

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年3月31日(月)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和7年2月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.1%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 60,583戸。
 - ・前年同月比 2.4%増, 10か月ぶりの増加
- 新設住宅着工床面積は 4,718千㎡。
 - ・前年同月比 4.3%増, 10か月ぶりの増加
- 季節調整済年率換算値では 805千戸。
 - ・前月比 4.1%増, 先月の減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 16,272 戸（前年同月比 0.2%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 14,841戸（同 1.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,431戸（同 10.2%増, 3か月ぶりの増加）

公的資金による持家が増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 25,744 戸（前年同月比 3.2%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による貸家は 23,822 戸（同 2.1%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,922戸（同 20.0% 増, 5か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,213 戸（前年同月比 5.1 %増, 10か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 8,422戸（同 12.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 9,628戸（同 0.9 %減, 28か月連続の減少）

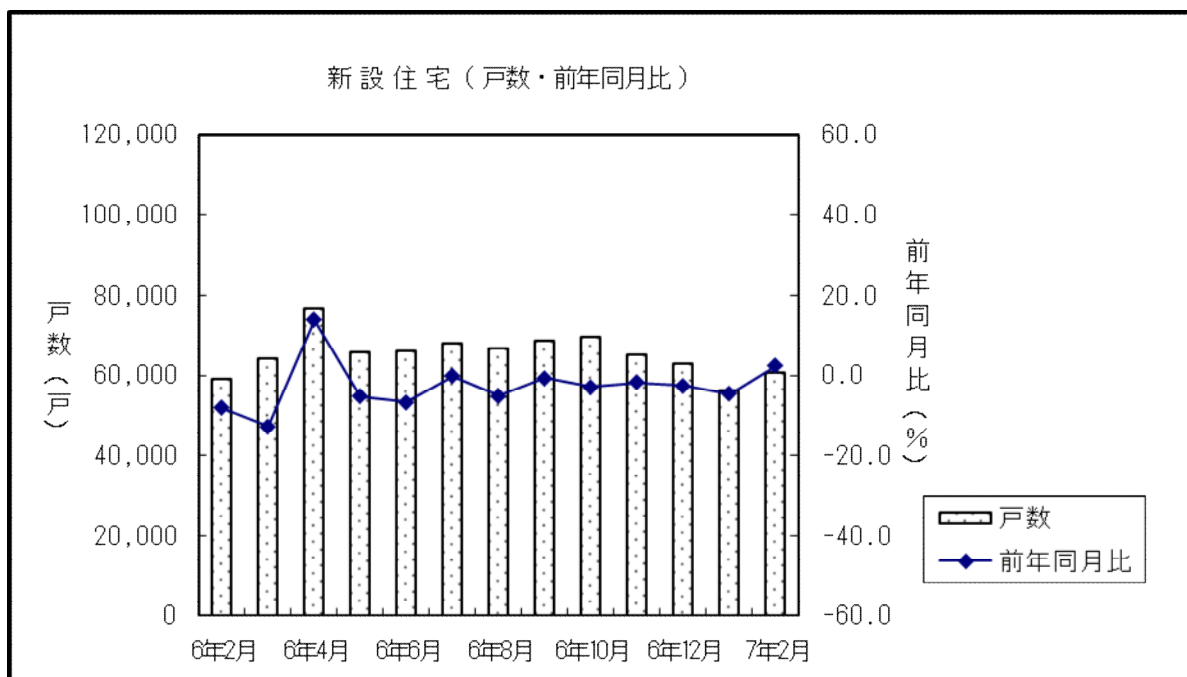
一戸建住宅が減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.2%増）
 持家（同 3.9%減），貸家（同 6.6%増），
 分譲住宅（同 2.1%減）
 うちマンション（同 4.2%減），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.6%減）
 持家（同 1.2%減），貸家（同 23.2%減），
 分譲住宅（同 6.4%減）
 うちマンション（同 11.6%減），うち一戸建住宅（同 2.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.9%増）
 持家（同 4.4%増），貸家（同 3.1%増），
 分譲住宅（同 49.2%増）
 うちマンション（同 127.1%増），うち一戸建住宅（同 9.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%増）
 持家（同 0.5%増），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 0.9%減）
 うちマンション（同 10.1%減），うち一戸建住宅（同 4.5%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,581戸（前年同月比 0.9%減，3か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,568戸（前年同月比 10.1%増，先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値		
		床 面 積										年 率		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
6. 1－ 6. 2	118,018	-7.8	9,014	-12.3	31,116	-11.1	49,615	1.8	918	69.4	36,369	-16.9		
7. 1－ 7. 2	116,717	-1.1	8,991	-0.3	29,797	-4.2	50,131	1.0	677	-26.3	36,112	-0.7		
5. 4－ 6. 2	735,918	-6.5	57,347	-9.1	202,989	-12.0	312,191	-0.8	4,883	-5.2	215,855	-8.7		
6. 4－ 7. 2	726,586	-1.3	56,003	-2.3	200,212	-1.4	314,368	0.7	6,137	25.7	205,869	-4.6		
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6. 1－ 6. 2	16,503	-24.1	45.4	19,580	-10.1	14,302	-11.3	12.1	13,735	6.4
7. 1－ 7. 2	17,473	5.9	48.4	18,343	-6.3	14,311	0.1	12.3	14,018	2.1
5. 4－ 6. 2	91,264	-11.0	42.3	123,505	-7.0	93,080	-10.0	12.6	83,935	-0.3
6. 4－ 7. 2	94,420	3.5	45.9	109,847	-11.1	85,598	-8.0	11.8	87,671	4.5
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			首		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県			
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
6. 1 - 6. 2	13,085	-27.3	8,611	-28.9	1,442	35.0	314	-79.5	5,511	-20.2	1,344	-48.3	1,926	61.2	36	-7.7	18	-88.4	1,759	88.9	113	61.4
7. 1 - 7. 2	14,326	9.5	9,509	10.4	966	-33.0	1,139	262.7	5,990	8.7	1,414	5.2	1,125	-41.6	87	141.7	110	511.1	847	-51.8	81	-28.3
5. 4 - 6. 2	72,653	-10.4	44,698	-13.7	5,998	20.9	4,408	-30.7	22,373	-25.3	11,919	13.5	9,614	21.7	477	581.4	777	107.8	8,090	18.7	270	-57.9
6. 4 - 7. 2	78,209	7.6	48,381	8.2	4,500	-25.0	5,470	24.1	25,171	12.5	13,240	11.1	8,520	-11.4	150	-68.6	1,073	38.1	7,141	-11.7	156	-42.2
6年 2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0

	近 畿 圏														その他の地域	
	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県					
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
令和 4 年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和 5 年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6. 1 - 6. 2	2,548	-45.8	0	-100.0	394	-52.5	1,567	-48.6	519	-16.3	68	126.7	0	-100.0	3,418	-8.4
7. 1 - 7. 2	3,692	44.9	0	-	652	65.5	1,726	10.1	1,314	153.2	0	-100.0	0	-	3,147	-7.9
5. 4 - 6. 2	18,341	-14.4	447	82.4	2,101	-13.6	11,098	-18.3	4,479	1.5	216	-52.6	0	-100.0	18,611	-13.0
6. 4 - 7. 2	21,308	16.2	498	11.4	3,788	80.3	12,150	9.5	4,593	2.5	264	22.2	15	-	16,211	-12.9
6年 2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1

a * マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和 元 年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和 2 年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和 3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和 4 年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和 5 年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
6年 2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4

	近 畿 圏								そ の 他							
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和 元 年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和 2 年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和 3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和 4 年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和 5 年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9

令和 7 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は808万㎡、前年同月比 3.8%増

○16か月ぶりの増加

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 20.1%減, 4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 780万㎡（同 4.9%増, 16か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 486万㎡（前年同月比 4.6%増, 10か月ぶりの増加）

○非居住用は 294万㎡（同 5.4%増, 8か月ぶりの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	36.1%減）
・製造業用は	49万㎡	（同	23.1%減）
・情報通信業用は	4万㎡	（同	20.4%減）
・卸売業、小売業用は	21万㎡	（同	17.7%減）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	75.3%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	2.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	45.2%増）
・医療、福祉用は	22万㎡	（同	4.0%増）
・その他のサービス業用は	16万㎡	（同	19.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	28万㎡	（前年同月比	12.9%減,	4か月連続の減少）
・店舗は	21万㎡	（同	1.9%増,	3か月連続の増加）
・工場は	43万㎡	（同	18.9%減,	4か月連続の減少）
・倉庫は	138万㎡	（同	29.1%増,	4か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6.1－6.2	8,173	5,833	-14.3	1,176	1,160	25.2	711	481	-35.1	804	1,251	2.1	1,591	1,645	-27.4	542	149	7.1	1,481	1,575	14.2	58	56	-9.9
7.1－7.2	8,137	5,190	-11.0	1,265	579	-50.1	953	509	5.9	750	835	-33.3	1,827	2,032	23.6	495	98	-34.4	1,287	985	-37.4	48	48	-14.2
5.4－6.2	54,041	35,949	-11.8	7,978	5,049	-0.6	4,780	3,331	-15.5	5,317	6,640	-18.4	10,689	11,196	-8.0	3,688	871	-0.7	9,260	7,851	-15.5	373	404	-11.9
6.4－7.2	52,433	31,563	-12.2	8,008	4,031	-20.2	4,888	3,400	2.1	4,880	6,189	-6.8	11,393	9,372	-16.3	3,471	726	-16.6	8,918	7,039	-10.3	248	332	-17.9
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6.1－6.2	888	623	-29.6	56	61	-0.8	442	199	-10.2	887	515	8.3	719	409	-34.8	1,298	377	-44.0
7.1－7.2	1,016	610	-2.1	61	59	-4.0	417	103	-48.4	674	270	-47.5	701	428	4.6	1,266	287	-23.9
5.4－6.2	5,946	4,309	-14.4	411	396	27.7	2,956	1,181	-26.4	4,714	1,972	1.5	5,202	3,283	-18.8	8,354	3,212	6.5
6.4－7.2	5,944	4,005	-7.1	384	221	-44.2	3,150	1,542	30.5	4,710	1,987	0.7	4,694	2,708	-17.5	9,063	2,611	-18.7
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,076	15.7	3.8	2,370,398	12.5	11.4
建築主別	公共	273	△14.7	△20.1	135,022	△5.7	△21.4
	国	56	△14.2	81.2	31,715	△7.0	12.3
	都道府県	34	△58.3	△41.9	12,727	△61.8	△53.1
	市区町村	183	5.7	△27.5	90,580	19.6	△22.1
	民間	7,803	17.2	4.9	2,235,376	13.8	14.3
	会社	5,000	20.6	7.3	1,417,390	16.2	15.9
	会社でない団体	298	△25.5	25.5	156,934	△17.3	66.9
	個人	2,506	18.4	△1.3	661,053	19.1	3.4
用途別	居住用	4,895	9.0	4.7	1,322,650	3.6	13.5
	居住専用	4,674	15.4	4.4	1,230,547	14.7	12.4
	居住産業併用	221	△49.9	12.1	92,103	△54.8	31.8
	非居住用	3,181	27.9	2.5	1,047,748	26.0	8.9
	農林水産業用	44	10.9	31.8	7,527	28.0	52.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	0.1	△37.7	10,245	△18.2	△63.5
	製造業用	489	△1.8	△23.4	209,897	14.6	11.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	43	1.8	50.4	31,075	45.4	326.1
	情報通信用	40	337.5	△20.4	54,553	1,962.7	10.7
	運輸業用	1,389	170.5	38.0	297,581	143.8	27.9
	卸売業、小売業用	214	△46.2	△17.5	50,062	△52.4	△21.0
	金融業、保険業用	8	△83.0	△75.3	4,120	△89.1	△71.2
	不動産業用	44	△26.2	2.2	13,292	△6.7	18.5
	宿泊業、飲食サービス業用	162	40.6	49.6	71,608	48.7	34.6
	教育、学習支援業用	116	△15.3	△24.8	44,755	△25.4	△10.6
	医療、福祉用	258	6.4	1.0	113,136	18.2	27.8
	その他のサービス業用	174	19.1	△30.5	86,153	85.9	△23.1
	公務用	63	△43.3	△27.1	28,483	△46.4	△26.6
	その他	89	14.3	13.1	25,260	8.0	26.2
構造別	木造	3,323	17.4	3.7	745,365	17.9	8.5
	非木造	4,753	14.6	3.9	1,625,034	10.1	12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	167	2.8	204.3	98,881	2.3	423.8
	鉄筋コンクリート造	1,861	30.0	26.0	649,157	11.7	29.8
	鉄骨造	2,668	6.9	△10.2	871,566	9.8	△4.7
	コンクリートブロック造	4	3.7	△12.9	1,015	3.6	△0.3
	その他	53	△1.3	△20.5	4,414	39.3	△26.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,076	3.8	273	△20.1	7,803	4.9
居 住 用	4,895	4.7	34	15.2	4,861	4.6
居住専用	4,674	4.4	33	11.7	4,640	4.3
居住産業併用	221	12.1	1	-	220	11.6
非 居 住 用	3,181	2.5	239	△23.5	2,943	5.4
農林水産業用	44	31.8	1	△74.1	43	43.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	0	△100.0	49	△36.1
製造業用	489	△23.4	0	△90.9	489	△23.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	50.4	0	△88.3	43	73.3
情報通信業用	40	△20.4	0	-	40	△20.4
運輸業用	1,389	38.0	31	69.2	1,358	37.4
卸売業、小売業用	214	△17.5	1	1,485.0	213	△17.7
金融業、保険業用	8	△75.3	0	-	8	△75.3
不動産業用	44	2.2	0	-	44	2.2
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	6	463.9	155	45.2
教育、学習支援業用	116	△24.8	76	△10.7	40	△42.3
医療、福祉用	258	1.0	36	△14.2	223	4.0
その他のサービス業用	174	△30.5	15	△71.6	159	△19.4
公務用	63	△27.1	58	△32.5	5	1,114.0
その他	89	13.1	14	0.4	75	15.9

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,076	3.8	3,323	3.7	4,753	3.9
居 住 用	4,895	4.7	3,100	2.9	1,795	8.0
居住専用	4,674	4.4	3,069	2.8	1,604	7.5
居住産業併用	221	12.1	31	11.9	190	12.2
非 居 住 用	3,181	2.5	223	16.1	2,958	1.6
農林水産業用	44	31.8	12	35.9	31	30.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△37.7	17	29.4	32	△50.8
製造業用	489	△23.4	9	△20.6	480	△23.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	50.4	2	4.4	42	53.4
情報通信業用	40	△20.4	0	98.2	40	△21.0
運輸業用	1,389	38.0	7	133.1	1,382	37.8
卸売業、小売業用	214	△17.5	13	△6.0	201	△18.1
金融業、保険業用	8	△75.3	0	7.4	8	△76.4
不動産業用	44	2.2	11	102.1	33	△12.1
宿泊業、飲食サービス業用	162	49.6	20	△20.7	142	70.6
教育、学習支援業用	116	△24.8	7	△33.5	109	△24.2
医療、福祉用	258	1.0	79	40.2	179	△10.1
その他のサービス業用	174	△30.5	26	△17.8	148	△32.4
公務用	63	△27.1	4	91.4	59	△30.1
その他	89	13.1	17	69.4	72	5.0

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		60,583	7.9	2.4	4,718	10.4	4.3
建 主 築 別	公 共	572	△57.0	4.6	32	△56.7	14.5
	民 間	60,011	9.5	2.4	4,686	11.6	4.2
利 関 用 係 別	持 家	16,272	20.3	△0.2	1,831	21.1	△0.8
	賃 家	25,744	5.6	3.2	1,251	7.1	6.9
	給 与 住 宅	354	9.6	△40.4	28	27.9	△17.1
	分 譲 住 宅	18,213	1.8	5.1	1,609	2.4	9.1
	そ の 他	0	△100.0	－	0	△100.0	－
資 金 別	民 間 資 金	55,177	10.0	0.8	4,274	13.3	3.1
	公 的 資 金	5,406	△9.5	21.4	444	△11.1	17.6
	公 営 住 宅	539	△26.1	10.0	31	△28.4	22.7
	住宅金融機構融資住宅	1,359	16.0	△12.4	130	13.7	△18.2
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	－	0	△100.0	－
	そ の 他 の 住 宅	3,508	△2.8	45.5	283	△10.2	46.6
構 造 別	木 造	34,685	17.7	5.3	3,047	17.5	2.8
	非 木 造	25,898	△2.9	△1.3	1,671	△0.5	7.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,074	10.2	611.3	82	△14.8	1,139.6
	鉄 筋 コンクリート造	16,904	△9.8	△6.3	1,027	△6.7	6.0
	鉄 骨 造	7,856	13.4	△1.7	558	16.3	△3.7
	コンクリートブロック造	47	176.5	56.7	3	45.1	△2.1
	そ の 他	17	30.8	△15.0	1	11.9	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		60,583	2.4	55,177	0.8	5,406	21.4	1,359	△12.4
持 家		16,272	△0.2	14,841	△1.1	1,431	10.2	377	△20.1
賃 家		25,744	3.2	23,822	2.1	1,922	20.0	225	87.5
給 与 住 宅		354	△40.4	308	△45.6	46	64.3	0	－
分 譲 住 宅		18,213	5.1	16,206	2.5	2,007	31.6	757	△21.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	60,583	16,272	25,744	354	18,213
	一戸建住宅	26,308	16,159	414	107	9,628
	長屋建住宅	5,427	64	5,300	17	46
	共同住宅	28,848	49	20,030	230	8,539
木 造	計	34,685	14,476	10,552	183	9,474
	一戸建住宅	24,194	14,433	346	92	9,323
	長屋建住宅	4,563	33	4,479	17	34
	共同住宅	5,928	10	5,727	74	117
非木造	計	25,898	1,796	15,192	171	8,739
	一戸建住宅	2,114	1,726	68	15	305
	長屋建住宅	864	31	821	0	12
	共同住宅	22,920	39	14,303	156	8,422

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
	戸	戸	戸	戸	戸
	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
木 造	7,568	2,317	4,563	6	682
	10.1	5.3	14.4	△53.8	1.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,581	△0.9	持 家	2,053	△11.8
木 造	897	9.8	賃 家	5,090	5.8
鉄筋 コンクリート造	333	90.3	給 与 住 宅	83	33.9
鉄 骨 造	6,351	△4.6	分 譲 住 宅	355	△21.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		8,076	3.8	2,370,398	60,583	2.4	4,718	4.3	55,177	5,406
都道府県別	1 北海道	182	31.2	62,095	1,399	3.9	112	11.0	1,313	86
	2 青森	29	20.7	5,922	173	△15.2	17	△8.7	163	10
	3 岩手	40	△37.2	9,704	376	24.1	28	△1.7	324	52
	4 宮城	98	△14.0	22,911	937	△19.4	72	△8.6	858	79
	5 秋田	28	11.8	6,670	168	9.1	17	6.8	153	15
	6 山形	42	△0.6	10,727	282	△11.3	26	△13.2	269	13
	7 福島	100	6.8	30,322	501	△10.4	47	△9.2	472	29
	8 茨城	221	7.4	46,460	1,192	3.0	102	△2.8	1,157	35
	9 栃木	105	16.7	27,823	815	43.7	80	33.8	761	54
	10 群馬	120	△13.6	30,704	823	△0.7	76	△0.4	812	11
	11 埼玉	687	42.3	190,732	4,582	△0.0	354	△1.5	4,300	282
	12 千葉	519	9.3	132,440	3,006	△4.3	229	△4.0	2,712	294
	13 東京	1,125	5.9	418,020	10,292	3.7	722	12.4	9,057	1,235
	14 神奈川	532	29.0	159,501	4,374	0.9	324	5.1	4,123	251
	15 新潟	118	53.4	51,004	720	17.8	54	△3.6	694	26
	16 富山	67	81.0	20,156	446	54.3	42	65.3	438	8
	17 石川	75	69.7	21,062	571	106.1	51	88.0	551	20
	18 福井	45	22.5	14,005	181	△4.7	19	△2.3	179	2
	19 山梨	35	△26.9	9,386	241	△2.4	23	△14.1	208	33
	20 長野	131	△14.6	53,008	782	△12.6	71	△11.6	664	118
	21 岐阜	118	△35.0	30,710	734	△18.8	68	△16.9	710	24
	22 静岡	199	△50.4	52,177	1,381	△11.0	126	△6.6	1,243	138
	23 愛知	543	△11.1	133,225	3,727	△11.7	308	△7.6	3,230	497
	24 三重	76	15.3	26,428	575	14.8	53	17.2	532	43
	25 滋賀	83	△21.3	20,516	506	△18.0	44	△18.2	476	30
	26 京都	118	△17.3	32,826	1,321	5.3	90	4.6	1,281	40
	27 大阪	551	9.2	213,116	5,556	19.2	362	22.3	5,166	390
	28 兵庫	316	12.5	92,294	2,528	11.5	202	17.4	1,964	564
	29 奈良	89	△21.1	27,298	613	11.5	63	24.7	579	34
	30 和歌山	37	△0.7	9,905	264	28.8	25	27.4	234	30
	31 鳥取	20	△20.1	5,087	162	△19.0	15	△8.4	131	31
	32 島根	27	△39.7	7,080	188	△52.3	17	△46.9	174	14
	33 岡山	137	30.2	39,997	760	△1.3	64	△7.3	698	62
	34 広島	131	△10.1	31,778	1,020	△11.3	80	△11.2	903	117
	35 山口	52	△17.7	12,849	427	5.7	37	12.3	383	44
	36 徳島	31	△14.7	9,192	152	△39.7	16	△14.5	141	11
	37 香川	62	20.0	15,961	510	45.7	43	30.9	393	117
	38 愛媛	48	△24.3	11,897	349	△19.0	30	△21.0	224	125
	39 高知	20	△5.8	4,756	125	△19.9	12	△18.2	102	23
	40 福岡	620	52.5	142,508	3,579	36.4	259	25.1	3,310	269
	41 佐賀	51	△9.2	12,841	427	△3.8	36	△0.0	422	5
	42 長崎	59	3.6	13,448	473	3.5	33	0.4	462	11
	43 熊本	107	△37.1	27,738	1,033	△20.0	81	△4.0	989	44
	44 大分	66	13.3	15,244	366	△32.7	34	△12.5	362	4
	45 宮崎	58	20.8	13,958	583	65.2	42	44.4	580	3
	46 鹿児島	92	△34.2	26,394	758	△14.2	62	△15.4	703	55
	47 沖縄	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	28
地域別	1 北海道	182	31.2	62,095	1,399	3.9	112	11.0	1,313	86
	2 東北	337	△7.1	86,255	2,437	△9.8	208	△7.4	2,239	198
	3 関東	3,476	13.2	1,068,073	26,107	1.7	1,980	4.5	23,794	2,313
	4 北陸	304	56.5	106,228	1,918	40.3	167	29.5	1,862	56
	5 中部	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	702
	6 近畿	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	1,088
	7 中国	366	△4.4	96,790	2,557	△12.4	214	△11.4	2,289	268
	8 四国	162	△6.8	41,806	1,136	△4.5	101	△3.0	860	276
	9 九州	1,053	12.5	252,131	7,219	9.4	547	9.1	6,828	391
	10 沖縄	64	△15.0	18,525	605	△5.5	48	△9.3	577	28
都市圏別	1 首都圏	2,862	17.7	900,692	22,254	1.2	1,629	5.2	20,192	2,062
	2 中部圏	938	△25.7	242,541	6,417	△10.6	554	△6.8	5,715	702
	3 近畿圏	1,195	0.9	395,954	10,788	12.9	786	15.9	9,700	1,088
	4 その他	3,082	6.2	831,211	21,124	3.3	1,749	2.7	19,570	1,554

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	戸	戸建	戸
総数		60,583	2.4	16,272	△0.2	25,744	3.2	354	△40.4	18,213	5.1	8,422	12.5	9,628	△0.9
都道府県別	1 北海道	1,399	3.9	459	6.5	708	△11.7	17	13.3	215	117.2	48	—	161	62.6
	2 青森	173	△15.2	109	△0.9	24	△61.9	1	—	39	25.8	0	—	39	25.8
	3 岩手	376	24.1	177	3.5	178	278.7	0	—	21	△75.3	0	△100.0	21	△36.4
	4 宮城	937	△19.4	247	2.9	519	△31.7	1	0.0	170	4.9	0	—	170	4.9
	5 秋田	168	9.1	122	△3.2	22	100.0	0	△100.0	24	50.0	0	—	24	50.0
	6 山形	282	△11.3	154	△2.5	67	△8.2	1	—	60	△31.0	0	—	60	△31.0
	7 福島	501	△10.4	287	△0.7	120	△30.6	0	△100.0	94	△2.1	0	—	94	△2.1
	8 茨城	1,192	3.0	532	△7.6	415	10.7	54	1,700.0	191	△5.9	0	—	191	△5.9
	9 栃木	815	43.7	385	5.2	239	262.1	0	△100.0	191	42.5	65	—	126	△6.0
	10 群馬	823	△0.7	379	△5.0	220	△21.4	42	1,300.0	182	23.8	0	—	182	23.8
	11 埼玉	4,582	△0.0	957	△9.3	1,869	26.4	0	△100.0	1,756	△14.1	717	△17.4	1,030	△12.5
	12 千葉	3,006	△4.3	734	△12.2	1,199	△10.5	11	175.0	1,062	10.4	313	63.0	731	△0.9
	13 東京	10,292	3.7	1,059	△2.4	5,337	4.8	11	△81.4	3,885	5.4	2,413	8.5	1,401	△1.1
	14 神奈川	4,374	0.9	839	10.7	1,814	8.4	15	400.0	1,706	△10.2	552	△37.6	1,120	11.4
	15 新潟	720	17.8	290	△13.7	324	84.1	32	—	74	△25.3	0	—	74	△25.3
	16 富山	446	54.3	168	31.3	81	△34.1	0	△100.0	197	432.4	172	—	25	△32.4
	17 石川	571	106.1	266	76.2	147	133.3	18	—	140	122.2	72	500.0	68	33.3
	18 福井	181	△4.7	111	△19.0	45	28.6	0	—	25	38.9	0	—	25	38.9
	19 山梨	241	△2.4	138	△23.8	77	140.6	0	△100.0	26	△21.2	0	—	26	△21.2
	20 長野	782	△12.6	431	2.4	246	△18.0	2	—	103	△40.8	0	△100.0	103	19.8
	21 岐阜	734	△18.8	381	△12.0	235	△30.3	1	—	117	△12.7	0	△100.0	117	8.3
	22 静岡	1,381	△11.0	672	3.1	391	△37.5	4	33.3	314	15.9	110	511.1	204	△19.4
	23 愛知	3,727	△11.7	1,158	△2.3	1,283	△19.8	12	100.0	1,274	△10.9	544	△21.2	730	△1.1
	24 三重	575	14.8	317	10.1	171	17.1	13	1,200.0	74	12.1	0	△100.0	74	42.3
	25 滋賀	506	△18.0	244	△16.4	192	△19.3	1	0.0	69	△19.8	0	—	69	△19.8
	26 京都	1,321	5.3	277	△3.1	462	△13.0	2	△99.2	580	199.0	426	622.0	154	14.1
	27 大阪	5,556	19.2	749	6.8	2,976	8.1	25	108.3	1,806	50.9	1,241	146.7	549	△19.6
	28 兵庫	2,528	11.5	638	18.8	746	△17.7	7	△12.5	1,137	39.3	747	72.5	381	1.9
	29 奈良	613	11.5	200	△14.9	318	114.9	0	—	95	△43.1	0	△100.0	95	△4.0
	30 和歌山	264	28.8	168	29.2	67	67.5	0	△100.0	29	△3.3	0	—	29	△3.3
	31 鳥取	162	△19.0	76	0.0	56	5.7	0	—	30	△57.7	0	△100.0	30	200.0
	32 島根	188	△52.3	114	0.9	55	△40.9	0	△100.0	19	△89.2	0	△100.0	19	35.7
	33 岡山	760	△1.3	302	△3.8	258	6.2	6	500.0	194	△8.5	89	△23.9	105	10.5
	34 広島	1,020	△11.3	294	△6.7	518	7.0	0	—	208	△40.7	0	△100.0	208	8.9
	35 山口	427	5.7	218	3.8	141	△9.0	1	△85.7	67	109.4	0	—	67	109.4
	36 徳島	152	△39.7	112	△9.7	20	△81.8	2	—	18	0.0	0	—	18	0.0
	37 香川	510	45.7	157	△14.2	154	111.0	0	—	199	111.7	150	154.2	49	40.0
	38 愛媛	349	△19.0	183	△10.3	130	68.8	2	△90.5	34	△73.6	0	△100.0	34	△33.3
	39 高知	125	△19.9	97	3.2	3	△89.3	12	—	13	△61.8	0	—	13	△61.8
	40 福岡	3,579	36.4	652	6.4	2,119	72.6	17	142.9	791	2.1	348	12.3	443	△4.7
	41 佐賀	427	△3.8	156	6.1	202	12.8	2	—	67	△43.2	0	△100.0	67	21.8
	42 長崎	473	3.5	180	23.3	238	7.2	16	100.0	39	△51.9	0	△100.0	39	34.5
	43 熊本	1,033	△20.0	306	15.5	452	△50.3	0	△100.0	275	147.7	120	—	155	39.6
	44 大分	366	△32.7	184	△2.1	85	△43.0	22	△84.9	75	23.0	0	—	75	23.0
	45 宮崎	583	65.2	166	5.7	316	122.5	2	△50.0	99	98.0	28	—	71	42.0
	46 鹿児島	758	△14.2	242	△11.0	232	△2.5	2	100.0	282	△24.2	203	△22.5	79	△28.2
	47 沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6
地域別	1 北海道	1,399	3.9	459	6.5	708	△11.7	17	13.3	215	117.2	48	—	161	62.6
	2 東北	2,437	△9.8	1,096	0.2	930	△17.5	3	0.0	408	△14.5	0	△100.0	408	△4.0
	3 関東	26,107	1.7	5,454	△3.9	11,416	7.3	135	73.1	9,102	△2.0	4,060	△4.2	4,910	△0.6
	4 北陸	1,918	40.3	835	11.0	597	50.4	50	4,900.0	436	100.9	244	1,933.3	192	△6.3
	5 中部	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3
	6 近畿	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2
	7 中国	2,557	△12.4	1,004	△2.3	1,028	0.0	7	△65.0	518	△38.5	89	△82.2	429	25.4
	8 四国	1,136	△4.5	549	△9.3	307	6.6	16	△23.8	264	△4.0	150	9.5	114	△17.4
	9 九州	7,219	9.4	1,886	5.5	3,644	18.8	61	△64.7	1,628	3.8	699	1.7	929	5.4
	10 沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6
都市圏別	1 首都圏	22,254	1.2	3,589	△3.9	10,219	6.6	37	△47.1	8,409	△2.1	3,995	△4.2	4,282	△1.3
	2 中部圏	6,417	△10.6	2,528	△1.2	2,080	△23.2	30	200.0	1,779	△6.4	654	△11.6	1,125	△2.3
	3 近畿圏	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	35	△87.0	3,716	49.2	2,414	127.1	1,277	△9.2
	4 その他	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	252	2.9	4,309	△0.9	1,359	△10.1	2,944	4.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年2月分）

			6年12月	7年1月	7年2月	対前月比（％）	
						7/1	7/2
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,220	7,906	8,751	-3.8	10.7
		居 住 専 用	4,978	4,768	5,176	-4.2	8.6
		居住産業併用	185	442	221	138.9	-50.0
		農林水産業用	70	59	72	-15.7	22.0
		鉱工業用	630	621	593	-1.4	-4.5
		公益事業用	806	565	1,473	-29.9	160.7
		商 業 用	498	457	271	-8.2	-40.7
		サービス業用	399	629	610	57.6	-3.0
		公務・文教用	622	280	223	-55.0	-20.4
	工事費予定額	合 計	22,480	23,582	25,697	4.9	9.0
		居 住 専 用	12,933	12,600	13,623	-2.6	8.1
		居住産業併用	681	2,037	921	199.4	-54.8
		農林水産業用	186	97	142	-47.7	46.7
		鉱工業用	1,875	2,194	2,430	17.0	10.8
		公益事業用	1,814	1,461	3,832	-19.5	162.3
		商 業 用	1,220	1,311	687	7.5	-47.6
		サービス業用	1,356	2,402	2,753	77.1	14.6
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	65,260	64,488	67,114	-1.2	4.1
		持 家	18,179	16,542	18,065	-9.0	9.2
		貸 家	28,161	28,832	29,859	2.4	3.6
		給与住宅	530	323	354	-39.1	9.6
		分譲住宅	18,390	18,791	18,836	2.2	0.2
		民間資金住宅	60,143	57,111	60,875	-5.0	6.6
			783,120	773,856	805,368		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

