

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年12月27日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年11月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比1.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 65,052戸。
 - ・前年同月比 1.8%減, 7か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,106千㎡。
 - ・前年同月比 0.3%減, 7か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 773千戸。
 - ・前月比 0.7%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,771戸（前年同月比 11.1%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 18,112戸（同 11.1%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,659戸（同 11.5%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,729戸（前年同月比 5.5%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 24,841戸（同 6.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 1,888戸（同 3.3%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,146戸（前年同月比 7.3%減, 7か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,895戸（同 2.9%増, 4か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,124戸（同 14.5%減, 25か月連続の減少）

マンションが増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 5.4%減）
 持家（同 0.6%増），貸家（同 3.2%減），
 分譲住宅（同 10.3%減）
 うちマンション（同 2.5%減），うち一戸建住宅（同 17.9%減）

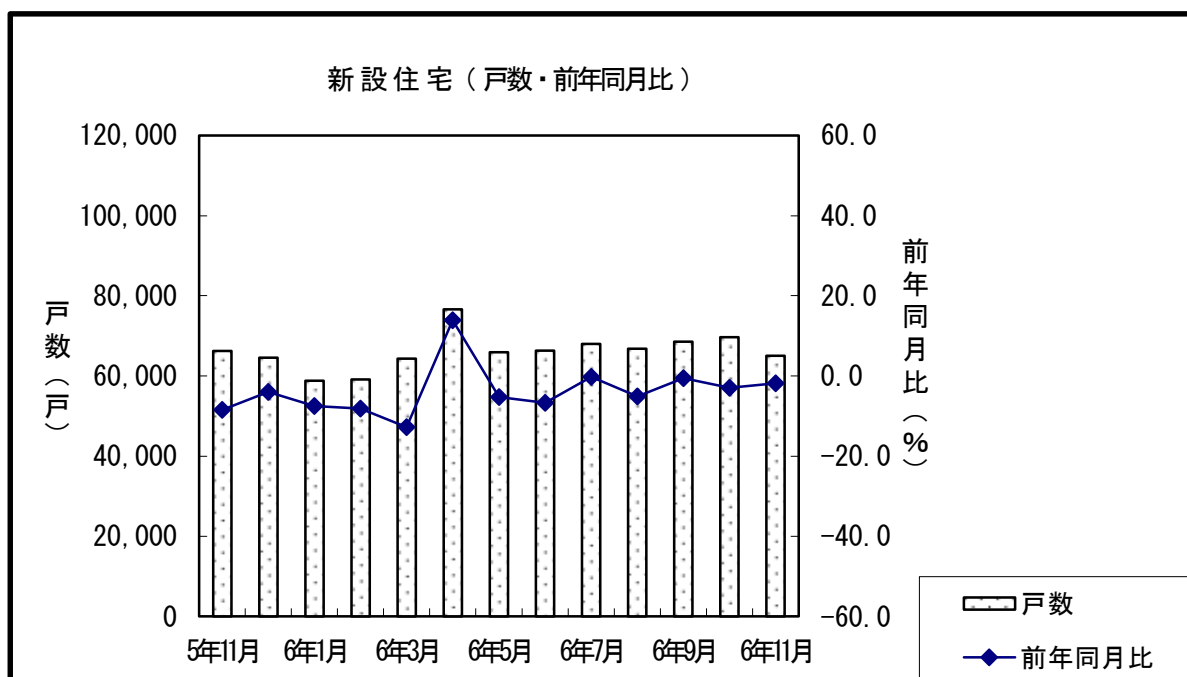
○中部圏 総戸数（前年同月比 11.2%減）
 持家（同 12.0%増），貸家（同 33.3%減），
 分譲住宅（同 12.6%減）
 うちマンション（同 14.9%減），うち一戸建住宅（同 11.8%減）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 6.4%増）
 持家（同 10.9%増），貸家（同 1.1%増），
 分譲住宅（同 10.4%増）
 うちマンション（同 32.3%増），うち一戸建住宅（同 8.2%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 1.5%増）
 持家（同 15.7%増），貸家（同 3.5%減），
 分譲住宅（同 10.8%減）
 うちマンション（同 2.4%減），うち一戸建住宅（同 13.4%減）

4. その他

○建築工法別
 ・プレハブは， 7,248戸（前年同月比 8.0%減，18か月連続の減少）
 ・ツーバイフォーは， 7,244戸（前年同月比 10.3%減，6か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積														季 節	
	総 計		持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値			
			床 面 積		公 庫								年 率			
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	11,012	-24.5	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	16,160	46.7	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	16,137	-0.1	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	15,093	-6.5	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	14,039	-7.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	14,441	2.9	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	13,193	-8.6	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	11,868	-10.0	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	9,457	-20.3	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	6,926	-26.8	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1— 5. 11	755,037	-4.7	59,160	-7.1	207,321	-11.2	7,066	-21.9	318,025	-0.1	4,712	-10.1	224,979	-4.4		
6. 1— 6. 11	729,238	-3.4	55,985	-5.4	200,354	-3.4	5,345	-24.4	315,668	-0.7	6,083	29.1	207,133	-7.9		
5. 4— 5. 11	553,314	-6.5	43,315	-8.8	154,842	-12.0	5,067	-24.7	236,707	-1.1	3,599	-13.7	158,166	-8.3		
6. 4— 6. 11	546,912	-1.2	42,119	-2.8	152,594	-1.5	3,975	-21.6	237,813	0.5	4,930	37.0	151,575	-4.2		
5年11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	487	-38.0	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	489	-32.9	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	441	-31.3	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	472	-34.9	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	457	-27.7	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	493	-27.6	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	461	-31.5	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	493	-27.9	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	490	-24.7	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	506	-31.3	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	499	-17.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	501	-8.2	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	532	9.2	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツ ー バ イ フ ォ ー	
	マ ン シ ョ ン			一 戸 建						
			分譲に占める割合				新設に占める割合			
		前年比			前年比		前年比		前年比	
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 11	98,157	-1.9	43.6	125,816	-6.1	95,959	-8.2	12.7	83,642	-0.6
6. 1－ 6. 11	94,877	-3.3	45.8	110,684	-12.0	85,484	-10.9	11.7	87,946	5.1
5. 4－ 5. 11	65,039	-10.5	41.1	92,455	-6.6	71,334	-10.1	12.9	63,050	-1.7
6. 4－ 6. 11	69,397	6.7	45.8	80,991	-12.4	63,689	-10.7	11.6	66,497	5.5
5年11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3ー1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総 数	前 年 比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比			戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 11	78,022	0.1	47,065	-1.1	5,250	-0.4	4,529	-8.2	23,854	-11.8	13,432	29.9	8,684	1.6	520	8,566.7	794	118.7	7,245	-4.8	125	-78.1
6. 1 - 6. 11	78,309	0.4	47,903	1.8	5,215	-0.7	4,660	2.9	24,615	3.2	13,413	-0.1	10,379	19.5	105	-79.8	950	19.6	9,136	26.1	188	50.4
5. 4 - 5. 11	51,576	-8.7	30,406	-12.8	3,984	10.2	2,878	-16.7	14,876	-27.5	8,668	18.8	6,832	11.8	441	7,250.0	639	191.8	5,697	7.2	55	-90.4
6. 4 - 6. 11	57,813	12.1	35,785	17.7	3,224	-19.1	4,202	46.0	17,184	15.5	11,175	28.9	6,557	-4.0	63	-85.7	923	44.4	5,496	-3.5	75	36.4
令和5年11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-

	近 畿 圏												その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県	
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0
5.1－5.11	22,273	2.3	627	-17.0	2,380	2.9	14,292	6.8	4,804	4.6	78	-82.9	92	-66.2
6.1－6.11	20,027	-10.1	561	-10.5	3,261	37.0	12,105	-15.3	3,725	-22.5	360	361.5	15	-83.7
5.4－5.11	14,338	-7.5	294	525.5	1,550	1.1	8,717	-11.5	3,729	6.5	48	-87.0	0	-100.0
6.4－6.11	15,471	7.9	498	69.4	2,564	65.4	9,144	4.9	2,986	-19.9	264	450.0	15	-
令和5年11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-
令和6年1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8

令和 6 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は844万㎡、前年同月比 0.9%減

○13か月連続の減少

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 38.4%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 807万㎡（同 2.1%減、13か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 525万㎡（前年同月比 0.7%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 282万㎡（同 4.7%減、5か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	19.1%減）
・製造業用は	60万㎡	（同	21.5%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	62.3%減）
・卸売業、小売業用は	30万㎡	（同	15.8%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	77.9%減）
・不動産業用は	10万㎡	（同	40.6%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	25万㎡	（同	166.2%増）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	5.7%減）
・その他のサービス業用は	24万㎡	（同	25.0%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	17.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	25万㎡	（同	13.3%減、	3か月連続の減少）
・工場は	48万㎡	（同	25.7%減、	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	98万㎡	（同	12.0%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－ 5. 11	54,854	36,280	-10.4	8,196	4,292	-11.4	4,786	3,593	-5.2	5,585	6,609	-16.7	10,787	11,684	-5.1	3,751	884	1.9	9,555	7,586	-17.1	392	422	-10.4
6. 1－ 6. 11	52,026	32,522	-10.4	7,811	4,998	16.5	4,546	3,328	-7.4	4,896	6,642	0.5	11,002	8,724	-25.3	3,462	782	-11.6	9,047	7,828	3.2	250	320	-24.1
5. 4－ 5. 11	41,182	26,933	-12.5	6,118	3,012	-21.9	3,635	2,551	-10.2	4,105	4,835	-22.5	8,161	8,854	-1.8	2,847	669	-0.9	6,931	5,571	-21.3	290	328	-6.4
6. 4－ 6. 11	39,385	23,807	-11.6	5,983	3,177	5.5	3,503	2,579	1.1	3,669	4,849	0.3	8,511	6,531	-26.2	2,635	560	-16.4	6,765	5,516	-1.0	175	238	-27.3
5年 1 1月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
1 2月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1 月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2 月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3 月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4 月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5 月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6 月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7 月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8 月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9 月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
1 0月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
1 1月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5. 1－5. 11	5,930	4,544	-9.4	421	417	37.7	2,932	1,242	-19.7	4,551	1,769	5.1	5,391	3,499	-14.9	8,508	3,032	7.3
6. 1－6. 11	5,767	4,040	-11.1	370	210	-49.6	3,075	1,627	31.0	4,816	2,516	42.2	4,656	2,721	-22.2	8,978	2,834	-6.5
5. 4－5. 11	4,508	3,321	-10.4	328	321	38.6	2,243	901	-31.0	3,382	1,161	-14.1	4,092	2,590	-16.1	6,306	2,196	3.6
6. 4－6. 11	4,387	3,046	-8.3	292	142	-55.6	2,410	1,349	49.8	3,491	1,592	37.2	3,500	2,042	-21.2	6,991	2,178	-0.8
5年 1 1月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
1 2月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年 1 月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2 月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3 月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4 月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5 月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6 月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7 月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8 月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9 月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
1 0月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
1 1月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,440	△7.2	△0.9	2,416,222	△8.9	7.1
建築主別	公共	373	△12.7	38.4	190,904	△0.4	66.7
	国	71	8.2	25.7	26,119	△7.4	△15.7
	都道府県	73	11.8	26.8	39,033	25.5	78.4
	市区町村	228	△22.8	47.4	125,751	△5.1	104.0
	民間	8,067	△7.0	△2.1	2,225,319	△9.5	3.9
	会社	4,823	△5.4	△4.7	1,361,885	△0.2	5.6
	会社でない団体	321	△43.2	△14.7	106,663	△66.6	△34.2
	個人	2,922	△2.8	4.1	756,771	△2.4	9.6
	居住用	5,290	△7.8	△1.0	1,375,800	△5.3	4.9
	居住専用	5,125	△3.8	1.8	1,318,084	△1.9	10.9
用途別	居住産業併用	164	△59.5	△46.5	57,716	△46.7	△53.0
	非居住用	3,150	△6.3	△0.6	1,040,423	△13.2	10.0
	農林水産業用	56	△8.5	△12.1	10,686	17.4	△15.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△22.0	△18.8	13,445	△30.4	△1.9
	製造業用	603	△15.1	△21.2	176,798	△31.7	△35.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	34	6.6	23.2	12,967	13.4	10.3
	情報通信業用	12	△70.4	△62.3	4,318	△92.6	△78.0
	運輸業用	817	14.3	12.4	171,721	38.3	27.4
	卸売業、小売業用	299	3.9	△15.5	66,168	△4.8	△13.7
	金融業、保険業用	21	127.8	△77.9	9,055	92.2	△77.4
	不動産業用	103	1.3	40.4	37,480	11.4	76.5
	宿泊業、飲食サービス業用	246	△38.3	166.5	182,260	△25.1	480.4
	教育、学習支援業用	189	△37.6	△1.8	79,238	△43.8	0.1
	医療、福祉用	352	43.5	23.0	145,293	73.6	52.5
	その他のサービス業用	243	4.0	26.9	75,089	△3.6	25.2
	公務用	94	△10.3	△18.2	46,756	△4.4	△13.5
	その他	27	△46.1	△68.7	9,149	△38.8	△60.2
構造別	木造	3,839	△3.7	0.7	869,002	△3.0	8.1
	非木造	4,600	△10.0	△2.1	1,547,220	△11.9	6.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	201	△41.2	154.2	160,799	△10.4	350.0
	鉄筋コンクリート造	1,489	△13.4	△16.0	577,682	△4.9	3.5
	鉄骨造	2,833	△4.2	2.1	800,142	△16.1	△6.0
	コンクリートブロック造	2	△56.7	△63.4	551	△51.1	△60.6
	その他	76	△12.2	8.5	8,046	△43.1	15.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,440	△0.9	373	38.4	8,067	△2.1
居 住 用	5,290	△1.0	39	△28.8	5,250	△0.7
居住専用	5,125	1.8	39	15.7	5,086	1.7
居住産業併用	164	△46.5	0	△98.8	164	△42.6
非 居 住 用	3,150	△0.6	333	55.7	2,817	△4.7
農林水産業用	56	△12.1	1	△64.8	55	△10.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△18.8	0	-	53	△19.1
製造業用	603	△21.2	2	1,457.4	602	△21.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	23.2	3	5.3	31	25.1
情報通信業用	12	△62.3	0	-	12	△62.3
運輸業用	817	12.4	0	127.6	817	12.4
卸売業、小売業用	299	△15.5	2	40.1	297	△15.8
金融業、保険業用	21	△77.9	0	-	21	△77.9
不動産業用	103	40.4	0	△100.0	103	40.6
宿泊業、飲食サービス業用	246	166.5	0	867.5	245	166.2
教育、学習支援業用	189	△1.8	132	66.8	57	△49.7
医療、福祉用	352	23.0	93	731.4	260	△5.7
その他のサービス業用	243	26.9	8	132.9	235	25.0
公務用	94	△18.2	88	△16.2	6	△38.6
その他	27	△68.7	5	△46.9	22	△71.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木		非 木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,440	△0.9	3,839	0.7	4,600	△2.1
居 住 用	5,290	△1.0	3,546	0.9	1,743	△4.6
居住専用	5,125	1.8	3,513	1.0	1,612	3.4
居住産業併用	164	△46.5	33	△14.9	131	△51.1
非 居 住 用	3,150	△0.6	293	△1.2	2,857	△0.6
農林水産業用	56	△12.1	18	△2.1	38	△16.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△18.8	17	△17.0	36	△19.5
製造業用	603	△21.2	12	△29.8	592	△21.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	23.2	3	△5.7	31	27.6
情報通信業用	12	△62.3	1	163.3	11	△66.1
運輸業用	817	12.4	4	10.4	813	12.4
卸売業、小売業用	299	△15.5	17	△13.7	281	△15.6
金融業、保険業用	21	△77.9	1	△62.3	20	△78.3
不動産業用	103	40.4	13	△4.6	89	51.0
宿泊業、飲食サービス業用	246	166.5	35	11.6	211	246.8
教育、学習支援業用	189	△1.8	23	64.3	167	△6.9
医療、福祉用	352	23.0	104	4.7	248	32.7
その他のサービス業用	243	26.9	36	11.5	207	30.0
公務用	94	△18.2	3	29.5	91	△19.3
その他	27	△68.7	6	△68.2	21	△68.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		65,052	△6.6	△1.8	5,106	△5.4	△0.3
建 主 公 民 間	公 民 間	664	△38.0	13.1	38	△43.7	△7.5
	公 民 間	64,388	△6.1	△1.9	5,068	△4.9	△0.2
利 用 関 係 別	持 家	19,771	0.3	11.1	2,246	0.4	11.5
	賃 家	26,729	△9.5	△5.5	1,239	△11.1	△8.1
	給 与 住 宅	406	△52.0	△31.9	29	△29.6	△24.9
	分 譲 住 宅	18,146	△7.3	△7.3	1,592	△7.8	△7.3
	分 譲 住 宅	18,146	△7.3	△7.3	1,592	△7.8	△7.3
資 金 別	民 間 資 金	60,140	△5.9	△1.5	4,687	△4.5	0.1
	公 的 資 金	4,912	△14.6	△5.2	419	△14.6	△3.9
	公 営 住 宅	304	△54.2	10.1	16	△60.5	△22.4
	住宅金融機構融資住宅	1,440	△10.4	△20.4	147	△8.7	△19.3
	都市再生機構建設住宅	324	△5.0	52.8	20	△10.0	80.1
	そ の 他 の 住 宅	2,844	△9.4	△1.5	237	△11.6	6.3
構 造 別	木 造	38,857	△6.9	0.3	3,485	△4.3	1.0
	非 木 造	26,195	△6.2	△4.7	1,621	△7.7	△2.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	431	8.6	△23.7	27	△18.6	△32.7
	鉄 筋 コンクリート造	18,042	△5.4	△2.0	1,029	△8.6	0.5
	鉄 骨 造	7,679	△8.4	△9.2	560	△5.3	△6.4
	コンクリートブロック造	17	△52.8	△59.5	1	△59.1	△63.8
	そ の 他	26	0.0	44.4	3	32.7	66.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	65,052	△1.8	60,140	△1.5	4,912	△5.2	1,440	△20.4
持 家	19,771	11.1	18,112	11.1	1,659	11.5	532	9.2
賃 家	26,729	△5.5	24,841	△6.1	1,888	3.3	126	△32.6
給 与 住 宅	406	△31.9	315	△30.5	91	△36.4	1	0.0
分 譲 住 宅	18,146	△7.3	16,872	△5.5	1,274	△26.1	781	△31.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	65,052	19,771	26,729	406	18,146
	一 戸 建 住 宅	30,436	19,645	549	118	10,124
	長 屋 建 住 宅	5,440	86	5,277	32	45
	共 同 住 宅	29,176	40	20,903	256	7,977
木 造	計	38,857	17,705	11,027	207	9,918
	一 戸 建 住 宅	28,012	17,639	479	89	9,805
	長 屋 建 住 宅	4,510	57	4,404	18	31
	共 同 住 宅	6,335	9	6,144	100	82
非 木 造	計	26,195	2,066	15,702	199	8,228
	一 戸 建 住 宅	2,424	2,006	70	29	319
	長 屋 建 住 宅	930	29	873	14	14
	共 同 住 宅	22,841	31	14,759	156	7,895

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,244	△10.3	2,635	11.4	3,935	△19.2	12	140.0	662	△20.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,248	△8.0	持 家	2,384	11.0
木 造	1,050	41.5	賃 家	4,443	△13.4
鉄筋 コンクリート造	152	△15.1	給 与 住 宅	23	△32.4
鉄 骨 造	6,046	△13.1	分 譲 住 宅	398	△30.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	戸	公的資金
総 数		8,440	△0.9	2,416,222	65,052	△1.8	5,106	△0.3	60,140	戸	4,912
都 道 府 県 別	1 北 海 道	291	13.6	71,125	2,859	32.5	207	25.4	2,735	戸	124
	2 青 森 県	58	13.2	16,299	431	30.6	39	17.8	427	戸	4
	3 岩 手 県	53	△24.8	13,102	504	△2.5	35	△14.4	496	戸	8
	4 宮 城 県	149	△0.6	37,783	1,246	△2.8	95	△1.6	1,091	戸	155
	5 秋 田 県	32	△29.5	8,133	187	3.3	18	5.5	172	戸	15
	6 山 形 県	56	17.0	13,074	408	22.5	36	23.4	391	戸	17
	7 福 島 県	100	△25.8	24,119	536	△40.3	49	△35.0	494	戸	42
	8 茨 城 県	213	13.9	61,372	1,140	△11.1	105	△7.3	1,062	戸	78
	9 栃 木 県	106	3.8	24,938	600	△9.4	62	△3.9	544	戸	56
	10 群 馬 県	170	27.3	40,118	789	4.5	76	3.7	765	戸	24
	11 埼 玉 県	489	3.2	139,167	4,891	6.1	366	△0.9	4,382	戸	509
	12 千 葉 県	745	77.5	222,603	4,665	26.1	343	20.6	3,986	戸	679
	13 東 京 都	979	11.8	338,390	9,626	△6.0	636	△5.5	9,117	戸	509
	14 神 奈 川 県	408	△22.7	113,998	4,223	△31.9	312	△30.5	4,163	戸	60
	15 新 潟 県	127	14.1	31,085	673	△8.7	63	△9.1	564	戸	109
	16 富 山 県	78	△10.1	17,565	476	19.6	44	10.8	409	戸	67
	17 石 川 県	86	28.3	21,979	594	27.7	58	40.7	563	戸	31
	18 福 井 県	47	△17.9	12,288	358	5.3	32	10.2	351	戸	7
	19 山 梨 県	59	△43.6	18,609	348	△23.3	35	3.3	306	戸	42
	20 長 野 県	152	16.7	44,188	892	△5.4	88	△4.7	809	戸	83
	21 岐 阜 県	117	2.9	28,496	733	△11.7	71	△6.9	710	戸	23
	22 静 岡 県	201	△48.8	51,413	1,396	△3.9	135	1.5	1,286	戸	110
	23 愛 知 県	639	△29.7	166,505	4,026	△14.9	360	△3.2	3,450	戸	576
	24 三 重 県	145	51.6	34,655	634	△0.6	63	7.5	601	戸	33
	25 滋 賀 県	98	△64.6	23,098	729	△8.6	62	1.8	667	戸	62
	26 京 都 府	118	△13.8	29,319	1,243	5.3	93	△1.1	1,106	戸	137
	27 大 阪 府	652	36.3	278,844	5,717	7.2	386	12.3	5,426	戸	291
	28 兵 庫 県	318	△7.7	80,915	2,396	5.3	190	4.4	2,166	戸	230
	29 奈 良 県	140	127.7	27,624	524	30.7	48	23.3	494	戸	30
	30 和 歌 山 県	44	△16.0	10,026	364	12.0	34	10.2	357	戸	7
	31 鳥 取 県	27	6.2	6,345	206	8.4	20	25.9	201	戸	5
	32 島 根 県	27	△15.3	6,735	166	△33.9	16	△27.0	152	戸	14
	33 岡 山 県	145	25.7	38,796	673	△3.9	63	5.1	603	戸	70
	34 広 島 県	130	△20.9	31,047	1,264	2.2	104	2.2	1,187	戸	77
	35 山 口 県	106	21.5	49,766	546	20.3	50	27.6	490	戸	56
	36 徳 島 県	59	59.8	15,452	237	20.9	23	29.5	198	戸	39
	37 香 川 県	72	△2.1	15,305	389	5.4	38	22.2	361	戸	28
	38 愛 媛 県	68	△4.1	16,899	435	△16.7	39	△9.5	366	戸	69
	39 高 知 県	27	9.8	6,513	189	7.4	18	6.3	171	戸	18
	40 福 岡 県	345	△18.2	86,255	2,968	△4.3	222	△8.9	2,745	戸	223
	41 佐 賀 県	53	△33.0	11,587	432	△12.0	38	△2.3	402	戸	30
	42 長 崎 県	62	27.7	16,464	376	△25.4	32	△16.5	370	戸	6
	43 熊 本 県	151	31.5	35,175	1,592	65.3	107	46.7	1,547	戸	45
	44 大 分 県	81	△3.6	23,440	599	2.7	50	14.2	596	戸	3
	45 宮 崎 県	60	△13.9	14,169	437	△0.9	41	8.2	417	戸	20
	46 鹿 児 島 県	82	1.6	22,098	569	△31.5	47	△12.3	490	戸	79
	47 沖 縄 県	75	△15.8	19,345	766	△2.0	55	△9.1	754	戸	12
地 域 別	1 北 海 道	291	13.6	71,125	2,859	32.5	207	25.4	2,735	戸	124
	2 東 北 道	449	△10.3	112,510	3,312	△6.5	272	△6.9	3,071	戸	241
	3 関 東 圏	3,321	12.4	1,003,384	27,174	△5.8	2,022	△6.1	25,134	戸	2,040
	4 北 陸 道	338	4.8	82,917	2,101	8.3	198	9.9	1,887	戸	214
	5 中 部 圏	1,102	△27.1	281,069	6,789	△11.2	630	△1.7	6,047	戸	742
	6 近 畿 圏	1,369	1.5	449,825	10,973	6.4	813	8.3	10,216	戸	757
	7 中 国 道	436	2.5	132,690	2,855	0.8	253	6.1	2,633	戸	222
	8 四 国 道	225	9.7	54,169	1,250	△1.0	117	8.4	1,096	戸	154
	9 九 州 圏	834	△7.2	209,189	6,973	0.8	538	1.5	6,567	戸	406
	10 沖 縄 県	75	△15.8	19,345	766	△2.0	55	△9.1	754	戸	12
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,621	14.1	814,158	23,405	△5.4	1,657	△6.7	21,648	戸	1,757
	2 中 部 圏	1,102	△27.1	281,069	6,789	△11.2	630	△1.7	6,047	戸	742
	3 近 畿 圏	1,369	1.5	449,825	10,973	6.4	813	8.3	10,216	戸	757
	4 そ の 他	3,348	△0.2	871,170	23,885	1.5	2,006	2.8	22,229	戸	1,656

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %
総数		65,052	△1.8	19,771	11.1	26,729	△5.5	406	△31.9	18,146	△7.3	7,895	2.9	10,124	△14.5
都道府県別	1 北海道	2,859	32.5	793	19.8	1,827	40.5	22	29.4	217	21.2	0	－	199	12.4
	2 青森	431	30.6	228	1.3	148	164.3	0	0.0	55	12.2	0	0.0	55	12.2
	3 岩手	504	△2.5	212	△8.2	261	6.1	8	－	23	△42.5	0	0.0	23	△42.5
	4 宮城	1,246	△2.8	351	19.4	670	△9.5	0	0.0	225	△9.3	42	－	183	△26.2
	5 秋田	187	3.3	131	7.4	34	△22.7	0	0.0	22	46.7	0	0.0	22	46.7
	6 山形	408	22.5	220	26.4	158	38.6	2	－	28	△37.8	0	0.0	28	△37.8
	7 福島	536	△40.3	277	△10.4	136	△58.2	12	－	111	△58.0	0	△100.0	111	△15.3
	8 茨城	1,140	△11.1	617	7.3	332	△32.8	3	200.0	188	△11.3	0	0.0	188	△11.3
	9 栃木	600	△9.4	378	3.3	99	△42.4	1	△83.3	122	3.4	0	0.0	122	3.4
	10 群馬	789	4.5	409	5.1	214	47.6	4	△75.0	162	△21.0	0	0.0	162	△21.0
	11 埼玉	4,891	6.1	1,118	13.5	2,051	30.5	4	△94.9	1,718	△13.0	645	3.4	1,045	△22.6
	12 千葉	4,665	26.1	814	△5.2	2,133	31.4	23	109.1	1,695	40.5	862	214.6	827	△11.3
	13 東京	9,626	△6.0	1,160	0.8	4,889	△11.3	23	109.1	3,554	△0.3	2,193	9.2	1,333	△13.4
	14 神奈川	4,223	△31.9	883	△7.8	1,552	△31.7	48	585.7	1,740	△41.3	576	△61.1	1,123	△22.5
	15 新潟	673	△8.7	385	△10.7	129	△29.9	73	－	86	△29.5	0	0.0	86	△29.5
	16 富山	476	19.6	250	20.8	178	13.4	9	800.0	39	18.2	0	0.0	39	18.2
	17 石川	594	27.7	376	97.9	117	△39.4	0	0.0	101	23.2	31	－	70	0.0
	18 福井	358	5.3	177	17.2	148	△7.5	1	－	32	10.3	0	0.0	32	10.3
	19 山梨	348	△23.3	250	33.0	74	△68.5	5	400.0	19	△36.7	0	0.0	19	△36.7
	20 長野	892	△5.4	552	19.2	226	△25.9	1	△80.0	113	△33.5	0	△100.0	113	△16.9
	21 岐阜	733	△11.7	402	△0.7	178	△33.1	9	200.0	144	△7.7	12	－	126	△19.2
	22 静岡	1,396	△3.9	743	3.3	301	△34.6	7	40.0	345	28.7	129	－	216	△19.4
	23 愛知	4,026	△14.9	1,469	17.2	1,202	△31.2	5	△80.0	1,350	△20.8	519	△33.1	831	△10.5
	24 三重	634	△0.6	425	26.5	120	△46.9	3	200.0	86	14.7	0	0.0	86	14.7
	25 滋賀	729	△8.6	362	9.0	269	△23.4	0	△100.0	98	△3.0	0	0.0	98	△3.0
	26 京都	1,243	5.3	322	△4.5	466	8.1	5	△28.6	450	11.1	288	40.5	162	△19.0
	27 大阪	5,717	7.2	923	16.5	2,559	△12.0	50	1,566.7	2,185	34.0	1,440	68.6	745	△3.7
	28 兵庫	2,396	5.3	712	14.5	1,118	46.7	10	△66.7	556	△35.4	140	△65.9	416	△7.6
	29 奈良	524	30.7	189	8.6	146	55.3	1	－	188	41.4	77	－	111	△16.5
	30 和歌山	364	12.0	193	8.4	124	45.9	0	0.0	47	△24.2	0	0.0	47	△24.2
	31 鳥取	206	8.4	146	50.5	40	△49.4	0	△100.0	20	53.8	0	0.0	20	53.8
	32 島根	166	△33.9	118	3.5	34	△70.2	0	0.0	14	△39.1	0	0.0	14	△39.1
	33 岡山	673	△3.9	394	27.1	179	△43.0	0	△100.0	100	33.3	0	0.0	100	33.3
	34 広島	1,264	2.2	404	26.6	529	22.2	0	△100.0	331	△29.4	76	△61.2	255	△6.6
	35 山口	546	20.3	237	9.2	109	△27.8	2	△60.0	198	144.4	144	－	54	△33.3
	36 徳島	237	20.9	150	40.2	72	7.5	0	0.0	15	△31.8	0	0.0	15	△31.8
	37 香川	389	5.4	235	49.7	29	△81.4	0	△100.0	125	131.5	89	－	36	△33.3
	38 愛媛	435	△16.7	243	11.0	119	△41.7	3	0.0	70	△27.1	35	△7.9	35	△39.7
	39 高知	189	7.4	115	7.5	38	△7.3	4	－	32	14.3	0	0.0	32	14.3
	40 福岡	2,968	△4.3	697	7.9	1,489	1.8	9	△18.2	773	△21.3	373	△23.7	400	△18.9
	41 佐賀	432	△12.0	162	16.5	152	△30.9	0	△100.0	118	122.6	58	－	60	13.2
	42 長崎	376	△25.4	201	2.6	129	△51.3	12	1,100.0	34	△19.0	0	0.0	34	△19.0
	43 熊本	1,592	65.3	402	31.8	1,012	101.6	12	0.0	166	15.3	0	0.0	166	15.3
	44 大分	599	2.7	196	16.7	178	△29.6	28	1,300.0	197	23.1	126	35.5	71	10.9
	45 宮崎	437	△0.9	242	38.3	103	△46.1	0	△100.0	92	29.6	40	－	52	△26.8
	46 鹿児島	569	△31.5	332	36.6	178	△26.7	3	△98.6	56	△56.6	0	△100.0	56	△39.8
	47 沖縄	766	△2.0	176	△8.3	480	20.0	4	－	106	△44.2	0	△100.0	106	△37.6
地域別	1 北海道	2,859	32.5	793	19.8	1,827	40.5	22	29.4	217	21.2	0	0.0	199	12.4
	2 東北	3,312	△6.5	1,419	4.7	1,407	△7.7	22	－	464	△29.8	42	△68.4	422	△20.1
	3 関東	27,174	△5.8	6,181	4.2	11,570	△6.2	112	△18.2	9,311	△10.9	4,276	△3.3	4,932	△17.4
	4 北陸	2,101	8.3	1,188	21.3	572	△17.6	83	8,200.0	258	△3.0	31	－	227	△10.6
	5 中部	6,789	△11.2	3,039	12.0	1,801	△33.3	24	△29.4	1,925	△12.6	660	△14.9	1,259	△11.8
	6 近畿	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	66	22.2	3,524	10.4	1,945	32.3	1,579	△8.2
	7 中国	2,855	0.8	1,299	22.9	891	△18.3	2	△91.3	663	0.3	220	12.2	443	△4.7
	8 四国	1,250	△1.0	743	25.9	258	△44.9	7	40.0	242	21.0	124	226.3	118	△27.2
	9 九州	6,973	0.8	2,232	19.2	3,241	3.3	64	△80.3	1,436	△9.2	597	△3.4	839	△12.6
	10 沖縄	766	△2.0	176	△8.3	480	20.0	4	－	106	△44.2	0	△100.0	106	△37.6
都市圏別	1 首都圏	23,405	△5.4	3,975	0.6	10,625	△3.2	98	△9.3	8,707	△10.3	4,276	△2.5	4,328	△17.9
	2 中部圏	6,789	△11.2	3,039	12.0	1,801	△33.3	24	△29.4	1,925	△12.6	660	△14.9	1,259	△11.8
	3 近畿圏	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	66	22.2	3,524	10.4	1,945	32.3	1,579	△8.2
	4 その他	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	△3.5	218	△45.5	3,990	△10.8	1,014	△2.4	2,958	△13.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6 年 11月分）

			6年9月	6年10月	6年11月	対前月比（％）	
						6 /10	6 /11
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,743	8,631	8,472	-1.3	-1.8
		居 住 専 用	4,975	5,011	5,006	0.7	-0.1
		居住産業併用	262	406	164	55.0	-59.6
		農林水産業用	49	53	58	8.2	9.4
		鉱工業用	812	748	702	-7.9	-6.1
		公益事業用	984	767	864	-22.1	12.6
		商 業 用	598	523	480	-12.5	-8.2
		サービス業用	500	554	637	10.8	15.0
		公務・文教用	520	525	529	1.0	0.8
	工事費予定額	合 計	24,156	24,874	24,534	3.0	-1.4
		居 住 専 用	12,699	12,625	12,871	-0.6	2.0
		居住産業併用	884	1,084	577	22.6	-46.7
		農林水産業用	103	92	109	-10.7	19.0
		鉱工業用	2,336	2,773	2,186	18.7	-21.2
		公益事業用	2,230	1,650	1,897	-26.0	15.0
		商 業 用	1,656	1,605	1,421	-3.1	-11.5
		サービス業用	1,853	2,782	3,213	50.1	15.5
新設住宅（戸）	年間換算	合 計	66,103	64,841	64,418	-1.9	-0.7
		持 家	18,193	18,463	18,591	1.5	0.7
		貸 家	29,082	26,755	27,006	-8.0	0.9
		給与住宅	244	846	406	246.7	-52.0
		分譲住宅	18,584	18,777	18,415	1.0	-1.9
		民間資金住宅	60,562	59,566	59,473	-1.6	-0.2
	(年率換算)		793,236	778,092	773,016		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

