



令和 8 年 3 月 31 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 2 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 2 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641
三 浦 28-647
玉 置 28-626
近 藤 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年3月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和8年2月分

令和8年3月分は4月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

玉置 28-626

近藤 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.9%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.6%の減少となった。

1. 総戸数

○新設住宅着工戸数は 57,630戸。

・前年同月比 4.9%減, 4か月連続の減少

○新設住宅着工床面積は 4,421千㎡。

・前年同月比 6.3%減, 4か月連続の減少

○季節調整済年率換算値では 751千戸。

・前月比 0.6%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

○持家は 15,501戸（前年同月比 4.7%減, 先月の増加から再びの減少）

・民間資金による持家は 14,054戸（同 5.3%減, 先月の増加から再びの減少）

・公的資金による持家は 1,447戸（同 1.1%増, 3か月連続の増加）

〔 公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。 〕

②貸家

○貸家は 25,042戸（前年同月比 2.7%減, 4か月連続の減少）

・民間資金による貸家は 22,622戸（同 5.0%減, 4か月連続の減少）

・公的資金による貸家は 2,420戸（同 25.9%増, 先月の減少から再びの増加）

〔 公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。 〕

③分譲住宅

○分譲住宅は 16,613戸（前年同月比 8.8%減, 2か月連続の減少）

・マンションは 6,440戸（同 23.5%減, 2か月連続の減少）

・一戸建住宅は 9,893戸（同 2.8%増, 5か月連続の増加）

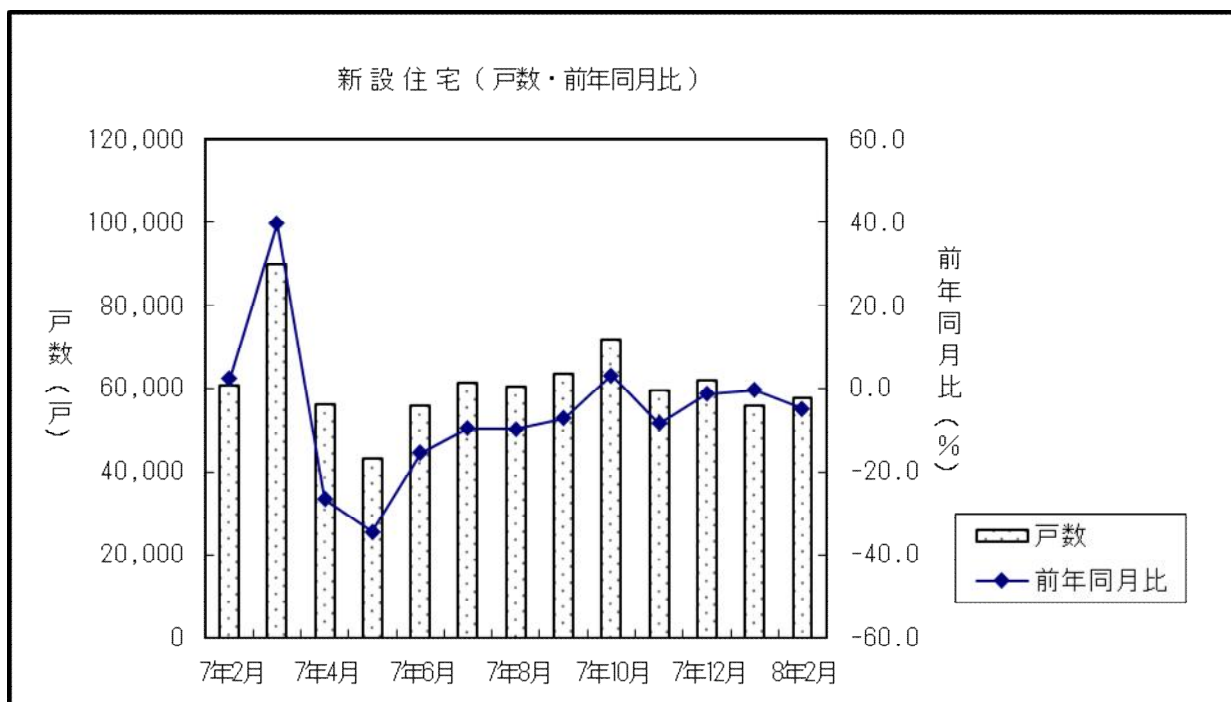
〔 一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。 〕

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.3%減）
 持家（同 4.3%減），貸家（同 4.0%増），
 分譲住宅（同 7.0%減）
 うちマンション（同 17.4%減），うち一戸建住宅（同 0.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 4.7%増）
 持家（同 3.0%減），貸家（同 17.4%増），
 分譲住宅（同 3.4%減）
 うちマンション（同 36.7.%減），うち一戸建住宅（同 15.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.8%減）
 持家（同 2.6%減），貸家（同 4.3%増），
 分譲住宅（同 30.7%減）
 うちマンション（同 56.5%減），うち一戸建住宅（同 15.0%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.5%減）
 持家（同 6.1%減），貸家（同 19.4%減），
 分譲住宅（同 4.3%増）
 うちマンション（同 23.2%増），うち一戸建住宅（同 4.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,418戸（前年同月比 2.2%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 6,989戸（前年同月比 7.7%減，3か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率		
		前年比	床 面 積	前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
7. 1－ 7. 2	116,717	-1.1	8,991	-0.3	29,797	-4.2	50,131	1.0	677	-26.3	36,112	-0.7		
8. 1－ 8. 2	113,528	-2.7	8,661	-3.7	29,919	0.4	49,074	-2.1	887	31.0	33,648	-6.8		
6. 4－ 7. 2	726,586	-1.3	56,003	-2.3	200,212	-1.4	314,368	0.7	6,137	25.7	205,869	-4.6		
7. 4－ 8. 2	647,676	-10.9	49,703	-11.3	178,452	-10.9	281,228	-10.5	5,963	-2.8	182,033	-11.6		
7年 2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	791	4.6
7年 3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,054	33.3
7年 4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	641	-39.2
7年 5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	554	-13.5
7年 6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
7. 1－ 7. 2	17,473	5.9	48.4	18,343	-6.3	14,311	0.1	12.3	14,018	2.1
8. 1－ 8. 2	13,810	-21.0	41.0	19,375	5.6	14,492	1.3	12.8	14,003	-0.1
6. 4－ 7. 2	94,420	3.5	45.9	109,847	-11.1	85,598	-8.0	11.8	87,671	4.5
7. 4－ 8. 2	75,418	-20.1	41.4	104,394	-5.0	80,781	-5.6	12.5	80,181	-8.5
7年 2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
7年 3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
7年 4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
7年 5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
7年 6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計			首都圏												中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県						
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9					
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2					
7.1－7.2	14,326	9.5	9,509	10.4	966	-33.0	1,139	262.7	5,990	8.7	1,414	5.2	1,125	-41.6	87	141.7	110	511.1	847	-51.8	81	-28.3					
8.1－8.2	10,739	-25.0	6,957	-26.8	840	-13.0	2,182	91.6	2,524	-57.9	1,411	-0.2	962	-14.5	75	-13.8	0	-100.0	887	4.7	0	-100.0					
6.4－7.2	78,209	7.6	48,381	8.2	4,500	-25.0	5,470	24.1	25,171	12.5	13,240	11.1	8,520	-11.4	150	-68.6	1,073	38.1	7,141	-11.7	156	-42.2					
7.4－8.2	60,213	-23.0	32,535	-32.8	3,888	-13.6	3,551	-35.1	16,313	-35.2	8,783	-33.7	7,237	-15.1	142	-5.3	410	-61.8	6,445	-9.7	240	53.8					
令和7年 2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0					
令和7年 3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-					
令和7年 4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-					
令和7年 5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-					
令和7年 6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-					
令和7年 7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-					
令和7年 8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0					
令和7年 9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-					
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-					
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-					
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-					
令和8年 1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0					
令和8年 2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-					

	近畿														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
7.1－7.2	3,692	44.9	0	-	652	65.5	1,726	10.1	1,314	153.2	0	-100.0	0	-	3,147	-7.9
8.1－8.2	2,820	-23.6	627	-	140	-78.5	1,358	-21.3	695	-47.1	0	-	0	-	3,071	-2.4
6.4－7.2	21,308	16.2	498	11.4	3,788	80.3	12,150	9.5	4,593	2.5	264	22.2	15	-	16,211	-12.9
7.4－8.2	20,441	-4.1	1,161	133.1	2,595	-31.5	13,305	9.5	3,237	-29.5	143	-45.8	0	-100.0	15,205	-6.2
令和7年 2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
令和7年 3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
令和7年 4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
令和7年 5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
令和7年 6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
令和7年 7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
令和7年 8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年 2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年 2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
令和7年 3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
令和7年 4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
令和7年 5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
令和7年 6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
令和7年 7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年 8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年 2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
令和7年 3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
令和7年 4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
令和7年 5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
令和7年 6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
令和7年 7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年 8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年 9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年 1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年 2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3

令和 8 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、工場は増加したが、
店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は743万㎡、前年同月比 8.0%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 29万㎡（前年同月比 4.7%増、5か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 715万㎡（同 8.4%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 457万㎡（前年同月比 6.1%減、11か月連続の減少）

○非居住用は 258万㎡（同 12.3%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	3万㎡	（前年同月比	28.9%減）
・製造業用は	63万㎡	（同	28.4%増）
・情報通信業用は	7万㎡	（同	80.5%増）
・卸売業、小売業用は	28万㎡	（同	30.0%増）
・金融業、保険業用は	5万㎡	（同	460.5%増）
・不動産業用は	9万㎡	（同	117.0%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	24.2%減）
・医療、福祉用は	20万㎡	（同	11.0%減）
・その他のサービス業用は	14万㎡	（同	12.2%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	37万㎡	（前年同月比	30.1%増、	4か月連続の増加）
・店舗は	20万㎡	（同	7.3%減、	3か月連続の減少）
・工場は	54万㎡	（同	24.2%増、	先月の減少から再びの増加）
・倉庫は	79万㎡	（同	43.2%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]											[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
7. 1－7. 2	8,137	5,190	-11.0	1,265	579	-50.1	953	509	5.9	750	835	-33.3	1,827	2,032	23.6	495	98	-34.4	1,287	985	-37.4	48	48	-14.2
8. 1－8. 2	7,721	4,973	-4.2	1,179	689	19.1	915	408	-19.9	624	934	11.9	1,904	1,542	-24.1	399	95	-3.2	1,292	1,133	15.0	40	140	188.7
6. 4－7. 2	52,433	31,563	-12.2	8,008	4,031	-20.2	4,888	3,400	2.1	4,880	6,189	-6.8	11,393	9,372	-16.3	3,471	726	-16.6	8,918	7,039	-10.3	248	332	-17.9
7. 4－8. 2	47,648	29,667	-6.0	7,030	3,687	-8.5	5,908	3,323	-2.3	3,976	5,501	-11.1	11,026	8,221	-12.3	2,562	551	-24.1	7,928	6,777	-3.7	221	465	40.1
7年 2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
7年 3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9
7年 4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4
7年 5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0
7年 6月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7
7年 7月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
7年 8月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
7年 9月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
7年10月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
7年11月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
7年12月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8
8年 1月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1
8年 2月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
7. 1－7. 2	1,016	610	-2.1	61	59	-4.0	417	103	-48.4	674	270	-47.5	701	428	4.6	1,266	287	-23.9
8. 1－8. 2	878	542	-11.1	71	87	48.3	609	139	35.7	609	238	-11.9	707	476	11.2	1,294	356	24.1
6. 4－7. 2	5,944	4,005	-7.1	384	221	-44.2	3,150	1,542	30.5	4,710	1,987	0.7	4,694	2,708	-17.5	9,063	2,611	-18.7
7. 4－8. 2	5,422	3,784	-5.5	353	333	50.8	2,902	831	-46.1	4,240	2,300	15.8	4,198	2,581	-4.7	7,390	2,571	-1.5
7年 2月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
7年 3月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
7年 4月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
7年 5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
7年 6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7年 7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7年 8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7年 9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年 10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年 11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年 12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年 1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8年 2月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,432	6.2	△8.0	2,413,209	5.2	1.8
建築物 主別	公共	286	37.8	4.7	150,322	52.7	11.3
	国	29	2.3	△48.4	12,389	42.1	△60.9
	都道府県	105	36.7	208.2	59,793	45.9	369.8
	市区町村	152	48.4	△16.9	78,140	60.3	△13.7
	民間	7,147	5.2	△8.4	2,262,887	3.1	1.2
	会社	4,562	9.4	△8.8	1,479,288	10.3	4.4
	会社でない団体	203	△46.5	△31.8	119,655	△48.8	△23.8
	個人	2,382	6.1	△5.0	663,944	6.9	0.4
用途別	居住用	4,600	3.7	△6.0	1,286,718	0.0	△2.7
	居住専用	4,381	4.3	△6.3	1,186,085	△1.3	△3.6
	居住産業併用	219	△6.1	△1.2	100,633	19.0	9.3
	非居住用	2,833	10.4	△11.0	1,126,491	11.8	7.5
	農林水産業用	47	△9.1	7.7	10,762	55.2	43.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	35	△41.9	△28.9	9,228	△51.8	△9.9
	製造業用	628	24.1	28.3	237,824	△0.0	13.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△20.5	△53.4	5,496	△33.3	△82.3
	情報通信業用	73	8.2	80.5	57,273	△34.0	5.0
	運輸業用	711	13.0	△48.8	191,897	37.2	△35.5
	卸売業、小売業用	277	4.2	29.7	77,376	14.4	54.6
	金融業、保険業用	48	21.2	460.5	30,875	△11.3	649.4
	不動産業用	95	111.6	117.0	37,058	117.1	178.8
	宿泊業、飲食サービス業用	120	△4.6	△26.0	76,730	7.0	7.2
	教育、学習支援業用	246	154.2	112.4	152,706	212.0	241.2
	医療、福祉用	209	△26.8	△19.2	82,940	△30.2	△26.7
	その他のサービス業用	204	△14.0	17.3	108,249	12.6	25.6
	公務用	71	△4.1	12.3	35,392	△9.2	24.3
	その他	51	△13.3	△42.4	12,686	△14.2	△49.8
構造別	木造	3,210	3.7	△3.4	749,723	4.1	0.6
	非木造	4,223	8.2	△11.2	1,663,485	5.7	2.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	63	79.8	△62.0	42,116	132.3	△57.4
	鉄筋コンクリート造	1,403	13.5	△24.6	615,855	1.6	△5.1
	鉄骨造	2,695	5.3	1.0	1,000,630	6.3	14.8
	コンクリートブロック造	2	△84.5	△36.3	768	△81.2	△24.4
	その他	58	1.4	9.0	4,115	△3.1	△6.8

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	7,432	△8.0	286	4.7	7,147	△8.4
居住用	4,600	△6.0	34	△1.8	4,566	△6.1
居住専用	4,381	△6.3	33	0.5	4,348	△6.3
居住産業併用	219	△1.2	0	△75.1	218	△0.9
非居住用	2,833	△11.0	252	5.6	2,581	△12.3
農林水産業用	47	7.7	4	406.6	43	0.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	35	△28.9	0	-	35	△28.9
製造業用	628	28.3	0	△100.0	628	28.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△53.4	1	40.0	20	△54.4
情報通信業用	73	80.5	0	-	73	80.5
運輸業用	711	△48.8	0	△99.0	711	△47.6
卸売業、小売業用	277	29.7	0	△89.4	277	30.0
金融業、保険業用	48	460.5	0	-	48	460.5
不動産業用	95	117.0	0	-	95	117.0
宿泊業、飲食サービス業用	120	△26.0	2	△69.1	118	△24.2
教育、学習支援業用	246	112.4	96	25.9	150	278.0
医療、福祉用	209	△19.2	10	△70.7	198	△11.0
その他のサービス業用	204	17.3	65	326.5	139	△12.2
公務用	71	12.3	71	22.0	0	△100.0
その他	51	△42.4	3	△76.0	48	△36.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	7,432	△8.0	3,210	△3.4	4,223	△11.2
居住用	4,600	△6.0	3,034	△2.1	1,566	△12.8
居住専用	4,381	△6.3	3,015	△1.8	1,366	△14.8
居住産業併用	219	△1.2	19	△38.2	199	4.8
非居住用	2,833	△11.0	176	△21.2	2,657	△10.2
農林水産業用	47	7.7	8	△38.7	39	26.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	35	△28.9	11	△31.7	23	△27.5
製造業用	628	28.3	6	△27.0	621	29.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△53.4	1	△36.0	19	△54.2
情報通信業用	73	80.5	1	29.4	72	81.1
運輸業用	711	△48.8	3	△47.5	708	△48.8
卸売業、小売業用	277	29.7	12	△2.1	264	31.7
金融業、保険業用	48	460.5	0	△71.8	47	491.2
不動産業用	95	117.0	8	△29.5	87	165.4
宿泊業、飲食サービス業用	120	△26.0	24	21.1	96	△32.5
教育、学習支援業用	246	112.4	9	37.4	237	116.9
医療、福祉用	209	△19.2	61	△22.6	147	△17.7
その他のサービス業用	204	17.3	21	△17.3	183	23.3
公務用	71	12.3	3	△26.5	68	15.0
その他	51	△42.4	6	△62.3	45	△37.7

表4. 新設住宅：総括表

		戸数		床面積の合計	
		戸	対前月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)
新設住宅計		57,630	3.1	4,421	4.2
建築別	公共民間	541	15.1	32	23.6
	民間	57,089	3.0	4,389	4.1
利用関係別	持家	15,501	7.5	1,717	6.8
	賃貸家	25,042	4.2	1,174	3.4
	給与住宅	474	14.8	28	34.5
	分譲住宅	16,613	△2.5	1,501	1.7
資金別	民間資金	52,519	2.5	4,023	4.0
	公的資金	5,111	10.0	398	6.6
	公営住宅	534	22.8	32	27.9
	住宅金融機構融資住宅	1,096	△2.0	108	△2.9
	都市再生機構建設住宅	0	-	0	-
	その他の住宅	3,481	12.5	258	8.9
構造別	木造	34,341	4.1	2,994	5.4
	非木造	23,289	1.6	1,427	2.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	216	18.7	12	22.9
	鉄筋コンクリート造	15,193	△2.9	882	△2.2
	鉄骨造	7,854	11.5	531	9.3
	コンクリートブロック造	14	△33.3	1	△23.1
その他	その他	12	△36.8	1	△4.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅		住宅金融機構	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	57,630	△4.9	52,519	△4.8	5,111	△5.5	1,096	△19.4
持家	15,501	△4.7	14,054	△5.3	1,447	1.1	383	1.6
賃貸家	25,042	△2.7	22,622	△5.0	2,420	25.9	152	△32.4
給与住宅	474	33.9	444	44.2	30	△34.8	0	-
分譲住宅	16,613	△8.8	15,399	△5.0	1,214	△39.5	561	△25.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	57,630	15,501	25,042	474	16,613
	一戸建住宅	25,779	15,462	346	78	9,893
	長屋建住宅	5,378	17	5,327	6	28
	共同住宅	26,473	22	19,369	390	6,692
木造	計	34,341	13,935	10,452	101	9,853
	一戸建住宅	23,881	13,921	313	62	9,585
	長屋建住宅	4,520	9	4,489	6	16
	共同住宅	5,940	5	5,650	33	252
非木造	計	23,289	1,566	14,590	373	6,760
	一戸建住宅	1,898	1,541	33	16	308
	長屋建住宅	858	8	838	0	12
	共同住宅	20,533	17	13,719	357	6,440

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,989	△7.7	2,346	1.3	4,089	△10.4	5	△16.7	549	△19.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,418	△2.2	持家	1,876	△8.6
木造	785	△12.5	賃貸家	4,896	△3.8
鉄筋コンクリート造	192	△42.3	給与住宅	182	119.3
鉄骨造	6,441	1.4	分譲住宅	464	30.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,432	△8.0	2,413,209	57,630	△4.9	4,421	△6.3	52,519	5,111
都道府県別	1 北海道	220	21.1	87,677	1,326	△5.2	110	△1.1	1,196	130
	2 青森	32	11.0	11,000	144	△16.8	15	△11.7	144	0
	3 岩手	119	198.4	25,710	207	△44.9	20	△29.4	200	7
	4 宮城	220	123.3	89,065	1,194	27.4	89	22.5	1,137	57
	5 秋田	17	△38.5	4,255	144	△14.3	14	△18.8	141	3
	6 山形	32	△23.5	8,691	235	△16.7	23	△11.8	230	5
	7 福島	122	22.5	43,278	474	△5.4	44	△6.5	453	21
	8 茨城	201	△9.2	66,512	1,266	6.2	105	2.5	1,208	58
	9 栃木	103	△2.3	26,157	700	△14.1	65	△18.6	634	66
	10 群馬	109	△9.1	31,032	759	△7.8	69	△8.5	731	28
	11 埼玉	423	△38.4	118,422	4,496	△1.9	335	△5.4	4,242	254
	12 千葉	428	△17.4	149,332	3,576	19.0	279	22.2	3,267	309
	13 東京	843	△25.1	362,790	8,679	△15.7	560	△22.4	7,894	785
	14 神奈川	756	42.2	285,649	5,212	19.2	358	10.4	4,540	672
	15 新潟	87	△26.2	28,362	532	△26.1	44	△19.6	469	63
	16 富山	54	△19.7	13,726	264	△40.8	27	△37.3	237	27
	17 石川	73	△2.7	22,630	498	△12.8	45	△10.2	469	29
	18 福井	44	△3.0	12,876	210	16.0	21	10.5	201	9
	19 山梨	42	18.4	12,151	426	76.8	32	39.7	367	59
	20 長野	93	△29.1	32,159	777	△0.6	64	△10.1	691	86
	21 岐阜	114	△3.4	32,103	703	△4.2	67	△2.1	686	17
	22 静岡	164	△17.8	48,288	1,261	△8.7	109	△13.2	1,084	177
	23 愛知	493	△9.3	133,700	4,187	12.3	342	11.1	3,451	736
	24 三重	111	45.2	26,695	565	△1.7	52	△0.6	534	31
	25 滋賀	109	31.3	27,296	543	7.3	48	9.4	475	68
	26 京都	112	△4.9	38,757	1,375	4.1	85	△6.0	1,333	42
	27 大阪	413	△25.0	121,349	4,255	△23.4	286	△21.1	4,095	160
	28 兵庫	288	△8.9	83,038	2,901	14.8	227	12.0	2,637	264
	29 奈良	61	△31.2	15,826	443	△27.7	39	△38.4	396	47
	30 和歌山	32	△13.0	8,664	319	20.8	27	9.0	290	29
	31 鳥取	28	43.6	8,457	160	△1.2	15	△4.4	155	5
	32 島根	25	△7.5	7,435	220	17.0	19	7.7	212	8
	33 岡山	93	△31.7	25,630	824	8.4	68	5.6	738	86
	34 広島	338	158.7	115,172	1,251	22.6	121	51.3	1,198	53
	35 山口	52	1.2	14,569	399	△6.6	31	△16.1	362	37
	36 徳島	30	△4.1	9,339	184	21.1	18	12.7	177	7
	37 香川	53	△15.5	13,503	332	△34.9	32	△25.0	301	31
	38 愛媛	43	△11.4	11,796	394	12.9	31	5.0	309	85
	39 高知	16	△19.5	4,619	131	4.8	12	△1.1	112	19
	40 福岡	422	△31.9	124,463	2,478	△30.8	187	△27.7	2,268	210
	41 佐賀	74	43.8	21,357	582	36.3	43	17.5	446	136
	42 長崎	31	△47.9	7,832	276	△41.6	24	△29.3	262	14
	43 熊本	72	△32.9	18,948	618	△40.2	50	△38.6	598	20
	44 大分	43	△34.8	9,589	319	△12.8	28	△18.4	311	8
	45 宮崎	46	△21.2	10,348	370	△36.5	31	△25.7	366	4
	46 鹿児島	60	△34.7	16,848	506	△33.2	43	△30.6	436	70
	47 沖縄	90	41.2	26,115	915	51.2	68	39.9	836	79
地域別	1 北海道	220	21.1	87,677	1,326	△5.2	110	△1.1	1,196	130
	2 東北	543	61.0	181,999	2,398	△1.6	204	△1.6	2,305	93
	3 関東	2,999	△13.7	1,084,203	25,891	△0.8	1,868	△5.7	23,574	2,317
	4 北陸	257	△15.6	77,594	1,504	△21.6	137	△17.8	1,376	128
	5 中部	882	△5.9	240,786	6,716	4.7	570	2.9	5,755	961
	6 近畿	1,016	△14.9	294,929	9,836	△8.8	711	△9.6	9,226	610
	7 中国	537	46.8	171,262	2,854	11.6	254	18.4	2,665	189
	8 四国	141	△12.5	39,257	1,041	△8.4	94	△7.3	899	142
	9 九州	747	△29.1	209,386	5,149	△28.7	405	△26.0	4,687	462
	10 沖縄	90	41.2	26,115	915	51.2	68	39.9	836	79
都市圏別	1 首都圏	2,450	△14.4	916,192	21,963	△1.3	1,533	△5.9	19,943	2,020
	2 中部圏	882	△5.9	240,786	6,716	4.7	570	2.9	5,755	961
	3 近畿圏	1,016	△14.9	294,929	9,836	△8.8	711	△9.6	9,226	610
	4 その他	3,084	0.1	961,302	19,115	△9.5	1,607	△8.1	17,595	1,520

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別											
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		57,630	△4.9	15,501	△4.7	25,042	△2.7	474	33.9	16,613	△8.8	6,440	△23.5
都道府県別	1 北海道	1,326	△5.2	464	1.1	442	△37.6	5	△70.6	415	93.0	277	477.1
	2 青森	144	△16.8	87	△20.2	24	0.0	0	△100.0	33	△15.4	0	—
	3 岩手	207	△44.9	145	△18.1	28	△84.3	0	—	34	61.9	0	—
	4 宮城	1,194	27.4	218	△11.7	439	△15.4	1	0.0	536	215.3	355	—
	5 秋田	144	△14.3	94	△23.0	28	27.3	0	—	22	△8.3	0	—
	6 山形	235	△16.7	155	0.6	46	△31.3	0	△100.0	34	△43.3	0	—
	7 福島	474	△5.4	239	△16.7	130	8.3	2	—	103	9.6	0	—
	8 茨城	1,266	6.2	515	△3.2	525	26.5	4	△92.6	222	16.2	0	—
	9 栃木	700	△14.1	354	△8.1	223	△6.7	2	—	121	△36.6	0	△100.0
	10 群馬	759	△7.8	360	△5.0	224	1.8	1	△97.6	174	△4.4	0	—
	11 埼玉	4,496	△1.9	925	△3.3	1,978	5.8	0	—	1,593	△9.3	524	△26.9
	12 千葉	3,576	19.0	653	△11.0	1,212	1.1	12	9.1	1,699	60.0	905	189.1
	13 東京	8,679	△15.7	983	△7.2	4,888	△8.4	45	309.1	2,763	△28.9	1,375	△43.0
	14 神奈川	5,212	19.2	872	3.9	2,553	40.7	18	20.0	1,769	3.7	497	△10.0
	15 新潟	532	△26.1	262	△9.7	199	△38.6	0	△100.0	71	△4.1	0	—
	16 富山	264	△40.8	182	8.3	54	△33.3	0	—	28	△85.8	0	△100.0
	17 石川	498	△12.8	305	14.7	118	△19.7	1	△94.4	74	△47.1	0	△100.0
	18 福井	210	16.0	130	17.1	41	△8.9	0	—	39	56.0	0	—
	19 山梨	426	76.8	178	29.0	193	150.6	27	—	28	7.7	0	—
	20 長野	777	△0.6	340	△21.1	241	△2.0	116	5,700.0	80	△22.3	0	—
	21 岐阜	703	△4.2	341	△10.5	177	△24.7	0	△100.0	185	58.1	19	—
	22 静岡	1,261	△8.7	536	△20.2	509	30.2	1	△75.0	215	△31.5	0	△100.0
	23 愛知	4,187	12.3	1,265	9.2	1,585	23.5	102	750.0	1,235	△3.1	395	△27.4
	24 三重	565	△1.7	310	△2.2	171	0.0	1	△92.3	83	12.2	0	—
	25 滋賀	543	7.3	274	12.3	187	△2.6	0	△100.0	82	18.8	0	—
	26 京都	1,375	4.1	271	△2.2	760	64.5	43	2,050.0	301	△48.1	140	△67.1
	27 大阪	4,255	△23.4	657	△12.3	2,574	△13.5	25	0.0	999	△44.7	314	△74.7
	28 兵庫	2,901	14.8	671	5.2	1,160	55.5	5	△28.6	1,065	△6.3	597	△20.1
	29 奈良	443	△27.7	180	△10.0	174	△45.3	0	—	89	△6.3	0	—
	30 和歌山	319	20.8	164	△2.4	113	68.7	1	—	41	41.4	0	—
	31 鳥取	160	△1.2	93	22.4	44	△21.4	0	—	23	△23.3	0	—
	32 島根	220	17.0	91	△20.2	60	9.1	0	—	69	263.2	52	—
	33 岡山	824	8.4	367	21.5	301	16.7	7	16.7	149	△23.2	48	△46.1
	34 広島	1,251	22.6	278	△5.4	311	△40.0	13	—	649	212.0	484	—
	35 山口	399	△6.6	180	△17.4	162	14.9	0	△100.0	57	△14.9	0	—
	36 徳島	184	21.1	115	2.7	39	95.0	6	200.0	24	33.3	0	—
	37 香川	332	△34.9	177	12.7	22	△85.7	0	—	133	△33.2	83	△44.7
	38 愛媛	394	12.9	195	6.6	164	26.2	2	0.0	33	△2.9	0	—
	39 高知	131	4.8	81	△16.5	23	666.7	0	△100.0	27	107.7	0	—
	40 福岡	2,478	△30.8	541	△17.0	1,398	△34.0	3	△82.4	536	△32.2	130	△62.6
	41 佐賀	582	36.3	156	0.0	279	38.1	14	600.0	133	98.5	42	—
	42 長崎	276	△41.6	144	△20.0	81	△66.0	5	△68.8	46	17.9	0	—
	43 熊本	618	△40.2	194	△36.6	215	△52.4	0	—	209	△24.0	117	△2.5
	44 大分	319	△12.8	168	△8.7	105	23.5	0	△100.0	46	△38.7	0	—
	45 宮崎	370	△36.5	182	9.6	138	△56.3	2	0.0	48	△51.5	0	△100.0
	46 鹿児島	506	△33.2	264	9.1	147	△36.6	0	△100.0	95	△66.3	0	△100.0
	47 沖縄	915	51.2	145	△21.6	557	104.0	10	—	203	38.1	86	34.4
地域別	1 北海道	1,326	△5.2	464	1.1	442	△37.6	5	△70.6	415	93.0	277	477.1
	2 東北	2,398	△1.6	938	△14.4	695	△25.3	3	0.0	762	86.8	355	—
	3 関東	25,891	△0.8	5,180	△5.0	12,037	5.4	225	66.7	8,449	△7.2	3,301	△18.7
	4 北陸	1,504	△21.6	879	5.3	412	△31.0	1	△98.0	212	△51.4	0	△100.0
	5 中部	6,716	4.7	2,452	△3.0	2,442	17.4	104	246.7	1,718	△30.4	414	△36.7
	6 近畿	9,836	△8.8	2,217	△2.6	4,968	4.3	74	111.4	2,577	△30.7	1,051	△56.5
	7 中国	2,854	11.6	1,009	0.5	878	△14.6	20	185.7	947	82.8	584	556.2
	8 四国	1,041	△8.4	568	3.5	248	△19.2	8	△50.0	217	△17.8	83	△44.7
	9 九州	5,149	△28.7	1,649	△12.6	2,363	△35.2	24	△60.7	1,113	△31.6	289	△58.7
	10 沖縄	915	51.2	145	△21.6	557	104.0	10	—	203	38.1	86	34.4
都市圏別	1 首都圏	21,963	△1.3	3,433	△4.3	10,631	4.0	75	102.7	7,824	△7.0	3,301	△17.4
	2 中部圏	6,716	4.7	2,452	△3.0	2,442	17.4	104	246.7	1,718	△3.4	414	△36.7
	3 近畿圏	9,836	△8.8	2,217	△2.6	4,968	4.3	74	111.4	2,577	△30.7	1,051	△56.5
	4 その他	19,115	△9.5	7,399	△6.1	7,001	△19.4	221	△12.3	4,494	4.3	1,674	23.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年2月分）

			7年12月	8年1月	8年2月	対前月比（％）	
						8/1	8/2
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,904	8,092	8,105	2.4	0.2
		居 住 専 用	4,876	5,008	4,768	2.7	-4.8
		居住産業併用	162	233	219	43.8	-6.0
		農林水産業用	56	88	77	57.1	-12.5
		鉱 工 業 用	730	650	739	-11.0	13.7
		公益事業用	598	722	804	20.7	11.4
		商 業 用	499	353	477	-29.3	35.1
		サービス業用	636	772	557	21.4	-27.8
		公務・文教用	263	199	404	-24.3	103.0
建築費予定額	億円	合 計	24,741	25,988	26,619	5.0	2.4
		居 住 専 用	13,267	14,143	12,949	6.6	-8.4
		居住産業併用	627	846	1,006	34.8	19.0
		農林水産業用	106	129	196	21.8	51.9
		鉱 工 業 用	3,121	2,868	2,662	-8.1	-7.2
		公益事業用	1,744	2,350	2,547	34.7	8.4
		商 業 用	1,573	956	1,814	-39.2	89.8
		サービス業用	2,688	3,558	2,589	32.4	-27.2
		公務・文教用	1,398	993	2,718	-28.9	173.6
着工新設住宅（戸）		合 計	63,003	62,929	62,547	-0.1	-0.6
		持 家	17,435	17,942	16,947	2.9	-5.5
		貸 家	26,299	27,014	27,630	2.7	2.3
		給与住宅	582	413	474	-29.0	14.8
		分譲住宅	18,687	17,560	17,496	-6.0	-0.4
		民間資金住宅	57,639	57,589	56,831	-0.1	-1.3
		(年率換算)	756,036	755,148	750,564		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

