

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年2月28日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和7年1月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.2%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 56,134戸。
 - ・前年同月比 4.6%減, 9か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 4,273千㎡。
 - ・前年同月比 4.9%減, 9か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 774千戸。
 - ・前月比 1.2%減, 先月の増加から再びの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 13,525戸（前年同月比 8.6%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による持家は 12,312戸（同 9.2%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は 1,213戸（同 2.7%減, 2か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,387戸（前年同月比 1.2%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 22,010戸（同 5.0%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,377戸（同 56.9%増, 4か月連続の増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,899戸（前年同月比 6.0%減, 9か月連続の減少）
 - ・マンションは 9,051戸（同 0.3%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 8,715戸（同 11.7%減, 27か月連続の減少）

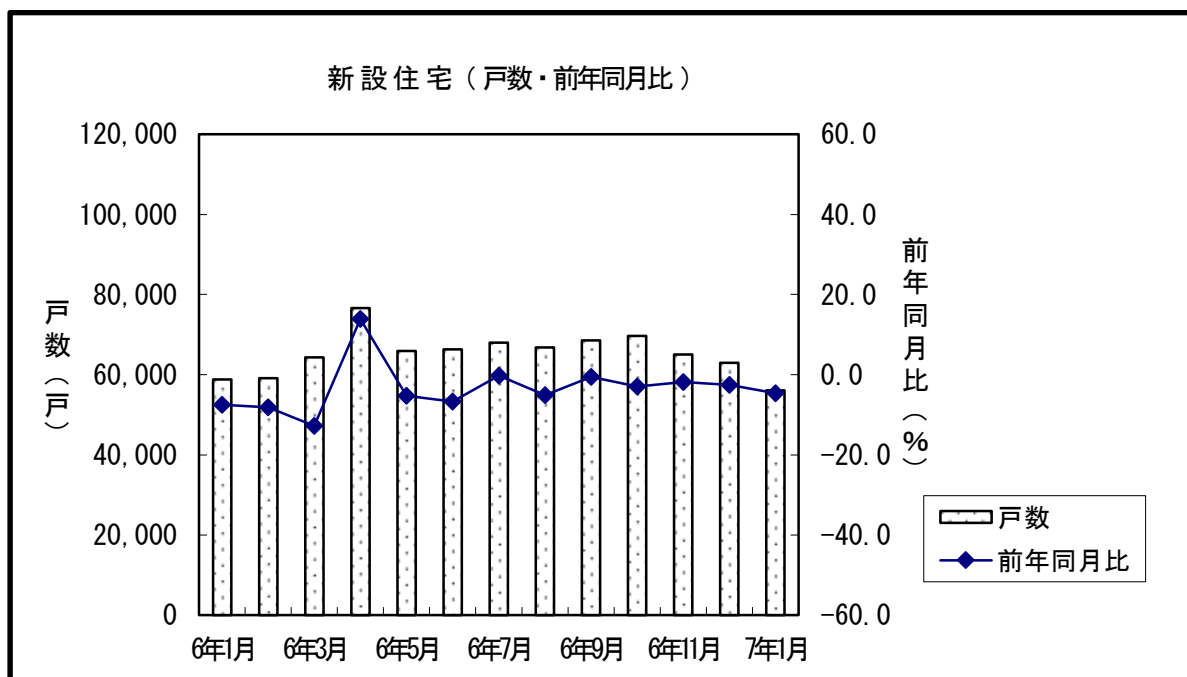
マンションが増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 14.8%減），貸家（同 10.1%減），
 分譲住宅（同 2.4%増）
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 18.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.7%減）
 持家（同 5.2%減），貸家（同 16.3%増），
 分譲住宅（同 27.6%減）
 うちマンション（同 60.3%減），うち一戸建住宅（同 6.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 9.4%増）
 持家（同 4.3%減），貸家（同 32.3%増），
 分譲住宅（同 14.6%減）
 うちマンション（同 13.9%減），うち一戸建住宅（同 16.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.9%減）
 持家（同 8.0%減），貸家（同 13.2%減），
 分譲住宅（同 6.1%減）
 うちマンション（同 6.2%減），うち一戸建住宅（同 5.1%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,730戸（前年同月比 1.2%増，2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 6,450戸（前年同月比 6.0%減，先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値			
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	年 率		
													床 面 積	床 面 積
												(千戸)	前月比	
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
6. 1－ 6. 1	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1		
7. 1－ 7. 1	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0		
5. 4－ 6. 1	676,749	-6.4	52,824	-8.7	186,678	-12.1	287,257	-1.0	4,289	-11.5	198,525	-7.8		
6. 4－ 7. 1	666,003	-1.6	51,285	-2.9	183,940	-1.5	288,624	0.5	5,783	34.8	187,656	-5.5		
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6. 1－6. 1	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
7. 1－7. 1	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
5. 4－6. 1	83,781	-9.7	42.2	113,792	-6.4	85,428	-9.7	12.6	77,059	-0.4
6. 4－7. 1	85,998	2.6	45.8	100,219	-11.9	78,017	-8.7	11.7	80,103	4.0
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総 数	前 年 比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比			戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6.1～6.1	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
7.1～7.1	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
5.4～6.1	66,681	-9.1	40,529	-12.5	5,130	10.8	4,216	-19.8	20,149	-25.8	11,034	18.9	8,874	18.0	459	1,380.6	759	102.9	7,400	13.0	256	-55.2
6.4～7.1	71,146	6.7	44,386	9.5	3,783	-26.3	5,157	22.3	22,758	12.9	12,688	15.0	7,866	-11.4	150	-67.3	963	26.9	6,597	-10.9	156	-39.1
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2

	近 畿 圏														その他の地域	
	総 数	前 年 比	滋 賀 県	京 都 府	大 阪 府	兵 庫 県	奈 良 県	和 歌 山 県	総 数	前 年 比	滋 賀 県	京 都 府	大 阪 府	兵 庫 県	奈 良 県	和 歌 山 県
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6.1～6.1	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
7.1～7.1	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
5.4～6.1	17,278	-11.6	447	172.6	2,042	-8.4	10,595	-12.1	4,046	-6.8	148	-67.5	0	-100.0	17,100	-11.8
6.4～7.1	18,894	9.4	498	11.4	3,362	64.6	10,909	3.0	3,846	-4.9	264	78.4	15	-	14,852	-13.1
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1

令和 7 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、倉庫は増加したが、
事務所、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は698万㎡、前年同月比 12.2%減

○15か月連続の減少

○公共の建築主は 32万㎡（前年同月比 22.2%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 666万㎡（同 13.4%減、15か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 441万㎡（前年同月比 5.1%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 225万㎡（同 26.1%減、7か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	32.6%減）
・製造業用は	50万㎡	（同	47.1%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	40.2%増）
・卸売業、小売業用は	40万㎡	（同	9.0%増）
・金融業、保険業用は	5万㎡	（同	88.4%増）
・不動産業用は	6万㎡	（同	62.2%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	11万㎡	（同	71.8%減）
・医療、福祉用は	21万㎡	（同	5.4%増）
・その他のサービス業用は	13万㎡	（同	28.7%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	64.7%減、	3か月連続の減少）
・店舗は	30万㎡	（同	8.9%増、	2か月連続の増加）
・工場は	40万㎡	（同	44.0%減、	3か月連続の減少）
・倉庫は	65万㎡	（同	13.2%増、	3か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕												〔 用 途 別 〕								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6.1－6.1	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
7.1－7.1	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
5.4－6.1	49,896	33,156	-11.7	7,427	4,723	-0.6	4,441	3,123	-13.5	4,940	6,105	-18.5	9,822	10,124	-8.2	3,413	794	-1.8	8,528	7,215	-15.7	340	353	-20.8
6.4－7.1	48,285	28,620	-13.7	7,343	3,747	-20.7	4,412	3,187	2.1	4,492	5,755	-5.7	10,421	7,989	-21.1	3,214	677	-14.8	8,240	6,550	-9.2	223	292	-17.5
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.1～6.1	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
7.1～7.1	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
5.4～6.1	5,523	4,050	-12.8	378	361	21.3	2,723	1,139	-24.6	4,237	1,865	-0.5	4,846	3,069	-17.4	7,650	3,014	12.6
6.4～7.1	5,495	3,792	-6.4	360	213	-41.2	2,923	1,499	31.6	4,370	1,831	-1.8	4,315	2,486	-19.0	8,477	2,452	-18.7
6年 1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		6,980	△13.1	△12.2	2,107,934	△3.5	△8.1
建築 主 別	公共	320	△25.9	22.2	143,194	△17.8	18.3
	国	65	34.8	13.0	34,115	56.2	△12.9
	都道府県	82	△7.5	201.3	33,346	27.5	283.3
	市区町村	173	△41.4	△2.2	75,733	△40.0	3.5
	民間	6,660	△12.4	△13.4	1,964,740	△2.3	△9.6
	会社	4,144	△10.6	△12.9	1,219,653	1.2	△8.6
	会社でない団体	399	59.7	△35.7	189,835	83.2	△27.4
	個人	2,116	△22.0	△8.4	555,253	△20.9	△3.9
用途 別	居住用	4,493	△11.9	△4.1	1,276,498	△3.3	8.2
	居住専用	4,051	△17.5	△6.6	1,072,786	△14.3	2.2
	居住産業併用	442	138.4	27.6	203,713	199.4	55.8
	非居住用	2,487	△15.3	△23.9	831,436	△3.8	△25.4
	農林水産業用	39	△44.3	△39.9	5,878	△60.0	△34.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△28.7	△32.6	12,520	△26.5	△26.3
	製造業用	498	△7.7	△47.0	183,130	12.6	△52.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	43	△0.5	10.7	21,380	76.0	110.5
	情報通信業用	9	△79.6	54.3	2,645	△85.6	△63.3
	運輸業用	513	△29.1	22.8	122,081	△21.0	72.0
	卸売業、小売業用	397	13.6	9.0	105,136	38.3	13.0
	金融業、保険業用	50	149.3	88.4	37,681	226.5	273.3
	不動産業用	59	△34.6	△62.2	14,249	△59.5	△79.3
	宿泊業、飲食サービス業用	115	△13.3	△72.4	48,168	△12.4	△65.3
	教育、学習支援業用	137	△52.1	△18.0	59,961	△41.7	△9.2
	医療、福祉用	243	△0.6	16.2	95,741	5.3	37.1
	その他のサービス業用	146	△20.3	△25.0	46,349	△17.9	△41.6
	公務用	111	△2.2	16.8	53,132	4.0	△10.3
	その他	78	201.2	△22.7	23,385	278.7	△18.9
構造 別	木造	2,832	△22.0	△7.6	632,096	△21.5	△2.4
	非木造	4,148	△5.7	△15.2	1,475,838	6.9	△10.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	162	142.5	153.2	96,656	216.5	185.9
	鉄筋コンクリート造	1,432	△4.0	△10.3	580,977	6.2	△1.7
	鉄骨造	2,496	△9.7	△21.4	794,057	△0.2	△21.8
	コンクリートブロック造	4	21.9	9.8	980	27.8	11.7
	その他	54	△27.1	6.0	3,168	△48.7	△45.9

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	6,980	△12.2	320	22.2	6,660	△13.4
居 住 用	4,493	△4.1	80	149.7	4,412	△5.1
居住専用	4,051	△6.6	78	141.7	3,973	△7.7
居住産業併用	442	27.6	3	—	439	26.8
非 居 住 用	2,487	△23.9	240	4.3	2,247	△26.1
農林水産業用	39	△39.9	0	△79.3	39	△39.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△32.6	0	△47.6	49	△32.6
製造業用	498	△47.0	2	6,048.1	497	△47.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	10.7	2	143.4	40	7.1
情報通信業用	9	54.3	1	699.2	8	40.2
運輸業用	513	22.8	0	△100.0	513	22.9
卸売業、小売業用	397	9.0	0	△50.8	397	9.0
金融業、保険業用	50	88.4	0	—	50	88.4
不動産業用	59	△62.2	0	△100.0	59	△62.2
宿泊業、飲食サービス業用	115	△72.4	0	△99.2	115	△71.8
教育、学習支援業用	137	△18.0	85	△6.3	52	△31.9
医療、福祉用	243	16.2	37	169.2	206	5.4
その他のサービス業用	146	△25.0	18	19.8	128	△28.7
公務用	111	16.8	84	△7.1	27	459.4
その他	78	△22.7	11	18.0	67	△26.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	6,980	△12.2	2,832	△7.6	4,148	△15.2
居 住 用	4,493	△4.1	2,631	△8.2	1,862	2.4
居住専用	4,051	△6.6	2,607	△8.0	1,444	△4.0
居住産業併用	442	27.6	24	△23.2	418	32.7
非 居 住 用	2,487	△23.9	201	1.1	2,286	△25.5
農林水産業用	39	△39.9	10	△18.0	29	△44.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△32.6	17	△1.2	32	△42.4
製造業用	498	△47.0	13	41.3	485	△47.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	10.7	2	△41.3	41	15.5
情報通信業用	9	54.3	1	68.6	9	53.3
運輸業用	513	22.8	2	△28.7	511	23.2
卸売業、小売業用	397	9.0	12	△18.9	385	10.2
金融業、保険業用	50	88.4	2	173.6	48	85.4
不動産業用	59	△62.2	12	98.6	47	△68.8
宿泊業、飲食サービス業用	115	△72.4	21	△13.3	94	△76.0
教育、学習支援業用	137	△18.0	9	21.6	127	△19.8
医療、福祉用	243	16.2	61	1.7	181	22.0
その他のサービス業用	146	△25.0	24	△6.8	122	△27.8
公務用	111	16.8	4	13.6	107	16.9
その他	78	△22.7	10	△3.1	68	△25.0

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		56,134	△10.8	△4.6	4,273	△12.7	△4.9
建 主 築 別	公 共	1,330	57.8	236.7	74	45.2	212.0
	民 間	54,804	△11.8	△6.2	4,199	△13.3	△6.0
利 関	持 家	13,525	△24.1	△8.6	1,512	△24.8	△9.5
	貸 家	24,387	△7.7	△1.2	1,168	△6.5	3.6
用 係 別	給 与 住 宅	323	△39.1	△0.3	22	△45.7	△10.4
	分 譲 住 宅	17,899	△1.6	△6.0	1,572	△1.3	△5.8
資 金	民 間 資 金	50,160	△13.1	△7.6	3,774	△15.2	△8.2
	公 的 資 金	5,974	13.6	30.3	499	12.1	31.0
別	公 営 住 宅	729	6.1	116.3	43	5.6	113.8
	住宅金融機構融資住宅	1,172	△25.4	△23.3	115	△25.2	△26.3
	都市再生機構建設住宅	463	-	-	27	-	-
	その他の住宅	3,610	20.3	32.8	315	25.3	53.5
構 造	木 造	29,463	△21.2	△7.2	2,593	△21.9	△8.0
	非 木 造	26,671	4.4	△1.6	1,680	6.8	0.4
造 別	鉄骨鉄筋コンクリート造	975	162.8	362.1	97	235.3	527.2
	鉄 筋 コンクリート造	18,740	9.0	△3.4	1,101	13.4	△2.2
別	鉄 骨 造	6,926	△12.4	△7.0	480	△15.5	△9.3
	コンクリートブロック造	17	△39.3	△34.6	2	△28.1	△23.0
	そ の 他	13	△74.5	△18.8	1	△70.5	△45.7

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	56,134	△4.6	50,160	△7.6	5,974	30.3	1,172	△23.3
持 家	13,525	△8.6	12,312	△9.2	1,213	△2.7	300	△32.0
貸 家	24,387	△1.2	22,010	△5.0	2,377	56.9	166	36.1
給 与 住 宅	323	△0.3	286	5.1	37	△28.8	0	-
分 譲 住 宅	17,899	△6.0	15,552	△9.9	2,347	32.5	706	△26.9

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別											
合 計	計	56,134		13,525		24,387		323		17,899	
	一 戸 建 住 宅	22,532		13,389		334		94		8,715	
	長 屋 建 住 宅	4,689		112		4,520		25		32	
	共 同 住 宅	28,913		24		19,533		204		9,152	
木 造	計	29,463		12,048		8,622		209		8,584	
	一 戸 建 住 宅	20,813		11,987		287		72		8,467	
	長 屋 建 住 宅	3,857		57		3,759		25		16	
	共 同 住 宅	4,793		4		4,576		112		101	
非 木 造	計	26,671		1,477		15,765		114		9,315	
	一 戸 建 住 宅	1,719		1,402		47		22		248	
	長 屋 建 住 宅	832		55		761		0		16	
	共 同 住 宅	24,120		20		14,957		92		9,051	

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,450	△6.0	2,224	6.7	3,696	△10.3	36	5.9	494	△20.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	6,730	1.2	持 家	1,615	△20.6
木 造	793	17.7	貸 家	4,530	8.3
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	416	131.1	給 与 住 宅	33	37.5
鉄 骨 造	5,521	△4.7	分 譲 住 宅	552	34.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総 括 表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		対 前 年 同 月 比	%		対 前 年 同 月 比	%	対 前 年 同 月 比	%	民間資金	公的資金
総 数		千平方メートル	%	百万円	戸	%	千平方メートル	%	戸	戸
		6,980	△12.2	2,107,934	56,134	△4.6	4,273	△4.9	50,160	5,974
都 道 府 県 別	1 北 海 道	123	21.8	44,332	1,007	16.8	78	2.1	929	78
	2 青 森	18	△31.1	4,298	158	0.6	15	8.0	155	3
	3 岩 手	52	△32.3	13,367	330	14.2	23	△7.1	319	11
	4 宮 城	164	27.3	56,401	691	△39.4	55	△32.2	620	71
	5 秋 田	29	17.6	8,742	202	6.3	19	4.3	189	13
	6 山 形	36	△24.5	9,693	190	2.2	19	9.9	187	3
	7 福 島	168	146.1	42,949	400	△21.6	34	△25.0	359	41
	8 茨 城	154	△52.6	42,534	1,076	△21.2	95	△20.3	1,025	51
	9 栃 木	103	△45.5	26,043	557	△8.1	57	△5.2	480	77
	10 群 馬	110	△24.5	27,216	629	△12.0	60	△11.5	604	25
	11 埼 玉	367	△18.8	95,891	3,422	△16.4	277	△8.5	3,145	277
	12 千 葉	329	△31.2	97,941	3,104	△15.0	253	△7.4	2,709	395
	13 東 京	952	△34.0	404,012	11,275	△0.9	769	△1.3	9,552	1,723
	14 神 奈 川	595	61.3	172,221	4,183	△0.4	297	△2.5	3,919	264
	15 新 潟	78	△28.1	24,991	464	13.4	43	4.5	439	25
	16 富 山	45	21.0	11,801	254	3.3	23	5.4	241	13
	17 石 川	52	5.4	17,181	359	45.3	33	39.6	339	20
	18 福 井	32	△62.2	6,784	179	△16.4	18	△8.6	170	9
	19 山 梨	44	8.8	12,929	226	△11.7	22	△5.7	199	27
	20 長 野	116	22.9	33,208	1,022	57.0	90	46.4	910	112
	21 岐 阜	105	9.9	26,496	636	24.0	60	26.2	620	16
	22 静 岡	329	52.2	93,098	1,995	51.6	164	31.5	1,705	290
	23 愛 知	453	△8.9	120,630	3,632	△23.4	289	△17.4	3,063	569
	24 三 重	106	6.9	26,577	718	△5.2	58	△6.3	678	40
	25 滋 賀	88	△30.5	22,065	517	0.4	44	△1.7	488	29
	26 京 都	190	12.9	49,914	1,075	△12.9	74	△19.2	1,052	23
	27 大 阪	520	△0.3	160,778	5,646	5.9	340	2.2	4,978	668
	28 兵 庫	222	△30.1	63,891	2,182	42.0	163	22.7	1,996	186
	29 奈 良	55	53.4	19,512	321	43.3	31	32.1	294	27
	30 和 歌 山	33	△10.5	7,711	227	△15.6	21	△22.5	221	6
	31 鳥 取	18	△22.8	4,195	132	△36.5	13	△22.1	130	2
	32 島 根	51	85.4	13,694	338	61.7	31	67.3	333	5
	33 岡 山	66	△47.5	18,190	554	△45.7	41	△45.3	379	175
	34 広 島	119	△26.5	31,295	1,084	11.6	88	12.5	998	86
	35 山 口	23	△75.1	6,257	223	△42.2	19	△41.2	188	35
	36 徳 島	23	△24.9	5,225	181	38.2	19	38.9	171	10
	37 香 川	37	△29.5	10,896	153	△67.5	16	△54.1	130	23
	38 愛 媛	49	△22.1	14,622	259	9.7	22	△2.7	196	63
	39 高 知	29	△4.4	7,036	106	△25.4	10	△4.7	100	6
	40 福 岡	389	29.6	117,524	2,705	△0.6	207	0.4	2,450	255
	41 佐 賀	58	△26.6	15,098	311	△14.1	25	△16.6	302	9
	42 長 崎	81	22.8	23,929	554	△16.8	39	△31.9	552	2
	43 熊 本	118	△27.0	30,359	952	△13.2	69	△14.2	920	32
	44 大 分	40	△56.7	10,053	356	△47.6	29	△51.3	278	78
	45 宮 崎	63	△30.2	15,425	432	△3.4	34	△9.8	431	1
	46 鹿 児 島	74	△0.5	18,947	595	11.8	44	△0.2	523	72
	47 沖 縄	72	△7.2	21,984	522	△32.0	41	△30.9	494	28
地 域 別	1 北 海 道	123	21.8	44,332	1,007	16.8	78	2.1	929	78
	2 東 北	467	25.2	135,450	1,971	△20.3	165	△17.7	1,829	142
	3 関 東	2,770	△21.7	911,995	25,494	△5.3	1,920	△3.6	22,543	2,951
	4 北 陸	207	△25.8	60,758	1,256	12.5	117	10.1	1,189	67
	5 中 部	993	9.3	266,801	6,981	△4.7	572	△2.3	6,066	915
	6 近 畿	1,108	△8.2	323,870	9,968	9.4	673	3.1	9,029	939
	7 中 国	277	△35.7	73,631	2,331	△16.6	191	△12.9	2,028	303
	8 四 国	138	△21.8	37,779	699	△28.7	67	△17.9	597	102
	9 九 州	823	△4.7	231,335	5,905	△9.2	447	△13.2	5,456	449
	10 沖 縄	72	△7.2	21,984	522	△32.0	41	△30.9	494	28
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,243	△18.2	770,065	21,984	△5.7	1,597	△3.9	19,325	2,659
	2 中 部 圏	993	9.3	266,801	6,981	△4.7	572	△2.3	6,066	915
	3 近 畿 圏	1,108	△8.2	323,870	9,968	9.4	673	3.1	9,029	939
	4 そ の 他	2,635	△14.9	747,198	17,201	△9.9	1,431	△10.1	15,740	1,461

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計				持家				賃貸				給与住宅			
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち	
																マンション	一戸建
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		56,134	△4.6	13,525	△8.6	24,387	△1.2	323	△0.3	17,899	△6.0	9,051	0.3	8,715	△11.7		
都道府県別	1 北海道	1,007	16.8	372	△1.1	501	35.0	29	—	105	△8.7	0	△100.0	101	16.1		
	2 青森	158	0.6	102	36.0	35	△28.6	0	△100.0	21	△32.3	0	—	21	△32.3		
	3 岩手	330	14.2	129	△17.3	144	46.9	36	—	21	△40.0	0	—	21	△40.0		
	4 宮城	691	△39.4	224	△10.4	330	△43.3	0	△100.0	137	△55.2	0	△100.0	137	△39.1		
	5 秋田	202	6.3	126	3.3	42	△10.6	0	—	34	61.9	0	—	34	61.9		
	6 山形	190	2.2	128	32.0	23	△54.0	3	—	36	△7.7	0	—	36	△7.7		
	7 福島	400	△21.6	170	△28.6	163	△2.4	1	△50.0	66	△35.9	0	—	66	△35.9		
	8 茨城	1,076	△21.2	484	3.6	410	△6.2	5	—	177	△61.7	0	△100.0	177	△8.8		
	9 栃木	557	△8.1	328	△9.1	85	△27.4	0	△100.0	144	27.4	0	—	144	27.4		
	10 群馬	629	△12.0	298	1.7	168	22.6	0	△100.0	163	△41.8	0	△100.0	163	10.1		
	11 埼玉	3,422	△16.4	830	2.6	1,373	△15.9	2	100.0	1,217	△26.3	249	△56.6	945	△11.8		
	12 千葉	3,104	△15.0	568	△32.7	1,020	△42.3	47	176.5	1,469	43.7	826	577.0	635	△29.4		
	13 東京	11,275	△0.9	823	△21.5	5,572	2.9	40	122.2	4,840	△1.2	3,577	8.8	1,202	△23.3		
	14 神奈川	4,183	△0.4	772	△4.8	1,569	△12.2	10	△67.7	1,832	16.8	862	87.8	952	△10.3		
	15 新潟	464	13.4	245	△1.6	120	64.4	0	—	99	13.8	0	—	99	13.8		
	16 富山	254	3.3	133	6.4	83	△1.2	0	△100.0	38	11.8	0	—	38	11.8		
	17 石川	359	45.3	196	31.5	102	78.9	0	—	61	48.8	0	—	61	48.8		
	18 福井	179	△16.4	103	4.0	47	51.6	1	—	28	△66.7	0	△100.0	28	27.3		
	19 山梨	226	△11.7	146	2.8	51	△51.4	1	—	28	211.1	0	—	28	211.1		
	20 長野	1,022	57.0	367	4.6	295	29.4	2	—	358	397.2	267	—	91	26.4		
	21 岐阜	636	24.0	286	4.4	137	7.9	0	△100.0	213	91.9	87	383.3	126	59.5		
	22 静岡	1,995	51.6	761	1.9	919	174.3	20	400.0	295	28.3	0	—	295	28.3		
	23 愛知	3,632	△23.4	991	△13.1	1,597	△9.2	4	△50.0	1,040	△43.4	303	△71.7	737	△3.9		
	24 三重	718	△5.2	296	△1.3	245	△9.9	15	—	162	△12.4	81	△18.2	81	△5.8		
	25 滋賀	517	0.4	208	△15.4	236	16.8	3	—	70	4.5	0	—	70	4.5		
	26 京都	1,075	△12.9	290	15.1	458	3.4	3	—	324	△39.9	226	△32.5	98	△52.0		
	27 大阪	5,646	5.9	648	△6.6	3,916	37.7	16	14.3	1,066	△40.1	485	△54.4	566	△20.4		
	28 兵庫	2,182	42.0	513	△0.6	751	29.0	22	214.3	896	107.4	567	559.3	329	△4.9		
	29 奈良	321	43.3	128	△2.3	100	212.5	0	△100.0	93	55.0	0	—	93	55.0		
	30 和歌山	227	△15.6	142	△19.8	55	△16.7	0	—	30	15.4	0	—	30	15.4		
	31 鳥取	132	△36.5	75	△14.8	34	△65.3	2	—	21	△4.5	0	—	21	△4.5		
	32 島根	338	61.7	120	17.6	126	44.8	0	—	92	360.0	73	—	19	△5.0		
	33 岡山	554	△45.7	121	△59.5	233	△51.7	1	0.0	199	△16.7	145	11.5	54	△50.5		
	34 広島	1,084	11.6	232	△11.1	360	△12.6	0	—	492	65.1	308	170.2	184	0.0		
	35 山口	223	△42.2	116	△33.3	78	△49.0	1	△50.0	28	△50.9	0	—	28	△50.9		
	36 徳島	181	38.2	117	13.6	43	207.1	4	—	17	21.4	0	—	17	21.4		
	37 香川	153	△67.5	113	△16.9	11	△95.8	0	—	29	△61.3	0	△100.0	29	△19.4		
	38 愛媛	259	9.7	137	△12.7	95	115.9	2	100.0	25	△26.5	0	—	25	△26.5		
	39 高知	106	△25.4	71	18.3	12	△80.0	2	—	21	△4.5	0	—	21	△4.5		
	40 福岡	2,705	△0.6	498	△12.0	1,244	△6.7	2	△98.5	961	39.3	502	98.4	455	7.1		
	41 佐賀	311	△14.1	122	△20.8	122	△29.9	16	—	51	50.0	0	—	51	50.0		
	42 長崎	554	△16.8	120	△22.1	170	1.8	1	△90.0	263	△21.5	234	△19.9	29	△32.6		
	43 熊本	952	△13.2	246	△1.2	455	△17.4	9	800.0	242	△18.2	108	△41.3	134	19.6		
	44 大分	356	△47.6	115	△33.1	118	△52.8	19	—	104	△59.5	72	△66.8	32	△20.0		
	45 宮崎	432	△3.4	147	△14.0	206	33.8	0	△100.0	79	△34.7	0	△100.0	79	25.4		
	46 鹿児島	595	11.8	226	△3.0	265	48.0	2	0.0	102	△13.6	39	—	63	△44.7		
	47 沖縄	522	△32.0	142	△24.1	268	△27.4	2	△95.1	110	△35.7	40	△42.0	70	△31.4		
地域別	1 北海道	1,007	16.8	372	△1.1	501	35.0	29	—	105	△8.7	0	△100.0	101	16.1		
	2 東北	1,971	△20.3	879	△6.3	737	△25.8	40	471.4	315	△41.1	0	△100.0	315	△30.6		
	3 関東	25,494	△5.3	4,616	△9.9	10,543	△9.3	107	23.0	10,228	1.5	5,781	19.9	4,337	△15.5		
	4 北陸	1,256	12.5	677	8.8	352	43.7	1	△66.7	226	△8.1	0	△100.0	226	22.8		
	5 中部	6,981	△4.7	2,334	△5.2	2,898	16.3	39	200.0	1,710	△27.6	471	△60.3	1,239	6.6		
	6 近畿	9,968	9.4	1,929	△4.3	5,516	32.3	44	100.0	2,479	△14.6	1,278	△13.9	1,186	△16.1		
	7 中国	2,331	△16.6	664	△28.1	831	△32.5	4	33.3	832	30.8	526	115.6	306	△21.9		
	8 四国	699	△28.7	438	△3.9	161	△57.4	8	700.0	92	△36.6	0	△100.0	92	△13.2		
	9 九州	5,905	△9.2	1,474	△13.2	2,580	△8.1	49	△66.7	1,802	△2.6	955	△4.9	843	1.4		
	10 沖縄	522	△32.0	142	△24.1	268	△27.4	2	△95.1	110	△35.7	40	△42.0	70	△31.4		
都市圏別	1 首都圏	21,984	△5.7	2,993	△14.8	9,534	△10.1	99	47.8	9,358	2.4	5,514	24.1	3,734	△18.8		
	2 中部圏	6,981	△4.7	2,334	△5.2	2,898	16.3	39	200.0	1,710	△27.6	471	△60.3	1,239	6.6		
	3 近畿圏	9,968	9.4	1,929	△4.3	5,516	32.3	44	100.0	2,479	△14.6	1,278	△13.9	1,186	△16.1		
	4 その他	17,201	△9.9	6,269	△8.0	6,439	△13.2	141	△36.5	4,352	△6.1	1,788	△6.2	2,556	△5.1		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年1月分）

			6年11月	6年12月	7年1月	対前月比（％）	
						6 /12	7/1
建 築 物	工 事 費 予 定 額	合 計	8,472	8,220	7,906	-3.0	-3.8
		居 住 専 用	5,006	4,978	4,768	-0.6	-4.2
		居住産業併用	164	185	442	12.8	138.9
		農林水産業用	58	70	59	20.7	-15.7
		鉱 工 業 用	702	630	621	-10.3	-1.4
		公益事業用	864	806	565	-6.7	-29.9
		商 業 用	480	498	457	3.8	-8.2
		サービス業用	637	399	629	-37.4	57.6
		公務・文教用	529	622	280	17.6	-55.0
	着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	24,534	22,480	23,582	-8.4	4.9
		居 住 専 用	12,871	12,933	12,600	0.5	-2.6
		居住産業併用	577	681	2,037	17.9	199.4
		農林水産業用	109	186	97	70.1	-47.7
		鉱 工 業 用	2,186	1,875	2,194	-14.2	17.0
		公益事業用	1,897	1,814	1,461	-4.4	-19.5
		商 業 用	1,421	1,220	1,311	-14.2	7.5
		サービス業用	3,213	1,356	2,402	-57.8	77.1
		公務・文教用	2,154	2,335	1,227	8.4	-47.5
着 工 新 設 住 宅 (戸)	(年率換算)	合 計	64,418	65,260	64,488	1.3	-1.2
		持 家	18,591	18,179	16,542	-2.2	-9.0
		貸 家	27,006	28,161	28,832	4.3	2.4
		給与住宅	406	530	323	30.5	-39.1
		分譲住宅	18,415	18,390	18,791	-0.1	2.2
		民間資金住宅	59,473	60,143	57,111	1.1	-5.0

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

