

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和6年2月分から令和7年2月分、令和5年度計及び令和6年計）にて、北海道から誤りの報告を受けましたので公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては下記をご覧ください。また、詳細については次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告

令和6年3月29日公表	令和6年2月分
令和6年4月30日公表	令和6年3月分
令和6年4月30日公表	令和5年度計
令和6年5月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年4月分
令和6年6月28日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年5月分
令和6年7月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年6月分
令和6年8月30日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年7月分
令和6年9月30日公表	令和6年8月分
令和6年10月31日公表	令和6年9月分
令和6年11月29日公表	令和6年10月分
令和6年12月27日公表	令和6年11月分
令和7年1月31日公表	令和6年12月分
令和7年1月31日公表	令和6年計
令和7年2月28日公表	令和7年1月分
令和7年3月31日公表	令和7年2月分

【訂正内容】

訂正内容は次頁の「修正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

訂正後の集計結果につきまして、国土交通省ホームページ及び政府統計の総合窓口「e-Stat」のファイルに掲載します。

【国土交通省ホームページ】

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口](#)
[建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）三浦（係長）高橋

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-2	市区町村別、構造別	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	●	●	—	●	—	—	●	—	●	—	—	—
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	—	—	●	●	—	—	—	●	●	●	—	—	—
30	多用途建築物：用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—

【住宅着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	●	—	—	—
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
41	(ソーバィフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	—	●	●	—	—	—
42	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
43	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
44	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
45	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—

【時系列表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【記者発表資料 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【建築物着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
4－1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
4－2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－2	市区町村別、構造別	建築物の数、床面積	●	●
7－1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
7－2	市区町村別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積	●	●
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－	－
20	構造別、工事期間別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
22	用途別(大分類)、敷地面積規模別(新築工事)	工事件数、建築物の数、敷地面積	●	●
23	用途別(大分類)、構造別、敷地利用率別(新築工事)	工事件数、床面積、敷地面積	●	●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	●	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
31－1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
31－2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	●	●

【住宅着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	R5年度計	R6年計
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19－1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
24	(新設住宅)規模別、資金別、利用関係別、構造別	戸数、床面積	●
26	(新設住宅)利用関係別、建築を伴う除却住宅の利用関係別	戸数	●
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
住宅	都道府県別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	利用関係別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	構造別・建て方別・利用関係別―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
建築	構造別―床面積の合計・工事費予定額	床面積、工事費予定額	●	●
	構造別・用途別―建築物の数・床面積の合計・工事費予定額	棟数、床面積、工事費予定額	●	●
	都道府県別（構造別・用途別）	棟数、床面積、工事費予定額	●	●

【記者発表資料 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
資料7	新設住宅着工戸数（概要）	戸数	●	●
資料7－1	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●	●
資料7－2	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●	●
資料7－3	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	―	―
資料7－4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●	●
資料7－5	新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）	戸数	―	●
資料7－6	着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）	戸数	●	●
資料8	建築物の着工床面積（概要）	床面積	●	●
資料8－1	着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）	棟数、床面積	●	●
総括表	総括表（建築物：建築主別・用途別・構造別）	床面積、工事費予定額	●	●
総括表	総括表（新設住宅：建築主別・利用関係別・資金別・構造別）マンションプレハブ・ツーバイフォー	戸数、床面積	●	●

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年9月30日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和6年8月分

令和6年9月分は10月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年9月30日(月)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年8月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比5.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.5%の増加となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 66,819 戸。

・前年同月比 5.1%減, 4か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 5,039千㎡。

・前年同月比 8.9%減, 4か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 777千戸。

・前月比 0.5%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 19,597戸（前年同月比 6.6%減, 33か月連続の減少）

・民間資金による持家は 18,050戸（同 5.6%減, 32か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,547戸（同 16.8%減, 34か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 28,939戸（前年同月比 1.4%減, 先月の増加から再びの減少）

・民間資金による貸家は 27,316戸（同 1.3%減, 先月の増加から再びの減少）

・公的資金による貸家は 1,623戸（同 3.8%減, 7か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 17,240戸（前年同月比 12.0%減, 4か月連続の減少）

・マンションは 7,501戸（同 5.0%減, 先月の増加から再びの減少）

・一戸建住宅は 9,578戸（同 17.4%減, 22か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

令和 6 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比5.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.0%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,823 戸。
 - ・前年同月比 5.1%減, 4か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,040 千㎡。
 - ・前年同月比 8.8%減, 4か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 788 千戸。
 - ・前月比 1.0%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,601 戸（前年同月比 6.6%減, 33か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 18,053 戸（同 5.6%減, 32か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,548 戸（同 16.8%減, 34か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 28,939 戸（前年同月比 1.4%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,316 戸（同 1.3%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・公的資金による貸家は 1,623 戸（同 3.8%減, 7か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,240 戸（前年同月比 12.0%減, 4か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,501 戸（同 5.0%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 9,578 戸（同 17.4%減, 22か月連続の減少）

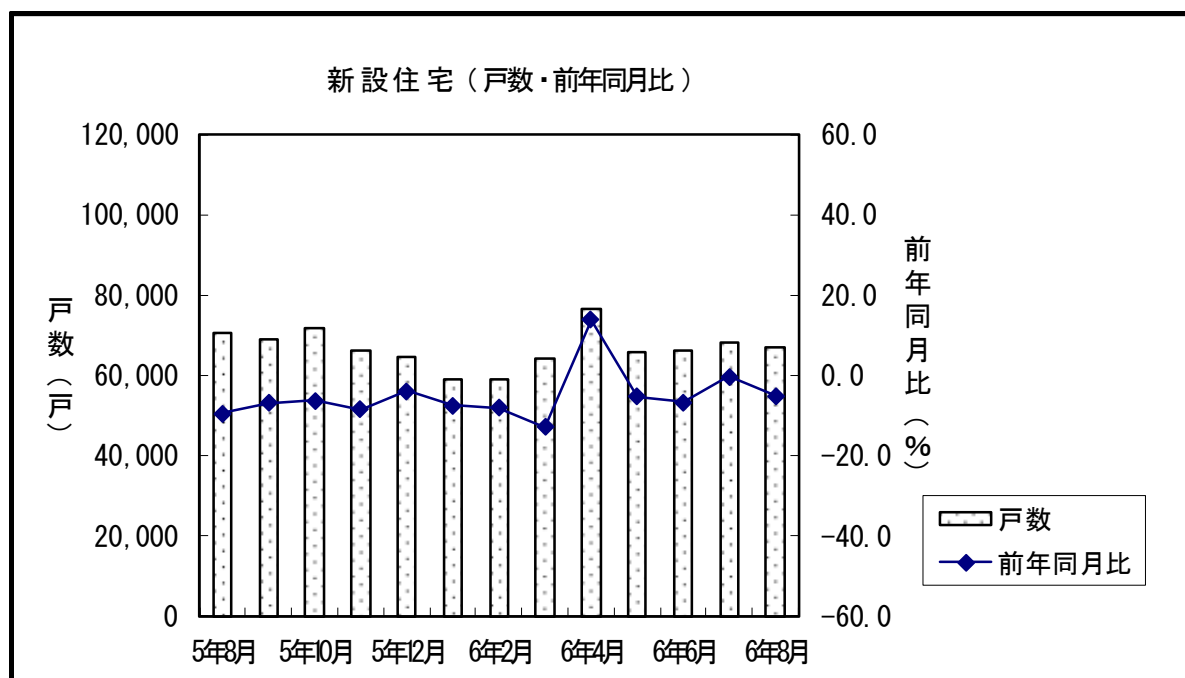
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.4%減）
 持家（同 7.4%減），貸家（同 5.4%増），
 分譲住宅（同 20.9%減）
 うちマンション（同 20.8%減），うち一戸建住宅（同 21.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.5%減）
 持家（同 4.7%減），貸家（同 27.2%減），
 分譲住宅（同 18.1%減）
 うちマンション（同 25.5%減），うち一戸建住宅（同 11.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.5%増）
 持家（同 4.1%減），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 12.5%増）
 うちマンション（同 51.3%増），うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 5.3%減），
 分譲住宅（同 5.6%減）
 うちマンション（同 15.5%増），うち一戸建住宅（同 13.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,456戸（前年同月比 8.6%減，15か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,320戸（前年同月比 4.3%増，3か月連続の増加）

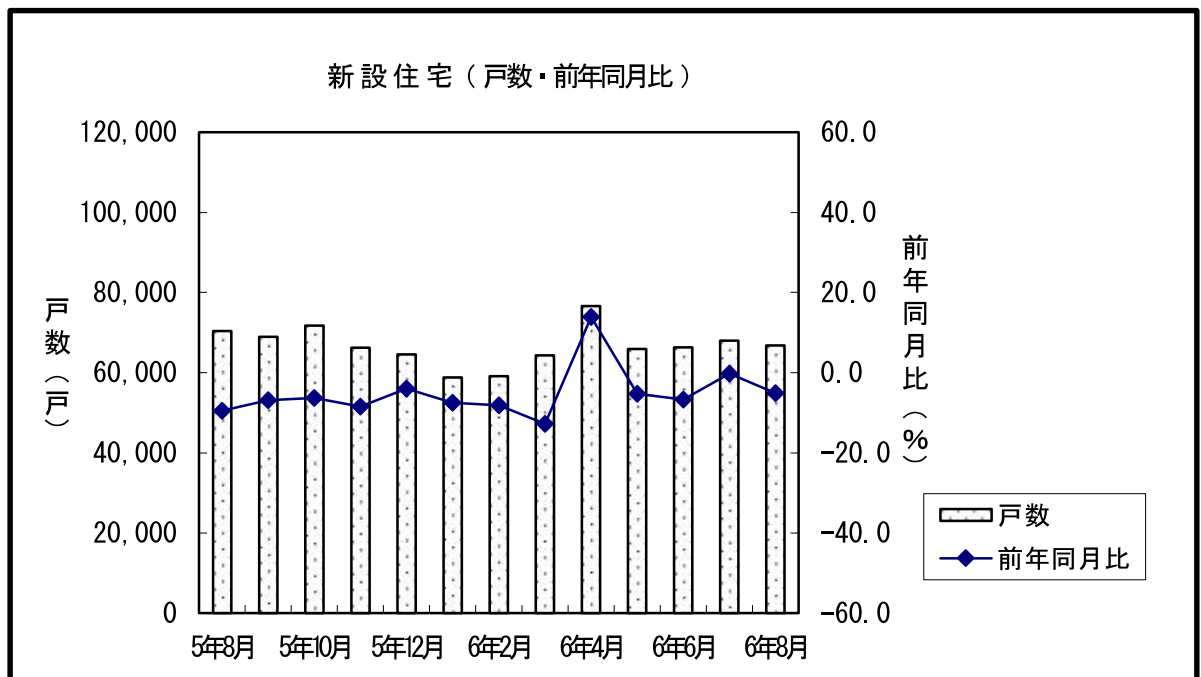


3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.4%減）
 持家（同 7.4%減），貸家（同 5.4%増），
 分譲住宅（同 20.9%減）
 うちマンション（同 20.8%減），うち一戸建住宅（同 21.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.5%減）
 持家（同 4.7%減），貸家（同 27.2%減），
 分譲住宅（同 18.1%減）
 うちマンション（同 25.5%減），うち一戸建住宅（同 11.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.5%増）
 持家（同 4.1%減），貸家（同 8.2%増），
 分譲住宅（同 12.5%増）
 うちマンション（同 51.3%増），うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.7%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 5.3%減），
 分譲住宅（同 5.6%減）
 うちマンション（同 15.5%増），うち一戸建住宅（同 13.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,456戸（前年同月比 8.6%減，15か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,320戸（前年同月比 4.3%増，3か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節		
	総 計	持 家				貸 家				給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
		前年比	前年比												
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和 5 年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4			
5. 1－ 5. 8	548, 089	-3. 7	43, 242	-6. 0	151, 927	-9. 5	228, 344	1. 2	3, 265	-9. 9	164, 553	-4. 3			
6. 1－ 6. 8	525, 887	-4. 1	40, 249	-6. 9	141, 488	-6. 9	228, 329	-0. 0	4, 587	40. 5	151, 483	-7. 9			
5. 4－ 5. 8	346, 366	-6. 1	27, 397	-8. 0	99, 448	-9. 8	147, 026	0. 2	2, 152	-15. 8	97, 740	-10. 6			
6. 4－ 6. 8	343, 611	-0. 8	26, 387	-3. 7	93, 739	-5. 7	150, 510	2. 4	3, 434	59. 6	95, 928	-1. 9			
5年 8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9	
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1	
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1	
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0	
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1	
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5	
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9	
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4	
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7	
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6	
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9	
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0	
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	777	0.5	

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節 調整値 年 率	
	総 計	床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		(千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－ 5. 8	548,089	-3.7	43,242	-6.0	151,927	-9.5	228,344	1.2	3,265	-9.9	164,553	-4.3		
6. 1－ 6. 8	525,962	-4.0	40,256	-6.9	141,522	-6.8	228,365	0.0	4,587	40.5	151,488	-7.9		
5. 4－ 5. 8	346,366	-6.1	27,397	-8.0	99,448	-9.8	147,026	0.2	2,152	-15.8	97,740	-10.6		
6. 4－ 6. 8	343,636	-0.8	26,390	-3.7	93,762	-5.7	150,510	2.4	3,434	59.6	95,930	-1.9		
5年 8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	816	2.8
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-2.0
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	804	0.6
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		前年比	新設に占める割合		前年比	
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5. 1－ 5. 8	72,164	-2.9	43.9	91,599	-5.5	70,818	-4.7	12.9	57,859	-1.3
6. 1－ 6. 8	70,494	-2.3	46.5	79,933	-12.7	63,206	-10.7	12.0	62,845	8.6
5. 4－ 5. 8	39,046	-16.7	39.9	58,238	-5.8	46,193	-5.9	13.3	37,267	-3.6
6. 4－ 6. 8	45,014	15.3	46.9	50,243	-13.7	41,412	-10.4	12.1	41,398	11.1
5年 8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－5. 8	72,164	-2.9	43.9	91,599	-5.5	70,818	-4.7	12.9	57,859	-1.3
6. 1－6. 8	70,494	-2.3	46.5	79,938	-12.7	63,210	-10.7	12.0	62,850	8.6
5. 4－5. 8	39,046	-16.7	39.9	58,238	-5.8	46,193	-5.9	13.3	37,267	-3.6
6. 4－6. 8	45,014	15.3	46.9	50,245	-13.7	41,415	-10.3	12.1	41,401	11.1
5年 8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

【修正前】

資料3－1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比		
令和4年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5.1－5.8	56,594	-0.5	34,669	0.4	3,248	-26.0	3,317	-13.0	18,506	0.5	9,598	21.2	6,213	-0.4	394	6,466.7	701	229.1	4,993	-8.3	125	-78.1
6.1－6.8	57,922	2.3	35,107	1.3	3,613	11.2	3,334	0.5	18,251	-1.4	9,909	3.2	8,299	33.6	63	-84.0	665	-5.1	7,383	47.9	188	50.4
5.4－5.8	30,148	-15.0	18,010	-17.5	1,982	-27.4	1,666	-28.5	9,528	-19.9	4,834	-0.9	4,361	14.7	315	5,150.0	546	691.3	3,445	9.2	55	-90.4
6.4－6.8	37,426	24.1	22,989	27.6	1,622	-18.2	2,876	72.6	10,820	13.6	7,671	58.7	4,477	2.7	21	-93.3	638	16.8	3,743	8.7	75	36.4
令和5年 8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	－	27	－	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	－	0	-100.0	864	92.9	0	－
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	－	93	－	612	-22.7	0	－
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	－	0	-100.0	776	-15.8	0	－
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	－	634	11.2	102	－
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	－	0	-100.0	1,069	62.0	99	－
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	－	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	－	1,881	204.9	0	－
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	－	53	-78.2	862	60.2	0	－
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	－
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	－
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	－
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4

	近畿圏														その他の地域	
	総数		滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
5.1－5.8	15,712	-2.6	588	-22.1	2,001	3.5	9,990	0.1	2,963	-6.1	78	-23.5	92	-55.6	15,570	-10.5
6.1－6.8	14,516	-7.6	561	-4.6	2,229	11.4	8,960	-10.3	2,468	-16.7	283	262.8	15	-83.7	12,572	-19.3
5.4－5.8	7,777	-21.1	255	442.6	1,171	1.6	4,415	-31.4	1,888	-8.7	48	269.2	0	-100.0	8,898	-22.0
6.4－6.8	9,960	28.1	498	95.3	1,532	30.8	5,999	35.9	1,729	-8.4	187	289.6	15	-	7,588	-14.7
令和5年 8月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0	1,250	-32.0
9月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料3－1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和４年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和５年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1－ 5. 8	56,594	-0.5	34,669	0.4	3,248	-26.0	3,317	-13.0	18,506	0.5	9,598	21.2	6,213	-0.4	394	6,466.7	701	229.1	4,993	-8.3	125	-78.1
6. 1－ 6. 8	57,922	2.3	35,107	1.3	3,613	11.2	3,334	0.5	18,251	-1.4	9,909	3.2	8,299	33.6	63	-84.0	665	-5.1	7,383	47.9	188	50.4
5. 4－ 5. 8	30,148	-15.0	18,010	-17.5	1,982	-27.4	1,666	-28.5	9,528	-19.9	4,834	-0.9	4,361	14.7	315	5,150.0	546	691.3	3,445	9.2	55	-90.4
6. 4－ 6. 8	37,426	24.1	22,989	27.6	1,622	-18.2	2,876	72.6	10,820	13.6	7,671	58.7	4,477	2.7	21	-93.3	638	16.8	3,743	8.7	75	36.4
令和5年 8月	6,644	-25.2	4,204	-21.9	389	-63.4	201	-79.4	2,396	-13.3	1,218	109.6	1,257	29.7	187	－	27	－	988	11.6	55	-34.5
9月	6,415	-3.6	2,947	-25.6	476	336.7	279	13.0	1,414	-41.0	778	-35.7	873	61.7	9	－	0	-100.0	864	92.9	0	－
10月	8,381	6.9	5,063	9.3	902	229.2	659	0.5	1,926	-42.7	1,576	358.1	822	3.8	117	－	93	－	612	-22.7	0	－
11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	－	0	-100.0	776	-15.8	0	－
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	－	634	11.2	102	－
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	－	0	-100.0	1,069	62.0	99	－
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	－	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	－	1,881	204.9	0	－
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	－	53	-78.2	862	60.2	0	－
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	－
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	－
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	－
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4

	近 畿 圏														その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県			
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
令和 4 年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
令和 5 年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
5. 1 - 5. 8	15,712	-2.6	588	-22.1	2,001	3.5	9,990	0.1	2,963	-6.1	78	-23.5	92	-55.6	15,570	-10.5
6. 1 - 6. 8	14,516	-7.6	561	-4.6	2,229	11.4	8,960	-10.3	2,468	-16.7	283	262.8	15	-83.7	12,572	-19.3
5. 4 - 5. 8	7,777	-21.1	255	442.6	1,171	1.6	4,415	-31.4	1,888	-8.7	48	269.2	0	-100.0	8,898	-22.0
6. 4 - 6. 8	9,960	28.1	498	95.3	1,532	30.8	5,999	35.9	1,729	-8.4	187	289.6	15	-	7,588	-14.7
令和5年 8月	1,183	-53.4	0	-100.0	161	-54.8	424	-75.3	598	66.6	0	-	0	-100.0	1,250	-32.0
9月	2,595	20.6	39	-	85	-50.0	2,025	29.7	446	107.4	0	-100.0	0	-100.0	1,733	0.0
10月	2,496	3.2	0	-	89	-52.7	1,423	11.6	984	3.0	0	-	0	-	1,793	23.2
11月	1,470	37.1	0	-	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	-	1,039	-34.4
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	-	1,730	15.3
令和6年 1月	1,485	-47.4	0	-	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0	1,907	11.4
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	-	0	-	1,511	-25.1
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1

	近畿圏								その他の地域							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,826	-8.4	110,728	-12.2	118,583	-0.8	59,722	-15.0
令和5年 8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,446	-10.2	7,834	-11.5	8,024	-4.1	4,343	-20.7
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,595	-17.4	8,351	-6.7	8,585	-14.1	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,776	9.4	9,038	-8.7	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,936	-8.3	8,887	-9.9	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,881	-14.0	10,081	-4.5	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,917	-4.2	9,964	-8.6	11,739	5.7	3,970	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,245	-5.7	9,869	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6

資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年 8月	25,394	-4.1	4,483	-5.7	11,330	3.4	9,521	-8.7	8,980	-1.7	3,174	-3.8	3,188	2.4	2,592	-0.7
9月	22,461	-13.8	4,009	-19.0	10,597	-10.2	7,674	-17.2	8,103	-0.5	3,064	-5.0	2,742	-2.9	2,286	11.0
10月	25,813	-3.8	4,034	-14.6	11,529	-5.7	10,203	3.7	7,833	-5.8	2,756	-13.3	2,752	2.5	2,233	-7.3
11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年 8月	10,305	-18.8	2,658	-5.8	4,543	-16.0	2,905	-33.1	25,710	-12.6	10,669	-6.6	10,303	-12.8	4,569	-21.1
9月	11,923	-1.4	2,578	-8.9	5,070	-4.7	4,242	9.8	26,454	-4.6	9,876	-12.2	11,326	6.0	5,064	-9.3
10月	12,445	-10.6	2,531	-14.1	5,812	-5.5	4,068	-2.8	25,678	-6.7	8,757	-20.3	11,578	5.9	5,078	-6.1
11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	8,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6

令和 6 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、
事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は830万㎡、前年同月比 10.9%減

○10か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 39.6%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 792万㎡（同 12.4%減、10か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 521万㎡（前年同月比 9.6%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 271万㎡（同 17.3%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	15.7%減）
・製造業用は	70万㎡	（同	55.3%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	159.3%増）
・卸売業、小売業用は	50万㎡	（同	37.6%増）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	24.9%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	42.9%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	19万㎡	（同	13.2%増）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	23.0%減）
・その他のサービス業用は	34万㎡	（同	44.7%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	22万㎡	（前年同月比	17.3%減、	先月の増加から再び減少）
・店舗は	35万㎡	（同	8.6%増、	5か月連続の増加）
・工場は	79万㎡	（同	101.9%増、	3か月ぶりの増加）
・倉庫は	55万㎡	（同	58.9%減、	2か月連続の減少）

令和 6 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、
事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は830万㎡、前年同月比 10.9%減

○10か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 39.6%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 792万㎡（同 12.4%減、10か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 521万㎡（前年同月比 9.6%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 271万㎡（同 17.3%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	15.7%減）
・製造業用は	70万㎡	（同	55.3%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	159.3%増）
・卸売業、小売業用は	50万㎡	（同	37.6%増）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	24.9%減）
・不動産業用は	4万㎡	（同	42.9%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	19万㎡	（同	13.4%増）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	23.0%減）
・その他のサービス業用は	34万㎡	（同	44.7%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	22万㎡	（前年同月比	17.2%減、	先月の増加から再び減少）
・店舗は	35万㎡	（同	8.6%増、	5か月連続の増加）
・工場は	79万㎡	（同	101.9%増、	3か月ぶりの増加）
・倉庫は	55万㎡	（同	58.9%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,507	38,831	-10.3	8,629	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5.1－5.8	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6
6.1－6.8	36,656	23,559	-9.3	5,544	3,922	22.2	3,233	2,567	0.9	3,493	4,972	7.5	7,722	5,751	-31.1	2,521	592	-12.2	6,163	5,753	11.0	177	201	-36.9
5.4－5.8	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3
6.4－6.8	24,017	14,845	-10.8	3,717	2,101	8.8	2,190	1,819	21.1	2,266	3,178	11.5	5,231	3,559	-35.6	1,694	370	-19.4	3,881	3,442	8.7	102	119	-47.1
5年8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,144	2,793	-13.2	550	326	-0.1	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,467	2,882	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,751	3,555	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	933	669	-60.3	328	79	-20.7	755	958	5.0	27	20	81.7
5月	4,713	2,629	-8.4	711	487	35.9	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	312	62	-46.5	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,112	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,693	2,711	-17.3	673	216	-17.3	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－5. 8	39,182	25,988	-15.6	5,922	3,210	-6.8	3,433	2,543	-9.8	4,068	4,625	-23.2	7,711	8,352	-17.6	2,698	674	5.5	6,863	5,181	-24.9	302	318	4.6
6. 1－6. 8	36,664	23,564	-9.3	5,547	3,923	22.2	3,233	2,567	0.9	3,493	4,972	7.5	7,723	5,754	-31.1	2,522	593	-12.1	6,164	5,756	11.1	177	201	-36.9
5. 4－5. 8	25,510	16,641	-21.1	3,844	1,930	-21.3	2,282	1,502	-19.9	2,588	2,851	-34.1	5,085	5,523	-19.4	1,794	459	2.8	4,239	3,166	-34.5	200	224	22.3
6. 4－6. 8	24,023	14,848	-10.8	3,719	2,102	8.9	2,190	1,819	21.1	2,266	3,178	11.5	5,232	3,561	-35.5	1,695	371	-19.2	3,882	3,444	8.8	102	119	-47.1
5年 8月	5,006	3,280	-11.5	734	261	-30.7	444	320	7.3	477	389	-46.2	928	1,336	10.5	347	97	13.6	719	453	-45.4	78	12	-78.2
9月	5,248	3,228	-2.0	767	344	-33.7	409	347	9.4	488	783	34.4	1,111	765	-14.9	341	79	30.2	937	1,032	27.1	23	36	18.1
10月	5,310	4,109	26.9	757	388	-9.4	459	413	26.3	520	557	-23.4	1,058	1,692	170.7	359	66	-30.5	878	607	-23.8	38	36	-60.0
11月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
12月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,638	3,552	-17.9	9,043	3,490	9.9
5.1－5.8	4,211	3,149	-16.4	309	283	27.5	2,020	896	-18.9	3,424	1,308	6.2	3,703	2,500	-12.7	6,148	2,436	15.9
6.1－6.8	4,026	3,109	-1.3	260	163	-42.4	2,105	1,308	46.1	3,498	1,764	34.9	3,196	1,938	-22.5	6,284	2,169	-11.0
5.4－5.8	2,789	1,926	-21.6	216	186	23.9	1,331	555	-35.8	2,255	699	-22.3	2,404	1,591	-13.6	3,946	1,601	14.8
6.4－6.8	2,646	2,114	9.8	182	95	-48.9	1,440	1,031	85.8	2,173	840	20.1	2,041	1,260	-20.8	4,297	1,513	-5.4
5年8月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
9月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
10月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
11月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
12月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年1月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	436	269	-4.6	689	278	71.8
4月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	777	432	17.2
5月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,073	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	330	190	13.2	427	257	-23.0	818	343	44.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２６年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
５．１－５．８	4,211	3,149	-16.4	309	283	27.5	2,020	896	-18.9	3,424	1,308	6.2	3,703	2,500	-12.7	6,148	2,436	15.9
６．１－６．８	4,026	3,109	-1.3	260	163	-42.4	2,105	1,308	46.1	3,500	1,765	34.9	3,197	1,939	-22.4	6,286	2,169	-11.0
５．４－５．８	2,789	1,926	-21.6	216	186	23.9	1,331	555	-35.8	2,255	699	-22.3	2,404	1,591	-13.6	3,946	1,601	14.8
６．４－６．８	2,646	2,114	9.8	182	95	-48.9	1,440	1,031	85.8	2,175	840	20.1	2,041	1,260	-20.8	4,299	1,514	-5.4
５年 ８月	523	361	-1.9	43	20	43.4	282	79	-7.2	520	168	42.0	556	334	-11.9	649	237	24.1
９月	517	401	4.8	45	30	-44.8	292	70	-15.1	346	137	-4.8	544	331	-8.7	758	190	-31.1
１０月	615	642	47.2	34	8	-47.0	291	203	84.8	398	231	109.4	624	393	-22.2	800	217	-24.5
１１月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
１２月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
６年 １月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
２月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
３月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
４月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
５月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
６月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
７月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
８月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,295	△4.9	△10.9	2,549,084	4.6	11.0
建築物 主別	公共	376	△23.8	39.6	182,072	△17.9	57.7
	国	41	42.7	131.7	17,449	53.1	234.0
	都道府県	17	△74.6	△60.2	6,728	△76.4	△65.3
	市区町村	318	△20.0	52.3	157,896	△13.2	73.8
	民間	7,919	△3.8	△12.4	2,367,011	6.8	8.5
	会社	4,585	△3.1	△16.4	1,444,718	15.0	14.4
	会社でない団体	309	△18.9	△14.8	141,333	△10.3	0.7
	個人	3,025	△3.0	△5.3	780,961	△2.5	0.4
	居住用	5,243	△3.5	△9.4	1,316,658	△4.7	△6.1
	居住専用	5,097	△1.9	△7.6	1,268,602	△2.2	△2.4
建築物 用途別	居住産業併用	146	△37.6	△45.7	48,056	△43.4	△53.2
	非居住用	3,053	△7.3	△13.4	1,232,426	16.8	37.8
	農林水産業用	61	△39.4	△30.9	10,695	△42.4	△34.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	21.2	△15.9	18,764	27.7	11.2
	製造業用	706	20.9	55.4	315,329	85.2	167.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	51	11.9	83.6	17,255	△11.1	90.1
	情報通信業用	32	26.0	159.3	72,824	559.1	2,009.5
	運輸業用	315	△38.8	△73.9	86,471	△18.9	△57.4
	卸売業、小売業用	501	34.6	38.3	126,576	78.6	97.0
	金融業、保険業用	15	△31.5	△24.9	8,754	△41.5	23.5
	不動産業用	45	△91.0	△42.9	12,433	△93.6	△55.7
	宿泊業、飲食サービス業用	192	69.2	14.2	139,672	211.8	79.1
	教育、学習支援業用	173	△43.6	△19.7	74,117	△46.7	△10.0
	医療、福祉用	284	17.1	△16.3	106,449	26.4	△11.0
	その他のサービス業用	483	165.1	89.8	199,078	157.3	152.6
	公務用	72	△58.6	△1.2	32,670	△56.7	6.4
	その他	40	△9.1	△67.3	11,338	△9.6	△70.9
	木造	3,804	△2.2	△8.0	851,301	△1.0	△2.9
	非木造	4,492	△7.1	△13.2	1,697,783	7.6	19.5
建築物 構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	204	313.1	27.6	134,659	411.2	217.0
	鉄筋コンクリート造	1,483	△0.9	△26.7	571,441	△3.5	△6.6
	鉄骨造	2,734	△15.0	△5.9	985,252	3.8	30.8
	コンクリートブロック造	4	30.5	△21.7	984	30.8	△27.9
	その他	68	△5.2	△18.3	5,446	△40.7	△53.2

建築着工統計調査報告

(令和6年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,296	△4.9	△10.9	2,549,267	4.6	11.0
建築物 主別	公共	376	△23.8	39.6	182,072	△17.9	57.7
	国	41	42.7	131.7	17,449	53.1	234.0
	都道府県	17	△74.6	△60.2	6,728	△76.4	△65.3
	市区町村	318	△20.0	52.3	157,896	△13.2	73.8
	民間	7,920	△3.8	△12.4	2,367,195	6.8	8.5
	会社	4,586	△3.1	△16.4	1,444,818	15.0	14.4
	会社でない団体	309	△18.9	△14.8	141,333	△10.3	0.7
	個人	3,025	△3.0	△5.3	781,044	△2.6	0.4
建築物 用途別	居住用	5,243	△3.5	△9.4	1,316,741	△4.7	△6.1
	居住専用	5,097	△2.0	△7.6	1,268,685	△2.2	△2.4
	居住産業併用	146	△37.6	△45.7	48,056	△43.4	△53.2
	非居住用	3,053	△7.3	△13.3	1,232,526	16.8	37.8
	農林水産業用	61	△39.4	△30.9	10,695	△42.4	△34.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	21.2	△15.9	18,764	27.7	11.2
	製造業用	706	20.9	55.4	315,329	85.2	167.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	51	11.9	83.6	17,255	△11.1	90.1
	情報通信業用	32	26.0	159.3	72,824	559.1	2,009.5
	運輸業用	315	△38.8	△73.9	86,471	△18.9	△57.4
建築物 構造別	卸売業、小売業用	501	34.6	38.3	126,576	78.6	97.0
	金融業、保険業用	15	△31.5	△24.9	8,754	△41.5	23.5
	不動産業用	45	△91.0	△42.9	12,433	△93.6	△55.7
	宿泊業、飲食サービス業用	192	69.5	14.4	139,772	212.0	79.2
	教育、学習支援業用	173	△43.6	△19.7	74,117	△46.7	△10.0
	医療、福祉用	284	17.1	△16.3	106,449	26.4	△11.0
	その他のサービス業用	483	165.1	89.8	199,078	157.3	152.6
	公務用	72	△58.6	△1.2	32,670	△56.7	6.4
	その他	40	△9.1	△67.3	11,338	△9.6	△70.9
	木造	3,805	△2.2	△8.0	851,484	△1.0	△2.8
建築物 構造別	非木造	4,492	△7.1	△13.2	1,697,783	7.6	19.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	204	313.1	27.6	134,659	411.2	217.0
	鉄筋コンクリート造	1,483	△0.9	△26.7	571,441	△3.5	△6.6
	鉄骨造	2,734	△15.0	△5.9	985,252	3.8	30.8
	コンクリートブロック造	4	30.5	△21.7	984	30.8	△27.9
	その他	68	△5.2	△18.3	5,446	△40.7	△53.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,295	△10.9	376	39.6	7,919	△12.4
居 住 用	5,243	△9.4	35	29.9	5,208	△9.6
居住専用	5,097	△7.6	27	3.2	5,070	△7.7
居住産業併用	146	△45.7	8	933.4	138	△48.5
非 居 住 用	3,053	△13.4	341	40.6	2,711	△17.3
農林水産業用	61	△30.9	2	△63.9	59	△29.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△15.9	0	△94.1	82	△15.7
製造業用	706	55.4	2	89.3	704	55.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	83.6	17	445.5	34	38.1
情報通信業用	32	159.3	0	—	32	159.3
運輸業用	315	△73.9	0	△98.3	315	△73.9
卸売業、小売業用	501	38.3	4	244.2	497	37.6
金融業、保険業用	15	△24.9	0	—	15	△24.9
不動産業用	45	△42.9	0	—	45	△42.9
宿泊業、飲食サービス業用	192	14.2	2	851.7	190	13.2
教育、学習支援業用	173	△19.7	78	△41.5	95	15.7
医療、福祉用	284	△16.3	27	404.0	257	△23.0
その他のサービス業用	483	89.8	141	689.7	343	44.7
公務用	72	△1.2	64	△3.5	9	19.2
その他	40	△67.3	5	△35.7	35	△69.4

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,295	△10.9	3,804	△8.0	4,492	△13.2
居 住 用	5,243	△9.4	3,531	△7.1	1,712	△13.7
居住専用	5,097	△7.6	3,500	△7.0	1,597	△9.0
居住産業併用	146	△45.7	31	△22.8	115	△49.7
非 居 住 用	3,053	△13.4	273	△17.8	2,780	△12.9
農林水産業用	61	△30.9	28	△19.7	33	△38.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△15.9	17	△16.3	65	△15.8
製造業用	706	55.4	13	△23.2	694	58.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	83.6	2	△43.6	49	105.5
情報通信業用	32	159.3	1	124.4	32	160.1
運輸業用	315	△73.9	2	14.5	312	△74.1
卸売業、小売業用	501	38.3	18	16.3	483	39.2
金融業、保険業用	15	△24.9	2	876.0	13	△35.2
不動産業用	45	△42.9	10	16.0	35	△49.8
宿泊業、飲食サービス業用	192	14.2	23	△30.1	169	24.7
教育、学習支援業用	173	△19.7	16	△9.2	158	△20.7
医療、福祉用	284	△16.3	92	△19.7	191	△14.6
その他のサービス業用	483	89.8	35	△2.7	448	105.2
公務用	72	△1.2	6	△0.6	67	△1.2
その他	40	△67.3	9	△62.5	31	△68.4

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,296	△10.9	376	39.6	7,920	△12.4
居 住 用	5,243	△9.4	35	29.9	5,208	△9.6
居住専用	5,097	△7.6	27	3.2	5,070	△7.7
居住産業併用	146	△45.7	8	933.4	138	△48.5
非 居 住 用	3,053	△13.3	341	40.6	2,712	△17.3
農林水産業用	61	△30.9	2	△63.9	59	△29.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△15.9	0	△94.1	82	△15.7
製造業用	706	55.4	2	89.3	704	55.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	83.6	17	445.5	34	38.1
情報通信業用	32	159.3	0	—	32	159.3
運輸業用	315	△73.9	0	△98.3	315	△73.9
卸売業、小売業用	501	38.3	4	244.2	497	37.6
金融業、保険業用	15	△24.9	0	—	15	△24.9
不動産業用	45	△42.9	0	—	45	△42.9
宿泊業、飲食サービス業用	192	14.4	2	851.7	190	13.4
教育、学習支援業用	173	△19.7	78	△41.5	95	15.7
医療、福祉用	284	△16.3	27	404.0	257	△23.0
その他のサービス業用	483	89.8	141	689.7	343	44.7
公務用	72	△1.2	64	△3.5	9	19.2
その他	40	△67.3	5	△35.7	35	△69.4

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,296	△10.9	3,805	△8.0	4,492	△13.2
居 住 用	5,243	△9.4	3,531	△7.1	1,712	△13.7
居住専用	5,097	△7.6	3,500	△7.0	1,597	△9.0
居住産業併用	146	△45.7	31	△22.8	115	△49.7
非 居 住 用	3,053	△13.3	273	△17.7	2,780	△12.9
農林水産業用	61	△30.9	28	△19.7	33	△38.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	△15.9	17	△16.3	65	△15.8
製造業用	706	55.4	13	△23.2	694	58.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	83.6	2	△43.6	49	105.5
情報通信業用	32	159.3	1	124.4	32	160.1
運輸業用	315	△73.9	2	14.5	312	△74.1
卸売業、小売業用	501	38.3	18	16.3	483	39.2
金融業、保険業用	15	△24.9	2	876.0	13	△35.2
不動産業用	45	△42.9	10	16.0	35	△49.8
宿泊業、飲食サービス業用	192	14.4	23	△29.0	169	24.7
教育、学習支援業用	173	△19.7	16	△9.2	158	△20.7
医療、福祉用	284	△16.3	92	△19.7	191	△14.6
その他のサービス業用	483	89.8	35	△2.7	448	105.2
公務用	72	△1.2	6	△0.6	67	△1.2
その他	40	△67.3	9	△62.5	31	△68.4

【修正前】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,819	△1.8	△5.1	5,039	△3.2	△8.9
建築別	公共民間	428	△45.3	74.0	26	△48.2	41.8
		66,391	△1.2	△5.3	5,013	△2.8	△9.0
利用関係別	持家	19,597	△1.3	△6.6	2,209	△1.6	△7.6
	賃貸家	28,939	△8.3	△1.4	1,326	△11.3	△6.6
	給与住宅	1,043	133.9	129.7	49	77.8	75.4
	分譲住宅	17,240	6.7	△12.0	1,455	1.3	△13.8
資金別	民間資金	62,239	△0.8	△4.4	4,649	△2.2	△8.1
	公的資金	4,580	△13.5	△13.8	391	△13.2	△17.3
	公営住宅	322	△56.3	54.1	20	△57.0	23.1
	住宅金融機構融資住宅	1,473	△4.2	△28.9	152	△1.7	△29.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,785	△7.7	△8.2	219	△12.1	△8.9
構造別	木造	39,722	△1.7	△3.5	3,461	△2.1	△7.3
	非木造	27,097	△1.8	△7.2	1,578	△5.6	△12.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	627	224.9	81.2	35	236.7	66.3
	鉄筋コンクリート造	18,016	3.8	△1.8	933	△2.6	△10.4
	鉄骨造	8,379	△16.1	△19.9	604	△13.5	△16.9
	コンクリートブロック造	42	61.5	△6.7	3	46.9	△13.3
	その他	33	3.1	83.3	3	△0.6	43.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,819	△5.1	62,239	△4.4	4,580	△13.8	1,473	△28.9
持家	19,597	△6.6	18,050	△5.6	1,547	△16.8	505	△31.5
賃貸家	28,939	△1.4	27,316	△1.3	1,623	△3.8	93	△26.2
給与住宅	1,043	129.7	920	140.8	123	70.8	1	-
分譲住宅	17,240	△12.0	15,953	△10.8	1,287	△24.1	874	△27.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,819	19,597	28,939	1,043	17,240
	一戸建住宅	29,716	19,441	601	96	9,578
	長屋建住宅	6,446	107	6,244	37	58
	共同住宅	30,657	49	22,094	910	7,604
木造	計	39,722	17,412	12,646	254	9,410
	一戸建住宅	27,195	17,332	534	73	9,256
	長屋建住宅	5,402	54	5,262	35	51
	共同住宅	7,125	26	6,850	146	103
非木造	計	27,097	2,185	16,293	789	7,830
	一戸建住宅	2,521	2,109	67	23	322
	長屋建住宅	1,044	53	982	2	7
	共同住宅	23,532	23	15,244	764	7,501

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,320	4.3	2,759	3.4	4,826	9.5	86	196.6	649	△25.3

表8. ブレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,456	△8.6	持家	2,460	△3.7
木造	1,087	12.6	賃貸家	4,914	△19.2
鉄筋コンクリート造	814	250.9	給与住宅	595	325.0
鉄骨造	6,555	△18.6	分譲住宅	487	2.1

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,823	△1.8	△5.1	5,040	△3.2	△8.8
建築別	公共民間	428	△45.3	74.0	26	△48.2	41.8
		66,395	△1.3	△5.3	5,014	△2.8	△9.0
利用関係別	持家	19,601	△1.3	△6.6	2,210	△1.7	△7.6
	賃貸家	28,939	△8.3	△1.4	1,326	△11.3	△6.6
	給与住宅	1,043	133.9	129.7	49	77.8	75.4
	分譲住宅	17,240	6.6	△12.0	1,455	1.3	△13.8
資金別	民間資金	62,242	△0.8	△4.4	4,649	△2.3	△8.1
	公的資金	4,581	△13.5	△13.8	391	△13.2	△17.3
	公営住宅	322	△56.3	54.1	20	△57.0	23.1
	住宅金融機構融資住宅	1,474	△4.2	△28.8	152	△1.6	△29.6
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,785	△7.7	△8.2	219	△12.2	△8.9
構造別	木造	39,726	△1.7	△3.5	3,461	△2.1	△7.3
	非木造	27,097	△1.8	△7.2	1,578	△5.6	△12.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	627	224.9	81.2	35	236.7	66.3
	鉄筋コンクリート造	18,016	3.8	△1.8	933	△2.6	△10.4
	鉄骨造	8,379	△16.1	△19.9	604	△13.5	△16.9
	コンクリートブロック造	42	61.5	△6.7	3	46.9	△13.3
	その他	33	3.1	83.3	3	△0.6	43.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	66,823	△5.1	62,242	△4.4	4,581	△13.8	1,474	△28.8
持家	19,601	△6.6	18,053	△5.6	1,548	△16.8	506	△31.3
賃貸家	28,939	△1.4	27,316	△1.3	1,623	△3.8	93	△26.2
給与住宅	1,043	129.7	920	140.8	123	70.8	1	-
分譲住宅	17,240	△12.0	15,953	△10.8	1,287	△24.1	874	△27.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	66,823	19,601	28,939	1,043	17,240
	一戸建住宅	29,720	19,445	601	96	9,578
	長屋建住宅	6,446	107	6,244	37	58
	共同住宅	30,657	49	22,094	910	7,604
木造	計	39,726	17,416	12,646	254	9,410
	一戸建住宅	27,199	17,336	534	73	9,256
	長屋建住宅	5,402	54	5,262	35	51
	共同住宅	7,125	26	6,850	146	103
非木造	計	27,097	2,185	16,293	789	7,830
	一戸建住宅	2,521	2,109	67	23	322
	長屋建住宅	1,044	53	982	2	7
	共同住宅	23,532	23	15,244	764	7,501

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	賃貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	8,320	4.3	2,759	3.4	4,826	9.5	86	196.6	649	△25.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,456	△8.6	持家	2,460	△3.7
木造	1,087	12.6	賃貸家	4,914	△19.2
鉄筋コンクリート造	814	250.9	給与住宅	595	325.0
鉄骨造	6,555	△18.6	分譲住宅	487	2.1

【修正前】

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	戸	公的資金
総数		8,295	△10.9	2,549,084	66,819	△5.1	5,039	△8.9	62,239	戸	4,580
都道府県別	1 北海道	305	△23.4	80,831	2,289	△14.2	176	△16.4	2,142	戸	147
	2 青森	81	△7.1	17,650	424	△4.0	41	△4.0	414	戸	10
	3 岩手	64	△27.4	14,383	566	△30.0	40	△33.4	559	戸	7
	4 宮城	192	△16.5	49,502	1,643	△9.2	117	△8.0	1,489	戸	154
	5 秋田	51	11.7	12,961	316	△0.3	27	△3.2	274	戸	42
	6 山形	64	15.6	18,026	391	9.8	34	△7.0	385	戸	6
	7 福島	83	△40.5	22,236	547	△29.7	50	△31.5	513	戸	34
	8 茨城	191	△33.4	43,836	1,172	△2.0	111	3.4	1,103	戸	69
	9 栃木	125	17.4	34,028	725	△5.8	72	△6.6	660	戸	65
	10 群馬	165	△23.4	53,604	949	0.2	81	△9.3	870	戸	79
	11 埼玉	576	△5.3	149,577	3,530	△22.2	297	△21.1	3,206	戸	324
	12 千葉	467	△47.3	125,262	4,658	21.9	318	7.0	4,282	戸	376
	13 東京	808	△12.0	352,161	9,807	△4.4	586	△10.0	9,087	戸	720
	14 神奈川	569	△26.9	198,616	5,774	△14.8	400	△21.7	5,622	戸	152
	15 新潟	166	74.3	49,686	676	3.7	63	3.2	663	戸	13
	16 富山	69	19.0	18,383	421	△7.1	34	△10.2	403	戸	18
	17 石川	138	34.8	73,927	454	△5.4	42	△11.2	424	戸	30
	18 福井	53	△2.1	16,257	311	△23.2	28	△16.0	303	戸	8
	19 山梨	80	52.6	31,704	299	△11.5	31	△11.0	252	戸	47
	20 長野	126	△18.5	38,778	1,030	△6.8	99	△7.6	924	戸	106
	21 岐阜	129	17.9	32,276	811	△11.0	77	△10.2	777	戸	34
	22 静岡	225	△13.8	58,640	1,656	△18.3	150	△12.7	1,497	戸	159
	23 愛知	573	1.8	149,668	4,867	△5.6	374	△7.8	4,440	戸	427
	24 三重	126	25.0	31,179	701	△20.6	64	△15.2	682	戸	19
	25 滋賀	187	33.2	121,896	692	△10.7	59	△3.5	661	戸	31
	26 京都	217	47.5	73,036	1,479	34.9	101	17.4	1,411	戸	68
	27 大阪	589	24.2	162,545	5,886	24.0	369	15.7	5,617	戸	269
	28 兵庫	244	△42.4	73,709	1,782	△36.3	153	△34.0	1,577	戸	205
	29 奈良	52	△13.8	12,228	527	10.7	41	△11.5	482	戸	45
	30 和歌山	77	41.1	24,832	404	△2.7	33	△5.6	395	戸	9
	31 鳥取	31	27.7	7,185	267	60.8	22	27.2	248	戸	19
	32 島根	26	△34.9	7,009	152	△34.2	14	△36.4	150	戸	2
	33 岡山	118	△17.5	28,533	876	14.4	76	15.1	795	戸	81
	34 広島	138	△7.5	44,450	1,214	△16.7	94	△15.4	1,099	戸	115
	35 山口	59	△35.2	15,218	523	△24.6	44	△20.8	438	戸	85
	36 徳島	39	△0.3	8,596	280	△15.7	27	△2.4	261	戸	19
	37 香川	71	20.1	33,837	407	△26.7	35	△18.5	342	戸	65
	38 愛媛	70	10.7	14,364	478	△2.0	39	△7.4	429	戸	49
	39 高知	24	△24.2	5,902	183	0.5	17	△3.3	154	戸	29
	40 福岡	283	△15.0	68,056	2,918	8.5	213	△0.4	2,803	戸	115
	41 佐賀	58	△39.5	12,647	429	16.6	40	25.8	411	戸	18
	42 長崎	65	6.8	15,133	512	9.2	41	△0.1	414	戸	98
	43 熊本	145	△5.0	34,934	1,381	25.9	114	26.2	1,298	戸	83
	44 大分	104	42.0	39,347	566	△17.5	44	△19.5	521	戸	45
	45 宮崎	81	49.5	22,795	408	△5.1	36	△9.7	399	戸	9
	46 鹿児島	92	△10.7	24,469	694	△2.4	56	△1.1	638	戸	56
	47 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	戸	19
地域別	1 北海道	305	△23.4	80,831	2,289	△14.2	176	△16.4	2,142	戸	147
	2 東北	536	△17.1	134,760	3,887	△14.1	309	△15.9	3,634	戸	253
	3 関東	3,107	△22.5	1,027,567	27,944	△6.1	1,995	△11.4	26,006	戸	1,938
	4 北陸	427	37.5	158,252	1,862	△6.4	168	△7.0	1,793	戸	69
	5 中部	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	戸	639
	6 近畿	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	戸	627
	7 中国	371	△16.9	102,394	3,032	△8.5	250	△8.2	2,730	戸	302
	8 四国	204	5.6	62,699	1,348	△13.4	118	△9.5	1,186	戸	162
	9 九州	829	△5.1	217,382	6,908	7.1	544	2.9	6,484	戸	424
	10 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	戸	19
都市圏別	1 首都圏	2,419	△24.2	825,617	23,769	△6.4	1,600	△12.8	22,197	戸	1,572
	2 中部圏	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	戸	639
	3 近畿圏	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	戸	627
	4 その他	3,456	△8.6	983,459	24,245	△5.7	2,019	△7.3	22,503	戸	1,742

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅						
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	戸	公的資金
総 数		8,296	△10.9	2,549,267	66,823	△5.1	5,040	△8.8	62,242	4,581	
都 道 府 県 別	1 北海道	306	△23.2	81,014	2,293	△14.0	176	△16.2	2,145	148	
	2 青森	81	△7.1	17,650	424	△7.4	41	△4.0	414	10	
	3 岩手	64	△27.4	14,383	566	△30.0	40	△33.4	559	7	
	4 宮城	192	△16.5	49,502	1,643	△9.2	117	△8.0	1,489	154	
	5 秋田	51	11.7	12,961	316	△0.3	27	△3.2	274	42	
	6 山形	64	15.6	18,026	391	9.8	34	△7.0	385	6	
	7 福島	83	△40.5	22,236	547	△29.7	50	△31.5	513	34	
	8 茨城	191	△33.4	43,836	1,172	△2.0	111	3.4	1,103	69	
	9 栃木	125	17.4	34,028	725	△5.8	72	△6.6	660	65	
	10 群馬	165	△23.4	53,604	949	0.2	81	△9.3	870	79	
	11 埼玉	576	△5.3	149,577	3,530	△22.2	297	△21.1	3,206	324	
	12 千葉	467	△47.3	125,262	4,658	21.9	318	7.0	4,282	376	
	13 東京都	808	△12.0	352,161	9,807	△4.4	586	△10.0	9,087	720	
	14 神奈川県	569	△26.9	198,616	5,774	△14.8	400	△21.7	5,622	152	
	15 新潟	166	74.3	49,686	676	3.7	63	3.2	663	13	
	16 富山	69	19.0	18,383	421	△7.1	34	△10.2	403	18	
	17 石川	138	34.8	73,927	454	△5.4	42	△11.2	424	30	
	18 福井	53	△2.1	16,257	311	△23.2	28	△16.0	303	8	
	19 山梨	80	52.6	31,704	299	△11.5	31	△11.0	252	47	
	20 長野	126	△18.5	38,778	1,030	△6.8	99	△7.6	924	106	
	21 岐阜	129	17.9	32,276	811	△11.0	77	△10.2	777	34	
	22 静岡県	225	△13.8	58,640	1,656	△18.3	150	△12.7	1,497	159	
	23 愛知県	573	1.8	149,668	4,867	△5.6	374	△7.8	4,440	427	
	24 三重	126	25.0	31,179	701	△20.6	64	△15.2	682	19	
	25 滋賀	187	33.2	121,896	692	△10.7	59	△3.5	661	31	
	26 京都	217	47.5	73,036	1,479	34.9	101	17.4	1,411	68	
	27 大阪府	589	24.2	162,545	5,886	24.0	369	15.7	5,617	269	
	28 兵庫県	244	△42.4	73,709	1,782	△36.3	153	△34.0	1,577	205	
	29 奈良	52	△13.8	12,228	527	10.7	41	△11.5	482	45	
	30 和歌山	77	41.1	24,832	404	△2.7	33	△5.6	395	9	
	31 鳥取	31	27.7	7,185	267	60.8	22	27.2	248	19	
	32 島根	26	△34.9	7,009	152	△34.2	14	△36.4	150	2	
	33 岡山	118	△17.5	28,533	876	14.4	76	15.1	795	81	
	34 広島	138	△7.5	44,450	1,214	△16.7	94	△15.4	1,099	115	
	35 山口	59	△35.2	15,218	523	△24.6	44	△20.8	438	85	
	36 徳島	39	△0.3	8,596	280	△15.7	27	△2.4	261	19	
	37 香川	71	20.1	33,837	407	△26.7	35	△18.5	342	65	
	38 愛媛	70	10.7	14,364	478	△2.0	39	△7.4	429	49	
	39 高知	24	△24.2	5,902	183	0.5	17	△3.3	154	29	
	40 福岡	283	△15.0	68,056	2,918	8.5	213	△0.4	2,803	115	
	41 佐賀	58	△39.5	12,647	429	16.6	40	25.8	411	18	
	42 長崎	65	6.8	15,133	512	9.2	41	△0.1	414	98	
	43 熊本	145	△5.0	34,934	1,381	25.9	114	26.2	1,298	83	
	44 大分	104	42.0	39,347	566	△17.5	44	△19.5	521	45	
	45 宮崎	81	49.5	22,795	408	△5.1	36	△9.7	399	9	
	46 鹿児島	92	△10.7	24,469	694	△2.4	56	△1.1	638	56	
	47 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	19	
地 域 別	1 北海道	306	△23.2	81,014	2,293	△14.0	176	△16.2	2,145	148	
	2 東北	536	△17.1	134,760	3,887	△14.1	309	△15.9	3,634	253	
	3 関東	3,107	△22.5	1,027,567	27,944	△6.1	1,995	△11.4	26,006	1,938	
	4 北陸	427	37.5	158,252	1,862	△6.4	168	△7.0	1,793	69	
	5 中部	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	639	
	6 近畿	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	627	
	7 中国	371	△16.9	102,394	3,032	△8.5	250	△8.2	2,730	302	
	8 四国	204	5.6	62,699	1,348	△13.4	118	△9.5	1,186	162	
	9 九州	829	△5.1	217,382	6,908	7.1	544	2.9	6,484	424	
	10 沖縄	96	△0.3	25,191	744	△12.2	59	△16.4	725	19	
都 市 圏 別	1 首都圏	2,419	△24.2	825,617	23,769	△6.4	1,600	△12.8	22,197	1,572	
	2 中部圏	1,053	1.8	271,762	8,035	△10.5	665	△10.0	7,396	639	
	3 近畿圏	1,366	5.0	468,246	10,770	4.5	756	△3.0	10,143	627	
	4 その他	3,457	△8.6	983,642	24,249	△5.7	2,019	△7.2	22,506	1,743	

【修正前】

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %
総数		66,819	△5.1	19,597	△6.6	28,939	△1.4	1,043	129.7	17,240	△12.0	7,501	△5.0	9,578	△17.4
都道府県別	1 北海道	2,289	△14.2	699	△19.1	1,336	△11.1	94	118.6	160	△38.0	0	△100.0	160	△14.0
	2 青森	424	△7.4	250	△5.7	117	△18.8	7	600.0	50	4.2	0	0.0	50	4.2
	3 岩手	566	△30.0	235	△17.5	294	△31.5	10	900.0	27	△71.0	0	△100.0	27	△40.0
	4 宮城	1,643	△9.2	379	△13.5	836	△12.3	0	0.0	428	2.1	222	91.4	196	△35.3
	5 秋田	316	△0.3	165	△11.3	76	△28.3	51	5,000.0	24	0.0	0	0.0	24	0.0
	6 山形	391	9.8	210	△11.0	158	88.1	0	△100.0	23	△32.4	0	0.0	23	△32.4
	7 福島	547	△29.7	301	△20.8	164	△28.7	2	-	80	△52.4	0	0.0	80	△52.4
	8 茨城	1,172	△2.0	660	11.1	320	△15.3	3	-	189	△15.6	0	0.0	189	△15.6
	9 栃木	725	△5.8	435	3.8	159	△4.2	4	△50.0	127	△28.2	0	0.0	127	△28.2
	10 群馬	949	0.2	418	△13.5	392	50.8	1	0.0	138	△32.0	0	0.0	138	△32.0
	11 埼玉	3,530	△22.2	1,036	△12.3	1,259	△23.3	2	△50.0	1,233	△27.8	310	△20.3	923	△29.6
	12 千葉	4,658	21.9	989	0.5	2,508	54.0	39	225.0	1,122	△6.3	301	49.8	821	△17.6
	13 東京	9,807	△4.4	1,160	1.7	5,833	12.6	35	0.0	2,779	△28.9	1,574	△34.3	1,162	△20.2
	14 神奈川	5,774	△14.8	968	△17.8	2,344	△18.6	61	577.8	2,401	△11.4	1,145	△6.0	1,171	△19.6
	15 新潟	676	3.7	452	13.0	178	7.2	3	50.0	43	△48.8	0	0.0	43	△48.8
	16 富山	421	△7.1	194	△9.3	195	△2.0	1	△50.0	31	△18.4	0	0.0	31	△18.4
	17 石川	454	△5.4	279	1.1	126	△12.5	0	0.0	49	△18.3	0	△100.0	49	16.7
	18 福井	311	△23.2	150	△17.1	71	△62.2	14	133.3	76	153.3	42	-	34	13.3
	19 山梨	299	△11.5	229	△8.8	40	△31.0	0	0.0	30	3.4	0	0.0	30	3.4
	20 長野	1,030	△6.8	559	△7.0	299	△14.1	2	-	170	9.0	57	11.8	113	7.6
	21 岐阜	811	△11.0	457	12.3	239	44.8	0	△100.0	115	△66.0	0	△100.0	115	△23.8
	22 静岡	1,656	△18.3	826	△8.0	572	△31.7	4	△55.6	254	△10.6	12	△55.6	242	△5.8
	23 愛知	4,867	△5.6	1,358	△6.0	1,340	△28.4	559	5,490.0	1,610	△12.2	850	△14.0	751	△10.9
	24 三重	701	△20.6	385	△9.4	171	△45.7	1	△83.3	144	5.1	75	36.4	69	△15.9
	25 滋賀	692	△10.7	331	△2.1	233	1.7	3	△97.5	125	43.7	24	-	101	16.1
	26 京都	1,479	△34.9	306	△3.8	757	84.2	1	△66.7	415	14.0	248	54.0	167	△15.7
	27 大阪	5,886	24.0	903	5.1	2,849	8.6	14	△79.7	2,120	77.4	1,406	231.6	703	△8.8
	28 兵庫	1,782	△36.3	639	△12.1	629	△34.1	5	0.0	509	△54.1	112	△81.3	397	△22.3
	29 奈良	527	10.7	190	△14.8	251	70.7	14	-	72	△32.1	0	0.0	72	△32.1
	30 和歌山	404	△2.7	180	△6.7	197	11.3	1	0.0	26	△40.9	0	0.0	26	△40.9
	31 鳥取	267	60.8	109	△12.1	95	400.0	0	0.0	63	173.9	48	-	15	△34.8
	32 島根	152	△34.2	112	△1.8	34	△8.1	0	0.0	6	△92.5	0	△100.0	6	△71.4
	33 岡山	876	14.4	354	6.9	332	2.8	1	△80.0	189	76.6	58	70.6	131	79.5
	34 広島	1,214	△16.7	346	△21.4	561	△26.6	0	△100.0	307	21.8	90	34.3	217	17.3
	35 山口	523	△24.6	249	△11.1	226	△5.0	2	△33.3	46	△73.4	0	△100.0	46	△33.3
	36 徳島	280	△15.7	151	△1.3	51	△33.8	10	900.0	68	△32.7	49	△43.7	19	35.7
	37 香川	407	△26.7	205	1.5	152	△46.9	0	0.0	50	△25.4	0	△100.0	50	72.4
	38 愛媛	478	△2.0	230	△18.7	174	5.5	32	1,500.0	42	10.5	0	0.0	42	10.5
	39 高知	183	0.5	104	△10.3	45	45.2	1	△94.7	33	106.3	0	0.0	33	106.3
	40 福岡	2,918	8.5	616	△16.1	1,446	33.9	7	133.3	849	△2.7	484	39.1	365	△30.5
	41 佐賀	429	16.6	154	△14.4	86	△43.4	13	-	176	388.9	111	-	65	80.6
	42 長崎	512	9.2	203	△12.9	206	34.6	37	825.0	66	△16.5	33	26.9	33	△37.7
	43 熊本	1,381	25.9	513	25.7	573	18.4	2	△83.3	293	51.8	110	96.4	183	33.6
	44 大分	566	△17.5	177	△24.7	245	△37.5	1	△85.7	143	175.0	101	-	42	△19.2
	45 宮崎	408	△5.1	197	△6.2	146	11.5	3	0.0	62	△27.9	0	0.0	62	△27.9
	46 鹿児島	694	△2.4	329	△5.2	270	18.9	2	100.0	93	△31.6	0	△100.0	93	10.7
	47 沖縄	744	△12.2	205	△0.5	354	△9.0	1	△97.5	184	△13.2	39	△47.3	142	2.9
地域別	1 北海道	2,289	△14.2	699	△19.1	1,336	△11.1	94	118.6	160	△38.0	0	△100.0	160	△14.0
	2 東北	3,887	△14.1	1,540	△14.0	1,645	△15.5	70	1,300.0	632	△19.6	222	35.4	400	△35.7
	3 関東	27,944	△6.1	6,454	△5.5	13,154	4.9	147	113.0	8,189	△20.6	3,387	△20.4	4,674	△21.6
	4 北陸	1,862	△6.4	1,075	0.4	570	△18.2	18	80.0	199	△6.1	42	133.3	157	△19.1
	5 中部	8,035	△10.5	3,026	△4.7	2,322	△27.2	564	2,069.2	2,123	△18.1	937	△25.5	1,177	△11.7
	6 近畿	10,770	4.5	2,549	△4.1	4,916	8.2	38	△80.9	3,267	12.5	1,790	51.3	1,466	△14.6
	7 中国	3,032	△8.5	1,170	△9.2	1,248	△9.6	3	△70.0	611	△3.8	196	△25.8	415	11.9
	8 四国	1,348	△13.4	690	△8.5	422	△24.5	43	95.5	193	△13.1	49	△60.8	144	48.5
	9 九州	6,908	7.1	2,189	△6.7	2,972	13.5	65	116.7	1,682	15.6	839	74.1	843	△13.4
	10 沖縄	744	△12.2	205	△0.5	354	△9.0	1	△97.5	184	△13.2	39	△47.3	142	2.9
都市圏別	1 首都圏	23,769	△6.4	4,153	△7.4	11,944	5.4	137	128.3	7,535	△20.9	3,330	△20.8	4,077	△21.9
	2 中部圏	8,035	△10.5	3,026	△4.7	2,322	△27.2	564	2,069.2	2,123	△18.1	937	△25.5	1,177	△11.7
	3 近畿圏	10,770	4.5	2,549	△4.1	4,916	8.2	38	△80.9	3,267	12.5	1,790	51.3	1,466	△14.6
	4 その他	24,245	△5.7	9,869	△7.5	9,757	△5.3	304	79.9	4,315	△5.6	1,444	15.5	2,858	△13.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		66,823	△5.1	19,601	△6.6	28,939	△1.4	1,043	129.7	17,240	△12.0	7,501	△5.0	9,578	△17.4
都道府県別	1 北海道	2,293	△14.0	703	△18.6	1,336	△11.1	94	118.6	160	△38.0	0	△100.0	160	△14.0
	2 青森	424	△7.4	250	△5.7	117	△18.8	7	600.0	50	4.2	0	0.0	50	4.2
	3 岩手	566	△30.0	235	△17.5	294	△31.5	10	900.0	27	△71.0	0	△100.0	27	△40.0
	4 宮城	1,643	△9.2	379	△13.5	836	△12.3	0	0.0	428	2.1	222	91.4	196	△35.3
	5 秋田	316	△0.3	165	△11.3	76	△28.3	51	5,000.0	24	0.0	0	0.0	24	0.0
	6 山形	391	9.8	210	△11.0	158	88.1	0	△100.0	23	△32.4	0	0.0	23	△32.4
	7 福島	547	△29.7	301	△20.8	164	△28.7	2	-	80	△52.4	0	0.0	80	△52.4
	8 茨城	1,172	△2.0	660	11.1	320	△15.3	3	-	189	△15.6	0	0.0	189	△15.6
	9 栃木	725	△5.8	435	3.8	159	△4.2	4	△50.0	127	△28.2	0	0.0	127	△28.2
	10 群馬	949	0.2	418	△13.5	392	50.8	1	0.0	138	△32.0	0	0.0	138	△32.0
	11 埼玉	3,530	△22.2	1,036	△12.3	1,259	△23.3	2	△50.0	1,233	△27.8	310	△20.3	923	△29.6
	12 千葉	4,658	21.9	989	0.5	2,508	54.0	39	225.0	1,122	△6.3	301	49.8	821	△17.6
	13 東京	9,807	△4.4	1,160	1.7	5,833	12.6	35	0.0	2,779	△28.9	1,574	△34.3	1,162	△20.2
	14 神奈川	5,774	△14.8	968	△17.8	2,344	△18.6	61	577.8	2,401	△11.4	1,145	△6.0	1,171	△19.6
	15 新潟	676	3.7	452	13.0	178	7.2	3	50.0	43	△48.8	0	0.0	43	△48.8
	16 富山	421	△7.1	194	△9.3	195	△2.0	1	△50.0	31	△18.4	0	0.0	31	△18.4
	17 石川	454	△5.4	279	1.1	126	△12.5	0	0.0	49	△18.3	0	△100.0	49	16.7
	18 福井	311	△23.2	150	△17.1	71	△62.2	14	133.3	76	153.3	42	-	34	13.3
	19 山梨	299	△11.5	229	△8.8	40	△31.0	0	0.0	30	3.4	0	0.0	30	3.4
	20 長野	1,030	△6.8	559	△7.0	299	△14.1	2	-	170	9.0	57	11.8	113	7.6
	21 岐阜	811	△11.0	457	12.3	239	44.8	0	△100.0	115	△66.0	0	△100.0	115	△23.8
	22 静岡	1,656	△18.3	826	△8.0	572	△31.7	4	△55.6	254	△10.6	12	△55.6	242	△5.8
	23 愛知	4,867	△5.6	1,358	△6.0	1,340	△28.4	559	5,490.0	1,610	△12.2	850	△14.0	751	△10.9
	24 三重	701	△20.6	385	△9.4	171	△45.7	1	△83.3	144	5.1	75	36.4	69	△15.9
	25 滋賀	692	△10.7	331	△2.1	233	1.7	3	△97.5	125	43.7	24	-	101	16.1
	26 京都	1,479	34.9	306	△3.8	757	84.2	1	△66.7	415	14.0	248	54.0	167	△15.7
	27 大阪	5,886	24.0	903	5.1	2,849	8.6	14	△79.7	2,120	77.4	1,406	231.6	703	△8.8
	28 兵庫	1,782	△36.3	639	△12.1	629	△34.1	5	0.0	509	△54.1	112	△81.3	397	△22.3
	29 奈良	527	10.7	190	△14.8	251	70.7	14	-	72	△32.1	0	0.0	72	△32.1
	30 和歌山	404	△2.7	180	△6.7	197	11.3	1	0.0	26	△40.9	0	0.0	26	△40.9
	31 鳥取	267	60.8	109	△12.1	95	400.0	0	0.0	63	173.9	48	-	15	△34.8
	32 島根	152	△34.2	112	△1.8	34	△8.1	0	0.0	6	△92.5	0	△100.0	6	△71.4
	33 岡山	876	14.4	354	6.9	332	2.8	1	△80.0	189	76.6	58	70.6	131	79.5
	34 広島	1,214	△16.7	346	△21.4	561	△26.6	0	△100.0	307	21.8	90	34.3	217	17.3
	35 山口	523	△24.6	249	△11.1	226	△5.0	2	△33.3	46	△73.4	0	△100.0	46	△33.3
	36 徳島	280	△15.7	151	△1.3	51	△33.8	10	900.0	68	△32.7	49	△43.7	19	35.7
	37 香川	407	△26.7	205	1.5	152	△46.9	0	0.0	50	△25.4	0	△100.0	50	72.4
	38 愛媛	478	△2.0	230	△18.7	174	5.5	32	1,500.0	42	10.5	0	0.0	42	10.5
	39 高知	183	0.5	104	△10.3	45	45.2	1	△94.7	33	106.3	0	0.0	33	106.3
	40 福岡	2,918	8.5	616	△16.1	1,446	33.9	7	133.3	849	△2.7	484	39.1	365	△30.5
	41 佐賀	429	16.6	154	△14.4	86	△43.4	13	-	176	388.9	111	-	65	80.6
	42 長崎	512	9.2	203	△12.9	206	34.6	37	825.0	66	△16.5	33	26.9	33	△37.7
	43 熊本	1,381	25.9	513	25.7	573	18.4	2	△83.3	293	51.8	110	96.4	183	33.6
	44 大分	566	△17.5	177	△24.7	245	△37.5	1	△85.7	143	175.0	101	-	42	△19.2
	45 宮崎	408	△5.1	197	△6.2	146	11.5	3	0.0	62	△27.9	0	0.0	62	△27.9
	46 鹿児島	694	△2.4	329	△5.2	270	18.9	2	100.0	93	△31.6	0	△100.0	93	10.7
	47 沖縄	744	△12.2	205	△0.5	354	△9.0	1	△97.5	184	△13.2	39	△47.3	142	2.9
地域別	1 北海道	2,293	△14.0	703	△18.6	1,336	△11.1	94	118.6	160	△38.0	0	△100.0	160	△14.0
	2 東北	3,887	△14.1	1,540	△14.0	1,645	△15.5	70	1,300.0	632	△19.6	222	35.4	400	△35.7
	3 関東	27,944	△6.1	6,454	△5.5	13,154	4.9	147	113.0	8,189	△20.6	3,387	△20.4	4,674	△21.6
	4 北陸	1,862	△6.4	1,075	0.4	570	△18.2	18	80.0	199	△6.1	42	133.3	157	△19.1
	5 中部	8,035	△10.5	3,026	△4.7	2,322	△27.2	564	2,069.2	2,123	△18.1	937	△25.5	1,177	△11.7
	6 近畿	10,770	4.5	2,549	△4.1	4,916	8.2	38	△80.9	3,267	12.5	1,790	51.3	1,466	△14.6
	7 中国	3,032	△8.5	1,170	△9.2	1,248	△9.6	3	△70.0	611	△3.8	196	△25.8	415	11.9
	8 四国	1,348	△13.4	690	△8.5	422	△24.5	43	95.5	193	△13.1	49	△60.8	144	48.5
	9 九州	6,908	7.1	2,189	△6.7	2,972	13.5	65	116.7	1,682	15.6	839	74.1	843	△13.4
	10 沖縄	744	△12.2	205	△0.5	354	△9.0	1	△97.5	184	△13.2	39	△47.3	142	2.9
都市圏別	1 首都圏	23,769	△6.4	4,153	△7.4	11,944	5.4	137	128.3	7,535	△20.9	3,330	△20.8	4,077	△21.9
	2 中部圏	8,035	△10.5	3,026	△4.7	2,322	△27.2	564	2,069.2	2,123	△18.1	937	△25.5	1,177	△11.7
	3 近畿圏	10,770	4.5	2,549	△4.1	4,916	8.2	38	△80.9	3,267	12.5	1,790	51.3	1,466	△14.6
	4 その他	24,249	△5.7	9,873	△7.5	9,757	△5.3	304	79.9	4,315	△5.6	1,444	15.5	2,858	△13.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

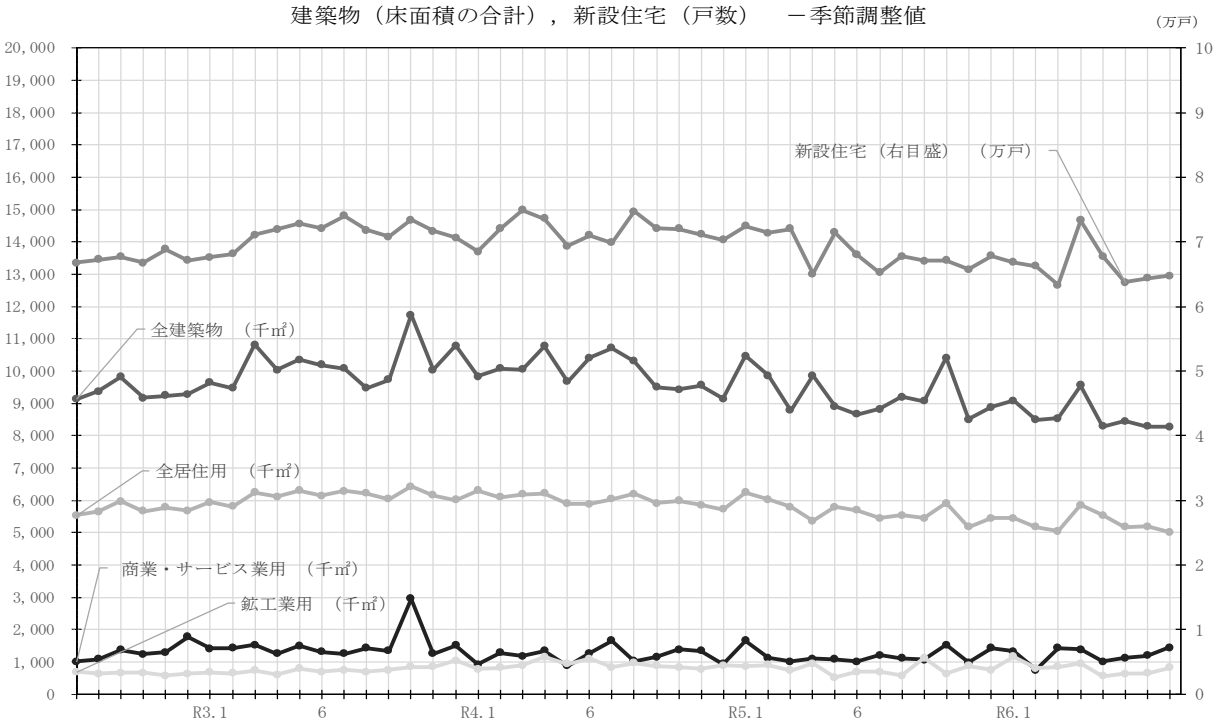
【修正前】

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年8月分）

			6年6月	6年7月	6年8月	対前月比（％）	
						6/7	6/8
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,455	8,286	8,273	-2.0	-0.2
		居 住 専 用	4,883	4,964	4,880	1.7	-1.7
		居住産業併用	292	234	146	-19.9	-37.6
		農林水産業用	47	87	51	85.1	-41.4
		鉱 工 業 用	635	650	819	2.4	26.0
		公益事業用	955	563	398	-41.0	-29.3
		商 業 用	477	865	675	81.3	-22.0
		サービス業用	647	337	763	-47.9	126.4
		公務・文教用	517	546	505	5.6	-7.5
	工事費予定額	合 計	22,976	23,049	25,774	0.3	11.8
		居 住 専 用	12,049	12,463	12,017	3.4	-3.6
		居住産業併用	1,163	848	481	-27.0	-43.4
		農林水産業用	97	159	94	64.5	-40.9
		鉱 工 業 用	1,728	1,768	3,495	2.3	97.7
		公益事業用	1,873	1,270	1,763	-32.2	38.8
		商 業 用	1,419	2,704	2,079	90.5	-23.1
		サービス業用	2,556	1,633	3,466	-36.1	112.2
新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	63,767	64,398	64,717	1.0	0.5
		持 家	17,751	17,682	18,847	-0.4	6.6
		貸 家	26,800	29,506	27,410	10.1	-7.1
		給与住宅	510	446	1,043	-12.5	133.9
		分譲住宅	18,706	16,764	17,417	-10.4	3.9
		民間資金住宅	59,352	59,395	60,397	0.1	1.7
		（年率換算）	765,204	772,776	776,604		



着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和6 年8月分)

			6年6月	6年7月	6年8月	対前月比（％）	
						6 / 7	6 / 8
工 建	着 積 の 合 計	合 計	8, 505	8, 194	8, 259	-3. 7	0. 8
		居 住 専 用	4, 914	4, 957	4, 967	0. 9	0. 2
		居住産業併用	292	234	146	-19. 9	-37. 6
		農林水産業用	50	88	54	76. 0	-38. 6
		鉱 工 業 用	663	672	805	1. 4	19. 8
		公益事業用	955	563	398	-41. 0	-29. 3
		商 業 用	503	779	668	54. 9	-14. 2
		サービス業用	605	321	673	-46. 9	109. 7
	千 m ²	公務・文教用	521	542	511	4. 0	-5. 7
	築 費 予 定 額	工 事 費 予 定 額	合 計	23, 215	22, 737	25, 761	-2. 1
居 住 専 用			12, 240	12, 430	12, 198	1. 5	-1. 9
居住産業併用			1, 164	848	481	-27. 1	-43. 4
農林水産業用			99	154	98	54. 4	-36. 5
鉱 工 業 用			1, 804	1, 901	3, 514	5. 4	84. 8
公益事業用			1, 873	1, 270	1, 763	-32. 2	38. 8
商 業 用			1, 437	2, 419	2, 051	68. 4	-15. 2
サービス業用			2, 473	1, 448	3, 294	-41. 5	127. 6
億 円		公務・文教用	2, 117	2, 156	2, 255	1. 8	4. 6
工 新 設 住 宅 (戸)		合 計	持 家	17, 880	17, 875	18, 569	-0. 0
	貸 家		27, 504	28, 737	28, 338	4. 5	-1. 4
	給与住宅		510	446	1, 043	-12. 5	133. 9
	分譲住宅		18, 756	17, 949	17, 705	-4. 3	-1. 4
	民間資金住宅		60, 086	60, 018	61, 112	-0. 1	1. 8
	(年率換算)		775, 800	780, 084	787, 860		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

