



令和 7 年 10 月 31 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 9 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 9 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641
三 浦 28-647
玉 置 28-626
近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年10月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年9月分

令和7年10月分は11月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 7 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比7.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.4%の増加となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 63,570戸。

・前年同月比 7.3%減, 6か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 4,884 千㎡。

・前年同月比 6.5%減, 6か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 728千戸。

・前月比 2.4%増, 先月減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 18,273戸（前年同月比 5.6%減, 6か月連続の減少）

・民間資金による持家は 16,647戸（同 6.5%減, 6か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,626戸（同 4.4%増, 2ヶ月連続の増加）

〔 公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。 〕

②貸家

○貸家は 28,494戸（前年同月比 8.2%減, 6か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 25,729戸（同 10.8%減, 6か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 2,765戸（同 26.8%増, 4か月連続の増加）

〔 公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。 〕

③分譲住宅

○分譲住宅は 16,428戸（前年同月比 8.3%減, 6か月連続の減少）

・マンションは 6,121戸（同 20.0%減, 6か月連続の減少）

・一戸建住宅は 10,070戸（同 0.4%減, 6か月連続の減少）

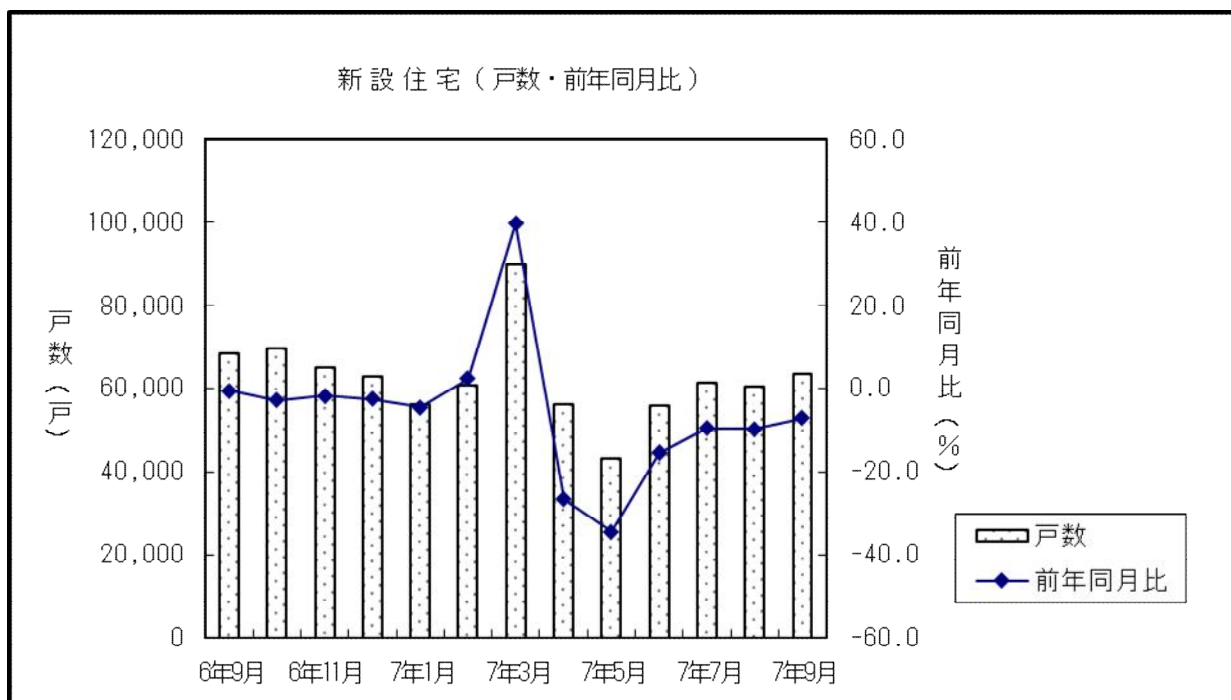
〔 マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。 〕

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.1%減）
 持家（同 0.9%減），貸家（同 8.1%減），
 分譲住宅（同 11.9%減）
 うちマンション（同 31.7%減），うち一戸建住宅（同 3.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.0%減）
 持家（同 5.9%減），貸家（同 2.7%減），
 分譲住宅（同 1.4%増）
 うちマンション（同 11.9%減），うち一戸建住宅（同 7.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.3%減）
 持家（同 4.5%減），貸家（同 5.3%減），
 分譲住宅（同 25.5%減）
 うちマンション（同 34.9%減），うち一戸建住宅（同 12.5%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.6%減）
 持家（同 7.7%減），貸家（同 11.3%減），
 分譲住宅（同 9.7%増）
 うちマンション（同 36.0%増），うち一戸建住宅（同 2.3%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,671戸（前年同月比 0.4%減，6か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,033戸（前年同月比 2.1%増，6か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				賃 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率 (千戸)	前月比
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 9	594,516	-3.6	45,480	-6.4	160,877	-6.2	259,398	0.5	4,831	31.3	169,410	-7.8		
7. 1－ 7. 9	547,154	-8.0	41,888	-7.9	147,807	-8.1	243,449	-6.1	4,834	0.1	151,064	-10.8		
6. 4－ 6. 9	412,190	-0.8	31,614	-3.5	113,117	-4.9	181,543	2.7	3,678	43.4	113,852	-2.7		
7. 4－ 7. 9	340,635	-17.4	26,044	-17.6	95,055	-16.0	150,612	-17.0	3,688	0.3	91,280	-19.8		
6年 9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712	9.9
8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	711	-0.1
9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	728	2.4

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1－6.9	78,145	-2.7	46.1	90,049	-12.2	70,913	-10.9	11.9	71,695	7.6
7.1－7.9	64,952	-16.9	43.0	84,344	-6.3	66,788	-5.8	12.2	68,438	-4.5
6.4－6.9	52,665	11.6	46.3	60,356	-12.8	49,118	-10.7	11.9	50,246	9.1
7.4－7.9	36,672	-30.4	40.2	53,428	-11.5	44,200	-10.0	13.0	43,104	-14.2
6年 9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

（単位：戸，％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6.1-6.9	64,329	2.1	38,764	3.1	3,904	4.8	3,682	2.4	19,853	-0.3	11,325	9.1	8,906	25.7	72	-82.1	665	-5.1	7,981	36.3	188	50.4
7.1-7.9	51,792	-19.5	30,092	-22.4	3,022	-22.6	1,907	-48.2	18,335	-7.6	6,828	-39.7	6,178	-30.6	136	88.9	384	-42.3	5,425	-32.0	233	23.9
6.4-6.9	43,833	19.9	26,646	27.1	1,913	-22.2	3,224	65.8	12,422	13.5	9,087	61.9	5,084	-2.9	30	-90.7	638	16.8	4,341	0.7	75	36.4
7.4-7.9	28,975	-33.9	15,365	-42.3	1,654	-13.5	695	-78.4	7,886	-36.5	5,130	-43.5	4,098	-19.4	49	63.3	222	-65.2	3,675	-15.3	152	102.7
令和6年 9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1 - 6.9	16,659	-9.0	561	-10.5	2,477	18.7	9,789	-18.5	3,534	3.7	283	262.8	15	-83.7	13,816	-20.2
7.1 - 7.9	15,522	-6.8	222	-60.4	3,156	27.4	8,815	-9.9	3,186	-9.8	143	-49.5	0	-100.0	13,160	-4.7
6.4 - 6.9	12,103	16.7	498	69.4	1,780	41.7	6,828	6.0	2,795	19.8	187	289.6	15	-	8,832	-16.9
7.4 - 7.9	9,512	-21.4	152	-69.5	1,884	5.8	5,833	-14.6	1,500	-46.3	143	-23.5	0	-100.0	7,697	-12.9
令和6年 9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7

令和 7 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗は増加したが、工場、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は854万㎡、前年同月比 4.2%減

○6か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 18.2%増, 8か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 809万㎡（同 5.1%減, 6か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 503万㎡（前年同月比 6.9%減, 6か月連続の減少）

○非居住用は 307万㎡（同 2.1%減, 4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	4万㎡	（前年同月比	36.4%減）
・製造業用は	44万㎡	（同	42.6%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	91.3%減）
・卸売業、小売業用は	29万㎡	（同	15.5%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	34.7%増）
・不動産業用は	3万㎡	（同	71.4%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡	（同	4.7%増）
・医療、福祉用は	23万㎡	（同	20.3%減）
・その他のサービス業用は	50万㎡	（同	132.5%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	41万㎡	（前年同月比	38.9%増,	2ヶ月連続の増加）
・店舗は	29万㎡	（同	6.4%増,	3か月ぶりの増加）
・工場は	34万㎡	（同	44.6%減,	4か月連続の減少）
・倉庫は	110万㎡	（同	2.4%減,	先月増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	
6. 1－6. 9	42,007	26,698	-8.6	6,362	4,217	18.7	3,646	2,838	-1.8	3,962	5,579	3.2	8,863	6,877	-24.6	2,825	661	-12.2	7,117	6,515	4.9	201	268	-24.4	
7. 1－7. 9	40,090	25,636	-4.0	6,043	3,160	-25.1	4,962	2,844	0.2	3,490	4,298	-23.0	9,075	7,858	14.3	2,321	474	-28.3	6,373	5,253	-19.4	194	315	17.6	
6. 4－6. 9	29,366	17,982	-9.5	4,534	2,396	5.3	2,603	2,090	13.0	2,735	3,785	4.1	6,372	4,684	-25.5	1,998	439	-18.4	4,835	4,204	0.1	126	185	-28.5	
7. 4－7. 9	26,482	17,254	-4.1	3,852	1,975	-17.6	3,262	1,952	-6.6	2,254	3,037	-19.8	6,127	4,939	5.4	1,452	301	-31.5	4,202	3,723	-11.4	124	241	29.8	
6年 9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3	
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8	
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3	
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9	
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2	
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4	
3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9	
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4	
5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0	
6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7	
7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2	
8月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2	
9月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－6. 9	4,632	3,457	-2.6	298	180	-42.6	2,440	1,423	47.3	3,919	1,891	30.8	3,704	2,232	-21.2	7,391	2,385	-9.2
7. 1－7. 9	4,585	3,095	-10.5	283	375	108.8	2,126	768	-46.0	3,814	1,985	5.0	3,394	2,081	-6.7	6,326	2,180	-8.6
6. 4－6. 9	3,252	2,462	5.8	220	112	-48.3	1,775	1,145	83.4	2,594	966	15.4	2,548	1,553	-19.2	5,404	1,729	-3.4
7. 4－7. 9	2,983	2,084	-15.4	195	184	64.8	1,509	324	-71.7	2,569	1,557	61.2	2,247	1,395	-10.2	4,195	1,716	-0.8
6年 9月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
10月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
11月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,539	16.1	△4.2	2,671,797	17.8	9.2
建築主別	公共	445	82.0	18.2	233,231	87.6	34.6
	国	154	685.4	322.4	66,738	983.6	291.8
	都道府県	71	△9.8	△6.4	32,744	△27.9	10.4
	市区町村	220	50.5	△16.7	133,749	83.9	5.6
	民間	8,095	13.9	△5.1	2,438,566	13.8	7.3
	会社	5,019	20.8	△2.9	1,559,227	20.4	14.8
	会社でない団体	245	△10.3	△34.5	113,203	△5.0	△23.7
	個人	2,830	5.6	△5.3	766,136	5.2	△0.0
用途別	居住用	5,160	8.1	△4.8	1,392,164	9.2	△0.2
	居住専用	4,933	8.1	△4.4	1,288,453	8.5	△1.4
	居住産業併用	227	6.7	△13.2	103,711	19.3	17.4
	非居住用	3,379	31.1	△3.1	1,279,634	28.9	21.7
	農林水産業用	87	58.4	58.6	14,765	58.7	23.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	43	△56.1	△36.4	12,487	△70.1	△16.4
	製造業用	438	△30.5	△42.3	142,016	△38.8	△37.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	88	465.6	148.6	66,479	1,549.4	434.5
	情報通信業用	6	△94.4	△91.3	2,601	△97.4	△95.4
	運輸業用	1,027	145.1	15.7	207,524	162.4	29.8
	卸売業、小売業用	297	△0.3	△16.5	73,114	△11.6	△9.9
	金融業、保険業用	22	△36.4	28.8	13,583	△60.0	△16.8
	不動産業用	33	△46.2	△71.4	9,288	△59.4	△70.0
	宿泊業、飲食サービス業用	141	△5.6	8.8	72,365	△14.6	36.9
	教育、学習支援業用	196	40.6	△23.3	98,872	41.0	△2.7
	医療、福祉用	285	15.9	△6.1	131,596	31.8	8.8
	その他のサービス業用	531	145.0	120.0	366,654	268.4	355.8
	公務用	102	149.0	△29.7	41,439	243.3	△38.9
	その他	83	19.9	58.9	26,850	31.4	70.1
構造別	木造	3,768	7.4	△3.3	885,552	7.3	0.9
	非木造	4,771	24.2	△4.8	1,786,245	23.9	13.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	210	541.3	595.6	40,561	267.0	211.5
	鉄筋コンクリート造	1,276	14.9	△20.6	537,554	15.1	△7.6
	鉄骨造	3,144	19.2	△4.2	1,142,048	19.2	18.6
	コンクリートブロック造	6	35.1	94.0	1,548	△4.6	62.2
	その他	136	139.4	51.0	64,533	1,496.1	643.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,539	△4.2	445	18.2	8,095	△5.1
居 住 用	5,160	△4.8	133	468.9	5,027	△6.9
居住専用	4,933	△4.4	57	154.1	4,875	△5.1
居住産業併用	227	△13.2	75	10,818.0	152	△41.7
非 居 住 用	3,379	△3.1	312	△11.6	3,067	△2.1
農林水産業用	87	58.6	0	30.0	87	58.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	43	△36.4	0	△100.0	43	△36.4
製造業用	438	△42.3	2	750.4	436	△42.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	88	148.6	0	△87.1	87	175.4
情報通信業用	6	△91.3	0	-	6	△91.3
運輸業用	1,027	15.7	0	△37.4	1,027	15.7
卸売業、小売業用	297	△16.5	3	△65.2	294	△15.5
金融業、保険業用	22	28.8	0	△100.0	22	34.7
不動産業用	33	△71.4	0	-	33	△71.4
宿泊業、飲食サービス業用	141	8.8	9	146.4	132	4.7
教育、学習支援業用	196	△23.3	106	△33.0	90	△7.3
医療、福祉用	285	△6.1	52	374.9	234	△20.3
その他のサービス業用	531	120.0	30	15.4	501	132.5
公務用	102	△29.7	102	△20.0	0	△100.0
その他	83	58.9	8	△48.3	75	100.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	8,539	△4.2	3,768	△3.3	4,771	△4.8
居 住 用	5,160	△4.8	3,501	△3.1	1,659	△8.3
居住専用	4,933	△4.4	3,469	△3.0	1,464	△7.6
居住産業併用	227	△13.2	32	△11.4	196	△13.4
非 居 住 用	3,379	△3.1	268	△6.3	3,111	△2.8
農林水産業用	87	58.6	16	18.2	72	71.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	43	△36.4	14	△26.4	29	△40.3
製造業用	438	△42.3	9	△17.7	429	△42.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	88	148.6	2	△50.5	85	179.8
情報通信業用	6	△91.3	1	△48.8	5	△92.7
運輸業用	1,027	15.7	5	26.0	1,022	15.6
卸売業、小売業用	297	△16.5	15	△29.5	282	△15.7
金融業、保険業用	22	28.8	2	159.1	21	23.3
不動産業用	33	△71.4	6	△31.7	27	△74.5
宿泊業、飲食サービス業用	141	8.8	31	△20.6	110	21.7
教育、学習支援業用	196	△23.3	17	9.4	179	△25.3
医療、福祉用	285	△6.1	99	2.0	186	△10.0
その他のサービス業用	531	120.0	29	△14.1	502	142.0
公務用	102	△29.7	5	60.0	96	△31.9
その他	83	58.9	16	30.7	66	67.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,570	5.5	△7.3	4,884	6.2	△6.5
建築別	公共民間	785	494.7	126.9	51	449.7	130.4
		62,785	4.4	△8.0	4,833	5.3	△7.1
利用関係別	持家	18,273	4.2	△5.6	2,046	4.6	△6.3
	賃貸家	28,494	7.2	△8.2	1,338	9.3	△7.9
	給与住宅	375	10.6	53.7	27	△2.5	29.6
	分譲住宅	16,428	3.8	△8.3	1,473	5.8	△5.9
資金別	民間資金	57,865	4.2	△8.0	4,432	5.4	△6.7
	公的資金	5,705	20.6	0.8	452	13.6	△4.4
	公営住宅	741	586.1	130.1	48	512.5	130.3
	住宅金融機構融資住宅	1,490	8.6	△29.1	139	6.1	△26.2
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
構造別	その他の住宅	3,474	6.9	7.4	265	2.5	0.6
	木造	40,060	8.1	△2.2	3,434	6.8	△3.1
	非木造	23,510	1.2	△14.8	1,450	4.7	△13.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	117	△73.6	△58.1	9	△54.1	△41.2
	鉄筋コンクリート造	15,275	2.7	△19.7	882	8.2	△18.8
	鉄骨造	8,100	2.9	△1.6	557	1.8	△2.7
	コンクリートブロック造	12	△63.6	△55.6	1	△55.6	△53.5
	その他	6	△14.3	△80.6	1	98.2	△72.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	対前年同月比(%)
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	63,570	△7.3	57,865	△8.0	5,705	0.8	1,490	△29.1
持家	18,273	△5.6	16,647	△6.5	1,626	4.4	458	△8.2
賃貸家	28,494	△8.2	25,729	△10.8	2,765	26.8	358	△50.8
給与住宅	375	53.7	310	79.2	65	△8.5	1	-
分譲住宅	16,428	△8.3	15,179	△5.6	1,249	△32.5	673	△23.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	63,570	18,273	28,494	375	16,428
	一戸建住宅	28,710	18,157	391	92	10,070
	長屋建住宅	6,830	68	6,694	32	36
	共同住宅	28,030	48	21,409	251	6,322
木造	計	40,060	16,575	13,258	183	10,044
	一戸建住宅	26,772	16,531	343	73	9,825
	長屋建住宅	5,798	29	5,721	30	18
	共同住宅	7,490	15	7,194	80	201
非木造	計	23,510	1,698	15,236	192	6,384
	一戸建住宅	1,938	1,626	48	19	245
	長屋建住宅	1,032	39	973	2	18
	共同住宅	20,540	33	14,215	171	6,121

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	賃貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
木造	9,033	2.1	2,709	△1.8	5,706	5.2	13	30.0	605	△7.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,671	△0.4	持家	2,007	△7.1
木造	993	0.0	賃貸家	5,112	△0.4
鉄筋コンクリート造	292	63.1	給与住宅	18	△75.3
鉄骨造	6,386	△2.2	分譲住宅	534	58.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		8,539	△4.2	2,671,797	63,570	△7.3	4,884	△6.5	57,865	5,705
都道府県別	1 北海道	350	21.8	146,104	2,187	△6.8	167	△9.3	1,933	254
	2 青森	60	27.8	14,872	278	△7.9	29	△9.4	277	1
	3 岩手	68	△4.2	18,901	446	1.1	35	0.1	400	46
	4 宮城	95	△65.0	27,532	874	△34.5	65	△32.0	786	88
	5 秋田	35	△24.6	7,975	264	4.8	21	△9.7	236	28
	6 山形	59	△0.3	15,878	325	△14.5	30	△7.1	315	10
	7 福島	173	31.8	84,217	570	△25.1	52	△19.7	546	24
	8 茨城	273	53.7	67,975	1,180	△1.7	105	△2.2	1,074	106
	9 栃木	144	△18.4	30,435	776	△3.5	74	△1.5	701	75
	10 群馬	123	△12.4	30,588	763	6.1	72	8.8	723	40
	11 埼玉	563	△17.4	144,839	4,608	6.5	337	2.3	4,258	350
	12 千葉	315	△38.6	78,113	3,602	2.1	269	6.4	3,287	315
	13 東京	1,108	32.4	583,059	9,480	△13.1	629	△9.5	8,798	682
	14 神奈川	591	△7.8	186,380	5,319	△15.3	366	△15.6	4,813	506
	15 新潟	98	0.2	24,214	809	3.7	66	△4.0	736	73
	16 富山	58	△24.4	15,135	396	△21.1	38	△8.2	319	77
	17 石川	100	△13.1	27,389	499	△8.6	47	△1.4	467	32
	18 福井	59	△4.5	15,892	291	△4.6	28	△3.6	285	6
	19 山梨	40	△33.1	10,626	336	△13.4	32	△11.0	301	35
	20 長野	113	△9.5	34,432	883	△2.4	77	△8.9	784	99
	21 岐阜	104	△5.0	25,127	578	△9.7	56	△12.9	558	20
	22 静岡	169	△21.6	54,184	1,403	3.2	125	△0.2	1,147	256
	23 愛知	646	△7.1	166,476	4,409	△1.5	353	△7.1	3,754	655
	24 三重	289	133.5	59,955	534	△19.5	53	△12.5	469	65
	25 滋賀	103	△9.1	25,579	759	△7.3	59	△9.0	723	36
	26 京都	313	78.5	85,125	1,836	44.6	132	48.3	1,780	56
	27 大阪	546	6.8	165,302	5,218	△7.1	355	3.0	4,809	409
	28 兵庫	281	△43.5	79,427	2,267	△40.2	182	△40.7	2,054	213
	29 奈良	61	△26.4	18,668	513	△0.2	47	△5.9	462	51
	30 和歌山	45	25.3	15,152	280	12.4	26	12.3	255	25
	31 鳥取	37	54.6	9,924	204	11.5	19	15.0	200	4
	32 島根	37	2.5	12,959	349	38.5	27	28.0	318	31
	33 岡山	125	△6.9	34,118	806	9.7	68	10.7	759	47
	34 広島	141	△35.6	44,398	1,040	△28.6	86	△22.9	984	56
	35 山口	70	△5.0	18,657	593	21.3	48	14.4	542	51
	36 徳島	35	0.6	7,545	220	△18.2	22	△15.9	212	8
	37 香川	75	△8.0	28,547	296	△25.6	29	△21.8	235	61
	38 愛媛	87	9.1	19,632	406	△7.9	36	△10.6	324	82
	39 高知	34	50.9	9,975	304	98.7	22	60.8	291	13
	40 福岡	378	13.5	97,570	3,350	8.1	253	2.2	3,065	285
	41 佐賀	108	55.8	22,304	493	31.5	44	33.2	434	59
	42 長崎	42	△68.6	9,905	440	△22.5	32	△16.1	422	18
	43 熊本	89	△39.0	19,411	695	△39.0	60	△29.9	633	62
	44 大分	47	△47.8	11,721	363	△45.9	32	△40.4	351	12
	45 宮崎	82	0.3	21,239	594	47.8	54	48.7	590	4
	46 鹿児島	79	△6.7	18,971	679	△2.9	54	△8.9	628	51
	47 沖縄	90	5.1	25,366	1,055	30.2	72	22.1	827	228
地域別	1 北海道	350	21.8	146,104	2,187	△6.8	167	△9.3	1,933	254
	2 東北	490	△21.8	169,375	2,757	△20.6	233	△17.9	2,560	197
	3 関東	3,272	△2.5	1,166,447	26,947	△7.3	1,959	△5.7	24,739	2,208
	4 北陸	315	△10.4	82,631	1,995	△6.5	179	△4.2	1,807	188
	5 中部	1,209	5.6	305,741	6,924	△3.0	587	△6.8	5,928	996
	6 近畿	1,348	△4.8	389,253	10,873	△11.3	800	△8.8	10,083	790
	7 中国	409	△15.7	120,058	2,992	△4.0	248	△1.7	2,803	189
	8 四国	231	5.7	65,700	1,226	△2.8	109	△7.1	1,062	164
	9 九州	826	△12.1	201,123	6,614	△4.9	529	△4.5	6,123	491
	10 沖縄	90	5.1	25,366	1,055	30.2	72	22.1	827	228
都市圏別	1 首都圏	2,578	△3.6	992,391	23,009	△8.1	1,600	△6.4	21,156	1,853
	2 中部圏	1,209	5.6	305,741	6,924	△3.0	587	△6.8	5,928	996
	3 近畿圏	1,348	△4.8	389,253	10,873	△11.3	800	△8.8	10,083	790
	4 その他	3,405	△7.4	984,411	22,764	△5.6	1,897	△5.5	20,698	2,066

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち			
												マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		63,570	△7.3	18,273	△5.6	28,494	△8.2	375	53.7	16,428	△8.3	6,121	△20.0	10,070	△0.4
都道府県別	1 北海道	2,187	△6.8	665	△7.0	1,165	△13.4	42	133.3	315	17.5	117	46.3	198	5.3
	2 青森	278	△7.9	201	△10.3	45	△11.8	3	—	29	7.4	0	—	29	7.4
	3 岩手	446	1.1	223	0.9	198	4.8	0	—	25	△19.4	0	—	25	△19.4
	4 宮城	874	△34.5	250	△27.1	432	△40.2	2	△90.0	190	△24.0	34	△10.5	156	△26.4
	5 秋田	264	4.8	127	△17.5	107	57.4	2	△33.3	28	3.7	0	—	28	3.7
	6 山形	325	△14.5	191	2.1	93	△41.5	0	—	41	20.6	0	—	41	20.6
	7 福島	570	△25.1	299	△4.8	183	△34.4	0	△100.0	88	△47.3	0	—	88	△47.3
	8 茨城	1,180	△1.7	574	△8.7	409	3.0	9	800.0	188	8.7	0	—	188	8.7
	9 栃木	776	△3.5	385	△6.1	205	10.2	3	200.0	183	△11.6	56	△48.1	127	28.3
	10 群馬	763	6.1	384	7.0	200	6.4	1	0.0	178	4.1	0	△100.0	172	27.4
	11 埼玉	4,608	6.5	1,026	△4.1	2,321	22.5	6	△71.4	1,255	△6.5	169	△41.9	1,024	△1.2
	12 千葉	3,602	2.1	870	8.9	1,758	6.7	23	△25.8	951	△9.4	0	△100.0	909	29.5
	13 東京	9,480	△13.1	1,133	△2.0	5,021	△25.3	43	377.8	3,283	8.7	1,929	20.4	1,310	△4.7
	14 神奈川	5,319	△15.3	979	△4.0	2,664	5.1	1	△80.0	1,675	△38.5	400	△71.8	1,226	0.2
	15 新潟	809	3.7	394	△11.9	238	14.4	115	155.6	62	△22.5	0	—	60	△25.0
	16 富山	396	△21.1	240	4.3	126	△46.8	2	△33.3	28	△12.5	0	—	28	△12.5
	17 石川	499	△8.6	319	2.9	105	△43.2	3	—	72	41.2	0	—	72	41.2
	18 福井	291	△4.6	157	△6.0	66	△39.4	1	—	67	131.0	41	—	26	△10.3
	19 山梨	336	△13.4	207	△15.5	99	△20.8	1	—	29	61.1	0	—	29	61.1
	20 長野	883	△2.4	460	△13.2	316	14.5	1	△75.0	106	11.6	0	—	102	7.4
	21 岐阜	578	△9.7	343	△11.8	135	△14.6	1	△50.0	99	8.8	0	△100.0	99	20.7
	22 静岡	1,403	3.2	669	△8.7	506	11.5	1	△85.7	227	37.6	18	—	209	26.7
	23 愛知	4,409	△1.5	1,300	△3.5	1,678	1.6	7	250.0	1,424	△3.6	517	△13.5	903	2.7
	24 三重	534	△19.5	353	△3.0	104	△54.2	0	△100.0	77	11.6	0	—	77	11.6
	25 滋賀	759	△7.3	284	△12.9	396	1.5	1	0.0	78	△23.5	0	—	78	△23.5
	26 京都	1,836	44.6	327	△0.6	859	65.8	1	△83.3	649	55.6	496	100.0	153	△9.5
	27 大阪	5,218	△7.1	808	△9.3	2,952	△6.6	3	△57.1	1,455	△6.8	772	△6.9	677	△5.8
	28 兵庫	2,267	△40.2	782	△1.8	985	△33.5	5	25.0	495	△67.2	128	△88.0	367	△16.6
	29 奈良	513	△0.2	210	△10.3	212	55.9	0	—	91	△36.8	0	—	91	△36.8
	30 和歌山	280	12.4	182	30.9	60	△30.2	6	500.0	32	39.1	0	—	32	39.1
	31 鳥取	204	11.5	100	△9.1	41	△18.0	0	—	63	173.9	36	—	27	17.4
	32 島根	349	38.5	113	△12.4	153	155.0	0	△100.0	83	66.0	56	55.6	27	92.9
	33 岡山	806	9.7	380	6.7	320	11.5	0	—	106	15.2	0	—	99	7.6
	34 広島	1,040	△28.6	305	△16.9	409	△35.7	0	—	326	△28.2	156	△32.8	170	△23.4
	35 山口	593	21.3	222	△15.9	208	30.0	4	△55.6	159	183.9	108	—	51	△8.9
	36 徳島	220	△18.2	117	△28.2	65	△12.2	1	—	37	15.6	0	—	37	15.6
	37 香川	296	△25.6	189	△9.6	61	△56.1	0	—	46	△8.0	0	—	46	△8.0
	38 愛媛	406	△7.9	233	△9.3	132	46.7	5	150.0	36	△60.9	0	△100.0	36	△2.7
	39 高知	304	98.7	99	5.3	116	197.4	31	3,000.0	58	205.3	44	—	14	△26.3
	40 福岡	3,350	8.1	670	0.3	1,616	3.5	2	△66.7	1,062	22.9	612	44.7	439	△0.5
	41 佐賀	493	31.5	186	△1.1	118	△10.6	0	△100.0	189	250.0	132	—	57	5.6
	42 長崎	440	△22.5	165	△13.2	229	△32.2	0	△100.0	46	27.8	0	—	46	27.8
	43 熊本	695	△39.0	292	△16.3	258	△57.0	0	△100.0	145	△23.7	0	—	145	△23.7
	44 大分	363	△45.9	166	△21.3	78	△65.3	9	350.0	110	△52.8	56	△70.2	54	20.0
	45 宮崎	594	47.8	216	10.2	158	14.5	3	50.0	217	228.8	143	—	74	12.1
	46 鹿児島	679	△2.9	311	△6.0	255	15.4	2	△50.0	111	△22.4	0	△100.0	111	16.8
	47 沖縄	1,055	30.2	167	△14.4	639	28.3	35	1,066.7	214	87.7	101	—	113	△0.9
地域別	1 北海道	2,187	△6.8	665	△7.0	1,165	△13.4	42	133.3	315	17.5	117	46.3	198	5.3
	2 東北	2,757	△20.6	1,291	△10.5	1,058	△27.9	7	△70.8	401	△25.2	34	△10.5	367	△26.3
	3 関東	26,947	△7.3	6,018	△3.2	12,993	△7.0	88	20.5	7,848	△10.8	2,554	△32.8	5,087	4.8
	4 北陸	1,995	△6.5	1,110	△3.8	535	△27.6	121	152.1	229	19.3	41	—	186	△3.1
	5 中部	6,924	△3.0	2,665	△5.9	2,423	△2.7	9	△35.7	1,827	1.4	535	△11.9	1,288	7.8
	6 近畿	10,873	△11.3	2,593	△4.5	5,464	△5.3	16	△15.8	2,800	△25.5	1,396	△34.9	1,398	△12.5
	7 中国	2,992	△4.0	1,120	△8.6	1,131	△5.2	4	△81.8	737	9.2	356	32.8	374	△8.1
	8 四国	1,226	△2.8	638	△11.8	374	9.4	37	1,133.3	177	△8.3	44	△20.0	133	△3.6
	9 九州	6,614	△4.9	2,006	△6.0	2,712	△15.6	16	△20.0	1,880	18.5	943	43.1	926	△0.1
	10 沖縄	1,055	30.2	167	△14.4	639	28.3	35	1,066.7	214	87.7	101	—	113	△0.9
都市圏別	1 首都圏	23,009	△8.1	4,008	△0.9	11,764	△8.1	73	10.6	7,164	△11.9	2,498	△31.7	4,469	3.1
	2 中部圏	6,924	△3.0	2,665	△5.9	2,423	△2.7	9	△35.7	1,827	1.4	535	△11.9	1,288	7.8
	3 近畿圏	10,873	△11.3	2,593	△4.5	5,464	△5.3	16	△15.8	2,800	△25.5	1,396	△34.9	1,398	△12.5
	4 その他	22,764	△5.6	9,007	△7.7	8,843	△11.3	277	91.0	4,637	9.7	1,692	36.0	2,915	△2.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年9月分）

			7年7月	7年8月	7年9月	対前月比（％）	
						7/8	7/9
着 積 の 合 計 工 建	床 面 積 千 ㎡	合 計	7, 186	7, 265	8, 392	1. 1	15. 5
		居 住 専 用	4, 561	4, 424	4, 726	-3. 0	6. 8
		居住産業併用	256	213	227	-16. 8	6. 6
		農林水産業用	66	49	78	-25. 8	59. 2
		鉱 工 業 用	603	742	469	23. 1	-36. 8
		公益事業用	430	538	1, 121	25. 1	108. 4
		商 業 用	327	416	402	27. 2	-3. 4
		サービス業用	538	633	1, 040	17. 7	64. 3
		公務・文教用	321	184	264	-42. 7	43. 5
築 物 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	22, 004	22, 868	26, 352	3. 9	15. 2
		居 住 専 用	11, 918	11, 495	12, 440	-3. 5	8. 2
		居住産業併用	1, 178	870	1, 037	-26. 2	19. 3
		農林水産業用	99	87	121	-12. 3	39. 2
		鉱 工 業 用	1, 910	2, 881	1, 489	50. 8	-48. 3
		公益事業用	1, 228	1, 829	2, 766	49. 0	51. 2
		商 業 用	952	1, 610	1, 150	69. 1	-28. 6
		サービス業用	2, 797	3, 054	5, 757	9. 2	88. 5
		公務・文教用	1, 648	849	1, 333	-48. 5	57. 0
着 工 新 設 住 宅 (戸)		合 計	59, 300	59, 255	60, 700	-0. 1	2. 4
		持 家	16, 107	16, 507	16, 948	2. 5	2. 7
		貸 家	24, 889	26, 103	26, 402	4. 9	1. 1
		給与住宅	446	339	375	-24. 0	10. 6
		分譲住宅	17, 858	16, 306	16, 975	-8. 7	4. 1
		民間資金住宅	54, 102	54, 562	54, 873	0. 9	0. 6
		(年率換算)	711, 600	711, 060	728, 400		

