

令和7年度(2025年度) 建設投資見通し 概要

「令和7年度(2025年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

2025年度の建設投資は、 75 兆 5,700 億円 となる見通し
(2024年度比 3.2 %増)

内 訳

○ 政府投資	25 兆	2,100 億円	(2024年度比	0.7 %増	※)	構成比率	33 %
○ 民間投資	50 兆	3,600 億円	(〃)	4.5 %増	構成比率 67 %
民間投資内訳							
— 民間住宅建築投資	16 兆	3,600 億円	(2024年度比	1.2 %増	※)	構成比率	32 %
— 民間非住宅建設投資	20 兆	9,500 億円	(〃)	8.7 %増	構成比率 42 %
— 民間建築補修(改装・改修)投資	13 兆	500 億円	(〃)	2.5 %増	※) 構成比率 26 %

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

※2025年度の伸び率は、「令和7年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和7年1月24日閣議決定)及び「令和7(2025)年度内閣府年次試算」(令和7年8月7日)の指標から算定している。

(参考)

2024年度 (見込み)

建設投資	73 兆	2,100 億円	(2023年度比	2.4 %増)		
○ 政府投資	25 兆	400 億円	(〃)	2.6 %増)
○ 民間投資	48 兆	1,700 億円	(〃)	2.4 %増)

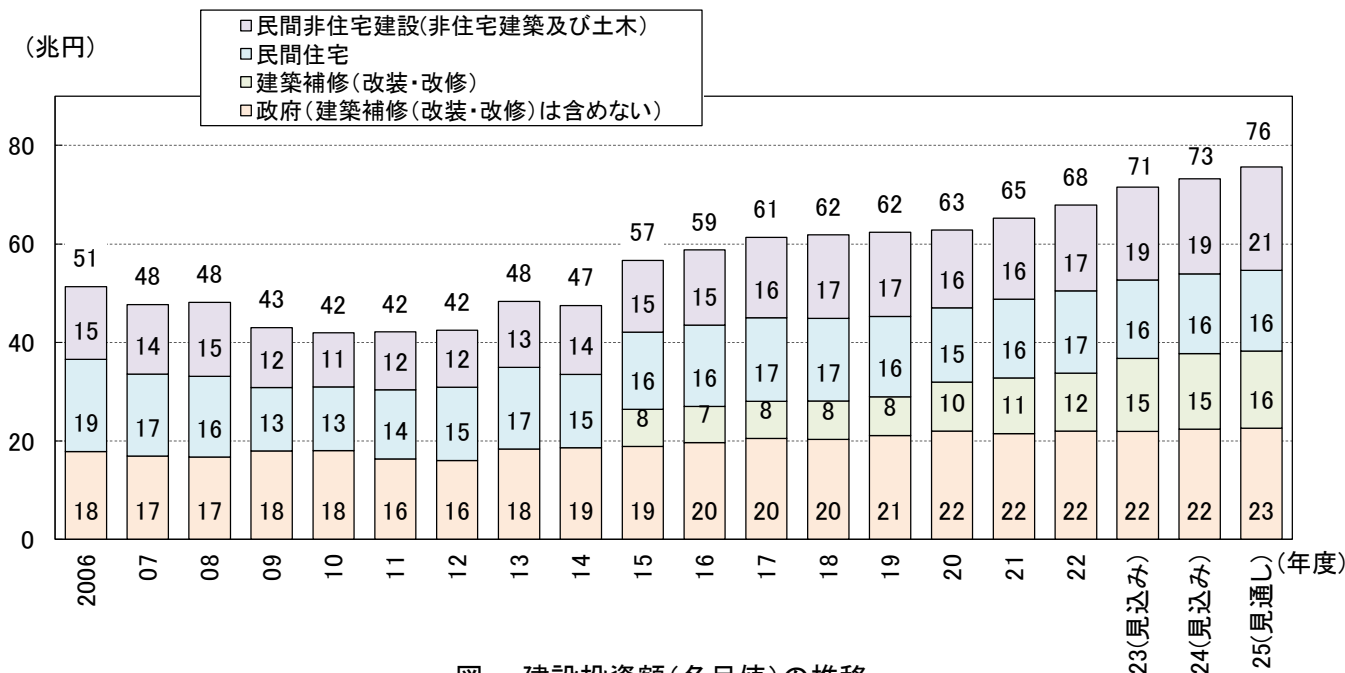


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している

表 2025年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

年度 項目	投資額					対前年度伸び率			
	2021年度 (実績)	2022年度 (実績)	2023年度 (見込み)	2024年度 (見込み)	2025年度 (見通し)	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
総計	651,659	678,478	714,700	732,100	755,700	4.1	5.3	2.4	3.2
建築	405,812	427,717	458,900	472,300	492,000	5.4	7.3	2.9	4.2
住宅	163,898	171,710	163,600	165,900	167,800	4.8	▲ 4.7	1.4	1.1
政府	3,642	4,505	4,400	4,200	4,200	23.7	▲ 2.3	▲ 4.5	0.0注2
民間	160,256	167,205	159,200	161,700	163,600	4.3	▲ 4.8	1.6	1.2注2
非住宅	129,560	138,649	147,400	152,800	167,200	7.0	6.3	3.7	9.4
政府	34,890	36,738	39,500	43,600	43,900	5.3	7.5	10.4	0.7注2
民間	94,670	101,911	107,900	109,200	123,300	7.6	5.9	1.2	12.9
建築補修 (改装・改修)	112,354	117,358	147,900	153,600	157,000	4.5	26.0	3.9	2.2
政府	19,850	18,705	24,800	26,300	26,500	▲ 5.8	32.6	6.0	0.8注2
民間	92,504	98,653	123,100	127,300	130,500	6.6	24.8	3.4	2.5注2
土木	245,847	250,761	255,800	259,800	263,700	2.0	2.0	1.6	1.5
政府	176,742	178,975	175,400	176,300	177,500	1.3	▲ 2.0	0.5	0.7
公共事業	147,354	149,774	147,800	142,900	143,900	1.6	▲ 1.3	▲ 3.3	0.7注2
その他	29,388	29,201	27,600	33,400	33,600	▲ 0.6	▲ 5.5	21.0	0.6注2
民間	69,105	71,786	80,400	83,500	86,200	3.9	12.0	3.9	3.2注2
再掲									
政府	235,124	238,923	244,100	250,400	252,100	1.6	2.2	2.6	0.7
民間	416,535	439,555	470,600	481,700	503,600	5.5	7.1	2.4	4.5
注1 民間 非住宅建設	163,775	173,697	188,300	192,700	209,500	6.1	8.4	2.3	8.7

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2025年度の伸び率は、「令和7年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和7年1月24日閣議決定)及び「令和7(2025)年度内閣府年央試算」(令和7年8月7日)の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。