

令和5年農地の権利移動・借賃等調査結果の概要

I 耕作目的の農地の権利移動

1 農地の総権利移動の推移（全国）

農地法第3条、農業経営基盤強化促進法及び農地中間管理事業法による権利移動の合計は、528,406件（対前年比105.1%）、282,342ha（対前年比100.0%）となった。

農地中間管理事業法による権利移動は、116,316件（対前年比121.9%）、57,164ha（対前年比114.4%）となった。

表－1

		平成17年	22	27	28	29	30	令和元年	2	3	4	5	令5/令4	
農地法第3条	件数	98,536	73,961	66,855	61,509	61,324	58,454	59,666	60,333	61,655	59,809	64,186	107.3	
	面積 ha	54,753	45,733	53,560	49,057	51,018	46,259	43,991	48,269	42,383	46,131	38,955	84.4	
	所有権移転	件数	76,847	55,675	51,708	48,205	49,467	47,286	47,937	48,734	50,154	49,475	55,182	111.5
		面積 ha	22,624	17,346	19,462	17,527	18,055	17,794	17,640	19,234	17,485	17,663	17,554	99.4
	賃借権の設定等	件数	21,639	18,230	14,762	13,039	11,658	10,842	11,274	11,201	10,832	9,667	8,299	85.8
		面積 ha	32,117	28,288	33,991	31,427	32,904	28,372	26,215	28,896	24,752	27,632	21,165	76.6
農業経営基盤強化促進法	件数	243,091	328,192	442,703	388,086	396,388	378,658	365,089	419,286	381,664	347,489	347,867	100.1	
	面積 ha	143,468	169,638	245,942	211,803	213,678	203,917	191,013	221,836	195,339	186,158	186,211	100.0	
	所有権移転	件数	12,896	13,015	13,279	13,125	14,465	13,981	15,247	16,368	15,198	15,143	15,898	105.0
		面積 ha	20,709	20,157	22,666	20,330	23,528	21,451	24,178	27,791	20,874	23,686	27,335	115.4
	利用権設定等	件数	230,195	315,177	429,424	374,961	381,923	364,677	349,842	402,918	366,466	332,346	331,969	99.9
		面積 ha	122,759	149,482	223,276	191,473	190,150	182,465	166,835	194,044	174,465	162,472	158,877	97.8
農地中間管理事業法	件数	-	-	22,058	45,503	40,036	47,061	54,776	80,757	95,296	95,421	116,316	121.9	
	面積 ha	-	-	48,418	83,146	46,411	44,829	36,313	50,369	61,295	49,978	57,175	114.4	
	所有権移転	件数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	-
		面積 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-
	賃借権の設定等	件数	-	-	22,058	45,503	40,036	47,061	54,776	80,757	95,296	95,421	116,316	121.9
		面積 ha	-	-	48,418	83,146	46,411	44,829	36,313	50,369	61,295	49,978	57,164	114.4
合計	件数	341,627	402,153	531,616	495,098	497,748	484,173	479,531	560,376	538,615	502,719	528,406	105.1	
	面積 ha	198,220	215,371	347,919	344,006	311,106	295,005	271,318	320,474	299,017	282,266	282,342	100.0	

（注1） 農地法第3条による賃借権設定等とは、賃借権の設定・移転、使用貸借による権利の設定・移転、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転を指す。

（注2） 農業経営基盤強化促進法による所有権移転、利用権設定等とは、同法第18条に基づく農用地利用集積計画の公告による所有権移転、利用権設定等を指す。

（注3） 利用権設定等とは、賃借権の設定・移転、使用貸借による権利の設定・移転、農協への経営委託に伴う権利の設定・移転を指す。

（注4） 農地中間管理事業法による賃借権の設定等とは、同法第18条に基づく農用地利用集積等促進計画の公告による賃借権の設定・移転、使用貸借による権利の設定・移転を指す。

（注5） 農地法第3条の権利移動計は、地上権、永小作権、質権の設定・移転等を含み、内訳の計は総数とは合致しない。

2 所有権移転（農業経営基盤強化促進法によるものを含む。）の有償無償区分

(1) 有償所有権移転

令和5年は、全国で53,975件（対前年比106.6%）、37,474ha（対前年比110.1%）となった。

表－2

	件数					面積					1件当たり面積（a）	
	実数（件）			構成比（%）		実数（ha）			構成比（%）		都府県	北海道
	都府県	北海道	総計	都府県	北海道	都府県	北海道	総計	都府県	北海道		
平成17年	63,094	3,617	66,711	94.6	5.4	13,098	18,178	31,276	41.9	58.1	20.8	502.6
22	47,027	3,673	50,700	92.8	7.2	10,332	17,890	28,222	36.6	63.4	22.0	487.1
25	44,567	4,254	48,821	91.3	8.7	10,633	21,572	32,205	33.0	67.0	23.9	507.1
26	44,020	3,625	47,645	92.4	7.6	10,232	17,787	28,019	36.5	63.5	23.2	490.7
27	43,955	4,209	48,164	91.3	8.7	10,489	21,622	32,111	32.7	67.3	23.9	513.7
28	42,944	4,049	46,993	91.4	8.6	10,360	18,667	29,027	35.7	64.3	24.1	461.0
29	44,863	4,340	49,203	91.2	8.8	11,673	20,995	32,668	35.7	64.3	26.0	483.8
30	43,307	4,033	47,340	91.5	8.5	11,049	19,401	30,451	36.3	63.7	25.5	481.1
令和元年	44,771	4,361	49,132	91.1	8.9	11,885	21,710	33,594	35.4	64.6	26.5	497.8
2	45,825	4,653	50,478	90.8	9.2	12,218	25,512	37,730	32.4	67.6	26.7	548.3
3	47,333	3,916	51,249	92.4	7.6	12,154	18,878	31,033	39.2	60.8	25.7	482.1
4	46,407	4,207	50,614	91.7	8.3	12,017	22,022	34,038	35.3	64.7	25.9	523.5
5	49,563	4,412	53,975	91.8	8.2	12,402	25,072	37,474	33.1	66.9	25.0	568.3

注：農業経営基盤強化促進法及び、令和5年からは農地中間管理事業の推進に関する法律によるものを含む。

(2) 無償所有権移転

令和5年は、全国で16,434件（対前年比119.5%）、6,731ha（対前年比93.2%）となった。

表－3

	件数					面積					1件当たり面積（a）	
	実数（件）			構成比（%）		実数（ha）			構成比（%）		都府県	北海道
	都府県	北海道	総計	都府県	北海道	都府県	北海道	総計	都府県	北海道		
平成17年	22,026	570	22,596	97.5	2.5	8,070	3,744	11,813	68.3	31.7	36.6	656.8
22	17,246	489	17,735	97.2	2.8	5,600	3,565	9,165	61.1	38.9	32.5	729.1
25	16,689	490	17,179	97.1	2.9	6,687	3,737	10,425	64.1	35.9	40.1	762.8
26	15,863	460	16,323	97.2	2.8	5,983	4,135	10,118	59.1	40.9	37.7	898.9
27	16,125	492	16,617	97.0	3.0	6,033	3,864	9,897	61.0	39.0	37.4	785.4
28	13,824	400	14,224	97.2	2.8	5,129	3,656	8,785	58.4	41.6	37.1	914.1
29	14,119	411	14,530	97.2	2.8	5,224	3,608	8,832	59.1	40.9	37.0	877.9
30	13,350	407	13,757	97.0	3.0	4,857	3,683	8,540	56.9	43.1	36.4	904.9
令和元年	13,576	398	13,974	97.2	2.8	4,874	3,270	8,143	59.8	40.2	35.9	821.6
2	13,979	453	14,432	96.9	3.1	4,875	4,135	9,010	54.1	45.9	34.9	912.9
3	13,565	351	13,916	97.5	2.5	4,627	2,501	7,128	64.9	35.1	34.1	712.7
4	13,398	357	13,755	97.4	2.6	4,278	2,943	7,221	59.2	40.8	31.9	824.3
5	16,141	293	16,434	98.2	1.8	4,377	2,354	6,731	65.0	35.0	27.1	803.4

注：農業経営基盤強化促進法によるものを含む。

3 相続等による権利移動（農地法第3条の3）

令和5年の農地法第3条の3による届出は、61,084件（対前年比115.5%）、39,699ha（対前年比112.4%）となった。

表－4

（単位：件、ha）

		全 国	北海道	都府県	東 北	関 東	北 陸	東 山	東 海	近 畿	中 国	四 国	九 州	沖 縄
相続等による権利移動	件数	61,084	912	60,172	10,909	10,736	4,721	3,280	10,445	5,714	5,674	2,800	5,684	209
	面積 ha	39,699	5,221	34,480	10,861	6,885	3,354	1,509	3,142	1,956	2,393	1,233	3,084	63
所有権移転	件数	60,963	912	60,051	10,908	10,731	4,697	3,279	10,413	5,696	5,637	2,800	5,681	209
	面積 ha	39,612	5,221	34,391	10,860	6,862	3,304	1,509	3,139	1,954	2,388	1,233	3,081	63
賃借権移転	件数	98	-	98	1	5	24	-	11	17	37	-	3	-
	面積 ha	87	-	87	2	23	51	-	1	2	5	-	3	-

注： 計には、地上権・永小作権・質権の移転、その他の使用収益を目的とする権利の移転を含む。

（単位：件、ha）r：件、ha

		平成22年	23	24	25	26	27	28	29	30	令和元年	2	3	4	5
相続等による権利移動	件数	22,081	26,950	33,432	37,532	41,332	43,153	43,455	44,296	45,760	45,195	47,218	51,149	52,901	61,084
	面積 ha	12,899	17,451	21,505	24,360	25,833	28,394	27,878	27,726	30,386	29,842	32,613	34,704	35,319	39,699
所有権移転	件数	21,972	26,847	33,314	37,436	41,249	43,032	43,359	44,146	45,630	45,115	47,113	51,046	52,822	60,963
	面積 ha	12,878	17,429	21,483	24,332	25,805	28,348	27,852	27,667	30,342	29,816	32,597	34,681	35,282	39,612
賃借権移転	件数	96	88	101	87	80	112	88	135	125	80	104	93	74	98
	面積 ha	16	17	17	23	28	46	25	55	43	26	16	23	37	87

4 農業経営基盤強化促進法による利用権の設定

(1) 全体の動向

利用権の設定（農業経営基盤強化促進法による賃借権の設定・使用貸借による権利の設定・農業経営の委託による権利の設定）は、令和5年は329,645件（対前年比99.7%）、157,490ha（対前年比97.7%）となった。

表－5

	件 数			面 積		
	全 国	北海道	都 府 県	全 国	北海道	都 府 県
平成17年	228,432	10,204	218,228	121,692	43,405	78,287
22	313,042	11,205	301,837	148,139	46,359	101,780
25	352,618	11,328	341,290	178,561	50,280	128,281
26	349,572	9,756	339,816	182,763	50,905	131,858
27	426,574	10,845	415,729	221,624	53,647	167,978
28	373,061	10,204	362,857	190,205	46,790	143,415
29	379,913	9,929	369,984	188,707	43,240	145,467
30	362,671	9,752	352,919	180,780	43,765	137,015
令和元年	346,825	9,348	337,477	165,326	43,181	122,145
2	400,738	9,875	390,863	192,335	51,623	140,713
3	364,875	8,445	356,430	173,364	42,168	131,195
4	330,665	9,166	321,499	161,218	44,699	116,519
5	329,645	7,787	321,858	157,490	36,469	121,022
令5／令4	99.7%	85.0%	100.1%	97.7%	81.6%	103.9%

（注）本表は、農業経営基盤強化促進法による賃借権の設定、使用貸借による権利の設定及び農業経営の委託による権利の設定の合計値であり、権利の移転を含まない。

(2) 賃借権設定等の状況

令和5年の賃借権設定は225,876件、123,359haとなり、存続期間別では3～6年及び10～20年がともに約4割を占めている。

表-6

(単位：件、ha、%)

		3年未満	3～6年	6～10年	10～20年	20年以上	計
令和5年の賃借権の設定	件数	14,531	95,029	24,040	88,841	3,435	225,876
	面積 ha	10,582	57,440	11,370	42,752	1,216	123,359
件数構成比 (%)	平成17年	10.1	52.1	16.7	21.1		100.0
	22	13.2	49.5	18.0	19.1	0.2	100.0
	25	8.5	41.8	22.8	26.7	0.2	100.0
	26	8.8	41.9	19.4	29.7	0.2	100.0
	27	6.3	37.5	12.1	43.9	0.2	100.0
	28	6.8	41.3	12.7	38.9	0.3	100.0
	29	6.7	39.3	14.2	39.5	0.4	100.0
	30	6.7	41.9	13.1	37.2	1.1	100.0
	令和元年	7.5	43.3	13.2	35.2	0.9	100.0
	2	5.9	42.3	10.5	40.2	1.1	100.0
	3	6.2	42.1	10.8	39.8	1.1	100.0
	4	6.2	40.7	10.5	41.2	1.4	100.0
5	6.4	42.1	10.6	39.3	1.5	100.0	

注：存続期間が不明なものは除く。

5 賃貸借の解約、利用権の終了

(1) 農地法第18条に基づく賃貸借の解約等

農地法第18条に基づく賃貸借の解約等（農業経営基盤強化促進法に基づく利用権（賃借権）を中途解約したものを含む。）は、205,757件（対前年比94.5%）、90,003ha（対前年比92.5%）となった。

表-7

(単位：件、ha、%)

			平成17年	22	25	26	27	28	29	30	令和元年	2	3	4	5	令5/令4
農地法第18条	件数	許可	24	38	33	32	39	75	11	22	16	24	17	16	108	675.0%
		通知	34,775	41,476	48,313	61,837	90,000	67,684	68,619	67,244	59,437	68,451	75,426	66,826	66,617	99.7%
		計	34,799	41,514	48,346	61,869	90,039	67,759	68,630	67,266	59,646	68,475	75,443	66,842	66,725	99.8%
	面積 ha	許可	5	16	45	7	33	112	2	10	9	17	4	4	208	5,208.3%
		通知	18,589	22,782	28,366	37,252	53,419	38,723	37,298	39,352	35,131	39,099	41,575	37,282	35,876	96.2%
		計	18,594	22,798	28,410	37,259	53,452	38,835	37,300	39,362	35,140	39,116	41,579	37,286	36,084	96.8%
農業経営基盤強化促進法による利用権の終了	件数	113,894	157,035	185,402	177,000	190,042	186,883	191,594	180,876	174,141	173,231	158,793	143,852	132,028	91.8%	
	面積 ha	51,774	64,402	81,699	74,337	76,947	82,439	82,646	77,839	70,539	68,798	61,692	56,856	50,246	88.4%	
農地中間管理事業法による賃借の終了	件数	-	-	-	-	39	122	59	1,611	1,329	3,709	5,191	7,090	7,004	98.8%	
	面積 ha	-	-	-	-	48	167	104	1,772	1,102	2,322	2,531	3,151	3,673	116.6%	
合計	件数	148,693	198,549	233,748	238,869	280,120	254,764	260,283	249,753	235,116	245,415	239,427	217,784	205,757	94.5%	
	面積 ha	70,368	87,200	110,109	111,596	130,448	121,441	120,049	118,973	106,781	110,237	105,802	97,293	90,003	92.5%	

(2) 農業経営基盤強化促進法による利用権終了の種類別構成

農業経営基盤強化促進法に基づく利用権のうち、令和5年中に利用権が終了したものは、132,028件（対前年比91.8%）、50,246ha（同88.4%）であった。そのうち、賃借権の終了が98,734件（対前年比93.5%）42,353ha（同90.8%）、使用貸借による利用権の終了が33,291件（同87.1%）、7,892ha（同77.2%）、農業経営の委託による権利の終了が3件、1haとなった。

表－8

(単位：件、ha)

	総数	賃借権	使用貸借による権利	農業経営の委託による権利
件数	132,028	98,734	33,291	3
面積 ha	50,246	42,353	7,892	1

6 利用権（賃借権のみ）の再設定の状況

(1) 農業経営基盤強化法による利用権（賃借権のみ）の再設定の状況

令和5年に利用権が終了したもののうち5年に利用権を再設定したものは件数で50.8%（面積59.6%）、再設定をしなかった件数で46.7%（面積37.6%）であり、うち所有者が耕作を再開したものは件数で32.7%（面積25.8%）となった。

表－9

令和5年利用権（賃借権）の終了総数	再設定した		再設定予定（借人変更含む）	再設定しなかった					再設定率
	借人同一	借人変更		計	機構法により耕作者に貸付け	機構が管理	所有者が耕作	その他	
(96,313件) 100.0%	44.3%	6.5%	2.5%	46.7%	11.7%	0.2%	32.7%	2.1%	53.3%
	50.8%								
(41,817ha) 100.0%	52.4%	7.2%	2.7%	37.6%	8.6%	0.4%	25.8%	2.8%	62.4%
	59.6%								

注1：「利用権（賃借権）の終了総数」は、「再設定の有無不明」を除く。

2：「再設定予定」とは利用権の終了年中には再設定にならなかったものの、翌年初めに再設定されたもの及び翌年中に再設定されることが明らかなもの。

3：「再設定率」は「再設定した」と「再設定予定」の合計の「利用権（賃借権）の終了総数」に占める割合である。

(2) 農地中間管理事業法による賃借権の再設定の状況

令和5年に利用権が終了したもののうち5年に利用権を再設定したものは件数で67.0%（面積78.7%）、再設定をしなかったものは件数で24.6%（面積14.1%）のうち所有者が耕作を再開したものは件数で6.6%（面積3.8%）となった。

表－10

令和5年賃借権の終了総数	再設定した		再設定予定（借人変更含む）	再設定しなかった					再設定率
	借人同一	借人変更		計	基盤法により耕作者に利用権設定	円滑化団体が管理	所有者が耕作	その他	
(4,137件) 100.0%	42.9%	24.1%	5.0%	24.6%	14.4%	0.3%	6.6%	3.3%	72.1%
	67.0%								
(2,797ha) 100.0%	37.4%	41.3%	5.7%	14.1%	9.0%	0.1%	3.8%	1.2%	84.4%
	78.7%								

II 農地の転用

1 全体の動向

農地転用面積は16,178ha（対前年比105.0%）となった。

表-11

	法第4条 ha				法第5条 ha				法第4、5条該当以外 ha	農地転用合計 ha		
	許可	届出	協議	計	許可	届出	協議	計		田	畑	計
平成14年	2,079	1,647	-	3,725	7,340	2,427	-	9,767	4,690	8,887	9,296	18,183
15	2,093	1,680	-	3,772	7,246	2,607	-	9,853	4,341	8,631	9,335	17,966
16	2,182	1,646	-	3,827	7,270	2,707	-	9,977	3,830	8,365	9,269	17,634
17	1,837	1,592	-	3,429	7,221	2,894	-	10,115	3,410	8,250	8,704	16,954
18	1,656	1,523	-	3,179	7,212	3,022	-	10,234	3,510	8,309	8,613	16,923
19	1,561	1,385	-	2,946	7,150	2,926	-	10,076	3,118	8,004	8,136	16,141
20	1,441	1,319	-	2,760	6,011	2,450	-	8,461	4,599	7,106	8,714	15,820
21	1,167	1,069	-	2,236	4,835	1,966	-	6,801	4,632	6,633	7,036	13,669
22	1,118	1,047	1	2,167	4,642	2,104	1	6,747	3,348	5,289	6,973	12,262
23	960	1,044	0	2,004	4,325	2,203	0	6,528	2,749	5,157	6,124	11,281
24	971	1,096	-	2,067	4,725	2,590	1	7,316	2,603	5,547	6,439	11,986
25	1,155	1,219	1	2,375	5,640	2,847	0	8,487	2,942	6,156	7,648	13,804
26	1,316	1,102	1	2,418	6,464	2,651	3	9,118	3,697	6,907	8,327	15,233
27	1,206	1,078	-	2,285	6,585	2,739	0	9,324	4,899	7,767	8,741	16,508
28	1,135	1,014	-	2,149	6,662	2,755	2	9,419	4,876	7,536	8,907	16,443
29	1,039	936	0	1,975	6,662	2,743	3	9,408	6,297	7,527	10,154	17,681
30	1,036	864	-	1,900	6,931	2,820	7	9,758	5,646	7,777	9,528	17,305
令和元年	1,044	788	4	1,836	7,263	2,597	1	9,861	5,081	7,579	9,199	16,778
2	887	679	-	1,566	6,696	2,148	21	8,865	5,634	7,448	8,618	16,066
3	827	729	-	1,556	6,491	2,533	1	9,025	4,986	7,140	8,428	15,568
4	1,036	646	-	1,682	5,967	2,442	6	8,415	5,316	7,386	8,028	15,414
5	623	680	-	1,302	6,028	2,484	5	8,517	6,357	7,798	8,380	16,178
令5/令4 (%)	60.1	105.2	-	77.4	101.0	101.7	75.7	101.2	119.6	105.6	104.4	105.0

注：これ以外に、農業経営基盤強化促進法による農業用施設用地のための農地の転用がある。

(14年33ha、15年38ha、16年41ha、17年47ha、18年36ha、19年42ha、20年26ha、21年23ha、22年26ha、25年13ha、26年19ha、27年39ha、28年27ha、29年11ha、30年23ha、元年21ha、2年12ha、3年15ha、4年7ha、5年7ha)

2 用途別の農地転用の動向

「住宅用地」が22.6%、「その他の業務用地」35.1%、「公的施設用地」が6.6%、「商業・サービス等用地」が5.2%でこれらが全体の69.5%を占めている。

条項別の用途別構成は、法第4、5条の許可・届出では「その他の業務用地」、「住宅用地」が多いのに対して、農地法第4、5条該当以外では「植林」が多い。

表-12

(単位：ha、%)

	総数	住宅用地	公的施設用地	その他の業務用地			工 鉱 業 (工場) 用 地	商 業 ・ サービ ス等 用 地	植 林	そ の 他		
				学校用地	公園・運 動場用地	道水路・ 鉄道用地						
許 可	4条	623 (100.0)	139 (22.3)	10 (1.5)	1 (0.1)	1 (0.1)	1 (0.1)	3 (0.4)	14 (2.3)	351 (56.3)	92 (14.8)	14 (2.3)
	5条	6,027 (100.0)	1,471 (24.4)	133 (2.2)	41 (0.7)	10 (0.2)	17 (0.3)	290 (4.8)	514 (8.5)	3,514 (58.3)	51 (0.9)	54 (0.9)
	計	6,650 (100.0)	1,611 (24.2)	143 (2.1)	42 (0.6)	11 (0.2)	17 (0.3)	293 (4.4)	528 (7.9)	3,865 (58.1)	143 (2.2)	68 (1.0)
法 4、5 届 出	3,164 (100.0)	1,902 (60.1)	55 (1.7)	11 (0.3)	5 (0.2)	11 (0.3)	106 (3.3)	296 (9.4)	787 (24.9)	5 (0.2)	13 (0.4)	
法 4、5 協 議	5.4 (100.0)	0 (0.0)	5.4 (100.0)	5.3 (98.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
法 4、5 該 当 以 外	6,357 (100.0)	139 (2.2)	873 (13.7)	3 (0.0)	25 (0.4)	824 (13.0)	69 (1.1)	19 (0.3)	1,019 (16.0)	4,025 (63.3)	212 (3.3)	
合 計	16,178 (100.0)	3,652 (22.6)	1,076 (6.6)	61 (0.4)	41 (0.3)	852 (5.3)	468 (2.9)	843 (5.2)	5,672 (35.1)	4,173 (25.8)	294 (1.8)	

注1：()は構成比%。

注2：その他の業務用地は、農林漁業用施設、駐車場・資材置場、土石等採取用地、再エネ発電設備等を指す。

3 転用主体別の農地転用の動向

農地法第4、5条該当では、「その他の法人・団体」(55.7%)、「農家以外の個人」(27.0%)、「農家」(13.3%)が大部分を占めており、農地法第4、5条該当以外の転用では、「農家」(57.2%)、「農家以外の個人」(22.8%)、「地方公共団体」(10.9%)が大部分を占めている。

表-13

		総数	国 (公社等を含む)	地方公共団体 (公社等を含む)	農協	その他の法人・団体 (農地所有適格法人を除く)	農家(農地所 有適格法人を含む)	農家以外 の個人
令和4年 面積 ha (構成 比%)	4、5条該当	9,821 (100.0)	64 (0.7)	287 (2.9)	40 (0.4)	5,473 (55.7)	1,307 (13.3)	2,649 (27.0)
	4、5条該当以外	6,357 (100.0)	172 (2.7)	695 (10.9)	3 (0.0)	397 (6.2)	3,639 (57.2)	1,452 (22.8)
	計	16,178 (100.0)	236 (1.5)	982 (6.1)	43 (0.3)	5,870 (36.3)	4,947 (30.6)	4,100 (25.3)
(参考) 令和4年 面積 ha (構成比%)		15,414 (100.0)	152 (1.0)	889 (5.8)	49 (0.3)	5,362 (34.8)	4,353 (28.2)	4,609 (29.9)

4 土地利用計画の区域区分別の農地転用の動向

(1) 土地利用計画の区域区分別・用途別農地転用面積

都市計画区域内の転用面積が全体の59.3%（「市街化区域」20.1%、「市街化調整区域」21.6%、「非線引きの用途地域」4.5%、「非線引きの都市計画区域」13.1%）で、都市計画区域外が40.7%である。

表-14

(単位: ha)

	総数	住宅用地	公的施設 用地	工業業 (工場) 用地			商業・ サービス 等用地	その他の 業務用地	植	林	その他
				学校用地	公園・運 動場用地	道水路・ 鉄道用地					
都市計画区域内											
市街化区域	3,245 (20.1%)	1,929	66	11	6	20	106	300	812	18	14
市街化調整区域	3,494 (21.6%)	504	297	17	25	213	162	235	1,614	615	67
非線引きの用途地域	732 (4.5%)	333	37	12	2	16	11	54	254	40	3
非線引きの都市計画地域 (用途地域を除く。)	2,122 (13.1%)	431	139	7	3	114	75	121	899	433	23
都市計画区域外	6,585 (40.7%)	456	537	15	5	489	113	133	2,093	3,067	187
計	16,178 (100.0%)	3,652	1,076	61	41	852	468	843	5,672	4,173	294

注: 市街化区域内外別の用途別面積については、区域区分がまたがるときは面積の大きい区分に含めて集計しているため、総数は表-15と一致しない。

(2) 市街化区域内の農地転用の動向

全体の農地転用に占める市街化区域内の割合は20.1%となっているが、農地法第4、5条該当の転用では32.2%を占め、農地法第4、5条該当以外の転用では、1.3%となっている。

表-15

	法4、5条計 面積ha		うち4条 面積ha		4、5条該当以外計 面積ha		全体 面積ha	
	市街化区域内	市街化区域外	市街化区域内	市街化区域外	市街化区域内	市街化区域外	市街化区域内	市街化区域外
平成14年	4,074 (30.2)	9,419 (69.8)	1,647 (44.2)	2,079 (55.8)	271 (5.8)	4,420 (94.2)	4,344 (23.9)	13,839 (76.1)
15	4,287 (31.5)	9,339 (68.5)	1,680 (44.5)	2,093 (55.5)	276 (6.3)	4,066 (93.7)	4,562 (25.4)	13,404 (74.6)
16	4,353 (31.5)	9,452 (68.5)	1,646 (43.0)	2,182 (57.0)	287 (7.5)	3,543 (92.5)	4,639 (26.3)	12,995 (73.7)
17	4,486 (33.1)	9,058 (66.9)	1,592 (46.4)	1,837 (53.6)	193 (5.7)	3,217 (94.3)	4,678 (27.6)	12,276 (72.4)
18	4,545 (33.9)	8,868 (66.1)	1,523 (47.9)	1,656 (52.1)	196 (5.6)	3,314 (94.4)	4,741 (28.0)	12,182 (72.0)
19	4,311 (33.1)	8,711 (66.9)	1,385 (47.0)	1,561 (53.0)	175 (5.6)	2,943 (94.4)	4,486 (27.8)	11,654 (72.2)
20	3,769 (33.6)	7,453 (66.4)	1,319 (47.8)	1,441 (52.2)	175 (3.8)	4,423 (96.2)	3,944 (24.9)	11,876 (75.1)
21	3,035 (33.6)	6,002 (66.4)	1,069 (47.8)	1,167 (52.2)	179 (3.9)	4,453 (96.1)	3,214 (23.5)	10,455 (76.5)
22	3,151 (35.4)	5,763 (64.6)	1,047 (48.3)	1,119 (51.7)	152 (4.5)	3,196 (95.5)	3,304 (26.9)	8,958 (73.1)
23	3,247 (38.1)	5,285 (61.9)	1,044 (52.1)	960 (47.9)	190 (6.9)	2,559 (93.1)	3,437 (30.5)	7,844 (69.5)
24	3,687 (39.3)	5,697 (60.7)	1,096 (53.0)	971 (47.0)	143 (5.5)	2,460 (94.5)	3,829 (31.9)	8,157 (68.1)
25	4,066 (37.4)	6,796 (62.6)	1,219 (51.3)	1,156 (48.7)	167 (5.7)	2,775 (94.3)	4,233 (30.7)	9,571 (69.3)
26	3,753 (32.5)	7,783 (67.5)	1,102 (45.6)	1,317 (54.4)	164 (4.4)	3,533 (95.6)	3,917 (25.7)	11,316 (74.3)
27	3,817 (32.9)	7,791 (67.1)	1,078 (47.2)	1,206 (52.8)	187 (3.8)	4,712 (96.2)	4,004 (24.3)	12,504 (75.7)
28	3,769 (32.6)	7,798 (67.4)	1,014 (47.2)	1,135 (52.8)	171 (3.5)	4,704 (96.5)	3,941 (24.0)	12,502 (76.0)
29	3,679 (32.3)	7,704 (67.7)	936 (47.4)	1,039 (52.6)	99 (1.6)	6,199 (98.4)	3,778 (21.4)	13,903 (78.6)
30	3,685 (31.6)	7,973 (68.4)	864 (45.5)	1,036 (54.5)	131 (2.3)	5,515 (97.7)	3,816 (22.1)	13,488 (77.9)
令和元年	3,386 (28.9)	8,312 (71.1)	788 (42.9)	1,048 (57.1)	145 (2.9)	4,936 (97.1)	3,530 (21.0)	13,248 (79.0)
2	2,827 (27.1)	7,604 (72.9)	679 (43.3)	887 (56.7)	129 (2.3)	5,505 (97.7)	2,957 (18.4)	13,109 (81.6)
3	3,262 (30.8)	7,320 (69.2)	729 (46.8)	827 (52.8)	113 (2.3)	4,873 (97.7)	3,375 (21.7)	12,193 (78.3)
4	3,088 (30.6)	7,009 (69.4)	646 (38.4)	1,036 (61.6)	152 (2.9)	5,164 (97.1)	3,241 (21.0)	12,173 (79.0)
5	3,164 (32.2)	6,657 (67.8)	680 (52.2)	623 (47.8)	81 (1.3)	6,276 (98.7)	3,245 (20.1)	12,933 (79.9)

注：（ ）内は各条項別総面積に対する割合%