



令和 8 年 6 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 5 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 5 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

白 鳥 28-647

玉 置 28-626

水 口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年6月30日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和8年5月分

令和8年6月分は7月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比33.9%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 57,877戸。
 - ・前年同月比 33.9%増, 2か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 4,471千㎡。
 - ・前年同月比 34.1%増, 2か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 757千戸。
 - ・前月比 4.6%増, 5か月ぶりの増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 15,708戸（前年同月比 31.8%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 14,244戸（同 31.9%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,464戸（同 30.9%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 25,175戸（前年同月比 33.3%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 23,066戸（同 34.6%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,109戸（同 19.8%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 16,600戸（前年同月比 39.2%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 6,575戸（同 37.6%増, 5か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 9,824戸（同 38.7%増, 2か月連続の増加）

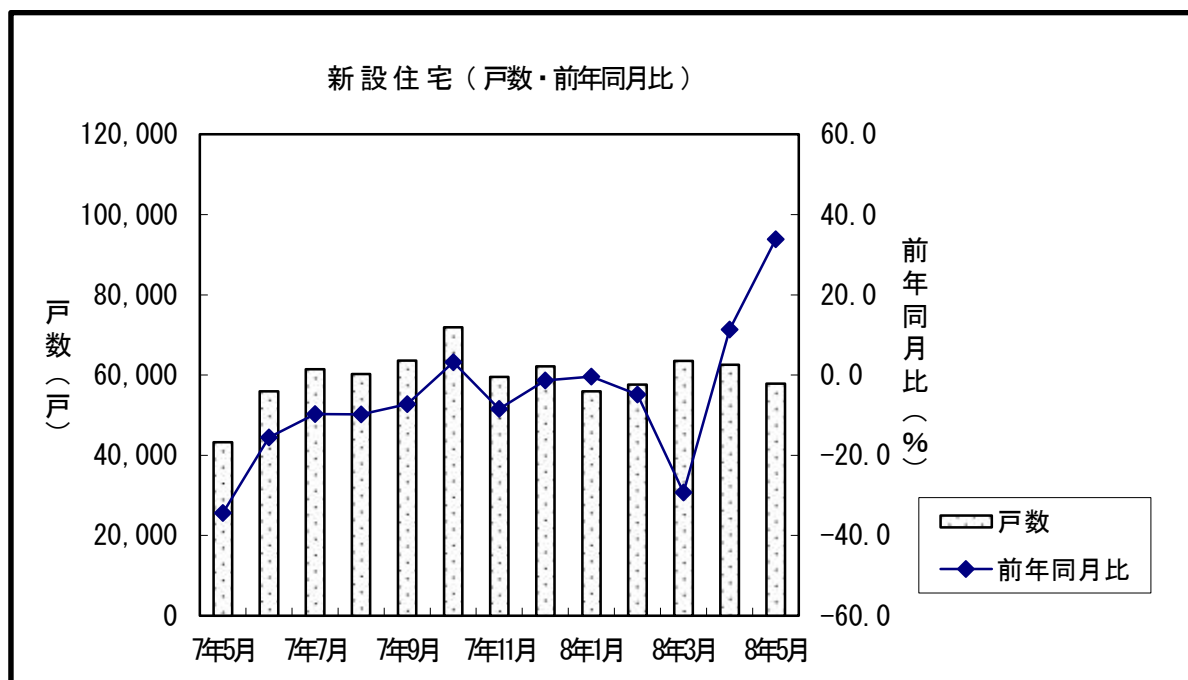
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 35.4%増）
 持家（同 28.8%増），貸家（同 26.3%増），
 分譲住宅（同 54.9%増）
 うちマンション（同 90.5%増），うち一戸建住宅（同 30.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 22.3%増）
 持家（同 19.3%増），貸家（同 5.4%減），
 分譲住宅（同 71.0%増）
 うちマンション（同 161.2%増），うち一戸建住宅（同 43.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.1%増）
 持家（同 22.7%増），貸家（同 70.5%増），
 分譲住宅（同 0.3%増）
 うちマンション（同 20.5%減），うち一戸建住宅（同 33.8%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 40.2%増）
 持家（同 40.4%増），貸家（同 44.1%増），
 分譲住宅（同 32.2%増）
 うちマンション（同 12.0%減），うち一戸建住宅（同 53.3%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,723戸（前年同月比 3.4%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 6,553戸（前年同月比 24.8%増，2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m², %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和 7 年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7. 1－ 7. 5	305,944	-5.8	23,354	-6.0	78,307	-5.5	136,669	-2.1	3,112	20.2	87,856	-11.9		
8. 1－ 8. 5	297,469	-2.8	22,733	-2.7	78,582	0.4	131,192	-4.0	2,215	-28.8	85,480	-2.7		
7. 4－ 7. 5	99,425	-30.2	7,510	-31.5	25,555	-27.2	43,832	-29.1	1,966	37.0	28,072	-36.4		
8. 4－ 8. 5	120,446	21.1	9,206	22.6	32,004	25.2	54,440	24.2	700	-64.4	33,302	18.6		
7年 5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	554	-13.5
7年 6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年 3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年 4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7
8年 5月	57,877	33.9	4,471	34.1	15,708	31.8	25,175	33.3	394	-21.2	16,600	39.2	757	4.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和 7 年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7. 1－ 7. 5	40,767	-16.3	46.4	46,168	-8.4	35,788	-4.1	11.7	35,424	-5.9
8. 1－ 8. 5	34,141	-16.3	39.9	50,161	8.6	36,035	0.7	12.1	36,636	3.4
7. 4－ 7. 5	12,487	-46.2	44.5	15,252	-26.3	13,200	-15.0	13.3	10,090	-37.7
8. 4－ 8. 5	12,868	3.1	38.6	19,980	31.0	13,655	3.4	11.3	14,530	44.0
7年 5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
7年 6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年 3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年 4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
8年 5月	6,575	37.6	39.6	9,824	38.7	6,723	-3.4	11.6	6,553	24.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1-7.5	32,345	-18.0	19,261	-20.7	1,894	-29.0	1,503	-35.4	12,198	-1.5	3,666	-47.0	3,225	-44.8	87	38.1	326	-49.6	2,667	-46.9	145	28.3
8.1-8.5	28,621	-11.5	18,161	-5.7	2,557	35.0	3,566	137.3	7,278	-40.3	4,760	29.8	2,968	-8.0	101	16.1	122	-62.6	2,745	2.9	0	-100.0
7.4-7.5	9,528	-49.8	4,534	-62.7	526	-22.1	291	-84.4	1,749	-64.7	1,968	-57.9	1,145	-43.4	0	-100.0	164	-73.5	917	-33.7	64	-
8.4-8.5	11,166	17.2	7,033	55.1	1,273	142.0	1,324	355.0	3,048	74.3	1,388	-29.5	1,527	33.4	18	-	39	-76.2	1,470	60.3	0	-100.0
令和7年5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-
令和7年6月	4,982	-32.7	2,814	-35.1	295	-41.6	47	-93.3	1,253	-38.8	1,219	13.5	588	-18.1	37	-	0	-100.0	551	-22.6	0	-
令和7年7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
令和7年8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和8年5月	5,779	49.2	3,767	90.5	523	730.2	581	183.4	1,699	54.7	964	57.8	726	161.2	0	-	12	-42.9	714	177.8	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9
7.1－7.5	9,859	5.6	222	-10.1	1,485	-9.7	5,545	-2.0	2,464	50.0	143	2.1	0	-	8,422	-8.6
8.1－8.5	7,492	-24.0	703	216.7	881	-40.7	3,510	-36.7	1,765	-28.4	633	342.7	0	-	5,520	-34.5
7.4－7.5	3,849	-19.4	152	-17.4	213	-77.5	2,563	-5.0	778	-13.9	143	225.0	0	-	2,959	-30.0
8.4－8.5	2,606	-32.3	76	-50.0	655	207.5	1,197	-53.3	629	-19.2	49	-65.7	0	-	1,702	-42.5
令和7年 5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0
令和7年 6月	1,580	-32.9	0	-100.0	469	290.8	805	-34.0	306	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	963	15.1
令和7年 7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-	990	-8.2
令和7年 8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-	1,093	-24.3
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年 2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2
令和8年 3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-	747	-67.7
令和8年 4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9
令和8年 5月	1,286	-20.5	0	-100.0	475	-	699	-37.3	112	-73.5	0	-	0	-	796	-12.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7
令和7年6月	20,803	-11.1	3,359	-12.9	10,329	-1.0	6,922	-22.9	6,697	-6.4	2,402	-14.1	2,587	5.2	1,691	-10.3
令和7年7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4
令和8年5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	-5.4	2,146	71.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲	総数	持家		貸家	分譲		分譲	分譲
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3
令和7年6月	9,381	-13.5	2,279	-6.9	4,099	-9.2	2,961	-22.3	19,075	-23.3	7,990	-20.8	7,274	-32.8	3,501	-5.0
令和7年7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6
令和8年5月	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	2,629	0.3	19,120	40.2	7,871	40.4	7,289	44.1	3,706	32.2

令和 8 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は728万㎡、前年同月比 4.0%増

○4か月ぶりの増加

○公共の建築主は 33万㎡（前年同月比 43.1%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 695万㎡（同 2.6%増、4か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居 住 用は 464万㎡（前年同月比 35.8%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 230万㎡（同 31.2%減、4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	4.9%増）
・ 製 造 業用は	51万㎡	（ 同	33.1%減）
・ 情 報 通 信 業用は	12万㎡	（ 同	102.6%増）
・ 卸 売 業、小 売 業用は	29万㎡	（ 同	36.0%減）
・ 金 融 業、保 険 業用は	1万㎡	（ 同	26.1%減）
・ 不 動 産 業用は	3万㎡	（ 同	14.2%減）
・ 宿 泊 業、飲 食 サービス業用は	19万㎡	（ 同	30.2%増）
・ 医 療、福 祉用は	18万㎡	（ 同	4.0%減）
・ そ の 他 の サービス業用は	15万㎡	（ 同	18.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	31 万㎡	（前年同月比	6.8%減、	3 か月連続の減少）
・ 店 舗 は	28 万㎡	（ 同	29.3%減、	6 か月連続の減少）
・ 工 場 は	37 万㎡	（ 同	39.0%減、	3 か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	67 万㎡	（ 同	49.1%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積				
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比		前年比		
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9			
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5			
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4			
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5			
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5			
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9			
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8			
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3			
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9			
令和 ７ 年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6			
7. 1－ 7. 5	22,519	15,343	3.0	3,535	1,902	-30.9	2,814	1,685	6.3	2,006	2,513	-18.4	4,914	4,774	37.3	1,332	267	-26.7	3,581	2,981	-22.0	119	141	4.1			
8. 1－ 8. 5	20,612	12,731	-17.0	3,144	1,780	-6.4	2,466	1,269	-24.7	1,706	2,055	-18.2	4,877	3,805	-20.3	1,144	249	-6.8	3,255	2,637	-11.5	90	274	93.8			
7. 4－ 7. 5	8,911	6,961	12.5	1,343	717	-23.1	1,114	793	-5.1	769	1,253	-2.5	1,966	1,855	44.4	463	94	-33.9	1,410	1,450	-3.9	49	67	25.7			
8. 4－ 8. 5	8,616	4,960	-28.7	1,323	632	-11.9	1,077	588	-25.9	763	741	-40.9	1,952	1,466	-21.0	523	105	12.1	1,292	976	-32.7	29	125	85.8			
7 年 ５ 月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0			
7 年 ６ 月	4,414	2,701	-12.4	578	290	-5.4	560	328	11.8	408	545	-6.8	1,061	875	-17.3	243	47	-41.2	684	701	7.8	12	23	236.7			
7 年 ７ 月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2			
7 年 ８ 月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2			
7 年 ９ 月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3			
7 年 1 0 月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6			
7 年 1 1 月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1			
7 年 1 2 月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8			
8 年 １ 月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1			
8 年 ２ 月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5			
8 年 ３ 月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4			
8 年 ４ 月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5			
8 年 ５ 月	4,170	2,302	-31.2	640	314	-6.8	516	277	-29.3	368	371	-39.0	946	675	-49.1	246	46	4.9	647	510	-33.1	15	121	102.6			

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和7年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7.1－7.5	2,590	1,808	-4.1	157	270	146.4	982	572	-15.8	2,254	1,395	10.9	1,837	1,193	3.0	3,499	1,114	-16.9
8.1－8.5	2,317	1,457	-19.4	145	128	-52.5	1,341	410	-28.3	1,863	832	-40.4	1,773	1,194	0.1	3,202	934	-16.2
7.4－7.5	988	797	-10.4	69	79	89.4	365	128	-68.2	1,009	967	190.1	690	507	5.6	1,368	650	-5.1
8.4－8.5	984	621	-22.2	49	27	-65.2	432	159	24.1	844	409	-57.7	677	440	-13.3	1,292	367	-43.6
7年5月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4
7年6月	502	389	9.3	34	23	34.1	280	56	-34.6	468	159	-21.8	358	217	-26.3	648	154	-50.9
7年7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7年8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7年9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8年2月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8年3月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8年4月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
8年5月	461	285	-36.0	25	14	-26.1	204	35	-14.2	419	192	30.2	304	176	-4.0	659	148	-18.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,276	△9.4	4.0	2,427,498	△9.6	9.8
建築 主 別	公共	329	△29.2	43.1	191,389	△26.6	81.2
	国	44	△63.4	△32.3	14,956	△72.4	△58.2
	都道府県	123	94.0	120.6	71,369	75.1	224.6
	市区町村	163	△42.4	47.9	105,065	△36.7	119.3
	民間	6,946	△8.2	2.6	2,236,109	△7.8	6.2
	会社	4,260	△9.1	△9.4	1,437,062	△7.6	△4.0
	会社でない団体	222	△24.9	23.8	106,417	△29.7	36.3
	個人	2,464	△4.6	30.6	692,629	△3.6	30.7
	居住用	4,670	△6.9	34.7	1,325,581	△9.1	38.0
	居住専用	4,498	△5.3	35.3	1,255,365	△6.6	39.8
用途 別	居住産業併用	171	△34.8	20.1	70,216	△38.7	11.4
	非居住用	2,606	△13.6	△26.2	1,101,917	△10.2	△11.9
	農林水産業用	64	△29.8	△26.9	14,642	△16.8	△37.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	54.7	108.2	38,738	133.4	180.2
	製造業用	513	10.3	△32.8	228,390	26.3	△33.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△54.8	△3.7	9,950	△73.3	△13.7
	情報通信業用	121	2,971.5	99.4	119,717	3,666.1	5.7
	運輸業用	566	△10.3	△53.3	138,560	△13.9	△47.2
	卸売業、小売業用	290	△14.5	△34.9	77,497	△18.8	△21.7
	金融業、保険業用	14	8.7	△26.1	7,957	2.4	△34.1
	不動産業用	35	△71.8	△14.2	14,460	△74.7	△4.1
	宿泊業、飲食サービス業用	197	△9.6	33.6	140,954	△1.6	90.6
	教育、学習支援業用	130	△46.8	△9.7	63,873	△57.9	11.0
	医療、福祉用	183	△34.1	△4.9	70,985	△38.7	△8.5
	その他のサービス業用	216	△22.1	14.7	115,573	△23.1	41.8
	公務用	88	△6.7	11.3	40,875	△17.4	△7.3
	その他	71	△41.4	△10.8	19,745	△51.1	△6.8
構造 別	木造	3,326	△5.2	40.7	795,506	△5.2	43.6
	非木造	3,949	△12.7	△14.7	1,631,992	△11.7	△1.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	41	54.1	△23.8	26,353	164.8	46.8
	鉄筋コンクリート造	1,277	△21.5	△22.1	643,186	△16.1	14.1
	鉄骨造	2,553	△8.3	△11.5	956,555	△9.7	△10.6
	コンクリートブロック造	2	△22.4	△32.2	676	△20.3	△25.7
	その他	76	△7.8	51.3	5,222	△53.0	5.9

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,276	4.0	329	43.1	6,946	2.6
居 住 用	4,670	34.7	25	△44.6	4,645	35.8
居住専用	4,498	35.3	25	△36.5	4,473	36.2
居住産業併用	171	20.1	0	△100.0	171	25.2
非 居 住 用	2,606	△26.2	304	64.5	2,302	△31.2
農林水産業用	64	△26.9	7	592.8	57	△34.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	108.2	45	—	46	4.9
製造業用	513	△32.8	3	760.6	510	△33.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△3.7	1	△74.1	25	3.4
情報通信業用	121	99.4	0	△95.9	121	102.6
運輸業用	566	△53.3	0	—	566	△53.3
卸売業、小売業用	290	△34.9	5	7,070.6	285	△36.0
金融業、保険業用	14	△26.1	0	—	14	△26.1
不動産業用	35	△14.2	0	—	35	△14.2
宿泊業、飲食サービス業用	197	33.6	6	1,102.2	192	30.2
教育、学習支援業用	130	△9.7	67	△15.0	63	△3.2
医療、福祉用	183	△4.9	7	△22.3	176	△4.0
その他のサービス業用	216	14.7	68	754.3	148	△18.0
公務用	88	11.3	87	13.0	1	△56.0
その他	71	△10.8	8	30.5	63	△14.2

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,276	4.0	3,326	40.7	3,949	△14.7
居 住 用	4,670	34.7	3,089	41.6	1,581	23.1
居住専用	4,498	35.3	3,063	41.3	1,436	24.2
居住産業併用	171	20.1	26	77.3	145	13.5
非 居 住 用	2,606	△26.2	237	29.9	2,369	△29.3
農林水産業用	64	△26.9	19	72.9	45	△41.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	108.2	10	25.6	81	127.3
製造業用	513	△32.8	15	82.0	498	△34.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	26	△3.7	2	△4.0	24	△3.7
情報通信業用	121	99.4	1	△81.9	120	110.4
運輸業用	566	△53.3	3	△15.2	562	△53.4
卸売業、小売業用	290	△34.9	14	△4.4	276	△35.9
金融業、保険業用	14	△26.1	0	△61.0	14	△23.6
不動産業用	35	△14.2	6	59.9	29	△21.4
宿泊業、飲食サービス業用	197	33.6	34	30.3	163	34.3
教育、学習支援業用	130	△9.7	4	△36.3	126	△8.4
医療、福祉用	183	△4.9	80	47.6	103	△25.4
その他のサービス業用	216	14.7	34	23.1	182	13.2
公務用	88	11.3	1	△32.7	86	12.4
その他	71	△10.8	13	31.7	58	△16.8

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数		床 面 積 の 合 計			
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		57,877	△7.5	33.9	4,471	△5.6	34.1
建 主 築 別	公 共	427	△68.2	△28.7	24	△70.4	△34.0
	民 間	57,450	△6.2	34.7	4,447	△4.5	34.9
利 関 用 係 別	持 家	15,708	△3.6	31.8	1,760	△3.5	31.8
	貸 家	25,175	△14.0	33.3	1,200	△12.1	31.4
	給 与 住 宅	394	28.8	△21.2	29	5.7	△1.2
	分 譲 住 宅	16,600	△0.6	39.2	1,482	△2.4	40.4
資 金 別	民 間 資 金	52,929	△5.8	34.7	4,075	△3.7	34.8
	公 的 資 金	4,948	△22.2	25.8	396	△21.6	27.4
	公 営 住 宅	387	△58.6	△32.6	23	△61.0	△34.9
	住宅金融機構融資住宅	1,169	△4.3	38.0	109	△7.2	34.6
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	そ の 他 の 住 宅	3,392	△11.8	35.0	264	△14.8	35.5
構 造 別	木 造	34,645	△5.2	41.0	3,032	△4.7	41.0
	非 木 造	23,232	△10.7	24.4	1,439	△7.4	21.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	216	0.0	△55.2	14	2.7	△30.6
	鉄 筋 コンクリート造	16,057	△13.5	49.9	931	△9.1	46.5
	鉄 骨 造	6,927	△4.0	△6.4	490	△4.2	△5.7
	コンクリートブロック造	22	46.7	△21.4	2	29.8	△27.2
	そ の 他	10	△23.1	△81.5	1	△47.1	△81.1

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	57,877	33.9	52,929	34.7	4,948	25.8	1,169	38.0
持 家	15,708	31.8	14,244	31.9	1,464	30.9	394	55.7
貸 家	25,175	33.3	23,066	34.6	2,109	19.8	282	79.6
給 与 住 宅	394	△21.2	233	△7.5	161	△35.1	1	-
分 譲 住 宅	16,600	39.2	15,386	38.4	1,214	50.2	492	12.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
構造別・建て方別		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	計	57,877		15,708		25,175		394		16,600	
	一 戸 建 住 宅	25,879		15,614		343		98		9,824	
木 造	長 屋 建 住 宅	4,653		53		4,532		33		35	
	共 同 住 宅	27,345		41		20,300		263		6,741	
非 木 造	計	34,645		14,222		10,462		214		9,747	
	一 戸 建 住 宅	24,121		14,172		305		84		9,560	
非 木 造	長 屋 建 住 宅	3,853		30		3,770		32		21	
	共 同 住 宅	6,671		20		6,387		98		166	
非 木 造	計	23,232		1,486		14,713		180		6,853	
	一 戸 建 住 宅	1,758		1,442		38		14		264	
非 木 造	長 屋 建 住 宅	800		23		762		1		14	
	共 同 住 宅	20,674		21		13,913		165		6,575	

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,553	24.8	2,294	21.4	3,698	26.1	6	△60.0	555	33.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別		戸		利 用 関 係 別	
		戸	対前年同月比(%)		
合 計		6,723	△3.4	持 家	
木 造		808	15.8	貸 家	
鉄筋 コンクリート造		240	55.8	給 与 住 宅	
鉄 骨 造		5,675	△7.1	分 譲 住 宅	

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		7,276	4.0	2,427,498	57,877	33.9	4,471	34.1	52,929	4,948
都 道 府 県 別	1 北海道	287	34.8	112,099	1,930	71.1	151	59.9	1,610	320
	2 青森	48	21.0	19,870	224	58.9	22	65.4	222	2
	3 岩手	77	29.9	17,713	322	43.1	29	59.4	284	38
	4 宮城	107	△42.1	31,169	882	11.9	67	14.0	784	98
	5 秋田	37	43.7	8,639	222	△27.7	22	8.5	198	24
	6 山形	52	141.8	13,840	332	127.4	30	127.8	324	8
	7 福島	78	△17.3	24,472	431	1.4	41	17.7	396	35
	8 茨城	160	△31.8	45,550	1,037	20.6	96	27.0	976	61
	9 栃木	92	△18.9	24,481	540	0.6	51	△0.1	474	66
	10 群馬	128	0.9	34,893	761	44.1	70	36.1	748	13
	11 埼玉	509	82.5	152,882	4,285	61.9	327	66.4	3,894	391
	12 千葉	622	113.3	229,722	4,165	49.0	277	42.8	3,865	300
	13 東京都	836	34.9	378,793	9,195	16.0	623	23.7	8,445	750
	14 神奈川	416	△32.4	132,419	5,237	48.4	356	39.2	4,786	451
	15 新潟	104	1.4	26,026	612	59.0	61	51.4	564	48
	16 富山	60	96.6	22,210	350	57.7	33	104.7	325	25
	17 石川	85	△6.9	31,304	640	242.2	54	195.7	477	163
	18 福井	42	△45.6	13,717	252	48.2	25	52.6	231	21
	19 山梨	49	21.5	14,247	288	22.6	28	26.9	235	53
	20 長野	107	32.7	33,954	712	47.4	72	48.3	574	138
	21 岐阜	143	77.3	41,099	714	96.7	67	96.1	685	29
	22 静岡県	225	13.0	66,466	1,148	△2.2	106	0.8	1,022	126
	23 愛知	598	14.8	208,461	4,253	26.6	362	33.6	3,594	659
	24 三重	87	△19.8	24,574	695	3.9	58	17.8	647	48
	25 滋賀	99	18.6	26,266	552	△6.6	50	4.5	512	40
	26 京都	178	7.4	98,105	1,820	137.0	125	131.3	1,754	66
	27 大阪府	395	△3.0	108,519	4,422	27.2	297	8.3	4,271	151
	28 兵庫県	240	△64.4	78,304	1,813	△4.1	142	△11.1	1,547	266
	29 奈良	45	7.7	15,053	292	6.6	29	14.2	272	20
	30 和歌山	38	13.4	14,135	166	26.7	16	31.2	154	12
	31 鳥取	28	92.7	5,934	101	94.2	11	92.9	99	2
	32 島根	21	12.6	6,024	172	56.4	16	51.9	158	14
	33 岡山	87	△28.3	21,450	594	25.3	54	41.7	557	37
	34 広島	200	67.9	57,434	940	5.3	78	21.5	914	26
	35 山口	49	△40.7	13,529	436	68.3	39	67.3	396	40
	36 徳島	24	△27.8	5,708	153	△31.4	15	△31.6	143	10
	37 香川	49	△13.2	13,011	286	24.9	26	17.9	271	15
	38 愛媛	45	△23.7	11,998	356	32.3	33	41.7	281	75
	39 高知	26	19.1	7,256	206	64.8	17	36.6	154	52
	40 福岡	323	△10.3	90,419	2,804	77.8	211	69.8	2,670	134
	41 佐賀	35	2.7	8,828	228	3.2	23	26.3	223	5
	42 長崎	33	△46.7	9,458	303	△31.1	24	△28.1	295	8
	43 熊本	90	39.1	24,881	731	28.0	59	44.0	696	35
	44 大分	70	73.2	24,499	507	55.0	37	48.8	503	4
	45 宮崎	46	△3.1	12,468	318	52.2	29	52.1	317	1
	46 鹿児島	84	△12.5	22,916	532	9.7	47	16.1	487	45
	47 沖縄	121	11.6	42,705	918	126.1	66	88.7	895	23
地 域 別	1 北海道	287	34.8	112,099	1,930	71.1	151	59.9	1,610	320
	2 東北	398	△6.2	115,702	2,413	18.8	210	33.0	2,208	205
	3 関東	2,920	21.5	1,046,940	26,220	34.2	1,900	35.8	23,997	2,223
	4 北陸	291	△3.4	93,257	1,854	92.3	173	90.0	1,597	257
	5 中部	1,054	15.8	340,601	6,810	22.3	594	29.0	5,948	862
	6 近畿	994	△29.2	340,382	9,065	27.1	660	15.0	8,510	555
	7 中国	385	7.9	104,371	2,243	25.4	197	39.5	2,124	119
	8 四国	143	△15.6	37,973	1,001	18.3	91	14.1	849	152
	9 九州	682	△3.4	193,468	5,423	41.6	430	42.7	5,191	232
	10 沖縄	121	11.6	42,705	918	126.1	66	88.7	895	23
都 市 圏 別	1 首都圏	2,383	31.9	893,815	22,882	35.4	1,583	37.6	20,990	1,892
	2 中部圏	1,054	15.8	340,601	6,810	22.3	594	29.0	5,948	862
	3 近畿圏	994	△29.2	340,382	9,065	27.1	660	15.0	8,510	555
	4 その他	2,844	△1.1	852,700	19,120	40.2	1,635	42.2	17,481	1,639

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計				持家				貸家				給与住宅			
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち	
																マンション	一戸建
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		57,877	33.9	15,708	31.8	25,175	33.3	394	△21.2	16,600	39.2	6,575	37.6	9,824	38.7		
都道府県別	1 北海道	1,930	71.1	546	36.8	1,181	203.6	53	6.0	150	△48.3	0	△100.0	150	141.9		
	2 青森	224	58.9	133	66.3	70	150.0	1	—	20	△39.4	0	△100.0	20	△4.8		
	3 岩手	322	43.1	188	74.1	94	△8.7	0	—	40	185.7	0	—	40	185.7		
	4 宮城	882	11.9	261	24.3	395	△12.0	25	1,150.0	201	58.3	0	—	195	53.5		
	5 秋田	222	△27.7	149	88.6	49	△77.9	2	—	22	266.7	0	—	22	266.7		
	6 山形	332	127.4	181	120.7	116	136.7	1	—	34	126.7	0	—	34	126.7		
	7 福島	431	1.4	218	27.5	107	35.4	0	△100.0	106	△13.1	0	△100.0	106	89.3		
	8 茨城	1,037	20.6	523	25.4	283	△1.0	10	400.0	221	42.6	0	—	221	42.6		
	9 栃木	540	0.6	286	19.2	149	△9.1	2	0.0	103	△21.4	0	—	103	△21.4		
	10 群馬	761	44.1	357	27.5	233	133.0	1	△66.7	170	17.2	0	—	164	13.1		
	11 埼玉	4,285	61.9	920	65.8	1,839	35.3	1	△88.9	1,525	110.6	523	730.2	993	50.7		
	12 千葉	4,165	49.0	679	15.1	2,090	53.7	6	△64.7	1,390	67.7	581	183.4	805	31.8		
	13 東京	9,195	16.0	957	14.5	5,192	5.9	8	△27.3	3,038	39.5	1,699	54.7	1,279	20.3		
	14 神奈川	5,237	48.4	794	28.1	2,271	63.0	6	50.0	2,166	43.2	964	57.8	1,133	25.6		
	15 新潟	612	59.0	425	51.2	92	104.4	0	△100.0	95	63.8	0	—	95	82.7		
	16 富山	350	57.7	216	145.5	90	△15.1	15	50.0	29	61.1	0	—	29	61.1		
	17 石川	640	242.2	292	102.8	257	970.8	0	—	91	378.9	0	—	91	378.9		
	18 福井	252	48.2	158	59.6	48	6.7	24	—	22	△15.4	0	—	22	△15.4		
	19 山梨	288	22.6	184	25.2	71	△4.1	2	100.0	31	138.5	0	—	31	138.5		
	20 長野	712	47.4	413	32.8	168	66.3	18	350.0	113	68.7	0	—	113	68.7		
	21 岐阜	714	96.7	327	52.1	237	106.1	2	—	148	348.5	0	—	148	348.5		
	22 静岡	1,148	△2.2	556	△0.7	331	△8.8	4	△55.6	257	6.2	12	△42.9	245	10.9		
	23 愛知	4,253	26.6	1,243	24.5	1,346	△5.7	6	△14.3	1,658	78.9	714	177.8	923	38.6		
	24 三重	695	3.9	301	15.3	223	△37.0	88	8,700.0	83	56.6	0	—	83	56.6		
	25 滋賀	552	△6.6	281	29.5	196	13.3	0	△100.0	75	△46.0	0	△100.0	75	27.1		
	26 京都	1,820	137.0	246	18.3	955	109.0	9	800.0	610	498.0	475	—	135	32.4		
	27 大阪	4,422	27.2	718	36.2	2,361	75.4	3	△62.5	1,340	△16.0	699	△37.3	629	33.8		
	28 兵庫	1,813	△4.1	522	0.4	770	66.7	3	△98.5	518	△27.0	112	△73.5	400	40.8		
	29 奈良	292	6.6	172	38.7	49	△45.6	2	—	69	15.0	0	—	69	15.0		
	30 和歌山	166	26.7	121	45.8	26	△7.1	2	△60.0	17	13.3	0	—	17	13.3		
	31 鳥取	101	94.2	84	104.9	5	—	0	—	12	9.1	0	—	12	9.1		
	32 島根	172	56.4	96	31.5	51	82.1	0	—	25	177.8	0	—	25	177.8		
	33 岡山	594	25.3	263	25.2	152	△14.6	11	△54.2	168	171.0	51	—	117	88.7		
	34 広島	940	5.3	293	63.7	356	△27.8	2	—	289	30.8	171	42.5	118	16.8		
	35 山口	436	68.3	216	33.3	101	38.4	0	△100.0	119	466.7	63	—	56	166.7		
	36 徳島	153	△31.4	97	△17.1	30	△61.5	1	△50.0	25	△3.8	0	—	25	△3.8		
	37 香川	286	24.9	147	△12.5	56	80.6	1	—	82	173.3	36	—	46	53.3		
	38 愛媛	356	32.3	209	39.3	100	17.6	3	200.0	44	33.3	0	—	44	33.3		
	39 高知	206	64.8	84	6.3	39	56.0	40	—	43	104.8	24	—	19	△9.5		
	40 福岡	2,804	77.8	540	47.5	1,413	106.3	24	2,300.0	827	57.5	346	39.0	473	71.4		
	41 佐賀	228	3.2	130	34.0	40	△55.1	0	—	58	65.7	0	—	58	65.7		
	42 長崎	303	△31.1	135	57.0	105	△49.5	11	266.7	52	△63.6	0	△100.0	52	108.0		
	43 熊本	731	28.0	290	63.8	325	4.5	2	△33.3	114	42.5	0	—	114	42.5		
	44 大分	507	55.0	160	50.9	293	68.4	0	△100.0	54	17.4	0	—	54	17.4		
	45 宮崎	318	52.2	159	44.5	87	97.7	3	—	69	25.5	0	—	69	25.5		
	46 鹿児島	532	9.7	287	26.4	152	15.2	2	100.0	91	△27.2	0	△100.0	91	122.0		
	47 沖縄	918	126.1	151	23.8	581	258.6	0	—	186	52.5	105	191.7	81	△5.8		
地域別	1 北海道	1,930	71.1	546	36.8	1,181	203.6	53	6.0	150	△48.3	0	△100.0	150	141.9		
	2 東北	2,413	18.8	1,130	54.8	831	△10.6	29	△47.3	423	33.4	0	△100.0	417	74.5		
	3 関東	26,220	34.2	5,113	28.0	12,296	26.2	54	1.9	8,757	52.2	3,767	90.5	4,842	29.3		
	4 北陸	1,854	92.3	1,091	78.3	487	121.4	39	254.5	237	95.9	0	—	237	106.1		
	5 中部	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	△5.4	100	488.2	2,146	71.0	726	161.2	1,399	43.8		
	6 近畿	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	19	△93.1	2,629	0.3	1,286	△20.5	1,325	33.8		
	7 中国	2,243	25.4	952	43.2	665	△13.9	13	△51.9	613	89.2	285	137.5	328	60.8		
	8 四国	1,001	18.3	537	4.5	225	2.7	45	1,400.0	194	76.4	60	—	134	21.8		
	9 九州	5,423	41.6	1,701	45.5	2,415	47.0	42	366.7	1,265	25.4	346	△23.3	911	63.3		
	10 沖縄	918	126.1	151	23.8	581	258.6	0	—	186	52.5	105	191.7	81	△5.8		
都市圏別	1 首都圏	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	21	△48.8	8,119	54.9	3,767	90.5	4,210	30.1		
	2 中部圏	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	△5.4	100	488.2	2,146	71.0	726	161.2	1,399	43.8		
	3 近畿圏	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	19	△93.1	2,629	0.3	1,286	△20.5	1,325	33.8		
	4 その他	19,120	40.2	7,871	40.4	7,289	44.1	254	52.1	3,706	32.2	796	△12.0	2,890	53.3		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年5月分）

			8年3月	8年4月	8年5月	対前月比（％）	
						8/4	8/5
着工建築物の合計	床面積の合計	合 計	8,218	7,393	7,483	-10.0	1.2
		居 住 専 用	4,812	4,509	4,619	-6.3	2.4
		居住産業併用	296	263	171	-11.1	-35.0
		農林水産業用	90	76	53	-15.6	-30.3
		鉱工業用	603	437	647	-27.5	48.1
		公益事業用	925	692	713	-25.2	3.0
		商 業 用	465	416	318	-10.5	-23.6
		サービス業用	671	634	619	-5.5	-2.4
		公務・文教用	287	261	265	-9.1	1.5
	工事費予定額	合 計	28,497	24,546	25,349	-13.9	3.3
		居 住 専 用	13,363	13,294	13,008	-0.5	-2.1
		居住産業併用	1,433	1,146	702	-20.0	-38.7
		農林水産業用	262	125	98	-52.2	-21.3
		鉱工業用	2,211	1,584	2,922	-28.4	84.5
		公益事業用	4,207	2,013	2,682	-52.1	33.2
		商 業 用	1,553	1,374	1,053	-11.6	-23.3
		サービス業用	3,635	3,203	3,351	-11.9	4.6
着工新設住宅（戸）	億 円	公務・文教用	1,638	1,499	1,327	-8.5	-11.5
		合 計	61,373	60,302	63,060	-1.7	4.6
		持 家	17,795	16,654	16,650	-6.4	-0.0
		貸 家	25,722	29,426	30,167	14.4	2.5
		給与住宅	628	306	394	-51.3	28.8
		分譲住宅	17,228	13,916	15,849	-19.2	13.9
	民間資金住宅		55,239	54,284	57,862	-1.7	6.6
	（年率換算）		736,476	723,624	756,720		

