



令和 7 年 7 月 31 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 6 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 6 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

高 橋 28-648

玉 置 28-626

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年7月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和7年6月分

令和7年7月分は8月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比15.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比22.4%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 55,956戸。
 - ・前年同月比 15.6%減, 3か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 4,317千㎡。
 - ・前年同月比 16.6%減, 3か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 647千戸。
 - ・前月比 22.4%増, 3か月ぶりの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 16,030戸（前年同月比 16.4%減, 3か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 14,566戸（同 17.5%減, 3か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,464戸（同 3.7%減, 3か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,289戸（前年同月比 14.0%減, 3か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 21,798戸（同 18.1%減, 3か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,491戸（同 54.8%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 15,075戸（前年同月比 17.9%減, 3か月連続の減少）
 - ・マンションは 5,945戸（同 27.9%減, 3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 8,921戸（同 10.9%減, 3か月連続の減少）

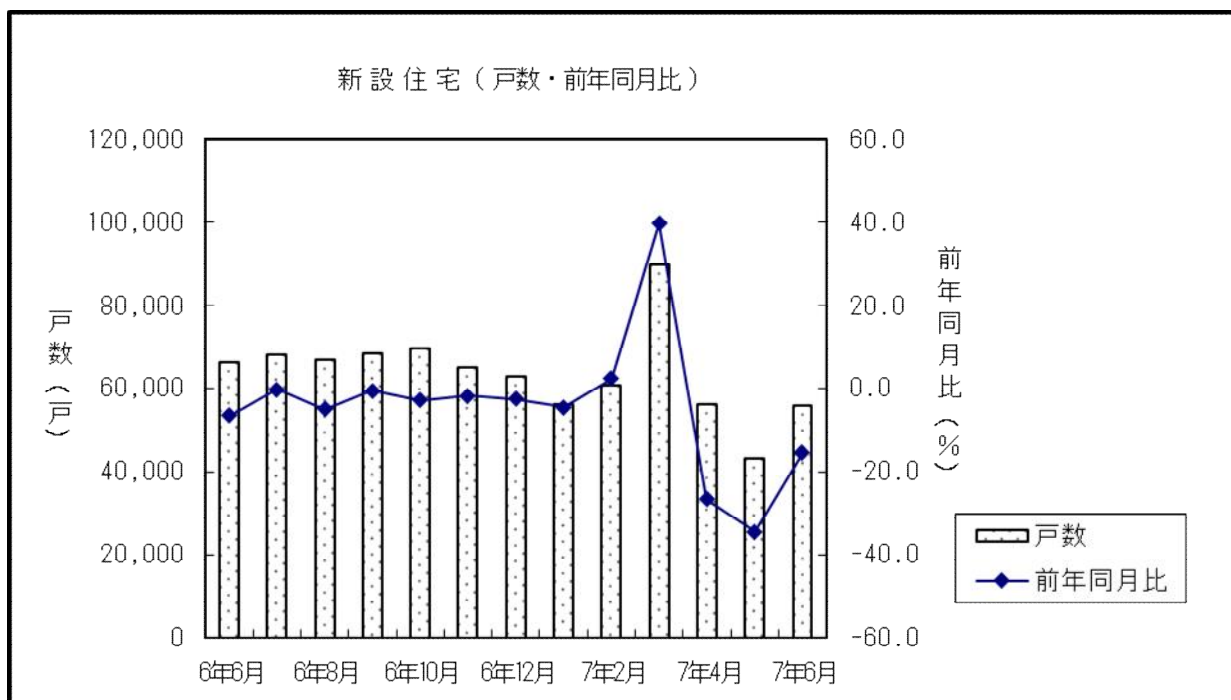
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.1%減）
 持家（同 12.9%減），貸家（同 1.0%減），
 分譲住宅（同 22.9%減）
 うちマンション（同 35.1%減），うち一戸建住宅（同 12.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.4%減）
 持家（同 14.1%減），貸家（同 5.2%増），
 分譲住宅（同 10.3%減）
 うちマンション（同 18.1%減），うち一戸建住宅（同 5.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 13.5%減）
 持家（同 6.9%減），貸家（同 9.2%減），
 分譲住宅（同 22.3%減）
 うちマンション（同 32.9%減），うち一戸建住宅（同 6.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 23.3%減）
 持家（同 20.8%減），貸家（同 32.8%減），
 分譲住宅（同 5.0%減）
 うちマンション（同 15.1%増），うち一戸建住宅（同 11.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,486戸（前年同月比 9.6%減，3か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,756戸（前年同月比 5.7%減，3か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	總 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調 整 値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 6	391,118	-4.5	30,009	-7.2	102,058	-7.4	167,880	-0.6	3,098	24.0	118,082	-7.7		
7. 1－ 7. 6	361,900	-7.5	27,671	-7.8	94,337	-7.6	160,958	-4.1	3,674	18.6	102,931	-12.8		
6. 4－ 6. 6	208,792	0.5	16,144	-2.1	54,298	-6.0	90,025	2.9	1,945	40.4	62,524	2.2		
7. 4－ 7. 6	155,381	-25.6	11,827	-26.7	41,585	-23.4	68,121	-24.3	2,528	30.0	43,147	-31.0		
6年 6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6. 1－6. 6	56,923	-2.7	48.2	60,385	-12.4	45,600	-12.1	11.7	45,871	8.9
7. 1－7. 6	46,712	-17.9	45.4	55,089	-8.8	43,274	-5.1	12.0	43,180	-5.9
6. 4－6. 6	31,443	24.0	50.3	30,692	-13.7	23,805	-12.6	11.4	24,422	13.5
7. 4－7. 6	18,432	-41.4	42.7	24,173	-21.2	20,686	-13.1	13.3	17,846	-26.9
6年 6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計			首都圏												中部圏												
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県			千葉県			東京都			神奈川県			岐阜県			静岡県			愛知県			三重県		
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9						
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2						
6.1－6.6	46,873	3.0	28,622	2.1	3,171	23.2	3,033	-0.4	14,428	1.4	7,990	-2.5	6,564	58.8	63	-68.2	653	20.5	5,735	72.6	113	61.4						
7.1－7.6	37,327	-20.4	22,075	-22.9	2,189	-31.0	1,550	-48.9	13,451	-6.8	4,885	-38.9	3,813	-41.9	124	96.8	326	-50.1	3,218	-43.9	145	28.3						
6.4－6.6	26,377	38.3	16,504	45.0	1,180	-9.7	2,575	84.6	6,997	33.4	5,752	67.6	2,742	20.2	21	-82.4	626	61.8	2,095	18.0	0	-						
7.4－7.6	14,510	-45.0	7,348	-55.5	821	-30.4	338	-86.9	3,002	-57.1	3,187	-44.6	1,733	-36.8	37	76.2	164	-73.8	1,468	-29.9	64	-						
令和6年 6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-						
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-						
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4						
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-						
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-						
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-						
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0						
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2						
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0						
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-						
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-						
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-						
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-						

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1－6.6	11,687	-12.5	537	-8.7	1,765	1.4	6,879	-21.0	2,226	3.6	265	239.7	15	-83.7	10,050	-22.4
7.1－7.6	11,439	-2.1	222	-58.7	1,954	10.7	6,350	-7.7	2,770	24.4	143	-46.0	0	-100.0	9,385	-6.6
6.4－6.6	7,131	31.7	474	85.9	1,068	17.2	3,918	25.3	1,487	38.5	169	252.1	15	-	5,066	-19.3
7.4－7.6	5,429	-23.9	152	-67.9	682	-36.1	3,368	-14.0	1,084	-27.1	143	-15.4	0	-100.0	3,922	-22.6
令和6年 6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0

令和 7 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗は増加したが、事務所、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は740万㎡、前年同月比 16.0%減

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 27万㎡（前年同月比 24.2%減, 5か月連続の減少）

○民間の建築主は 713万㎡（同 15.7%減, 3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 443万㎡（前年同月比 17.6%減, 3か月連続の減少）

○非居住用は 270万㎡（同 12.4%減, 5か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	41.2%減）
・製造業用は	70万㎡	（同	7.8%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	236.7%増）
・卸売業、小売業用は	39万㎡	（同	9.3%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	34.1%増）
・不動産業用は	6万㎡	（同	34.6%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	21.8%減）
・医療、福祉用は	22万㎡	（同	26.3%減）
・その他のサービス業用は	15万㎡	（同	50.9%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	5.4%減,	8か月連続の減少）
・店舗は	33万㎡	（同	11.8%増,	2か月連続の増加）
・工場は	54万㎡	（同	6.8%減,	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	88万㎡	（同	17.3%減,	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1－6. 6	27,221	17,986	-7.8	4,108	3,060	25.9	2,406	1,878	-3.0	2,589	3,663	-0.9	5,517	4,536	-26.8	1,819	444	-13.3	4,557	4,470	9.2	137	143	-31.5
7. 1－7. 6	26,933	18,045	0.3	4,113	2,192	-28.4	3,373	2,013	7.2	2,414	3,058	-16.5	5,975	5,650	24.5	1,575	314	-29.3	4,265	3,682	-17.6	131	165	15.4
6. 4－6. 6	14,580	9,271	-8.8	2,280	1,239	7.6	1,363	1,129	26.2	1,362	1,869	-2.9	3,026	2,343	-30.5	992	221	-25.3	2,275	2,159	3.9	62	60	-46.9
7. 4－7. 6	13,325	9,662	4.2	1,921	1,008	-18.7	1,673	1,121	-0.7	1,177	1,798	-3.8	3,027	2,730	16.5	706	141	-36.5	2,094	2,151	-0.4	61	91	50.0
6年 6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－ 6. 6	2,972	2,240	-5.8	178	127	-43.3	1,484	765	-0.4	2,801	1,462	52.2	2,384	1,453	-24.7	4,666	1,653	-3.0
7. 1－ 7. 6	3,092	2,197	-2.0	191	293	131.0	1,262	628	-17.9	2,722	1,554	6.4	2,195	1,410	-3.0	4,147	1,268	-23.3
6. 4－ 6. 6	1,592	1,246	7.8	100	59	-53.6	819	488	14.1	1,476	537	52.8	1,228	774	-24.2	2,679	998	14.7
7. 4－ 7. 6	1,490	1,186	-4.8	103	102	73.1	645	184	-62.3	1,477	1,127	109.7	1,048	724	-6.5	2,016	803	-19.5
6年 6月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,400	5.8	△16.0	2,228,483	0.8	△6.7
建築主別	公共	266	15.4	△24.2	123,093	16.5	△25.0
	国	37	△42.2	119.9	18,812	△47.4	343.5
	都道府県	86	54.8	79.3	40,988	86.4	79.8
	市区町村	142	29.1	△50.2	63,293	32.1	△53.9
	民間	7,135	5.4	△15.7	2,105,390	△0.0	△5.3
	会社	4,346	△7.6	△16.3	1,292,195	△13.7	△4.2
	会社でない団体	294	64.6	13.4	132,860	70.2	21.4
	個人	2,494	32.2	△17.1	680,335	28.4	△11.0
用途別	居住用	4,478	29.2	△17.3	1,214,719	26.4	△13.2
	居住専用	4,288	29.0	△16.3	1,132,260	26.1	△11.7
	居住産業併用	190	33.4	△34.9	82,459	30.9	△29.2
	非居住用	2,922	△17.2	△13.9	1,013,764	△18.9	2.5
	農林水産業用	56	△35.8	△14.9	9,218	△60.6	△27.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	47	7.2	△41.1	11,751	△15.0	△37.0
	製造業用	702	△8.0	7.8	257,511	△25.2	34.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△7.5	△58.7	10,983	△4.8	△64.7
	情報通信業用	23	△61.4	236.7	28,475	△74.9	1,174.8
	運輸業用	688	△43.2	△22.1	145,610	△44.5	△5.4
	卸売業、小売業用	390	△12.5	5.5	99,280	0.3	9.5
	金融業、保険業用	23	20.8	34.1	12,241	1.4	59.8
	不動産業用	56	36.9	△35.2	19,701	30.7	△24.2
	宿泊業、飲食サービス業用	161	8.9	△23.0	106,217	43.6	3.0
	教育、学習支援業用	183	26.8	△0.8	89,362	55.3	33.4
	医療、福祉用	224	16.5	△28.4	89,153	14.9	△18.9
	その他のサービス業用	197	4.5	△40.4	81,669	0.2	△22.6
	公務用	65	△17.4	△51.4	29,274	△33.6	△56.9
	その他	81	2.5	3,962.6	23,320	10.0	2,898.8
構造別	木造	3,209	35.7	△15.7	753,311	36.0	△11.2
	非木造	4,192	△9.5	△16.2	1,475,172	△11.0	△4.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	63	18.9	△35.3	28,144	56.8	△35.2
	鉄筋コンクリート造	1,407	△14.2	△15.7	565,712	0.4	△2.7
	鉄骨造	2,667	△7.6	△15.0	876,885	△18.0	△3.1
	コンクリートブロック造	2	△38.0	△36.5	602	△33.8	△34.8
	その他	53	4.0	△45.6	3,829	△22.3	△50.8

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	7,400	△16.0	266	△24.2	7,135	△15.7
居 住 用	4,478	△17.3	45	12.7	4,434	△17.6
居住専用	4,288	△16.3	44	15.2	4,243	△16.6
居住産業併用	190	△34.9	0	△79.4	190	△34.7
非 居 住 用	2,922	△13.9	221	△28.9	2,701	△12.4
農林水産業用	56	△14.9	1	△71.3	55	△12.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	47	△41.1	0	107.8	47	△41.2
製造業用	702	7.8	1	△24.0	701	7.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△58.7	1	△69.8	24	△58.3
情報通信業用	23	236.7	0	-	23	236.7
運輸業用	688	△22.1	1	△48.8	687	△22.1
卸売業、小売業用	390	5.5	1	△94.2	389	9.3
金融業、保険業用	23	34.1	0	-	23	34.1
不動産業用	56	△35.2	0	△100.0	56	△34.6
宿泊業、飲食サービス業用	161	△23.0	1	△71.5	159	△21.8
教育、学習支援業用	183	△0.8	83	△30.0	100	52.2
医療、福祉用	224	△28.4	7	△60.4	217	△26.3
その他のサービス業用	197	△40.4	43	149.0	154	△50.9
公務用	65	△51.4	64	△49.7	1	△80.4
その他	81	3,962.6	17	2,256.9	65	4,917.5

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	7,400	△16.0	3,209	△15.7	4,192	△16.2
居 住 用	4,478	△17.3	2,973	△15.4	1,505	△21.0
居住専用	4,288	△16.3	2,951	△15.2	1,337	△18.8
居住産業併用	190	△34.9	22	△35.4	168	△34.8
非 居 住 用	2,922	△13.9	236	△19.7	2,687	△13.3
農林水産業用	56	△14.9	11	△44.0	45	△2.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	47	△41.1	10	△35.4	37	△42.5
製造業用	702	7.8	11	△34.5	691	8.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△58.7	2	△55.4	23	△59.0
情報通信業用	23	236.7	0	△91.9	23	295.7
運輸業用	688	△22.1	5	19.7	683	△22.3
卸売業、小売業用	390	5.5	15	△17.8	375	6.7
金融業、保険業用	23	34.1	2	243.7	21	25.4
不動産業用	56	△35.2	6	△24.6	50	△36.2
宿泊業、飲食サービス業用	161	△23.0	28	△16.3	133	△24.2
教育、学習支援業用	183	△0.8	13	△3.3	170	△0.6
医療、福祉用	224	△28.4	71	△20.3	153	△31.6
その他のサービス業用	197	△40.4	36	△37.7	162	△40.9
公務用	65	△51.4	4	△64.3	61	△50.2
その他	81	3,962.6	21	6,286.6	60	3,496.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		55,956	29.4	△15.6	4,317	29.5	△16.6
建築別	公共民間	797	33.1	38.1	42	15.3	9.8
	民間	55,159	29.4	△16.1	4,275	29.7	△16.8
利用関係別	持家	16,030	34.5	△16.4	1,796	34.5	△17.7
	賃貸	24,289	28.6	△14.0	1,157	26.6	△15.2
	給与住宅	562	12.4	10.2	34	17.2	6.8
	分譲住宅	15,075	26.4	△17.9	1,329	26.0	△16.7
資金別	民間資金	50,496	28.5	△18.0	3,887	28.6	△18.5
	公的資金	5,460	38.8	15.4	430	38.4	5.5
	公営住宅	718	25.1	52.1	36	3.8	12.5
	住宅金融機構融資住宅	1,451	71.3	△5.5	126	56.1	△17.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,291	31.0	20.9	267	37.2	20.6
構造別	木造	33,794	37.6	△11.9	2,932	36.3	△14.8
	非木造	22,162	18.7	△20.6	1,385	17.1	△20.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	538	11.6	26.9	37	78.7	23.8
	鉄筋コンクリート造	13,851	29.3	△25.3	779	22.5	△26.4
	鉄骨造	7,750	4.7	△13.0	567	9.0	△11.6
	コンクリートブロック造	17	△39.3	△48.5	1	△36.1	△46.9
	その他	6	△88.9	△64.7	1	△85.9	△74.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	55,956	△15.6	50,496	△18.0	5,460	15.4	1,451	△5.5
持家	16,030	△16.4	14,566	△17.5	1,464	△3.7	355	△28.0
賃貸	24,289	△14.0	21,798	△18.1	2,491	54.8	444	132.5
給与住宅	562	10.2	480	16.5	82	△16.3	1	-
分譲住宅	15,075	△17.9	13,652	△19.0	1,423	△5.4	651	△23.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	55,956	16,030	24,289	562	15,075
	一戸建住宅	25,282	15,950	315	96	8,921
	長屋建住宅	5,551	50	5,438	30	33
	共同住宅	25,123	30	18,536	436	6,121
木造	計	33,794	14,125	10,554	214	8,901
	一戸建住宅	23,125	14,096	248	79	8,702
	長屋建住宅	4,715	23	4,659	10	23
	共同住宅	5,954	6	5,647	125	176
非木造	計	22,162	1,905	13,735	348	6,174
	一戸建住宅	2,157	1,854	67	17	219
	長屋建住宅	836	27	779	20	10
	共同住宅	19,169	24	12,889	311	5,945

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,756	△5.7	2,401	△3.8	4,804	△4.1	40	166.7	511	△27.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,486	△9.6	持家	2,289	△2.4
木造	931	8.5	賃貸	4,824	△13.3
鉄筋コンクリート造	173	△32.2	給与住宅	63	△7.4
鉄骨造	6,382	△10.9	分譲住宅	310	2.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,400	△16.0	2,228,483	55,956	△15.6	4,317	△16.6	50,496	5,460
都道府県別	1 北海道	279	△24.3	90,203	1,613	△40.6	137	△38.4	1,435	178
	2 青森	45	△22.7	10,370	252	△32.6	26	△28.9	244	8
	3 岩手	64	△50.6	19,629	366	△15.5	30	△13.1	357	9
	4 宮城	99	△24.5	26,758	996	△28.0	69	△28.5	928	68
	5 秋田	29	△40.9	7,064	173	△40.3	18	△33.3	163	10
	6 山形	62	△36.4	19,583	416	△11.5	33	△22.0	380	36
	7 福島	91	△50.8	27,080	567	△27.2	51	△29.4	510	57
	8 茨城	231	0.9	94,412	989	△18.6	90	△16.4	913	76
	9 栃木	141	△1.8	31,766	734	△0.4	67	△3.1	673	61
	10 群馬	151	1.4	47,101	726	△28.8	66	△24.1	703	23
	11 埼玉	403	△8.8	98,855	3,772	△6.2	289	△3.8	3,511	261
	12 千葉	331	△32.8	115,699	2,977	△24.1	224	△30.3	2,657	320
	13 東京	769	△6.0	286,537	9,307	△2.9	594	△5.1	7,765	1,542
	14 神奈川	572	△6.0	180,016	4,747	△19.3	345	△16.8	4,489	258
	15 新潟	111	△12.3	30,510	739	△4.9	72	△1.3	637	102
	16 富山	55	△9.0	13,328	272	△31.3	24	△36.6	262	10
	17 石川	53	△32.7	15,768	348	△25.5	34	△29.0	327	21
	18 福井	45	△37.4	15,051	215	△23.8	24	△16.6	208	7
	19 山梨	45	△33.9	13,802	292	△18.2	29	△11.8	250	42
	20 長野	88	△35.6	28,132	746	△25.0	63	△32.3	671	75
	21 岐阜	328	202.1	68,589	627	△6.1	56	△15.0	619	8
	22 静岡	151	△47.9	42,254	1,364	△3.2	114	△13.7	1,147	217
	23 愛知	607	△9.5	194,657	4,236	△3.8	343	△9.7	3,796	440
	24 三重	121	28.4	33,500	470	△30.4	47	△25.4	424	46
	25 滋賀	62	△56.6	16,655	467	△53.7	44	△48.1	429	38
	26 京都	197	32.0	48,842	1,467	21.0	101	11.7	1,396	71
	27 大阪	494	△34.0	132,419	4,397	△19.6	302	△14.8	4,203	194
	28 兵庫	308	△7.9	127,092	2,422	△0.7	192	△8.5	2,157	265
	29 奈良	54	△2.3	12,971	343	△25.6	30	△30.5	314	29
	30 和歌山	39	△9.2	10,027	285	12.6	26	6.1	251	34
	31 鳥取	23	△58.3	5,162	138	△43.9	12	△38.2	136	2
	32 島根	34	△27.8	8,864	236	△37.6	20	△36.6	224	12
	33 岡山	142	△5.5	35,389	685	7.9	59	△2.1	632	53
	34 広島	179	3.6	50,438	1,147	△7.4	81	△20.1	898	249
	35 山口	63	16.3	15,391	369	△13.0	30	△15.2	282	87
	36 徳島	34	△16.7	9,380	222	12.1	23	13.4	213	9
	37 香川	67	3.5	19,456	458	17.7	38	14.1	430	28
	38 愛媛	49	△42.0	11,635	292	△37.1	30	△25.8	238	54
	39 高知	32	△21.7	6,738	185	△3.1	17	2.3	172	13
	40 福岡	295	△27.9	86,343	2,166	△16.3	167	△15.9	1,976	190
	41 佐賀	53	△3.8	15,120	413	△18.2	33	△18.3	391	22
	42 長崎	67	21.2	19,372	445	△14.3	40	14.7	441	4
	43 熊本	103	△33.5	24,228	1,079	△32.1	77	△28.8	1,003	76
	44 大分	44	△21.7	11,871	384	△18.3	32	△15.1	374	10
	45 宮崎	44	△31.9	9,700	360	△32.8	31	△23.1	357	3
	46 鹿児島	74	△21.2	20,167	408	△52.4	36	△43.7	345	63
	47 沖縄	73	△45.2	20,559	644	△33.1	50	△30.8	565	79
地域別	1 北海道	279	△24.3	90,203	1,613	△40.6	137	△38.4	1,435	178
	2 東北	391	△40.0	110,484	2,770	△25.7	228	△26.6	2,582	188
	3 関東	2,730	△11.5	896,319	24,290	△12.4	1,769	△13.9	21,632	2,658
	4 北陸	264	△21.8	74,657	1,574	△18.1	154	△17.9	1,434	140
	5 中部	1,207	3.8	339,000	6,697	△6.4	560	△12.6	5,986	711
	6 近畿	1,154	△21.6	348,007	9,381	△13.5	695	△13.9	8,750	631
	7 中国	441	△8.1	115,245	2,575	△11.9	202	△18.6	2,172	403
	8 四国	181	△21.1	47,208	1,157	△6.8	108	△2.4	1,053	104
	9 九州	681	△23.5	186,801	5,255	△25.6	414	△20.6	4,887	368
	10 沖縄	73	△45.2	20,559	644	△33.1	50	△30.8	565	79
都市圏別	1 首都圏	2,075	△12.1	681,106	20,803	△11.1	1,453	△12.7	18,422	2,381
	2 中部圏	1,207	3.8	339,000	6,697	△6.4	560	△12.6	5,986	711
	3 近畿圏	1,154	△21.6	348,007	9,381	△13.5	695	△13.9	8,750	631
	4 その他	2,965	△22.3	860,370	19,075	△23.3	1,608	△22.1	17,338	1,737

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち			
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比								
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
		55,956	△15.6	16,030	△16.4	24,289	△14.0	562	10.2	15,075	△17.9	5,945	△27.9	8,921	△10.9		
都道府県別	1 北海道	1,613	△40.6	583	△31.0	766	△48.2	46	64.3	218	△40.3	89	△44.4	129	△35.5		
	2 青森	252	△32.6	176	△29.0	46	△51.1	1	0.0	29	△6.5	0	—	29	△6.5		
	3 岩手	366	△15.5	194	△10.6	139	△25.3	1	△66.7	32	18.5	0	—	32	18.5		
	4 宮城	996	△28.0	243	△31.7	583	△23.2	7	△41.7	163	△36.6	0	△100.0	163	△16.0		
	5 秋田	173	△40.3	122	△32.2	24	△70.4	1	—	26	△10.3	0	—	26	△10.3		
	6 山形	416	△11.5	177	△36.6	194	16.2	11	1,000.0	34	47.8	0	—	34	47.8		
	7 福島	567	△27.2	252	△36.0	206	△18.3	1	△75.0	108	△16.3	0	—	108	△16.3		
	8 茨城	989	△18.6	515	△15.2	290	△35.4	21	950.0	163	3.8	0	—	163	3.8		
	9 栃木	734	△0.4	358	△18.6	246	19.4	0	—	130	42.9	0	—	130	42.9		
	10 群馬	726	△28.8	355	△15.9	232	△41.6	3	△95.2	136	△2.2	0	—	136	△2.2		
	11 埼玉	3,772	△6.2	852	△9.3	1,599	0.8	21	31.3	1,300	△12.3	295	△41.6	981	1.7		
	12 千葉	2,977	△24.1	721	△13.2	1,443	△3.5	9	28.6	804	△49.4	47	△93.3	757	△13.4		
	13 東京	9,307	△2.9	1,018	△11.6	5,560	17.3	154	37.5	2,575	△28.0	1,253	△38.8	1,253	△17.1		
	14 神奈川	4,747	△19.3	768	△17.8	1,727	△33.9	9	800.0	2,243	△3.8	1,219	13.5	976	△18.9		
	15 新潟	739	△4.9	417	△14.4	73	△60.3	32	△17.9	217	223.9	160	—	57	△14.9		
	16 富山	272	△31.3	149	△36.1	95	△17.4	0	△100.0	28	△6.7	0	—	28	△6.7		
	17 石川	348	△25.5	271	△2.2	50	△60.0	0	—	27	△58.5	0	—	27	△58.5		
	18 福井	215	△23.8	167	△9.2	22	△66.2	0	—	26	△21.2	0	—	26	△21.2		
	19 山梨	292	△18.2	198	△13.5	44	△24.1	1	△97.2	49	44.1	0	△100.0	49	122.7		
	20 長野	746	△25.0	371	△32.8	277	△13.7	2	△86.7	96	△10.3	23	—	73	△31.8		
	21 岐阜	627	△6.1	318	△22.1	196	24.8	0	△100.0	113	10.8	37	—	76	△25.5		
	22 静岡	1,364	△3.2	558	△24.6	604	33.0	6	20.0	196	△6.7	0	△100.0	196	△3.9		
	23 愛知	4,236	△3.8	1,235	△1.4	1,675	2.4	8	100.0	1,318	△12.7	551	△22.6	765	△3.7		
	24 三重	470	△30.4	291	△26.7	112	△46.9	3	0.0	64	0.0	0	—	64	0.0		
	25 滋賀	467	△53.7	282	△10.5	123	△58.7	0	△100.0	62	△83.1	0	△100.0	62	△18.4		
	26 京都	1,467	21.0	276	△10.1	580	△5.1	3	△82.4	608	119.5	469	290.8	136	△13.4		
	27 大阪	4,397	△19.6	718	△5.0	2,159	△22.6	24	100.0	1,496	△21.8	805	△34.0	673	△2.7		
	28 兵庫	2,422	△0.7	684	△5.7	1,034	51.6	14	27.3	690	△32.4	306	△47.5	372	△13.1		
	29 奈良	343	△25.6	160	△11.6	125	45.3	1	—	57	△70.6	0	△100.0	57	△17.4		
	30 和歌山	285	12.6	159	△3.0	78	56.0	0	—	48	23.1	0	△100.0	48	100.0		
	31 鳥取	138	△43.9	85	△18.3	38	△68.9	1	△50.0	14	△22.2	0	—	14	△22.2		
	32 島根	236	△37.6	121	△23.9	103	△49.0	0	—	12	△29.4	0	—	12	△29.4		
	33 岡山	685	7.9	295	△19.0	261	47.5	0	△100.0	129	40.2	42	—	87	△5.4		
	34 広島	1,147	△7.4	278	△27.8	683	19.2	0	△100.0	186	△33.6	56	9.8	130	△43.2		
	35 山口	369	△13.0	195	△8.5	138	△13.8	0	△100.0	36	△28.0	0	—	36	△28.0		
	36 徳島	222	12.1	138	△6.8	68	119.4	0	△100.0	16	△5.9	0	—	16	△5.9		
	37 香川	458	17.7	172	△3.9	127	△15.3	0	—	159	165.0	113	—	46	△23.3		
	38 愛媛	292	△37.1	232	△17.1	16	△88.2	3	200.0	41	△12.8	0	—	41	△12.8		
	39 高知	185	△3.1	77	△20.6	36	△45.5	1	0.0	71	163.0	59	—	12	△55.6		
	40 福岡	2,166	△16.3	544	△12.5	1,001	△27.1	7	0.0	614	5.1	213	0.5	399	7.3		
	41 佐賀	413	△18.2	149	△17.7	211	△11.0	0	△100.0	53	△25.4	0	—	53	△25.4		
	42 長崎	445	△14.3	162	5.2	86	△72.3	5	△50.0	192	326.7	156	—	27	△40.0		
	43 熊本	1,079	△32.1	321	△4.7	522	△38.7	81	3,950.0	155	△61.2	0	△100.0	133	△7.0		
	44 大分	384	△18.3	152	△22.4	178	△23.3	0	△100.0	54	42.1	0	—	54	42.1		
	45 宮崎	360	△32.8	170	△13.3	123	△56.1	1	△66.7	66	15.8	0	—	66	15.8		
	46 鹿児島	408	△52.4	245	△23.9	94	△75.9	2	△81.8	67	△50.4	0	△100.0	67	△28.7		
	47 沖縄	644	△33.1	106	△45.9	302	△49.2	82	1,071.4	154	△6.1	52	23.8	102	△16.4		
地域別	1 北海道	1,613	△40.6	583	△31.0	766	△48.2	46	64.3	218	△40.3	89	△44.4	129	△35.5		
	2 東北	2,770	△25.7	1,164	△30.5	1,192	△22.5	22	4.8	392	△21.0	0	△100.0	392	△9.5		
	3 関東	24,290	△12.4	5,156	△15.5	11,418	△3.8	220	△12.4	7,496	△21.2	2,837	△34.7	4,518	△10.9		
	4 北陸	1,574	△18.1	1,004	△15.0	240	△50.9	32	△43.9	298	52.8	160	—	138	△29.2		
	5 中部	6,697	△6.4	2,402	△14.1	2,587	5.2	17	30.8	1,691	△10.3	588	△18.1	1,101	△5.4		
	6 近畿	9,381	△13.5	2,279	△6.9	4,099	△9.2	42	△40.0	2,961	△22.3	1,580	△32.9	1,348	△6.8		
	7 中国	2,575	△11.9	974	△20.5	1,223	△0.9	1	△83.3	377	△17.5	98	92.2	279	△31.3		
	8 四国	1,157	△6.8	619	△12.1	247	△35.5	4	0.0	287	90.1	172	—	115	△23.8		
	9 九州	5,255	△25.6	1,743	△13.2	2,215	△39.7	96	81.1	1,201	△9.6	369	△27.5	799	△2.6		
	10 沖縄	644	△33.1	106	△45.9	302	△49.2	82	1,071.4	154	△6.1	52	23.8	102	△16.4		
都市圏別	1 首都圏	20,803	△11.1	3,359	△12.9	10,329	△1.0	193	41.9	6,922	△22.9	2,814	△35.1	3,967	△12.9		
	2 中部圏	6,697	△6.4	2,402	△14.1	2,587	5.2	17	30.8	1,691	△10.3	588	△18.1	1,101	△5.4		
	3 近畿圏	9,381	△13.5	2,279	△6.9	4,099	△9.2	42	△40.0	2,961	△22.3	1,580	△32.9	1,348	△6.8		
	4 その他	19,075	△23.3	7,990	△20.8	7,274	△32.8	310	6.5	3,501	△5.0	963	15.1	2,505	△11.9		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年6月分）

			7年4月	7年5月	7年6月	対前月比（％）	
						7/5	7/6
着 積 の 合 計 工 建	床 面 積 千 ㎡	合 計	7, 642	7, 123	7, 065	-6. 8	-0. 8
		居 住 専 用	3, 936	3, 402	4, 056	-13. 6	19. 2
		居住産業併用	232	143	190	-38. 4	32. 9
		農林水産業用	95	80	43	-15. 8	-46. 3
		鉱 工 業 用	582	839	681	44. 2	-18. 8
		公益事業用	495	1, 300	736	162. 6	-43. 4
		商 業 用	449	491	459	9. 4	-6. 5
		サービス業用	1, 412	526	570	-62. 7	8. 4
		公務・文教用	329	260	256	-21. 0	-1. 5
	工 事 費 予 定 額 物 額 億 円	工 事 費 予 定 額 物 額 億 円	合 計	28, 089	22, 588	21, 505	-19. 6
居 住 専 用			10, 711	9, 079	10, 748	-15. 2	18. 4
居住産業併用			775	630	825	-18. 7	30. 9
農林水産業用			192	167	69	-12. 7	-58. 5
鉱 工 業 用			1, 926	3, 763	2, 317	95. 4	-38. 4
公益事業用			1, 160	3, 870	1, 851	233. 7	-52. 2
商 業 用			1, 597	1, 318	1, 319	-17. 5	0. 1
サービス業用			10, 034	2, 311	2, 890	-77. 0	25. 1
公務・文教用			1, 424	1, 234	1, 286	-13. 3	4. 2
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	合 計	52, 189	44, 053	53, 935	-15. 6	22. 4
		持 家	13, 843	12, 306	14, 790	-11. 1	20. 2
		貸 家	22, 834	19, 896	23, 209	-12. 9	16. 7
		給与住宅	1, 466	500	562	-65. 9	12. 4
		分譲住宅	14, 046	11, 351	15, 374	-19. 2	35. 4
		民間資金住宅	46, 981	39, 953	48, 615	-15. 0	21. 7
		(年率換算)	626, 268	528, 636	647, 220		

