

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年10月31日(木)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年9月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、貸家が増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.7%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 68,554 戸。
 - ・前年同月比 0.6%減, 5か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,223千㎡。
 - ・前年同月比 2.3%減, 5か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 793千戸。
 - ・前月比 0.7%増, 3か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,355戸（前年同月比 0.9%減, 34か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 17,797戸（同 0.3%減, 33か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,558戸（同 6.9%減, 35か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 31,033戸（前年同月比 4.4%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 28,853戸（同 4.9%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,180戸（同 2.8%減, 8か月連続の減少）

公的資金による貸家が減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,922戸（前年同月比 7.0%減, 5か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,651戸（同 6.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,111戸（同 8.2%減, 23か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 11.5%増）
 持家（同 0.9%増），貸家（同 20.8%増），
 分譲住宅（同 6.0%増）
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 6.3%減）

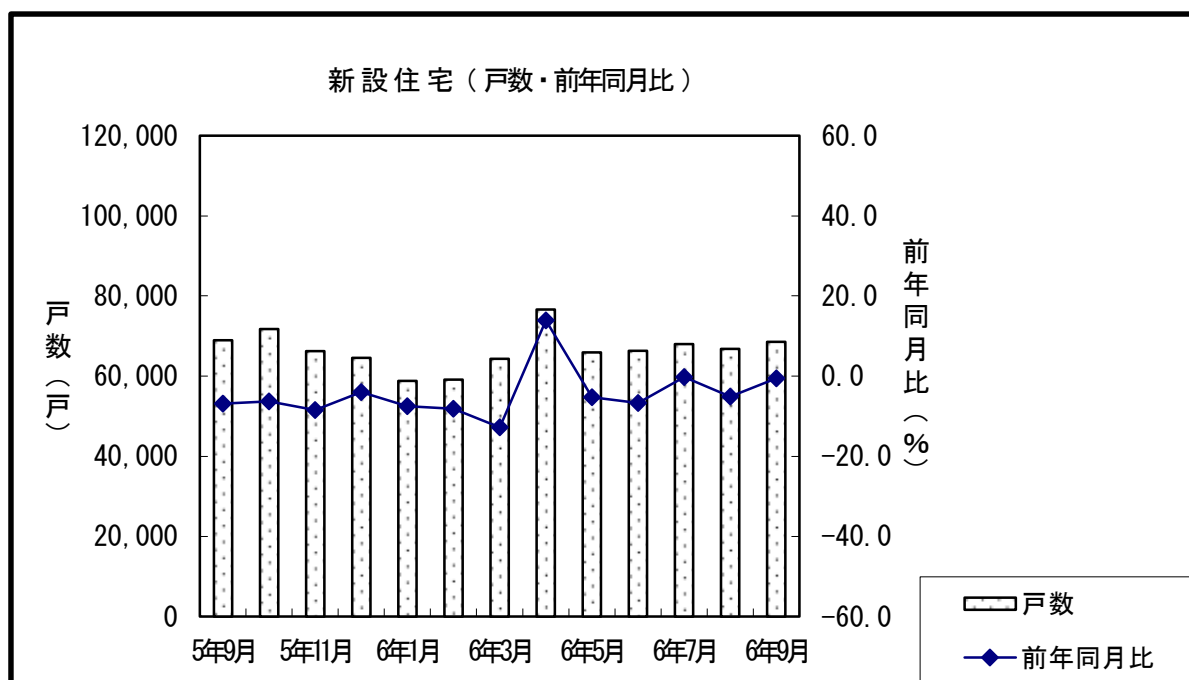
○中部圏 総戸数（前年同月比 11.9%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 9.2%減），
 分譲住宅（同 21.2%減）
 うちマンション（同 30.5%減），うち一戸建住宅（同 15.3%減）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 2.8%増）
 持家（同 5.3%増），貸家（同 13.8%増），
 分譲住宅（同 11.5%減）
 うちマンション（同 17.4%減），うち一戸建住宅（同 3.0%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 8.9%減）
 持家（同 1.2%減），貸家（同 12.0%減），
 分譲住宅（同 16.5%減）
 うちマンション（同 28.2%減），うち一戸建住宅（同 10.4%減）

4. その他

○建築工法別
 ・プレハブは， 7,703戸（前年同月比 12.5%減，16か月連続の減少）
 ・ツーバイフォーは， 8,845戸（前年同月比 0.8%増，4か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節		
	総 計	持 家				貸 家				給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率	前月比
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4			
5. 1－ 5. 9	617,030	-4.1	48,590	-6.3	171,454	-9.8	258,079	0.7	3,678	-7.4	183,819	-4.7			
6. 1－ 6. 9	594,516	-3.6	45,480	-6.4	160,877	-6.2	259,398	0.5	4,831	31.3	169,410	-7.8			
5. 4－ 5. 9	415,307	-6.2	32,745	-8.1	118,975	-10.2	176,761	-0.4	2,565	-11.7	117,006	-10.0			
6. 4－ 6. 9	412,190	-0.8	31,614	-3.5	113,117	-4.9	181,543	2.7	3,678	43.4	113,852	-2.7			
5年 9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-2.0	
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6	
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9	
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7	
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2	
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2	
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6	
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7	
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8	
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5	
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6	
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0	
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 9	80,312	-2.9	43.7	102,613	-6.0	79,619	-4.7	12.9	66,630	-0.6
6. 1－ 6. 9	78,145	-2.7	46.1	90,049	-12.2	70,913	-10.9	11.9	71,695	7.6
5. 4－ 5. 9	47,194	-14.6	40.3	69,252	-6.6	54,994	-5.7	13.2	46,038	-2.1
6. 4－ 6. 9	52,665	11.6	46.3	60,356	-12.8	49,118	-10.7	11.9	50,246	9.1
5年 9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 9	63,009	-0.9	37,616	-2.3	3,724	-17.2	3,596	-11.4	19,920	-4.2	10,376	13.6	7,086	4.5	403	6,616.7	701	129.8	5,857	-0.6	125	-78.1
6. 1 - 6. 9	64,329	2.1	38,764	3.1	3,904	4.8	3,682	2.4	19,853	-0.3	11,325	9.1	8,906	25.7	72	-82.1	665	-5.1	7,981	36.3	188	50.4
5. 4 - 5. 9	36,563	-13.2	20,957	-18.7	2,458	-13.5	1,945	-24.6	10,942	-23.4	5,612	-7.8	5,234	20.6	324	5,300.0	546	239.1	4,309	19.6	55	-90.4
6. 4 - 6. 9	43,833	19.9	26,646	27.1	1,913	-22.2	3,224	65.8	12,422	13.5	9,087	61.9	5,084	-2.9	30	-90.7	638	16.8	4,341	0.7	75	36.4
令和5年 9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	-	0	-100.0	864	92.9	0	-
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県					
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和４年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和５年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
５.１－５.９	18,307	0.1	627	-17.0	2,086	-0.8	12,015	4.1	3,409	1.1	78	-67.9	92	-66.2	17,303	-9.6
６.１－６.９	16,659	-9.0	561	-10.5	2,477	18.7	9,789	-18.5	3,534	3.7	283	262.8	15	-83.7	13,816	-20.2
５.４－５.９	10,372	-13.6	294	525.5	1,256	-5.0	6,440	-19.5	2,334	2.2	48	-68.8	0	-100.0	10,631	-19.1
６.４－６.９	12,103	16.7	498	69.4	1,780	41.7	6,828	6.0	2,795	19.8	187	289.6	15	-	8,832	-16.9
令和５年 ９月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
１０月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
１１月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4
１２月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和６年 １月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
２月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
３月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
４月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
５月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
６月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
７月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
８月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
９月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年 9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5

令和 6 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると，倉庫は増加したが，事務所，
店舗，工場が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は891万㎡， 前年同月比 3.2%減

○11か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 14.6%減，4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 853万㎡（同 2.6%減，11か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 540万㎡（前年同月比 2.4%減，5か月連続の減少）

○非居住用は 313万㎡（同 2.9%減，3か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	13.2%減）
・製造業用は	76万㎡	（同	26.4%減）
・情報通信業用は	7万㎡	（同	88.3%増）
・卸売業，小売業用は	35万㎡	（同	13.2%減）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	44.4%減）
・不動産業用は	11万㎡	（同	63.9%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	13万㎡	（同	8.4%減）
・医療，福祉用は	29万㎡	（同	11.5%減）
・その他のサービス業用は	22万㎡	（同	13.3%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	14.6%減，	2か月連続の減少）
・店舗は	27万㎡	（同	21.9%減，	6か月ぶりの減少）
・工場は	61万㎡	（同	22.5%減，	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	112万㎡	（同	46.8%増，	3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成 2 6 年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成 2 7 年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成 2 8 年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成 2 9 年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成 3 0 年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 2 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 3 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 4 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和 5 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－ 5. 9	44,430	29,216	-14.3	6,689	3,554	-10.3	3,842	2,891	-7.9	4,556	5,408	-18.1	8,822	9,118	-17.4	3,039	753	7.6	7,800	6,213	-19.4	325	354	5.9
6. 1－ 6. 9	42,007	26,698	-8.6	6,362	4,217	18.7	3,646	2,838	-1.8	3,962	5,579	3.2	8,863	6,877	-24.6	2,825	661	-12.2	7,117	6,515	4.9	201	268	-24.4
5. 4－ 5. 9	30,758	19,869	-18.5	4,611	2,275	-23.5	2,691	1,849	-15.6	3,076	3,635	-26.0	6,196	6,288	-18.9	2,135	538	6.1	5,176	4,198	-25.6	223	260	21.7
6. 4－ 6. 9	29,366	17,982	-9.5	4,534	2,396	5.3	2,603	2,090	13.0	2,735	3,785	4.1	6,372	4,684	-25.5	1,998	439	-18.4	4,835	4,204	0.1	126	185	-28.5
5 年 9 月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
1 0 月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
1 1 月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
1 2 月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6 年 1 月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2 月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3 月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4 月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5 月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6 月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7 月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8 月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9 月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5.1～5.9	4,728	3,550	-14.5	354	313	13.3	2,312	965	-18.6	3,770	1,445	5.1	4,247	2,831	-12.3	6,906	2,627	10.5
6.1～6.9	4,632	3,457	-2.6	298	180	-42.6	2,440	1,423	47.3	3,919	1,891	30.8	3,704	2,232	-21.2	7,391	2,385	-9.2
5.4～5.9	3,306	2,328	-18.0	261	216	5.7	1,623	625	-34.0	2,601	837	-19.9	2,948	1,922	-12.8	4,704	1,791	7.2
6.4～6.9	3,252	2,462	5.8	220	112	-48.3	1,775	1,145	83.4	2,594	966	15.4	2,548	1,553	-19.2	5,404	1,729	-3.4
5年9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,909	7.4	△3.2	2,445,884	△4.1	△2.6
建築 主 別	公共	376	△0.0	△14.6	173,299	△4.8	△0.0
	国	36	△11.2	△54.8	17,033	△2.4	△58.0
	都道府県	76	342.1	△34.3	29,667	341.0	△16.9
	市区町村	264	△17.0	7.9	126,598	△19.8	30.4
	民間	8,533	7.7	△2.6	2,272,585	△4.0	△2.8
	会社	5,171	12.8	△2.0	1,357,784	△6.0	△4.7
	会社でない団体	375	21.1	△5.1	148,393	5.0	△3.7
	個人	2,988	△1.2	△3.3	766,408	△1.9	0.9
用途 別	居住用	5,422	3.4	△2.9	1,394,789	5.9	4.4
	居住専用	5,160	1.2	△3.1	1,306,416	3.0	4.3
	居住産業併用	262	79.4	1.9	88,373	83.9	5.3
	非居住用	3,487	14.2	△3.6	1,051,095	△14.7	△10.6
	農林水産業用	55	△9.2	△44.0	12,006	12.3	△30.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△16.5	△13.2	14,929	△20.4	1.7
	製造業用	759	7.5	△26.6	227,052	△28.0	△48.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△30.9	△57.0	12,438	△27.9	△55.6
	情報通信業用	67	106.6	88.3	56,770	△22.0	142.7
	運輸業用	888	182.1	63.3	159,916	84.9	68.5
	卸売業、小売業用	355	△29.1	△12.6	81,132	△35.9	△0.8
	金融業、保険業用	17	18.2	△41.8	16,333	86.6	7.3
	不動産業用	114	154.7	63.9	30,971	149.1	27.7
	宿泊業、飲食サービス業用	130	△32.5	△7.8	52,851	△62.2	△7.8
	教育、学習支援業用	255	47.1	△1.3	101,644	37.1	7.3
	医療、福祉用	304	7.1	△15.5	120,990	13.7	△2.1
	その他のサービス業用	242	△50.0	15.6	80,450	△59.6	40.5
	公務用	145	99.6	5.6	67,829	107.6	29.8
	その他	52	29.0	△61.2	15,783	39.2	△70.7
構造 別	木造	3,899	2.5	△2.4	878,067	3.1	2.7
	非木造	5,010	11.6	△3.7	1,567,817	△7.7	△5.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	30	△85.2	△70.9	13,023	△90.3	△75.9
	鉄筋コンクリート造	1,607	8.4	△7.4	581,989	1.8	3.6
	鉄骨造	3,280	20.0	2.5	963,168	△2.2	△5.9
	コンクリートブロック造	3	△15.1	△23.2	954	△3.0	△6.2
	その他	90	32.8	△43.9	8,683	59.4	△43.1

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,909	△3.2	376	△14.6	8,533	△2.6
居 住 用	5,422	△2.9	23	△54.2	5,399	△2.4
居住専用	5,160	△3.1	23	△55.3	5,138	△2.6
居住産業併用	262	1.9	1	91.1	261	1.8
非 居 住 用	3,487	△3.6	353	△9.4	3,134	△2.9
農林水産業用	55	△44.0	0	△87.4	55	△42.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△13.2	0	—	68	△13.2
製造業用	759	△26.6	0	△88.7	759	△26.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△57.0	4	67.6	32	△60.3
情報通信業用	67	88.3	0	—	67	88.3
運輸業用	888	63.3	0	438.6	888	63.3
卸売業、小売業用	355	△12.6	7	36.2	348	△13.2
金融業、保険業用	17	△41.8	1	—	17	△44.4
不動産業用	114	63.9	0	—	114	63.9
宿泊業、飲食サービス業用	130	△7.8	4	18.5	126	△8.4
教育、学習支援業用	255	△1.3	158	△7.6	97	11.0
医療、福祉用	304	△15.5	11	△61.5	293	△11.5
その他のサービス業用	242	15.6	26	39.0	216	13.3
公務用	145	5.6	127	0.9	18	59.8
その他	52	△61.2	15	△50.9	38	△64.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,909	△3.2	3,899	△2.4	5,010	△3.7
居 住 用	5,422	△2.9	3,613	△1.1	1,809	△6.2
居住専用	5,160	△3.1	3,577	△1.1	1,583	△7.3
居住産業併用	262	1.9	36	△3.2	226	2.8
非 居 住 用	3,487	△3.6	286	△16.3	3,201	△2.3
農林水産業用	55	△44.0	13	△64.3	42	△31.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△13.2	19	9.2	49	△19.6
製造業用	759	△26.6	11	△19.1	748	△26.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	△57.0	5	△52.1	30	△57.7
情報通信業用	67	88.3	2	483.3	65	84.3
運輸業用	888	63.3	4	53.7	884	63.4
卸売業、小売業用	355	△12.6	21	19.0	335	△14.0
金融業、保険業用	17	△41.8	1	△51.3	17	△41.4
不動産業用	114	63.9	8	21.6	106	68.4
宿泊業、飲食サービス業用	130	△7.8	40	52.2	90	△21.4
教育、学習支援業用	255	△1.3	15	△3.9	240	△1.1
医療、福祉用	304	△15.5	97	△14.9	207	△15.7
その他のサービス業用	242	15.6	34	△4.6	207	19.8
公務用	145	5.6	3	△86.4	141	26.0
その他	52	△61.2	13	△31.1	40	△65.9

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		68,554	2.6	△0.6	5,223	3.6	△2.3
建 主 築 別	公 共	346	△19.2	△12.6	22	△15.8	△14.1
	民 間	68,208	2.7	△0.5	5,201	3.7	△2.3
利 用 関 係 別	持 家	19,355	△1.3	△0.9	2,184	△1.2	△1.3
	賃 家	31,033	7.2	4.4	1,453	9.5	2.5
	給 与 住 宅	244	△76.6	△40.9	21	△58.3	△22.6
	分 譲 住 宅	17,922	4.0	△7.0	1,566	7.6	△7.3
資 金 別	民 間 資 金	62,895	1.0	△0.6	4,751	2.2	△2.3
	公 的 資 金	5,659	23.5	△0.1	473	20.9	△2.4
	公 営 住 宅	322	0.0	△17.6	21	2.7	△18.4
	住宅金融機構融資住宅	2,102	42.6	△1.8	189	24.1	△10.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	そ の 他 の 住 宅	3,235	16.2	3.2	263	20.3	6.3
構 造 別	木 造	40,959	3.1	1.3	3,543	2.4	△1.1
	非 木 造	27,595	1.8	△3.2	1,680	6.4	△4.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	279	△55.5	△32.6	15	△56.1	△29.6
	鉄 筋 コンクリート造	19,025	5.6	5.6	1,087	16.5	3.6
	鉄 骨 造	8,233	△1.7	△17.9	572	△5.2	△17.0
	コンクリートブロック造	27	△35.7	△25.0	2	△25.9	△28.7
	そ の 他	31	△6.1	93.8	3	6.4	96.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	68,554	△0.6	62,895	△0.6	5,659	△0.1	2,102	△1.8
持 家	19,355	△0.9	17,797	△0.3	1,558	△6.9	499	△17.9
賃 家	31,033	4.4	28,853	4.9	2,180	△2.8	727	150.7
給 与 住 宅	244	△40.9	173	△54.7	71	129.0	0	△100.0
分 譲 住 宅	17,922	△7.0	16,072	△8.4	1,850	7.6	876	△29.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	68,554	19,355	31,033	244	17,922
	一 戸 建 住 宅	29,938	19,217	522	88	10,111
	長 屋 建 住 宅	6,946	89	6,819	7	31
	共 同 住 宅	31,670	49	23,692	149	7,780
木 造	計	40,959	17,413	13,497	112	9,937
	一 戸 建 住 宅	27,678	17,343	470	74	9,791
	長 屋 建 住 宅	5,844	52	5,773	2	17
	共 同 住 宅	7,437	18	7,254	36	129
非 木 造	計	27,595	1,942	17,536	132	7,985
	一 戸 建 住 宅	2,260	1,874	52	14	320
	長 屋 建 住 宅	1,102	37	1,046	5	14
	共 同 住 宅	24,233	31	16,438	113	7,651

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,845	0.8	2,760	9.9	5,424	0.7	10	△77.3	651	△21.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,703	△12.5	持 家	2,161	△11.2
木 造	993	3.1	賃 家	5,133	△13.0
鉄筋 コンクリート造	179	61.3	給 与 住 宅	73	284.2
鉄 骨 造	6,531	△15.5	分 譲 住 宅	336	△25.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		8,909	△3.2	2,445,884	68,554	△0.6	5,223	△2.3	62,895	5,659
都 道 府 県 別	1 北海道	288	△38.2	82,582	2,346	2.4	184	3.0	2,216	130
	2 青森	47	△55.8	10,561	302	△47.6	32	△33.5	298	4
	3 岩手	71	△71.9	18,890	441	△37.8	35	△29.5	436	5
	4 宮城	272	64.7	63,334	1,335	△0.9	96	△0.1	1,224	111
	5 秋田	46	6.3	10,138	252	△11.9	24	1.4	221	31
	6 山形	59	13.9	15,806	380	5.3	32	0.9	372	8
	7 福島	131	11.7	36,033	761	△2.1	65	△4.2	730	31
	8 茨城	178	△33.5	42,188	1,200	△25.7	107	△25.0	1,141	59
	9 栃木	177	21.5	56,551	804	△14.0	75	△8.5	748	56
	10 群馬	141	△48.5	38,395	719	△14.6	66	△20.2	709	10
	11 埼玉	682	27.1	163,197	4,327	△6.1	329	△10.2	3,973	354
	12 千葉	513	41.7	125,090	3,528	5.3	253	△3.4	3,244	284
	13 東京都	837	6.0	313,866	10,909	12.4	694	14.1	9,876	1,033
	14 神奈川県	641	0.2	221,591	6,283	31.0	433	22.7	6,211	72
	15 新潟	98	△30.1	24,230	780	△4.2	68	△5.2	749	31
	16 富山	77	4.5	18,194	502	19.5	42	16.0	475	27
	17 石川	115	25.4	28,139	546	21.9	48	21.1	516	30
	18 福井	61	△30.4	17,879	305	△15.7	29	△5.5	285	20
	19 山梨	60	△19.8	18,137	388	64.4	36	43.7	349	39
	20 長野	125	△2.9	35,014	905	△6.4	84	1.2	825	80
	21 岐阜	110	△28.8	27,304	640	△32.8	64	△27.7	618	22
	22 静岡	216	8.3	64,663	1,359	△13.7	125	△12.3	1,130	229
	23 愛知	695	13.8	166,831	4,477	△4.1	380	△0.6	4,016	461
	24 三重	124	5.7	30,569	663	△27.0	61	△19.4	631	32
	25 滋賀	113	18.5	23,482	819	8.5	65	△5.0	773	46
	26 京都	175	10.1	56,282	1,270	23.1	89	9.2	1,181	89
	27 大阪府	511	△29.4	129,244	5,619	△18.6	345	△27.2	5,369	250
	28 兵庫県	498	70.9	121,500	3,790	57.1	306	60.8	2,641	1,149
	29 奈良	83	44.4	18,001	514	9.1	50	19.6	450	64
	30 和歌山	36	△44.7	8,120	249	△28.0	23	△28.1	219	30
	31 鳥取	24	5.3	5,796	183	△5.2	17	△5.5	182	1
	32 島根	36	△20.3	10,444	252	△16.8	21	△14.8	245	7
	33 岡山	134	5.3	33,031	735	△25.5	61	△32.5	655	80
	34 広島	218	20.6	62,944	1,457	△11.5	111	△15.7	1,368	89
	35 山口	73	△15.4	20,675	489	11.1	42	19.1	435	54
	36 徳島	35	△34.5	8,113	269	8.5	26	20.5	258	11
	37 香川	81	40.6	19,947	398	△7.9	37	1.1	346	52
	38 愛媛	80	△5.6	19,006	441	△15.4	41	△10.0	371	70
	39 高知	22	△27.9	5,812	153	△29.8	13	△37.1	125	28
	40 福岡	333	△30.6	87,437	3,099	△4.4	248	△3.3	2,805	294
	41 佐賀	69	4.0	22,148	375	△13.6	33	△4.4	367	8
	42 長崎	134	14.4	33,721	568	△46.3	38	△51.3	537	31
	43 熊本	146	1.0	36,126	1,140	4.6	86	3.7	1,069	71
	44 大分	90	28.1	21,468	671	14.9	54	20.2	667	4
	45 宮崎	82	△24.9	24,740	402	△17.1	36	△16.1	399	3
	46 鹿児島	84	△34.0	21,324	699	△6.2	60	0.5	636	63
	47 沖縄	86	△19.9	27,340	810	△4.1	59	△14.2	804	6
地 域 別	1 北海道	288	△38.2	82,582	2,346	2.4	184	3.0	2,216	130
	2 東北	627	△15.1	154,763	3,471	△14.4	284	△10.4	3,281	190
	3 関東	3,354	4.2	1,014,029	29,063	7.4	2,078	3.6	27,076	1,987
	4 北陸	351	△10.7	88,442	2,133	4.4	187	4.9	2,025	108
	5 中部	1,144	5.8	289,367	7,139	△11.9	629	△8.5	6,395	744
	6 近畿	1,416	1.7	356,629	12,261	2.8	878	△1.1	10,633	1,628
	7 中国	485	4.9	132,889	3,116	△12.7	252	△16.0	2,885	231
	8 四国	218	△3.6	52,878	1,261	△11.1	117	△6.1	1,100	161
	9 九州	939	△15.8	246,965	6,954	△9.0	554	△7.4	6,480	474
	10 沖縄	86	△19.9	27,340	810	△4.1	59	△14.2	804	6
都 市 圏 別	1 首都圏	2,674	14.8	823,743	25,047	11.5	1,710	7.5	23,304	1,743
	2 中部圏	1,144	5.8	289,367	7,139	△11.9	629	△8.5	6,395	744
	3 近畿圏	1,416	1.7	356,629	12,261	2.8	878	△1.1	10,633	1,628
	4 その他	3,675	△16.5	976,144	24,107	△8.9	2,006	△8.1	22,563	1,544

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%				
総数		68,554	△0.6	19,355	△0.9	31,033	4.4	244	△40.9	17,922	△7.0	7,651	△6.1	10,111	△8.2
都道府県別	1 北海道	2,346	2.4	715	12.8	1,345	△0.6	18	△45.5	268	△0.7	80	△3.6	188	0.5
	2 青森	302	△47.6	224	△19.1	51	△80.2	0	△100.0	27	△34.1	0	0.0	27	△34.1
	3 岩手	441	△37.8	221	△16.6	189	△53.1	0	△100.0	31	△16.2	0	0.0	31	△16.2
	4 宮城	1,335	△0.9	343	△5.8	722	△5.4	20	－	250	13.6	38	－	212	△3.6
	5 秋田	252	△11.9	154	26.2	68	△53.7	3	200.0	27	68.8	0	0.0	27	68.8
	6 山形	380	5.3	187	0.0	159	16.1	0	△100.0	34	△2.9	0	0.0	34	△2.9
	7 福島	761	△2.1	314	△8.2	279	△2.8	1	0.0	167	13.6	0	0.0	167	13.6
	8 茨城	1,200	△25.7	629	△11.0	397	△32.7	1	△91.7	173	△43.3	0	△100.0	173	△30.8
	9 栃木	804	△14.0	410	△11.8	186	△42.1	1	△50.0	207	40.8	108	－	99	△32.7
	10 群馬	719	△14.6	359	△13.5	188	△1.1	1	△75.0	171	△26.6	36	△33.3	135	△24.6
	11 埼玉	4,327	△6.1	1,070	0.3	1,894	6.4	21	90.9	1,342	△23.4	291	△38.9	1,036	△18.0
	12 千葉	3,528	5.3	799	△8.4	1,648	20.4	31	244.4	1,050	△4.5	348	24.7	702	△14.4
	13 東京	10,909	12.4	1,156	0.5	6,723	22.2	9	△94.2	3,021	4.1	1,602	13.3	1,374	△5.4
	14 神奈川	6,283	31.0	1,020	10.9	2,535	30.3	5	△28.6	2,723	41.6	1,416	82.0	1,223	12.1
	15 新潟	780	△4.2	447	△5.3	208	△20.6	45	1,025.0	80	5.3	0	0.0	80	5.3
	16 富山	502	19.5	230	15.6	237	28.8	3	200.0	32	△11.1	0	0.0	32	△11.1
	17 石川	546	21.9	310	31.4	185	17.1	0	0.0	51	△5.6	0	0.0	51	△5.6
	18 福井	305	△15.7	167	4.4	109	△38.4	0	0.0	29	16.0	0	0.0	29	16.0
	19 山梨	388	64.4	245	52.2	125	190.7	0	0.0	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8
	20 長野	905	△6.4	530	7.7	276	△12.1	4	△92.3	95	△12.8	0	0.0	95	△12.8
	21 岐阜	640	△32.8	389	△23.0	158	△48.5	2	－	91	△35.5	9	0.0	82	△37.9
	22 静岡	1,359	△13.7	733	△4.1	454	△22.4	7	250.0	165	△26.3	0	0.0	165	△26.3
	23 愛知	4,477	△4.1	1,347	△5.7	1,651	16.1	2	△66.7	1,477	△18.4	598	△30.8	879	△6.9
	24 三重	663	△27.0	364	△0.5	227	△47.0	3	0.0	69	△37.8	0	0.0	69	△37.8
	25 滋賀	819	8.5	326	△8.7	390	57.3	1	0.0	102	△31.5	0	△100.0	102	△7.3
	26 京都	1,270	23.1	329	0.3	518	23.6	6	500.0	417	46.8	248	191.8	169	△15.1
	27 大阪	5,619	△18.6	891	2.6	3,160	△2.6	7	△22.2	1,561	△43.9	829	△59.1	719	△5.3
	28 兵庫	3,790	57.1	796	26.1	1,481	71.0	4	△81.0	1,509	68.8	1,066	139.0	440	△1.8
	29 奈良	514	9.1	234	10.4	136	△20.5	0	0.0	144	63.6	0	0.0	144	63.6
	30 和歌山	249	△28.0	139	△23.6	86	△28.3	1	0.0	23	△46.5	0	0.0	23	△46.5
	31 鳥取	183	△5.2	110	△0.9	50	△25.4	0	0.0	23	53.3	0	0.0	23	53.3
	32 島根	252	△16.8	129	11.2	60	△63.0	13	－	50	100.0	36	－	14	△44.0
	33 岡山	735	△25.5	356	△23.1	287	20.6	0	△100.0	92	△66.5	0	△100.0	92	△24.6
	34 広島	1,457	△11.5	367	△0.8	636	△1.4	0	△100.0	454	△25.1	232	△37.3	222	△5.9
	35 山口	489	11.1	264	25.7	160	△14.9	9	800.0	56	36.6	0	0.0	56	36.6
	36 徳島	269	8.5	163	22.6	74	△10.8	0	0.0	32	0.0	0	0.0	32	0.0
	37 香川	398	△7.9	209	11.8	139	△25.7	0	0.0	50	△13.8	0	0.0	50	△13.8
	38 愛媛	441	△15.4	257	△6.5	90	△53.6	2	0.0	92	84.0	55	－	37	△26.0
	39 高知	153	△29.8	94	△29.9	39	△7.1	1	－	19	△54.8	0	0.0	19	△54.8
	40 福岡	3,099	△4.4	668	△8.0	1,561	△4.9	6	△66.7	864	0.8	423	29.8	441	△16.6
	41 佐賀	375	△13.6	188	14.6	132	△40.3	1	－	54	10.2	0	0.0	54	10.2
	42 長崎	568	△46.3	190	△6.4	338	△23.9	4	100.0	36	△91.2	0	△100.0	36	△25.0
	43 熊本	1,140	4.6	349	0.3	600	10.9	1	△50.0	190	△4.5	0	△100.0	190	38.7
	44 大分	671	14.9	211	23.4	225	△23.7	2	△60.0	233	106.2	188	241.8	45	△22.4
	45 宮崎	402	△17.1	196	△7.5	138	△2.8	2	100.0	66	△49.2	0	△100.0	66	△10.8
	46 鹿児島	699	△6.2	331	0.0	221	△23.8	4	0.0	143	19.2	48	－	95	△20.8
	47 沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8
地域別	1 北海道	2,346	2.4	715	12.8	1,345	△0.6	18	△45.5	268	△0.7	80	△3.6	188	0.5
	2 東北	3,471	△14.4	1,443	△7.3	1,468	△26.4	24	166.7	536	8.1	38	－	498	0.4
	3 関東	29,063	7.4	6,218	△0.5	13,972	15.9	73	△70.9	8,800	3.5	3,801	24.4	4,855	△9.2
	4 北陸	2,133	4.4	1,154	8.2	739	△5.4	48	860.0	192	0.5	0	－	192	0.5
	5 中部	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3
	6 近畿	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0
	7 中国	3,116	△12.7	1,226	△3.5	1,193	△8.2	22	△38.9	675	△29.8	268	△48.8	407	△7.3
	8 四国	1,261	△11.1	723	△0.8	342	△32.4	3	50.0	193	6.0	55	－	138	△24.2
	9 九州	6,954	△9.0	2,133	△1.0	3,215	△10.1	20	△37.5	1,586	△15.5	659	△23.3	927	△8.7
	10 沖縄	810	△4.1	195	△12.9	498	38.7	3	200.0	114	△56.3	0	△100.0	114	11.8
都市圏別	1 首都圏	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	66	△63.5	8,136	6.0	3,657	24.1	4,335	△6.3
	2 中部圏	7,139	△11.9	2,833	△7.5	2,490	△9.2	14	27.3	1,802	△21.2	607	△30.5	1,195	△15.3
	3 近畿圏	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	19	△42.4	3,756	△11.5	2,143	△17.4	1,597	△3.0
	4 その他	24,107	△8.9	9,762	△1.2	9,972	△12.0	145	△22.9	4,228	△16.5	1,244	△28.2	2,984	△10.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

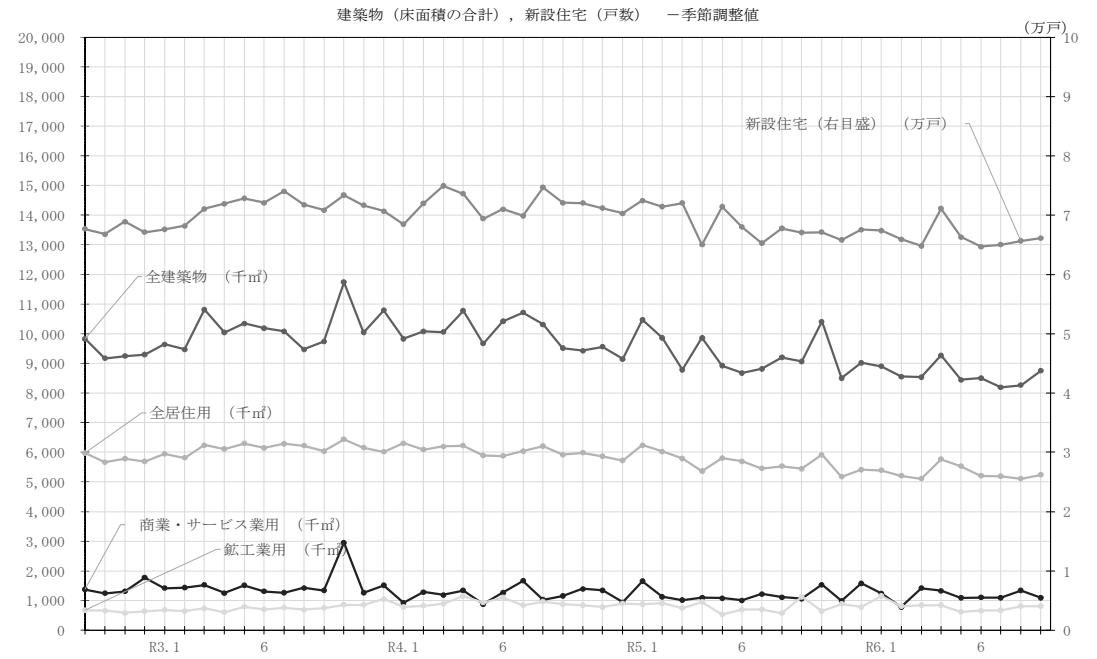
地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年9月分）

			6年7月	6年8月	6年9月	対前月比（％）	
						6 / 8	6 / 9
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,194	8,259	8,743	0.8	5.9
		居 住 専 用	4,957	4,967	4,975	0.2	0.2
		居住産業併用	234	146	262	-37.6	79.5
		農林水産業用	88	54	49	-38.6	-9.3
		鉱工業用	672	805	812	19.8	0.9
		公益事業用	563	398	984	-29.3	147.2
		商 業 用	779	668	598	-14.2	-10.5
		サービス業用	321	673	500	109.7	-25.7
		公務・文教用	542	511	520	-5.7	1.8
	工事費予定額	合 計	22,737	25,761	24,156	13.3	-6.2
		居 住 専 用	12,430	12,198	12,699	-1.9	4.1
		居住産業併用	848	481	884	-43.4	83.9
		農林水産業用	154	98	103	-36.5	5.3
		鉱工業用	1,901	3,514	2,336	84.8	-33.5
		公益事業用	1,270	1,763	2,230	38.8	26.5
		商 業 用	2,419	2,051	1,656	-15.2	-19.2
		サービス業用	1,448	3,294	1,853	127.6	-43.8
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	65,007	65,655	66,103	1.0	0.7
		持 家	17,875	18,569	18,193	3.9	-2.0
		貸 家	28,737	28,338	29,082	-1.4	2.6
		給与住宅	446	1,043	244	133.9	-76.6
		分譲住宅	17,949	17,705	18,584	-1.4	5.0
		民間資金住宅	60,018	61,112	60,562	1.8	-0.9
			780,084	787,860	793,236		



※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。