

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年11月29日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年10月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.9%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 69,670 戸。

・前年同月比 2.9%減, 6か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 5,399千㎡。

・前年同月比 0.9%減, 6か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 778千戸。

・前月比 1.9%減, 4か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 19,706戸（前年同月比 9.0%増, 35か月ぶりの増加）

・民間資金による持家は 18,124戸（同 9.6%増, 34か月ぶりの増加）

・公的資金による持家は 1,582戸（同 2.6%増, 36か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

○貸家は 29,541戸（前年同月比 6.7%減, 先月の増加から再びの減少）

・民間資金による貸家は 27,199戸（同 8.1%減, 先月の増加から再びの減少）

・公的資金による貸家は 2,342戸（同 13.5%増, 9か月ぶりの増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 19,577戸（前年同月比 9.3%減, 6か月連続の減少）

・マンションは 8,837戸（同 13.1%減, 3か月連続の減少）

・一戸建住宅は 10,511戸（同 7.5%減, 24か月連続の減少）

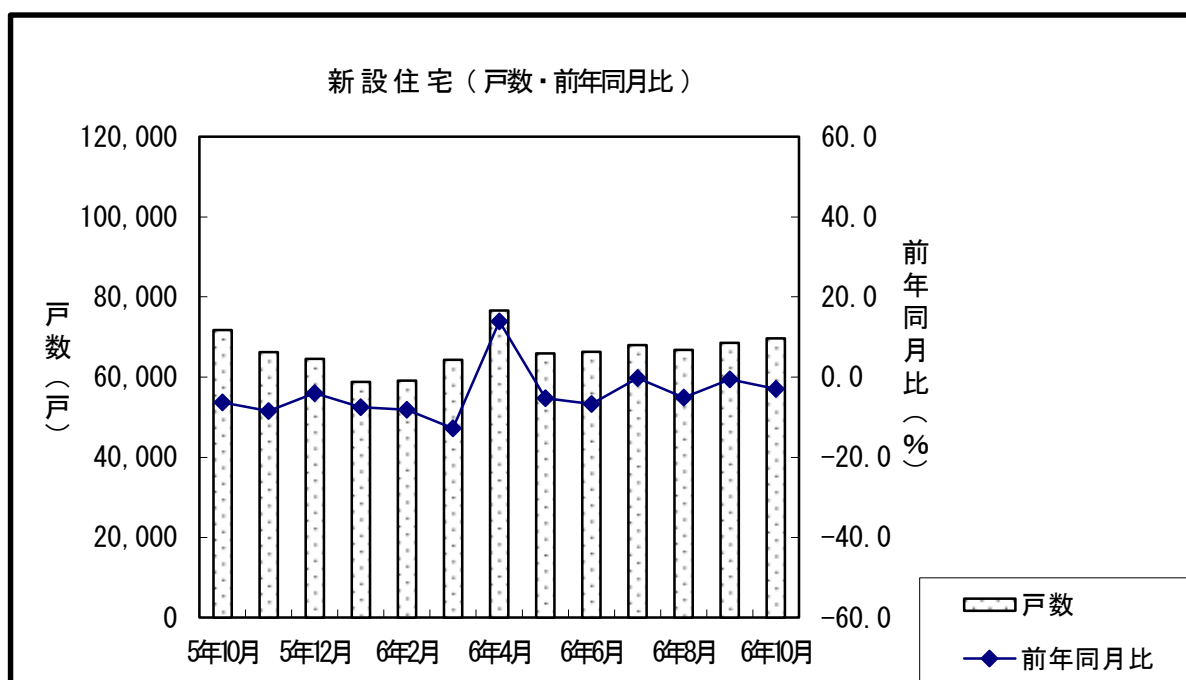
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%減）
 持家（同 3.0%増），貸家（同 増減なし），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 4.0%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.0%増）
 持家（同 11.3%増），貸家（同 8.9%増），
 分譲住宅（同 4.3%減）
 うちマンション（同 1.1%減），うち一戸建住宅（同 6.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.6%増），貸家（同 12.9%減），
 分譲住宅（同 27.6%減）
 うちマンション（同 43.0%減），うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%減）
 持家（同 12.3%増），貸家（同 14.0%減），
 分譲住宅（同 3.2%減）
 うちマンション（同 3.1%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,323戸（前年同月比 13.4%減，17か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,007戸（前年同月比 0.7%増，5か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積														季 節	
	総 計		持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値			
	床 面 積		公 庫										年 率			
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	11,012	-24.5	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	16,160	46.7	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	16,137	-0.1	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	15,093	-6.5	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	14,039	-7.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	14,441	2.9	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	13,193	-8.6	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	11,868	-10.0	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	9,457	-20.3	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	6,926	-26.8	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－ 5. 10	688,799	-4.3	54,041	-6.6	189,532	-10.6	6,579	-20.4	289,750	0.5	4,116	-15.9	205,401	-4.3		
6. 1－ 6. 10	664,186	-3.6	50,879	-5.9	180,583	-4.7	4,813	-26.8	288,939	-0.3	5,677	37.9	188,987	-8.0		
5. 4－ 5. 10	487,076	-6.2	38,196	-8.3	137,053	-11.2	4,580	-22.9	208,432	-0.5	3,003	-21.5	138,588	-8.8		
6. 4－ 6. 10	481,860	-1.1	37,013	-3.1	132,823	-3.1	3,443	-24.8	211,084	1.3	4,524	50.6	133,429	-3.7		
5年10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	546	-33.1	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	487	-38.0	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	489	-32.9	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	441	-31.3	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	472	-34.9	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	457	-27.7	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	493	-27.6	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	461	-31.5	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	493	-27.9	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	490	-24.7	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	506	-31.3	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	499	-17.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	501	-8.2	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
		前年比			前年比					前年比
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 10	90,486	-1.6	44.1	113,981	-6.3	88,079	-7.0	12.8	75,570	-0.4
6. 1－ 6. 10	86,982	-3.9	46.0	100,560	-11.8	78,236	-11.2	11.8	80,702	6.8
5. 4－ 5. 10	57,368	-11.2	41.4	80,620	-6.9	63,454	-8.7	13.0	54,978	-1.6
6. 4－ 6. 10	61,502	7.2	46.1	70,867	-12.1	56,441	-11.1	11.7	59,253	7.8
5年10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 10	71,390	-0.0	42,679	-1.0	4,626	-3.1	4,255	-9.7	21,846	-9.6	11,952	26.2	7,908	4.5	520	8,566.7	794	160.3	6,469	-3.3	125	-78.1
6. 1 - 6. 10	71,428	0.1	43,627	2.2	4,570	-1.2	3,798	-10.7	22,422	2.6	12,837	7.4	9,719	22.9	93	-82.1	821	3.4	8,617	33.2	188	50.4
5. 4 - 5. 10	44,944	-10.1	26,020	-14.5	3,360	7.9	2,604	-19.5	12,868	-27.1	7,188	11.7	6,056	18.0	441	7,250.0	639	296.9	4,921	12.0	55	-90.4
6. 4 - 6. 10	50,932	13.3	31,509	21.1	2,579	-23.2	3,340	28.3	14,991	16.5	10,599	47.5	5,897	-2.6	51	-88.4	794	24.3	4,977	1.1	75	36.4
令和5年10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和４年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和５年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
５.１－５.１０	20,803	0.5	627	-17.0	2,175	-5.1	13,438	4.8	4,393	1.5	78	-67.9	92	-66.2	19,096	-7.3
６.１－６.１０	18,082	-13.1	561	-10.5	2,973	36.7	10,665	-20.6	3,585	-18.4	283	262.8	15	-83.7	15,554	-18.5
５.４－５.１０	12,868	-10.8	294	525.5	1,345	-10.9	7,863	-15.2	3,318	2.5	48	-68.8	0	-100.0	12,424	-14.8
６.４－６.１０	13,526	5.1	498	69.4	2,276	69.2	7,704	-2.0	2,846	-14.2	187	289.6	15	-	10,570	-14.9
令和５年１０月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
１１月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4
１２月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和６年 １月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
２月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
３月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
４月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
５月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
６月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
７月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
８月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
９月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
１０月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総 数		持 家		賃 家		分 譲		総 数		持 家		賃 家		分 譲	
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和 元 年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和 2 年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和 3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和 4 年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和 5 年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3

	近畿圏								その他の圏							
	総 数		持 家		賃 家		分 譲		総 数		持 家		賃 家		分 譲	
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和 元 年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和 2 年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和 3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和 4 年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和 5 年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2

令和 6 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると，事務所，工場は増加したが，
店舗，倉庫が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は910万㎡， 前年同月比 16.2%減

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 23.6%減，2か月連続の減少）

○民間の建築主は 867万㎡（同 15.8%減，12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居 住 用は 566万㎡（前年同月比 8.5%減，6か月連続の減少）

○非居住用は 301万㎡（同 26.8%減，4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	2.6%増）
・ 製 造 業用は	71万㎡	（ 同	17.2%増）
・ 情 報 通 信 業用は	4万㎡	（ 同	11.8%増）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業用は	29万㎡	（ 同	55.3%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	15.8%増）
・ 不 動 産 業用は	10万㎡	（ 同	50.1%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	38万㎡	（ 同	64.3%増）
・ 医 療 ， 福 祉 用は	23万㎡	（ 同	41.6%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	21万㎡	（ 同	1.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	49万㎡	（前年同月比	26.7%増，	3 か月ぶりの増加）
・ 店 舗 は	24万㎡	（ 同	42.3%減，	2 か月連続の減少）
・ 工 場 は	58万㎡	（ 同	5.1%増，	先月の減少から再びの増加）
・ 倉 庫 は	87万㎡	（ 同	48.7%減，	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－5. 10	49,740	33,324	-10.7	7,446	3,942	-10.2	4,301	3,304	-4.7	5,076	5,965	-18.6	9,880	10,809	-7.3	3,398	819	3.1	8,678	6,819	-19.8	363	390	-8.2
6. 1－6. 10	47,072	29,705	-10.9	7,095	4,709	19.4	4,094	3,077	-6.9	4,462	6,164	3.3	9,926	7,745	-28.4	3,166	729	-11.0	8,130	7,226	6.0	225	308	-21.0
5. 4－5. 10	36,068	23,978	-13.2	5,368	2,663	-21.7	3,150	2,262	-10.2	3,596	4,191	-25.7	7,254	7,980	-4.7	2,494	604	0.3	6,054	4,804	-25.4	261	296	-2.8
6. 4－6. 10	34,431	20,990	-12.5	5,267	2,888	8.4	3,051	2,328	2.9	3,235	4,370	4.3	7,435	5,552	-30.4	2,339	507	-16.1	5,848	4,915	2.3	150	226	-23.6
5年 10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5. 1－5. 10	aa	4,192	-8.6	388	321	10.1	2,603	1,169	-9.8	4,168	1,677	12.8	4,871	3,224	-13.6	7,706	2,844	6.7
6. 1－6. 10	5,163	3,744	-10.7	331	189	-41.1	2,761	1,524	30.4	4,354	2,271	35.4	4,189	2,461	-23.7	8,198	2,598	-8.6
5. 4－5. 10	3,921	2,969	-9.3	295	224	2.0	1,914	828	-21.6	2,999	1,068	-7.5	3,572	2,315	-14.5	5,504	2,008	2.5
6. 4－6. 10	3,783	2,749	-7.4	253	121	-46.0	2,096	1,247	50.6	3,029	1,346	26.0	3,033	1,782	-23.0	6,211	1,943	-3.3
5年 10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年 1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,097	2.1	△16.2	2,651,711	8.4	△8.6
建築 主 別	公共	427	13.5	△23.6	191,760	10.7	△21.5
	国	66	81.3	67.8	28,212	65.6	57.0
	都道府県	65	△14.2	△56.9	31,108	4.9	△54.9
	市区町村	296	12.1	△19.7	132,440	4.6	△15.8
	民間	8,670	1.6	△15.8	2,459,951	8.2	△7.4
	会社	5,100	△1.4	△25.6	1,365,103	0.5	△21.3
	会社でない団体	565	50.9	9.2	319,328	115.2	56.4
	個人	3,005	0.6	2.5	775,521	1.2	7.9
	居住用	5,734	5.8	△8.0	1,452,384	4.1	△5.4
	居住専用	5,329	3.3	△1.6	1,344,005	2.9	3.9
用途 別	居住産業併用	406	55.0	△50.5	108,379	22.6	△55.3
	非居住用	3,363	△3.6		1,199,327	14.1	△12.2
	農林水産業用	61	11.0	△28.0	9,103	△24.2	△11.8
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△0.7	2.6	19,316	29.4	27.0
	製造業用	711	△6.4	17.2	258,751	14.0	△7.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△9.5	△21.0	11,438	△8.0	20.0
	情報通信業用	41	△39.2	11.9	58,652	3.3	218.2
	運輸業用	715	△19.5	△49.3	124,167	△22.4	△56.0
	卸売業、小売業用	288	△19.1	△55.8	69,491	△14.3	△40.4
	金融業、保険業用	9	△46.0	15.8	4,711	△71.2	35.7
	不動産業用	101	△11.3	△50.1	33,658	8.7	△52.2
	宿泊業、飲食サービス業用	398	207.0	68.6	243,490	360.7	158.0
	教育、学習支援業用	303	19.0	0.1	141,111	38.8	24.7
	医療、福祉用	245	△19.3	△46.5	83,692	△30.8	△48.2
	その他のサービス業用	234	△3.1	△5.9	77,868	△3.2	2.5
	公務用	105	△27.4	△45.0	48,931	△27.9	△50.3
	その他	51	△2.7	△34.2	14,950	△5.3	△5.4
構造 別	木造	3,987	2.3	2.7	895,643	2.0	8.6
	非木造	5,110	2.0	△26.8	1,756,068	12.0	△15.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	341	1,030.2	111.7	179,450	1,277.9	163.4
	鉄筋コンクリート造	1,720	7.0	△36.9	607,591	4.4	△28.9
	鉄骨造	2,958	△9.8	△26.3	953,761	△1.0	△16.8
	コンクリートブロック造	4	35.9	21.8	1,126	18.0	36.5
	その他	87	△3.5	20.7	14,140	62.8	150.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,097	△16.2	427	△23.6	8,670	△15.8
居 住 用	5,734	△8.0	72	60.3	5,662	△8.5
居住専用	5,329	△1.6	63	63.8	5,265	△2.1
居住産業併用	406	△50.5	9	39.2	397	△51.2
非 居 住 用	3,363	△27.3	355	△30.9	3,008	△26.8
農林水産業用	61	△28.0	0	35.3	61	△28.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	2.6	0	△100.0	68	2.6
製造業用	711	17.2	0	△66.5	711	17.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△21.0	3	△64.3	28	△7.7
情報通信業用	41	11.9	0	—	41	11.8
運輸業用	715	△49.3	4	85.6	711	△49.5
卸売業、小売業用	288	△55.8	1	△91.8	287	△55.3
金融業、保険業用	9	15.8	0	—	9	15.8
不動産業用	101	△50.1	0	—	101	△50.1
宿泊業、飲食サービス業用	398	68.6	18	280.4	380	64.3
教育、学習支援業用	303	0.1	188	△7.7	116	15.9
医療、福祉用	245	△46.5	16	△75.3	229	△41.6
その他のサービス業用	234	△5.9	21	△34.3	213	△1.8
公務用	105	△45.0	100	△44.4	5	△53.3
その他	51	△34.2	4	△45.9	47	△33.0

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,097	△16.2	3,987	2.7	5,110	△26.8
居 住 用	5,734	△8.0	3,707	3.3	2,027	△23.4
居住専用	5,329	△1.6	3,670	3.5	1,658	△11.2
居住産業併用	406	△50.5	37	△13.5	369	△52.6
非 居 住 用	3,363	△27.3	280	△4.2	3,083	△28.8
農林水産業用	61	△28.0	19	9.4	42	△37.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	2.6	16	△13.1	51	8.8
製造業用	711	17.2	12	△28.1	699	18.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△21.0	2	△55.0	30	△16.4
情報通信業用	41	11.9	1	19.4	40	11.7
運輸業用	715	△49.3	3	72.0	712	△49.5
卸売業、小売業用	288	△55.8	16	△11.7	272	△57.0
金融業、保険業用	9	15.8	1	0.9	8	18.0
不動産業用	101	△50.1	7	△27.9	94	△51.3
宿泊業、飲食サービス業用	398	68.6	37	20.2	361	75.8
教育、学習支援業用	303	0.1	14	△5.8	289	0.4
医療、福祉用	245	△46.5	100	1.4	146	△59.6
その他のサービス業用	234	△5.9	34	△7.7	200	△5.6
公務用	105	△45.0	9	31.7	96	△47.8
その他	51	△34.2	9	△42.4	41	△32.1

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		69,670	1.6	△2.9	5,399	3.4	△0.9
建 主 公 民 間	公 民 間	1,071	209.5	67.9	68	206.8	78.3
	共 同 住 宅	68,599	0.6	△3.6	5,332	2.5	△1.5
利 用 関 係 別	持 家	19,706	1.8	9.0	2,238	2.5	8.8
	賃 家	29,541	△4.8	△6.7	1,394	△4.1	△6.3
	給 与 住 宅	846	246.7	93.2	42	103.3	26.5
	分 譲 住 宅	19,577	9.2	△9.3	1,726	10.2	△7.9
	民 間 資 金	63,917	1.6	△3.2	4,909	3.3	△1.3
資 金 別	公 的 資 金	5,753	1.7	△0.3	491	3.8	2.8
	公 営 住 宅	664	106.2	104.3	40	94.3	99.1
	住宅金融機構融資住宅	1,608	△23.5	△27.9	161	△15.0	△23.8
	都市再生機構建設住宅	341	-	-	22	-	-
	そ の 他 の 住 宅	3,140	△2.9	△2.4	268	1.8	8.8
構 造 別	木 造	41,751	1.9	3.0	3,642	2.8	3.5
	非 木 造	27,919	1.2	△10.6	1,757	4.6	△9.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	397	42.3	6.7	33	115.3	9.5
	鉄 筋 コンクリート造	19,077	0.3	△8.8	1,126	3.6	△7.2
	鉄 骨 造	8,383	1.8	△15.2	592	3.4	△13.2
	コンクリートブロック造	36	33.3	12.5	4	49.3	32.9
	そ の 他	26	△16.1	13.0	2	△25.2	△0.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,670	△2.9	63,917	△3.2	5,753	△0.3	1,608	△27.9
持 家	19,706	9.0	18,124	9.6	1,582	2.6	501	△8.2
賃 家	29,541	△6.7	27,199	△8.1	2,342	13.5	241	△54.3
給 与 住 宅	846	93.2	784	189.3	62	△62.9	1	△50.0
分 譲 住 宅	19,577	△9.3	17,810	△9.1	1,767	△11.6	865	△25.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	69,670	19,706	29,541	846	19,577
	一 戸 建 住 宅	30,728	19,579	534	104	10,511
	長 屋 建 住 宅	7,019	94	6,826	54	45
	共 同 住 宅	31,923	33	22,181	688	9,021
木 造	計	41,751	17,659	13,362	274	10,456
	一 戸 建 住 宅	28,411	17,594	487	90	10,240
	長 屋 建 住 宅	5,842	58	5,700	52	32
	共 同 住 宅	7,498	7	7,175	132	184
非 木 造	計	27,919	2,047	16,179	572	9,121
	一 戸 建 住 宅	2,317	1,985	47	14	271
	長 屋 建 住 宅	1,177	36	1,126	2	13
	共 同 住 宅	24,425	26	15,006	556	8,837

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,007	0.7	2,744	14.5	5,540	△3.5	20	53.8	703	△11.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,323	△13.4	持 家	2,293	1.4
木 造	855	4.1	賃 家	4,646	△16.6
鉄筋 コンクリート造	90	△36.2	給 与 住 宅	34	△17.1
鉄 骨 造	6,378	△14.9	分 譲 住 宅	350	△40.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	戸	公的資金
総数		9,097	△16.2	2,651,711	69,670	△2.9	5,399	△0.9	63,917	戸	5,753
都道府県別	1 北海道	370	△3.7	111,873	2,562	△17.1	210	△13.8	2,369	戸	193
	2 青森	47	△36.5	11,861	345	9.9	33	15.5	336	戸	9
	3 岩手	86	11.1	23,307	590	18.7	52	37.1	583	戸	7
	4 宮城	139	△19.8	31,739	1,301	△18.9	90	△19.5	1,146	戸	155
	5 秋田	38	△25.2	9,163	255	△24.8	23	△7.8	194	戸	61
	6 山形	52	0.4	12,770	454	26.5	35	9.5	451	戸	3
	7 福島	96	△33.3	25,729	341	△51.0	36	△42.6	317	戸	24
	8 茨城	279	55.8	86,423	1,140	△15.4	107	△10.0	1,064	戸	76
	9 栃木	138	△29.0	33,388	950	5.4	85	△3.6	869	戸	81
	10 群馬	202	20.8	51,213	1,070	20.6	102	22.6	1,054	戸	16
	11 埼玉	484	△17.9	127,765	4,869	△10.0	364	△11.1	4,399	戸	470
	12 千葉	561	△6.0	130,015	3,379	△13.5	247	△20.2	2,880	戸	499
	13 東京	1,190	△17.4	503,141	10,990	9.4	728	12.3	10,320	戸	670
	14 神奈川	678	△23.9	225,347	6,348	△1.6	448	△1.5	6,137	戸	211
	15 新潟	123	6.0	41,196	671	△25.5	64	△12.4	653	戸	18
	16 富山	116	85.1	33,706	747	62.0	68	77.2	476	戸	271
	17 石川	72	5.3	19,327	489	△1.0	49	19.0	439	戸	50
	18 福井	44	△11.5	9,621	299	12.8	30	15.3	274	戸	25
	19 山梨	48	15.9	15,402	311	13.5	32	15.9	259	戸	52
	20 長野	135	9.3	44,499	866	16.6	81	4.6	770	戸	96
	21 岐阜	164	33.5	57,291	993	21.5	87	14.8	965	戸	28
	22 静岡	307	24.8	83,335	2,046	44.9	164	23.8	1,742	戸	304
	23 愛知	618	△31.1	155,990	4,852	△0.4	398	△0.9	4,335	戸	517
	24 三重	100	△7.1	25,368	645	△12.0	57	△4.3	590	戸	55
	25 滋賀	96	△9.3	21,150	829	3.9	67	7.9	728	戸	101
	26 京都	261	57.6	54,833	1,883	70.3	124	52.8	1,747	戸	136
	27 大阪	515	△26.1	150,410	5,324	△16.7	374	△2.6	4,895	戸	429
	28 兵庫	350	△55.5	85,539	1,957	△39.6	171	△34.1	1,719	戸	238
	29 奈良	50	△47.5	12,277	446	△3.5	41	△2.3	386	戸	60
	30 和歌山	40	△53.4	10,420	269	△39.7	27	△32.6	256	戸	13
	31 鳥取	30	△24.5	8,921	159	△15.4	15	△7.3	158	戸	1
	32 島根	29	△33.2	7,528	262	5.6	22	4.9	245	戸	17
	33 岡山	114	△27.3	30,539	712	△32.6	61	△22.7	620	戸	92
	34 広島	179	△20.3	57,400	1,194	△9.3	100	△1.4	1,105	戸	89
	35 山口	58	△42.2	15,550	552	△17.1	44	△15.5	489	戸	63
	36 徳島	40	△23.1	10,781	217	△55.9	21	△38.7	206	戸	11
	37 香川	87	25.2	34,029	433	1.4	40	2.8	358	戸	75
	38 愛媛	75	△8.6	16,650	627	△12.1	53	1.8	533	戸	94
	39 高知	36	3.7	13,737	198	△14.7	16	△22.9	180	戸	18
	40 福岡	460	△13.7	110,910	3,536	25.7	281	23.9	3,310	戸	226
	41 佐賀	62	△3.7	12,364	275	△29.3	25	△20.7	269	戸	6
	42 長崎	55	△38.6	13,576	601	8.9	38	8.6	596	戸	5
	43 熊本	149	△26.4	34,112	1,007	△17.7	81	△6.8	946	戸	61
	44 大分	73	10.7	15,697	621	88.8	41	39.6	618	戸	3
	45 宮崎	68	△2.8	16,906	471	△7.5	41	△0.6	440	戸	31
	46 鹿児島	88	△10.9	21,379	678	13.0	55	11.8	604	戸	74
	47 沖縄	94	△35.3	27,535	906	21.3	69	20.5	887	戸	19
地域別	1 北海道	370	△3.7	111,873	2,562	△17.1	210	△13.8	2,369	戸	193
	2 東北	458	△19.9	114,568	3,286	△13.8	270	△9.7	3,027	戸	259
	3 関東	3,716	△12.0	1,217,194	29,923	△0.1	2,194	△1.1	27,752	戸	2,171
	4 北陸	354	19.7	103,850	2,206	4.0	211	18.2	1,842	戸	364
	5 中部	1,189	△13.4	321,984	8,536	9.0	706	5.5	7,632	戸	904
	6 近畿	1,313	△32.2	334,628	10,708	△14.0	803	△7.4	9,731	戸	977
	7 中国	410	△27.4	119,938	2,879	△17.2	242	△10.2	2,617	戸	262
	8 四国	238	△0.2	75,197	1,475	△20.9	131	△11.1	1,277	戸	198
	9 九州	955	△15.0	224,943	7,189	12.0	563	12.4	6,783	戸	406
	10 沖縄	94	△35.3	27,535	906	21.3	69	20.5	887	戸	19
都市圏別	1 首都圏	2,914	△17.2	986,269	25,586	△0.9	1,787	△1.9	23,736	戸	1,850
	2 中部圏	1,189	△13.4	321,984	8,536	9.0	706	5.5	7,632	戸	904
	3 近畿圏	1,313	△32.2	334,628	10,708	△14.0	803	△7.4	9,731	戸	977
	4 その他	3,681	△8.7	1,008,829	24,840	△3.3	2,103	0.5	22,818	戸	2,022

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数		69,670	△2.9	19,706	9.0	29,541	△6.7	846	93.2	19,577	△9.3	8,837	△13.1	10,511	△7.5
都道府県別	1北海道	2,562	△17.1	811	29.6	1,484	△7.9	37	△30.2	230	△71.3	31	△95.3	195	36.4
	2青森	345	9.9	212	10.4	102	32.5	4	300.0	27	△38.6	0	0.0	27	△38.6
	3岩手	590	18.7	263	25.2	143	△43.0	1	-	183	408.3	152	-	31	△13.9
	4宮城	1,301	△18.9	299	3.8	788	△11.9	2	100.0	212	△49.8	0	△100.0	212	△28.1
	5秋田	255	△24.8	161	14.2	76	△57.8	1	△50.0	17	6.3	0	0.0	17	6.3
	6山形	454	26.5	199	1.0	234	77.3	2	-	19	△36.7	0	0.0	19	△36.7
	7福島	341	△51.0	208	△37.5	51	△79.6	8	-	74	△34.5	0	0.0	74	△34.5
	8茨城	1,140	△15.4	642	8.8	313	△39.9	1	△75.0	184	△21.0	0	0.0	184	△21.0
	9栃木	950	5.4	427	0.9	344	38.2	2	-	177	△22.7	0	△100.0	177	38.3
	10群馬	1,070	20.6	411	2.8	180	△25.0	1	△83.3	478	98.3	271	383.9	207	19.0
	11埼玉	4,869	△10.0	1,071	3.3	1,973	△6.6	15	25.0	1,810	△19.4	666	△26.2	1,104	△17.7
	12千葉	3,379	△13.5	807	△3.5	1,595	15.7	172	5,633.3	805	△52.3	116	△82.4	689	△32.0
	13東京	10,990	9.4	1,259	10.2	5,550	△0.0	106	307.7	4,075	22.5	2,569	33.4	1,453	4.0
	14神奈川	6,348	△1.6	1,020	0.1	2,411	△3.0	25	316.7	2,892	△1.7	1,512	△4.1	1,278	△6.4
	15新潟	671	△25.5	407	18.3	149	△59.2	1	△90.9	114	△37.0	55	△34.5	59	△39.2
	16富山	747	62.0	252	32.6	219	2.3	4	100.0	272	394.5	220	-	52	△5.5
	17石川	489	△1.0	303	56.2	122	△44.5	0	0.0	64	△20.0	0	△100.0	64	14.3
	18福井	299	12.8	177	24.6	69	△22.5	1	△50.0	52	62.5	0	0.0	52	62.5
	19山梨	311	13.5	215	21.5	56	△13.8	2	-	38	18.8	0	0.0	38	18.8
	20長野	866	16.6	457	△1.1	287	62.1	27	1,250.0	95	△6.9	0	0.0	89	△12.7
	21岐阜	993	21.5	470	18.4	364	88.6	12	-	147	△35.2	21	△82.1	126	14.5
	22静岡	2,046	44.9	747	6.7	601	60.3	300	4,900.0	398	20.2	156	67.7	242	1.7
	23愛知	4,852	△0.4	1,481	12.8	1,810	△5.7	21	△46.2	1,540	△3.7	636	3.9	904	△8.4
	24三重	645	△12.0	369	6.6	222	△15.9	2	△95.7	52	△31.6	0	0.0	52	△31.6
	25滋賀	829	3.9	362	12.1	372	△7.2	3	200.0	92	26.0	0	0.0	92	26.0
	26京都	1,883	70.3	359	15.8	878	75.2	0	△100.0	646	120.5	496	457.3	150	△26.5
	27大阪	5,324	△16.7	905	11.2	2,896	△16.0	8	△33.3	1,515	△28.6	876	△38.4	631	△8.8
	28兵庫	1,957	△39.6	661	△3.8	711	△36.9	39	105.3	546	△61.2	51	△94.8	495	17.0
	29奈良	446	△3.5	186	0.0	142	△9.6	0	0.0	118	△0.8	0	0.0	116	△2.5
	30和歌山	269	△39.7	175	△17.1	64	△64.4	2	-	28	△49.1	0	0.0	28	△49.1
	31鳥取	159	△15.4	105	6.1	43	△32.8	0	0.0	11	△56.0	0	0.0	11	△56.0
	32島根	262	5.6	131	11.0	102	5.2	1	△87.5	28	12.0	0	0.0	28	12.0
	33岡山	712	△32.6	329	4.1	260	△49.2	7	600.0	116	△48.9	0	△100.0	116	31.8
	34広島	1,194	△9.3	381	16.5	470	△26.3	2	△33.3	341	△2.3	147	42.7	194	△21.1
	35山口	552	△17.1	241	△2.0	250	△14.1	3	△72.7	58	△50.8	0	△100.0	58	△18.3
	36徳島	217	△55.9	148	5.0	51	△78.6	0	△100.0	18	△83.9	0	△100.0	18	△47.1
	37香川	433	1.4	225	0.0	147	△3.3	0	0.0	61	22.0	0	0.0	61	22.0
	38愛媛	627	△12.1	248	8.3	154	△53.3	1	△92.3	224	58.9	168	93.1	56	3.7
	39高知	198	△14.7	98	△6.7	74	45.1	0	△100.0	26	△64.9	0	△100.0	26	18.2
	40福岡	3,536	25.7	900	38.2	1,688	13.9	10	150.0	938	38.6	388	118.0	544	9.0
	41佐賀	275	△29.3	150	18.1	65	△66.8	12	-	48	△27.3	0	0.0	48	△27.3
	42長崎	601	8.9	184	15.0	357	3.8	1	0.0	59	25.5	31	-	28	△40.4
	43熊本	1,007	△17.7	369	19.4	424	△45.8	1	△66.7	213	65.1	54	-	151	17.1
	44大分	621	88.8	191	36.4	369	202.5	0	0.0	61	△9.0	0	0.0	61	△9.0
	45宮崎	471	△7.5	215	7.5	169	△27.5	4	0.0	83	15.3	0	0.0	83	15.3
	46鹿児島	678	13.0	271	0.0	266	127.4	0	△100.0	141	72.0	73	-	68	△17.1
	47沖縄	906	21.3	204	10.9	446	13.5	5	-	251	47.6	148	150.8	103	△7.2
地域別	1北海道	2,562	△17.1	811	29.6	1,484	△7.9	37	△30.2	230	△71.3	31	△95.3	195	36.4
	2東北	3,286	△13.8	1,342	△1.4	1,394	△21.9	18	350.0	532	△19.5	152	19.7	380	△28.8
	3関東	29,923	△0.1	6,309	3.7	12,709	△0.6	351	494.9	10,554	△4.4	5,134	△1.6	5,219	△9.8
	4北陸	2,206	4.0	1,139	30.9	559	△37.0	6	△60.0	502	44.3	275	154.6	227	△5.4
	5中部	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	335	264.1	2,137	△4.3	813	△1.1	1,324	△6.2
	6近畿	10,708	△14.0	2,648	4.6	5,063	△12.9	52	52.9	2,945	△27.6	1,423	△43.0	1,512	△3.4
	7中国	2,879	△17.2	1,187	7.3	1,125	△29.8	13	△43.5	554	△25.5	147	△49.1	407	△10.5
	8四国	1,475	△20.9	719	2.7	426	△44.7	1	△93.8	329	△12.7	168	△22.6	161	0.6
	9九州	7,189	12.0	2,280	22.7	3,338	1.9	28	△80.3	1,543	35.4	546	206.7	983	2.2
	10沖縄	906	21.3	204	10.9	446	13.5	5	-	251	47.6	148	150.8	103	△7.2
都市圏別	1首都圏	25,586	△0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	318	576.6	9,582	△6.1	4,863	△4.0	4,524	△11.6
	2中部圏	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	335	264.1	2,137	△4.3	813	△1.1	1,324	△6.2
	3近畿圏	10,708	△14.0	2,648	4.6	5,063	△12.9	52	52.9	2,945	△27.6	1,423	△43.0	1,512	△3.4
	4その他	24,840	△3.3	9,834	12.3	9,953	△14.0	141	△46.8	4,913	△3.2	1,738	△3.1	3,151	△3.8

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年10月分）

			6年8月	6年9月	6年10月	対前月比（％）	
						6 / 9	6 / 10
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,259	8,743	8,631	5.9	-1.3
		居 住 専 用	4,967	4,975	5,011	0.2	0.7
		居住産業併用	146	262	406	79.5	55.0
		農林水産業用	54	49	53	-9.3	8.2
		鉱工業用	805	812	748	0.9	-7.9
		公益事業用	398	984	767	147.2	-22.1
		商 業 用	668	598	523	-10.5	-12.5
		サービス業用	673	500	554	-25.7	10.8
		公務・文教用	511	520	525	1.8	1.0
	工事費予定額	合 計	25,761	24,156	24,874	-6.2	3.0
		居 住 専 用	12,198	12,699	12,625	4.1	-0.6
		居住産業併用	481	884	1,084	83.9	22.6
		農林水産業用	98	103	92	5.3	-10.7
		鉱工業用	3,514	2,336	2,773	-33.5	18.7
		公益事業用	1,763	2,230	1,650	26.5	-26.0
		商 業 用	2,051	1,656	1,605	-19.2	-3.1
		サービス業用	3,294	1,853	2,782	-43.8	50.1
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	65,655	66,103	64,841	0.7	-1.9
		持 家	18,569	18,193	18,463	-2.0	1.5
		貸 家	28,338	29,082	26,755	2.6	-8.0
		給与住宅	1,043	244	846	-76.6	246.7
		分譲住宅	17,705	18,584	18,777	5.0	1.0
		民間資金住宅	61,112	60,562	59,566	-0.9	-1.6
			787,860	793,236	778,092		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

