



令和 7 年 9 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 8 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 8 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

高 橋 28-648

玉 置 28-626

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年9月30日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和7年8月分

令和7年9月分は10月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 7 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比9.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.1%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 60,275戸。

・前年同月比 9.8%減, 5か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 4,601 千㎡。

・前年同月比 8.7%減, 5か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 711千戸。

・前月比 0.1%減, 3か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 17,532戸（前年同月比 10.6%減, 5か月連続の減少）

・民間資金による持家は 15,912戸（同 11.9%減, 5か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,620戸（同 4.7%増, 5か月ぶりの増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 26,585戸（前年同月比 8.1%減, 5か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 24,796戸（同 9.2%減, 5か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 1,789戸（同 10.2%増, 3か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 15,819戸（前年同月比 8.2%減, 5か月連続の減少）

・マンションは 6,148戸（同 18.0%減, 5か月連続の減少）

・一戸建住宅は 9,476戸（同 1.1%減, 5か月連続の減少）

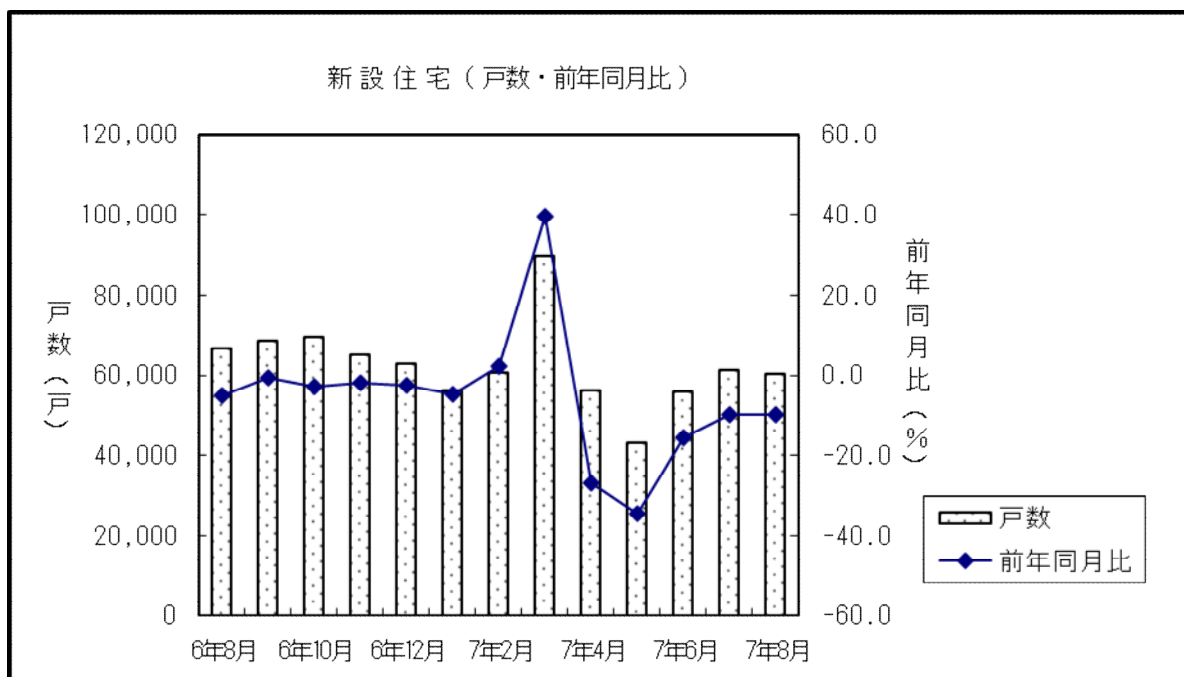
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.5%減）
 持家（同 12.3%減），貸家（同 12.6%減），
 分譲住宅（同 3.7%減）
 うちマンション（同 14.9%減），うち一戸建住宅（同 4.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.0%減）
 持家（同 5.6%減），貸家（同 12.1%増），
 分譲住宅（同 9.7%減）
 うちマンション（同 27.6%減），うち一戸建住宅（同 5.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.6%減）
 持家（同 8.7%減），貸家（同 10.8%増），
 分譲住宅（同 10.8%減）
 うちマンション（同 13.7%減），うち一戸建住宅（同 7.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 14.8%減）
 持家（同 11.8%減），貸家（同 17.0%減），
 分譲住宅（同 13.5%減）
 うちマンション（同 24.3%減），うち一戸建住宅（同 8.4%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,328戸（前年同月比 13.3%減，5か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,792戸（前年同月比 6.3%減，5か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 8	525,962	-4.0	40,256	-6.9	141,522	-6.8	228,365	0.0	4,587	40.5	151,488	-7.9		
7. 1－ 7. 8	483,584	-8.1	37,005	-8.1	129,534	-8.5	214,955	-5.9	4,459	-2.8	134,636	-11.1		
6. 4－ 6. 8	343,636	-0.8	26,390	-3.7	93,762	-5.7	150,510	2.4	3,434	59.6	95,930	-1.9		
7. 4－ 7. 8	277,065	-19.4	21,161	-19.8	76,782	-18.1	122,118	-18.9	3,313	-3.5	74,852	-22.0		
6年 8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712	9.9
8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	711	-0.1

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1-6.8	70,494	-2.3	46.5	79,938	-12.7	63,210	-10.7	12.0	62,850	8.6
7.1-7.8	58,831	-16.5	43.7	74,274	-7.1	59,117	-6.5	12.2	59,405	-5.5
6.4-6.8	45,014	15.3	46.9	50,245	-13.7	41,415	-10.3	12.1	41,401	11.1
7.4-7.8	30,551	-32.1	40.8	43,358	-13.7	36,529	-11.8	13.2	34,071	-17.7
6年 8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6.1-6.8	57,922	2.3	35,107	1.3	3,613	11.2	3,334	0.5	18,251	-1.4	9,909	3.2	8,299	33.6	63	-84.0	665	-5.1	7,383	47.9	188	50.4
7.1-7.8	47,363	-18.2	27,594	-21.4	2,853	-21.0	1,907	-42.8	16,406	-10.1	6,428	-35.1	5,643	-32.0	136	115.9	366	-45.0	4,908	-33.5	233	23.9
6.4-6.8	37,426	24.1	22,989	27.6	1,622	-18.2	2,876	72.6	10,820	13.6	7,671	58.7	4,477	2.7	21	-93.3	638	16.8	3,743	8.7	75	36.4
7.4-7.8	24,546	-34.4	12,867	-44.0	1,485	-8.4	695	-75.8	5,957	-44.9	4,730	-38.3	3,563	-20.4	49	133.3	204	-68.0	3,158	-15.6	152	102.7
令和6年 8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
	近畿圏												その他の地域									
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県									
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比	総数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1						
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2						
6.1-6.8	14,516	-7.6	561	-4.6	2,229	11.4	8,960	-10.3	2,468	-16.7	283	262.8	15	-83.7	12,572	-19.3						
7.1-7.8	14,126	-2.7	222	-60.4	2,660	19.3	8,043	-10.2	3,058	23.9	143	-49.5	0	-100.0	11,468	-8.8						
6.4-6.8	9,960	28.1	498	95.3	1,532	30.8	5,999	35.9	1,729	-8.4	187	289.6	15	-	7,588	-14.7						
7.4-7.8	8,116	-18.5	152	-69.5	1,388	-9.4	5,061	-15.6	1,372	-20.6	143	-23.5	0	-100.0	6,005	-20.9						
令和6年 8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5						
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2						
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1						
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4						
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5						
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2						
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1						
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9						
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3						
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0						
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1						
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2						
8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3						

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5

令和 7 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、倉庫は増加したが、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は735万㎡、前年同月比 11.4%減

○5か月連続の減少

○公共の建築主は 24万㎡（前年同月比 35.1%減, 7か月連続の減少）

○民間の建築主は 711万㎡（同 10.3%減, 5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 476万㎡（前年同月比 8.5%減, 5か月連続の減少）

○非居住用は 234万㎡（同 13.6%減, 3か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	34.5%減）
・製造業用は	63万㎡	（同	11.1%減）
・情報通信業用は	10万㎡	（同	219.2%増）
・卸売業、小売業用は	29万㎡	（同	41.1%減）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	139.3%増）
・不動産業用は	6万㎡	（同	35.3%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	15万㎡	（同	22.8%減）
・医療、福祉用は	23万㎡	（同	9.3%減）
・その他のサービス業用は	19万㎡	（同	44.3%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	28万㎡	（前年同月比	27.6%増,	10か月ぶりの増加）
・店舗は	27万㎡	（同	21.4%減,	2か月連続の減少）
・工場は	51万㎡	（同	35.0%減,	3か月連続の減少）
・倉庫は	60万㎡	（同	8.6%増,	3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1－ 6. 8	36,664	23,564	-9.3	5,547	3,923	22.2	3,233	2,567	0.9	3,493	4,972	7.5	7,723	5,754	-31.1	2,522	593	-12.1	6,164	5,756	11.1	177	201	-36.9
7. 1－ 7. 8	35,734	22,569	-4.2	5,384	2,751	-29.9	4,402	2,555	-0.5	3,168	3,961	-20.3	8,099	6,762	17.5	2,082	431	-27.4	5,690	4,817	-16.3	175	309	53.9
6. 4－ 6. 8	24,023	14,848	-10.8	3,719	2,102	8.9	2,190	1,819	21.1	2,266	3,178	11.5	5,232	3,561	-35.5	1,695	371	-19.2	3,882	3,444	8.8	102	119	-47.1
7. 4－ 7. 8	22,126	14,187	-4.5	3,192	1,567	-25.5	2,702	1,664	-8.5	1,931	2,701	-15.0	5,152	3,842	7.9	1,213	257	-30.6	3,519	3,287	-4.6	105	235	98.2
6 年 8 月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9 月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
1 0 月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
1 1 月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
1 2 月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7 年 1 月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2 月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
3 月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9
4 月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
5 月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
6 月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
7 月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
8 月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6.1－6.8	4,026	3,109	-1.3	260	163	-42.4	2,105	1,308	46.1	3,500	1,765	34.9	3,197	1,939	-22.4	6,286	2,169	-11.0
7.1－7.8	4,047	2,800	-9.9	260	353	116.4	1,841	735	-43.8	3,482	1,853	5.0	2,937	1,848	-4.7	5,678	1,679	-22.6
6.4－6.8	2,646	2,114	9.8	182	95	-48.9	1,440	1,031	85.8	2,175	840	20.1	2,041	1,260	-20.8	4,299	1,514	-5.4
7.4－7.8	2,445	1,790	-15.3	172	162	70.1	1,224	291	-71.8	2,237	1,426	69.7	1,790	1,162	-7.8	3,547	1,214	-19.8
6年 8月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,352	△2.9	△11.4	2,267,134	△3.0	△11.1
建築物 主別	公共	244	△48.7	△35.1	124,297	△57.2	△31.7
	国	20	△23.0	△52.2	6,159	△47.2	△64.7
	都道府県	79	△29.0	358.8	45,396	△47.8	574.8
	市区町村	146	△57.0	△54.1	72,742	△62.1	△53.9
	民間	7,108	0.2	△10.3	2,142,837	4.6	△9.5
	会社	4,154	1.7	△9.4	1,295,217	9.6	△10.4
	会社でない団体	274	11.9	△11.5	119,143	3.8	△15.7
	個人	2,680	△3.1	△11.4	728,477	△3.0	△6.7
建築物 用途別	居住用	4,774	△3.7	△8.9	1,274,626	△6.2	△3.2
	居住専用	4,561	△3.0	△10.5	1,187,671	△4.3	△6.4
	居住産業併用	213	△16.8	46.0	86,954	△26.2	80.9
	非居住用	2,578	△1.3	△15.6	992,508	1.4	△19.5
	農林水産業用	55	△26.2	△9.0	9,305	△22.8	△13.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	56.1	20.9	41,725	150.5	122.4
	製造業用	631	22.7	△10.7	232,198	38.9	△26.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	15	△68.1	△69.6	4,030	△81.9	△76.6
	情報通信業用	103	150.3	219.2	99,801	290.6	37.0
	運輸業用	419	23.3	33.2	79,076	5.4	△8.6
	卸売業、小売業用	298	△5.2	△40.6	82,741	3.5	△34.6
	金融業、保険業用	35	37.8	139.3	33,980	87.6	288.2
	不動産業用	61	30.9	35.3	22,891	24.1	84.1
	宿泊業、飲食サービス業用	149	△7.5	△22.2	84,777	10.3	△39.3
	教育、学習支援業用	139	△46.9	△19.7	70,119	△49.2	△5.4
	医療、福祉用	246	3.2	△13.2	99,834	10.4	△6.2
	その他のサービス業用	217	△20.2	△55.1	99,525	△31.2	△50.0
	公務用	41	△64.3	△43.7	12,072	△81.2	△63.0
	その他	69	△28.4	71.0	20,432	△31.8	80.2
建築物 構造別	木造	3,510	△2.1	△7.7	825,319	△2.6	△3.1
	非木造	3,842	△3.6	△14.5	1,441,814	△3.3	△15.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	33	△58.5	△83.9	11,051	△86.2	△91.8
	鉄筋コンクリート造	1,111	△14.0	△25.1	466,955	△18.8	△18.3
	鉄骨造	2,637	3.9	△3.5	958,143	15.6	△2.8
	コンクリートブロック造	4	7.0	22.0	1,622	54.1	64.8
	その他	57	△20.8	△16.2	4,043	△25.9	△25.8

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	7,352	△11.4	244	△35.1	7,108	△10.3
居住用	4,774	△8.9	10	△71.1	4,764	△8.5
居住専用	4,561	△10.5	10	△64.6	4,552	△10.2
居住産業併用	213	46.0	1	△93.2	212	54.0
非居住用	2,578	△15.6	234	△31.4	2,344	△13.6
農林水産業用	55	△9.0	3	80.8	52	△11.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	20.9	45	301,933.3	54	△34.5
製造業用	631	△10.7	5	111.9	625	△11.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	15	△69.6	1	△92.6	14	△58.2
情報通信業用	103	219.2	0	-	103	219.2
運輸業用	419	33.2	0	142.3	419	33.1
卸売業、小売業用	298	△40.6	5	16.0	293	△41.1
金融業、保険業用	35	139.3	0	-	35	139.3
不動産業用	61	35.3	0	-	61	35.3
宿泊業、飲食サービス業用	149	△22.2	3	36.7	147	△22.8
教育、学習支援業用	139	△19.7	83	6.5	56	△41.2
医療、福祉用	246	△13.2	13	△51.7	234	△9.3
その他のサービス業用	217	△55.1	26	△81.5	191	△44.3
公務用	41	△43.7	40	△37.6	1	△87.2
その他	69	71.0	10	101.6	59	66.7

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	7,352	△11.4	3,510	△7.7	3,842	△14.5
居住用	4,774	△8.9	3,271	△7.4	1,503	△12.2
居住専用	4,561	△10.5	3,241	△7.4	1,320	△17.3
居住産業併用	213	46.0	30	△3.1	183	59.1
非居住用	2,578	△15.6	239	△12.5	2,339	△15.9
農林水産業用	55	△9.0	10	△63.6	45	38.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	99	20.9	13	△25.6	86	32.9
製造業用	631	△10.7	12	△2.5	618	△10.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	15	△69.6	2	△12.0	13	△72.4
情報通信業用	103	219.2	1	71.6	102	222.1
運輸業用	419	33.2	2	△10.3	417	33.5
卸売業、小売業用	298	△40.6	22	23.1	276	△42.9
金融業、保険業用	35	139.3	2	△20.7	33	166.9
不動産業用	61	35.3	5	△48.6	56	58.2
宿泊業、飲食サービス業用	149	△22.2	28	21.2	122	△28.1
教育、学習支援業用	139	△19.7	13	△16.1	126	△20.1
医療、福祉用	246	△13.2	81	△12.4	165	△13.6
その他のサービス業用	217	△55.1	32	△8.5	184	△58.8
公務用	41	△43.7	4	△36.7	37	△44.2
その他	69	71.0	13	41.5	56	79.3

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		60,275	△1.8	△9.8	4,601	△2.8	△8.7
建築別	公共民間	132	△80.1	△69.2	9	△76.3	△64.7
	民間	60,143	△1.0	△9.4	4,591	△2.2	△8.4
利用関係別	持家	17,532	△0.8	△10.6	1,956	△1.3	△11.5
	賃貸	26,585	△3.0	△8.1	1,225	△7.6	△7.7
	給与住宅	339	△24.0	△67.5	27	△0.5	△44.5
	分譲住宅	15,819	△0.4	△8.2	1,393	△0.5	△4.3
	民間資金	55,545	△0.6	△10.8	4,203	△2.1	△9.6
資金別	公的資金	4,730	△14.4	3.3	398	△9.4	1.7
	公営住宅	108	△82.8	△66.5	8	△78.9	△61.4
	住宅金融機構融資住宅	1,372	△7.4	△6.9	131	△6.5	△13.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,250	△4.9	16.7	258	△1.0	18.2
構造別	木造	37,046	0.1	△6.7	3,216	△0.7	△7.1
	非木造	23,229	△4.7	△14.3	1,385	△7.3	△12.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	443	166.9	△29.3	20	53.9	△43.8
	鉄筋コンクリート造	14,878	△4.8	△17.4	815	△6.5	△12.6
	鉄骨造	7,868	△7.9	△6.1	547	△9.9	△9.5
別	コンクリートブロック造	33	△21.4	△21.4	3	△8.2	△22.4
	その他	7	△12.5	△78.8	0	1.5	△85.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	60,275	△9.8	55,545	△10.8	4,730	3.3	1,372	△6.9
持家	17,532	△10.6	15,912	△11.9	1,620	4.7	418	△17.4
賃貸	26,585	△8.1	24,796	△9.2	1,789	10.2	280	201.1
給与住宅	339	△67.5	304	△67.0	35	△71.5	0	△100.0
分譲住宅	15,819	△8.2	14,533	△8.9	1,286	△0.1	674	△22.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸	給与住宅	分譲住宅
合計	計	60,275	17,532	26,585	339	15,819
	一戸建住宅	27,352	17,447	343	86	9,476
	長屋建住宅	6,348	50	6,249	22	27
	共同住宅	26,575	35	19,993	231	6,316
木造	計	37,046	15,733	11,702	173	9,438
	一戸建住宅	25,322	15,697	297	74	9,254
	長屋建住宅	5,231	30	5,163	22	16
	共同住宅	6,493	6	6,242	77	168
非木造	計	23,229	1,799	14,883	166	6,381
	一戸建住宅	2,030	1,750	46	12	222
	長屋建住宅	1,117	20	1,086	0	11
	共同住宅	20,082	29	13,751	154	6,148

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,792	△6.3	2,507	△9.1	4,745	△1.7	4	△95.3	536	△17.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,328	△13.3	持家	2,106	△14.4
木造	909	△16.4	賃貸	4,805	△2.2
鉄筋コンクリート造	199	△75.6	給与住宅	17	△97.1
鉄骨造	6,220	△5.1	分譲住宅	400	△17.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,352	△11.4	2,267,134	60,275	△9.8	4,601	△8.7	55,545	4,730
都道府県別	1 北海道	286	△6.6	108,115	2,029	△11.5	156	△11.4	1,747	282
	2 青森	66	△17.8	15,398	369	△13.0	36	△13.5	359	10
	3 岩手	74	15.9	21,661	299	△47.2	26	△33.8	290	9
	4 宮城	137	△28.8	39,637	1,174	△28.5	88	△24.4	1,108	66
	5 秋田	33	△36.7	7,470	197	△37.7	19	△30.2	181	16
	6 山形	53	△16.7	13,285	440	12.5	32	△4.0	407	33
	7 福島	100	20.2	24,354	567	3.7	50	△1.0	537	30
	8 茨城	162	△15.2	42,189	1,133	△3.3	99	△11.4	1,057	76
	9 栃木	117	△6.1	30,709	797	9.9	75	3.2	722	75
	10 群馬	101	△39.1	24,056	701	△26.1	65	△20.3	665	36
	11 埼玉	439	△23.7	118,418	4,534	28.4	323	8.9	4,177	357
	12 千葉	316	△32.2	84,425	3,214	△31.0	248	△22.1	2,931	283
	13 東京	696	△13.8	278,806	8,542	△12.9	547	△6.7	7,949	593
	14 神奈川	437	△23.3	136,981	5,220	△9.6	355	△11.2	4,835	385
	15 新潟	139	△16.2	51,644	650	△3.8	60	△5.4	600	50
	16 富山	113	63.5	50,842	352	△16.4	33	△3.7	327	25
	17 石川	75	△45.8	19,213	511	12.6	45	8.0	492	19
	18 福井	36	△31.5	10,230	219	△29.6	21	△26.7	214	5
	19 山梨	39	△51.9	14,393	327	9.4	30	△3.9	285	42
	20 長野	132	4.5	41,547	980	△4.9	87	△12.5	909	71
	21 岐阜	108	△16.5	29,546	713	△12.1	69	△9.5	700	13
	22 静岡	201	△10.7	51,733	1,605	△3.1	137	△8.6	1,378	227
	23 愛知	677	18.2	237,623	4,543	△6.7	378	1.0	3,932	611
	24 三重	90	△28.1	26,661	534	△23.8	50	△22.0	488	46
	25 滋賀	122	△34.4	30,650	541	△21.8	50	△15.6	517	24
	26 京都	254	16.9	102,041	2,257	52.6	151	49.8	2,188	69
	27 大阪	442	△25.0	129,001	5,293	△10.1	334	△9.4	5,111	182
	28 兵庫	295	20.8	90,059	1,927	8.1	158	3.4	1,694	233
	29 奈良	48	△9.2	10,937	350	△33.6	36	△13.2	285	65
	30 和歌山	43	△44.7	9,361	333	△17.6	29	△12.0	290	43
	31 鳥取	20	△34.8	5,052	127	△52.4	13	△42.1	110	17
	32 島根	32	22.9	9,219	291	91.4	23	57.1	250	41
	33 岡山	93	△21.1	26,833	563	△35.7	51	△33.0	507	56
	34 広島	208	51.0	54,600	1,114	△8.2	91	△2.8	1,026	88
	35 山口	67	12.6	17,432	502	△4.0	42	△5.4	417	85
	36 徳島	56	43.0	14,669	246	△12.1	23	△14.1	240	6
	37 香川	73	3.7	17,595	298	△26.8	27	△22.3	269	29
	38 愛媛	67	△4.5	24,368	461	△3.6	40	2.2	393	68
	39 高知	23	△2.7	5,819	182	△0.5	16	△4.2	150	32
	40 福岡	458	61.7	122,069	2,837	△2.8	217	2.1	2,681	156
	41 佐賀	46	△21.2	16,407	319	△25.6	29	△28.1	292	27
	42 長崎	40	△39.2	9,812	296	△42.2	24	△42.9	292	4
	43 熊本	104	△28.2	28,001	803	△41.9	67	△40.9	750	53
	44 大分	43	△58.3	11,111	337	△40.5	31	△30.7	332	5
	45 宮崎	42	△47.8	10,155	323	△20.8	27	△23.7	300	23
	46 鹿児島	56	△39.0	12,732	409	△41.1	36	△35.7	370	39
	47 沖縄	91	△5.5	30,277	816	9.7	58	△1.7	791	25
地域別	1 北海道	286	△6.6	108,115	2,029	△11.5	156	△11.4	1,747	282
	2 東北	463	△13.5	121,805	3,046	△21.6	252	△18.7	2,882	164
	3 関東	2,439	△21.5	771,523	25,448	△8.9	1,828	△8.4	23,530	1,918
	4 北陸	364	△14.7	131,929	1,732	△7.0	159	△5.3	1,633	99
	5 中部	1,077	2.2	345,563	7,395	△8.0	634	△4.6	6,498	897
	6 近畿	1,203	△11.9	372,047	10,701	△0.6	758	0.3	10,085	616
	7 中国	419	12.9	113,136	2,597	△14.3	219	△12.4	2,310	287
	8 四国	220	7.7	62,451	1,187	△11.9	106	△9.7	1,052	135
	9 九州	789	△4.8	210,288	5,324	△22.9	431	△20.8	5,017	307
	10 沖縄	91	△5.5	30,277	816	9.7	58	△1.7	791	25
都市圏別	1 首都圏	1,889	△21.9	618,629	21,510	△9.5	1,473	△8.0	19,892	1,618
	2 中部圏	1,077	2.2	345,563	7,395	△8.0	634	△4.6	6,498	897
	3 近畿圏	1,203	△11.9	372,047	10,701	△0.6	758	0.3	10,085	616
	4 その他	3,183	△7.9	930,895	20,669	△14.8	1,735	△14.0	19,070	1,599

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		60,275	△9.8	17,532	△10.6	26,585	△8.1	339	△67.5	15,819	△8.2	6,148	△18.0	9,476	△1.1
都道府県別	1 北海道	2,029	△11.5	663	△5.7	1,156	△13.5	14	△85.1	196	22.5	42	-	140	△12.5
	2 青森	369	△13.0	224	△10.4	76	△35.0	16	128.6	53	6.0	0	-	53	6.0
	3 岩手	299	△47.2	177	△24.7	100	△66.0	1	△90.0	21	△22.2	0	-	21	△22.2
	4 宮城	1,174	△28.5	342	△9.8	459	△45.1	2	-	371	△13.3	218	△1.8	153	△21.9
	5 秋田	197	△37.7	130	△21.2	44	△42.1	1	△98.0	22	△8.3	0	-	22	△8.3
	6 山形	440	12.5	165	△21.4	250	58.2	1	-	24	4.3	0	-	24	4.3
	7 福島	567	3.7	258	△14.3	171	4.3	33	1,550.0	105	31.3	0	-	105	31.3
	8 茨城	1,133	△3.3	535	△18.9	411	28.4	1	△66.7	186	△1.6	12	-	174	△7.9
	9 栃木	797	9.9	413	△5.1	233	46.5	1	△75.0	150	18.1	0	-	150	18.1
	10 群馬	701	△26.1	362	△13.4	203	△48.2	6	500.0	130	△5.8	0	-	130	△5.8
	11 埼玉	4,534	28.4	927	△10.5	2,076	64.9	43	2,050.0	1,488	20.7	432	39.4	1,044	13.1
	12 千葉	3,214	△31.0	745	△24.7	1,357	△45.9	14	△64.1	1,098	△2.1	282	△6.3	798	△2.8
	13 東京	8,542	△12.9	1,055	△9.1	4,663	△20.1	97	177.1	2,727	△1.9	1,336	△15.1	1,352	16.4
	14 神奈川	5,220	△9.6	915	△5.5	2,344	0.0	17	△72.1	1,944	△19.0	783	△31.6	1,073	△8.4
	15 新潟	650	△3.8	388	△14.2	171	△3.9	0	△100.0	91	111.6	0	-	85	97.7
	16 富山	352	△16.4	213	9.8	111	△43.1	0	△100.0	28	△9.7	0	-	28	△9.7
	17 石川	511	12.6	308	10.4	160	27.0	0	-	43	△12.2	0	-	43	△12.2
	18 福井	219	△29.6	144	△4.0	59	△16.9	0	△100.0	16	△78.9	0	△100.0	16	△52.9
	19 山梨	327	9.4	208	△9.2	97	142.5	0	-	22	△26.7	0	-	22	△26.7
	20 長野	980	△4.9	512	△8.4	368	23.1	4	100.0	96	△43.5	12	△78.9	84	△25.7
	21 岐阜	713	△12.1	433	△5.3	142	△40.6	1	-	137	19.1	12	-	125	8.7
	22 静岡	1,605	△3.1	740	△10.4	626	9.4	9	125.0	230	△9.4	0	△100.0	230	△5.0
	23 愛知	4,543	△6.7	1,349	△0.7	1,701	26.9	6	△98.9	1,487	△7.6	666	△21.6	821	9.3
	24 三重	534	△23.8	339	△13.2	135	△21.1	2	100.0	63	△56.3	0	△100.0	63	△8.7
	25 滋賀	541	△21.8	304	△8.2	164	△29.6	1	△66.7	72	△42.4	0	△100.0	72	△28.7
	26 京都	2,257	52.6	262	△14.4	1,400	84.9	7	600.0	588	41.7	450	81.5	138	△17.4
	27 大阪	5,293	△10.1	759	△15.9	2,907	2.0	2	△85.7	1,625	△23.3	1,011	△28.1	596	△15.2
	28 兵庫	1,927	8.1	659	3.1	801	27.3	3	△40.0	464	△8.8	83	△25.9	381	△4.0
	29 奈良	350	△33.6	183	△3.7	49	△80.5	0	△100.0	118	63.9	0	-	118	63.9
	30 和歌山	333	△17.6	161	△10.6	124	△37.1	1	0.0	47	80.8	0	-	47	80.8
	31 鳥取	127	△52.4	95	△12.8	14	△85.3	1	-	17	△73.0	0	△100.0	17	13.3
	32 島根	291	91.4	112	0.0	144	323.5	1	-	34	466.7	0	-	34	466.7
	33 岡山	563	△35.7	291	△17.8	190	△42.8	2	100.0	80	△57.7	0	△100.0	80	△38.9
	34 広島	1,114	△8.2	309	△10.7	435	△22.5	4	-	366	19.2	194	115.6	172	△20.7
	35 山口	502	△4.0	228	△8.4	194	△14.2	1	△50.0	79	71.7	27	-	52	13.0
	36 徳島	246	△12.1	115	△23.8	41	△19.6	0	△100.0	90	32.4	72	46.9	18	△5.3
	37 香川	298	△26.8	188	△8.3	46	△69.7	25	-	39	△22.0	0	-	39	△22.0
	38 愛媛	461	△3.6	240	4.3	157	△9.8	1	△96.9	63	50.0	23	-	40	△4.8
	39 高知	182	△0.5	92	△11.5	57	26.7	0	△100.0	33	0.0	0	-	33	0.0
	40 福岡	2,837	△2.8	635	3.1	1,517	4.9	5	△28.6	680	△19.9	290	△40.1	390	6.8
	41 佐賀	319	△25.6	150	△2.6	112	30.2	0	△100.0	57	△67.6	0	△100.0	57	△12.3
	42 長崎	296	△42.2	145	△28.6	118	△42.7	3	△91.9	30	△54.5	0	△100.0	30	△9.1
	43 熊本	803	△41.9	327	△36.3	342	△40.3	9	350.0	125	△57.3	0	△100.0	125	△31.7
	44 大分	337	△40.5	185	4.5	105	△57.1	0	△100.0	47	△67.1	0	△100.0	47	11.9
	45 宮崎	323	△20.8	142	△27.9	121	△17.1	1	△66.7	59	△4.8	0	-	59	△4.8
	46 鹿児島	409	△41.1	251	△23.7	88	△67.4	2	0.0	68	△26.9	0	-	68	△26.9
	47 沖縄	816	9.7	159	△22.4	346	△2.3	1	0.0	310	68.5	203	420.5	107	△24.6
地域別	1 北海道	2,029	△11.5	663	△5.7	1,156	△13.5	14	△85.1	196	22.5	42	-	140	△12.5
	2 東北	3,046	△21.6	1,296	△15.8	1,100	△33.1	54	△22.9	596	△5.7	218	△1.8	378	△5.5
	3 関東	25,448	△8.9	5,672	△12.1	11,752	△10.7	183	24.5	7,841	△4.2	2,857	△15.6	4,827	3.3
	4 北陸	1,732	△7.0	1,053	△2.0	501	△12.1	0	△100.0	178	△10.6	0	△100.0	172	9.6
	5 中部	7,395	△8.0	2,856	△5.6	2,604	12.1	18	△96.8	1,917	△9.7	678	△27.6	1,239	5.3
	6 近畿	10,701	△0.6	2,328	△8.7	5,445	10.8	14	△63.2	2,914	△10.8	1,544	△13.7	1,352	△7.8
	7 中国	2,597	△14.3	1,035	△11.5	977	△21.7	9	200.0	576	△5.7	221	12.8	355	△14.5
	8 四国	1,187	△11.9	635	△8.0	301	△28.7	26	△39.5	225	16.6	95	93.9	130	△9.7
	9 九州	5,324	△22.9	1,835	△16.2	2,403	△19.1	20	△69.2	1,066	△36.6	290	△65.4	776	△7.9
	10 沖縄	816	9.7	159	△22.4	346	△2.3	1	0.0	310	68.5	203	420.5	107	△24.6
都市圏別	1 首都圏	21,510	△9.5	3,642	△12.3	10,440	△12.6	171	24.8	7,257	△3.7	2,833	△14.9	4,267	4.7
	2 中部圏	7,395	△8.0	2,856	△5.6	2,604	12.1	18	△96.8	1,917	△9.7	678	△27.6	1,239	5.3
	3 近畿圏	10,701	△0.6	2,328	△8.7	5,445	10.8	14	△63.2	2,914	△10.8	1,544	△13.7	1,352	△7.8
	4 その他	20,669	△14.8	8,706	△11.8	8,096	△17.0	136	△55.3	3,731	△13.5	1,093	△24.3	2,618	△8.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年8月分）

			7年6月	7年7月	7年8月	対前月比（％）	
						7/7	7/8
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合 計	7,065	7,186	7,265	1.7	1.1
		居 住 専 用	4,056	4,561	4,424	12.5	-3.0
		居住産業併用	190	256	213	34.7	-16.8
		農林水産業用	43	66	49	53.5	-25.8
		鉱 工 業 用	681	603	742	-11.5	23.1
		公益事業用	736	430	538	-41.6	25.1
		商 業 用	459	327	416	-28.8	27.2
		サービス業用	570	538	633	-5.6	17.7
		公務・文教用	256	321	184	25.4	-42.7
建築物	工事費 予定額 億 円	合 計	21,505	22,004	22,868	2.3	3.9
		居 住 専 用	10,748	11,918	11,495	10.9	-3.5
		居住産業併用	825	1,178	870	42.8	-26.2
		農林水産業用	69	99	87	42.7	-12.3
		鉱 工 業 用	2,317	1,910	2,881	-17.6	50.8
		公益事業用	1,851	1,228	1,829	-33.7	49.0
		商 業 用	1,319	952	1,610	-27.8	69.1
		サービス業用	2,890	2,797	3,054	-3.2	9.2
		公務・文教用	1,286	1,648	849	28.1	-48.5
着工新設住宅 (戸)		合 計	53,935	59,300	59,255	9.9	-0.1
		持 家	14,790	16,107	16,507	8.9	2.5
		貸 家	23,209	24,889	26,103	7.2	4.9
		給与住宅	562	446	339	-20.6	-24.0
		分譲住宅	15,374	17,858	16,306	16.2	-8.7
		民間資金住宅	48,615	54,102	54,562	11.3	0.9
		(年率換算)	647,220	711,600	711,060		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

