

令和 5 年度住宅市場動向調査 新旧対照表

2.4 資金調達に関する事項

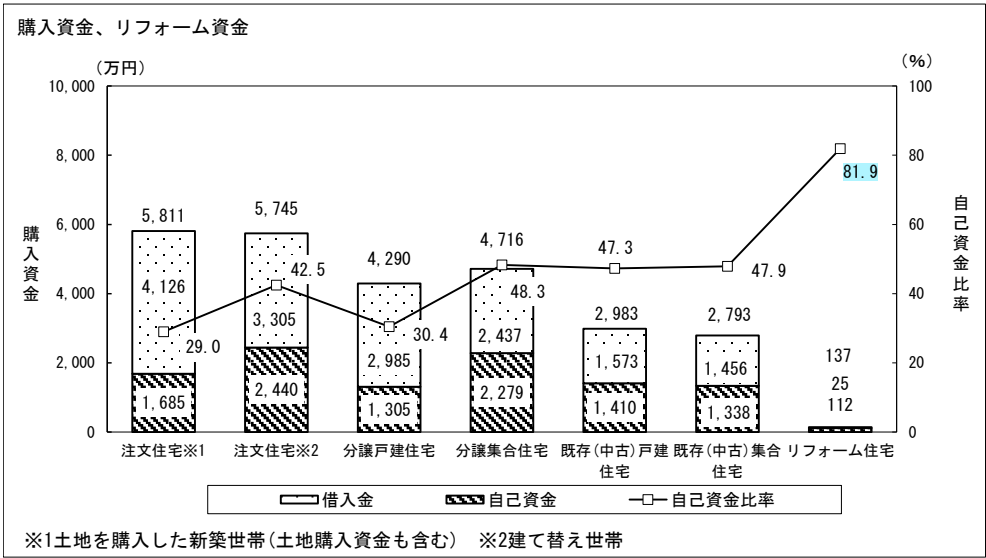
2.4.1 購入資金、リフォーム資金

(1) 購入資金、リフォーム資金

購入資金は、土地を購入した注文住宅新築世帯で平均 5,811 万円、建て替え世帯で平均 5,745 万円。分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 4,290 万円、4,716 万円。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 2,983 万円、2,793 万円。また、リフォーム資金は平均 137 万円。

自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯で 29.0%、建て替え世帯で 42.5%。分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 30.4%、48.3%。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 47.3%と 47.9%。また、リフォーム住宅世帯では 81.9%。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.4 資金調達に関する事項

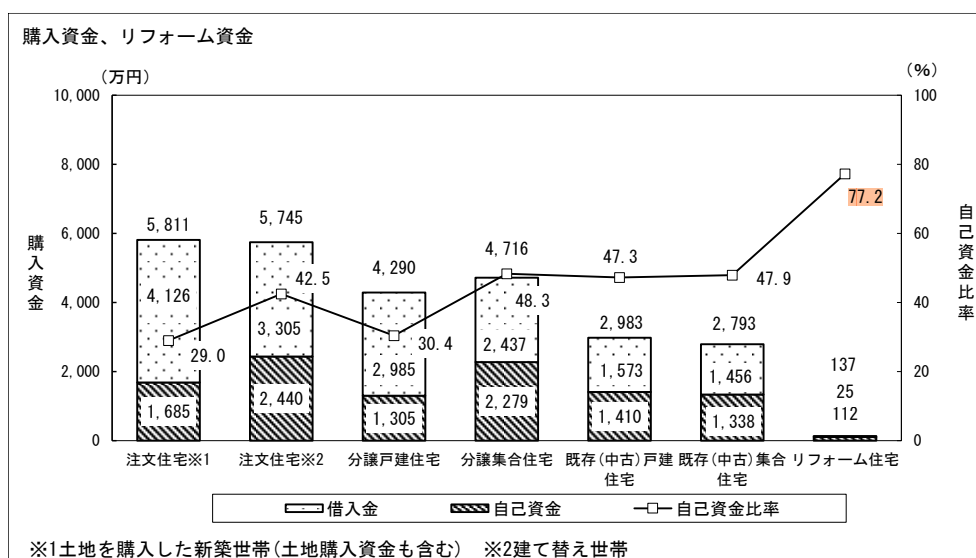
2.4.1 購入資金、リフォーム資金

(1) 購入資金、リフォーム資金

購入資金は、土地を購入した注文住宅新築世帯で平均 5,811 万円、建て替え世帯で平均 5,745 万円。分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 4,290 万円、4,716 万円。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 2,983 万円、2,793 万円。また、リフォーム資金は平均 137 万円。

自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯で 29.0%、建て替え世帯で 42.5%。分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 30.4%、48.3%。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 47.3%と 47.9%。また、リフォーム住宅世帯では **77.2%**。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



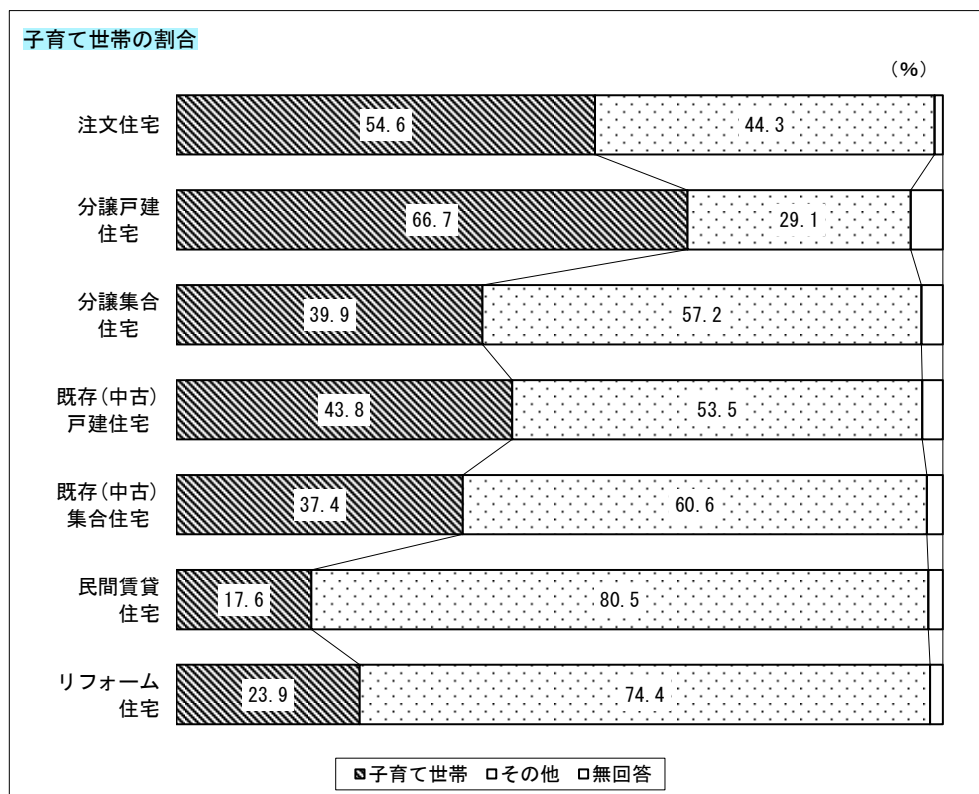
2.5 世帯属性に関する事項

2.5.1 子育て世帯の割合

(1) 子育て世帯の割合

子育て世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯が 66.7% で最も多く、次いで注文住宅取得世帯が 54.6%。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



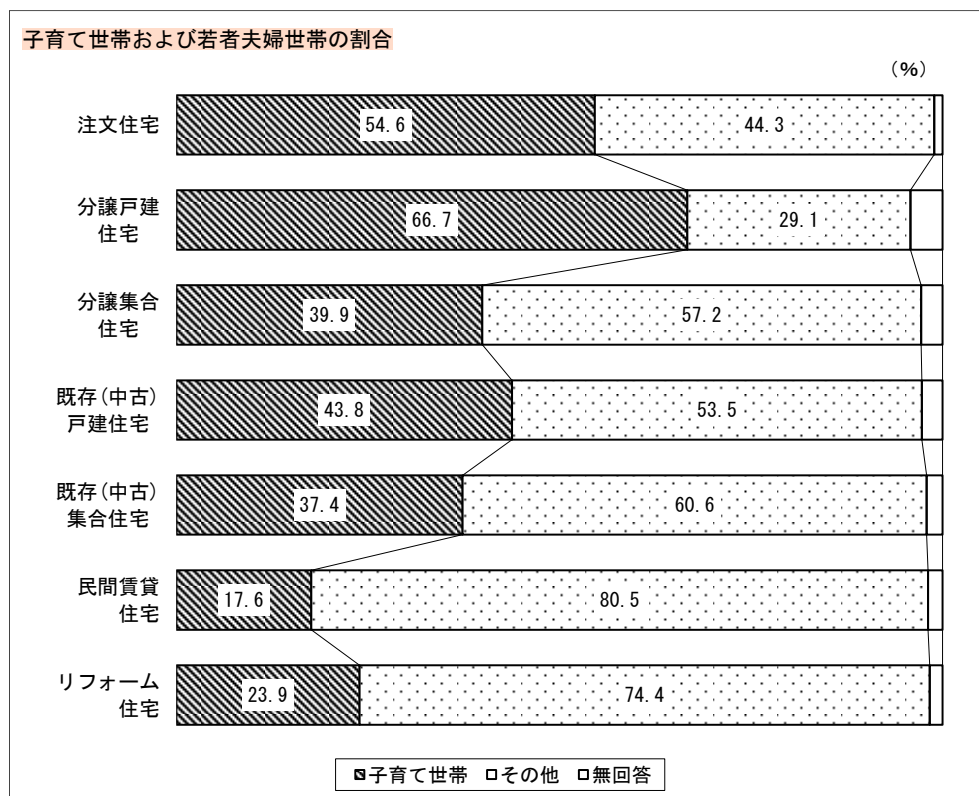
2.5 世帯属性に関する事項

2.5.1 子育て世帯の割合

(1) 子育て世帯の割合

子育て世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯が **66.7%** で最も多く、次いで注文住宅取得世帯が **54.6%**。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



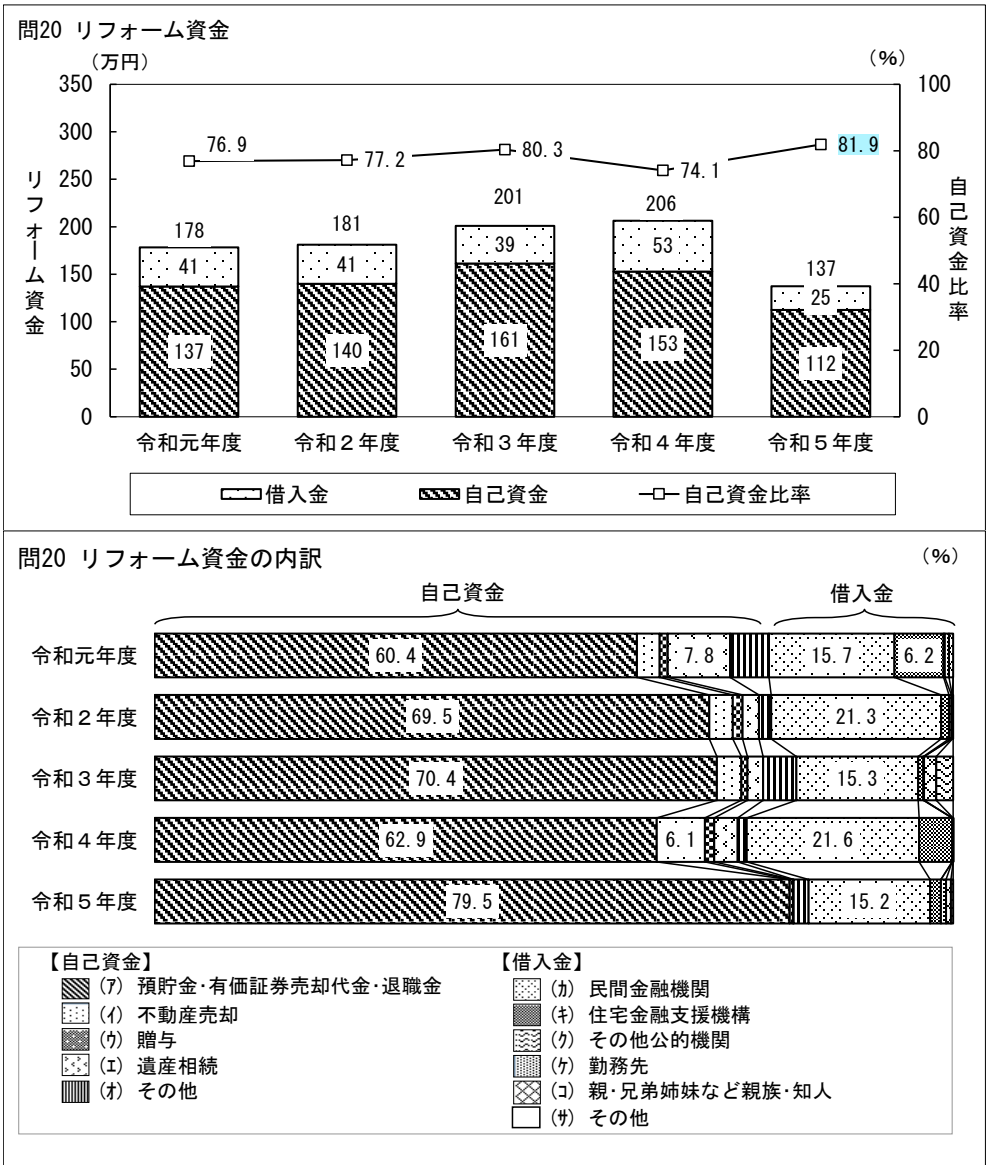
7.4 資金調達に関する事項

7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均 137 万円で、このうち自己資金は 112 万円、自己資金比率は 81.9%。

自己資金の内訳をみると「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。

借入金の内訳は「民間金融機関」が最も多い。



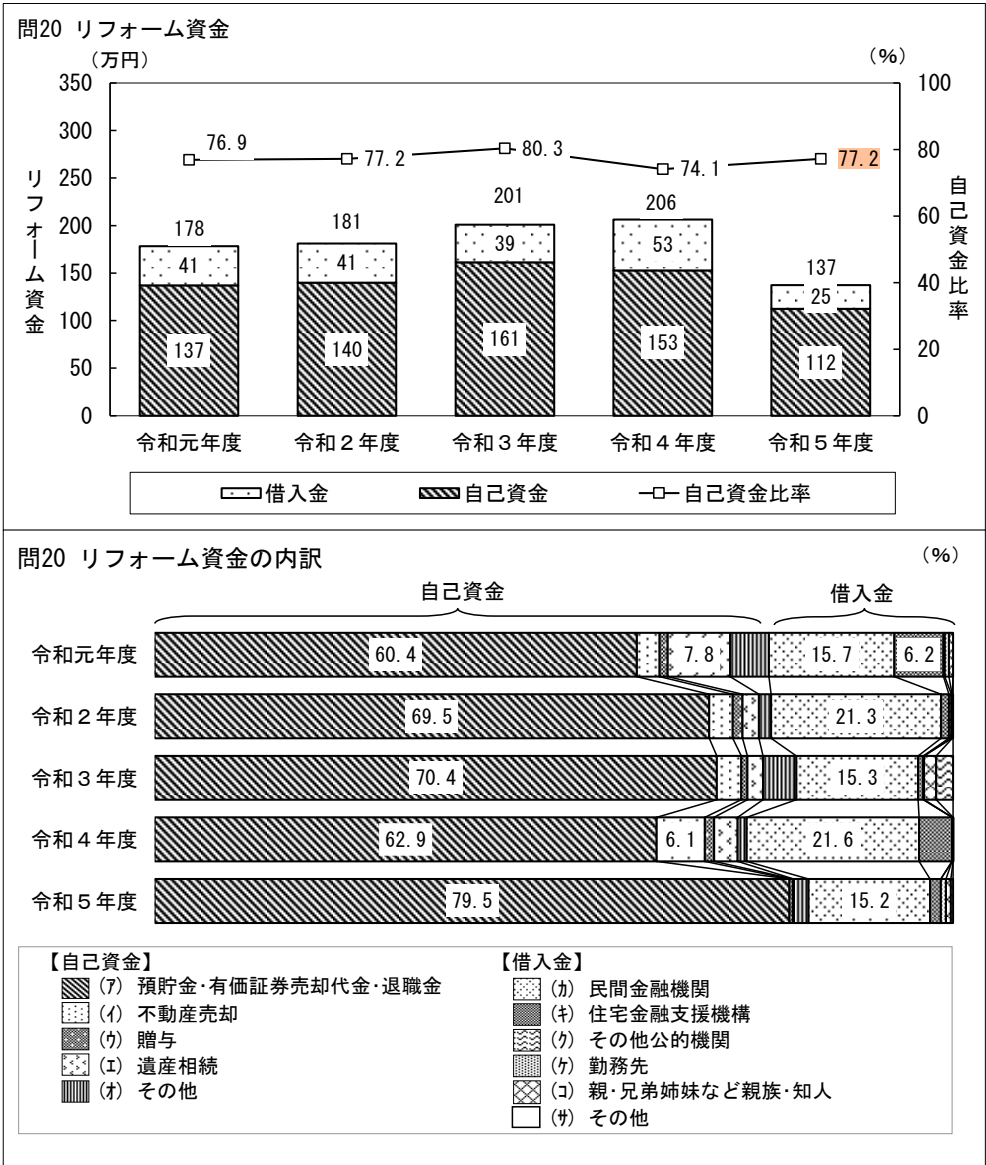
7.4 資金調達に関する事項

7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均 137 万円で、このうち自己資金は 112 万円、自己資金比率は 77.2%。

自己資金の内訳をみると「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多い。

借入金の内訳は「民間金融機関」が最も多い。



問20 リフォーム資金		(単位：万円、%)							
		三大都市圏				住宅の建て方			世帯の種類
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯		
自己資金	令和元年度	137	142	155	117	152	87	...	
	令和2年度	140	158	108	119	145	115	...	
	令和3年度	161	180	116	146	168	127	...	
	令和4年度	153	173	103	136	158	133	...	
	令和5年度	112	119	71	121	126	72	60	
借入金	令和元年度	41	58	33	12	42	38	...	
	令和2年度	41	55	7	32	49	11	...	
	令和3年度	39	31	102	23	38	46	...	
	令和4年度	53	53	34	65	65	9	...	
	令和5年度	25	11	62	35	32	5	47	
リフォーム資金 総額	令和元年度	178	199	188	129	194	125	...	
	令和2年度	181	213	114	152	193	126	...	
	令和3年度	201	211	218	169	207	174	...	
	令和4年度	206	226	137	201	223	142	...	
	令和5年度	137	130	133	156	157	77	106	
自己資金比率	令和元年度	76.9	71.1	82.7	90.4	78.3	69.6	...	
	令和2年度	77.2	74.2	94.2	78.8	74.9	91.4	...	
	令和3年度	80.3	85.3	53.1	86.2	81.6	73.4	...	
	令和4年度	74.1	76.6	75.3	67.7	70.9	93.3	...	
	令和5年度	81.9	91.4	53.6	77.6	80.0	93.6	56.0	

問20 リフォーム資金の内訳 自己資金		(単位：万円)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和元年度	108	115	115	87	119	68
	令和2年度	126	137	107	112	130	102
	令和3年度	141	160	91	129	151	97
	令和4年度	130	141	78	133	134	113
	令和5年度	109	116	68	118	122	71
(イ) 不動産売却	令和元年度	5	8	0	1	5	5
	令和2年度	5	9	0	0	6	3
	令和3年度	6	8	10	0	3	22
	令和4年度	13	21	0	0	13	9
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
(ウ) 贈与	令和元年度	2	3	0	0	2	1
	令和2年度	2	4	0	0	2	2
	令和3年度	2	2	3	0	2	0
	令和4年度	2	4	0	0	2	4
	令和5年度	1	1	0	0	1	0
(エ) 遺産相続	令和元年度	14	11	36	7	15	10
	令和2年度	4	5	0	4	4	1
	令和3年度	4	1	8	7	5	0
	令和4年度	6	3	25	2	6	5
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
(オ) その他	令和元年度	9	4	4	21	10	3
	令和2年度	3	3	0	4	2	7
	令和3年度	8	9	4	9	8	8
	令和4年度	2	3	0	2	2	2
	令和5年度	3	2	3	4	3	1

問20 リフォーム資金の内訳 借入金		(単位：万円)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関	令和元年度	28	36	33	9	26	36
	令和2年度	39	52	3	30	45	11
	令和3年度	31	26	99	5	30	35
	令和4年度	45	53	15	44	54	9
	令和5年度	21	9	48	31	27	2
(キ) 住宅金融支援機構	令和元年度	11	19	0	1	14	0
	令和2年度	2	1	4	2	2	0
	令和3年度	1	2	2	0	2	0
	令和4年度	9	0	19	21	11	0
	令和5年度	2	0	12	0	2	0
(ク) その他公的機関	令和元年度	0	0	0	1	0	0
	令和2年度	1	1	0	0	1	0
	令和3年度	0	0	0	1	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
(ケ) 勤務先	令和元年度	1	2	0	0	1	0
	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	1	0	0	4	1	0
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和元年度	1	1	0	1	1	2
	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	3	2	0	7	1	11
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	1	1	1	0	0	3
(サ) その他	令和元年度	0	0	0	0	0	0
	令和2年度	0	0	0	0	0	0
	令和3年度	4	2	1	11	5	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	1	0	1	0

問20 リフォーム資金		(単位：万円、%)						
		三大都市圏			住宅の建て方			世帯の種類
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	
自己資金	令和元年度	137	142	155	117	152	87	…
	令和2年度	140	158	108	119	145	115	…
	令和3年度	161	180	116	146	168	127	…
	令和4年度	153	173	103	136	158	133	…
	令和5年度	112	119	71	121	126	72	60
借入金	令和元年度	41	58	33	12	42	38	…
	令和2年度	41	55	7	32	49	11	…
	令和3年度	39	31	102	23	38	46	…
	令和4年度	53	53	34	65	65	9	…
	令和5年度	25	11	62	35	32	5	47
リフォーム資金 総額	令和元年度	178	199	188	129	194	125	…
	令和2年度	181	213	114	152	193	126	…
	令和3年度	201	211	218	169	207	174	…
	令和4年度	206	226	137	201	223	142	…
	令和5年度	137	130	133	156	157	77	106
自己資金比率	令和元年度	76.9	71.1	82.7	90.4	78.3	69.6	…
	令和2年度	77.2	74.2	94.2	78.8	74.9	91.4	…
	令和3年度	80.3	85.3	53.1	86.2	81.6	73.4	…
	令和4年度	74.1	76.6	75.3	67.7	70.9	93.3	…
	令和5年度	77.2	89.2	47.2	70.7	75.0	89.6	54.4

問20 リフォーム資金の内訳 自己資金		(単位：万円)						
		三大都市圏			住宅の建て方			
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	令和元年度	108	115	115	87	119	68	
	令和2年度	126	137	107	112	130	102	
	令和3年度	141	160	91	129	151	97	
	令和4年度	130	141	78	133	134	113	
	令和5年度	109	116	68	118	122	71	
(イ) 不動産売却	令和元年度	5	8	0	1	5	5	
	令和2年度	5	9	0	0	6	3	
	令和3年度	6	8	10	0	3	22	
	令和4年度	13	21	0	0	13	9	
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	
(ウ) 贈与	令和元年度	2	3	0	0	2	1	
	令和2年度	2	4	0	0	2	2	
	令和3年度	2	2	3	0	2	0	
	令和4年度	2	4	0	0	2	4	
	令和5年度	1	1	0	0	1	0	
(エ) 遺産相続	令和元年度	14	11	36	7	15	10	
	令和2年度	4	5	0	4	4	1	
	令和3年度	4	1	8	7	5	0	
	令和4年度	6	3	25	2	6	5	
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	
(オ) その他	令和元年度	9	4	4	21	10	3	
	令和2年度	3	3	0	4	2	7	
	令和3年度	8	9	4	9	8	8	
	令和4年度	2	3	0	2	2	2	
	令和5年度	3	2	3	4	3	1	

問20 リフォーム資金の内訳 借入金		(単位：万円)						
		三大都市圏			住宅の建て方			
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		
(カ) 民間金融機関	令和元年度	28	36	33	9	26	36	
	令和2年度	39	52	3	30	45	11	
	令和3年度	31	26	99	5	30	35	
	令和4年度	45	53	15	44	54	9	
	令和5年度	21	9	48	31	27	2	
(キ) 住宅金融支援機構	令和元年度	11	19	0	1	14	0	
	令和2年度	2	1	4	2	2	0	
	令和3年度	1	2	2	0	2	0	
	令和4年度	9	0	19	21	11	0	
	令和5年度	2	0	12	0	2	0	
(ク) その他公的機関	令和元年度	0	0	0	1	0	0	
	令和2年度	1	1	0	0	1	0	
	令和3年度	0	0	0	1	0	0	
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	
(ケ) 勤務先	令和元年度	1	2	0	0	1	0	
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	
	令和3年度	0	0	0	0	0	0	
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	
	令和5年度	1	0	0	4	1	0	
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	令和元年度	1	1	0	1	1	2	
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	
	令和3年度	3	2	0	7	1	11	
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	
	令和5年度	1	1	1	0	0	3	
(サ) その他	令和元年度	0	0	0	0	0	0	
	令和2年度	0	0	0	0	0	0	
	令和3年度	4	2	1	11	5	0	
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	
	令和5年度	0	0	1	0	1	0	