.6	18.0
	令和6年度	9.0	8.9	7.0	8.6	10.0	9.3	7.0	20.0	8.6	10.3	7.4	10.3	8.0
(シ) その他	令和2年度	10.0	－	－	－	10.0	－	－	－	－	10.0	－	－	－
	令和3年度	37.5	－	－	－	37.5	－	－	－	－	35.0	40.0	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	22.5	－	－	－	22.5	－	－	－	－	22.5	－	－	－

問32-1 住宅購入資金 贈与した親の年齢

（単位 ：%、歳）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
60歳未満	令和2年度	9.4	5.6	－	16.7	14.3	－	－	－	－	－	15.0	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	2.1	3.3	－	－	－	3.4	－	20.0	－	－	3.7	－	5.9
	令和5年度	5.1	5.9	3.4	25.0	－	5.9	3.4	－	25.0	9.5	－	11.1	－
	令和6年度	2.2	2.8	－	20.0	－	2.9	－	－	20.0	－	4.3	－	7.7
60代	令和2年度	21.9	33.3	18.2	50.0	7.1	33.3	18.2	－	75.0	25.0	20.0	22.2	50.0
	令和3年度	46.2	50.0	55.6	80.0	37.5	47.1	55.6	－	75.0	36.4	57.1	28.6	60.0
	令和4年度	29.8	26.7	19.0	66.7	35.3	27.6	19.0	40.0	66.7	40.0	22.2	41.7	17.6
	令和5年度	12.8	11.8	6.9	25.0	20.0	11.8	6.9	100.0	25.0	19.0	5.6	16.7	6.3
	令和6年度	30.4	30.6	25.9	60.0	30.0	29.4	25.9	－	60.0	39.1	21.7	42.9	7.7
70代	令和2年度	43.8	44.4	54.5	33.3	42.9	46.7	54.5	－	25.0	50.0	40.0	55.6	33.3
	令和3年度	34.6	22.2	－	20.0	62.5	23.5	－	75.0	25.0	36.4	28.6	28.6	20.0
	令和4年度	53.2	56.7	71.4	33.3	47.1	58.6	71.4	20.0	33.3	50.0	55.6	50.0	64.7
	令和5年度	66.7	64.7	72.4	25.0	80.0	64.7	72.4	－	25.0	52.4	83.3	50.0	81.3
	令和6年度	45.7	50.0	59.3	20.0	30.0	50.0	59.3	－	20.0	43.5	47.8	42.9	61.5
80歳以上	令和2年度	25.0	16.7	27.3	－	35.7	20.0	27.3	－	－	25.0	25.0	22.2	16.7
	令和3年度	19.2	27.8	44.4	－	－	29.4	44.4	25.0	－	27.3	14.3	42.9	20.0
	令和4年度	14.9	13.3	9.5	－	17.6	10.3	9.5	20.0	－	10.0	18.5	8.3	11.8
	令和5年度	15.4	17.6	17.2	25.0	－	17.6	17.2	－	25.0	19.0	11.1	22.2	12.5
	令和6年度	21.7	16.7	14.8	－	40.0	17.6	14.8	100.0	－	17.4	26.1	14.3	23.1
平均年齢	令和2年度	73.2	72.3	76.2	65.8	74.2	73.6	76.2	－	66.5	75.5	71.8	75.2	71.2
	令和3年度	71.2	71.7	73.6	64.6	70.1	72.2	73.6	76.3	65.3	72.4	70.2	74.3	70.8
	令和4年度	72.6	72.2	73.6	65.7	73.2	71.9	73.6	68.4	65.7	71.3	73.6	70.5	72.9
	令和5年度	72.9	73.2	74.5	66.8	71.2	73.2	74.5	61.0	66.8	71.1	75.1	71.3	75.2
	令和6年度	72.6	72.0	72.6	63.4	74.8	72.0	72.6	85.0	63.4	72.5	72.7	71.2	73.3

問32 住宅ローンの有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住宅ローンあり	令和2年度	54.1	50.4	46.6	49.7	58.6	49.7	46.6	58.2	51.6	54.5	53.7	49.3	50.4
	令和3年度	57.2	54.9	51.3	60.4	60.8	54.4	51.3	59.5	58.5	57.5	56.9	55.2	53.5
	令和4年度	55.2	55.7	55.3	54.4	54.5	55.5	55.3	57.4	54.8	56.5	54.0	58.6	52.5
	令和5年度	42.9	43.1	42.0	48.5	42.4	42.7	42.0	37.4	47.7	45.7	40.3	46.5	38.8
	令和6年度	56.3	56.5	57.3	57.1	56.0	57.8	57.3	56.8	59.4	58.8	54.3	63.2	52.8
住宅ローンなし	令和2年度	27.7	26.4	23.9	33.1	29.3	25.5	23.9	22.0	31.1	25.3	30.2	26.5	24.2
	令和3年度	25.2	24.5	24.5	25.0	26.0	24.4	24.5	21.4	25.9	23.9	26.7	22.8	26.1
	令和4年度	27.4	25.7	24.8	31.6	30.3	25.2	24.8	19.1	30.1	25.3	29.6	20.7	29.6
	令和5年度	32.1	31.9	32.8	31.7	32.4	31.6	32.8	25.3	32.9	29.3	34.6	29.8	33.6
	令和6年度	31.4	29.9	28.1	30.4	33.8	28.4	28.1	29.5	28.7	27.4	34.6	22.1	34.2
無回答	令和2年度	18.2	23.3	29.4	17.1	12.0	24.7	29.4	19.8	17.4	20.2	16.1	24.2	25.4
	令和3年度	17.6	20.6	24.2	14.6	13.3	21.3	24.2	19.0	15.6	18.5	16.5	22.1	20.4
	令和4年度	17.5	18.6	19.9	13.9	15.3	19.3	19.9	23.4	15.1	18.2	16.4	20.7	17.9
	令和5年度	25.0	25.0	25.3	19.8	25.2	25.7	25.3	37.4	19.5	25.0	25.1	23.7	27.7
	令和6年度	12.3	13.6	14.6	12.5	10.2	13.8	14.6	13.6	11.9	13.8	11.1	14.7	13.0

問33 耐久消費財の購入金額

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	34	31	30	31	38	31	30	32	31	33	34	30	31
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	44	43	39	43	46	42	39	53	42	46	44	42	41
車両類（自動車・バイク・自転車等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	103	76	56	109	185	68	56	223	75	96	110	69	67
その他（ピアノ・美術品等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	27	30	37	6	19	30	37	1	6	31	21	36	18
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	88	84	81	81	93	82	81	99	75	91	85	86	79

問33 耐久消費財の購入金額の中央値

（単位 ： 万円）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	55	50	47	53	55	51	47	68	54	60	50	56	50

問34-1 住宅ローン年間返済額

（単位 ： 万円、%）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
年間返済額	令和2年度	93.3	102.5	115.3	93.3	83.7	103.6	115.3	81.0	94.1	95.0	91.5	112.0	92.4
	令和3年度	94.5	99.8	106.1	99.4	87.7	100.4	106.1	82.0	100.3	91.4	98.1	99.7	101.3
	令和4年度	98.3	104.3	108.9	97.2	86.9	104.1	108.9	95.3	97.1	96.3	100.5	106.7	101.3
	令和5年度	101.0	107.1	117.9	95.2	91.5	109.3	117.9	98.9	96.6	98.4	104.4	108.3	110.6
	令和6年度	106.5	111.3	118.3	105.6	98.4	111.5	118.3	97.0	103.8	106.0	106.9	109.3	114.0
返済負担率	令和2年度	14.6	15.6	15.7	14.8	13.6	15.4	15.7	15.7	14.7	15.3	13.8	15.9	14.8
	令和3年度	15.0	15.4	15.1	15.5	14.4	15.6	15.1	16.4	16.0	15.7	14.1	16.8	14.2
	令和4年度	15.9	16.4	17.2	15.8	14.8	16.6	17.2	15.1	15.9	16.1	15.6	16.6	16.6
	令和5年度	15.6	15.9	16.3	17.2	15.1	16.0	16.3	11.9	17.3	16.0	15.2	16.1	15.7
	令和6年度	16.5	17.1	16.6	19.8	15.5	17.0	16.6	15.1	19.0	16.8	16.2	16.3	17.8

問34-2 住宅ローン減税の適用

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
受けている	令和2年度	52.3	53.2	55.6	52.2	51.3	53.7	55.6	50.9	51.8	48.2	56.7	55.6	51.2
	令和3年度	52.0	53.2	52.3	58.6	50.2	52.6	52.3	46.0	57.0	44.6	60.4	51.9	53.3
	令和4年度	52.6	53.3	53.1	46.5	51.3	52.7	53.1	61.1	46.3	48.2	57.2	52.9	52.5
	令和5年度	53.0	50.9	49.3	54.3	56.5	51.0	49.3	52.9	53.5	50.4	56.1	49.6	52.7
	令和6年度	43.8	35.9	38.3	27.1	56.8	35.3	38.3	42.0	24.7	42.5	45.1	37.2	33.3
受ける予定である	令和2年度	13.3	15.1	11.9	17.8	11.5	15.2	11.9	20.8	18.1	12.4	14.3	14.2	16.5
	令和3年度	18.8	20.2	21.0	22.2	16.9	20.2	21.0	12.0	23.3	17.4	20.1	18.1	22.4
	令和4年度	16.1	15.1	17.0	15.1	18.0	15.9	17.0	11.1	16.3	16.3	16.0	15.9	15.8
	令和5年度	18.8	19.3	19.9	16.0	18.1	19.1	19.9	23.5	15.5	15.9	22.2	17.3	21.4
	令和6年度	20.5	22.7	19.4	29.2	16.8	22.7	19.4	22.0	30.6	19.8	21.1	20.3	25.2
受けていない	令和2年度	31.6	28.9	28.1	28.9	34.3	28.4	28.1	28.3	28.9	36.7	26.1	27.8	29.1
	令和3年度	27.0	24.5	22.7	19.2	30.5	25.0	22.7	42.0	19.8	35.9	16.8	29.4	20.4
	令和4年度	28.7	28.5	25.8	37.2	29.1	28.4	25.8	25.9	36.3	32.6	24.5	28.2	28.5
	令和5年度	25.7	26.8	28.1	24.7	23.7	26.7	28.1	23.5	25.4	30.2	20.3	28.8	24.1
	令和6年度	33.6	39.8	40.8	41.7	23.6	40.2	40.8	34.0	42.4	35.9	31.6	40.1	40.3
無回答	令和2年度	2.8	2.8	4.4	1.1	2.9	2.7	4.4	–	1.2	2.7	2.9	2.4	3.1
	令和3年度	2.3	2.1	4.0	–	2.5	2.2	4.0	–	–	2.0	2.6	0.6	3.9
	令和4年度	2.6	3.1	4.1	1.2	1.6	3.0	4.1	1.9	1.3	2.8	2.3	2.9	3.2
	令和5年度	2.5	3.0	2.7	4.9	1.7	3.2	2.7	–	5.6	3.4	1.4	4.3	1.8
	令和6年度	2.1	1.7	1.5	2.1	2.7	1.8	1.5	2.0	2.4	1.8	2.3	2.3	1.3

問34-3 住宅ローン減税適用の住宅区分

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
認定長期優良住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	9.7	12.9	15.0	5.6	5.6	12.5	15.0	15.6	4.3	11.8	8.0	14.1	10.8
認定低炭素住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ZEH水準省エネ住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	0.8	1.0	–	3.7	0.6	1.0	–	–	4.3	0.6	1.0	–	2.2
省エネ基準適合住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	3.5	2.4	0.9	5.6	4.9	2.1	0.9	3.1	4.3	3.5	3.5	4.0	–
その他の住宅	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	38.3	32.5	39.8	22.2	45.7	31.3	39.8	18.8	19.1	40.6	36.3	31.3	31.2
分からない	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	43.4	45.5	37.2	61.1	40.7	46.9	37.2	53.1	66.0	40.0	46.3	45.5	48.4
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4.3	5.7	7.1	1.9	2.5	6.3	7.1	9.4	2.1	3.5	5.0	5.1	7.5

問34-4 住宅ローンの負担感

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
非常に負担感がある	令和2年度	6.1	5.8	1.9	7.8	6.4	5.7	1.9	13.2	8.4	7.9	4.2	8.3	2.4
	令和3年度	5.0	3.3	4.5	2.0	7.4	3.5	4.5	2.0	2.3	5.0	4.8	3.1	3.9
	令和4年度	6.9	6.8	6.7	4.7	6.9	6.7	6.7	9.3	5.0	6.7	7.0	7.1	6.3
	令和5年度	7.6	6.7	6.2	8.6	9.0	6.8	6.2	2.9	9.9	10.3	4.7	8.6	4.5
	令和6年度	7.1	7.3	4.1	10.4	6.8	6.3	4.1	10.0	9.4	7.0	7.2	8.1	4.4
少し負担感がある	令和2年度	44.3	40.0	35.6	45.6	48.7	37.8	35.6	35.8	43.4	46.1	42.3	36.7	39.4
	令和3年度	45.7	45.0	38.6	49.5	46.9	44.6	38.6	56.0	50.0	50.7	40.7	51.3	37.5
	令和4年度	47.4	48.1	43.3	59.3	46.0	47.9	43.3	50.0	57.5	45.7	49.4	47.6	48.1
	令和5年度	44.5	43.9	41.8	42.0	45.8	42.2	41.8	52.9	38.0	45.7	42.9	40.3	44.6
	令和6年度	43.3	39.5	36.2	50.0	49.5	40.2	36.2	40.0	49.4	47.6	39.5	41.9	38.4
あまり負担感はない	令和2年度	35.0	36.6	40.0	37.8	33.3	39.5	40.0	35.8	41.0	32.1	38.1	39.1	40.2
	令和3年度	35.0	34.4	34.1	36.4	35.4	34.3	34.1	32.0	36.0	33.2	36.6	30.6	38.2
	令和4年度	33.7	33.6	39.2	26.7	33.9	34.1	39.2	25.9	27.5	35.1	31.9	33.5	34.8
	令和5年度	34.7	36.4	41.1	29.6	31.6	37.5	41.1	35.3	31.0	32.3	37.3	38.1	36.6
	令和6年度	32.8	34.5	36.7	27.1	30.0	33.8	36.7	32.0	28.2	31.5	33.9	33.7	34.0
全く負担感はない	令和2年度	13.7	16.3	21.3	8.9	10.9	15.9	21.3	13.2	7.2	13.6	13.7	16.0	15.7
	令和3年度	13.0	16.3	21.0	12.1	8.6	16.7	21.0	10.0	11.6	9.4	17.2	13.8	19.7
	令和4年度	10.9	10.0	9.8	8.1	12.7	10.1	9.8	13.0	8.8	11.3	10.5	10.6	9.5
	令和5年度	12.3	11.5	10.3	16.0	13.6	12.0	10.3	8.8	16.9	10.3	14.6	10.8	13.4
	令和6年度	13.2	14.0	17.3	9.4	11.8	14.8	17.3	12.0	10.6	11.0	15.1	12.2	17.6
無回答	令和2年度	0.9	1.2	1.3	－	0.6	1.0	1.3	1.9	－	0.3	1.6	－	2.4
	令和3年度	1.2	0.9	1.7	－	1.6	1.0	1.7	－	－	1.7	0.7	1.3	0.7
	令和4年度	1.1	1.4	1.0	1.2	0.5	1.2	1.0	1.9	1.3	1.1	1.2	1.2	1.3
	令和5年度	0.9	1.5	0.7	3.7	－	1.6	0.7	－	4.2	1.3	0.5	2.2	0.9
	令和6年度	3.6	4.8	5.6	3.1	1.8	4.8	5.6	6.0	2.4	2.9	4.3	4.1	5.7

問35 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
変動金利型	令和2年度	53.0	63.1	57.3	75.8	44.8	62.9	57.3	60.7	79.3	48.2	57.8	66.2	58.2
	令和3年度	65.8	71.7	72.6	72.2	59.0	72.8	72.6	70.4	74.5	63.0	68.8	73.3	72.3
	令和4年度	67.1	74.6	73.2	80.4	52.7	74.4	73.2	71.0	78.8	67.3	67.3	74.3	74.5
	令和5年度	71.2	78.8	78.7	76.9	60.2	78.6	78.7	81.0	77.1	68.6	74.5	78.9	78.3
	令和6年度	74.6	82.2	80.2	83.6	65.3	81.5	80.2	87.0	81.1	70.5	78.4	80.4	82.9
固定金利期間選択型（3年以下）	令和2年度	8.4	3.4	4.0	3.0	12.6	3.8	4.0	3.6	3.4	9.6	7.2	6.5	－
	令和3年度	4.9	2.8	2.1	3.7	6.9	3.0	2.1	3.7	4.3	3.1	6.9	－	6.0
	令和4年度	4.9	1.4	0.9	1.8	11.6	1.5	0.9	3.2	1.9	3.0	6.9	2.0	1.1
	令和5年度	2.2	0.7	－	2.6	4.5	0.8	－	－	2.9	1.7	2.8	1.4	－
	令和6年度	7.0	1.1	1.2	－	14.3	1.2	1.2	4.3	－	5.1	8.8	1.1	1.4
固定金利期間選択型（5年）	令和2年度	3.0	－	－	－	5.5	－	－	－	－	3.0	3.0	－	－
	令和3年度	3.7	3.9	3.2	1.9	3.5	4.1	3.2	11.1	2.1	4.9	2.5	3.5	4.8
	令和4年度	4.6	3.3	1.8	5.4	7.1	2.6	1.8	－	5.8	4.8	4.4	4.0	1.1
	令和5年度	2.7	0.7	1.3	－	5.7	0.8	1.3	－	－	3.4	1.9	1.4	－
	令和6年度	2.4	3.3	4.7	3.3	1.4	3.7	4.7	－	3.8	1.9	2.9	2.2	5.7
固定金利期間選択型（10年以下）	令和2年度	14.8	6.0	5.3	3.0	21.9	6.1	5.3	10.7	3.4	15.7	13.9	2.6	10.9
	令和3年度	7.1	4.4	3.2	3.7	10.4	4.7	3.2	11.1	4.3	8.6	5.0	5.8	3.6
	令和4年度	7.4	4.2	2.7	3.6	13.4	4.6	2.7	12.9	3.8	8.5	5.7	5.9	3.2
	令和5年度	8.0	4.4	4.0	5.1	12.5	4.6	4.0	4.8	5.7	11.0	4.7	5.6	3.3
	令和6年度	4.9	2.2	2.3	－	8.2	1.9	2.3	4.3	－	5.8	4.1	－	4.3
固定金利期間選択型（10年超）	令和2年度	8.1	9.4	8.0	9.1	7.1	9.1	8.0	10.7	10.3	7.8	8.4	6.5	12.7
	令和3年度	8.3	6.1	5.3	9.3	11.1	5.9	5.3	－	10.6	9.3	7.5	5.8	6.0
	令和4年度	6.2	4.7	4.5	5.4	8.9	5.1	4.5	6.5	5.8	8.5	3.8	6.9	3.2
	令和5年度	4.9	5.1	6.7	2.6	4.5	5.3	6.7	4.8	2.9	5.1	3.8	5.6	5.0
	令和6年度	5.5	6.1	4.7	8.2	4.8	6.8	4.7	8.7	9.4	6.4	4.7	5.4	8.6
全期間固定金利型（10年以下）	令和2年度	2.1	1.3	1.3	－	2.7	1.5	1.3	3.6	－	3.0	1.2	2.6	－
	令和3年度	1.2	1.1	－	3.7	1.4	0.6	－	－	2.1	1.2	1.3	1.2	－
	令和4年度	1.8	2.8	3.6	1.8	－	2.6	3.6	－	1.9	1.8	1.9	2.0	3.2
	令和5年度	1.8	1.5	2.7	－	2.3	1.5	2.7	－	－	2.5	0.9	1.4	1.7
	令和6年度	1.8	1.7	3.5	－	2.0	1.9	3.5	－	－	1.9	1.8	2.2	1.4
全期間固定金利型（10年超）	令和2年度	6.9	7.4	10.7	6.1	6.6	6.8	10.7	3.6	－	7.2	6.6	6.5	7.3
	令和3年度	6.5	8.3	9.5	7.4	4.2	7.7	9.5	3.7	6.4	6.2	6.9	7.0	8.4
	令和4年度	5.2	5.6	9.8	1.8	4.5	6.2	9.8	－	1.9	4.8	5.7	5.0	7.4
	令和5年度	6.2	5.1	4.0	5.1	8.0	5.3	4.0	9.5	5.7	5.9	6.6	5.6	5.0
	令和6年度	3.4	4.4	1.2	9.8	2.0	4.3	1.2	－	11.3	5.8	1.2	6.5	1.4

問36 民間金融機関への融資申し込みの有無

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
申し込みをした	令和2年度	48.4	45.3	47.5	33.7	52.3	45.0	47.5	54.9	34.2	49.3	47.6	46.4	43.3
	令和3年度	41.5	42.8	44.6	42.7	39.5	43.2	44.6	34.5	44.9	42.1	41.0	44.5	41.9
	令和4年度	50.6	50.5	51.9	42.4	51.0	50.3	51.9	57.4	41.8	51.9	49.2	54.8	45.8
	令和5年度	46.2	43.9	40.5	44.9	49.4	43.0	40.5	54.9	41.6	47.2	44.9	43.5	42.6
	令和6年度	56.7	55.7	53.8	61.3	58.3	56.7	53.8	55.7	64.3	59.5	54.5	61.4	52.5
申し込みをしなかった	令和2年度	46.3	49.8	45.8	63.5	42.1	49.9	45.8	41.8	63.4	45.1	47.6	49.0	51.2
	令和3年度	53.9	53.2	51.0	53.7	55.0	52.6	51.0	61.9	51.0	53.3	54.8	51.0	54.2
	令和4年度	43.3	43.5	41.9	53.2	42.9	43.7	41.9	35.1	53.4	41.3	45.6	39.0	48.2
	令和5年度	48.3	50.0	51.7	52.1	45.8	50.5	51.7	38.5	55.0	47.8	48.9	50.8	50.2
	令和6年度	25.8	28.6	31.6	23.2	21.1	28.6	31.6	28.4	21.7	26.3	25.4	27.6	29.6
無回答	令和2年度	5.3	5.0	6.7	2.8	5.6	5.0	6.7	3.3	2.5	5.6	4.9	4.7	5.6
	令和3年度	4.6	4.0	4.4	3.7	5.5	4.2	4.4	3.6	4.1	4.6	4.2	4.5	3.9
	令和4年度	6.1	6.0	6.3	4.4	6.1	6.1	6.3	7.4	4.8	6.8	5.3	6.2	6.0
	令和5年度	5.6	6.1	7.8	3.0	4.8	6.5	7.8	6.6	3.4	4.9	6.3	5.7	7.3
	令和6年度	17.6	15.7	14.6	15.5	20.6	14.7	14.6	15.9	14.0	14.2	20.2	11.0	17.9

問36-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方（全国）		住宅の建て方（三大都市圏）	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和2年度	8.8	7.8	6.9	7.8	9.9	7.4	6.9	7.5	8.6	8.7	8.9	8.9	5.2
	令和3年度	9.8	10.1	10.9	8.5	9.4	10.7	10.9	11.5	9.9	9.5	10.2	11.1	10.3
	令和4年度	12.2	10.3	9.9	10.1	15.6	10.9	9.9	14.3	10.9	16.6	7.6	15.4	5.7
	令和5年度	8.1	8.4	4.0	12.8	7.8	7.9	4.0	9.8	15.4	11.4	4.5	11.7	3.9
	令和6年度	13.5	14.3	13.2	16.0	12.3	12.7	13.2	10.5	12.9	16.2	11.1	14.6	10.8
融資は一切できない	令和2年度	5.4	4.2	3.5	3.1	6.7	3.5	3.5	3.8	3.4	6.1	4.6	4.7	1.7
	令和3年度	6.5	6.7	7.4	6.4	6.3	6.5	7.4	5.8	4.9	8.1	4.9	7.8	5.2
	令和4年度	8.2	8.4	9.3	7.2	7.8	8.6	9.3	8.9	6.3	10.0	6.3	9.9	7.1
	令和5年度	5.5	3.1	2.7	6.4	8.7	3.4	2.7	－	7.7	6.1	4.9	4.4	2.3
	令和6年度	8.4	8.5	6.3	14.8	8.2	8.2	6.3	2.6	15.7	9.4	7.5	9.5	6.9
断られた経験はない	令和2年度	82.4	82.1	80.3	85.9	82.7	83.1	80.3	88.7	86.2	80.8	84.3	79.3	88.7
	令和3年度	81.1	78.9	78.3	77.7	84.3	78.2	78.3	80.8	76.5	78.4	83.8	73.9	82.6
	令和4年度	78.8	80.3	79.1	82.6	76.0	79.5	79.1	76.8	82.8	74.5	83.2	75.3	84.3
	令和5年度	83.2	83.6	83.3	82.1	82.5	83.5	83.3	90.2	78.5	80.4	86.0	80.3	86.8
	令和6年度	77.5	76.5	79.2	69.1	79.0	77.5	79.2	81.6	71.4	74.5	80.2	74.5	80.8
無回答	令和2年度	4.1	6.2	9.8	3.1	1.8	6.3	9.8	－	1.7	5.1	2.9	7.7	4.3
	令和3年度	4.4	6.1	6.9	7.4	1.8	6.5	6.9	1.9	8.6	5.7	3.0	9.2	3.9
	令和4年度	3.0	3.1	3.8	1.4	2.8	3.3	3.8	3.6	1.6	1.9	4.2	1.9	5.0
	令和5年度	4.5	5.9	10.0	2.6	2.4	6.4	10.0	－	3.1	3.3	5.8	5.8	7.0
	令和6年度	2.5	2.7	3.1	1.2	2.1	3.0	3.1	5.3	1.4	2.1	2.8	2.9	3.1

問36-2 希望額融資を断られた理由(複数回答)

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
年齢	令和2年度	26.3	30.6	23.5	42.9	22.7	33.3	23.5	50.0	42.9	25.0	27.8	27.3	50.0
	令和3年度	18.8	16.3	15.4	14.3	22.6	17.0	15.4	22.2	16.7	17.8	20.0	19.2	14.3
	令和4年度	25.3	28.3	22.6	18.2	21.1	28.8	22.6	54.5	20.0	26.2	23.3	29.7	26.7
	令和5年度	29.5	30.0	30.0	41.7	29.0	33.3	30.0	20.0	41.7	25.0	35.0	31.6	37.5
	令和6年度	29.6	31.1	35.7	25.0	27.0	32.7	35.7	20.0	31.6	27.3	32.6	32.3	33.3
家族構成	令和2年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和3年度	7.5	10.2	19.2	–	3.2	10.6	19.2	–	–	4.4	11.4	7.7	14.3
	令和4年度	2.2	3.8	3.2	9.1	–	3.8	3.2	–	10.0	1.6	3.3	2.7	6.7
	令和5年度	1.6	3.3	10.0	–	–	3.7	10.0	–	–	–	5.0	–	12.5
	令和6年度	9.2	9.8	10.7	8.3	8.1	11.5	10.7	20.0	10.5	9.1	9.3	16.1	4.8
年収	令和2年度	32.5	44.4	41.2	42.9	22.7	43.3	41.2	50.0	42.9	36.4	27.8	50.0	25.0
	令和3年度	37.5	32.7	26.9	42.9	45.2	29.8	26.9	33.3	33.3	42.2	31.4	34.6	23.8
	令和4年度	41.8	32.1	41.9	9.1	55.3	32.7	41.9	27.3	10.0	49.2	26.7	35.1	26.7
	令和5年度	37.7	36.7	30.0	41.7	38.7	37.0	30.0	40.0	41.7	37.5	35.0	31.6	50.0
	令和6年度	31.6	31.1	21.4	37.5	32.4	25.0	21.4	20.0	31.6	25.5	39.5	19.4	33.3
所有資産	令和2年度	3.8	8.3	17.6	–	–	10.0	17.6	–	–	4.5	2.8	9.1	12.5
	令和3年度	5.0	8.2	11.5	–	–	8.5	11.5	11.1	–	2.2	8.6	3.8	14.3
	令和4年度	4.4	3.8	3.2	9.1	5.3	3.8	3.2	–	10.0	4.9	3.3	2.7	6.7
	令和5年度	3.3	3.3	10.0	–	3.2	3.7	10.0	–	–	–	10.0	–	12.5
	令和6年度	5.1	3.3	–	8.3	8.1	3.8	–	–	10.5	3.6	7.0	3.2	4.8
返済負担率	令和2年度	3.8	5.6	5.9	–	2.3	3.3	5.9	–	–	4.5	2.8	4.5	–
	令和3年度	6.3	4.1	3.8	–	9.7	4.3	3.8	11.1	–	4.4	8.6	7.7	–
	令和4年度	8.8	7.5	9.7	–	10.5	7.7	9.7	9.1	–	11.5	3.3	8.1	6.7
	令和5年度	8.2	10.0	–	16.7	6.5	7.4	–	–	16.7	7.5	10.0	5.3	12.5
	令和6年度	13.3	11.5	14.3	8.3	16.2	11.5	14.3	–	10.5	14.5	11.6	9.7	14.3
業種	令和2年度	7.5	13.9	23.5	–	2.3	13.3	23.5	–	–	9.1	5.6	13.6	12.5
	令和3年度	2.5	2.0	3.8	–	3.2	2.1	3.8	–	–	4.4	–	3.8	–
	令和4年度	5.5	3.8	3.2	–	7.9	3.8	3.2	9.1	–	8.2	–	5.4	–
	令和5年度	6.6	10.0	20.0	–	3.2	7.4	20.0	–	–	10.0	–	10.5	–
	令和6年度	3.1	1.6	3.6	–	5.4	1.9	3.6	–	–	1.8	4.7	–	4.8
勤務形態(自営、契約社員等)	令和2年度	10.0	11.1	23.5	–	9.1	13.3	23.5	–	–	11.4	8.3	13.6	12.5
	令和3年度	16.3	14.3	15.4	14.3	19.4	14.9	15.4	11.1	16.7	15.6	17.1	15.4	14.3
	令和4年度	13.2	13.2	9.7	27.3	13.2	11.5	9.7	9.1	20.0	16.4	6.7	10.8	13.3
	令和5年度	9.8	3.3	–	–	16.1	–	–	–	–	10.0	10.0	–	–
	令和6年度	9.2	11.5	10.7	12.5	5.4	9.6	10.7	–	10.5	10.9	7.0	12.9	4.8
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	令和2年度	2.5	2.8	5.9	–	2.3	3.3	5.9	–	–	4.5	–	4.5	–
	令和3年度	5.0	8.2	11.5	7.1	–	8.5	11.5	–	8.3	6.7	2.9	11.5	4.8
	令和4年度	4.4	5.7	9.7	–	2.6	5.8	9.7	–	–	3.3	6.7	2.7	13.3
	令和5年度	3.3	6.7	10.0	–	–	3.7	10.0	–	–	5.0	–	5.3	–
	令和6年度	3.1	3.3	3.6	4.2	2.7	3.8	3.6	–	5.3	3.6	2.3	3.2	4.8
勤続年数	令和2年度	20.0	19.4	23.5	28.6	20.5	23.3	23.5	16.7	28.6	22.7	16.7	27.3	12.5
	令和3年度	28.8	32.7	30.8	50.0	22.6	31.9	30.8	11.1	50.0	24.4	34.3	26.9	38.1
	令和4年度	20.9	17.0	12.9	9.1	26.3	17.3	12.9	36.4	10.0	16.4	30.0	18.9	13.3
	令和5年度	14.8	16.7	30.0	8.3	12.9	18.5	30.0	20.0	8.3	10.0	25.0	10.5	37.5
	令和6年度	12.2	13.1	14.3	12.5	10.8	15.4	14.3	20.0	15.8	10.9	14.0	9.7	23.8
担保評価額	令和2年度	8.8	2.8	5.9	–	13.6	3.3	5.9	–	–	9.1	8.3	4.5	–
	令和3年度	1.3	–	–	–	3.2	–	–	–	–	2.2	–	–	–
	令和4年度	7.7	3.8	3.2	9.1	13.2	3.8	3.2	–	10.0	8.2	6.7	5.4	–
	令和5年度	1.6	3.3	–	8.3	–	3.7	–	–	8.3	2.5	–	5.3	–
	令和6年度	3.1	3.3	–	8.3	2.7	3.8	–	–	10.5	3.6	2.3	3.2	4.8
金融機関との取引状況	令和2年度	5.0	8.3	5.9	14.3	2.3	6.7	5.9	–	14.3	4.5	5.6	9.1	–
	令和3年度	3.8	2.0	3.8	–	6.5	2.1	3.8	–	–	2.2	5.7	–	4.8
	令和4年度	2.2	1.9	–	–	2.6	1.9	–	9.1	–	3.3	–	2.7	–
	令和5年度	1.6	–	–	–	3.2	–	–	–	–	2.5	–	–	–
	令和6年度	5.1	4.9	7.1	4.2	5.4	5.8	7.1	–	5.3	5.5	4.7	3.2	9.5
他の債務の状況や返済履歴	令和2年度	26.3	22.2	17.6	28.6	29.5	20.0	17.6	16.7	28.6	29.5	22.2	22.7	12.5
	令和3年度	15.0	10.2	7.7	21.4	22.6	10.6	7.7	–	25.0	17.8	11.4	15.4	4.8
	令和4年度	11.0	13.2	16.1	9.1	7.9	13.5	16.1	9.1	10.0	11.5	10.0	16.2	6.7
	令和5年度	13.1	10.0	–	16.7	16.1	11.1	–	20.0	16.7	12.5	15.0	15.8	–
	令和6年度	18.4	16.4	7.1	25.0	21.6	13.5	7.1	–	26.3	21.8	14.0	12.9	14.3
健康状態	令和2年度	8.8	5.6	–	–	11.4	3.3	–	16.7	–	6.8	11.1	–	12.5
	令和3年度	7.5	10.2	7.7	21.4	3.2	8.5	7.7	–	16.7	11.1	2.9	11.5	4.8
	令和4年度	4.4	1.9	–	9.1	7.9	1.9	–	–	10.0	1.6	10.0	2.7	–
	令和5年度	14.8	6.7	–	16.7	22.6	7.4	–	–	16.7	15.0	10.0	10.5	–
	令和6年度	4.1	1.6	–	4.2	8.1	–	–	–	–	3.6	4.7	–	–
わからない	令和2年度	5.0	5.6	5.9	–	4.5	6.7	5.9	16.7	–	4.5	5.6	9.1	–
	令和3年度	11.3	10.2	3.8	–	12.9	10.6	3.8	44.4	–	15.6	5.7	15.4	4.8
	令和4年度	13.2	20.8	19.4	27.3	2.6	21.2	19.4	18.2	30.0	11.5	16.7	18.9	26.7
	令和5年度	19.7	26.7	30.0	25.0	12.9	29.6	30.0	40.0	25.0	22.5	15.0	36.8	12.5
	令和6年度	7.1	8.2	7.1	4.2	5.4	9.6	7.1	40.0	5.3	3.6	11.6	6.5	14.3
その他	令和2年度	7.5	11.1	11.8	28.6	4.5	13.3	11.8	–	28.6	9.1	5.6	13.6	12.5
	令和3年度	10.0	8.2	7.7	7.1	12.9	8.5	7.7	11.1	8.3	4.4	17.1	3.8	14.3
	令和4年度	6.6	7.5	12.9	–	5.3	7.7	12.9	–	–	6.6	6.7	5.4	13.3
	令和5年度	9.8	13.3	–	8.3	6.5	7.4	–	20.0	8.3	12.5	5.0	10.5	–
	令和6年度	7.1	4.9	7.1	–	10.8	5.8	7.1	20.0	–	9.1	4.7	9.7	–
無回答	令和2年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和3年度	1.3	–	–	–	3.2	–	–	–	–	–	2.9	–	–
	令和4年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和5年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和6年度	2.0	1.6	–	4.2	2.7	1.9	–	–	5.3	–	4.7	–	4.8

問36-3 希望額融資の可否

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	令和2年度	80.0	83.3	94.1	100.0	77.3	86.7	94.1	50.0	100.0	84.1	75.0	90.9	75.0
	令和3年度	65.0	67.3	61.5	71.4	61.3	68.1	61.5	77.8	75.0	64.4	65.7	69.2	66.7
	令和4年度	58.2	58.5	64.5	54.5	57.9	59.6	64.5	45.5	60.0	59.0	56.7	59.5	60.0
	令和5年度	68.9	80.0	90.0	83.3	58.1	81.5	90.0	60.0	83.3	62.5	80.0	73.7	100.0
	令和6年度	73.5	73.8	71.4	75.0	73.0	73.1	71.4	80.0	73.7	63.6	86.0	58.1	95.2
希望より厳しい条件で融資を受けることができた(融資の減額等)	令和2年度	13.8	13.9	5.9	–	13.6	10.0	5.9	33.3	–	9.1	19.4	4.5	25.0
	令和3年度	23.8	22.4	26.9	14.3	25.8	23.4	26.9	22.2	16.7	22.2	25.7	23.1	23.8
	令和4年度	29.7	24.5	19.4	18.2	36.8	23.1	19.4	45.5	10.0	24.6	40.0	16.2	40.0
	令和5年度	18.0	6.7	–	8.3	29.0	3.7	–	–	8.3	22.5	10.0	5.3	–
	令和6年度	19.4	23.0	25.0	20.8	13.5	23.1	25.0	20.0	21.1	27.3	9.3	35.5	4.8
融資を受けられなかった	令和2年度	6.3	2.8	–	–	9.1	3.3	–	16.7	–	6.8	5.6	4.5	–
	令和3年度	7.5	6.1	3.8	14.3	9.7	4.3	3.8	–	8.3	8.9	5.7	3.8	4.8
	令和4年度	9.9	13.2	9.7	27.3	5.3	13.5	9.7	9.1	30.0	13.1	3.3	18.9	–
	令和5年度	6.6	3.3	–	–	9.7	3.7	–	20.0	–	5.0	10.0	5.3	–
	令和6年度	5.1	1.6	3.6	–	10.8	1.9	3.6	–	–	5.5	4.7	3.2	–
無回答	令和2年度	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	令和3年度	3.8	4.1	7.7	–	3.2	4.3	7.7	–	–	4.4	2.9	3.8	4.8
	令和4年度	2.2	3.8	6.5	–	–	3.8	6.5	–	–	3.3	–	5.4	–
	令和5年度	6.6	10.0	10.0	8.3	3.2	11.1	10.0	20.0	8.3	10.0	–	15.8	–
	令和6年度	2.0	1.6	–	4.2	2.7	1.9	–	–	5.3	3.6	–	3.2	–

問36-4 融資を受けられなかった際の資金調達方法

（単位 ： %）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	令和2年度	43.8	50.0	–	–	40.0	50.0	–	66.7	–	14.3	66.7	–	100.0
	令和3年度	44.0	42.9	50.0	25.0	45.5	46.2	50.0	50.0	33.3	57.1	27.3	57.1	33.3
	令和4年度	47.2	35.0	44.4	20.0	62.5	31.6	44.4	33.3	–	43.5	53.8	23.1	50.0
	令和5年度	60.0	–	–	–	75.0	–	–	–	–	63.6	50.0	–	–
	令和6年度	45.8	53.3	62.5	20.0	33.3	53.8	62.5	100.0	25.0	55.6	16.7	58.3	–
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和2年度	18.8	33.3	100.0	–	10.0	50.0	100.0	33.3	–	28.6	11.1	100.0	–
	令和3年度	20.0	21.4	12.5	50.0	18.2	15.4	12.5	–	33.3	21.4	18.2	14.3	16.7
	令和4年度	16.7	20.0	11.1	20.0	12.5	21.1	11.1	33.3	25.0	13.0	23.1	23.1	16.7
	令和5年度	6.7	–	–	–	8.3	–	–	–	–	–	25.0	–	–
	令和6年度	25.0	26.7	37.5	20.0	22.2	23.1	37.5	–	–	22.2	33.3	16.7	100.0
その他	令和2年度	25.0	–	–	–	40.0	–	–	–	–	28.6	22.2	–	–
	令和3年度	32.0	28.6	25.0	25.0	36.4	30.8	25.0	50.0	33.3	21.4	45.5	28.6	33.3
	令和4年度	25.0	35.0	33.3	60.0	12.5	36.8	33.3	16.7	75.0	30.4	15.4	38.5	33.3
	令和5年度	13.3	33.3	–	–	8.3	50.0	–	100.0	–	18.2	–	50.0	–
	令和6年度	20.8	20.0	–	60.0	22.2	23.1	–	–	75.0	22.2	16.7	25.0	–
無回答	令和2年度	12.5	16.7	–	–	10.0	–	–	–	–	28.6	–	–	–
	令和3年度	4.0	7.1	12.5	–	–	7.7	12.5	–	–	–	9.1	–	16.7
	令和4年度	11.1	10.0	11.1	–	12.5	10.5	11.1	16.7	–	13.0	7.7	15.4	–
	令和5年度	20.0	66.7	–	100.0	8.3	50.0	–	–	100.0	18.2	25.0	50.0	–
	令和6年度	8.3	–	–	–	22.2	–	–	–	–	–	33.3	–	–

経年変化比較表（民間賃貸住宅）

問1 住宅の選択理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
家賃が適切だったから	令和2年度	54.5	55.3	53.3	53.5	43.2	55.4	…	…
	令和3年度	49.6	51.2	46.5	47.7	40.5	50.3	…	…
	令和4年度	46.7	43.4	46.3	53.9	45.5	46.8	…	…
	令和5年度	51.1	53.0	46.7	49.7	50.0	51.3	40.2	…
	令和6年度	55.5	57.8	48.9	54.2	54.1	55.6	40.8	66.7
一戸建てだから	令和2年度	5.4	5.5	5.4	5.0	65.9	0.5	…	…
	令和3年度	4.7	4.5	4.7	5.2	57.1	0.6	…	…
	令和4年度	4.3	0.6	7.4	10.4	63.6	0.7	…	…
	令和5年度	10.4	13.3	4.3	7.4	68.4	1.6	14.7	…
	令和6年度	4.5	5.6	3.3	2.6	32.8	1.1	7.8	1.4
信頼できる不動産業者だったから	令和2年度	7.7	7.5	4.3	10.1	4.5	7.9	…	…
	令和3年度	7.0	5.4	5.8	11.0	－	7.5	…	…
	令和4年度	7.6	5.5	13.7	8.4	3.0	7.9	…	…
	令和5年度	6.7	6.5	8.7	6.0	9.2	6.4	6.9	…
	令和6年度	5.0	3.8	4.4	7.7	4.9	5.0	5.8	5.6
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和2年度	36.5	38.0	31.5	35.8	18.2	37.9	…	…
	令和3年度	40.0	39.2	46.5	38.1	23.8	41.3	…	…
	令和4年度	34.5	35.2	35.8	32.5	15.2	35.7	…	…
	令和5年度	30.1	28.4	34.8	30.9	17.1	32.0	28.4	…
	令和6年度	27.2	24.2	31.1	31.6	16.4	28.5	35.9	38.9
住宅の立地環境が良かったから	令和2年度	46.7	49.6	38.0	45.3	25.0	48.4	…	…
	令和3年度	52.7	56.3	43.0	50.3	26.2	54.8	…	…
	令和4年度	41.8	41.0	37.9	46.1	30.3	42.5	…	…
	令和5年度	32.1	33.7	21.7	34.9	17.1	34.4	35.3	…
	令和6年度	31.0	26.8	36.7	36.8	19.7	32.3	43.7	34.7
職場から近かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	27.1	30.6	27.4	19.5	3.0	28.5	…	…
	令和5年度	20.9	21.9	20.7	18.8	13.2	22.1	15.7	…
	令和6年度	22.1	20.9	27.8	21.3	16.4	22.8	12.6	22.2
交通の利便性が良かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	33.7	36.4	28.4	31.2	12.1	35.0	…	…
	令和5年度	30.1	33.1	23.9	26.8	15.8	32.2	21.6	…
	令和6年度	29.8	30.7	21.1	32.9	21.3	30.8	31.1	43.1
災害発生リスクの低い地域だったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.0	5.5	－	3.2	－	4.2	…	…
	令和5年度	1.9	3.3	－	－	1.3	2.0	1.0	…
	令和6年度	2.7	3.5	2.2	1.3	4.9	2.5	2.9	2.8
昔から住んでいる地域だったから	令和2年度	15.6	15.3	12.0	18.2	27.3	14.6	…	…
	令和3年度	12.9	14.1	5.8	14.2	19.0	12.4	…	…
	令和4年度	13.4	15.0	7.4	13.6	9.1	13.6	…	…
	令和5年度	16.4	20.4	4.3	14.8	30.3	14.3	14.7	…
	令和6年度	17.5	19.8	8.9	17.4	21.3	17.0	27.2	20.8
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和2年度	8.4	8.6	4.3	10.1	11.4	8.1	…	…
	令和3年度	7.1	6.6	3.5	10.3	19.0	6.2	…	…
	令和4年度	8.7	8.3	5.3	11.7	9.1	8.7	…	…
	令和5年度	15.9	18.6	8.7	14.1	36.8	12.7	21.6	…
	令和6年度	15.4	17.7	6.7	15.5	29.5	13.8	24.3	16.7
子育てに適した環境だったから	令和2年度	6.9	6.9	5.4	7.5	11.4	6.5	…	…
	令和3年度	4.3	3.9	4.7	5.2	4.8	4.3	…	…
	令和4年度	6.4	5.5	3.2	10.4	6.1	6.4	…	…
	令和5年度	5.0	5.6	－	6.7	9.2	4.4	24.5	…
	令和6年度	6.8	8.3	2.2	6.5	6.6	6.9	32.0	2.8
その他	令和2年度	7.7	8.1	2.2	10.1	4.5	7.9	…	…
	令和3年度	9.0	9.6	9.3	7.7	9.5	9.0	…	…
	令和4年度	7.5	6.1	10.5	8.4	12.1	7.2	…	…
	令和5年度	6.4	3.6	10.9	10.1	5.3	6.6	3.9	…
	令和6年度	5.7	4.4	4.4	9.0	6.6	5.5	2.9	4.2
無回答	令和2年度	0.3	0.3	－	0.6	－	0.4	…	…
	令和3年度	0.7	0.9	1.2	－	－	0.8	…	…
	令和4年度	0.3	0.3	1.1	－	－	0.4	…	…
	令和5年度	1.6	2.1	－	1.3	3.9	1.2	2.0	…
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－

問1-1 設備等に関する選択理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅のデザインが気に入ったから	令和2年度	33.5	31.8	48.3	29.8	12.5	34.3
	令和3年度	39.1	42.7	30.0	37.3	40.0	39.1
	令和4年度	32.2	32.2	38.2	28.0	－	33.0
	令和5年度	35.6	33.3	43.8	34.8	46.2	34.8
	令和6年度	27.7	28.0	35.7	22.4	40.0	26.8
住宅の広さが十分だから	令和2年度	54.1	52.3	51.7	59.6	50.0	54.3
	令和3年度	52.6	52.7	60.0	47.5	50.0	52.7
	令和4年度	64.3	65.2	58.8	66.0	80.0	63.9
	令和5年度	51.1	47.9	43.8	63.0	61.5	50.3
	令和6年度	57.9	52.4	53.6	69.4	70.0	57.0
間取り・部屋数が適当だから	令和2年度	63.8	66.7	62.1	57.9	50.0	64.3
	令和3年度	60.4	61.1	65.0	55.9	80.0	59.5
	令和4年度	67.3	64.3	73.5	70.0	60.0	67.5
	令和5年度	60.3	56.3	62.5	67.4	61.5	60.2
	令和6年度	67.9	73.2	71.4	57.1	80.0	67.1
台所の設備・広さが十分だから	令和2年度	27.5	28.0	27.6	26.3	－	28.6
	令和3年度	31.3	31.3	30.0	32.2	40.0	30.9
	令和4年度	29.1	26.1	32.4	34.0	20.0	29.4
	令和5年度	23.6	21.9	25.0	26.1	30.8	23.0
	令和6年度	30.2	30.5	32.1	28.6	70.0	27.5
浴室の設備・広さが十分だから	令和2年度	29.8	30.3	41.4	22.8	12.5	30.5
	令和3年度	30.9	29.8	30.0	33.9	30.0	30.9
	令和4年度	27.6	25.2	38.2	26.0	40.0	27.3
	令和5年度	21.8	24.0	21.9	17.4	30.8	21.1
	令和6年度	22.6	28.0	21.4	14.3	30.0	22.1
高齢者等への配慮がよいから	令和2年度	2.3	2.3	－	3.5	－	2.4
	令和3年度	3.0	3.1	2.5	3.4	10.0	2.7
	令和4年度	4.5	4.3	－	8.0	20.0	4.1
	令和5年度	2.3	3.1	3.1	－	－	2.5
	令和6年度	3.1	3.7	3.6	2.0	10.0	2.7
高気密・高断熱住宅だから	令和2年度	1.8	3.0	－	－	－	1.9
	令和3年度	4.8	5.3	5.0	3.4	－	5.0
	令和4年度	1.5	2.6	－	－	－	1.5
	令和5年度	3.4	3.1	3.1	4.3	－	3.7
	令和6年度	2.5	2.4	3.6	2.0	－	2.7
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	令和2年度	6.0	6.1	10.3	3.5	－	6.2
	令和3年度	5.7	7.6	2.5	3.4	－	5.9
	令和4年度	5.0	7.0	2.9	2.0	－	5.2
	令和5年度	2.3	3.1	3.1	－	－	2.5
	令和6年度	0.6	－	－	2.0	－	0.7
防犯性能が高かったから	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	10.9	11.5	6.3	13.0	－	11.8
	令和6年度	10.1	7.3	17.9	10.2	10.0	10.1
無回答	令和2年度	4.1	3.0	6.9	5.3	12.5	3.8
	令和3年度	2.2	0.8	5.0	3.4	－	2.3
	令和4年度	3.5	5.2	－	2.0	20.0	3.1
	令和5年度	5.2	6.3	3.1	4.3	－	5.6
	令和6年度	3.1	2.4	3.6	4.1	－	3.4

問2 妥協したもの(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
家賃（予定より高くなった）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	28.2	26.9	28.3	30.9	28.9	28.0
	令和6年度	27.2	26.3	24.4	31.0	18.0	28.3
住宅のデザイン	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	10.0	10.1	12.0	8.7	11.8	9.7
	令和6年度	8.2	6.8	13.3	8.4	3.3	8.8
住宅の広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	21.4	25.7	18.5	13.4	11.8	22.9
	令和6年度	19.5	20.4	13.3	21.3	11.5	20.5
間取り、部屋数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	18.7	18.6	16.3	20.1	9.2	20.1
	令和6年度	17.5	18.0	16.7	16.8	8.2	18.5
台所の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	12.6	10.1	14.1	17.4	5.3	13.7
	令和6年度	13.9	10.6	13.3	21.3	6.6	14.7
浴室の設備、広さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	13.3	12.7	9.8	16.8	9.2	13.9
	令和6年度	13.9	11.2	15.6	18.7	9.8	14.3
気密性、断熱性能	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	3.6	3.8	5.4	2.0	5.3	3.4
	令和6年度	4.5	5.0	3.3	3.9	4.9	4.4
自然災害に対する安全性の高い立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.4	1.5	2.2	4.7	3.9	2.2
	令和6年度	4.3	2.9	6.7	5.8	8.2	3.8
防犯性能の高さ	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	6.7	7.4	5.4	6.0	6.6	6.8
	令和6年度	6.2	5.3	6.7	7.7	8.2	5.9
交通・生活利便性の高い立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	11.1	11.5	7.6	12.1	7.9	11.5
	令和6年度	14.2	13.9	11.1	16.8	11.5	14.5
治安面で安心できる立地	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	2.4	1.8	－	5.4	1.3	2.6
	令和6年度	3.4	2.7	2.2	5.8	9.8	2.7
職場からの距離	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	10.2	10.9	9.8	8.7	11.8	9.9
	令和6年度	14.7	15.9	14.4	12.3	18.0	14.3
交通の利便性	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	10.2	13.6	6.5	4.7	22.4	8.3
	令和6年度	13.4	15.9	10.0	9.7	23.0	12.2
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	5.9	4.4	13.0	4.7	6.6	5.8
	令和6年度	3.1	3.2	1.1	3.9	－	3.4
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	11.9	13.0	4.3	14.1	9.2	12.3
	令和6年度	7.5	8.3	13.3	2.6	16.4	6.5

問3 インターネット等の活用(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
インターネットを通じた情報収集	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	64.4	66.7	62.1	61.0	45.5	65.6
	令和5年度	66.7	68.9	69.6	59.7	68.4	66.4
	令和6年度	61.1	58.7	76.7	57.4	45.9	62.9
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	18.1	17.1	16.8	20.8	9.1	18.6
	令和5年度	21.4	24.6	22.8	13.4	32.9	19.7
	令和6年度	20.7	24.2	13.3	17.4	18.0	21.0
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.1	2.1	1.1	2.6	－	2.2
	令和5年度	7.1	11.2	－	2.0	23.7	4.6
	令和6年度	1.5	1.8	－	1.9	－	1.7
VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.7	－	1.1	1.9	－	0.7
	令和5年度	5.2	8.0	－	2.0	17.1	3.4
	令和6年度	0.9	－	1.1	2.6	－	1.0
オンラインでの重要事項説明	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.3	2.4	－	3.2	－	2.4
	令和5年度	7.9	11.8	2.2	2.7	19.7	6.2
	令和6年度	3.6	4.4	1.1	3.2	6.6	3.3
電子署名等を活用した電子契約	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.9	1.2	1.1	－	3.0	0.7
	令和5年度	4.8	7.4	2.2	0.7	11.8	3.8
	令和6年度	1.5	0.9	2.2	2.6	－	1.7
「1」～「6」の経験はない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	30.9	30.6	27.4	33.8	48.5	29.8
	令和5年度	26.4	24.6	21.7	33.6	26.3	26.4
	令和6年度	30.5	31.0	16.7	37.4	45.9	28.7
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.9	1.8	3.2	1.3	3.0	1.8
	令和5年度	2.6	3.0	－	3.4	5.3	2.2
	令和6年度	2.1	1.8	3.3	1.9	4.9	1.7

問4 物件を探した方法(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅情報誌	令和2年度	4.7	3.7	6.5	5.7	2.3	4.9
	令和3年度	4.0	3.0	11.6	1.9	4.8	3.9
	令和4年度	4.5	4.9	5.3	3.2	－	4.8
	令和5年度	2.6	3.0	3.3	1.3	3.9	2.4
	令和6年度	2.2	1.2	4.4	3.2	－	2.5
新聞等の折り込み広告	令和2年度	0.8	0.9	2.2	－	－	0.9
	令和3年度	1.2	1.8	－	0.6	－	1.3
	令和4年度	0.3	0.3	1.1	－	－	0.4
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	1.3	－
	令和6年度	0.3	－	－	1.3	－	0.4
不動産業者	令和2年度	48.0	46.4	48.9	50.9	47.7	48.0
	令和3年度	43.7	43.1	40.7	46.5	42.9	43.7
	令和4年度	42.4	38.8	46.3	47.4	51.5	41.8
	令和5年度	43.4	42.9	43.5	44.3	60.5	40.8
	令和6年度	44.7	47.5	45.6	38.1	55.7	43.4
インターネット	令和2年度	47.2	52.2	41.3	39.6	40.9	47.7
	令和3年度	50.1	55.4	47.7	40.0	38.1	51.0
	令和4年度	55.6	59.0	53.7	49.4	33.3	56.9
	令和5年度	60.1	65.4	57.6	49.7	64.5	59.4
	令和6年度	55.8	58.4	63.3	45.8	41.0	57.6
知人等の紹介	令和2年度	11.9	8.6	9.8	20.1	18.2	11.4
	令和3年度	12.3	9.6	15.1	16.8	28.6	11.1
	令和4年度	12.7	11.6	9.5	16.9	30.3	11.6
	令和5年度	17.8	19.5	9.8	18.8	26.3	16.5
	令和6年度	14.9	12.4	12.2	21.9	32.8	12.8
勤務先	令和2年度	3.3	3.2	3.3	3.8	4.5	3.2
	令和3年度	6.4	6.6	8.1	5.2	2.4	6.8
	令和4年度	5.2	6.4	4.2	3.2	3.0	5.3
	令和5年度	8.3	10.4	6.5	4.7	17.1	7.0
	令和6年度	4.8	5.9	2.2	3.9	4.9	4.8
その他	令和2年度	2.0	2.6	1.1	1.3	4.5	1.8
	令和3年度	2.3	1.8	－	4.5	7.1	1.9
	令和4年度	2.6	1.8	3.2	3.9	6.1	2.4
	令和5年度	1.4	1.2	－	2.7	1.3	1.4
	令和6年度	2.4	1.5	2.2	4.5	3.3	2.3
無回答	令和2年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和3年度	0.7	1.2	－	－	－	0.8
	令和4年度	0.7	0.6	1.1	0.6	－	0.7
	令和5年度	2.2	2.7	－	2.7	3.9	2.0
	令和6年度	0.3	0.6	－	－	－	0.4

問5 賃貸契約の種類　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
普通借家	令和2年度	95.5	94.2	97.8	96.9	88.6	96.0
	令和3年度	96.0	95.8	97.7	95.5	92.9	96.2
	令和4年度	94.8	93.3	94.7	98.1	100.0	94.5
	令和5年度	93.1	92.0	95.7	94.0	90.8	93.4
	令和6年度	94.7	92.6	95.6	98.7	93.4	94.8
定期借家	令和2年度	2.5	3.5	－	1.9	11.4	1.8
	令和3年度	1.9	1.5	2.3	2.6	7.1	1.5
	令和4年度	2.1	2.8	－	1.9	－	2.2
	令和5年度	2.6	1.5	4.3	4.0	3.9	2.4
	令和6年度	2.1	2.7	2.2	0.6	4.9	1.7
無回答	令和2年度	2.0	2.3	2.2	1.3	－	2.2
	令和3年度	2.1	2.7	－	1.9	－	2.3
	令和4年度	3.1	4.0	5.3	－	－	3.3
	令和5年度	4.3	6.5	－	2.0	5.3	4.2
	令和6年度	3.3	4.7	2.2	0.6	1.6	3.4

問6 建築時期

（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平成27年以降	令和2年度	37.3	38.6	40.2	32.7	22.7	38.4
	令和3年度	43.7	43.7	54.7	37.4	26.2	45.0
	令和4年度	34.5	31.8	37.9	38.3	21.2	35.4
	令和5年度	34.0	28.4	46.7	38.9	21.1	36.0
	令和6年度	26.2	22.7	35.6	28.4	19.7	27.0
平成17年～平成26年	令和2年度	10.9	11.2	16.3	6.9	4.5	11.4
	令和3年度	11.5	11.4	12.8	11.0	11.9	11.4
	令和4年度	12.2	14.4	12.6	7.1	9.1	12.3
	令和5年度	13.6	16.6	12.0	8.1	23.7	12.1
	令和6年度	11.1	9.1	15.6	12.9	1.6	12.2
平成7年～平成16年	令和2年度	13.5	11.5	17.4	15.7	13.6	13.5
	令和3年度	8.9	9.9	8.1	7.1	7.1	9.0
	令和4年度	12.2	11.6	11.6	13.6	6.1	12.5
	令和5年度	14.5	16.9	13.0	10.1	22.4	13.3
	令和6年度	15.6	15.3	15.6	16.1	19.7	15.1
昭和60年～平成6年	令和2年度	16.6	16.1	14.1	18.9	27.3	15.7
	令和3年度	15.8	17.4	9.3	16.1	16.7	15.8
	令和4年度	17.0	18.0	14.7	16.2	18.2	16.9
	令和5年度	15.4	15.4	13.0	16.8	18.4	14.9
	令和6年度	18.7	20.1	11.1	20.0	36.1	16.6
昭和50年～昭和59年	令和2年度	6.7	6.6	2.2	9.4	6.8	6.7
	令和3年度	4.2	2.4	4.7	7.7	16.7	3.2
	令和4年度	8.0	5.8	7.4	13.0	33.3	6.4
	令和5年度	7.8	6.2	4.3	13.4	7.9	7.8
	令和6年度	4.8	6.5	2.2	2.6	4.9	4.8
昭和40年～昭和49年	令和2年度	2.7	2.6	1.1	3.8	4.5	2.5
	令和3年度	1.9	1.2	－	4.5	11.9	1.1
	令和4年度	1.2	0.3	1.1	3.2	3.0	1.1
	令和5年度	0.5	0.6	－	0.7	1.3	0.4
	令和6年度	1.4	1.2	－	2.6	1.6	1.3
昭和30年～昭和39年	令和2年度	0.5	－	1.1	1.3	2.3	0.4
	令和3年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和4年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.2	－	－	0.6	1.6	－
昭和20年～昭和29年	令和2年度	0.2	－	－	0.6	－	0.2
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.3	－	－	1.3	1.3	0.2
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
昭和19年以前	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.5	－	－	1.9	2.4	0.4
	令和4年度	0.2	－	－	0.6	3.0	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
平均築後年数	令和2年度	15.9	14.8	13.3	19.7	22.8	15.4
	令和3年度	14.2	13.2	10.1	18.7	25.8	13.2
	令和4年度	17.3	16.7	15.4	19.7	30.4	16.4
	令和5年度	17.5	17.6	13.2	20.0	20.9	17.0
	令和6年度	19.9	21.0	15.0	20.4	26.2	19.1
無回答	令和2年度	11.7	13.3	7.6	10.7	18.2	11.2
	令和3年度	13.4	13.8	10.5	14.2	7.1	13.9
	令和4年度	14.6	17.7	14.7	7.8	6.1	15.1
	令和5年度	13.8	16.0	10.9	10.7	3.9	15.3
	令和6年度	22.1	25.1	20.0	16.8	14.8	22.9

問7 在宅勤務等の個室スペース　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
在宅勤務に専念できる個室がある	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	33.3	33.9	33.7	31.8	48.5	32.4
	令和5年度	25.0	19.2	41.3	28.2	25.0	25.0
	令和6年度	19.9	18.9	32.2	14.8	24.6	19.3
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	6.8	6.4	9.5	5.8	6.1	6.8
	令和5年度	11.2	14.5	8.7	5.4	27.6	8.7
	令和6年度	6.0	7.4	5.6	3.2	3.3	6.3
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	20.7	19.3	25.3	20.8	24.2	20.4
	令和5年度	25.0	29.0	17.4	20.8	30.3	24.3
	令和6年度	22.1	22.1	17.8	24.5	31.1	21.0
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	36.6	37.9	26.3	40.3	15.2	37.9
	令和5年度	35.1	34.3	30.4	39.6	13.2	38.4
	令和6年度	47.4	46.9	40.0	52.9	41.0	48.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.6	2.4	5.3	1.3	6.1	2.4
	令和5年度	3.6	3.0	2.2	6.0	3.9	3.6
	令和6年度	4.6	4.7	4.4	4.5	－	5.2

問8 宅配ボックスの設置　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
設置している	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	34.2	33.3	35.8	35.1	9.1	35.7
	令和5年度	36.8	35.2	42.4	36.9	21.1	39.2
	令和6年度	30.5	28.3	32.2	34.2	18.0	31.9
設置していない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	64.2	64.2	63.2	64.9	90.9	62.6
	令和5年度	62.2	63.0	57.6	63.1	75.0	60.2
	令和6年度	67.6	68.7	67.8	65.2	80.3	66.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.6	2.4	1.1	－	－	1.7
	令和5年度	1.0	1.8	－	－	3.9	0.6
	令和6年度	1.9	2.9	－	0.6	1.6	1.9

問9 住み替え前の住宅の種類　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
持家	令和2年度	9.7	5.8	18.5	13.2	15.9	9.2
	令和3年度	10.1	6.6	16.3	14.2	9.5	10.1
	令和4年度	12.2	10.1	18.9	12.3	9.1	12.3
	令和5年度	9.2	5.9	14.1	13.4	9.2	9.1
	令和6年度	7.7	5.9	10.0	10.3	8.2	7.6
社宅・寮・公務員住宅など	令和2年度	6.2	7.5	6.5	3.1	2.3	6.5
	令和3年度	7.8	9.3	10.5	3.2	4.8	8.1
	令和4年度	8.2	6.1	14.7	8.4	6.1	8.3
	令和5年度	7.8	9.2	6.5	5.4	9.2	7.6
	令和6年度	5.3	4.7	4.4	7.1	3.3	5.5
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	令和2年度	3.5	3.2	5.4	3.1	2.3	3.6
	令和3年度	3.1	2.7	3.5	3.9	9.5	2.6
	令和4年度	3.6	3.4	4.2	3.9	3.0	3.7
	令和5年度	4.7	4.1	5.4	5.4	7.9	4.2
※1 合算値	令和6年度	4.3	4.4	2.2	5.2	8.2	3.8
民間賃貸住宅	令和2年度	53.7	57.9	40.2	52.2	70.5	52.3
	令和3年度	51.8	57.8	37.2	47.1	66.7	50.7
※2 合算値	令和4年度	44.8	46.8	38.9	44.2	66.7	43.5
	令和5年度	50.1	57.4	37.0	41.6	61.8	48.3
	令和6年度	52.1	59.3	40.0	43.2	75.4	49.3
親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和2年度	23.9	22.8	26.1	25.2	6.8	25.3
	令和3年度	24.3	21.3	29.1	28.4	7.1	25.7
	令和4年度	26.9	28.7	20.0	27.3	12.1	27.8
	令和5年度	24.4	20.1	32.6	28.9	9.2	26.6
	令和6年度	27.7	22.1	42.2	31.6	3.3	30.6
その他	令和2年度	1.2	1.7	1.1	－	2.3	1.1
	令和3年度	0.9	0.3	2.3	1.3	2.4	0.8
	令和4年度	1.2	1.5	－	1.3	－	1.3
	令和5年度	1.4	1.5	1.1	1.3	－	1.6
	令和6年度	0.7	1.2	－	－	－	0.8
無回答	令和2年度	1.8	1.2	2.2	3.1	－	2.0
	令和3年度	1.9	2.1	1.2	1.9	－	2.1
	令和4年度	3.1	3.4	3.2	2.6	3.0	3.1
	令和5年度	2.6	1.8	3.3	4.0	2.6	2.6
	令和6年度	2.2	2.4	1.1	2.6	1.6	2.3

問9 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	令和2年度	1.8	0.9	4.3	2.5	－	2.0
	令和3年度	0.7	0.6	1.2	0.6	－	0.8
	令和4年度	2.1	1.2	4.2	2.6	－	2.2
	令和5年度	2.2	2.1	2.2	2.7	2.6	2.2
※1	令和6年度	2.1	1.5	2.2	3.2	3.3	1.9
都市再生機構・公社等注1 の賃貸住宅	令和2年度	1.7	2.3	1.1	0.6	2.3	1.6
	令和3年度	2.4	2.1	2.3	3.2	9.5	1.9
	令和4年度	1.6	2.1	－	1.3	3.0	1.5
	令和5年度	2.4	2.1	3.3	2.7	5.3	2.0
※1	令和6年度	2.2	2.9	－	1.9	4.9	1.9
民間賃貸住宅(普通借家)	令和2年度	50.8	54.2	37.0	51.6	63.6	49.8
	令和3年度	51.1	56.6	37.2	47.1	66.7	49.9
	令和4年度	43.4	45.6	35.8	43.5	66.7	42.0
※2	令和5年度	49.4	56.5	35.9	41.6	60.5	47.7
	令和6年度	50.9	58.4	36.7	42.6	73.8	48.2
民間賃貸住宅(定期借家)	令和2年度	2.8	3.7	3.3	0.6	6.8	2.5
	令和3年度	0.7	1.2	－	－	－	0.8
	令和4年度	1.4	1.2	3.2	0.6	－	1.5
※2	令和5年度	0.7	0.9	1.1	－	1.3	0.6
	令和6年度	1.2	0.9	3.3	0.6	1.6	1.1

問10 住み替え前の住宅の月額家賃　（単位 ： %、円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
2.5万円未満	令和2年度	2.3	1.9	2.2	3.3	3.4	2.2
	令和3年度	4.6	4.3	8.1	3.8	3.0	4.8
	令和4年度	5.0	3.8	9.5	5.1	－	5.4
	令和5年度	2.2	1.9	2.5	2.9	－	2.7
	令和6年度	3.0	3.5	－	3.0	－	3.6
2.5万円以上5万円未満	令和2年度	19.9	17.1	34.8	18.7	17.2	20.1
	令和3年度	12.9	11.4	16.2	15.4	9.1	13.4
	令和4年度	15.5	13.4	26.2	13.9	9.5	16.0
	令和5年度	17.0	15.7	20.0	19.1	14.8	17.4
	令和6年度	24.3	29.0	20.7	11.9	36.4	22.2
5万円以上7.5万円未満	令和2年度	41.5	37.1	43.5	50.5	37.9	41.8
	令和3年度	40.9	39.0	40.5	46.2	42.4	40.8
	令和4年度	41.0	40.1	40.5	43.0	38.1	41.2
	令和5年度	42.8	38.6	57.5	47.1	38.9	43.6
	令和6年度	33.8	30.0	55.2	35.8	36.4	33.3
7.5万円以上10万円未満	令和2年度	19.9	21.0	15.2	19.8	20.7	19.8
	令和3年度	25.2	26.2	21.6	24.4	27.3	25.0
	令和4年度	21.9	25.5	11.9	20.3	28.6	21.4
	令和5年度	17.3	19.5	12.5	13.2	16.7	17.4
	令和6年度	20.6	19.0	17.2	26.9	6.8	23.0
10万円以上	令和2年度	16.4	22.9	4.3	7.7	20.7	16.0
	令和3年度	16.3	19.0	13.5	10.3	18.2	16.1
	令和4年度	16.5	17.2	11.9	17.7	23.8	16.0
	令和5年度	20.8	24.3	7.5	17.6	29.6	18.9
	令和6年度	18.2	18.5	6.9	22.4	20.5	17.9
平均月額家賃	令和2年度	70,983	76,898	57,252	64,275	74,759	70,639
	令和3年度	72,684	76,071	68,137	65,725	75,455	72,371
	令和4年度	69,560	73,001	56,690	69,565	77,476	68,914
	令和5年度	74,101	76,754	65,431	71,007	78,926	73,114
	令和6年度	73,510	70,443	65,069	86,265	66,841	74,656

問10 住み替え前の住宅の月額家賃の中央値　（単位 ：円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
月額家賃の中央値	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	65,000	60,000	55,000	72,000	53,000	65,000

問11-1 住み替え前の住宅の建て方　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
一戸建て	令和2年度	28.6	24.8	40.2	30.2	40.9	27.6
	令和3年度	28.7	23.1	39.5	34.8	33.3	28.3
	令和4年度	29.3	28.1	34.7	28.6	30.3	29.3
	令和5年度	25.6	19.2	37.0	32.9	36.8	23.9
	令和6年度	27.6	21.8	43.3	31.0	18.0	28.7
集合住宅	令和2年度	55.2	58.5	45.7	53.5	34.1	56.9
	令和3年度	54.1	58.7	40.7	51.6	47.6	54.6
	令和4年度	50.2	47.4	46.3	58.4	51.5	50.1
	令和5年度	53.4	56.2	48.9	49.7	44.7	54.7
	令和6年度	57.9	60.2	45.6	60.0	55.7	58.1
無回答	令和2年度	16.2	16.7	14.1	16.4	25.0	15.5
	令和3年度	17.2	18.3	19.8	13.5	19.0	17.1
	令和4年度	20.5	24.5	18.9	13.0	18.2	20.6
	令和5年度	21.1	24.6	14.1	17.4	18.4	21.5
	令和6年度	14.6	18.0	11.1	9.0	26.2	13.2

問11-2 延べ床面積　（単位 ： ㎡）

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
住み替え前	令和2年度	67.7	66.4	79.2	63.7	86.5	66.2	…	…
	令和3年度	67.4	60.4	99.8	67.6	89.1	66.0	…	…
	令和4年度	74.4	66.9	126.0	70.3	61.6	75.0	…	…
	令和5年度	75.7	73.5	91.2	74.1	104.7	69.4	70.2	…
	令和6年度	63.8	57.1	92.6	67.1	62.3	64.1	69.6	67.8
住み替え後	令和2年度	52.5	51.6	54.9	53.0	82.8	50.0	…	…
	令和3年度	47.7	47.5	44.8	49.5	81.7	45.3	…	…
	令和4年度	49.0	46.5	54.1	52.3	77.8	47.5	…	…
	令和5年度	60.2	62.0	61.5	54.8	108.7	51.2	72.0	…
	令和6年度	49.7	50.5	57.0	45.5	71.7	46.7	62.6	54.4

問11-3 敷地面積　（単位 ： ㎡）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前（戸建住宅にお住まいだった方）	令和2年度	169.9	131.0	233.9	141.3	169.9	－
	令和3年度	225.1	160.0	660.0	145.3	225.1	－
	令和4年度	97.0	84.0	－	123.0	97.0	－
	令和5年度	172.4	167.4	－	215.0	172.4	－
	令和6年度	74.7	89.0	－	70.0	74.7	－
住み替え後（戸建住宅にお住まいの方）	令和2年度	116.6	122.7	134.6	97.6	116.6	－
	令和3年度	88.7	95.3	109.0	75.3	88.7	－
	令和4年度	74.6	69.5	198.0	63.1	74.6	－
	令和5年度	152.3	157.6	－	131.7	152.3	－
	令和6年度	87.8	91.1	91.1	68.4	87.8	－

問11-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	11.9	11.5	16.3	10.1	15.9	11.6	12.7	11.8
	令和3年度	11.8	11.7	15.1	10.3	2.4	12.6	17.9	11.1
	令和4年度	13.4	11.6	18.9	13.6	12.1	13.4	13.1	13.2
	令和5年度	10.9	8.6	9.8	16.8	10.5	10.9	14.1	10.1
	令和6年度	11.3	7.1	16.7	17.4	6.6	11.9	7.6	11.9
住み替え後	令和2年度	13.2	11.5	18.5	13.8	27.3	12.1	23.8	12.0
	令和3年度	12.0	11.7	11.6	12.9	19.0	11.4	26.8	10.5
	令和4年度	10.2	9.2	7.4	14.3	21.2	9.6	13.1	9.9
	令和5年度	7.6	5.3	6.5	13.4	10.5	7.2	15.6	6.3
	令和6年度	8.7	6.8	5.6	14.8	11.5	8.4	9.1	8.6

問11-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	10.9	11.0	8.7	11.9	9.1	11.0	6.3	11.4
	令和3年度	13.2	13.8	15.1	11.0	2.4	14.1	7.1	13.9
	令和4年度	15.5	15.3	15.8	15.6	15.2	15.5	11.5	16.0
	令和5年度	12.1	9.5	14.1	16.8	11.8	12.1	18.8	10.9
	令和6年度	12.2	11.2	12.2	14.2	6.6	12.8	10.6	12.5
住み替え後	令和2年度	15.4	17.3	14.1	11.9	6.8	16.1	19.0	15.0
	令和3年度	18.6	17.7	15.1	22.6	11.9	19.1	17.9	18.9
	令和4年度	20.0	21.7	15.8	18.8	12.1	20.4	19.7	19.7
	令和5年度	12.6	9.5	16.3	17.4	7.9	13.3	20.3	11.5
	令和6年度	12.2	12.1	11.1	12.9	3.3	13.2	9.1	12.7

問11-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	7.0	7.5	4.3	7.5	9.1	6.9	6.3	7.1
	令和3年度	8.0	8.1	7.0	8.4	－	8.6	10.7	7.8
	令和4年度	9.7	9.5	11.6	9.1	9.1	9.8	6.6	9.9
	令和5年度	6.6	4.4	8.7	10.1	2.6	7.2	7.8	6.2
	令和6年度	6.3	5.3	5.6	9.0	3.3	6.7	－	7.2
住み替え後	令和2年度	6.9	6.9	5.4	7.5	2.3	7.2	6.3	6.9
	令和3年度	9.0	8.4	3.5	13.5	14.3	8.6	19.6	8.0
	令和4年度	8.7	8.3	5.3	11.7	18.2	8.1	4.9	9.1
	令和5年度	5.0	2.7	6.5	9.4	1.3	5.6	6.3	4.8
	令和6年度	3.9	2.9	3.3	6.5	－	4.4	3.0	4.1

問11-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	13.4	14.4	12.0	11.9	11.4	13.5	3.2	14.6
	令和3年度	17.0	19.2	16.3	12.9	7.1	17.8	1.8	18.8
	令和4年度	16.7	14.7	13.7	22.7	18.2	16.6	13.1	17.0
	令和5年度	12.6	8.6	15.2	20.1	7.9	13.3	14.1	12.3
	令和6年度	13.9	12.7	11.1	18.1	8.2	14.5	9.1	14.6
住み替え後	令和2年度	16.6	19.3	16.3	10.7	11.4	17.0	11.1	17.3
	令和3年度	22.3	24.9	19.8	18.1	14.3	22.9	14.3	23.4
	令和4年度	21.7	23.5	16.8	20.8	9.1	22.5	14.8	22.1
	令和5年度	15.4	13.9	13.0	20.1	10.5	16.1	20.3	14.7
	令和6年度	15.8	15.6	13.3	17.4	11.5	16.3	12.1	16.2

問11-4 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和2年度	1.0	1.2	－	1.3	4.5	0.7	1.6	0.9
	令和3年度	2.3	1.8	3.5	2.6	－	2.4	－	2.5
	令和4年度	1.9	2.4	1.1	1.3	3.0	1.8	3.3	1.8
	令和5年度	1.6	0.6	3.3	2.7	－	1.8	－	1.6
	令和6年度	1.5	1.2	2.2	1.9	－	1.7	－	1.8
住み替え後	令和2年度	2.0	2.3	1.1	1.9	－	2.2	1.6	2.1
	令和3年度	1.9	2.4	－	1.9	－	2.1	5.4	1.6
	令和4年度	1.6	1.8	2.1	0.6	3.0	1.5	－	1.8
	令和5年度	1.2	0.3	1.1	3.4	－	1.4	－	1.4
	令和6年度	0.7	0.6	－	1.3	－	0.8	3.0	0.4

問11-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	8.7	9.2	7.6	8.2	9.1	8.7
	令和3年度	9.0	10.2	9.3	6.5	4.8	9.4
	令和4年度	7.8	8.0	10.5	5.8	6.1	7.9
	令和5年度	6.6	5.6	10.9	6.0	1.3	7.4
	令和6年度	7.7	7.4	11.1	6.5	4.9	8.0
住み替え後	令和2年度	9.0	11.0	8.7	5.0	9.1	9.0
	令和3年度	12.2	12.6	12.8	11.0	7.1	12.6
	令和4年度	8.5	9.2	6.3	8.4	3.0	8.8
	令和5年度	6.6	4.1	12.0	8.7	3.9	7.0
	令和6年度	5.5	4.1	3.3	9.7	1.6	5.9

問11-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	1.5	1.2	5.4	－	－	1.6
	令和3年度	3.1	2.1	3.5	5.2	2.4	3.2
	令和4年度	3.1	3.4	2.1	3.2	－	3.3
	令和5年度	2.4	1.5	5.4	2.7	－	2.8
	令和6年度	2.6	1.8	6.7	1.9	－	2.9
住み替え後	令和2年度	0.8	1.4	－	－	－	0.9
	令和3年度	1.2	0.3	4.7	1.3	7.1	0.8
	令和4年度	1.4	1.5	2.1	0.6	－	1.5
	令和5年度	1.9	0.3	3.3	4.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.2	0.6	1.1	2.6	－	1.3

問11-6 住み替え前の借地権 （単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
定期借地	令和2年度	1.7	1.7	2.2	1.3	－	1.8
	令和3年度	3.0	1.5	3.5	5.8	2.4	3.0
	令和4年度	1.2	0.9	1.1	1.9	－	1.3
	令和5年度	2.4	2.4	4.3	1.3	－	2.8
	令和6年度	3.4	2.4	4.4	5.2	1.6	3.6
利用していない	令和2年度	59.9	60.2	53.3	62.9	54.5	60.3
	令和3年度	60.7	59.3	64.0	61.9	69.0	60.0
	令和4年度	57.8	53.2	54.7	69.5	69.7	57.1
	令和5年度	57.3	53.3	54.3	68.5	71.1	55.3
	令和6年度	46.6	36.6	50.0	66.5	32.8	48.2
無回答	令和2年度	38.5	38.0	44.6	35.8	45.5	37.9
	令和3年度	36.3	39.2	32.6	32.3	28.6	37.0
	令和4年度	41.0	45.9	44.2	28.6	30.3	41.6
	令和5年度	40.2	44.4	41.3	30.2	28.9	41.9
	令和6年度	50.0	61.1	45.6	28.4	65.6	48.2

問11-7 最寄りの公共交通機関までの距離 （単位 ： 片道km）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	1.5	1.5	1.8	1.2	1.2	1.5
	令和3年度	1.3	1.4	1.4	1.1	1.1	1.4
	令和4年度	1.4	1.5	1.6	1.1	1.3	1.4
	令和5年度	1.4	1.4	1.8	1.1	1.3	1.4
	令和6年度	1.7	1.6	2.5	1.7	1.5	1.7
住み替え後	令和2年度	1.1	1.2	1.3	0.9	1.5	1.1
	令和3年度	1.1	1.1	1.5	1.0	1.3	1.1
	令和4年度	1.2	1.0	1.6	1.5	1.1	1.3
	令和5年度	1.1	1.1	1.4	1.0	1.4	1.1
	令和6年度	1.1	1.1	1.4	1.0	1.0	1.1

問11-8 通勤時間

（単位 ： 片道分）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和2年度	38.4	40.9	29.2	38.4	46.3	37.9
	令和3年度	39.7	43.1	31.2	36.9	44.7	39.5
	令和4年度	38.5	44.1	28.3	32.0	27.8	39.1
	令和5年度	36.5	39.4	33.0	32.4	29.4	37.5
	令和6年度	40.6	41.7	33.3	41.9	36.1	41.2
住み替え後	令和2年度	33.4	36.2	24.7	32.4	43.0	32.8
	令和3年度	33.2	37.3	25.2	29.4	38.0	32.9
	令和4年度	31.1	33.5	24.7	30.0	30.0	31.2
	令和5年度	33.0	36.1	27.4	30.2	32.7	33.1
	令和6年度	33.2	34.9	30.5	30.9	36.8	32.8

問12 住み替え前の住宅の入居時期

（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方		住み替え前の住宅の種類		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	持家	賃貸住宅	親族の住宅
平成27年以降	令和2年度	42.3	46.4	32.6	39.0	38.6	42.6	8.6	59.4	9.8
	令和3年度	44.3	50.0	40.7	34.2	38.1	44.8	12.1	62.8	10.0
	令和4年度	48.8	50.5	50.5	44.2	63.6	47.9	27.1	68.8	16.8
	令和5年度	44.0	45.9	42.4	40.9	38.2	44.9	13.2	59.7	17.7
	令和6年度	45.9	44.0	41.1	52.9	37.7	46.8	15.6	62.6	17.9
平成17年～平成26年	令和2年度	25.3	23.3	26.1	28.9	31.8	24.7	24.1	27.6	21.0
	令和3年度	22.8	20.7	26.7	25.2	23.8	22.7	27.6	22.6	22.1
	令和4年度	19.1	18.3	16.8	22.1	12.1	19.5	21.4	19.7	16.8
	令和5年度	27.6	27.5	26.1	28.9	43.4	25.2	37.7	26.3	27.7
	令和6年度	28.9	32.2	32.2	20.0	49.2	26.6	17.8	27.7	34.6
平成7年～平成16年	令和2年度	19.1	17.3	27.2	18.2	15.9	19.3	43.1	8.3	38.5
	令和3年度	19.1	16.2	22.1	23.9	19.0	19.1	27.6	9.1	42.9
	令和4年度	18.8	17.7	20.0	20.1	6.1	19.5	27.1	5.5	45.2
	令和5年度	16.8	14.2	20.7	20.1	7.9	18.1	24.5	7.9	38.3
	令和6年度	16.8	16.2	17.8	17.4	9.8	17.6	40.0	6.4	32.7
昭和60年～平成6年	令和2年度	8.7	9.2	8.7	7.5	9.1	8.7	13.8	2.3	23.1
	令和3年度	9.9	9.9	8.1	11.0	7.1	10.1	20.7	3.9	21.4
	令和4年度	7.6	7.0	8.4	8.4	15.2	7.2	10.0	3.0	16.1
	令和5年度	4.1	4.7	4.3	2.7	3.9	4.2	11.3	1.4	8.5
	令和6年度	2.9	2.4	3.3	3.9	－	3.3	6.7	1.1	6.2
昭和50年～昭和59年	令和2年度	2.0	0.9	3.3	3.8	2.3	2.0	8.6	0.8	2.1
	令和3年度	2.1	1.8	1.2	3.2	4.8	1.9	8.6	0.8	2.1
	令和4年度	1.7	1.8	1.1	1.9	－	1.8	7.1	0.6	1.9
	令和5年度	1.4	1.2	2.2	1.3	1.3	1.4	1.9	1.1	2.1
	令和6年度	1.7	1.2	3.3	1.9	－	1.9	8.9	0.6	2.5
昭和40年～昭和49年	令和2年度	0.2	－	1.1	－	－	0.2	－	－	0.7
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	1.0	1.5	－	0.6	－	1.1	4.3	0.6	0.6
	令和5年度	0.3	0.6	－	－	1.3	0.2	1.9	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
昭和30年～昭和39年	令和2年度	0.2	－	－	0.6	－	0.2	－	0.3	－
	令和3年度	0.3	－	－	1.3	2.4	0.2	3.4	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.5	0.6	－	0.7	－	0.6	3.8	－	0.7
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
昭和20年～昭和29年	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2	1.4	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.2	－	－	0.6	－	0.2	2.2	－	－
昭和19年以前	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－	－
平均居住年数	令和2年度	11.3	10.4	13.6	12.1	11.6	11.3	19.6	7.2	19.5
	令和3年度	12.2	11.2	12.2	14.5	14.1	12.1	21.7	7.8	19.9
	令和4年度	12.1	12.1	11.3	12.4	10.2	12.2	19.0	7.3	19.4
	令和5年度	11.9	11.6	12.7	12.0	12.2	11.8	19.7	8.1	18.5
	令和6年度	11.9	11.6	13.3	11.6	9.9	12.1	22.8	8.0	18.0
無回答	令和2年度	2.3	2.9	1.1	1.9	2.3	2.3	1.7	1.3	4.9
	令和3年度	1.4	1.5	1.2	1.3	4.8	1.1	－	0.8	1.4
	令和4年度	2.8	2.8	3.2	2.6	3.0	2.8	1.4	1.8	2.6
	令和5年度	5.2	5.3	4.3	5.4	3.9	5.4	5.7	3.6	5.0
	令和6年度	3.6	4.1	2.2	3.2	3.3	3.6	8.9	1.7	6.2

問13 住み替え前の居住地　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	令和2年度	59.0	60.8	55.4	57.2	45.5	60.1
	令和3年度	62.1	61.7	66.3	60.6	54.8	62.7
	令和4年度	60.6	60.6	51.6	66.2	45.5	61.5
	令和5年度	58.5	52.4	72.8	63.8	48.7	60.0
	令和6年度	65.6	63.1	72.2	67.1	67.2	65.4
同一市区町村内	令和2年度	37.6	34.9	42.4	40.9	47.7	36.8
	令和3年度	35.1	34.7	33.7	36.8	45.2	34.3
	令和4年度	36.3	34.6	47.4	33.1	51.5	35.4
	令和5年度	37.7	42.3	26.1	34.2	48.7	36.0
	令和6年度	31.7	33.0	26.7	31.6	31.1	31.7
無回答	令和2年度	3.3	4.3	2.2	1.9	6.8	3.1
	令和3年度	2.8	3.6	－	2.6	－	3.0
	令和4年度	3.1	4.9	1.1	0.6	3.0	3.1
	令和5年度	3.8	5.3	1.1	2.0	2.6	4.0
	令和6年度	2.7	3.8	1.1	1.3	1.6	2.9

問14 世帯主の年齢　（単位 ： %、歳）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
30歳未満	令和2年度	34.1	36.6	31.5	30.2	4.5	36.5
	令和3年度	34.8	31.4	45.3	36.1	7.1	37.0
	令和4年度	30.7	26.3	44.2	31.8	6.1	32.2
	令和5年度	32.5	29.0	50.0	29.5	5.3	36.6
	令和6年度	34.6	26.3	57.8	39.4	13.1	37.1
30代	令和2年度	26.6	25.6	27.2	28.3	25.0	26.7
	令和3年度	25.6	26.9	19.8	25.8	19.0	26.1
	令和4年度	26.4	29.4	22.1	22.7	24.2	26.5
	令和5年度	24.0	26.3	16.3	23.5	17.1	25.0
	令和6年度	21.7	23.6	17.8	20.0	23.0	21.6
40代	令和2年度	13.7	13.5	16.3	12.6	20.5	13.2
	令和3年度	16.5	16.2	19.8	15.5	26.2	15.8
	令和4年度	17.4	17.7	15.8	17.5	30.3	16.6
	令和5年度	19.3	22.5	10.9	17.4	43.4	15.7
	令和6年度	19.3	23.3	8.9	16.8	29.5	18.2
50代	令和2年度	12.2	12.4	9.8	13.2	18.2	11.7
	令和3年度	11.3	12.9	10.5	8.4	21.4	10.5
	令和4年度	11.8	14.1	7.4	9.7	9.1	12.0
	令和5年度	12.8	13.6	13.0	10.7	19.7	11.7
	令和6年度	12.5	14.7	11.1	8.4	27.9	10.7
60歳以上	令和2年度	13.0	11.8	14.1	15.1	31.8	11.6
	令和3年度	10.6	11.1	3.5	13.5	26.2	9.4
	令和4年度	12.5	12.2	7.4	16.2	21.2	12.0
	令和5年度	10.2	7.1	9.8	17.4	14.5	9.5
	令和6年度	11.3	11.2	4.4	15.5	6.6	11.9
平均年齢	令和2年度	39.3	38.5	40.4	40.4	50.8	38.4
	令和3年度	38.3	39.1	34.9	38.3	49.3	37.4
	令和4年度	39.4	40.3	34.6	40.5	47.2	39.0
	令和5年度	38.9	38.7	35.7	41.3	47.6	37.5
	令和6年度	38.9	40.8	32.1	39.0	43.9	38.4
無回答	令和2年度	0.3	－	1.1	0.6	－	0.4
	令和3年度	1.2	1.5	1.2	0.6	－	1.3
	令和4年度	1.2	0.3	3.2	1.9	9.1	0.7
	令和5年度	1.2	1.5	－	1.3	－	1.4
	令和6年度	0.5	0.9	－	－	－	0.6

問15 世帯主の職業　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	令和2年度	−	−	−	−	−	−
	令和3年度	0.2	0.3	−	−	−	0.2
	令和4年度	0.2	0.3	−	−	−	0.2
	令和5年度	−	−	−	−	−	−
	令和6年度	−	−	−	−	−	−
自営業	令和2年度	10.5	11.0	6.5	11.9	18.2	9.9
	令和3年度	8.3	8.4	8.1	8.4	26.2	6.9
	令和4年度	8.9	10.1	7.4	7.1	3.0	9.2
	令和5年度	13.3	15.4	5.4	13.4	27.6	11.1
	令和6年度	8.9	11.2	3.3	7.1	23.0	7.3
会社員・団体職員	令和2年度	43.6	46.1	46.7	36.5	36.4	44.2
	令和3年度	48.2	48.5	51.2	45.8	31.0	49.5
	令和4年度	48.6	52.6	52.6	37.7	30.3	49.7
	令和5年度	42.0	46.2	41.3	32.9	34.2	43.1
	令和6年度	66.3	71.1	60.0	59.4	65.6	66.3
役員（会社・団体）	令和2年度	19.9	20.2	22.8	17.6	20.5	19.9
	令和3年度	16.2	18.3	17.4	11.0	14.3	16.3
	令和4年度	17.4	14.7	22.1	20.1	24.2	16.9
	令和5年度	23.0	23.1	23.9	22.1	26.3	22.5
	令和6年度	1.9	1.5	2.2	2.6	1.6	1.9
公務員	令和2年度	4.3	4.6	4.3	3.8	2.3	4.5
	令和3年度	5.2	5.7	3.5	5.2	4.8	5.3
	令和4年度	4.5	3.4	5.3	6.5	6.1	4.4
	令和5年度	4.5	3.6	8.7	4.0	2.6	4.8
	令和6年度	4.6	3.8	5.6	5.8	1.6	5.0
派遣社員・短期社員	令和2年度	5.7	4.0	3.3	10.7	2.3	6.0
	令和3年度	3.7	4.2	1.2	3.9	2.4	3.8
	令和4年度	5.7	6.1	2.1	7.1	6.1	5.7
	令和5年度	3.6	2.1	3.3	7.4	2.6	3.8
	令和6年度	3.8	3.8	2.2	4.5	1.6	4.0
年金受給者	令和2年度	3.0	2.9	5.4	1.9	13.6	2.2
	令和3年度	2.1	2.4	−	2.6	2.4	2.1
	令和4年度	3.6	5.2	1.1	1.9	6.1	3.5
	令和5年度	1.9	2.1	1.1	2.0	2.6	1.8
	令和6年度	3.3	2.1	3.3	5.8	1.6	3.4
無職	令和2年度	5.0	3.7	5.4	7.5	4.5	5.1
	令和3年度	4.5	3.0	3.5	8.4	11.9	3.9
	令和4年度	4.0	2.4	3.2	7.8	12.1	3.5
	令和5年度	3.5	2.4	3.3	6.0	3.9	3.4
	令和6年度	3.3	3.2	2.2	3.9	3.3	3.3
その他	令和2年度	6.9	6.6	4.3	8.8	2.3	7.2
	令和3年度	10.3	7.5	15.1	13.5	7.1	10.5
	令和4年度	6.1	4.3	6.3	9.7	3.0	6.3
	令和5年度	6.6	3.6	12.0	10.1	−	7.6
	令和6年度	7.2	2.4	21.1	9.7	−	8.0
無回答	令和2年度	1.0	0.9	1.1	1.3	−	1.1
	令和3年度	1.4	1.8	−	1.3	−	1.5
	令和4年度	1.0	0.9	−	1.9	9.1	0.6
	令和5年度	1.7	1.8	1.1	2.0	−	2.0
	令和6年度	0.9	0.9	−	1.3	1.6	0.8

問16 世帯主勤続年数　（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	35.4	34.9	33.8	37.5	17.1	36.8
	令和3年度	34.3	32.4	37.1	37.4	27.3	34.9
	令和4年度	30.2	27.5	32.9	34.7	21.7	30.6
	令和5年度	34.0	27.9	52.6	37.8	11.3	37.8
	令和6年度	33.5	27.1	48.5	41.5	14.0	36.0
5年以上10年未満	令和2年度	24.1	21.8	27.3	27.3	20.0	24.4
	令和3年度	22.8	22.2	25.7	22.6	12.1	23.6
	令和4年度	24.1	19.7	31.8	28.9	30.4	23.8
	令和5年度	15.6	16.7	10.5	16.0	7.0	17.0
	令和6年度	20.8	20.3	25.8	19.5	17.5	21.3
10年以上20年未満	令和2年度	19.3	21.1	19.5	14.8	28.6	18.6
	令和3年度	19.6	20.1	14.3	21.7	27.3	19.0
	令和4年度	20.6	22.5	14.1	20.7	26.1	20.3
	令和5年度	25.0	26.2	17.1	26.9	38.0	22.8
	令和6年度	22.6	24.5	13.6	22.8	21.1	22.9
20年以上30年未満	令和2年度	7.0	7.7	6.5	5.5	11.4	6.6
	令和3年度	11.9	12.0	17.1	8.7	21.2	11.2
	令和4年度	10.8	13.4	8.2	6.6	13.0	10.7
	令和5年度	12.0	15.1	7.9	6.7	28.2	9.3
	令和6年度	12.8	16.1	7.6	7.3	26.3	11.1
30年以上	令和2年度	6.6	6.0	7.8	7.0	14.3	6.0
	令和3年度	4.9	5.6	1.4	5.2	9.1	4.6
	令和4年度	3.7	3.9	4.7	2.5	4.3	3.6
	令和5年度	4.6	3.3	7.9	5.9	5.6	4.4
	令和6年度	4.4	4.2	3.0	5.7	12.3	3.4
平均勤続年数	令和2年度	9.5	9.7	9.9	8.7	15.2	9.1
	令和3年度	9.7	10.1	9.1	9.1	14.2	9.3
	令和4年度	9.5	10.4	9.0	8.1	11.1	9.5
	令和5年度	10.1	10.8	9.3	9.1	15.4	9.3
	令和6年度	9.9	10.9	7.3	8.8	15.6	9.1
無回答	令和2年度	7.8	8.4	5.2	7.8	8.6	7.7
	令和3年度	6.4	7.7	4.3	4.3	3.0	6.7
	令和4年度	10.6	13.0	8.2	6.6	4.3	10.9
	令和5年度	8.8	10.8	3.9	6.7	9.9	8.6
	令和6年度	5.8	7.7	1.5	3.3	8.8	5.4

問17 世帯年収　　（単位 ： %、万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
400万円未満	令和2年度	29.4	29.7	22.8	32.7	20.5	30.1
	令和3年度	29.6	30.8	20.9	31.6	28.6	29.6
	令和4年度	30.4	29.1	24.2	37.0	27.3	30.6
	令和5年度	31.4	31.1	31.5	32.2	36.8	30.6
	令和6年度	33.9	35.1	25.6	36.1	39.3	33.3
400万円以上600万円未満	令和2年度	27.3	30.5	20.7	23.9	18.2	28.0
	令和3年度	23.3	23.4	22.1	23.9	28.6	22.9
	令和4年度	25.2	27.5	26.3	19.5	21.2	25.4
	令和5年度	26.9	32.8	15.2	20.8	38.2	25.2
	令和6年度	23.6	24.8	14.4	26.5	19.7	24.1
600万円以上800万円未満	令和2年度	13.2	12.4	17.4	12.6	25.0	12.3
	令和3年度	12.0	12.3	11.6	11.6	9.5	12.2
	令和4年度	16.0	15.0	17.9	16.9	18.2	15.8
	令和5年度	10.2	9.2	17.4	8.1	3.9	11.1
	令和6年度	13.4	13.9	13.3	12.3	16.4	13.0
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	5.5	5.2	7.6	5.0	11.4	5.1
	令和3年度	7.7	8.4	9.3	5.2	9.5	7.5
	令和4年度	6.1	4.9	10.5	5.8	6.1	6.1
	令和5年度	5.0	4.1	4.3	7.4	2.6	5.4
	令和6年度	7.5	7.4	11.1	5.8	3.3	8.0
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	2.5	2.9	4.3	0.6	2.3	2.5
	令和3年度	4.3	5.1	3.5	3.2	4.8	4.3
	令和4年度	2.4	2.4	2.1	2.6	－	2.6
	令和5年度	2.1	1.8	3.3	2.0	2.6	2.0
	令和6年度	2.4	1.5	1.1	5.2	4.9	2.1
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	0.7	0.9	－	0.6	－	0.7
	令和3年度	1.7	2.1	1.2	1.3	2.4	1.7
	令和4年度	1.2	1.5	－	1.3	3.0	1.1
	令和5年度	1.0	0.9	－	2.0	－	1.2
	令和6年度	1.0	1.5	－	0.6	1.6	1.0
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	0.7	1.2	－	－	2.3	0.5
	令和3年度	0.9	1.5	－	－	－	0.9
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	－	0.7
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	－	－	0.8
	令和6年度	0.5	0.3	－	1.3	－	0.6
2,000万円以上	令和2年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和3年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和4年度	0.3	－	－	1.3	－	0.4
	令和5年度	0.7	0.3	1.1	1.3	1.3	0.6
	令和6年度	1.0	0.9	3.3	－	－	1.1
平均世帯年収	令和2年度	486	497	522	439	584	478
	令和3年度	516	541	525	454	499	518
	令和4年度	499	500	513	489	502	499
	令和5年度	492	476	518	516	459	498
	令和6年度	486	494	473	476	482	487
無回答	令和2年度	20.6	17.0	27.2	24.5	20.5	20.6
	令和3年度	20.3	16.2	31.4	23.2	16.7	20.6
	令和4年度	17.7	18.3	18.9	15.6	24.2	17.3
	令和5年度	21.9	18.9	26.1	26.2	14.5	23.1
	令和6年度	16.6	14.7	31.1	12.3	14.8	16.8

問18 居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1人	令和2年度	44.3	45.5	41.3	43.4	18.2	46.4
	令和3年度	45.4	43.1	54.7	45.2	16.7	47.7
	令和4年度	38.5	41.9	36.8	32.5	18.2	39.8
	令和5年度	38.7	37.0	40.2	41.6	7.9	43.3
	令和6年度	41.1	37.5	52.2	42.6	9.8	44.7
2人	令和2年度	27.3	26.5	26.1	29.6	22.7	27.6
	令和3年度	30.1	30.5	27.9	30.3	26.2	30.4
	令和4年度	31.6	30.6	34.7	31.8	18.2	32.4
	令和5年度	34.7	35.5	38.0	30.9	40.8	33.8
	令和6年度	35.6	37.5	32.2	33.5	47.5	34.2
3人	令和2年度	15.1	14.4	18.5	14.5	18.2	14.8
	令和3年度	13.6	15.9	7.0	12.3	26.2	12.6
	令和4年度	18.1	15.9	13.7	25.3	24.2	17.7
	令和5年度	14.7	17.5	10.9	10.7	28.9	12.5
	令和6年度	14.2	15.3	10.0	14.2	23.0	13.2
4人	令和2年度	9.4	10.1	8.7	8.2	27.3	7.9
	令和3年度	7.1	6.9	7.0	7.7	23.8	5.8
	令和4年度	7.5	7.3	9.5	6.5	18.2	6.8
	令和5年度	7.8	6.8	6.5	10.7	14.5	6.8
	令和6年度	6.5	6.8	4.4	7.1	11.5	5.9
5人	令和2年度	2.7	2.6	4.3	1.9	9.1	2.2
	令和3年度	2.3	2.4	1.2	2.6	4.8	2.1
	令和4年度	2.6	2.4	3.2	2.6	15.2	1.8
	令和5年度	1.6	1.2	2.2	2.0	6.6	0.8
	令和6年度	1.2	0.9	1.1	1.9	4.9	0.8
6人以上	令和2年度	0.7	0.3	－	1.9	4.5	0.4
	令和3年度	0.3	－	1.2	0.6	－	0.4
	令和4年度	0.3	－	1.1	0.6	3.0	0.2
	令和5年度	0.7	－	－	2.7	1.3	0.6
	令和6年度	0.3	0.3	－	0.6	1.6	0.2
平均居住人数	令和2年度	2.0	2.0	2.1	2.0	3.0	1.9
	令和3年度	1.9	1.9	1.7	1.9	2.7	1.8
	令和4年度	2.0	2.0	2.1	2.2	3.0	2.0
	令和5年度	2.0	2.0	1.9	2.1	2.8	1.9
	令和6年度	1.9	2.0	1.7	1.9	2.6	1.8
無回答	令和2年度	0.7	0.6	1.1	0.6	－	0.7
	令和3年度	1.2	1.2	1.2	1.3	2.4	1.1
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問18 配偶者の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	41.2	41.1	37.8	43.2	71.7	37.6
なし	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	50.3	51.1	54.4	46.5	25.0	53.3
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	8.5	7.8	7.8	10.3	3.3	9.1

問18 高齢者の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	11.4	10.1	13.0	13.2	38.6	9.2
	令和3年度	9.7	10.8	3.5	11.0	33.3	7.9
	令和4年度	10.6	10.4	5.3	14.3	24.2	9.8
	令和5年度	11.1	9.2	8.7	16.8	23.7	9.1
	令和6年度	11.3	13.0	5.6	11.0	13.1	11.1
住んでいない	令和2年度	88.6	89.9	87.0	86.8	61.4	90.8
	令和3年度	89.0	88.0	95.3	87.7	64.3	91.0
	令和4年度	88.0	87.8	93.7	85.1	72.7	89.0
	令和5年度	87.0	88.8	89.1	81.9	76.3	88.7
	令和6年度	87.7	85.3	94.4	89.0	85.2	88.0
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	1.2	1.2	1.2	1.3	2.4	1.1
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問18 高齢者がいる世帯の内訳　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和2年度	54.2	45.2	40.0	77.8	43.8	58.1
	令和3年度	55.4	52.8	33.3	64.7	28.6	64.3
	令和4年度	65.6	61.8	60.0	72.7	25.0	71.7
	令和5年度	51.6	35.5	37.5	76.0	22.2	63.0
	令和6年度	60.6	54.5	40.0	82.4	25.0	65.5
他年代を含む世帯	令和2年度	45.8	54.8	60.0	22.2	56.3	41.9
	令和3年度	44.6	47.2	66.7	35.3	71.4	35.7
	令和4年度	34.4	38.2	40.0	27.3	75.0	28.3
	令和5年度	48.4	64.5	62.5	24.0	77.8	37.0
	令和6年度	39.4	45.5	60.0	17.6	75.0	34.5
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和2年度	1.3	1.3	1.2	1.3	1.3	1.3
	令和3年度	1.4	1.4	1.3	1.4	1.6	1.4
	令和4年度	1.3	1.3	1.4	1.4	1.0	1.4
	令和5年度	1.1	1.1	1.0	1.2	1.1	1.2
	令和6年度	1.1	1.2	1.0	1.1	1.0	1.2

問18 中学生・高校生の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	6.4	5.8	6.3	7.8	18.2	5.7
	令和5年度	6.0	5.3	1.1	10.7	15.8	4.6
	令和6年度	5.7	6.5	4.4	4.5	6.6	5.5
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	92.2	92.4	92.6	91.6	78.8	93.0
	令和5年度	92.1	92.6	96.7	87.9	84.2	93.2
	令和6年度	93.3	91.7	95.6	95.5	91.8	93.5
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問18 中学生・高校生の居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	92.2	92.4	92.6	91.6	78.8	93.0
	令和5年度	92.1	92.6	96.7	87.9	84.2	93.2
	令和6年度	93.3	91.7	95.6	95.5	91.8	93.5
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.5	4.3	3.2	5.8	6.1	4.4
	令和5年度	4.8	4.4	1.1	8.1	7.9	4.4
	令和6年度	3.9	3.8	4.4	3.9	3.3	4.0
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.7	1.5	2.1	1.9	9.1	1.3
	令和5年度	0.9	0.9	－	1.3	5.3	0.2
	令和6年度	1.7	2.7	－	0.6	3.3	1.5
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.2	－	1.1	－	3.0	－
	令和5年度	0.3	－	－	1.3	2.6	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.1	0.1	0.2	0.2	0.7	0.1
	令和5年度	0.1	0.1	0.0	0.2	0.3	0.1
	令和6年度	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問18 小学生以下の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	20.1	16.8	20.0	27.3	36.4	19.2
	令和5年度	13.1	11.2	12.0	18.1	13.2	13.1
	令和6年度	13.7	12.1	12.2	18.1	21.3	12.8
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	78.5	81.3	78.9	72.1	60.6	79.6
	令和5年度	85.0	86.7	85.9	80.5	86.8	84.7
	令和6年度	85.3	86.1	87.8	81.9	77.0	86.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問18 小学生以下の居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	78.5	81.3	78.9	72.1	60.6	79.6
	令和5年度	85.0	86.7	85.9	80.5	86.8	84.7
	令和6年度	85.3	86.1	87.8	81.9	77.0	86.2
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	14.1	11.0	12.6	21.4	21.2	13.6
	令和5年度	7.8	7.7	6.5	8.7	6.6	8.0
	令和6年度	8.7	8.3	6.7	11.0	8.2	8.8
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	4.3	4.6	4.2	3.9	3.0	4.4
	令和5年度	4.3	3.0	4.3	7.4	6.6	4.0
	令和6年度	3.9	3.2	5.6	4.5	8.2	3.4
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.7	1.2	3.2	1.9	12.1	1.1
	令和5年度	0.9	0.6	1.1	1.3	－	1.0
	令和6年度	1.0	0.6	－	2.6	4.9	0.6
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.2	－	－	0.7	－	0.2
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.4	0.4	0.5	0.5	1.1	0.4
	令和5年度	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2
	令和6年度	0.2	0.2	0.2	0.3	0.4	0.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問14･18 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
子育て世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	17.6	16.0	13.0	24.2	26.3	16.3
	令和6年度	17.6	16.8	15.6	20.6	24.6	16.8
若者夫婦世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	12.3	9.7	17.8	14.8	11.5	12.4
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	80.5	82.0	84.8	74.4	73.7	81.5
	令和6年度	69.0	71.7	66.7	64.5	62.3	69.8
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	－	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	－	－	1.6	1.0

問19 勤務先からの住宅手当の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
受けている	令和2年度	25.9	27.7	28.3	20.8	27.3	25.8
	令和3年度	32.2	37.4	30.2	21.9	21.4	33.0
	令和4年度	26.4	27.5	25.3	24.7	18.2	26.9
	令和5年度	28.3	31.1	27.2	22.8	38.2	26.8
	令和6年度	23.8	24.5	22.2	23.2	23.0	23.9
受けていない	令和2年度	70.1	67.4	68.5	76.7	65.9	70.4
	令和3年度	64.5	57.8	69.8	76.1	78.6	63.4
	令和4年度	70.3	70.3	71.6	69.5	75.8	70.0
	令和5年度	69.6	67.2	71.7	73.8	59.2	71.2
	令和6年度	73.3	72.9	75.6	72.9	68.9	73.8
無回答	令和2年度	4.0	4.9	3.3	2.5	6.8	3.8
	令和3年度	3.3	4.8	－	1.9	－	3.6
	令和4年度	3.3	2.1	3.2	5.8	6.1	3.1
	令和5年度	2.1	1.8	1.1	3.4	2.6	2.0
	令和6年度	2.9	2.7	2.2	3.9	8.2	2.3

問19 勤務先からの住宅手当　（単位 ： 円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平均	令和2年度	35,485	35,781	28,000	41,248	47,500	34,913
	令和3年度	33,161	36,665	31,009	21,497	31,875	33,226
	令和4年度	33,618	31,506	37,381	36,263	37,200	33,489
	令和5年度	34,127	31,506	25,333	48,667	28,077	35,426
	令和6年度	31,428	27,306	39,235	36,190	22,500	32,271

問19 月額家賃　（単位 ： %、円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
2.5万円未満	令和2年度	1.7	0.9	2.2	3.2	2.4	1.7
	令和3年度	1.8	1.2	2.4	2.7	－	1.9
	令和4年度	3.0	1.9	3.4	5.2	6.3	2.8
	令和5年度	1.3	1.5	1.1	0.7	－	1.4
	令和6年度	0.3	0.3	1.1	－	－	0.4
2.5万円以上5万円未満	令和2年度	17.5	11.4	28.9	24.1	31.0	16.5
	令和3年度	12.5	8.2	16.7	19.5	7.5	12.8
	令和4年度	14.3	11.7	25.8	13.1	6.3	14.8
	令和5年度	12.7	8.8	21.6	16.4	1.4	14.4
	令和6年度	17.0	15.1	20.5	19.1	18.6	16.8
5万円以上7.5万円未満	令和2年度	41.4	40.7	45.6	40.5	19.0	43.1
	令和3年度	43.1	40.7	52.4	43.0	40.0	43.3
	令和4年度	36.7	35.0	43.8	35.9	40.6	36.4
	令和5年度	34.9	30.6	42.0	40.7	34.7	35.0
	令和6年度	41.6	38.0	56.8	40.8	37.3	42.1
7.5万円以上10万円未満	令和2年度	20.3	22.8	16.7	17.1	7.1	21.3
	令和3年度	24.2	25.5	19.0	24.2	27.5	23.9
	令和4年度	23.4	23.0	19.1	26.8	15.6	23.9
	令和5年度	30.1	32.4	27.3	26.4	20.8	31.5
	令和6年度	20.6	21.4	18.2	20.4	13.6	21.4
10万円以上	令和2年度	19.1	24.3	6.7	15.2	40.5	17.4
	令和3年度	18.5	24.3	9.5	10.7	25.0	18.0
	令和4年度	22.5	28.4	7.9	19.0	31.3	22.0
	令和5年度	21.0	26.7	8.0	15.7	43.1	17.7
	令和6年度	20.5	25.3	3.4	19.7	30.5	19.3
平均月額家賃	令和2年度	76,059	83,432	61,469	68,785	80,167	75,740
	令和3年度	75,259	81,550	65,506	66,868	83,650	74,616
	令和4年度	78,069	84,214	61,470	75,209	78,375	78,050
	令和5年度	78,737	83,506	69,068	73,575	90,236	77,034
	令和6年度	77,677	82,967	62,167	75,099	90,088	76,249

問19 月額家賃の中央値　（単位 ：円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
月額家賃の中央値	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	70,000	72,000	60,000	70,000	72,000	70,000

問19 共益費　（単位 ： 円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平均	令和2年度	4,575	4,353	3,861	5,457	3,825	4,584
	令和3年度	5,362	4,880	5,413	6,424	7,750	5,333
	令和4年度	4,836	4,573	4,362	5,695	5,000	4,834
	令和5年度	4,614	4,078	5,335	5,562	2,955	4,675
	令和6年度	4,441	3,895	4,349	5,709	5,071	4,427

問19 敷金／保証金の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	53.0	57.1	54.3	43.4	52.3	53.1
	令和3年度	60.0	67.7	46.5	51.0	69.0	59.3
	令和4年度	58.7	66.4	41.1	53.2	57.6	58.7
	令和5年度	51.5	59.8	38.0	40.9	52.6	51.3
	令和6年度	57.7	67.3	37.8	48.4	75.4	55.6
なし	令和2年度	37.6	33.7	37.0	46.5	38.6	37.5
	令和3年度	32.3	26.0	39.5	41.9	26.2	32.8
	令和4年度	33.9	26.9	42.1	43.5	33.3	33.9
	令和5年度	37.8	33.1	47.8	42.3	39.5	37.6
	令和6年度	34.9	24.8	51.1	47.7	14.8	37.3
無回答	令和2年度	9.4	9.2	8.7	10.1	9.1	9.4
	令和3年度	7.7	6.3	14.0	7.1	4.8	7.9
	令和4年度	7.5	6.7	16.8	3.2	9.1	7.4
	令和5年度	10.7	7.1	14.1	16.8	7.9	11.1
	令和6年度	7.4	8.0	11.1	3.9	9.8	7.1

問19 敷金／保証金の月数　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和2年度	3.5	1.5	4.1	9.0	－	3.8
	令和3年度	4.1	2.2	2.5	10.1	3.4	4.1
	令和4年度	1.8	0.9	2.8	3.7	5.6	1.6
	令和5年度	8.1	8.4	11.4	4.9	20.0	6.2
	令和6年度	14.7	19.5	9.1	2.7	37.0	11.1
1ヶ月ちょうど	令和2年度	60.0	70.6	38.8	44.8	47.8	61.0
	令和3年度	65.9	76.8	40.0	48.1	41.4	68.2
	令和4年度	64.9	77.3	36.1	45.7	27.8	67.1
	令和5年度	63.4	69.8	40.0	55.7	60.0	64.0
	令和6年度	61.7	64.6	45.5	60.0	37.0	65.6
1ヶ月超2ヶ月未満	令和2年度	5.2	1.5	10.2	11.9	－	5.6
	令和3年度	3.2	0.4	10.0	7.6	6.9	2.9
	令和4年度	4.0	1.9	8.3	7.4	11.1	3.5
	令和5年度	4.7	4.0	8.6	4.9	2.5	5.0
	令和6年度	3.6	1.3	6.1	9.3	4.3	3.5
2ヶ月ちょうど	令和2年度	25.2	21.1	40.8	25.4	47.8	23.3
	令和3年度	19.0	17.9	30.0	16.5	34.5	17.5
	令和4年度	25.0	18.5	47.2	32.1	38.9	24.2
	令和5年度	19.8	14.9	28.6	31.1	10.0	21.3
	令和6年度	17.4	13.7	33.3	21.3	21.7	16.7
2ヶ月超3ヶ月未満	令和2年度	0.6	－	2.0	1.5	－	0.7
	令和3年度	0.9	0.4	－	2.5	－	1.0
	令和4年度	0.9	－	－	3.7	－	1.0
	令和5年度	1.0	1.0	－	1.6	－	1.2
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
3ヶ月ちょうど	令和2年度	5.2	5.2	2.0	7.5	4.3	5.2
	令和3年度	5.2	1.8	17.5	8.9	10.3	4.8
	令和4年度	3.0	0.9	5.6	7.4	16.7	2.3
	令和5年度	3.0	2.0	11.4	1.6	7.5	2.3
	令和6年度	2.4	0.4	6.1	6.7	－	2.8
3ヶ月超	令和2年度	0.3	－	2.0	－	－	0.3
	令和3年度	1.7	0.4	－	6.3	3.4	1.6
	令和4年度	0.3	0.5	－	－	－	0.3
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.3	0.4	－	－	－	0.3

問19 礼金の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	41.6	39.8	34.8	49.7	47.7	41.2
	令和3年度	45.9	48.8	34.9	45.8	54.8	45.2
	令和4年度	44.8	49.8	21.1	48.7	36.4	45.3
	令和5年度	38.3	44.7	17.4	36.9	30.3	39.6
	令和6年度	42.6	49.0	20.0	41.9	54.1	41.3
なし	令和2年度	48.2	50.1	54.3	40.3	43.2	48.6
	令和3年度	46.4	44.3	53.5	47.1	40.5	46.9
	令和4年度	46.5	42.2	60.0	47.4	48.5	46.4
	令和5年度	50.4	48.5	66.3	45.0	61.8	48.7
	令和6年度	49.0	41.9	67.8	53.5	34.4	50.7
無回答	令和2年度	10.2	10.1	10.9	10.1	9.1	10.3
	令和3年度	7.7	6.9	11.6	7.1	4.8	7.9
	令和4年度	8.7	8.0	18.9	3.9	15.2	8.3
	令和5年度	11.2	6.8	16.3	18.1	7.9	11.7
	令和6年度	8.4	9.1	12.2	4.5	11.5	8.0

問19 礼金の月数　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和2年度	3.7	3.0	3.2	5.1	－	4.0
	令和3年度	3.5	4.4	3.4	1.4	－	3.8
	令和4年度	1.6	0.6	5.6	2.7	16.7	0.8
	令和5年度	5.0	6.7	－	1.8	13.0	4.1
	令和6年度	19.5	27.4	－	4.6	54.5	14.1
1ヶ月ちょうど	令和2年度	66.8	80.7	83.9	35.9	61.9	67.3
	令和3年度	72.1	82.9	69.0	49.3	81.8	71.2
	令和4年度	69.4	85.2	55.6	40.0	33.3	71.2
	令和5年度	75.9	82.0	80.0	58.2	69.6	76.6
	令和6年度	65.0	64.0	94.1	60.0	33.3	70.0
1ヶ月超2ヶ月未満	令和2年度	3.7	0.7	－	10.3	－	4.0
	令和3年度	5.4	1.9	6.9	12.7	13.6	4.7
	令和4年度	5.2	2.6	5.6	10.7	8.3	5.1
	令和5年度	5.5	3.3	13.3	9.1	8.7	5.1
	令和6年度	2.4	0.6	5.9	6.2	3.0	2.3
2ヶ月ちょうど	令和2年度	18.9	14.1	12.9	29.5	33.3	17.5
	令和3年度	14.7	10.1	17.2	23.9	4.5	15.7
	令和4年度	17.7	11.0	27.8	29.3	25.0	17.4
	令和5年度	11.8	8.0	－	25.5	8.7	12.2
	令和6年度	12.2	7.3	－	27.7	9.1	12.7
2ヶ月超3ヶ月未満	令和2年度	0.8	－	－	2.6	－	0.9
	令和3年度	1.6	－	－	5.6	－	1.7
	令和4年度	0.8	－	－	2.7	－	0.8
	令和5年度	0.5	－	－	1.8	－	0.5
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
3ヶ月ちょうど	令和2年度	3.7	1.5	－	9.0	－	4.0
	令和3年度	2.7	0.6	3.4	7.0	－	3.0
	令和4年度	4.4	0.6	5.6	12.0	8.3	4.2
	令和5年度	0.9	－	－	3.6	－	1.0
	令和6年度	0.8	0.6	－	1.5	－	0.9
3ヶ月超	令和2年度	2.5	－	－	7.7	4.8	2.2
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.8	－	－	2.7	8.3	0.4
	令和5年度	0.5	－	6.7	－	－	0.5
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問19 仲介手数料の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	50.2	53.9	42.4	46.5	40.9	50.9
	令和3年度	48.9	53.0	41.9	43.9	42.9	49.3
	令和4年度	49.7	55.7	31.6	48.1	30.3	50.8
	令和5年度	42.1	43.2	48.9	35.6	22.4	45.1
	令和6年度	44.2	44.8	41.1	44.5	41.0	44.6
なし	令和2年度	38.1	31.1	51.1	45.9	45.5	37.5
	令和3年度	38.6	34.1	41.9	46.5	47.6	37.9
	令和4年度	36.3	29.7	43.2	46.1	54.5	35.2
	令和5年度	42.8	44.1	35.9	44.3	68.4	39.0
	令和6年度	43.3	40.4	43.3	49.7	44.3	43.2
無回答	令和2年度	11.7	15.0	6.5	7.5	13.6	11.6
	令和3年度	12.5	12.9	16.3	9.7	9.5	12.8
	令和4年度	14.1	14.7	25.3	5.8	15.2	14.0
	令和5年度	15.0	12.7	15.2	20.1	9.2	15.9
	令和6年度	12.5	14.7	15.6	5.8	14.8	12.2

問19 仲介手数料の月数

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和2年度	19.3	17.9	25.6	19.4	5.6	20.2
	令和3年度	20.6	14.3	35.3	29.4	11.1	21.2
	令和4年度	16.4	9.2	14.3	33.8	－	17.0
	令和5年度	18.8	17.2	31.0	13.5	17.6	18.9
	令和6年度	25.7	29.7	16.7	21.7	56.0	22.4
1ヶ月ちょうど	令和2年度	73.2	76.6	66.7	68.1	94.4	71.8
	令和3年度	69.3	77.1	58.8	54.4	66.7	69.5
	令和4年度	76.4	86.1	60.7	59.5	90.0	75.8
	令和5年度	70.3	73.8	57.1	71.2	82.4	69.4
	令和6年度	65.6	63.5	69.4	68.1	44.0	68.0
1ヶ月超2ヶ月未満	令和2年度	3.4	2.2	2.6	6.9	－	3.6
	令和3年度	5.4	5.1	2.9	7.4	11.1	5.0
	令和4年度	2.9	2.9	7.1	1.4	10.0	2.6
	令和5年度	5.4	4.8	4.8	7.7	－	5.9
	令和6年度	5.1	5.4	5.6	4.3	－	5.7
2ヶ月ちょうど	令和2年度	2.7	2.7	2.6	2.8	－	2.9
	令和3年度	3.6	2.3	2.9	7.4	11.1	3.1
	令和4年度	4.0	1.7	14.3	5.4	－	4.2
	令和5年度	3.8	3.4	2.4	5.8	－	4.1
	令和6年度	2.0	1.4	5.6	1.4	－	2.2
2ヶ月超3ヶ月未満	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.4	－	－	1.5	－	0.4
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	0.4	－	－	1.4	－	0.4
3ヶ月ちょうど	令和2年度	1.4	0.5	2.6	2.8	－	1.4
	令和3年度	0.7	1.1	－	－	－	0.8
	令和4年度	0.4	－	3.6	－	－	0.4
	令和5年度	1.3	0.7	2.4	1.9	－	1.4
	令和6年度	0.8	－	－	2.9	－	0.9
3ヶ月超	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.4	－	2.4	－	－	0.5
	令和6年度	0.4	－	2.8	－	－	0.4

問19 更新手数料の有無

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	39.6	56.2	13.0	18.9	27.3	40.6
	令和3年度	42.1	57.8	17.4	21.9	26.2	43.3
	令和4年度	45.8	63.3	18.9	25.3	21.2	47.3
	令和5年度	48.2	65.1	22.8	25.5	64.5	45.7
	令和6年度	44.7	60.5	16.7	26.5	50.8	44.0
なし	令和2年度	46.3	27.4	78.3	69.2	54.5	45.7
	令和3年度	44.0	28.7	59.3	68.4	59.5	42.8
	令和4年度	39.2	22.0	52.6	67.5	63.6	37.8
	令和5年度	35.6	21.6	54.3	55.7	23.7	37.4
	令和6年度	41.1	25.4	63.3	62.6	31.1	42.3
無回答	令和2年度	14.0	16.4	8.7	11.9	18.2	13.7
	令和3年度	13.9	13.5	23.3	9.7	14.3	13.9
	令和4年度	14.9	14.7	28.4	7.1	15.2	14.9
	令和5年度	16.2	13.3	22.8	18.8	11.8	16.9
	令和6年度	14.2	14.2	20.0	11.0	18.0	13.8

問19 更新手数料の月数　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和2年度	13.4	10.9	18.2	28.6	8.3	13.7
	令和3年度	13.2	4.8	57.1	41.2	－	13.8
	令和4年度	7.9	4.0	31.3	18.4	14.3	7.7
	令和5年度	22.5	22.5	38.9	14.3	46.9	17.1
	令和6年度	28.8	33.2	20.0	10.0	74.2	22.6
1ヶ月ちょうど	令和2年度	82.3	86.5	81.8	53.6	91.7	81.7
	令和3年度	80.0	89.8	35.7	44.1	90.0	79.6
	令和4年度	77.2	84.0	37.5	57.9	57.1	77.7
	令和5年度	66.4	69.7	33.3	62.9	53.1	69.4
	令和6年度	61.5	60.4	53.3	70.0	25.8	66.4
1ヶ月超2ヶ月未満	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	2.1	1.1	－	8.8	－	2.2
	令和4年度	2.8	3.5	－	－	－	2.8
	令和5年度	3.0	2.8	5.6	2.9	－	3.6
	令和6年度	1.2	1.0	6.7	－	－	1.3
2ヶ月ちょうど	令和2年度	3.9	2.6	－	14.3	－	4.1
	令和3年度	4.3	3.7	7.1	5.9	10.0	4.0
	令和4年度	9.8	8.0	18.8	15.8	28.6	9.3
	令和5年度	5.2	4.6	5.6	8.6	－	6.3
	令和6年度	7.0	5.4	13.3	12.5	－	8.0
2ヶ月超3ヶ月未満	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
3ヶ月ちょうど	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.4	0.5	－	－	－	0.4
	令和4年度	1.2	0.5	6.3	2.6	－	1.2
	令和5年度	2.2	0.5	11.1	8.6	－	2.7
	令和6年度	1.6	－	6.7	7.5	－	1.8
3ヶ月超	令和2年度	0.4	－	－	3.6	－	0.5
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	1.2	－	6.3	5.3	－	1.2
	令和5年度	0.7	－	5.6	2.9	－	0.9
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問19 その他費用の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	19.6	17.6	25.0	20.8	9.1	20.4
	令和3年度	20.0	18.0	25.6	21.3	16.7	20.3
	令和4年度	17.5	15.3	21.1	20.1	12.1	17.9
	令和5年度	14.5	11.8	19.6	17.4	2.6	16.3
	令和6年度	14.9	12.1	18.9	18.7	8.2	15.7
なし	令和2年度	67.1	66.6	64.1	69.8	79.5	66.1
	令和3年度	66.1	66.8	61.6	67.1	71.4	65.7
	令和4年度	68.1	68.5	63.2	70.1	69.7	68.0
	令和5年度	69.4	72.5	66.3	64.4	86.8	66.8
	令和6年度	73.1	72.9	71.1	74.8	78.7	72.5
無回答	令和2年度	13.4	15.9	10.9	9.4	11.4	13.5
	令和3年度	13.9	15.3	12.8	11.6	11.9	14.1
	令和4年度	14.4	16.2	15.8	9.7	18.2	14.2
	令和5年度	16.1	15.7	14.1	18.1	10.5	16.9
	令和6年度	12.0	15.0	10.0	6.5	13.1	11.9

問19 その他費用　（単位 ： 円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平均	令和2年度	30,063	37,179	15,053	27,906	20,333	30,341
	令和3年度	22,216	18,388	20,342	29,964	24,935	22,056
	令和4年度	20,619	17,034	23,128	24,949	5,000	20,797
	令和5年度	19,768	24,887	14,254	16,694	48,550	19,020
	令和6年度	19,432	25,470	13,516	14,833	5,800	20,329

問20 家賃の負担感　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
非常に負担感がある	令和2年度	7.9	9.8	5.4	5.0	4.5	8.1
	令和3年度	8.7	9.9	5.8	7.7	11.9	8.4
	令和4年度	9.4	10.1	3.2	11.7	9.1	9.4
	令和5年度	7.6	6.8	4.3	11.4	5.3	8.0
	令和6年度	6.8	6.2	2.2	11.0	6.6	6.9
少し負担感がある	令和2年度	47.2	45.5	39.1	55.3	47.7	47.1
	令和3年度	40.2	38.6	41.9	42.6	42.9	40.0
	令和4年度	44.4	44.3	45.3	44.2	39.4	44.8
	令和5年度	42.7	46.2	42.4	34.9	43.4	42.5
	令和6年度	46.1	49.6	41.1	41.3	55.7	44.9
あまり負担感はない	令和2年度	26.8	27.4	26.1	25.8	34.1	26.2
	令和3年度	32.3	33.2	37.2	27.7	28.6	32.6
	令和4年度	29.3	31.5	23.2	28.6	21.2	29.8
	令和5年度	29.9	29.0	26.1	34.2	32.9	29.4
	令和6年度	26.2	26.3	26.7	25.8	24.6	26.4
全く負担感はない	令和2年度	11.9	10.4	21.7	9.4	9.1	12.1
	令和3年度	13.9	11.7	11.6	20.0	14.3	13.9
	令和4年度	10.8	7.3	23.2	10.4	18.2	10.3
	令和5年度	12.6	9.2	22.8	14.1	10.5	12.9
	令和6年度	10.3	5.3	24.4	12.9	6.6	10.7
無回答	令和2年度	6.4	6.9	7.6	4.4	4.5	6.5
	令和3年度	4.9	6.6	3.5	1.9	2.4	5.1
	令和4年度	6.1	6.7	5.3	5.2	12.1	5.7
	令和5年度	7.3	8.9	4.3	5.4	7.9	7.2
	令和6年度	10.6	12.7	5.6	9.0	6.6	11.1

問21 定期借家制度の認知　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
知っている	令和2年度	12.5	13.0	12.0	11.9	27.3	11.4
	令和3年度	15.1	18.6	14.0	8.4	31.0	13.9
	令和4年度	12.3	15.0	6.3	10.4	9.1	12.5
	令和5年度	14.9	17.2	8.7	13.4	31.6	12.3
	令和6年度	15.8	19.2	13.3	9.7	39.3	13.0
名前だけは知っている	令和2年度	23.6	21.9	21.7	28.3	18.2	24.0
	令和3年度	21.2	19.8	20.9	24.5	31.0	20.5
	令和4年度	25.5	24.8	21.1	29.9	33.3	25.0
	令和5年度	27.5	30.5	21.7	24.2	40.8	25.4
	令和6年度	24.7	25.4	16.7	27.7	16.4	25.6
知らない	令和2年度	62.9	64.8	62.0	59.1	52.3	63.7
	令和3年度	62.8	60.2	65.1	67.1	38.1	64.7
	令和4年度	61.3	59.3	72.6	58.4	51.5	61.9
	令和5年度	56.1	50.0	69.6	61.7	26.3	60.6
	令和6年度	57.9	53.1	68.9	61.9	42.6	59.7
無回答	令和2年度	1.0	0.3	4.3	0.6	2.3	0.9
	令和3年度	0.9	1.5	－	－	－	0.9
	令和4年度	0.9	0.9	－	1.3	6.1	0.6
	令和5年度	1.6	2.4	－	0.7	1.3	1.6
	令和6年度	1.7	2.4	1.1	0.6	1.6	1.7

問22 賃貸住宅に関して困った経験の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	25.9	27.1	19.6	27.0	22.7	26.2
	令和3年度	27.0	29.6	19.8	25.2	19.0	27.6
	令和4年度	26.6	25.4	24.2	30.5	24.2	26.7
	令和5年度	18.8	19.8	19.6	16.1	13.2	19.7
	令和6年度	21.1	18.3	13.3	31.6	18.0	21.4
なし	令和2年度	66.7	65.1	69.6	68.6	72.7	66.2
	令和3年度	63.1	57.5	79.1	66.5	73.8	62.3
	令和4年度	63.2	63.6	73.7	55.8	60.6	63.4
	令和5年度	73.2	69.5	77.2	79.2	80.3	72.2
	令和6年度	69.3	68.1	85.6	62.6	72.1	69.0
無回答	令和2年度	7.4	7.8	10.9	4.4	4.5	7.6
	令和3年度	9.9	12.9	1.2	8.4	7.1	10.1
	令和4年度	10.2	11.0	2.1	13.6	15.2	9.9
	令和5年度	7.9	10.7	3.3	4.7	6.6	8.2
	令和6年度	9.6	13.6	1.1	5.8	9.8	9.6

問22 賃貸住宅に関して困った経験(複数回答) 普通借家　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
敷金・礼金などの金銭負担	令和2年度	50.3	53.2	38.9	48.8	30.0	51.7
	令和3年度	44.5	43.4	41.2	48.7	37.5	44.9
	令和4年度	51.6	57.8	56.5	38.3	50.0	51.7
	令和5年度	60.6	64.2	66.7	45.8	30.0	63.6
	令和6年度	56.1	58.1	75.0	49.0	36.4	58.0
連帯保証人の確保	令和2年度	24.5	24.5	22.2	25.6	－	26.2
	令和3年度	27.1	31.3	5.9	25.6	25.0	27.2
	令和4年度	28.1	31.3	8.7	31.9	50.0	26.9
	令和5年度	28.4	29.9	22.2	29.2	50.0	26.3
	令和6年度	23.6	21.0	33.3	24.5	27.3	23.2
印鑑証明などの必要書類の手配	令和2年度	15.5	14.9	11.1	18.6	－	16.6
	令和3年度	14.2	14.1	11.8	15.4	25.0	13.6
	令和4年度	17.0	14.5	8.7	25.5	12.5	17.2
	令和5年度	9.2	9.0	11.1	8.3	10.0	9.1
	令和6年度	14.6	12.9	－	20.4	36.4	12.5
契約時その他困ったこと	令和2年度	2.6	3.2	－	2.3	－	2.8
	令和3年度	1.9	3.0	－	－	－	2.0
	令和4年度	2.6	3.6	－	2.1	－	2.8
	令和5年度	2.8	1.5	－	8.3	－	3.0
	令和6年度	1.6	－	－	4.1	9.1	0.9
近隣住民の迷惑行為	令和2年度	33.5	26.6	61.1	37.2	40.0	33.1
	令和3年度	39.4	36.4	52.9	41.0	50.0	38.8
	令和4年度	36.6	31.3	47.8	40.4	25.0	37.2
	令和5年度	25.7	28.4	16.7	25.0	20.0	26.3
	令和6年度	39.0	33.9	41.7	44.9	27.3	40.2
家主・管理会社の対応	令和2年度	25.8	22.3	27.8	32.6	50.0	24.1
	令和3年度	25.2	21.2	35.3	30.8	25.0	25.2
	令和4年度	25.5	24.1	30.4	25.5	37.5	24.8
	令和5年度	33.9	38.8	27.8	25.0	40.0	33.3
	令和6年度	24.4	16.1	50.0	28.6	9.1	25.9
契約内容の変更	令和2年度	4.5	4.3	－	7.0	－	4.8
	令和3年度	9.7	7.1	17.6	12.8	12.5	9.5
	令和4年度	7.2	6.0	－	12.8	37.5	5.5
	令和5年度	4.6	6.0	－	4.2	10.0	4.0
	令和6年度	4.1	3.2	－	6.1	－	4.5
入居時その他困ったこと	令和2年度	9.0	7.4	5.6	14.0	－	9.7
	令和3年度	5.8	4.0	5.9	10.3	－	6.1
	令和4年度	5.9	6.0	－	8.5	－	6.2
	令和5年度	3.7	3.0	－	8.3	－	4.0
	令和6年度	3.3	－	8.3	6.1	9.1	2.7
修繕費用の不明朗な請求	令和2年度	17.4	17.0	16.7	18.6	20.0	17.2
	令和3年度	24.5	26.3	23.5	20.5	12.5	25.2
	令和4年度	24.8	22.9	21.7	29.8	37.5	24.1
	令和5年度	22.0	26.9	5.6	20.8	20.0	22.2
	令和6年度	22.0	17.7	16.7	28.6	18.2	22.3
家賃、敷金の清算	令和2年度	20.6	23.4	22.2	14.0	20.0	20.7
	令和3年度	17.4	19.2	11.8	15.4	－	18.4
	令和4年度	15.7	19.3	8.7	12.8	25.0	15.2
	令和5年度	11.9	16.4	－	8.3	10.0	12.1
	令和6年度	13.8	12.9	8.3	16.3	27.3	12.5
中途解約時の追加金銭の請求	令和2年度	5.8	7.4	－	4.7	－	6.2
	令和3年度	7.7	7.1	11.8	7.7	－	8.2
	令和4年度	9.8	6.0	4.3	19.1	12.5	9.7
	令和5年度	8.3	9.0	5.6	8.3	20.0	7.1
	令和6年度	10.6	11.3	16.7	8.2	18.2	9.8
退去時その他困ったこと	令和2年度	1.9	2.1	－	2.3	－	2.1
	令和3年度	0.6	1.0	－	－	－	0.7
	令和4年度	1.3	1.2	－	2.1	－	1.4
	令和5年度	2.8	1.5	11.1	－	－	3.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
無回答	令和2年度	3.9	5.3	5.6	－	－	4.1
	令和3年度	9.0	10.1	17.6	2.6	12.5	8.8
	令和4年度	5.9	7.2	13.0	－	－	6.2
	令和5年度	2.8	3.0	－	4.2	－	3.0
	令和6年度	4.1	4.8	8.3	2.0	－	4.5

問22 賃貸住宅に関して困った経験(複数回答) 定期借家　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
敷金・礼金などの金銭負担	令和2年度	1.3	2.1	－	－	－	1.4
	令和3年度	6.5	6.1	11.8	5.1	－	6.8
	令和4年度	3.9	2.4	13.0	2.1	－	4.1
	令和5年度	1.8	1.5	－	4.2	－	2.0
	令和6年度	2.4	1.6	－	4.1	－	2.7
連帯保証人の確保	令和2年度	1.9	2.1	－	2.3	－	2.1
	令和3年度	7.1	8.1	5.9	5.1	－	7.5
	令和4年度	2.6	3.6	－	2.1	12.5	2.1
	令和5年度	2.8	3.0	－	4.2	10.0	2.0
	令和6年度	1.6	1.6	－	2.0	－	1.8
印鑑証明などの必要書類の手配	令和2年度	1.9	3.2	－	－	－	2.1
	令和3年度	1.9	1.0	5.9	2.6	－	2.0
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	1.8	1.5	－	4.2	－	2.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
契約時その他困ったこと	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
近隣住民の迷惑行為	令和2年度	2.6	4.3	－	－	－	2.8
	令和3年度	4.5	2.0	17.6	5.1	－	4.8
	令和4年度	2.6	2.4	4.3	2.1	－	2.8
	令和5年度	2.8	3.0	－	4.2	10.0	2.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
家主・管理会社の対応	令和2年度	0.6	1.1	－	－	－	0.7
	令和3年度	2.6	2.0	－	5.1	12.5	2.0
	令和4年度	2.6	1.2	8.7	2.1	－	2.8
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	3.3	1.6	8.3	4.1	－	3.6
契約内容の変更	令和2年度	1.9	1.1	－	4.7	－	2.1
	令和3年度	0.6	－	－	2.6	－	0.7
	令和4年度	0.7	－	－	2.1	12.5	－
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
入居時その他困ったこと	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
修繕費用の不明朗な請求	令和2年度	2.6	2.1	5.6	2.3	－	2.8
	令和3年度	2.6	3.0	5.9	－	－	2.7
	令和4年度	3.3	1.2	4.3	6.4	12.5	2.8
	令和5年度	1.8	3.0	－	－	10.0	1.0
	令和6年度	4.9	3.2	8.3	6.1	－	5.4
家賃、敷金の清算	令和2年度	1.3	2.1	－	－	－	1.4
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	－	0.7
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
中途解約時の追加金銭の請求	令和2年度	1.3	－	5.6	2.3	－	1.4
	令和3年度	0.6	－	－	2.6	－	0.7
	令和4年度	0.7	－	－	2.1	－	0.7
	令和5年度	1.8	3.0	－	－	－	2.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
退去時その他困ったこと	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	92.9	92.6	94.4	93.0	100.0	92.4
	令和3年度	87.7	87.9	82.4	89.7	87.5	87.8
	令和4年度	91.5	92.8	87.0	91.5	87.5	91.7
	令和5年度	95.4	95.5	100.0	91.7	90.0	96.0
	令和6年度	92.7	93.5	91.7	91.8	100.0	92.0

経年変化比較表（リフォーム住宅）

問1 住宅の取得時期　（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方		住宅の取得方法	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	既存(中古)住宅 購入
平成27年以降	令和2年度	8.7	7.8	6.5	11.7	8.0	12.1	2.9	22.1
	令和3年度	11.7	12.0	9.1	12.7	10.4	18.0	6.2	28.2
	令和4年度	12.9	11.1	19.1	13.2	12.9	12.6	6.2	29.8
	令和5年度	14.2	12.6	19.4	14.7	12.9	18.4	9.1	18.9
	令和6年度	17.7	18.3	20.7	14.6	17.0	20.2	9.1	27.1
平成17年～平成26年	令和2年度	17.7	14.5	27.2	19.1	17.3	18.7	17.7	20.4
	令和3年度	15.4	14.1	14.8	18.7	13.4	25.0	15.2	13.6
	令和4年度	16.3	16.8	13.5	17.1	16.2	16.8	17.3	19.2
	令和5年度	22.6	25.2	19.4	18.6	20.4	29.3	19.7	29.5
	令和6年度	18.0	18.0	13.0	21.0	15.7	26.4	18.7	21.5
平成7年～平成16年	令和2年度	25.0	23.1	25.0	29.0	23.9	29.9	27.9	25.7
	令和3年度	25.7	26.1	23.9	26.0	26.1	24.0	30.1	27.2
	令和4年度	26.4	26.3	24.7	27.6	26.5	26.1	29.6	25.0
	令和5年度	27.3	26.1	25.8	30.8	27.5	26.5	34.2	22.1
	令和6年度	29.4	32.3	17.4	29.9	30.6	24.8	36.5	26.2
昭和60年～平成6年	令和2年度	24.3	28.0	16.3	21.0	25.3	20.6	26.2	21.2
	令和3年度	20.2	21.1	23.9	16.0	21.9	12.0	21.4	13.6
	令和4年度	21.2	21.0	19.1	23.0	20.4	24.4	24.1	13.5
	令和5年度	17.1	19.5	17.2	11.5	18.0	14.3	19.1	12.6
	令和6年度	13.5	12.0	14.1	16.6	14.9	8.5	14.7	12.1
昭和50年～昭和59年	令和2年度	11.8	11.3	13.0	12.3	11.8	11.2	13.4	7.1
	令和3年度	12.8	12.9	12.5	12.7	12.5	14.0	14.9	10.7
	令和4年度	11.1	11.7	7.9	11.8	12.1	7.6	13.3	6.7
	令和5年度	8.7	7.7	5.4	12.8	10.0	4.8	9.4	7.4
	令和6年度	10.9	8.3	25.0	8.3	11.1	10.1	11.6	3.7
昭和40年～昭和49年	令和2年度	5.2	5.2	6.5	4.3	5.7	2.8	5.2	1.8
	令和3年度	6.4	7.0	5.7	5.3	7.5	1.0	7.8	1.9
	令和4年度	4.5	5.1	7.9	1.3	5.3	1.7	5.6	1.0
	令和5年度	3.8	2.9	4.3	5.8	4.4	2.0	4.6	1.1
	令和6年度	1.7	1.4	1.1	2.5	1.9	0.8	2.8	－
昭和30年～昭和39年	令和2年度	2.2	2.3	3.3	1.2	2.7	－	2.0	0.9
	令和3年度	2.4	1.5	3.4	4.0	2.7	1.0	1.9	2.9
	令和4年度	0.5	0.3	2.2	－	0.7	－	0.6	－
	令和5年度	1.0	0.6	2.2	1.3	1.3	－	1.1	1.1
	令和6年度	0.3	0.3	－	0.6	0.4	－	0.3	0.9
昭和20年～昭和29年	令和2年度	0.3	0.6	－	－	0.4	－	－	－
	令和3年度	0.9	0.6	－	2.0	1.0	－	0.3	1.9
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.7	－	0.6	1.0
	令和5年度	0.7	0.6	1.1	0.6	0.9	－	0.9	－
	令和6年度	0.3	0.3	－	0.6	0.4	－	0.6	－
昭和19年以前	令和2年度	－	－	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	1.9	1.5	2.3	2.7	2.3	－	0.3	－
	令和4年度	1.2	0.6	2.2	2.0	1.5	－	0.6	1.0
	令和5年度	1.2	0.9	2.2	1.3	1.6	－	0.3	－
	令和6年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－	0.3	－
平均居住年数	令和2年度	24.9	25.8	24.4	23.3	25.6	21.5	26.1	19.3
	令和3年度	27.2	27.0	28.0	27.3	28.7	20.0	27.7	21.0
	令和4年度	25.6	25.7	26.2	25.1	26.3	22.9	27.6	18.2
	令和5年度	24.5	23.8	25.0	25.9	26.0	19.9	26.0	19.8
	令和6年度	23.2	22.2	25.6	23.7	23.8	20.7	26.0	18.5
無回答	令和2年度	4.8	7.2	2.2	1.2	4.9	4.7	4.7	0.9
	令和3年度	2.6	3.2	4.5	－	2.1	5.0	1.9	－
	令和4年度	5.2	6.6	3.4	3.3	3.7	10.9	2.2	2.9
	令和5年度	3.5	4.0	3.2	2.6	3.1	4.8	1.7	7.4
	令和6年度	8.0	8.9	8.7	5.7	7.7	9.3	5.4	8.4

問1 住宅の取得方法　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
注文住宅建築	令和2年度	29.7	28.6	44.6	23.5	35.3	4.7
	令和3年度	28.7	28.7	40.9	21.3	33.8	4.0
	令和4年度	32.7	32.9	46.1	24.3	38.8	9.2
	令和5年度	25.3	19.5	44.1	26.9	32.8	2.0
	令和6年度	25.5	20.6	42.4	26.8	31.5	3.9
分譲住宅購入	令和2年度	27.7	27.7	22.8	30.2	26.3	33.6
	令和3年度	26.9	27.6	23.9	27.3	25.1	36.0
	令和4年度	23.7	25.7	12.4	25.7	21.1	33.6
	令和5年度	33.4	38.1	31.2	24.4	32.2	37.4
	令和6年度	33.4	36.6	16.3	36.3	33.0	34.9
既存(中古)住宅購入	令和2年度	18.8	17.3	14.1	24.7	16.7	27.1
	令和3年度	17.8	14.1	12.5	29.3	15.0	31.0
	令和4年度	18.1	15.3	11.2	28.3	15.8	26.9
	令和5年度	15.9	14.0	9.7	23.7	13.7	22.4
	令和6年度	17.9	18.0	16.3	18.5	14.3	31.0
既存(中古)住宅相続・贈与	令和2年度	6.7	8.1	3.3	5.6	7.3	3.7
	令和3年度	6.7	5.9	9.1	7.3	7.9	1.0
	令和4年度	5.9	4.8	7.9	7.2	7.0	1.7
	令和5年度	9.2	11.2	2.2	9.0	10.6	4.8
	令和6年度	7.5	8.3	6.5	6.4	8.5	3.9
その他	令和2年度	3.0	1.7	6.5	3.7	1.6	9.3
	令和3年度	3.3	2.3	6.8	3.3	2.1	9.0
	令和4年度	4.0	2.7	11.2	2.6	2.4	10.1
	令和5年度	2.3	2.0	3.2	2.6	0.9	6.8
	令和6年度	2.8	2.3	4.3	3.2	2.1	5.4
無回答	令和2年度	14.2	16.5	8.7	12.3	12.7	21.5
	令和3年度	16.6	21.4	6.8	11.3	16.1	19.0
	令和4年度	15.7	18.6	11.2	11.8	14.9	18.5
	令和5年度	13.9	15.2	9.7	13.5	9.8	26.5
	令和6年度	12.9	14.3	14.1	8.9	10.6	20.9

問2 建築時期

（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方		住宅の取得方法	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	既存(中古)住宅 購入
平成27年以降	令和2年度	3.7	3.5	2.2	4.9	3.5	3.7	3.8	3.5
	令和3年度	4.0	5.0	－	4.0	4.8	－	5.3	－
	令和4年度	4.5	3.3	6.7	5.9	5.0	2.5	5.9	2.9
	令和5年度	6.4	5.7	7.5	7.1	7.1	4.1	8.5	－
	令和6年度	4.8	4.0	9.8	3.8	6.0	0.8	7.1	0.9
平成17年～平成26年	令和2年度	13.8	11.6	22.8	13.6	14.7	10.3	18.0	10.6
	令和3年度	11.7	11.4	9.1	14.0	10.4	18.0	14.0	5.8
	令和4年度	13.6	14.4	16.9	9.9	14.0	11.8	17.0	8.7
	令和5年度	16.4	16.0	22.6	13.5	16.2	17.0	19.4	10.5
	令和6年度	15.2	15.7	8.7	17.8	14.3	18.6	18.1	12.1
平成7年～平成16年	令和2年度	25.0	26.3	20.7	24.7	24.9	26.2	29.7	17.7
	令和3年度	25.2	25.8	23.9	24.7	26.1	21.0	32.0	20.4
	令和4年度	25.7	25.1	22.5	28.9	26.3	23.5	30.6	22.1
	令和5年度	23.7	22.1	23.7	27.6	23.5	24.5	33.0	11.6
	令和6年度	31.1	34.9	19.6	29.3	31.7	28.7	37.1	25.2
昭和60年～平成6年	令和2年度	26.8	28.9	22.8	24.7	27.3	24.3	26.5	30.1
	令和3年度	26.1	26.7	30.7	22.0	25.7	28.0	23.3	35.0
	令和4年度	25.7	27.2	24.7	23.0	25.0	28.6	27.8	24.0
	令和5年度	26.4	31.2	24.7	16.7	26.6	25.9	21.1	38.9
	令和6年度	19.0	17.1	16.3	24.8	19.8	16.3	15.9	29.9
昭和50年～昭和59年	令和2年度	15.5	14.2	15.2	18.5	14.9	18.7	11.9	23.0
	令和3年度	16.9	17.6	14.8	16.7	16.3	20.0	14.6	24.3
	令和4年度	13.9	13.8	12.4	15.1	13.4	16.0	10.5	19.2
	令和5年度	12.5	11.5	8.6	17.3	12.4	12.9	9.1	20.0
	令和6年度	15.0	12.0	31.5	12.1	13.6	20.2	12.5	17.8
昭和40年～昭和49年	令和2年度	6.8	4.9	8.7	9.9	6.9	5.6	4.7	8.0
	令和3年度	7.9	6.5	6.8	12.0	8.8	4.0	6.5	9.7
	令和4年度	7.5	7.2	6.7	8.6	7.9	5.9	3.7	16.3
	令和5年度	5.5	4.3	3.2	9.6	5.8	4.8	4.0	9.5
	令和6年度	5.2	5.4	3.3	5.7	5.1	5.4	2.0	9.3
昭和30年～昭和39年	令和2年度	2.2	2.3	5.4	－	2.2	1.9	1.5	3.5
	令和3年度	1.2	0.9	2.3	1.3	1.3	1.0	0.9	－
	令和4年度	0.5	－	1.1	1.3	0.7	－	－	1.0
	令和5年度	1.5	1.1	1.1	2.6	2.0	－	0.9	1.1
	令和6年度	0.3	－	1.1	0.6	0.4	－	0.6	－
昭和20年～昭和29年	令和2年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－	－	－
	令和3年度	0.3	0.3	－	0.7	0.4	－	－	－
	令和4年度	0.3	0.6	－	－	0.4	－	0.3	－
	令和5年度	0.7	0.3	－	1.9	0.9	－	0.9	－
	令和6年度	0.3	0.3	－	0.6	0.2	0.8	0.3	－
昭和19年以前	令和2年度	0.3	0.3	－	0.6	0.4	－	0.3	－
	令和3年度	1.0	0.6	－	2.7	1.3	－	－	1.0
	令和4年度	0.9	－	2.2	2.0	1.1	－	0.3	－
	令和5年度	0.3	0.3	－	0.6	0.4	－	－	－
	令和6年度	0.5	－	1.1	1.3	0.6	－	－	－
平均築後年数	令和2年度	28.2	28.0	28.5	28.5	28.3	28.2	25.5	31.6
	令和3年度	30.1	29.2	31.0	31.5	30.4	28.5	27.0	33.8
	令和4年度	29.7	29.0	29.8	31.1	29.6	30.0	26.3	33.6
	令和5年度	29.0	28.6	26.3	31.4	29.3	28.0	25.8	34.6
	令和6年度	29.5	28.3	32.7	30.4	29.1	31.0	26.3	33.4
無回答	令和2年度	5.7	7.8	2.2	3.1	4.9	9.3	3.8	3.5
	令和3年度	5.5	5.3	12.5	2.0	5.0	8.0	3.4	3.9
	令和4年度	7.3	8.4	6.7	5.3	6.1	11.8	4.0	5.8
	令和5年度	6.5	7.4	8.6	3.2	5.1	10.9	3.1	8.4
	令和6年度	8.5	10.6	8.7	3.8	8.3	9.3	6.5	4.7

問3 前回のリフォーム時期

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		住宅の取得方法	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	既存(中古)住宅 購入
今回が初めて	令和2年度	36.5	35.0	42.4	36.4	35.9	39.3	40.4	27.4
	令和3年度	33.5	31.7	34.1	37.3	31.7	42.0	37.0	36.9
	令和4年度	36.7	35.0	36.0	40.8	35.1	42.9	39.2	39.4
	令和5年度	37.8	37.8	43.0	34.6	36.4	42.2	40.2	31.6
	令和6年度	40.7	42.6	44.6	34.4	40.6	41.1	42.2	40.2
5年以内	令和2年度	26.2	26.6	29.3	23.5	26.9	22.4	27.0	31.0
	令和3年度	26.6	27.3	20.5	28.7	25.9	30.0	23.9	28.2
	令和4年度	24.3	25.4	22.5	23.0	24.3	24.4	23.8	21.2
	令和5年度	22.9	19.8	31.2	25.0	25.1	16.3	24.8	25.3
	令和6年度	18.4	14.9	18.5	26.1	20.0	12.4	19.8	16.8
5年超10年以内	令和2年度	11.7	10.4	10.9	14.8	11.2	13.1	12.2	8.8
	令和3年度	15.7	16.1	17.0	14.0	17.3	8.0	16.1	10.7
	令和4年度	14.6	13.8	20.2	13.2	16.4	7.6	15.7	12.5
	令和5年度	13.9	13.5	14.0	14.7	12.6	17.7	13.4	12.6
	令和6年度	18.2	19.7	16.3	15.9	17.4	20.9	18.1	15.9
10年超15年以内	令和2年度	12.0	12.7	9.8	11.7	12.7	9.3	10.2	15.9
	令和3年度	10.4	11.1	12.5	7.3	10.9	8.0	12.1	8.7
	令和4年度	11.3	11.1	10.1	12.5	11.4	10.9	11.1	10.6
	令和5年度	13.2	17.2	3.2	10.3	13.7	11.6	12.3	13.7
	令和6年度	10.5	11.1	8.7	10.2	9.6	14.0	10.5	14.0
15年超20年以内	令和2年度	5.2	6.4	4.3	3.1	5.5	3.7	4.7	4.4
	令和3年度	4.5	4.4	3.4	5.3	4.4	5.0	2.8	7.8
	令和4年度	4.5	5.4	2.2	3.9	4.2	5.9	5.9	1.9
	令和5年度	4.8	6.0	2.2	3.8	5.1	4.1	3.1	9.5
	令和6年度	5.3	5.7	3.3	5.7	5.1	6.2	5.1	7.5
20年超	令和2年度	4.0	4.0	－	6.2	3.9	4.7	2.9	3.5
	令和3年度	4.3	4.7	8.0	1.3	4.8	2.0	4.0	2.9
	令和4年度	3.3	3.3	3.4	3.3	3.5	2.5	1.5	6.7
	令和5年度	3.2	2.0	5.4	4.5	3.5	2.0	2.8	5.3
	令和6年度	2.8	2.0	5.4	3.2	3.0	2.3	1.7	4.7
不明	令和2年度	3.8	4.6	1.1	3.7	3.3	6.5	1.7	8.8
	令和3年度	3.8	3.2	2.3	6.0	3.5	5.0	2.2	4.9
	令和4年度	3.3	4.2	1.1	2.6	2.9	5.0	0.6	6.7
	令和5年度	3.3	2.9	－	6.4	2.7	5.4	2.6	1.1
	令和6年度	3.0	2.9	3.3	3.2	3.0	3.1	2.0	0.9
無回答	令和2年度	0.7	0.3	2.2	0.6	0.6	0.9	0.9	－
	令和3年度	1.2	1.5	2.3	－	1.5	－	1.9	－
	令和4年度	1.9	1.8	4.5	0.7	2.2	0.8	2.2	1.0
	令和5年度	0.8	0.9	1.1	0.6	0.9	0.7	0.9	1.1
	令和6年度	1.0	1.1	－	1.3	1.3	－	0.6	－

問4 リフォームの種類

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
増築	令和2年度	1.5	1.7	1.1	1.2	1.8	－
	令和3年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.8	－
	令和4年度	0.7	0.6	－	1.3	0.9	－
	令和5年度	0.8	0.3	－	2.6	0.9	0.7
	令和6年度	1.0	0.6	1.1	1.9	1.1	0.8
改築	令和2年度	8.2	8.1	8.7	8.0	9.2	3.7
	令和3年度	6.4	7.9	3.4	4.7	5.2	12.0
	令和4年度	8.2	7.5	5.6	11.2	8.6	6.7
	令和5年度	5.0	3.7	3.2	9.0	4.2	7.5
	令和6年度	5.8	4.0	7.6	8.9	6.6	3.1
模様替えなど	令和2年度	81.8	80.1	82.6	85.2	80.8	86.0
	令和3年度	86.9	84.5	93.2	88.7	87.5	84.0
	令和4年度	85.0	87.1	85.4	80.3	84.9	85.7
	令和5年度	87.3	90.0	86.0	82.1	88.0	85.0
	令和6年度	86.6	86.9	87.0	86.0	86.6	86.8
無回答	令和2年度	8.5	10.1	7.6	5.6	8.2	10.3
	令和3年度	6.0	7.0	2.3	6.0	6.5	4.0
	令和4年度	6.1	4.8	9.0	7.2	5.7	7.6
	令和5年度	6.9	6.0	10.8	6.4	6.9	6.8
	令和6年度	6.5	8.6	4.3	3.2	5.7	9.3

問5 リフォームの内容(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
内装の模様替えなど	令和2年度	27.8	29.5	22.8	27.2	25.9	36.4
	令和3年度	27.3	26.4	29.5	28.0	26.1	33.0
	令和4年度	24.2	26.9	18.0	21.7	21.7	33.6
	令和5年度	19.2	16.3	19.4	25.6	16.2	28.6
	令和6年度	20.0	16.9	17.4	28.7	20.2	19.4
壁の位置を変更するなど間取りの変更	令和2年度	6.3	4.6	7.6	9.3	6.5	4.7
	令和3年度	6.6	5.3	10.2	7.3	6.7	6.0
	令和4年度	6.4	5.7	5.6	8.6	6.6	5.9
	令和5年度	2.8	1.7	2.2	5.8	2.4	4.1
	令和6年度	4.2	2.6	3.3	8.3	3.8	5.4
住宅外の改善・変更	令和2年度	35.3	41.0	27.2	27.8	41.4	6.5
	令和3年度	38.3	42.8	31.8	32.0	45.3	5.0
	令和4年度	32.9	38.6	16.9	29.6	39.5	7.6
	令和5年度	28.1	28.7	24.7	28.8	35.5	5.4
	令和6年度	24.7	27.4	20.7	21.0	30.0	5.4
住宅内の設備の改善・変更	令和2年度	33.8	32.9	29.3	38.3	31.8	42.1
	令和3年度	36.8	35.2	46.6	34.7	34.0	50.0
	令和4年度	35.1	33.8	36.0	37.5	33.6	41.2
	令和5年度	31.3	31.2	29.0	32.7	28.6	39.5
	令和6年度	32.9	28.3	38.0	40.1	32.1	35.7
住宅の構造に関する改善・変更	令和2年度	5.0	5.2	4.3	4.9	5.9	－
	令和3年度	4.8	5.0	6.8	3.3	5.2	3.0
	令和4年度	4.3	4.5	4.5	3.9	4.4	4.2
	令和5年度	3.8	3.2	3.2	5.8	4.2	2.7
	令和6年度	3.7	2.6	3.3	6.4	3.6	3.9
冷暖房設備等の変更	令和2年度	30.3	27.2	33.7	35.2	27.8	42.1
	令和3年度	28.5	26.4	29.5	32.7	26.7	37.0
	令和4年度	31.5	26.9	43.8	34.2	30.5	35.3
	令和5年度	33.8	35.0	29.0	34.0	34.6	31.3
	令和6年度	34.2	30.6	42.4	37.6	30.2	48.8
高齢者等に配慮し段差をとるなど	令和2年度	6.8	8.4	4.3	4.9	7.1	4.7
	令和3年度	9.2	9.1	6.8	10.7	9.0	10.0
	令和4年度	8.3	10.8	7.9	3.3	9.0	5.9
	令和5年度	7.2	9.2	3.2	5.1	8.4	3.4
	令和6年度	9.3	10.0	9.8	7.6	9.6	8.5
宅配ボックスの設置	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.8	3.9	－	2.0	2.9	2.5
	令和5年度	1.3	2.3	－	－	1.3	1.4
	令和6年度	2.3	3.4	2.2	－	2.1	3.1
その他	令和2年度	4.0	4.3	4.3	3.1	4.7	0.9
	令和3年度	4.5	5.0	3.4	4.0	5.0	2.0
	令和4年度	4.0	4.2	4.5	3.3	4.4	2.5
	令和5年度	0.7	0.6	2.2	－	0.9	－
	令和6年度	2.7	3.1	2.2	1.9	3.0	1.6
無回答	令和2年度	2.0	2.9	2.2	－	2.2	0.9
	令和3年度	0.9	0.6	－	2.0	0.8	1.0
	令和4年度	2.8	2.1	5.6	2.6	2.6	3.4
	令和5年度	1.8	2.6	1.1	0.6	1.3	3.4
	令和6年度	1.5	2.3	－	0.6	1.5	1.6

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和6年度　（単位 ： %）

	三大都市圏	リフォームの内容（複数回答）									
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	宅配ボックスの設置	その他	無回答
住宅が狭かった	0.7	1.7	12.0	0.7	1.5	9.1	0.5	1.8	－	－	－
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	19.4	20.8	40.0	7.4	44.2	31.8	15.6	14.3	7.1	18.8	11.1
住宅がいたんだり汚れたりしていた	32.1	62.5	64.0	53.4	34.0	50.0	17.6	25.0	21.4	31.3	33.3
家を長持ちさせるため	21.7	19.2	32.0	65.5	11.7	22.7	12.2	12.5	28.6	－	33.3
耐震性がなかったから	2.2	3.3	16.0	4.1	3.0	18.2	2.4	1.8	7.1	－	－
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	14.5	18.3	20.0	8.1	16.2	18.2	20.5	7.1	42.9	6.3	－
子供の成長に備えるため	3.8	2.5	8.0	0.7	3.0	－	8.8	－	7.1	－	－
家族や自分の老後に備えるため	10.0	8.3	12.0	4.1	8.6	9.1	16.6	35.7	7.1	－	11.1
介護のため	7.0	5.8	－	3.4	3.6	9.1	4.4	53.6	－	－	11.1
家族人数が変わったため	1.7	0.8	8.0	0.7	1.0	9.1	3.9	1.8	－	－	－
売却するため	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
その他	16.4	5.0	4.0	6.1	14.2	9.1	25.4	1.8	21.4	50.0	11.1
無回答	1.7	0.8	－	1.4	1.5	4.5	1.5	－	－	－	－

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和5年度　（単位 ： %）

	三大都市圏	リフォームの内容（複数回答）									
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	宅配ボックスの設置	その他	無回答
住宅が狭かった	1.2	3.5	17.6	0.6	1.6	13.0	1.0	2.3	－	－	－
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	20.9	25.2	23.5	11.3	43.3	21.7	18.3	20.9	－	25.0	27.3
住宅がいたんだり汚れたりしていた	45.3	61.7	35.3	66.1	40.6	26.1	38.1	32.6	37.5	－	36.4
家を長持ちさせるため	24.4	29.6	11.8	61.3	10.7	47.8	9.4	20.9	25.0	－	－
耐震性がなかったから	1.8	2.6	11.8	3.0	1.1	26.1	0.5	2.3	－	－	18.2
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	11.9	13.9	23.5	4.2	12.3	4.3	15.3	4.7	50.0	25.0	18.2
子供の成長に備えるため	6.7	9.6	23.5	3.0	5.3	8.7	8.9	4.7	－	25.0	27.3
家族や自分の老後に備えるため	9.9	13.9	17.6	7.1	12.8	21.7	10.4	58.1	37.5	－	－
介護のため	4.8	4.3	5.9	3.6	3.7	4.3	3.5	58.1	37.5	－	－
家族人数が変わったため	1.8	5.2	5.9	1.8	1.6	4.3	3.5	7.0	－	－	－
売却するため	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
その他	10.2	4.3	5.9	5.4	4.8	30.4	17.8	－	－	75.0	9.1
無回答	1.5	0.9	－	1.8	1.1	－	1.0	2.3	12.5	－	－

問5-1 住宅内設備の改善・変更の内容(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
収納スペースの改善・増加を行った	令和2年度	20.7	22.8	7.4	22.6	18.6	26.7
	令和3年度	17.8	16.7	17.1	21.2	19.0	14.0
	令和4年度	15.3	15.0	12.5	17.5	15.0	16.3
	令和5年度	13.9	15.6	3.7	15.7	15.5	10.3
	令和6年度	12.7	12.1	5.7	17.5	9.9	21.7
在宅勤務・在宅学習に専念できる個室や仕切られたスペースを設置した	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	3.5	4.4	－	3.5	3.9	2.0
	令和5年度	6.4	8.3	－	5.9	7.8	3.4
	令和6年度	3.0	1.0	－	7.9	3.3	2.2
窓・扉などの建具を取り替えた	令和2年度	20.7	22.8	18.5	17.7	24.4	6.7
	令和3年度	23.5	22.5	26.8	23.1	25.8	16.0
	令和4年度	21.3	17.7	15.6	31.6	21.6	20.4
	令和5年度	16.6	18.3	7.4	17.6	17.1	15.5
	令和6年度	19.8	18.2	28.6	17.5	21.2	15.2
台所・便所・浴室等の設備を改善した	令和2年度	79.8	78.9	92.6	75.8	78.2	84.4
	令和3年度	83.1	83.3	85.4	80.8	82.2	86.0
	令和4年度	85.1	84.1	93.8	82.5	85.0	85.7
	令和5年度	78.1	72.5	85.2	86.3	74.4	86.2
	令和6年度	78.7	74.7	80.0	84.1	80.1	73.9
防犯・安全設備を設置した	令和2年度	6.4	7.9	3.7	4.8	8.3	－
	令和3年度	7.0	5.8	9.8	7.7	8.0	4.0
	令和4年度	5.4	5.3	－	8.8	6.5	2.0
	令和5年度	4.8	6.4	3.7	2.0	6.2	1.7
	令和6年度	5.1	6.1	11.4	－	6.0	2.2
無回答	令和2年度	2.0	3.5	－	－	2.6	－
	令和3年度	0.5	0.8	－	－	0.6	－
	令和4年度	1.0	0.9	－	1.8	1.3	－
	令和5年度	1.6	1.8	3.7	－	1.6	1.7
	令和6年度	2.0	4.0	－	－	1.3	4.3

問5-2 住宅構造の改善・変更の内容(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
断熱工事・結露防止工事等を行った	令和2年度	46.7	55.6	25.0	37.5	48.3	－
	令和3年度	50.0	41.2	66.7	60.0	48.0	66.7
	令和4年度	56.0	53.3	50.0	66.7	55.0	60.0
	令和5年度	52.2	54.5	66.7	44.4	47.4	75.0
	令和6年度	50.0	55.6	－	60.0	52.9	40.0
基礎・構造の補強を行った	令和2年度	46.7	38.9	25.0	75.0	44.8	－
	令和3年度	32.1	29.4	33.3	40.0	36.0	－
	令和4年度	28.0	26.7	－	50.0	35.0	－
	令和5年度	17.4	－	－	44.4	21.1	－
	令和6年度	31.8	22.2	33.3	40.0	41.2	－
防音・遮音工事を行った	令和2年度	10.0	11.1	－	12.5	10.3	－
	令和3年度	25.0	29.4	16.7	20.0	24.0	33.3
	令和4年度	20.0	6.7	25.0	50.0	20.0	20.0
	令和5年度	39.1	54.5	－	33.3	42.1	25.0
	令和6年度	18.2	11.1	33.3	20.0	23.5	－
耐震改修工事を行った	令和2年度	30.0	38.9	25.0	12.5	31.0	－
	令和3年度	21.4	23.5	－	40.0	24.0	－
	令和4年度	28.0	26.7	－	50.0	30.0	20.0
	令和5年度	21.7	27.3	－	22.2	26.3	－
	令和6年度	22.7	33.3	33.3	10.0	29.4	－
無回答	令和2年度	16.7	16.7	25.0	12.5	17.2	－
	令和3年度	7.1	11.8	－	－	8.0	－
	令和4年度	16.0	20.0	25.0	－	20.0	－
	令和5年度	13.0	18.2	33.3	－	15.8	－
	令和6年度	13.6	22.2	－	10.0	－	60.0

問5-3 冷暖房設備等の変更の内容(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
冷暖房設備を改善・設置した	令和2年度	92.3	89.4	100.0	93.0	91.2	95.6
	令和3年度	90.3	92.2	92.3	85.7	90.6	89.2
	令和4年度	93.4	95.6	89.7	92.3	92.1	97.6
	令和5年度	85.1	77.9	96.3	96.2	86.5	80.4
	令和6年度	84.9	78.5	89.7	93.2	84.5	85.7
太陽光発電や太陽熱温水器を設置した	令和2年度	2.7	4.3	－	1.8	3.7	－
	令和3年度	3.0	3.3	3.8	2.0	3.1	2.7
	令和4年度	2.8	3.3	2.6	1.9	3.6	－
	令和5年度	7.4	11.5	3.7	－	9.6	－
	令和6年度	7.3	10.3	5.1	3.4	10.6	－
電気温水器を設置した	令和2年度	6.6	6.4	－	10.5	7.4	2.2
	令和3年度	8.5	7.8	15.4	6.1	10.2	2.7
	令和4年度	4.4	5.6	5.1	1.9	5.0	2.4
	令和5年度	8.4	11.5	－	5.7	8.3	8.7
	令和6年度	7.8	12.1	－	5.1	8.5	6.3
給排水管の修理や交換を行った	令和2年度	11.0	17.0	3.2	5.3	11.0	8.9
	令和3年度	12.1	14.4	3.8	12.2	11.7	13.5
	令和4年度	9.4	8.9	2.6	15.4	9.4	9.5
	令和5年度	6.9	8.2	3.7	5.7	6.4	8.7
	令和6年度	7.3	8.4	7.7	5.1	6.3	9.5
無回答	令和2年度	1.1	1.1	－	1.8	1.5	－
	令和3年度	1.8	2.2	－	2.0	2.3	－
	令和4年度	1.1	1.1	－	1.9	1.4	－
	令和5年度	1.5	2.5	－	－	0.6	4.3
	令和6年度	2.0	3.7	－	－	1.4	3.2

問6 リフォームの部位(複数回答)　　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
すべての部屋	令和2年度	5.3	6.1	1.1	6.2	4.5	8.4
	令和3年度	6.9	7.9	9.1	3.3	5.4	14.0
	令和4年度	4.5	5.7	－	4.6	3.7	7.6
	令和5年度	6.0	7.7	2.2	4.5	6.4	4.8
	令和6年度	2.8	2.6	3.3	3.2	2.3	4.7
居間	令和2年度	23.0	22.0	18.5	27.8	20.8	33.6
	令和3年度	19.5	20.2	13.6	21.3	17.1	31.0
	令和4年度	21.9	21.9	22.5	21.7	19.7	30.3
	令和5年度	22.7	23.8	15.1	25.0	20.6	29.3
	令和6年度	24.9	25.7	20.7	25.5	23.6	29.5
キッチン	令和2年度	21.3	24.0	12.0	21.0	19.4	30.8
	令和3年度	18.5	19.4	20.5	15.3	18.0	21.0
	令和4年度	18.6	18.0	20.2	19.1	17.8	21.8
	令和5年度	16.6	16.3	18.3	16.0	14.6	22.4
	令和6年度	15.5	12.9	22.8	17.2	14.7	18.6
ダイニング	令和2年度	11.7	11.6	6.5	14.8	10.4	17.8
	令和3年度	10.4	11.1	10.2	8.7	10.2	11.0
	令和4年度	13.2	15.0	13.5	9.2	12.5	16.0
	令和5年度	9.5	10.3	7.5	9.0	9.1	10.9
	令和6年度	7.0	7.1	5.4	7.6	7.0	7.0
浴室	令和2年度	18.2	17.9	20.7	17.3	16.3	27.1
	令和3年度	20.4	19.6	17.0	24.0	18.4	30.0
	令和4年度	22.4	25.7	14.6	19.7	21.9	24.4
	令和5年度	18.1	18.3	10.8	21.8	16.9	21.8
	令和6年度	22.7	21.1	22.8	26.1	20.6	30.2
トイレ	令和2年度	21.2	24.0	17.4	17.3	21.0	21.5
	令和3年度	24.2	22.6	20.5	30.0	22.1	34.0
	令和4年度	22.6	24.0	23.6	19.1	22.8	21.8
	令和5年度	18.1	17.5	17.2	19.9	15.1	27.2
	令和6年度	18.5	16.0	22.8	21.7	18.1	20.2
主寝室	令和2年度	9.8	9.0	15.2	8.6	8.6	15.9
	令和3年度	11.7	12.9	8.0	11.3	10.2	19.0
	令和4年度	12.5	13.2	12.4	11.2	10.7	19.3
	令和5年度	9.4	9.5	11.8	7.7	8.9	10.9
	令和6年度	7.5	7.1	10.9	6.4	7.2	8.5
子供部屋	令和2年度	11.2	11.3	8.7	12.3	11.0	12.1
	令和3年度	10.9	9.7	11.4	13.3	10.9	11.0
	令和4年度	11.7	10.2	19.1	10.5	12.5	8.4
	令和5年度	13.2	15.5	15.1	7.1	12.6	15.0
	令和6年度	8.0	6.6	5.4	12.7	6.8	12.4
和室	令和2年度	9.0	9.2	8.7	8.6	9.6	6.5
	令和3年度	7.1	5.6	10.2	8.7	7.7	4.0
	令和4年度	7.0	7.2	3.4	8.6	6.8	7.6
	令和5年度	5.5	6.3	3.2	5.1	5.8	4.8
	令和6年度	5.8	4.0	9.8	7.6	6.6	3.1
洋室	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4.7	2.9	8.7	6.4	4.7	4.7
高齢者居室	令和2年度	1.8	2.9	－	0.6	1.8	1.9
	令和3年度	2.6	2.6	2.3	2.7	2.5	3.0
	令和4年度	2.1	2.4	4.5	－	2.4	0.8
	令和5年度	1.8	1.1	－	4.5	2.0	1.4
	令和6年度	4.0	5.4	2.2	1.9	4.5	2.3
玄関	令和2年度	9.2	11.3	2.2	8.6	9.2	9.3
	令和3年度	10.7	9.7	11.4	12.7	11.5	7.0
	令和4年度	9.4	11.1	7.9	6.6	9.9	7.6
	令和5年度	7.4	7.7	3.2	9.0	7.8	6.1
	令和6年度	10.5	10.0	12.0	10.8	11.1	8.5
収納	令和2年度	4.3	4.9	1.1	4.9	3.7	7.5
	令和3年度	3.8	3.2	5.7	4.0	4.2	2.0
	令和4年度	4.0	3.9	2.2	5.3	4.2	3.4
	令和5年度	3.2	3.4	2.2	3.2	2.9	4.1
	令和6年度	2.3	1.4	2.2	4.5	2.3	2.3
屋根	令和2年度	20.8	25.7	10.9	16.0	24.7	3.7
	令和3年度	21.8	27.3	12.5	14.7	25.7	3.0
	令和4年度	17.2	21.0	9.0	13.8	20.6	4.2
	令和5年度	16.2	17.2	9.7	17.9	20.2	4.1
	令和6年度	12.7	14.6	5.4	12.7	15.3	3.1
外壁	令和2年度	27.0	34.1	15.2	18.5	31.8	4.7
	令和3年度	28.3	33.4	18.2	22.7	33.4	4.0
	令和4年度	25.6	31.4	13.5	19.7	30.3	7.6
	令和5年度	21.4	21.8	18.3	22.4	27.3	3.4
	令和6年度	19.9	23.4	9.8	17.8	24.3	3.9
給湯器	令和2年度	9.2	11.6	5.4	6.2	9.6	7.5
	令和3年度	8.1	8.8	8.0	6.7	8.1	8.0
	令和4年度	7.8	9.0	1.1	9.2	8.3	5.9
	令和5年度	8.0	7.2	9.7	9.0	8.4	6.8
	令和6年度	7.8	6.0	8.7	11.5	8.1	7.0
門・へい	令和2年度	4.7	5.8	3.3	3.1	5.5	0.9
	令和3年度	7.3	7.6	3.4	8.7	8.8	－
	令和4年度	7.0	8.7	2.2	5.9	8.6	0.8
	令和5年度	3.7	3.2	2.2	5.8	4.7	0.7
	令和6年度	4.5	4.9	5.4	3.2	5.3	1.6
車庫・物置	令和2年度	3.7	3.2	4.3	4.3	4.5	－
	令和3年度	5.2	4.1	6.8	6.7	6.3	－
	令和4年度	4.3	3.6	9.0	3.3	5.5	－
	令和5年度	2.8	2.6	2.2	3.8	3.5	0.7
	令和6年度	3.0	2.6	5.4	2.5	3.8	－
その他	令和2年度	8.8	7.8	15.2	7.4	9.4	6.5
	令和3年度	8.6	9.1	9.1	7.3	9.8	3.0
	令和4年度	8.5	9.3	3.4	9.9	9.2	5.9
	令和5年度	8.7	9.5	10.8	5.8	8.9	8.2
	令和6年度	8.3	9.7	6.5	6.4	7.7	10.9
無回答	令和2年度	0.3	0.3	1.1	－	0.2	0.9
	令和3年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－
	令和4年度	0.9	0.6	1.1	1.3	0.9	0.8
	令和5年度	0.8	0.9	2.2	－	0.7	1.4
	令和6年度	0.5	0.9	－	－	0.6	－

問7 リフォームの動機(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
住宅が狭かった	令和2年度	1.8	1.7	2.2	1.9	2.2	－	…	…
	令和3年度	1.2	0.9	1.1	2.0	1.3	1.0	…	…
	令和4年度	1.0	－	1.1	3.3	1.1	0.8	…	…
	令和5年度	1.2	1.1	－	1.9	0.9	2.0	2.8	…
	令和6年度	0.7	0.6	－	1.3	0.4	1.6	0.7	－
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	令和2年度	19.2	17.6	19.6	22.2	18.2	24.3	…	…
	令和3年度	19.7	16.7	23.9	24.0	18.6	25.0	…	…
	令和4年度	21.6	18.0	29.2	25.0	21.9	20.2	…	…
	令和5年度	20.9	20.9	12.9	25.6	19.3	25.9	20.3	…
	令和6年度	19.4	16.0	26.1	22.9	18.1	24.0	13.5	50.0
住宅がいたんだり汚れたりしていた	令和2年度	41.7	47.1	23.9	40.1	42.0	39.3	…	…
	令和3年度	42.5	46.3	31.8	40.0	42.6	42.0	…	…
	令和4年度	36.5	44.3	21.3	28.3	36.6	36.1	…	…
	令和5年度	45.3	43.8	49.5	46.2	45.5	44.9	41.3	…
	令和6年度	32.1	34.6	28.3	28.7	32.6	30.2	29.1	50.0
家を長持ちさせるため	令和2年度	25.7	33.5	18.5	13.0	30.0	6.5	…	…
	令和3年度	27.5	32.0	22.7	20.0	31.9	6.0	…	…
	令和4年度	23.7	26.6	12.4	23.7	27.2	10.1	…	…
	令和5年度	24.4	26.4	21.5	21.8	28.2	12.9	21.0	…
	令和6年度	21.7	26.6	10.9	17.2	25.3	8.5	19.9	－
耐震性がなかったから	令和2年度	3.3	3.5	3.3	3.1	4.1	－	…	…
	令和3年度	1.6	1.8	－	2.0	1.9	－	…	…
	令和4年度	1.9	2.1	1.1	2.0	2.2	0.8	…	…
	令和5年度	1.8	2.6	－	1.3	2.0	1.4	1.4	…
	令和6年度	2.2	1.4	4.3	2.5	2.8	－	1.4	－
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	令和2年度	9.7	9.0	9.8	11.1	8.6	15.0	…	…
	令和3年度	12.6	11.7	13.6	14.0	13.2	10.0	…	…
	令和4年度	12.3	9.9	10.1	19.1	12.1	13.4	…	…
	令和5年度	11.9	12.6	9.7	11.5	11.8	12.2	14.0	…
	令和6年度	14.5	13.1	26.1	10.8	14.9	13.2	16.3	－
子供の成長に備えるため	令和2年度	5.3	5.2	7.6	4.3	5.7	3.7	…	…
	令和3年度	5.7	4.1	8.0	8.0	5.2	8.0	…	…
	令和4年度	6.3	4.5	10.1	7.9	5.9	7.6	…	…
	令和5年度	6.7	7.4	9.7	3.2	6.7	6.8	19.6	…
	令和6年度	3.8	2.3	5.4	6.4	3.6	4.7	11.3	－
家族や自分の老後に備えるため	令和2年度	8.0	8.7	8.7	6.2	9.2	2.8	…	…
	令和3年度	10.0	10.3	10.2	9.3	9.0	15.0	…	…
	令和4年度	9.4	11.1	7.9	6.6	9.6	8.4	…	…
	令和5年度	9.9	12.3	3.2	8.3	10.6	7.5	6.3	…
	令和6年度	10.0	10.9	14.1	5.7	10.0	10.1	2.1	－
介護のため	令和2年度	3.8	4.0	6.5	1.9	4.1	1.9	…	…
	令和3年度	4.7	5.3	3.4	4.0	4.8	4.0	…	…
	令和4年度	5.6	6.9	5.6	2.6	5.0	7.6	…	…
	令和5年度	4.8	6.6	2.2	2.6	5.8	2.0	2.1	…
	令和6年度	7.0	6.9	9.8	5.7	7.9	3.9	4.3	－
家族人数が変わったため	令和2年度	4.0	4.3	4.3	3.1	4.3	2.8	…	…
	令和3年度	3.1	3.8	1.1	2.7	3.3	2.0	…	…
	令和4年度	3.5	3.3	3.4	3.9	2.9	5.9	…	…
	令和5年度	1.8	1.7	1.1	2.6	1.8	2.0	3.5	…
	令和6年度	1.7	0.9	6.5	0.6	1.9	0.8	2.1	－
売却するため	令和2年度	－	－	－	－	－	－	…	…
	令和3年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－	…	…
	令和5年度	－	－	－	－	－	－	－	…
	令和6年度	－	－	－	－	－	－	－	－
その他	令和2年度	17.5	14.7	28.3	17.3	16.5	22.4	…	…
	令和3年度	18.3	17.3	23.9	17.3	17.5	22.0	…	…
	令和4年度	20.0	18.6	29.2	17.8	18.0	27.7	…	…
	令和5年度	10.2	10.0	16.1	7.1	10.2	10.2	11.9	…
	令和6年度	16.4	16.3	14.1	17.8	14.5	23.3	19.9	25.0
無回答	令和2年度	2.3	2.9	2.2	1.2	1.8	4.7	…	…
	令和3年度	1.6	1.8	1.1	1.3	1.7	1.0	…	…
	令和4年度	1.6	1.5	1.1	2.0	1.5	1.7	…	…
	令和5年度	1.5	1.1	3.2	1.3	1.8	0.7	1.4	…
	令和6年度	1.7	2.0	1.1	1.3	1.3	3.1	－	25.0

問8 リフォームの工事期間　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1週間以内	令和2年度	53.3	46.0	62.0	64.2	50.2	67.3
	令和3年度	53.4	46.6	65.9	61.3	49.7	71.0
	令和4年度	57.2	49.7	73.0	64.5	51.8	78.2
	令和5年度	63.0	60.7	69.9	64.1	58.5	76.9
	令和6年度	63.6	62.3	70.7	62.4	58.9	80.6
1週間超2週間以内	令和2年度	10.2	13.6	5.4	5.6	10.4	9.3
	令和3年度	8.8	10.9	6.8	5.3	9.8	4.0
	令和4年度	7.7	8.4	4.5	7.9	8.3	5.0
	令和5年度	7.4	9.5	4.3	4.5	7.5	6.8
	令和6年度	11.2	14.6	4.3	7.6	11.9	8.5
2週間超1か月以内	令和2年度	24.0	27.5	22.8	17.3	25.7	16.8
	令和3年度	21.4	23.5	13.6	21.3	23.4	12.0
	令和4年度	18.3	22.8	7.9	14.5	20.8	8.4
	令和5年度	21.4	23.2	18.3	19.2	24.6	11.6
	令和6年度	14.0	15.1	13.0	12.1	16.6	4.7
1か月超2か月以内	令和2年度	6.0	6.4	4.3	6.2	6.3	3.7
	令和3年度	6.9	8.8	4.5	4.0	6.5	9.0
	令和4年度	7.3	9.0	3.4	5.9	8.3	3.4
	令和5年度	3.8	2.6	5.4	5.8	4.4	2.0
	令和6年度	5.2	4.0	8.7	5.7	5.3	4.7
2か月超3か月以内	令和2年度	2.3	2.3	2.2	2.5	2.7	0.9
	令和3年度	4.5	4.4	4.5	4.7	5.2	1.0
	令和4年度	5.4	6.0	9.0	2.0	5.9	3.4
	令和5年度	1.8	2.0	－	2.6	2.0	1.4
	令和6年度	2.8	2.0	2.2	5.1	3.4	0.8
3か月以上	令和2年度	3.5	3.5	2.2	4.3	4.3	－
	令和3年度	3.8	3.8	4.5	3.3	4.2	2.0
	令和4年度	3.5	3.6	1.1	4.6	3.9	1.7
	令和5年度	1.8	1.7	1.1	2.6	2.2	0.7
	令和6年度	2.7	1.4	1.1	6.4	3.2	0.8
無回答	令和2年度	0.7	0.9	1.1	－	0.4	1.9
	令和3年度	1.2	2.1	－	－	1.3	1.0
	令和4年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.9	－
	令和5年度	0.7	0.3	1.1	1.3	0.7	0.7
	令和6年度	0.5	0.6	－	0.6	0.6	－

問9 インターネット等の活用(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
インターネットを通じた情報収集	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	33.9	34.4	30.3	34.9	33.3	36.1
	令和5年度	31.1	30.7	31.2	32.1	29.9	34.7
	令和6年度	32.9	35.7	21.7	33.1	33.2	31.8
インターネットを通じた問い合わせ、資料の申込み	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	7.8	9.3	4.5	6.6	7.7	8.4
	令和5年度	9.7	10.9	8.6	7.7	10.0	8.8
	令和6年度	5.8	7.1	2.2	5.1	6.2	4.7
オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した工事説明、商談	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	0.3	－	0.7	0.4	－
	令和5年度	2.2	3.2	1.1	0.6	2.9	－
	令和6年度	0.5	－	－	1.9	0.2	1.6
オンラインでの住宅ローン審査	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	1.7	2.3	－	1.3	2.2	－
	令和6年度	0.7	0.9	－	0.6	0.9	－
電子署名等を活用した電子契約	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－
	令和5年度	1.7	2.6	－	0.6	2.2	－
	令和6年度	1.0	1.1	1.1	0.6	1.3	－
「1」～「5」の経験はない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	61.9	61.1	66.3	61.2	62.7	58.8
	令和5年度	64.7	65.0	64.5	64.1	66.3	59.9
	令和6年度	63.4	60.3	75.0	63.7	63.4	63.6
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.8	3.0	2.2	2.6	2.9	2.5
	令和5年度	2.3	2.6	2.2	1.9	1.8	4.1
	令和6年度	2.0	2.3	2.2	1.3	1.5	3.9

問10 リフォームの施工者　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
現在の住宅を施工した工務店やメーカー	令和2年度	13.7	12.7	15.2	14.8	14.7	7.5
	令和3年度	11.2	12.3	13.6	7.3	12.9	3.0
	令和4年度	14.6	15.3	12.4	14.5	15.6	10.9
	令和5年度	14.4	15.5	18.3	9.6	15.7	10.2
	令和6年度	16.2	22.3	5.4	8.9	16.6	14.7
別の工務店や住宅メーカー	令和2年度	39.7	43.9	30.4	35.8	41.6	31.8
	令和3年度	39.7	40.2	35.2	41.3	40.7	35.0
	令和4年度	36.5	40.7	28.1	32.2	36.4	37.0
	令和5年度	32.9	36.4	29.0	27.6	36.1	23.1
	令和6年度	25.7	25.1	19.6	30.6	28.9	14.0
水道や電気などの専門工事業者	令和2年度	20.3	15.9	32.6	22.8	19.2	26.2
	令和3年度	18.5	16.4	21.6	21.3	16.7	27.0
	令和4年度	22.4	18.9	32.6	24.3	22.6	21.8
	令和5年度	24.6	23.8	28.0	24.4	23.9	26.5
	令和6年度	24.5	21.7	43.5	19.7	22.3	32.6
浴槽等の販売店やメーカー	令和2年度	7.5	7.8	3.3	9.3	6.5	11.2
	令和3年度	9.2	6.5	15.9	11.3	7.9	15.0
	令和4年度	7.3	5.1	9.0	11.2	6.8	9.2
	令和5年度	12.9	10.0	12.9	19.2	10.0	21.8
	令和6年度	9.8	7.4	9.8	15.3	8.9	13.2
自分でやった※	令和2年度	7.2	7.8	7.6	5.6	7.1	7.5
	令和3年度	7.6	8.8	6.8	5.3	7.3	9.0
	令和4年度	5.2	7.8	2.2	1.3	5.3	5.0
	令和5年度	5.4	7.4	－	3.8	5.5	4.8
	令和6年度	…	…	…	…	…	…
その他	令和2年度	9.8	9.8	8.7	10.5	9.2	13.1
	令和3年度	10.7	11.7	5.7	11.3	10.9	10.0
	令和4年度	9.9	7.2	12.4	14.5	9.4	11.8
	令和5年度	8.2	5.4	9.7	13.5	6.7	12.9
	令和6年度	20.5	18.9	20.7	24.2	20.0	22.5
無回答	令和2年度	1.8	2.0	2.2	1.2	1.6	2.8
	令和3年度	3.1	4.1	1.1	2.0	3.5	1.0
	令和4年度	4.0	5.1	3.4	2.0	3.9	4.2
	令和5年度	1.7	1.4	2.2	1.9	2.0	0.7
	令和6年度	3.2	4.6	1.1	1.3	3.2	3.1

※令和6年度から未実施

問11 施工者を探した方法(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
以前からつきあいのあった業者	令和2年度	34.7	36.6	29.0	33.9	34.7	35.2
	令和3年度	36.1	32.9	43.5	38.3	37.5	29.9
	令和4年度	38.1	35.8	41.1	40.8	39.4	33.7
	令和5年度	41.7	43.2	40.5	39.4	44.2	34.7
	令和6年度	25.3	22.3	36.0	24.1	28.6	13.2
業者の直接セールス	令和2年度	7.1	7.5	8.7	5.5	7.7	3.4
	令和3年度	6.4	6.7	4.3	7.0	7.1	3.4
	令和4年度	5.0	5.4	5.5	4.0	5.0	5.3
	令和5年度	8.7	9.1	10.8	6.8	9.2	7.3
	令和6年度	4.1	3.1	4.7	5.7	4.2	3.8
知人からの紹介	令和2年度	26.3	27.6	24.6	24.4	27.2	22.7
	令和3年度	29.0	28.2	20.3	35.2	29.9	25.3
	令和4年度	28.1	30.0	21.9	28.0	28.0	28.4
	令和5年度	26.4	28.0	25.7	23.5	25.7	28.2
	令和6年度	24.4	27.7	19.8	21.3	24.9	22.6
店舗	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	20.9	17.6	20.9	27.0	17.8	32.1
住宅情報誌	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	0.6	0.4	1.2	0.7	0.5	0.9
折り込み広告	令和2年度	10.6	8.6	11.6	14.2	9.9	13.6
	令和3年度	8.8	8.2	14.5	7.0	8.5	10.3
	令和4年度	6.8	5.8	9.6	7.2	6.7	7.4
	令和5年度	7.2	5.3	6.8	11.4	6.9	8.1
	令和6年度	6.4	4.3	10.5	7.8	6.6	5.7
ダイレクトメール	令和2年度	1.1	1.1	－	1.6	0.5	3.4
	令和3年度	0.9	0.4	2.9	0.8	0.3	3.4
	令和4年度	0.5	0.8	－	－	－	2.1
	令和5年度	1.1	0.4	1.4	2.3	0.6	2.4
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
インターネット	令和2年度	12.3	10.8	15.9	13.4	11.5	15.9
	令和3年度	9.5	12.2	7.2	5.5	8.5	13.8
	令和4年度	16.9	19.6	17.8	11.2	16.3	18.9
	令和5年度	15.7	17.0	21.6	9.8	16.2	14.5
	令和6年度	17.0	21.5	11.6	12.1	16.7	17.9
電話帳（ハローページ）	令和2年度	0.6	0.7	1.4	－	0.8	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.2	－	－	0.8	0.3	－
	令和6年度	…	…	…	…	…	…
リフォーム雑誌	令和2年度	1.5	2.2	1.4	－	1.3	2.3
	令和3年度	0.9	0.8	2.9	－	0.8	1.1
	令和4年度	2.1	2.5	2.7	0.8	1.5	4.2
	令和5年度	1.7	2.7	1.4	－	2.0	0.8
	令和6年度	…	…	…	…	…	…
その他	令和2年度	11.2	10.8	14.5	10.2	10.4	14.8
	令和3年度	13.5	14.9	10.1	12.5	12.1	19.5
	令和4年度	10.3	8.3	11.0	13.6	9.9	11.6
	令和5年度	9.1	9.1	5.4	11.4	7.5	13.7
	令和6年度	7.0	8.2	4.7	6.4	6.9	7.5
無回答	令和2年度	1.9	2.2	－	2.4	2.1	1.1
	令和3年度	1.1	1.6	1.4	－	1.4	－
	令和4年度	1.6	2.1	1.4	0.8	1.2	3.2
	令和5年度	1.7	1.9	－	2.3	2.3	－
	令和6年度	3.7	5.9	－	2.1	3.4	4.7

問12 リフォーム時に困った経験(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
信頼できる業者が見つからなかった	令和2年度	8.8	9.8	5.4	8.6	9.8	4.7
	令和3年度	9.0	8.8	8.0	10.0	9.4	7.0
	令和4年度	5.0	5.1	4.5	5.3	5.0	5.0
	令和5年度	5.5	4.3	8.6	6.4	5.8	4.8
	令和6年度	7.5	9.1	6.5	4.5	7.2	8.5
見積もりが適切かどうかわからなかった	令和2年度	15.2	15.3	13.0	16.0	15.1	15.9
	令和3年度	14.3	14.1	12.5	16.0	14.6	13.0
	令和4年度	13.2	13.8	11.2	13.2	14.3	9.2
	令和5年度	13.7	10.6	11.8	21.8	14.0	12.9
	令和6年度	14.5	12.6	20.7	15.3	15.7	10.1
プランが適切かどうかわからなかった	令和2年度	5.5	6.9	3.3	3.7	5.7	4.7
	令和3年度	7.9	7.3	8.0	9.3	8.6	5.0
	令和4年度	5.9	5.7	4.5	7.2	5.9	5.9
	令和5年度	6.9	5.4	9.7	8.3	6.9	6.8
	令和6年度	6.2	6.6	3.3	7.0	6.6	4.7
資金の借入先や借入方法がわからない	令和2年度	0.7	0.9	－	0.6	0.6	0.9
	令和3年度	0.3	0.3	－	0.7	0.4	－
	令和4年度	0.5	0.3	2.2	－	0.7	－
	令和5年度	0.3	0.3	－	0.6	0.4	－
	令和6年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－
費用が当初の見積もりよりオーバーした	令和2年度	8.5	11.0	3.3	6.2	8.2	10.3
	令和3年度	12.3	12.6	4.5	16.0	12.5	11.0
	令和4年度	9.9	13.2	3.4	6.6	10.5	7.6
	令和5年度	8.4	8.3	6.5	9.6	9.8	4.1
	令和6年度	7.0	6.3	5.4	9.6	7.2	6.2
工期が当初予定よりもオーバーした	令和2年度	8.0	9.0	4.3	8.0	8.6	5.6
	令和3年度	5.9	6.5	1.1	7.3	6.5	3.0
	令和4年度	6.1	6.0	9.0	4.6	5.7	7.6
	令和5年度	6.0	6.6	6.5	4.5	6.9	3.4
	令和6年度	4.0	4.0	7.6	1.9	4.7	1.6
近所や管理組合との調整が大変だった	令和2年度	0.2	－	－	0.6	－	0.9
	令和3年度	0.9	1.2	1.1	－	0.8	1.0
	令和4年度	0.9	0.9	1.1	0.7	0.4	2.5
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	－	0.2	2.0
	令和6年度	1.0	1.1	1.1	0.6	1.3	－
仕上がりが予想していたものと違った	令和2年度	3.2	4.6	1.1	1.2	2.2	7.5
	令和3年度	3.1	4.4	1.1	1.3	2.9	4.0
	令和4年度	3.5	4.2	1.1	3.3	3.1	5.0
	令和5年度	3.7	3.4	3.2	4.5	3.5	4.1
	令和6年度	4.0	3.7	4.3	4.5	4.7	1.6
アフターケアが悪かった	令和2年度	1.0	0.9	1.1	1.2	0.6	2.8
	令和3年度	1.9	2.1	3.4	0.7	2.3	－
	令和4年度	1.2	0.9	1.1	2.0	0.9	2.5
	令和5年度	1.0	0.3	1.1	2.6	0.9	1.4
	令和6年度	2.3	2.6	－	3.2	2.6	1.6
リフォーム時の仮住まい	令和2年度	1.2	0.6	1.1	2.5	1.0	1.9
	令和3年度	0.7	0.6	－	1.3	0.6	1.0
	令和4年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	0.8	0.9	1.1	0.6	0.9	0.7
	令和6年度	0.3	0.3	－	0.6	0.2	0.8
その他	令和2年度	1.8	2.0	－	2.5	2.0	0.9
	令和3年度	2.9	2.9	2.3	3.3	2.7	4.0
	令和4年度	3.3	3.0	6.7	2.0	3.1	4.2
	令和5年度	1.5	0.3	4.3	2.6	1.6	1.4
	令和6年度	1.8	2.0	1.1	1.9	1.9	1.6
特にない	令和2年度	66.5	64.2	77.2	65.4	66.7	64.5
	令和3年度	62.5	61.3	71.6	60.0	61.2	69.0
	令和4年度	67.0	63.8	69.7	72.4	65.8	71.4
	令和5年度	66.4	71.1	63.4	57.7	65.0	70.7
	令和6年度	65.1	64.9	67.4	64.3	63.6	70.5
無回答	令和2年度	0.7	0.9	－	0.6	0.4	1.9
	令和3年度	3.3	4.7	1.1	1.3	4.0	－
	令和4年度	1.4	1.5	1.1	1.3	1.3	1.7
	令和5年度	1.7	1.4	2.2	1.9	1.8	1.4
	令和6年度	1.7	2.3	－	1.3	1.5	2.3

問13 設計図書の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
新築時の設計図書があった	令和2年度	49.6	52.3	41.3	47.8	49.6	－
	令和3年度	47.6	49.0	56.7	39.0	47.6	－
	令和4年度	45.6	48.7	32.4	46.9	45.6	－
	令和5年度	47.5	53.8	33.3	41.8	47.5	－
	令和6年度	45.1	53.1	30.7	35.8	45.1	－
新築時の設計図書がなかった	令和2年度	29.0	29.5	29.3	27.4	29.0	－
	令和3年度	26.3	25.9	16.4	33.1	26.3	－
	令和4年度	28.1	26.8	35.1	26.5	28.1	－
	令和5年度	24.8	24.4	33.3	20.0	24.8	－
	令和6年度	25.5	21.5	29.3	32.5	25.5	－
分からない	令和2年度	12.0	11.6	12.0	13.3	12.0	－
	令和3年度	12.7	12.6	10.4	14.4	12.7	－
	令和4年度	14.9	14.1	14.9	16.8	14.9	－
	令和5年度	14.6	13.2	12.0	20.0	14.6	－
	令和6年度	18.7	16.4	22.7	21.7	18.7	－
無回答	令和2年度	9.4	6.6	17.3	11.5	9.4	－
	令和3年度	13.4	12.6	16.4	13.6	13.4	－
	令和4年度	11.4	10.4	17.6	9.7	11.4	－
	令和5年度	13.1	8.6	21.3	18.2	13.1	－
	令和6年度	10.6	9.1	17.3	10.0	10.6	－

問14-1 延べ床面積　（単位 ： ㎡）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和2年度	108.4	108.6	115.6	105.4	115.7	78.4
	令和3年度	102.7	99.0	117.4	104.6	110.4	73.8
	令和4年度	101.6	99.4	132.2	95.7	108.6	71.2
	令和5年度	115.6	126.4	118.4	88.7	127.8	79.8
	令和6年度	101.9	100.5	121.9	98.1	109.9	75.1
リフォーム後	令和2年度	108.9	110.0	115.6	104.3	116.3	78.2
	令和3年度	102.9	99.4	117.4	104.6	110.7	73.8
	令和4年度	101.5	99.5	133.4	94.8	108.6	71.2
	令和5年度	116.1	126.8	118.4	89.0	128.3	80.3
	令和6年度	101.6	99.8	122.6	98.1	109.7	74.9

問14-2 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	令和2年度	14.5	14.5	15.2	14.2	15.9	8.4	17.2	12.1
	令和3年度	18.7	20.8	10.2	18.7	20.3	11.0	19.2	18.3
	令和4年度	19.5	23.4	11.2	15.8	22.1	9.2	22.4	16.4
	令和5年度	14.9	12.9	14.0	19.9	15.3	13.6	18.5	11.5
	令和6年度	18.7	16.0	21.7	22.9	20.6	11.6	19.4	18.5
リフォーム後	令和2年度	22.5	23.4	20.7	21.6	23.7	17.8	28.9	16.6
	令和3年度	26.1	26.7	14.8	31.3	26.5	24.0	30.8	20.6
	令和4年度	25.4	30.2	15.7	20.4	28.5	13.4	32.7	17.5
	令和5年度	22.7	23.2	18.3	24.4	24.4	17.7	32.5	13.5
	令和6年度	26.9	24.0	30.4	31.2	28.7	20.2	34.6	18.9

問14-2 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	令和2年度	8.5	8.7	3.3	11.1	7.3	14.0	6.9	10.1
	令和3年度	11.4	11.1	9.1	13.3	10.6	15.0	9.4	14.0
	令和4年度	12.7	14.7	9.0	10.5	12.5	13.4	10.9	14.9
	令和5年度	9.4	8.3	10.8	10.9	8.2	12.9	9.6	9.5
	令和6年度	11.0	10.6	12.0	11.5	11.5	9.3	8.1	14.9
リフォーム後	令和2年度	11.7	10.7	6.5	16.7	10.6	15.9	11.0	12.4
	令和3年度	13.6	12.6	10.2	18.0	13.4	15.0	13.2	14.4
	令和4年度	15.1	17.7	10.1	12.5	14.5	17.6	14.9	15.6
	令和5年度	12.9	12.3	14.0	13.5	12.4	14.3	15.4	10.8
	令和6年度	14.0	12.6	15.2	16.6	14.7	11.6	14.2	14.5

問14-2 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	令和2年度	6.2	5.5	4.3	8.6	5.9	7.5	6.5	5.9
	令和3年度	8.6	8.2	5.7	11.3	8.4	10.0	8.2	9.3
	令和4年度	10.1	12.6	7.9	5.9	9.9	10.9	9.9	10.4
	令和5年度	5.7	4.0	9.7	7.1	4.9	8.2	5.5	5.4
	令和6年度	6.3	4.9	6.5	9.6	6.2	7.0	5.8	7.3
リフォーム後	令和2年度	7.0	6.1	5.4	9.9	6.5	9.3	7.6	6.5
	令和3年度	8.1	8.2	3.4	10.7	7.7	10.0	7.5	8.9
	令和4年度	11.0	13.2	7.9	7.9	10.3	13.4	10.9	11.2
	令和5年度	7.4	6.9	10.8	6.4	7.3	7.5	8.6	5.7
	令和6年度	8.0	7.7	6.5	9.6	8.1	7.8	9.4	6.9

問14-2 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	令和2年度	11.2	11.3	10.9	11.1	10.6	14.0	10.0	12.4
	令和3年度	12.1	11.1	8.0	16.7	12.1	12.0	9.4	15.6
	令和4年度	15.5	18.9	5.6	13.8	16.2	12.6	14.2	17.1
	令和5年度	13.0	12.6	9.7	16.0	11.8	17.0	13.7	12.2
	令和6年度	14.0	12.6	16.3	15.9	14.0	14.0	12.6	16.4
リフォーム後	令和2年度	16.7	17.6	15.2	15.4	16.3	18.7	17.2	16.3
	令和3年度	17.3	14.4	11.4	27.3	17.3	17.0	17.3	17.5
	令和4年度	21.9	25.4	12.4	19.7	23.2	16.8	22.4	21.6
	令和5年度	17.6	18.1	11.8	19.9	17.7	17.0	21.2	13.9
	令和6年度	20.2	17.7	16.3	28.0	20.0	20.9	22.3	18.5

問14-2 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
リフォーム前	令和2年度	2.2	1.7	－	4.3	1.8	3.7	2.4	2.0
	令和3年度	2.8	2.1	2.3	4.7	2.9	2.0	2.8	2.7
	令和4年度	3.1	3.6	2.2	2.6	3.1	3.4	4.0	2.2
	令和5年度	2.7	2.6	4.3	1.9	2.7	2.7	2.4	3.0
	令和6年度	2.8	2.6	3.3	3.2	2.6	3.9	2.9	2.9
リフォーム後	令和2年度	2.7	2.0	1.1	4.9	2.2	4.7	3.1	2.3
	令和3年度	2.8	1.8	1.1	6.0	2.9	2.0	3.1	2.3
	令和4年度	4.0	4.8	2.2	3.3	3.5	5.9	5.3	2.6
	令和5年度	4.5	5.4	5.4	1.9	5.1	2.7	5.5	3.7
	令和6年度	4.3	4.9	3.3	3.8	4.3	4.7	5.8	2.9

問14-3 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和2年度	9.8	11.6	7.6	7.4	9.6	11.2
	令和3年度	10.5	12.0	6.8	9.3	11.7	5.0
	令和4年度	10.8	13.5	5.6	7.9	11.6	7.6
	令和5年度	8.7	8.0	7.5	10.9	8.4	9.5
	令和6年度	11.5	10.9	7.6	15.3	12.6	7.8
リフォーム後	令和2年度	13.0	15.0	9.8	10.5	13.3	12.1
	令和3年度	14.0	14.7	10.2	14.7	15.0	9.0
	令和4年度	13.4	15.0	6.7	13.8	14.5	9.2
	令和5年度	10.5	8.9	9.7	14.7	10.2	11.6
	令和6年度	14.4	12.6	10.9	20.4	15.5	10.1

問14-3 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和2年度	2.3	2.3	3.3	1.9	2.9	－
	令和3年度	1.9	1.8	2.3	2.0	2.3	－
	令和4年度	3.1	2.7	7.9	1.3	3.7	0.8
	令和5年度	2.7	1.4	4.3	4.5	3.5	－
	令和6年度	3.2	2.3	4.3	4.5	3.8	0.8
リフォーム後	令和2年度	3.0	3.5	4.3	1.2	3.7	－
	令和3年度	2.1	2.1	1.1	2.7	2.5	－
	令和4年度	3.8	3.6	6.7	2.6	4.6	0.8
	令和5年度	4.7	5.2	5.4	3.2	6.2	－
	令和6年度	5.2	4.6	8.7	4.5	6.4	0.8

問15 世帯主の年齢　（単位 ： %、歳）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
30歳未満	令和2年度	1.2	1.4	－	1.2	0.8	2.8
	令和3年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.6	1.0
	令和4年度	0.2	－	1.1	－	－	0.8
	令和5年度	0.8	－	2.2	1.9	0.9	0.7
	令和6年度	1.3	－	6.5	1.3	1.3	1.6
30代	令和2年度	6.8	4.9	6.5	11.1	6.1	10.3
	令和3年度	7.4	7.0	8.0	8.0	6.1	14.0
	令和4年度	6.4	4.8	11.2	7.2	6.6	5.9
	令和5年度	7.5	7.2	8.6	7.7	6.9	9.5
	令和6年度	6.0	4.9	7.6	7.6	6.8	3.1
40代	令和2年度	18.8	19.1	25.0	14.8	18.8	19.6
	令和3年度	14.7	14.7	14.8	14.7	14.6	15.0
	令和4年度	15.0	14.7	18.0	13.8	14.7	16.0
	令和5年度	19.2	21.2	17.2	16.0	19.5	18.4
	令和6年度	17.5	20.9	6.5	16.6	16.0	23.3
50代	令和2年度	25.7	26.9	26.1	22.8	25.5	26.2
	令和3年度	20.9	21.7	17.0	21.3	20.7	22.0
	令和4年度	23.7	24.0	14.6	28.3	23.9	22.7
	令和5年度	24.7	26.4	24.7	21.2	22.6	31.3
	令和6年度	25.0	28.0	22.8	19.7	25.1	24.8
60歳以上	令和2年度	47.0	46.8	42.4	50.0	48.4	40.2
	令和3年度	54.9	53.7	59.1	55.3	56.4	48.0
	令和4年度	53.7	55.4	53.9	50.0	53.9	52.9
	令和5年度	47.0	44.4	46.2	53.2	49.2	40.1
	令和6年度	48.2	44.3	55.4	52.9	49.6	43.4
平均年齢	令和2年度	58.4	58.6	58.5	58.0	58.9	55.7
	令和3年度	60.4	60.5	59.7	60.5	61.2	56.8
	令和4年度	60.2	61.1	58.3	59.4	60.4	59.5
	令和5年度	58.4	58.0	58.9	59.1	59.1	56.4
	令和6年度	58.8	58.2	60.5	59.4	59.3	57.2
無回答	令和2年度	0.5	0.9	－	－	0.4	0.9
	令和3年度	1.4	2.3	－	－	1.7	－
	令和4年度	1.0	1.2	1.1	0.7	0.9	1.7
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	－	0.9	－
	令和6年度	1.8	2.0	1.1	1.9	1.3	3.9

問16 世帯主の職業

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	0.3	0.6	－	－	0.4	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	0.2	－
	令和6年度	0.5	0.6	－	0.6	0.6	－
自営業	令和2年度	15.5	14.7	13.0	18.5	15.7	14.0
	令和3年度	13.5	12.9	8.0	18.0	13.4	14.0
	令和4年度	16.3	15.3	21.3	15.8	15.8	18.5
	令和5年度	17.6	20.6	8.6	16.0	18.2	15.6
	令和6年度	14.9	18.0	12.0	9.6	15.1	14.0
会社員・団体職員	令和2年度	31.0	29.8	39.1	29.0	29.4	39.3
	令和3年度	28.3	28.7	31.8	25.3	26.5	37.0
	令和4年度	29.6	28.1	30.3	32.2	28.3	34.5
	令和5年度	28.6	26.9	38.7	26.3	25.7	37.4
	令和6年度	41.4	37.7	44.6	47.8	40.0	46.5
役員（会社・団体）	令和2年度	18.8	20.2	13.0	19.1	20.0	14.0
	令和3年度	17.3	19.4	15.9	13.3	17.1	18.0
	令和4年度	16.2	16.2	18.0	15.1	17.1	12.6
	令和5年度	17.4	18.1	10.8	19.9	18.0	15.6
	令和6年度	8.5	11.7	3.3	4.5	8.3	9.3
公務員	令和2年度	3.5	4.0	2.2	3.1	3.7	2.8
	令和3年度	3.8	3.5	6.8	2.7	3.8	4.0
	令和4年度	4.0	3.9	4.5	3.9	3.7	5.0
	令和5年度	4.8	5.4	4.3	3.8	4.9	4.8
	令和6年度	3.3	4.0	3.3	1.9	4.0	0.8
派遣社員・短期社員	令和2年度	1.7	2.0	2.2	0.6	1.4	2.8
	令和3年度	2.4	2.3	3.4	2.0	2.5	2.0
	令和4年度	1.6	1.5	2.2	1.3	1.8	0.8
	令和5年度	2.3	2.0	2.2	3.2	1.8	4.1
	令和6年度	1.3	2.0	－	0.6	1.1	2.3
年金受給者	令和2年度	15.7	15.3	18.5	14.8	16.5	10.3
	令和3年度	18.8	19.1	21.6	16.7	20.5	11.0
	令和4年度	17.9	21.6	11.2	13.8	18.4	16.0
	令和5年度	19.9	22.3	21.5	13.5	21.1	16.3
	令和6年度	19.9	19.7	23.9	17.8	21.5	14.0
無職	令和2年度	10.5	10.1	10.9	11.1	11.0	8.4
	令和3年度	11.7	10.0	10.2	16.7	12.3	9.0
	令和4年度	9.9	10.2	7.9	10.5	10.5	7.6
	令和5年度	7.0	2.0	11.8	15.4	7.5	5.4
	令和6年度	8.5	4.3	12.0	15.9	7.4	12.4
その他	令和2年度	2.3	2.0	1.1	3.7	1.4	6.5
	令和3年度	3.1	2.3	2.3	5.3	2.7	5.0
	令和4年度	3.1	1.8	3.4	5.9	3.1	3.4
	令和5年度	0.3	0.3	－	0.6	0.4	－
	令和6年度	0.5	0.3	－	1.3	0.6	－
無回答	令和2年度	1.0	1.7	－	－	0.8	1.9
	令和3年度	0.7	1.2	－	－	0.8	－
	令和4年度	1.4	1.5	1.1	1.3	1.3	1.7
	令和5年度	1.8	2.0	2.2	1.3	2.2	0.7
	令和6年度	1.2	1.7	1.1	－	1.3	0.8

問17 世帯主の勤続年数

（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	4.0	4.5	3.1	3.5	4.1	3.8
	令和3年度	7.1	8.3	5.2	5.4	7.6	5.3
	令和4年度	6.4	6.9	5.9	5.8	5.9	8.2
	令和5年度	2.4	1.2	5.0	3.7	2.6	1.8
	令和6年度	6.0	4.7	8.6	7.9	6.2	5.3
5年以上10年未満	令和2年度	6.4	6.5	1.6	8.8	6.4	6.4
	令和3年度	8.2	8.3	13.8	4.3	7.6	10.7
	令和4年度	6.2	6.9	4.4	5.8	6.3	5.9
	令和5年度	8.7	8.2	3.3	13.0	7.8	11.4
	令和6年度	8.4	7.8	10.3	8.9	8.1	9.6
10年以上20年未満	令和2年度	21.5	18.4	26.6	25.4	20.3	26.9
	令和3年度	20.4	17.5	17.2	29.3	19.8	22.7
	令和4年度	17.7	15.2	25.0	18.3	20.7	7.1
	令和5年度	20.3	20.4	21.7	19.4	20.1	21.1
	令和6年度	20.0	21.0	15.5	19.8	19.3	22.3
20年以上30年未満	令和2年度	26.2	25.3	31.3	25.4	27.6	19.2
	令和3年度	24.6	25.9	22.4	22.8	25.1	22.7
	令和4年度	23.9	24.4	22.1	24.0	23.7	24.7
	令和5年度	27.7	30.6	23.3	23.1	28.8	24.6
	令和6年度	30.3	33.1	27.6	24.8	29.5	33.0
30年以上	令和2年度	36.6	38.4	34.4	34.2	36.0	39.7
	令和3年度	33.3	33.8	36.2	30.4	33.7	32.0
	令和4年度	40.4	39.2	38.2	44.2	39.1	44.7
	令和5年度	35.9	34.1	45.0	35.2	35.9	36.0
	令和6年度	29.6	26.5	34.5	34.7	31.4	23.4
平均勤続年数	令和2年度	24.0	24.5	23.8	23.1	24.3	22.9
	令和3年度	23.3	23.4	23.7	22.6	23.5	22.5
	令和4年度	24.5	24.2	24.9	24.8	24.1	25.8
	令和5年度	24.4	24.4	25.5	23.8	24.9	23.0
	令和6年度	22.2	22.1	22.6	22.1	22.5	21.2
無回答	令和2年度	5.2	6.9	3.1	2.6	5.5	3.8
	令和3年度	6.3	6.1	5.2	7.6	6.3	6.7
	令和4年度	5.4	7.4	4.4	1.9	4.3	9.4
	令和5年度	5.0	5.5	1.7	5.6	4.9	5.3
	令和6年度	5.8	7.0	3.4	4.0	5.6	6.4

問18 世帯年収

（単位 ： %、万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
400万円未満	令和2年度	15.5	15.0	15.2	16.7	14.5	20.6
	令和3年度	19.7	17.3	17.0	26.7	18.6	25.0
	令和4年度	22.1	20.4	20.2	27.0	22.1	21.8
	令和5年度	19.2	19.5	18.3	19.2	22.0	10.9
	令和6年度	20.9	17.1	21.7	28.7	20.2	23.3
400万円以上600万円未満	令和2年度	15.0	13.3	15.2	18.5	14.3	17.8
	令和3年度	19.7	19.6	13.6	23.3	19.8	19.0
	令和4年度	15.8	15.0	15.7	17.8	15.6	16.8
	令和5年度	22.6	25.8	16.1	19.2	22.6	22.4
	令和6年度	19.4	20.0	14.1	21.0	18.9	20.9
600万円以上800万円未満	令和2年度	20.7	22.0	17.4	19.8	20.6	20.6
	令和3年度	14.2	13.2	20.5	12.7	14.6	12.0
	令和4年度	16.2	15.9	15.7	17.1	17.1	12.6
	令和5年度	18.1	16.0	17.2	23.1	17.5	19.7
	令和6年度	16.7	17.7	17.4	14.0	18.1	11.6
800万円以上1,000万円未満	令和2年度	12.2	13.6	10.9	9.9	12.7	10.3
	令和3年度	10.4	10.6	13.6	8.0	10.2	11.0
	令和4年度	13.2	11.7	16.9	14.5	13.6	11.8
	令和5年度	12.4	12.0	11.8	13.5	11.8	14.3
	令和6年度	11.9	13.1	13.0	8.3	11.1	14.7
1,000万円以上1,200万円未満	令和2年度	8.0	8.7	4.3	8.6	8.6	4.7
	令和3年度	7.3	7.3	4.5	8.7	6.7	10.0
	令和4年度	7.7	8.4	7.9	5.9	6.8	10.9
	令和5年度	6.0	7.2	3.2	5.1	5.8	6.8
	令和6年度	6.5	6.9	7.6	5.1	6.6	6.2
1,200万円以上1,500万円未満	令和2年度	3.3	2.3	4.3	4.9	3.5	2.8
	令和3年度	2.2	2.3	3.4	1.3	2.3	2.0
	令和4年度	4.0	4.5	4.5	2.6	4.2	3.4
	令和5年度	2.8	2.6	5.4	1.9	3.1	2.0
	令和6年度	2.3	2.3	－	3.8	2.6	1.6
1,500万円以上2,000万円未満	令和2年度	2.3	2.9	－	2.5	2.7	0.9
	令和3年度	2.2	2.3	2.3	2.0	2.5	1.0
	令和4年度	2.6	2.7	2.2	2.6	2.9	1.7
	令和5年度	1.7	0.9	4.3	1.9	1.3	2.7
	令和6年度	2.0	2.3	1.1	1.9	1.5	3.9
2,000万円以上	令和2年度	0.7	0.9	1.1	－	0.8	－
	令和3年度	1.0	1.2	1.1	0.7	0.8	2.0
	令和4年度	1.0	0.6	1.1	2.0	1.1	0.8
	令和5年度	0.8	1.4	－	－	0.7	1.4
	令和6年度	1.5	1.1	1.1	2.5	1.7	0.8
平均世帯年収	令和2年度	682	694	688	656	704	587
	令和3年度	640	670	664	568	640	642
	令和4年度	665	675	677	640	671	644
	令和5年度	620	616	660	605	601	681
	令和6年度	652	684	596	613	656	635
無回答	令和2年度	22.3	21.4	31.5	19.1	22.4	22.4
	令和3年度	23.3	26.1	23.9	16.7	24.4	18.0
	令和4年度	17.4	21.0	15.7	10.5	16.7	20.2
	令和5年度	16.4	14.6	23.7	16.0	15.3	19.7
	令和6年度	18.9	19.4	23.9	14.6	19.4	17.1

問19 居住人数

（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1人	令和2年度	6.5	5.8	6.5	8.0	4.3	16.8
	令和3年度	5.2	2.9	9.1	8.0	4.4	9.0
	令和4年度	7.3	6.0	10.1	8.6	6.4	10.9
	令和5年度	7.2	6.3	8.6	8.3	6.7	8.8
	令和6年度	8.7	7.7	14.1	7.6	7.4	13.2
2人	令和2年度	32.2	31.8	27.2	35.8	31.2	36.4
	令和3年度	35.9	37.2	33.0	34.7	35.5	38.0
	令和4年度	36.0	37.4	32.6	34.9	35.5	37.8
	令和5年度	34.8	35.2	37.6	32.1	33.9	37.4
	令和6年度	33.6	32.3	33.7	36.3	32.1	38.8
3人	令和2年度	23.3	22.5	27.2	22.8	23.7	20.6
	令和3年度	24.4	24.3	26.1	23.3	25.1	21.0
	令和4年度	23.7	25.7	19.1	21.7	23.2	25.2
	令和5年度	26.1	28.7	20.4	23.7	27.1	23.1
	令和6年度	27.2	30.6	17.4	25.5	28.3	23.3
4人	令和2年度	24.7	25.7	27.2	21.0	25.7	20.6
	令和3年度	21.6	23.2	19.3	19.3	21.3	23.0
	令和4年度	20.0	18.0	22.5	23.0	20.2	19.3
	令和5年度	19.4	18.3	18.3	22.4	18.8	21.1
	令和6年度	18.5	18.3	18.5	19.1	18.5	18.6
5人	令和2年度	9.2	9.5	9.8	8.0	10.6	2.8
	令和3年度	8.5	7.9	8.0	10.0	8.4	9.0
	令和4年度	8.5	8.4	7.9	9.2	9.2	5.9
	令和5年度	7.2	7.2	8.6	6.4	7.5	6.1
	令和6年度	7.2	6.9	7.6	7.6	8.1	3.9
6人以上	令和2年度	3.8	4.0	2.2	4.3	4.3	1.9
	令和3年度	3.5	2.9	3.4	4.7	4.2	－
	令和4年度	4.0	3.9	7.9	2.0	5.0	－
	令和5年度	3.7	3.4	3.2	4.5	4.7	0.7
	令和6年度	2.3	2.0	3.3	2.5	3.0	－
平均居住人数	令和2年度	3.1	3.1	3.1	3.0	3.2	2.6
	令和3年度	3.0	3.1	3.0	3.1	3.1	2.9
	令和4年度	3.0	3.0	3.1	3.0	3.1	2.7
	令和5年度	3.0	3.0	2.9	3.0	3.0	2.8
	令和6年度	2.9	2.9	2.8	2.9	3.0	2.6
無回答	令和2年度	0.3	0.6	－	－	0.2	0.9
	令和3年度	1.0	1.5	1.1	－	1.3	－
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問19 配偶者の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	77.9	80.1	74.7	74.8	80.1	69.8
なし	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	18.0	16.1	18.4	21.9	16.2	24.6
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	4.1	3.8	6.9	3.2	3.7	5.6

問19 高齢者の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	48.5	51.7	47.8	42.0	50.8	37.4
	令和3年度	54.9	56.9	55.7	50.0	57.8	41.0
	令和4年度	52.7	55.7	52.8	46.1	53.9	47.9
	令和5年度	48.8	47.0	53.8	50.0	53.7	34.0
	令和6年度	51.6	50.6	54.3	52.2	52.6	48.1
住んでいない	令和2年度	51.2	47.7	52.2	58.0	49.0	61.7
	令和3年度	44.4	42.2	43.2	50.0	41.3	59.0
	令和4年度	46.8	43.7	47.2	53.3	45.6	51.3
	令和5年度	49.5	52.1	43.0	47.4	45.0	63.3
	令和6年度	45.9	47.1	40.2	46.5	44.9	49.6
無回答	令和2年度	0.3	0.6	－	－	0.2	0.9
	令和3年度	0.7	0.9	1.1	－	0.8	－
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問19 高齢者がいる世帯の内訳　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和2年度	40.9	37.4	25.0	60.3	39.8	50.0
	令和3年度	42.5	41.2	36.7	49.3	41.5	48.8
	令和4年度	47.5	47.8	36.2	54.3	45.9	54.4
	令和5年度	46.9	45.7	52.0	46.2	45.9	52.0
	令和6年度	42.1	39.5	44.0	46.3	39.3	53.2
他世代を含む世帯	令和2年度	59.1	62.6	75.0	39.7	60.2	50.0
	令和3年度	57.5	58.8	63.3	50.7	58.5	51.2
	令和4年度	52.5	52.2	63.8	45.7	54.1	45.6
	令和5年度	53.1	54.3	48.0	53.8	54.1	48.0
	令和6年度	57.9	60.5	56.0	53.7	60.7	46.8
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和2年度	1.6	1.7	1.5	1.7	1.7	1.4
	令和3年度	1.6	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6
	令和4年度	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
	令和5年度	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
	令和6年度	1.6	1.6	1.5	1.6	1.6	1.4
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問19 中学生・高校生の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	12.7	12.6	12.4	13.2	13.4	10.1
	令和5年度	15.2	15.2	14.0	16.0	15.1	15.6
	令和6年度	15.4	15.7	13.0	15.9	15.7	14.0
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	86.8	86.8	87.6	86.2	86.2	89.1
	令和5年度	83.1	84.0	82.8	81.4	83.6	81.6
	令和6年度	82.1	82.0	81.5	82.8	81.7	83.7
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問19 中学生・高校生の居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	86.8	86.8	87.6	86.2	86.2	89.1
	令和5年度	83.1	84.0	82.8	81.4	83.6	81.6
	令和6年度	82.1	82.0	81.5	82.8	81.7	83.7
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	9.4	9.3	9.0	9.9	9.6	8.4
	令和5年度	10.9	11.2	10.8	10.3	11.3	9.5
	令和6年度	9.8	10.3	8.7	9.6	11.1	5.4
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.8	2.4	3.4	3.3	3.1	1.7
	令和5年度	3.8	3.4	3.2	5.1	3.3	5.4
	令和6年度	4.8	4.6	4.3	5.7	4.0	7.8
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.9	－	－	0.7	－
	令和5年度	0.5	0.6	－	0.6	0.4	0.7
	令和6年度	0.7	0.9	－	0.6	0.6	0.8
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2
	令和5年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	令和6年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問19 小学生以下の有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	16.7	14.7	22.5	17.8	17.5	13.4
	令和5年度	14.0	13.5	16.1	14.1	12.4	19.0
	令和6年度	11.5	9.1	14.1	15.3	12.3	8.5
住んでいない	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	82.8	84.7	77.5	81.6	82.0	85.7
	令和5年度	84.3	85.7	80.6	83.3	86.3	78.2
	令和6年度	86.0	88.6	80.4	83.4	85.1	89.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問19 小学生以下の居住人数　（単位 ： %、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	82.8	84.7	77.5	81.6	82.0	85.7
	令和5年度	84.3	85.7	80.6	83.3	86.3	78.2
	令和6年度	86.0	88.6	80.4	83.4	85.1	89.1
1人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	8.0	7.2	9.0	9.2	8.1	7.6
	令和5年度	6.7	6.9	6.5	6.4	5.5	10.2
	令和6年度	5.0	4.3	6.5	5.7	5.5	3.1
2人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	5.9	5.1	11.2	4.6	5.9	5.9
	令和5年度	5.5	5.7	6.5	4.5	4.4	8.8
	令和6年度	5.7	4.6	6.5	7.6	5.7	5.4
3人	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	2.3	1.8	2.2	3.3	2.9	－
	令和5年度	1.3	0.6	3.2	1.9	1.8	－
	令和6年度	0.7	0.3	－	1.9	0.9	－
4人以上	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.7	－
	令和5年度	0.5	0.3	－	1.3	0.7	－
	令和6年度	0.2	－	1.1	－	0.2	－
平均居住人数	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.4	0.7	0.5	0.5	0.3
	令和5年度	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.3
	令和6年度	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	0.5	0.6	－	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問15・19 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
子育て世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	23.9	22.6	25.8	25.6	22.2	29.3
	令和6年度	23.5	22.0	21.7	28.0	24.5	20.2
若者夫婦世帯	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	0.7	0.3	3.3	－	0.4	1.6
その他	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	74.4	76.5	71.0	71.8	76.5	68.0
	令和6年度	73.3	75.4	69.6	70.7	72.6	76.0
無回答	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3

問20 ・21リフォーム資金　（単位 ： 万円、%）

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	140	158	108	119	145	115	…	…
	令和3年度	161	180	116	146	168	127	…	…
	令和4年度	153	173	103	136	158	133	…	…
	令和5年度	112	119	71	121	126	72	60	…
	令和6年度	132	149	84	122	140	102	134	※563
借入金	令和2年度	41	55	7	32	49	11	…	…
	令和3年度	39	31	102	23	38	46	…	…
	令和4年度	53	53	34	65	65	9	…	…
	令和5年度	25	11	62	35	32	5	47	…
	令和6年度	22	11	59	27	28	3	70	※0
リフォーム資金総額	令和2年度	181	213	114	152	193	126	…	…
	令和3年度	201	211	218	169	207	174	…	…
	令和4年度	206	226	137	201	223	142	…	…
	令和5年度	137	130	133	156	157	77	106	…
	令和6年度	154	160	142	149	168	105	204	※563
自己資金比率	令和2年度	77.2	74.2	94.2	78.8	74.9	91.4	…	…
	令和3年度	80.3	85.3	53.1	86.2	81.6	73.4	…	…
	令和4年度	74.1	76.6	75.3	67.7	70.9	93.3	…	…
	令和5年度	81.9	91.4	53.6	77.6	80.0	93.6	56.0	…
	令和6年度	85.5	93.2	58.8	81.8	83.4	97.1	65.6	※100

※サンプル数が2と少ないため参考値

問20・21 リフォーム資金の中央値　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	40	52	25	35	50	25	23	※563
借入金	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	※0
リフォーム資金総額	令和2年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	48	60	30	40	58	26	30	※563

※サンプル数が2と少ないため参考値

問21 リフォーム資金の内訳 自己資金　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(ｱ) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和2年度	126	137	107	112	130	102
	令和3年度	141	160	91	129	151	97
	令和4年度	130	141	78	133	134	113
	令和5年度	109	116	68	118	122	71
	令和6年度	113	123	83	107	116	102
(ｲ) 不動産売却	令和2年度	5	9	0	0	6	3
	令和3年度	6	8	10	0	3	22
	令和4年度	13	21	0	0	13	9
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	18	24	0	15	23	0
(ｳ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	令和2年度	2	4	0	0	2	2
	令和3年度	2	2	3	0	2	0
	令和4年度	2	4	0	0	2	4
	令和5年度	1	1	0	0	1	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
(ｴ) 遺産相続	令和2年度	4	5	0	4	4	1
	令和3年度	4	1	8	7	5	0
	令和4年度	6	3	25	2	6	5
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	1	1	0	0	1	0
(ｵ) その他	令和2年度	3	3	0	4	2	7
	令和3年度	8	9	4	9	8	8
	令和4年度	2	3	0	2	2	2
	令和5年度	3	2	3	4	3	1
	令和6年度	0	1	0	0	1	0

問21 リフォーム資金の内訳 借入金　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(カ) 民間金融機関	令和2年度	39	52	3	30	45	11
	令和3年度	31	26	99	5	30	35
	令和4年度	45	53	15	44	54	9
	令和5年度	21	9	48	31	27	2
	令和6年度	21	11	57	24	27	2
(キ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和2年度	2	1	4	2	2	0
	令和3年度	1	2	2	0	2	0
	令和4年度	9	0	19	21	11	0
	令和5年度	2	0	12	0	2	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
(ク) その他公的機関	令和2年度	1	1	0	0	1	0
	令和3年度	0	0	0	1	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	1	0	0	4	1	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	3	2	0	7	1	11
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	1	1	1	0	0	3
	令和6年度	1	0	0	3	1	0
(サ) その他	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	4	2	1	11	5	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	1	0	1	0
	令和6年度	0	0	1	1	0	1

問21 リフォーム資金 返済期間　（単位 ： %、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和2年度	8.7	6.3	−	20.0	5.0	33.3
	令和3年度	20.0	37.5	−	−	22.2	−
	令和4年度	13.3	11.1	33.3	11.1	11.1	33.3
	令和5年度	31.6	66.7	14.3	16.7	29.4	50.0
	令和6年度	20.0	25.0	−	25.0	15.4	50.0
5年以上10年未満	令和2年度	30.4	31.3	50.0	20.0	30.0	33.3
	令和3年度	20.0	18.8	25.0	16.7	18.5	33.3
	令和4年度	16.7	22.2	−	11.1	18.5	−
	令和5年度	21.1	−	28.6	33.3	17.6	50.0
	令和6年度	20.0	25.0	−	25.0	15.4	50.0
10年以上20年未満	令和2年度	34.8	31.3	50.0	40.0	35.0	33.3
	令和3年度	36.7	18.8	37.5	83.3	40.7	−
	令和4年度	36.7	27.8	66.7	44.4	33.3	66.7
	令和5年度	36.8	33.3	28.6	50.0	41.2	−
	令和6年度	40.0	50.0	66.7	−	46.2	−
20年以上35年未満	令和2年度	17.4	18.8	−	20.0	20.0	−
	令和3年度	16.7	18.8	25.0	−	14.8	33.3
	令和4年度	20.0	22.2	−	22.2	22.2	−
	令和5年度	5.3	−	14.3	−	5.9	−
	令和6年度	13.3	−	−	50.0	15.4	−
35年以上	令和2年度	8.7	12.5	−	−	10.0	−
	令和3年度	6.7	6.3	12.5	−	3.7	33.3
	令和4年度	13.3	16.7	−	11.1	14.8	−
	令和5年度	5.3	−	14.3	−	5.9	−
	令和6年度	6.7	−	33.3	−	7.7	−
平均返済期間	令和2年度	13.6	15.2	7.5	10.8	14.7	6.3
	令和3年度	11.8	10.4	15.9	10.0	10.5	23.3
	令和4年度	16.1	17.3	7.3	16.6	16.9	9.0
	令和5年度	9.6	6.5	13.3	8.5	10.4	3.5
	令和6年度	12.3	7.6	21.7	14.8	13.5	4.5

問21 リフォーム資金 返済期間　（単位 ： 年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(カ) 民間金融機関	令和2年度	13.6	15.2	7.5	10.8	14.7	6.3
	令和3年度	14.8	14.4	17.0	11.7	12.7	32.5
	令和4年度	16.4	16.2	6.0	20.3	16.7	12.5
	令和5年度	9.1	8.3	10.6	8.5	9.4	5.0
	令和6年度	12.7	7.6	25.0	18.0	14.2	4.5
(キ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和2年度	8.5	－	12.0	5.0	8.5	－
	令和3年度	15.0	－	15.0	－	15.0	－
	令和4年度	17.5	35.0	10.0	12.5	17.5	－
	令和5年度	35.0	－	35.0	－	35.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
(ク) その他公的機関	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	6.0	2.0	－	10.0	6.0	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和2年度	8.0	8.0	－	－	8.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	3.7	3.0	－	5.0	3.0	5.0
	令和4年度	1.0	1.0	－	－	1.0	－
	令和5年度	3.7	3.0	5.0	－	4.5	2.0
	令和6年度	5.0	－	－	5.0	5.0	－
(サ) その他	令和2年度	10.0	10.0	－	－	10.0	－
	令和3年度	6.8	4.7	10.0	10.0	6.8	－
	令和4年度	2.0	－	－	2.0	－	2.0
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	15.0	－	15.0	－	15.0	－

問21 住宅ローンの有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅ローンあり	令和2年度	5.3	6.6	3.3	3.7	5.9	2.8
	令和3年度	5.2	4.7	10.2	3.3	5.8	2.0
	令和4年度	5.4	5.7	4.5	5.3	6.1	2.5
	令和5年度	3.7	1.7	6.5	6.4	4.4	1.4
	令和6年度	2.7	2.9	3.3	1.9	3.0	1.6
住宅ローンなし	令和2年度	85.7	83.5	88.0	88.9	84.3	91.6
	令和3年度	85.1	84.2	77.3	92.0	84.3	89.0
	令和4年度	87.8	88.3	85.4	88.2	86.8	91.6
	令和5年度	88.0	91.1	81.7	84.6	86.7	91.8
	令和6年度	91.7	91.7	91.3	91.7	91.1	93.8
無回答	令和2年度	9.0	9.8	8.7	7.4	9.8	5.6
	令和3年度	9.7	11.1	12.5	4.7	9.8	9.0
	令和4年度	6.8	6.0	10.1	6.6	7.0	5.9
	令和5年度	8.4	7.2	11.8	9.0	8.9	6.8
	令和6年度	5.7	5.4	5.4	6.4	6.0	4.7

問22 耐久消費財の購入金額　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	43	50	35	34	44	38
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	50	58	46	43	52	44
車両類（自動車・バイク・自転車等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	296	313	117	319	311	155
その他（ピアノ・美術品等）	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	28	18	－	37	28	－
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	126	175	76	88	141	70

問22 耐久消費財の購入金額の中央値　（単位 ： 万円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
耐久消費財合計金額	令和2年度	…	…	…	…	…	…
	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	50	75	40	30	50	40

問23-1 住宅ローン年間返済額　（単位 ： 万円、%）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
年間返済額	令和2年度	62.6	58.7	52.3	80.8	62.7	61.0
	令和3年度	68.7	49.8	102.4	66.3	65.7	100.0
	令和4年度	75.6	62.3	55.5	110.8	78.7	37.5
	令和5年度	60.1	62.0	61.0	58.5	60.1	60.0
	令和6年度	73.7	61.2	117.5	86.5	72.9	84.0
返済負担率	令和2年度	10.4	9.3	8.4	16.0	9.9	17.4
	令和3年度	10.1	8.2	12.3	11.3	10.0	11.0
	令和4年度	10.2	7.9	6.9	15.9	10.4	4.1
	令和5年度	8.4	9.4	10.4	6.8	8.5	6.7
	令和6年度	12.7	9.3	11.7	29.0	11.5	26.3

問23-2 住宅ローン減税の適用　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
受けている	令和2年度	18.8	21.7	－	16.7	20.7	－
	令和3年度	13.3	12.5	22.2	－	7.1	100.0
	令和4年度	22.6	26.3	25.0	12.5	25.0	－
	令和5年度	4.5	－	16.7	－	5.0	－
	令和6年度	31.3	20.0	33.3	66.7	28.6	50.0
受ける予定である	令和2年度	6.3	8.7	－	－	6.9	－
	令和3年度	6.7	6.3	11.1	－	7.1	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	4.5	16.7	－	－	5.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
受けていない	令和2年度	75.0	69.6	100.0	83.3	72.4	100.0
	令和3年度	76.7	75.0	66.7	100.0	82.1	－
	令和4年度	74.2	68.4	75.0	87.5	75.0	66.7
	令和5年度	81.8	83.3	66.7	90.0	80.0	100.0
	令和6年度	50.0	60.0	33.3	33.3	50.0	50.0
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	3.3	6.3	－	－	3.6	－
	令和4年度	3.2	5.3	－	－	－	33.3
	令和5年度	9.1	－	16.7	10.0	10.0	－
	令和6年度	18.8	20.0	33.3	－	21.4	－

問23-3 住宅ローンの負担感　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
非常に負担感がある	令和2年度	21.9	26.1	33.3	－	20.7	33.3
	令和3年度	6.7	12.5	－	－	7.1	－
	令和4年度	9.7	10.5	－	12.5	10.7	－
	令和5年度	9.1	－	－	20.0	10.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
少し負担感がある	令和2年度	46.9	43.5	66.7	50.0	48.3	33.3
	令和3年度	46.7	37.5	33.3	100.0	42.9	100.0
	令和4年度	48.4	42.1	100.0	37.5	50.0	33.3
	令和5年度	45.5	33.3	50.0	50.0	45.0	50.0
	令和6年度	50.0	70.0	33.3	－	50.0	50.0
あまり負担感はない	令和2年度	18.8	17.4	－	33.3	17.2	33.3
	令和3年度	23.3	25.0	33.3	－	25.0	－
	令和4年度	22.6	26.3	－	25.0	17.9	66.7
	令和5年度	31.8	66.7	16.7	20.0	30.0	50.0
	令和6年度	25.0	20.0	33.3	33.3	28.6	－
全く負担感はない	令和2年度	12.5	13.0	－	16.7	13.8	－
	令和3年度	16.7	12.5	33.3	－	17.9	－
	令和4年度	19.4	21.1	－	25.0	21.4	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	12.5	10.0	－	33.3	7.1	50.0
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	6.7	12.5	－	－	7.1	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	13.6	－	33.3	10.0	15.0	－
	令和6年度	12.5	－	33.3	33.3	14.3	－

問24 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
変動金利型	令和2年度	34.6	47.4	－	－	39.1	－
	令和3年度	50.0	35.7	75.0	50.0	50.0	50.0
	令和4年度	42.9	47.4	－	50.0	44.0	33.3
	令和5年度	30.0	33.3	－	44.4	27.8	50.0
	令和6年度	31.3	30.0	33.3	33.3	35.7	－
固定金利期間選択型(3年以下)	令和2年度	3.8	5.3	－	－	－	33.3
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	10.7	5.3	33.3	16.7	12.0	－
	令和5年度	5.0	16.7	－	－	5.6	－
	令和6年度	6.3	10.0	－	－	7.1	－
固定金利期間選択型(5年)	令和2年度	19.2	15.8	50.0	20.0	17.4	33.3
	令和3年度	7.7	14.3	－	－	8.3	－
	令和4年度	10.7	5.3	33.3	16.7	12.0	－
	令和5年度	15.0	－	20.0	22.2	11.1	50.0
	令和6年度	6.3	－	－	33.3	－	50.0
固定金利期間選択型(10年以下)	令和2年度	15.4	10.5	50.0	20.0	17.4	－
	令和3年度	7.7	14.3	－	－	8.3	－
	令和4年度	7.1	10.5	－	－	8.0	－
	令和5年度	5.0	－	20.0	－	5.6	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
固定金利期間選択型(10年超)	令和2年度	11.5	10.5	－	20.0	8.7	33.3
	令和3年度	19.2	21.4	12.5	25.0	16.7	50.0
	令和4年度	10.7	15.8	－	－	4.0	66.7
	令和5年度	15.0	－	60.0	－	16.7	－
	令和6年度	6.3	10.0	－	－	7.1	－
全期間固定金利型(10年以下)	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	3.8	7.1	－	－	4.2	－
	令和4年度	10.7	10.5	33.3	－	12.0	－
	令和5年度	10.0	16.7	20.0	－	11.1	－
	令和6年度	6.3	10.0	－	－	7.1	－
全期間固定金利型(10年超)	令和2年度	11.5	5.3	－	40.0	13.0	－
	令和3年度	7.7	7.1	－	25.0	8.3	－
	令和4年度	7.1	5.3	－	16.7	8.0	－
	令和5年度	15.0	33.3	－	11.1	16.7	－
	令和6年度	18.8	10.0	33.3	33.3	21.4	－
無回答	令和2年度	3.8	5.3	－	－	4.3	－
	令和3年度	3.8	－	12.5	－	4.2	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	10.0	－	－	22.2	11.1	－
	令和6年度	25.0	30.0	33.3	－	21.4	50.0

問25 民間金融機関への融資申し込みの有無　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
申し込みをした	令和2年度	4.5	5.5	2.2	3.7	4.9	2.8
	令和3年度	4.1	4.1	8.0	2.0	4.4	3.0
	令和4年度	4.3	5.1	2.2	3.9	4.2	5.0
	令和5年度	3.3	1.7	6.5	5.1	4.2	0.7
	令和6年度	4.0	4.3	3.3	3.8	4.3	3.1
申し込みをしなかった	令和2年度	93.5	91.3	97.8	95.7	93.1	95.3
	令和3年度	93.3	92.1	89.8	98.0	92.7	96.0
	令和4年度	94.6	94.0	95.5	95.4	94.7	94.1
	令和5年度	94.3	96.3	89.2	92.9	93.8	95.9
	令和6年度	78.8	74.9	85.9	83.4	79.1	77.5
無回答	令和2年度	2.0	3.2	－	0.6	2.0	1.9
	令和3年度	2.6	3.8	2.3	－	2.9	1.0
	令和4年度	1.0	0.9	2.2	0.7	1.1	0.8
	令和5年度	2.3	2.0	4.3	1.9	2.0	3.4
	令和6年度	17.2	20.9	10.9	12.7	16.6	19.4

問25-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和2年度	4.8	3.3	33.3	－	5.3	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	5.3	7.7	－	－	6.5	－
	令和5年度	14.3	－	－	42.9	15.8	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
融資は一切できない	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	5.3	3.8	－	11.1	6.5	－
	令和5年度	9.5	－	－	28.6	10.5	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
断られた経験はない	令和2年度	64.3	60.0	66.7	77.8	60.5	100.0
	令和3年度	69.7	60.0	100.0	71.4	71.4	60.0
	令和4年度	68.4	65.4	100.0	66.7	71.0	57.1
	令和5年度	76.2	87.5	100.0	42.9	73.7	100.0
	令和6年度	64.7	72.7	100.0	25.0	71.4	33.3
無回答	令和2年度	31.0	36.7	－	22.2	34.2	－
	令和3年度	30.3	40.0	－	28.6	28.6	40.0
	令和4年度	23.7	26.9	－	22.2	19.4	42.9
	令和5年度	9.5	12.5	－	14.3	10.5	－
	令和6年度	35.3	27.3	－	75.0	28.6	66.7

問25-2 希望額融資を断られた理由(複数回答)　（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
年齢	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	66.7	100.0	－	－	66.7	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
家族構成	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	33.3	50.0	－	－	33.3	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
年収	令和2年度	50.0	100.0	－	－	50.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	66.7	50.0	－	100.0	66.7	－
	令和5年度	33.3	－	－	33.3	33.3	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
所有資産	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	33.3	－	－	100.0	33.3	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
返済負担率	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
業種	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	33.3	－	－	100.0	33.3	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
勤務形態(自営、契約社員等)	令和2年度	50.0	100.0	－	－	50.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	66.7	－	－	66.7	66.7	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
勤続年数	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
担保評価額	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	66.7	－	－	66.7	66.7	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
金融機関との取引状況	令和2年度	50.0	－	100.0	－	50.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
他の債務の状況や返済履歴	令和2年度	50.0	－	100.0	－	50.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	33.3	50.0	－	－	33.3	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
健康状態	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
わからない	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	33.3	－	－	33.3	33.3	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
その他	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問25-3 希望額融資の可否

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	令和2年度	50.0	100.0	－	－	50.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
希望より厳しい条件で融資を受けることができた（融資の減額等）	令和2年度	50.0	－	100.0	－	50.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	33.3	50.0	－	－	33.3	－
	令和5年度	100.0	－	－	100.0	100.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
融資を受けられなかった	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	66.7	50.0	－	100.0	66.7	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

問25-4 融資を受けられなかった際の資金の調達方法

（単位 ： %）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	令和2年度	100.0	－	100.0	－	100.0	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	33.3	50.0	－	－	33.3	－
	令和5年度	100.0	－	－	100.0	100.0	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	66.7	50.0	－	100.0	66.7	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
その他	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和2年度	－	－	－	－	－	－
	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－

政府統計
統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和６年度住宅市場動向調査

＝ 注文住宅アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの間に、ご自身の住宅を建築し、入居された方にお願いするものです。

○この調査票は、インターネット(政府統計オンライン調査総合窓口)からの回答も可能です。詳細は、同封の「インターネット回答のご案内」をご覧ください。
もしくは、**同封の返信用封筒（切手は不要）に密封のうえ、9月３０日（月）までにポストへ投函をお願いします。**

○**この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。**

☆ご回答にあたってのお願い

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された □ 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

令 和 ６ 年 ９ 月

国土交通省住宅局

Ⅰ．令和5年4月1日から令和6年3月31日に建築された住宅（以下、「今回建築された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回建築された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

１．今回が初めて　　２．２回目　　３．３回目以上

（注）　住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回建築された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2－1. 今回建築された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

１．新築一戸建て（注文）　２．新築一戸建て（分譲・建売）　３．新築分譲マンション　４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション　６．賃貸住宅　７．その他（　　）

問2－2. 注文住宅と問2－1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

１．新築一戸建て（注文）　２．新築一戸建て（分譲・建売）　３．新築分譲マンション　４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション　６．賃貸住宅　７．その他（　　）

問3. 今回建築された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

１．インターネットを通じた情報収集
２．インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
３．オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
４．VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
５．オンラインでの住宅ローン審査
６．オンラインでの重要事項説明
７．電子署名等を活用した電子契約
８．「１」～「７」の経験はない

問4. 今回建築された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「5」にお答えの場合は問4－1もお答えください。）

１．新築住宅だから
２．価格が適切だったから
３．一戸建てだから
４．信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
５．住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問４－１へ）
６．住宅の立地環境が良かったから
７．職場から近かったから
８．交通の利便性が良かったから
９．災害発生リスクの低い地域だったから
１０．昔から住んでいる地域だったから
１１．親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
１２．子育てに適した環境だったから
１３．将来、売却した場合の価格が期待できるから
１４．その他（　　）

問4－1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

１．住宅のデザイン
２．住宅の広さ
３．間取り、部屋数
４．台所の設備、広さ
５．浴室の設備、広さ
６．段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮（バリアフリーなど）
７．高気密・高断熱住宅
８．火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
９．防犯性能の高さ

問5. 今回建築された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

１．価格（予定より高くなった）
２．住宅のデザイン
３．住宅の広さ
４．間取り、部屋数
５．台所の設備、広さ
６．浴室の設備、広さ
７．気密性、断熱性能
８．自然災害に対する安全性の高い立地
９．防犯性能の高さ
１０．生活利便性の高い立地
１１．治安面で安心できる立地
１２．職場からの距離
１３．交通の利便性
１４．その他（　　）

問6. なぜ既存（中古）住宅にしなかったのですか。（○はいくつでも）

1．せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
2．価格が妥当なのか判断できなかったから
3．リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
4．隠れた不具合が心配だったから
5．耐震性や断熱性など品質が低そうだから
6．給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
7．見た目が汚いなどの不満があったから
8．間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
9．保証やアフターサービスが無いと思ったから
10．希望するエリアに住宅がなかったから
11．今回建築した住宅が建て替えだったから
12．その他（　　）

問7. 住宅の建築にあたり影響を受けたことは何ですか。（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア）景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ）家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ）地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ）住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ）従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ）金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問8. 建築を依頼した工務店や住宅メーカーを探した方法は何ですか。（○はいくつでも）

1．住宅情報誌
2．新聞等の折り込み広告
3．不動産業者
4．インターネット
5．知人等の紹介
6．自身や親族・知人の勤め先
7．住宅展示場
8．その他（　　）

問9. 今回建築された住宅の敷地の取得方法は何ですか。（○はひとつ。「1」「2」「3」にお答えの場合は問9－1もお答えください。）

1．購入した
2．相続を受けた
3．贈与を受けた
（問９－１へ）
4．土地を無償で借りている
5．地代を払って借りている（通常の借地）
6．地代を払って借りている（定期借地）
7．その他（　　）

問9－1. 敷地を取得された時期はいつですか。（○はひとつ）

1．平成３０年度以前
2．令和元年度
3．令和２年度
4．令和３年度
5．令和４年度
6．令和５年度

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問10. 長期優良住宅の認定を受けていますか。（○はひとつ）

1．受けている　2．受けていない　3．分からない

問11. 住宅建築後に工事の請負業者等から住宅の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（○はひとつ）

1．もらった　2．もらわなかった　3．分からない

問12. 今回建築された住宅に「在宅勤務（在宅学習も含む。以下同じ。）に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。（○はひとつ）

1．在宅勤務に専念できる個室がある
2．在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
3．仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
4．在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問13. 今回建築された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。（○はひとつ）

1．設置している　2．設置していない

Ⅱ．今回建築された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問14．今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1．持家
2．社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）
3．公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）
4．都市再生機構・公社等[注1]の賃貸住宅
5．民間賃貸住宅（普通借家）
6．民間賃貸住宅（定期借家[注2]）
7．下宿・間借り
8．親・兄弟姉妹など親族の住宅
9．その他（　　）

（注1）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
（注2）定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

→ 問１８へ

→ 問15．直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）

（問１４で「２」～「７」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□．□ 万円 → 問１８へ
百　十　一　小数点

（注）10,000円未満の金額は、小数点以下１桁までご記入ください。

問16．今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問14で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

1．令和　3．昭和
2．平成　4．大正
□ 年頃

問17．今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問14で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1．取り壊して現在の住宅に建て替えた
2．売却した（問１７－１へ）
3．他人に賃貸している
4．親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる
5．空き家になっている
6．取り壊して空き地になっている
7．今後売却予定
8．別宅として利用
9．その他（　　）

問17－1．今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

	住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋		万円	家屋	万円
土地		万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、
それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問18．今回建築された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回建築された住宅
問18－1	住宅の建て方（○はひとつ）	1．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問18－2	延べ床面積[注1] ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□□ ㎡ 千　百　十　一　小数点	□□□□．□□ ㎡ 千　百　十　一　小数点
問18－3	敷地面積[注1] （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□□ ㎡ 千　百　十　一　小数点	□□□□．□□ ㎡ 千　百　十　一　小数点
問18－4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．手すり（便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備	1．手すり（便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備
問18－5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置
問18－6	定期借地制度[注2]の利用の有無（○はひとつ）	1．利用していない 2．利用している	
問18－7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 □□．□ km 十　一　小数点	約 □□．□ km 十　一　小数点
問18－8	世帯主の方の片道通勤時間[注3]	時間　分	時間　分
問18－9	住所	都道府県　市区町村	都道府県　市区町村

（注1）延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下２桁までご記入ください。おおよその数値でも構いません。
（注2）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
（注3）通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

Ⅲ．世帯などについておたずねします。

問19. 住宅の建築着工当時の世帯主の方の年齢

[　　] 歳

問20. 世帯主の方の住宅建築着工当時の職業（○はひとつ）

１．農林漁業主	２．自営業	３．会社員・団体職員	４．役員（会社・団体）	５．公務員
６．派遣社員・短期社員	７．年金受給者	８．無職	９．その他（　　）	

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が１年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問21. 住宅建築着工当時の勤続年数（問20で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

[　　] 年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問22. 令和5年の世帯年収（税込み）

[　　] 万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問23. 今回建築された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 [　　] 人　　そのうち配偶者の有無　１．あり　２．なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数 [　　] 人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数 [　　] 人　③ そのうち小学生以下の居住者の人数 [　　] 人

Ⅳ．住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問24. 住宅建築資金総額（土地購入資金を含む。）について
今回建築された住宅の合計金額をご記入ください。

[　　] 万円

問25. **住宅**建築資金（土地購入資金を除く。）について
今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

		返済期間
A. 自己資金		
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億　万円	
（イ）不動産売却	億　万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億　万円	
（エ）遺産相続	億　万円	
（オ）その他（　　）	億　万円	
B. 借入金		
（カ）民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億　万円	年
（キ）民間金融機関（（カ）以外のもの）	億　万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億　万円	年
（ケ）その他公的機関	億　万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億　万円	年
（サ）親、兄弟姉妹などの家族、知人	億　万円	年
（シ）その他（　　）	億　万円	年

問２５－１
贈与者が親の場合、親の年齢
（　　歳）

（注）①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問26. **土地**購入資金 について

令和元年度以降に土地を購入された方（問9－1で「2」～「6」と答えた方）のみにおたずねします。

土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金		返済期間
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億　万円	
（イ）不動産売却	億　万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億　万円	
（エ）遺産相続	億　万円	
（オ）その他（　　）	億　万円	
B. 借入金		
（カ）民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億　万円	年
（キ）民間金融機関（（カ）以外のもの）	億　万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億　万円	年
（ケ）その他公的機関	億　万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億　万円	年
（サ）親、兄弟姉妹などの家族、知人	億　万円	年
（シ）その他（　　）	億　万円	年

問２６－１
贈与者が親の場合、親の年齢
（　　歳）

（注）①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問27. 今回建築したことを契機に購入された耐久消費財（家具・家電・車・インテリア等）の合計金額をご記入ください。

家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）		万円
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）		万円
車両類（自動車・バイク・自転車等）		万円
その他（ピアノ・美術品等）		万円

問28. 住宅ローンの有る方（問25または問26で（カ）～（コ）に記入された方のみ）におたずねします。

問28－1. 住宅ローンの支払い額は**年間**どのくらいですか。

支払い額　年間　万円

（注）毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問28－2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

１．受けている　２．受ける予定である　３．受けていない

問28－3. 住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。（○はひとつ）
（問28－2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。）

１．認定長期優良住宅
２．認定低炭素住宅
３．ＺＥＨ水準省エネ住宅
（断熱等性能等級５以上かつ一次エネルギー消費量等級６以上であって、上記「１」または「２」でない住宅）
４．省エネ基準適合住宅
（断熱等性能等級４以上かつ一次エネルギー消費量等級４以上であって、上記「１」～「３」でない住宅）
５．その他の住宅（上記「１」～「４」でない住宅）
６．分からない

問28－4. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

１．非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
２．少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
３．あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
４．全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問29. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）
（問25又は問26で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの）」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1．変動金利型
2．固定金利期間選択型（３年以下）
3．固定金利期間選択型（５年）
4．固定金利期間選択型（１０年以下（２及び３を除く））
5．固定金利期間選択型（１０年超）
6．全期間固定金利型（１０年以下）
7．全期間固定金利型（１０年超）

問30. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。（○はひとつ）

1．申し込みをしなかった（調査終了です）
2．申し込みをした（問３０－１へ）

問30－1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問30で「2」と答えた方のみ）

1．融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2．融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3．「1」や「2」の経験はない（調査終了です）

問30－2へ（問30－1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問30－2. 問30－1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
問30－1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
該当するものに○をつけてください。（○はいくつでも）

1．年齢
2．家族構成
3．年収
4．所有資産
5．返済負担率
6．業種
7．勤務形態（自営、契約社員等）
8．勤務先の規模（資本金、従業員数等）
9．勤続年数
10．担保評価額
11．金融機関との取引状況
12．カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
13．健康状態
14．わからない
15．その他（　　）

問30－3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。
（○はひとつ）

1．希望する融資条件で融資を受けることができた（調査終了です）
2．融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた（融資額の減額等）
3．民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問30－4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。（○はひとつ）

1．足りない部分を自己資金でまかなった
2．足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3．その他（　　）

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

□□□ - □□□

政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和６年度住宅市場動向調査

＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの間に、新築の分譲住宅を購入し、入居された方にお願いするものです。

○この調査票は、**回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。**

○**この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。**

☆ご回答にあたってのお願い

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された □ 内に該当する**数値を記入**するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道府県	区市町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
１．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
２．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：＿＿＿＿＿＿＿＿

回収予定日：　　月　　日

令 和 ６年９月

国土交通省住宅局

Ⅰ．令和5年4月1日から令和6年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

１．今回が初めて　　２．２回目　　３．３回目以上

（注）　住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2－1. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

１．新築一戸建て（注文）　２．新築一戸建て（分譲・建売）　３．新築分譲マンション　４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション　６．賃貸住宅　７．その他（　　）

問2－2. 今回購入された住宅と問2－1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

１．新築一戸建て（注文）　２．新築一戸建て（分譲・建売）　３．新築分譲マンション　４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション　６．賃貸住宅　７．その他（　　）

問3. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

１．インターネットを通じた情報収集
２．インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
３．オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
４．VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
５．オンラインでの住宅ローン審査
６．オンラインでの重要事項説明
７．電子署名等を活用した電子契約
８．「１」～「７」の経験はない

問4. 今回購入された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「6」にお答えの場合は問4－1もお答えください。）

１．新築住宅だから
２．価格が適切だったから
３．一戸建てだから
４．マンションだから
５．信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
６．住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問４－１へ）
７．住宅の立地環境が良かったから
８．職場から近かったから
９．交通の利便性が良かったから
１０．災害発生リスクの低い地域だったから
１１．昔から住んでいる地域だったから
１２．親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
１３．子育てに適した環境だったから
１４．適切な維持管理が見込めるから
１５．将来、売却した場合の価格が期待できるから
１６．その他　（　　）

問4－1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

１．住宅のデザイン
２．住宅の広さ
３．間取り、部屋数
４．台所の設備、広さ
５．浴室の設備、広さ
６．段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮（バリアフリーなど）
７．高気密・高断熱住宅
８．火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
９．防犯性能の高さ

問5. 今回購入された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

１．価格（予定より高くなった）
２．住宅のデザイン
３．住宅の広さ
４．間取り、部屋数
５．台所の設備、広さ
６．浴室の設備、広さ
７．気密性、断熱性能
８．自然災害に対する安全性の高い立地
９．防犯性能の高さ
１０．生活利便性の高い立地
１１．治安面で安心できる立地
１２．職場からの距離
１３．交通の利便性
１４．その他（　　）

問6. なぜ既存（中古）住宅にしなかったのですか。（○はいくつでも）

1．せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
2．価格が妥当なのか判断できなかったから
3．リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
4．隠れた不具合が心配だったから
5．耐震性や断熱性など品質が低そうだから
6．給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
7．見た目が汚いなどの不満があったから
8．間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
9．保証やアフターサービスが無いと思ったから
10．希望するエリアに住宅がなかったから
11．その他（　　）

問7. 住宅の購入にあたり影響を受けたことは何ですか。（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア）景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ）家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ）地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ）住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ）従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ）金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問8. 今回購入された住宅を探した方法は何ですか。（○はいくつでも）

1．住宅情報誌
2．新聞等の折り込み広告
3．不動産業者
4．インターネット
5．知人等の紹介
6．公的分譲
7．住宅展示場
8．現地を通りがかった
9．その他（　　）

問9. 今回購入された住宅の敷地の権利関係で当てはまるものを選んでください。（○はひとつ）

1．所有権
2．定期借地権（賃借権又は地上権）
3．通常の借地権（賃借権又は地上権）

（注）　定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問10. 長期優良住宅の認定を受けていますか。（○はひとつ）

1．受けている　　2．受けていない　　3．分からない

問11. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（○はひとつ）
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

1．もらった　　2．もらわなかった　　3．分からない

問12. 今回購入された住宅に「在宅勤務（在宅学習も含む。以下同じ。）に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。（○はひとつ）
※集合住宅を購入された方：原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1．在宅勤務に専念できる個室がある
2．在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
3．仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
4．在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問13. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。（○はひとつ）

1．設置している　　2．設置していない

Ⅱ．今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問14．今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ） ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1．持家
2．社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）
3．公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）
4．都市再生機構・公社等[注1]の賃貸住宅
5．民間賃貸住宅（普通借家）
6．民間賃貸住宅（定期借家[注2]）
7．下宿・間借り
8．親・兄弟姉妹など親族の住宅
9．その他（　　）

（注1）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
（注2）定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問18へ

問15．直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問14で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□□．□ 万円 → 問18へ
百　十　一　小数点

（注）10,000円未満の金額は、小数点以下１桁までご記入ください。

問16．今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問14で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

1．令和　3．昭和
2．平成　4．大正
□ 年頃

問17．今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問14で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1．売却した（問１７－１へ）
2．他人に賃貸している
3．親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる
4．空き家になっている
5．取り壊して空き地になっている
6．今後売却予定
7．別宅として利用
8．その他（　　）

問17－1．今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、
それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問18．今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問18－1	住宅の建て方（○はひとつ）	1．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの） 2．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問18－2	延べ床面積[注1] ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点
問18－3	敷地面積[注1] （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点
問18－4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．手すり（便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備	1．手すり（便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備
問18－5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置
問18－6	定期借地制度[注2]の利用の有無（○はひとつ）	1．利用していない 2．利用している	
問18－7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 □□．□ km 十　一　小数点	約 □□．□ km 十　一　小数点
問18－8	世帯主の方の片道通勤時間[注3]	時間　　分	時間　　分

（注1）延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下２桁までご記入ください。おおよその数値でも構いません。
（注2）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
（注3）通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問18－9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問19. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

[　　] 歳

問20. 世帯主の方の住宅購入当時の職業（○はひとつ）

1．農林漁業主　2．自営業　3．会社員・団体職員　4．役員（会社・団体）　5．公務員
6．派遣社員・短期社員　7．年金受給者　8．無職　9．その他（　　）

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が１年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問21. 住宅購入当時の勤続年数（問20で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

[　　] 年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問22. 令和5年の世帯年収（税込み）

[　　] 万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問23. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 [　　] 人　　そのうち配偶者の有無　1．あり　2．なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数 [　　] 人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数 [　　] 人　③ そのうち小学生以下の居住者の人数 [　　] 人

Ⅳ. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問24. 今回購入された住宅の合計金額をご記入ください。

[　　] 万円

問25. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

		返済期間
A. 自己資金		
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億　万円	
（イ）不動産売却	億　万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億　万円	
（エ）遺産相続	億　万円	
（オ）その他（　　）	億　万円	
B. 借入金		
（カ）民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億　万円	年
（キ）民間金融機関（（カ）以外のもの）	億　万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億　万円	年
（ケ）その他公的機関	億　万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億　万円	年
（サ）親、兄弟姉妹などの家族、知人	億　万円	年
（シ）その他（　　）	億　万円	年

問25－1
贈与者が親の場合、親の年齢（　　歳）

（注）①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問26. 今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財（家具・家電・車・インテリア等）の合計金額をご記入ください。

家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）		万円
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）		万円
車両類（自動車・バイク・自転車等）		万円
その他（ピアノ・美術品等）		万円

問27. 住宅ローンの有る方（問25で（カ）～（コ）に記入された方のみ）におたずねします。

問27－1. 住宅ローンの支払い額は**年間**どのくらいですか。

支払い額　年間　　万円

（注）毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問27－2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

１．受けている　２．受ける予定である　３．受けていない

問27－3. 住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。（○はひとつ）

（問27－2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。）

１．認定長期優良住宅
２．認定低炭素住宅
３．ＺＥＨ水準省エネ住宅
（断熱等性能等級５以上かつ一次エネルギー消費量等級６以上であって、上記「１」または「２」でない住宅）
４．省エネ基準適合住宅
（断熱等性能等級４以上かつ一次エネルギー消費量等級４以上であって、上記「１」～「３」でない住宅）
５．その他の住宅（上記「１」～「４」でない住宅）
６．分からない

問27－4. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

１．非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
２．少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
３．あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
４．全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問28. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問25で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの）」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

１．変動金利型
２．固定金利期間選択型（３年以下）
３．固定金利期間選択型（５年）
４．固定金利期間選択型（１０年以下（２及び３を除く））
５．固定金利期間選択型（１０年超）
６．全期間固定金利型（１０年以下）
７．全期間固定金利型（１０年超）

問29. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。（○はひとつ）

1．申込みをしなかった（調査終了です）
2．申込みをした（問２９－１へ）

問29－1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問29で「2」と答えた方のみ）

1．融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2．融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3．「1」や「2」の経験はない（調査終了です）

問29－2へ（問29－1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問29－2. 問29－1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
問29－1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
該当するものに○をつけてください。（○はいくつでも）

1．年齢
2．家族構成
3．年収
4．所有資産
5．返済負担率
6．業種
7．勤務形態（自営、契約社員等）
8．勤務先の規模（資本金、従業員数等）
9．勤続年数
10．担保評価額
11．金融機関との取引状況
12．カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
13．健康状態
14．わからない
15．その他（　　）

問29－3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。（○はひとつ）

1．希望する融資条件で融資を受けることができた（調査終了です）
2．融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた（融資額の減額等）
3．民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問29－4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。（○はひとつ）

1．足りない部分を自己資金でまかなった
2．足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3．その他（　　）

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

□□□ - □□□

政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和６年度住宅市場動向調査

＝ 既存（中古）住宅購入者アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの間に、既存（中古）住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方にお願いするものです。

○この調査票は、**回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。**

○**この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。**

☆ご回答にあたってのお願い

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された □ 内に該当する**数値を記入**するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回 今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道府県	区市町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
１．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
２．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：

回収予定日：　　月　　日

令 和 ６年９月

国土交通省住宅局

Ⅰ．令和5年4月1日から令和6年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

１．今回が初めて	２．２回目	３．３回目以上

（注） 住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2－1. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

１．新築一戸建て（注文）	２．新築一戸建て（分譲・建売）	３．新築分譲マンション	４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション	６．賃貸住宅	７．その他（　　）	

問2－2. 今回購入された住宅と問2－1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

１．新築一戸建て（注文）	２．新築一戸建て（分譲・建売）	３．新築分譲マンション	４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション	６．賃貸住宅	７．その他（　　）	

問3. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

１．インターネットを通じた情報収集
２．インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
３．オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
４．VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
５．オンラインでの住宅ローン審査
６．オンラインでの重要事項説明
７．電子署名等を活用した電子契約
８．「１」～「７」の経験はない

問4. 今回購入された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「5」にお答えの場合は問4－1もお答えください。）

１．価格が適切だったから
２．一戸建てだから
３．マンションだから
４．信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
５．住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問４－１へ）
６．住宅の立地環境が良かったから
７．職場から近かったから
８．交通の利便性が良かったから
９．災害発生リスクの低い地域だったから
１０．昔から住んでいる地域だったから
１１．親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
１２．子育てに適した環境だったから
１３．適切な維持管理が見込めるから
１４．将来、売却した場合の価格が期待できるから
１５．その他（　　）

問4－1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

１．住宅のデザイン
２．住宅の広さ
３．間取り、部屋数
４．台所の設備、広さ
５．浴室の設備、広さ
６．段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮（バリアフリーなど）
７．高気密・高断熱住宅
８．火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
９．防犯性能の高さ

問5. 今回既存（中古）住宅にした理由は何ですか。（○はいくつでも）

１．新築住宅にこだわらなかったから
２．予算的にみて、既存（中古）住宅が手頃だったから
３．品質が確保されていることが確認されたから
４．リフォームによって快適に住めると思ったから
５．間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから
６．外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから
７．保証やアフターサービスがついていたから
８．住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
９．早く入居できるから
１０．その他（　　）

問6. 今回購入された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

1．価格（予定より高くなった）
2．住宅のデザイン
3．住宅の広さ
4．間取り、部屋数
5．台所の設備、広さ
6．浴室の設備、広さ
7．気密性、断熱性能
8．自然災害に対する安全性の高い立地
9．防犯性能の高さ
10．生活利便性の高い立地
11．治安面で安心できる立地
12．職場からの距離
13．交通の利便性
14．その他（　　）

問7. 住宅の購入にあたり影響を受けたことは何ですか。（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア）景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ）家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ）地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ）住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ）従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ）金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問8. 今回購入された住宅を探した方法は何ですか。（○はいくつでも）

1．住宅情報誌
2．新聞等の折り込み広告
3．不動産業者
4．インターネット
5．知人等の紹介
6．勤務先
7．その他（　　）

問9. 今回購入された住宅の建築時期はいつですか。（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

1．令和　3．昭和
2．平成　4．大正
□ 年頃

問10. 今回購入された住宅の敷地の権利関係で当てはまるものを選んでください。（○はひとつ）

1．所有権
2．定期借地権（賃借権又は地上権）
3．通常の借地権（賃借権又は地上権）

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問11. 今回購入された住宅の購入形態で当てはまるものを選んでください。（○はひとつ）

1．仲介業者を通じて、個人の売主から購入（仲介手数料あり）
2．仲介業者を通じて、事業者の売主から購入（仲介手数料あり）
3．仲介業者を介さず、個人の売主から購入（仲介手数料なし）
4．仲介業者を介さず、事業者の売主から購入（仲介手数料なし）
5．不明

問12. 売主による購入1年前以内にリフォームをしましたか。（○はひとつ）

1．リフォームした　2．リフォームしなかった　3．分からない

問13. 購入直後にリフォームをしましたか。（○はひとつ）

1．リフォームした（1年以内にする予定を含む）　2．リフォームしなかった

問14. 住宅の「インスペクション（既存住宅状況調査）」というサービスを知っていますか。（○はひとつ）

1．知っている（内容含めて）　2．名前だけは知っている　3．知らない

問15. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。（○はひとつ）

1．売主が実施した	2．自身で検査人に依頼し、実施した	3．実施していない	4．分からない

問16. 今回購入された住宅は瑕疵保険に加入していますか。（○はひとつ）

1．加入した	2．加入していない	3．分からない

問17. 長期優良住宅の認定を受けていますか。（○はひとつ）

1．受けている	2．受けていない	3．分からない

問18. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（○はひとつ）
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

1．もらった	2．もらわなかった	3．分からない

問19. 今回購入された住宅に「在宅勤務（在宅学習も含む。以下同じ。）に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。（○はひとつ）
※集合住宅を購入された方：原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1．在宅勤務に専念できる個室がある	3．仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
2．在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	4．在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問20. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。（○はひとつ）

1．設置している	2．設置していない

Ⅱ．今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問21. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1．持家	4．都市再生機構・公社等[注1]の賃貸住宅	7．下宿・間借り
2．社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5．民間賃貸住宅（普通借家）	8．親・兄弟姉妹など親族の住宅
3．公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6．民間賃貸住宅（定期借家[注2]）	9．その他（　　）

（注1）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
（注2）定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問25へ

問22. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問21で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□．□ 万円 → 問25へ
百　十　一　小数点

（注）10,000円未満の金額は、小数点以下１桁までご記入ください。

問23. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問21で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

1．令和	3．昭和	□ 年頃
2．平成	4．大正	

問24. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問21で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1．売却した（問２４－１へ）	3．親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる	6．今後売却予定
2．他人に賃貸している	4．空き家になっている	7．別宅として利用
	5．取り壊して空き地になっている	8．その他（　　）

問24－1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

	住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋		万円	家屋	万円
土地		万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、
それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問25へ

問25. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問25－1	住宅の建て方（○はひとつ）	1．一戸建て （一つの建物が一つの住宅であるもの） 2．集合住宅 （一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問25－2	延べ床面積[注1] ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡
問25－3	敷地面積[注1] （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡
問25－4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備
問25－5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置
問25－6	定期借地制度[注2]の 利用の有無（○はひとつ）	1．利用していない 2．利用している	
問25－7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 十 一 ． 小数点 km	約 十 一 ． 小数点 km
問25－8	世帯主の方の片道通勤時間[注3]	時間　　分	時間　　分

（注1）延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下２桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません。
（注2）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
（注3）通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問25－9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道 府県	区市 町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問26. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問27. 世帯主の方の住宅購入当時の職業（○はひとつ）

1．農林漁業主　2．自営業　3．会社員・団体職員　4．役員（会社・団体）　5．公務員
6．派遣社員・短期社員　7．年金受給者　8．無職　9．その他（　　）

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が１年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問28. 住宅購入当時の勤続年数（問27で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問29. 令和5年の世帯年収（税込み）

万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問30. 今回購入された住宅に住んでいる人（購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数）

居住者の合計人数　人　　そのうち配偶者の有無　1．あり　2．なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数　人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数　人　③ そのうち小学生以下の居住者の人数　人

Ⅳ．住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。（リフォーム費用は含まない。）

問31．今回購入された住宅の合計金額をご記入ください。

	万円

問32．今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

		返済期間
Ａ．自己資金		
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億　万円	
（イ）不動産売却	億　万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億　万円	
（エ）遺産相続	億　万円	
（オ）その他（　　）	億　万円	
Ｂ．借入金		
（カ）民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億　万円	年
（キ）民間金融機関（（カ）以外のもの）	億　万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億　万円	年
（ケ）その他公的機関	億　万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億　万円	年
（サ）親、兄弟姉妹などの家族、知人	億　万円	年
（シ）その他（　　）	億　万円	年

問32－1
贈与者が親の場合、親の年齢
（　　歳）

（注）①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問33．今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財（家具・家電・車・インテリア等）の合計金額をご記入ください。

家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）		万円
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）		万円
車両類（自動車・バイク・自転車等）		万円
その他（ピアノ・美術品等）		万円

問34．住宅ローンの有る方（問32で（カ）～（コ）に記入された方のみ）におたずねします。

問34－1．住宅ローンの支払い額は**年間**どのくらいですか。

支払い額　年間　　万円

（注）毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問34－2．住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

１．受けている　　２．受ける予定である　　３．受けていない

問34－3．住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。（○はひとつ）
（問34－2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。）

１．認定長期優良住宅
２．認定低炭素住宅
３．ＺＥＨ水準省エネ住宅
（断熱等性能等級５以上かつ一次エネルギー消費量等級６以上であって、上記「１」または「２」でない住宅）
４．省エネ基準適合住宅
（断熱等性能等級４以上かつ一次エネルギー消費量等級４以上であって、上記「１」～「３」でない住宅）
５．その他の住宅（上記「１」～「４」でない住宅）
６．分からない

問34－4．住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

１．非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
２．少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
３．あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
４．全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問35. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問32で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの）」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1．変動金利型
2．固定金利期間選択型（３年以下）
3．固定金利期間選択型（５年）
4．固定金利期間選択型（１０年以下（２及び３を除く））
5．固定金利期間選択型（１０年超）
6．全期間固定金利型（１０年以下）
7．全期間固定金利型（１０年超）

問36. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。（○はひとつ）

1．申込みをしなかった（調査終了です）
2．申込みをした（問３６－１へ）

問36－1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問36で「2」と答えた方のみ）

1．融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2．融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3．「１」や「２」の経験はない（調査終了です）

問36－2へ（問36－1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問36－2. 問36－1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問36－1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに○をつけてください。（○はいくつでも）

1．年齢
2．家族構成
3．年収
4．所有資産
5．返済負担率
6．業種
7．勤務形態（自営、契約社員等）
8．勤務先の規模（資本金、従業員数等）
9．勤続年数
10．担保評価額
11．金融機関との取引状況
12．カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
13．健康状態
14．わからない
15．その他（　　）

問36－3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。（○はひとつ）

1．希望する融資条件で融資を受けることができた（調査終了です）
2．融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた（融資額の減額等）
3．民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問36－4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。（○はひとつ）

1．足りない部分を自己資金でまかなった
2．足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3．その他（　　）

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

政府統計
統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和６年度住宅市場動向調査

＝ 既存（中古）住宅購入者アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの間に、既存（中古）住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方にお願いするものです。

○この調査票は、インターネット(政府統計オンライン調査総合窓口)からの回答も可能です。詳細は、同封の「インターネット回答のご案内」をご覧ください。
もしくは、**同封の返信用封筒（切手は不要）に密封のうえ、9月３０日（月）までにポストへ投函をお願いします。**

○**この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。**

☆ご回答にあたってのお願い

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された □ 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

④ 次のいずれかの場合は、アンケート調査票に何も記入せずにそのまま返送願います。
- 住宅の購入時期が令和５年４月１日～令和６年３月３１日でないとき
- 住宅の全部または一部を、他人に貸しているとき

⑤ 二世帯住宅等の場合は、ご自身の世帯についてのみご記入ください

■お住まいの住宅についておたずねします。

Ｆ１　今回購入した住宅の所在地をお知らせください

都道 府県	区市 町村

Ｆ２　どのような住宅形態でしょうか。（○はひとつ）

１．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）

２．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

令 和 ６ 年 ９ 月

国土交通省住宅局

Ⅰ．令和5年4月1日から令和6年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

１．今回が初めて	２．２回目	３．３回目以上

（注） 住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2－1. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

１．新築一戸建て（注文）	２．新築一戸建て（分譲・建売）	３．新築分譲マンション	４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション	６．賃貸住宅	７．その他（　　）	

問2－2. 今回購入された住宅と問2－1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

１．新築一戸建て（注文）	２．新築一戸建て（分譲・建売）	３．新築分譲マンション	４．既存（中古）一戸建て
５．既存（中古）マンション	６．賃貸住宅	７．その他（　　）	

問3. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

１．インターネットを通じた情報収集
２．インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
３．オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
４．VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
５．オンラインでの住宅ローン審査
６．オンラインでの重要事項説明
７．電子署名等を活用した電子契約
８．「１」～「７」の経験はない

問4. 今回購入された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「5」にお答えの場合は問4－1もお答えください。）

１．価格が適切だったから
２．一戸建てだから
３．マンションだから
４．信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
５．住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問４－１へ）
６．住宅の立地環境が良かったから
７．職場から近かったから
８．交通の利便性が良かったから
９．災害発生リスクの低い地域だったから
１０．昔から住んでいる地域だったから
１１．親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
１２．子育てに適した環境だったから
１３．適切な維持管理が見込めるから
１４．将来、売却した場合の価格が期待できるから
１５．その他（　　）

問4－1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

１．住宅のデザイン
２．住宅の広さ
３．間取り、部屋数
４．台所の設備、広さ
５．浴室の設備、広さ
６．段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮（バリアフリーなど）
７．高気密・高断熱住宅
８．火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
９．防犯性能の高さ

問5. 今回既存（中古）住宅にした理由は何ですか。（○はいくつでも）

１．新築住宅にこだわらなかったから
２．予算的にみて、既存（中古）住宅が手頃だったから
３．品質が確保されていることが確認されたから
４．リフォームによって快適に住めると思ったから
５．間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから
６．外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだったから
７．保証やアフターサービスがついていたから
８．住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
９．早く入居できるから
１０．その他（　　）

問6. 今回購入された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

1．価格（予定より高くなった）
2．住宅のデザイン
3．住宅の広さ
4．間取り、部屋数
5．台所の設備、広さ
6．浴室の設備、広さ
7．気密性、断熱性能
8．自然災害に対する安全性の高い立地
9．防犯性能の高さ
10．生活利便性の高い立地
11．治安面で安心できる立地
12．職場からの距離
13．交通の利便性
14．その他（　　）

問7. 住宅の購入にあたり影響を受けたことは何ですか。（ア～カそれぞれに○はひとつ）

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア）景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ）家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ）地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ）住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ）従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ）金利動向	1	2	3	4	5

（注）プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問8. 今回購入された住宅を探した方法は何ですか。（○はいくつでも）

1．住宅情報誌
2．新聞等の折り込み広告
3．不動産業者
4．インターネット
5．知人等の紹介
6．勤務先
7．その他（　　）

問9. 今回購入された住宅の建築時期はいつですか。（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

1．令和　3．昭和
2．平成　4．大正
□ 年頃

問10. 今回購入された住宅の敷地の権利関係で当てはまるものを選んでください。（○はひとつ）

1．所有権
2．定期借地権（賃借権又は地上権）
3．通常の借地権（賃借権又は地上権）

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問11. 今回購入された住宅の購入形態で当てはまるものを選んでください。（○はひとつ）

1．仲介業者を通じて、個人の売主から購入（仲介手数料あり）
2．仲介業者を通じて、事業者の売主から購入（仲介手数料あり）
3．仲介業者を介さず、個人の売主から購入（仲介手数料なし）
4．仲介業者を介さず、事業者の売主から購入（仲介手数料なし）
5．不明

問12. 売主による購入1年前以内にリフォームをしましたか。（○はひとつ）

1．リフォームした　2．リフォームしなかった　3．分からない

問13. 購入直後にリフォームをしましたか。（○はひとつ）

1．リフォームした（1年以内にする予定を含む）　2．リフォームしなかった

問14. 住宅の「インスペクション（既存住宅状況調査）」というサービスを知っていますか。（○はひとつ）

1．知っている（内容含めて）　2．名前だけは知っている　3．知らない

問15. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。（○はひとつ）

1．売主が実施した	2．自身で検査人に依頼し、実施した	3．実施していない	4．分からない

問16. 今回購入された住宅は瑕疵保険に加入していますか。（○はひとつ）

1．加入した	2．加入していない	3．分からない

問17. 長期優良住宅の認定を受けていますか。（○はひとつ）

1．受けている	2．受けていない	3．分からない

問18. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（○はひとつ）
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

1．もらった	2．もらわなかった	3．分からない

問19. 今回購入された住宅に「在宅勤務（在宅学習も含む。以下同じ。）に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。（○はひとつ）
※集合住宅を購入された方：原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1．在宅勤務に専念できる個室がある	3．仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
2．在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	4．在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問20. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。（○はひとつ）

1．設置している	2．設置していない

Ⅱ．今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問21. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1．持家	4．都市再生機構・公社等[注1]の賃貸住宅	7．下宿・間借り
2．社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5．民間賃貸住宅（普通借家）	8．親・兄弟姉妹など親族の住宅
3．公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6．民間賃貸住宅（定期借家[注2]）	9．その他（　　）

（注1）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
（注2）定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問25へ

問22. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問21で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□．□ 万円 → 問25へ
百　十　一　小数点

（注）10,000円未満の金額は、小数点以下１桁までご記入ください。

問23. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問21で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

1．令和	3．昭和	□ 年頃
2．平成	4．大正	

問24. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問21で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1．売却した（問２４－１へ）	3．親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる	6．今後売却予定
2．他人に賃貸している	4．空き家になっている	7．別宅として利用
	5．取り壊して空き地になっている	8．その他（　　）

問24－1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

	住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋		万円	家屋	万円
土地		万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、
それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問25へ

問25. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問25－1	住宅の建て方（○はひとつ）	1．一戸建て （一つの建物が一つの住宅であるもの） 2．集合住宅 （一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問25－2	延べ床面積[注1] ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡
問25－3	敷地面積[注1] （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡	千 百 十 一 ． 小数点 ㎡
問25－4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備
問25－5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置
問25－6	定期借地制度[注2]の 利用の有無（○はひとつ）	1．利用していない 2．利用している	
問25－7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 十 一 ． 小数点 km	約 十 一 ． 小数点 km
問25－8	世帯主の方の片道通勤時間[注3]	時間　　分	時間　　分

（注1）延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下２桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません。
（注2）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
（注3）通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問25－9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道 府県	区市 町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問26. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問27. 世帯主の方の住宅購入当時の職業（○はひとつ）

1．農林漁業主　2．自営業　3．会社員・団体職員　4．役員（会社・団体）　5．公務員
6．派遣社員・短期社員　7．年金受給者　8．無職　9．その他（　　）

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が１年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問28. 住宅購入当時の勤続年数（問27で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問29. 令和5年の世帯年収（税込み）

万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問30. 今回購入された住宅に住んでいる人（購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数）

居住者の合計人数　人　　そのうち配偶者の有無　1．あり　2．なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数　人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数　人　③ そのうち小学生以下の居住者の人数　人

Ⅳ．住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。（リフォーム費用は含まない。）

問31．今回購入された住宅の合計金額をご記入ください。

	万円

問32．今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

		返済期間
Ａ．自己資金		
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億　万円	
（イ）不動産売却	億　万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億　万円	
（エ）遺産相続	億　万円	
（オ）その他（　　）	億　万円	
Ｂ．借入金		
（カ）民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億　万円	年
（キ）民間金融機関（（カ）以外のもの）	億　万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億　万円	年
（ケ）その他公的機関	億　万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億　万円	年
（サ）親、兄弟姉妹などの家族、知人	億　万円	年
（シ）その他（　　）	億　万円	年

問32－1
贈与者が親の場合、親の年齢
（　　歳）

（注）①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問33．今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財（家具・家電・車・インテリア等）の合計金額をご記入ください。

家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）		万円
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）		万円
車両類（自動車・バイク・自転車等）		万円
その他（ピアノ・美術品等）		万円

問34．住宅ローンの有る方（問32で（カ）～（コ）に記入された方のみ）におたずねします。

問34－1．住宅ローンの支払い額は**年間**どのくらいですか。

支払い額　年間　　万円

（注）毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問34－2．住宅ローン減税の適用を受けていますか。（○はひとつ）

１．受けている　　２．受ける予定である　　３．受けていない

問34－3．住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。（○はひとつ）
（問34－2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。）

１．認定長期優良住宅
２．認定低炭素住宅
３．ＺＥＨ水準省エネ住宅
（断熱等性能等級５以上かつ一次エネルギー消費量等級６以上であって、上記「１」または「２」でない住宅）
４．省エネ基準適合住宅
（断熱等性能等級４以上かつ一次エネルギー消費量等級４以上であって、上記「１」～「３」でない住宅）
５．その他の住宅（上記「１」～「４」でない住宅）
６．分からない

問34－4．住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

１．非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
２．少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
３．あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
４．全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問35. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）

（問32で「(キ)民間金融機関（(カ)「フラット35」以外のもの）」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1．変動金利型
2．固定金利期間選択型（３年以下）
3．固定金利期間選択型（５年）
4．固定金利期間選択型（１０年以下（２及び３を除く））
5．固定金利期間選択型（１０年超）
6．全期間固定金利型（１０年以下）
7．全期間固定金利型（１０年超）

問36. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。（○はひとつ）

1．申込みをしなかった（調査終了です）
2．申込みをした（問３６－１へ）

問36－1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問36で「2」と答えた方のみ）

1．融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2．融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3．「１」や「２」の経験はない（調査終了です）

問36－2へ（問36－1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問36－2. 問36－1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問36－1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに○をつけてください。（○はいくつでも）

1．年齢
2．家族構成
3．年収
4．所有資産
5．返済負担率
6．業種
7．勤務形態（自営、契約社員等）
8．勤務先の規模（資本金、従業員数等）
9．勤続年数
10．担保評価額
11．金融機関との取引状況
12．カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
13．健康状態
14．わからない
15．その他（　　）

問36－3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。（○はひとつ）

1．希望する融資条件で融資を受けることができた（調査終了です）
2．融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた（融資額の減額等）
3．民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問36－4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。（○はひとつ）

1．足りない部分を自己資金でまかなった
2．足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3．その他（　　）

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

□□□ - □□□

政府統計
統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和６年度住宅市場動向調査

＝ 賃貸住宅入居者アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの間に、民間賃貸住宅に入居された方にお願いするものです。

○この調査票は、**回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。**

○**この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。**

☆ご回答にあたってのお願い

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
③ ご回答は指定された□ 内に該当する**数値を記入**するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回入居した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道府県	区市町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
１．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
２．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：

回収予定日：　　月　　日

令 和 ６ 年 ９ 月

国土交通省住宅局

Ⅰ．令和5年4月1日から令和6年3月31日に入居された賃貸住宅（以下、「今回入居された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1．今回入居された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「4」にお答えの場合は問1－1もお答えください。）

１．家賃が適切だったから
２．一戸建てだから
３．信頼できる不動産業者だったから
４．住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問１－１へ）
５．住宅の立地環境が良かったから
６．職場から近かったから
７．交通の利便性が良かったから
８．災害発生リスクの低い地域だったから
９．昔から住んでいる地域だったから
１０．親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
１１．子育てに適した環境だったから
１２．その他（　　）

問1－1．どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）
１．住宅のデザイン
２．住宅の広さ
３．間取り、部屋数
４．台所の設備、広さ
５．浴室の設備、広さ
６．段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮（バリアフリーなど）
７．高気密・高断熱住宅
８．火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
９．防犯性能の高さ

問2．今回入居された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

１．家賃（予定より高くなった）
２．住宅のデザイン
３．住宅の広さ
４．間取り、部屋数
５．台所の設備、広さ
６．浴室の設備、広さ
７．気密性、断熱性能
８．自然災害に対する安全性の高い立地
９．防犯性能の高さ
１０．交通・生活利便性の高い立地
１１．治安面で安心できる立地
１２．職場からの距離
１３．交通の利便性
１４．その他（　　）

問3．今回入居された住宅の入居過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

１．インターネットを通じた情報収集
２．インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
３．オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
４．VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
５．オンラインでの重要事項説明
６．電子署名等を活用した電子契約
７．「１」～「６」の経験はない

問4．今回入居された住宅を探した方法は何ですか。（○はいくつでも）

１．住宅情報誌
２．新聞等の折り込み広告
３．不動産業者
４．インターネット
５．知人等の紹介
６．勤務先
７．その他（　　）

問5．賃貸契約の種類は何ですか。（○はひとつ）

１．通常の借家　　２．定期借家制度を利用した借家

（注）定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問6．今回入居された住宅の建築時期はいつですか。（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

１．令和　３．昭和
２．平成　４．大正
□ 年頃

問7. 今回入居された住宅に「在宅勤務（在宅学習も含む。以下同じ。）に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。（○はひとつ）

※集合住宅に入居された方：原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1．在宅勤務に専念できる個室がある	3．仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
2．在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	4．在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問8. 今回入居された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。（○はひとつ）

1．設置している　　2．設置していない

Ⅱ．今回入居された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問9. 今回入居された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1．持家
2．社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）
3．公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）
4．都市再生機構・公社等[注1]の賃貸住宅
5．民間賃貸住宅（普通借家）
6．民間賃貸住宅（定期借家[注2]）
7．下宿・間借り
8．親・兄弟姉妹など親族の住宅
9．その他（　　）

（注1）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
（注2）定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問11へ

問10. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）

（問9で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

□□□□．□ 万円 → 問11へ

百　十　一　小数点

（注）10,000円未満の金額は、小数点以下１桁までご記入ください。

問11. 今回入居された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問11－1	住宅の建て方（○はひとつ）	1．一戸建て （一つの建物が一つの住宅であるもの） 2．集合住宅 （一つの建物に複数の住宅があるもの）	
問11－2	延べ床面積[注1] ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点
問11－3	敷地面積[注1] （集合住宅の場合は記入不要） ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点	□□□□．□ ㎡ 千　百　十　一　小数点
問11－4	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備
問11－5	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置
問11－6	定期借地制度[注2]の 利用の有無（○はひとつ）	1．利用していない 2．利用している	
問11－7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 □□．□ km 十　一　小数点	約 □□．□ km 十　一　小数点
問11－8	世帯主の方の片道通勤時間[注3]	時間　　分	時間　　分

（注1）延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下２桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません。
（注2）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
（注3）通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問12. 直前にお住まいだった住宅の居住期間

□□□□ 年

問13. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道 府県	区市 町村

Ⅲ．世帯などについておたずねします。

問14．今回入居当時の世帯主の方の年齢

[　　] 歳

問15．世帯主の方の住宅入居当時の職業（○はひとつ）

１．農林漁業主	２．自営業	３．会社員・団体職員	４．役員（会社・団体）	５．公務員
６．派遣社員・短期社員	７．年金受給者	８．無職	９．その他（　　）	

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が１年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問16．住宅入居当時の勤続年数（問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

[　　] 年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17．令和5年の世帯年収（税込み）

[　　] 万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18．今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 [　　] 人　　そのうち配偶者の有無　１．あり　２．なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数 [　　] 人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数 [　　] 人　③ そのうち小学生以下の居住者の人数 [　　] 人

Ⅳ．家賃など契約内容についておたずねします。

問19．下記の項目についてお答えください。

項　目	回　答
勤務先からの住宅手当	１．受けていない　２．受けている（月額 [　　] 円）
1ヶ月の家賃（※）	[　　] 円
1ヶ月の共益費	１．あり（ [　　] 円）　２．なし
敷金/保証金（※）	１．家賃の [　] ・ [　] ヶ月分（小数点）　２．なし
礼金（※）	１．家賃の [　] ・ [　] ヶ月分（小数点）　２．なし
仲介手数料（※）	１．家賃の [　] ・ [　] ヶ月分（小数点）　２．なし
更新手数料（※）	１．家賃の [　] ・ [　] ヶ月分（小数点）　２．なし
その他費用	１．なし ２．あり → 具体的な内容（　　） 金額 [　　] 円

（※）家賃・敷金・礼金・仲介手数料・更新手数料
家賃について、会社などから補助がある場合は、実際の家賃総額（補助前の金額）を記載してください。
更新手数料には、大家に支払う更新料は含まず、仲介業者に支払う更新に関する事務手数料のみを記載してください。
小数点以下は小数点第１位まで記入してください。小数点第２位は四捨五入して計算してください。
何ヶ月分と明示されていない場合、月の家賃で割り算してください。

問20．家賃の負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

１．非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
２．少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
３．あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
４．全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

Ⅴ．賃貸借契約等に関しておたずねします。

問21. 定期借家制度を知っていますか。（○はひとつ）

1．知っている（内容も含めて）
2．名前だけは知っている
3．知らない

問22. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。
（現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。）

1．ある
2．ない

普通借家について困った経験があれば答えてください。

（○はいくつでも）

契約時
1．敷金・礼金などの金銭負担
2．連帯保証人の確保
3．印鑑証明などの必要書類の手配
4．その他
（　　）

入居時
5．近隣住民の迷惑行為（騒音、漏水など）
6．建物設備の故障等への家主・管理会社の対応
7．契約内容の変更（家賃値上、契約更新拒否など）
8．その他
（　　）

退去時
9．修繕費用の不明朗な請求
10．家賃、敷金の清算
11．中途解約時の追加金銭の請求
12．その他
（　　）

定期借家について困った経験があれば答えてください。

（○はいくつでも）

契約時
1．敷金・礼金などの金銭負担
2．連帯保証人の確保
3．印鑑証明などの必要書類の手配
4．その他
（　　）

入居時
5．近隣住民の迷惑行為（騒音、漏水など）
6．建物設備の故障等への家主・管理会社の対応
7．契約内容の変更（家賃値上、契約更新拒否など）
8．その他
（　　）

退去時
9．修繕費用の不明朗な請求
10．家賃、敷金の清算
11．中途解約時の追加金銭の請求
12．その他
（　　）

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

□□□－□□□

政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和６年度住宅市場動向調査

＝ リフォーム住宅アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和５年４月１日から令和６年３月３１日までの間に、ご自身がお住まいの住宅のリフォーム工事（Ⅰの問４、問５のような工事）をリフォーム事業者に依頼して実施された方にお願いするものです。

○この調査票は、**回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。**

○**この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。**

☆ご回答にあたってのお願い

① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。

② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。

③ ご回答は指定された［　　］内に該当する**数値を記入**するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道府県	区市町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
１．一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
２．集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：

回収予定日：　　月　　日

令 和 ６ 年 ９ 月

国土交通省住宅局

Ⅰ．令和5年4月1日から令和6年3月31日にリフォームされた住宅に関連しておたずねします。

問1. 現在の住宅はいつ頃どのように取得しましたか。

（〔取得時期〕　□内に数字を記入、〔取得時期〕・〔取得方法〕ともに○はひとつ）

〔取得時期〕　１．令和　３．昭和　□ 年頃
　　２．平成　４．大正

〔取得方法〕
１．注文住宅建築　２．分譲住宅購入　３．既存（中古）住宅購入　４．住宅相続・贈与　５．その他（　　）

問2. 現在の住宅の建築時期

現在の住宅はいつ頃建築されましたか。（○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。）

１．令和　３．昭和　□ 年頃
２．平成　４．大正

問3. 前回のリフォームの時期はいつ頃でしたか。（○はひとつ）

１．今回が初めて　３．５年超１０年以内　５．１５年超２０年以内　７．不明
２．５年以内　４．１０年超１５年以内　６．２０年超

問4. リフォームの種類

リフォーム工事の種類はどのようなものでしたか。（○はひとつ）

※令和5年4月1日から令和6年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

１．〔増築〕住宅の床面積を増加させる工事をした
２．〔改築〕住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした
（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）
３．〔模様替えなど〕内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など
床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした

問5. リフォームの内容

リフォーム工事の内容はどのようなものでしたか。

（○はいくつでも。「4」～「6」にお答えの場合は問5－1から5－3にもそれぞれお答えください。）

１．内装の模様替えなど（壁紙、天井、床の張り替えなど）
２．壁の位置を変更するなど、間取りの変更
３．住宅外（屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等）の改善・変更
４．住宅内の設備の改善・変更（問５－１へ）
５．住宅の構造に関する改善・変更（問５－２へ）
６．冷暖房設備等の変更（問５－３へ）
７．高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなど
８．宅配ボックスの設置
９．その他（ex.シックハウス対策等）
（　　）

問5－1. どの部分の設備の改善・変更を行いましたか。（○はいくつでも）
１．収納スペースの改善・増加を行った
２．在宅勤務・在宅学習に専念できる個室や仕切られたスペースを設置した
３．窓・扉などの建具を取り替えた
４．台所・便所・浴室等の設備を改善した
５．防犯・安全設備を設置した

問5－2. どの部分の構造に関する改善・変更を行いましたか。（○はいくつでも）
１．断熱工事、結露防止工事等を行った
２．基礎・構造の補強を行った
３．防音・遮音工事を行った
４．耐震改修工事を行った

問5－3. どのような冷暖房設備等の変更を行いましたか。（○はいくつでも）
１．冷暖房設備を改善・設置した
２．太陽光発電や太陽熱温水器を設置した
３．電気温水器を設置した
４．給排水管の修理や交換を行った

問6. リフォームの部位は何ですか。（○はいくつでも）

１．すべての部屋	７．主寝室	１３．収納	１９．その他（　　）
２．居間・リビング	８．子供部屋	１４．屋根	
３．キッチン	９．和室	１５．外壁	
４．ダイニング	１０．洋室	１６．給湯器	
５．浴室	１１．高齢者居室	１７．門・へい	
６．トイレ	１２．玄関	１８．車庫・物置	

問7. リフォームの動機は何ですか。（○はいくつでも）

１．住宅が狭かった	７．子供の成長に備えるため
２．台所、浴室、給湯器などの設備が不十分だった	８．家族や自分の老後に備えるため
３．住宅がいたんだり汚れたりしていた	９．介護のため
４．家を長持ちさせるため	１０．家族人数（同居人数）が変わったため
５．耐震性がなかったから	１１．売却するため
６．さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	１２．その他（　　）

問8. リフォームの工事期間はどのくらいでしたか。（○はひとつ）

※令和5年4月1日から令和6年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

１．１週間以内	３．２週間超１か月以内	５．２か月超３か月以内
２．１週間超２週間以内	４．１か月超２か月以内	６．３か月超

問9. リフォームの過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

１．インターネットを通じた情報収集
２．インターネットを通じた問い合わせ、資料の申込み
３．オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した工事説明、商談
４．オンラインでの住宅ローン審査
５．電子署名等を活用した電子契約
６．「１」～「５」の経験はない

問10. リフォームの施工者

リフォームを施工したのは誰ですか。（○はひとつ）

※令和5年4月1日から令和6年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

１．現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー
２．現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカーとは別の工務店や住宅メーカー
３．水道や電気などの専門工事業者
４．浴槽やシステムキッチン等の販売店やメーカー
５．その他（　　）

問11. リフォーム施工業者を探した方法は何ですか。（問10で1以外と答えた方のみ）（○はいくつでも）

１．以前からつきあいのあった業者	４．店舗	７．ダイレクトメール
２．業者の直接セールス	５．住宅情報誌	８．インターネット
３．知人等の紹介	６．折り込み広告	９．その他（　　）

問12. リフォームをした時に困ったことは何ですか。（○はいくつでも）

１．信頼できるリフォーム業者がなかなか見つからなかった	９．アフターケアが悪かった
２．業者の見積もりが適切なものかどうかわからなかった	１０．リフォーム時の仮住まい
３．リフォームのプランが適切なものかどうかわからなかった	１１．その他
４．リフォーム資金の借入先や借入方法がわからなかった	（　　）
５．費用が当初見積もりよりもオーバーした	
６．工期が当初予定よりもオーバーした	
７．近所や管理組合との調整が大変だった	
８．仕上がりが予想していたものと違った	１２．特にない

問13. リフォーム時に新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）はありましたか。（○はひとつ）

（一戸建て住宅をリフォームされた方のみにお伺いします。）

１．あった　　２．なかった　　３．分からない

Ⅱ．リフォーム前後での住宅の変化についておたずねします。

問14. リフォーム前とリフォーム後の住宅の比較

	項目	リフォーム前	リフォーム後
問14－1	延べ床面積[注1] ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	□□□□．□□ ㎡ 千 百 十 一 小数点	□□□□．□□ ㎡ 千 百 十 一 小数点
問14－2	高齢者対応設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備	1．手すり （便所、浴室、廊下など２カ所以上） 2．段差のない屋内 3．廊下などが車椅子で通行可能な幅 （おおむね80㎝以上） 4．浴室・トイレの暖房設備
問14－3	省エネ設備（○はいくつでも） ※設備がある場合に○をつけてください。	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置	1．二重サッシ又は複層ガラスの窓 （全部又は一部の窓） 2．太陽光発電装置

（注1）延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下２桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません。

Ⅲ．世帯などについておたずねします。

問15. リフォーム当時の世帯主の方の年齢

□ 歳

問16. 世帯主の方のリフォーム当時の職業（○はひとつ）

1．農林漁業主　2．自営業　3．会社員・団体職員　4．役員（会社・団体）　5．公務員
6．派遣社員・短期社員　7．年金受給者　8．無職　9．その他（　　）

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が１年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問17. リフォーム当時の勤続年数（問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

□ 年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 令和5年の世帯年収（税込み）

□ 万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 現在の住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 □ 人　　そのうち配偶者の有無　1．あり　2．なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数 □ 人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数 □ 人　③ そのうち小学生以下の居住者の人数 □ 人

Ⅳ．リフォームの資金調達方法についておたずねします。

問20．今回のリフォーム費用の合計金額をご記入ください。

	万円

問21．リフォーム費用はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

		返済期間
A．自己資金		
(ア)預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億　万円	
(イ)不動産売却	億　万円	
(ウ)贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億　万円	
(エ)遺産相続	億　万円	
(オ)その他(　　)	億　万円	
B．借入金		
(カ)民間金融機関	億　万円	年
(キ)住宅金融支援機構(直接融資)	億　万円	年
(ク)その他公的機関	億　万円	年
(ケ)勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億　万円	年
(コ)親、兄弟姉妹などの家族、知人	億　万円	年
(サ)その他(　　)	億　万円	年

(注) ①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問22．今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財(家具・家電・車・インテリア等)の合計金額をご記入ください。

家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)		万円
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)		万円
車両類(自動車・バイク・自転車等)		万円
その他(ピアノ・美術品等)		万円

問23．住宅ローンの有る方(問21で(カ)～(ケ)に記入された方のみ)におたずねします。

問23－1．今回のリフォーム費用についての住宅ローンの支払い額は**年間**どのくらいですか。

支払い額　年間　　万円

(注)毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問23－2．今回のリフォーム費用についての住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1．受けている　　2．受ける予定である　　3．受けていない

問23－3．住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。(○はひとつ)
(問23－2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。)

1．認定長期優良住宅
2．認定低炭素住宅
3．ＺＥＨ水準省エネ住宅
　(断熱等性能等級５以上かつ一次エネルギー消費量等級６以上であって、上記「１」または「２」でない住宅)
4．省エネ基準適合住宅
　(断熱等性能等級４以上かつ一次エネルギー消費量等級４以上であって、上記「１」～「３」でない住宅)
5．その他の住宅（上記「１」～「４」でない住宅）
6．分からない

問23－4．今回のリフォーム費用についての住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1．非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2．少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
3．あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4．全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問24. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。（○はいくつでも）
（問21で「(カ)民間金融機関」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1．変動金利型
2．固定金利期間選択型（３年以下）
3．固定金利期間選択型（５年）
4．固定金利期間選択型（１０年以下（２及び３を除く））
5．固定金利期間選択型（１０年超）
6．全期間固定金利型（１０年以下）
7．全期間固定金利型（１０年超）

問25. 今回のリフォームに関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。
民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。（○はひとつ）

1．申込みをしなかった（調査終了です）
2．申込みをした（問２５－１へ）

問25－1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問25で「2」と答えた方のみ）

1．融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2．融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3．「1」や「2」の経験はない（調査終了です）

問25－2へ（問25－1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問25－2. 問25－1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
問25－1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
該当するものに○をつけてください。（○はいくつでも）

1．年齢
2．家族構成
3．年収
4．所有資産
5．返済負担率
6．業種
7．勤務形態（自営、契約社員等）
8．勤務先の規模（資本金、従業員数等）
9．勤続年数
10．担保評価額
11．金融機関との取引状況
12．カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
13．健康状態
14．わからない
15．その他（　　）

問25－3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。
該当するものに○をつけてください。（○はひとつ）

1．希望する融資条件で融資を受けることができた（調査終了です）
2．融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた（融資額の減額等）
3．民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問25－4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。
（○はひとつ）

1．足りない部分を自己資金でまかなった
2．足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3．その他（　　）

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

本報告書についての問い合わせ先
国土交通省 住宅局 住宅戦略官付
TEL　03-5253-8111（代表）　内線 39-234