

建築工事費調査の概要(令和6年分)

1. 目的

建築着工統計調査の建築物のうち、令和6年に完成した建築物の工事実施床面積、工事実施額を調べる。

2. 標本・抽出

標本の抽出は①の方式で抽出し、抽出数は②、抽出率は③のとおり。

① 令和2年7月以降に建築着工統計調査で毎月把握した建築物(棟)から以下の階層で毎月抽出した建築物のうち、令和6年を完成予定としている建築物

② 抽出数 合計 9,757 棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
6	166	2,621	1,175	4,242	1,547

③ 抽出率

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
悉皆	0.019	0.31	悉皆	0.488	0.183

3. 調査票の送付・回収状況

① 調査票の郵送数 9,369 棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
5	157	2,591	1,226	3,946	1,438

※物件や相手方が特定できない等の理由により、郵送にいたらなかったものがある。

② 調査票の締切 完成予定年月後の調査票の送付から1か月後(最終反映:9月 25 日)

③ 調査票の回収数 6,443 棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
5	108	1,762	945	2,690	927

④ 調査票の回収率 69%

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
100%	69%	68%	77%	68%	64%

4. 集計

集計は、回答のあった 6,443 棟について審査・照会を行った上で、令和6年完成建築物（令和3年完成予定で令和6年に完成したもの6棟、令和4年完成予定で令和6年に完成したもの 36 棟、令和5年完成予定で令和6年に完成したもの 795 棟、令和7年完成予定で令和6年に完成したもの 79 棟を含む、以下同じ）として 5,942 棟、令和6年に中止または未着工（令和5年完成予定で令和6年に中止または未着工と回答があったもの 49 棟を含む、以下同じ）のものとして 155 棟を集計した。

上記以外の調査票データは、物件違い等のため集計に利用していない。

木造 20 億円以上の層は回収数が少ないため、木造1億円以上 20 億円未満の層と統合し、以降「木造1億円以上」の層とする。

5. 工事実施床面積（令和6年完成建築物面積推計値）

工事実施床面積は、建築着工統計調査の建築物のうち令和6年に完成予定の建築物の床面積（㎡）に層ごとの工事実施率（※）を乗じて算出する。

工事実施床面積（㎡）

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
2,950,365	39,554,320	22,409,947	27,989,188	9,310,730
木造 42,665,402		非木造 60,158,853		

※工事実施率について

工事実施率は、標本で得た調査票データから、「令和6年完成建築物の床面積の合計」を「令和6年完成建築物の予定床面積の合計＋令和6年の中止・未着工建築物の予定床面積の合計」で除して算出する。

木造 1 億円以上	木造 1 億円未満	非木造 20 億円以上	非木造 1 億円以上 20 億円未満	非木造 1 億円未満
99.6%	97.7%	99.9%	98.2%	98.6%
木造 98.2%		非木造 99.6%		

6. 工事実施額(令和6年完成建築物工事費推計値)

工事実施額の推計は、層ごとに、上記5算出の工事実施床面積に②予定単価及び③単価補正率を乗じて算出した。

① 工事実施額 (百万円)

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
963,789	9,000,601	7,736,202	9,040,897	2,212,407
木造 10,055,187		非木造 18,745,249		

② 予定単価(建築着工統計調査の令和6年完成予定建築物の予定単価)(万円／m²)

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
29.8	21.0	32.0	28.6	21.1
木造 21.6		非木造 28.7		

③ 単価補正率(標本で得た調査票データから算出)

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
1.09804	1.08107	1.07861	1.13135	1.12850
木造 1.08898		非木造 1.08714		

調査した建築物(中止・未着工を含む)の

工事費予定額の平方メートル当たり単価 $\frac{\sum c_0}{\sum a_0}$ と

工事実施額の平方メートル当たり単価 $\frac{\sum c_1}{\sum a_1}$ から

単価補正率 $\frac{\frac{\sum c_1}{\sum a_1}}{\frac{\sum c_0}{\sum a_0}}$ を層別に求め、これを単価補正率とした。