

建築着工統計調査報告の訂正について

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

先般公表した建築着工統計調査報告（令和6年2月分から令和7年2月分、令和5年度計及び令和6年計）にて、北海道から誤りの報告を受けましたので公表値の訂正を行います。ご迷惑をお掛けいたしますこと、お詫び申し上げます。

訂正の概要につきましては下記をご覧ください。また、詳細については次頁以降をご覧ください。

【訂正範囲】

建築着工統計調査報告

令和6年3月29日公表	令和6年2月分
令和6年4月30日公表	令和6年3月分
令和6年4月30日公表	令和5年度計
令和6年5月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年4月分
令和6年6月28日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年5月分
令和6年7月31日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年6月分
令和6年8月30日公表	（令和6年9月17日一部訂正）令和6年7月分
令和6年9月30日公表	令和6年8月分
令和6年10月31日公表	令和6年9月分
令和6年11月29日公表	令和6年10月分
令和6年12月27日公表	令和6年11月分
令和7年1月31日公表	令和6年12月分
令和7年1月31日公表	令和6年計
令和7年2月28日公表	令和7年1月分
令和7年3月31日公表	令和7年2月分

【訂正内容】

訂正内容は次頁の「修正該当一覧表」をご覧ください。

【訂正方法】

訂正後の集計結果につきまして、国土交通省ホームページ及び政府統計の総合窓口「e-Stat」のファイルに掲載します。

【国土交通省ホームページ】

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

【e-stat】

[建築着工統計調査 建築物着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口](#)
[建築着工統計調査 住宅着工統計 | ファイル | 統計データを探す | 政府統計の総合窓口 \(e-stat.go.jp\)](#)

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111 内線28-641、28-647

小林（課長補佐）三浦（係長）高橋

修正該当一覧表

【建築物着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
4-2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
6-2	市区町村別、構造別	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
7-2	市区町村別、用途別(大分類)	床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	●	●	—	●	—	—	●	—	●	—	—	—
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	—	—	●	●	—	—	—	●	●	●	—	—	—
30	多用途建築物：用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—
31-2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—	—	—	—

【住宅着工統計調査 結果表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R6年2月	R6年3月	R6年4月	R6年5月	R6年6月	R6年7月	R6年8月	R6年9月	R6年10月	R6年11月	R6年12月	R7年1月	R7年2月
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
19-3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●	●	●	—	●	●	—	—	—	—	—	—	—
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	●	—	—	—
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	—	●	—	—	—	—	●	—	—	—	—	—
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	—	—	—
41	(ソーバィフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	—	●	●	—	—	—
42	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
43	(ソーバィフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
44	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—
45	(ソーバィフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●	●	●	●	—	—	—	●	—	●	—	—	—

【時系列表 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【記者発表資料 令和6年2月～令和7年2月分】

※ ●：修正を行うもの　－：修正がないもの

[illegible]

【建築物着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
1	用途別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
2	建築主別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
3	用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
4－1	用途別(大分類)、地上の階数別(～15階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
4－2	用途別(大分類)、地上の階数別(16階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
5	都道府県別、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－1	都道府県別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
6－2	市区町村別、構造別	建築物の数、床面積	●	●
7－1	都道府県別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
7－2	市区町村別、用途別(大分類)	建築物の数、床面積	●	●
8	構造別(鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
9	構造別(鉄骨鉄筋コンクリート造)、用途別、規模別	建築物の数、床面積	－	－
20	構造別、工事期間別、規模別	建築物の数、床面積	●	●
21	用途別、工事種別	工事件数、建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
22	用途別(大分類)、敷地面積規模別(新築工事)	工事件数、建築物の数、敷地面積	●	●
23	用途別(大分類)、構造別、敷地利用率別(新築工事)	工事件数、床面積、敷地面積	●	●
25	構造別、用途別、規模別(鉄骨造)	建築物の数、床面積	●	●
30	多用途建築物用途別、構造別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
31－1	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(～30階)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	●	●
31－2	多用途建築物用途別(大分類)、階数別(31階～)、構造別(新築工事)	建築物の数、床面積、敷地面積	－	－
37	用途別、会社資本規模別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
38	都市計画別、用途別(大分類)、建築主別	建築物の数、床面積、工事費予定額	●	●
40	用途別、地下の階数別(地下を有する新築工事)	建築物の数、床面積、工事費予定額、敷地面積	●	●

【住宅着工統計調査 結果表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

表番号	集 計 事 項	R5年度計	R6年計
10	工事別、利用関係別、構造別	戸数・件数、床面積	●
11	(新設住宅)資金別、利用関係別、建築主別	戸数、床面積	●
12	(新設住宅)利用関係別、構造別、住宅の種類別	戸数、床面積	●
13	工事別、利用関係別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
14	工事別、工事種類別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
15	都道府県別、工事別、利用関係別	戸数・件数、床面積	●
16	都道府県別、工事別、住宅の種類別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
17	(新設住宅)利用関係別、資金別、建て方別	戸数、床面積	●
18	(新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
19－1	(新設住宅)利用関係別、規模別(～70㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－2	(新設住宅)利用関係別、規模別(71㎡～170㎡)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
19－3	(新設住宅)利用関係別、規模別(171㎡～)、住宅の種類別、建て方別	戸数	●
24	(新設住宅)規模別、資金別、利用関係別、構造別	戸数、床面積	●
26	(新設住宅)利用関係別、建築を伴う除却住宅の利用関係別	戸数	●
27	(プレハブ)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
28	(プレハブ新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
29	(プレハブ新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
32	(新築住宅)利用関係別、建築主別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
33	(新築住宅)利用関係別、資金別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
34	(新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
35	(プレハブ新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
36	(プレハブ新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
39	(新設住宅)都市計画別、利用関係別、建築主別、建て方別	戸数、床面積、敷地面積	●
41	(ツーバイフォー)住宅の種類別、工事別、建て方別	戸数・件数、床面積	●
42	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、資金別	戸数、床面積	●
43	(ツーバイフォー新設住宅)利用関係別、構造別、建て方別	戸数、床面積	●
44	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、資金別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●
45	(ツーバイフォー新築住宅)利用関係別、構造別、建て方別(住宅の工事費)	戸数、床面積、工事費予定額、1戸あたり工事費予定額、1㎡あたり工事費予定額	●

【時系列表 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
住宅	都道府県別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	利用関係別 ―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
	構造別・建て方別・利用関係別―新設住宅の戸数・床面積の合計	戸数、床面積	●	●
建築	構造別―床面積の合計・工事費予定額	床面積、工事費予定額	●	●
	構造別・用途別―建築物の数・床面積の合計・工事費予定額	棟数、床面積、工事費予定額	●	●
	都道府県別（構造別・用途別）	棟数、床面積、工事費予定額	●	●

【記者発表資料 令和5年度計 令和6年計】 ※ ●：修正を行うもの ―：修正がないもの

年度計	集 計 事 項		R5年度計	R6年計
資料7	新設住宅着工戸数（概要）	戸数	●	●
資料7－1	新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積	戸数、床面積	●	●
資料7－2	マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数	戸数	●	●
資料7－3	マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数	戸数	―	―
資料7－4	三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数	戸数	●	●
資料7－5	新設住宅着工戸数の推移（総戸数、利用関係別）	戸数	―	●
資料7－6	着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和5年4月～令和6年3月）	戸数	●	●
資料8	建築物の着工床面積（概要）	床面積	●	●
資料8－1	着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）	棟数、床面積	●	●
総括表	総括表（建築物：建築主別・用途別・構造別）	床面積、工事費予定額	●	●
総括表	総括表（新設住宅：建築主別・利用関係別・資金別・構造別）マンションプレハブ・ツーバイフォー	戸数、床面積	●	●

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和7年1月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和6年計

令和7年1月分は2月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林（課長補佐） 28-641

三浦（係長） 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和7年1月31日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年の新設住宅着工戸数（概要）

令和 6 年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和6年の新設住宅着工戸数は 792,098戸。
- 前年比では3.4%減となり、2年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 60,869千㎡、前年比5.2%減、3年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和6年の持家は 218,132戸（前年比 2.8%減、3年連続の減少）

②貸家

- 令和6年の貸家は 342,044戸（前年比 0.5%減、2年連続の減少）

③分譲住宅

- 令和6年の分譲住宅は 225,309戸（前年比 8.5%減、2年連続の減少）
 - ・マンションは 102,427戸（同 5.1%減、2年連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 121,191戸（同 11.7%減、2年連続の減少）

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.9%減）
 - 持家（同 2.9%減）、貸家（同 0.0%増）、
 - 分譲住宅（同 6.6%減）
 - うちマンション（同 3.3%減）、うち一戸建住宅（同 10.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 1.4%減）
 - 持家（同 1.3%減）、貸家（同 3.5%減）、
 - 分譲住宅（同 1.6%減）
 - うちマンション（同 17.6%増）、うち一戸建住宅（同 12.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年比 0.5%減）
 - 持家（同 0.6%減）、貸家（同 4.2%増）、
 - 分譲住宅（同 7.0%減）
 - うちマンション（同 6.6%減）、うち一戸建住宅（同 7.7%減）
- その他地域 総戸数（前年比 5.7%減）
 - 持家（同 3.7%減）、貸家（同 2.7%減）、
 - 分譲住宅（同 16.0%減）
 - うちマンション（同 17.5%減）、うち一戸建住宅（同 15.3%減）

令和 6 年の新設住宅着工戸数（概要）

令和 6 年の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 令和6年の新設住宅着工戸数は **792,195**戸。
- 前年比では**3.3**%減となり、2年連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は **60,878**千㎡、前年比**5.1**%減、3年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 令和6年の持家は **218,175**戸（前年比 2.8%減、3年連続の減少）

②貸家

- 令和6年の貸家は **342,092**戸（前年比 0.5%減、2年連続の減少）

③分譲住宅

- 令和6年の分譲住宅は **225,315**戸（前年比 8.5%減、2年連続の減少）
 - ・マンションは 102,427戸（同 5.1%減、2年連続の減少）
 - ・一戸建住宅は **121,197**戸（同 11.7%減、2年連続の減少）

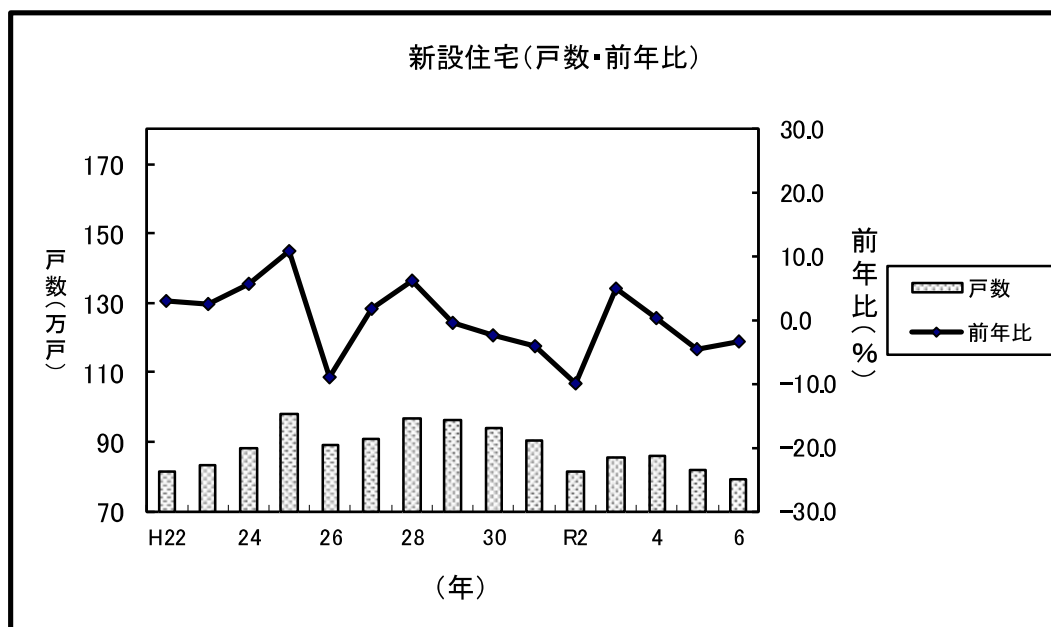
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.9%減）
 - 持家（同 2.9%減）、貸家（同 0.0%増）、
 - 分譲住宅（同 6.6%減）
 - うちマンション（同 3.3%減）、うち一戸建住宅（同 10.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 1.4%減）
 - 持家（同 1.3%減）、貸家（同 3.5%減）、
 - 分譲住宅（同 1.6%減）
 - うちマンション（同 17.6%増）、うち一戸建住宅（同 12.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年比 0.5%減）
 - 持家（同 0.6%減）、貸家（同 4.2%増）、
 - 分譲住宅（同 7.0%減）
 - うちマンション（同 6.6%減）、うち一戸建住宅（同 7.7%減）
- その他地域 総戸数（前年比 5.7%減）
 - 持家（同 3.7%減）、貸家（同 2.7%減）、
 - 分譲住宅（同 16.0%減）
 - うちマンション（同 17.5%減）、うち一戸建住宅（同 15.3%減）

4. その他

○建築工法別

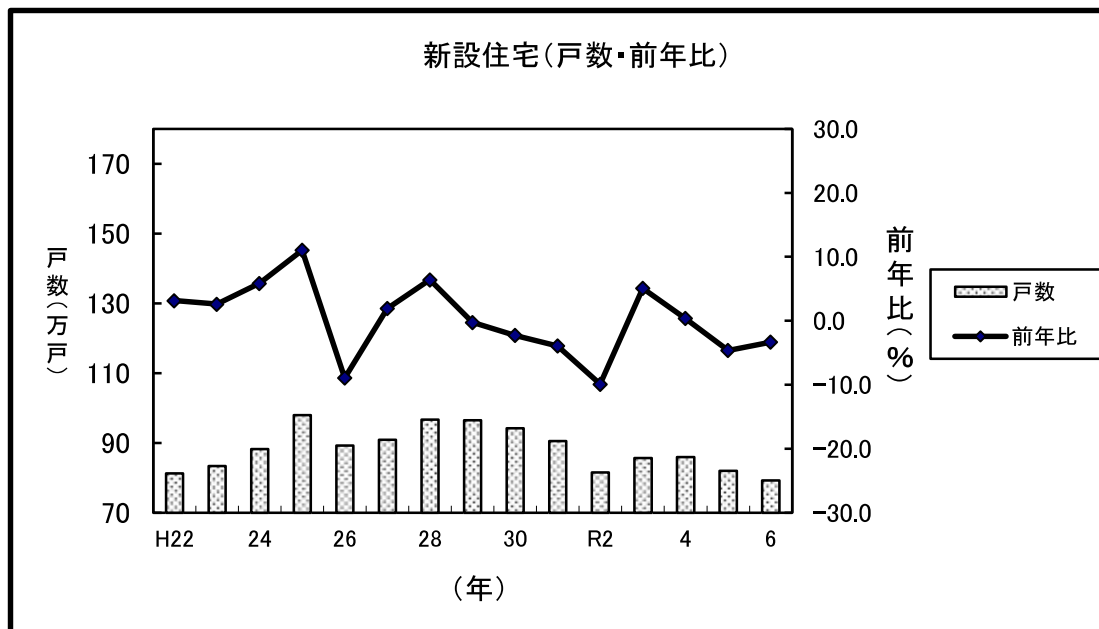
- プレハブは, 93,077戸で 3年連続の減少（前年比 10.0%減）
- ツーバイフォーは, 95,095戸で 3年ぶりの増加（前年比 4.7%増）



4. その他

○建築工法別

- ・ プレハブは, **93,082**戸で 3年連続の減少（前年比 10.0%減）
- ・ ツーバイフォーは, **95,102**戸で 3年ぶりの増加（前年比 4.7%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		
		床 面 積										
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成 14 年	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
5	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6
6	792,098	-3.4	60,869	-5.2	218,132	-2.8	342,044	-0.5	6,613	30.2	225,309	-8.5

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床 面 積	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成 14 年	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
5	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6
6	792,195	-3.3	60,878	-5.1	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5

資料7-2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイ・フォー	
	マ ン シ ョ ン			一 戸 建				新設に占める割合		
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比			前年比
平成 14 年	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5
6	102,427	-5.1	45.5	121,191	-11.7	93,077	-10.0	11.8	95,095	4.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイ・フォー	
	マンション			一 戸 建				新設に占める割合		
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比			前年比
平成 14 年	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5
6	102,427	-5.1	45.5	<u>121,197</u>	-11.7	<u>93,082</u>	-10.0	<u>11.7</u>	<u>95,102</u>	4.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-
3	79,563	-10.9	49,962	-7.3	3,975	-33.7	3,585	-32.6	31,221	-5.1	11,181	15.2	8,685	-9.2	313	-24.2	377	-52.9	7,712	-0.4	283	-53.6
4	84,523	6.2	52,379	4.8	5,551	39.6	6,310	76.0	29,579	-5.3	10,939	-2.2	9,145	5.3	31	-90.1	363	-3.7	8,179	6.1	572	102.1
5	86,014	1.8	52,746	0.7	5,822	4.9	5,745	-9.0	25,840	-12.6	15,339	40.2	9,540	4.3	520	1577.4	914	151.8	7,879	-3.7	227	-60.3
6	84,379	-1.9	50,990	-3.3	5,525	-5.1	4,789	-16.6	26,612	3.0	14,064	-8.3	11,217	17.6	105	-79.8	990	8.3	9,934	26.1	188	-17.2

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成23年	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3
3	20,916	-18.8	1,381	82.7	1,929	-36.2	14,205	-7.1	3,041	-52.5	360	79.1	0	-100.0	21,729	16.6
4	22,999	10.0	872	-36.9	2,383	23.5	14,075	-0.9	4,882	60.5	515	43.1	272	-	23,675	9.0
5	23,728	3.2	780	-10.6	2,537	6.5	15,106	7.3	5,035	3.1	178	-65.4	92	-66.2	21,865	-7.6
6	22,172	-6.6	561	-28.1	3,833	51.1	13,385	-11.4	4,018	-20.2	360	102.2	15	-83.7	18,048	-17.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
			総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比																				
平成23年	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
令和元年	95,286	6.5	59,406	7.6	4,097	-25.3	5,211	61.0	37,666	10.3	12,432	0.8	10,576	23.0	765	43.5	500	-51.5	9,311	36.8	0	-100.0
2	89,256	-6.3	53,913	-9.2	5,991	46.2	5,320	2.1	32,895	-12.7	9,707	-21.9	9,570	-9.5	413	-46.0	801	60.2	7,746	-16.8	610	-
3	79,563	-10.9	49,962	-7.3	3,975	-33.7	3,585	-32.6	31,221	-5.1	11,181	15.2	8,685	-9.2	313	-24.2	377	-52.9	7,712	-0.4	283	-53.6
4	84,523	6.2	52,379	4.8	5,551	39.6	6,310	76.0	29,579	-5.3	10,939	-2.2	9,145	5.3	31	-90.1	363	-3.7	8,179	6.1	572	102.1
5	86,014	1.8	52,746	0.7	5,822	4.9	5,745	-9.0	25,840	-12.6	15,339	40.2	9,540	4.3	520	1577.4	914	151.8	7,879	-3.7	227	-60.3
6	84,379	-1.9	50,990	-3.3	5,525	-5.1	4,789	-16.6	26,612	3.0	14,064	-8.3	11,217	17.6	105	-79.8	990	8.3	9,934	26.1	188	-17.2

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成23年	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
令和元年	25,304	-1.4	608	-39.6	2,400	128.6	16,165	-17.1	5,299	47.9	502	42.6	330	87.5	22,517	7.0
2	25,773	1.9	756	24.3	3,024	26.0	15,295	-5.4	6,403	20.8	201	-60.0	94	-71.5	18,628	-17.3
3	20,916	-18.8	1,381	82.7	1,929	-36.2	14,205	-7.1	3,041	-52.5	360	79.1	0	-100.0	21,729	16.6
4	22,999	10.0	872	-36.9	2,383	23.5	14,075	-0.9	4,882	60.5	515	43.1	272	-	23,675	9.0
5	23,728	3.2	780	-10.6	2,537	6.5	15,106	7.3	5,035	3.1	178	-65.4	92	-66.2	21,865	-7.6
6	22,172	-6.6	561	-28.1	3,833	51.1	13,385	-11.4	4,018	-20.2	360	102.2	15	-83.7	18,048	-17.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成23年	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	26,129	-15.6
3	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	108,028	-1.1	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	27,320	4.6
4	301,484	2.8	55,128	-10.9	132,449	8.9	112,666	4.3	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1	28,588	4.6
5	293,837	-2.5	47,613	-13.6	132,125	-0.2	113,079	0.4	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	26,265	-8.1
6	285,447	-2.9	46,237	-2.9	132,146	0.0	105,671	-6.6	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5	25,849	-1.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成23年	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	58,039	-10.3
3	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	42,841	-8.6	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	65,755	13.3
4	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	43,748	2.1	320,498	-1.6	128,134	-11.7	119,319	5.9	70,485	7.2
5	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	43,473	-0.6	300,105	-6.4	113,733	-11.2	120,104	0.7	63,482	-9.9
6	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	40,447	-7.0	282,909	-5.7	109,515	-3.7	116,871	-2.7	53,342	-16.0

資料7-4

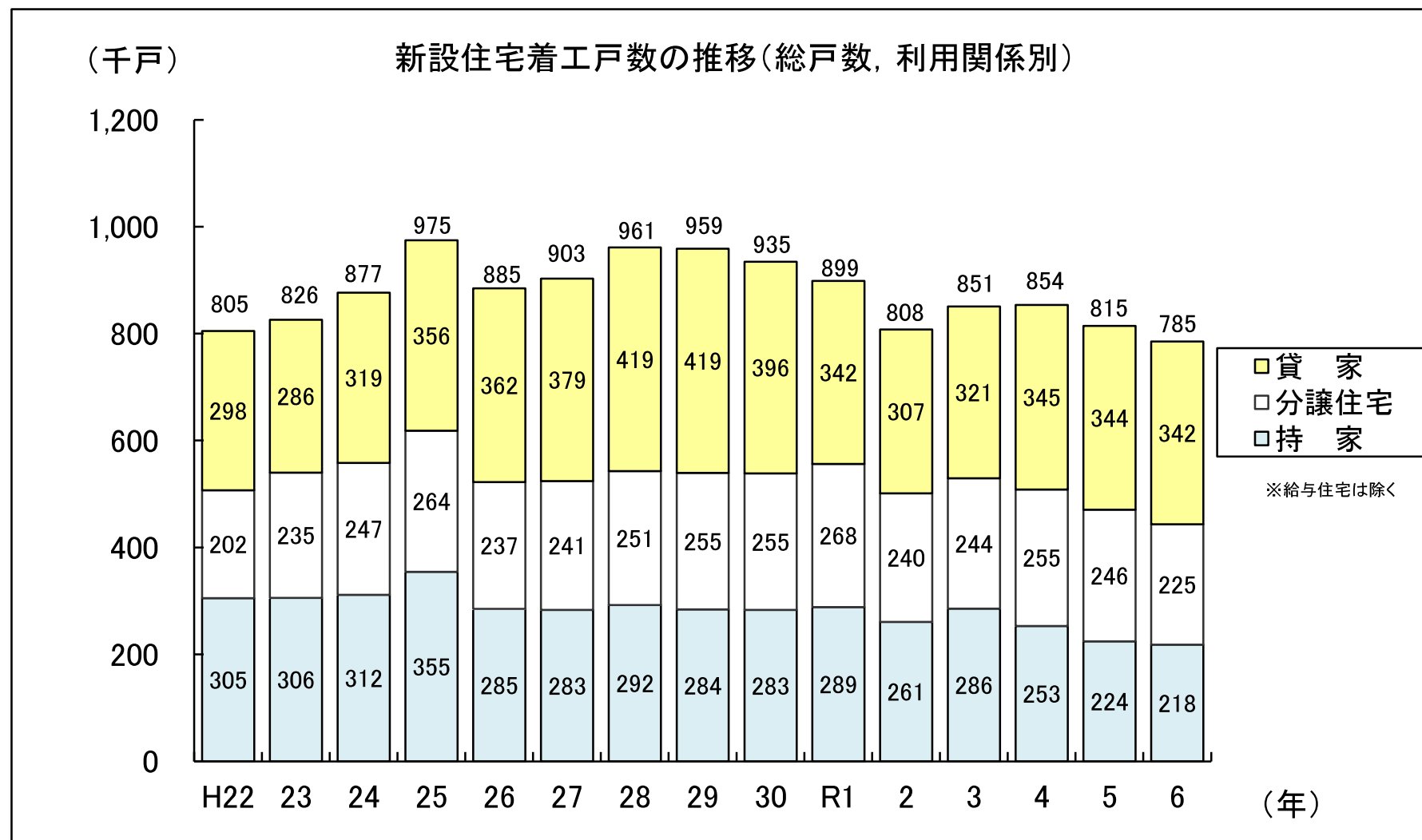
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

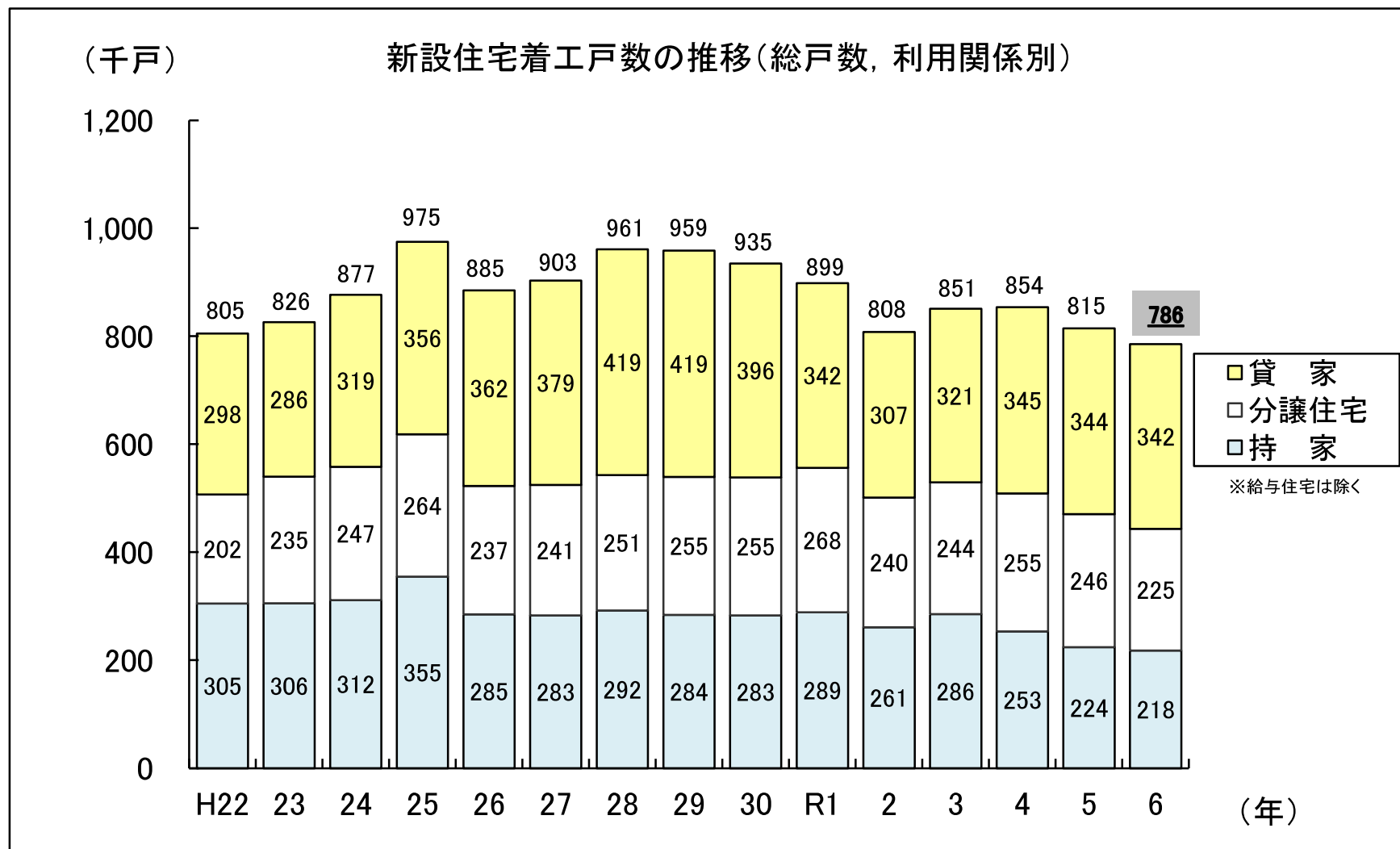
	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成23年	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1
30	322,586	-4.9	56,767	-0.9	144,459	-4.9	118,924	-7.4	112,253	3.2	42,463	0.1	40,990	1.0	27,553	9.9
令和元年	308,830	-4.3	58,377	2.8	124,366	-13.9	124,245	4.5	110,764	-1.3	43,658	2.8	35,428	-13.6	30,954	12.3
2	283,460	-8.2	54,629	-6.4	117,873	-5.2	109,240	-12.1	95,477	-13.8	39,096	-10.4	28,891	-18.5	26,129	-15.6
3	293,139	3.4	61,862	13.2	121,637	3.2	108,028	-1.1	101,778	6.6	41,894	7.2	31,877	10.3	27,320	4.6
4	301,484	2.8	55,128	-10.9	132,449	8.9	112,666	4.3	99,888	-1.9	37,497	-10.5	33,176	4.1	28,588	4.6
5	293,837	-2.5	47,613	-13.6	132,125	-0.2	113,079	0.4	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	26,265	-8.1
6	285,447	-2.9	46,237	-2.9	132,146	0.0	105,671	-6.6	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5	25,849	-1.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成23年	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5
30	142,289	2.6	35,449	1.3	58,103	-3.2	47,859	10.9	365,242	-3.4	148,556	-0.7	152,852	-8.4	60,927	4.0
令和元年	137,782	-3.2	37,104	4.7	51,928	-10.6	47,787	-0.2	347,747	-4.8	149,599	0.7	130,567	-14.6	64,710	6.2
2	129,957	-5.7	33,331	-10.2	48,503	-6.6	46,860	-1.9	306,446	-11.9	134,032	-10.4	111,486	-14.6	58,039	-10.3
3	135,776	4.5	36,707	10.1	55,180	13.8	42,841	-8.6	325,791	6.3	145,112	8.3	112,682	1.1	65,755	13.3
4	137,659	1.4	32,528	-11.4	60,136	9.0	43,748	2.1	320,498	-1.6	128,134	-11.7	119,319	5.9	70,485	7.2
5	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	43,473	-0.6	300,105	-6.4	113,733	-11.2	120,104	0.7	63,482	-9.9
6	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	40,447	-7.0	283,006	-5.7	109,558	-3.7	116,919	-2.7	53,348	-16.0

資料7-5



資料7-5



【修正前】

資料7-6

令和6年1月～12月分 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（単位：戸、％）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	28,249	-1.7	7,917	-4.5	17,110	10.2	354	-42.7	2,868	-33.2	890	-58.0	1,951	-8.6
青森	4,305	-7.5	2,490	-6.2	1,205	-10.3	21	-25.0	589	-6.4	153	-	436	-30.7
岩手	5,850	-13.3	2,533	-8.7	2,487	-22.2	43	-10.4	787	8.6	373	46.9	414	-12.1
宮城	17,069	6.2	3,837	-0.3	9,175	9.1	61	258.8	3,996	5.2	1,578	136.2	2,408	-23.1
秋田	3,018	-12.5	1,926	1.3	769	-34.4	68	209.1	255	-28.0	0	-100.0	255	-19.8
山形	4,615	0.4	2,393	-0.3	1,745	31.1	27	8.0	450	-46.6	0	-100.0	450	-20.5
福島	7,517	-11.0	3,576	-12.5	2,437	-2.0	56	409.1	1,448	-22.0	101	-65.2	1,347	-13.3
茨城	14,615	-10.6	7,045	-5.4	4,749	-11.5	47	0.0	2,774	-20.3	544	-2.0	2,230	-23.6
栃木	8,673	-14.0	4,751	-8.2	2,321	-3.6	27	-57.8	1,574	-35.5	108	-80.5	1,466	-22.3
群馬	10,069	0.1	4,658	-6.7	2,846	24.0	115	155.6	2,450	-10.2	503	33.1	1,927	-17.6
埼玉	51,488	-3.3	12,227	-3.1	20,258	5.3	80	-55.1	18,923	-10.7	5,525	-5.1	13,250	-13.5
千葉	44,008	-1.2	9,889	-3.3	19,411	12.0	455	88.8	14,253	-14.9	4,789	-16.6	9,330	-14.5
東京	123,091	-4.1	13,259	-0.2	65,433	-6.9	605	20.3	43,794	-1.1	26,612	3.0	16,744	-7.3
神奈川	66,860	-1.3	10,862	-5.5	27,044	6.9	253	158.2	28,701	-6.9	14,064	-8.3	14,015	-7.3
新潟	8,275	-2.1	4,920	2.1	2,121	-6.0	195	400.0	1,039	-22.2	129	-46.9	906	-17.0
富山	5,282	4.9	2,452	-2.7	2,003	6.7	42	55.6	785	28.9	342	194.8	443	-8.7
石川	5,189	-3.9	3,096	11.2	1,347	-25.9	5	-	741	-7.3	67	59.5	674	-9.5
福井	3,545	-14.6	1,930	-4.2	991	-37.4	74	-38.8	550	27.6	188	261.5	362	-4.5
山梨	3,964	-0.1	2,557	4.5	868	-15.9	52	420.0	487	1.7	120	531.6	367	-20.2
長野	10,967	-0.6	5,987	-1.0	3,250	3.6	60	-22.1	1,670	-5.6	424	33.3	1,223	-15.1
岐阜	8,887	-6.9	4,727	-2.9	2,740	11.9	44	-24.1	1,376	-36.7	105	-79.8	1,243	-24.5
静岡	18,845	-2.9	8,698	-2.9	6,157	-2.6	367	88.2	3,623	-8.1	990	8.3	2,633	-13.0
愛知	56,119	2.6	15,578	0.4	19,877	-1.0	848	267.1	19,816	5.1	9,934	26.1	9,840	-10.2
三重	7,751	-16.0	4,271	-2.5	2,418	-30.5	28	-59.4	1,034	-20.2	188	-17.2	846	-20.9
滋賀	8,945	-2.4	3,762	-1.9	3,488	11.2	47	-80.3	1,648	-15.7	561	-28.1	1,083	-7.8
京都	17,465	18.3	3,614	-1.6	7,684	24.8	290	383.3	5,877	20.6	3,833	51.1	2,041	-12.3
大阪	69,213	-0.1	9,802	2.5	37,322	5.7	175	-22.9	21,914	-9.3	13,385	-11.4	8,459	-6.2
兵庫	27,158	-9.9	7,637	-2.6	10,237	-12.6	191	40.4	9,093	-12.9	4,018	-20.2	5,051	-6.5
奈良	5,559	0.7	2,330	0.2	1,697	-0.8	35	-20.5	1,497	4.0	360	102.2	1,135	-10.0
和歌山	3,800	-4.0	1,961	-3.8	1,407	7.5	14	0.0	418	-29.9	15	-83.7	403	-20.0
鳥取	2,490	3.2	1,264	-0.9	889	46.5	4	-90.2	333	-31.9	109	-51.1	224	-15.8
島根	2,910	-8.3	1,386	-0.8	982	-15.9	32	33.3	510	-12.8	321	-8.0	177	-25.0
岡山	9,266	-10.0	4,131	-0.2	3,300	-7.7	41	70.8	1,794	-29.7	559	-59.3	1,231	4.5
広島	15,560	-11.2	4,196	-0.9	6,766	-11.4	8	-97.7	4,590	-13.3	1,903	-18.9	2,687	-8.6
山口	6,242	-3.4	2,799	-1.5	2,254	-2.0	40	21.2	1,149	-11.0	487	17.3	652	-25.6
徳島	2,770	-10.9	1,623	-3.1	715	-23.4	18	0.0	414	-13.9	141	-31.6	273	-0.7
香川	4,828	-8.5	2,279	-3.6	1,761	-7.2	1	-97.6	787	-19.3	238	-39.9	549	-4.9
愛媛	5,281	-15.3	2,727	-9.8	1,486	-29.6	74	42.3	994	-5.3	497	20.0	497	-21.6
高知	2,031	-15.6	1,141	-8.4	514	-15.0	21	-63.8	355	-28.7	55	-66.9	300	-9.6
福岡	35,207	-6.7	7,624	-5.7	17,497	-4.8	934	926.4	9,152	-18.2	4,076	-17.7	5,033	-19.2
佐賀	4,632	-13.9	1,872	-4.4	1,835	-20.1	85	-25.4	840	-17.0	232	-35.0	608	-7.2
長崎	6,129	-21.3	2,103	-9.0	2,876	-21.8	143	217.8	1,007	-42.5	564	-54.2	443	-14.8
熊本	14,433	6.0	4,097	-2.2	7,722	11.6	75	-19.4	2,539	5.0	754	8.3	1,777	3.3
大分	6,707	8.5	2,245	-2.5	2,811	5.2	189	225.9	1,462	26.9	802	122.2	657	-16.6
宮崎	5,391	-9.1	2,289	-1.4	2,013	-18.7	25	4.2	1,064	-3.8	277	16.9	787	-9.4
鹿児島	8,127	-11.2	3,419	-6.7	2,824	-11.1	160	-59.9	1,724	-9.7	679	13.7	1,036	-21.0
沖縄	9,703	-4.7	2,252	-9.3	5,202	17.8	84	-33.9	2,165	-31.4	834	-48.5	1,328	-13.4
合 計	792,098	-3.4	218,132	-2.8	342,044	-0.5	6,613	30.2	225,309	-8.5	102,427	-5.1	121,191	-11.7
北海道	28,249	-1.7	7,917	-4.5	17,110	10.2	354	-42.7	2,868	-33.2	890	-58.0	1,951	-8.6
東北	42,374	-3.6	16,755	-5.2	17,818	-0.7	276	82.8	7,525	-8.3	2,205	44.6	5,310	-20.4
関東	333,735	-3.4	71,235	-3.4	146,180	-0.1	1,694	34.1	114,626	-7.5	52,689	-3.4	60,552	-11.5
北陸	22,291	-3.2	12,398	2.1	6,462	-14.2	316	69.0	3,115	-1.9	726	60.3	2,385	-11.7
中部	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5	1,287	132.7	25,849	-1.6	11,217	17.6	14,562	-12.8
近畿	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	752	4.6	40,447	-7.0	22,172	-6.6	18,172	-7.7
中国	36,468	-8.5	13,776	-0.8	14,191	-7.2	125	-73.2	8,376	-18.0	3,379	-28.2	4,971	-9.6
四国	14,910	-12.4	7,770	-6.5	4,476	-19.3	114	-32.9	2,550	-15.1	931	-21.2	1,619	-10.9
九州	80,626	-6.0	23,649	-4.8	37,578	-5.1	1,611	95.5	17,788	-13.4	7,384	-12.5	10,341	-14.5
沖縄	9,703	-4.7	2,252	-9.3	5,202	17.8	84	-33.9	2,165	-31.4	834	-48.5	1,328	-13.4
首都圏	285,447	-2.9	46,237	-2.9	132,146	0.0	1,393	36.6	105,671	-6.6	50,990	-3.3	53,339	-10.2
中部圏	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5	1,287	132.7	25,849	-1.6	11,217	17.6	14,562	-12.8
近畿圏	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	752	4.6	40,447	-7.0	22,172	-6.6	18,172	-7.7
その他地域	282,909	-5.7	109,515	-3.7	116,871	-2.7	3,181	14.2	53,342	-16.0	18,048	-17.5	35,118	-15.3

【修正後】

資料7-6

令和6年1月～12月分 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（単位：戸、％）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	28,346	-1.4	7,960	-4.0	17,158	10.5	354	-42.7	2,874	-33.1	890	-58.0	1,957	-8.3
青森	4,305	-7.5	2,490	-6.2	1,205	-10.3	21	-25.0	589	-6.4	153	-	436	-30.7
岩手	5,850	-13.3	2,533	-8.7	2,487	-22.2	43	-10.4	787	8.6	373	46.9	414	-12.1
宮城	17,069	6.2	3,837	-0.3	9,175	9.1	61	258.8	3,996	5.2	1,578	136.2	2,408	-23.1
秋田	3,018	-12.5	1,926	1.3	769	-34.4	68	209.1	255	-28.0	0	-100.0	255	-19.8
山形	4,615	0.4	2,393	-0.3	1,745	31.1	27	8.0	450	-46.6	0	-100.0	450	-20.5
福島	7,517	-11.0	3,576	-12.5	2,437	-2.0	56	409.1	1,448	-22.0	101	-65.2	1,347	-13.3
茨城	14,615	-10.6	7,045	-5.4	4,749	-11.5	47	0.0	2,774	-20.3	544	-2.0	2,230	-23.6
栃木	8,673	-14.0	4,751	-8.2	2,321	-3.6	27	-57.8	1,574	-35.5	108	-80.5	1,466	-22.3
群馬	10,069	0.1	4,658	-6.7	2,846	24.0	115	155.6	2,450	-10.2	503	33.1	1,927	-17.6
埼玉	51,488	-3.3	12,227	-3.1	20,258	5.3	80	-55.1	18,923	-10.7	5,525	-5.1	13,250	-13.5
千葉	44,008	-1.2	9,889	-3.3	19,411	12.0	455	88.8	14,253	-14.9	4,789	-16.6	9,330	-14.5
東京	123,091	-4.1	13,259	-0.2	65,433	-6.9	605	20.3	43,794	-1.1	26,612	3.0	16,744	-7.3
神奈川	66,860	-1.3	10,862	-5.5	27,044	6.9	253	158.2	28,701	-6.9	14,064	-8.3	14,015	-7.3
新潟	8,275	-2.1	4,920	2.1	2,121	-6.0	195	400.0	1,039	-22.2	129	-46.9	906	-17.0
富山	5,282	4.9	2,452	-2.7	2,003	6.7	42	55.6	785	28.9	342	194.8	443	-8.7
石川	5,189	-3.9	3,096	11.2	1,347	-25.9	5	-	741	-7.3	67	59.5	674	-9.5
福井	3,545	-14.6	1,930	-4.2	991	-37.4	74	-38.8	550	27.6	188	261.5	362	-4.5
山梨	3,964	-0.1	2,557	4.5	868	-15.9	52	420.0	487	1.7	120	531.6	367	-20.2
長野	10,967	-0.6	5,987	-1.0	3,250	3.6	60	-22.1	1,670	-5.6	424	33.3	1,223	-15.1
岐阜	8,887	-6.9	4,727	-2.9	2,740	11.9	44	-24.1	1,376	-36.7	105	-79.8	1,243	-24.5
静岡	18,845	-2.9	8,698	-2.9	6,157	-2.6	367	88.2	3,623	-8.1	990	8.3	2,633	-13.0
愛知	56,119	2.6	15,578	0.4	19,877	-1.0	848	267.1	19,816	5.1	9,934	26.1	9,840	-10.2
三重	7,751	-16.0	4,271	-2.5	2,418	-30.5	28	-59.4	1,034	-20.2	188	-17.2	846	-20.9
滋賀	8,945	-2.4	3,762	-1.9	3,488	11.2	47	-80.3	1,648	-15.7	561	-28.1	1,083	-7.8
京都	17,465	18.3	3,614	-1.6	7,684	24.8	290	383.3	5,877	20.6	3,833	51.1	2,041	-12.3
大阪	69,213	-0.1	9,802	2.5	37,322	5.7	175	-22.9	21,914	-9.3	13,385	-11.4	8,459	-6.2
兵庫	27,158	-9.9	7,637	-2.6	10,237	-12.6	191	40.4	9,093	-12.9	4,018	-20.2	5,051	-6.5
奈良	5,559	0.7	2,330	0.2	1,697	-0.8	35	-20.5	1,497	4.0	360	102.2	1,135	-10.0
和歌山	3,800	-4.0	1,961	-3.8	1,407	7.5	14	0.0	418	-29.9	15	-83.7	403	-20.0
鳥取	2,490	3.2	1,264	-0.9	889	46.5	4	-90.2	333	-31.9	109	-51.1	224	-15.8
島根	2,910	-8.3	1,386	-0.8	982	-15.9	32	33.3	510	-12.8	321	-8.0	177	-25.0
岡山	9,266	-10.0	4,131	-0.2	3,300	-7.7	41	70.8	1,794	-29.7	559	-59.3	1,231	4.5
広島	15,560	-11.2	4,196	-0.9	6,766	-11.4	8	-97.7	4,590	-13.3	1,903	-18.9	2,687	-8.6
山口	6,242	-3.4	2,799	-1.5	2,254	-2.0	40	21.2	1,149	-11.0	487	17.3	652	-25.6
徳島	2,770	-10.9	1,623	-3.1	715	-23.4	18	0.0	414	-13.9	141	-31.6	273	-0.7
香川	4,828	-8.5	2,279	-3.6	1,761	-7.2	1	-97.6	787	-19.3	238	-39.9	549	-4.9
愛媛	5,281	-15.3	2,727	-9.8	1,486	-29.6	74	42.3	994	-5.3	497	20.0	497	-21.6
高知	2,031	-15.6	1,141	-8.4	514	-15.0	21	-63.8	355	-28.7	55	-66.9	300	-9.6
福岡	35,207	-6.7	7,624	-5.7	17,497	-4.8	934	926.4	9,152	-18.2	4,076	-17.7	5,033	-19.2
佐賀	4,632	-13.9	1,872	-4.4	1,835	-20.1	85	-25.4	840	-17.0	232	-35.0	608	-7.2
長崎	6,129	-21.3	2,103	-9.0	2,876	-21.8	143	217.8	1,007	-42.5	564	-54.2	443	-14.8
熊本	14,433	6.0	4,097	-2.2	7,722	11.6	75	-19.4	2,539	5.0	754	8.3	1,777	3.3
大分	6,707	8.5	2,245	-2.5	2,811	5.2	189	225.9	1,462	26.9	802	122.2	657	-16.6
宮崎	5,391	-9.1	2,289	-1.4	2,013	-18.7	25	4.2	1,064	-3.8	277	16.9	787	-9.4
鹿児島	8,127	-11.2	3,419	-6.7	2,824	-11.1	160	-59.9	1,724	-9.7	679	13.7	1,036	-21.0
沖縄	9,703	-4.7	2,252	-9.3	5,202	17.8	84	-33.9	2,165	-31.4	834	-48.5	1,328	-13.4
合 計	792,195	-3.3	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5	102,427	-5.1	121,197	-11.7
北海道	28,346	-1.4	7,960	-4.0	17,158	10.5	354	-42.7	2,874	-33.1	890	-58.0	1,957	-8.3
東北	42,374	-3.6	16,755	-5.2	17,818	-0.7	276	82.8	7,525	-8.3	2,205	44.6	5,310	-20.4
関東	333,735	-3.4	71,235	-3.4	146,180	-0.1	1,694	34.1	114,626	-7.5	52,689	-3.4	60,552	-11.5
北陸	22,291	-3.2	12,398	2.1	6,462	-14.2	316	69.0	3,115	-1.9	726	60.3	2,385	-11.7
中部	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5	1,287	132.7	25,849	-1.6	11,217	17.6	14,562	-12.8
近畿	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	752	4.6	40,447	-7.0	22,172	-6.6	18,172	-7.7
中国	36,468	-8.5	13,776	-0.8	14,191	-7.2	125	-73.2	8,376	-18.0	3,379	-28.2	4,971	-9.6
四国	14,910	-12.4	7,770	-6.5	4,476	-19.3	114	-32.9	2,550	-15.1	931	-21.2	1,619	-10.9
九州	80,626	-6.0	23,649	-4.8	37,578	-5.1	1,611	95.5	17,788	-13.4	7,384	-12.5	10,341	-14.5
沖縄	9,703	-4.7	2,252	-9.3	5,202	17.8	84	-33.9	2,165	-31.4	834	-48.5	1,328	-13.4
首都圏	285,447	-2.9	46,237	-2.9	132,146	0.0	1,393	36.6	105,671	-6.6	50,990	-3.3	53,339	-10.2
中部圏	91,602	-1.4	33,274	-1.3	31,192	-3.5	1,287	132.7	25,849	-1.6	11,217	17.6	14,562	-12.8
近畿圏	132,140	-0.5	29,106	-0.6	61,835	4.2	752	4.6	40,447	-7.0	22,172	-6.6	18,172	-7.7
その他地域	283,006	-5.7	109,558	-3.7	116,919	-2.7	3,181	14.2	53,348	-16.0	18,048	-17.5	35,124	-15.3

令和 6 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 10,274万㎡、前年比 7.6%減。

○3年連続の減少。

○公共の建築主は 468万㎡（前年比 1.1%増、2年連続の増加）

○民間の建築主は 9,805万㎡（同 8.0%減、3年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,298万㎡（前年比 6.2%減、3年連続の減少）

○非居住用は 3,507万㎡（同 11.1%減、3年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	85万㎡	（前年比	9.4%減）
・製造業用は	836万㎡	（同	0.8%増）
・情報通信業用は	37万㎡	（同	17.3%減）
・卸売業、小売業用は	439万㎡	（同	10.6%減）
・金融業、保険業用は	23万㎡	（同	46.6%減）
・不動産業用は	172万㎡	（同	29.7%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	264万㎡	（同	27.7%増）
・医療、福祉用は	295万㎡	（同	22.0%減）
・その他のサービス業用は	298万㎡	（同	18.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	527万㎡	（前年比	2.0%増、	2年連続の増加）
・店舗は	364万㎡	（同	6.5%減、	3年連続の減少）
・工場は	715万㎡	（同	0.2%減、	2年連続の減少）
・倉庫は	953万㎡	（同	23.0%減、	2年連続の減少）

令和 6 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 10,276万㎡、前年比 7.6%減。

○3年連続の減少。

○公共の建築主は 469万㎡（前年比 1.1%増、2年連続の増加）

○民間の建築主は 9,808万㎡（同 8.0%減、3年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,299万㎡（前年比 6.2%減、3年連続の減少）

○非居住用は 3,509万㎡（同 11.1%減、3年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	85万㎡	（前年比	<u>9.3</u> %減）
・製造業用は	836万㎡	（同	<u>0.9</u> %増）
・情報通信業用は	37万㎡	（同	17.3%減）
・卸売業、小売業用は	439万㎡	（同	10.6%減）
・金融業、保険業用は	23万㎡	（同	46.6%減）
・不動産業用は	172万㎡	（同	29.7%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	264万㎡	（同	<u>27.8</u> %増）
・医療、福祉用は	<u>296</u> 万㎡	（同	<u>21.8</u> %減）
・その他のサービス業用は	298万㎡	（同	18.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	527万㎡	（前年比 2.0%増、2年連続の増加）
・店舗は	364万㎡	（同 6.5%減、3年連続の減少）
・工場は	715万㎡	（同 0.2%減、2年連続の減少）
・倉庫は	953万㎡	（同 23.0%減、2年連続の減少）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕												〔 用 途 別 〕									
				事 務 所		店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用				
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
平成10年	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	-
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	-
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	-
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	-
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	-
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0	-
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0	-
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1	-
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7	-
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6	-
3	62,165	43,874	10.5	10,089	7,087	36.7	5,364	4,262	9.6	6,416	6,752	17.9	12,861	13,025	14.8	4,657	1,060	-12.5	10,252	8,014	20.9	398	560	22.4	-
4	63,403	43,652	-0.5	9,590	5,143	-27.4	5,795	4,147	-2.7	7,221	8,602	27.4	12,248	13,191	1.3	4,310	931	-12.2	11,343	9,979	24.5	454	517	-7.6	-
5	59,540	39,463	-9.6	8,880	5,168	0.5	5,220	3,893	-6.1	5,993	7,163	-16.7	11,724	12,380	-6.1	4,050	937	0.7	10,403	8,291	-16.9	417	442	-14.5	-
6	56,913	35,073	-11.1	8,568	5,272	2.0	4,975	3,638	-6.5	5,357	7,148	-0.2	12,053	9,529	-23.0	3,802	849	-9.4	9,910	8,361	0.8	275	366	-17.3	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比		前年比
平成10年	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	-
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	-
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	-
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	-
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	-
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0	-
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0	-
30	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1	-
令和元年	70,793	43,581	-7.5	10,238	5,299	-3.5	6,491	4,350	-18.1	7,622	8,607	-12.9	13,832	8,956	-6.3	4,229	1,005	-19.2	11,595	9,954	-10.3	471	396	-22.7	-
2	62,306	39,688	-8.9	10,117	5,185	-2.2	5,004	3,888	-10.6	6,239	5,727	-33.5	14,044	11,348	26.7	4,397	1,211	20.5	9,495	6,630	-33.4	428	457	15.6	-
3	62,165	43,874	10.5	10,089	7,087	36.7	5,364	4,262	9.6	6,416	6,752	17.9	12,861	13,025	14.8	4,657	1,060	-12.5	10,252	8,014	20.9	398	560	22.4	-
4	63,403	43,652	-0.5	9,590	5,143	-27.4	5,795	4,147	-2.7	7,221	8,602	27.4	12,248	13,191	1.3	4,310	931	-12.2	11,343	9,979	24.5	454	517	-7.6	-
5	59,540	39,463	-9.6	8,880	5,168	0.5	5,220	3,893	-6.1	5,993	7,163	-16.7	11,724	12,380	-6.1	4,050	937	0.7	10,403	8,291	-16.9	417	442	-14.5	-
6	56,937	35,088	-11.1	8,571	5,273	2.0	4,978	3,639	-6.5	5,357	7,148	-0.2	12,057	9,532	-23.0	3,803	850	-9.3	9,913	8,365	0.9	275	366	-17.3	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

【修正後】

資料8－1

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（令和6年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成10年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
17	14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
18	15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
19	12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
20	12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
21	9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
22	8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
23	9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
24	11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
25	11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8
26	11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7
27	10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
28	10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
29	9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
30	9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
令和元年	8,093	5,663	-16.2	494	389	-30.8	3,127	2,581	29.4	5,160	3,199	-12.7	7,627	5,096	6.3	10,678	3,641	4.8
2	6,843	5,066	-10.5	463	210	-46.0	2,586	2,635	2.1	3,458	2,272	-29.0	6,700	4,431	-13.0	9,468	3,473	-4.6
3	7,354	5,989	18.2	482	465	121.5	2,589	3,635	38.0	3,494	1,909	-16.0	6,505	4,448	0.4	9,061	3,184	-8.3
4	7,379	5,462	-8.8	434	320	-31.2	2,716	1,624	-55.3	5,162	1,798	-5.8	6,350	4,442	-0.1	9,480	3,048	-4.3
5	6,480	4,909	-10.1	448	432	34.8	3,203	1,323	-18.5	4,996	2,066	14.9	5,782	3,783	-14.8	9,258	3,670	20.4
6	6,308	4,390	-10.6	401	230	-46.6	3,398	1,717	29.7	5,361	2,641	27.8	5,149	2,959	-21.8	9,784	2,979	-18.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和6年建築着工統計調査報告(6年1月～12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		5 年	6 年	前年比	構成比	5 年	6 年	前年比	構成比
建 築 物 計		111,214	102,739	-7.6	100.0	285,652	292,420	2.4	100.0
建 築 主 別	公 共	4,634	4,684	1.1	4.6	19,824	21,853	10.2	7.5
	国	586	592	1.0	0.6	3,060	2,942	-3.8	1.0
	都 道 府 県	1,163	744	-36.0	0.7	4,561	3,076	-32.6	1.1
	市 区 町 村	2,885	3,348	16.1	3.3	12,203	15,835	29.8	5.4
	民 間	106,580	98,055	-8.0	95.4	265,828	270,567	1.8	92.5
	会 社	65,522	59,767	-8.8	58.2	159,097	165,266	3.9	56.5
	会 社 で な い 団 体	5,730	4,351	-24.1	4.2	23,216	18,700	-19.5	6.4
	個 人	35,328	33,937	-3.9	33.0	83,515	86,600	3.7	29.6
	居 住 用	67,766	63,539	-6.2	61.8	160,842	162,210	0.9	55.5
	居 住 専 用	63,111	60,084	-4.8	58.5	144,860	150,023	3.6	51.3
用 途 別	居 住 産 業 併 用	4,655	3,455	-25.8	3.4	15,982	12,187	-23.7	4.2
	非 居 住 用	43,448	39,200	-9.8	38.2	124,810	130,210	4.3	44.5
	農林水産業用	856	773	-9.6	0.8	1,533	1,434	-6.5	0.5
	鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用	943	852	-9.6	0.8	1,872	2,099	12.1	0.7
	製造業用	8,337	8,385	0.6	8.2	26,294	29,057	10.5	9.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	575	525	-8.7	0.5	1,744	2,485	42.5	0.8
	情報通信業用	443	366	-17.4	0.4	2,585	3,190	23.4	1.1
	運輸業用	10,104	7,681	-24.0	7.5	16,734	15,279	-8.7	5.2
	卸売業, 小売業用	4,943	4,444	-10.1	4.3	10,115	10,594	4.7	3.6
	金融業, 保険業用	432	231	-46.4	0.2	1,836	1,179	-35.8	0.4
	不動産業用	1,324	1,719	29.8	1.7	4,441	6,192	39.4	2.1
	宿泊業, 飲食サービス業用	2,096	2,691	28.4	2.6	8,235	13,857	68.3	4.7
	教育, 学習支援業用	2,581	2,675	3.6	2.6	9,667	10,951	13.3	3.7
	医療, 福祉用	4,283	3,361	-21.5	3.3	14,926	12,561	-15.8	4.3
	その他のサービス業用	3,823	3,363	-12.0	3.3	13,987	12,400	-11.3	4.2
	公務用	1,482	1,442	-2.7	1.4	7,389	7,023	-5.0	2.4
	その他	1,227	692	-43.6	0.7	3,452	1,907	-44.8	0.7
構 造 別	木 造	45,620	43,856	-3.9	42.7	93,142	96,759	3.9	33.1
	非 木 造	65,594	58,883	-10.2	57.3	192,510	195,661	1.6	66.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,021	1,479	-26.8	1.4	7,411	8,411	13.5	2.9
	鉄 筋 コンクリート造	24,451	19,697	-19.4	19.2	76,863	72,696	-5.4	24.9
	鉄 骨 造	38,111	36,797	-3.4	35.8	107,138	113,524	6.0	38.8
	コンクリートブロック 造	53	41	-21.8	0.0	126	108	-14.1	0.0
	そ の 他	958	870	-9.3	0.8	972	922	-5.2	0.3

令和6年建築着工統計調査報告(6年1月～12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		5 年	6 年	前年比	構成比	5 年	6 年	前年比	構成比
建 築 物 計		111,214	<u>102,764</u>	-7.6	100.0	285,652	<u>292,504</u>	2.4	100.0
建 築 別	公 共	4,634	<u>4,687</u>	1.1	4.6	19,824	<u>21,865</u>	<u>10.3</u>	7.5
	国	586	592	1.0	0.6	3,060	2,942	-3.8	1.0
	都 道 府 県	1,163	<u>747</u>	<u>-35.8</u>	0.7	4,561	<u>3,088</u>	<u>-32.3</u>	1.1
	市 区 町 村	2,885	3,348	16.1	3.3	12,203	15,835	29.8	5.4
	民 間	106,580	<u>98,077</u>	-8.0	95.4	265,828	<u>270,639</u>	1.8	92.5
	会 社	65,522	<u>59,775</u>	-8.8	58.2	159,097	<u>165,283</u>	3.9	56.5
	会 社 で な い 団 体	5,730	<u>4,359</u>	<u>-23.9</u>	4.2	23,216	<u>18,737</u>	<u>-19.3</u>	6.4
	個 人	35,328	<u>33,943</u>	-3.9	33.0	83,515	<u>86,619</u>	3.7	29.6
	居 住 用	67,766	<u>63,549</u>	-6.2	61.8	160,842	<u>162,243</u>	0.9	55.5
	居 住 専 用	63,111	<u>60,094</u>	-4.8	58.5	144,860	<u>150,053</u>	3.6	51.3
用 途 別	居 住 産 業 併 用	4,655	3,455	-25.8	3.4	15,982	<u>12,189</u>	-23.7	4.2
	非 居 住 用	43,448	<u>39,215</u>	<u>-9.7</u>	38.2	124,810	<u>130,261</u>	<u>4.4</u>	44.5
	農林水産業用	856	773	-9.6	0.8	1,533	1,434	-6.5	0.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	943	<u>853</u>	-9.6	0.8	1,872	2,099	<u>12.2</u>	0.7
	製造業用	8,337	<u>8,389</u>	0.6	8.2	26,294	<u>29,066</u>	10.5	9.9
	電気・ガス・熱供給・水道業用	575	525	-8.7	0.5	1,744	<u>2,486</u>	42.5	0.8
	情報通信業用	443	366	-17.4	0.4	2,585	3,190	23.4	1.1
	運輸業用	10,104	7,681	-24.0	7.5	16,734	15,279	-8.7	5.2
	卸売業、小売業用	4,943	<u>4,445</u>	-10.1	4.3	10,115	<u>10,596</u>	<u>4.8</u>	3.6
	金融業、保険業用	432	231	-46.4	0.2	1,836	1,179	-35.8	0.4
	不動産業用	1,324	1,719	29.8	1.7	4,441	6,192	39.4	2.1
	宿泊業、飲食サービス業用	2,096	<u>2,692</u>	<u>28.5</u>	2.6	8,235	<u>13,861</u>	68.3	4.7
	教育、学習支援業用	2,581	2,675	<u>3.7</u>	2.6	9,667	<u>10,955</u>	13.3	3.7
	医療、福祉用	4,283	<u>3,368</u>	<u>-21.4</u>	3.3	14,926	<u>12,593</u>	<u>-15.6</u>	4.3
	その他のサービス業用	3,823	3,363	-12.0	3.3	13,987	<u>12,401</u>	-11.3	4.2
	公務用	1,482	1,442	-2.7	1.4	7,389	7,023	-5.0	2.4
	その他	1,227	692	-43.6	0.7	3,452	1,907	-44.8	0.7
構 造 別	木 造	45,620	<u>43,864</u>	<u>-3.8</u>	42.7	93,142	<u>96,780</u>	3.9	33.1
	非 木 造	65,594	<u>58,900</u>	-10.2	57.3	192,510	<u>195,724</u>	<u>1.7</u>	66.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,021	1,479	-26.8	1.4	7,411	8,411	13.5	2.9
	鉄 筋 コンクリート造	24,451	<u>19,707</u>	-19.4	19.2	76,863	<u>72,741</u>	-5.4	24.9
	鉄 骨 造	38,111	<u>36,804</u>	-3.4	35.8	107,138	<u>113,542</u>	6.0	38.8
	コンクリートブロック造	53	41	-21.8	0.0	126	108	-14.1	0.0
	そ の 他	958	870	-9.3	0.8	972	922	-5.2	0.3

新 設 住 宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			5 年	6 年	前年比	構成比	5 年	6 年	前年比	構成比
新 設 住 宅 計			819,623	792,098	-3.4	100.0	64,178	60,869	-5.2	100.0
建 主 築 別	公 民	共 間	9,520	7,989	-16.1	1.0	555	483	-13.1	0.8
			810,103	784,109	-3.2	99.0	63,623	60,386	-5.1	99.2
利 別 用 関 係	持 貸 給 与 分 譲	家 家	224,352	218,132	-2.8	27.5	25,621	24,723	-3.5	40.6
			343,894	342,044	-0.5	43.2	16,478	16,098	-2.3	26.4
		住 宅	5,078	6,613	30.2	0.8	357	404	13.0	0.7
		住 宅	246,299	225,309	-8.5	28.4	21,721	19,644	-9.6	32.3
資 金 別	民 間 資 金		748,913	730,782	-2.4	92.3	58,179	55,696	-4.3	91.5
	公 的 資 金		70,710	61,316	-13.3	7.7	5,999	5,172	-13.8	8.5
		公 営 住 宅	8,042	6,636	-17.5	0.8	468	395	-15.7	0.6
		公 庫 融 資 住 宅	24,332	19,743	-18.9	2.5	2,450	1,945	-20.6	3.2
		都市再生機構建設住宅	606	665	9.7	0.1	31	42	37.0	0.1
		そ の 他 の 住 宅	37,730	34,272	-9.2	4.3	3,050	2,791	-8.5	4.6
構 造 別	木 造		454,427	452,229	-0.5	57.1	41,423	39,971	-3.5	65.7
	非 木 造		365,196	339,869	-6.9	42.9	22,754	20,898	-8.2	34.3
		鉄骨鉄筋コンクリート造	5,465	4,266	-21.9	0.5	336	281	-16.4	0.5
		鉄 筋 コンクリート造	243,762	233,936	-4.0	29.5	14,275	13,395	-6.2	22.0
		鉄 骨 造	115,176	100,993	-12.3	12.8	8,074	7,164	-11.3	11.8
		コンクリートブロック 造	441	358	-18.8	0.0	39	31	-22.0	0.1
	そ の 他		352	316	-10.2	0.0	30	27	-10.3	0.0

マンション

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			5 年	6 年	前年比	構成比	5 年	6 年	前年比	構成比
新 設 マ ン シ ョ ン 計			107,879	102,427	-5.1	45.5	7,675	7,216	-6.0	36.7

プレハブ住宅

			戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
			5 年	6 年	前年比	構成比	利用関係別	5 年	6 年	前年比
プレハブ住宅計			103,403	93,077	-10.0	11.8	持 家	28,239	26,865	-4.9
構 造 別	木 造 鉄筋コンクリート造 鉄 骨 造		10,329	10,671	3.3	11.5	貸 家	68,873	60,066	-12.8
			2,313	2,880	24.5	3.1	給与住宅	545	1,139	109.0
			90,761	79,526	-12.4	85.4	分譲住宅	5,746	5,007	-12.9

ツーバイフォー住宅

		戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
		5 年	6 年	前年比	5 年	6 年	前年比
合	計	90,792	95,095	4.7	6,826	6,951	1.8
持	家	28,389	29,562	4.1	3,174	3,262	2.8
貸	家	52,087	57,242	9.9	2,596	2,845	9.6
給 与	住 宅	245	273	11.4	19	22	16.2
分 譲	住 宅	10,071	8,018	-20.4	1,037	822	-20.7

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。

新 設 住 宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			5 年	6 年	前年比	構成比	5 年	6 年	前年比	構成比
新 設 住 宅 計			819,623	792,195	-3.3	100.0	64,178	60,878	-5.1	100.0
建 主 築 別	公 共		9,520	8,024	-15.7	1.0	555	485	-12.6	0.8
	民 間		810,103	784,171	-3.2	99.0	63,623	60,393	-5.1	99.2
利 別 用 関 係	持 家		224,352	218,175	-2.8	27.5	25,621	24,728	-3.5	40.6
	貸 家		343,894	342,092	-0.5	43.2	16,478	16,102	-2.3	26.4
	給 与 住 宅		5,078	6,613	30.2	0.8	357	404	13.0	0.7
	分 譲 住 宅		246,299	225,315	-8.5	28.4	21,721	19,645	-9.6	32.3
資 金 別	民 間 資 金		748,913	730,838	-2.4	92.3	58,179	55,703	-4.3	91.5
	公 的 資 金		70,710	61,357	-13.2	7.7	5,999	5,176	-13.7	8.5
	公 営 住 宅		8,042	6,671	-17.0	0.8	468	397	-15.1	0.7
	公 庫 融 資 住 宅		24,332	19,744	-18.9	2.5	2,450	1,945	-20.6	3.2
	都市再生機構建設住宅		606	665	9.7	0.1	31	42	37.0	0.1
	そ の 他 の 住 宅		37,730	34,277	-9.2	4.3	3,050	2,791	-8.5	4.6
構 造 別	木 造		454,427	452,276	-0.5	57.1	41,423	39,976	-3.5	65.7
	非 木 造		365,196	339,919	-6.9	42.9	22,754	20,902	-8.1	34.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造		5,465	4,266	-21.9	0.5	336	281	-16.4	0.5
	鉄 筋 コンクリート造		243,762	233,983	-4.0	29.5	14,275	13,398	-6.1	22.0
	鉄 骨 造		115,176	100,996	-12.3	12.7	8,074	7,165	-11.3	11.8
	コンクリートブロック造		441	358	-18.8	0.0	39	31	-22.0	0.1
	そ の 他		352	316	-10.2	0.0	30	27	-10.3	0.0

マンション

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			5 年	6 年	前年比	構成比	5 年	6 年	前年比	構成比
新 設 マ ン シ ョ ン 計			107,879	102,427	-5.1	45.5	7,675	7,216	-6.0	36.7

プレハブ住宅

			戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
			5 年	6 年	前年比	構成比	利用関係別	5 年	6 年	前年比
プレハブ住宅計			103,403	93,082	-10.0	11.7	持 家	28,239	26,870	-4.8
構 造 別	木 造		10,329	10,673	3.3	11.5	貸 家	68,873	60,066	-12.8
	鉄筋コンクリート造		2,313	2,880	24.5	3.1	給与住宅	545	1,139	109.0
	鉄 骨 造		90,761	79,529	-12.4	85.4	分譲住宅	5,746	5,007	-12.9

ツーバイフォー住宅

			戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
			5 年	6 年	前年比	5 年	6 年	前年比
合 計			90,792	95,102	4.7	6,826	6,952	1.8
持 家			28,389	29,569	4.2	3,174	3,263	2.8
貸 家			52,087	57,242	9.9	2,596	2,845	9.6
給 与 住 宅			245	273	11.4	19	22	16.2
分 譲 住 宅			10,071	8,018	-20.4	1,037	822	-20.7

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。