



令和 7 年 12 月 25 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 11 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 11 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

玉 置 28-626

近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年12月25日(木)公表

建築着工統計調査報告

令和7年11月分

令和7年12月分は1月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 7 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比10.6%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 59,524戸。

・前年同月比 8.5%減, 先月の増加から再びの減少

○新設住宅着工床面積は 4,673千㎡。

・前年同月比 8.5%減, 先月の増加から再びの減少

○季節調整済年率換算値では 718千戸。

・前月比 10.6%減, 3か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 17,901戸（前年同月比 9.5%減, 8か月連続の減少）

・民間資金による持家は 16,335戸（同 9.8%減, 8か月連続の減少）

・公的資金による持家は 1,566戸（同 5.6%減, 4か月ぶりの減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

○貸家は 25,253戸（前年同月比 5.5%減, 先月の増加から再びの減少）

・民間資金による貸家は 23,255戸（同 6.4%減, 先月の増加から再びの減少）

・公的資金による貸家は 1,998戸（同 5.8%増, 6か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

○分譲住宅は 16,103戸（前年同月比 11.3%減, 先月の増加から再びの減少）

・マンションは 5,551戸（同 29.7%減, 先月の増加から再びの減少）

・一戸建住宅は 10,389戸（同 2.6%増, 2か月連続の増加）

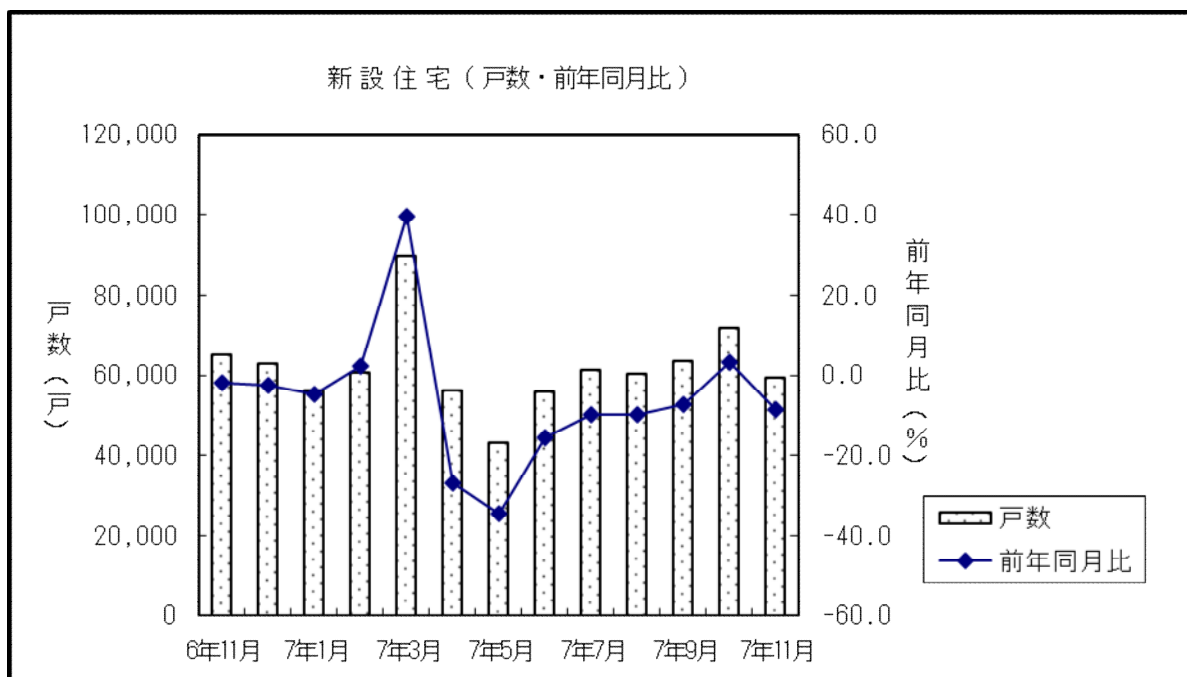
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.9%減）
 持家（同 8.2%減），貸家（同 6.5%減），
 分譲住宅（同 25.3%減）
 うちマンション（同 56.7%減），うち一戸建住宅（同 4.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.6%増）
 持家（同 10.4%減），貸家（同 19.2%増），
 分譲住宅（同 7.0%増）
 うちマンション（同 12.0%増），うち一戸建住宅（同 4.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.5%減）
 持家（同 9.3%減），貸家（同 3.5%減），
 分譲住宅（同 0.9%減）
 うちマンション（同 2.5%増），うち一戸建住宅（同 6.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.2%減）
 持家（同 9.7%減），貸家（同 10.1%減），
 分譲住宅（同 1.4%増）
 うちマンション（同 4.5%減），うち一戸建住宅（同 3.9%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,954戸（前年同月比 4.1%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,050戸（前年同月比 2.7%減，2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 11	729,238	-3.4	55,985	-5.4	200,354	-3.4	315,668	-0.7	6,083	29.1	207,133	-7.9		
7. 1－ 7. 11	678,549	-7.0	52,005	-7.1	183,789	-8.3	299,473	-5.1	5,640	-7.3	189,647	-8.4		
6. 4－ 6. 11	546,912	-1.2	42,119	-2.8	152,594	-1.5	237,813	0.5	4,930	37.0	151,575	-4.2		
7. 4－ 7. 11	472,030	-13.7	36,161	-14.1	131,037	-14.1	206,636	-13.1	4,494	-8.8	129,863	-14.3		
6年11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647	22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712	9.9
8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	711	-0.1
9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	728	2.4
10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	803	10.2
11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	718	-10.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6. 1－6. 11	94,877	-3.3	45.8	110,684	-12.0	85,484	-10.9	11.7	87,946	5.1
7. 1－7. 11	82,153	-13.4	43.3	105,297	-4.9	81,740	-4.4	12.0	84,156	-4.3
6. 4－6. 11	69,397	6.7	45.8	80,991	-12.4	63,689	-10.7	11.6	66,497	5.5
7. 4－7. 11	53,873	-22.4	41.5	74,381	-8.2	59,152	-7.1	12.5	58,822	-11.5
6年11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県		
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9	
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2	
6.1 - 6.11	78,309	0.4	47,903	1.8	5,215	-0.7	4,660	2.9	24,615	3.2	13,413	-0.1	10,379	19.5	105	-79.8	950	19.6	9,136	26.1	188	50.4	
7.1 - 7.11	65,598	-16.2	37,167	-22.4	3,901	-25.2	2,147	-53.9	22,337	-9.3	8,782	-34.5	7,762	-25.2	136	29.5	557	-41.4	6,748	-26.1	321	70.7	
6.4 - 6.11	57,813	12.1	35,785	17.7	3,224	-19.1	4,202	46.0	17,184	15.5	11,175	28.9	6,557	-4.0	63	-85.7	923	44.4	5,496	-3.5	75	36.4	
7.4 - 7.11	42,781	-26.0	22,440	-37.3	2,533	-21.4	935	-77.7	11,888	-30.8	7,084	-36.6	5,682	-13.3	49	-22.2	395	-57.2	4,998	-9.1	240	220.0	
令和6年 11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-	
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0	
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2	
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0	
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-	
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-	
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-	
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-	
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-	
8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0	
9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-	
10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-	
11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-	

	近畿圏															その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県				
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2	
6.1 - 6.11	20,027	-10.1	561	-10.5	3,261	37.0	12,105	-15.3	3,725	-22.5	360	361.5	15	-83.7	16,568	-17.7	
7.1 - 7.11	20,669	3.2	222	-60.4	3,658	12.2	12,892	6.5	3,754	0.8	143	-60.3	0	-100.0	16,555	-0.1	
6.4 - 6.11	15,471	7.9	498	69.4	2,564	65.4	9,144	4.9	2,986	-19.9	264	450.0	15	-	11,584	-14.0	
7.4 - 7.11	14,659	-5.2	152	-69.5	2,386	-6.9	9,910	8.4	2,068	-30.7	143	-45.8	0	-100.0	11,092	-4.2	
令和6年 11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4	
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5	
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2	
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1	
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9	
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3	
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0	
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1	
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2	
8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3	
9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0	
10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6	
11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4

令和 7 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗は増加したが、工場、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は722万㎡、前年同月比 14.5%減

○8か月連続の減少

○公共の建築主は 21万㎡（前年同月比 43.5%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 701万㎡（同 13.1%減, 8か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 483万㎡（前年同月比 8.0%減, 8か月連続の減少）

○非居住用は 218万㎡（同 22.6%減, 6か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	6.0%減）
・製造業用は	52万㎡	（同	13.1%減）
・情報通信業用は	5万㎡	（同	292.1%増）
・卸売業、小売業用は	33万㎡	（同	12.4%増）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	57.7%減）
・不動産業用は	6万㎡	（同	38.6%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	15万㎡	（同	37.0%減）
・医療、福祉用は	23万㎡	（同	9.7%減）
・その他のサービス業用は	16万㎡	（同	33.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	30万㎡	（前年同月比	5.5%増,	先月の減少から再びの増加）
・店舗は	29万㎡	（同	14.1%増,	3か月連続の増加）
・工場は	38万㎡	（同	20.2%減,	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	51万㎡	（同	47.8%減,	3か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1－6. 11	52,026	32,522	-10.4	7,811	4,998	16.5	4,546	3,328	-7.4	4,896	6,642	0.5	11,002	8,724	-25.3	3,462	782	-11.6	9,047	7,828	3.2	250	320	-24.1
7. 1－7. 11	49,327	30,556	-6.0	7,397	3,840	-23.2	6,182	3,573	7.4	4,250	5,271	-20.6	11,133	8,862	1.6	2,802	579	-25.9	8,059	6,485	-17.2	238	372	16.2
6. 4－6. 11	39,385	23,807	-11.6	5,983	3,177	5.5	3,503	2,579	1.1	3,669	4,849	0.3	8,511	6,531	-26.2	2,635	560	-16.4	6,765	5,516	-1.0	175	238	-27.3
7. 4－7. 11	35,719	22,173	-6.9	5,205	2,655	-16.4	4,482	2,681	4.0	3,013	4,010	-17.3	8,185	5,943	-9.0	1,933	406	-27.4	5,888	4,954	-10.2	168	298	25.3
6年１１月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
１２月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 １月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
２月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
３月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9
４月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
５月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
６月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
７月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
８月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
９月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
１０月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
１１月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－6. 11	5,767	4,040	-11.1	370	210	-49.6	3,075	1,627	31.0	4,816	2,516	42.2	4,656	2,721	-22.2	8,978	2,834	-6.5
7. 1－7. 11	5,620	3,879	-4.0	345	416	97.9	2,645	995	-38.8	4,568	2,359	-6.2	4,283	2,593	-4.7	7,634	2,532	-10.7
6. 4－6. 11	4,387	3,046	-8.3	292	142	-55.6	2,410	1,349	49.8	3,491	1,592	37.2	3,500	2,042	-21.2	6,991	2,178	-0.8
7. 4－7. 11	4,018	2,869	-5.8	257	225	58.2	2,028	551	-59.2	3,323	1,931	21.3	3,136	1,907	-6.6	5,503	2,067	-5.1
6年１１月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
１２月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 １月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
２月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
３月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
４月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
５月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
６月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
７月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
８月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
９月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
１０月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
１１月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,220	△17.7	△14.5	2,177,114	△24.7	△9.9
建築物 主別	公共	210	△47.7	△43.5	93,668	△57.9	△50.9
	国	41	44.8	△43.1	20,258	112.3	△22.4
	都道府県	44	△49.0	△39.1	19,612	△60.7	△49.8
	市区町村	126	△56.4	△45.1	53,797	△67.0	△57.2
	民間	7,010	△16.3	△13.1	2,083,446	△21.9	△6.4
	会社	4,050	△19.2	△16.0	1,207,949	△27.7	△11.3
	会社でない団体	263	△48.7	△18.1	139,859	△36.7	31.1
	個人	2,696	△5.4	△7.7	735,639	△5.3	△2.8
建築物 用途別	居住用	4,860	△14.4	△8.1	1,289,148	△18.4	△6.3
	居住専用	4,722	△12.0	△7.9	1,239,280	△14.9	△6.0
	居住産業併用	138	△56.2	△15.9	49,868	△59.8	△13.6
	非居住用	2,360	△23.7	△25.1	887,966	△32.2	△14.7
	農林水産業用	42	△36.7	△25.3	7,437	△42.5	△30.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△11.5	△6.4	11,898	△37.5	△11.5
	製造業用	523	△26.3	△13.4	209,086	△43.0	18.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	36	△49.6	6.0	14,065	△58.3	8.5
	情報通信用	47	356.7	292.1	36,306	301.5	740.8
	運輸業用	361	△1.5	△55.8	78,817	△9.3	△54.1
	卸売業、小売業用	335	△26.8	12.1	106,002	△16.7	60.2
	金融業、保険業用	9	△72.1	△57.7	4,154	△76.5	△54.1
	不動産業用	63	△61.7	△38.6	23,548	△73.8	△37.2
	宿泊業、飲食サービス業用	155	△31.6	△36.9	83,185	△38.6	△54.4
	教育、学習支援業用	192	△14.6	1.3	89,780	△14.8	13.3
	医療、福祉用	250	△19.6	△29.0	90,588	△35.9	△37.7
	その他のサービス業用	162	△28.1	△33.6	59,391	△35.2	△20.9
	公務用	76	△18.7	△18.7	54,476	5.3	16.5
	その他	59	△25.4	117.9	19,233	△12.2	110.2
建築物 構造別	木造	3,660	△4.8	△4.7	861,995	△4.5	△0.8
	非木造	3,560	△27.8	△22.6	1,315,119	△33.8	△15.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	29	△19.9	△85.4	12,320	0.4	△92.3
	鉄筋コンクリート造	1,221	△34.6	△18.0	503,947	△36.4	△12.8
	鉄骨造	2,234	△23.9	△21.1	793,306	△32.2	△0.9
	コンクリートブロック造	3	40.6	68.6	727	18.4	31.9
	その他	72	△15.6	△5.0	4,820	△58.6	△40.1

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,220	△14.5	210	△43.5	7,010	△13.1
居 住 用	4,860	△8.1	30	△22.5	4,830	△8.0
居住専用	4,722	△7.9	30	△22.5	4,692	△7.8
居住産業併用	138	△15.9	0	△26.2	138	△15.9
非 居 住 用	2,360	△25.1	180	△46.0	2,180	△22.6
農林水産業用	42	△25.3	1	26.2	41	△25.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△6.4	0	△100.0	50	△6.0
製造業用	523	△13.4	0	△100.0	523	△13.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	6.0	1	△61.9	35	11.9
情報通信業用	47	292.1	0	—	47	292.1
運輸業用	361	△55.8	0	△53.0	361	△55.8
卸売業、小売業用	335	12.1	1	△30.6	333	12.4
金融業、保険業用	9	△57.7	0	—	9	△57.7
不動産業用	63	△38.6	0	—	63	△38.6
宿泊業、飲食サービス業用	155	△36.9	0	12.4	154	△37.0
教育、学習支援業用	192	1.3	115	△12.6	76	33.5
医療、福祉用	250	△29.0	16	△83.0	235	△9.7
その他のサービス業用	162	△33.6	6	△28.4	156	△33.8
公務用	76	△18.7	35	△60.2	41	569.4
その他	59	117.9	4	△11.3	55	147.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,220	△14.5	3,660	△4.7	3,560	△22.6
居 住 用	4,860	△8.1	3,391	△4.4	1,470	△15.7
居住専用	4,722	△7.9	3,361	△4.3	1,362	△15.5
居住産業併用	138	△15.9	30	△8.7	108	△17.7
非 居 住 用	2,360	△25.1	269	△8.1	2,090	△26.8
農林水産業用	42	△25.3	11	△39.6	31	△18.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△6.4	13	△21.7	37	0.6
製造業用	523	△13.4	16	32.5	507	△14.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	36	6.0	4	28.8	32	3.4
情報通信業用	47	292.1	2	25.3	46	326.3
運輸業用	361	△55.8	6	44.8	355	△56.3
卸売業、小売業用	335	12.1	13	△26.0	322	14.4
金融業、保険業用	9	△57.7	1	△4.9	8	△60.3
不動産業用	63	△38.6	14	6.7	49	△45.3
宿泊業、飲食サービス業用	155	△36.9	29	△18.3	126	△40.1
教育、学習支援業用	192	1.3	18	△19.2	173	4.1
医療、福祉用	250	△29.0	97	△6.7	153	△38.3
その他のサービス業用	162	△33.6	28	△22.8	134	△35.5
公務用	76	△18.7	6	63.0	71	△21.7
その他	59	117.9	13	127.3	46	115.4

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		59,524	△17.2	△8.5	4,673	△14.2	△8.5
建 主 築 別	公 共 間	320	△59.3	△51.8	26	△45.2	△32.2
	民 間	59,204	△16.7	△8.1	4,647	△13.9	△8.3
利 用 関 係 別	持 家	17,901	△1.0	△9.5	2,000	△1.3	△10.9
	賃 家	25,253	△17.9	△5.5	1,208	△16.5	△2.5
	給 与 住 宅	267	△50.5	△34.2	20	△41.8	△32.1
	分 譲 住 宅	16,103	△28.4	△11.3	1,445	△25.4	△9.3
資 金 別	民 間 資 金	54,496	△16.5	△9.4	4,255	△13.6	△9.2
	公 的 資 金	5,028	△24.0	2.4	418	△19.2	△0.3
	公 営 住 宅	301	△59.4	△1.0	25	△45.1	54.4
	住宅金融機構融資住宅	1,363	△5.7	△5.3	132	△7.5	△9.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
	そ の 他 の 住 宅	3,364	△24.0	18.3	261	△20.8	10.2
構 造 別	木 造	37,708	△7.1	△3.0	3,324	△4.6	△4.6
	非 木 造	21,816	△30.2	△16.7	1,348	△31.1	△16.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	371	△36.7	△13.9	20	△24.6	△26.9
	鉄 筋 コンクリート造	14,402	△34.2	△20.2	813	△38.5	△21.0
	鉄 骨 造	7,010	△20.2	△8.7	513	△15.5	△8.4
	コンクリートブロック造	24	33.3	41.2	2	4.3	14.9
	そ の 他	9	12.5	△65.4	1	△10.0	△79.1

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	59,524	△8.5	54,496	△9.4	5,028	2.4	1,363	△5.3
持 家	17,901	△9.5	16,335	△9.8	1,566	△5.6	463	△13.0
賃 家	25,253	△5.5	23,255	△6.4	1,998	5.8	217	72.2
給 与 住 宅	267	△34.2	214	△32.1	53	△41.8	0	△100.0
分 譲 住 宅	16,103	△11.3	14,692	△12.9	1,411	10.8	683	△12.5

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	59,524	17,901	25,253	267	16,103
	一 戸 建 住 宅	28,716	17,816	428	83	10,389
	長 屋 建 住 宅	5,662	58	5,553	29	22
	共 同 住 宅	25,146	27	19,272	155	5,692
木 造	計	37,708	16,146	11,158	139	10,265
	一 戸 建 住 宅	26,638	16,107	360	61	10,110
	長 屋 建 住 宅	4,668	31	4,607	16	14
	共 同 住 宅	6,402	8	6,191	62	141
非 木 造	計	21,816	1,755	14,095	128	5,838
	一 戸 建 住 宅	2,078	1,709	68	22	279
	長 屋 建 住 宅	994	27	946	13	8
	共 同 住 宅	18,744	19	13,081	93	5,551

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,050	△2.7	2,504	△5.0	3,975	1.0	8	△33.3	563	△15.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	6,954	△4.1	持 家	2,093	△12.2
木 造	839	△20.1	賃 家	4,505	1.4
鉄筋 コンクリート造	251	65.1	給 与 住 宅	19	△17.4
鉄 骨 造	5,864	△3.0	分 譲 住 宅	337	△15.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,220	△14.5	2,177,114	59,524	△8.5	4,673	△8.5	54,496	5,028
都道府県別	1 北海道	234	△19.6	70,403	2,146	△24.9	166	△19.8	1,711	435
	2 青森	41	△29.1	10,624	278	△35.5	28	△28.2	276	2
	3 岩手	60	15.0	16,439	451	△10.5	37	4.7	445	6
	4 宮城	131	△12.6	42,561	1,098	△11.9	81	△14.8	973	125
	5 秋田	39	20.7	9,558	302	61.5	26	46.9	278	24
	6 山形	48	△15.1	11,831	385	△5.6	32	△10.8	376	9
	7 福島	107	7.0	26,756	657	22.6	60	23.5	623	34
	8 茨城	215	1.0	65,797	1,292	13.3	119	12.8	1,230	62
	9 栃木	115	8.9	28,146	662	10.3	64	4.5	604	58
	10 群馬	115	△32.1	25,178	730	△7.5	68	△10.1	721	9
	11 埼玉	482	△1.4	122,670	4,304	△12.0	332	△9.3	3,948	356
	12 千葉	325	△56.4	110,949	2,897	△37.9	226	△34.2	2,536	361
	13 東京	827	△15.5	352,337	9,148	△5.0	608	△4.4	8,483	665
	14 神奈川	325	△20.5	92,603	3,797	△10.1	279	△10.6	3,528	269
	15 新潟	103	△19.2	25,413	650	△3.4	60	△4.5	591	59
	16 富山	62	△21.0	13,534	346	△27.3	32	△28.3	305	41
	17 石川	84	△2.3	27,765	473	△20.4	45	△22.7	450	23
	18 福井	35	△26.1	9,221	236	△34.1	24	△26.4	219	17
	19 山梨	54	△7.8	17,834	380	9.2	34	△2.2	334	46
	20 長野	130	△14.6	40,452	997	11.8	86	△1.8	882	115
	21 岐阜	103	△12.2	29,149	740	1.0	70	△1.8	727	13
	22 静岡	177	△11.8	46,966	1,327	△4.9	125	△7.8	1,163	164
	23 愛知	542	△15.2	142,807	4,386	8.9	376	4.3	3,855	531
	24 三重	84	△41.9	25,519	513	△19.1	52	△18.7	476	37
	25 滋賀	86	△11.5	19,269	666	△8.6	59	△5.7	631	35
	26 京都	119	1.1	35,590	1,436	15.5	95	2.8	1,385	51
	27 大阪	510	△21.8	150,561	5,477	△4.2	347	△10.2	5,286	191
	28 兵庫	243	△23.4	77,629	2,188	△8.7	178	△6.6	1,679	509
	29 奈良	62	△55.6	15,895	418	△20.2	40	△17.0	364	54
	30 和歌山	45	0.2	10,399	299	△17.9	29	△17.1	279	20
	31 鳥取	41	51.6	12,837	193	△6.3	16	△20.1	187	6
	32 島根	26	△5.3	6,900	188	13.3	17	9.5	181	7
	33 岡山	92	△36.2	25,964	573	△14.9	53	△16.0	539	34
	34 広島	154	18.6	41,722	1,214	△4.0	94	△8.9	1,129	85
	35 山口	175	64.8	73,437	490	△10.3	43	△15.5	460	30
	36 徳島	38	△36.0	10,893	243	2.5	24	5.9	236	7
	37 香川	47	△34.1	12,601	320	△17.7	31	△19.9	249	71
	38 愛媛	57	△15.8	14,478	325	△25.3	31	△19.9	265	60
	39 高知	22	△15.3	6,144	172	△9.0	15	△16.2	126	46
	40 福岡	549	58.8	158,033	2,925	△1.4	225	1.2	2,816	109
	41 佐賀	49	△7.1	14,070	365	△15.5	34	△11.4	335	30
	42 長崎	60	△3.1	16,203	466	23.9	39	21.6	445	21
	43 熊本	122	△19.4	32,472	1,004	△36.9	77	△27.6	937	67
	44 大分	50	△38.7	12,240	520	△13.2	37	△26.0	513	7
	45 宮崎	53	△11.8	13,594	335	△23.3	31	△23.8	332	3
	46 鹿児島	93	13.5	23,701	637	12.0	60	26.2	565	72
	47 沖縄	89	19.1	27,970	875	14.2	70	26.0	823	52
地域別	1 北海道	234	△19.6	70,403	2,146	△24.9	166	△19.8	1,711	435
	2 東北	426	△5.1	117,769	3,171	△4.3	265	△2.7	2,971	200
	3 関東	2,589	△22.1	855,966	24,207	△10.9	1,816	△10.2	22,266	1,941
	4 北陸	283	△16.3	75,933	1,705	△18.8	161	△18.8	1,565	140
	5 中部	906	△17.8	244,441	6,966	2.6	622	△1.3	6,221	745
	6 近畿	1,065	△22.2	309,342	10,484	△4.5	747	△8.2	9,624	860
	7 中国	488	12.2	160,860	2,658	△6.9	223	△11.7	2,496	162
	8 四国	165	△26.9	44,116	1,060	△15.2	101	△14.3	876	184
	9 九州	975	16.9	270,314	6,252	△10.3	503	△6.5	5,943	309
	10 沖縄	89	19.1	27,970	875	14.2	70	26.0	823	52
都市圏別	1 首都圏	1,959	△25.3	678,559	20,146	△13.9	1,444	△12.8	18,495	1,651
	2 中部圏	906	△17.8	244,441	6,966	2.6	622	△1.3	6,221	745
	3 近畿圏	1,065	△22.2	309,342	10,484	△4.5	747	△8.2	9,624	860
	4 その他	3,290	△1.7	944,772	21,928	△8.2	1,860	△7.3	20,156	1,772

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別											
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マニシヨ	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		59,524	△8.5	17,901	△9.5	25,253	△5.5	267	△34.2	16,103	△11.3	5,551	△29.7
都道府県別	1 北海道	2,146	△24.9	674	△15.0	1,309	△28.4	5	△77.3	158	△27.2	0	-
	2 青森	278	△35.5	178	△21.9	65	△56.1	4	-	31	△43.6	0	-
	3 岩手	451	△10.5	200	△5.7	151	△42.1	2	△75.0	98	326.1	65	-
	4 宮城	1,098	△11.9	297	△15.4	623	△7.0	0	-	178	△20.9	0	△100.0
	5 秋田	302	61.5	158	20.6	103	202.9	10	-	31	40.9	0	-
	6 山形	385	△5.6	198	△10.0	146	△7.6	1	△50.0	40	42.9	0	-
	7 福島	657	22.6	323	16.6	185	36.0	0	△100.0	149	34.2	0	-
	8 茨城	1,292	13.3	629	1.9	344	3.6	11	266.7	308	63.8	98	-
	9 栃木	662	10.3	357	△5.6	165	66.7	1	0.0	139	13.9	0	-
	10 群馬	730	△7.5	362	△11.5	202	△5.6	2	△50.0	164	1.2	0	-
	11 埼玉	4,304	△12.0	966	△13.6	1,811	△11.7	1	△75.0	1,526	△11.2	353	△45.3
	12 千葉	2,897	△37.9	775	△4.8	1,077	△49.5	20	△13.0	1,025	△39.5	154	△82.1
	13 東京	9,148	△5.0	1,123	△3.2	5,441	11.3	30	30.4	2,554	△28.1	1,037	△52.7
	14 神奈川	3,797	△10.1	784	△11.2	1,609	3.7	3	△93.8	1,401	△19.5	306	△46.9
	15 新潟	650	△3.4	410	6.5	125	△3.1	55	△24.7	60	△30.2	0	-
	16 富山	346	△27.3	203	△18.8	105	△41.0	0	△100.0	38	△2.6	0	-
	17 石川	473	△20.4	283	△24.7	117	0.0	1	-	72	△28.7	0	△100.0
	18 福井	236	△34.1	159	△10.2	51	△65.5	0	△100.0	26	△18.8	0	-
	19 山梨	380	9.2	220	△12.0	127	71.6	0	△100.0	33	73.7	0	-
	20 長野	997	11.8	506	△8.3	366	61.9	17	1,600.0	108	△4.4	0	-
	21 岐阜	740	1.0	397	△1.2	208	16.9	0	△100.0	135	△6.3	0	△100.0
	22 静岡	1,327	△4.9	672	△9.6	385	27.9	7	0.0	263	△23.8	0	△100.0
	23 愛知	4,386	8.9	1,292	△12.0	1,482	23.3	24	380.0	1,588	17.6	739	42.4
	24 三重	313	△19.1	361	△15.1	71	△40.8	7	133.3	74	△14.0	0	-
	25 滋賀	666	△8.6	346	△4.4	223	△17.1	0	-	97	△1.0	0	-
	26 京都	1,436	15.5	288	△10.6	825	77.0	6	20.0	317	△29.6	138	△52.1
	27 大阪	5,477	△4.2	749	△18.9	2,549	△0.4	16	△68.0	2,163	△1.0	1,535	6.6
	28 兵庫	2,188	△8.7	674	△5.3	737	△34.1	2	△80.0	775	39.4	321	129.3
	29 奈良	418	△20.2	220	16.4	113	△22.6	2	100.0	83	△55.9	0	△100.0
	30 和歌山	299	△17.9	172	△10.9	71	△42.7	0	-	56	19.1	0	-
	31 鳥取	193	△6.3	105	△28.1	73	82.5	0	-	15	△25.0	0	-
	32 島根	188	13.3	108	△8.5	53	55.9	0	-	27	92.9	0	-
	33 岡山	573	△14.9	312	△20.8	165	△7.8	0	-	96	△4.0	0	-
	34 広島	1,214	△4.0	363	△10.1	646	22.1	0	-	205	△38.1	0	△100.0
	35 山口	490	△10.3	211	△11.0	158	45.0	0	△100.0	121	△38.9	68	△52.8
	36 徳島	243	2.5	105	△30.0	30	△58.3	1	-	107	613.3	77	-
	37 香川	320	△17.7	209	△11.1	54	86.2	19	-	38	△69.6	0	△100.0
	38 愛媛	325	△25.3	207	△14.8	48	△59.7	2	△33.3	68	△2.9	35	0.0
	39 高知	172	△9.0	93	△19.1	54	42.1	0	△100.0	25	△21.9	0	-
	40 福岡	2,925	△1.4	659	△5.5	1,511	1.5	3	△66.7	752	△2.7	274	△26.5
	41 佐賀	365	△15.5	158	△2.5	101	△33.6	1	-	105	△11.0	36	△37.9
	42 長崎	466	23.9	214	6.5	198	53.5	8	△33.3	46	35.3	0	-
	43 熊本	1,004	△36.9	358	△10.9	488	△51.8	2	△83.3	156	△6.0	15	-
	44 大分	520	△13.2	185	△5.6	284	59.6	2	△92.9	49	△75.1	0	△100.0
	45 宮崎	335	△23.3	185	△23.6	78	△24.3	2	-	70	△23.9	0	△100.0
	46 鹿児島	637	12.0	287	△13.6	142	△20.2	0	△100.0	208	271.4	122	-
	47 沖縄	875	14.2	166	△5.7	384	△20.0	0	△100.0	325	206.6	178	-
地域別	1 北海道	2,146	△24.9	674	△15.0	1,309	△28.4	5	△77.3	158	△27.2	0	-
	2 東北	3,171	△4.3	1,354	△4.6	1,273	△9.5	17	△22.7	527	13.6	65	54.8
	3 関東	24,207	△10.9	5,722	△7.4	11,142	△3.7	85	△24.1	7,258	△22.0	1,948	△54.4
	4 北陸	1,705	△18.8	1,055	△11.2	398	△30.4	56	△32.5	196	△24.0	0	△100.0
	5 中部	6,966	2.6	2,722	△10.4	2,146	19.2	38	58.3	2,060	7.0	739	12.0
	6 近畿	10,484	△4.5	2,449	△9.3	4,518	△3.5	26	△80.6	3,491	△0.9	1,994	2.5
	7 中国	2,658	△6.9	1,099	△15.4	1,095	22.9	0	△100.0	464	△30.0	68	△69.1
	8 四国	1,060	△15.2	614	△17.4	186	△27.9	22	214.3	238	△1.7	112	△9.7
	9 九州	6,252	△10.3	2,046	△8.3	2,802	△13.5	18	△71.9	1,386	△3.5	447	△25.1
	10 沖縄	875	14.2	166	△5.7	384	△20.0	0	△100.0	325	206.6	178	-
都市圏別	1 首都圏	20,146	△13.9	3,648	△8.2	9,938	△6.5	54	△44.9	6,506	△25.3	1,850	△56.7
	2 中部圏	6,966	2.6	2,722	△10.4	2,146	19.2	38	58.3	2,060	7.0	739	12.0
	3 近畿圏	10,484	△4.5	2,449	△9.3	4,518	△3.5	26	△80.6	3,491	△0.9	1,994	2.5
	4 その他	21,928	△8.2	9,082	△9.7	8,651	△10.1	149	△31.7	4,046	1.4	968	△4.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年11月分）

			7年9月	7年10月	7年11月	対前月比（％）	
						7/10	7/11
着 工 建 築 物 額 億 円	床 面 積 の 合 計	合 計	8,392	8,341	7,287	-0.6	-12.6
		居 住 専 用	4,726	5,032	4,658	6.5	-7.4
		居住産業併用	227	315	138	38.8	-56.2
		農林水産業用	78	58	44	-25.6	-24.1
		鉱 工 業 用	469	739	606	57.6	-18.0
		公益事業用	1,121	448	444	-60.0	-0.9
		商 業 用	402	728	429	81.1	-41.1
		サービス業用	1,040	675	615	-35.1	-8.9
		公務・文教用	264	278	282	5.3	1.4
	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	26,352	27,319	22,221	3.7	-18.7
		居 住 専 用	12,440	13,685	12,164	10.0	-11.1
		居住産業併用	1,037	1,240	499	19.5	-59.8
		農林水産業用	121	136	77	12.1	-42.9
		鉱 工 業 用	1,489	3,824	2,544	156.8	-33.5
		公益事業用	2,766	1,297	1,292	-53.1	-0.4
		商 業 用	1,150	2,585	1,472	124.9	-43.1
		サービス業用	5,757	3,075	2,414	-46.6	-21.5
		公務・文教用	1,333	1,296	1,536	-2.8	18.5
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	60,700	66,921	59,827	10.2	-10.6	
	持 家	16,948	17,041	17,197	0.5	0.9	
	貸 家	26,402	27,848	26,014	5.5	-6.6	
	給与住宅	375	539	267	43.7	-50.5	
	分譲住宅	16,975	21,493	16,349	26.6	-23.9	
	民間資金住宅	54,873	60,890	54,789	11.0	-10.0	
	(年率換算)	728,400	803,052	717,924			

