

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年11月29日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年10月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.9%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 69,670 戸。

・前年同月比 2.9%減, 6か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 5,399千㎡。

・前年同月比 0.9%減, 6か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 778千戸。

・前月比 1.9%減, 4か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 19,706戸（前年同月比 9.0%増, 35か月ぶりの増加）

・民間資金による持家は 18,124戸（同 9.6%増, 34か月ぶりの増加）

・公的資金による持家は 1,582戸（同 2.6%増, 36か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

○貸家は 29,541戸（前年同月比 6.7%減, 先月の増加から再びの減少）

・民間資金による貸家は 27,199戸（同 8.1%減, 先月の増加から再びの減少）

・公的資金による貸家は 2,342戸（同 13.5%増, 9か月ぶりの増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 19,577戸（前年同月比 9.3%減, 6か月連続の減少）

・マンションは 8,837戸（同 13.1%減, 3か月連続の減少）

・一戸建住宅は 10,511戸（同 7.5%減, 24か月連続の減少）

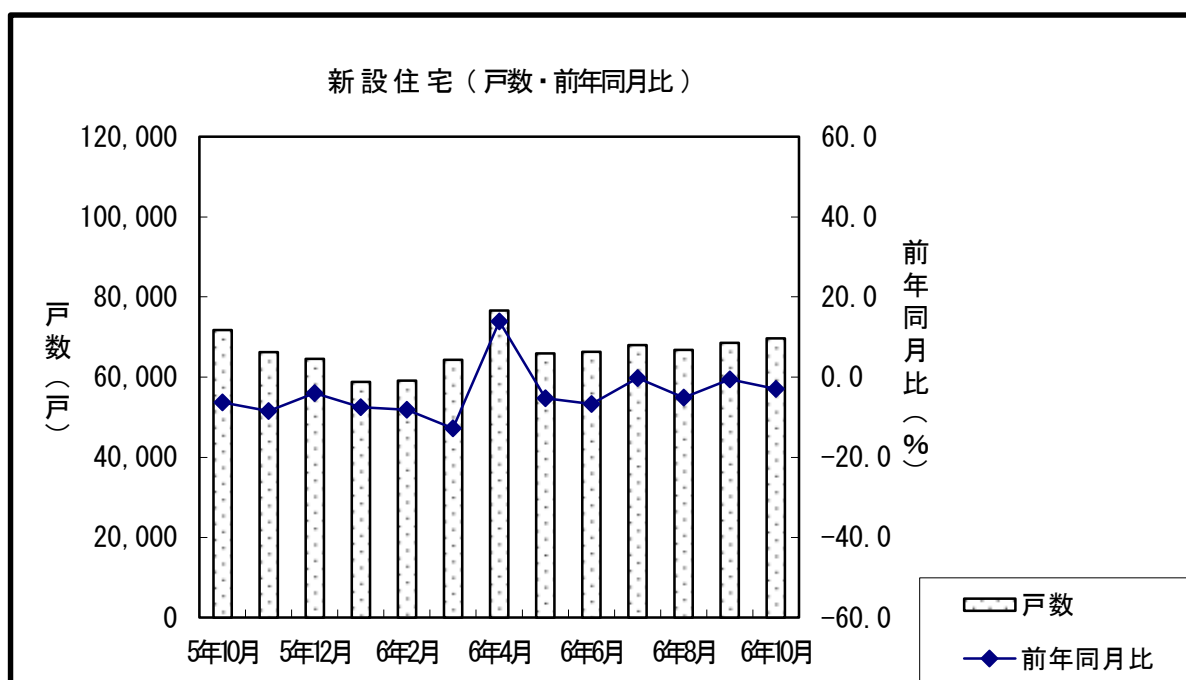
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%減）
 持家（同 3.0%増），貸家（同 増減なし），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 4.0%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 9.0%増）
 持家（同 11.3%増），貸家（同 8.9%増），
 分譲住宅（同 4.3%減）
 うちマンション（同 1.1%減），うち一戸建住宅（同 6.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.0%減）
 持家（同 4.6%増），貸家（同 12.9%減），
 分譲住宅（同 27.6%減）
 うちマンション（同 43.0%減），うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%減）
 持家（同 12.3%増），貸家（同 14.0%減），
 分譲住宅（同 3.2%減）
 うちマンション（同 3.1%減），うち一戸建住宅（同 3.8%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,323戸（前年同月比 13.4%減，17か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,007戸（前年同月比 0.7%増，5か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積														季 節	
	総 計		持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値			
	前年比	床 面 積 前年比	前年比	公 庫 前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	年 率	前月比		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	11,012	-24.5	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	16,160	46.7	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	16,137	-0.1	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	15,093	-6.5	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	14,039	-7.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	14,441	2.9	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	13,193	-8.6	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	11,868	-10.0	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	9,457	-20.3	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	6,926	-26.8	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－ 5. 10	688,799	-4.3	54,041	-6.6	189,532	-10.6	6,579	-20.4	289,750	0.5	4,116	-15.9	205,401	-4.3		
6. 1－ 6. 10	664,186	-3.6	50,879	-5.9	180,583	-4.7	4,813	-26.8	288,939	-0.3	5,677	37.9	188,987	-8.0		
5. 4－ 5. 10	487,076	-6.2	38,196	-8.3	137,053	-11.2	4,580	-22.9	208,432	-0.5	3,003	-21.5	138,588	-8.8		
6. 4－ 6. 10	481,860	-1.1	37,013	-3.1	132,823	-3.1	3,443	-24.8	211,084	1.3	4,524	50.6	133,429	-3.7		
5年10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	546	-33.1	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	487	-38.0	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	489	-32.9	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	441	-31.3	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	472	-34.9	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	457	-27.7	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	493	-27.6	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	461	-31.5	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	493	-27.9	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	490	-24.7	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	506	-31.3	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	499	-17.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	501	-8.2	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 10	90,486	-1.6	44.1	113,981	-6.3	88,079	-7.0	12.8	75,570	-0.4
6. 1－ 6. 10	86,982	-3.9	46.0	100,560	-11.8	78,236	-11.2	11.8	80,702	6.8
5. 4－ 5. 10	57,368	-11.2	41.4	80,620	-6.9	63,454	-8.7	13.0	54,978	-1.6
6. 4－ 6. 10	61,502	7.2	46.1	70,867	-12.1	56,441	-11.1	11.7	59,253	7.8
5年10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 10	71,390	-0.0	42,679	-1.0	4,626	-3.1	4,255	-9.7	21,846	-9.6	11,952	26.2	7,908	4.5	520	8,566.7	794	160.3	6,469	-3.3	125	-78.1
6. 1 - 6. 10	71,428	0.1	43,627	2.2	4,570	-1.2	3,798	-10.7	22,422	2.6	12,837	7.4	9,719	22.9	93	-82.1	821	3.4	8,617	33.2	188	50.4
5. 4 - 5. 10	44,944	-10.1	26,020	-14.5	3,360	7.9	2,604	-19.5	12,868	-27.1	7,188	11.7	6,056	18.0	441	7,250.0	639	296.9	4,921	12.0	55	-90.4
6. 4 - 6. 10	50,932	13.3	31,509	21.1	2,579	-23.2	3,340	28.3	14,991	16.5	10,599	47.5	5,897	-2.6	51	-88.4	794	24.3	4,977	1.1	75	36.4
令和5年10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	-	93	-	612	-22.7	0	-
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-

	近 畿 圏												その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県	
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0
5.1－5.10	20,803	0.5	627	-17.0	2,175	-5.1	13,438	4.8	4,393	1.5	78	-67.9	92	-66.2
6.1－6.10	18,082	-13.1	561	-10.5	2,973	36.7	10,665	-20.6	3,585	-18.4	283	262.8	15	-83.7
5.4－5.10	12,868	-10.8	294	525.5	1,345	-10.9	7,863	-15.2	3,318	2.5	48	-68.8	0	-100.0
6.4－6.10	13,526	5.1	498	69.4	2,276	69.2	7,704	-2.0	2,846	-14.2	187	289.6	15	－
令和5年10月	2,496	3.2	0	－	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	－	0	－
11月	1,470	37.1	0	－	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	－
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	－
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	－	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	－	0	－
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	－	1,394	-44.8	220	-51.6	28	－	0	－
4月	2,595	73.6	184	－	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	－
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	－
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	－	15	－
7月	1,039	-11.8	0	－	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	－	0	－
8月	1,790	51.3	24	－	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	－	0	－
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	－	0	－
10月	1,423	-43.0	0	－	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	－	0	－

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総 数		持 家		賃 家		分 譲		総 数		持 家		賃 家		分 譲	
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和 元 年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和 2 年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和 3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和 4 年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和 5 年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3

	近畿圏								その他の圏							
	総 数		持 家		賃 家		分 譲		総 数		持 家		賃 家		分 譲	
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和 元 年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和 2 年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和 3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和 4 年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和 5 年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2

令和 6 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、
店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は910万㎡、 前年同月比 16.2%減

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 23.6%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 867万㎡（ 同 15.8%減, 12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居 住 用は 566万㎡（前年同月比 8.5%減, 6か月連続の減少）

○非居住用は 301万㎡（ 同 26.8%減, 4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	2.6%増）
・ 製 造 業用は	71万㎡	（ 同	17.2%増）
・ 情 報 通 信 業用は	4万㎡	（ 同	11.8%増）
・ 卸 売 業 , 小 売 業用は	29万㎡	（ 同	55.3%減）
・ 金 融 業 , 保 険 業用は	1万㎡	（ 同	15.8%増）
・ 不 動 産 業用は	10万㎡	（ 同	50.1%減）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サービス業用は	38万㎡	（ 同	64.3%増）
・ 医 療 , 福 祉 用は	23万㎡	（ 同	41.6%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	21万㎡	（ 同	1.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	49 万㎡	（前年同月比	26.7%増,	3 か月ぶりの増加）
・ 店 舗 は	24 万㎡	（ 同	42.3%減,	2 か月連続の減少）
・ 工 場 は	58 万㎡	（ 同	5.1%増,	先月の減少から再びの増加）
・ 倉 庫 は	87 万㎡	（ 同	48.7%減,	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－5. 10	49,740	33,324	-10.7	7,446	3,942	-10.2	4,301	3,304	-4.7	5,076	5,965	-18.6	9,880	10,809	-7.3	3,398	819	3.1	8,678	6,819	-19.8	363	390	-8.2
6. 1－6. 10	47,072	29,705	-10.9	7,095	4,709	19.4	4,094	3,077	-6.9	4,462	6,164	3.3	9,926	7,745	-28.4	3,166	729	-11.0	8,130	7,226	6.0	225	308	-21.0
5. 4－5. 10	36,068	23,978	-13.2	5,368	2,663	-21.7	3,150	2,262	-10.2	3,596	4,191	-25.7	7,254	7,980	-4.7	2,494	604	0.3	6,054	4,804	-25.4	261	296	-2.8
6. 4－6. 10	34,431	20,990	-12.5	5,267	2,888	8.4	3,051	2,328	2.9	3,235	4,370	4.3	7,435	5,552	-30.4	2,339	507	-16.1	5,848	4,915	2.3	150	226	-23.6
5年 １０月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
１１月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
１２月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 １月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
２月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
３月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
４月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
５月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
６月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
７月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
８月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
９月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
１０月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5. 1－5. 10	5,343	4,192	-8.6	388	321	10.1	2,603	1,169	-9.8	4,168	1,677	12.8	4,871	3,224	-13.6	7,706	2,844	6.7
6. 1－6. 10	5,163	3,744	-10.7	331	189	-41.1	2,761	1,524	30.4	4,354	2,271	35.4	4,189	2,461	-23.7	8,198	2,598	-8.6
5. 4－5. 10	3,921	2,969	-9.3	295	224	2.0	1,914	828	-21.6	2,999	1,068	-7.5	3,572	2,315	-14.5	5,504	2,008	2.5
6. 4－6. 10	3,783	2,749	-7.4	253	121	-46.0	2,096	1,247	50.6	3,029	1,346	26.0	3,033	1,782	-23.0	6,211	1,943	-3.3
5年 10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年 1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,097	2.1	△16.2	2,651,711	8.4	△8.6
建築 主 別	公共	427	13.5	△23.6	191,760	10.7	△21.5
	国	66	81.3	67.8	28,212	65.6	57.0
	都道府県	65	△14.2	△56.9	31,108	4.9	△54.9
	市区町村	296	12.1	△19.7	132,440	4.6	△15.8
	民間	8,670	1.6	△15.8	2,459,951	8.2	△7.4
	会社	5,100	△1.4	△25.6	1,365,103	0.5	△21.3
	会社でない団体	565	50.9	9.2	319,328	115.2	56.4
	個人	3,005	0.6	2.5	775,521	1.2	7.9
	居住用	5,734	5.8	△8.0	1,452,384	4.1	△5.4
	居住専用	5,329	3.3	△1.6	1,344,005	2.9	3.9
用途 別	居住産業併用	406	55.0	△50.5	108,379	22.6	△55.3
	非居住用	3,363	△3.6		1,199,327	14.1	△12.2
	農林水産業用	61	11.0	△28.0	9,103	△24.2	△11.8
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	△0.7	2.6	19,316	29.4	27.0
	製造業用	711	△6.4	17.2	258,751	14.0	△7.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△9.5	△21.0	11,438	△8.0	20.0
	情報通信業用	41	△39.2	11.9	58,652	3.3	218.2
	運輸業用	715	△19.5	△49.3	124,167	△22.4	△56.0
	卸売業、小売業用	288	△19.1	△55.8	69,491	△14.3	△40.4
	金融業、保険業用	9	△46.0	15.8	4,711	△71.2	35.7
	不動産業用	101	△11.3	△50.1	33,658	8.7	△52.2
	宿泊業、飲食サービス業用	398	207.0	68.6	243,490	360.7	158.0
	教育、学習支援業用	303	19.0	0.1	141,111	38.8	24.7
	医療、福祉用	245	△19.3	△46.5	83,692	△30.8	△48.2
	その他のサービス業用	234	△3.1	△5.9	77,868	△3.2	2.5
	公務用	105	△27.4	△45.0	48,931	△27.9	△50.3
	その他	51	△2.7	△34.2	14,950	△5.3	△5.4
構造 別	木造	3,987	2.3	2.7	895,643	2.0	8.6
	非木造	5,110	2.0	△26.8	1,756,068	12.0	△15.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	341	1,030.2	111.7	179,450	1,277.9	163.4
	鉄筋コンクリート造	1,720	7.0	△36.9	607,591	4.4	△28.9
	鉄骨造	2,958	△9.8	△26.3	953,761	△1.0	△16.8
	コンクリートブロック造	4	35.9	21.8	1,126	18.0	36.5
	その他	87	△3.5	20.7	14,140	62.8	150.6

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,097	△16.2	427	△23.6	8,670	△15.8
居 住 用	5,734	△8.0	72	60.3	5,662	△8.5
居住専用	5,329	△1.6	63	63.8	5,265	△2.1
居住産業併用	406	△50.5	9	39.2	397	△51.2
非 居 住 用	3,363	△27.3	355	△30.9	3,008	△26.8
農林水産業用	61	△28.0	0	35.3	61	△28.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	2.6	0	△100.0	68	2.6
製造業用	711	17.2	0	△66.5	711	17.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△21.0	3	△64.3	28	△7.7
情報通信業用	41	11.9	0	—	41	11.8
運輸業用	715	△49.3	4	85.6	711	△49.5
卸売業、小売業用	288	△55.8	1	△91.8	287	△55.3
金融業、保険業用	9	15.8	0	—	9	15.8
不動産業用	101	△50.1	0	—	101	△50.1
宿泊業、飲食サービス業用	398	68.6	18	280.4	380	64.3
教育、学習支援業用	303	0.1	188	△7.7	116	15.9
医療、福祉用	245	△46.5	16	△75.3	229	△41.6
その他のサービス業用	234	△5.9	21	△34.3	213	△1.8
公務用	105	△45.0	100	△44.4	5	△53.3
その他	51	△34.2	4	△45.9	47	△33.0

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,097	△16.2	3,987	2.7	5,110	△26.8
居 住 用	5,734	△8.0	3,707	3.3	2,027	△23.4
居住専用	5,329	△1.6	3,670	3.5	1,658	△11.2
居住産業併用	406	△50.5	37	△13.5	369	△52.6
非 居 住 用	3,363	△27.3	280	△4.2	3,083	△28.8
農林水産業用	61	△28.0	19	9.4	42	△37.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	2.6	16	△13.1	51	8.8
製造業用	711	17.2	12	△28.1	699	18.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△21.0	2	△55.0	30	△16.4
情報通信業用	41	11.9	1	19.4	40	11.7
運輸業用	715	△49.3	3	72.0	712	△49.5
卸売業、小売業用	288	△55.8	16	△11.7	272	△57.0
金融業、保険業用	9	15.8	1	0.9	8	18.0
不動産業用	101	△50.1	7	△27.9	94	△51.3
宿泊業、飲食サービス業用	398	68.6	37	20.2	361	75.8
教育、学習支援業用	303	0.1	14	△5.8	289	0.4
医療、福祉用	245	△46.5	100	1.4	146	△59.6
その他のサービス業用	234	△5.9	34	△7.7	200	△5.6
公務用	105	△45.0	9	31.7	96	△47.8
その他	51	△34.2	9	△42.4	41	△32.1

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		69,670	1.6	△2.9	5,399	3.4	△0.9
建 主 公 民 間	公 民 間	1,071	209.5	67.9	68	206.8	78.3
	共 同 住 宅	68,599	0.6	△3.6	5,332	2.5	△1.5
利 用 関 係 別	持 家	19,706	1.8	9.0	2,238	2.5	8.8
	賃 家	29,541	△4.8	△6.7	1,394	△4.1	△6.3
	給 与 住 宅	846	246.7	93.2	42	103.3	26.5
	分 譲 住 宅	19,577	9.2	△9.3	1,726	10.2	△7.9
	民 間 資 金	63,917	1.6	△3.2	4,909	3.3	△1.3
資 金 別	公 的 資 金	5,753	1.7	△0.3	491	3.8	2.8
	公 営 住 宅	664	106.2	104.3	40	94.3	99.1
	住宅金融機構融資住宅	1,608	△23.5	△27.9	161	△15.0	△23.8
	都市再生機構建設住宅	341	-	-	22	-	-
	そ の 他 の 住 宅	3,140	△2.9	△2.4	268	1.8	8.8
	木 造	41,751	1.9	3.0	3,642	2.8	3.5
構 造 別	非 木 造	27,919	1.2	△10.6	1,757	4.6	△9.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	397	42.3	6.7	33	115.3	9.5
	鉄 筋 コンクリート造	19,077	0.3	△8.8	1,126	3.6	△7.2
	鉄 骨 造	8,383	1.8	△15.2	592	3.4	△13.2
	コンクリートブロック造	36	33.3	12.5	4	49.3	32.9
	そ の 他	26	△16.1	13.0	2	△25.2	△0.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,670	△2.9	63,917	△3.2	5,753	△0.3	1,608	△27.9
持 家	19,706	9.0	18,124	9.6	1,582	2.6	501	△8.2
賃 家	29,541	△6.7	27,199	△8.1	2,342	13.5	241	△54.3
給 与 住 宅	846	93.2	784	189.3	62	△62.9	1	△50.0
分 譲 住 宅	19,577	△9.3	17,810	△9.1	1,767	△11.6	865	△25.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	69,670	19,706	29,541	846	19,577
	一 戸 建 住 宅	30,728	19,579	534	104	10,511
	長 屋 建 住 宅	7,019	94	6,826	54	45
	共 同 住 宅	31,923	33	22,181	688	9,021
木 造	計	41,751	17,659	13,362	274	10,456
	一 戸 建 住 宅	28,411	17,594	487	90	10,240
	長 屋 建 住 宅	5,842	58	5,700	52	32
	共 同 住 宅	7,498	7	7,175	132	184
非 木 造	計	27,919	2,047	16,179	572	9,121
	一 戸 建 住 宅	2,317	1,985	47	14	271
	長 屋 建 住 宅	1,177	36	1,126	2	13
	共 同 住 宅	24,425	26	15,006	556	8,837

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,007	0.7	2,744	14.5	5,540	△3.5	20	53.8	703	△11.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,323	△13.4	持 家	2,293	1.4
木 造	855	4.1	賃 家	4,646	△16.6
鉄筋 コンクリート造	90	△36.2	給 与 住 宅	34	△17.1
鉄 骨 造	6,378	△14.9	分 譲 住 宅	350	△40.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総 数		9,097	△16.2	2,651,711	69,670	△2.9	5,399	△0.9	63,917	5,753
都 道 府 県 別	1 北海道	370	△3.7	111,873	2,562	△17.1	210	△13.8	2,369	193
	2 青森	47	△36.5	11,861	345	9.9	33	15.5	336	9
	3 岩手	86	11.1	23,307	590	18.7	52	37.1	583	7
	4 宮城	139	△19.8	31,739	1,301	△18.9	90	△19.5	1,146	155
	5 秋田	38	△25.2	9,163	255	△24.8	23	△7.8	194	61
	6 山形	52	0.4	12,770	454	26.5	35	9.5	451	3
	7 福島	96	△33.3	25,729	341	△51.0	36	△42.6	317	24
	8 茨城	279	55.8	86,423	1,140	△15.4	107	△10.0	1,064	76
	9 栃木	138	△29.0	33,388	950	5.4	85	△3.6	869	81
	10 群馬	202	20.8	51,213	1,070	20.6	102	22.6	1,054	16
	11 埼玉	484	△17.9	127,765	4,869	△10.0	364	△11.1	4,399	470
	12 千葉	561	△6.0	130,015	3,379	△13.5	247	△20.2	2,880	499
	13 東京	1,190	△17.4	503,141	10,990	9.4	728	12.3	10,320	670
	14 神奈川	678	△23.9	225,347	6,348	△1.6	448	△1.5	6,137	211
	15 新潟	123	6.0	41,196	671	△25.5	64	△12.4	653	18
	16 富山	116	85.1	33,706	747	62.0	68	77.2	476	271
	17 石川	72	5.3	19,327	489	△1.0	49	19.0	439	50
	18 福井	44	△11.5	9,621	299	12.8	30	15.3	274	25
	19 山梨	48	15.9	15,402	311	13.5	32	15.9	259	52
	20 長野	135	9.3	44,499	866	16.6	81	4.6	770	96
	21 岐阜	164	33.5	57,291	993	21.5	87	14.8	965	28
	22 静岡	307	24.8	83,335	2,046	44.9	164	23.8	1,742	304
	23 愛知	618	△31.1	155,990	4,852	△0.4	398	△0.9	4,335	517
	24 三重	100	△7.1	25,368	645	△12.0	57	△4.3	590	55
	25 滋賀	96	△9.3	21,150	829	3.9	67	7.9	728	101
	26 京都	261	57.6	54,833	1,883	70.3	124	52.8	1,747	136
	27 大阪	515	△26.1	150,410	5,324	△16.7	374	△2.6	4,895	429
	28 兵庫	350	△55.5	85,539	1,957	△39.6	171	△34.1	1,719	238
	29 奈良	50	△47.5	12,277	446	△3.5	41	△2.3	386	60
	30 和歌山	40	△53.4	10,420	269	△39.7	27	△32.6	256	13
	31 鳥取	30	△24.5	8,921	159	△15.4	15	△7.3	158	1
	32 島根	29	△33.2	7,528	262	5.6	22	4.9	245	17
	33 岡山	114	△27.3	30,539	712	△32.6	61	△22.7	620	92
	34 広島	179	△20.3	57,400	1,194	△9.3	100	△1.4	1,105	89
	35 山口	58	△42.2	15,550	552	△17.1	44	△15.5	489	63
	36 徳島	40	△23.1	10,781	217	△55.9	21	△38.7	206	11
	37 香川	87	25.2	34,029	433	1.4	40	2.8	358	75
	38 愛媛	75	△8.6	16,650	627	△12.1	53	1.8	533	94
	39 高知	36	3.7	13,737	198	△14.7	16	△22.9	180	18
	40 福岡	460	△13.7	110,910	3,536	25.7	281	23.9	3,310	226
	41 佐賀	62	△3.7	12,364	275	△29.3	25	△20.7	269	6
	42 長崎	55	△38.6	13,576	601	8.9	38	8.6	596	5
	43 熊本	149	△26.4	34,112	1,007	△17.7	81	△6.8	946	61
	44 大分	73	10.7	15,697	621	88.8	41	39.6	618	3
	45 宮崎	68	△2.8	16,906	471	△7.5	41	△0.6	440	31
	46 鹿児島	88	△10.9	21,379	678	13.0	55	11.8	604	74
	47 沖縄	94	△35.3	27,535	906	21.3	69	20.5	887	19
地 域 別	1 北海道	370	△3.7	111,873	2,562	△17.1	210	△13.8	2,369	193
	2 東北	458	△19.9	114,568	3,286	△13.8	270	△9.7	3,027	259
	3 関東	3,716	△12.0	1,217,194	29,923	△0.1	2,194	△1.1	27,752	2,171
	4 北陸	354	19.7	103,850	2,206	4.0	211	18.2	1,842	364
	5 中部	1,189	△13.4	321,984	8,536	9.0	706	5.5	7,632	904
	6 近畿	1,313	△32.2	334,628	10,708	△14.0	803	△7.4	9,731	977
	7 中国	410	△27.4	119,938	2,879	△17.2	242	△10.2	2,617	262
	8 四国	238	△0.2	75,197	1,475	△20.9	131	△11.1	1,277	198
	9 九州	955	△15.0	224,943	7,189	12.0	563	12.4	6,783	406
	10 沖縄	94	△35.3	27,535	906	21.3	69	20.5	887	19
都 市 圏 別	1 首都圏	2,914	△17.2	986,269	25,586	△0.9	1,787	△1.9	23,736	1,850
	2 中部圏	1,189	△13.4	321,984	8,536	9.0	706	5.5	7,632	904
	3 近畿圏	1,313	△32.2	334,628	10,708	△14.0	803	△7.4	9,731	977
	4 その他	3,681	△8.7	1,008,829	24,840	△3.3	2,103	0.5	22,818	2,022

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%				
総数		69,670	△2.9	19,706	9.0	29,541	△6.7	846	93.2	19,577	△9.3	8,837	△13.1	10,511	△7.5
都道府県別	1北海道	2,562	△17.1	811	29.6	1,484	△7.9	37	△30.2	230	△71.3	31	△95.3	195	36.4
	2青森	345	9.9	212	10.4	102	32.5	4	300.0	27	△38.6	0	0.0	27	△38.6
	3岩手	590	18.7	263	25.2	143	△43.0	1	-	183	408.3	152	-	31	△13.9
	4宮城	1,301	△18.9	299	3.8	788	△11.9	2	100.0	212	△49.8	0	△100.0	212	△28.1
	5秋田	255	△24.8	161	14.2	76	△57.8	1	△50.0	17	6.3	0	0.0	17	6.3
	6山形	454	26.5	199	1.0	234	77.3	2	-	19	△36.7	0	0.0	19	△36.7
	7福島	341	△51.0	208	△37.5	51	△79.6	8	-	74	△34.5	0	0.0	74	△34.5
	8茨城	1,140	△15.4	642	8.8	313	△39.9	1	△75.0	184	△21.0	0	0.0	184	△21.0
	9栃木	950	5.4	427	0.9	344	38.2	2	-	177	△22.7	0	△100.0	177	38.3
	10群馬	1,070	20.6	411	2.8	180	△25.0	1	△83.3	478	98.3	271	383.9	207	19.0
	11埼玉	4,869	△10.0	1,071	3.3	1,973	△6.6	15	25.0	1,810	△19.4	666	△26.2	1,104	△17.7
	12千葉	3,379	△13.5	807	△3.5	1,595	15.7	172	5,633.3	805	△52.3	116	△82.4	689	△32.0
	13東京	10,990	9.4	1,259	10.2	5,550	△0.0	106	307.7	4,075	22.5	2,569	33.4	1,453	4.0
	14神奈川	6,348	△1.6	1,020	0.1	2,411	△3.0	25	316.7	2,892	△1.7	1,512	△4.1	1,278	△6.4
	15新潟	671	△25.5	407	18.3	149	△59.2	1	△90.9	114	△37.0	55	△34.5	59	△39.2
	16富山	747	62.0	252	32.6	219	2.3	4	100.0	272	394.5	220	-	52	△5.5
	17石川	489	△1.0	303	56.2	122	△44.5	0	0.0	64	△20.0	0	△100.0	64	14.3
	18福井	299	12.8	177	24.6	69	△22.5	1	△50.0	52	62.5	0	0.0	52	62.5
	19山梨	311	13.5	215	21.5	56	△13.8	2	-	38	18.8	0	0.0	38	18.8
	20長野	866	16.6	457	△1.1	287	62.1	27	1,250.0	95	△6.9	0	0.0	89	△12.7
	21岐阜	993	21.5	470	18.4	364	88.6	12	-	147	△35.2	21	△82.1	126	14.5
	22静岡	2,046	44.9	747	6.7	601	60.3	300	4,900.0	398	20.2	156	67.7	242	1.7
	23愛知	4,852	△0.4	1,481	12.8	1,810	△5.7	21	△46.2	1,540	△3.7	636	3.9	904	△8.4
	24三重	645	△12.0	369	6.6	222	△15.9	2	△95.7	52	△31.6	0	0.0	52	△31.6
	25滋賀	829	3.9	362	12.1	372	△7.2	3	200.0	92	26.0	0	0.0	92	26.0
	26京都	1,883	70.3	359	15.8	878	75.2	0	△100.0	646	120.5	496	457.3	150	△26.5
	27大阪	5,324	△16.7	905	11.2	2,896	△16.0	8	△33.3	1,515	△28.6	876	△38.4	631	△8.8
	28兵庫	1,957	△39.6	661	△3.8	711	△36.9	39	105.3	546	△61.2	51	△94.8	495	17.0
	29奈良	446	△3.5	186	0.0	142	△9.6	0	0.0	118	△0.8	0	0.0	116	△2.5
	30和歌山	269	△39.7	175	△17.1	64	△64.4	2	-	28	△49.1	0	0.0	28	△49.1
	31鳥取	159	△15.4	105	6.1	43	△32.8	0	0.0	11	△56.0	0	0.0	11	△56.0
	32島根	262	5.6	131	11.0	102	5.2	1	△87.5	28	12.0	0	0.0	28	12.0
	33岡山	712	△32.6	329	4.1	260	△49.2	7	600.0	116	△48.9	0	△100.0	116	31.8
	34広島	1,194	△9.3	381	16.5	470	△26.3	2	△33.3	341	△2.3	147	42.7	194	△21.1
	35山口	552	△17.1	241	△2.0	250	△14.1	3	△72.7	58	△50.8	0	△100.0	58	△18.3
	36徳島	217	△55.9	148	5.0	51	△78.6	0	△100.0	18	△83.9	0	△100.0	18	△47.1
	37香川	433	1.4	225	0.0	147	△3.3	0	0.0	61	22.0	0	0.0	61	22.0
	38愛媛	627	△12.1	248	8.3	154	△53.3	1	△92.3	224	58.9	168	93.1	56	3.7
	39高知	198	△14.7	98	△6.7	74	45.1	0	△100.0	26	△64.9	0	△100.0	26	18.2
	40福岡	3,536	25.7	900	38.2	1,688	13.9	10	150.0	938	38.6	388	118.0	544	9.0
	41佐賀	275	△29.3	150	18.1	65	△66.8	12	-	48	△27.3	0	0.0	48	△27.3
	42長崎	601	8.9	184	15.0	357	3.8	1	0.0	59	25.5	31	-	28	△40.4
	43熊本	1,007	△17.7	369	19.4	424	△45.8	1	△66.7	213	65.1	54	-	151	17.1
	44大分	621	88.8	191	36.4	369	202.5	0	0.0	61	△9.0	0	0.0	61	△9.0
	45宮崎	471	△7.5	215	7.5	169	△27.5	4	0.0	83	15.3	0	0.0	83	15.3
	46鹿児島	678	13.0	271	0.0	266	127.4	0	△100.0	141	72.0	73	-	68	△17.1
	47沖縄	906	21.3	204	10.9	446	13.5	5	-	251	47.6	148	150.8	103	△7.2
地域別	1北海道	2,562	△17.1	811	29.6	1,484	△7.9	37	△30.2	230	△71.3	31	△95.3	195	36.4
	2東北	3,286	△13.8	1,342	△1.4	1,394	△21.9	18	350.0	532	△19.5	152	19.7	380	△28.8
	3関東	29,923	△0.1	6,309	3.7	12,709	△0.6	351	494.9	10,554	△4.4	5,134	△1.6	5,219	△9.8
	4北陸	2,206	4.0	1,139	30.9	559	△37.0	6	△60.0	502	44.3	275	154.6	227	△5.4
	5中部	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	335	264.1	2,137	△4.3	813	△1.1	1,324	△6.2
	6近畿	10,708	△14.0	2,648	4.6	5,063	△12.9	52	52.9	2,945	△27.6	1,423	△43.0	1,512	△3.4
	7中国	2,879	△17.2	1,187	7.3	1,125	△29.8	13	△43.5	554	△25.5	147	△49.1	407	△10.5
	8四国	1,475	△20.9	719	2.7	426	△44.7	1	△93.8	329	△12.7	168	△22.6	161	0.6
	9九州	7,189	12.0	2,280	22.7	3,338	1.9	28	△80.3	1,543	35.4	546	206.7	983	2.2
	10沖縄	906	21.3	204	10.9	446	13.5	5	-	251	47.6	148	150.8	103	△7.2
都市圏別	1首都圏	25,586	△0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	318	576.6	9,582	△6.1	4,863	△4.0	4,524	△11.6
	2中部圏	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	335	264.1	2,137	△4.3	813	△1.1	1,324	△6.2
	3近畿圏	10,708	△14.0	2,648	4.6	5,063	△12.9	52	52.9	2,945	△27.6	1,423	△43.0	1,512	△3.4
	4その他	24,840	△3.3	9,834	12.3	9,953	△14.0	141	△46.8	4,913	△3.2	1,738	△3.1	3,151	△3.8

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年10月分）

			6年8月	6年9月	6年10月	対前月比（％）	
						6 / 9	6 / 10
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合 計	8,259	8,743	8,631	5.9	-1.3
		居 住 専 用	4,967	4,975	5,011	0.2	0.7
		居住産業併用	146	262	406	79.5	55.0
		農林水産業用	54	49	53	-9.3	8.2
		鉱 工 業 用	805	812	748	0.9	-7.9
		公益事業用	398	984	767	147.2	-22.1
		商 業 用	668	598	523	-10.5	-12.5
		サービス業用	673	500	554	-25.7	10.8
		公務・文教用	511	520	525	1.8	1.0
築物	工事費 予定額 億 円	合 計	25,761	24,156	24,874	-6.2	3.0
		居 住 専 用	12,198	12,699	12,625	4.1	-0.6
		居住産業併用	481	884	1,084	83.9	22.6
		農林水産業用	98	103	92	5.3	-10.7
		鉱 工 業 用	3,514	2,336	2,773	-33.5	18.7
		公益事業用	1,763	2,230	1,650	26.5	-26.0
		商 業 用	2,051	1,656	1,605	-19.2	-3.1
		サービス業用	3,294	1,853	2,782	-43.8	50.1
		公務・文教用	2,255	2,241	2,138	-0.6	-4.6
着工新設住宅 (戸)		合 計	65,655	66,103	64,841	0.7	-1.9
		持 家	18,569	18,193	18,463	-2.0	1.5
		貸 家	28,338	29,082	26,755	2.6	-8.0
		給与住宅	1,043	244	846	-76.6	246.7
		分譲住宅	17,705	18,584	18,777	5.0	1.0
		民間資金住宅	61,112	60,562	59,566	-0.9	-1.6
		(年率換算)	787,860	793,236	778,092		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

