



令和 7 年 11 月 28 日  
総合政策局情報政策課  
建設経済統計調査室

## 建築着工統計調査報告 (令和 7 年 10 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 10 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

### 【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

玉 置 28-626

近 藤 28-648

国土交通省総合政策局  
情報政策課建設経済統計調査室  
令和7年11月28日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

令和7年10月分

令和7年11月分は12月25日(木)公表予定

## ※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2\\_tk\\_000214.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html)

## 令和 7 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家が減少したが、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.2%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比10.2%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,871戸。
  - ・前年同月比 3.2%増, 7か月ぶりの増加
- 新設住宅着工床面積は 5,444千㎡。
  - ・前年同月比 0.8%増, 7か月ぶりの増加
- 季節調整済年率換算値では 803千戸。
  - ・前月比 10.2%増, 2か月連続の増加

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 18,081戸（前年同月比 8.2%減, 7か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 16,478戸（同 9.1%減, 7か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,603戸（同 1.3%増, 3ヶ月連続の増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 30,771戸（前年同月比 4.2%増, 7か月ぶりの増加）
  - ・民間資金による貸家は 27,779戸（同 2.1%増, 7か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による貸家は 2,992戸（同 27.8%増, 5か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,480戸（前年同月比 14.8%増, 7か月ぶりの増加）
  - ・マンションは 11,650戸（同 31.8%増, 7か月ぶりの増加）
  - ・一戸建住宅は 10,564戸（同 0.5%増, 7か月ぶりの増加）

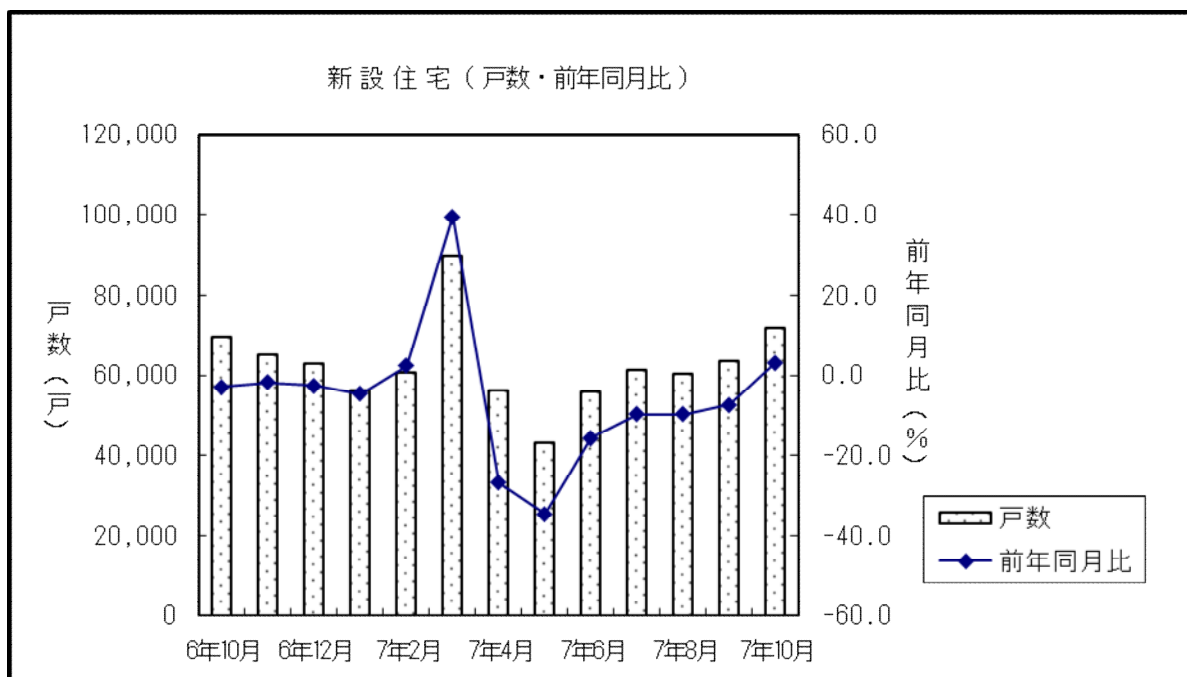
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.6%増）  
 持家（同 3.1%減），貸家（同 11.4%増），  
 分譲住宅（同 6.7%増）  
 うちマンション（同 7.4%増），うち一戸建住宅（同 6.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.9%減）  
 持家（同 8.9%減），貸家（同 6.5%減），  
 分譲住宅（同 3.9%増）  
 うちマンション（同 3.9%増），うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 24.3%増）  
 持家（同 7.8%減），貸家（同 19.7%増），  
 分譲住宅（同 57.7%増）  
 うちマンション（同 121.6%増），うち一戸建住宅（同 3.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.7%減）  
 持家（同 10.3%減），貸家（同 8.9%減），  
 分譲住宅（同 9.7%増）  
 うちマンション（同 39.6%増），うち一戸建住宅（同 6.9%減）

### 4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,998戸（前年同月比 9.2%増，7か月ぶりの増加）
  - ・ツーバイフォーは， 8,668戸（前年同月比 3.8%減，先月の増加から再びの減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

|             | 新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積 |       |        |       |         |       |         |       |       |       |         |             | 季 節 調 整 値 |       |
|-------------|-------------------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------------|-----------|-------|
|             | 総 計                     | 床 面 積 |        | 持 家   |         | 貸 家   |         | 給与住宅  |       | 分譲住宅  |         | 年 率<br>(千戸) | 前月比       |       |
|             |                         | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比   |       |         |             |           |       |
| 平成27年度      | 920,537                 | 4.6   | 75,592 | 2.1   | 284,441 | 2.2   | 383,678 | 7.1   | 5,832 | -25.9 | 246,586 | 4.5         |           |       |
| 平成28年度      | 974,137                 | 5.8   | 78,705 | 4.1   | 291,783 | 2.6   | 427,275 | 11.4  | 5,793 | -0.7  | 249,286 | 1.1         |           |       |
| 平成29年度      | 946,396                 | -2.8  | 75,829 | -3.7  | 282,111 | -3.3  | 410,355 | -4.0  | 5,435 | -6.2  | 248,495 | -0.3        |           |       |
| 平成30年度      | 952,936                 | 0.7   | 76,573 | 1.0   | 287,710 | 2.0   | 390,093 | -4.9  | 7,958 | 46.4  | 267,175 | 7.5         |           |       |
| 令和 元 年度     | 883,687                 | -7.3  | 73,107 | -4.5  | 283,338 | -1.5  | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732 | -2.8        |           |       |
| 令和 2 年度     | 812,164                 | -8.1  | 66,299 | -9.3  | 263,097 | -7.1  | 303,018 | -9.4  | 6,908 | 13.1  | 239,141 | -7.9        |           |       |
| 令和 3 年度     | 865,909                 | 6.6   | 71,161 | 7.3   | 281,279 | 6.9   | 330,752 | 9.2   | 5,494 | -20.5 | 248,384 | 3.9         |           |       |
| 令和 4 年度     | 860,828                 | -0.6  | 68,651 | -3.5  | 248,132 | -11.8 | 347,427 | 5.0   | 5,720 | 4.1   | 259,549 | 4.5         |           |       |
| 令和 5 年度     | 800,226                 | -7.0  | 62,199 | -9.4  | 219,633 | -11.5 | 340,431 | -2.0  | 5,118 | -10.5 | 235,044 | -9.4        |           |       |
| 令和 6 年度     | 816,388                 | 2.0   | 62,856 | 1.1   | 223,167 | 1.6   | 357,074 | 4.9   | 6,606 | 29.1  | 229,541 | -2.3        |           |       |
| 6. 1－ 6. 10 | 664,186                 | -3.6  | 50,879 | -5.9  | 180,583 | -4.7  | 288,939 | -0.3  | 5,677 | 37.9  | 188,987 | -8.0        |           |       |
| 7. 1－ 7. 10 | 619,025                 | -6.8  | 47,332 | -7.0  | 165,888 | -8.1  | 274,220 | -5.1  | 5,373 | -5.4  | 173,544 | -8.2        |           |       |
| 6. 4－ 6. 10 | 481,860                 | -1.1  | 37,013 | -3.1  | 132,823 | -3.1  | 211,084 | 1.3   | 4,524 | 50.6  | 133,429 | -3.7        |           |       |
| 7. 4－ 7. 10 | 412,506                 | -14.4 | 31,488 | -14.9 | 113,136 | -14.8 | 181,383 | -14.1 | 4,227 | -6.6  | 113,760 | -14.7       |           |       |
| 6年10月       | 69,670                  | -2.9  | 5,399  | -0.9  | 19,706  | 9.0   | 29,541  | -6.7  | 846   | 93.2  | 19,577  | -9.3        | 778       | -1.9  |
| 11月         | 65,052                  | -1.8  | 5,106  | -0.3  | 19,771  | 11.1  | 26,729  | -5.5  | 406   | -31.9 | 18,146  | -7.3        | 773       | -0.7  |
| 12月         | 62,957                  | -2.5  | 4,893  | -2.5  | 17,821  | 4.6   | 26,424  | 2.1   | 530   | 44.8  | 18,182  | -14.7       | 783       | 1.3   |
| 7年 1月       | 56,134                  | -4.6  | 4,273  | -4.9  | 13,525  | -8.6  | 24,387  | -1.2  | 323   | -0.3  | 17,899  | -6.0        | 774       | -1.2  |
| 2月          | 60,583                  | 2.4   | 4,718  | 4.3   | 16,272  | -0.2  | 25,744  | 3.2   | 354   | -40.4 | 18,213  | 5.1         | 805       | 4.1   |
| 3月          | 89,802                  | 39.6  | 6,853  | 41.2  | 22,955  | 37.9  | 42,706  | 51.2  | 469   | 99.6  | 23,672  | 23.4        | 1,084     | 34.6  |
| 4月          | 56,188                  | -26.6 | 4,177  | -27.6 | 13,635  | -23.7 | 24,939  | -27.9 | 1,466 | 27.3  | 16,148  | -29.7       | 626       | -42.2 |
| 5月          | 43,237                  | -34.4 | 3,333  | -35.9 | 11,920  | -30.9 | 18,893  | -30.5 | 500   | 76.7  | 11,924  | -43.8       | 529       | -15.6 |
| 6月          | 55,956                  | -15.6 | 4,317  | -16.6 | 16,030  | -16.4 | 24,289  | -14.0 | 562   | 10.2  | 15,075  | -17.9       | 647       | 22.4  |
| 7月          | 61,409                  | -9.7  | 4,733  | -9.1  | 17,665  | -11.1 | 27,412  | -13.1 | 446   | 0.0   | 15,886  | -1.7        | 712       | 9.9   |
| 8月          | 60,275                  | -9.8  | 4,601  | -8.7  | 17,532  | -10.6 | 26,585  | -8.1  | 339   | -67.5 | 15,819  | -8.2        | 711       | -0.1  |
| 9月          | 63,570                  | -7.3  | 4,884  | -6.5  | 18,273  | -5.6  | 28,494  | -8.2  | 375   | 53.7  | 16,428  | -8.3        | 728       | 2.4   |
| 10月         | 71,871                  | 3.2   | 5,444  | 0.8   | 18,081  | -8.2  | 30,771  | 4.2   | 539   | -36.3 | 22,480  | 14.8        | 803       | 10.2  |

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

|          | 分 譲 住 宅   |       |          |         |       | プ レ ハ ブ |       |          | ツーバイフォー |       |
|----------|-----------|-------|----------|---------|-------|---------|-------|----------|---------|-------|
|          | マ ン シ ョ ン |       | 分譲に占める割合 | 一 戸 建   |       |         | 前年比   | 新設に占める割合 |         | 前年比   |
|          |           | 前年比   |          |         | 前年比   |         |       |          |         |       |
| 平成27年度   | 118,432   | 7.5   | 48.0     | 126,235 | 1.6   | 143,164 | 2.1   | 15.6     | 115,391 | 3.4   |
| 平成28年度   | 112,354   | -5.1  | 45.1     | 134,700 | 6.7   | 147,594 | 3.1   | 15.2     | 123,572 | 7.1   |
| 平成29年度   | 108,278   | -3.6  | 43.6     | 137,849 | 2.3   | 136,245 | -7.7  | 14.4     | 119,695 | -3.1  |
| 平成30年度   | 119,683   | 10.5  | 44.8     | 144,905 | 5.1   | 130,916 | -3.9  | 13.7     | 116,690 | -2.5  |
| 令和元年度    | 111,615   | -6.7  | 43.0     | 146,154 | 0.9   | 124,575 | -4.8  | 14.1     | 107,322 | -8.0  |
| 令和2年度    | 108,188   | -3.1  | 45.2     | 129,351 | -11.5 | 107,688 | -13.6 | 13.3     | 89,580  | -16.5 |
| 令和3年度    | 102,762   | -5.0  | 41.4     | 144,124 | 11.4  | 114,282 | 6.1   | 13.2     | 96,450  | 7.7   |
| 令和4年度    | 113,900   | 10.8  | 43.9     | 144,321 | 0.1   | 111,945 | -2.0  | 13.0     | 91,856  | -4.8  |
| 令和5年度    | 100,241   | -12.0 | 42.6     | 133,618 | -7.4  | 100,573 | -10.2 | 12.6     | 91,649  | -0.2  |
| 令和6年度    | 105,227   | 5.0   | 45.8     | 122,420 | -8.4  | 93,875  | -6.7  | 11.5     | 98,987  | 8.0   |
| 6.1-6.10 | 86,982    | -3.9  | 46.0     | 100,560 | -11.8 | 78,236  | -11.2 | 11.8     | 80,702  | 6.8   |
| 7.1-7.10 | 76,602    | -11.9 | 44.1     | 94,908  | -5.6  | 74,786  | -4.4  | 12.1     | 77,106  | -4.5  |
| 6.4-6.10 | 61,502    | 7.2   | 46.1     | 70,867  | -12.1 | 56,441  | -11.1 | 11.7     | 59,253  | 7.8   |
| 7.4-7.10 | 48,322    | -21.4 | 42.5     | 63,992  | -9.7  | 52,198  | -7.5  | 12.7     | 51,772  | -12.6 |
| 6年10月    | 8,837     | -13.1 | 45.1     | 10,511  | -7.5  | 7,323   | -13.4 | 10.5     | 9,007   | 0.7   |
| 11月      | 7,895     | 2.9   | 43.5     | 10,124  | -14.5 | 7,248   | -8.0  | 11.1     | 7,244   | -10.3 |
| 12月      | 7,550     | -22.3 | 41.5     | 10,513  | -8.3  | 7,598   | 2.1   | 12.1     | 7,156   | 0.1   |
| 7年1月     | 9,051     | 0.3   | 50.6     | 8,715   | -11.7 | 6,730   | 1.2   | 12.0     | 6,450   | -6.0  |
| 2月       | 8,422     | 12.5  | 46.2     | 9,628   | -0.9  | 7,581   | -0.9  | 12.5     | 7,568   | 10.1  |
| 3月       | 10,807    | 20.4  | 45.7     | 12,573  | 24.3  | 8,277   | 10.5  | 9.2      | 11,316  | 46.7  |
| 4月       | 7,709     | -36.9 | 47.7     | 8,169   | -22.8 | 6,238   | -20.5 | 11.1     | 4,839   | -46.6 |
| 5月       | 4,778     | -56.5 | 40.1     | 7,083   | -29.9 | 6,962   | -9.3  | 16.1     | 5,251   | -26.4 |
| 6月       | 5,945     | -27.9 | 39.4     | 8,921   | -10.9 | 7,486   | -9.6  | 13.4     | 7,756   | -5.7  |
| 7月       | 5,971     | -1.6  | 37.6     | 9,709   | -2.7  | 8,515   | -7.0  | 13.9     | 8,433   | -2.6  |
| 8月       | 6,148     | -18.0 | 38.9     | 9,476   | -1.1  | 7,328   | -13.3 | 12.2     | 7,792   | -6.3  |
| 9月       | 6,121     | -20.0 | 37.3     | 10,070  | -0.4  | 7,671   | -0.4  | 12.1     | 9,033   | 2.1   |
| 10月      | 11,650    | 31.8  | 51.8     | 10,564  | 0.5   | 7,998   | 9.2   | 11.1     | 8,668   | -3.8  |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

|            | 三大都市圏計 |       |        | 首都圏   |       |       |       |        |        |       |        |       |        |       |     | 中部圏    |       |        |       |       |     |        |     |     |    |     |  |  |
|------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-----|--------|-------|--------|-------|-------|-----|--------|-----|-----|----|-----|--|--|
|            | 総数     | 前年比   | 総数     | 前年比   | 埼玉県   |       |       | 千葉県    |        |       | 東京都    |       |        | 神奈川県  |     |        | 岐阜県   |        |       | 静岡県   |     |        | 愛知県 |     |    | 三重県 |  |  |
|            |        |       |        |       | 戸数    | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数  | 前年比    | 戸数    | 前年比    | 戸数    | 前年比   | 戸数  | 前年比    | 戸数  | 前年比 | 戸数 | 前年比 |  |  |
| 令和5年度      | 80,064 | -10.6 | 48,205 | -14.4 | 6,547 | 26.9  | 4,552 | -29.8  | 24,293 | -24.2 | 12,813 | 1.2   | 11,510 | 34.5  | 483 | 339.1  | 786   | 110.2  | 9,971 | 34.1  | 270 | -57.9  |     |     |    |     |  |  |
| 令和6年度      | 86,700 | 8.3   | 53,599 | 11.2  | 4,902 | -25.1 | 5,543 | 21.8   | 29,630 | 22.0  | 13,524 | 5.5   | 9,475  | -17.7 | 150 | -68.9  | 1,125 | 43.1   | 8,044 | -19.3 | 156 | -42.2  |     |     |    |     |  |  |
| 6.1 - 6.10 | 71,428 | 0.1   | 43,627 | 2.2   | 4,570 | -1.2  | 3,798 | -10.7  | 22,422 | 2.6   | 12,837 | 7.4   | 9,719  | 22.9  | 93  | -82.1  | 821   | 3.4    | 8,617 | 33.2  | 188 | 50.4   |     |     |    |     |  |  |
| 7.1 - 7.10 | 61,015 | -14.6 | 35,317 | -19.0 | 3,548 | -22.4 | 1,993 | -47.5  | 21,300 | -5.0  | 8,476  | -34.0 | 7,023  | -27.7 | 136 | 46.2   | 557   | -32.2  | 6,009 | -30.3 | 321 | 70.7   |     |     |    |     |  |  |
| 6.4 - 6.10 | 50,932 | 13.3  | 31,509 | 21.1  | 2,579 | -23.2 | 3,340 | 28.3   | 14,991 | 16.5  | 10,599 | 47.5  | 5,897  | -2.6  | 51  | -88.4  | 794   | 24.3   | 4,977 | 1.1   | 75  | 36.4   |     |     |    |     |  |  |
| 7.4 - 7.10 | 38,198 | -25.0 | 20,590 | -34.7 | 2,180 | -15.5 | 781   | -76.6  | 10,851 | -27.6 | 6,778  | -36.1 | 4,943  | -16.2 | 49  | -3.9   | 395   | -50.3  | 4,259 | -14.4 | 240 | 220.0  |     |     |    |     |  |  |
| 令和6年 10月   | 7,099  | -15.3 | 4,863  | -4.0  | 666   | -26.2 | 116   | -82.4  | 2,569  | 33.4  | 1,512  | -4.1  | 813    | -1.1  | 21  | -82.1  | 156   | 67.7   | 636   | 3.9   | 0   | -      |     |     |    |     |  |  |
| 11月        | 6,881  | 3.8   | 4,276  | -2.5  | 645   | 3.4   | 862   | 214.6  | 2,193  | 9.2   | 576    | -61.1 | 660    | -14.9 | 12  | -      | 129   | -      | 519   | -33.1 | 0   | -      |     |     |    |     |  |  |
| 12月        | 6,070  | -24.0 | 3,087  | -45.7 | 310   | -45.8 | 129   | -89.4  | 1,997  | 0.6   | 651    | -65.9 | 838    | -2.1  | 0   | -      | 40    | -66.7  | 798   | 25.9  | 0   | -100.0 |     |     |    |     |  |  |
| 令和7年 1月    | 7,263  | 2.1   | 5,514  | 24.1  | 249   | -56.6 | 826   | 577.0  | 3,577  | 8.8   | 862    | 87.8  | 471    | -60.3 | 87  | 383.3  | 0     | -      | 303   | -71.7 | 81  | -18.2  |     |     |    |     |  |  |
| 2月         | 7,063  | 18.3  | 3,995  | -4.2  | 717   | -17.4 | 313   | 63.0   | 2,413  | 8.5   | 552    | -37.6 | 654    | -11.6 | 0   | -100.0 | 110   | 511.1  | 544   | -21.2 | 0   | -100.0 |     |     |    |     |  |  |
| 3月         | 8,491  | 14.6  | 5,218  | 48.8  | 402   | -26.8 | 73    | -49.3  | 4,459  | 132.2 | 284    | -68.2 | 955    | -49.6 | 0   | -100.0 | 52    | 477.8  | 903   | -52.0 | 0   | -      |     |     |    |     |  |  |
| 4月         | 5,655  | -42.1 | 2,557  | -59.1 | 463   | -8.3  | 86    | -93.9  | 651    | -73.4 | 1,357  | -28.1 | 867    | -6.8  | 0   | -100.0 | 143   | 169.8  | 660   | -23.4 | 64  | -      |     |     |    |     |  |  |
| 5月         | 3,873  | -57.9 | 1,977  | -66.6 | 63    | -62.9 | 205   | -56.0  | 1,098  | -56.0 | 611    | -78.1 | 278    | -74.6 | 0   | -100.0 | 21    | -96.3  | 257   | -50.7 | 0   | -      |     |     |    |     |  |  |
| 6月         | 4,982  | -32.7 | 2,814  | -35.1 | 295   | -41.6 | 47    | -93.3  | 1,253  | -38.8 | 1,219  | 13.5  | 588    | -18.1 | 37  | -      | 0     | -100.0 | 551   | -22.6 | 0   | -      |     |     |    |     |  |  |
| 7月         | 4,981  | -0.2  | 2,686  | -14.9 | 232   | 75.8  | 75    | -      | 1,619  | -28.0 | 760    | -1.8  | 1,152  | 44.4  | 0   | -      | 40    | -      | 1,024 | 28.3  | 88  | -      |     |     |    |     |  |  |
| 8月         | 5,055  | -16.5 | 2,833  | -14.9 | 432   | 39.4  | 282   | -6.3   | 1,336  | -15.1 | 783    | -31.6 | 678    | -27.6 | 12  | -      | 0     | -100.0 | 666   | -21.6 | 0   | -100.0 |     |     |    |     |  |  |
| 9月         | 4,429  | -30.9 | 2,498  | -31.7 | 169   | -41.9 | 0     | -100.0 | 1,929  | 20.4  | 400    | -71.8 | 535    | -11.9 | 0   | -100.0 | 18    | -      | 517   | -13.5 | 0   | -      |     |     |    |     |  |  |
| 10月        | 9,223  | 29.9  | 5,225  | 7.4   | 526   | -21.0 | 86    | -25.9  | 2,965  | 15.4  | 1,648  | 9.0   | 845    | 3.9   | 0   | -100.0 | 173   | 10.9   | 584   | -8.2  | 88  | -      |     |     |    |     |  |  |

|          | 近畿圏    |       |     |        |       |        |        |       |       |       |     |        |      |        | その他の地域 |       |
|----------|--------|-------|-----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|------|--------|--------|-------|
|          |        |       | 滋賀県 |        | 京都府   |        | 大阪府    |       | 兵庫県   |       | 奈良県 |        | 和歌山県 |        | 総数     | 前年比   |
|          | 総数     | 前年比   | 戸数  | 前年比    | 戸数    | 前年比    | 戸数     | 前年比   | 戸数    | 前年比   | 戸数  | 前年比    | 戸数   | 前年比    |        |       |
| 令和5年度    | 20,349 | -17.5 | 510 | 2.6    | 2,404 | -1.2   | 12,492 | -22.4 | 4,699 | -3.5  | 244 | -46.5  | 0    | -100.0 | 20,177 | -17.1 |
| 令和6年度    | 23,626 | 16.1  | 568 | 11.4   | 4,408 | 83.4   | 13,406 | 7.3   | 4,965 | 5.7   | 264 | 8.2    | 15   | -      | 18,527 | -8.2  |
| 6.1-6.10 | 18,082 | -13.1 | 561 | -10.5  | 2,973 | 36.7   | 10,665 | -20.6 | 3,585 | -18.4 | 283 | 262.8  | 15   | -83.7  | 15,554 | -18.5 |
| 7.1-7.10 | 18,675 | 3.3   | 222 | -60.4  | 3,520 | 18.4   | 11,357 | 6.5   | 3,433 | -4.2  | 143 | -49.5  | 0    | -100.0 | 15,587 | 0.2   |
| 6.4-6.10 | 13,526 | 5.1   | 498 | 69.4   | 2,276 | 69.2   | 7,704  | -2.0  | 2,846 | -14.2 | 187 | 289.6  | 15   | -      | 10,570 | -14.9 |
| 7.4-7.10 | 12,665 | -6.4  | 152 | -69.5  | 2,248 | -1.2   | 8,375  | 8.7   | 1,747 | -38.6 | 143 | -23.5  | 0    | -100.0 | 10,124 | -4.2  |
| 令和6年10月  | 1,423  | -43.0 | 0   | -      | 496   | 457.3  | 876    | -38.4 | 51    | -94.8 | 0   | -      | 0    | -      | 1,738  | -3.1  |
| 11月      | 1,945  | 32.3  | 0   | -      | 288   | 40.5   | 1,440  | 68.6  | 140   | -65.9 | 77  | -      | 0    | -      | 1,014  | -2.4  |
| 12月      | 2,145  | 47.4  | 0   | -100.0 | 572   | 264.3  | 1,280  | 57.2  | 293   | 26.8  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 1,480  | -14.5 |
| 令和7年1月   | 1,278  | -13.9 | 0   | -      | 226   | -32.5  | 485    | -54.4 | 567   | 559.3 | 0   | -      | 0    | -      | 1,788  | -6.2  |
| 2月       | 2,414  | 127.1 | 0   | -      | 426   | 622.0  | 1,241  | 146.7 | 747   | 72.5  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 1,359  | -10.1 |
| 3月       | 2,318  | 15.4  | 70  | 11.1   | 620   | 104.6  | 1,256  | -9.9  | 372   | 69.1  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 2,316  | 47.9  |
| 4月       | 2,231  | -14.0 | 72  | -60.9  | 213   | -62.9  | 1,448  | 19.7  | 355   | -39.1 | 143 | 225.0  | 0    | -      | 2,054  | -16.3 |
| 5月       | 1,618  | -25.9 | 80  | -      | 0     | -100.0 | 1,115  | -25.1 | 423   | 31.8  | 0   | -      | 0    | -      | 905    | -49.0 |
| 6月       | 1,580  | -32.9 | 0   | -100.0 | 469   | 290.8  | 805    | -34.0 | 306   | -47.5 | 0   | -100.0 | 0    | -100.0 | 963    | 15.1  |
| 7月       | 1,143  | 10.0  | 0   | -      | 256   | 18.5   | 682    | 1.0   | 205   | 57.7  | 0   | -100.0 | 0    | -      | 990    | -8.2  |
| 8月       | 1,544  | -13.7 | 0   | -100.0 | 450   | 81.5   | 1,011  | -28.1 | 83    | -25.9 | 0   | -      | 0    | -      | 1,093  | -24.3 |
| 9月       | 1,396  | -34.9 | 0   | -      | 496   | 100.0  | 772    | -6.9  | 128   | -88.0 | 0   | -      | 0    | -      | 1,692  | 36.0  |
| 10月      | 3,153  | 121.6 | 0   | -      | 364   | -26.6  | 2,542  | 190.2 | 247   | 384.3 | 0   | -      | 0    | -      | 2,427  | 39.6  |

\* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

|          | 首都圏     |       |        |       |         |       |         |       | 中部圏     |       |        |       |        |       |        |       |
|----------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|          | 総数      | 持家    |        | 貸家    | 分譲      |       |         |       | 総数      | 持家    |        | 貸家    | 分譲     |       |        |       |
|          |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比     | 前年比   |         |       |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比    | 前年比   |        |       |
| 平成29年度   | 327,384 | -4.6  | 56,756 | -4.9  | 148,557 | -3.4  | 120,538 | -6.1  | 107,562 | -0.8  | 41,945 | -4.5  | 39,736 | -2.9  | 25,256 | 9.1   |
| 平成30年度   | 327,128 | -0.1  | 57,662 | 1.6   | 140,539 | -5.4  | 126,343 | 4.8   | 113,998 | 6.0   | 43,099 | 2.8   | 40,567 | 2.1   | 29,120 | 15.3  |
| 令和元年度    | 300,309 | -8.2  | 57,329 | -0.6  | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3  | 108,608 | -4.7  | 42,940 | -0.4  | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1   |
| 令和2年度    | 285,860 | -4.8  | 56,141 | -2.1  | 118,499 | -3.6  | 109,473 | -7.5  | 93,904  | -13.5 | 38,853 | -9.5  | 28,318 | -17.8 | 25,353 | -16.3 |
| 令和3年度    | 297,152 | 4.0   | 61,265 | 9.1   | 126,574 | 6.8   | 107,831 | -1.5  | 103,521 | 10.2  | 41,495 | 6.8   | 33,016 | 16.6  | 28,421 | 12.1  |
| 令和4年度    | 302,403 | 1.8   | 53,138 | -13.3 | 131,419 | 3.8   | 116,676 | 8.2   | 97,736  | -5.6  | 36,769 | -11.4 | 32,909 | -0.3  | 27,372 | -3.7  |
| 令和5年度    | 286,709 | -5.2  | 46,860 | -11.8 | 130,808 | -0.5  | 108,030 | -7.4  | 94,292  | -3.5  | 33,186 | -9.7  | 33,132 | 0.7   | 27,606 | 0.9   |
| 令和6年度    | 291,686 | 1.7   | 46,568 | -0.6  | 135,343 | 3.5   | 108,397 | 0.3   | 91,750  | -2.7  | 34,035 | 2.6   | 31,783 | -4.1  | 24,554 | -11.1 |
| 令和6年 10月 | 25,586  | -0.9  | 4,157  | 3.0   | 11,529  | 0.0   | 9,582   | -6.1  | 8,536   | 9.0   | 3,067  | 11.3  | 2,997  | 8.9   | 2,137  | -4.3  |
| 11月      | 23,405  | -5.4  | 3,975  | 0.6   | 10,625  | -3.2  | 8,707   | -10.3 | 6,789   | -11.2 | 3,039  | 12.0  | 1,801  | -33.3 | 1,925  | -12.6 |
| 12月      | 21,355  | -12.2 | 3,843  | 3.5   | 9,642   | -0.5  | 7,738   | -28.8 | 7,044   | -0.7  | 2,578  | 1.2   | 2,188  | -2.7  | 2,148  | -5.2  |
| 令和7年 1月  | 21,984  | -5.7  | 2,993  | -14.8 | 9,534   | -10.1 | 9,358   | 2.4   | 6,981   | -4.7  | 2,334  | -5.2  | 2,898  | 16.3  | 1,710  | -27.6 |
| 2月       | 22,254  | 1.2   | 3,589  | -3.9  | 10,219  | 6.6   | 8,409   | -2.1  | 6,417   | -10.6 | 2,528  | -1.2  | 2,080  | -23.2 | 1,779  | -6.4  |
| 3月       | 29,940  | 32.3  | 4,380  | 29.4  | 14,789  | 32.5  | 10,699  | 33.6  | 10,048  | 14.3  | 3,446  | 36.3  | 3,921  | 26.2  | 2,621  | -16.6 |
| 4月       | 20,695  | -22.6 | 3,077  | -18.6 | 10,749  | -10.7 | 6,729   | -38.0 | 5,356   | -36.2 | 1,979  | -27.0 | 1,555  | -53.0 | 1,765  | -21.6 |
| 5月       | 16,902  | -31.5 | 2,601  | -26.5 | 9,017   | -11.6 | 5,243   | -51.5 | 5,566   | -22.3 | 2,034  | -22.7 | 2,260  | -4.3  | 1,255  | -41.7 |
| 6月       | 20,803  | -11.1 | 3,359  | -12.9 | 10,329  | -1.0  | 6,922   | -22.9 | 6,697   | -6.4  | 2,402  | -14.1 | 2,587  | 5.2   | 1,691  | -10.3 |
| 7月       | 22,168  | -5.8  | 3,597  | -15.5 | 11,370  | -1.9  | 7,085   | -6.7  | 7,829   | -2.7  | 2,812  | -7.7  | 2,507  | -15.2 | 2,404  | 18.9  |
| 8月       | 21,510  | -9.5  | 3,642  | -12.3 | 10,440  | -12.6 | 7,257   | -3.7  | 7,395   | -8.0  | 2,856  | -5.6  | 2,604  | 12.1  | 1,917  | -9.7  |
| 9月       | 23,009  | -8.1  | 4,008  | -0.9  | 11,764  | -8.1  | 7,164   | -11.9 | 6,924   | -3.0  | 2,665  | -5.9  | 2,423  | -2.7  | 1,827  | 1.4   |
| 10月      | 27,269  | 6.6   | 4,029  | -3.1  | 12,846  | 11.4  | 10,227  | 6.7   | 7,860   | -7.9  | 2,793  | -8.9  | 2,801  | -6.5  | 2,220  | 3.9   |

|          | 近畿圏     |       |        |       |        |       |        |       | その他の圏   |       |         |       |         |       |        |       |
|----------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|          | 総数      | 持家    |        | 貸家    | 分譲     |       |        |       | 総数      | 持家    |         | 貸家    | 分譲      |       |        |       |
|          |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比    | 前年比   |        |       |         | 前年比   | 前年比     |       | 前年比     | 前年比   |        |       |
| 平成29年度   | 136,197 | -4.1  | 34,626 | -5.3  | 58,442 | -2.4  | 42,613 | -5.3  | 375,253 | -1.4  | 148,784 | -1.9  | 163,620 | -5.3  | 60,088 | 14.0  |
| 平成30年度   | 145,225 | 6.6   | 36,088 | 4.2   | 58,058 | -0.7  | 50,152 | 17.7  | 366,585 | -2.3  | 150,861 | 1.4   | 150,929 | -7.8  | 61,560 | 2.4   |
| 令和元年度    | 135,857 | -6.5  | 36,544 | 1.3   | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6  | 338,913 | -7.5  | 146,525 | -2.9  | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6   |
| 令和2年度    | 128,116 | -5.7  | 33,755 | -7.6  | 47,938 | -5.8  | 45,372 | -4.1  | 304,284 | -10.2 | 134,348 | -8.3  | 108,263 | -14.2 | 58,943 | -7.5  |
| 令和3年度    | 136,012 | 6.2   | 35,795 | 6.0   | 55,716 | 16.2  | 43,459 | -4.2  | 329,224 | 8.2   | 142,724 | 6.2   | 115,446 | 6.6   | 68,673 | 16.5  |
| 令和4年度    | 142,245 | 4.6   | 32,146 | -10.2 | 63,619 | 14.2  | 45,250 | 4.1   | 318,444 | -3.3  | 126,079 | -11.7 | 119,480 | 3.5   | 70,251 | 2.3   |
| 令和5年度    | 127,349 | -10.5 | 28,848 | -10.3 | 57,872 | -9.0  | 39,683 | -12.3 | 291,876 | -8.3  | 110,739 | -12.2 | 118,619 | -0.7  | 59,725 | -15.0 |
| 令和6年度    | 138,306 | 8.6   | 29,647 | 2.8   | 66,214 | 14.4  | 41,907 | 5.6   | 294,646 | 0.9   | 112,917 | 2.0   | 123,734 | 4.3   | 54,683 | -8.4  |
| 令和6年 10月 | 10,708  | -14.0 | 2,648  | 4.6   | 5,063  | -12.9 | 2,945  | -27.6 | 24,840  | -3.3  | 9,834   | 12.3  | 9,952   | -14.0 | 4,913  | -3.2  |
| 11月      | 10,973  | 6.4   | 2,701  | 10.9  | 4,682  | 1.1   | 3,524  | 10.4  | 23,885  | 1.5   | 10,056  | 15.7  | 9,621   | -3.5  | 3,990  | -10.8 |
| 12月      | 11,348  | 11.2  | 2,368  | 5.2   | 5,203  | 8.2   | 3,728  | 21.8  | 23,210  | 1.1   | 9,032   | 6.0   | 9,391   | 3.0   | 4,568  | -10.8 |
| 令和7年 1月  | 9,968   | 9.4   | 1,929  | -4.3  | 5,516  | 32.3  | 2,479  | -14.6 | 17,201  | -9.9  | 6,269   | -8.0  | 6,439   | -13.2 | 4,352  | -6.1  |
| 2月       | 10,788  | 12.9  | 2,276  | 4.4   | 4,761  | 3.1   | 3,716  | 49.2  | 21,124  | 3.3   | 7,879   | 0.5   | 8,684   | 8.2   | 4,309  | -0.9  |
| 3月       | 15,315  | 36.3  | 2,906  | 22.5  | 8,239  | 53.9  | 4,139  | 18.9  | 34,499  | 59.4  | 12,223  | 46.2  | 15,757  | 82.8  | 6,213  | 36.3  |
| 4月       | 10,145  | -25.7 | 1,802  | -22.9 | 4,993  | -29.1 | 3,311  | -22.2 | 19,992  | -28.1 | 6,777   | -25.1 | 7,642   | -37.4 | 4,343  | -22.3 |
| 5月       | 7,132   | -36.0 | 1,679  | -22.9 | 2,556  | -51.2 | 2,622  | -29.2 | 13,637  | -40.5 | 5,606   | -36.9 | 5,060   | -46.1 | 2,804  | -38.3 |
| 6月       | 9,381   | -13.5 | 2,279  | -6.9  | 4,099  | -9.2  | 2,961  | -22.3 | 19,075  | -23.3 | 7,990   | -20.8 | 7,274   | -32.8 | 3,501  | -5.0  |
| 7月       | 9,590   | -8.9  | 2,374  | -8.4  | 4,668  | -11.3 | 2,530  | -2.0  | 21,822  | -15.8 | 8,882   | -10.9 | 8,867   | -24.5 | 3,867  | -2.6  |
| 8月       | 10,701  | -0.6  | 2,328  | -8.7  | 5,445  | 10.8  | 2,914  | -10.8 | 20,669  | -14.8 | 8,706   | -11.8 | 8,096   | -17.0 | 3,731  | -13.5 |
| 9月       | 10,873  | -11.3 | 2,593  | -4.5  | 5,464  | -5.3  | 2,800  | -25.5 | 22,764  | -5.6  | 9,007   | -7.7  | 8,843   | -11.3 | 4,637  | 9.7   |
| 10月      | 13,310  | 24.3  | 2,441  | -7.8  | 6,059  | 19.7  | 4,644  | 57.7  | 23,432  | -5.7  | 8,818   | -10.3 | 9,065   | -8.9  | 5,389  | 9.7   |

## 令和 7 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は877万㎡、前年同月比 3.5%減

○7か月連続の減少

○公共の建築主は 40万㎡（前年同月比 5.7%減、先月の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 837万㎡（同 3.4%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 563万㎡（前年同月比 0.5%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 274万㎡（同 8.9%減、5か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

|                     |      |        |          |
|---------------------|------|--------|----------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 6万㎡  | （前年同月比 | 17.5%減）  |
| ・製造業用は              | 71万㎡ | （同     | 0.3%減）   |
| ・情報通信業用は            | 1万㎡  | （同     | 74.6%減）  |
| ・卸売業、小売業用は          | 45万㎡ | （同     | 57.2%増）  |
| ・金融業、保険業用は          | 3万㎡  | （同     | 244.4%増） |
| ・不動産業用は             | 16万㎡ | （同     | 62.2%増）  |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は      | 22万㎡ | （同     | 42.3%減）  |
| ・医療、福祉用は            | 28万㎡ | （同     | 20.9%増）  |
| ・その他のサービス業用は        | 20万㎡ | （同     | 8.4%減）   |

## ② 主な使途別（民間非居住用）

|       |      |        |         |           |
|-------|------|--------|---------|-----------|
| ・事務所は | 38万㎡ | （前年同月比 | 23.7%減、 | 3ヶ月ぶりの減少） |
| ・店舗は  | 44万㎡ | （同     | 85.8%増、 | 2か月連続の増加） |
| ・工場は  | 59万㎡ | （同     | 1.1%増、  | 5か月ぶりの増加） |
| ・倉庫は  | 49万㎡ | （同     | 43.3%減、 | 2ヶ月連続の減少） |

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|             | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       | [ 用 途 別 ]         |       |       |        |        |       |        |       |       |  |
|-------------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|--|
|             |          |        |       | 事 務 所     |       |       | 店 舗   |       |       | 工 場   |       |       | 倉 庫    |        |       | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |       |       | 製造業用   |        |       | 情報通信業用 |       |       |  |
|             | 棟 数      | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数       | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数   | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数   | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数               | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比   | 棟 数    | 床 面 積 | 前年比   |  |
|             |          |        |       |           |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       |                   |       |       |        |        |       |        |       |       |  |
| 平成２７年度      | 71,923   | 44,098 | -2.0  | 10,112    | 5,261 | 3.2   | 8,509 | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8  | 13,198 | 7,921  | -1.0  | 4,281             | 1,045 | 9.5   | 11,243 | 8,976  | 13.3  | 619    | 328   | -45.3 |  |
| 平成２８年度      | 73,324   | 45,299 | 2.7   | 10,289    | 5,805 | 10.3  | 8,275 | 5,570 | -7.6  | 7,918 | 8,162 | -6.6  | 14,067 | 8,496  | 7.3   | 4,061             | 1,118 | 6.9   | 11,007 | 8,624  | -3.9  | 643    | 420   | 27.9  |  |
| 平成２９年度      | 74,955   | 47,293 | 4.4   | 10,463    | 5,536 | -4.6  | 7,749 | 5,493 | -1.4  | 8,019 | 9,073 | 11.2  | 14,100 | 9,768  | 15.0  | 4,214             | 1,148 | 2.7   | 11,782 | 9,701  | 12.5  | 578    | 359   | -14.5 |  |
| 平成３０年度      | 72,844   | 46,037 | -2.7  | 10,196    | 5,322 | -3.9  | 7,248 | 5,179 | -5.7  | 8,282 | 9,889 | 9.0   | 13,789 | 8,625  | -11.7 | 4,186             | 1,217 | 6.0   | 12,489 | 11,017 | 13.6  | 458    | 454   | 26.4  |  |
| 令和 元 年度     | 69,621   | 43,019 | -6.6  | 10,692    | 5,442 | 2.3   | 6,158 | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8 | 13,765 | 9,904  | 14.8  | 4,219             | 1,056 | -13.3 | 11,049 | 9,029  | -18.0 | 474    | 415   | -8.5  |  |
| 令和 ２ 年度     | 61,217   | 40,030 | -6.9  | 9,599     | 5,047 | -7.3  | 5,010 | 4,035 | -2.0  | 6,139 | 5,827 | -23.7 | 13,963 | 11,741 | 18.6  | 4,488             | 1,135 | 7.5   | 9,358  | 6,802  | -24.7 | 406    | 405   | -2.5  |  |
| 令和 ３ 年度     | 62,172   | 43,738 | 9.3   | 10,051    | 6,796 | 34.6  | 5,457 | 4,174 | 3.4   | 6,741 | 7,081 | 21.5  | 12,588 | 13,249 | 12.8  | 4,651             | 1,040 | -8.3  | 10,805 | 8,415  | 23.7  | 382    | 635   | 56.9  |  |
| 令和 ４ 年度     | 63,328   | 43,296 | -1.0  | 9,473     | 5,432 | -20.1 | 5,669 | 4,241 | 1.6   | 7,050 | 8,684 | 22.6  | 12,304 | 12,734 | -3.9  | 4,257             | 953   | -8.4  | 11,298 | 9,931  | 18.0  | 478    | 490   | -22.8 |  |
| 令和 ５ 年度     | 58,509   | 38,832 | -10.3 | 8,630     | 5,710 | 5.1   | 5,112 | 3,599 | -15.1 | 5,740 | 7,183 | -17.3 | 11,589 | 11,744 | -7.8  | 3,973             | 944   | -1.0  | 10,061 | 8,587  | -13.5 | 390    | 430   | -12.3 |  |
| 令和 ６ 年度     | 57,904   | 34,755 | -10.5 | 8,935     | 4,637 | -18.8 | 5,635 | 3,782 | 5.1   | 5,367 | 6,615 | -7.9  | 12,514 | 10,259 | -12.6 | 3,845             | 801   | -15.1 | 9,802  | 7,584  | -11.7 | 270    | 357   | -16.9 |  |
| 6. 1－ 6. 10 | 47,072   | 29,705 | -10.9 | 7,095     | 4,709 | 19.4  | 4,094 | 3,077 | -6.9  | 4,462 | 6,164 | 3.3   | 9,926  | 7,745  | -28.4 | 3,166             | 729   | -11.0 | 8,130  | 7,226  | 6.0   | 225    | 308   | -21.0 |  |
| 7. 1－ 7. 10 | 44,912   | 28,376 | -4.5  | 6,740     | 3,535 | -24.9 | 5,578 | 3,286 | 6.8   | 3,880 | 4,889 | -20.7 | 10,141 | 8,350  | 7.8   | 2,565             | 530   | -27.3 | 7,269  | 5,962  | -17.5 | 210    | 325   | 5.4   |  |
| 6. 4－ 6. 10 | 34,431   | 20,990 | -12.5 | 5,267     | 2,888 | 8.4   | 3,051 | 2,328 | 2.9   | 3,235 | 4,370 | 4.3   | 7,435  | 5,552  | -30.4 | 2,339             | 507   | -16.1 | 5,848  | 4,915  | 2.3   | 150    | 226   | -23.6 |  |
| 7. 4－ 7. 10 | 31,304   | 19,993 | -4.7  | 4,548     | 2,351 | -18.6 | 3,877 | 2,395 | 2.9   | 2,643 | 3,629 | -17.0 | 7,194  | 5,431  | -2.2  | 1,696             | 357   | -29.6 | 5,098  | 4,432  | -9.8  | 140    | 251   | 11.0  |  |
| 6年 1 0月     | 5,065    | 3,008  | -26.8 | 733       | 492   | 26.7  | 448   | 238   | -42.3 | 500   | 585   | 5.1   | 1,063  | 868    | -48.7 | 341               | 68    | 2.6   | 1,013  | 711    | 17.2  | 24     | 41    | 11.8  |  |
| 1 1月        | 4,954    | 2,817  | -4.7  | 716       | 289   | -17.3 | 452   | 251   | -13.3 | 434   | 478   | -25.7 | 1,076  | 979    | 12.0  | 296               | 53    | -19.1 | 917    | 602    | -21.5 | 25     | 12    | -62.3 |  |
| 1 2月        | 4,911    | 2,566  | -19.4 | 760       | 275   | -68.6 | 432   | 312   | 4.2   | 461   | 506   | -8.6  | 1,055  | 808    | 16.1  | 341               | 69    | 29.7  | 866    | 537    | -23.8 | 25     | 45    | 128.9 |  |
| 7年 1月       | 3,989    | 2,247  | -26.1 | 600       | 295   | -64.7 | 477   | 296   | 8.9   | 362   | 400   | -44.0 | 855    | 649    | 13.2  | 238               | 49    | -32.6 | 609    | 497    | -47.1 | 23     | 8     | 40.2  |  |
| 2月          | 4,148    | 2,943  | 5.4   | 666       | 284   | -12.9 | 477   | 213   | 1.9   | 388   | 434   | -18.9 | 972    | 1,383  | 29.1  | 257               | 49    | -36.1 | 678    | 489    | -23.1 | 25     | 40    | -20.4 |  |
| 3月          | 5,471    | 3,193  | 10.8  | 927       | 606   | -8.3  | 747   | 383   | 42.8  | 487   | 426   | -21.6 | 1,121  | 887    | 61.9  | 374               | 75    | 3.1   | 884    | 545    | -26.0 | 22     | 26    | -0.9  |  |
| 4月          | 5,082    | 3,615  | 1.6   | 830       | 381   | -14.3 | 626   | 401   | -24.2 | 431   | 644   | -20.8 | 981    | 528    | -21.3 | 282               | 50    | -37.2 | 767    | 687    | -28.4 | 22     | 8     | -63.4 |  |
| 5月          | 3,829    | 3,346  | 27.2  | 513       | 337   | -31.1 | 488   | 392   | 27.9  | 338   | 609   | 29.0  | 985    | 1,327  | 116.2 | 181               | 44    | -29.8 | 643    | 763    | 39.0  | 27     | 60    | 81.0  |  |
| 6月          | 4,414    | 2,701  | -12.4 | 578       | 290   | -5.4  | 560   | 328   | 11.8  | 408   | 545   | -6.8  | 1,061  | 875    | -17.3 | 243               | 47    | -41.2 | 684    | 701    | 7.8   | 12     | 23    | 236.7 |  |
| 7月          | 4,764    | 2,181  | -23.9 | 654       | 284   | -56.2 | 543   | 269   | -21.3 | 381   | 393   | -24.9 | 1,108  | 515    | -22.9 | 261               | 63    | -6.1  | 767    | 510    | -12.3 | 21     | 41    | 59.2  |  |
| 8月          | 4,037    | 2,344  | -13.6 | 617       | 275   | 27.6  | 486   | 273   | -21.4 | 373   | 510   | -35.0 | 1,017  | 597    | 8.6   | 246               | 54    | -34.5 | 658    | 625    | -11.1 | 23     | 103   | 219.2 |  |
| 9月          | 4,356    | 3,067  | -2.1  | 659       | 408   | 38.9  | 560   | 288   | 6.4   | 323   | 336   | -44.6 | 976    | 1,096  | -2.4  | 239               | 43    | -36.4 | 683    | 436    | -42.6 | 19     | 6     | -91.3 |  |
| 1 0月        | 4,822    | 2,740  | -8.9  | 697       | 375   | -23.7 | 616   | 443   | 85.8  | 389   | 591   | 1.1   | 1,066  | 492    | -43.3 | 244               | 56    | -17.5 | 896    | 709    | -0.3  | 16     | 10    | -74.6 |  |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|            | 卸売業、小売業用 |       |       | 金融業、保険業用 |     |         | 不動産業用 |       |       | 宿泊業、飲食サービス業用 |       |       | 医療、福祉用 |       |       | その他のサービス業用 |       |       |
|------------|----------|-------|-------|----------|-----|---------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|-------|-------|------------|-------|-------|
|            | 棟数       | 床面積   |       | 棟数       | 床面積 |         | 棟数    | 床面積   |       | 棟数           | 床面積   |       | 棟数     | 床面積   |       | 棟数         | 床面積   |       |
|            |          |       | 前年比   |          |     | 前年比     |       |       | 前年比   |              |       | 前年比   |        |       | 前年比   |            |       | 前年比   |
| 平成２７年度     | 10,300   | 7,495 | -14.6 | 746      | 698 | 68.5    | 2,604 | 2,305 | 30.5  | 3,923        | 1,797 | 28.3  | 8,450  | 6,245 | -24.3 | 11,238     | 4,100 | 7.2   |
| 平成２８年度     | 10,234   | 7,502 | 0.1   | 690      | 339 | -51.5   | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287        | 2,721 | 51.4  | 8,765  | 6,530 | 4.6   | 10,583     | 3,796 | -7.4  |
| 平成２９年度     | 9,597    | 6,918 | -7.8  | 616      | 567 | 67.6    | 3,200 | 2,674 | 30.5  | 4,848        | 3,597 | 32.2  | 8,399  | 5,557 | -14.9 | 10,491     | 3,347 | -11.8 |
| 平成３０年度     | 9,063    | 6,640 | -4.0  | 519      | 423 | -25.5   | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896        | 3,544 | -1.5  | 7,665  | 4,838 | -12.9 | 10,448     | 3,731 | 11.5  |
| 令和元年度      | 7,681    | 5,332 | -19.7 | 491      | 324 | -23.5   | 3,189 | 2,683 | 31.7  | 5,137        | 3,200 | -9.7  | 7,386  | 5,108 | 5.6   | 11,476     | 3,519 | -5.7  |
| 令和２年度      | 6,901    | 5,274 | -1.1  | 470      | 247 | -23.5   | 2,453 | 2,786 | 3.8   | 3,145        | 1,966 | -38.5 | 6,790  | 4,355 | -14.7 | 8,579      | 3,419 | -2.8  |
| 令和３年度      | 7,445    | 5,925 | 12.3  | 477      | 456 | 84.2    | 2,550 | 3,000 | 7.7   | 3,759        | 1,853 | -5.7  | 6,335  | 4,350 | -0.1  | 8,933      | 3,194 | -6.6  |
| 令和４年度      | 7,116    | 5,373 | -9.3  | 416      | 345 | -24.3   | 2,833 | 1,725 | -42.5 | 5,353        | 2,075 | 12.0  | 6,237  | 4,327 | -0.6  | 9,586      | 3,177 | -0.6  |
| 令和５年度      | 6,438    | 4,681 | -12.9 | 433      | 403 | 16.6    | 3,179 | 1,260 | -27.0 | 5,152        | 2,382 | 14.8  | 5,639  | 3,553 | -17.9 | 9,043      | 3,490 | 9.9   |
| 令和６年度      | 6,530    | 4,406 | -5.9  | 411      | 354 | -12.2   | 3,350 | 1,884 | 49.5  | 5,281        | 2,144 | -10.0 | 5,140  | 2,966 | -16.5 | 9,928      | 2,788 | -20.1 |
| 6. 1－6. 10 | 5,163    | 3,744 | -10.7 | 331      | 189 | -41.1   | 2,761 | 1,524 | 30.4  | 4,354        | 2,271 | 35.4  | 4,189  | 2,461 | -23.7 | 8,198      | 2,598 | -8.6  |
| 7. 1－7. 10 | 5,106    | 3,545 | -5.3  | 316      | 407 | 115.6   | 2,390 | 932   | -38.8 | 4,172        | 2,205 | -2.9  | 3,863  | 2,358 | -4.2  | 7,074      | 2,376 | -8.6  |
| 6. 4－6. 10 | 3,783    | 2,749 | -7.4  | 253      | 121 | -46.0   | 2,096 | 1,247 | 50.6  | 3,029        | 1,346 | 26.0  | 3,033  | 1,782 | -23.0 | 6,211      | 1,943 | -3.3  |
| 7. 4－7. 10 | 3,504    | 2,535 | -7.8  | 228      | 216 | 78.7    | 1,773 | 488   | -60.8 | 2,927        | 1,777 | 32.0  | 2,716  | 1,672 | -6.2  | 4,943      | 1,911 | -1.6  |
| 6年１０月      | 531      | 287   | -55.3 | 33       | 9   | 15.8    | 321   | 101   | -50.1 | 435          | 380   | 64.3  | 485    | 229   | -41.6 | 807        | 213   | -1.8  |
| １１月        | 604      | 297   | -15.8 | 39       | 21  | -77.9   | 314   | 103   | 40.6  | 462          | 245   | 166.2 | 467    | 260   | -5.7  | 780        | 235   | 25.0  |
| １２月        | 541      | 349   | -4.3  | 31       | 20  | 41.6    | 323   | 90    | 10.2  | 545          | 125   | -58.1 | 493    | 238   | -16.1 | 806        | 145   | -77.2 |
| 7年 １月      | 567      | 397   | 9.0   | 37       | 50  | 88.4    | 190   | 59    | -62.2 | 334          | 115   | -71.8 | 322    | 206   | 5.4   | 680        | 128   | -28.7 |
| ２月         | 449      | 213   | -17.7 | 24       | 8   | -75.3   | 227   | 44    | 2.2   | 340          | 155   | 45.2  | 379    | 223   | 4.0   | 586        | 159   | -19.4 |
| ３月         | 586      | 401   | 7.7   | 27       | 133 | 1,788.6 | 200   | 341   | 335.7 | 571          | 158   | -61.5 | 446    | 258   | -4.3  | 865        | 178   | -36.2 |
| ４月         | 543      | 352   | -36.4 | 35       | 59  | 111.5   | 163   | 87    | -32.8 | 671          | 820   | 324.8 | 427    | 324   | 31.4  | 800        | 469   | 8.5   |
| ５月         | 445      | 445   | 32.3  | 34       | 19  | 43.4    | 202   | 41    | -85.0 | 338          | 147   | 4.8   | 263    | 183   | -21.6 | 568        | 181   | -28.4 |
| ６月         | 502      | 389   | 9.3   | 34       | 23  | 34.1    | 280   | 56    | -34.6 | 468          | 159   | -21.8 | 358    | 217   | -26.3 | 648        | 154   | -50.9 |
| ７月         | 499      | 311   | -16.4 | 42       | 25  | 14.3    | 253   | 46    | -90.7 | 445          | 152   | 34.9  | 374    | 204   | -10.5 | 871        | 220   | 27.0  |
| ８月         | 456      | 293   | -41.1 | 27       | 35  | 139.3   | 326   | 61    | 35.3  | 315          | 147   | -22.8 | 368    | 234   | -9.3  | 660        | 191   | -44.3 |
| ９月         | 538      | 294   | -15.5 | 23       | 22  | 34.7    | 285   | 33    | -71.4 | 332          | 132   | 4.7   | 457    | 234   | -20.3 | 648        | 501   | 132.5 |
| １０月        | 521      | 451   | 57.2  | 33       | 32  | 244.4   | 264   | 164   | 62.2  | 358          | 220   | -42.3 | 469    | 277   | 20.9  | 748        | 195   | -8.4  |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年10月分)

表1. 建築物：総括表

|      |                   | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|      |                   | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計 |                   | 8,775   | 2.8     | △3.5      | 2,889,759 | 8.2     | 9.0       |
| 建築主別 | 公共                | 403     | △9.5    | △5.7      | 222,526   | △4.6    | 16.0      |
|      | 国                 | 28      | △81.8   | △57.5     | 9,540     | △85.7   | △66.2     |
|      | 都道府県              | 87      | 22.5    | 33.7      | 49,910    | 52.4    | 60.4      |
|      | 市区町村              | 288     | 30.8    | △2.8      | 163,076   | 21.9    | 23.1      |
|      | 民間                | 8,372   | 3.4     | △3.4      | 2,667,233 | 9.4     | 8.4       |
|      | 会社                | 5,010   | △0.2    | △1.7      | 1,669,732 | 7.1     | 22.3      |
|      | 会社でない団体           | 513     | 108.9   | △9.3      | 221,033   | 95.3    | △30.8     |
|      | 個人                | 2,849   | 0.7     | △5.2      | 776,468   | 1.3     | 0.1       |
| 用途別  | 居住用               | 5,681   | 10.1    | △0.9      | 1,579,461 | 13.5    | 8.7       |
|      | 居住専用              | 5,366   | 8.8     | 0.7       | 1,455,477 | 13.0    | 8.3       |
|      | 居住産業併用            | 315     | 38.6    | △22.3     | 123,984   | 19.5    | 14.4      |
|      | 非居住用              | 3,093   | △8.5    | △8.0      | 1,310,298 | 2.4     | 9.3       |
|      | 農林水産業用            | 66      | △24.5   | 8.0       | 12,924    | △12.5   | 42.0      |
|      | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 56      | 28.9    | △17.5     | 19,051    | 52.6    | △1.4      |
|      | 製造業用              | 709     | 61.9    | △0.3      | 366,512   | 158.1   | 41.6      |
|      | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 71      | △18.4   | 124.2     | 33,770    | △49.2   | 195.3     |
|      | 情報通信用             | 10      | 78.3    | △74.6     | 9,043     | 247.6   | △84.6     |
|      | 運輸業用              | 367     | △64.3   | △48.7     | 86,923    | △58.1   | △30.0     |
|      | 卸売業、小売業用          | 457     | 54.0    | 59.0      | 127,279   | 74.1    | 83.2      |
|      | 金融業、保険業用          | 32      | 44.6    | 244.4     | 17,661    | 30.0    | 274.9     |
|      | 不動産業用             | 164     | 403.2   | 62.2      | 89,770    | 866.5   | 166.7     |
|      | 宿泊業、飲食サービス業用      | 226     | 60.4    | △43.2     | 135,400   | 87.1    | △44.4     |
|      | 教育、学習支援業用         | 224     | 14.7    | △26.0     | 105,363   | 6.6     | △25.3     |
|      | 医療、福祉用            | 311     | 9.0     | 26.7      | 141,322   | 7.4     | 68.9      |
|      | その他のサービス業用        | 225     | △57.7   | △4.0      | 91,633    | △75.0   | 17.7      |
|      | 公務用               | 94      | △7.4    | △10.3     | 51,753    | 24.9    | 5.8       |
|      | その他               | 80      | △3.7    | 57.3      | 21,894    | △18.5   | 46.5      |
| 構造別  | 木造                | 3,846   | 2.1     | △3.5      | 902,314   | 1.9     | 0.7       |
|      | 非木造               | 4,929   | 3.3     | △3.5      | 1,987,445 | 11.3    | 13.2      |
|      | 鉄骨鉄筋コンクリート造       | 36      | △82.6   | △89.3     | 12,270    | △69.8   | △93.2     |
|      | 鉄筋コンクリート造         | 1,868   | 46.4    | 8.6       | 792,573   | 47.4    | 30.4      |
|      | 鉄骨造               | 2,937   | △6.6    | △0.7      | 1,170,336 | 2.5     | 22.7      |
|      | コンクリートブロック造       | 2       | △63.6   | △48.0     | 614       | △60.4   | △45.5     |
|      | その他               | 86      | △36.9   | △1.2      | 11,653    | △81.9   | △17.6     |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 建築主別<br>用途別       | 床面積の合計  |           | 公   |           | 民     |           |
|-------------------|---------|-----------|-----|-----------|-------|-----------|
|                   | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計   | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) |
| 合計                | 8,775   | △3.5      | 403 | △5.7      | 8,372 | △3.4      |
| 居住用               | 5,681   | △0.9      | 49  | △32.0     | 5,632 | △0.5      |
| 居住専用              | 5,366   | 0.7       | 49  | △22.7     | 5,317 | 1.0       |
| 居住産業併用            | 315     | △22.3     | 0   | △98.9     | 315   | △20.7     |
| 非居住用              | 3,093   | △8.0      | 354 | △0.4      | 2,740 | △8.9      |
| 農林水産業用            | 66      | 8.0       | 3   | 636.1     | 64    | 4.5       |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 56      | △17.5     | 0   | —         | 56    | △17.5     |
| 製造業用              | 709     | △0.3      | 0   | △100.0    | 709   | △0.3      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 71      | 124.2     | 0   | △89.0     | 71    | 149.5     |
| 情報通信業用            | 10      | △74.6     | 0   | △100.0    | 10    | △74.6     |
| 運輸業用              | 367     | △48.7     | 0   | △96.8     | 366   | △48.5     |
| 卸売業、小売業用          | 457     | 59.0      | 6   | 747.3     | 451   | 57.2      |
| 金融業、保険業用          | 32      | 244.4     | 0   | —         | 32    | 244.4     |
| 不動産業用             | 164     | 62.2      | 0   | —         | 164   | 62.2      |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 226     | △43.2     | 7   | △62.3     | 220   | △42.3     |
| 教育、学習支援業用         | 224     | △26.0     | 170 | △9.6      | 55    | △52.7     |
| 医療、福祉用            | 311     | 26.7      | 34  | 108.3     | 277   | 20.9      |
| その他のサービス業用        | 225     | △4.0      | 29  | 42.4      | 195   | △8.4      |
| 公務用               | 94      | △10.3     | 94  | △5.9      | 0     | △96.3     |
| その他               | 80      | 57.3      | 11  | 163.6     | 69    | 48.2      |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 構造別<br>用途別        | 床面積の合計  |           | 木     |           | 非木    |           |
|-------------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
|                   | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) |
| 合計                | 8,775   | △3.5      | 3,846 | △3.5      | 4,929 | △3.5      |
| 居住用               | 5,681   | △0.9      | 3,547 | △4.3      | 2,134 | 5.3       |
| 居住専用              | 5,366   | 0.7       | 3,512 | △4.3      | 1,854 | 11.8      |
| 居住産業併用            | 315     | △22.3     | 35    | △4.3      | 280   | △24.1     |
| 非居住用              | 3,093   | △8.0      | 298   | 6.7       | 2,795 | △9.3      |
| 農林水産業用            | 66      | 8.0       | 23    | 22.7      | 43    | 1.4       |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 56      | △17.5     | 14    | △11.9     | 41    | △19.3     |
| 製造業用              | 709     | △0.3      | 13    | 8.5       | 696   | △0.4      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 71      | 124.2     | 5     | 141.3     | 66    | 122.9     |
| 情報通信業用            | 10      | △74.6     | 0     | △56.7     | 10    | △75.0     |
| 運輸業用              | 367     | △48.7     | 4     | 38.2      | 362   | △49.1     |
| 卸売業、小売業用          | 457     | 59.0      | 15    | △1.3      | 442   | 62.4      |
| 金融業、保険業用          | 32      | 244.4     | 2     | 124.7     | 30    | 259.7     |
| 不動産業用             | 164     | 62.2      | 7     | △0.9      | 157   | 67.0      |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 226     | △43.2     | 28    | △23.0     | 198   | △45.2     |
| 教育、学習支援業用         | 224     | △26.0     | 16    | 14.2      | 208   | △28.0     |
| 医療、福祉用            | 311     | 26.7      | 107   | 6.7       | 205   | 40.4      |
| その他のサービス業用        | 225     | △4.0      | 34    | △0.7      | 191   | △4.5      |
| 公務用               | 94      | △10.3     | 9     | 0.7       | 85    | △11.3     |
| その他               | 80      | 57.3      | 20    | 115.6     | 60    | 44.5      |

表4. 新設住宅：総括表

|       |             | 戸数     |         | 床面積の合計  |         |
|-------|-------------|--------|---------|---------|---------|
|       |             | 戸      | 対前月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) |
| 新設住宅計 |             | 71,871 | 13.1    | 5,444   | 11.5    |
| 建築別   | 公共民間        | 786    | 0.1     | 47      | △7.2    |
|       | 民間          | 71,085 | 13.2    | 5,397   | 11.7    |
| 利用関係別 | 持家          | 18,081 | △1.1    | 2,026   | △1.0    |
|       | 賃貸          | 30,771 | 8.0     | 1,447   | 8.1     |
|       | 給与住宅        | 539    | 43.7    | 34      | 28.8    |
|       | 分譲住宅        | 22,480 | 36.8    | 1,937   | 31.5    |
|       | 民間資金        | 65,256 | 12.8    | 4,927   | 11.2    |
| 資金別   | 公的資金        | 6,615  | 16.0    | 517     | 14.5    |
|       | 公営住宅        | 742    | 0.1     | 45      | △6.2    |
|       | 住宅金融機構融資住宅  | 1,445  | △3.0    | 143     | 2.7     |
|       | 都市再生機構建設住宅  | 0      | —       | 0       | —       |
|       | その他の住宅      | 4,428  | 27.5    | 329     | 24.4    |
| 構造別   | 木造          | 40,597 | 1.3     | 3,486   | 1.5     |
|       | 非木造         | 31,274 | 33.0    | 1,958   | 35.0    |
|       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 586    | 400.9   | 26      | 189.5   |
|       | 鉄筋コンクリート造   | 21,881 | 43.2    | 1,322   | 49.9    |
|       | 鉄骨造         | 8,781  | 8.4     | 607     | 9.0     |
|       | コンクリートブロック造 | 18     | 50.0    | 2       | 44.7    |
|       | その他         | 8      | 33.3    | 1       | △15.1   |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

| 資金別<br>利用関係別 | 合計     |           | 民間資金住宅 |           | 公的資金住宅 |           | 住宅金融機構 |           |
|--------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|              | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) |
| 合計           | 71,871 | 3.2       | 65,256 | 2.1       | 6,615  | 15.0      | 1,445  | △10.1     |
| 持家           | 18,081 | △8.2      | 16,478 | △9.1      | 1,603  | 1.3       | 458    | △8.6      |
| 賃貸           | 30,771 | 4.2       | 27,779 | 2.1       | 2,992  | 27.8      | 189    | △21.6     |
| 給与住宅         | 539    | △36.3     | 498    | △36.5     | 41     | △33.9     | 0      | △100.0    |
| 分譲住宅         | 22,480 | 14.8      | 20,501 | 15.1      | 1,979  | 12.0      | 798    | △7.7      |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

| 利用関係別<br>構造別・建て方別 |       | 合計     | 持家     | 賃貸     | 給与住宅 | 分譲住宅   |
|-------------------|-------|--------|--------|--------|------|--------|
| 合計                | 計     | 71,871 | 18,081 | 30,771 | 539  | 22,480 |
|                   | 一戸建住宅 | 29,101 | 18,017 | 436    | 84   | 10,564 |
|                   | 長屋建住宅 | 6,747  | 46     | 6,610  | 22   | 69     |
|                   | 共同住宅  | 36,023 | 18     | 23,725 | 433  | 11,847 |
| 木造                | 計     | 40,597 | 16,334 | 13,556 | 168  | 10,539 |
|                   | 一戸建住宅 | 27,067 | 16,298 | 395    | 64   | 10,310 |
|                   | 長屋建住宅 | 5,687  | 31     | 5,618  | 6    | 32     |
|                   | 共同住宅  | 7,843  | 5      | 7,543  | 98   | 197    |
| 非木造               | 計     | 31,274 | 1,747  | 17,215 | 371  | 11,941 |
|                   | 一戸建住宅 | 2,034  | 1,719  | 41     | 20   | 254    |
|                   | 長屋建住宅 | 1,060  | 15     | 992    | 16   | 37     |
|                   | 共同住宅  | 28,180 | 13     | 16,182 | 335  | 11,650 |

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

| 利用関係別 | 合計    |           | 持家    |           | 賃貸    |           | 給与住宅 |           | 分譲住宅 |           |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|------|-----------|------|-----------|
|       | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) |
| 木造    | 8,668 | △3.8      | 2,729 | △0.5      | 5,419 | △2.2      | 4    | △80.0     | 516  | △26.6     |

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

| 構造別       | 戸     | 対前年同月比(%) | 利用関係別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|-----------|
| 合計        | 7,998 | 9.2       | 持家    | 1,985 | △13.4     |
| 木造        | 905   | 5.8       | 賃貸    | 5,405 | 16.3      |
| 鉄筋コンクリート造 | 409   | 354.4     | 給与住宅  | 63    | 85.3      |
| 鉄骨造       | 6,684 | 4.8       | 分譲住宅  | 545   | 55.7      |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

|       |        | 建築物     |          |           | 新設住宅   |          |         |          |        |        |
|-------|--------|---------|----------|-----------|--------|----------|---------|----------|--------|--------|
|       |        | 床面積の合計  |          | 工事費予定額    | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別    |        |
|       |        | 千平方メートル | 対前年同月比 % |           | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 |
| 総数    |        | 8,775   | △3.5     | 2,889,759 | 71,871 | 3.2      | 5,444   | 0.8      | 65,256 | 6,615  |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 400     | 8.1      | 170,100   | 2,469  | △3.6     | 195     | △7.1     | 2,200  | 269    |
|       | 2 青森   | 64      | 37.0     | 15,893    | 341    | △1.2     | 33      | △1.8     | 335    | 6      |
|       | 3 岩手   | 74      | △14.1    | 25,490    | 428    | △27.5    | 33      | △35.7    | 399    | 29     |
|       | 4 宮城   | 129     | △7.5     | 34,973    | 1,327  | 2.0      | 91      | 0.6      | 1,173  | 154    |
|       | 5 秋田   | 34      | △10.0    | 7,214     | 211    | △17.3    | 20      | △15.9    | 196    | 15     |
|       | 6 山形   | 78      | 51.8     | 23,294    | 428    | △5.7     | 34      | △1.4     | 426    | 2      |
|       | 7 福島   | 209     | 116.6    | 68,312    | 740    | 117.0    | 63      | 73.7     | 680    | 60     |
|       | 8 茨城   | 157     | △43.8    | 44,208    | 1,041  | △8.7     | 96      | △10.9    | 967    | 74     |
|       | 9 栃木   | 123     | △11.1    | 37,884    | 636    | △33.1    | 62      | △27.6    | 576    | 60     |
|       | 10 群馬  | 138     | △31.7    | 36,229    | 750    | △29.9    | 71      | △30.5    | 735    | 15     |
|       | 11 埼玉  | 619     | 27.8     | 163,046   | 4,750  | △2.4     | 361     | △1.0     | 4,418  | 332    |
|       | 12 千葉  | 348     | △38.1    | 96,752    | 3,418  | 1.2      | 267     | 7.9      | 3,162  | 256    |
|       | 13 東京  | 969     | △18.6    | 393,088   | 11,716 | 6.6      | 765     | 5.1      | 10,409 | 1,307  |
|       | 14 神奈川 | 657     | △3.1     | 238,068   | 7,385  | 16.3     | 477     | 6.5      | 6,533  | 852    |
|       | 15 新潟  | 132     | 7.7      | 37,923    | 937    | 39.6     | 81      | 26.6     | 851    | 86     |
|       | 16 富山  | 75      | △35.0    | 21,477    | 420    | △43.8    | 38      | △44.7    | 349    | 71     |
|       | 17 石川  | 110     | 53.7     | 38,084    | 545    | 11.5     | 52      | 5.5      | 448    | 97     |
|       | 18 福井  | 72      | 64.4     | 22,783    | 382    | 27.8     | 34      | 13.1     | 347    | 35     |
|       | 19 山梨  | 66      | 38.7     | 16,257    | 512    | 64.6     | 46      | 42.8     | 444    | 68     |
|       | 20 長野  | 115     | △14.5    | 35,907    | 950    | 9.7      | 87      | 8.0      | 759    | 191    |
|       | 21 岐阜  | 126     | △23.4    | 50,477    | 772    | △22.3    | 72      | △17.5    | 759    | 13     |
|       | 22 静岡  | 235     | △23.6    | 62,411    | 1,766  | △13.7    | 156     | △5.3     | 1,589  | 177    |
|       | 23 愛知  | 596     | △3.6     | 169,583   | 4,572  | △5.8     | 370     | △7.1     | 3,897  | 675    |
|       | 24 三重  | 92      | △7.5     | 28,041    | 750    | 16.3     | 65      | 14.2     | 639    | 111    |
|       | 25 滋賀  | 135     | 41.1     | 33,700    | 706    | △14.8    | 57      | △14.4    | 660    | 46     |
|       | 26 京都  | 167     | △35.9    | 56,562    | 1,914  | 1.6      | 105     | △15.3    | 1,718  | 196    |
|       | 27 大阪  | 702     | 36.2     | 237,444   | 7,598  | 42.7     | 548     | 46.6     | 7,348  | 250    |
|       | 28 兵庫  | 256     | △27.0    | 65,302    | 2,379  | 21.6     | 176     | 3.0      | 2,054  | 325    |
|       | 29 奈良  | 49      | △2.4     | 13,374    | 469    | 5.2      | 41      | 1.2      | 399    | 70     |
|       | 30 和歌山 | 39      | △2.2     | 11,799    | 244    | △9.3     | 24      | △11.1    | 188    | 56     |
|       | 31 鳥取  | 39      | 32.7     | 11,144    | 155    | △2.5     | 16      | 5.9      | 155    | 0      |
|       | 32 島根  | 36      | 23.6     | 11,610    | 224    | △14.5    | 20      | △8.9     | 204    | 20     |
|       | 33 岡山  | 121     | 5.9      | 35,390    | 909    | 27.7     | 80      | 30.5     | 858    | 51     |
|       | 34 広島  | 163     | △9.1     | 48,960    | 1,487  | 24.5     | 118     | 17.9     | 1,407  | 80     |
|       | 35 山口  | 68      | 17.3     | 20,173    | 368    | △33.3    | 33      | △25.7    | 327    | 41     |
|       | 36 徳島  | 28      | △30.8    | 6,450     | 181    | △16.6    | 19      | △9.3     | 170    | 11     |
|       | 37 香川  | 63      | △27.3    | 16,943    | 329    | △24.0    | 31      | △22.3    | 304    | 25     |
|       | 38 愛媛  | 72      | △4.1     | 20,560    | 426    | △32.1    | 39      | △26.6    | 365    | 61     |
|       | 39 高知  | 42      | 16.7     | 11,620    | 333    | 68.2     | 29      | 80.3     | 323    | 10     |
|       | 40 福岡  | 356     | △22.6    | 85,209    | 2,973  | △15.9    | 230     | △18.3    | 2,856  | 117    |
|       | 41 佐賀  | 60      | △2.7     | 12,730    | 254    | △7.6     | 24      | △5.9     | 246    | 8      |
|       | 42 長崎  | 60      | 9.6      | 18,410    | 567    | △5.7     | 42      | 10.9     | 483    | 84     |
|       | 43 熊本  | 343     | 129.8    | 228,244   | 754    | △25.1    | 60      | △26.0    | 715    | 39     |
|       | 44 大分  | 52      | △28.1    | 15,063    | 363    | △41.5    | 30      | △28.5    | 356    | 7      |
|       | 45 宮崎  | 63      | △7.9     | 16,718    | 439    | △6.8     | 34      | △18.3    | 434    | 5      |
|       | 46 鹿児島 | 87      | △0.7     | 25,870    | 518    | △23.6    | 45      | △17.6    | 432    | 86     |
|       | 47 沖縄  | 154     | 64.3     | 48,993    | 1,035  | 14.2     | 78      | 12.6     | 963    | 72     |
| 地域別   | 1 北海道  | 400     | 8.1      | 170,100   | 2,469  | △3.6     | 195     | △7.1     | 2,200  | 269    |
|       | 2 東北   | 588     | 28.4     | 175,176   | 3,475  | 5.8      | 274     | 1.4      | 3,209  | 266    |
|       | 3 関東   | 3,192   | △14.1    | 1,061,438 | 31,158 | 4.1      | 2,230   | 1.7      | 28,003 | 3,155  |
|       | 4 北陸   | 389     | 10.0     | 120,267   | 2,284  | 3.5      | 204     | △3.3     | 1,995  | 289    |
|       | 5 中部   | 1,048   | △11.8    | 310,512   | 7,860  | △7.9     | 662     | △6.2     | 6,884  | 976    |
|       | 6 近畿   | 1,348   | 2.7      | 418,181   | 13,310 | 24.3     | 951     | 18.5     | 12,367 | 943    |
|       | 7 中国   | 427     | 4.1      | 127,277   | 3,143  | 9.2      | 267     | 10.0     | 2,951  | 192    |
|       | 8 四国   | 205     | △13.9    | 55,573    | 1,269  | △14.0    | 119     | △9.2     | 1,162  | 107    |
|       | 9 九州   | 1,023   | 7.1      | 402,243   | 5,868  | △18.4    | 464     | △17.6    | 5,522  | 346    |
|       | 10 沖縄  | 154     | 64.3     | 48,993    | 1,035  | 14.2     | 78      | 12.6     | 963    | 72     |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 2,593   | △11.0    | 890,954   | 27,269 | 6.6      | 1,870   | 4.6      | 24,522 | 2,747  |
|       | 2 中部圏  | 1,048   | △11.8    | 310,512   | 7,860  | △7.9     | 662     | △6.2     | 6,884  | 976    |
|       | 3 近畿圏  | 1,348   | 2.7      | 418,181   | 13,310 | 24.3     | 951     | 18.5     | 12,367 | 943    |
|       | 4 その他  | 3,786   | 2.8      | 1,270,113 | 23,432 | △5.7     | 1,961   | △6.8     | 21,483 | 1,949  |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

|       |        | 新設住宅・利用関係別 |       |        |       |        |       |        |         |        |       |        |        |        |       |
|-------|--------|------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|---------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
|       |        | 戸数の合計      |       | 持家     |       | 貸家     |       | 給与住宅   |         | 分譲住宅   |       | うち     |        | うち     |       |
|       |        | 対前年同月比     |       | 対前年同月比 |       | 対前年同月比 |       | 対前年同月比 |         | 対前年同月比 |       | マニション  |        | 一戸建    |       |
|       |        | 戸          | %     | 戸      | %     | 戸      | %     | 戸      | %       | 戸      | %     | 戸      | %      | 戸      | %     |
| 総数    |        | 71,871     | 3.2   | 18,081 | △8.2  | 30,771 | 4.2   | 539    | △36.3   | 22,480 | 14.8  | 11,650 | 31.8   | 10,564 | 0.5   |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 2,469      | △3.6  | 734    | △9.5  | 1,248  | △15.9 | 50     | 35.1    | 437    | 90.0  | 254    | 719.4  | 183    | △6.2  |
|       | 2 青森   | 341        | △1.2  | 217    | 2.4   | 86     | △15.7 | 0      | △100.0  | 38     | 40.7  | 0      | —      | 38     | 40.7  |
|       | 3 岩手   | 428        | △27.5 | 199    | △24.3 | 203    | 42.0  | 0      | △100.0  | 26     | △85.8 | 0      | △100.0 | 26     | △16.1 |
|       | 4 宮城   | 1,327      | 2.0   | 290    | △3.0  | 706    | △10.4 | 1      | △50.0   | 330    | 55.7  | 86     | —      | 238    | 12.3  |
|       | 5 秋田   | 211        | △17.3 | 137    | △14.9 | 55     | △27.6 | 1      | 0.0     | 18     | 5.9   | 0      | —      | 18     | 5.9   |
|       | 6 山形   | 428        | △5.7  | 177    | △11.1 | 210    | △10.3 | 0      | △100.0  | 41     | 115.8 | 0      | —      | 33     | 73.7  |
|       | 7 福島   | 740        | 117.0 | 313    | 50.5  | 301    | 490.2 | 2      | △75.0   | 124    | 67.6  | 0      | —      | 124    | 67.6  |
|       | 8 茨城   | 1,041      | △8.7  | 545    | △15.1 | 274    | △12.5 | 1      | 0.0     | 221    | 20.1  | 30     | —      | 191    | 3.8   |
|       | 9 栃木   | 636        | △33.1 | 354    | △17.1 | 141    | △59.0 | 1      | △50.0   | 140    | △20.9 | 0      | —      | 140    | △20.9 |
|       | 10 群馬  | 750        | △29.9 | 362    | △11.9 | 232    | 28.9  | 0      | △100.0  | 156    | △67.4 | 0      | △100.0 | 150    | △27.5 |
|       | 11 埼玉  | 4,750      | △2.4  | 1,032  | △3.6  | 2,049  | 3.9   | 3      | △80.0   | 1,666  | △8.0  | 526    | △21.0  | 1,127  | 2.1   |
|       | 12 千葉  | 3,418      | 1.2   | 869    | 7.7   | 1,467  | △8.0  | 43     | △75.0   | 1,039  | 29.1  | 86     | △25.9  | 946    | 37.3  |
|       | 13 東京  | 11,716     | 6.6   | 1,134  | △9.9  | 5,988  | 7.9   | 91     | △14.2   | 4,503  | 10.5  | 2,965  | 15.4   | 1,466  | 0.9   |
|       | 14 神奈川 | 7,385      | 16.3  | 994    | △2.5  | 3,342  | 38.6  | 30     | 20.0    | 3,019  | 4.4   | 1,648  | 9.0    | 1,263  | △1.2  |
|       | 15 新潟  | 937        | 39.6  | 468    | 15.0  | 308    | 106.7 | 70     | 6,900.0 | 91     | △20.2 | 0      | △100.0 | 89     | 50.8  |
|       | 16 富山  | 420        | △43.8 | 182    | △27.8 | 161    | △26.5 | 2      | △50.0   | 75     | △72.4 | 42     | △80.9  | 33     | △36.5 |
|       | 17 石川  | 545        | 11.5  | 330    | 8.9   | 141    | 15.6  | 0      | —       | 74     | 15.6  | 0      | —      | 74     | 15.6  |
|       | 18 福井  | 382        | 27.8  | 166    | △6.2  | 192    | 178.3 | 1      | 0.0     | 23     | △55.8 | 0      | —      | 23     | △55.8 |
|       | 19 山梨  | 512        | 64.6  | 250    | 16.3  | 155    | 176.8 | 1      | △50.0   | 106    | 178.9 | 55     | —      | 51     | 34.2  |
|       | 20 長野  | 950        | 9.7   | 440    | △3.7  | 297    | 3.5   | 1      | △96.3   | 212    | 123.2 | 98     | —      | 114    | 28.1  |
|       | 21 岐阜  | 772        | △22.3 | 430    | △8.5  | 240    | △34.1 | 4      | △66.7   | 98     | △33.3 | 0      | △100.0 | 98     | △22.2 |
|       | 22 静岡  | 1,766      | △13.7 | 736    | △1.5  | 603    | 0.3   | 12     | △96.0   | 415    | 4.3   | 173    | 10.9   | 242    | 0.0   |
|       | 23 愛知  | 4,572      | △5.8  | 1,286  | △13.2 | 1,725  | △4.7  | 28     | 33.3    | 1,533  | △0.5  | 584    | △8.2   | 938    | 3.8   |
|       | 24 三重  | 750        | 16.3  | 341    | △7.6  | 233    | 5.0   | 2      | 0.0     | 174    | 234.6 | 88     | —      | 86     | 65.4  |
|       | 25 滋賀  | 706        | △14.8 | 310    | △14.4 | 313    | △15.9 | 0      | △100.0  | 83     | △9.8  | 0      | —      | 83     | △9.8  |
|       | 26 京都  | 1,914      | 1.6   | 305    | △15.0 | 1,095  | 24.7  | 2      | —       | 512    | △20.7 | 364    | △26.6  | 148    | △1.3  |
|       | 27 大阪  | 7,598      | 42.7  | 869    | △4.0  | 3,310  | 14.3  | 147    | 1,737.5 | 3,272  | 116.0 | 2,542  | 190.2  | 712    | 12.8  |
|       | 28 兵庫  | 2,379      | 21.6  | 624    | △5.6  | 1,085  | 52.6  | 14     | △64.1   | 656    | 20.1  | 247    | 384.3  | 400    | △19.2 |
|       | 29 奈良  | 469        | 5.2   | 196    | 5.4   | 183    | 28.9  | 0      | —       | 90     | △23.7 | 0      | —      | 90     | △22.4 |
|       | 30 和歌山 | 244        | △9.3  | 137    | △21.7 | 73     | 14.1  | 3      | 50.0    | 31     | 10.7  | 0      | —      | 31     | 10.7  |
|       | 31 鳥取  | 155        | △2.5  | 112    | 6.7   | 15     | △65.1 | 1      | —       | 27     | 145.5 | 0      | —      | 27     | 145.5 |
|       | 32 島根  | 224        | △14.5 | 113    | △13.7 | 65     | △36.3 | 0      | △100.0  | 46     | 64.3  | 25     | —      | 21     | △25.0 |
|       | 33 岡山  | 909        | 27.7  | 293    | △10.9 | 197    | △24.2 | 1      | △85.7   | 418    | 260.3 | 336    | —      | 82     | △29.3 |
|       | 34 広島  | 1,487      | 24.5  | 346    | △9.2  | 595    | 26.6  | 1      | △50.0   | 545    | 59.8  | 348    | 136.7  | 197    | 1.5   |
|       | 35 山口  | 368        | △33.3 | 223    | △7.5  | 109    | △56.4 | 1      | △66.7   | 35     | △39.7 | 0      | —      | 35     | △39.7 |
|       | 36 徳島  | 181        | △16.6 | 139    | △6.1  | 16     | △68.6 | 0      | —       | 26     | 44.4  | 0      | —      | 26     | 44.4  |
|       | 37 香川  | 329        | △24.0 | 184    | △18.2 | 108    | △26.5 | 0      | —       | 37     | △39.3 | 0      | —      | 37     | △39.3 |
|       | 38 愛媛  | 426        | △32.1 | 216    | △12.9 | 53     | △65.6 | 1      | 0.0     | 156    | △30.4 | 87     | △48.2  | 69     | 23.2  |
|       | 39 高知  | 333        | 68.2  | 102    | 4.1   | 48     | △35.1 | 1      | —       | 182    | 600.0 | 149    | —      | 33     | 26.9  |
|       | 40 福岡  | 2,973      | △15.9 | 595    | △33.9 | 1,459  | △13.6 | 1      | △90.0   | 918    | △2.1  | 576    | 48.5   | 342    | △37.1 |
|       | 41 佐賀  | 254        | △7.6  | 132    | △12.0 | 68     | 4.6   | 2      | △83.3   | 52     | 8.3   | 0      | —      | 52     | 8.3   |
|       | 42 長崎  | 567        | △5.7  | 156    | △15.2 | 281    | △21.3 | 1      | 0.0     | 129    | 118.6 | 84     | 171.0  | 45     | 60.7  |
|       | 43 熊本  | 754        | △25.1 | 283    | △23.3 | 347    | △18.2 | 0      | △100.0  | 124    | △41.8 | 0      | △100.0 | 124    | △17.9 |
|       | 44 大分  | 363        | △41.5 | 165    | △13.6 | 143    | △61.2 | 1      | —       | 54     | △11.5 | 0      | —      | 54     | △11.5 |
|       | 45 宮崎  | 439        | △6.8  | 166    | △22.8 | 206    | 21.9  | 2      | △50.0   | 65     | △21.7 | 0      | —      | 65     | △21.7 |
|       | 46 鹿児島 | 518        | △23.6 | 256    | △5.5  | 104    | △60.9 | 1      | —       | 157    | 11.3  | 83     | 13.7   | 74     | 8.8   |
|       | 47 沖縄  | 1,035      | 14.2  | 173    | △15.2 | 541    | 21.3  | 15     | 200.0   | 306    | 21.9  | 174    | 17.6   | 126    | 22.3  |
| 地域別   | 1 北海道  | 2,469      | △3.6  | 734    | △9.5  | 1,248  | △15.9 | 50     | 35.1    | 437    | 90.0  | 254    | 719.4  | 183    | △6.2  |
|       | 2 東北   | 3,475      | 5.8   | 1,333  | △0.7  | 1,561  | 12.0  | 4      | △77.8   | 577    | 8.5   | 86     | △43.4  | 477    | 25.5  |
|       | 3 関東   | 31,158     | 4.1   | 5,980  | △5.2  | 13,945 | 9.7   | 171    | △51.3   | 11,062 | 4.8   | 5,408  | 5.3    | 5,448  | 4.4   |
|       | 4 北陸   | 2,284      | 3.5   | 1,146  | 0.6   | 802    | 43.5  | 73     | 1,116.7 | 263    | △47.6 | 42     | △84.7  | 219    | △3.5  |
|       | 5 中部   | 7,860      | △7.9  | 2,793  | △8.9  | 2,801  | △6.5  | 46     | △86.3   | 2,220  | 3.9   | 845    | 3.9    | 1,364  | 3.0   |
|       | 6 近畿   | 13,310     | 24.3  | 2,441  | △7.8  | 6,059  | 19.7  | 166    | 219.2   | 4,644  | 57.7  | 3,153  | 121.6  | 1,464  | △3.2  |
|       | 7 中国   | 3,143      | 9.2   | 1,087  | △8.4  | 981    | △12.8 | 4      | △69.2   | 1,071  | 93.3  | 709    | 382.3  | 362    | △11.1 |
|       | 8 四国   | 1,269      | △14.0 | 641    | △10.8 | 225    | △47.2 | 2      | 100.0   | 401    | 21.9  | 236    | 40.5   | 165    | 2.5   |
|       | 9 九州   | 5,868      | △18.4 | 1,753  | △23.1 | 2,608  | △21.9 | 8      | △71.4   | 1,499  | △2.9  | 743    | 36.1   | 756    | △23.1 |
|       | 10 沖縄  | 1,035      | 14.2  | 173    | △15.2 | 541    | 21.3  | 15     | 200.0   | 306    | 21.9  | 174    | 17.6   | 126    | 22.3  |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 27,269     | 6.6   | 4,029  | △3.1  | 12,846 | 11.4  | 167    | △47.5   | 10,227 | 6.7   | 5,225  | 7.4    | 4,802  | 6.1   |
|       | 2 中部圏  | 7,860      | △7.9  | 2,793  | △8.9  | 2,801  | △6.5  | 46     | △86.3   | 2,220  | 3.9   | 845    | 3.9    | 1,364  | 3.0   |
|       | 3 近畿圏  | 13,310     | 24.3  | 2,441  | △7.8  | 6,059  | 19.7  | 166    | 219.2   | 4,644  | 57.7  | 3,153  | 121.6  | 1,464  | △3.2  |
|       | 4 その他  | 23,432     | △5.7  | 8,818  | △10.3 | 9,065  | △8.9  | 160    | 13.5    | 5,389  | 9.7   | 2,427  | 39.6   | 2,934  | △6.9  |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

|      |       |                             |
|------|-------|-----------------------------|
| 地域別  | 1 北海道 | 北海道                         |
|      | 2 東北  | 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島           |
|      | 3 関東  | 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
|      | 4 北陸  | 新潟、富山、石川、福井                 |
|      | 5 中部  | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 6 近畿  | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 7 中国  | 鳥取、島根、岡山、広島、山口              |
|      | 8 四国  | 徳島、香川、愛媛、高知                 |
|      | 9 九州  | 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島       |
|      | 10 沖縄 | 沖縄                          |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 埼玉、千葉、東京、神奈川                |
|      | 2 中部圏 | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 3 近畿圏 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 4 その他 | 上記以外                        |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年10月分）

|                                       |                            |         | 7年8月     | 7年9月     | 7年10月    | 対前月比（％） |        |
|---------------------------------------|----------------------------|---------|----------|----------|----------|---------|--------|
|                                       |                            |         |          |          |          | 7/9     | 7/10   |
| 着<br>工<br>建                           | 床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計 | 合 計     | 7, 265   | 8, 392   | 8, 341   | 15. 5   | -0. 6  |
|                                       |                            | 居 住 専 用 | 4, 424   | 4, 726   | 5, 032   | 6. 8    | 6. 5   |
|                                       |                            | 居住産業併用  | 213      | 227      | 315      | 6. 6    | 38. 8  |
|                                       |                            | 農林水産業用  | 49       | 78       | 58       | 59. 2   | -25. 6 |
|                                       |                            | 鉱 工 業 用 | 742      | 469      | 739      | -36. 8  | 57. 6  |
|                                       |                            | 公益事業用   | 538      | 1, 121   | 448      | 108. 4  | -60. 0 |
|                                       |                            | 商 業 用   | 416      | 402      | 728      | -3. 4   | 81. 1  |
|                                       |                            | サービス業用  | 633      | 1, 040   | 675      | 64. 3   | -35. 1 |
|                                       |                            | 公務・文教用  | 184      | 264      | 278      | 43. 5   | 5. 3   |
| 築<br>費<br>予<br>定<br>物<br>額            | 工<br>事<br>費<br>予<br>定<br>額 | 合 計     | 22, 868  | 26, 352  | 27, 319  | 15. 2   | 3. 7   |
|                                       |                            | 居 住 専 用 | 11, 495  | 12, 440  | 13, 685  | 8. 2    | 10. 0  |
|                                       |                            | 居住産業併用  | 870      | 1, 037   | 1, 240   | 19. 3   | 19. 5  |
|                                       |                            | 農林水産業用  | 87       | 121      | 136      | 39. 2   | 12. 1  |
|                                       |                            | 鉱 工 業 用 | 2, 881   | 1, 489   | 3, 824   | -48. 3  | 156. 8 |
|                                       |                            | 公益事業用   | 1, 829   | 2, 766   | 1, 297   | 51. 2   | -53. 1 |
|                                       |                            | 商 業 用   | 1, 610   | 1, 150   | 2, 585   | -28. 6  | 124. 9 |
|                                       |                            | サービス業用  | 3, 054   | 5, 757   | 3, 075   | 88. 5   | -46. 6 |
|                                       |                            | 公務・文教用  | 849      | 1, 333   | 1, 296   | 57. 0   | -2. 8  |
| 着<br>工<br>新<br>設<br>住<br>宅<br><br>(戸) |                            | 合 計     | 59, 255  | 60, 700  | 66, 921  | 2. 4    | 10. 2  |
|                                       |                            | 持 家     | 16, 507  | 16, 948  | 17, 041  | 2. 7    | 0. 5   |
|                                       |                            | 貸 家     | 26, 103  | 26, 402  | 27, 848  | 1. 1    | 5. 5   |
|                                       |                            | 給与住宅    | 339      | 375      | 539      | 10. 6   | 43. 7  |
|                                       |                            | 分譲住宅    | 16, 306  | 16, 975  | 21, 493  | 4. 1    | 26. 6  |
|                                       |                            | 民間資金住宅  | 54, 562  | 54, 873  | 60, 890  | 0. 6    | 11. 0  |
|                                       |                            | (年率換算)  | 711, 060 | 728, 400 | 803, 052 |         |        |

