



令和 8 年 1 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 12 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 12 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

三 浦 28-647

玉 置 28-626

近 藤 28-648

國土交通省総合政策局
情報政策課建設統計調査室
令和8年1月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和7年12月分

令和8年1月分は2月27日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 7 年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、分譲住宅が増加したが、持家、貸家が減少したため、全体で前年同月比1.3%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比7.3%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,118戸。
 - ・前年同月比 1.3%減、2か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 4,880千m²。
 - ・前年同月比 0.3%減、2か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 771千戸。
 - ・前月比 7.3%増、先月の減少から再びの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,496戸（前年同月比 1.8%減、9か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 15,885戸（同 3.1%減、9か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,611戸（同 13.3%増、先月の減少から再びの増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 25,518戸（前年同月比 3.4%減、2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 23,114戸（同 4.6%減、2か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,404戸（同 9.7%増、7か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,522戸（前年同月比 1.9%増、先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 7,735戸（同 2.5%増、先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,638戸（同 1.2%増、3か月連続の増加）

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

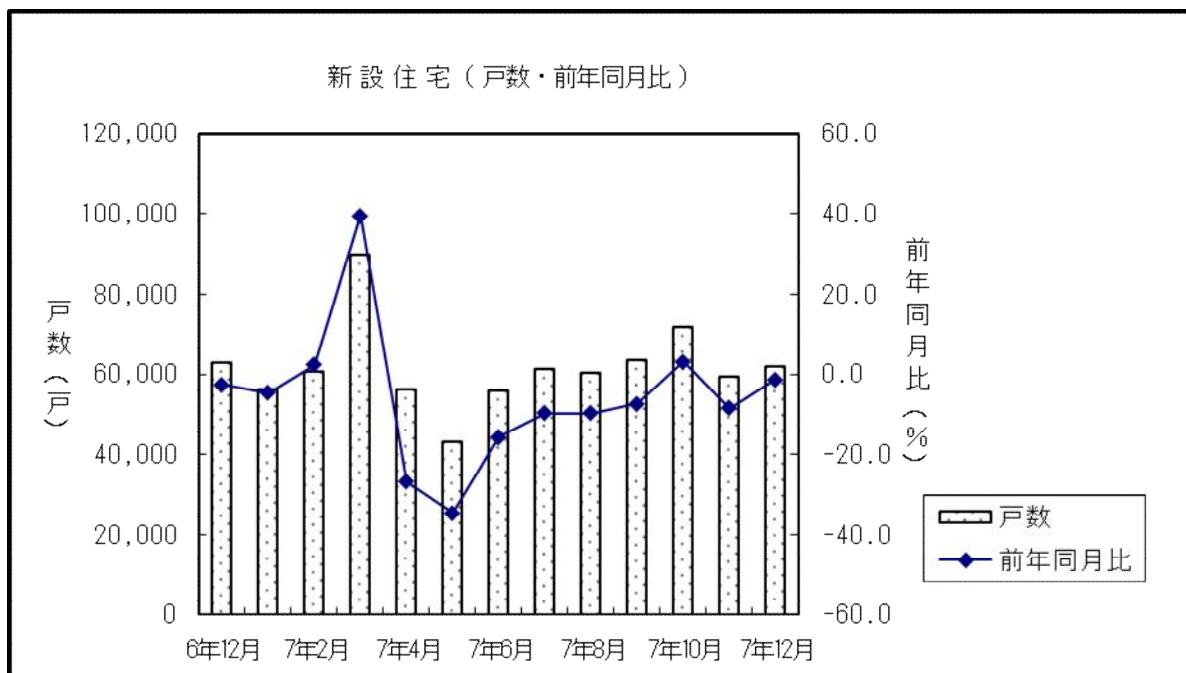
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.3%増）
持家（同 3.9%増），貸家（同 3.0%増），
分譲住宅（同 1.8%増）
うちマンション（同 1.7%増），うち一戸建住宅（同 0.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.4%減）
持家（同 6.4%増），貸家（同 0.8%減），
分譲住宅（同 5.2%減）
うちマンション（同 29.2%減），うち一戸建住宅（同 10.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.7%増）
持家（同 2.8%増），貸家（同 3.9%増），
分譲住宅（同 19.8%増）
うちマンション（同 38.1%増），うち一戸建住宅（同 5.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.7%減）
持家（同 7.8%減），貸家（同 14.7%減），
分譲住宅（同 9.4%減）
うちマンション（同 29.6%減），うち一戸建住宅（同 1.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 7,137戸（前年同月比 6.1%減、2か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、 7,356戸（前年同月比 2.8%増、3か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千m²、%)

\	総計	新設住宅着工戸数、床面積										季節調整値年率	
		床面積		持家		賃家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比	
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5	
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1	
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3	
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5	
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8	
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9	
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9	
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5	
令和5年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4	
令和6年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3	
6. 1 - 6. 12	792,195	-3.3	60,878	-5.1	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5	
7. 1 - 7. 12	740,667	-6.5	56,885	-6.6	201,285	-7.7	324,991	-5.0	6,222	-5.9	208,169	-7.6	
6. 4 - 6. 12	609,869	-1.3	47,012	-2.7	170,415	-0.8	264,237	0.6	5,460	37.7	169,757	-5.4	
7. 4 - 7. 12	534,148	-12.4	41,041	-12.7	148,533	-12.8	232,154	-12.1	5,076	-7.0	148,385	-12.6	
6年12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783 1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774 -1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805 4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084 34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626 -42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529 -15.6
6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	647 22.4
7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	712 9.9
8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	711 -0.1
9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	728 2.4
10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	803 10.2
11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	718 -10.6
12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	771 7.3

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

\	分 譲 住 宅			プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比
	前年比	前年比		前年比	前年比			
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	115,391
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	123,572
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	119,695
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	116,690
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	107,322
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	89,580
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	96,450
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	91,856
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	91,649
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	98,987
6. 1 – 6. 12	102,427	-5.1	45.5	121,197	-11.7	93,082	-10.0	95,102
7. 1 – 7. 12	89,888	-12.2	43.2	115,935	-4.3	88,877	-4.5	91,512
6. 4 – 6. 12	76,947	2.9	45.3	91,504	-12.0	71,287	-9.5	73,653
7. 4 – 7. 12	61,608	-19.9	41.5	85,019	-7.1	66,289	-7.0	66,178
6年12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	7,156
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	6,450
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	7,568
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	11,316
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	4,839
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	5,251
6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	7,756
7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	8,433
8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	7,792
9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	9,033
10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	8,668
11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	7,050
12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	7,356

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総 数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			総 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比				
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6. 1 - 6. 12	84,379	-1.9	50,990	-3.3	5,525	-5.1	4,789	-16.6	26,612	3.0	14,064	-8.3	11,217	17.6	105	-79.8	990	8.3	9,934	26.1	188	-17.2
7. 1 - 7. 12	72,291	-14.3	40,305	-21.0	4,416	-20.1	2,581	-46.1	24,238	-8.9	9,070	-35.5	8,355	-25.5	154	46.7	572	-42.2	7,308	-26.4	321	70.7
6. 4 - 6. 12	63,883	7.2	38,872	7.7	3,534	-22.4	4,331	5.8	19,181	13.8	11,826	11.8	7,395	-3.8	63	-85.7	963	26.9	6,294	-0.6	75	-52.2
7. 4 - 7. 12	49,474	-22.6	25,578	-34.2	3,048	-13.8	1,369	-68.4	13,789	-28.1	7,372	-37.7	6,275	-15.1	67	6.3	410	-57.4	5,558	-11.7	240	220.0
令和6年 12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-	739	42.4	0	-
12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-

	近畿圏										その他の地域									
	総 数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総 数		前年比			
			戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比	戸 数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1				
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2				
6. 1 - 6. 12	22,172	-6.6	561	-28.1	3,833	51.1	13,385	-11.4	4,018	-20.2	360	102.2	15	-83.7	18,048	-17.5				
7. 1 - 7. 12	23,631	6.6	604	7.7	3,727	-2.8	14,929	11.5	4,228	5.2	143	-60.3	0	-100.0	17,597	-2.5				
6. 4 - 6. 12	17,616	11.5	498	11.4	3,136	83.7	10,424	9.4	3,279	-17.2	264	78.4	15	-	13,064	-14.0				
7. 4 - 7. 12	17,621	0.0	534	7.2	2,455	-21.7	11,947	14.6	2,542	-22.5	143	-45.8	0	-100.0	12,134	-7.1				
令和6年 12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5				
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2				
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1				
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9				
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3				
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0				
6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1				
7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2				
8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3				
9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0				
10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6				
11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5				
12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6				

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	総 数	首 都 圏						中 部 圏								
		持 家		貸 家		分 譲		持 家		貸 家		分 譲				
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元 年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2 年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3 年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4 年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5 年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6 年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2

	総 数	近 緩 圏						そ の 他								
		持 家		貸 家		分 譲		持 家		貸 家		分 譲				
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元 年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2 年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3 年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4 年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5 年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6 年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4

令和 7 年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は782万m²、前年同月比 2.6%減

○9か月連続の減少

○公共の建築主は 29万m² (前年同月比 32.5%減, 3か月連続の減少)

○民間の建築主は 753万m² (同 0.9%減, 9か月連続の減少)

2. 民間建築主

○居住用は 501万m² (前年同月比 0.4%減, 9か月連続の減少)

○非居住用は 252万m² (同 1.8%減, 7か月連続の減少)

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万m ²	(前年同月比	26.9%減)
・製造業用は	69万m ²	(同	28.3%増)
・情報通信業用は	3万m ²	(同	40.8%減)
・卸売業、小売業用は	37万m ²	(同	7.0%増)
・金融業、保険業用は	2万m ²	(同	5.7%増)
・不動産業用は	14万m ²	(同	56.3%増)
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万m ²	(同	4.6%増)
・医療、福祉用は	20万m ²	(同	16.9%減)
・その他のサービス業用は	15万m ²	(同	1.6%増)

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	34万m ²	(前年同月比	24.6%増,	2か月連続の増加)
・店舗は	23万m ²	(同	25.1%減,	4か月ぶりの減少)
・工場は	56万m ²	(同	9.9%増,	先月の減少から再びの増加)
・倉庫は	74万m ²	(同	8.9%減,	4か月連続の減少)

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

(単位：棟、千m²、%)

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事務所			店舗			工場			倉庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和4年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和5年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和6年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1~6. 12	56,937	35,088	-11.1	8,571	5,273	2.0	4,978	3,639	-6.5	5,357	7,148	-0.2	12,057	9,532	-23.0	3,803	850	-9.3	9,913	8,365	0.9	275	366	-17.3
7. 1~7. 12	53,535	33,077	-5.7	8,043	4,183	-20.7	6,693	3,807	4.6	4,588	5,827	-18.5	12,069	9,598	0.7	3,032	630	-25.9	8,807	7,174	-14.2	251	399	9.2
6. 4~6. 12	44,296	26,372	-12.4	6,743	3,452	-11.2	3,935	2,891	1.4	4,130	5,355	-0.6	9,566	7,340	-23.2	2,976	628	-13.0	7,631	6,053	-3.5	200	283	-18.5
7. 4~7. 12	39,927	24,694	-6.4	5,851	2,998	-13.1	4,993	2,915	0.8	3,352	4,566	-14.7	9,122	6,679	-9.0	2,163	456	-27.3	6,636	5,643	-6.8	181	325	14.7
6年12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
8月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
9月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
10月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
11月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
12月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

(単位：棟、千m²、%)

	着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）																	
	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1 - 6. 12	6,308	4,390	-10.6	401	230	-46.6	3,398	1,717	29.7	5,361	2,641	27.8	5,149	2,959	-21.8	9,784	2,979	-18.8
7. 1 - 7. 12	6,146	4,253	-3.1	370	438	89.9	2,910	1,136	-33.8	4,876	2,490	-5.7	4,638	2,791	-5.7	8,227	2,680	-10.1
6. 4 - 6. 12	4,928	3,395	-7.9	323	162	-51.5	2,733	1,440	46.5	4,036	1,716	17.7	3,993	2,280	-20.7	7,797	2,323	-18.0
7. 4 - 7. 12	4,544	3,242	-4.5	282	247	51.7	2,293	692	-51.9	3,631	2,062	20.1	3,491	2,105	-7.7	6,096	2,215	-4.7
6年12月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年1月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
	建築物計	7,825	8.4	△2.6	2,467,802	13.4	13.0
建築主別	公共	292	38.6	△32.5	138,974	48.4	△20.3
	国	34	△15.6	△29.4	9,697	△52.1	△55.6
	都道府県	87	96.1	△1.6	38,614	96.9	47.6
	市区町村	170	35.8	△42.2	90,663	68.5	△28.2
	民間	7,533	7.5	△0.9	2,328,828	11.8	15.8
	会社	4,694	15.9	1.3	1,522,053	26.0	26.3
用途別	会社でない団体	189	△28.0	△24.2	82,557	△41.0	△20.3
	個人	2,649	△1.8	△2.4	724,219	△1.6	3.2
	居住用	5,063	4.2	△0.7	1,403,603	8.9	6.3
	居住専用	4,901	3.8	△0.2	1,340,885	8.2	7.1
	居住産業併用	162	17.4	△12.5	62,718	25.8	△7.8
	非居住用	2,761	17.0	△5.9	1,064,199	19.8	23.1
別	農林水産業用	45	8.5	△35.7	7,557	1.6	△48.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	1.2	△26.9	15,279	28.4	△10.3
	製造業用	689	31.8	27.7	296,696	41.9	82.4
	電気・ガス・熱供給・水道業用	16	△54.9	△62.1	5,765	△59.0	△52.5
	情報通信業用	27	△43.4	△40.8	40,701	12.1	121.3
	運輸業用	555	53.6	△23.4	127,970	62.4	△17.2
	卸売業、小売業用	378	13.0	8.3	107,016	1.0	40.8
	金融業、保険業用	21	135.0	5.7	9,673	132.8	△16.2
	不動産業用	141	123.3	56.1	72,175	206.5	105.0
	宿泊業、飲食サービス業用	136	△12.2	2.6	73,596	△11.5	33.8
	教育、学習支援業用	184	△4.0	△35.4	103,300	15.1	0.5
	医療、福祉用	212	△15.4	△13.2	83,449	△7.9	△8.2
	その他のサービス業用	177	9.3	△3.5	76,169	28.3	34.9
	公務用	57	△26.1	△50.4	27,325	△49.8	△46.5
	その他	74	23.8	184.1	17,529	△8.9	183.8
構造別	木造	3,600	△1.7	△0.9	842,743	△2.2	4.7
	非木造	4,225	18.7	△4.0	1,625,059	23.6	17.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	43	46.5	△36.1	16,465	33.6	△46.1
	鉄筋コンクリート造	1,293	5.8	△13.4	579,911	15.1	6.0
	鉄骨造	2,813	25.9	1.7	1,022,905	28.9	28.6
	コンクリートブロック造	2	△36.6	△34.7	627	△13.7	△18.3
	その他	75	3.2	0.7	5,151	6.9	△16.5

表2. 建築物：建築主別、用途別

床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公共		民間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	7,825	△2.6	292	△32.5	7,533	△0.9
居住用	5,063	△0.7	51	△18.6	5,012	△0.4
居住専用	4,901	△0.2	51	△18.6	4,850	0.0
居住産業併用	162	△12.5	0	△34.3	162	△12.5
非居住用	2,761	△5.9	241	△34.8	2,521	△1.8
農林水産業用	45	△35.7	0	△72.8	45	△35.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△26.9	0	-	50	△26.9
製造業用	689	27.7	0	△100.0	689	28.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	16	△62.1	3	55.0	13	△67.9
情報通信業用	27	△40.8	0	-	27	△40.8
運輸業用	555	△23.4	2	6,464.7	553	△23.7
卸売業、小売業用	378	8.3	5	35,530.8	374	7.0
金融業、保険業用	21	5.7	0	-	21	5.7
不動産業用	141	56.1	0	△100.0	141	56.3
宿泊業、飲食サービス業用	136	2.6	6	△29.4	130	4.6
教育、学習支援業用	184	△35.4	115	△43.6	69	△15.0
医療、福祉用	212	△13.2	14	141.5	198	△16.9
その他のサービス業用	177	△3.5	29	△23.3	148	1.6
公務用	57	△50.4	56	△46.0	0	△96.4
その他	74	184.1	11	152.5	63	190.5

表3. 建築物：構造別、用途別

床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木造		非木造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	7,825	△2.6	3,600	△0.9	4,225	△4.0
居住用	5,063	△0.7	3,368	△0.2	1,696	△1.5
居住専用	4,901	△0.2	3,344	0.1	1,557	△0.8
居住産業併用	162	△12.5	24	△31.1	139	△8.3
非居住用	2,761	△5.9	232	△9.1	2,529	△5.6
農林水産業用	45	△35.7	10	△24.5	36	△38.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	50	△26.9	12	△32.4	38	△24.9
製造業用	689	27.7	8	△41.2	681	29.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	16	△62.1	2	△51.1	14	△63.2
情報通信業用	27	△40.8	0	△91.8	27	△39.8
運輸業用	555	△23.4	3	△34.5	552	△23.3
卸売業、小売業用	378	8.3	20	10.8	358	8.2
金融業、保険業用	21	5.7	1	△55.0	20	11.5
不動産業用	141	56.1	10	△11.3	131	65.5
宿泊業、飲食サービス業用	136	2.6	26	△29.2	110	14.8
教育、学習支援業用	184	△35.4	9	△16.4	175	△36.2
医療、福祉用	212	△13.2	91	8.6	121	△24.6
その他のサービス業用	177	△3.5	28	△11.6	149	△1.8
公務用	57	△50.4	2	△39.0	55	△50.6
その他	74	184.1	11	122.6	63	198.1

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		62,118	4.4	△1.3	4,880	4.4	△0.3
建主別	公 共	716	123.8	△15.1	42	63.1	△17.3
	民 間	61,402	3.7	△1.1	4,838	4.1	△0.1
利 用 関 係 別	持 家	17,496	△2.3	△1.8	1,955	△2.3	△2.8
	貸 家	25,518	1.0	△3.4	1,234	2.2	△1.2
	給 与 住 宅	582	118.0	9.8	37	86.8	△6.4
	分 譲 住 宅	18,522	15.0	1.9	1,654	14.5	3.8
資 金 別	民 間 資 金	56,730	4.1	△1.7	4,430	4.1	△0.4
	公 的 資 金	5,388	7.2	2.5	450	7.7	1.1
金 别	公 営 住 宅	605	101.0	△11.9	36	48.2	△10.3
	住宅金融機関融資住宅	1,464	7.4	△6.9	144	9.1	△5.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,319	△1.3	10.6	269	3.1	7.0
構 造 別	木 造	37,539	△0.4	0.3	3,313	△0.3	△0.2
	非 木 造	24,579	12.7	△3.8	1,567	16.2	△0.4
造 別	鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△7.5	△7.5	18	△7.3	△36.1
	鉄筋コンクリート造	16,715	16.1	△2.8	1,002	23.3	3.3
	鉄骨造	7,498	7.0	△5.2	545	6.2	△4.0
	コンクリートブロック造	13	△45.8	△53.6	1	△35.9	△59.2
	その他の	10	11.1	△80.4	1	△13.8	△84.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機関	対前年同月比(%)
合 計	62,118	△1.3	56,730	△1.7	5,388	2.5	1,464	△6.9
持 家	17,496	△1.8	15,885	△3.1	1,611	13.3	443	△4.7
貸 家	25,518	△3.4	23,114	△4.6	2,404	9.7	243	△7.6
給 与 住 宅	582	9.8	538	76.4	44	△80.4	1	△66.7
分 譲 住 宅	18,522	1.9	17,193	2.6	1,329	△6.4	777	△7.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	62,118	△1.3	17,496	25,518	582	18,522				
一 戸 建 住 宅	28,664		17,421	514	91	10,638				
長 屋 建 住 宅	5,014		41	4,919	12	42				
共 同 住 宅	28,440		34	20,085	479	7,842				
木 造	37,539		15,754	10,909	374	10,502				
一 戸 建 住 宅	26,640		15,734	470	73	10,363				
長 屋 建 住 宅	4,232		20	4,168	12	32				
共 同 住 宅	6,667		0	6,271	289	107				
非 木 造	24,579		1,742	14,609	208	8,020				
一 戸 建 住 宅	2,024		1,687	44	18	275				
長 屋 建 住 宅	782		21	751	0	10				
共 同 住 宅	21,773		34	13,814	190	7,735				

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	計	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,356	2.8	2,654	6.7	4,073	1.4	3	△91.2	626	1.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,137	△6.1	持 家	2,043	△5.5
木 造	867	8.6	貸 家	4,618	△3.4
鉄筋コンクリート造	164	△69.5	給 与 住 宅	71	34.0
鉄 骨 造	6,106	△2.5	分 譲 住 宅	405	△32.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	対前年同月比	%		百万円	戸	対前年同月比	%	千平方メートル	対前年同月比
総数	千平方メートル	%	7,825	△2.6	2,467,802	62,118	△1.3	4,880	△0.3
都道府県別	1 北海道	201	△26.7	60,605	1,718	△18.1	142	△5.1	1,527
	2 青森	51	△29.2	11,988	218	△33.9	23	△25.1	215
	3 岩手	59	3.9	17,002	379	△23.7	30	△18.8	372
	4 宮城	117	△40.5	31,701	890	△52.3	70	△43.9	810
	5 秋田	22	△13.1	5,940	178	△9.2	15	△11.9	163
	6 山形	72	28.7	30,262	365	10.3	31	3.2	360
	7 福島	97	△15.9	29,265	521	△24.3	48	△24.1	478
	8 茨城	181	33.1	49,397	1,227	43.8	109	37.3	1,077
	9 栃木	134	34.2	52,672	646	0.9	64	4.5	589
	10 群馬	118	1.5	34,658	650	△17.3	65	△12.5	641
	11 埼玉	388	△38.1	102,371	4,468	0.7	332	△4.8	4,055
	12 千葉	404	11.2	120,146	3,511	19.5	284	18.3	3,224
	13 東京	832	4.7	347,257	9,746	10.3	653	7.3	9,067
	14 神奈川	420	△23.6	121,466	4,325	△15.9	310	△14.7	3,950
	15 新潟	106	6.9	30,035	696	5.0	61	6.2	617
	16 富山	57	△2.9	15,833	281	△31.6	26	△25.0	242
	17 石川	66	△31.0	19,487	491	7.4	43	△1.2	467
	18 福井	50	107.7	15,548	228	26.0	23	22.6	216
	19 山梨	44	27.5	12,512	283	6.8	31	10.6	229
	20 長野	104	△22.7	34,054	642	△31.8	65	△30.7	552
	21 岐阜	88	△27.9	29,565	650	△1.8	60	△3.5	622
	22 静岡	193	17.3	55,997	1,456	39.1	137	29.7	1,250
	23 愛知	595	△8.9	170,665	4,335	△9.9	362	△7.9	3,737
	24 三重	78	17.0	21,286	576	9.9	56	10.0	516
	25 滋賀	105	△1.7	26,875	899	34.0	74	33.7	847
	26 京都	171	△3.0	79,306	1,096	△42.3	80	△39.8	908
	27 大阪	962	111.5	336,579	6,809	13.8	497	35.0	6,427
	28 兵庫	303	△18.8	79,510	2,824	37.2	212	30.1	2,582
	29 奈良	63	△3.2	13,310	394	△4.1	38	△2.9	327
	30 和歌山	38	17.6	9,641	311	△4.6	28	2.9	291
	31 鳥取	30	18.0	9,583	131	△26.0	13	△24.0	127
	32 島根	32	△9.8	10,094	221	19.5	18	22.6	209
	33 岡山	108	△41.7	31,087	638	△35.4	60	△32.2	605
	34 広島	189	11.4	54,501	1,623	2.1	126	2.2	1,577
	35 山口	69	△60.3	23,446	615	△36.5	47	△42.7	530
	36 徳島	36	23.2	12,441	207	4.0	19	△2.7	189
	37 香川	57	7.4	26,201	271	△31.9	24	△24.9	228
	38 愛媛	68	19.4	19,205	388	31.1	33	13.8	317
	39 高知	24	△8.1	6,669	151	△11.7	15	0.3	136
	40 福岡	455	△8.9	147,075	3,132	9.2	235	3.4	2,856
	41 佐賀	73	△35.5	14,741	308	△17.6	29	△1.5	305
	42 長崎	64	9.5	17,443	541	45.8	42	29.3	425
	43 熊本	224	69.9	53,388	800	△18.0	67	△13.8	700
	44 大分	46	△39.6	12,265	420	△23.9	35	△21.6	417
	45 宮崎	56	△4.9	16,080	296	△31.5	27	△24.9	246
	46 鹿児島	65	△21.8	19,730	575	△4.6	47	△7.6	541
	47 沖縄	108	△0.4	28,920	988	15.2	75	1.9	964
地域別	1 北海道	201	△26.7	60,605	1,718	△18.1	142	△5.1	1,527
	2 東北	419	△19.9	126,158	2,551	△34.7	217	△28.2	2,398
	3 関東	2,625	△8.1	874,533	25,498	2.6	1,912	0.8	23,384
	4 北陸	279	0.4	80,903	1,696	△0.9	153	△0.9	1,542
	5 中部	955	△5.2	277,513	7,017	△0.4	615	0.5	6,125
	6 近畿	1,642	35.9	545,221	12,333	8.7	930	18.2	11,382
	7 中国	428	△27.5	128,711	3,228	△17.4	264	△18.8	3,048
	8 四国	184	11.9	64,516	1,017	△4.4	91	△4.7	870
	9 九州	984	△3.7	280,721	6,072	△1.7	481	△3.3	5,490
	10 沖縄	108	△0.4	28,920	988	15.2	75	1.9	964
都市圏別	1 首都圏	2,044	△12.4	691,240	22,050	3.3	1,578	1.2	20,296
	2 中部圏	955	△5.2	277,513	7,017	△0.4	615	0.5	6,125
	3 近畿圏	1,642	35.9	545,221	12,333	8.7	930	18.2	11,382
	4 その他	3,184	△8.6	953,829	20,718	△10.7	1,757	△9.2	18,927
									1,791

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち			
				戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		62,118	△1.3	17,496	△1.8	25,518	△3.4	582	9.8	18,522	1.9	7,735	2.5	10,638	1.2		
都道府県別	1 北海道	1,718	△18.1	651	19.2	692	△47.3	71	144.8	304	45.5	142	-	162	△22.5		
	2 青森	218	△33.9	142	△20.2	9	△90.7	0	-	67	21.8	0	-	67	21.8		
	3 岩手	379	△23.7	154	△26.0	182	△21.9	0	△100.0	43	△2.3	0	-	43	△2.3		
	4 宮城	890	△52.3	256	△36.3	469	△56.2	1	△94.4	164	△56.4	0	△100.0	164	△29.3		
	5 秋田	178	△9.2	103	△8.8	54	0.0	1	△87.5	20	△4.8	0	-	20	△4.8		
	6 山形	365	10.3	169	△9.6	148	51.0	0	△100.0	48	9.1	0	-	48	9.1		
	7 福島	521	△24.3	259	△13.4	167	△9.2	0	△100.0	95	△52.5	0	△100.0	95	△4.0		
	8 茨城	1,227	43.8	552	12.2	435	78.3	2	0.0	238	107.0	0	-	238	107.0		
	9 栃木	646	0.9	367	0.8	146	△13.1	4	-	129	19.4	0	-	129	19.4		
	10 群馬	650	△17.3	387	△1.3	89	△54.6	3	-	171	△13.6	0	-	171	△13.6		
	11 埼玉	4,468	0.7	1,043	△5.5	1,876	5.7	2	△60.0	1,547	△0.4	515	66.1	1,022	△17.2		
	12 千葉	3,511	19.5	826	6.3	1,182	2.1	148	70.1	1,355	47.9	434	236.4	917	17.1		
	13 東京	9,746	10.3	1,289	29.0	4,939	12.7	70	233.3	3,448	0.4	1,901	△4.8	1,508	9.0		
	14 神奈川	4,325	△15.9	834	△13.4	1,935	△16.8	27	42.1	1,529	△16.7	288	△55.8	1,153	△0.8		
	15 新潟	696	5.0	344	0.3	201	△15.5	40	-	111	35.4	0	-	111	35.4		
	16 富山	281	△31.6	150	△20.6	94	△49.5	0	-	37	2.8	0	-	37	2.8		
	17 石川	491	7.4	283	10.5	150	11.1	0	△100.0	58	△6.5	0	-	58	△6.5		
	18 福井	228	26.0	124	9.7	56	36.6	2	100.0	46	76.9	0	-	46	76.9		
	19 山梨	283	6.8	209	7.7	29	△23.7	0	△100.0	45	40.6	0	-	45	40.6		
	20 長野	642	△31.8	418	△26.5	119	△51.0	2	△33.3	103	△18.9	0	-	103	△18.9		
	21 岐阜	650	△1.8	328	△10.6	170	△20.6	15	-	137	69.1	18	-	119	46.9		
	22 静岡	1,456	39.1	755	17.1	393	153.5	8	0.0	300	25.5	15	△62.5	285	43.2		
	23 愛知	4,335	△9.9	1,305	5.9	1,468	△13.6	44	△63.6	1,518	△13.7	560	△29.8	958	△0.1		
	24 三重	576	9.9	354	6.0	139	15.8	1	0.0	82	18.8	0	-	82	18.8		
	25 滋賀	899	34.0	268	△3.2	180	△40.6	0	△100.0	451	401.1	382	-	69	△23.3		
	26 京都	1,096	△42.3	263	△16.8	615	△23.2	0	△100.0	218	△71.9	69	△87.9	147	△26.9		
	27 大阪	6,809	13.8	832	0.1	3,201	2.8	17	21.4	2,759	36.4	2,037	59.1	718	△3.4		
	28 兵庫	2,824	37.2	707	24.0	1,204	59.3	9	△67.9	904	28.2	474	61.8	430	4.4		
	29 奈良	394	△4.1	185	△11.1	110	△5.2	0	△100.0	99	15.1	0	-	99	15.1		
	30 和歌山	311	△4.6	179	7.8	95	△15.2	0	-	37	△22.9	0	-	37	△22.9		
	31 鳥取	131	△26.0	88	△26.7	21	△34.4	0	-	22	△12.0	0	-	22	△12.0		
	32 島根	221	19.5	98	11.4	105	36.4	0	-	18	△10.0	0	-	18	△10.0		
	33 岡山	638	△35.4	373	△24.9	172	△39.2	1	-	92	△55.8	0	△100.0	92	△34.8		
	34 広島	1,623	2.1	356	△6.8	669	△10.7	16	1,500.0	582	27.1	376	43.0	206	5.6		
	35 山口	615	△36.5	186	△47.2	297	△11.1	4	△20.0	128	△54.0	78	△60.6	50	△37.5		
	36 徳島	207	4.0	118	△12.6	51	75.9	0	△100.0	38	11.8	0	-	38	11.8		
	37 香川	271	△31.9	142	△4.7	61	△70.4	28	2,700.0	40	△4.8	0	-	40	△4.8		
	38 愛媛	388	31.1	220	3.8	124	134.0	5	400.0	39	30.0	0	-	39	30.0		
	39 高知	151	△11.7	93	0.0	28	△54.1	4	-	26	52.9	0	-	26	52.9		
	40 福岡	3,132	9.2	640	2.2	1,705	18.5	19	280.0	768	△3.6	388	0.8	380	△2.6		
	41 佐賀	308	△17.6	141	8.5	87	△54.7	21	425.0	59	22.9	0	-	59	22.9		
	42 長崎	541	45.8	180	△9.1	293	222.0	0	△100.0	68	△4.2	0	△100.0	68	65.9		
	43 熊本	800	△18.0	342	9.3	289	△35.1	1	0.0	168	△22.6	0	△100.0	168	0.6		
	44 大分	420	△23.9	168	△21.1	189	△8.7	2	100.0	61	△53.4	0	△100.0	61	△9.0		
	45 宮崎	296	△31.5	146	△20.2	67	△64.0	1	0.0	82	32.3	18	-	64	3.2		
	46 鹿児島	575	△4.6	267	△5.7	206	41.1	0	△100.0	102	37.8	40	-	62	△16.2		
	47 沖縄	988	15.2	202	△5.2	607	88.5	13	550.0	166	△48.3	0	△100.0	164	18.0		
地域別	1 北海道	1,718	△18.1	651	19.2	692	△47.3	71	144.8	304	45.5	142	-	162	△22.5		
	2 東北	2,551	△34.7	1,083	△21.9	1,029	△40.8	2	△95.6	437	△40.9	0	△100.0	437	△11.7		
	3 關東	25,498	2.6	5,925	1.2	10,750	2.1	258	87.0	8,565	3.0	3,138	1.7	5,286	2.8		
	4 北陸	1,696	△0.9	901	0.0	501	△16.5	42	740.0	252	22.3	0	-	252	22.3		
	5 中部	7,017	△0.4	2,742	6.4	2,170	△0.8	68	△47.7	2,037	△5.2	593	△29.2	1,444	10.4		
	6 近畿	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	26	△46.9	4,468	19.8	2,962	38.1	1,500	△5.1		
	7 中國	3,228	△17.4	1,101	△23.5	1,264	△14.3	21	250.0	842	△14.9	454	△13.4	388	△15.8		
	8 四国	1,017	△4.4	573	△2.7	264	△24.4	37	1,133.3	143	16.3	0	-	143	16.3		
	9 九州	6,072	△1.7	1,884	△3.2	2,836	4.8	44	△64.2	1,308	△6.6	446	△15.7	862	1.5		
	10 沖縄	988	15.2	202	△5.2	607	88.5	13	550.0	166	△48.3	0	△100.0	164	18.0		
都市圏別	1 首都圏	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	247	87.1	7,879	1.8	3,138	1.7	4,600	0.8		
	2 中部圏	7,017	△0.4	2,742	6.4	2,170	△0.8	68	△47.7	2,037	△5.2	593	△29.2	1,444	10.4		
	3 近畿圏	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	26	△46.9	4,468	19.8	2,962	38.1	1,500	△5.1		
	4 その他	20,718	△10.7	8,328	△7.8	8,011	△14.7	241	10.0	4,138	△9.4	1,042	△29.6	3,094	1.0		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道 : 北海道
	2 東北 : 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 關東 : 埼玉、千葉、東京、神奈川
	4 北陸 : 新潟、富山、石川、福井
	5 中部 : 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿 : 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中國 : 鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国 : 徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州 : 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄 : 沖縄
都市圏別	1 首都圏 : 埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏 : 岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏 : 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他 : 上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

一季節調整値一

(令和7年12月分)

			7年10月	7年11月	7年12月	対前月比 (%)	
						7/11	7/12
着工 建 工 合 計	床 面 積 の 合 計	合 計	8,341	7,287	7,975	-12.6	9.4
	居住専用	5,032	4,658	4,908	-7.4	5.4	
	居住産業併用	315	138	162	-56.2	17.4	
	農林水産業用	58	44	44	-24.1	0.0	
	鉱工業用	739	606	762	-18.0	25.7	
	公益事業用	448	444	598	-0.9	34.7	
	商業用	728	429	536	-41.1	24.9	
	サービス業用	675	615	613	-8.9	-0.3	
	公務・文教用	278	282	265	1.4	-6.0	
工事費 予定額	合 計	27,319	22,221	25,424	-18.7	14.4	
	居住専用	13,685	12,164	13,745	-11.1	13.0	
	居住産業併用	1,240	499	627	-59.8	25.8	
	農林水産業用	136	77	94	-42.9	22.0	
	鉱工業用	3,824	2,544	3,271	-33.5	28.6	
	公益事業用	1,297	1,292	1,744	-0.4	35.0	
	商業用	2,585	1,472	1,644	-43.1	11.7	
	サービス業用	3,075	2,414	2,630	-21.5	8.9	
	公務・文教用	1,296	1,536	1,440	18.5	-6.3	
着工 新設 住宅 (戸)	合 計	66,921	59,827	64,220	-10.6	7.3	
	持家	17,041	17,197	17,614	0.9	2.4	
	貸家	27,848	26,014	27,394	-6.6	5.3	
	給与住宅	539	267	582	-50.5	118.0	
	分譲住宅	21,493	16,349	18,630	-23.9	14.0	
	民間資金住宅	60,890	54,789	59,024	-10.0	7.7	
(年率換算)			803,052	717,924	770,640		

