

令和7年度
住宅市場動向調査
報告書

令和8年7月

国土交通省 住宅局

目 次

1. 調査の概要	1
1.1 調査の目的	1
1.2 調査の対象	1
1.3 調査の方法	2
1.4 調査項目	4
1.5 調査期間	10
1.6 回収状況	10
1.7 標本誤差	11
1.8 集計方法	11
1.9 用語の解説	13
1.10 調査実施体制	19
1.11 公表の時期	19
1.12 秘密保護措置	19
1.13 利用上の注意	19
2. 結果の概要	20
2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項	20
2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項	32
2.3 世帯に関する事項	39
2.4 資金調達に関する事項	47
2.5 世帯属性に関する事項	57
3. 注文住宅に関する結果	64
3.1 住み替え・建て替えに関する事項	64
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項	89
3.3 世帯に関する事項	110
3.4 資金調達に関する事項	125
3.5 世帯属性に関する事項	145
4. 分譲住宅に関する結果	150
4.1 住み替えに関する事項	150
4.2 住み替え前後の住宅に関する事項	169
4.3 世帯に関する事項	183
4.4 資金調達に関する事項	196
4.5 世帯属性に関する事項	209
5. 既存（中古）住宅に関する結果	216

5.1	住み替えに関する事項	216
5.2	住み替え前後の住宅に関する事項	245
5.3	世帯に関する事項.....	259
5.4	資金調達に関する事項	272
5.5	世帯属性に関する事項	286
6.	民間賃貸住宅に関する結果	293
6.1	住み替えに関する事項	293
6.2	住み替え前後の住宅に関する事項	301
6.3	世帯に関する事項.....	308
6.4	家賃などに関する事項	313
6.5	世帯属性に関する事項	323
7.	リフォーム住宅に関する結果	326
7.1	リフォームに関する事項.....	326
7.2	リフォーム前後の住宅に関する事項	340
7.3	世帯に関する事項.....	347
7.4	資金調達に関する事項	354
7.5	世帯属性に関する事項	363
付録	経年変化比較表.....	366
	調査票	510

1. 調査の概要

1.1 調査の目的

本調査は、住み替え・建て替え前後の住宅や、その住居に居住する世帯の状況及び住宅取得に係る資金調達の状況等について把握し、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、毎年実施している。

なお、本調査は平成13年度より実施しており、令和7年度の調査は25回目にあたる。

1.2 調査の対象

2024年4月～2025年3月に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象とし、次に挙げる住宅の種類別に調査を行った。注文住宅、既存（中古）住宅については全国を、分譲住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象とした。

	調査対象	調査票配布数 (報告を求める者の数)	母集団
注文住宅	自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの方	約 2,000	住宅着工統計 (約 25 万人)
分譲住宅	新築の建て売り住宅または分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの方	約 600	住宅着工統計 (約 18 万人)
既存(中古)住宅	新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の方	約 2,100	住宅・土地統計調査 (約 16 万人)
民間賃貸住宅	個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅（社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く）に入居した方	約 600	住宅・土地統計調査 (約 62 万人)
リフォーム住宅	増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる方	約 600	住宅・土地統計調査 (約 92 万人)

1.3 調査の方法

(1) 概要

注文住宅の調査は、建築着工統計調査から抽出した「建築工事費調査」の対象候補の情報と、都道府県から提供された建築工事届を基にして抽出した世帯主への郵送により実施した。

分譲住宅、既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅の調査は、三大都市圏において、国勢調査の世帯数をもとに調査地点を抽出し、該当の住宅を調査（ランダムエリアサンプリング法）の上、訪問留め置き調査（※）を実施した。

既存（中古）住宅の三大都市圏以外の調査は、建物の所有権移転登記情報から無作為抽出法により抽出した世帯主への郵送により実施した。

なお、本調査においては、日本標準産業分類、日本標準職業分類は使用していない。

※訪問留め置き調査：調査員が対象を訪問して対面で調査票の記入を依頼し、後日再訪問して記入済み調査票を回収する調査方法

(2) 報告者数等

①選択形式の設問で、誤差率が5%以内（但し、信頼区間95%）となる報告者数を確保する。

②注文住宅

三大都市圏、その他圏域について、2圏域の分析を行う場合でも、精度が確保できる調査対象数とする。

$$400 \text{ (注1)} \times 2 \text{ 階層 (三大都市圏、その他圏域)} \div \text{目標回収率} 40\% = 2,000$$

③既存（中古）住宅

三大都市圏、その他圏域について、2圏域の分析を行う場合でも、精度が確保できる調査対象数とする。

$$(i) 98\% \text{ (R1～R5 年度平均回収率)} \times 600 \text{ (注2)} \times 1 \text{ 階層 (三大都市圏)} = 600$$

$$(ii) 600 \text{ (注2)} \times 1 \text{ 階層 (その他圏域)} \div \text{目標回収率} 40\% = 1,500$$

④分譲住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅

三大都市圏全体の分析を行う場合の精度が確保できる調査対象数とする。

$$98\% \text{ (R1～R5 年度平均回収率)} \times 600 \text{ (注3)} \times 3 \text{ 種別 (分譲住宅、賃貸住宅、リフォーム住宅)} = 1,800$$

(注1) いくつかの選択肢から、回答を選ぶ形式の設問における誤差は、母集団が十分大きい場合、サンプル数と回答割合によって以下の算式で示される。サンプル数が多くなるほど誤差は小さくなり、回答割合が50%のとき誤差は最大となる。

標本誤差 = $\pm 1.96 \sqrt{P(1-P)/n}$ (但し信頼区間95%のとき)

P：回答結果の割合 n：サンプル数

具体的には、誤差率を5%以内にする場合の必要な報告者数は385となるが、管理等の簡便化のため端数を切り上げ、400に拡大している。

(注2) 誤差率を5%以内にする場合の必要な報告者数は385となり、目標回収率98%を考慮すると、必要な調査対象者数は393となるが、精度の向上のため、調査対象者数を600に拡大している。

(注3) 誤差率を5%以内にする場合の必要な報告者数は385となり、目標回収率98%を考慮すると、必要な調査対象者数は393となるが、精度の向上のため、調査対象者数を600に拡大している。

(3) 調査地区数の設定

- ・首都圏・中京圏・近畿圏の全世帯数(総世帯数) = 32,210,036 世帯

- ・1年に、分譲・既存(中古)・賃貸に組み替え・リフォームを実施したと見込まれる世帯数 = 1,992,083 世帯

- ・対象世帯の割合 = $1,992,083 \text{ 世帯} \div 32,210,036 \text{ 世帯} \approx 6.2\%$

(住民基本台帳に基づく人口及び世帯数【令和6年1月1日現在】、

令和5年度住宅着工統計、令和5年住宅・土地統計調査より)

- ・1調査地区あたりの全世帯数 = 2,000 世帯程度に設定

- ・1調査地区あたりの対象世帯数 = $2,000 \text{ 世帯} \times 6.2\% = 124 \text{ 世帯}$

- ・諸事情により、協力を拒む割合を考慮し、調査協力世帯を対象世帯数の2~3割と想定する。

- ・回答回収世帯は、調査協力世帯の98%(過去5年平均)程度であることから、 $124 \times (0.2 \sim 0.3) \times 0.98 \approx 24 \sim 36$

- ・調査地区数 = 配布数 $\div$ 1 調査地区あたり回答回収世帯数

$= 2,400 \text{ サンプル} \div (24 \sim 36) \text{ 世帯}$

$\approx 67 \sim 100 \text{ 地区}$

67地区、100地区の中間値をとり、調査対象地区を84地区とした。

1.4 調査項目

(1) 注文住宅

① 住み替え・建て替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 最も希望順位が高かった住宅
- ・ インターネット等の活用
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 住宅決定の際に妥協したもの
- ・ 建築した住宅で満足していないもの
- ・ 既存（中古）住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 施工者を探した方法
- ・ 敷地の取得方法、取得時期
- ・ 長期優良住宅認定の有無
- ・ 設計図書の有無
- ・ 在宅勤務スペースの有無
- ・ 宅配ボックスの設置

② 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間、居住地
- ・ 住み替え前の住宅の所在地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ 住宅建築資金、土地購入資金
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 購入した耐久消費財の合計金額

- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローン減税の適用区分
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

(2) 分譲住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 最も希望順位が高かった住宅
- ・ インターネット等の活用
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 住宅決定の際に妥協したもの
- ・ 購入した住宅で満足していないもの
- ・ 既存（中古）住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 住宅を探した方法
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 長期優良住宅認定の有無
- ・ 設計図書の有無
- ・ 在宅勤務スペースの有無
- ・ 宅配ボックスの有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間
- ・ 住み替え前の住宅の所在地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収

- ・ 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 購入した耐久消費財の合計金額
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローン減税の適用区分
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

(3) 既存（中古）住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 最も希望順位が高かった住宅
- ・ インターネット等の活用
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 既存（中古）住宅にした理由
- ・ 住宅決定の際に妥協したもの
- ・ 購入した住宅で満足していないもの
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 住宅を探した方法
- ・ 建築時期
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 購入形態
- ・ 購入前後のリフォームの有無
- ・ インспекションの認知・実施の有無
- ・ 瑕疵保険への加入
- ・ 長期優良住宅認定の有無
- ・ 設計図書の有無
- ・ 在宅勤務スペースの有無
- ・ 宅配ボックスの有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類

- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 直前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間
- ・ 住み替え前の住宅の所在地

③ **世帯に関する事項**

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ **資金調達に関する事項**

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 購入した耐久消費財の合計金額
- ・ リフォーム促進税制適用の有無
- ・ リフォーム促進税制適用の種類
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローン減税の適用区分
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

(4) 民間賃貸住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅の選択理由
- ・ 住宅決定の際に妥協したもの
- ・ 入居した住宅で満足していないもの
- ・ インターネット等の活用
- ・ 住宅を探した方法
- ・ 賃貸契約の種類
- ・ 建築時期
- ・ 在宅勤務スペースの有無
- ・ 宅配ボックスの有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借家制度の利用の有無
- ・ 公共交通機関までの距離、通勤時間
- ・ 住み替え前の住宅の居住期間、所在地

③ 世帯に関すること

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人
数

④ 家賃などに関する事項

- ・ 勤務先からの住宅手当
- ・ 家賃、共益費、敷金／保証金、礼金、仲介手数料、更新手数料、その他費用
- ・ 家賃の負担感
- ・ 定期借家制度の認知
- ・ 賃貸住宅に関して困った経験

(5) リフォーム住宅

① リフォームに関する事項

- ・ 住宅の取得時期、取得方法
- ・ 建築時期
- ・ 前回のリフォーム時期
- ・ リフォームの種類
- ・ リフォームの内容
- ・ リフォームの部位
- ・ リフォームの動機
- ・ リフォームの工事期間
- ・ インターネット等の活用
- ・ リフォームの施工者
- ・ 施工者を探した方法
- ・ リフォーム時に困った経験
- ・ 設計図書の有無

② リフォーム前後の住宅に関する事項

- ・ 延べ床面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち配偶者の有無、65 歳以上・中学生高校生・小学生以下の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ リフォーム資金
- ・ リフォーム資金借入金の返済期間
- ・ 購入した耐久消費財の合計金額
- ・ リフォーム促進税制適用の有無
- ・ リフォーム促進税制適用の種類
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関から希望額融資を調達できなかった経験

1.5 調査期間

令和7年9月1日～令和7年12月9日

1.6 回収状況

本調査の回収状況は、以下のとおりである。

			令和7年度	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	
郵送調査	注文住宅	a) 発送数	1,950	2,172	2,500	2,500	2,237	
		b) 宛名不明等	155	190	363	130	90	
		c) 到達数	1,795	1,982	2,137	2,370	2,147	
		d) 回収数※	735	505	623	767	755	
		全国	大都市圏	396	257	312	359	275
			うち南関東	171	108	137	158	106
			うち近畿	81	57	64	77	50
			その他の地域	275	202	252	338	406
			新築	578	387	478	595	574
			建て替え	87	66	78	89	90
			子育て世帯	391	251	342	…	…
			若者夫婦世帯	88	53	…	…	…
			三大都市圏	342	217	264	308	188
			首都圏	171	108	137	158	106
		中京圏	109	69	77	91	69	
		近畿圏	62	40	50	59	13	
		e) 回収率（d/c）	40.9%	25.5%	29.2%	32.4%	35.2%	
	既存（中古）住宅	a) 発送数	1,500	1,500	1,507	1,512	1,508	
		b) 宛名不明等	13	10	10	12	8	
		c) 到達数	1,487	1,490	1,497	1,500	1,500	
		d) 回収数	558	459	476	390	439	
		一戸建て	257	192	209	209	228	
集合住宅		301	259	237	175	196		
子育て世帯		178	133	136	…	…		
若者夫婦世帯		45	23	…	…	…		
e) 回収率（d/c）	37.5%	30.8%	31.8%	26.0%	29.3%			
訪問調査	分譲住宅	a) 配布数	600	600	600	600	600	
		b) 回収数	580	569	581	593	565	
		首都圏	343	337	347	347	332	
		中京圏	83	86	89	102	87	
		近畿圏	154	146	145	144	146	
		一戸建て	310	322	333	305	285	
		集合住宅	270	247	248	288	280	
		子育て世帯	319	323	321	…	…	
		若者夫婦世帯	64	63	…	…	…	
		e) 回収率（b/a）	96.7%	94.8%	96.8%	98.8%	94.2%	
	既存（中古）住宅	a) 配布数	600	600	600	600	600	
		b) 回収数	565	573	588	591	574	
		首都圏	335	342	348	351	343	
		中京圏	85	88	91	94	84	
		近畿圏	145	143	149	146	147	
		一戸建て	253	272	299	290	290	
		集合住宅	312	301	289	301	284	
		子育て世帯	207	239	239	…	…	
		若者夫婦世帯	45	58	…	…	…	
		e) 回収率（b/a）	94.2%	95.5%	98.0%	98.5%	95.7%	
	民間賃貸住宅	a) 配布数	600	600	600	600	600	
		b) 回収数	590	584	579	576	575	
		首都圏	346	339	338	327	334	
		中京圏	88	90	92	95	86	
		近畿圏	156	155	149	154	155	
		一戸建て	50	61	76	33	42	
		集合住宅	540	523	503	543	533	
		子育て世帯	93	103	102	…	…	
		若者夫婦世帯	90	72	…	…	…	
		e) 回収率（b/a）	98.3%	97.3%	96.5%	96.0%	95.8%	
	リフォーム住宅	a) 配布数	600	600	600	600	600	
		b) 回収数	579	599	598	575	579	
首都圏		337	350	349	334	341		
中京圏		87	92	93	89	88		
近畿圏		155	157	156	152	150		
一戸建て		431	470	451	456	479		
集合住宅		148	129	147	119	100		
子育て世帯		141	141	143	…	…		
若者夫婦世帯		3	4	…	…	…		
e) 回収率（b/a）		96.5%	99.8%	99.7%	95.8%	96.5%		
訪問留置き調査の地点数		84	84	91	88	91		

※ (注文住宅の回収数) = (大都市圏) + (その他の地域) + (地域不詳)

1.7 標本誤差

nは質問に対する回答者数で、100%が何人の回答に相当するかを示す比率算出の基数である。pは各問の回答比率である。

標本誤差は回答者数（n）と得られた結果の比率によって異なるが、単純任意抽出法（無作為抽出）を仮定した場合の誤差（95%は信頼できる誤差の範囲）は下表のとおりである。

n \ p	90% or 10%	80% or 20%	70% or 30%	60% or 40%	50%
1100	±1.77%	±2.36%	±2.71%	±2.90%	±2.95%
800	±2.08%	±2.77%	±3.18%	±3.39%	±3.46%
600	±2.40%	±3.20%	±3.67%	±3.92%	±4.00%
400	±2.94%	±3.92%	±4.49%	±4.80%	±4.90%
200	±4.16%	±5.54%	±6.35%	±6.79%	±6.93%
100	±5.88%	±7.84%	±8.98%	±9.60%	±9.80%
50	±8.32%	±11.09%	±12.70%	±13.58%	±13.86%

1.8 集計方法

（1）集計区分

1）注文住宅

- ①圏域別（全国、大都市圏、その他の地域、三大都市圏）
- ②工事種類別（新築、建替）
- ③住み替え前の建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ④高齢者の有無別
- ⑤住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
- ⑥年齢別
- ⑦世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

2）分譲住宅

- ①圏域別（三大都市圏）
- ②建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ③住み替え前の建て方別（一戸建て、集合住宅）
- ④高齢者の有無別
- ⑤住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）
- ⑥年齢別

⑦世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

3）既存（中古）住宅

①圏域別（全国、大都市圏、その他の地域、三大都市圏）

②建て方別（一戸建て、集合住宅）

③住み替え前の建て方別（一戸建て、集合住宅）

④高齢者の有無別

⑤住宅取得回数別（一次取得者、二次取得者）

⑥年齢別

⑦世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

4）民間賃貸住宅

①圏域別（三大都市圏）

②建て方別（一戸建て、集合住宅）

③住み替え前の住宅の種類別

④高齢者の有無別

⑤世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

5）リフォーム住宅

①圏域別（三大都市圏）

②建て方別（一戸建て、集合住宅）

③住宅の取得方法別（注文住宅建築・分譲住宅購入、既存（中古）住宅購入）

④高齢者の有無別

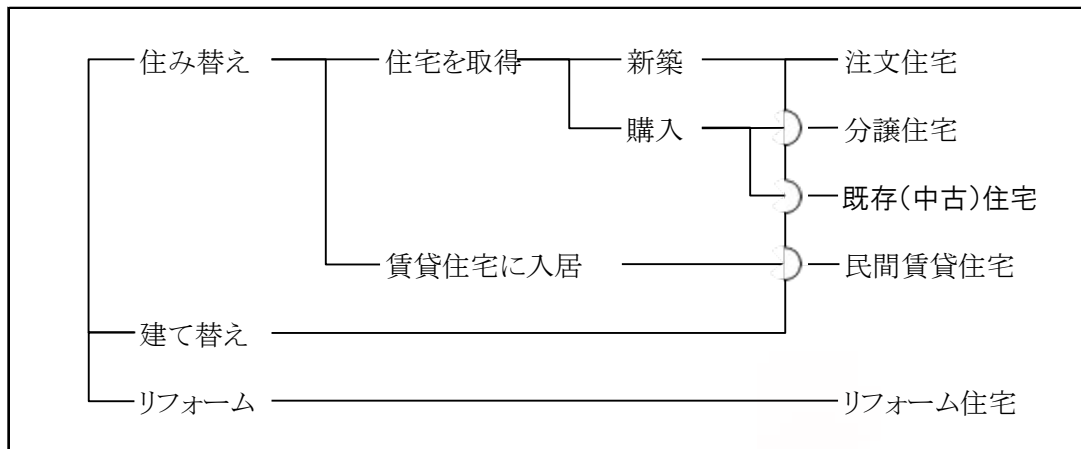
⑤世帯の種類別（子育て世帯、若者夫婦世帯）

（2）推計の有無 無

（3）母集団復元の有無 無

1.9 用語の解説

(1) 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項



1) 住宅

完全に区画された建物の全部又は一部で、ひとつの世帯が独立して居住することができるように建築されたものをいう。

なお、集合住宅では、ひとつの世帯が独立して居住することができる 1 区画を 1 戸とした。

2) 住宅の種類

① 注文住宅

自分自身が居住する目的で建築した住宅をいう。

② 分譲住宅（戸建・集合住宅）

建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅をいう。

③ 既存（中古）住宅（戸建・集合住宅）

新築後、他の世帯が居住していた住宅をいう。

④ 民間賃貸住宅

個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅で、社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除いた住宅をいう。

⑤ リフォーム住宅

増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅をいう。

3) 注文住宅における工事の種類

① 新築

住宅を建築（建て替えを除く）した場合

② 建て替え

以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

4) 住宅取得回数

今回の住宅取得が何回目かをいう。住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることをいう（建て替えは除く）。また、今回が初めての世帯を一次取得者、2 回目以上の世帯を二次取得者という。

5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

景気の先行き感、家計収入の見通し、地価／住宅の価格相場、住宅取得時の税制等の行政施策、従前住宅の売却価格及び金利動向からなる 6 要因による住宅取得への影響をいう。6 要因それぞれについて、「大きなプラス影響」、「多少のプラス影響」、「影響なし」、「多少のマイナス影響」、「大きなマイナス影響」の 5 段階で評価した。この 5 段階のそれぞれに 1、0.75、0.5、0.25、0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

6) 敷地の取得方法

住宅の敷地である土地について、購入、相続、贈与、借地（無償及び有償）、その他の別をいう。

7) リフォームの種類

① 増築

住宅の床面積を広くする工事

② 改築

住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）

③ 模様替えなど

内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を広くさせたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事

8) 長期優良住宅の認定

注文住宅、分譲住宅、既存（中古）住宅を取得した世帯について、長期優良住宅の認定があったかをいう。

9) 設計図書の有無

注文住宅、分譲戸建住宅、既存（中古）戸建住宅を取得した世帯について、設計図書の引渡しがあったか、またリフォームを実施した世帯について、新築時の設計図書があったかをいう。

(2) 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

1) 住み替え前の住宅の種類

持家を新築又は購入した者、または賃貸住宅に入居した者が当該住宅に居住する直前に居住していた住宅をいい、次の6種類に分類した。

- ① **持家**
- ② **社宅、寮、公務員住宅等**
- ③ **公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）、都市再生機構・公社等の賃貸住宅**
- ④ **民間賃貸住宅（普通借家、定期借家）**
- ⑤ **親、兄弟姉妹など親族の住宅**
- ⑥ **その他（下宿、間借りを含む）**

ただし、③に示した都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含むものとした。

2) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、売却した際の売却価格から取得当時の取得価格を差し引いた額をいう。取得価格、売却価格にはいずれも家屋、土地の双方を含んでいる。

3) 住宅の建て方

① **一戸建て**

一つの建物が一つの住宅であるものをいう。

② **集合住宅**

一つの建物に複数の住宅があるものをいう。

4) 延べ床面積

住宅の各階の床面積の合計をいう。

5) 敷地面積

住宅及びその付属建物の敷地となっている土地の面積をいう。

6) 高齢者対応設備

高齢者が毎日の生活を支障なく行うことを目的として住宅に設置された、以下の設備をいう。

- ① **手すり（便所、浴室、廊下など2ヵ所以上に設置されているもの）**
- ② **段差のない室内**
- ③ **廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上であるもの）**
- ④ **浴室・トイレの暖房設備**

7) 省エネ設備

住宅に設置された、省エネルギーに配慮した以下の設備をいう。

- ① **二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓）**
- ② **太陽光発電装置**
- ③ **蓄電池**
- ④ **EV 充電器**
- ⑤ **高効率給湯器（エコキュートやエネファームなど）**

(3) 世帯に関する事項

1) 世帯主の年齢

建築着工時、購入時、入居時、又はリフォーム時の世帯主の年齢をいう。

2) 配偶者の有無、高齢者・中学生高校生・小学生以下の有無、人数

高齢者は 65 歳以上の居住者の有無、人数をいう。

3) 世帯年収

賃金、俸給、賞与、残業手当、内職収入、年金配当金、生活保護費、仕送り、営業利益（自営業者）等の世帯全員の税込み年間収入の合計をいう。

(4) 資金調達などに関する事項

1) 購入資金、リフォーム資金

住宅（土地を含む）購入資金、リフォーム資金の総額をいう。注文住宅については、住宅建築資金と土地購入資金の合計をいう。

① **住宅建築資金**

住宅建築資金の総額をいう。なお、土地購入資金は含まない。

② **土地購入資金**

敷地を取得した場合の土地購入資金の総額をいう。ただし、調査年度より 6 年度以上前に取得した場合は対象から除く。

2) 資金調達方法

購入資金の調達方法をいい、自己資金と借入金に分類した。自己資金は次の 5 種類に分類した。

- ① **預貯金・有価証券売却代金・退職金**
- ② **不動産売却**
- ③ **贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）**
- ④ **遺産相続**
- ⑤ **その他**

また、借入金は、次の 7 種類に分類した。なお、住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」とは、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する最長

35 年の長期固定金利型の住宅ローン商品のことをいう。

- ① 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」）
- ② 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」以外のもの）
- ③ 住宅金融支援機構（直接融資）
- ④ その他公的機関
- ⑤ 勤務先（勤務先の共済組合など含む）
- ⑥ 親・兄弟姉妹などの親族・知人
- ⑦ その他

3) 耐久消費財

住宅建築、住宅購入、又は住宅リフォームを契機に購入した耐久消費財をいい、次の 4 種類に分類した。

- ① 家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）
- ② 家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）
- ③ 車両類（自動車・バイク・自転車等）
- ④ その他（ピアノ・美術品等）

4) 自己資金比率

購入資金、又はリフォーム資金に占める自己資金の比率をいう。

5) 返済期間

購入資金、又はリフォーム資金のうちの 7 種類の借入金それぞれに返済期間を調査した。なお、7 種類の借入金のうち最も長い返済期間を最長返済期間という。

6) 住宅ローン年間支払額

民間金融機関、住宅金融支援機構、その他公的機関や勤務先からの借入金の住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、これらの借入先への年間支払額の合計をいう。

7) 返済負担率

世帯年収に占める住宅ローン年間支払額の割合をいう。

8) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税を一定期間軽減する制度のことをいい、次の 5 種類に分類した。

- ① 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅
- ② ZEH 水準省エネ住宅（断熱等性能等級 5 以上かつ一次エネルギー消費量

等級 6 以上であって、上記「1」でない住宅)

- ③ 省エネ基準適合住宅（断熱等性能等級 4 以上かつ一次エネルギー消費量等級 4 以上であって、上記「1」～「2」でない住宅）
- ④ その他の住宅（上記「1」～「3」ではない住宅）
- ⑤ 分からない

9) 住居費の負担感

住宅取得世帯における住宅ローンの負担感、民間賃貸住宅における家賃の負担感をいい、次の 4 段階で評価した。

- ① 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
- ② 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）
- ③ あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
- ④ 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

10) リフォーム促進税制（所得税）

居住している住宅をリフォームしたとき、所得税を一定期間軽減する制度のことをいい、次の 6 種類に分類した。

- ① 耐震リフォームに係る所得税の減税措置
- ② バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置
- ③ 省エネルギーリフォームに係る所得税の減税措置
- ④ 同居対応リフォームに係る所得税の減税措置
- ⑤ 長期優良住宅化リフォームに係る所得税の減税措置
- ⑥ 子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置

(5) 世帯属性に関する事項

1) 子育て世帯

高校生以下の居住者がいる世帯をいう。

2) 若者夫婦世帯

注文住宅の建築着工当時、分譲住宅・既存（中古）住宅の購入当時、賃貸住宅の入居当時、リフォーム当時の世帯主年齢が 39 歳以下の 2 人世帯のうち、65 歳以上の居住者および高校生以下の居住者がいない世帯をいう。

(6) 地域

1) 三大都市圏

- ① 首都圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県
- ② 中京圏 岐阜県、愛知県、三重県
- ③ 近畿圏 京都府、大阪府、兵庫県

- 2) 大都市圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、
岐阜県、大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

① **うち南関東 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県**

② **うち近畿 大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県**

1.10 調査実施体制

(1) 調査実施系統

①注文住宅 国土交通省 ― 報告者

②その他の住宅 国土交通省 ― 民間事業者 ― 報告者

(2) 集計実施系統 国土交通省 ― 民間事業者

(3) 令和7年度調査実施民間事業者 株式会社サーベイリサーチセンター

1.11 公表の時期

調査実施翌年度の7月下旬

1.12 秘密保護措置

「統計調査における民間事業者の活用に係るガイドライン」により実施している。

1.13 利用上の注意

報告書において、特に年次を示さないものは原則として令和7年度の調査結果に関する記載である。なお、文中に示す数値同士の差は、四捨五入前の値で求めているため、表記した数値同士の差とは一致しない場合がある。また、文中及び図表中の構成比については、単位未満を四捨五入しているため、内訳の合計は必ずしも100%にはならない。

2. 結果の概要

2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項

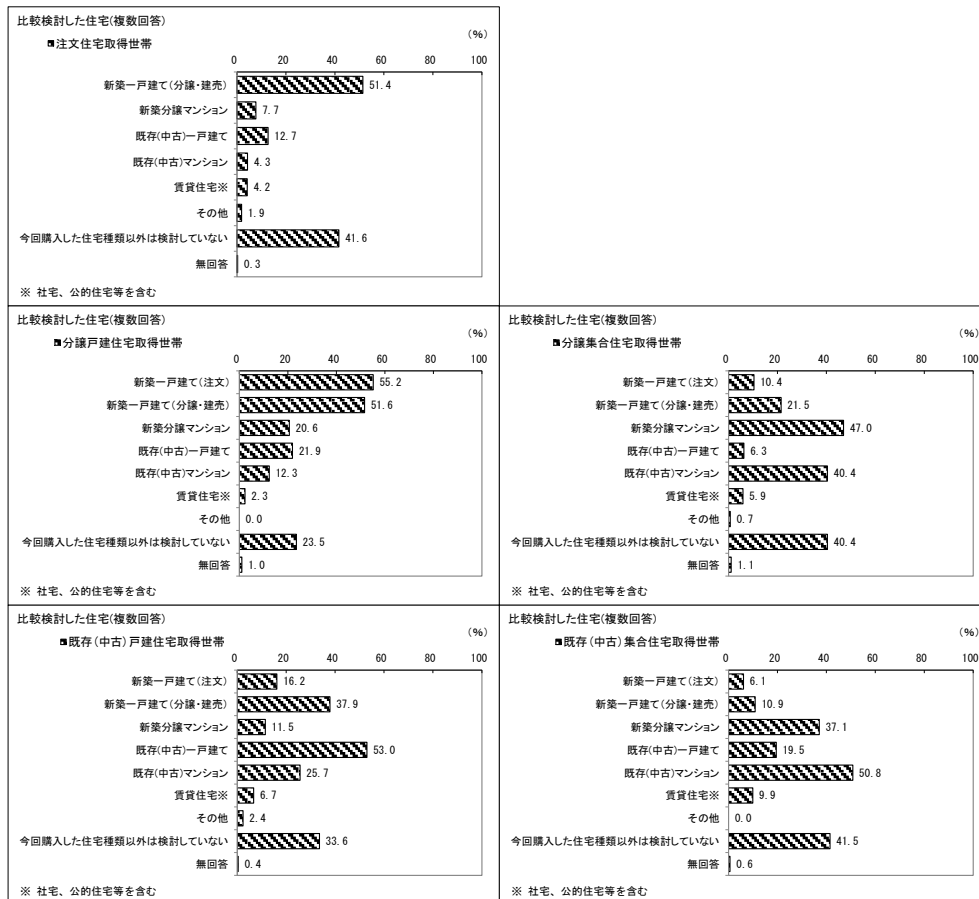
2.1.1 住み替えに関する意思決定

(1) 比較検討した住宅

住宅取得にあたっては、注文住宅取得世帯は「新築一戸建て（分譲・建売）」と、分譲戸建住宅取得世帯は「新築一戸建て（注文）」と、分譲集合住宅取得世帯は「既存（中古）マンション」と比較検討している世帯が多い。既存（中古）戸建住宅取得世帯は「新築一戸建て（分譲・建売）」と、既存（中古）集合住宅取得世帯は「新築分譲マンション」と比較検討している世帯が多い（同じ住宅種類※との比較検討を除く）。

※ 住宅種類：新築一戸建て（注文）、新築一戸建て（分譲・建売）、新築分譲マンション、既存（中古）一戸建て、既存（中古）マンション、賃貸住宅等

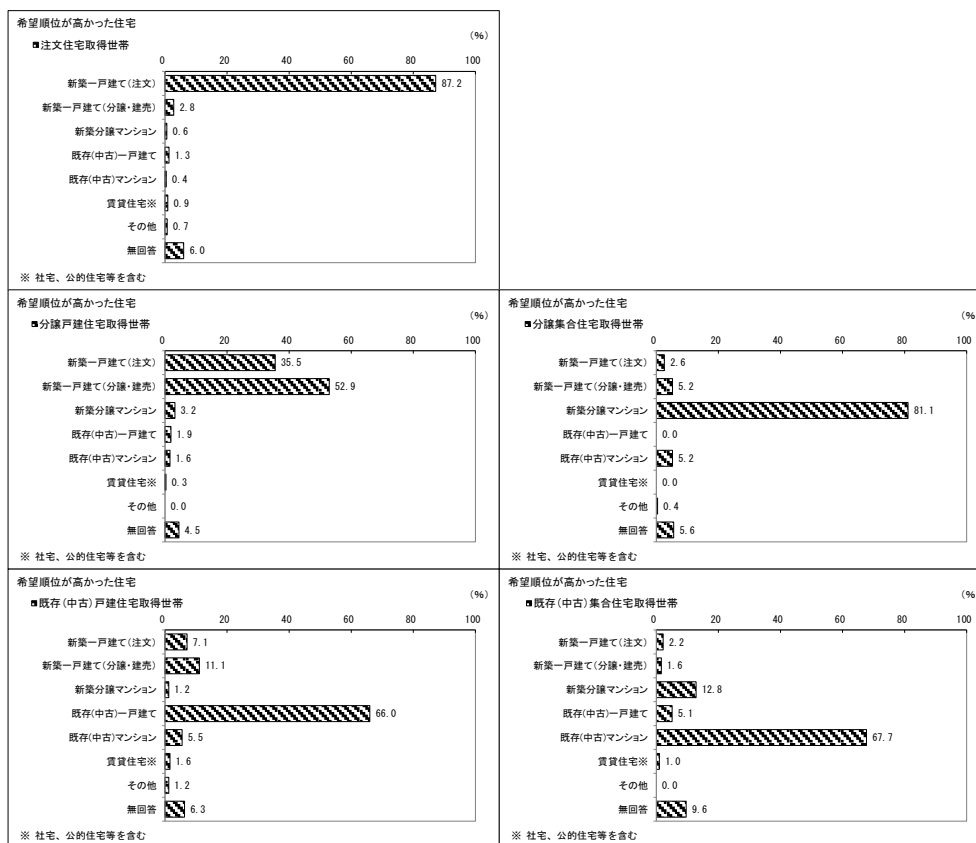
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 希望順位が高かった住宅

すべての住宅で、希望順位が高かった住宅を取得している世帯が最も多い。そのなかでも、分譲戸建住宅取得世帯では「新築一戸建て（分譲・建売）」が最も高く 52.9%、次いで「新築一戸建て（注文）」が 35.5%。

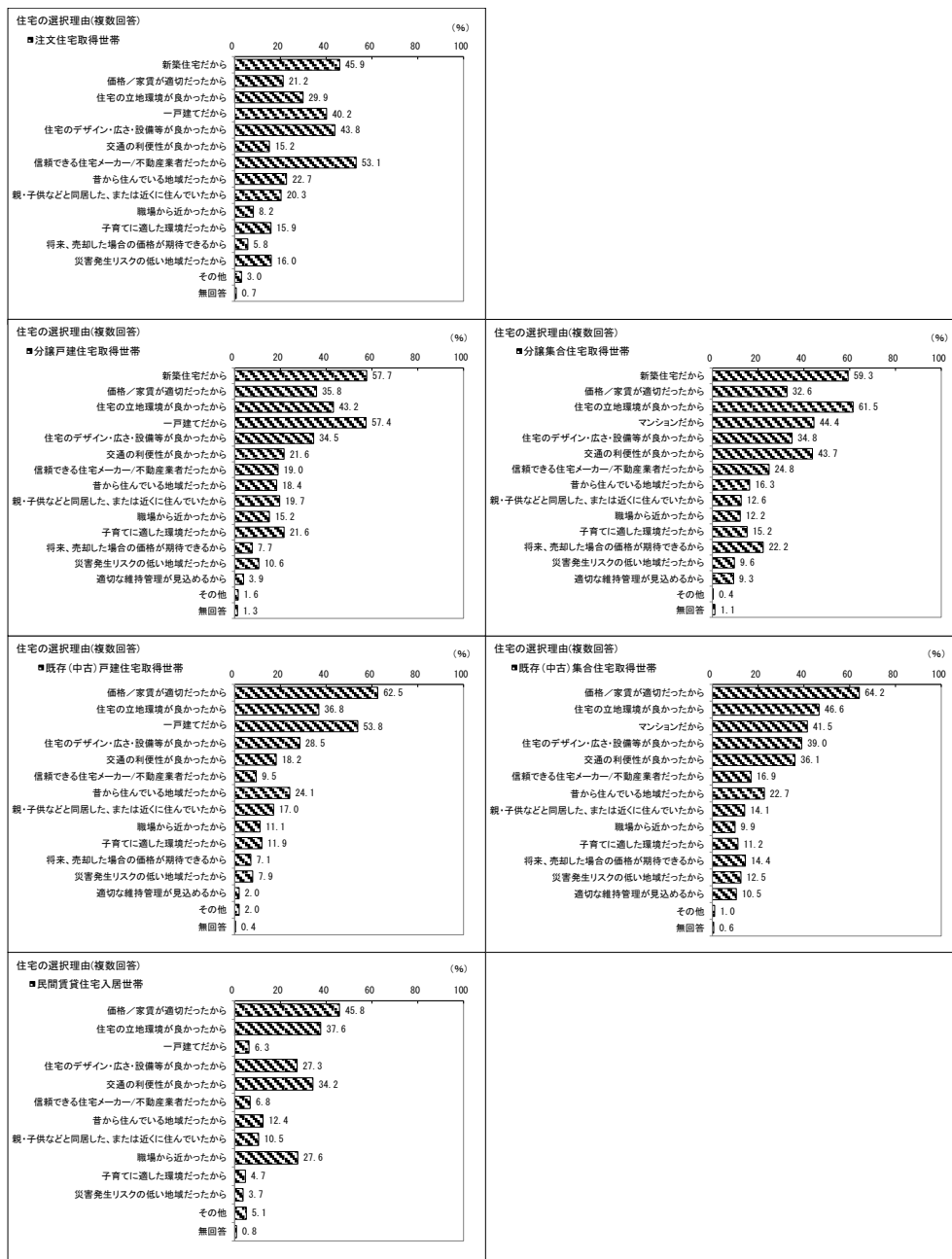
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(3) 住宅の選択理由

注文住宅取得世帯では「信頼できる住宅メーカー／不動産業者だったから」が最も多く 53.1%。分譲戸建住宅取得世帯では「新築住宅だから」が最も多く 57.7%、分譲集合住宅取得世帯では「住宅の立地環境が良かったから」が最も多く 61.5%。既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では「価格／家賃が適切だったから」が最も多く、それぞれ 62.5%、64.2%、45.8%。

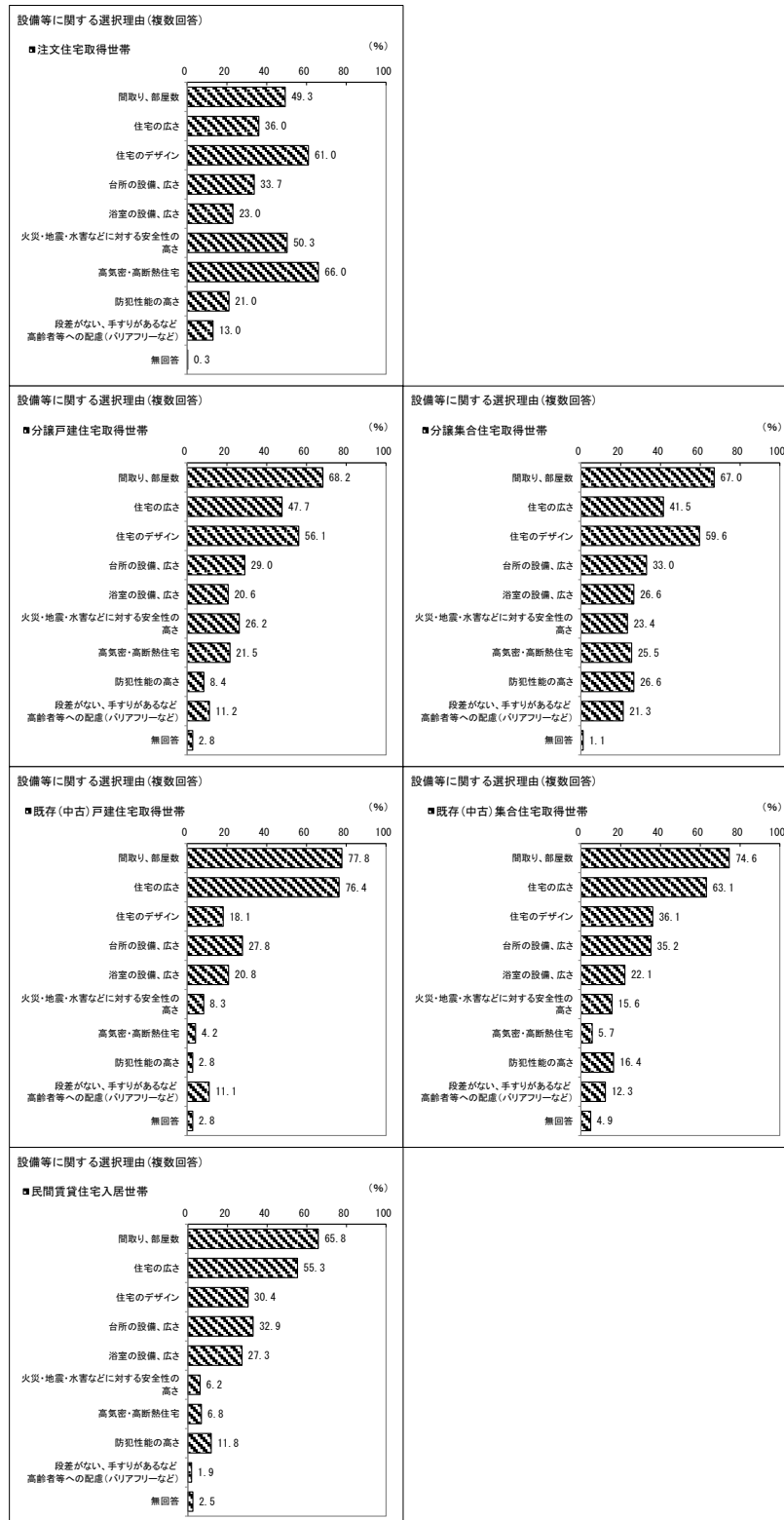
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(4) 設備等に関する選択理由

住宅の選択理由となった設備等について、注文住宅取得世帯では「高気密・高断熱住宅」が最も多く 66.0%。他の住宅取得・入居世帯では「間取り、部屋数」が最も多い。

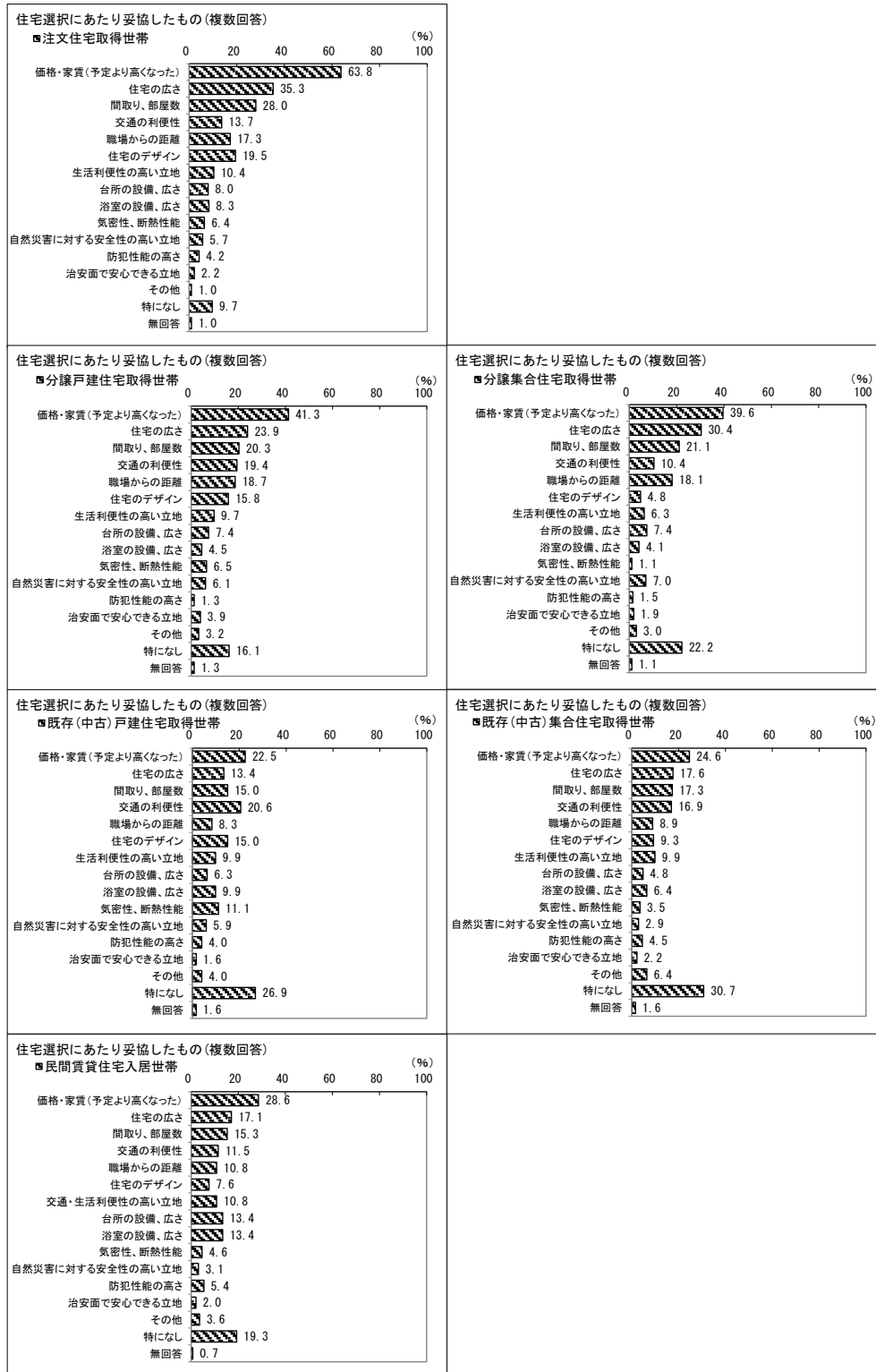
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(5) 妥協したもの

妥協したものは、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯では「特になし」が最も多い。他の住宅取得世帯・入居世帯では「価格・家賃（予定より高くなった）」が最も多い。

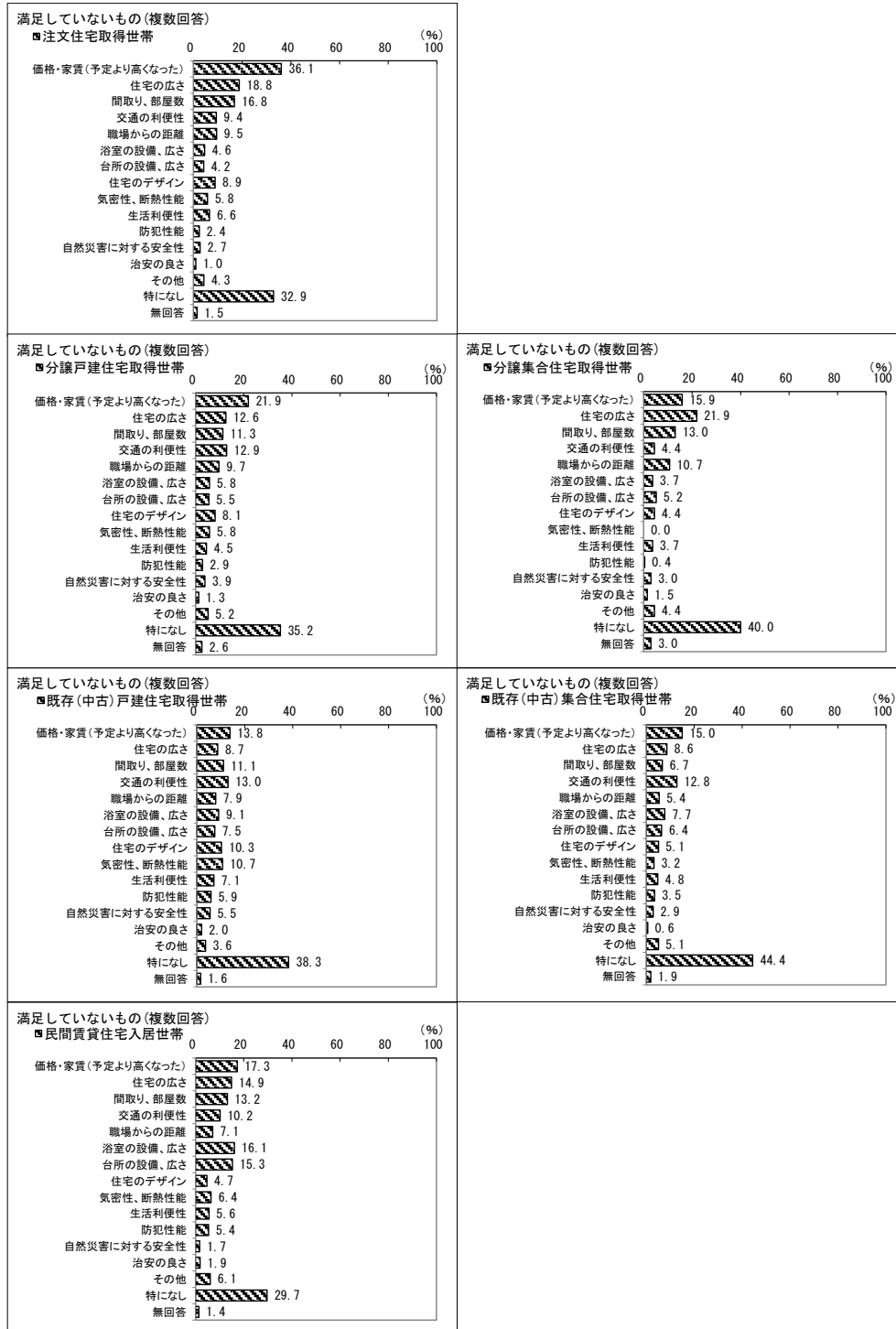
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(6) 満足していないもの

満足していないものは、注文住宅取得世帯では「価格・家賃（予定より高くなった）」が最も多い。他の住宅取得・入居世帯では「特になし」が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

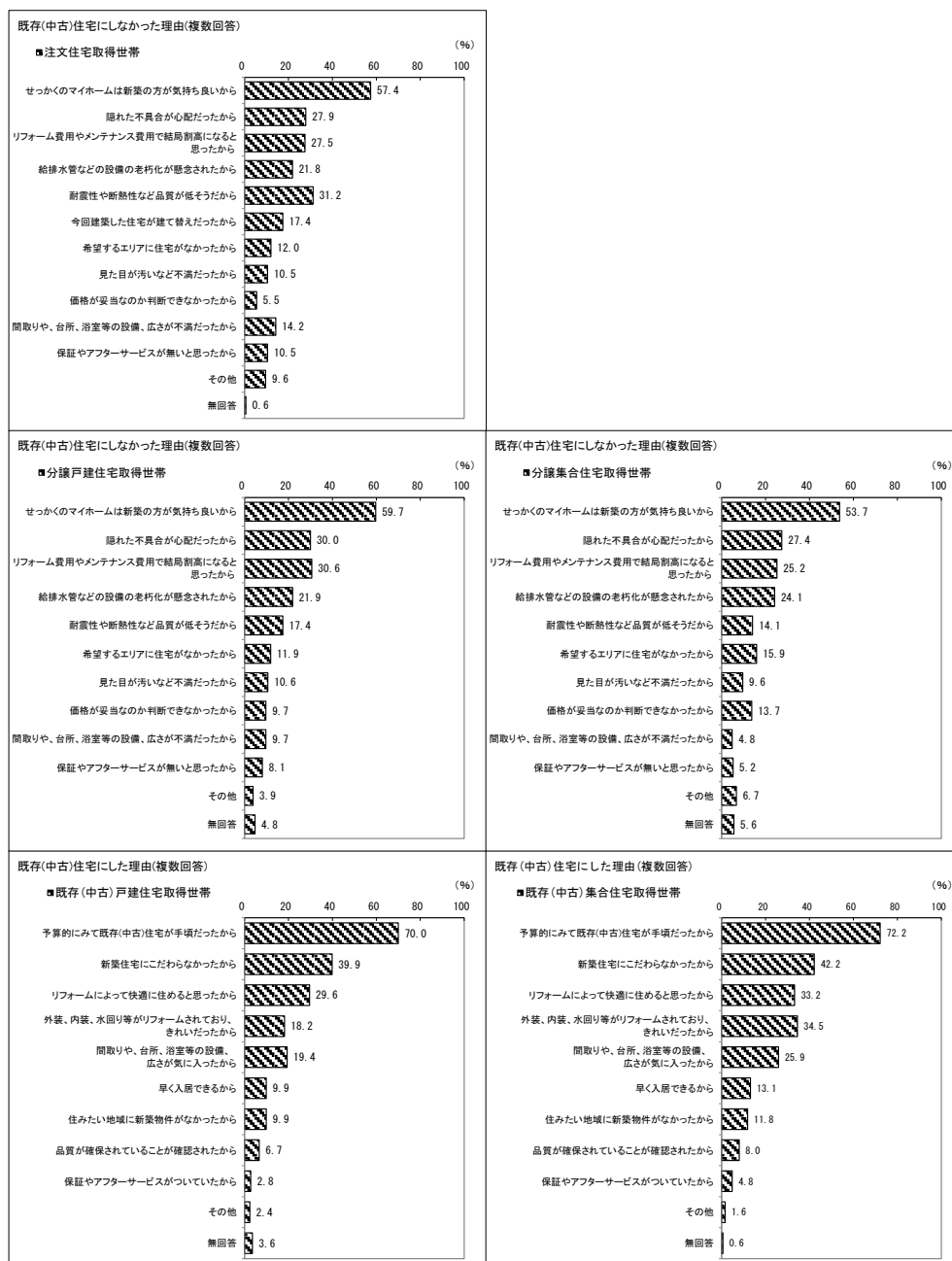


(7) 新築か既存（中古）かの選択理由

注文住宅、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選ばなかった理由は、「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も多い。

他方、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選んだ理由は、「予算的にみて既存（中古）住宅が手頃だったから」が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(8) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって「景気の先行き感」「家計収入の見通し」「地価／住宅の価格相場」「住宅取得時の税制等の行政施策」「従前住宅の売却価格」「金利動向」といった経済的要因がどう影響したかについて、調査を行った。

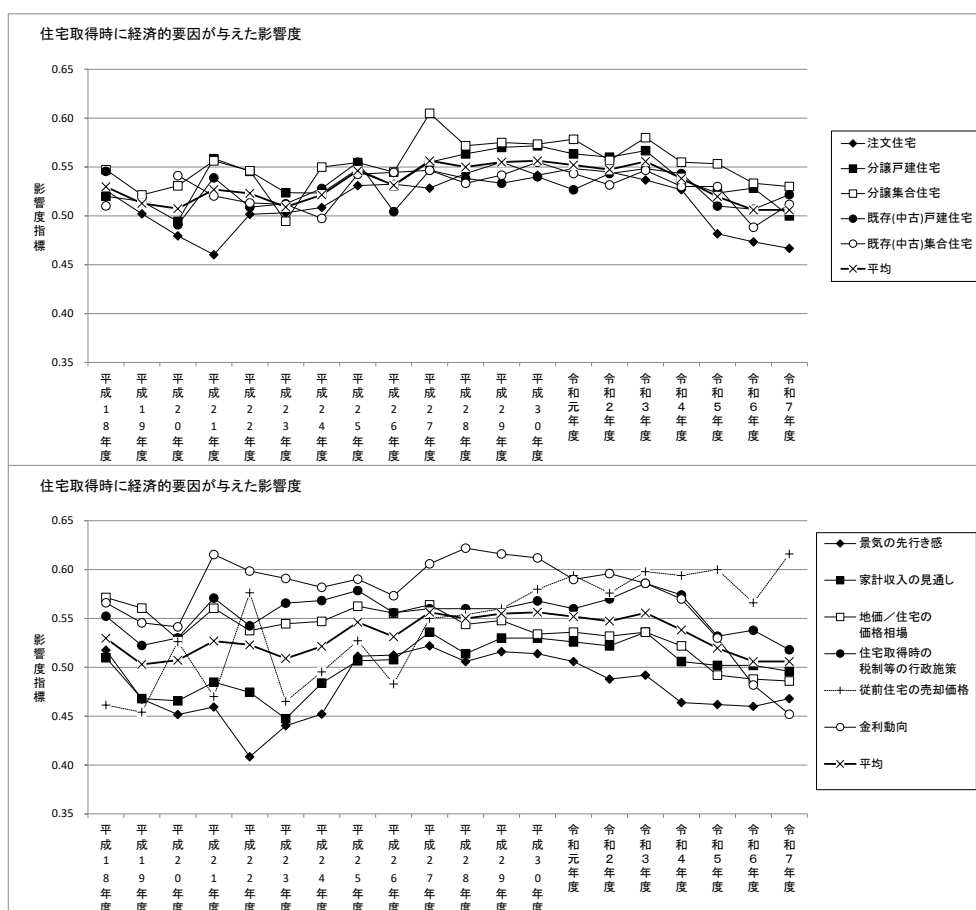
上記 6 要因に関する 5 段階評価のそれぞれ「大きなプラス影響」に 1、「多少のプラス影響」に 0.75、「影響なし」に 0.5、「多少のマイナス影響」に 0.25、「大きなマイナス影響」に 0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して、各要因の影響を指標化した。

「平均」※でみると、今回の調査（令和 6 年度中の取得）では、指標値が 0.51 とプラスに影響している。住宅の種類別にみると、分譲集合住宅が 0.53 と最も高い。また、要因別にみると「従前住宅の売却価格」が 0.62 と最も高い。

※平均：回答から得られた住宅取得における経済的要因の影響度を平均した値。

なお、下記 2 表において、平均の値は同一である。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

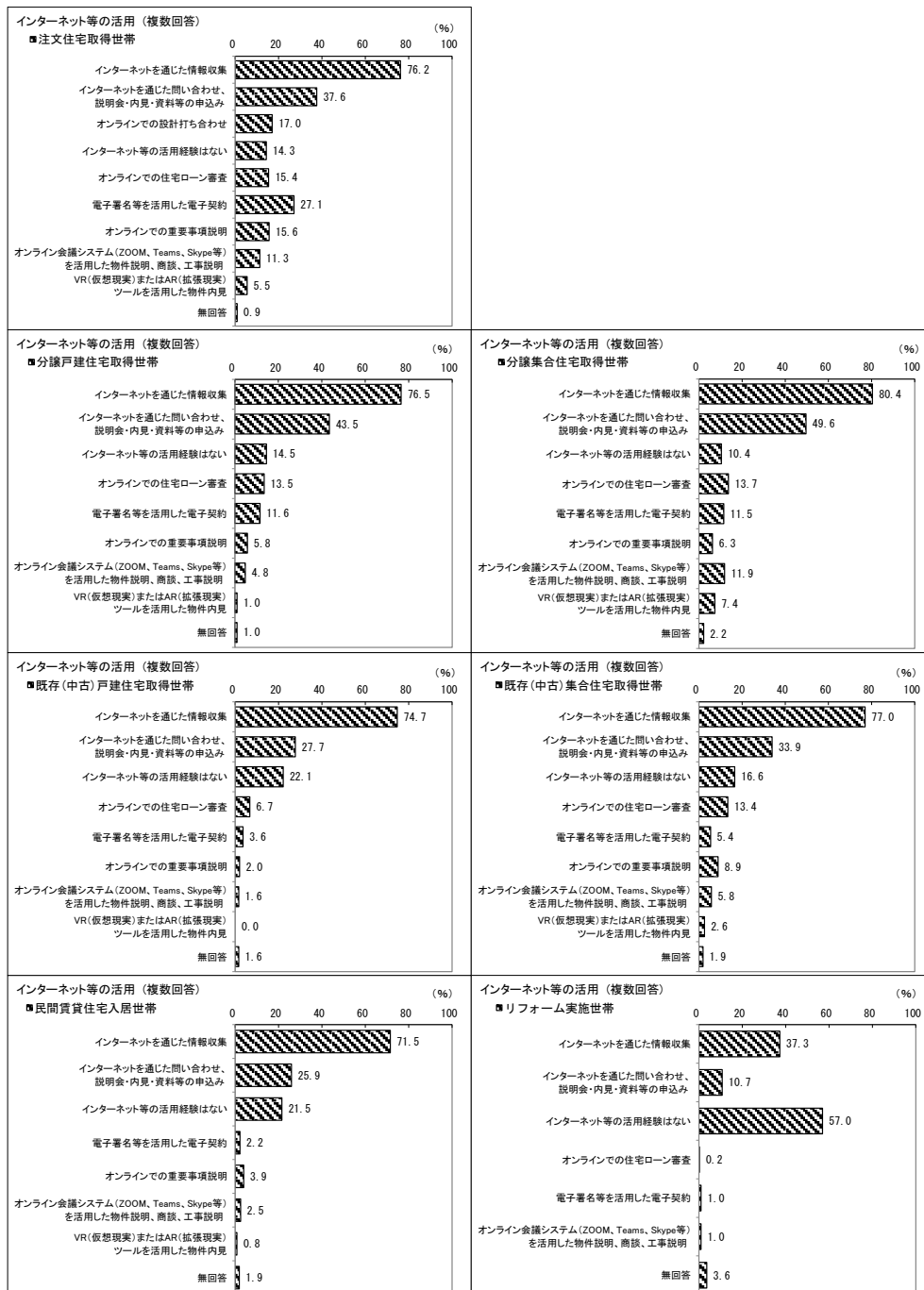


2.1.2 施工者・物件に関する情報収集方法

(1) インターネット等の活用

インターネット等の活用は、リフォーム実施世帯では「インターネット等の活用経験はない」が最も多い。他の住宅取得・入居世帯では「インターネットを通じた情報収集」が最も多い。

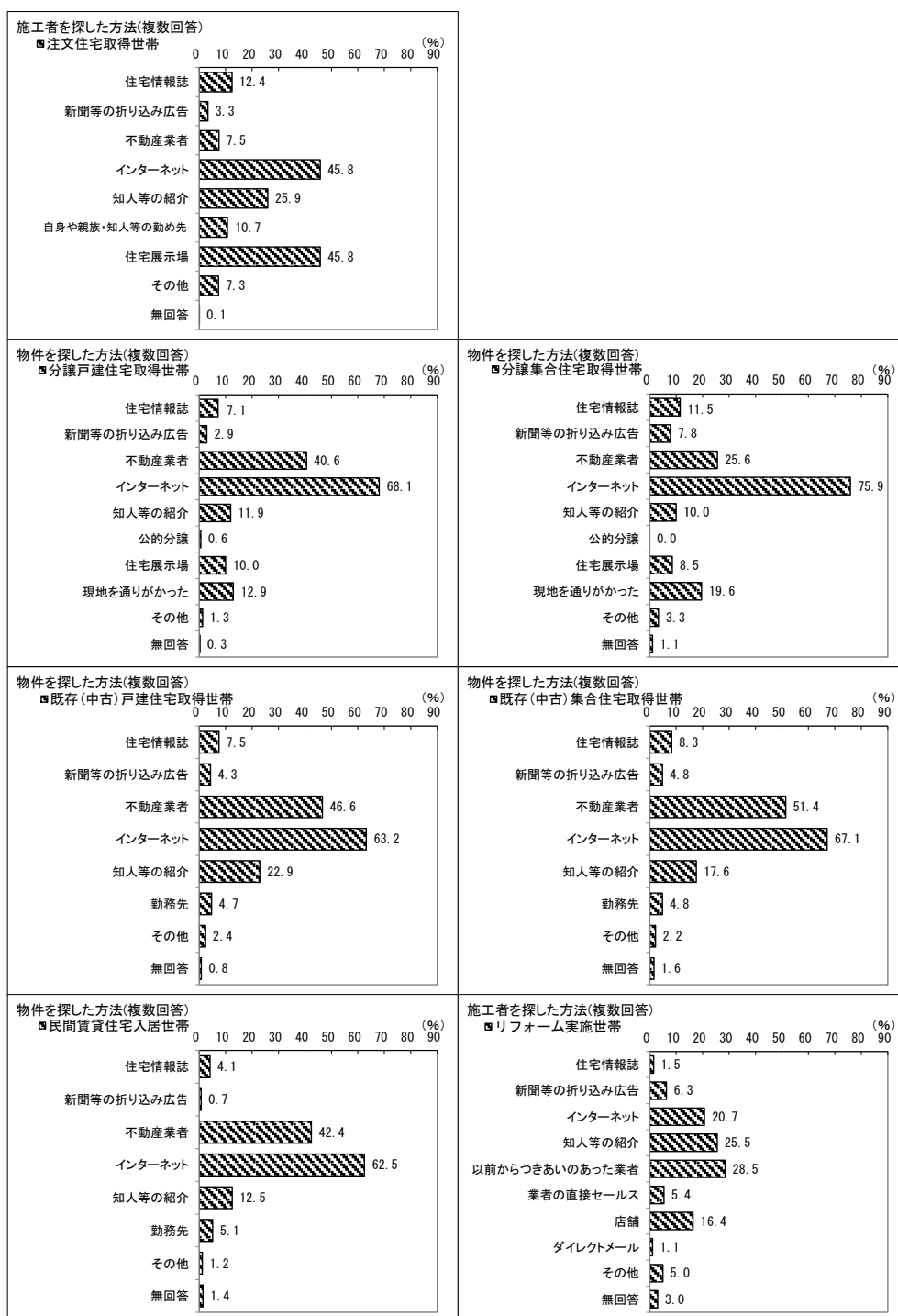
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 施工者・物件を探した方法

施工者・物件を探した方法は、注文住宅取得世帯では「インターネット」と「住宅展示場」が同率で最も多い。分譲戸建住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では「インターネット」が最も多い。リフォーム実施世帯では「以前からつきあいのあった業者」が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

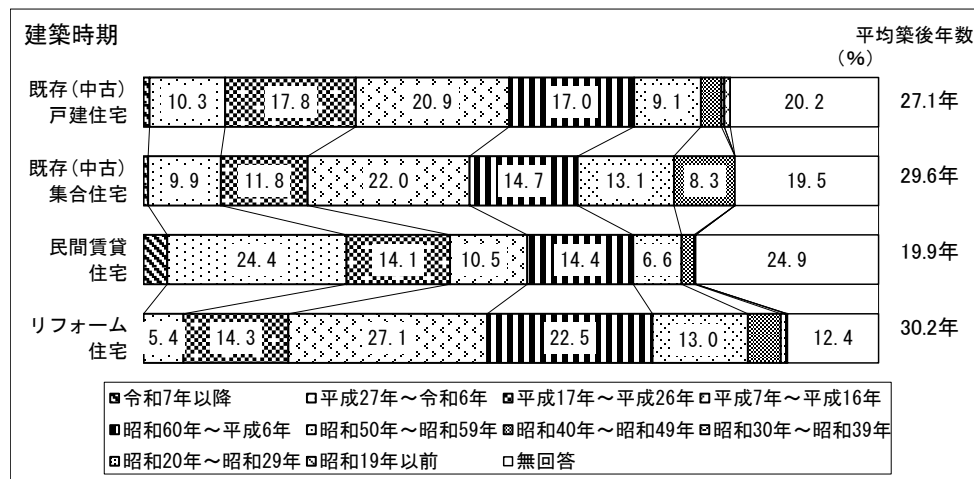


2.1.3 建築時期

既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅について、それぞれ取得、入居、リフォームした住宅の建築時期を調査した。

既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅、リフォーム住宅では「平成 7 年～平成 16 年」が最も多く、それぞれ 20.9%、22.0%、27.1%。平均築後年数は、それぞれ 27.1 年、29.6 年、30.2 年。

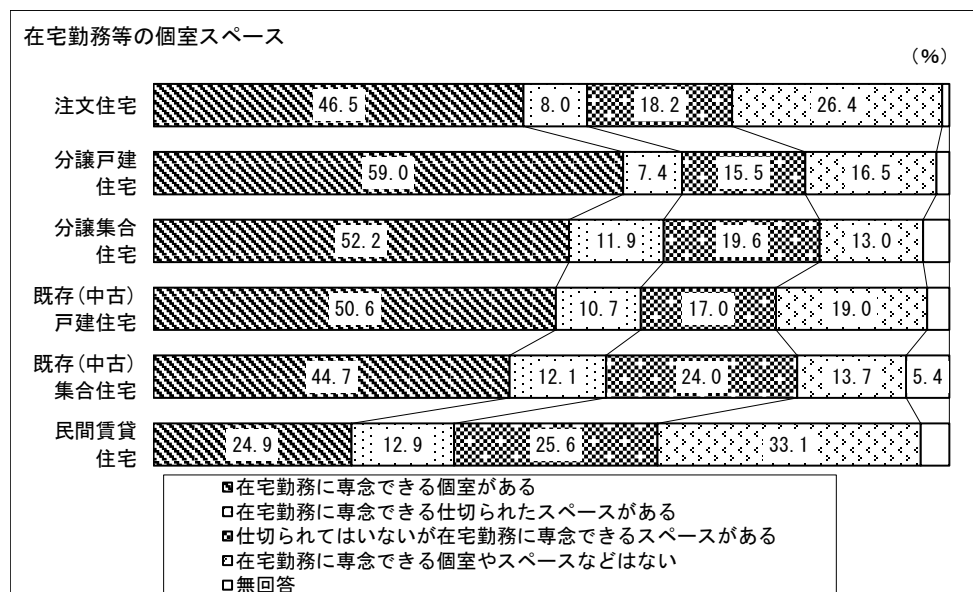
民間賃貸住宅では「平成 27 年～令和 6 年」が最も多く 24.4%。平均築後年数は 19.9 年。



2.1.4 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースについて、「在宅勤務に専念できる個室がある」が最も多いのは、分譲戸建住宅で 59.0%。他方、「在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない」が最も多いのは、民間賃貸住宅で 33.1%。

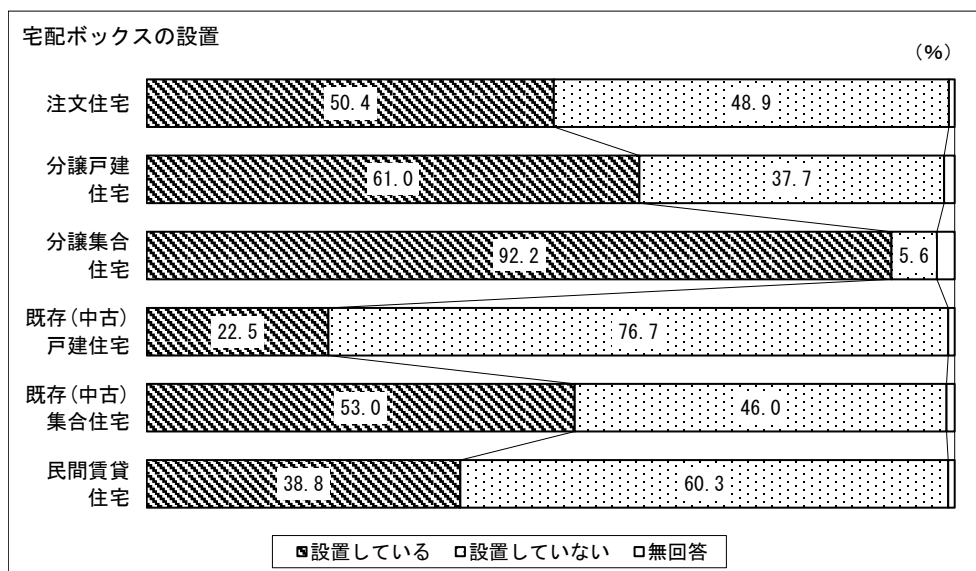
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.1.5 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯が最も多いのは、分譲集合住宅で 92.2%。
他方、「設置していない」が最も多いのは、既存（中古）戸建住宅で 76.7%。

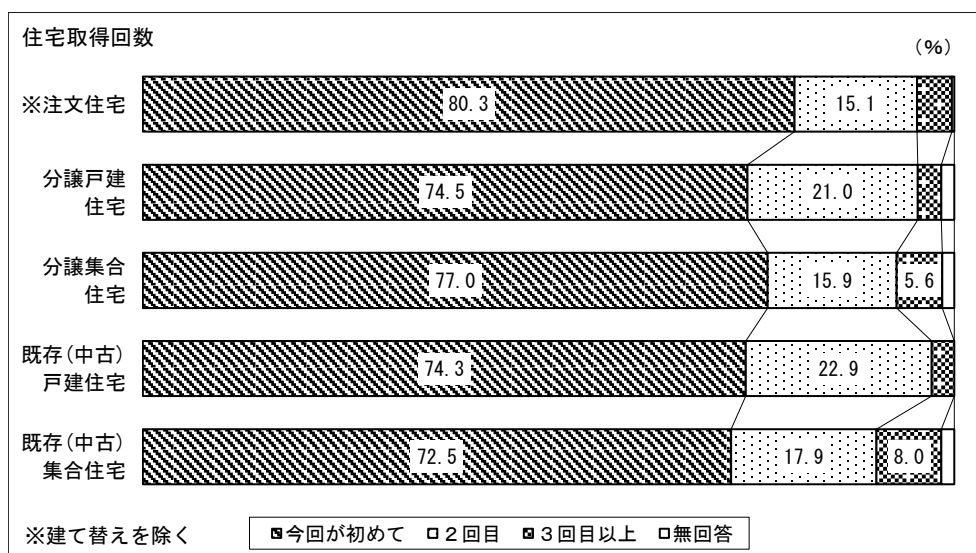
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.1.6 住宅取得回数

住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、すべての住宅の種類において「今回が初めて」の割合が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



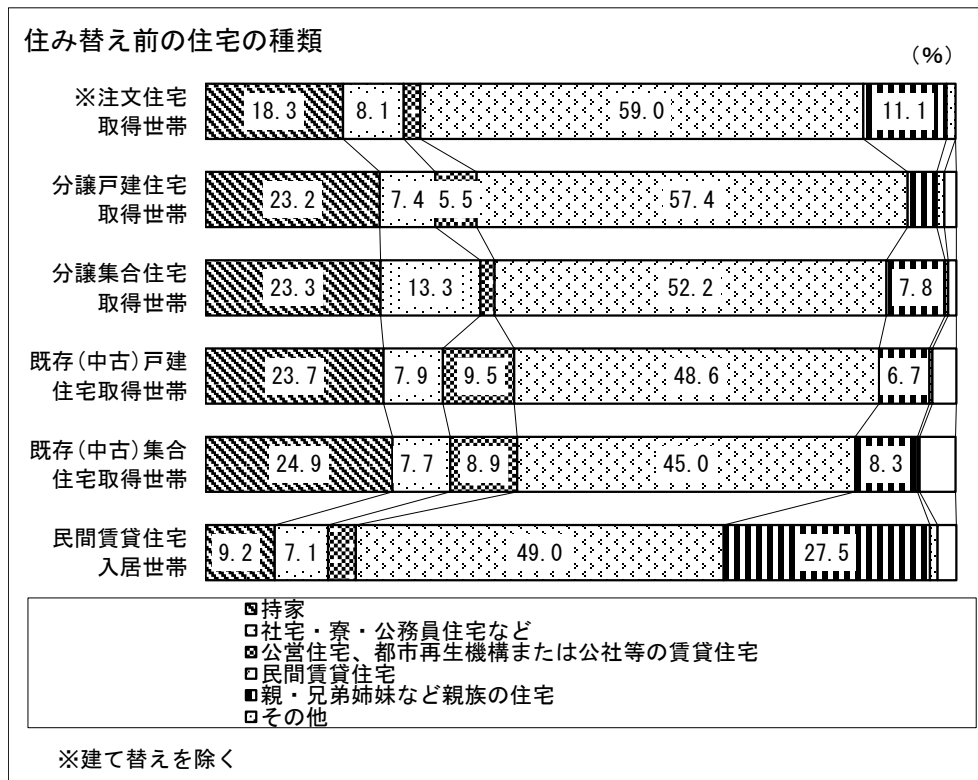
2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

2.2.1 住み替え前の住宅

(1) 住み替え前の住宅の種類

すべての住宅の種類において、住み替え前の住宅は「民間賃貸住宅」である割合が最も多い。

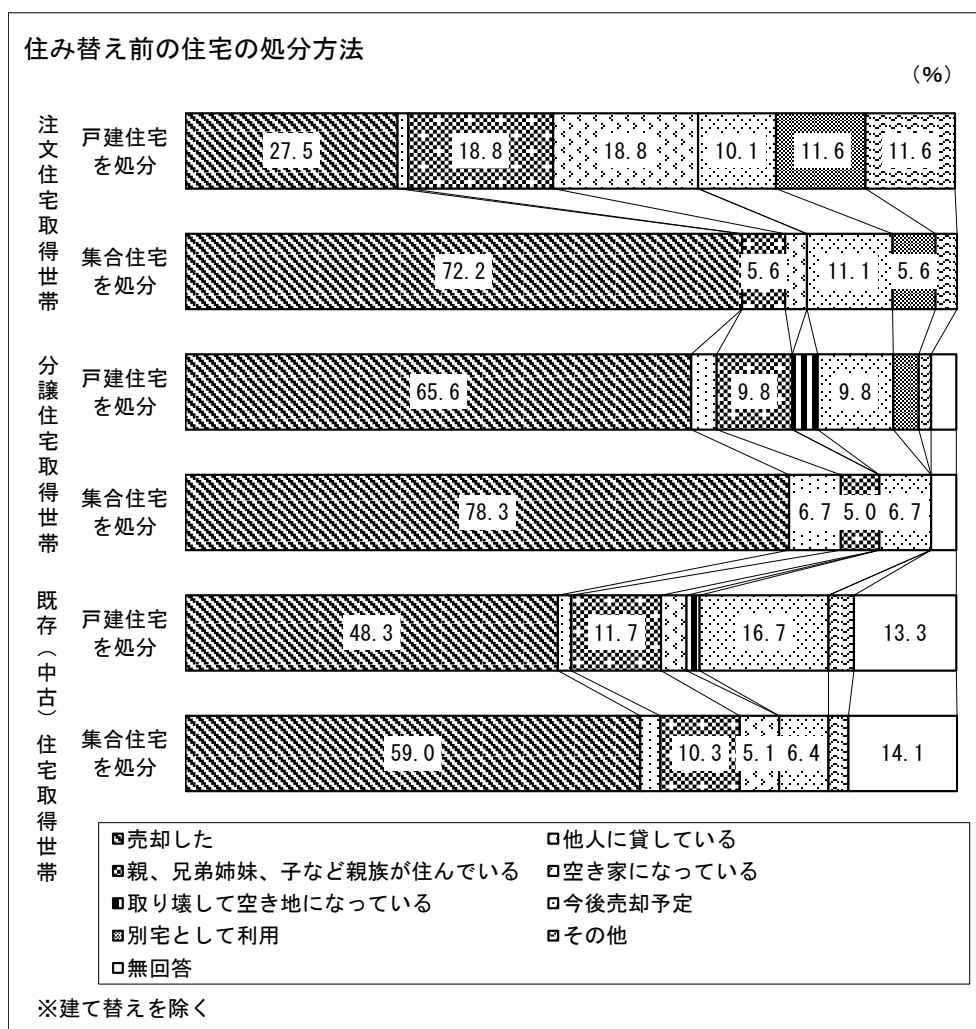
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 住み替え前の住宅の処分方法

すべての住宅の種類において、従前の住宅の処分方法は、戸建住宅、集合住宅ともに「売却した」が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



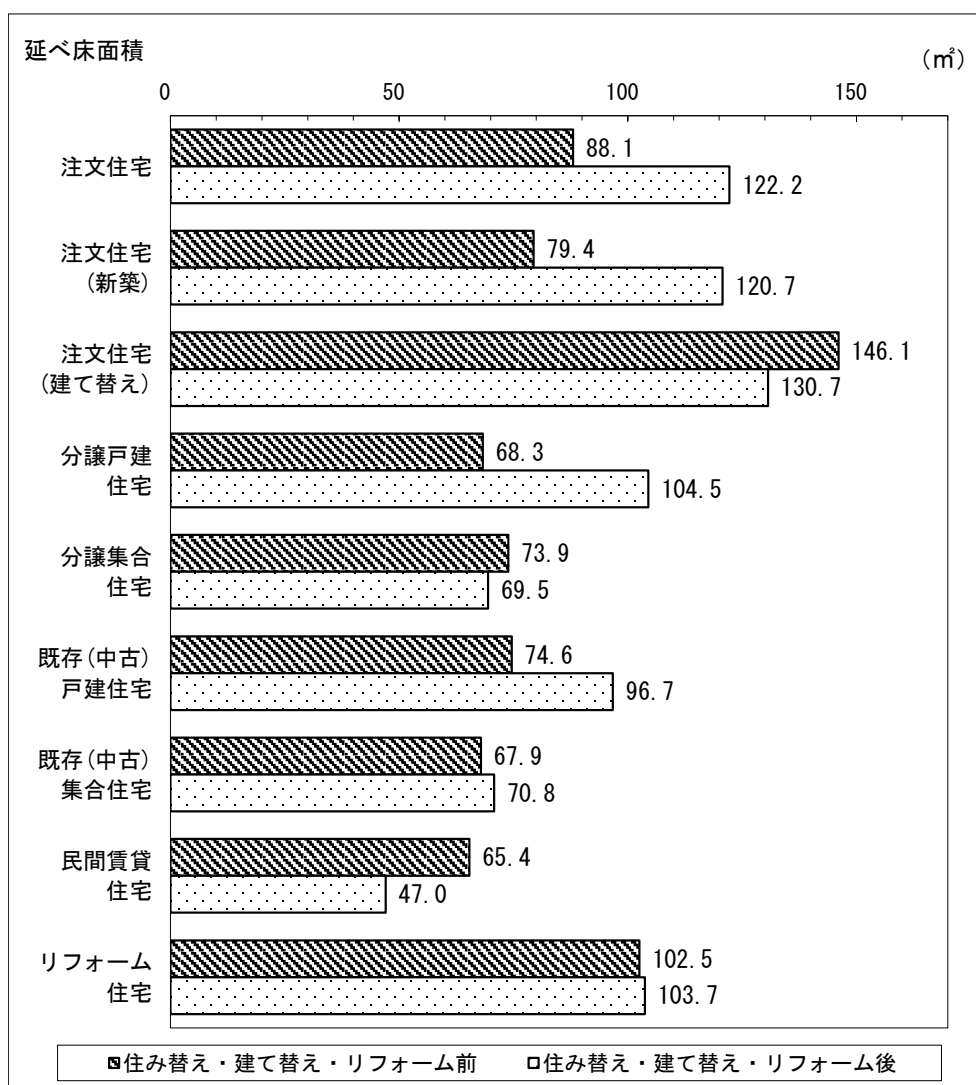
2.2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

住み替え・建て替え・リフォーム前後で延べ床面積を比較すると、注文住宅、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅への住み替え、リフォーム住宅において広がっている。

他方、注文住宅（建て替え）、分譲集合住宅、民間賃貸住宅への住み替えでは狭くなっている。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



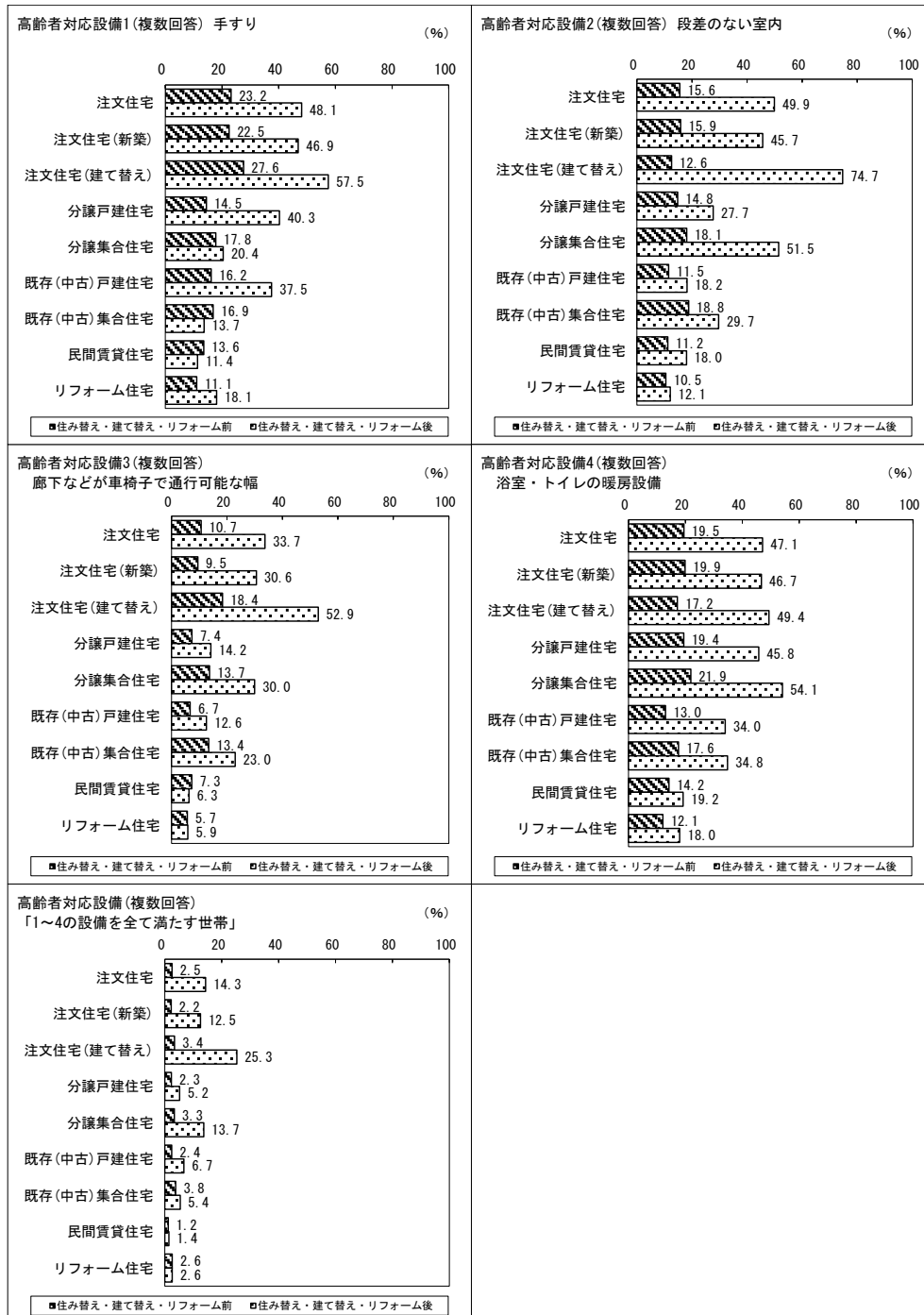
(2) 高齢者対応設備

1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備の整備状況をみると、「手すり」「段差のない室内」「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は注文住宅（建て替え）で整備率が高く、「浴室・トイレの暖房設備」は分譲集合住宅で整備率が高い。

「全ての設備」が整備されているのは、注文住宅（建て替え）が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

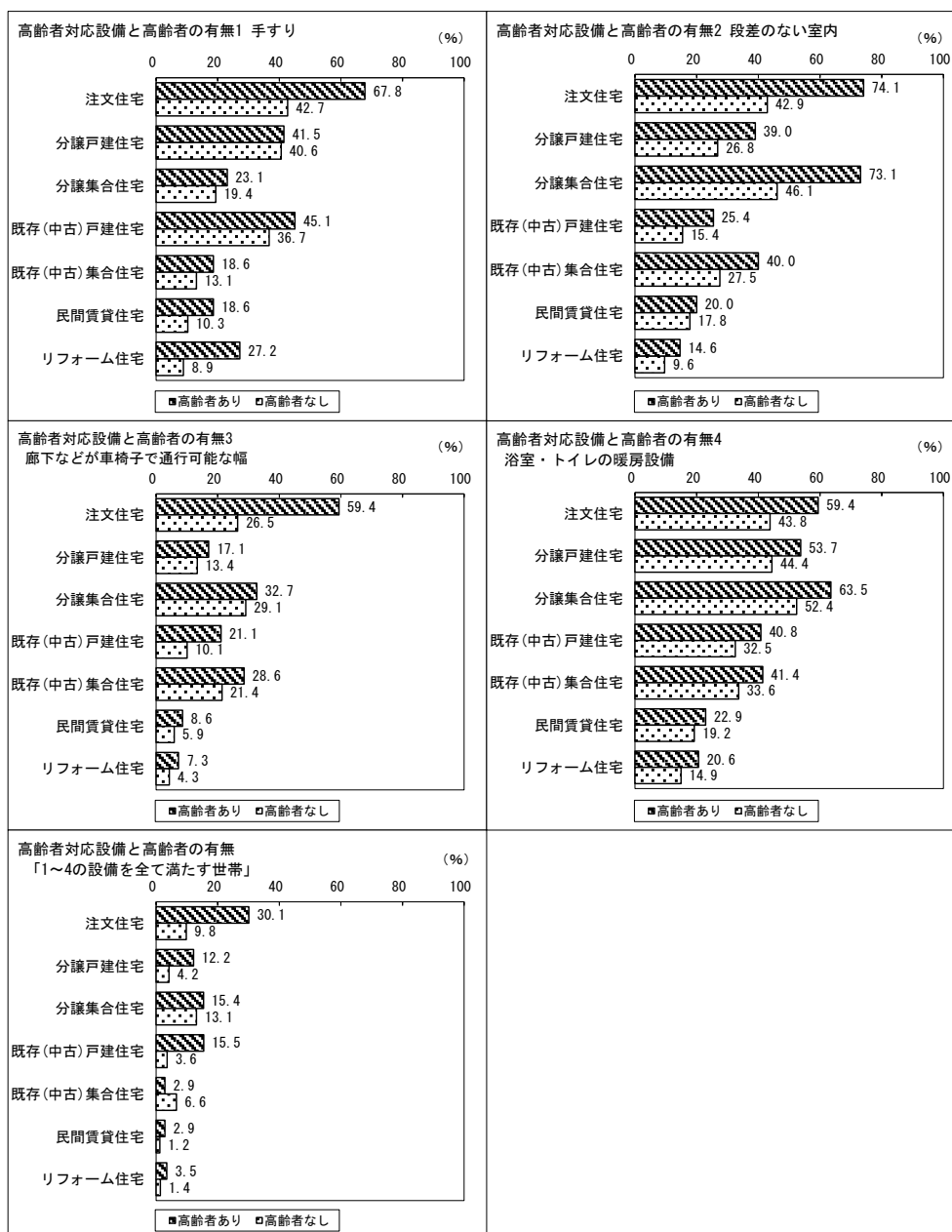


2)高齢者※の有無別の整備状況

高齢者対応設備の整備状況を高齢者の有無別にみると、いずれの設備でも、すべての住宅で、高齢者がいる世帯の整備率が高くなっている。

※ 高齢者：65歳以上

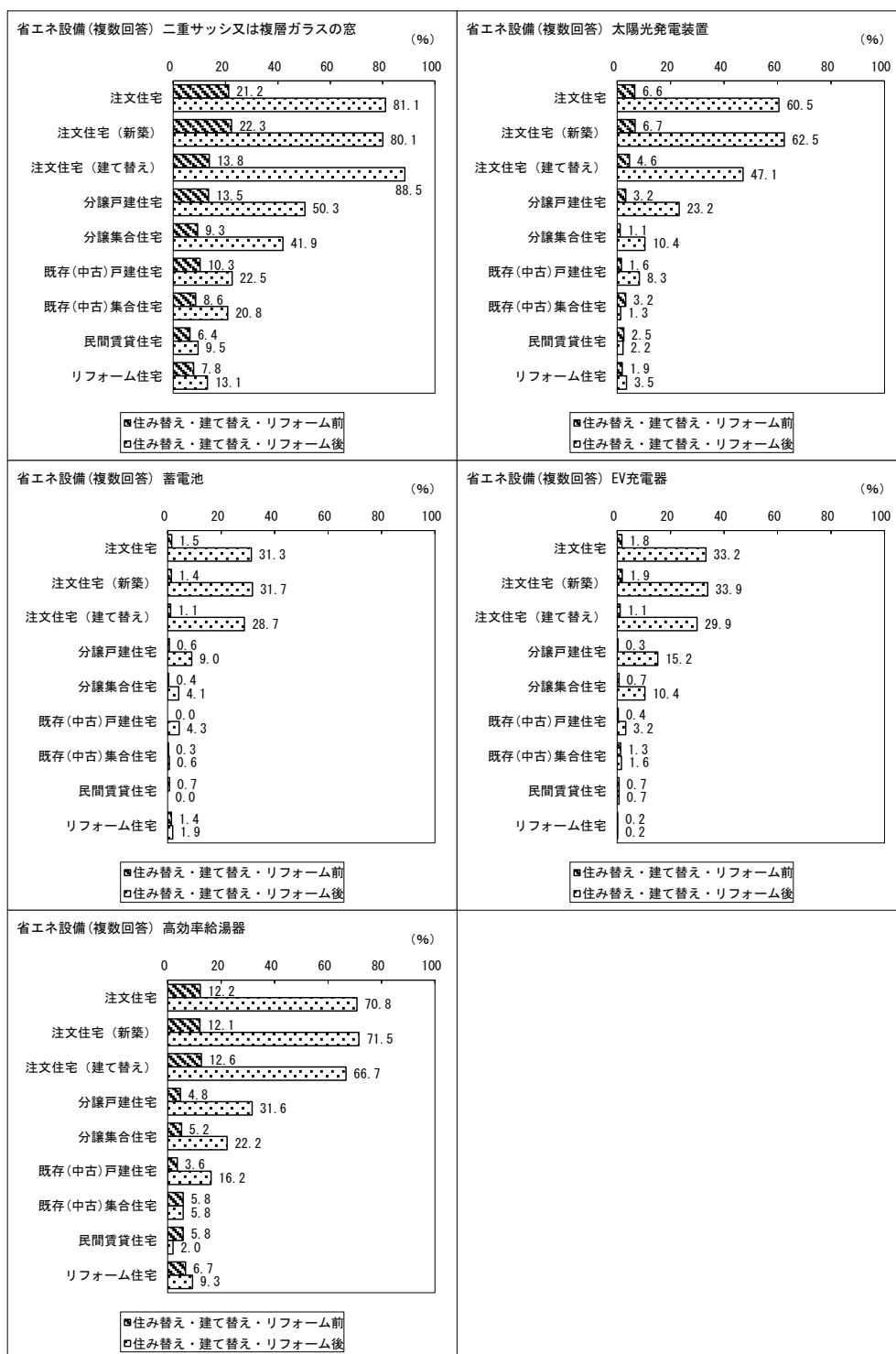
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(3) 省エネ設備

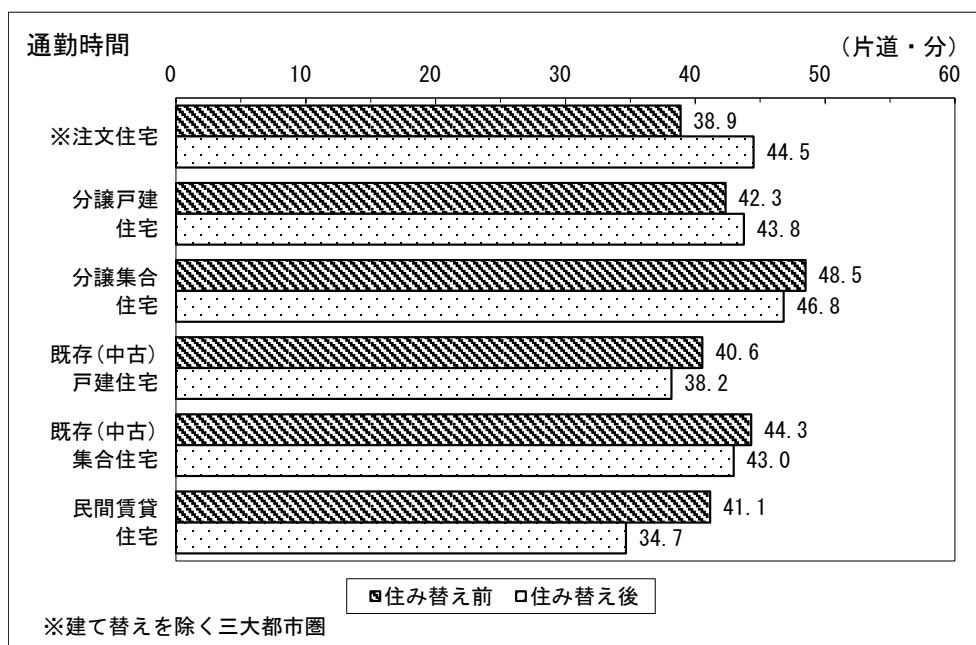
省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は注文住宅（建て替え）で整備率が高く、「太陽光発電装置」「蓄電池」「EV 充電器」「高効率給湯器」は注文住宅（新築）で整備率が高い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



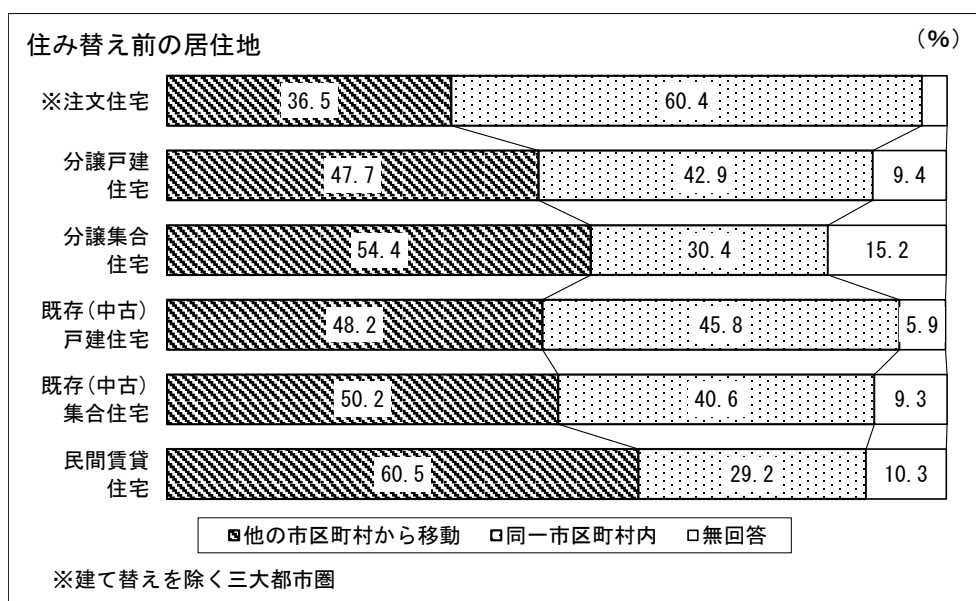
(4) 通勤時間

通勤時間は、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では減少した。他方、注文住宅、分譲戸建住宅取得世帯では増加した。



(5) 住み替え前の居住地

住み替え前後の居住地をみると、注文住宅を除く住宅で「他の市区町村から移動」が多い。



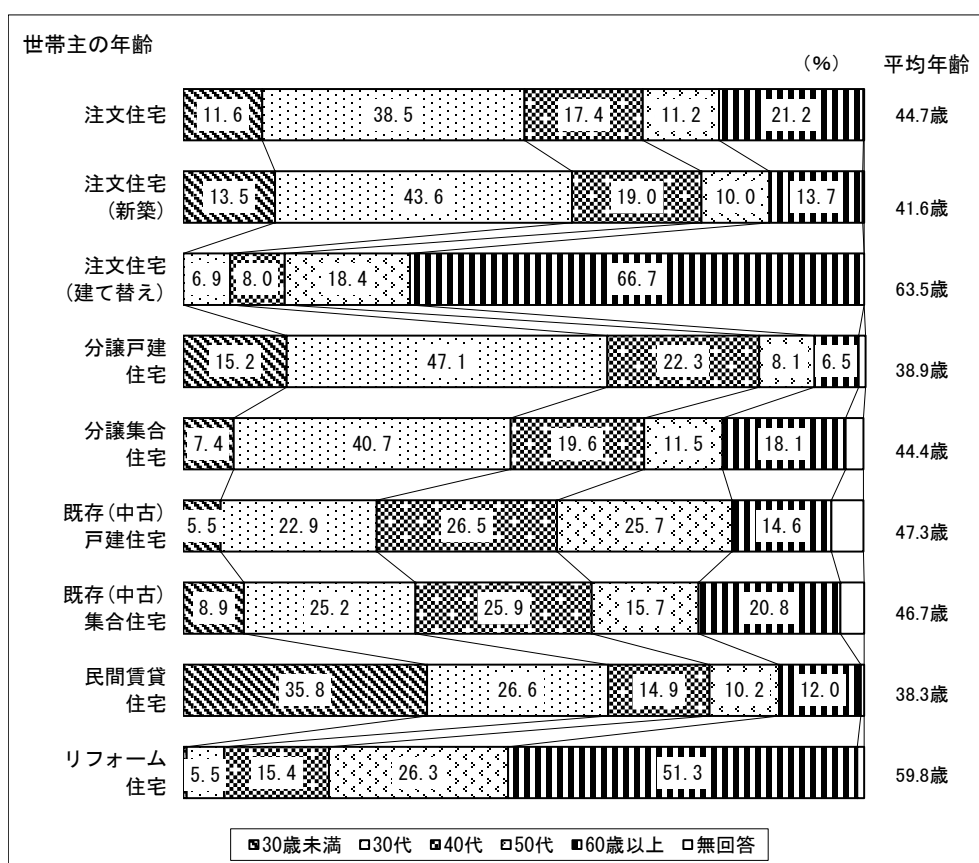
2.3 世帯に関する事項

2.3.1 世帯主の年齢

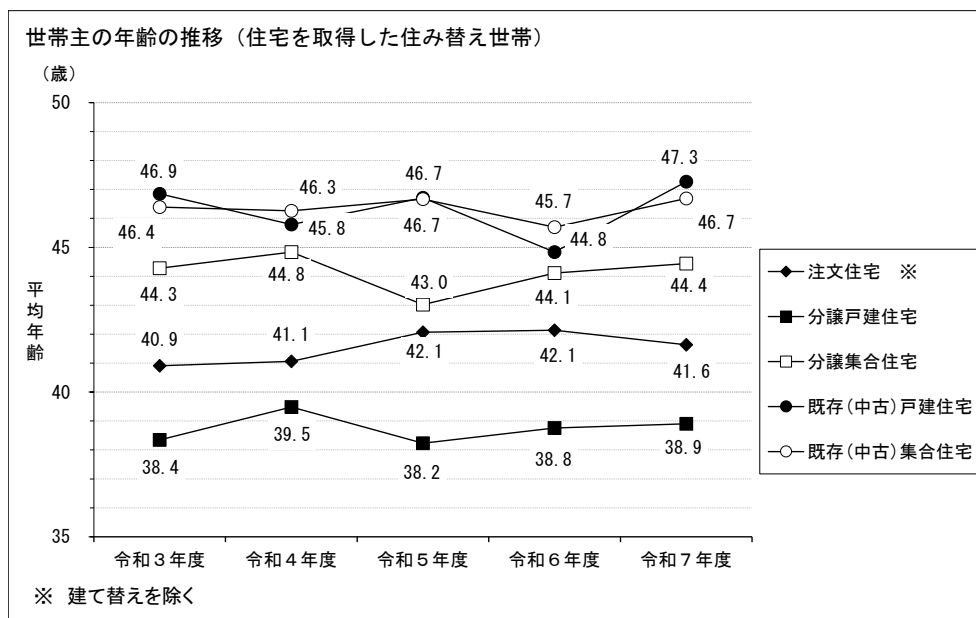
(1) 世帯主の年齢

世帯主の年齢をみると、注文住宅、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯では「30代」が、注文住宅（建て替え）取得世帯、リフォーム実施世帯では「60歳以上」が、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯では「40代」が、民間賃貸住宅入居世帯では「30歳未満」が最も多い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



平均年齢の推移をみると、注文住宅が 0.5 歳下降した。他方、分譲戸建住宅が 0.1 歳、分譲集合住宅が 0.3 歳、既存（中古）戸建住宅が 2.5 歳、既存（中古）集合住宅が 1.0 歳上昇した。



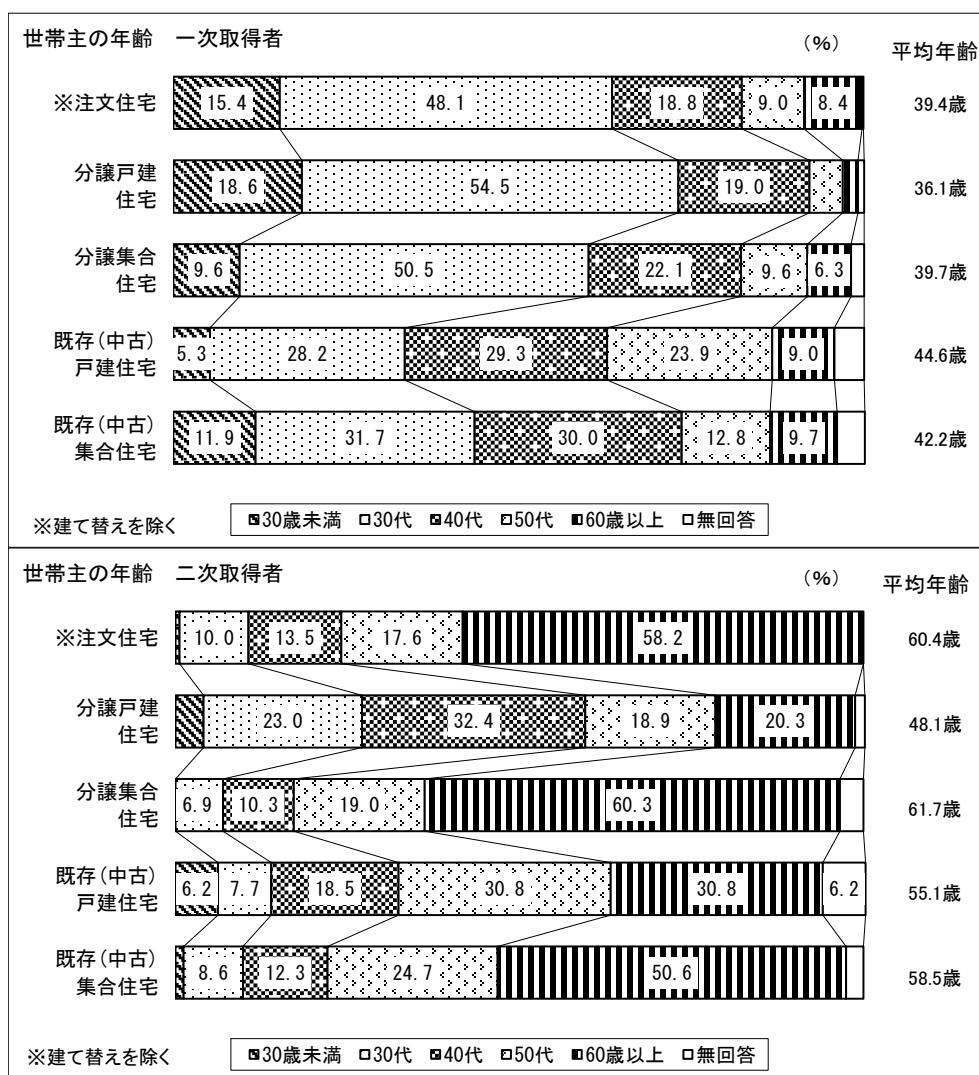
(2) 一次取得・二次取得別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を一次取得・二次取得*別にみると、一次取得者は、既存（中古）戸建住宅を除く住宅では「30代」が最も多い。既存（中古）戸建住宅では「40代」が最も多い。

二次取得者は、注文住宅、分譲集合住宅、既存（中古）集合住宅では「60歳以上」が最も多い。既存（中古）戸建住宅では「50代」と「60歳以上」が同率で最も多い。分譲戸建住宅では「40代」が最も多い。

※ 一次取得者：初めて住宅を取得した世帯、二次取得者：2回目以上の取得となる世帯

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

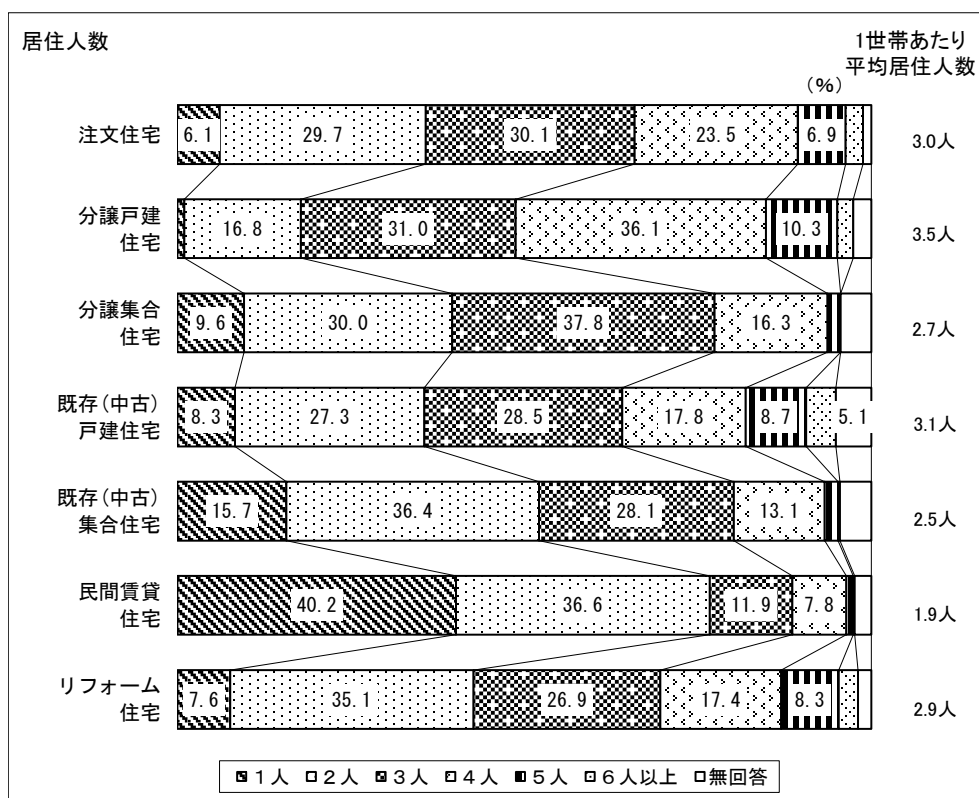


2.3.2 居住人数

(1) 居住人数

居住人数は、民間賃貸住宅では「1人」が、既存（中古）集合住宅、リフォーム住宅では「2人」が、注文住宅、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅では「3人」が、分譲戸建住宅では「4人」が最も多い。

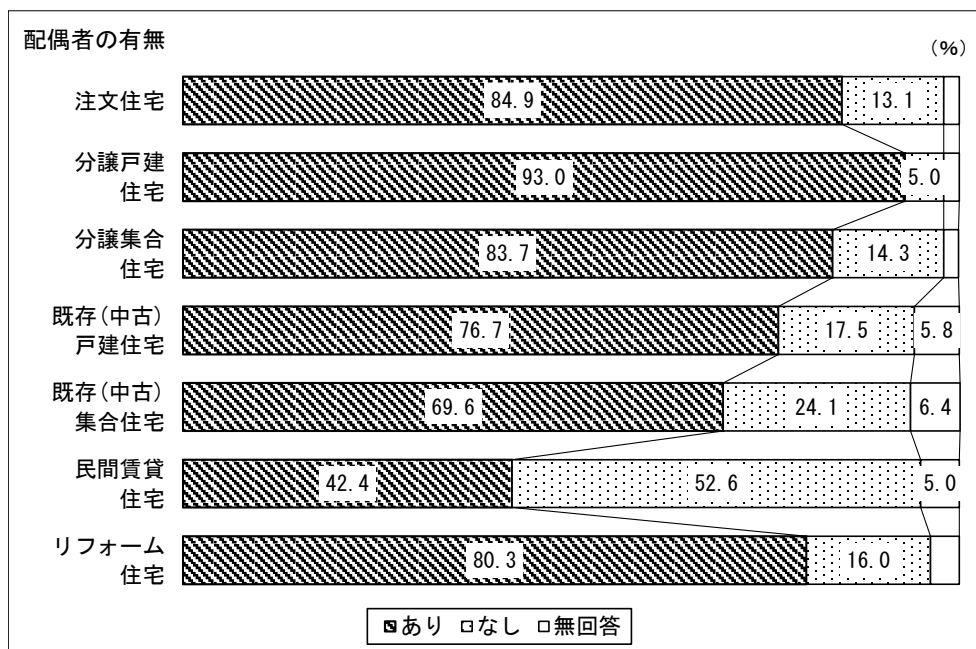
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 配偶者の有無

配偶者がいる世帯は、分譲戸建住宅が最も多く 93.0%。次いで、注文住宅が 84.9%。

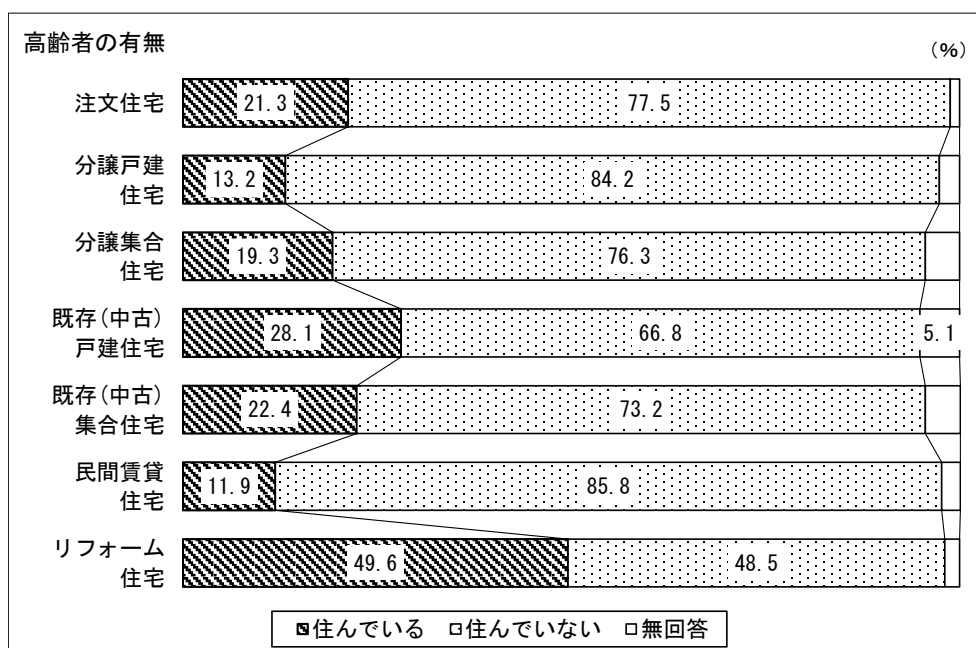
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(3) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、リフォーム住宅が最も多く 49.6%。次いで、既存（中古）戸建住宅が 28.1%。

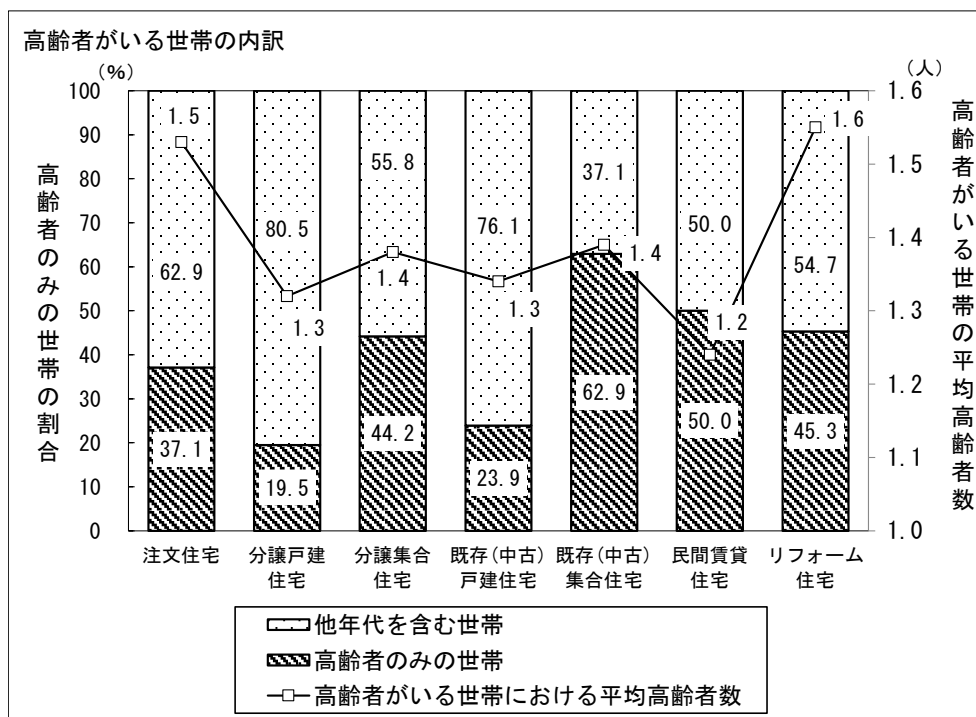
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(4) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、既存（中古）集合住宅が最も多く 62.9%。次いで、民間賃貸住宅が 50.0%、リフォーム住宅が 45.3%。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



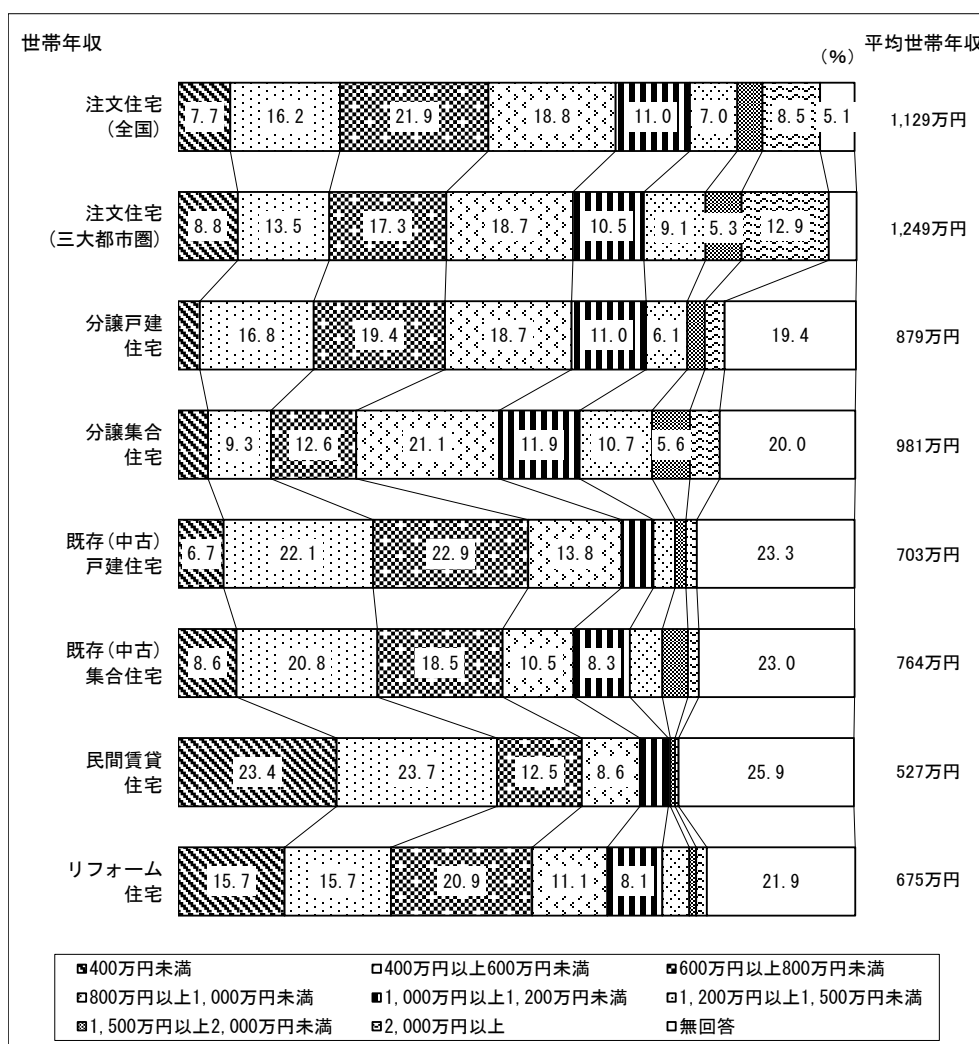
2.3.3 世帯年収

(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、注文住宅（三大都市圏）が最も高く、平均で 1,249 万円。次いで、注文住宅（全国）が平均で 1,129 万円。

他方、民間賃貸住宅が最も低く、平均で 527 万円。

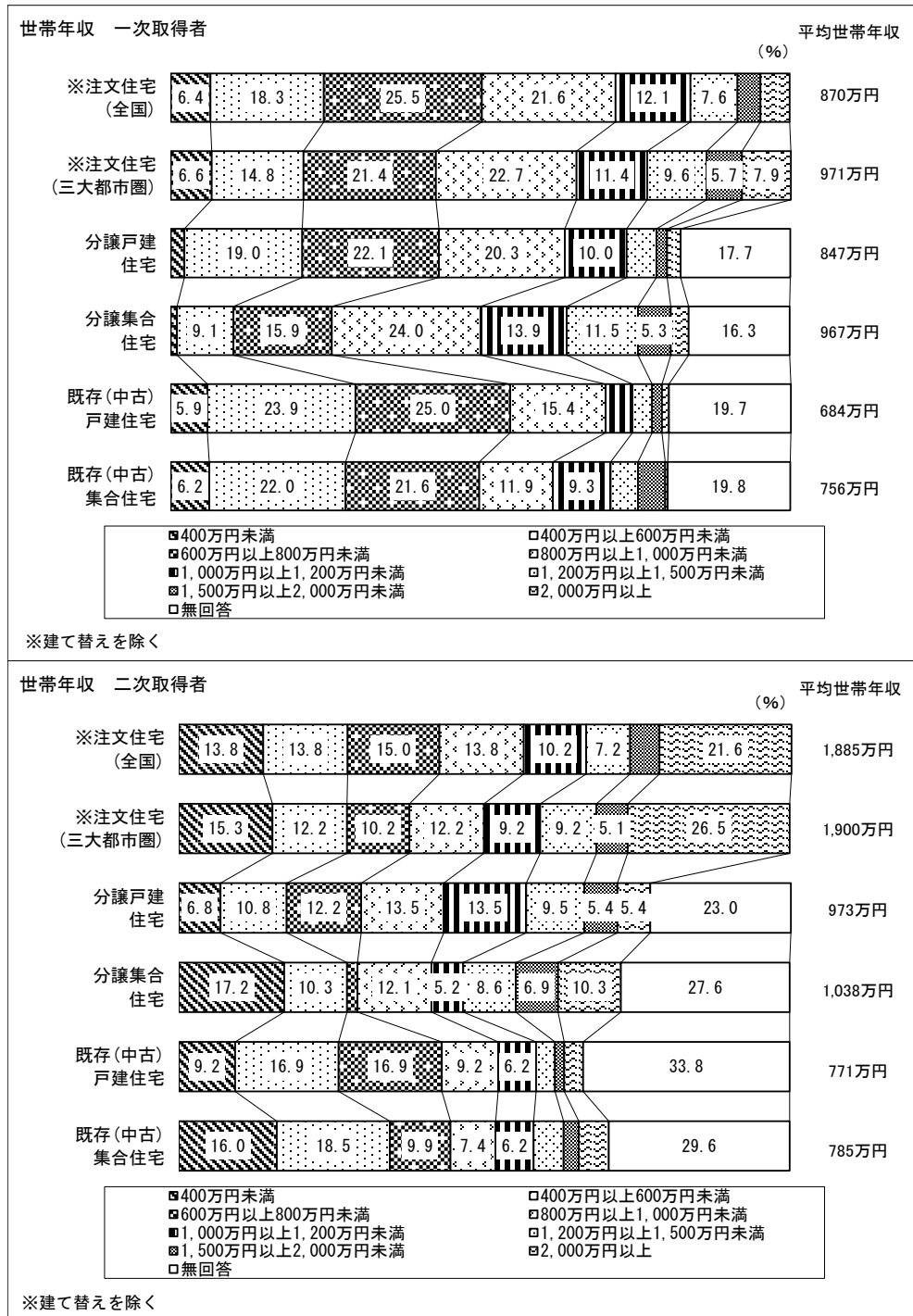
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 一次取得・二次取得別の世帯年収

住宅取得世帯の世帯年収は、一次取得者、二次取得者ともに注文住宅（三大都市圏）が最も高い。すべての種類の住宅において、一次取得者より二次取得者の方が平均世帯年収が高い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.4 資金調達に関する事項

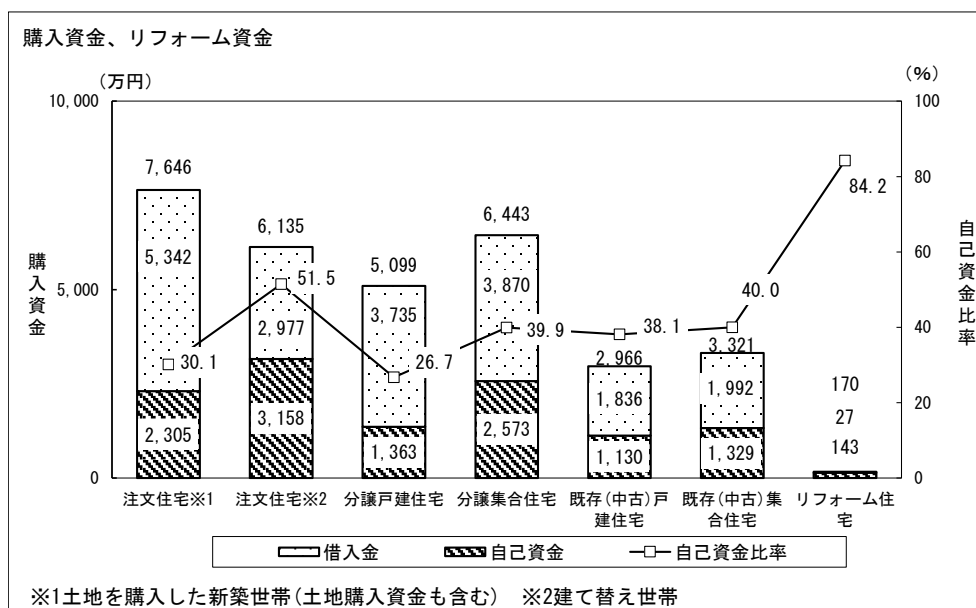
2.4.1 購入資金、リフォーム資金

(1) 購入資金、リフォーム資金

土地を購入した注文住宅新築世帯、注文住宅建て替え世帯の購入資金の平均値はそれぞれ 7,646 万円、6,135 万円。中央値はそれぞれ 5,100 万円、4,000 万円。分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯の購入資金の平均値はそれぞれ 5,099 万円、6,443 万円。中央値はそれぞれ 4,600 万円、5,500 万円。既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯の購入資金の平均値はそれぞれ 2,966 万円、3,321 万円。中央値はそれぞれ 2,650 万円、2,750 万円。リフォーム実施世帯のリフォーム資金の平均値は 170 万円。中央値は 70 万円。

自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯、注文住宅建て替え世帯ではそれぞれ 30.1%、51.5%。分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯ではそれぞれ 26.7%、39.9%。既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯ではそれぞれ 38.1%、40.0%。リフォーム実施世帯では 84.2%。

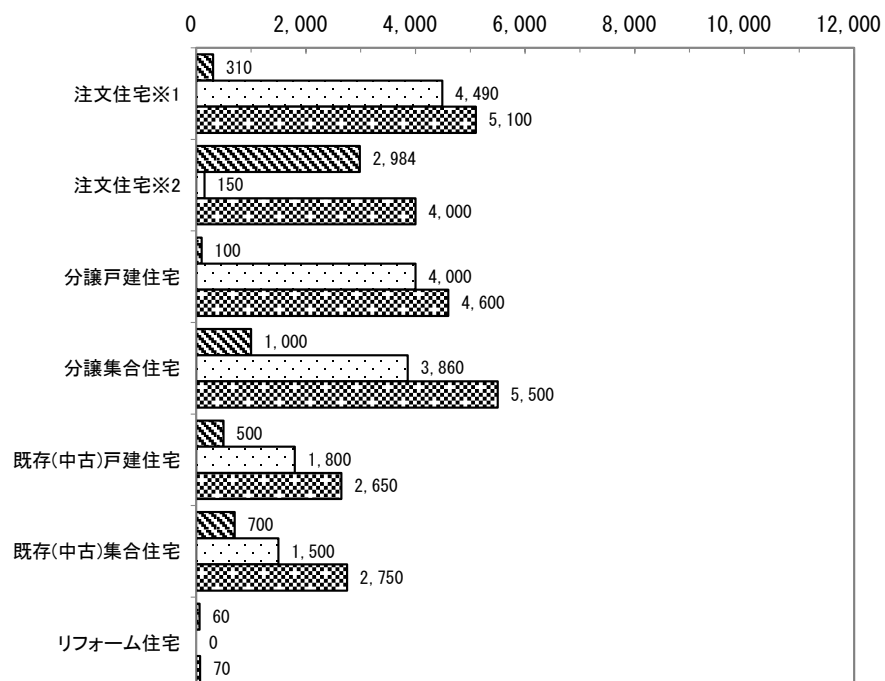
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



購入資金、リフォーム資金の中央値

■ 自己資金 □ 借入金 ▨ 資金総額

(万円)

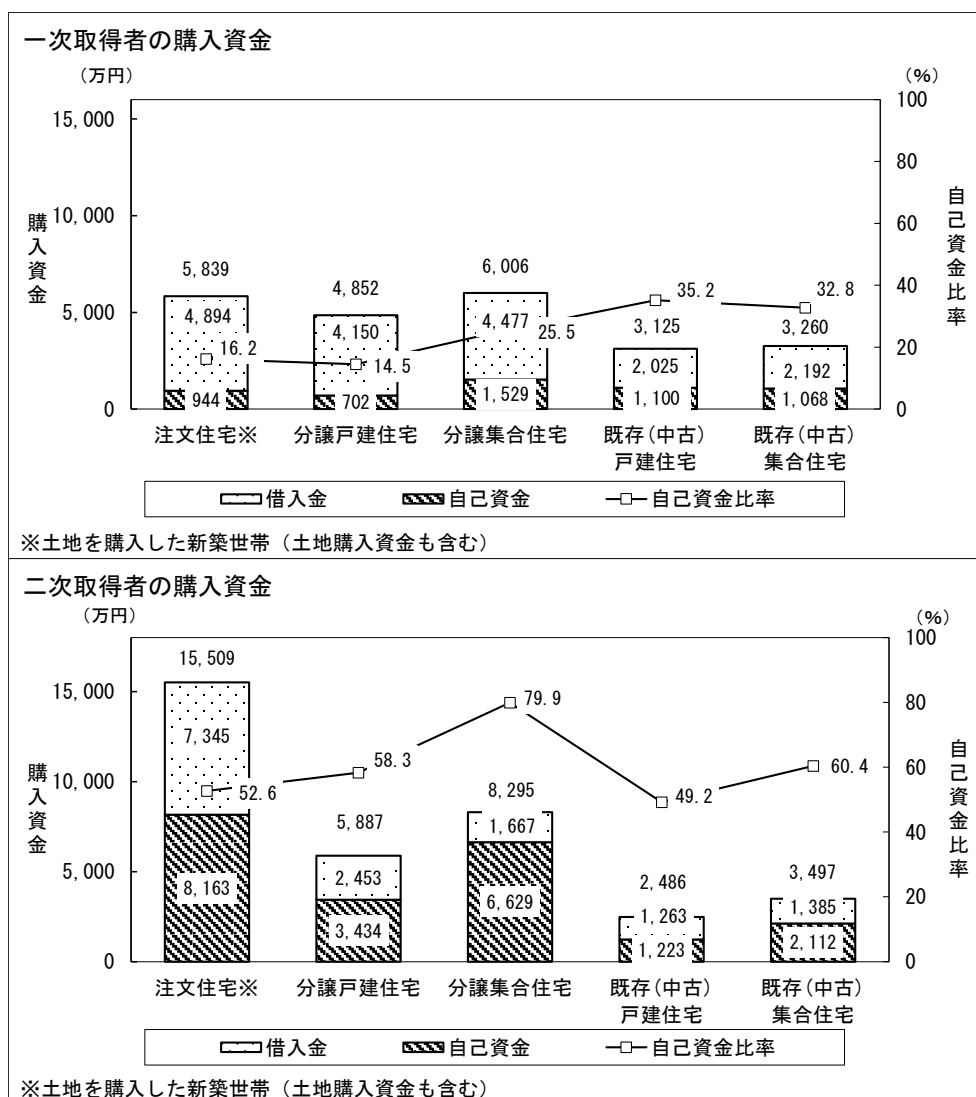


※1土地を購入した新築世帯(土地購入資金も含む) ※2建て替え世帯

(2) 一次取得・二次取得別の購入資金

購入資金を一次取得・二次取得別にみると、すべての住宅で、一次取得者に比べて二次取得者の方が自己資金が多い。自己資金比率についても、すべての住宅で、一次取得者に比べて二次取得者の方が高い。

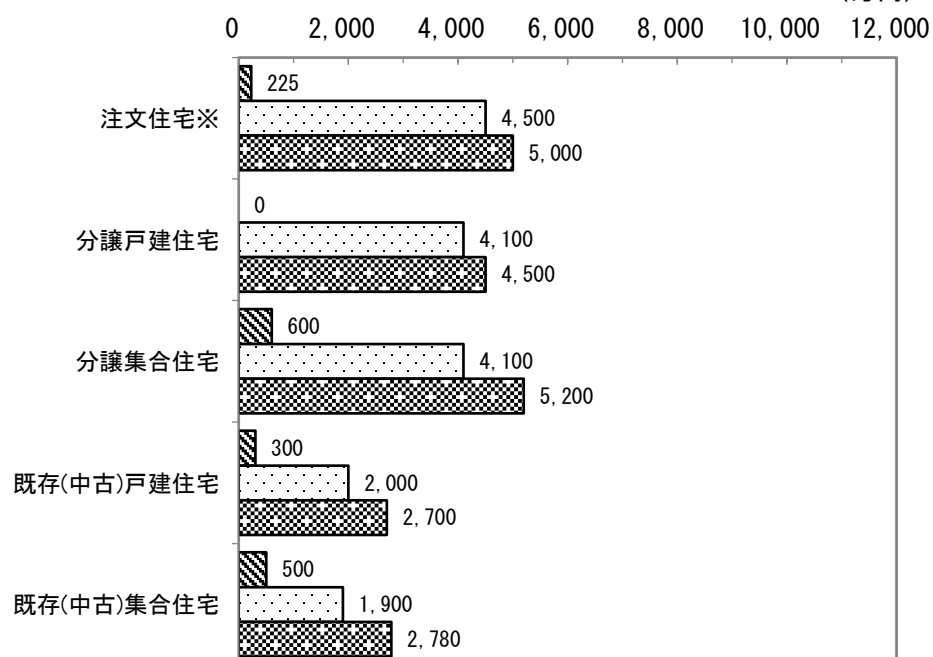
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



一次取得者の購入資金の中央値

■自己資金 □借入金 ■資金総額

(万円)

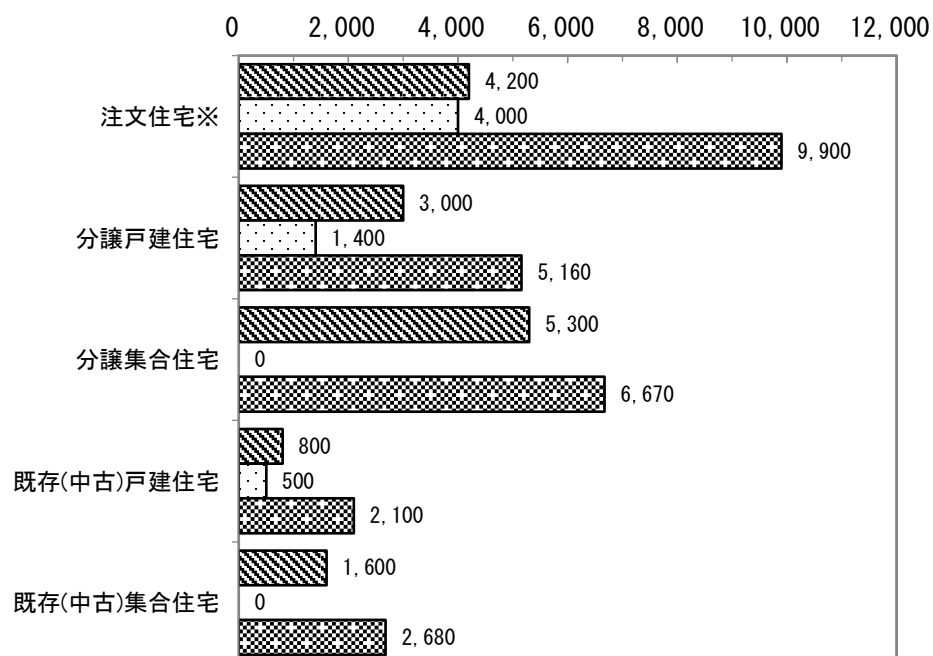


※土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）

二次取得者の購入資金の中央値

■自己資金 □借入金 ■資金総額

(万円)

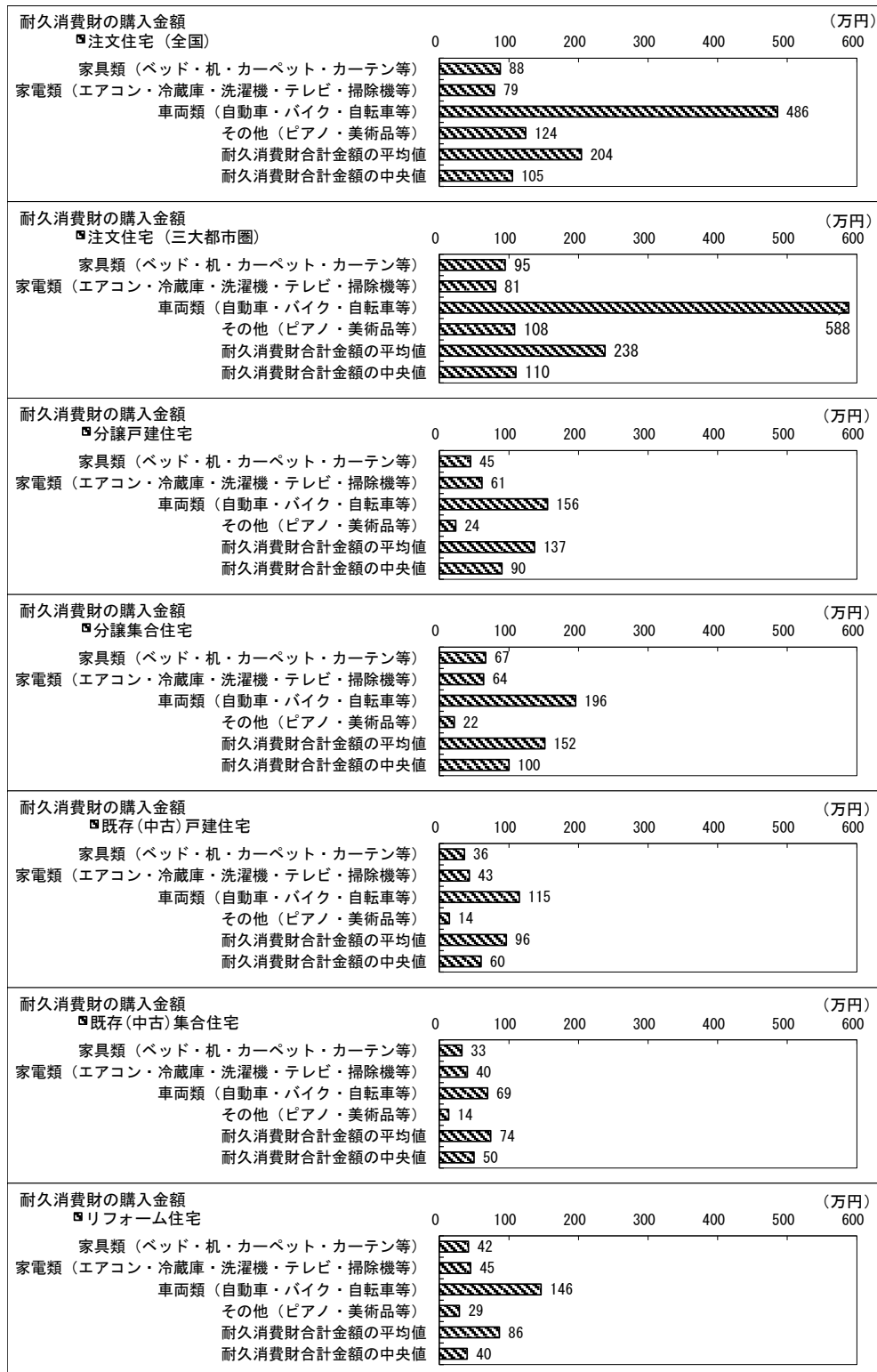


※土地を購入した新築世帯（土地購入資金も含む）

2.4.2 耐久消費財の購入金額

住宅の取得、入居、リフォームを契機に購入した、耐久消費財合計金額の平均値をみると、注文住宅（三大都市圏）が最も高く 238 万円。次いで、注文住宅（全国）が 204 万円、分譲集合住宅が 152 万円。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

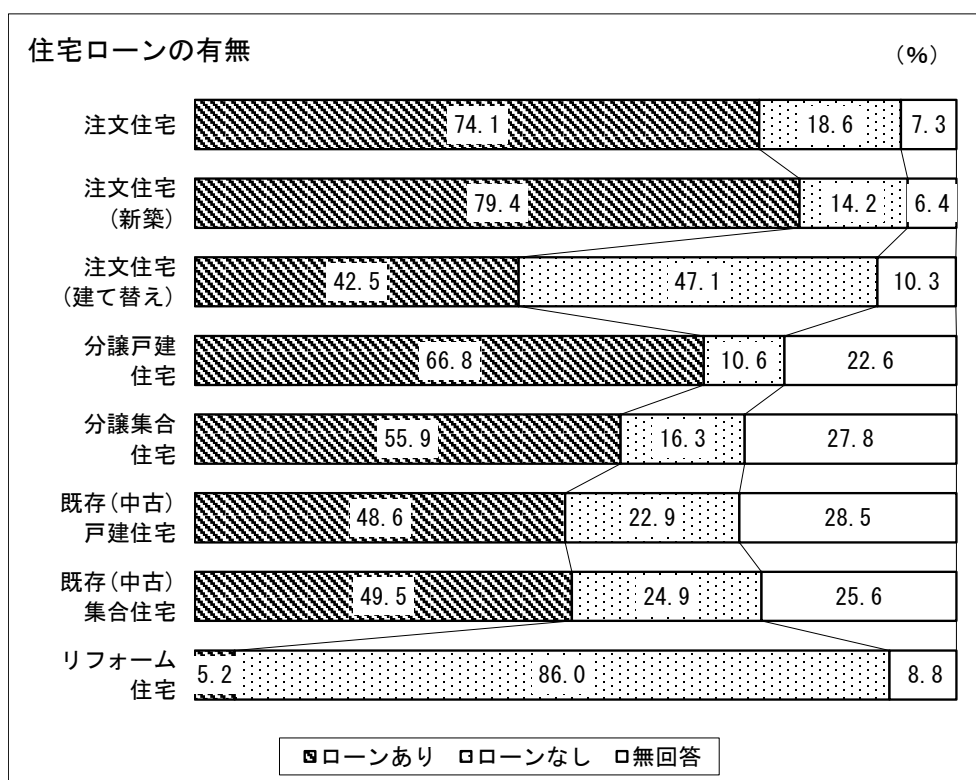


2.4.3 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

住宅ローンがある世帯の割合は、注文住宅取得世帯が 74.1%、注文住宅（新築）と注文住宅（建て替え）取得世帯がそれぞれ 79.4%、42.5%。分譲戸建住宅と分譲集合住宅取得世帯がそれぞれ 66.8%、55.9%。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅取得世帯がそれぞれ 48.6%、49.5%。リフォーム実施世帯が 5.2%。

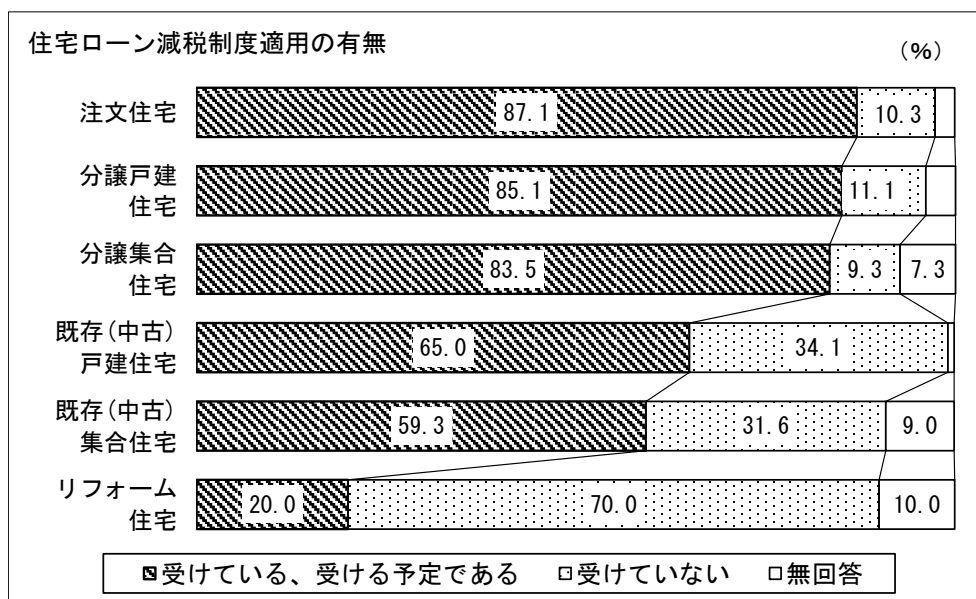
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税制度の適用を「受けている」もしくは「受ける予定である」世帯は、注文住宅取得世帯で 87.1%。分譲戸建住宅と分譲集合住宅の取得世帯でそれぞれ 85.1%、83.5%。既存（中古）戸建住宅と既存（中古）集合住宅の取得世帯でそれぞれ 65.0%、59.3%。リフォーム実施世帯で 20.0%。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

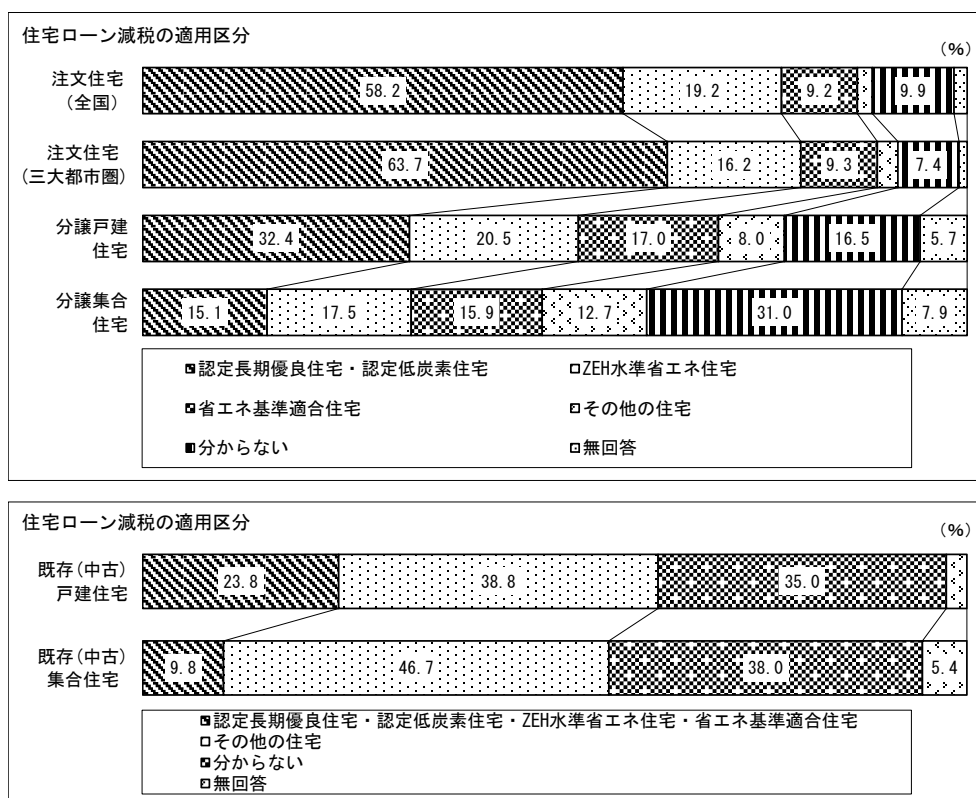


(3) 住宅ローン減税の適用区分

住宅ローン減税の適用区分をみると、注文住宅（全国）、注文住宅（三大都市圏）、分譲戸建住宅では「認定長期優良住宅・認定低炭素住宅」が、分譲集合住宅では「ZEH水準省エネ住宅」が最も多い。

他方、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅では「その他の住宅」が最も多い。

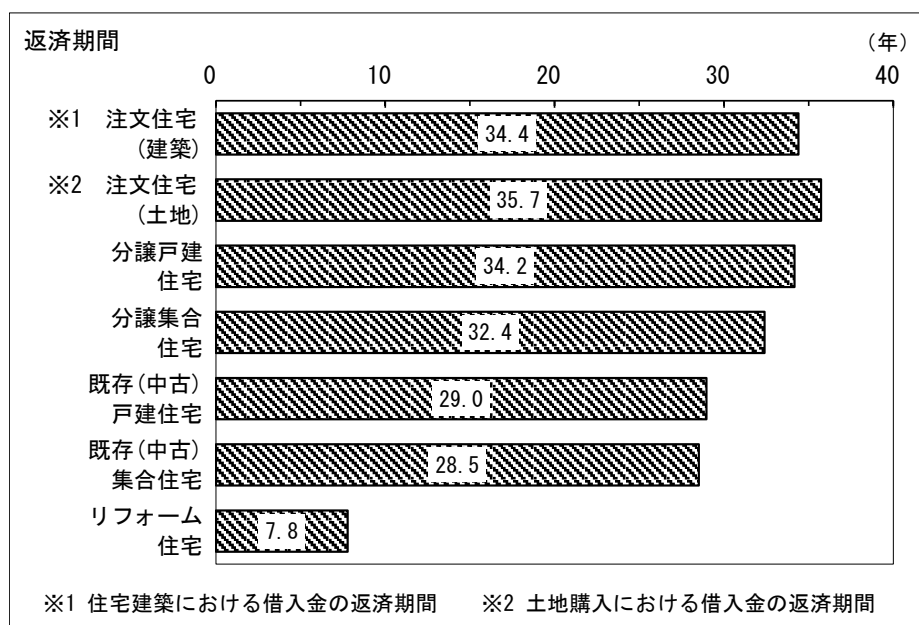
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(4) 返済期間

借入金の返済期間をみると、注文住宅（建築）、注文住宅（土地）、分譲戸建住宅、分譲集合住宅では30年を超え、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅、リフォーム住宅では30年未満。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

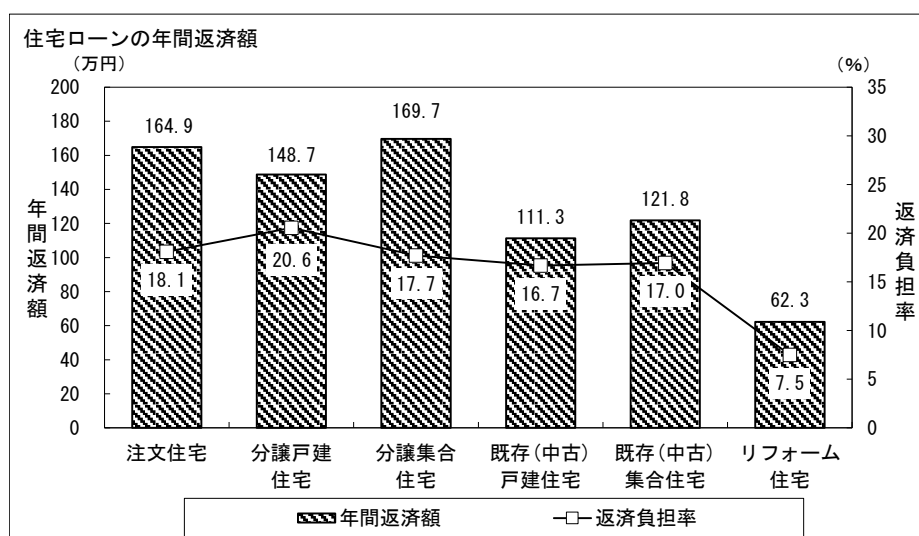


(5) 年間返済額

住宅ローンの年間返済額は、分譲集合住宅取得世帯で最も高く 169.7 万円、最も低いのはリフォーム実施世帯で 62.3 万円。

世帯年収に占める返済負担率は、分譲戸建住宅取得世帯で最も高く 20.6%、最も低いのはリフォーム実施世帯で 7.5%。

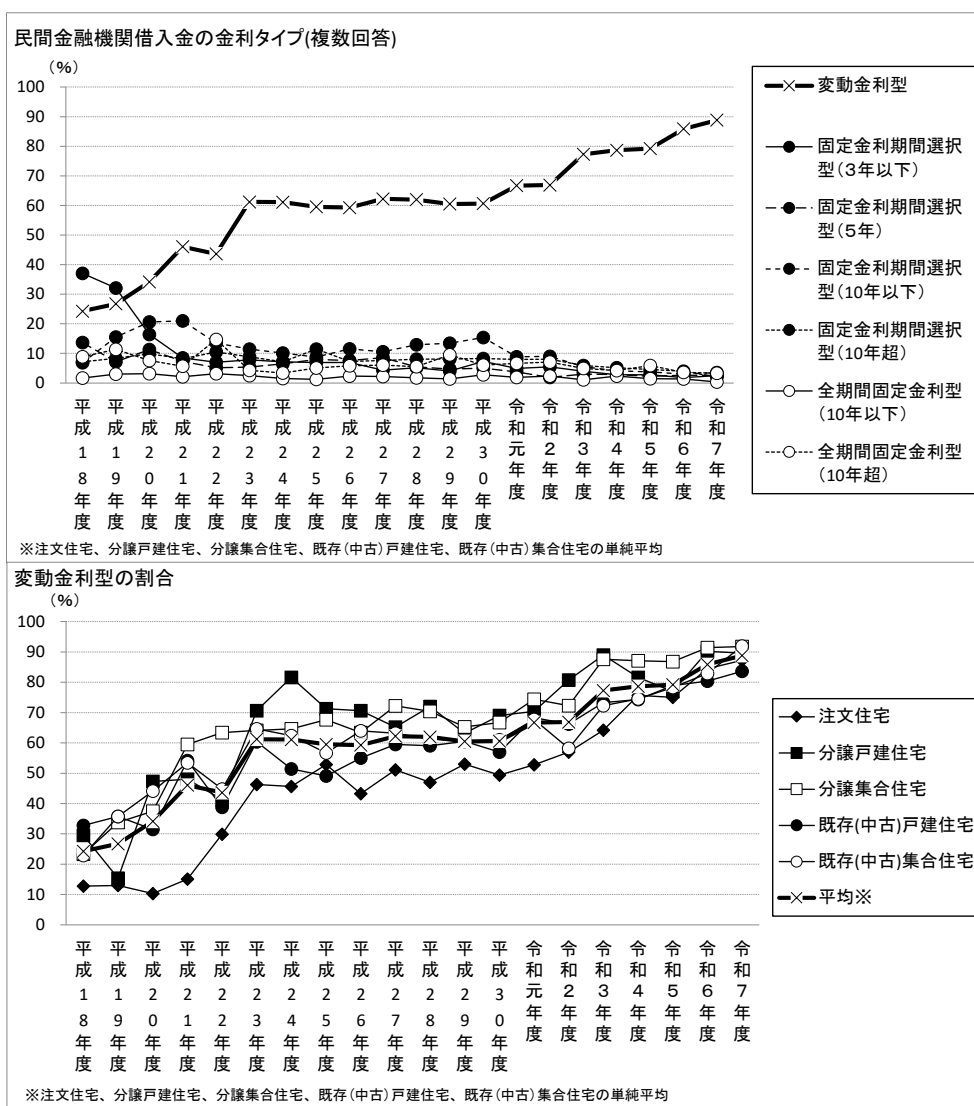
※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



(6) 金利タイプ

民間金融機関からの借入金の金利タイプは、すべての住宅取得世帯で「変動金利型」が最も高い。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



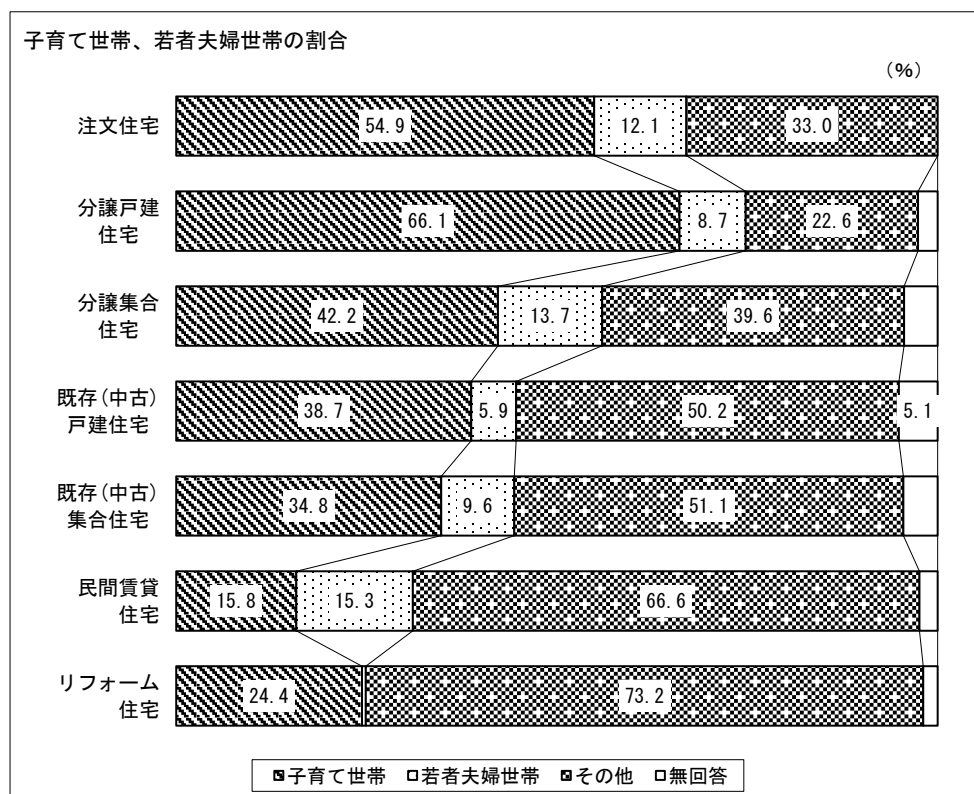
2.5 世帯属性に関する事項

2.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

子育て世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯が最も高く 66.1%。次いで、注文住宅取得世帯が 54.9%。

若者夫婦世帯の割合は、民間賃貸住宅入居世帯が最も高く 15.3%。次いで、分譲集合住宅取得世帯が 13.7%。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.5.2 住み替えに関する意思決定

(1) 住宅の選択理由（世帯属性別）

注文住宅取得世帯において、全国より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高く+10.4 ポイント。若者夫婦世帯では「新築住宅だから」が最も高く+9.8 ポイント。

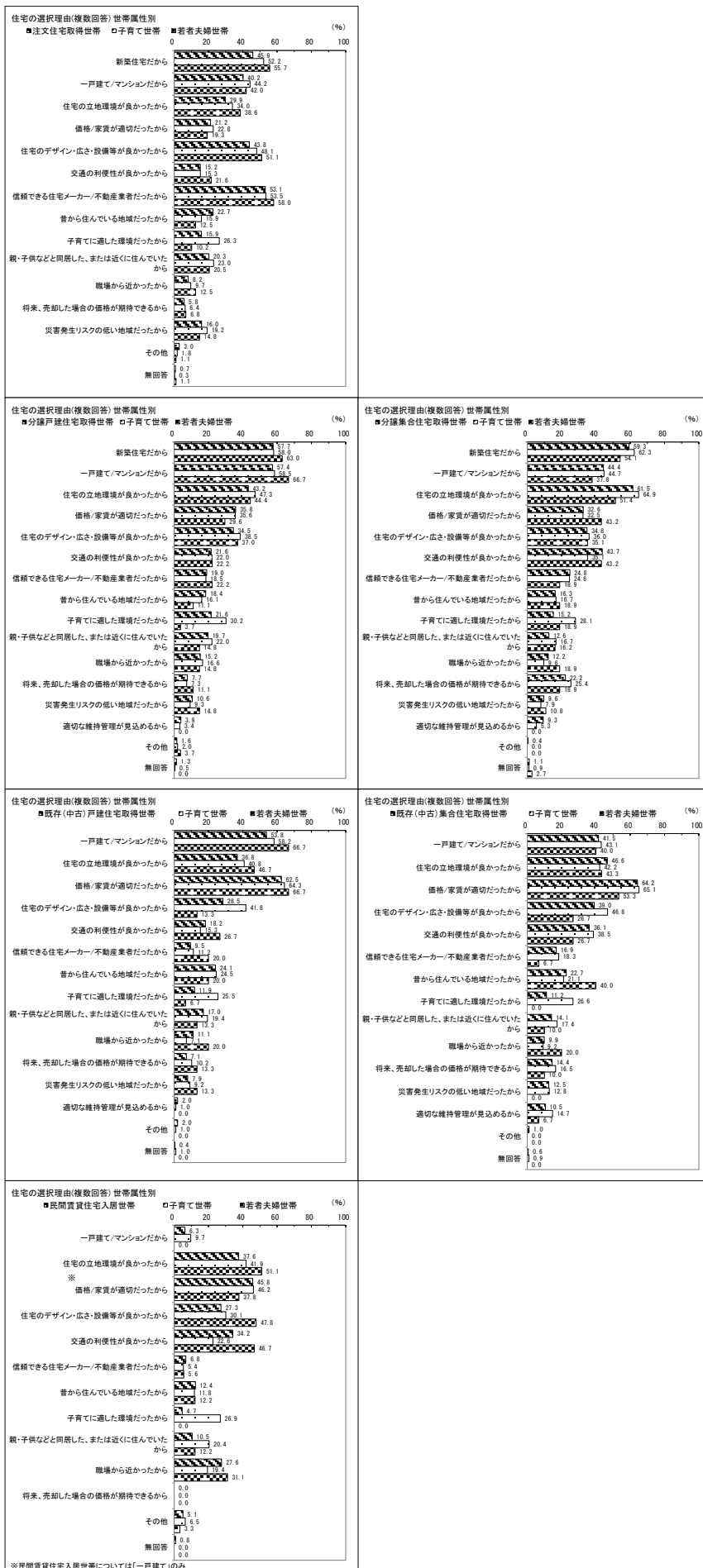
分譲住宅取得世帯において、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯ともに「子育てに適した環境だったから」が最も高く、それぞれ+8.6 ポイント、+12.9 ポイント。若者夫婦世帯では、分譲戸建住宅取得世帯は「一戸建てだから」が最も高く+9.3 ポイント。分譲集合住宅取得世帯は「価格が適切だったから」が最も高く+10.6 ポイント。

既存（中古）住宅取得世帯において、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「子育てに適した環境だったから」が最も高く、それぞれ+13.6 ポイント、+15.4 ポイント。若者夫婦世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「一戸建てだから」が最も高く+12.9 ポイント。既存（中古）集合住宅取得世帯は「昔から住んでいる地域だったから」が最も高く+17.3 ポイント。

民間賃貸住宅入居世帯において、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高く+22.2 ポイント。若者夫婦世帯では、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が最も高く+20.5 ポイント。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査

2.結果の概要



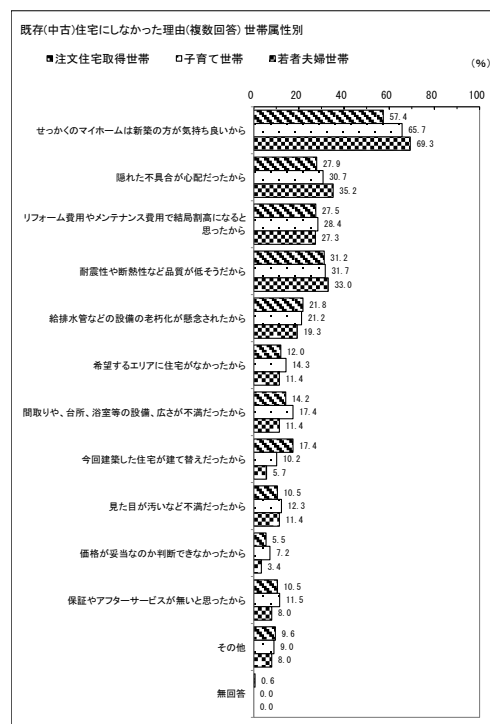
(2) 新築か既存（中古）かの選択理由（世帯属性別）

注文住宅取得世帯において、全国より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯、若者夫婦世帯ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も高く、それぞれ+8.3 ポイント、+11.9 ポイント。

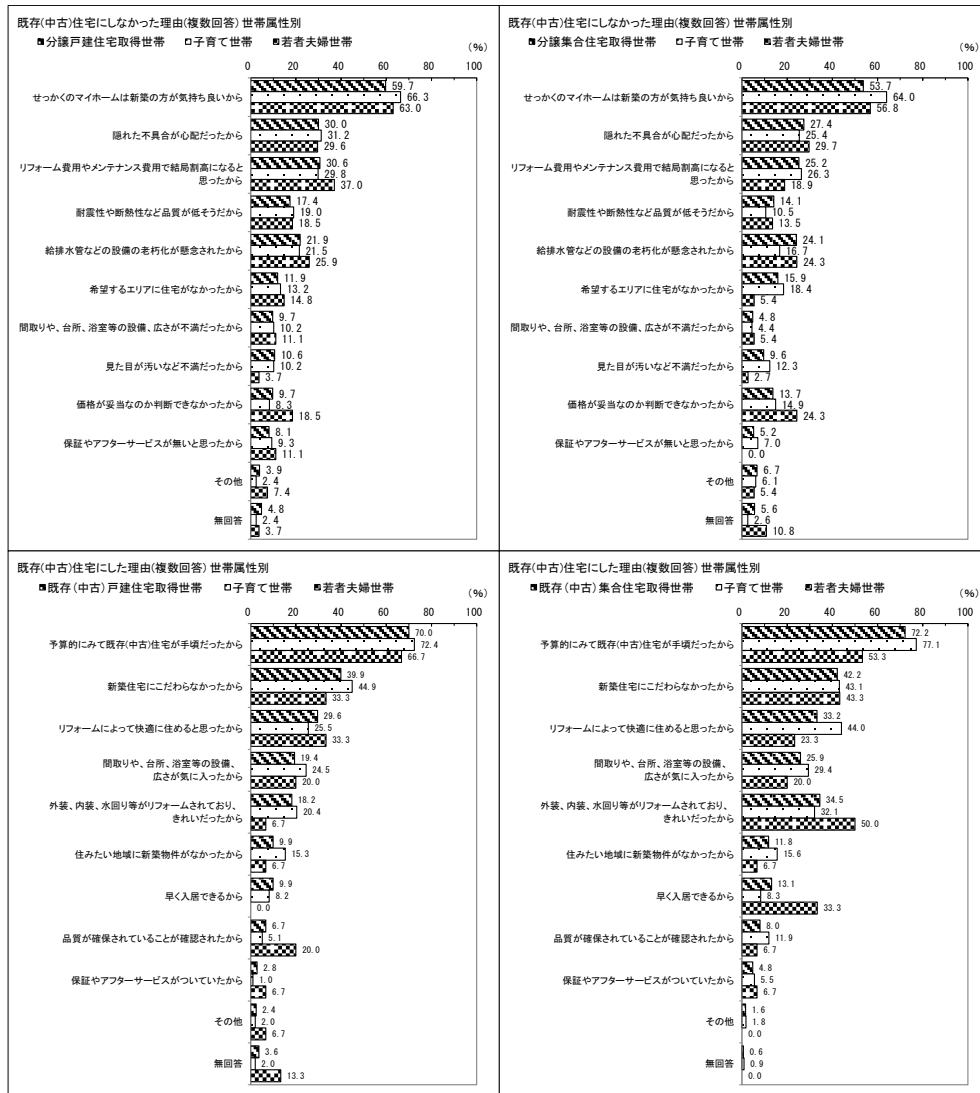
分譲住宅取得世帯において、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も高く、それぞれ+6.6 ポイント、+10.3 ポイント。若者夫婦世帯では、分譲戸建住宅、分譲集合住宅取得世帯ともに「価格が妥当なのか判断できなかったから」が最も高く、それぞれ+8.8 ポイント、+10.6 ポイント。

既存（中古）住宅取得世帯において、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「住みたい地域に新築物件がなかったから」が最も高く+5.4 ポイント、既存（中古）集合住宅取得世帯は「リフォームによって快適に住めると思ったから」が最も高く+10.8 ポイント。若者夫婦世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「品質が確保されていることが確認されたから」が最も高く+13.3 ポイント、既存（中古）集合住宅取得世帯は「早く入居できるから」が最も高く+20.2 ポイント。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



2.結果の概要

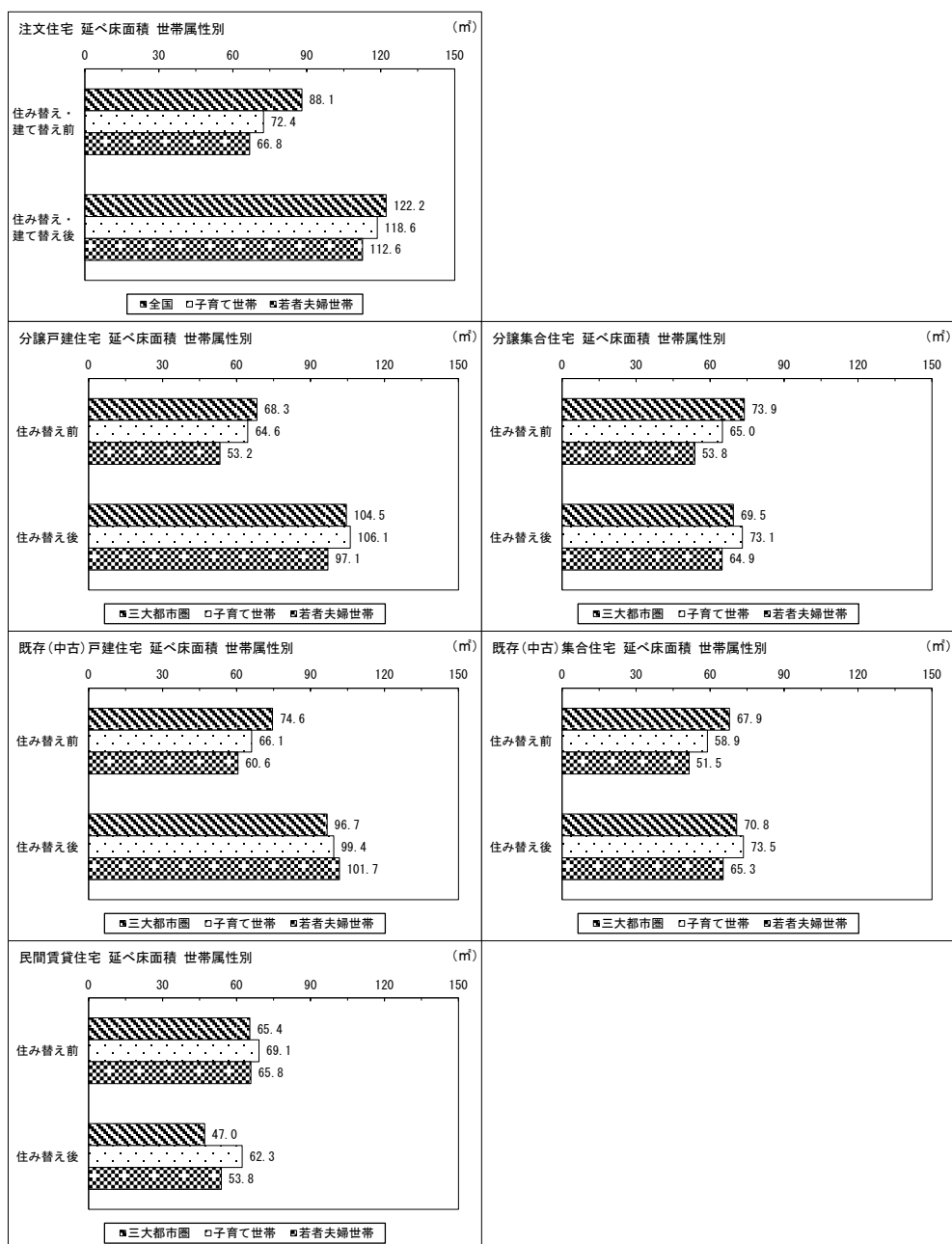


2.5.3 住宅に関する事項

(1) 延べ床面積（世帯属性別）

延べ床面積を住み替え・建て替え前後で比較すると、子育て世帯、若者夫婦世帯ともに、民間賃貸住宅を除く住宅で、延べ床面積が広がっている。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



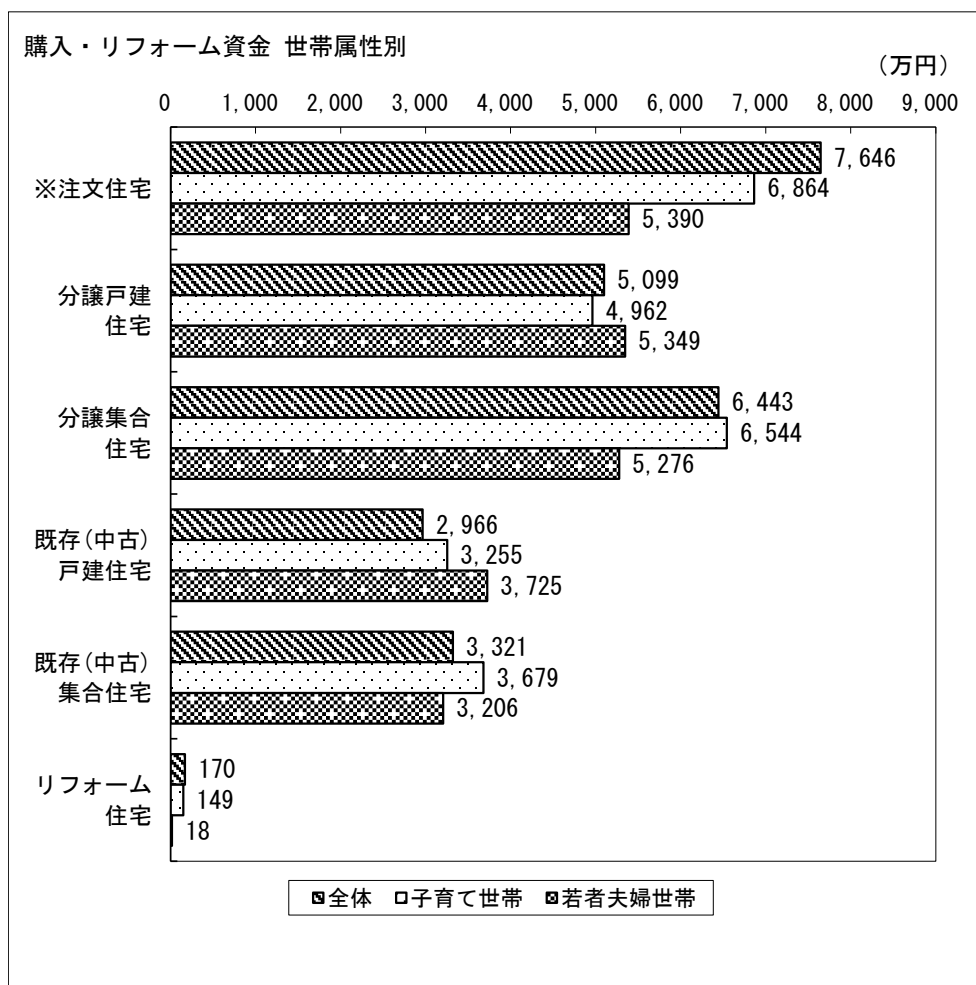
2.5.4 資金調達に関する事項

(1) 購入資金、リフォーム資金（世帯属性別）

子育て世帯の購入資金は、分譲集合住宅、既存（中古）戸建住宅、既存（中古）集合住宅で、全体よりも高くなっている。

若者夫婦世帯の購入資金は、分譲戸建住宅、既存（中古）戸建住宅で、全体よりも高くなっている。

※ 注文住宅の調査地域は全国、その他住宅は三大都市圏での調査



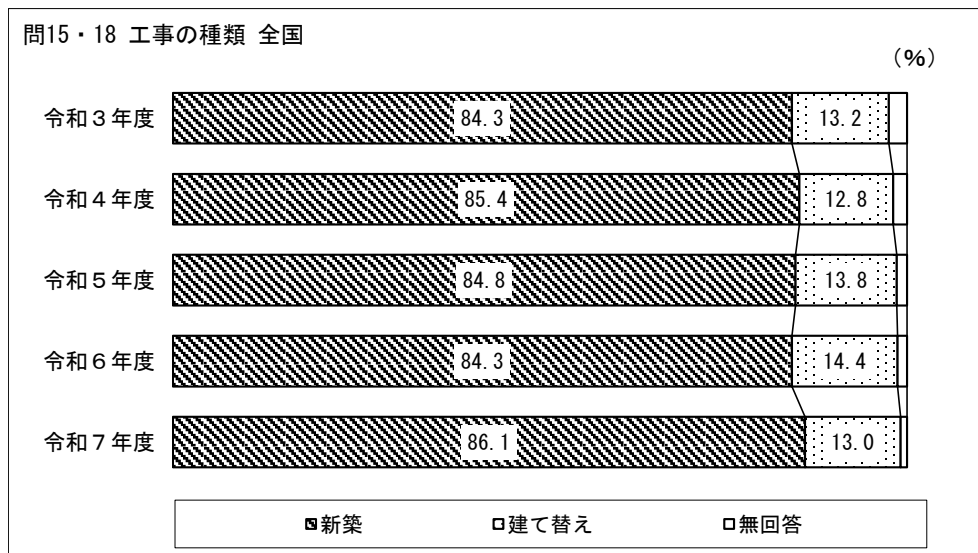
3. 注文住宅に関する結果

3.1 住み替え・建て替えに関する事項

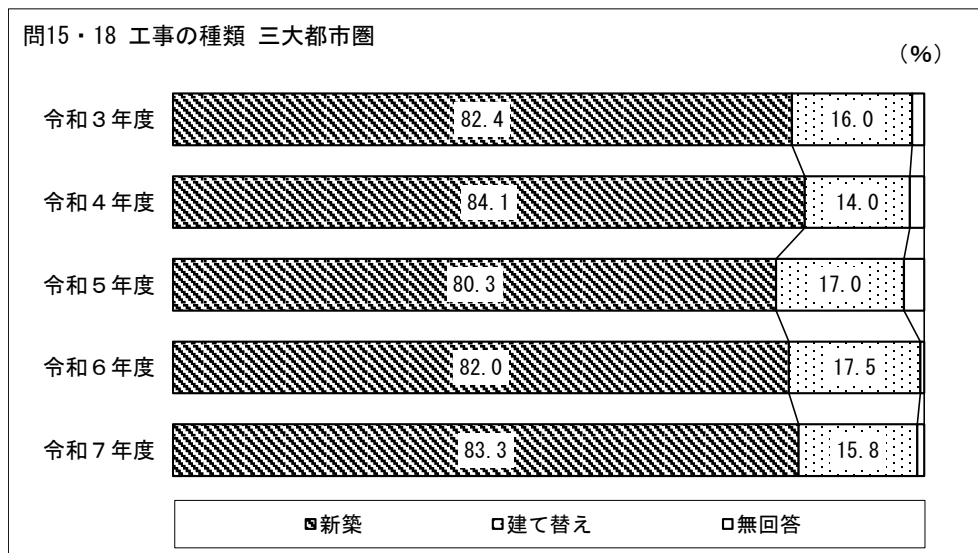
3.1.1 工事の種類

注文住宅の建築について「新築」、「建て替え」の割合は、全国でそれぞれ86.1%、13.0%、三大都市圏でそれぞれ83.3%、15.8%。

(全国)



(三大都市圏)



3.1.2 住み替え・建て替えに関する意思決定

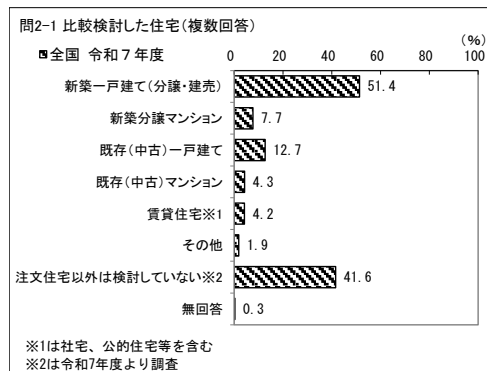
(1) 比較検討した住宅

注文住宅取得世帯のうち、全国で 51.4%、三大都市圏で 48.8%の世帯が住宅取得にあたり「新築一戸建て（分譲・建売）」と比較検討している。

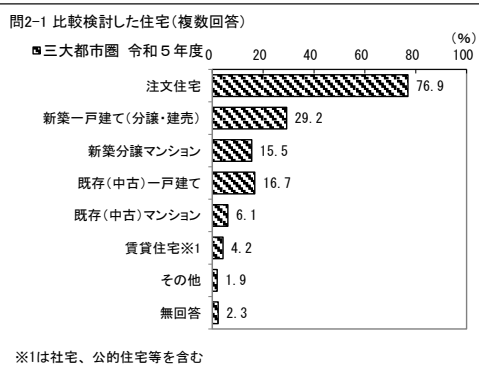
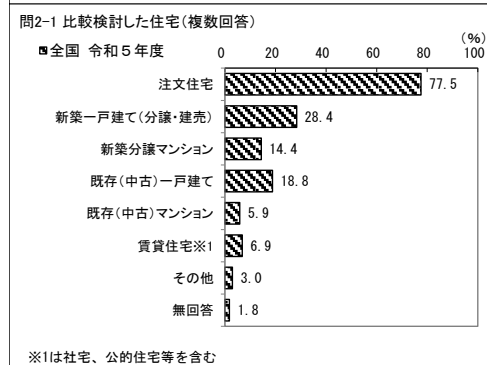
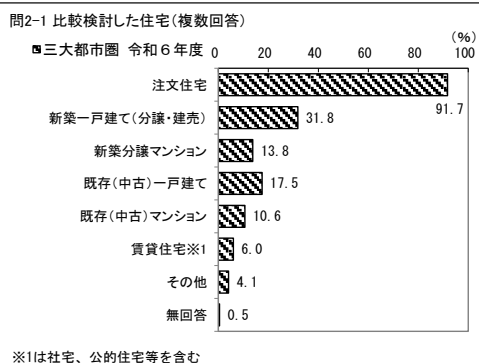
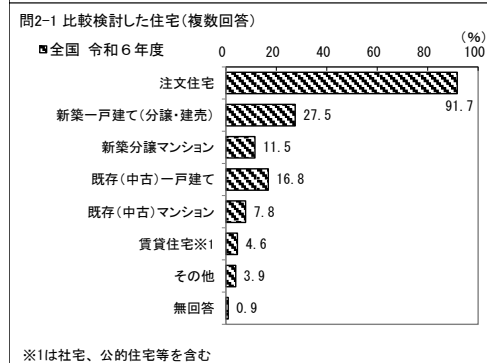
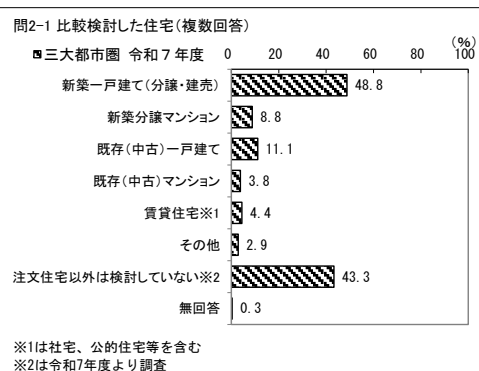
次いで、全国で 12.7%、三大都市圏で 11.1%の世帯が「既存（中古）一戸建て」と比較検討している。

他方、「注文住宅以外は検討していない※2」世帯は、全国で 41.6%、三大都市圏で 43.3%。

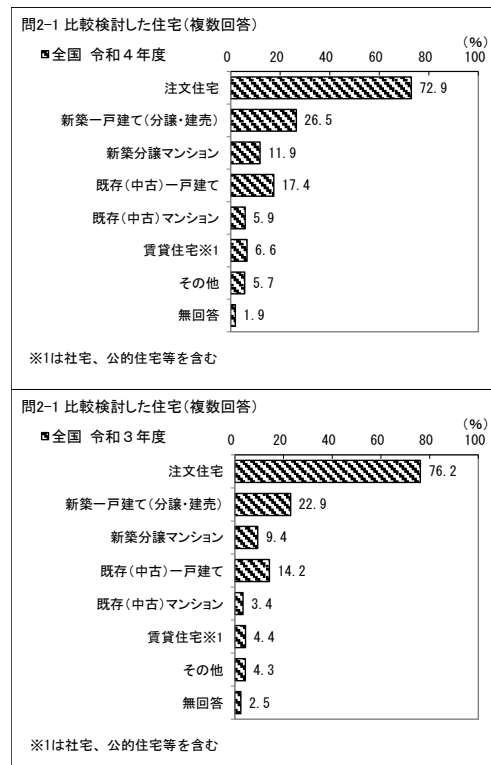
(全国)



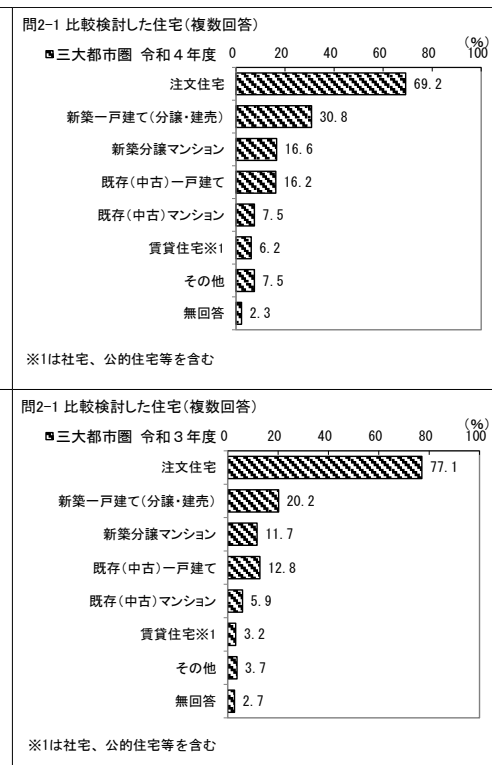
(三大都市圏)



(全国)



(三大都市圏)

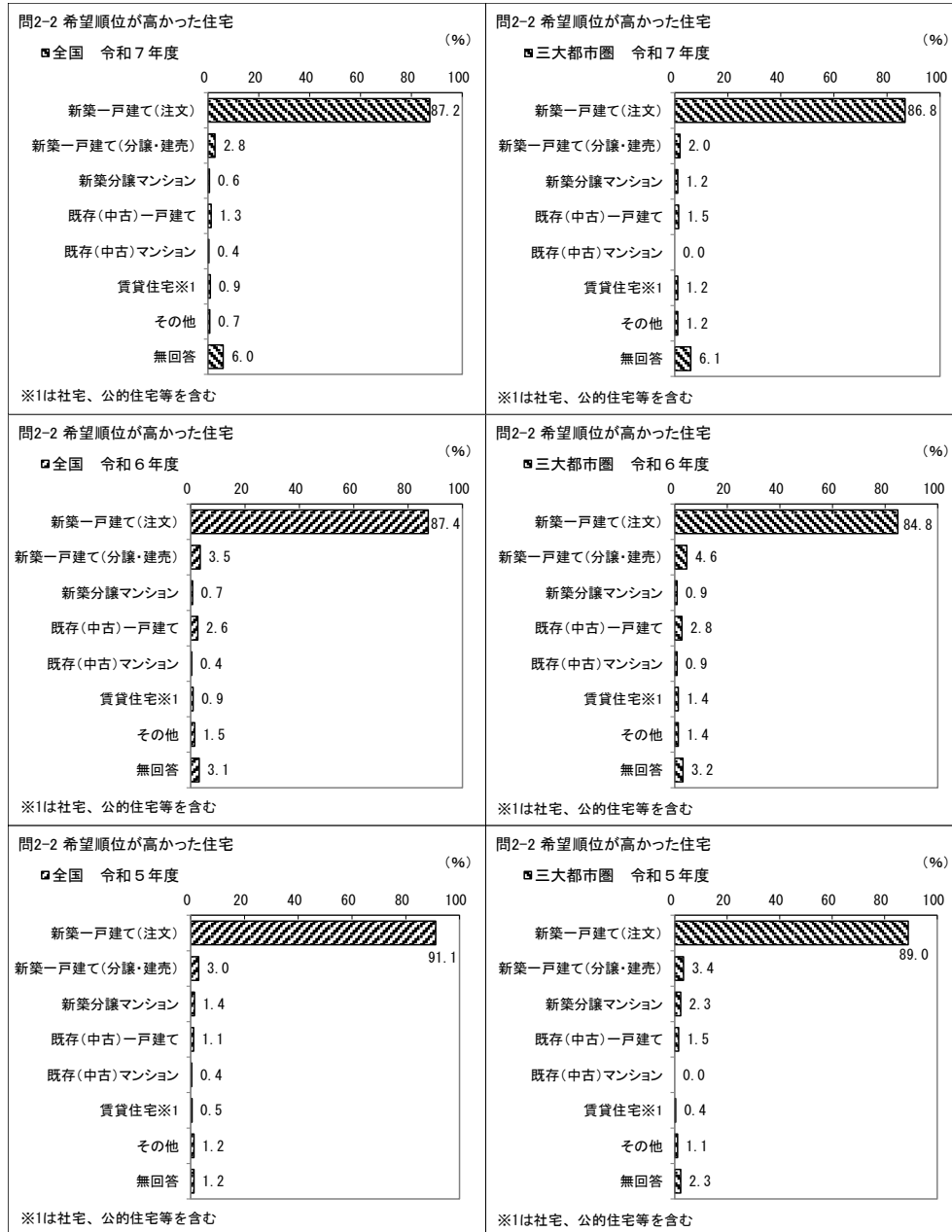


(2) 希望順位が高かった住宅

住宅取得時に検討した中で最も希望順位が高かった住宅は、全国、三大都市圏ともに「新築一戸建て（注文）」が最も多く、それぞれ 87.2%、86.8%。

(全国)

(三大都市圏)

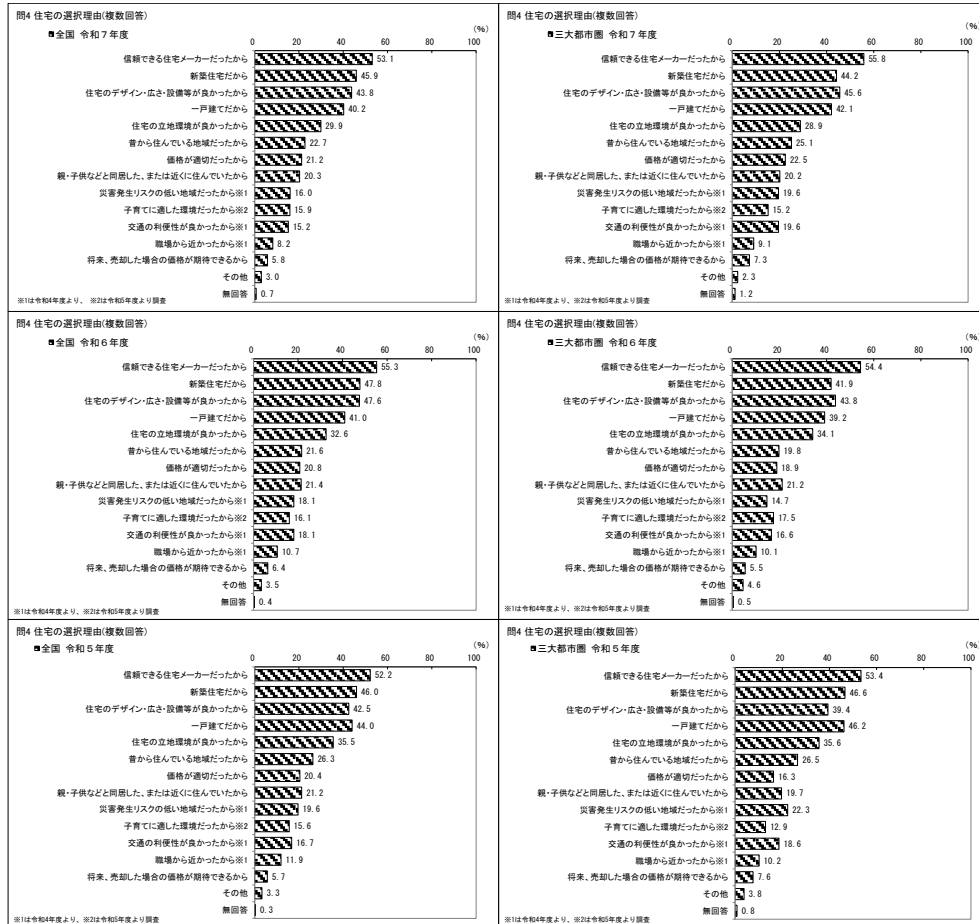


(3) 住宅の選択理由

注文住宅取得世帯における住宅の選択理由は、全国、三大都市圏ともに「信頼できる住宅メーカーだったから」が最も多く、それぞれ 53.1%、55.8%。

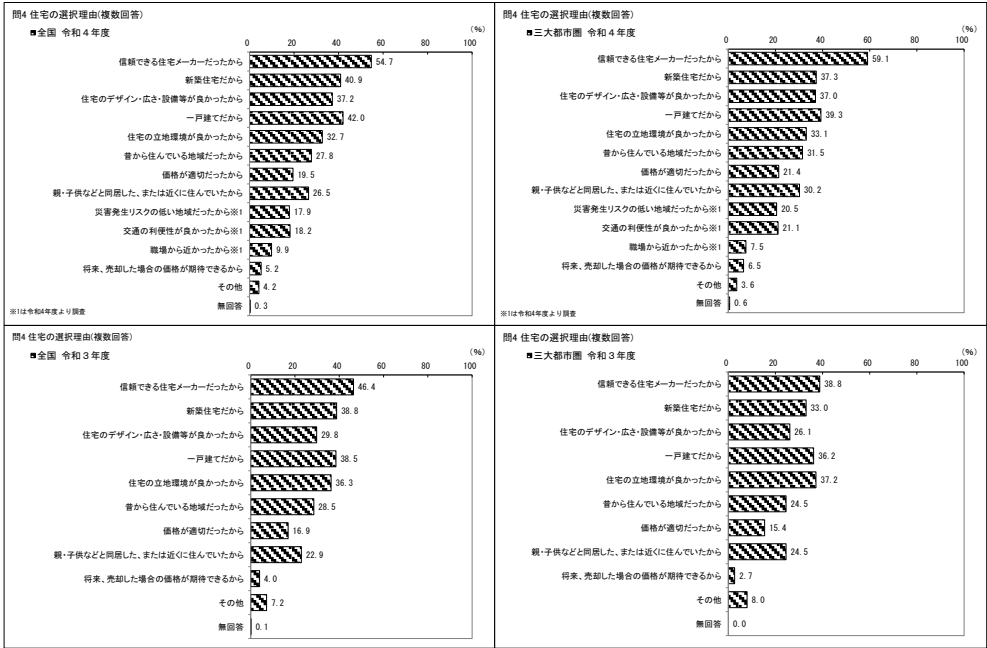
(全国)

(三大都市圏)



(全国)

(三大都市圏)



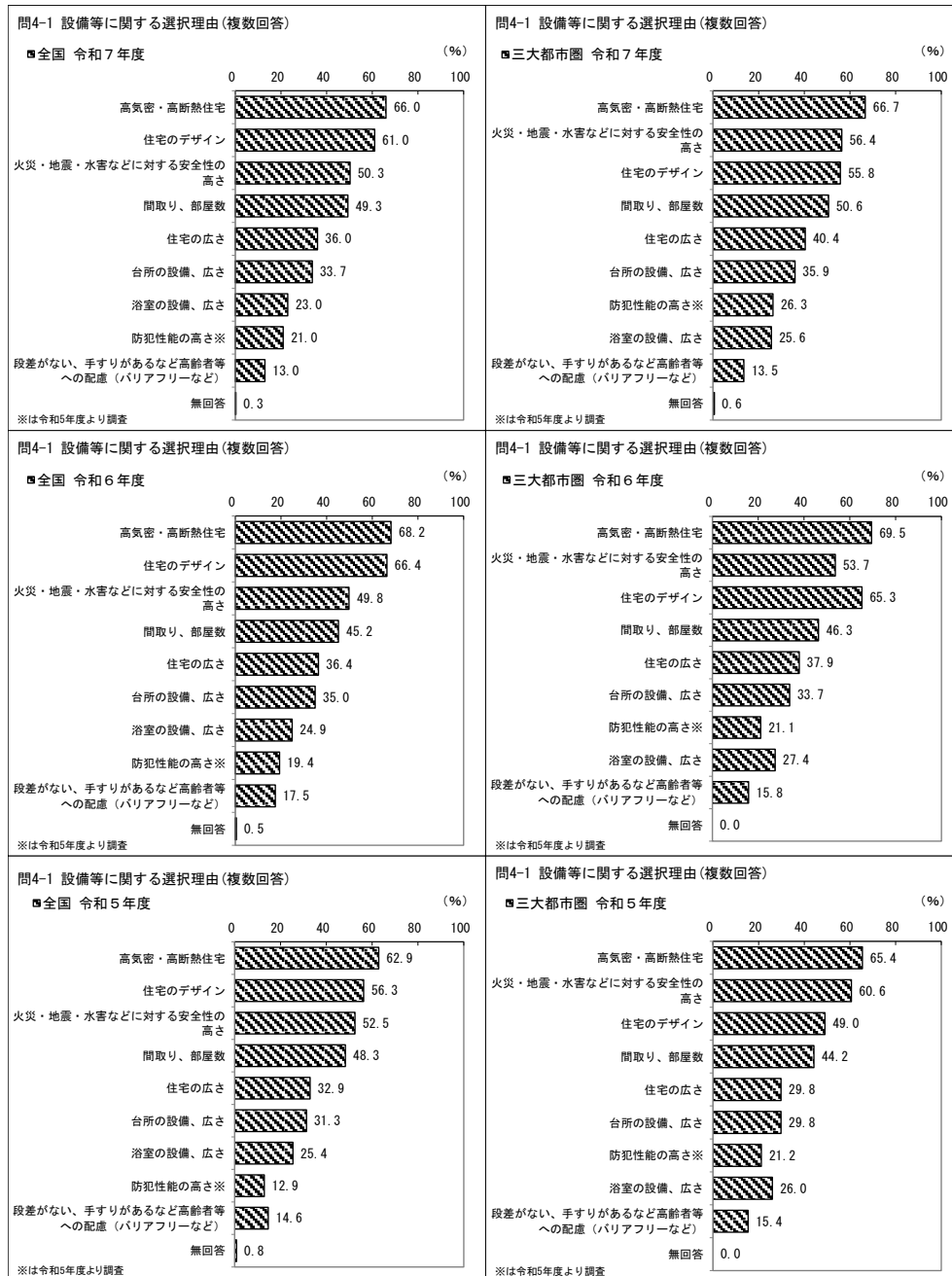
(4) 設備等に関する選択理由

注文住宅取得世帯の住宅の選択理由となった設備等は、全国、三大都市圏ともに「高気密・高断熱住宅」が最も多く、それぞれ66.0%、66.7%。

次いで、全国では「住宅のデザイン」が61.0%。三大都市圏では「火災・地震・水害などに対する安全性の高さ」が56.4%。

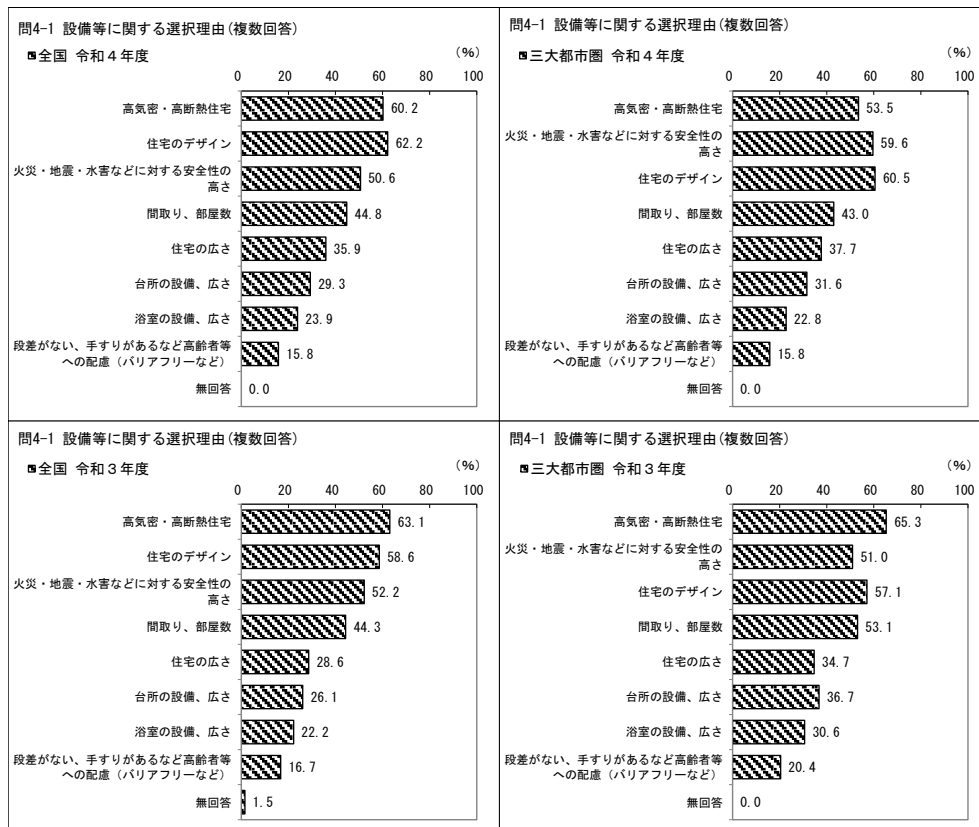
(全国)

(三大都市圏)



(全国)

(三大都市圏)

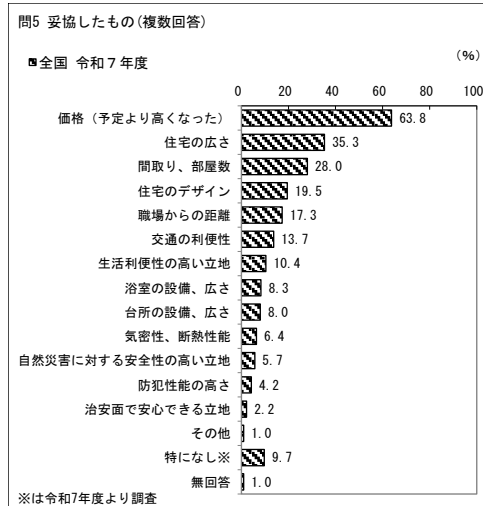


(5) 妥協したもの

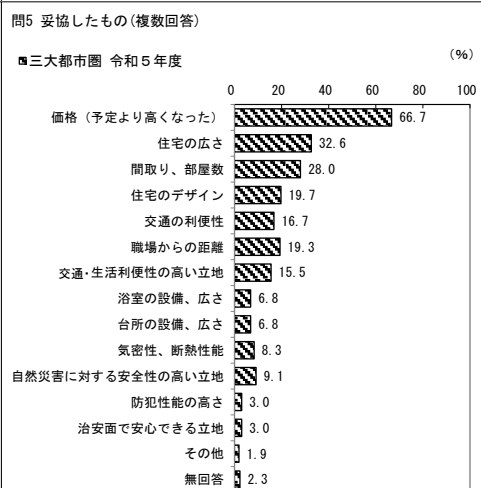
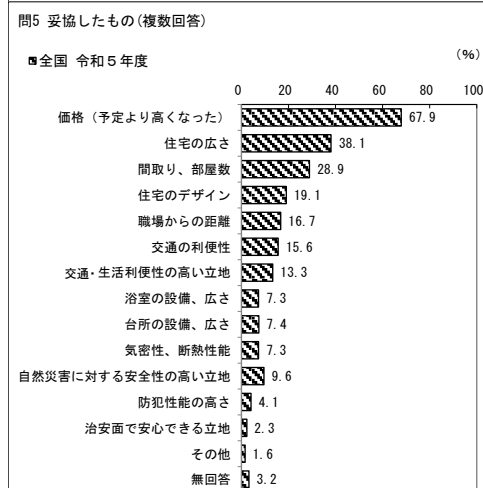
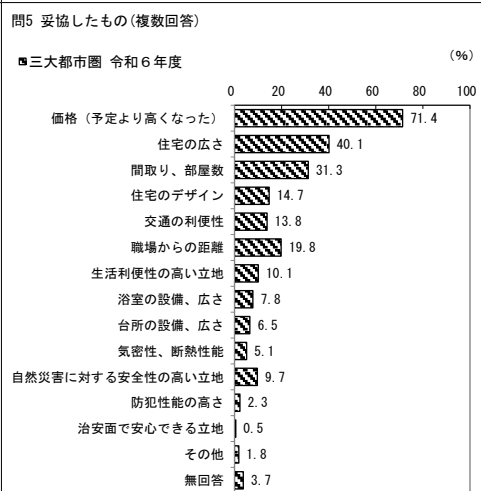
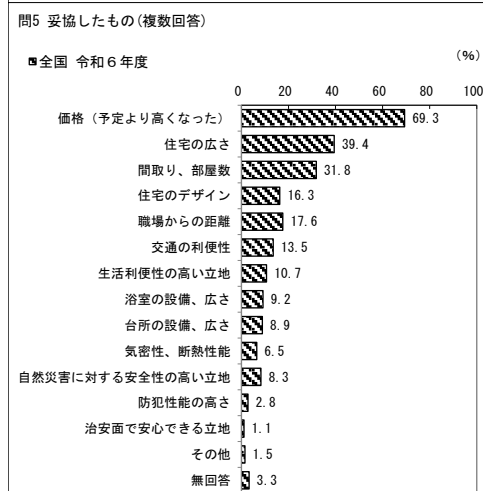
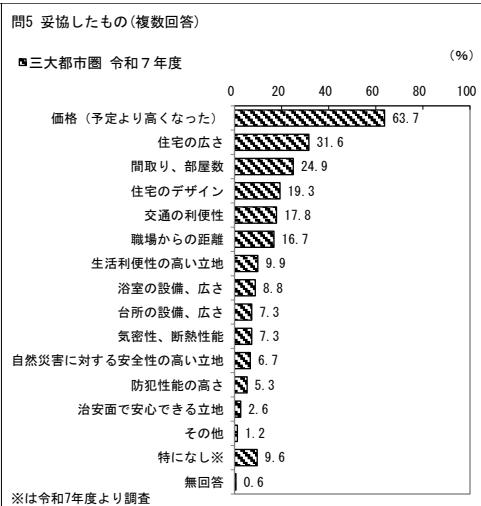
注文住宅取得世帯が住宅選択にあたり妥協したものは、全国、三大都市圏ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ63.8%、63.7%。

次いで、全国、三大都市圏ともに「住宅の広さ」がそれぞれ35.3%、31.6%。

(全国)



(三大都市圏)



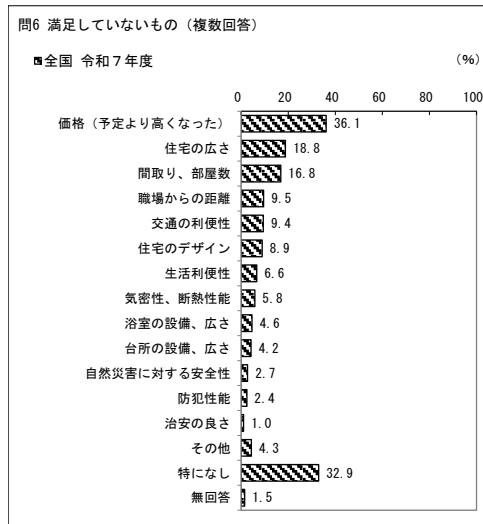
(6) 満足していないもの

注文住宅取得世帯が満足していないものは、全国、三大都市圏ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ 36.1%、34.5%。

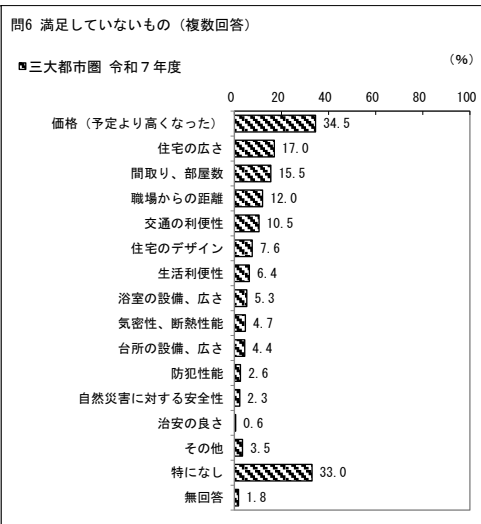
次いで、全国、三大都市圏ともに「住宅の広さ」がそれぞれ 18.8%、17.0%。

他方、「特になし」と回答した人は全国で 32.9%、三大都市圏で 33.0%。

(全国)



(三大都市圏)



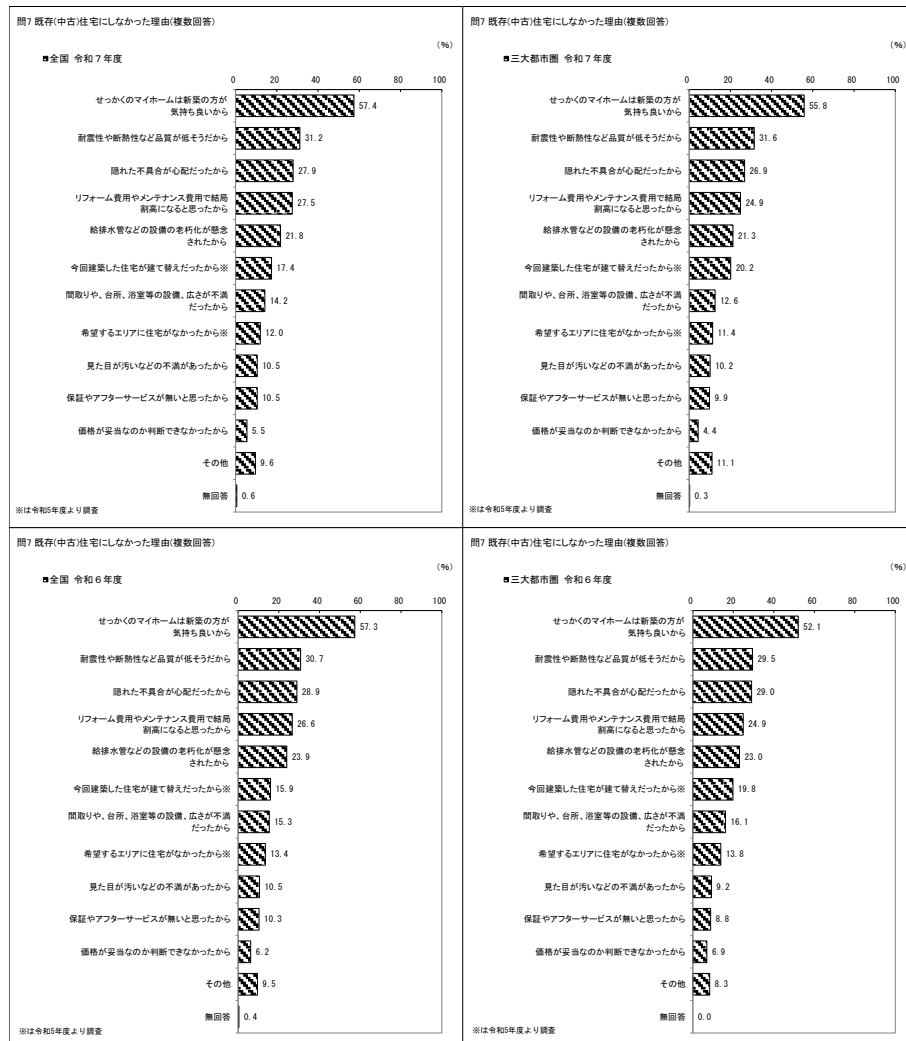
(7) 既存（中古）住宅にしなかった理由

注文住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選択しなかった理由は、全国、三大都市圏ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も多く、それぞれ 57.4%、55.8%。

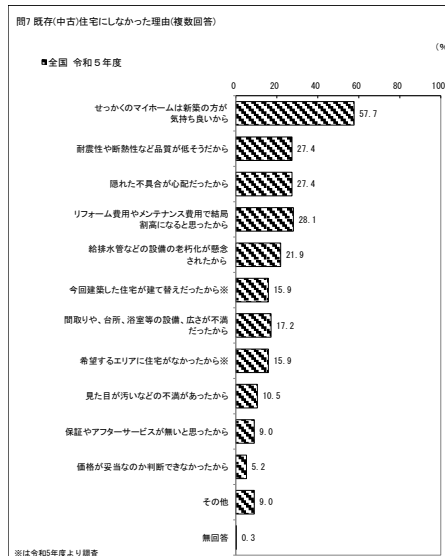
次いで、全国、三大都市圏ともに「耐震性や断熱性など品質が低そうだから」がそれぞれ 31.2%、31.6%。

(全国)

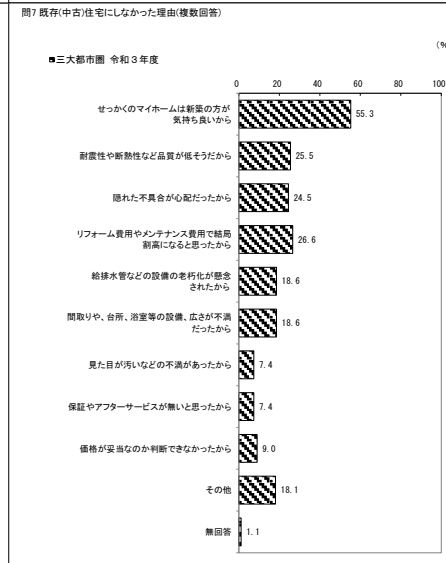
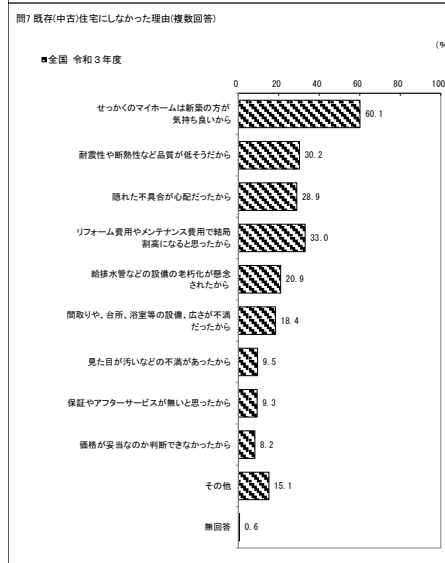
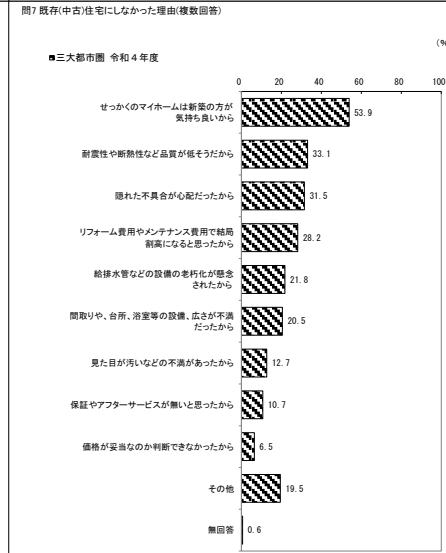
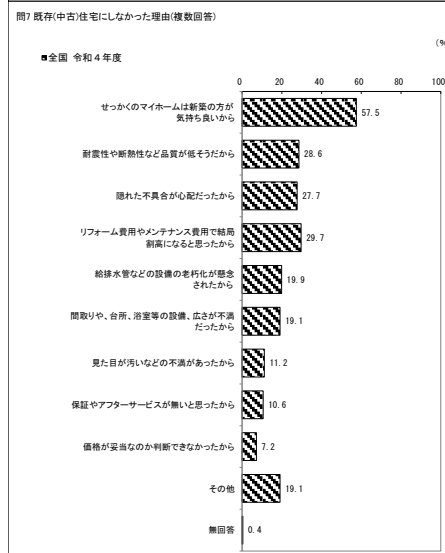
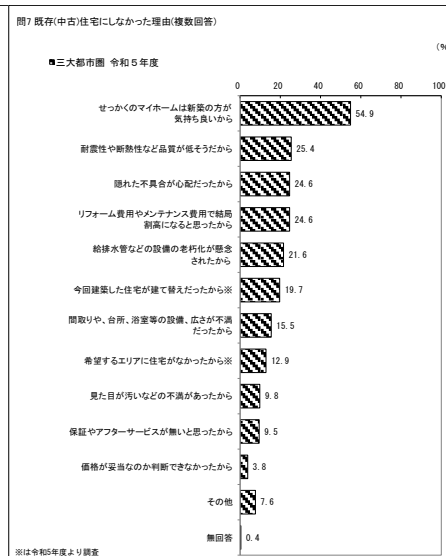
(三大都市圏)



(全国)



(三大都市圏)

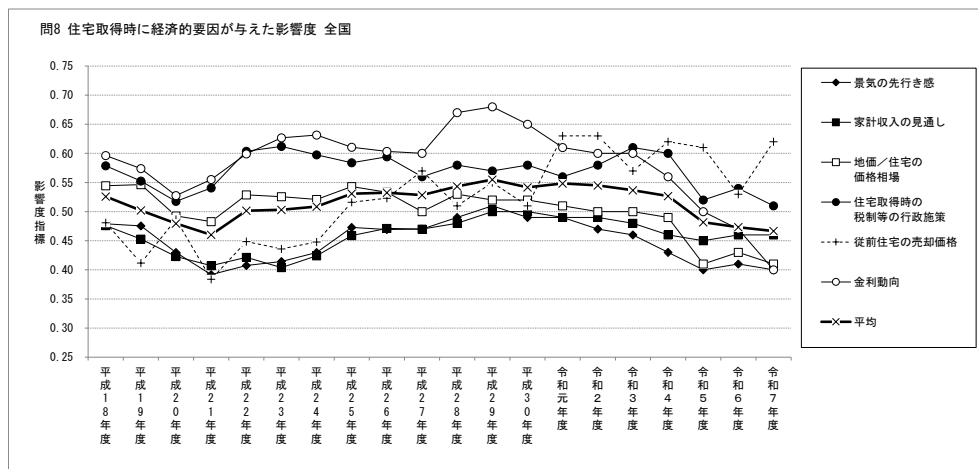


(8) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

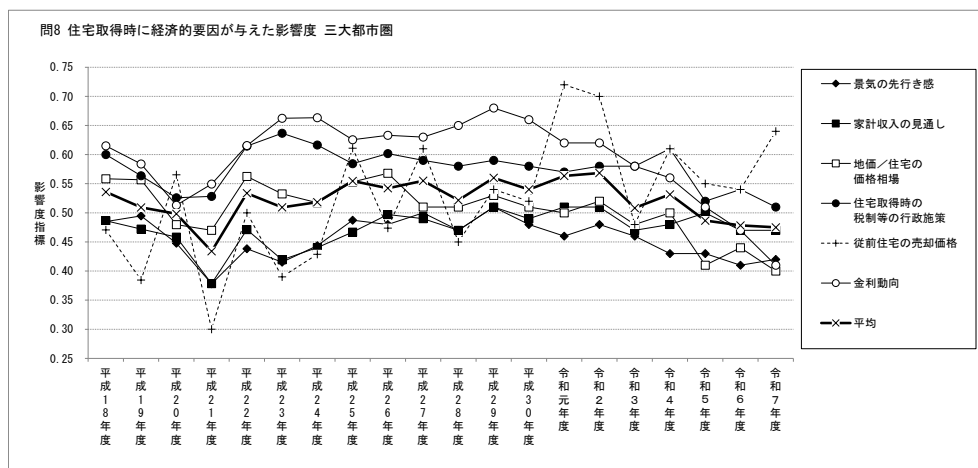
住宅取得にあたって経済的要因が与えた影響度を要因別にみると、全国では「従前住宅の売却価格」が前年に比べて上昇し、「家計収入の見通し」は横ばい、「景気の先行き感」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」は低下した。

三大都市圏では「景気の先行き感」、「従前住宅の売却価格」が前年に比べて上昇し、「家計収入の見通し」は横ばい、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」は、低下した。

(全国)



(三大都市圏)



3.1.3 施工者に関する情報収集方法

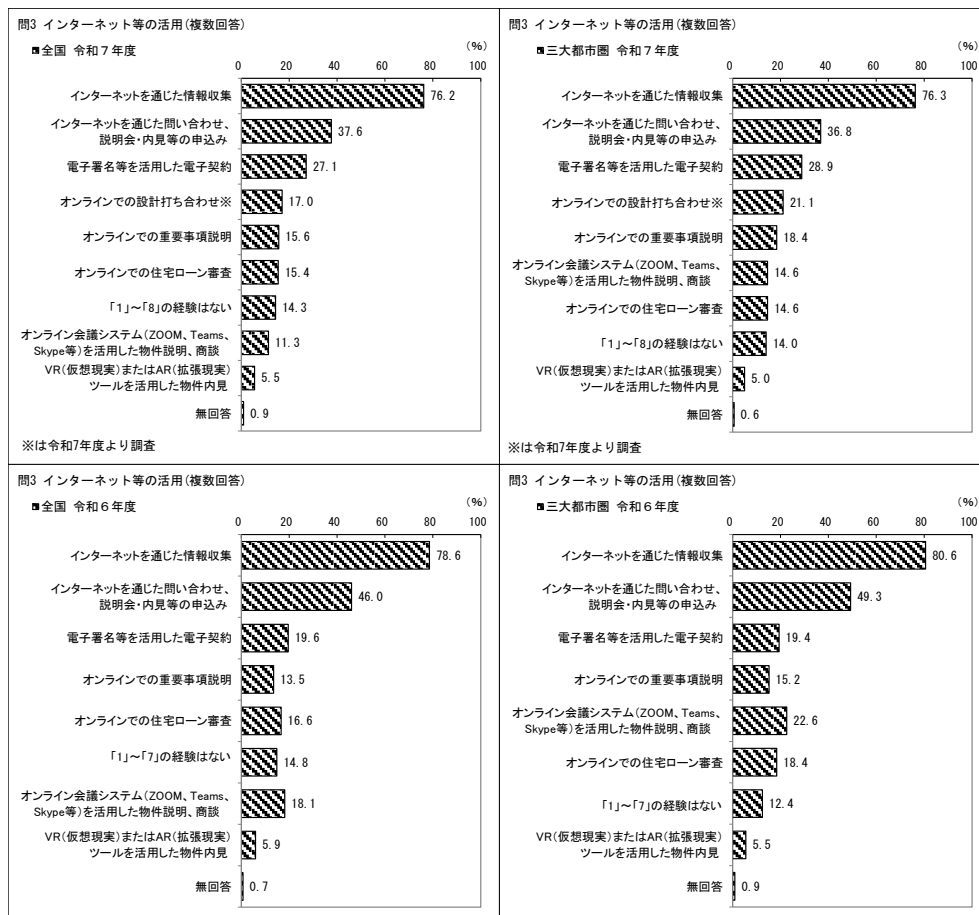
(1) インターネット等の活用

注文住宅取得世帯の取得過程におけるインターネット等の活用は、全国、三大都市圏ともに「インターネットを通じた情報収集」が最も多く、それぞれ 76.2%、76.3%。

次いで、全国、三大都市圏ともに「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」が、それぞれ 37.6%、36.8%。

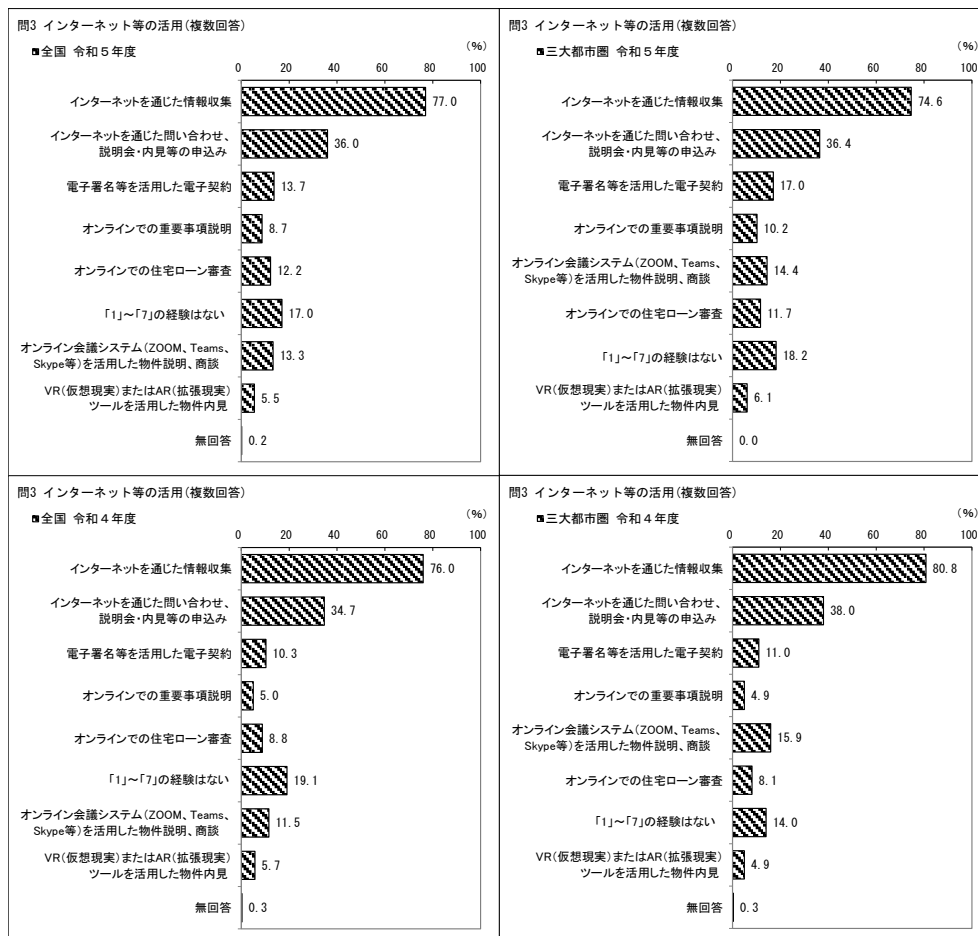
(全国)

(三大都市圏)



(全国)

(三大都市圏)



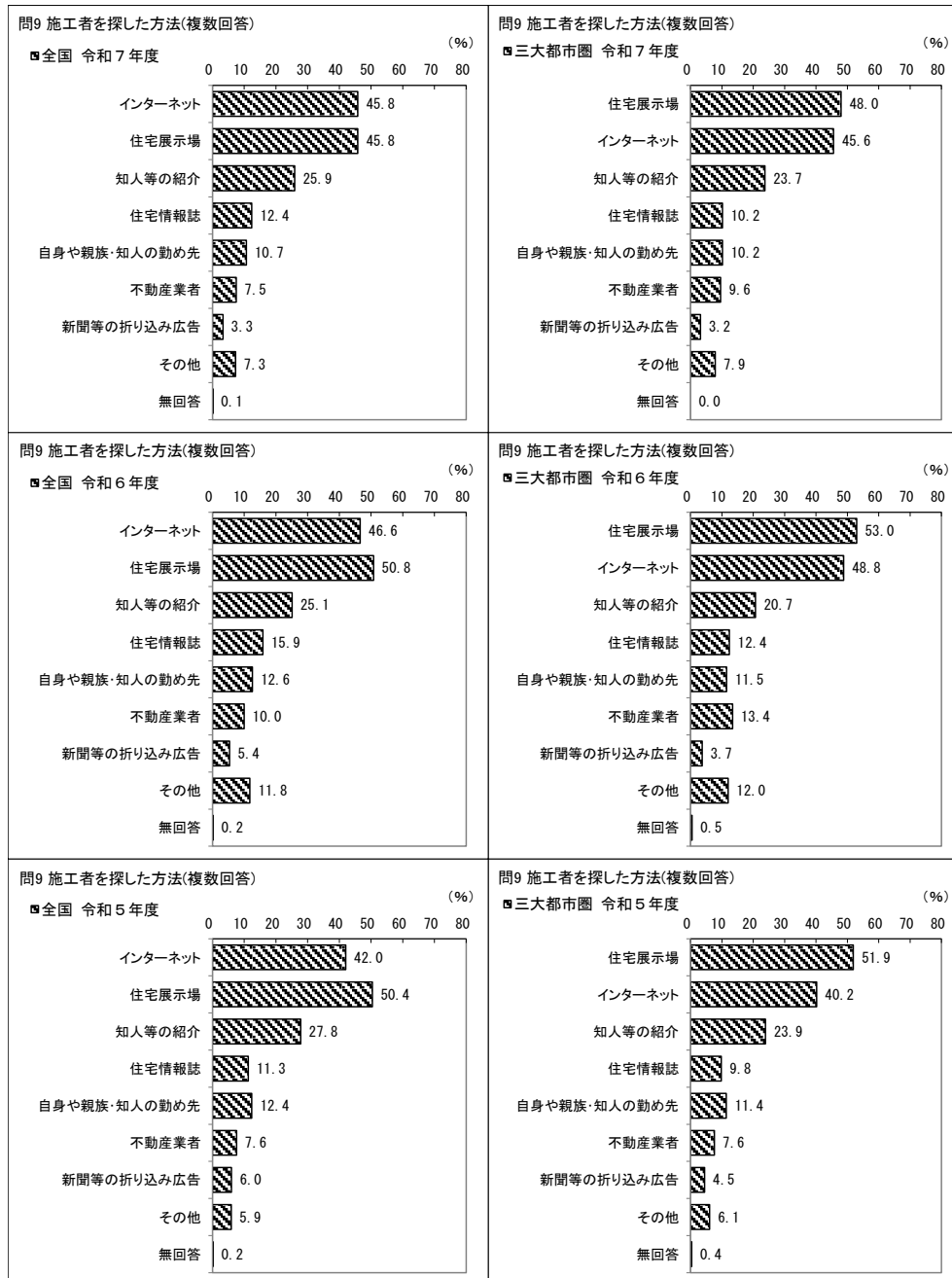
(2) 施工者を探した方法

施工者を探した方法は、全国では「インターネット」と「住宅展示場」が同率で最も多く 45.8%。

三大都市圏では「住宅展示場」が最も多く 48.0%、次いで「インターネット」が 45.6%。

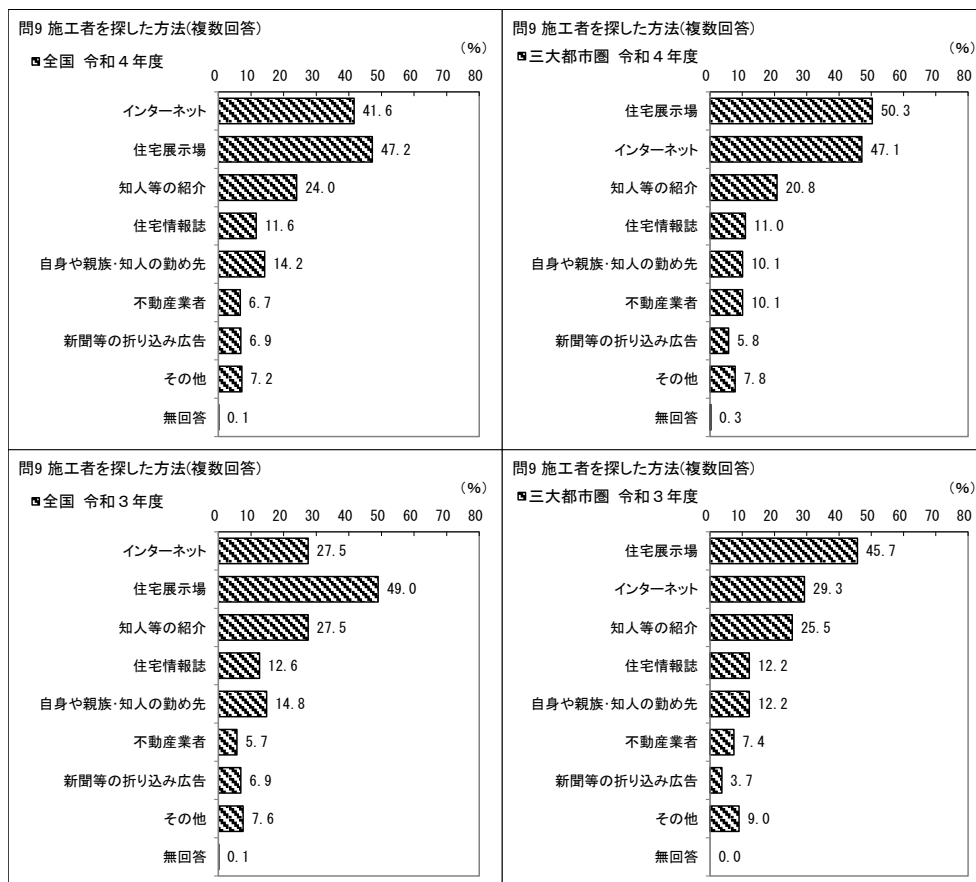
(全国)

(三大都市圏)



(全国)

(三大都市圏)



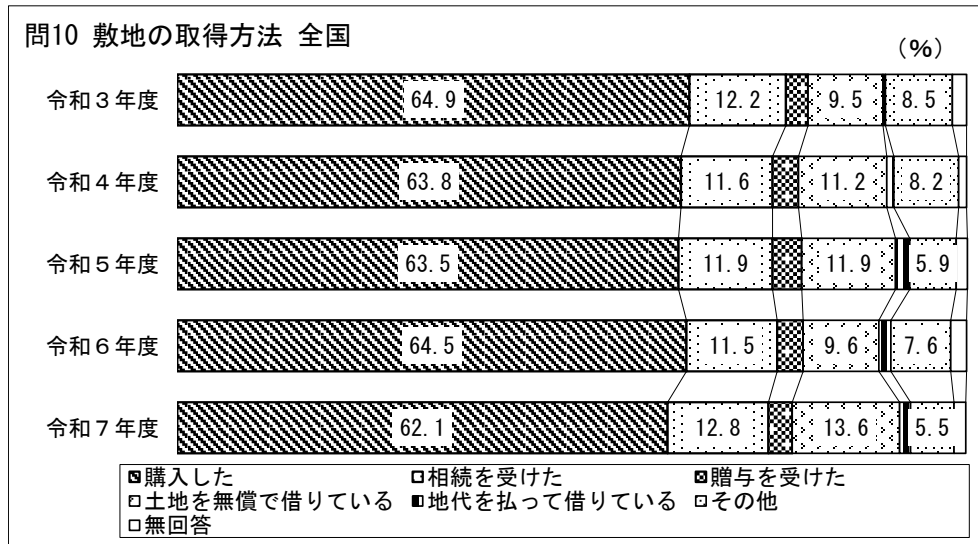
3.1.4 敷地の権利関係

(1) 敷地の取得方法

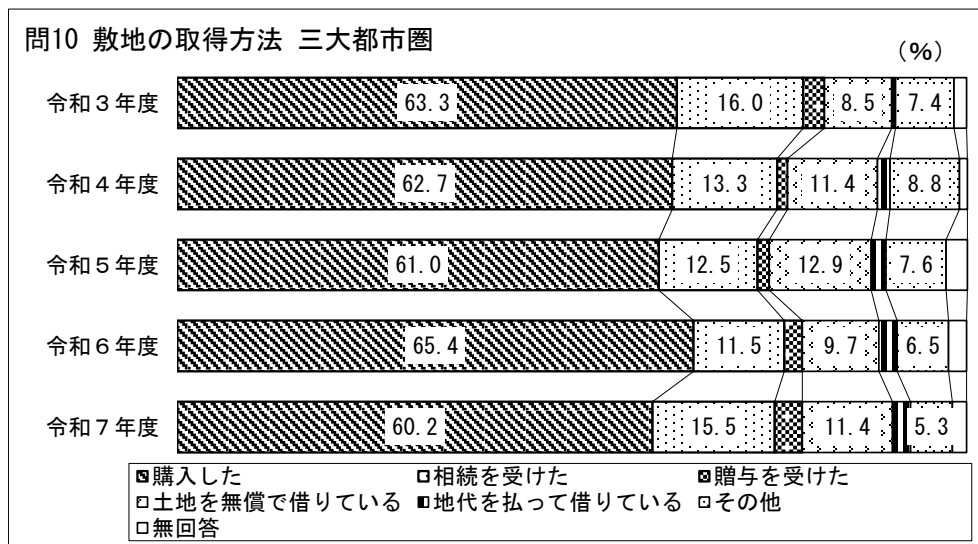
1)敷地の取得方法

注文住宅取得世帯の敷地の取得方法は、全国、三大都市圏ともに「購入した」が最も多く、それぞれ 62.1%、60.2%。

(全国)



(三大都市圏)

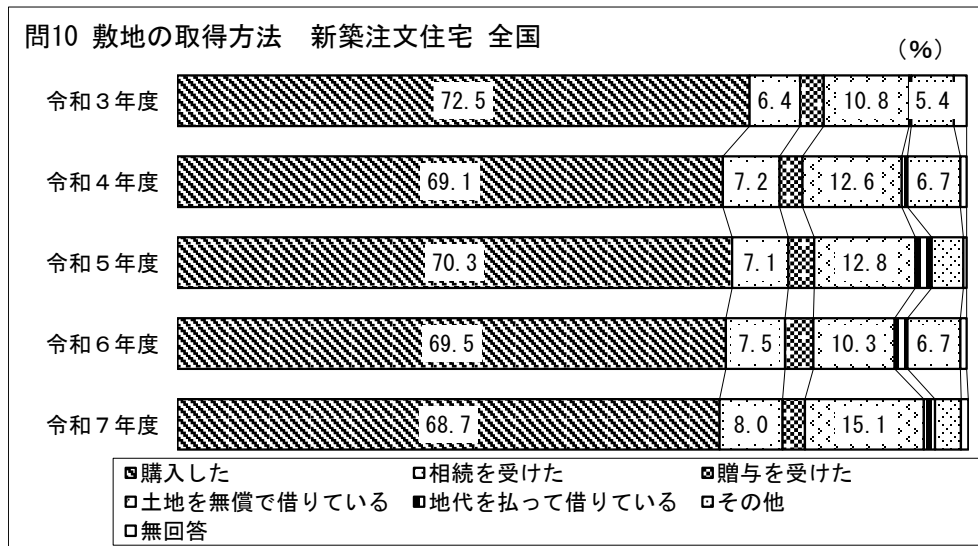


2)工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得方法

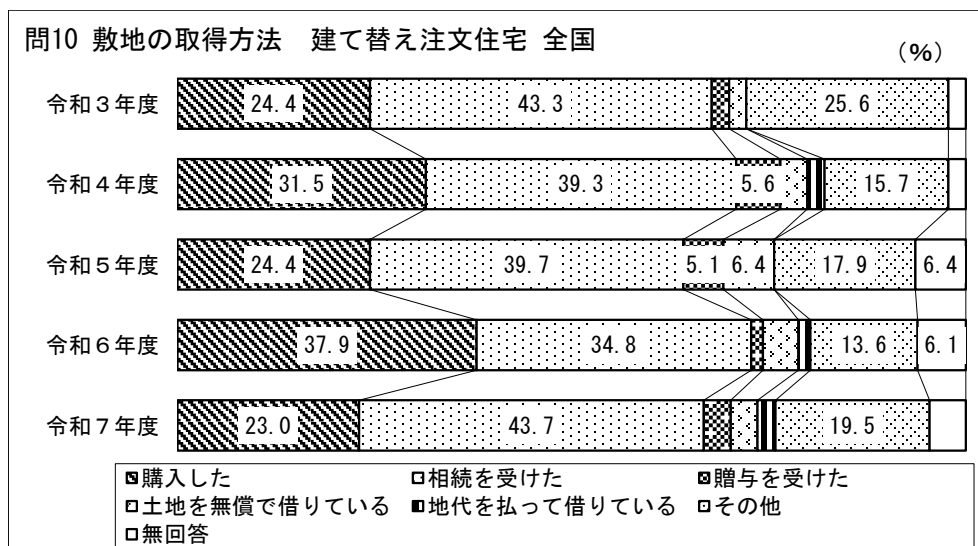
注文住宅取得世帯の敷地の取得方法を工事の種類別にみると、新築では「購入した」が最も多く 68.7%、次いで「土地を無償で借りている」が 15.1%。

他方、建て替えでは「相続を受けた」が最も多く 43.7%、次いで「購入した」が 23.0%。

(新築)



(建て替え)

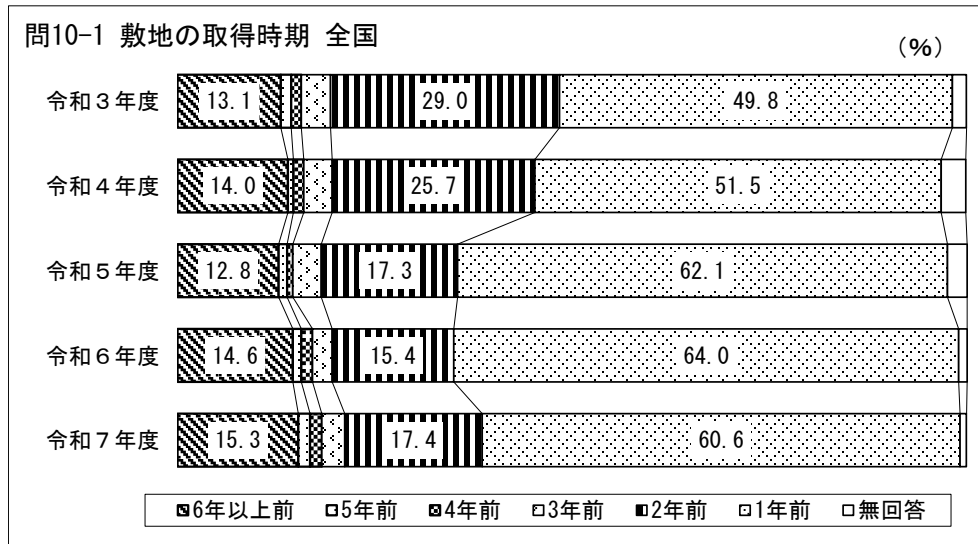


(2) 敷地の取得時期

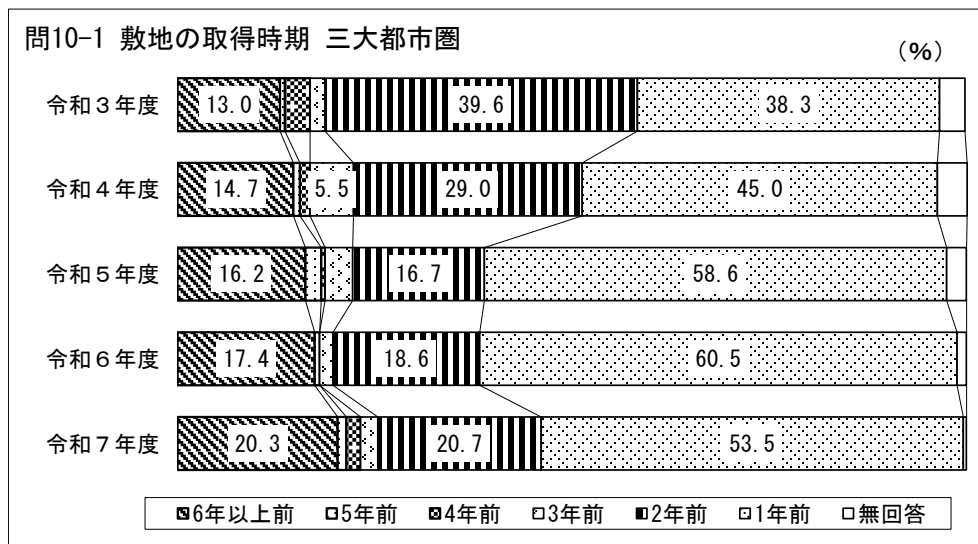
1)敷地の取得時期

敷地を「購入した」、「相続を受けた」、「贈与を受けた」のいずれかとした世帯について、その取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「1年前」が最も多く、それぞれ 60.6%、53.5%。

(全国)



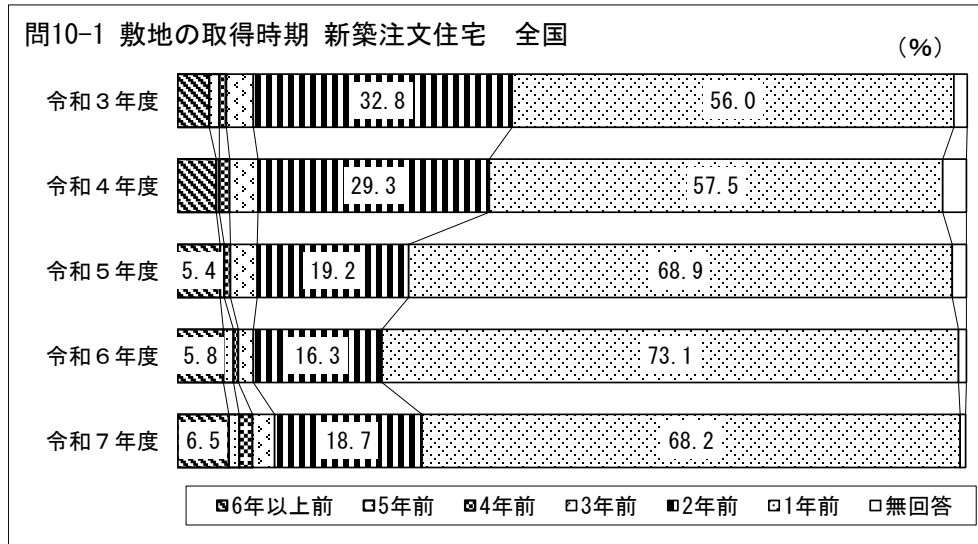
(三大都市圏)



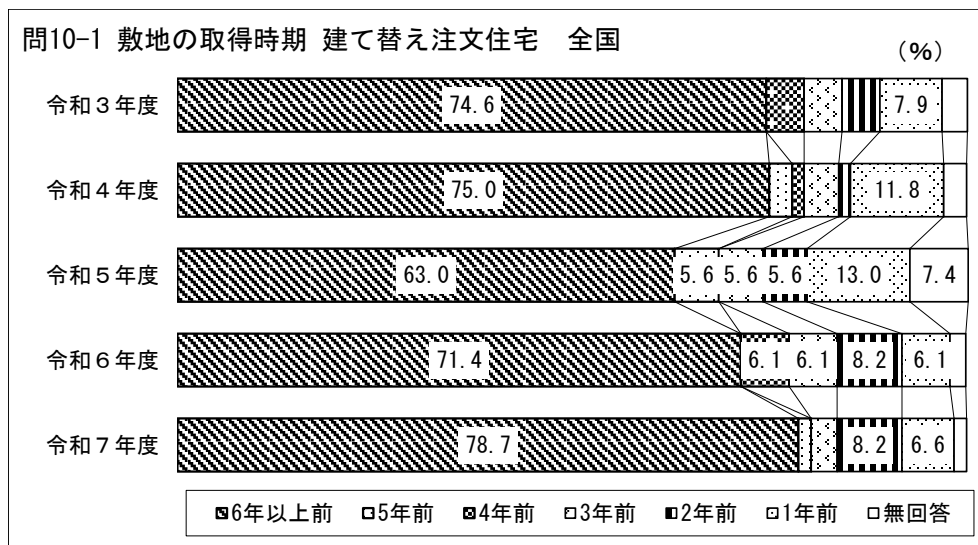
2)工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得時期

敷地の取得時期を工事の種類別にみると、新築世帯は「1年前」が最も多く68.2%、建て替え世帯は「6年以上前」が最も多く78.7%。

(新築)



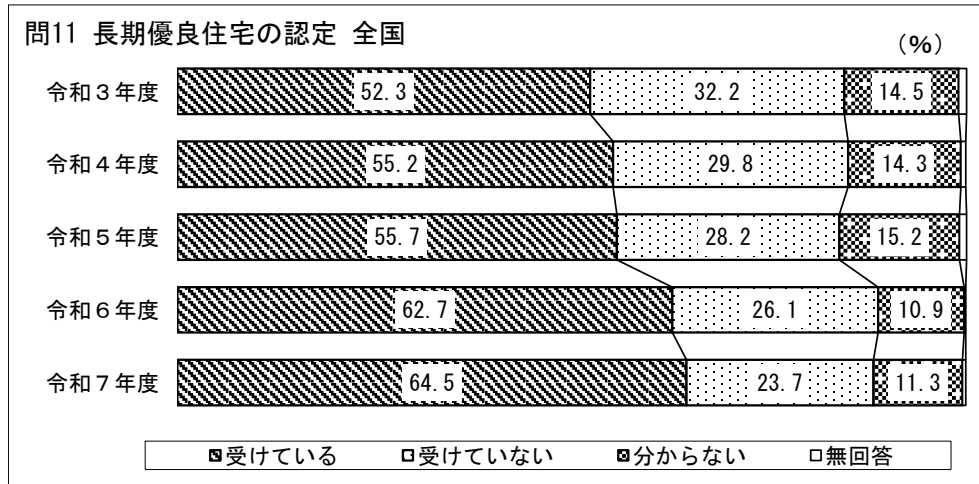
(建て替え)



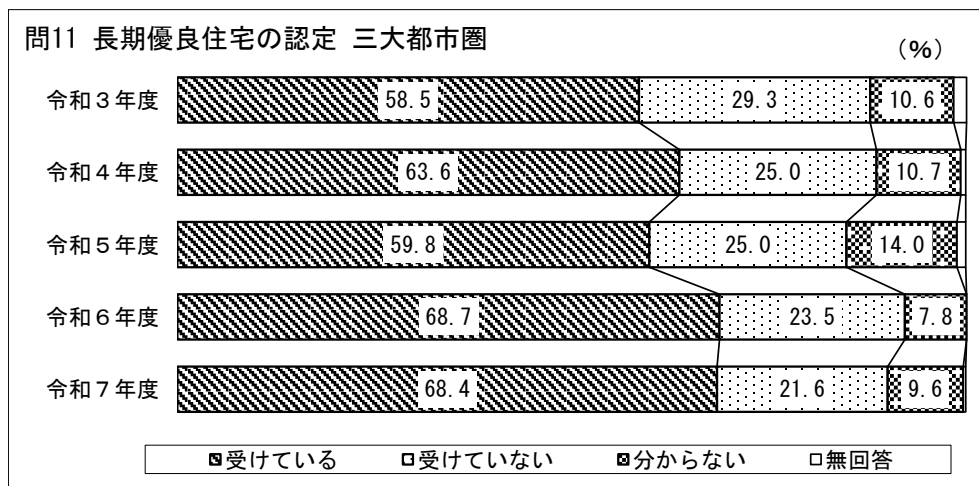
3.1.5 長期優良住宅の認定

長期優良住宅の認定を「受けている」世帯は、全国で 64.5%、三大都市圏で 68.4%。

(全国)



(三大都市圏)



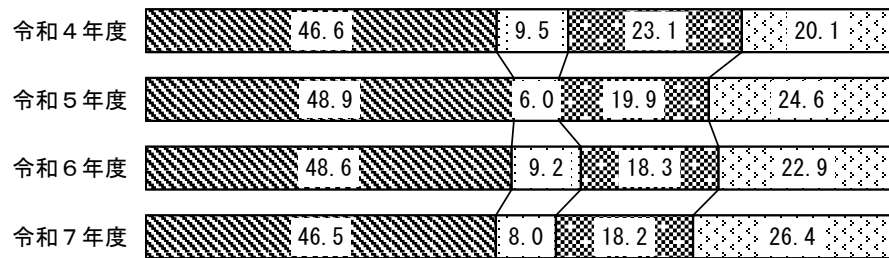
3.1.6 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースについて、「在宅勤務に専念できる個室がある」世帯は、全国で 46.5%、三大都市圏で 51.5%。

(全国)

問13 在宅勤務等の個室スペース 全国

(%)



- ☒ 在宅勤務に専念できる個室がある
- ☐ 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- ☒ 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- ☐ 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない
- ☐ 無回答

(三大都市圏)

問13 在宅勤務等の個室スペース 三大都市圏

(%)

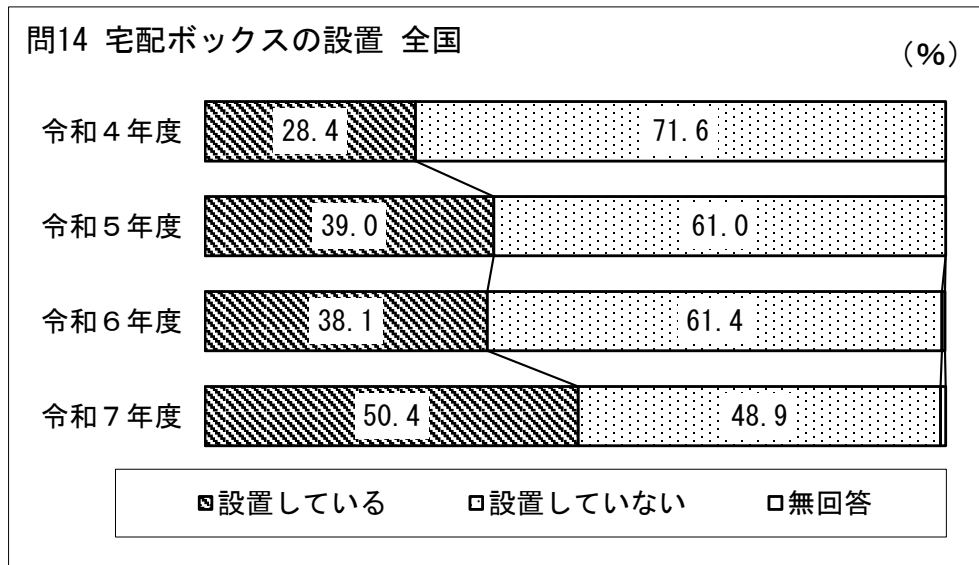


- ☒ 在宅勤務に専念できる個室がある
- ☐ 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- ☒ 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- ☐ 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない
- ☐ 無回答

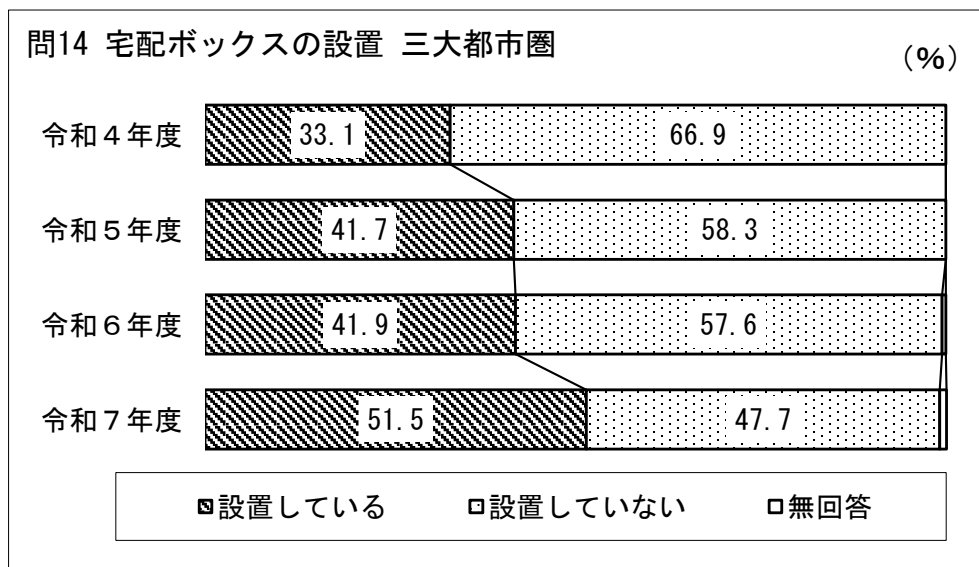
3.1.7 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯は、全国で 50.4%、三大都市圏で 51.5%。

(全国)



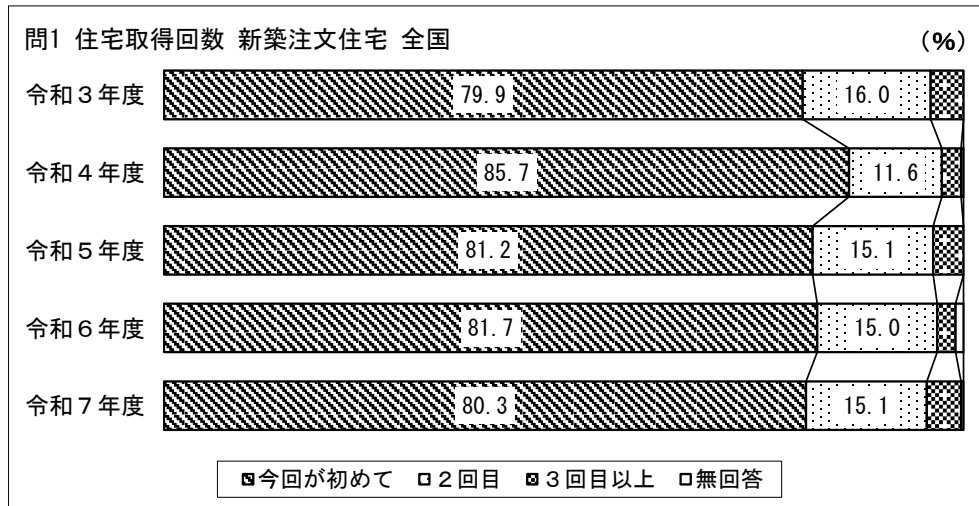
(三大都市圏)



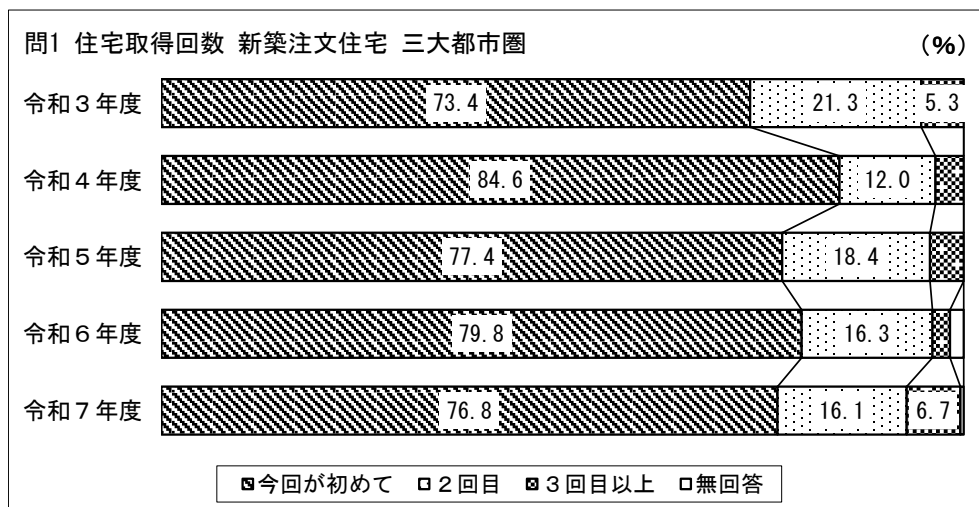
3.1.8 住宅取得回数

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）の住宅取得回数をみると、「今回が初めて」である一次取得者が、全国で80.3%、三大都市圏で76.8%。

(全国)



(三大都市圏)



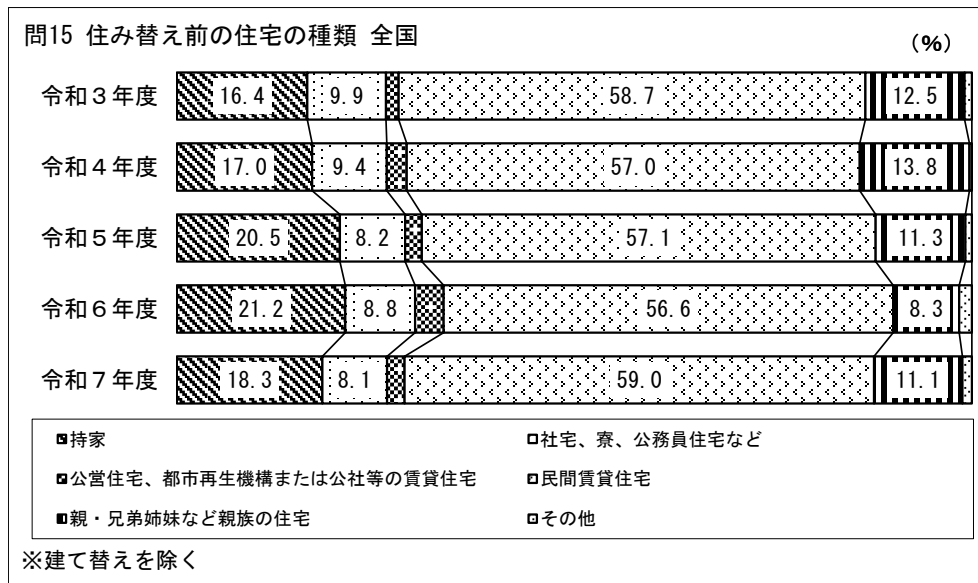
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

3.2.1 住み替え・建て替え前の住宅

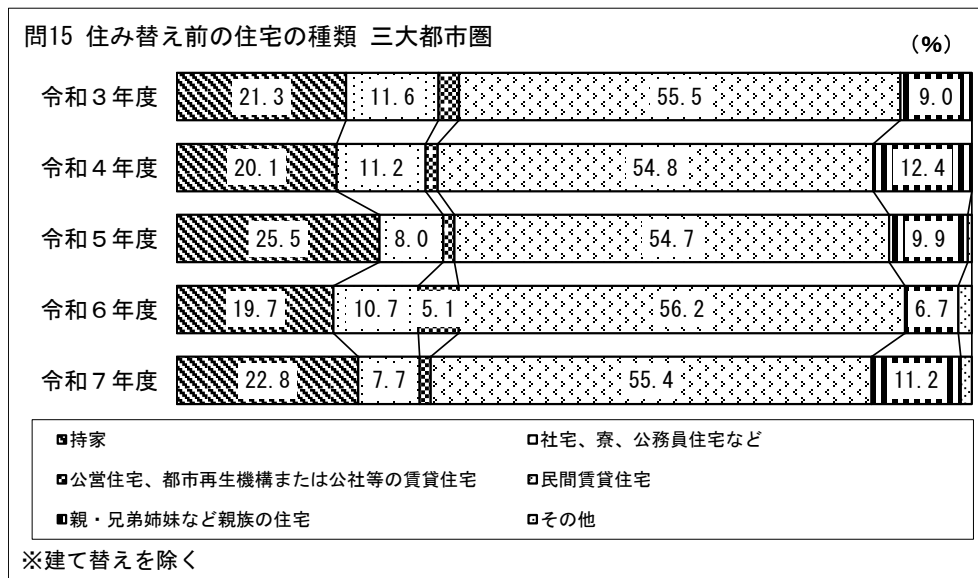
(1) 住み替え前の住宅の種類

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の種類は、全国、三大都市圏ともに「民間賃貸住宅」が最も多く、それぞれ 59.0%、55.4%。

(全国)



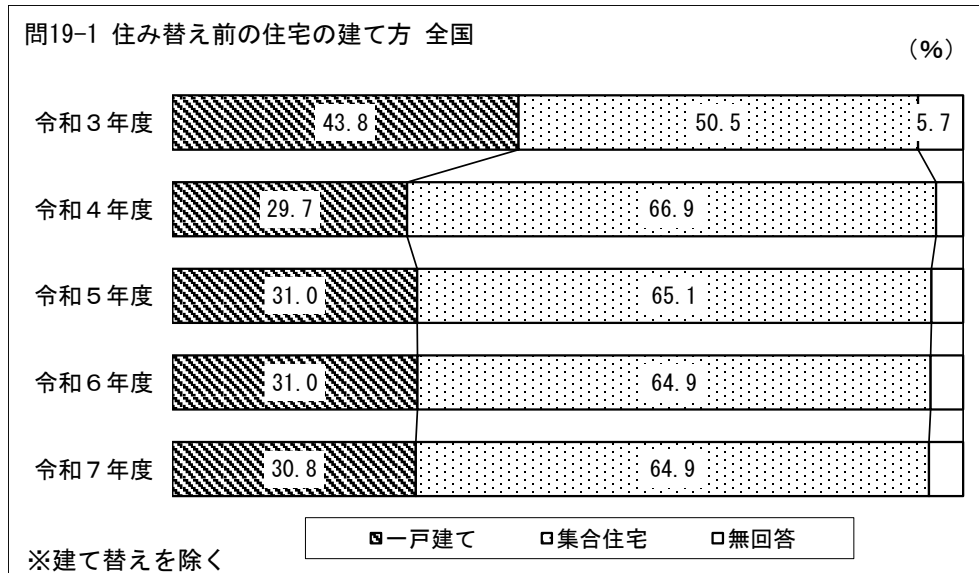
(三大都市圏)



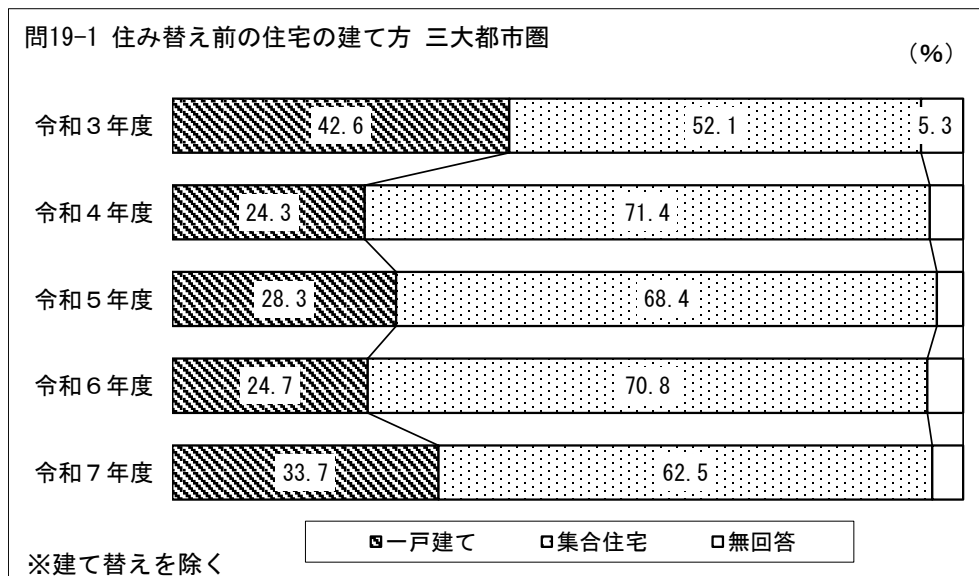
(2) 住み替え前の住宅の建て方

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の建て方は、全国、三大都市圏ともに「集合住宅」が最も多く、それぞれ 64.9%、62.5%。

(全国)



(三大都市圏)

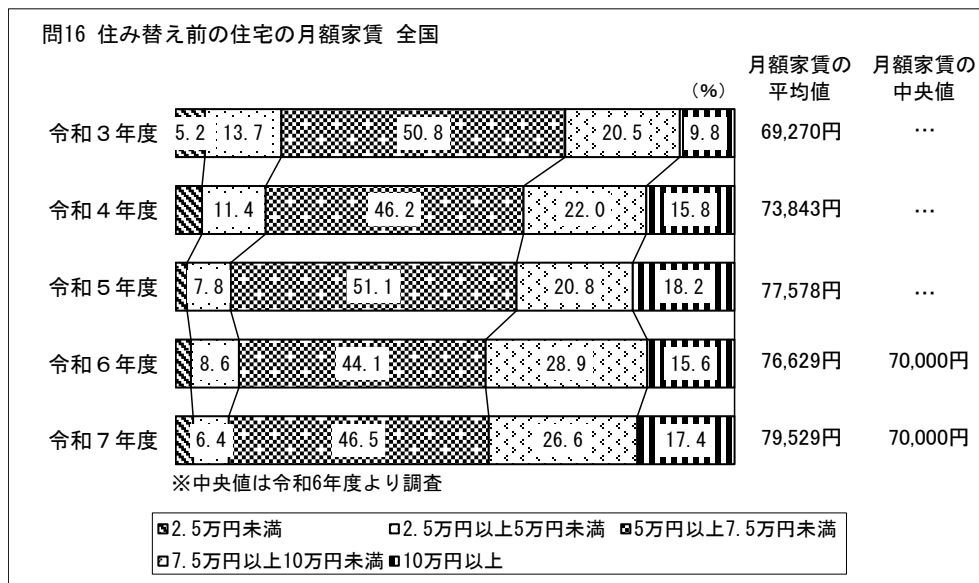


(3) 住み替え前の住宅の家賃

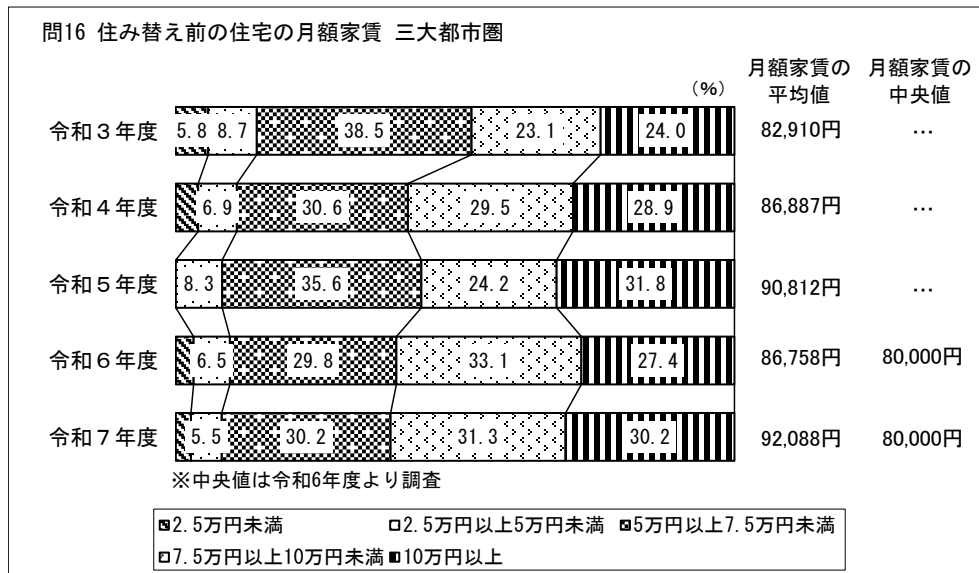
借家から住み替えた世帯の従前の家賃は、全国では「5万円以上7.5万円未満」が最も多く46.5%。月額家賃の平均値は79,529円、中央値は70,000円。

三大都市圏では「7.5万円以上10万円未満」が最も多く31.3%。月額家賃の平均値は92,088円、中央値は80,000円。

(全国)



(三大都市圏)



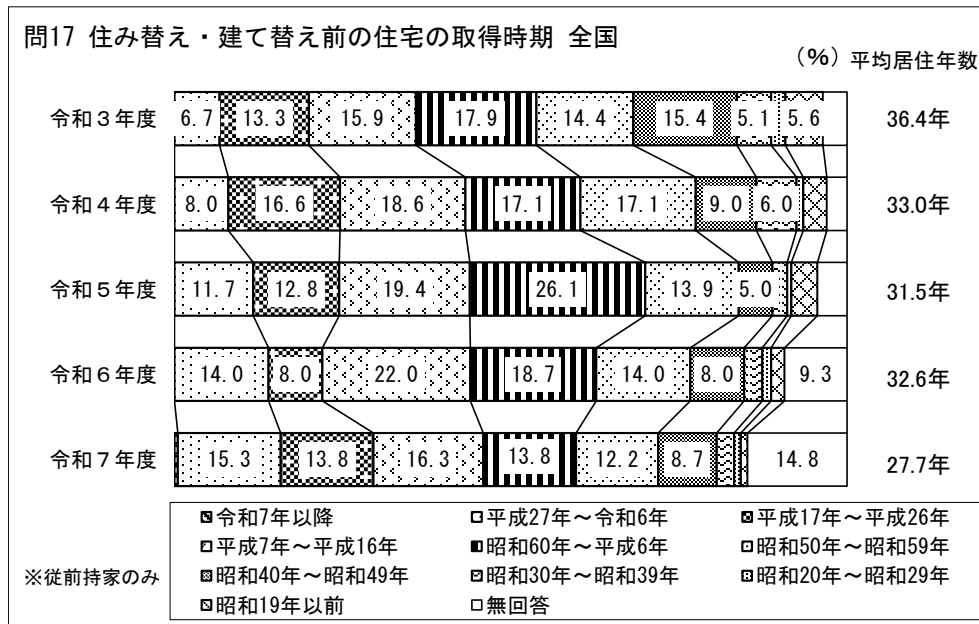
(4) 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

1)従前の住宅の取得時期

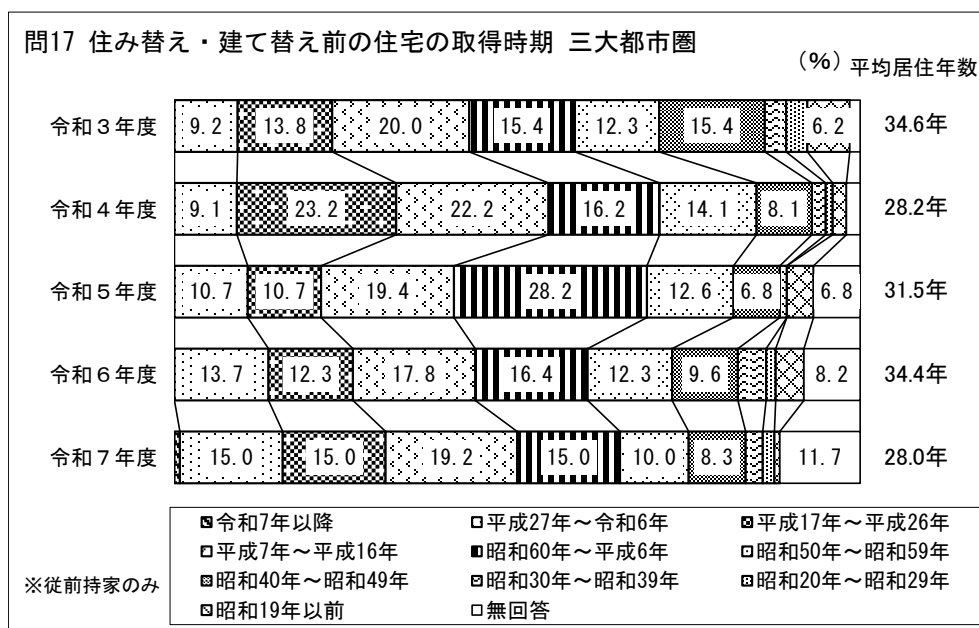
持家から住み替えた・建て替えた世帯の、従前の住宅の取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「平成7年～平成16年」が最も多く、それぞれ16.3%、19.2%。

平均居住年数は、それぞれ27.7年、28.0年。

(全国)



(三大都市圏)



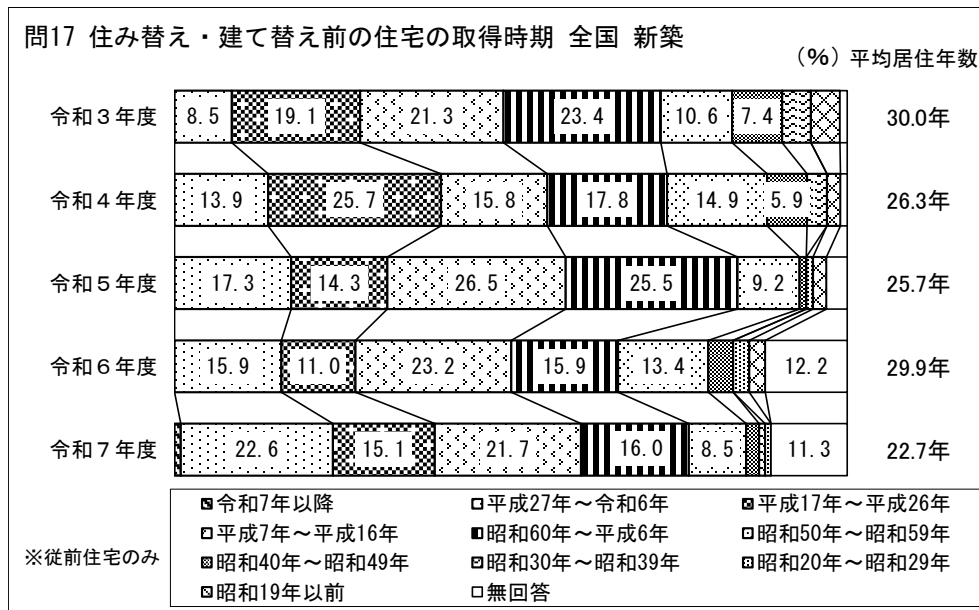
2)工事の種類（新築・建て替え）別の従前の住宅の取得時期

持家から住み替えた・建て替えた世帯の、従前の住宅の取得時期をみると、新築世帯では「平成27年～令和6年」が最も多く22.6%。

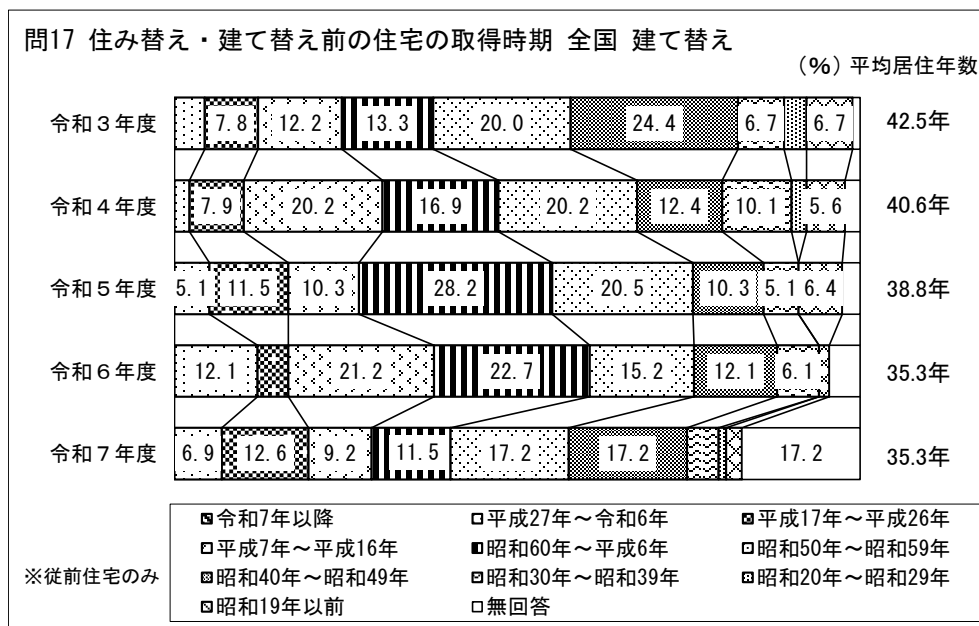
建て替え世帯では「昭和50年～昭和59年」と「昭和40年～昭和49年」が同率で最も多く17.2%。

平均居住年数は、それぞれ22.7年、35.3年。

(新築)



(建て替え)

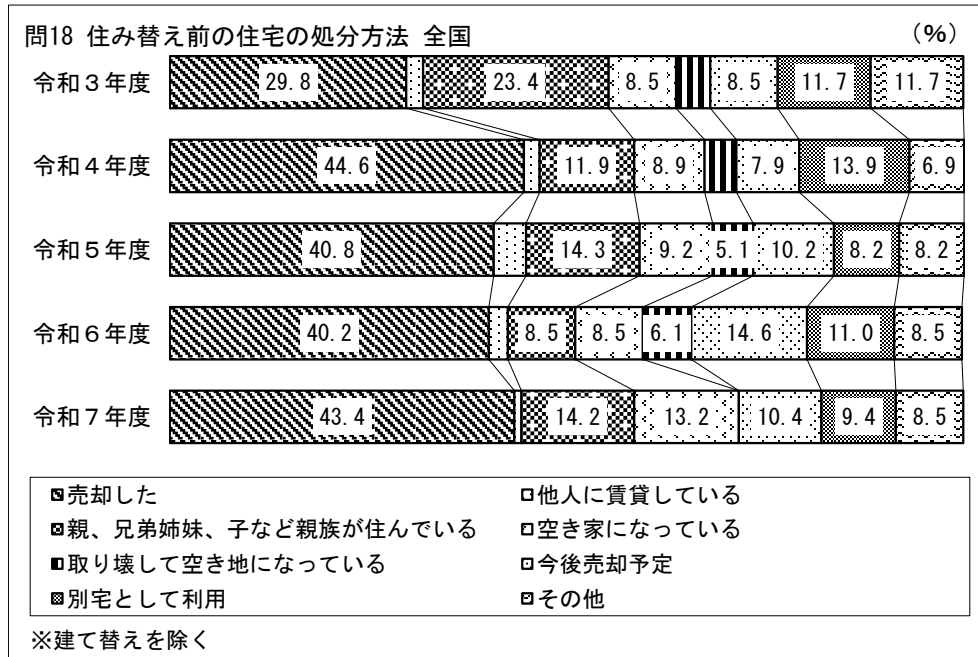


(5) 住み替え前の住宅の処分方法

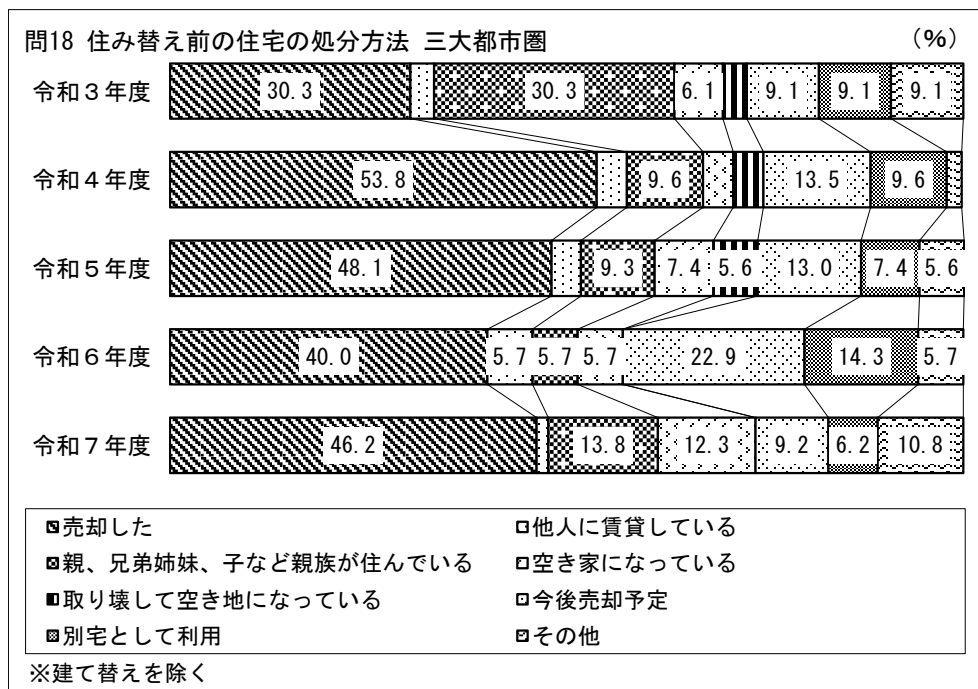
1)住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の、従前の住宅の処分方法は、全国、三大都市圏ともに「売却した」が最も多く、それぞれ43.4%、46.2%。

(全国)

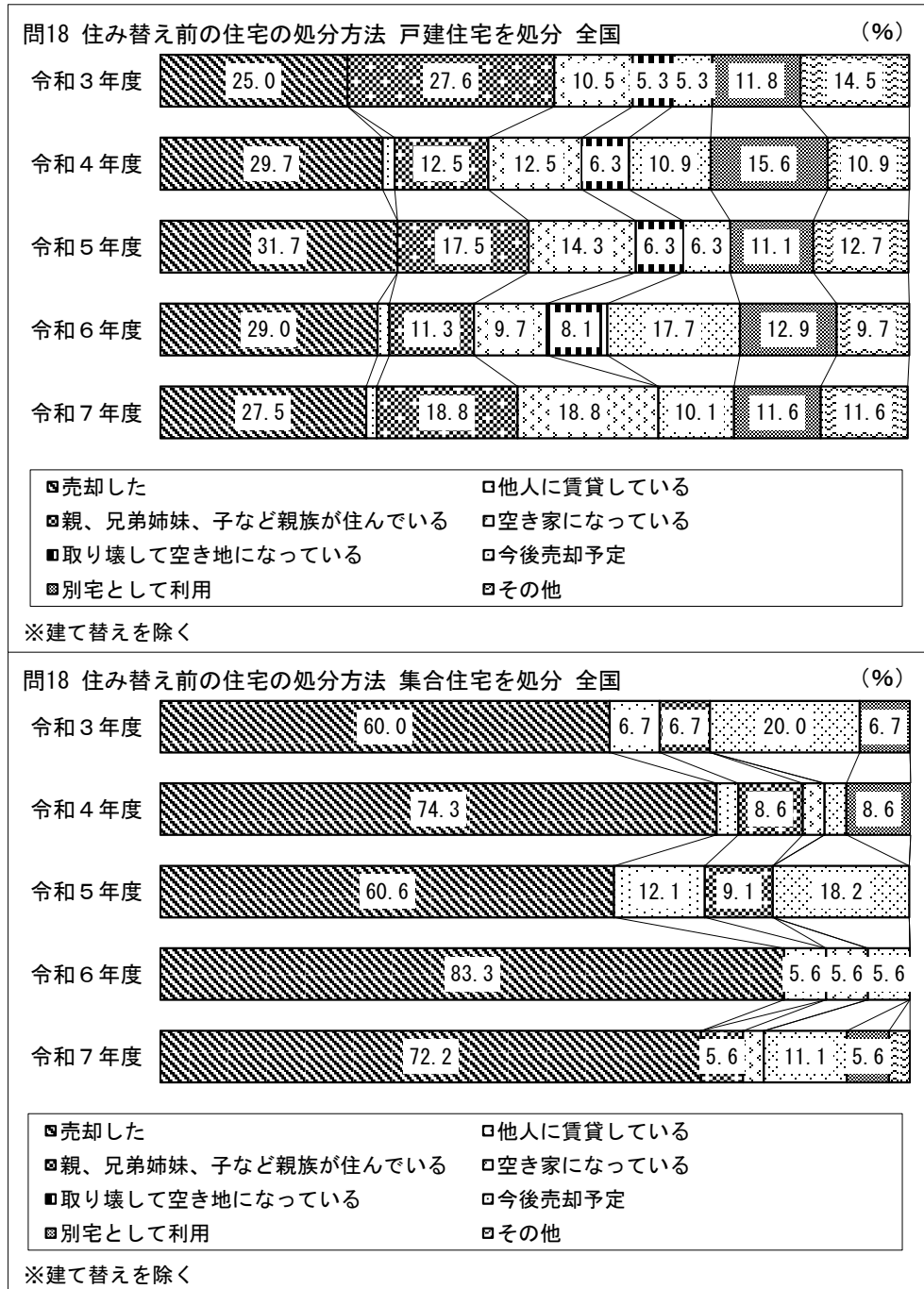


(三大都市圏)



2) 住み替え前の住宅の建て方別の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の、従前の住宅の処分方法は、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ 27.5%、72.2%。



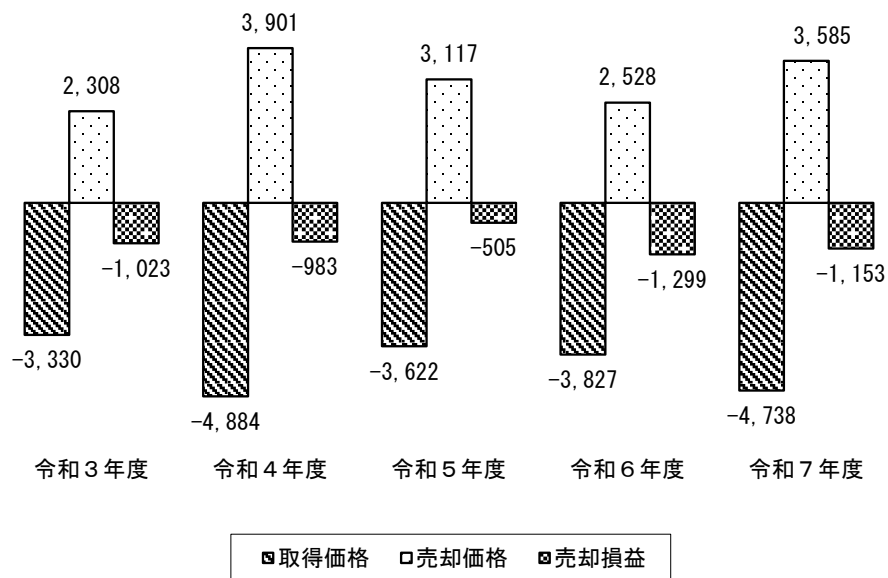
(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯の、売却価格から住み替え前の住宅を取得した際の取得価格を差し引いた売却損益を、住み替え前の住宅の建て方別に調査した。なお、取得価格、売却価格には家屋、土地の双方を含めた。

住み替え前の住宅の売却損益をみると「戸建住宅の売却」では 1,153 万円の売却損が、「集合住宅の売却」では 923 万円の売却益が発生している。

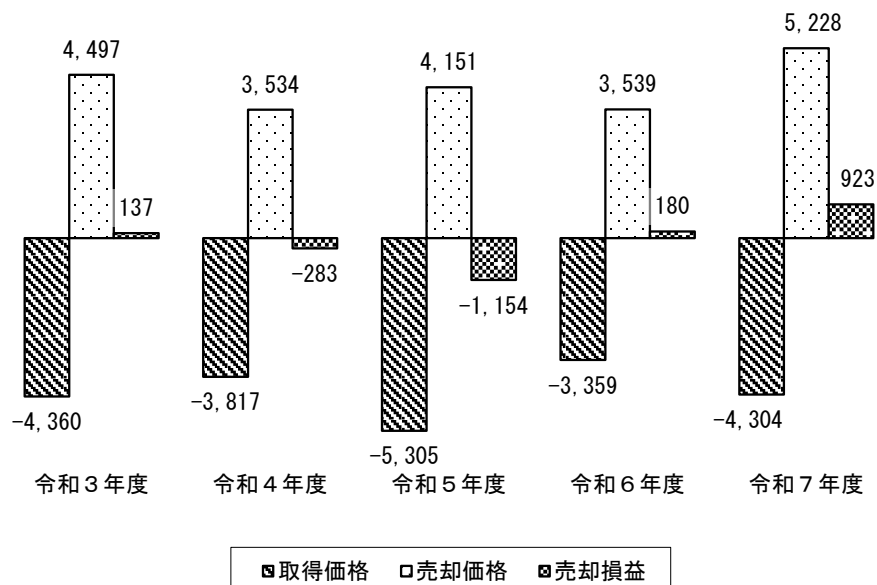
問18-1 住み替え前の住宅の売却損益 戸建住宅を売却 全国

(万円)



問18-1 住み替え前の住宅の売却損益 集合住宅を売却 全国

(万円)



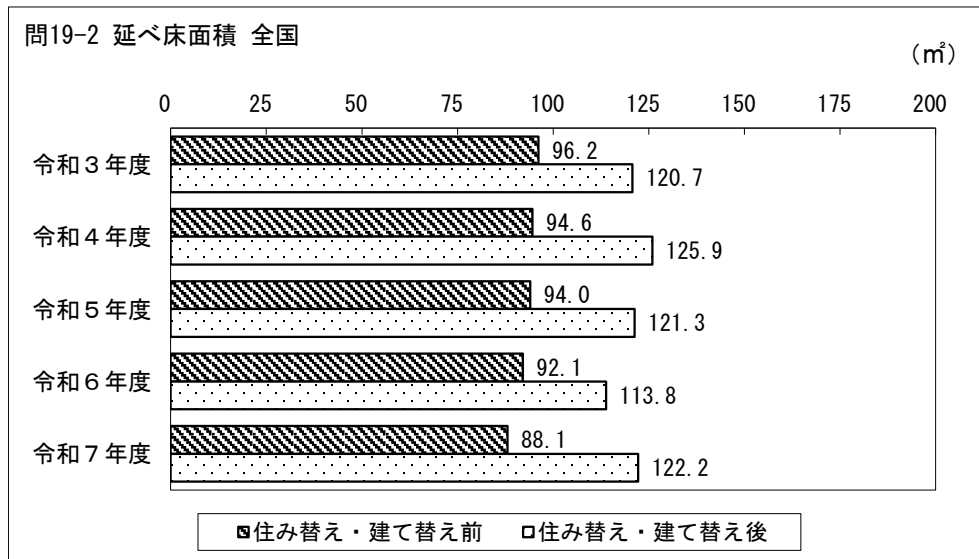
3.2.2 住み替え・建て替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

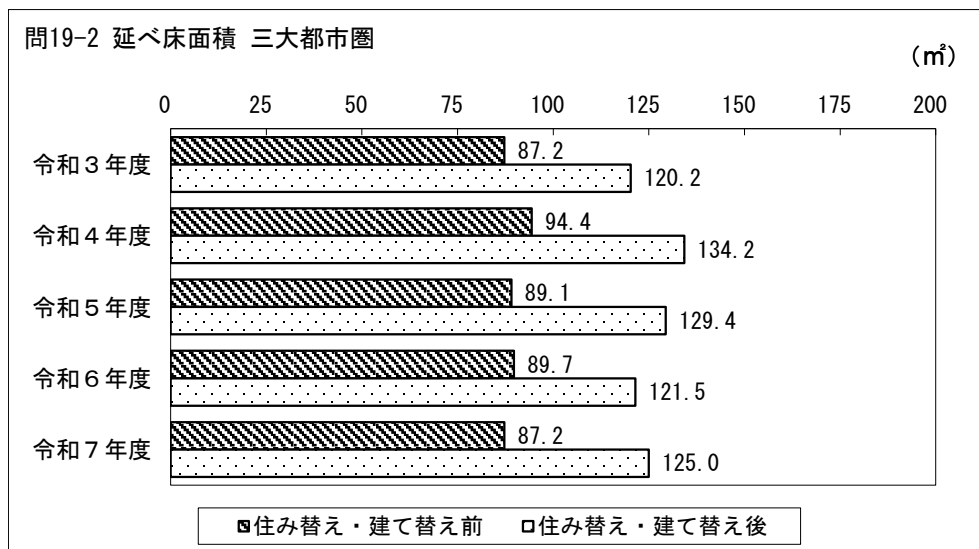
1)延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、全国平均で 122.2 m²、三大都市圏平均で 125.0 m²。住み替え・建て替え前に比べて全国平均で 34.2 m²、三大都市圏平均で 37.8 m²広がっている。

(全国)



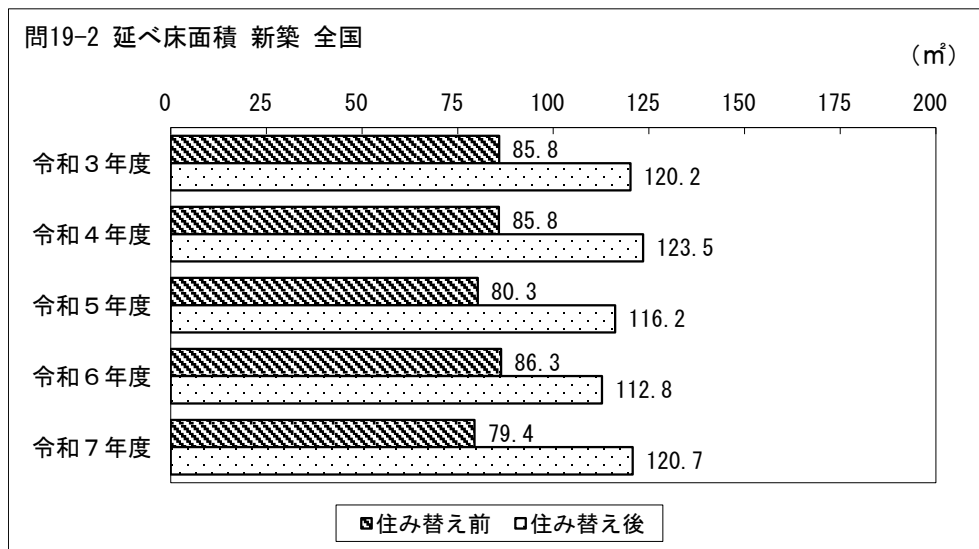
(三大都市圏)



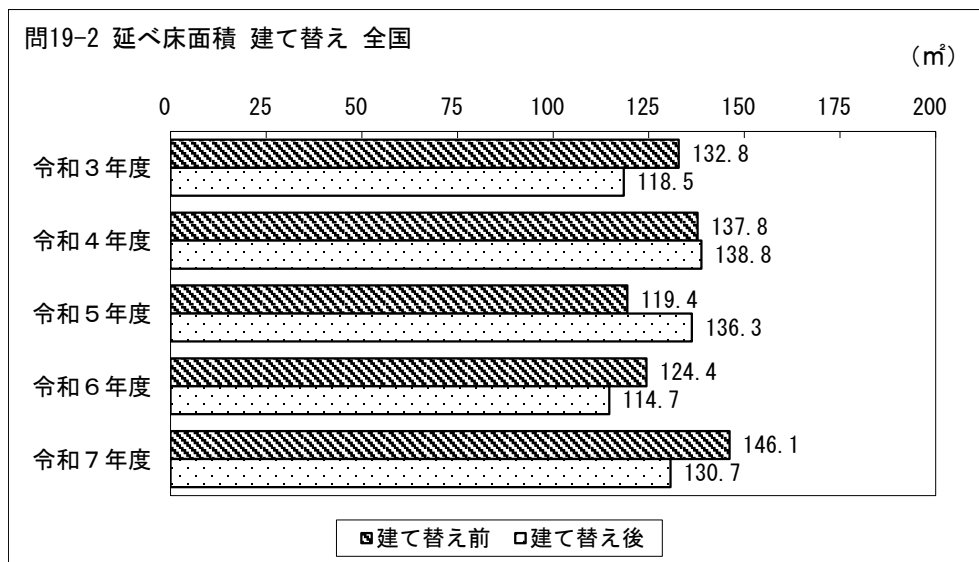
2)工事の種類（新築・建て替え）別の延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、新築世帯では全国平均で 120.7 m^2 、建て替え世帯では全国平均で 130.7 m^2 。住み替え・建て替え前に比べて、新築世帯では全国平均で 41.3 m^2 広く、建て替え世帯では全国平均で 15.4 m^2 狭くなっている。

(新築)



(建て替え)

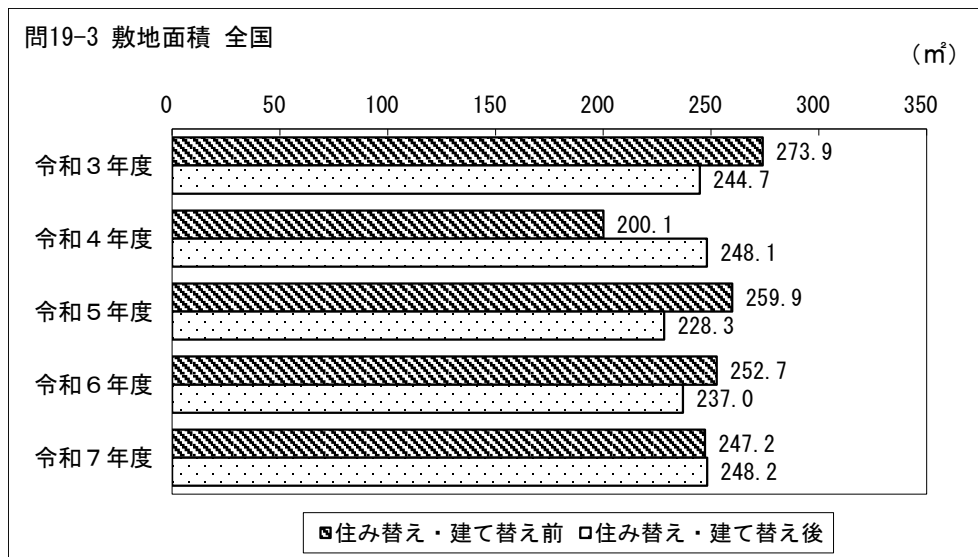


(2) 敷地面積

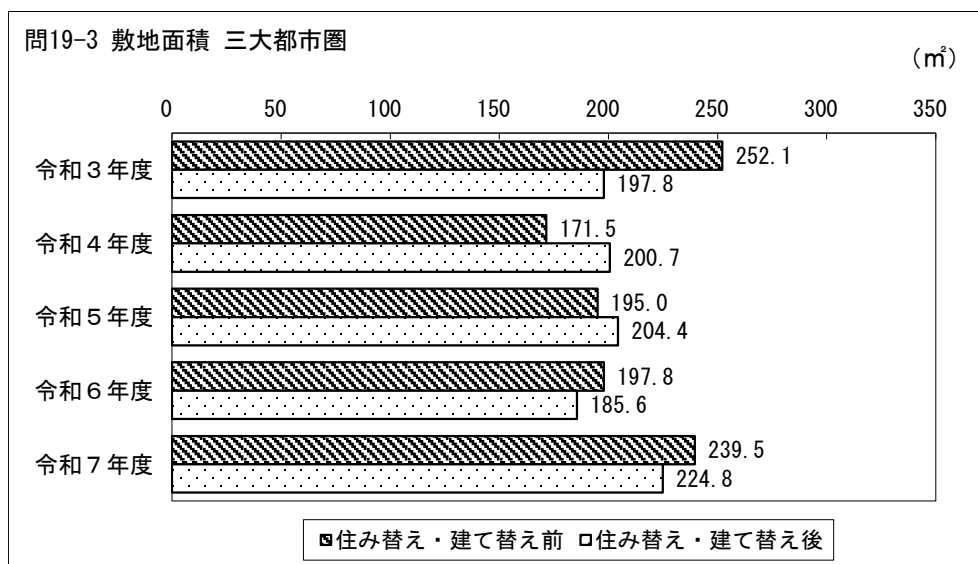
注文住宅取得世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の住み替え後の敷地面積は、全国平均 248.2 m²、三大都市圏平均 224.8 m²。

住み替え・建て替え前に比べて、全国平均で 1.0 m²広く、三大都市圏平均で 14.7 m²狭くなっている。

(全国)



(三大都市圏)



(3) 高齢者対応設備

1) 高齢者対応設備

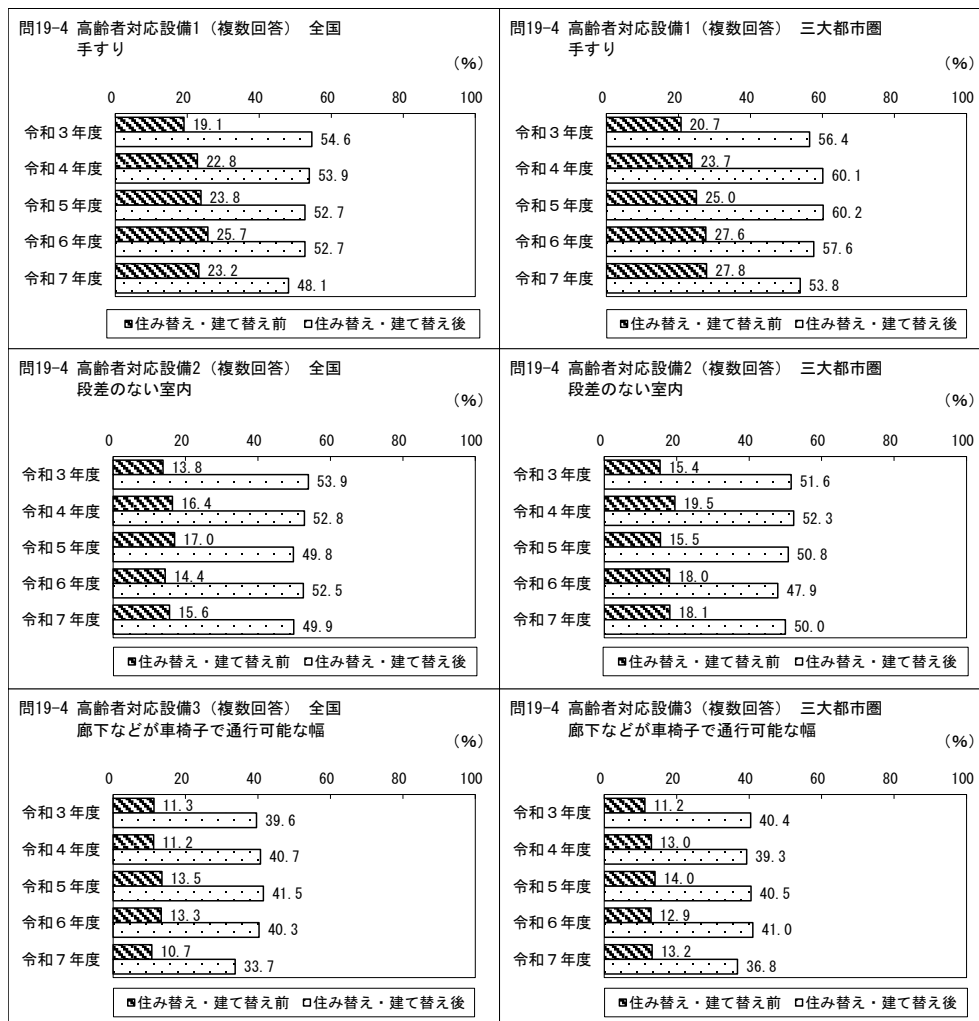
高齢者対応設備の整備状況を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備率が高くなっている。

住み替え・建て替え後の整備状況は、全国、三大都市圏ともに「手すり」、「段差のない室内」、「浴室・トイレの暖房設備」が4割を超えている。

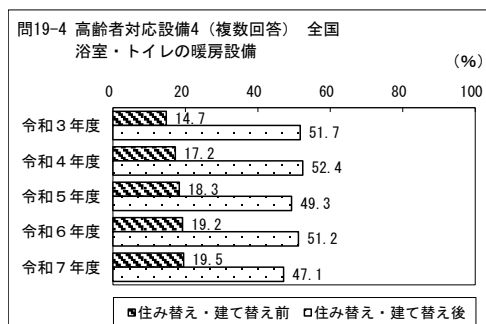
「全ての設備」が整備されているのは、全国で14.3%、三大都市圏で17.5%。

(全国)

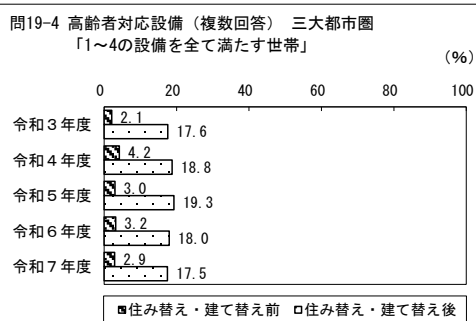
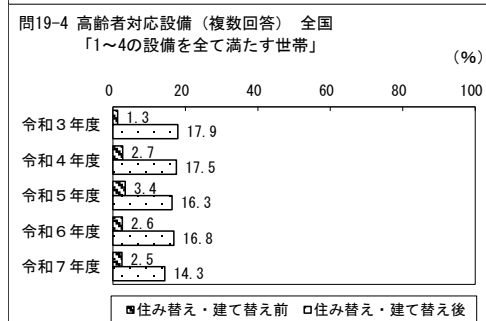
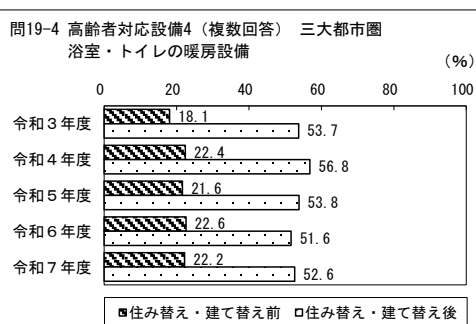
(三大都市圏)



(全国)



(三大都市圏)

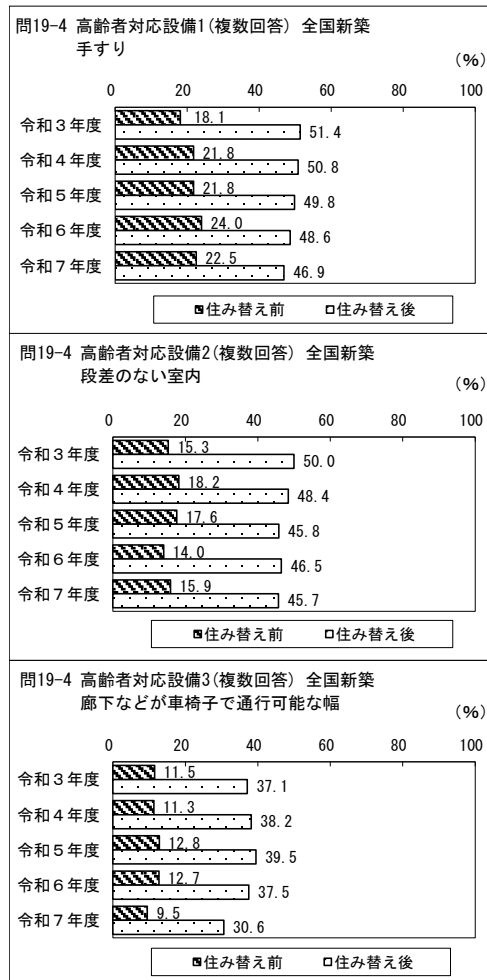


2)工事の種類（新築・建て替え）別の整備状況

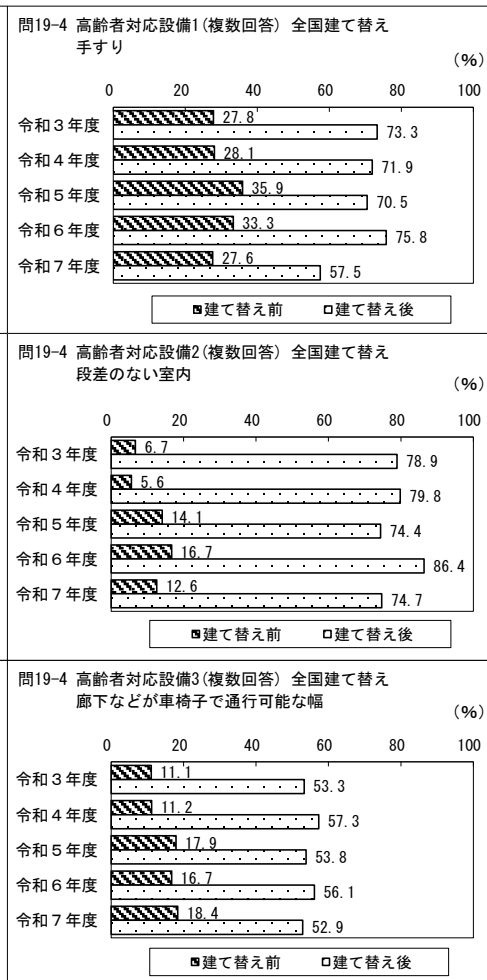
高齢者対応設備の整備状況を工事の種類別にみると、いずれの設備においても新築世帯より建て替え世帯の方が、整備率が高い。

「全ての設備」が整備されているのは、新築世帯で 12.5%、建て替え世帯で 25.3%。

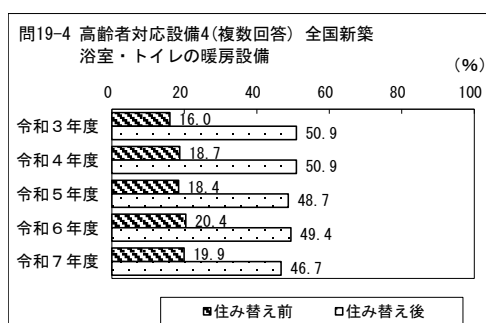
(新築)



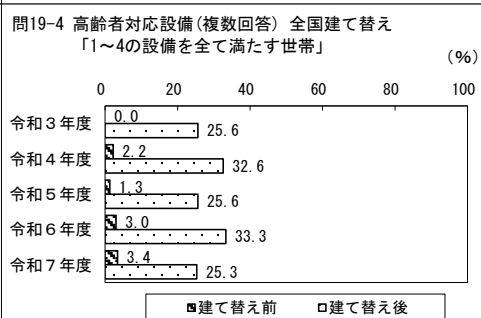
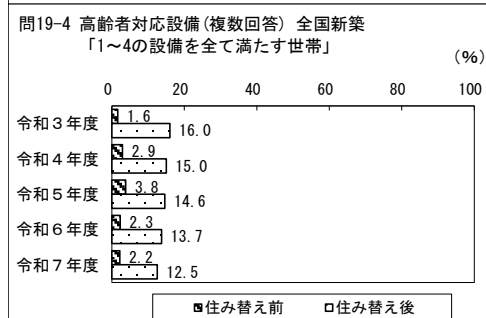
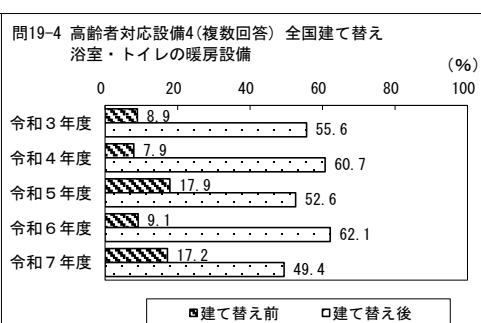
(建て替え)



(新築)



(建て替え)



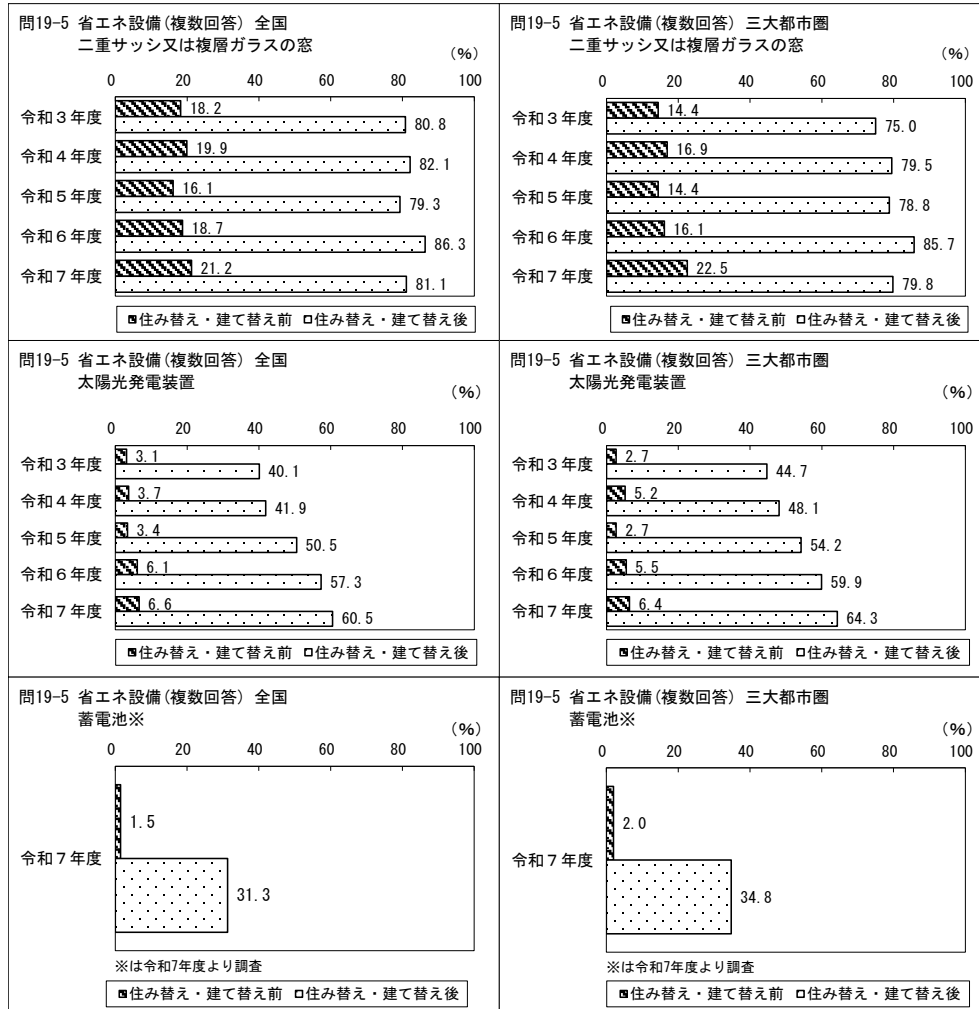
(4) 省エネ設備

1)省エネ設備

省エネ設備の整備状況を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備率が高くなっている。

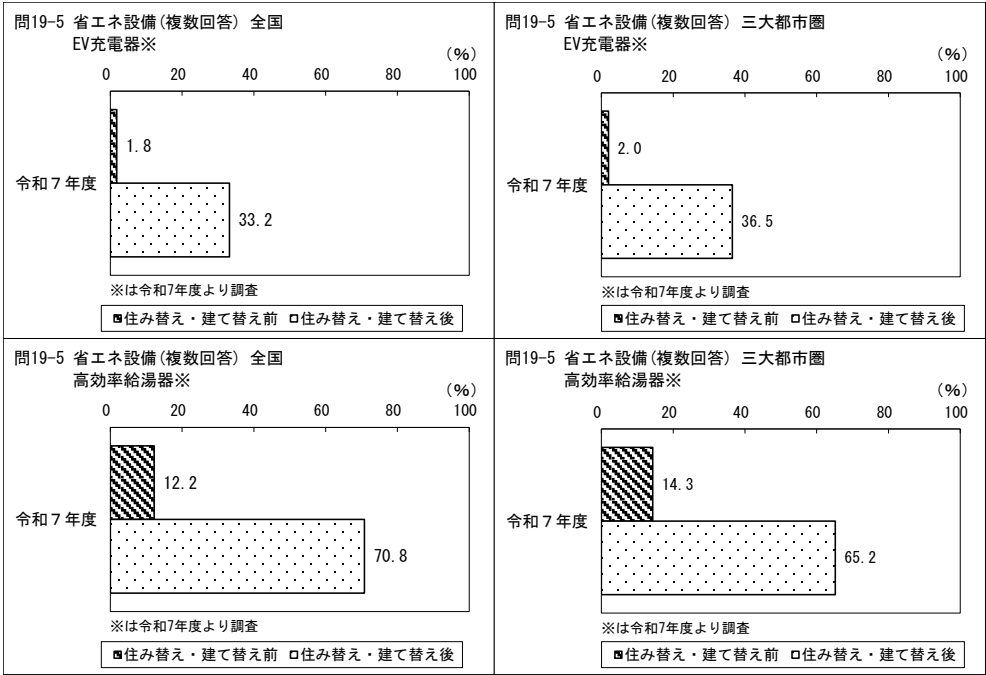
(全国)

(三大都市圏)



(全国)

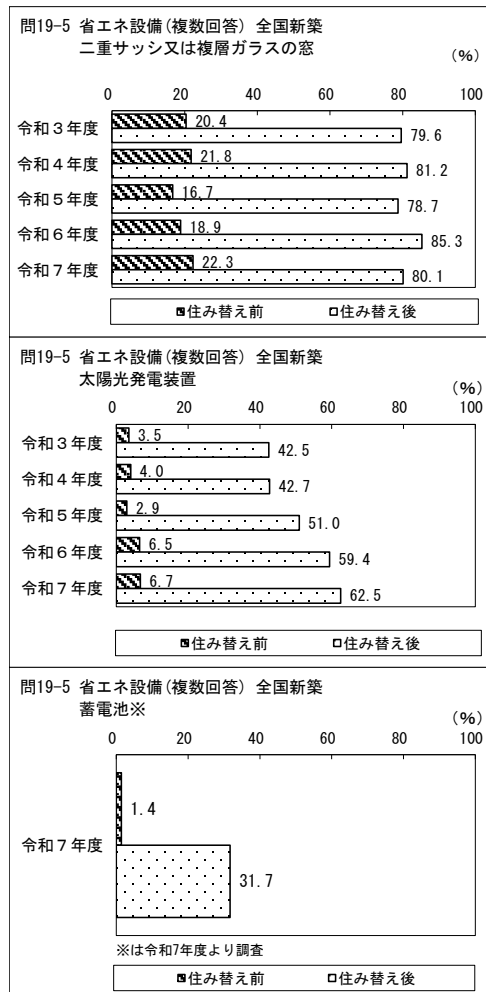
(三大都市圏)



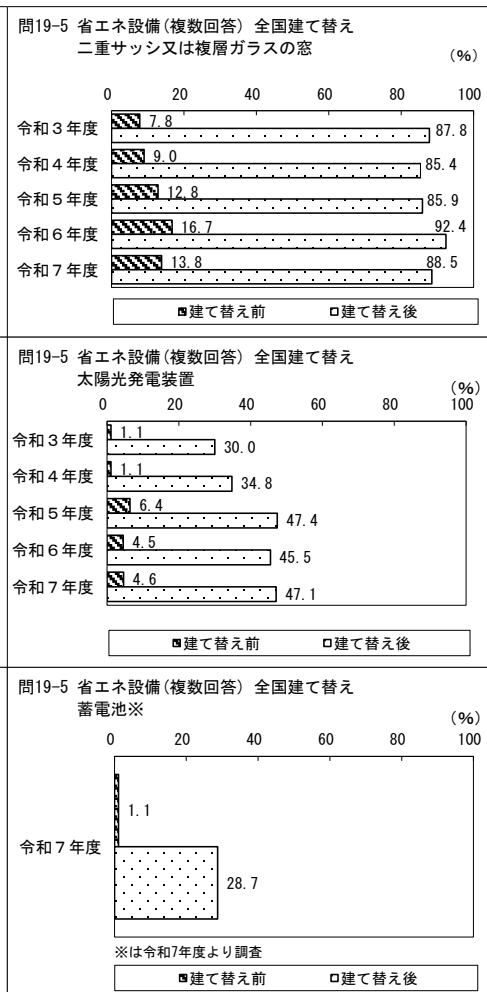
2)工事の種類（新築・建て替え）別の整備状況

省エネ設備の整備状況を工事の種類別にみると「二重サッシ又は複層ガラスの窓」の整備率は新築世帯より建て替え世帯の方が高い。他方、「太陽光発電装置」、「蓄電池」、「EV 充電器」、「高効率給湯器」の整備率は新築世帯の方が高い。

(新築)

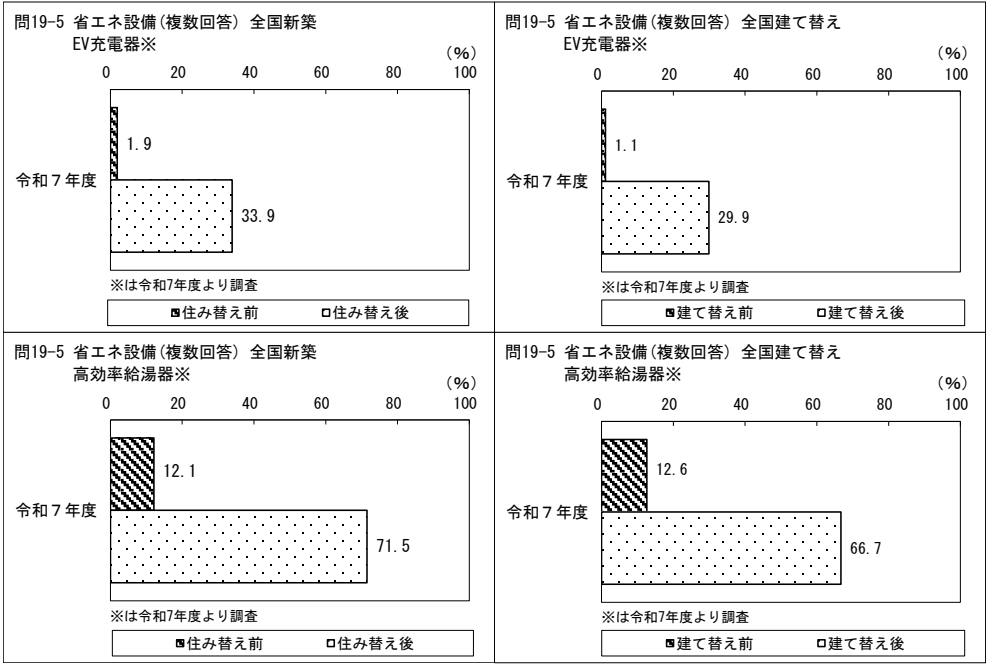


(建て替え)



(新築)

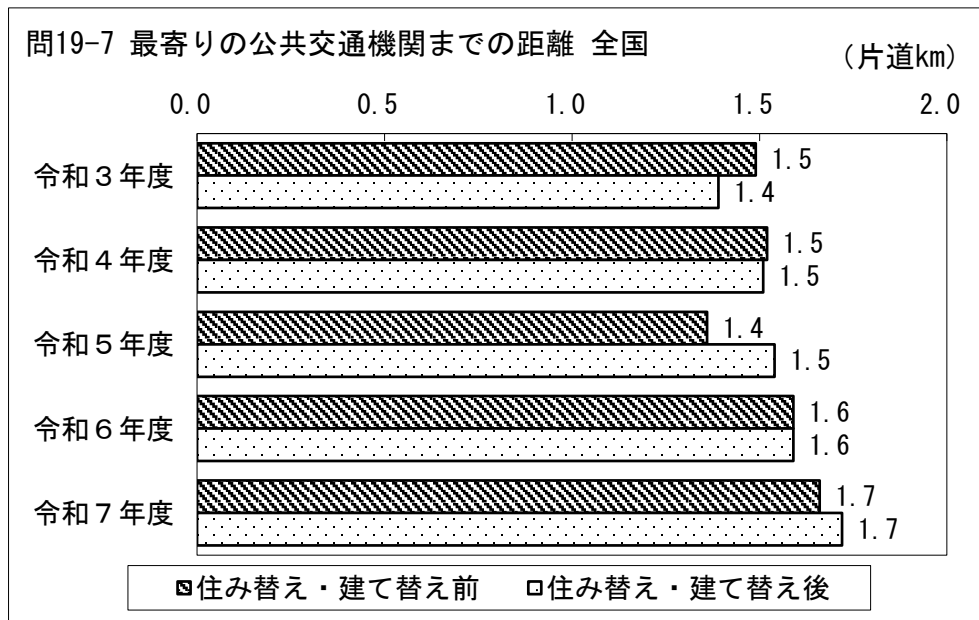
(建て替え)



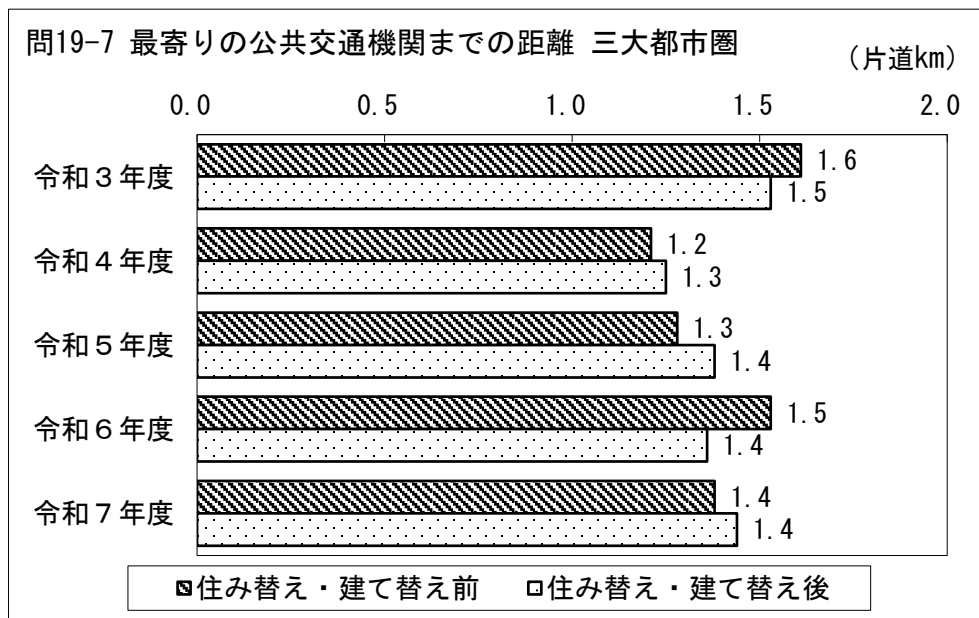
(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

注文住宅取得世帯の最寄りの公共交通機関までの距離を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともにほぼ横ばい。

(全国)



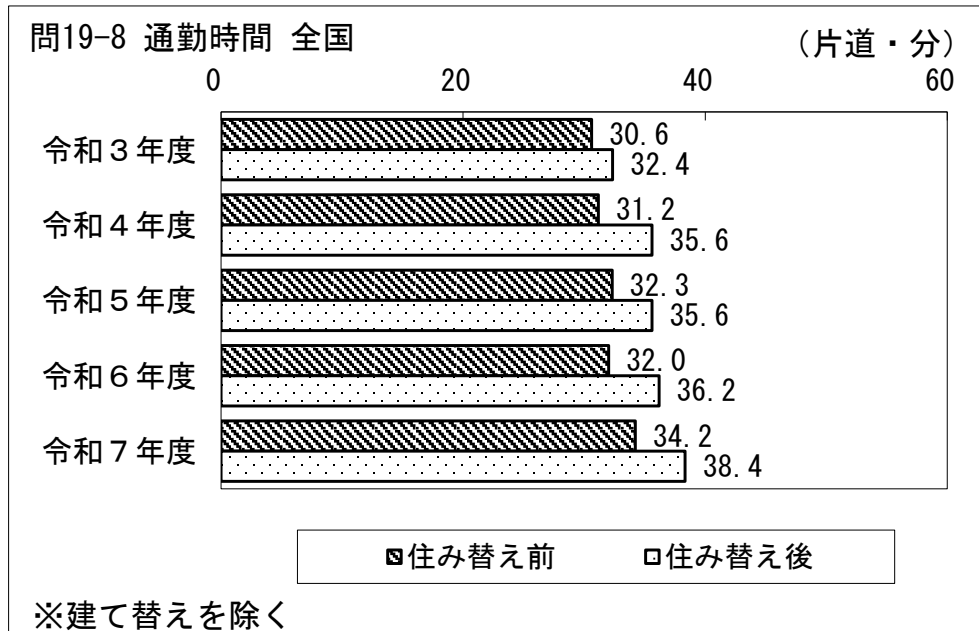
(三大都市圏)



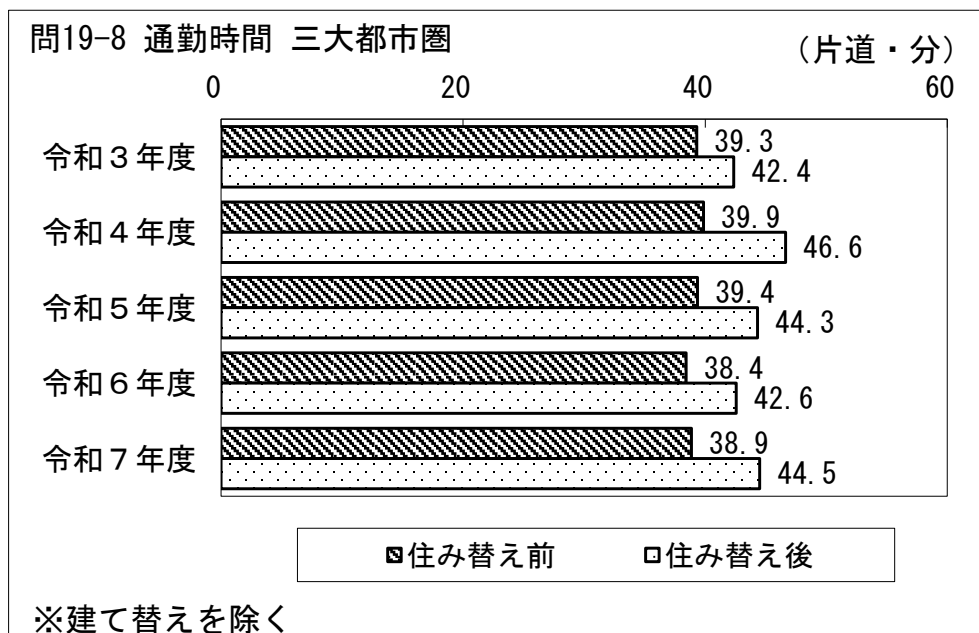
(6) 通勤時間

注文住宅取得世帯の通勤時間を住み替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、住み替え後に通勤時間が増加している。

(全国)



(三大都市圏)



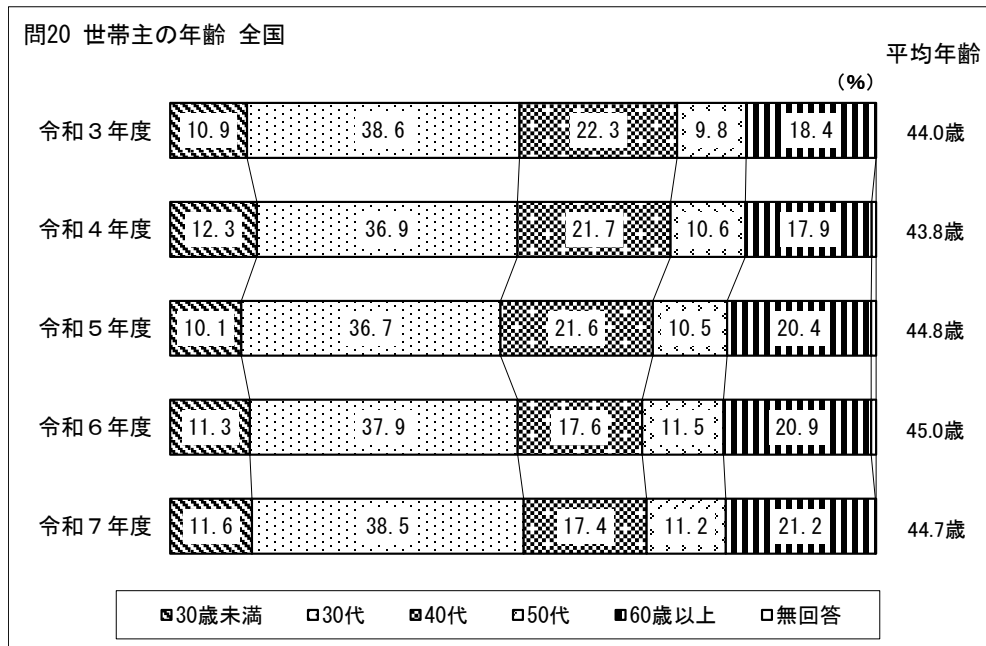
3.3 世帯に関する事項

3.3.1 世帯主の年齢

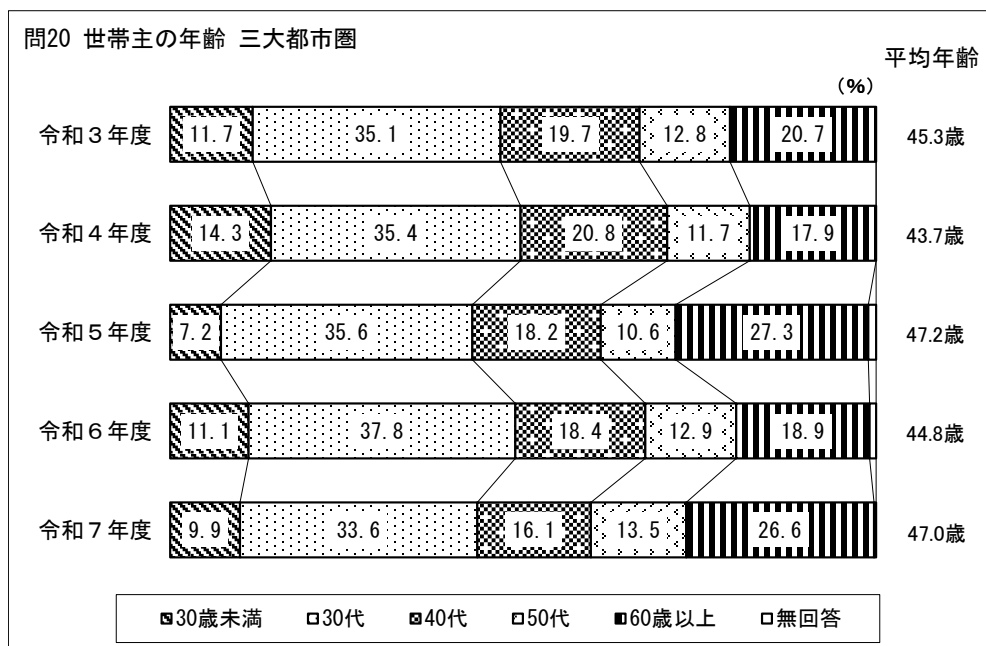
1)世帯主の年齢

注文住宅取得世帯の世帯主の年齢は、全国、三大都市圏ともに「30代」が最も多く、それぞれ 38.5%、33.6%。平均年齢は、それぞれ 44.7 歳、47.0 歳。

(全国)



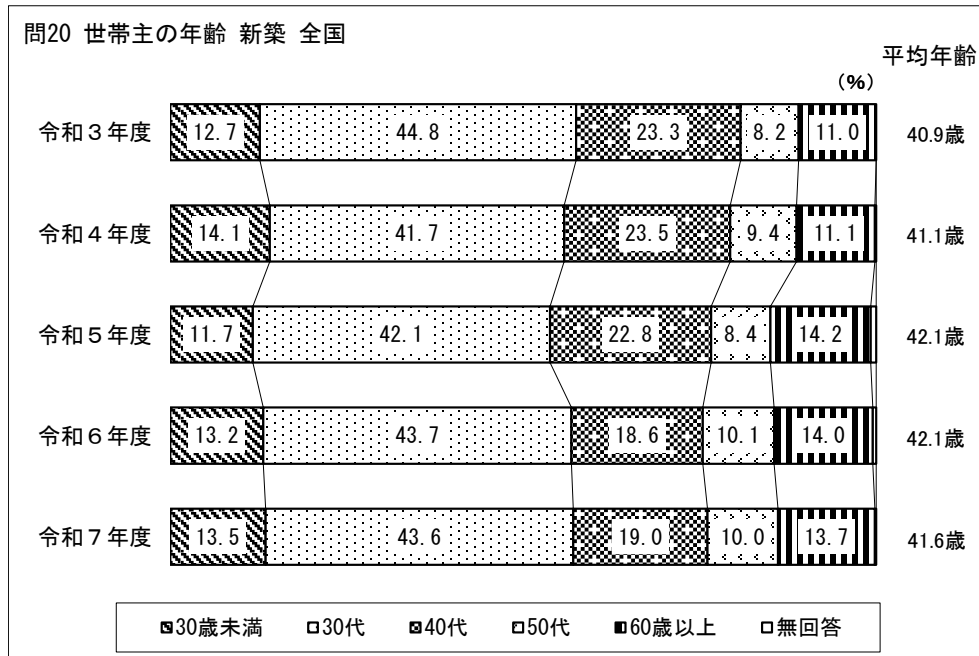
(三大都市圏)



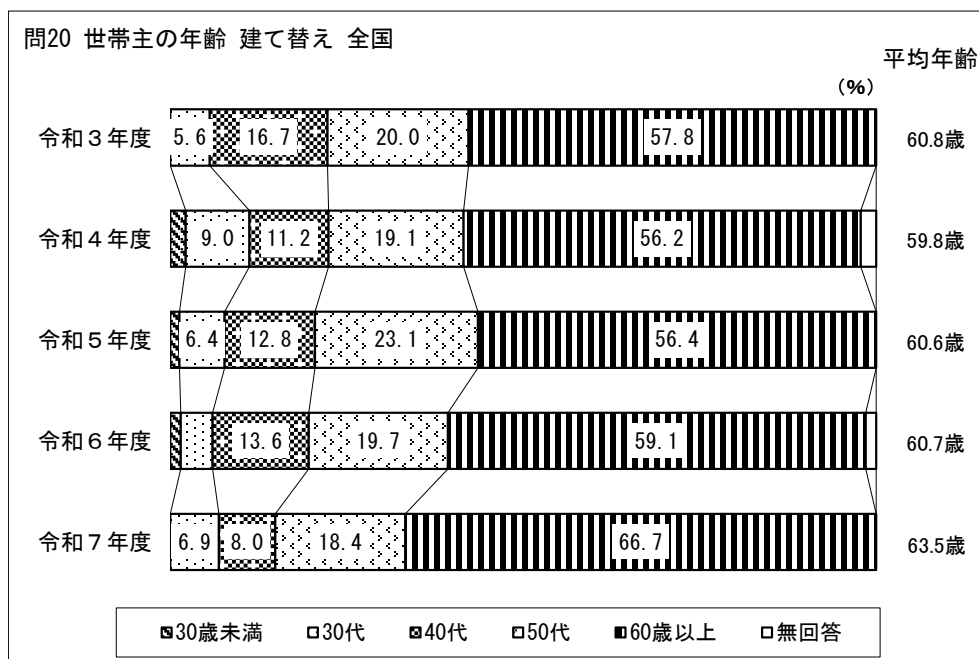
2)工事の種類（新築・建て替え）別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を工事の種類別にみると、新築は「30代」が最も多く 43.6%、建て替えは「60歳以上」が最も多く 66.7%。

(新築)



(建て替え)



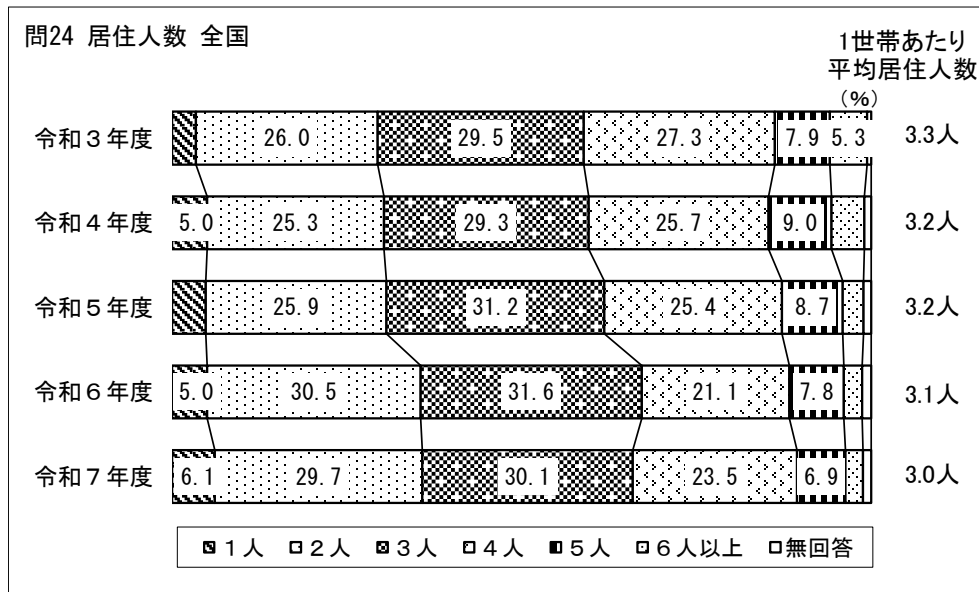
3.3.2 居住人数

(1) 居住人数

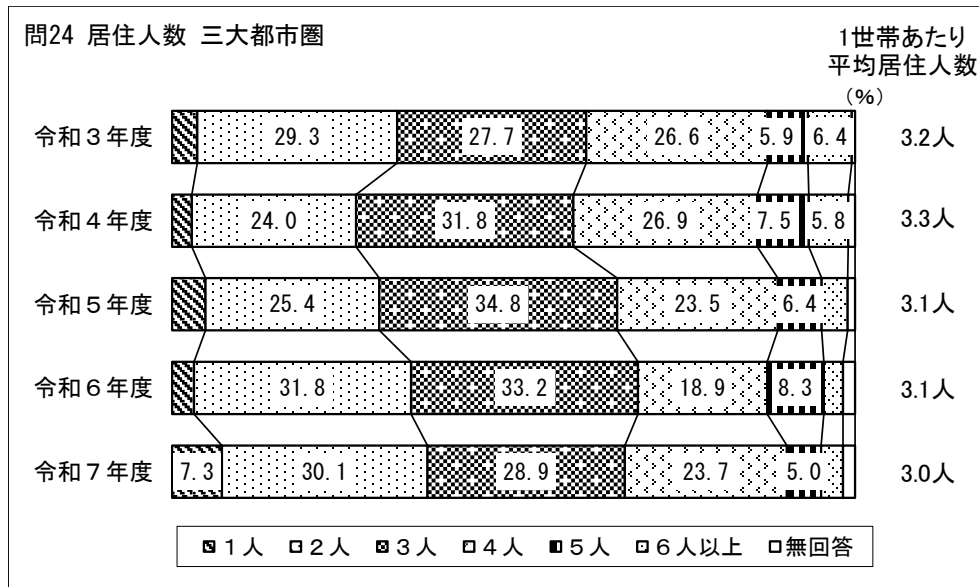
注文住宅取得世帯の居住人数は、全国では「3人」が最も多く 30.1%。三大都市圏では「2人」が最も多く 30.1%。

一世帯あたりの平均居住人数は、全国、三大都市圏ともに、3.0人。

(全国)



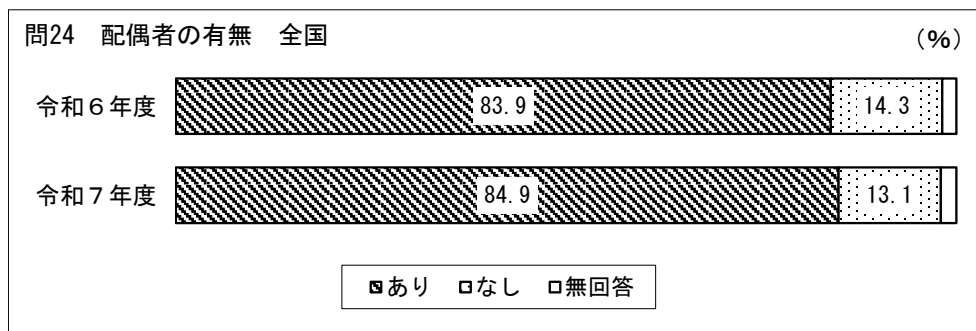
(三大都市圏)



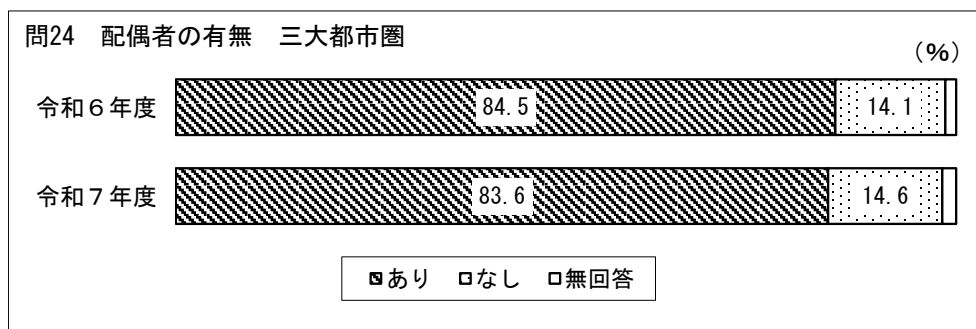
(2) 配偶者の有無

注文住宅取得世帯のうち配偶者がいる世帯は、全国で 84.9%、三大都市圏で 83.6%。

(全国)



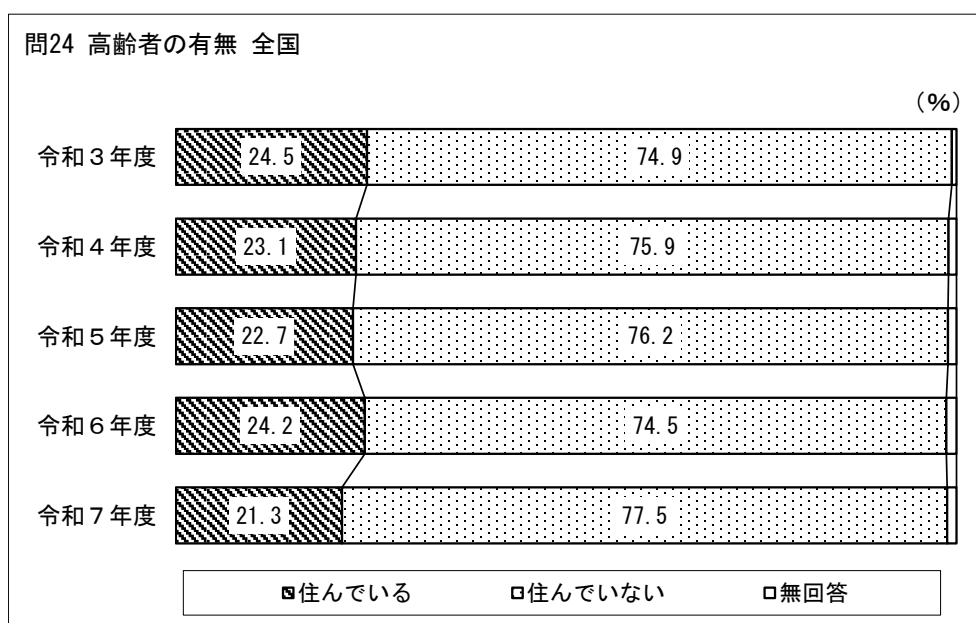
(三大都市圏)



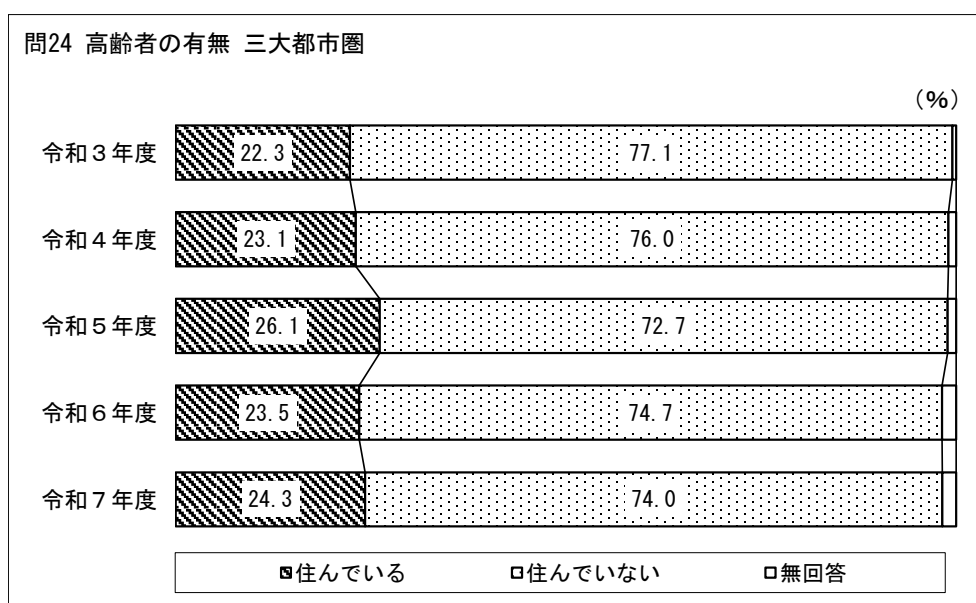
(3) 高齢者の有無

注文住宅取得世帯のうち高齢者がいる世帯は、全国で 21.3%、三大都市圏で 24.3%。

(全国)



(三大都市圏)

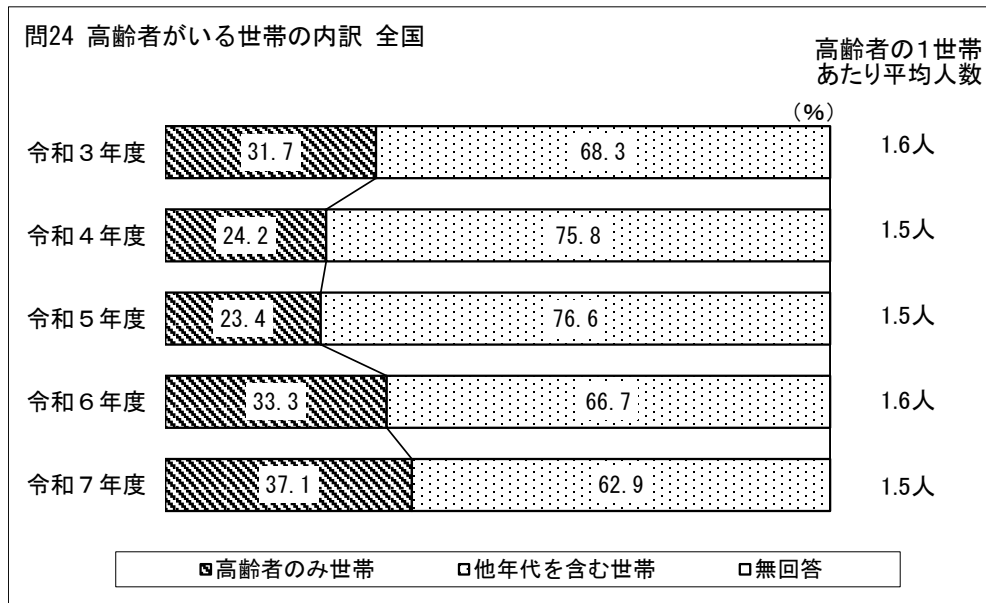


(4) 高齢者がいる世帯の内訳

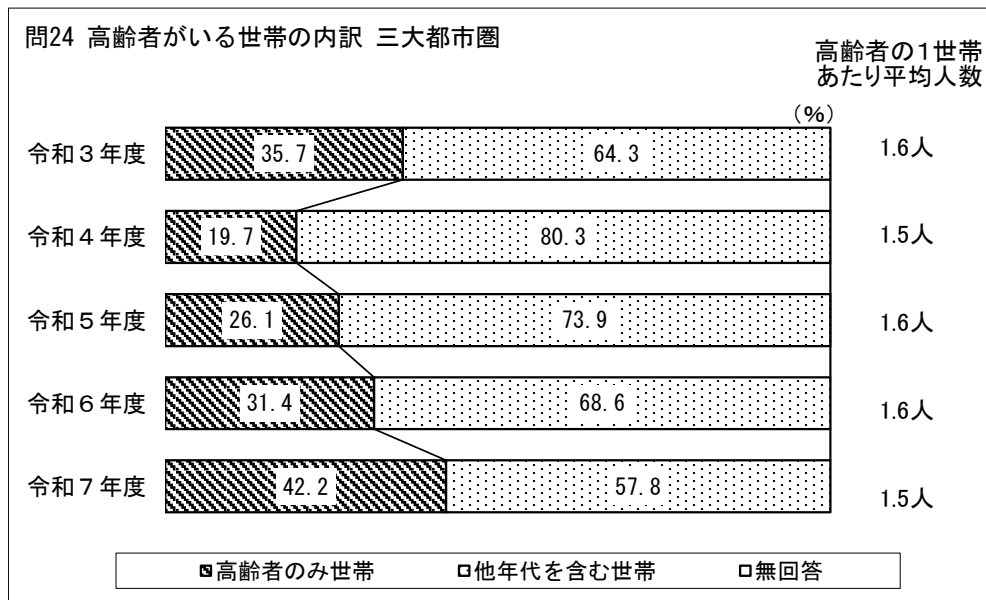
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、全国で 37.1%、三大都市圏で 42.2%。

高齢者がいる世帯における高齢者の平均居住人数は、全国、三大都市圏ともに 1.5 人。

(全国)



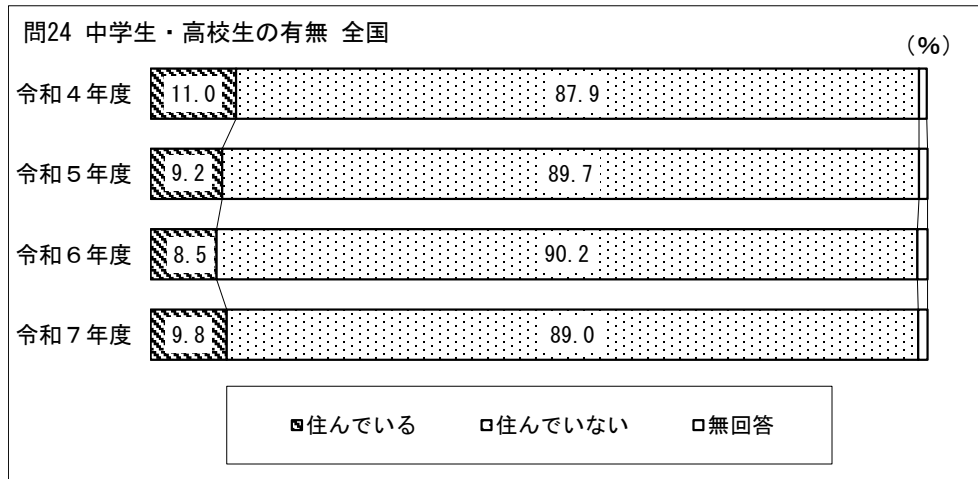
(三大都市圏)



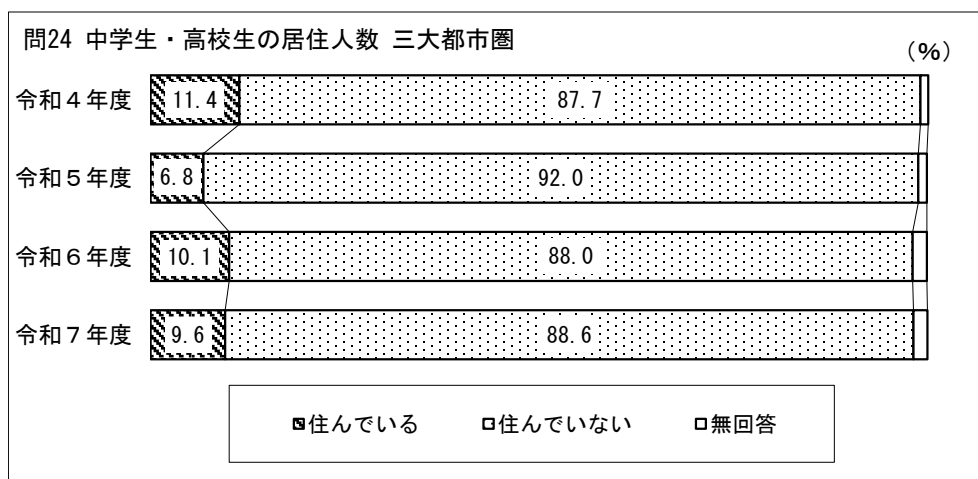
(5) 中学生・高校生の有無

注文住宅取得世帯のうち、中学生・高校生がいる世帯は、全国で9.8%、三大都市圏で9.6%。

(全国)



(三大都市圏)

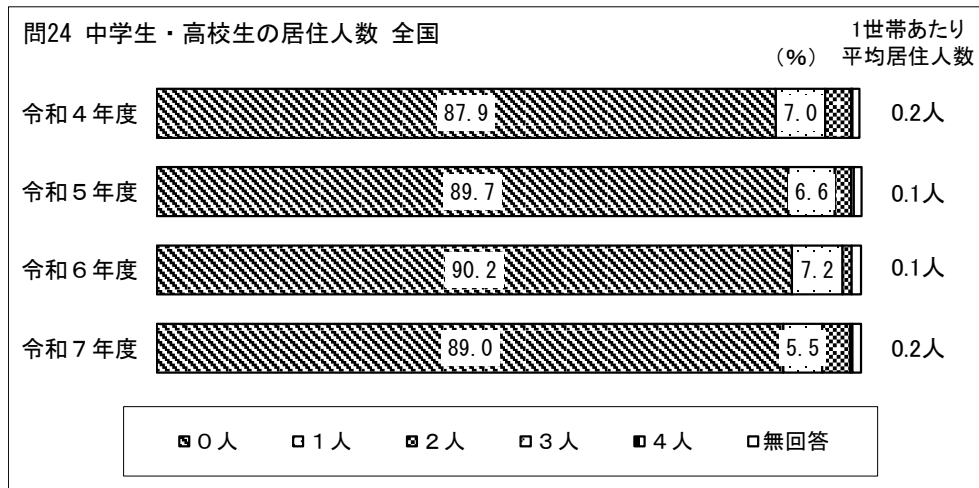


(6) 中学生・高校生の居住人数

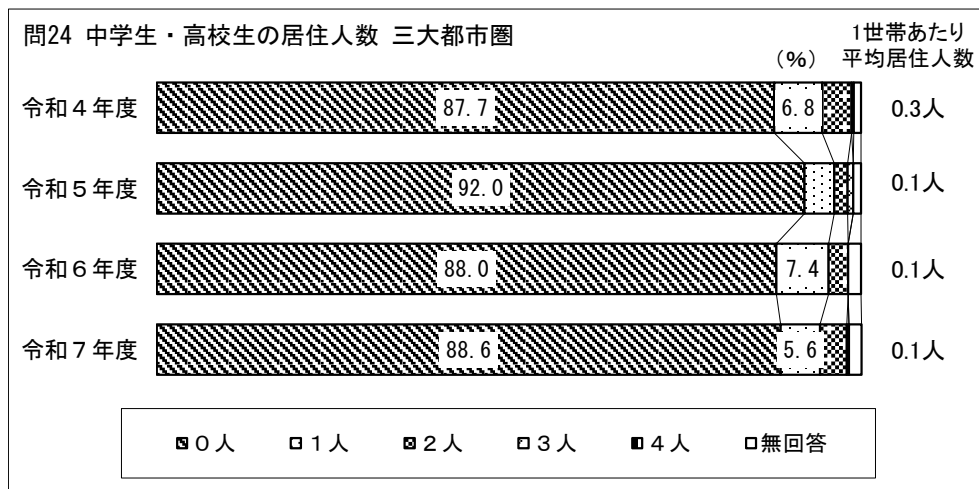
注文住宅取得世帯の中学生・高校生の居住人数は、全国、三大都市圏ともに「0人」が最も多く、それぞれ 89.0%、88.6%。

一世帯あたりの平均居住人数は、全国で 0.2 人、三大都市圏で 0.1 人。

(全国)



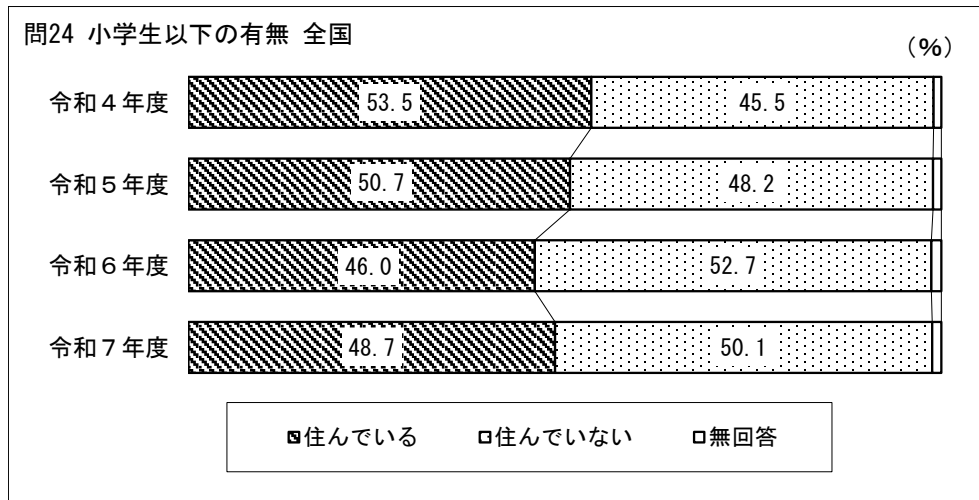
(三大都市圏)



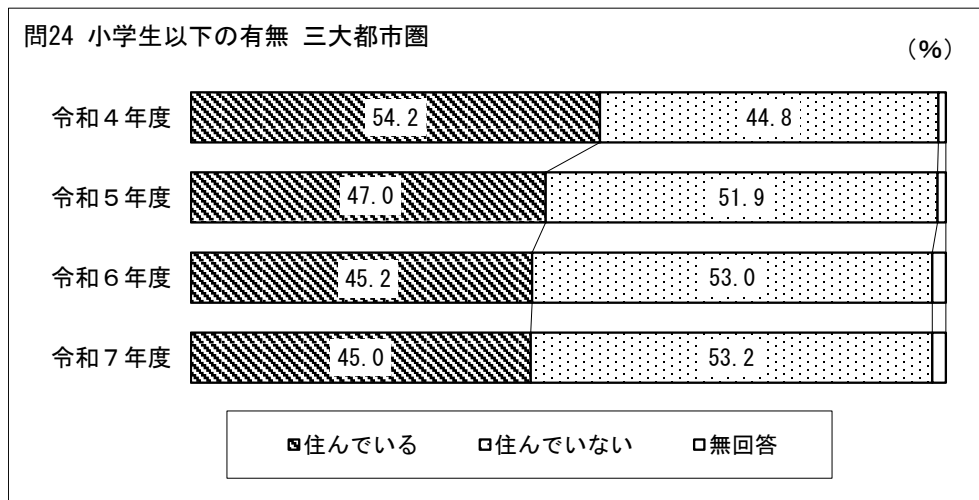
(7) 小学生以下の有無

注文住宅取得世帯のうち、小学生以下がいる世帯は、全国で 48.7%、三大都市圏で 45.0%。

(全国)



(三大都市圏)

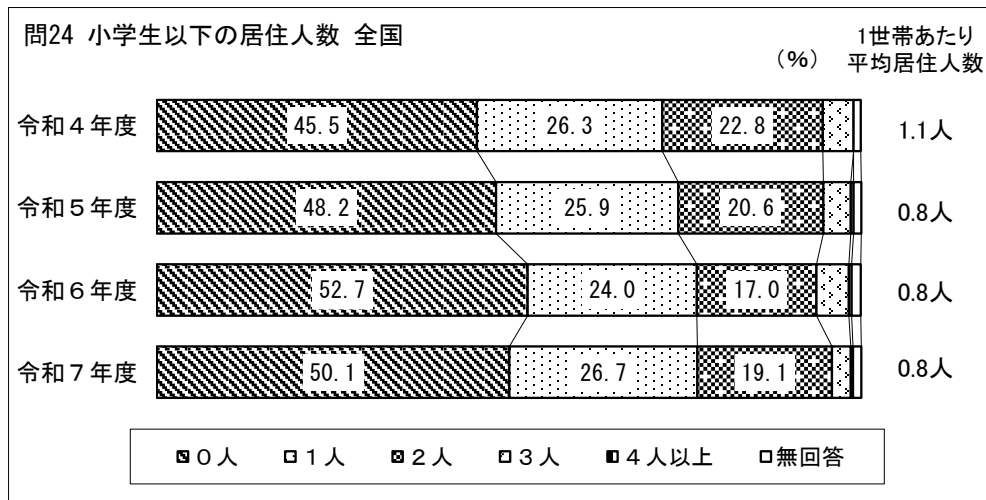


(8) 小学生以下の居住人数

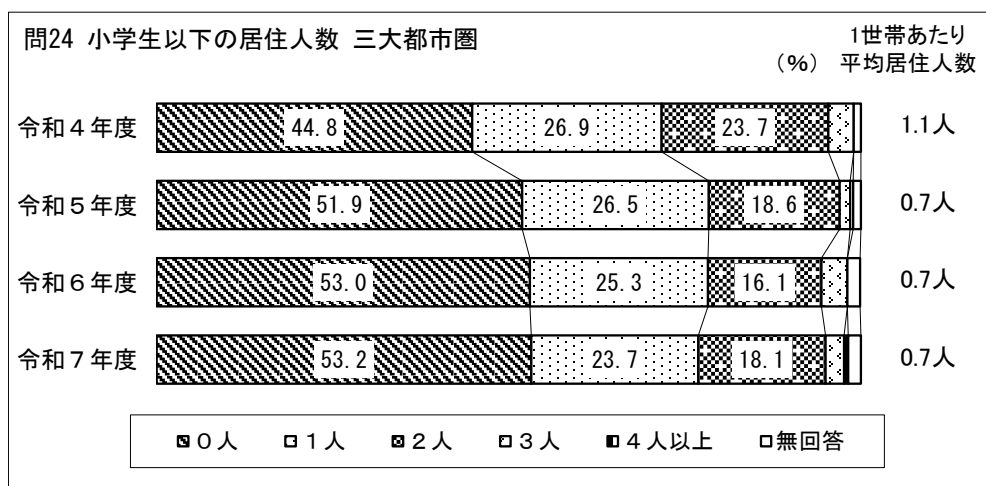
注文住宅取得世帯の小学生以下の居住人数は、全国、三大都市圏ともに「0 人」が最も多く、それぞれ 50.1%、53.2%。

一世帯あたりの平均居住人数は、全国で 0.8 人、三大都市圏で 0.7 人。

(全国)



(三大都市圏)

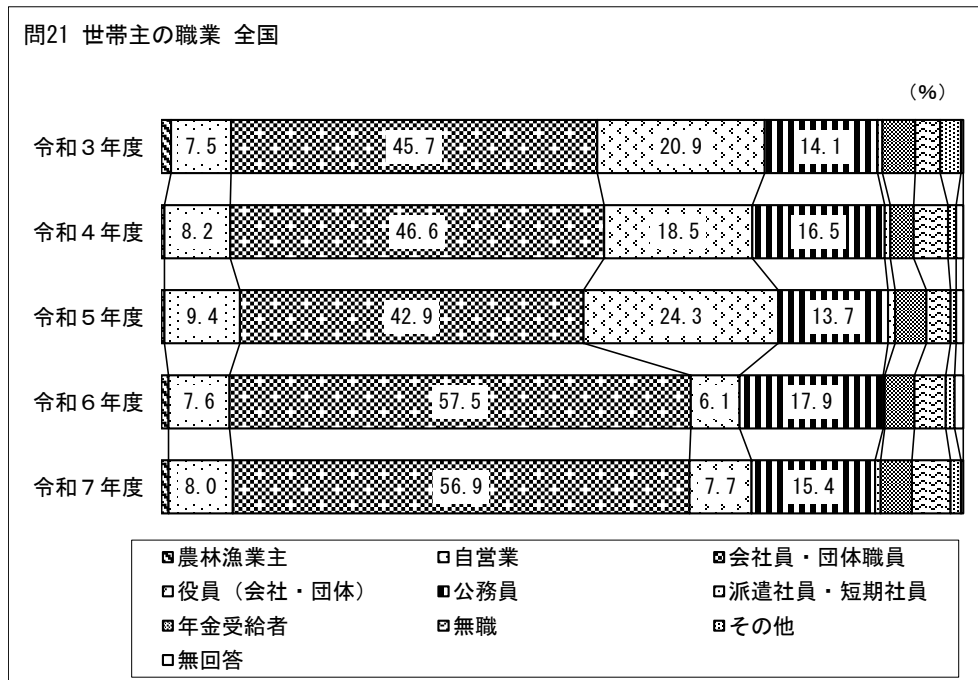


3.3.3 世帯主の職業

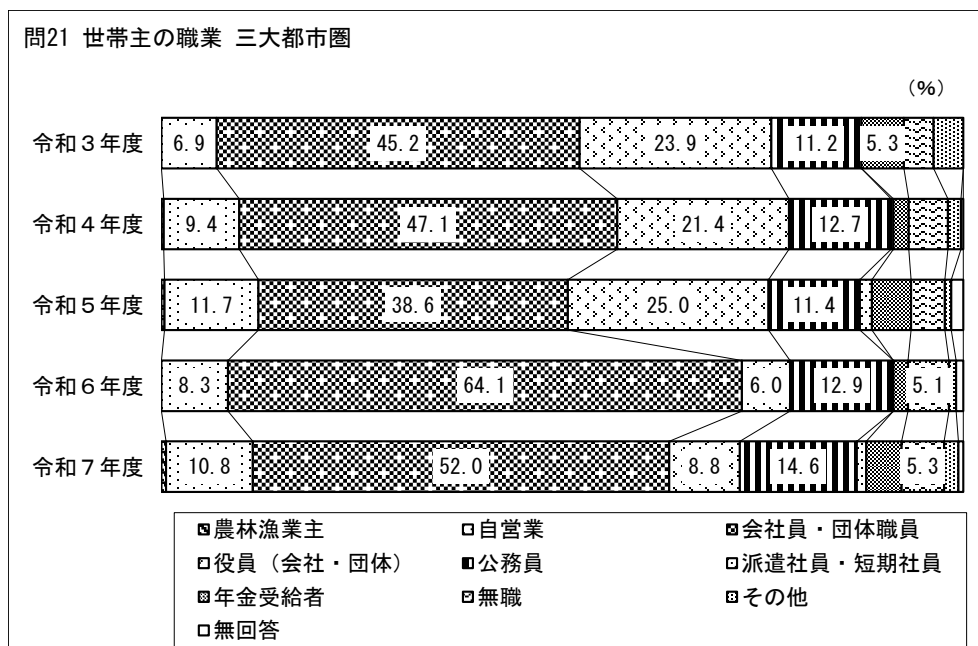
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、全国、三大都市圏ともに「会社員・団体職員」が最も多く、それぞれ 56.9%、52.0%。

(全国)



(三大都市圏)

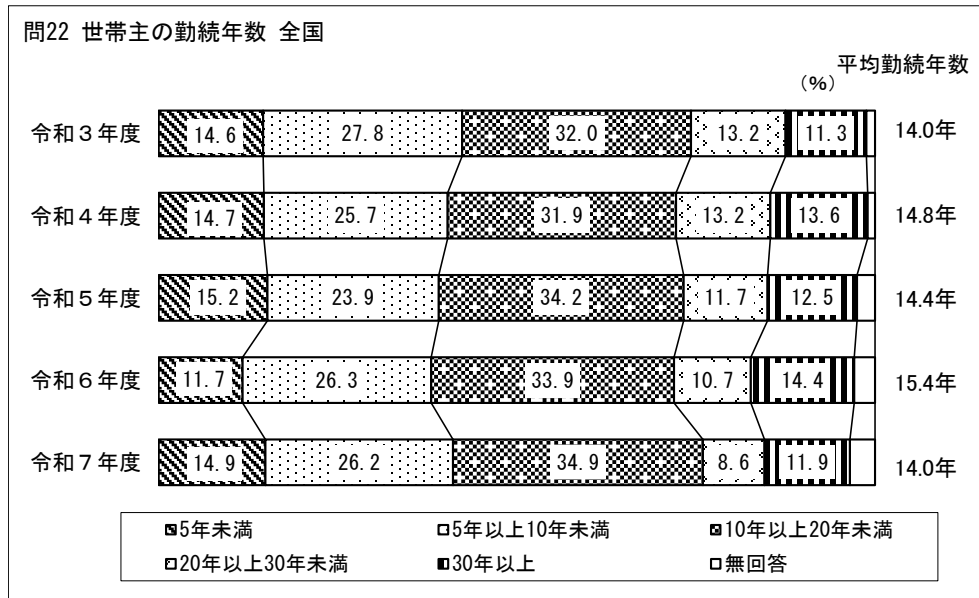


(2) 世帯主の勤続年数

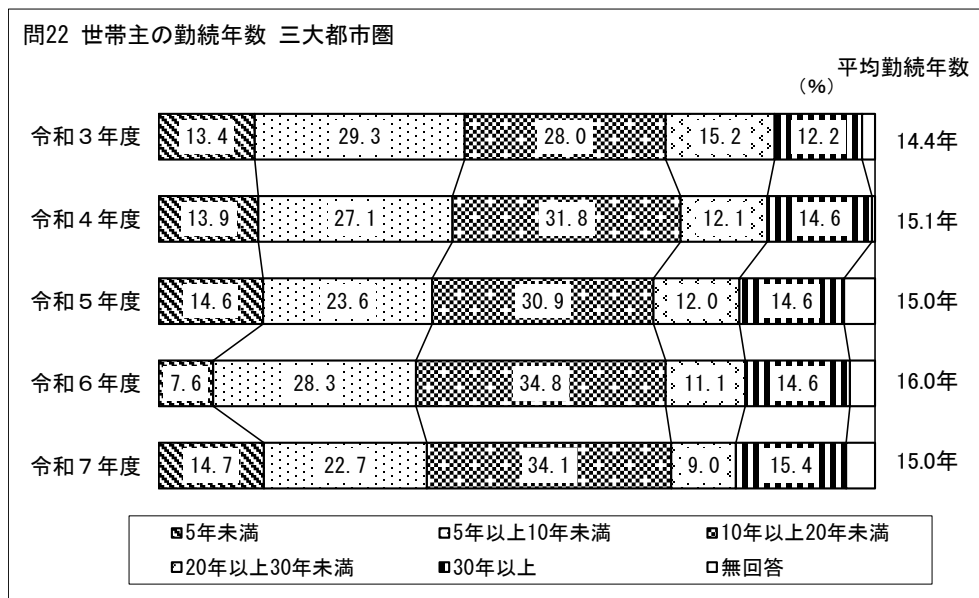
世帯主の勤続年数は、全国、三大都市圏ともに「10 年以上 20 年未満」が最も多く、それぞれ 34.9%、34.1%。

平均勤続年数は、それぞれ 14.0 年、15.0 年。

(全国)



(三大都市圏)



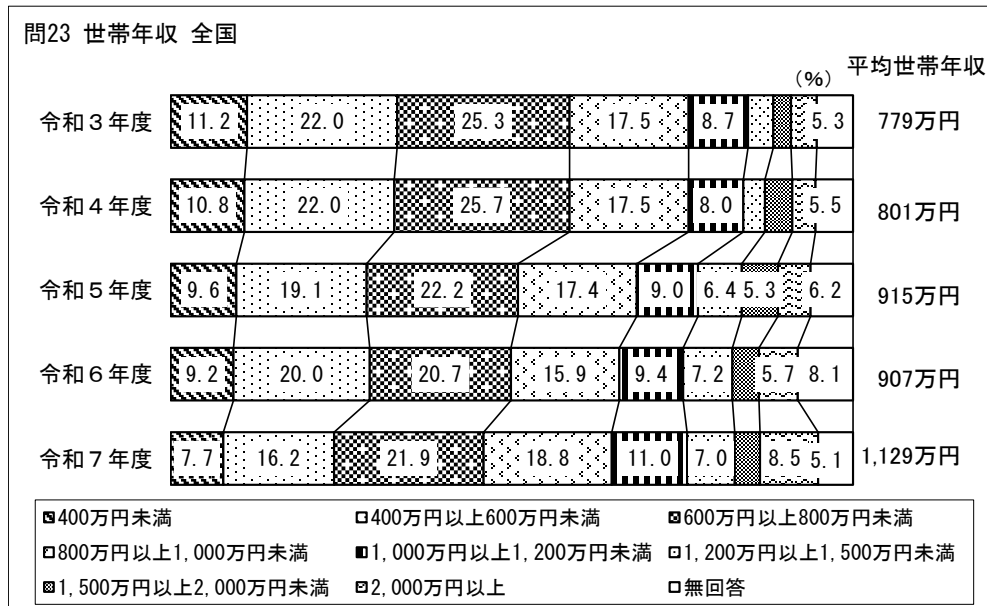
3.3.4 世帯年収

(1) 世帯年収

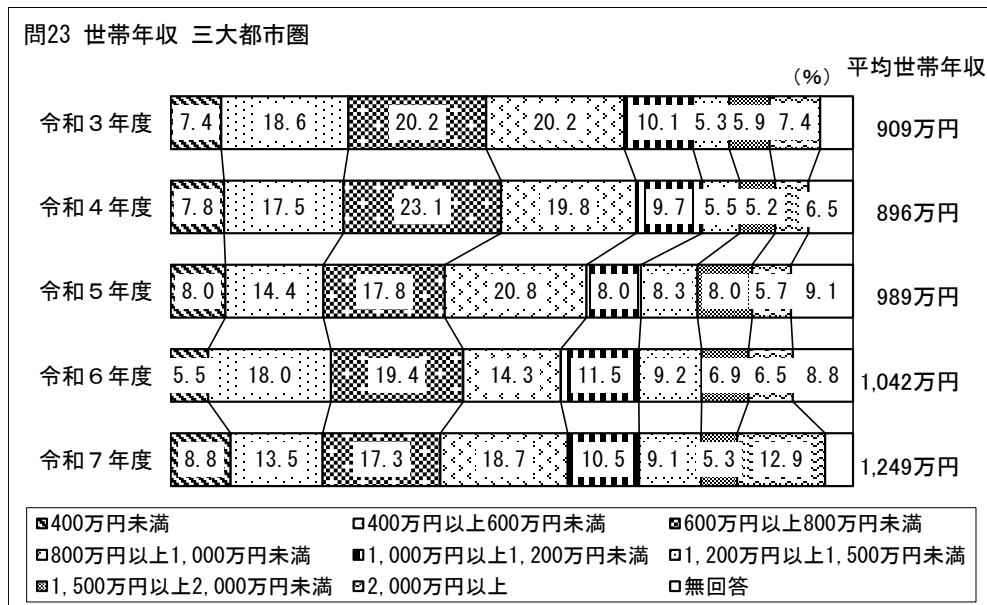
世帯年収（税込み）は、全国では「600 万円以上 800 万円未満」が最も多く 21.9%、三大都市圏では「800 万円以上 1,000 万円未満」が最も多く 18.7%。

平均世帯年収は、それぞれ 1,129 万円、1,249 万円。

(全国)



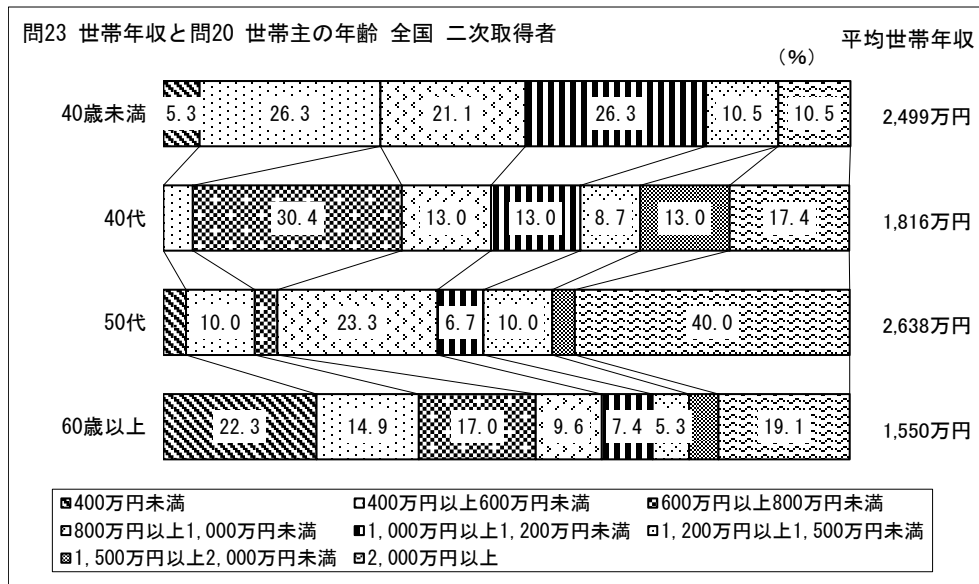
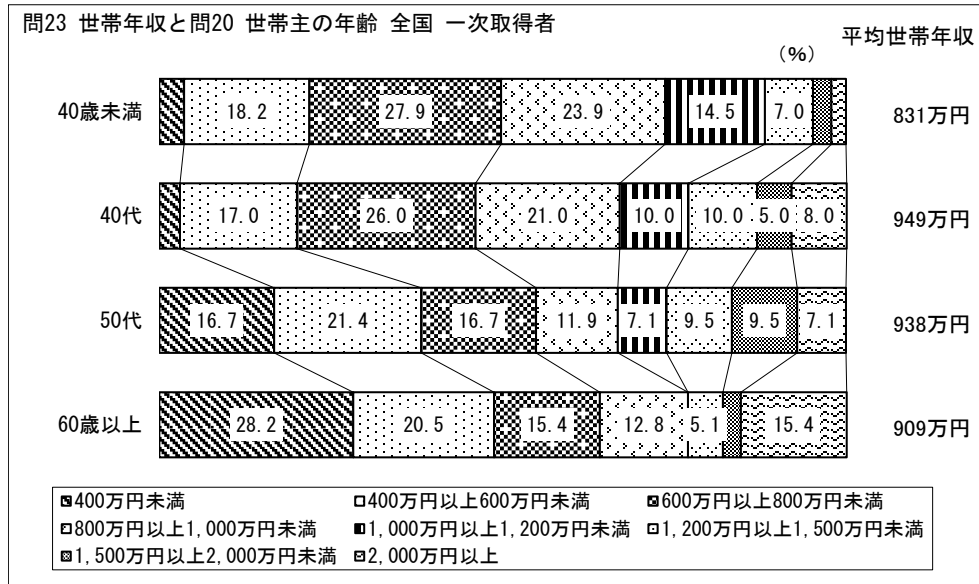
(三大都市圏)



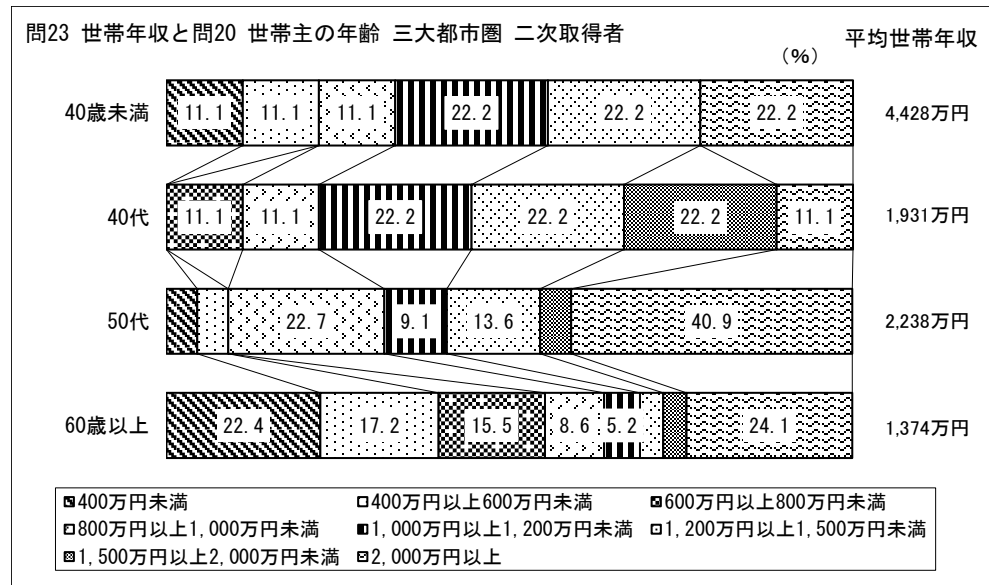
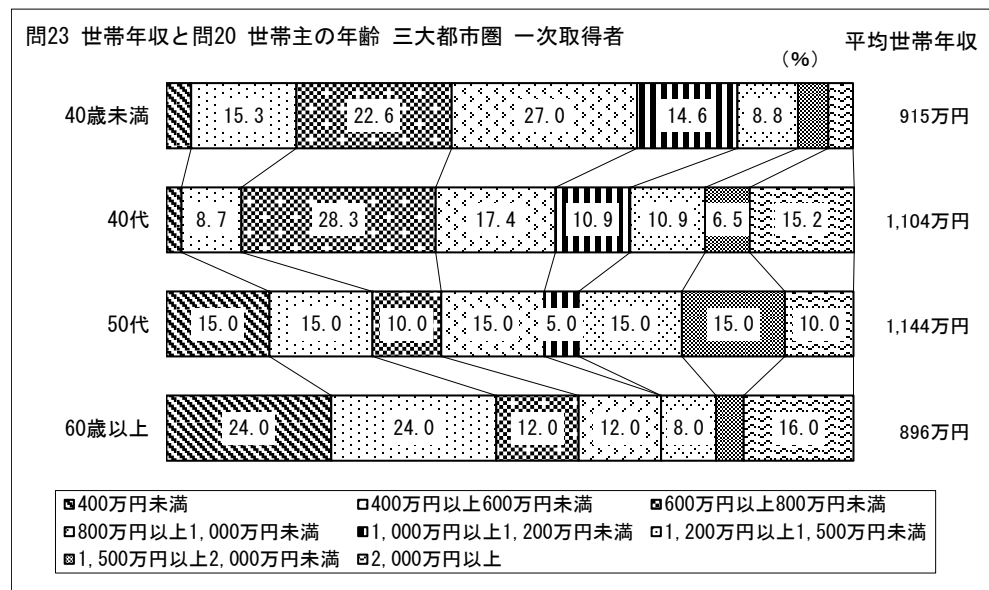
(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、全国、三大都市圏ともに、すべての年齢層で、一次取得者より二次取得者の方が平均世帯年収は高い。

(全国)



(三大都市圏)



3.4 資金調達に関する事項

3.4.1 購入資金

(1) 住宅建築資金

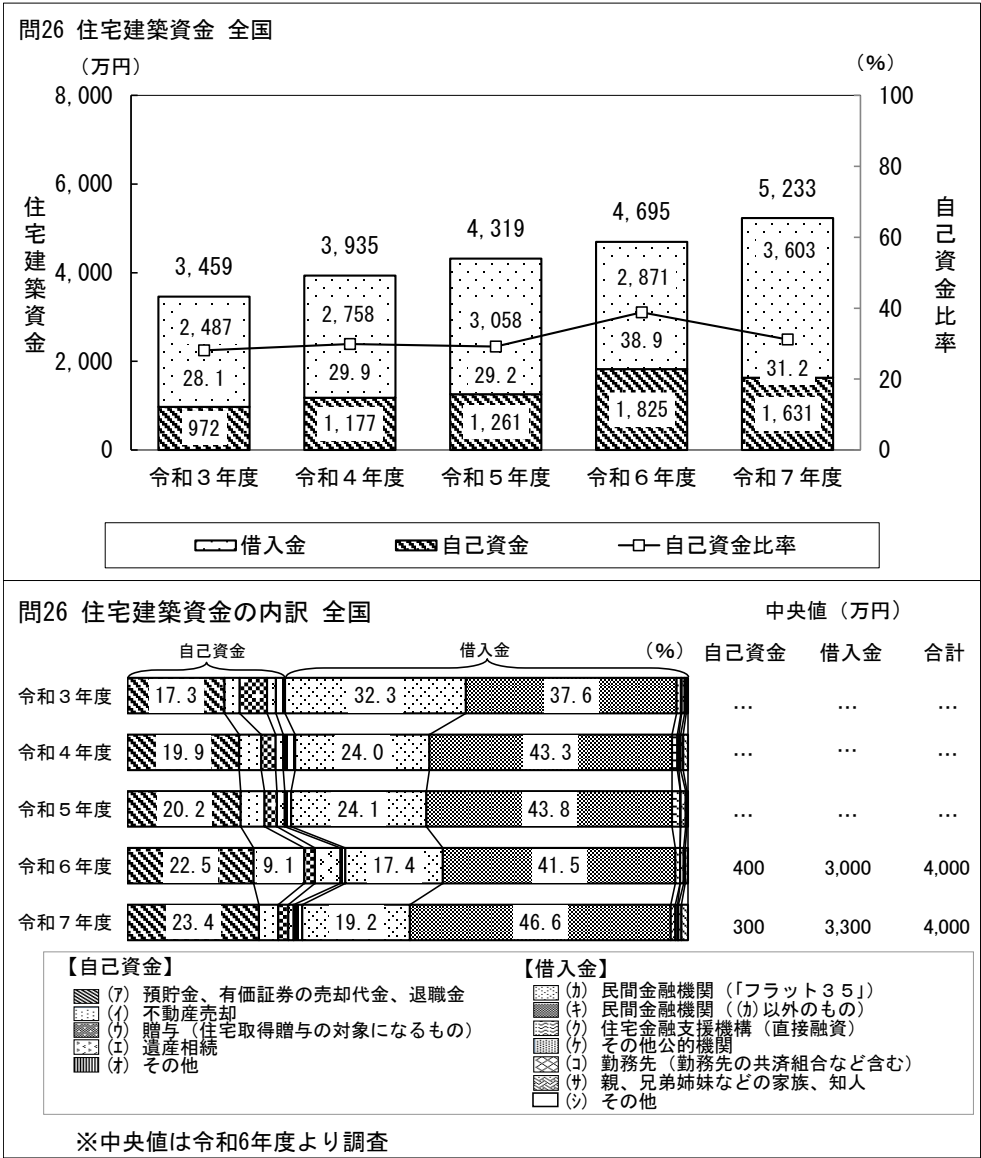
1)住宅建築資金

注文住宅の住宅建築資金（土地購入資金を除く）は全国平均で 5,233 万円、三大都市圏平均で 5,925 万円。このうち自己資金は、それぞれ 1,631 万円、2,193 万円で、自己資金比率は、それぞれ 31.2%、37.0%。

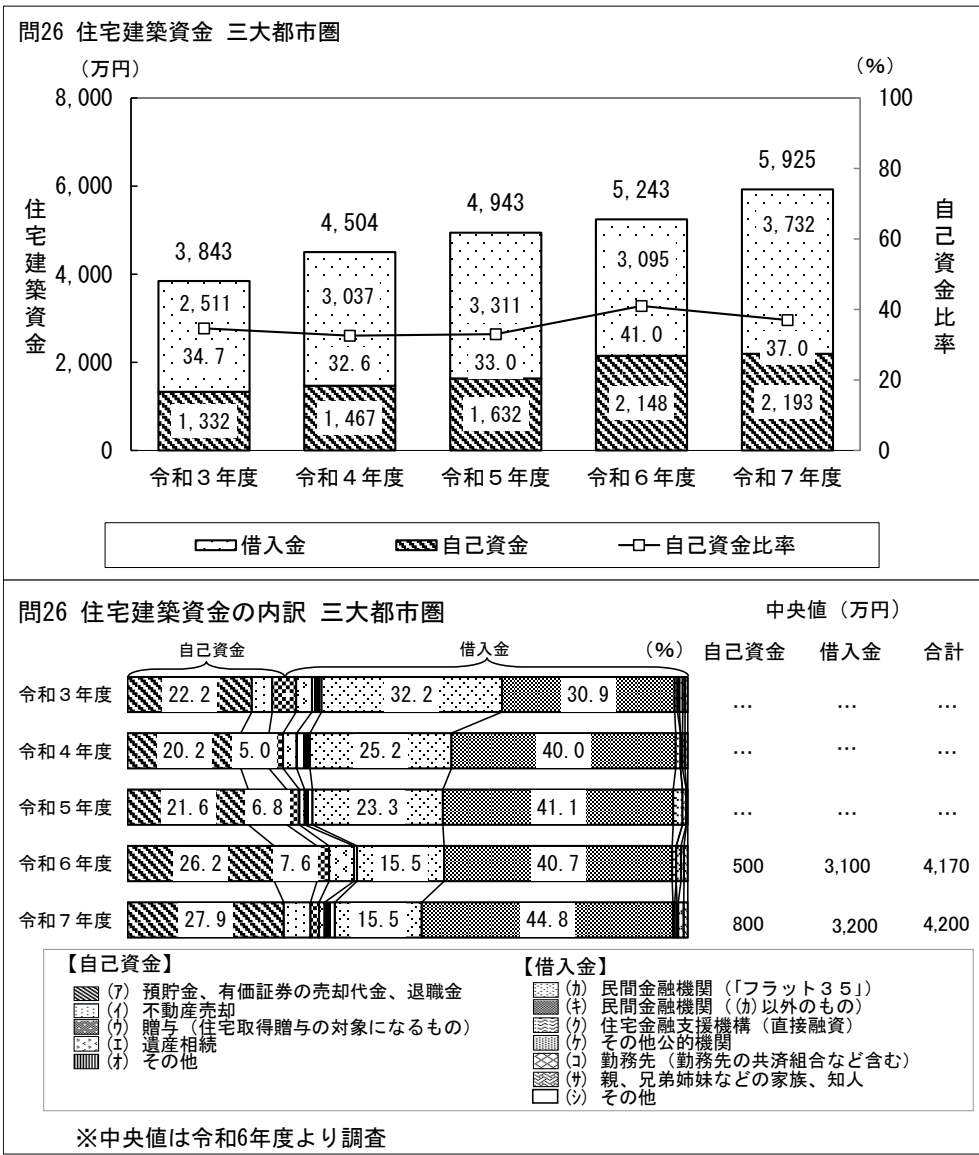
自己資金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「預貯金、有価証券の売却代金、退職金」が最も多い。借入金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

住宅建築資金合計の中央値は、それぞれ 4,000 万円、4,200 万円。

(全国)



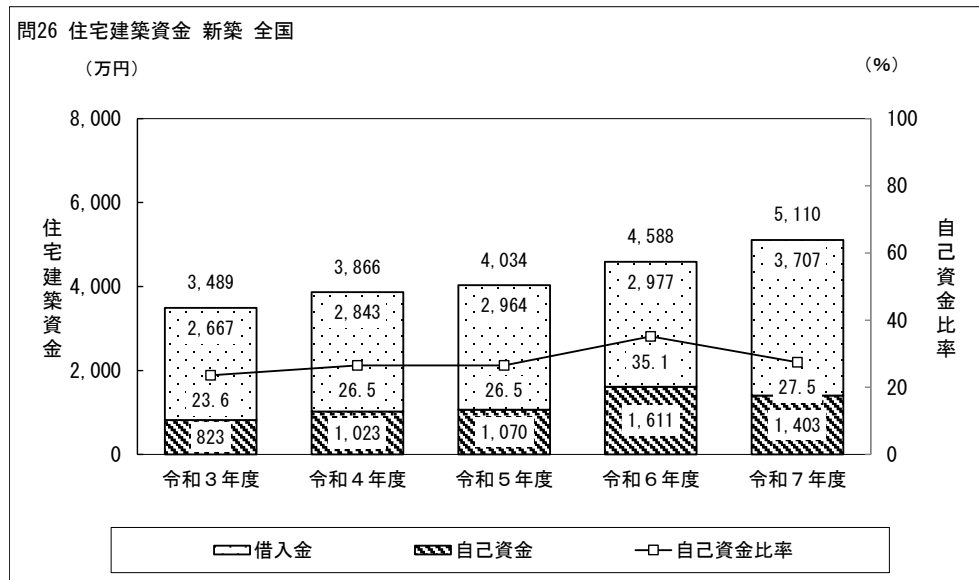
(三大都市圏)



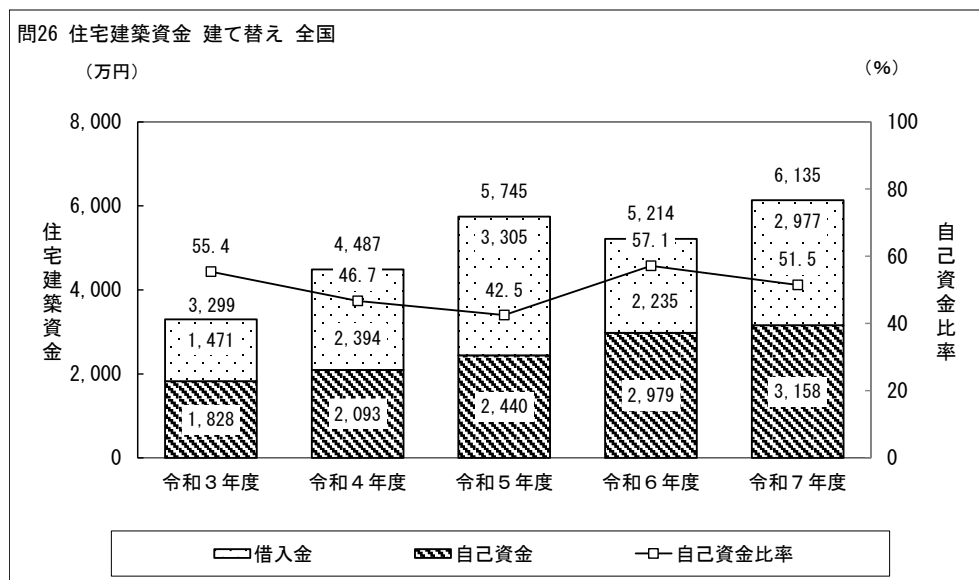
2)工事の種類（新築・建て替え）別の住宅建築資金

住宅建築資金を工事の種類別にみると、全国平均で新築世帯は 5,110 万円、建て替え世帯は 6,135 万円。このうち自己資金は、それぞれ 1,403 万円、3,158 万円で、自己資金比率は、それぞれ 27.5%、51.5%。

(新築)



(建て替え)



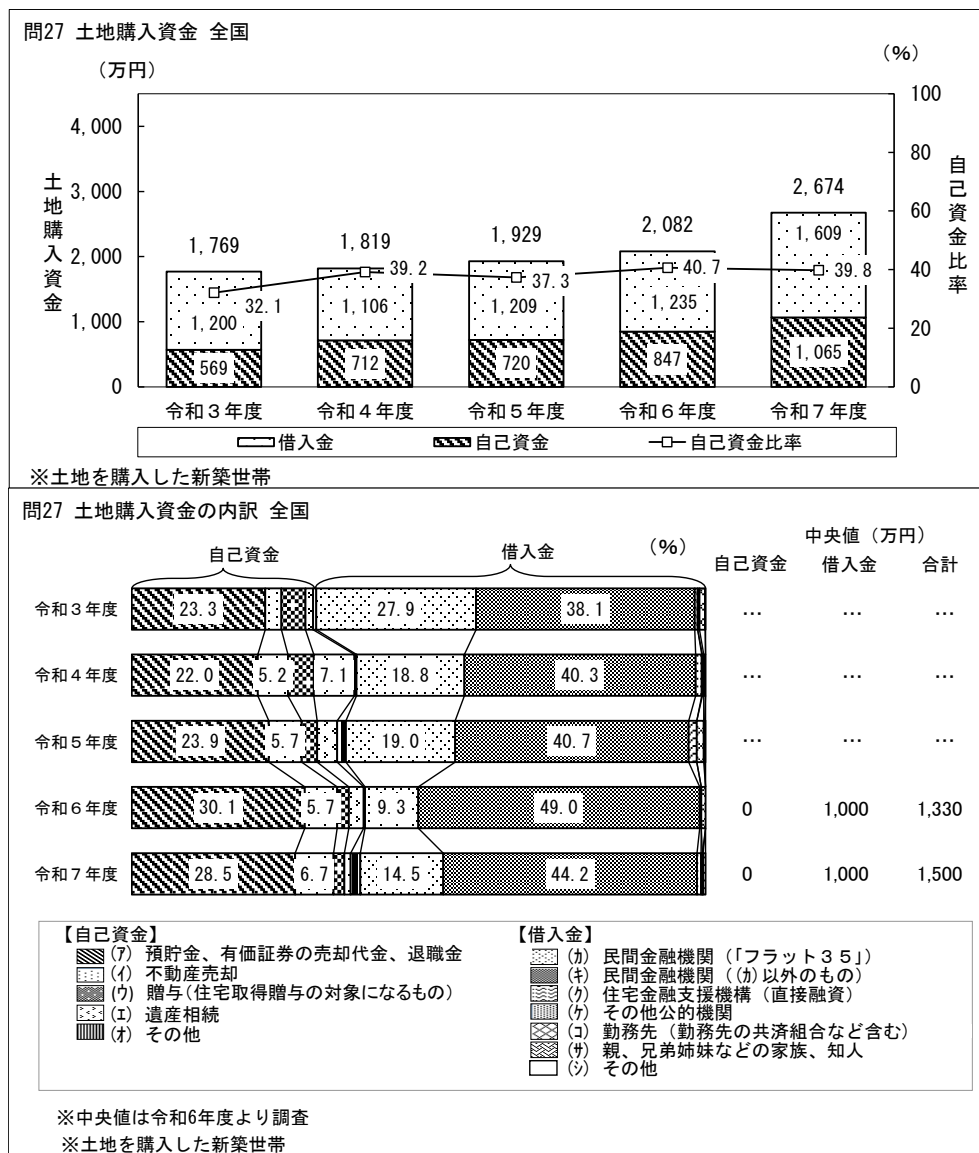
(2) 土地購入資金

土地購入資金は、全国平均で 2,674 万円、三大都市圏平均で 3,947 万円。このうち自己資金は、それぞれ 1,065 万円、1,858 万円で、自己資金比率は、それぞれ 39.8%、47.1%。

自己資金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「預貯金、有価証券の売却代金、退職金」が最も多い。借入金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

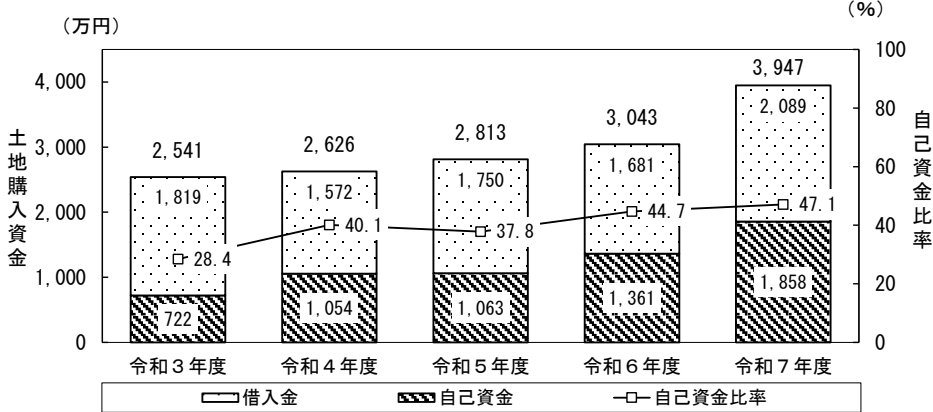
土地購入資金合計の中央値は、それぞれ 1,500 万円、2,500 万円。

(全国)



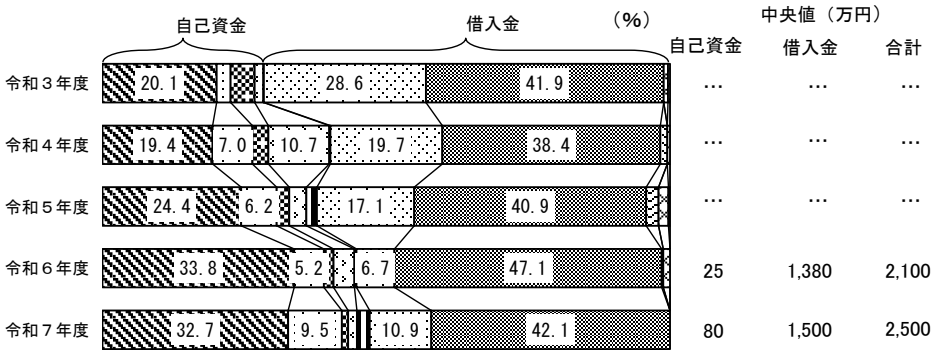
(三大都市圏)

問27 土地購入資金 三大都市圏



※土地を購入した新築世帯

問27 土地購入資金の内訳 三大都市圏



【自己資金】

- (7) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金
- (4) 不動産売却
- (9) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)
- (1) 遺産相続
- (0) その他

【借入金】

- (カ) 民間金融機関 (「フラット35」)
- (キ) 民間金融機関 ((カ)以外のもの)
- (ク) 住宅金融支援機構 (直接融資)
- (ケ) その他公的機関
- (コ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)
- (サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人
- (シ) その他

※中央値は令和6年度より調査

※土地を購入した新築世帯

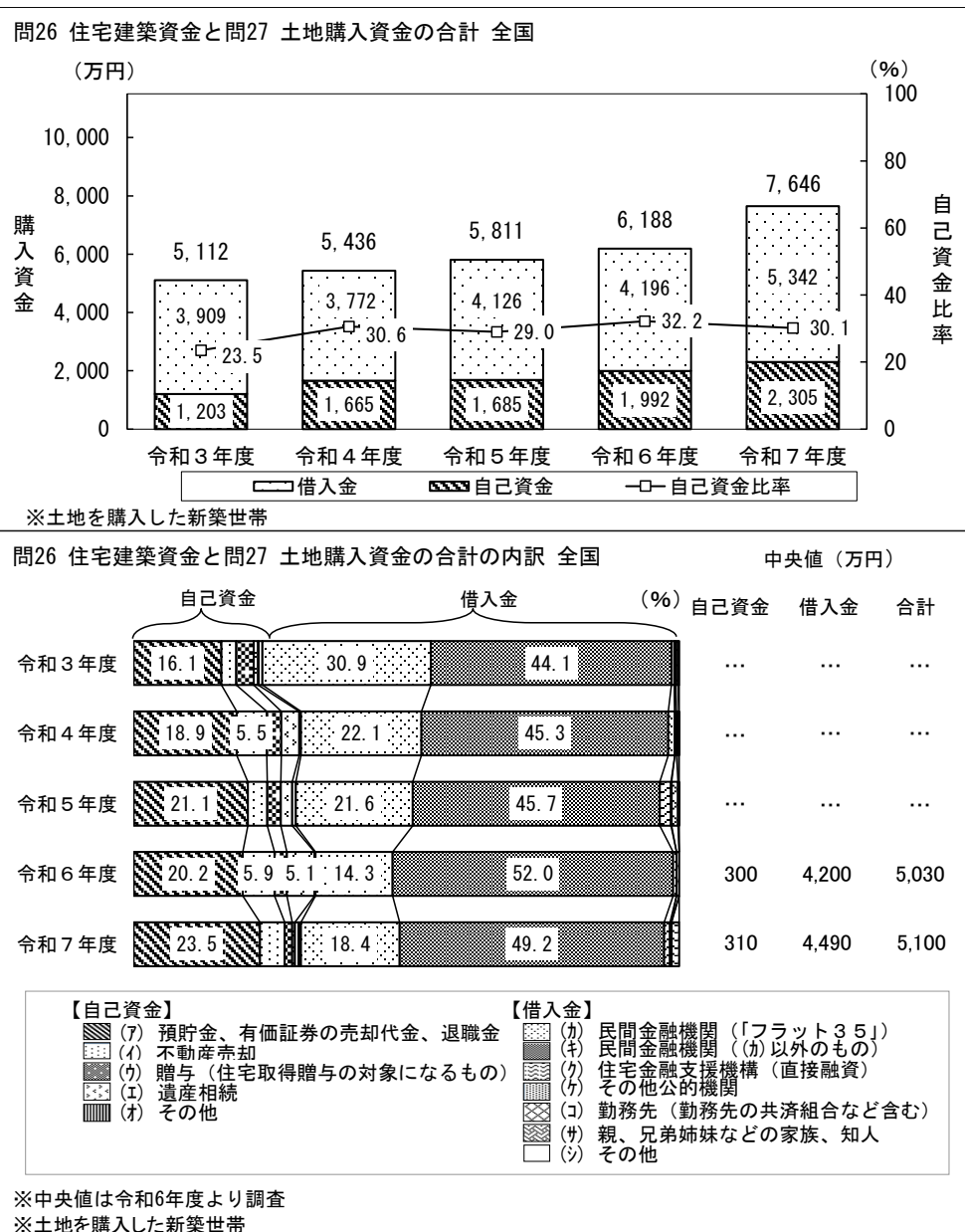
(3) 住宅建築資金と土地購入資金の合計

住宅建築にあたり土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、全国平均で 7,646 万円、三大都市圏平均で 10,027 万円。このうち自己資金は、それぞれ 2,305 万円、4,085 万円で、自己資金比率は、それぞれ 30.1%、40.7%。

自己資金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「預貯金、有価証券の売却代金、退職金」が最も多い。借入金の内訳は、全国、三大都市圏ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

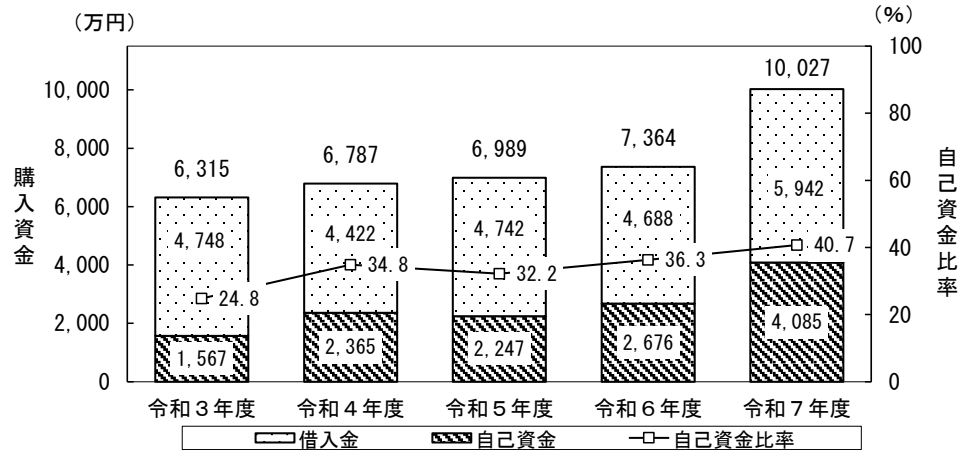
住宅建築資金と土地購入資金の合計の中央値は、それぞれ 5,100 万円、6,500 万円。

(全国)



(三大都市圏)

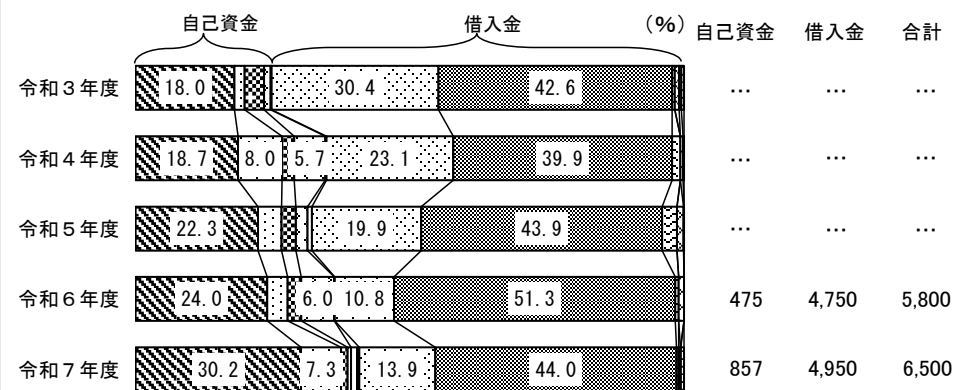
問26 住宅建築資金と問27 土地購入資金の合計 三大都市圏



※土地を購入した新築世帯

問26 住宅建築資金と問27 土地購入資金の合計の内訳 三大都市圏

中央値 (万円)



【自己資金】

- (ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金
- (イ) 不動産売却
- (ロ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）
- (ハ) 遺産相続
- (ニ) その他

【借入金】

- (カ) 民間金融機関（「フラット35」）
- (キ) 民間金融機関（カ以外のもの）
- (ク) 住宅金融支援機構（直接融資）
- (ケ) その他公的機関
- (コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）
- (サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人
- (シ) その他

※中央値は令和6年度より調査

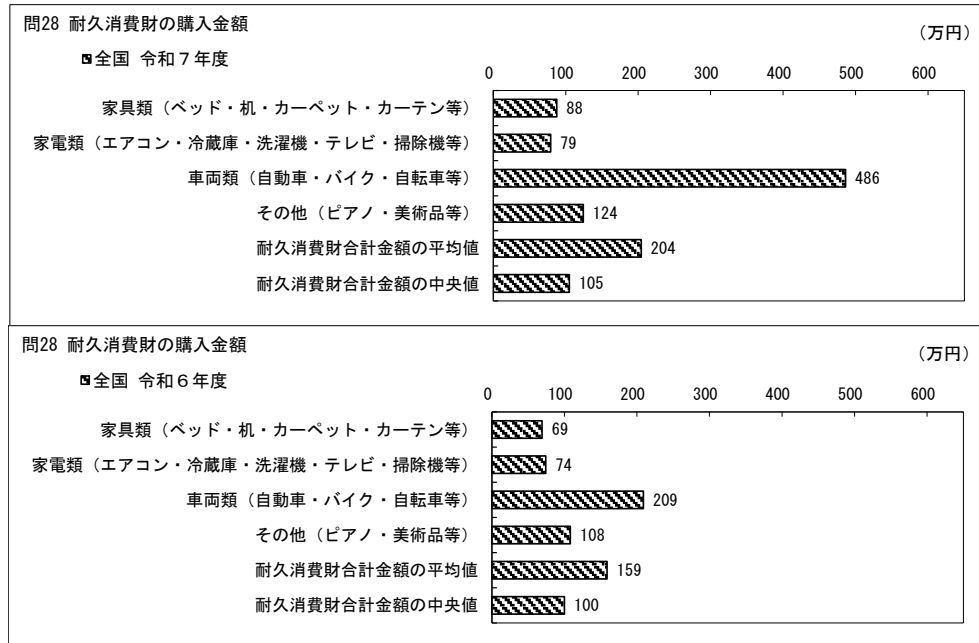
※土地を購入した新築世帯

3.4.2 耐久消費財の購入金額

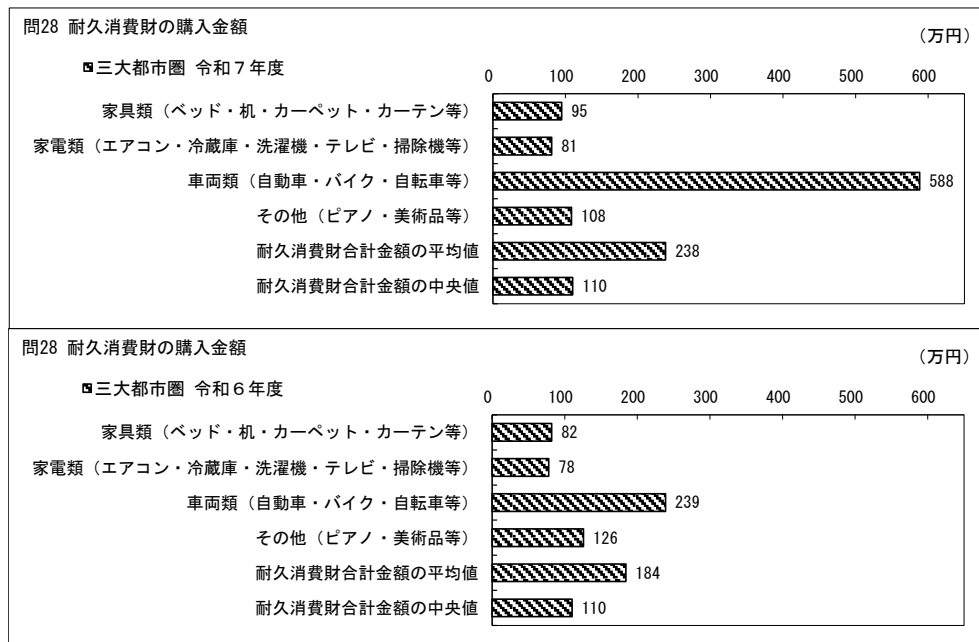
注文住宅の建築を契機に購入した、耐久消費財合計金額の平均値は、全国で204万円、三大都市圏で238万円。

耐久消費財合計金額の中央値は、全国で105万円、三大都市圏で110万円。

(全国)



(三大都市圏)



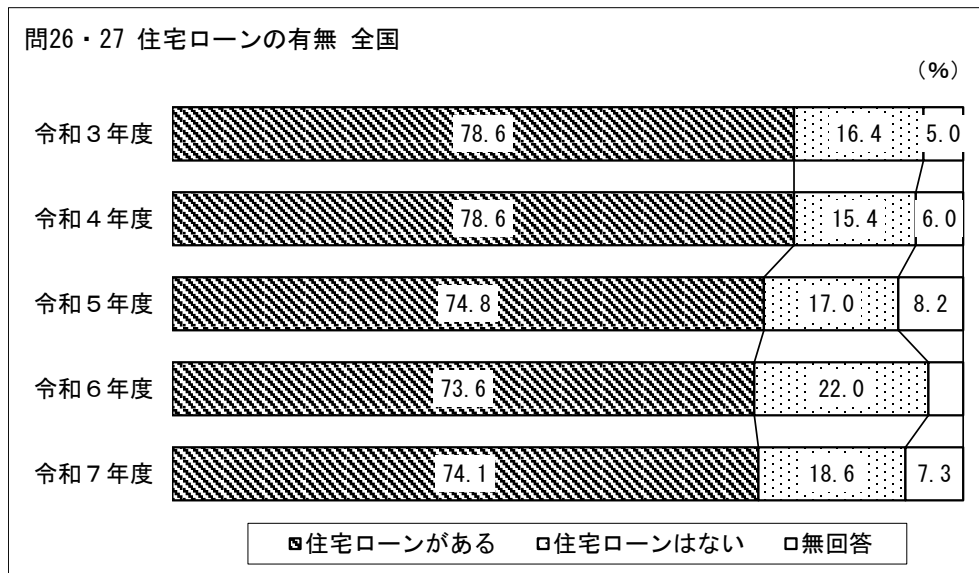
3.4.3 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

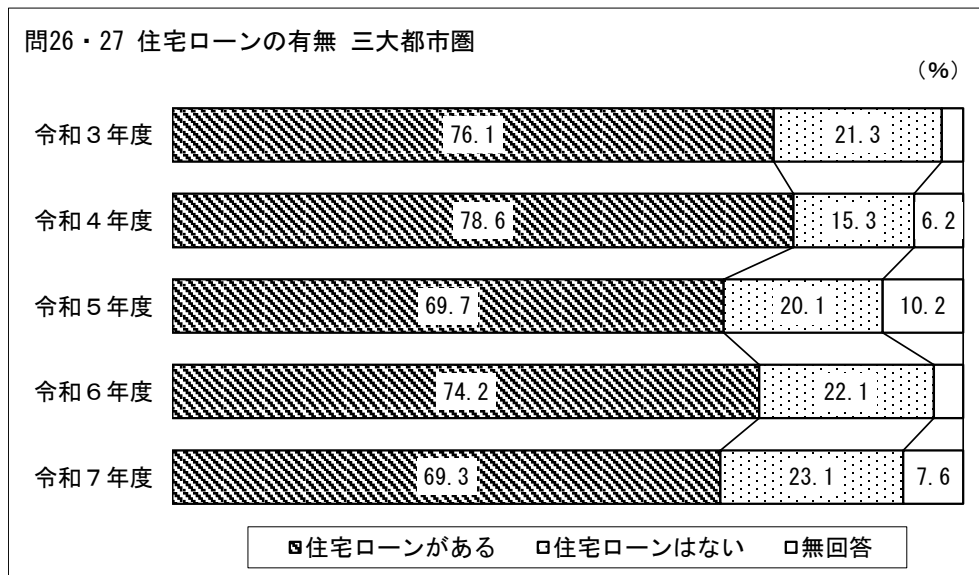
1)住宅ローンの有無

注文住宅取得世帯において住宅ローンがある世帯の割合は、全国で 74.1%、三大都市圏で 69.3%。

(全国)



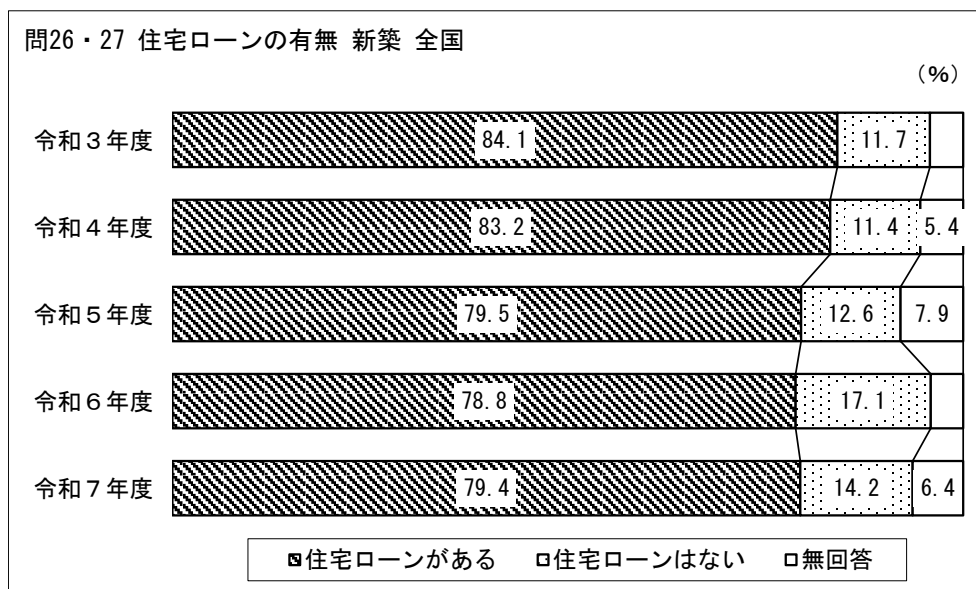
(三大都市圏)



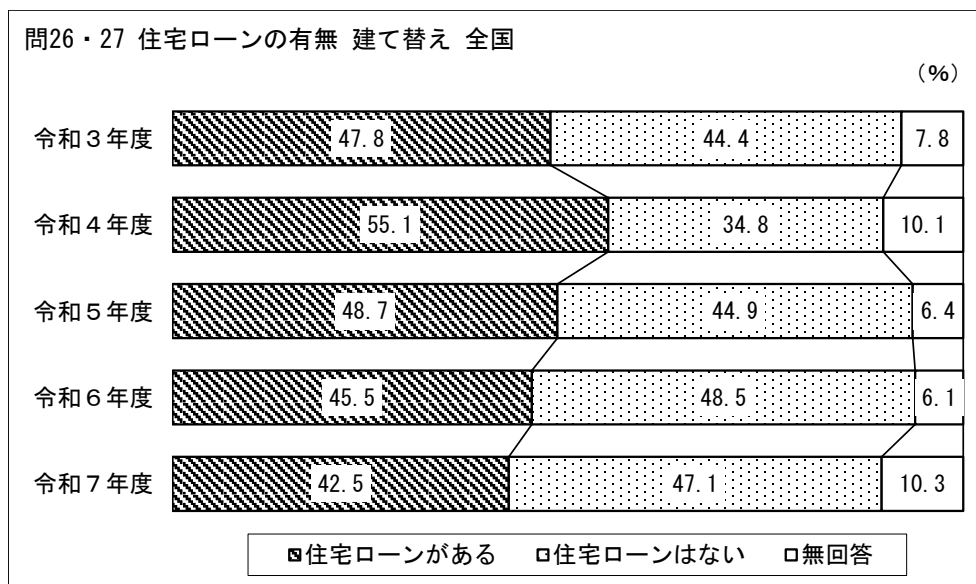
2)工事の種類（新築・建て替え）別の住宅ローンの有無

住宅ローンの有無を工事の種類別にみると、住宅ローンがある世帯の割合は、新築世帯で79.4%、建て替え世帯で42.5%。

(新築)



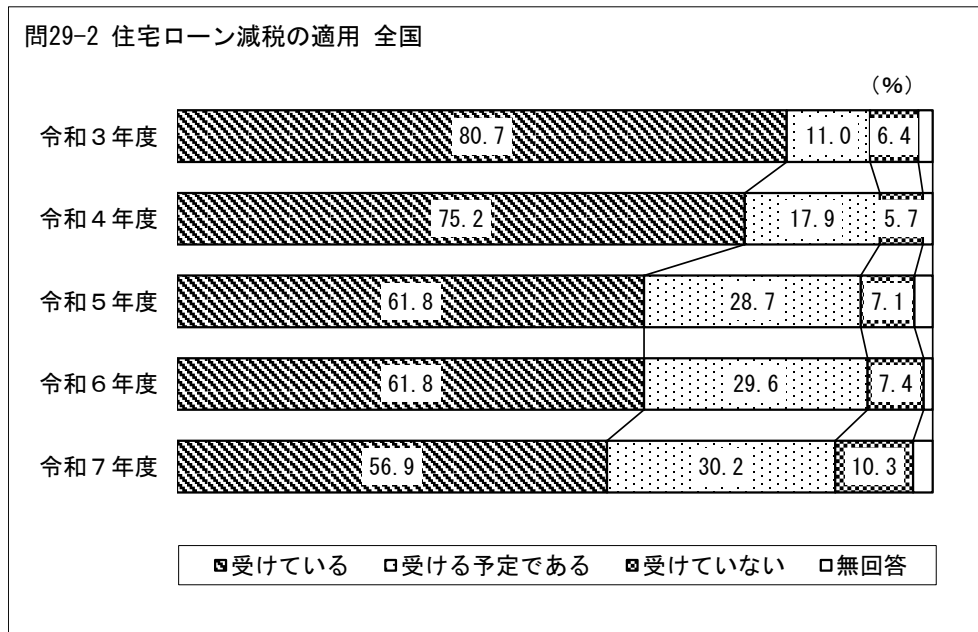
(建て替え)



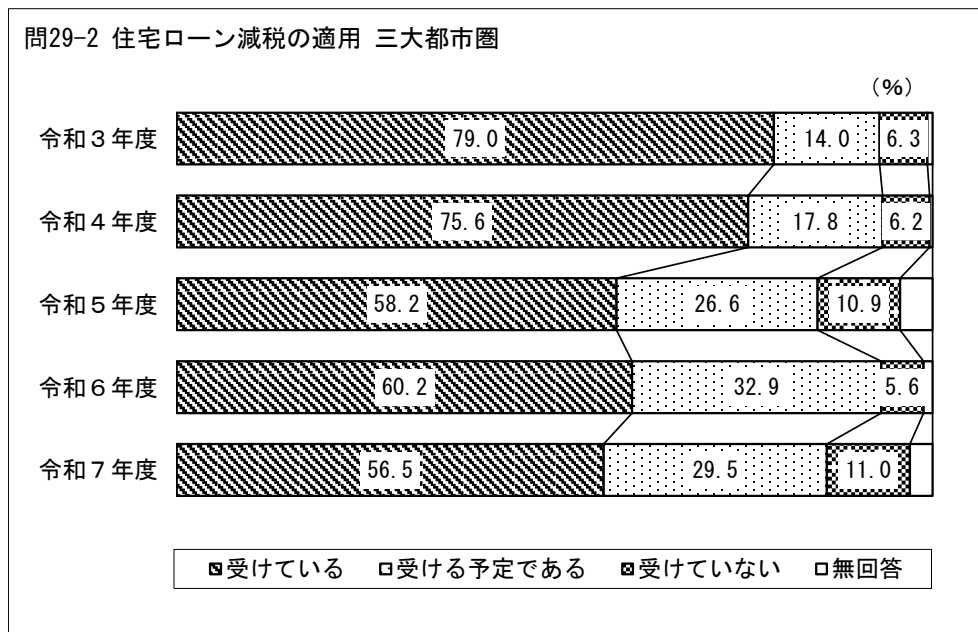
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、全国で 87.1%、三大都市圏で 86.0%。

(全国)



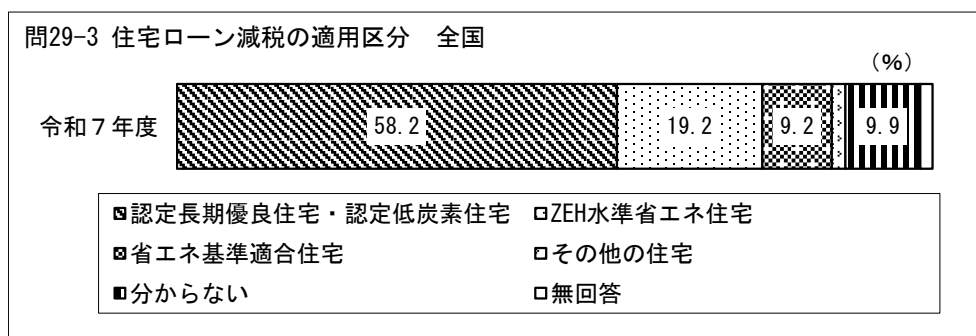
(三大都市圏)



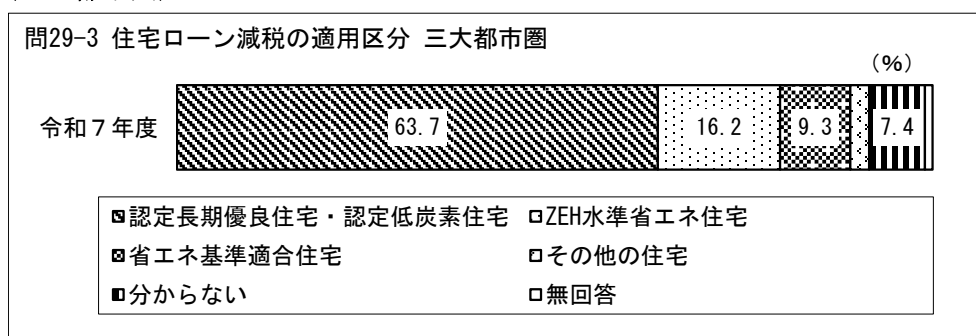
(3) 住宅ローン減税の適用区分

住宅ローン減税の適用区分は、全国、三大都市圏ともに「認定長期優良住宅・認定低炭素住宅」が最も多く、それぞれ 58.2%、63.7%。

(全国)



(三大都市圏)

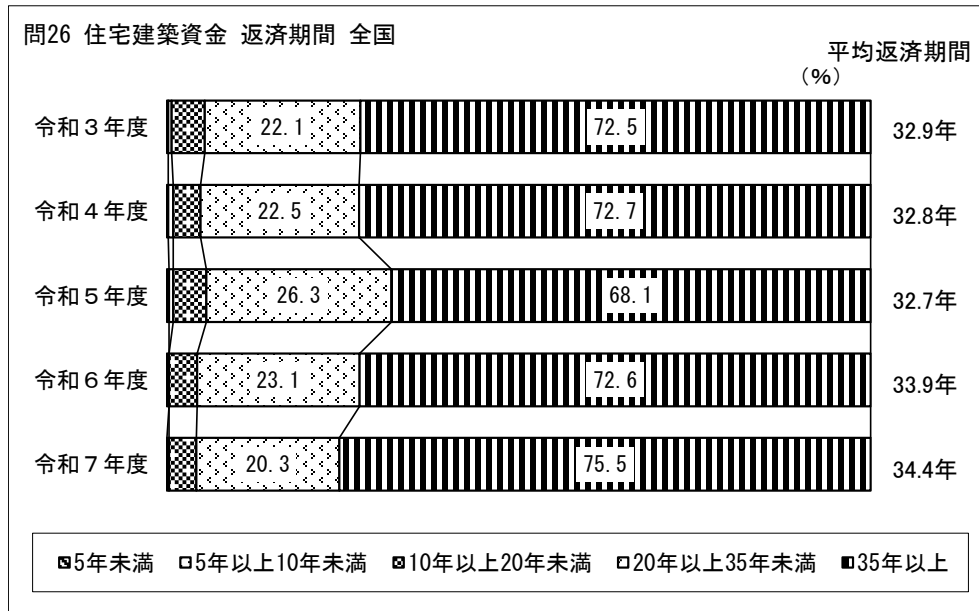


(4) 返済期間

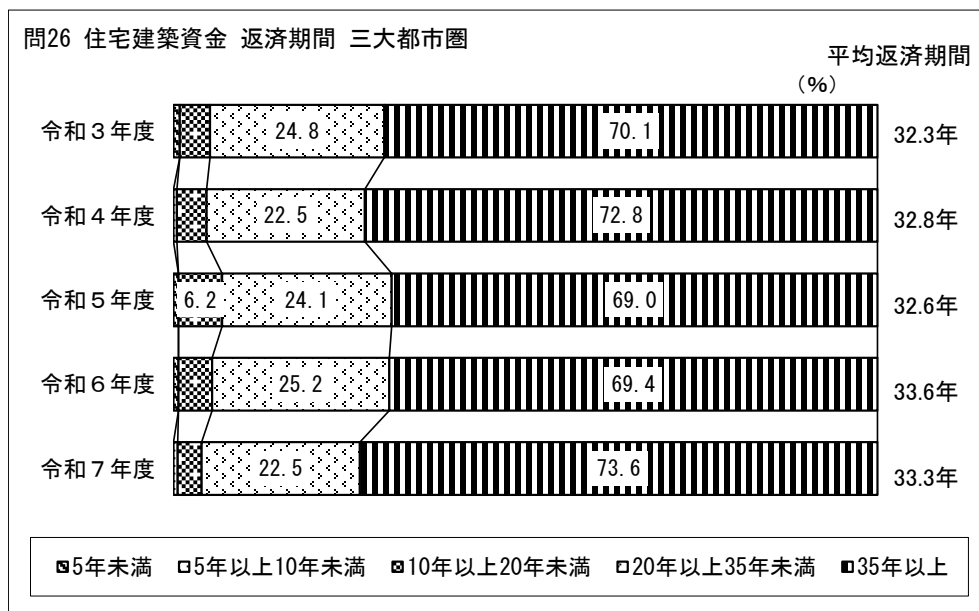
1)住宅建築資金

住宅建築資金借入金の返済期間は、全国、三大都市圏ともに「35年以上」が最も多く、それぞれ75.5%、73.6%。平均返済期間は、それぞれ34.4年、33.3年。

(全国)



(三大都市圏)

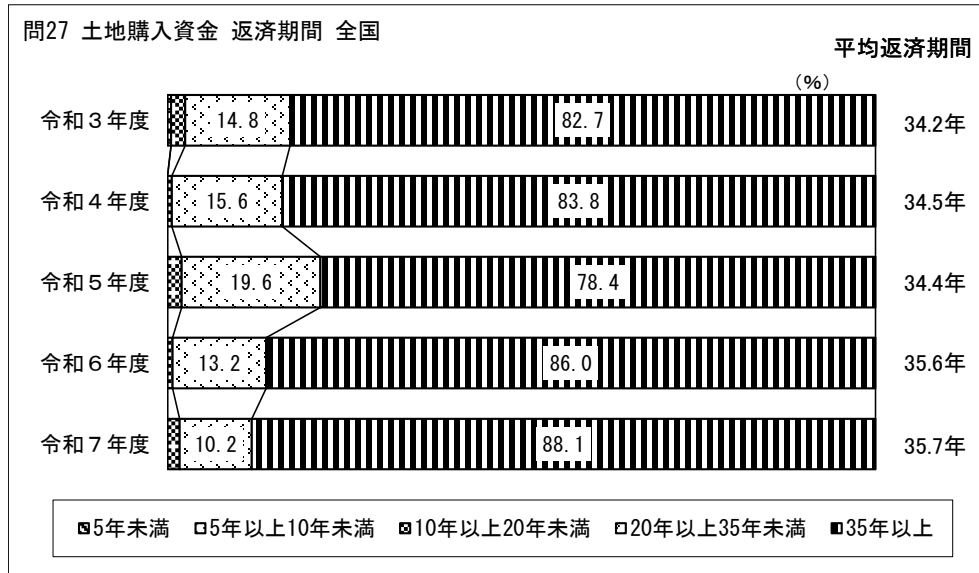


2)土地購入資金

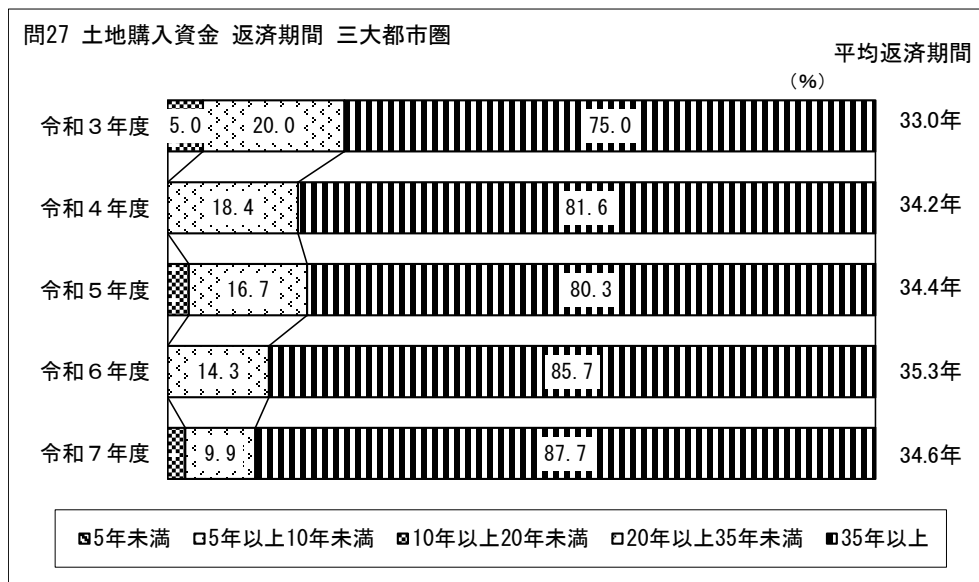
土地購入資金借入金の返済期間は、住宅建築資金と同様、全国、三大都市圏ともに「35年以上」が最も多く、それぞれ88.1%、87.7%。

平均返済期間は、それぞれ35.7年、34.6年。

(全国)



(三大都市圏)

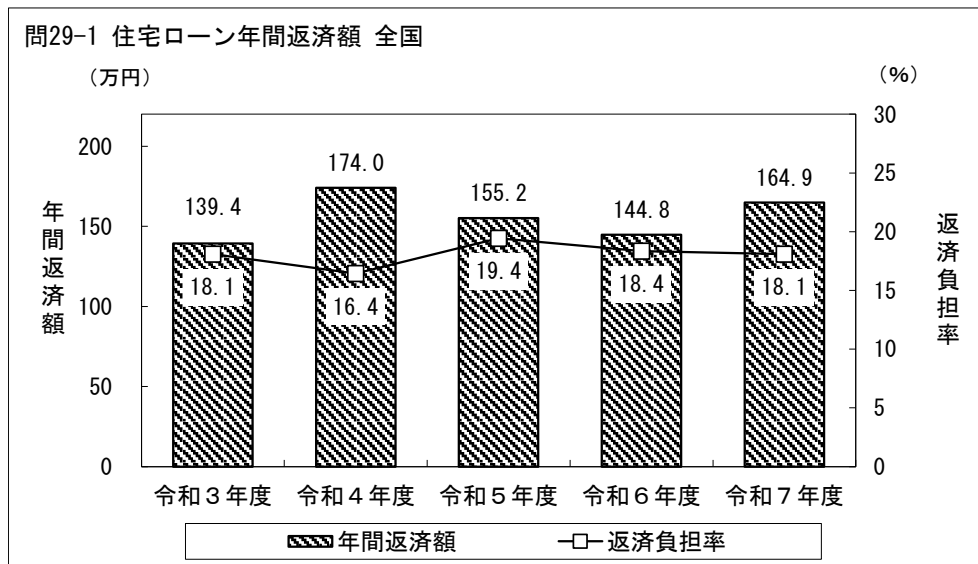


(5) 年間返済額

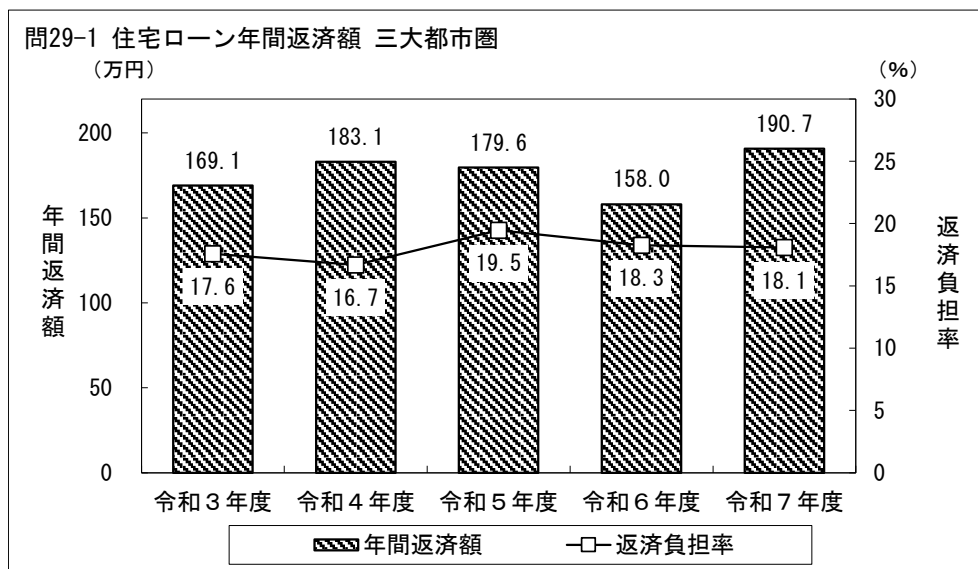
住宅ローン年間返済額は、全国平均で 164.9 万円、三大都市圏平均で 190.7 万円。

年収に対する住宅ローンの返済負担率は、全国平均、三大都市圏平均ともに 18.1%。

(全国)



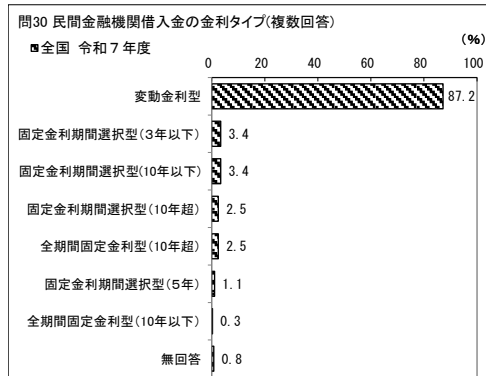
(三大都市圏)



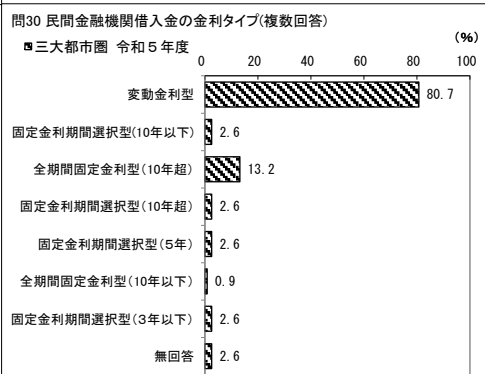
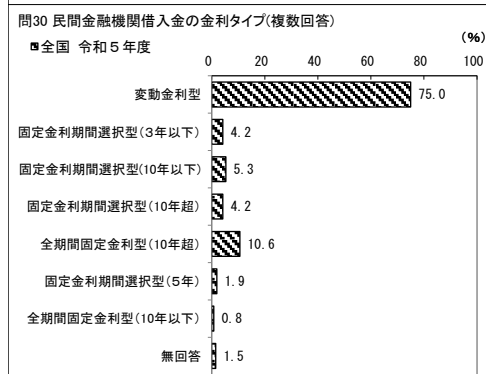
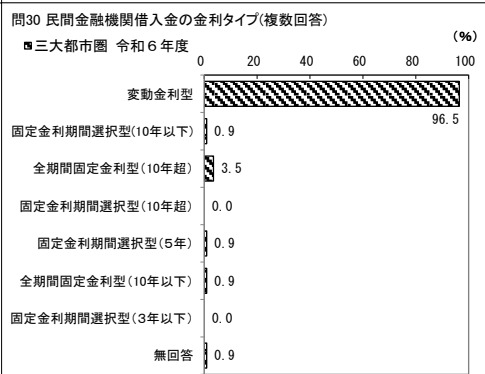
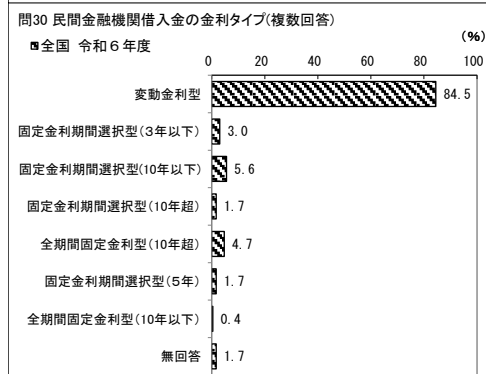
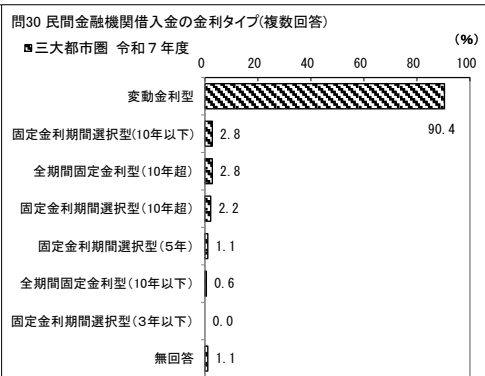
(6) 金利タイプ

注文住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、全国、三大都市圏ともに「変動金利型」が最も多く、それぞれ 87.2%、90.4%。

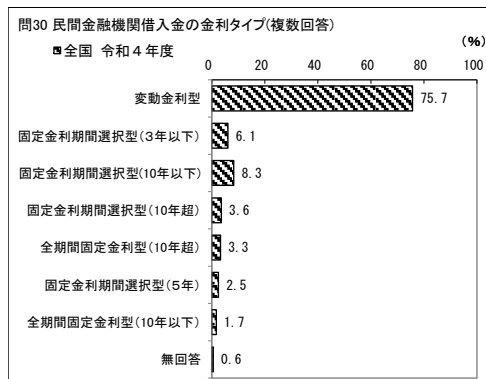
(全国)



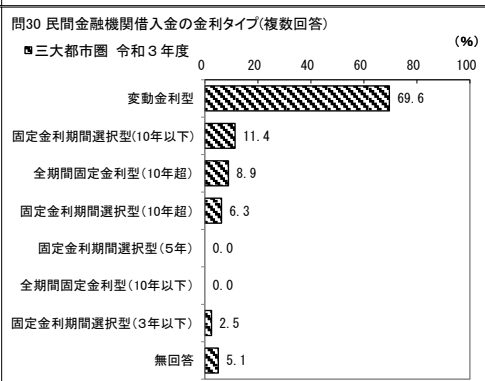
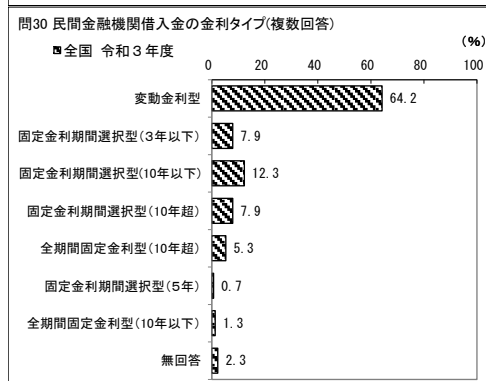
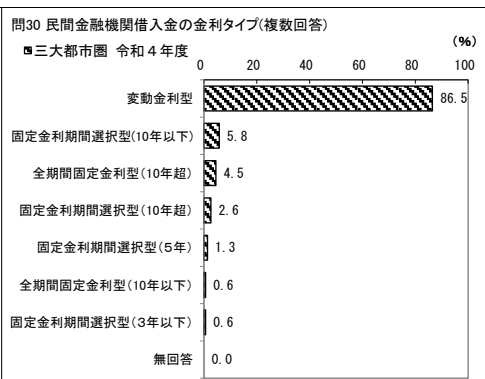
(三大都市圏)



(全国)



(三大都市圏)

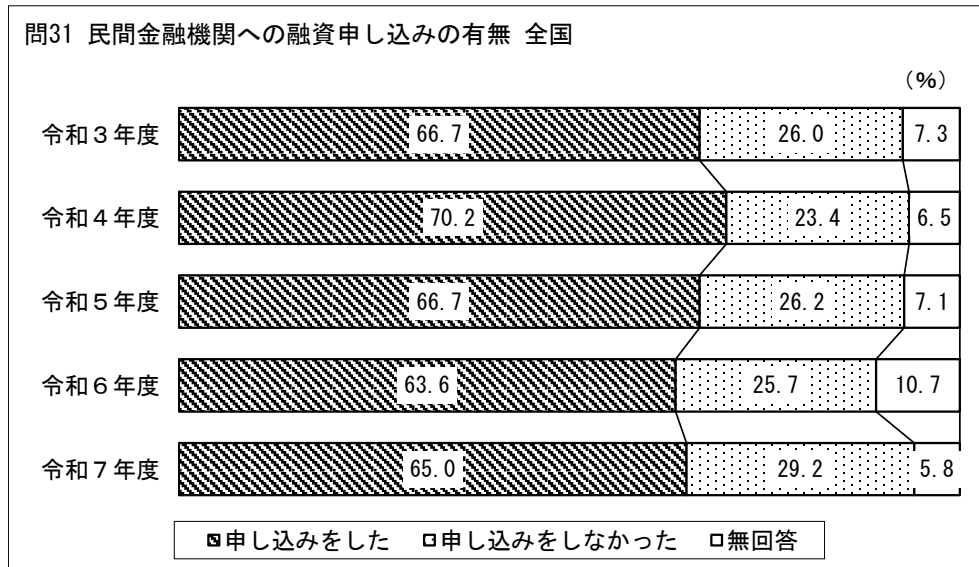


3.4.4 民間金融機関への融資申し込み

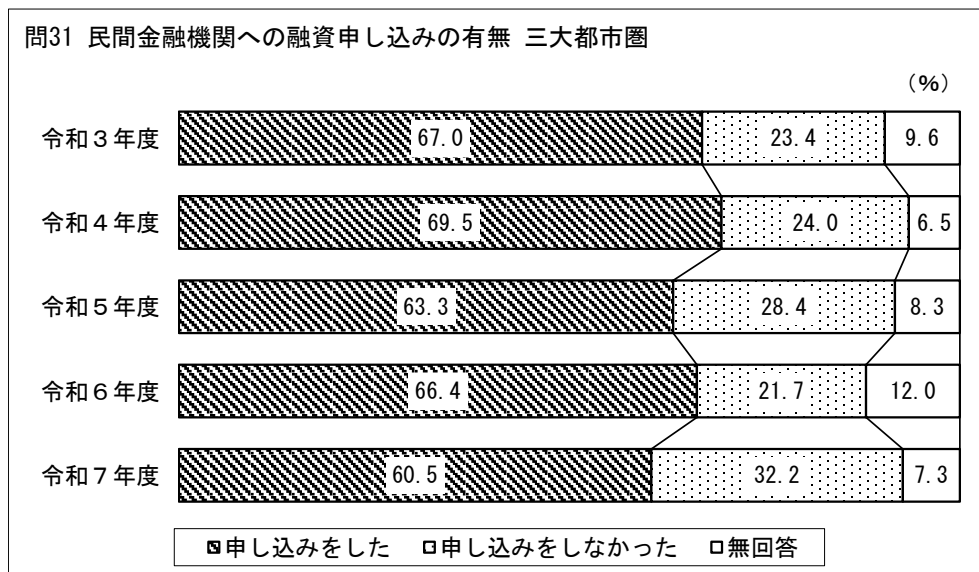
(1) 融資申し込みの有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、全国で 65.0%、三大都市圏で 60.5%。

(全国)



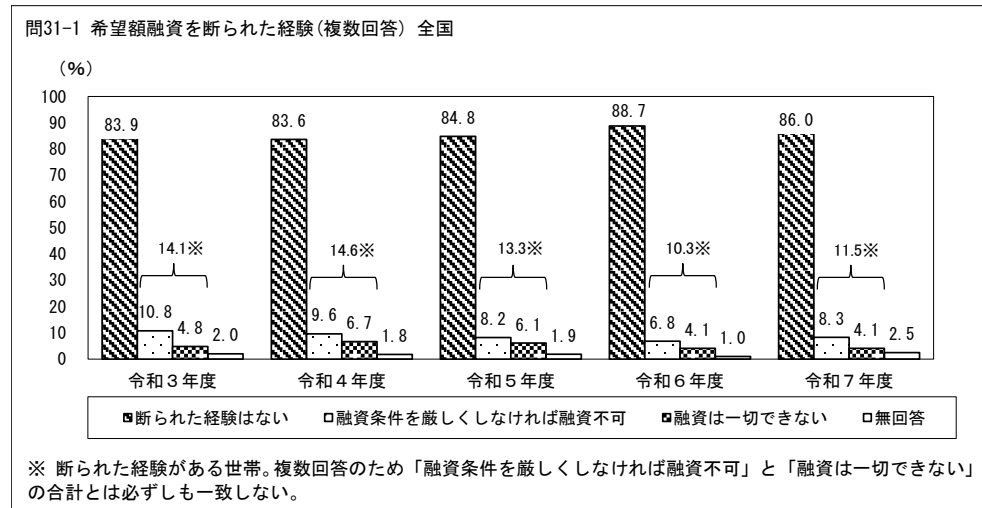
(三大都市圏)



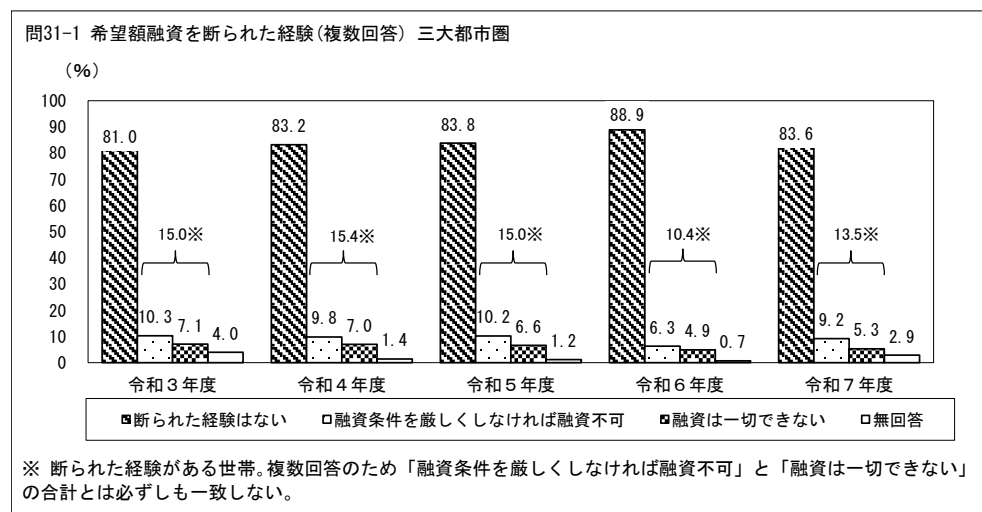
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯のうち、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」または「融資は一切できない」と希望額の融資を断られる経験をした世帯は、全国で 11.5%、三大都市圏で 13.5%。

(全国)



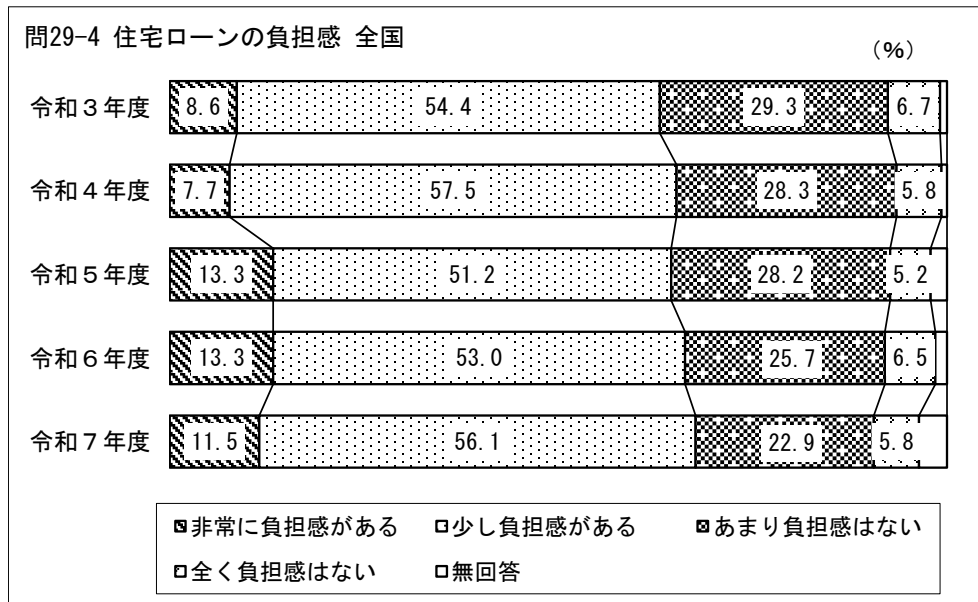
(三大都市圏)



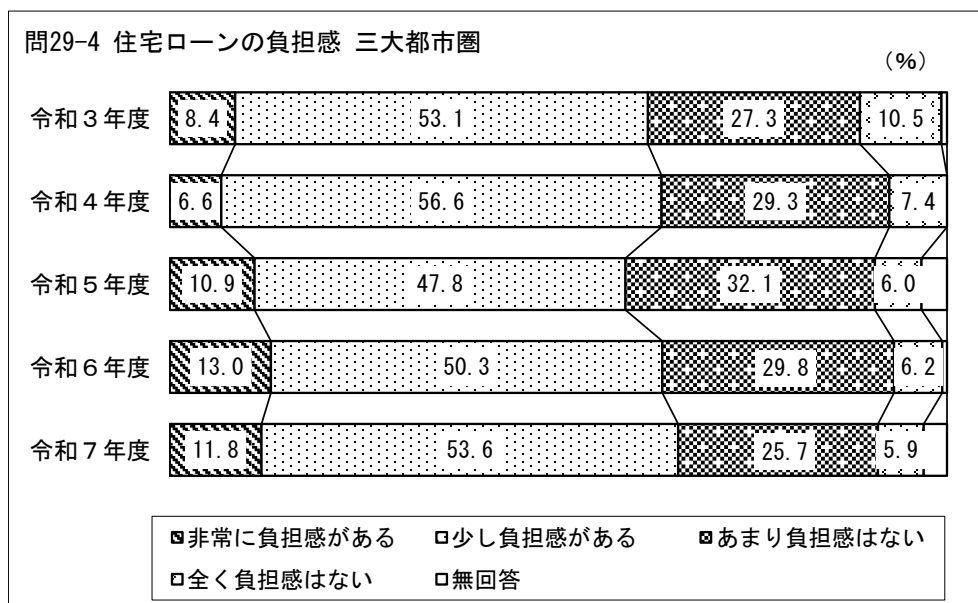
3.4.5 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、全国で 67.6%、三大都市圏で 65.4%。

(全国)



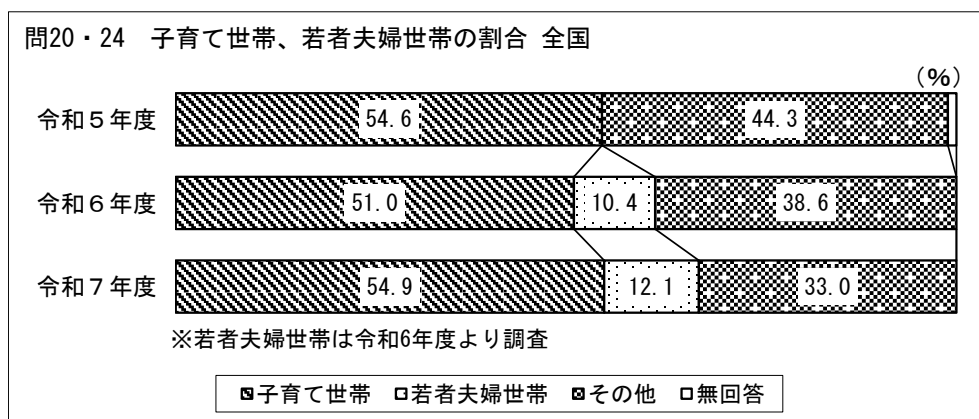
(三大都市圏)



3.5 世帯属性に関する事項

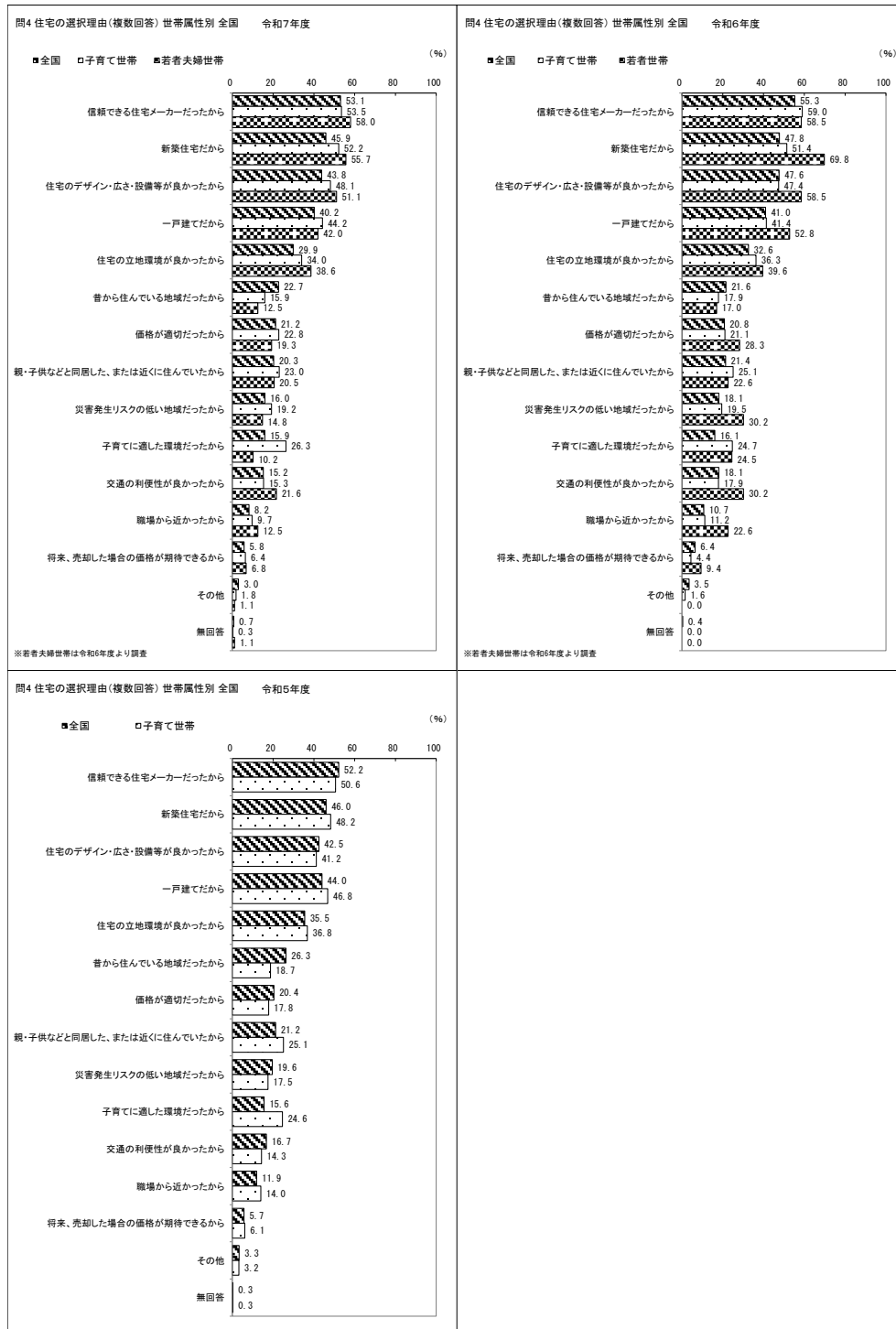
3.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

注文住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 54.9%。若者夫婦世帯の割合は 12.1%。



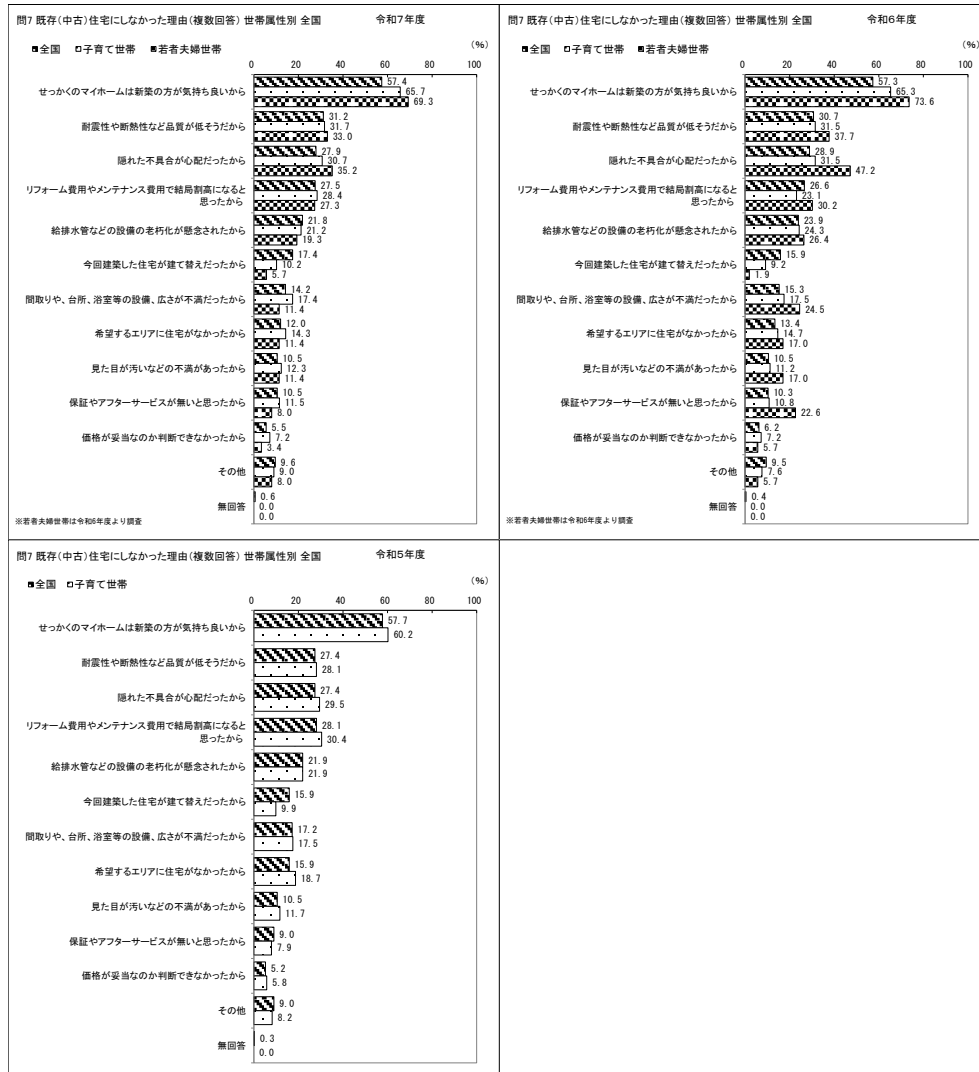
3.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅の選択理由

注文住宅取得世帯における住宅の選択理由について、全国より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高く+10.4 ポイント。若者夫婦世帯では「新築住宅だから」が最も高く+9.8 ポイント。



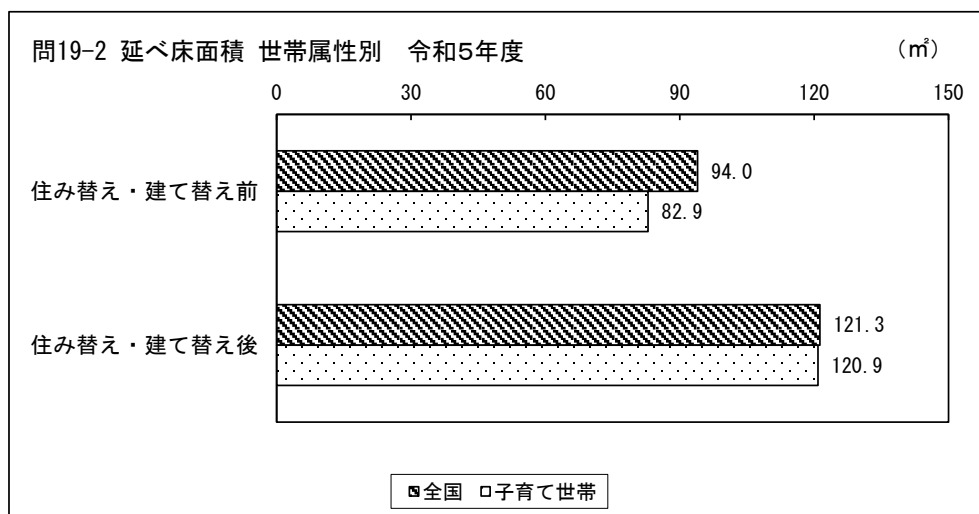
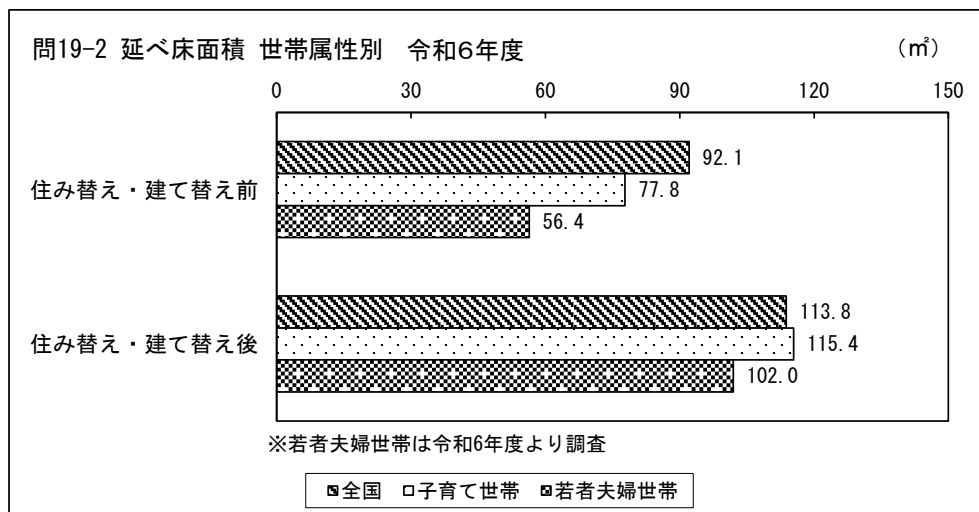
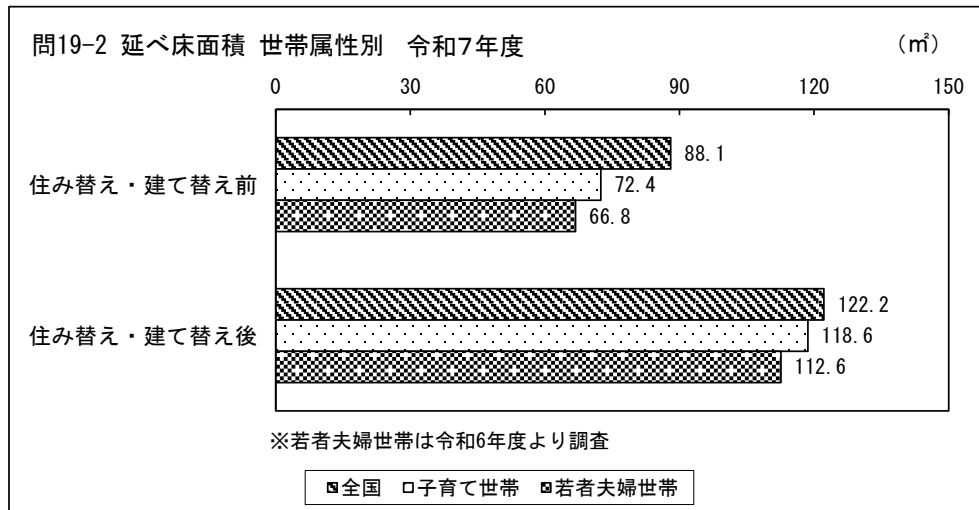
3.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅にできなかった理由

注文住宅取得世帯が既存（中古）住宅を選択しなかった理由について、全国より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯、若者夫婦世帯ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も高く、それぞれ+8.3ポイント、+11.9ポイント。



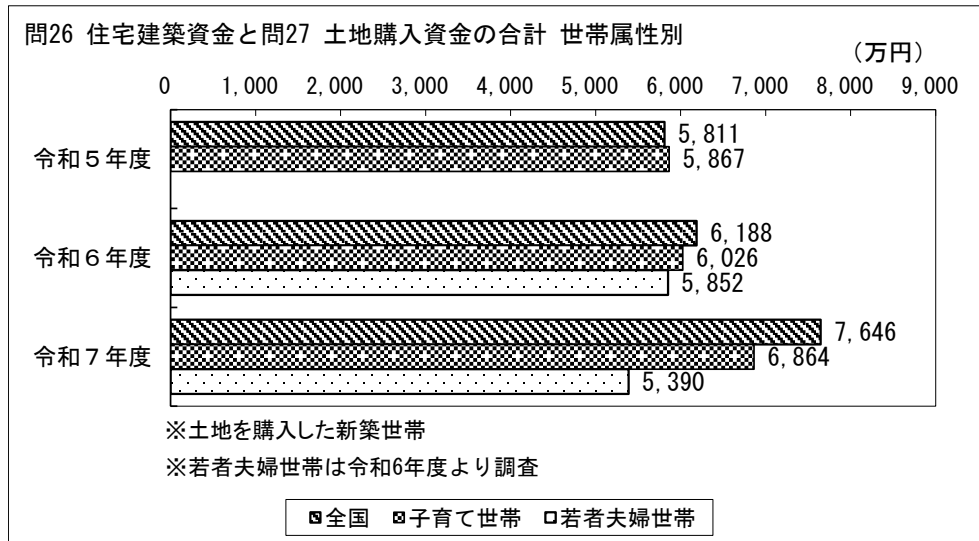
3.5.4 子育て世帯、若者夫婦世帯の注文住宅延べ床面積

注文住宅取得世帯の住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、子育て世帯で平均 118.6 m²、若者夫婦世帯で平均 112.6 m²。住み替え・建て替え前に比べて、子育て世帯で平均 46.2 m²、若者夫婦世帯で平均 45.8 m² 広がっている。



3.5.5 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

住宅建築にあたり土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、子育て世帯で平均 6,864 万円、若者夫婦世帯で平均 5,390 万円。



4. 分譲住宅に関する結果

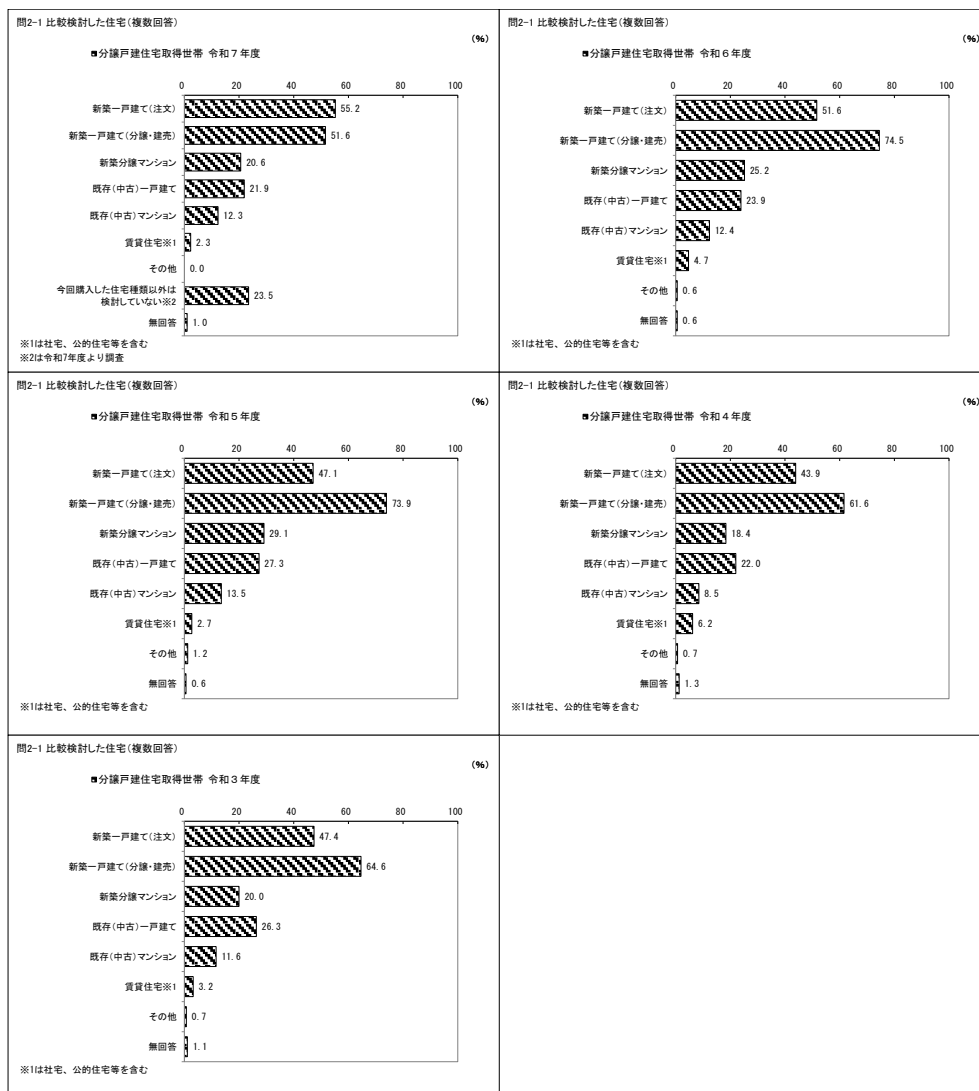
4.1 住み替えに関する事項

4.1.1 住み替えに関する意思決定

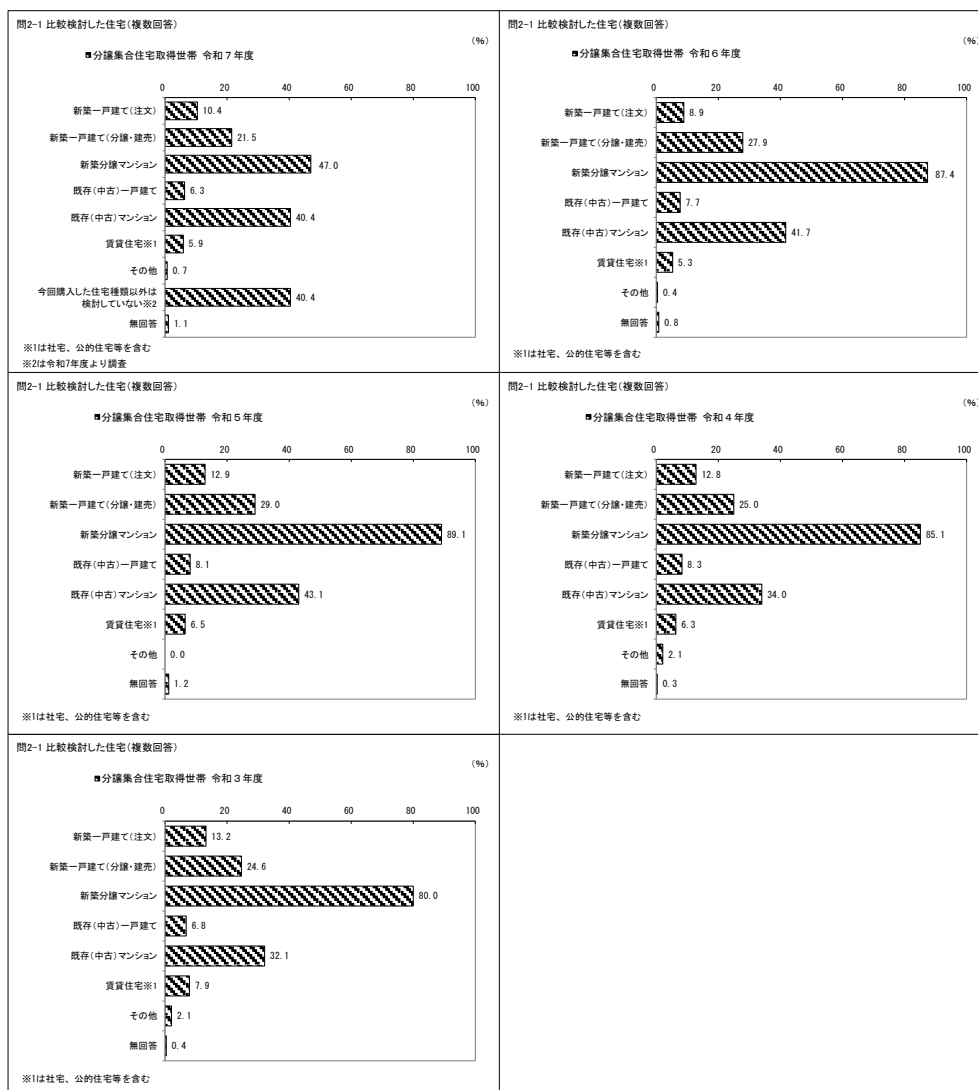
(1) 比較検討した住宅

分譲戸建住宅取得世帯のうち、**55.2%**が住宅取得にあたり「新築一戸建て（注文）」と比較検討し、次いで **21.9%**が「既存（中古）一戸建て」と比較検討している（同一の住宅種別を除く）。他方、「今回購入した住宅種類以外は検討していない」世帯は **23.5%**。

分譲集合住宅取得世帯のうち、**40.4%**が「既存（中古）マンション」と比較検討し、次いで **21.5%**が「新築一戸建て（分譲・建売）」と比較している（同一の住宅種別を除く）。他方、「今回購入した住宅種類以外は検討していない」世帯は **40.4%**。



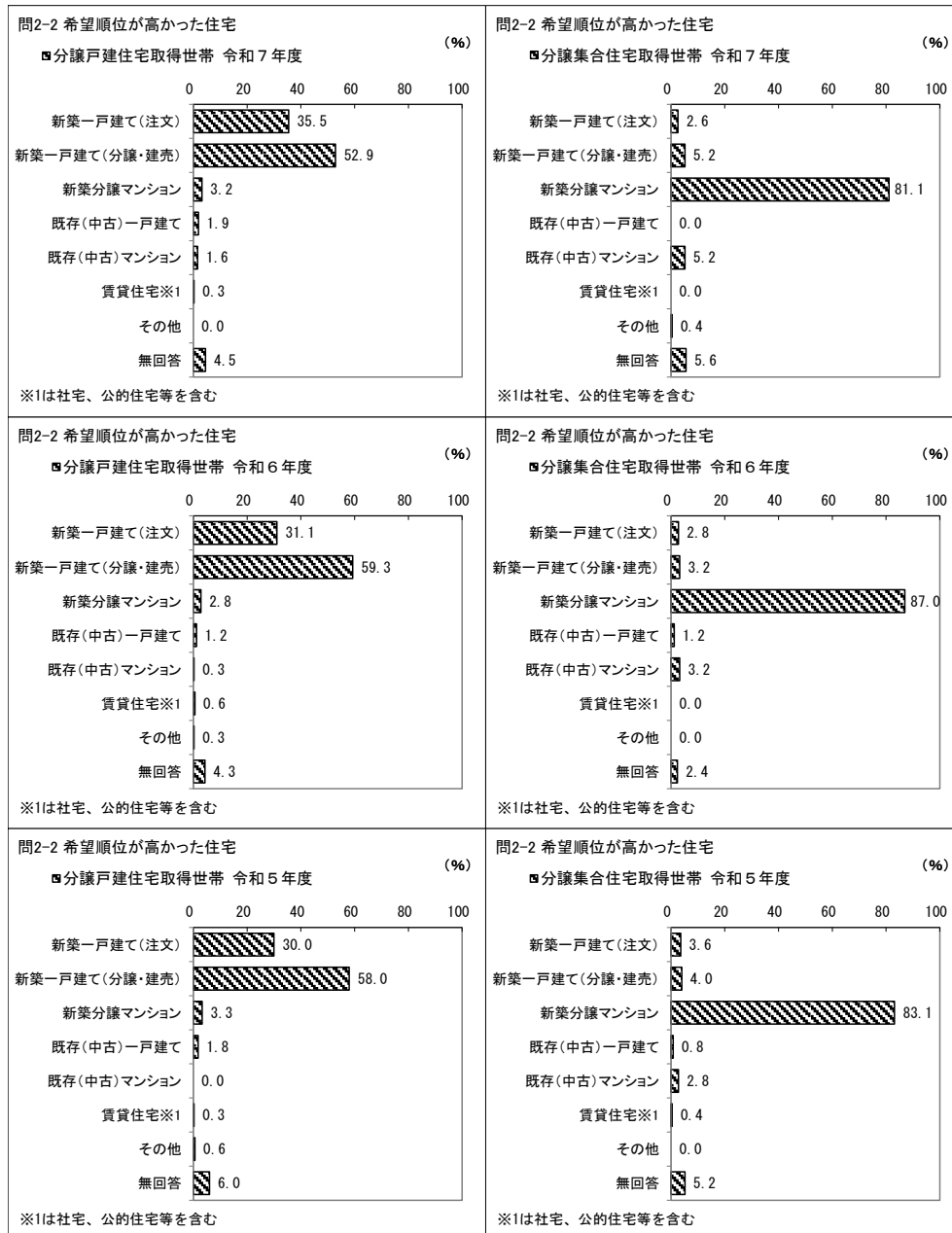
4.分譲住宅に関する結果



(2) 希望順位が高かった住宅

住宅取得時に検討した中で最も希望順位が高かった住宅は、分譲戸建住宅取得世帯では「新築一戸建て（分譲・建売）」が最も多く 52.9%。

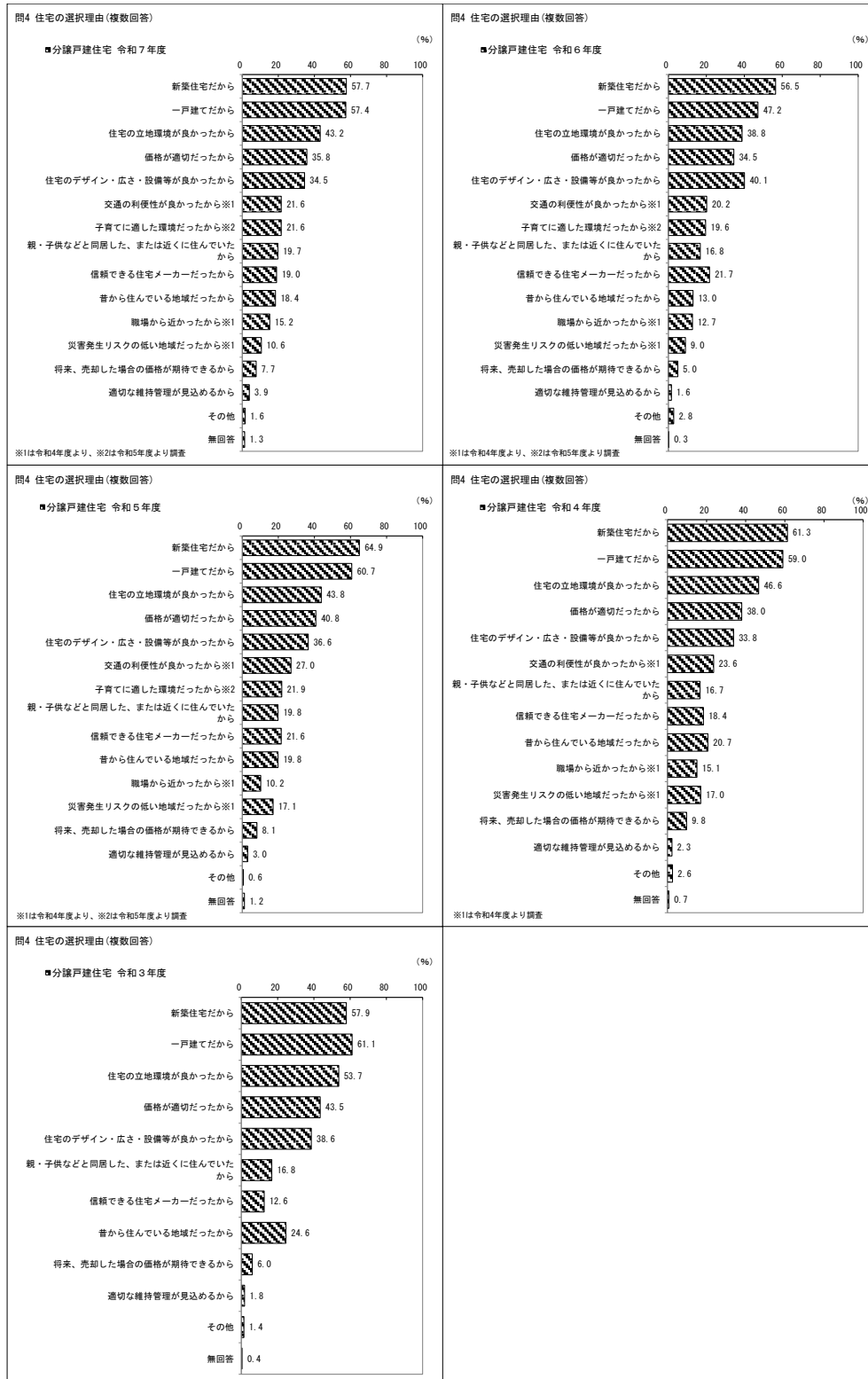
分譲集合住宅取得世帯では「新築分譲マンション」が最も多く 81.1%。



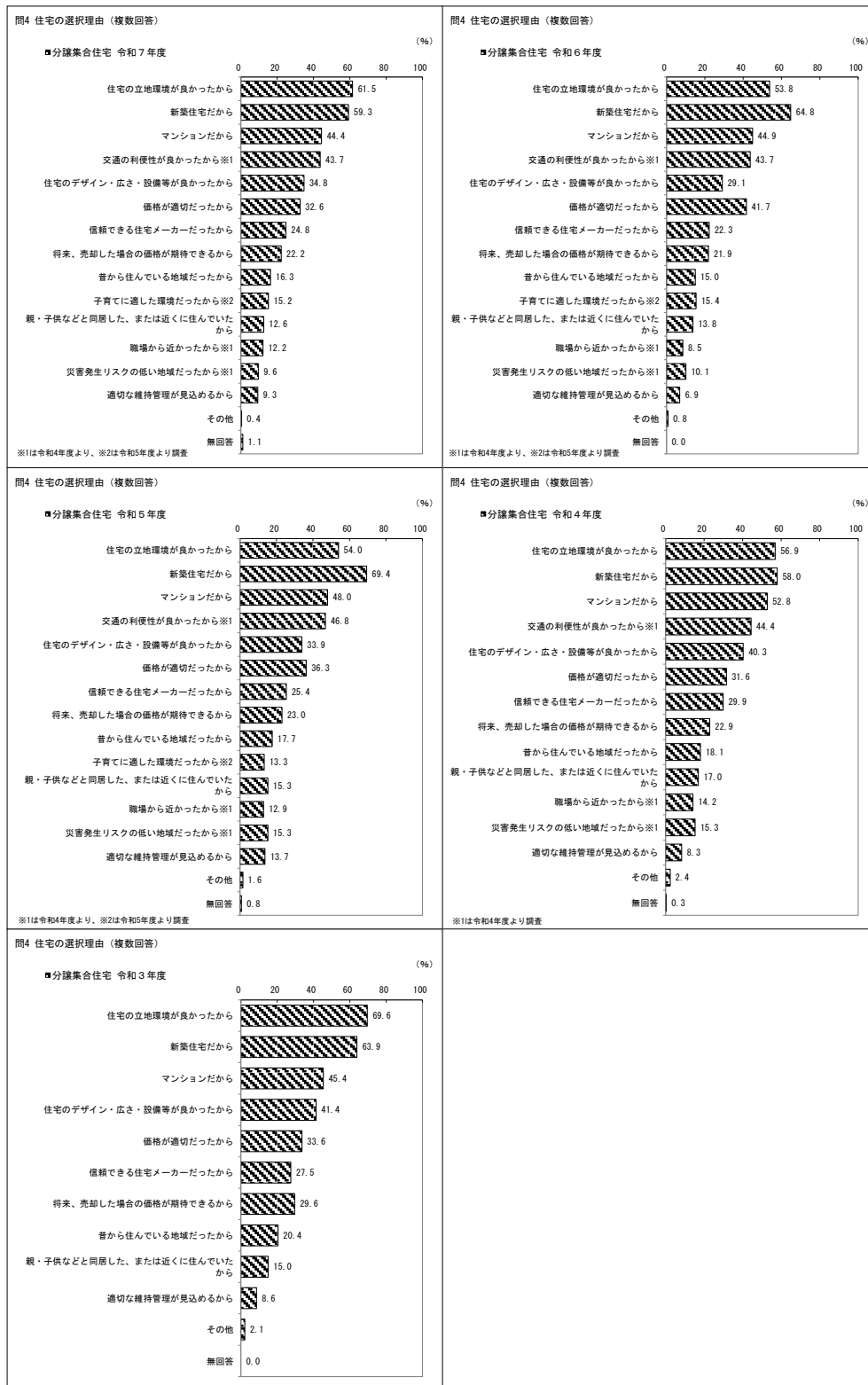
(3) 住宅の選択理由

住宅の選択理由は、分譲戸建住宅取得世帯では「新築住宅だから」が最も多く57.7%、次いで「一戸建てだから」が57.4%。

分譲集合住宅取得世帯では「住宅の立地環境が良かったから」が最も多く61.5%、次いで「新築住宅だから」が59.3%。



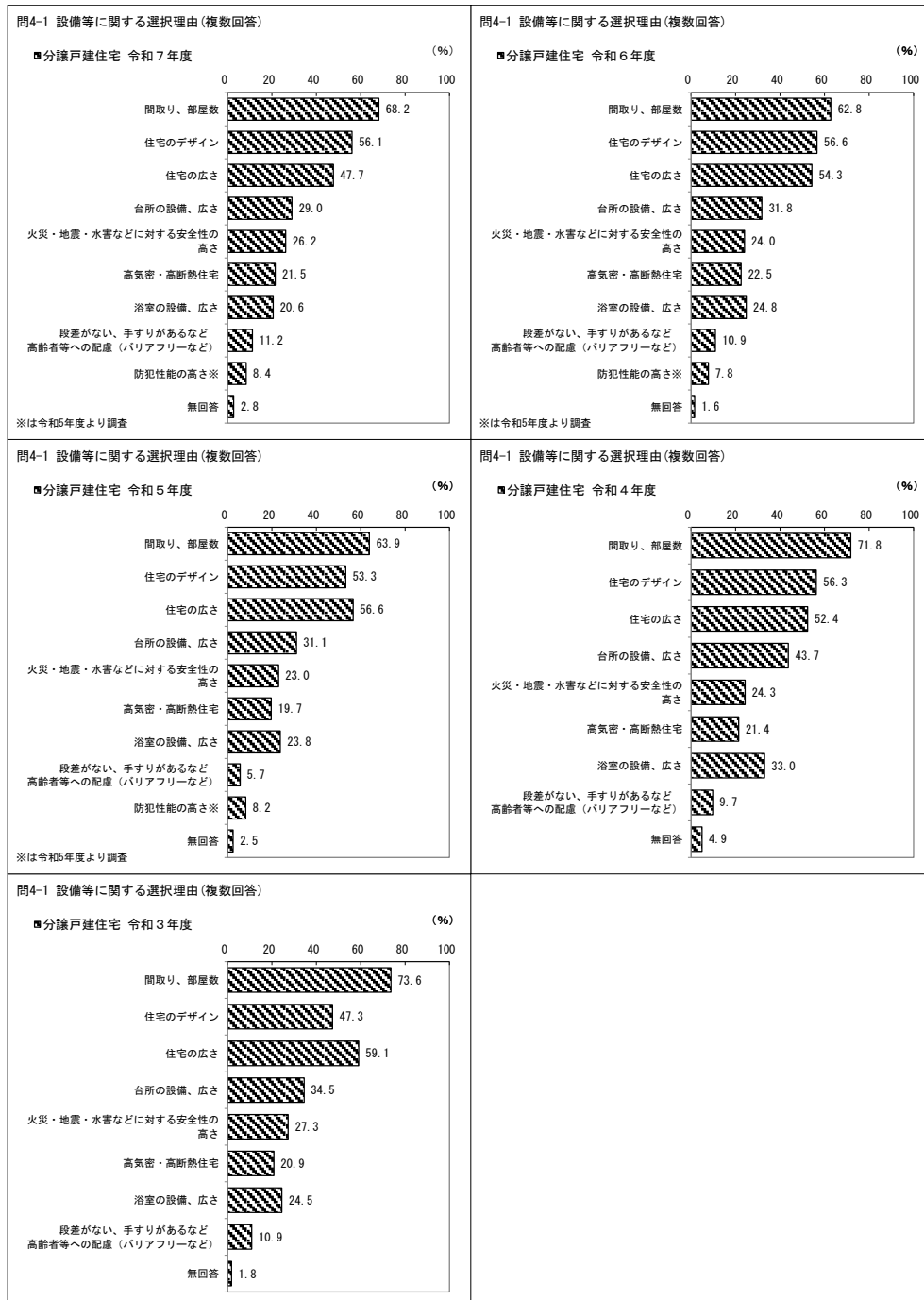
4.分譲住宅に関する結果



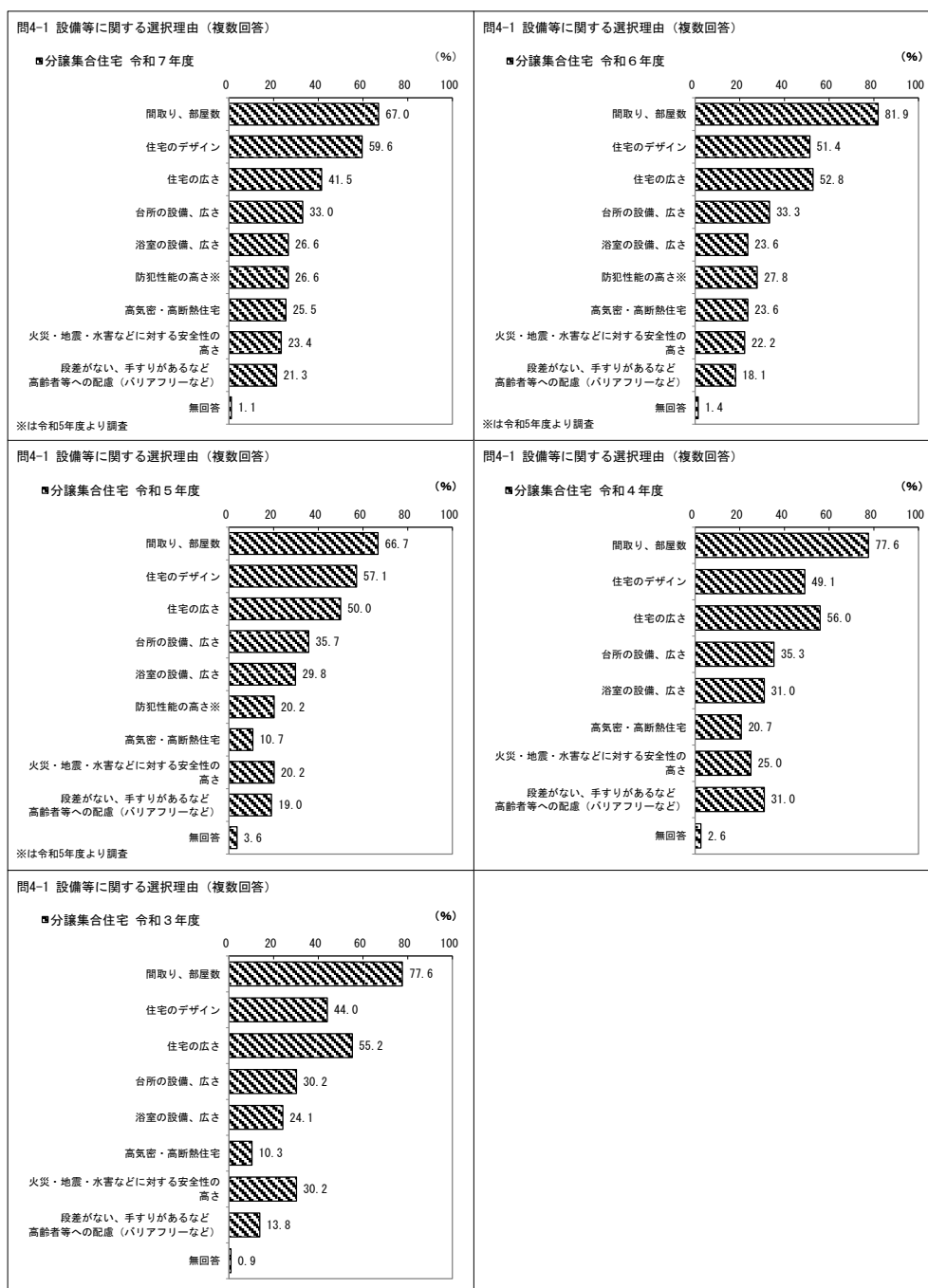
(4) 設備等に関する選択理由

住宅の選択理由となった設備等は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「間取り、部屋数」が最も多く、それぞれ 68.2%、67.0%。

次いで、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「住宅のデザイン」がそれぞれ 56.1%、59.6%。



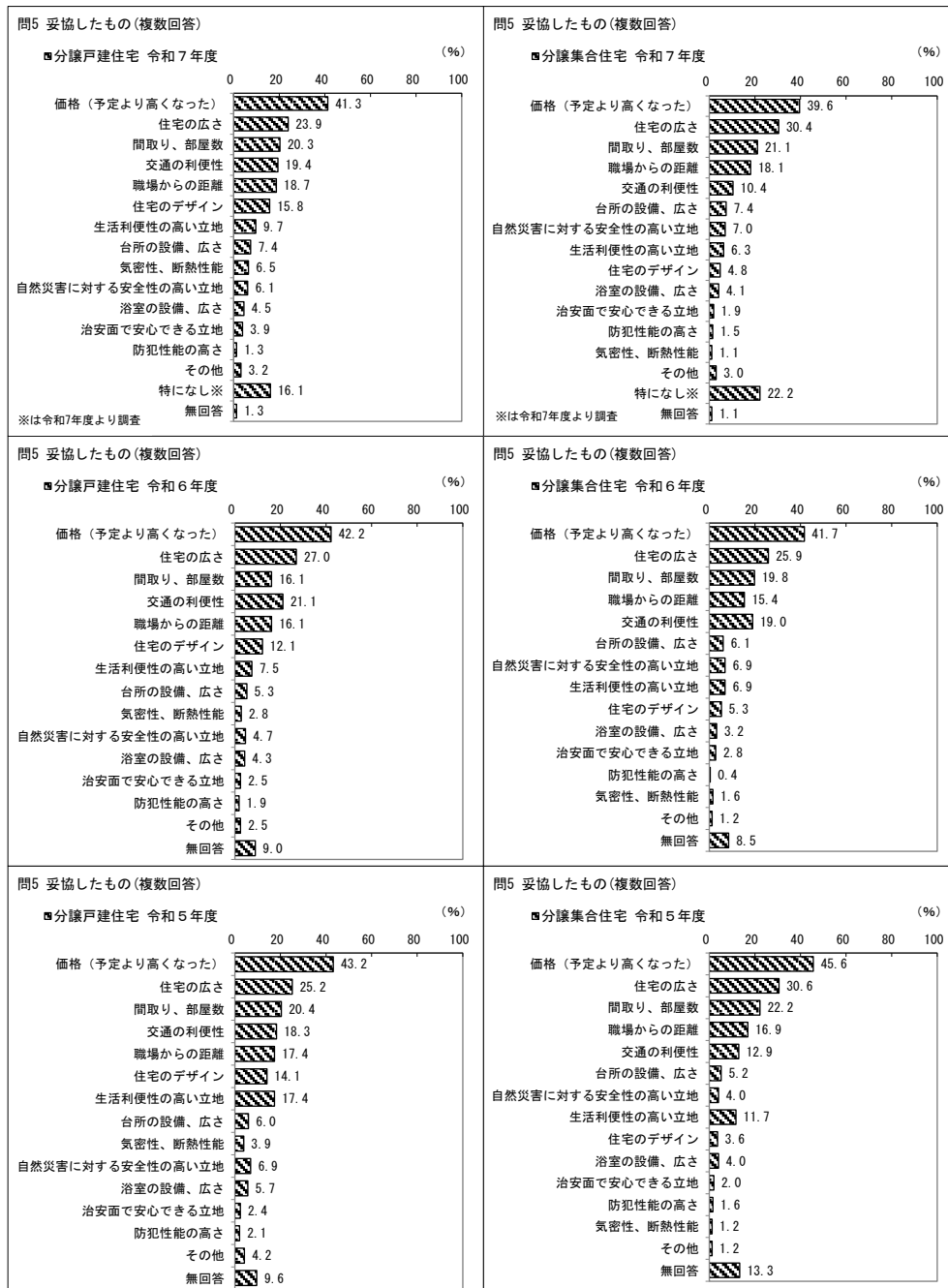
4.分譲住宅に関する結果



(5) 妥協したもの

住宅選択にあたり妥協したものは、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ 41.3%、39.6%。

次いで、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「住宅の広さ」がそれぞれ 23.9%、30.4%。

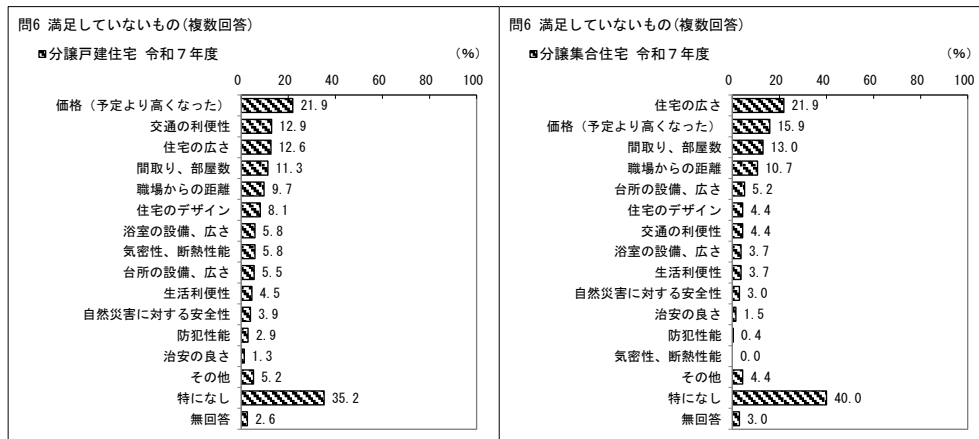


(6) 満足していないもの

満足していないものは、分譲戸建住宅取得世帯では「価格（予定より高くなった）」が最も多く 21.9%、次いで「交通の利便性」が 12.9%。

分譲集合住宅取得世帯では「住宅の広さ」が最も多く 21.9%、次いで「価格（予定より高くなった）」が 15.9%。

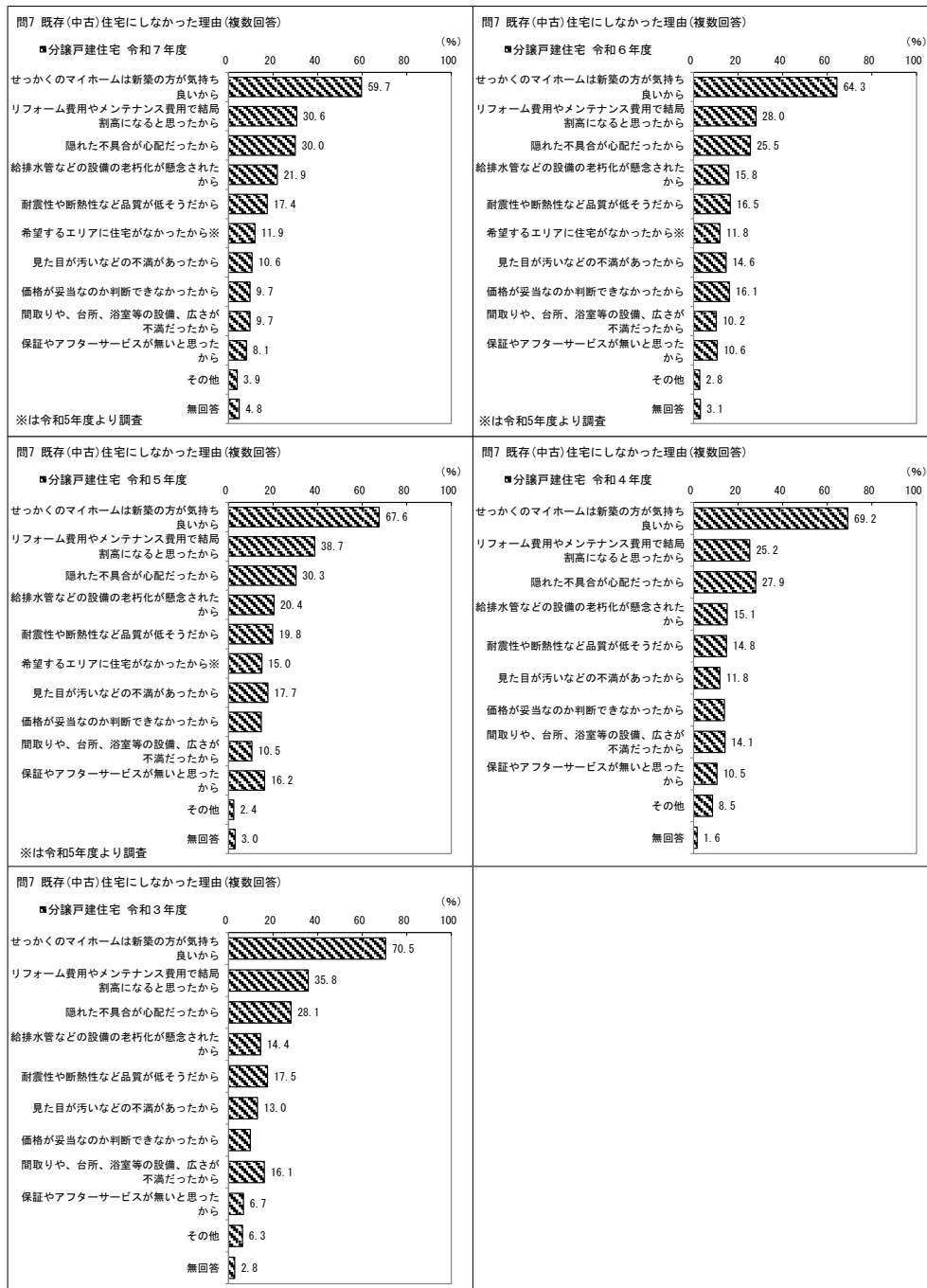
他方、「特になし」と回答した人は、分譲戸建住宅取得世帯では 35.2%、分譲集合住宅取得世帯では 40.0%。



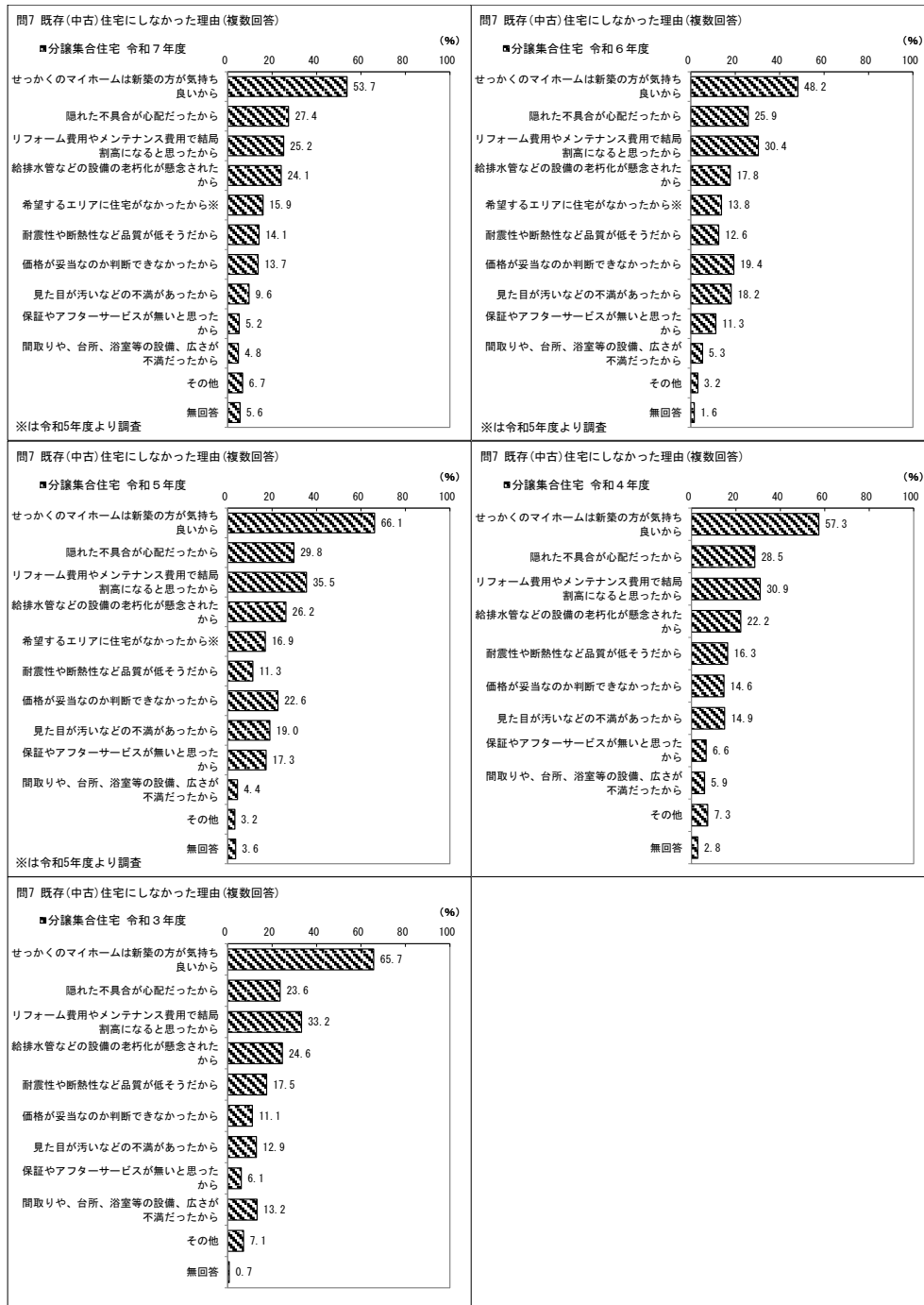
(7) 既存（中古）住宅にしなかった理由

既存（中古）住宅を選択しなかった理由は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も多く、それぞれ 59.7%、53.7%。

次いで、分譲戸建住宅取得世帯では「リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから」が 30.6%。分譲集合住宅取得世帯では「隠れた不具合が心配だったから」が 27.4%。



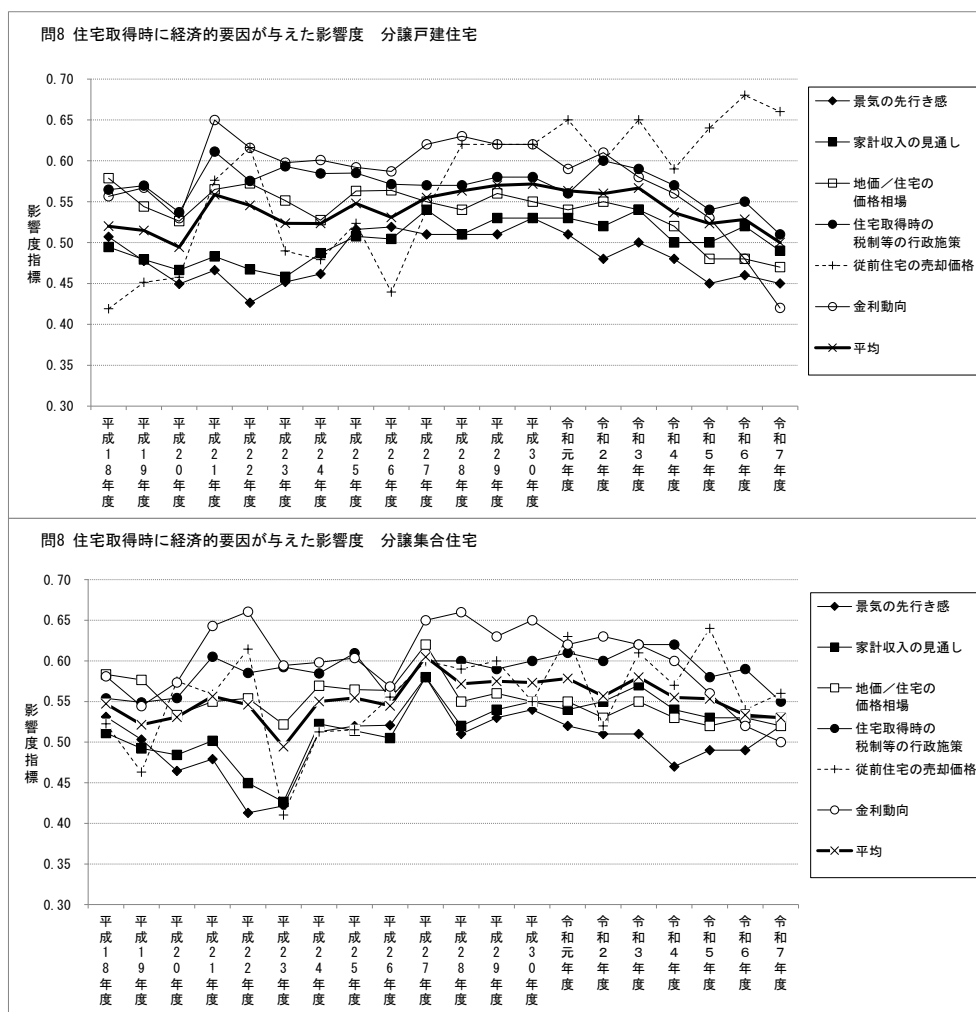
4.分譲住宅に関する結果



(8) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって経済的要因が与えた影響度を要因別にみると、分譲戸建住宅取得世帯では、すべての要因が前年に比べて低下した。

分譲集合住宅取得世帯では、「景気の先行き感」「従前住宅の売却価格」が前年に比べて上昇し、「家計収入の見通し」は横ばい、「地価／住宅の価格相場」「住宅取得時の税制等の行政施策」「金利動向」は低下した。

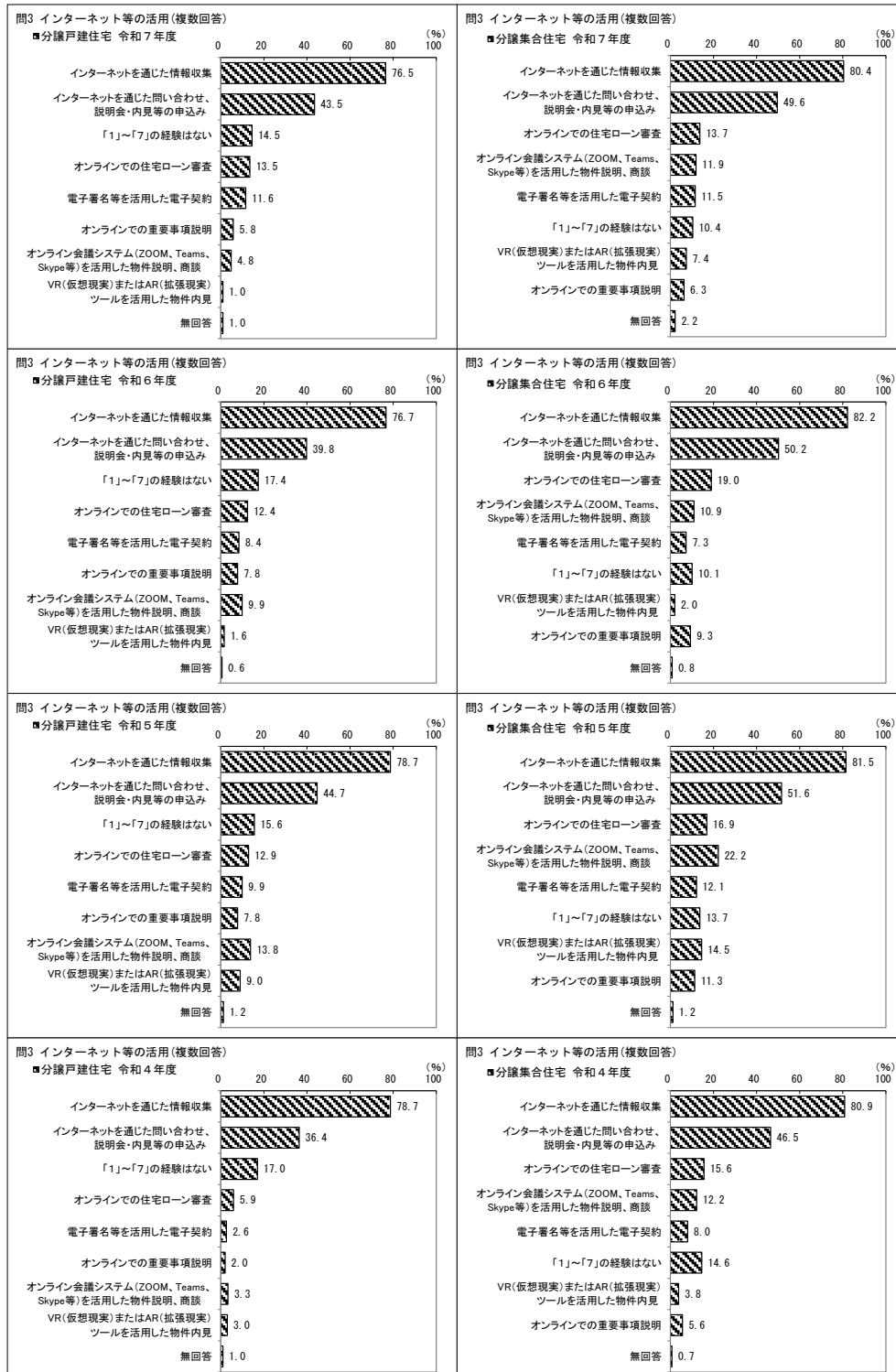


4.1.2 物件に関する情報収集方法

(1) インターネット等の活用

住宅取得過程におけるインターネット等の活用は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「インターネットを通じた情報収集」が最も多く、それぞれ76.5%、80.4%。

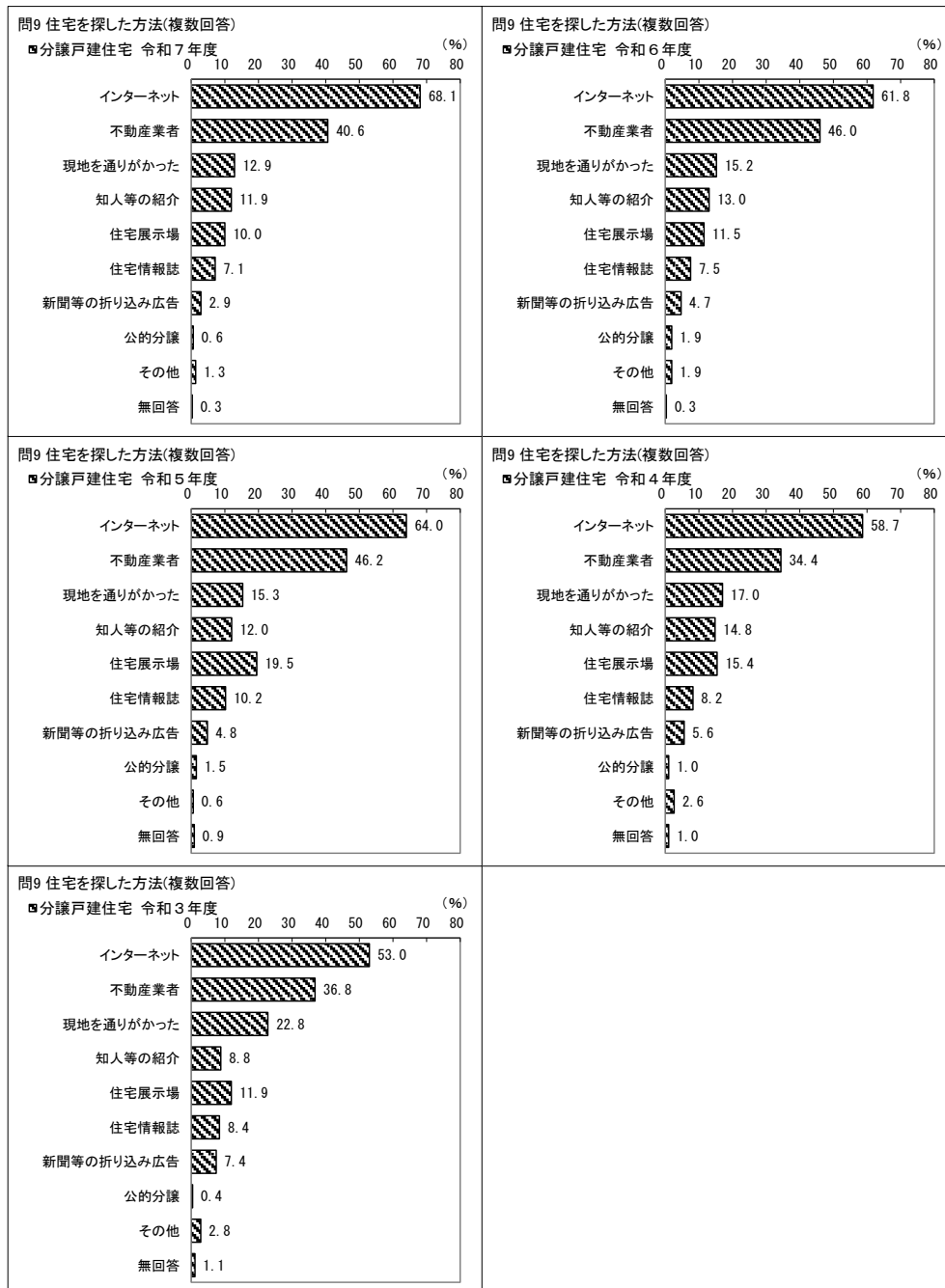
次いで、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」がそれぞれ43.5%、49.6%。



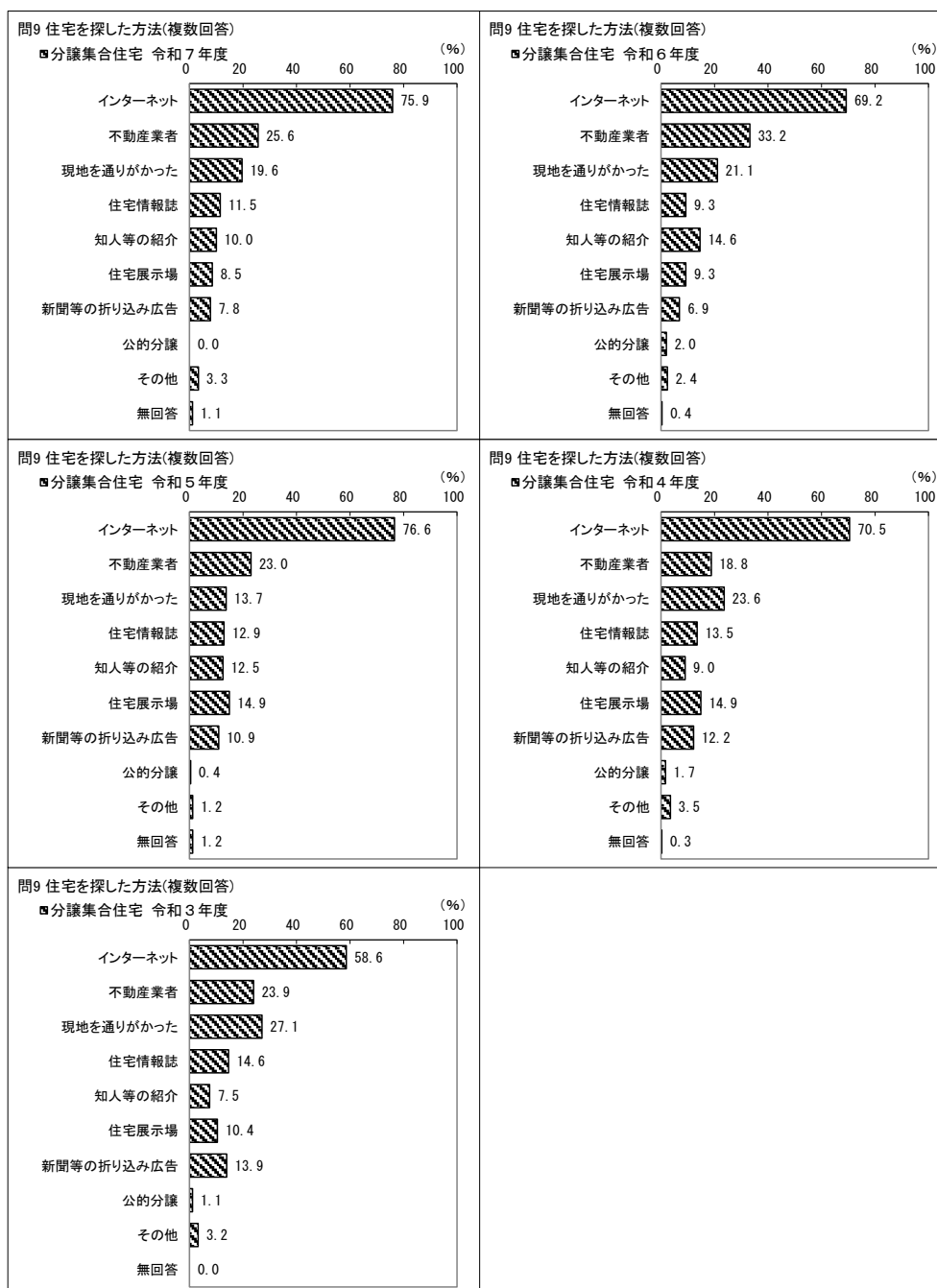
(2) 住宅を探した方法

住宅を探した方法は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「インターネット」が最も多く、それぞれ 68.1%、75.9%。

次いで、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「不動産業者」がそれぞれ 40.6%、25.6%。

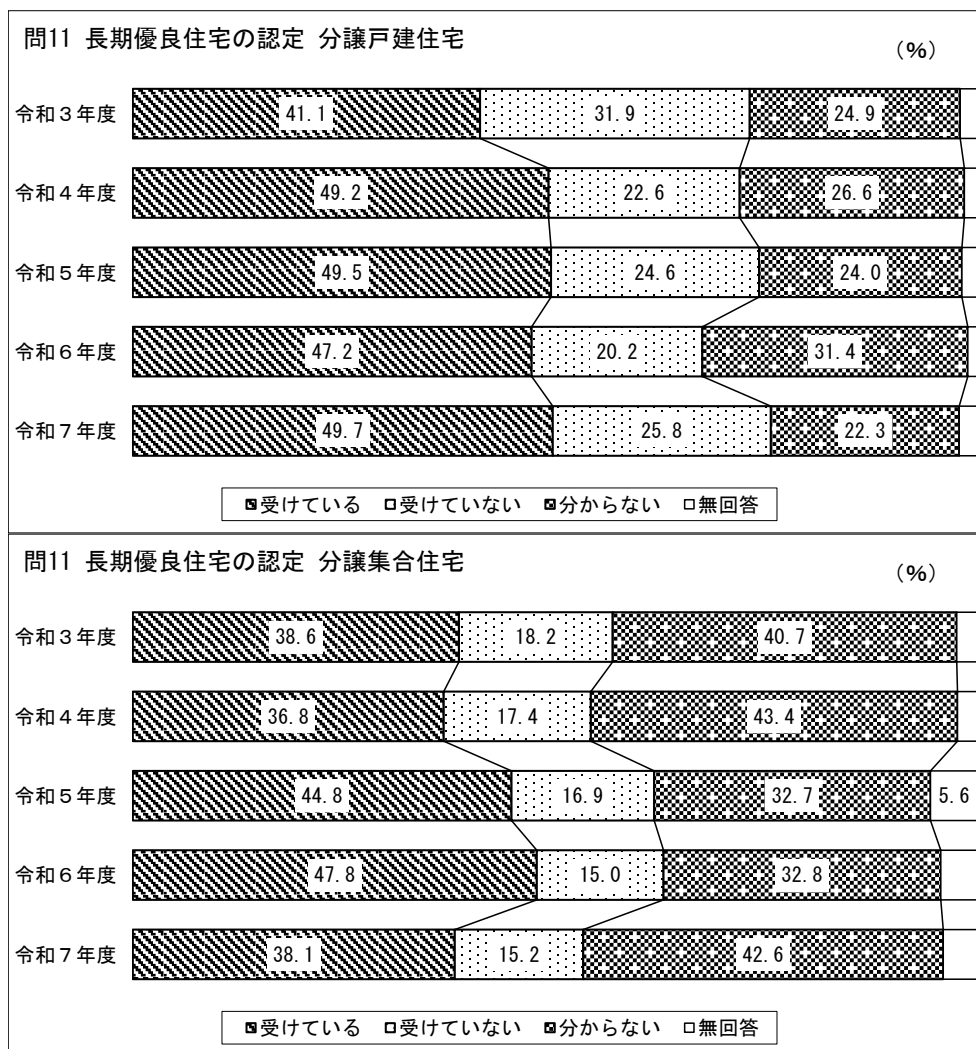


4.分譲住宅に関する結果



4.1.3 長期優良住宅の認定

長期優良住宅の認定を「受けている」世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 49.7%、分譲集合住宅取得世帯で 38.1%。

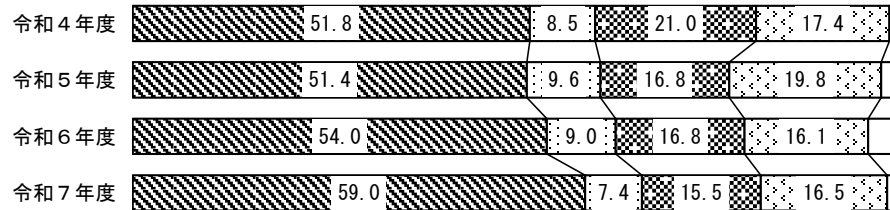


4.1.4 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースについて、「在宅勤務に専念できる個室がある」世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 59.0%、分譲集合住宅取得世帯で 52.2%。

問13 在宅勤務等の個室スペース 分譲戸建住宅

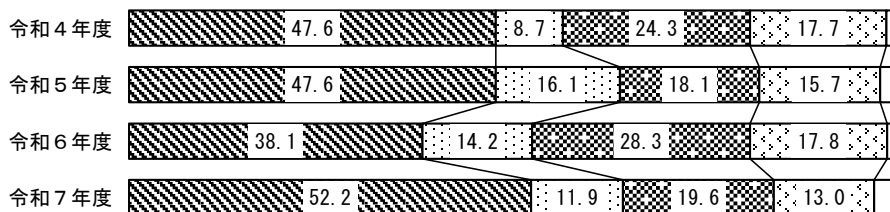
(%)



- ☒ 在宅勤務に専念できる個室がある
- ☐ 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- ☒ 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- ☐ 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない
- ☐ 無回答

問13 在宅勤務等の個室スペース 分譲集合住宅

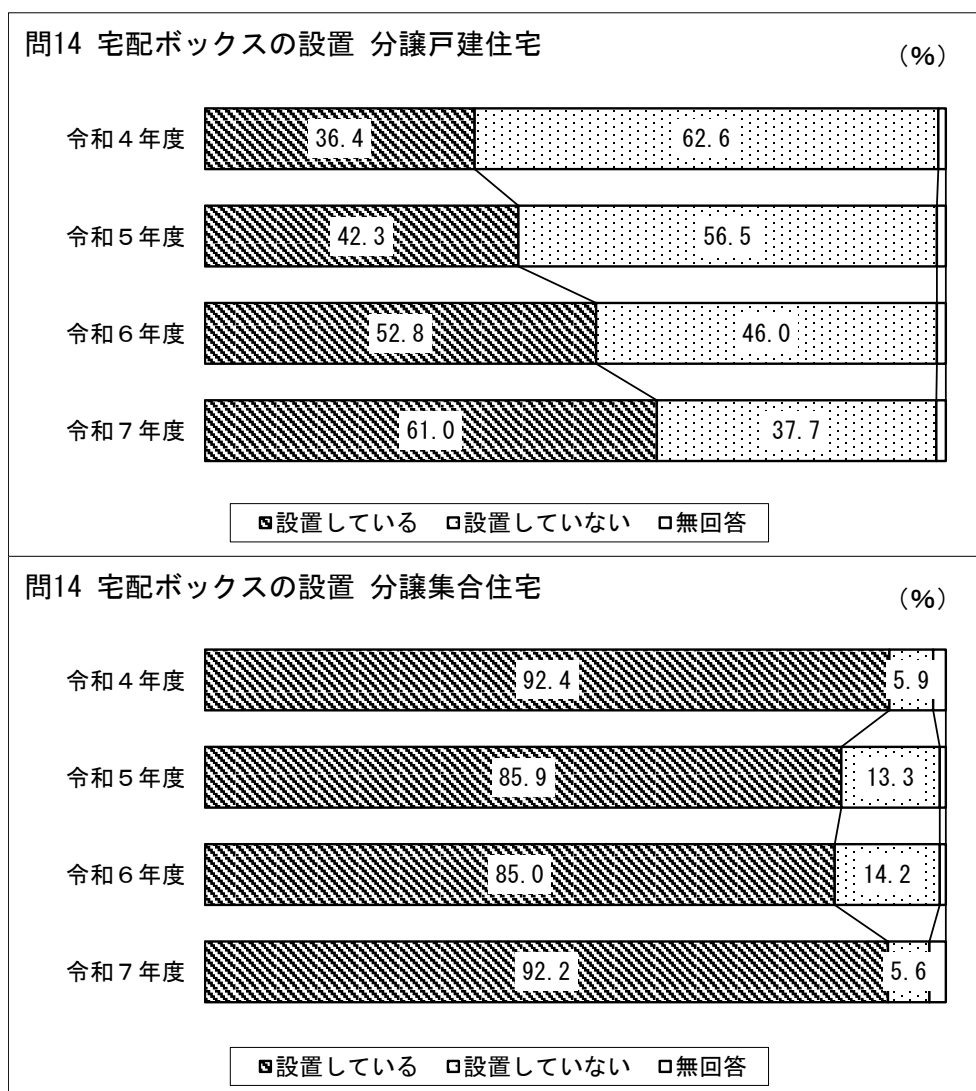
(%)



- ☒ 在宅勤務に専念できる個室がある
- ☐ 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- ☒ 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- ☐ 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない
- ☐ 無回答

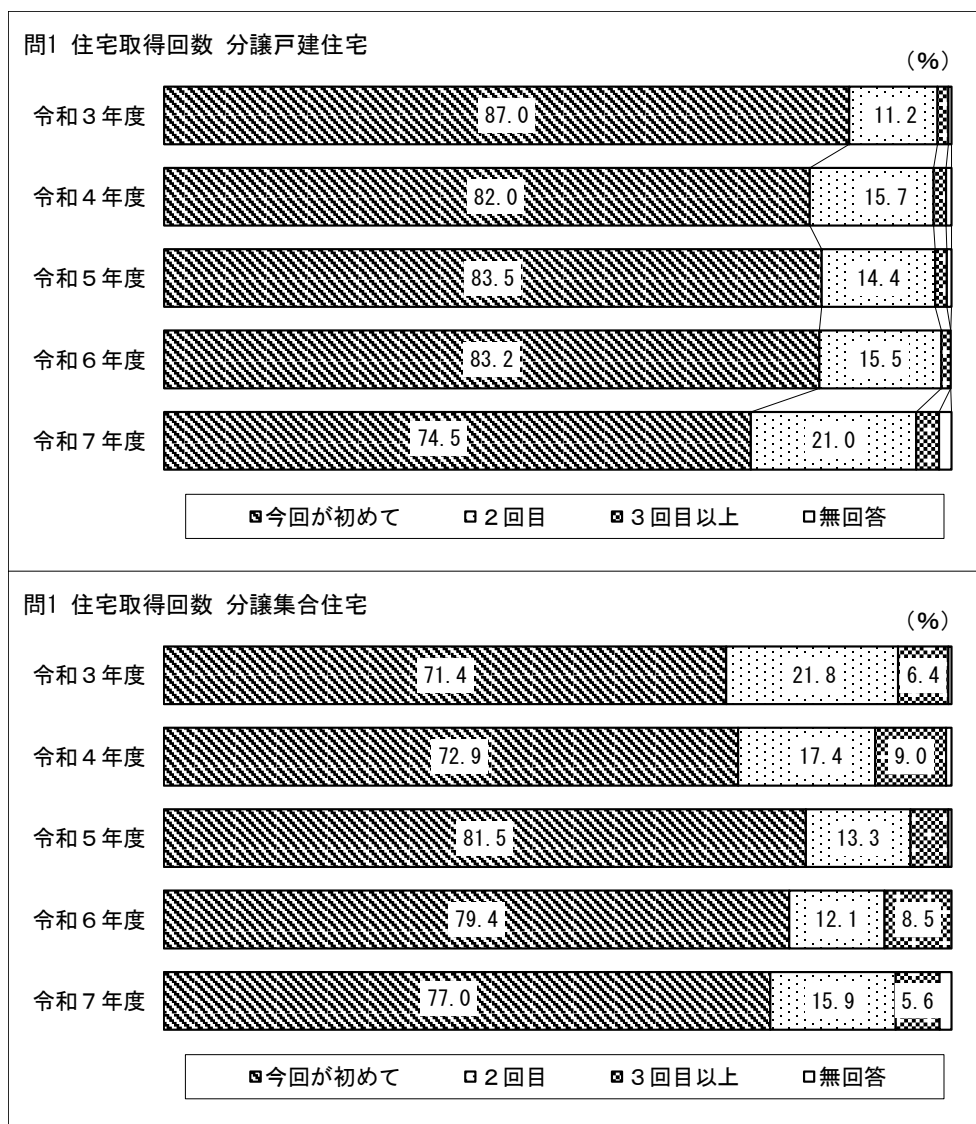
4.1.5 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 61.0%、分譲集合住宅取得世帯で 92.2%。



4.1.6 住宅取得回数

住宅取得回数をみると、「今回が初めて」である一次取得者が、分譲戸建住宅取得世帯で74.5%、分譲集合住宅取得世帯で77.0%。



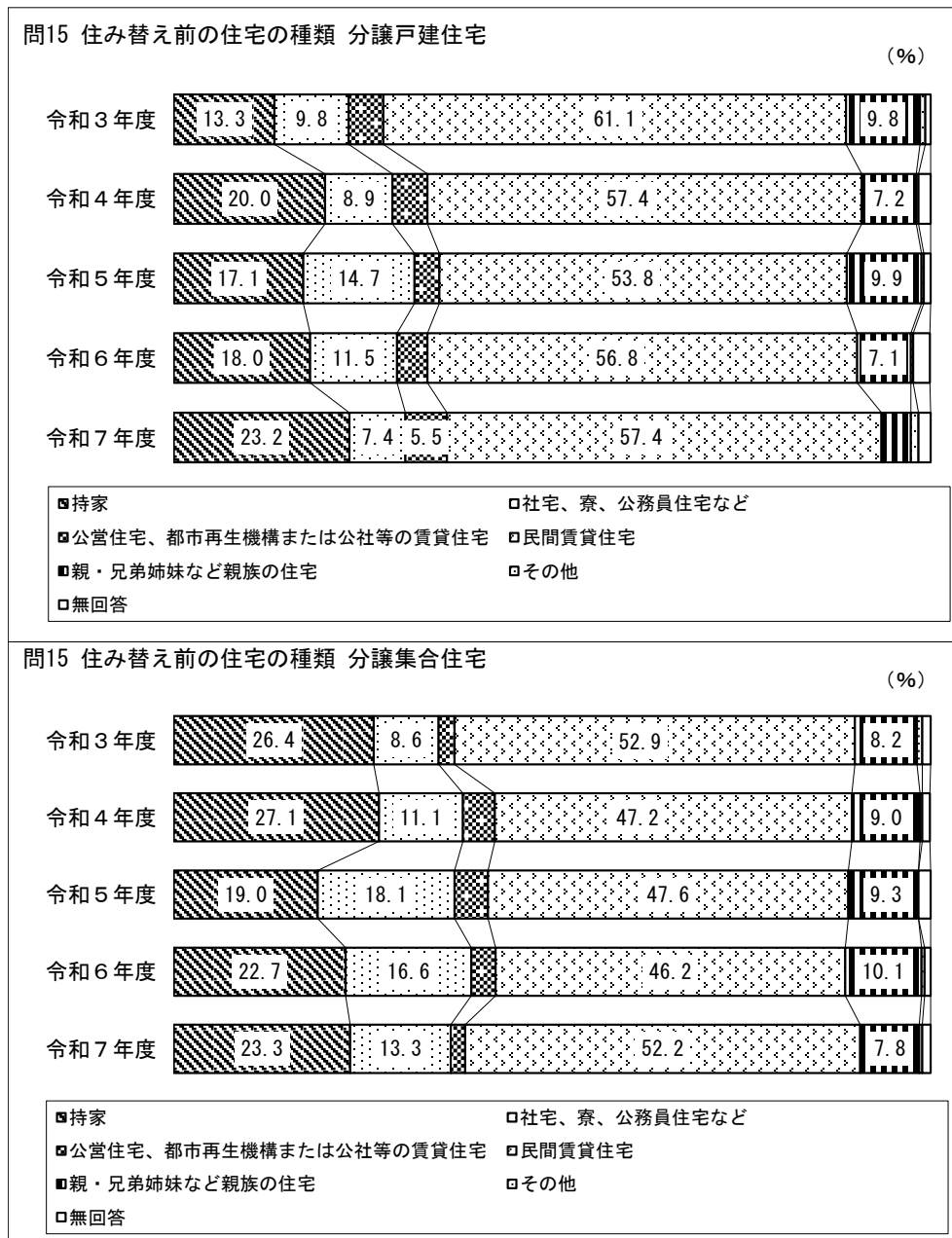
4.2 住み替え前後の住宅に関する事項

4.2.1 住み替え前の住宅

(1) 住み替え前の住宅の種類

住み替え前の住宅の種類は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「民間賃貸住宅」が最も多く、それぞれ 57.4%、52.2%。

次いで、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「持家」がそれぞれ 23.2%、23.3%。

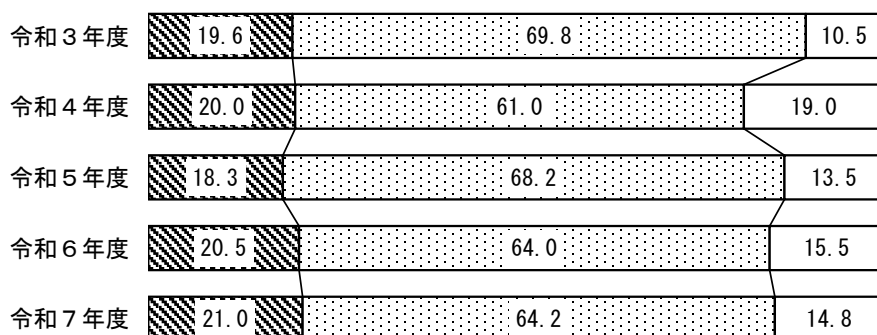


(2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「集合住宅」が最も多く、それぞれ 64.2%、61.9%。

問19-1 住み替え前の住宅の建て方 分譲戸建住宅

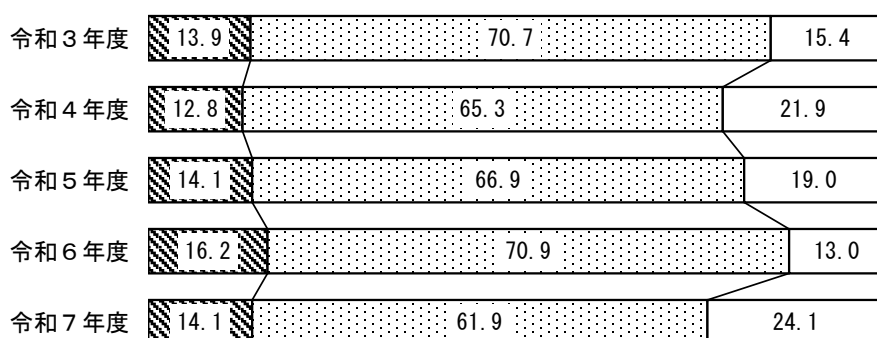
(%)



■一戸建て □集合住宅 □無回答

問19-1 住み替え前の住宅の建て方 分譲集合住宅

(%)

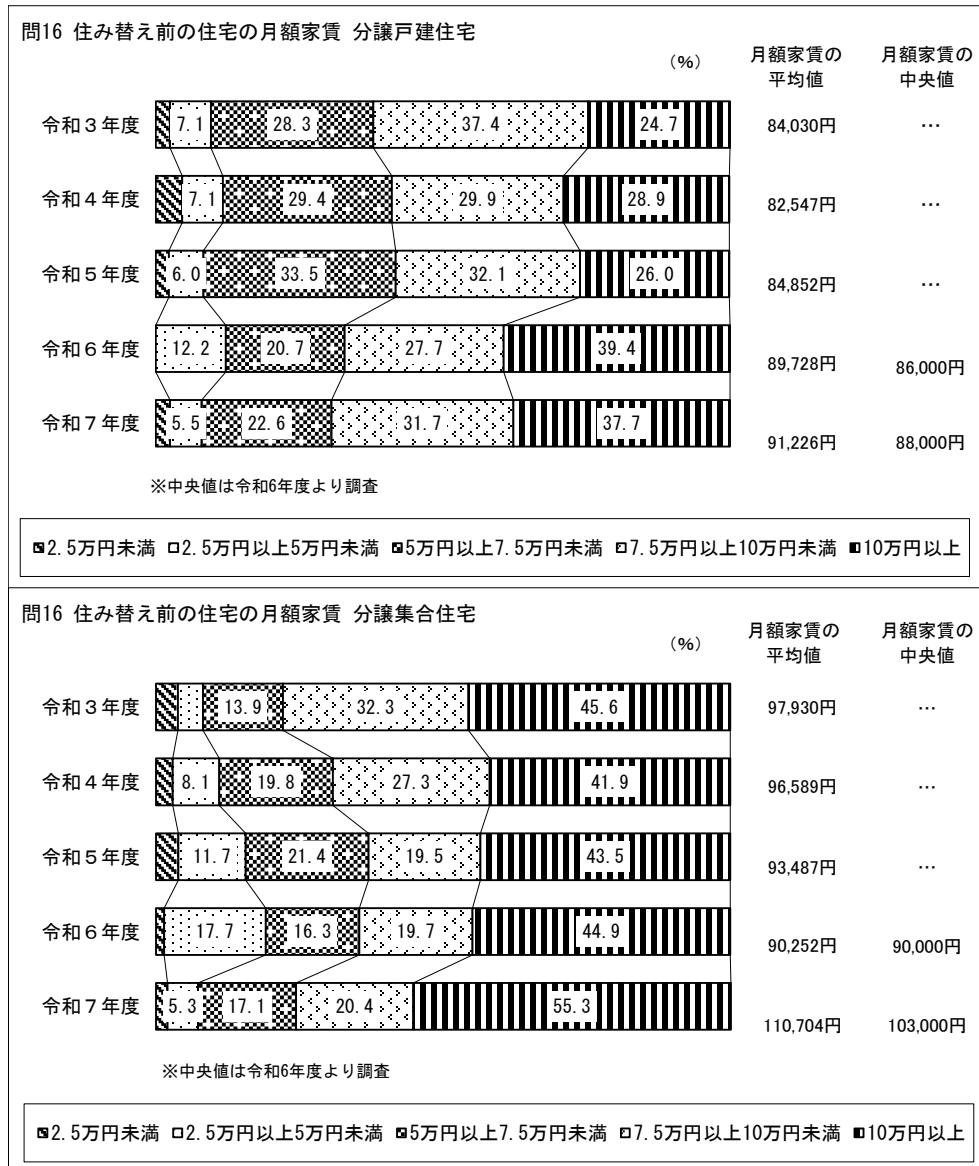


■一戸建て □集合住宅 □無回答

(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯の従前の家賃をみると、分譲戸建住宅取得世帯では「10 万円以上」が最も多く 37.7%。月額家賃の平均値は 91,226 円、中央値は 88,000 円。

分譲集合住宅取得世帯では「10 万円以上」が最も多く 55.3%。月額家賃の平均値は 110,704 円、中央値は 103,000 円。

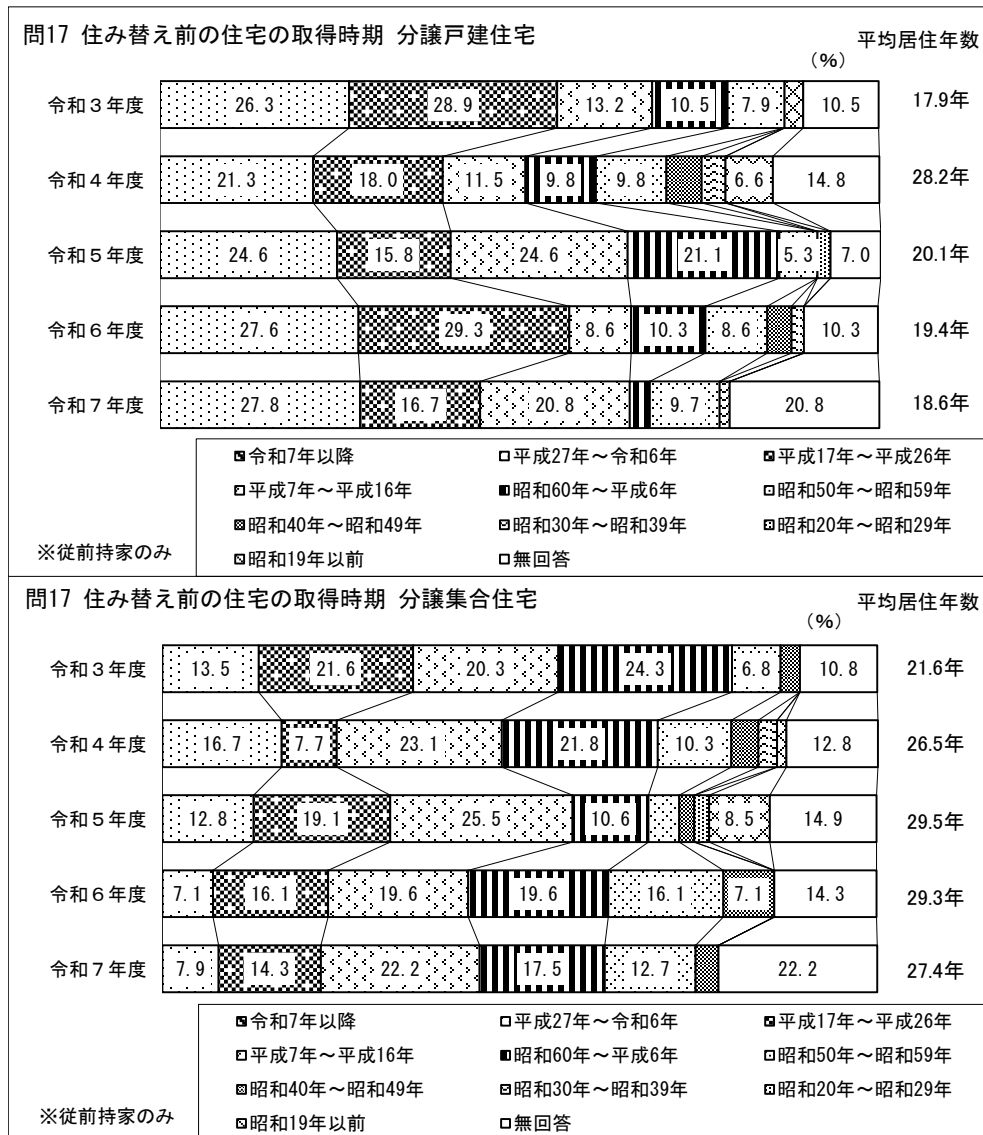


(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から住み替えた世帯の、従前の住宅の取得時期をみると、分譲戸建住宅取得世帯では「平成 27 年～令和 6 年」が最も多く 27.8%。

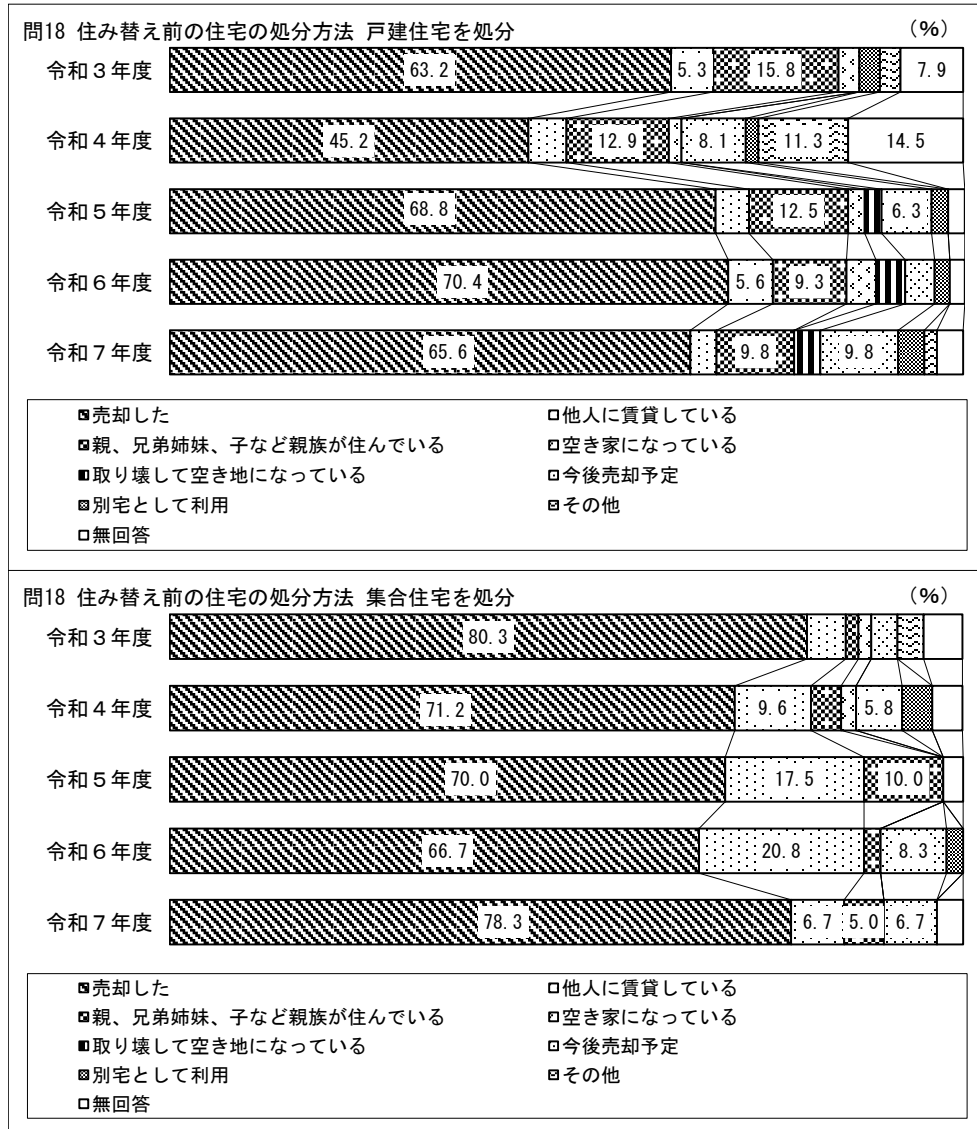
分譲集合住宅取得世帯では「平成 7 年～平成 16 年」が最も多く 22.2%。

平均居住年数は、それぞれ 18.6 年、27.4 年。



(5) 住み替え前の住宅の処分方法

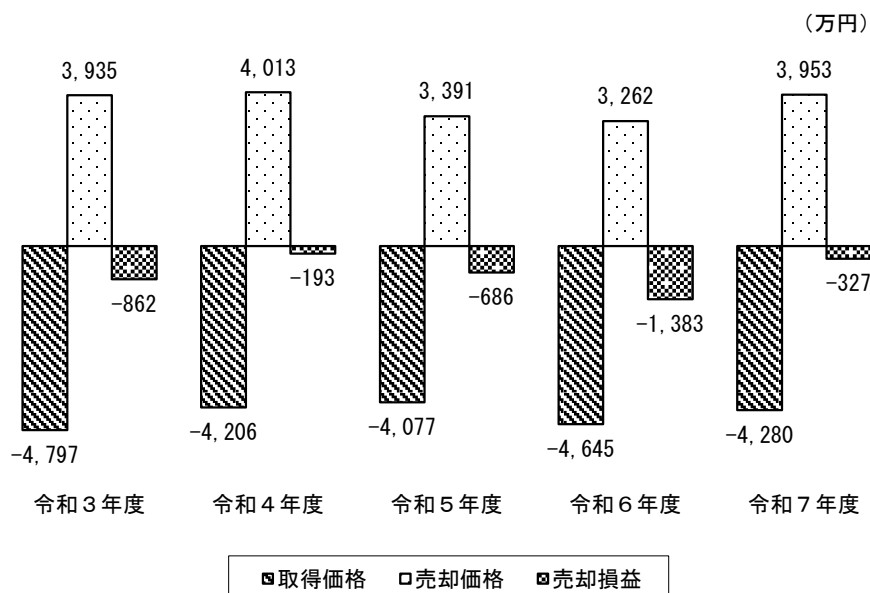
持家から住み替えた世帯の、従前の住宅の処分方法は、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ65.6%、78.3%。



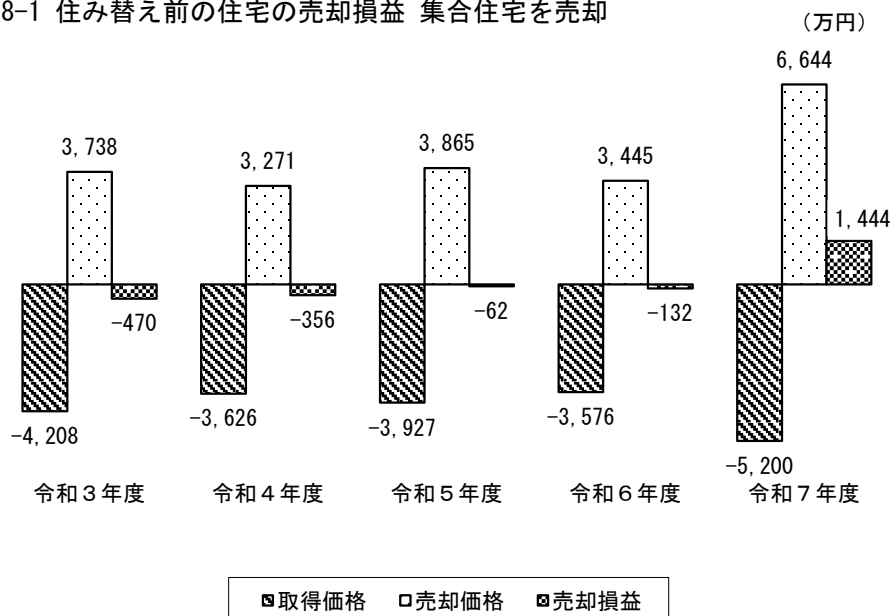
(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯の売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では 327 万円の売却損が、「集合住宅の売却」では 1,444 万円の売却益が発生している。

問18-1 住み替え前の住宅の売却損益 戸建住宅を売却



問18-1 住み替え前の住宅の売却損益 集合住宅を売却

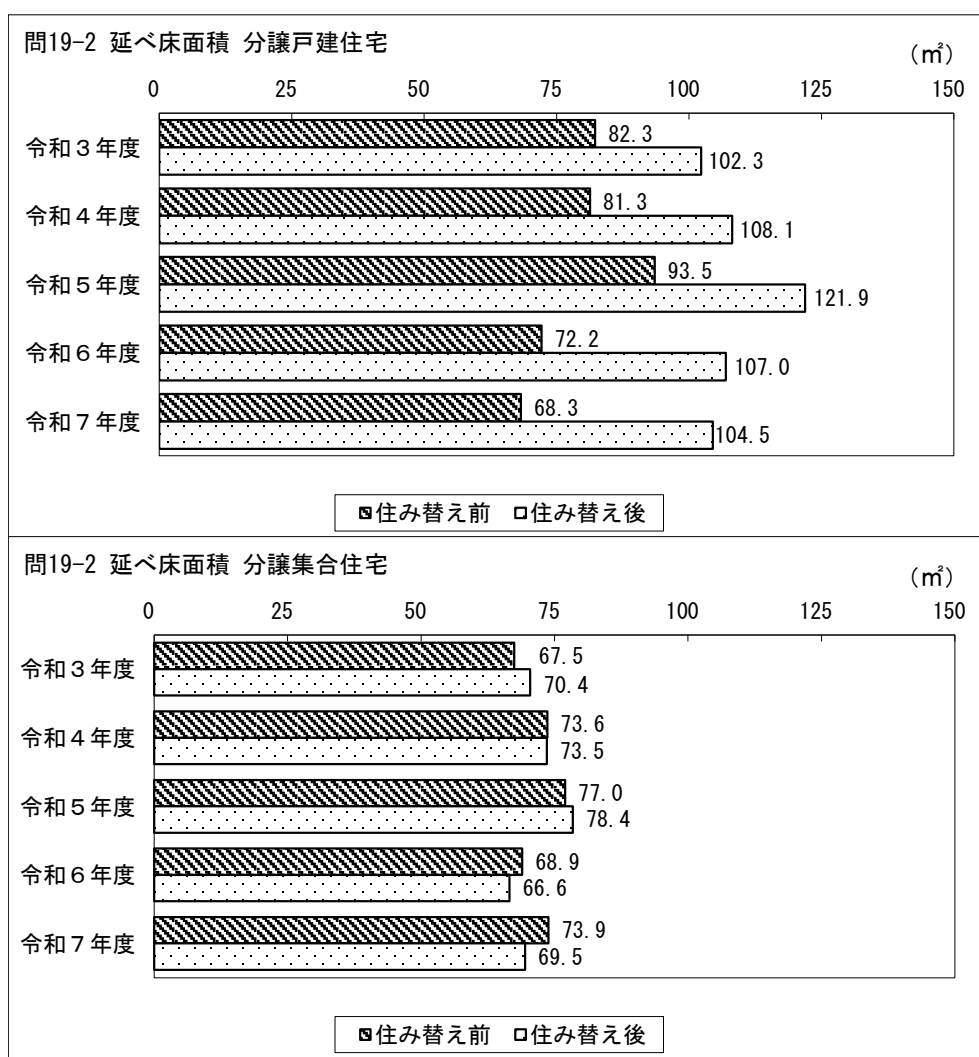


4.2.2 住み替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

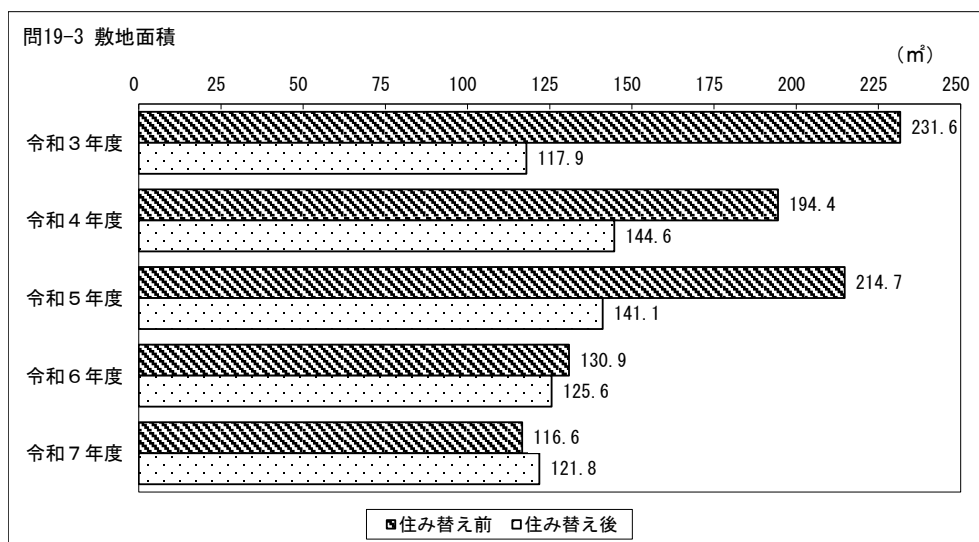
住み替え後の住宅の延べ床面積は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 104.5 m²、分譲集合住宅取得世帯で平均 69.5 m²。

住み替え前に比べて、分譲戸建住宅取得世帯では 36.3 m²広く、分譲集合住宅取得世帯では 4.4 m²狭くなっている。



(2) 敷地面積

分譲戸建住宅取得世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の敷地面積は平均 116.6 m²、住み替え後の戸建住宅の敷地面積は平均 121.8 m²。

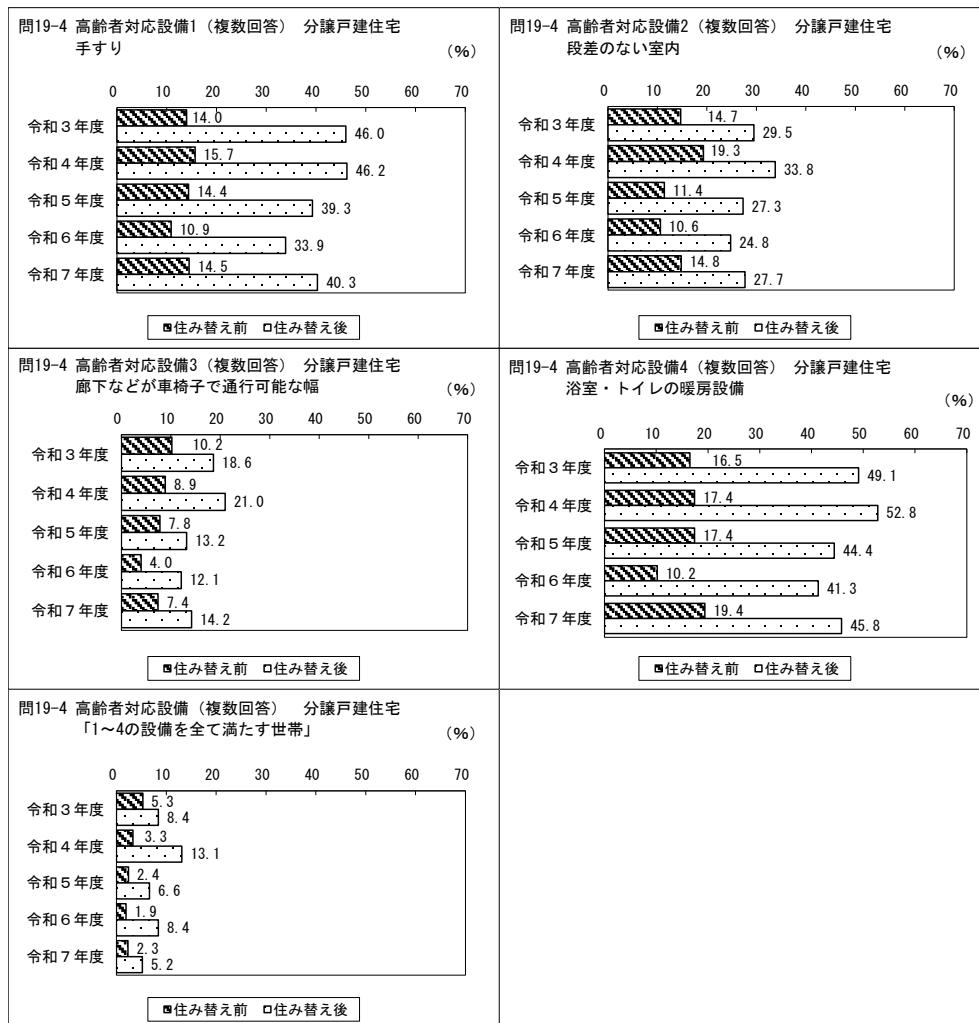


(3) 高齢者対応設備

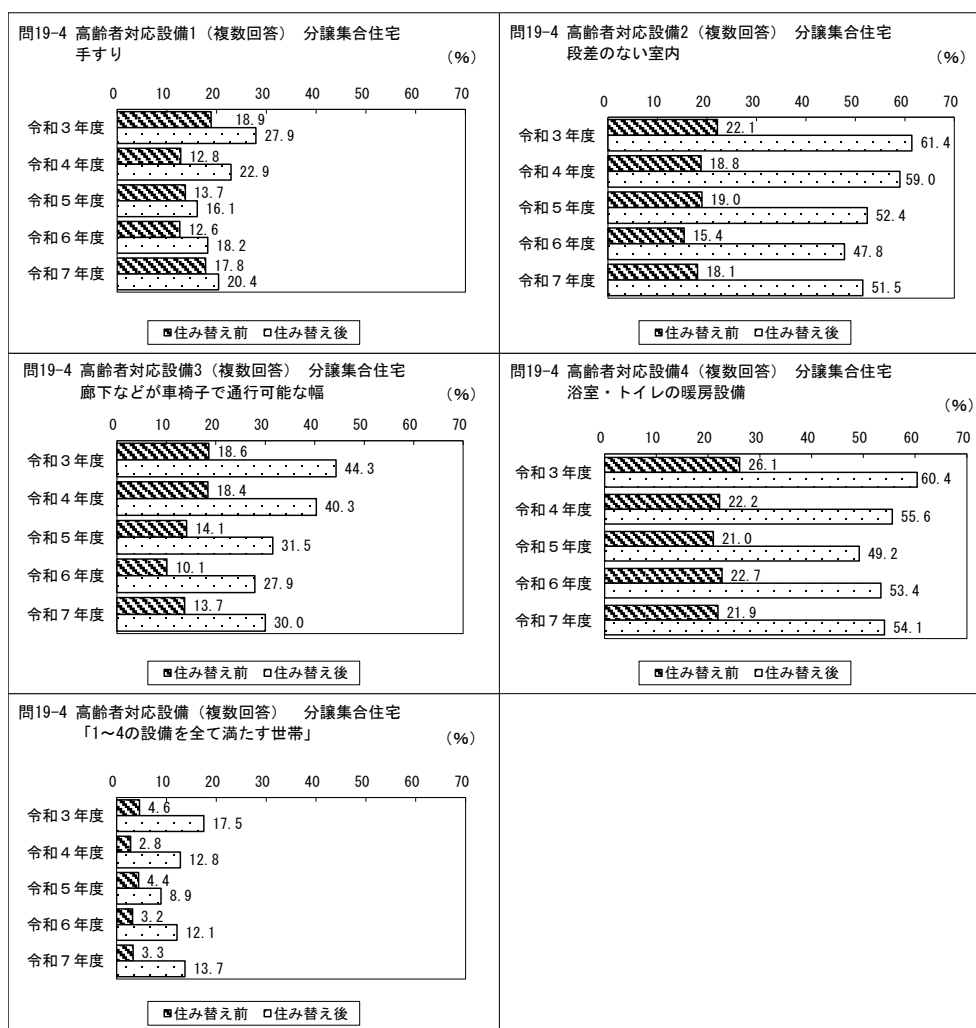
高齢者対応設備の整備状況を住み替え前後で比較すると、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに、いずれの設備でも住み替え後に整備率が高くなっている。

建て方別に比較すると「手すり」は分譲戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」「廊下などが車椅子で通行可能な幅」「浴室・トイレの暖房設備」は分譲集合住宅での整備率が高い。

「全ての設備」が整備されているのは、分譲戸建住宅で 5.2%、分譲集合住宅で 13.7%。

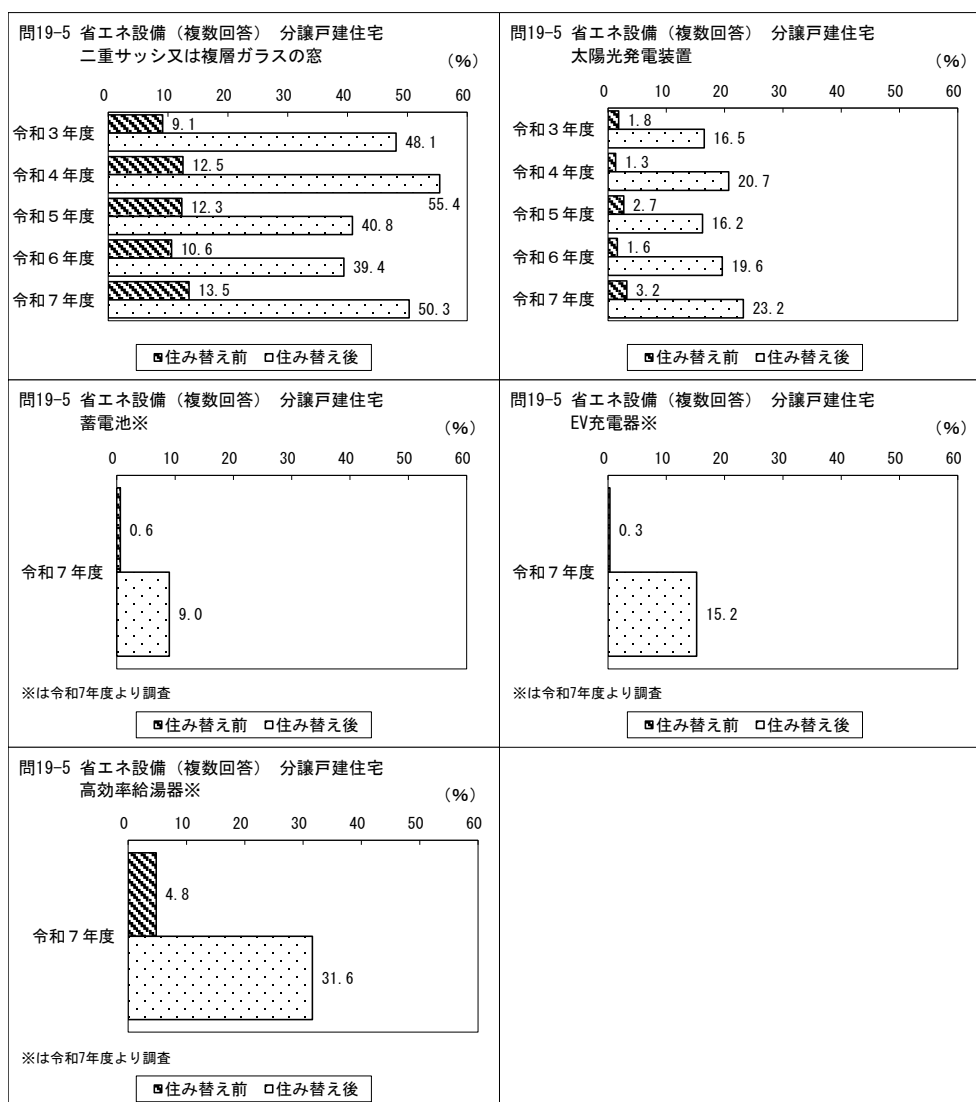


4.分譲住宅に関する結果

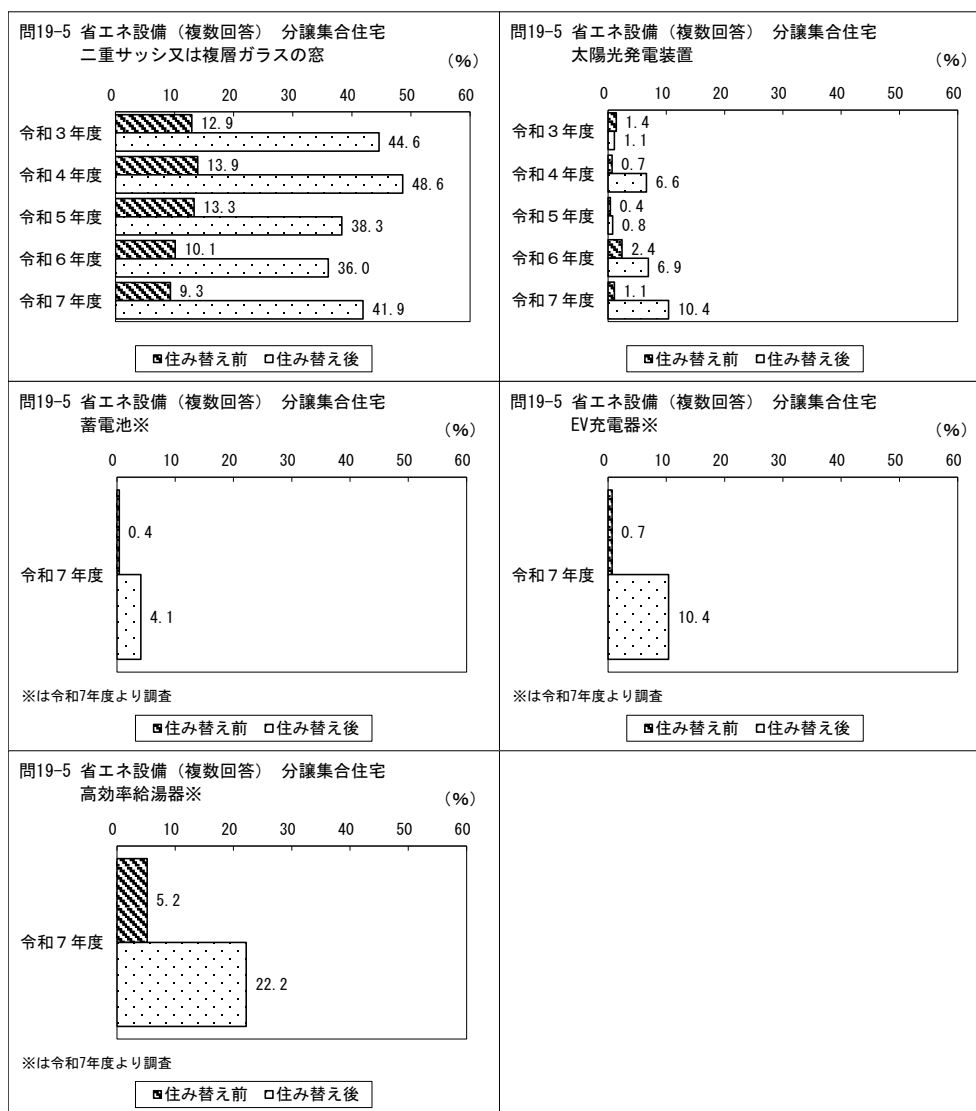


(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況を住み替え前後で比較すると、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに、いずれの設備でも住み替え後に整備率が高くなっている。

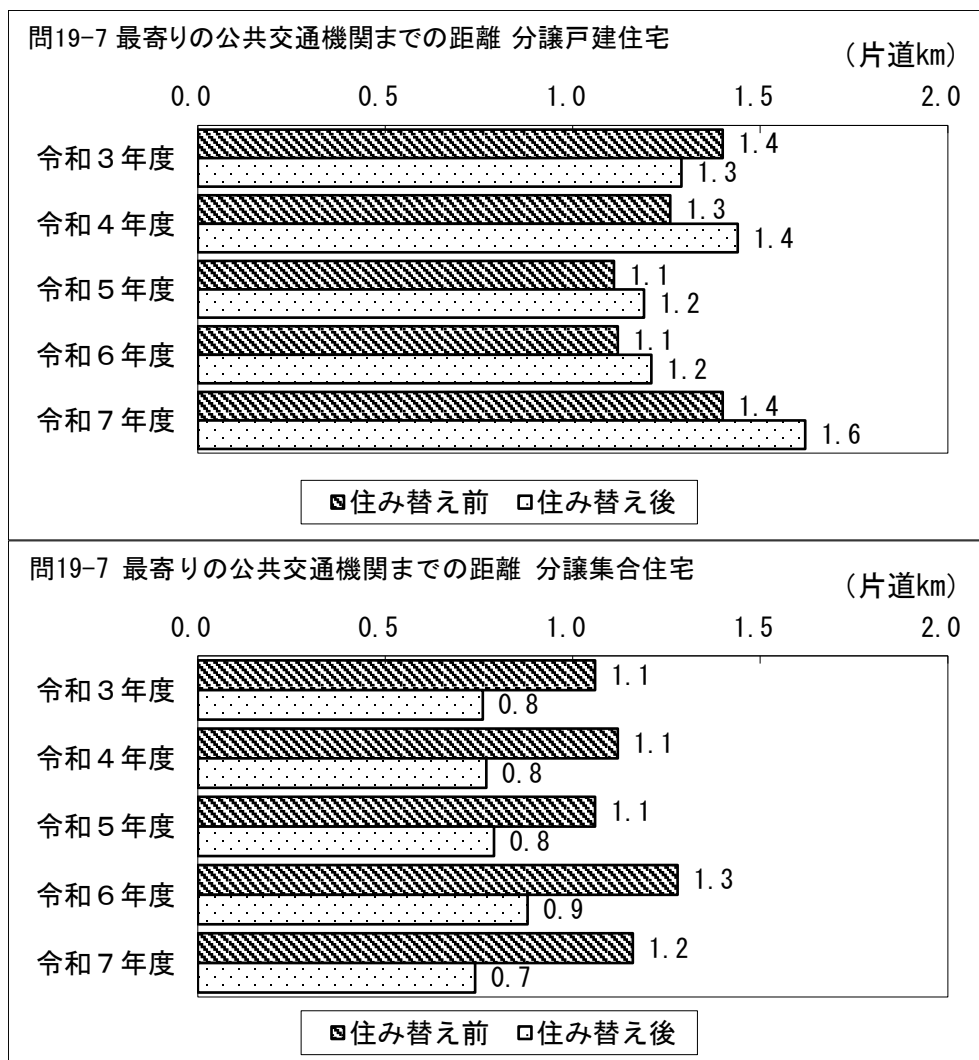


4.分譲住宅に関する結果



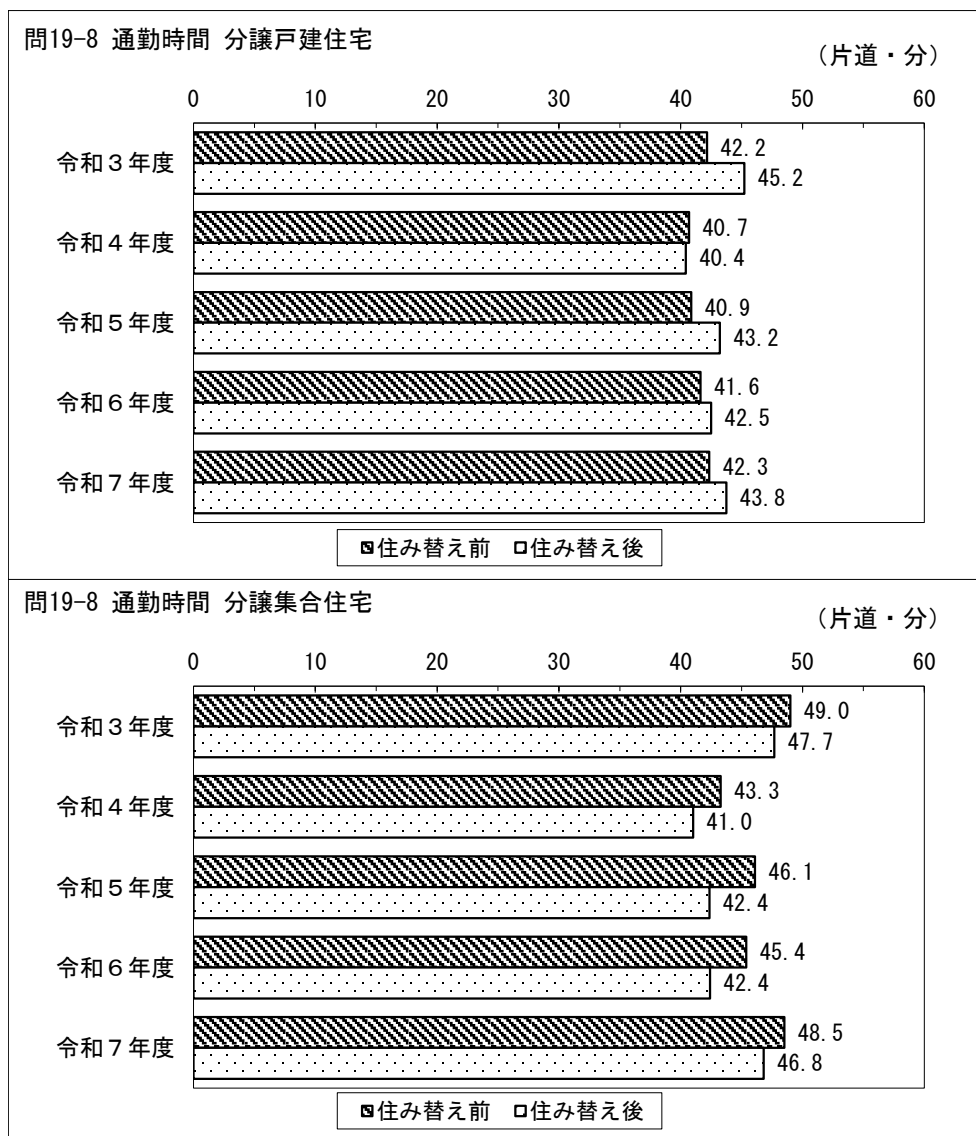
(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

最寄りの公共交通機関までの距離を住み替え前後で比較すると、分譲戸建住宅取得世帯では 0.2km 長く、分譲集合住宅取得世帯では 0.4km 短くなっている。



(6) 通勤時間

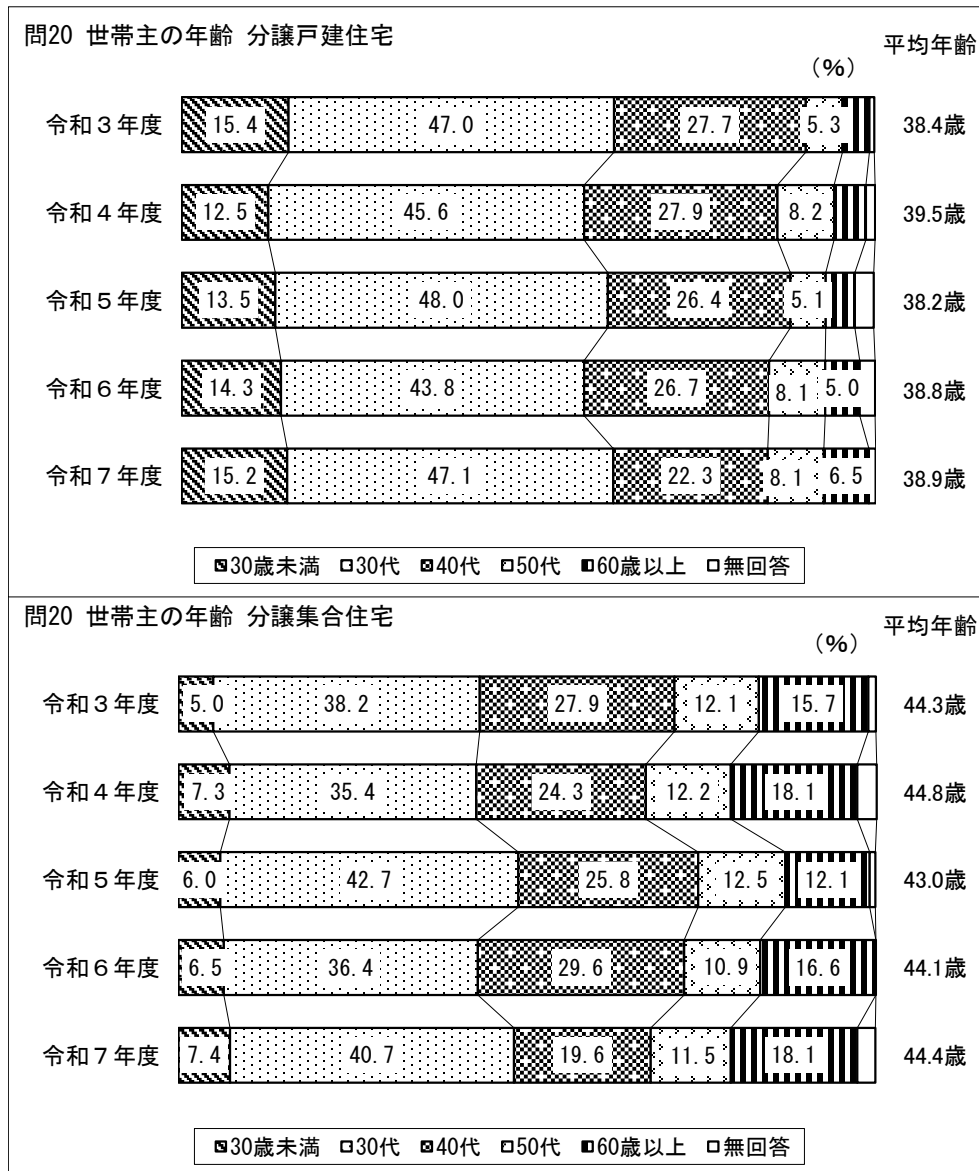
通勤時間を住み替え前後で比較すると、分譲戸建住宅取得世帯では 1.4 分増加し、分譲集合住宅取得世帯では 1.7 分減少している。



4.3 世帯に関する事項

4.3.1 世帯主の年齢

世帯主の年齢は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「30代」が最も多く、それぞれ47.1%、40.7%。平均年齢は、それぞれ38.9歳、44.4歳。

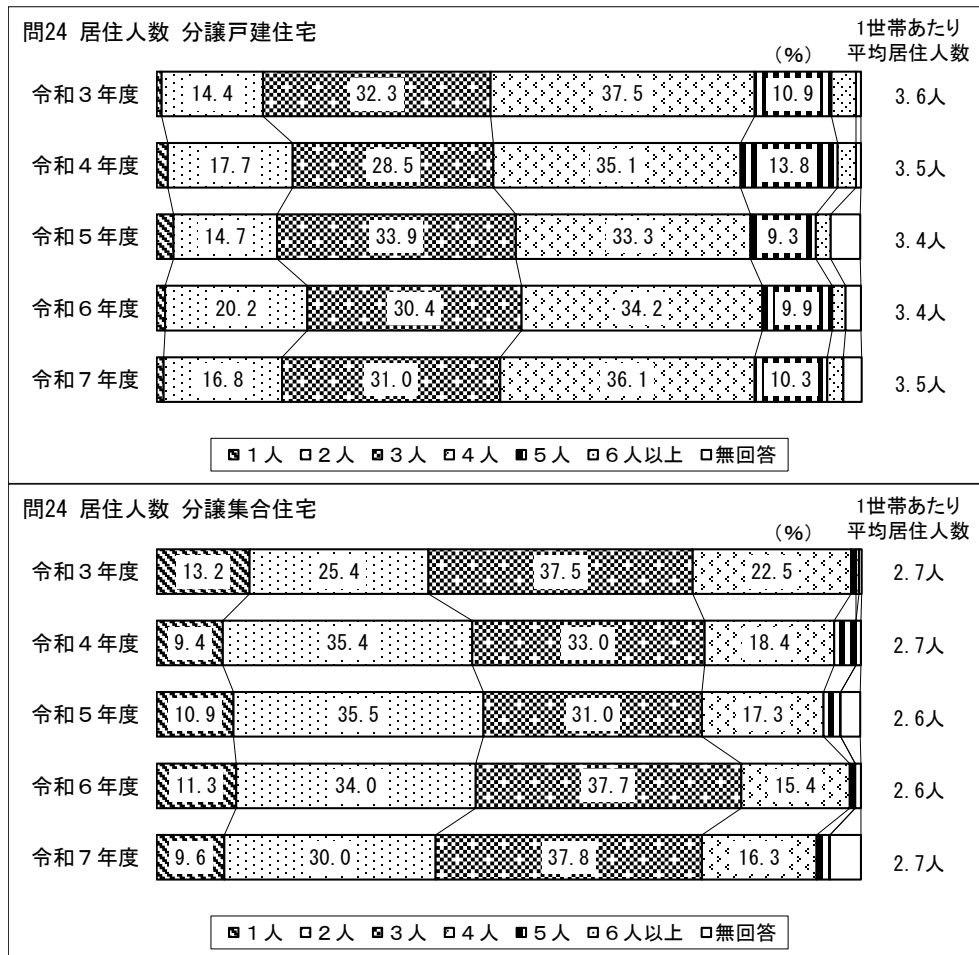


4.3.2 居住人数

(1) 居住人数

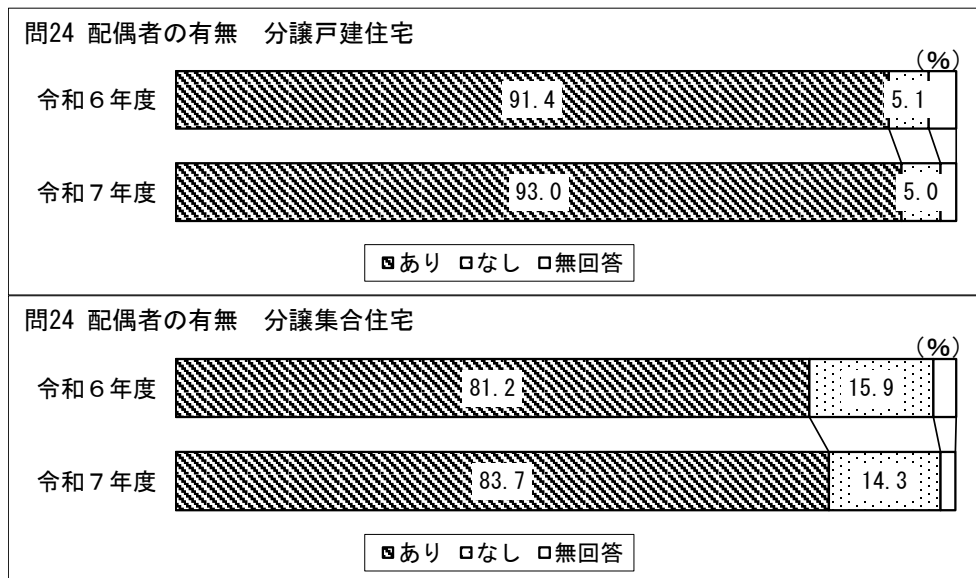
居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯では「4人」が最も多く 36.1%。分譲集合住宅取得世帯では「3人」が最も多く 37.8%。

一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ 3.5 人、2.7 人。



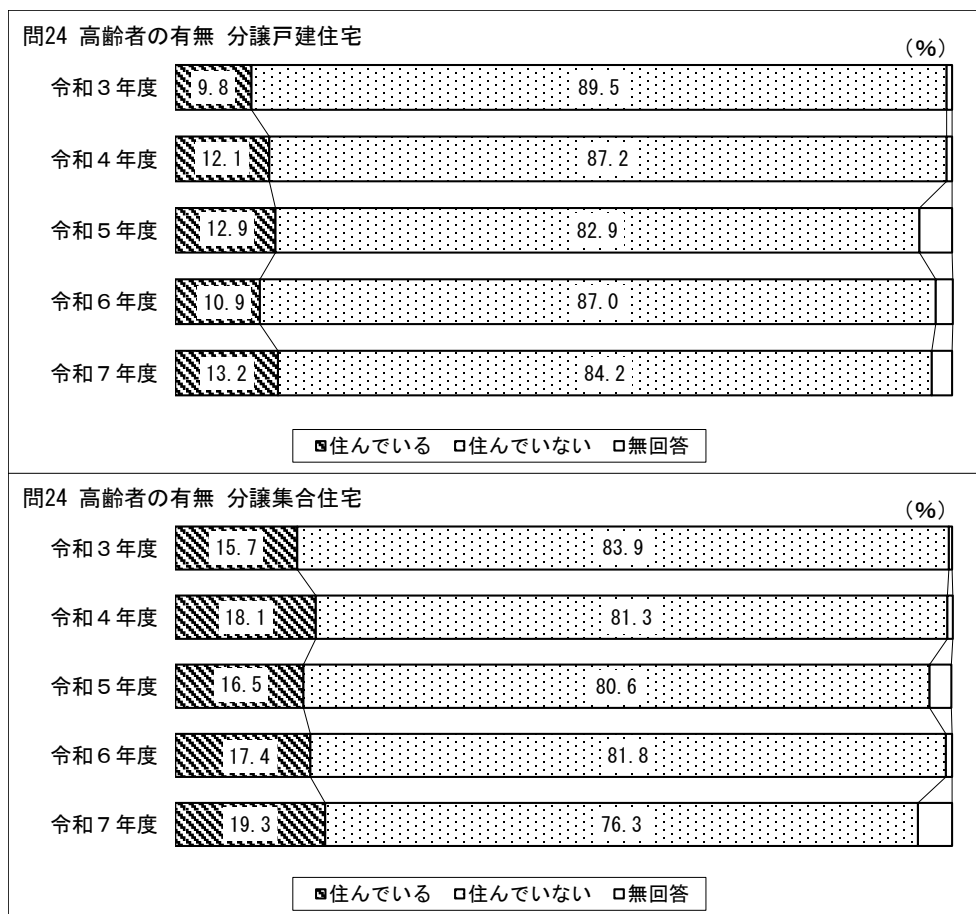
(2) 配偶者の有無

配偶者がいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 93.0%、分譲集合住宅取得世帯で 83.7%。



(3) 高齢者の有無

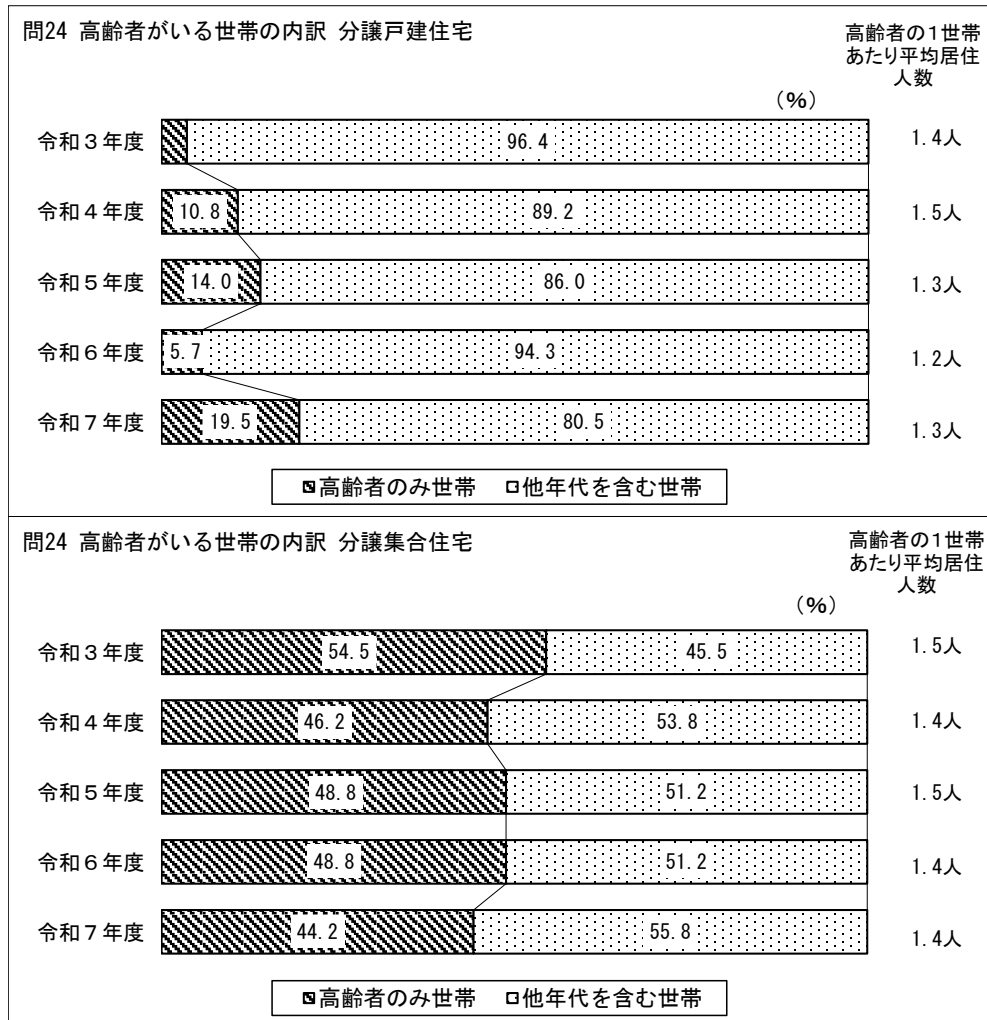
高齢者がいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 13.2%、分譲集合住宅取得世帯で 19.3%。



(4) 高齢者がいる世帯の内訳

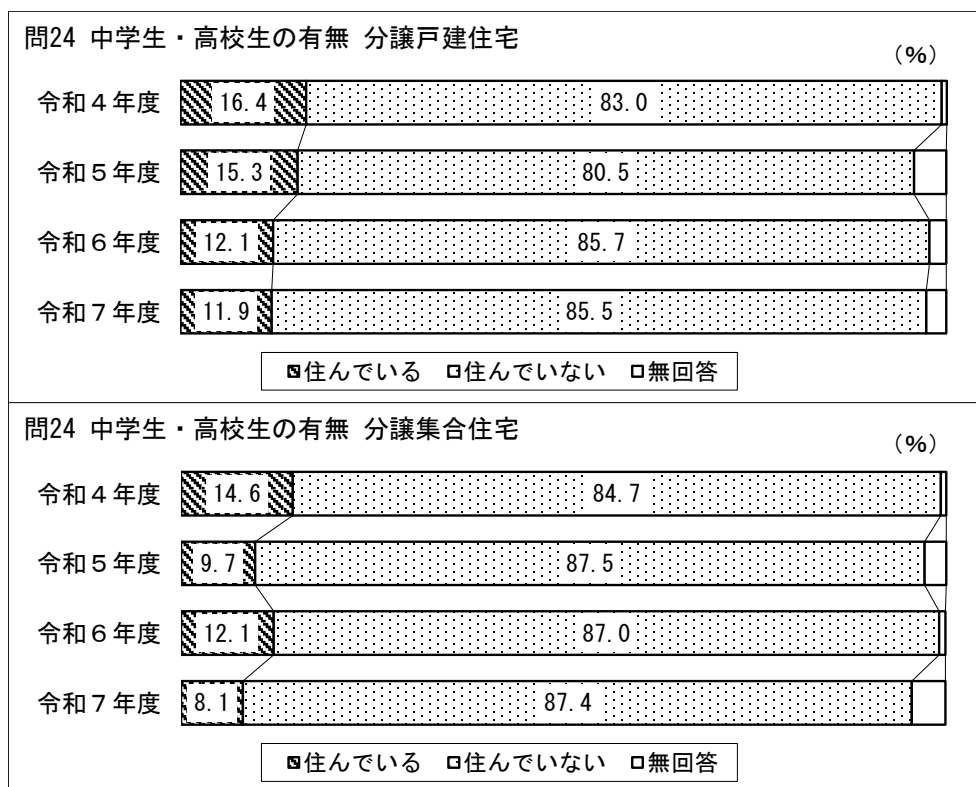
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で19.5%、分譲集合住宅取得世帯で44.2%。

高齢者がいる世帯における高齢者の平均居住人数は、それぞれ1.3人、1.4人。



(5) 中学生・高校生の有無

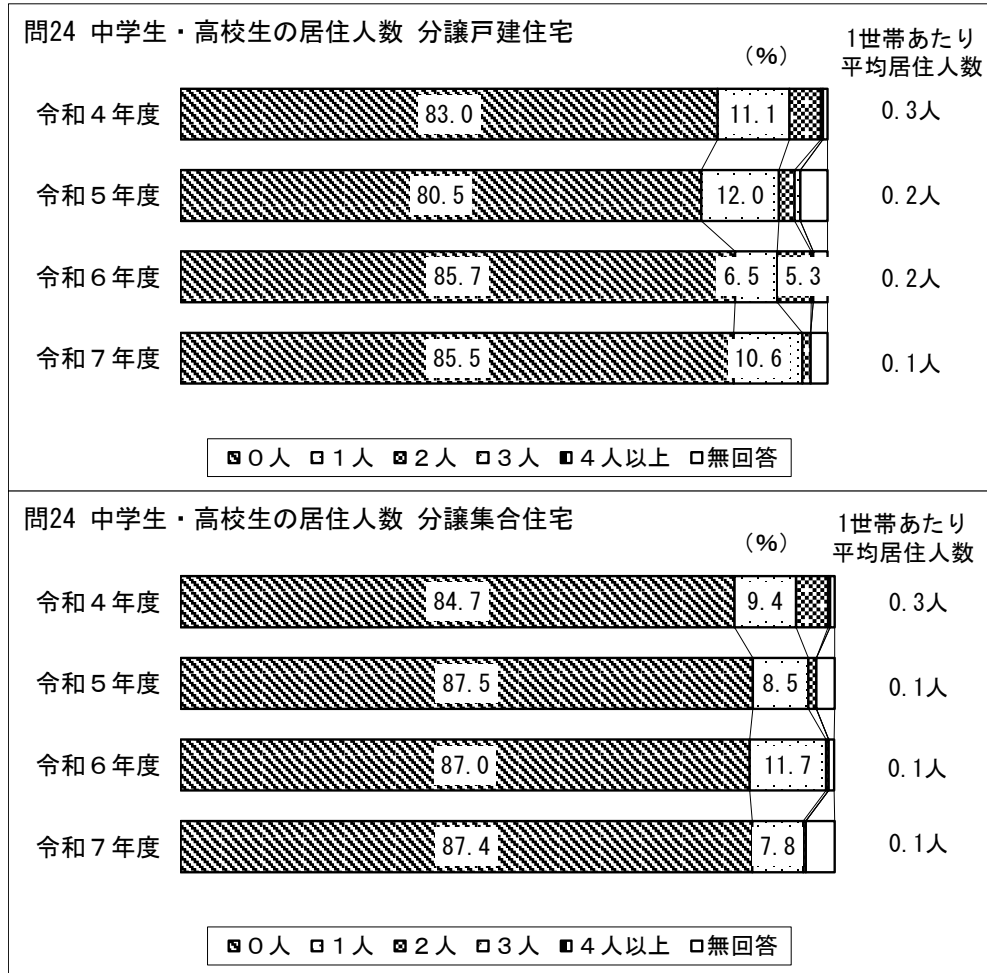
中学生・高校生がいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 11.9%、分譲集合住宅取得世帯で 8.1%。



(6) 中学生・高校生の居住人数

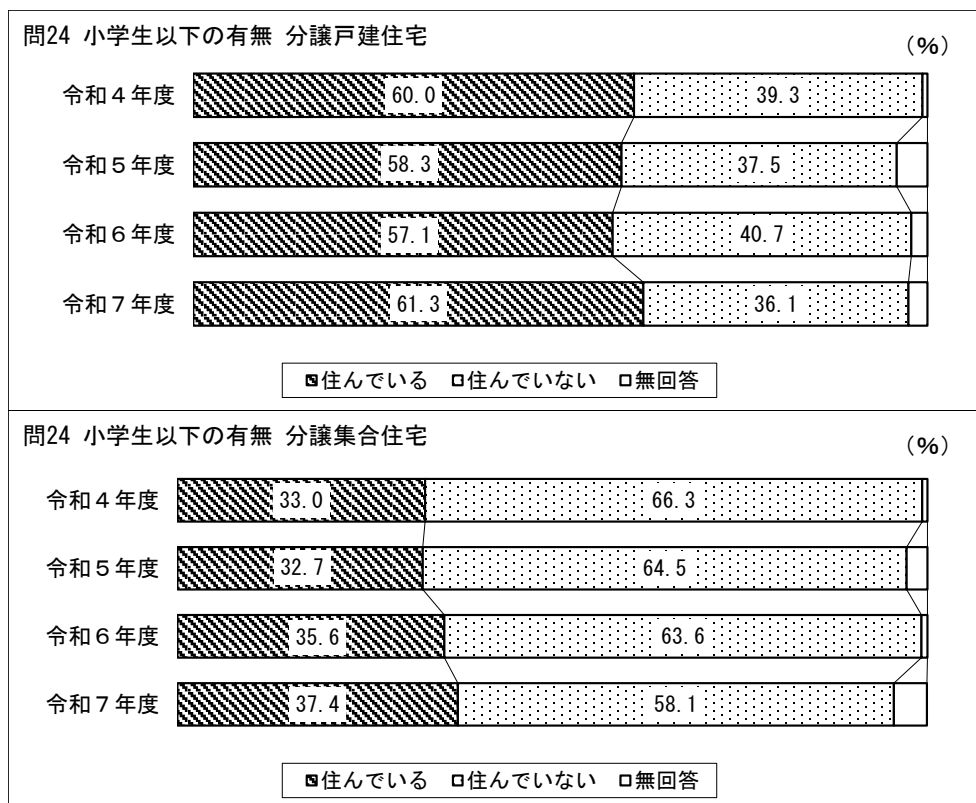
中学生・高校生の居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「0人」が最も多く、それぞれ85.5%、87.4%。

一世帯あたりの平均居住人数は、ともに0.1人。



(7) 小学生以下の有無

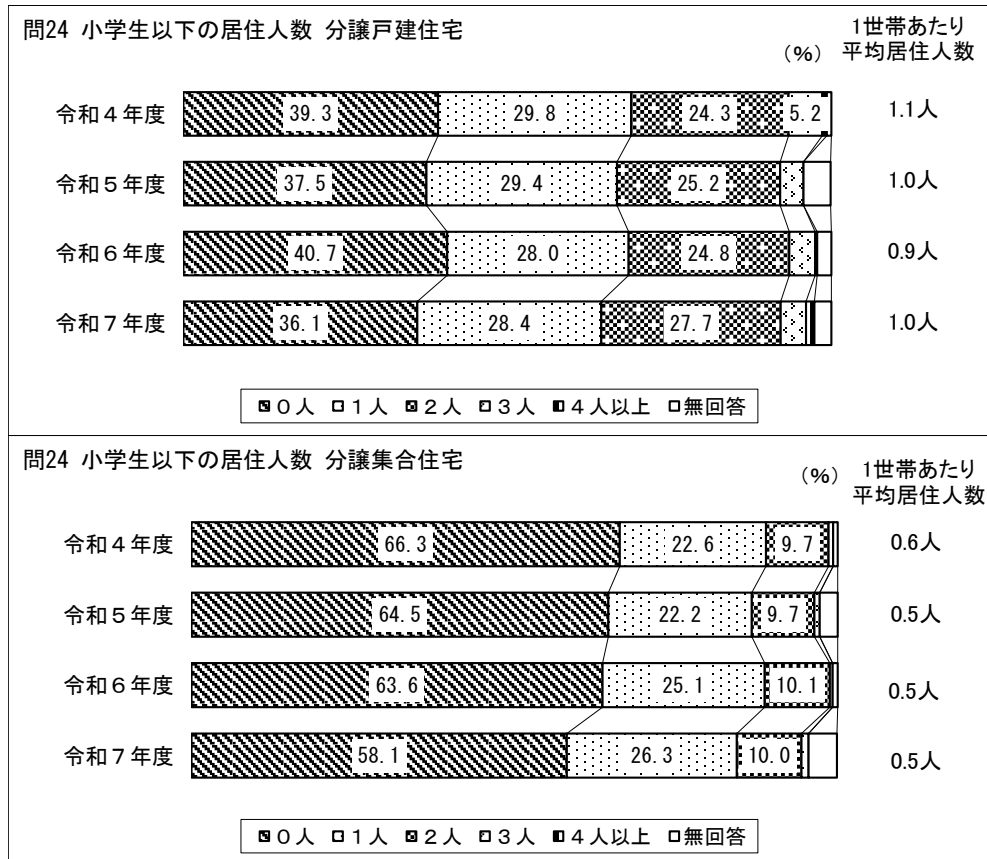
小学生以下がいる世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 61.3%、分譲集合住宅取得世帯で 37.4%。



(8) 小学生以下の居住人数

小学生以下の居住人数は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「0人」が最も多く、それぞれ36.1%、58.1%。

一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ1.0人、0.5人。

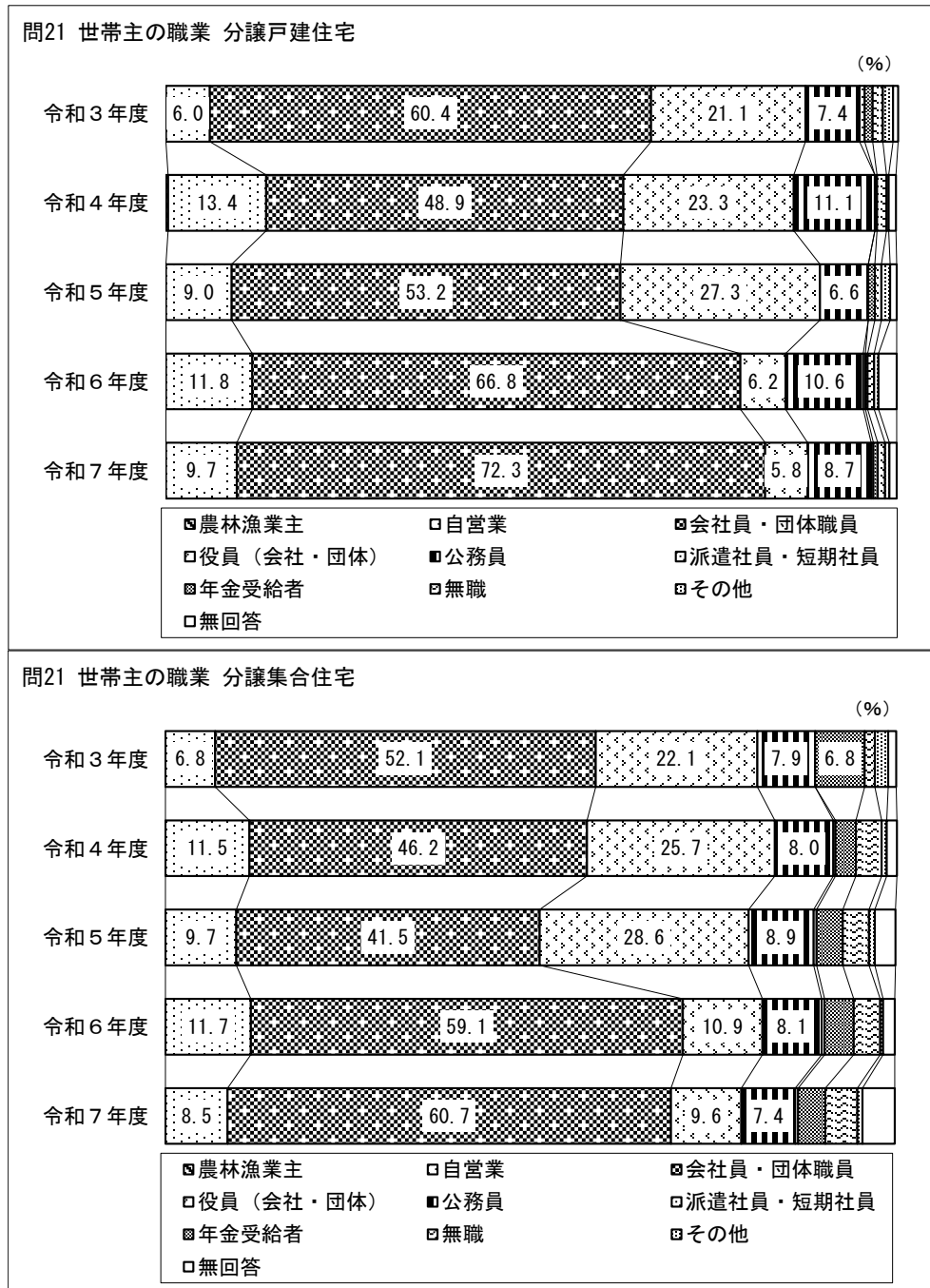


4.3.3 世帯主の職業

(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「会社員・団体職員」が最も多く、それぞれ72.3%、60.7%。

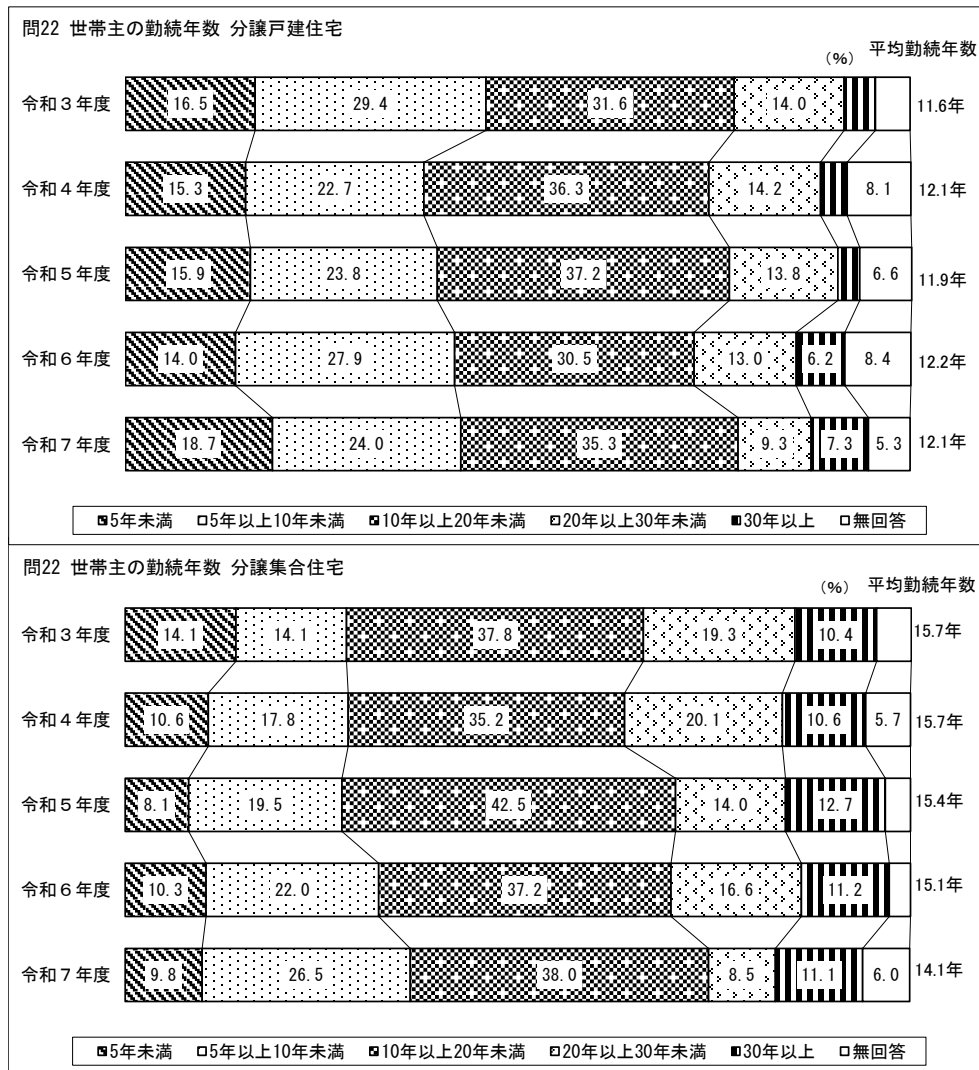
次いで、分譲戸建住宅取得世帯では「自営業」が9.7%、分譲集合住宅取得世帯では「役員（会社・団体）」が9.6%。



(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「10年以上20年未満」が最も多く、それぞれ35.3%、38.0%。

平均勤続年数は、それぞれ12.1年、14.1年。

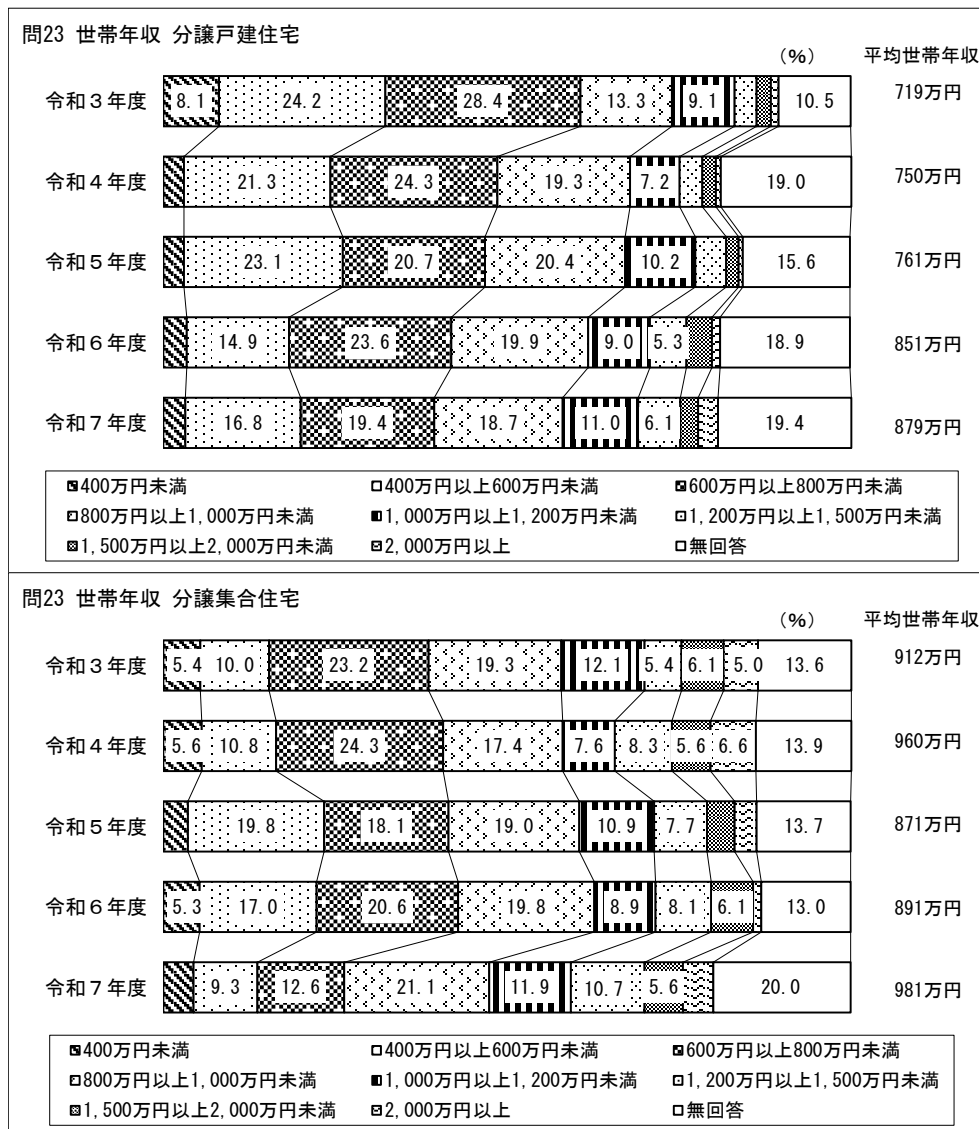


4.3.4 世帯年収

(1) 世帯年収

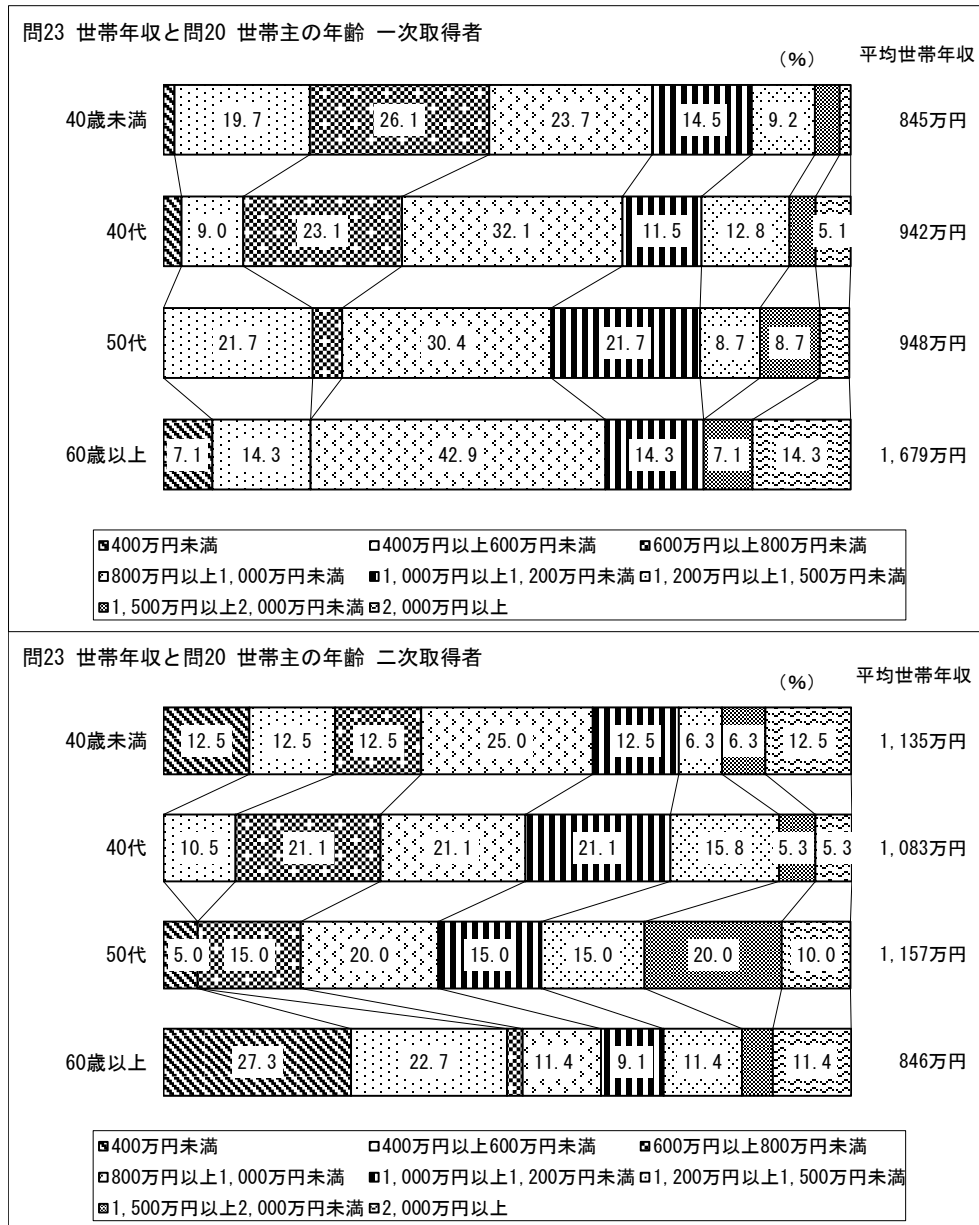
世帯年収（税込み）は、分譲戸建住宅取得世帯では「600 万円以上 800 万円未満」が最も多く 19.4%。分譲集合住宅取得世帯では「800 万円以上 1,000 万円未満」が最も多く 21.1%。

平均世帯年収は、それぞれ 879 万円、981 万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、60歳以上を除く年齢層で、一次取得者より二次取得者の方が平均世帯年収が高い。



4.4 資金調達に関する事項

4.4.1 購入資金

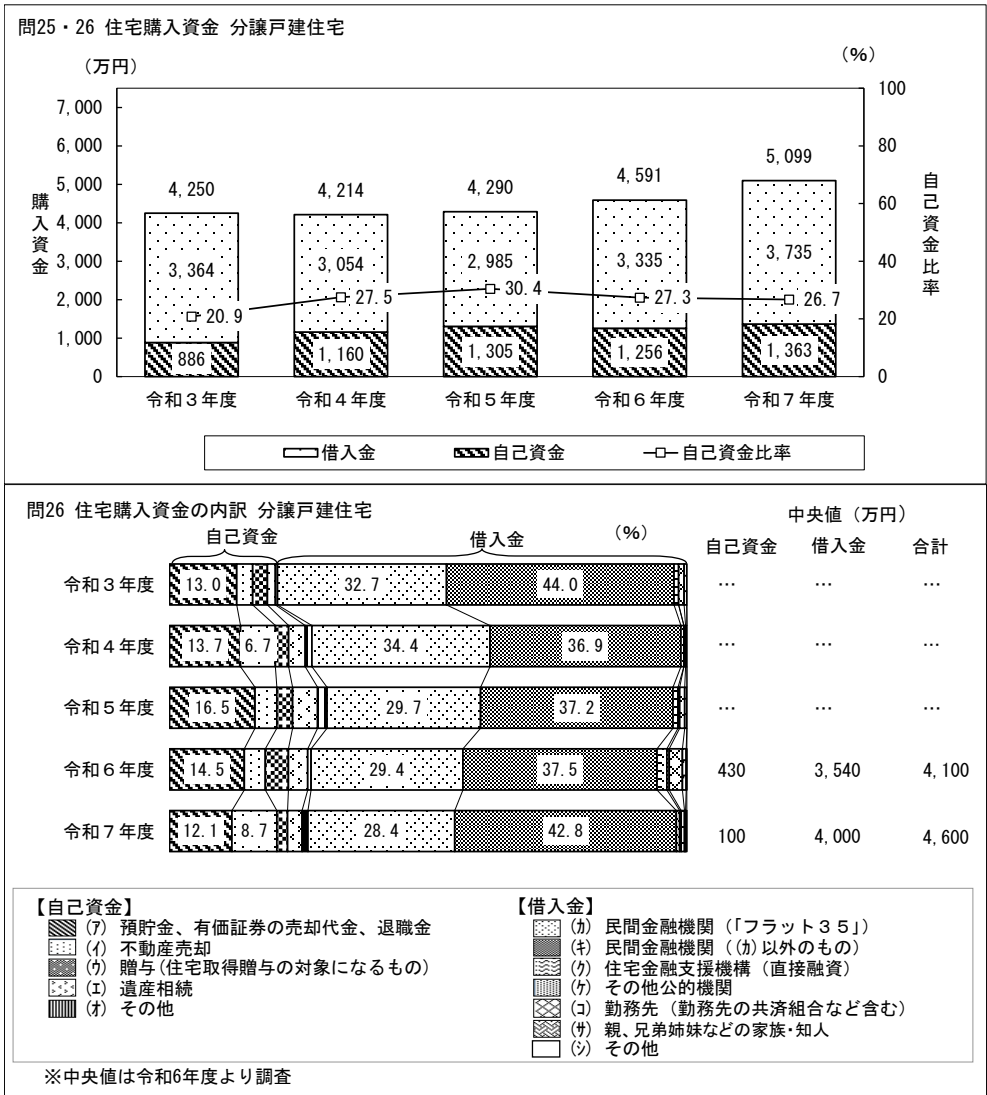
(1) 購入資金

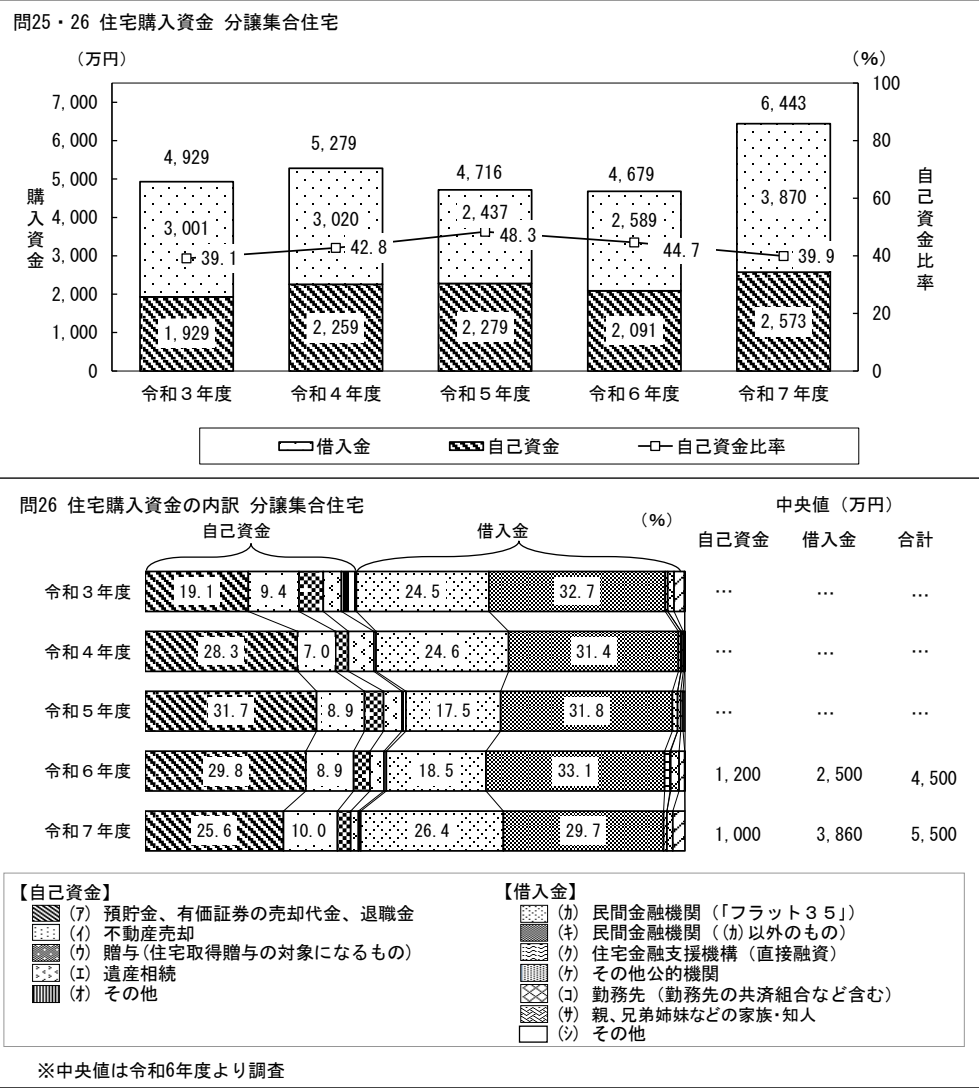
分譲戸建住宅の購入資金は平均 5,099 万円。このうち自己資金は 1,363 万円で、自己資金比率は 26.7%。

分譲集合住宅の購入資金は平均 6,443 万円。このうち自己資金は 2,573 万円で、自己資金比率は 39.9%。

自己資金の内訳は、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに「預貯金、有価証券の売却代金、退職金」が最も多い。借入金の内訳は、分譲戸建住宅、分譲集合住宅ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

購入資金合計の中央値は分譲戸建住宅で 4,600 万円、分譲集合住宅で 5,500 万円。

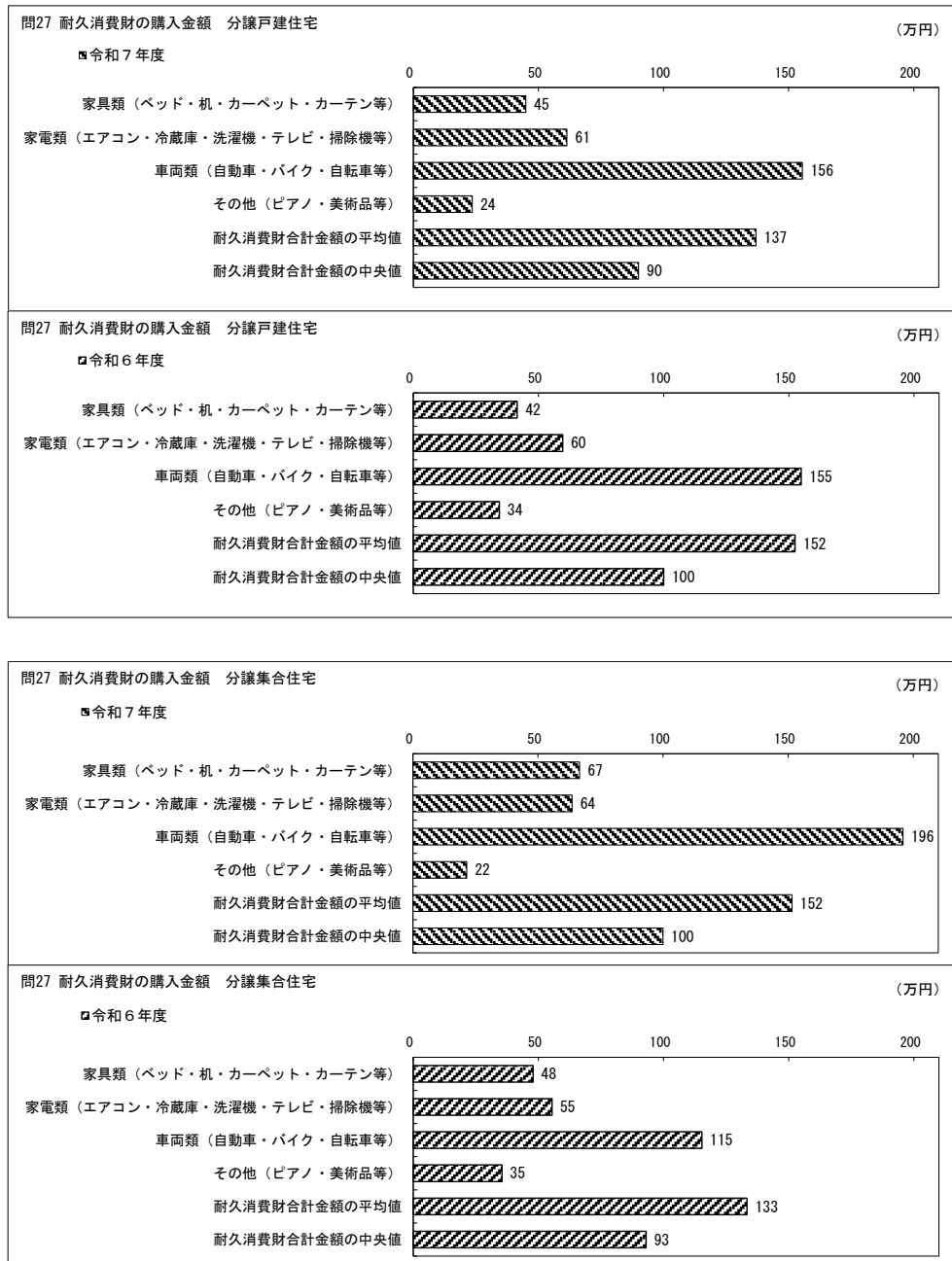




4.4.2 耐久消費財の購入金額

分譲住宅の購入を契機に購入した、耐久消費財合計金額の平均値は、分譲戸建住宅取得世帯で 137 万円、分譲集合住宅取得世帯で 152 万円。

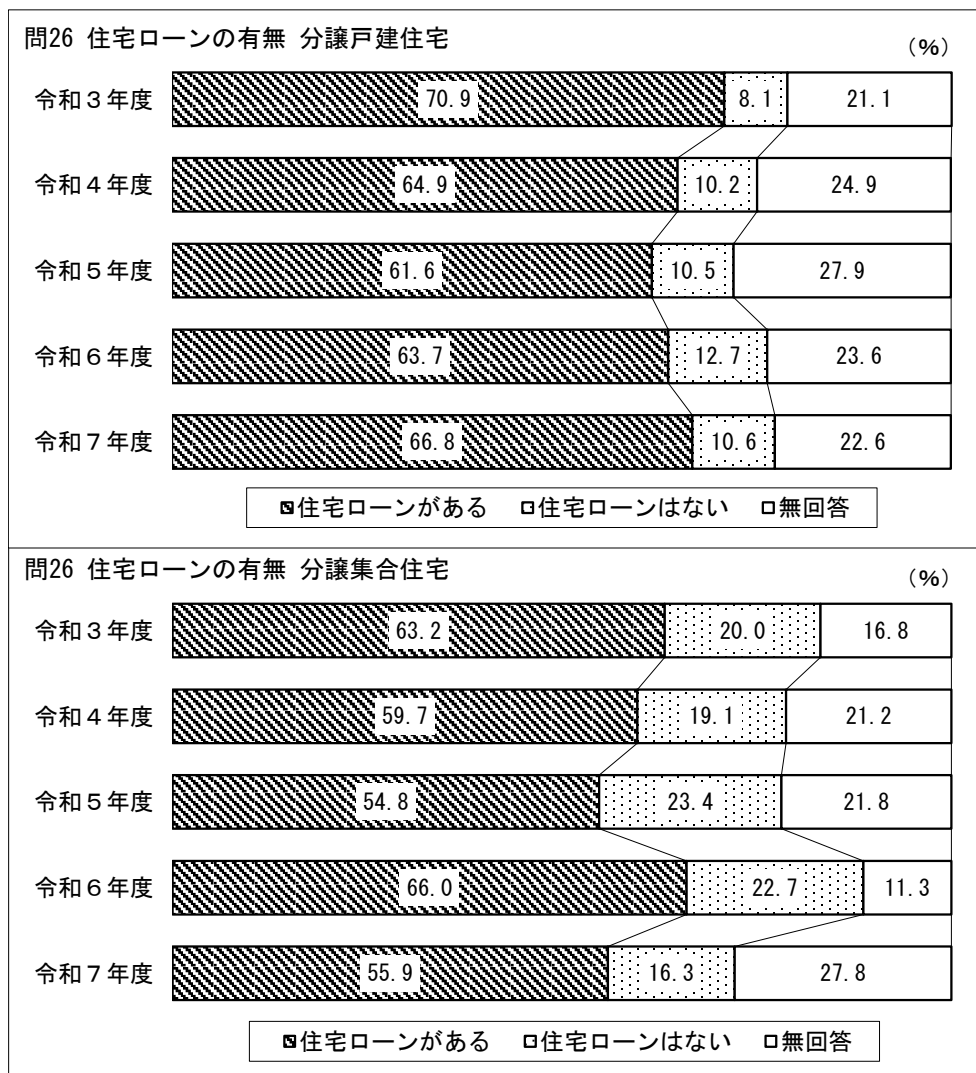
耐久消費財合計金額の中央値は、分譲戸建住宅取得世帯で 90 万円、分譲集合住宅取得世帯で 100 万円。



4.4.3 住宅ローン

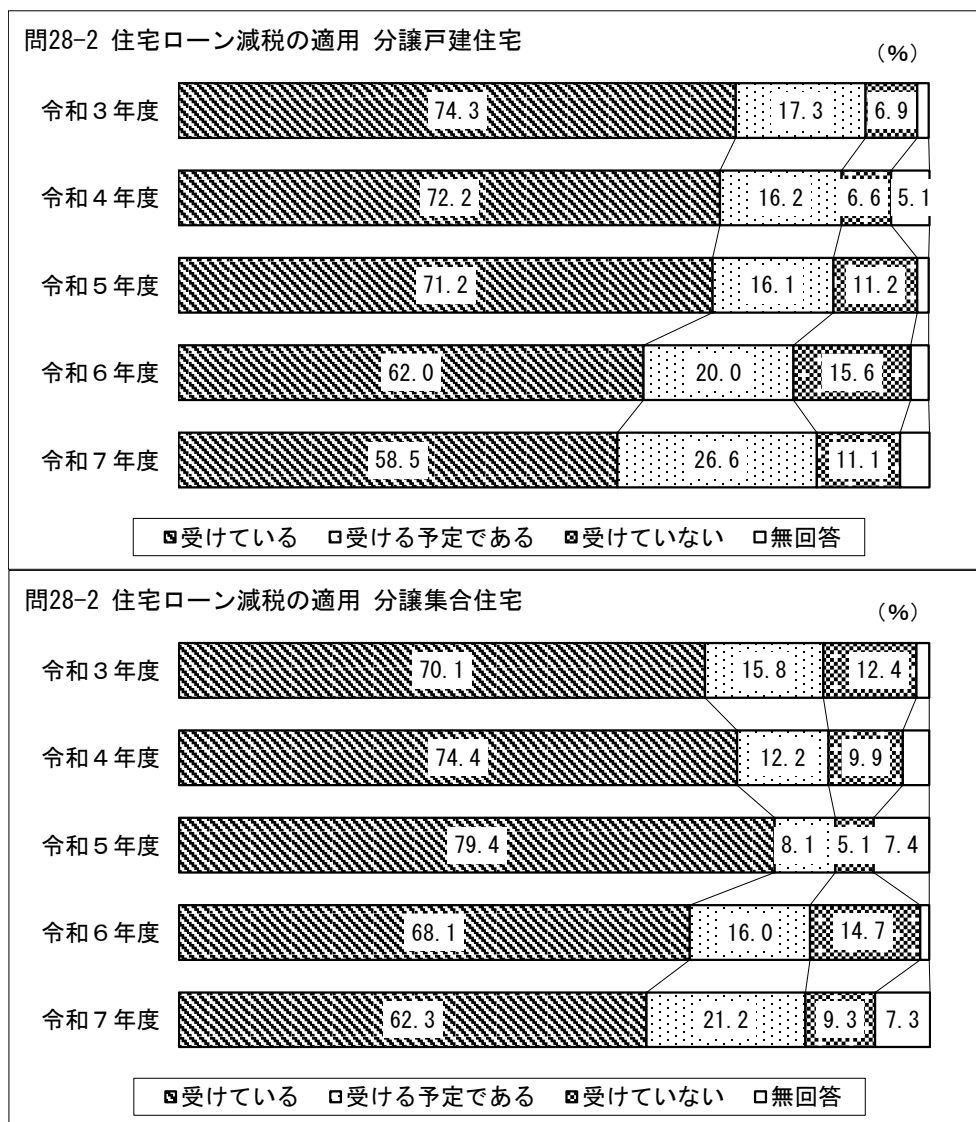
(1) 住宅ローンの有無

住宅ローンがある世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で 66.8%、分譲集合住宅取得世帯で 55.9%。



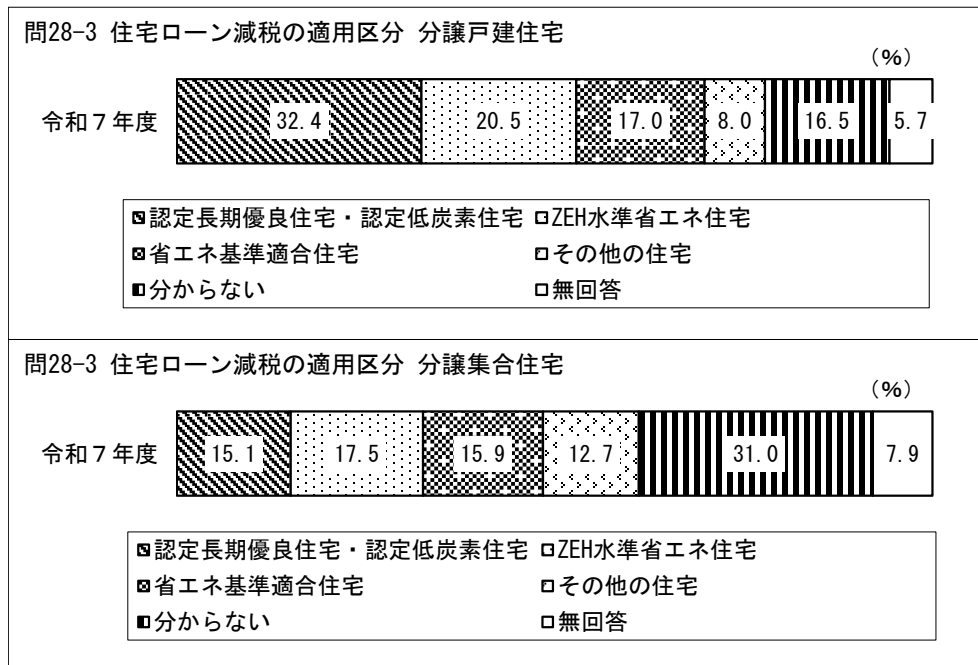
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で85.1%、分譲集合住宅取得世帯で83.5%。



(3) 住宅ローン減税の適用区分

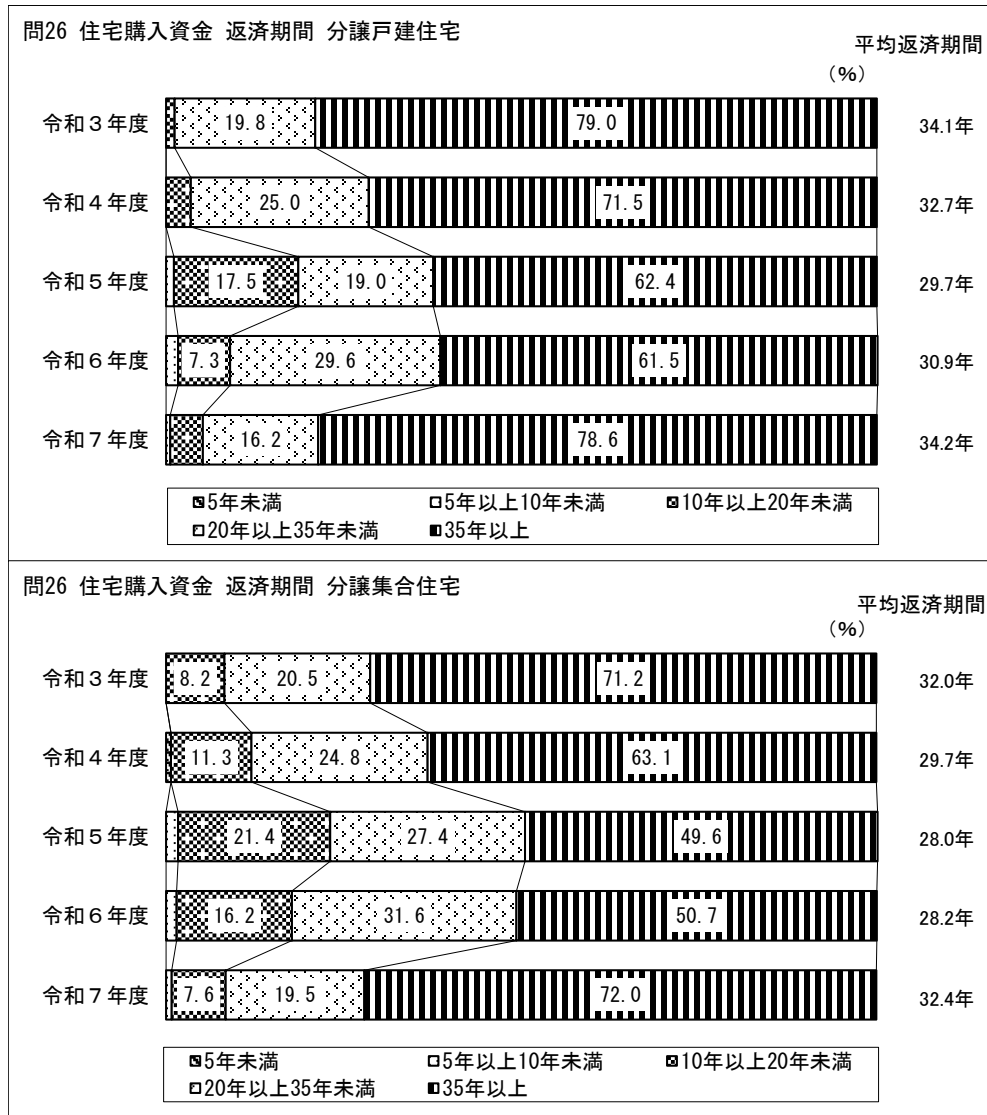
住宅ローン減税の適用区分は、分譲戸建住宅取得世帯では「認定長期優良住宅・認定低炭素住宅」が最も多く 32.4%。分譲集合住宅取得世帯では「ZEH 水準省エネ住宅」が最も多く 31.0%。



(4) 返済期間

借入金の返済期間は、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「35年以上」が最も多く、それぞれ78.6%、72.0%。

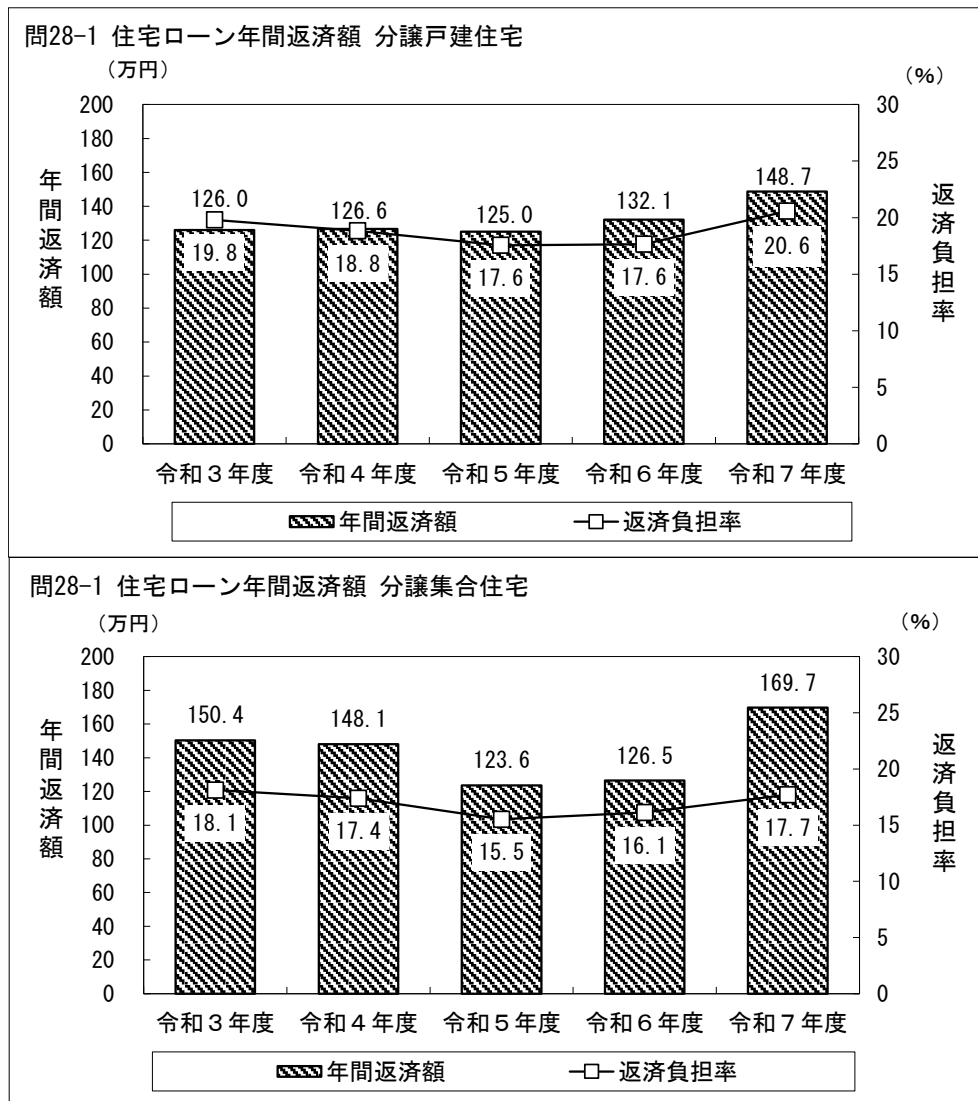
平均返済期間は、それぞれ34.2年、32.4年。



(5) 年間返済額

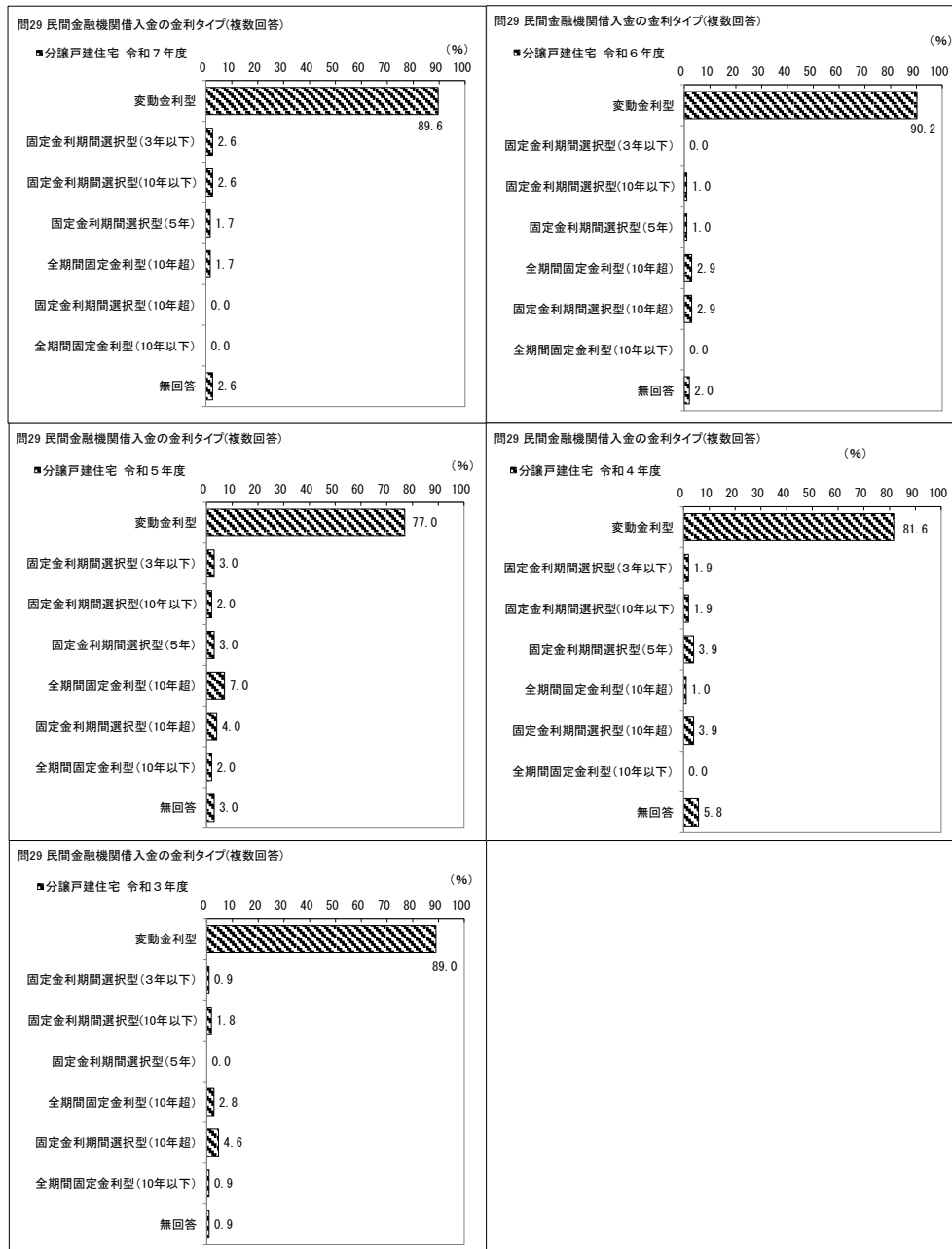
住宅ローン年間返済額は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 148.7 万円、分譲集合住宅取得世帯で平均 169.7 万円。

年収に対する住宅ローンの返済負担率の平均は、それぞれ 20.6%、17.7%。

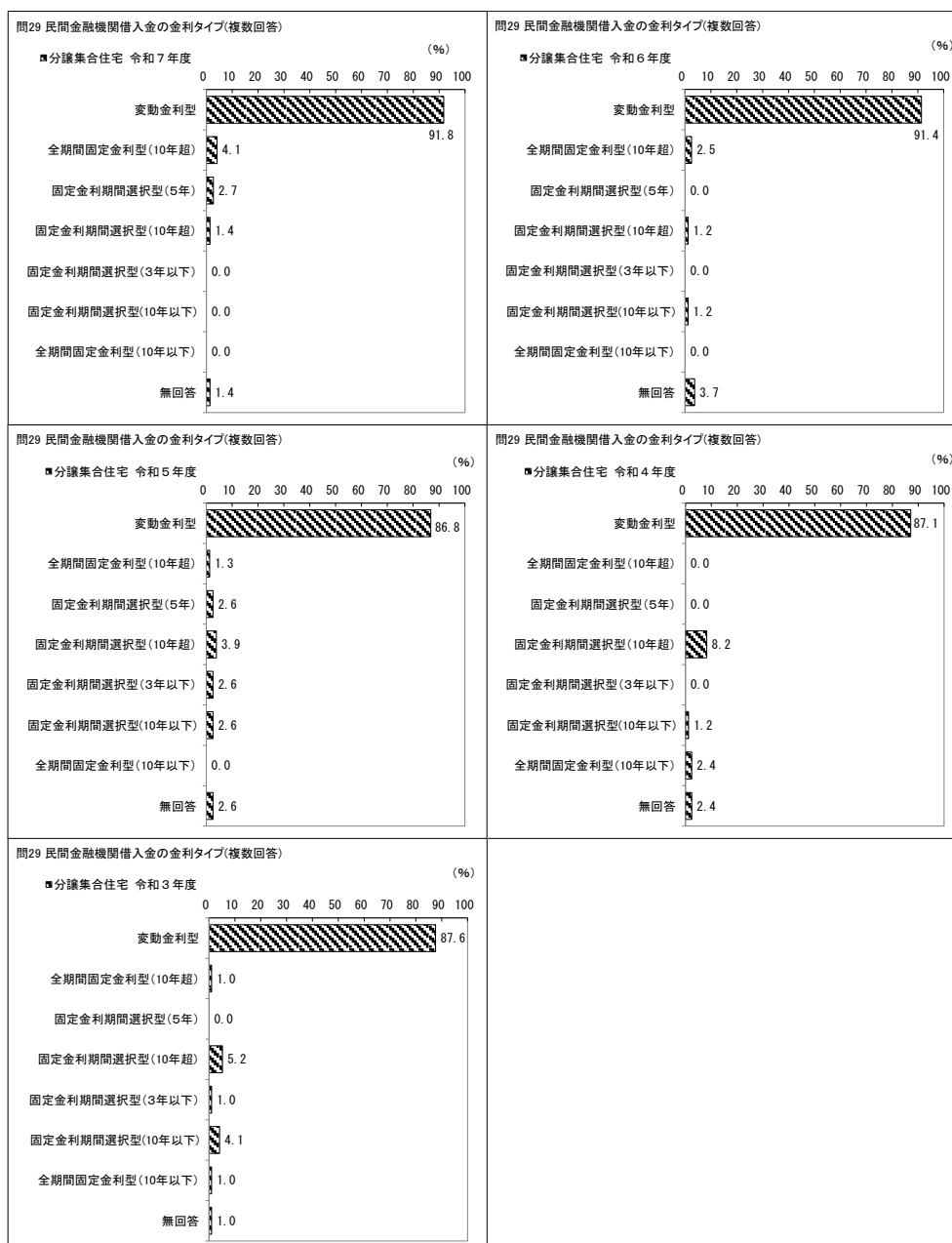


(6) 金利タイプ

民間金融機関からの借入金の金利タイプは、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「変動金利型」が最も多く、それぞれ 89.6%、91.8%。



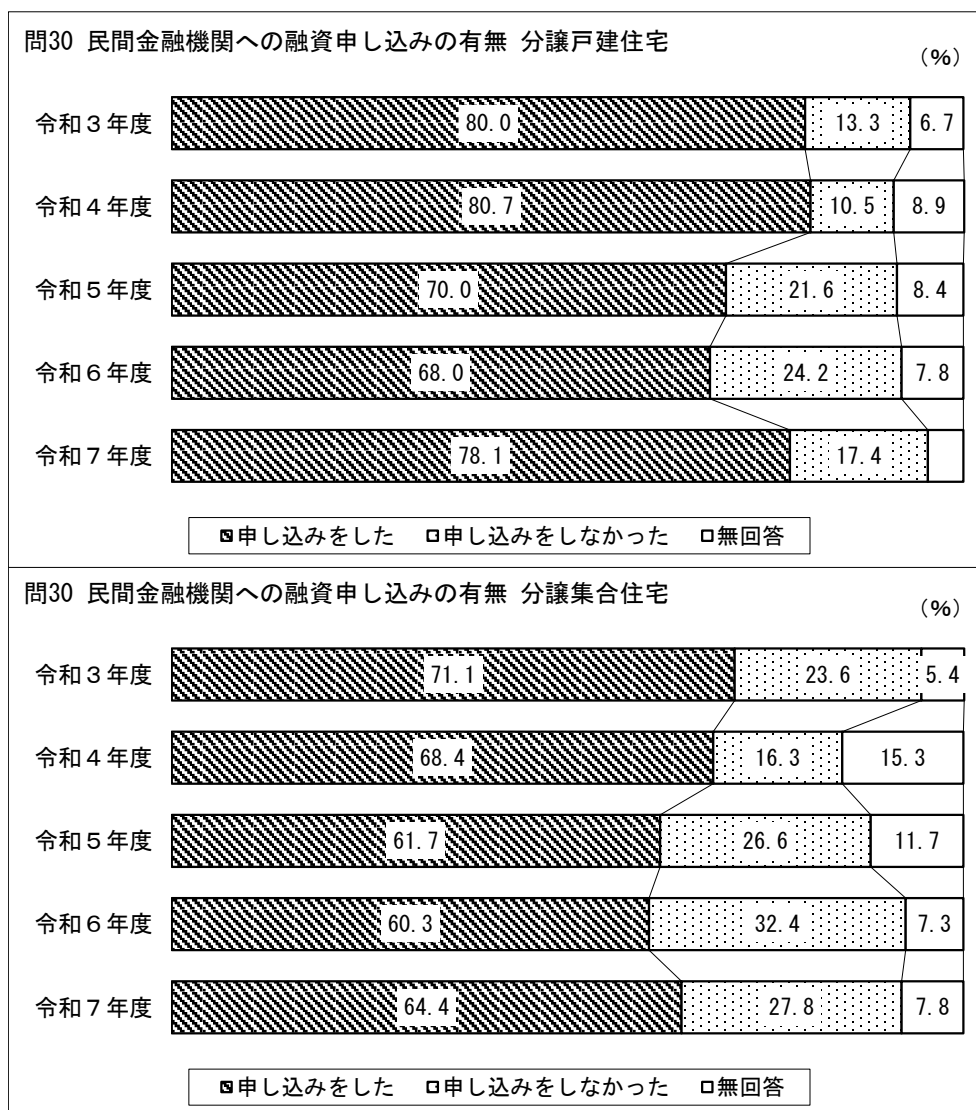
4.分譲住宅に関する結果



4.4.4 民間金融機関への融資申し込み

(1) 融資申し込みの有無

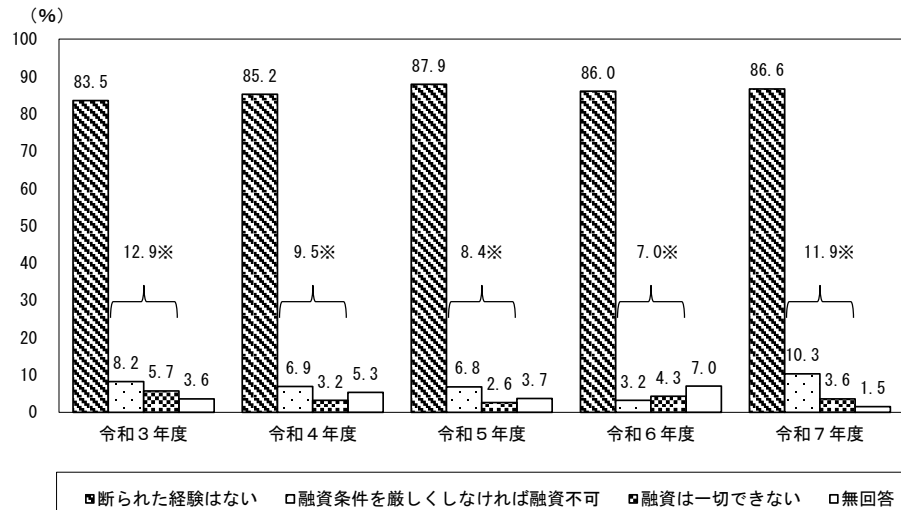
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 78.1%、分譲集合住宅取得世帯で 64.4%。



(2) 希望額融資を断られた経験

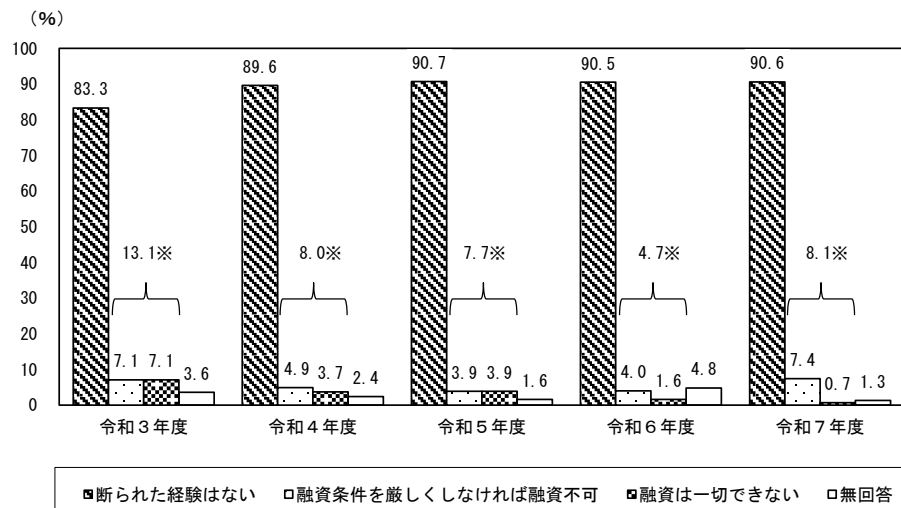
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯のうち、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」または「融資は一切できない」と希望額の融資を断られる経験をした世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 11.9%、分譲集合住宅取得世帯で 8.1%。

問30-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 分譲戸建住宅



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

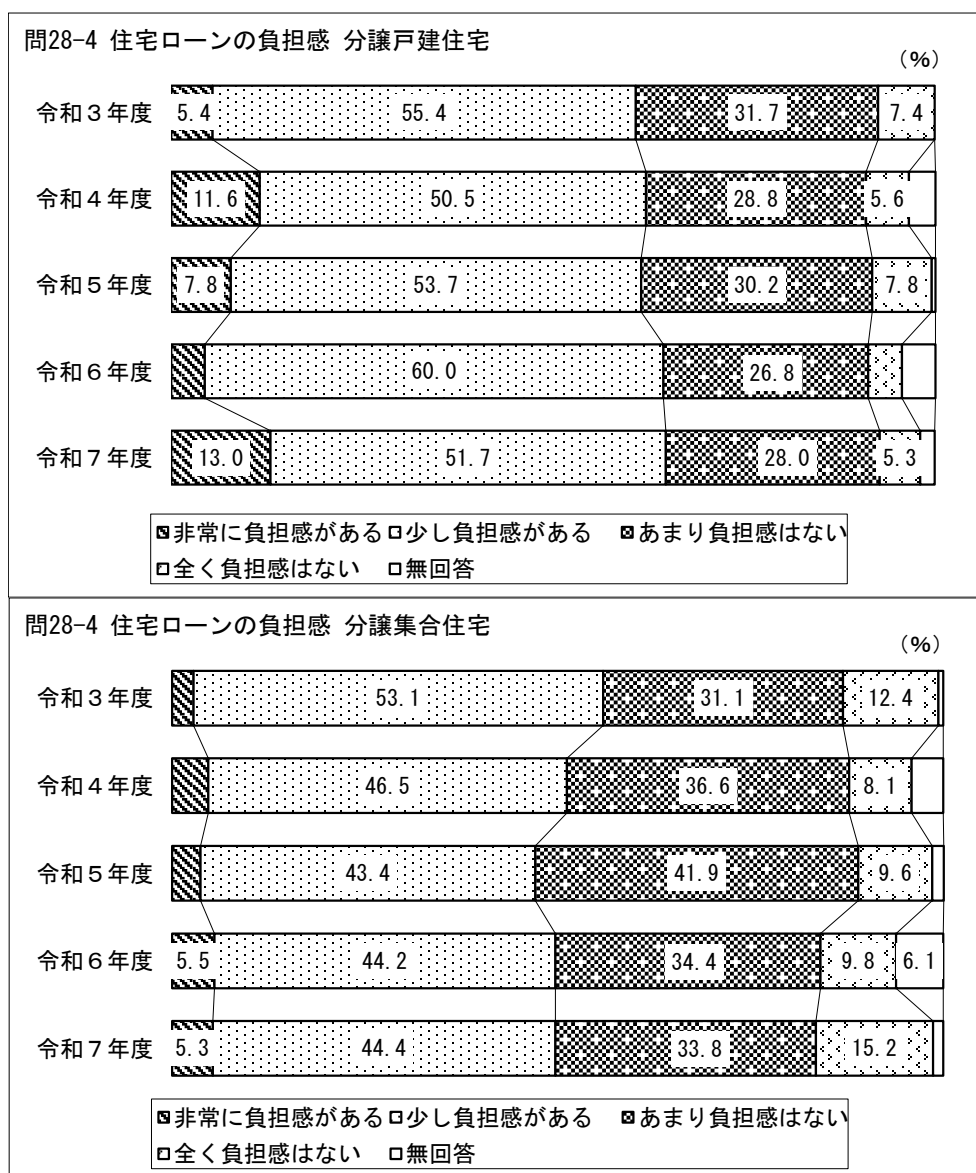
問30-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 分譲集合住宅



※ 断られた経験がある世帯。複数回答のため「融資条件を厳しくしなければ融資不可」と「融資は一切できない」の合計とは必ずしも一致しない。

4.4.5 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、分譲戸建住宅取得世帯で64.7%、分譲集合住宅取得世帯で49.7%。



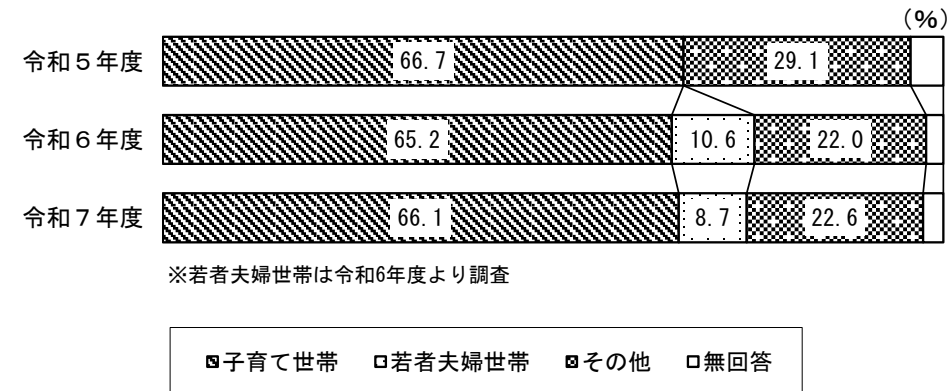
4.5 世帯属性に関する事項

4.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

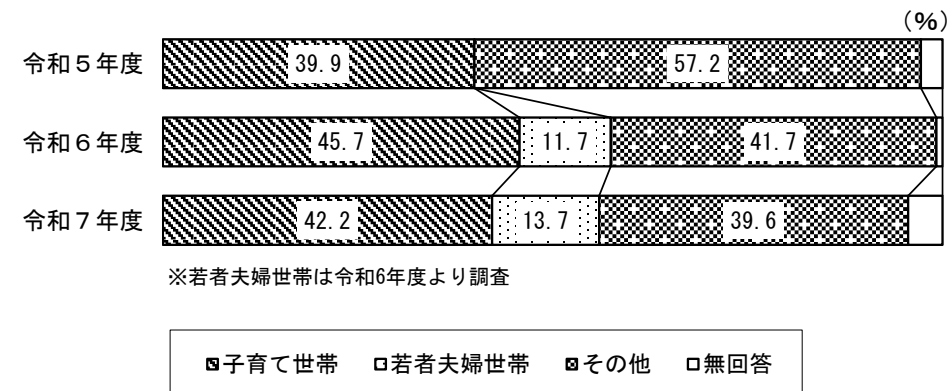
分譲戸建住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 66.1%、若者夫婦世帯の割合は 8.7%。

分譲集合住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 42.2%、若者夫婦世帯の割合は 13.7%。

問20・24 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合 分譲戸建住宅



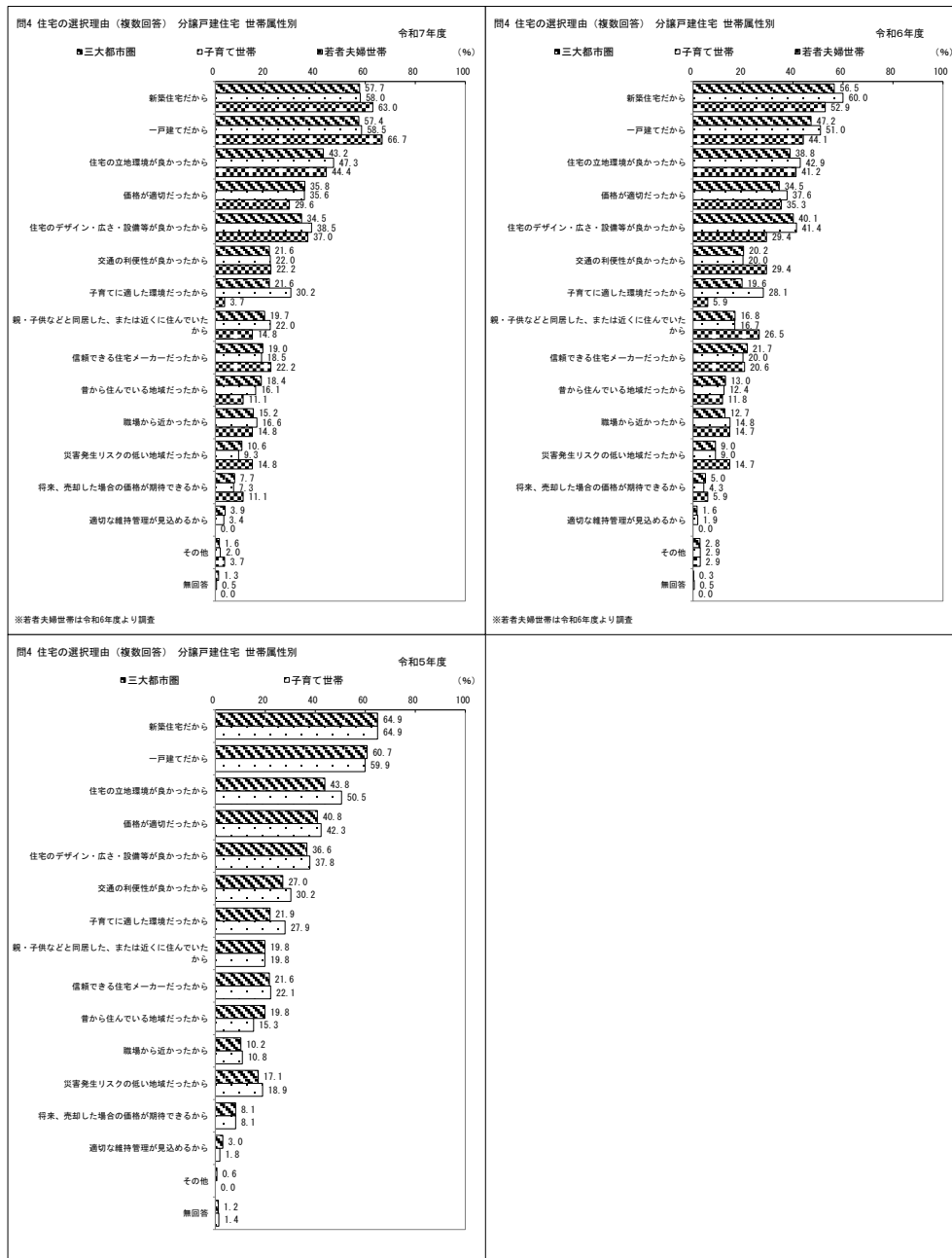
問20・24 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合 分譲集合住宅



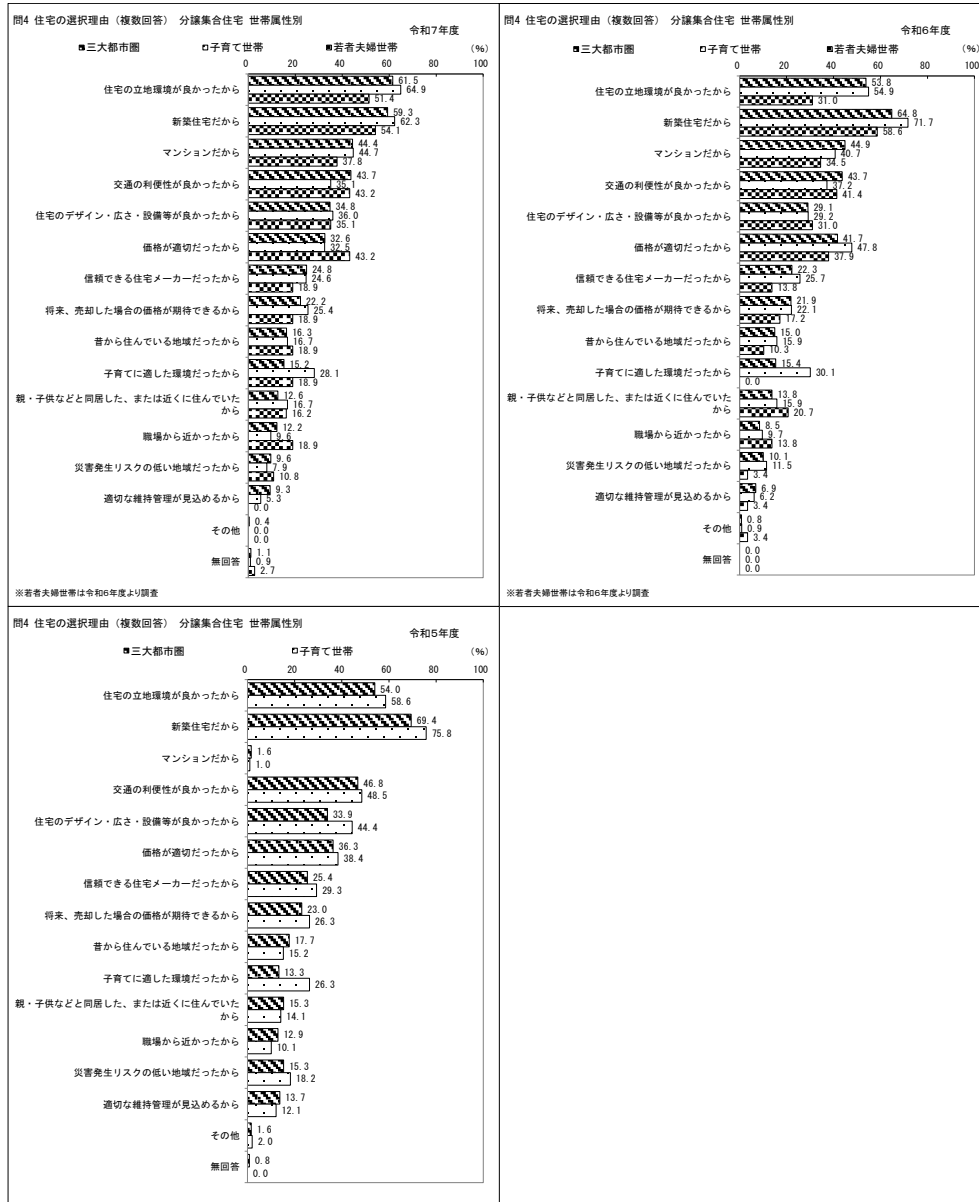
4.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の選択理由

住宅の選択理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「子育てに適した環境だったから」が最も高く、それぞれ+8.6 ポイント、+12.9 ポイント。

若者夫婦世帯では、分譲戸建住宅取得世帯は「一戸建てだから」が最も高く+9.3 ポイント、分譲集合住宅取得世帯は「価格が適切だったから」が最も高く+10.6 ポイント。



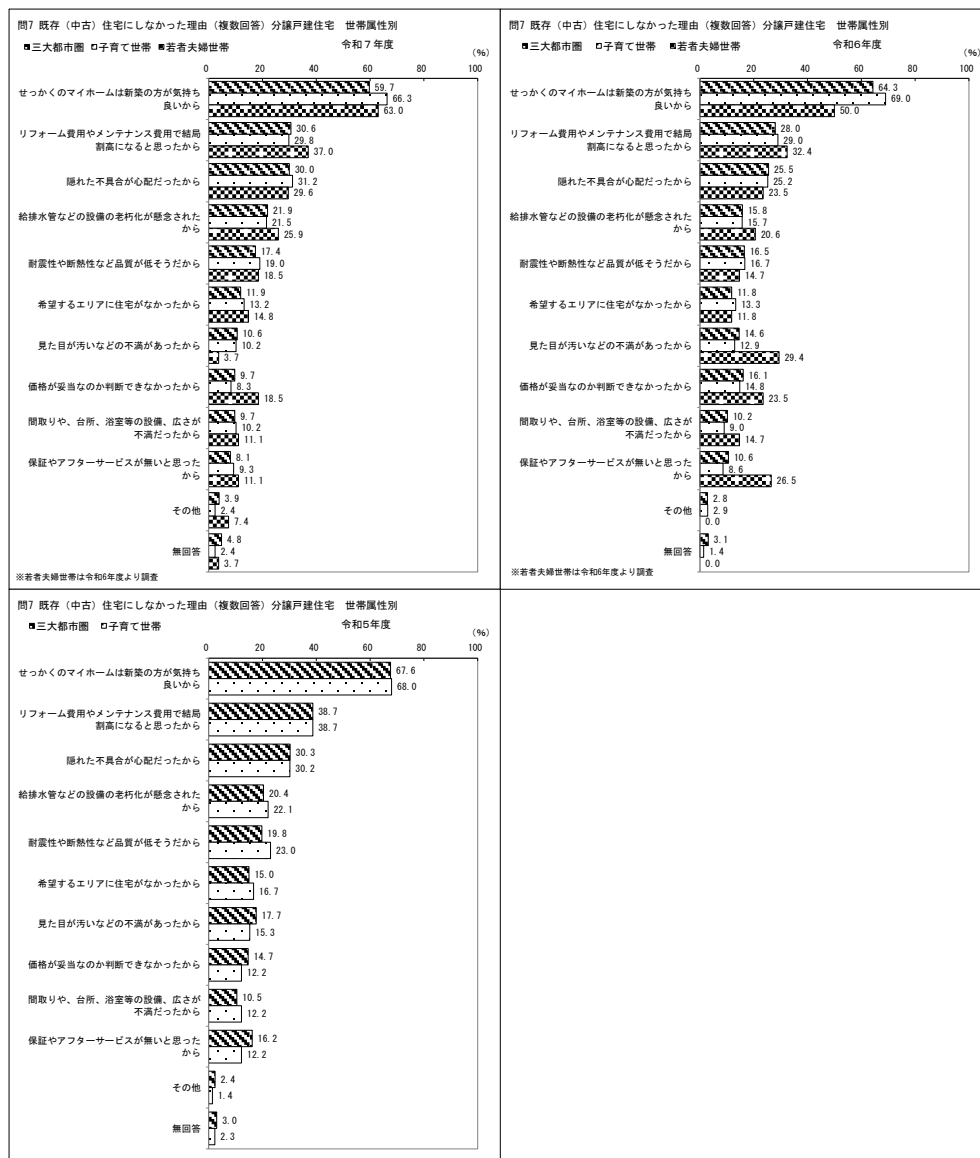
4.分譲住宅に関する結果



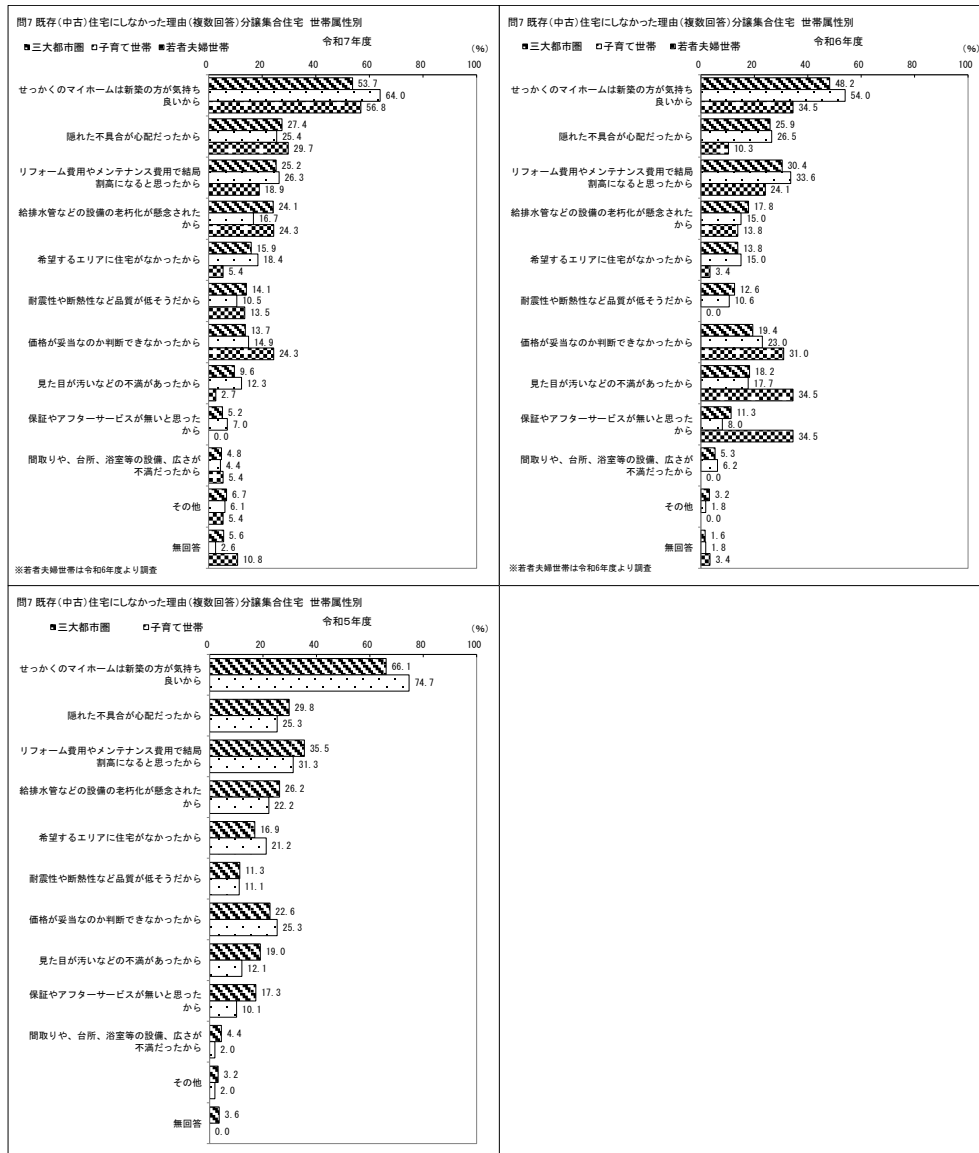
4.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅にできなかった理由

既存（中古）住宅を選択しなかった理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから」が最も高く、それぞれ+6.6ポイント、+10.3ポイント。

若者夫婦世帯では、分譲戸建住宅取得世帯、分譲集合住宅取得世帯ともに「価格が妥当なのか判断できなかったから」が最も高く、それぞれ+8.8ポイント、+10.6ポイント。



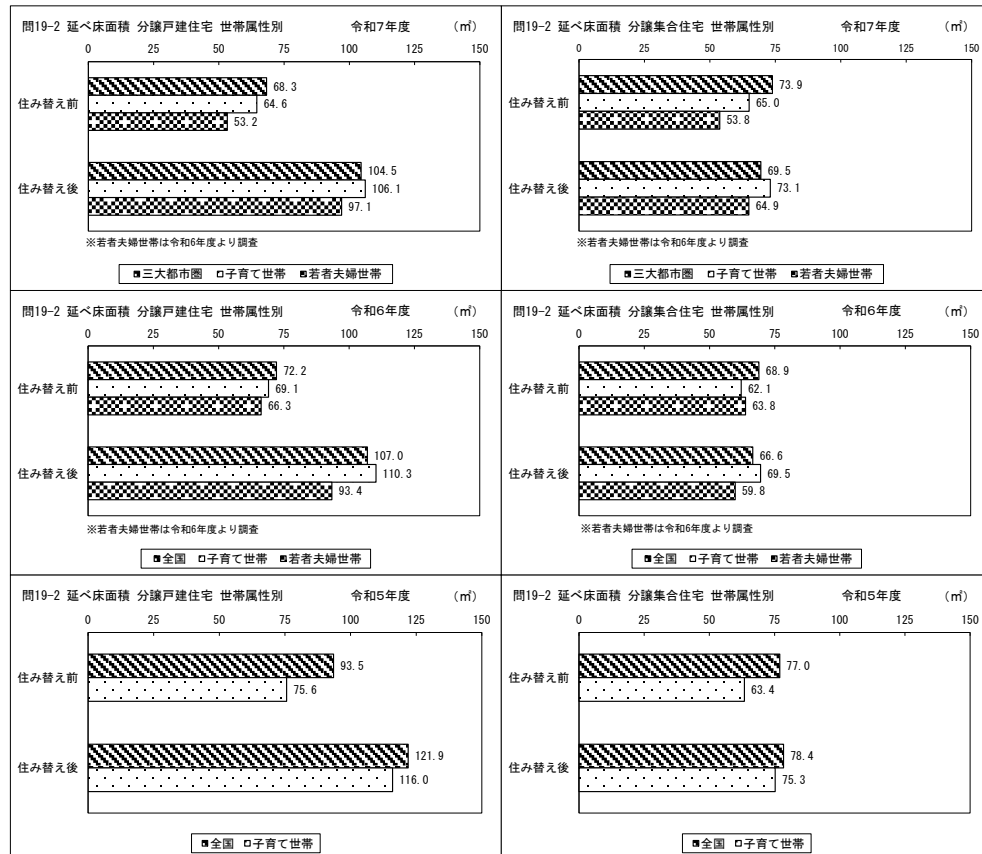
4.分譲住宅に関する結果



4.5.4 子育て世帯、若者夫婦世帯の分譲住宅延べ床面積

分譲戸建住宅取得世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 106.1 m^2 、若者夫婦世帯で平均 97.1 m^2 。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 41.6 m^2 、若者夫婦世帯で平均 43.8 m^2 広がっている。

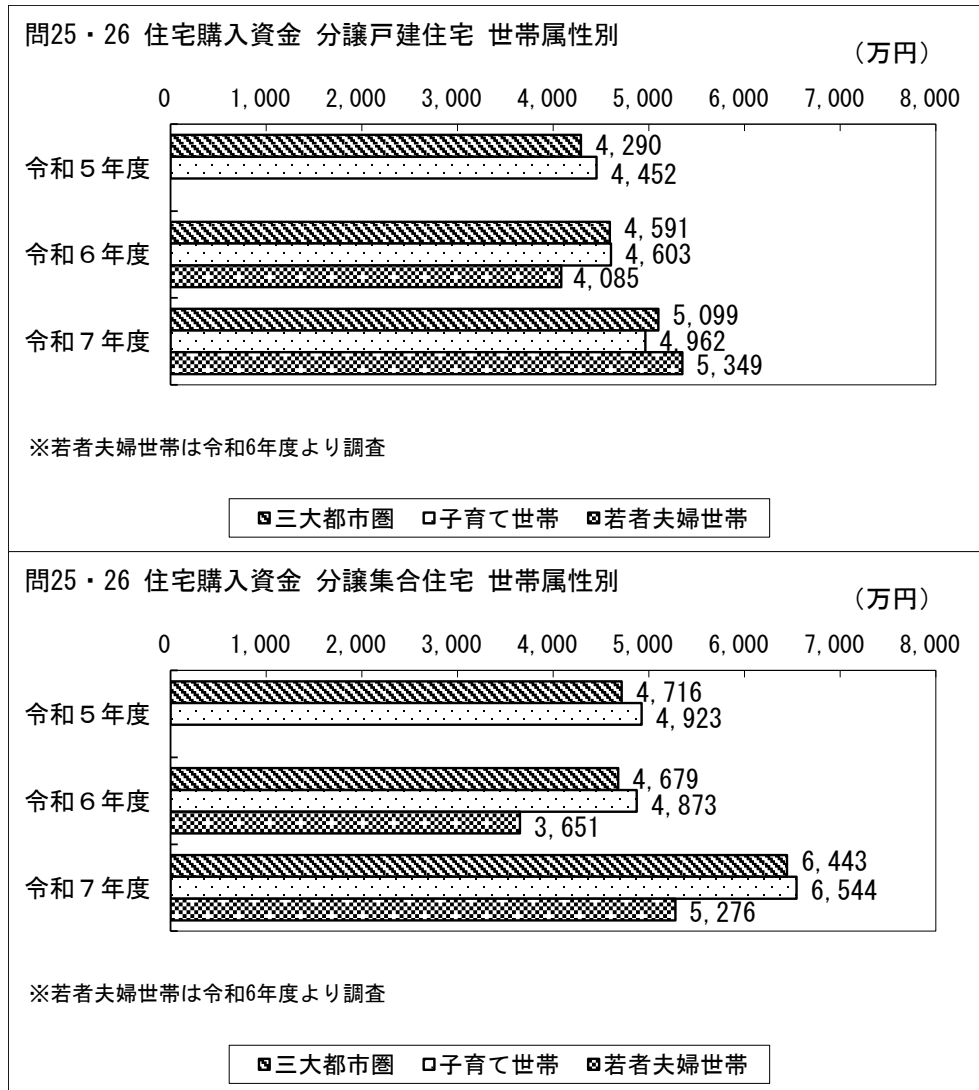
分譲集合住宅取得世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 73.1 m^2 、若者夫婦世帯で平均 64.9 m^2 。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 8.1 m^2 、若者夫婦世帯で平均 11.1 m^2 広がっている。



4.5.5 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅購入資金

分譲戸建住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 4,962 万円、若者夫婦世帯で 5,349 万円。

分譲集合住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 6,544 万円、若者夫婦世帯で 5,276 万円。



5. 既存（中古）住宅に関する結果

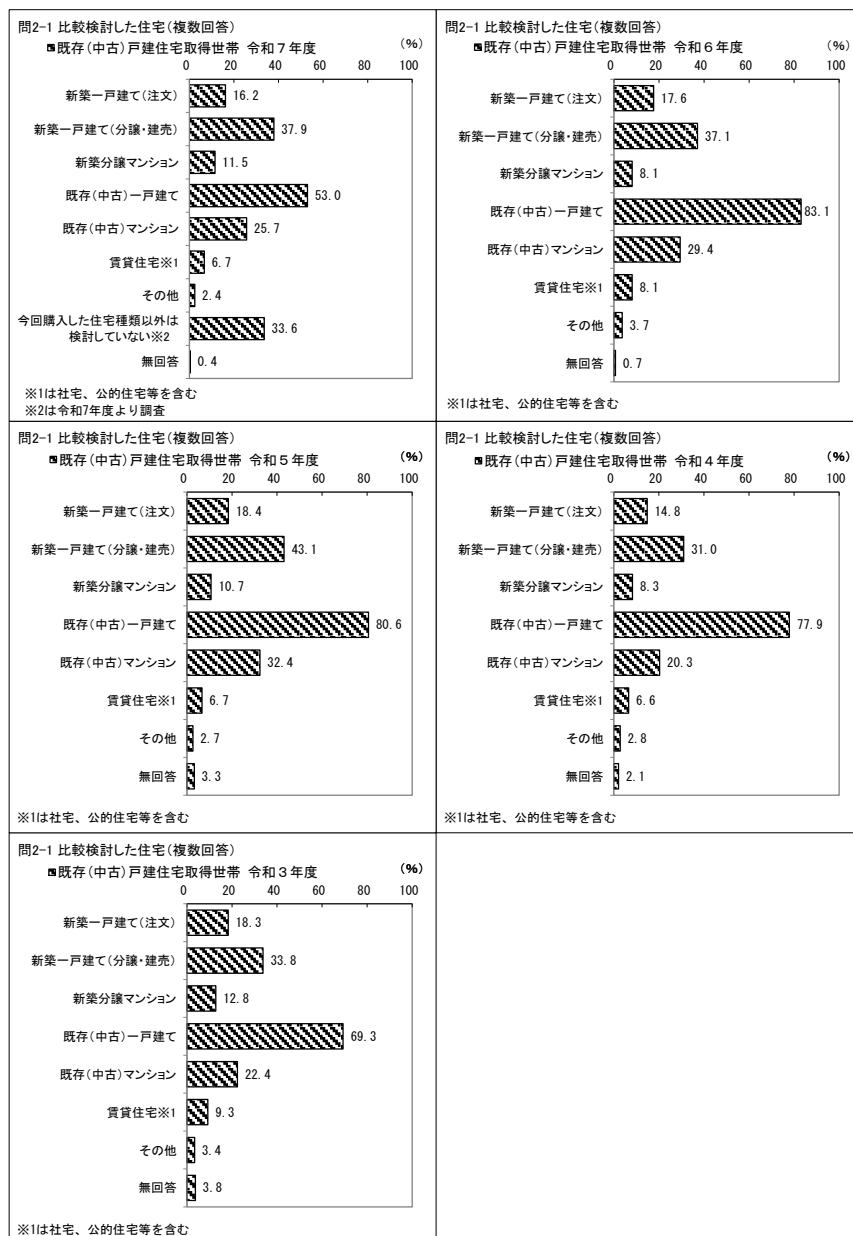
5.1 住み替えに関する事項

5.1.1 住み替えに関する意思決定

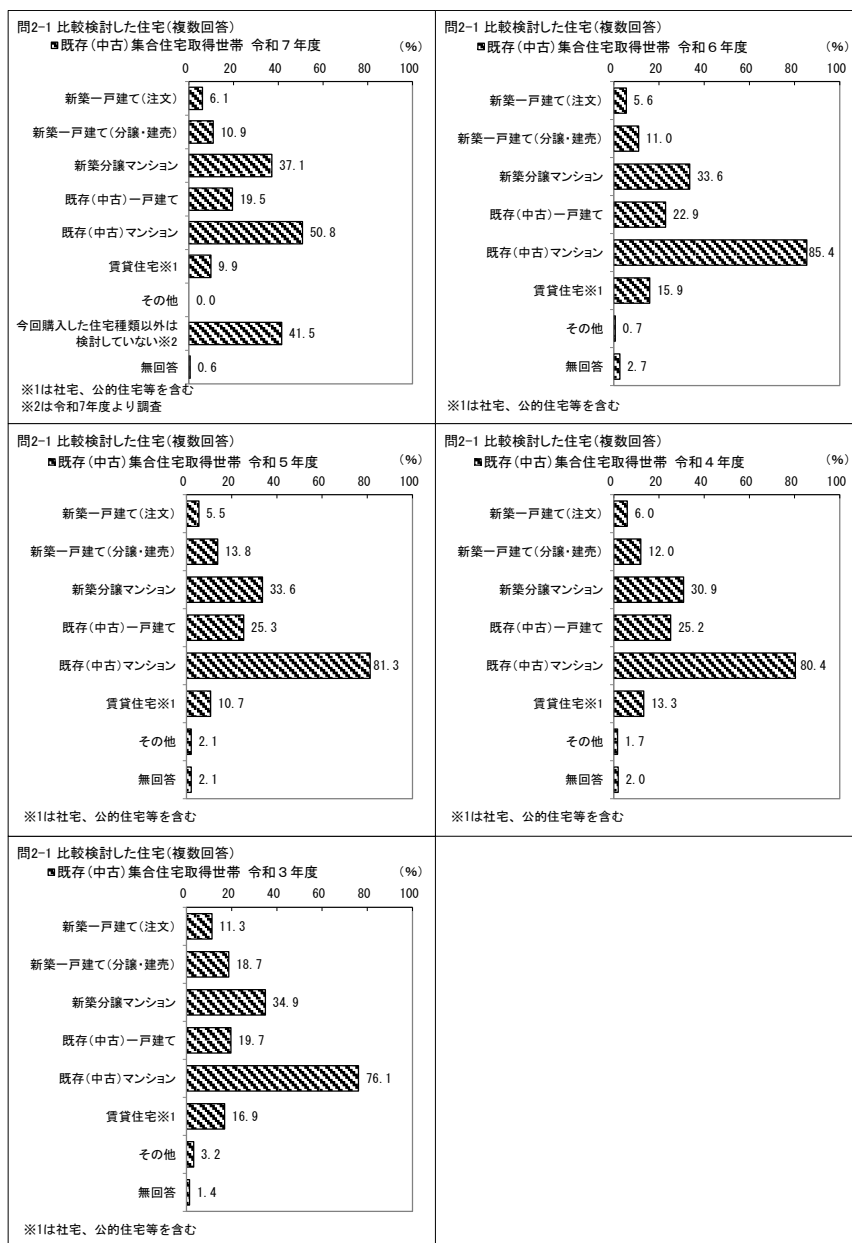
(1) 比較検討した住宅

既存（中古）戸建住宅取得世帯のうち、**37.9%**が住宅取得にあたり「新築一戸建て（分譲・建売）」と比較検討し、次いで **25.7%**が「既存（中古）マンション」と比較検討している（同一の住宅種別を除く）。他方、「今回購入した住宅種類以外は検討していない」世帯は **33.6%**。

既存（中古）集合住宅取得世帯のうち、**37.1%**が「新築分譲マンション」と比較検討し、次いで **19.5%**が「既存（中古）一戸建て」と比較検討している（同一の住宅種別を除く）。他方、「今回購入した住宅種類以外は検討していない」世帯は **41.5%**。



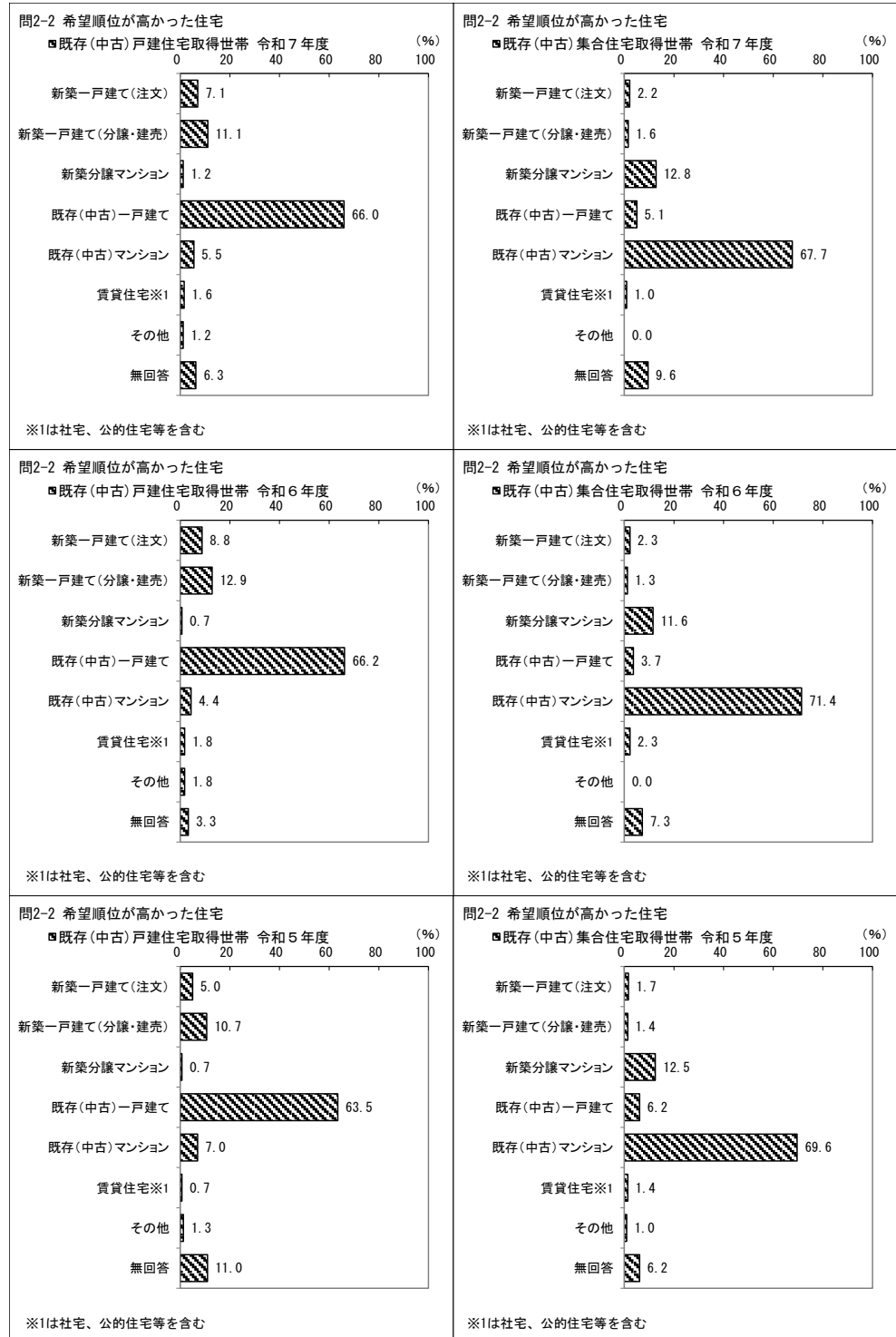
5.既存（中古）住宅に関する結果



(2) 希望順位が高かった住宅

住宅取得時に検討した中で最も希望順位が高かった住宅は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「既存（中古）一戸建て」が最も多く 66.0%。

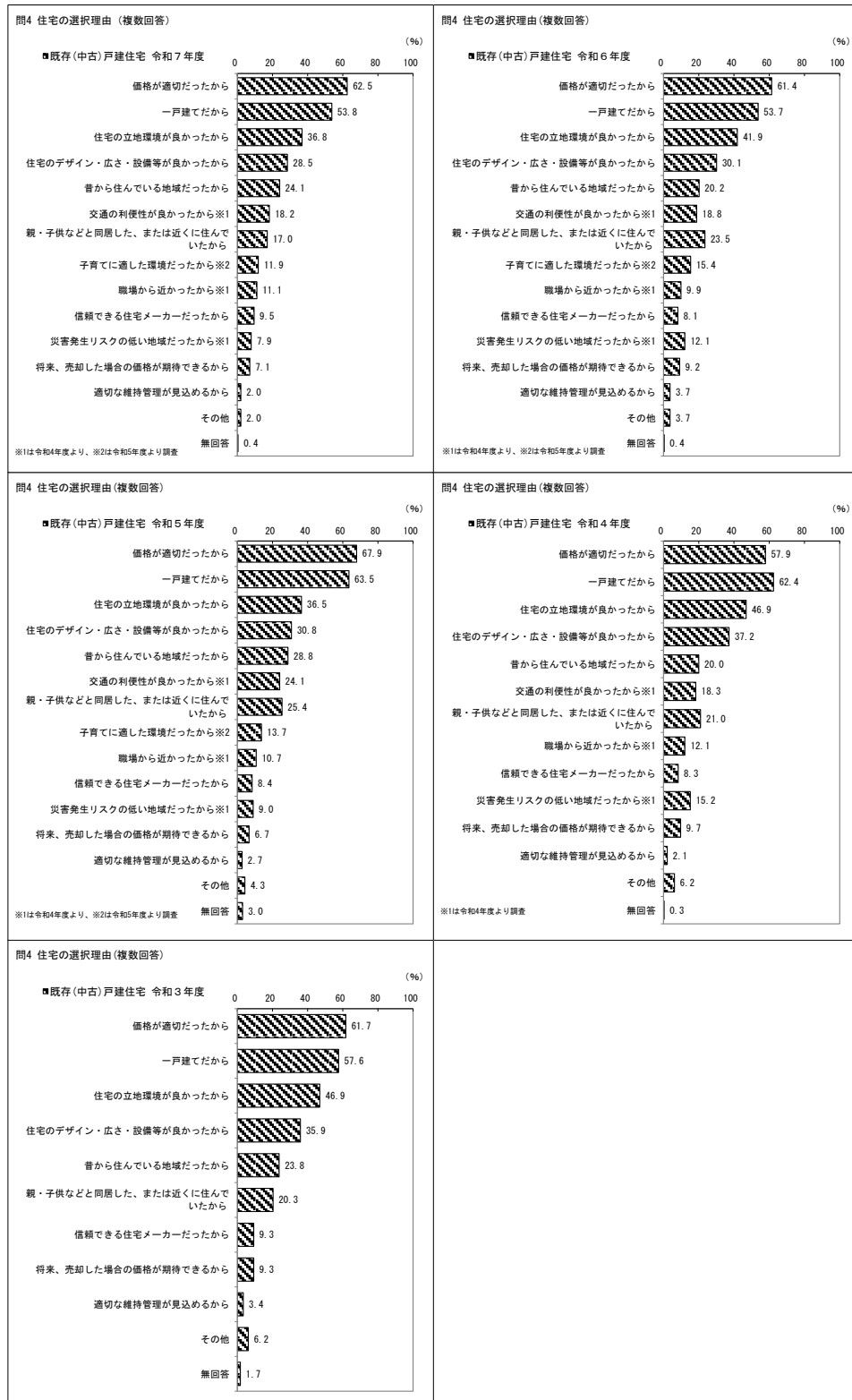
既存（中古）集合住宅取得世帯では「既存（中古）マンション」が最も多く 67.7%。



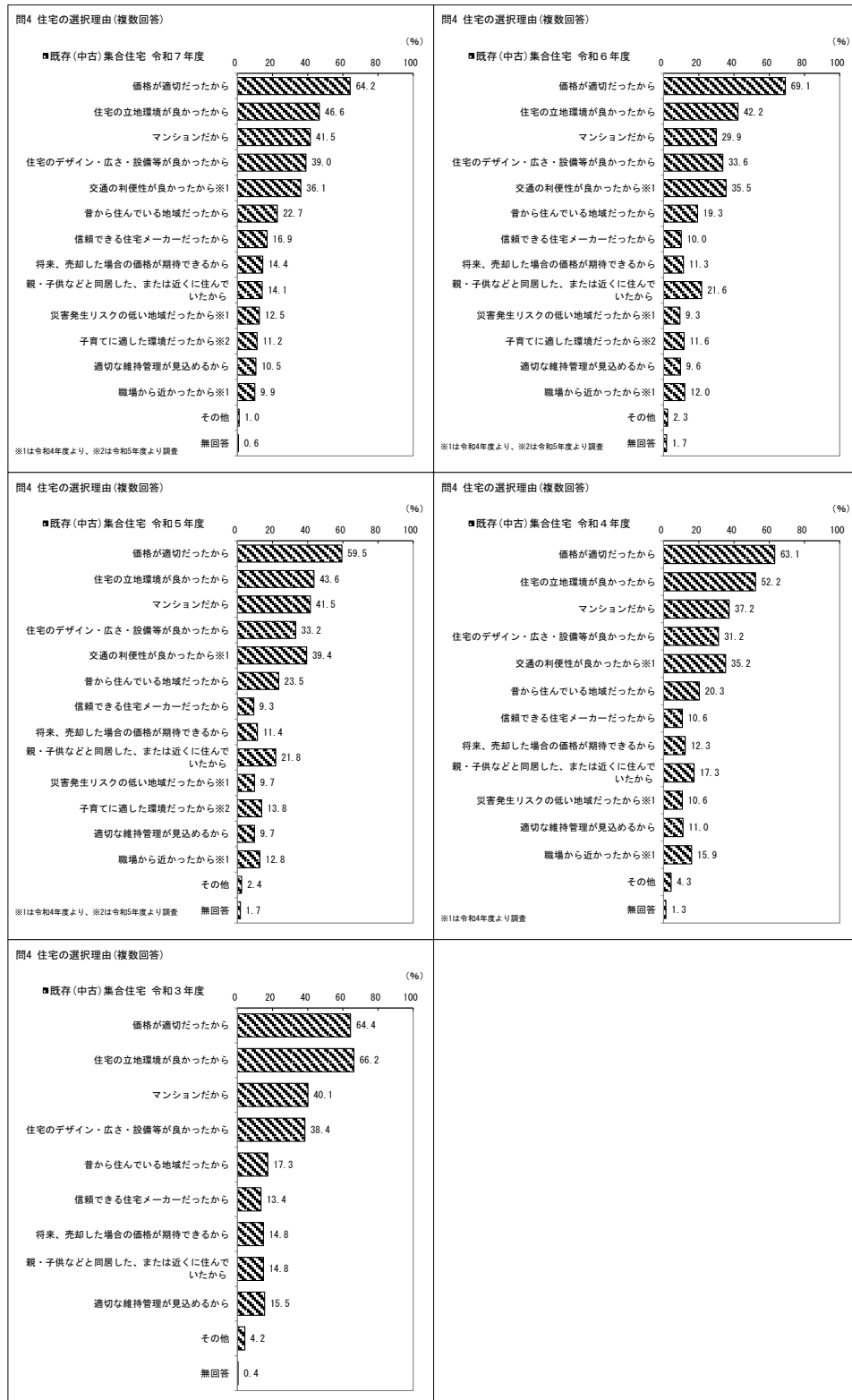
(3) 住宅の選択理由

住宅の選択理由は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「価格が適切だったから」が最も多く 62.5%、次いで「一戸建てだから」が 53.8%。

既存（中古）集合住宅取得世帯では「価格が適切だったから」が最も多く 64.2%、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が 46.6%。



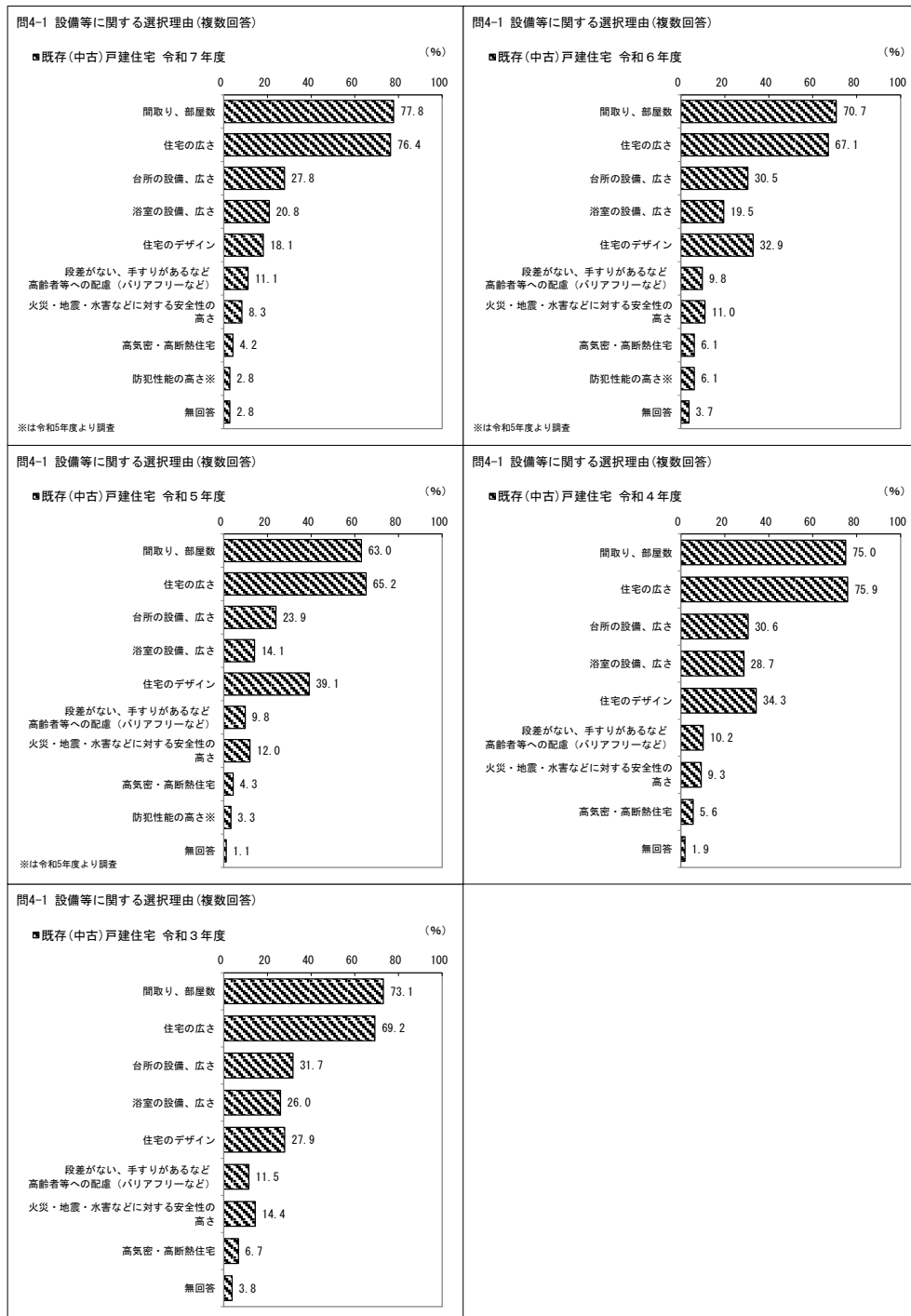
5.既存（中古）住宅に関する結果



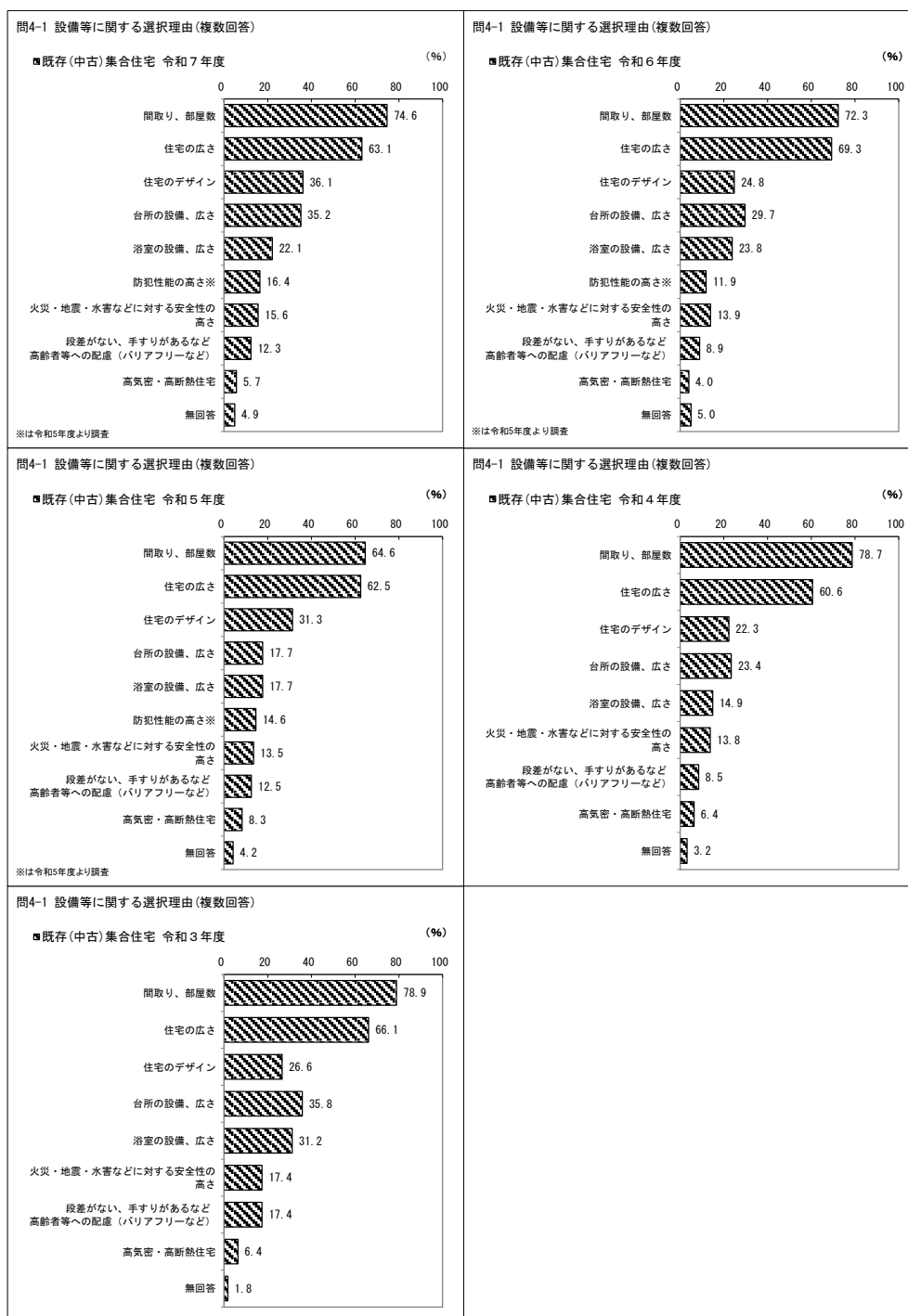
(4) 設備等に関する選択理由

住宅の選択理由となった設備等は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「間取り、部屋数」が最も多く、それぞれ 77.8%、74.6%。

次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「住宅の広さ」がそれぞれ 76.4%、63.1%。



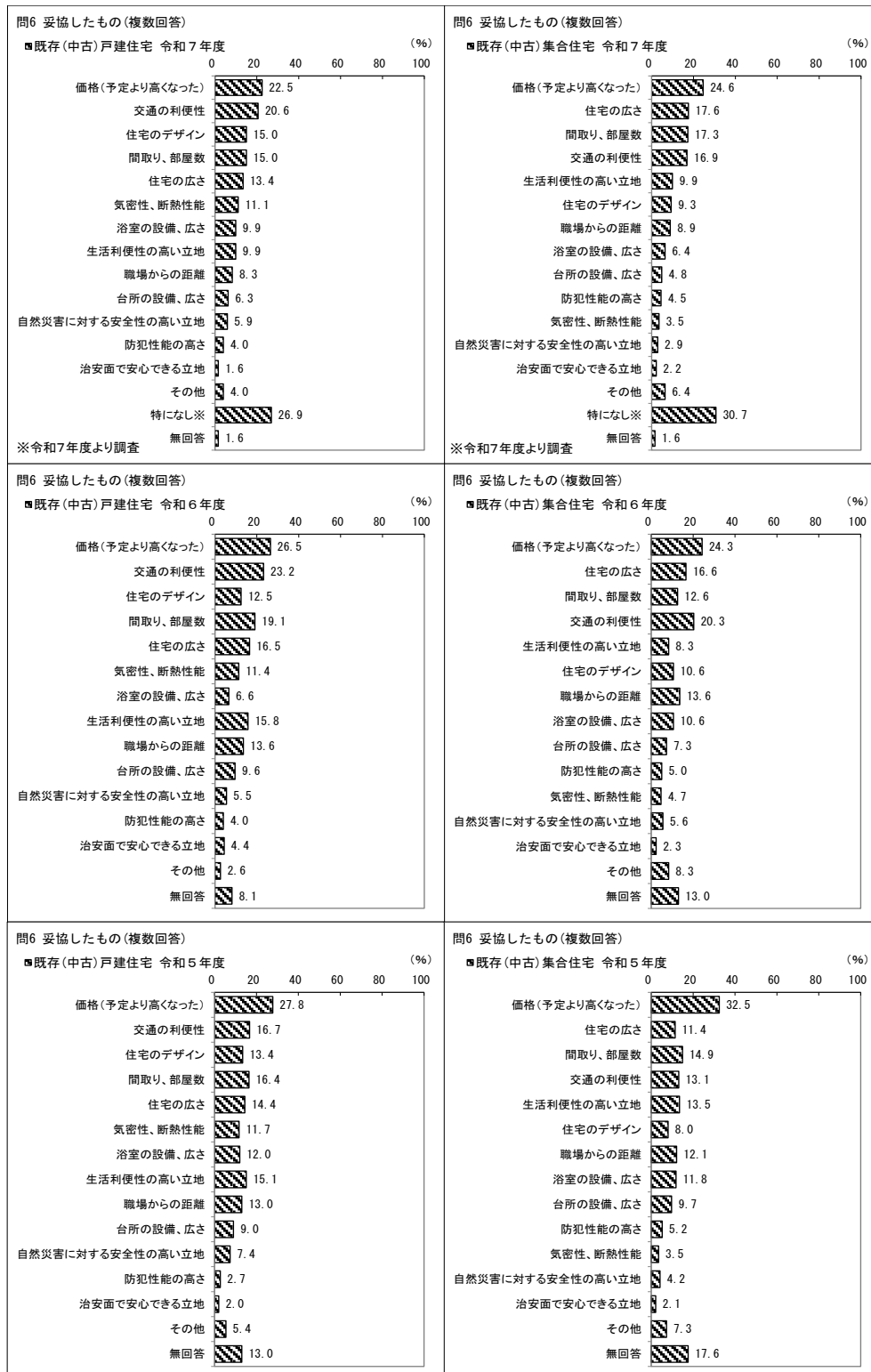
5.既存（中古）住宅に関する結果



(5) 妥協したもの

住宅選択にあたり妥協したものは、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「価格（予定より高くなった）」が最も多く 22.5%、次いで「交通の利便性」が 20.6%。

既存（中古）集合住宅取得世帯では「価格（予定より高くなった）」が最も多く 24.6%、次いで「住宅の広さ」が 17.6%。

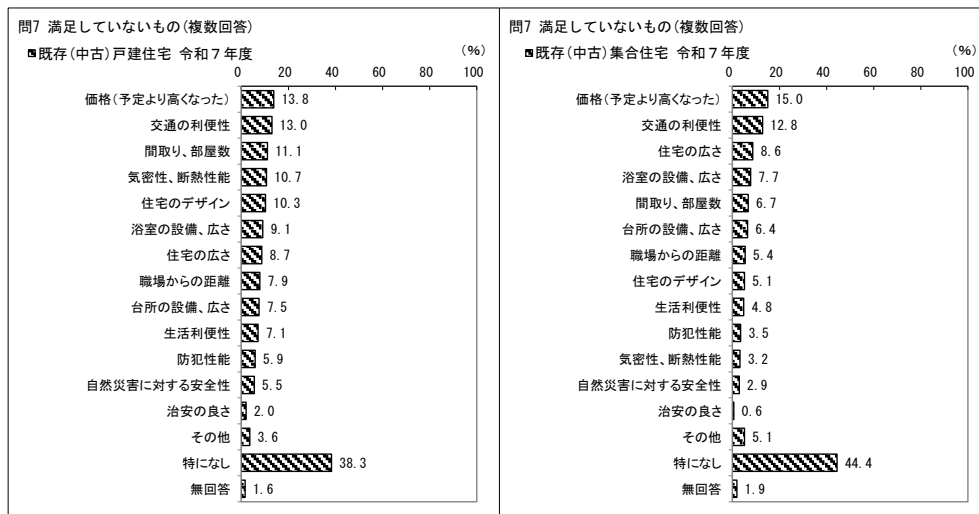


(6) 満足していないもの

満足していないものは、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「価格（予定より高くなった）」が最も多く、それぞれ 13.8%、15.0%。

次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「交通の利便性」がそれぞれ 13.0%、12.8%。

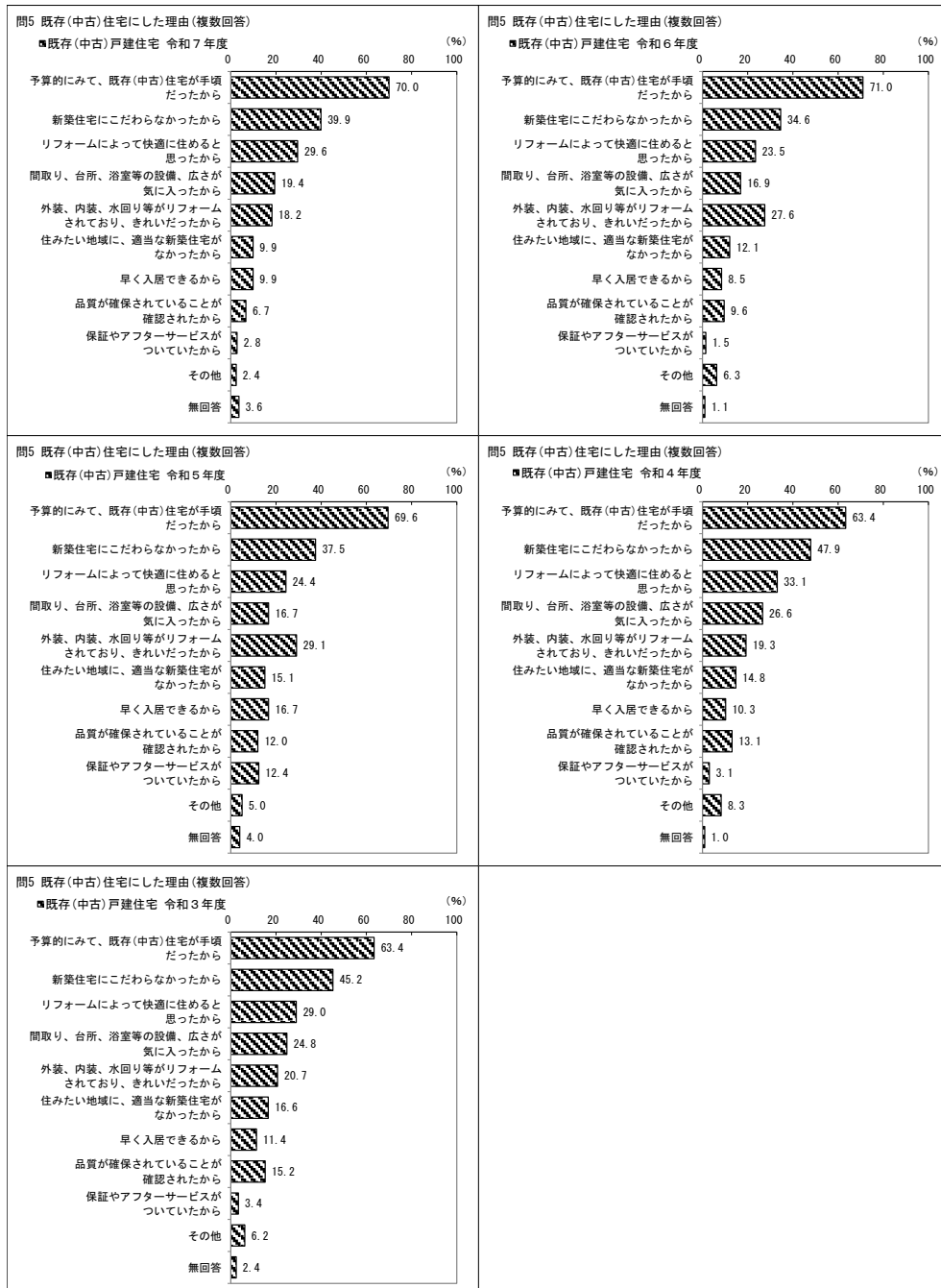
他方、「特になし」と回答した人は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では 38.3%、既存（中古）集合住宅取得世帯では 44.4%。



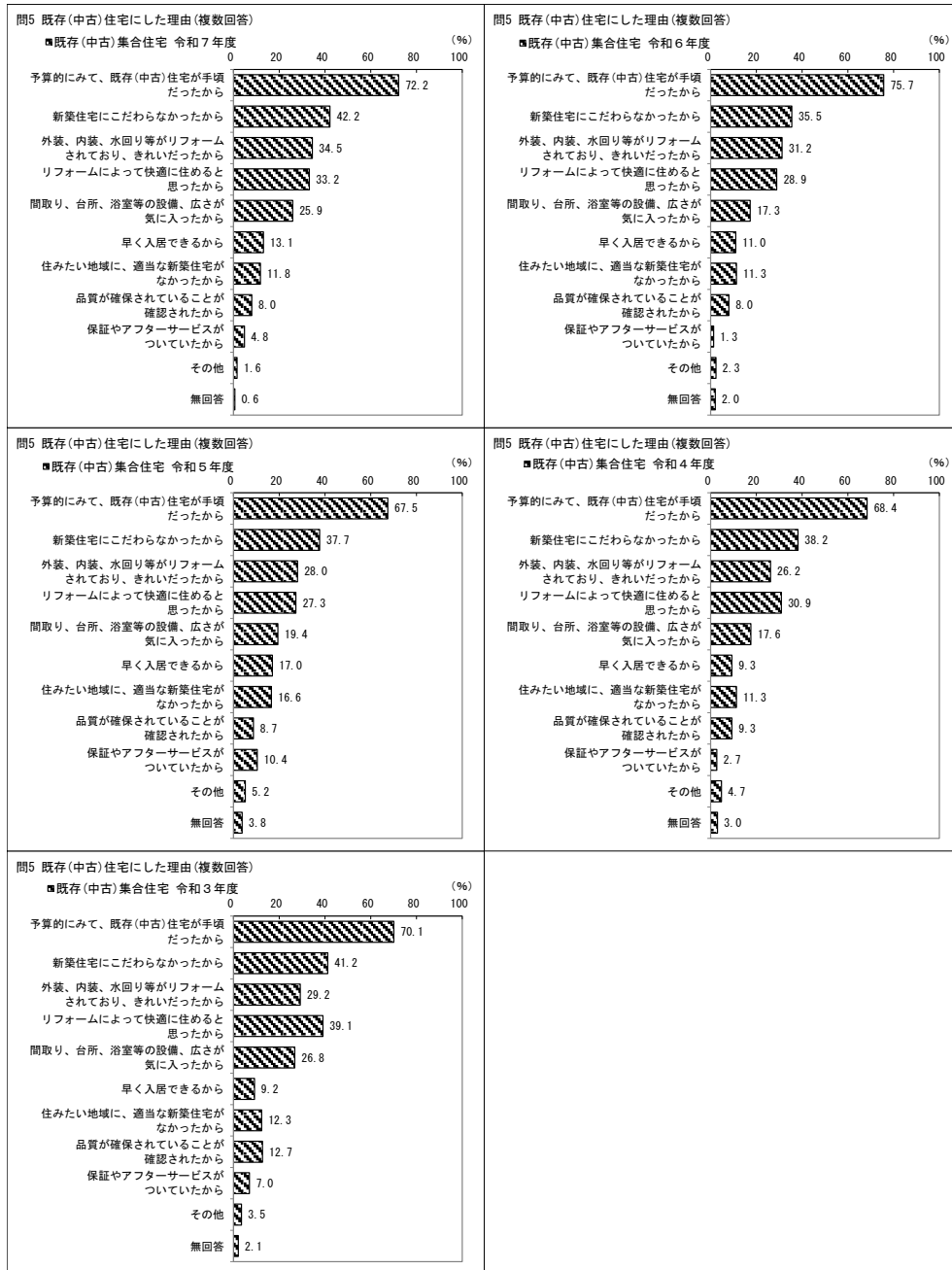
(7) 既存（中古）住宅にした理由

既存（中古）住宅を選択した理由は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「予算的にみて、既存（中古）住宅が手頃だったから」が最も多く、それぞれ 70.0%、72.2%。

次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「新築住宅にこだわらなかったから」がそれぞれ 39.9%、42.2%。



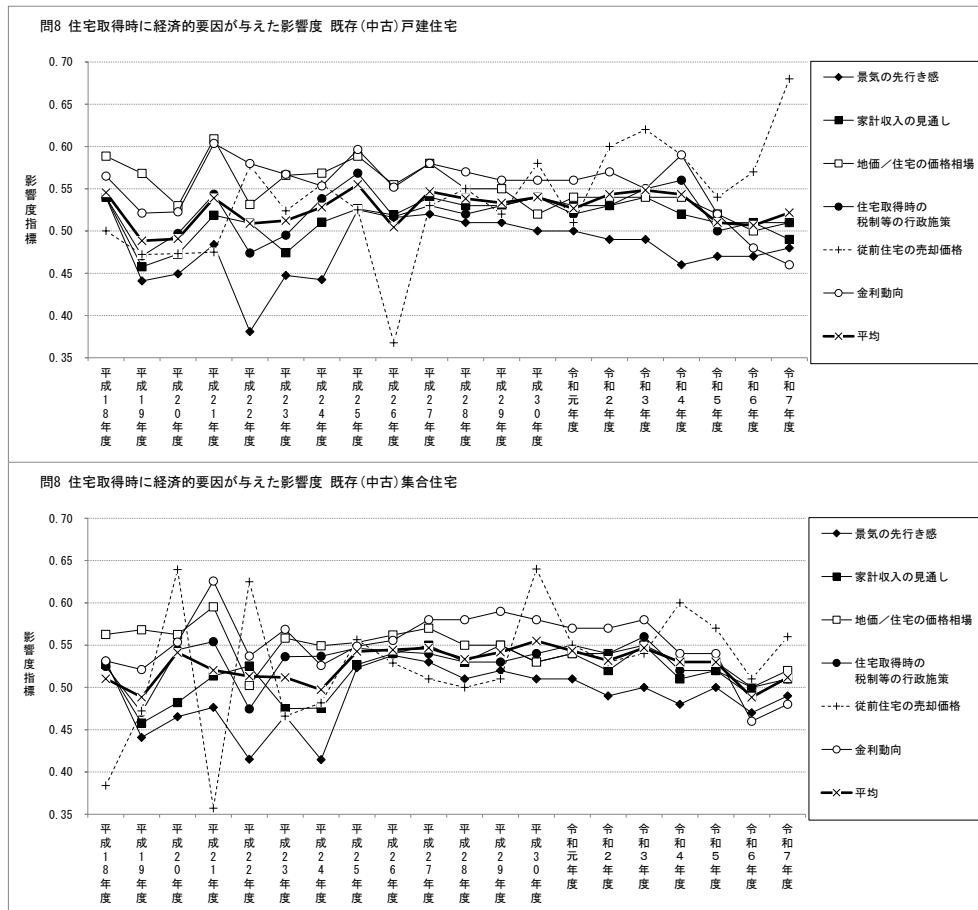
5.既存（中古）住宅に関する結果



(8) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって経済的要因が与えた影響度を要因別にみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では、「景気の先行き感」「地価／住宅の価格相場」「従前住宅の売却価格」が前年に比べて上昇し、「住宅取得時の税制等の行政施策」は横ばい、「家計収入の見通し」「金利動向」は低下した。

既存（中古）集合住宅取得世帯では、すべての要因が前年に比べて上昇した。

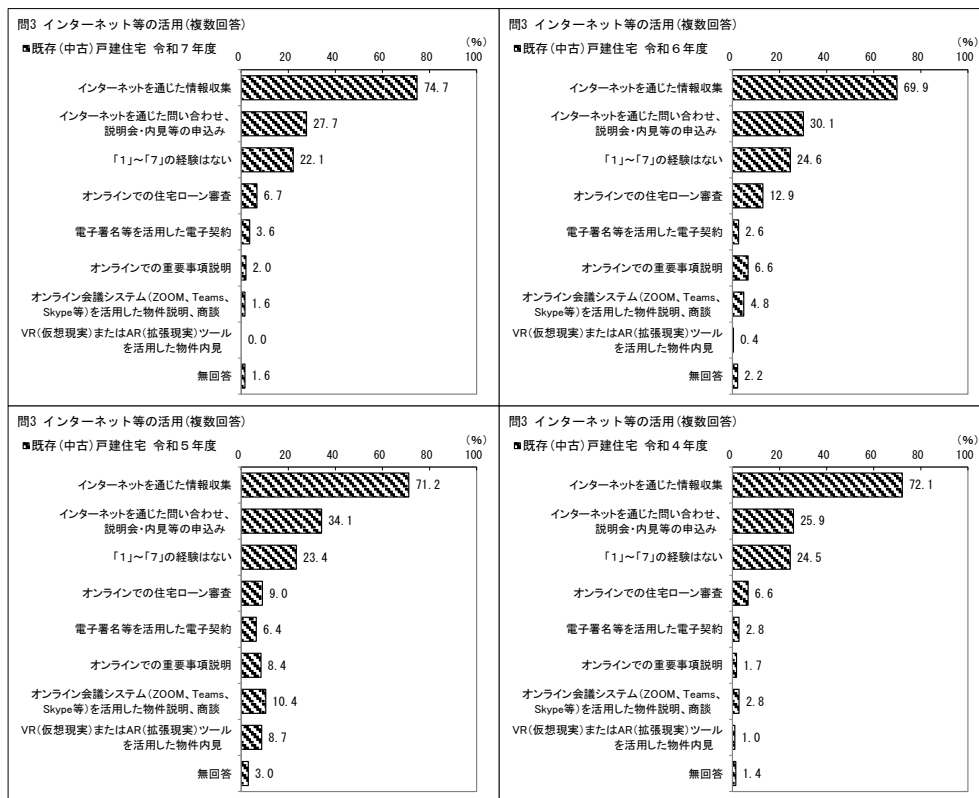


5.1.2 物件に関する情報収集方法

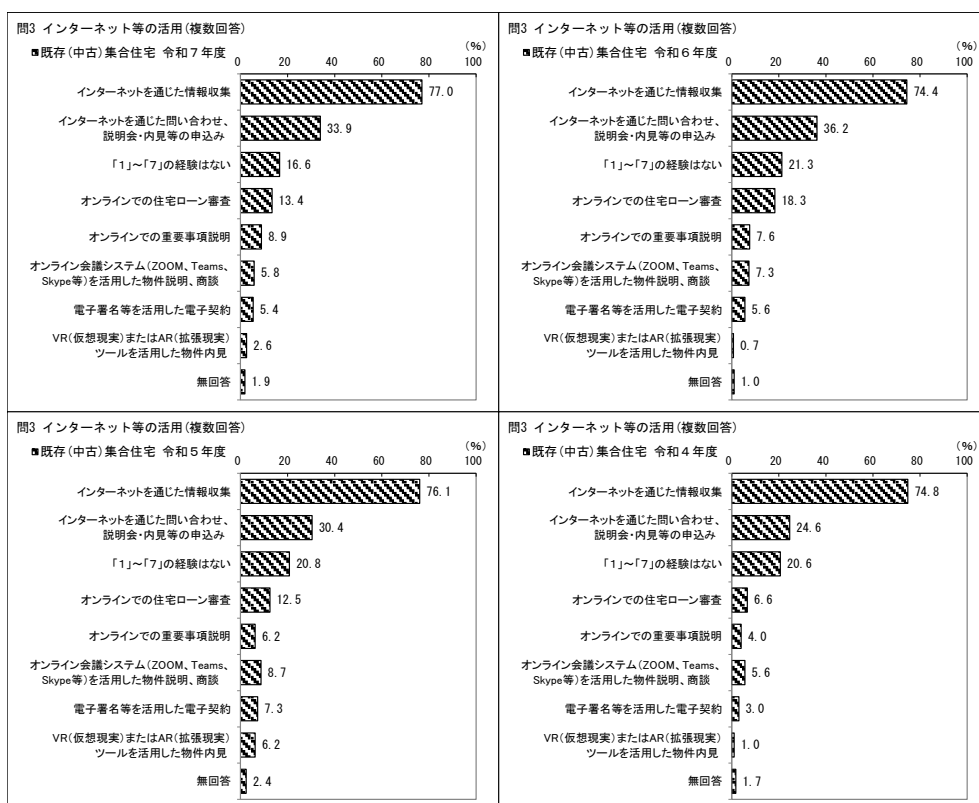
(1) インターネット等の活用

住宅取得過程におけるインターネット等の活用は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「インターネットを通じた情報収集」が最も多く、それぞれ 74.7%、77.0%。

次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」が、それぞれ 27.7%、33.9%。



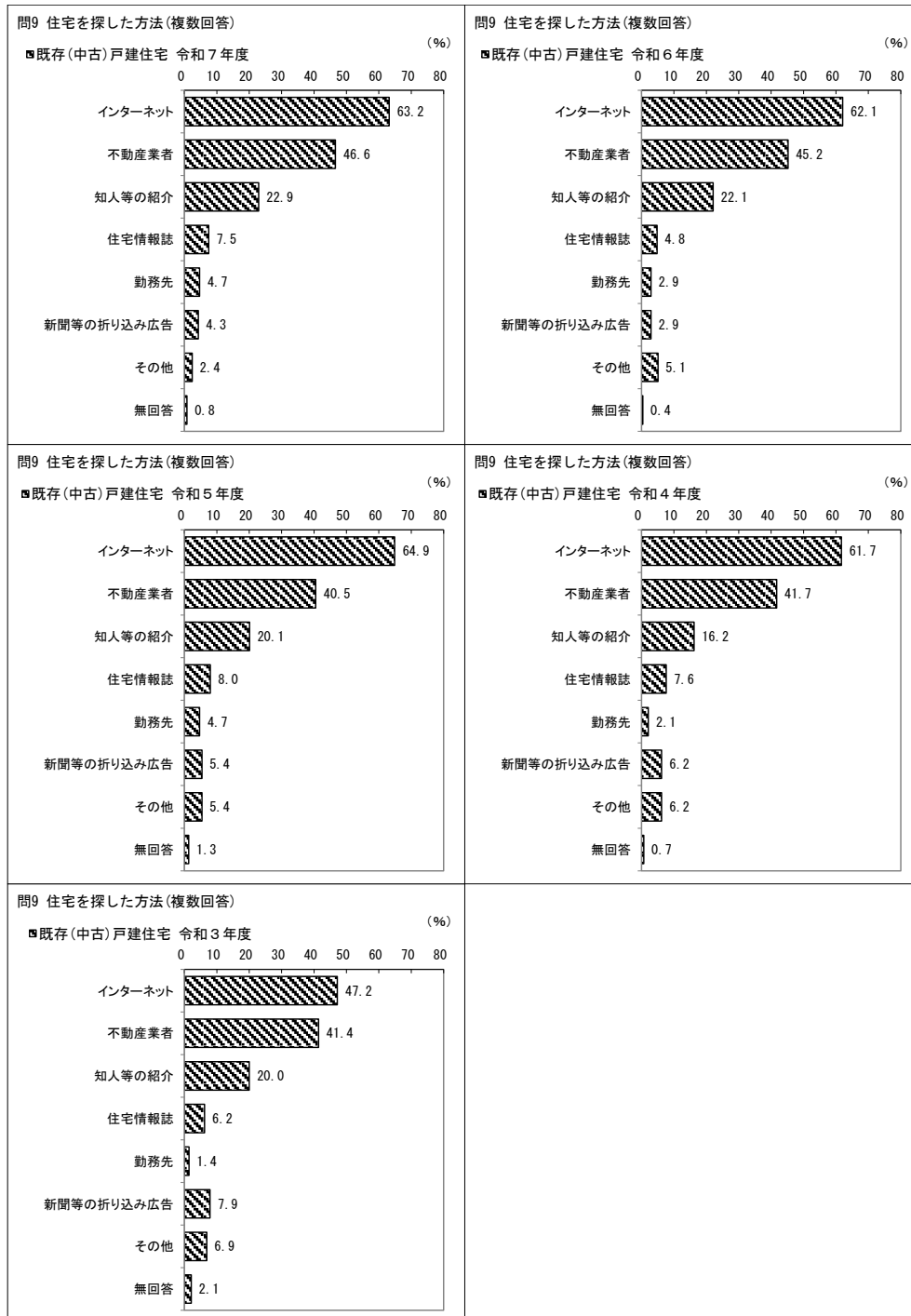
5.既存（中古）住宅に関する結果



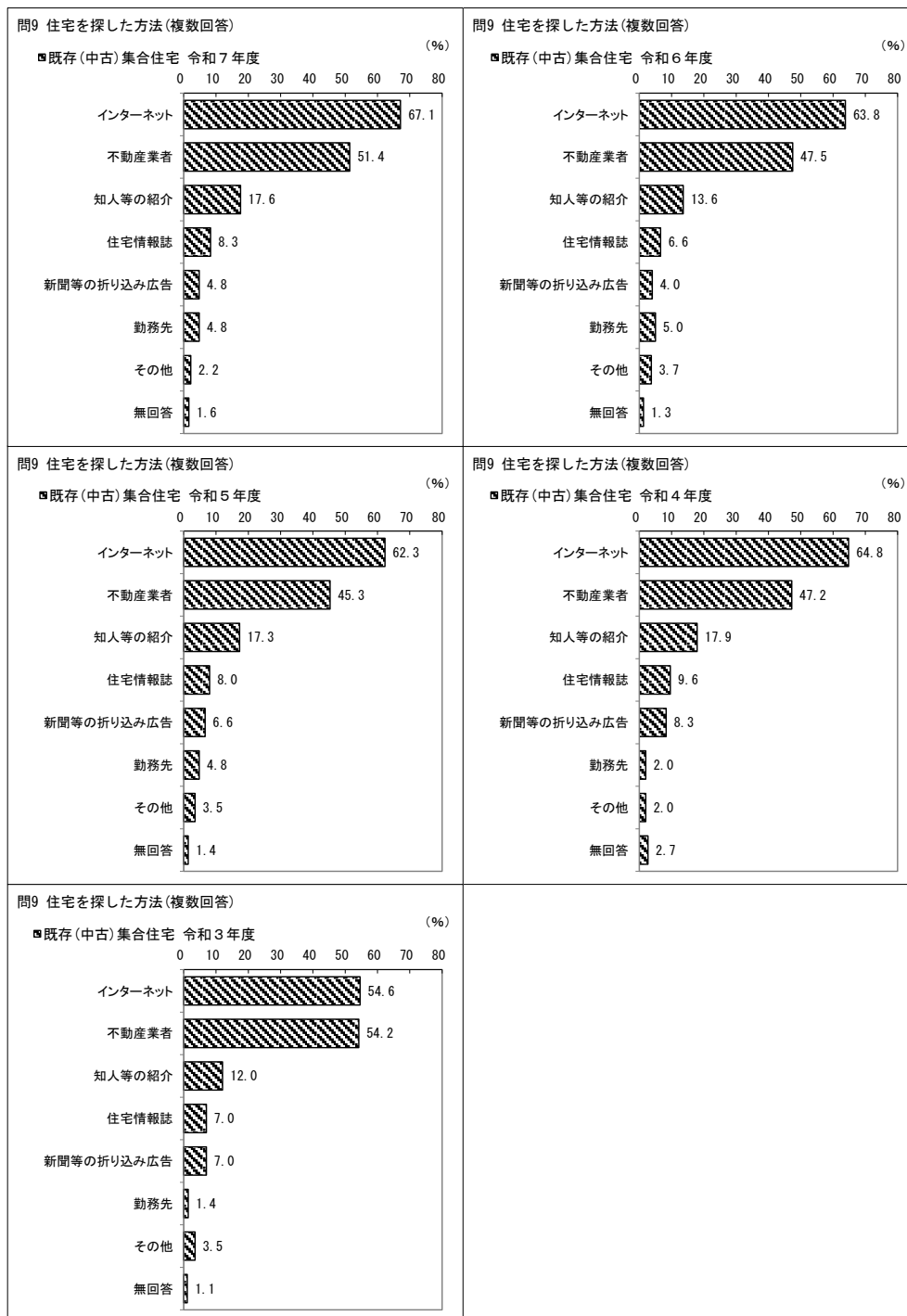
(2) 住宅を探した方法

住宅を探した方法は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「インターネット」が最も多く、それぞれ63.2%、67.1%。

次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「不動産業者」がそれぞれ46.6%、51.4%。



5.既存（中古）住宅に関する結果

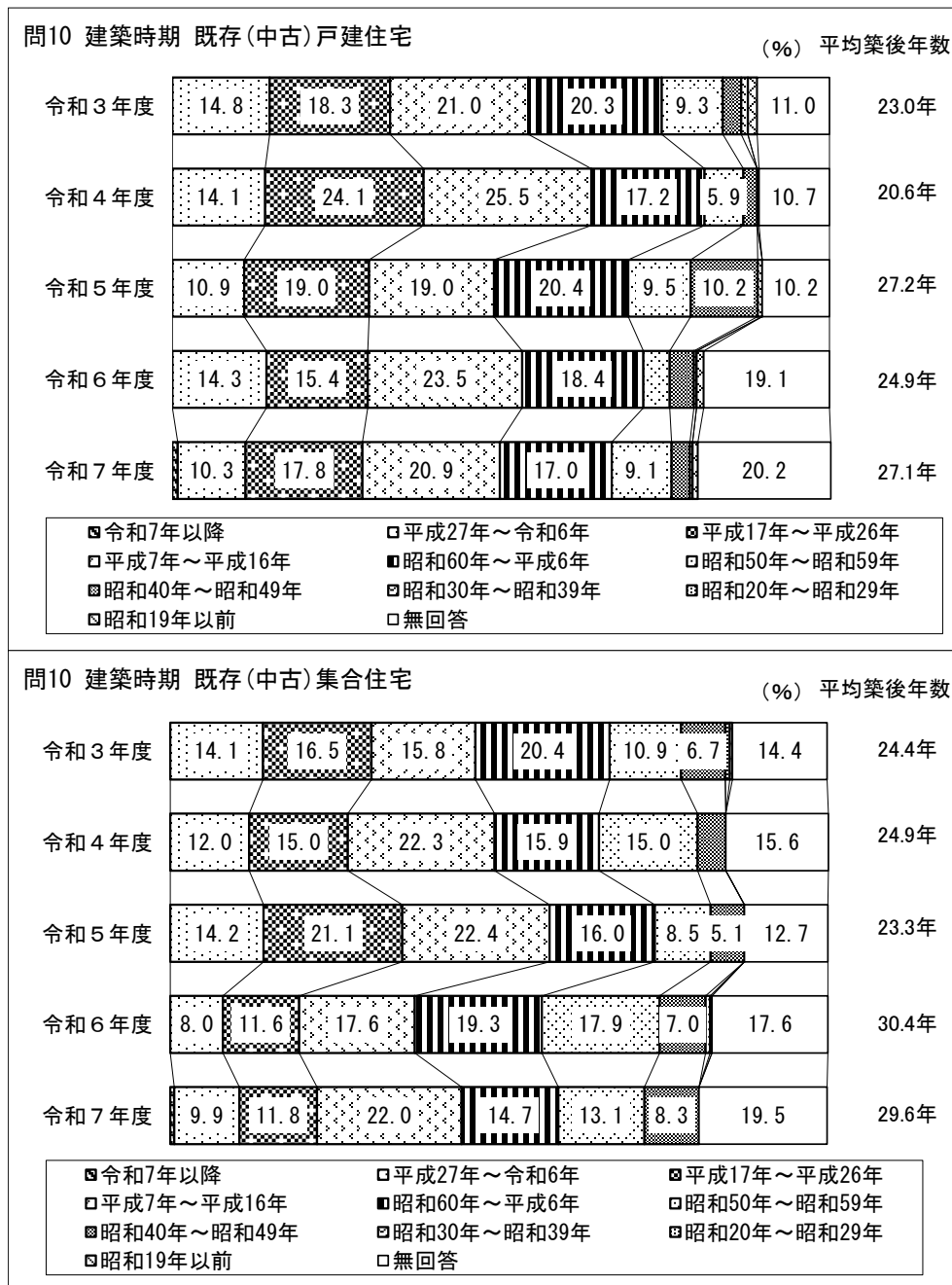


5.1.3 建築時期、リフォームの有無

(1) 建築時期

各世帯が購入した既存（中古）住宅の建築時期をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「平成7年～平成16年」が最も多く、それぞれ20.9%、22.0%。

平均築後年数は、それぞれ27.1年、29.6年。

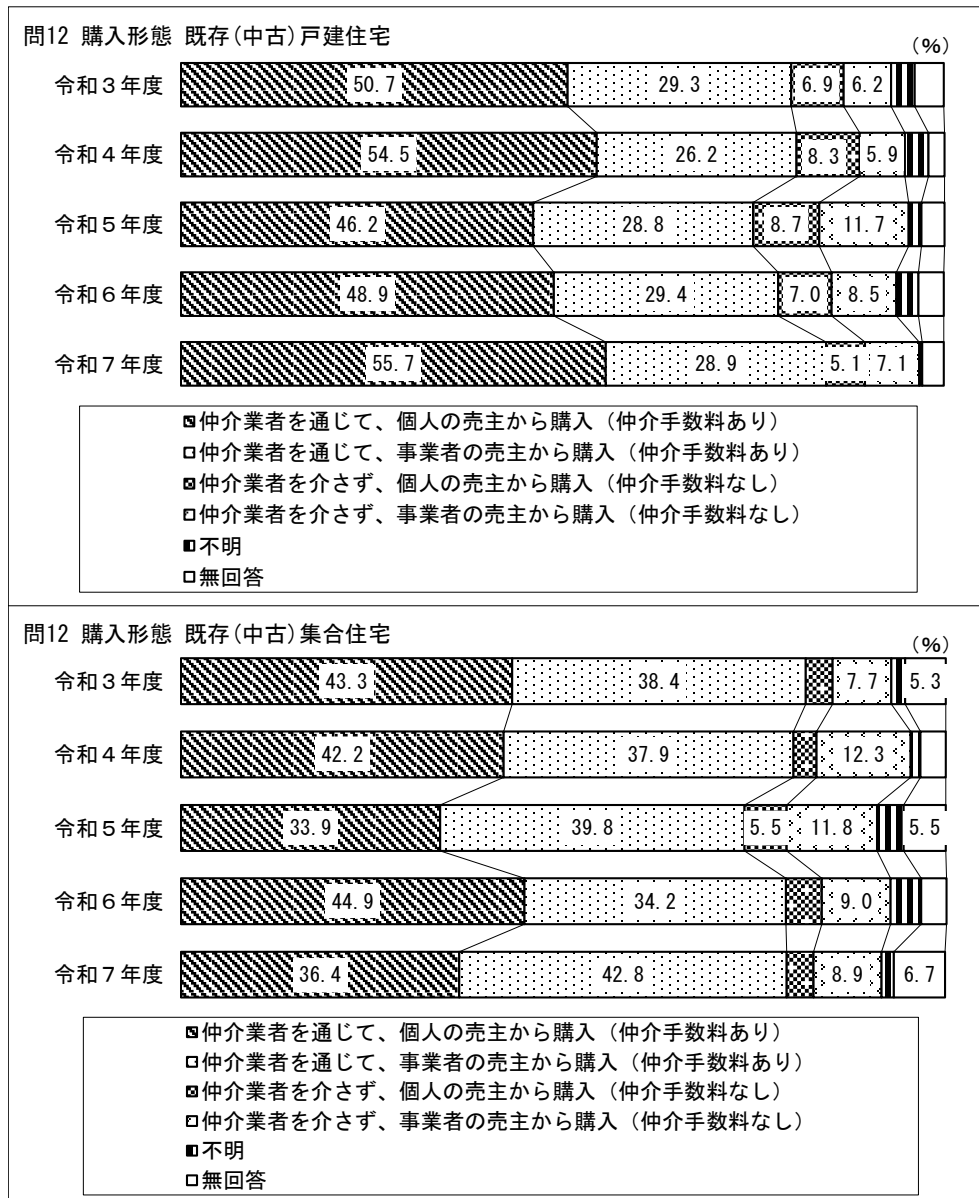


(2) 購入形態

既存（中古）住宅の購入形態は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「仲介業者を通じて、個人の売り主から購入（仲介手数料あり）」が最も多く 55.7%。

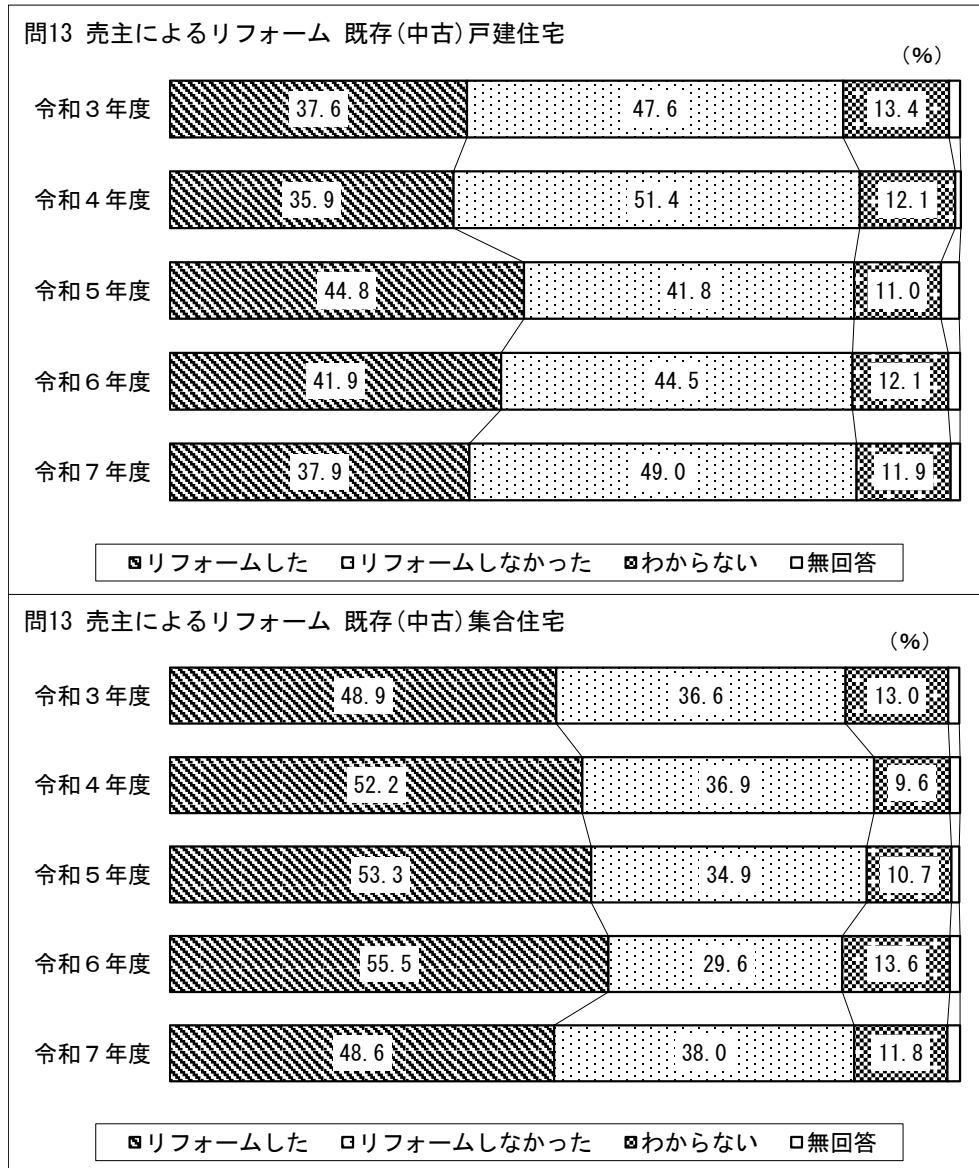
既存（中古）集合住宅取得世帯では「仲介業者を通じて、事業者の売主から購入（仲介手数料あり）」が最も多く 42.8%。

仲介業者を通じて購入した割合は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに7割を超えている。



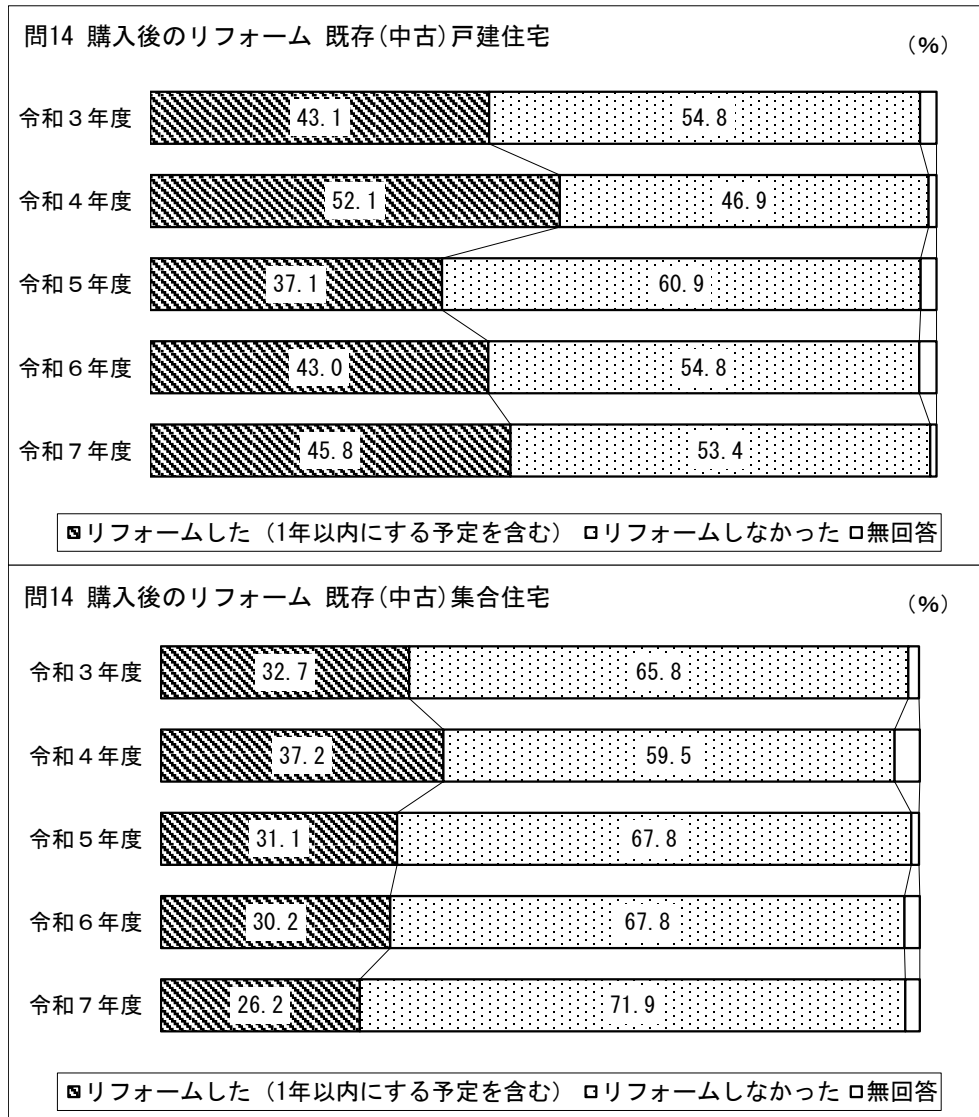
(3) 売主によるリフォーム

住宅購入前の1年以内に売主がリフォームしたかどうかをみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯の37.9%、既存（中古）集合住宅取得世帯の48.6%でリフォームが行われている。



(4) 購入後のリフォーム

既存（中古）住宅購入後にリフォームをしたか（1年以内にリフォームをする予定を含む）をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯の 45.8%、既存（中古）集合住宅取得世帯の 26.2%でリフォームが行われている。

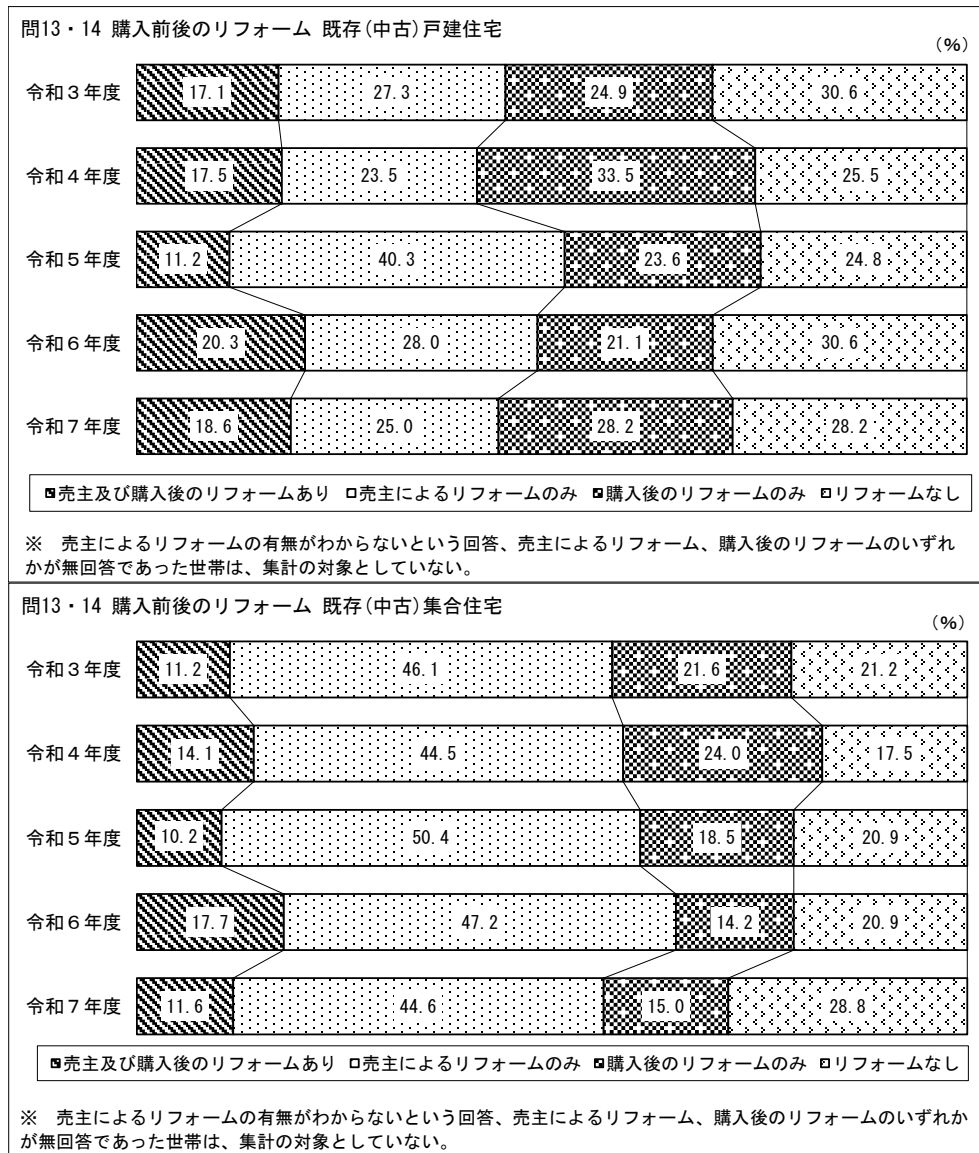


(5) 購入前後のリフォーム

購入前後のリフォームの実施状況をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「購入後のリフォームのみ」と「リフォームなし」が同率で最も多く 28.2%。

既存（中古）集合住宅取得世帯では「売主によるリフォームのみ」が最も多く 44.6%。

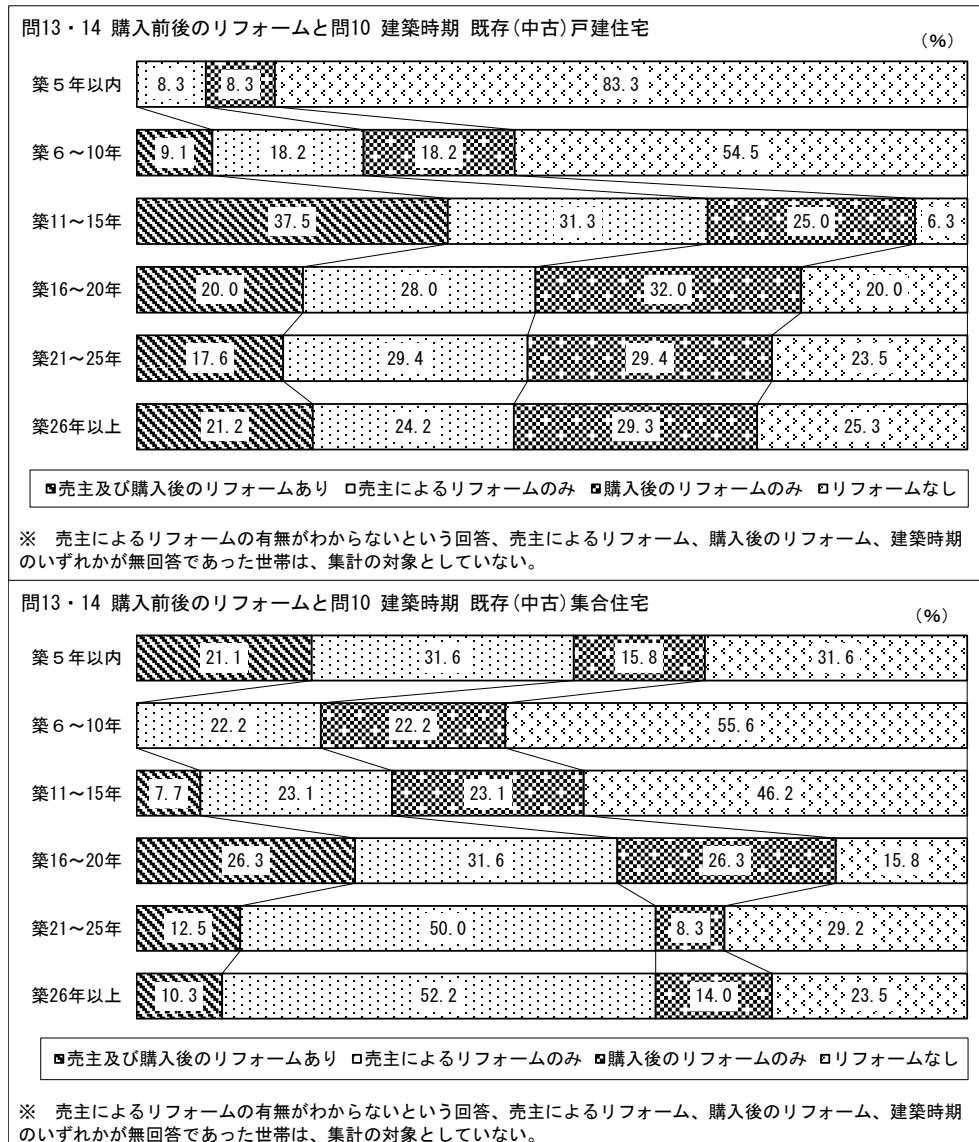
購入前後にリフォームを実施しているのは、それぞれ 71.8%、71.2%。



(6) 購入前後のリフォームと建築時期

購入前後のリフォームの実施状況を建築時期別にみると、既存（中古）戸建住宅では、築6年以上10年以内の物件は4割以上、築11年以上の物件は7割以上でリフォームが行われている。

既存（中古）集合住宅では、築10年以内の物件は4割以上、築11年以上の物件は5割以上でリフォームが行われている。

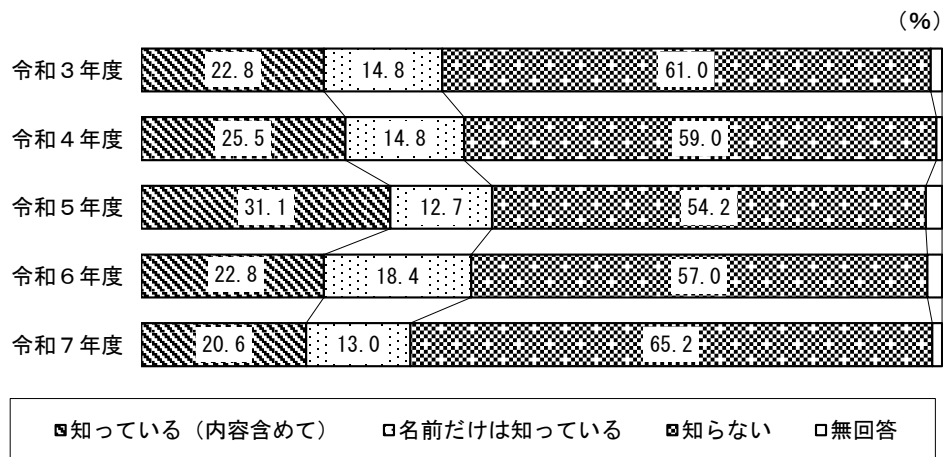


(7) インスペクション

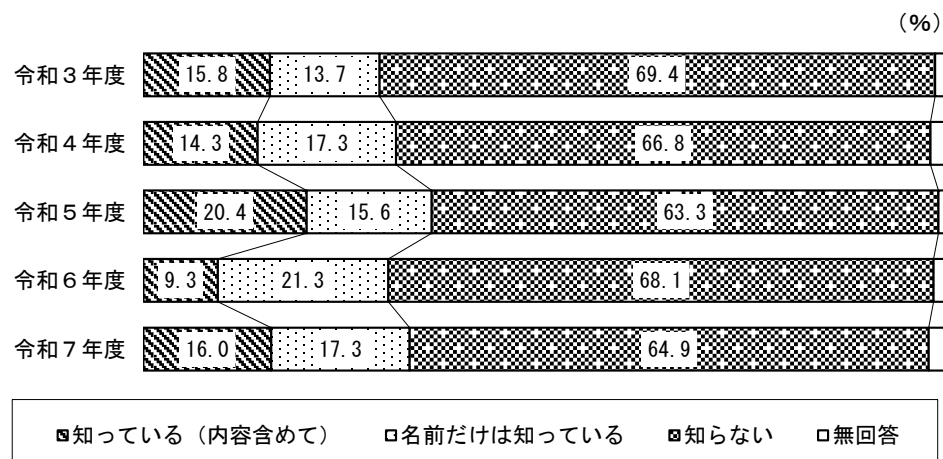
インスペクションについて「知っている（内容含めて）」と「名前だけは知っている」の合計が、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 33.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 33.3%。

インスペクションの実施について「売主が実施した」と「自身で検査人に依頼し、実施した」の合計が、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 16.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 11.9%。

問15 インスペクションの認知 既存(中古)戸建住宅

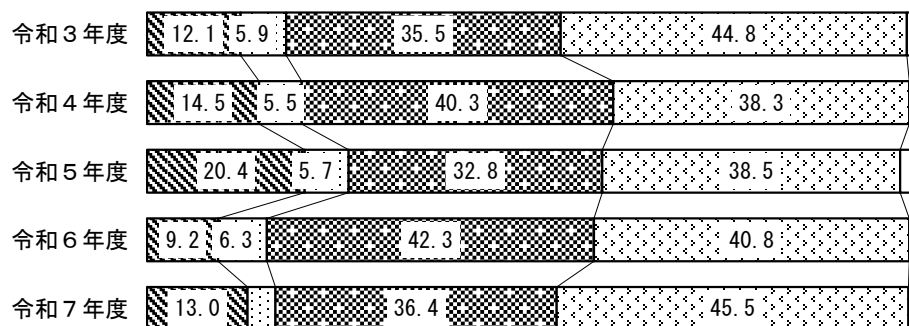


問15 インスペクションの認知 既存(中古)集合住宅



問16 インспекションの実施の有無 既存(中古)戸建住宅

(%)



■売主が実施した

□自身で検査人に依頼し、実施した

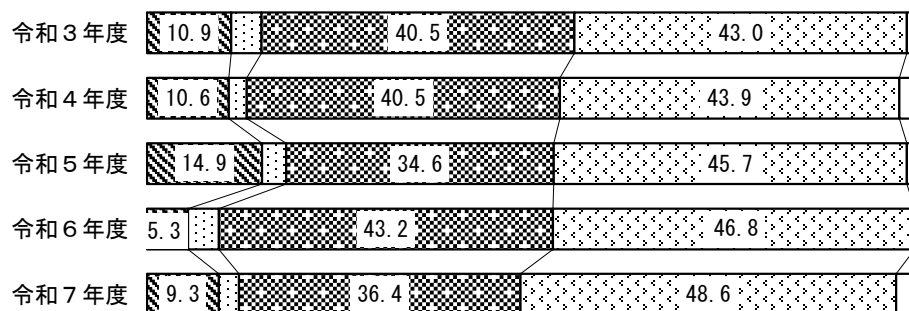
■実施していない

□分からない

□無回答

問16 インспекションの実施の有無 既存(中古)集合住宅

(%)



■売主が実施した

□自身で検査人に依頼し、実施した

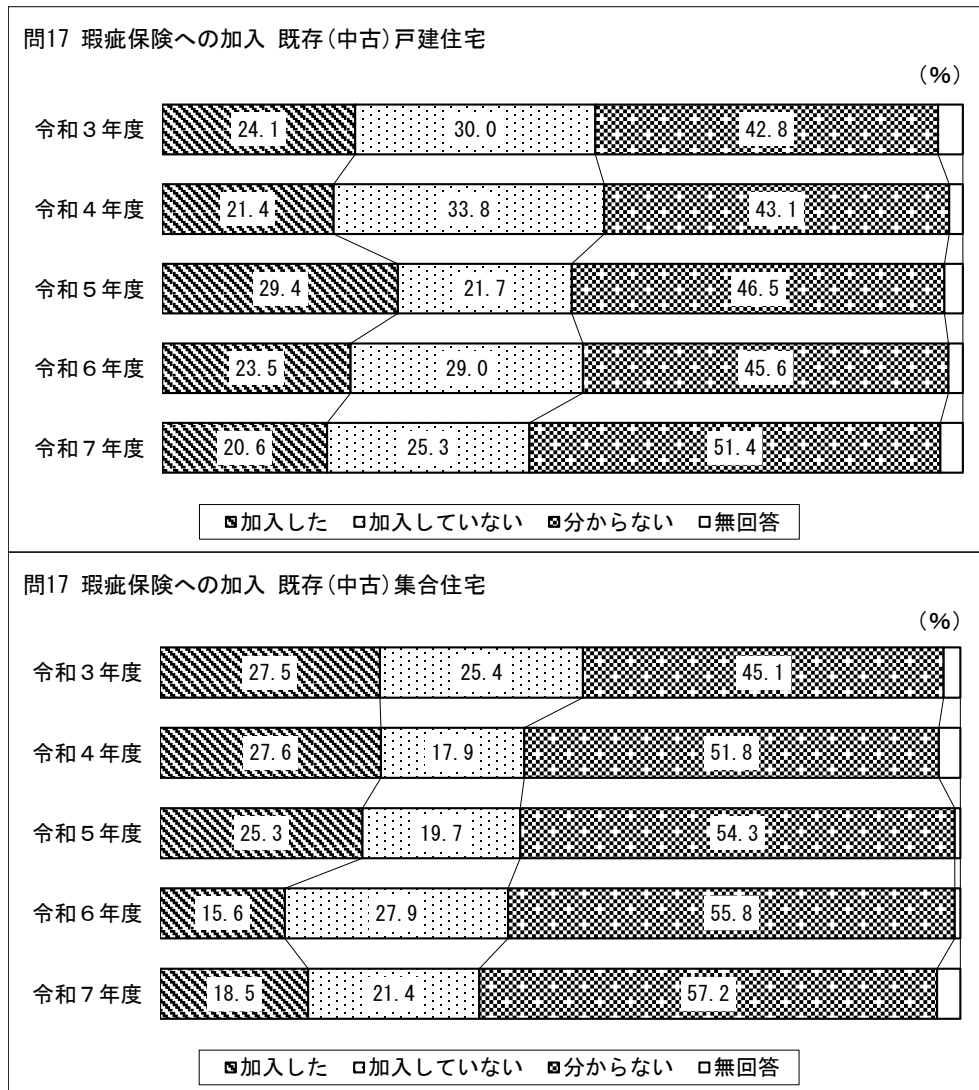
■実施していない

□分からない

□無回答

(8) 瑕疵保険

今回購入した住宅について瑕疵保険に加入したのは、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 20.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 18.5%。

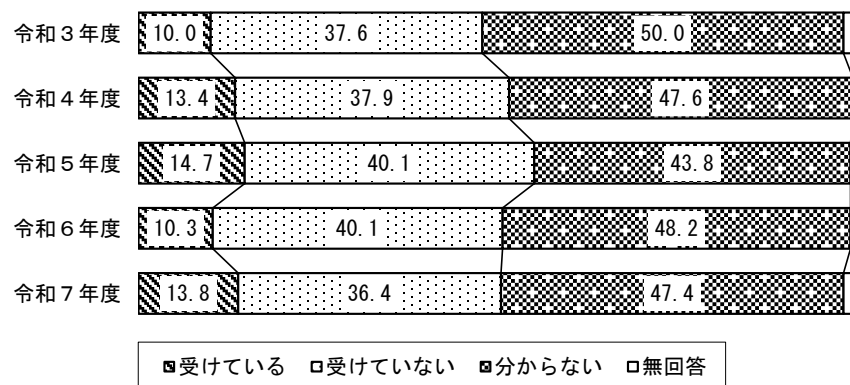


(9) 長期優良住宅の認定

長期優良住宅の認定を「受けている」世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で13.8%、既存（中古）集合住宅取得世帯で9.6%。

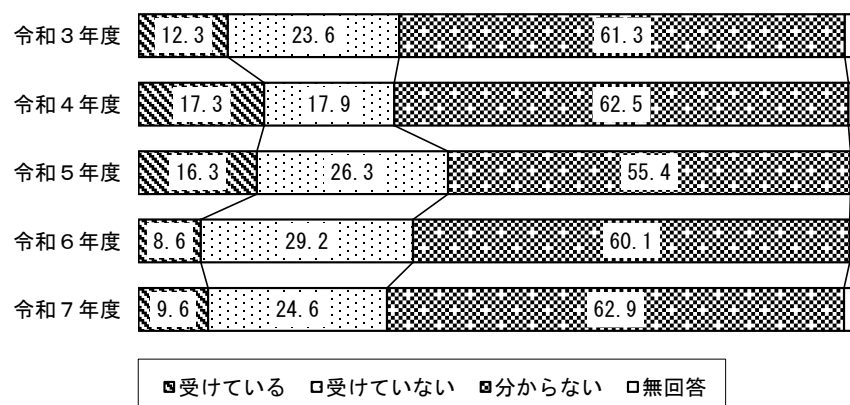
問18 長期優良住宅の認定 既存(中古)戸建住宅

(%)



問18 長期優良住宅の認定 既存(中古)集合住宅

(%)

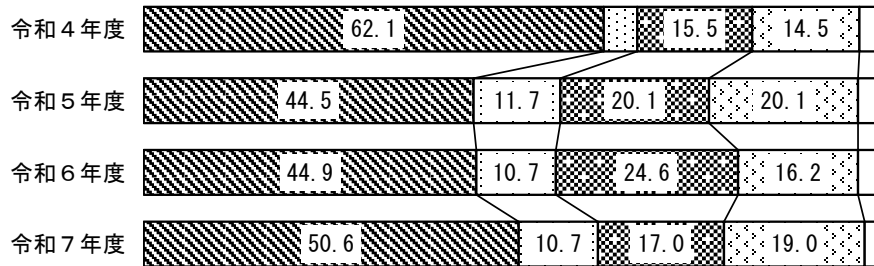


5.1.4 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースについて、「在宅勤務に専念できる個室がある」世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 50.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 44.7%。

問20 在宅勤務等の個室スペース 既存(中古)戸建住宅

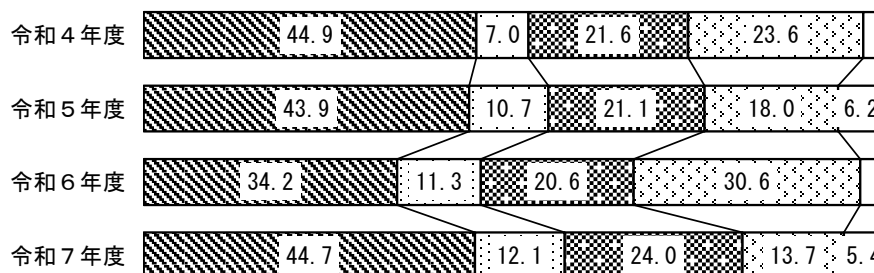
(%)



- ☒ 在宅勤務に専念できる個室がある
- ☐ 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- ☒ 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- ☐ 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない
- ☐ 無回答

問20 在宅勤務等の個室スペース 既存(中古)集合住宅

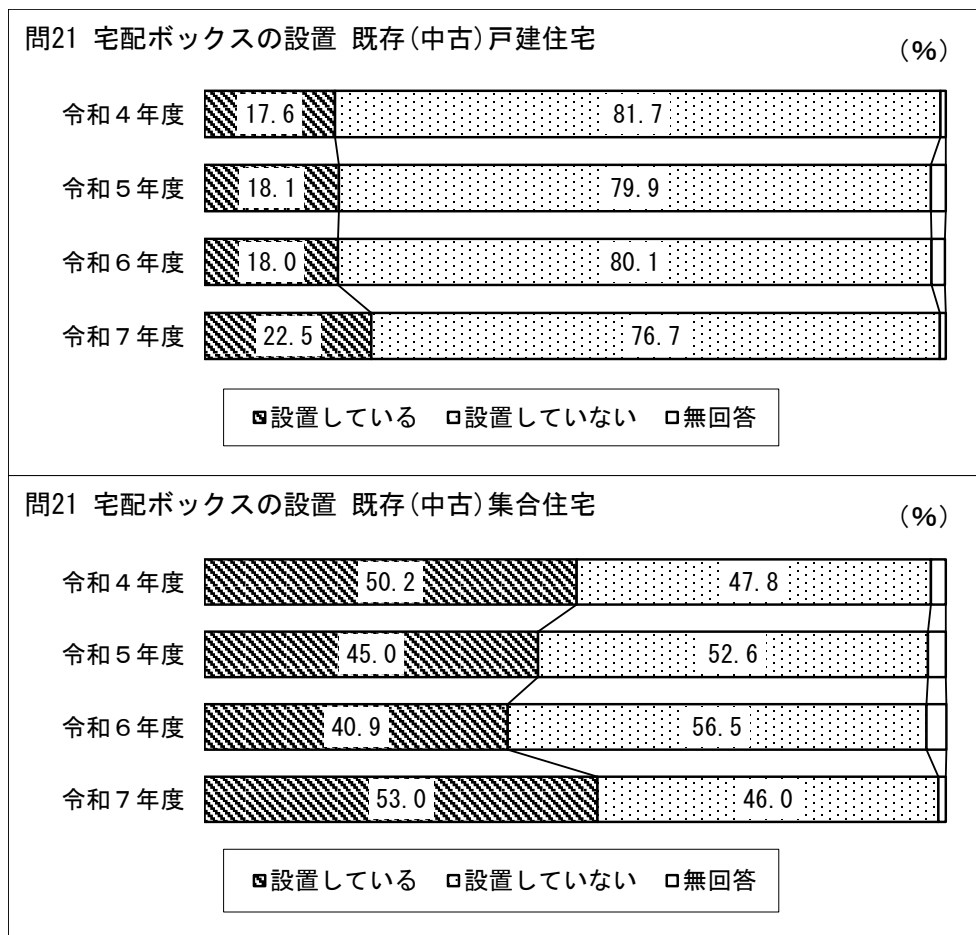
(%)



- ☒ 在宅勤務に専念できる個室がある
- ☐ 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- ☒ 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- ☐ 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない
- ☐ 無回答

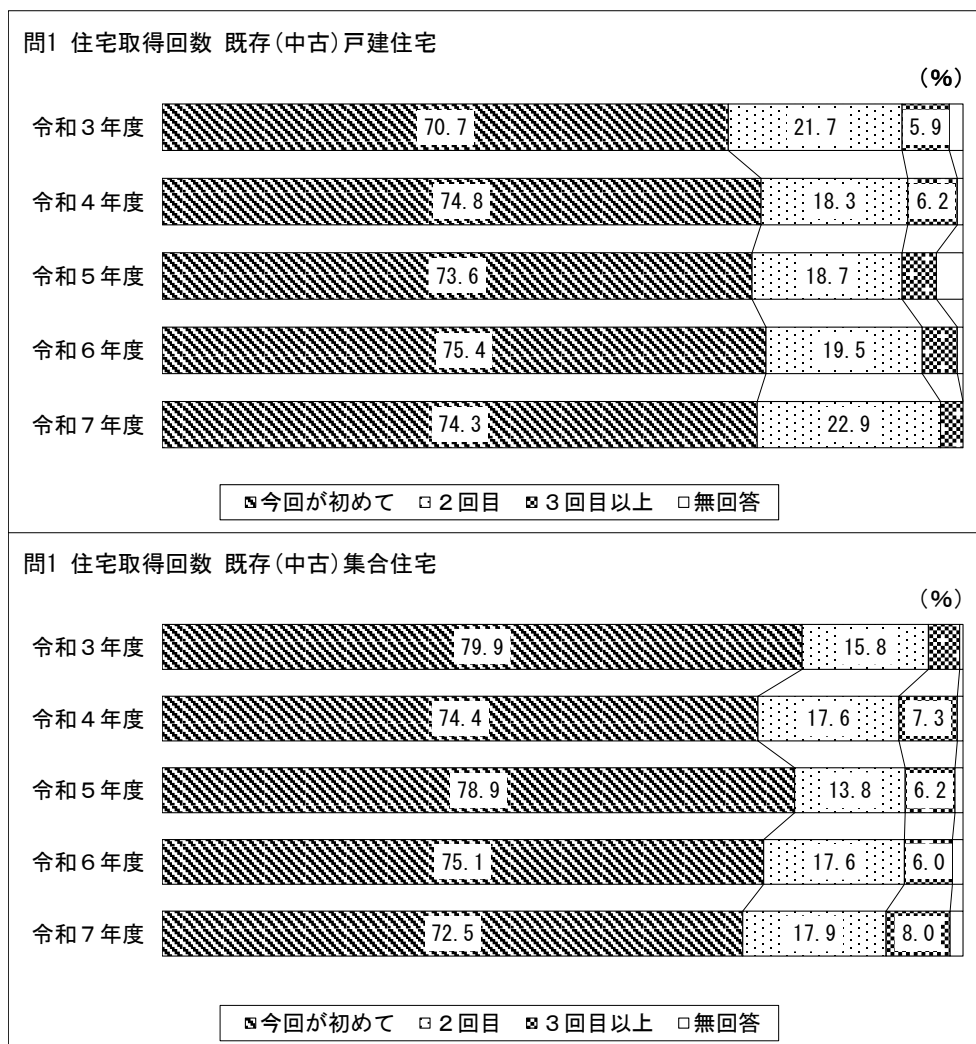
5.1.5 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で22.5%、既存（中古）集合住宅取得世帯で53.0%。



5.1.6 住宅取得回数

住宅取得回数をみると、「今回が初めて」である一次取得者が、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 74.3%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 72.5%。



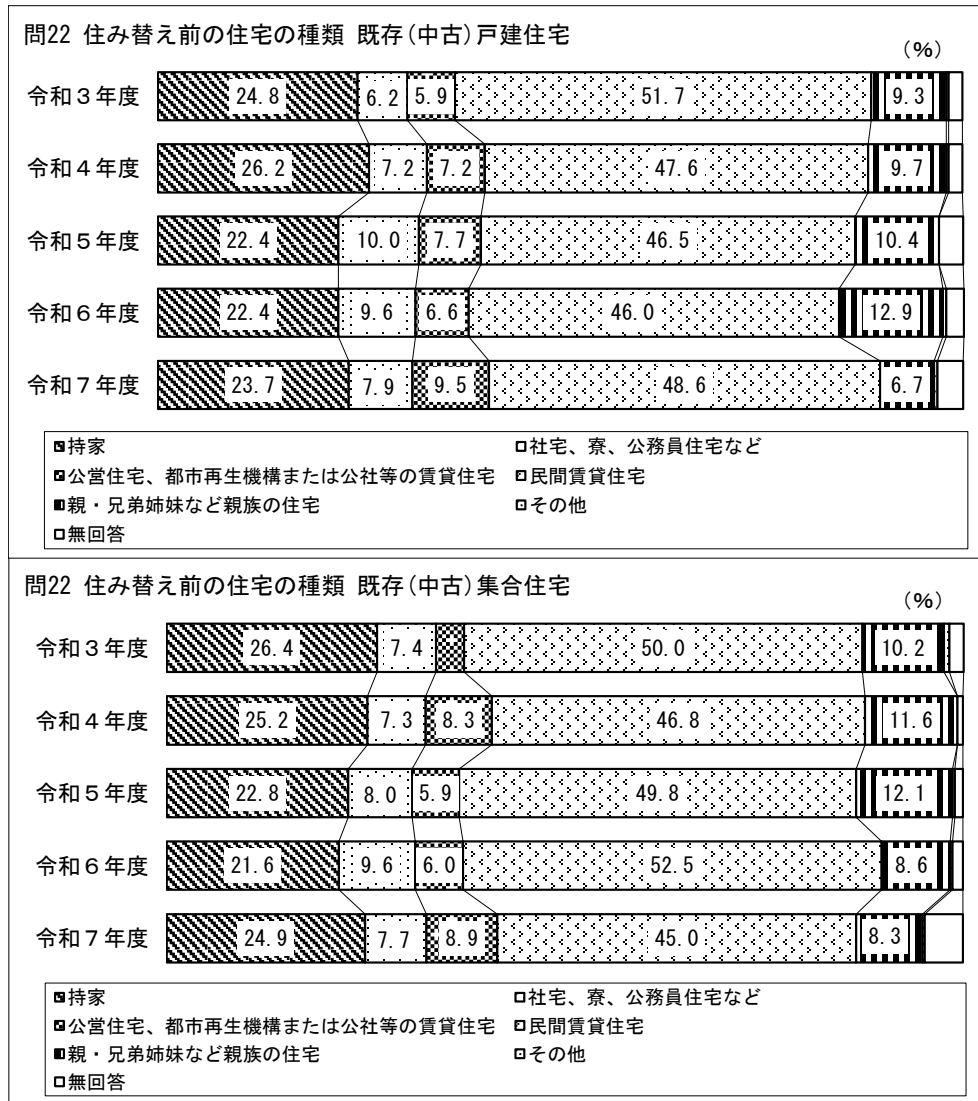
5.2 住み替え前後の住宅に関する事項

5.2.1 住み替え前の住宅

(1) 住み替え前の住宅の種類

住み替え前の住宅の種類は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「民間賃貸住宅」が最も多く、それぞれ 48.6%、45.0%。

次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「持家」がそれぞれ 23.7%、24.9%。

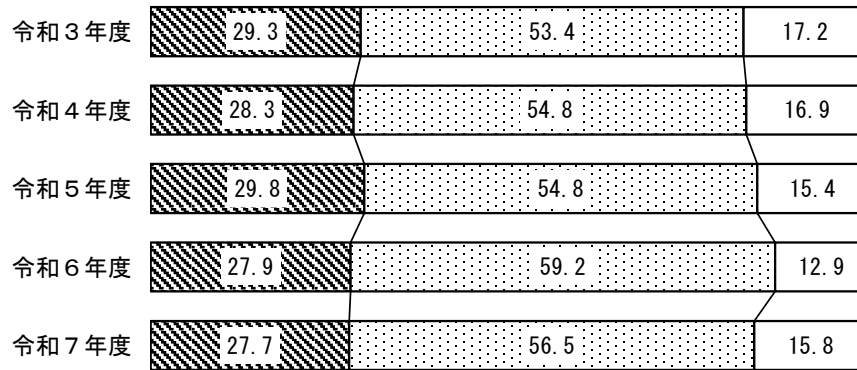


(2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「集合住宅」が最も多く、それぞれ 56.5%、62.3%。

問26-1 住み替え前の住宅の建て方 既存(中古)戸建住宅

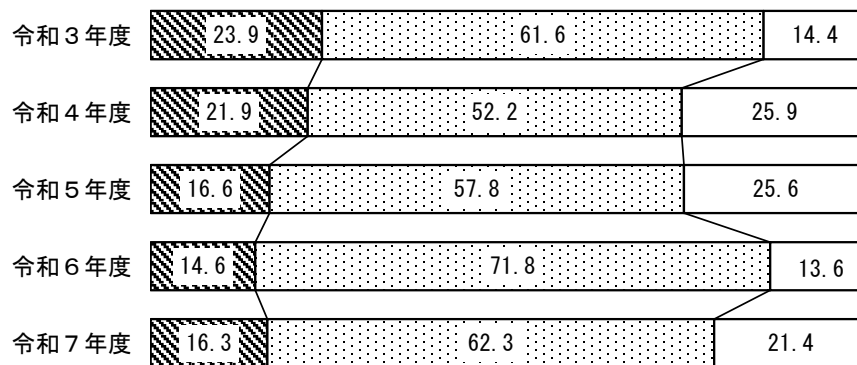
(%)



■一戸建て □集合住宅 □無回答

問26-1 住み替え前の住宅の建て方 既存(中古)集合住宅

(%)

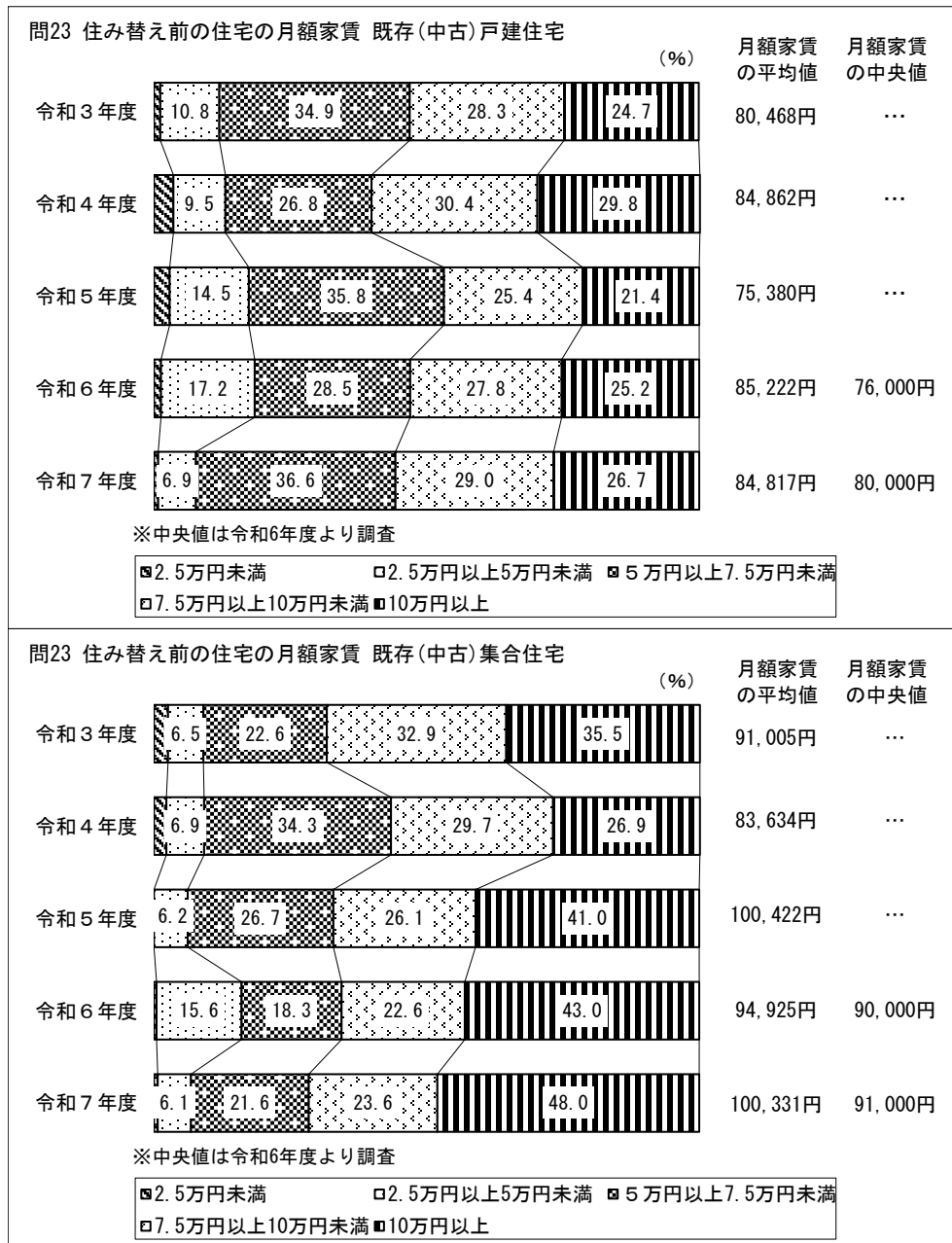


■一戸建て □集合住宅 □無回答

(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯の従前の家賃をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「5万円以上7.5万円未満」が最も多く36.6%。月額家賃の平均値は84,817円、中央値は80,000円。

既存（中古）集合住宅取得世帯では「10万円以上」が最も多く48.0%。月額家賃の平均値は100,331円、中央値は91,000円。

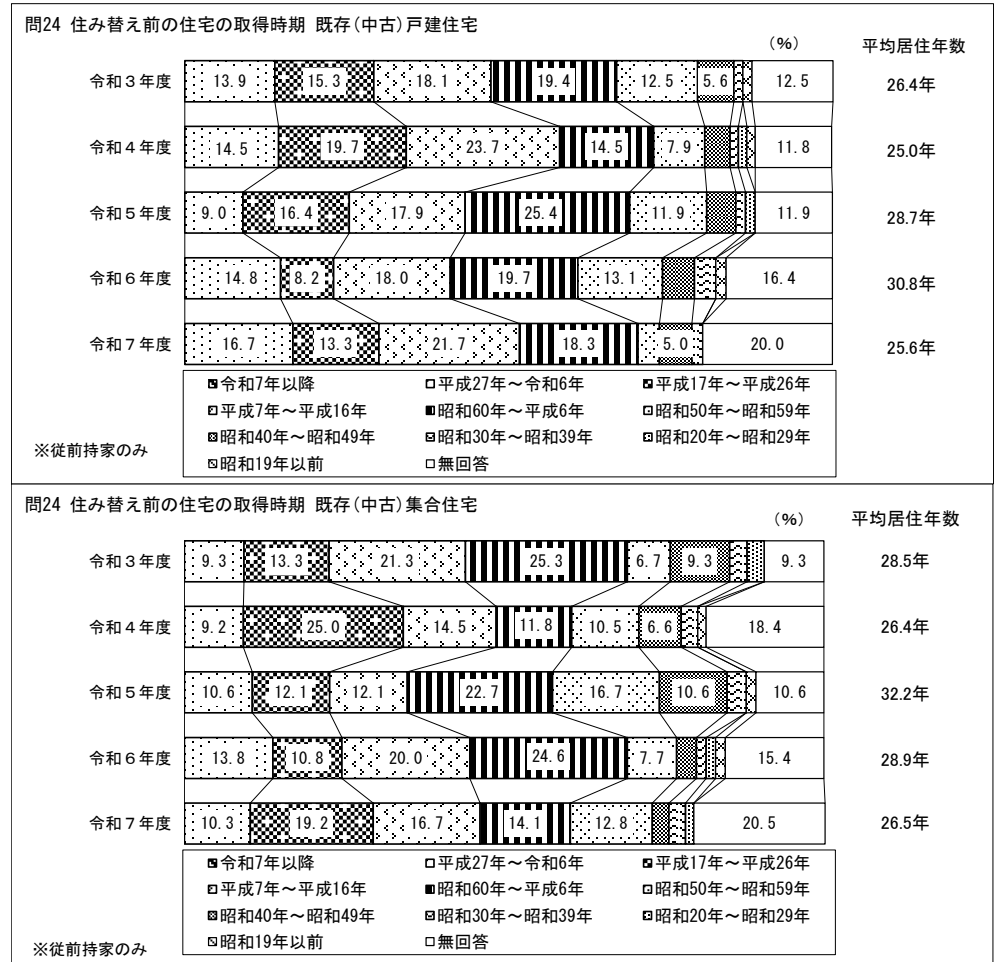


(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から住み替えた世帯の、従前の住宅の取得時期をみると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「平成 7 年～平成 16 年」が最も多く 21.7%。

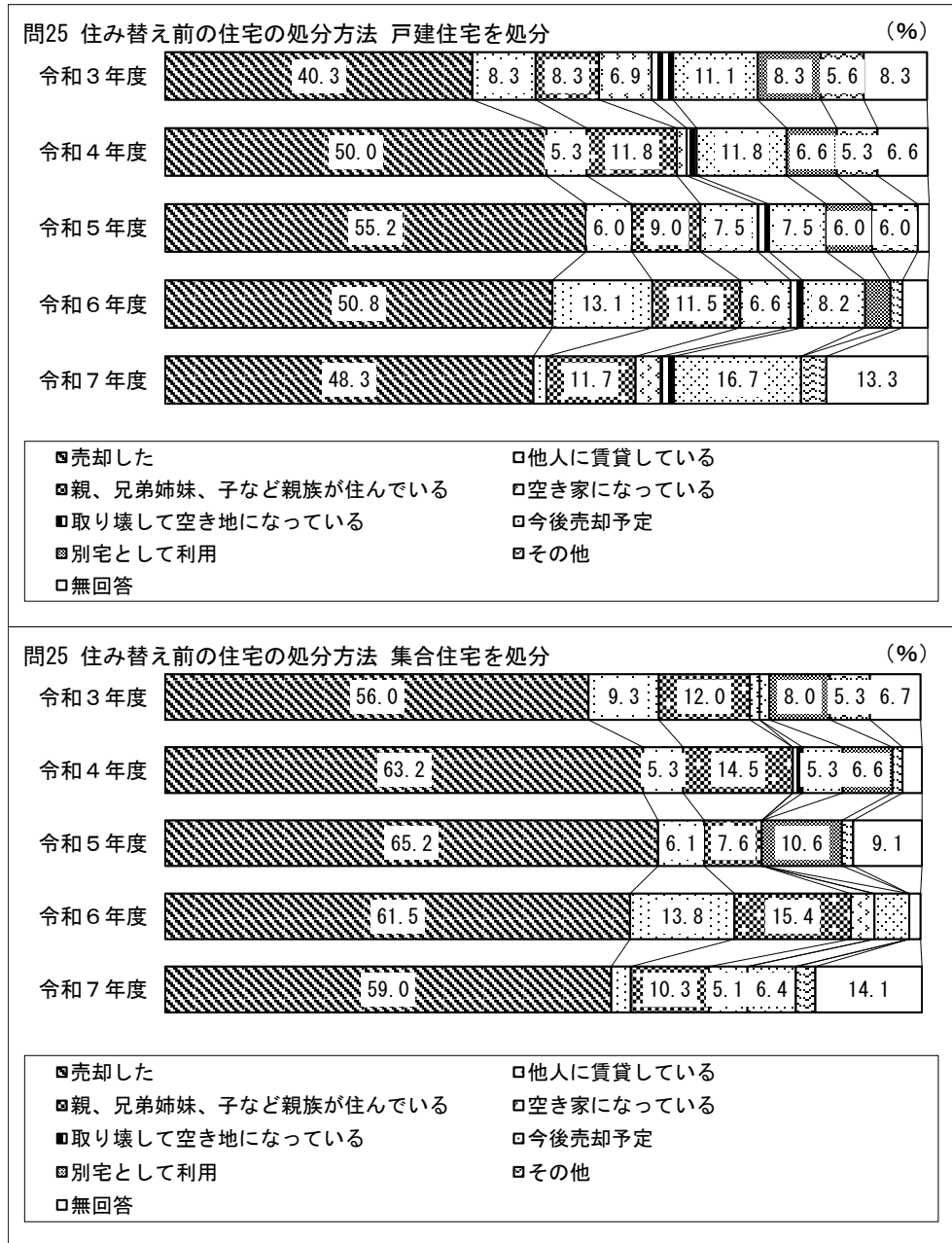
既存（中古）集合住宅取得世帯では「平成 17 年～平成 26 年」が最も多く 19.2%。

平均居住年数は、それぞれ 25.6 年、26.5 年。



(5) 住み替え前の住宅の処分方法

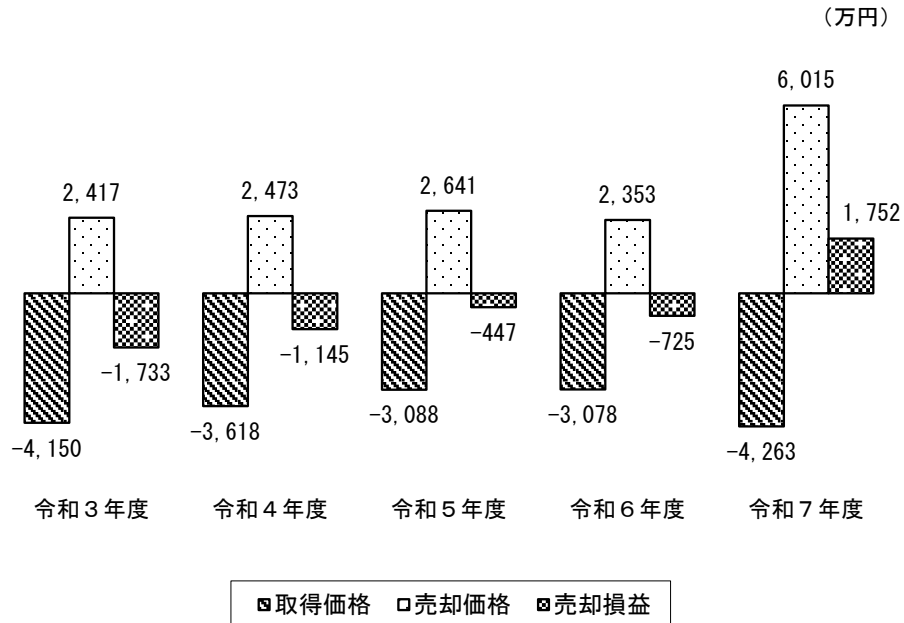
持家から住み替えた世帯の、従前の住宅の処分方法は、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ48.3%、59.0%。



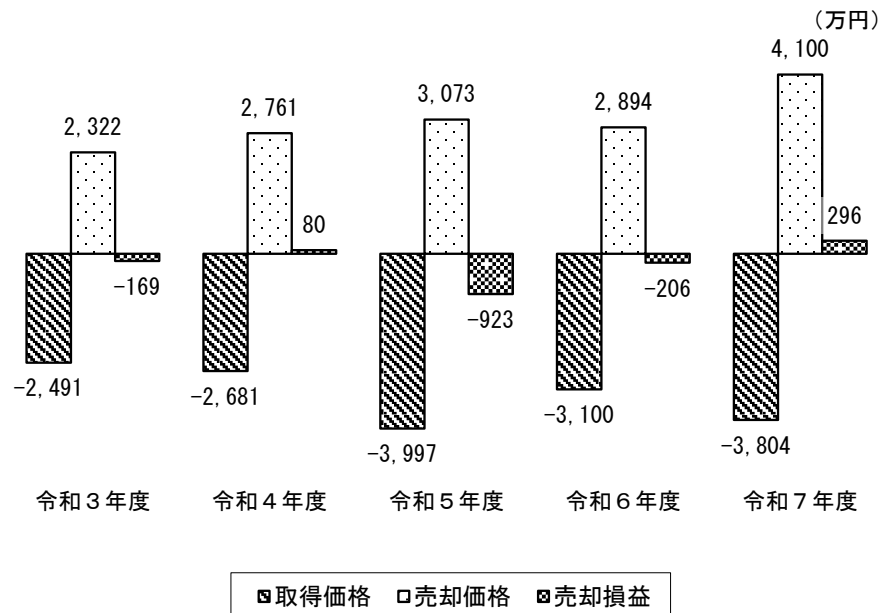
(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯の売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では 1,752 万円、「集合住宅の売却」では 296 万円の売却益が発生している。

問25-1 住み替え前の住宅の売却損益 戸建住宅を売却



問25-1 住み替え前の住宅の売却損益 集合住宅を売却

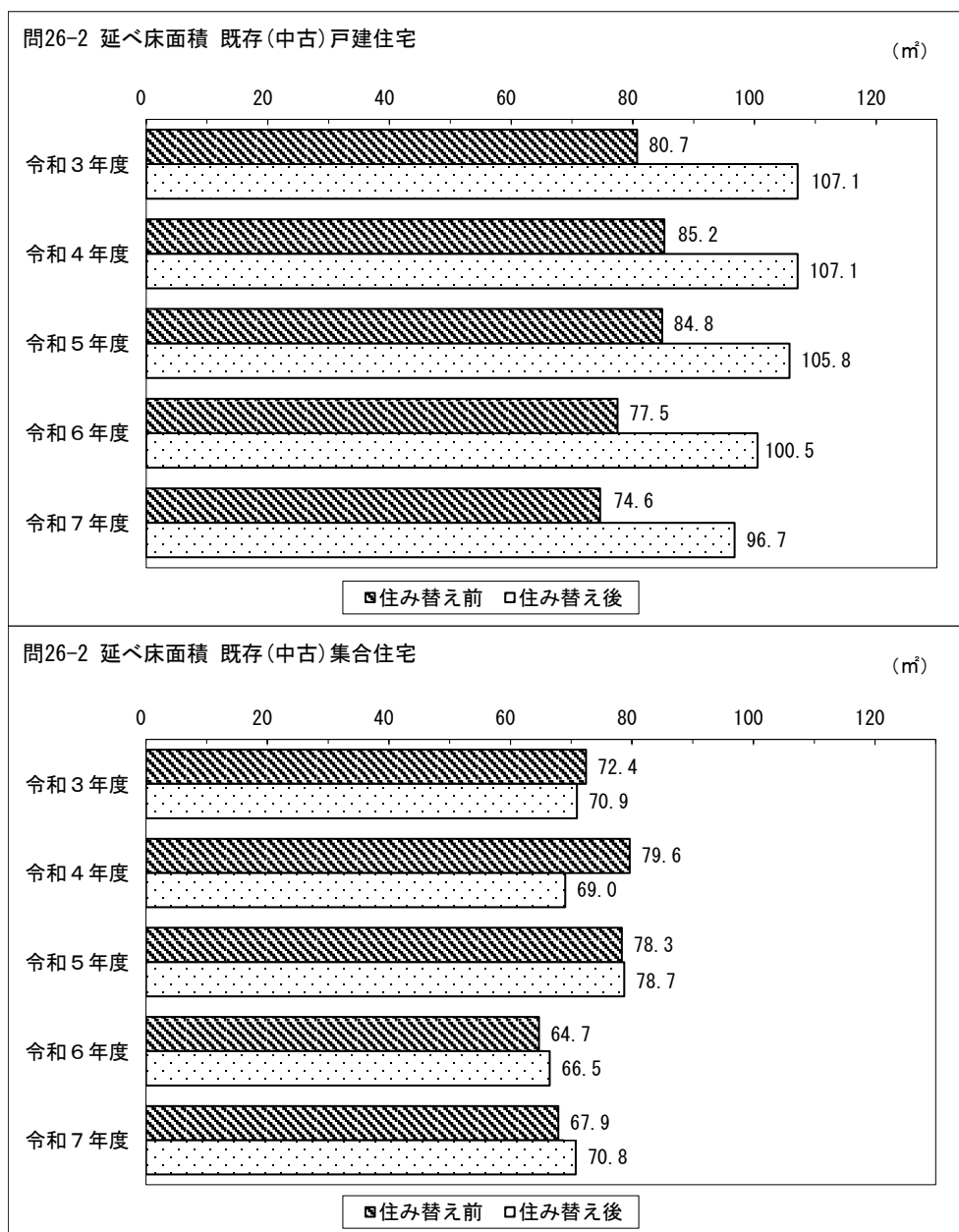


5.2.2 住み替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

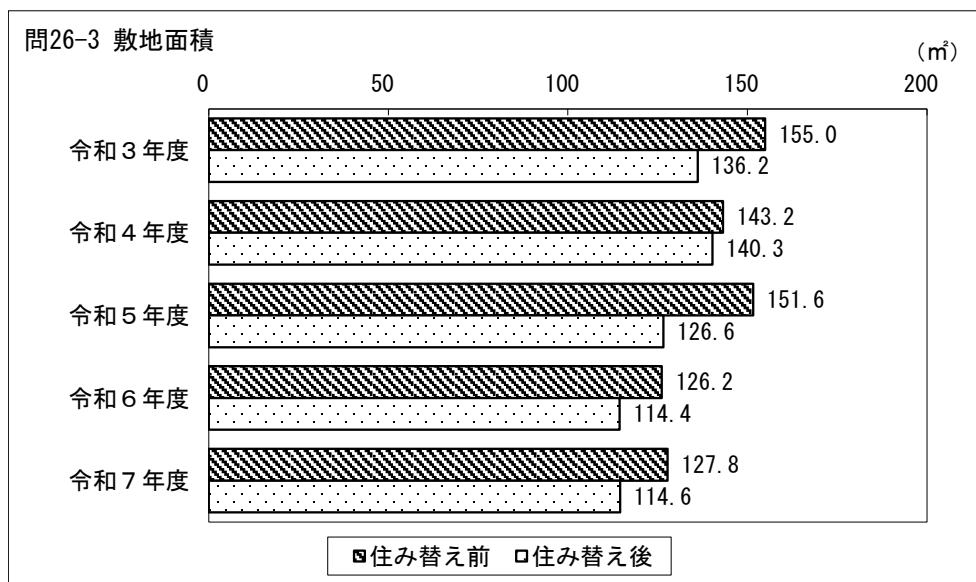
住み替え後の住宅の延べ床面積は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で平均 96.7 m^2 、既存（中古）集合住宅取得世帯で平均 70.8 m^2 。

住み替え前に比べて、既存（中古）戸建住宅取得世帯では 22.1 m^2 、既存（中古）集合住宅取得世帯では 2.9 m^2 広がっている。



(2) 敷地面積

既存（中古）戸建住宅取得世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の敷地面積は平均 127.8 m²、住み替え後の戸建住宅の敷地面積は平均 114.6 m²。

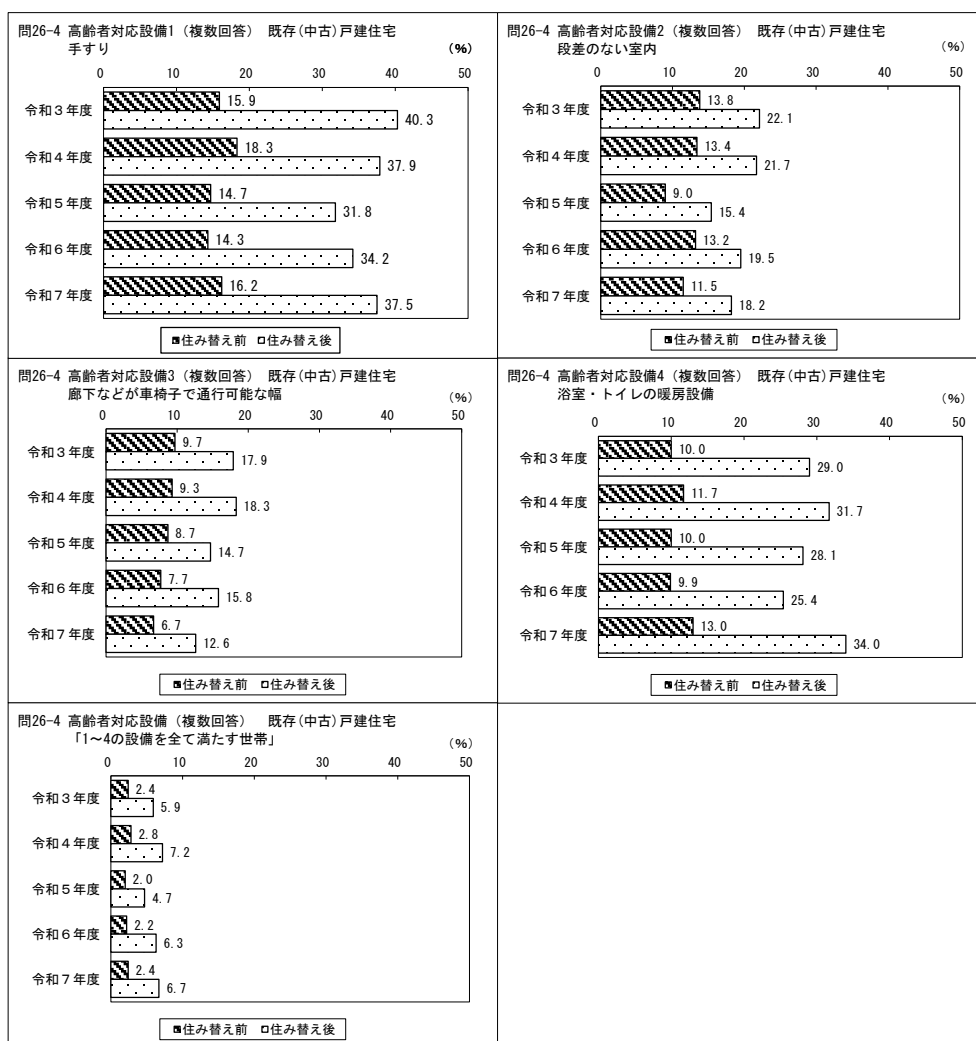


(3) 高齢者対応設備

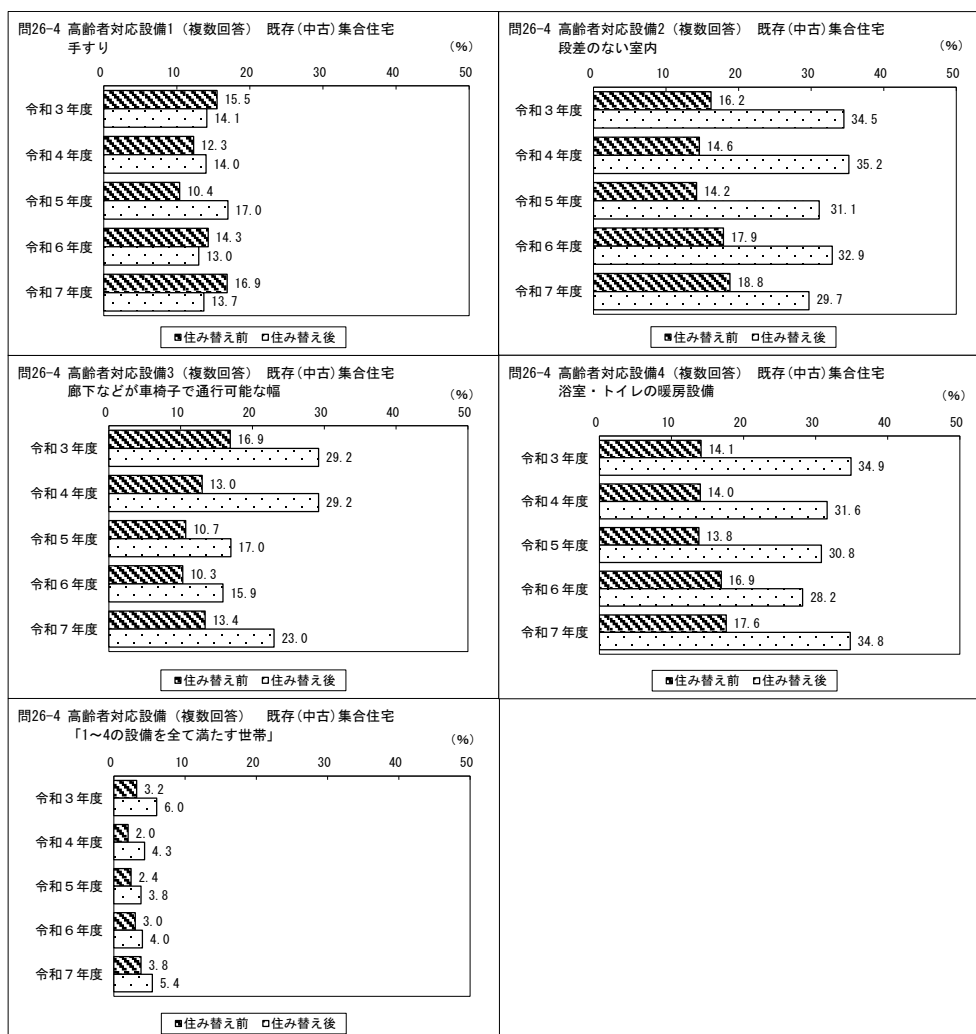
高齢者対応設備の整備状況を住み替え前後で比較すると、既存（中古）集合住宅の「手すり」を除く設備で、住み替え後に整備率が高くなっている。

建て方別に比較すると、「手すり」は既存（中古）戸建住宅での整備率が高く、「段差のない室内」「廊下などが車いすで通行可能な幅」「浴室・トイレの暖房設備」は既存（中古）集合住宅での整備率が高い。

「全ての設備」が整備されているのは、既存（中古）戸建住宅で 6.7%、既存（中古）集合住宅で 5.4%。

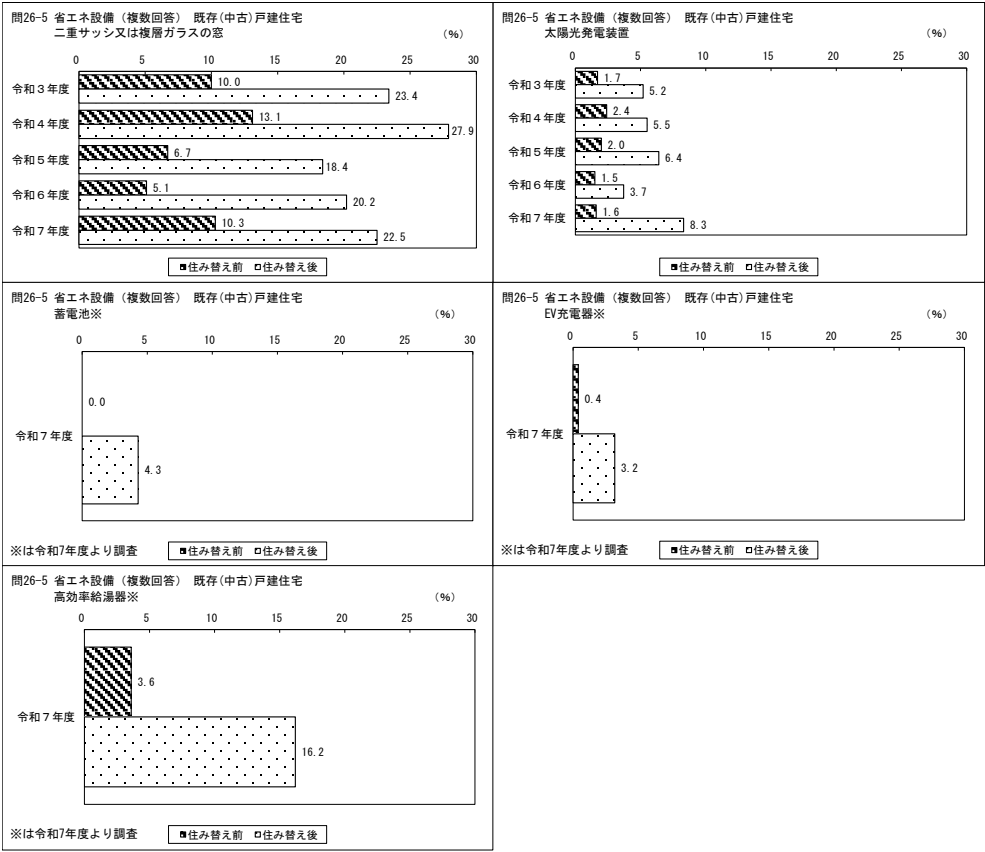


5.既存（中古）住宅に関する結果

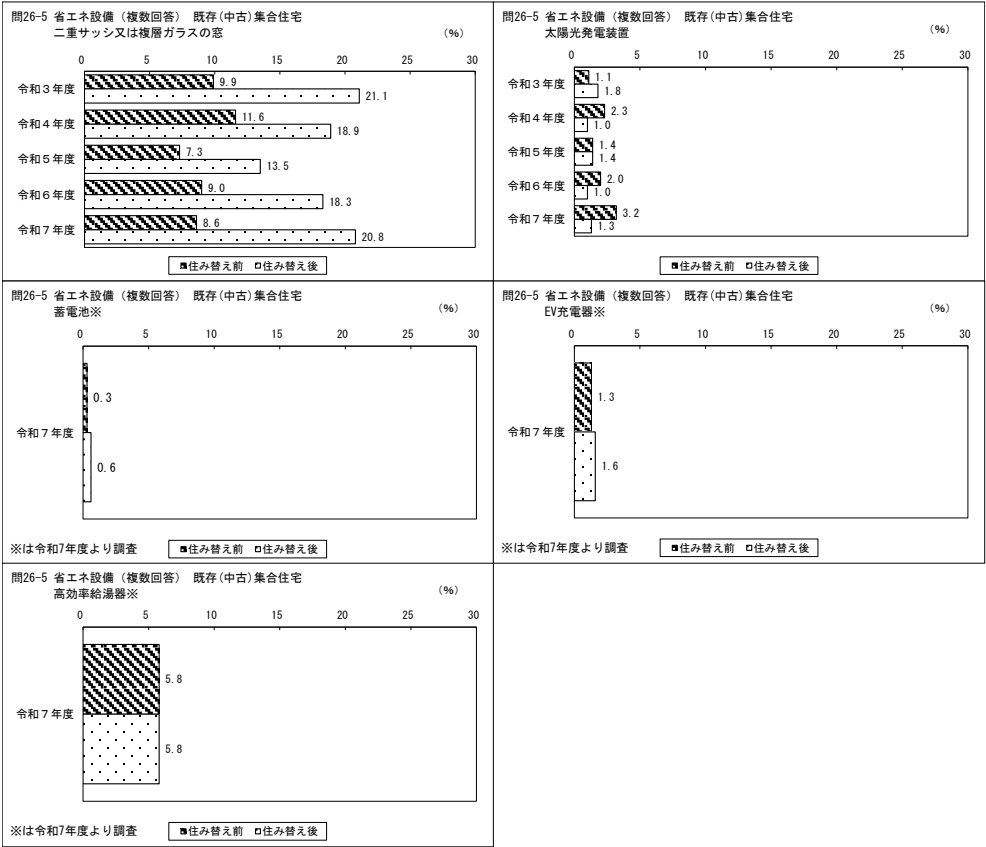


(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況を住み替え前後で比較すると、既存（中古）集合住宅取得世帯の「太陽光発電装置」「高効率給湯器」を除く設備で、住み替え後に整備率が高くなっている。

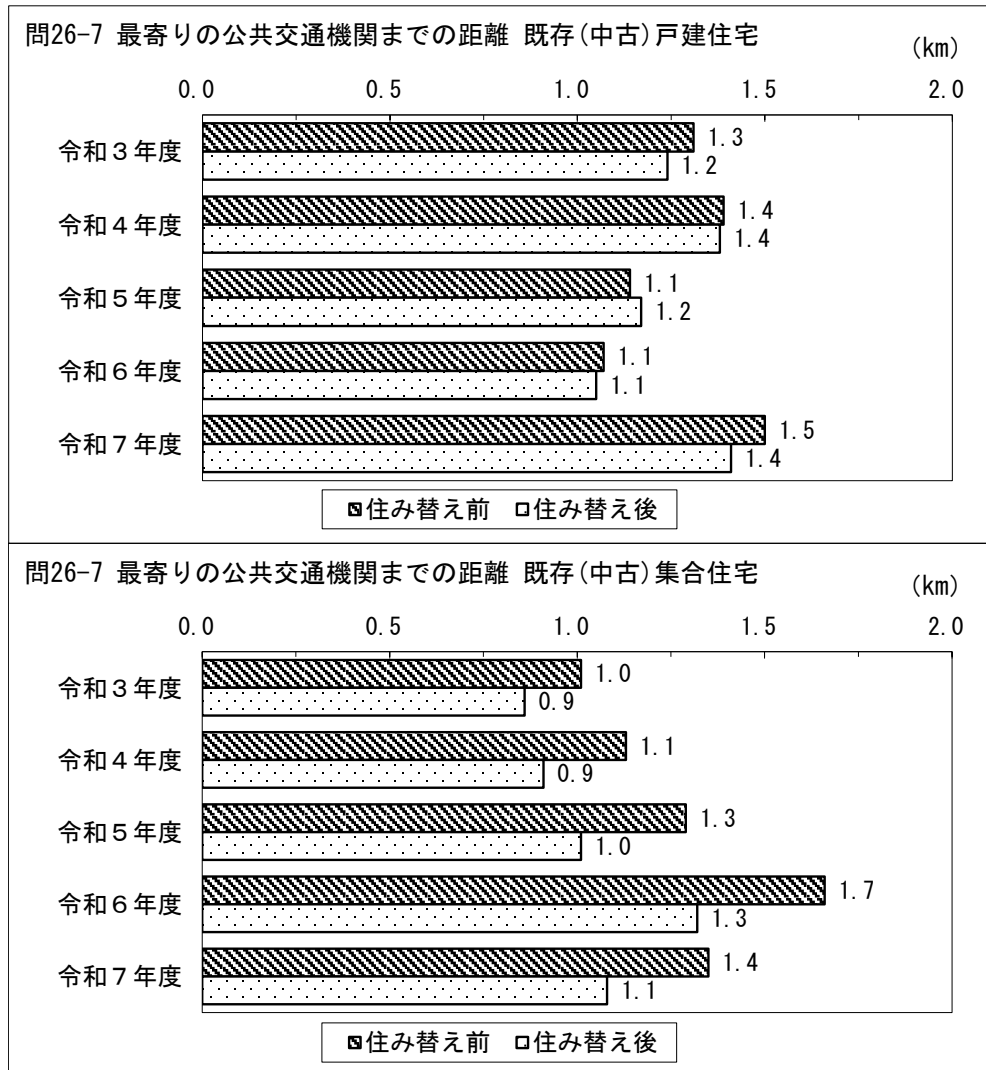


5.既存（中古）住宅に関する結果



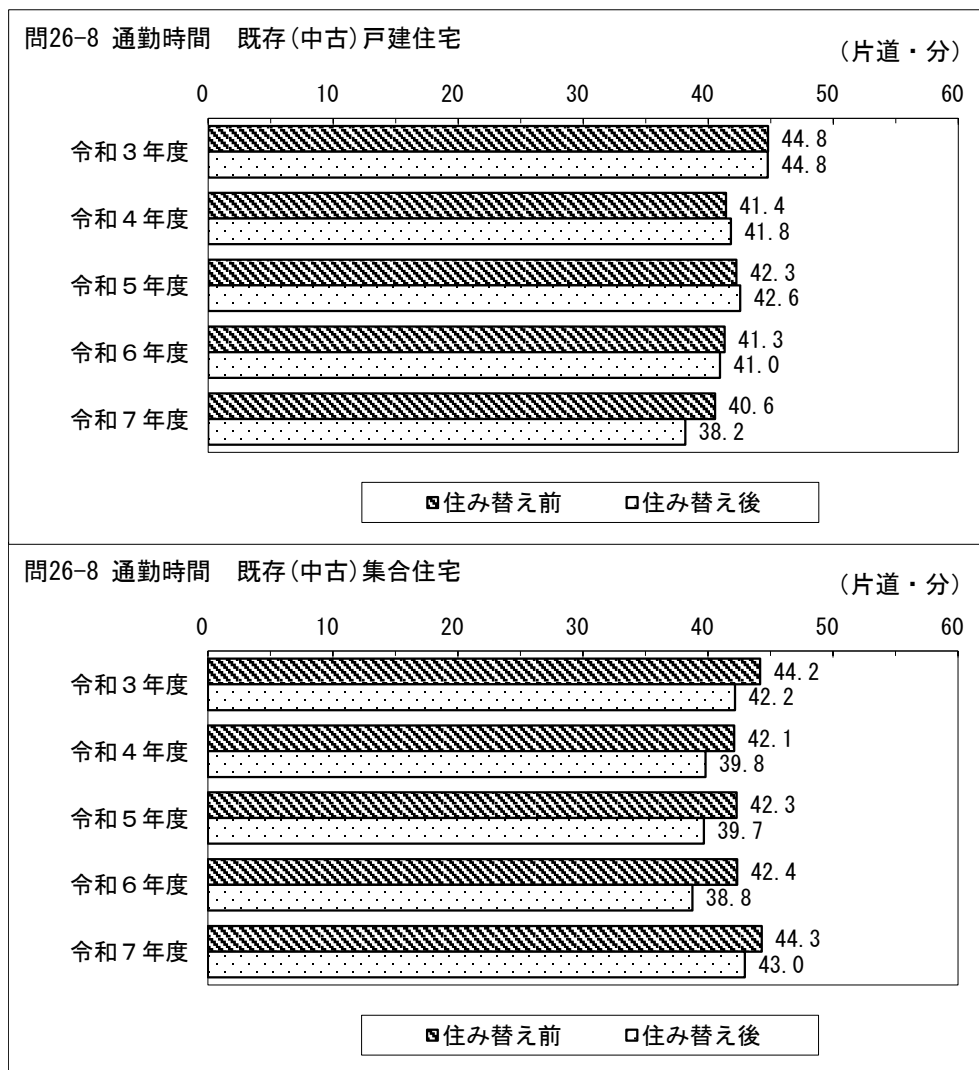
(5) 最寄りの交通機関までの距離

最寄りの公共交通機関までの距離を住み替え前後で比較すると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では0.1km、既存（中古）集合住宅取得世帯では0.3km短くなっている。



(6) 通勤時間

通勤時間を住み替え前後で比較すると、既存（中古）戸建住宅取得世帯では2.4分、既存（中古）集合住宅取得世帯では1.3分減少している。

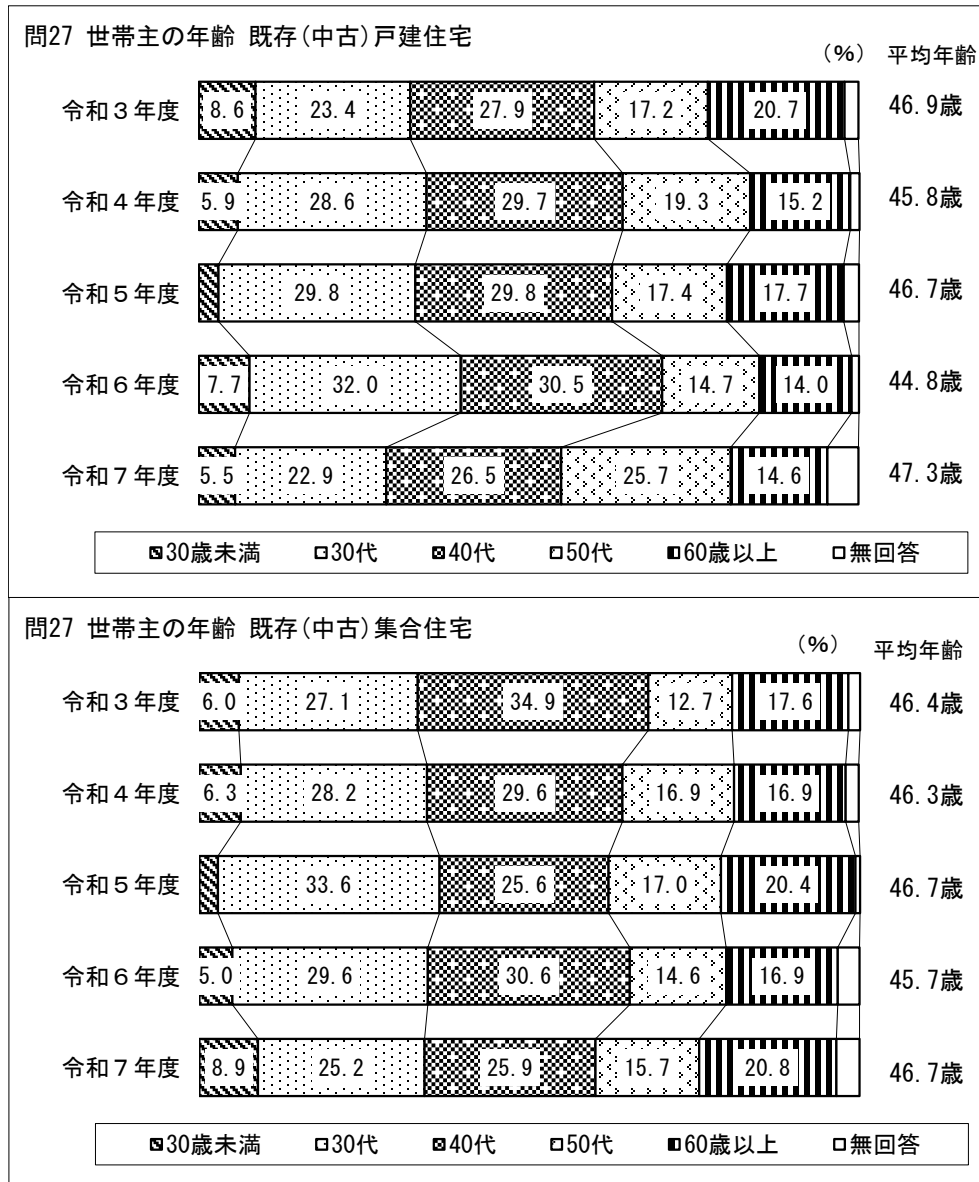


5.3 世帯に関する事項

5.3.1 世帯主の年齢

世帯主の年齢は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「40代」が最も多く、それぞれ26.5%、25.9%。

平均年齢は、それぞれ47.3歳、46.7歳。

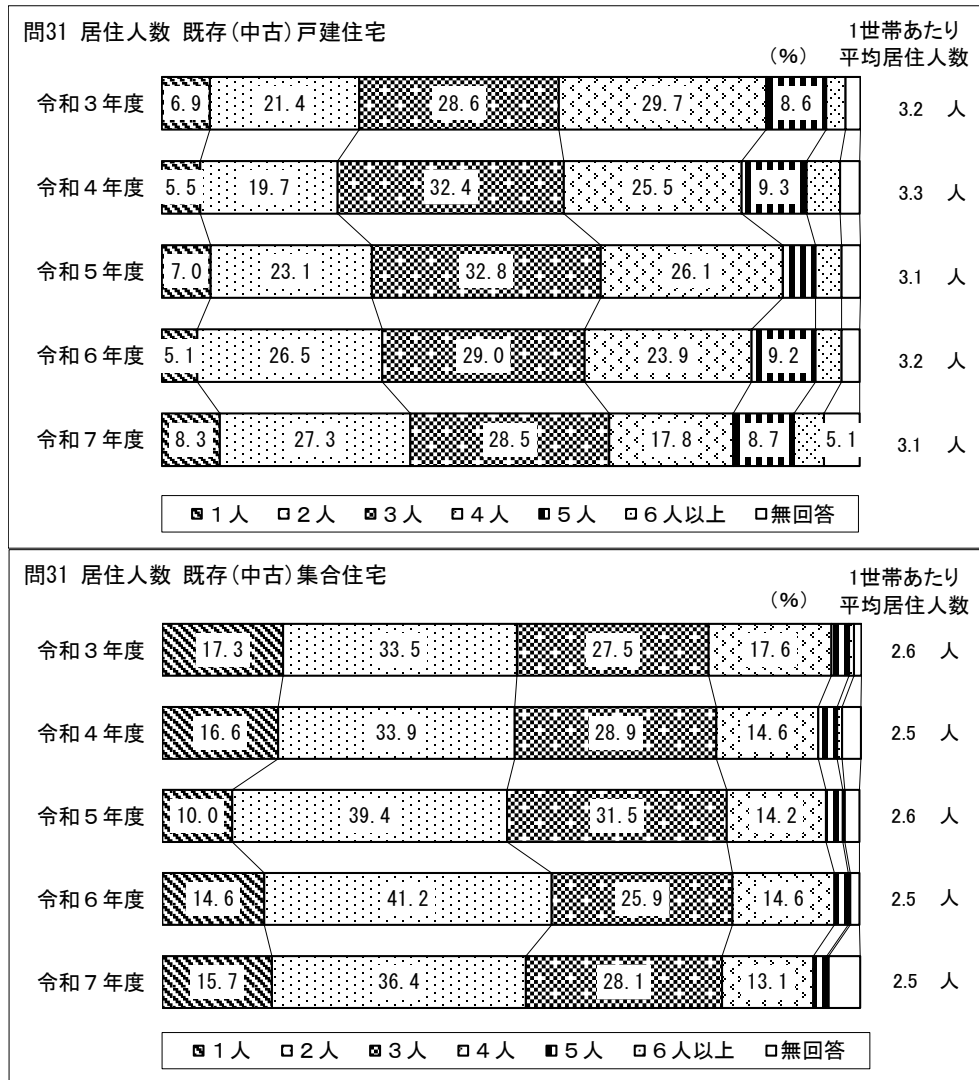


5.3.2 居住人数

(1) 居住人数

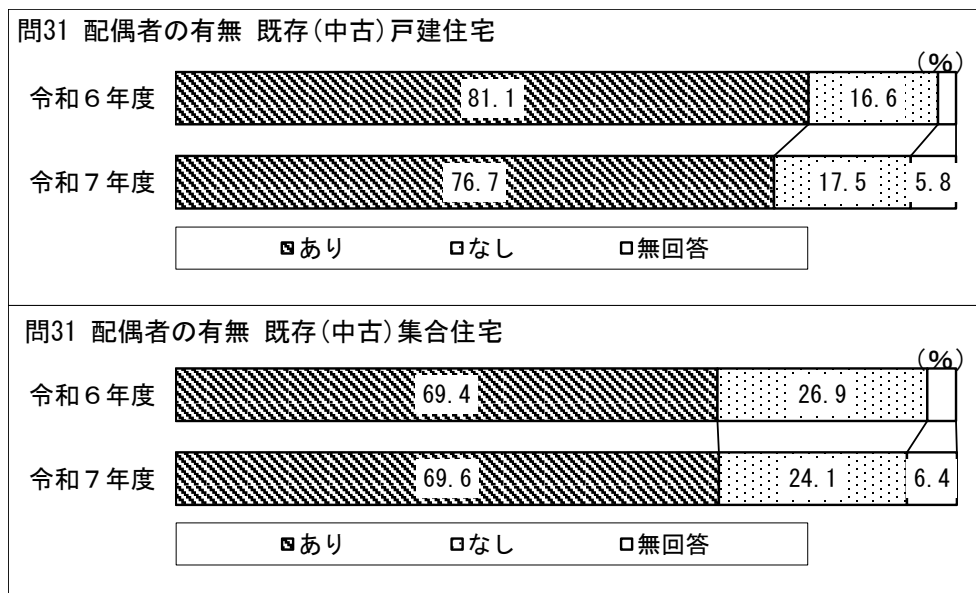
居住人数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「3人」が最も多く28.5%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「2人」が最も多く36.4%。

一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ3.1人、2.5人。



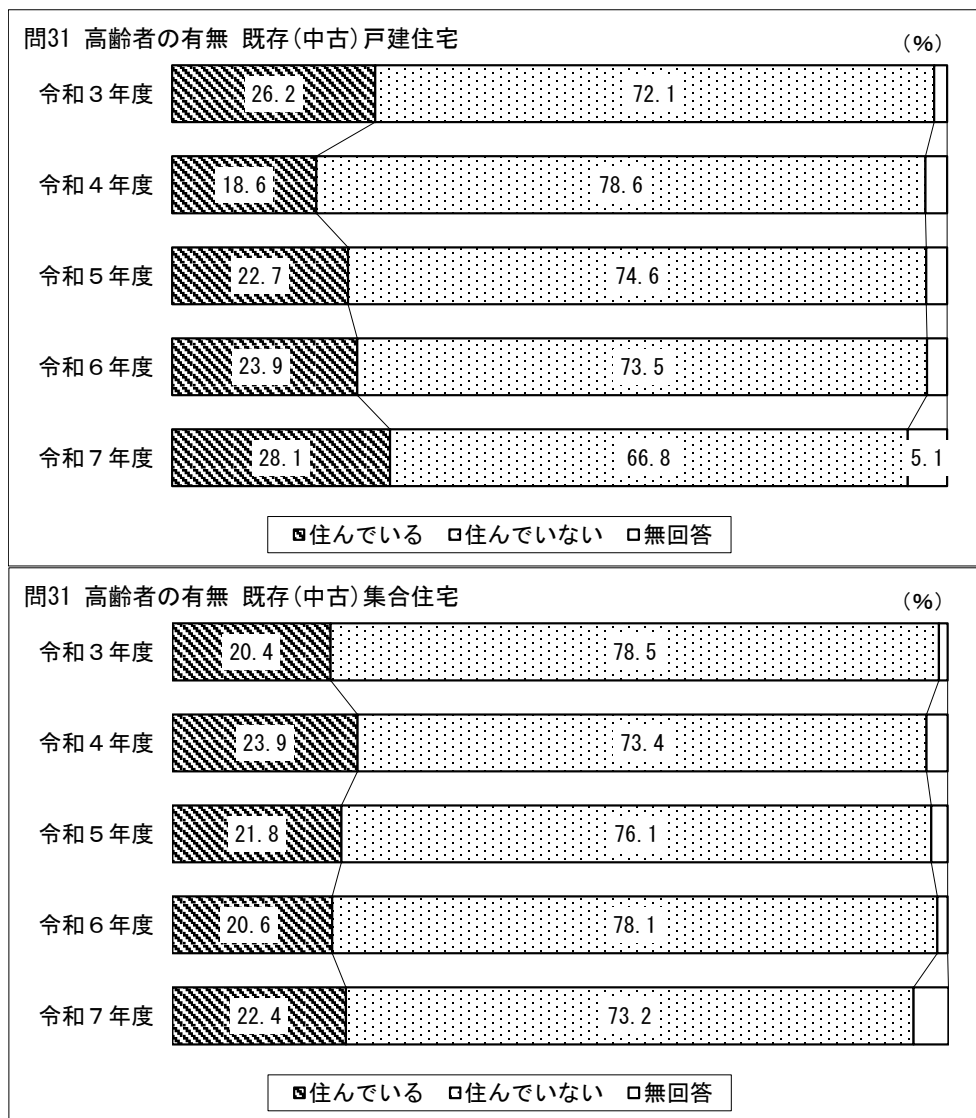
(2) 配偶者の有無

配偶者がいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 76.7%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 69.6%。



(3) 高齢者の有無

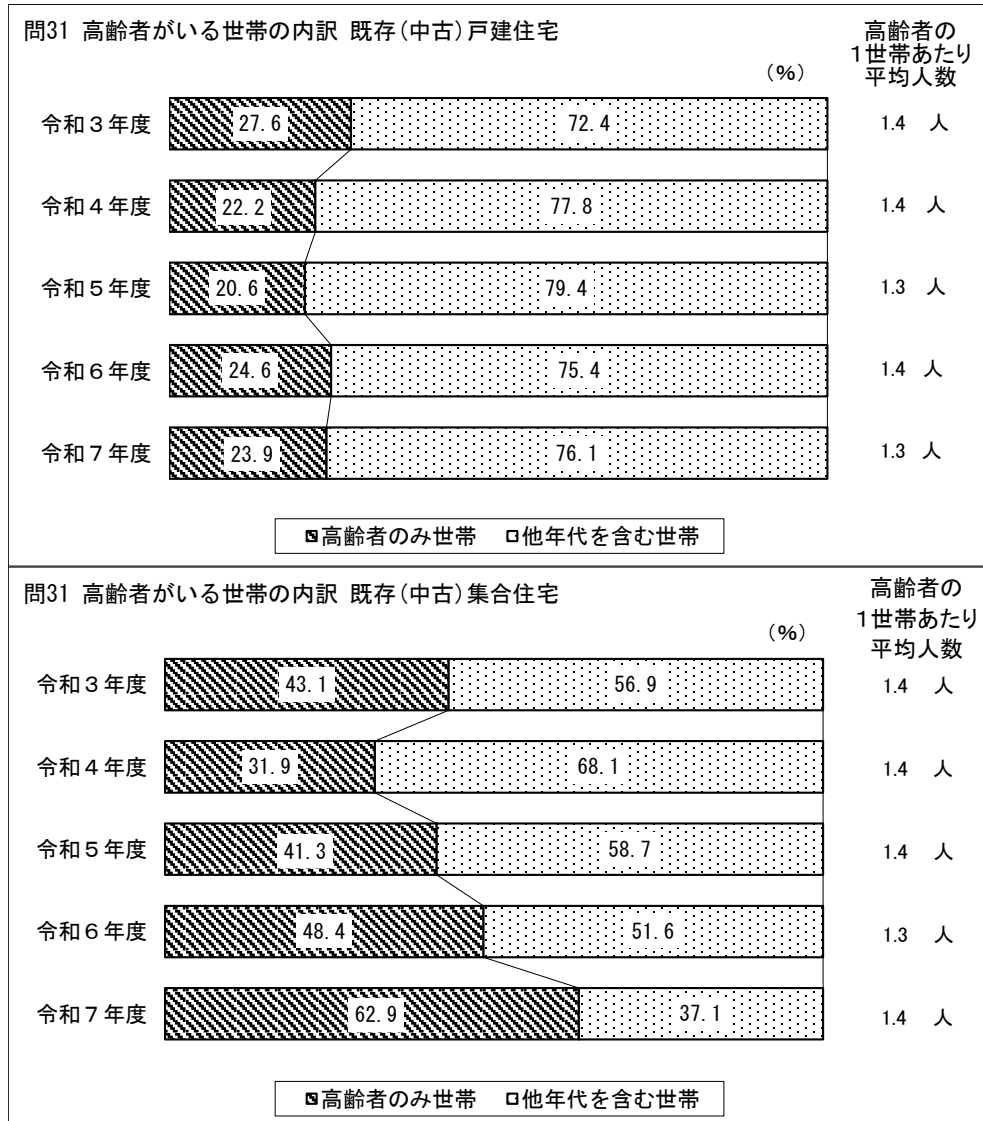
高齢者がいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 28.1%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 22.4%。



(4) 高齢者がいる世帯の内訳

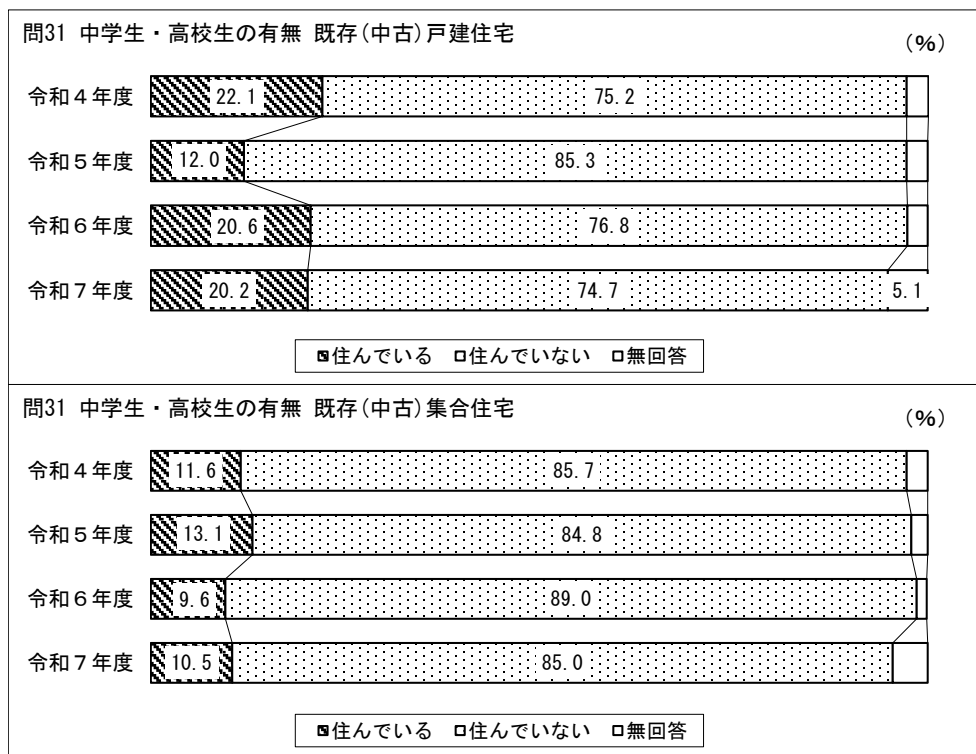
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 23.9%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 62.9%。

高齢者がいる世帯における高齢者の平均居住人数は、それぞれ 1.3 人、1.4 人。



(5) 中学生・高校生の有無

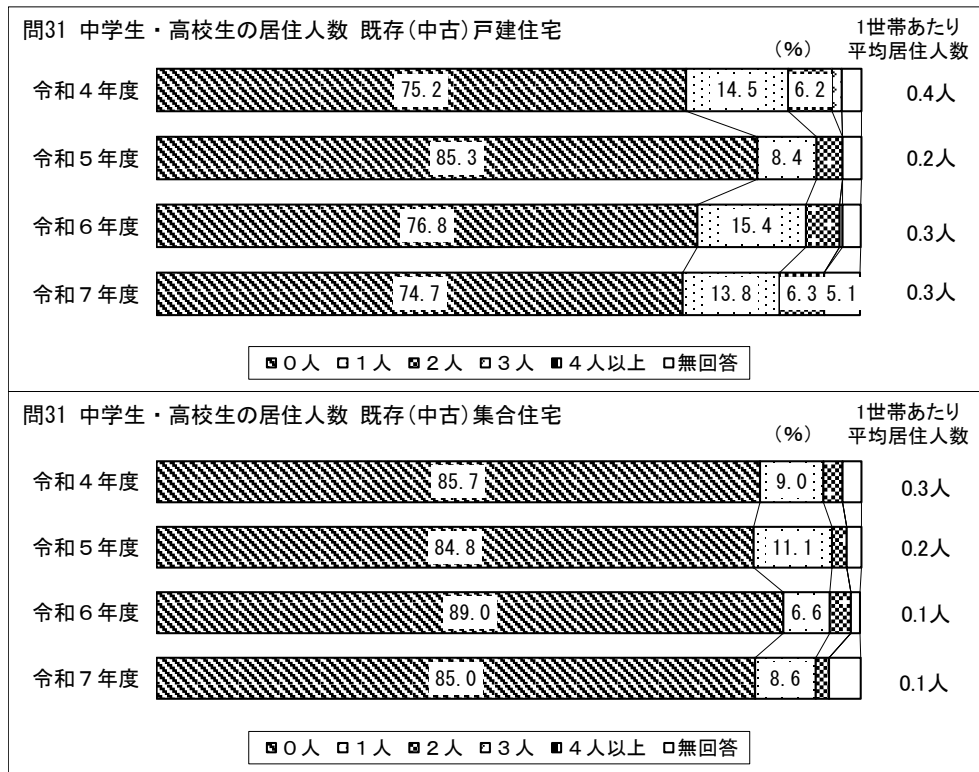
中学生・高校生がいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 20.2%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 10.5%。



(6) 中学生・高校生の居住人数

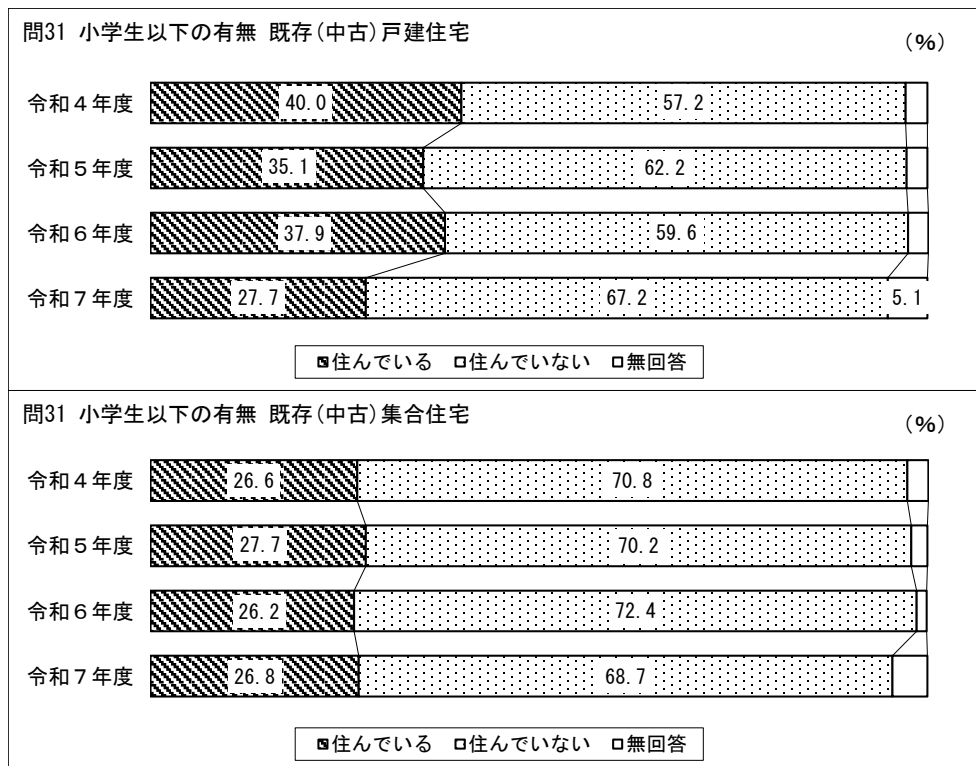
中学生・高校生の居住人数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「0人」が最も多く、それぞれ74.7%、85.0%。

一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ0.3人、0.1人。



(7) 小学生以下の有無

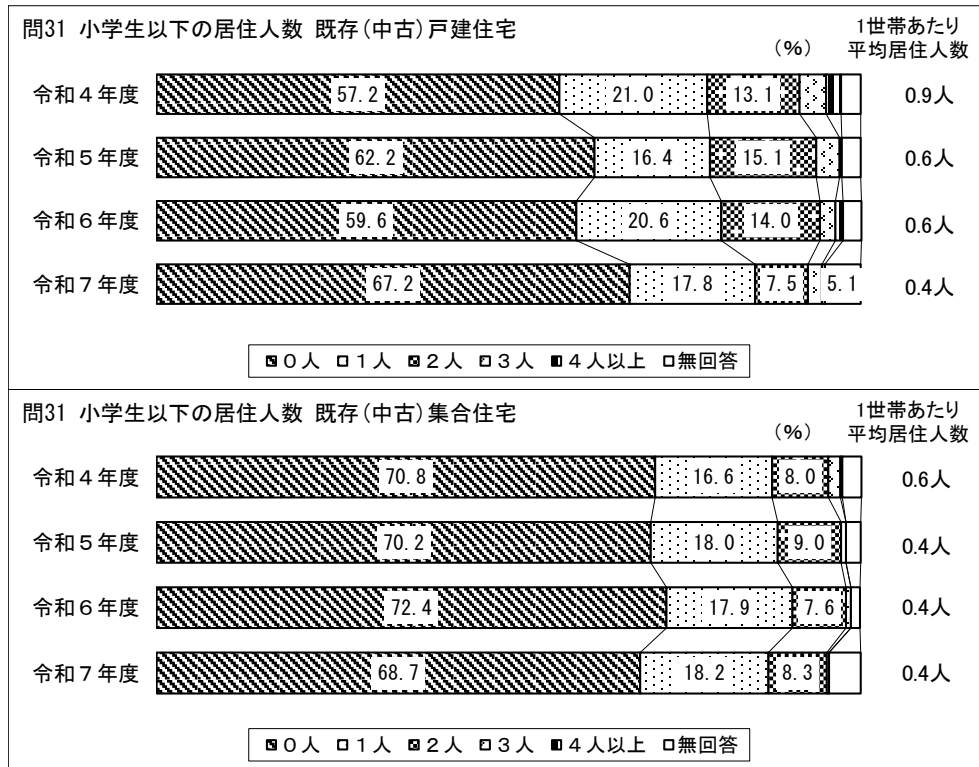
小学生以下がいる世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 27.7%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 26.8%。



(8) 小学生以下の居住人数

小学生以下の居住人数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「0人」が最も多く、それぞれ67.2%、68.7%。

一世帯あたりの平均居住人数は、ともに0.4人。

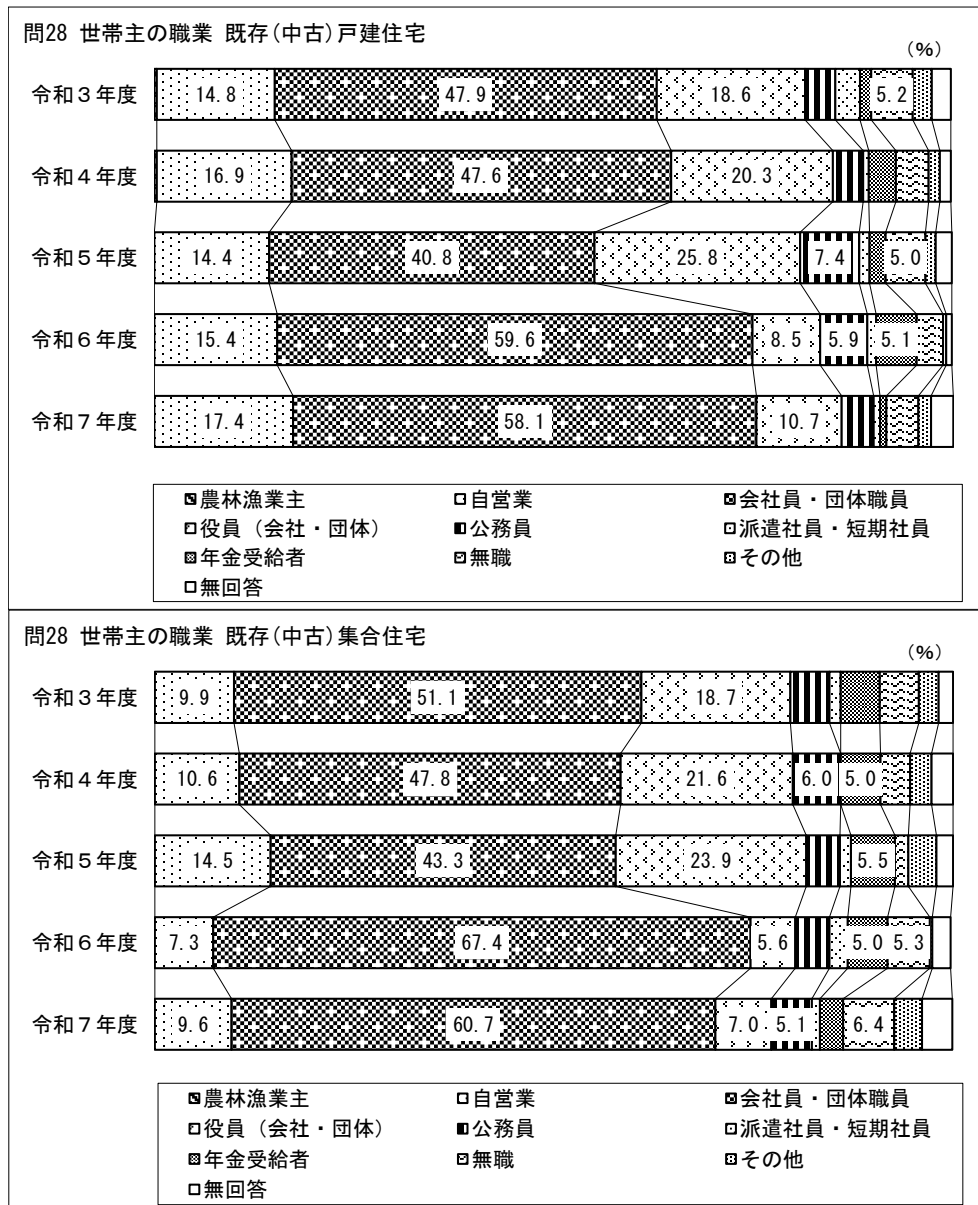


5.3.3 世帯主の職業

(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「会社員・団体職員」が最も多く、それぞれ58.1%、60.7%。

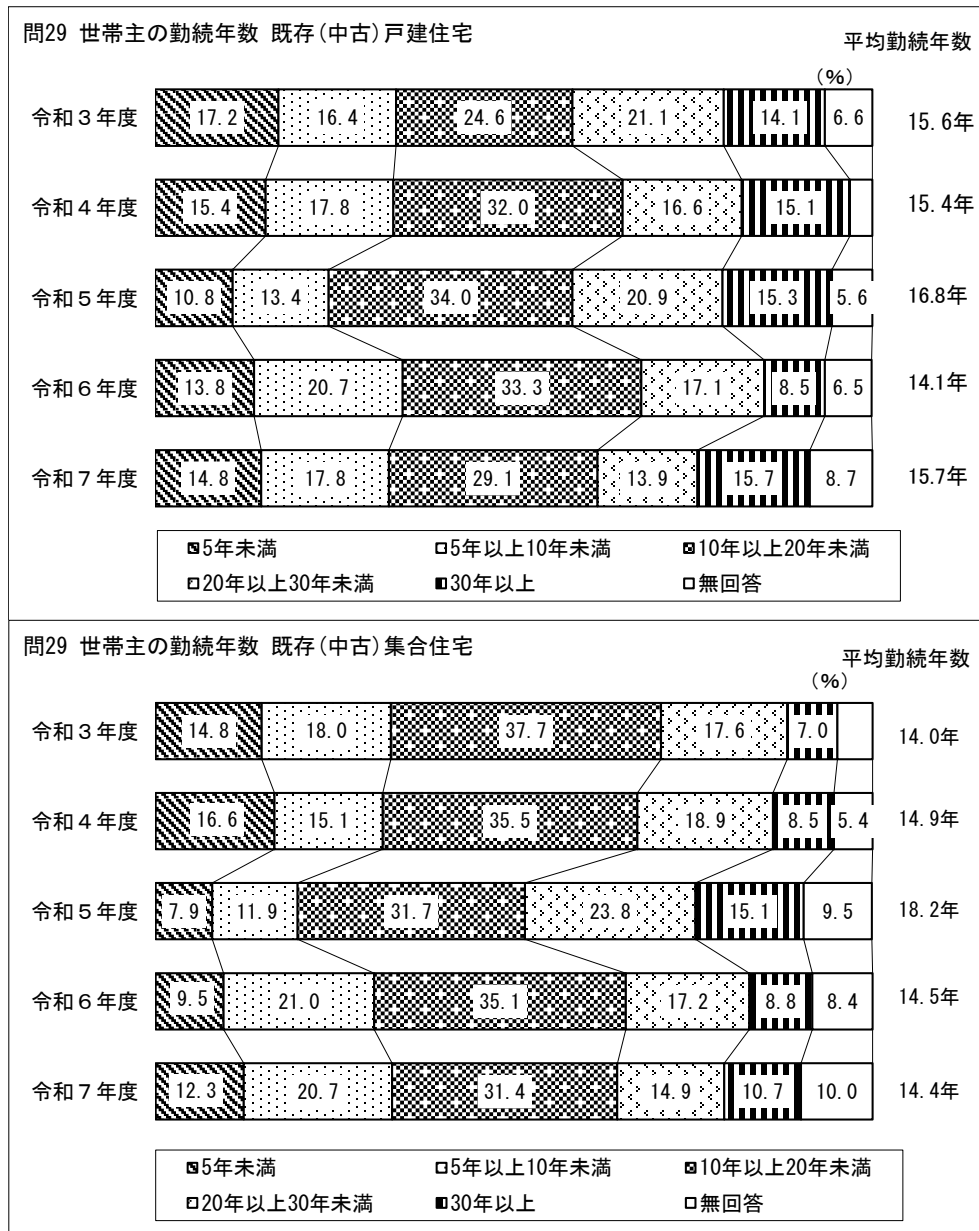
次いで、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「自営業」がそれぞれ17.4%、9.6%。



(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「10年以上20年未満」が最も多く、それぞれ29.1%、31.4%。

平均勤続年数は、それぞれ15.7年、14.4年。

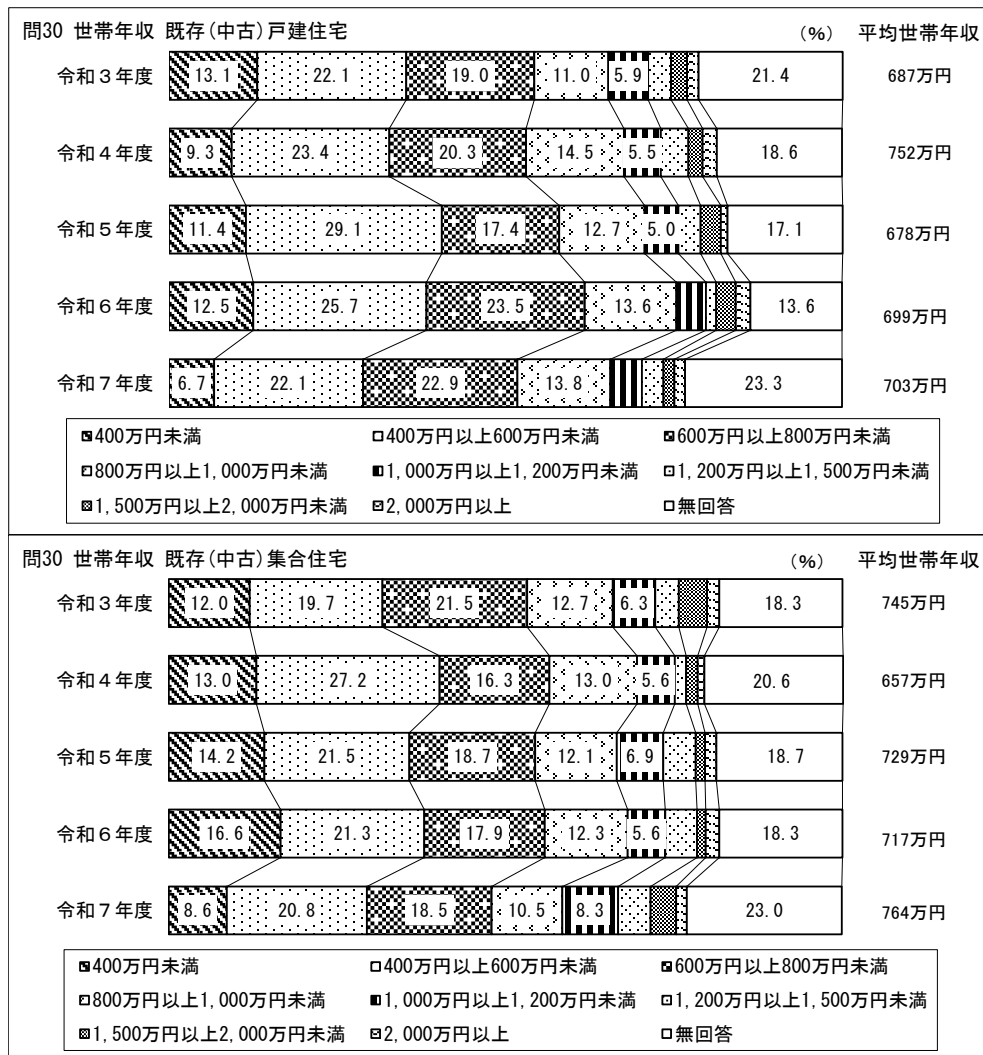


5.3.4 世帯年収

(1) 世帯年収

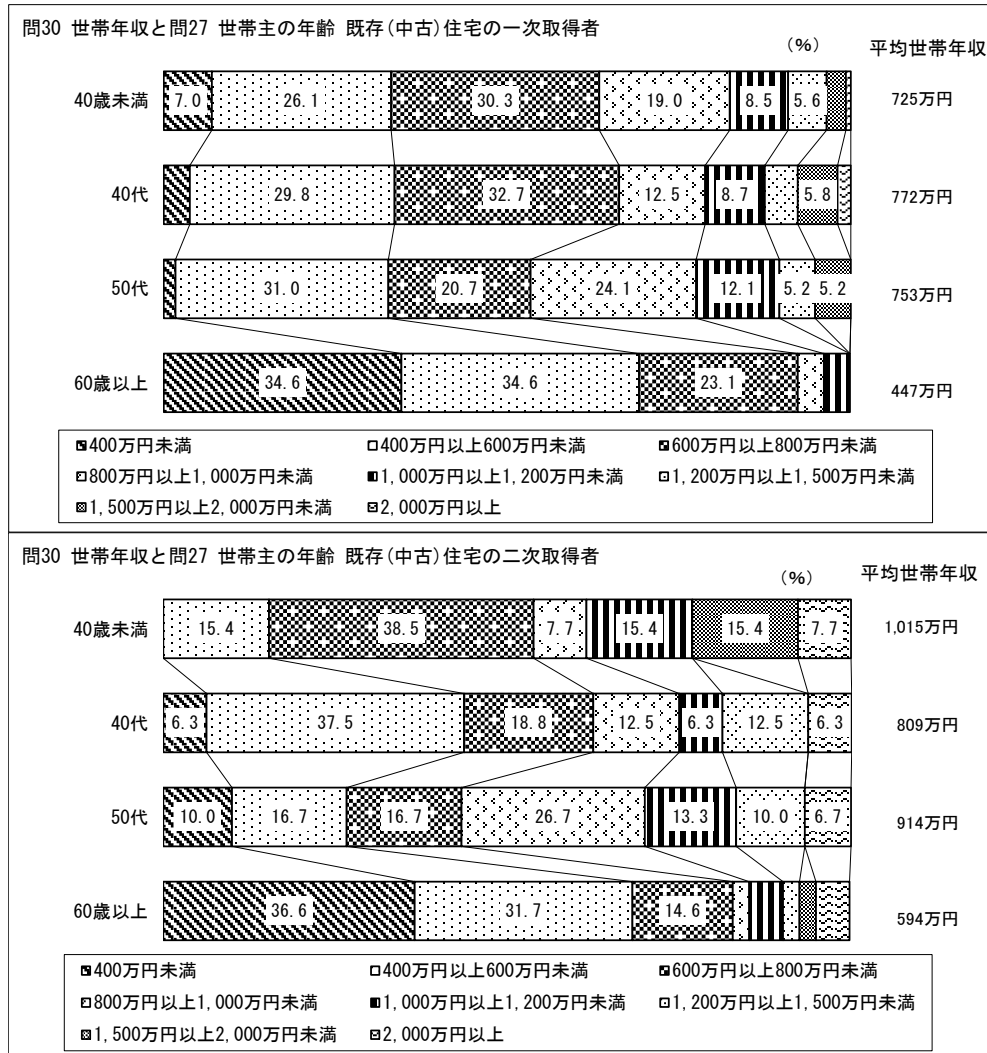
世帯年収（税込み）は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「600万円以上800万円未満」が最も多く22.9%。既存（中古）集合住宅取得世帯では「400万円以上600万円未満」が最も多く20.8%。

平均世帯年収は、それぞれ703万円、764万円。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、すべての年齢層で、一次取得者より二次取得者の方が平均世帯年収は高い。



5.4 資金調達に関する事項

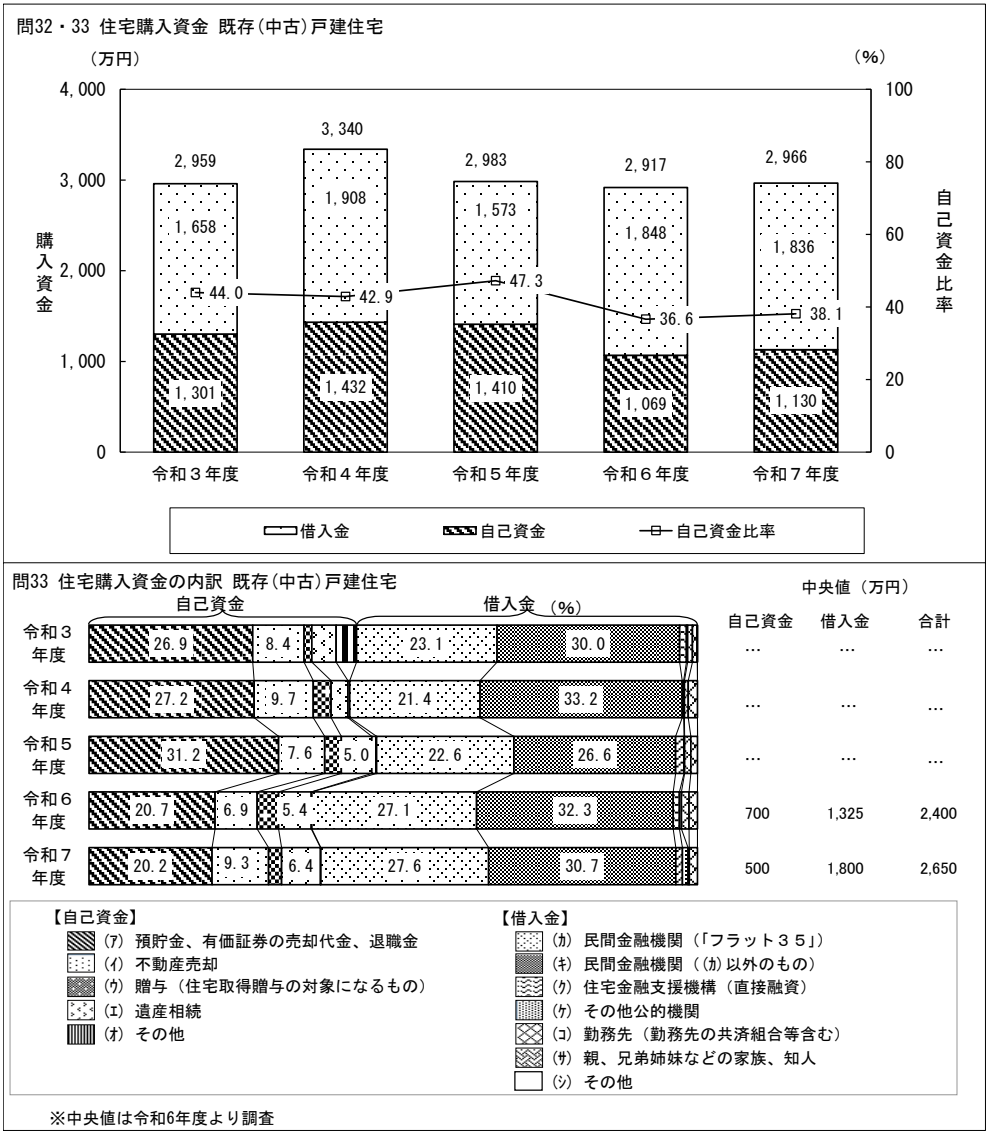
5.4.1 購入資金

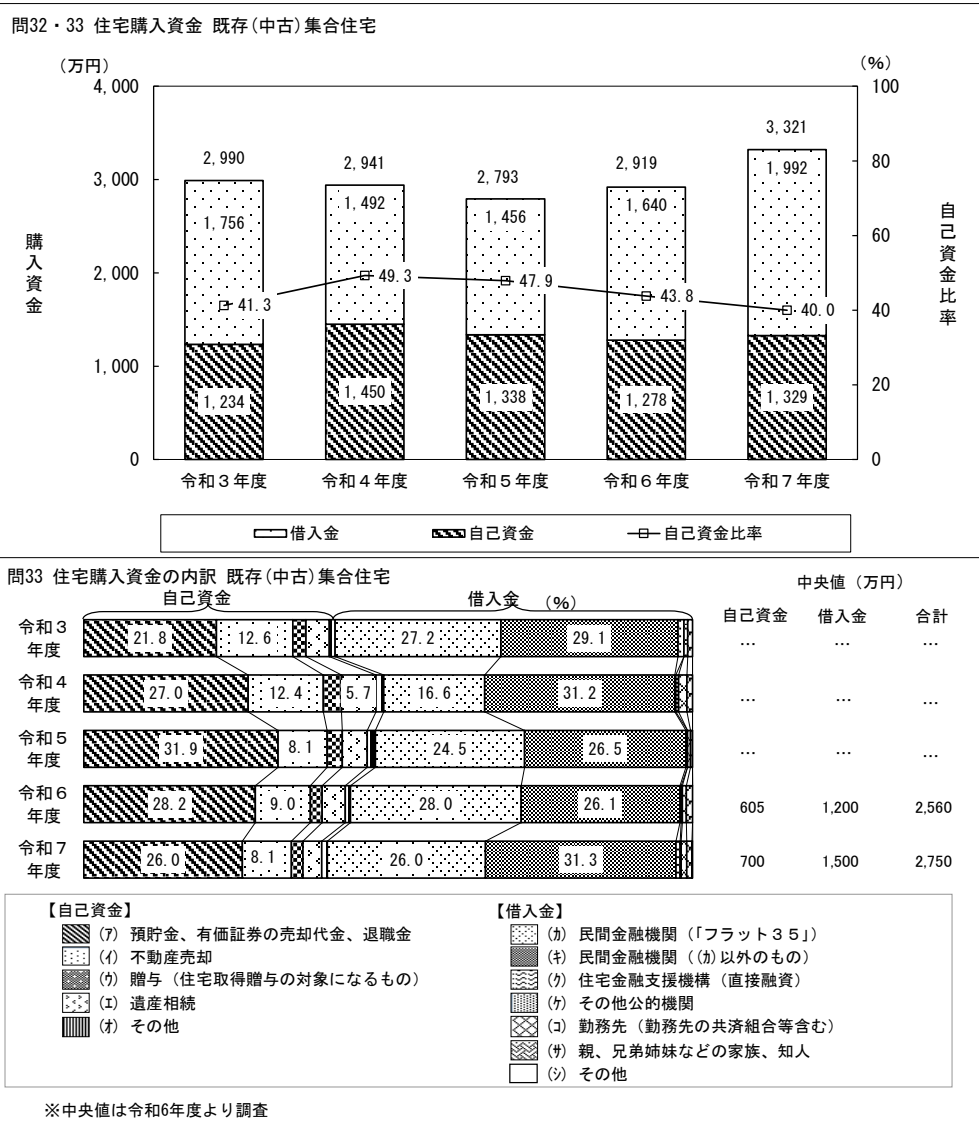
既存（中古）戸建住宅取得世帯の購入資金は平均 2,966 万円。このうち自己資金は 1,130 万円で、自己資金比率は 38.1%。

既存（中古）集合住宅取得世帯の購入資金は平均 3,321 万円。このうち自己資金は 1,329 万円で、自己資金比率は 40.0%。

自己資金の内訳は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「預貯金、有価証券の売却代金、退職金」が最も多い。借入金の内訳は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多い。

購入資金合計の中央値は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 2,650 万円、既存（中古）集合住宅取得世帯で 2,750 万円。

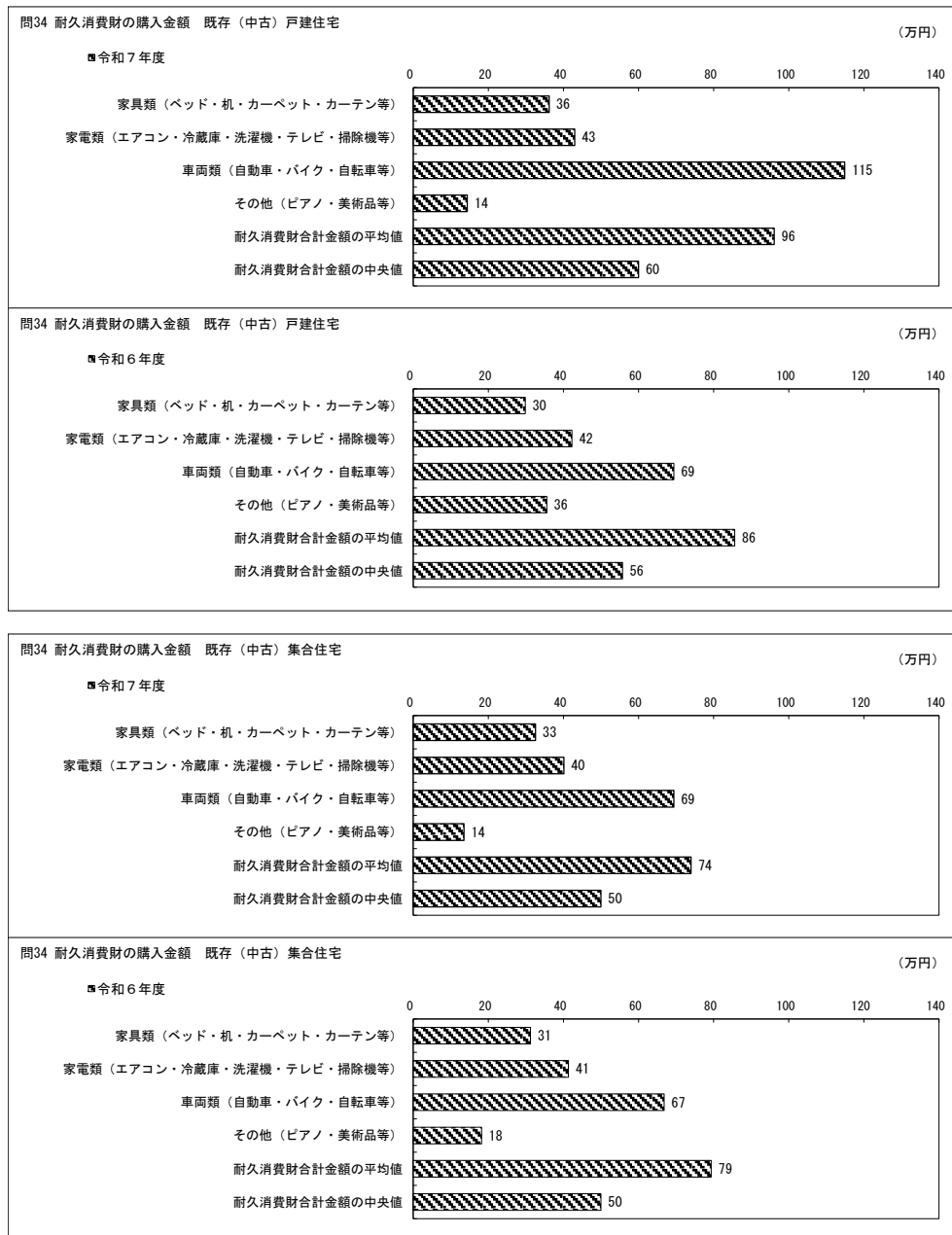




5.4.2 耐久消費財の購入金額

既存（中古）住宅の購入を契機に購入した、耐久消費財合計金額の平均値は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 96 万円、既存（中古）集合住宅取得世帯で 74 万円。

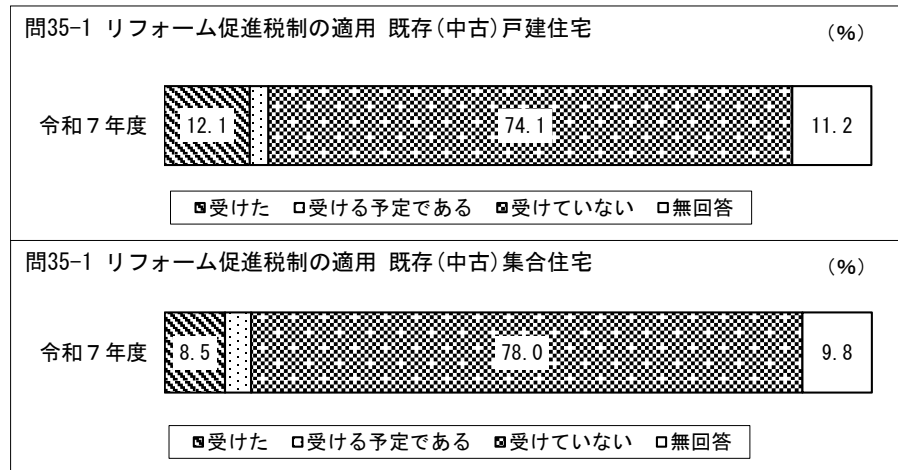
耐久消費財合計金額の中央値は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 60 万円、既存（中古）集合住宅取得世帯で 50 万円。



5.4.3 リフォーム促進税制

(1) リフォーム促進税制

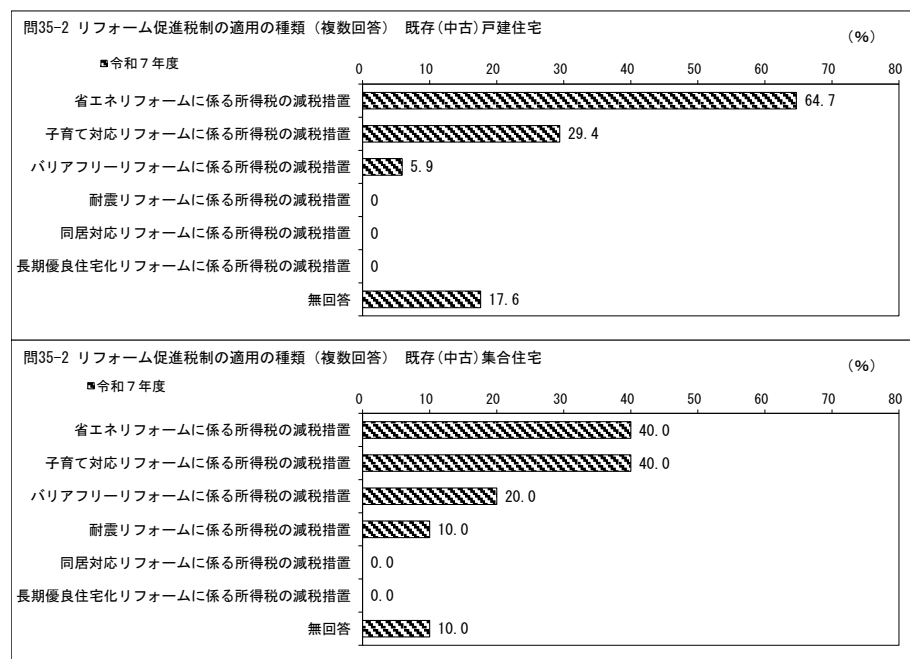
既存（中古）住宅取得後にリフォームを行った世帯のうち、リフォーム促進税制の適用を「受けた」もしくは「受ける予定である」と選択した世帯の割合は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 14.7%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 12.2%。



(2) リフォーム促進税制の適用の種類

リフォーム促進税制の適用の種類は、既存（中古）戸建住宅取得世帯では「省エネリフォームに係る所得税の減税措置」が最も多く 64.7%。

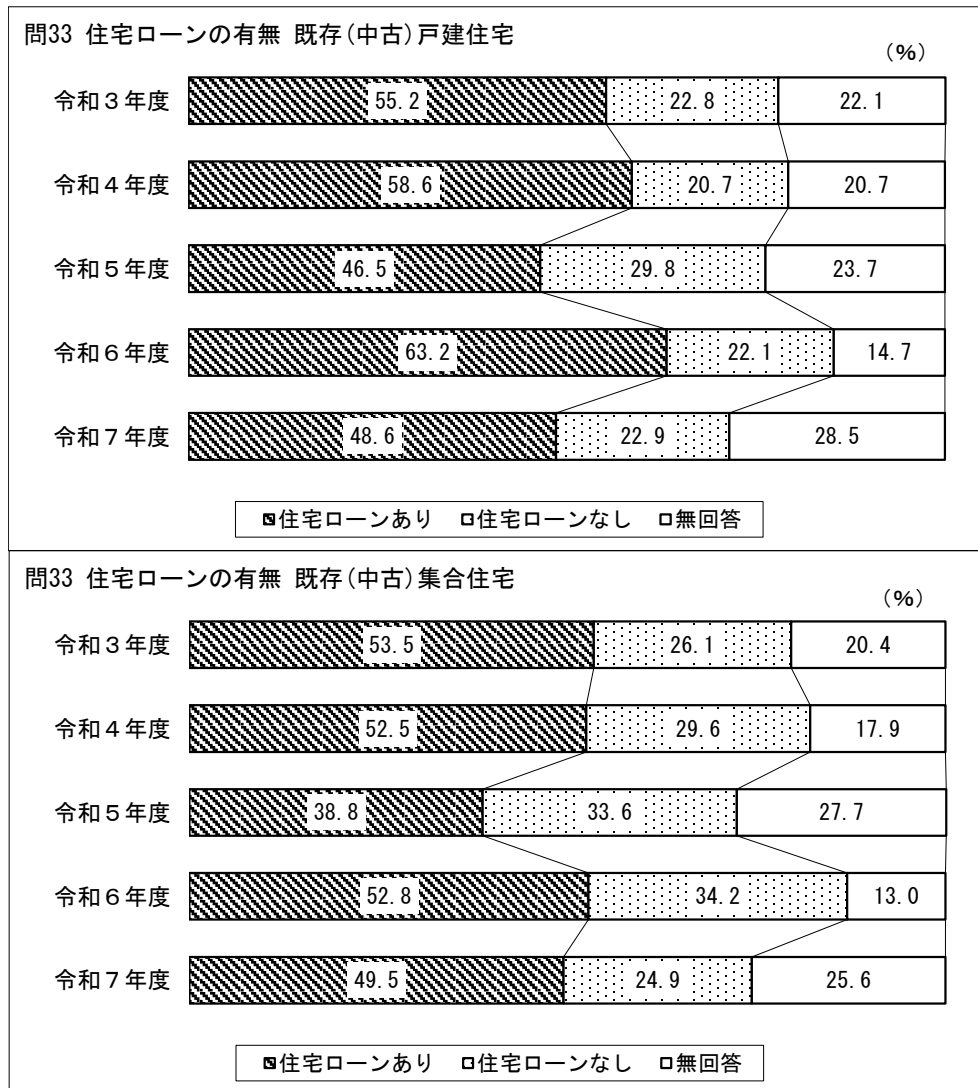
既存（中古）集合住宅取得世帯では「省エネリフォームに係る所得税の減税措置」と「子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置」が同率で最も多く 40.0%。



5.4.4 住宅ローン

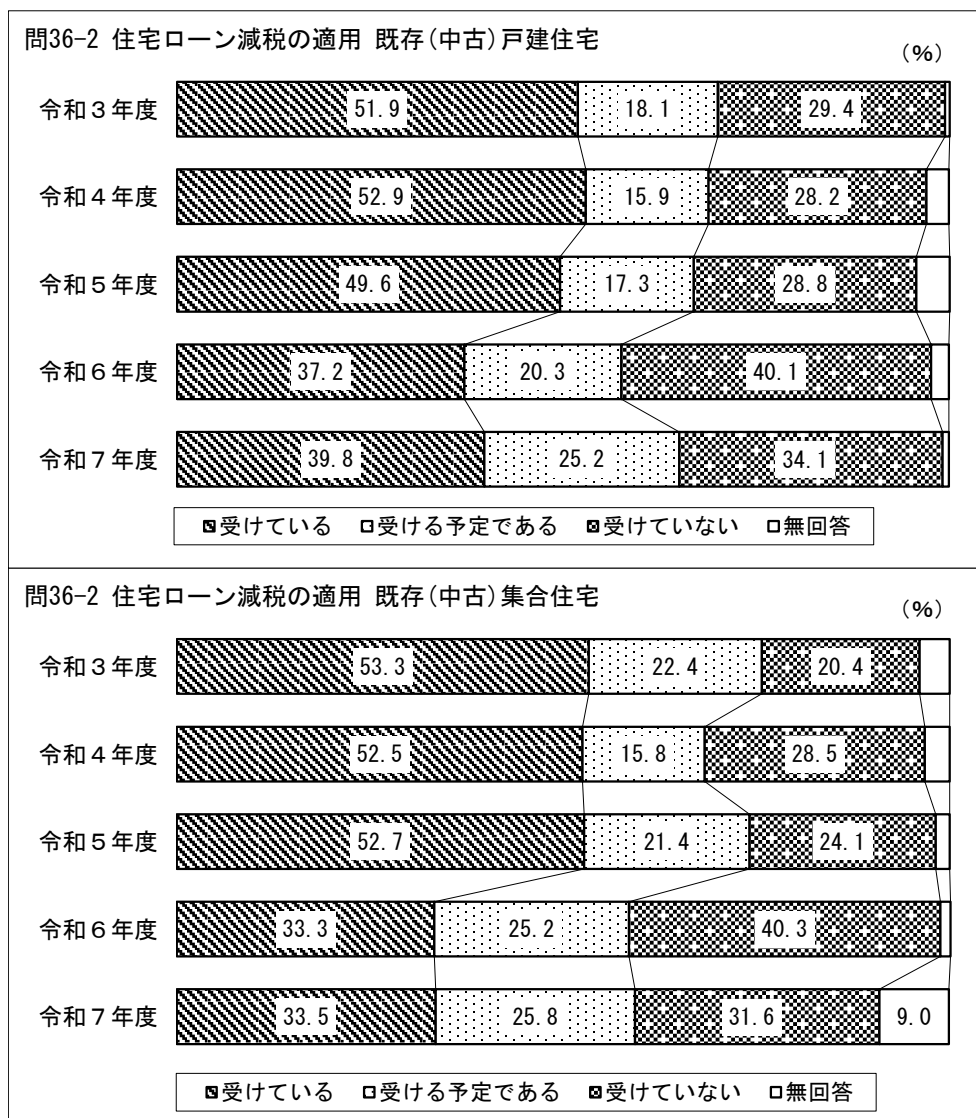
(1) 住宅ローンの有無

住宅ローンがある世帯の割合は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 48.6%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 49.5%。



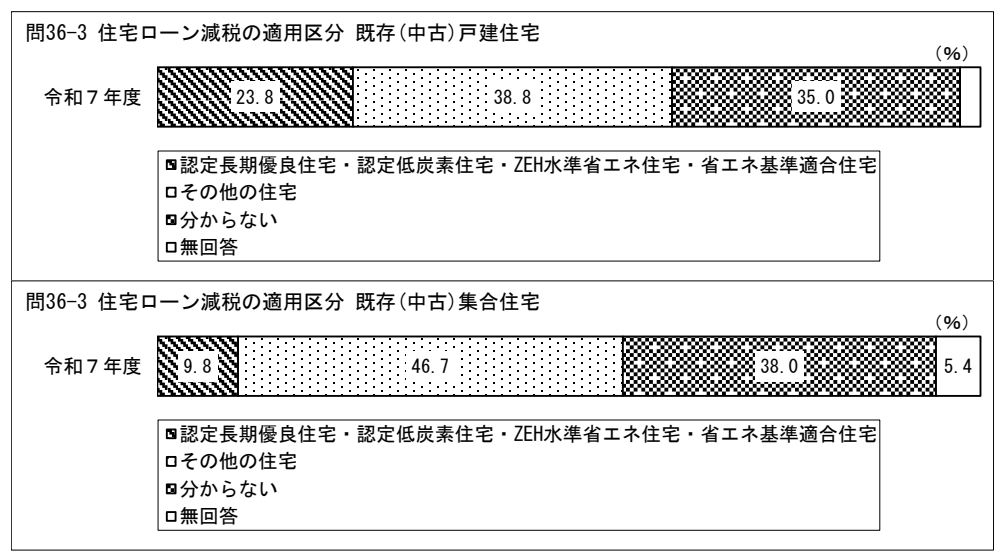
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 65.0%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 59.3%。



(3) 住宅ローン減税の適用区分

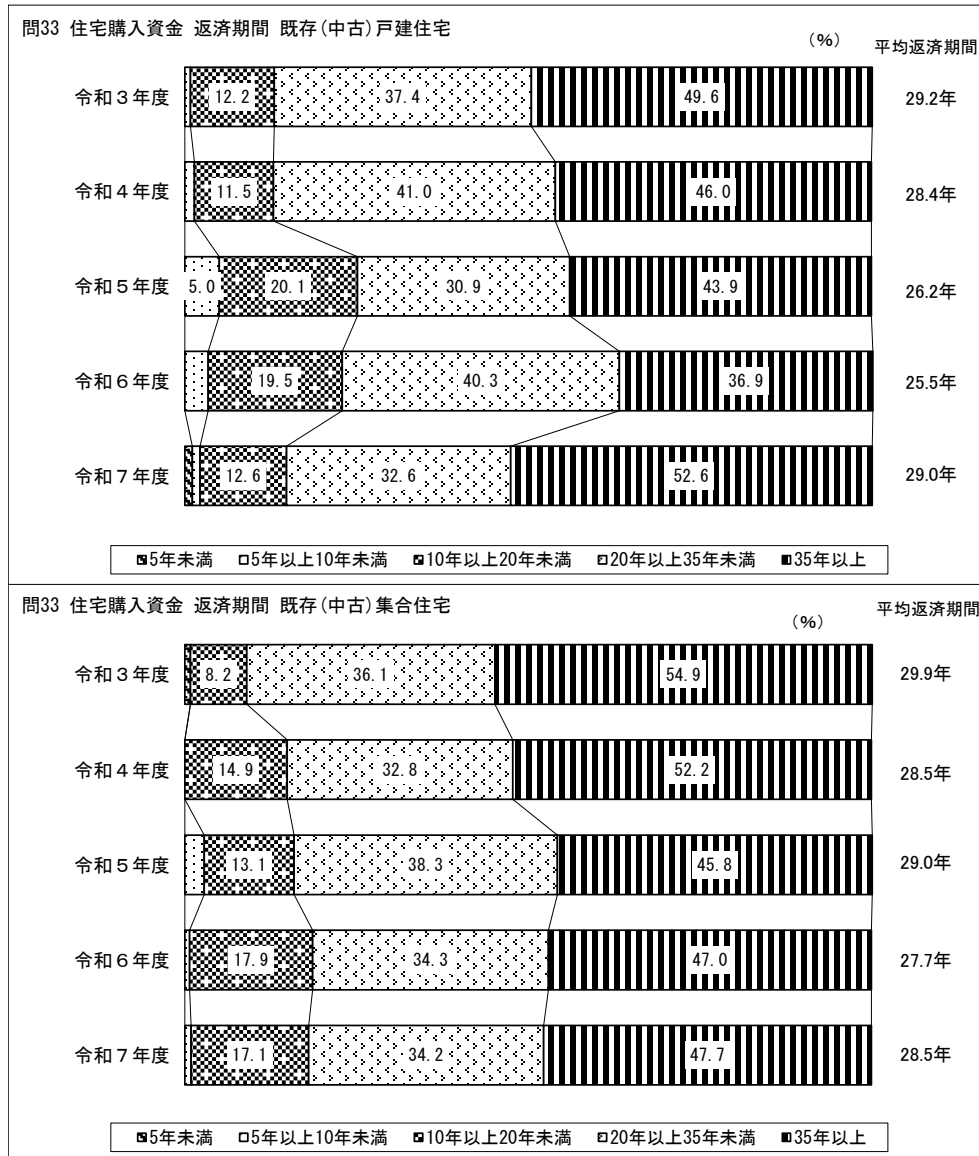
住宅ローン減税の適用区分は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「その他の住宅」が最も多く、それぞれ 38.8%、46.7%。



(4) 返済期間

借入金の返済期間は、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「35年以上」が最も多く、それぞれ52.6%、47.7%。

平均返済期間は、それぞれ29.0年、28.5年。

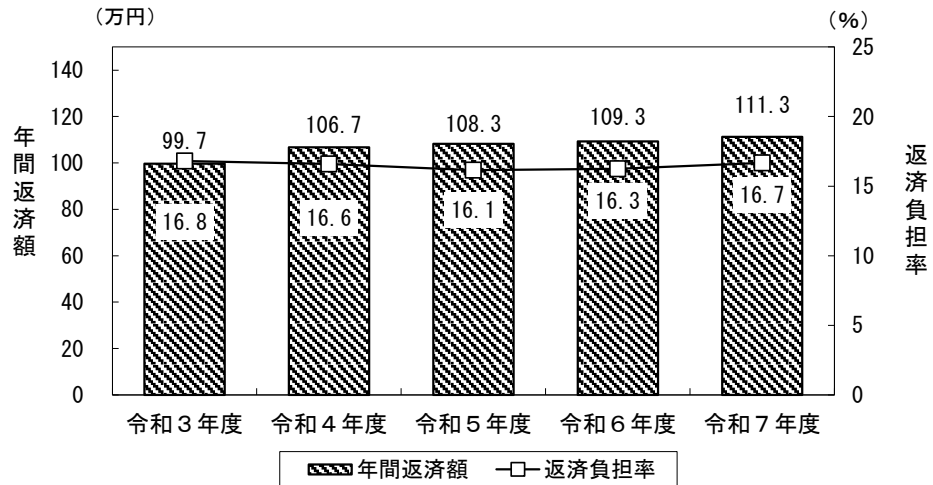


(5) 年間返済額

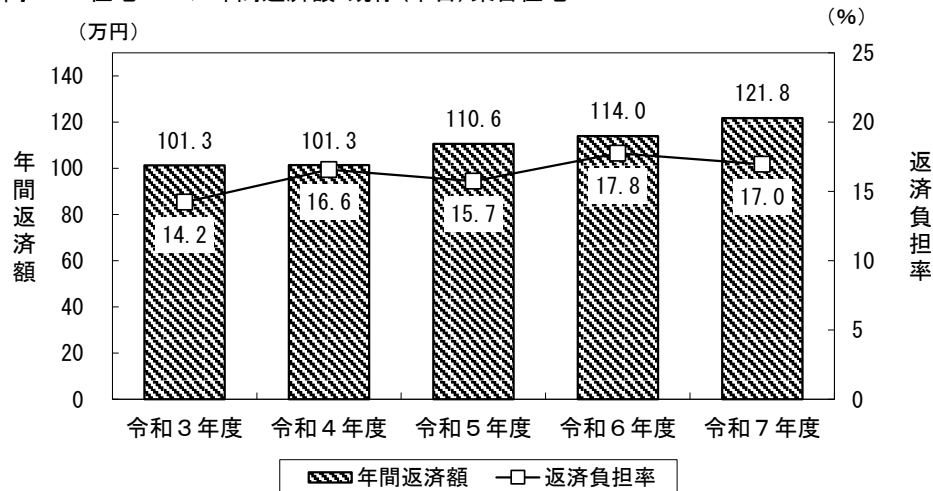
住宅ローン年間返済額は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で平均 111.3 万円、
既存（中古）集合住宅取得世帯で平均 121.8 万円。

年収に対する住宅ローンの返済負担率の平均は、それぞれ 16.7%、17.0%。

問36-1 住宅ローン年間返済額 既存(中古)戸建住宅

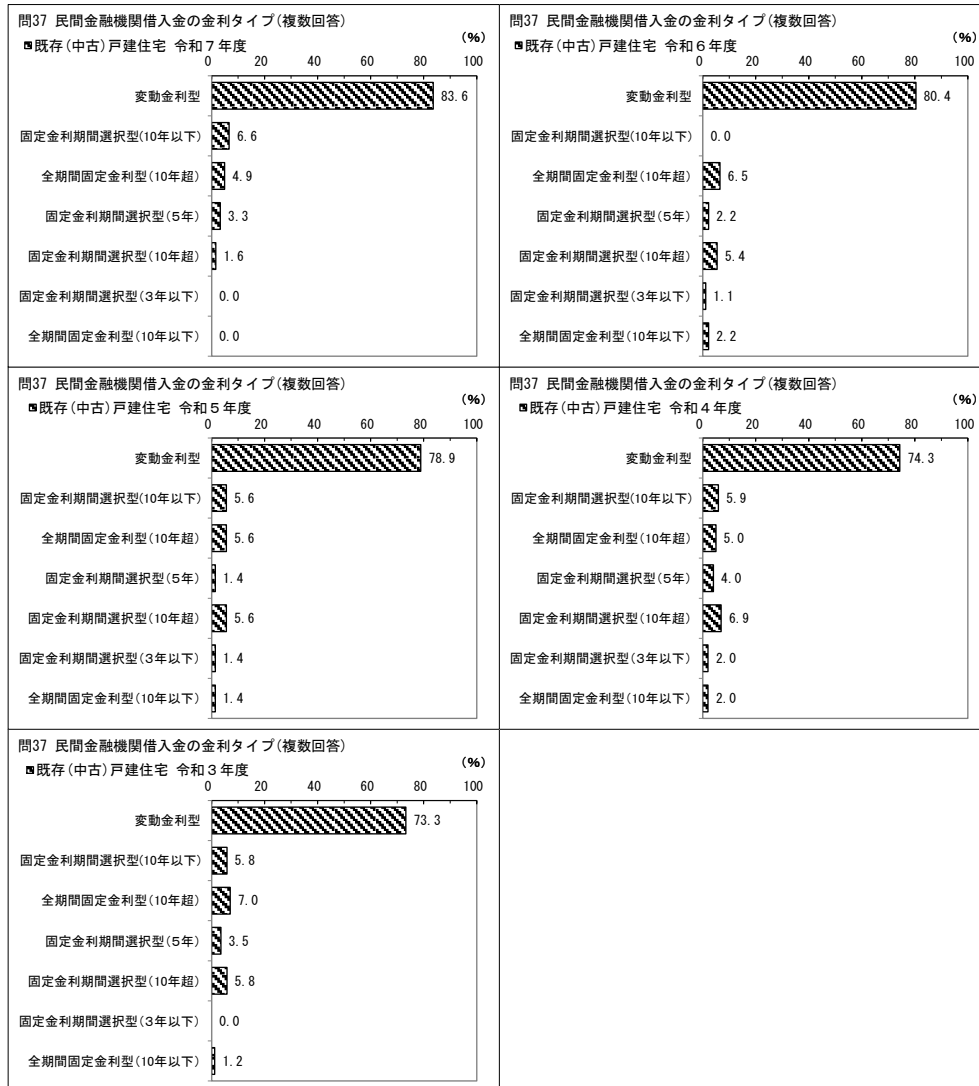


問36-1 住宅ローン年間返済額 既存(中古)集合住宅

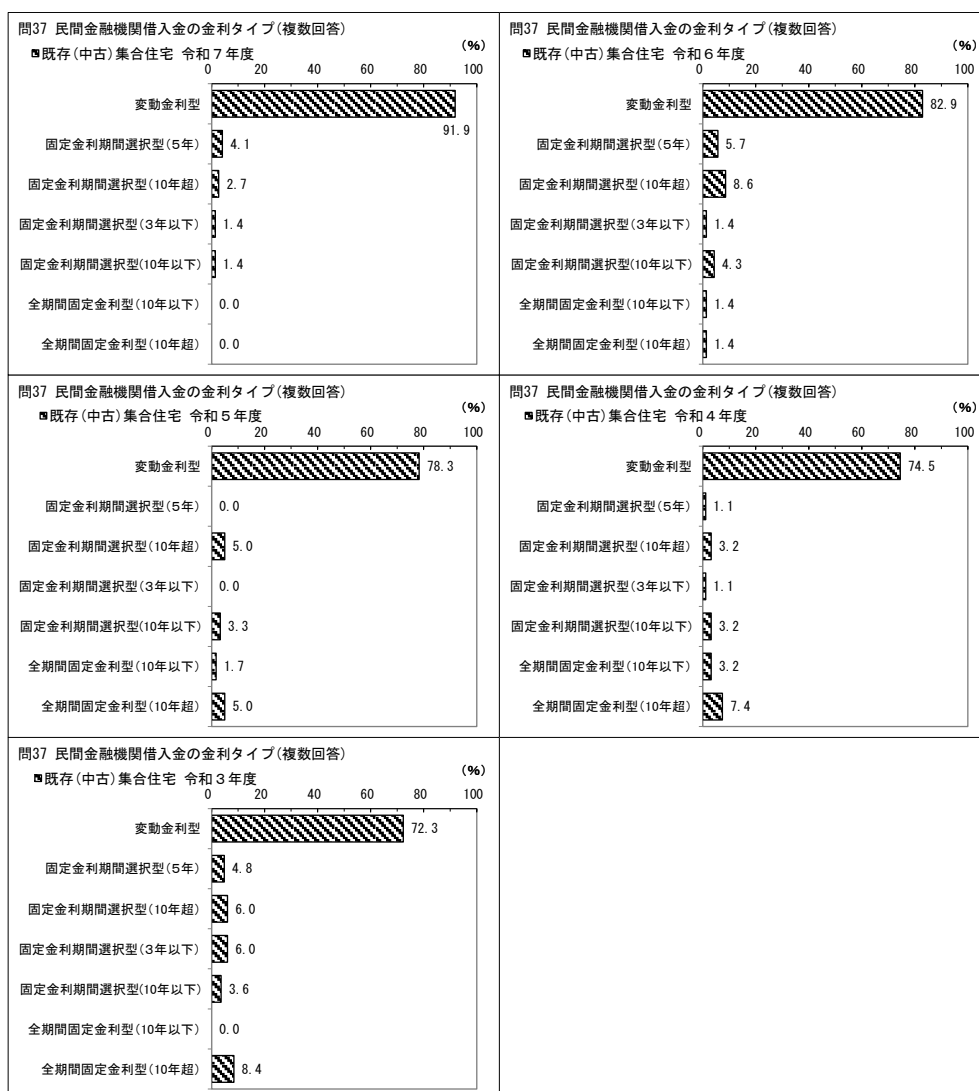


(6) 金利タイプ

民間金融機関からの借入金の金利タイプは、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「変動金利型」が最も多く、それぞれ83.6%、91.9%。



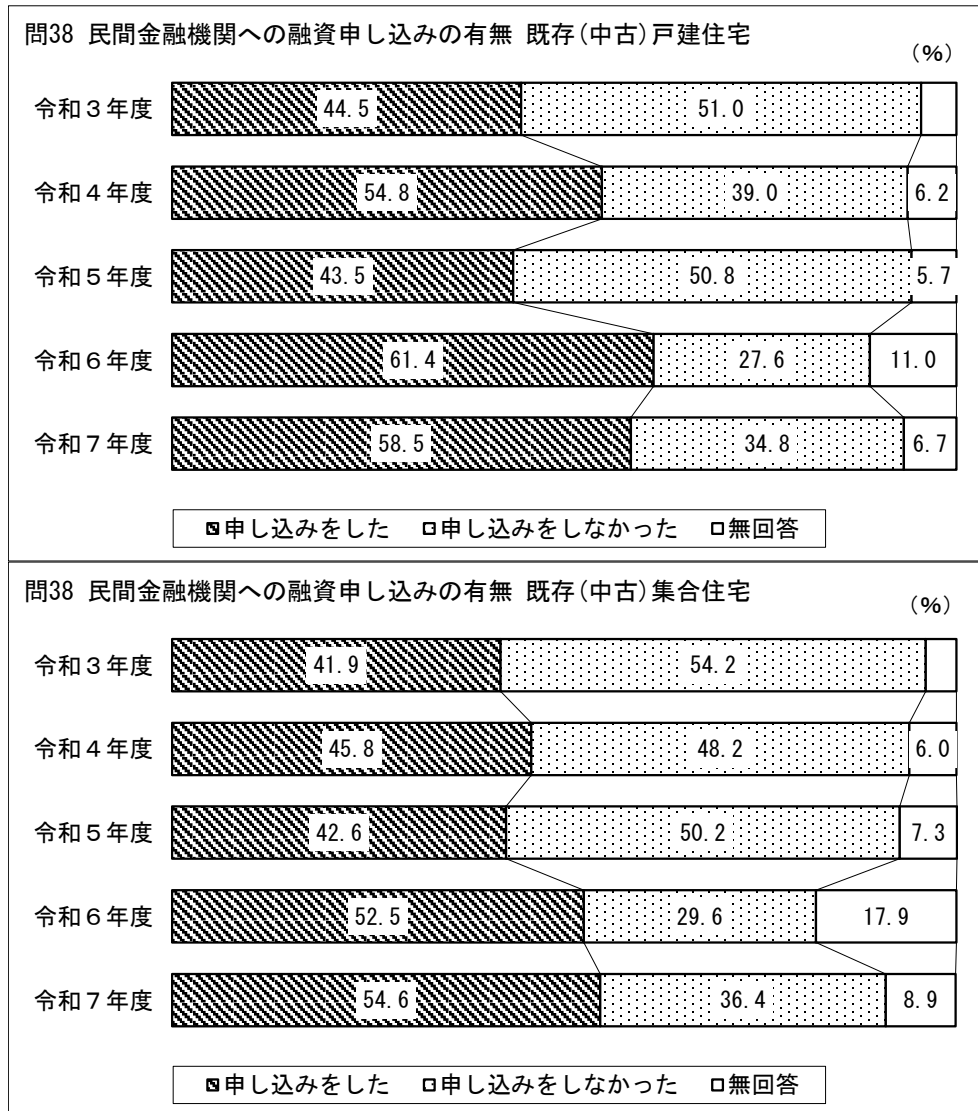
5.既存（中古）住宅に関する結果



5.4.5 民間金融機関への融資申し込み

(1) 融資申し込みの有無

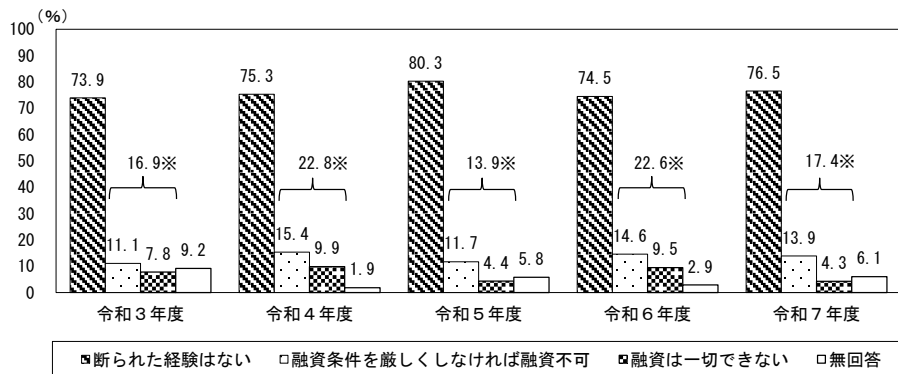
民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 58.5%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 54.6%。



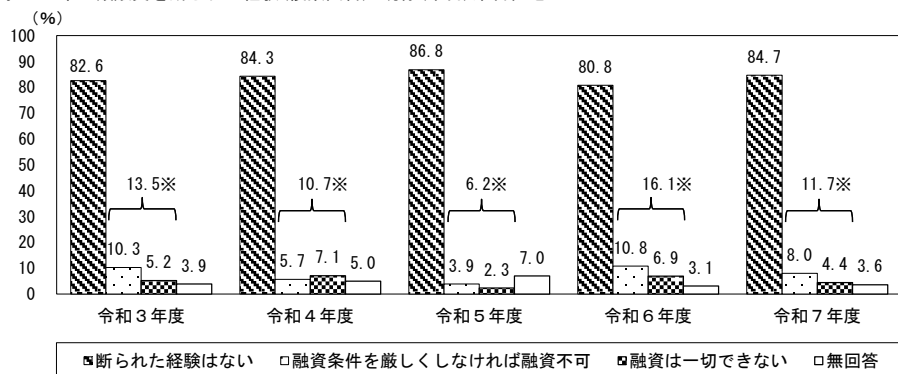
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯のうち、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」または「融資は一切できない」と希望額の融資を断られる経験をした世帯は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 17.4%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 11.7%。

問38-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 既存(中古)戸建住宅

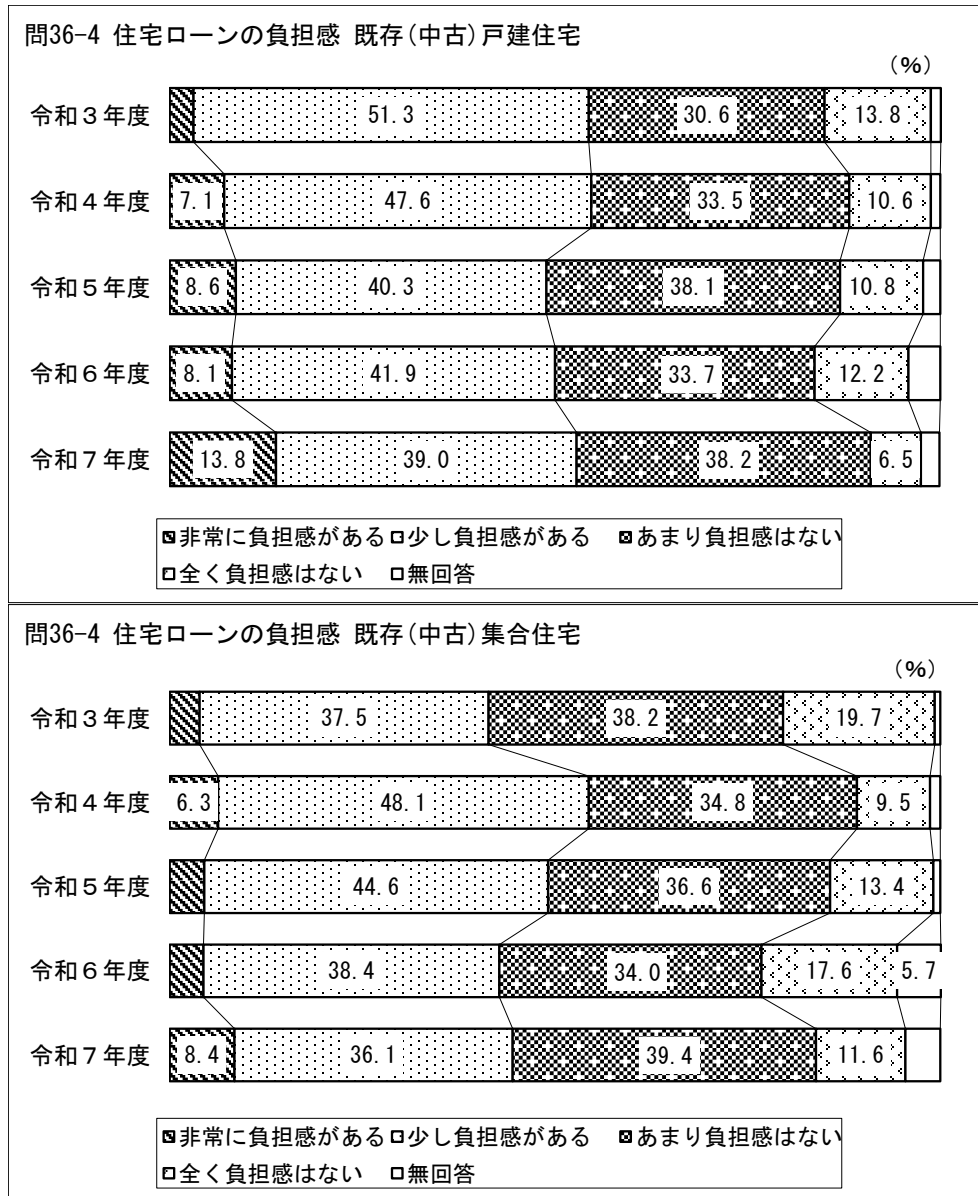


問38-1 希望額融資を断られた経験(複数回答) 既存(中古)集合住宅



5.4.6 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は、既存（中古）戸建住宅取得世帯で 52.8%、既存（中古）集合住宅取得世帯で 44.5%。

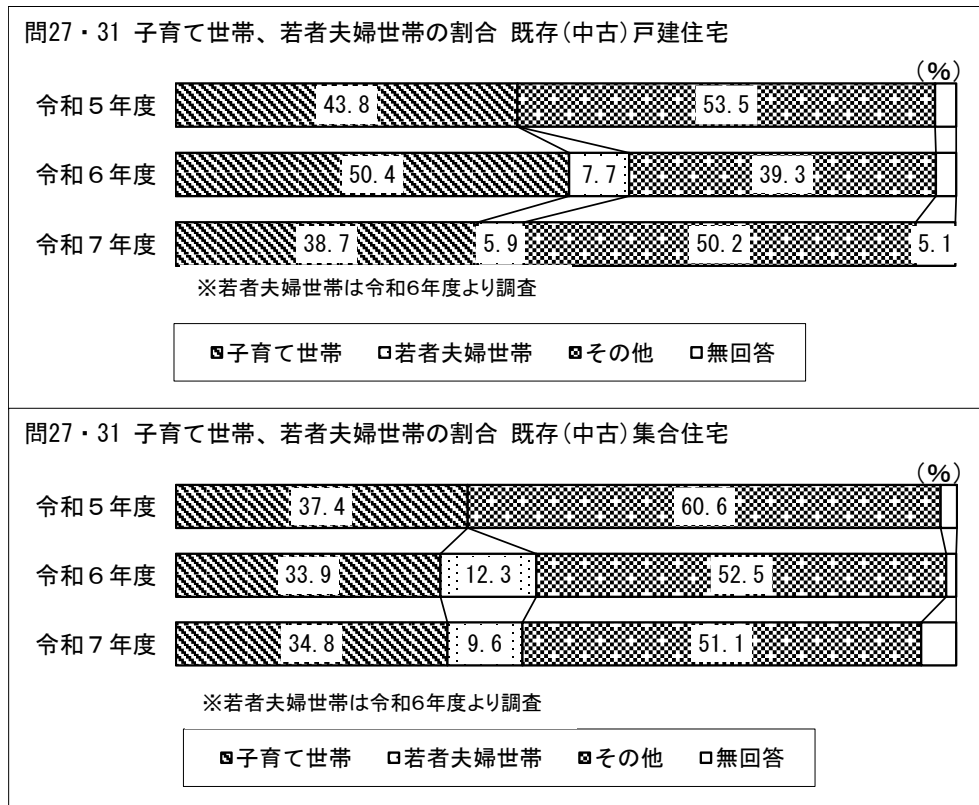


5.5 世帯属性に関する事項

5.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

既存（中古）戸建住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 38.7%、若者夫婦世帯の割合は 5.9%。

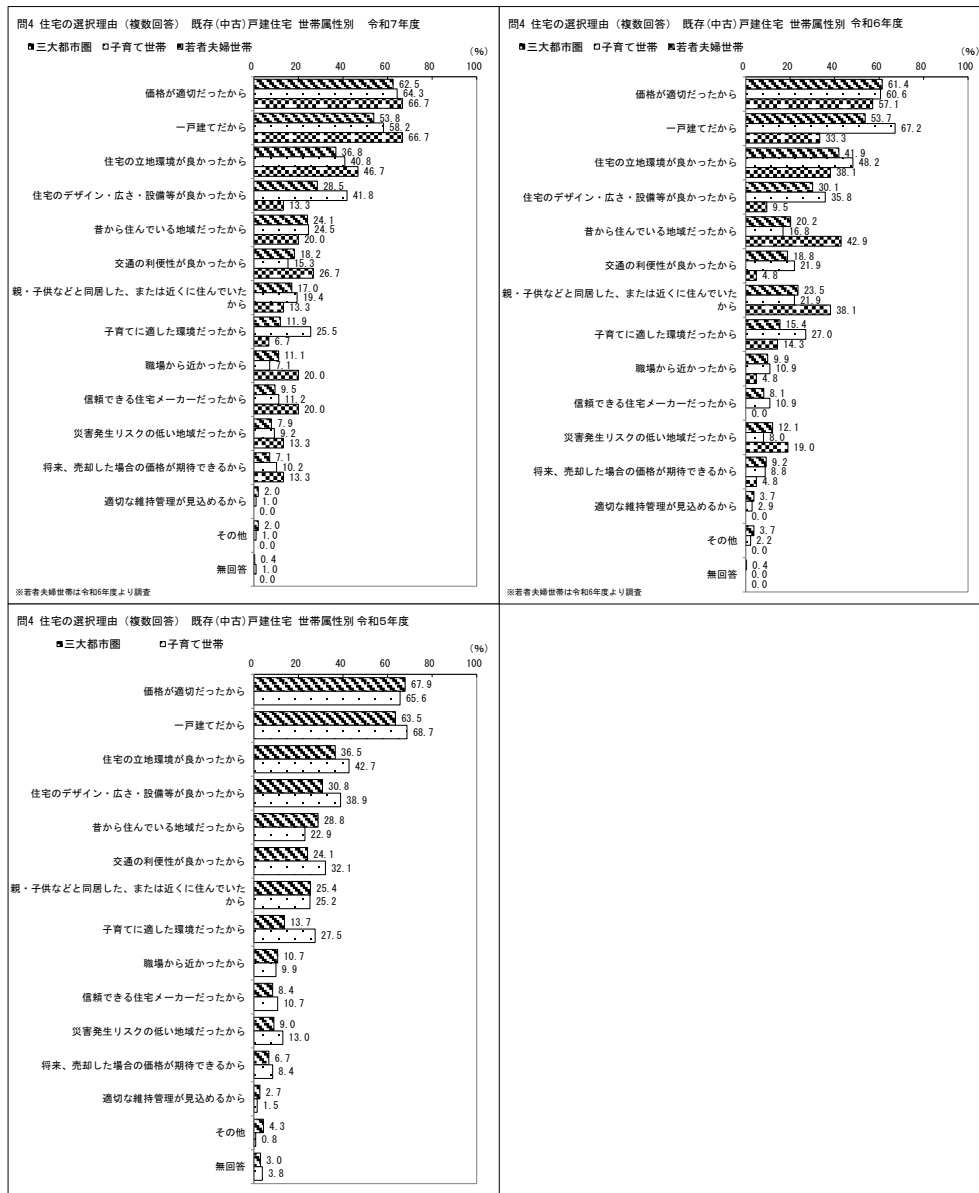
既存（中古）集合住宅取得世帯における子育て世帯の割合は 34.8%、若者夫婦世帯の割合は 9.6%。



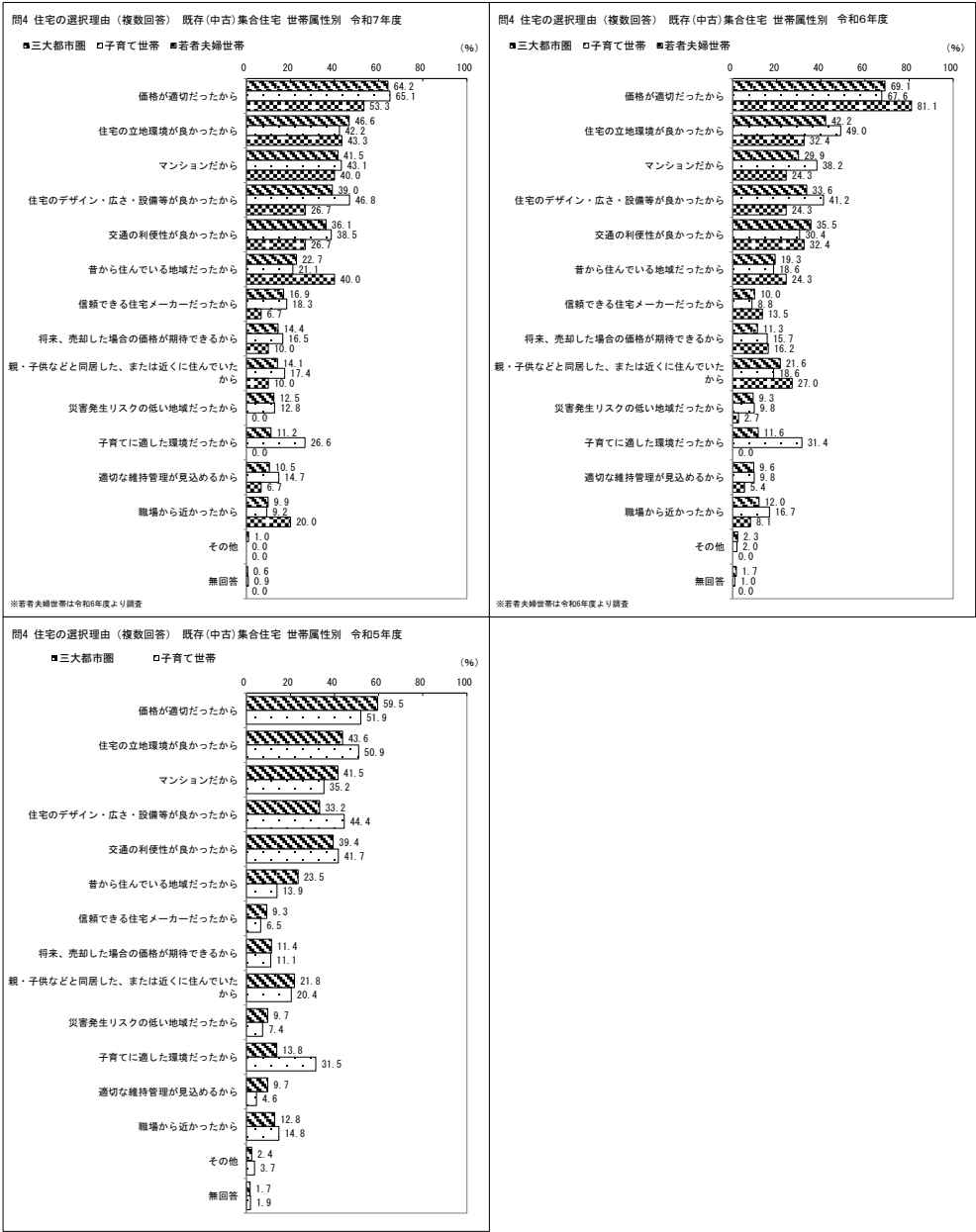
5.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅の選択理由

住宅の選択理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯、既存（中古）集合住宅取得世帯ともに「子育てに適した環境だったから」が最も高く、それぞれ+13.6 ポイント、+15.4 ポイント。

若者夫婦世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「一戸建てだから」が最も高く+12.9 ポイント。既存（中古）集合住宅取得世帯は「昔から住んでいる地域だったから」が最も高く+17.3 ポイント。



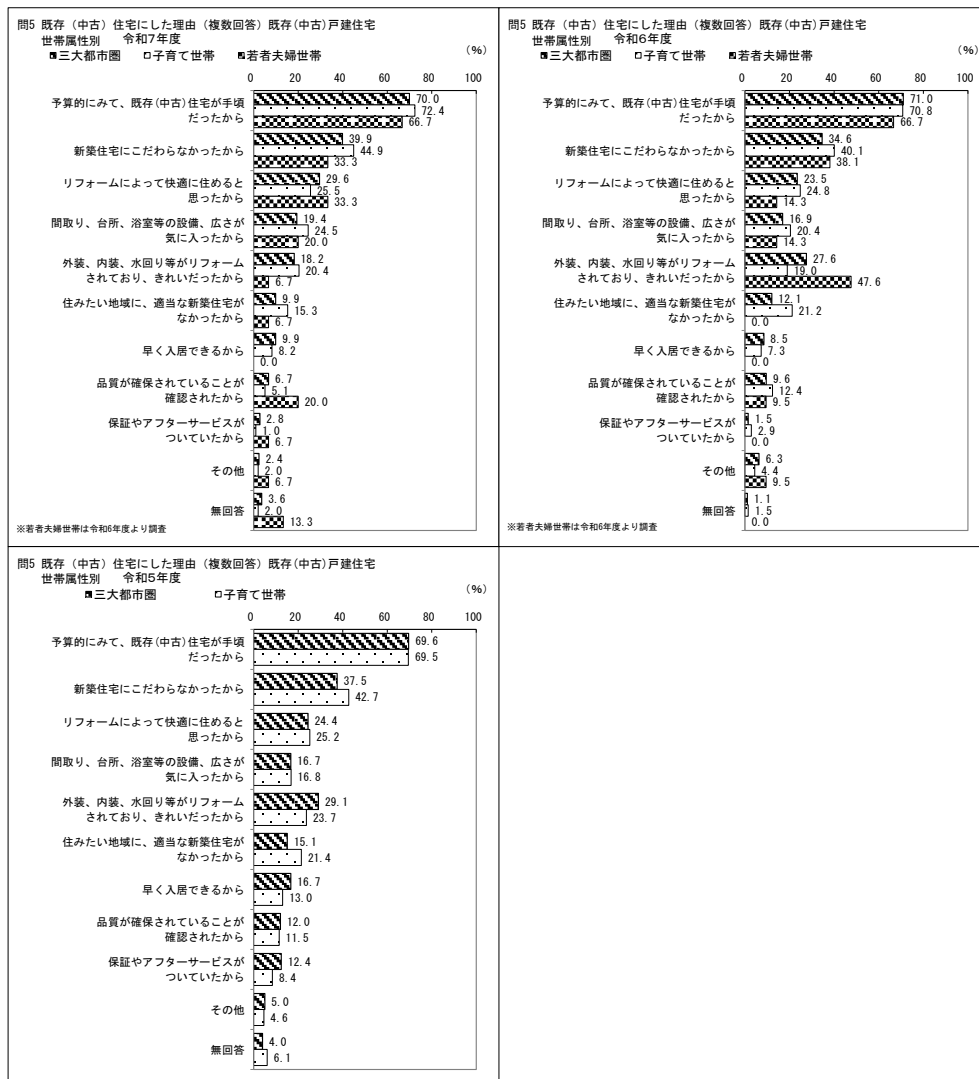
5.既存（中古）住宅に関する結果



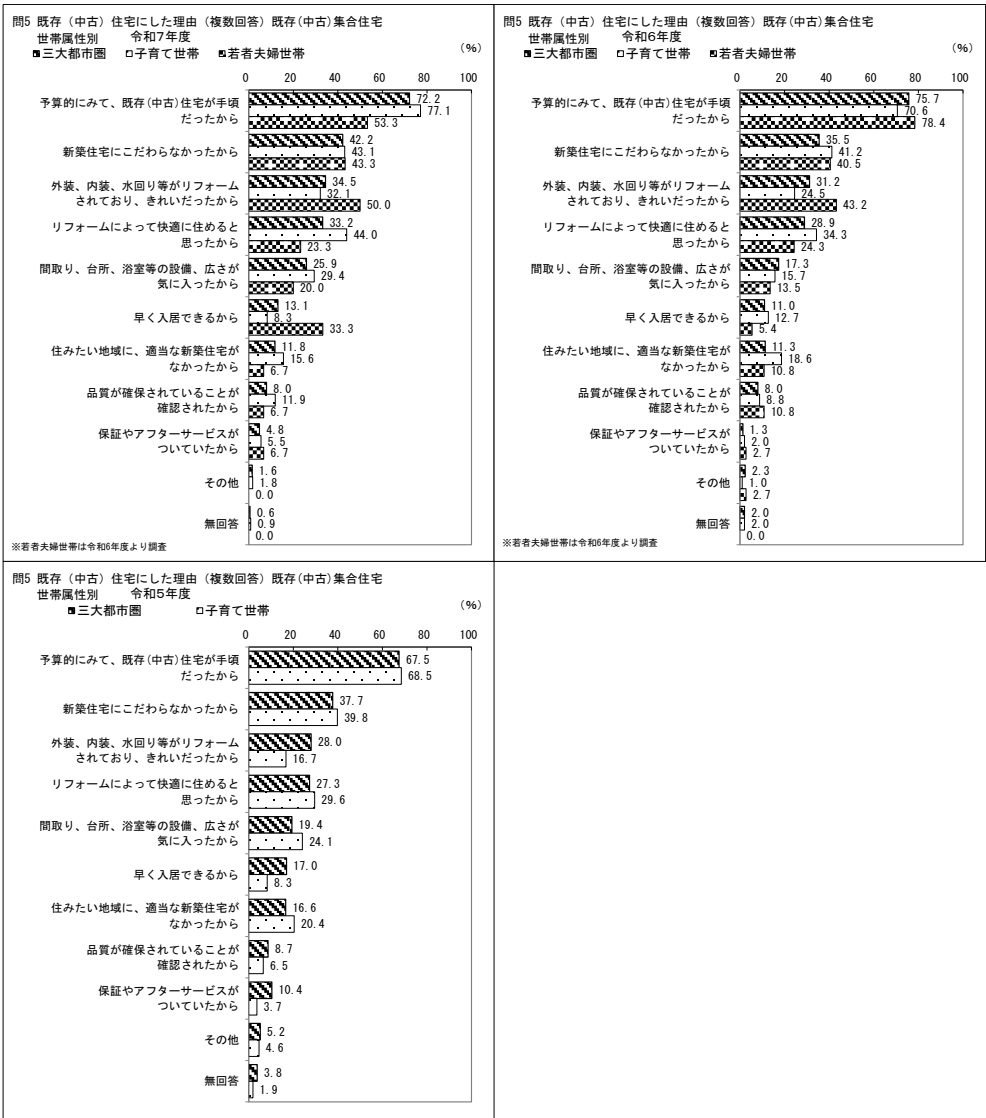
5.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅にした理由

既存（中古）住宅を選択した理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから」が最も高く+5.4 ポイント。既存（中古）集合住宅取得世帯は「リフォームによって快適に住めると思ったから」が最も高く+10.8 ポイント。

若者夫婦世帯では、既存（中古）戸建住宅取得世帯は「品質が確保されていることが確認されたから」が最も高く+13.3 ポイント。既存（中古）集合住宅取得世帯は「早く入居できるから」が最も高く+20.2 ポイント。



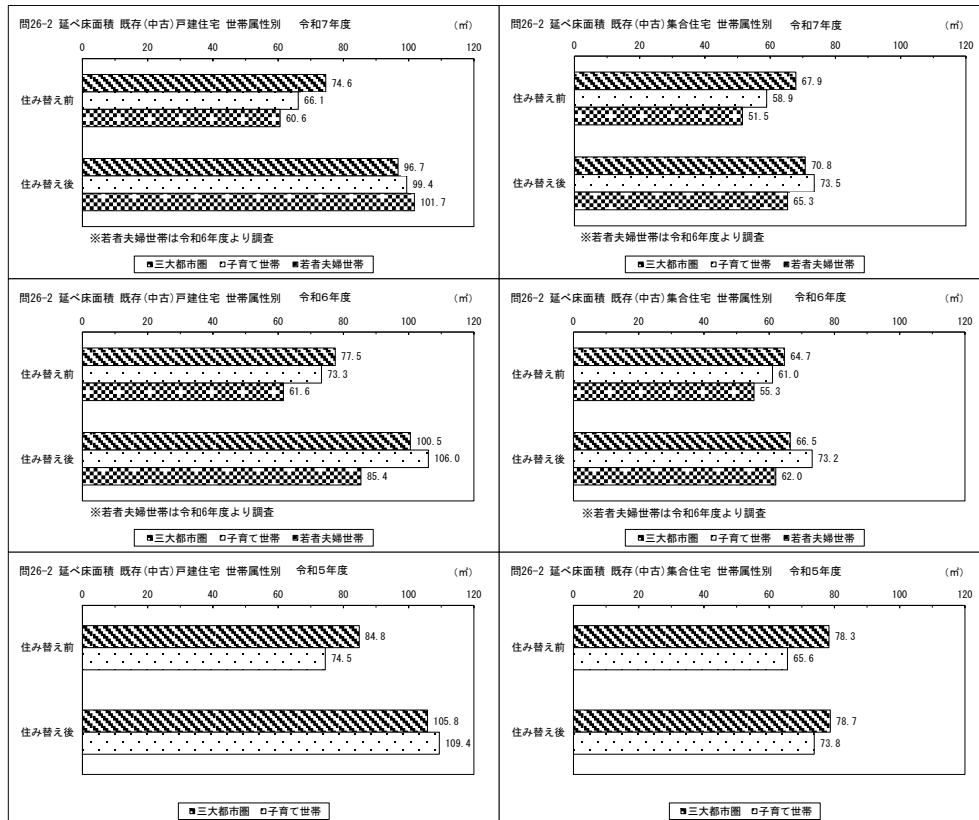
5.既存（中古）住宅に関する結果



5.5.4 子育て世帯、若者夫婦世帯の既存（中古）住宅延べ床面積

既存（中古）戸建住宅取得世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 99.4 m²、若者夫婦世帯で平均 101.7 m²。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 33.3 m²、若者夫婦世帯で平均 41.2 m²広がっている。

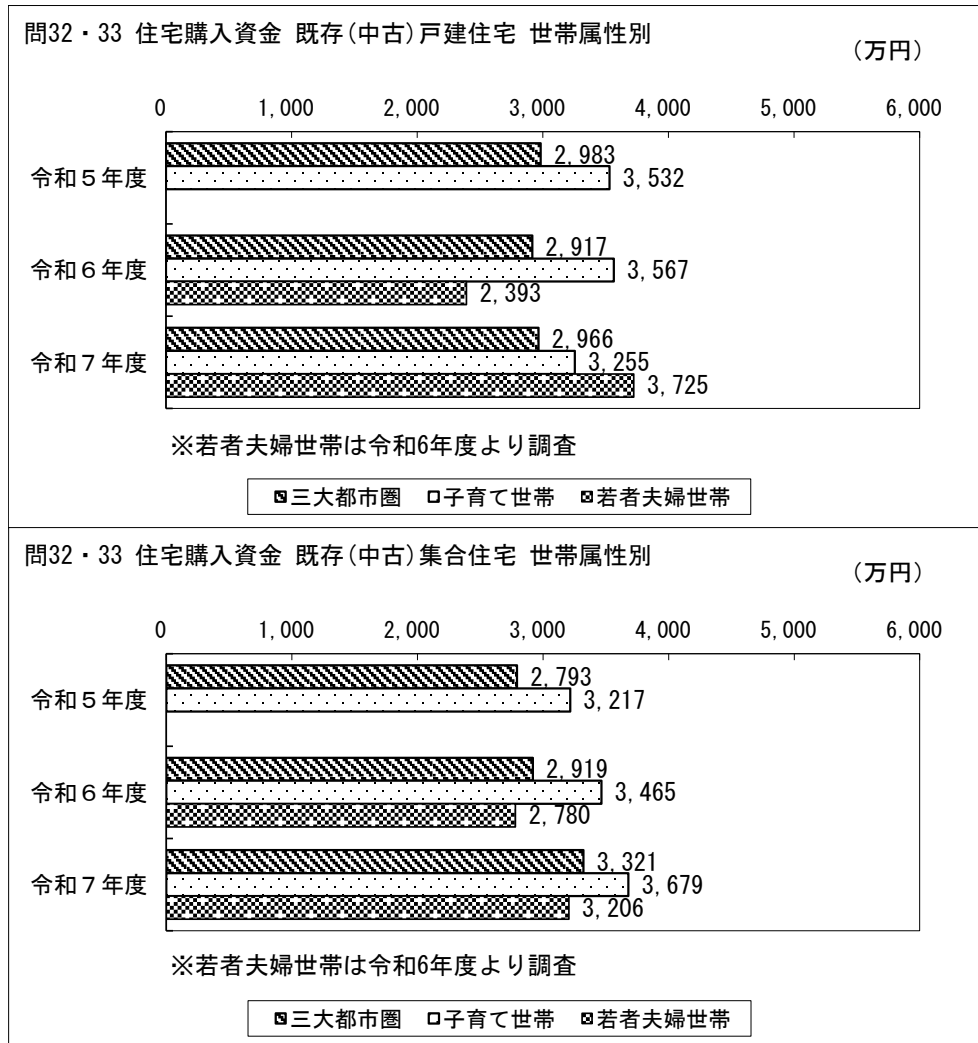
既存（中古）集合住宅取得世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 73.5 m²、若者夫婦世帯で平均 65.3 m²。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 14.6 m²、若者夫婦世帯で平均 13.8 m²広がっている。



5.5.5 子育て世帯、若者夫婦世帯の住宅購入資金

既存（中古）戸建住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 3,255 万円、若者夫婦世帯で平均 3,725 万円。

既存（中古）集合住宅取得世帯の住宅購入資金は、子育て世帯で平均 3,679 万円、若者夫婦世帯で平均 3,206 万円。



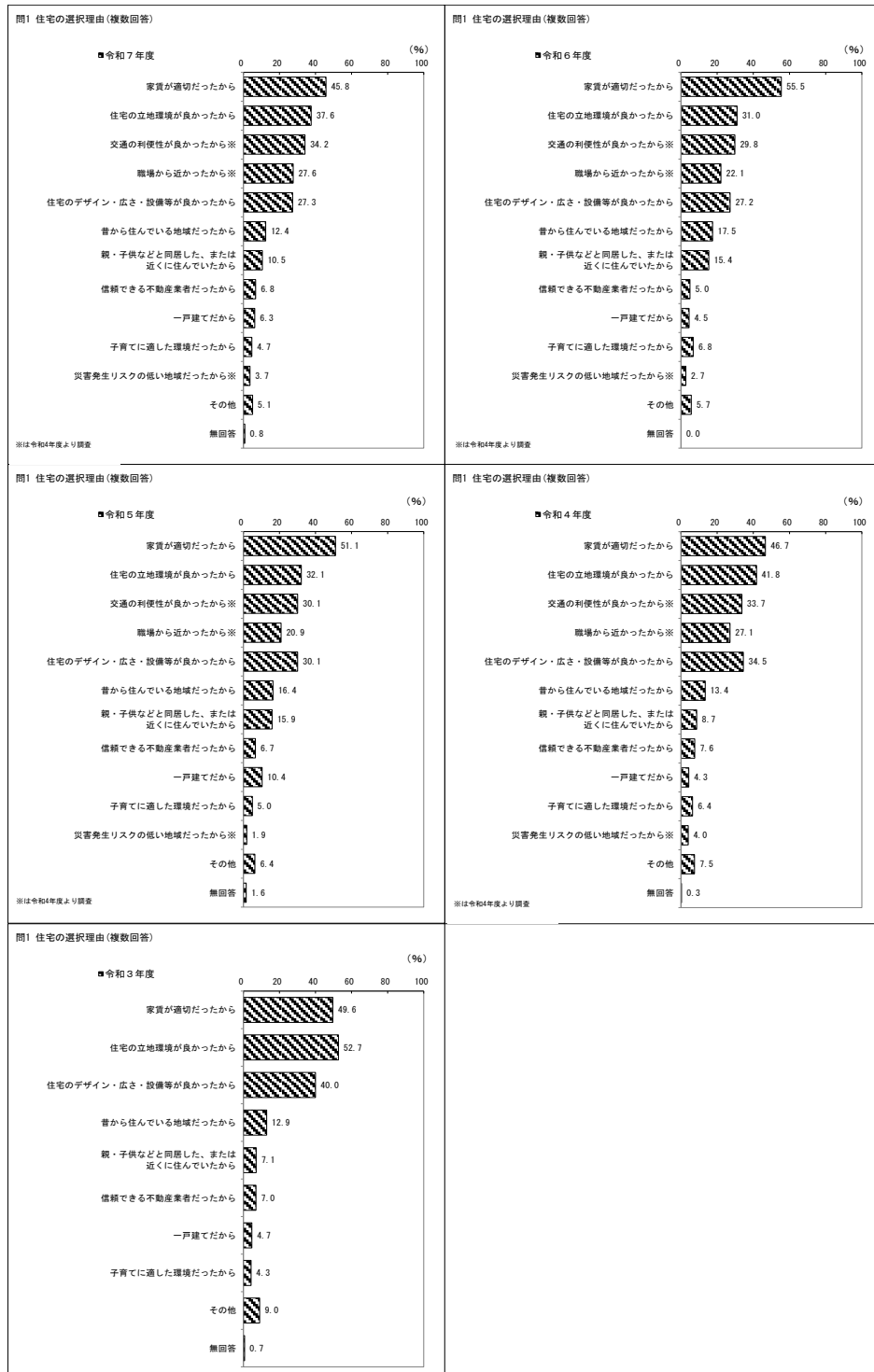
6. 民間賃貸住宅に関する結果

6.1 住み替えに関する事項

6.1.1 住み替えに関する意思決定

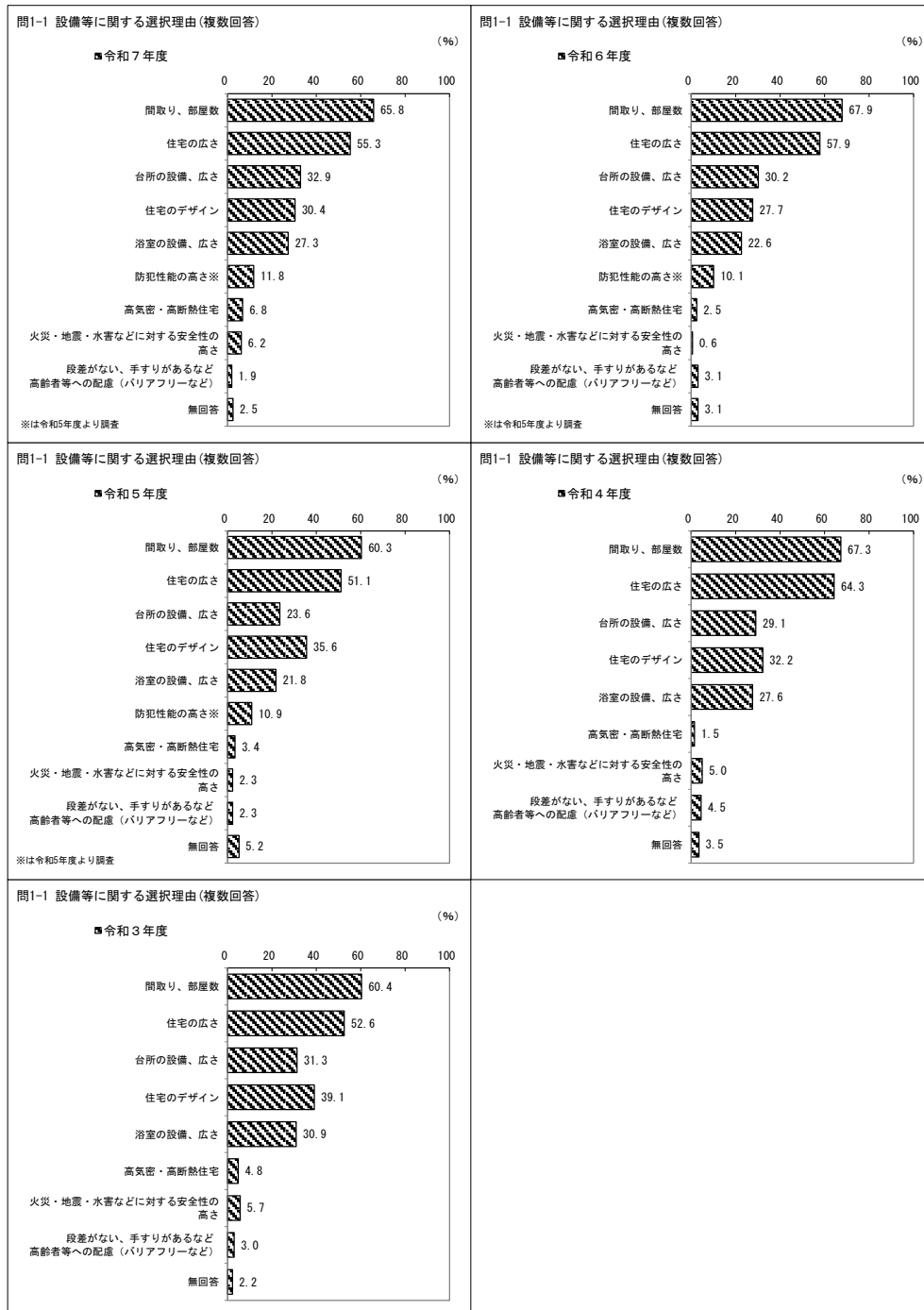
(1) 住宅の選択理由

民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由は、「家賃が適切だったから」が最も多く 45.8%。次いで「住宅の立地環境が良かったから」が 37.6%、「交通の利便性が良かったから」が 34.2%、「職場から近かったから」が 27.6%。



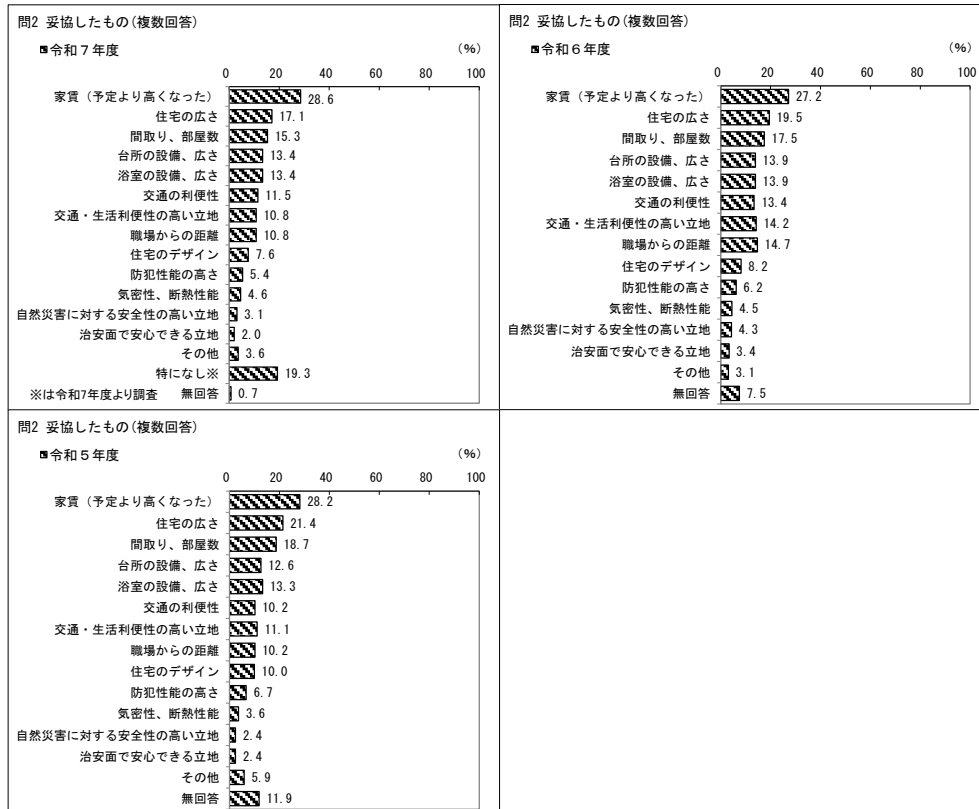
(2) 設備等に関する選択理由

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の選択理由となった設備等は、「間取り、部屋数」が最も多く 65.8%。次いで「住宅の広さ」が 55.3%。



(3) 妥協したもの

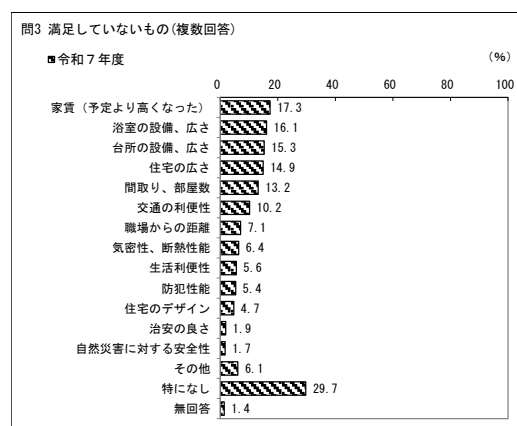
民間賃貸住宅入居世帯が住宅選択にあたり妥協したものは、「家賃（予定より高くなった）」が最も多く 28.6%。次いで「住宅の広さ」が 17.1%。



(4) 満足していないもの

民間賃貸住宅入居世帯が満足していないものは、「家賃（予定より高くなった）」が最も多く 17.3%。次いで「浴室の設備、広さ」が 16.1%。

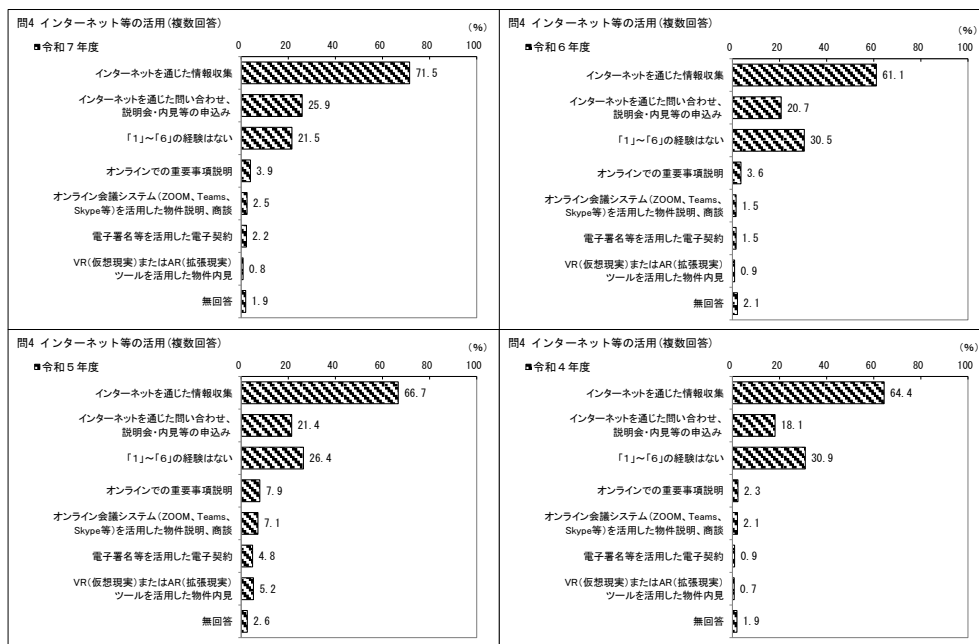
他方、「特になし」と回答した人は 29.7%。



6.1.2 物件に関する情報収集方法

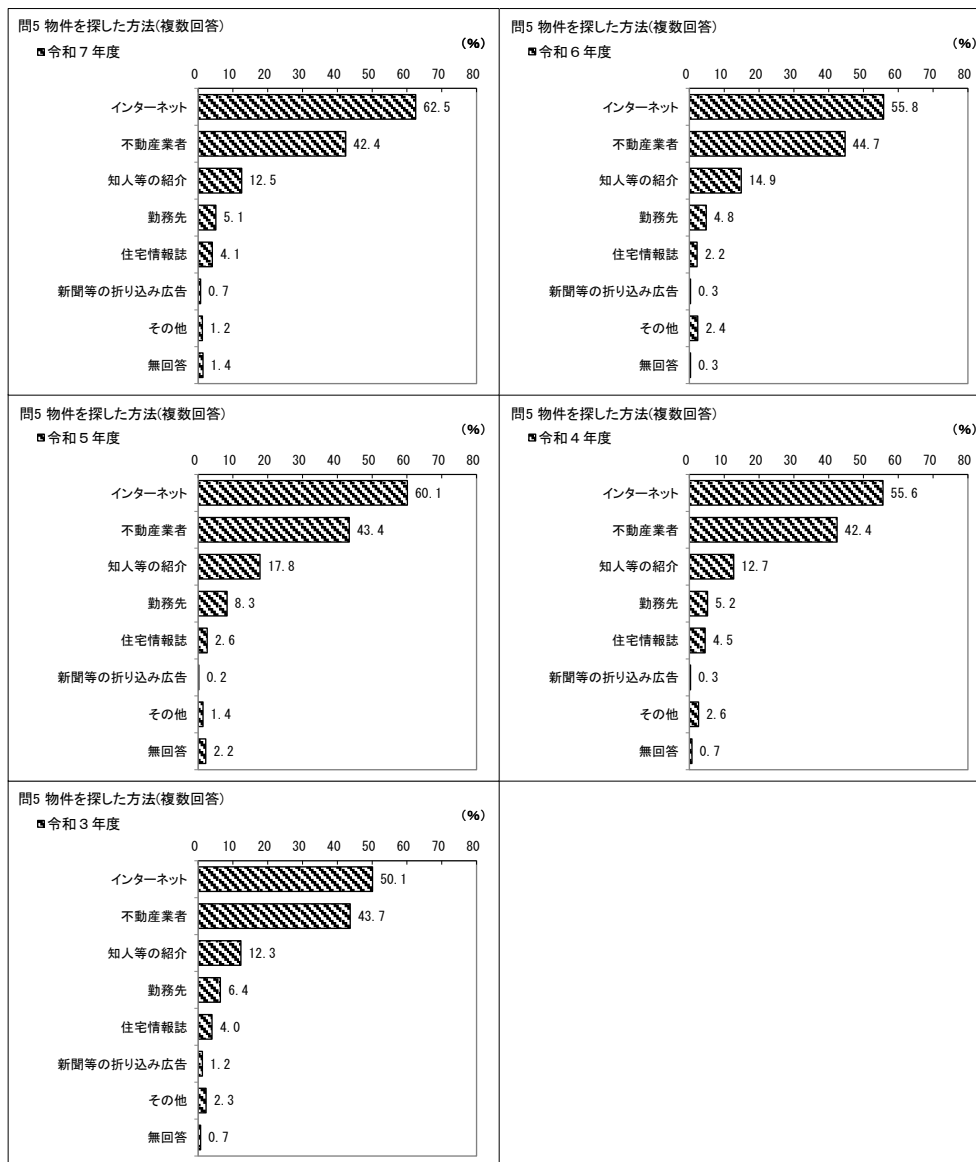
(1) インターネット等の活用

民間賃貸住宅入居世帯の入居過程におけるインターネット等の活用は、「インターネットを通じた情報収集」が最も多く 71.5%。次いで「インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み」が 25.9%。



(2) 住宅を探した方法

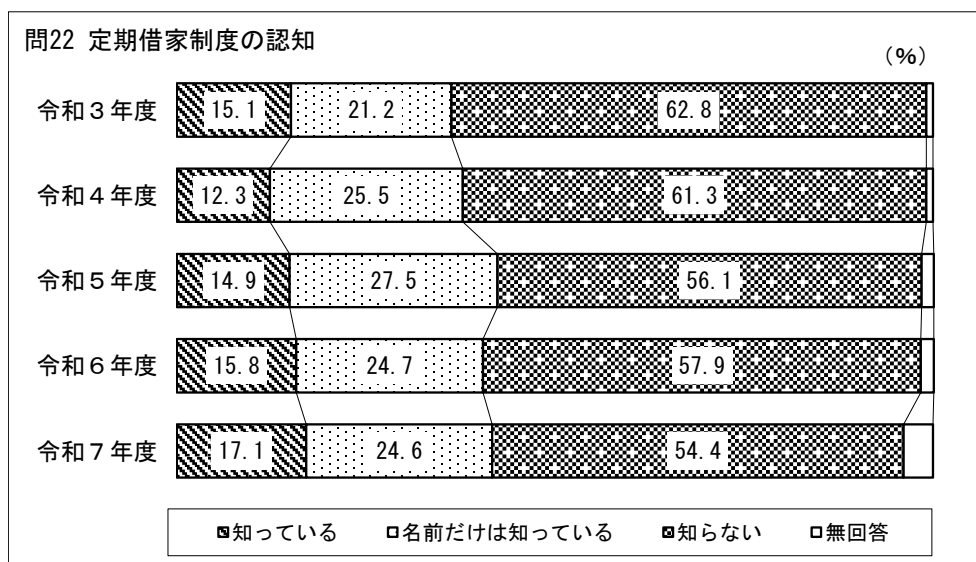
民間賃貸住宅入居世帯が住宅を探した方法は、「インターネット」が最も多く62.5%。次いで「不動産業者」が42.4%。



6.1.3 定期借家制度

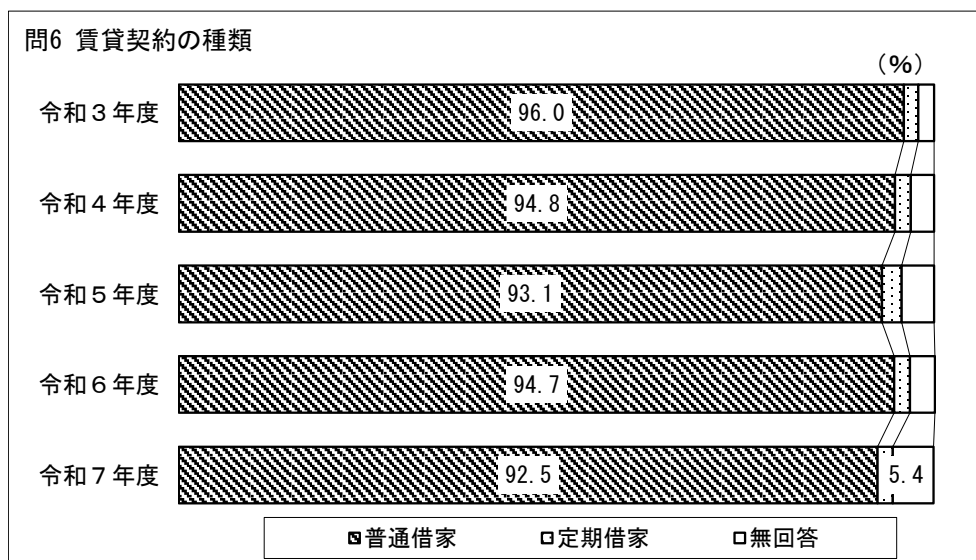
(1) 定期借家制度の認知

民間賃貸住宅入居世帯における定期借家制度の認知度をみると、「知っている」と「名前だけは知っている」の合計は41.7%。他方、「知らない」は54.4%。



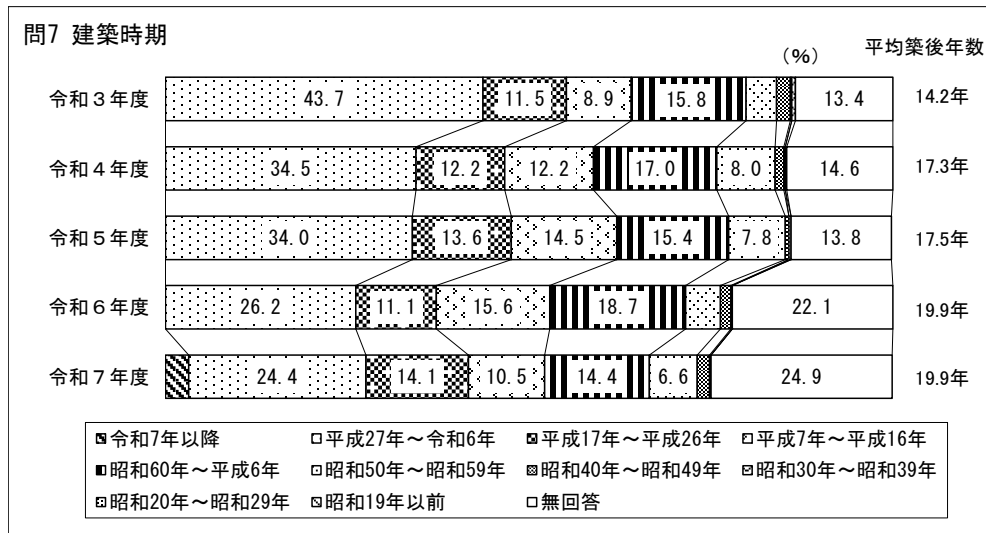
(2) 定期借家制度の利用

民間賃貸住宅入居世帯の賃貸契約の種類をみると、定期借家制度を利用した世帯は2.0%。



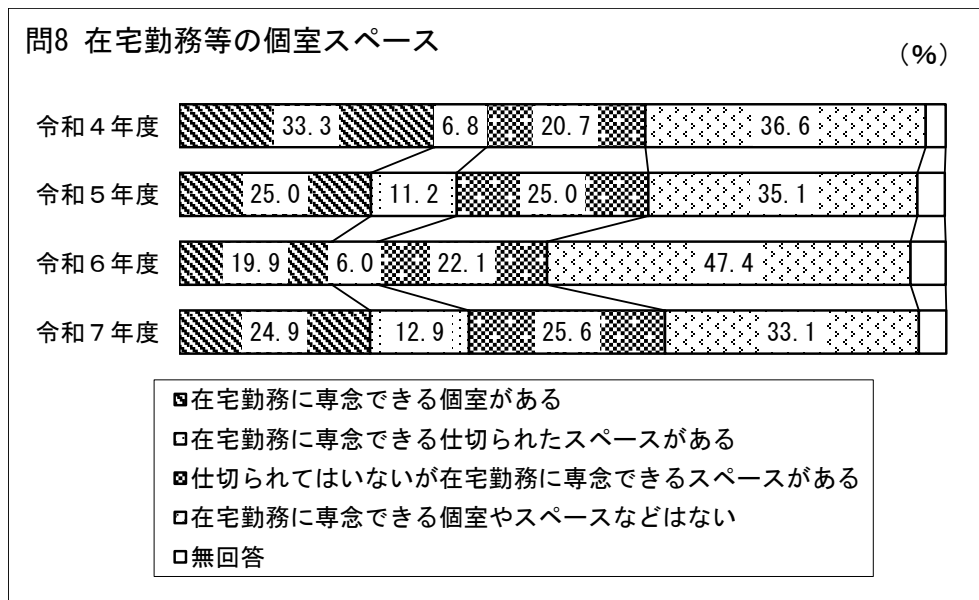
6.1.4 建築時期

民間賃貸住宅の建築時期は、「平成 27 年～令和 6 年」が最も多く 24.4%。次いで「昭和 60 年～平成 6 年」が 14.4%。平均築後年数は 19.9 年。



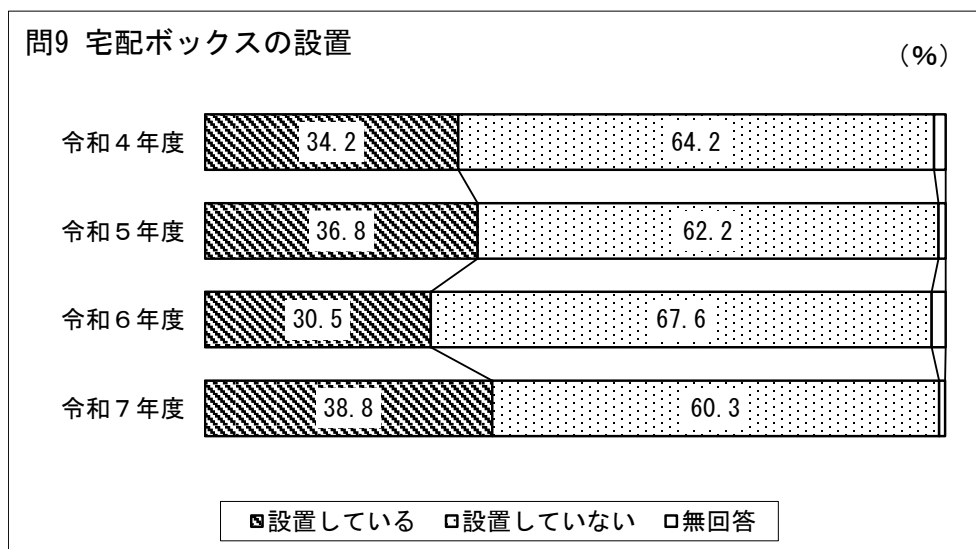
6.1.5 在宅勤務等の個室スペース

在宅勤務等の個室スペースについて、「在宅勤務に専念できる個室がある」世帯は 24.9%。



6.1.6 宅配ボックスの設置

宅配ボックスを「設置している」世帯は 38.8%。

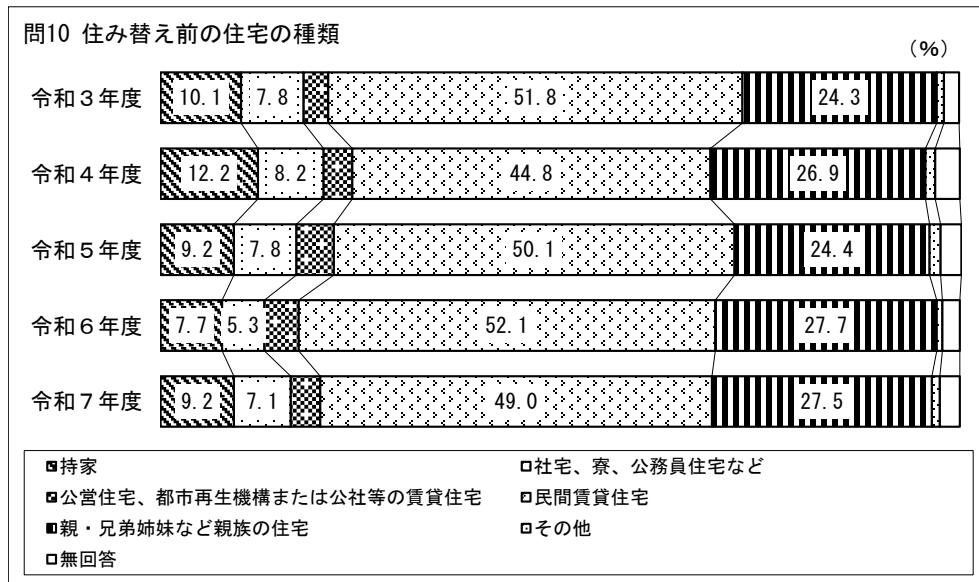


6.2 住み替え前後の住宅に関する事項

6.2.1 住み替え前の住宅

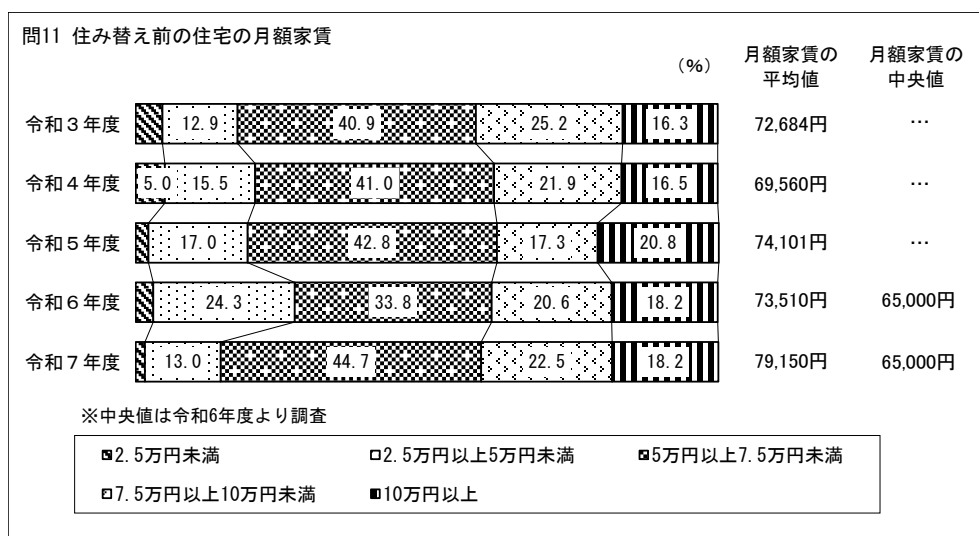
(1) 住み替え前の住宅の種類

民間賃貸住宅入居世帯における住み替え前の住宅の種類は、「民間賃貸住宅」が最も多く 49.0%。次いで「親・兄弟姉妹など親族の住宅」が 27.5%。



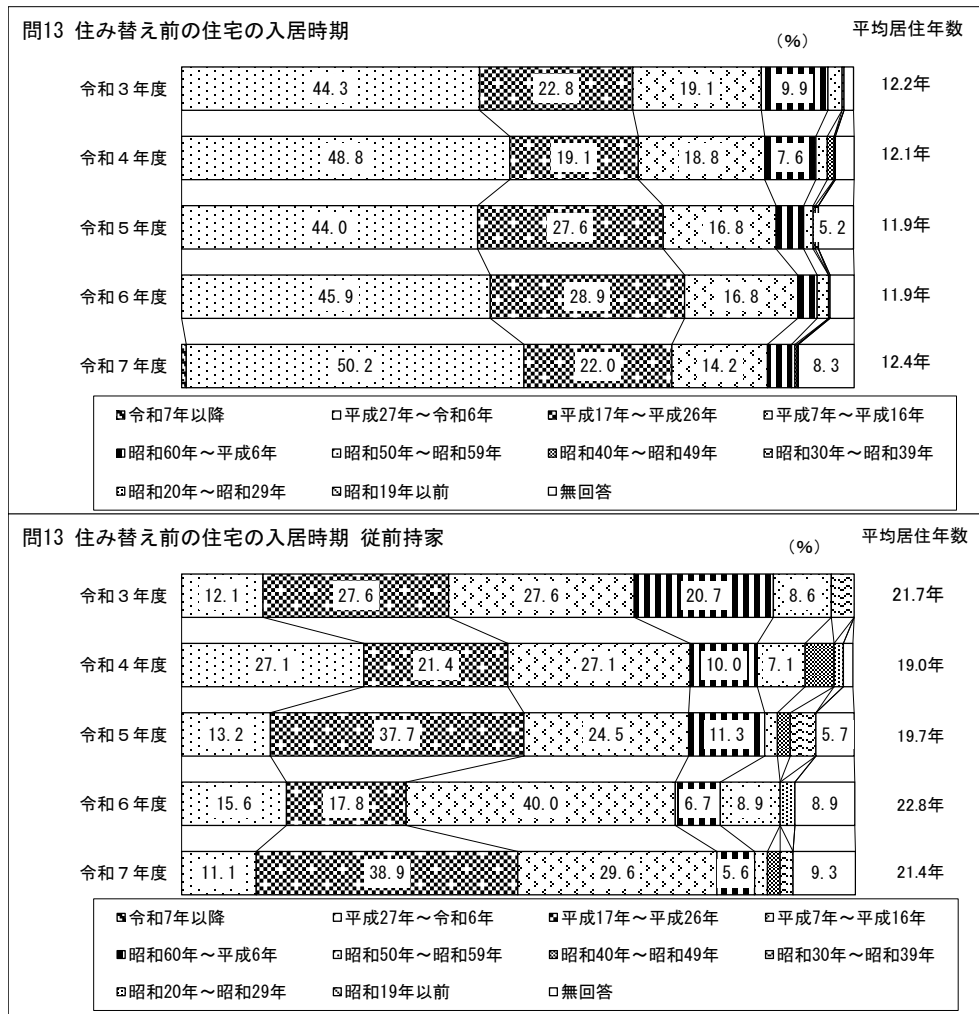
(2) 住み替え前の住宅の家賃

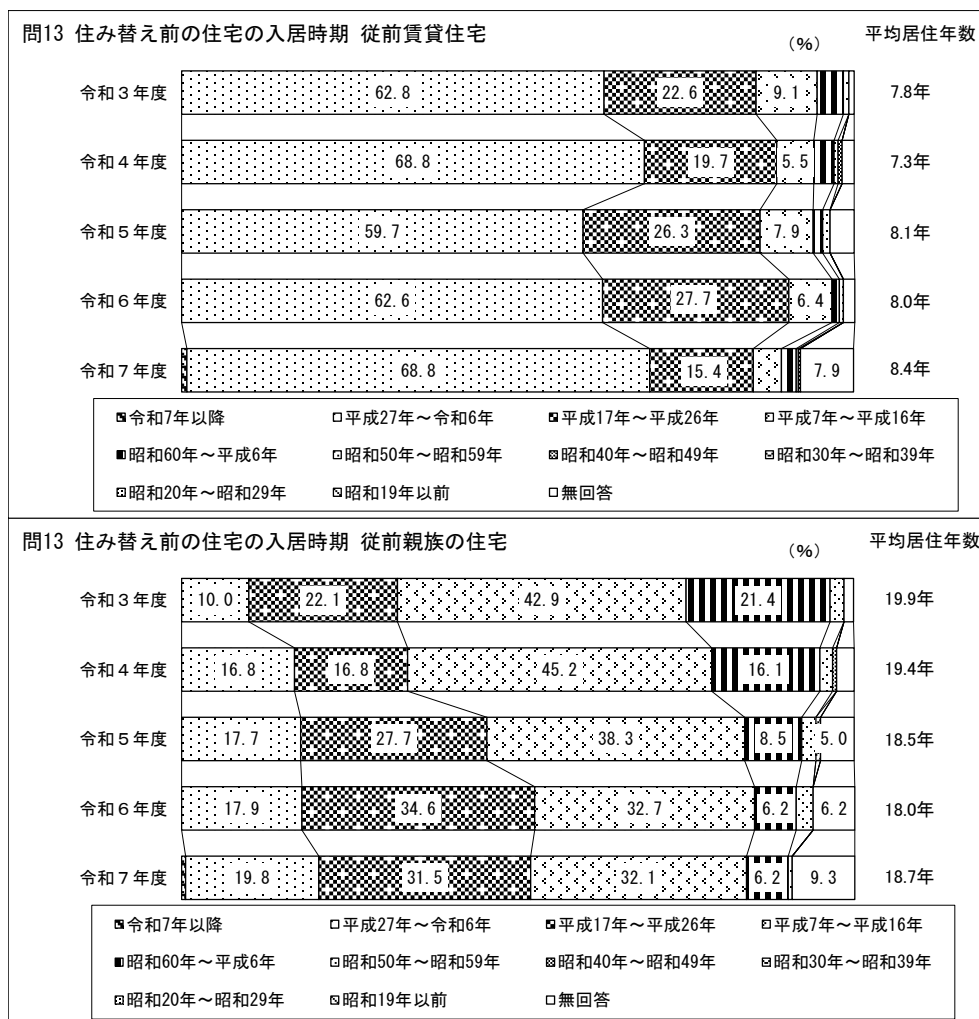
住み替え前も借家に居住していた世帯の従前の家賃は、「5万円以上7.5万円未満」が最も多く 44.7%。月額家賃の平均値は 79,150 円、中央値は 65,000 円。



(3) 住み替え前の住宅の入居時期

民間賃貸住宅入居世帯における住み替え前の住宅の平均居住期間は 12.4 年。住み替え前の住宅の種類別にみると、「従前は持家に居住していた世帯」は平均 21.4 年、「従前も賃貸住宅に居住していた世帯」は平均 8.4 年、「従前は親族の住宅に居住していた世帯」は平均 18.7 年。

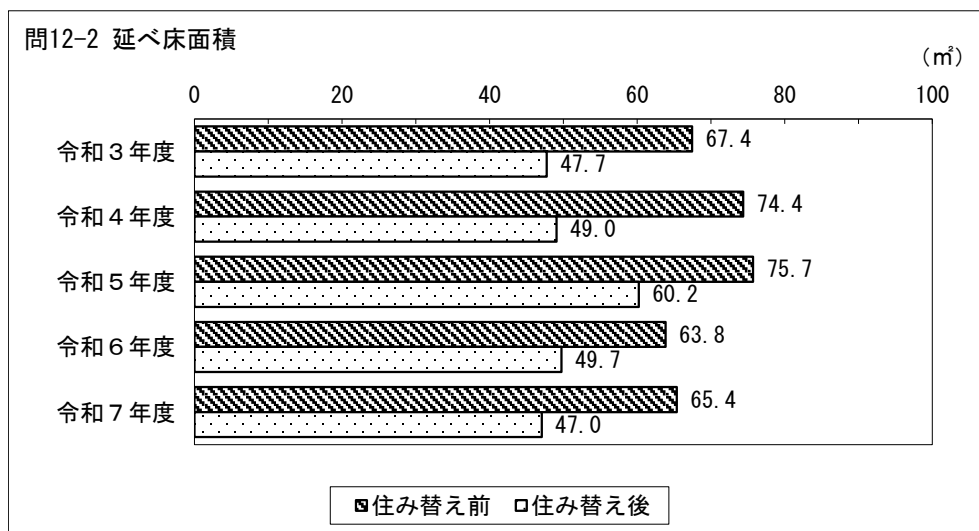




6.2.2 住み替え前後の住宅の比較

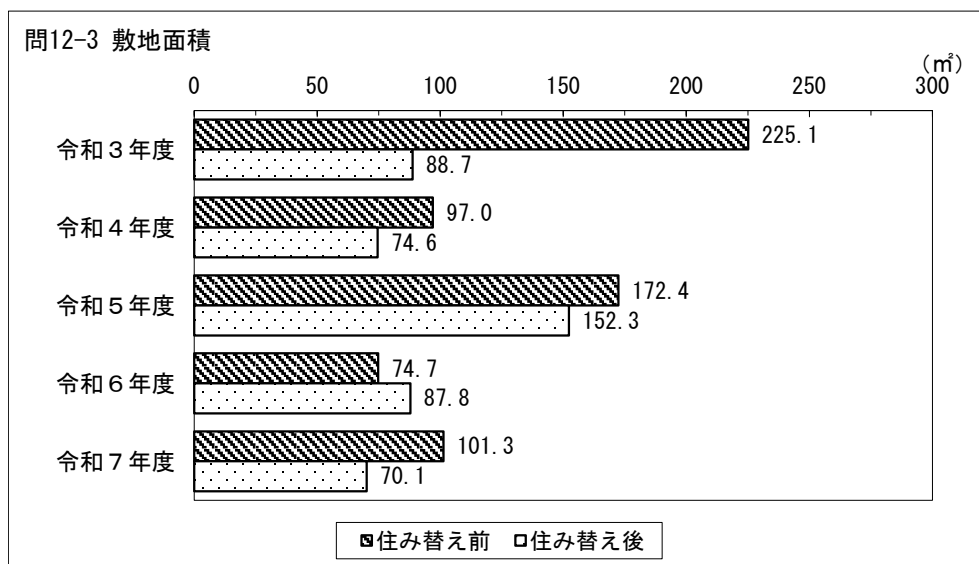
(1) 延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の延べ床面積は、住み替え前が平均 65.4 m²、住み替え後が平均 47.0 m²。住み替え前に比べて、18.3 m²狭くなっている。



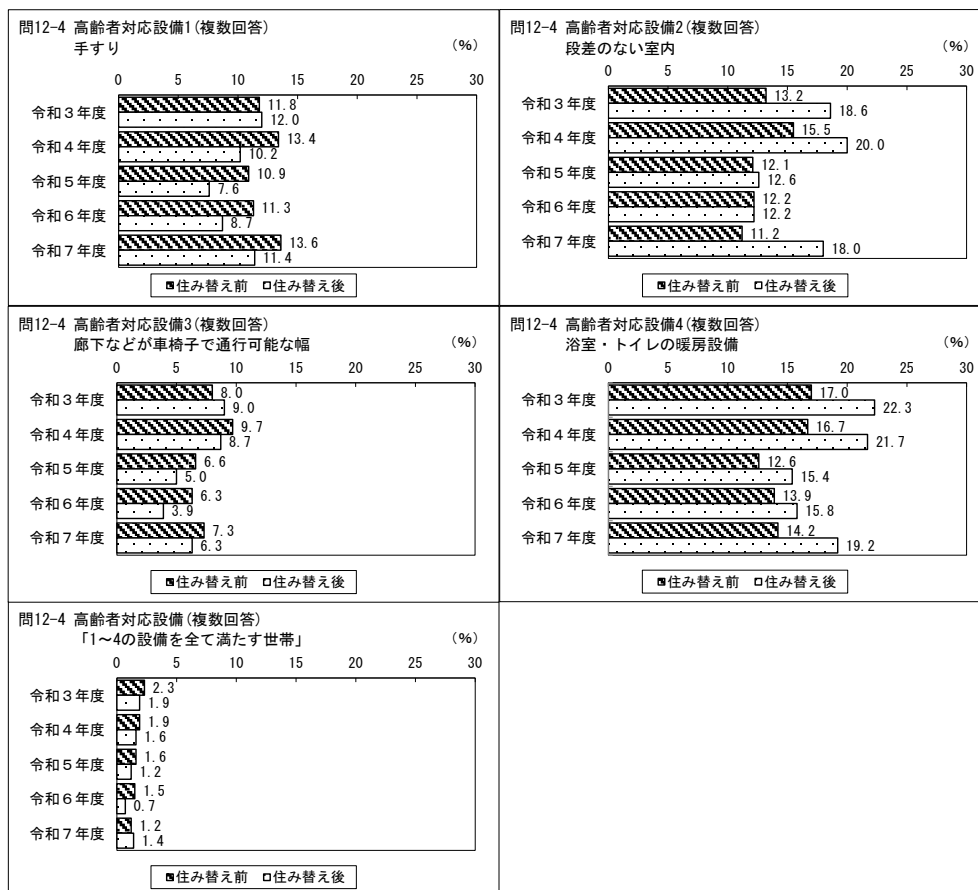
(2) 敷地面積

民間賃貸住宅入居世帯のうち、住み替え前が戸建住宅の場合の敷地面積は平均 101.3 m²、住み替え後の戸建住宅の敷地面積は平均 70.1 m²。



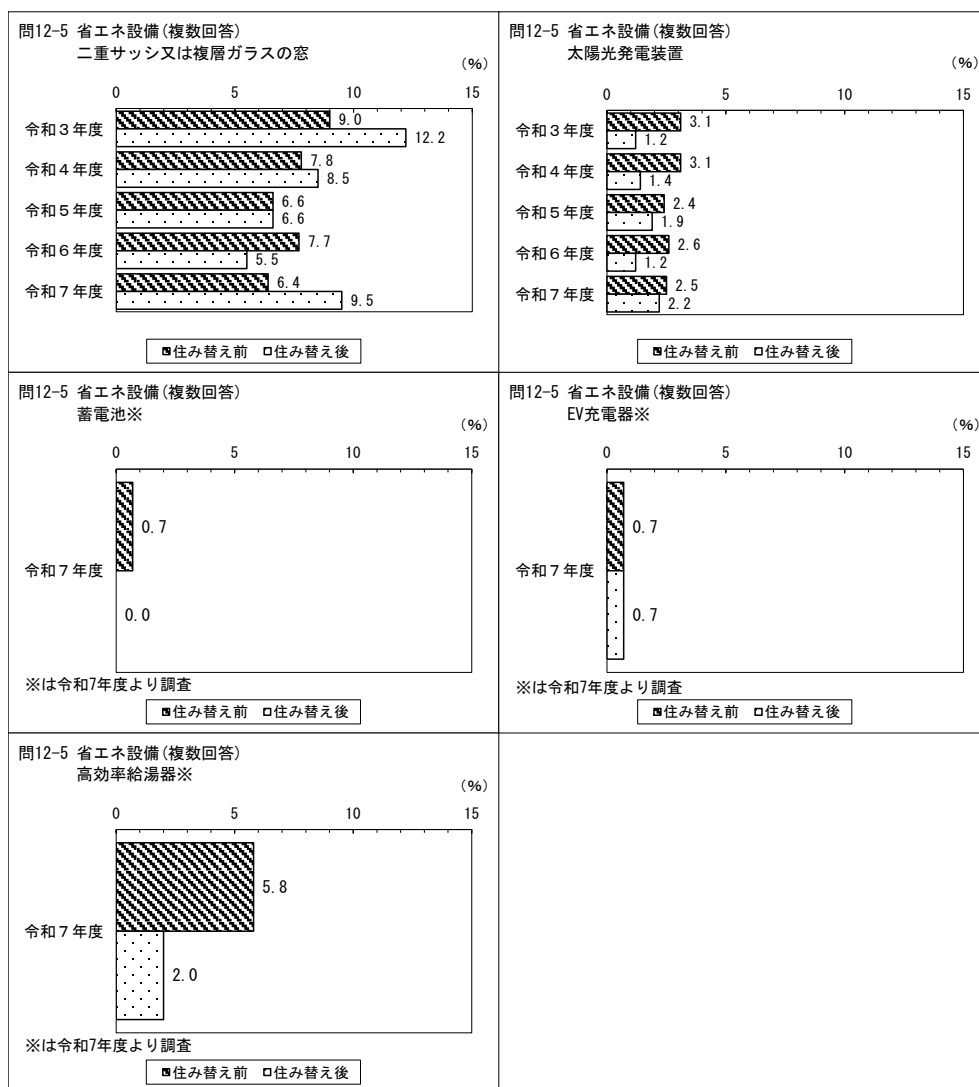
(3) 高齢者対応設備

高齢者対応設備の整備状況を住み替え前後で比較すると、「段差のない室内」と「浴室・トイレの暖房設備」は住み替え後に整備率が高くなっている。



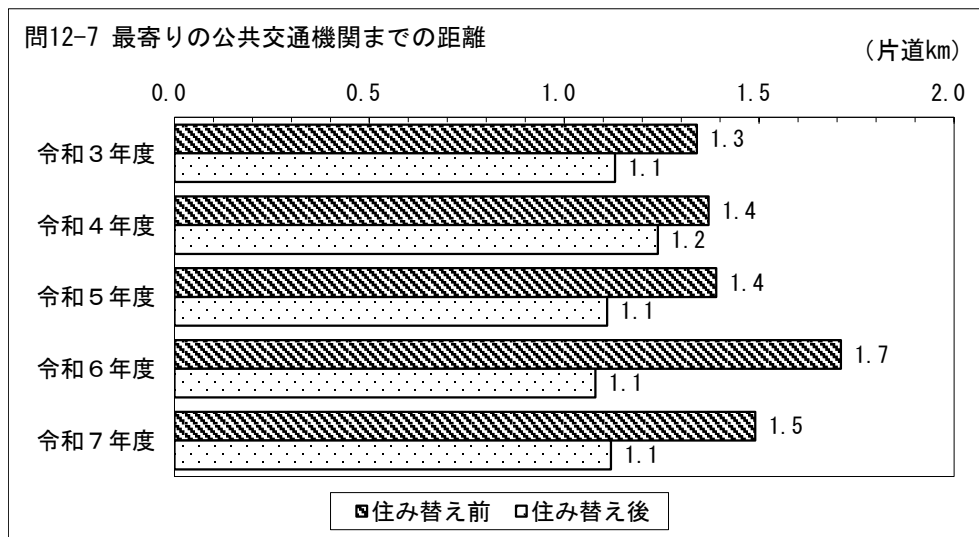
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況を住み替え前後で比較すると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は住み替え後に整備率が高くなっている。



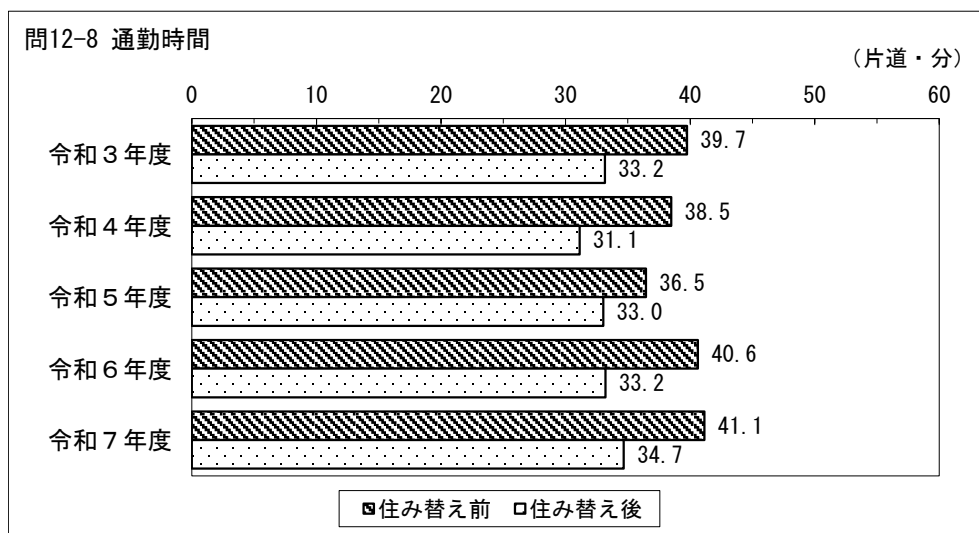
(5) 最寄りの公共交通機関までの距離

民間賃貸住宅入居世帯の最寄りの公共交通機関までの距離を住み替え前後で比較すると、住み替え後に 0.4km 短くなっている。



(6) 通勤時間

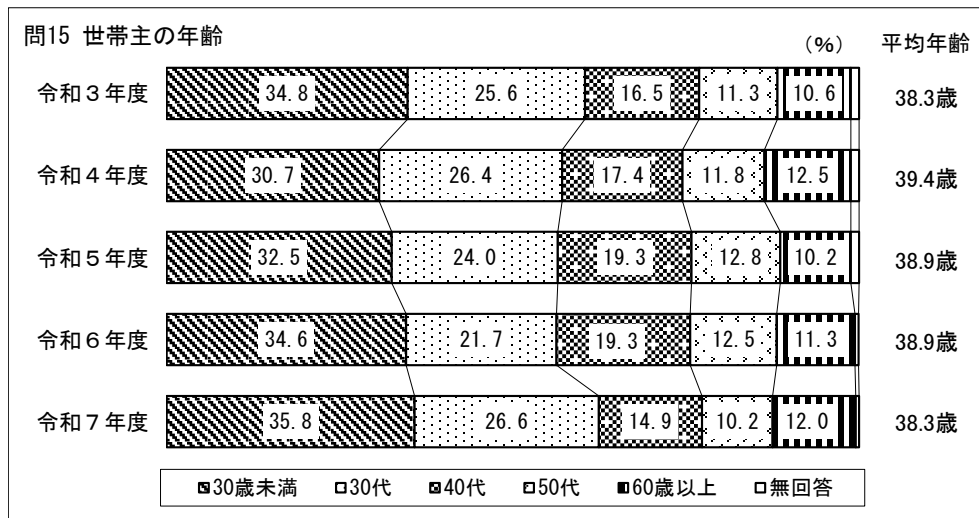
民間賃貸住宅入居世帯の通勤時間を住み替え前後で比較すると、住み替え後に 6.5 分減少している。



6.3 世帯に関する事項

6.3.1 世帯主の年齢

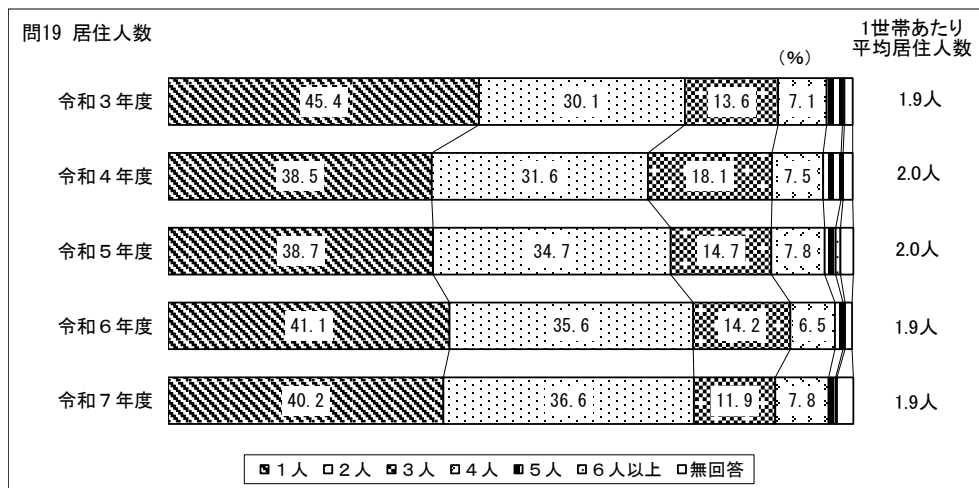
民間賃貸住宅入居世帯の世帯主の年齢は、「30歳未満」が最も多く35.8%。次いで「30代」が26.6%。平均年齢は38.3歳。



6.3.2 居住人数

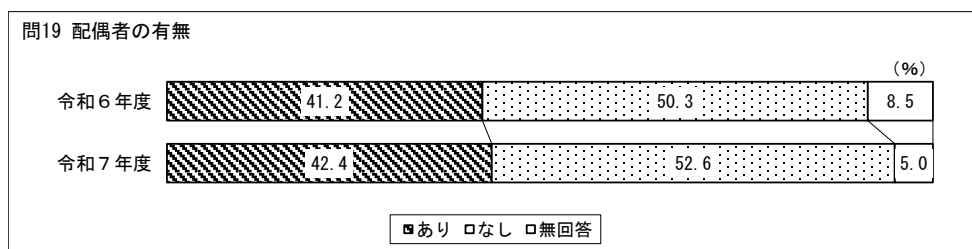
(1) 居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の居住人数は、「1人」が最も多く40.2%。次いで「2人」が36.6%、「3人」が11.9%。一世帯あたりの平均居住人数は1.9人。



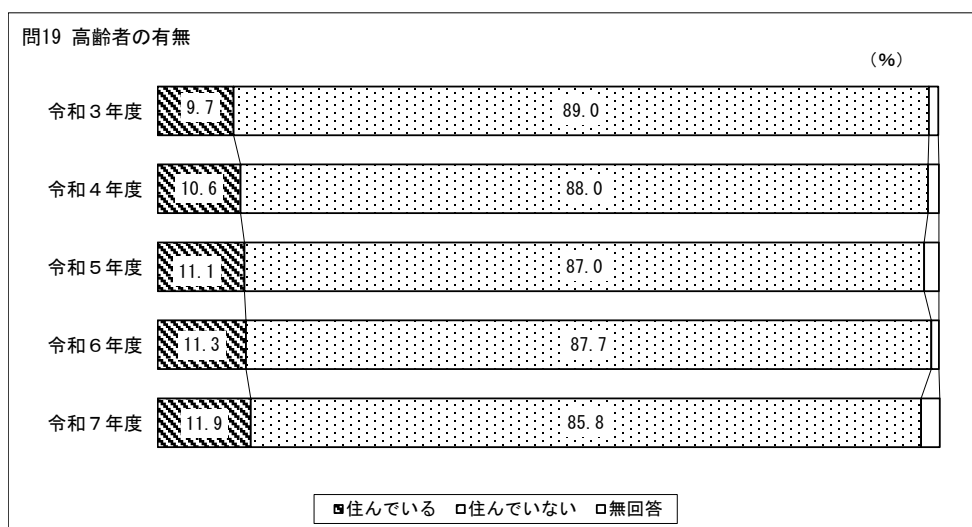
(2) 配偶者の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち、配偶者がいる世帯は 42.4%。



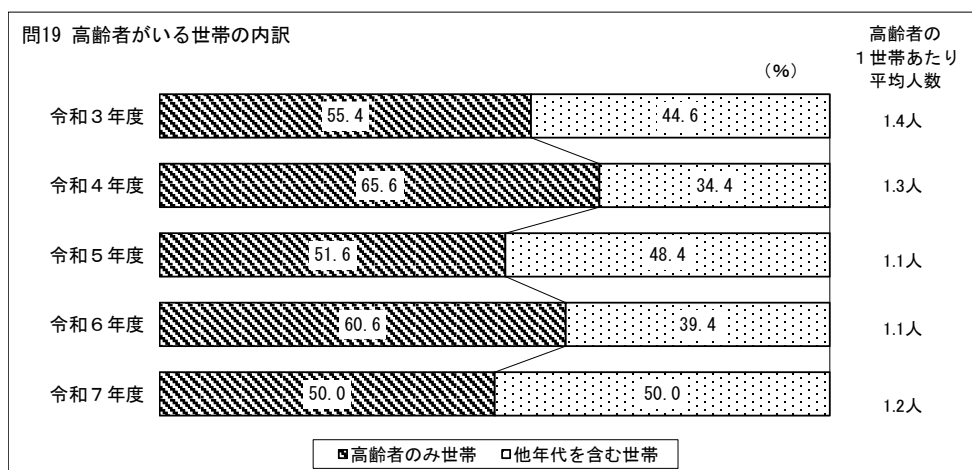
(3) 高齢者の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち、高齢者がいる世帯は 11.9%。



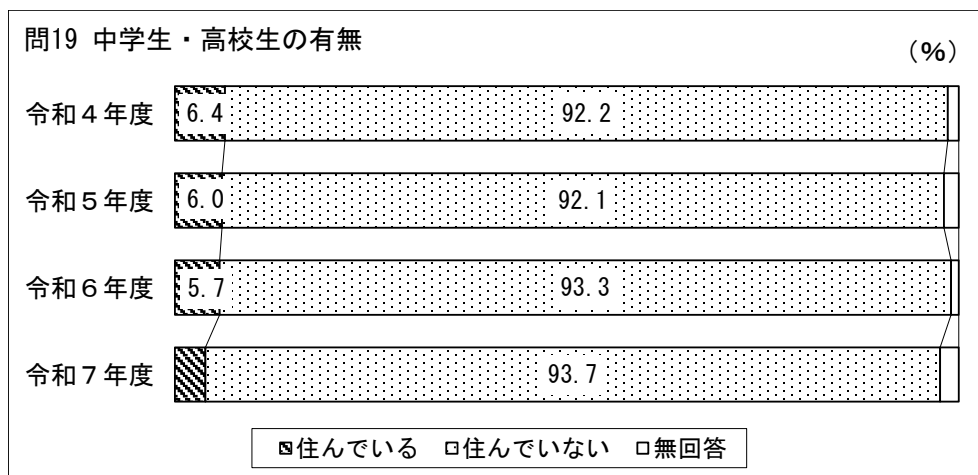
(4) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は 50.0%。高齢者がいる世帯における高齢者の平均居住人数は 1.2 人。



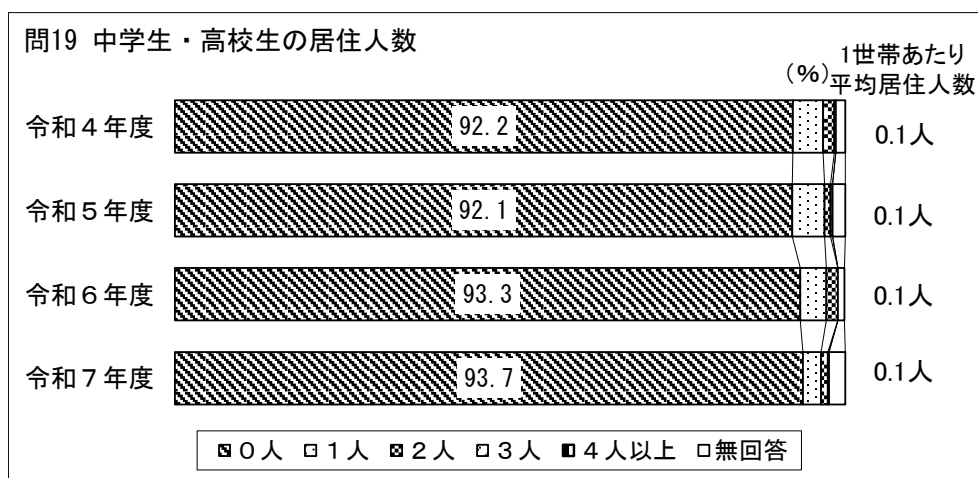
(5) 中学生・高校生の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち、中学生・高校生がいる世帯は3.9%。



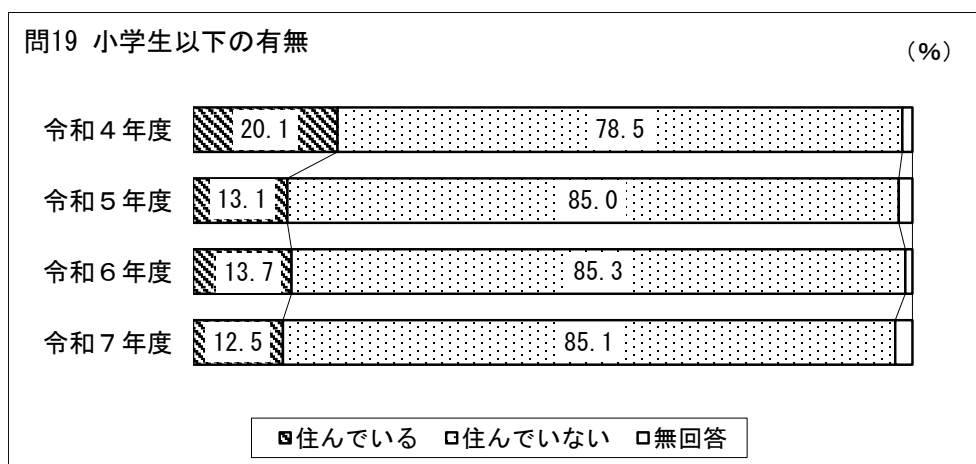
(6) 中学生・高校生の居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の中学生・高校生の居住人数は「0人」が最も多く93.7%。次いで「1人」が2.7%。一世帯あたりの平均居住人数は0.1人。



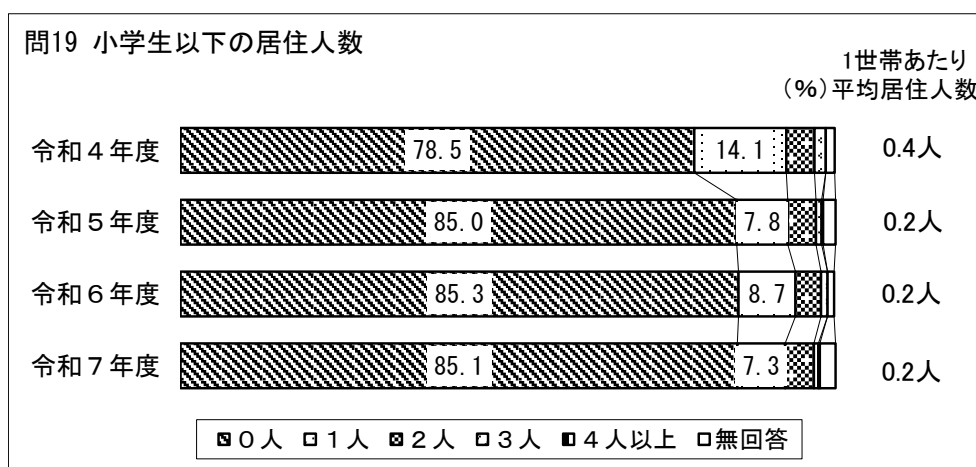
(7) 小学生以下の有無

民間賃貸住宅入居世帯のうち、小学生以下がいる世帯は 12.5%。



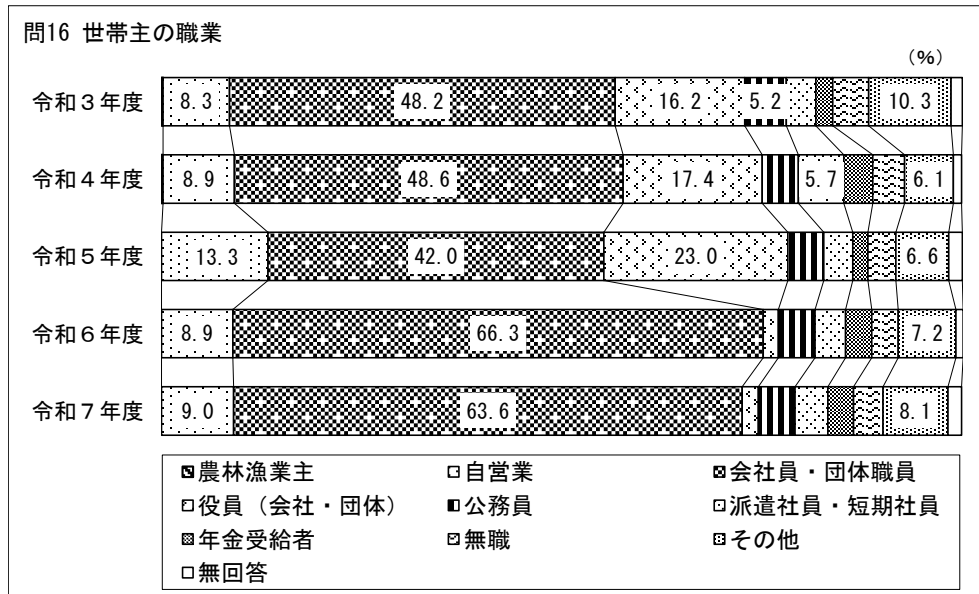
(8) 小学生以下の居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の小学生以下の居住人数は「0人」が最も多く 85.1%。
次いで「1人」が 7.3%。一世帯あたりの平均居住人数は 0.2人。



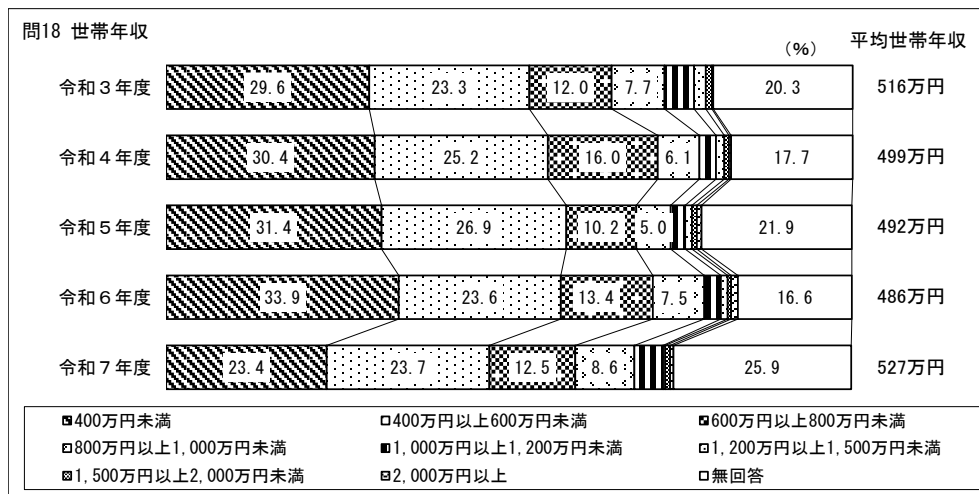
6.3.3 世帯主の職業

世帯主の職業は「会社員・団体職員」が最も多く 63.6%。次いで「自営業」が 9.0%。



6.3.4 世帯年収

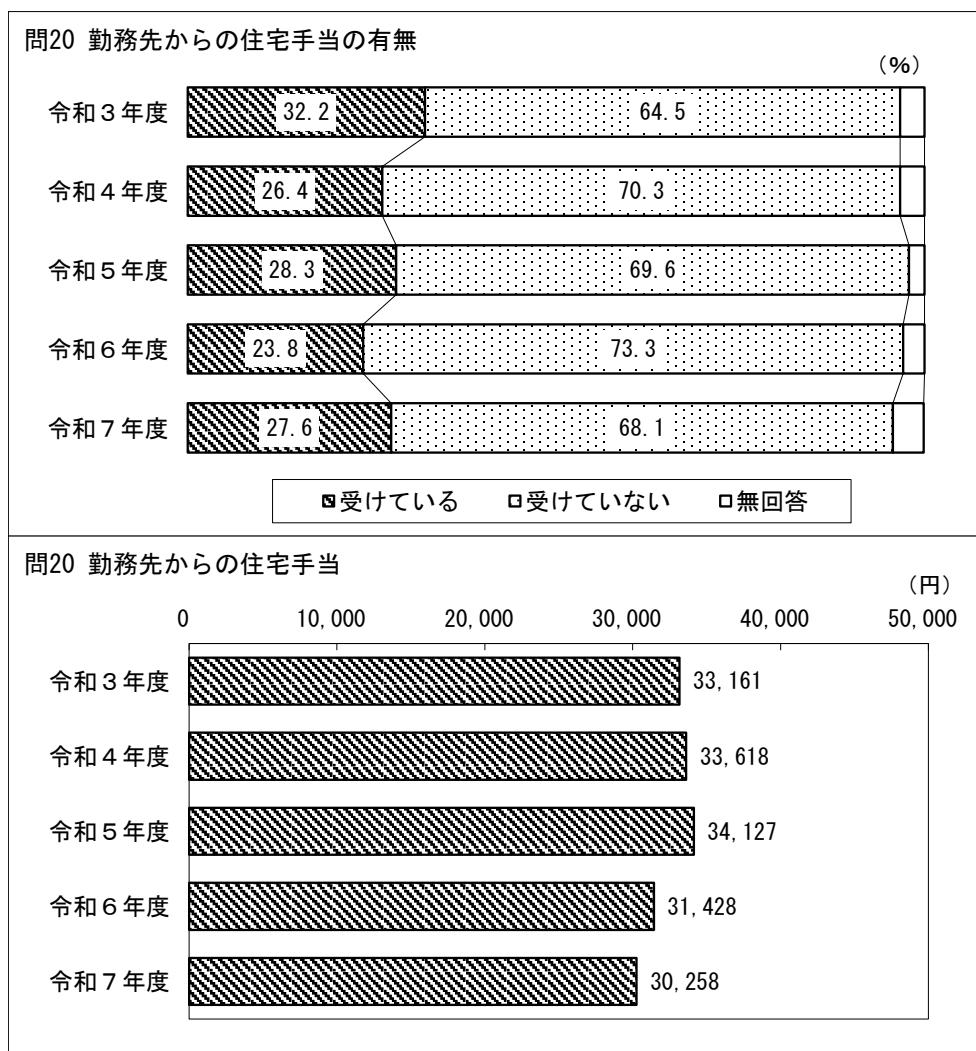
民間賃貸住宅入居世帯の世帯年収（税込み）は、「400 万円以上 600 万円未満」が最も多く 23.7%。次いで「400 万円未満」が 23.4%。平均世帯年収は 527 万円。



6.4 家賃などに関する事項

6.4.1 勤務先からの住宅手当

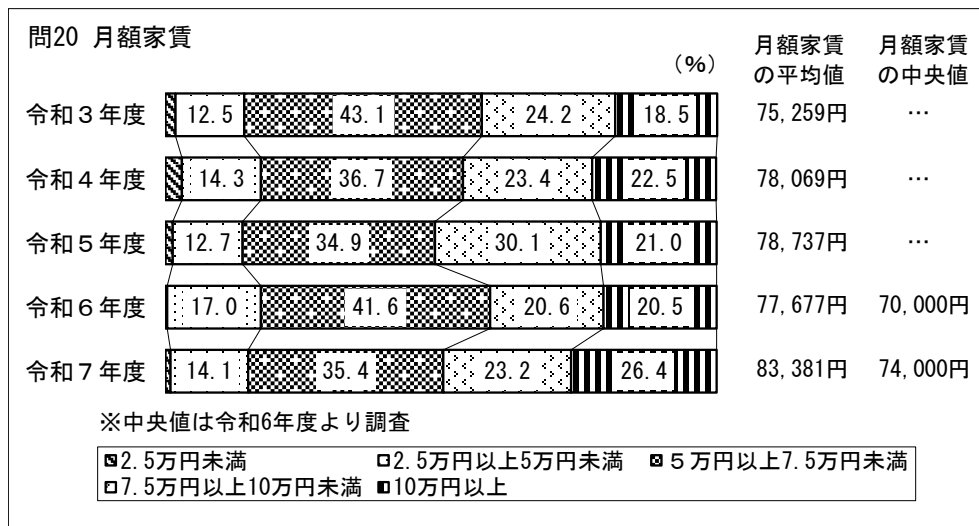
勤務先からの住宅手当を受けている世帯は 27.6%。住宅手当を受けている世帯の住宅手当額の平均は月額 30,258 円。



6.4.2 家賃などの契約内容

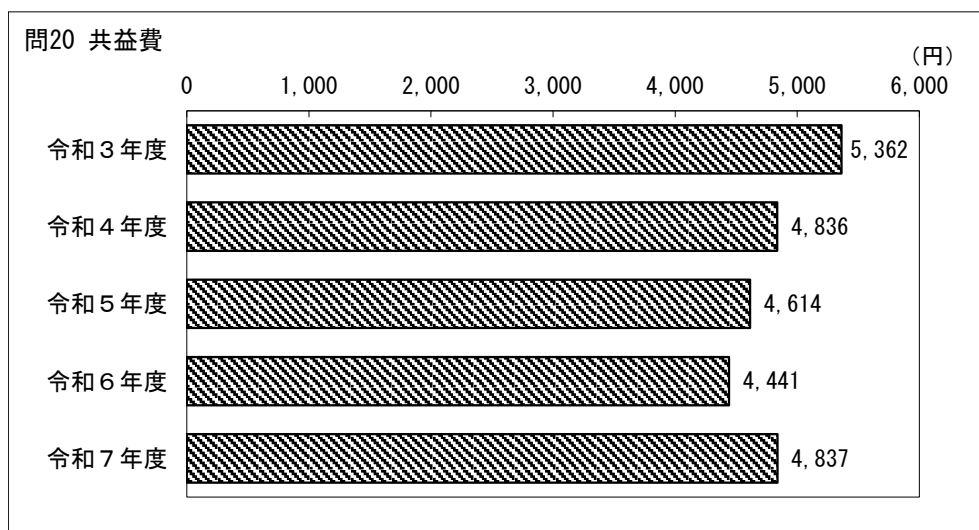
(1) 月額家賃

入居した住宅の月額家賃の平均値は 83,381 円、中央値は 74,000 円。



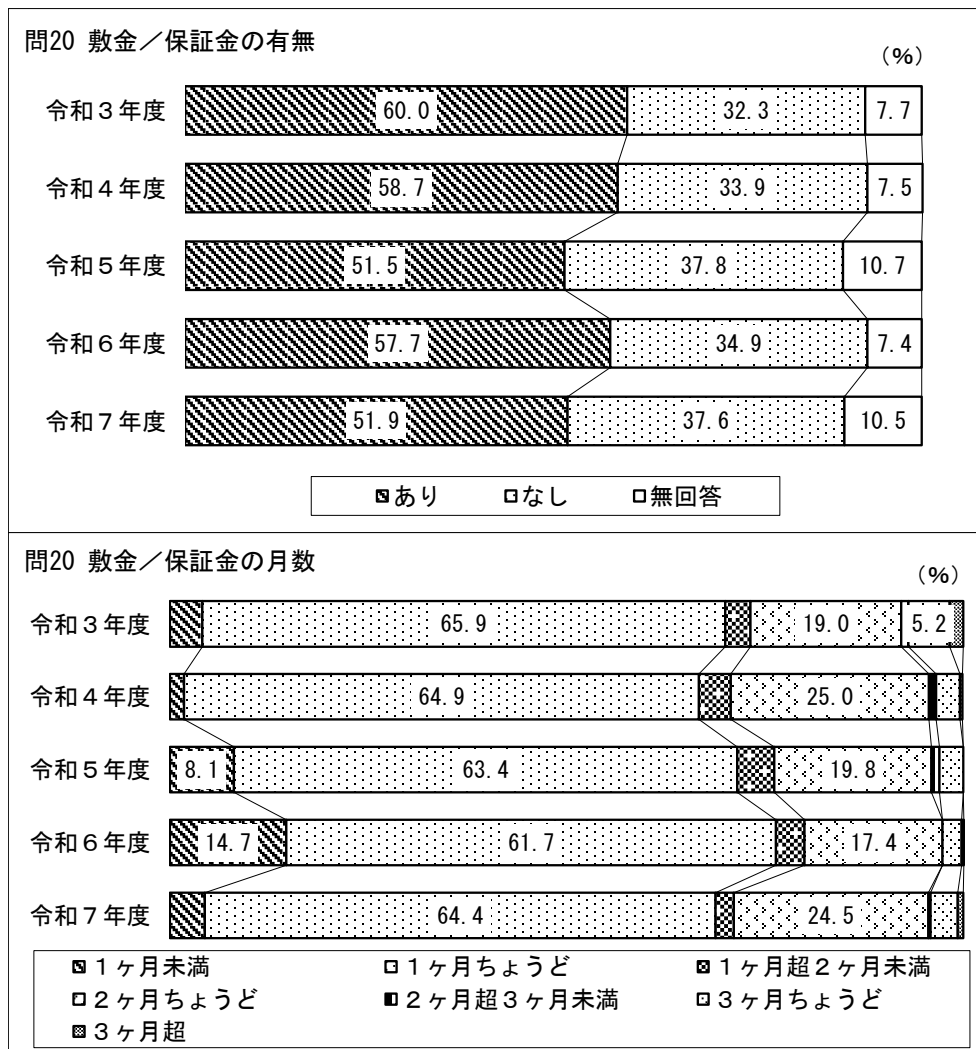
(2) 共益費

入居した住宅の共益費の平均は月額 4,837 円。



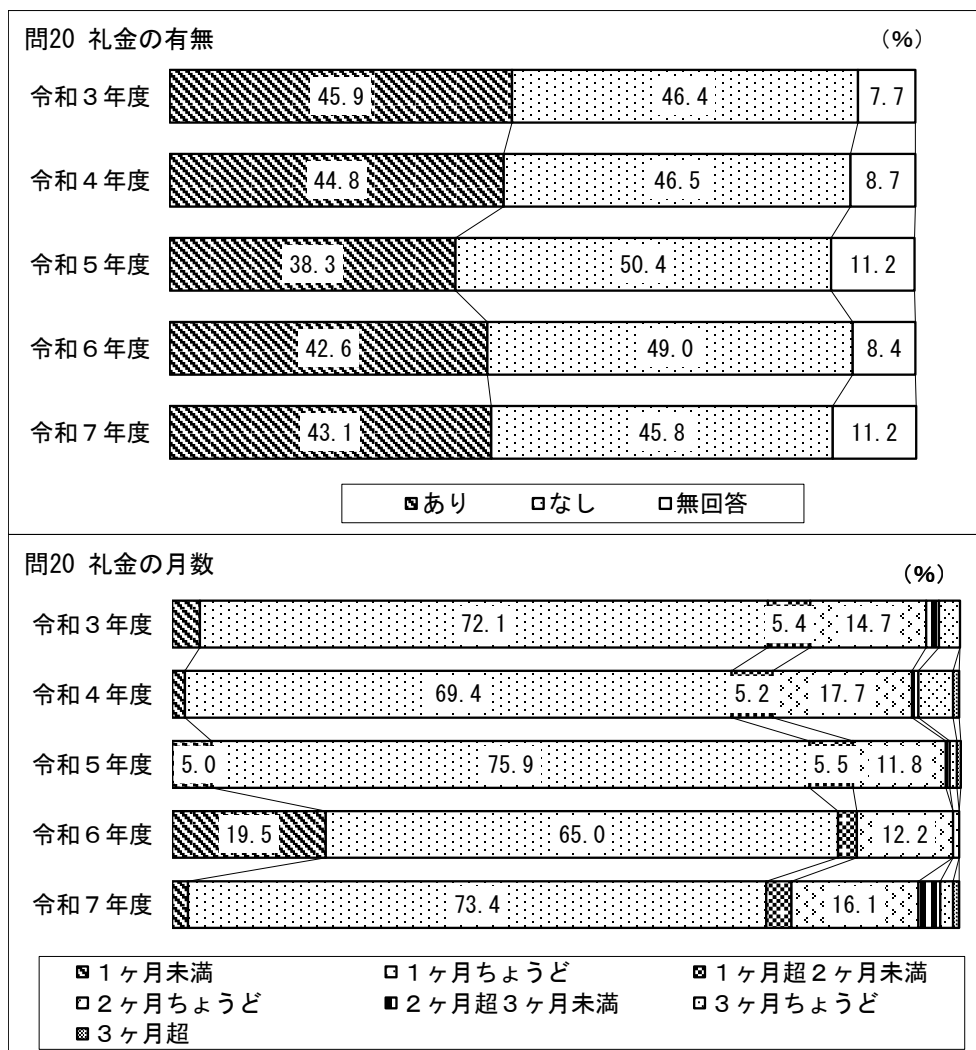
(3) 敷金／保証金

敷金／保証金があった世帯は 51.9%。敷金／保証金の月数は「1ヶ月ちょうど」が最も多く 64.4%。



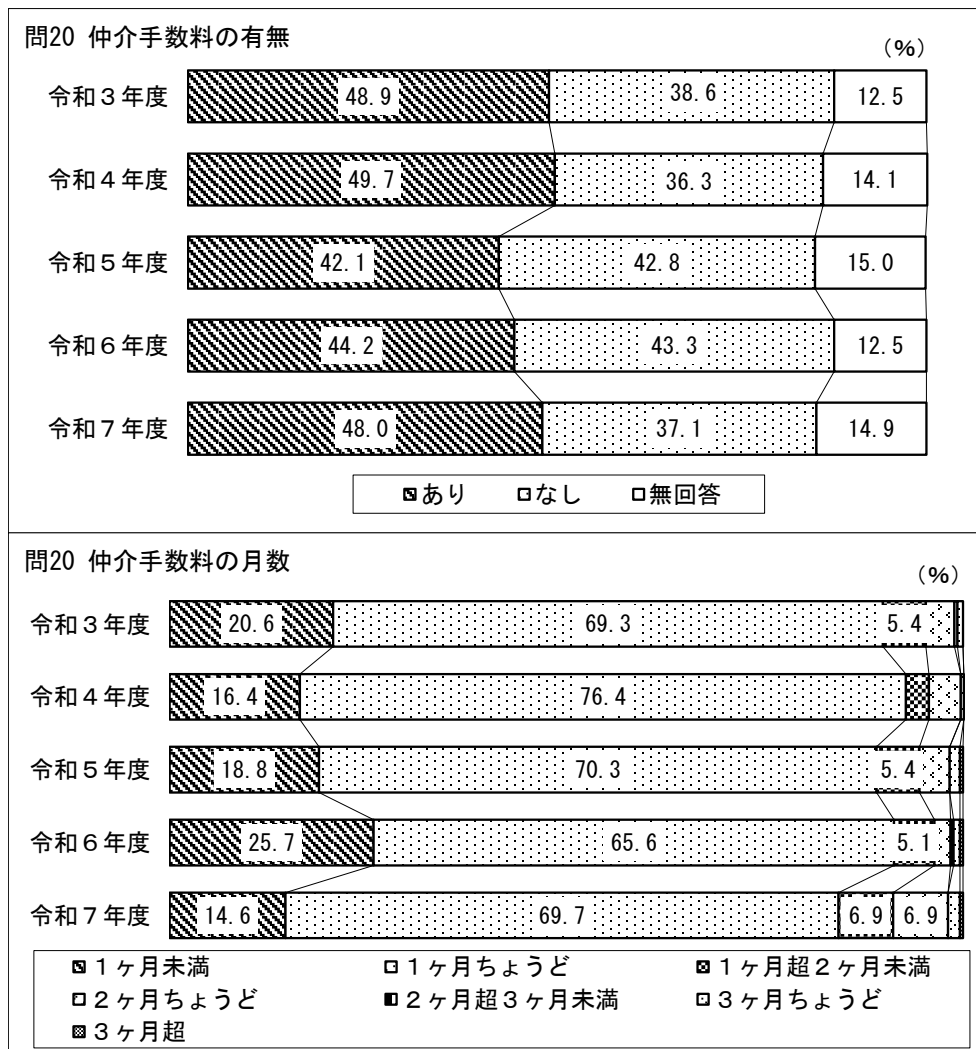
(4) 礼金

礼金があった世帯は43.1%。礼金の月数は「1ヶ月ちょうど」が最も多く73.4%。



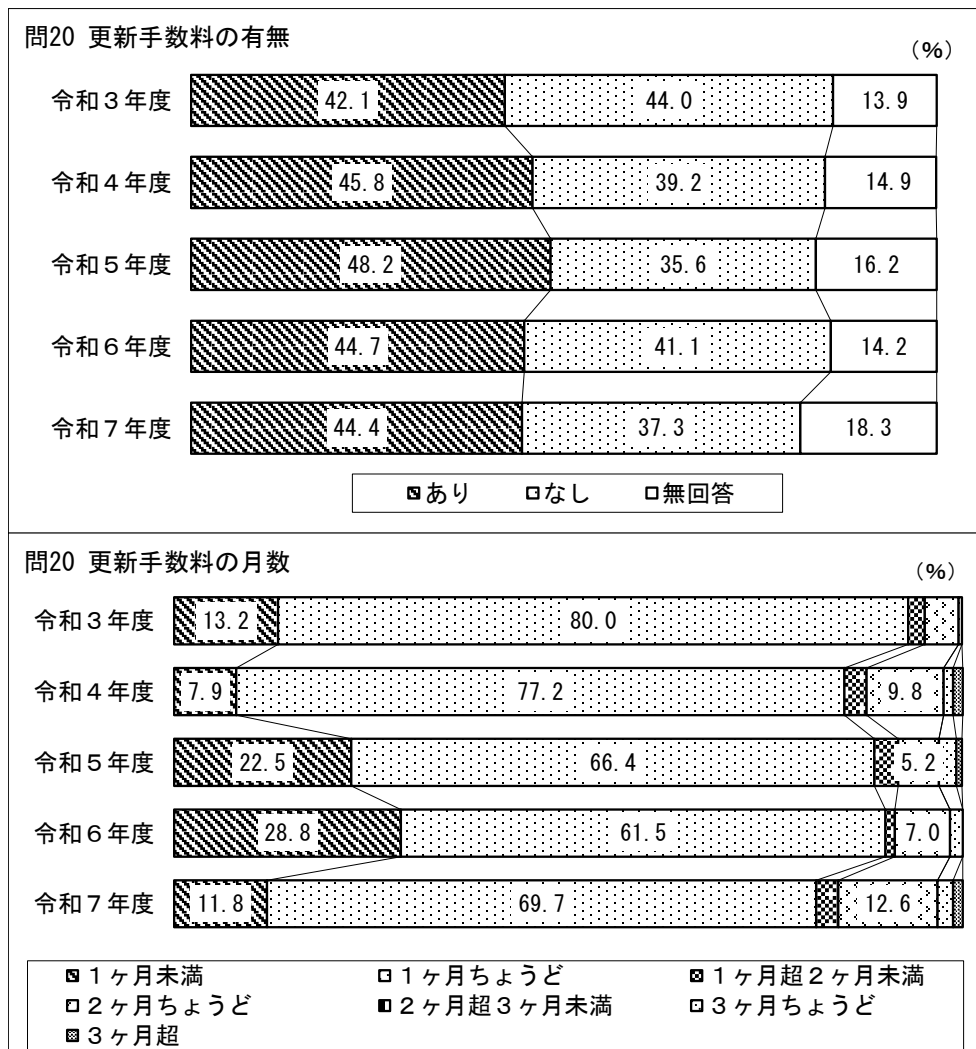
(5) 仲介手数料

仲介手数料があった世帯は48.0%。仲介手数料の月数は「1ヶ月ちょうど」が最も多く69.7%。



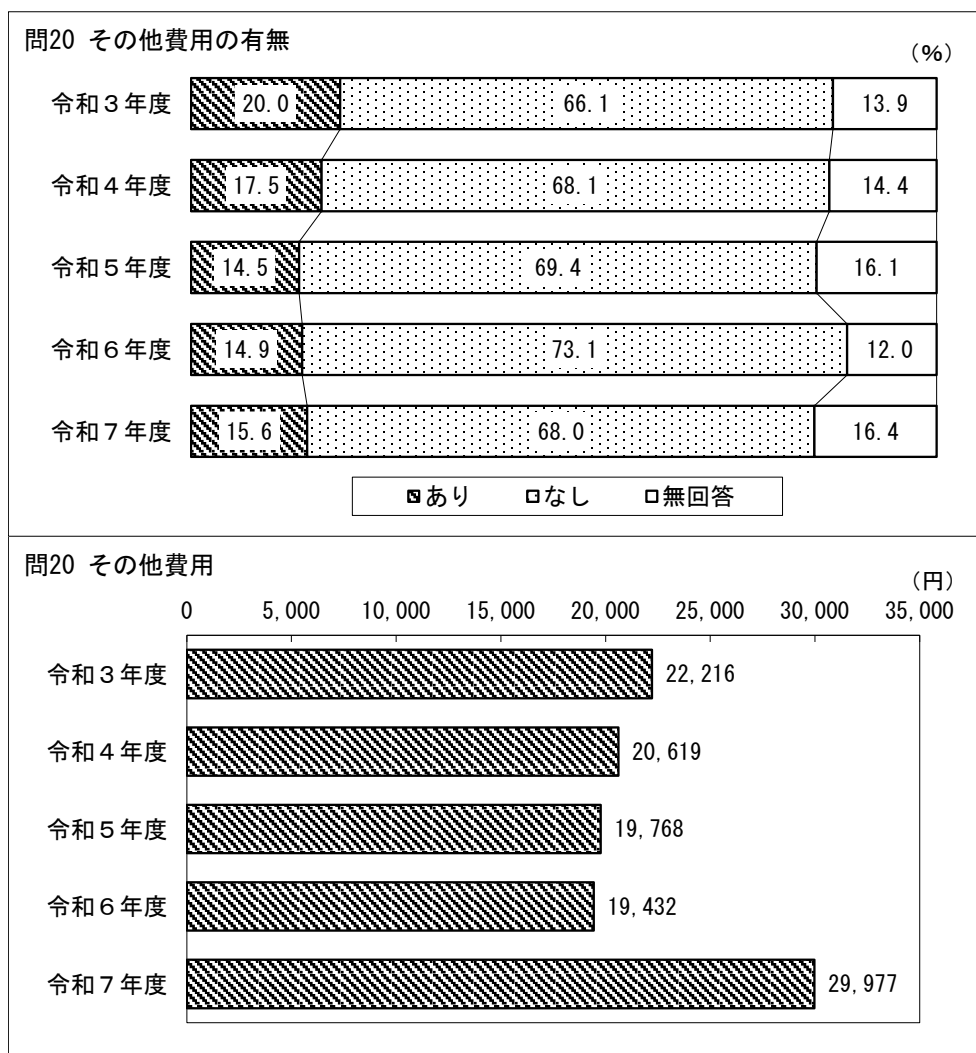
(6) 更新手数料

更新手数料がある世帯は 44.4%。更新手数料の月数は「1 ヶ月ちょうど」が最も多く 69.7%。



(7) その他費用

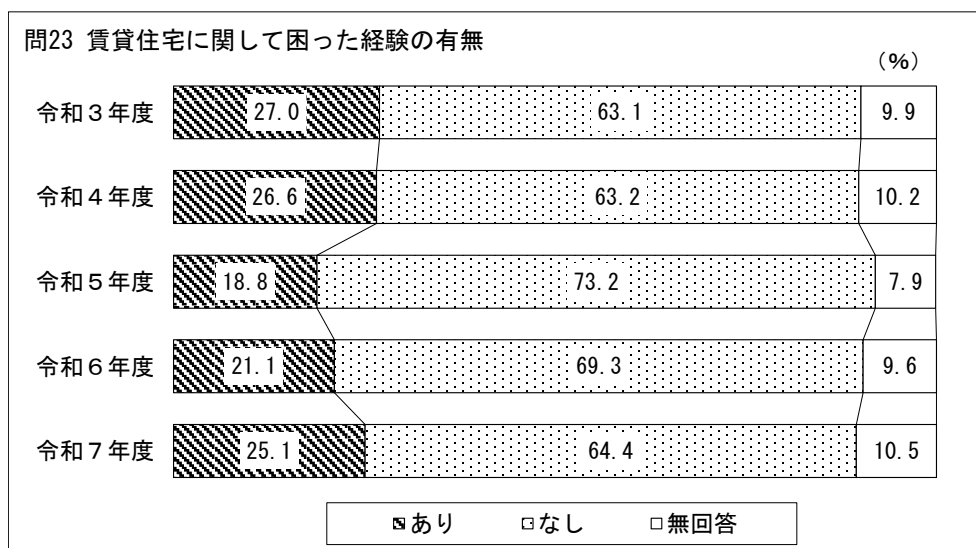
その他費用があった世帯は 15.6%で、平均は 29,977 円。



6.4.3 賃貸住宅に関して困った経験

(1) 困った経験の有無

民間賃貸住宅入居世帯で、賃貸住宅に関して困った経験（現在入居している住宅に限らない）があった世帯は 25.1%。

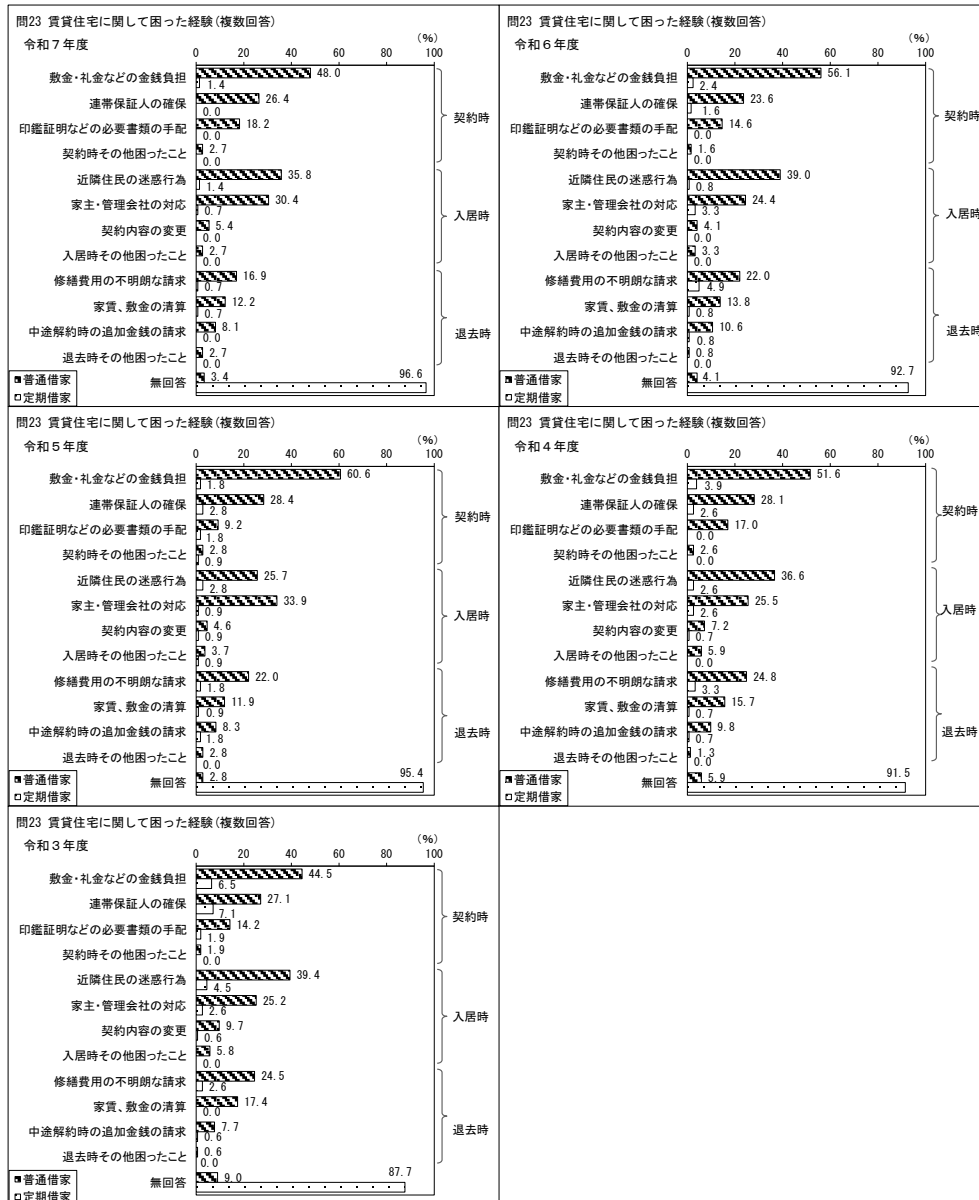


(2) 困った経験

賃貸住宅（普通借家）に関して困った経験として、契約時は「敷金・礼金などの金銭負担」が最も多く 48.0%。次いで「連帯保証人の確保」が 26.4%。

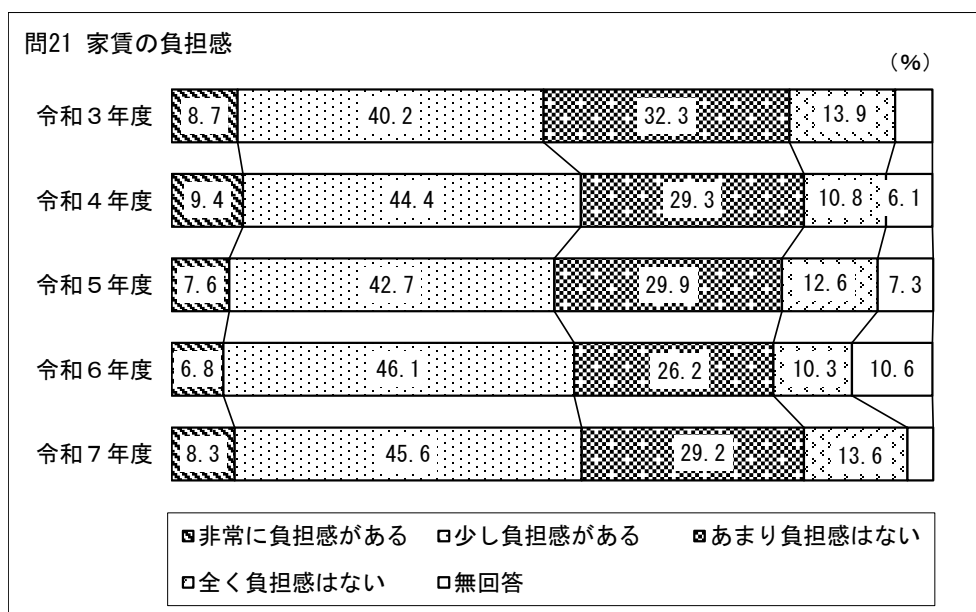
入居時は「近隣住民の迷惑行為」が最も多く 35.8%。次いで「家主・管理会社の対応」が 30.4%。

退去時は「修繕費用の不明朗な請求」が最も多く 16.9%。次いで「家賃、敷金の清算」が 12.2%。



6.4.4 家賃の負担感

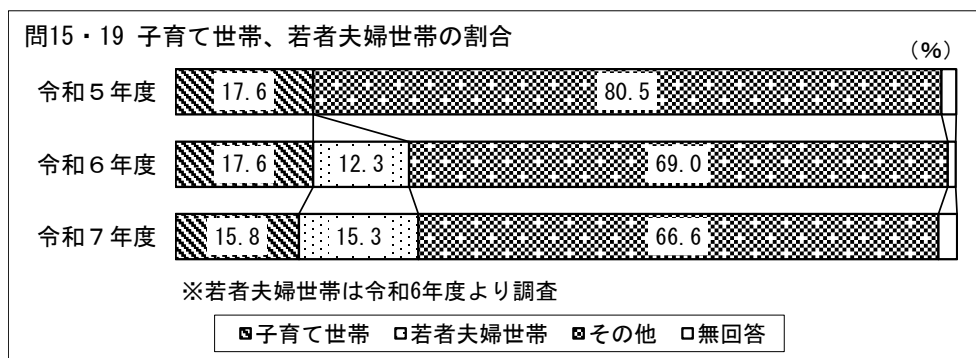
家賃について「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が 53.9%。



6.5 世帯属性に関する事項

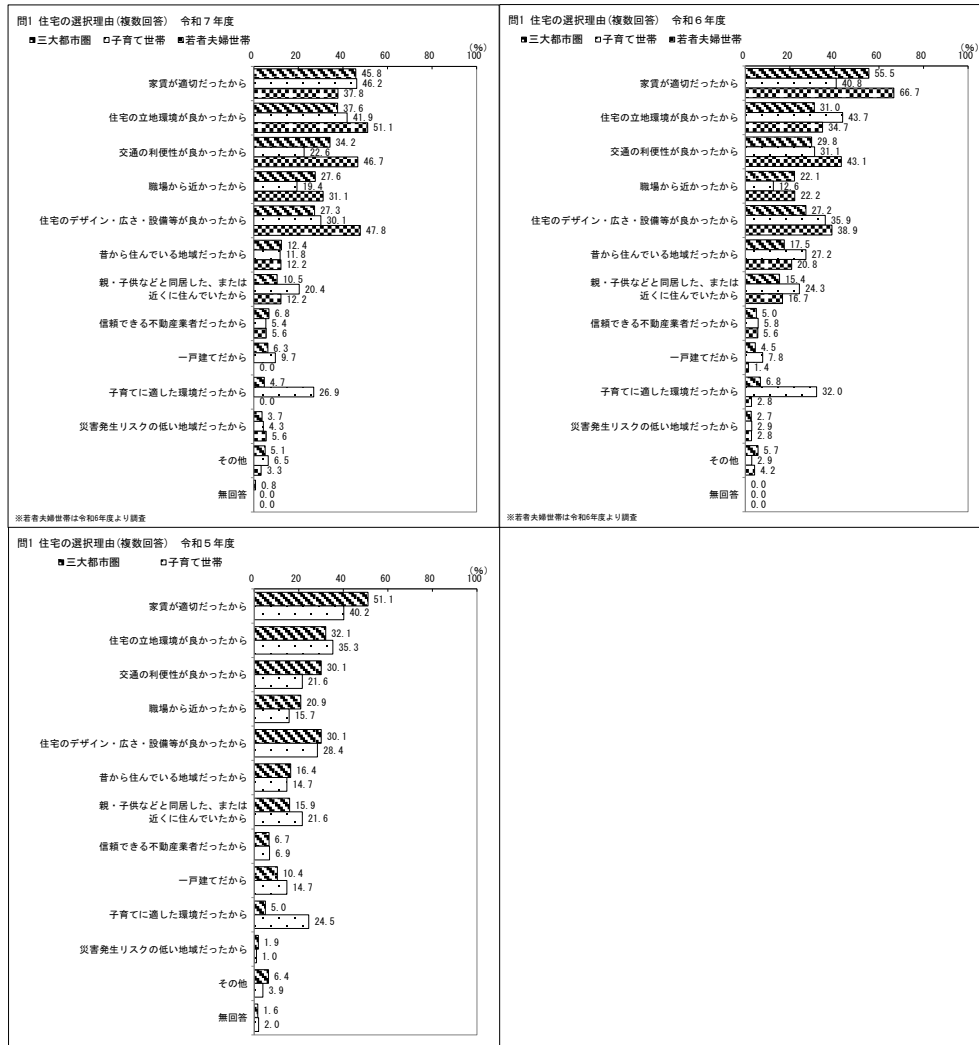
6.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

民間賃貸住宅入居世帯における子育て世帯の割合は15.8%。若者夫婦世帯の割合は15.3%。



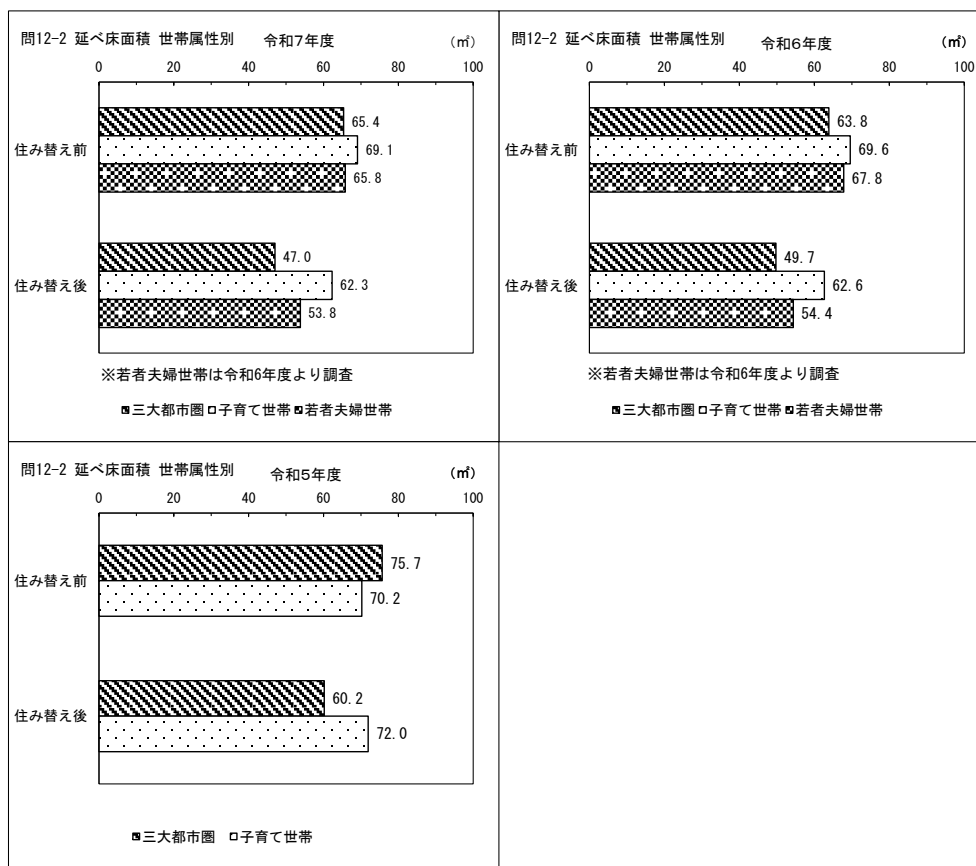
6.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯の選択理由

民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では「子育てに適した環境だったから」が最も高く+22.2ポイント。若者夫婦世帯では「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が最も高く+20.5ポイント。



6.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯の延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住み替え後の延べ床面積は、子育て世帯で平均 62.3 m²、若者夫婦世帯で平均 53.8 m²。住み替え前に比べて、子育て世帯で平均 6.8 m²、若者夫婦世帯で平均 12.0 m²狭くなっている。

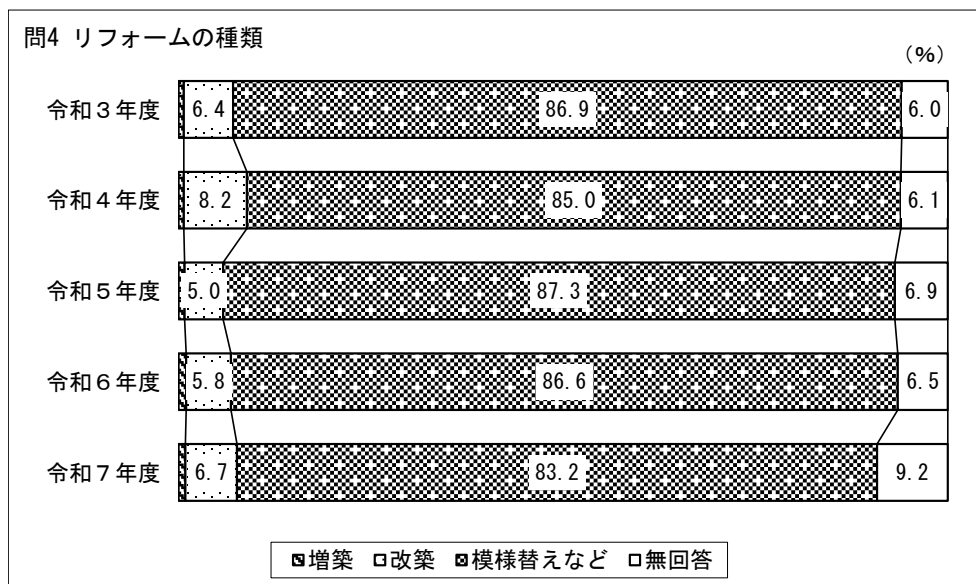


7. リフォーム住宅に関する結果

7.1 リフォームに関する事項

7.1.1 リフォームの種類

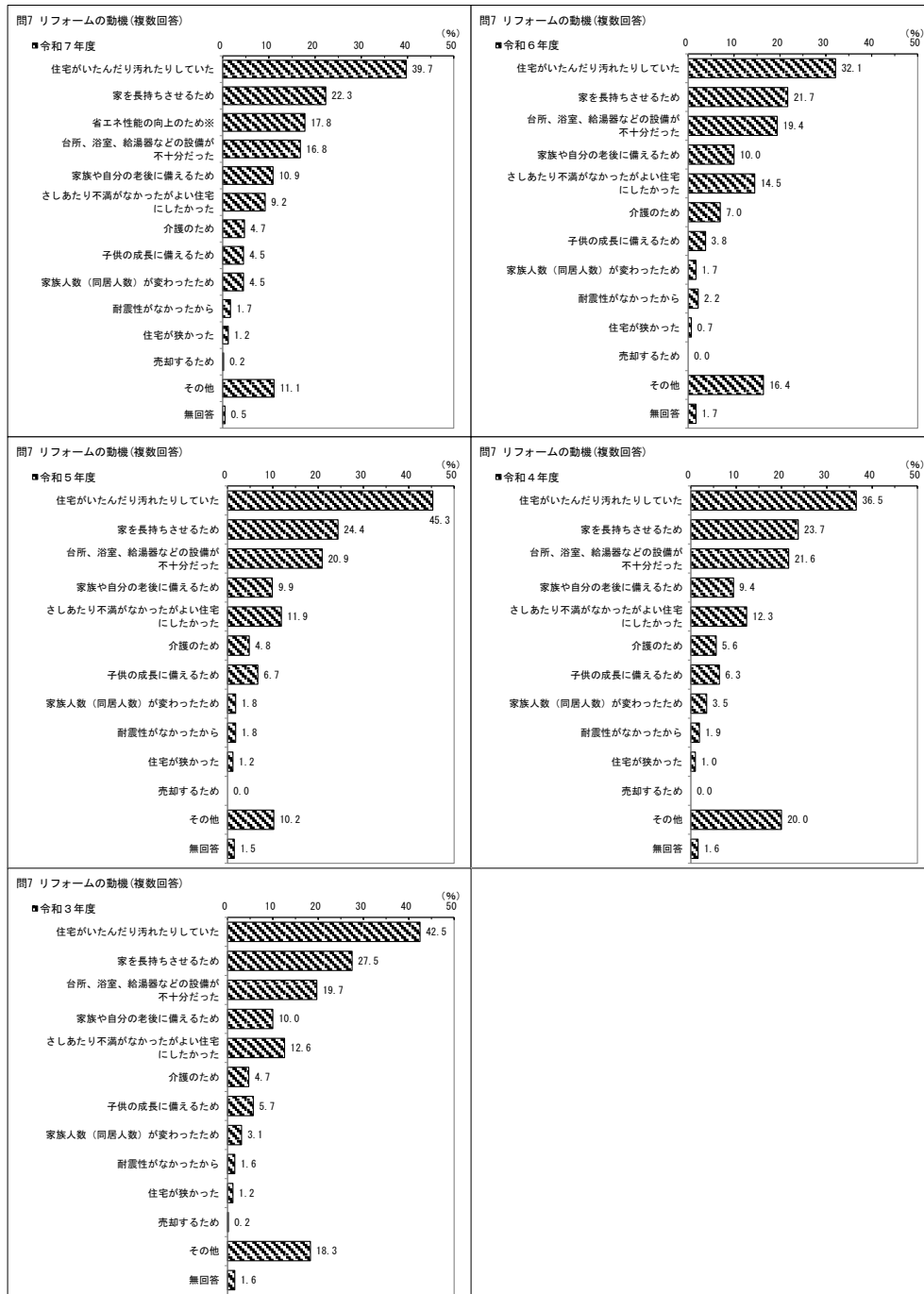
リフォーム実施世帯のリフォームの種類は「模様替えなど」が最も多く 83.2%。
次いで「改築」が 6.7%。



7.1.2 リフォームに関する意思決定

(1) リフォームの動機

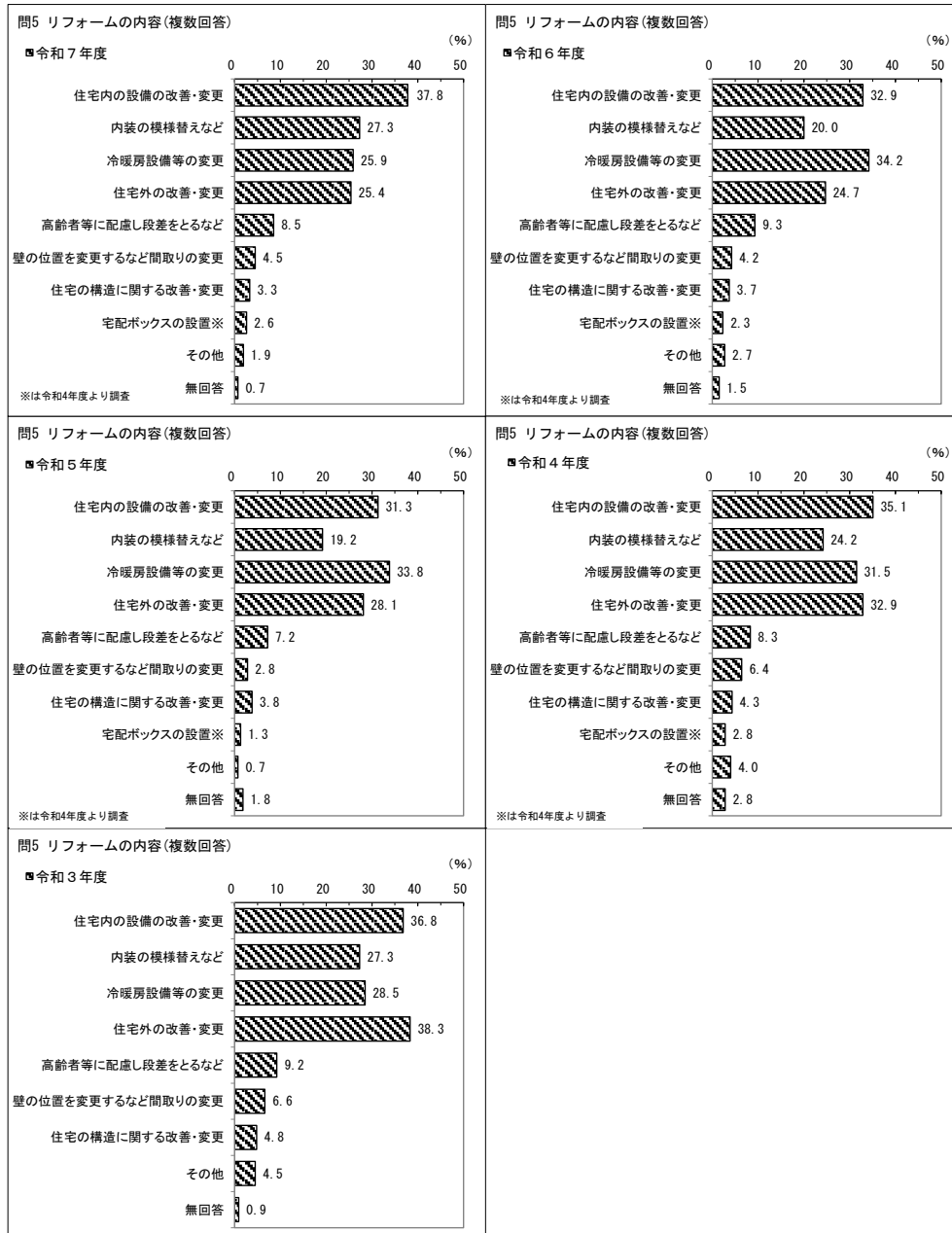
リフォームの動機は「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が最も多く 39.7%。次いで「家を長持ちさせるため」が 22.3%、「省エネ性能の向上のため」が 17.8%。



(2) リフォームの内容

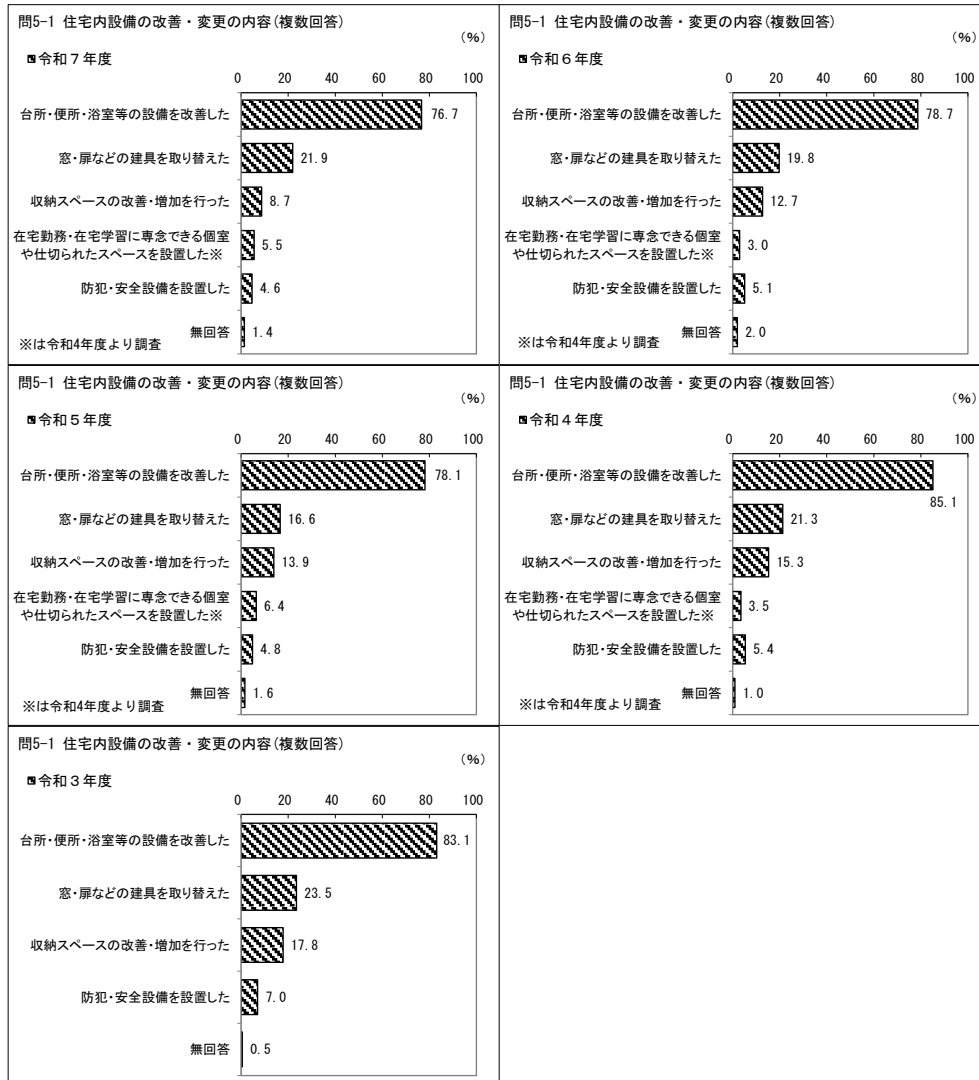
1) 概要

リフォームの内容をみると「住宅内の設備の改善・変更」が最も多く 37.8%。
次いで「内装の模様替えなど」が 27.3%、「冷暖房設備等の変更」が 25.9%。



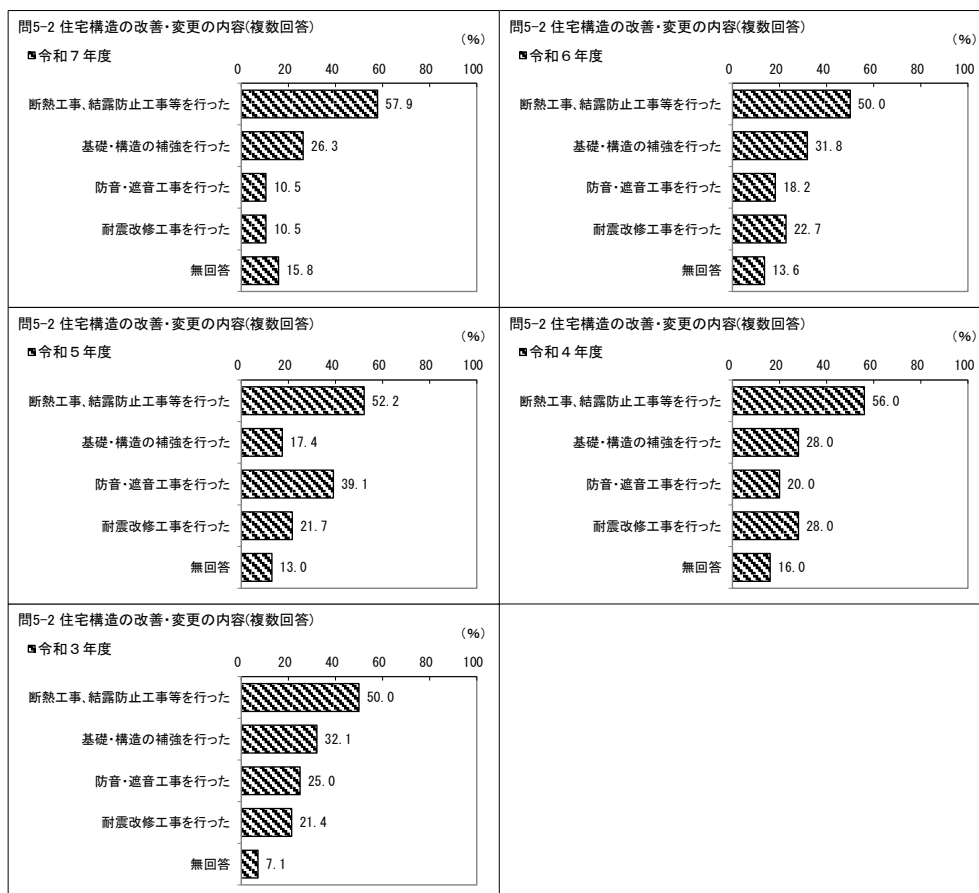
2) 住宅内設備

住宅内の設備の改善・変更の具体的内容は「台所・便所・浴室等の設備を改善した」が最も多く 76.7%。次いで「窓・扉などの建具を取り替えた」が 21.9%。



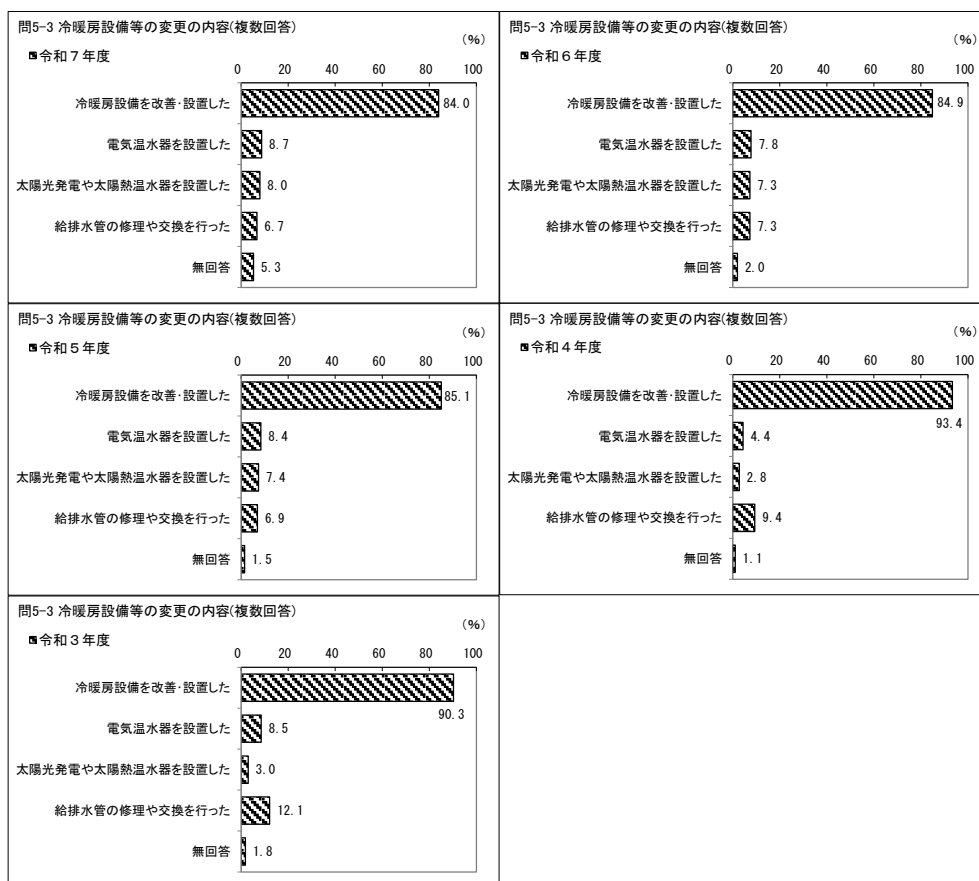
3) 構造

住宅の構造に関する改善・変更の具体的内容は「断熱工事、結露防止工事等を行った」が最も多く 57.9%。次いで「基礎・構造の補強を行った」が 26.3%。



4) 冷暖房設備等

冷暖房設備等の変更の具体的内容は「冷暖房設備を改善・設置した」が最も多く84.0%。次いで「電気温水器を設置した」が8.7%。



5)リフォームの内容と動機

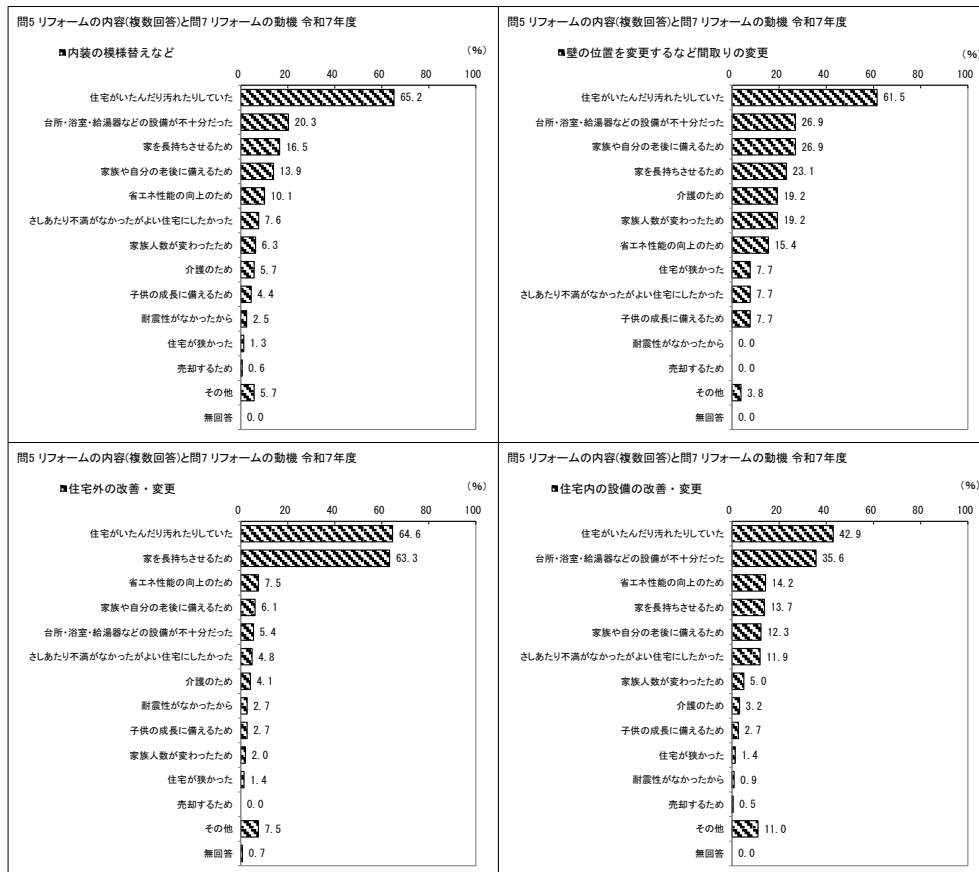
実施されたリフォームの内容ごとの動機をみると「内装の模様替えなど」「壁の位置を変更するなど間取りの変更」「住宅外の改善・変更」「住宅内の設備の改善・変更」を行った世帯の動機は「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が最も多い。

「住宅の構造に関する改善・変更」を行った世帯の動機は「家を長持ちさせるため」が最も多い。

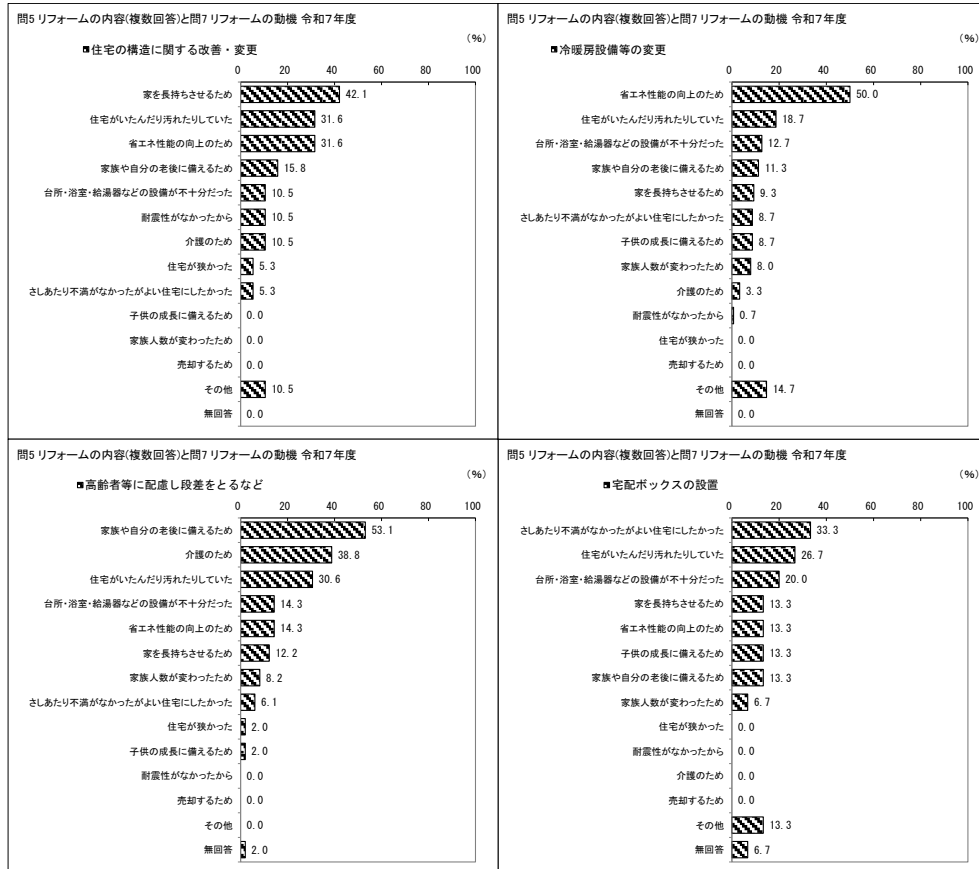
「冷暖房設備等の変更」を行った世帯の動機は「省エネ性能の向上のため」が最も多い。

「高齢者等に配慮し段差をとるなど」を行った世帯の動機は「家族や自分の老後に備えるため」が最も多い。

「宅配ボックスの設置」を行った世帯の動機は「さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった」が最も多い。

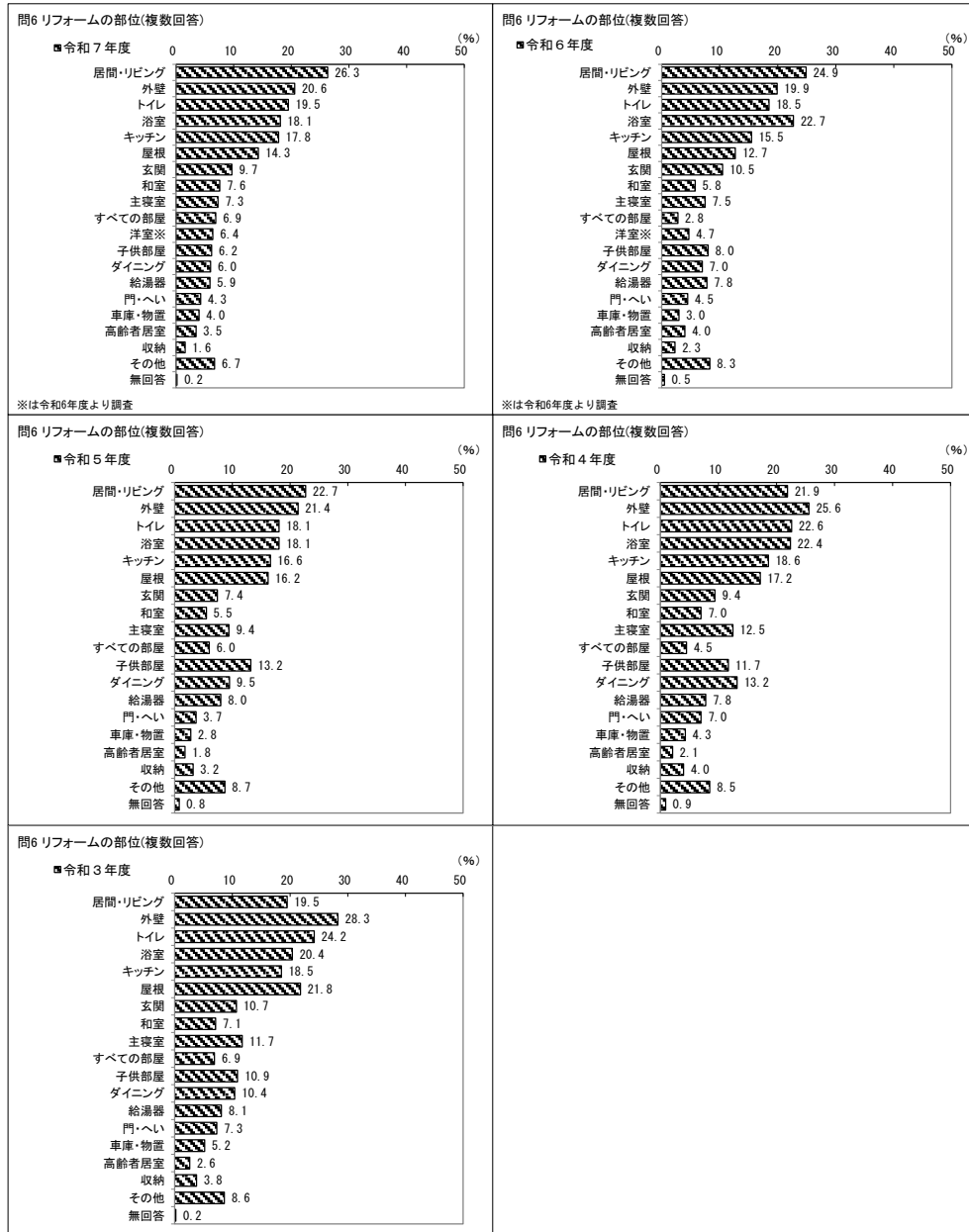


7.リフォーム住宅に関する結果



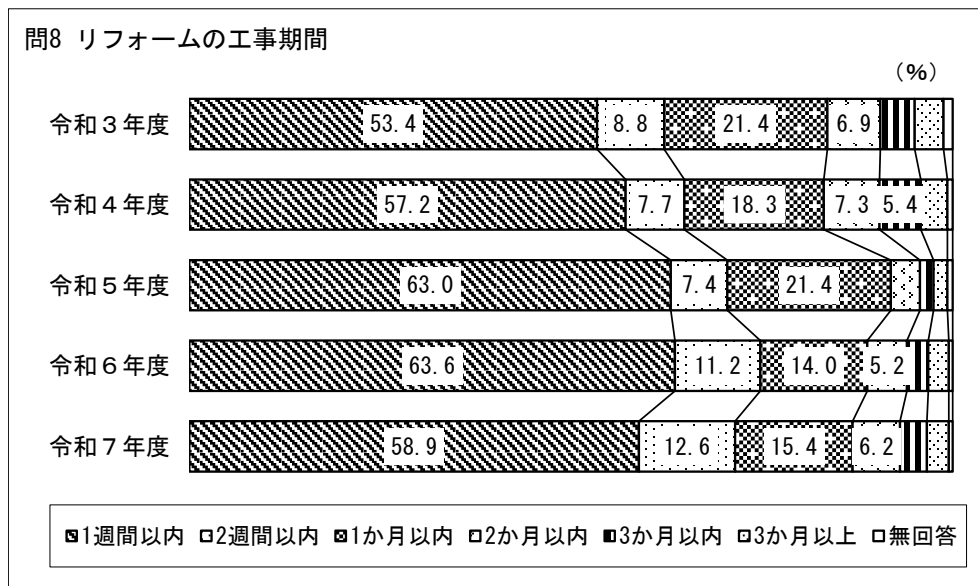
(3) リフォームの部位

リフォームを行った部位は「居間・リビング」が最も多く 26.3%。次いで「外壁」が 20.6%、「トイレ」が 19.5%。



(4) リフォームの工事期間

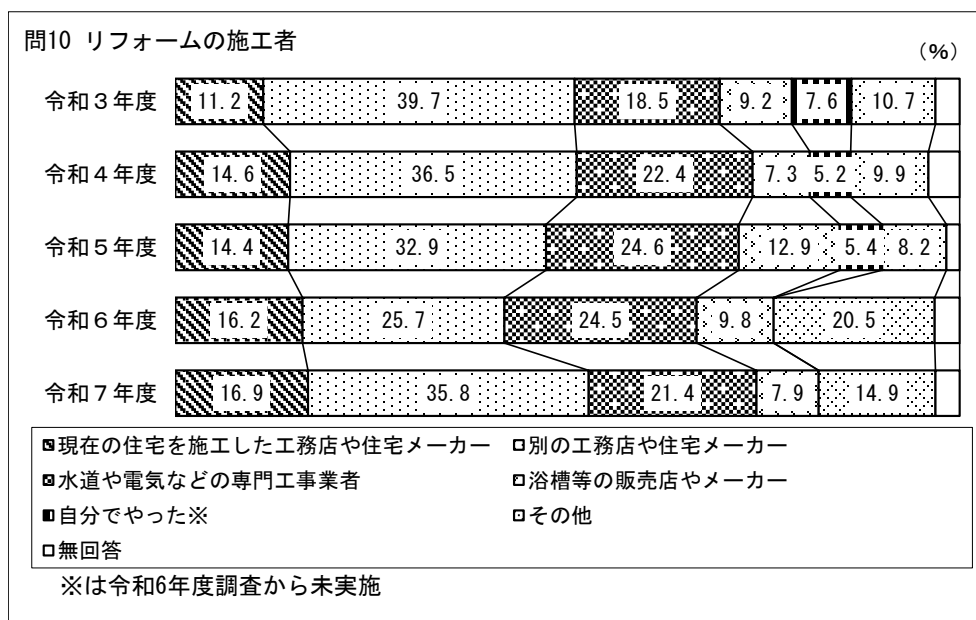
リフォームの工事期間は「1 週間以内」が最も多く 58.9%。次いで「1 か月以内」が 15.4%。



7.1.3 施工者に関する情報収集方法

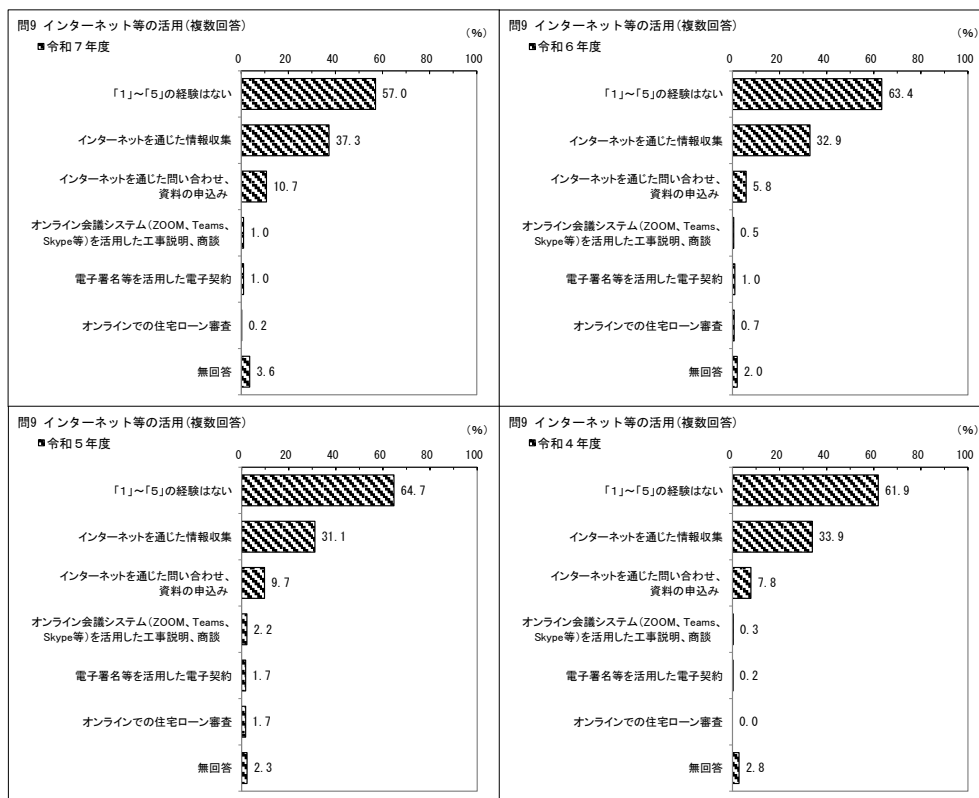
(1) 施工者

リフォームの施工者は「別の工務店や住宅メーカー」が最も多く 35.8%。次いで「水道や電気などの専門工事業者」が 21.4%。



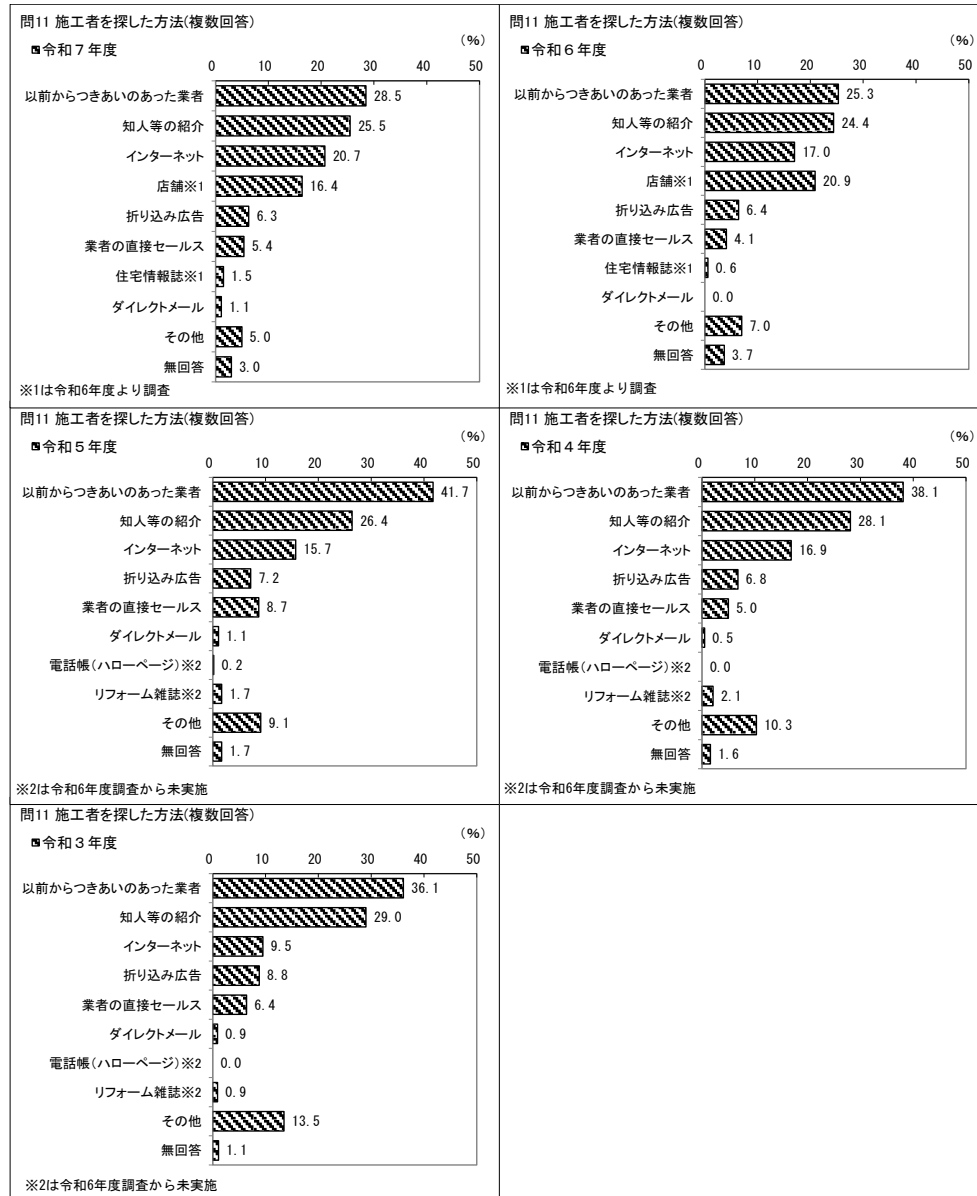
(2) インターネット等の活用

リフォーム実施世帯のリフォーム過程におけるインターネット等の活用は「経験はない」が最も多く 57.0%。次いで「インターネットを通じた情報収集」が 37.3%。



(3) 施工者を探した方法

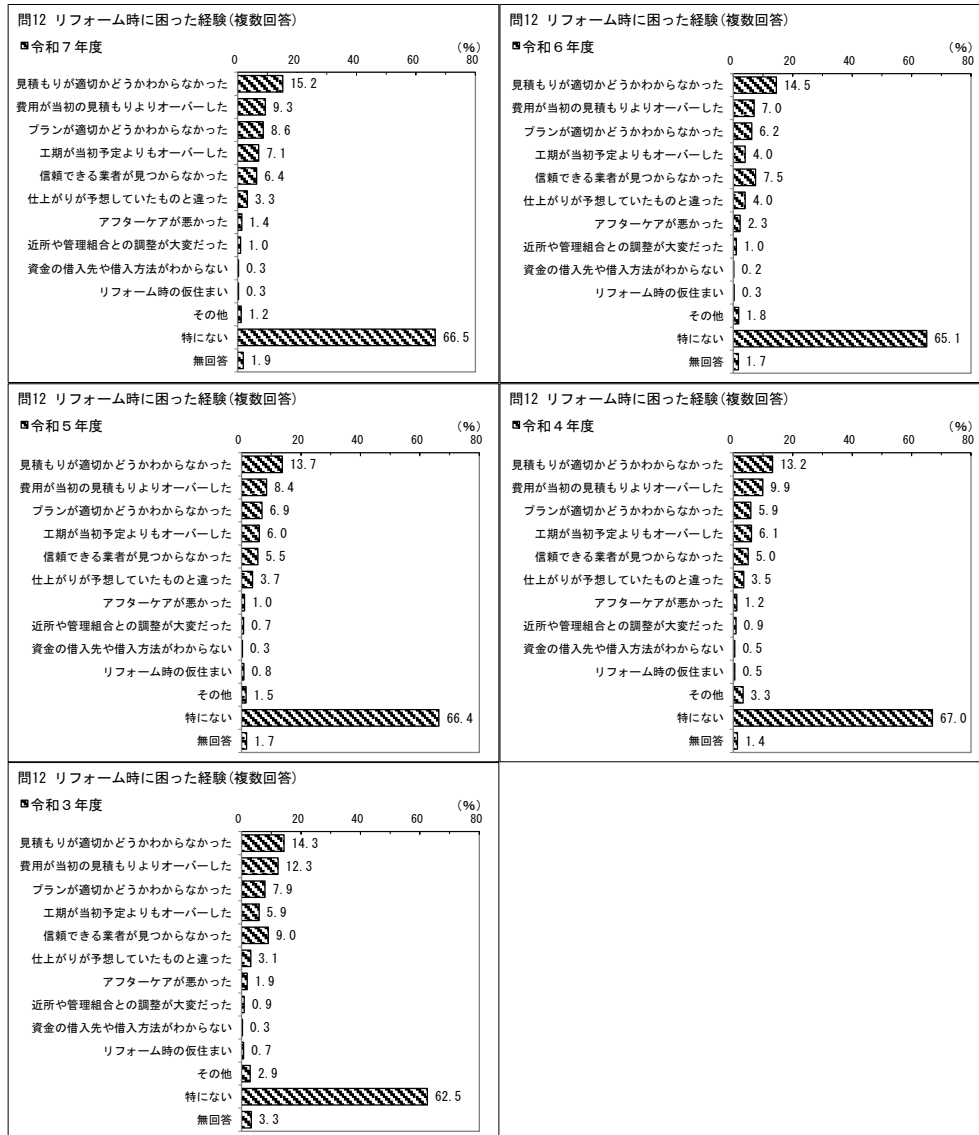
リフォーム実施世帯が施工者を探した方法は「以前からつきあいのあった業者」が最も多く 28.5%。次いで「知人等の紹介」が 25.5%。



7.1.4 リフォーム時に困った経験

リフォーム時に困ったことは「特にない」が66.5%。

他方、困ったことがあった世帯では「見積もりが適切かどうかわからなかった」が最も多く15.2%。次いで「費用が当初の見積もりよりオーバーした」が9.3%。



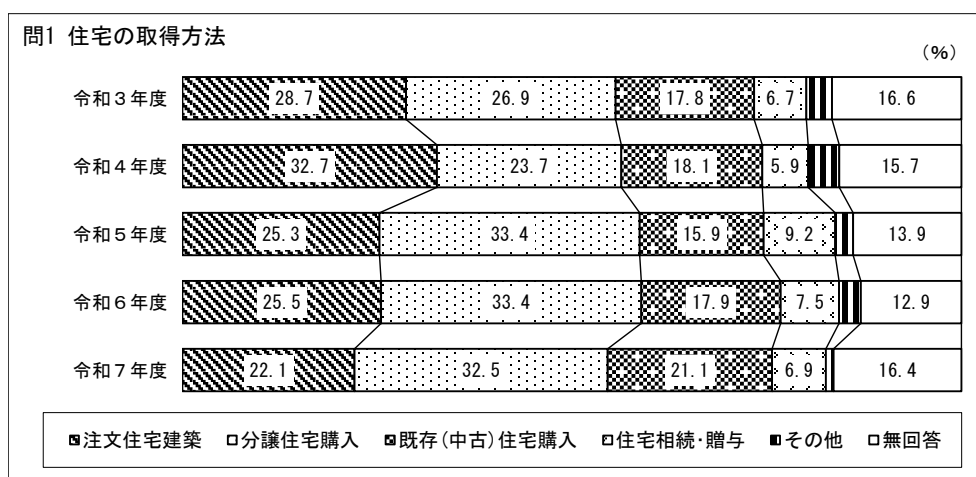
7.2 リフォーム前後の住宅に関する事項

7.2.1 リフォームした住宅

(1) 住宅の取得方法

リフォーム実施世帯の住宅の取得方法は、「分譲住宅購入」が 32.5%、「注文住宅建築」が 22.1%で、新築住宅として取得した割合が 5 割を超える。

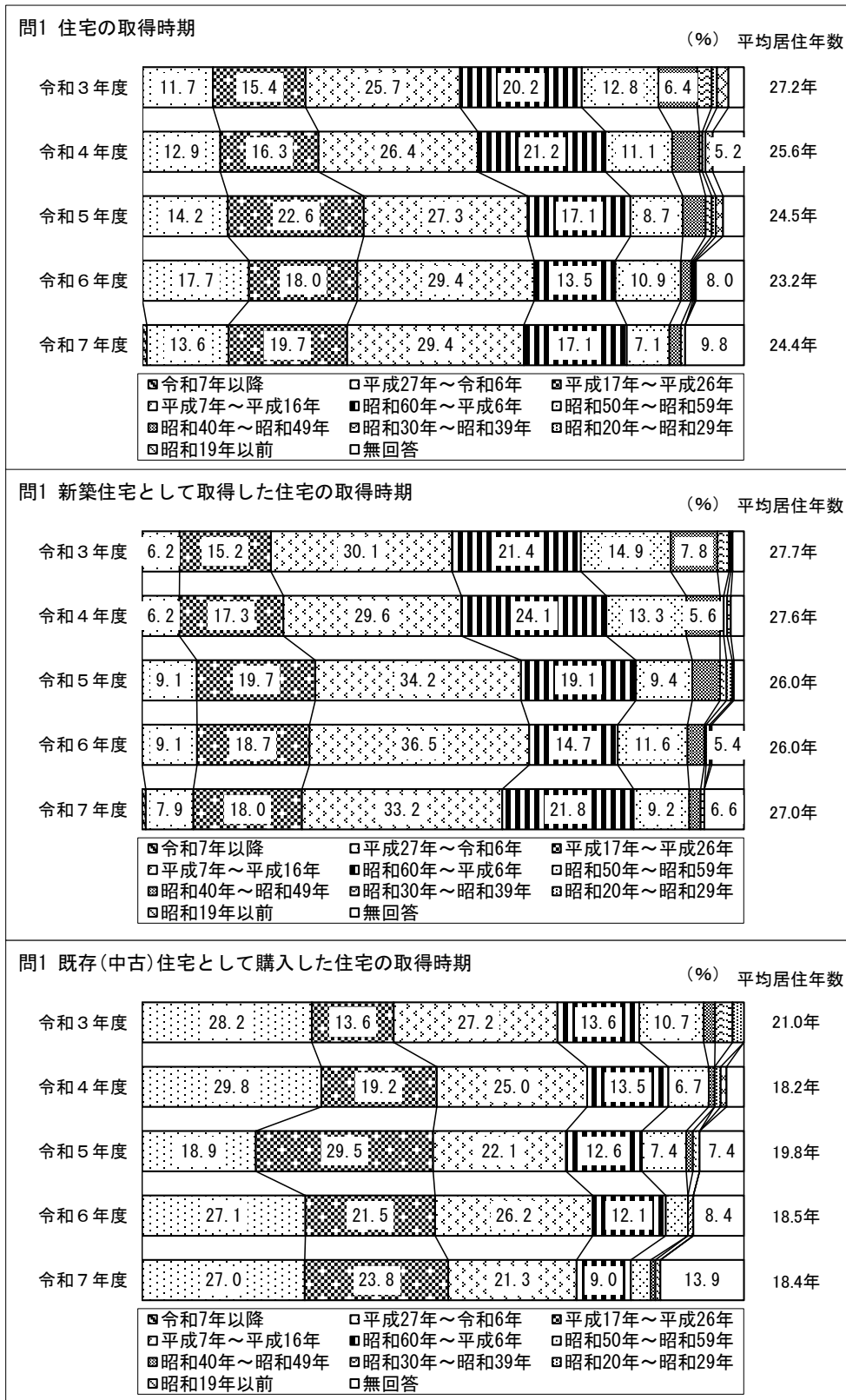
一方で「既存（中古）住宅購入」は 21.1%。



(2) 住宅の取得時期

リフォーム実施世帯のうち「新築住宅として取得した住宅」の取得時期は「平成7年～平成16年」が最も多く33.2%。平均居住年数は27.0年。

「既存（中古）住宅として購入した住宅」の取得時期は「平成27年～令和6年」が最も多く27.0%。平均居住年数は18.4年。



(3) 建築時期

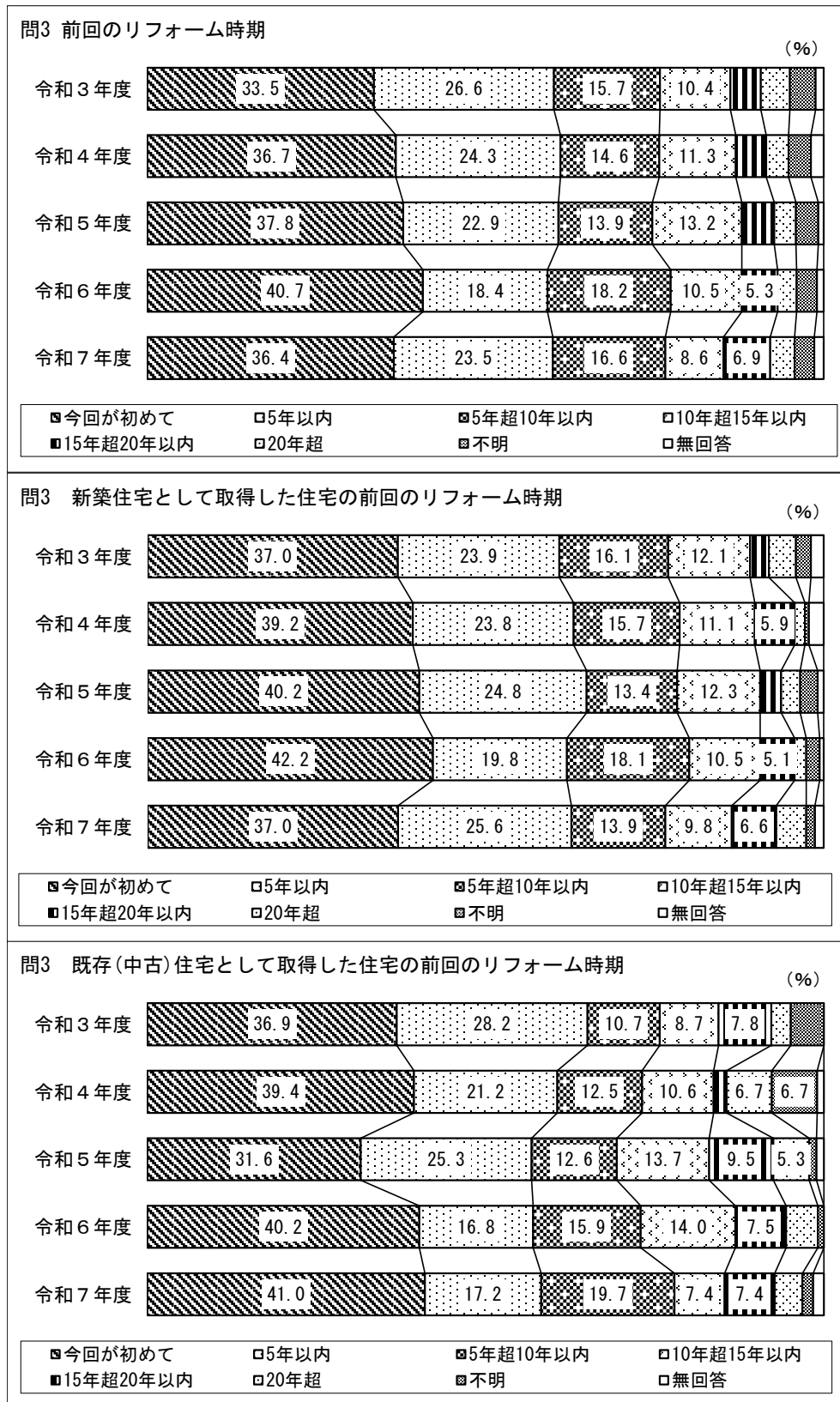
リフォーム実施世帯のうち「新築住宅として取得した住宅」の建築時期は「平成7年～平成16年」が最も多く34.5%。平均築後年数は27.2年。

「既存（中古）住宅として購入した住宅」の建築時期は「昭和60年～平成6年」が最も多く28.7%。平均築後年数は35.4年。



(4) 前回のリフォーム時期

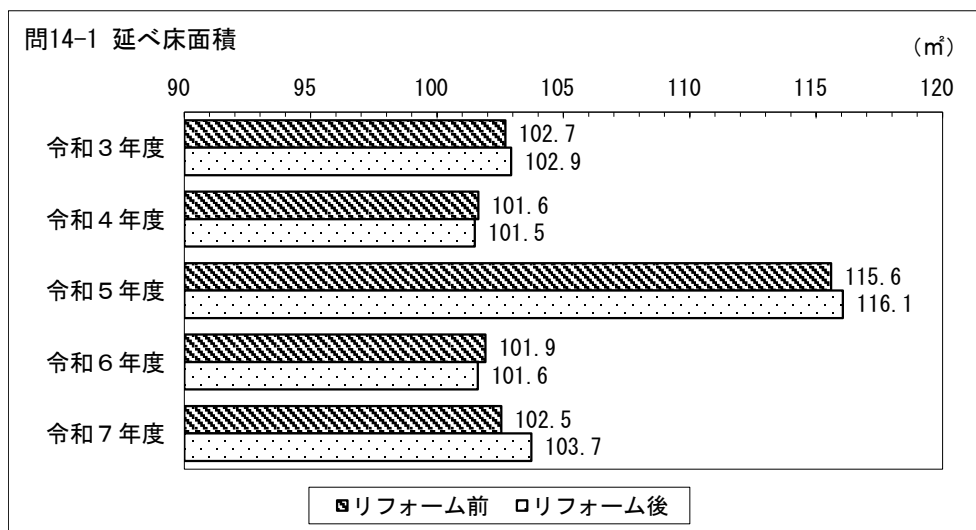
前回のリフォーム時期をみると「今回が初めて」が最も多く 36.4%。次いで「5年以内」が 23.5%。



7.2.2 リフォーム前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

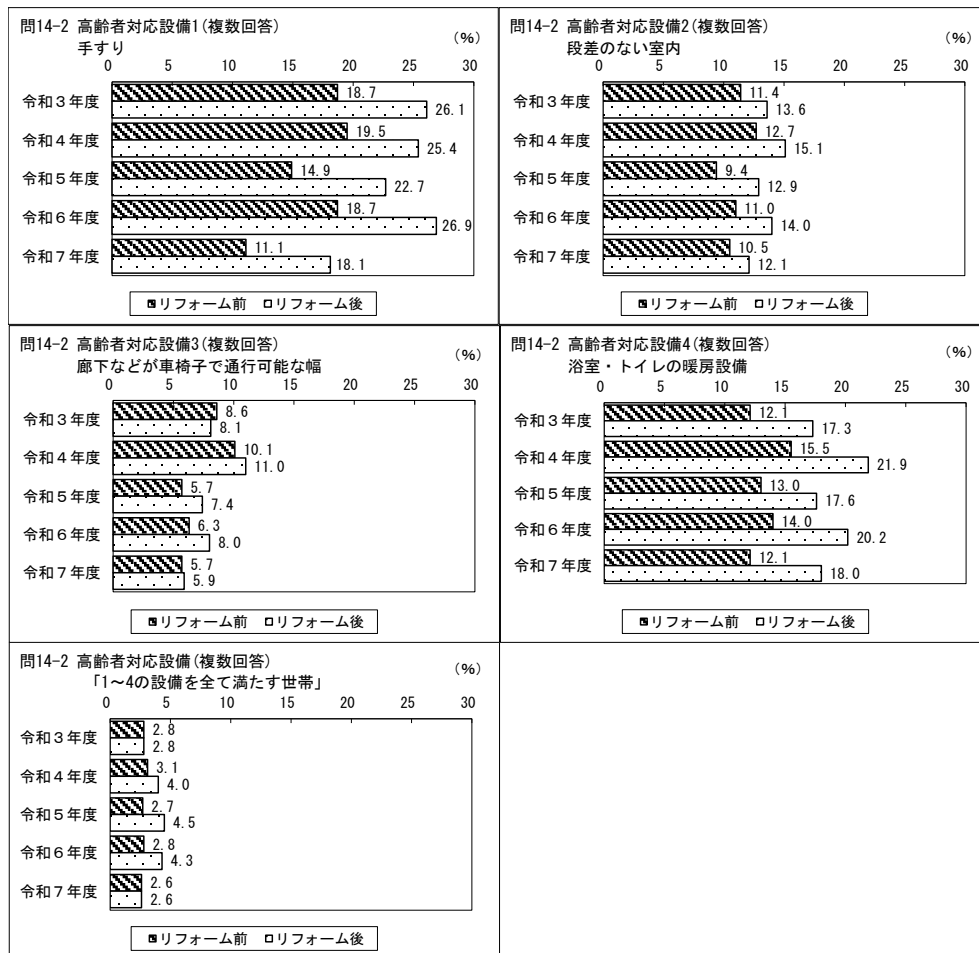
リフォーム後の延べ床面積は、リフォーム前と比べて大きな変化はない。



(2) 高齢者対応設備

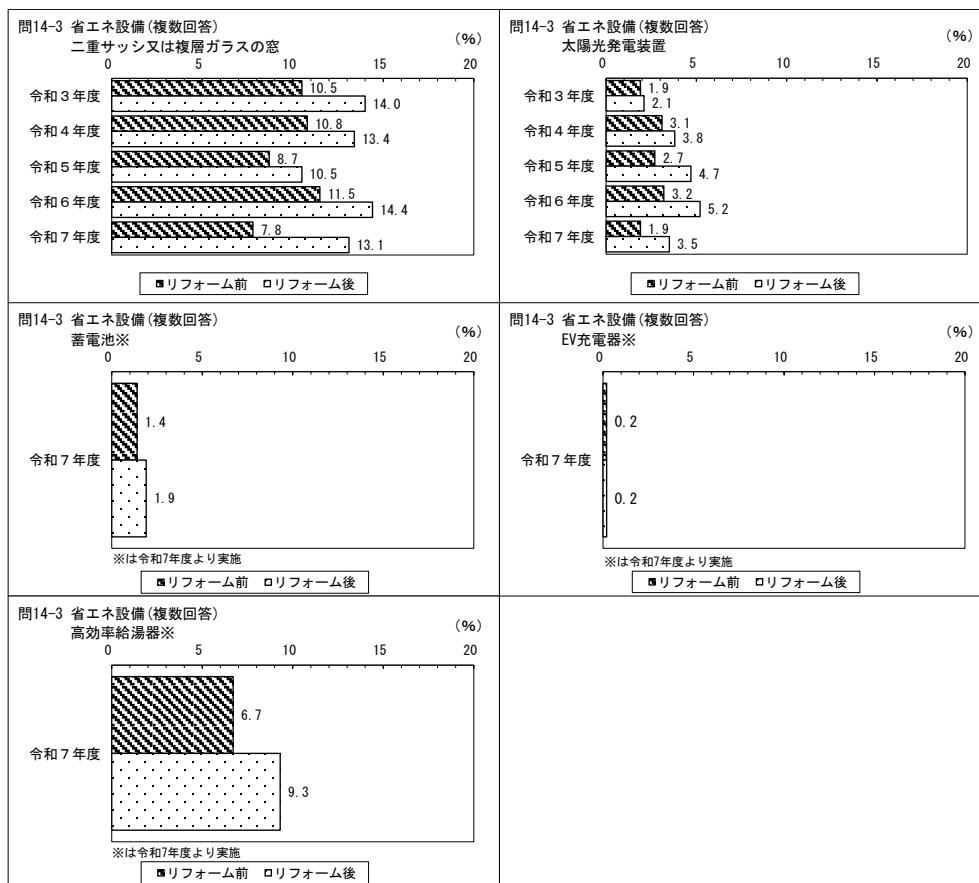
高齢者対応設備の整備状況をリフォーム前後で比較すると、いずれの設備でも、リフォーム後の整備率が高くなっている。

リフォーム後の整備状況は「手すり」が 18.1%、「段差のない室内」が 12.1%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」が 5.9%、「浴室・トイレの暖房設備」が 18.0%。



(3) 省エネ設備

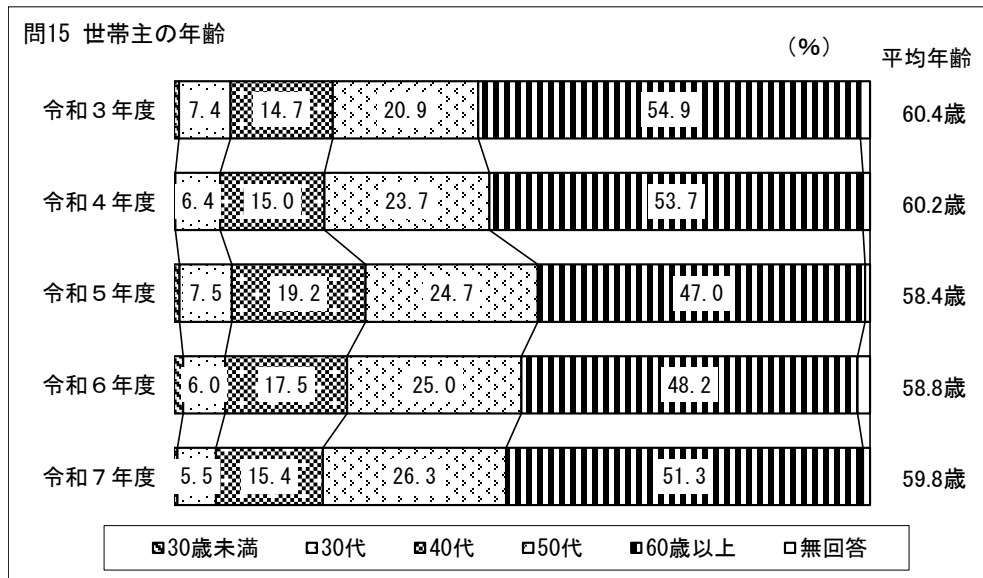
省エネ設備の整備状況をリフォーム前後で比較すると、「EV 充電器」を除く設備で、リフォーム後の整備率が高くなっている。



7.3 世帯に関する事項

7.3.1 世帯主の年齢

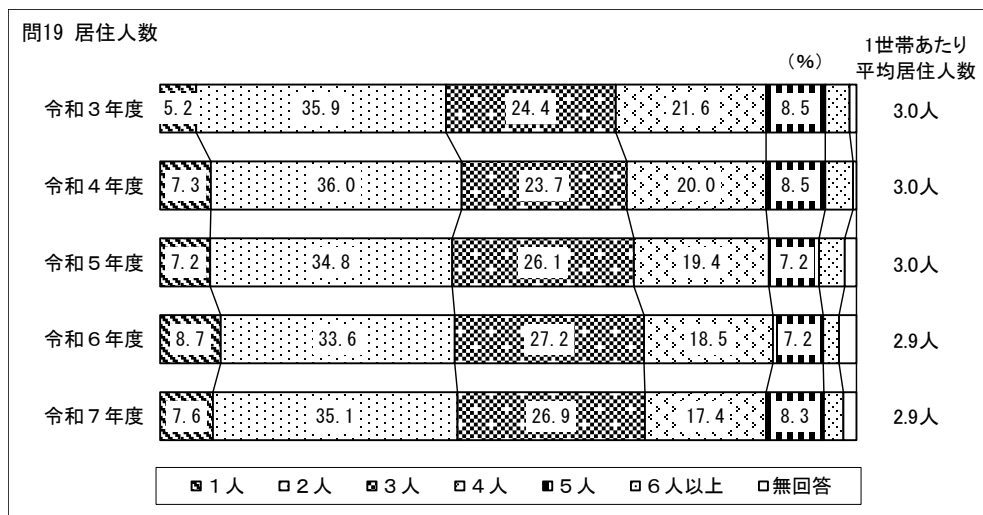
リフォーム実施世帯の世帯主の年齢は「60歳以上」が最も多く51.3%。次いで「50代」が26.3%、「40代」が15.4%。平均年齢は59.8歳。



7.3.2 居住人数

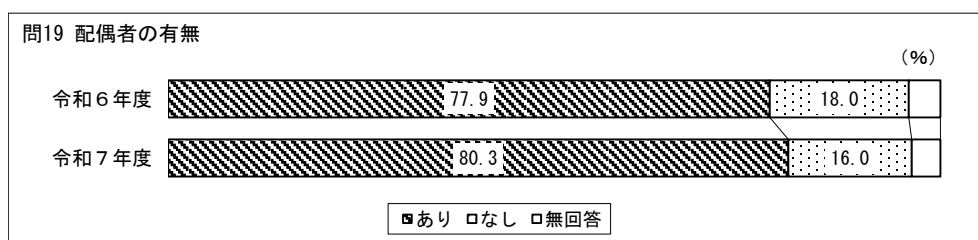
(1) 居住人数

リフォーム実施世帯の居住人数は「2人」が最も多く35.1%。次いで「3人」が26.9%。一世帯あたりの平均居住人数は2.9人。



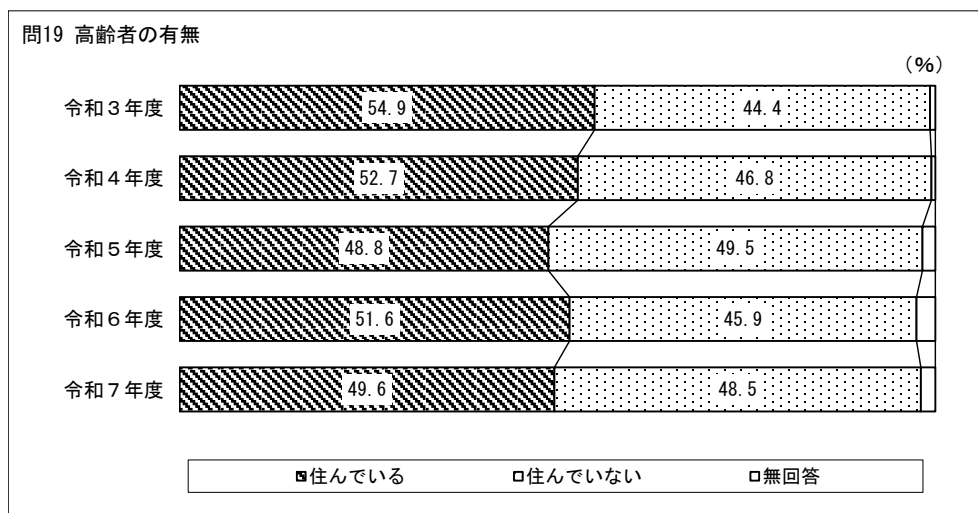
(2) 配偶者の有無

リフォーム実施世帯のうち、配偶者がいる世帯は 80.3%。



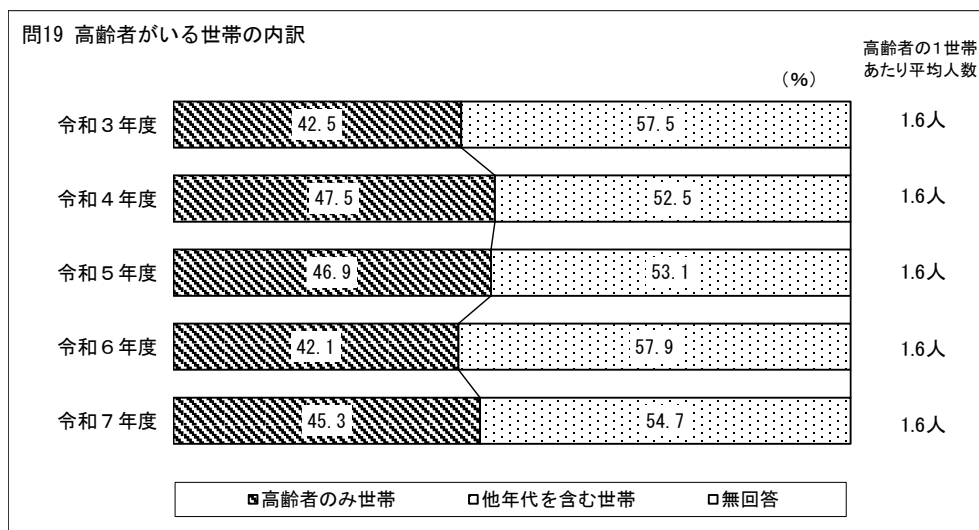
(3) 高齢者の有無

リフォーム実施世帯のうち、高齢者がいる世帯は 49.6%。



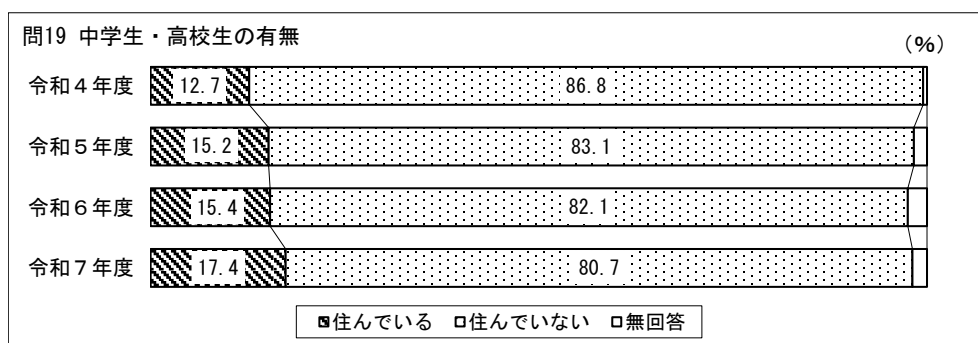
(4) 高齢者がいる世帯の内訳

リフォーム実施世帯で高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は 45.3%。
 高齢者がいる世帯における高齢者の平均居住人数は 1.6 人。



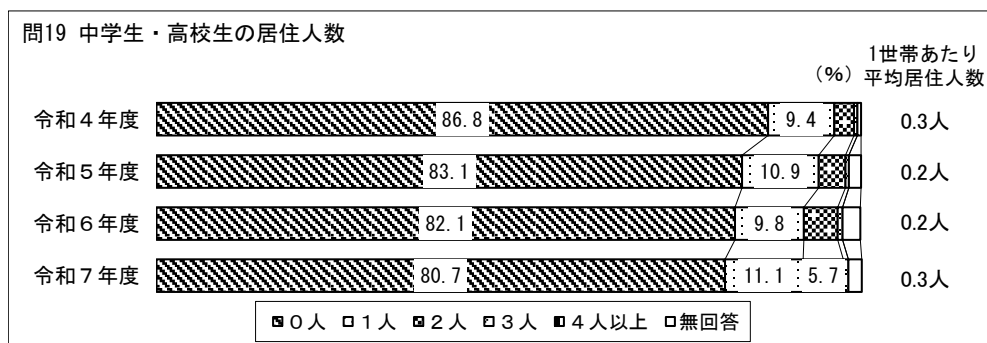
(5) 中学生・高校生の有無

リフォーム実施世帯のうち、中学生・高校生がいる世帯は 17.4%。



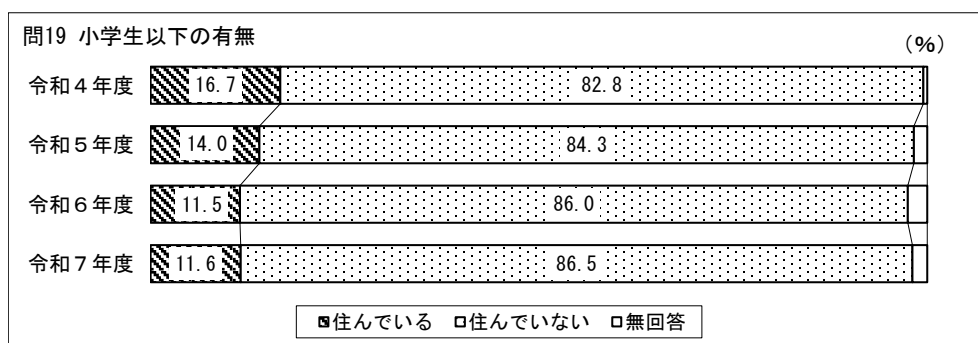
(6) 中学生・高校生の居住人数

リフォーム実施世帯の中学生・高校生の居住人数は「0 人」が最も多く 80.7%。
次いで「1 人」が 11.1%。一世帯あたりの平均居住人数は 0.3 人。



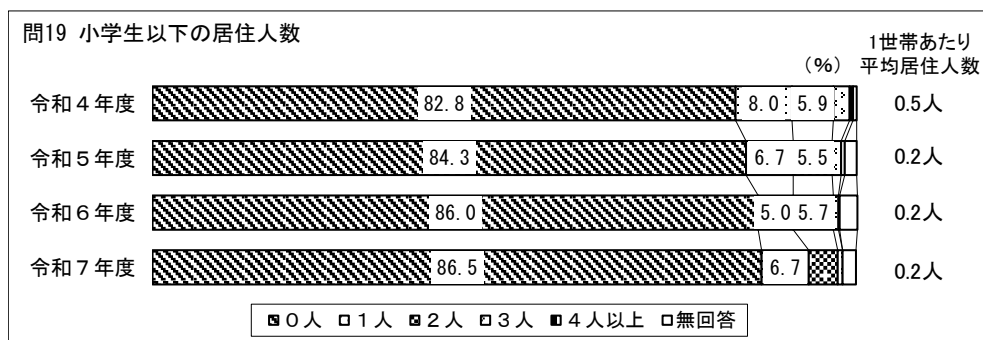
(7) 小学生以下の有無

リフォーム実施世帯のうち、小学生以下がいる世帯は 11.6%。



(8) 小学生以下の居住人数

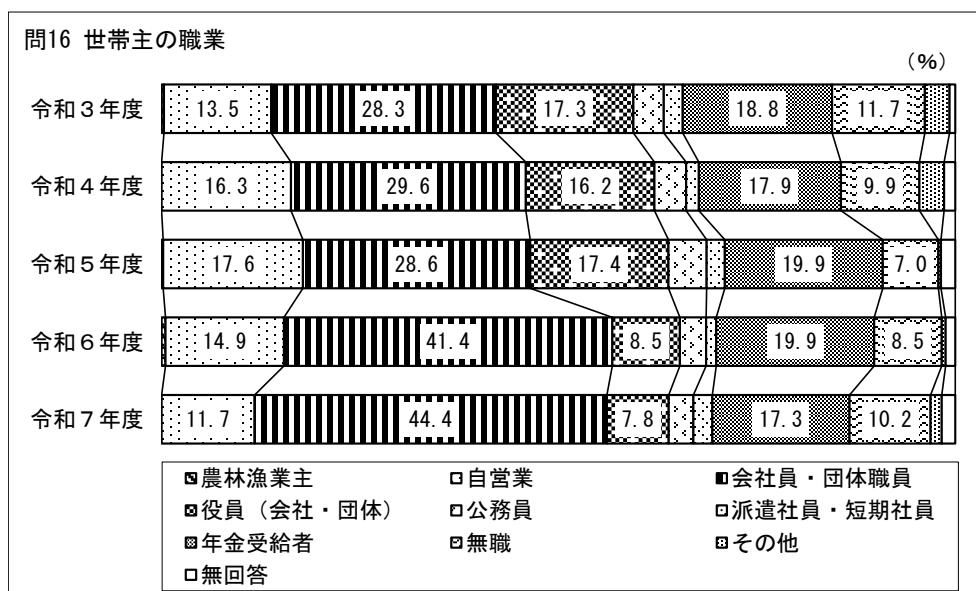
リフォーム実施世帯の小学生以下の居住人数は「0 人」が最も多く 86.5%。次いで「1 人」が 6.7%。一世帯あたりの平均居住人数は 0.2 人。



7.3.3 世帯主の職業

(1) 世帯主の職業

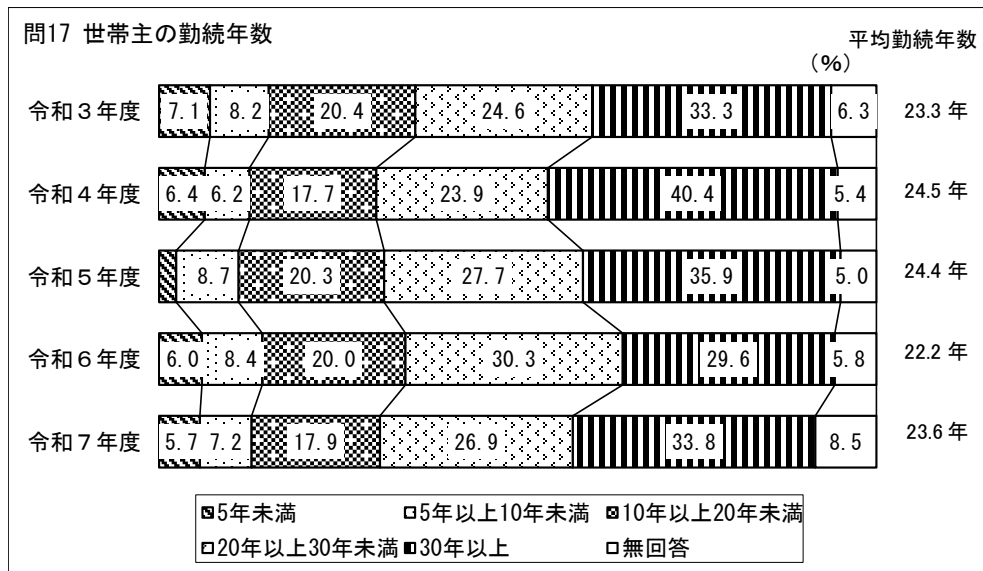
リフォーム実施世帯の世帯主の職業は「会社員・団体職員」が最も多く 44.4%。
次いで「年金受給者」が 17.3%。



(2) 世帯主の勤続年数

リフォーム実施世帯の世帯主の勤続年数は「30年以上」が最も多く 33.8%。次いで「20年以上 30年未満」が 26.9%、「10年以上 20年未満」が 17.9%。

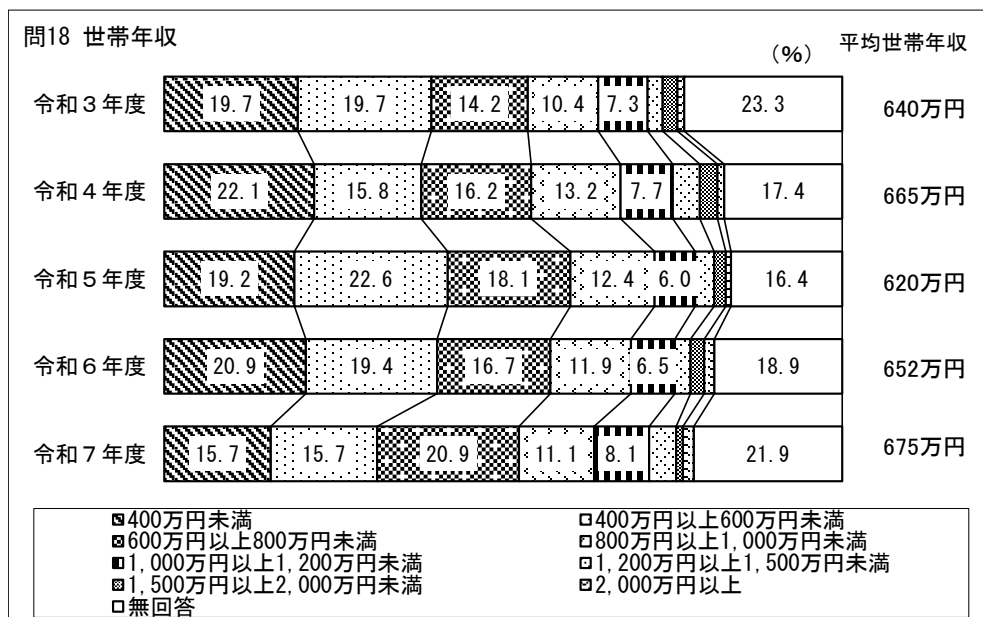
平均勤続年数は 23.6 年。



7.3.4 世帯年収

リフォーム実施世帯の世帯年収は「600万円以上800万円未満」が最も多く 20.9%。次いで「400万円未満」と「400万円以上600万円未満」が同率で15.7%。

平均世帯年収は675万円。



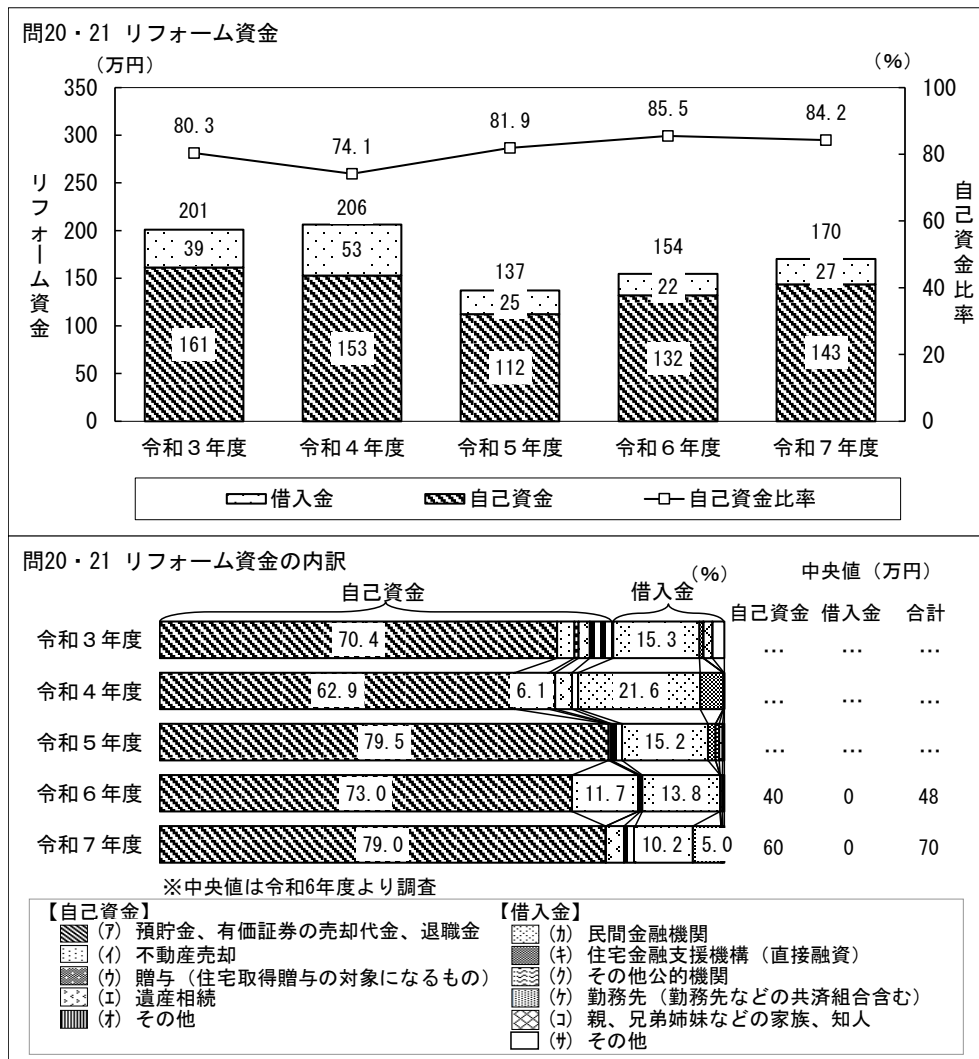
7.4 資金調達に関する事項

7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均 170 万円で、このうち自己資金は 143 万円、自己資金比率は 84.2%。

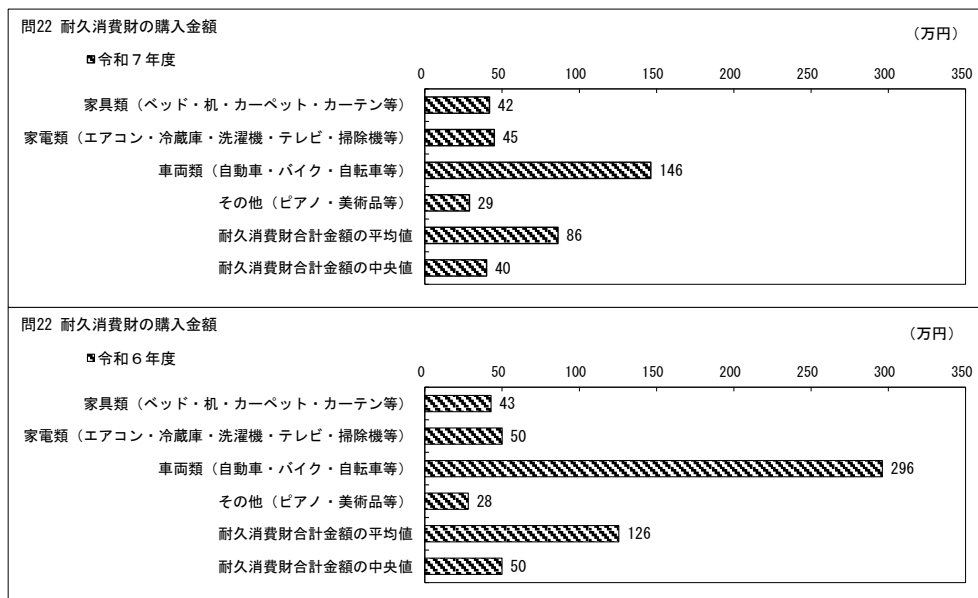
自己資金の内訳は「預貯金、有価証券の売却代金、退職金」が最も多い。

借入金の内訳は「民間金融機関」が最も多い。



7.4.2 耐久消費財の購入金額

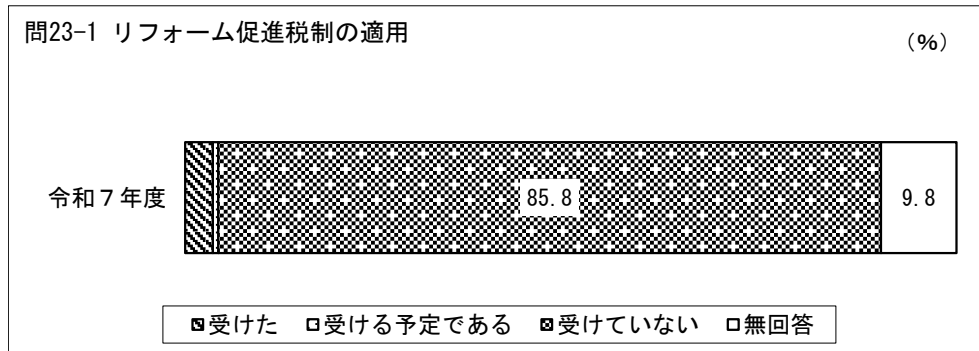
リフォームを契機に購入した、耐久消費財合計金額の平均値は86万円、中央値は40万円。



7.4.3 リフォーム促進税制

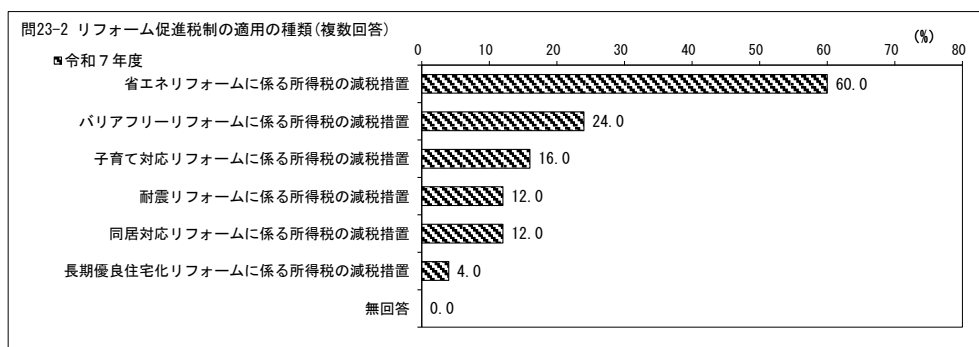
(1) リフォーム促進税制

リフォーム実施世帯のうち、リフォーム促進税制の適用を「受けた」もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は 4.3%。



(2) リフォーム促進税制の適用の種類

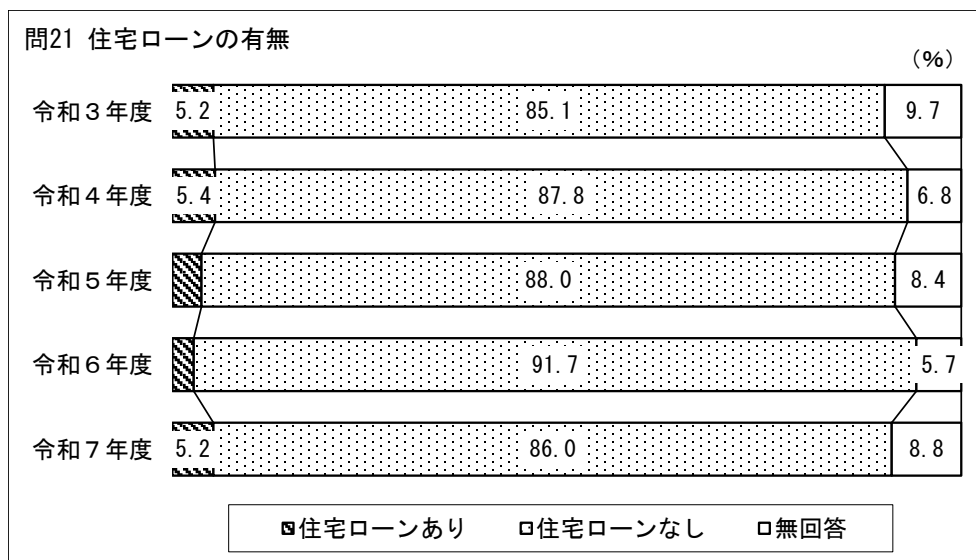
リフォーム促進税制の適用の種類は「省エネリフォームに係る所得税の減税措置」が最も多く 60.0%。次いで「バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置」が 24.0%。



7.4.4 住宅ローン

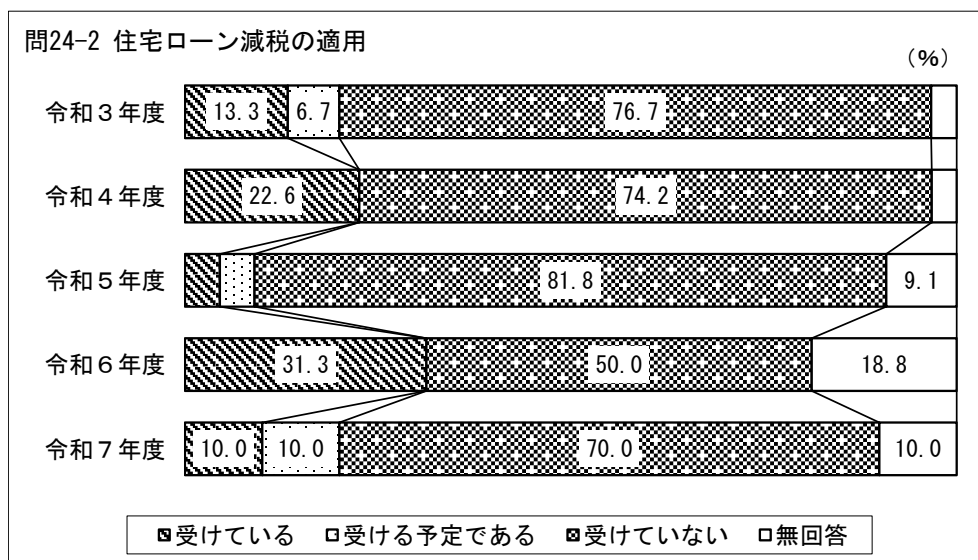
(1) 住宅ローンの有無

リフォームに関する住宅ローンがある世帯は 5.2%。



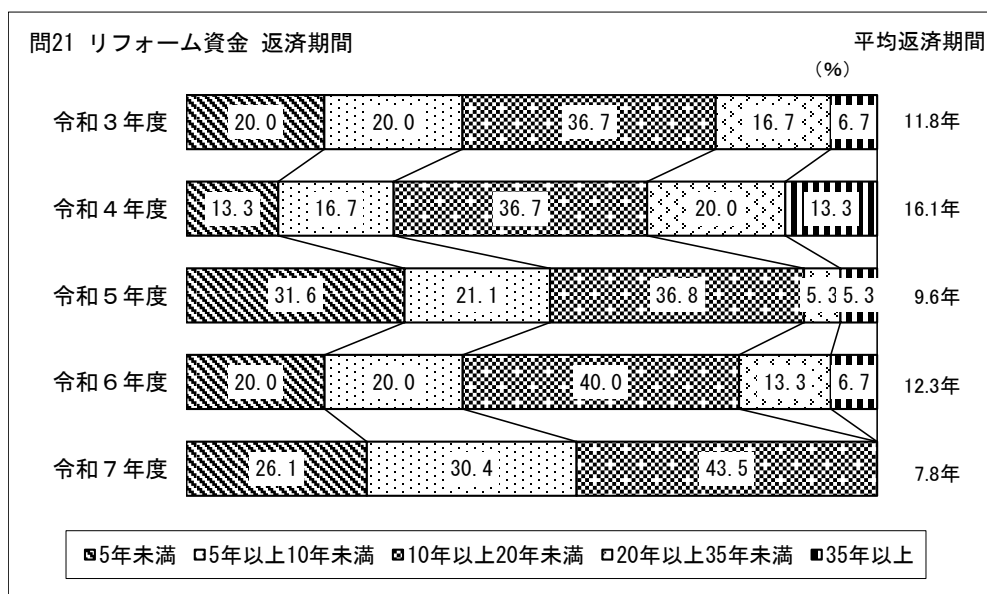
(2) 住宅ローン減税制度

リフォームに関する住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は 20.0%。



(3) 返済期間

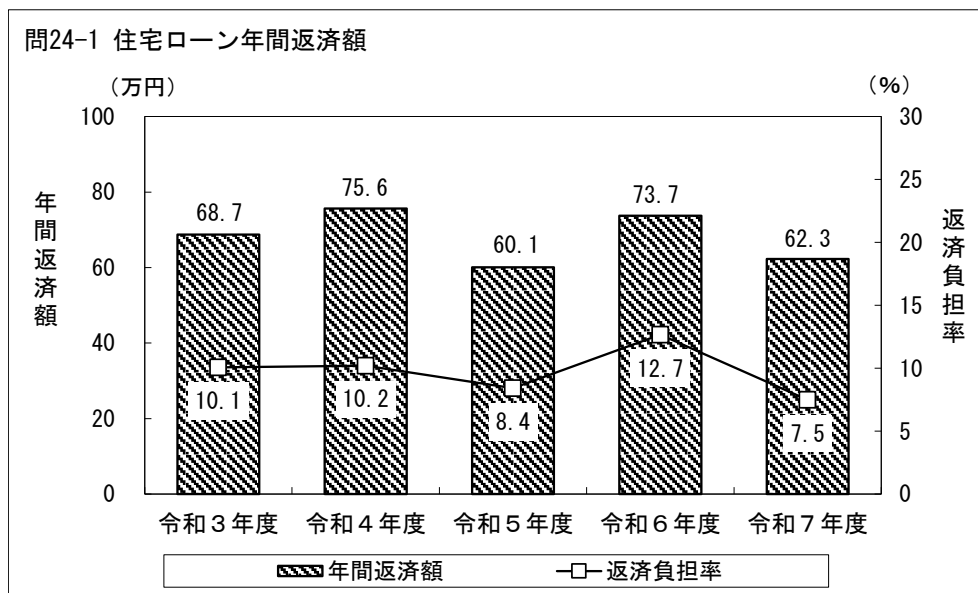
リフォーム資金借入金の返済期間は「10 年以上 20 年未満」が最も多く 43.5%。
平均返済期間は 7.8 年。



(4) 年間返済額

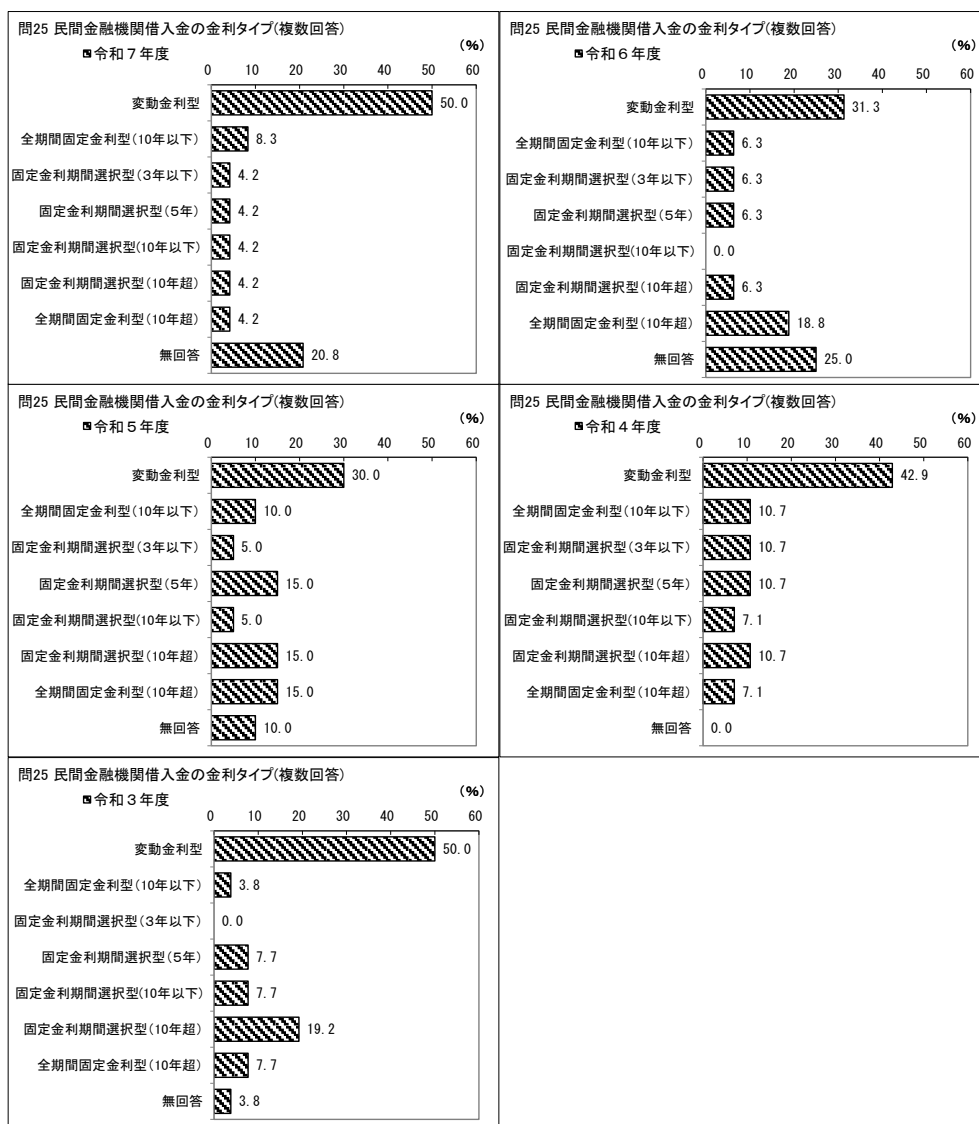
リフォームに関する住宅ローン年間返済額は平均で 62.3 万円。

年収に対する住宅ローンの返済負担率は 7.5%。



(5) 金利タイプ

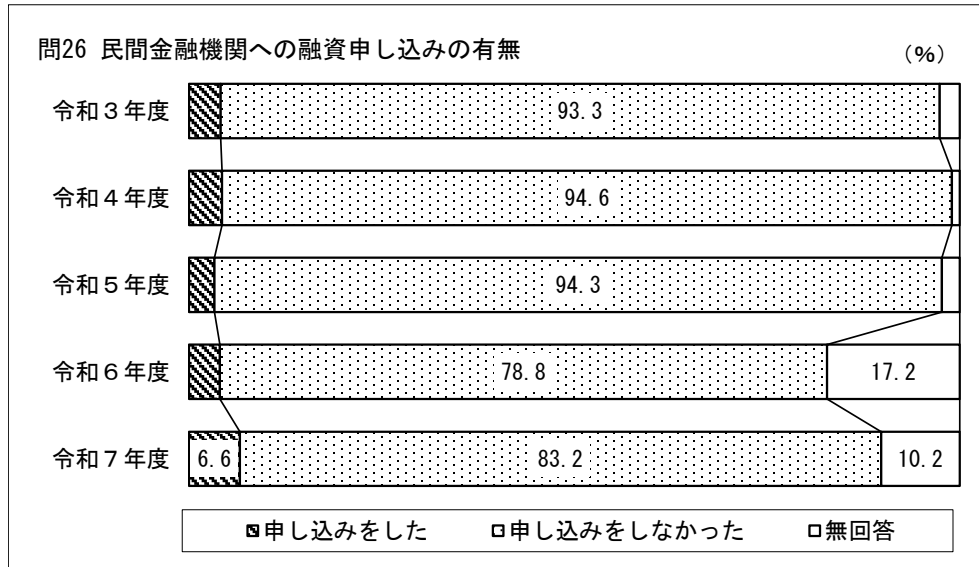
民間金融機関からの借入金の金利タイプは「変動金利型」が最も多く 50.0%。



7.4.5 民間金融機関への融資申し込み

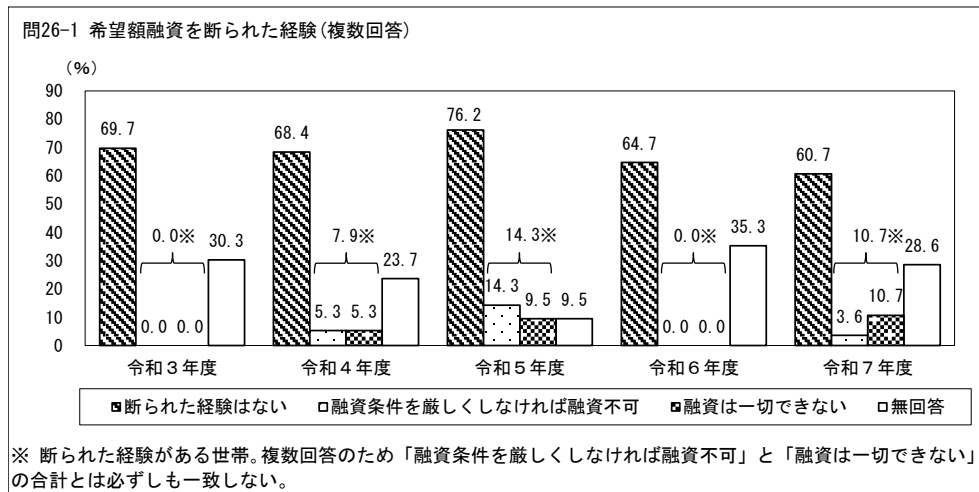
(1) 融資申し込みの有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は 6.6%。



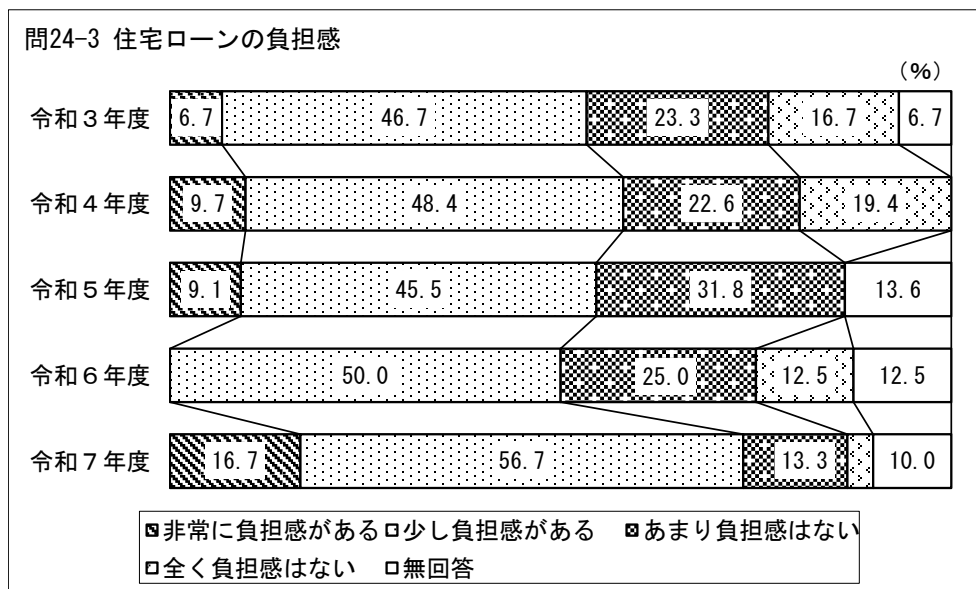
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯のうち、「融資条件を厳しくしなければ融資不可」または「融資は一切できない」と希望額の融資を断られる経験をした世帯は 10.7%。



7.4.6 住宅ローンの負担感

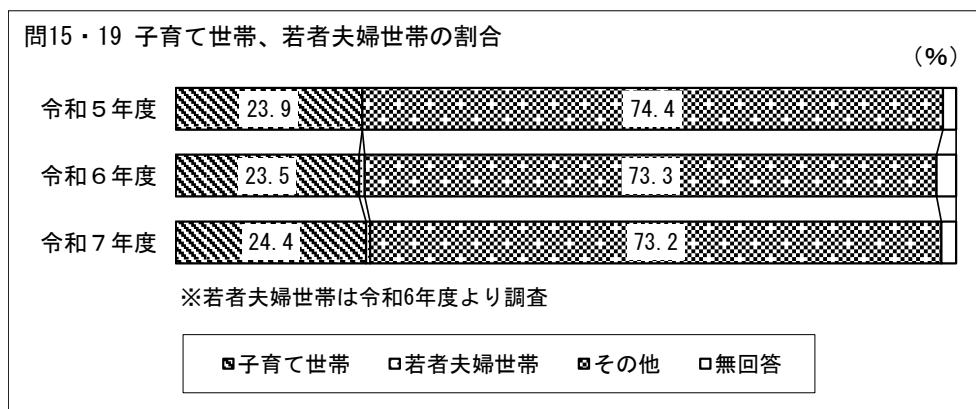
住宅ローンについて「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計は73.4%。



7.5 世帯属性に関する事項

7.5.1 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

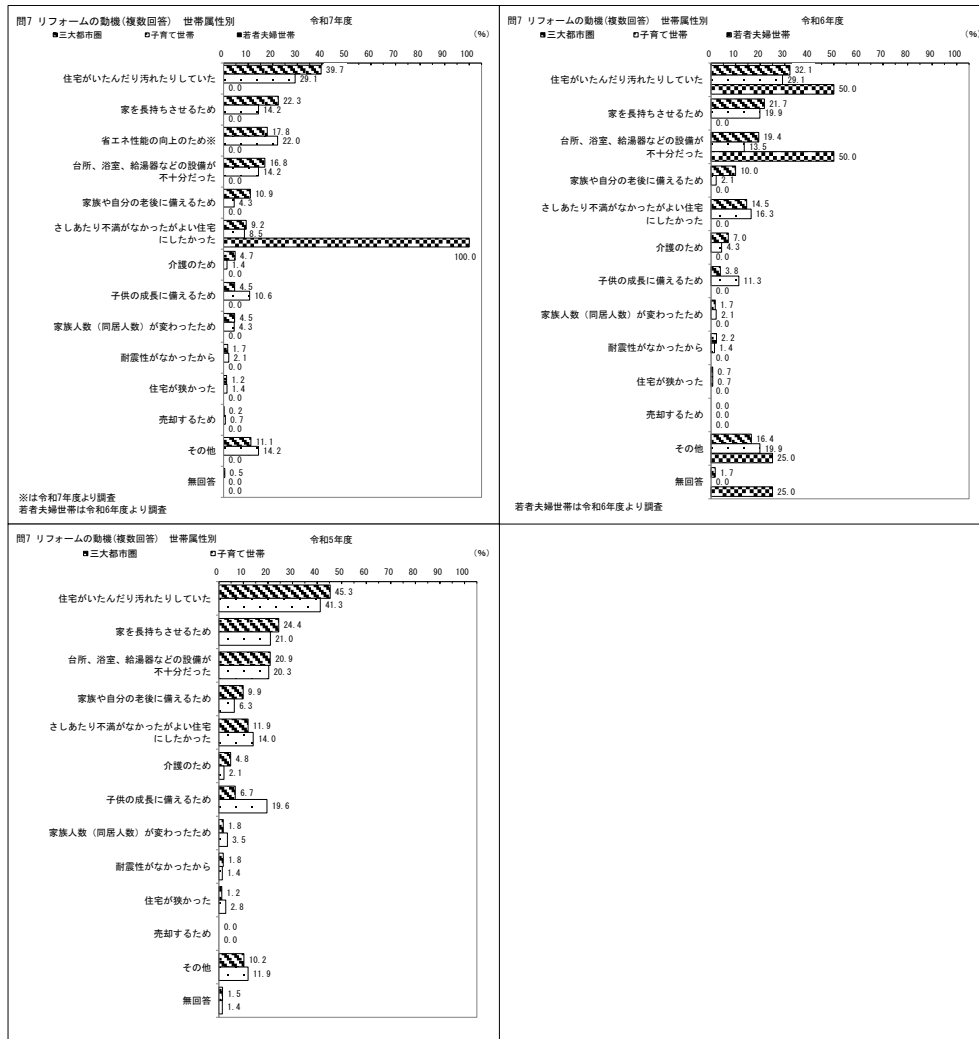
リフォーム実施世帯における子育て世帯の割合は 24.4%、若者夫婦世帯の割合は 0.5%。



7.5.2 子育て世帯、若者夫婦世帯のリフォームの動機

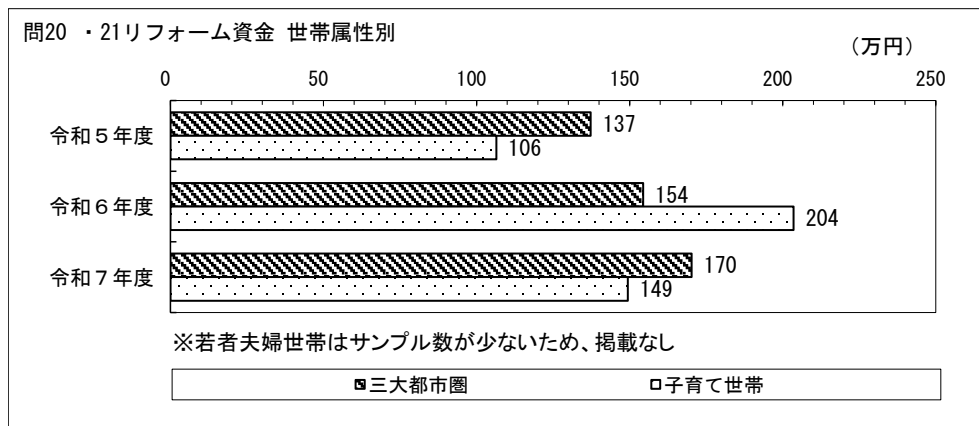
リフォームの動機について、三大都市圏より高い比率となっている項目をみると、子育て世帯では「子供の成長に備えるため」が最も高く+6.1ポイント。

若者夫婦世帯では「さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった」が最も高く+90.8ポイント（n=3）。



7.5.3 子育て世帯、若者夫婦世帯のリフォーム資金

リフォーム資金は、子育て世帯で平均 149 万。



経年変化比較表を利用する上での注意

1. 経年変化比較表では、令和 3 年度から令和 7 年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅の種類別に掲載する。
2. 経年変化比較表中に使用されている記号等は次のとおり。
「…」は、調査または集計していないもの、または数字が得られないものを示す。
「－」は、調査または集計したが、該当数字がないものを示す。
3. 報告書の数値は四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

経年変化比較表（注文住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	その他の地域		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
今回が初めて	令和3年度	79.9	76.0	72.6	74.0	82.5	73.4	72.6	69.2
	令和4年度	85.7	84.9	78.8	81.0	86.6	84.6	78.8	81.6
	令和5年度	81.2	78.0	72.5	80.8	84.8	77.4	72.5	76.9
	令和6年度	81.7	80.4	75.0	82.0	83.1	79.8	75.0	81.6
	令和7年度	80.3	78.9	73.9	76.8	82.1	76.8	73.9	71.2
2回目	令和3年度	16.0	18.9	19.8	22.0	14.0	21.3	19.8	30.8
	令和4年度	11.6	11.8	15.9	14.3	11.3	12.0	15.9	14.3
	令和5年度	15.1	17.7	21.6	13.5	12.1	18.4	21.6	17.9
	令和6年度	15.0	15.8	18.8	14.0	14.0	16.3	18.8	15.8
	令和7年度	15.1	14.8	15.2	18.8	15.4	16.1	15.2	23.1
3回目以上	令和3年度	4.1	5.1	7.5	4.0	3.4	3.3	7.5	2.9
	令和4年度	2.4	3.3	5.3	4.8	1.4	3.5	5.3	4.1
	令和5年度	3.8	4.3	5.9	5.8	3.1	4.2	5.9	5.1
	令和6年度	2.3	1.9	3.8	2.0	2.8	2.2	3.8	2.6
	令和7年度	4.3	6.0	10.1	4.3	2.0	6.7	10.1	5.8
無回答	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	0.3	-	-	-	0.7	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	1.0	1.9	2.5	2.0	-	1.7	2.5	1.7
	令和7年度	0.3	0.3	0.7	-	0.4	0.4	0.7	-

注：建て替えを除く

問2-1 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	その他の地域		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
注文住宅※	令和3年度	76.2	77.1	77.4	74.0	75.6	77.1	77.4	84.6
	令和4年度	72.9	69.6	62.0	74.0	76.3	69.2	62.0	74.6
	令和5年度	77.5	76.3	78.1	64.1	79.0	76.9	78.1	66.0
	令和6年度	91.7	91.1	90.7	84.2	92.6	91.7	90.7	94.2
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...
新築一戸建て（分譲・建売）	令和3年度	22.9	24.4	25.5	38.0	21.9	20.2	25.5	23.1
	令和4年度	26.5	29.2	29.7	31.2	23.7	30.8	29.7	32.2
	令和5年度	28.4	28.5	30.7	21.9	28.2	29.2	30.7	22.0
	令和6年度	27.5	30.7	35.2	33.3	23.3	31.8	35.2	32.5
	令和7年度	51.4	49.7	48.5	56.8	53.8	48.8	48.5	53.2
新築分譲マンション	令和3年度	9.4	10.9	16.0	10.0	8.4	11.7	16.0	7.2
	令和4年度	11.9	15.3	20.9	15.6	8.3	16.6	20.9	16.9
	令和5年度	14.4	15.1	15.3	20.3	13.5	15.5	15.3	22.0
	令和6年度	11.5	14.0	16.7	8.8	8.4	13.8	16.7	2.5
	令和7年度	7.7	8.6	9.4	8.6	6.5	8.8	9.4	9.7
既存（中古）一戸建て	令和3年度	14.2	13.8	13.2	26.0	14.5	12.8	13.2	23.1
	令和4年度	17.4	16.4	19.6	15.6	18.3	16.2	19.6	16.9
	令和5年度	18.8	16.7	21.2	17.2	21.4	16.7	21.2	14.0
	令和6年度	16.8	16.3	18.5	17.5	17.3	17.5	18.5	22.5
	令和7年度	12.7	11.6	11.7	13.6	14.2	11.1	11.7	11.3
既存（中古）マンション	令和3年度	3.4	5.8	7.5	6.0	1.7	5.9	7.5	4.3
	令和4年度	5.9	6.7	10.8	5.2	5.0	7.5	10.8	6.8
	令和5年度	5.9	6.1	7.3	10.9	5.6	6.1	7.3	12.0
	令和6年度	7.8	10.1	14.8	5.3	5.0	10.6	14.8	5.0
	令和7年度	4.3	4.0	5.3	2.5	4.7	3.8	5.3	3.2
賃貸住宅	令和3年度	4.4	2.9	4.7	2.0	5.4	3.2	4.7	1.4
	令和4年度	6.6	6.4	7.0	3.9	6.8	6.2	7.0	3.4
	令和5年度	6.9	5.4	3.6	9.4	8.7	4.2	3.6	6.0
	令和6年度	4.6	5.1	7.4	1.8	4.0	6.0	7.4	2.5
	令和7年度	4.2	4.3	4.7	6.2	4.0	4.4	4.7	6.5
その他	令和3年度	4.3	3.6	4.7	4.0	4.7	3.7	4.7	7.7
	令和4年度	5.7	7.0	7.6	9.1	4.4	7.5	7.6	10.2
	令和5年度	3.0	1.9	2.9	1.6	4.4	1.9	2.9	1.3
	令和6年度	3.9	3.9	4.6	5.3	4.0	4.1	4.6	5.0
	令和7年度	1.9	2.8	2.9	3.7	0.7	2.9	2.9	3.2
注文住宅以外は検討していない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	41.6	42.4	42.7	33.3	40.4	43.3	42.7	35.5
無回答	令和3年度	2.5	2.5	0.9	4.0	2.5	2.7	0.9	5.8
	令和4年度	1.9	2.5	1.9	3.9	1.2	2.3	1.9	3.4
	令和5年度	1.8	2.2	3.6	1.6	1.2	2.3	3.6	2.0
	令和6年度	0.9	0.8	0.9	1.8	1.0	0.5	0.9	-
	令和7年度	0.3	0.3	0.6	-	0.4	0.3	0.6	-

※令和7年度から未実施

問2-2 希望順位が高かった住宅

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
新築一戸建て （注文）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	91.1	90.4	85.4	92.2	92.1	89.0	85.4	93.5
	令和6年度	87.4	84.4	83.3	73.7	91.1	84.8	83.3	91.3
	令和7年度	87.2	86.9	84.8	88.9	87.6	86.8	84.8	89.9
新築一戸建て （分譲・建売）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	3.0	2.9	4.4	1.6	3.2	3.4	4.4	2.6
	令和6年度	3.5	4.7	4.6	8.8	2.0	4.6	4.6	2.9
	令和7年度	2.8	1.8	2.3	1.2	4.4	2.0	2.3	1.8
新築分譲マン ション	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.4	1.9	2.2	4.7	0.8	2.3	2.2	...
	令和6年度	0.7	1.2	0.9	1.8	...	0.9	0.9	1.4
	令和7年度	0.6	1.0	1.8	...	...	1.2	1.8	0.9
既存（中古）一戸 建て	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.1	1.6	1.5	1.6	0.4	1.5	1.5	2.6
	令和6年度	2.6	2.7	2.8	5.3	2.5	2.8	2.8	...
	令和7年度	1.3	1.3	0.6	3.7	1.5	1.5	0.6	0.9
既存（中古）マン ション	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	0.4	...	...	...	0.8	...	...	...
	令和6年度	0.4	0.8	1.9	...	...	0.9	1.9	...
	令和7年度	0.4	0.3	...	...	0.7	...	...	...
賃貸住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	0.5	0.3	0.7	...	0.8	0.4	0.7	...
	令和6年度	0.9	1.2	1.9	...	0.5	1.4	1.9	1.4
	令和7年度	0.9	1.0	1.8	1.2	0.7	1.2	1.8	...
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.2	1.0	2.2	...	1.6	1.1	2.2	...
	令和6年度	1.5	1.6	0.9	3.5	1.5	1.4	0.9	1.4
	令和7年度	0.7	1.0	1.8	1.2	0.4	1.2	1.8	...
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.2	1.9	3.6	...	0.4	2.3	3.6	1.3
	令和6年度	3.1	3.5	3.7	7.0	2.5	3.2	3.7	1.4
	令和7年度	6.0	6.8	7.0	3.7	4.7	6.1	7.0	6.4

問3 インターネット等の活用（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
インターネットを 通じた情報収集	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	76.0	79.1	80.4	75.3	72.8	80.8	80.4	83.5
	令和5年度	77.0	76.0	70.1	78.1	78.2	74.6	70.1	80.5
	令和6年度	78.6	79.4	77.8	80.7	77.7	80.6	77.8	82.6
	令和7年度	76.2	76.0	78.4	76.5	76.4	76.3	78.4	74.3
インターネットを 通じた問い合わせ、説明会・内 見等の申込み	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	34.7	37.0	38.0	37.7	32.2	38.0	38.0	35.2
	令和5年度	36.0	36.2	32.8	35.9	35.7	36.4	32.8	44.2
	令和6年度	46.0	49.4	46.3	45.6	41.6	49.3	46.3	53.6
	令和7年度	37.6	37.6	38.0	38.3	37.5	36.8	38.0	33.9
オンラインでの 設計打ち合わせ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	17.0	19.9	22.2	23.5	12.7	21.1	22.2	15.6
オンライン会議シ ステム（ZOOM、 Teams、Skype等） を活用した物件説 明、商談	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	11.5	15.3	17.1	18.2	7.4	15.9	17.1	13.2
	令和5年度	13.3	15.1	12.4	21.9	11.1	14.4	12.4	14.3
	令和6年度	18.1	21.8	25.0	26.3	13.4	22.6	25.0	14.5
	令和7年度	11.3	14.1	14.6	17.3	7.3	14.6	14.6	12.8
VR（仮想現実） またはAR（拡張 現実）ツールを 活用した物件内 見	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	5.7	5.3	4.4	6.5	6.2	4.9	4.4	5.5
	令和5年度	5.5	5.4	2.9	7.8	5.6	6.1	2.9	10.4
	令和6年度	5.9	6.6	5.6	5.3	5.0	5.5	5.6	4.3
	令和7年度	5.5	5.1	4.1	8.6	6.2	5.0	4.1	3.7
オンラインでの 住宅ローン審査	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	8.8	8.1	7.6	11.7	9.5	8.1	7.6	6.6
	令和5年度	12.2	12.8	13.9	23.4	11.5	11.7	13.9	3.9
	令和6年度	16.6	17.9	21.3	19.3	14.9	18.4	21.3	14.5
	令和7年度	15.4	13.6	15.8	17.3	17.8	14.6	15.8	10.1
オンラインでの 重要事項説明	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	5.0	5.6	5.1	5.2	4.4	4.9	5.1	5.5
	令和5年度	8.7	9.6	10.9	14.1	7.5	10.2	10.9	6.5
	令和6年度	13.5	14.8	18.5	12.3	11.9	15.2	18.5	13.0
	令和7年度	15.6	17.4	21.6	17.3	13.1	18.4	21.6	12.8
電子署名等を活 用した電子契約	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	10.3	10.0	12.7	6.5	10.7	11.0	12.7	12.1
	令和5年度	13.7	16.0	18.2	23.4	10.7	17.0	18.2	10.4
	令和6年度	19.6	19.5	24.1	10.5	19.8	19.4	24.1	18.8
	令和7年度	27.1	27.5	25.7	33.3	26.5	28.9	25.7	29.4
「1」～「8」の経 験はない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	19.1	15.6	15.8	15.6	22.8	14.0	15.8	11.0
	令和5年度	17.0	17.0	21.9	12.5	17.1	18.2	21.9	13.0
	令和6年度	14.8	13.6	13.9	12.3	16.3	12.4	13.9	13.0
	令和7年度	14.3	14.9	11.1	17.3	13.5	14.0	11.1	16.5
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.3	0.3	...	...	0.3	0.3	...	1.1
	令和5年度	0.2	...	...	...	0.4	...	...	...
	令和6年度	0.7	0.8	1.9	...	0.5	0.9	1.9	...
	令和7年度	0.9	0.5	0.6	1.2	1.5	0.6	0.6	...

問4 住宅の選択理由（複数回答）

		(単位：%)										
		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	世帯の種類					
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	子育て世帯	若者夫婦世帯	
新築住宅だから	令和3年度	38.8	35.6	35.8	46.0	40.9	33.0	35.8	29.0	30.8	...	...
	令和4年度	40.9	38.2	35.4	41.6	43.8	37.3	35.4	36.3	44.1	...	...
	令和5年度	46.0	47.1	43.1	51.6	44.4	46.6	43.1	53.2	46.0	48.2	...
	令和6年度	47.8	44.7	42.6	45.6	50.5	41.9	42.6	40.6	42.5	51.4	69.8
	令和7年度	45.9	43.7	39.2	49.4	48.4	44.2	39.2	49.5	48.4	52.2	55.7
価格が適切だったから	令和3年度	16.9	13.8	15.1	12.0	19.0	15.4	15.1	14.5	23.1	...	...
	令和4年度	19.5	20.9	27.8	13.0	18.0	21.4	27.8	16.5	11.9	...	...
	令和5年度	20.4	16.3	15.3	17.2	25.8	16.3	15.3	16.9	18.0	17.8	...
	令和6年度	20.8	21.4	13.9	29.8	20.8	18.9	13.9	21.7	27.5	21.1	28.3
	令和7年度	21.2	22.0	24.0	16.0	20.7	22.5	24.0	22.9	17.7	22.8	19.3
一戸建てだから	令和3年度	38.5	38.2	36.8	42.0	38.7	36.2	36.8	36.2	30.8	...	...
	令和4年度	42.0	39.0	38.0	46.8	45.3	39.3	38.0	34.1	50.8	...	...
	令和5年度	44.0	46.2	47.4	46.9	41.7	46.2	47.4	45.5	44.0	46.8	...
	令和6年度	41.0	38.9	46.3	29.8	42.1	39.2	46.3	34.8	27.5	41.4	52.8
	令和7年度	40.2	40.4	44.4	38.3	41.8	42.1	44.4	39.4	40.3	44.2	42.0
信頼できる住宅メーカーだったから	令和3年度	46.4	43.6	38.7	44.0	48.3	38.8	38.7	43.5	15.4	...	...
	令和4年度	54.7	59.6	57.0	61.0	49.4	59.1	57.0	62.6	59.3	...	...
	令和5年度	52.2	52.6	48.9	50.0	52.4	53.4	48.9	64.9	48.0	50.6	...
	令和6年度	55.3	54.9	53.7	43.9	56.9	54.4	53.7	63.8	40.0	59.0	58.5
	令和7年度	53.1	56.6	54.4	53.1	50.2	55.8	54.4	57.8	56.5	53.5	58.0
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和3年度	29.8	28.4	25.5	28.0	30.8	26.1	25.5	27.5	23.1	...	...
	令和4年度	37.2	37.9	35.4	36.4	36.4	37.0	35.4	39.6	37.3	...	...
	令和5年度	42.5	40.7	37.2	37.5	44.8	39.4	37.2	46.8	34.0	41.2	...
	令和6年度	47.6	46.7	44.4	52.6	48.0	43.8	44.4	39.1	50.0	47.4	58.5
	令和7年度	43.8	45.2	42.1	42.0	44.0	45.6	42.1	50.5	46.8	48.1	51.1
住宅の立地環境が良かったから	令和3年度	36.3	39.3	38.7	56.0	34.2	37.2	38.7	30.4	61.5	...	...
	令和4年度	32.7	33.7	33.5	44.2	31.7	33.1	33.5	27.5	40.7	...	...
	令和5年度	35.5	35.3	33.6	40.6	36.9	35.6	33.6	33.8	44.0	36.8	...
	令和6年度	32.6	32.7	33.3	31.6	31.2	34.1	33.3	34.8	35.0	36.3	39.6
	令和7年度	29.9	28.0	29.2	35.8	33.8	28.9	29.2	22.0	40.3	34.0	38.6
職場から近かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	9.9	8.4	5.7	13.0	11.5	7.5	5.7	7.7	11.9	...	...
	令和5年度	11.9	9.9	10.2	4.7	15.5	10.2	10.2	14.3	4.0	14.0	...
	令和6年度	10.7	9.3	10.2	8.8	8.9	10.1	10.2	10.1	10.0	11.2	22.6
	令和7年度	8.2	8.8	8.2	7.4	8.0	9.1	8.2	11.0	8.1	9.7	12.5
交通の利便性が良かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	18.2	20.3	21.5	22.1	16.0	21.1	21.5	20.9	20.3	...	...
	令和5年度	16.7	18.6	18.2	23.4	15.5	18.6	18.2	18.2	20.0	14.3	...
	令和6年度	18.1	17.5	14.8	24.6	18.3	16.6	14.8	13.0	27.5	17.9	30.2
	令和7年度	15.2	17.4	22.2	19.8	13.1	19.6	22.2	12.8	24.2	15.3	21.6
災害発生リスクの低い地域だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	17.9	20.1	20.3	14.3	15.7	20.5	20.3	25.3	13.6	...	...
	令和5年度	19.6	22.8	22.6	21.9	16.3	22.3	22.6	23.4	20.0	17.5	...
	令和6年度	18.1	15.2	13.0	15.8	20.8	14.7	13.0	15.9	17.5	19.5	30.2
	令和7年度	16.0	18.4	21.6	14.8	12.7	19.6	21.6	18.3	16.1	19.2	14.8
昔から住んでいる地域だったから	令和3年度	28.5	23.3	22.6	12.0	32.0	24.5	22.6	27.5	23.1	...	...
	令和4年度	27.8	29.5	31.0	29.9	26.0	31.5	31.0	31.9	32.2	...	...
	令和5年度	26.3	27.6	30.7	25.0	24.6	26.5	30.7	20.8	24.0	18.7	...
	令和6年度	21.6	20.6	22.2	26.3	22.8	19.8	22.2	14.5	22.5	17.9	17.0
	令和7年度	22.7	25.0	24.6	25.9	21.5	25.1	24.6	24.8	27.4	15.9	12.5
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和3年度	22.9	24.4	20.8	24.0	21.9	24.5	20.8	30.4	23.1	...	...
	令和4年度	26.5	29.5	30.4	29.9	23.4	30.2	30.4	29.7	30.5	...	...
	令和5年度	21.2	21.2	17.5	20.3	21.4	19.7	17.5	23.4	20.0	25.1	...
	令和6年度	21.4	21.0	22.2	19.3	23.3	21.2	22.2	18.8	22.5	25.1	22.6
	令和7年度	20.3	19.9	22.8	13.6	20.7	20.2	22.8	20.2	12.9	23.0	20.5
子育てに適した環境だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	15.6	13.8	10.2	29.7	15.5	12.9	10.2	5.2	32.0	24.6	...
	令和6年度	16.1	16.0	14.8	26.3	15.3	17.5	14.8	11.6	35.0	24.7	24.5
	令和7年度	15.9	15.2	15.8	19.8	16.0	15.2	15.8	11.0	21.0	26.3	10.2
将来、売却した場合の価格が期待できるから	令和3年度	4.0	4.0	1.9	8.0	3.9	2.7	1.9	2.9	7.7	...	...
	令和4年度	5.2	6.4	6.3	6.5	3.8	6.5	6.3	6.6	6.8	...	...
	令和5年度	5.7	7.4	8.0	10.9	4.0	7.6	8.0	3.9	12.0	6.1	...
	令和6年度	6.4	6.2	9.3	1.8	5.9	5.5	9.3	2.9	-	4.4	9.4
	令和7年度	5.8	7.1	8.2	9.9	4.7	7.3	8.2	3.7	11.3	6.4	6.8
その他	令和3年度	7.2	7.6	8.5	2.0	6.9	8.0	8.5	7.2	7.7	...	...
	令和4年度	4.2	3.3	4.4	3.9	5.0	3.6	4.4	1.1	5.1	...	...
	令和5年度	3.3	4.2	5.1	4.7	2.4	3.8	5.1	-	6.0	3.2	...
	令和6年度	3.5	4.3	6.5	-	3.0	4.6	6.5	4.3	-	1.6	-
	令和7年度	3.0	2.0	3.5	1.2	4.4	2.3	3.5	0.9	1.6	1.8	1.1
無回答	令和3年度	0.1	-	-	-	0.2	-	-	-	-	...	...
	令和4年度	0.3	0.6	-	-	-	0.6	-	2.2	-	...	...
	令和5年度	0.3	0.6	1.5	-	-	0.8	1.5	-	-	0.3	...
	令和6年度	0.4	0.8	0.9	-	-	0.5	0.9	-	-	-	-
	令和7年度	0.7	1.0	1.2	-	0.4	1.2	1.2	1.8	-	0.3	1.1

問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
住宅のデザイン	令和3年度	58.6	55.1	59.3	42.9	60.8	57.1	59.3	33.3
	令和4年度	62.2	61.8	66.1	50.0	62.6	60.5	66.1	45.5
	令和5年度	56.3	53.5	52.9	54.2	59.3	49.0	52.9	47.1
	令和6年度	66.4	66.7	64.6	56.7	66.0	65.3	64.6	60.0
	令和7年度	61.0	56.4	54.2	58.8	67.8	55.8	54.2	58.6
住宅の広さ	令和3年度	28.6	28.2	40.7	21.4	28.8	34.7	40.7	33.3
	令和4年度	35.9	36.8	37.5	39.3	35.0	37.7	37.5	40.9
	令和5年度	32.9	29.1	39.2	16.7	37.2	29.8	39.2	17.6
	令和6年度	36.4	35.0	41.7	33.3	38.1	37.9	41.7	33.3
	令和7年度	36.0	39.1	40.3	47.1	31.4	40.4	40.3	55.2
間取り、部屋数	令和3年度	44.3	44.9	51.9	42.9	44.0	53.1	51.9	66.7
	令和4年度	44.8	42.6	42.9	53.6	47.2	43.0	42.9	54.5
	令和5年度	48.3	48.8	47.1	50.0	47.8	44.2	47.1	52.9
	令和6年度	45.2	45.0	47.9	43.3	45.4	46.3	47.9	40.0
	令和7年度	49.3	47.5	50.0	44.1	52.1	50.6	50.0	51.7
台所の設備、広さ	令和3年度	26.1	26.9	44.4	21.4	25.6	36.7	44.4	66.7
	令和4年度	29.3	30.9	41.1	25.0	27.6	31.6	41.1	22.2
	令和5年度	31.3	33.1	29.4	29.2	29.2	29.8	29.4	29.4
	令和6年度	35.0	34.2	37.5	36.7	36.1	33.7	37.5	35.0
	令和7年度	33.7	33.5	38.9	32.4	33.9	35.9	38.9	34.5
浴室の設備、広さ	令和3年度	22.2	21.8	33.3	21.4	22.4	30.6	33.3	66.7
	令和4年度	23.9	22.1	30.4	21.4	26.0	22.8	30.4	13.9
	令和5年度	25.4	26.0	23.5	25.0	24.8	26.0	23.5	29.4
	令和6年度	24.9	26.7	31.3	23.3	22.7	27.4	31.3	18.5
	令和7年度	23.0	24.0	29.2	20.6	21.5	25.6	29.2	24.1
段差がない、手すりがあるなど 高齢者等への配慮（バリアフリー）	令和3年度	16.7	17.9	14.8	7.1	16.0	20.4	14.8	31.6
	令和4年度	15.8	14.7	17.9	17.9	17.1	15.8	17.9	8.3
	令和5年度	14.6	17.3	17.6	20.8	11.5	15.4	17.6	13.9
	令和6年度	17.5	16.7	18.8	16.7	18.6	15.8	18.8	11.1
	令和7年度	13.0	12.8	16.7	11.8	13.2	13.5	16.7	9.1
高気密・高断熱住宅	令和3年度	63.1	65.4	63.0	50.0	61.6	65.3	63.0	68.4
	令和4年度	60.2	54.4	58.9	53.6	66.7	53.5	58.9	47.2
	令和5年度	62.9	65.4	52.9	66.7	60.2	65.4	52.9	77.8
	令和6年度	68.2	70.0	75.0	73.3	66.0	69.5	75.0	55.6
	令和7年度	66.0	68.2	69.4	64.7	62.8	66.7	69.4	65.5
火災・地震・水害などに対する安全性の高さ	令和3年度	52.2	60.3	48.1	57.1	47.2	51.0	48.1	57.9
	令和4年度	50.6	59.6	66.1	46.4	40.7	59.6	66.1	55.6
	令和5年度	52.5	56.7	66.7	50.0	47.8	60.6	66.7	52.8
	令和6年度	49.8	55.0	52.1	73.3	43.3	53.7	52.1	44.4
	令和7年度	50.3	56.4	54.2	61.8	41.3	56.4	54.2	62.1
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	12.9	18.9	15.7	20.8	6.2	21.2	15.7	27.8
	令和6年度	19.4	22.5	27.1	26.7	15.5	21.1	27.1	7.4
	令和7年度	21.0	25.1	27.8	29.4	14.9	26.3	27.8	20.0
無回答	令和3年度	1.5	1.3	-	7.1	1.6	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.8	-	-	-	1.8	-	-	-
	令和6年度	0.5	-	-	-	1.0	-	-	-
	令和7年度	0.3	0.6	-	-	-	0.6	-	1.8

問5 妥協したもの（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
価格（予定より高くなった）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	67.9	67.9	69.3	65.6	67.9	66.7	69.3	63.6	64.0
	令和6年度	69.3	70.8	71.3	63.2	67.3	71.4	71.3	73.9	67.5
	令和7年度	63.8	62.6	62.0	64.2	65.5	63.7	62.0	65.1	66.1
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	19.1	18.6	19.0	25.0	19.8	19.7	19.0	13.0	32.0
	令和6年度	16.3	13.6	13.9	8.8	19.8	14.7	13.9	20.3	7.5
	令和7年度	19.5	19.2	21.1	16.0	20.0	19.3	21.1	17.4	17.7
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	38.1	34.0	30.7	42.2	43.3	32.6	30.7	32.5	38.0
	令和6年度	39.4	40.1	38.0	43.9	38.6	40.1	38.0	42.0	42.5
	令和7年度	35.3	32.6	32.2	37.0	39.3	31.6	32.2	29.4	33.9
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	28.9	26.9	32.8	23.4	31.3	28.0	32.8	22.1	24.0
	令和6年度	31.8	31.5	36.1	19.3	32.2	31.3	36.1	31.9	17.5
	令和7年度	28.0	25.3	25.1	23.5	32.0	24.9	25.1	27.5	19.4
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	7.4	7.7	5.1	12.5	7.1	6.8	5.1	6.5	12.0
	令和6年度	8.9	6.6	7.4	7.0	11.9	6.5	7.4	5.8	5.0
	令和7年度	8.0	7.6	8.8	11.1	8.7	7.3	8.8	2.8	11.3
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	7.3	7.4	6.6	10.9	7.1	6.8	6.6	5.2	10.0
	令和6年度	9.2	7.8	8.3	3.5	10.9	7.8	8.3	10.1	2.5
	令和7年度	8.3	8.1	9.9	8.6	8.7	8.8	9.9	7.3	8.1
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	7.3	7.4	8.0	9.4	7.1	8.3	8.0	6.5	12.0
	令和6年度	6.5	5.1	7.4	3.5	8.4	5.1	7.4	2.9	2.5
	令和7年度	6.4	6.6	7.6	8.6	6.2	7.3	7.6	5.5	9.7
自然災害に対する安全性の高い立地	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	9.6	9.0	10.2	6.3	10.3	9.1	10.2	9.1	6.0
	令和6年度	8.3	10.5	12.0	12.3	5.4	9.7	12.0	8.7	5.0
	令和7年度	5.7	6.6	7.0	6.2	4.4	6.7	7.0	6.4	6.5
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	4.1	3.2	3.6	1.6	5.2	3.0	3.6	2.6	2.0
	令和6年度	2.8	2.3	2.8	-	3.5	2.3	2.8	2.9	-
	令和7年度	4.2	5.1	5.8	6.2	2.9	5.3	5.8	3.7	6.5
生活利便性の高い立地 ※R5年度は「交通・生活利便性の高い立地」 治安面で安心できる立地	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	13.3	15.1	19.7	9.4	11.1	15.5	19.7	11.7	10.0
	令和6年度	10.7	9.7	8.3	12.3	11.9	10.1	8.3	10.1	15.0
	令和7年度	10.4	10.9	11.1	9.9	9.8	9.9	11.1	10.1	6.5
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	16.7	18.6	21.2	18.8	14.3	19.3	21.2	15.6	20.0
	令和6年度	17.6	19.8	20.4	22.8	14.9	19.8	20.4	18.8	20.0
	令和7年度	17.3	16.7	19.9	16.0	18.2	16.7	19.9	15.6	9.7
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	15.6	17.3	18.2	12.5	13.5	16.7	18.2	15.6	14.0
	令和6年度	13.5	13.6	10.2	17.5	13.4	13.8	10.2	17.4	17.5
	令和7年度	13.7	16.2	21.6	14.8	10.2	17.8	21.6	12.8	16.1
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.6	1.6	2.2	-	1.6	1.9	2.2	2.6	-
	令和6年度	1.5	1.6	2.8	1.8	1.5	1.8	2.8	-	2.5
	令和7年度	1.0	1.0	0.6	1.2	1.1	1.2	0.6	1.8	1.6
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.7	9.6	8.2	8.6	9.8	9.6	8.2	11.0	11.3
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	3.2	2.2	2.9	3.1	4.4	2.3	2.9	1.3	2.0
	令和6年度	3.3	3.5	2.8	3.5	3.0	3.7	2.8	5.8	2.5
	令和7年度	1.0	0.8	0.6	-	1.5	0.6	0.6	0.9	-

問6 満足していないもの（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿					
価格（予定より高くなった）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	36.1	34.8	34.5	34.6	37.8	34.5	34.5	33.9	35.5
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	8.9	7.1	6.4	4.9	11.6	7.6	6.4	10.1	6.5
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	18.8	17.4	15.2	21.0	20.7	17.0	15.2	18.3	19.4
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	16.8	15.9	15.2	14.8	18.2	15.5	15.2	17.4	12.9
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.2	3.8	5.3	4.9	4.7	4.4	5.3	1.8	6.5
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.6	4.5	6.4	2.5	4.7	5.3	6.4	4.6	3.2
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.8	4.5	5.3	6.2	7.6	4.7	5.3	2.8	6.5
自然災害に対する安全性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.7	2.5	1.8	3.7	2.9	2.3	1.8	1.8	4.8
防犯性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.4	2.5	2.9	1.2	2.2	2.6	2.9	2.8	1.6
生活利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.6	6.6	5.8	4.9	6.5	6.4	5.8	8.3	4.8
治安の良さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.0	0.5	0.6	—	1.8	0.6	0.6	0.9	—
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.5	11.4	16.4	4.9	6.9	12.0	16.4	9.2	4.8
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.4	9.3	13.5	6.2	9.5	10.5	13.5	7.3	8.1
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.3	3.8	4.1	3.7	5.1	3.5	4.1	2.8	3.2
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	32.9	33.1	30.4	34.6	32.7	33.0	30.4	35.8	35.5
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.5	1.5	1.8	1.2	1.5	1.8	1.8	1.8	1.6

問7 既存（中古）住宅になかった理由（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿						子育て世帯	若者夫婦世帯
せつかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	令和3年度	60.1	56.4	49.1	60.0	62.6	55.3	49.1	63.8	61.5	...	...
	令和4年度	57.5	55.2	51.3	57.1	60.1	53.9	51.3	59.3	52.5	...	...
	令和5年度	57.7	56.7	46.7	53.1	58.7	54.9	46.7	76.6	44.0	60.2	...
	令和6年度	57.3	52.1	38.9	56.1	61.4	52.1	38.9	65.2	65.0	65.3	73.6
	令和7年度	57.4	55.8	48.0	59.3	58.2	55.8	48.0	68.8	54.8	65.7	69.3
価格が妥当なのか判断できなかったから	令和3年度	8.2	8.4	9.4	10.0	8.1	9.0	9.4	7.2	15.4	...	...
	令和4年度	7.2	7.0	8.2	3.9	7.4	6.5	8.2	6.6	1.7	...	...
	令和5年度	5.2	4.2	4.4	4.7	5.6	3.8	4.4	1.3	6.0	5.8	...
	令和6年度	6.2	6.6	8.3	3.5	5.0	6.9	8.3	5.8	5.0	7.2	5.7
	令和7年度	5.5	4.8	4.1	4.9	6.5	4.4	4.1	5.5	3.2	7.2	3.4
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	令和3年度	33.0	28.0	28.3	30.0	36.5	26.6	28.3	24.6	23.1	...	...
	令和4年度	29.7	29.2	32.9	33.8	30.2	28.2	32.9	17.6	32.2	...	...
	令和5年度	28.1	26.3	24.1	28.1	32.1	24.6	24.1	23.4	28.0	30.4	...
	令和6年度	26.6	24.1	21.3	31.6	29.7	24.9	21.3	23.2	37.5	23.1	30.2
	令和7年度	27.5	25.5	24.0	28.4	30.2	24.9	24.0	24.8	27.4	28.4	27.3
隠れた不具合が心配だったから	令和3年度	28.9	25.1	18.9	26.0	31.5	24.5	18.9	30.4	38.5	...	...
	令和4年度	27.7	31.2	34.2	31.2	24.0	31.5	34.2	27.5	30.5	...	...
	令和5年度	27.4	26.9	25.5	26.6	28.6	24.6	25.5	26.0	20.0	29.5	...
	令和6年度	28.9	28.0	21.3	40.4	30.7	29.0	21.3	30.4	47.5	31.5	47.2
	令和7年度	27.9	26.8	22.8	24.7	30.2	26.9	22.8	33.0	27.4	30.7	35.2
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	令和3年度	30.2	30.2	26.4	46.0	30.3	25.5	26.4	21.7	38.5	...	...
	令和4年度	28.6	33.7	34.8	37.7	23.1	33.1	34.8	29.7	33.9	...	...
	令和5年度	27.4	26.9	20.4	31.3	29.0	25.4	20.4	29.9	32.0	28.1	...
	令和6年度	30.7	30.4	28.7	42.1	33.2	29.5	28.7	20.3	47.5	31.5	37.7
	令和7年度	31.2	31.3	26.3	35.8	32.0	31.6	26.3	35.8	38.7	31.7	33.0
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	令和3年度	20.9	19.6	20.8	24.0	21.7	18.6	20.8	14.5	23.1	...	...
	令和4年度	19.9	21.4	23.4	23.4	18.3	21.8	23.4	17.6	23.7	...	...
	令和5年度	21.9	22.1	21.2	21.9	22.6	21.6	21.2	20.8	24.0	21.9	...
	令和6年度	23.9	21.4	20.4	29.8	28.2	23.0	20.4	20.3	35.0	24.3	26.4
	令和7年度	21.8	21.5	21.1	21.0	23.3	21.3	21.1	22.0	21.0	21.2	19.3
見た目が汚いなど不満だったから	令和3年度	9.5	6.9	7.5	8.0	11.3	7.4	7.5	7.2	7.7	...	...
	令和4年度	11.2	12.3	13.9	10.4	10.1	12.7	13.9	11.0	11.9	...	...
	令和5年度	10.5	11.2	8.0	12.5	10.3	9.8	8.0	11.7	12.0	11.7	...
	令和6年度	10.5	10.1	11.1	15.8	10.9	9.2	11.1	4.3	12.5	11.2	17.0
	令和7年度	10.5	10.1	8.2	9.9	10.9	10.2	8.2	13.8	9.7	12.3	11.4
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	令和3年度	18.4	17.5	19.8	18.0	19.0	18.6	19.8	17.4	15.4	...	...
	令和4年度	19.1	20.9	20.3	22.1	17.2	20.5	20.3	19.8	22.0	...	...
	令和5年度	17.2	16.7	16.1	18.8	19.8	15.5	16.1	13.0	18.0	17.5	...
	令和6年度	15.3	16.3	19.4	15.8	14.9	16.1	19.4	14.5	10.0	17.5	24.5
	令和7年度	14.2	13.1	11.1	16.0	15.6	12.6	11.1	12.8	16.1	17.4	11.4
保証やアフターサービスが無いと思ったから	令和3年度	9.3	8.0	5.7	14.0	10.1	7.4	5.7	8.7	15.4	...	...
	令和4年度	10.6	12.0	8.9	10.4	9.2	10.7	8.9	13.2	11.9	...	...
	令和5年度	9.0	9.6	9.5	4.7	8.7	9.5	9.5	11.7	6.0	7.9	...
	令和6年度	10.3	8.2	6.5	7.0	12.9	8.8	6.5	13.0	7.5	10.8	22.6
	令和7年度	10.5	9.6	9.9	12.3	11.6	9.9	9.9	8.3	12.9	11.5	8.0
希望するエリアに住宅がなかったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	15.9	13.5	13.9	15.6	18.7	12.9	13.9	10.4	14.0	18.7	...
	令和6年度	13.4	12.8	13.0	10.5	13.9	13.8	13.0	17.4	10.0	14.7	17.0
	令和7年度	12.0	12.1	10.5	14.8	12.4	11.4	10.5	12.8	11.3	14.3	11.4
今回建築した住宅が建て替えだったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	15.9	19.2	22.6	17.2	13.1	19.7	22.6	15.6	18.0	9.9	...
	令和6年度	15.9	19.5	30.6	8.8	13.4	19.8	30.6	13.0	2.5	9.2	1.9
	令和7年度	17.4	19.9	24.6	16.0	14.5	20.2	24.6	13.8	19.4	10.2	5.7
その他	令和3年度	15.1	14.9	21.7	8.0	15.3	18.1	21.7	13.0	15.4	...	...
	令和4年度	19.1	18.4	19.6	20.8	19.8	19.5	19.6	17.6	22.0	...	...
	令和5年度	9.0	8.0	6.6	10.9	9.5	7.6	6.6	6.5	12.0	8.2	...
	令和6年度	9.5	8.6	9.3	5.3	10.4	8.3	9.3	8.7	5.0	7.6	5.7
	令和7年度	9.6	9.8	15.8	4.9	9.5	11.1	15.8	6.4	6.5	9.0	8.0
無回答	令和3年度	0.6	0.7	0.9	-	0.5	1.1	0.9	1.4	-	...	...
	令和4年度	0.4	0.6	0.6	-	0.3	0.6	0.6	1.1	-	...	...
	令和5年度	0.3	0.3	0.7	-	0.4	0.4	0.7	-	-	-	...
	令和6年度	0.4	0.4	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.6	0.3	-	-	1.1	0.3	-	0.9	-	-	-

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア) 景気の先行き感

(単位：％、－)

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	2.6	1.1	－	2.0	3.7	0.5	－	1.4	－
	令和4年度	3.0	1.9	1.3	1.3	4.1	1.9	1.3	3.3	1.7
	令和5年度	3.7	2.6	4.4	－	5.2	3.0	4.4	2.6	－
	令和6年度	3.5	3.9	5.6	－	3.0	4.1	5.6	4.3	－
	令和7年度	3.9	3.8	3.5	4.9	4.0	3.8	3.5	3.7	4.8
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	6.9	6.2	8.5	6.0	7.4	8.0	8.5	5.8	15.4
	令和4年度	7.7	7.2	8.9	5.2	8.3	7.8	8.9	8.8	3.4
	令和5年度	6.9	7.7	7.3	10.9	6.0	8.0	7.3	6.5	12.0
	令和6年度	8.5	9.3	9.3	14.0	7.4	8.3	9.3	4.3	12.5
	令和7年度	7.9	8.1	7.0	8.6	7.6	7.9	7.0	10.1	6.5
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	64.3	68.7	71.7	64.0	61.3	68.6	71.7	65.2	61.5
	令和4年度	54.4	57.7	57.0	61.0	50.9	57.1	57.0	54.9	61.0
	令和5年度	44.1	48.7	48.9	42.2	38.5	50.4	48.9	54.5	48.0
	令和6年度	42.5	42.8	43.5	50.9	42.1	43.3	43.5	37.7	52.5
	令和7年度	43.2	47.0	50.9	45.7	37.8	48.0	50.9	44.0	46.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	17.5	17.5	14.2	16.0	17.5	16.5	14.2	21.7	7.7
	令和4年度	24.0	24.5	20.3	31.2	23.4	24.7	20.3	26.4	33.9
	令和5年度	28.0	25.3	20.4	31.3	31.3	23.9	20.4	27.3	28.0
	令和6年度	32.7	31.5	32.4	24.6	34.2	30.9	32.4	31.9	25.0
	令和7年度	29.1	26.5	26.3	22.2	32.7	25.1	26.3	25.7	21.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	4.6	4.7	3.8	10.0	4.4	3.7	3.8	2.9	7.7
	令和4年度	7.5	7.0	8.9	1.3	8.0	6.5	8.9	6.6	－
	令和5年度	13.3	10.6	10.9	9.4	16.7	8.7	10.9	7.8	4.0
	令和6年度	9.4	8.6	4.6	3.5	10.4	9.7	4.6	20.3	5.0
	令和7年度	12.7	11.1	8.2	14.8	14.9	11.4	8.2	13.8	16.1
影響度指標	令和3年度	0.46	0.45	0.47	0.43	0.47	0.46	0.47	0.45	0.48
	令和4年度	0.43	0.43	0.43	0.44	0.44	0.43	0.43	0.44	0.43
	令和5年度	0.40	0.41	0.43	0.40	0.38	0.43	0.43	0.42	0.43
	令和6年度	0.41	0.42	0.44	0.45	0.39	0.41	0.44	0.35	0.44
	令和7年度	0.40	0.41	0.43	0.41	0.38	0.42	0.43	0.41	0.40
無回答	令和3年度	4.1	1.8	1.9	2.0	5.7	2.7	1.9	2.9	7.7
	令和4年度	3.4	1.7	3.8	－	5.3	1.9	3.8	－	－
	令和5年度	3.9	5.1	8.0	6.3	2.4	6.1	8.0	1.3	8.0
	令和6年度	3.5	3.9	4.6	7.0	3.0	3.7	4.6	1.4	5.0
	令和7年度	3.3	3.5	4.1	3.7	2.9	3.8	4.1	2.8	4.8

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し

(単位：％、－)

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	6.5	7.3	7.5	8.0	5.9	6.4	7.5	4.3	7.7
	令和4年度	5.7	5.3	5.1	2.6	6.2	5.8	5.1	8.8	3.4
	令和5年度	5.1	5.1	3.6	6.3	5.2	5.3	3.6	6.5	8.0
	令和6年度	4.8	4.7	5.6	1.8	5.0	4.6	5.6	5.8	－
	令和7年度	5.5	6.8	6.4	7.4	3.6	6.1	6.4	6.4	4.8
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	15.4	10.9	7.5	10.0	18.5	10.6	7.5	15.9	7.7
	令和4年度	15.8	19.8	21.5	22.1	11.5	20.1	21.5	16.5	22.0
	令和5年度	13.5	17.6	21.2	12.5	8.3	18.2	21.2	15.6	14.0
	令和6年度	16.8	20.2	22.2	14.0	12.4	18.9	22.2	14.5	17.5
	令和7年度	13.9	13.4	12.9	13.6	14.5	14.6	12.9	17.4	14.5
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	42.9	47.6	54.7	44.0	39.7	49.5	54.7	42.0	46.2
	令和4年度	40.0	38.4	34.2	41.6	41.7	37.3	34.2	39.6	42.4
	令和5年度	44.3	43.6	47.4	37.5	45.2	46.2	47.4	46.8	42.0
	令和6年度	40.7	41.6	41.7	59.6	39.6	41.9	41.7	30.4	62.5
	令和7年度	42.8	43.7	42.7	39.5	41.5	43.9	42.7	47.7	40.3
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	26.1	26.9	22.6	28.0	25.6	25.5	22.6	31.9	15.4
	令和4年度	29.6	29.5	29.7	27.3	29.6	30.2	29.7	31.9	28.8
	令和5年度	25.5	23.1	16.8	31.3	28.6	19.7	16.8	23.4	22.0
	令和6年度	25.7	21.8	20.4	12.3	30.7	22.1	20.4	31.9	10.0
	令和7年度	27.9	25.5	26.9	28.4	31.3	24.9	26.9	20.2	27.4
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	5.4	5.5	5.7	8.0	5.4	5.3	5.7	2.9	15.4
	令和4年度	6.0	5.8	7.0	6.5	6.2	5.2	7.0	3.3	3.4
	令和5年度	8.0	5.8	4.4	6.3	10.7	5.3	4.4	6.5	6.0
	令和6年度	8.1	7.4	6.5	5.3	8.9	8.8	6.5	13.0	7.5
	令和7年度	7.0	7.3	7.6	6.2	6.5	7.3	7.6	6.4	8.1
影響度指標	令和3年度	0.48	0.47	0.47	0.45	0.48	0.47	0.47	0.47	0.44
	令和4年度	0.46	0.47	0.47	0.47	0.45	0.48	0.47	0.49	0.48
	令和5年度	0.45	0.48	0.51	0.45	0.42	0.50	0.51	0.48	0.49
	令和6年度	0.46	0.48	0.50	0.49	0.43	0.47	0.50	0.42	0.48
	令和7年度	0.46	0.47	0.46	0.47	0.44	0.47	0.46	0.49	0.45
無回答	令和3年度	3.7	1.8	1.9	2.0	4.9	2.7	1.9	2.9	7.7
	令和4年度	2.9	1.1	2.5	－	4.7	1.3	2.5	－	－
	令和5年度	3.5	4.8	6.6	6.3	2.0	5.3	6.6	1.3	8.0
	令和6年度	3.9	4.3	3.7	7.0	3.5	3.7	3.7	4.3	2.5
	令和7年度	3.0	3.3	3.5	4.9	2.5	3.2	3.5	1.8	4.8

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（ウ）地価／住宅の価格相場（単位：％、－）

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	4.1	4.0	2.8	－	4.2	2.7	2.8	2.9	－
	令和4年度	5.6	4.5	5.1	2.6	6.8	5.2	5.1	6.6	3.4
	令和5年度	3.7	2.6	3.6	1.6	5.2	3.0	3.6	2.6	2.0
	令和6年度	5.0	5.8	6.5	3.5	4.0	6.0	6.5	5.8	5.0
	令和7年度	4.6	4.5	4.7	3.7	4.7	4.4	4.7	4.6	3.2
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	11.5	12.4	13.2	14.0	10.8	11.2	13.2	7.2	15.4
	令和4年度	13.5	14.2	14.6	14.3	12.7	14.0	14.6	14.3	11.9
	令和5年度	10.3	9.6	6.6	10.9	11.1	8.7	6.6	11.7	10.0
	令和6年度	12.0	14.0	11.1	22.8	9.4	13.4	11.1	10.1	25.0
	令和7年度	10.9	11.6	14.6	8.6	9.8	12.0	14.6	10.1	8.1
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	61.7	61.5	59.4	60.0	61.8	63.3	59.4	71.0	53.8
	令和4年度	54.2	57.7	56.3	62.3	50.6	57.1	56.3	54.9	62.7
	令和5年度	41.7	42.9	40.9	48.4	40.1	43.6	40.9	45.5	48.0
	令和6年度	41.6	38.5	32.4	42.1	45.5	38.2	32.4	44.9	42.5
	令和7年度	41.7	39.1	37.4	38.3	45.5	38.3	37.4	42.2	33.9
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	16.0	16.7	17.9	20.0	15.5	16.0	17.9	13.0	15.4
	令和4年度	18.5	17.8	15.8	18.2	19.2	17.9	15.8	20.9	18.6
	令和5年度	28.9	29.5	29.2	25.0	28.2	29.9	29.2	32.5	28.0
	令和6年度	25.1	24.1	26.9	21.1	26.2	24.0	26.9	23.2	17.5
	令和7年度	25.3	25.8	25.7	25.9	24.7	26.6	25.7	26.6	29.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	2.5	2.9	3.8	4.0	2.2	3.2	3.8	1.4	7.7
	令和4年度	5.2	4.5	5.1	2.6	5.9	4.2	5.1	3.3	3.4
	令和5年度	11.3	9.9	11.7	7.8	13.1	9.1	11.7	7.8	4.0
	令和6年度	12.4	12.5	15.7	7.0	12.4	12.9	15.7	11.6	7.5
	令和7年度	14.2	16.2	13.5	21.0	11.3	15.8	13.5	14.7	24.2
影響度指標	令和3年度	0.50	0.49	0.48	0.46	0.50	0.48	0.48	0.49	0.46
	令和4年度	0.49	0.49	0.50	0.49	0.49	0.50	0.50	0.50	0.48
	令和5年度	0.41	0.41	0.39	0.43	0.42	0.41	0.39	0.42	0.44
	令和6年度	0.43	0.44	0.41	0.49	0.41	0.44	0.41	0.44	0.51
	令和7年度	0.41	0.40	0.43	0.37	0.43	0.40	0.43	0.41	0.34
無回答	令和3年度	4.3	2.5	2.8	2.0	5.4	3.7	2.8	4.3	7.7
	令和4年度	3.0	1.4	3.2	－	4.7	1.6	3.2	－	－
	令和5年度	4.1	5.4	8.0	6.3	2.4	5.7	8.0	－	8.0
	令和6年度	3.9	5.1	7.4	3.5	2.5	5.5	7.4	4.3	2.5
	令和7年度	3.3	2.8	4.1	2.5	4.0	2.9	4.1	1.8	1.6

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（エ）住宅取得時の税制等の行政施策（単位：％、－）

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	12.2	9.8	10.4	2.0	13.8	10.6	10.4	13.0	－
	令和4年度	10.9	10.9	12.7	7.8	10.9	9.7	12.7	7.7	5.1
	令和5年度	7.1	7.1	8.0	7.8	7.1	7.2	8.0	6.5	6.0
	令和6年度	7.8	9.3	14.8	1.8	5.9	9.7	14.8	5.8	2.5
	令和7年度	6.4	6.3	5.8	4.9	6.5	5.6	5.8	6.4	3.2
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	31.9	31.6	27.4	40.0	32.0	27.7	27.4	26.1	38.5
	令和4年度	33.4	35.4	35.4	31.2	31.4	35.7	35.4	38.5	32.2
	令和5年度	23.6	23.7	16.8	29.7	23.4	22.3	16.8	27.3	30.0
	令和6年度	20.3	20.6	18.5	24.6	19.8	20.7	18.5	20.3	27.5
	令和7年度	20.0	19.9	19.3	23.5	20.0	20.2	19.3	19.3	24.2
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	40.5	43.6	45.3	42.0	38.4	44.7	45.3	44.9	38.5
	令和4年度	39.9	40.7	39.2	46.8	39.1	40.9	39.2	40.7	45.8
	令和5年度	42.2	42.0	44.5	37.5	42.5	42.8	44.5	42.9	38.0
	令和6年度	47.5	45.5	43.5	54.4	50.0	43.3	43.5	40.6	47.5
	令和7年度	48.0	50.8	51.5	46.9	44.0	51.8	51.5	55.0	46.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	9.5	10.2	12.3	8.0	9.1	12.2	12.3	13.0	7.7
	令和4年度	9.0	8.1	7.0	10.4	10.1	8.4	7.0	7.7	13.6
	令和5年度	15.2	16.0	16.1	14.1	14.3	15.2	16.1	15.6	12.0
	令和6年度	13.5	12.8	12.0	10.5	14.4	14.3	12.0	17.4	15.0
	令和7年度	14.2	11.6	11.7	13.6	17.8	11.7	11.7	10.1	14.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	2.3	2.5	2.8	6.0	2.2	2.1	2.8	－	7.7
	令和4年度	3.0	2.5	2.5	1.3	3.6	2.6	2.5	3.3	1.7
	令和5年度	7.8	5.8	6.6	4.7	10.3	6.4	6.6	6.5	6.0
	令和6年度	4.6	5.1	4.6	1.8	4.0	6.0	4.6	10.1	2.5
	令和7年度	8.3	8.6	7.6	9.9	8.0	8.5	7.6	8.3	11.3
影響度指標	令和3年度	0.61	0.59	0.58	0.56	0.62	0.58	0.58	0.60	0.54
	令和4年度	0.60	0.61	0.63	0.59	0.60	0.61	0.63	0.60	0.56
	令和5年度	0.52	0.53	0.51	0.56	0.51	0.52	0.51	0.53	0.55
	令和6年度	0.54	0.54	0.57	0.54	0.53	0.54	0.57	0.48	0.53
	令和7年度	0.51	0.51	0.51	0.50	0.50	0.51	0.51	0.51	0.48
無回答	令和3年度	3.5	2.2	1.9	2.0	4.4	2.7	1.9	2.9	7.7
	令和4年度	3.7	2.5	3.2	2.6	5.0	2.6	3.2	2.2	1.7
	令和5年度	4.1	5.4	8.0	6.3	2.4	6.1	8.0	1.3	8.0
	令和6年度	6.3	6.6	6.5	7.0	5.9	6.0	6.5	5.8	5.0
	令和7年度	3.1	2.8	4.1	1.2	3.6	2.3	4.1	0.9	－

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（オ）従前住宅の売却価格（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	25.0	7.1	－	25.0	42.9	10.0	－	100.0
	令和4年度	13.3	13.8	5.0	20.0	12.5	10.7	5.0	33.3
	令和5年度	15.0	13.8	10.5	－	18.2	11.5	10.5	33.3
	令和6年度	9.1	6.3	－	20.0	11.8	7.1	－	25.0
	令和7年度	21.7	29.0	28.6	50.0	6.7	30.0	28.6	16.7
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	14.3	14.3	16.7	25.0	14.3	10.0	16.7	－
	令和4年度	35.6	41.4	55.0	20.0	25.0	42.9	55.0	－
	令和5年度	35.0	31.0	36.8	25.0	45.5	30.8	36.8	－
	令和6年度	24.2	25.0	16.7	40.0	23.5	21.4	16.7	25.0
	令和7年度	26.1	19.4	23.8	25.0	40.0	16.7	23.8	－
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	32.1	50.0	66.7	50.0	14.3	50.0	66.7	33.3
	令和4年度	35.6	31.0	25.0	40.0	43.8	32.1	25.0	66.7
	令和5年度	25.0	20.7	15.8	25.0	36.4	19.2	15.8	33.3
	令和6年度	36.4	50.0	50.0	40.0	23.5	50.0	50.0	50.0
	令和7年度	32.6	29.0	33.3	25.0	40.0	30.0	33.3	16.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	14.3	21.4	16.7	－	7.1	20.0	16.7	33.3
	令和4年度	6.7	6.9	10.0	－	6.3	7.1	10.0	－
	令和5年度	12.5	17.2	15.8	25.0	－	19.2	15.8	33.3
	令和6年度	12.1	6.3	－	－	17.6	7.1	－	25.0
	令和7年度	10.9	16.1	9.5	－	－	16.7	9.5	50.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	10.7	7.1	－	－	14.3	10.0	－	33.3
	令和4年度	4.4	6.9	5.0	20.0	－	7.1	5.0	－
	令和5年度	5.0	6.9	10.5	－	－	7.7	10.5	－
	令和6年度	9.1	6.3	16.7	－	11.8	7.1	16.7	－
	令和7年度	6.5	3.2	－	－	13.3	3.3	－	16.7
影響度指標	令和3年度	0.57	0.48	0.50	0.69	0.67	0.48	0.50	0.25
	令和4年度	0.62	0.62	0.61	0.55	0.63	0.61	0.61	0.67
	令和5年度	0.61	0.58	0.56	0.50	0.70	0.55	0.56	0.58
	令和6年度	0.53	0.55	0.45	0.70	0.52	0.54	0.45	0.50
	令和7年度	0.62	0.64	0.69	0.81	0.57	0.64	0.69	0.38
無回答	令和3年度	3.6	－	－	－	7.1	－	－	－
	令和4年度	4.4	－	－	－	12.5	－	－	－
	令和5年度	7.5	10.3	10.5	25.0	－	11.5	10.5	－
	令和6年度	9.1	6.3	16.7	－	11.8	7.1	16.7	－
	令和7年度	2.2	3.2	4.8	－	－	3.3	4.8	－

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（カ）金利動向（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	10.3	9.1	9.4	4.0	11.1	8.0	9.4	5.8
	令和4年度	7.6	7.5	6.3	10.4	7.7	7.1	6.3	7.7
	令和5年度	7.1	5.8	4.4	9.4	8.7	4.9	4.4	3.9
	令和6年度	6.3	7.4	9.3	1.8	5.0	7.8	9.3	8.7
	令和7年度	4.8	5.1	4.7	4.9	4.4	4.4	4.7	5.5
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	26.9	27.3	23.6	32.0	26.6	26.1	23.6	30.4
	令和4年度	26.1	27.9	31.0	19.5	24.3	28.6	31.0	28.6
	令和5年度	17.0	17.3	11.7	21.9	16.7	16.7	11.7	24.7
	令和6年度	15.0	14.0	16.7	14.0	16.3	14.3	16.7	10.1
	令和7年度	9.4	9.3	11.1	4.9	9.5	10.2	11.1	11.9
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	49.9	52.4	53.8	52.0	48.3	53.2	53.8	53.6
	令和4年度	49.6	48.7	44.3	58.4	50.6	47.7	44.3	47.3
	令和5年度	45.7	51.6	55.5	40.6	38.5	52.3	55.5	50.6
	令和6年度	42.5	43.2	44.4	50.9	41.6	42.9	44.4	36.2
	令和7年度	39.3	41.2	43.9	38.3	36.7	41.5	43.9	38.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	7.0	7.6	10.4	4.0	6.7	9.0	10.4	7.2
	令和4年度	8.8	8.4	7.0	9.1	9.2	8.8	7.0	11.0
	令和5年度	19.7	16.7	16.1	17.2	23.4	17.0	16.1	18.2
	令和6年度	20.7	19.1	13.0	22.8	22.8	18.0	13.0	23.2
	令和7年度	25.2	25.3	22.2	32.1	25.1	24.6	22.2	22.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	1.6	1.8	－	6.0	1.5	1.1	－	1.4
	令和4年度	4.0	5.0	6.3	2.6	3.0	4.9	6.3	4.4
	令和5年度	5.9	2.9	3.6	4.7	9.5	2.7	3.6	1.3
	令和6年度	10.0	10.9	10.2	5.3	8.9	12.0	10.2	17.4
	令和7年度	16.8	14.6	14.0	13.6	20.0	14.9	14.0	17.4
影響度指標	令和3年度	0.60	0.59	0.58	0.56	0.60	0.58	0.58	0.54
	令和4年度	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56
	令和5年度	0.50	0.52	0.49	0.54	0.48	0.51	0.49	0.53
	令和6年度	0.47	0.47	0.50	0.46	0.46	0.47	0.50	0.42
	令和7年度	0.40	0.41	0.42	0.38	0.38	0.41	0.42	0.41
無回答	令和3年度	4.3	1.8	2.8	2.0	5.9	2.7	2.8	1.4
	令和4年度	3.9	2.5	5.1	－	5.3	2.9	5.1	1.1
	令和5年度	4.6	5.8	8.8	6.3	3.2	6.4	8.8	1.3
	令和6年度	5.4	5.4	6.5	5.3	5.4	5.1	6.5	4.3
	令和7年度	4.5	4.5	4.1	6.2	4.4	4.4	4.1	4.6

問9 施工者を探した方法（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
住宅情報誌	令和3年度	12.6	12.0	9.4	10.0	13.1	12.2	9.4	15.9
	令和4年度	11.6	11.1	10.1	9.1	12.1	11.0	10.1	13.2
	令和5年度	11.3	10.3	10.2	6.3	12.7	9.8	10.2	10.4
	令和6年度	15.9	13.2	12.0	5.3	19.3	12.4	12.0	15.9
	令和7年度	12.4	10.9	8.8	12.3	14.5	10.2	8.8	11.0
新聞等の折り込み広告	令和3年度	6.9	5.5	2.8	12.0	7.9	3.7	2.8	4.3
	令和4年度	6.9	7.0	3.2	14.3	6.8	5.8	3.2	6.6
	令和5年度	6.0	5.8	3.6	3.1	6.3	4.5	3.6	7.8
	令和6年度	5.4	3.5	3.7	3.5	7.9	3.7	3.7	4.3
	令和7年度	3.3	3.3	1.8	3.7	3.3	3.2	1.8	4.6
不動産業者	令和3年度	5.7	6.5	9.4	10.0	5.2	7.4	9.4	1.4
	令和4年度	6.7	8.9	13.9	7.8	4.4	10.1	13.9	4.4
	令和5年度	7.6	6.7	9.5	6.3	8.7	7.6	9.5	3.9
	令和6年度	10.0	11.7	13.0	10.5	7.9	13.4	13.0	13.0
	令和7年度	7.5	8.8	10.5	13.6	5.5	9.6	10.5	5.5
インターネット	令和3年度	27.5	30.2	31.1	28.0	25.6	29.3	31.1	29.0
	令和4年度	41.6	45.1	46.2	44.2	37.9	47.1	46.2	48.4
	令和5年度	42.0	40.7	39.4	39.1	43.7	40.2	39.4	40.3
	令和6年度	46.6	47.1	45.4	43.9	46.0	48.8	45.4	52.2
	令和7年度	45.8	46.7	46.8	45.7	44.4	45.6	46.8	45.9
知人等の紹介	令和3年度	27.5	24.4	25.5	16.0	29.6	25.5	25.5	26.1
	令和4年度	24.0	21.4	13.9	26.0	26.6	20.8	13.9	31.9
	令和5年度	27.8	25.3	19.0	26.6	31.0	23.9	19.0	33.8
	令和6年度	25.1	22.2	19.4	22.8	28.7	20.7	19.4	20.3
	令和7年度	25.9	24.2	21.1	21.0	28.4	23.7	21.1	29.4
自身や親族・知人の勧め先	令和3年度	14.8	12.7	8.5	16.0	16.3	12.2	8.5	18.8
	令和4年度	14.2	10.9	7.0	11.7	17.8	10.1	7.0	15.4
	令和5年度	12.4	11.5	7.3	20.3	13.5	11.4	7.3	11.7
	令和6年度	12.6	12.1	12.0	7.0	13.4	11.5	12.0	14.5
	令和7年度	10.7	9.6	8.2	8.6	12.4	10.2	8.2	14.7
住宅展示場	令和3年度	49.0	50.9	47.2	52.0	47.8	45.7	47.2	43.5
	令和4年度	47.2	49.6	51.3	46.8	44.7	50.3	51.3	51.6
	令和5年度	50.4	52.6	54.0	48.4	47.6	51.9	54.0	50.6
	令和6年度	50.8	52.9	56.5	54.4	48.0	53.0	56.5	46.4
	令和7年度	45.8	48.7	45.6	46.9	41.5	48.0	45.6	50.5
その他	令和3年度	7.6	7.6	9.4	4.0	7.6	9.0	9.4	8.7
	令和4年度	7.2	8.4	9.5	10.4	5.9	7.8	9.5	4.4
	令和5年度	5.9	5.1	5.1	12.5	6.7	6.1	5.1	1.3
	令和6年度	11.8	12.1	12.0	12.3	11.4	12.0	12.0	13.0
	令和7年度	7.3	6.8	8.2	6.2	8.0	7.9	8.2	7.3
無回答	令和3年度	0.1	-	-	-	0.2	-	-	-
	令和4年度	0.1	0.3	0.6	-	-	0.3	0.6	-
	令和5年度	0.2	0.3	-	-	-	0.4	-	1.3
	令和6年度	0.2	0.4	-	-	-	0.5	-	1.4
	令和7年度	0.1	-	-	-	0.4	-	-	-

問10 敷地の取得方法

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類	
				うち南関東	うち近畿					新築	建て替え
購入した	令和3年度	64.9	63.6	65.1	76.0	65.8	63.3	65.1	58.0	76.9	72.5
	令和4年度	63.8	64.3	63.9	67.5	63.3	62.7	63.9	59.3	64.4	69.1
	令和5年度	63.5	60.6	57.7	67.2	67.1	61.0	57.7	64.9	64.0	70.3
	令和6年度	64.5	63.4	58.3	70.2	65.8	65.4	58.3	71.0	75.0	69.5
	令和7年度	62.1	60.4	56.7	76.5	64.7	60.2	56.7	56.9	75.8	68.7
相続を受けた	令和3年度	12.2	12.4	15.1	4.0	12.1	16.0	15.1	18.8	7.7	6.4
	令和4年度	11.6	12.0	12.7	9.1	11.2	13.3	12.7	15.4	11.9	7.2
	令和5年度	11.9	12.2	19.7	6.3	11.5	12.5	19.7	3.9	6.0	7.1
	令和6年度	11.5	13.2	12.0	14.0	9.4	11.5	12.0	11.6	10.0	7.5
	令和7年度	12.8	14.4	18.1	12.3	10.5	15.5	18.1	11.9	14.5	8.0
贈与を受けた	令和3年度	2.8	4.0	3.8	-	2.0	2.7	3.8	1.4	-	3.0
	令和4年度	3.3	1.1	-	-	5.6	1.3	-	4.4	-	2.9
	令和5年度	3.7	1.9	2.2	-	6.0	1.5	2.2	1.3	-	3.3
	令和6年度	3.3	2.3	1.9	1.8	4.5	2.3	1.9	4.3	-	3.6
	令和7年度	3.0	3.3	2.9	2.5	2.5	3.5	2.9	4.6	3.2	2.8
土地を無償で借りている	令和3年度	9.5	9.8	6.6	8.0	9.4	8.5	6.6	11.6	7.7	10.8
	令和4年度	11.2	11.7	10.1	13.0	10.7	11.4	10.1	12.1	13.6	12.6
	令和5年度	11.9	13.5	10.2	9.4	9.9	12.9	10.2	20.8	8.0	12.8
	令和6年度	9.6	9.7	10.2	7.0	9.4	9.7	10.2	8.7	10.0	10.3
	令和7年度	13.6	12.6	11.7	3.7	14.9	11.4	11.7	16.5	1.6	15.1
地代を払って借りている	令和3年度	0.3	0.4	0.9	-	0.2	0.5	0.9	-	-	0.3
	令和4年度	0.9	1.4	1.9	1.3	0.3	1.6	1.9	1.1	1.7	0.7
	令和5年度	1.8	2.2	0.7	3.1	1.2	1.9	0.7	2.6	4.0	2.1
	令和6年度	1.5	2.0	4.6	0.0	1.0	2.3	4.6	0.0	0.0	1.6
	令和7年度	1.4	2.3	2.4	1.2	0.4	2.3	2.4	2.8	1.6	1.4
その他	令和3年度	8.5	7.3	7.5	8.0	9.4	7.4	7.5	7.2	7.7	5.4
	令和4年度	8.2	8.4	10.1	7.8	8.0	8.8	10.1	6.6	8.5	6.7
	令和5年度	5.9	7.4	5.8	10.9	4.0	7.6	5.8	6.5	14.0	4.0
	令和6年度	7.6	6.6	9.3	7.0	8.9	6.5	9.3	2.9	5.0	6.7
	令和7年度	5.5	5.1	6.4	2.5	6.2	5.3	6.4	4.6	3.2	3.3
無回答	令和3年度	1.8	2.5	0.9	4.0	1.2	1.6	0.9	2.9	-	1.6
	令和4年度	1.0	1.1	1.3	1.3	0.9	1.0	1.3	1.1	-	0.8
	令和5年度	1.4	2.2	3.6	3.1	0.4	2.7	3.6	-	4.0	0.4
	令和6年度	2.0	2.7	3.7	-	1.0	2.3	3.7	1.4	-	0.8
	令和7年度	1.5	2.0	1.8	1.2	0.7	1.8	1.8	2.8	-	0.9

問10-1 敷地の取得時期

問10-1 敷地の取得時期		(単位：％)											
		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏			近畿圏		工事の種類	
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏		近畿圏	新築	建て替え	
6年以上前	令和3年度	13.1	12.3	14.6	2.5	13.6	13.0	14.6	13.0	-	4.0	74.6	
	令和4年度	14.0	15.1	14.0	20.3	12.9	14.7	14.0	12.5	20.0	4.9	75.0	
	令和5年度	12.8	15.5	23.9	6.4	9.9	16.2	23.9	7.4	5.7	5.4	63.0	
	令和6年度	14.6	17.2	23.1	10.2	11.2	17.4	23.1	15.0	8.8	5.8	71.4	
	令和7年度	15.3	19.1	20.3	18.9	9.8	20.3	20.3	18.8	22.4	6.5	78.7	
5年前	令和3年度	1.3	0.9	1.1	-	1.5	0.6	1.1	-	-	1.3	-	
	令和4年度	0.7	0.7	0.8	-	0.7	0.8	0.8	1.4	-	0.4	2.9	
	令和5年度	1.1	1.7	2.8	-	0.5	2.0	2.8	1.9	-	0.5	5.6	
	令和6年度	1.1	1.5	-	2.0	0.6	0.6	-	1.7	-	1.3	-	
	令和7年度	1.5	1.3	0.8	-	1.9	1.1	0.8	2.5	-	1.3	1.6	
4年前	令和3年度	1.3	2.3	3.4	2.5	0.6	3.2	3.4	1.9	9.1	0.9	4.8	
	令和4年度	1.3	1.1	0.8	-	1.5	1.3	0.8	2.8	-	1.3	1.5	
	令和5年度	0.7	0.4	-	2.1	0.9	0.5	-	-	2.9	0.8	-	
	令和6年度	1.4	1.0	-	2.0	1.9	-	-	-	-	0.6	6.1	
	令和7年度	1.5	1.6	1.5	2.7	1.4	1.8	1.5	1.3	3.4	1.7	-	
3年前	令和3年度	3.7	3.2	1.1	2.5	4.0	1.9	1.1	3.7	-	3.4	4.8	
	令和4年度	3.6	5.0	9.1	1.7	2.2	5.5	9.1	1.4	2.2	3.6	4.4	
	令和5年度	3.6	3.4	4.6	4.3	3.8	3.5	4.6	-	5.7	3.4	5.6	
	令和6年度	2.5	2.0	-	4.1	3.1	1.7	-	3.3	2.9	1.9	6.1	
	令和7年度	2.9	1.9	3.0	1.4	4.2	2.2	3.0	1.3	1.7	2.8	33.6	
2年前	令和3年度	29.0	35.9	39.3	27.5	24.4	39.6	39.3	40.7	36.4	32.8	4.8	
	令和4年度	25.7	28.4	33.1	15.3	22.9	29.0	33.1	33.3	11.1	29.3	1.5	
	令和5年度	17.3	17.2	17.4	8.5	17.4	16.7	17.4	20.4	8.6	19.2	5.6	
	令和6年度	15.4	17.7	25.6	18.4	12.4	18.6	25.6	8.3	20.6	16.3	8.2	
	令和7年度	17.4	20.1	20.3	14.9	13.6	20.7	20.3	23.8	17.2	18.7	8.2	
1年前	令和3年度	49.8	43.2	36.0	65.0	54.3	38.3	36.0	38.9	54.5	56.0	7.9	
	令和4年度	51.5	46.4	39.7	57.6	56.8	45.0	39.7	44.4	60.0	57.5	11.8	
	令和5年度	62.1	59.7	47.7	78.7	64.8	58.6	47.7	68.5	77.1	68.9	13.0	
	令和6年度	64.0	59.6	50.0	63.3	69.6	60.5	50.0	70.0	67.6	73.1	6.1	
	令和7年度	60.6	55.7	54.1	60.8	67.8	53.5	54.1	52.5	53.4	68.2	6.6	
無回答	令和3年度	1.8	2.3	4.5	-	1.5	3.2	4.5	1.9	-	1.7	3.2	
	令和4年度	3.1	3.2	2.5	5.1	3.0	3.8	2.5	4.2	6.7	3.0	2.9	
	令和5年度	2.5	2.1	3.7	-	2.8	2.5	3.7	1.9	-	1.8	7.4	
	令和6年度	1.1	1.0	1.3	-	1.2	1.2	1.3	1.7	-	1.0	2.0	
	令和7年度	0.8	0.3	-	1.4	1.4	0.4	-	-	1.7	0.7	1.4	

問11 長期優良住宅の認定

問11 長期優良住宅の認定											(単位：％)			
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏							
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏				
受けている	令和3年度	52.3	62.2	57.5	58.0	45.6	58.5	57.5	60.9	53.8				
	令和4年度	55.2	64.6	60.8	61.0	45.3	63.6	60.8	70.3	61.0				
	令和5年度	55.7	60.6	59.1	54.7	49.6	59.8	59.1	64.9	54.0				
	令和6年度	62.7	68.5	63.9	64.9	55.4	68.7	63.9	78.3	65.0				
	令和7年度	64.5	69.2	62.0	72.8	57.8	68.4	62.0	76.1	72.6				
受けていない	令和3年度	32.2	28.4	30.2	34.0	34.7	29.3	30.2	27.5	30.8				
	令和4年度	29.8	24.2	29.7	22.1	35.8	25.0	29.7	19.8	20.3				
	令和5年度	28.2	25.6	26.3	25.0	31.3	25.0	26.3	26.0	20.0				
	令和6年度	26.1	23.7	27.8	22.8	29.2	23.5	27.8	15.9	25.0				
	令和7年度	23.7	21.7	25.7	18.5	26.5	21.6	25.7	16.5	19.4				
分からない	令和3年度	14.5	8.4	10.4	8.0	18.7	10.6	10.4	10.1	15.4				
	令和4年度	14.3	10.3	9.5	13.0	18.6	10.7	9.5	9.9	15.3				
	令和5年度	15.2	12.8	13.1	18.8	18.3	14.0	13.1	9.1	24.0				
	令和6年度	10.9	7.8	8.3	12.3	14.9	7.8	8.3	5.8	10.0				
	令和7年度	11.3	8.8	11.7	8.6	14.9	9.6	11.7	7.3	8.1				
無回答	令和3年度	1.0	1.1	1.9	-	1.0	1.6	1.9	1.4	-				
	令和4年度	0.6	0.8	-	3.9	0.3	0.6	-	-	3.4				
	令和5年度	0.9	1.0	1.5	1.6	0.8	1.1	1.5	-	2.0				
	令和6年度	0.2	-	-	-	0.5	-	-	-	-				
	令和7年度	0.4	0.3	0.6	-	0.7	0.3	0.6	-	-				

問12 設計図書の有無

問12 設計図書の有無											(単位：％)
		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏		
				うち南関東	うち近畿						
工事の請負業者等からもらった	令和3年度	96.5	96.4	98.1	92.0	96.6	97.3	98.1	97.1	92.3	
	令和4年度	97.1	97.8	97.5	97.4	96.4	98.1	97.5	98.9	98.3	
	令和5年度	96.6	97.4	97.1	96.9	95.6	97.3	97.1	98.7	96.0	
	令和6年度	97.8	98.4	98.1	96.5	97.0	98.6	98.1	100.0	97.5	
	令和7年度	97.6	98.5	99.4	97.5	96.4	98.5	99.4	97.2	98.4	
工事の請負業者等からもらわなかった	令和3年度	1.2	0.7	-	2.0	1.5	0.5	-	1.4	-	
	令和4年度	1.7	1.4	1.9	1.3	2.1	1.0	1.9	-	-	
	令和5年度	1.2	0.6	-	1.6	2.0	0.4	-	-	2.0	
	令和6年度	0.9	0.8	-	3.5	1.0	0.5	-	-	2.5	
	令和7年度	0.4	0.3	-	-	0.7	0.3	-	0.9	-	
分からない	令和3年度	1.6	1.5	0.9	4.0	1.7	1.6	0.9	1.4	7.7	
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	1.3	1.2	1.0	0.6	1.1	1.7	
	令和5年度	2.0	1.9	2.9	1.6	2.0	2.3	2.9	1.3	2.0	
	令和6年度	1.1	0.8	1.9	-	1.5	0.9	1.9	-	-	
	令和7年度	1.5	1.0	0.6	1.2	2.2	0.9	0.6	1.8	-	
無回答	令和3年度	0.7	1.5	0.9	2.0	0.2	0.5	0.9	-	-	
	令和4年度	0.1	-	-	-	0.3	-	-	-	-	
	令和5年度	0.2	-	-	-	0.4	-	-	-	-	
	令和6年度	0.2	-	-	-	0.5	-	-	-	-	
	令和7年度	0.4	0.3	-	1.2	0.7	0.3	-	-	1.6	

問13 在宅勤務等の個室スペース

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
在宅勤務に専念できる個室がある	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	46.6	47.4	48.1	50.6	47.4	48.1	42.9	52.5
	令和5年度	48.9	51.3	54.0	54.7	46.0	51.9	54.0	54.0
	令和6年度	48.6	51.4	56.5	49.1	45.0	54.4	56.5	55.0
	令和7年度	46.5	50.8	50.9	50.6	40.4	51.5	50.9	52.3
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	9.5	8.6	6.3	10.4	10.4	7.1	6.3	8.8
	令和5年度	6.0	5.1	3.6	3.1	7.1	4.5	3.6	7.8
	令和6年度	9.2	10.1	11.1	10.5	7.9	9.7	11.1	5.8
	令和7年度	8.0	7.3	7.6	7.4	9.1	7.0	7.6	7.3
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	23.1	26.5	27.2	23.4	19.5	27.9	27.2	28.6
	令和5年度	19.9	20.2	20.4	17.2	19.4	20.5	20.4	22.1
	令和6年度	18.3	15.6	13.0	8.8	21.8	14.3	13.0	21.7
	令和7年度	18.2	18.2	22.2	13.6	18.2	18.7	22.2	14.7
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	20.1	17.3	17.7	15.6	23.1	17.2	17.7	19.8
	令和5年度	24.6	22.8	21.2	25.0	22.7	21.2	23.4	26.0
	令和6年度	22.9	21.4	16.7	29.8	24.8	20.3	16.7	21.7
	令和7年度	26.4	23.0	18.7	25.9	31.3	21.9	18.7	25.7
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.7	0.3	0.6	-	1.2	0.3	0.6	-
	令和5年度	0.5	0.6	0.7	-	0.4	0.4	0.7	-
	令和6年度	1.1	1.6	2.8	1.8	0.5	1.4	2.8	-
	令和7年度	0.9	0.8	0.6	2.5	1.1	0.9	0.6	3.2

問14 宅配ボックスの設置

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
設置している	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	28.4	32.9	37.3	28.6	23.7	33.1	37.3	27.5
	令和5年度	39.0	40.4	37.2	53.1	37.3	41.7	37.2	42.9
	令和6年度	38.1	41.6	38.0	42.1	33.7	41.9	38.0	46.4
	令和7年度	50.4	51.0	50.9	44.4	49.5	51.5	50.9	56.9
設置していない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	71.6	67.1	62.7	71.4	76.3	66.9	62.7	72.5
	令和5年度	61.0	59.6	62.8	46.9	62.7	58.3	62.8	57.1
	令和6年度	61.4	58.0	62.0	57.9	65.8	57.6	62.0	52.2
	令和7年度	48.9	48.2	48.5	54.3	49.8	47.7	48.5	42.2
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	0.4	0.4	-	-	0.5	-	1.4	-
	令和7年度	0.7	0.8	0.6	1.2	0.7	0.9	0.6	0.9

問15 住み替え前の住宅の種類

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
持家	令和3年度	16.4	18.6	19.8	22.2	14.9	21.3	19.8	19.3
	令和4年度	17.0	19.1	25.8	17.5	14.8	20.1	25.8	11.5
	令和5年度	20.5	23.2	32.4	15.4	17.4	25.5	32.4	18.3
	令和6年度	21.2	19.6	22.5	20.0	23.0	19.7	22.5	16.7
	令和7年度	18.3	20.8	24.6	20.3	15.0	22.8	24.6	18.9
社宅、寮、公務員住宅など	令和3年度	9.9	10.8	10.5	11.1	9.3	11.6	10.5	10.5
	令和4年度	9.4	10.2	11.4	7.9	8.6	11.2	11.4	11.5
	令和5年度	8.2	7.9	6.9	11.5	8.5	8.0	6.9	7.0
	令和6年度	8.8	9.6	13.8	6.0	7.9	10.7	13.8	8.3
	令和7年度	8.1	8.1	9.4	11.6	8.1	7.7	9.4	3.2
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	令和3年度	1.6	2.2	2.3	2.2	1.2	2.6	2.3	3.5
	令和4年度	2.5	2.0	-	4.8	3.1	1.5	-	2.6
	令和5年度	2.1	1.6	2.0	3.8	2.7	1.4	2.0	-
	令和6年度	3.6	4.3	5.0	4.0	2.8	5.1	5.0	5.0
	令和7年度	2.2	1.8	2.2	4.3	2.8	1.4	2.2	-
※1 合算値	令和3年度	58.7	57.6	54.7	55.6	59.5	55.5	54.7	63.2
	令和4年度	57.0	55.3	50.0	55.6	58.8	54.8	50.0	62.8
	令和5年度	57.1	56.3	52.0	57.7	58.0	54.7	52.0	59.2
	令和6年度	56.6	58.4	47.5	64.0	54.5	56.2	47.5	63.3
	令和7年度	59.0	56.9	52.2	56.5	61.8	55.4	52.2	62.1
※2 合算値	令和3年度	12.5	10.8	12.8	8.9	13.7	9.0	12.8	3.5
	令和4年度	13.8	13.5	12.9	14.3	14.1	12.4	12.9	11.5
	令和5年度	11.3	10.6	5.9	11.5	12.1	9.9	5.9	15.5
	令和6年度	8.3	6.7	8.8	4.0	10.1	6.7	8.8	6.7
	令和7年度	11.1	11.1	11.6	5.8	11.0	11.2	11.6	12.6
その他	令和3年度	0.9	-	-	-	1.5	-	-	-
	令和4年度	0.3	-	-	-	0.7	-	-	-
	令和5年度	0.8	0.4	1.0	-	1.3	0.5	1.0	-
	令和6年度	1.6	1.4	2.5	2.0	1.7	1.7	2.5	-
	令和7年度	1.2	1.2	-	1.4	1.2	1.4	-	3.2

注：建て替えを除く

問15 住み替え前の住宅の種類（合算値内訳）

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	令和3年度	1.0	1.3	1.2	-	0.9	1.9	1.2	3.5
	令和4年度	1.0	0.3	-	-	1.7	0.4	-	1.3
	令和5年度	0.4	-	-	-	0.9	-	-	-
	令和6年度	2.1	1.9	2.5	-	2.2	2.2	2.5	3.3
	令和7年度	1.2	0.6	-	2.9	2.0	-	-	-
※1 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	令和3年度	0.5	0.9	1.2	2.2	0.3	0.6	1.2	-
	令和4年度	1.5	1.6	-	4.8	1.4	1.2	-	1.3
	令和5年度	1.7	1.6	2.0	3.8	1.8	1.4	2.0	-
	令和6年度	1.6	2.4	2.5	4.0	0.6	2.8	2.5	1.7
	令和7年度	1.0	1.2	2.2	1.4	0.8	1.4	2.2	-
※1 民間賃貸住宅（普通借家）	令和3年度	55.6	54.5	47.7	55.6	56.3	51.0	47.7	61.4
	令和4年度	55.5	53.0	47.7	50.8	58.1	52.1	47.7	61.5
	令和5年度	55.2	54.3	50.0	57.7	56.3	52.8	50.0	56.3
	令和6年度	53.7	54.5	41.3	64.0	52.8	51.7	41.3	58.3
	令和7年度	57.4	55.1	51.4	53.6	60.6	54.0	51.4	61.1
※2 民間賃貸住宅（定期借家）	令和3年度	3.1	3.0	7.0	-	3.2	4.5	7.0	1.8
	令和4年度	1.5	2.3	2.3	4.8	0.7	2.7	2.3	1.3
	令和5年度	1.9	2.0	2.0	-	1.8	1.9	2.0	2.8
	令和6年度	2.8	3.8	6.3	-	1.7	4.5	6.3	5.0
	令和7年度	1.6	1.8	0.7	2.9	1.2	1.4	0.7	1.1

注：建て替えを除く

問15・18 工事の種類 (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
新築	令和3年度	84.3	84.0	81.1	90.0	84.5	82.4	81.1	82.6
	令和4年度	85.4	84.7	83.5	81.8	86.1	84.1	83.5	85.7
	令和5年度	84.8	81.4	74.5	81.3	88.9	80.3	74.5	92.2
	令和6年度	84.3	81.3	74.1	87.7	88.1	82.0	74.1	87.0
	令和7年度	86.1	83.8	80.7	85.2	89.5	83.3	80.7	87.2
建て替え	令和3年度	13.2	14.2	17.0	6.0	12.6	16.0	17.0	15.9
	令和4年度	12.8	13.1	15.2	15.6	12.4	14.0	15.2	11.0
	令和5年度	13.8	16.3	21.9	15.6	10.7	17.0	21.9	7.8
	令和6年度	14.4	17.9	25.0	12.3	9.9	17.5	25.0	13.0
	令和7年度	13.0	15.2	18.7	11.1	9.8	15.8	18.7	12.8
無回答	令和3年度	2.5	1.8	1.9	4.0	3.0	1.6	1.9	1.4
	令和4年度	1.9	2.2	1.3	2.6	1.5	1.9	1.3	3.3
	令和5年度	1.4	2.2	3.6	3.1	0.4	2.7	3.6	—
	令和6年度	1.3	0.8	0.9	—	2.0	0.5	0.9	—
	令和7年度	0.9	1.0	0.6	3.7	0.7	0.9	0.6	—

問16 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：%, 円)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
2.5万円未満	令和3年度	5.2	4.4	7.3	3.4	5.7	7.3	2.3	20.0
	令和4年度	4.7	3.9	5.0	2.3	5.4	4.0	5.0	—
	令和5年度	2.0	—	—	—	4.1	—	—	—
	令和6年度	2.7	2.7	3.9	2.9	2.7	3.2	3.9	2.2
	令和7年度	3.1	3.2	2.3	4.2	2.9	2.7	2.3	1.6
2.5万円以上5万円未満	令和3年度	13.7	10.1	5.5	13.8	16.2	8.7	5.5	11.4
	令和4年度	11.4	6.9	6.3	7.0	15.8	6.9	6.3	8.5
	令和5年度	7.8	6.8	6.5	8.6	8.9	8.3	6.5	8.9
	令和6年度	8.6	6.2	3.9	5.7	11.8	6.5	3.9	8.9
	令和7年度	6.4	5.5	4.6	10.4	7.5	5.5	4.6	4.9
5万円以上7.5万円未満	令和3年度	50.8	39.2	23.6	41.4	58.8	38.5	23.6	56.8
	令和4年度	46.2	35.5	22.5	46.5	56.9	30.6	22.5	35.6
	令和5年度	51.1	37.9	21.0	22.9	65.8	35.6	21.0	64.4
	令和6年度	44.1	30.8	23.5	25.7	61.8	29.8	23.5	42.2
	令和7年度	46.5	32.3	21.8	16.7	64.4	30.2	21.8	54.1
7.5万円以上10万円未満	令和3年度	20.5	27.2	23.6	27.6	15.8	23.1	23.6	25.0
	令和4年度	22.0	28.1	22.5	20.9	15.8	29.5	22.5	40.7
	令和5年度	20.8	26.7	24.2	37.1	14.4	24.2	24.2	20.0
	令和6年度	28.9	35.6	25.5	37.1	20.0	33.1	25.5	40.0
	令和7年度	26.6	32.3	32.2	35.4	19.5	31.3	32.2	29.5
10万円以上	令和3年度	9.8	19.0	40.0	13.8	3.5	24.0	40.0	4.5
	令和4年度	15.8	25.6	43.8	23.3	5.9	28.9	43.8	10.2
	令和5年度	18.2	28.6	48.4	31.4	6.8	31.8	48.4	6.7
	令和6年度	15.6	24.7	43.1	28.6	3.6	27.4	43.1	6.7
	令和7年度	17.4	26.7	39.1	33.3	5.7	30.2	39.1	9.8
月額家賃の平均値	令和3年度	69,270	78,203	99,202	69,186	63,080	82,910	99,202	65,716
	令和4年度	73,843	84,490	94,985	85,814	63,143	86,887	94,985	72,826
	令和5年度	77,578	88,522	107,917	87,671	65,509	90,812	107,917	68,151
	令和6年度	76,629	85,589	100,784	85,743	64,736	86,758	100,784	71,711
	令和7年度	79,529	89,442	105,368	83,750	67,167	92,088	105,368	74,607
月額家賃の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	70,000	80,000	90,000	82,000	64,500	80,000	90,000	70,000
	令和7年度	70,000	80,000	88,000	80,000	68,000	80,000	88,000	70,000

問17 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

		全国	大都市圏	うち南関東		うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類	
												新築	建て替え
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.5	0.8	-	-	-	-	0.8	-	3.1	-	0.9	-
平成27年～令和6年	令和3年度	6.7	9.5	10.8	15.4	4.5	9.2	10.8	4.5	16.7	8.5	4.4	4.4
	令和4年度	8.0	8.2	13.3	-	7.9	9.1	13.3	4.8	-	13.9	2.2	2.2
	令和5年度	11.7	10.5	9.2	15.0	13.6	10.7	9.2	15.8	10.5	17.3	5.1	5.1
	令和6年度	14.0	13.8	13.3	11.8	14.3	13.7	13.3	15.8	11.1	15.9	12.1	12.1
	令和7年度	15.3	15.4	13.6	16.7	15.2	15.0	13.6	18.8	13.6	22.6	6.9	6.9
平成17年～平成26年	令和3年度	13.3	15.5	13.5	30.8	11.7	13.8	13.5	9.1	33.3	19.1	7.8	7.8
	令和4年度	16.6	22.7	26.7	30.4	9.0	23.2	26.7	4.8	33.3	25.7	7.9	7.9
	令和5年度	12.8	9.6	12.3	15.0	18.2	10.7	12.3	-	15.8	14.3	11.5	11.5
	令和6年度	8.0	11.5	15.6	17.6	3.2	12.3	15.6	-	22.2	11.0	4.5	4.5
	令和7年度	13.8	13.8	16.7	12.5	13.6	15.0	16.7	12.5	13.6	15.1	12.6	12.6
平成7年～平成16年	令和3年度	15.9	19.0	21.6	15.4	13.5	20.0	21.6	18.2	16.7	21.3	12.2	12.2
	令和4年度	18.6	20.9	26.7	21.7	15.7	22.2	26.7	9.5	22.2	15.8	20.2	20.2
	令和5年度	19.4	20.2	16.9	25.0	18.2	19.4	16.9	21.1	26.3	26.5	10.3	10.3
	令和6年度	22.0	20.7	22.2	23.5	23.8	17.8	22.2	15.8	-	23.2	21.2	21.2
	令和7年度	16.3	17.7	22.7	20.8	13.6	19.2	22.7	9.4	22.7	21.7	9.2	9.2
昭和60年～平成6年	令和3年度	17.9	16.7	18.9	23.1	18.9	15.4	18.9	9.1	16.7	23.4	13.3	13.3
	令和4年度	17.1	17.3	15.0	21.7	16.9	16.2	15.0	23.8	11.1	17.8	16.9	16.9
	令和5年度	26.1	27.2	27.7	20.0	24.2	28.2	27.7	36.8	21.1	25.5	28.2	28.2
	令和6年度	18.7	14.9	15.6	11.8	23.8	16.4	15.6	21.1	11.1	15.9	22.7	22.7
	令和7年度	13.8	16.2	13.6	20.8	9.1	15.0	13.6	12.5	22.7	16.0	11.5	11.5
昭和50年～昭和59年	令和3年度	14.4	13.1	13.5	-	15.3	12.3	13.5	13.6	-	10.6	20.0	20.0
	令和4年度	17.1	16.4	10.0	13.0	18.0	14.1	10.0	23.8	16.7	14.9	20.2	20.2
	令和5年度	13.9	14.0	16.9	-	13.6	12.6	16.9	10.5	-	9.2	20.5	20.5
	令和6年度	14.0	12.6	8.9	5.9	15.9	12.3	8.9	21.1	11.1	13.4	15.2	15.2
	令和7年度	12.2	9.2	12.1	8.3	18.2	10.0	12.1	6.3	9.1	8.5	17.2	17.2
昭和40年～昭和49年	令和3年度	15.4	14.3	13.5	-	16.2	15.4	13.5	22.7	-	7.4	24.4	24.4
	令和4年度	9.0	8.2	5.0	8.7	10.1	8.1	5.0	14.3	11.1	5.9	12.4	12.4
	令和5年度	5.0	7.0	6.2	15.0	1.5	6.8	6.2	-	15.8	1.0	10.3	10.3
	令和6年度	8.0	9.2	11.1	11.8	6.3	9.6	11.1	5.3	11.1	3.7	12.1	12.1
	令和7年度	8.7	8.5	4.5	-	9.1	8.3	4.5	21.9	-	1.9	17.2	17.2
昭和30年～昭和39年	令和3年度	5.1	2.4	2.7	-	7.2	3.1	2.7	4.5	-	4.3	6.7	6.7
	令和4年度	6.0	1.8	-	4.3	11.2	2.0	-	4.8	5.6	3.0	10.1	10.1
	令和5年度	2.2	1.8	1.5	-	3.0	1.0	1.5	-	-	-	5.1	5.1
	令和6年度	2.7	4.6	2.2	-	-	4.1	2.2	10.5	-	-	6.1	6.1
	令和7年度	2.6	3.8	3.0	4.2	-	2.5	3.0	-	4.5	0.9	4.6	4.6
昭和20年～昭和29年	令和3年度	2.1	2.4	-	7.7	1.8	3.1	-	4.5	16.7	-	3.3	3.3
	令和4年度	1.0	0.9	-	-	1.1	1.0	-	4.8	-	-	2.2	2.2
	令和5年度	0.6	-	-	-	1.5	-	-	-	-	1.0	-	-
	令和6年度	1.3	1.1	-	5.9	1.6	1.4	-	-	11.1	2.4	-	-
	令和7年度	1.0	1.5	1.5	-	-	1.7	1.5	3.1	-	0.9	1.1	1.1
昭和19年以前	令和3年度	5.6	6.0	2.7	7.7	5.4	6.2	2.7	13.6	-	4.3	6.7	6.7
	令和4年度	3.5	1.8	1.7	-	5.6	2.0	1.7	4.8	-	2.0	5.6	5.6
	令和5年度	3.9	3.5	3.1	-	4.5	3.9	3.1	10.5	-	2.0	6.4	6.4
	令和6年度	2.0	3.4	2.2	-	-	4.1	2.2	10.5	-	2.4	1.5	1.5
	令和7年度	1.0	0.8	-	-	1.5	0.8	-	3.1	-	-	2.3	2.3
平均居住年数	令和3年度	36.4	33.7	30.2	28.3	38.5	34.6	30.2	44.1	26.5	30.0	42.5	42.5
	令和4年度	33.0	28.8	23.8	28.6	38.2	28.2	23.8	40.8	28.7	26.3	40.6	40.6
	令和5年度	31.5	32.0	31.8	26.1	30.7	31.5	31.8	34.4	27.2	25.7	38.8	38.8
	令和6年度	32.6	33.7	30.1	31.2	30.9	34.4	30.1	42.8	36.4	29.9	35.3	35.3
	令和7年度	27.7	28.5	27.1	25.3	26.0	28.0	27.1	31.0	26.4	22.7	35.3	35.3
無回答	令和3年度	3.6	1.2	2.7	-	5.4	1.5	2.7	-	-	1.1	1.1	1.1
	令和4年度	3.0	1.8	1.7	-	4.5	2.0	1.7	4.8	-	1.0	2.2	2.2
	令和5年度	4.4	6.1	6.2	10.0	1.5	6.8	6.2	5.3	10.5	3.1	2.6	2.6
	令和6年度	9.3	8.0	8.9	11.8	11.1	8.2	8.9	-	22.2	12.2	4.5	4.5
	令和7年度	14.8	12.3	12.1	16.7	19.7	11.7	12.1	9.4	13.6	11.3	17.2	17.2

問18 住み替え前の住宅の処分方法

国18住み替え前の住宅の処分方法												(単位：%)	
		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏		中京圏	近畿圏	住み替え前の住宅の建て方	
				うち南関東	うち近畿							一戸建て	集合住宅
売却した	令和3年度	29.8	32.6	35.3	40.0	27.5	30.3	35.3	27.3	20.0	25.0	60.0	
	令和4年度	44.6	50.0	58.8	45.5	37.2	53.8	58.8	33.3	55.6	29.7	74.3	
	令和5年度	40.8	49.2	57.6	50.0	28.2	48.1	57.6	23.1	50.0	31.7	60.6	
	令和6年度	40.2	39.0	33.3	50.0	41.5	40.0	33.3	40.0	57.1	29.0	83.3	
	令和7年度	43.4	44.9	61.8	28.6	40.5	46.2	61.8	33.3	23.1	27.5	72.2	
他人に賃貸している	令和3年度	2.1	2.3	-	-	2.0	3.0	-	9.1	-	-	6.7	
	令和4年度	2.0	3.4	5.9	-	-	3.8	5.9	-	-	1.6	2.9	
	令和5年度	4.1	3.4	6.1	-	5.1	3.7	6.1	-	-	-	12.1	
	令和6年度	2.4	4.9	11.1	-	-	5.7	11.1	-	-	1.6	5.6	
	令和7年度	0.9	1.4	-	7.1	-	1.5	-	-	7.7	1.4	-	
親、兄弟姉妹、 子など親族が住 んでいる	令和3年度	23.4	27.9	35.3	20.0	19.6	30.3	35.3	18.2	40.0	27.6	6.7	
	令和4年度	11.9	8.6	5.9	18.2	16.3	9.6	5.9	11.1	22.2	12.5	8.6	
	令和5年度	14.3	10.2	12.1	-	20.5	9.3	12.1	7.7	-	17.5	9.1	
	令和6年度	8.5	4.9	11.1	-	12.2	5.7	11.1	-	-	11.3	-	
	令和7年度	14.2	14.5	5.9	7.1	13.5	13.8	5.9	33.3	7.7	18.8	5.6	
空き家になって いる	令和3年度	8.5	4.7	5.9	-	11.8	6.1	5.9	9.1	-	10.5	-	
	令和4年度	8.9	6.9	2.9	9.1	11.6	3.8	2.9	11.1	-	12.5	2.9	
	令和5年度	9.2	8.5	6.1	12.5	10.3	7.4	6.1	7.7	12.5	14.3	-	
	令和6年度	8.5	4.9	5.6	-	12.2	5.7	5.6	10.0	-	9.7	5.6	
	令和7年度	13.2	11.6	5.9	21.4	16.2	12.3	5.9	16.7	23.1	18.8	2.8	
取り壊して空き 地になっている	令和3年度	4.3	2.3	-	-	5.9	3.0	-	9.1	-	5.3	-	
	令和4年度	4.0	5.2	2.9	-	2.3	3.8	2.9	11.1	-	6.3	-	
	令和5年度	5.1	5.1	3.0	-	5.1	5.6	3.0	15.4	-	6.3	-	
	令和6年度	6.1	2.4	-	10.0	9.8	-	-	-	-	8.1	-	
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
今後売却予定	令和3年度	8.5	9.3	11.8	10.0	7.8	9.1	11.8	9.1	-	5.3	20.0	
	令和4年度	7.9	12.1	14.7	-	2.3	13.5	14.7	22.2	-	10.9	2.9	
	令和5年度	10.2	11.9	-	37.5	7.7	13.0	-	30.8	37.5	6.3	18.2	
	令和6年度	14.6	22.0	16.7	-	7.3	22.9	16.7	50.0	-	17.7	5.6	
	令和7年度	10.4	11.6	5.9	21.4	8.1	9.2	5.9	5.6	23.1	10.1	11.1	
別宅として利用	令和3年度	11.7	9.3	5.9	20.0	13.7	9.1	5.9	9.1	20.0	11.8	6.7	
	令和4年度	13.9	12.1	8.8	18.2	16.3	9.6	8.8	11.1	11.1	15.6	8.6	
	令和5年度	8.2	6.8	6.1	-	10.3	7.4	6.1	15.4	-	11.1	-	
	令和6年度	11.0	12.2	16.7	20.0	9.8	14.3	16.7	-	28.6	12.9	-	
	令和7年度	9.4	5.8	5.9	7.1	16.2	6.2	5.9	5.6	7.7	11.6	5.6	
その他	令和3年度	11.7	11.6	5.9	10.0	11.8	9.1	5.9	9.1	20.0	14.5	-	
	令和4年度	6.9	1.7	-	9.1	14.0	1.9	-	-	11.1	10.9	-	
	令和5年度	8.2	5.1	9.1	-	12.8	5.6	9.1	-	-	12.7	-	
	令和6年度	8.5	9.8	5.6	20.0	7.3	5.7	5.6	-	14.3	9.7	-	
	令和7年度	8.5	10.1	14.7	7.1	5.4	10.8	14.7	5.6	7.7	11.6	2.8	

問18-1 住み替え前の住宅の売却損益

（単位：万円）

		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住み替え前の住宅の建て方	
				うち南関東	うち近畿						一戸建て	集合住宅
取得価格	令和3年度	3,701	4,034	4,830	3,400	3,340	4,374	4,830	3,287	4,900	3,330	4,360
	令和4年度	4,163	4,380	4,771	4,358	3,578	4,441	4,771	2,600	4,358	4,884	3,817
	令和5年度	4,532	5,044	6,217	2,453	3,322	5,258	6,217	2,630	2,453	3,622	5,305
	令和6年度	3,593	3,419	4,238	2,820	3,802	3,373	4,238	3,067	2,527	3,827	3,359
	令和7年度	4,460	5,276	5,859	2,850	3,154	5,323	5,859	3,868	1,500	4,738	4,304
売却価格	令和3年度	3,096	3,595	4,862	3,300	2,555	3,963	4,862	1,720	5,300	2,308	4,497
	令和4年度	3,653	3,961	4,427	4,208	2,823	4,033	4,427	1,377	4,208	3,901	3,534
	令和5年度	3,676	3,961	4,622	1,910	3,003	4,152	4,622	3,733	1,910	3,117	4,151
	令和6年度	3,034	3,333	4,895	2,515	2,674	3,532	4,895	2,287	2,960	2,528	3,539
	令和7年度	4,638	6,027	7,117	3,000	2,416	6,080	7,117	2,633	1,200	3,585	5,228
売却損益	令和3年度	-605	-439	32	-100	-785	-411	32	-1,567	400	-1,023	137
	令和4年度	-510	-420	-344	-150	-755	-408	-344	-1,223	-150	-983	-283
	令和5年度	-856	-1,083	-1,595	-543	-319	-1,106	-1,595	1,103	-543	-505	-1,154
	令和6年度	-560	-86	658	-305	-1,128	159	658	-780	433	-1,299	180
	令和7年度	178	750	1,258	150	-738	757	1,258	-1,235	-300	-1,153	923

問19-1 住み替え前の住宅の建て方

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿					
一戸建て	令和3年度	43.8	41.1	46.2	36.0	45.6	42.6	46.2	34.8	53.8
	令和4年度	29.7	25.3	26.5	25.4	34.4	24.3	26.5	21.8	22.4
	令和5年度	31.0	29.1	23.5	23.1	33.0	28.3	23.5	38.0	23.1
	令和6年度	31.0	24.9	28.8	22.0	38.2	24.7	28.8	23.3	18.4
	令和7年度	30.8	31.6	28.3	31.9	29.7	33.7	28.3	38.9	38.5
集合住宅	令和3年度	50.5	52.7	49.1	54.0	49.0	52.1	49.1	58.0	46.2
	令和4年度	66.9	70.7	68.2	73.0	62.9	71.4	68.2	74.4	75.5
	令和5年度	65.1	68.1	74.5	75.0	61.6	68.4	74.5	56.3	74.4
	令和6年度	64.9	69.9	67.5	70.0	59.0	70.8	67.5	73.3	73.7
	令和7年度	64.9	64.2	67.4	62.3	65.9	62.5	67.4	57.9	57.7
無回答	令和3年度	5.7	6.2	4.7	10.0	5.4	5.3	4.7	7.2	-
	令和4年度	3.4	3.9	5.3	1.6	2.7	4.2	5.3	3.8	2.0
	令和5年度	4.0	2.8	2.0	1.9	5.4	3.3	2.0	5.6	2.6
	令和6年度	4.1	5.3	3.8	8.0	2.8	4.5	3.8	3.3	7.9
	令和7年度	4.3	4.2	4.3	5.8	4.5	3.9	4.3	3.2	3.8

注：建て替えを除く

問19-2 延べ床面積

（単位：㎡）

		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類		世帯の種類	
				うち南関東	うち近畿						新築	建て替え	子育て世帯	若者夫婦世帯
住み替え・建て替え前	令和3年度	96.2	89.4	86.5	89.7	101.1	87.2	86.5	87.0	96.8	85.8	132.8	...	...
	令和4年度	94.6	93.1	92.3	92.6	96.5	94.4	92.3	99.0	95.7	85.8	137.8	...	...
	令和5年度	94.0	88.5	85.3	94.9	97.8	89.1	85.3	88.9	99.7	80.3	119.4	82.9	...
	令和6年度	92.1	89.7	93.1	92.9	96.6	89.7	93.1	87.4	82.3	86.3	124.4	77.8	56.4
	令和7年度	88.1	86.0	85.1	82.9	91.8	87.2	85.1	90.8	87.4	79.4	146.1	72.4	66.8
住み替え・建て替え後	令和3年度	120.7	118.5	125.0	120.7	122.3	120.2	125.0	111.8	121.6	120.2	118.5	...	...
	令和4年度	125.9	131.5	143.4	115.2	119.7	134.2	143.4	129.5	115.0	123.5	138.8	...	...
	令和5年度	121.3	127.3	133.4	121.1	114.1	129.4	133.4	124.1	126.9	116.2	136.3	120.9	...
	令和6年度	113.8	118.7	128.8	118.5	107.9	121.5	128.8	106.2	127.0	112.8	114.7	115.4	102.0
	令和7年度	122.2	124.4	133.8	117.6	118.7	125.0	133.8	114.6	119.1	120.7	130.7	118.6	112.6

問19-3 敷地面積

（単位：㎡）

		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿					
住み替え・建て替え前 （戸建住宅にお住まいだった方）	令和3年度	273.9	245.7	250.1	262.2	294.2	252.1	250.1	270.0	202.3
	令和4年度	200.1	184.1	157.0	209.1	218.5	171.5	157.0	193.5	194.4
	令和5年度	259.9	216.4	193.2	159.5	311.2	195.0	193.2	231.4	148.2
	令和6年度	252.7	205.7	164.4	232.3	304.5	197.8	164.4	278.1	177.5
	令和7年度	247.2	237.7	208.9	212.8	265.3	239.5	208.9	291.0	214.1
住み替え・建て替え後	令和3年度	244.7	209.4	174.0	202.2	270.2	197.8	174.0	243.8	151.7
	令和4年度	248.1	206.6	182.4	166.1	292.5	200.7	182.4	263.4	158.8
	令和5年度	228.3	210.7	191.7	174.5	248.4	204.4	191.7	243.8	173.7
	令和6年度	237.0	183.8	165.2	191.1	297.1	185.6	165.2	232.0	192.3
	令和7年度	248.2	225.4	206.4	206.7	286.5	224.8	206.4	264.9	208.8

問19-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

		全国	大都市圏	うち南関東		うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類		高齢者の有無	
												新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和3年度	19.1	19.6	14.2	18.0	18.7	20.7	14.2	30.4	23.1	18.1	27.8	24.0	17.6	
	令和4年度	22.8	24.2	27.8	24.7	21.3	23.7	27.8	18.7	20.3	21.8	28.1	30.4	20.6	
	令和5年度	23.8	25.3	21.2	29.7	21.8	25.0	21.2	28.6	30.0	21.8	35.9	37.5	19.5	
	令和6年度	25.7	26.5	28.7	28.1	24.8	27.6	28.7	24.6	30.0	24.0	33.3	39.6	20.8	
	令和7年度	23.2	26.3	31.0	18.5	18.9	27.8	31.0	24.8	24.2	22.5	27.6	33.6	20.4	
住み替え・建て替え後	令和3年度	54.6	57.1	50.0	52.0	53.0	56.4	50.0	66.7	53.8	51.4	73.3	69.5	50.0	
	令和4年度	53.9	58.2	60.1	54.5	49.4	60.1	60.1	62.6	55.9	50.8	71.9	76.4	47.3	
	令和5年度	52.7	58.7	60.6	50.0	45.2	60.2	60.6	63.6	54.0	49.8	70.5	73.4	46.5	
	令和6年度	52.7	53.7	62.0	47.4	51.5	57.6	62.0	52.2	55.0	48.6	75.8	73.9	45.9	
	令和7年度	48.1	51.3	59.1	46.9	43.6	53.8	59.1	46.8	51.6	46.9	57.5	67.8	42.7	

問19-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類				高齢者の有無			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない	
住み替え・建て替え前	令和3年度	13.8	13.8	9.4	20.0	13.8	15.4	9.4	20.3	38.5	15.3	6.7	13.8	13.7
	令和4年度	16.4	18.9	21.5	19.5	13.6	19.5	21.5	13.2	23.7	18.2	5.6	12.4	17.6
	令和5年度	17.0	16.0	14.6	17.2	18.3	15.5	14.6	15.6	18.0	17.6	14.1	16.4	16.7
	令和6年度	14.4	16.3	19.4	15.8	11.9	18.0	19.4	14.5	20.0	14.0	16.7	18.0	13.2
	令和7年度	15.6	17.2	20.5	18.5	13.5	18.1	20.5	11.9	22.6	15.9	12.6	16.8	15.0
住み替え・建て替え後	令和3年度	53.9	49.8	43.4	46.0	56.7	51.6	43.4	63.8	53.8	50.0	78.9	77.8	46.1
	令和4年度	52.8	52.1	50.6	49.4	53.6	52.3	50.6	53.8	54.2	48.4	79.8	75.2	45.9
	令和5年度	49.8	49.7	48.9	40.6	50.0	50.8	48.9	58.4	44.0	45.8	74.4	71.1	43.3
	令和6年度	52.5	49.4	45.4	47.4	56.4	47.9	45.4	56.5	40.0	46.5	86.4	82.9	43.0
	令和7年度	49.9	48.7	48.5	51.9	51.6	50.0	48.5	48.6	56.5	45.7	74.7	74.1	42.9

問19-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏	工事の種類			高齢者の有無			
			うち南関東	うち近畿				首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない
住み替え・建て替え前	令和3年度	11.3	9.8	12.3	14.0	12.3	11.2	12.3	7.2	23.1	11.5	11.1	17.4	9.2
	令和4年度	11.2	12.5	14.6	14.3	9.8	13.0	14.6	7.7	16.9	11.3	11.2	15.5	9.8
	令和5年度	13.5	14.4	14.6	12.5	12.3	14.0	14.6	13.0	14.0	12.8	17.9	20.3	11.2
	令和6年度	13.3	12.5	16.7	7.0	14.4	12.9	16.7	8.7	10.0	12.7	16.7	22.5	10.2
	令和7年度	10.7	12.1	14.6	11.1	8.7	13.2	14.6	10.1	14.5	9.5	18.4	25.9	6.2
住み替え・建て替え後	令和3年度	39.6	37.8	34.9	36.0	40.9	40.4	34.9	49.3	38.5	37.1	53.3	56.3	34.1
	令和4年度	40.7	41.5	38.0	39.0	39.9	39.3	38.0	42.9	37.3	38.2	57.3	59.0	35.3
	令和5年度	41.5	43.3	36.5	46.9	39.3	40.5	36.5	44.2	46.0	39.5	53.8	58.6	36.3
	令和6年度	40.3	40.1	38.9	33.3	40.6	41.0	38.9	50.7	30.0	37.5	56.1	64.9	32.7
	令和7年度	33.7	34.1	35.7	33.3	33.1	36.8	35.7	35.8	41.9	30.6	52.9	59.4	26.5

問19-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房設備

		(単位：％)													
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			工事の種類				高齢者の有無	
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない	
住み替え・建て替え前	令和3年度	14.7	17.1	17.0	16.0	13.1	18.1	17.0	20.3	15.4	16.0	8.9	13.2	15.1	
	令和4年度	17.2	20.6	25.9	27.3	13.6	22.4	25.9	11.0	30.5	18.7	7.9	14.9	18.0	
	令和5年度	18.3	20.5	26.3	20.3	15.5	21.6	26.3	11.7	24.0	18.4	17.9	17.2	18.1	
	令和6年度	19.2	23.0	20.4	31.6	14.4	22.6	20.4	20.3	32.5	20.4	9.1	19.8	18.7	
	令和7年度	19.5	21.7	22.2	25.9	16.4	22.2	22.2	19.3	27.4	19.9	17.2	21.0	18.8	
住み替え・建て替え後	令和3年度	51.7	51.6	52.8	44.0	51.7	53.7	52.8	55.1	53.8	50.9	55.6	61.7	48.6	
	令和4年度	52.4	56.3	55.7	66.2	48.2	56.8	55.7	52.7	66.1	50.9	60.7	65.8	48.6	
	令和5年度	49.3	53.5	56.9	42.2	44.0	53.8	56.9	53.2	46.0	48.7	52.6	55.5	47.2	
	令和6年度	51.2	52.9	50.0	64.9	49.0	51.6	50.0	49.3	60.0	49.4	62.1	60.4	48.2	
	令和7年度	47.1	50.8	55.0	51.9	41.8	52.6	55.0	45.0	59.7	46.7	49.4	59.4	43.8	

問19-4 高齢者対応設備(複数回答) 「1～4の設備を全て満たす世帯」

		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			工事の種類			高齢者の有無	
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない	
住み替え・建て替え前	令和3年度	1.3	1.5	1.9	2.0	1.2	2.1	1.9	1.4	7.7	1.6	—	—	1.8
	令和4年度	2.7	3.9	5.7	2.6	1.5	4.2	5.7	2.2	3.4	2.9	2.2	3.1	2.5
	令和5年度	3.4	2.9	3.6	3.1	4.0	3.0	3.6	1.3	4.0	3.8	1.3	3.9	2.8
	令和6年度	2.6	2.7	5.6	1.8	2.5	3.2	5.6	—	2.5	2.3	3.0	4.5	2.0
	令和7年度	2.5	2.5	4.7	1.2	2.5	2.9	4.7	0.9	1.6	2.2	3.4	6.3	1.3
住み替え・建て替え後	令和3年度	17.9	16.4	13.2	18.0	19.0	17.6	13.2	23.2	23.1	16.0	25.6	30.5	13.9
	令和4年度	17.5	18.9	15.8	19.5	16.0	18.8	15.8	23.1	20.3	15.0	32.6	34.8	12.3
	令和5年度	16.3	20.2	21.2	20.3	11.5	19.3	21.2	15.6	20.0	14.6	25.6	33.6	10.9
	令和6年度	16.8	16.3	16.7	14.0	17.3	18.0	16.7	21.7	15.0	13.7	33.3	37.8	10.2
	令和7年度	14.3	15.7	21.1	13.6	12.4	17.5	21.1	11.9	17.7	12.5	25.3	30.1	9.8

問19-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓

		(単位：％)											
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏	工事の種類				新築	建て替え
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏				
住み替え・建て替え前	令和3年度	18.2	15.6	11.3	18.0	20.0	14.4	11.3	17.4	23.1	20.4	7.8	
	令和4年度	19.9	16.2	22.2	10.4	24.0	16.9	22.2	11.0	11.9	21.8	9.0	
	令和5年度	16.1	14.1	19.0	10.9	18.7	14.4	19.0	9.1	10.0	16.7	12.8	
	令和6年度	18.7	15.6	17.6	12.3	22.8	16.1	17.6	13.0	17.5	18.9	16.7	
	令和7年度	21.2	21.0	22.2	22.2	21.5	22.5	22.2	20.2	27.4	22.3	13.8	
住み替え・建て替え後	令和3年度	80.8	78.5	72.6	80.0	82.3	75.0	72.6	78.3	76.9	79.6	87.8	
	令和4年度	82.1	80.2	84.8	74.0	84.0	79.5	84.8	75.8	71.2	81.2	85.4	
	令和5年度	79.3	79.2	72.3	85.9	79.4	78.8	72.3	84.4	88.0	78.7	85.9	
	令和6年度	86.3	85.6	86.1	84.2	87.1	85.7	86.1	88.4	80.0	85.3	92.4	
	令和7年度	81.1	78.8	81.3	74.1	84.4	79.8	81.3	78.9	77.4	80.1	88.5	

問19-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏			工事の種類			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替		
住み替え・建て替 替え前	令和3年度	3.1	2.9	2.8	4.0	3.2	2.7	2.8	1.4	7.7	3.5	1.1		
	令和4年度	3.7	5.0	3.8	6.5	2.4	5.2	3.8	6.6	6.8	4.0	1.1		
	令和5年度	3.4	3.2	2.9	3.1	3.6	2.7	2.9	1.3	4.0	2.9	6.4		
	令和6年度	6.1	6.2	4.6	-	5.9	5.5	4.6	10.1	-	6.5	4.5		
	令和7年度	6.6	6.3	5.8	6.2	6.9	6.4	5.8	6.4	8.1	6.7	4.6		
住み替え・建て 替え後	令和3年度	40.1	44.4	33.0	46.0	37.2	44.7	33.0	62.3	46.2	42.5	30.0		
	令和4年度	41.9	50.1	39.9	49.4	33.1	48.1	39.9	65.9	42.4	42.7	34.8		
	令和5年度	50.5	54.8	49.6	51.6	45.2	54.2	49.6	64.9	50.0	51.0	47.4		
	令和6年度	57.3	59.9	56.5	56.1	54.0	59.9	56.5	66.7	57.5	59.4	45.5		
	令和7年度	60.5	64.6	64.3	59.3	54.5	64.3	64.3	67.0	59.7	62.5	47.1		

問19-5 省エネ設備（複数回答）蓄電池

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類				
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住み替え・建て替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.5	2.0	1.2	6.2	0.7	2.0	1.2	—	8.1	1.4
住み替え・建て替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	31.3	35.6	40.4	32.1	25.1	34.8	40.4	28.4	30.6	31.7

問19-5 省エネ設備（複数回答）EV充電器

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類				
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住み替え・建て替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.8	2.0	1.8	4.9	1.5	2.0	1.8	—	6.5	1.9
住み替え・建て替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	33.2	35.4	37.4	32.1	30.2	36.5	37.4	37.6	32.3	33.9

問19-5 省エネ設備（複数回答）高効率給湯器

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	工事の種類				
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住み替え・建て替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	12.2	13.6	11.7	28.4	10.2	14.3	11.7	8.3	32.3	12.1
住み替え・建て替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	70.8	66.7	59.1	75.3	76.7	65.2	59.1	70.6	72.6	71.5

問19-6 住み替え・建て替え前の借地権

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	借地権		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
利用している	令和3年度	2.5	2.5	3.8	—	2.5	3.7	3.8	4.3
	令和4年度	2.7	2.8	4.4	1.3	2.7	3.2	4.4	2.2
	令和5年度	1.8	1.9	2.2	—	1.6	1.9	2.2	2.6
	令和6年度	3.5	3.5	4.6	5.3	3.5	3.7	4.6	1.4
	令和7年度	4.2	4.5	4.1	6.2	3.6	5.0	4.1	4.6
利用していない	令和3年度	73.3	71.6	68.9	78.0	74.4	68.6	68.9	68.1
	令和4年度	74.7	75.5	75.9	79.2	74.0	76.0	75.9	73.6
	令和5年度	78.7	81.4	81.0	85.9	75.4	80.7	81.0	77.9
	令和6年度	80.6	80.5	80.6	82.5	80.7	81.6	80.6	82.6
	令和7年度	82.0	83.1	81.3	80.2	80.4	81.9	81.3	84.4
無回答	令和3年度	24.2	25.8	27.4	22.0	23.2	27.7	27.4	27.5
	令和4年度	22.5	21.7	19.6	19.5	23.4	20.8	19.6	24.2
	令和5年度	19.5	16.7	16.8	14.1	23.0	17.4	16.8	19.5
	令和6年度	15.9	16.0	14.8	12.3	15.8	14.7	14.8	15.9
	令和7年度	13.9	12.4	14.6	13.6	16.0	13.2	14.6	11.0

問19-7 最寄りの公共交通機関までの距離

（単位：片道km）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	距離		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
住み替え・建て替え前	令和3年度	1.5	1.5	1.3	2.1	1.5	1.6	1.3	1.8
	令和4年度	1.5	1.3	1.0	1.3	1.8	1.2	1.0	1.5
	令和5年度	1.4	1.3	1.2	0.9	1.5	1.3	1.2	1.7
	令和6年度	1.6	1.6	1.4	1.5	1.6	1.5	1.4	2.0
	令和7年度	1.7	1.4	1.4	1.3	2.1	1.4	1.4	1.5
住み替え・建て替え後	令和3年度	1.4	1.4	1.5	1.3	1.4	1.5	1.5	1.6
	令和4年度	1.5	1.4	1.1	1.4	1.7	1.3	1.1	1.5
	令和5年度	1.5	1.4	1.4	1.0	1.7	1.4	1.4	1.6
	令和6年度	1.6	1.4	1.3	1.3	1.8	1.4	1.3	1.6
	令和7年度	1.7	1.5	1.5	1.2	2.1	1.4	1.5	1.1

問19-8 通勤時間

（単位：片道・分）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	通勤時間		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
住み替え前	令和3年度	30.6	36.6	44.8	36.8	26.6	39.3	44.8	27.8
	令和4年度	31.2	37.8	43.6	35.2	24.2	39.9	43.6	35.0
	令和5年度	32.3	38.1	46.3	36.8	25.8	39.4	46.3	31.8
	令和6年度	32.0	38.0	44.0	37.6	24.7	38.4	44.0	31.4
	令和7年度	34.2	37.3	44.5	37.1	30.2	38.9	44.5	31.7
住み替え後	令和3年度	32.4	39.7	49.1	36.8	27.5	42.4	49.1	32.0
	令和4年度	35.6	43.3	53.3	39.1	27.6	46.6	53.3	38.3
	令和5年度	35.6	41.9	53.7	35.3	28.9	44.3	53.7	35.3
	令和6年度	36.2	42.4	49.0	39.8	28.2	42.6	49.0	36.2
	令和7年度	38.4	42.3	52.3	40.1	33.2	44.5	52.3	36.4

注：建て替えを除く

問19-9 住み替え前の居住地

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	居住地		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
他の市区町村から移動	令和3年度	19.4	27.3	30.2	34.0	14.0	28.7	30.2	21.7
	令和4年度	31.8	39.1	43.2	31.7	24.1	42.9	43.2	44.9
	令和5年度	30.3	36.2	47.1	25.0	23.7	40.1	47.1	36.6
	令和6年度	37.2	40.7	41.3	50.0	33.1	41.0	41.3	33.3
	令和7年度	31.1	35.8	40.6	42.0	24.8	36.5	40.6	29.5
同一市区町村内	令和3年度	78.0	69.8	68.9	62.0	83.5	68.6	68.9	72.5
	令和4年度	65.9	57.9	53.8	66.7	74.2	54.1	53.8	51.3
	令和5年度	65.3	60.2	50.0	71.2	71.0	55.7	50.0	57.7
	令和6年度	59.2	56.5	56.3	48.0	62.4	55.6	56.3	61.7
	令和7年度	65.6	61.4	56.5	55.1	71.1	60.4	56.5	67.4
無回答	令和3年度	2.6	2.9	0.9	4.0	2.5	2.7	0.9	5.8
	令和4年度	2.4	3.0	3.0	1.6	1.7	3.1	3.0	3.8
	令和5年度	4.4	3.5	2.9	3.8	5.4	4.2	2.9	5.6
	令和6年度	3.6	2.9	2.5	2.0	4.5	3.4	2.5	5.0
	令和7年度	3.3	2.7	2.9	2.9	4.1	3.2	2.9	3.2

注：建て替えを除く

問20 世帯主の年齢

		(単位：％、歳)													
		全国	大都市圏	うち南関東		うち近畿	その他の地域	三大都市圏			工事の種類		住宅取得回数		
								首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	一次取得者	二次取得者	
30歳未満	令和3年度	10.9	12.7	8.5	10.0	9.6	11.7	8.5	17.4	7.7	12.7	12.7	13.6	13.6	13.6
	令和4年度	12.3	14.2	11.4	11.7	10.4	14.3	11.4	19.8	13.6	14.1	2.2	15.6	15.6	15.6
	令和5年度	10.1	8.0	7.3	7.8	12.7	7.2	7.3	9.1	4.0	11.7	1.3	13.4	13.4	13.4
	令和6年度	11.3	12.1	4.6	21.1	10.4	11.1	4.6	14.5	22.5	13.2	1.5	14.9	14.9	14.9
	令和7年度	11.6	10.4	8.8	11.1	13.5	9.9	8.8	12.8	8.1	13.5	1.5	15.4	15.4	15.4
30代	令和3年度	38.6	37.1	34.9	46.0	39.7	35.1	34.9	34.8	38.5	44.8	5.6	46.5	46.5	46.5
	令和4年度	36.9	35.1	32.3	29.9	38.8	35.4	32.3	42.9	32.2	41.7	9.0	45.1	45.1	45.1
	令和5年度	36.7	35.9	26.3	42.2	37.7	35.6	26.3	46.8	44.0	42.1	6.4	46.0	46.0	46.0
	令和6年度	37.9	37.0	37.0	36.8	39.1	37.8	37.0	37.7	40.0	43.7	4.5	47.1	47.1	47.1
	令和7年度	38.5	35.9	30.4	35.8	42.2	33.6	30.4	40.4	30.6	43.6	6.9	48.1	48.1	48.1
40代	令和3年度	22.3	21.1	18.9	26.0	23.2	19.7	18.9	18.8	30.8	23.3	16.7	23.3	23.3	23.3
	令和4年度	21.7	21.7	22.2	26.0	21.6	20.8	22.2	17.6	22.0	23.5	11.2	22.6	22.6	22.6
	令和5年度	21.6	18.6	18.2	18.8	25.4	18.2	18.2	18.2	18.0	22.8	12.8	24.2	24.2	24.2
	令和6年度	17.6	17.5	18.5	14.0	17.8	18.4	18.5	18.8	17.5	18.6	13.6	18.7	18.7	18.7
	令和7年度	17.4	15.9	17.0	13.6	19.6	16.1	17.0	15.6	14.5	19.0	8.0	18.8	18.8	18.8
50代	令和3年度	9.8	10.9	15.1	8.0	9.1	12.8	15.1	10.1	7.7	8.2	20.0	7.5	19.0	19.0
	令和4年度	10.6	11.1	14.6	14.3	10.1	11.7	14.6	4.4	15.3	9.4	19.1	8.3	19.6	19.6
	令和5年度	10.5	12.2	11.7	10.9	8.3	10.6	11.7	9.1	10.0	8.4	23.1	7.7	18.8	18.8
	令和6年度	11.5	11.7	13.0	8.8	11.4	12.9	13.0	14.5	10.0	10.1	19.7	9.2	19.6	19.6
	令和7年度	11.2	12.9	14.0	13.6	8.7	13.5	14.0	11.0	16.1	10.0	18.4	9.0	17.6	17.6
60歳以上	令和3年度	18.4	18.2	22.6	10.0	18.5	20.7	22.6	18.8	15.4	11.0	57.8	9.0	55.5	55.5
	令和4年度	17.9	17.8	19.6	18.2	18.0	17.9	19.6	15.4	16.9	11.1	56.2	7.8	55.9	55.9
	令和5年度	20.4	24.4	35.8	18.8	15.5	27.3	35.8	15.6	22.0	14.2	56.4	8.7	56.5	56.5
	令和6年度	20.9	20.6	25.0	17.5	21.3	18.9	25.0	14.5	10.0	14.0	59.1	9.5	57.0	57.0
	令和7年度	21.2	24.7	29.2	25.9	16.0	26.6	29.2	20.2	30.6	13.7	66.7	8.4	58.2	58.2
平均年齢	令和3年度	44.0	44.0	46.8	41.7	44.0	45.3	46.8	43.0	45.2	40.9	60.8	40.0	59.9	59.9
	令和4年度	43.8	43.8	45.3	45.5	43.8	43.7	45.3	40.5	44.6	41.1	59.8	39.5	59.9	59.9
	令和5年度	44.8	46.5	50.8	43.8	42.7	47.2	50.8	42.1	45.2	42.1	60.6	40.1	59.7	59.7
	令和6年度	45.0	45.0	47.9	42.0	44.9	44.8	47.9	42.8	40.2	42.1	60.7	40.3	60.2	60.2
	令和7年度	44.7	46.3	48.3	46.1	42.5	47.0	48.3	44.3	48.3	41.6	63.5	39.4	60.4	60.4
無回答	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	0.6	-	-	-	1.2	-	-	-	-	0.2	2.2	0.5	0.7	0.7
	令和5年度	0.7	1.0	0.7	1.6	0.4	1.1	0.7	1.3	2.0	0.8	-	-	2.9	2.9
	令和6年度	0.7	1.2	1.9	1.8	-	0.9	1.9	-	-	0.5	1.5	0.6	0.9	0.9
	令和7年度	0.1	0.3	0.6	-	-	0.3	0.6	-	-	0.2	-	0.2	-	-

問21 世帯主の職業

問21 世帯主の職業		(単位：％)											
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏						
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏			
農林漁業主	令和3年度	1.2	0.7	-	-	1.5	-	-	-	-	-	-	
	令和4年度	0.4	0.3	-	-	0.6	0.3	-	-	1.1	-	-	
	令和5年度	0.4	0.3	-	1.6	0.4	0.4	-	-	-	2.0	-	
	令和6年度	0.9	0.4	-	1.8	1.5	-	-	-	-	-	-	
	令和7年度	0.9	0.5	1.2	-	1.5	0.6	1.2	-	-	-	-	
自営業	令和3年度	7.5	8.0	7.5	12.0	7.1	6.9	7.5	7.2	-	-	-	
	令和4年度	8.2	8.9	13.3	7.8	7.4	9.4	13.3	3.3	8.5	-	-	
	令和5年度	9.4	11.2	13.9	14.1	7.1	11.7	13.9	5.2	16.0	-	-	
	令和6年度	7.6	7.8	12.0	5.3	7.4	8.3	12.0	4.3	5.0	-	-	
	令和7年度	8.0	10.4	11.1	7.4	4.7	10.8	11.1	11.0	9.7	-	-	
会社員・団体職員	令和3年度	45.7	45.8	47.2	44.0	45.6	45.2	47.2	43.5	38.5	-	-	
	令和4年度	46.6	47.9	43.7	39.0	45.3	47.1	43.7	59.3	37.3	-	-	
	令和5年度	42.9	40.1	38.7	32.8	46.4	38.6	38.7	44.2	30.0	-	-	
	令和6年度	57.5	62.6	61.1	54.4	51.0	64.1	61.1	73.9	55.0	-	-	
	令和7年度	56.9	53.8	55.0	50.6	61.5	52.0	55.0	51.4	45.2	-	-	
役員(会社・団体)	令和3年度	20.9	22.2	21.7	20.0	20.0	23.9	21.7	24.6	38.5	-	-	
	令和4年度	18.5	20.3	21.5	28.6	16.6	21.4	21.5	14.3	32.2	-	-	
	令和5年度	24.3	24.4	22.6	25.0	24.2	25.0	22.6	28.6	26.0	-	-	
	令和6年度	6.1	5.8	7.4	7.0	6.4	6.0	7.4	1.4	10.0	-	-	
	令和7年度	7.7	8.1	4.7	12.3	7.3	8.8	4.7	11.0	16.1	-	-	
公務員	令和3年度	14.1	12.0	7.5	14.0	15.5	11.2	7.5	15.9	15.4	-	-	
	令和4年度	16.5	13.4	12.7	13.0	19.8	12.7	12.7	13.2	11.9	-	-	
	令和5年度	13.7	12.2	10.2	18.8	15.5	11.4	10.2	10.4	16.0	-	-	
	令和6年度	17.9	14.8	10.2	24.6	21.8	12.9	10.2	10.1	25.0	-	-	
	令和7年度	15.4	14.6	11.7	19.8	16.4	14.6	11.7	17.4	17.7	-	-	
派遣社員・短期社員	令和3年度	0.6	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	
	令和4年度	0.7	0.3	-	1.3	1.2	0.3	-	-	1.7	-	-	
	令和5年度	0.9	1.3	0.7	1.6	0.4	1.5	0.7	2.6	2.0	-	-	
	令和6年度	0.2	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	
	令和7年度	0.7	1.0	1.2	-	0.4	1.2	1.2	1.8	-	-	-	
年金受給者	令和3年度	4.1	4.7	6.6	4.0	3.7	5.3	6.6	2.9	7.7	-	-	
	令和4年度	2.9	1.9	1.3	2.6	3.8	1.9	1.3	2.2	3.4	-	-	
	令和5年度	3.9	4.5	7.3	-	3.2	4.9	7.3	3.9	-	-	-	
	令和6年度	3.7	2.3	1.9	1.8	5.4	1.8	1.9	2.9	-	-	-	
	令和7年度	3.9	4.0	5.3	3.7	3.6	4.4	5.3	3.7	3.2	-	-	
無職	令和3年度	3.1	3.6	3.8	4.0	2.7	3.7	3.8	4.3	-	-	-	
	令和4年度	4.3	4.7	6.3	3.9	3.8	4.9	6.3	3.3	3.4	-	-	
	令和5年度	3.0	4.2	4.4	3.1	1.6	4.2	4.4	3.9	4.0	-	-	
	令和6年度	3.9	4.3	4.6	1.8	3.5	5.1	4.6	7.2	2.5	-	-	
	令和7年度	4.8	5.6	7.0	3.7	3.6	5.3	7.0	2.8	4.8	-	-	
その他	令和3年度	2.6	2.9	5.7	2.0	2.5	3.7	5.7	1.4	-	-	-	
	令和4年度	1.0	1.7	1.3	2.6	0.3	1.6	1.3	2.2	1.7	-	-	
	令和5年度	0.7	0.6	0.7	1.6	0.8	0.8	0.7	-	2.0	-	-	
	令和6年度	1.1	0.8	1.9	-	1.5	0.9	1.9	-	-	-	-	
	令和7年度	1.3	1.5	2.9	1.2	1.1	1.8	2.9	-	1.6	-	-	
無回答	令和3年度	0.3	-	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-	
	令和4年度	0.9	0.6	-	1.3	1.2	0.3	-	1.1	-	-	-	
	令和5年度	0.9	1.3	1.5	1.6	0.4	1.5	1.5	1.3	2.0	-	-	
	令和6年度	1.1	1.2	0.9	3.5	1.0	0.9	0.9	-	2.5	-	-	
	令和7年度	0.3	0.5	-	1.2	-	0.6	-	0.9	1.6	-	-	

問22 世帯主の勤続年数

(単位：％、年)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
5年未満	令和3年度	14.6	14.9	12.4	11.1	14.4	13.4	12.4	14.3
	令和4年度	14.7	13.5	12.5	17.4	16.1	13.9	12.5	13.4
	令和5年度	15.2	14.7	11.0	23.7	15.7	14.6	11.0	17.1
	令和6年度	11.7	7.7	6.1	9.6	17.0	7.6	6.1	9.7
	令和7年度	14.9	14.7	17.5	6.8	15.3	14.7	17.5	15.8
5年以上10年未満	令和3年度	27.8	29.8	24.7	33.3	26.5	29.3	24.7	34.9
	令和4年度	25.7	27.9	25.7	20.3	23.3	27.1	25.7	35.4
	令和5年度	23.9	24.1	26.3	20.3	23.7	23.6	26.3	22.9
	令和6年度	26.3	28.6	22.4	36.5	23.3	28.3	22.4	32.3
	令和7年度	26.2	23.9	23.8	23.3	29.4	22.7	23.8	25.7
10年以上20年未満	令和3年度	32.0	30.6	30.3	42.2	32.9	28.0	30.3	22.2
	令和4年度	31.9	30.4	31.9	23.2	33.4	31.8	31.9	34.1
	令和5年度	34.2	32.0	25.4	32.2	36.9	30.9	25.4	37.1
	令和6年度	33.9	34.6	33.7	34.6	33.0	34.8	33.7	35.5
	令和7年度	34.9	34.8	29.4	37.0	35.1	34.1	29.4	37.6
20年以上30年未満	令和3年度	13.2	12.8	18.0	6.7	13.5	13.2	18.0	14.3
	令和4年度	13.2	13.2	13.9	17.4	13.1	12.1	13.9	8.5
	令和5年度	11.7	11.5	13.6	10.2	11.9	12.0	13.6	10.0
	令和6年度	10.7	10.7	17.3	3.8	10.8	11.1	17.3	6.5
	令和7年度	8.6	8.6	8.4	11.0	8.5	9.0	8.4	6.9
30年以上	令和3年度	11.3	10.7	13.5	6.7	11.6	12.2	13.5	11.1
	令和4年度	13.6	14.7	16.0	20.3	12.5	14.6	16.0	8.5
	令和5年度	12.5	14.0	19.5	8.5	10.6	14.6	19.5	10.0
	令和6年度	14.4	15.0	16.3	13.5	13.6	14.6	16.3	12.9
	令和7年度	11.9	14.4	16.8	15.1	8.5	15.4	16.8	11.9
平均勤続年数	令和3年度	14.0	13.5	15.3	11.8	14.3	14.4	15.3	13.7
	令和4年度	14.8	15.3	15.6	17.2	14.3	15.1	15.6	13.0
	令和5年度	14.4	14.8	16.6	12.3	13.9	15.0	16.6	13.4
	令和6年度	15.4	15.9	18.0	14.3	14.7	16.0	18.0	13.8
	令和7年度	14.0	14.7	14.7	16.0	12.9	15.0	14.7	13.9
無回答	令和3年度	1.2	1.2	1.1	-	1.1	1.8	1.1	3.2
	令和4年度	1.0	0.3	-	1.4	1.6	0.4	-	-
	令和5年度	2.5	3.6	4.2	5.1	1.3	4.3	4.2	2.9
	令和6年度	2.9	3.4	4.1	1.9	2.3	3.5	4.1	3.2
	令和7年度	3.5	3.7	4.2	6.8	3.2	4.0	4.2	2.0

問23 世帯年収

(単位：％、万円)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
400万円未満	令和3年度	11.2	8.7	5.7	14.0	12.8	7.4	5.7	10.1
	令和4年度	10.8	7.5	8.9	10.4	14.2	7.8	8.9	3.3
	令和5年度	9.6	8.7	7.3	9.4	10.7	8.0	7.3	10.4
	令和6年度	9.2	6.2	5.6	7.0	12.9	5.5	5.6	5.8
	令和7年度	7.7	8.3	11.1	6.2	6.9	8.8	11.1	6.4
400万円以上600万円未満	令和3年度	22.0	20.0	16.0	28.0	23.4	18.6	16.0	20.3
	令和4年度	22.0	19.2	12.0	28.6	24.9	17.5	12.0	20.9
	令和5年度	19.1	15.7	10.9	15.6	23.4	14.4	10.9	20.8
	令和6年度	20.0	17.9	17.6	21.1	22.8	18.0	17.6	18.8
	令和7年度	16.2	14.6	11.7	12.3	18.5	13.5	11.7	17.4
600万円以上800万円未満	令和3年度	25.3	23.3	17.0	24.0	26.6	20.2	17.0	23.2
	令和4年度	25.7	24.0	22.8	15.6	27.5	23.1	22.8	29.7
	令和5年度	22.2	18.3	14.6	17.2	27.0	17.8	14.6	24.7
	令和6年度	20.7	19.8	14.8	22.8	21.8	19.4	14.8	23.2
	令和7年度	21.9	17.4	15.2	16.0	28.4	17.3	15.2	22.9
800万円以上1,000万円未満	令和3年度	17.5	19.3	20.8	12.0	16.3	20.2	20.8	23.2
	令和4年度	17.5	19.2	17.7	16.9	15.7	19.8	17.7	24.2
	令和5年度	17.4	19.2	19.7	21.9	15.1	20.8	19.7	19.5
	令和6年度	15.9	14.4	13.0	8.8	17.8	14.3	13.0	18.8
	令和7年度	18.8	19.7	17.5	18.5	17.5	18.7	17.5	21.1
1,000万円以上1,200万円未満	令和3年度	8.7	8.7	10.4	4.0	8.6	10.1	10.4	11.6
	令和4年度	8.0	10.0	12.7	11.7	5.9	9.7	12.7	4.4
	令和5年度	9.0	8.7	9.5	10.9	9.5	8.0	9.5	3.9
	令和6年度	9.4	12.1	10.2	19.3	5.9	11.5	10.2	8.7
	令和7年度	11.0	10.4	7.0	18.5	12.0	10.5	7.0	11.0
1,200万円以上1,500万円未満	令和3年度	3.7	5.8	7.5	6.0	2.2	5.3	7.5	1.4
	令和4年度	3.2	4.7	5.1	2.6	1.5	5.5	5.1	7.7
	令和5年度	6.4	8.3	10.9	6.3	4.0	8.3	10.9	5.2
	令和6年度	7.2	8.6	9.3	1.8	5.4	9.2	9.3	13.0
	令和7年度	7.0	8.8	10.5	11.1	4.4	9.1	10.5	6.4
1,500万円以上2,000万円未満	令和3年度	2.6	4.4	6.6	2.0	1.5	5.9	6.6	4.3
	令和4年度	4.0	5.6	7.0	5.2	2.4	5.2	7.0	3.3
	令和5年度	5.3	7.4	8.8	7.8	2.8	8.0	8.8	5.2
	令和6年度	3.9	5.8	8.3	5.3	1.5	6.9	8.3	4.3
	令和7年度	3.7	4.8	7.0	4.9	2.2	5.3	7.0	1.8
2,000万円以上	令和3年度	3.8	5.8	9.4	8.0	2.5	7.4	9.4	2.9
	令和4年度	3.4	4.2	6.3	3.9	2.7	4.9	6.3	2.2
	令和5年度	4.8	5.4	8.0	4.7	4.0	5.7	8.0	1.3
	令和6年度	5.7	6.6	10.2	5.3	4.5	6.5	10.2	1.4
	令和7年度	8.5	11.4	15.8	8.6	4.4	12.9	15.8	9.2
平均世帯年収	令和3年度	779	849	995	787	731	909	995	779
	令和4年度	801	872	975	797	726	896	975	820
	令和5年度	915	994	1,082	987	821	989	1,082	765
	令和6年度	907	1,009	1,248	842	777	1,042	1,248	825
	令和7年度	1,129	1,187	1,394	1,196	1,044	1,249	1,394	981
無回答	令和3年度	5.3	4.0	6.6	2.0	6.2	4.8	6.6	2.9
	令和4年度	5.5	5.6	7.6	5.2	5.3	6.5	7.6	4.4
	令和5年度	6.2	8.3	10.2	6.3	3.6	9.1	10.2	9.1
	令和6年度	8.1	8.6	11.1	8.8	7.4	8.8	11.1	5.8
	令和7年度	5.1	4.5	4.1	3.7	5.8	4.1	4.1	3.7

問23 世帯年収

(単位：％、万円)

		住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上	
400万円未満	令和3年度	10.1	4.3	13.1	11.9	44.4	20.9	8.3	4.0	6.7	34.7
	令和4年度	9.0	5.8	6.8	8.9	48.6	21.3	-	11.5	-	33.8
	令和5年度	8.3	6.1	6.7	9.4	31.3	18.3	-	-	16.0	27.1
	令和6年度	8.2	2.2	12.7	18.8	37.0	16.5	-	7.1	4.5	26.4
	令和7年度	6.4	3.6	3.0	16.7	28.2	13.8	5.3	-	3.3	22.3
400万円以上600万円未満	令和3年度	24.2	27.8	16.2	23.8	20.0	20.9	8.3	24.0	6.7	27.8
	令和4年度	26.3	30.2	20.5	15.6	21.6	11.0	-	11.5	8.0	13.0
	令和5年度	22.9	28.9	12.4	9.4	18.8	17.5	27.3	10.5	8.0	21.4
	令和6年度	22.0	23.8	20.6	21.9	11.1	19.6	12.5	7.1	13.6	26.4
	令和7年度	18.3	18.2	17.0	21.4	20.5	13.8	26.3	4.3	10.0	14.9
600万円以上800万円未満	令和3年度	31.6	37.8	27.7	14.3	11.1	8.6	25.0	-	6.7	9.7
	令和4年度	30.2	32.1	31.8	26.7	10.8	16.2	25.0	11.5	20.0	15.6
	令和5年度	25.8	24.2	31.4	34.4	12.5	14.3	9.1	10.5	32.0	10.0
	令和6年度	23.4	27.3	15.9	18.8	14.8	15.5	37.5	28.6	4.5	13.2
	令和7年度	25.5	27.9	26.0	16.7	15.4	15.0	-	30.4	3.3	17.0
800万円以上1,000万円未満	令和3年度	19.6	19.2	18.5	33.3	13.3	11.5	16.7	20.0	23.3	2.8
	令和4年度	18.3	19.5	15.2	26.7	8.1	19.9	37.5	23.1	24.0	15.6
	令和5年度	19.1	22.4	15.2	12.5	9.4	17.5	27.3	31.6	8.0	14.3
	令和6年度	20.0	25.1	15.9	6.3	3.7	11.3	25.0	-	18.2	9.4
	令和7年度	21.6	23.9	21.0	11.9	12.8	13.8	21.1	13.0	23.3	9.6
1,000万円以上1,200万円未満	令和3年度	7.8	7.7	8.5	11.9	2.2	13.7	16.7	16.0	20.0	9.7
	令和4年度	8.6	8.8	10.6	6.7	2.7	8.8	-	3.8	12.0	10.4
	令和5年度	9.4	8.7	10.5	12.5	9.4	11.1	18.2	15.8	8.0	10.0
	令和6年度	11.3	12.1	11.1	9.4	7.4	7.2	12.5	14.3	9.1	3.8
	令和7年度	12.1	14.5	10.0	7.1	-	10.2	26.3	13.0	6.7	7.4
1,200万円以上1,500万円未満	令和3年度	2.7	1.4	5.4	2.4	4.4	7.2	8.3	20.0	3.3	4.2
	令和4年度	3.3	1.6	6.8	6.7	2.7	3.7	25.0	3.8	-	2.6
	令和5年度	6.7	5.8	10.5	3.1	6.3	4.8	-	-	8.0	5.7
	令和6年度	9.0	7.8	12.7	12.5	-	4.1	12.5	7.1	9.1	-
	令和7年度	7.6	7.0	10.0	9.5	5.1	7.2	10.5	8.7	10.0	5.3
1,500万円以上2,000万円未満	令和3年度	1.8	0.6	5.4	-	2.2	5.8	8.3	4.0	6.7	5.6
	令和4年度	2.4	1.4	4.5	6.7	-	11.0	12.5	15.4	20.0	6.5
	令和5年度	4.9	2.9	7.6	15.6	3.1	6.3	18.2	15.8	4.0	2.9
	令和6年度	3.7	1.3	7.9	9.4	7.4	8.2	-	14.3	22.7	1.9
	令和7年度	3.7	2.7	5.0	9.5	2.6	4.8	-	13.0	3.3	4.3
2,000万円以上	令和3年度	2.3	1.1	5.4	2.4	2.2	11.5	8.3	12.0	26.7	5.6
	令和4年度	1.9	0.5	3.8	2.2	5.4	8.1	-	19.2	16.0	2.6
	令和5年度	2.9	1.1	5.7	3.1	9.4	10.3	-	15.8	16.0	8.6
	令和6年度	2.5	0.4	3.2	3.1	18.5	17.5	-	21.4	18.2	18.9
	令和7年度	4.7	2.1	8.0	7.1	15.4	21.6	10.5	17.4	40.0	19.1
平均世帯年収	令和3年度	733	711	853	737	551	941	937	1,197	1,386	667
	令和4年度	731	697	837	804	557	962	981	1,192	1,494	710
	令和5年度	808	746	946	943	763	1,040	912	1,269	1,254	924
	令和6年度	828	781	879	798	1,107	1,177	827	1,179	1,667	1,025
	令和7年度	870	831	949	938	909	1,885	2,499	1,816	2,638	1,550

問23 世帯年収

(単位：％、万円)

		住宅取得回数、世帯主の年齢（三大都市圏）									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上	
400万円未満	令和3年度	6.8	1.3	7.1	-	54.5	10.6	-	-	-	23.8
	令和4年度	6.3	2.7	6.5	6.3	42.9	15.2	-	-	-	33.3
	令和5年度	5.3	2.9	4.9	-	25.0	17.4	-	-	15.4	23.3
	令和6年度	4.8	1.0	11.5	7.7	20.0	8.3	-	-	7.7	13.6
	令和7年度	6.6	3.6	2.2	15.0	24.0	15.3	11.1	-	4.5	22.4
400万円以上600万円未満	令和3年度	22.0	25.0	10.7	46.2	-	12.8	16.7	-	9.1	19.0
	令和4年度	23.0	26.0	19.6	6.3	21.4	4.5	-	13.3	-	3.3
	令和5年度	17.0	21.2	9.8	-	18.8	13.0	16.7	14.3	-	16.3
	令和6年度	21.1	23.7	15.4	23.1	10.0	14.6	-	-	-	31.8
	令和7年度	14.8	15.3	8.7	15.0	24.0	12.2	11.1	-	4.5	17.2
600万円以上800万円未満	令和3年度	27.3	35.0	21.4	7.7	9.1	4.3	-	-	-	9.5
	令和4年度	28.8	32.9	21.7	31.3	7.1	10.6	25.0	6.7	5.9	13.3
	令和5年度	21.1	18.3	31.7	20.0	12.5	15.9	-	14.3	38.5	11.6
	令和6年度	22.4	26.8	7.7	23.1	20.0	16.7	50.0	33.3	7.7	9.1
	令和7年度	21.4	22.6	28.3	10.0	12.0	10.2	-	11.1	-	15.5
800万円以上1,000万円未満	令和3年度	23.5	25.0	17.9	30.8	18.2	14.9	16.7	22.2	27.3	4.8
	令和4年度	20.3	21.2	15.2	37.5	7.1	24.2	25.0	26.7	35.3	16.7
	令和5年度	25.1	31.7	12.2	30.0	12.5	17.4	33.3	28.6	-	18.6
	令和6年度	17.0	21.6	11.5	-	10.0	12.5	-	-	15.4	18.2
	令和7年度	22.7	27.0	17.4	15.0	12.0	12.2	11.1	11.1	22.7	8.6
1,000万円以上1,200万円未満	令和3年度	7.6	8.8	10.7	-	-	19.1	16.7	22.2	27.3	14.3
	令和4年度	10.4	11.0	15.2	-	-	10.6	-	-	17.6	13.3
	令和5年度	8.8	8.7	4.9	30.0	6.3	8.7	16.7	-	7.7	9.3
	令和6年度	13.6	14.4	15.4	15.4	-	10.4	25.0	11.1	7.7	9.1
	令和7年度	11.4	14.6	10.9	5.0	-	9.2	22.2	22.2	9.1	5.2
1,200万円以上1,500万円未満	令和3年度	4.5	2.5	7.1	7.7	9.1	8.5	16.7	33.3	-	-
	令和4年度	6.3	3.4	13.0	12.5	7.1	4.5	50.0	-	-	3.3
	令和5年度	10.5	10.6	17.1	-	-	5.8	-	-	7.7	7.0
	令和6年度	11.6	10.3	15.4	15.4	-	6.3	25.0	-	15.4	-
	令和7年度	9.6	8.8	10.9	15.0	8.0	9.2	22.2	22.2	13.6	3.4
1,500万円以上2,000万円未満	令和3年度	3.8	1.3	14.3	-	-	12.8	16.7	11.1	9.1	14.3
	令和4年度	2.7	1.4	6.5	6.3	-	15.2	-	26.7	17.6	10.0
	令和5年度	8.2	5.8	12.2	20.0	6.3	10.1	33.3	28.6	7.7	4.7
	令和6年度	6.8	2.1	19.2	7.7	20.0	10.4	-	22.2	23.1	-
	令和7年度	5.7	4.4	6.5	15.0	4.0	5.1	-	22.2	4.5	3.4
2,000万円以上	令和3年度	4.5	1.3	10.7	7.7	9.1	17.0	16.7	11.1	27.3	14.3
	令和4年度	2.3	1.4	2.2	-	14.3	15.2	-	26.7	23.5	6.7
	令和5年度	4.1	1.0	7.3	-	18.8	11.6	-	14.3	23.1	9.3
	令和6年度	2.7	-	3.8	7.7	20.0	20.8	-	33.3	23.1	18.2
	令和7年度	7.9	3.6	15.2	10.0	16.0	26.5	22.2	11.1	40.9	24.1
平均世帯年収	令和3年度	816	747	1,089	799	646	1,170	1,200	1,389	1,370	963
	令和4年度	784	754	859	843	788	1,270	1,038	1,480	1,788	903
	令和5年度	924	857	1,067	1,027	926	1,153	1,092	1,295	1,615	998
	令和6年度	912	802	1,046	904	1,590	1,471	938	1,402	1,965	1,305
	令和7年度	971	915	1,104	1,144	896	1,900	4,428	1,931	2,238	1,374

問24 居住人数		（単位：％、人）								
		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
1人	令和3年度	3.4	2.5	1.9	2.0	3.9	3.7	1.9	5.8	7.7
	令和4年度	5.0	2.8	1.9	3.9	7.4	2.9	1.9	3.3	5.1
	令和5年度	4.8	5.1	5.8	6.3	4.4	4.9	5.8	3.9	4.0
	令和6年度	5.0	3.5	2.8	7.0	6.9	3.2	2.8	2.9	5.0
	令和7年度	6.1	6.3	7.6	4.9	5.8	7.3	7.6	7.3	6.5
2人	令和3年度	26.0	26.5	28.3	12.0	25.6	29.3	28.3	36.2	-
	令和4年度	25.3	25.1	24.1	24.7	25.4	24.0	24.1	25.3	22.0
	令和5年度	25.9	24.7	24.8	21.9	27.4	25.4	24.8	27.3	24.0
	令和6年度	30.5	31.9	30.6	29.8	28.7	31.8	30.6	34.8	30.0
	令和7年度	29.7	30.3	31.6	27.2	28.7	30.1	31.6	29.4	27.4
3人	令和3年度	29.5	30.5	25.5	34.0	28.8	27.7	25.5	31.9	23.1
	令和4年度	29.3	31.8	32.3	35.1	26.6	31.8	32.3	28.6	35.6
	令和5年度	31.2	33.7	32.1	31.3	28.2	34.8	32.1	44.2	28.0
	令和6年度	31.6	33.5	27.8	36.8	29.2	33.2	27.8	39.1	37.5
	令和7年度	30.1	28.3	23.4	30.9	32.7	28.9	23.4	35.8	32.3
4人	令和3年度	27.3	28.0	31.1	36.0	26.8	26.6	31.1	18.8	30.8
	令和4年度	25.7	27.3	28.5	24.7	24.0	26.9	28.5	26.4	23.7
	令和5年度	25.4	24.7	22.6	26.6	26.2	23.5	22.6	20.8	30.0
	令和6年度	21.1	19.1	20.4	21.1	23.8	18.9	20.4	15.9	20.0
	令和7年度	23.5	24.5	25.1	27.2	22.2	23.7	25.1	21.1	24.2
5人	令和3年度	7.9	6.2	5.7	8.0	9.1	5.9	5.7	4.3	15.4
	令和4年度	9.0	7.2	7.6	7.8	10.9	7.5	7.6	6.6	8.5
	令和5年度	8.7	6.7	8.8	6.3	11.1	6.4	8.8	1.3	8.0
	令和6年度	7.8	7.8	11.1	3.5	7.9	8.3	11.1	5.8	5.0
	令和7年度	6.9	5.8	7.0	3.7	8.4	5.0	7.0	2.8	3.2
6人以上	令和3年度	5.3	5.5	7.5	4.0	5.2	6.4	7.5	2.9	15.4
	令和4年度	4.7	5.0	5.1	3.9	4.4	5.8	5.1	7.7	5.1
	令和5年度	3.0	3.8	5.1	4.7	2.0	3.8	5.1	1.3	4.0
	令和6年度	2.6	2.3	5.6	-	3.0	2.8	5.6	-	-
	令和7年度	2.5	3.0	3.5	4.9	1.8	3.2	3.5	1.8	4.8
平均居住人数	令和3年度	3.3	3.3	3.4	3.5	3.3	3.2	3.4	2.9	4.0
	令和4年度	3.2	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.3	3.4	3.2
	令和5年度	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.1	3.2	2.9	3.3
	令和6年度	3.1	3.0	3.3	2.8	3.1	3.1	3.3	2.9	2.9
	令和7年度	3.0	3.0	3.0	3.2	3.1	3.0	3.0	2.9	3.1
無回答	令和3年度	0.6	0.7	-	4.0	0.5	0.5	-	-	7.7
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	-	1.2	1.0	0.6	2.2	-
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5
	令和7年度	1.2	1.8	1.8	1.2	0.4	1.8	1.8	1.8	1.6

問24 配偶者の有無		（単位：％）								
		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
あり	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	83.9	84.9	85.8	85.7	82.6	84.5	85.8	80.9	87.2
	令和7年度	84.9	84.8	80.4	88.8	85.0	83.6	80.4	86.0	88.5
なし	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	14.3	13.1	11.3	14.3	15.9	14.1	11.3	19.1	12.8
	令和7年度	13.1	13.4	17.3	10.0	12.8	14.6	17.3	13.1	9.8
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	1.8	2.0	2.8	-	1.5	1.4	2.8	-	-
	令和7年度	2.0	1.8	2.4	1.3	2.2	1.8	2.4	0.9	1.6

問24 高齢者の有無		（単位：％）								
		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
住んでいる	令和3年度	24.5	20.7	27.4	18.0	27.1	22.3	27.4	15.9	15.4
	令和4年度	23.1	22.6	24.1	24.7	23.7	23.1	24.1	18.7	27.1
	令和5年度	22.7	25.3	31.4	17.2	19.4	26.1	31.4	20.8	20.0
	令和6年度	24.2	23.7	28.7	12.3	24.8	23.5	28.7	23.2	10.0
	令和7年度	21.3	24.0	29.2	23.5	17.5	24.3	29.2	17.4	22.6
住んでいない	令和3年度	74.9	78.5	72.6	78.0	72.4	77.1	72.6	84.1	76.9
	令和4年度	75.9	76.6	75.3	75.3	75.1	76.0	75.3	79.1	72.9
	令和5年度	76.2	73.4	67.9	79.7	79.8	72.7	67.9	77.9	78.0
	令和6年度	74.5	74.3	69.4	86.0	74.8	74.7	69.4	75.4	87.5
	令和7年度	77.5	74.2	69.0	75.3	82.2	74.0	69.0	80.7	75.8
無回答	令和3年度	0.6	0.7	-	4.0	0.5	0.5	-	-	7.7
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	-	1.2	1.0	0.6	2.2	-
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4	2.5
	令和7年度	1.2	1.8	1.8	1.2	0.4	1.8	1.8	1.8	1.6

問24 高齢者がいる世帯の内訳		（単位：％、人）								
		全国	大都市圏	うち南関東		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
高齢者のみの世帯	令和3年度	31.7	35.1	27.6	44.4	30.0	35.7	27.6	54.5	50.0
	令和4年度	24.2	23.5	21.1	26.3	25.0	19.7	21.1	17.6	18.8
	令和5年度	23.4	25.3	25.6	27.3	20.4	26.1	25.6	25.0	30.0
	令和6年度	33.3	36.1	29.0	42.9	30.0	31.4	29.0	37.5	25.0
	令和7年度	37.1	37.9	38.0	31.6	35.4	42.2	38.0	52.6	42.9
他年代を含む世帯	令和3年度	68.3	64.9	72.4	55.6	70.0	64.3	72.4	45.5	50.0
	令和4年度	75.8	76.5	78.9	73.7	75.0	80.3	78.9	82.4	81.3
	令和5年度	76.6	74.7	74.4	72.7	79.6	73.9	74.4	75.0	70.0
	令和6年度	66.7	63.9	71.0	57.1	70.0	68.6	71.0	62.5	75.0
	令和7年度	62.9	62.1	62.0	68.4	64.6	57.8	62.0	47.4	57.1
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和3年度	1.6	1.7	1.6	1.8	1.6	1.6	1.6	1.6	1.0
	令和4年度	1.5	1.6	1.5	1.4	1.4	1.5	1.5	1.6	1.4
	令和5年度	1.5	1.6	1.6	1.3	1.3	1.6	1.6	1.7	1.3
	令和6年度	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.6	1.6	1.4	1.8
	令和7年度	1.5	1.5	1.5	1.7	1.6	1.5	1.5	1.4	1.7

問24 中学生・高校生の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	11.0	11.1	12.7	15.6	10.9	11.4	12.7	15.3
	令和5年度	9.2	7.1	6.6	9.4	11.9	6.8	6.6	5.2
	令和6年度	8.5	9.3	13.0	8.8	7.4	10.1	13.0	5.8
	令和7年度	9.8	8.8	11.1	11.1	11.3	9.6	11.1	5.5
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	87.9	88.0	86.7	84.4	87.9	87.7	86.7	91.2
	令和5年度	89.7	91.7	92.7	87.5	87.3	92.0	92.7	93.5
	令和6年度	90.2	88.7	85.2	89.5	92.1	88.0	85.2	92.8
	令和7年度	89.0	89.4	87.1	87.7	88.4	88.6	87.1	92.7
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	-	1.2	1.0	0.6	2.2
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4
	令和7年度	1.2	1.8	1.8	1.2	0.4	1.8	1.8	1.8

問24 中学生・高校生の居住人数

（単位：％、人）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	87.9	88.0	86.7	84.4	87.9	87.7	86.7	91.2
	令和5年度	89.7	91.7	92.7	87.5	87.3	92.0	92.7	93.5
	令和6年度	90.2	88.7	85.2	89.5	92.1	88.0	85.2	92.8
	令和7年度	89.0	89.4	87.1	87.7	88.4	88.6	87.1	92.7
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	7.0	6.4	6.3	10.4	7.7	6.8	6.3	4.4
	令和5年度	6.6	4.5	2.9	7.8	9.1	4.2	2.9	3.9
	令和6年度	7.2	7.0	8.3	8.8	7.4	7.4	8.3	4.3
	令和7年度	5.5	5.3	7.0	6.2	5.8	5.6	7.0	2.8
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.7	4.5	5.7	5.2	3.0	4.2	5.7	2.2
	令和5年度	2.3	1.9	2.9	-	2.8	1.9	2.9	1.3
	令和6年度	1.3	2.3	4.6	-	2.8	4.6	1.4	-
	令和7年度	4.0	3.3	4.1	4.9	5.1	3.8	4.1	1.8
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.1	-	-	-	0.3	-	-	-
	令和5年度	0.4	0.6	0.7	1.6	-	0.8	0.7	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.3	0.3	-	-	0.4	0.3	-	0.9
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.1	0.3	0.6	-	0.3	0.6	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.2	0.3	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3	0.2
	令和5年度	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
	令和6年度	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1
	令和7年度	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	-	1.2	1.0	0.6	2.2
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4
	令和7年度	1.2	1.8	1.8	1.2	0.4	1.8	1.8	1.8

問24 小学生以下の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	53.5	53.5	52.5	51.9	53.6	54.2	52.5	58.2
	令和5年度	50.7	48.7	40.1	57.8	53.2	47.0	40.1	51.9
	令和6年度	46.0	46.3	43.5	50.9	45.5	45.2	43.5	43.5
	令和7年度	48.7	46.7	40.9	46.9	51.6	45.0	40.9	52.3
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	45.5	45.7	46.8	48.1	45.3	44.8	46.8	39.6
	令和5年度	48.2	50.0	59.1	39.1	46.0	51.9	59.1	46.8
	令和6年度	52.7	51.8	54.6	47.4	54.0	53.0	54.6	55.1
	令和7年度	50.1	51.5	57.3	51.9	48.0	53.2	57.3	45.9
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	-	1.2	1.0	0.6	2.2
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4
	令和7年度	1.2	1.8	1.8	1.2	0.4	1.8	1.8	1.8

問24 小学生以下の居住人数

（単位：％、人）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	45.5	45.7	46.8	48.1	45.3	44.8	46.8	47.5
	令和5年度	48.2	50.0	59.1	39.1	46.0	51.9	59.1	46.8
	令和6年度	52.7	51.8	54.6	47.4	54.0	53.0	54.6	55.1
	令和7年度	50.1	51.5	57.3	51.9	48.0	53.2	57.3	45.9
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	26.3	27.0	26.6	29.9	25.4	26.9	26.6	27.5
	令和5年度	25.9	26.9	19.7	31.3	24.6	26.5	19.7	36.4
	令和6年度	24.0	25.7	19.4	33.3	21.8	25.3	19.4	27.5
	令和7年度	26.7	23.7	18.1	21.0	30.9	23.7	18.1	33.9
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	22.8	23.4	22.8	20.8	22.2	23.7	22.8	25.3
	令和5年度	20.6	19.6	18.2	23.4	21.8	18.6	18.2	15.6
	令和6年度	17.0	17.5	17.6	17.5	16.3	16.1	17.6	14.5
	令和7年度	19.1	19.4	17.5	23.5	18.5	18.1	17.5	18.3
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	4.4	3.1	3.2	1.3	5.9	3.6	3.2	5.5
	令和5年度	3.9	1.9	1.5	3.1	6.3	1.5	1.5	-
	令和6年度	4.6	3.1	6.5	-	6.4	3.7	6.5	1.4
	令和7年度	2.7	3.0	4.1	2.5	2.2	2.6	4.1	-
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.4	0.3	0.7	-	0.4	0.4	0.7	-
	令和6年度	0.4	-	-	-	1.0	-	-	-
	令和7年度	0.3	0.5	1.2	-	-	0.6	1.2	-
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.1	1.1	1.0	1.0	1.1	1.1	1.0	1.2
	令和5年度	0.8	0.7	0.6	0.9	0.9	0.7	0.6	0.7
	令和6年度	0.8	0.7	0.8	0.7	0.8	0.7	0.8	0.6
	令和7年度	0.8	0.8	0.7	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.0	0.8	0.6	-	1.2	1.0	0.6	2.2
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3
	令和6年度	1.3	1.9	1.9	1.8	0.5	1.8	1.9	1.4
	令和7年度	1.2	1.8	1.8	1.2	0.4	1.8	1.8	1.8

問20・24 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
子育て世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	54.6	52.2	43.8	64.1	57.5	51.1	43.8	54.5
	令和6年度	51.0	52.0	51.9	55.4	49.8	51.2	51.9	47.1
	令和7年度	54.9	53.2	48.2	56.3	57.3	52.1	48.2	57.0
若者夫婦世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	10.4	10.7	7.5	12.5	10.0	11.7	7.5	16.2
	令和7年度	12.1	12.1	10.1	12.5	12.0	11.0	10.1	14.0
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	44.3	46.5	55.5	32.8	41.7	47.7	55.5	44.2
	令和6年度	38.6	37.3	40.6	32.1	40.3	37.1	40.6	36.8
	令和7年度	33.0	34.7	41.7	31.3	30.7	36.9	41.7	29.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.1	1.3	0.7	3.1	0.8	1.1	0.7	1.3
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-

問26 住宅建築資金

（単位：万円、％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類	
				うち南関東	うち近畿					新築	建て替え
自己資金	令和3年度	972	1,175	1,557	1,069	826	1,332	1,557	972	823	1,828
	令和4年度	1,177	1,403	1,733	1,366	934	1,467	1,733	992	1,500	2,093
	令和5年度	1,261	1,544	1,869	1,498	907	1,632	1,869	1,155	1,753	2,440
	令和6年度	1,825	2,187	2,718	1,378	1,375	2,148	2,718	1,713	1,386	1,611
	令和7年度	1,631	2,006	2,328	2,155	1,096	2,193	2,328	1,711	2,691	1,403
借入金	令和3年度	2,487	2,501	2,521	2,207	2,477	2,511	2,521	2,547	2,250	2,667
	令和4年度	2,758	3,008	3,317	2,856	2,489	3,037	3,317	2,779	2,703	2,843
	令和5年度	3,058	3,214	3,597	3,425	2,864	3,311	3,597	2,688	3,537	2,964
	令和6年度	2,871	3,034	3,377	2,856	2,669	3,095	3,377	2,607	3,198	2,977
	令和7年度	3,603	3,692	4,025	3,669	3,475	3,732	4,025	3,196	3,868	3,707
住宅建築資金総額	令和3年度	3,459	3,676	4,077	3,276	3,303	3,843	4,077	3,519	3,699	3,489
	令和4年度	3,935	4,411	5,050	4,221	3,424	4,504	5,050	3,770	4,202	3,866
	令和5年度	4,319	4,757	5,466	4,923	3,771	4,943	5,466	3,843	5,290	4,034
	令和6年度	4,695	5,220	6,095	4,234	4,044	5,243	6,095	4,320	4,584	4,588
	令和7年度	5,233	5,698	6,353	5,823	4,570	5,925	6,353	4,907	6,559	5,110
自己資金比率	令和3年度	28.1	32.0	38.2	32.6	25.0	34.7	38.2	27.6	39.2	23.6
	令和4年度	29.9	31.8	34.3	32.4	27.3	32.6	34.3	26.3	35.7	26.5
	令和5年度	29.2	32.4	34.2	30.4	24.1	33.0	34.2	30.0	33.1	26.5
	令和6年度	38.9	41.9	44.6	32.5	34.0	41.0	44.6	39.7	30.2	35.1
	令和7年度	31.2	35.2	36.6	37.0	24.0	37.0	36.6	34.9	41.0	27.5

問26 住宅建築資金の中央値

（単位：万円）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	工事の種類	
				うち南関東	うち近畿					新築	建て替え
自己資金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	400	500	700	500	150	500	700	200	400	2,200
	令和7年度	300	500	1,000	650	50	800	1,000	320	1,000	200
借入金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	3,000	3,100	3,150	3,200	3,000	3,100	3,150	2,970	3,600	3,200
	令和7年度	3,300	3,300	3,200	3,000	3,210	3,200	3,200	3,500	3,000	3,500
住宅建築資金総額	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	4,000	4,145	4,371	4,015	3,600	4,170	4,371	4,000	4,100	3,900
	令和7年度	4,000	4,000	4,500	4,000	3,800	4,200	4,500	4,000	4,800	4,000

問26 住宅建築資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿	首都圏	中京圏	近畿圏
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	令和3年度	598	765	910	810	478	853	910
	令和4年度	783	891	875	1,098	668	911	875
	令和5年度	871	1,028	1,150	1,138	676	1,067	1,150
	令和6年度	1,056	1,339	1,787	825	705	1,373	1,787
	令和7年度	1,227	1,506	1,659	1,953	828	1,654	1,659
								1,223
(イ) 不動産売却	令和3年度	95	111	231	43	83	139	231
	令和4年度	156	196	357	143	113	226	357
	令和5年度	184	296	547	105	46	338	547
	令和6年度	426	519	441	436	311	400	441
	令和7年度	181	260	386	64	69	281	386
								224
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	令和3年度	169	178	202	215	163	164	202
	令和4年度	101	115	142	82	86	114	142
	令和5年度	96	117	67	114	69	111	67
	令和6年度	89	105	88	119	68	114	88
	令和7年度	94	88	70	90	103	91	70
								112
(エ) 遺産相続	令和3年度	54	75	174	0	38	109	174
	令和4年度	54	94	153	41	10	110	153
	令和5年度	60	46	60	67	76	48	60
	令和6年度	214	198	343	0	233	232	343
	令和7年度	48	58	25	49	35	58	25
								109
(オ) その他	令和3年度	56	46	40	2	64	66	40
	令和4年度	83	107	207	3	58	107	207
	令和5年度	50	57	45	74	41	68	45
	令和6年度	40	25	59	0	59	29	59
	令和7年度	80	94	189	0	61	109	189
								42

問26 住宅建築資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿	首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和3年度	1,117	1,194	1,322	1,065	1,061	1,237	1,322
	令和4年度	942	1,104	1,378	1,027	769	1,137	1,378
	令和5年度	1,042	1,112	1,382	1,065	955	1,152	1,382
	令和6年度	818	763	785	868	886	814	785
	令和7年度	1,006	912	825	1,269	1,139	920	825
								776
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	令和3年度	1,300	1,204	1,067	1,142	1,368	1,186	1,067
	令和4年度	1,704	1,816	1,858	1,751	1,585	1,803	1,858
	令和5年度	1,893	1,980	2,144	2,169	1,784	2,031	2,144
	令和6年度	1,947	2,113	2,369	1,928	1,740	2,135	2,369
	令和7年度	2,438	2,646	3,119	2,095	2,140	2,657	3,119
								2,281
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	27	36	33	0	21	19	33
	令和4年度	37	36	39	9	39	39	67
	令和5年度	66	70	0	136	61	83	0
	令和6年度	41	54	44	0	25	38	44
	令和7年度	42	16	0	38	79	18	0
								30
(ケ) その他公的機関	令和3年度	4	9	25	0	0	14	25
	令和4年度	11	2	0	8	21	0	0
	令和5年度	2	0	0	0	4	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	22	20	0	59	24	23	0
								30
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	19	34	39	0	8	22	39
	令和4年度	12	13	0	0	12	15	0
	令和5年度	38	36	50	27	41	32	50
	令和6年度	30	38	90	0	19	44	90
	令和7年度	6	11	0	0	0	13	0
								40
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	10	10	0	0	10	15	0
	令和4年度	16	17	13	54	15	20	13
	令和5年度	10	7	0	27	14	2	0
	令和6年度	14	25	49	0	0	29	49
	令和7年度	29	50	21	208	0	58	21
								0
(シ) その他	令和3年度	10	13	34	0	8	19	34
	令和4年度	34	20	30	7	49	22	30
	令和5年度	7	9	21	0	4	11	21
	令和6年度	22	40	39	60	0	34	39
	令和7年度	60	37	60	0	92	43	60
								40

問26 住宅建築資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿	首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	令和3年度	0.2	0.6	-	-	0.9	-	2.3
	令和4年度	0.2	-	-	-	0.5	-	-
	令和5年度	0.3	0.6	-	2.7	-	0.7	-
	令和6年度	0.3	0.6	-	2.6	-	0.7	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-
								3.3
5年以上10年未満	令和3年度	0.5	-	-	-	0.8	-	-
	令和4年度	0.7	0.4	1.0	-	0.9	0.5	1.0
	令和5年度	0.6	-	-	-	1.2	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.3	0.5	-	2.9	-	0.6	-
								3.8
10年以上20年未満	令和3年度	4.7	3.4	6.3	-	5.6	4.3	6.3
	令和4年度	3.9	4.4	6.2	-	3.3	4.2	6.2
	令和5年度	4.7	5.7	7.1	5.4	3.6	6.2	7.1
	令和6年度	4.0	5.3	8.5	2.6	2.2	4.8	8.5
	令和7年度	3.9	3.4	5.4	2.9	4.5	3.4	5.4
								-
20年以上35年未満	令和3年度	22.1	24.3	26.6	28.6	20.7	24.8	26.6
	令和4年度	22.5	21.7	22.7	33.3	23.4	22.5	22.7
	令和5年度	26.3	24.4	28.6	27.0	28.3	24.1	28.6
	令和6年度	23.1	24.3	29.6	21.1	21.6	25.2	29.6
	令和7年度	20.3	21.3	25.0	20.0	19.2	22.5	25.0
								18.3
35年以上	令和3年度	72.5	71.8	67.2	71.4	72.9	70.1	67.2
	令和4年度	72.7	73.5	70.1	66.7	72.0	72.8	70.1
	令和5年度	68.1	69.3	64.3	64.9	66.9	69.0	64.3
	令和6年度	72.6	69.8	62.0	73.7	76.1	69.4	62.0
	令和7年度	75.5	74.9	69.6	74.3	76.3	73.6	69.6
								81.7
平均返済期間	令和3年度	32.9	32.7	32.1	32.8	33.1	32.3	32.1
	令和4年度	32.8	32.7	32.2	32.7	32.9	32.8	32.2
	令和5年度	32.7	32.8	32.0	32.3	32.6	32.0	33.9
	令和6年度	33.9	33.4	31.5	34.8	34.6	33.6	31.5
	令和7年度	34.4	33.6	33.0	33.3	35.4	33.3	33.0
								34.2

問26 住宅建築資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	近畿圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和3年度	32.6	32.1	31.7	33.8	32.9	31.5	31.7	33.8
	令和4年度	32.4	32.5	32.7	31.7	32.4	32.7	32.7	32.0
	令和5年度	31.8	31.8	32.2	32.9	31.9	32.3	32.2	33.0
	令和6年度	33.5	33.1	31.2	35.4	34.0	33.0	31.2	35.4
	令和7年度	34.8	34.3	34.7	31.9	35.2	34.4	34.7	30.9
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	令和3年度	32.8	32.4	31.2	32.3	33.0	32.0	31.2	31.3
	令和4年度	32.9	32.4	30.8	33.4	33.3	32.2	30.8	33.7
	令和5年度	33.2	32.8	31.9	32.1	33.6	32.8	31.9	34.0
	令和6年度	34.0	33.3	31.3	34.5	34.9	33.4	31.3	35.9
	令和7年度	34.0	33.3	32.1	34.3	35.0	32.9	32.1	33.6
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和3年度	28.8	35.0	35.0	-	24.7	35.0	35.0	-
	令和4年度	31.7	35.0	35.0	-	28.3	35.0	35.0	-
	令和5年度	29.6	31.6	-	33.0	27.6	31.6	-	33.0
	令和6年度	33.0	36.7	35.0	-	27.5	35.0	35.0	-
	令和7年度	33.3	26.5	-	33.0	36.8	26.5	-	33.0
(ケ) その他公的機関	令和3年度	35.0	35.0	35.0	-	-	35.0	-	-
	令和4年度	35.0	-	-	-	35.0	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	26.8	25.7	-	21.0	30.0	25.7	-	21.0
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和3年度	36.7	37.5	35.0	-	35.0	35.0	-	-
	令和4年度	24.0	35.0	-	-	18.5	35.0	-	-
	令和5年度	20.7	24.5	32.5	3.0	15.7	22.7	32.5	3.0
	令和6年度	34.4	33.0	32.3	35.0	40.0	33.0	32.3	35.0
	令和7年度	30.0	30.0	-	-	-	30.0	-	-
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	13.8	20.0	-	-	11.7	20.0	-	-
	令和4年度	12.4	8.3	8.3	-	18.5	8.3	8.3	-
	令和5年度	28.5	28.5	30.0	27.0	-	30.0	30.0	-
	令和6年度	10.0	10.0	10.0	-	-	10.0	10.0	-
	令和7年度	26.7	26.7	30.0	20.0	-	26.7	30.0	-
(シ) その他	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	35.0	35.0	35.0	-	-	35.0	35.0	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	7.0	7.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0
	令和7年度	33.3	35.0	35.0	-	32.5	35.0	-	-

問26-1 住宅建築資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	近畿圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
60歳未満	令和3年度	4.3	-	-	-	7.4	-	-	-
	令和4年度	8.5	7.1	10.0	-	10.5	8.7	10.0	11.1
	令和5年度	9.8	18.2	33.3	25.0	-	22.2	33.3	12.5
	令和6年度	4.8	3.7	-	-	6.7	4.3	-	11.1
	令和7年度	8.5	7.4	10.0	14.3	10.0	8.7	10.0	16.7
60代	令和3年度	45.7	42.1	28.6	-	48.1	41.7	28.6	60.0
	令和4年度	44.7	39.3	30.0	40.0	52.6	43.5	30.0	55.6
	令和5年度	46.3	40.9	16.7	50.0	52.6	38.9	16.7	50.0
	令和6年度	47.6	59.3	66.7	70.0	26.7	52.2	66.7	33.3
	令和7年度	44.7	51.9	50.0	42.9	35.0	43.5	50.0	42.9
70代	令和3年度	37.0	42.1	57.1	75.0	33.3	41.7	57.1	20.0
	令和4年度	40.4	46.4	50.0	60.0	31.6	39.1	50.0	22.2
	令和5年度	36.6	40.9	50.0	25.0	31.6	38.9	50.0	37.5
	令和6年度	23.8	14.8	-	10.0	40.0	17.4	-	33.3
	令和7年度	31.9	29.6	30.0	28.6	35.0	34.8	30.0	42.9
80歳以上	令和3年度	13.0	15.8	14.3	25.0	11.1	16.7	14.3	20.0
	令和4年度	6.4	7.1	10.0	-	5.3	8.7	10.0	11.1
	令和5年度	7.3	-	-	-	15.8	-	-	-
	令和6年度	23.8	22.2	33.3	20.0	26.7	26.1	33.3	22.2
	令和7年度	14.9	11.1	10.0	14.3	20.0	13.0	10.0	14.3
平均年齢	令和3年度	69.7	71.6	72.4	78.8	68.3	71.0	72.4	69.0
	令和4年度	68.5	68.9	70.3	68.0	68.4	70.3	66.8	67.5
	令和5年度	68.7	67.5	67.0	66.3	70.2	67.0	67.4	66.3
	令和6年度	71.4	70.4	73.0	68.6	73.2	71.2	73.0	71.9
	令和7年度	70.0	69.5	69.8	70.4	70.6	70.7	69.8	71.3

問27 土地購入資金

（単位：万円、％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	近畿圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
自己資金	令和3年度	569	687	702	773	485	722	702	1,258
	令和4年度	712	1,017	1,488	834	393	1,054	1,488	453
	令和5年度	720	974	1,594	595	440	1,063	1,594	386
	令和6年度	847	1,211	2,602	722	461	1,361	2,602	318
	令和7年度	1,065	1,581	2,454	907	379	1,858	2,454	1,274
借入金	令和3年度	1,200	1,624	2,389	1,542	900	1,819	2,389	1,873
	令和4年度	1,106	1,454	1,888	1,385	742	1,572	1,888	1,027
	令和5年度	1,209	1,662	1,879	2,098	709	1,750	1,879	1,317
	令和6年度	1,235	1,579	1,677	1,612	872	1,681	1,677	1,614
	令和7年度	1,609	1,982	2,629	1,858	1,113	2,089	2,629	1,288
土地購入資金総額	令和3年度	1,769	2,311	3,091	2,315	1,385	2,541	3,091	3,131
	令和4年度	1,819	2,471	3,376	2,219	1,135	2,626	3,376	2,317
	令和5年度	1,929	2,637	3,472	2,693	1,149	2,813	3,472	2,907
	令和6年度	2,082	2,789	4,280	2,334	1,333	3,043	4,280	2,593
	令和7年度	2,674	3,563	5,083	2,765	1,491	3,947	5,083	3,314
自己資金比率	令和3年度	32.1	29.7	22.7	33.4	35.0	28.4	22.7	40.2
	令和4年度	39.2	41.1	44.1	37.6	34.6	40.1	44.1	30.6
	令和5年度	37.3	37.0	45.9	22.1	38.3	37.8	45.9	22.6
	令和6年度	40.7	43.4	60.8	30.9	34.6	44.7	60.8	16.4
	令和7年度	39.8	44.4	48.3	32.8	25.4	47.1	48.3	38.4

問27 土地購入資金の中央値

（単位：万円）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	近畿圏		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
自己資金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	0	10	100	100	0	25	100	0
	令和7年度	0	30	100	50	0	80	100	0
借入金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	1,000	1,300	1,275	1,400	700	1,380	1,275	1,360
	令和7年度	1,000	1,410	1,550	1,900	800	1,500	1,550	2,000
土地購入資金総額	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	1,330	1,850	2,743	1,810	1,000	2,100	2,743	2,100
	令和7年度	1,500	2,000	3,000	2,425	1,000	2,500	3,000	2,800

問27 土地購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	その他の地域		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	令和3年度	412	497	449	735	352	511	449	411
	令和4年度	400	498	640	629	296	509	640	259
	令和5年度	461	628	1,044	408	276	688	1,044	211
	令和6年度	628	908	2,134	330	331	1,027	2,134	224
	令和7年度	761	1,106	1,418	826	304	1,290	1,418	1,164
	令和7年度	761	1,106	1,418	826	304	1,290	1,418	1,164
(イ) 不動産売却	令和3年度	50	58	98	0	44	62	98	22
	令和4年度	95	155	316	74	33	185	316	0
	令和5年度	110	147	242	152	70	176	242	45
	令和6年度	118	136	132	345	98	160	132	0
	令和7年度	180	312	754	0	3	374	754	0
	令和7年度	180	312	754	0	3	374	754	0
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	令和3年度	74	94	95	34	60	107	95	154
	令和4年度	82	117	23	132	46	74	23	138
	令和5年度	53	74	59	14	28	62	59	92
	令和6年度	42	62	74	30	22	52	74	64
	令和7年度	50	37	21	6	68	43	21	99
	令和7年度	50	37	21	6	68	43	21	99
(エ) 遺産相続	令和3年度	23	28	59	0	20	40	59	19
	令和4年度	129	242	501	0	10	281	501	51
	令和5年度	68	81	167	21	53	84	167	0
	令和6年度	54	95	263	17	11	112	263	0
	令和7年度	29	51	80	75	0	61	80	4
	令和7年度	29	51	80	75	0	61	80	4
(オ) その他	令和3年度	10	11	1	3	9	1	1	3
	令和4年度	7	5	7	0	9	5	7	5
	令和5年度	29	44	81	0	13	53	81	38
	令和6年度	5	9	0	0	0	11	0	30
	令和7年度	45	75	181	0	4	90	181	0
	令和7年度	45	75	181	0	4	90	181	0

問27 土地購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	その他の地域		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和3年度	493	645	892	814	386	726	892	230
	令和4年度	342	466	646	526	212	518	646	198
	令和5年度	367	517	520	813	202	482	520	387
	令和6年度	193	191	149	174	195	204	149	282
	令和7年度	387	417	440	479	348	428	440	332
	令和7年度	387	417	440	479	348	428	440	332
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	令和3年度	674	928	1,463	728	494	1,065	1,463	639
	令和4年度	733	949	1,243	800	506	1,009	1,243	725
	令和5年度	785	1,047	1,245	1,195	496	1,150	1,245	813
	令和6年度	1,021	1,350	1,439	1,438	673	1,433	1,439	1,308
	令和7年度	1,182	1,553	2,189	1,324	687	1,660	2,189	956
	令和7年度	1,182	1,553	2,189	1,324	687	1,660	2,189	956
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	9	10	0	0	8	0	0	0
	令和4年度	20	27	0	12	12	32	0	98
	令和5年度	27	51	0	91	1	61	0	118
	令和6年度	6	7	0	0	4	9	0	24
	令和7年度	19	0	0	0	44	0	0	0
	令和7年度	19	0	0	0	44	0	0	0
(ケ) その他公的機関	令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	2	0	0	0	3	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	7	12	0	55	0	0	0	0
	令和7年度	7	12	0	55	0	0	0	0
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	5	13	34	0	0	19	34	0
	令和4年度	4	0	0	0	9	0	0	0
	令和5年度	23	41	98	0	4	50	98	0
	令和6年度	16	31	89	0	0	36	89	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0	0	0
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	17	28	0	0	10	9	0	27
	令和4年度	6	12	0	47	0	13	0	7
	令和5年度	3	7	16	0	0	8	16	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	3	0	0	0	6	0	0	0
	令和7年度	3	0	0	0	6	0	0	0
(シ) その他	令和3年度	2	0	0	0	3	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	3	0	0	0	6	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	12	0	0	0	28	0	0	0
	令和7年度	12	0	0	0	28	0	0	0

問27 土地購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	その他の地域		
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏
5年未満	令和3年度	0.5	-	-	-	0.9	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
5年以上10年未満	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
10年以上20年未満	令和3年度	2.0	3.5	8.3	-	0.9	5.0	8.3	-
	令和4年度	0.6	1.1	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	2.0	2.6	6.7	-	1.4	3.0	6.7	-
	令和6年度	0.7	1.3	-	4.8	-	-	-	-
	令和7年度	1.7	2.0	2.3	4.5	1.3	2.5	2.3	-
	令和7年度	1.7	2.0	2.3	4.5	1.3	2.5	2.3	-
20年以上35年未満	令和3年度	14.8	21.2	22.2	27.8	9.9	20.0	22.2	10.5
	令和4年度	15.6	17.0	26.3	23.5	13.9	18.4	26.3	4.0
	令和5年度	19.6	19.7	16.7	31.6	19.4	16.7	16.7	13.0
	令和6年度	13.2	13.2	8.3	9.5	13.3	14.3	8.3	20.8
	令和7年度	10.2	8.8	11.4	9.1	12.0	9.9	11.4	8.0
	令和7年度	10.2	8.8	11.4	9.1	12.0	9.9	11.4	8.0
35年以上	令和3年度	82.7	75.3	69.4	72.2	88.3	75.0	69.4	89.5
	令和4年度	83.8	81.8	73.7	76.5	86.1	81.6	73.7	96.0
	令和5年度	78.4	77.6	76.7	68.4	79.2	80.3	76.7	87.0
	令和6年度	86.0	85.5	91.7	85.7	86.7	85.7	91.7	79.2
	令和7年度	88.1	89.2	86.4	86.4	86.7	87.7	86.4	92.0
	令和7年度	88.1	89.2	86.4	86.4	86.7	87.7	86.4	92.0
平均返済期間	令和3年度	34.2	33.7	32.0	33.6	34.5	33.0	32.0	34.6
	令和4年度	34.5	34.1	33.6	33.8	35.0	34.2	33.6	35.4
	令和5年度	34.4	34.2	33.2	33.8	34.6	34.4	33.2	36.0
	令和6年度	35.6	35.1	34.3	35.8	36.2	35.3	34.3	35.0
	令和7年度	35.7	34.9	34.4	35.1	36.9	34.6	34.4	35.0
	令和7年度	35.7	34.9	34.4	35.1	36.9	34.6	34.4	35.0

問27 土地購入資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
(ハ) 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	令和3年度	33.9	32.6	30.8	32.7	34.8	32.0	30.8	33.0
	令和4年度	32.9	32.2	31.4	32.0	34.3	32.5	31.4	31.5
	令和5年度	33.7	34.8	37.3	33.9	32.1	35.5	37.3	33.9
	令和6年度	35.1	35.6	35.0	35.0	34.8	35.7	35.0	36.7
	令和7年度	34.9	35.4	36.4	32.5	34.1	35.2	36.4	35.8
(ケ) 民間金融機関（(ハ)以外のもの）	令和3年度	34.2	33.9	33.0	34.1	34.4	33.8	33.0	34.9
	令和4年度	34.9	34.4	33.2	35.0	35.4	34.3	33.2	35.6
	令和5年度	34.9	34.2	32.5	33.8	35.6	34.2	32.5	36.8
	令和6年度	35.6	35.0	34.0	35.9	36.6	35.2	34.0	34.7
	令和7年度	36.2	34.8	33.8	36.1	38.0	34.4	33.8	34.7
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	令和3年度	37.5	35.0	-	-	40.0	-	-	-
	令和4年度	35.0	35.0	-	35.0	35.0	-	35.0	35.0
	令和5年度	33.3	36.0	-	33.0	25.0	36.0	-	37.5
	令和6年度	38.3	37.5	-	-	40.0	35.0	-	35.0
	令和7年度	30.0	-	-	-	30.0	-	-	-
(ケ) その他公的機関	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	令和3年度	35.0	35.0	35.0	-	-	35.0	35.0	-
	令和4年度	29.5	-	-	-	29.5	-	-	-
	令和5年度	23.5	23.5	23.5	-	-	23.5	23.5	-
	令和6年度	36.0	36.0	36.0	-	-	36.0	36.0	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	30.0	32.5	-	-	25.0	30.0	-	30.0
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
(シ) その他	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	20.0	-	-	-	20.0	-	-	-

問27-1 土地購入資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
60歳未満	令和3年度	5.9	12.5	-	-	-	14.3	-	33.3
	令和4年度	6.7	11.1	-	-	-	14.3	-	33.3
	令和5年度	14.3	11.1	-	100.0	20.0	12.5	-	100.0
	令和6年度	20.0	-	-	-	66.7	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
60代	令和3年度	58.8	37.5	75.0	-	77.8	42.9	75.0	-
	令和4年度	40.0	44.4	-	100.0	33.3	42.9	-	33.3
	令和5年度	57.1	66.7	100.0	-	40.0	75.0	100.0	75.0
	令和6年度	30.0	42.9	25.0	100.0	-	33.3	25.0	50.0
	令和7年度	57.1	71.4	100.0	100.0	42.9	66.7	100.0	60.0
70代	令和3年度	35.3	50.0	25.0	100.0	22.2	42.9	25.0	66.7
	令和4年度	53.3	44.4	100.0	-	66.7	42.9	100.0	33.3
	令和5年度	21.4	22.2	-	-	20.0	12.5	-	25.0
	令和6年度	40.0	42.9	50.0	-	33.3	50.0	50.0	50.0
	令和7年度	42.9	28.6	-	-	57.1	33.3	-	40.0
80歳以上	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	7.1	-	-	-	20.0	-	-	-
	令和6年度	10.0	14.3	25.0	-	-	16.7	25.0	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
平均年齢	令和3年度	66.4	67.8	67.8	70.0	65.1	67.4	67.8	67.0
	令和4年度	69.1	68.6	75.0	63.5	69.8	68.0	75.0	66.3
	令和5年度	67.4	66.3	64.0	58.0	69.2	65.3	64.0	68.0
	令和6年度	67.3	70.1	71.5	65.0	60.7	71.0	71.5	70.0
	令和7年度	67.4	66.4	66.0	63.0	68.4	67.0	66.0	67.2

問26・27 購入資金

（単位：万円、％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅取得回数		世帯の種類		
				うち南関東	うち近畿					一次取得者	二次取得者	子育て世帯	若者夫婦世帯	その他
自己資金	令和3年度	1,203	1,453	1,633	1,475	1,012	1,567	1,633	1,227	2,551	843	3,157	...	...
	令和4年度	1,665	2,244	3,253	1,700	1,055	2,365	3,253	1,264	1,629	941	5,707	...	...
	令和5年度	1,685	2,101	2,947	1,783	1,332	2,247	2,947	1,165	2,166	1,080	4,840	1,083	...
	令和6年度	1,992	2,376	4,572	1,695	1,788	2,676	4,572	1,134	1,920	1,354	6,808	1,282	803
	令和7年度	2,305	3,463	4,995	2,829	954	4,085	4,995	2,669	4,071	944	8,163	1,466	445
借入金	令和3年度	3,909	4,430	5,417	3,926	3,514	4,748	5,417	3,844	4,308	4,036	3,221	...	...
	令和4年度	3,772	4,336	4,706	4,205	3,179	4,422	4,706	4,061	4,200	3,772	3,842	...	...
	令和5年度	4,126	4,628	4,607	5,643	3,511	4,742	4,607	4,267	5,917	4,447	2,571	4,783	...
	令和6年度	4,196	4,650	4,563	4,599	3,677	4,688	4,563	4,742	4,807	4,522	2,021	4,744	5,049
	令和7年度	5,342	5,734	6,679	5,544	4,922	5,942	6,679	4,791	5,943	4,894	7,345	5,398	4,944
購入資金総額	令和3年度	5,112	5,883	7,050	5,401	4,527	6,315	7,050	5,071	6,860	4,879	6,378	...	...
	令和4年度	5,436	6,580	7,960	5,905	4,234	6,787	7,960	5,325	5,830	4,713	9,549	...	...
	令和5年度	5,811	6,729	7,553	7,426	4,843	6,989	7,553	5,432	8,083	5,527	7,411	5,867	...
	令和6年度	6,188	7,025	9,136	6,294	5,464	7,364	9,136	5,875	6,727	5,876	8,829	6,026	5,852
	令和7年度	7,646	9,197	11,674	8,374	5,876	10,027	11,674	7,460	10,014	5,839	15,509	6,864	5,390
自己資金比率	令和3年度	23.5	24.7	23.2	27.3	22.4	24.8	23.2	24.2	37.2	17.3	49.5	...	...
	令和4年度	30.6	34.1	40.9	28.8	24.9	34.8	40.9	23.7	27.9	20.0	59.8	...	...
	令和5年度	29.0	31.2	39.0	24.0	27.5	32.2	39.0	21.4	26.8	19.5	65.3	18.5	...
	令和6年度	32.2	33.8	50.0	26.9	32.7	36.3	50.0	19.3	28.5	23.0	77.1	21.3	13.7
	令和7年度	30.1	37.7	42.8	33.8	16.2	40.7	42.8	35.8	40.7	16.2	52.6	21.4	8.3

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問26・27 購入資金の中央値

（単位：万円）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅取得回数		世帯の種類		
				うち南関東	うち近畿					一次取得者	二次取得者	子育て世帯	若者夫婦世帯	その他
自己資金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	300	457	850	400	145	475	850	100	400	175	4,780	140	100
	令和7年度	310	500	900	500	200	857	900	500	1,100	225	4,200	300	125
借入金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	4,200	4,600	4,500	4,400	3,900	4,750	4,500	4,800	4,800	4,350	0	4,400	4,795
	令和7年度	4,490	4,700	5,240	4,735	4,237	4,950	5,240	4,505	4,900	4,500	4,000	4,525	4,505
購入資金総額	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	5,030	5,550	6,097	5,500	4,625	5,800	6,097	5,500	5,800	5,000	6,000	5,030	5,325
	令和7年度	5,100	6,075	7,600	6,025	4,600	6,500	7,600	5,100	6,600	5,000	9,900	5,000	4,900

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問26・27 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		全国	大都市圏	うち南関東		うち近畿	その他の地域	三大都市圏			首都圏	中京圏	近畿圏
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	令和3年度	821	1,074	1,126	1,340	630	1,135	1,126	827	2,451			
	令和4年度	1,029	1,236	1,552	1,134	812	1,271	1,552	957	977			
	令和5年度	1,227	1,461	2,107	1,449	953	1,558	2,107	549	1,762			
	令和6年度	1,248	1,572	3,425	834	912	1,767	3,425	558	908			
	令和7年度	1,797	2,570	3,134	2,637	774	3,029	3,134	2,429	3,804			
(イ) 不動産売却	令和3年度	137	111	190	0	156	121	190	46	0			
	令和4年度	296	460	891	326	124	540	891	0	444			
	令和5年度	208	266	368	166	140	302	368	238	230			
	令和6年度	366	231	139	690	505	272	139	0	870			
	令和7年度	354	606	1,424	0	19	728	1,424	48	0			
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	令和3年度	165	190	178	129	147	224	178	324	100			
	令和4年度	144	198	109	208	88	152	109	198	200			
	令和5年度	145	189	132	125	93	185	132	277	174			
	令和6年度	142	188	175	154	95	186	175	242	121			
	令和7年度	110	113	64	118	106	119	64	185	156			
(エ) 遺産相続	令和3年度	39	52	121	0	29	75	121	25	0			
	令和4年度	177	334	686	0	11	389	686	98	0			
	令和5年度	124	137	257	44	108	145	257	51	0			
	令和6年度	317	375	833	17	257	440	833	303	22			
	令和7年度	39	52	81	75	21	62	81	4	111			
(オ) その他	令和3年度	40	27	18	6	51	12	18	5	0			
	令和4年度	18	17	16	32	19	13	16	11	8			
	令和5年度	43	48	83	0	38	57	83	49	0			
	令和6年度	14	9	0	0	19	11	0	30	0			
	令和7年度	84	122	291	0	34	147	291	3	0			

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問26・27 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和3年度	1,579	1,765	2,318	1,885	1,438	1,918	2,318	1,000	3,200
	令和4年度	1,200	1,519	1,915	1,489	865	1,565	1,915	1,068	1,395
	令和5年度	1,255	1,462	1,431	1,793	1,012	1,392	1,431	1,455	1,178
	令和6年度	883	754	694	534	1,017	797	694	1,120	496
	令和7年度	1,408	1,386	1,388	1,829	1,436	1,391	1,388	966	2,157
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	令和3年度	2,254	2,524	2,891	2,041	2,049	2,690	2,891	2,771	1,108
	令和4年度	2,464	2,687	2,703	2,607	2,229	2,705	2,703	2,737	2,652
	令和5年度	2,656	2,912	2,994	3,521	2,355	3,067	2,994	2,466	4,282
	令和6年度	3,218	3,796	3,687	4,064	2,618	3,775	3,687	3,497	4,312
	令和7年度	3,761	4,222	5,144	3,574	3,151	4,414	5,144	3,699	3,658
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	27	45	55	0	14	30	55	0	0
	令和4年度	65	87	69	11	41	103	69	208	15
	令和5年度	125	161	0	328	82	192	0	346	457
	令和6年度	40	38	0	0	42	45	0	124	0
	令和7年度	84	32	0	68	154	38	0	63	100
(ケ) その他公的機関	令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	令和5年度	4	0	0	0	8	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	19	33	0	74	0	25	0	64	28
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	16	37	97	0	0	53	97	0	0
	令和4年度	15	0	0	0	30	0	0	0	0
	令和5年度	68	87	165	0	47	83	165	0	0
	令和6年度	31	61	183	0	0	72	183	0	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	22	38	0	0	10	27	0	73	0
	令和4年度	21	31	20	97	10	35	20	6	138
	令和5年度	4	7	16	0	1	8	16	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	7	8	20	0	6	10	20	0	0
(シ) その他	令和3年度	11	21	56	0	3	31	56	0	0
	令和4年度	6	11	0	0	0	13	0	42	0
	令和5年度	3	0	0	0	7	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	105	53	127	0	175	63	127	0	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問26・27 住宅ローンの有無 (単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			工事の種類	
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え
住宅ローンあり	令和3年度	78.6	78.2	72.6	76.0	78.8	76.1	72.6	81.2	76.9	47.8
	令和4年度	78.6	79.9	78.5	79.2	77.2	78.6	78.5	81.3	74.6	55.1
	令和5年度	74.8	71.2	67.9	71.9	79.4	69.7	67.9	75.3	66.0	48.7
	令和6年度	73.6	72.8	74.1	71.9	74.8	74.2	74.1	71.0	80.0	45.5
	令和7年度	74.1	70.5	69.0	69.1	79.3	69.3	69.0	71.6	66.1	42.5
	令和7年度	16.4	18.9	23.6	18.0	14.8	21.3	23.6	17.4	23.1	44.4
住宅ローンなし	令和4年度	15.4	14.8	15.8	16.9	16.0	15.3	15.8	11.0	20.3	34.8
	令和5年度	17.0	19.6	21.2	15.6	13.9	20.1	21.2	18.2	20.0	44.9
	令和6年度	22.0	22.2	22.2	19.3	21.8	22.1	22.2	26.1	15.0	48.5
	令和7年度	18.6	22.0	24.0	19.8	13.8	23.1	24.0	22.0	22.6	47.1
	令和7年度	5.0	2.9	3.8	6.0	6.4	2.7	3.8	1.4	-	7.8
	令和7年度	6.0	5.3	5.7	3.9	6.8	6.2	5.7	7.7	5.1	10.1
無回答	令和5年度	8.2	9.3	10.9	12.5	6.7	10.2	10.9	6.5	14.0	6.4
	令和6年度	4.4	5.1	3.7	8.8	3.5	3.7	3.7	2.9	5.0	6.1
	令和7年度	7.3	7.6	7.0	11.1	6.9	7.6	7.0	6.4	11.3	10.3
	令和7年度	5.0	2.9	3.8	6.0	6.4	2.7	3.8	1.4	-	7.8
	令和7年度	6.0	5.3	5.7	3.9	6.8	6.2	5.7	7.7	5.1	10.1
	令和7年度	8.2	9.3	10.9	12.5	6.7	10.2	10.9	6.5	14.0	6.4

問28 耐久消費財の購入金額

（単位：万円）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	69	78	96	53	57	82	96	74
	令和7年度	88	95	103	87	77	95	103	81
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	74	77	88	60	70	78	88	70
	令和7年度	79	82	90	70	74	81	90	74
車両類（自動車・バイク・自転車等）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	209	222	281	204	189	239	281	151
	令和7年度	486	557	602	140	299	588	602	768
その他（ピアノ・美術品等）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	108	121	186	20	92	126	186	61
	令和7年度	124	107	137	45	189	108	137	111
耐久消費財合計金額の平均値	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	159	175	218	135	138	184	218	145
	令和7年度	204	233	268	160	164	238	268	231
耐久消費財合計金額の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	100	108	100	100	100	110	100	120
	令和7年度	105	108	125	100	100	110	125	100

問29-1 住宅ローン年間返済額

（単位：万円、％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
年間返済額	令和3年度	139.4	156.4	200.0	149.8	127.4	169.1	200.0	128.8
	令和4年度	174.0	178.1	199.9	160.0	169.6	183.1	199.9	180.1
	令和5年度	155.2	172.5	204.0	185.4	136.6	179.6	204.0	127.6
	令和6年度	144.8	154.9	166.9	144.4	131.9	158.0	166.9	150.8
	令和7年度	164.9	187.8	203.4	172.4	134.7	190.7	203.4	176.4
返済負担率	令和3年度	18.1	17.7	17.7	19.7	18.4	17.6	17.7	16.2
	令和4年度	16.4	16.7	16.7	16.2	16.2	16.7	16.7	17.1
	令和5年度	19.4	19.6	18.9	23.7	19.3	19.5	18.9	17.7
	令和6年度	18.4	18.3	18.0	18.7	18.5	18.3	18.0	18.6
	令和7年度	18.1	18.2	18.5	16.9	17.9	18.1	18.5	18.4

問29-2 住宅ローン減税の適用

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
受けている	令和3年度	80.7	80.9	74.0	89.5	80.6	79.0	74.0	82.1
	令和4年度	75.2	74.9	71.0	73.8	75.5	75.6	71.0	85.1
	令和5年度	61.8	61.7	55.9	60.9	62.0	58.2	55.9	62.1
	令和6年度	61.8	62.0	58.8	70.7	61.6	60.2	58.8	57.1
	令和7年度	56.9	56.3	57.6	58.9	57.8	56.5	57.6	52.6
受ける予定である	令和3年度	11.0	12.1	18.2	10.5	10.3	14.0	18.2	10.7
	令和4年度	17.9	18.5	19.4	21.3	17.2	17.8	19.4	12.2
	令和5年度	28.7	25.2	20.4	28.3	32.5	26.6	20.4	36.2
	令和6年度	29.6	31.0	30.0	26.8	27.8	32.9	30.0	38.8
	令和7年度	30.2	29.7	26.3	32.1	30.7	29.5	26.3	35.9
受けていない	令和3年度	6.4	6.0	6.5	-	6.6	6.3	6.5	7.1
	令和4年度	5.7	6.3	9.7	4.9	5.0	6.2	9.7	1.4
	令和5年度	7.1	9.5	16.1	8.7	4.5	10.9	16.1	1.7
	令和6年度	7.4	5.9	8.8	2.4	9.3	5.6	8.8	4.1
	令和7年度	10.3	11.1	12.7	7.1	9.2	11.0	12.7	9.0
無回答	令和3年度	1.9	0.9	1.3	-	2.5	0.7	1.3	-
	令和4年度	1.3	0.3	-	-	2.3	0.4	-	1.4
	令和5年度	2.4	3.6	7.5	2.2	1.0	4.3	7.5	-
	令和6年度	1.2	1.1	2.5	-	1.3	1.2	2.5	-
	令和7年度	2.6	2.9	3.4	1.8	2.3	3.0	3.4	2.6

問29-3 住宅ローン減税の適用区分

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	58.2	65.0	61.6	66.7	49.7	63.7	61.6	63.8
ZEH水準省エネ住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	19.2	15.8	21.2	7.8	23.3	16.2	21.2	14.5
省エネ基準適合住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.2	8.8	6.1	15.7	9.8	9.3	6.1	10.1
その他の住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.8	2.1	4.0	-	1.6	2.5	4.0	1.4
分からない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.9	7.1	5.1	9.8	13.5	7.4	5.1	10.1
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.6	1.3	2.0	-	2.1	1.0	2.0	-

問29-4 住宅ローンの負担感

（単位：％）

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
				うち南関東	うち近畿				
非常に負担感がある	令和3年度	8.6	8.8	11.7	-	8.4	8.4	11.7	5.4
	令和4年度	7.7	7.3	6.5	9.8	8.0	6.6	6.5	6.8
	令和5年度	13.3	11.3	10.8	13.0	15.5	10.9	10.8	10.3
	令和6年度	13.3	11.8	7.5	7.3	15.2	13.0	7.5	24.5
	令和7年度	11.5	11.8	15.3	7.1	11.0	11.8	15.3	10.3
少し負担感がある	令和3年度	54.4	55.3	46.8	65.8	53.8	53.1	46.8	57.1
	令和4年度	57.5	56.1	56.5	55.7	59.0	56.6	56.5	54.1
	令和5年度	51.2	49.1	46.2	45.7	53.5	47.8	46.2	55.2
	令和6年度	53.0	52.9	51.3	58.5	53.0	50.3	51.3	46.9
	令和7年度	56.1	55.6	47.5	66.1	56.9	53.6	47.5	59.0
あまり負担感はない	令和3年度	29.3	27.4	28.6	34.2	30.6	27.3	28.6	26.8
	令和4年度	28.3	29.6	25.8	29.5	26.8	29.3	25.8	36.5
	令和5年度	28.2	31.1	30.1	34.8	25.0	32.1	30.1	31.0
	令和6年度	25.7	28.3	31.3	31.7	22.5	29.8	31.3	24.5
	令和7年度	22.9	23.7	28.0	21.4	22.0	25.7	28.0	21.8
全く負担感はない	令和3年度	6.7	7.9	11.7	-	5.9	10.5	11.7	10.7
	令和4年度	5.8	6.6	11.3	3.3	5.0	7.4	11.3	2.7
	令和5年度	5.2	5.9	7.5	6.5	4.5	6.0	7.5	1.7
	令和6年度	6.5	5.9	8.8	2.4	7.3	6.2	8.8	4.1
	令和7年度	5.8	5.7	6.8	3.6	6.0	5.9	6.8	5.1
無回答	令和3年度	0.9	0.5	1.3	-	1.3	0.7	1.3	-
	令和4年度	0.7	0.3	-	1.6	1.1	-	-	-
	令和5年度	2.1	2.7	5.4	-	1.5	3.3	5.4	1.7
	令和6年度	1.5	1.1	1.3	-	2.0	0.6	1.3	-
	令和7年度	3.6	3.2	2.5	1.8	4.1	3.0	2.5	3.8

問30 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)

(単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
変動金利型	令和3年度	64.2	72.4	70.7	72.7	59.1	69.6	70.7	70.6	50.0
	令和4年度	75.7	86.2	87.3	92.1	64.4	86.5	87.3	80.4	96.2
	令和5年度	75.0	82.3	75.9	82.8	66.7	80.7	75.9	88.6	81.0
	令和6年度	84.5	95.5	96.4	96.9	69.7	96.5	96.4	94.3	100.0
	令和7年度	87.2	91.4	91.4	97.4	81.1	90.4	91.4	84.7	100.0
固定金利期間選択型(3年以下)	令和3年度	7.9	1.7	2.4	-	11.8	2.5	2.4	2.9	-
	令和4年度	6.1	0.5	-	-	12.1	0.6	-	2.0	-
	令和5年度	4.2	2.1	5.2	-	6.5	2.6	5.2	-	-
	令和6年度	3.0	-	-	-	7.1	-	-	-	-
	令和7年度	3.4	-	-	-	8.1	-	-	-	-
固定金利期間選択型(5年)	令和3年度	0.7	-	-	-	1.1	-	-	-	-
	令和4年度	2.5	1.1	1.3	2.6	4.0	1.3	1.3	-	3.8
	令和5年度	1.9	2.1	5.2	-	1.6	2.6	5.2	-	-
	令和6年度	1.7	1.5	-	-	2.0	0.9	-	2.9	-
	令和7年度	1.1	1.0	1.1	-	1.4	1.1	1.1	1.7	-
固定金利期間選択型(10年以下)	令和3年度	12.3	8.6	9.8	4.5	14.5	11.4	9.8	14.7	-
	令和4年度	8.3	5.9	2.5	5.3	10.9	5.8	2.5	13.7	-
	令和5年度	5.3	2.1	1.7	3.4	8.9	2.6	1.7	2.9	4.8
	令和6年度	5.6	1.5	1.8	-	11.1	0.9	1.8	-	-
	令和7年度	3.4	2.4	1.1	-	4.7	2.8	1.1	6.8	-
固定金利期間選択型(10年超)	令和3年度	7.9	7.8	4.9	13.6	8.1	6.3	4.9	5.9	25.0
	令和4年度	3.6	2.7	2.5	-	4.6	2.6	2.5	3.9	-
	令和5年度	4.2	3.5	1.7	-	4.9	2.6	1.7	5.7	-
	令和6年度	1.7	-	-	-	4.0	-	-	-	-
	令和7年度	2.5	2.4	3.2	2.6	2.7	2.2	3.2	1.7	-
全期間固定金利型(10年以下)	令和3年度	1.3	0.9	-	4.5	1.6	-	-	-	-
	令和4年度	1.7	0.5	1.3	-	2.9	0.6	1.3	-	-
	令和5年度	0.8	0.7	-	3.4	0.8	0.9	-	-	4.8
	令和6年度	0.4	0.7	-	-	-	0.9	-	2.9	-
	令和7年度	0.3	0.5	-	-	-	0.6	-	1.7	-
全期間固定金利型(10年超)	令和3年度	5.3	7.8	12.2	9.1	3.8	8.9	12.2	2.9	25.0
	令和4年度	3.3	4.8	5.1	5.3	1.7	4.5	5.1	2.0	7.7
	令和5年度	10.6	11.3	17.2	17.2	9.8	13.2	17.2	2.9	19.0
	令和6年度	4.7	5.2	3.6	12.5	4.0	3.5	3.6	2.9	4.2
	令和7年度	2.5	2.4	3.2	-	2.7	2.8	3.2	3.4	-
無回答	令和3年度	2.3	4.3	7.3	-	1.1	5.1	7.3	2.9	-
	令和4年度	0.6	-	-	-	1.1	-	-	-	-
	令和5年度	1.5	2.1	3.4	-	0.8	2.6	3.4	2.9	-
	令和6年度	1.7	0.7	1.8	-	3.0	0.9	1.8	-	-
	令和7年度	0.8	1.0	1.1	-	0.7	1.1	1.1	1.7	-

問31 民間金融機関への融資申し込みの有無

(単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
申し込みをした	令和3年度	66.7	68.0	64.2	64.0	65.8	67.0	64.2	71.0	69.2
	令和4年度	70.2	70.8	71.5	66.2	69.5	69.5	71.5	71.4	61.0
	令和5年度	66.7	65.1	59.1	76.6	68.7	63.3	59.1	64.9	72.0
	令和6年度	63.6	64.6	69.4	61.4	62.4	66.4	69.4	60.9	67.5
	令和7年度	65.0	61.4	61.4	61.7	70.2	60.5	61.4	59.6	59.7
申し込みをしなかった	令和3年度	26.0	23.6	23.6	30.0	27.6	23.4	23.6	23.2	23.1
	令和4年度	23.4	23.7	24.1	28.6	23.1	24.0	24.1	18.7	32.2
	令和5年度	26.2	26.9	31.4	17.2	25.4	28.4	31.4	28.6	20.0
	令和6年度	25.7	24.1	18.5	29.8	27.7	21.7	18.5	24.6	25.0
	令和7年度	29.2	31.1	32.7	28.4	26.5	32.2	32.7	32.1	30.6
無回答	令和3年度	7.3	8.4	12.3	6.0	6.7	9.6	12.3	5.8	7.7
	令和4年度	6.5	5.6	4.4	5.2	7.4	6.5	4.4	9.9	6.8
	令和5年度	7.1	8.0	9.5	6.3	6.0	8.3	9.5	6.5	8.0
	令和6年度	10.7	11.3	12.0	8.8	9.9	12.0	12.0	14.5	7.5
	令和7年度	5.8	7.6	5.8	9.9	3.3	7.3	5.8	8.3	9.7

問31-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)

(単位：%)

		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏		
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和3年度	10.8	11.8	13.2	15.6	10.1	10.3	13.2	6.1	11.1
	令和4年度	9.6	9.8	11.5	13.7	9.4	9.8	11.5	4.6	13.9
	令和5年度	8.2	10.3	7.4	18.4	5.8	10.2	7.4	8.0	19.4
	令和6年度	6.8	6.6	8.0	2.9	7.1	6.3	8.0	7.1	-
	令和7年度	8.3	9.5	8.6	18.0	6.7	9.2	8.6	6.2	16.2
融資は一切できない	令和3年度	4.8	7.0	5.9	9.4	3.4	7.1	5.9	8.2	11.1
	令和4年度	6.7	6.3	10.6	-	7.2	7.0	10.6	4.6	-
	令和5年度	6.1	7.4	12.3	8.2	4.6	6.6	12.3	2.0	-
	令和6年度	4.1	4.8	6.7	5.7	3.2	4.9	6.7	2.4	3.7
	令和7年度	4.1	4.5	4.8	6.0	3.6	5.3	4.8	4.6	8.1
断られた経験はない	令和3年度	83.9	80.7	75.0	81.3	86.1	81.0	75.0	87.8	88.9
	令和4年度	83.6	83.5	79.6	84.3	83.8	83.2	79.6	89.2	83.3
	令和5年度	84.8	82.3	84.0	67.3	87.9	83.8	84.0	90.0	75.0
	令和6年度	88.7	88.6	85.3	91.4	88.9	88.9	85.3	90.5	96.3
	令和7年度	86.0	84.4	84.8	76.0	88.1	83.6	84.8	86.2	75.7
無回答	令和3年度	2.0	3.2	7.4	-	1.1	4.0	7.4	-	-
	令和4年度	1.8	2.0	0.9	2.0	1.7	1.4	0.9	1.5	2.8
	令和5年度	1.9	1.5	-	6.1	2.3	1.2	-	-	5.6
	令和6年度	1.0	0.6	1.3	-	1.6	0.7	1.3	-	-
	令和7年度	2.5	2.5	3.8	-	2.6	2.9	3.8	3.1	-

問31-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
年齢	令和3年度	28.1	26.7	25.0	-	29.4	31.6	25.0	50.0	-
	令和4年度	26.8	29.7	18.2	57.1	23.5	24.2	18.2	33.3	40.0
	令和5年度	14.0	12.1	7.7	15.4	17.6	8.0	7.7	20.0	-
	令和6年度	26.7	27.8	30.0	33.3	25.0	26.7	30.0	25.0	-
	令和7年度	32.0	25.0	16.7	41.7	44.4	21.4	16.7	14.3	33.3
家族構成	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	2.8	2.7	-	-	2.9	3.0	-	16.7	-
	令和5年度	4.0	-	-	-	11.8	-	-	-	-
	令和6年度	3.3	-	-	-	8.3	-	-	-	-
	令和7年度	4.0	6.3	16.7	-	-	7.1	16.7	-	-
年収	令和3年度	43.8	36.7	41.7	16.7	50.0	31.6	41.7	16.7	-
	令和4年度	39.4	35.1	45.5	28.6	44.1	36.4	45.5	16.7	20.0
	令和5年度	44.0	42.4	30.8	53.8	47.1	28.0	30.8	20.0	28.6
	令和6年度	36.7	38.9	50.0	-	33.3	46.7	50.0	50.0	-
	令和7年度	48.0	37.5	25.0	41.7	66.7	35.7	25.0	42.9	44.4
所有資産	令和3年度	4.7	3.3	-	-	5.9	5.3	-	16.7	-
	令和4年度	5.6	5.4	9.1	-	5.9	6.1	9.1	-	-
	令和5年度	2.0	-	-	-	5.9	-	-	-	-
	令和6年度	6.7	5.6	-	-	8.3	6.7	-	25.0	-
	令和7年度	6.0	6.3	8.3	8.3	5.6	7.1	8.3	-	11.1
返済負担率	令和3年度	4.7	-	-	-	8.8	-	-	-	-
	令和4年度	11.3	8.1	13.6	-	14.7	9.1	13.6	-	-
	令和5年度	16.0	15.2	15.4	7.7	17.6	20.0	15.4	40.0	14.3
	令和6年度	16.7	22.2	20.0	33.3	8.3	20.0	20.0	25.0	-
	令和7年度	22.0	21.9	25.0	33.3	22.2	21.4	25.0	-	33.3
業種	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	2.8	2.7	4.5	-	2.9	3.0	4.5	-	-
	令和5年度	6.0	6.1	7.7	7.7	5.9	8.0	7.7	-	14.3
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	8.0	12.5	8.3	8.3	-	14.3	8.3	28.6	11.1
勤務形態（自営、契約社員等）	令和3年度	14.1	10.0	-	33.3	17.6	5.3	-	-	100.0
	令和4年度	7.0	-	-	-	14.7	-	-	-	-
	令和5年度	2.0	3.0	7.7	-	-	4.0	7.7	-	-
	令和6年度	6.7	5.6	10.0	-	8.3	6.7	10.0	-	-
	令和7年度	6.0	6.3	-	8.3	5.6	7.1	-	14.3	11.1
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	令和3年度	6.3	3.3	-	16.7	8.8	-	-	-	-
	令和4年度	1.4	-	-	-	2.9	-	-	-	-
	令和5年度	10.0	12.1	23.1	7.7	5.9	16.0	23.1	-	14.3
	令和6年度	3.3	-	-	-	8.3	-	-	-	-
	令和7年度	4.0	6.3	-	8.3	-	7.1	-	14.3	11.1
勤続年数	令和3年度	17.2	23.3	16.7	33.3	11.8	15.8	16.7	-	100.0
	令和4年度	18.3	13.5	18.2	-	23.5	15.2	18.2	16.7	-
	令和5年度	12.0	18.2	15.4	30.8	-	12.0	15.4	-	14.3
	令和6年度	16.7	16.7	10.0	33.3	16.7	20.0	10.0	25.0	100.0
	令和7年度	8.0	12.5	25.0	-	-	10.7	25.0	-	-
担保評価額	令和3年度	3.1	3.3	8.3	-	2.9	5.3	8.3	-	-
	令和4年度	5.6	8.1	9.1	-	2.9	9.1	9.1	16.7	-
	令和5年度	4.0	6.1	7.7	7.7	-	8.0	7.7	-	14.3
	令和6年度	6.7	-	-	-	16.7	-	-	-	-
	令和7年度	6.0	9.4	8.3	16.7	-	10.7	8.3	-	22.2
金融機関との取引状況	令和3年度	1.6	-	-	-	2.9	-	-	-	-
	令和4年度	2.8	-	-	-	5.9	-	-	-	-
	令和5年度	4.0	6.1	7.7	-	-	4.0	7.7	-	-
	令和6年度	10.0	5.6	-	33.3	16.7	-	-	-	-
	令和7年度	4.0	3.1	8.3	-	5.6	3.6	8.3	-	-
他の債務の状況や返済履歴	令和3年度	20.3	13.3	16.7	16.7	26.5	15.8	16.7	16.7	-
	令和4年度	14.1	13.5	13.6	14.3	14.7	15.2	13.6	16.7	20.0
	令和5年度	12.0	9.1	7.7	7.7	17.6	12.0	7.7	20.0	14.3
	令和6年度	23.3	16.7	30.0	-	33.3	20.0	30.0	-	-
	令和7年度	20.0	9.4	-	25.0	38.9	7.1	-	-	22.2
健康状態	令和3年度	9.4	6.7	8.3	16.7	11.8	5.3	8.3	-	-
	令和4年度	8.5	13.5	9.1	14.3	2.9	12.1	9.1	16.7	20.0
	令和5年度	6.0	6.1	15.4	-	5.9	8.0	15.4	-	-
	令和6年度	6.7	5.6	10.0	-	8.3	6.7	10.0	-	-
	令和7年度	12.0	12.5	8.3	16.7	11.1	10.7	8.3	14.3	11.1
わからない	令和3年度	14.1	16.7	16.7	-	11.8	21.1	16.7	33.3	-
	令和4年度	2.8	2.7	-	-	2.9	3.0	-	16.7	-
	令和5年度	4.0	-	-	-	11.8	-	-	-	-
	令和6年度	3.3	-	-	-	8.3	-	-	-	-
	令和7年度	8.0	9.4	16.7	8.3	5.6	10.7	16.7	-	11.1
その他	令和3年度	3.1	6.7	8.3	-	-	10.5	8.3	16.7	-
	令和4年度	12.7	10.8	18.2	-	14.7	12.1	18.2	-	-
	令和5年度	16.0	15.2	23.1	7.7	17.6	20.0	23.1	20.0	14.3
	令和6年度	10.0	5.6	-	-	16.7	-	-	-	-
	令和7年度	10.0	12.5	25.0	-	5.6	14.3	25.0	14.3	-
無回答	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問31-3 希望額融資の可否

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
希望する条件で融資を受けることができた	令和3年度	67.2	76.7	91.7	100.0	58.8	84.2	91.7	66.7	100.0
	令和4年度	64.8	62.2	63.6	57.1	67.6	66.7	63.6	83.3	60.0
	令和5年度	80.0	84.8	84.6	84.6	70.6	80.0	84.6	80.0	71.4
	令和6年度	90.0	94.4	90.0	100.0	83.3	93.3	90.0	100.0	100.0
	令和7年度	76.0	75.0	83.3	66.7	77.8	78.6	83.3	71.4	77.8
希望より厳しい条件で融資を受けることができた（融資の減額等）	令和3年度	21.9	13.3	8.3	-	29.4	10.5	8.3	16.7	-
	令和4年度	25.4	29.7	22.7	42.9	20.6	24.2	22.7	16.7	40.0
	令和5年度	14.0	9.1	7.7	15.4	23.5	12.0	7.7	-	28.6
	令和6年度	6.7	-	-	-	16.7	-	-	-	-
	令和7年度	16.0	12.5	8.3	16.7	22.2	10.7	8.3	14.3	11.1
融資を受けられなかった	令和3年度	9.4	10.0	-	-	8.8	5.3	-	16.7	-
	令和4年度	5.6	5.4	9.1	-	5.9	6.1	9.1	-	-
	令和5年度	2.0	3.0	7.7	-	-	4.0	7.7	-	-
	令和6年度	3.3	5.6	10.0	-	-	6.7	10.0	-	-
	令和7年度	8.0	12.5	8.3	16.7	-	10.7	8.3	14.3	11.1
無回答	令和3年度	1.6	-	-	-	2.9	-	-	-	-
	令和4年度	4.2	2.7	4.5	-	5.9	3.0	4.5	-	-
	令和5年度	4.0	3.0	-	-	5.9	4.0	-	20.0	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問31-4 融資を受けられなかった際の資金調達方法

（単位：％）

		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
不足分を自己資金でまかなった	令和3年度	40.0	42.9	100.0	-	38.5	33.3	100.0	-	-
	令和4年度	27.3	46.2	57.1	33.3	-	60.0	57.1	100.0	50.0
	令和5年度	25.0	25.0	-	50.0	25.0	25.0	-	-	50.0
	令和6年度	33.3	-	-	-	50.0	-	-	-	-
	令和7年度	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和3年度	15.0	-	-	-	23.1	-	-	-	-
	令和4年度	13.6	15.4	14.3	33.3	11.1	10.0	14.3	-	-
	令和5年度	12.5	25.0	50.0	-	-	25.0	50.0	-	-
	令和6年度	33.3	100.0	100.0	-	-	100.0	100.0	-	-
	令和7年度	25.0	37.5	50.0	50.0	-	33.3	50.0	-	50.0
その他	令和3年度	30.0	42.9	-	-	23.1	66.7	-	100.0	-
	令和4年度	31.8	15.4	14.3	-	55.6	10.0	14.3	-	-
	令和5年度	37.5	-	-	-	75.0	-	-	-	-
	令和6年度	33.3	-	-	-	50.0	-	-	-	-
	令和7年度	16.7	-	-	-	50.0	-	-	-	-
無回答	令和3年度	15.0	14.3	-	-	15.4	-	-	-	-
	令和4年度	27.3	23.1	14.3	33.3	33.3	20.0	14.3	-	50.0
	令和5年度	25.0	50.0	50.0	50.0	-	50.0	50.0	-	50.0
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	8.3	12.5	-	-	-	16.7	-	50.0	-

経年変化比較表（分譲住宅）

問1 住宅取得回数

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
今回が初めて	令和3年度	79.3	73.8	83.9	89.0	87.0	71.4
	令和4年度	77.6	75.8	83.3	77.8	82.0	72.9
	令和5年度	82.6	82.7	84.3	81.4	83.5	81.5
	令和6年度	81.5	79.2	88.4	82.9	83.2	79.4
	令和7年度	75.7	72.9	80.7	79.2	74.5	77.0
2回目	令和3年度	16.5	20.2	12.6	10.3	11.2	21.8
	令和4年度	16.5	17.9	14.7	14.6	15.7	17.4
	令和5年度	13.9	13.8	14.6	13.8	14.4	13.3
	令和6年度	14.1	17.2	5.8	11.6	15.5	12.1
	令和7年度	18.6	21.0	15.7	14.9	21.0	15.9
3回目以上	令和3年度	3.9	5.4	3.4	0.7	1.4	6.4
	令和4年度	5.2	5.5	2.0	6.9	1.6	9.0
	令和5年度	2.9	2.9	1.1	4.1	1.5	4.8
	令和6年度	4.4	3.6	5.8	5.5	1.2	8.5
	令和7年度	4.1	4.4	2.4	4.5	2.9	5.6
無回答	令和3年度	0.4	0.6	—	—	0.4	0.4
	令和4年度	0.7	0.9	—	0.7	0.7	0.7
	令和5年度	0.5	0.6	—	0.7	0.6	0.4
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	1.6	1.7	1.2	1.3	1.6	1.5

問2-1 比較検討した住宅（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
新築一戸建て（注文）	令和3年度	30.4	28.0	32.2	34.9	47.4	13.2
	令和4年度	28.8	26.8	29.4	33.3	43.9	12.8
	令和5年度	32.5	25.9	38.2	44.8	47.1	12.9
	令和6年度	33.0	27.3	40.7	41.8	51.6	8.9
	令和7年度	34.3	24.2	43.4	51.9	55.2	10.4
新築一戸建て（分譲・建売）	令和3年度	44.8	47.0	39.1	43.2	64.6	24.6
	令和4年度	43.8	45.2	31.4	49.3	61.6	25.0
	令和5年度	54.7	55.6	55.1	52.4	73.9	29.0
	令和6年度	54.3	55.8	44.2	56.8	74.5	27.9
	令和7年度	38.8	37.3	51.8	35.1	54.5	20.7
新築分譲マンション	令和3年度	49.7	51.5	49.4	45.9	20.0	80.0
	令和4年度	50.8	55.3	52.9	38.2	18.4	85.1
	令和5年度	54.7	59.9	47.2	46.9	29.1	89.1
	令和6年度	52.2	61.1	43.0	37.0	25.2	87.4
	令和7年度	35.3	39.1	44.6	22.1	20.0	53.0
既存（中古）一戸建て	令和3年度	16.6	16.6	14.9	17.8	26.3	6.8
	令和4年度	15.3	16.4	9.8	16.7	22.0	8.3
	令和5年度	19.1	21.3	9.0	20.0	27.3	8.1
	令和6年度	16.9	18.4	8.1	18.5	23.9	7.7
	令和7年度	14.7	13.7	19.3	14.3	21.9	6.3
既存（中古）マンション	令和3年度	21.8	25.0	12.6	19.9	11.6	32.1
	令和4年度	20.9	23.3	16.7	18.1	8.5	34.0
	令和5年度	26.2	31.1	18.0	19.3	13.5	43.1
	令和6年度	25.1	29.4	15.1	21.2	12.4	41.7
	令和7年度	25.3	31.2	30.1	9.7	12.3	40.4
賃貸住宅	令和3年度	5.5	4.5	5.7	7.5	3.2	7.9
	令和4年度	6.2	4.9	7.8	8.3	6.2	6.3
	令和5年度	4.3	4.0	3.4	5.5	2.7	6.5
	令和6年度	4.9	4.7	1.2	7.5	4.7	5.3
	令和7年度	4.0	3.5	6.0	3.9	2.3	5.9
その他	令和3年度	1.4	1.5	3.4	—	0.7	2.1
	令和4年度	1.3	1.4	2.0	0.7	0.7	2.1
	令和5年度	0.7	0.9	—	0.7	1.2	—
	令和6年度	0.5	—	—	2.1	0.6	0.4
	令和7年度	0.3	—	2.4	—	—	0.7
今回購入した住宅種類以外は検討していない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	31.6	33.5	20.5	33.1	23.9	40.4
無回答	令和3年度	0.7	0.6	1.1	0.7	1.1	0.4
	令和4年度	0.8	1.2	—	0.7	1.3	0.3
	令和5年度	0.9	1.2	—	0.7	0.6	1.2
	令和6年度	0.7	0.3	1.2	1.4	0.6	0.8
	令和7年度	1.0	1.5	1.2	—	1.0	1.1

問2-2 希望順位が高かった住宅

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
新築一戸建て （注文）	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	18.8	15.0	19.1	27.6	30.0	3.6
	令和6年度	18.8	13.9	23.3	27.4	31.1	2.8
	令和7年度	20.2	11.7	21.7	38.3	35.5	2.6
新築一戸建て （分譲・建売）	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	34.9	34.3	32.6	37.9	58.0	4.0
	令和6年度	35.0	35.6	25.6	39.0	59.3	3.2
	令和7年度	30.7	28.0	31.3	36.4	52.9	5.2
新築分譲マン ション	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	37.3	40.6	41.6	26.9	3.3	83.1
	令和6年度	39.4	44.2	43.0	26.0	2.8	87.0
	令和7年度	39.5	46.9	38.6	23.4	3.2	81.1
既存（中古）一 戸建て	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.4	1.4	1.1	1.4	1.8	0.8
	令和6年度	1.2	0.9	3.5	0.7	1.2	1.2
	令和7年度	1.0	1.5	-	0.6	1.9	-
既存（中古）マン ション	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.2	1.7	-	0.7	-	2.8
	令和6年度	1.6	1.5	2.3	1.4	0.3	3.2
	令和7年度	3.3	4.7	3.6	-	1.6	5.2
賃貸住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	0.3	0.3	1.1	-	0.3	0.4
	令和6年度	0.4	0.3	-	0.7	0.6	-
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	0.3	-
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	0.3	0.6	-	-	0.6	-
	令和6年度	0.2	-	-	0.7	0.3	-
	令和7年度	0.2	-	1.2	-	-	0.4
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.7	6.1	4.5	5.5	6.0	5.2
	令和6年度	3.5	3.6	2.3	4.1	4.3	2.4
	令和7年度	5.0	7.0	3.6	1.3	4.5	5.6

問3 インターネット等の活用（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
インターネットを 通じた情報収集	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	79.8	81.8	77.5	76.4	78.7	80.9
	令和5年度	79.9	83.9	69.7	76.6	78.7	81.5
	令和6年度	79.1	83.4	73.3	72.6	76.7	82.2
	令和7年度	78.3	78.7	81.9	75.3	76.5	80.4
インターネットを 通じた問い合わせ、 説明会・内 見等の申込み	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	41.3	45.5	38.2	33.3	36.4	46.5
	令和5年度	47.7	54.5	43.8	33.8	44.7	51.6
	令和6年度	44.3	49.0	39.5	36.3	39.8	50.2
	令和7年度	46.4	48.1	32.5	50.0	43.5	49.6
オンライン会議シ ステム（ZOOM、 Teams、Skype等） を活用した物件説 明、商談	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	7.6	11.2	2.9	2.1	3.3	12.2
	令和5年度	17.4	26.2	2.2	5.5	13.8	22.2
	令和6年度	10.4	13.6	2.3	7.5	9.9	10.9
	令和7年度	8.1	11.1	3.6	3.9	4.8	11.9
VR（仮想現実） またはAR（拡張 現実）ツールを 活用した物件内 見	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.4	3.7	3.9	2.1	3.0	3.8
	令和5年度	11.4	17.3	2.2	2.8	9.0	14.5
	令和6年度	1.8	1.8	1.2	2.1	1.6	2.0
	令和7年度	4.0	5.5	2.4	1.3	1.0	7.4
オンラインでの 住宅ローン審査	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	10.6	14.4	7.8	3.5	5.9	15.6
	令和5年度	14.6	20.2	3.4	8.3	12.9	16.9
	令和6年度	15.3	22.6	3.5	5.5	12.4	19.0
	令和7年度	13.6	12.8	8.4	18.2	13.5	13.7
オンラインでの 重要事項説明	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.7	5.5	1.0	1.4	2.0	5.6
	令和5年度	9.3	14.7	1.1	1.4	7.8	11.3
	令和6年度	8.4	13.1	2.3	1.4	7.8	9.3
	令和7年度	6.0	7.3	1.2	5.8	5.8	6.3
電子署名等を活 用した電子契約	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	5.2	8.4	1.0	0.7	2.6	8.0
	令和5年度	10.8	16.1	2.2	3.4	9.9	12.1
	令和6年度	7.9	8.0	8.1	7.5	8.4	7.3
	令和7年度	11.6	12.2	6.0	13.0	11.6	11.5
「1」～「7」の経 験はない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	15.9	13.8	17.6	19.4	17.0	14.6
	令和5年度	14.8	11.2	21.3	19.3	15.6	13.7
	令和6年度	14.2	12.2	15.1	18.5	17.4	10.1
	令和7年度	12.6	13.1	13.3	11.0	14.5	10.4
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.8	1.2	-	0.7	1.0	0.7
	令和5年度	1.2	1.2	1.1	1.4	1.2	1.2
	令和6年度	0.7	0.3	1.2	1.4	0.6	0.8
	令和7年度	1.6	2.3	1.2	-	1.0	2.2

問4 住宅の選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		子育て世帯	若者夫婦世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯
						子育て世帯	若者夫婦世帯				
新築住宅だから	令和3年度	60.9	64.8	44.8	61.6	57.9	...	...	63.9	...	...
	令和4年度	59.7	57.3	59.8	65.3	61.3	...	...	58.0	...	...
	令和5年度	66.8	70.3	58.4	63.4	64.9	64.9	...	69.4	75.8	...
	令和6年度	60.1	60.8	55.8	61.0	56.5	60.0	52.9	64.8	71.7	58.6
	令和7年度	58.4	60.3	57.8	54.5	57.7	58.0	63.0	59.3	62.3	54.1
価格が適切だったから	令和3年度	38.6	39.8	33.3	39.0	43.5	...	...	33.6	...	...
	令和4年度	34.9	36.3	32.4	33.3	38.0	...	...	31.6	...	...
	令和5年度	38.9	43.2	28.1	35.2	40.8	42.3	...	36.3	38.4	...
	令和6年度	37.6	42.1	24.4	34.9	34.5	37.6	35.3	41.7	47.8	37.9
	令和7年度	34.3	37.0	27.7	31.8	35.8	35.6	29.6	32.6	32.5	43.2
一戸建てだから	令和3年度	31.5	29.5	31.0	36.3	61.1	...	...	1.4	...	...
	令和4年度	30.5	27.7	25.5	41.0	59.0	...	...	0.3	...	...
	令和5年度	35.5	35.2	28.1	40.7	60.7	59.9	...	1.6	1.0	...
	令和6年度	26.9	23.1	23.3	37.7	47.2	51.0	44.1	0.4	-	-
	令和7年度	31.2	24.8	30.1	46.1	57.4	58.5	66.7	1.1	0.9	2.7
マンションだから	令和3年度	23.0	27.7	18.4	15.1	1.1	...	...	45.4	...	...
	令和4年度	26.1	29.4	26.5	18.1	1.0	...	...	52.8	...	...
	令和5年度	20.8	24.2	19.1	13.8	0.6	-	...	48.0	46.5	...
	令和6年度	19.9	19.3	33.7	13.0	0.6	0.5	2.9	44.9	40.7	34.5
	令和7年度	20.9	25.9	21.7	9.1	0.3	-	3.7	44.4	44.7	37.8
信頼できる住宅メーカーだったから	令和3年度	20.0	25.9	12.6	11.0	12.6	...	...	27.5	...	...
	令和4年度	23.9	25.6	27.5	17.4	18.4	...	...	29.9	...	...
	令和5年度	23.2	24.2	22.5	21.4	21.6	22.1	...	25.4	29.3	...
	令和6年度	22.0	23.4	18.6	20.5	21.7	20.0	20.6	22.3	25.7	13.8
	令和7年度	21.7	23.3	20.5	18.8	19.0	18.5	22.2	24.8	24.6	18.9
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和3年度	40.0	44.3	39.1	30.8	38.6	...	...	41.4	...	...
	令和4年度	36.9	41.2	34.3	28.5	33.8	...	...	40.3	...	...
	令和5年度	35.5	40.9	25.8	28.3	36.6	37.8	...	33.9	44.4	...
	令和6年度	35.3	40.7	22.1	30.8	40.1	41.4	29.4	29.1	29.2	31.0
	令和7年度	34.7	35.9	39.8	29.2	34.5	38.5	37.0	34.8	36.0	35.1
住宅の立地環境が良かったから	令和3年度	61.6	63.6	58.6	58.9	53.7	...	...	69.6	...	...
	令和4年度	51.6	53.6	47.1	50.0	46.6	...	...	56.9	...	...
	令和5年度	48.2	45.2	46.1	56.6	43.8	50.5	...	54.0	58.6	...
	令和6年度	45.3	43.3	50.0	47.3	38.8	42.9	41.2	53.8	54.9	31.0
	令和7年度	51.7	49.3	60.2	52.6	43.2	47.3	44.4	61.5	64.9	51.4
職場から近かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	14.7	13.3	18.6	15.3	15.1	...	...	14.2	...	...
	令和5年度	11.4	8.6	15.7	15.2	10.2	10.8	...	12.9	10.1	...
	令和6年度	10.9	9.8	12.8	12.3	12.7	14.8	14.7	8.5	9.7	13.8
	令和7年度	13.8	13.1	18.1	13.0	15.2	16.6	14.8	12.2	9.6	18.9
交通の利便性が良かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	33.7	35.7	36.3	27.1	23.6	...	...	44.4	...	...
	令和5年度	35.5	34.6	34.8	37.9	27.0	30.2	...	46.8	48.5	...
	令和6年度	30.4	29.1	34.9	30.8	20.2	20.0	29.4	43.7	37.2	41.4
	令和7年度	31.9	30.9	31.3	34.4	21.6	22.0	22.2	43.7	35.1	43.2
災害発生リスクの低い地域だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	16.2	18.7	14.7	11.1	17.0	...	...	15.3	...	...
	令和5年度	16.4	19.6	10.1	12.4	17.1	18.9	...	15.3	18.2	...
	令和6年度	9.5	11.3	7.0	6.8	9.0	9.0	14.7	10.1	11.5	3.4
	令和7年度	10.2	11.4	8.4	8.4	10.6	9.3	14.8	9.6	7.9	10.8
昔から住んでいる地域だったから	令和3年度	22.5	21.7	14.9	28.8	24.6	...	...	20.4	...	...
	令和4年度	19.4	21.6	13.7	18.1	20.7	...	...	18.1	...	...
	令和5年度	18.9	20.7	13.5	17.9	19.8	15.3	...	17.7	15.2	...
	令和6年度	13.9	14.8	10.5	13.7	13.0	12.4	11.8	15.0	15.9	10.3
	令和7年度	17.4	19.2	8.4	18.2	18.4	16.1	11.1	16.3	16.7	18.9
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和3年度	15.9	14.8	12.6	20.5	16.8	...	...	15.0	...	...
	令和4年度	16.9	17.0	17.6	16.0	16.7	...	...	17.0	...	...
	令和5年度	17.9	20.5	13.5	14.5	19.8	19.8	...	15.3	14.1	...
	令和6年度	15.5	16.3	10.5	16.4	16.8	16.7	26.5	13.8	15.9	20.7
	令和7年度	16.4	15.7	12.0	20.1	19.7	22.0	14.8	12.6	16.7	16.2
子育てに適した環境だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	18.2	15.0	18.0	26.2	21.9	27.9	...	13.3	26.3	...
	令和6年度	17.8	19.0	10.5	19.2	19.6	28.1	5.9	15.4	30.1	-
	令和7年度	18.6	14.6	13.3	30.5	21.6	30.2	3.7	15.2	28.1	18.9
適切な維持管理が見込めるから	令和3年度	5.1	8.1	-	1.4	1.8	...	...	8.6	...	...
	令和4年度	5.2	6.6	3.9	2.8	2.3	...	...	8.3	...	...
	令和5年度	7.6	10.1	6.7	2.1	3.0	1.8	...	13.7	12.1	...
	令和6年度	3.9	4.7	5.8	0.7	1.6	1.9	-	6.9	6.2	3.4
	令和7年度	6.4	7.9	3.6	4.5	3.9	3.4	-	9.3	5.3	-
将来、売却した場合の価格が期待できるから	令和3年度	17.7	21.1	9.2	15.1	6.0	...	...	29.6	...	...
	令和4年度	16.2	15.6	15.7	18.1	9.8	...	...	22.9	...	...
	令和5年度	14.5	15.0	18.0	11.0	8.1	8.1	...	23.0	26.3	...
	令和6年度	12.3	14.8	11.6	6.8	5.0	4.3	5.9	21.9	22.1	17.2
	令和7年度	14.5	15.2	16.9	11.7	7.7	7.3	11.1	22.2	25.4	18.9
その他	令和3年度	1.8	1.5	1.1	2.7	1.4	...	...	2.1	...	...
	令和4年度	2.5	2.0	2.0	4.2	2.6	...	...	2.4	...	...
	令和5年度	1.0	1.2	1.1	0.7	0.6	-	...	1.6	2.0	...
	令和6年度	1.9	1.5	1.2	3.4	2.8	2.9	2.9	0.8	0.9	3.4
	令和7年度	1.0	0.3	1.2	2.6	1.6	2.0	3.7	0.4	-	-
無回答	令和3年度	0.2	0.3	-	-	0.4	...	...	-	...	...
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.7	...	...	0.3	...	...
	令和5年度	1.0	1.4	-	0.7	1.2	1.4	...	0.8	-	...
	令和6年度	0.2	-	1.2	-	0.3	0.5	-	-	-	-
	令和7年度	1.2	1.7	1.2	-	1.3	0.5	-	1.1	0.9	2.7

問4-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
住宅のデザイン	令和3年度	45.6	51.7	26.5	40.0	47.3	44.0
	令和4年度	52.5	49.0	60.0	58.5	56.3	49.1
	令和5年度	54.9	60.6	43.5	41.5	53.3	57.1
	令和6年度	54.7	59.9	36.8	46.7	56.6	51.4
	令和7年度	57.7	51.2	69.7	66.7	56.1	59.6
住宅の広さ	令和3年度	57.1	61.9	50.0	46.7	59.1	55.2
	令和4年度	54.3	60.1	45.7	41.5	52.4	56.0
	令和5年度	53.9	57.7	43.5	46.3	56.6	50.0
	令和6年度	53.7	58.4	36.8	46.7	54.3	52.8
	令和7年度	44.8	45.5	27.3	55.6	47.7	41.5
間取り、部屋数	令和3年度	75.7	76.2	79.4	71.1	73.6	77.6
	令和4年度	74.9	77.6	74.3	65.9	71.8	77.6
	令和5年度	65.0	63.4	60.9	73.2	63.9	66.7
	令和6年度	69.7	74.5	63.2	57.8	62.8	81.9
	令和7年度	67.7	66.7	57.6	77.8	68.2	67.0
台所の設備、広さ	令和3年度	32.3	34.0	23.5	33.3	34.5	30.2
	令和4年度	39.3	43.4	28.6	34.1	43.7	35.3
	令和5年度	33.0	33.8	34.8	29.3	31.1	35.7
	令和6年度	32.3	35.0	21.1	28.9	31.8	33.3
	令和7年度	30.8	28.5	24.2	42.2	29.0	33.0
浴室の設備、広さ	令和3年度	24.3	28.6	11.8	20.0	24.5	24.1
	令和4年度	32.0	33.6	28.6	29.3	33.0	31.0
	令和5年度	26.2	28.2	26.1	19.5	23.8	29.8
	令和6年度	24.4	27.0	15.8	20.0	24.8	23.6
	令和7年度	23.4	25.2	21.2	20.0	20.6	26.6
段差がない、手すりがあるなど 高齢者等への配慮（バリアフリーなど）	令和3年度	12.4	14.3	11.8	6.7	10.9	13.8
	令和4年度	21.0	23.1	17.1	17.1	9.7	31.0
	令和5年度	11.2	11.3	13.0	9.8	5.7	19.0
	令和6年度	13.4	13.9	26.3	6.7	10.9	18.1
	令和7年度	15.9	17.1	18.2	11.1	11.2	21.3
高気密・高断熱住宅	令和3年度	15.5	17.7	14.7	8.9	20.9	10.3
	令和4年度	21.0	20.3	20.0	24.4	21.4	20.7
	令和5年度	16.0	13.4	17.4	24.4	19.7	10.7
	令和6年度	22.9	19.7	26.3	31.1	22.5	23.6
	令和7年度	23.4	21.1	33.3	22.2	21.5	25.5
火災・地震・水害などに対する安全性の高さ	令和3年度	28.8	32.7	20.6	22.2	27.3	30.2
	令和4年度	24.7	25.2	20.0	26.8	24.3	25.0
	令和5年度	21.8	19.0	21.7	31.7	23.0	20.2
	令和6年度	23.4	18.2	31.6	35.6	24.0	22.2
	令和7年度	24.9	20.3	33.3	31.1	26.2	23.4
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	13.1	13.4	17.4	9.8	8.2	20.2
	令和6年度	14.9	10.9	31.6	20.0	7.8	27.8
	令和7年度	16.9	17.1	21.2	13.3	8.4	26.6
無回答	令和3年度	1.3	1.4	-	2.2	1.8	0.9
	令和4年度	3.7	3.5	2.9	4.9	4.9	2.6
	令和5年度	2.9	2.8	8.7	-	2.5	3.6
	令和6年度	1.5	0.7	5.3	2.2	1.6	1.4
	令和7年度	2.0	2.4	3.0	-	2.8	1.1

問5 妥協したもの（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
価格(予定より高くなった)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	44.2	43.2	46.1	45.5	43.2	45.6
	令和6年度	42.0	41.8	37.2	45.2	42.2	41.7
	令和7年度	40.5	36.2	49.4	45.5	41.3	39.6
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	9.6	7.8	13.5	11.7	14.1	3.6
	令和6年度	9.1	7.4	7.0	14.4	12.1	5.3
	令和7年度	10.7	8.7	10.8	14.9	15.8	4.8
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	27.5	24.2	32.6	32.4	25.2	30.6
	令和6年度	26.5	22.6	29.1	34.2	27.0	25.9
	令和7年度	26.9	23.3	22.9	37.0	23.9	30.4
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	21.2	16.7	30.3	26.2	20.4	22.2
	令和6年度	17.8	14.5	20.9	23.3	16.1	19.8
	令和7年度	20.7	21.3	19.3	20.1	20.3	21.1
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.7	5.2	10.1	4.1	6.0	5.2
	令和6年度	5.6	5.6	3.5	6.8	5.3	6.1
	令和7年度	7.4	8.2	6.0	6.5	7.4	7.4
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.0	3.7	7.9	6.2	5.7	4.0
	令和6年度	3.9	3.0	2.3	6.8	4.3	3.2
	令和7年度	4.3	4.7	6.0	2.6	4.5	4.1
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.8	2.3	2.2	4.1	3.9	1.2
	令和6年度	2.3	2.4	1.2	2.7	2.8	1.6
	令和7年度	4.0	2.6	6.0	5.8	6.5	1.1
自然災害に対する安全性の高い立地	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.7	3.5	9.0	9.0	6.9	4.0
	令和6年度	5.6	5.3	4.7	6.8	4.7	6.9
	令和7年度	6.6	5.8	8.4	7.1	6.1	7.0
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.9	1.4	4.5	1.4	2.1	1.6
	令和6年度	1.2	0.9	-	2.7	1.9	0.4
	令和7年度	1.4	1.2	3.6	0.6	1.3	1.5
生活利便性の高い立地 ※R5年度は「交通・生活利便性の高い立地」	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	15.0	15.9	13.5	13.8	17.4	11.7
	令和6年度	7.2	7.1	7.0	7.5	7.5	6.9
	令和7年度	8.1	7.9	6.0	9.7	9.7	6.3
治安面で安心できる立地	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.2	2.3	1.1	2.8	2.4	2.0
	令和6年度	2.6	1.5	1.2	6.2	2.5	2.8
	令和7年度	2.9	2.3	3.6	3.9	3.9	1.9
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	17.2	20.2	11.2	13.8	17.4	16.9
	令和6年度	15.8	18.7	16.3	8.9	16.1	15.4
	令和7年度	18.4	18.7	19.3	17.5	18.7	18.1
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	16.0	20.7	7.9	9.7	18.3	12.9
	令和6年度	20.2	22.8	14.0	17.8	21.1	19.0
	令和7年度	15.2	16.6	9.6	14.9	19.4	10.4
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.9	2.0	4.5	4.1	4.2	1.2
	令和6年度	1.9	1.2	3.5	2.7	2.5	1.2
	令和7年度	3.1	2.9	3.6	3.2	3.2	3.0
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	19.0	21.3	16.9	14.9	16.1	22.2
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	11.2	12.4	4.5	12.4	9.6	13.3
	令和6年度	8.8	10.7	8.1	4.8	9.0	8.5
	令和7年度	1.2	1.7	1.2	-	1.3	1.1

問6 満足していないもの（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
価格(予定より高くなった)	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	...	...	...	...	...	
	令和5年度	...	...	...	...	...	
	令和6年度	...	...	...	...	...	
	令和7年度	19.1	17.8	24.1	19.5	21.9	15.9
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.4	6.4	4.8	7.1	8.1	4.4
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	16.9	14.0	16.9	23.4	12.6	21.9
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	12.1	12.0	8.4	14.3	11.3	13.0
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.3	5.2	6.0	5.2	5.5	5.2
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.8	5.0	6.0	3.9	5.8	3.7
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	3.1	1.7	3.6	5.8	5.8	-
自然災害に対する安全性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	3.4	3.5	3.6	3.2	3.9	3.0
防犯性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.7	1.5	1.2	2.6	2.9	0.4
生活利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.1	3.2	6.0	5.2	4.5	3.7
治安の良さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.4	0.6	3.6	1.9	1.3	1.5
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	10.2	11.1	12.0	7.1	9.7	10.7
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.0	9.6	8.4	7.8	12.9	4.4
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.8	5.0	4.8	4.5	5.2	4.4
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	37.4	39.7	31.3	35.7	35.2	40.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.8	3.5	1.2	1.9	2.6	3.0

問7 既存（中古）住宅にしなかった理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅			子育て世帯	若者夫婦世帯	
						子育て世帯	若者夫婦世帯	集合住宅			
せつかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	令和3年度	68.1	67.8	70.1	67.8	70.5	...	...	65.7	...	...
	令和4年度	63.4	63.1	63.7	63.9	69.2	...	...	57.3	...	...
	令和5年度	67.0	64.6	74.2	68.3	67.6	68.0	...	66.1	74.7	...
	令和6年度	57.3	50.1	66.3	68.5	64.3	69.0	50.0	48.2	54.0	34.5
	令和7年度	56.9	54.2	56.6	63.0	59.7	66.3	63.0	53.7	64.0	56.8
価格が妥当なのか判断できなかったから	令和3年度	10.4	10.2	9.2	11.6	9.8	...	...	11.1	...	...
	令和4年度	14.2	13.5	11.8	17.4	13.8	...	...	14.6	...	...
	令和5年度	18.1	26.5	7.9	4.1	14.7	12.2	...	22.6	25.3	...
	令和6年度	17.6	22.0	7.0	13.7	16.1	14.8	23.5	19.4	23.0	31.0
	令和7年度	11.6	14.3	7.2	7.8	9.7	8.3	18.5	13.7	14.9	24.3
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	令和3年度	34.5	34.3	27.6	39.0	35.8	...	...	33.2	...	...
	令和4年度	28.0	27.4	28.4	29.2	25.2	...	...	30.9	...	...
	令和5年度	37.3	44.4	22.5	29.7	38.7	38.7	...	35.5	31.3	...
	令和6年度	29.0	26.7	25.6	36.3	28.0	29.0	32.4	30.4	33.6	24.1
	令和7年度	28.1	27.1	33.7	27.3	30.6	29.8	37.0	25.2	26.3	18.9
隠れた不具合が心配だったから	令和3年度	25.8	27.1	18.4	27.4	28.1	...	...	23.6	...	...
	令和4年度	28.2	28.5	27.5	27.8	27.9	...	...	28.5	...	...
	令和5年度	30.1	36.9	13.5	24.1	30.3	30.2	...	29.8	25.3	...
	令和6年度	25.7	27.9	22.1	22.6	25.5	25.2	23.5	25.9	26.5	10.3
	令和7年度	28.8	27.4	27.7	32.5	30.0	31.2	29.6	27.4	25.4	29.7
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	令和3年度	17.5	18.1	12.6	19.2	17.5	...	...	17.5	...	...
	令和4年度	15.5	14.7	13.7	18.8	14.8	...	...	16.3	...	...
	令和5年度	16.2	15.0	6.7	24.8	19.8	23.0	...	11.3	11.1	...
	令和6年度	14.8	11.0	19.8	20.5	16.5	16.7	14.7	12.6	10.6	-
	令和7年度	15.9	13.1	26.5	16.2	17.4	19.0	18.5	14.1	10.5	13.5
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	令和3年度	19.5	22.0	11.5	18.5	14.4	...	...	24.6	...	...
	令和4年度	18.5	19.6	17.6	16.7	15.1	...	...	22.2	...	...
	令和5年度	22.9	26.2	16.9	18.6	20.4	22.1	...	26.2	22.2	...
	令和6年度	16.7	15.1	11.6	23.3	15.8	15.7	20.6	17.8	15.0	13.8
	令和7年度	22.9	23.3	22.9	22.1	21.9	21.5	25.9	24.1	16.7	24.3
見た目が汚いなどの不満があったから	令和3年度	12.9	15.4	5.7	11.6	13.0	...	...	12.9	...	...
	令和4年度	13.3	12.7	15.7	13.2	11.8	...	...	14.9	...	...
	令和5年度	18.2	23.1	11.2	11.0	17.7	15.3	...	19.0	12.1	...
	令和6年度	16.2	19.9	7.0	13.0	14.6	12.9	29.4	18.2	17.7	34.5
	令和7年度	10.2	10.8	12.0	7.8	10.6	10.2	3.7	9.6	12.3	2.7
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	令和3年度	14.7	16.0	8.0	15.8	16.1	...	...	13.2	...	...
	令和4年度	10.1	9.5	8.8	12.5	14.1	...	...	5.9	...	...
	令和5年度	7.9	6.9	5.6	11.7	10.5	12.2	...	4.4	2.0	...
	令和6年度	8.1	8.3	5.8	8.9	10.2	9.0	14.7	5.3	6.2	-
	令和7年度	7.4	6.4	6.0	10.4	9.7	10.2	11.1	4.8	4.4	5.4
保証やアフターサービスが無いと思ったから	令和3年度	6.4	5.4	4.6	9.6	6.7	...	...	6.1	...	...
	令和4年度	8.6	9.2	5.9	9.0	10.5	...	...	6.6	...	...
	令和5年度	16.7	22.5	6.7	9.0	16.2	12.2	...	17.3	10.1	...
	令和6年度	10.9	15.1	4.7	4.8	10.6	8.6	26.5	11.3	8.0	34.5
	令和7年度	6.7	7.6	8.4	3.9	8.1	9.3	11.1	5.2	7.0	-
希望するエリアに住宅がなかったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	15.8	15.6	15.7	16.6	15.0	16.7	...	16.9	21.2	...
	令和6年度	12.7	11.3	17.4	13.0	11.8	13.3	11.8	13.8	15.0	3.4
	令和7年度	13.8	13.7	14.5	13.6	11.9	13.2	14.8	15.9	18.4	5.4
その他	令和3年度	6.7	8.1	4.6	4.8	6.3	...	...	7.1	...	...
	令和4年度	7.9	8.4	6.9	7.6	8.5	...	...	7.3	...	...
	令和5年度	2.8	2.9	4.5	1.4	2.4	1.4	...	3.2	2.0	...
	令和6年度	3.0	2.1	3.5	4.8	2.8	2.9	-	3.2	1.8	-
	令和7年度	5.2	6.4	4.8	2.6	3.9	2.4	7.4	6.7	6.1	5.4
無回答	令和3年度	1.8	1.8	-	2.7	2.8	...	...	0.7	...	...
	令和4年度	2.2	2.3	2.9	1.4	1.6	...	...	2.8	...	...
	令和5年度	3.3	4.0	-	3.4	3.0	2.3	...	3.6	-	...
	令和6年度	2.5	4.2	-	-	3.1	1.4	-	1.6	1.8	3.4
	令和7年度	5.2	7.6	3.6	0.6	4.8	2.4	3.7	5.6	2.6	10.8

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア)景気の先行き感 (単位：％、－)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	－	戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	3.2	4.2	4.6	－	2.8	3.6
	令和4年度	3.4	3.2	2.0	4.9	3.9	2.8
	令和5年度	3.4	1.7	11.2	2.8	3.3	3.6
	令和6年度	2.1	1.2	4.7	2.7	2.2	2.0
	令和7年度	4.3	4.4	4.8	3.9	4.2	4.4
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	12.2	13.3	10.3	11.0	11.2	13.2
	令和4年度	9.3	9.2	8.8	9.7	10.5	8.0
	令和5年度	8.8	7.8	7.9	11.7	7.5	10.5
	令和6年度	10.0	10.4	8.1	10.3	9.0	11.3
	令和7年度	11.6	11.7	15.7	9.1	7.7	15.9
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	68.7	68.4	71.3	67.8	69.8	67.5
	令和4年度	60.2	61.7	66.7	52.1	56.4	64.2
	令和5年度	60.6	66.3	50.6	53.1	59.5	62.1
	令和6年度	62.7	66.5	60.5	55.5	60.2	66.0
	令和7年度	54.5	55.1	53.0	53.9	52.6	56.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	12.0	10.2	10.3	17.1	12.3	11.8
	令和4年度	21.8	21.6	17.6	25.0	22.6	20.8
	令和5年度	20.7	20.5	24.7	18.6	22.2	18.5
	令和6年度	16.9	13.9	15.1	24.7	19.6	13.4
	令和7年度	20.0	19.5	16.9	22.7	24.5	14.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	1.6	1.8	－	2.1	1.8	1.4
	令和4年度	2.7	1.7	2.0	5.6	2.6	2.8
	令和5年度	4.1	1.7	4.5	9.7	5.4	2.4
	令和6年度	3.7	2.7	5.8	4.8	5.0	2.0
	令和7年度	4.1	1.7	6.0	8.4	6.1	1.9
影響度指標	令和3年度	0.51	0.52	0.52	0.47	0.50	0.51
	令和4年度	0.47	0.48	0.48	0.46	0.48	0.47
	令和5年度	0.47	0.47	0.49	0.45	0.45	0.49
	令和6年度	0.47	0.48	0.48	0.45	0.46	0.49
	令和7年度	0.48	0.49	0.49	0.44	0.45	0.52
無回答	令和3年度	2.3	2.1	3.4	2.1	2.1	2.5
	令和4年度	2.7	2.6	2.9	2.8	3.9	1.4
	令和5年度	2.4	2.0	1.1	4.1	2.1	2.8
	令和6年度	4.6	5.3	5.8	2.1	4.0	5.3
	令和7年度	5.5	7.6	3.6	1.9	4.8	6.3

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ)家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	－	戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	7.6	9.0	4.6	6.2	5.3	10.0
	令和4年度	6.6	6.1	11.8	4.2	5.2	8.0
	令和5年度	4.5	4.6	5.6	3.4	4.5	4.4
	令和6年度	5.8	6.2	4.7	5.5	5.3	6.5
	令和7年度	4.7	5.2	3.6	3.9	3.9	5.6
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	22.1	23.5	24.1	17.8	22.5	21.8
	令和4年度	17.2	18.2	10.8	19.4	16.7	17.7
	令和5年度	18.4	19.3	13.5	19.3	17.4	19.8
	令和6年度	19.2	19.9	15.1	19.9	21.4	16.2
	令和7年度	18.8	16.0	28.9	19.5	18.7	18.9
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	51.7	50.6	49.4	55.5	53.0	50.4
	令和4年度	53.6	57.1	55.9	43.8	50.2	57.3
	令和5年度	55.1	58.5	52.8	48.3	52.3	58.9
	令和6年度	50.6	53.7	50.0	43.8	46.6	55.9
	令和7年度	49.8	52.8	39.8	48.7	46.5	53.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	14.3	12.0	19.5	16.4	14.4	14.3
	令和4年度	18.0	15.0	16.7	26.4	22.6	13.2
	令和5年度	16.9	14.1	21.3	20.7	19.8	12.9
	令和6年度	16.7	12.8	18.6	24.7	18.6	14.2
	令和7年度	17.4	14.6	22.9	20.8	22.3	11.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	1.8	2.1	－	2.1	2.5	1.1
	令和4年度	2.4	1.7	2.9	3.5	2.0	2.8
	令和5年度	2.4	1.2	4.5	4.1	3.3	1.2
	令和6年度	2.8	1.8	4.7	4.1	3.7	1.6
	令和7年度	3.4	3.5	1.2	4.5	3.9	3.0
影響度指標	令和3年度	0.55	0.57	0.54	0.52	0.54	0.57
	令和4年度	0.52	0.53	0.53	0.49	0.50	0.54
	令和5年度	0.51	0.53	0.49	0.49	0.50	0.53
	令和6年度	0.52	0.54	0.49	0.49	0.52	0.53
	令和7年度	0.51	0.51	0.53	0.49	0.49	0.53
無回答	令和3年度	2.5	2.7	2.3	2.1	2.5	2.5
	令和4年度	2.2	2.0	2.0	2.8	3.3	1.0
	令和5年度	2.8	2.3	2.2	4.1	2.7	2.8
	令和6年度	4.9	5.6	7.0	2.1	4.3	5.7
	令和7年度	5.9	7.9	3.6	2.6	4.8	7.0

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ)地価／住宅の価格相場（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	4.4	5.7	2.3	2.7	4.2	4.6
	令和4年度	3.2	2.9	2.0	4.9	3.6	2.8
	令和5年度	5.0	4.0	11.2	3.4	4.5	5.6
	令和6年度	4.9	6.2	5.8	1.4	3.4	6.9
	令和7年度	5.9	6.4	4.8	5.2	4.8	7.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	20.5	22.3	13.8	20.5	17.5	23.6
	令和4年度	20.9	21.6	20.6	19.4	17.4	24.7
	令和5年度	14.3	12.7	19.1	15.2	12.9	16.1
	令和6年度	16.0	13.6	18.6	19.9	13.4	19.4
	令和7年度	16.4	15.7	19.3	16.2	13.2	20.0
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	61.8	59.6	73.6	59.6	66.0	57.5
	令和4年度	56.3	57.3	57.8	52.8	58.4	54.2
	令和5年度	57.3	62.2	49.4	50.3	55.9	59.3
	令和6年度	52.5	53.7	55.8	47.9	55.0	49.4
	令和7年度	47.6	46.6	42.2	52.6	50.3	44.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	9.6	8.4	6.9	13.7	7.7	11.4
	令和4年度	14.3	12.7	14.7	18.1	14.8	13.9
	令和5年度	15.7	14.4	15.7	18.6	18.3	12.1
	令和6年度	16.9	16.6	8.1	22.6	18.3	15.0
	令和7年度	18.1	17.5	24.1	16.2	19.7	16.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	1.1	0.9	1.1	1.4	1.8	0.4
	令和4年度	2.4	2.6	1.0	2.8	2.0	2.8
	令和5年度	4.6	4.0	2.2	7.6	5.1	4.0
	令和6年度	4.2	4.2	4.7	4.1	4.7	3.6
	令和7年度	5.9	5.5	4.8	7.1	6.8	4.8
影響度指標	令和3年度	0.55	0.56	0.52	0.52	0.54	0.55
	令和4年度	0.52	0.52	0.52	0.51	0.52	0.53
	令和5年度	0.50	0.50	0.55	0.47	0.48	0.52
	令和6年度	0.50	0.50	0.53	0.48	0.48	0.53
	令和7年度	0.50	0.50	0.49	0.49	0.47	0.52
無回答	令和3年度	2.7	3.0	2.3	2.1	2.8	2.5
	令和4年度	2.9	2.9	3.9	2.1	3.9	1.7
	令和5年度	3.1	2.6	2.2	4.8	3.3	2.8
	令和6年度	5.4	5.6	7.0	4.1	5.3	5.7
	令和7年度	6.2	8.2	4.8	2.6	5.2	7.4

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ)住宅取得時の税制等の行政施策（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	10.3	10.2	11.5	9.6	8.4	12.1
	令和4年度	9.3	7.8	14.7	9.0	7.2	11.5
	令和5年度	6.7	6.3	9.0	6.2	6.3	7.3
	令和6年度	4.6	5.0	4.7	3.4	5.0	4.0
	令和7年度	3.8	4.4	1.2	3.9	3.9	3.7
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	25.5	23.5	21.8	32.2	23.9	27.1
	令和4年度	26.0	27.4	21.6	25.7	24.6	27.4
	令和5年度	19.3	16.4	21.3	24.8	15.9	23.8
	令和6年度	25.7	26.7	24.4	24.0	22.4	30.0
	令和7年度	15.3	13.4	22.9	15.6	12.3	18.9
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	57.3	59.6	60.9	50.0	61.8	52.9
	令和4年度	53.6	54.8	51.0	52.8	52.5	54.9
	令和5年度	61.4	66.3	53.9	54.5	61.9	60.9
	令和6年度	56.6	55.2	55.8	60.3	57.1	55.9
	令和7年度	62.8	64.7	50.6	64.9	63.9	61.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	3.4	2.7	3.4	4.8	3.2	3.6
	令和4年度	6.2	5.5	6.9	7.6	8.9	3.5
	令和5年度	7.9	6.6	12.4	8.3	10.5	4.4
	令和6年度	5.8	5.3	3.5	8.2	7.1	4.0
	令和7年度	8.1	7.0	13.3	7.8	10.3	5.6
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	0.7	0.6	－	1.4	0.7	0.7
	令和4年度	1.2	0.9	1.0	2.1	2.0	0.3
	令和5年度	1.5	1.4	1.1	2.1	2.1	0.8
	令和6年度	1.8	1.2	4.7	1.4	2.8	0.4
	令和7年度	2.8	1.2	3.6	5.8	3.5	1.9
影響度指標	令和3年度	0.61	0.60	0.61	0.61	0.59	0.62
	令和4年度	0.59	0.59	0.61	0.58	0.57	0.62
	令和5年度	0.56	0.55	0.56	0.56	0.54	0.58
	令和6年度	0.57	0.58	0.56	0.55	0.55	0.59
	令和7年度	0.53	0.54	0.51	0.51	0.51	0.55
無回答	令和3年度	2.8	3.3	2.3	2.1	2.1	3.6
	令和4年度	3.7	3.7	4.9	2.8	4.9	2.4
	令和5年度	3.1	2.9	2.2	4.1	3.3	2.8
	令和6年度	5.6	6.5	7.0	2.7	5.6	5.7
	令和7年度	7.2	9.3	8.4	1.9	6.1	8.5

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ）従前住宅の売却価格（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	16.5	18.0	10.0	12.5	23.1	13.2
	令和4年度	7.9	10.0	－	5.9	5.6	10.0
	令和5年度	11.6	9.5	－	20.0	10.0	13.8
	令和6年度	16.9	17.0	16.7	16.7	22.0	11.1
	令和7年度	16.7	15.2	11.1	23.8	17.6	15.6
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	27.8	31.1	30.0	－	26.9	28.3
	令和4年度	25.0	28.0	44.4	5.9	30.6	20.0
	令和5年度	39.1	42.9	14.3	40.0	47.5	27.6
	令和6年度	27.3	27.7	－	33.3	34.1	19.4
	令和7年度	27.1	25.8	22.2	33.3	35.3	17.8
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	43.0	39.3	50.0	62.5	42.3	43.4
	令和4年度	44.7	44.0	55.6	41.2	36.1	52.5
	令和5年度	31.9	35.7	42.9	20.0	22.5	44.8
	令和6年度	36.4	36.2	50.0	33.3	29.3	44.4
	令和7年度	33.3	33.3	44.4	28.6	27.5	40.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	2.5	1.6	－	12.5	3.8	1.9
	令和4年度	10.5	8.0	－	23.5	11.1	10.0
	令和5年度	7.2	4.8	28.6	5.0	10.0	3.4
	令和6年度	7.8	6.4	－	12.5	9.8	5.6
	令和7年度	14.6	18.2	－	9.5	11.8	17.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	5.1	4.9	10.0	－	3.8	5.7
	令和4年度	1.3	2.0	－	－	－	2.5
	令和5年度	1.4	－	－	5.0	2.5	－
	令和6年度	5.2	4.3	16.7	4.2	－	11.1
	令和7年度	2.1	1.5	11.1	－	－	4.4
影響度指標	令和3年度	0.63	0.65	0.58	0.54	0.65	0.61
	令和4年度	0.58	0.60	0.61	0.48	0.59	0.57
	令和5年度	0.64	0.65	0.46	0.68	0.64	0.64
	令和6年度	0.61	0.63	0.50	0.61	0.68	0.54
	令和7年度	0.61	0.59	0.56	0.69	0.66	0.56
無回答	令和3年度	5.1	4.9	－	12.5	－	7.5
	令和4年度	10.5	8.0	－	23.5	16.7	5.0
	令和5年度	8.7	7.1	14.3	10.0	7.5	10.3
	令和6年度	6.5	8.5	16.7	－	4.9	8.3
	令和7年度	6.3	6.1	11.1	4.8	7.8	4.4

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 カ）金利動向（単位：％、－）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	9.6	10.8	6.9	8.2	6.0	13.2
	令和4年度	6.9	6.6	6.9	7.6	5.6	8.3
	令和5年度	6.2	6.1	9.0	4.8	6.0	6.5
	令和6年度	3.7	4.2	3.5	2.7	3.1	4.5
	令和7年度	4.0	4.1	1.2	5.2	2.9	5.2
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	25.1	27.1	25.3	20.5	25.3	25.0
	令和4年度	27.0	28.2	22.5	27.1	26.2	27.8
	令和5年度	21.2	21.6	20.2	20.7	21.3	21.0
	令和6年度	16.2	15.4	16.3	17.8	15.8	16.6
	令和7年度	11.0	10.5	15.7	9.7	9.0	13.3
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	57.9	55.1	63.2	61.0	60.4	55.4
	令和4年度	53.5	55.6	53.9	47.9	51.1	55.9
	令和5年度	55.9	59.4	51.7	50.3	53.2	59.7
	令和6年度	53.1	50.7	54.7	57.5	51.9	54.7
	令和7年度	50.2	51.3	45.8	50.0	47.1	53.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	4.1	3.9	3.4	4.8	4.6	3.6
	令和4年度	9.1	6.3	13.7	12.5	11.8	6.3
	令和5年度	9.6	8.1	14.6	10.3	12.3	6.0
	令和6年度	19.2	21.1	14.0	17.8	21.1	16.6
	令和7年度	20.9	19.8	20.5	23.4	23.5	17.8
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	0.9	0.3	－	2.7	1.1	0.7
	令和4年度	0.8	0.6	－	2.1	1.3	0.3
	令和5年度	3.4	2.0	1.1	8.3	4.2	2.4
	令和6年度	2.6	2.4	4.7	2.1	3.4	1.6
	令和7年度	6.7	4.1	10.8	10.4	10.3	2.6
影響度指標	令和3年度	0.60	0.61	0.59	0.57	0.58	0.62
	令和4年度	0.58	0.59	0.56	0.57	0.56	0.60
	令和5年度	0.54	0.56	0.56	0.51	0.53	0.56
	令和6年度	0.50	0.49	0.50	0.50	0.48	0.52
	令和7年度	0.46	0.47	0.44	0.44	0.42	0.50
無回答	令和3年度	2.5	2.7	1.1	2.7	2.8	2.1
	令和4年度	2.7	2.6	2.9	2.8	3.9	1.4
	令和5年度	3.6	2.9	3.4	5.5	3.0	4.4
	令和6年度	5.3	6.2	7.0	2.1	4.7	6.1
	令和7年度	7.2	10.2	6.0	1.3	7.1	7.4

問9 住宅を探した方法（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
住宅情報誌	令和3年度	11.5	11.7	17.2	7.5	8.4	14.6
	令和4年度	10.8	12.4	9.8	7.6	8.2	13.5
	令和5年度	11.4	13.3	11.2	6.9	10.2	12.9
	令和6年度	8.3	7.4	8.1	10.3	7.5	9.3
	令和7年度	9.1	10.5	8.4	6.5	7.1	11.5
新聞等の折り込み広告	令和3年度	10.6	8.7	19.5	9.6	7.4	13.9
	令和4年度	8.8	7.2	18.6	5.6	5.6	12.2
	令和5年度	7.4	5.2	13.5	9.0	4.8	10.9
	令和6年度	5.6	3.6	9.3	8.2	4.7	6.9
	令和7年度	5.2	4.1	7.2	6.5	2.9	7.8
不動産業者	令和3年度	30.4	32.5	17.2	33.6	36.8	23.9
	令和4年度	26.8	29.1	14.7	29.9	34.4	18.8
	令和5年度	36.3	39.5	20.2	38.6	46.2	23.0
	令和6年度	40.4	45.7	26.7	36.3	46.0	33.2
	令和7年度	33.6	35.6	25.3	33.8	40.6	25.6
インターネット	令和3年度	55.8	59.6	42.5	54.8	53.0	58.6
	令和4年度	64.4	67.7	59.8	59.7	58.7	70.5
	令和5年度	69.4	78.1	55.1	57.2	64.0	76.6
	令和6年度	65.0	71.2	60.5	53.4	61.8	69.2
	令和7年度	71.7	74.3	71.1	66.2	68.1	75.9
知人等の紹介	令和3年度	8.1	5.4	13.8	11.0	8.8	7.5
	令和4年度	12.0	12.1	7.8	14.6	14.8	9.0
	令和5年度	12.2	12.7	15.7	9.0	12.0	12.5
	令和6年度	13.7	16.6	9.3	9.6	13.0	14.6
	令和7年度	11.0	12.0	9.6	9.7	11.9	10.0
公的分譲	令和3年度	0.7	1.2	—	—	0.4	1.1
	令和4年度	1.3	1.7	—	1.4	1.0	1.7
	令和5年度	1.0	1.2	—	1.4	1.5	0.4
	令和6年度	1.9	3.3	—	—	1.9	2.0
	令和7年度	0.3	0.3	1.2	—	0.6	—
住宅展示場	令和3年度	11.2	13.0	9.2	8.2	11.9	10.4
	令和4年度	15.2	15.9	18.6	11.1	15.4	14.9
	令和5年度	17.6	20.2	22.5	8.3	19.5	14.9
	令和6年度	10.5	8.9	18.6	9.6	11.5	9.3
	令和7年度	9.3	8.2	13.3	9.7	10.0	8.5
現地を通りがかった	令和3年度	25.0	23.8	29.9	24.7	22.8	27.1
	令和4年度	20.2	19.3	20.6	22.2	17.0	23.6
	令和5年度	14.6	11.2	20.2	19.3	15.3	13.7
	令和6年度	17.8	14.8	22.1	21.9	15.2	21.1
	令和7年度	16.0	15.5	20.5	14.9	12.9	19.6
その他	令和3年度	3.0	3.3	3.4	2.1	2.8	3.2
	令和4年度	3.0	3.2	3.9	2.1	2.6	3.5
	令和5年度	0.9	0.3	1.1	2.1	0.6	1.2
	令和6年度	2.1	2.4	—	2.7	1.9	2.4
	令和7年度	2.2	2.6	—	2.6	1.3	3.3
無回答	令和3年度	0.5	0.6	—	0.7	1.1	—
	令和4年度	0.7	0.9	—	0.7	1.0	0.3
	令和5年度	1.0	1.4	—	0.7	0.9	1.2
	令和6年度	0.4	0.3	—	0.7	0.3	0.4
	令和7年度	0.7	0.6	2.4	—	0.3	1.1

問10 敷地の権利関係

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
所有権	令和3年度	94.9	93.4	94.3	98.6	95.8	93.9
	令和4年度	94.6	95.1	92.2	95.1	96.1	93.1
	令和5年度	94.5	95.4	92.1	93.8	94.6	94.4
	令和6年度	95.4	97.0	96.5	91.1	96.0	94.7
	令和7年度	92.1	91.3	90.4	94.8	94.2	89.6
定期借地権	令和3年度	0.5	0.6	1.1	—	1.1	—
	令和4年度	0.8	0.3	2.0	1.4	0.7	1.0
	令和5年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.3	0.8
	令和6年度	0.2	—	—	0.7	—	0.4
	令和7年度	1.2	2.0	—	—	1.0	1.5
通常の借地権	令和3年度	2.5	3.3	2.3	0.7	1.1	3.9
	令和4年度	1.7	1.2	3.9	1.4	1.0	2.4
	令和5年度	1.4	0.9	3.4	1.4	1.5	1.2
	令和6年度	1.1	0.6	1.2	2.1	0.9	1.2
	令和7年度	1.6	1.2	2.4	1.9	1.9	1.1
無回答	令和3年度	2.1	2.7	2.3	0.7	2.1	2.1
	令和4年度	2.9	3.5	2.0	2.1	2.3	3.5
	令和5年度	3.6	3.5	3.4	4.1	3.6	3.6
	令和6年度	3.3	2.4	2.3	6.2	3.1	3.6
	令和7年度	5.2	5.5	7.2	3.2	2.9	7.8

問11 長期優良住宅の認定

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
受けている	令和3年度	39.8	36.7	49.4	41.1	41.1	38.6
	令和4年度	43.2	45.5	46.1	35.4	49.2	36.8
	令和5年度	47.5	49.6	41.6	46.2	49.5	44.8
	令和6年度	47.5	49.0	48.8	43.2	47.2	47.8
	令和7年度	44.3	43.7	51.8	41.6	49.7	38.1
受けていない	令和3年度	25.1	27.7	21.8	21.2	31.9	18.2
	令和4年度	20.1	18.2	22.5	22.9	22.6	17.4
	令和5年度	21.3	17.3	24.7	29.0	24.6	16.9
	令和6年度	17.9	15.7	18.6	22.6	20.2	15.0
	令和7年度	20.9	17.2	16.9	31.2	25.8	15.2
分からない	令和3年度	32.7	32.2	28.7	36.3	24.9	40.7
	令和4年度	34.7	33.4	31.4	40.3	26.6	43.4
	令和5年度	27.7	29.7	29.2	22.1	24.0	32.7
	令和6年度	32.0	31.8	31.4	32.9	31.4	32.8
	令和7年度	31.7	35.6	27.7	25.3	22.3	42.6
無回答	令和3年度	2.3	3.3	—	1.4	2.1	2.5
	令和4年度	2.0	2.9	—	1.4	1.6	2.4
	令和5年度	3.4	3.5	4.5	2.8	1.8	5.6
	令和6年度	2.6	3.6	1.2	1.4	1.2	4.5
	令和7年度	3.1	3.5	3.6	1.9	2.3	4.1

問12 設計図書の有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
もらった	令和3年度	93.7	93.4	90.2	95.7	93.7	—
	令和4年度	93.1	91.8	96.0	93.8	93.1	—
	令和5年度	92.8	91.4	91.3	96.1	92.8	—
	令和6年度	90.1	89.1	97.7	88.5	90.1	—
	令和7年度	91.3	91.4	88.4	92.2	91.3	—
もらわなかった	令和3年度	0.4	—	—	1.1	0.4	—
	令和4年度	1.0	1.3	—	1.0	1.0	—
	令和5年度	0.9	1.1	—	1.0	0.9	—
	令和6年度	0.3	0.6	—	—	0.3	—
	令和7年度	1.6	1.3	2.3	1.7	1.6	—
分からない	令和3年度	2.5	2.0	2.4	3.2	2.5	—
	令和4年度	3.9	6.3	—	2.1	3.9	—
	令和5年度	4.5	5.4	6.5	2.0	4.5	—
	令和6年度	7.1	7.4	—	9.6	7.1	—
	令和7年度	6.1	6.6	7.0	5.2	6.1	—
無回答	令和3年度	3.5	4.6	7.3	—	3.5	—
	令和4年度	2.0	0.6	4.0	3.1	2.0	—
	令和5年度	1.8	2.2	2.2	1.0	1.8	—
	令和6年度	2.5	2.9	2.3	1.9	2.5	—
	令和7年度	1.0	0.7	2.3	0.9	1.0	—

問13 在宅勤務等の個室スペース

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
在宅勤務に専念できる個室がある	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	49.7	53.3	52.0	39.6	51.8	47.6
	令和5年度	49.7	50.4	49.4	48.3	51.4	47.6
	令和6年度	47.1	44.5	58.1	46.6	54.0	38.1
	令和7年度	55.9	59.8	44.6	53.2	59.0	52.2
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	8.6	8.6	7.8	9.0	8.5	8.7
	令和5年度	12.4	16.7	6.7	5.5	9.6	16.1
	令和6年度	11.2	13.4	9.3	7.5	9.0	14.2
	令和7年度	9.5	10.8	9.6	6.5	7.4	11.9
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	22.6	23.6	21.6	20.8	21.0	24.3
	令和5年度	17.4	19.3	15.7	13.8	16.8	18.1
	令和6年度	21.8	23.7	16.3	20.5	16.8	28.3
	令和7年度	17.4	14.3	24.1	20.8	15.5	19.6
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	17.5	13.0	17.6	28.5	17.4	17.7
	令和5年度	18.1	10.7	27.0	30.3	19.8	15.7
	令和6年度	16.9	15.4	12.8	22.6	16.1	17.8
	令和7年度	14.8	12.2	19.3	18.2	16.5	13.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.5	1.4	1.0	2.1	1.3	1.7
	令和5年度	2.4	2.9	1.1	2.1	2.4	2.4
	令和6年度	3.0	3.0	3.5	2.7	4.0	1.6
	令和7年度	2.4	2.9	2.4	1.3	1.6	3.3

問14 宅配ボックスの設置

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設置している	令和3年度	…	…	…	…	…	
	令和4年度	63.6	64.6	70.6	56.3	36.4	
	令和5年度	60.9	58.8	66.3	62.8	42.3	
	令和6年度	66.8	68.5	79.1	55.5	52.8	
	令和7年度	75.5	75.2	86.7	70.1	61.0	
設置していない	令和3年度	…	…	…	…	…	
	令和4年度	35.1	33.4	29.4	43.1	62.6	
	令和5年度	38.0	40.1	33.7	35.9	56.5	
	令和6年度	32.2	29.7	20.9	44.5	46.0	
	令和7年度	22.8	22.4	12.0	29.2	37.7	
無回答	令和3年度	…	…	…	…	…	
	令和4年度	1.3	2.0	—	0.7	1.0	
	令和5年度	1.0	1.2	—	1.4	1.2	
	令和6年度	1.1	1.8	—	—	1.2	
	令和7年度	1.7	2.3	1.2	0.6	1.3	

問15 住み替え前の住宅の種類

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	令和3年度	19.8	24.1	17.2	11.6	13.3	26.4
	令和4年度	23.4	25.4	18.6	22.2	20.0	27.1
	令和5年度	17.9	16.7	16.9	21.4	17.1	19.0
	令和6年度	20.0	20.2	17.4	21.2	18.0	22.7
	令和7年度	23.3	25.9	15.7	21.4	23.2	23.3
社宅、寮、公務員住宅など	令和3年度	9.2	8.1	12.6	9.6	9.8	8.6
	令和4年度	9.9	9.5	10.8	10.4	8.9	11.1
	令和5年度	16.2	21.0	10.1	8.3	14.7	18.1
	令和6年度	13.7	18.4	9.3	5.5	11.5	16.6
	令和7年度	10.2	11.7	7.2	8.4	7.4	13.3
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	令和3年度	3.4	4.5	－	2.7	4.6	2.1
	令和4年度	4.4	4.0	2.9	6.3	4.6	4.2
	令和5年度	3.8	3.5	1.1	6.2	3.3	4.4
	令和6年度	3.7	2.7	3.5	6.2	4.0	3.2
	令和7年度	3.8	2.9	2.4	6.5	5.5	1.9
※1 合算値							
民間賃貸住宅	令和3年度	57.0	52.1	63.2	64.4	61.1	52.9
	令和4年度	52.4	51.0	56.9	52.8	57.4	47.2
	令和5年度	51.1	46.4	60.7	56.6	53.8	47.6
	令和6年度	52.2	49.0	58.1	56.2	56.8	46.2
	令和7年度	55.0	51.3	66.3	57.1	57.4	52.2
※2 合算値							
親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和3年度	9.0	9.0	4.6	11.6	9.8	8.2
	令和4年度	8.1	7.8	8.8	8.3	7.2	9.0
	令和5年度	9.6	10.4	10.1	7.6	9.9	9.3
	令和6年度	8.4	8.6	9.3	7.5	7.1	10.1
	令和7年度	5.7	5.8	4.8	5.8	3.9	7.8
その他	令和3年度	0.7	0.6	2.3	－	0.7	0.7
	令和4年度	0.3	0.3	1.0	－	0.3	0.3
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和6年度	0.4	0.3	－	0.7	0.3	0.4
	令和7年度	0.7	0.6	1.2	0.6	1.0	0.4
※3 合算値							
無回答	令和3年度	0.9	1.5	－	－	0.7	1.1
	令和4年度	1.3	2.0	1.0	－	1.6	1.0
	令和5年度	1.2	1.7	1.1	－	0.9	1.6
	令和6年度	1.6	0.9	2.3	2.7	2.2	0.8
	令和7年度	1.4	1.7	2.4	－	1.6	1.1

問15 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅) ※1	令和3年度	1.6	1.5	－	2.7	2.5	0.7
	令和4年度	1.9	1.2	1.0	4.2	3.3	0.3
	令和5年度	1.7	1.4	－	3.4	1.8	1.6
	令和6年度	1.4	0.6	－	4.1	2.2	0.4
	令和7年度	1.7	0.9	1.2	3.9	2.6	0.7
都市再生機構・公社等の賃貸住宅 ※1	令和3年度	1.8	3.0	－	－	2.1	1.4
	令和4年度	2.5	2.9	2.0	2.1	1.3	3.8
	令和5年度	2.1	2.0	1.1	2.8	1.5	2.8
	令和6年度	2.3	2.1	3.5	2.1	1.9	2.8
	令和7年度	2.1	2.0	1.2	2.6	2.9	1.1
民間賃貸住宅(普通借家) ※2	令和3年度	55.2	49.7	62.1	63.7	58.9	51.4
	令和4年度	50.9	49.6	55.9	50.7	56.1	45.5
	令和5年度	50.1	45.5	59.6	55.2	52.9	46.4
	令和6年度	50.8	48.1	54.7	54.8	55.3	44.9
	令和7年度	53.6	50.4	65.1	54.5	56.1	50.7
民間賃貸住宅(定期借家) ※2	令和3年度	1.8	2.4	1.1	0.7	2.1	1.4
	令和4年度	1.5	1.4	1.0	2.1	1.3	1.7
	令和5年度	1.0	0.9	1.1	1.4	0.9	1.2
	令和6年度	1.4	0.9	3.5	1.4	1.6	1.2
	令和7年度	1.4	0.9	1.2	2.6	1.3	1.5
下宿・間借り ※3	令和3年度	0.2	－	1.1	－	－	0.4
	令和4年度	0.2	－	1.0	－	－	0.3
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	0.2	－	1.2	－	－	0.4
その他 ※3	令和3年度	0.5	0.6	1.1	－	0.7	0.4
	令和4年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和5年度	0.2	0.3	－	－	0.3	－
	令和6年度	0.4	0.3	－	0.7	0.3	0.4
	令和7年度	0.5	0.6	－	0.6	1.0	－

問16 住み替え前の住宅の月額家賃

(単位：%、円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	令和3年度	3.1	3.7	1.7	2.8	2.5	3.8
	令和4年度	3.8	3.3	5.8	3.3	4.6	2.9
	令和5年度	3.0	3.6	3.3	1.1	2.3	3.9
	令和6年度	0.6	0.5	1.9	—	—	1.4
	令和7年度	2.3	1.6	—	4.9	2.5	2.0
2.5万円以上5万円未満	令和3年度	5.9	4.2	13.8	4.7	7.1	4.4
	令和4年度	7.6	6.7	8.7	8.9	7.1	8.1
	令和5年度	8.4	10.8	6.7	3.4	6.0	11.7
	令和6年度	14.4	18.8	7.7	7.8	12.2	17.7
	令和7年度	5.4	7.0	7.8	1.0	5.5	5.3
5万円以上7.5万円未満	令和3年度	21.9	16.2	32.8	26.2	28.3	13.9
	令和4年度	24.9	18.1	39.1	30.0	29.4	19.8
	令和5年度	28.5	23.0	48.3	28.7	33.5	21.4
	令和6年度	18.9	12.4	42.3	21.1	20.7	16.3
	令和7年度	20.2	14.1	42.2	17.6	22.6	17.1
7.5万円以上10万円未満	令和3年度	35.1	30.4	34.5	43.9	37.4	32.3
	令和4年度	28.7	27.1	26.1	34.4	29.9	27.3
	令和5年度	26.8	20.3	30.0	41.4	32.1	19.5
	令和6年度	24.4	19.7	23.1	36.7	27.7	19.7
	令和7年度	26.8	18.4	40.6	33.3	31.7	20.4
10万円以上	令和3年度	34.0	45.5	17.2	22.4	24.7	45.6
	令和4年度	35.0	44.8	20.3	23.3	28.9	41.9
	令和5年度	33.3	42.3	11.7	25.3	26.0	43.5
	令和6年度	41.7	48.6	25.0	34.4	39.4	44.9
	令和7年度	45.3	58.9	9.4	43.1	37.7	55.3
月額家賃の平均値	令和3年度	90,199	99,672	73,603	82,287	84,030	97,930
	令和4年度	89,092	96,799	77,787	79,777	82,547	96,589
	令和5年度	88,455	91,396	78,383	87,900	84,852	93,487
	令和6年度	89,942	93,275	79,077	88,144	89,728	90,252
	令和7年度	99,661	112,751	75,938	90,804	91,226	110,704
月額家賃の中央値	令和3年度	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	87,500	94,500	70,000	84,500	86,000	90,000
	令和7年度	91,000	115,000	74,500	90,500	88,000	103,000

問17 住み替え前の住宅の取得時期

（単位：％、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
平成27年～令和6年	令和3年度	17.9	18.8	13.3	17.6	26.3	13.5
	令和4年度	18.7	14.8	5.3	37.5	21.3	16.7
	令和5年度	19.2	10.3	20.0	35.5	24.6	12.8
	令和6年度	17.5	11.8	20.0	29.0	27.6	7.1
	令和7年度	18.5	18.0	15.4	21.2	27.8	7.9
平成17年～平成26年	令和3年度	24.1	23.8	33.3	17.6	28.9	21.6
	令和4年度	12.2	6.8	15.8	25.0	18.0	7.7
	令和5年度	17.3	17.2	6.7	22.6	15.8	19.1
	令和6年度	22.8	23.5	-	32.3	29.3	16.1
	令和7年度	15.6	12.4	38.5	15.2	16.7	14.3
平成7年～平成16年	令和3年度	17.9	18.8	13.3	17.6	13.2	20.3
	令和4年度	18.0	19.3	26.3	9.4	11.5	23.1
	令和5年度	25.0	27.6	26.7	19.4	24.6	25.5
	令和6年度	14.0	16.2	13.3	9.7	8.6	19.6
	令和7年度	21.5	20.2	7.7	30.3	20.8	22.2
昭和60年～平成6年	令和3年度	19.6	20.0	20.0	17.6	10.5	24.3
	令和4年度	16.5	19.3	26.3	3.1	9.8	21.8
	令和5年度	16.3	19.0	13.3	12.9	21.1	10.6
	令和6年度	14.9	16.2	13.3	12.9	10.3	19.6
	令和7年度	9.6	9.0	30.8	3.0	2.8	17.5
昭和50年～昭和59年	令和3年度	7.1	7.5	-	11.8	7.9	6.8
	令和4年度	10.1	10.2	5.3	12.5	9.8	10.3
	令和5年度	4.8	5.2	6.7	3.2	5.3	4.3
	令和6年度	12.3	13.2	20.0	6.5	8.6	16.1
	令和7年度	11.1	14.6	-	6.1	9.7	12.7
昭和40年～昭和49年	令和3年度	1.8	2.5	-	-	-	2.7
	令和4年度	4.3	6.8	-	-	4.9	3.8
	令和5年度	1.0	-	6.7	-	-	2.1
	令和6年度	5.3	4.4	20.0	-	3.4	7.1
	令和7年度	1.5	1.1	-	3.0	-	3.2
昭和30年～昭和39年	令和3年度	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	2.9	3.4	5.3	-	3.3	2.6
	令和5年度	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	0.9	1.5	-	-	1.7	-
	令和7年度	0.7	1.1	-	-	1.4	-
昭和20年～昭和29年	令和3年度	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	1.9	1.7	6.7	-	1.8	2.1
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
昭和19年以前	令和3年度	0.9	-	6.7	-	2.6	-
	令和4年度	3.6	3.4	5.3	3.1	6.6	1.3
	令和5年度	3.8	5.2	-	3.2	-	8.5
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
平均居住年数	令和3年度	20.3	19.6	23.6	21.1	17.9	21.6
	令和4年度	27.2	30.4	30.2	17.4	28.2	26.5
	令和5年度	24.1	27.1	26.8	18.0	20.1	29.5
	令和6年度	24.2	25.9	32.7	16.6	19.4	29.3
	令和7年度	22.7	23.6	21.0	21.1	18.6	27.4
無回答	令和3年度	10.7	8.8	13.3	17.6	10.5	10.8
	令和4年度	13.7	15.9	10.5	9.4	14.8	12.8
	令和5年度	10.6	13.8	13.3	3.2	7.0	14.9
	令和6年度	12.3	13.2	13.3	9.7	10.3	14.3
	令和7年度	21.5	23.6	7.7	21.2	20.8	22.2

問18 住み替え前の住宅の処分方法

（単位：％）

		三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
売却した	令和3年度	70.5	76.3	66.7	47.1	63.2	80.3
	令和4年度	54.7	56.8	47.4	53.1	45.2	71.2
	令和5年度	66.3	72.4	46.7	64.5	68.8	70.0
	令和6年度	67.5	69.1	40.0	77.4	70.4	66.7
	令和7年度	71.1	74.2	69.2	63.6	65.6	78.3
他人に賃貸している	令和3年度	6.3	8.8	—	—	5.3	4.9
	令和4年度	8.6	11.4	—	6.3	4.8	9.6
	令和5年度	12.5	13.8	20.0	6.5	4.2	17.5
	令和6年度	11.4	11.8	13.3	9.7	5.6	20.8
	令和7年度	5.2	2.2	7.7	12.1	3.3	6.7
親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる	令和3年度	7.1	1.3	13.3	29.4	15.8	1.6
	令和4年度	9.4	6.8	21.1	9.4	12.9	3.8
	令和5年度	11.5	6.9	20.0	16.1	12.5	10.0
	令和6年度	6.1	4.4	6.7	9.7	9.3	2.1
	令和7年度	6.7	7.9	—	6.1	9.8	5.0
空き家になっている	令和3年度	1.8	2.5	—	—	2.6	1.6
	令和4年度	2.2	2.3	5.3	—	1.6	1.9
	令和5年度	1.0	—	—	3.2	2.1	—
	令和6年度	1.8	—	13.3	—	3.7	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
取り壊して空き地になっている	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	1.0	1.7	—	—	2.1	—
	令和6年度	1.8	2.9	—	—	3.7	—
	令和7年度	1.5	2.2	—	—	3.3	—
今後売却予定	令和3年度	1.8	2.5	—	—	—	3.3
	令和4年度	6.5	3.4	10.5	12.5	8.1	5.8
	令和5年度	3.8	3.4	—	6.5	6.3	—
	令和6年度	5.3	5.9	13.3	—	3.7	8.3
	令和7年度	7.4	5.6	15.4	9.1	9.8	6.7
別宅として利用	令和3年度	1.8	2.5	—	—	2.6	—
	令和4年度	2.2	2.3	5.3	—	1.6	3.8
	令和5年度	1.0	—	6.7	—	2.1	—
	令和6年度	1.8	1.5	6.7	—	1.9	2.1
	令和7年度	1.5	2.2	—	—	3.3	—
その他	令和3年度	3.6	2.5	13.3	—	2.6	3.3
	令和4年度	5.0	2.3	10.5	9.4	11.3	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	0.7	1.1	—	—	1.6	—
無回答	令和3年度	7.1	3.8	6.7	23.5	7.9	4.9
	令和4年度	11.5	14.8	—	9.4	14.5	3.8
	令和5年度	2.9	1.7	6.7	3.2	2.1	2.5
	令和6年度	4.4	4.4	6.7	3.2	1.9	—
	令和7年度	5.9	4.5	7.7	9.1	3.3	3.3

問18-1 住み替え前の住宅の売却損益

（単位：万円）

		三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
取得価格	令和3年度	4,405	4,768	3,670	2,604	4,797	4,208
	令和4年度	3,841	4,294	2,683	3,305	4,206	3,626
	令和5年度	3,945	4,267	3,350	3,259	4,077	3,927
	令和6年度	4,154	4,626	4,800	3,041	4,645	3,576
	令和7年度	4,766	5,040	2,873	5,071	4,280	5,200
売却価格	令和3年度	3,804	4,215	2,831	1,986	3,935	3,738
	令和4年度	3,696	4,278	2,428	2,828	4,013	3,271
	令和5年度	3,611	4,158	1,588	2,760	3,391	3,865
	令和6年度	3,330	3,798	1,150	2,579	3,262	3,445
	令和7年度	5,456	6,256	2,604	4,652	3,953	6,644
売却損益	令和3年度	-601	-552	-839	-618	-862	-470
	令和4年度	-145	-16	-256	-477	-193	-356
	令和5年度	-334	-109	-1,763	-499	-686	-62
	令和6年度	-824	-828	-3,650	-462	-1,383	-132
	令和7年度	690	1,215	-269	-419	-327	1,444

問19-1 住み替え前の住宅の建て方

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
一戸建て	令和3年度	16.8	16.0	18.4	17.8	19.6	13.9
	令和4年度	16.5	15.0	20.6	17.4	20.0	12.8
	令和5年度	16.5	14.7	20.2	18.6	18.3	14.1
	令和6年度	18.6	16.3	18.6	24.0	20.5	16.2
	令和7年度	17.8	17.8	16.9	18.2	21.0	14.1
集合住宅	令和3年度	70.3	69.9	71.3	70.5	69.8	70.7
	令和4年度	63.1	61.1	70.6	62.5	61.0	65.3
	令和5年度	67.6	66.3	70.8	69.0	68.2	66.9
	令和6年度	67.0	69.1	61.6	65.1	64.0	70.9
	令和7年度	63.1	61.5	61.4	67.5	64.2	61.9
無回答	令和3年度	12.9	14.2	10.3	11.6	10.5	15.4
	令和4年度	20.4	23.9	8.8	20.1	19.0	21.9
	令和5年度	15.8	19.0	9.0	12.4	13.5	19.0
	令和6年度	14.4	14.5	19.8	11.0	15.5	13.0
	令和7年度	19.1	20.7	21.7	14.3	14.8	24.1

問19-2 延べ床面積

(単位 : m²)

		三大都市圏				住宅の建て方、世帯の種類					
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅				
							子育て世帯	若者夫婦世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯	
住み替え前	令和3年度	74.1	68.7	115.4	69.6	82.3	...	...	67.5	...	...
	令和4年度	77.0	72.1	90.1	82.0	81.3	...	...	73.6	...	...
	令和5年度	85.9	93.7	76.1	68.6	93.5	75.6	...	77.0	63.4	...
	令和6年度	70.6	69.9	71.5	72.2	72.2	69.1	66.3	68.9	62.1	63.8
	令和7年度	71.1	71.6	73.9	68.1	68.3	64.6	53.2	73.9	65.0	53.8
住み替え後	令和3年度	85.3	83.1	86.7	89.3	102.3	...	...	70.4	...	...
	令和4年度	89.6	82.8	108.4	94.4	108.1	...	...	73.5	...	...
	令和5年度	101.7	105.8	88.8	96.6	121.9	116.0	...	78.4	75.3	...
	令和6年度	87.6	86.1	88.7	91.1	107.0	110.3	93.4	66.6	69.5	59.8
	令和7年度	87.6	81.2	93.2	99.3	104.5	106.1	97.1	69.5	73.1	64.9

問19-3 敷地面積

(単位 : m²)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前 (戸建住宅にお 住まいだった方)	令和3年度	231.6	265.6	379.0	120.6	231.6	-
	令和4年度	194.4	199.5	301.9	89.6	194.4	-
	令和5年度	214.7	266.2	215.0	88.9	214.7	-
	令和6年度	130.9	144.0	260.0	88.1	130.9	-
	令和7年度	116.6	127.6	70.0	100.7	116.6	-
住み替え後 (戸建住宅にお 住まいの方)	令和3年度	117.9	129.8	137.3	94.4	117.9	-
	令和4年度	144.6	129.3	230.7	123.3	144.6	-
	令和5年度	141.1	155.6	148.1	109.1	141.1	-
	令和6年度	125.6	126.8	160.5	110.0	125.6	-
	令和7年度	121.8	114.7	142.1	122.5	121.8	-

問19-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	令和3年度	16.5	19.6	12.6	11.6	14.0	14.3	14.1	18.9	15.9	19.6
	令和4年度	14.3	12.7	13.7	18.8	15.7	32.4	13.5	12.8	26.9	9.8
	令和5年度	14.1	12.1	13.5	19.3	14.4	11.6	14.9	13.7	19.5	12.5
	令和6年度	11.6	9.8	16.3	13.0	10.9	14.3	10.7	12.6	32.6	8.4
	令和7年度	16.0	15.2	14.5	18.8	14.5	9.8	15.3	17.8	28.8	16.0
住み替え後	令和3年度	37.0	33.4	46.0	39.7	46.0	71.4	43.1	27.9	34.1	26.8
	令和4年度	34.9	31.7	42.2	37.5	46.2	51.4	45.9	22.9	32.7	20.9
	令和5年度	29.4	25.1	31.5	38.6	39.3	48.8	38.4	16.1	19.5	16.0
	令和6年度	27.1	21.7	31.4	37.0	33.9	28.6	35.0	18.2	23.3	16.8
	令和7年度	31.0	27.7	32.5	37.7	40.3	41.5	40.6	20.4	23.1	19.4

問19-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅					
						住んでいる	住んでいない				
住み替え前	令和3年度	18.4	21.4	11.5	15.8	14.7	17.9	14.5	22.1	20.5	22.6
	令和4年度	19.1	17.0	22.5	21.5	19.3	18.9	19.5	18.8	17.3	19.2
	令和5年度	14.6	12.1	16.9	19.3	11.4	9.3	12.3	19.0	22.0	18.0
	令和6年度	12.7	11.3	16.3	13.7	10.6	11.4	10.7	15.4	23.3	13.9
	令和7年度	16.4	16.0	16.9	16.9	14.8	12.2	15.7	18.1	19.2	18.9
住み替え後	令和3年度	45.3	45.8	50.6	41.1	29.5	46.4	27.8	61.4	75.0	59.1
	令和4年度	46.0	43.5	54.9	45.8	33.8	45.9	32.3	59.0	75.0	56.0
	令和5年度	38.0	34.9	49.4	38.6	27.3	44.2	25.7	52.4	68.3	48.0
	令和6年度	34.8	31.2	48.8	34.9	24.8	28.6	24.6	47.8	67.4	44.1
	令和7年度	38.8	40.8	43.4	31.8	27.7	39.0	26.8	51.5	73.1	46.1

問19-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅			住んでいる	住んでいない		
						住んでいる	住んでいない					
住み替え前	令和3年度	14.3	16.6	13.8	9.6	10.2	17.9	9.4	18.6	13.6	19.6	
	令和4年度	13.5	12.1	18.6	13.2	8.9	8.1	9.0	18.4	28.8	16.2	
	令和5年度	10.5	8.6	12.4	13.8	7.8	4.7	8.3	14.1	22.0	13.0	
	令和6年度	6.7	6.8	9.3	4.8	4.0	5.7	3.9	10.1	20.9	7.9	
	令和7年度	10.3	9.6	10.8	11.7	7.4	4.9	7.7	13.7	15.4	14.1	
住み替え後	令和3年度	31.3	32.8	31.0	28.1	18.6	25.0	18.0	44.3	47.7	43.8	
	令和4年度	30.4	30.3	39.2	24.3	21.0	37.8	18.8	40.3	61.5	35.9	
	令和5年度	21.0	18.4	29.2	22.1	13.2	23.3	12.0	31.5	41.5	30.0	
	令和6年度	19.0	16.9	27.9	18.5	12.1	17.1	11.8	27.9	39.5	25.2	
	令和7年度	21.6	20.7	28.9	19.5	14.2	17.1	13.4	30.0	32.7	29.1	

問19-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房設備

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て			集合住宅		
		首都圏	中京圏	近畿圏		住んでいる	住んでいない		住んでいる	住んでいない	
住み替え前	令和3年度	21.2	23.8	17.2	17.8	16.5	25.0	15.3	26.1	25.0	26.4
	令和4年度	19.7	19.6	20.6	19.4	17.4	27.0	16.2	22.2	28.8	20.9
	令和5年度	18.9	17.6	18.0	22.8	17.4	16.3	17.8	21.0	29.3	19.5
	令和6年度	15.6	16.6	16.3	13.0	10.2	5.7	11.1	22.7	37.2	19.8
	令和7年度	20.5	18.7	12.0	29.2	19.4	7.3	20.3	21.9	28.8	20.9
住み替え後	令和3年度	54.7	55.1	52.9	54.8	49.1	64.3	47.5	60.4	75.0	57.9
	令和4年度	54.1	51.9	58.8	56.3	52.8	70.3	50.8	55.6	69.2	53.0
	令和5年度	46.5	42.1	48.3	55.9	44.4	58.1	42.0	49.2	63.4	46.0
	令和6年度	46.6	43.6	50.0	51.4	41.3	22.9	44.3	53.4	69.8	49.5
	令和7年度	49.7	48.7	43.4	55.2	45.8	53.7	44.4	54.1	63.5	52.2

問19-4 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
						一戸建て	集合住宅				
		首都圏	中京圏	近畿圏	住んでいる		住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	令和3年度	5.0	6.6	2.3	2.7	5.3	10.7	4.7	4.6	4.5	4.7
	令和4年度	3.0	2.6	2.9	4.2	3.3	8.1	2.6	2.8	5.8	2.1
	令和5年度	3.3	3.7	2.2	2.8	2.4	2.3	2.5	4.4	7.3	4.0
	令和6年度	2.5	1.8	4.7	2.7	1.9	5.7	1.4	3.2	4.7	3.0
	令和7年度	2.8	2.3	2.4	3.9	2.3	2.4	2.3	3.3	5.8	2.9
住み替え後	令和3年度	12.9	11.7	16.1	13.7	8.4	21.4	7.1	17.5	13.6	18.3
	令和4年度	13.0	12.7	15.7	11.8	13.1	16.2	12.8	12.8	23.1	10.7
	令和5年度	7.6	8.1	10.1	4.8	6.6	20.9	4.7	8.9	4.9	10.0
	令和6年度	10.0	8.9	15.1	9.6	8.4	14.3	7.9	12.1	18.6	10.9
	令和7年度	9.1	8.7	16.9	5.8	5.2	12.2	4.2	13.7	15.4	13.1

問19-5 省エネ設備(複数回答)二重サッシ又は複層ガラスの窓

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
						住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	11.0	14.2	8.0	5.5	9.1	12.9
	令和4年度	13.2	13.5	17.6	9.0	12.5	13.9
	令和5年度	12.7	11.8	11.2	15.9	12.3	13.3
	令和6年度	10.4	8.6	14.0	12.3	10.6	10.1
	令和7年度	11.6	9.9	8.4	16.9	13.5	9.3
住み替え後	令和3年度	46.4	45.2	44.8	50.0	48.1	44.6
	令和4年度	52.1	48.4	62.7	53.5	55.4	48.6
	令和5年度	39.8	32.6	47.2	52.4	40.8	38.3
	令和6年度	38.0	31.8	48.8	45.9	39.4	36.0
	令和7年度	46.4	39.7	60.2	53.9	50.3	41.9

問19-5 省エネ設備(複数回答)太陽光発電装置

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
						住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	1.6	2.1	2.3	—	1.8	1.4
	令和4年度	1.0	1.4	—	0.7	1.3	0.7
	令和5年度	1.7	1.4	2.2	2.1	2.7	0.4
	令和6年度	1.9	1.2	2.3	3.4	1.6	2.4
	令和7年度	2.2	2.0	2.4	2.6	3.2	1.1
住み替え後	令和3年度	8.8	6.6	13.8	11.0	16.5	1.1
	令和4年度	13.8	12.1	22.5	11.8	20.7	6.6
	令和5年度	9.6	4.6	18.0	16.6	16.2	0.8
	令和6年度	14.1	11.6	14.0	19.9	19.6	6.9
	令和7年度	17.2	14.0	24.1	20.8	23.2	10.4

問19-5 省エネ設備(複数回答)蓄電池

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
						住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.5	0.6	—	0.6	0.6	0.4
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.7	7.3	4.8	6.5	9.0	4.1

問19-5 省エネ設備(複数回答)EV充電器

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
						住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.5	0.3	—	1.3	0.3	0.7
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	12.9	13.4	12.0	12.3	15.2	10.4

問19-5 省エネ設備(複数回答)高効率給湯器

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
						住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.0	5.2	4.8	4.5	4.8	5.2
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	27.2	23.6	34.9	31.2	31.6	22.2

問19-6 住み替え前の借地権

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
利用している	令和3年度	2.5	2.7	1.1	2.7	1.8	3.2
	令和4年度	2.4	1.4	6.9	1.4	2.3	2.4
	令和5年度	1.9	2.3	—	2.1	1.2	2.8
	令和6年度	1.6	1.2	3.5	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	1.7	1.2	2.4	2.6	1.3	2.2
利用していない	令和3年度	63.7	63.9	65.5	62.3	66.0	61.4
	令和4年度	56.3	54.2	55.9	61.8	53.8	59.0
	令和5年度	63.2	63.7	60.7	63.4	62.8	63.7
	令和6年度	44.1	35.3	47.7	62.3	44.4	43.7
	令和7年度	51.4	45.8	60.2	59.1	53.2	49.3
無回答	令和3年度	33.8	33.4	33.3	34.9	32.3	35.4
	令和4年度	41.3	44.4	37.3	36.8	43.9	38.5
	令和5年度	34.9	34.0	39.3	34.5	36.0	33.5
	令和6年度	54.3	63.5	48.8	36.3	53.4	55.5
	令和7年度	46.9	53.1	37.3	38.3	45.5	48.5

問19-7 最寄りの公共交通機関までの距離

（単位：片道km）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	令和3年度	1.2	1.1	1.9	1.1	1.4	1.1
	令和4年度	1.2	1.3	1.2	1.0	1.3	1.1
	令和5年度	1.1	1.0	1.4	1.0	1.1	1.1
	令和6年度	1.2	1.1	1.7	1.2	1.1	1.3
	令和7年度	1.3	1.3	1.4	1.1	1.4	1.2
住み替え後	令和3年度	1.0	1.0	1.4	1.0	1.3	0.8
	令和4年度	1.1	1.1	1.2	1.1	1.4	0.8
	令和5年度	1.0	1.1	1.0	0.9	1.2	0.8
	令和6年度	1.1	1.1	0.9	1.2	1.2	0.9
	令和7年度	1.2	1.3	1.3	1.0	1.6	0.7

問19-8 通勤時間

（単位：片道・分）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	45.5	50.4	36.1	40.9	42.2	49.0
	令和4年度	41.9	45.8	34.8	38.2	40.7	43.3
	令和5年度	43.1	46.2	35.2	40.6	40.9	46.1
	令和6年度	43.3	46.7	35.3	39.7	41.6	45.4
	令和7年度	45.0	48.0	34.1	44.8	42.3	48.5
住み替え後	令和3年度	46.4	51.0	35.7	43.0	45.2	47.7
	令和4年度	40.7	44.8	33.4	36.6	40.4	41.0
	令和5年度	42.9	47.2	33.3	39.0	43.2	42.4
	令和6年度	42.5	45.9	32.7	39.8	42.5	42.4
	令和7年度	45.1	49.0	32.9	44.0	43.8	46.8

問19-9 住み替え前の居住地

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	令和3年度	45.1	43.7	44.8	48.6	42.8	47.5
	令和4年度	51.3	51.0	45.1	56.3	47.9	54.9
	令和5年度	57.1	56.8	58.4	57.2	53.5	62.1
	令和6年度	55.4	59.6	48.8	49.3	51.6	60.3
	令和7年度	50.9	52.2	47.0	50.0	47.7	54.4
同一市区町村内	令和3年度	51.9	52.4	54.0	49.3	54.0	49.6
	令和4年度	44.9	43.8	53.9	41.0	48.5	41.0
	令和5年度	37.3	36.6	39.3	37.9	41.4	31.9
	令和6年度	41.3	36.5	48.8	47.9	45.0	36.4
	令和7年度	37.1	32.7	44.6	42.9	42.9	30.4
無回答	令和3年度	3.0	3.9	1.1	2.1	3.2	2.9
	令和4年度	3.9	5.2	1.0	2.8	3.6	4.2
	令和5年度	5.5	6.6	2.2	4.8	5.1	6.0
	令和6年度	3.3	3.9	2.3	2.7	3.4	3.2
	令和7年度	12.1	15.2	8.4	7.1	9.4	15.2

問20 世帯主の年齢

（単位：％、歳）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		一次取得者	二次取得者		
						一次取得者	二次取得者				
30歳未満	令和3年度	10.3	9.0	8.0	14.4	15.4	16.9	5.6	5.0	7.0	-
	令和4年度	9.9	6.1	16.7	14.6	12.5	15.2	-	7.3	9.0	2.6
	令和5年度	10.3	6.6	16.9	15.2	13.5	15.8	1.9	6.0	6.4	4.4
	令和6年度	10.9	7.4	18.6	14.4	14.3	16.0	5.6	6.5	7.7	2.0
	令和7年度	11.6	8.5	15.7	16.2	15.2	18.6	4.1	7.4	9.6	-
30代	令和3年度	42.7	38.6	46.0	50.0	47.0	50.0	27.8	38.2	50.5	7.6
	令和4年度	40.6	40.6	34.3	45.1	45.6	50.4	24.5	35.4	45.2	9.2
	令和5年度	45.8	48.7	41.6	41.4	48.0	51.4	30.2	42.7	51.0	6.7
	令和6年度	40.6	38.3	40.7	45.9	43.8	47.8	24.1	36.4	43.4	9.8
	令和7年度	44.1	37.9	45.8	57.1	47.1	54.5	23.0	40.7	50.5	6.9
40代	令和3年度	27.8	29.5	27.6	24.0	27.7	26.6	33.3	27.9	30.0	22.8
	令和4年度	26.1	26.5	25.5	25.7	27.9	25.2	39.6	24.3	28.1	13.2
	令和5年度	26.2	28.5	20.2	24.1	26.4	24.5	35.8	25.8	26.2	24.4
	令和6年度	27.9	34.7	17.4	18.5	26.7	25.7	31.5	29.6	32.1	19.6
	令和7年度	21.0	24.8	20.5	13.0	22.3	19.0	32.4	19.6	22.1	10.3
50代	令和3年度	8.7	10.2	8.0	5.5	5.3	4.8	8.3	12.1	7.0	25.3
	令和4年度	10.1	10.4	11.8	8.3	8.2	6.8	15.1	12.2	9.5	19.7
	令和5年度	8.3	7.2	13.5	7.6	5.1	4.0	11.3	12.5	11.4	15.6
	令和6年度	9.3	9.5	9.3	8.9	8.1	5.6	20.4	10.9	11.7	7.8
	令和7年度	9.7	11.7	10.8	4.5	8.1	4.8	18.9	11.5	9.6	19.0
60歳以上	令和3年度	9.7	11.4	10.3	5.5	3.9	1.6	19.4	15.7	5.5	40.5
	令和4年度	11.1	13.3	11.8	5.6	4.6	1.6	17.0	18.1	5.2	52.6
	令和5年度	7.6	6.9	6.7	9.7	4.2	1.1	20.8	12.1	4.0	48.9
	令和6年度	10.0	8.6	14.0	11.0	5.0	2.6	16.7	16.6	5.1	60.8
	令和7年度	11.9	15.5	4.8	7.8	6.5	2.2	20.3	18.1	6.3	60.3
平均年齢	令和3年度	41.3	42.6	41.8	38.1	38.4	37.2	46.9	44.3	39.5	56.7
	令和4年度	42.1	43.4	41.6	39.2	39.5	37.5	48.3	44.8	39.9	58.1
	令和5年度	40.3	40.6	39.2	40.3	38.2	36.6	46.3	43.0	39.9	56.6
	令和6年度	41.1	41.5	40.7	40.5	38.8	37.3	46.1	44.1	40.5	57.9
	令和7年度	41.5	43.8	38.8	37.7	38.9	36.1	48.1	44.4	39.7	61.7
無回答	令和3年度	0.9	1.2	-	0.7	0.7	-	5.6	1.1	-	3.8
	令和4年度	2.0	3.2	-	0.7	1.3	0.8	3.8	2.8	2.9	2.6
	令和5年度	1.9	2.0	1.1	2.1	2.7	3.2	-	0.8	1.0	-
	令和6年度	1.2	1.5	-	1.4	2.2	2.2	1.9	-	-	-
	令和7年度	1.7	1.7	2.4	1.3	1.0	0.9	1.4	2.6	1.9	3.4

問21 世帯主の職業

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	令和3年度	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	0.2	0.3	-	-	0.3	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
自営業	令和3年度	6.4	6.0	4.6	8.2	6.0	6.8
	令和4年度	12.5	13.0	10.8	12.5	13.4	11.5
	令和5年度	9.3	10.1	5.6	9.7	9.0	9.7
	令和6年度	11.8	14.5	1.2	11.6	11.8	11.7
	令和7年度	9.1	10.8	3.6	8.4	9.7	8.5
会社員・団体職員	令和3年度	56.3	54.8	57.5	58.9	60.4	52.1
	令和4年度	47.6	50.1	41.2	45.8	48.9	46.2
	令和5年度	48.2	43.8	51.7	56.6	53.2	41.5
	令和6年度	63.4	57.3	76.7	69.9	66.8	59.1
	令和7年度	66.9	61.8	78.3	72.1	72.3	60.7
役員(会社・団体)	令和3年度	21.6	22.3	24.1	18.5	21.1	22.1
	令和4年度	24.5	20.5	34.3	27.1	23.3	25.7
	令和5年度	27.9	30.0	30.3	21.4	27.3	28.6
	令和6年度	8.3	11.3	7.0	2.1	6.2	10.9
	令和7年度	7.6	9.6	3.6	5.2	5.8	9.6
公務員	令和3年度	7.6	6.9	6.9	9.6	7.4	7.9
	令和4年度	9.6	9.5	9.8	9.7	11.1	8.0
	令和5年度	7.6	9.5	6.7	3.4	6.6	8.9
	令和6年度	9.5	10.7	7.0	8.2	10.6	8.1
	令和7年度	8.1	7.3	8.4	9.7	8.7	7.4
派遣社員・短期社員	令和3年度	0.4	0.3	-	0.7	0.7	-
	令和4年度	0.2	0.3	-	-	-	0.3
	令和5年度	0.2	0.3	-	-	-	0.4
	令和6年度	0.4	-	1.2	0.7	0.3	0.4
	令和7年度	0.3	0.3	1.2	-	0.3	0.4
年金受給者	令和3年度	3.9	4.5	4.6	2.1	1.1	6.8
	令和4年度	1.5	1.4	2.9	0.7	0.3	2.8
	令和5年度	2.1	2.0	1.1	2.8	0.9	3.6
	令和6年度	1.9	1.8	2.3	2.1	0.3	4.0
	令和7年度	2.1	2.9	1.2	0.6	0.6	3.7
無職	令和3年度	1.4	1.5	2.3	0.7	1.4	1.4
	令和4年度	2.4	2.9	1.0	2.1	1.3	3.5
	令和5年度	2.1	1.4	3.4	2.8	0.9	3.6
	令和6年度	2.1	1.8	2.3	2.7	0.9	3.6
	令和7年度	2.6	3.8	1.2	0.6	1.0	4.4
その他	令和3年度	1.6	2.1	-	1.4	1.4	1.8
	令和4年度	0.5	0.3	-	1.4	0.3	0.7
	令和5年度	1.0	0.9	-	2.1	1.2	0.8
	令和6年度	0.5	0.3	-	1.4	0.6	0.4
	令和7年度	0.7	0.6	-	1.3	0.6	0.7
無回答	令和3年度	0.9	1.5	-	-	0.7	1.1
	令和4年度	1.2	1.7	-	0.7	1.0	1.4
	令和5年度	1.7	2.0	1.1	1.4	0.9	2.8
	令和6年度	2.1	2.4	2.3	1.4	2.5	1.6
	令和7年度	2.6	2.9	2.4	1.9	1.0	4.4

問22 世帯主の勤続年数		(単位：％、年)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	令和3年度	15.4	12.7	14.8	21.4	16.5	14.1
	令和4年度	13.1	12.0	13.3	15.3	15.3	10.6
	令和5年度	12.8	10.5	10.7	19.7	15.9	8.1
	令和6年度	12.4	8.2	26.3	14.1	14.0	10.3
	令和7年度	14.8	14.9	12.7	15.6	18.7	9.8
5年以上10年未満	令和3年度	22.1	21.0	13.6	29.3	29.4	14.1
	令和4年度	20.4	16.4	27.6	24.8	22.7	17.8
	令和5年度	22.0	17.2	26.2	31.1	23.8	19.5
	令和6年度	25.4	21.8	26.3	33.3	27.9	22.0
	令和7年度	25.1	21.8	25.3	32.0	24.0	26.5
10年以上20年未満	令和3年度	34.5	35.3	42.0	28.6	31.6	37.8
	令和4年度	35.8	36.4	32.7	36.5	36.3	35.2
	令和5年度	39.4	44.3	40.5	26.5	37.2	42.5
	令和6年度	33.3	38.0	25.0	27.4	30.5	37.2
	令和7年度	36.5	37.0	40.5	33.3	35.3	38.0
20年以上30年未満	令和3年度	16.5	17.3	18.5	13.6	14.0	19.3
	令和4年度	17.0	18.2	16.3	14.6	14.2	20.1
	令和5年度	13.9	16.9	8.3	9.8	13.8	14.0
	令和6年度	14.5	16.5	8.8	13.3	13.0	16.6
	令和7年度	9.0	10.1	8.9	6.8	9.3	8.5
30年以上	令和3年度	7.1	7.7	8.6	5.0	4.0	10.4
	令和4年度	6.8	7.7	9.2	2.9	3.4	10.6
	令和5年度	6.8	5.2	11.9	7.6	2.8	12.7
	令和6年度	8.3	7.9	11.3	7.4	6.2	11.2
	令和7年度	9.0	9.4	8.9	8.2	7.3	11.1
平均勤続年数	令和3年度	13.6	14.3	14.5	11.5	11.6	15.7
	令和4年度	13.8	14.5	14.2	11.9	12.1	15.7
	令和5年度	13.4	13.9	13.8	11.7	11.9	15.4
	令和6年度	13.5	14.4	12.0	12.2	12.2	15.1
	令和7年度	13.0	13.4	13.6	11.8	12.1	14.1
無回答	令和3年度	4.4	6.0	2.5	2.1	4.4	4.4
	令和4年度	7.0	9.3	1.0	5.8	8.1	5.7
	令和5年度	5.2	5.8	2.4	5.3	6.6	3.2
	令和6年度	6.0	7.6	2.5	4.4	8.4	2.7
	令和7年度	5.6	6.8	3.8	4.1	5.3	6.0

問23 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅			一次取得者	二次取得者	
						一次取得者	二次取得者	二次取得者			
400万円未満	令和3年度	6.7	5.4	6.9	9.6	8.1	7.7	11.1	5.4	3.0	11.4
	令和4年度	4.2	3.7	7.8	2.8	3.0	2.4	5.7	5.6	2.4	14.5
	令和5年度	3.3	2.6	4.5	4.1	3.0	3.2	1.9	3.6	2.0	11.1
	令和6年度	4.2	3.0	7.0	5.5	3.4	2.6	7.4	5.3	2.6	15.7
	令和7年度	3.8	4.1	2.4	3.9	3.2	2.2	6.8	4.4	1.0	17.2
400万円以上 600万円未満	令和3年度	17.2	13.9	13.8	26.7	24.2	25.8	13.9	10.0	11.5	6.3
	令和4年度	16.2	13.5	17.6	21.5	21.3	21.6	18.9	10.8	11.9	6.6
	令和5年度	21.7	22.2	21.3	20.7	23.1	25.2	9.4	19.8	21.8	11.1
	令和6年度	15.8	14.2	17.4	18.5	14.9	16.0	9.3	17.0	17.9	13.7
	令和7年度	13.3	11.4	16.9	15.6	16.8	19.0	10.8	9.3	9.1	10.3
600万円以上 800万円未満	令和3年度	25.8	24.7	24.1	29.5	28.4	28.6	25.0	23.2	28.0	11.4
	令和4年度	24.3	24.8	24.5	22.9	24.3	26.0	17.0	24.3	27.6	15.8
	令和5年度	19.6	21.6	16.9	16.6	20.7	21.6	17.0	18.1	19.8	11.1
	令和6年度	22.3	18.1	30.2	27.4	23.6	26.1	11.1	20.6	24.5	5.9
	令和7年度	16.2	12.5	27.7	18.2	19.4	22.1	12.2	12.6	15.9	1.7
800万円以上 1,000万円未満	令和3年度	16.3	17.8	14.9	13.7	13.3	14.1	8.3	19.3	23.0	10.1
	令和4年度	18.4	18.2	21.6	16.7	19.3	20.0	17.0	17.4	18.6	13.2
	令和5年度	19.8	18.2	29.2	17.9	20.4	20.9	18.9	19.0	20.8	11.1
	令和6年度	19.9	22.3	15.1	17.1	19.9	19.0	24.1	19.8	22.4	9.8
	令和7年度	19.8	18.7	24.1	20.1	18.7	20.3	13.5	21.1	24.0	12.1
1,000万円以上 1,200万円未満	令和3年度	10.6	12.3	11.5	6.2	9.1	9.7	5.6	12.1	11.0	13.9
	令和4年度	7.4	8.9	2.9	6.9	7.2	6.0	11.3	7.6	8.6	5.3
	令和5年度	10.5	10.4	12.4	9.7	10.2	8.3	20.8	10.9	10.9	8.9
	令和6年度	9.0	9.8	9.3	6.8	9.0	8.2	13.0	8.9	9.2	7.8
	令和7年度	11.4	12.0	6.0	13.0	11.0	10.0	13.5	11.9	13.9	5.2
1,200万円以上 1,500万円未満	令和3年度	4.2	5.4	1.1	3.4	3.2	2.8	5.6	5.4	5.5	5.1
	令和4年度	5.7	6.1	7.8	3.5	3.3	2.4	7.5	8.3	8.1	9.2
	令和5年度	5.9	6.1	2.2	7.6	4.5	4.3	5.7	7.7	7.4	8.9
	令和6年度	6.5	7.1	3.5	6.8	5.3	3.7	13.0	8.1	8.2	7.8
	令和7年度	8.3	10.8	6.0	3.9	6.1	4.8	9.5	10.7	11.5	8.6
1,500万円以上 2,000万円未満	令和3年度	4.1	6.0	2.3	0.7	2.1	1.6	5.6	6.1	6.0	6.3
	令和4年度	3.7	5.2	1.0	2.1	2.0	1.6	3.8	5.6	5.7	5.3
	令和5年度	2.8	3.5	3.4	0.7	1.8	1.1	5.7	4.0	3.5	6.7
	令和6年度	4.7	7.1	2.3	0.7	3.7	3.0	7.4	6.1	4.6	11.8
	令和7年度	4.0	5.0	2.4	2.6	2.6	1.7	5.4	5.6	5.3	6.9
2,000万円以上	令和3年度	3.0	3.6	2.3	2.1	1.1	0.8	2.8	5.0	2.0	12.7
	令和4年度	3.5	4.3	4.9	0.7	0.7	0.4	1.9	6.6	5.2	10.5
	令和5年度	1.7	2.0	-	2.1	0.6	-	3.8	3.2	2.5	6.7
	令和6年度	1.2	1.5	1.2	0.7	1.2	0.7	3.7	1.2	1.0	2.0
	令和7年度	3.6	3.8	-	5.2	2.9	2.2	5.4	4.4	2.9	10.3
平均世帯年収	令和3年度	813	873	793	690	719	703	845	912	852	1,086
	令和4年度	855	912	804	747	750	722	880	960	923	1,085
	令和5年度	809	817	753	825	761	721	985	871	840	1,034
	令和6年度	869	965	729	732	851	814	1,015	891	821	1,210
	令和7年度	926	975	762	913	879	847	973	981	967	1,038
無回答	令和3年度	12.0	10.8	23.0	8.2	10.5	8.9	22.2	13.6	10.0	22.8
	令和4年度	16.5	15.3	11.8	22.9	19.0	19.6	17.0	13.9	11.9	19.7
	令和5年度	14.8	13.5	10.1	20.7	15.6	15.5	17.0	13.7	11.4	24.4
	令和6年度	16.3	16.9	14.0	16.4	18.9	20.5	11.1	13.0	9.7	25.5
	令和7年度	19.7	21.9	14.5	17.5	19.4	17.7	23.0	20.0	16.3	27.6

問23 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上	
400万円未満	令和3年度	6.2	5.4	4.4	—	54.5	14.6	11.8	4.0	4.8	34.6
	令和4年度	2.8	3.3	1.0	—	18.2	13.3	5.6	—	4.8	30.0
	令和5年度	3.1	3.3	—	3.7	33.3	7.7	5.6	—	—	22.7
	令和6年度	3.1	3.8	1.8	—	8.3	14.0	—	—	—	37.5
	令和7年度	1.9	1.6	2.6	—	7.1	15.2	12.5	—	5.0	27.3
400万円以上 600万円未満	令和3年度	21.4	24.8	16.8	12.5	9.1	11.2	17.6	12.0	—	15.4
	令和4年度	20.5	25.1	14.6	3.3	9.1	14.3	22.2	16.0	9.5	10.0
	令和5年度	27.5	32.7	20.8	11.1	—	12.8	16.7	7.7	16.7	13.6
	令和6年度	20.0	23.1	13.8	24.1	8.3	14.0	15.8	5.0	—	25.0
	令和7年度	17.3	19.7	9.0	21.7	14.3	14.1	12.5	10.5	—	22.7
600万円以上 800万円未満	令和3年度	31.3	31.8	33.6	20.8	18.2	20.2	17.6	40.0	9.5	11.5
	令和4年度	31.9	30.5	40.8	26.7	—	20.0	11.1	36.0	14.3	17.5
	令和5年度	24.2	26.8	19.8	18.5	11.1	17.9	27.8	23.1	8.3	9.1
	令和6年度	30.3	31.9	30.3	20.7	16.7	10.5	21.1	15.0	6.7	3.1
	令和7年度	23.1	26.1	23.1	4.3	—	10.1	12.5	21.1	15.0	2.3
800万円以上 1,000万円未満	令和3年度	20.0	20.2	20.4	20.8	9.1	12.4	17.6	8.0	19.0	7.7
	令和4年度	23.1	23.8	22.3	23.3	18.2	18.1	33.3	16.0	33.3	5.0
	令和5年度	24.2	22.4	30.2	18.5	22.2	19.2	22.2	15.4	41.7	9.1
	令和6年度	24.4	25.6	20.2	24.1	33.3	20.9	5.3	35.0	53.3	6.3
	令和7年度	26.6	23.7	32.1	30.4	42.9	17.2	25.0	21.1	20.0	11.4
1,000万円以上 1,200万円未満	令和3年度	11.3	8.5	15.9	25.0	—	14.6	5.9	16.0	33.3	3.8
	令和4年度	8.5	7.9	6.8	16.7	18.2	9.5	11.1	16.0	9.5	5.0
	令和5年度	10.9	8.5	11.3	25.9	33.3	19.2	11.1	34.6	8.3	13.6
	令和6年度	10.3	9.2	14.7	—	16.7	12.8	15.8	25.0	13.3	3.1
	令和7年度	14.3	14.5	11.5	21.7	14.3	13.1	12.5	21.1	15.0	9.1
1,200万円以上 1,500万円未満	令和3年度	4.4	3.1	6.2	12.5	—	6.7	—	8.0	9.5	7.7
	令和4年度	6.0	3.3	8.7	13.3	18.2	10.5	5.6	8.0	19.0	10.0
	令和5年度	6.5	5.5	8.5	11.1	—	9.0	11.1	3.8	8.3	13.6
	令和6年度	6.7	3.4	10.1	20.7	8.3	12.8	21.1	5.0	13.3	12.5
	令和7年度	9.6	9.2	12.8	8.7	—	12.1	6.3	15.8	15.0	11.4
1,500万円以上 2,000万円未満	令和3年度	3.9	4.3	1.8	8.3	9.1	7.9	17.6	—	14.3	3.8
	令和4年度	4.1	2.9	3.9	10.0	9.1	5.7	11.1	4.0	4.8	5.0
	令和5年度	2.4	0.7	5.7	7.4	—	7.7	5.6	7.7	8.3	9.1
	令和6年度	4.4	2.5	7.3	10.3	—	11.6	15.8	5.0	13.3	12.5
	令和7年度	4.1	3.6	3.8	8.7	7.1	8.1	6.3	5.3	20.0	4.5
2,000万円以上	令和3年度	1.5	1.9	0.9	—	—	12.4	11.8	12.0	9.5	15.4
	令和4年度	3.1	2.9	1.9	6.7	9.1	8.6	—	4.0	4.8	17.5
	令和5年度	1.2	—	3.8	3.7	—	6.4	—	7.7	8.3	9.1
	令和6年度	1.0	0.4	1.8	—	8.3	3.5	5.3	10.0	—	—
	令和7年度	3.0	1.6	5.1	4.3	14.3	10.1	12.5	5.3	10.0	11.4
平均世帯年収	令和3年度	769	762	778	921	522	1,010	1,002	1,031	1,173	863
	令和4年度	818	775	832	1,048	985	999	835	987	949	1,119
	令和5年度	773	707	901	955	689	1,006	804	1,082	1,191	982
	令和6年度	817	739	961	900	872	1,102	1,748	1,205	1,007	680
	令和7年度	904	845	942	948	1,679	1,001	1,135	1,083	1,157	846

問24 居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏			近畿圏	一戸建て	集合住宅
		首都圏	中京圏	近畿圏	近畿圏		
1人	令和3年度	6.9	6.6	8.0	6.8	0.7	13.2
	令和4年度	5.4	5.8	10.8	0.7	1.6	9.4
	令和5年度	6.0	5.8	11.2	3.4	2.4	10.9
	令和6年度	5.6	4.5	12.8	4.1	1.2	11.3
	令和7年度	5.0	6.4	6.0	1.3	1.0	9.6
2人	令和3年度	19.8	16.6	27.6	22.6	14.4	25.4
	令和4年度	26.3	26.2	28.4	25.0	17.7	35.4
	令和5年度	23.6	25.6	18.0	22.1	14.7	35.5
	令和6年度	26.2	27.0	26.7	24.0	20.2	34.0
	令和7年度	22.9	24.2	25.3	18.8	16.8	30.0
3人	令和3年度	34.9	36.7	28.7	34.2	32.3	37.5
	令和4年度	30.7	32.6	25.5	29.9	28.5	33.0
	令和5年度	32.7	33.7	34.8	29.0	33.9	31.0
	令和6年度	33.6	33.5	31.4	34.9	30.4	37.7
	令和7年度	34.1	35.3	33.7	31.8	31.0	37.8
4人	令和3年度	30.1	32.2	26.4	27.4	37.5	22.5
	令和4年度	27.0	25.9	25.5	30.6	35.1	18.4
	令和5年度	26.5	24.5	31.5	28.3	33.3	17.3
	令和6年度	26.0	25.8	24.4	27.4	34.2	15.4
	令和7年度	26.9	23.6	24.1	35.7	36.1	16.3
5人	令和3年度	5.8	5.1	5.7	7.5	10.9	0.7
	令和4年度	8.6	7.2	9.8	11.1	13.8	3.1
	令和5年度	6.4	5.2	2.2	11.7	9.3	2.4
	令和6年度	6.0	6.2	4.7	6.2	9.9	0.8
	令和7年度	6.4	5.8	6.0	7.8	10.3	1.9
6人以上	令和3年度	1.9	2.1	3.4	0.7	3.5	0.4
	令和4年度	1.3	1.2	—	2.8	2.6	—
	令和5年度	1.2	1.4	—	1.4	2.1	—
	令和6年度	1.1	0.9	—	2.1	1.9	—
	令和7年度	1.2	0.9	—	2.6	2.3	—
平均居住人数	令和3年度	3.2	3.2	3.1	3.1	3.6	2.7
	令和4年度	3.1	3.1	3.0	3.4	3.5	2.7
	令和5年度	3.1	3.0	3.0	3.3	3.4	2.6
	令和6年度	3.0	3.1	2.8	3.1	3.4	2.6
	令和7年度	3.1	3.0	3.0	3.4	3.5	2.7
無回答	令和3年度	0.5	0.6	—	0.7	0.7	0.4
	令和4年度	0.7	1.2	—	—	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	—	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	4.4

問24 配偶者の有無 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	87.0	90.3	76.7	85.4	91.4	81.2
	令和7年度	88.8	85.8	89.9	94.7	93.0	83.7
なし	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	9.8	6.7	22.1	9.7	5.1	15.9
	令和7年度	9.3	11.5	10.1	4.0	5.0	14.3
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	3.2	3.0	1.2	4.9	3.5	2.9
	令和7年度	2.0	2.7	-	1.3	2.0	1.9

問24 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	12.7	13.9	11.5	11.0	9.8	15.7
	令和4年度	15.0	20.7	8.8	5.6	12.1	18.1
	令和5年度	14.5	17.9	9.0	9.7	12.9	16.5
	令和6年度	13.7	15.1	15.1	9.6	10.9	17.4
	令和7年度	16.0	23.3	3.6	6.5	13.2	19.3
住んでいない	令和3年度	86.7	85.5	88.5	88.4	89.5	83.9
	令和4年度	84.3	78.1	91.2	94.4	87.2	81.3
	令和5年度	81.9	78.4	88.8	86.2	82.9	80.6
	令和6年度	84.7	82.8	84.9	89.0	87.0	81.8
	令和7年度	80.5	72.9	91.6	91.6	84.2	76.3
無回答	令和3年度	0.5	0.6	-	0.7	0.7	0.4
	令和4年度	0.7	1.2	-	-	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	-	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	4.4

問24 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：%、人)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和3年度	34.7	39.1	30.0	25.0	3.6	54.5
	令和4年度	31.5	30.6	55.6	12.5	10.8	46.2
	令和5年度	31.0	24.2	37.5	57.1	14.0	48.8
	令和6年度	29.5	19.6	46.2	50.0	5.7	48.8
	令和7年度	33.3	28.8	66.7	60.0	19.5	44.2
他年代を含む世帯	令和3年度	65.3	60.9	70.0	75.0	96.4	45.5
	令和4年度	68.5	69.4	44.4	87.5	89.2	53.8
	令和5年度	69.0	75.8	62.5	42.9	86.0	51.2
	令和6年度	70.5	80.4	53.8	50.0	94.3	51.2
	令和7年度	66.7	71.3	33.3	40.0	80.5	55.8
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和3年度	1.5	1.5	1.7	1.3	1.4	1.5
	令和4年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.5	1.4
	令和5年度	1.4	1.4	1.4	1.5	1.3	1.5
	令和6年度	1.3	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4
	令和7年度	1.4	1.3	1.3	1.8	1.3	1.4

問24 中学生・高校生の有無 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	15.5	17.0	9.8	16.0	16.4	14.6
	令和5年度	12.9	15.9	6.7	9.7	15.3	9.7
	令和6年度	12.1	13.9	7.0	11.0	12.1	12.1
	令和7年度	10.2	11.7	9.6	7.1	11.9	8.1
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	83.8	81.8	90.2	84.0	83.0	84.7
	令和5年度	83.5	80.4	91.0	86.2	80.5	87.5
	令和6年度	86.3	84.0	93.0	87.7	85.7	87.0
	令和7年度	86.4	84.5	85.5	90.9	85.5	87.4
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.7	1.2	-	-	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	-	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	4.4

問24 中学生・高校生の居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	83.8	81.8	90.2	84.0	83.0	84.7
	令和5年度	83.5	80.4	91.0	86.2	80.5	87.5
	令和6年度	86.3	84.0	93.0	87.7	85.7	87.0
	令和7年度	86.4	84.5	85.5	90.9	85.5	87.4
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	10.3	11.2	7.8	9.7	11.1	9.4
	令和5年度	10.5	13.8	5.6	5.5	12.0	8.5
	令和6年度	8.8	11.0	5.8	5.5	6.5	11.7
	令和7年度	9.3	11.4	8.4	5.2	10.6	7.8
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	4.9	5.8	1.0	5.6	4.9	4.9
	令和5年度	1.9	2.0	1.1	2.1	2.4	1.2
	令和6年度	3.2	2.7	1.2	5.5	5.3	0.4
	令和7年度	0.9	0.3	1.2	1.9	1.3	0.4
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.3	-	1.0	0.7	0.3	0.3
	令和5年度	0.5	-	-	2.1	0.9	-
	令和6年度	0.2	0.3	-	-	0.3	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.3	0.4	0.2	0.3	0.3	0.3
	令和5年度	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1
	令和6年度	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1
	令和7年度	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.7	1.2	-	-	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	-	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	4.4

問24 小学生以下の有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	46.9	41.5	45.1	61.1	60.0	33.0
	令和5年度	47.3	40.9	52.8	59.3	58.3	32.7
	令和6年度	47.8	44.8	48.8	54.1	57.1	35.6
	令和7年度	50.2	40.5	56.6	68.2	61.3	37.4
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	52.4	57.3	54.9	38.9	39.3	66.3
	令和5年度	49.1	55.3	44.9	36.6	37.5	64.5
	令和6年度	50.6	53.1	51.2	44.5	40.7	63.6
	令和7年度	46.4	55.7	38.6	29.9	36.1	58.1
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.7	1.2	-	-	0.7	0.7
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	-	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	4.4

問24 小学生以下の居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	52.4	57.3	54.9	38.9	66.3	
	令和5年度	49.1	55.3	44.9	36.6	64.5	
	令和6年度	50.6	53.1	51.2	44.5	63.6	
	令和7年度	46.4	55.7	38.6	29.9	58.1	
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	26.3	24.8	24.5	31.3	22.6	
	令和5年度	26.3	23.9	29.2	30.3	22.2	
	令和6年度	26.7	26.4	24.4	28.8	25.1	
	令和7年度	27.4	23.3	36.1	31.8	26.3	
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	17.2	14.7	15.7	24.3	9.7	
	令和5年度	18.6	15.3	22.5	24.1	9.7	
	令和6年度	18.5	16.9	20.9	20.5	10.1	
	令和7年度	19.5	15.2	18.1	29.9	10.0	
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	3.0	1.4	4.9	5.6	0.7	
	令和5年度	2.4	1.7	1.1	4.8	0.8	
	令和6年度	2.5	1.5	3.5	4.1	0.4	
	令和7年度	2.6	1.5	2.4	5.2	1.1	
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	0.3	0.6	-	-	-	
	令和5年度	-	-	-	-	-	
	令和6年度	0.2	-	-	0.7	-	
	令和7年度	0.7	0.6	-	1.3	-	
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	0.9	0.8	1.0	1.1	0.6	
	令和5年度	0.7	0.6	0.8	1.0	0.5	
	令和6年度	0.7	0.7	0.8	0.9	0.5	
	令和7年度	0.8	0.6	0.8	1.2	0.5	
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	0.7	1.2	-	-	0.7	
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	2.8	
	令和6年度	1.6	2.1	-	1.4	2.2	
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	

問20・24 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
子育て世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	55.2	50.7	57.3	64.8	66.7	39.9
	令和6年度	56.8	55.2	53.5	62.3	65.2	45.7
	令和7年度	55.0	47.2	59.0	70.1	66.1	42.2
若者夫婦世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	11.1	12.8	7.0	9.6	10.6	11.7
	令和7年度	11.0	11.7	13.3	8.4	8.7	13.7
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	41.1	45.5	40.4	31.1	29.1	57.2
	令和6年度	30.6	30.0	39.5	26.7	22.0	41.7
	令和7年度	30.5	37.3	22.9	19.5	22.6	39.6
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	3.6	3.7	2.2	4.1	4.2	2.8
	令和6年度	1.6	2.1	-	1.4	2.2	0.8
	令和7年度	3.4	3.8	4.8	1.9	2.6	4.4

問25・26 住宅購入資金

（単位：万円、％）

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅				一次取得者	二次取得者
						一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者		
自己資金	令和3年度	1,417	1,730	1,193	853	886	799	1,614	1,929	1,337	3,390
	令和4年度	1,707	2,180	1,135	932	1,160	869	2,312	2,259	1,438	4,419
	令和5年度	1,741	2,130	849	1,332	1,305	1,023	3,028	2,279	1,857	3,988
	令和6年度	1,649	2,086	1,153	960	1,256	948	2,591	2,091	1,427	4,588
	令和7年度	1,906	2,611	693	1,162	1,363	702	3,434	2,573	1,529	6,629
借入金	令和3年度	3,179	3,228	2,484	3,424	3,364	3,406	3,014	3,001	3,337	2,146
	令和4年度	3,037	2,933	3,107	3,249	3,054	3,205	2,462	3,020	3,610	1,518
	令和5年度	2,740	2,374	3,126	3,449	2,985	3,160	1,924	2,437	2,670	1,490
	令和6年度	2,984	2,842	2,991	3,301	3,335	3,362	3,221	2,589	2,939	1,272
	令和7年度	3,795	3,760	3,556	4,009	3,735	4,150	2,453	3,870	4,477	1,667
住宅購入資金総額	令和3年度	4,596	4,958	3,677	4,277	4,250	4,205	4,628	4,929	4,674	5,536
	令和4年度	4,744	5,113	4,243	4,182	4,214	4,074	4,775	5,279	5,048	5,937
	令和5年度	4,480	4,504	3,975	4,781	4,290	4,183	4,951	4,716	4,527	5,478
	令和6年度	4,633	4,927	4,144	4,262	4,591	4,310	5,812	4,679	4,366	5,859
	令和7年度	5,701	6,371	4,250	5,171	5,099	4,852	5,887	6,443	6,006	8,295
自己資金比率	令和3年度	30.8	34.9	32.4	19.9	20.9	19.0	34.9	39.1	28.6	61.2
	令和4年度	36.0	42.6	26.8	22.3	27.5	21.3	48.4	42.8	28.5	74.4
	令和5年度	38.8	47.3	21.4	27.9	30.4	24.5	61.2	48.3	41.0	72.8
	令和6年度	35.6	42.3	27.8	22.5	27.3	22.0	44.6	44.7	32.7	78.3
	令和7年度	33.4	41.0	16.3	22.5	26.7	14.5	58.3	39.9	25.5	79.9

問25・26 住宅購入資金 (単位：万円、%)

		住宅の建て方、世帯の種類					
		一戸建て			集合住宅		
		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯	
自己資金	令和3年度	886	...	...	1,929	...	...
	令和4年度	1,160	...	...	2,259	...	...
	令和5年度	1,305	906	...	2,279	1,309	...
	令和6年度	1,256	876	1,004	2,091	1,221	1,178
	令和7年度	1,363	634	578	2,573	1,228	733
借入金	令和3年度	3,364	...	...	3,001	...	...
	令和4年度	3,054	...	...	3,020	...	...
	令和5年度	2,985	3,545	...	2,437	3,614	...
	令和6年度	3,335	3,727	3,081	2,589	3,652	2,474
	令和7年度	3,735	4,328	4,771	3,870	5,316	4,543
住宅購入資金 総額	令和3年度	4,250	...	...	4,929	...	...
	令和4年度	4,214	...	...	5,279	...	...
	令和5年度	4,290	4,452	...	4,716	4,923	...
	令和6年度	4,591	4,603	4,085	4,679	4,873	3,651
	令和7年度	5,099	4,962	5,349	6,443	6,544	5,276
自己資金比率	令和3年度	20.9	...	...	39.1	...	...
	令和4年度	27.5	...	...	42.8	...	...
	令和5年度	30.4	20	...	48.3	27	...
	令和6年度	27.3	19	24.6	44.7	25	32.3
	令和7年度	26.7	12.8	10.8	39.9	18.8	13.9

問25・26 住宅購入資金の中央値 (単位：万円)

		三大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数					
						一戸建て		集合住宅			
		首都圏	中京圏	近畿圏		一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者
自己資金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	800	1,400	300	200	430	210	2,000	1,200	1,000	4,150
	令和7年度	500	1,000	135	100	100	0	3,000	1,000	600	5,300
借入金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	3,250	2,300	3,300	3,750	3,540	3,500	3,915	2,500	3,000	0
	令和7年度	4,000	3,700	3,800	4,100	4,000	4,100	1,400	3,860	4,100	0
住宅購入資金 総額	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	4,200	4,800	3,830	4,200	4,100	4,000	5,600	4,500	4,200	5,100
	令和7年度	5,000	5,345	4,000	5,000	4,600	4,500	5,160	5,500	5,200	6,670

問25・26 住宅購入資金の中央値 (単位：万円)

		住宅の建て方、世帯の種類					
		一戸建て			集合住宅		
		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯	
自己資金	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	430	200	400	1,200	680	1,100
	令和7年度	100	0	25	1,000	500	170
借入金	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	3,540	3,980	3,495	2,500	4,050	1,200
	令和7年度	4,000	4,199	4,650	3,860	5,000	4,400
住宅購入資金 総額	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	4,100	4,200	4,000	4,500	5,200	3,500
	令和7年度	4,600	4,505	4,850	5,500	5,750	5,000

問26 住宅購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	令和3年度	751	830	788	560	552	942
	令和4年度	1,033	1,255	860	596	579	1,491
	令和5年度	1,061	1,281	775	676	709	1,497
	令和6年度	1,007	1,226	788	645	664	1,393
	令和7年度	1,079	1,450	501	654	615	1,651
(イ) 不動産売却	令和3年度	300	445	224	26	132	463
	令和4年度	327	479	62	138	283	370
	令和5年度	288	305	20	434	181	420
	令和6年度	294	357	223	194	186	414
	令和7年度	533	747	21	392	442	645
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	令和3年度	172	192	98	167	121	222
	令和4年度	117	127	119	88	108	125
	令和5年度	146	189	46	101	130	166
	令和6年度	174	235	93	88	204	141
	令和7年度	129	158	84	95	106	157
(エ) 遺産相続	令和3年度	116	152	56	67	64	166
	令和4年度	192	294	27	57	135	250
	令和5年度	188	272	0	97	209	162
	令和6年度	149	226	48	33	172	123
	令和7年度	120	200	11	20	142	93
(オ) その他	令和3年度	78	111	27	32	18	136
	令和4年度	39	25	68	53	56	22
	令和5年度	58	83	8	25	77	35
	令和6年度	25	42	0	1	30	19
	令和7年度	44	57	76	1	58	27

問26 住宅購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和3年度	1,298	1,277	1,108	1,439	1,389	1,210
	令和4年度	1,374	1,347	1,030	1,708	1,450	1,297
	令和5年度	1,074	842	1,376	1,484	1,274	827
	令和6年度	1,120	1,068	1,092	1,256	1,349	864
	令和7年度	1,562	1,723	1,463	1,287	1,448	1,701
(キ) 民間金融機関((カ)以外のもの)	令和3年度	1,739	1,801	1,309	1,820	1,869	1,612
	令和4年度	1,607	1,545	1,927	1,518	1,554	1,660
	令和5年度	1,552	1,380	1,708	1,902	1,594	1,500
	令和6年度	1,640	1,507	1,753	1,874	1,721	1,550
	令和7年度	2,062	1,849	1,916	2,589	2,183	1,913
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	29	31	0	40	37	21
	令和4年度	25	3	130	0	25	24
	令和5年度	44	56	14	33	43	46
	令和6年度	68	49	101	93	88	47
	令和7年度	36	14	57	68	32	41
(ケ) その他公的機関	令和3年度	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	1	2	0	0	0	2
	令和5年度	7	5	0	20	13	0
	令和6年度	13	4	0	41	20	5
	令和7年度	9	3	43	0	16	0
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	51	44	24	81	45	57
	令和4年度	18	25	0	11	13	22
	令和5年度	36	57	0	4	42	28
	令和6年度	97	152	0	33	119	74
	令和7年度	48	54	56	33	32	69
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	60	71	43	45	23	96
	令和4年度	11	8	20	12	11	11
	令和5年度	19	22	28	6	19	20
	令和6年度	40	56	41	4	33	48
	令和7年度	72	117	21	7	12	146
(シ) その他	令和3年度	2	4	0	0	0	4
	令和4年度	2	4	0	0	0	4
	令和5年度	7	12	0	0	0	16
	令和6年度	5	7	4	0	7	2
	令和7年度	7	0	0	25	13	0

問26 住宅購入資金 返済期間

（単位：％、年）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	0.3	-	-	1.3	0.7
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
5年以上10年未満	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	1.3	2.1	-	-	1.1
	令和6年度	1.6	2.8	-	-	1.7
	令和7年度	0.7	0.7	-	1.0	0.8
10年以上20年未満	令和3年度	4.5	6.3	4.9	1.1	1.2
	令和4年度	7.0	11.9	-	1.3	3.5
	令和5年度	19.0	28.6	2.5	2.7	17.5
	令和6年度	11.1	18.8	2.0	1.1	7.3
	令和7年度	5.8	7.7	5.9	3.1	4.6
20年以上35年未満	令和3年度	20.1	21.7	17.1	18.5	19.8
	令和4年度	24.9	24.9	28.1	22.8	25.0
	令和5年度	22.2	21.9	12.5	28.4	19.0
	令和6年度	30.5	31.8	28.0	29.2	29.6
	令和7年度	17.5	22.5	17.6	10.2	16.2
35年以上	令和3年度	75.3	72.0	78.0	80.4	79.0
	令和4年度	67.7	63.3	71.9	74.7	71.5
	令和5年度	57.5	47.4	85.0	68.9	62.4
	令和6年度	56.8	46.6	70.0	69.7	61.5
	令和7年度	75.9	69.0	76.5	85.7	78.6
平均返済期間	令和3年度	33.1	32.3	32.5	35.0	34.1
	令和4年度	31.3	30.0	33.1	33.1	32.7
	令和5年度	29.1	26.5	34.1	32.9	29.7
	令和6年度	29.7	26.9	32.9	33.6	30.9
	令和7年度	33.5	32.0	34.4	35.0	34.2

問26 住宅購入資金 返済期間

（単位：年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	令和3年度	32.7	32.5	30.0	34.4	33.4	31.9
	令和4年度	32.5	31.8	33.7	33.2	33.5	31.2
	令和5年度	32.3	31.6	34.0	32.9	32.9	31.3
	令和6年度	33.2	33.7	30.3	34.0	33.5	32.8
	令和7年度	33.7	32.7	35.3	35.0	34.8	32.4
(キ) 民間金融機関((カ)以外のもの)	令和3年度	33.1	32.5	34.9	33.5	34.0	32.2
	令和4年度	31.5	30.5	33.0	32.7	32.2	30.7
	令和5年度	31.3	29.8	34.2	32.6	31.8	30.5
	令和6年度	32.4	30.5	34.3	33.8	33.1	31.3
	令和7年度	34.2	33.5	34.7	34.7	34.6	33.6
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	25.0	15.0	—	35.0	25.0	—
	令和4年度	25.0	10.0	30.0	—	25.0	25.0
	令和5年度	29.8	26.3	35.0	35.0	35.0	26.3
	令和6年度	28.2	25.0	29.5	31.7	33.0	22.3
	令和7年度	33.6	40.0	18.0	36.7	38.3	26.5
(ケ) その他公的機関	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	15.0	15.0	—	—	—	15.0
	令和5年度	13.8	12.5	—	15.0	13.8	—
	令和6年度	20.0	12.5	—	35.0	35.0	12.5
	令和7年度	17.5	10.0	25.0	—	17.5	—
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	22.5	25.0	—	20.0	25.0	18.3
	令和4年度	14.3	15.5	—	2.0	23.3	10.9
	令和5年度	11.4	11.4	—	—	10.7	12.5
	令和6年度	17.6	17.1	—	35.0	20.6	15.0
	令和7年度	17.2	15.0	—	35.0	21.3	14.0
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	13.8	11.7	—	20.0	20.0	11.7
	令和4年度	5.0	—	—	5.0	5.0	—
	令和5年度	11.4	11.5	—	10.0	10.0	13.0
	令和6年度	10.6	11.9	5.0	7.5	9.1	15.0
	令和7年度	8.3	10.0	—	7.5	8.3	—
(シ) その他	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	13.0	13.0	—	—	13.0	—
	令和7年度	35.0	—	—	35.0	35.0	—

問26-1 住宅購入資金 贈与した親の年齢 (単位：％、歳)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
60歳未満	令和3年度	6.7	—	20.0	20.0	6.3	7.1
	令和4年度	5.6	—	25.0	20.0	13.3	—
	令和5年度	2.0	2.6	—	—	3.6	—
	令和6年度	1.6	2.1	—	—	2.9	—
	令和7年度	10.0	5.6	20.0	14.3	7.1	12.5
60代	令和3年度	53.3	55.0	40.0	60.0	43.8	64.3
	令和4年度	36.1	33.3	25.0	60.0	26.7	42.9
	令和5年度	30.0	28.9	66.7	22.2	39.3	18.2
	令和6年度	39.3	31.3	80.0	62.5	44.1	33.3
	令和7年度	46.7	50.0	20.0	57.1	50.0	43.8
70代	令和3年度	30.0	35.0	20.0	20.0	37.5	21.4
	令和4年度	52.8	59.3	50.0	20.0	53.3	52.4
	令和5年度	54.0	52.6	—	77.8	46.4	63.6
	令和6年度	45.9	54.2	—	25.0	41.2	51.9
	令和7年度	23.3	27.8	20.0	14.3	28.6	18.8
80歳以上	令和3年度	10.0	10.0	20.0	—	12.5	7.1
	令和4年度	5.6	7.4	—	—	6.7	4.8
	令和5年度	14.0	15.8	33.3	—	10.7	18.2
	令和6年度	13.1	12.5	20.0	12.5	11.8	14.8
	令和7年度	20.0	16.7	40.0	14.3	14.3	25.0
平均年齢	令和3年度	68.1	69.4	67.6	63.2	69.5	66.4
	令和4年度	69.6	71.2	66.0	64.4	68.9	70.1
	令和5年度	71.9	72.2	70.3	71.0	70.7	73.4
	令和6年度	70.4	71.3	66.8	67.5	69.8	71.3
	令和7年度	69.7	71.1	70.0	65.9	68.7	70.5

問26 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅ローンあり	令和3年度	67.1	66.0	54.0	77.4	70.9	63.2
	令和4年度	62.4	59.7	67.6	65.3	64.9	59.7
	令和5年度	58.7	56.2	70.8	57.2	61.6	54.8
	令和6年度	64.7	60.5	72.1	69.9	63.7	66.0
	令和7年度	61.7	55.1	75.9	68.8	66.8	55.9
住宅ローンなし	令和3年度	14.0	15.4	18.4	8.2	8.1	20.0
	令和4年度	14.5	18.2	11.8	7.6	10.2	19.1
	令和5年度	16.0	20.2	9.0	10.3	10.5	23.4
	令和6年度	17.0	20.2	12.8	12.3	12.7	22.7
	令和7年度	13.3	16.6	8.4	8.4	10.6	16.3
無回答	令和3年度	18.9	18.7	27.6	14.4	21.1	16.8
	令和4年度	23.1	22.2	20.6	27.1	24.9	21.2
	令和5年度	25.3	23.6	20.2	32.4	27.9	21.8
	令和6年度	18.3	19.3	15.1	17.8	23.6	11.3
	令和7年度	25.0	28.3	15.7	22.7	22.6	27.8

問27 耐久消費財の購入金額 (単位：万円)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	44	47	44	38	42	48
	令和7年度	54	61	57	41	45	67
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	58	61	49	57	60	55
	令和7年度	62	66	59	57	61	64
車両類(自動車・バイク・自転車等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	139	133	188	152	155	115
	令和7年度	169	179	184	150	156	196
その他(ピアノ・美術品等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	35	37	26	19	34	35
	令和7年度	23	26	16	16	24	22
耐久消費財合計金額の平均値	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	144	165	106	120	152	133
	令和7年度	143	159	118	129	137	152
耐久消費財合計金額の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	100	100	80	80	100	93
	令和7年度	98	100	100	80	90	100

問28-1 住宅ローン年間返済額

（単位：万円、％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	令和3年度	137.2	148.1	123.5	121.8	126.0	150.4
	令和4年度	136.5	139.4	131.2	134.2	126.6	148.1
	令和5年度	124.5	120.3	121.4	136.3	125.0	123.6
	令和6年度	129.7	135.7	120.4	123.0	132.1	126.5
	令和7年度	157.4	169.6	142.5	145.7	148.7	169.7
返済負担率	令和3年度	19.0	18.2	20.3	20.1	19.8	18.1
	令和4年度	18.2	17.2	18.8	19.6	18.8	17.4
	令和5年度	16.8	15.8	17.8	18.3	17.6	15.5
	令和6年度	17.0	15.6	18.9	18.7	17.6	16.1
	令和7年度	19.3	18.8	19.5	20.3	20.6	17.7

問28-2 住宅ローン減税の適用

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	令和3年度	72.3	69.9	72.3	77.0	74.3	70.1
	令和4年度	73.2	64.7	87.0	81.9	72.2	74.4
	令和5年度	74.5	76.4	73.0	71.1	71.2	79.4
	令和6年度	64.7	65.7	72.6	57.8	62.0	68.1
	令和7年度	60.1	61.4	61.9	56.6	58.5	62.3
受ける予定である	令和3年度	16.6	16.9	19.1	15.0	17.3	15.8
	令和4年度	14.3	18.8	7.2	9.6	16.2	12.2
	令和5年度	12.9	10.3	14.3	18.1	16.1	8.1
	令和6年度	18.2	15.2	21.0	22.5	20.0	16.0
	令和7年度	24.3	18.0	31.7	31.1	26.6	21.2
受けていない	令和3年度	9.5	11.0	8.5	7.1	6.9	12.4
	令和4年度	8.1	11.1	4.3	4.3	6.6	9.9
	令和5年度	8.8	10.3	6.3	7.2	11.2	5.1
	令和6年度	15.2	17.2	3.2	18.6	15.6	14.7
	令和7年度	10.3	12.2	4.8	10.4	11.1	9.3
無回答	令和3年度	1.6	2.3	-	0.9	1.5	1.7
	令和4年度	4.3	5.3	1.4	4.3	5.1	3.5
	令和5年度	3.8	3.1	6.3	3.6	1.5	7.4
	令和6年度	1.9	2.0	3.2	1.0	2.4	1.2
	令和7年度	5.3	8.5	1.6	1.9	3.9	7.3

問28-3 住宅ローン減税の適用区分

（単位：％）

認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度	三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	25.2	19.3	37.3	26.9	32.4	15.1	
ZEH水準省エネ住宅	令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	19.2	23.3	11.9	17.2	20.5	17.5	
省エネ基準適合住宅	令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	16.6	18.7	5.1	20.4	17.0	15.9	
その他の住宅	令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	9.9	11.3	1.7	12.9	8.0	12.7	
分からない	令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	22.5	22.0	30.5	18.3	16.5	31.0	
無回答	令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 令和7年度	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	...	...	...	...	...	...	
	6.6	5.3	13.6	4.3	5.7	7.9	

問28-4 住宅ローンの負担感

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	令和3年度	4.2	3.7	—	7.1	5.4	2.8
	令和4年度	8.4	7.7	7.2	10.6	11.6	4.7
	令和5年度	6.2	3.1	12.7	8.4	7.8	3.1
	令和6年度	4.9	3.4	8.1	5.9	4.4	5.5
	令和7年度	9.8	10.6	11.1	7.5	13.0	5.3
少し負担感がある	令和3年度	54.4	52.5	59.6	55.8	55.4	53.1
	令和4年度	48.6	45.4	49.3	55.3	50.5	46.5
	令和5年度	49.6	49.2	49.2	50.6	53.7	43.4
	令和6年度	53.0	47.1	53.2	64.7	60.0	44.2
	令和7年度	48.6	45.5	54.0	50.9	51.7	44.4
あまり負担感はない	令和3年度	31.4	32.9	29.8	29.2	31.7	31.1
	令和4年度	32.4	34.3	36.2	25.5	28.8	36.6
	令和5年度	34.9	36.9	34.9	30.1	30.2	41.9
	令和6年度	30.2	34.8	25.8	23.5	26.8	34.4
	令和7年度	30.4	30.7	22.2	34.9	28.0	33.8
全く負担感はない	令和3年度	9.8	11.0	10.6	7.1	7.4	12.4
	令和4年度	6.8	6.8	5.8	7.4	5.6	8.1
	令和5年度	8.5	10.3	3.2	8.4	7.8	9.6
	令和6年度	6.8	6.9	9.7	4.9	4.4	9.8
	令和7年度	9.5	10.6	12.7	5.7	5.3	15.2
無回答	令和3年度	0.3	—	—	0.9	—	0.6
	令和4年度	3.8	5.8	1.4	1.1	3.5	4.1
	令和5年度	0.9	0.5	—	2.4	0.5	1.5
	令和6年度	5.2	7.8	3.2	1.0	4.4	6.1
	令和7年度	1.7	2.6	—	0.9	1.9	1.3

問29 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	令和3年度	88.3	88.1	91.7	87.5	89.0	87.6
	令和4年度	84.0	89.1	72.1	84.1	81.6	87.1
	令和5年度	81.3	77.2	81.8	90.5	77.0	86.8
	令和6年度	90.7	91.2	82.4	94.8	90.2	91.4
	令和7年度	90.4	87.5	90.9	94.0	89.6	91.8
固定金利期間 選択型(3年以 下)	令和3年度	1.0	0.8	—	1.8	0.9	1.0
	令和4年度	1.1	—	2.3	2.3	1.9	—
	令和5年度	2.8	1.0	12.1	—	3.0	2.6
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	1.6	1.1	—	3.0	2.6	—
固定金利期間 選択型(5年)	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	2.1	—	4.7	4.5	3.9	—
	令和5年度	2.8	4.0	—	2.4	3.0	2.6
	令和6年度	0.5	—	2.9	—	1.0	—
	令和7年度	2.1	2.3	3.0	1.5	1.7	2.7
固定金利期間 選択型(10年以 下)	令和3年度	2.9	2.4	—	5.4	1.8	4.1
	令和4年度	1.6	—	7.0	—	1.9	1.2
	令和5年度	2.3	4.0	—	—	2.0	2.6
	令和6年度	1.1	1.1	2.9	—	1.0	1.2
	令和7年度	1.6	2.3	3.0	—	2.6	—
固定金利期間 選択型(10年 超)	令和3年度	4.9	5.6	8.3	1.8	4.6	5.2
	令和4年度	5.9	5.9	7.0	4.5	3.9	8.2
	令和5年度	4.0	5.0	—	4.8	4.0	3.9
	令和6年度	2.2	2.2	5.9	—	2.9	1.2
	令和7年度	0.5	—	3.0	—	—	1.4
全期間固定金 利型(10年以下)	令和3年度	1.0	0.8	4.2	—	0.9	1.0
	令和4年度	1.1	2.0	—	—	—	2.4
	令和5年度	1.1	1.0	3.0	—	2.0	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
全期間固定金 利型(10年超)	令和3年度	1.9	1.6	—	3.6	2.8	1.0
	令和4年度	0.5	—	—	2.3	1.0	—
	令和5年度	4.5	5.0	—	7.1	7.0	1.3
	令和6年度	2.7	3.3	2.9	1.7	2.9	2.5
	令和7年度	2.7	5.7	—	—	1.7	4.1
無回答	令和3年度	1.0	1.6	—	—	0.9	1.0
	令和4年度	4.3	4.0	7.0	2.3	5.8	2.4
	令和5年度	2.8	3.0	3.0	2.4	3.0	2.6
	令和6年度	2.7	2.2	2.9	3.4	2.0	3.7
	令和7年度	2.1	3.4	—	1.5	2.6	1.4

問30 民間金融機関への融資申し込みの有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申し込みをした	令和3年度	75.6	75.6	67.8	80.1	80.0	71.1
	令和4年度	74.7	71.5	77.5	80.6	80.7	68.4
	令和5年度	66.4	59.1	80.9	75.2	70.0	61.7
	令和6年度	64.7	56.4	77.9	76.0	68.0	60.3
	令和7年度	71.7	65.6	80.7	80.5	78.1	64.4
申し込みをしなかった	令和3年度	18.4	17.5	23.0	17.8	13.3	23.6
	令和4年度	13.3	14.4	11.8	11.8	10.5	16.3
	令和5年度	23.8	30.3	14.6	13.8	21.6	26.6
	令和6年度	27.8	33.5	18.6	19.9	24.2	32.4
	令和7年度	22.2	27.7	14.5	14.3	17.4	27.8
無回答	令和3年度	6.0	6.9	9.2	2.1	6.7	5.4
	令和4年度	12.0	14.1	10.8	7.6	8.9	15.3
	令和5年度	9.8	10.7	4.5	11.0	8.4	11.7
	令和6年度	7.6	10.1	3.5	4.1	7.8	7.3
	令和7年度	6.0	6.7	4.8	5.2	4.5	7.8

問30-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和3年度	7.7	6.6	5.9	11.1	8.2	7.1
	令和4年度	5.9	6.3	5.3	5.6	6.9	4.9
	令和5年度	5.6	6.1	3.6	6.1	6.8	3.9
	令和6年度	3.5	3.0	1.8	5.5	3.2	4.0
	令和7年度	9.0	9.5	10.9	7.1	10.3	7.4
融資は一切できない	令和3年度	6.4	5.2	11.8	6.1	5.7	7.1
	令和4年度	3.4	2.9	3.5	4.4	3.2	3.7
	令和5年度	3.1	3.3	1.8	3.7	2.6	3.9
	令和6年度	3.2	2.4	3.6	4.4	4.3	1.6
	令和7年度	2.3	2.6	－	3.0	3.6	0.7
断られた経験はない	令和3年度	83.4	84.9	76.5	83.8	83.5	83.3
	令和4年度	87.3	86.9	89.5	86.7	85.2	89.6
	令和5年度	89.0	89.0	87.5	90.2	87.9	90.7
	令和6年度	87.8	87.3	90.9	86.8	86.0	90.5
	令和7年度	88.3	88.4	89.1	87.9	86.6	90.6
無回答	令和3年度	3.6	4.2	5.9	1.0	3.6	3.6
	令和4年度	4.0	4.4	1.8	4.4	5.3	2.4
	令和5年度	2.8	2.2	7.1	1.2	3.7	1.6
	令和6年度	6.1	7.8	5.5	3.3	7.0	4.8
	令和7年度	1.5	1.1	－	3.0	1.5	1.3

問30-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
年齢	令和3年度	27.7	26.1	55.6	13.3	24.0	31.8
	令和4年度	22.6	—	60.0	50.0	27.8	15.4
	令和5年度	15.4	25.0	—	—	6.3	30.0
	令和6年度	31.6	25.0	50.0	33.3	23.1	50.0
	令和7年度	5.7	—	33.3	—	—	16.7
家族構成	令和3年度	2.1	—	—	6.7	—	4.5
	令和4年度	3.2	5.6	—	—	5.6	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
年収	令和3年度	34.0	30.4	55.6	26.7	28.0	40.9
	令和4年度	22.6	22.2	20.0	25.0	27.8	15.4
	令和5年度	50.0	43.8	33.3	71.4	62.5	30.0
	令和6年度	42.1	37.5	50.0	44.4	38.5	50.0
	令和7年度	42.9	45.0	33.3	44.4	47.8	33.3
所有資産	令和3年度	2.1	4.3	—	—	—	4.5
	令和4年度	3.2	—	—	12.5	5.6	—
	令和5年度	3.8	6.3	—	—	6.3	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	2.9	—	—	11.1	4.3	—
返済負担率	令和3年度	8.5	8.7	11.1	6.7	12.0	4.5
	令和4年度	3.2	—	—	12.5	5.6	—
	令和5年度	15.4	18.8	—	14.3	18.8	10.0
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	5.7	5.0	16.7	—	8.7	—
業種	令和3年度	2.1	4.3	—	—	4.0	—
	令和4年度	9.7	5.6	—	25.0	11.1	7.7
	令和5年度	7.7	12.5	—	—	6.3	10.0
	令和6年度	5.3	12.5	—	—	—	16.7
	令和7年度	2.9	5.0	—	—	—	8.3
勤務形態（自営、契約社員等）	令和3年度	2.1	4.3	—	—	4.0	—
	令和4年度	3.2	—	—	12.5	5.6	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	15.8	25.0	—	11.1	15.4	16.7
	令和7年度	2.9	5.0	—	—	4.3	—
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	9.7	5.6	—	25.0	11.1	7.7
	令和5年度	3.8	6.3	—	—	—	10.0
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	5.7	5.0	—	11.1	8.7	—
勤続年数	令和3年度	25.5	4.3	66.7	33.3	20.0	31.8
	令和4年度	22.6	16.7	20.0	37.5	33.3	7.7
	令和5年度	15.4	18.8	—	14.3	18.8	10.0
	令和6年度	26.3	25.0	50.0	22.2	30.8	16.7
	令和7年度	8.6	5.0	16.7	11.1	13.0	—
担保評価額	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
金融機関との取引状況	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	3.2	5.6	—	—	—	7.7
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	5.3	12.5	—	—	7.7	—
	令和7年度	8.6	10.0	—	11.1	13.0	—
他の債務の状況や返済履歴	令和3年度	21.3	21.7	11.1	26.7	20.0	22.7
	令和4年度	19.4	16.7	—	37.5	22.2	15.4
	令和5年度	19.2	18.8	—	28.6	6.3	40.0
	令和6年度	26.3	—	50.0	44.4	30.8	16.7
	令和7年度	20.0	25.0	16.7	11.1	17.4	25.0
健康状態	令和3年度	2.1	4.3	—	—	—	4.5
	令和4年度	9.7	11.1	—	12.5	—	23.1
	令和5年度	3.8	—	33.3	—	—	10.0
	令和6年度	5.3	12.5	—	—	—	16.7
	令和7年度	14.3	15.0	—	22.2	17.4	8.3
わからない	令和3年度	14.9	21.7	—	13.3	16.0	13.6
	令和4年度	16.1	22.2	20.0	—	11.1	23.1
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	5.3	—	—	11.1	7.7	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
その他	令和3年度	6.4	4.3	—	13.3	8.0	4.5
	令和4年度	6.5	5.6	20.0	—	5.6	7.7
	令和5年度	3.8	6.3	—	—	6.3	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	2.9	5.0	—	—	—	8.3
無回答	令和3年度	2.1	4.3	—	—	4.0	—
	令和4年度	3.2	5.6	—	—	5.6	—
	令和5年度	7.7	6.3	33.3	—	12.5	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	8.6	10.0	—	11.1	4.3	16.7

問30-3 希望額融資の可否

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	令和3年度	83.0	78.3	88.9	86.7	76.0	90.9
	令和4年度	80.6	83.3	80.0	75.0	72.2	92.3
	令和5年度	61.5	62.5	33.3	71.4	50.0	80.0
	令和6年度	89.5	87.5	50.0	100.0	92.3	83.3
	令和7年度	82.9	90.0	66.7	77.8	78.3	91.7
希望より厳しい条件で融資を受けることができた（融資の減額等）	令和3年度	10.6	13.0	—	13.3	12.0	9.1
	令和4年度	12.9	5.6	20.0	25.0	22.2	—
	令和5年度	23.1	25.0	—	28.6	31.3	10.0
	令和6年度	5.3	—	50.0	—	—	16.7
	令和7年度	14.3	10.0	33.3	11.1	17.4	8.3
融資を受けられなかった	令和3年度	2.1	—	11.1	—	4.0	—
	令和4年度	3.2	5.6	—	—	—	7.7
	令和5年度	7.7	6.3	33.3	—	6.3	10.0
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	2.9	—	—	11.1	4.3	—
無回答	令和3年度	4.3	8.7	—	—	8.0	—
	令和4年度	3.2	5.6	—	—	5.6	—
	令和5年度	7.7	6.3	33.3	—	12.5	—
	令和6年度	5.3	12.5	—	—	7.7	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—

問30-4 融資を受けられなかった際の資金調達方法

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	令和3年度	50.0	66.7	—	50.0	50.0	50.0
	令和4年度	60.0	50.0	—	100.0	75.0	—
	令和5年度	62.5	80.0	—	50.0	66.7	50.0
	令和6年度	100.0	—	100.0	—	—	100.0
	令和7年度	66.7	50.0	100.0	50.0	60.0	100.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和3年度	33.3	33.3	100.0	—	25.0	50.0
	令和4年度	20.0	50.0	—	—	—	100.0
	令和5年度	25.0	20.0	—	50.0	33.3	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	16.7	—	—	50.0	20.0	—
その他	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	12.5	—	100.0	—	—	50.0
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	16.7	50.0	—	—	20.0	—
無回答	令和3年度	16.7	—	—	50.0	25.0	—
	令和4年度	20.0	—	100.0	—	25.0	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問1 住宅取得回数		(単位：%)												
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏		住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
今回が初めて	令和3年度	75.3	75.6	76.1	74.4	74.8	75.3	76.1	75.0	73.5	73.2	77.5	70.7	79.9
	令和4年度	74.5	74.3	76.4	73.4	75.2	74.6	76.4	70.2	73.3	76.0	73.1	74.8	74.4
	令和5年度	75.0	76.1	81.3	87.7	73.8	76.2	81.3	73.6	65.8	74.0	73.6	73.6	75.0
	令和6年度	73.4	74.4	78.9	64.9	71.8	75.2	78.9	76.1	65.7	74.4	72.5	75.4	75.1
	令和7年度	74.6	72.8	71.3	69.8	76.8	73.3	71.3	83.5	71.9	78.4	71.5	74.3	72.5
2回目	令和3年度	17.6	18.2	17.2	18.9	16.8	18.8	17.2	22.6	20.4	18.9	16.3	21.7	15.8
	令和4年度	17.9	18.1	16.5	20.3	17.3	17.9	16.5	20.2	19.9	17.2	18.7	18.3	17.6
	令和5年度	16.9	18.2	12.4	22.8	17.7	16.3	12.4	18.7	24.2	18.9	15.0	18.7	13.8
	令和6年度	19.1	18.8	17.3	23.8	19.6	18.5	17.3	13.6	24.5	19.0	19.3	19.5	17.6
	令和7年度	19.0	20.1	20.6	22.1	17.8	20.1	20.6	15.3	21.9	18.0	19.7	17.2	19.8
3回目以上	令和3年度	5.4	5.0	5.2	6.1	6.0	4.9	5.2	1.2	6.1	6.0	4.8	5.9	3.9
	令和4年度	5.7	6.7	6.6	6.3	4.0	6.8	6.6	7.4	6.8	4.8	6.5	6.2	7.3
	令和5年度	6.0	5.4	9.4	9.0	6.7	5.3	3.4	4.7	10.1	4.5	7.2	4.3	6.2
	令和6年度	5.8	5.4	3.2	8.9	6.4	5.2	3.2	8.0	8.4	5.2	6.3	4.4	6.0
	令和7年度	5.3	5.9	6.6	7.6	4.4	5.7	6.6	1.2	6.2	3.1	7.0	2.8	8.0
無回答	令和3年度	1.7	1.2	1.5	0.6	2.5	1.0	1.5	1.2	-	1.9	1.5	1.7	0.4
	令和4年度	1.9	1.0	0.6	-	3.5	0.7	0.6	2.1	-	2.0	1.7	0.7	0.7
	令和5年度	2.1	2.2	2.9	0.6	1.9	2.2	2.9	3.3	-	2.6	1.7	3.3	1.0
	令和6年度	1.8	1.4	0.6	2.4	2.3	1.0	0.6	2.3	1.4	1.5	2.0	0.7	1.3
	令和7年度	1.2	1.1	1.5	0.6	1.2	0.9	1.5	-	-	0.4	1.8	-	1.6

問2-1 比較検討した住宅(複数回答)		(単位：%)												
		全国	大都市圏		その他の地域			三大都市圏		住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)	
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
新築一戸建て (注文)	令和3年度	16.7	15.1	13.4	11.6	19.0	14.8	13.4	26.2	11.6	20.5	12.7	15.3	
	令和4年度	13.1	10.3	8.5	10.1	18.2	10.3	8.5	17.0	10.3	18.6	7.4	14.8	
	令和5年度	15.5	12.3	8.9	18.6	20.1	12.1	8.9	15.4	17.4	23.0	8.6	18.4	
	令和6年度	13.0	11.7	9.4	16.7	15.0	11.3	9.4	12.5	15.4	20.0	7.1	17.6	
	令和7年度	11.5	10.7	7.5	12.2	12.5	10.6	7.5	21.2	11.6	17.8	6.2	16.2	
新築一戸建て (分譲・建売)	令和3年度	21.9	25.9	28.3	19.5	16.0	28.3	28.6	20.4	29.0	14.6	33.8	18.6	
	令和4年度	20.1	21.4	23.9	14.6	17.9	21.3	23.9	24.5	13.0	27.5	12.4	31.0	
	令和5年度	23.1	28.2	30.2	27.5	15.3	28.7	30.2	26.4	26.8	34.4	12.5	43.1	
	令和6年度	21.4	23.1	25.4	21.4	18.6	23.4	25.4	18.2	21.7	33.6	11.3	37.1	
	令和7年度	19.9	22.0	23.7	15.7	17.4	23.0	23.3	32.9	16.4	31.2	10.6	37.9	
新築分譲マン ション	令和3年度	22.1	23.7	25.9	21.3	19.5	23.7	25.9	19.0	21.1	9.7	35.6	12.3	
	令和4年度	19.3	19.8	24.8	11.4	18.4	19.8	24.8	16.0	10.3	6.6	32.8	8.3	
	令和5年度	21.0	21.6	26.7	10.8	20.1	21.9	26.7	22.0	10.7	7.7	34.2	10.7	
	令和6年度	19.8	21.2	26.3	14.9	17.6	21.5	26.3	15.9	13.3	6.3	31.1	8.1	
	令和7年度	21.2	24.4	30.4	11.6	17.2	25.6	33.4	17.6	12.3	7.3	32.8	11.5	
既存(中古)一 戸建て	令和3年度	44.6	44.6	39.9	52.4	44.8	44.8	39.9	47.6	54.4	68.5	19.0	69.3	
	令和4年度	48.9	50.3	50.4	54.4	46.4	51.1	50.4	46.8	55.5	72.7	23.9	77.9	
	令和5年度	49.2	52.1	50.9	58.1	44.8	53.4	50.9	51.6	60.4	75.6	23.8	80.6	
	令和6年度	49.3	50.6	50.0	50.6	47.1	51.5	50.0	55.7	52.4	81.7	22.3	83.1	
	令和7年度	33.3	31.6	32.0	32.0	27.9	35.0	31.6	50.6	33.6	46.9	18.1	56.3	
既存(中古)マン ション	令和3年度	43.0	48.3	50.4	43.3	35.0	49.0	50.4	47.6	46.3	18.1	70.2	62.4	
	令和4年度	45.9	50.6	54.4	42.4	37.5	50.9	54.4	48.9	43.8	17.6	75.6	20.3	
	令和5年度	52.6	55.1	63.5	44.9	48.9	56.5	63.5	42.9	48.3	24.6	79.7	32.4	
	令和6年度	56.8	58.5	68.7	45.2	53.9	58.8	68.7	42.0	45.5	22.2	85.5	29.4	
	令和7年度	35.0	38.3	47.2	23.3	30.7	40.5	47.2	38.8	26.0	17.5	49.6	24.3	
賃貸住宅	令和3年度	14.9	13.3	13.7	12.2	17.5	13.1	13.7	11.9	12.2	12.2	17.7	9.3	
	令和4年度	12.9	10.0	11.1	6.3	18.2	10.0	11.1	10.6	6.8	9.6	16.2	6.6	
	令和5年度	12.8	9.1	10.3	7.2	18.2	8.7	10.3	7.7	5.4	10.8	14.8	6.7	
	令和6年度	11.8	12.3	12.6	11.9	10.9	12.2	12.6	12.5	11.2	8.0	15.0	8.1	
	令和7年度	10.9	8.8	10.1	6.4	13.5	8.5	10.1	7.1	5.5	9.2	12.2	6.7	
その他	令和3年度	3.8	3.3	2.9	3.7	4.5	3.3	2.9	4.8	3.4	4.4	2.9	3.4	
	令和4年度	3.3	2.7	2.6	3.8	4.3	2.2	2.6	-	2.7	4.8	1.7	2.8	
	令和5年度	3.8	3.2	0.9	7.2	4.8	2.4	0.9	2.2	6.0	5.9	1.7	2.7	
	令和6年度	2.9	2.1	1.8	2.4	4.3	2.1	1.8	2.3	2.8	5.2	1.1	2.7	
	令和7年度	1.2	1.3	1.2	1.7	1.0	1.1	1.2	-	1.4	2.2	0.3	2.4	
今回購入した住 宅種類以外は 検討していない	令和3年度	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
	令和4年度	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
	令和5年度	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
	令和6年度	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
	令和7年度	44.3	39.8	33.7	51.2	50.1	38.0	33.7	35.3	49.3	44.3	34.4	33.6	
無回答	令和3年度	4.0	3.2	3.2	3.7	5.3	2.6	3.2	1.2	2.0	5.0	2.7	3.8	
	令和4年度	3.8	2.2	1.7	1.3	6.3	2.0	1.7	4.3	1.4	4.6	2.7	2.1	
	令和5年度	2.9	2.9	3.4	1.8	2.9	2.7	3.4	3.3	0.7	3.0	2.7	3.4	
	令和6年度	2.4	2.2	0.9	4.8	2.8	1.7	0.9	2.3	3.5	2.2	0.7	0.7	
	令和7年度	0.8	0.6	0.6	0.6	1.0	0.5	0.6	-	0.7	0.8	0.4	0.6	

問2-2 希望順位が高かった住宅		(単位：%)											
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
新築一戸建て (注文)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.4	3.7	2.0	6.0	7.9	3.4	2.0	6.6	4.7	7.7	3.2	5.0
	令和6年度	5.7	5.7	3.8	8.9	5.6	5.4	3.8	6.8	8.4	9.9	2.1	8.8
	令和7年度	4.9	4.3	2.1	6.4	5.7	4.4	2.1	10.6	6.2	8.6	1.8	7.1
新築一戸建て (分譲・建売)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.3	6.1	5.7	8.4	4.1	6.1	5.7	3.3	8.7	9.3	1.5	10.7
	令和6年度	5.7	6.5	7.0	6.5	4.3	6.8	7.0	5.7	7.0	11.2	1.1	12.9
	令和7年度	4.6	5.6	5.1	3.5	3.4	5.8	5.1	12.9	3.4	8.4	1.5	11.1
新築分譲マン ション	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	6.9	6.6	8.6	3.0	7.4	6.5	8.6	4.4	2.7	0.6	13.1	0.7
	令和6年度	6.5	7.0	8.2	5.4	5.9	6.5	8.2	5.7	2.8	0.6	11.4	0.7
	令和7年度	6.8	7.5	10.1	5.2	5.9	7.6	10.1	2.4	4.8	0.6	11.9	1.2
既存(中古)一 戸建て	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	34.3	35.1	27.9	46.1	32.9	35.4	27.9	44.0	47.7	64.4	5.1	63.5
	令和6年度	32.3	32.4	29.5	37.5	32.1	33.3	29.5	36.4	40.6	65.5	4.8	66.2
	令和7年度	35.0	33.1	24.5	47.1	37.4	32.3	24.5	32.9	50.0	71.0	5.1	66.0
既存(中古)マン ション	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	37.4	37.3	43.4	25.1	37.6	37.8	43.4	34.1	26.8	4.5	69.0	7.0
	令和6年度	40.8	39.9	45.0	30.4	42.2	39.6	45.0	34.1	30.1	3.4	71.8	4.4
	令和7年度	40.4	39.8	47.5	26.7	41.4	39.9	47.5	36.5	24.7	3.1	71.5	5.8
賃貸住宅	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.0	1.3	1.1	1.8	1.3	1.0	1.1	1.1	0.7	2.0	2.1	0.7
	令和6年度	1.9	2.2	1.2	3.6	1.3	2.1	1.2	3.4	3.5	1.5	2.1	2.3
	令和7年度	1.4	1.3	1.5	1.7	1.6	1.2	1.5	-	1.4	1.6	1.3	1.8
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.2	1.6	0.6	4.2	3.1	1.2	0.6	-	3.4	3.7	0.8	1.3
	令和6年度	1.7	0.8	0.3	1.8	3.1	0.9	0.3	1.1	2.1	3.0	0.5	1.8
	令和7年度	0.7	0.8	0.9	0.6	0.6	0.5	0.9	-	-	1.4	0.2	1.2
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	6.5	8.3	10.6	5.4	3.8	8.7	10.6	6.6	5.4	7.9	5.1	11.0
	令和6年度	5.6	5.5	5.0	6.0	5.6	5.4	5.0	6.8	5.6	4.7	6.1	3.3
	令和7年度	6.1	7.7	8.4	8.7	4.0	8.1	8.4	4.7	9.6	5.3	6.9	6.3

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問3 インターネット等の活用(複数回答)

	全国	大都市圏		うち南関東		うち近畿	その他の地域	三大都市圏		首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
インターネットを通じて情報収集	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	71.6	73.0	76.4	65.8	69.5	73.4	76.4	74.5	65.8	67.1	76.3	72.1	74.8	71.2	74.8	71.2
	令和5年度	73.3	73.2	74.1	69.5	73.4	73.6	74.1	76.9	70.5	69.9	76.6	71.2	76.1	71.2	76.1	71.2
	令和6年度	73.7	72.8	76.3	64.9	75.1	72.3	76.3	70.5	63.6	69.4	77.3	69.9	74.4	74.7	77.0	74.7
	令和7年度	77.0	75.4	79.4	67.4	79.2	76.0	79.4	77.6	67.1	73.5	79.9	74.7	77.0	74.7	77.0	77.0
インターネットを通じて問い合わせ、説明会・内見等の申込み	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	25.6	25.4	28.8	14.6	26.2	25.2	28.8	30.9	13.0	23.6	27.5	25.9	24.6	25.9	24.6	25.9
	令和5年度	33.6	32.2	37.6	24.6	35.5	32.3	37.6	25.3	24.2	32.9	34.2	34.1	30.4	34.1	30.4	34.1
	令和6年度	34.3	32.4	38.6	21.4	37.4	33.3	38.6	30.7	22.4	31.5	36.8	30.1	36.2	30.1	36.2	30.1
	令和7年度	32.7	30.8	31.0	25.0	34.9	31.1	31.0	41.2	25.3	30.2	34.7	27.7	33.9	27.7	33.9	33.9
オンライン会議システム(Zoom、Teams、Skype等)を活用した物件説明、商談	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.2	4.1	6.3	1.3	1.4	4.2	6.3	1.1	1.4	1.8	4.4	2.8	5.6	2.8	5.6	2.8
	令和5年度	6.1	9.1	14.4	1.2	1.7	9.5	14.4	4.4	1.3	6.5	5.9	10.4	8.7	10.4	8.7	10.4
	令和6年度	4.3	5.7	9.1	1.2	2.0	6.1	9.1	2.3	1.4	3.0	5.4	4.8	7.3	4.8	7.3	7.3
	令和7年度	2.8	3.7	4.5	2.9	1.6	3.9	4.5	2.4	3.4	1.0	4.2	1.6	5.8	1.6	5.8	5.8
VR(仮想現実)またはAR(拡張現実)ツールを活用した物件内見	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.0	1.1	1.1	...	0.9	1.0	1.1	2.1	1.0	1.1	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	令和5年度	4.8	7.2	12.4	0.6	1.2	7.5	12.4	1.1	...	5.5	4.2	8.7	6.2	8.7	6.2	8.7
	令和6年度	0.5	0.5	0.6	0.6	0.5	0.5	0.6	...	0.7	0.2	0.7	0.4	0.7	0.4	0.7	0.4
	令和7年度	1.7	1.4	2.4	...	2.0	1.4	2.4	...	...	0.8	2.4	...	2.6	...	2.6	2.6
オンラインでの住宅ローン審査	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	6.4	6.7	8.3	5.1	6.1	6.6	8.3	2.1	5.5	4.8	8.0	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6
	令和5年度	10.3	10.9	15.5	6.0	9.4	10.7	15.5	3.3	4.0	9.3	11.4	9.0	12.5	9.0	12.5	12.5
	令和6年度	13.8	14.9	20.8	10.1	12.0	15.7	20.8	5.7	9.8	11.6	15.5	12.9	18.3	12.9	18.3	18.3
	令和7年度	11.6	10.2	12.8	5.2	13.3	10.4	12.8	8.2	6.2	6.9	15.5	6.7	13.4	6.7	13.4	13.4
オンラインでの重要事項説明	令和3年度	2.2	2.7	4.3	0.8	1.4	2.9	4.3	1.1	0.7	1.4	3.2	1.7	4.0	1.7	4.0	4.0
	令和4年度	5.6	7.2	11.5	1.2	3.1	7.3	11.5	1.1	1.3	6.1	5.1	8.4	6.2	8.4	6.2	8.4
	令和5年度	5.9	6.6	9.9	3.0	4.6	7.2	9.9	2.3	3.5	5.2	6.4	6.6	7.6	6.6	7.6	7.6
	令和6年度	5.2	5.6	8.7	1.2	4.6	5.8	8.7	2.4	1.4	1.8	8.0	2.0	8.9	2.0	8.9	8.9
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
電子署名等を活用した電子契約	令和3年度	3.8	2.7	3.4	1.9	5.8	2.9	3.4	2.1	2.1	3.4	4.0	2.8	3.0	2.8	3.0	3.0
	令和4年度	6.8	6.6	10.1	1.2	7.2	6.8	10.1	3.3	1.3	5.7	8.0	6.4	7.3	6.4	7.3	7.3
	令和5年度	6.0	4.3	3.8	7.1	8.7	4.2	3.8	2.3	6.3	4.3	7.3	2.6	5.6	2.6	5.6	5.6
	令和6年度	5.3	4.3	4.2	4.7	6.5	4.6	4.2	4.7	5.5	4.3	6.0	3.6	5.4	3.6	5.4	5.4
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
「1」～「7」の経験はない	令和3年度	21.9	22.5	19.9	34.2	20.7	22.5	19.9	13.8	34.2	26.9	16.8	24.5	20.6	24.5	20.6	20.6
	令和4年度	20.9	22.0	21.0	27.5	19.4	22.1	21.0	16.5	28.2	23.4	18.6	23.4	20.8	23.4	20.8	20.8
	令和5年度	20.8	22.2	19.6	29.2	18.6	22.9	19.6	22.7	30.8	25.9	16.4	24.6	21.3	24.6	21.3	21.3
	令和6年度	17.6	19.3	16.4	27.3	15.6	19.1	16.4	14.1	28.1	21.8	14.2	22.1	16.6	22.1	16.6	16.6
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.2	1.9	1.7	...	4.9	1.5	1.7	3.2	...	3.6	2.5	1.4	1.7	1.4	1.7	1.7
	令和5年度	2.9	2.9	3.2	1.8	2.9	2.7	3.2	4.4	0.7	3.1	2.7	3.0	2.4	3.0	2.4	2.4
	令和6年度	2.5	1.7	0.3	3.0	3.8	1.6	0.3	4.5	2.8	2.2	2.9	2.2	1.0	2.2	1.0	1.0
	令和7年度	1.5	1.8	1.8	1.7	1.2	1.8	1.8	1.2	2.1	1.8	1.3	1.6	1.9	1.6	1.9	1.9

問4 住宅の選択理由(複数回答)

	全国	大都市圏	そのほかの地域		三大都市圏	住宅の建て方・世帯の規模(全国)										住宅の建て方・世帯の規模(三大都市圏)									
			うち南関東	うち近畿		一戸建て					集合住宅					一戸建て					集合住宅				
						首都圏	中京圏	近畿圏	子育て世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯	子育て世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯	子育て世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯	子育て世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯					
価格が適切だったから	令和3年度	57.9	62.2	65.3	56.7	51.5	63.1	65.3	60.7	59.2	57.9	...	...	58.1	...	...	61.7	...	64.4	...	...				
	令和4年度	56.2	60.2	63.2	57.0	49.3	60.6	63.2	56.4	56.8	54.7	...	...	57.6	...	...	57.9	...	63.1	...	...				
	令和5年度	60.1	63.0	64.7	59.9	55.6	63.8	64.7	64.5	61.1	62.2	62.5	58.1	52.1	57.3	65.5	67.8	65.0	51.9	...	...				
	令和6年度	62.2	64.4	72.2	54.2	58.8	65.4	72.2	64.5	55.9	59.3	60.0	58.1	64.8	64.3	76.0	61.4	60.6	57.1	69.1	67.6				
	令和7年度	62.8	62.3	66.0	55.8	63.4	63.4	66.0	64.7	56.8	60.8	66.0	60.0	64.4	63.2	60.0	62.5	64.3	66.7	64.2	65.1				
一戸建てだから	令和3年度	32.5	29.4	28.6	30.5	37.5	30.0	28.6	32.1	32.0	61.2	...	...	1.3	...	...	57.6	...	1.8	...	...				
	令和4年度	29.8	30.5	29.3	32.3	28.8	30.8	29.3	33.0	32.9	58.1	...	...	0.2	...	...	62.4	...	0.3	...	...				
	令和5年度	32.0	33.3	30.7	40.7	30.7	32.0	30.7	30.8	40.3	64.0	69.0	...	1.2	...	...	68.7	1.0	1.2	1.9	...				
	令和6年度	25.3	25.5	20.5	33.3	24.9	25.7	20.5	30.7	35.0	55.4	66.5	45.2	0.2	0.6	...	53.7	67.2	33.3	0.3	1.0				
	令和7年度	27.0	24.4	20.6	28.5	30.1	24.9	20.6	31.8	30.8	58.4	63.0	67.5	0.8	1.6	...	53.8	58.2	68.7	1.6	2.8				
マンションだから	令和3年度	20.3	20.2	22.4	14.6	20.3	20.0	22.4	20.2	14.3	0.4	...	...	42.1	...	...	0.3	...	40.1	...	...				
	令和4年度	21.1	19.4	19.7	17.1	24.5	19.0	19.7	19.1	17.1	...	...	...	43.3	...	...	...	...	37.2	...	...				
	令和5年度	23.4	23.4	23.0	13.8	28.1	20.7	23.0	22.0	14.8	0.4	...	...	35.1	...	...	0.7	...	35.2	...	...				
	令和6年度	22.1	17.1	17.3	14.3	30.3	15.9	17.3	14.8	13.3	0.4	1.0	...	40.2	38.0	30.0	0.4	0.7	...	29.9	38.2				
	令和7年度	25.7	24.0	29.0	12.2	28.1	23.5	29.0	25.9	9.6	0.6	0.5	...	46.7	44.9	46.0	1.2	1.0	...	41.5	43.1				
信頼できる住宅メーカーだったから	令和3年度	10.0	11.4	12.0	11.6	8.0	11.3	12.0	8.3	11.6	7.7	...	...	12.5	...	...	9.3	...	13.4	...	...				
	令和4年度	10.0	9.8	11.4	5.1	10.4	9.5	11.4	9.6	4.9	7.6	...	...	10.1	12.6	...	9.3	...	10.6	...	...				
	令和5年度	10.2	9.1	9.5	8.4	11.8	8.8	9.5	8.8	7.4	9.3	12.0	...	11.0	8.2	...	8.4	10.7	...	9.3	6.5				
	令和6年度	9.3	9.0	8.2	7.7	9.7	9.1	8.2	13.6	8.4	7.1	9.0	12.9	11.1	9.4	16.0	8.1	10.9	...	10.8	13.5				
	令和7年度	10.9	13.4	14.6	11.0	7.7	13.6	14.6	14.1	11.0	8.8	9.0	15.0	12.6	14.6	4.0	8.5	11.2	20.0	38.9	8.3				
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和3年度	38.0	37.1	41.4	29.3	38.5	37.1	41.4	34.5	28.6	36.9	...	...	39.4	...	...	35.9	...	38.4	...	...				
	令和4年度	34.9	33.6	39.3	18.4	37.2	34.2	39.3	38.4	18.5	34.3	...	...	35.5	...	...	37.2	...	31.2	...	...				
	令和5年度	32.6	31.9	34.2	29.9	33.8	32.0	34.2	25.3	30.9	31.3	39.0	...	34.2	42.1	...	30.8	38.9	...	33.2	44.4				
	令和6年度	33.6	32.6	32.7	29.2	35.1	31.9	32.7	36.4	27.3	30.4	38.0	22.6	36.3	43.3	24.0	30.1	35.8	9.5	33.6	41.2				
	令和7年度	35.7	35.1	36.7	27.9	36.6	34.3	36.7	37.6	26.7	32.7	42.5	35.0	38.2	44.9	38.0	29.5	41.8	13.3	38.0	46.8				
住宅の立地環境が良かったから	令和3年度	58.4	56.1	63.7	61.0	62.7	58.4	63.7	55.4	61.2	49.4	...	...	68.2	...	...	68.2	...	66.2	...	...				
	令和4年度	50.7	49.7	51.3	44.9	52.7	49.6	51.3	52.1	43.8	45.7	...	...	55.9	...	...	46.9	...	52.2	...	...				
	令和5年度	46.9	39.7	38.2	47.3	57.8	40.0	38.2	33.0	48.3	39.2	45.5	...	54.4	55.0	...	36.5	42.7	...	43.6	50.9				
	令和6年度	47.9	43.0	39.8	47.0	55.7	42.1	39.8	45.5	45.5	42.2	50.0	45.2	52.7	56.1	46.0	41.9	48.2	38.1	42.2	49.0				
	令和7年度	49.1	41.5	44.8	36.6	58.6	42.2	44.8	38.8	38.4	43.3	49.0	49.2	50.1	53.8	36.0	40.6	46.7	46.6	42.2	43.8				
職場から近かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	14.4	14.3	14.0	12.0	14.7	14.0	14.0	18.1	11.6	12.0	...	...	16.8	...	...	12.1	...	15.9	...	...				
	令和5年度	14.0	11.4	11.2	9.6	17.7	11.7	11.2	16.5	10.1	12.2	13.5	...	15.8	21.1	...	10.7	9.9	...	12.8	14.8				
	令和6年度	14.1	12.5	9.1	13.1	10.6	14.0	9.1	15.5	19.3	10.5	12.9	14.5	18.1	17.7	18.0	9.1	4.3	18.7	10.7	8.9				
	令和7年度	13.4	11.2	7.5	13.4	16.2	10.4	7.5	16.5	13.7	14.5	11.5	25.0	12.4	10.8	18.0	11.1	7.1	20.0	6.9	9.2				
交通の利便性が良かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	28.2	27.6	26.8	30.4	29.4	26.9	26.9	28.8	31.8	17.4	...	...	39.5	...	...	18.3	...	35.2	...	...				
	令和5年度	32.1	30.8	29.9	31.7	34.1	31.6	28.9	35.2	30.6	21.7	27.0	...	42.4	40.9	...	24.1	32.1	...	38.4	41.7				
	令和6年度	30.2	28.5	28.7	35.5	35.7	30.7	30.7	30.5	18.1	20.6	...	16.1	31.6	42.0	48.7	21.9	4.8	18.1	20.6	30.4				
	令和7年度	31.8	28.4	28.7	26.7	38.2	28.1	28.7	27.1	27.4	21.2	19.0	32.5	40.6	42.7	40.0	18.2	15.3	26.7	36.1	38.5				
災害発生リスクの低い地域だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	13.6	12.9	16.5	5.1	15.0	12.9	16.5	11.7	4.8	15.2	...	...	12.0	...	...	15.2	...	10.6	...	...				
	令和5年度	10.9	10.9	13.7	7.4	13.7	9.4	10.8	9.8	10.0	13.0	13.5	...	12.1	11.6	9.7	13.0	13.7	8.7	7.4	9.7				
	令和6年度	13.1	11.6	10.2	11.3	15.5	10.6	10.2	12.5	10.5	13.4	9.5	25.8	12.9	10.5	14.0	12.1	8.0	19.0	9.3	9.8				
	令和7年度	11.7	11.2	10.7	7.6	12.3	10.4	10.7	14.1	7.5	11.6	13.0	22.5	11.7	11.9	4.0	7.9	9.2	13.3	12.5	12.8				
昔から住んでいる地域だったから	令和3年度	20.2	20.4	18.7	23.8	19.8	20.6	18.7	22.6	23.8	23.0	...	...	17.3	...	...	23.8	...	17.3	...	...				
	令和4年度	18.4	20.3	18.7	27.2	14.7	20.1	19.7	12.8	25.0	19.4	...	...	17.4	...	...	20.0	...	20.3	...	...				
	令和5年度	21.1	19.8	28.0	24.4	20.2	24.4	20.2	22.0	22.2	24.4	22.0	...	18.4	22.0	...	20.8	22.9	...	23.5	13.9				
	令和6年度	16.6	19.0	19.3	24.4	12.7	19.7	19.3	12.5	26.2	17.9	17.0	29.0	15.5	18.7	18.0	20.2	16.8	42.9	19.3	18.6				
	令和7年度	18.5	22.4	27.2	20.9	13.7	23.3	27.2	9.4	22.6	19.4	21.0	20.0	17.8	17.8	28.0	24.1	24.5	20.0	22.7	21.1				
子ども供など顔見知り、または近かに住んでいたから	令和3年度	16.2	17.6	17.8	16.9	14.3	17.6	17.8	14.3	19.0	18.7	...	...	13.3	...	...	20.3	...	14.8	...	...				
	令和4年度	18.9	18.9	19.9	22.1	18.1	19.9	18.6	17.8	22.6	17.8	...	...	17.4	...	...	22.0	...	20.3	...	...				
	令和5年度	19.2	23.6	26.1	25.1	12.7	23.6	26.1	14.3	23.5	21.5	25.0	...	16.9	19.3	...	25.4	25.2	...	21.8	20.4				
	令和6年度	18.3	22.3	24.6	22.0	12.0	22.5	24.6	14.8	22.4	19.8	21.0	29.0	17.3	17.0	24.0	23.5	21.9	38.1	21.6	18.6				
	令和7年度	14.8	15.2	13.7	18.6	14.3	15.4	13.7	15.3	19.2	16.9	22.5	22.5	13.1	18.4	10.0	17.0	19.4	13.3	14.1	17.4				
子育てに選んだ地域だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	13.1	13.6	14.1	15.0	12.2	13.8	14.1	13.2	13.4	13.4	30.0	...	12.9	34.3	...	13.7	27.5	...	13.8	31.5				
	令和6年度	13.1	13.8	12.9	16.1	12.2	13.4	12.9	13.6	14.7	14.7	30.0	19.4	11.8	33.3	10.0	15.4	27.0	14.3	11.6	31.4				
	令和7年度	12.7	11.2	10.4	14.5	14.7	11.5	10.4	8.2	15.8	14.3	32.0	7.5	11.4	33.5	...	11.9	25.5	6.7	11.2	26.6				
適切な維持管理が見込めるから	令和3年度	9.1	9.1	12.2	8.0	9.4	12.2	8.0	9.4	12.2	3.4	...	...	11.1	...	...	11.1	...	11.1	...	...				
	令和4年度	8.2	6.3	7.5	5.4	11.0	6.1	7.5	2.2	5.4	3.9	3.0	...	12.0	9.4	...	2.7	1.5	...	9.7	4.6				
	令和5年度	9.0	7.6	7.3	5.4	11.2	6.8	7.3	6.8	5.6	3.7	3.5	...	13.4	11.7	14.0	3.7	...	9.6	9.8					
	令和6年度	7.7	7.2	7.2	6.1	7.7	7.2	6.1	7.7	6.5	3.3	2.5	...	13.5	13.5	8.0	7.2	...	10.5	14.7					
将来、売却した場合の価格が期待できるから	令和3年度	13.3	11.8	13.1	11.0	15.5	12.0	13.4	8.3	10.9	8.7	...	...	18.5	...	...	9.3	...	12.8	...	...				
	令和4年度	12.0	11.1	13.4	7.6	13.5	11.0	13.1	8.5	7.5	9.8	...	...	14.3	...	...	9.7	...	14.3	...	...				
	令和5年度	13.2	9.3	8.3	7.8	19.2	9.0	8.3	13.2	8.1	7.7	11.0	...	18.8	19.9	...	6.7	8.4	...	11.4	11.1				
	令和6年度	13.4	11.9	11.9	10.8	16.0	10.3	9.9	11.5	10.5	11.1	10.5	...	18.5	23.0	...	6.5	8.8	4.8	11.5	18.2				
	令和7年度	12.6	11.2	11.6	14.3	11.1	11.6	11.8	9.6	7.1															

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問4-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

		(単位：%)									
		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)
住宅のデザイン	令和3年度	29.1	27.2	25.4	29.2	31.6	27.2	25.4	31.0	31.0	28.3
	令和4年度	31.9	28.6	29.7	27.6	37.2	28.7	29.7	27.0	25.9	36.3
	令和5年度	33.8	34.2	32.8	38.0	33.3	35.1	32.8	34.8	41.3	38.4
	令和6年度	29.7	29.1	29.5	28.6	30.4	28.4	29.5	28.1	25.6	32.6
	令和7年度	29.9	28.5	31.7	29.2	30.4	29.4	31.7	21.9	28.2	27.5
住宅の広さ	令和3年度	66.8	67.4	71.1	60.4	65.8	67.6	71.1	62.1	59.5	70.2
	令和4年度	69.6	68.5	68.1	65.5	71.3	68.8	68.1	70.3	70.4	76.6
	令和5年度	66.5	65.3	67.2	58.0	68.1	63.8	67.2	60.9	56.5	69.2
	令和6年度	70.1	68.4	67.9	67.3	72.5	68.3	67.9	65.6	71.8	68.1
	令和7年度	68.1	67.1	65.0	70.8	70.7	68.0	65.0	71.8	74.4	76.6
間取り、部屋数	令和3年度	75.4	75.4	74.6	72.9	75.3	76.1	74.6	86.2	73.8	77.2
	令和4年度	76.3	77.0	74.6	75.9	75.2	76.7	74.6	86.5	74.1	74.9
	令和5年度	69.4	65.3	63.0	66.0	75.2	63.8	63.0	65.2	65.2	69.2
	令和6年度	73.8	73.8	72.3	65.3	77.5	71.6	72.3	78.1	64.1	68.8
	令和7年度	77.3	74.1	75.6	66.7	81.2	75.8	75.6	84.4	69.2	81.4
台所の設備、広さ	令和3年度	35.6	33.5	37.3	25.0	38.6	33.8	37.3	31.0	23.8	36.6
	令和4年度	29.2	26.8	25.4	24.1	33.3	27.2	25.4	35.1	25.9	31.6
	令和5年度	25.3	21.6	22.7	16.0	30.5	20.7	26.1	13.0	28.9	22.2
	令和6年度	32.8	28.6	33.0	22.4	38.1	30.1	33.0	28.1	23.1	30.5
	令和7年度	33.7	32.7	29.3	35.4	34.8	32.5	29.3	43.8	33.3	35.3
浴室の設備、広さ	令和3年度	28.8	28.6	32.4	16.7	29.1	28.6	32.4	27.6	16.7	28.3
	令和4年度	24.9	21.6	23.2	6.9	30.2	22.3	23.2	29.7	7.4	29.2
	令和5年度	20.9	16.6	18.0	18.0	27.0	16.0	16.0	17.4	15.2	23.3
	令和6年度	27.3	21.4	25.0	12.2	36.2	21.9	25.0	25.0	10.3	22.7
	令和7年度	24.4	22.3	19.5	27.1	27.1	21.6	19.5	25.0	25.6	25.7
段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮(バリアフリーなど)	令和3年度	14.7	13.8	16.2	10.4	15.8	14.6	16.2	10.3	11.9	10.5
	令和4年度	9.4	8.9	10.9	6.9	10.1	9.4	10.9	5.4	7.4	11.7
	令和5年度	13.8	12.1	10.1	12.0	16.3	11.0	17.4	10.9	12.6	15.0
	令和6年度	14.5	10.7	8.0	10.2	20.3	9.3	8.0	12.5	10.3	14.2
	令和7年度	10.7	11.8	14.6	8.3	9.4	11.9	14.6	6.3	7.7	9.0
高気密・高断熱住宅	令和3年度	8.4	6.3	7.0	4.2	11.4	6.6	7.0	6.9	4.8	7.3
	令和4年度	7.9	5.8	5.8	—	11.8	5.9	10.8	—	7.6	7.7
	令和5年度	7.4	7.0	5.0	6.0	7.8	6.4	5.0	17.4	4.3	5.7
	令和6年度	9.6	5.8	5.4	6.1	15.2	4.9	5.4	3.1	5.1	9.9
	令和7年度	8.7	5.5	6.5	8.3	12.7	5.2	6.5	—	5.1	13.2
火災・地震・水害などに対する安全性の高さ	令和3年度	17.8	15.6	18.3	8.3	20.9	16.0	18.3	13.8	9.5	12.6
	令和4年度	14.3	11.3	13.8	3.4	19.4	11.4	13.8	8.1	2.7	14.6
	令和5年度	16.5	13.6	12.6	10.0	20.6	12.8	12.6	26.1	6.5	13.8
	令和6年度	16.0	13.1	10.7	14.3	20.3	12.6	10.7	15.6	15.4	16.3
	令和7年度	13.5	14.1	13.0	6.3	12.7	12.9	13.0	18.8	7.7	13.2
防犯性能の高さ	令和3年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	11.5	9.5	9.2	8.0	14.2	9.0	9.2	8.7	3.8	18.3
	令和6年度	12.5	10.7	8.9	10.2	15.2	9.3	8.9	6.3	12.8	7.8
	令和7年度	13.0	11.6	15.4	4.2	14.6	11.3	15.4	3.1	5.1	4.8
無回答	令和3年度	2.4	2.7	1.4	8.3	1.8	2.8	1.4	—	9.5	2.6
	令和4年度	2.3	2.3	2.2	6.9	2.3	2.5	2.2	—	7.4	2.3
	令和5年度	1.8	2.5	2.5	—	0.7	2.7	2.5	8.7	—	1.3
	令和6年度	3.2	3.9	4.5	2.0	2.2	4.4	4.5	6.3	2.6	3.5
	令和7年度	2.7	4.1	4.9	4.2	1.1	4.1	4.9	—	5.1	1.8

問5 既存(中古)住宅にした理由(複数回答)

		(単位：%)									
		全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方、世帯の種類(全国)
新築住宅にこだわらなかったから	令和3年度	39.0	42.6	44.9	42.1	33.5	43.2	44.9	35.7	43.5	40.7
	令和4年度	38.3	42.1	49.0	31.6	31.7	43.0	49.0	37.2	32.2	40.7
	令和5年度	35.9	36.3	35.6	41.3	37.6	35.6	35.2	43.6	35.8	42.5
	令和6年度	32.6	34.0	38.6	24.4	30.3	35.1	38.6	35.2	26.6	31.5
	令和7年度	38.6	40.4	45.4	28.5	36.4	41.2	45.4	43.5	30.1	38.2
予算的にみて、既存(中古)住宅が手頃だったから	令和3年度	65.7	67.0	66.8	65.2	63.8	66.7	66.8	69.0	65.3	65.4
	令和4年度	65.3	65.9	63.0	68.4	64.3	66.0	63.0	73.4	68.5	64.5
	令和5年度	69.3	68.1	69.8	62.9	71.0	68.5	69.4	70.3	64.4	71.3
	令和6年度	73.1	72.5	78.1	66.7	74.0	73.5	78.1	68.2	65.7	71.6
	令和7年度	74.4	71.1	70.1	67.4	78.8	71.2	70.1	78.8	69.2	71.6
品質が確保されていることが確認されたから	令和3年度	13.2	14.1	13.1	16.5	12.0	13.9	13.1	14.3	15.6	13.9
	令和4年度	11.6	11.6	14.2	7.0	12.1	11.2	14.2	5.3	7.5	12.0
	令和5年度	11.7	10.3	12.6	6.6	13.9	10.4	12.6	7.7	6.7	12.4
	令和6年度	10.3	9.3	9.9	6.5	12.0	8.7	9.9	8.0	6.3	9.3
	令和7年度	10.1	8.0	9.6	6.4	12.7	7.4	9.6	1.2	6.2	9.8
リフォームによって快適に住めると思ったから	令和3年度	34.2	33.8	35.3	26.2	35.0	34.0	35.3	42.9	25.9	34.0
	令和4年度	31.3	31.6	30.2	33.5	30.8	32.0	30.2	34.0	34.9	30.9
	令和5年度	29.4	26.0	21.8	29.9	34.5	25.9	21.8	33.0	30.9	28.5
	令和6年度	30.5	26.7	28.4	21.4	36.6	26.4	28.4	28.4	20.3	26.7
	令和7年度	33.6	31.5	33.1	26.7	36.2	31.6	33.1	31.8	28.1	31.6
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	令和3年度	21.1	25.7	28.6	22.0	29.0	25.8	21.4	21.8	27.6	21.8
	令和4年度	21.7	21.4	21.7	17.7	22.2	22.0	21.7	28.7	18.5	25.1
	令和5年度	20.7	18.3	18.1	18.6	24.2	18.0	18.1	16.5	18.8	20.9
	令和6年度	20.9	18.2	17.0	18.5	25.2	17.1	17.0	20.5	15.4	20.8
	令和7年度	23.9	22.5	22.1	19.2	25.7	23.0	22.1	29.4	21.2	22.4
外装、内装、水回り等がリフォームされており、きれいだっから	令和3年度	21.7	24.2	28.5	20.1	18.0	24.9	28.5	23.8	21.8	19.7
	令和4年度	20.0	21.9	28.8	12.0	16.4	22.8	28.8	17.0	12.3	17.4
	令和5年度	23.1	27.2	38.2	15.0	16.8	28.6	38.2	11.0	16.8	24.0
	令和6年度	23.7	28.5	34.5	20.8	16.0	29.5	34.5	26.1	19.6	22.4
	令和7年度	22.5	25.9	34.6	14.0	18.4	27.2	34.6	20.0	14.4	15.9
保証やアフターサービスがついていたから	令和3年度	4.4	5.0	7.3	1.2	3.5	5.2	7.3	3.6	1.4	3.1
	令和4年度	2.7	2.7	4.6	0.6	2.6	2.9	4.6	—	0.7	2.4
	令和5年度	7.6	10.7	18.1	1.2	2.9	11.4	18.1	2.2	1.3	9.4
	令和6年度	2.4	1.4	1.8	1.2	4.1	1.4	1.8	—	1.4	2.2
	令和7年度	3.2	3.7	6.0	1.2	2.6	3.9	6.0	—	1.4	2.7
住みたい地域に、適当な新築物件がなかったから	令和3年度	13.1	14.8	11.7	19.5	10.8	14.5	11.7	14.3	21.1	13.3
	令和4年度	12.6	13.0	12.5	14.6	11.8	13.0	12.5	12.8	14.4	13.4
	令和5年度	14.5	15.1	14.9	15.0	13.7	15.8	14.9	17.6	16.8	13.0
	令和6年度	13.8	12.0	9.9	16.7	16.5	11.7	9.9	11.4	16.1	12.1
	令和7年度	12.7	10.9	11.0	11.6	15.2	11.0	11.0	7.1	13.0	11.2
早く入居できるから	令和3年度	12.1	10.4	8.7	12.8	14.5	10.3	8.7	10.7	13.6	13.1
	令和4年度	10.2	9.5	12.0	5.7	11.5	9.8	12.0	7.4	6.2	11.0
	令和5年度	16.5	17.0	21.6	11.4	15.8	16.8	21.6	9.9	10.1	15.5
	令和6年度	12.3	10.1	7.3	14.3	15.8	9.8	7.3	12.5	14.0	11.4
	令和7年度	13.4	12.5	10.7	14.5	14.5	11.7	10.7	9.4	15.1	12.5
その他	令和3年度	6.4	5.0	5.5	4.9	8.5	4.9	5.5	3.8	4.1	7.9
	令和4年度	7.4	6.7	5.7	11.4	8.6	6.4	5.7	2.1	11.0	10.2
	令和5年度	5.3	5.4	3.4	8.4	5.0	5.1	3.4	5.5	8.7	5.5
	令和6年度	5.5	4.7	2.0	6.5	6.6	4.2	2.0	9.1	6.3	8.2
	令和7年度	3.0	2.9	1.8	4.7	3.2	1.9	1.8	2.4	2.1	4.1
無回答	令和3年度	5.6	2.7	2.9	3.0	9.8	2.3	2.9	1.2	1.4	3.5
	令和4年度	5.8	2.7	2.3	1.3	11.2	2.0	2.3	3.2	0.7	3.4
	令和5年度	4.5	4.5	5.4	4.6	3.9	4.3	4.4	2.7	4.3	5.5
	令和6年度	2.4	1.7	0.9	2.4	3.6	1.6	0.9	3.4	2.1	2.4
	令和7年度	1.9	2.1	1.8	3.5	1.6	1.9	1.8	—	3.4	3.3

問6 妥協したもの（複数回答）										（単位：％）			
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）	住宅の建て方（三大都市圏）	一戸建て	集合住宅
価格（予定より高くなった）	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	33.1	30.4	31.0	29.3	37.2	30.1	31.0	28.6	28.9	31.7	34.8	27.8
	令和6年度	27.5	25.5	24.0	28.6	30.8	25.3	24.0	26.1	28.0	25.9	28.9	26.5
	令和7年度	26.4	24.1	23.6	23.3	29.5	23.7	23.6	27.1	21.9	25.7	27.1	22.5
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	12.8	10.6	9.8	9.6	16.1	10.7	9.8	16.5	9.4	15.6	9.7	13.4
	令和6年度	12.4	11.1	10.5	10.7	14.5	11.5	10.5	17.0	10.5	13.6	11.4	12.5
	令和7年度	13.4	11.8	8.7	12.8	15.6	11.8	8.7	20.0	14.4	17.1	10.4	15.0
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	16.6	13.0	12.6	15.6	22.1	12.9	12.6	11.0	14.8	14.8	18.1	14.4
	令和6年度	17.6	16.8	13.7	22.0	18.5	16.6	13.7	17.0	23.1	16.4	18.6	16.5
	令和7年度	15.5	15.5	15.2	18.0	15.6	15.7	15.2	11.8	19.2	13.5	17.1	13.4
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	18.5	16.0	15.2	17.4	22.3	15.6	15.2	18.7	14.8	17.3	20.0	16.4
	令和6年度	18.0	15.0	11.4	20.2	22.6	15.7	11.4	22.7	21.7	19.6	16.4	19.1
	令和7年度	18.7	16.8	12.8	19.2	21.2	16.3	12.8	28.2	17.1	17.8	19.4	15.0
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	10.3	9.5	9.2	7.2	11.5	9.4	9.2	12.1	8.1	8.7	11.8	9.0
	令和6年度	11.2	8.9	8.2	7.1	15.0	8.4	8.2	13.6	5.6	11.9	10.7	9.6
	令和7年度	7.7	6.4	5.7	3.5	9.3	5.5	5.7	9.4	2.7	8.6	6.9	6.3
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	13.6	11.7	10.1	12.6	16.5	11.9	10.1	17.6	12.8	12.8	14.3	12.0
	令和6年度	12.4	10.3	7.9	8.9	15.8	8.7	7.9	14.8	7.0	11.0	13.6	6.6
	令和7年度	10.6	8.1	8.1	5.8	13.7	8.0	8.1	9.4	6.8	12.7	8.8	9.9
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	9.0	7.7	6.0	12.0	10.8	7.7	6.0	7.7	11.4	13.2	5.1	11.7
	令和6年度	9.0	8.4	6.7	10.7	9.9	7.9	6.7	8.0	10.5	13.6	5.2	11.4
	令和7年度	9.3	7.2	6.0	7.6	11.7	6.9	6.0	8.2	8.2	14.5	4.9	11.1
自然災害に対する安全性の高い立地	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	7.5	5.9	4.9	8.4	9.8	5.8	4.9	5.5	8.1	10.0	4.9	7.4
	令和6年度	6.0	5.7	5.3	6.5	6.6	5.6	5.3	4.5	7.0	6.7	5.5	5.5
	令和7年度	6.1	4.3	3.6	4.7	8.3	4.2	3.6	4.7	5.5	7.6	4.7	5.9
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	4.7	3.8	4.3	2.4	6.0	3.9	4.3	4.4	2.7	4.5	4.8	2.7
	令和6年度	5.1	4.3	3.5	7.1	6.4	4.5	3.5	3.4	7.7	4.7	5.4	4.0
	令和7年度	4.9	4.0	4.2	1.7	6.1	4.2	4.2	8.2	2.1	4.9	4.9	4.0
生活利便性の高い立地 ※R5年度は「交通・生活利便性の高い立地」	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	14.5	15.1	15.2	15.0	13.7	14.3	15.2	12.1	13.4	16.1	12.9	15.1
	令和6年度	11.7	11.6	11.4	16.1	12.0	11.9	11.4	5.7	16.8	13.8	10.0	15.8
	令和7年度	11.0	10.4	11.3	8.1	11.7	9.9	11.3	11.8	5.5	10.8	11.1	9.9
治安面で安心して暮らせる立地	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.7	2.2	2.0	1.8	3.4	2.0	2.0	3.3	1.3	3.0	2.5	2.0
	令和6年度	3.0	3.0	3.2	3.0	3.1	3.3	3.2	3.4	3.5	3.9	2.3	4.4
	令和7年度	2.5	1.8	2.1	1.2	3.2	1.9	2.1	3.5	0.7	2.2	2.8	1.6
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	13.9	13.0	15.5	7.2	15.3	12.6	15.5	12.1	6.0	15.6	12.2	13.0
	令和6年度	12.9	13.6	14.9	11.3	11.7	13.6	14.9	13.6	10.5	11.2	14.3	13.6
	令和7年度	11.1	8.9	10.4	7.6	13.9	8.7	10.4	3.5	7.5	10.8	11.4	8.3
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	13.8	16.4	17.2	12.6	11.5	15.0	17.2	11.0	12.1	15.4	12.2	16.7
	令和6年度	18.6	21.5	25.1	17.9	14.0	21.6	25.1	12.5	18.9	20.5	17.1	23.2
	令和7年度	16.7	18.1	20.9	16.3	15.2	18.6	20.9	10.6	17.8	17.8	15.8	20.6
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	7.0	6.4	5.7	7.8	7.9	6.3	5.7	5.5	8.1	6.9	7.2	5.4
	令和6年度	7.3	5.4	6.1	5.4	10.4	5.6	6.1	3.4	5.6	6.5	8.0	2.6
	令和7年度	6.9	5.6	5.1	7.0	8.7	5.3	5.1	3.5	6.8	4.1	9.3	4.0
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	22.7	27.8	29.3	29.7	16.2	29.0	29.3	23.5	31.5	22.5	22.8	26.9
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	11.9	14.9	17.8	12.0	7.4	15.3	17.8	11.0	12.1	10.0	13.9	13.0
	令和6年度	10.5	11.1	9.9	12.5	9.7	10.6	9.9	10.2	12.6	8.6	12.1	8.1
	令和7年度	1.2	1.6	2.1	1.2	0.8	1.6	2.1	-	1.4	1.2	1.3	1.6

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問7 満足していないもの(複数回答)												(単位：%)			
		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏		住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
価格(予定より高くなった)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	15.7	14.7	14.9	14.5	16.8	14.5	14.9	12.9	14.4	16.7	14.8	13.8	15.0	...
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	8.1	7.2	4.8	10.5	9.3	7.4	4.8	11.8	11.0	10.0	6.5	10.3	5.1	...
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	10.4	8.8	7.8	12.8	12.5	8.7	7.8	4.7	13.0	8.2	12.2	8.7	8.6	...
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	10.8	9.3	6.9	12.8	12.7	8.7	6.9	11.8	11.0	12.0	9.8	11.1	6.7	...
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	8.1	7.0	6.0	5.8	9.5	6.9	6.0	11.8	6.2	7.8	8.3	7.5	6.4	...
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	10.1	8.5	8.7	7.0	12.1	8.3	8.7	8.2	7.5	11.0	9.3	9.1	7.7	...
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.9	6.9	6.3	7.6	13.3	6.5	6.3	5.9	7.5	14.5	6.0	10.7	3.2	...
自然災害に対する安全性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.6	4.5	3.6	5.8	7.1	4.1	3.6	3.5	5.5	7.8	3.9	5.5	2.9	...
防犯性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.9	4.3	3.3	6.4	5.7	4.6	3.3	5.9	6.8	7.1	3.1	5.9	3.5	...
生活利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	7.1	6.5	5.1	5.8	7.9	5.8	5.1	9.4	5.5	8.0	6.4	7.1	4.8	...
治安の良さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.7	1.3	0.3	2.9	2.2	1.2	0.3	2.4	2.7	2.0	1.5	2.0	0.6	...
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	7.4	6.9	8.1	4.7	8.1	6.5	8.1	4.7	4.1	7.6	7.2	7.9	5.4	...
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	11.1	12.8	15.8	8.1	9.1	12.9	15.8	10.6	7.5	11.8	10.6	13.0	12.8	...
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.2	4.8	4.5	3.5	8.1	4.4	4.5	5.9	3.4	5.1	7.2	3.6	5.1	...
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	35.4	40.3	42.7	40.1	29.5	41.7	42.7	37.6	41.8	32.9	37.5	38.3	44.4	...
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.6	1.9	1.5	2.9	3.4	1.8	1.5	...	3.4	2.0	3.1	1.6	1.9	...

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア)景気の先行感												(単位：％、－)			
		全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏		住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)			
				うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	2.4	2.2	2.0	3.7	2.8	2.3	2.0	...	4.1	2.1	2.7	2.4	2.1	...
	令和4年度	2.2	1.7	2.3	1.3	3.2	1.7	2.3	...	1.4	2.2	2.3	1.4	2.0	...
	令和5年度	3.4	3.4	2.6	5.4	3.4	3.2	2.6	2.2	5.4	2.6	4.0	2.0	4.5	...
	令和6年度	2.3	1.9	2.0	0.6	3.1	1.9	2.0	3.4	0.7	2.4	2.3	1.8	2.0	...
	令和7年度	3.2	3.2	2.7	4.7	3.0	3.5	2.7	3.5	5.5	2.9	3.4	4.0	3.2	...
プラス要因として多少の影響を受けた	令和3年度	8.2	9.1	10.2	8.5	6.8	9.4	10.2	7.1	8.8	6.4	10.0	7.9	10.9	...
	令和4年度	6.6	6.8	7.4	5.1	6.1	7.3	7.4	9.6	5.5	6.4	6.7	8.3	6.3	...
	令和5年度	7.2	7.2	6.0	7.2	7.2	7.5	6.0	13.2	7.4	6.9	7.4	8.0	6.9	...
	令和6年度	6.3	6.5	6.4	7.7	6.1	7.0	6.4	5.7	9.1	7.1	5.7	8.8	5.3	...
	令和7年度	8.5	7.5	6.3	11.0	9.7	8.0	6.3	8.2	11.6	7.5	9.3	7.9	9.0	...
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	65.3	68.2	66.8	72.0	61.0	67.6	66.8	64.3	71.4	66.6	64.4	68.3	66.9	...
	令和4年度	64.9	67.0	68.9	68.4	61.4	67.2	68.9	58.5	68.5	62.9	67.2	63.1	71.1	...
	令和5年度	60.7	64.9	69.3	59.3	54.4	64.8	69.3	56.0	59.7	60.8	61.0	63.2	66.4	...
	令和6年度	61.4	65.2	69.0	61.3	55.2	65.6	69.0	58.0	62.2	59.3	63.0	60.7	70.1	...
	令和7年度	58.8	62.6	69.0	58.1	53.9	62.5	66.0	56.5	59.2	59.0	58.6	60.9	63.9	...
マイナス要因として多少の影響を受けた	令和3年度	14.5	13.6	12.5	12.8	15.8	13.8	12.5	20.2	12.9	15.1	14.0	14.1	13.4	...
	令和4年度	16.4	16.8	15.4	18.4	15.9	16.8	15.4	20.2	17.8	16.2	16.8	17.6	15.9	...
	令和5年度	17.4	15.7	14.7	18.6	19.9	16.0	14.7	14.3	20.1	17.3	17.3	17.1	14.9	...
	令和6年度	17.6	15.8	13.5	19.0	20.4	15.4	13.5	18.2	18.2	17.5	17.7	16.9	14.0	...
	令和7年度	16.1	15.0	13.7	14.0	17.6	14.7	13.7	21.2	13.0	15.3	16.8	14.6	14.7	...
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	2.5	1.3	1.2	0.6	4.3	1.4	1.2	3.6	0.7	2.5	2.3	1.4	1.4	...
	令和4年度	2.9	2.4	2.3	1.9	3.7	2.4	2.3	3.2	2.1	3.2	2.3	3.4	1.3	...

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)												
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)
		大都市圏	うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	5.3	4.5	3.8	4.9	6.5	4.7	3.8	5.1	5.2	4.1	4.2
	令和4年度	4.3	3.7	3.1	2.5	5.5	3.4	3.1	2.7	5.0	3.6	4.5
	令和5年度	4.3	3.7	3.4	4.8	5.3	3.6	3.4	1.1	5.4	3.1	5.5
	令和6年度	4.1	3.2	3.2	3.6	5.6	3.3	3.2	3.4	3.5	5.6	2.9
	令和7年度	4.1	3.1	3.3	3.5	4.6	3.9	3.3	7.1	3.4	4.1	4.0
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	18.5	19.2	22.7	19.5	17.5	19.2	22.7	6.0	18.4	18.3	18.8
	令和4年度	14.6	15.6	17.9	12.7	12.7	15.9	17.9	12.8	13.0	13.2	15.8
	令和5年度	17.3	19.1	20.7	12.6	14.6	19.4	20.7	25.3	12.8	18.5	16.2
	令和6年度	13.2	13.5	13.5	14.3	12.2	13.3	13.5	11.4	14.0	12.3	13.9
	令和7年度	14.5	15.0	16.5	12.2	13.5	15.7	18.5	13.0	13.7	15.2	14.2
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	50.7	58.0	55.7	62.2	39.8	58.5	55.7	60.7	63.9	51.4	50.4
	令和4年度	55.8	59.5	60.7	63.3	49.3	60.4	60.7	54.3	63.7	54.7	57.4
	令和5年度	49.0	53.7	54.9	51.5	42.0	53.9	54.9	50.5	53.7	48.2	49.8
	令和6年度	51.5	57.3	62.3	54.8	41.2	59.9	62.9	50.0	58.7	51.5	51.4
	令和7年度	48.5	52.9	52.5	57.0	43.0	53.2	52.5	47.1	58.2	47.6	49.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	15.5	11.9	9.6	11.0	20.8	11.3	9.6	20.2	10.2	15.3	16.0
	令和4年度	16.2	14.6	13.1	15.2	19.3	14.2	13.1	18.1	14.4	16.4	16.2
	令和5年度	20.2	16.5	14.9	24.0	26.7	16.8	14.9	12.1	24.2	20.5	19.8
	令和6年度	19.7	15.8	12.0	18.5	18.5	14.7	12.0	20.5	16.8	17.9	21.3
	令和7年度	20.1	17.1	14.3	15.7	24.0	16.4	14.3	28.2	14.4	20.0	20.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	2.8	0.8	0.9	-	5.8	0.9	0.9	2.4	-	3.5	1.7
	令和4年度	2.7	1.6	1.7	0.6	4.6	1.5	1.7	2.1	0.7	2.2	2.9
	令和5年度	3.6	2.9	3.0	4.6	4.6	2.2	2.9	2.2	0.7	3.7	3.4
	令和6年度	3.7	2.7	2.6	3.6	5.3	2.6	2.6	1.1	3.5	4.1	3.4
	令和7年度	5.1	4.0	2.4	5.8	6.5	3.0	2.4	3.5	4.1	6.5	3.9
影響度指標	令和3年度	0.52	0.54	0.55	0.55	0.50	0.54	0.55	0.49	0.55	0.52	0.53
	令和4年度	0.50	0.51	0.52	0.50	0.49	0.51	0.52	0.50	0.51	0.51	0.50
	令和5年度	0.50	0.51	0.52	0.49	0.47	0.51	0.52	0.53	0.49	0.49	0.50
	令和6年度	0.48	0.50	0.51	0.49	0.46	0.50	0.51	0.49	0.49	0.49	0.48
	令和7年度	0.48	0.49	0.52	0.48	0.46	0.50	0.52	0.47	0.49	0.47	0.49
無回答	令和3年度	7.2	5.5	7.3	2.4	9.8	5.4	7.3	3.6	2.0	6.4	7.7
	令和4年度	6.4	5.1	2.4	5.7	8.6	4.6	3.4	7.4	5.5	8.4	4.6
	令和5年度	5.7	4.2	3.2	4.2	7.9	4.1	3.2	8.8	3.4	5.9	5.3
	令和6年度	7.8	7.0	5.8	5.4	9.2	6.5	5.8	13.6	3.5	8.6	7.1
	令和7年度	7.7	7.3	9.0	5.8	7.9	7.8	9.0	4.7	6.8	8.0	7.3

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価・住宅の価格相場 (単位：％、－)												
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)
		大都市圏	うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	4.2	4.1	3.8	3.7	4.3	4.4	3.8	7.1	4.1	4.8	3.5
	令和4年度	3.4	2.7	1.7	5.1	4.6	2.7	1.7	3.2	4.8	4.0	2.7
	令和5年度	4.0	3.2	2.3	4.2	5.3	3.1	2.3	3.3	4.7	3.1	4.9
	令和6年度	3.7	2.8	2.9	2.4	5.1	3.0	2.9	4.5	2.1	3.7	3.8
	令和7年度	4.2	3.4	4.5	2.3	5.3	3.7	4.5	2.4	2.7	4.1	4.2
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	16.4	17.4	15.5	14.6	14.8	17.2	19.5	11.9	15.0	14.5	18.3
	令和4年度	14.1	15.7	17.9	15.8	11.0	16.1	17.9	7.4	17.1	13.8	14.1
	令和5年度	11.8	10.7	8.6	11.4	13.4	11.1	8.6	18.7	12.1	11.4	12.2
	令和6年度	12.5	13.0	13.2	11.9	11.7	13.1	13.2	14.8	11.9	10.1	14.5
	令和7年度	13.8	14.1	12.8	14.5	13.5	15.0	12.8	20.0	17.1	12.2	15.2
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	61.7	65.0	61.2	70.7	56.8	65.5	61.2	71.4	72.1	63.7	60.0
	令和4年度	64.8	67.3	68.1	65.8	60.5	67.9	68.1	70.2	65.8	64.9	65.1
	令和5年度	58.7	64.7	67.5	61.1	49.6	64.5	67.5	59.3	60.4	61.0	56.5
	令和6年度	58.0	61.1	62.3	58.3	53.2	61.6	62.3	58.0	62.2	61.2	55.4
	令和7年度	56.7	58.3	57.6	61.0	57.6	61.3	55.3	59.6	59.8	58.0	55.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	8.5	6.1	5.8	7.9	12.0	5.7	5.8	3.6	6.8	8.3	6.5
	令和4年度	9.1	7.9	7.4	8.9	11.2	7.3	7.4	6.4	7.5	7.6	10.7
	令和5年度	14.0	11.7	12.4	13.2	17.5	12.1	12.4	7.7	14.1	13.2	14.8
	令和6年度	13.9	13.9	17.3	16.3	17.0	16.3	17.0	8.0	15.4	12.9	14.6
	令和7年度	13.7	13.1	14.0	11.6	14.5	12.7	14.0	12.9	9.6	13.1	14.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	1.6	1.0	1.2	-	2.5	1.0	1.2	2.4	-	1.9	1.3
	令和4年度	1.6	1.0	0.9	0.6	2.9	0.8	0.9	1.1	0.7	1.4	1.7
	令和5年度	4.3	3.7	4.0	5.4	5.3	3.8	4.0	-	4.7	4.3	4.4
	令和6年度	3.6	3.0	2.9	3.6	4.6	3.1	2.9	2.3	4.2	3.2	3.9
	令和7年度	3.6	2.1	1.8	2.9	5.5	2.1	1.8	1.2	3.4	3.3	3.8
影響度指標	令和3年度	0.54	0.55	0.55	0.54	0.52	0.55	0.55	0.55	0.54	0.53	0.54
	令和4年度	0.52	0.53	0.53	0.54	0.51	0.53	0.53	0.52	0.55	0.53	0.51
	令和5年度	0.53	0.51	0.51	0.52	0.51	0.51	0.51	0.52	0.53	0.52	0.54
	令和6年度	0.50	0.50	0.50	0.48	0.49	0.50	0.50	0.53	0.48	0.49	0.50
	令和7年度	0.50	0.51	0.51	0.50	0.50	0.52	0.51	0.53	0.52	0.50	0.51
無回答	令和3年度	7.7	6.3	8.5	3.0	9.8	6.1	8.5	3.6	2.0	6.8	8.3
	令和4年度	7.0	5.4	4.0	3.8	9.8	5.2	4.0	11.7	4.1	8.2	5.7
	令和5年度	7.1	5.8	5.2	4.8	8.9	5.2	5.8	5.0	5.9	12.0	6.0
	令和6年度	8.3	7.8	7.0	6.5	9.2	7.2	7.0	12.5	4.2	8.8	7.9
	令和7年度	8.0	9.1	9.6	7.6	6.5	8.8	9.6	8.2	7.5	9.2	7.0

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度													エ) 住宅取得時の税制等の行政政策				(単位：％、－)			
	全国	大都市圏			その他の地域			三大都市圏			住宅の建て方(全国)				住宅の建て方(三大都市圏)					
		うち南関東		うち近畿		首都圏		中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅				
プラス要因として 大きな影響を 受けた	令和3年度	4.0	4.1	5.0	3.0	3.8	4.2	5.0	2.4	3.4	3.1	5.0	3.4	4.8						
	令和4年度	4.7	4.1	3.4	4.4	5.8	3.4	3.4	3.2	3.4	4.8	4.6	4.0	4.2						
	令和5年度	3.1	3.8	4.0	4.8	1.9	3.6	4.0	-	4.7	2.8	3.4	3.0	4.2						
	令和6年度	2.6	1.9	1.5	1.2	3.8	1.9	1.5	4.5	1.4	2.8	2.5	2.2	1.7						
	令和7年度	2.5	1.8	1.8	2.3	3.4	1.8	1.8	1.2	2.1	2.0	2.9	1.6	1.9						
プラス要因として 多少は影響を 受けた	令和3年度	17.1	17.5	17.5	18.3	15.8	17.9	17.5	20.2	17.7	13.9	20.6	16.9	19.0						
	令和4年度	13.2	13.5	15.1	9.5	12.7	13.9	15.1	17.0	6.9	12.4	14.1	15.5	12.6						
	令和5年度	8.8	8.3	5.7	9.6	9.6	8.7	5.7	17.6	10.1	9.1	8.7	9.0	8.3						
	令和6年度	10.6	9.7	12.9	4.2	12.2	9.8	12.9	5.7	4.9	9.7	11.4	8.8	10.6						
	令和7年度	10.0	9.1	7.5	10.5	11.1	11.1	7.5	14.1	8.6	10.0	10.0	9.1	8.9						
ほとんど影響を 受けなかった	令和3年度	81.1	85.8	82.7	72.6	54.0	68.2	62.7	65.5	74.8	64.3	68.3	68.3	68.3						
	令和4年度	65.8	69.2	69.8	74.7	59.7	70.7	69.8	64.9	76.7	65.7	66.0	69.3	73.1						
	令和5年度	68.0	72.0	76.7	67.1	62.1	71.8	76.7	60.4	67.1	65.7	70.3	68.9	74.7						
	令和6年度	65.2	69.8	70.2	73.8	57.8	70.7	70.2	64.8	75.5	64.9	65.4	71.7	69.8						
	令和7年度	65.4	69.8	72.8	68.6	60.8	71.2	72.8	63.5	71.9	63.1	67.4	71.1	71.7						
マイナス要因として 多少は影響を 受けた	令和3年度	7.5	3.8	3.8	3.0	13.0	3.7	3.8	4.8	2.7	7.9	6.5	7.4	3.9						
	令和4年度	6.2	4.9	5.1	3.8	8.6	4.6	5.1	4.3	3.4	5.2	7.4	3.8	5.3						
	令和5年度	9.8	7.7	6.3	10.8	12.9	8.2	6.3	8.8	12.1	11.4	8.0	10.0	6.2						
	令和6年度	8.2	6.3	4.4	8.3	11.2	5.8	4.4	8.0	7.7	8.8	7.7	4.8	6.6						
	令和7年度	9.2	7.2	6.3	7.6	11.7	6.7	6.3	10.6	5.5	9.4	9.0	7.3	5.9						
マイナス要因として 大きな影響を 受けた	令和3年度	1.7	1.2	1.2	0.6	2.5	1.0	1.2	2.4	-	2.7	0.6	1.0	1.1						
	令和4年度	1.5	1.1	0.9	1.3	2.3	0.8	0.9	-	1.4	1.6	1.5	0.3	1.3						
	令和5年度	2.6	2.2	2.3	3.0	3.1	1.9	2.3	-	2.0	3.0	2.3	1.4	1.3						
	令和6年度	3.1	3.0	2.9	3.6	3.3	2.9	2.9	2.3	3.5	3.4	2.9	2.6	3.3						
	令和7年度	4.1	3.9	2.9	4.2	4.6	3.1	4.1	2.9	2.1	6.3	2.2	2.6	3.4						
影響度指標	令和3年度	0.54	0.54	0.56	0.55	0.51	0.56	0.56	0.54	0.56	0.52	0.56	0.55	0.56						
	令和4年度	0.54	0.54	0.54	0.53	0.53	0.54	0.54	0.55	0.53	0.54	0.53	0.56	0.52						
	令和5年度	0.50	0.51	0.51	0.51	0.48	0.51	0.51	0.53	0.51	0.49	0.51	0.50	0.52						
	令和6年度	0.50	0.50	0.52	0.48	0.52	0.51	0.52	0.51	0.53	0.48	0.50	0.51	0.50						
	令和7年度	0.49	0.50	0.51	0.50	0.48	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.49	0.51	0.51						
無回答	令和3年度	8.7	7.1	5.9	2.4	11.0	7.0	9.9	4.8	1.4	8.1	9.0	5.9	8.1						
	令和4年度	8.6	7.1	5.7	6.3	11.0	6.6	5.7	10.6	6.2	10.2	6.5	7.6	5.6						
	令和5年度	7.7	5.9	4.9	4.8	10.3	6.0	4.9	13.2	4.0	8.1	7.2	6.7	5.2						
	令和6年度	10.9	10.2	8.9	11.7	8.9	6.9	10.9	14.6	7.0	10.3	10.9	9.9	9.9						
	令和7年度	8.8	8.7	10.7	8.1	7.5	10.1	10.7	8.4	8.9	8.2	8.5	10.7	8.9						

問8 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（力）金利動向													（単位：％、－）	
	全国	大都市圏	うち南関東 うち近畿		その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方（全国）			住宅の建て方（三大都市圏）		
						首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
プラス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	5.2	5.8	7.0	4.3	4.3	5.7	7.0	4.1	4.6	5.8	4.8	6.7	
	令和4年度	4.8	4.4	4.6	5.1	5.5	4.1	4.6	1.1	4.8	5.4	4.2	5.2	3.0
	令和5年度	3.2	3.5	3.4	4.2	2.6	2.4	3.4	1.1	4.7	2.6	3.8	2.3	4.5
	令和6年度	2.5	2.5	2.9	2.4	2.5	2.6	2.9	1.1	2.8	3.2	2.0	3.3	2.0
	令和7年度	2.8	2.4	2.7	2.9	3.2	2.3	2.7	1.2	2.1	2.4	3.3	1.6	2.9
プラス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	17.6	17.9	18.4	18.9	17.3	18.3	18.4	15.9	19.7	13.9	21.5	16.9	19.7
	令和4年度	19.3	22.9	25.6	17.1	13.0	23.4	25.6	25.5	16.4	20.8	17.4	27.9	18.9
	令和5年度	14.7	18.5	10.8	11.8	17.0	19.5	18.7	18.1	10.1	14.2	15.4	17.1	17.0
	令和6年度	8.7	7.8	8.2	6.5	10.2	7.7	8.2	5.7	7.7	8.2	9.1	8.1	7.3
	令和7年度	9.6	9.1	6.3	12.8	10.3	9.0	6.3	12.9	13.0	8.8	10.3	6.7	10.9
ほとんど影響を受けなかった	令和3年度	61.3	65.3	61.8	70.7	55.0	65.2	61.8	69.0	70.7	64.9	58.3	66.9	63.4
	令和4年度	59.0	58.1	59.0	63.3	58.5	60.4	59.0	58.5	65.1	57.3	61.3	55.5	65.1
	令和5年度	61.0	61.5	61.2	64.1	60.2	61.9	61.2	58.2	65.8	60.2	61.8	60.9	63.0
	令和6年度	58.6	60.8	56.7	69.0	55.2	60.2	56.7	56.8	70.6	56.7	60.2	58.8	61.5
	令和7年度	55.3	57.5	58.2	59.3	52.5	58.1	58.2	51.8	61.6	56.1	54.6	60.5	56.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	令和3年度	6.8	4.1	4.1	2.4	10.8	4.2	4.1	7.1	2.7	7.5	5.6	5.2	3.2
	令和4年度	6.2	5.2	4.3	6.3	8.1	4.9	4.5	4.3	4.2	4.8	7.8	3.4	6.3
	令和5年度	10.5	10.1	8.6	13.8	11.0	9.9	8.6	7.7	14.1	10.8	9.9	11.0	8.7
	令和6年度	16.9	17.6	21.1	13.7	15.8	18.5	21.1	18.2	12.6	17.9	16.1	18.4	18.6
	令和7年度	18.3	18.2	18.8	14.0	18.4	18.0	18.8	24.7	12.3	17.5	18.9	18.6	17.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	令和3年度	0.7	0.3	0.6	1.2	0.3	—	—	1.2	0.7	1.0	0.4	0.7	—
	令和4年度	1.4	1.0	1.1	0.6	2.3	0.8	1.1	—	0.7	0.6	2.3	—	1.7
	令和5年度	2.4	1.8	2.0	2.4	3.4	1.5	2.0	—	1.3	3.1	1.7	2.0	1.0
	令和6年度	3.5	2.7	3.2	2.4	4.8	2.8	3.2	1.1	2.8	3.9	3.2	2.6	3.0
	令和7年度	4.6	3.0	3.0	2.3	7.1	2.5	3.0	1.2	2.1	5.5	4.2	2.0	2.9
影響度指標	令和3年度	0.55	0.57	0.58	0.56	0.54	0.57	0.58	0.53	0.56	0.54	0.57	0.55	0.58
	令和4年度	0.55	0.57	0.57	0.55	0.53	0.57	0.57	0.56	0.55	0.57	0.54	0.59	0.54
	令和5年度	0.52	0.53	0.54	0.50	0.50	0.53	0.54	0.54	0.51	0.51	0.53	0.52	0.54
	令和6年度	0.47	0.47	0.46	0.48	0.47	0.47	0.46	0.46	0.49	0.47	0.47	0.48	0.46
	令和7年度	0.47	0.47	0.46	0.46	0.46	0.47	0.46	0.46	0.50	0.46	0.47	0.46	0.46
無回答	令和3年度	8.5	6.5	8.7	3.0	11.5	6.3	8.7	3.8	2.0	8.1	8.3	5.5	7.0
	令和4年度	9.2	7.1	5.4	7.6	12.4	6.4	5.4	9.6	6.8	11.0	6.9	7.9	5.0
	令和5年度	8.3	6.4	5.2	4.8	11.0	6.3	5.2	14.3	4.0	9.1	7.4	6.7	5.9
	令和6年度	9.8	8.7	7.9	6.0	11.5	6.2	7.9	17.0	3.5	10.1	9.5	8.8	7.6
	令和7年度	9.2	9.7	11.0	8.7	6.5	10.1	11.0	6.2	8.9	9.8	8.6	10.7	9.8

問9 住宅を探した方法（複数回答）													（単位：％）	
	全国	大都市圏	うち南関東 うち近畿		その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方（全国）			住宅の建て方（三大都市圏）		
						首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
住宅情報誌	令和3年度	6.6	6.6	7.3	6.1	6.5	6.6	7.3	6.0	5.4	6.6	6.7	6.2	7.0
	令和4年度	7.7	8.7	9.1	7.0	5.8	8.6	9.1	10.6	6.2	6.8	8.6	7.8	9.6
	令和5年度	8.3	7.7	9.2	7.8	9.1	8.0	9.2	3.3	8.1	9.1	7.2	8.0	8.0
	令和6年度	6.6	5.7	6.1	6.5	8.1	6.8	4.1	9.1	6.0	7.7	6.0	7.1	6.1
	令和7年度	7.3	7.7	6.9	5.2	6.9	8.0	6.9	15.3	6.2	6.5	8.0	7.5	8.3
新聞等の折り込み広告	令和3年度	8.3	7.6	5.5	10.4	9.3	7.5	5.5	10.7	10.2	7.1	9.6	7.9	7.0
	令和4年度	7.7	7.3	6.6	7.6	8.4	7.3	6.6	10.6	6.8	5.4	10.1	6.2	8.3
	令和5年度	6.0	5.9	6.3	9.6	4.3	4.3	4.3	6.5	10.1	6.0	4.3	6.8	5.4
	令和6年度	4.2	3.8	2.6	4.8	4.8	3.5	2.6	6.8	3.5	3.7	4.6	2.9	4.0
	令和7年度	4.6	5.4	2.7	8.7	3.6	4.6	2.7	8.2	6.8	4.1	5.1	4.3	4.8
不動産業者	令和3年度	39.9	46.9	53.6	42.1	29.3	47.7	53.6	33.3	42.2	33.0	47.9	41.4	54.2
	令和4年度	37.4	43.5	47.6	43.0	26.5	44.8	49.6	31.8	45.2	34.1	41.0	41.7	47.2
	令和5年度	38.9	45.7	40.1	45.7	42.9	45.7	33.0	42.3	36.8	40.9	40.5	45.3	45.3
	令和6年度	41.4	45.6	51.2	42.3	34.6	46.4	51.2	35.2	42.0	39.0	43.4	45.2	47.5
	令和7年度	43.3	47.8	51.3	43.6	37.8	49.3	51.3	47.1	45.9	36.9	48.6	46.6	51.4
インターネット	令和3年度	61.5	50.9	53.1	40.9	52.3	50.9	53.1	58.3	41.5	48.8	54.6	47.2	54.6
	令和4年度	62.8	61.5	61.5	46.8	62.5	64.5	62.5	45.9	58.1	67.6	57.7	64.8	61.7
	令和5年度	63.5	63.0	69.0	52.7	64.3	63.6	69.0	59.3	53.7	62.2	64.4	64.9	62.3
	令和6年度	63.6	63.4	69.9	50.0	63.9	63.0	69.9	61.4	47.6	59.5	67.1	62.1	63.8
	令和7年度	67.0	64.5	70.4	51.2	69.9	65.4	70.4	69.4	51.4	64.7	68.8	63.2	67.1
知人等の紹介	令和3年度	15.0	16.1	12.5	21.3	13.5	16.0	12.5	20.2	21.8	19.3	10.4	20.0	12.0
	令和4年度	15.5	16.8	12.9	22.2	13.0	17.1	16.8	10.6	21.9	22.6	13.4	16.2	17.9
	令和5年度	17.5	18.8	21.6	14.4	15.6	18.7	21.6	16.5	13.4	20.3	15.0	20.1	17.3
	令和6年度	14.3	16.8	16.1	17.9	10.4	17.6	16.1	19.3	20.3	18.3	10.9	22.1	13.6
	令和7年度	16.9	19.3	20.6	20.3	13.9	20.0	20.6	11.8	23.3	20.2	14.2	22.9	17.6
勤務先	令和3年度	1.0	1.5	1.5	2.4	1.4	0.3	1.4	1.5	2.0	0.8	1.3	1.4	1.4
	令和4年度	1.9	2.1	2.8	—	1.7	2.0	1.4	2.8	2.1	—	2.0	1.9	2.1
	令和5年度	3.5	4.5	7.8	—	1.9	4.8	7.8	1.1	—	3.1	3.8	4.7	4.8
	令和6年度	2.8	3.8	5.6	1.2	1.3	4.0	5.6	3.4	0.7	2.2	3.4	2.9	5.0
	令和7年度	2.7	4.3	7.5	—	0.6	4.8	7.5	2.4	—	2.9	2.4	4.7	4.8
その他	令和3年度	7.8	5.1	6.7	3.0	11.8	5.2	6.7	3.6	2.7	10.2	4.8	6.9	3.5
	令和4年度	6.5	4.6	2.6	9.5	10.1	4.1	2.6	2.1	8.9	9.8	3.2	6.2	2.0
	令和5年度	5.2	4.8	2.6	9.0	5.8	4.4	2.6	4.4	8.7	6.9	3.6	5.4	3.5
	令和6年度	5.4	4.6	2.6	10.1	6.6	4.4	2.6	2.3	9.8	8.8	2.5	5.1	3.7
	令和7年度	2.6	2.9	2.1	4.1	2.2	2.3	2.1	2.4	2.7	3.5	1.8	2.4	2.2
無回答	令和3年度	2.5	1.8	2.0	1.8	3.5	1.6	2.0	1.2	0.7	2.7	2.1	2.1	3.1
	令和4年度	2.7	1.9	2.3	—	3.7	1.7	2.3	2.1	—	2.2	2.9	0.7	2.7
	令和5年度	1.5	1.6	0.9	1.2	1.4	1.4	0.9	5.5	—	1.4	1.7	1.3	1.4
	令和6年度	1.9	0.9	0.3	0.6	3.3	0.9	0.3	3.4	0.7	1.3	2.3	0.4	1.3
	令和7年度	1.0	1.3	1.5	0.6	0.6	1.2	1.5	1.2	0.7	0.8	1.1	0.8	1.6

問10 建築時期													(単位：％、年)			
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東		うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅				
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
平成27年～令和6年	令和3年度	1.0	0.6	2.3	1.4	0.7	...	...	2.7	1.2	0.8	0.8				
	令和4年度	16.1	14.9	13.4	16.5	17.8	14.5	13.4	17.9	15.0	12.7	19.2				
	令和5年度	14.1	13.8	14.0	13.3	14.7	13.0	14.0	11.7	11.6	12.6	15.8				
	令和6年度	14.4	12.8	11.5	16.8	17.0	12.8	11.5	12.1	16.1	12.5	16.0				
	令和7年度	13.3	10.9	11.4	9.5	17.0	11.0	11.4	10.2	10.5	15.5	11.4				
令和17年～平成26年	令和3年度	13.9	12.8	6.4	18.0	10.1	6.3	10.2	23.3	11.8	13.5	10.2				
	令和4年度	16.7	17.7	18.7	15.9	15.0	17.4	18.7	17.9	14.3	15.4	18.3				
	令和5年度	16.1	19.4	22.2	15.8	10.4	19.5	22.2	13.8	16.4	18.0	14.3				
	令和6年度	17.9	19.2	20.1	18.8	15.8	19.0	20.1	16.5	18.1	19.4	20.9				
	令和7年度	15.9	16.2	14.4	17.6	13.4	14.4	15.9	14.2	24.6	14.7	15.4				
平成17年～平成16年	令和3年度	14.5	14.4	12.8	14.0	14.7	14.5	12.8	20.0	15.1	15.3	13.9				
	令和4年度	20.3	18.4	16.6	23.2	23.3	18.5	16.6	16.7	23.8	22.0	18.8				
	令和5年度	23.9	23.5	22.2	24.7	24.8	23.9	22.2	28.7	24.7	22.8	25.0				
	令和6年度	21.9	21.6	21.8	21.0	22.1	21.6	21.5	22.1	21.5	22.8	19.6				
	令和7年度	20.3	20.7	20.2	20.2	19.6	20.4	20.2	22.7	19.6	19.4	21.1				
昭和60年～平成8年	令和3年度	21.5	21.9	21.2	24.4	21.0	21.6	21.2	20.0	23.3	18.0	24.3				
	令和4年度	19.4	20.1	21.3	15.2	16.5	20.4	21.3	23.8	16.3	19.5	19.4				
	令和5年度	18.1	16.3	15.3	16.5	16.6	15.8	15.8	22.4	15.8	16.8	17.2				
	令和6年度	18.7	17.6	16.4	16.2	20.1	17.7	16.4	24.2	16.8	21.0	17.5				
	令和7年度	18.4	18.5	20.5	14.9	18.3	18.8	20.5	20.0	14.0	19.8	17.3				
昭和50年～昭和59年	令和3年度	18.5	16.1	17.0	15.1	21.6	15.7	17.0	12.9	14.4	17.6	19.2				
	令和4年度	10.3	10.1	9.2	14.0	10.8	10.3	8.3	10.2	14.3	12.4	9.3				
	令和5年度	9.5	10.0	10.0	13.3	8.6	10.5	10.0	6.4	14.4	8.4	10.7				
	令和6年度	9.0	8.5	7.5	10.8	9.6	8.3	7.5	8.8	10.1	10.2	8.0				
	令和7年度	11.5	10.9	12.6	8.9	12.5	11.3	12.6	10.2	9.1	9.5	13.2				
昭和40年～昭和49年	令和3年度	11.4	11.5	10.1	13.3	10.3	11.3	13.4	10.3	12.9	10.3	9.1				
	令和4年度	5.4	4.5	5.0	4.4	4.3	6.8	4.7	5.0	3.6	4.8	6.2				
	令和5年度	4.4	3.2	2.0	7.6	6.3	3.2	2.0	1.1	7.5	5.8	2.9				
	令和6年度	6.0	6.3	4.9	9.0	5.8	6.3	4.9	5.5	10.1	9.2	4.4				
	令和7年度	5.4	4.8	6.1	7.0	3.8	5.4	6.3	1.1	6.3	4.5	5.4				
昭和30年～昭和39年	令和3年度	5.0	5.6	4.4	6.6	4.2	4.8	5.4	1.2	9.6	5.1	4.9				
	令和4年度	0.8	0.5	0.6	0.6	1.3	0.5	0.6	—	0.7	1.5	—				
	令和5年度	0.9	0.2	—	—	2.3	—	—	—	1.8	0.2	—				
	令和6年度	0.3	0.7	0.3	0.6	1.2	0.2	0.5	0.7	1.0	0.7	—				
	令和7年度	0.6	0.6	0.3	0.5	0.5	0.3	2.3	0.6	0.5	0.4	0.7				
昭和20年～昭和29年	令和3年度	0.2	0.2	0.3	—	0.2	0.2	0.3	—	0.4	—	0.4				
	令和4年度	0.6	0.5	—	1.2	0.8	0.3	—	1.4	0.8	0.4	—				
	令和5年度	0.1	—	—	0.6	—	—	—	—	0.4	—	—				
	令和6年度	0.2	—	—	0.2	—	—	—	—	0.3	—	—				
	令和7年度	0.2	0.2	0.3	—	0.3	0.2	0.3	—	0.2	—	0.3				
昭和19年以前	令和3年度	0.1	—	—	0.2	0.3	0.9	0.6	1.2	1.4	1.0	0.4				
	令和4年度	0.6	0.8	0.6	1.2	1.0	0.4	1.2	1.4	1.0	0.2	1.4				
	令和5年度	0.4	0.3	—	1.3	0.8	0.2	—	0.2	0.6	0.2	0.3				
	令和6年度	0.5	—	—	1.0	—	—	—	—	0.7	0.2	—				
	令和7年度	0.4	0.5	0.3	1.2	0.5	0.5	0.3	—	1.4	1.1	—				
平均築後年数	令和3年度	0.6	0.3	1.2	1.0	0.4	—	—	1.2	1.2	0.2	0.8				
	令和4年度	23.7	23.4	23.0	24.6	24.1	23.6	23.0	22.5	22.9	26.0	21.3				
	令和5年度	23.9	22.6	21.5	25.6	26.2	22.7	21.5	22.7	25.9	25.0	22.7				
	令和6年度	25.1	24.6	23.5	25.4	25.7	24.6	23.5	26.4	25.9	27.8	23.2				
	令和7年度	26.7	24.8	23.8	26.8	25.5	27.8	28.9	26.5	26.4	26.8	26.9				
無回答	令和3年度	27.2	28.4	30.2	28.9	28.5	28.9	28.5	27.2	28.9	27.2	27.1				
	令和4年度	9.8	12.4	15.7	7.9	5.8	12.7	15.7	8.3	8.2	8.5	11.0				
	令和5年度	14.5	13.3	14.5	8.2	16.4	13.2	14.5	14.9	8.9	12.8	16.2				
	令和6年度	10.9	13.8	17.8	6.6	7.2	14.1	17.8	12.1	6.7	8.5	10.0				
	令和7年度	14.8	14.2	17.9	15.5	8.9	14.3	20.3	17.0	14.2	14.1	14.8				

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問11 敷地の権利関係											(単位：％)			
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)			
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
所有権	令和3年度	90.4	89.4	90.6	92.7	92.0	89.9	88.6	93.9	94.0	94.7	93.4		
	令和4年度	90.9	91.3	90.9	93.0	90.5	91.4	90.9	91.5	92.5	93.0	88.9		
	令和5年度	91.8	92.0	94.0	89.8	92.1	92.2	94.0	88.8	91.3	93.6	91.5		
	令和6年度	91.5	91.8	92.7	92.3	91.1	92.1	92.7	88.6	93.0	95.9	88.0		
	令和7年度	90.2	87.9	85.4	89.5	93.3	87.3	85.4	92.9	88.4	94.3	86.8		
定期借地権	令和3年度	0.4	0.7	0.9	0.6	-	0.7	0.9	-	0.7	0.6	0.2		
	令和4年度	0.7	1.0	1.1	1.3	0.3	1.0	1.1	-	1.4	0.2	1.3		
	令和5年度	0.9	1.0	0.9	0.6	0.7	1.0	0.9	2.2	0.7	1.0	0.8		
	令和6年度	0.4	0.5	0.3	0.6	0.3	0.2	0.3	-	-	-	0.7		
	令和7年度	1.0	1.6	1.8	2.3	3.2	2.4	1.6	1.8	2.1	0.8	1.1		
通常の借地権	令和3年度	2.7	3.0	2.9	2.4	2.3	3.0	2.9	3.6	2.7	1.2	4.4		
	令和4年度	2.0	1.6	1.1	3.2	2.9	1.5	1.1	-	3.4	1.6	2.5		
	令和5年度	3.4	2.7	1.1	6.6	4.1	2.6	1.1	2.2	6.0	2.4	4.2		
	令和6年度	2.8	2.5	1.8	4.8	3.2	2.4	1.9	2.3	4.2	1.3	4.1		
	令和7年度	2.8	2.2	1.2	4.7	3.4	2.3	1.2	1.2	5.5	2.0	3.4		
無回答	令和3年度	6.5	7.0	7.6	4.3	5.8	6.4	7.6	8.3	2.7	4.2	8.8		
	令和4年度	6.3	6.2	6.8	2.5	6.3	6.1	6.8	8.5	2.7	5.2	7.4		
	令和5年度	3.9	4.3	4.0	3.0	3.1	4.3	4.0	8.8	2.0	3.1	3.4		
	令和6年度	5.3	5.2	5.3	2.4	5.3	5.2	5.3	9.1	2.8	2.8	7.1		
	令和7年度	6.1	8.3	11.6	3.5	3.0	8.8	11.6	5.9	4.1	2.9	8.6		

問12 購入形態												(単位：％)			
	全国	大都市圏			その他の地域			三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東		うち近畿		首都圏		中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
仲介業者を通じて、個人から購入(仲介手数料あり)	令和3年度	47.9	48.1	47.2	47.6	47.5	47.0	47.2	50.0	44.9	50.0	45.9	50.7	43.3	
	令和4年度	48.6	48.6	47.9	46.8	49.0	48.2	47.9	51.1	47.3	52.3	44.7	54.5	42.2	
	令和5年度	46.6	46.5	33.3	53.9	55.9	40.1	33.3	42.9	54.4	47.2	45.6	46.2	33.9	
	令和6年度	50.3	48.9	44.4	53.6	52.7	46.8	44.4	48.9	51.0	48.5	52.0	48.9	44.9	
	令和7年度	51.8	46.3	36.1	59.3	59.0	45.1	36.1	56.5	58.9	57.1	47.5	55.7	36.4	
仲介業者を通じて、事業者の売主から購入(仲介手数料あり)	令和3年度	31.4	32.8	32.9	32.9	29.3	33.8	32.9	34.5	35.4	26.1	37.5	29.3	38.4	
	令和4年度	28.9	31.1	30.8	30.4	25.1	32.1	30.8	38.3	31.5	22.6	35.5	26.2	37.9	
	令和5年度	30.7	33.5	37.4	23.4	26.4	34.2	37.4	39.6	23.5	26.0	35.4	28.8	39.8	
	令和6年度	29.8	30.2	36.0	25.0	29.0	31.9	36.0	22.7	28.0	26.7	32.3	29.4	34.2	
	令和7年度	32.4	35.5	40.9	25.0	28.5	36.6	40.9	36.5	26.7	24.5	39.0	28.9	42.8	
仲介業者を介さず、個人から購入(仲介手数料なし)	令和3年度	5.5	5.0	3.2	9.8	6.3	5.2	3.2	3.6	10.9	8.3	2.5	6.9	3.5	
	令和4年度	7.2	5.9	4.8	10.8	9.2	5.6	4.8	1.1	10.3	11.6	2.5	8.3	3.0	
	令和5年度	7.4	8.0	7.2	9.0	6.5	7.1	7.2	5.5	8.1	10.6	4.4	8.7	5.5	
	令和6年度	5.9	5.7	4.4	8.3	6.1	5.8	4.4	8.0	7.7	9.1	3.0	7.0	4.7	
	令和7年度	4.4	4.5	5.1	5.8	4.2	4.2	5.1	-	4.8	6.7	2.4	5.1	3.5	
仲介業者を介さず、事業者の売主から購入(仲介手数料なし)	令和3年度	9.3	7.1	8.7	4.9	12.5	7.0	8.7	3.6	4.8	9.8	8.8	6.2	7.7	
	令和4年度	10.0	9.5	12.3	7.0	11.0	9.1	12.3	3.2	5.5	8.0	12.2	5.9	12.3	
	令和5年度	10.3	11.4	14.7	8.4	8.6	11.7	14.7	5.5	8.7	12.2	8.6	11.7	11.8	
	令和6年度	8.7	8.7	7.9	8.3	8.7	8.7	7.9	12.5	8.4	10.6	7.1	8.5	9.0	
	令和7年度	7.7	8.1	10.4	5.2	7.1	8.7	10.4	4.7	4.8	9.0	6.5	7.1	8.9	
不明	令和3年度	1.6	2.3	2.6	1.8	0.5	2.4	2.6	2.4	2.0	1.9	1.0	3.1	1.8	
	令和4年度	1.9	2.1	1.4	3.8	1.7	2.2	1.4	2.1	4.1	2.6	1.3	3.1	1.3	
	令和5年度	1.8	2.4	2.9	2.4	1.0	2.6	2.9	1.1	2.7	1.6	2.1	1.7	3.5	
	令和6年度	2.4	3.3	5.0	1.8	1.0	3.5	5.0	1.1	1.4	2.4	2.5	2.9	4.0	
	令和7年度	0.5	1.0	1.2	0.6	-	1.1	1.2	1.2	0.7	0.2	0.8	1.4	1.6	
無回答	令和3年度	4.4	4.6	5.2	3.0	4.0	4.5	5.2	6.0	2.0	3.9	4.6	3.8	5.3	
	令和4年度	3.4	2.9	2.8	1.3	4.0	2.7	2.8	4.3	1.4	2.8	3.8	2.1	3.3	
	令和5年度	3.2	4.2	4.6	3.0	1.7	4.3	4.6	5.5	2.7	2.4	4.0	3.0	5.5	
	令和6年度	2.9	3.2	2.3	3.0	2.5	3.3	2.3	6.8	3.5	2.8	3.0	3.3	3.3	
	令和7年度	3.2	4.6	6.3	4.1	1.2	4.9	6.3	1.2	4.1	2.5	3.8	2.8	6.7	

問13 売主によるリフォームの有無													(単位：％)			
	全国	大都市圏			その他の地域			三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東		うち近畿				首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
リフォームした	令和3年度	37.1	41.6	45.8	39.6	30.5	43.2	45.8	31.0	44.2	34.6	39.8	37.6	48.9		
	令和4年度	36.3	42.1	49.0	35.4	25.9	44.2	49.0	35.1	38.4	31.7	41.2	35.9	52.2		
	令和5年度	39.9	47.0	56.3	37.7	29.3	49.0	56.3	34.1	40.9	38.2	41.8	44.8	53.3		
	令和6年度	41.3	46.4	57.6	33.3	33.1	40.8	57.6	40.9	33.6	37.3	44.6	41.9	55.5		
	令和7年度	40.2	42.8	48.4	33.7	36.8	43.8	48.4	43.5	33.6	33.9	45.5	37.9	48.6		
リフォームしなかつた	令和3年度	47.1	43.8	39.4	50.0	51.8	42.2	39.4	47.6	45.6	50.0	44.2	47.6	36.6		
	令和4年度	49.6	45.1	43.0	49.4	57.9	44.0	43.0	42.6	47.3	52.7	46.4	51.4	36.9		
	令和5年度	44.9	44.1	34.2	47.9	52.3	38.4	34.2	42.9	45.6	46.1	43.3	41.8	34.9		
	令和6年度	42.1	38.0	32.2	45.8	48.9	36.6	32.2	37.5	46.9	47.0	38.0	44.5	29.6		
	令和7年度	45.0	44.2	37.6	56.4	46.1	42.9	37.6	42.4	55.5	49.4	41.3	49.0	38.0		
わからない	令和3年度	13.2	12.9	12.8	9.1	13.8	13.2	12.8	20.2	10.2	13.7	12.7	13.4	13.0		
	令和4年度	11.3	11.3	6.8	14.6	11.5	10.8	6.8	20.2	14.4	13.4	9.2	12.1	9.6		
	令和5年度	13.2	11.1	7.8	12.6	15.5	10.9	7.8	19.8	12.8	14.2	12.5	11.0	10.7		
	令和6年度	14.8	14.2	9.9	19.0	16.8	12.9	9.9	17.0	17.5	14.0	15.5	12.1	13.6		
	令和7年度	13.9	11.5	11.6	9.9	17.0	11.8	11.6	14.1	11.0	15.7	12.4	11.9	11.8		
無回答	令和3年度	2.6	1.7	2.0	1.2	4.0	1.4	2.0	1.2	-	1.7	3.3	1.4	1.4		
	令和4年度	2.8	1.6	1.1	0.6	4.6	1.0	1.1	2.1	-	2.2	3.2	0.7	1.3		
	令和5年度	1.9	1.9	1.7	1.8	1.9	1.7	1.7	3.3	0.7	1.6	2.3	2.3	1.0		
	令和6年度	1.8	1.4	0.3	1.8	2.3	1.4	0.3	4.5	2.1	1.7	1.8	1.5	1.3		
	令和7年度	0.9	1.4	2.4	-	0.2	1.4	2.4	-	-	1.0	0.8	1.2	1.6		

問14 購入後のリフォームの有無														(単位：％)			
	全国	大都市圏				その他の地域				三大都市圏				住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東		うち近畿		首都圏		中京圏		近畿圏		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
リフォームした (1年以内に予定を含む)	令和3年度	40.8	38.8	33.5	46.3	44.0	38.0	33.5	44.0	44.9	45.8	35.4	43.1	32.7			
	令和4年度	43.6	44.3	39.3	51.3	42.7	44.5	39.3	51.1	52.7	49.5	37.6	52.1	37.2			
	令和5年度	39.3	35.3	26.7	44.3	45.3	34.2	26.7	49.5	42.3	41.5	37.1	37.1	31.1			
	令和6年度	40.9	36.6	33.3	37.5	47.8	36.3	33.3	44.3	38.5	43.3	38.9	43.0	30.2			
	令和7年度	41.4	36.4	30.4	43.6	47.8	35.0	30.4	36.5	44.5	48.8	35.2	45.8	26.2			
リフォームしなかった	令和3年度	56.5	59.2	64.1	51.9	52.3	60.3	64.1	54.8	54.4	52.1	61.3	54.6	65.8			
	令和4年度	52.8	52.9	58.1	47.5	52.7	53.3	58.1	45.7	46.6	47.9	58.2	46.9	59.5			
	令和5年度	59.0	63.0	72.1	52.7	53.0	64.3	72.1	48.4	55.7	56.9	61.0	60.9	67.8			
	令和6年度	57.1	61.4	65.8	58.9	50.1	61.6	65.8	52.3	57.3	55.0	58.8	54.8	67.8			
	令和7年度	62.7	62.7	67.5	59.9	63.6	63.6	62.7	63.5	54.8	60.4	59.4	71.9	53.4			
無回答	令和3年度	2.7	2.0	2.3	1.8	3.8	1.7	2.3	1.2	0.7	2.1	3.3	2.1	1.4			
	令和4年度	3.6	2.9	2.6	1.3	4.6	2.2	2.6	3.2	0.7	2.6	4.2	1.0	3.3			
	令和5年度	1.7	1.8	1.1	3.0	1.7	1.5	1.1	2.2	2.4	1.6	1.9	2.0	1.0			
	令和6年度	2.0	2.1	0.8	2.0	4.2	1.2	2.4	4.4	0.7	2.0	2.2	2.0	1.0			
	令和7年度	1.3	1.4	2.1	1.2	1.2	1.4	2.1	2.1	0.7	1.2	1.5	0.8	1.9			

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問15 インспекションの認知												(単位：％)		
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
知っている(内容も含めて)	令和3年度	18.2	18.9	23.3	12.8	17.3	19.3	23.3	13.6	21.2	15.2	22.8		
	令和4年度	18.2	19.8	24.8	12.7	15.3	19.8	24.8	11.7	13.0	22.6	13.4		
	令和5年度	20.8	25.3	31.0	18.6	14.1	25.9	31.0	16.5	19.5	25.4	16.5		
	令和6年度	16.2	15.7	19.0	9.5	17.0	15.7	19.0	12.5	9.8	20.7	12.5		
	令和7年度	16.4	18.4	21.9	16.3	13.9	18.0	21.8	5.9	16.4	18.4	14.7		
名前だけでは知っている	令和3年度	12.3	14.4	14.0	19.5	9.3	14.3	14.0	7.1	19.0	12.2	12.5		
	令和4年度	13.6	15.4	17.4	13.3	10.4	16.1	17.4	14.9	13.7	11.6	15.8		
	令和5年度	13.1	13.8	15.5	10.8	12.2	14.1	15.5	12.1	12.1	12.4	13.7		
	令和6年度	15.3	18.7	21.1	17.9	8.9	19.9	21.1	17.0	18.9	14.9	15.7		
	令和7年度	12.7	14.3	16.4	11.0	10.5	15.4	16.4	16.5	12.3	9.6	15.3		
知らない	令和3年度	67.5	65.2	60.9	66.5	70.8	65.2	60.9	78.6	67.3	64.7	70.2		
	令和4年度	65.8	63.2	56.7	73.4	70.6	62.9	56.7	71.3	72.6	63.9	68.1		
	令和5年度	64.6	59.3	52.3	68.9	72.4	58.7	52.3	68.1	67.8	60.8	68.3		
	令和6年度	66.9	64.9	59.4	70.8	71.5	62.9	59.4	65.9	69.2	63.1	70.0		
	令和7年度	69.6	65.7	59.4	72.1	74.5	65.0	59.4	77.6	70.5	70.6	68.8		
無回答	令和3年度	2.0	1.5	1.7	1.2	2.8	1.2	1.7	1.2	-	1.9	2.1		
	令和4年度	2.5	1.6	1.1	0.6	3.7	1.2	1.1	2.1	0.7	1.8	2.7		
	令和5年度	1.4	1.6	1.1	1.8	1.2	1.4	1.1	3.3	0.7	1.4	1.5		
	令和6年度	1.6	1.6	0.6	1.8	0.6	1.6	0.6	4.5	1.1	3.3	1.8		
	令和7年度	1.2	1.4	2.4	0.6	1.0	1.6	2.4	0.7	1.4	1.1	1.2		

問16 インспекションの実施の有無		(単位：％)												
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
売主が実施した	令和3年度	12.4	10.9	14.0	6.7	14.8	11.5	14.0	8.3	7.5	12.9	11.9	12.1	10.9
	令和4年度	11.0	11.9	17.4	4.4	9.5	12.5	17.4	6.4	4.8	12.4	9.5	14.5	14.5
	令和5年度	12.7	17.0	24.4	8.6	8.2	17.7	24.4	9.9	6.7	15.2	10.5	20.4	14.9
	令和6年度	7.4	7.4	7.0	6.0	7.4	7.2	7.0	12.5	4.2	9.1	6.1	9.2	5.3
	令和7年度	8.9	10.7	14.6	3.5	6.7	11.0	14.6	9.4	3.4	12.2	6.2	13.0	9.3
自身で検査人に依頼し、実施した	令和3年度	4.2	4.8	6.1	1.8	3.3	4.9	6.1	4.8	2.0	5.6	2.7	5.9	2.9
	令和4年度	3.3	4.1	4.6	2.5	1.7	3.9	4.6	4.3	2.1	4.8	1.5	5.5	3.3
	令和5年度	3.6	4.3	3.4	6.6	2.6	4.4	3.4	3.3	7.4	5.3	1.9	5.7	3.1
	令和6年度	4.0	5.1	7.0	3.0	2.3	5.1	7.0	1.1	2.8	5.2	3.0	6.3	4.0
	令和7年度	2.6	3.0	3.9	1.7	2.0	3.0	3.9	1.2	2.1	3.9	1.6	2.6	3.3
実施していない	令和3年度	39.9	39.0	32.9	50.6	41.0	38.0	32.9	38.1	49.7	39.0	40.8	35.5	40.5
	令和4年度	42.2	41.3	37.9	46.2	43.8	40.4	37.9	40.4	46.6	42.7	41.8	40.3	40.5
	令和5年度	38.0	34.6	29.6	41.9	43.2	33.7	29.6	34.1	43.0	37.8	38.4	32.8	34.8
	令和6年度	42.1	42.1	42.7	44.0	42.2	42.8	42.7	37.5	46.2	42.2	42.0	42.3	43.2
	令和7年度	40.2	37.4	32.5	47.1	43.4	36.4	32.5	35.3	45.9	38.0	41.9	36.4	44.4
分からない	令和3年度	40.3	43.3	44.9	38.4	37.3	43.9	44.9	39.5	40.0	41.9	44.8	43.9	43.0
	令和4年度	40.3	40.5	37.6	46.2	40.3	41.1	37.6	46.8	45.9	37.7	43.5	38.3	43.9
	令和5年度	43.6	41.7	40.2	42.5	46.3	42.0	40.2	49.5	41.6	39.8	47.0	38.5	45.5
	令和6年度	44.7	44.0	42.7	45.2	45.8	44.0	42.7	46.8	45.5	41.6	47.3	38.8	47.0
	令和7年度	46.6	46.3	45.7	45.3	47.1	47.2	45.7	54.1	46.6	44.1	46.6	45.5	46.6
無回答	令和3年度	2.7	2.0	2.0	2.6	3.8	1.7	2.0	1.2	1.4	2.5	2.7	1.7	1.8
	令和4年度	3.2	2.2	2.4	0.6	4.6	2.0	2.6	2.1	0.7	2.4	3.8	1.4	2.7
	令和5年度	2.1	2.4	2.3	2.4	1.7	2.2	2.3	3.3	1.3	2.0	2.3	2.7	2.7
	令和6年度	1.8	1.4	0.6	1.8	2.3	1.0	0.6	2.3	1.4	1.9	1.6	1.5	0.7
	令和7年度	1.8	2.6	3.3	2.3	0.8	2.5	3.3	2.4	2.1	1.8	1.8	1.6	3.2

問17 瑕疵保険への加入		(単位：％)										
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏		住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
加入した	令和3年度	30.0	25.7	30.6	17.1	36.0	25.8	30.6	21.4	17.0	28.4	31.7
	令和4年度	25.2	24.6	27.9	14.6	26.5	24.5	27.9	29.8	13.0	21.8	29.0
	令和5年度	25.6	27.6	29.0	21.0	22.8	27.4	29.0	35.2	18.8	27.2	24.5
	令和6年度	21.3	20.1	18.4	14.3	23.2	19.4	18.4	30.7	14.7	22.6	20.2
	令和7年度	20.2	19.5	20.0	12.2	21.0	19.4	20.0	31.8	11.0	22.0	18.8
加入していない	令和3年度	28.2	28.2	26.8	32.3	28.3	27.7	26.8	27.4	29.9	32.0	24.2
	令和4年度	26.8	26.7	22.8	38.6	26.8	25.7	22.8	17.0	38.4	33.9	19.3
	令和5年度	22.4	20.4	17.2	28.7	25.4	20.7	17.2	16.5	31.5	24.8	20.2
	令和6年度	28.0	27.5	31.6	25.0	28.8	28.4	31.6	21.6	25.2	29.7	26.4
	令和7年度	23.2	23.2	22.1	29.7	23.4	23.1	22.1	16.5	29.5	26.1	20.9
分からない	令和3年度	38.7	43.3	39.4	48.2	32.0	43.9	39.4	48.8	51.7	36.1	41.5
	令和4年度	44.7	46.2	47.0	44.9	42.4	47.5	47.0	51.1	46.6	41.5	48.3
	令和5年度	50.1	50.3	52.6	48.5	49.6	50.3	52.6	49.0	49.9	45.9	53.6
	令和6年度	48.6	50.5	49.7	57.7	45.5	51.0	49.7	43.2	58.7	44.6	52.0
	令和7年度	54.7	54.6	54.6	55.8	54.7	54.6	54.6	49.4	57.5	50.0	58.6
無回答	令和3年度	3.2	2.8	3.2	2.4	3.8	2.6	3.2	2.4	1.4	3.5	2.7
	令和4年度	3.3	2.5	2.3	1.9	4.3	2.2	2.3	2.1	2.1	2.8	3.4
	令和5年度	1.9	1.8	1.1	1.8	2.2	1.5	1.1	4.4	0.7	2.2	1.7
	令和6年度	2.1	1.9	0.3	3.0	2.5	1.2	0.3	4.5	1.4	3.0	1.8
	令和7年度	1.9	2.7	3.3	2.3	0.8	2.8	3.3	2.4	2.1	2.0	1.8

問18 長期優良住宅の認定		(単位：％)													
	全国	大都市圏		その他の地域				三大都市圏		住宅の建て方(全国)				住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東		うち近畿				首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
受けている	令和3年度	12.6	11.3	13.7	6.7	14.5	11.1	13.7	9.5	6.1	9.5	16.0	10.0	12.3	
	令和4年度	14.8	15.4	20.5	8.2	13.8	15.4	20.5	8.5	7.5	11.2	10.7	13.4		
	令和5年度	13.1	15.1	17.8	11.4	10.3	15.5	17.8	12.1	12.1	11.0	15.4	14.7		
	令和6年度	9.0	9.3	9.9	6.5	8.4	9.4	9.9	11.4	7.0	8.8	9.1	10.3		
	令和7年度	9.6	11.2	10.7	9.9	7.7	11.5	10.7	17.6	9.6	11.2	8.3	13.8		
受けていない	令和3年度	31.6	31.3	25.7	43.3	32.3	30.7	25.7	29.8	42.9	39.0	38.8	37.6		
	令和4年度	30.0	28.6	24.8	37.3	32.9	27.7	24.8	23.4	37.7	39.5	29.2	37.9		
	令和5年度	34.5	33.8	27.0	44.3	35.7	33.3	27.0	37.4	45.6	44.1	25.5	40.1		
	令和6年度	34.8	34.5	34.8	36.9	35.4	34.4	34.8	30.7	35.7	43.8	27.3	40.1		
	令和7年度	32.5	30.0	25.7	35.5	35.8	29.9	25.7	32.8	37.7	38.0	27.9	36.4		
分からない	令和3年度	52.9	54.0	49.9	48.9	44.5	50.5	55.6	56.9	58.3	51.0	49.0	49.0		
	令和4年度	52.5	54.1	53.0	53.2	49.6	55.2	53.0	66.0	53.4	47.5	58.0	47.6		
	令和5年度	50.7	49.5	53.2	43.1	52.3	49.5	53.2	49.5	40.9	43.5	57.2	43.8		
	令和6年度	54.5	54.3	54.1	54.2	55.0	54.5	54.1	54.5	55.2	45.9	61.8	48.2		
	令和7年度	56.3	56.2	59.7	56.7	56.0	56.7	56.0	49.7	51.4	49.0	62.7	47.4		
無回答	令和3年度	2.8	2.8	1.8	1.2	2.8	2.6	3.8	2.4	-	2.5	3.1	2.4		
	令和4年度	2.7	1.9	1.7	1.3	3.7	1.7	1.7	2.1	1.4	1.8	3.2	1.0		
	令和5年度	1.6	1.6	2.0	1.2	1.7	1.7	2.0	1.1	1.3	1.4	1.9	1.3		
	令和6年度	1.9	1.7	1.2	2.4	1.3	1.7	1.2	3.4	2.1	1.5	1.8	1.0		
	令和7年度	1.6	2.6	3.9	1.7	0.4	2.7	3.9	-	1.4	1.8	1.8	2.4		

問19 設計図書の有無		(単位：％)											
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
売主からもらった	令和3年度	65.8	64.9	70.0	58.1	67.1	64.5	70.0	63.0	56.4	65.8	—	64.5
	令和4年度	64.1	65.8	65.8	65.3	62.4	66.2	65.8	72.0	63.7	64.1	—	66.2
	令和5年度	66.7	72.6	76.1	66.4	67.5	72.9	72.7	77.8	65.4	66.7	—	72.9
	令和6年度	67.2	68.8	62.9	58.6	64.5	69.1	72.9	73.0	59.1	67.2	—	69.1
	令和7年度	67.6	67.0	68.2	59.5	68.3	66.0	68.2	77.3	58.6	67.6	—	66.0
	令和3年度	22.8	21.6	18.0	28.6	24.4	21.7	18.0	17.4	29.8	22.8	—	21.7
	令和4年度	23.2	20.3	20.6	18.4	20.0	19.7	20.8	18.0	19.8	23.2	—	19.7
売主からもらった なかった	令和5年度	22.4	19.9	18.7	20.9	26.8	19.4	18.7	17.8	21.2	22.4	—	19.4
	令和6年度	23.1	19.3	19.3	26.3	29.6	19.5	19.3	6.8	26.1	23.1	—	19.5
	令和7年度	19.6	21.3	18.2	27.9	17.6	21.7	18.2	13.6	29.3	19.6	—	21.7
	令和3年度	10.3	10.2	7.3	11.4	5.2	10.7	7.3	12.8	8.1	10.3	—	10.7
	令和4年度	9.4	10.9	10.1	14.3	7.0	11.0	10.1	8.0	14.3	9.4	—	11.0
	令和5年度	6.1	6.0	2.6	11.8	5.8	6.0	2.6	4.4	12.1	6.1	—	6.0
	令和6年度	7.5	8.8	5.7	12.1	5.3	8.5	5.7	9.1	12.5	7.5	—	8.5
分からない	令和7年度	9.2	9.2	8.7	11.5	13.7	8.5	9.2	11.1	11.2	9.2	—	8.5
	令和3年度	3.3	3.2	4.7	1.9	3.3	3.1	4.7	2.2	11.1	3.3	—	3.1
	令和4年度	3.2	3.2	3.4	2.0	2.7	3.1	3.4	4.0	2.2	3.2	—	3.1
	令和5年度	1.8	1.6	2.6	0.9	2.1	1.7	2.6	—	1.0	1.8	—	1.7
	令和6年度	3.1	2.1	2.1	3.0	0.6	2.9	2.1	6.8	2.3	3.2	—	2.9
	令和7年度	6.5	2.5	2.5	0.9	0.4	2.8	2.5	0.0	1.6	6.5	—	2.8
	無回答	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問21 宅配ボックスの設置														(単位：%)			
	全国	大都市圏		その他の地域		大都市圏		首都圏	中原圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)				
		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅				一戸建て	集合住宅					
設置している	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	36.7	34.9	38.2	26.6	40.1	34.2	38.2	33.0	25.3	16.4	58.0	17.6	50.2			
	令和5年度	36.2	31.4	33.6	26.9	43.4	31.3	33.6	31.9	25.5	17.9	53.8	18.1	45.0			
	令和6年度	36.5	31.3	32.2	29.2	44.8	30.0	32.2	28.4	25.9	17.9	52.0	18.0	40.9			
	令和7年度	43.0	39.8	45.7	28.5	47.3	39.4	45.7	37.6	28.0	24.1	58.7	22.5	53.0			
設置していない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	60.9	63.5	60.4	72.8	56.2	64.5	60.4	64.9	74.0	81.6	39.3	81.7	47.8			
	令和5年度	62.0	66.3	62.9	71.9	55.4	66.5	62.9	68.1	73.8	80.3	44.3	79.9	52.6			
	令和6年度	61.3	66.1	65.5	69.0	53.4	67.7	65.5	67.0	73.4	79.5	46.1	80.1	56.5			
	令和7年度	56.3	59.3	62.9	71.5	52.3	59.7	52.8	62.4	74.0	75.1	40.6	76.7	46.0			
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	2.5	1.6	1.4	0.6	3.7	1.4	1.4	2.1	0.7	2.0	2.7	0.7	2.0			
	令和5年度	1.8	2.2	3.4	1.2	1.2	2.2	3.4	-	0.7	1.8	1.9	2.0	2.4			
	令和6年度	2.2	2.5	2.3	1.8	1.8	2.3	2.3	4.5	0.7	2.6	2.0	1.8	2.7			
	令和7年度	0.7	1.0	1.5	-	0.4	0.9	1.5	-	-	0.8	0.7	0.8	1.0			

問22 住み替え前の住宅の種類														(単位：%)			
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏		中京圏		近畿圏		住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)			
		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
持家	令和3年度	25.0	25.2	24.8	25.6	24.5	25.6	24.8	27.4	26.5	23.9	26.0	24.8	26.4	26.4		
	令和4年度	25.4	25.4	22.8	31.6	25.6	25.7	22.8	25.5	32.9	25.7	25.2	26.2	25.2	26.2		
	令和5年度	22.7	22.6	18.1	34.1	23.0	22.6	16.1	23.1	37.6	23.4	22.2	22.4	22.6	22.6		
	令和6年度	23.7	22.5	17.8	30.4	25.7	22.0	17.8	22.7	31.5	24.1	23.2	22.4	21.6	21.6		
	令和7年度	25.2	24.8	25.4	29.1	25.9	24.4	25.4	15.3	27.4	23.1	26.9	23.7	24.9	24.9		
社宅、寮、公務員住宅など	令和3年度	7.3	7.0	7.3	7.9	7.8	6.8	7.3	4.8	6.8	5.6	9.2	6.2	7.4	7.4		
	令和4年度	6.8	7.1	7.4	7.6	6.3	7.3	7.4	6.4	7.5	6.0	7.8	7.2	7.3	7.3		
	令和5年度	8.6	8.5	11.5	3.6	8.9	9.0	11.5	7.7	4.0	7.9	9.5	10.0	8.0	8.0		
	令和6年度	8.4	9.2	13.5	2.4	7.1	9.6	13.5	6.8	2.1	7.5	9.1	9.6	9.6	9.6		
	令和7年度	8.4	7.5	9.9	2.9	9.5	7.8	9.9	7.1	3.4	7.5	9.1	7.9	7.7	7.7		
公営住宅、都市再生機構または公営住宅等の賃貸住宅	令和3年度	5.2	4.5	4.1	4.9	6.3	4.7	4.1	6.0	5.4	6.9	3.3	5.9	3.5	3.5		
	令和4年度	6.9	7.8	6.8	8.2	5.2	7.8	6.8	9.6	8.9	6.2	7.8	7.2	8.3	8.3		
	令和5年度	5.6	6.4	7.5	6.0	4.3	6.8	7.5	4.4	6.7	6.3	4.9	7.7	5.9	5.9		
	令和6年度	5.4	6.0	6.1	3.6	4.3	6.3	6.1	11.4	3.5	6.3	4.6	6.6	6.0	6.0		
	令和7年度	6.4	8.6	7.2	11.0	3.4	9.2	7.2	11.8	12.3	8.0	5.1	9.5	8.9	8.9		
※1 合算値 民間賃貸住宅	令和3年度	48.1	51.1	53.6	45.7	43.8	50.9	53.6	48.8	45.6	47.9	48.5	51.7	50.0	50.0		
	令和4年度	48.6	47.5	51.6	38.0	51.0	47.2	51.6	46.8	37.0	48.5	47.6	47.6	48.8	48.8		
	令和5年度	49.6	48.4	50.6	41.3	51.3	48.1	50.6	53.8	38.9	48.0	51.0	46.5	49.8	49.8		
	令和6年度	50.7	49.7	51.5	45.8	52.4	49.4	51.5	48.9	44.8	47.2	53.8	46.0	52.5	52.5		
	令和7年度	47.8	46.0	44.5	41.3	50.1	46.6	44.5	61.2	43.2	47.8	47.8	46.6	45.0	45.0		
※2 合算値 親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和3年度	10.4	10.1	7.3	14.6	10.8	9.8	7.3	11.9	14.3	11.4	9.4	9.3	10.2	10.2		
	令和4年度	10.1	10.8	9.7	12.7	8.9	10.7	9.7	11.7	12.3	10.2	10.1	9.7	11.6	11.6		
	令和5年度	10.1	11.5	12.4	10.8	7.9	11.2	12.4	8.8	10.1	10.2	9.9	10.4	12.1	12.1		
	令和6年度	9.0	10.3	9.9	14.3	6.9	10.6	9.9	5.7	15.4	11.4	7.0	12.9	8.6	8.6		
	令和7年度	8.5	8.1	7.2	11.6	6.8	7.6	7.2	2.4	11.6	10.0	7.2	6.7	8.3	8.3		
その他	令和3年度	1.3	0.5	0.9	-	2.5	0.5	0.9	-	1.5	1.0	0.3	0.7	0.7	0.7		
	令和4年度	0.8	0.3	-	1.3	1.4	0.2	-	-	0.7	1.6	-	0.3	-	-		
	令和5年度	0.8	0.3	0.3	0.6	1.4	0.2	0.3	-	-	0.6	0.8	-	0.3	0.3		
	令和6年度	1.1	0.5	0.3	1.2	2.0	0.3	0.3	-	0.7	1.5	0.7	0.4	0.3	0.4		
	令和7年度	1.2	1.1	-	2.9	1.4	0.4	-	-	1.4	1.8	0.8	0.4	0.3	0.3		
無回答	令和3年度	2.8	1.7	2.0	1.2	4.5	1.7	2.0	1.2	1.4	2.7	2.5	1.7	1.8	1.8		
	令和4年度	1.2	1.1	1.7	0.6	1.4	1.2	1.7	-	0.7	1.8	0.4	1.7	0.7	0.7		
	令和5年度	2.6	2.2	1.7	3.6	3.1	2.0	1.7	2.2	2.7	3.5	1.7	3.0	1.0	1.0		
	令和6年度	1.8	1.9	0.9	2.4	1.5	1.7	0.9	4.5	2.1	1.9	1.6	2.2	1.3	1.3		
	令和7年度	2.5	3.8	6.0	1.2	0.8	4.1	6.0	2.4	0.7	1.8	3.1	3.2	4.8	4.8		

問22 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳)														(単位：%)			
	全国	大都市圏		そのほかの地域		大都市圏		首都圏		中京圏		近畿圏		住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	令和3年度	3.8	2.3	1.5	3.7	6.0	2.4	1.5	3.6	4.1	5.4	2.1	3.1	1.8	1.8	5.4	2.1
	令和4年度	4.0	4.1	2.6	5.7	3.5	4.1	2.6	6.4	6.2	4.6	3.4	4.8	3.3	3.3	4.6	3.4
	令和5年度	2.9	2.9	2.9	3.0	2.9	3.1	2.9	3.3	3.4	4.3	1.5	4.3	1.7	1.7	4.3	1.5
	令和6年度	2.6	2.4	1.2	2.4	3.1	2.6	1.2	8.0	2.8	4.1	1.4	3.7	1.7	1.7	4.1	1.4
	令和7年度	3.6	3.8	2.1	7.6	3.0	4.1	2.1	4.7	8.2	5.1	2.3	4.3	3.8	3.8	5.1	2.3
※1 都市再生機構・公営住宅等の賃貸住宅	令和3年度	1.4	2.2	2.6	1.2	0.3	2.3	2.6	2.4	1.4	1.5	1.3	2.8	1.8	1.8	1.5	1.3
	令和4年度	3.0	3.7	4.3	2.5	1.7	3.7	4.3	3.2	2.7	1.6	4.4	2.4	5.0	5.0	2.7	1.6
	令和5年度	2.7	3.5	4.6	3.0	51.0	47.2	41.6	1.1	3.4	2.0	3.4	4.3	4.2	4.2	3.4	2.0
	令和6年度	2.7	3.6	5.0	1.2	1.3	3.7	5.0	3.4	0.7	2.2	3.2	2.9	4.3	4.3	2.2	3.2
	令和7年度	2.8	4.8	5.1	3.5	0.4	5.1	5.1	7.1	4.1	2.9	2.8	5.1	5.1	5.1	4.1	2.9
民間賃貸住宅(普通借家)	令和3年度	45.4	47.8	49.9	43.3	42.0	47.6	49.9	45.2	43.5	44.6	46.5	47.9	47.2	47.2	46.5	47.9
	令和4年度	46.8	45.7	51.0	34.8	48.0	45.5	51.0	42.6	34.2	46.2	47.1	45.2	45.8	45.8	47.1	45.2
	令和5年度	47.4	46.8	49.4	40.7	48.2	46.6	49.4	46.4	39.9	45.5	49.0	45.5	47.8	47.8	45.5	49.0
	令和6年度	48.8	48.4	50.0	44.6	49.4	48.2	50.0	48.9	43.4	45.5	51.6	44.9	51.2	51.2	45.5	51.6
	令和7年度	45.0	42.3	41.8	37.8	48.3	43.1	41.8	55.3	39.0	44.3	45.5	43.1	43.1	43.1	39.0	44.3
※2 民間賃貸住宅(定期借家)	令和3年度	2.7	3.3	3.8	2.4	1.8	3.3	3.8	3.6	2.0	3.3	2.1	3.8	2.8	2.8	3.3	2.1
	令和4年度	1.8	1.7	0.6	3.2	2.0	1.7	0.6	4.3	2.7	2.4	1.3	2.4	1.0	1.0	2.7	2.4
	令和5年度	2.2	1.6	1.1	0.6	3.1	1.5	1.1	5.5	-	2.6	2.5	2.1	2.1	2.1	2.6	2.5
※3 民間賃貸住宅	令和6年度	2.0	1.3	1.5	1.2	3.1	1.2	1.1	1.5	-	1.4	1.7	2.1	1.1	1.1	1.3	1.3
	令和7年度	2.8	3.7	2.7	3.5	1.8	3.5	2.7	5.9	1.9	4.1	3.5	2.3	5.5	1.9	5.5	1.9

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問24 住み替え前の住宅の取得時期												(単位：％、年)		
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	一戸建て	集合住宅
										一戸建て	集合住宅			
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
平成27年～令和6年	令和3年度	11.2	11.2	12.9	11.9	11.2	11.6	12.9	4.3	12.8	11.3	11.2	13.9	9.3
	令和4年度	10.4	11.9	8.8	16.0	7.9	11.8	8.8	16.7	14.6	9.4	11.7	14.5	9.2
	令和5年度	9.7	9.9	7.1	14.0	9.4	9.8	7.1	4.8	14.3	7.6	12.0	9.0	10.8
	令和6年度	13.2	14.8	21.3	9.8	10.9	14.3	21.3	5.0	8.9	13.4	13.1	14.8	13.8
	令和7年度	14.1	13.5	15.3	10.0	14.8	13.0	15.3	15.4	7.5	12.7	15.2	16.7	10.3
平成17年～平成26年	令和3年度	14.3	14.5	9.4	16.7	14.3	9.4	30.4	15.4	12.1	16.0	15.3	13.3	13.3
	令和4年度	20.1	22.5	22.5	18.0	15.7	22.4	22.5	33.3	16.7	16.4	24.2	19.7	25.0
	令和5年度	15.2	14.9	7.1	19.3	15.6	14.3	7.1	19.0	19.6	18.5	12.0	16.4	12.1
	令和6年度	12.3	9.2	7.8	7.8	16.8	9.5	9.8	10.0	8.9	7.1	16.9	9.2	10.8
	令和7年度	15.9	16.8	14.1	24.0	14.8	16.7	14.1	7.7	25.0	12.7	18.2	13.3	19.2
平成7年～平成16年	令和3年度	19.9	20.4	20.0	19.0	18.4	19.7	20.0	21.7	17.9	16.1	24.0	18.1	21.3
	令和4年度	20.5	18.8	13.8	28.0	23.6	19.1	13.8	16.7	29.2	24.2	15.8	23.7	14.5
	令和5年度	16.9	14.9	17.9	12.3	19.8	15.0	17.9	14.3	12.5	16.8	17.1	17.9	12.1
	令和6年度	19.8	19.0	16.4	23.5	20.8	19.0	16.4	10.0	28.7	17.9	21.5	18.0	20.0
	令和7年度	19.1	18.1	20.0	16.0	20.3	18.8	20.0	15.4	17.5	20.3	18.2	21.7	16.7
昭和60年～平成6年	令和3年度	20.7	21.7	22.4	23.8	19.4	22.4	22.4	17.4	25.6	19.4	22.4	19.4	25.3
	令和4年度	13.3	12.5	13.8	14.0	14.6	13.2	13.8	8.3	14.6	13.3	13.3	14.5	11.8
	令和5年度	22.4	24.1	30.9	19.3	19.8	24.1	30.9	9.5	19.6	21.8	22.2	25.4	22.7
	令和6年度	17.7	21.1	21.3	19.6	12.9	22.2	21.3	30.0	20.0	18.8	16.9	19.7	24.6
	令和7年度	19.1	15.5	15.3	16.0	23.4	15.9	15.3	15.4	17.5	20.3	18.2	18.3	14.1
昭和50年～昭和59年	令和3年度	10.4	9.2	8.2	7.1	12.2	9.5	8.2	17.4	7.7	13.7	7.2	12.5	6.7
	令和4年度	10.8	9.4	7.5	14.0	13.5	9.2	7.5	4.2	14.6	8.6	13.3	4.2	7.9
	令和5年度	13.1	14.2	16.1	10.5	11.5	14.3	16.1	23.6	8.9	13.4	12.8	11.9	16.7
	令和6年度	10.3	10.6	9.8	11.8	9.9	10.3	9.8	5.0	13.3	10.7	10.0	13.1	7.7
	令和7年度	7.8	10.3	8.2	16.0	4.7	8.7	8.2	7.7	10.0	5.1	9.7	3.3	12.8
昭和40年～昭和49年	令和3年度	8.8	7.2	7.1	11.9	11.2	7.5	7.1	—	12.8	10.5	6.4	5.6	9.3
	令和4年度	5.6	6.3	6.3	2.0	4.5	5.3	6.3	8.3	2.1	6.3	5.0	3.9	6.6
	令和5年度	7.6	7.1	5.4	7.0	8.3	7.5	5.4	14.3	7.1	5.9	9.4	4.5	10.6
	令和6年度	5.8	4.9	1.6	9.8	6.9	4.0	1.6	—	8.9	9.8	2.3	4.9	3.1
	令和7年度	5.7	3.9	1.2	6.0	7.8	3.6	1.2	7.7	7.5	7.6	4.2	5.0	2.6
昭和30年～昭和39年	令和3年度	2.0	2.0	1.2	4.8	2.0	2.0	1.2	—	5.1	0.8	3.2	1.4	2.7
	令和4年度	2.8	1.9	3.8	—	4.5	2.0	3.8	—	—	3.9	1.7	1.3	2.8
	令和5年度	3.4	2.1	—	3.5	5.2	2.3	—	4.8	3.6	2.5	4.3	1.5	3.0
	令和6年度	1.2	2.1	1.6	2.0	—	2.4	1.6	5.0	2.2	1.8	0.8	3.3	1.5
	令和7年度	1.4	1.9	2.4	2.0	0.8	2.2	2.4	—	2.5	0.8	1.8	1.7	2.6
昭和20年～昭和29年	令和3年度	1.6	1.0	1.4	2.4	—	1.4	2.4	—	—	1.6	1.8	—	2.7
	令和4年度	0.8	0.6	1.3	—	1.1	0.7	1.3	—	—	0.8	0.8	1.3	—
	令和5年度	0.8	0.7	—	1.8	1.0	0.8	—	—	1.8	1.7	—	1.5	—
	令和6年度	0.4	0.7	—	—	—	0.8	—	5.0	—	—	0.8	—	1.5
	令和7年度	1.1	0.6	1.2	—	1.6	0.7	1.2	—	—	1.7	0.6	—	1.3
昭和19年以前	令和3年度	2.8	1.3	—	2.4	5.1	0.7	—	4.3	—	5.6	—	1.4	—
	令和4年度	1.2	1.3	1.3	—	1.1	1.3	1.3	4.2	—	1.6	0.8	1.3	1.3
	令和5年度	1.3	0.7	1.8	—	2.1	0.8	1.8	—	—	1.7	0.9	—	1.5
	令和6年度	1.6	1.4	1.6	2.0	2.0	1.6	1.6	—	2.2	1.8	1.5	1.6	1.5
	令和7年度	0.4	—	—	—	0.8	—	—	—	—	0.6	—	—	—
平均居住年数	令和3年度	29.6	28.1	27.4	29.0	31.8	27.5	27.4	26.9	27.8	33.1	26.1	28.4	28.5
	令和4年度	27.1	25.8	27.7	23.2	29.4	25.6	27.7	23.5	23.8	28.5	25.7	25.0	26.4
	令和5年度	31.0	30.2	31.9	28.0	32.2	30.4	31.9	34.0	27.6	30.8	31.1	28.7	32.2
	令和6年度	29.1	29.5	26.0	32.6	28.1	29.8	26.0	35.2	32.7	31.8	26.9	30.6	28.9
	令和7年度	26.1	24.1	29.4	25.5	28.1	24.3	27.5	29.3	27.2	25.3	26.6	26.5	26.5
無回答	令和3年度	8.4	10.5	16.5	2.4	5.1	10.9	16.5	4.3	2.6	8.9	8.0	12.5	9.3
	令和4年度	14.5	15.0	21.3	8.0	13.5	15.1	21.3	8.3	8.3	15.6	13.3	11.8	18.4
	令和5年度	9.7	11.3	10.7	12.3	7.3	11.3	10.7	9.5	12.5	10.1	9.4	11.9	10.6
	令和6年度	17.7	16.5	16.4	11.8	19.8	15.9	16.4	8.9	18.8	16.2	14.4	15.4	14.4
	令和7年度	15.5	19.4	22.4	10.0	10.9	20.3	22.4	30.8	12.5	18.6	13.3	20.0	20.5

問25 住み替え前の住宅の処分方法											(単位：％)				
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏		首都圏		中京圏	近畿圏	住み替え前の住宅の建て方(全国)		住み替え前の住宅の建て方(三大都市圏)	
		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			一戸建て	集合住宅		
売却した	令和3年度	45.0	46.7	51.8	33.3	41.8	48.3	51.8	56.5	35.9	33.9	56.0	40.3	56.0	
	令和4年度	51.0	56.3	60.0	56.0	41.8	56.6	60.0	50.0	54.2	39.8	63.3	50.0	63.2	
	令和5年度	52.3	56.2	66.1	56.1	43.8	60.2	66.1	57.1	55.4	46.2	58.1	55.2	65.2	
	令和6年度	51.9	56.3	63.9	58.8	45.5	56.3	63.9	30.0	57.8	44.6	58.5	50.8	61.5	
	令和7年度	48.8	52.9	58.8	42.0	43.8	54.3	58.8	61.5	42.5	37.3	57.0	48.3	59.0	
他人に賃貸している	令和3年度	6.0	8.6	12.9	4.8	2.0	8.8	12.9	—	5.1	4.8	7.2	8.3	9.3	
	令和4年度	4.8	5.6	7.5	4.0	3.4	5.3	7.5	—	4.2	5.5	4.2	5.3	5.3	
	令和5年度	5.5	5.7	7.1	3.5	5.2	6.0	7.1	9.5	3.6	5.0	6.0	6.0	6.1	
	令和6年度	9.1	12.7	21.3	7.8	4.0	13.5	21.3	—	8.9	8.9	9.2	13.1	13.8	
	令和7年度	1.4	1.9	3.5	—	0.8	2.2	3.5	—	—	0.8	1.8	1.7	2.6	
親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる	令和3年度	10.0	10.5	9.4	11.9	9.2	10.2	9.4	8.7	12.8	8.1	12.0	8.3	12.0	
	令和4年度	12.9	12.5	10.0	14.0	13.5	13.2	10.0	20.8	14.6	10.9	15.0	11.8	14.5	
	令和5年度	9.7	8.5	8.9	8.8	11.5	8.3	8.9	4.8	8.9	10.9	8.5	9.0	7.6	
	令和6年度	8.6	12.0	8.2	11.8	4.0	13.5	8.2	30.0	13.3	9.8	7.7	11.5	15.4	
	令和7年度	11.3	10.3	10.6	14.0	12.5	10.9	10.6	—	15.0	11.0	11.5	11.7	10.3	
空き家になっている	令和3年度	4.8	3.9	2.4	7.1	6.1	4.1	2.4	4.3	7.7	7.3	2.4	6.9	1.3	
	令和4年度	4.0	0.6	—	2.0	10.1	0.7	—	—	2.1	5.5	2.5	1.3	—	
	令和5年度	3.8	3.5	—	8.8	4.2	3.8	—	—	8.9	6.7	0.9	7.5	—	
	令和6年度	5.3	4.9	1.6	5.9	5.9	4.8	1.6	15.0	4.4	8.9	2.3	6.6	3.1	
	令和7年度	6.0	5.2	3.5	4.0	7.0	4.3	3.5	15.4	2.5	10.2	3.0	3.3	5.1	
取り壊して空き地になっている	令和3年度	1.6	1.3	2.4	—	2.0	1.4	2.4	—	—	2.4	0.8	0.8	—	
	令和4年度	2.4	1.3	1.3	2.0	4.5	1.3	1.3	—	2.1	2.3	2.5	1.3	1.3	
	令和5年度	2.5	0.7	—	—	5.2	0.8	—	—	4.8	—	—	1.5	—	
	令和6年度	1.2	0.7	—	—	2.0	0.8	—	5.0	—	2.7	—	1.6	—	
	令和7年度	8.8	0.6	—	—	2.0	3.1	—	—	2.5	1.2	—	1.7	—	
今後売却予定	令和3年度	6.4	6.6	4.7	11.9	6.1	6.1	4.7	4.3	10.3	8.9	4.0	11.1	13.1	
	令和4年度	7.6	9.4	8.8	4.0	4.5	8.6	8.8	16.7	4.2	10.9	4.2	11.8	5.3	
	令和5年度	5.9	3.5	3.6	5.3	9.4	8.6	3.6	16.0	5.4	6.7	5.1	7.5	—	
	令和6年度	8.5	16.6	1.6	7.8	3.3	16.3	1.9	15.0	8.9	10.8	6.2	4.6	—	
	令和7年度	10.6	10.3	7.1	16.0	10.9	10.9	7.1	15.4	17.5	12.7	9.1	16.7	6.4	
別宅として利用	令和3年度	10.0	8.6	12.1	16.7	12.2	8.2	12.7	17.4	17.9	13.7	6.4	8.3	8.0	
	令和4年度	5.6	6.3	3.8	10.0	4.5	6.6	3.8	6.3	10.4	5.5	5.8	6.6	6.6	
	令和5年度	9.3	9.9	5.4	12.3	8.3	8.3	5.4	5.5	12.5	5.8	12.8	6.0	10.6	
	令和6年度	4.9	2.1	—	5.9	8.9	1.6	—	—	4.4	4.5	4.6	3.3	10.6	
	令和7年度	7.9	1.9	—	2.9	9.2	—	—	—	2.5	4.8	—	—	—	
その他	令和3年度	3.8	6.6	4.7	11.9	6.1	6.1	4.7	4.3	7.7	13.3	5.6	5.3	8.3	
	令和4年度	3.8	3.8	4.0	4.0	12.4	3.3	2.5	4.2	4.2	11.7	0.8	5.0	1.3	
	令和5年度	5.9	5.0	1.8	3.5	7.3	3.8	1.8	9.5	3.6	10.1	1.7	6.0	1.5	
	令和6年度	4.5	0.7	—	2.0	9.9	0.8	—	—	2.2	8.0	1.5	1.6	—	
	令和7年度	6.7	3.9	3.5	4.0	10.2	2.9	3.5	2.5	11.9	9.7	3.0	3.3	2.6	
無回答	令和3年度	8.9	7.2	10.6	2.4	12.2	7.5	10.6	4.3	2.7	8.0	8.2	6.7	8.2	
	令和4年度	4.8	4.4	6.3	4.0	5.6	4.6	6.3	—	4.2	7.8	1.7	6.6	2.6	
	令和5年度	5.1	5.0	2.1	1.8	5.2	5.3	7.1	9.5	1.8	11.4	6.8	1.5	9.1	
	令和6年度	5.8	2.1	3.3	—	10.9	2.4	3.3	5.0	3.4	5.4	3.3	5.4	3.3	
	令和7年度	9.1	12.9	12.9	16.0	5.5	13.8	12.9	15.5	17.5	11.0	8.5	13.3	14.1	

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問26-2 延べ床面積

		(単位：㎡)																		
		全国	大都市圏		その他の地域		大都市圏		住宅の建て方、世帯の種類(全国)											
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅												
							一戸建て	子育て世帯	若者夫婦世帯	子育て世帯	若者夫婦世帯	一戸建て	子育て世帯	若者夫婦世帯	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯			
住み替え前	令和3年度	84.4	77.3	75.7	78.3	96.4	76.5	75.7	81.8	75.8	89.5	...	...	79.5	...	...	80.7	...	...	
	令和4年度	86.6	82.3	68.1	90.9	96.3	82.3	68.1	139.1	91.9	88.7	...	...	84.9	...	...	85.2	...	72.6	
	令和5年度	84.3	82.9	83.6	78.0	86.5	81.6	83.6	82.7	76.6	89.0	75.9	...	80.2	67.1	...	84.8	74.5	78.4	
	令和6年度	76.5	71.7	63.2	81.0	94.6	70.6	63.2	86.6	82.6	84.9	77.1	60.8	70.4	63.2	76.4	61.8	64.2	55.3	
	令和7年度	80.6	72.1	69.3	74.5	89.8	70.7	69.3	71.6	73.1	90.0	72.6	62.5	74.3	63.2	56.9	74.6	66.1	60.9	51.5
住み替え後	令和3年度	93.5	88.7	83.9	91.8	102.0	88.4	83.9	105.8	90.3	115.1	...	...	72.9	...	...	107.1	...	...	
	令和4年度	91.6	87.1	79.4	95.8	101.0	87.0	79.4	107.5	96.0	113.4	...	...	71.1	...	...	107.1	...	69.0	
	令和5年度	93.3	82.8	94.2	85.7	94.0	92.2	94.2	102.2	83.2	110.8	110.8	108.8	77.5	78.1	108.6	109.4	...	78.7	73.5
	令和6年度	88.5	83.6	75.5	92.5	96.8	82.3	75.5	99.0	90.7	109.8	114.3	91.8	71.6	78.3	64.8	100.5	109.6	85.4	68.5
	令和7年度	90.2	83.7	75.0	87.5	98.3	82.1	75.0	98.6	87.6	113.4	112.5	119.2	73.0	76.5	70.1	96.7	99.4	101.1	70.8

問26-3 敷地面積

		(単位：㎡)																		
		全国	大都市圏		うち南関東		うち近畿	その他の地域			大都市圏		首都圏		中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(大都市圏)	
																	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住み替え前 (戸建住宅にお 住まいだった方)	令和3年度	239.6	165.3	169.5	135.5	336.1	161.3	169.5	201.4	127.6	271.6	173.1	155.0	169.1						
	令和4年度	232.7	197.8	158.5	108.5	278.4	199.4	158.5	542.2	101.0	223.5	248.7	143.2	268.8						
	令和5年度	199.5	172.3	181.3	104.3	234.9	154.5	181.3	204.7	92.3	195.9	206.1	151.6	159.7						
	令和6年度	205.4	153.2	126.5	127.0	281.0	130.2	126.5	235.0	106.6	193.5	227.0	126.2	138.0						
	令和7年度	207.7	141.9	141.2	116.0	261.9	133.5	141.2	165.2	112.7	208.0	207.4	127.8	141.1						
住み替え後 (戸建住宅にお 住まいの方)	令和3年度	204.0	142.5	144.5	117.6	300.2	136.2	144.5	176.4	108.3	204.0	-	136.2	-						
	令和4年度	190.6	141.8	145.6	123.9	291.6	140.3	145.6	174.1	121.4	190.6	-	140.3	-						
	令和5年度	173.9	134.9	137.3	96.1	250.0	126.6	137.3	176.8	85.8	173.9	-	126.6	-						
	令和6年度	166.7	121.1	113.4	116.3	268.3	114.4	113.4	168.3	97.9	166.7	-	114.4	-						
	令和7年度	170.4	128.6	107.9	110.4	248.7	116.6	107.9	161.5	98.8	170.4	-	114.6	-						

問26-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

		(単位：%)																				
		全国		大都市圏		うち南関東		うち近畿		その他の地域			大都市圏		住宅の建て方、高齢者の有無(全国)							
															一戸建て		集合住宅					
住み替え前	令和3年度	17.9	15.8	15.2	14.6	21.0	15.7	15.2	20.2	14.3	18.3	18.9	18.2	17.7	27.6	15.6	15.9	14.5	16.3	15.5	19.0	14.8
	令和4年度	16.3	15.1	13.7	18.4	18.4	15.2	13.7	14.9	19.2	18.8	28.8	16.8	13.9	20.8	12.4	18.3	20.4	18.0	12.3	20.8	10.0
	令和5年度	14.7	13.1	8.6	18.6	17.0	12.6	8.6	16.5	19.5	15.9	17.1	14.7	13.7	25.0	10.9	14.7	10.3	15.2	10.4	15.9	9.1
	令和6年度	17.1	14.6	13.5	17.3	21.1	14.3	13.5	12.5	17.5	17.7	26.7	14.8	16.6	26.6	13.8	16.3	14.6	14.6	14.3	24.2	11.9
	令和7年度	17.0	16.8	14.6	23.3	17.2	16.6	14.6	12.9	23.3	16.9	22.0	14.9	17.1	27.5	13.8	16.2	11.3	17.8	16.9	25.7	14.4
住み替え後	令和3年度	27.6	27.7	23.9	33.5	27.3	27.4	23.9	29.8	34.0	36.7	40.2	36.9	17.7	20.4	17.5	40.3	39.5	41.1	14.1	17.2	13.5
	令和4年度	26.5	25.9	22.5	32.3	27.7	25.7	22.5	26.6	32.9	36.1	38.5	36.8	16.6	24.8	14.6	37.9	40.7	37.7	14.0	27.8	9.5
	令和5年度	26.7	24.7	16.4	34.7	29.5	24.5	16.4	37.4	35.6	35.0	42.3	33.8	18.8	29.5	16.2	31.8	42.6	29.1	17.0	28.6	14.1
	令和6年度	26.4	23.6	17.5	29.2	31.0	23.0	17.5	34.1	29.4	35.6	44.2	33.8	18.9	23.4	17.9	32.9	43.9	30.0	14.0	14.9	13.0
	令和7年度	23.9	25.2	19.4	29.7	22.2	24.4	19.4	34.1	30.1	36.5	44.1	35.7	13.4	19.0	12.2	37.5	45.1	36.7	13.7	18.6	13.1

問26-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

		(単位：%)																				
		全国		大都市圏		その他の地域		大都市圏		住宅の建て方、高齢者の有無(全国)												
		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て			集合住宅									
										住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない					
住み替え前	令和3年度	16.0	14.9	13.7	15.2	17.5	15.0	13.7	20.2	15.0	13.3	12.3	14.2	19.2	18.4	19.9	13.8	7.9	16.3	16.2	17.2	16.1
	令和4年度	15.2	13.7	14.5	12.7	17.9	14.0	14.5	14.5	12.3	13.2	16.3	13.1	17.4	17.8	17.6	13.4	11.1	14.5	14.6	17.7	14.0
	令和5年度	13.7	11.1	11.5	12.0	17.7	11.6	11.5	9.9	12.8	9.1	9.8	9.4	18.4	23.2	17.9	9.0	7.4	9.9	14.2	15.9	14.1
	令和6年度	16.7	16.1	16.4	16.1	17.6	15.7	16.4	13.6	15.4	14.7	10.8	15.4	18.4	23.4	17.1	13.2	12.3	13.0	17.9	22.6	16.6
	令和7年度	16.7	15.7	15.8	17.4	18.0	15.5	15.8	10.6	17.8	12.2	14.2	11.5	20.4	24.8	19.4	11.5	7.6	13.0	18.8	21.2	11.5
住み替え後	令和3年度	29.9	27.9	27.4	25.0	32.5	28.2	27.4	36.9	25.2	21.4	20.5	22.2	39.0	42.9	39.0	22.1	22.4	22.0	34.5	41.4	33.2
	令和4年度	30.5	28.1	28.6	24.7	33.7	28.6	29.6	31.9	24.0	23.6	26.9	23.7	38.0	51.5	34.6	21.7	24.1	21.5	35.2	51.4	29.9
	令和5年度	27.5	23.7	21.6	23.4	33.1	23.1	21.6	30.8	22.1	18.7	22.8	18.6	35.9	42.0	34.8	15.4	22.1	13.9	31.1	42.9	28.2
	令和6年度	29.9	27.4	27.8	26.2	33.8	26.5	27.8	26.1	23.8	21.1	24.2	20.0	37.1	38.3	37.6	17.5	24.6	17.5	39.2	42.0	33.5
	令和7年度	28.7	25.6	25.1	22.7	32.5	24.6	25.1	28.2	21.2	19.6	20.5	19.7	36.2	41.2	35.7	18.2	25.4	15.9	39.1	40.7	29.5

問26-4 高齢者対応設備3(複数回答) 車下などが車椅子で通行可能な幅

		(単位：%)																				
		全国		大都市圏		うち南関東		うち近畿		その他の地域			大都市圏		住宅の建て方、高齢者の有無(全国)							
															一戸建て			集合住宅				
住み替え前	令和3年度	13.1	12.8	10.2	12.8	13.5	13.2	10.2	23.8	14.3	9.7	9.8	10.2	17.1	23.5	15.9	9.7	10.5	9.6	16.9	20.7	16.1
	令和4年度	12.7	11.4	12.5	9.5	14.7	11.2	12.5	10.6	8.2	10.2	16.3	9.1	15.3	22.8	13.5	9.3	11.1	9.2	13.0	23.6	9.5
	令和5年度	10.5	9.5	9.2	8.4	12.0	9.7	9.2	13.2	8.7	7.5	6.5	8.1	13.5	17.9	12.6	8.7	5.9	9.9	10.3	14.3	10.0
	令和6年度	11.7	10.1	8.2	10.1	14.2	9.1	8.2	12.5	9.1	8.2	5.8	8.3	14.6	23.4	12.4	7.7	6.2	8.0	10.7	19.4	8.1
	令和7年度	11.6	11.2	9.0	15.1	12.1	10.4	9.0	7.1	15.8	8.0	13.4	5.9	14.5	20.9	12.9	9.0	7.7	5.9	10.5	13.9	18.7
住み替え後	令和3年度	25.9	23.2	20.4	23.8	29.5	23.5	20.4	33.3	25.2	20.1	19.7	20.9	32.3	30.6	33.6	17.9	15.8	19.1	29.2	27.6	30.0
	令和4年度	26.8	23.7	23.9	21.5	32.3	23.9	23.9	27.7	21.2	20.6	22.1	21.1	33.4	46.5	30.2	18.3	14.8	19.3	29.2	44.4	24.4
	令和5年度	21.4	16.7	14.4	20.4	26.5	15.8	14.4	17.6	18.1	17.3	24.4	16.1	25.3	31.3	24.2	14.7	17.6	14.3	17.0	27.0	14.1
	令和6年度	23.4	17.7	13.2	19.6	32.6	15.9	18.3	13.2	26.1	16.1	18.3	15.8	27.7	35.2	26.0	19.4	14.2	16.5	19.4	34.8	14.8
	令和7年度	21.2	19.5	15.5	21.5	23.4	18.4	15.5	25.9	20.5	14.7	18.9	14.0	26.6	34.0	24.9	12.6	21.1	10.1	23.0	27.6	21.1

問26-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房設備

		(単位：%)																				
		全国	大都市圏		その他の地域		大都市圏		住宅の建て方、高齢者の有無(全国)						住宅の建て方、高齢者の有無(大都市圏)							
			うち南関東		うち近畿	官公庁		中長期	近短期	一戸建て			集合住宅			一戸建て			集合住宅			
											住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない		
住み替え前	令和3年度	12.9	11.6	11.7	11.6	15.0	12.0	11.7	13.1	12.2	10.2	6.6	11.5	16.0	20.4	15.3	10.0	5.3	12.0	14.1	19.0	13.0
	令和4年度	12.5	13.2	14.5	10.8	11.2	12.9	14.5	11.7	9.8	9.8	7.7	10.7	15.3	15.8	15.7	11.7	9.3	12.7	14.0	18.1	13.1
	令和5年度	12.9	12.2	10.1	18.6	13.9	11.9	10.1	7.7	18.8	12.0	12.2	12.2	13.9	14.3	13.9	10.0	7.4	10.8	13.8	12.1	15.0
	令和6年度	14.7	14.2	14.3	12.5	15.5	13.6	14.3	13.6	11.9	11.2	11.7	11.1	17.7	21.9	16.7	17.7	7.7	11.0	16.9	22.6	15.7
	令和7年度	14.3	15.0	13.7	19.8	13.5	15.5	13.7	14.1	20.5	10.8	12.6	9.8	17.3	28.8	14.3	13.8	9.8	17.7	27.8	30.2	14.8
住み替え後	令和3年度	30.1	31.5	31.8	32.9	28.0	31.9	31.8	27.4	34.7	25.3	20.5	28.1	35.6	39.5	35.5	29.0	19.7	33.0	34.9	44.8	32.7
	令和4年度	31.1	32.1	33.9	29.1	29.1	31.6	33.9	29.8	27.4	27.1	27.9	27.7	35.3	43.6	33.5	31.7	29.6	32.5	31.6	45.8	27.1
	令和5年度	28.7	29.6	28.4	37.1	27.3	29.4	28.4	27.5	37.6	25.8	26.8	26.7	31.7	28.6	33.3	28.1	29.4	28.3	30.8	27.0	32.3
	令和6年度	28.1	27.4	28.1	29.2	28.3	30.8	28.3	22.7	35.8	24.0	24.2	22.7	34.5	24.8	24.8	24.5	24.2	24.2	24.2	30.2	24.2
	令和7年度	30.3	33.5	33.4	34.3	28.1	34.5	33.4	37.6	34.9	28.2	32.3	27.5	32.0	31.6	34.6	32.0	34.0	40.8	32.5	34.8	41.4

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問26-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓（単位：％）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
住み替え前	令和3年度	16.0	10.6	7.9	10.4	25.0	9.9	7.9	11.6	15.6	16.7	10.0
	令和4年度	14.9	12.9	14.0	9.5	18.7	12.4	14.0	12.8	8.2	14.8	14.9
	令和5年度	11.9	7.7	7.8	8.4	18.2	7.0	7.8	3.3	7.4	11.6	12.0
	令和6年度	15.0	7.1	8.2	5.4	27.7	7.2	8.2	5.7	5.6	12.3	17.3
	令和7年度	14.8	9.3	9.0	11.0	21.2	9.4	9.0	9.4	10.3	13.7	15.7
住み替え後	令和3年度	27.8	21.6	22.4	15.2	36.8	22.3	22.4	32.1	16.3	26.1	29.4
	令和4年度	28.4	23.8	25.9	18.4	36.9	23.4	25.9	22.3	17.8	29.5	27.3
	令和5年度	25.3	16.5	11.8	19.8	38.6	16.0	11.8	25.3	20.1	26.6	24.0
	令和6年度	29.6	20.6	17.3	25.6	44.0	19.2	17.3	22.7	21.7	27.8	31.1
	令和7年度	28.5	21.1	19.7	20.3	37.2	21.6	19.7	30.6	20.5	29.4	27.9

問26-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置（単位：％）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
住み替え前	令和3年度	2.1	1.3	1.2	1.8	3.3	1.4	1.2	2.0	2.1	1.9	1.7
	令和4年度	2.5	2.2	1.7	3.2	2.9	2.4	1.7	3.2	3.4	2.4	2.3
	令和5年度	1.7	1.6	1.7	1.8	1.9	1.7	1.7	1.1	2.0	1.8	1.7
	令和6年度	2.0	1.6	1.5	1.8	2.8	1.7	1.5	2.3	2.1	1.7	2.3
	令和7年度	2.0	2.2	2.1	1.7	1.8	2.5	2.1	4.7	2.1	2.2	1.6
住み替え後	令和3年度	4.5	3.6	4.4	3.0	5.8	3.5	4.4	2.4	2.0	7.1	1.7
	令和4年度	3.4	3.2	2.3	3.8	3.7	3.2	2.3	5.3	4.1	5.8	0.8
	令和5年度	4.4	4.0	2.6	6.6	5.0	3.9	2.6	5.5	6.0	8.1	1.0
	令和6年度	2.9	2.5	1.2	6.0	3.6	2.3	1.2	1.1	5.6	5.6	0.7
	令和7年度	5.5	4.8	3.9	5.2	6.3	4.4	3.9	7.1	4.1	10.8	1.1

問26-5 省エネ設備（複数回答）蓄電池（単位：％）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.3	0.5	0.3	1.2	2.4	0.2	0.3	-	2.5	0.3	-
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.5	2.4	2.7	1.7	2.4	2.3	2.7	3.5	0.7	4.9	0.5

問26-5 省エネ設備（複数回答）EV充電機（単位：％）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.4	1.3	1.2	2.3	1.6	0.9	1.2	...	0.7	1.2	0.4
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.1	2.6	2.4	2.9	1.6	2.3	2.4	3.5	1.4	2.4	2.0

問26-5 省エネ設備（複数回答）高効率給湯器（単位：％）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	11.6	5.9	3.6	8.1	18.8	4.8	3.6	7.1	6.2	14.3	9.3
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	16.5	11.7	6.6	13.4	22.6	10.4	6.6	23.5	11.6	25.3	9.1

問26-6 住み替え前の借地権（単位：％）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
利用している	令和3年度	3.7	3.8	4.4	3.7	3.5	3.7	4.4	1.2	3.4	4.6	2.7
	令和4年度	3.1	2.7	2.8	3.8	3.7	2.7	2.8	1.1	3.4	3.8	2.3
	令和5年度	2.3	2.7	3.2	1.8	1.7	2.9	3.2	3.3	2.0	2.2	2.3
	令和6年度	3.9	3.8	2.0	5.4	4.1	3.3	2.0	4.5	5.6	2.4	5.2
	令和7年度	3.6	3.2	1.8	4.1	3.8	3.0	1.8	4.7	4.8	4.5	2.8
利用していない	令和3年度	58.4	58.0	53.9	64.0	58.8	57.7	53.9	60.7	64.6	57.1	59.8
	令和4年度	52.7	50.5	47.3	55.7	56.6	50.1	47.3	52.1	55.5	55.3	50.0
	令和5年度	60.2	58.3	58.3	62.9	62.8	58.6	58.3	44.0	60.4	61.2	59.5
	令和6年度	51.4	44.5	37.4	61.3	62.6	42.8	37.4	38.8	58.0	51.9	50.9
	令和7年度	58.4	53.2	48.7	59.9	65.1	52.5	48.7	54.1	60.3	58.4	58.4
無回答	令和3年度	37.9	38.1	41.7	32.3	37.6	38.7	41.7	38.1	32.0	38.2	37.5
	令和4年度	44.2	46.8	49.9	40.5	39.5	47.2	49.9	46.8	41.1	40.9	47.7
	令和5年度	37.5	38.9	38.5	35.3	35.5	40.5	38.5	52.7	37.6	36.6	38.2
	令和6年度	44.7	51.7	60.5	33.3	33.3	53.9	60.5	56.8	36.4	45.7	43.9
	令和7年度	38.0	43.6	49.6	36.0	31.1	44.5	49.6	41.2	34.9	37.1	38.8

問26-7 最寄りの公共交通機関までの距離（単位：片道km）												
	全国	大都市圏	その他の地域			三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方（全国）		
			うち南関東	うち近畿	その他					一戸建て	集合住宅	住宅の建て方（三大都市圏）
住み替え前	令和3年度	1.3	1.2	1.1	1.1	1.6	1.2	1.1	1.4	1.2	1.5	1.1
	令和4年度	1.3	1.3	1.4	1.1	1.3	1.3	1.4	1.4	1.0	1.4	1.2
	令和5年度	1.4	1.2	1.3	1.0	1.6	1.2	1.3	1.5	0.9	1.5	1.2
	令和6年度	1.3	1.4	1.3	1.7	1.2	1.4	1.3	1.2	1.6	1.3	1.4
	令和7年度	1.6	1.4	1.7	1.3	1.7	1.4	1.7	1.1	1.2	1.9	1.3
住み替え後	令和3年度	1.3	1.1	1.1	1.0	1.7	1.1	1.1	1.1	1.0	1.7	0.9
	令和4年度	1.2	1.2	1.2	1.0	1.2	1.1	1.2	1.3	0.9	1.5	0.9
	令和5年度	1.3	1.1	1.2	1.0	1.5	1.1	1.2	1.2	0.9	1.7	0.9
	令和6年度	1.2	1.2	1.4	1.0	1.1	1.2	1.4	0.8	0.9	1.3	1.1
	令和7年度	1.4	1.3	1.4	1.2	1.5	1.2	1.4	1.2	1.0	1.8	1.0

問26-8 通勤時間													(単位：片道・分)			
	全国	大都市圏		その他の地域			三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿	その他	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅					
住み替え前	令和3年度	37.7	44.0	47.1	40.1	27.9	44.5	47.1	41.0	37.6	37.8	44.8				
	令和4年度	36.8	41.3	45.4	37.4	28.1	41.8	45.4	34.0	38.4	36.5	37.2				
	令和5年度	38.4	42.4	44.8	43.9	32.3	42.3	44.8	30.8	43.9	37.0	39.5				
	令和6年度	36.9	41.2	44.2	40.9	29.9	41.9	44.2	31.8	41.4	35.3	38.3				
	令和7年度	36.2	41.5	48.3	36.2	29.5	42.6	48.3	33.8	36.8	33.5	38.5				
住み替え後	令和3年度	37.1	43.0	46.6	38.3	27.6	43.5	46.6	40.3	38.1	37.9	36.5				
	令和4年度	36.5	40.5	44.4	37.0	28.2	40.8	44.4	32.9	37.1	36.3	36.7				
	令和5年度	37.5	41.2	44.3	43.0	31.1	44.3	47.3	42.7	37.0	38.0	42.6				
	令和6年度	35.0	39.5	43.0	39.5	28.5	39.7	42.8	35.1	38.0	35.5	37.0				
	令和7年度	34.4	40.2	46.1	35.1	26.6	40.8	46.1	37.4	35.6	31.2	37.1				

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問27 世帯主の年齢

	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	(単位：％、歳)									
							住宅の建て方・住宅取得回数(全国)					住宅の建て方・住宅取得回数(三大都市圏)				
							一戸建て		集合住宅		一戸建て	一戸建て		集合住宅		一戸建て
							一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	令和3年度	7.1	7.6	6.1	10.4	6.0	7.3	6.1	8.3	9.5	8.7	11.6	0.8	5.4	5.9	3.0
	令和4年度	6.0	6.2	6.0	8.9	5.8	6.1	6.0	3.2	8.2	5.8	6.9	0.9	6.3	8.3	-
	令和5年度	3.4	2.7	1.7	3.6	4.3	2.9	1.7	5.5	4.0	2.8	3.7	1.8	3.8	4.5	0.9
	令和6年度	6.3	6.2	5.6	4.8	4.2	6.3	5.6	11.4	4.9	8.2	10.1	1.6	6.4	9.3	1.5
	令和7年度	8.2	7.3	6.9	7.0	9.3	7.4	6.9	10.6	6.8	8.6	9.3	6.5	7.8	10.5	1.2
30代	令和3年度	25.1	25.5	26.8	23.8	24.5	25.3	26.8	23.8	22.4	23.6	29.0	6.2	26.9	32.3	8.9
	令和4年度	26.4	27.9	27.6	25.3	23.1	28.4	27.6	35.1	26.0	28.1	32.7	13.8	24.8	29.3	10.8
	令和5年度	25.5	31.3	34.2	31.1	17.0	31.8	34.2	22.0	31.5	26.0	32.2	7.6	24.7	30.3	5.1
	令和6年度	24.7	29.1	32.5	32.0	17.6	30.7	32.5	19.3	33.6	24.6	30.1	8.0	24.8	30.6	9.1
	令和7年度	22.5	23.5	24.5	22.1	21.4	24.2	24.5	24.7	23.3	22.5	26.3	9.3	22.5	28.5	7.3
40代	令和3年度	29.2	31.2	31.8	29.9	26.3	31.4	31.8	32.1	29.9	27.0	30.6	17.1	31.3	36.3	12.9
	令和4年度	28.1	29.2	32.5	22.2	26.2	29.6	32.5	29.8	22.6	27.9	30.9	17.3	28.2	31.0	20.0
	令和5年度	26.2	27.6	31.3	21.0	24.2	27.7	31.3	30.8	17.4	27.9	32.7	12.6	25.1	28.5	14.5
	令和6年度	27.2	29.9	34.8	21.4	22.9	30.5	34.8	26.4	21.7	28.7	32.5	16.8	26.1	31.5	11.9
	令和7年度	24.9	25.4	27.8	22.1	24.2	26.1	27.8	25.9	22.6	28.0	30.0	18.5	22.5	26.3	12.2
50代	令和3年度	15.2	15.1	14.0	11.6	15.5	15.0	14.0	23.8	12.2	16.4	15.3	20.2	14.2	12.1	19.8
	令和4年度	19.6	18.4	16.8	21.5	21.9	18.1	16.8	18.1	21.2	18.4	15.6	28.2	21.0	19.3	26.7
	令和5年度	20.4	18.0	16.7	18.6	23.7	17.2	16.7	15.4	19.5	19.5	15.4	31.1	21.5	17.8	33.3
	令和6年度	17.6	14.9	12.3	17.3	21.9	14.7	12.3	18.2	18.2	17.0	14.8	23.2	18.0	15.5	25.9
	令和7年度	19.5	20.6	18.2	20.3	18.2	20.1	18.2	27.1	20.5	20.8	18.8	28.7	18.4	16.7	22.6
60歳以上	令和3年度	21.0	18.7	19.0	23.2	24.3	19.2	19.0	10.7	24.5	22.0	12.1	51.2	20.0	10.5	55.4
	令和4年度	18.3	16.5	15.1	20.9	21.6	16.1	15.1	12.8	20.5	18.4	12.9	39.1	17.9	10.3	40.0
	令和5年度	22.6	18.9	14.4	24.6	28.1	19.0	14.4	25.3	26.2	21.3	12.8	47.1	23.8	18.3	43.6
	令和6年度	21.9	17.4	12.6	22.0	29.0	15.5	12.6	20.5	19.6	20.3	11.3	46.4	23.2	13.8	48.3
	令和7年度	20.7	19.2	18.5	23.8	22.4	18.0	18.5	9.4	21.9	15.3	10.8	32.4	25.1	14.2	53.7
平均年齢	令和3年度	47.3	46.4	46.5	46.9	46.5	46.5	46.5	45.6	47.6	47.4	44.5	59.2	47.2	44.0	58.7
	令和4年度	47.0	46.2	45.6	47.4	46.3	46.0	45.7	45.2	47.1	46.8	44.3	55.1	47.2	44.4	55.6
	令和5年度	48.5	46.8	45.5	48.1	51.0	46.7	45.5	48.4	48.5	48.2	44.8	58.4	48.7	46.2	58.0
	令和6年度	48.0	46.0	44.2	47.4	51.2	45.3	44.2	47.2	46.7	47.3	43.7	58.2	48.5	44.9	58.7
	令和7年度	47.7	47.3	46.9	49.1	48.2	46.9	46.9	44.4	48.5	46.5	44.3	54.3	48.8	44.5	59.8
無回答	令和3年度	2.5	1.8	2.3	1.2	3.5	1.9	2.3	1.2	2.3	1.3	1.3	1.4	2.3	1.5	2.5
	令和4年度	1.6	1.7	2.0	1.3	1.4	1.7	2.0	1.1	1.4	1.4	1.1	0.9	1.9	1.7	2.5
	令和5年度	1.9	1.4	1.7	1.2	2.6	1.5	1.7	1.1	1.3	2.8	3.2	1.7	1.1	0.8	2.6
	令和6年度	2.3	2.5	2.3	2.4	2.0	2.3	2.3	2.1	1.3	1.2	1.8	3.0	2.2	4.2	1.1
	令和7年度	4.2	4.0	4.2	4.7	4.4	4.1	4.2	2.4	4.8	4.9	5.0	4.6	3.6	3.9	3.0

問28 世帯主の職業

	全国	大都市圏				その他の地域		三大都市圏		首都圏		中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)		
															一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	令和3年度	0.3	0.2	0.3	-	0.5	0.2	0.3	-	-	-	-	-	-	1.2	-	0.3	-
	令和4年度	0.7	0.2	0.3	-	1.4	0.2	0.3	-	-	-	-	-	-	0.6	-	0.3	-
	令和5年度	0.1	0.2	-	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-
	令和6年度	0.1	-	-	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-
	令和7年度	0.4	0.2	-	-	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-
自営業	令和3年度	11.2	12.3	12.0	12.8	9.8	12.4	12.0	13.1	12.9	14.1	8.1	14.8	9.9	-	-	-	-
	令和4年度	11.8	13.3	13.4	15.8	9.2	13.7	13.4	11.7	15.8	15.2	8.4	16.9	10.6	-	-	-	-
	令和5年度	12.1	14.1	17.2	10.2	9.1	14.5	17.2	9.9	10.7	12.0	12.2	14.4	14.5	-	-	-	-
	令和6年度	8.7	10.6	10.8	11.9	5.6	11.2	10.8	9.1	13.3	11.6	6.3	15.4	7.3	-	-	-	-
	令和7年度	10.0	12.5	14.6	13.4	6.9	13.1	14.6	5.9	13.7	12.5	7.8	17.4	9.6	-	-	-	-
会社員・団体職員	令和3年度	45.7	48.8	50.1	43.3	40.8	49.5	50.1	54.8	44.9	44.8	46.9	47.9	51.1	-	-	-	-
	令和4年度	46.6	47.6	48.4	43.7	45.0	47.7	48.4	51.1	43.8	46.1	47.1	47.6	47.8	-	-	-	-
	令和5年度	42.1	42.3	43.7	37.7	42.0	42.0	43.7	41.8	38.3	41.3	42.8	40.8	43.3	-	-	-	-
	令和6年度	82.5	83.0	82.9	58.9	61.8	63.7	62.9	73.9	59.4	59.3	65.4	59.6	67.4	-	-	-	-
	令和7年度	59.6	60.4	54.6	62.2	58.6	59.5	54.6	74.1	62.3	60.6	59.2	58.1	60.7	-	-	-	-
役員(会社・団体)	令和3年度	19.0	19.1	18.1	20.7	19.0	18.6	18.1	21.4	18.4	18.3	19.6	18.6	18.7	-	-	-	-
	令和4年度	19.9	21.1	20.8	17.7	17.9	21.0	20.8	25.5	18.5	18.8	21.2	20.3	21.6	-	-	-	-
	令和5年度	22.6	25.0	22.4	26.9	18.7	24.8	22.4	34.1	24.8	23.4	21.9	25.8	23.9	-	-	-	-
	令和6年度	6.8	7.4	8.5	6.5	5.9	7.0	8.5	3.4	5.6	8.0	5.9	8.5	6.0	-	-	-	-
	令和7年度	6.2	8.0	11.6	3.5	4.0	8.7	11.6	4.7	4.1	6.9	5.7	10.7	7.0	-	-	-	-
公務員	令和3年度	7.0	4.8	4.4	5.5	10.3	4.4	4.4	3.6	4.8	6.8	7.3	3.8	4.9	-	-	-	-
	令和4年度	6.3	4.8	4.8	5.1	8.9	4.9	4.8	4.3	5.5	4.8	8.0	3.8	6.0	-	-	-	-
	令和5年度	6.8	5.8	5.7	7.8	8.4	5.8	5.7	2.2	8.1	7.9	5.8	1.4	4.2	-	-	-	-
	令和6年度	5.7	4.9	5.8	4.8	6.9	5.1	5.8	2.3	4.9	6.3	5.2	5.9	4.3	-	-	-	-
	令和7年度	6.0	4.5	4.2	4.1	7.9	4.6	4.2	8.2	3.4	6.5	5.5	4.0	5.1	-	-	-	-
派遣社員・短期社員	令和3年度	2.2	2.3	1.5	3.7	2.0	2.3	1.5	2.4	4.1	2.5	1.9	3.1	1.4	-	-	-	-
	令和4年度	0.9	0.5	-	0.6	1.7	0.3	-	1.1	0.7	1.0	0.8	0.7	-	-	-	-	-
	令和5年度	2.2	1.3	0.9	1.2	3.6	1.4	0.9	3.3	1.3	1.8	2.7	1.3	1.4	-	-	-	-
	令和6年度	1.8	1.6	1.8	2.4	2.0	1.7	1.8	-	2.8	1.7	1.8	1.1	2.3	-	-	-	-
	令和7年度	1.5	1.0	1.2	0.6	2.2	0.9	1.2	-	0.7	1.4	1.6	0.8	1.0	-	-	-	-
年金受給者	令和3年度	4.6	3.0	3.5	3.0	7.0	3.1	3.5	1.2	3.4	3.3	5.8	1.4	4.9	-	-	-	-
	令和4年度	5.0	4.1	5.4	2.5	6.6	4.2	5.4	2.1	2.7	4.6	5.3	3.4	5.0	-	-	-	-
	令和5年度	4.4	3.7	3.2	3.6	5.5	3.7	3.2	5.5	4.0	3.0	5.9	2.0	5.5	-	-	-	-
	令和6年度	6.1	5.7	5.3	5.4	6.9	5.1	5.3	4.5	4.9	6.3	6.1	5.1	5.0	-	-	-	-
	令和7年度	3.5	2.2	2.4	2.3	5.1	1.9	2.4	-	2.1	2.5	4.2	0.8	2.9	-	-	-	-
無職	令和3年度	4.8	5.1	4.7	4.7	7.9	4.7	4.7	1.2	4.7	1.2	4.6	5.0	5.2	-	-	-	-
	令和4年度	4.2	4.0	2.6	8.9	4.6	3.9	2.6	2.1	8.2	4.0	4.4	4.1	3.7	-	-	-	-
	令和5年度	4.6	3.5	2.0	8.4	6.2	3.4	2.0	-	8.7	5.1	4.0	5.0	1.7	-	-	-	-
	令和6年度	6.0	4.6	2.3	8.9	8.4	4.4	2.3	5.7	8.4	4.7	7.0	3.3	5.3	-	-	-	-
	令和7年度	6.8	5.4	5.1	7.6	8.3	5.3	5.1	2.4	7.5	4.5	8.6	4.0	4.6	-	-	-	-
その他	令和3年度	2.9	2.5	2.2	2.8	3.5	2.9	3.2	2.5	3.1	2.5	3.1	2.4	2.5	-	-	-	-
	令和4年度	2.7	2.4	1.4	4.4	3.2	2.0	1.4	2.1	3.4	2.6	2.7	1.4	2.7	-	-	-	-
	令和5年度	3.0	2.3	0.6	2.3	4.1	2.4	2.3	2.2	2.7	3.0	2.9	1.3	3.5	-	-	-	-
	令和6年度	0.8	0.3	0.6	0.3	-	1.5	0.3	0.6	-	1.1	0.5	0.4	0.3	-	-	-	-
	令和7年度	2.3	2.8	2.4	3.5	3.0	2.2	2.4	2.4	2.4	3.4	1.6	2.9	1.6	-	-	-	-
無回答	令和3年度	2.4	2.0	2.3	1.2	3.0	2.1	2.3	2.4	1.4	2.3	2.3	2.4	1.8	-	-	-	-
	令和4年度	1.8	2.1	2.8	1.3	1.4	2.0	2.8	-	1.4	1.6	2.1	1.4	2.7	-	-	-	-
	令和5年度	2.1	1.9	2.6	1.2	2.4	2.0	2.6	1.1	1.3	2.4	1.9	2.0	2.1	-	-	-	-
	令和6年度	1.5	1.9	2.0	1.2	1.6	1.7	1.6	0.7	0.9	0.9	2.2	1.6	2.0	-	-	-	-
	令和7年度	3.7	3.4	3.9	2.9	4.2	3.4	3.9	2.4	2.7	3.1	4.2	2.8	3.8	-	-	-	-

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

世帯年収		(単位：％、万円)																												
		全国	大都市圏				その他の地域				大都市圏				住宅の建て方、住宅取得回数(全国)								住宅の建て方、住宅取得回数(大都市圏)							
			うち南関東		うち近畿		その他		首都圏		中京圏		近畿圏		一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅		一戸建て		集合住宅					
			一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者						
400万円未満	令和3年度	16.2	12.6	12.0	15.2	21.5	12.5	12.0	10.7	15.0	17.2	18.2	14.7	15.2	12.4	24.8	13.1	14.1	10.0	12.0	9.7	21.4								
	令和4年度	16.8	12.4	9.1	19.6	24.8	11.2	9.1	8.5	17.8	17.0	17.2	17.3	16.6	16.1	16.7	9.3	9.2	9.9	13.0	12.9	12.0								
	令和5年度	16.6	13.0	11.5	15.6	22.1	12.8	11.5	12.1	16.1	17.1	16.0	21.8	16.3	16.0	18.8	11.4	10.0	15.9	14.2	14.9	12.1								
	令和6年度	18.1	16.1	14.0	22.6	21.4	14.7	14.0	8.0	20.3	17.2	14.2	25.0	18.9	15.5	26.6	12.5	9.3	21.5	16.6	14.2	21.1								
	令和7年度	13.9	8.3	6.9	13.4	21.0	7.8	6.9	4.7	11.6	13.5	12.5	16.7	14.2	11.2	22.0	6.7	5.9	9.2	8.6	6.2	16.0								
400万円以上 600万円未満	令和3年度	23.3	21.1	19.5	22.0	26.5	20.9	19.5	25.0	21.8	25.3	28.0	15.5	21.0	24.5	9.9	22.1	25.4	13.8	19.7	22.5	8.9								
	令和4年度	24.6	25.1	22.8	25.9	23.3	25.4	22.8	34.0	26.0	24.2	27.2	10.9	25.2	28.2	16.7	23.4	26.7	12.7	27.2	29.9	18.7								
	令和5年度	23.5	26.1	28.2	22.8	19.7	25.3	28.2	19.8	22.1	25.8	29.3	13.4	20.7	21.8	17.1	29.1	35.0	10.1	21.5	21.1	24.1								
	令和6年度	23.2	23.8	23.8	21.4	23.4	23.2	26.3	24.4	23.6	22.4	26.3	22.4	17.5	20.7	13.6	30.2	30.2	12.3	21.3	23.0	15.5								
	令和7年度	20.0	21.6	18.8	25.0	20.0	21.4	18.8	23.5	26.0	22.0	24.3	13.9	20.2	21.5	17.1	22.1	23.9	16.9	20.8	22.0	18.5								
600万円以上 800万円未満	令和3年度	20.4	19.4	21.6	16.5	22.0	20.2	21.6	19.0	17.7	21.4	24.0	14.7	19.4	21.8	10.9	19.0	19.5	17.5	21.5	23.8	12.5								
	令和4年度	19.4	18.3	20.8	13.9	21.9	18.3	20.8	14.9	14.4	21.6	22.7	20.0	17.0	19.5	10.0	20.3	20.7	19.7	16.3	19.2	8.0								
	令和5年度	19.0	18.3	20.1	19.2	20.1	18.0	20.1	11.0	17.4	19.1	20.5	15.1	19.2	21.5	12.0	17.4	19.5	10.1	18.7	20.6	12.1								
	令和6年度	20.5	20.3	19.6	19.0	20.9	20.6	19.6	26.1	19.6	23.3	25.5	16.1	18.2	20.4	12.6	23.5	26.8	13.8	17.9	19.9	12.7								
	令和7年度	20.1	20.3	18.8	16.3	20.0	20.5	18.8	34.1	16.4	22.0	22.5	20.4	18.6	21.7	10.4	22.9	25.0	16.9	18.5	21.6	9.9								
800万円以上 1,000万円未満	令和3年度	10.7	12.3	10.5	14.6	8.5	11.8	10.5	13.1	14.3	9.3	9.5	8.5	12.5	12.9	10.9	11.0	12.2	8.8	12.7	12.8	12.5								
	令和4年度	12.1	13.7	15.7	10.8	9.2	13.7	15.7	9.6	11.6	11.2	11.3	11.8	13.0	12.9	12.5	14.5	14.3	15.5	13.0	13.4	12.0								
	令和5年度	11.7	11.9	10.3	12.0	11.5	12.4	10.5	19.8	12.8	10.9	9.6	10.8	12.7	13.8	9.4	12.7	10.0	23.2	12.1	13.2	8.6								
	令和6年度	12.3	12.0	12.3	9.5	12.7	12.9	12.3	20.5	9.8	11.9	11.6	13.4	12.7	15.0	7.0	13.6	13.2	15.4	12.3	14.6	5.6								
	令和7年度	12.8	12.1	12.8	11.6	13.7	12.0	12.8	10.6	11.0	12.9	14.3	7.4	12.7	13.9	9.8	13.8	15.4	9.2	10.5	11.9	7.4								
1,000万円以上 1,200万円未満	令和3年度	5.4	6.5	8.2	4.9	3.8	6.1	8.2	2.4	3.4	4.1	3.7	5.4	6.9	7.0	5.9	5.9	4.9	8.8	6.3	6.2	5.4								
	令和4年度	5.4	5.2	6.0	4.4	5.8	5.6	6.0	5.3	4.8	4.8	3.4	10.0	5.9	4.3	10.8	5.5	4.6	8.5	5.6	3.1	13.3								
	令和5年度	6.2	5.8	5.5	6.0	6.7	6.0	5.5	6.6	6.7	4.9	4.5	5.9	7.4	7.0	9.4	5.0	4.5	5.8	6.9	7.0	6.9								
	令和6年度	5.2	5.4	5.6	4.2	4.8	5.1	5.6	5.7	3.5	5.0	4.9	5.4	5.4	5.9	4.2	4.4	3.9	6.2	5.6	5.8	5.6								
	令和7年度	6.5	6.5	8.4	4.1	6.5	6.7	8.4	4.7	4.1	4.7	4.3	6.5	8.0	8.7	6.7	4.7	4.3	6.2	8.3	9.3	6.2								
1,200万円以上 1,500万円未満	令和3年度	3.1	3.5	2.3	4.9	2.6	3.5	2.3	6.0	4.8	2.5	2.4	3.1	3.8	3.2	5.9	3.4	3.9	2.5	3.5	3.5	3.6								
	令和4年度	3.0	3.2	2.6	4.4	2.8	2.9	2.6	2.1	4.1	3.0	2.9	3.6	2.7	2.9	2.5	4.1	3.7	5.8	1.7	1.8	1.3								
	令和5年度	3.3	3.8	4.6	1.8	2.4	4.1	4.6	5.5	2.0	3.0	2.7	2.5	3.6	3.3	4.3	3.3	2.7	4.3	4.8	3.9	6.9								
	令和6年度	3.2	3.2	3.2	1.8	3.3	3.1	3.2	4.5	2.1	1.5	1.4	1.8	4.6	4.4	5.6	1.5	1.5	1.5	4.7	4.0	7.0								
	令和7年度	4.2	4.3	4.8	3.5	4.0	4.0	4.1	4.8	1.2	4.1	3.3	3.0	4.6	4.9	4.3	6.1	3.2	3.2	3.1	4.8	4.4								
1,500万円以上 2,000万円未満	令和3年度	2.4	3.3	4.4	3.0	1.5	3.3	4.4	4.7	1.7	1.7	0.5	3.4	3.5	3.7	4.7	2.4	1.0	6.3	4.2	3.0	7.1								
	令和4年度	2.2	1.9	2.3	1.3	2.9	1.9	2.3	2.1	0.7	2.2	0.8	7.3	2.3	1.1	5.8	2.1	1.4	4.2	1.7	1.3	2.7								
	令和5年度	2.2	2.1	1.7	1.8	2.4	2.2	1.7	4.4	2.0	2.2	1.9	3.4	2.3	1.8	2.6	3.0	2.7	4.3	1.4	1.3	-								
	令和6年度	1.9	2.1	2.3	1.8	1.5	2.1	2.3	2.3	1.4	1.9	1.2	4.5	1.8	1.7	2.1	2.9	2.0	6.2	1.3	1.4	1.4								
	令和7年度	2.2	2.6	3.6	0.6	1.6	2.8	3.6	3.5	0.7	1.4	0.8	3.7	2.9	2.7	3.7	1.8	1.8	2.0	6.2	3.8	4.4								
2,000万円以上	令和3年度	2.3	1.8	1.7	2.4	3.0	1.7	1.7	1.2	2.0	2.1	1.8	3.1	2.5	1.3	5.9	1.7	1.5	2.5	1.8	1.3	3.6								
	令和4年度	1.3	1.6	1.7	-	0.9	1.5	1.7	3.2	-	1.4	0.8	3.6	1.3	0.9	2.5	2.1	1.4	4.2	1.0	-	4.0								
	令和5年度	1.4	1.4	2.0	-	1.4	1.4	2.0	1.1	-	0.8	0.5	0.8	2.1	0.8	6.0	1.0	0.5	1.4	1.7	0.9	5.2								
	令和6年度	2.0	2.2	2.3	1.2	1.5	2.1	2.3	2.3	1.4	1.5	1.4	1.8	2.3	2.0	3.5	2.2	2.0	3.1	2.0	1.8	2.8								
	令和7年度	1.4	1.8	1.8	2.3	1.0	1.6	1.8	1.8	1.5	1.1	1.0	2.8	1.5	0.7	3.7	1.6	1.1	3.1	1.6	0.4	4.9								
平均世帯年収	令和3年度	687	722	744	712	640	716	744	662	682	649	621	783	728	694	850	687	652	801	745	710	895								
	令和4年度	670	702	732	597	619	704	732	762	600	668	607	900	670	637	784	752	682	975	657	609	830								
	令和5年度	696	708	714	625	677	703	714	766	635	635	623	661	756	667	1,045	678	650	761	729	668	959								
	令和6年度	682	702	736	582	653	708	736	776	584	644	648	645	715	725	709	689	697	715	717	721	735								
	令和7年度	696	740	779	680	668	737	779	873	682	665	645	746	721	714	750	703	684	771	764	756	785								
無回答	令和3年度	16.0	19.6	19.8	16.5	10.8	19.9	19.8	22.6	18.4	16.4	11.9	25.9	15.2	13.4	21.8	21.4	17.6	30.0	18.3	16.7	25.0								
	令和4年度	15.2	18.7	19.1	19.6	8.9	19.6	19.1	20.2	20.5	14.4	13.7	15.5	16.0	14.1	22.5	18.6	18.0	19.7	20.6	18.3	28.0								
	令和5年度	16.0	17.6	16.1	21.0	13.7	17.9	16.1	19.8	20.8	16.3	15.2	21.0	15.6	14.3	20.5	17.1	15.0	24.6	18.7	17.1	24.1								
	令和6年度	13.3	16.3	16.5	26.5	18.5	14.3	16.3	17.9	19.1	12.7	10.1	14.3	16.7	11.0	19.6	21.6	21.2	20.7	26.5	28.2	26.5								
	令和7年度	17.8	22.5	24.2	23.3	11.9	23.1	24.2	17.6	24.0	18.8	17.5	24.1	17.0	15.3	20.7	23.3	19.7	33.8	23.0	19.8	29.6								

世帯年収		(単位：％、万円)																				
世帯年収	取得者	住宅取得回数、世帯主の年齢(全国)								取得者	住宅取得回数、世帯主の年齢(三大都市圏)											
		一次取得者				二次取得者					一次取得者				二次取得者							
		40歳未満	40代	50代	60歳以上	40歳未満	40代	50代	60歳以上		40歳未満	40代	50代	60歳以上	40歳未満	40代	50代	60歳以上				
400万円未満	令和3年度	17.7	14.8	14.5	19.5	39.4	26.2	17.6	6.9	5.1	43.7	14.2	13.0	12.5	10.9	34.5	20.4	15.4	9.5	-	36.4	
	令和4年度	19.2	15.3	12.4	24.8	50.0	21.4	12.5	7.5	12.7	39.1	13.6	12.5	7.1	19.6	38.5	14.4	15.0	3.4	9.4	30.0	
	令和5年度	18.6	15.8	13.3	17.4	38.0	26.0	28.6	8.3	13.2	40.0	14.9	14.5	10.2	9.6	35.6	18.8	20.0	-	6.3	34.1	
	令和6年度	16.5	11.2	12.3	17.8	46.6	32.7	27.3	18.8	10.9	50.0	13.5	8.8	14.2	18.6	36.4	28.2	31.3	22.2	3.6	46.3	
	令和7年度	13.9	11.6	11.9	9.0	30.0	26.1	7.4	20.0	19.9	39.0	7.2	10.0	39.2	22.1	14.0	19.7	12.5	22.1	10.7	24.4	
400万円以上 600万円未満	令和3年度	30.2	33.2	29.8	25.3	24.2	18.0	23.5	10.3	15.4	20.7	28.8	33.6	25.7	26.1	20.7	16.3	23.1	9.5	15.0	18.2	
	令和4年度	32.1	39.5	29.7	29.2	15.5	17.1	29.2	12.5	16.4	16.2	34.6	40.8	33.3	33.9	11.5	20.7	25.0	13.8	21.9	23.3	
	令和5年度	30.2	34.2	30.7	26.1	24.0	18.9	7.1	25.0	13.2	23.3	30.2	34.9	33.9	34.6	24.4	21.9	10.0	38.5	12.5	26.8	
	令和6年度	29.5	36.6	25.9	20.2	27.4	20.4	21.9	14.2	21.4	30.2	30.2	22.1	14.0	19.7	12.5	22.1	10.7	24.4	10.7	24.4	
	令和7年度	27.3	26.4	27.9	26.4	32.5	20.4	14.8	24.2	10.3	17.3	27.5	28.6	26.1	29.8	31.0	34.6	26.0	15.4	37.5	16.7	31.7
600万円以上 800万円未満	令和3年度	26.3	25.6	27.2	27.6	24.2	17.4	23.5	12.6	17.9	12.6	26.3	22.6	29.4	30.4	24.1	21.4	30.8	28.6	15.0	18.2	
	令和4年度	24.6	24.6	31.6	18.6	10.3	18.2	8.3	32.5	18.2	13.2	24.4	23.7	26.3	21.4	15.4	18.0	10.0	37.9	12.5	10.0	
	令和5年度	24.5	25.4	26.6	27.3	14.5	18.3	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	20.8	
	令和6年度	25.5	25.4	33.6	18.6	11.0	17.3	27.3	21.9	20.0	12.2	27.0	25.1	26.8	20.9	18.2	17.5	25.0	16.7	28.6	7.3	
	令和7年度	26.5	27.8	30.3	24.8	11.7	18.5	40.7	15.2	19.0	13.2	28.9	30.3	32.7	20.7	23.1	19.0	38.5	18.8	16.7	14.6	
800万円以上 1,000万円未満	令和3年度	12.6	11.9	15.3	14.9	3.0	12.8	5.9	20.7	28.2	4.6	15.1	13.7	17.6	17.4	6.9	14.3	7.7	14.3	45.0	2.3	
	令和4年度	14.0	12.5	15.3	14.2	15.5	15.0	12.5	15.0	16.4	14.7	16.9	13.2	20.5	14.3	26.9	18.0	15.0	13.8	21.9	20.0	
	令和5年度	13.1	14.6	16.1	12.2	9.0	21.4	29.2	17.6	8.9	13.8	14.3	12.6	17.7	11.1	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	
	令和6年度	15.3	14.2	15.9	22.8	6.8	12.5	9.1	12.5	12.8	8.2	16.2	14.0	18.7	23.3	-	13.6	12.5	5.6	25.0	9.8	
	令和7年度	16.9	18.3	15.9	19.2	10.4	11.4	11.1	12.1	20.7	4.4	16.9	19.0	12.5	24.1	3.8	12.0	7.7	12.5	26.7	2.4	
1,000万円以上 1,200万円未満	令和3年度	6.0	6.9	6.8	4.6	1.5	7.6	5.9	17.2	5.1	5.7	6.7	7.5	7.4	4.3	3.4	10.2	7.7	19.0	60.0	6.8	
	令和4年度	4.6	4.0	8.8	3.8	1.7	12.8	16.7	15.0	14.5	8.8	4.7	5.3	3.1	7.1	3.8	14.4	20.0	17.2	15.6	7.7	
	令和5年度	6.7	5.4	6.4	8.6	7.0	11.2	-	12.5	13.2	11.1	6.9	5.3	5.5	9.6	13.3	8.3	-	-	12.5	9.8	
	令和6年度	6.2	5.2	6.8	9.1	6.3	-	-	6.3	9.1	6.1	5.7	4.7	6.7	9.3	-	7.8	-	11.1	10.7	7.3	
	令和7年度	7.9	8.8	6.3	12.8	1.3	8.5	14.8	9.1	10.3	5.5	8.7	8.5	8.7	12.1	3.8	9.0	15.4	6.3	13.3	4.9	
1,200万円以上 1,500万円未満	令和3年度	3.2	4.7	3.3	3.3	5.8	11.8	4.5	13.5	23.3	4.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	6.5	
	令和4年度	3.3	2.8	3.8	2.7	5.2	3.2	4.2	7.5	1.8	2.9	3.3	2.6	5.5	1.8	-	4.5	5.0	6.9	3.1	1.8	
	令和5年度	3.4	1.7	2.8	7.0	5.0	4.6	7.1	-	4.4	5.6	4.0	1.3	3.1	11.5	6.7	7.3	10.0	-	6.3	9.8	
	令和6年度	3.5	3.7	2.7	5.0	2.7	4.8	4.5	9.4	9.1	1.0	3.2	3.5	1.5	7.0	4.5	5.8	6.3	5.6	10.7	2.4	
	令和7年度	4.4	4.9	3.8	6.4	1.3	7.1	-	12.1	10.3	4.4	4.8	5.6	4.8	5.6	4.8	5.6	6.0	-	12.5	10.0	
1,500万円以上 2,000万円未満	令和3年度	2.3	1.4	1.4	2.3	1.5	6.4	5.9	6.4	5.9	6.4	5.9	6.4	5.9	6.4	5.9	6.4	5.9	6.4	5.9	6.4	
	令和4年度	1.1	0.4	2.4	-	1.7	8.0	8.3	7.5	10.5	2.9	1.7	0.7	-	-	3.8	4.5	-	3.4	9.4	3.3	
	令和5年度	2.1	1.7	3.7	-	2.0	3.8	4.3	-	7.4	-	2.4	1.3	4.7	-	2.2	3.1	10.0	-	6.3	-	
	令和6年度	1.7	1.9	1.8	2.0	-	3.8	4.5	3.1	10.9	-	1.9	1.8	2.2	2.3	-	4.9	6.3	5.6	10.7	2.4	
	令和7年度	1.4	1.9	2.4	2.8	4.7	7.4	3.8	7.4	3.8	7.4	3.8	7.4	3.8	7.4	3.8	7.4	3.8	7.4	3.8	7.4	
2,000万円以上	令和3年度	1.8	1.4	1.7	2.3	3.0	5.8	5.9	3.4	10.3	4.6	1.7	1.4	2.2	2.2	-	4.1	10.0	-	5.0	6.8	
	令和4年度	1.0	0.8	1.0	1.8	-	3.7	8.3	2.5	5.5	1.5	0.8	1.3	-	1.8	-	5.4	10.0	3.4	6.3	3.3	
	令和5年度	0.7	1.3	0.5	-	-	1.0	4.1	7.1	4.2	5.9	2.2	0.8	2.0	-	-	4.2	-	-	6.3	2.4	
	令和6年度	1.7	1.9	0.9	3.0	1.4	3.4	4.5	6.3	1.5	4.5	1.3	1.8	2.3	0.7	4.7	-	3.8	6.3	11.1	3.3	
	令和7年度	1.0	1.9	0.7	1.9	3.2	4.0	3.7	5.7	1.2	5.2	1.3	0.9	0.7	1.3	0.7	1.3	0.9	0.7	1.3	0.7	
平均世帯年収		令和3年度	654	660	671	651	577	799	782	896	971	692	683	684	702	706	555	841	738	890	865	838
		令和4年度	622	605	673	628	501	839	1,012	986	989	581	645	631	691	615	573	904	1,012	1,012	977	851
		令和5年度	644	638	673	645	590	852	1,129	776	1,147	602	659	657	677	672	600	857	677	828	1,099	688
		令和6年度	676	714	676	676	619	619	739	739	739	636	739	636	739	636	739	636	739	636	739	636
		令和7年度	682	689	708	717	532	749	817	756	981	574	723	725	772	753	447	779	1,015	809	894	594

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問31 配偶者の有無		(単位：％)										
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	69.7	73.1	77.4	69.3	64.3	74.9	77.4	69.8	72.1	74.6	65.9
	令和7年度	69.3	71.6	73.7	65.4	66.5	72.7	73.7	79.3	66.7	73.9	65.4
なし	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	26.5	23.5	19.6	26.4	31.2	22.1	19.6	27.8	24.3	22.7	29.6
	令和7年度	26.2	22.5	19.7	27.8	30.5	21.2	19.7	16.9	26.1	21.9	29.6
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	3.8	3.4	3.0	4.9	4.5	3.0	3.0	2.3	3.6	2.7	4.6
	令和7年度	4.6	5.9	6.6	6.8	3.0	6.1	6.6	2.4	7.2	4.1	4.9

問31 高齢者の有無		(単位：％)										
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	22.0	22.9	23.0	23.2	20.8	23.3	22.6	24.5	23.6	20.4	26.2
	令和4年度	21.1	22.1	22.2	22.8	19.5	21.3	22.2	18.1	21.2	20.8	21.2
	令和5年度	22.8	21.6	21.6	20.4	24.7	22.3	21.6	25.3	22.1	24.2	21.3
	令和6年度	24.3	23.1	22.2	21.4	26.2	22.2	22.2	23.9	21.0	25.9	22.9
	令和7年度	24.9	24.9	28.7	22.7	24.6	24.9	28.7	15.3	21.9	24.9	25.0
住んでいない	令和3年度	74.6	75.6	75.2	75.6	73.0	75.3	75.2	76.2	74.8	72.2	77.5
	令和4年度	75.7	75.4	74.4	74.7	76.1	76.0	74.4	81.8	76.0	75.2	76.5
	令和5年度	73.0	75.6	77.0	76.0	68.6	75.3	77.0	70.3	74.5	70.9	75.3
	令和6年度	72.7	74.4	76.0	75.6	70.0	75.9	76.0	73.9	76.9	70.0	75.0
	令和7年度	70.3	70.3	66.6	71.5	70.7	70.3	66.6	81.2	72.6	69.8	70.8
無回答	令和3年度	3.4	1.5	1.7	1.2	6.3	1.4	1.7	1.2	0.7	4.2	2.1
	令和4年度	3.2	2.5	3.4	2.5	4.3	2.7	3.4	—	2.7	4.0	2.3
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1
	令和7年度	4.7	4.8	4.8	5.8	4.6	4.8	4.8	3.5	5.5	5.3	4.2

問31 高齢者がいる世帯の内訳		(単位：％、人)										
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和3年度	36.5	33.3	32.9	42.1	47.0	34.3	32.9	30.3	40.0	27.6	43.1
	令和4年度	32.9	29.5	23.1	41.7	39.7	27.8	23.1	23.5	41.9	29.8	35.6
	令和5年度	37.4	31.1	25.3	41.2	45.6	30.5	25.3	30.4	42.4	26.8	48.2
	令和6年度	44.2	39.7	28.9	66.7	50.5	36.2	28.9	19.0	66.7	28.3	58.6
	令和7年度	44.3	43.6	42.7	56.4	45.9	43.3	42.7	23.1	53.1	28.3	57.5
独居世帯を含む世帯	令和3年度	61.5	66.7	67.1	57.9	53.0	65.7	67.1	78.9	59.6	69.7	61.0
	令和4年度	67.1	70.5	76.9	58.3	60.3	72.2	76.9	76.5	58.1	70.2	64.4
	令和5年度	62.6	68.9	74.7	58.8	54.4	69.5	74.7	69.6	57.6	73.2	51.8
	令和6年度	55.8	60.3	71.1	33.3	49.5	63.8	71.1	81.0	33.3	71.7	41.4
	令和7年度	55.7	56.6	57.1	43.6	54.1	56.7	57.3	76.8	46.9	71.7	42.5
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和3年度	1.5	1.4	1.4	1.5	1.6	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4
	令和4年度	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4
	令和5年度	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4	1.5	1.4	1.3
	令和6年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.4	1.4	1.3	1.2	1.6	1.4	1.4
	令和7年度	1.4	1.4	1.3	1.6	1.4	1.4	1.3	1.4	1.8	1.4	1.3

問31 中学生・高校生の有無		(単位：％)										
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	14.7	16.0	15.4	17.7	12.4	16.8	15.4	18.1	19.2	17.4	12.0
	令和5年度	10.8	12.7	14.4	9.0	8.2	12.6	14.4	15.4	6.7	11.2	10.6
	令和6年度	11.9	13.3	12.9	15.8	8.7	14.8	12.9	18.2	17.5	15.5	20.6
	令和7年度	12.2	14.1	14.6	13.4	9.7	14.8	14.6	17.6	13.7	16.1	9.0
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	81.9	81.3	81.2	79.7	83.0	80.5	81.2	81.9	78.1	78.4	85.7
	令和5年度	85.0	84.8	84.2	87.4	85.4	80.2	84.2	80.2	89.9	83.9	85.3
	令和6年度	85.1	83.5	85.4	81.5	87.5	83.2	85.4	79.5	80.4	80.4	88.9
	令和7年度	83.1	81.2	80.6	80.8	85.7	80.4	80.6	78.8	80.8	78.6	86.8
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	—	2.7	4.2	2.3
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1
	令和7年度	4.7	4.8	4.8	5.8	4.6	4.8	4.8	3.5	5.5	5.3	4.2

問31 中学生・高校生の居住人数													(単位：％、人)						
区分	世帯数	全国		大都市圏		その他の地域		三大都市圏		首都圏		中京圏		近畿圏		住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		世帯数	割合	世帯数	割合	世帯数	割合	世帯数	割合	世帯数	割合	世帯数	割合	世帯数	割合	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	81.9	81.3	81.2	79.7	83.0	80.5	81.2	81.9	78.1	78.4	85.7	75.2	85.7	85.0	84.8	84.2	87.4	85.4
	令和5年度	85.0	84.8	84.2	87.4	85.4	85.0	84.2	80.2	89.9	83.9	85.9	85.3	84.8	85.1	83.5	85.4	81.5	87.5
	令和6年度	85.1	83.5	85.4	81.5	87.5	83.2	85.4	79.5	80.4	80.4	88.9	76.8	89.0	83.1	81.2	80.6	80.8	85.7
	令和7年度	83.1	81.2	80.6	80.8	85.7	80.4	80.6	78.8	80.8	78.6	86.8	74.7	85.0	10.2	11.3	12.0	11.4	8.4
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	10.2	11.3	12.0	11.4	8.4	11.7	12.0	9.6	12.3	11.6	8.8	14.5	9.0	8.6	9.8	10.6	7.8	7.0
	令和5年度	8.6	9.8	10.6	7.8	7.0	9.7	10.6	12.1	6.0	8.5	8.9	8.4	11.1	8.3	10.1	9.1	11.3	5.3
	令和6年度	8.3	10.1	9.1	11.3	5.3	10.8	9.1	13.6	13.3	10.8	6.3	15.4	6.6	9.1	10.2	11.9	8.1	7.5
	令和7年度	9.1	10.2	11.9	8.1	7.5	11.0	11.9	11.8	8.2	11.6	7.0	13.8	8.6	4.0	4.1	3.1	5.7	3.7
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	4.0	4.1	3.1	5.7	3.7	4.4	3.1	6.4	6.2	5.0	2.9	6.2	2.7	2.2	2.9	3.7	1.2	1.2
	令和5年度	2.2	2.9	3.7	1.2	1.2	2.9	3.7	3.3	0.7	2.8	1.7	3.7	2.1	3.5	3.6	3.5	4.2	3.3
	令和6年度	3.5	3.6	3.5	4.2	3.3	3.8	3.5	4.5	4.2	4.5	2.7	4.8	3.0	2.9	3.8	2.7	5.2	1.8
	令和7年度	2.9	3.8	2.7	5.2	1.8	3.9	2.7	5.9	5.5	4.3	1.8	6.3	1.9	0.5	0.6	0.3	0.6	0.3
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.6	0.3	0.6	0.3	0.7	0.3	2.1	0.7	0.8	0.2	1.4	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	0.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	0.1	0.2	0.3	—	—	0.4	0.3	—	—	—	—	—	—	0.2	—	—	—	—
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.5	0.4	0.4	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	令和5年度	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	令和6年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	令和7年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.1	0.3	0.1	0.3	0.1	0.3	0.1	0.3
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	—	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	2.5	2.1	4.1	2.1	2.5	1.8	2.5	4.7	4.8	4.8	5.8	4.6
	令和7年度	4.7	4.8	4.8	5.8	4.6	4.8	4.8	3.5	5.5	5.3	4.2	5.1	4.5	—	—	—	—	—

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問31 小学生以下の居住人数		(単位：％、人)													
	全国	大都市圏			その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)		
		うち南関東		うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅		
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
	令和4年度	66.7	64.8	64.7	67.7	70.3	64.1	64.7	57.4	67.1	61.3	72.5	57.2	70.8	
	令和5年度	67.8	66.3	69.8	58.1	69.8	66.2	69.8	63.7	59.1	63.4	72.1	62.2	70.2	
	令和6年度	68.7	67.1	69.3	62.5	71.2	66.3	69.3	60.2	62.9	62.5	73.8	59.6	72.4	
1人	令和3年度	69.1	66.7	71.3	64.5	69.5	68.0	71.3	62.4	63.7	65.5	72.1	67.2	68.7	
	令和4年度	15.9	18.3	19.1	15.8	11.8	18.8	19.1	22.3	15.8	17.0	14.9	21.0	16.6	
	令和5年度	15.3	17.0	17.0	17.4	12.7	17.2	17.0	18.7	16.8	15.6	14.6	16.4	18.0	
	令和6年度	16.6	18.4	18.1	20.2	13.7	19.2	18.1	21.6	20.3	17.7	15.7	20.6	17.9	
2人	令和3年度	16.1	17.8	15.5	19.2	13.8	18.5	15.5	25.9	19.2	17.5	15.0	17.8	18.2	
	令和4年度	10.6	10.5	11.1	9.5	11.0	10.5	11.1	9.6	9.6	12.4	8.6	13.1	8.0	
	令和5年度	10.9	12.0	10.6	16.8	9.4	12.1	10.6	11.0	16.1	12.8	9.3	15.1	9.0	
	令和6年度	9.5	10.1	9.4	11.9	8.4	10.6	9.4	12.5	12.5	12.5	7.0	14.0	7.6	
3人	令和3年度	8.5	7.5	7.8	7.6	9.7	8.0	7.8	8.2	8.2	9.4	7.7	7.5	8.3	
	令和4年度	2.5	2.7	1.1	3.2	1.7	2.7	1.1	7.4	3.4	3.4	1.5	3.8	1.7	
	令和5年度	1.7	1.9	1.1	3.6	1.4	2.0	1.1	2.2	4.0	3.0	0.6	3.3	0.7	
	令和6年度	1.8	1.3	0.9	1.0	2.5	1.4	0.9	2.4	1.4	2.4	1.3	2.2	0.7	
4人以上	令和3年度	1.3	1.0	0.6	2.3	1.8	1.1	0.6	...	2.7	1.8	1.0	2.0	0.3	
	令和4年度	0.9	1.1	0.6	1.3	0.6	1.2	0.6	3.2	1.4	1.8	0.2	2.1	0.3	
	令和5年度	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.2	0.2	...	0.7	0.4	...	0.3	...	
	令和6年度	0.5	0.6	0.6	1.2	0.3	0.5	0.6	...	0.7	0.9	0.2	1.1	...	
平均居住人数	令和3年度	0.3	0.2	...	0.6	0.4	0.2	...	...	0.7	0.6	...	0.4	...	
	令和4年度	0.8	0.8	0.7	0.8	0.7	0.8	0.7	1.1	0.8	0.9	0.6	0.9	0.6	
	令和5年度	0.5	0.5	0.4	0.7	0.4	0.5	0.4	0.5	0.7	0.5	0.6	0.4	0.4	
	令和6年度	0.4	0.5	0.4	0.6	0.4	0.5	0.4	0.6	0.5	0.6	0.4	0.6	0.4	
無回答	令和3年度	0.4	0.4	0.3	0.5	0.4	0.4	0.3	0.4	0.5	0.5	0.4	0.4	0.4	
	令和4年度	3.4	2.7	3.4	2.5	4.6	2.7	3.4	...	2.7	4.2	2.3	2.8	2.7	
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7	2.1	
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6	1.3	
	令和7年度	4.7	4.8	4.8	5.8	4.6	4.8	4.8	3.5	5.5	5.3	4.2	5.1	4.5	

問27-31 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合														(単位：％)			
	全国	大都市圏			その他の地域			三大都市圏			住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東	うち近畿				首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅				
子育て世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	35.9	40.1	39.4	43.1	29.7	40.6	39.4	44.0	41.6	39.4	32.5	43.8				
	令和6年度	36.2	39.7	38.6	45.2	30.5	41.7	38.6	44.3	47.6	43.1	30.5	50.4				
	令和7年度	34.3	35.1	34.3	36.6	33.1	36.6	34.3	42.4	38.4	39.2	30.2	38.7				
若者夫婦世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和6年度	7.9	9.7	13.7	4.8	5.1	10.1	13.7	4.5	4.9	6.7	8.9	7.7				
	令和7年度	8.0	7.7	9.3	4.7	8.5	8.0	9.3	8.2	4.8	7.8	8.2	5.9				
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	60.0	57.4	59.2	53.3	63.8	57.0	59.2	51.6	55.0	55.7	64.1	53.5				
	令和6年度	52.9	48.1	45.9	47.0	60.6	46.2	45.9	48.9	45.5	46.1	58.4	39.3				
	令和7年度	53.0	52.4	51.6	52.9	53.7	50.7	51.6	45.9	51.4	47.6	57.4	50.2				
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	4.1	2.6	1.4	3.6	6.5	2.4	1.4	4.4	3.4	4.9	3.4	2.7				
	令和6年度	3.0	2.5	1.8	3.0	3.8	1.9	1.8	2.3	2.1	4.1	2.1	2.6				
	令和7年度	4.7	4.8	4.8	5.8	4.6	4.8	4.8	3.5	5.5	5.3	4.2	5.1				

問32-33 住宅購入資金										(単位：万円、%)												
	全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数(全国)						住宅の建て方、住宅取得回数(三大都市圏)							
		一戸建て	集合住宅			一戸建て	集合住宅		一戸建て	集合住宅		一戸建て	集合住宅		一戸建て	集合住宅						
			一次取得者	二次取得者			一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者		一次取得者	二次取得者					
自己資金	令和3年度	1,009	1,230	1,292	1,079	701	1,268	1,292	1,386	1,152	940	994	1,640	1,081	934	1,662	1,301	795	1,975	1,234	1,132	1,658
	令和4年度	1,541	1,400	1,830	1,004	1,441	1,830	1,891	902	1,026	1,298	1,161	1,756	1,432	955	2,895	1,450	1,302	1,909	1,481	1,261	1,588
	令和5年度	1,178	1,337	1,555	1,110	943	1,375	1,555	994	1,167	1,088	895	1,657	1,278	1,076	1,556	1,410	1,164	2,199	1,338	1,132	2,225
	令和6年度	1,160	1,222	1,307	1,104	1,064	1,180	1,307	1,014	985	950	727	1,439	1,332	1,079	1,973	1,069	882	1,659	1,278	990	2,184
	令和7年度	1,041	1,217	1,541	1,031	851	1,242	1,541	684	999	737	649	1,060	1,275	978	2,020	1,130	1,000	1,223	1,329	1,068	2,112
借入金	令和3年度	1,600	1,705	1,813	1,701	1,457	1,707	1,813	1,369	1,670	1,510	1,711	988	1,681	1,922	816	1,658	1,526	1,062	1,756	1,586	804
	令和4年度	1,541	1,675	1,817	1,452	1,314	1,692	1,817	1,568	1,482	1,566	1,694	1,106	1,516	1,671	1,036	1,906	2,070	1,403	1,492	1,101	1,609
	令和5年度	1,372	1,483	1,573	1,375	1,203	1,517	1,573	1,592	1,361	1,381	1,502	901	1,367	1,480	909	1,573	1,707	975	1,456	1,156	946
	令和6年度	1,577	1,693	1,786	1,682	1,399	1,738	1,786	1,575	1,724	1,624	1,800	1,088	1,543	1,778	920	1,848	1,987	1,405	1,646	1,867	1,021
	令和7年度	1,883	1,848	2,060	1,522	1,507	1,924	2,060	2,031	1,602	1,708	1,860	1,172	1,665	1,893	1,012	1,836	2,025	1,263	1,992	2,192	1,385
住宅購入資金総額	令和3年度	2,609	2,935	3,105	2,779	2,157	2,975	3,105	2,754	2,822	2,450	2,305	2,627	2,772	2,855	2,476	2,953	2,721	3,007	2,990	3,118	2,463
	令和4年度	2,701	3,075	3,647	2,454	2,058	3,133	3,647	2,260	2,476	2,592	2,419	3,209	2,815	2,832	2,792	3,340	3,025	4,298	2,941	2,943	
	令和5年度	2,580	2,821	3,128	2,486	2,145	2,893	3,128	2,586	2,528	2,470	2,397	2,558	2,646	2,557	2,865	2,983	2,871	3,173	2,793	2,648	3,171
	令和6年度	2,738	2,915	3,093	2,786	2,463	2,918	3,093	2,589	2,710	2,574	2,527	2,528	2,875	2,857	2,893	2,917	2,899	3,064	2,919	2,857	3,206
	令和7年度	2,723	3,065	3,600	2,553	2,358	3,166	3,600	2,715	2,601	2,443	2,509	2,232	2,940	2,871	3,032	2,966	3,125	2,486	3,321	2,860	3,497
自己資金比率	令和3年度	38.7	41.9	41.6	38.8	32.5	42.6	41.8	50.3	40.8	38.4	25.8	62.4	39.0	32.7	67.1	44.0	29.2	65.0	41.3	36.3	67.3
	令和4年度	42.9	45.5	46.2	40.9	36.2	46.0	50.2	30.6	40.1	39.6	30.0	65.5	46.1	41.0	62.9	42.9	31.6	67.4	49.3	44.2	65.0
	令和5年度	46.2	47.4	49.7	44.7	43.9	47.6	49.7	38.4	46.2	44.1	37.3	64.8	48.3	42.1	68.3	47.3	40.5	69.3	47.9	41.2	71.2
	令和6年度	42.4	41.9	42.2	39.6	43.2	40.4	42.2	39.2	36.4	36.9	28.8	56.9	46.3	37.8	68.2	36.6	30.7	54.1	43.8	34.6	68.1
	令和7年度	38.2	39.7	42.8	40.4	36.1	39.2	42.8	25.2	38.4	30.2	25.9	47.5	43.4	34.1	66.6	38.1	35.2	49.2	40.0	32.8	60.4

問32-33 住宅購入資金		(単位：万円、%)																
		住宅の建て方、世帯の種類(全国)							住宅の建て方、世帯の種類(三大都市圏)									
		一戸建て		集合住宅			一戸建て		集合住宅			一戸建て		集合住宅				
	子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯		子育て世帯	若者夫婦世帯	
自己資金	令和3年度	940	...	...	1,081	...	...	1,301	...	...	1,432	...	...	1,234	...	...	...	...
	令和4年度	1,026	...	...	1,298	...	...	1,432	...	...	1,430	...	...	1,450	...	...	...	...
	令和5年度	1,088	...	775	276	...	600	1,410	...	993	1,338	...	776	1,338	...	...	...	...
	令和6年度	950	560	694	1,332	773	766	1,069	737	992	1,278	781	645	1,278	781	645	...	...
	令和7年度	737	376	611	1,275	630	535	1,130	603	1,062	1,329	727	861	1,329	727	861	...	...
借入金	令和3年度	1,510	...	...	1,691	...	...	1,658	...	...	1,908	...	...	1,756	...	...	...	...
	令和4年度	1,586	...	...	1,518	...	...	1,908	...	...	1,908	...	...	1,492	...	...	...	...
	令和5年度	1,381	2,226	1,367	2,538	1,573	2,539	1,456	2,441	1,456	2,441	1,456	2,441	1,456	2,441	1,456	2,441	
	令和6年度	1,824	2,568	1,815	1,543	2,571	2,321	1,848	2,829	1,400	1,640	2,684	2,135	1,640	2,684	2,135	1,640	2,135
	令和7年度	1,706	2,463	2,348	1,665	2,662	2,570	1,838	2,652	2,663	1,992	2,952	2,345	1,992	2,952	2,345	1,992	2,345
住宅購入資金総額	令和3年度	2,450	...	...	2,772	...	...	2,959	...	...	3,340	...	...	2,990	...	...	...	...
	令和4年度	2,592	...	...	2,815	...	...	3,340	...	...	3,340	...	...	2,941	...	...	...	...
	令和5年度	2,470	3,000	2,647	3,183	2,893	3,593	2,893	3,593	2,793	3,217	2,793	3,217	2,793	3,217	2,793	3,217	
	令和6年度	2,474	3,129	2,509	2,675	3,344	3,087	2,917	3,567	2,393	2,919	3,465	2,780	2,919	3,465	2,780	2,919	3,465
	令和7年度	2,443	2,779	2,959	2,940	3,292	3,105	2,966	3,255	3,725	3,321	3,679	3,206	3,321	3,679	3,206	3,321	3,679
自己資金比率	令和3年度	38.4	...	...	39.0	...	...	44.0	...	...	41.3	...	...	41.3	...	...	...	...
	令和4年度	39.6	...	...	46.1	...	...	42.9	...	...	42.9	...	...	49.3	...	...	...	...
	令和5年度	44.1	25.8	...	48.3	19.1	...	47.3	28.1	...	47.9	24.1	...	47.9	24.1	...	...	...
	令和6年度	36.9	71.9	27.7	46.3	23.1	24.9	36.6	20.7	41.5	43.8	22.9	23.2	43.8	22.9	23.2	43.8	22.9
	令和7年度	30.2	13.5	20.6	43.4	19.1	17.2	38.1	18.5	28.5	40.0	19.8	26.6	38.1	18.5	28.5	40.0	19.8

問33 住宅購入資金の内訳 自己資金											(単位：万円)							
	全国	大都市圏	その他の地域					三大都市圏			住宅の建て方(全国)				住宅の建て方(三大都市圏)			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅					
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	令和3年度 632	708	724	662	523	724	779	693	632	631	796	631	796					
	令和4年度 725	837	1,059	594	532	848	1,059	512	566	675	776	907	794					
	令和5年度 800	895	993	778	659	911	993	758	808	719	890	930	891					
	令和6年度 645	720	835	547	529	720	835	627	509	496	766	805	822					
	令和7年度 643	737	876	713	541	749	876	393	714	435	803	600	865					
(イ) 不動産売却	令和3年度 221	300	359	247	113	313	359	195	279	156	290	270	290					
	令和4年度 244	322	440	265	110	344	440	64	290	192	299	324	363					
	令和5年度 216	212	245	207	222	226	245	133	228	183	247	226	226					
	令和6年度 309	266	191	407	376	235	191	285	304	204	395	201	248					
	令和7年度 236	269	337	211	201	271	337	218	178	155	298	216	266					
(ウ) 贈与(住宅取得時の対象になるもの)	令和3年度 41	52	54	48	27	51	54	56	43	27	55	38	65					
	令和4年度 90	96	116	52	53	93	116	100	37	73	88	98	88					
	令和5年度 49	72	107	40	15	76	107	10	40	57	42	82	70					
	令和6年度 88	75	108	42	109	79	108	22	44	141	46	103	56					
	令和7年度 46	64	92	35	26	64	92	22	34	43	64	84	64					
(エ) 遺産相続	令和3年度 70	110	129	106	16	116	129	62	119	68	73	118	115					
	令和4年度 90	122	185	75	7	131	185	0	82	58	104	92	166					
	令和5年度 90	129	169	72	31	133	169	79	80	106	76	149	115					
	令和6年度 100	147	154	99	28	133	154	80	115	105	97	156	117					
	令和7年度 98	129	207	63	63	140	207	46	87	101	96	189	102					
(オ) その他	令和3年度 44	61	26	16	22	64	26	294	18	57	32	100	29					
	令和4年度 30	23	30	17	41	25	30	15	19	28	31	10	38					
	令和5年度 23	29	42	13	15	30	42	15	11	24	23	37	31					
	令和6年度 17	13	18	11	23	14	18	0	13	3	28	3	24					
	令和7年度 19	17	29	8	20	18	29	4	6	3	31	2	31					

問33 住宅購入資金の内訳 借入金											(単位：万円)			
	全国	大都市圏		その他の地域			三大都市圏		住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)			
		うち南関東	うち近畿				首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン(フラット35))	令和3年度	659	756	832	695	529	749	832	644	632	611	710	693	
	令和4年度	522	573	673	368	434	597	673	690	371	584	461	714	
	令和5年度	624	676	766	630	548	679	766	448	599	621	632	673	
	令和6年度	628	755	850	631	432	805	850	815	695	637	622	790	
	令和7年度	563	775	904	580	373	843	904	947	665	611	561	818	
(ニ) 民間金融機関(カ)以外のもの	令和3年度	873	873	936	851	869	879	936	691	863	819	925	888	
	令和4年度	949	1,022	1,057	971	825	1,011	1,057	865	989	910	987	1,110	
	令和5年度	681	740	743	660	586	768	743	1,091	666	677	684	792	
	令和6年度	880	855	856	992	918	846	856	609	666	889	874	942	
	令和7年度	1,044	986	1,078	835	1,112	984	1,078	977	810	1,024	1,059	912	
(ホ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	28	29	20	64	27	31	20	0	72	29	27	33	
	令和4年度	12	6	4	14	23	6	4	0	15	6	18	8	
	令和5年度	31	24	10	55	41	25	10	18	62	33	29	42	
	令和6年度	19	16	7	0	23	17	7	87	0	31	9	30	
	令和7年度	15	24	18	15	5	27	18	74	18	21	11	23	
(ヘ) その他公的機関	令和3年度	7	3	0	10	12	3	0	0	11	13	0	6	
	令和4年度	10	9	16	0	11	9	16	0	0	11	9	4	
	令和5年度	4	3	1	2	6	1	1	0	3	2	7	3	
	令和6年度	7	7	13	0	7	8	13	0	8	6	9	6	
	令和7年度	7	13	15	19	0	14	15	0	23	13	2	27	
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	13	20	14	42	3	21	14	0	48	15	10	24	
	令和4年度	18	29	29	47	0	31	29	0	52	12	25	21	
	令和5年度	13	21	26	21	0	23	26	7	23	18	8	31	
	令和6年度	15	24	43	1	1	27	43	5	2	21	11	36	
	令和7年度	12	18	28	7	6	20	28	14	8	8	15	6	
(ク) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	19	23	10	40	13	23	10	34	45	22	17	23	
	令和4年度	30	36	36	51	21	39	36	14	35	43	18	51	
	令和5年度	20	20	25	7	21	21	25	28	8	31	8	32	
	令和6年度	23	36	17	57	3	35	17	59	62	26	21	41	
	令和7年度	19	30	18	60	8	33	18	19	72	25	15	28	
(カ) その他	令和3年度	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	
	令和4年度	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	
	令和5年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	令和6年度	0	0	0	0	14	0	0	0	13	0	0	0	
	令和7年度	3	2	0	5	5	2	0	0	6	5	1	0	

問33 住宅購入資金 返済期間											(単位：％、年)			
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏	住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)				
		うち南関東		うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	
5年未満	令和3年度	0.7	0.4	0.7	-	1.1	0.4	0.7	-	-	0.8	0.5	-	0.8
	令和4年度	0.7	0.3	-	1.4	1.3	-	-	-	-	1.3	-	-	-
	令和5年度	0.4	-	-	-	1.0	-	-	-	-	0.4	0.5	-	-
	令和6年度	0.4	0.3	-	-	0.5	-	-	-	-	-	0.7	-	-
	令和7年度	0.2	0.4	-	1.5	-	0.5	-	-	1.7	0.4	-	1.1	-
5年以上10年未満	令和3年度	0.7	0.4	-	-	1.1	0.4	-	2.4	-	1.3	-	0.8	-
	令和4年度	0.9	0.7	-	1.4	1.3	0.7	-	2.2	1.5	1.7	-	1.4	-
	令和5年度	4.2	3.8	5.2	2.8	4.6	4.1	5.2	-	3.1	6.3	1.9	5.0	2.8
	令和6年度	1.6	2.0	2.3	1.2	1.0	2.1	2.3	2.6	1.4	2.5	0.7	3.4	0.7
	令和7年度	1.0	0.9	1.0	1.5	1.2	1.0	1.0	1.0	1.7	1.3	0.8	1.1	0.9
10年以上20年未満	令和3年度	12.8	10.6	9.7	11.0	16.0	10.2	9.7	12.2	10.0	17.2	8.1	17.2	8.2
	令和4年度	14.3	13.1	14.7	11.6	16.3	13.2	14.7	8.9	12.3	15.4	13.0	11.5	14.9
	令和5年度	15.8	17.7	22.9	8.5	13.3	17.1	22.9	3.4	9.4	17.6	14.0	20.1	13.1
	令和6年度	14.9	17.6	23.8	9.8	10.7	18.7	23.8	12.6	9.7	16.5	13.5	19.5	17.9
	令和7年度	12.4	14.7	19.0	11.8	10.4	15.0	19.0	7.3	13.3	11.4	13.4	12.6	11.6
20年以上35年未満	令和3年度	37.3	37.1	35.1	39.0	37.8	36.7	35.1	39.0	38.6	38.7	36.0	37.4	36.1
	令和4年度	35.1	36.7	35.0	37.7	32.0	37.0	35.0	44.4	36.9	36.8	33.3	41.0	32.8
	令和5年度	37.1	35.0	30.7	42.3	39.5	34.1	30.7	41.4	39.1	34.3	39.5	30.9	38.3
	令和6年度	40.3	38.1	36.6	36.6	43.7	37.5	36.6	41.0	37.5	42.2	36.6	40.3	34.0
	令和7年度	34.6	34.6	31.4	27.9	34.4	33.5	31.4	46.3	28.3	35.6	33.7	32.6	31.6
35年以上	令和3年度	48.6	51.5	54.5	50.0	44.1	52.2	54.5	46.3	51.4	42.0	55.5	49.6	54.9
	令和4年度	49.1	49.1	50.3	47.8	49.0	49.1	50.3	44.4	49.2	44.9	53.6	46.0	52.2
	令和5年度	42.5	43.5	41.2	46.5	41.5	44.7	41.2	55.2	48.4	41.4	44.2	43.9	45.8
	令和6年度	42.9	42.0	37.2	52.4	44.2	41.7	37.2	43.6	51.4	38.8	46.4	36.9	47.0
	令和7年度	51.7	49.4	48.6	57.4	54.0	50.0	48.6	46.3	55.0	51.3	52.0	52.7	47.7
平均返済期間	令和3年度	28.7	29.4	30.2	28.4	27.7	29.5	30.2	29.0	28.6	27.3	30.1	29.2	29.9
	令和4年度	28.1	28.3	28.5	28.1	27.7	28.4	28.5	28.3	28.4	27.4	28.9	28.4	28.5
	令和5年度	27.3	27.2	26.1	28.9	27.3	27.4	26.1	30.8	28.6	26.1	28.5	26.2	29.0
	令和6年度	27.7	26.7	25.2	29.2	29.1	26.6	25.2	28.5	28.9	26.8	28.8	26.4	27.7
	令和7年度	29.7	28.7	27.8	30.1	30.7	28.7	27.8	29.7	29.6	29.6	29.9	29.0	28.5

問33 住宅購入資金 返済期間											(単位：年)					
	全国	大都市圏		その他の地域			三大都市圏		首都圏		中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
			うち南関東	うち近畿									一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
(ア) 民間金融機 関(住宅金融支 援機構提携ロ ーン(フラット35))	令和3年度	29.9	30.7	32.0	29.6	28.6	30.6	32.0	28.3	29.2	28.9	31.0	29.6	31.8	29.3	31.0
	令和4年度	29.9	31.3	32.2	30.1	27.7	31.3	32.2	30.4	30.1	29.5	30.3	29.5	30.7	30.1	31.0
	令和5年度	29.0	29.6	30.8	28.3	28.4	30.0	30.8	29.8	28.3	28.4	29.6	28.6	29.6	28.6	31.3
	令和6年度	29.8	29.7	30.5	27.8	30.0	29.9	30.5	30.3	28.0	28.4	30.8	27.6	31.6	27.9	31.3
	令和7年度	29.7	29.3	29.3	31.2	30.3	29.6	29.3	28.1	31.0	31.1	28.4	31.6	27.9	31.6	31.3
(イ) 民間金融機 関(カ)以外のもの	令和3年度	29.0	29.4	30.4	27.8	28.5	29.6	30.4	28.6	28.7	27.2	30.7	28.8	30.7	28.8	30.5
	令和4年度	28.5	28.7	29.1	28.8	28.1	28.8	29.1	27.7	28.6	27.4	29.6	28.6	28.6	28.6	29.6
	令和5年度	27.9	28.5	27.3	29.1	27.1	28.5	27.3	32.1	29.0	27.1	28.9	28.6	28.5	28.5	28.5
	令和6年度	28.2	27.6	26.0	29.7	29.0	27.2	26.0	27.2	29.0	27.5	28.9	26.7	27.8	27.8	27.8
	令和7年度	30.6	30.5	30.2	32.3	30.6	30.8	30.2	30.6	31.9	29.5	31.6	29.9	31.6	29.9	31.6
(ロ) 住宅金融支 援機構(直接融 資)	令和3年度	22.3	23.3	22.0	29.0	20.5	23.3	22.0	-	23.0	21.7	23.3	22.0	26.5	22.0	26.5
	令和4年度	22.8	15.7	10.0	27.0	33.5	15.7	10.0	-	27.0	27.0	21.7	27.0	21.8	27.0	21.8
	令和5年度	25.1	22.2	11.0	33.3	27.6	22.2	11.0	-	33.3	21.6	29.2	20.6	30.0	20.6	30.0
	令和6年度	22.2	20.0	15.0	-	40.0	20.0	15.0	25.0	-	26.7	13.3	24.0	13.3	24.0	13.3
	令和7年度	24.3	22.5	11.7	30.0	35.0	22.5	11.7	35.0	30.0	35.0	20.0	35.0	20.0	35.0	20.0
(ハ) その他公的 機関	令和3年度	12.0	10.0	-	10.0	13.3	10.0	-	-	10.0	12.0	-	10.0	-	10.0	-
	令和4年度	12.6	15.0	18.3	-	3.0	18.3	18.3	-	-	7.7	20.0	15.0	20.0	15.0	20.0
	令和5年度	16.0	10.0	10.0	10.0	25.0	10.0	10.0	-	10.0	18.3	12.5	10.0	-	10.0	-
	令和6年度	13.3	13.8	13.8	-	10.0	13.8	13.8	-	-	12.5	14.0	12.5	15.0	-	15.0
	令和7年度	19.0	19.0	15.0	35.0	19.0	15.0	-	35.0	18.8	20.0	18.8	20.0	18.8	20.0	18.8
(ニ) 勤務先(勤 務先の共済組 合など含む)	令和3年度	14.0	13.8	11.7	20.0	15.0	13.8	11.7	20.0	13.8	11.7	13.8	11.7	13.8	11.7	13.8
	令和4年度	13.5	13.5	14.0	11.7	-	13.5	14.0	-	11.7	14.0	13.1	14.0	13.1	-	14.0
	令和5年度	11.3	11.3	10.3	16.7	-	11.3	10.3	-	16.7	11.4	10.8	11.4	10.8	-	11.4
	令和6年度	14.4	15.0	15.2	10.0	15.0	15.2	10.0	17.5	10.6	17.5	11.6	17.5	11.6	10.6	17.5
	令和7年度	14.3	14.0	13.3	12.5	14.0	12.5	14.0	20.0	10.0	20.0	15.0	10.0	15.0	10.0	15.0
(ト) 親、兄弟姉 妹などの家族、 知人	令和3年度	11.8	14.0	9.3	11.8	8.8	14.7	9.3	20.0	20.0	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8
	令和4年度	12.6	11.6	11.3	13.4	15.0	12.3	11.3	5.0	16.3	13.8	9.0	14.4	9.0	14.4	9.0
	令和5年度	13.7	14.5	13.5	9.0	12.1	14.5	13.5	25.0	9.0	12.6	16.0	12.6	18.0	12.6	18.0
	令和6年度	9.0	8.9	7.0	8.6	10.0	9.3	7.0	20.0	8.6	10.3	7.4	10.3	8.0	10.3	8.0
	令和7年度	9.1	8.3	8.5	7.8	15.0	8.3	8.5	10.0	7.8	10.0	7.3	10.0	7.3	9.7	10.0
(ホ) その他	令和3年度	37.5	-	-	-	37.5	-	-	-	-	35.0	40.0	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	22.5	-	-	-	22.5	-	-	-	-	22.5	-	-	-	-	-

問33-1 住宅購入資金 贈与した親の年齢													(単位：％、歳)			
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏		首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)		
			うち南関東	うち近畿			一戸建て	集合住宅				一戸建て	集合住宅			
60歳未満	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	令和4年度	2.1	3.3	-	-	-	3.4	-	20.0	-	-	3.7	-	5.9	-	
	令和5年度	5.1	5.9	3.4	25.0	5.9	3.4	-	-	25.0	9.5	-	11.1	-	-	
	令和6年度	2.2	2.8	-	20.0	2.9	-	-	-	20.0	-	4.3	-	7.7	-	
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
60代	令和3年度	46.2	50.0	55.6	80.0	37.5	47.1	55.6	-	75.0	36.4	57.1	28.6	60.0	60.0	
	令和4年度	29.8	26.7	19.0	66.7	35.3	27.6	19.0	40.0	66.7	40.0	22.2	41.7	17.6	17.6	
	令和5年度	12.8	11.8	6.9	25.0	20.0	11.8	6.9	100.0	25.0	19.0	5.6	16.7	63.3	63.3	
	令和6年度	30.4	30.6	25.9	60.0	30.0	29.4	25.9	-	60.0	39.1	21.7	42.9	7.7	7.7	
	令和7年度	42.3	42.9	50.0	50.0	41.7	45.5	50.0	-	50.0	30.0	50.0	66.7	66.7	66.7	
70代	令和3年度	34.6	22.2	-	20.0	62.5	23.5	-	75.0	25.0	36.4	28.6	28.6	20.0	20.0	
	令和4年度	53.2	56.7	71.4	33.3	47.1	58.6	71.4	20.0	33.3	50.0	55.6	50.0	64.7	64.7	
	令和5年度	66.7	64.7	72.4	25.0	80.0	64.7	72.4	-	25.0	52.4	83.3	50.0	81.3	81.3	
	令和6年度	45.7	50.7	59.3	20.0	30.0	50.0	59.3	-	20.0	43.5	47.8	42.9	61.0	61.0	
	令和7年度	46.2	50.0	37.5	50.0	41.7	45.5	37.5	100.0	50.0	60.0	37.5	60.0	60.0	60.0	
80歳以上	令和3年度	19.2	27.8	44.4	-	-	29.4	44.4	25.0	-	27.3	14.3	42.9	20.0	20.0	
	令和4年度	14.9	13.3	9.5	-	17.6	10.3	9.5	20.0	-	10.0	18.5	8.3	11.8	11.8	
	令和5年度	15.4	17.6	17.2	25.0	-	17.6	17.2	-	25.0	19.0	11.1	22.2	12.5	12.5	
	令和6年度	21.7	16.7	14.9	-	40.0	17.6	14.9	100.0	-	17.4	26.1	14.3	23.1	23.1	
	令和7年度	11.5	7.1	12.5	-	16.7	9.1	12.5	-	-	10.0	12.5	20.0	20.0	20.0	
平均年齢	令和3年度	71.2	71.7	73.6	64.6	70.1	72.2	73.6	76.3	65.3	72.4	70.2	74.3	70.8	70.8	
	令和4年度	72.6	72.2	73.6	65.7	73.2	71.9	73.6	68.4	65.7	71.3	73.6	70.5	72.9	72.9	
	令和5年度	72.9	73.2	74.5	66.8	71.2	73.2	74.5	61.0	66.8	71.1	75.1	71.3	75.2	75.2	
	令和6年度	72.6	72.0	72.6	63.4	74.8	72.0	72.6	85.0	63.4	72.5	72.7	71.2	73.3	73.3	
	令和7年度	71.6	71.2	71.0	68.5	72.0	70.9	71.0	75.0	68.5	72.0	71.3	73.6	68.7	68.7	

問33 住宅ローンの有無												(単位：％)			
		全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)		
			うち南関東	うち近畿	一戸建て	集合住宅					一戸建て	集合住宅			
住宅ローンあり	令和3年度	57.2	54.9	51.3	80.4	60.8	54.4	51.3	59.5	58.5	57.5	56.9	55.2		
	令和4年度	55.2	55.7	55.3	54.4	54.5	55.5	55.3	57.4	54.8	56.5	54.0	58.6		
	令和5年度	42.9	43.1	42.0	48.5	42.4	42.7	42.0	37.4	47.7	45.7	40.3	48.5		
	令和6年度	56.3	56.5	57.3	57.1	56.0	57.8	57.3	56.8	59.4	58.8	54.3	63.2		
	令和7年度	53.2	49.2	44.8	47.7	58.2	49.1	44.8	68.2	47.9	54.9	51.7	48.6		
住宅ローンなし	令和3年度	25.2	24.5	24.5	25.0	26.0	24.4	24.5	21.4	25.9	23.9	26.7	22.8		
	令和4年度	27.4	25.7	24.8	31.6	30.3	29.2	24.8	19.1	30.1	25.3	29.6	20.7		
	令和5年度	32.1	31.9	32.8	31.7	32.4	31.6	32.8	25.3	32.9	29.3	34.6	29.8		
	令和6年度	31.4	29.9	28.1	30.4	33.8	28.4	28.1	29.5	28.7	27.4	34.6	22.1		
	令和7年度	26.6	25.1	22.7	34.9	28.5	24.0	22.7	12.5	33.6	21.6	30.8	22.9		
無回答	令和3年度	17.6	20.6	24.2	14.6	13.3	21.3	24.2	19.0	15.6	18.5	16.5	22.1		
	令和4年度	17.5	18.6	19.9	13.9	15.3	19.3	19.9	23.4	15.1	18.2	16.4	20.7		
	令和5年度	25.0	25.0	25.3	19.8	25.2	25.7	25.3	37.4	19.5	25.0	25.1	23.7		
	令和6年度	12.3	13.6	14.6	12.5	10.2	13.8	14.6	13.6	11.9	13.8	11.1	14.7		
	令和7年度	20.2	25.7	32.5	17.4	13.3	26.9	32.5	18.8	23.5	17.5	28.5	25.6		

第34 耐久消費財の購入金額												(単位：万円)			
	全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)				
			うち南関東	うち近畿					一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			
家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和6年度	34	31	30	31	38	31	30	32	31	33	34	30	31	
	令和7年度	35	34	36	26	36	34	36	44	25	35	36	36	33	
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	44	43	39	43	46	42	39	53	42	46	44	42	41	
	令和7年度	44	41	39	38	47	41	39	52	39	46	43	43	40	
車両類(自動車・バイク・自転車等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	103	76	56	109	185	68	56	223	75	96	110	69	67	
	令和7年度	120	94	69	109	169	96	69	180	107	137	87	115	69	
その他(ピアノ・美術品等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	27	30	37	6	19	30	37	1	6	31	21	36	18	
	令和7年度	25	14	14	6	42	14	14	36	5	32	17	14	14	
耐久消費財合計金額の平均値	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	88	84	81	81	93	82	81	99	75	91	85	86	79	
	令和7年度	88	83	78	74	93	84	78	120	74	98	80	96	74	
耐久消費財合計金額の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	55	50	47	53	55	51	47	68	54	60	50	56	50	
	令和7年度	57	55	50	50	58	55	50	80	40	60	51	60	50	

問35-1 リフォーム促進税制の適用													(単位：％)			
	全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)					
			うち南関東	うち近畿					一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅				
受けた	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和7年度	8.0	9.6	13.7	6.7	6.3	10.6	13.7	9.7	6.2	7.6	8.3	12.1	8.5		
受ける予定である	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和7年度	2.6	2.6	...	6.7	2.5	3.0	...	3.2	7.7	2.4	2.8	2.6	3.7		
受けていない	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和7年度	80.2	77.2	74.5	77.3	83.1	75.8	74.5	80.6	75.4	79.9	80.6	74.1	78.0		
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...				
	令和7年度	9.2	10.5	11.8	9.3	8.0	10.6	11.8	6.5	10.8	10.0	8.3	11.2	9.8		

問35-2 リフォーム促進税制の適用の種類(複数回答)												(単位：％)			
	全国	大都市圏		その他の地域		三大都市圏			住宅の建て方(全国)			住宅の建て方(三大都市圏)			
		うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅			
耐震リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	4.1	3.6	—	10.0	4.8	3.7	—	11.1	—	8.3	—	10.0		
バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	8.2	10.7	14.3	10.0	4.8	11.1	14.3	—	11.1	4.0	12.5	5.9	20.0	
省エネリフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	53.1	57.1	64.3	40.0	47.8	55.6	64.3	75.0	33.3	60.0	45.8	64.7	40.0	
同居対応リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
長期優良住宅化リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	8.2	—	—	—	19.0	—	—	—	—	4.0	12.5	—	—	
子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	38.8	35.7	21.4	60.0	42.9	33.3	21.4	25.0	55.6	36.0	41.7	29.4	40.0	
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
	令和7年度	12.2	14.3	7.1	20.0	9.5	14.8	7.1	25.0	22.2	16.0	8.3	17.6	10.0	

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問36-1 住宅ローン年間返済額												(単位：万円、%)	
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)	住宅の建て方(三大都市圏)	一戸建て	集合住宅
年間返済額	令和3年度	94.5	99.8	106.1	99.4	87.7	100.4	106.1	100.3	91.4	96.1	99.7	101.3
	令和4年度	98.3	104.3	108.9	97.2	86.9	104.1	108.9	95.3	97.1	96.3	100.5	106.7
	令和5年度	101.0	107.1	117.9	95.2	91.5	109.3	117.9	98.9	96.6	98.4	104.4	108.3
	令和6年度	106.5	111.3	118.3	106.6	96.4	111.5	118.3	97.0	103.8	106.0	106.9	109.3
	令和7年度	102.1	114.1	126.2	104.3	89.2	117.0	126.2	105.2	108.3	97.9	106.0	111.3
返済負担率	令和3年度	15.0	15.4	15.1	15.5	14.4	15.6	15.1	16.4	16.0	15.7	14.1	16.8
	令和4年度	15.9	16.4	17.2	15.8	14.8	16.6	17.2	15.1	15.9	16.1	15.6	16.6
	令和5年度	15.6	15.9	16.3	17.2	15.1	16.0	16.3	11.9	17.3	16.0	15.2	16.1
	令和6年度	16.5	17.1	16.6	19.8	15.5	17.0	16.6	15.1	19.0	16.8	16.2	16.3
	令和7年度	15.4	16.4	17.1	16.1	14.4	16.8	17.1	16.6	16.6	15.4	15.4	16.7

問36-2 住宅ローン減税の適用												(単位：%)	
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)	住宅の建て方(三大都市圏)	一戸建て	集合住宅
受けている	令和3年度	52.0	53.2	52.3	58.6	50.2	52.6	52.3	46.0	57.0	44.6	60.4	51.9
	令和4年度	52.6	53.3	53.1	46.5	51.3	52.7	53.1	61.1	46.3	48.2	57.2	52.9
	令和5年度	53.0	50.9	49.3	54.3	56.5	51.0	49.3	52.9	53.5	50.4	56.1	49.6
	令和6年度	43.8	35.9	38.3	27.1	56.6	35.3	38.3	42.0	24.7	42.5	45.1	37.2
	令和7年度	38.5	37.7	40.7	28.0	39.6	38.3	40.7	36.2	27.1	37.5	39.4	39.8
受ける予定である	令和3年度	18.8	20.2	21.0	22.2	16.9	20.2	21.0	12.0	23.3	17.4	20.1	18.1
	令和4年度	16.1	15.1	17.0	15.1	18.0	15.9	17.0	11.1	16.3	16.3	16.0	15.9
	令和5年度	16.8	19.3	19.9	16.0	18.1	19.1	19.9	23.5	15.5	15.9	22.2	17.3
	令和6年度	20.5	22.7	19.4	29.2	16.8	22.7	19.4	22.0	30.6	19.8	21.1	20.3
	令和7年度	20.9	24.0	19.3	34.1	17.7	25.5	19.3	27.6	37.1	21.1	20.8	25.2
受けていない	令和3年度	27.0	24.5	22.7	19.2	30.5	25.0	22.7	42.0	19.8	35.9	16.8	29.4
	令和4年度	28.7	28.5	25.8	37.2	29.1	28.4	25.8	25.9	36.3	32.6	24.5	28.5
	令和5年度	26.7	26.7	28.1	24.7	23.7	26.3	28.1	23.5	25.4	30.2	20.3	28.6
	令和6年度	33.6	39.8	40.8	41.7	23.6	40.2	40.8	34.0	42.4	35.9	31.6	40.1
	令和7年度	33.3	33.1	31.3	36.6	33.3	32.7	31.3	32.8	35.7	35.7	31.2	34.1
無回答	令和3年度	2.3	2.1	4.0	-	2.5	2.2	4.0	-	2.0	2.6	0.6	3.9
	令和4年度	2.6	3.1	4.1	1.2	1.6	3.0	4.1	1.9	1.3	2.8	2.3	2.9
	令和5年度	2.5	3.0	2.7	4.9	1.7	3.2	2.7	-	5.6	3.4	1.4	4.3
	令和6年度	2.1	1.7	1.5	2.1	2.7	1.8	1.5	2.0	2.4	1.8	2.3	2.3
	令和7年度	7.2	5.2	8.7	1.2	9.4	5.4	8.7	3.4	-	5.7	8.5	0.8

問36-3 住宅ローン減税の適用区分												(単位：%)	
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)	住宅の建て方(三大都市圏)	一戸建て	集合住宅
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合その他の住宅	令和3年度	16.6	17.4	11.1	19.6	15.8	16.3	11.1	27.0	17.8	21.3	12.6	23.8
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
分からない	令和3年度	45.6	43.2	48.9	45.1	46.5	43.0	48.9	29.7	42.2	43.9	47.6	38.8
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	34.6	35.6	34.4	35.3	33.3	36.6	34.4	37.6	40.0	34.1	35.1	35.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	3.1	3.7	5.6	-	2.4	4.1	5.6	5.4	-	1.2	4.7	2.5

問36-4 住宅ローンの負担感												(単位：%)	
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)	住宅の建て方(三大都市圏)	一戸建て	集合住宅
非常に負担感がある	令和3年度	5.0	3.3	4.5	2.0	7.4	3.5	4.5	2.0	2.3	5.0	4.8	3.1
	令和4年度	6.9	6.8	6.7	4.7	6.9	6.7	6.7	9.3	5.0	6.7	7.0	7.1
	令和5年度	7.6	6.7	6.2	8.6	9.0	6.8	6.2	2.9	9.9	10.3	4.7	8.6
	令和6年度	7.1	7.3	4.1	10.4	6.8	6.3	4.1	10.0	9.4	7.0	7.2	6.1
	令和7年度	10.2	10.4	9.3	9.8	10.1	10.8	9.3	15.5	10.0	13.9	6.9	13.8
少し負担感がある	令和3年度	45.7	45.0	38.6	49.5	46.9	44.6	38.6	56.0	50.0	50.7	40.7	51.3
	令和4年度	47.4	48.1	43.3	59.3	46.0	47.9	43.3	50.0	57.5	45.7	49.4	47.6
	令和5年度	44.5	43.9	41.8	42.0	45.8	42.2	41.8	45.7	38.0	45.7	42.9	40.3
	令和6年度	43.3	39.5	36.2	50.0	49.5	40.2	36.2	40.0	49.4	47.6	39.5	41.9
	令和7年度	37.4	36.7	38.0	36.6	37.8	37.4	38.0	34.5	38.6	38.6	36.3	39.0
あまり負担感はない	令和3年度	35.0	34.4	34.1	36.4	35.4	34.3	34.1	32.0	36.0	33.2	36.6	30.6
	令和4年度	33.7	33.5	39.2	26.7	33.9	34.1	39.2	25.8	27.5	35.1	31.9	33.5
	令和5年度	34.7	36.4	41.1	29.6	31.6	37.5	41.1	35.3	31.0	32.3	37.3	38.1
	令和6年度	32.8	34.5	36.7	27.1	30.0	33.8	36.7	32.0	28.2	31.5	33.9	33.7
	令和7年度	38.4	40.3	37.3	43.9	36.5	38.8	37.3	39.7	41.4	34.3	42.0	38.2
全く負担感はない	令和3年度	13.0	16.3	21.0	12.1	8.6	16.7	21.0	10.0	11.6	9.4	17.2	13.8
	令和4年度	10.9	10.9	8.8	8.1	12.7	10.1	9.8	13.0	8.8	9.3	10.5	10.6
	令和5年度	12.3	11.5	10.3	16.0	13.6	12.0	10.3	8.8	16.9	10.3	14.6	10.8
	令和6年度	13.2	14.0	17.3	9.4	11.8	14.8	17.3	12.0	10.6	11.0	15.1	12.2
	令和7年度	7.7	9.1	9.3	8.5	6.3	9.4	9.3	8.6	10.0	7.1	8.2	6.5
無回答	令和3年度	1.2	0.9	1.7	-	1.6	1.0	1.7	-	1.7	0.7	1.3	0.7
	令和4年度	1.1	1.4	1.0	1.2	0.5	1.2	1.0	1.9	1.3	1.1	1.2	1.2
	令和5年度	0.9	1.5	0.7	3.7	-	1.6	0.7	-	4.2	1.3	0.5	2.2
	令和6年度	3.6	4.8	5.6	3.1	1.8	4.8	5.6	6.0	2.4	2.9	4.3	4.1
	令和7年度	6.4	3.6	6.0	1.2	9.4	3.6	6.0	1.7	-	6.1	6.6	2.4

問37 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)												(単位：%)	
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)	住宅の建て方(三大都市圏)	一戸建て	集合住宅
変動金利型	令和3年度	65.8	71.7	72.6	72.2	59.0	72.8	72.6	70.4	74.5	63.0	68.8	73.3
	令和4年度	67.1	74.6	73.2	80.4	52.7	74.4	73.2	71.0	78.8	67.3	67.3	74.3
	令和5年度	71.2	78.8	78.7	76.9	60.2	78.6	78.7	81.0	77.1	68.6	74.5	78.9
	令和6年度	74.6	82.2	80.2	83.6	65.3	81.5	80.2	87.0	81.1	70.5	78.4	80.4
	令和7年度	78.7	89.7	93.2	87.0	72.4	88.1	83.2	84.2	83.6	84.2	83.6	81.9
固定金利期間選択型(3年以下)	令和3年度	4.9	2.8	2.1	3.7	6.9	3.0	2.1	3.7	4.3	3.1	6.9	-
	令和4年度	4.9	1.4	0.9	1.8	11.6	1.5	0.9	3.2	1.9	3.0	6.9	2.0
	令和5年度	2.2	0.7	-	2.6	4.5	0.8	-	-	2.9	1.7	2.8	1.4
	令和6年度	7.0	1.1	1.2	-	14.3	1.2	1.2	4.3	-	5.1	8.8	1.1
	令和7年度	4.3	0.6	-	-	7.1	0.7	-	4.0	-	5.8	3.1	-
固定金利期間選択型(5年)	令和3年度	3.7	3.9	3.2	1.9	3.5	4.1	3.2	11.1	2.1	4.9	2.5	3.5
	令和4年度	4.6	3.3	1.8	5.4	7.1	2.6	1.8	-	5.8	4.8	4.4	4.0
	令和5年度	2.7	0.7	1.3	-	5.7	0.8	1.3	-	-	3.4	1.9	-
	令和6年度	2.4	3.3	4.7	3.3	1.4	3.7	4.7	-	3.8	1.9	2.9	2.2
	令和7年度	3.3	3.8	-	8.7	2.9	3.7	-	4.0	11.1	4.6	2.0	3.3
固定金利期間選択型(10年以下)	令和3年度	7.1	4.4	3.2	3.7	10.4	4.7	3.2	11.1	4.3	8.6	5.0	5.8
	令和4年度	7.4	4.2	2.7	3.6	13.4	4.6	2.7	12.9	3.8	8.5	5.7	5.9
	令和5年度	8.0	4.4	4.0	5.1	12.5	4.6	4.0	4.8	5.7	11.0	4.7	5.6
	令和6年度	4.9	2.2	2.3	-	8.2	1.9	2.3	4.3	-	5.8	4.1	-

経年変化比較表（既存（中古）住宅）

問38-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)													(単位：%)	
	全国	大都市圏	うち南関東	うち近畿	その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)		
			一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和3年度	9.8	10.1	10.9	8.5	9.4	10.7	10.9	9.9	10.2	9.5	10.2	11.1	10.3
	令和4年度	12.2	10.3	9.9	10.1	15.6	10.9	9.9	14.3	10.9	16.6	7.6	15.4	5.7
	令和5年度	8.1	8.4	4.0	12.8	7.8	7.9	4.0	9.8	15.4	11.4	4.5	11.7	3.9
	令和6年度	13.5	14.3	13.2	16.0	12.3	12.7	13.2	10.5	12.9	16.2	11.1	14.6	10.8
	令和7年度	10.0	10.5	9.9	14.1	9.5	10.7	9.9	10.2	13.5	12.2	8.0	13.9	8.0
融資は一切できない	令和3年度	6.5	6.7	7.4	6.4	6.3	6.5	7.4	5.8	4.9	8.1	4.9	7.8	5.2
	令和4年度	8.2	8.4	9.3	7.2	7.8	8.6	9.3	8.9	6.3	10.0	6.3	9.9	7.1
	令和5年度	5.5	3.1	2.7	6.4	8.7	3.4	2.7	-	7.7	6.1	4.9	4.4	2.3
	令和6年度	8.4	8.5	6.3	14.8	8.2	8.2	6.3	2.5	15.7	9.4	7.5	9.5	6.9
	令和7年度	7.3	6.6	5.3	4.7	8.0	4.4	5.3	6.1	-	8.4	6.3	4.3	4.4
断られた経験はない	令和3年度	81.1	78.9	78.3	77.7	84.3	78.2	78.3	80.8	76.5	78.4	83.8	73.9	82.6
	令和4年度	78.8	80.3	79.1	82.6	76.0	79.5	79.1	76.8	82.8	74.5	83.2	75.3	84.3
	令和5年度	83.2	83.8	83.3	82.1	82.5	83.5	83.3	90.2	78.5	80.4	86.0	80.3	86.8
	令和6年度	77.5	76.5	79.2	69.1	78.0	77.5	79.2	81.6	71.4	74.5	80.2	74.5	80.8
	令和7年度	80.1	80.1	80.8	79.7	80.2	81.0	80.8	81.6	80.8	76.0	83.9	76.5	84.7
無回答	令和3年度	4.4	6.1	6.9	7.4	1.8	6.5	6.9	1.9	8.6	5.7	3.0	9.2	3.9
	令和4年度	3.0	3.1	3.8	1.4	2.8	3.3	3.8	3.6	1.6	1.9	4.2	1.9	5.0
	令和5年度	4.5	5.9	10.0	2.6	2.4	6.4	10.0	-	3.1	3.3	5.8	5.8	7.0
	令和6年度	2.5	2.5	3.1	1.2	2.1	3.0	3.1	5.3	1.4	2.1	2.8	2.9	3.1
	令和7年度	3.8	4.5	5.3	4.7	3.1	4.8	5.3	2.0	5.8	4.6	3.1	6.1	3.6

問38-2 希望額融資を断られた理由(複数回答)													(単位：%)	
	全国	大都市圏		その他地域		三大都市圏		首都圏	中京圏	近畿圏	住宅の建て方(全国)		住宅の建て方(三大都市圏)	
		うち南関東		うち近畿							一戸建て	集合住宅	一戸建て	集合住宅
年齢	令和3年度	18.8	16.3	15.4	14.3	22.6	17.0	15.4	22.2	16.7	17.8	20.0	19.2	14.3
	令和4年度	25.3	28.3	22.6	18.2	21.1	28.8	20.6	54.5	20.0	26.2	23.3	29.7	26.7
	令和5年度	29.5	30.0	30.0	41.7	29.0	33.3	30.0	20.0	41.7	25.0	35.0	31.6	37.5
	令和6年度	29.6	31.1	35.7	25.0	27.0	32.7	35.7	20.0	31.6	27.3	32.6	32.3	33.3
	令和7年度	35.2	34.1	23.8	50.0	36.4	27.8	23.8	25.0	42.9	37.3	32.4	30.0	25.0
家族構成	令和3年度	7.5	10.2	19.2	-	3.2	10.6	19.2	-	4.4	11.4	7.7	14.3	-
	令和4年度	2.2	3.8	3.2	9.1	-	3.8	3.2	-	10.0	1.6	3.3	2.7	6.7
	令和5年度	1.6	3.3	10.0	-	-	3.7	10.0	-	-	-	5.0	-	12.5
	令和6年度	9.2	9.8	10.7	8.3	8.1	11.5	10.7	20.0	10.5	9.1	9.3	16.1	4.8
	令和7年度	8.0	6.8	9.5	9.5	9.1	5.6	9.5	-	-	5.9	10.8	5.0	6.3
年収	令和3年度	37.5	32.7	26.9	42.9	45.2	29.8	26.9	33.3	33.3	42.2	31.4	34.6	23.8
	令和4年度	41.8	32.1	41.9	9.1	55.3	32.7	41.9	27.3	10.0	49.2	26.7	35.1	26.7
	令和5年度	37.7	36.7	30.0	41.7	38.7	37.0	30.0	40.0	41.7	37.5	35.0	31.6	50.0
	令和6年度	31.6	31.1	21.4	37.5	32.4	25.0	21.4	20.0	31.6	25.5	39.5	19.4	33.3
	令和7年度	29.5	25.0	28.6	30.0	34.1	25.0	28.6	12.5	28.6	33.3	24.3	30.0	18.8
所有資産	令和3年度	5.0	8.2	11.5	-	8.5	11.5	11.1	-	8.5	2.2	8.6	3.8	14.3
	令和4年度	4.4	3.8	3.2	9.1	5.3	3.8	3.2	-	10.0	4.9	3.3	2.7	6.7
	令和5年度	3.3	3.3	10.0	-	3.2	3.7	10.0	-	-	-	10.0	-	12.5
	令和6年度	5.1	3.3	-	8.3	8.1	3.8	-	-	10.5	3.6	7.0	3.2	4.8
	令和7年度	6.8	9.1	4.8	-	4.5	8.3	4.8	25.0	-	5.9	8.1	10.0	6.3
返済負担率	令和3年度	6.3	4.1	3.8	-	9.7	4.3	3.8	11.1	-	4.4	8.6	7.7	-
	令和4年度	8.8	7.5	9.7	-	10.5	7.7	9.7	9.1	-	11.5	3.3	8.1	6.7
	令和5年度	8.2	10.0	-	16.7	6.5	7.4	-	-	16.7	7.5	10.0	5.3	12.5
	令和6年度	13.3	11.5	14.3	8.3	16.2	11.5	14.3	-	10.5	14.5	11.6	9.7	14.3
	令和7年度	12.5	6.8	9.5	-	18.2	8.3	9.5	12.5	-	7.8	18.9	5.0	12.5
業種	令和3年度	2.5	2.0	3.8	-	3.2	2.1	3.8	-	-	4.4	-	3.8	-
	令和4年度	5.5	3.8	3.2	-	7.9	3.8	3.2	9.1	-	10.0	-	5.4	-
	令和5年度	6.6	10.0	20.0	-	3.2	7.4	20.0	-	-	10.0	-	10.5	-
	令和6年度	3.1	1.6	3.6	-	5.4	1.9	3.6	-	-	1.8	4.7	-	4.8
	令和7年度	4.5	4.5	-	-	4.5	2.8	-	12.5	-	5.9	2.7	5.0	-
勤務形態(自営、契約社員等)	令和3年度	16.3	14.3	15.4	14.3	19.4	14.9	15.4	11.1	16.7	15.6	17.1	15.4	14.3
	令和4年度	13.2	13.2	9.7	27.3	13.2	11.5	9.7	9.1	20.0	16.4	6.7	10.8	13.3
	令和5年度	9.8	3.3	-	-	16.1	-	-	-	10.0	10.0	10.0	-	-
	令和6年度	9.2	11.5	10.7	12.5	5.4	9.6	10.7	-	10.5	10.9	7.0	12.9	4.8
	令和7年度	12.5	11.4	9.5	-	13.6	8.3	9.5	12.5	-	11.8	13.5	5.0	12.5
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	令和3年度	5.0	8.2	11.5	7.1	-	8.5	11.5	-	8.3	6.7	2.9	11.5	4.8
	令和4年度	4.4	5.7	9.7	-	2.6	5.8	9.7	-	-	3.3	6.7	2.7	13.3
	令和5年度	3.3	6.7	10.0	-	-	3.7	10.0	-	-	5.0	-	5.3	-
	令和6年度	3.1	3.3	3.6	4.2	2.7	3.8	3.6	-	5.3	3.6	2.3	3.2	4.8
	令和7年度	5.7	9.1	4.8	-	2.3	8.3	4.8	25.0	-	5.9	5.4	10.0	6.3
勤続年数	令和3年度	28.8	32.7	30.8	50.0	22.6	31.9	30.8	11.1	50.0	24.4	34.3	26.9	38.1
	令和4年度	20.9	17.0	12.9	9.1	26.3	17.3	12.9	36.4	10.0	16.4	30.0	18.9	13.3
	令和5年度	14.8	16.7	30.0	8.3	12.9	18.5	30.0	20.0	8.3	10.0	25.0	10.5	37.5
	令和6年度	12.2	13.1	14.3	12.5	10.8	15.4	14.3	20.0	15.8	10.9	14.0	9.7	23.8
	令和7年度	21.6	27.3	33.3	20.0	15.9	30.6	33.3	25.0	28.6	25.5	16.2	35.0	25.0
担保評価額	令和3年度	1.3	-	-	-	3.2	-	-	-	-	2.2	-	-	-
	令和4年度	7.7	3.8	3.2	9.1	13.2	3.8	3.2	-	10.0	8.2	6.7	5.4	-
	令和5年度	1.6	-	-	-	8.3	-	-	-	8.3	2.5	-	5.3	-
	令和6年度	3.1	3.3	-	8.3	2.7	3.8	-	-	10.5	3.6	2.3	3.2	4.8
	令和7年度	13.6	11.4	14.3	20.0	15.9	13.9	14.3	-	28.6	11.8	16.2	5.0	25.0
金融機関との取引状況	令和3年度	3.8	2.0	3.8	-	6.5	2.1	3.8	-	-	2.2	5.7	-	4.8
	令和4年度	2.2	1.9	-	-	2.6	-	-	9.1	-	3.3	-	2.7	-
	令和5年度	1.6	-	-	-	3.2	-	-	-	-	2.5	-	-	-
	令和6年度	5.1	4.9	7.1	4.2	5.4	5.8	7.1	-	5.3	5.5	4.7	3.2	9.5
	令和7年度	9.1	9.1	14.3	-	9.1	8.3	14.3	-	-	5.9	13.5	-	18.8
他の債務の状況や返済履歴	令和3年度	15.0	10.2	7.7	21.4	22.6	10.6	7.7	-	25.0	17.8	11.4	15.4	4.8
	令和4年度	11.0	13.2	16.1	9.1	7.8	13.5	16.1	9.1	10.0	11.5	10.0	16.2	6.7
	令和5年度	13.1	10.0	-	16.7	16.1	11.1	-	20.0	16.7	12.5	15.0	15.8	-
	令和6年度	18.4	16.4	7.1	25.0	21.6	13.5	7.1	-	26.3	21.8	14.0	12.9	14.3
	令和7年度	15.9	18.2	19.0	20.0	13.6	19.4	19.0	25.0	14.3	17.6	13.5	20.0	18.8
健康状態	令和3年度	7.5	10.2	7.7	21.4	3.2	16.7	8.5	7.7	-	16.7	11.1	2.9	11.5
	令和4年度	4.4	1.9	-	9.1	7.9	1.9	-	-	10.0	1.6	10.0	2.7	-
	令和5年度	14.8	6.7	-	16.7	22.6	7.4	-	-	16.7	15.0	10.0	10.5	-
	令和6年度	4.1	1.6	-	4.2	8.1	-	-	-	-	3.6	4.7	-	-
	令和7年度	3.4	-	-	-	6.8	-	-	-	-	3.9	2.7	-	-
わからない	令和3年度	11.3	10.2	3.8	-	12.9	10.6	3.8	44.4	-	15.6	5.7	15.4	4.8
	令和4年度	13.2	20.8	19.4	27.3	2.6	21.2	19.4	18.2	30.0	11.5	16.7	18.9	26.7
	令和5年度	19.7	26.7	30.0	25.0	12.9	29.6	30.0	40.0	25.0	22.5	15.0	36.8	12.5
	令和6年度	7.1	8.2	7.1	4.2	5.4	9.6	7.1	40.0	5.3	3.6	11.6	6.5	14.3
	令和7年度	8.0	11.4	14.3	-	5.4	11.3	14.3	12.5	-	6.8	5.4	15.0	6.3
その他	令和3年度	10.7	8.2	14.7	7.1	12.9	8.5	7.1	11.1	8.3	4.4	17.1	3.8	14.3
	令和4年度	6.6	7.5	12.9	5.1	5.3	7.7	12.9	-	-	6.6	6.7	5.4	13.3
	令和5年度	9.8	13.3	-	-	8.3	6.5	7.4	-	20.0	8.3	12.5	5.0	10.5
	令和6年度	7.1	4.9	7.1	-	10.8	5.8	7.1	20.0	8.3	9.1	4.7	9.7	-
	令和7年度	4.5	2.3	-	-	6.8	2.8	-	-	14.3	3.9	5.4	5.0	-
無回答	令和3年度	1.3	-	-	-	3.2	-	-	-	-	2.2	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	2.0	1.6	-	4.2	2.7	1.9	-	-	5.3	-	4.7	-	4.8
	令和7年度	1.1	2.3	-	10.0	-	-	-	-	-	-	2.7	-	-

経年変化比較表（民間賃貸住宅）

問1 住宅の選択理由(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
家賃が適切だったから	令和3年度	49.6	51.2	46.5	47.7	40.5	50.3	...	...
	令和4年度	46.7	43.4	46.3	53.9	45.5	46.8	...	...
	令和5年度	51.1	53.0	46.7	49.7	50.0	51.3	40.2	...
	令和6年度	55.5	57.8	48.9	54.2	54.1	55.6	40.8	66.7
	令和7年度	45.8	43.9	43.2	51.3	52.0	45.2	46.2	37.8
一戸建てだから	令和3年度	4.7	4.5	4.7	5.2	57.1	0.6	...	...
	令和4年度	4.3	0.6	7.4	10.4	63.6	0.7	...	...
	令和5年度	10.4	13.3	4.3	7.4	68.4	1.6	14.7	...
	令和6年度	4.5	5.6	3.3	2.6	32.8	1.1	7.8	1.4
	令和7年度	6.3	6.4	1.1	9.0	60.0	1.3	9.7	-
信頼できる不動産業者だったから	令和3年度	7.0	5.4	5.8	11.0	-	7.5	...	...
	令和4年度	7.6	5.5	13.7	8.4	3.0	7.9	...	...
	令和5年度	6.7	6.5	8.7	6.0	9.2	6.4	6.9	...
	令和6年度	5.0	3.8	4.4	7.7	4.9	5.0	5.8	5.6
	令和7年度	6.8	6.4	5.7	8.3	12.0	6.3	5.4	5.6
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	令和3年度	40.0	39.2	46.5	38.1	23.8	41.3	...	...
	令和4年度	34.5	35.2	35.8	32.5	15.2	35.7	...	...
	令和5年度	30.1	28.4	34.8	30.9	17.1	32.0	28.4	...
	令和6年度	27.2	24.2	31.1	31.6	16.4	28.5	35.9	38.9
	令和7年度	27.3	25.7	28.4	30.1	20.0	28.0	30.1	47.8
住宅の立地環境が良かったから	令和3年度	52.7	56.3	43.0	50.3	26.2	54.8	...	...
	令和4年度	41.8	41.0	37.9	46.1	30.3	42.5	...	...
	令和5年度	32.1	33.7	21.7	34.9	17.1	34.4	35.3	...
	令和6年度	31.0	26.8	36.7	36.8	19.7	32.3	43.7	34.7
	令和7年度	37.6	36.4	42.0	37.8	14.0	39.8	41.9	51.1
職場から近かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	27.1	30.6	27.4	19.5	3.0	28.5	...	...
	令和5年度	20.9	21.9	20.7	18.8	13.2	22.1	15.7	...
	令和6年度	22.1	20.9	27.8	21.3	16.4	22.8	12.6	22.2
	令和7年度	27.6	29.5	26.1	24.4	20.0	28.3	19.4	31.1
交通の利便性が良かったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	33.7	36.4	28.4	31.2	12.1	35.0	...	...
	令和5年度	30.1	33.1	23.9	26.8	15.8	32.2	21.6	...
	令和6年度	29.8	30.7	21.1	32.9	21.3	30.8	31.1	43.1
	令和7年度	34.2	37.0	28.4	31.4	16.0	35.9	22.6	46.7
災害発生リスクの低い地域だったから	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	4.0	5.5	-	3.2	-	4.2	...	...
	令和5年度	1.9	3.3	-	-	1.3	2.0	1.0	...
	令和6年度	2.7	3.5	2.2	1.3	4.9	2.5	2.9	2.8
	令和7年度	3.7	2.9	5.7	4.5	2.0	3.9	4.3	5.6
昔から住んでいる地域だったから	令和3年度	12.9	14.1	5.8	14.2	19.0	12.4	...	...
	令和4年度	13.4	15.0	7.4	13.6	9.1	13.6	...	...
	令和5年度	16.4	20.4	4.3	14.8	30.3	14.3	14.7	...
	令和6年度	17.5	19.8	8.9	17.4	21.3	17.0	27.2	20.8
	令和7年度	12.4	12.7	8.0	14.1	12.0	12.4	11.8	12.2
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	令和3年度	7.1	6.6	3.5	10.3	19.0	6.2	...	...
	令和4年度	8.7	8.3	5.3	11.7	9.1	8.7	...	...
	令和5年度	15.9	18.6	8.7	14.1	36.8	12.7	21.6	...
	令和6年度	15.4	17.7	6.7	15.5	29.5	13.8	24.3	16.7
	令和7年度	10.5	10.1	8.0	12.8	24.0	9.3	20.4	12.2
子育てに適した環境だったから	令和3年度	4.3	3.9	4.7	5.2	4.8	4.3	...	...
	令和4年度	6.4	5.5	3.2	10.4	6.1	6.4	...	...
	令和5年度	5.0	5.6	-	6.7	9.2	4.4	24.5	...
	令和6年度	6.8	8.3	2.2	6.5	6.6	6.9	32.0	2.8
	令和7年度	4.7	4.0	3.4	7.1	12.0	4.1	26.9	-
その他	令和3年度	9.0	9.6	9.3	7.7	9.5	9.0	...	...
	令和4年度	7.5	6.1	10.5	8.4	12.1	7.2	...	...
	令和5年度	6.4	3.6	10.9	10.1	5.3	6.6	3.9	...
	令和6年度	5.7	4.4	4.4	9.0	6.6	5.5	2.9	4.2
	令和7年度	5.1	3.8	2.3	9.6	8.0	4.8	6.5	3.3
無回答	令和3年度	0.7	0.9	1.2	-	-	0.8	...	...
	令和4年度	0.3	0.3	1.1	-	-	0.4	...	...
	令和5年度	1.6	2.1	-	1.3	3.9	1.2	2.0	...
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.8	1.2	-	0.6	-	0.9	-	-

問1-1 設備等に関する選択理由(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
住宅のデザイン	令和3年度	39.1	42.7	30.0	37.3	40.0	39.1
	令和4年度	32.2	32.2	38.2	28.0	—	33.0
	令和5年度	35.6	33.3	43.8	34.8	46.2	34.8
	令和6年度	27.7	28.0	35.7	22.4	40.0	26.8
	令和7年度	30.4	31.5	32.0	27.7	30.0	30.5
住宅の広さ	令和3年度	52.6	52.7	60.0	47.5	50.0	52.7
	令和4年度	64.3	65.2	58.8	66.0	80.0	63.9
	令和5年度	51.1	47.9	43.8	63.0	61.5	50.3
	令和6年度	57.9	52.4	53.6	69.4	70.0	57.0
	令和7年度	55.3	56.2	52.0	55.3	60.0	55.0
間取り、部屋数	令和3年度	60.4	61.1	65.0	55.9	80.0	59.5
	令和4年度	67.3	64.3	73.5	70.0	60.0	67.5
	令和5年度	60.3	56.3	62.5	67.4	61.5	60.2
	令和6年度	67.9	73.2	71.4	57.1	80.0	67.1
	令和7年度	65.8	65.2	76.0	61.7	90.0	64.2
台所の設備、広さ	令和3年度	31.3	31.3	30.0	32.2	40.0	30.9
	令和4年度	29.1	26.1	32.4	34.0	20.0	29.4
	令和5年度	23.6	21.9	25.0	26.1	30.8	23.0
	令和6年度	30.2	30.5	32.1	28.6	70.0	27.5
	令和7年度	32.9	36.0	28.0	29.8	20.0	33.8
浴室の設備、広さ	令和3年度	30.9	29.8	30.0	33.9	30.0	30.9
	令和4年度	27.6	25.2	38.2	26.0	40.0	27.3
	令和5年度	21.8	24.0	21.9	17.4	30.8	21.1
	令和6年度	22.6	28.0	21.4	14.3	30.0	22.1
	令和7年度	27.3	28.1	28.0	25.5	40.0	26.5
段差がない、手すりがあるなど 高齢者等への配慮(バリアフリーなど)	令和3年度	3.0	3.1	2.5	3.4	10.0	2.7
	令和4年度	4.5	4.3	—	8.0	20.0	4.1
	令和5年度	2.3	3.1	3.1	—	—	2.5
	令和6年度	3.1	3.7	3.6	2.0	10.0	2.7
	令和7年度	1.9	1.1	8.0	—	—	2.0
高気密・高断熱住宅	令和3年度	4.8	5.3	5.0	3.4	—	5.0
	令和4年度	1.5	2.6	—	—	—	1.5
	令和5年度	3.4	3.1	3.1	4.3	—	3.7
	令和6年度	2.5	2.4	3.6	2.0	—	2.7
	令和7年度	6.8	7.9	8.0	4.3	—	7.3
火災・地震・水害などに対する 安全性の高さ	令和3年度	5.7	7.6	2.5	3.4	—	5.9
	令和4年度	5.0	7.0	2.9	2.0	—	5.2
	令和5年度	2.3	3.1	3.1	—	—	2.5
	令和6年度	0.6	—	—	2.0	—	0.7
	令和7年度	6.2	5.6	16.0	2.1	10.0	6.0
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	10.9	11.5	6.3	13.0	—	11.8
	令和6年度	10.1	7.3	17.9	10.2	10.0	10.1
	令和7年度	11.8	10.1	16.0	12.8	10.0	11.9
無回答	令和3年度	2.2	0.8	5.0	3.4	—	2.3
	令和4年度	3.5	5.2	—	2.0	20.0	3.1
	令和5年度	5.2	6.3	3.1	4.3	—	5.6
	令和6年度	3.1	2.4	3.6	4.1	—	3.4
	令和7年度	2.5	2.2	—	4.3	—	2.6

問2 妥協したもの(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
家賃(予定より高くなった)	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	28.2	26.9	28.3	30.9	28.9
	令和6年度	27.2	26.3	24.4	31.0	18.0
	令和7年度	28.6	28.0	33.0	27.6	26.0
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	10.0	10.1	12.0	8.7	11.8
	令和6年度	8.2	6.8	13.3	8.4	3.3
	令和7年度	7.6	8.7	6.8	5.8	4.0
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	21.4	25.7	18.5	13.4	11.8
	令和6年度	19.5	20.4	13.3	21.3	11.5
	令和7年度	17.1	19.4	13.6	14.1	12.0
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	18.7	18.6	16.3	20.1	9.2
	令和6年度	17.5	18.0	16.7	16.8	8.2
	令和7年度	15.3	15.9	6.8	18.6	22.0
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	12.6	10.1	14.1	17.4	5.3
	令和6年度	13.9	10.6	13.3	21.3	6.6
	令和7年度	13.4	10.7	11.4	20.5	12.0
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	13.3	12.7	9.8	16.8	9.2
	令和6年度	13.9	11.2	15.6	18.7	9.8
	令和7年度	13.4	11.3	13.6	17.9	6.0
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	3.6	3.8	5.4	2.0	5.3
	令和6年度	4.5	5.0	3.3	3.9	4.9
	令和7年度	4.6	4.6	2.3	5.8	6.0
自然災害に対する安全性の高い立地	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.4	1.5	2.2	4.7	3.9
	令和6年度	4.3	2.9	6.7	5.8	8.2
	令和7年度	3.1	2.6	4.5	3.2	4.0
防犯性能の高さ	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	6.7	7.4	5.4	6.0	6.6
	令和6年度	6.2	5.3	6.7	7.7	8.2
	令和7年度	5.4	4.9	5.7	6.4	—
交通・生活利便性の高い立地	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	11.1	11.5	7.6	12.1	7.9
	令和6年度	14.2	13.9	11.1	16.8	11.5
	令和7年度	10.8	11.0	12.5	9.6	12.0
治安面で安心できる立地	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	2.4	1.8	—	5.4	1.3
	令和6年度	3.4	2.7	2.2	5.8	9.8
	令和7年度	2.0	1.4	1.1	3.8	4.0
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	10.2	10.9	9.8	8.7	11.8
	令和6年度	14.7	15.9	14.4	12.3	18.0
	令和7年度	10.8	11.0	15.9	7.7	8.0
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	10.2	13.6	6.5	4.7	22.4
	令和6年度	13.4	15.9	10.0	9.7	23.0
	令和7年度	11.5	11.8	10.2	11.5	22.0
その他	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	5.9	4.4	13.0	4.7	6.6
	令和6年度	3.1	3.2	1.1	3.9	—
	令和7年度	3.6	3.2	1.1	5.8	6.0
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	19.3	19.4	19.3	19.2	22.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	11.9	13.0	4.3	14.1	9.2
	令和6年度	7.5	8.3	13.3	2.6	16.4
	令和7年度	0.7	0.9	—	0.6	—

問3 満足していないもの(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
家賃(予定より高くなった)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	17.3	18.5	12.5	17.3	24.0	16.7
住宅のデザイン	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.7	4.6	4.5	5.1	8.0	4.4
住宅の広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	14.9	15.6	13.6	14.1	8.0	15.6
間取り、部屋数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	13.2	13.3	8.0	16.0	20.0	12.6
台所の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	15.3	12.4	15.9	21.2	14.0	15.4
浴室の設備、広さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	16.1	13.9	14.8	21.8	14.0	16.3
気密性、断熱性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.4	6.6	4.5	7.1	12.0	5.9
自然災害に対する安全性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.7	1.2	2.3	2.6	4.0	1.5
防犯性能	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.4	4.9	2.3	8.3	2.0	5.7
生活利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.6	6.1	8.0	3.2	2.0	5.9
治安の良さ	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.9	1.7	-	3.2	-	2.0
職場からの距離	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	7.1	7.8	6.8	5.8	10.0	6.9
交通の利便性	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	10.2	9.2	9.1	12.8	18.0	9.4
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.1	6.6	5.7	5.1	6.0	6.1
特になし	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	29.7	28.0	37.5	28.8	28.0	29.8
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.4	2.0	-	0.6	-	1.5

問4 インターネット等の活用(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
インターネットを通じた情報収集	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	64.4	66.7	62.1	61.0	45.5	65.6
	令和5年度	66.7	68.9	69.6	59.7	68.4	66.4
	令和6年度	61.1	58.7	76.7	57.4	45.9	62.9
	令和7年度	71.5	72.5	73.9	67.9	58.0	72.8
インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	18.1	17.1	16.8	20.8	9.1	18.6
	令和5年度	21.4	24.6	22.8	13.4	32.9	19.7
	令和6年度	20.7	24.2	13.3	17.4	18.0	21.0
	令和7年度	25.9	24.6	28.4	27.6	18.0	26.7
オンライン会議システム(ZOOM、Teams、Skype等)を活用した物件説明、商談	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.1	2.1	1.1	2.6	-	2.2
	令和5年度	7.1	11.2	-	2.0	23.7	4.6
	令和6年度	1.5	1.8	-	1.9	-	1.7
	令和7年度	2.5	2.3	1.1	3.8	-	2.8
VR(仮想現実)またはAR(拡張現実)ツールを活用した物件内見	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.7	-	1.1	1.9	-	0.7
	令和5年度	5.2	8.0	-	2.0	17.1	3.4
	令和6年度	0.9	-	1.1	2.6	-	1.0
	令和7年度	0.8	0.3	3.4	0.6	-	0.9
オンラインでの重要事項説明	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.3	2.4	-	3.2	-	2.4
	令和5年度	7.9	11.8	2.2	2.7	19.7	6.2
	令和6年度	3.6	4.4	1.1	3.2	6.6	3.3
	令和7年度	3.9	4.9	2.3	2.6	4.0	3.9
電子署名等を活用した電子契約	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.9	1.2	1.1	-	3.0	0.7
	令和5年度	4.8	7.4	2.2	0.7	11.8	3.8
	令和6年度	1.5	0.9	2.2	2.6	-	1.7
	令和7年度	2.2	2.0	2.3	2.6	2.0	2.2
「1」～「6」の経験はない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	30.9	30.6	27.4	33.8	48.5	29.8
	令和5年度	26.4	24.6	21.7	33.6	26.3	26.4
	令和6年度	30.5	31.0	16.7	37.4	45.9	28.7
	令和7年度	21.5	21.4	19.3	23.1	38.0	20.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.9	1.8	3.2	1.3	3.0	1.8
	令和5年度	2.6	3.0	-	3.4	5.3	2.2
	令和6年度	2.1	1.8	3.3	1.9	4.9	1.7
	令和7年度	1.9	1.7	-	3.2	4.0	1.7

問5 物件を探した方法(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅情報誌	令和3年度	4.0	3.0	11.6	1.9	4.8	3.9
	令和4年度	4.5	4.9	5.3	3.2	—	4.8
	令和5年度	2.6	3.0	3.3	1.3	3.9	2.4
	令和6年度	2.2	1.2	4.4	3.2	—	2.5
	令和7年度	4.1	4.3	6.8	1.9	6.0	3.9
新聞等の折り込み広告	令和3年度	1.2	1.8	—	0.6	—	1.3
	令和4年度	0.3	0.3	1.1	—	—	0.4
	令和5年度	0.2	0.3	—	—	1.3	—
	令和6年度	0.3	—	—	1.3	—	0.4
	令和7年度	0.7	0.6	—	1.3	—	0.7
不動産業者	令和3年度	43.7	43.1	40.7	46.5	42.9	43.7
	令和4年度	42.4	38.8	46.3	47.4	51.5	41.8
	令和5年度	43.4	42.9	43.5	44.3	60.5	40.8
	令和6年度	44.7	47.5	45.6	38.1	55.7	43.4
	令和7年度	42.4	40.5	36.4	50.0	52.0	41.5
インターネット	令和3年度	50.1	55.4	47.7	40.0	38.1	51.0
	令和4年度	55.6	59.0	53.7	49.4	33.3	56.9
	令和5年度	60.1	65.4	57.6	49.7	64.5	59.4
	令和6年度	55.8	58.4	63.3	45.8	41.0	57.6
	令和7年度	62.5	65.6	60.2	57.1	52.0	63.5
知人等の紹介	令和3年度	12.3	9.6	15.1	16.8	28.6	11.1
	令和4年度	12.7	11.6	9.5	16.9	30.3	11.6
	令和5年度	17.8	19.5	9.8	18.8	26.3	16.5
	令和6年度	14.9	12.4	12.2	21.9	32.8	12.8
	令和7年度	12.5	12.1	9.1	15.4	28.0	11.1
勤務先	令和3年度	6.4	6.6	8.1	5.2	2.4	6.8
	令和4年度	5.2	6.4	4.2	3.2	3.0	5.3
	令和5年度	8.3	10.4	6.5	4.7	17.1	7.0
	令和6年度	4.8	5.9	2.2	3.9	4.9	4.8
	令和7年度	5.1	7.8	1.1	1.3	14.0	4.3
その他	令和3年度	2.3	1.8	—	4.5	7.1	1.9
	令和4年度	2.6	1.8	3.2	3.9	6.1	2.4
	令和5年度	1.4	1.2	—	2.7	1.3	1.4
	令和6年度	2.4	1.5	2.2	4.5	3.3	2.3
	令和7年度	1.2	1.7	—	0.6	4.0	0.9
無回答	令和3年度	0.7	1.2	—	—	—	0.8
	令和4年度	0.7	0.6	1.1	0.6	—	0.7
	令和5年度	2.2	2.7	—	2.7	3.9	2.0
	令和6年度	0.3	0.6	—	—	—	0.4
	令和7年度	1.4	2.0	—	0.6	2.0	1.3

問6 賃貸契約の種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
普通借家	令和3年度	96.0	95.8	97.7	95.5	92.9	96.2
	令和4年度	94.8	93.3	94.7	98.1	100.0	94.5
	令和5年度	93.1	92.0	95.7	94.0	90.8	93.4
	令和6年度	94.7	92.6	95.6	98.7	93.4	94.8
	令和7年度	92.5	90.5	94.3	96.2	92.0	92.6
定期借家	令和3年度	1.9	1.5	2.3	2.6	7.1	1.5
	令和4年度	2.1	2.8	—	1.9	—	2.2
	令和5年度	2.6	1.5	4.3	4.0	3.9	2.4
	令和6年度	2.1	2.7	2.2	0.6	4.9	1.7
	令和7年度	2.0	2.3	—	2.6	2.0	2.0
無回答	令和3年度	2.1	2.7	—	1.9	—	2.3
	令和4年度	3.1	4.0	5.3	—	—	3.3
	令和5年度	4.3	6.5	—	2.0	5.3	4.2
	令和6年度	3.3	4.7	2.2	0.6	1.6	3.4
	令和7年度	5.4	7.2	5.7	1.3	6.0	5.4

問7 建築時期

（単位：％、年）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	3.2	2.3	4.5	4.0	3.1
平成27年～令和6年	令和3年度	43.7	43.7	54.7	37.4	26.2
	令和4年度	34.5	31.8	37.9	38.3	21.2
	令和5年度	34.0	28.4	46.7	38.9	21.1
	令和6年度	26.2	22.7	35.6	28.4	19.7
	令和7年度	24.4	24.9	25.0	23.1	18.0
平成17年～平成26年	令和3年度	11.5	11.4	12.8	11.0	11.9
	令和4年度	12.2	14.4	12.6	7.1	9.1
	令和5年度	13.6	16.6	12.0	8.1	23.7
	令和6年度	11.1	9.1	15.6	12.9	1.6
	令和7年度	14.1	11.8	22.7	14.1	22.0
平成7年～平成16年	令和3年度	8.9	9.9	8.1	7.1	7.1
	令和4年度	12.2	11.6	11.6	13.6	6.1
	令和5年度	14.5	16.9	13.0	10.1	22.4
	令和6年度	15.6	15.3	15.6	16.1	19.7
	令和7年度	10.5	10.1	10.2	11.5	10.0
昭和60年～平成6年	令和3年度	15.8	17.4	9.3	16.1	16.7
	令和4年度	17.0	18.0	14.7	16.2	18.2
	令和5年度	15.4	15.4	13.0	16.8	18.4
	令和6年度	18.7	20.1	11.1	20.0	36.1
	令和7年度	14.4	14.5	8.0	17.9	12.0
昭和50年～昭和59年	令和3年度	4.2	2.4	4.7	7.7	16.7
	令和4年度	8.0	5.8	7.4	13.0	33.3
	令和5年度	7.8	6.2	4.3	13.4	7.9
	令和6年度	4.8	6.5	2.2	2.6	4.9
	令和7年度	6.6	5.8	-	12.2	14.0
昭和40年～昭和49年	令和3年度	1.9	1.2	-	4.5	11.9
	令和4年度	1.2	0.3	1.1	3.2	3.0
	令和5年度	0.5	0.6	-	0.7	1.3
	令和6年度	1.4	1.2	-	2.6	1.6
	令和7年度	1.7	1.4	-	3.2	2.0
昭和30年～昭和39年	令和3年度	0.2	0.3	-	-	-
	令和4年度	0.2	0.3	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	0.2	-	-	0.6	1.6
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	-
昭和20年～昭和29年	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.3	-	-	1.3	1.3
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
昭和19年以前	令和3年度	0.5	-	-	1.9	2.4
	令和4年度	0.2	-	-	0.6	3.0
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
平均築後年数	令和3年度	14.2	13.2	10.1	18.7	25.8
	令和4年度	17.3	16.7	15.4	19.7	30.4
	令和5年度	17.5	17.6	13.2	20.0	20.9
	令和6年度	19.9	21.0	15.0	20.4	26.2
	令和7年度	19.9	19.7	14.0	22.9	22.4
無回答	令和3年度	13.4	13.8	10.5	14.2	7.1
	令和4年度	14.6	17.7	14.7	7.8	6.1
	令和5年度	13.8	16.0	10.9	10.7	3.9
	令和6年度	22.1	25.1	20.0	16.8	14.8
	令和7年度	24.9	28.9	29.5	13.5	18.0

問8 在宅勤務等の個室スペース

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
在宅勤務に専念できる個室がある	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	33.3	33.9	33.7	31.8	48.5	32.4
	令和5年度	25.0	19.2	41.3	28.2	25.0	25.0
	令和6年度	19.9	18.9	32.2	14.8	24.6	19.3
	令和7年度	24.9	20.8	30.7	30.8	36.0	23.9
在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	6.8	6.4	9.5	5.8	6.1	6.8
	令和5年度	11.2	14.5	8.7	5.4	27.6	8.7
	令和6年度	6.0	7.4	5.6	3.2	3.3	6.3
	令和7年度	12.9	15.3	10.2	9.0	26.0	11.7
仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	20.7	19.3	25.3	20.8	24.2	20.4
	令和5年度	25.0	29.0	17.4	20.8	30.3	24.3
	令和6年度	22.1	22.1	17.8	24.5	31.1	21.0
	令和7年度	25.6	29.2	22.7	19.2	12.0	26.9
在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	36.6	37.9	26.3	40.3	15.2	37.9
	令和5年度	35.1	34.3	30.4	39.6	13.2	38.4
	令和6年度	47.4	46.9	40.0	52.9	41.0	48.2
	令和7年度	33.1	30.1	34.1	39.1	26.0	33.7
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.6	2.4	5.3	1.3	6.1	2.4
	令和5年度	3.6	3.0	2.2	6.0	3.9	3.6
	令和6年度	4.6	4.7	4.4	4.5	-	5.2
	令和7年度	3.6	4.6	2.3	1.9	-	3.9

問9 宅配ボックスの設置

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
設置している	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	34.2	33.3	35.8	35.1	9.1	35.7
	令和5年度	36.8	35.2	42.4	36.9	21.1	39.2
	令和6年度	30.5	28.3	32.2	34.2	18.0	31.9
	令和7年度	38.8	41.6	38.6	32.7	28.0	39.8
設置していない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	64.2	64.2	63.2	64.9	90.9	62.6
	令和5年度	62.2	63.0	57.6	63.1	75.0	60.2
	令和6年度	67.6	68.7	67.8	65.2	80.3	66.2
	令和7年度	60.3	57.2	61.4	66.7	72.0	59.3
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.6	2.4	1.1	-	-	1.7
	令和5年度	1.0	1.8	-	-	3.9	0.6
	令和6年度	1.9	2.9	-	0.6	1.6	1.9
	令和7年度	0.8	1.2	-	0.6	-	0.9

問10 住み替え前の住宅の種類

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
持家	令和3年度	10.1	6.6	16.3	14.2	9.5	10.1
	令和4年度	12.2	10.1	18.9	12.3	9.1	12.3
	令和5年度	9.2	5.9	14.1	13.4	9.2	9.1
	令和6年度	7.7	5.9	10.0	10.3	8.2	7.6
	令和7年度	9.2	6.6	10.2	14.1	18.0	8.3
社宅、寮、公務員住宅など	令和3年度	7.8	9.3	10.5	3.2	4.8	8.1
	令和4年度	8.2	6.1	14.7	8.4	6.1	8.3
	令和5年度	7.8	9.2	6.5	5.4	9.2	7.6
	令和6年度	5.3	4.7	4.4	7.1	3.3	5.5
	令和7年度	7.1	9.5	3.4	3.8	2.0	7.6
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅 ※1 合算値	令和3年度	3.1	2.7	3.5	3.9	9.5	2.6
	令和4年度	3.6	3.4	4.2	3.9	3.0	3.7
	令和5年度	4.7	4.1	5.4	5.4	7.9	4.2
	令和6年度	4.3	4.4	2.2	5.2	8.2	3.8
	令和7年度	3.7	2.9	4.5	5.1	6.0	3.5
民間賃貸住宅 ※2 合算値	令和3年度	51.8	57.8	37.2	47.1	66.7	50.7
	令和4年度	44.8	46.8	38.9	44.2	66.7	43.5
	令和5年度	50.1	57.4	37.0	41.6	61.8	48.3
	令和6年度	52.1	59.3	40.0	43.2	75.4	49.3
	令和7年度	49.0	54.3	37.5	43.6	56.0	48.3
親・兄弟姉妹など親族の住宅	令和3年度	24.3	21.3	29.1	28.4	7.1	25.7
	令和4年度	26.9	28.7	20.0	27.3	12.1	27.8
	令和5年度	24.4	20.1	32.6	28.9	9.2	26.6
	令和6年度	27.7	22.1	42.2	31.6	3.3	30.6
	令和7年度	27.5	21.4	44.3	31.4	14.0	28.7
その他	令和3年度	0.9	0.3	2.3	1.3	2.4	0.8
	令和4年度	1.2	1.5	-	1.3	-	1.3
	令和5年度	1.4	1.5	1.1	1.3	-	1.6
	令和6年度	0.7	1.2	-	-	-	0.8
	令和7年度	1.0	1.4	-	0.6	-	1.1
無回答	令和3年度	1.9	2.1	1.2	1.9	-	2.1
	令和4年度	3.1	3.4	3.2	2.6	3.0	3.1
	令和5年度	2.6	1.8	3.3	4.0	2.6	2.6
	令和6年度	2.2	2.4	1.1	2.6	1.6	2.3
	令和7年度	2.5	3.8	-	1.3	4.0	2.4

問10 住み替え前の住宅の種類(合算値内訳)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
公営住宅(都道府県・市区町村営住宅) ※1	令和3年度	0.7	0.6	1.2	0.6	-	0.8
	令和4年度	2.1	1.2	4.2	2.6	-	2.2
	令和5年度	2.2	2.1	2.2	2.7	2.6	2.2
	令和6年度	2.1	1.5	2.2	3.2	3.3	1.9
	令和7年度	2.2	1.2	3.4	3.8	4.0	2.0
都市再生機構・公社等の賃貸住宅 ※1	令和3年度	2.4	2.1	2.3	3.2	9.5	1.9
	令和4年度	1.6	2.1	-	1.3	3.0	1.5
	令和5年度	2.4	2.1	3.3	2.7	5.3	2.0
	令和6年度	2.2	2.9	-	1.9	4.9	1.9
	令和7年度	1.5	1.7	1.1	1.3	2.0	1.5
民間賃貸住宅(普通借家) ※2	令和3年度	51.1	56.6	37.2	47.1	66.7	49.9
	令和4年度	43.4	45.6	35.8	43.5	66.7	42.0
	令和5年度	49.4	56.5	35.9	41.6	60.5	47.7
	令和6年度	50.9	58.4	36.7	42.6	73.8	48.2
	令和7年度	47.6	52.3	36.4	43.6	54.0	47.0
民間賃貸住宅(定期借家) ※2	令和3年度	0.7	1.2	-	-	-	0.8
	令和4年度	1.4	1.2	3.2	0.6	-	1.5
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	-	1.3	0.6
	令和6年度	1.2	0.9	3.3	0.6	1.6	1.1
	令和7年度	1.4	2.0	1.1	-	2.0	1.3

問11 住み替え前の住宅の月額家賃

（単位：％、円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
2.5万円未満	令和3年度	4.6	4.3	8.1	3.8	3.0	4.8
	令和4年度	5.0	3.8	9.5	5.1	－	5.4
	令和5年度	2.2	1.9	2.5	2.9	－	2.7
	令和6年度	3.0	3.5	－	3.0	－	3.6
	令和7年度	1.6	1.9	－	1.6	－	1.7
2.5万円以上5万円未満	令和3年度	12.9	11.4	16.2	15.4	9.1	13.4
	令和4年度	15.5	13.4	26.2	13.9	9.5	16.0
	令和5年度	17.0	15.7	20.0	19.1	14.8	17.4
	令和6年度	24.3	29.0	20.7	11.9	36.4	22.2
	令和7年度	13.0	9.3	12.9	23.0	23.8	12.1
5万円以上7.5万円未満	令和3年度	40.9	39.0	40.5	46.2	42.4	40.8
	令和4年度	41.0	40.1	40.5	43.0	38.1	41.2
	令和5年度	42.8	38.6	57.5	47.1	38.9	43.6
	令和6年度	33.8	30.0	55.2	35.8	36.4	33.3
	令和7年度	44.7	41.6	67.7	41.0	42.9	44.8
7.5万円以上10万円未満	令和3年度	25.2	26.2	21.6	24.4	27.3	25.0
	令和4年度	21.9	25.5	11.9	20.3	28.6	21.4
	令和5年度	17.3	19.5	12.5	13.2	16.7	17.4
	令和6年度	20.6	19.0	17.2	26.9	6.8	23.0
	令和7年度	22.5	23.6	16.1	23.0	14.3	23.3
10万円以上	令和3年度	16.3	19.0	13.5	10.3	18.2	16.1
	令和4年度	16.5	17.2	11.9	17.7	23.8	16.0
	令和5年度	20.8	24.3	7.5	17.6	29.6	18.9
	令和6年度	18.2	18.5	6.9	22.4	20.5	17.9
	令和7年度	18.2	23.6	3.2	11.5	19.0	18.1
月額家賃の平均値	令和3年度	72,684	76,071	68,137	65,725	75,455	72,371
	令和4年度	69,560	73,001	56,690	69,565	77,476	68,914
	令和5年度	74,101	76,754	65,431	71,007	78,926	73,114
	令和6年度	73,510	70,443	65,069	86,265	66,841	74,656
	令和7年度	79,150	82,441	63,387	78,475	102,571	77,030
月額家賃の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	65,000	60,000	55,000	72,000	53,000	65,000
	令和7年度	65,000	70,000	60,000	65,000	60,000	67,000

問12-1 住み替え前の住宅の建て方

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
一戸建て	令和3年度	28.7	23.1	39.5	34.8	33.3	28.3
	令和4年度	29.3	28.1	34.7	28.6	30.3	29.3
	令和5年度	25.6	19.2	37.0	32.9	36.8	23.9
	令和6年度	27.6	21.8	43.3	31.0	18.0	28.7
	令和7年度	28.0	22.0	38.6	35.3	30.0	27.8
集合住宅	令和3年度	54.1	58.7	40.7	51.6	47.6	54.6
	令和4年度	50.2	47.4	46.3	58.4	51.5	50.1
	令和5年度	53.4	56.2	48.9	49.7	44.7	54.7
	令和6年度	57.9	60.2	45.6	60.0	55.7	58.1
	令和7年度	51.9	54.3	43.2	51.3	44.0	52.6
無回答	令和3年度	17.2	18.3	19.8	13.5	19.0	17.1
	令和4年度	20.5	24.5	18.9	13.0	18.2	20.6
	令和5年度	21.1	24.6	14.1	17.4	18.4	21.5
	令和6年度	14.6	18.0	11.1	9.0	26.2	13.2
	令和7年度	20.2	23.7	18.2	13.5	26.0	19.6

問12-2 延べ床面積

（単位：㎡）

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
住み替え前	令和3年度	67.4	60.4	99.8	67.6	89.1	66.0	...	...
	令和4年度	74.4	66.9	126.0	70.3	61.6	75.0	...	...
	令和5年度	75.7	73.5	91.2	74.1	104.7	69.4	70.2	...
	令和6年度	63.8	57.1	92.6	67.1	62.3	64.1	69.6	67.8
	令和7年度	65.4	59.3	70.1	74.0	67.5	65.2	69.1	65.8
住み替え後	令和3年度	47.7	47.5	44.8	49.5	81.7	45.3	...	...
	令和4年度	49.0	46.5	54.1	52.3	77.8	47.5	...	...
	令和5年度	60.2	62.0	61.5	54.8	108.7	51.2	72.0	...
	令和6年度	49.7	50.5	57.0	45.5	71.7	46.7	62.6	54.4
	令和7年度	47.0	47.0	51.2	45.4	64.5	45.7	62.3	53.8

問12-3 敷地面積

(単位 : m²)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前 (戸建住宅にお住まいだった方)	令和3年度	225.1	160.0	660.0	145.3	225.1	-
	令和4年度	97.0	84.0	-	123.0	97.0	-
	令和5年度	172.4	167.4	-	215.0	172.4	-
	令和6年度	74.7	89.0	-	70.0	74.7	-
	令和7年度	101.3	150.0	-	89.2	101.3	-
住み替え後 (戸建住宅にお住まいの方)	令和3年度	88.7	95.3	109.0	75.3	88.7	-
	令和4年度	74.6	69.5	198.0	63.1	74.6	-
	令和5年度	152.3	157.6	-	131.7	152.3	-
	令和6年度	87.8	91.1	91.1	68.4	87.8	-
	令和7年度	70.1	57.3	-	108.3	70.1	-

問12-4 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	11.8	11.7	15.1	10.3	2.4	12.6	17.9	11.1
	令和4年度	13.4	11.6	18.9	13.6	12.1	13.4	13.1	13.2
	令和5年度	10.9	8.6	9.8	16.8	10.5	10.9	14.1	10.1
	令和6年度	11.3	7.1	16.7	17.4	6.6	11.9	7.6	11.9
	令和7年度	13.6	9.2	22.7	17.9	16.0	13.3	12.9	14.0
住み替え後	令和3年度	12.0	11.7	11.6	12.9	19.0	11.4	26.8	10.5
	令和4年度	10.2	9.2	7.4	14.3	21.2	9.6	13.1	9.9
	令和5年度	7.6	5.3	6.5	13.4	10.5	7.2	15.6	6.3
	令和6年度	8.7	6.8	5.6	14.8	11.5	8.4	9.1	8.6
	令和7年度	11.4	8.1	13.6	17.3	24.0	10.2	18.6	10.3

問12-4 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	令和3年度	13.2	13.8	15.1	11.0	2.4	14.1	7.1	13.9
	令和4年度	15.5	15.3	15.8	15.6	15.2	15.5	11.5	16.0
	令和5年度	12.1	9.5	14.1	16.8	11.8	12.1	18.8	10.9
	令和6年度	12.2	11.2	12.2	14.2	6.6	12.8	10.6	12.5
	令和7年度	11.2	8.1	11.4	17.9	12.0	11.1	7.1	11.9
住み替え後	令和3年度	18.6	17.7	15.1	22.6	11.9	19.1	17.9	18.9
	令和4年度	20.0	21.7	15.8	18.8	12.1	20.4	19.7	19.7
	令和5年度	12.6	9.5	16.3	17.4	7.9	13.3	20.3	11.5
	令和6年度	12.2	12.1	11.1	12.9	3.3	13.2	9.1	12.7
	令和7年度	18.0	13.3	22.7	25.6	8.0	18.9	20.0	17.8

問12-4 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅

(単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	令和3年度	8.0	8.1	7.0	8.4	－	8.6	10.7	7.8
	令和4年度	9.7	9.5	11.6	9.1	9.1	9.8	6.6	9.9
	令和5年度	6.6	4.4	8.7	10.1	2.6	7.2	7.8	6.2
	令和6年度	6.3	5.3	5.6	9.0	3.3	6.7	－	7.2
	令和7年度	7.3	5.5	11.4	9.0	8.0	7.2	4.3	7.9
住み替え後	令和3年度	9.0	8.4	3.5	13.5	14.3	8.6	19.6	8.0
	令和4年度	8.7	8.3	5.3	11.7	18.2	8.1	4.9	9.1
	令和5年度	5.0	2.7	6.5	9.4	1.3	5.6	6.3	4.8
	令和6年度	3.9	2.9	3.3	6.5	－	4.4	3.0	4.1
	令和7年度	6.3	4.3	11.4	7.7	6.0	6.3	8.6	5.9

問12-4 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房設備

(単位 : %)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	令和3年度	17.0	19.2	16.3	12.9	7.1	17.8	1.8	18.8
	令和4年度	16.7	14.7	13.7	22.7	18.2	16.6	13.1	17.0
	令和5年度	12.6	8.6	15.2	20.1	7.9	13.3	14.1	12.3
	令和6年度	13.9	12.7	11.1	18.1	8.2	14.5	9.1	14.6
	令和7年度	14.2	12.4	12.5	19.2	12.0	14.4	8.6	15.2
住み替え後	令和3年度	22.3	24.9	19.8	18.1	14.3	22.9	14.3	23.4
	令和4年度	21.7	23.5	16.8	20.8	9.1	22.5	14.8	22.1
	令和5年度	15.4	13.9	13.0	20.1	10.5	16.1	20.3	14.7
	令和6年度	15.8	15.6	13.3	17.4	11.5	16.3	12.1	16.2
	令和7年度	19.2	21.7	12.5	17.3	14.0	19.6	22.9	19.2

問12-4 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	令和3年度	2.3	1.8	3.5	2.6	－	2.4	－	2.5
	令和4年度	1.9	2.4	1.1	1.3	3.0	1.8	3.3	1.8
	令和5年度	1.6	0.6	3.3	2.7	－	1.8	－	1.6
	令和6年度	1.5	1.2	2.2	1.9	－	1.7	－	1.8
	令和7年度	1.2	0.6	－	3.2	4.0	0.9	1.4	1.2
住み替え後	令和3年度	1.9	2.4	－	1.9	－	2.1	5.4	1.6
	令和4年度	1.6	1.8	2.1	0.6	3.0	1.5	－	1.8
	令和5年度	1.2	0.3	1.1	3.4	－	1.4	－	1.4
	令和6年度	0.7	0.6	－	1.3	－	0.8	3.0	0.4
	令和7年度	1.4	1.7	1.1	0.6	2.0	1.3	2.9	1.2

問12-5 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	9.0	10.2	9.3	6.5	4.8	9.4
	令和4年度	7.8	8.0	10.5	5.8	6.1	7.9
	令和5年度	6.6	5.6	10.9	6.0	1.3	7.4
	令和6年度	7.7	7.4	11.1	6.5	4.9	8.0
	令和7年度	6.4	5.2	9.1	7.7	8.0	6.3
住み替え後	令和3年度	12.2	12.6	12.8	11.0	7.1	12.6
	令和4年度	8.5	9.2	6.3	8.4	3.0	8.8
	令和5年度	6.6	4.1	12.0	8.7	3.9	7.0
	令和6年度	5.5	4.1	3.3	9.7	1.6	5.9
	令和7年度	9.5	10.1	10.2	7.7	10.0	9.4

問12-5 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	3.1	2.1	3.5	5.2	2.4	3.2
	令和4年度	3.1	3.4	2.1	3.2	－	3.3
	令和5年度	2.4	1.5	5.4	2.7	－	2.8
	令和6年度	2.6	1.8	6.7	1.9	－	2.9
	令和7年度	2.5	2.0	5.7	1.9	2.0	2.6
住み替え後	令和3年度	1.2	0.3	4.7	1.3	7.1	0.8
	令和4年度	1.4	1.5	2.1	0.6	－	1.5
	令和5年度	1.9	0.3	3.3	4.7	1.3	2.0
	令和6年度	1.2	0.6	1.1	2.6	－	1.3
	令和7年度	2.2	2.6	3.4	0.6	4.0	2.0

問12-5 省エネ設備(複数回答) 蓄電池

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.7	0.9	1.1	－	0.7
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	－	－	－	－	－

問12-5 省エネ設備(複数回答) EV充電器

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.7	0.6	2.3	－	0.7
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.7	0.3	3.4	－	0.6

問12-5 省エネ設備(複数回答) 高効率給湯器

(単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	5.8	3.5	9.1	4.0	5.9
住み替え後	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	2.0	1.7	1.1	2.0	2.0

問12-6 住み替え前の借地権

(単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
利用している	令和3年度	3.0	1.5	3.5	2.4	3.0
	令和4年度	1.2	0.9	1.1	-	1.3
	令和5年度	2.4	2.4	4.3	-	2.8
	令和6年度	3.4	2.4	4.4	1.6	3.6
	令和7年度	2.9	2.3	2.3	-	3.1
利用していない	令和3年度	60.7	59.3	64.0	61.9	60.0
	令和4年度	57.8	53.2	54.7	69.5	57.1
	令和5年度	57.3	53.3	54.3	68.5	55.3
	令和6年度	46.6	36.6	50.0	66.5	48.2
	令和7年度	54.1	47.1	52.3	70.5	53.7
無回答	令和3年度	36.3	39.2	32.6	28.6	37.0
	令和4年度	41.0	45.9	44.2	30.3	41.6
	令和5年度	40.2	44.4	41.3	28.9	41.9
	令和6年度	50.0	61.1	45.6	28.4	65.6
	令和7年度	43.1	50.6	45.5	25.0	43.1

問12-7 最寄りの公共交通機関までの距離

(単位 : 片道km)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	1.3	1.4	1.4	1.1	1.4
	令和4年度	1.4	1.5	1.6	1.1	1.4
	令和5年度	1.4	1.4	1.8	1.1	1.4
	令和6年度	1.7	1.6	2.5	1.7	1.7
	令和7年度	1.5	1.5	2.0	1.3	1.5
住み替え後	令和3年度	1.1	1.1	1.5	1.0	1.1
	令和4年度	1.2	1.0	1.6	1.1	1.3
	令和5年度	1.1	1.1	1.4	1.0	1.1
	令和6年度	1.1	1.1	1.4	1.0	1.1
	令和7年度	1.1	1.2	1.0	1.0	1.1

問12-8 通勤時間

(単位 : 片道分)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	令和3年度	39.7	43.1	31.2	36.9	44.7
	令和4年度	38.5	44.1	28.3	32.0	27.8
	令和5年度	36.5	39.4	33.0	32.4	29.4
	令和6年度	40.6	41.7	33.3	41.9	36.1
	令和7年度	41.1	44.6	39.8	34.7	41.8
住み替え後	令和3年度	33.2	37.3	25.2	29.4	38.0
	令和4年度	31.1	33.5	24.7	30.0	30.0
	令和5年度	33.0	36.1	27.4	30.2	32.7
	令和6年度	33.2	34.9	30.5	30.9	36.8
	令和7年度	34.7	39.2	23.2	31.8	44.3

問13 住み替え前の住宅の入居時期

（単位：％、年）

		三大都市圏				住宅の建て方		住み替え前の住宅の種類		
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅	持家	賃貸住宅	親族の住宅
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.7	0.9	-	0.6	-	0.7	-	0.8	0.6
平成27年～令和6年	令和3年度	44.3	50.0	40.7	34.2	38.1	44.8	12.1	62.8	10.0
	令和4年度	48.8	50.5	50.5	44.2	63.6	47.9	27.1	68.8	16.8
	令和5年度	44.0	45.9	42.4	40.9	38.2	44.9	13.2	59.7	17.7
	令和6年度	45.9	44.0	41.1	52.9	37.7	46.8	15.6	62.6	17.9
	令和7年度	50.2	53.5	46.6	44.9	36.0	51.5	11.1	68.8	19.8
平成17年～平成26年	令和3年度	22.8	20.7	26.7	25.2	23.8	22.7	27.6	22.6	22.1
	令和4年度	19.1	18.3	16.8	22.1	12.1	19.5	21.4	19.7	16.8
	令和5年度	27.6	27.5	26.1	28.9	43.4	25.2	37.7	26.3	27.7
	令和6年度	28.9	32.2	32.2	20.0	49.2	26.6	17.8	27.7	34.6
	令和7年度	22.0	19.7	31.8	21.8	28.0	21.5	38.9	15.4	31.5
平成7年～平成16年	令和3年度	19.1	16.2	22.1	23.9	19.0	19.1	27.6	9.1	42.9
	令和4年度	18.8	17.7	20.0	20.1	6.1	19.5	27.1	5.5	45.2
	令和5年度	16.8	14.2	20.7	20.1	7.9	18.1	24.5	7.9	38.3
	令和6年度	16.8	16.2	17.8	17.4	9.8	17.6	40.0	6.4	32.7
	令和7年度	14.2	11.3	12.5	21.8	12.0	14.4	29.6	4.2	32.1
昭和60年～平成6年	令和3年度	9.9	9.9	8.1	11.0	7.1	10.1	20.7	3.9	21.4
	令和4年度	7.6	7.0	8.4	8.4	15.2	7.2	10.0	3.0	16.1
	令和5年度	4.1	4.7	4.3	2.7	3.9	4.2	11.3	1.4	8.5
	令和6年度	2.9	2.4	3.3	3.9	-	3.3	6.7	1.1	6.2
	令和7年度	3.6	3.2	3.4	4.5	10.0	3.0	5.6	2.2	6.2
昭和50年～昭和59年	令和3年度	2.1	1.8	1.2	3.2	4.8	1.9	8.6	0.8	2.1
	令和4年度	1.7	1.8	1.1	1.9	-	1.8	7.1	0.6	1.9
	令和5年度	1.4	1.2	2.2	1.3	1.3	1.4	1.9	1.1	2.1
	令和6年度	1.7	1.2	3.3	1.9	-	1.9	8.9	0.6	2.5
	令和7年度	0.5	0.6	-	0.6	2.0	0.4	1.9	0.3	0.6
昭和40年～昭和49年	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	1.0	1.5	-	0.6	-	1.1	4.3	0.6	0.6
	令和5年度	0.3	0.6	-	-	1.3	0.2	1.9	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.3	0.3	-	0.6	-	0.4	1.9	0.3	-
昭和30年～昭和39年	令和3年度	0.3	-	-	1.3	2.4	0.2	3.4	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.5	0.6	-	0.7	-	0.6	3.8	-	0.7
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2	1.9	-	-
昭和20年～昭和29年	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	0.2	0.3	-	-	-	0.2	1.4	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	0.2	-	-	0.6	-	0.2	2.2	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
昭和19年以前	令和3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平均居住年数	令和3年度	12.2	11.2	12.2	14.5	14.1	12.1	21.7	7.8	19.9
	令和4年度	12.1	12.1	11.3	12.4	10.2	12.2	19.0	7.3	19.4
	令和5年度	11.9	11.6	12.7	12.0	12.2	11.8	19.7	8.1	18.5
	令和6年度	11.9	11.6	13.3	11.6	9.9	12.1	22.8	8.0	18.0
	令和7年度	12.4	11.5	12.5	14.1	15.8	12.1	21.4	8.4	18.7
無回答	令和3年度	1.4	1.5	1.2	1.3	4.8	1.1	-	0.8	1.4
	令和4年度	2.8	2.8	3.2	2.6	3.0	2.8	1.4	1.8	2.6
	令和5年度	5.2	5.3	4.3	5.4	3.9	5.4	5.7	3.6	5.0
	令和6年度	3.6	4.1	2.2	3.2	3.3	3.6	8.9	1.7	6.2
	令和7年度	8.3	10.4	5.7	5.1	12.0	8.0	9.3	7.9	9.3

問14 住み替え前の居住地

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
他の市区町村から移動	令和3年度	62.1	61.7	66.3	60.6	54.8	62.7
	令和4年度	60.6	60.6	51.6	66.2	45.5	61.5
	令和5年度	58.5	52.4	72.8	63.8	48.7	60.0
	令和6年度	65.6	63.1	72.2	67.1	67.2	65.4
	令和7年度	60.5	56.1	68.2	66.0	46.0	61.9
同一市区町村内	令和3年度	35.1	34.7	33.7	36.8	45.2	34.3
	令和4年度	36.3	34.6	47.4	33.1	51.5	35.4
	令和5年度	37.7	42.3	26.1	34.2	48.7	36.0
	令和6年度	31.7	33.0	26.7	31.6	31.1	31.7
	令和7年度	29.2	28.9	28.4	30.1	36.0	28.5
無回答	令和3年度	2.8	3.6	-	2.6	-	3.0
	令和4年度	3.1	4.9	1.1	0.6	3.0	3.1
	令和5年度	3.8	5.3	1.1	2.0	2.6	4.0
	令和6年度	2.7	3.8	1.1	1.3	1.6	2.9
	令和7年度	10.3	15.0	3.4	3.8	18.0	9.6

問15 世帯主の年齢

（単位：％、歳）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
30歳未満	令和3年度	34.8	31.4	45.3	36.1	7.1	37.0
	令和4年度	30.7	26.3	44.2	31.8	6.1	32.2
	令和5年度	32.5	29.0	50.0	29.5	5.3	36.6
	令和6年度	34.6	26.3	57.8	39.4	13.1	37.1
	令和7年度	35.8	30.6	53.4	37.2	8.0	38.3
30代	令和3年度	25.6	26.9	19.8	25.8	19.0	26.1
	令和4年度	26.4	29.4	22.1	22.7	24.2	26.5
	令和5年度	24.0	26.3	16.3	23.5	17.1	25.0
	令和6年度	21.7	23.6	17.8	20.0	23.0	21.6
	令和7年度	26.6	27.7	20.5	27.6	14.0	27.8
40代	令和3年度	16.5	16.2	19.8	15.5	26.2	15.8
	令和4年度	17.4	17.7	15.8	17.5	30.3	16.6
	令和5年度	19.3	22.5	10.9	17.4	43.4	15.7
	令和6年度	19.3	23.3	8.9	16.8	29.5	18.2
	令和7年度	14.9	18.8	12.5	7.7	36.0	13.0
50代	令和3年度	11.3	12.9	10.5	8.4	21.4	10.5
	令和4年度	11.8	14.1	7.4	9.7	9.1	12.0
	令和5年度	12.8	13.6	13.0	10.7	19.7	11.7
	令和6年度	12.5	14.7	11.1	8.4	27.9	10.7
	令和7年度	10.2	10.7	9.1	9.6	22.0	9.1
60歳以上	令和3年度	10.6	11.1	3.5	13.5	26.2	9.4
	令和4年度	12.5	12.2	7.4	16.2	21.2	12.0
	令和5年度	10.2	7.1	9.8	17.4	14.5	9.5
	令和6年度	11.3	11.2	4.4	15.5	6.6	11.9
	令和7年度	12.0	11.8	4.5	16.7	20.0	11.3
平均年齢	令和3年度	38.3	39.1	34.9	38.3	49.3	37.4
	令和4年度	39.4	40.3	34.6	40.5	47.2	39.0
	令和5年度	38.9	38.7	35.7	41.3	47.6	37.5
	令和6年度	38.9	40.8	32.1	39.0	43.9	38.4
	令和7年度	38.3	39.5	32.1	38.9	48.1	37.3
無回答	令和3年度	1.2	1.5	1.2	0.6	-	1.3
	令和4年度	1.2	0.3	3.2	1.9	9.1	0.7
	令和5年度	1.2	1.5	-	1.3	-	1.4
	令和6年度	0.5	0.9	-	-	-	0.6
	令和7年度	0.5	0.3	-	1.3	-	0.6

問16 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	令和3年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和4年度	0.2	0.3	－	－	－	0.2
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
自営業	令和3年度	8.3	8.4	8.1	8.4	26.2	6.9
	令和4年度	8.9	10.1	7.4	7.1	3.0	9.2
	令和5年度	13.3	15.4	5.4	13.4	27.6	11.1
	令和6年度	8.9	11.2	3.3	7.1	23.0	7.3
	令和7年度	9.0	8.7	6.8	10.9	26.0	7.4
会社員・団体職員	令和3年度	48.2	48.5	51.2	45.8	31.0	49.5
	令和4年度	48.6	52.6	52.6	37.7	30.3	49.7
	令和5年度	42.0	46.2	41.3	32.9	34.2	43.1
	令和6年度	66.3	71.1	60.0	59.4	65.6	66.3
	令和7年度	63.6	69.9	51.1	56.4	44.0	65.4
役員(会社・団体)	令和3年度	16.2	18.3	17.4	11.0	14.3	16.3
	令和4年度	17.4	14.7	22.1	20.1	24.2	16.9
	令和5年度	23.0	23.1	23.9	22.1	26.3	22.5
	令和6年度	1.9	1.5	2.2	2.6	1.6	1.9
	令和7年度	2.0	2.9	1.1	0.6	10.0	1.3
公務員	令和3年度	5.2	5.7	3.5	5.2	4.8	5.3
	令和4年度	4.5	3.4	5.3	6.5	6.1	4.4
	令和5年度	4.5	3.6	8.7	4.0	2.6	4.8
	令和6年度	4.6	3.8	5.6	5.8	1.6	5.0
	令和7年度	4.6	2.9	9.1	5.8	4.0	4.6
派遣社員・短期社員	令和3年度	3.7	4.2	1.2	3.9	2.4	3.8
	令和4年度	5.7	6.1	2.1	7.1	6.1	5.7
	令和5年度	3.6	2.1	3.3	7.4	2.6	3.8
	令和6年度	3.8	3.8	2.2	4.5	1.6	4.0
	令和7年度	4.1	4.0	2.3	5.1	6.0	3.9
年金受給者	令和3年度	2.1	2.4	－	2.6	2.4	2.1
	令和4年度	3.6	5.2	1.1	1.9	6.1	3.5
	令和5年度	1.9	2.1	1.1	2.0	2.6	1.8
	令和6年度	3.3	2.1	3.3	5.8	1.6	3.4
	令和7年度	3.2	2.9	－	5.8	2.0	3.3
無職	令和3年度	4.5	3.0	3.5	8.4	11.9	3.9
	令和4年度	4.0	2.4	3.2	7.8	12.1	3.5
	令和5年度	3.5	2.4	3.3	6.0	3.9	3.4
	令和6年度	3.3	3.2	2.2	3.9	3.3	3.3
	令和7年度	3.7	1.7	4.5	7.7	4.0	3.7
その他	令和3年度	10.3	7.5	15.1	13.5	7.1	10.5
	令和4年度	6.1	4.3	6.3	9.7	3.0	6.3
	令和5年度	6.6	3.6	12.0	10.1	－	7.6
	令和6年度	7.2	2.4	21.1	9.7	－	8.0
	令和7年度	8.1	4.3	25.0	7.1	2.0	8.7
無回答	令和3年度	1.4	1.8	－	1.3	－	1.5
	令和4年度	1.0	0.9	－	1.9	9.1	0.6
	令和5年度	1.7	1.8	1.1	2.0	－	2.0
	令和6年度	0.9	0.9	－	1.3	1.6	0.8
	令和7年度	1.7	2.6	－	0.6	2.0	1.7

問17 世帯主勤続年数

（単位：％、年）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	令和3年度	34.3	32.4	37.1	37.4	27.3	34.9
	令和4年度	30.2	27.5	32.9	34.7	21.7	30.6
	令和5年度	34.0	27.9	52.6	37.8	11.3	37.8
	令和6年度	33.5	27.1	48.5	41.5	14.0	36.0
	令和7年度	34.6	28.8	27.4	52.8	17.8	36.3
5年以上10年未満	令和3年度	22.8	22.2	25.7	22.6	12.1	23.6
	令和4年度	24.1	19.7	31.8	28.9	30.4	23.8
	令和5年度	15.6	16.7	10.5	16.0	7.0	17.0
	令和6年度	20.8	20.3	25.8	19.5	17.5	21.3
	令和7年度	21.2	19.6	35.5	17.9	2.2	23.1
10年以上20年未満	令和3年度	19.6	20.1	14.3	21.7	27.3	19.0
	令和4年度	20.6	22.5	14.1	20.7	26.1	20.3
	令和5年度	25.0	26.2	17.1	26.9	38.0	22.8
	令和6年度	22.6	24.5	13.6	22.8	21.1	22.9
	令和7年度	20.0	21.9	22.6	13.8	28.9	19.1
20年以上30年未満	令和3年度	11.9	12.0	17.1	8.7	21.2	11.2
	令和4年度	10.8	13.4	8.2	6.6	13.0	10.7
	令和5年度	12.0	15.1	7.9	6.7	28.2	9.3
	令和6年度	12.8	16.1	7.6	7.3	26.3	11.1
	令和7年度	10.2	13.4	6.5	4.1	33.3	7.8
30年以上	令和3年度	4.9	5.6	1.4	5.2	9.1	4.6
	令和4年度	3.7	3.9	4.7	2.5	4.3	3.6
	令和5年度	4.6	3.3	7.9	5.9	5.6	4.4
	令和6年度	4.4	4.2	3.0	5.7	12.3	3.4
	令和7年度	3.7	2.6	1.6	7.3	11.1	2.9
平均勤続年数	令和3年度	9.7	10.1	9.1	9.1	14.2	9.3
	令和4年度	9.5	10.4	9.0	8.1	11.1	9.5
	令和5年度	10.1	10.8	9.3	9.1	15.4	9.3
	令和6年度	9.9	10.9	7.3	8.8	15.6	9.1
	令和7年度	9.4	10.4	8.5	7.8	18.0	8.5
無回答	令和3年度	6.4	7.7	4.3	4.3	3.0	6.7
	令和4年度	10.6	13.0	8.2	6.6	4.3	10.9
	令和5年度	8.8	10.8	3.9	6.7	9.9	8.6
	令和6年度	5.8	7.7	1.5	3.3	8.8	5.4
	令和7年度	10.4	13.7	6.5	4.1	6.7	10.8

問18 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
400万円未満	令和3年度	29.6	30.8	20.9	31.6	28.6	29.6
	令和4年度	30.4	29.1	24.2	37.0	27.3	30.6
	令和5年度	31.4	31.1	31.5	32.2	36.8	30.6
	令和6年度	33.9	35.1	25.6	36.1	39.3	33.3
	令和7年度	23.4	18.2	23.9	34.6	18.0	23.9
400万円以上 600万円未満	令和3年度	23.3	23.4	22.1	23.9	28.6	22.9
	令和4年度	25.2	27.5	26.3	19.5	21.2	25.4
	令和5年度	26.9	32.8	15.2	20.8	38.2	25.2
	令和6年度	23.6	24.8	14.4	26.5	19.7	24.1
	令和7年度	23.7	25.1	20.5	22.4	22.0	23.9
600万円以上 800万円未満	令和3年度	12.0	12.3	11.6	11.6	9.5	12.2
	令和4年度	16.0	15.0	17.9	16.9	18.2	15.8
	令和5年度	10.2	9.2	17.4	8.1	3.9	11.1
	令和6年度	13.4	13.9	13.3	12.3	16.4	13.0
	令和7年度	12.5	11.3	15.9	13.5	20.0	11.9
800万円以上 1,000万円未満	令和3年度	7.7	8.4	9.3	5.2	9.5	7.5
	令和4年度	6.1	4.9	10.5	5.8	6.1	6.1
	令和5年度	5.0	4.1	4.3	7.4	2.6	5.4
	令和6年度	7.5	7.4	11.1	5.8	3.3	8.0
	令和7年度	8.6	8.7	11.4	7.1	2.0	9.3
1,000万円以上 1,200万円未満	令和3年度	4.3	5.1	3.5	3.2	4.8	4.3
	令和4年度	2.4	2.4	2.1	2.6	—	2.6
	令和5年度	2.1	1.8	3.3	2.0	2.6	2.0
	令和6年度	2.4	1.5	1.1	5.2	4.9	2.1
	令和7年度	4.2	5.5	2.3	2.6	4.0	4.3
1,200万円以上 1,500万円未満	令和3年度	1.7	2.1	1.2	1.3	2.4	1.7
	令和4年度	1.2	1.5	—	1.3	3.0	1.1
	令和5年度	1.0	0.9	—	2.0	—	1.2
	令和6年度	1.0	1.5	—	0.6	1.6	1.0
	令和7年度	0.3	0.6	—	—	—	0.4
1,500万円以上 2,000万円未満	令和3年度	0.9	1.5	—	—	—	0.9
	令和4年度	0.7	1.2	—	—	—	0.7
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	—	—	0.8
	令和6年度	0.5	0.3	—	1.3	—	0.6
	令和7年度	0.7	0.9	1.1	—	2.0	0.6
2,000万円以上	令和3年度	0.2	0.3	—	—	—	0.2
	令和4年度	0.3	—	—	1.3	—	0.4
	令和5年度	0.7	0.3	1.1	1.3	1.3	0.6
	令和6年度	1.0	0.9	3.3	—	—	1.1
	令和7年度	0.5	0.6	—	0.6	—	0.6
平均世帯年収	令和3年度	516	541	525	454	499	518
	令和4年度	499	500	513	489	502	499
	令和5年度	492	476	518	516	459	498
	令和6年度	486	494	473	476	482	487
	令和7年度	527	568	501	462	536	527
無回答	令和3年度	20.3	16.2	31.4	23.2	16.7	20.6
	令和4年度	17.7	18.3	18.9	15.6	24.2	17.3
	令和5年度	21.9	18.9	26.1	26.2	14.5	23.1
	令和6年度	16.6	14.7	31.1	12.3	14.8	16.8
	令和7年度	25.9	29.2	25.0	19.2	32.0	25.4

問19 居住人数

(単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1人	令和3年度	45.4	43.1	54.7	45.2	16.7	47.7
	令和4年度	38.5	41.9	36.8	32.5	18.2	39.8
	令和5年度	38.7	37.0	40.2	41.6	7.9	43.3
	令和6年度	41.1	37.5	52.2	42.6	9.8	44.7
	令和7年度	40.2	35.3	55.7	42.3	6.0	43.3
2人	令和3年度	30.1	30.5	27.9	30.3	26.2	30.4
	令和4年度	31.6	30.6	34.7	31.8	18.2	32.4
	令和5年度	34.7	35.5	38.0	30.9	40.8	33.8
	令和6年度	35.6	37.5	32.2	33.5	47.5	34.2
	令和7年度	36.6	41.6	26.1	31.4	28.0	37.4
3人	令和3年度	13.6	15.9	7.0	12.3	26.2	12.6
	令和4年度	18.1	15.9	13.7	25.3	24.2	17.7
	令和5年度	14.7	17.5	10.9	10.7	28.9	12.5
	令和6年度	14.2	15.3	10.0	14.2	23.0	13.2
	令和7年度	11.9	11.6	10.2	13.5	32.0	10.0
4人	令和3年度	7.1	6.9	7.0	7.7	23.8	5.8
	令和4年度	7.5	7.3	9.5	6.5	18.2	6.8
	令和5年度	7.8	6.8	6.5	10.7	14.5	6.8
	令和6年度	6.5	6.8	4.4	7.1	11.5	5.9
	令和7年度	7.8	6.9	6.8	10.3	28.0	5.9
5人	令和3年度	2.3	2.4	1.2	2.6	4.8	2.1
	令和4年度	2.6	2.4	3.2	2.6	15.2	1.8
	令和5年度	1.6	1.2	2.2	2.0	6.6	0.8
	令和6年度	1.2	0.9	1.1	1.9	4.9	0.8
	令和7年度	1.0	1.4	-	0.6	2.0	0.9
6人以上	令和3年度	0.3	-	1.2	0.6	-	0.4
	令和4年度	0.3	-	1.1	0.6	3.0	0.2
	令和5年度	0.7	-	-	2.7	1.3	0.6
	令和6年度	0.3	0.3	-	0.6	1.6	0.2
	令和7年度	0.2	-	-	0.6	-	0.2
平均居住人数	令和3年度	1.9	1.9	1.7	1.9	2.7	1.8
	令和4年度	2.0	2.0	2.1	2.2	3.0	2.0
	令和5年度	2.0	2.0	1.9	2.1	2.8	1.9
	令和6年度	1.9	2.0	1.7	1.9	2.6	1.8
	令和7年度	1.9	1.9	1.7	2.0	2.9	1.8
無回答	令和3年度	1.2	1.2	1.2	1.3	2.4	1.1
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問19 配偶者の有無

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	41.2	41.1	37.8	43.2	71.7	37.6
	令和7年度	42.4	47.5	35.6	35.1	70.8	39.8
なし	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	50.3	51.1	54.4	46.5	25.0	53.3
	令和7年度	52.6	48.1	60.9	57.8	25.0	55.1
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	8.5	7.8	7.8	10.3	3.3	9.1
	令和7年度	5.0	4.5	3.4	7.1	4.2	5.1

問19 高齢者の有無

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	9.7	10.8	3.5	11.0	33.3	7.9
	令和4年度	10.6	10.4	5.3	14.3	24.2	9.8
	令和5年度	11.1	9.2	8.7	16.8	23.7	9.1
	令和6年度	11.3	13.0	5.6	11.0	13.1	11.1
	令和7年度	11.9	12.4	4.5	14.7	28.0	10.4
住んでいない	令和3年度	89.0	88.0	95.3	87.7	64.3	91.0
	令和4年度	88.0	87.8	93.7	85.1	72.7	89.0
	令和5年度	87.0	88.8	89.1	81.9	76.3	88.7
	令和6年度	87.7	85.3	94.4	89.0	85.2	88.0
	令和7年度	85.8	84.4	94.3	84.0	68.0	87.4
無回答	令和3年度	1.2	1.2	1.2	1.3	2.4	1.1
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問19 高齢者がいる世帯の内訳

（単位：％、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
高齢者のみの世帯	令和3年度	55.4	52.8	33.3	64.7	28.6	64.3
	令和4年度	65.6	61.8	60.0	72.7	25.0	71.7
	令和5年度	51.6	35.5	37.5	76.0	22.2	63.0
	令和6年度	60.6	54.5	40.0	82.4	25.0	65.5
	令和7年度	50.0	39.5	50.0	69.6	7.1	60.7
他年代を含む世帯	令和3年度	44.6	47.2	66.7	35.3	71.4	35.7
	令和4年度	34.4	38.2	40.0	27.3	75.0	28.3
	令和5年度	48.4	64.5	62.5	24.0	77.8	37.0
	令和6年度	39.4	45.5	60.0	17.6	75.0	34.5
	令和7年度	50.0	60.5	50.0	30.4	92.9	39.3
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和3年度	1.4	1.4	1.3	1.4	1.6	1.4
	令和4年度	1.3	1.3	1.4	1.4	1.0	1.4
	令和5年度	1.1	1.1	1.0	1.2	1.1	1.2
	令和6年度	1.1	1.2	1.0	1.1	1.0	1.2
	令和7年度	1.2	1.3	1.0	1.2	1.3	1.2

問19 中学生・高校生の有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	6.4	5.8	6.3	7.8	18.2	5.7
	令和5年度	6.0	5.3	1.1	10.7	15.8	4.6
	令和6年度	5.7	6.5	4.4	4.5	6.6	5.5
	令和7年度	3.9	3.5	2.3	5.8	14.0	3.0
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	92.2	92.4	92.6	91.6	78.8	93.0
	令和5年度	92.1	92.6	96.7	87.9	84.2	93.2
	令和6年度	93.3	91.7	95.6	95.5	91.8	93.5
	令和7年度	93.7	93.4	96.6	92.9	82.0	94.8
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問19 中学生・高校生の居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	92.2	92.4	92.6	91.6	78.8	93.0
	令和5年度	92.1	92.6	96.7	87.9	84.2	93.2
	令和6年度	93.3	91.7	95.6	95.5	91.8	93.5
	令和7年度	93.7	93.4	96.6	92.9	82.0	94.8
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	4.5	4.3	3.2	5.8	6.1	4.4
	令和5年度	4.8	4.4	1.1	8.1	7.9	4.4
	令和6年度	3.9	3.8	4.4	3.9	3.3	4.0
	令和7年度	2.7	2.3	2.3	3.8	8.0	2.2
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.7	1.5	2.1	1.9	9.1	1.3
	令和5年度	0.9	0.9	-	1.3	5.3	0.2
	令和6年度	1.7	2.7	-	0.6	3.3	1.5
	令和7年度	1.0	0.9	-	1.9	4.0	0.7
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.2	-	1.1	-	3.0	-
	令和5年度	0.3	-	-	1.3	2.6	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	2.0	-
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.1	0.1	0.2	0.2	0.7	0.1
	令和5年度	0.1	0.1	0.0	0.2	0.3	0.1
	令和6年度	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1
	令和7年度	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2	0.0
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問19 小学生以下の有無

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	20.1	16.8	20.0	27.3	36.4	19.2
	令和5年度	13.1	11.2	12.0	18.1	13.2	13.1
	令和6年度	13.7	12.1	12.2	18.1	21.3	12.8
	令和7年度	12.5	10.1	13.6	17.3	18.0	12.0
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	78.5	81.3	78.9	72.1	60.6	79.6
	令和5年度	85.0	86.7	85.9	80.5	86.8	84.7
	令和6年度	85.3	86.1	87.8	81.9	77.0	86.2
	令和7年度	85.1	86.7	85.2	81.4	78.0	85.7
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問19 小学生以下の居住人数

(単位：%、人)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	78.5	81.3	78.9	72.1	60.6	79.6
	令和5年度	85.0	86.7	85.9	80.5	86.8	84.7
	令和6年度	85.3	86.1	87.8	81.9	77.0	86.2
	令和7年度	85.1	86.7	85.2	81.4	78.0	85.7
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	14.1	11.0	12.6	21.4	21.2	13.6
	令和5年度	7.8	7.7	6.5	8.7	6.6	8.0
	令和6年度	8.7	8.3	6.7	11.0	8.2	8.8
	令和7年度	7.3	5.5	6.8	11.5	12.0	6.9
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	4.3	4.6	4.2	3.9	3.0	4.4
	令和5年度	4.3	3.0	4.3	7.4	6.6	4.0
	令和6年度	3.9	3.2	5.6	4.5	8.2	3.4
	令和7年度	4.4	3.8	6.8	4.5	6.0	4.3
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.7	1.2	3.2	1.9	12.1	1.1
	令和5年度	0.9	0.6	1.1	1.3	-	1.0
	令和6年度	1.0	0.6	-	2.6	4.9	0.6
	令和7年度	0.7	0.9	-	0.6	-	0.7
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.2	-	-	0.7	-	0.2
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.2	-	-	0.6	-	0.2
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.4	0.4	0.5	0.5	1.1	0.4
	令和5年度	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2
	令和6年度	0.2	0.2	0.2	0.3	0.4	0.2
	令和7年度	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	1.4	1.8	1.1	0.6	3.0	1.3
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問15・19 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
子育て世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	17.6	16.0	13.0	24.2	26.3	16.3
	令和6年度	17.6	16.8	15.6	20.6	24.6	16.8
	令和7年度	15.8	13.0	15.9	21.8	30.0	14.4
若者夫婦世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	12.3	9.7	17.8	14.8	11.5	12.4
	令和7年度	15.3	17.9	10.2	12.2	-	16.7
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	80.5	82.0	84.8	74.4	73.7	81.5
	令和6年度	69.0	71.7	66.7	64.5	62.3	69.8
	令和7年度	66.6	65.9	72.7	64.7	66.0	66.7
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.9	2.1	2.2	1.3	-	2.2
	令和6年度	1.0	1.8	-	-	1.6	1.0
	令和7年度	2.4	3.2	1.1	1.3	4.0	2.2

問20 勤務先からの住宅手当の有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
受けている	令和3年度	32.2	37.4	30.2	21.9	21.4	33.0
	令和4年度	26.4	27.5	25.3	24.7	18.2	26.9
	令和5年度	28.3	31.1	27.2	22.8	38.2	26.8
	令和6年度	23.8	24.5	22.2	23.2	23.0	23.9
	令和7年度	27.6	30.1	30.7	20.5	26.0	27.8
受けていない	令和3年度	64.5	57.8	69.8	76.1	78.6	63.4
	令和4年度	70.3	70.3	71.6	69.5	75.8	70.0
	令和5年度	69.6	67.2	71.7	73.8	59.2	71.2
	令和6年度	73.3	72.9	75.6	72.9	68.9	73.8
	令和7年度	68.1	65.3	65.9	75.6	66.0	68.3
無回答	令和3年度	3.3	4.8	-	1.9	-	3.6
	令和4年度	3.3	2.1	3.2	5.8	6.1	3.1
	令和5年度	2.1	1.8	1.1	3.4	2.6	2.0
	令和6年度	2.9	2.7	2.2	3.9	8.2	2.3
	令和7年度	4.2	4.6	3.4	3.8	8.0	3.9

問20 勤務先からの住宅手当

（単位：円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平均	令和3年度	33,161	36,665	31,009	21,497	31,875	33,226
	令和4年度	33,618	31,506	37,381	36,263	37,200	33,489
	令和5年度	34,127	31,506	25,333	48,667	28,077	35,426
	令和6年度	31,428	27,306	39,235	36,190	22,500	32,271
	令和7年度	30,258	30,886	23,269	35,244	20,000	31,205

問20 月額家賃

（単位：％、円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
2.5万円未満	令和3年度	1.8	1.2	2.4	2.7	-	1.9
	令和4年度	3.0	1.9	3.4	5.2	6.3	2.8
	令和5年度	1.3	1.5	1.1	0.7	-	1.4
	令和6年度	0.3	0.3	1.1	-	-	0.4
	令和7年度	0.9	0.6	-	2.0	-	1.0
2.5万円以上5万円未満	令和3年度	12.5	8.2	16.7	19.5	7.5	12.8
	令和4年度	14.3	11.7	25.8	13.1	6.3	14.8
	令和5年度	12.7	8.8	21.6	16.4	1.4	14.4
	令和6年度	17.0	15.1	20.5	19.1	18.6	16.8
	令和7年度	14.1	8.1	27.1	19.6	8.5	14.6
5万円以上7.5万円未満	令和3年度	43.1	40.7	52.4	43.0	40.0	43.3
	令和4年度	36.7	35.0	43.8	35.9	40.6	36.4
	令和5年度	34.9	30.6	42.0	40.7	34.7	35.0
	令和6年度	41.6	38.0	56.8	40.8	37.3	42.1
	令和7年度	35.4	28.6	49.4	41.8	29.8	35.9
7.5万円以上10万円未満	令和3年度	24.2	25.5	19.0	24.2	27.5	23.9
	令和4年度	23.4	23.0	19.1	26.8	15.6	23.9
	令和5年度	30.1	32.4	27.3	26.4	20.8	31.5
	令和6年度	20.6	21.4	18.2	20.4	13.6	21.4
	令和7年度	23.2	25.8	17.6	20.9	27.7	22.8
10万円以上	令和3年度	18.5	24.3	9.5	10.7	25.0	18.0
	令和4年度	22.5	28.4	7.9	19.0	31.3	22.0
	令和5年度	21.0	26.7	8.0	15.7	43.1	17.7
	令和6年度	20.5	25.3	3.4	19.7	30.5	19.3
	令和7年度	26.4	37.0	5.9	15.7	34.0	25.7
月額家賃の平均値	令和3年度	75,259	81,550	65,506	66,868	83,650	74,616
	令和4年度	78,069	84,214	61,470	75,209	78,375	78,050
	令和5年度	78,737	83,506	69,068	73,575	90,236	77,034
	令和6年度	77,677	82,967	62,167	75,099	90,088	76,249
	令和7年度	83,381	94,068	63,447	71,965	89,617	82,810
月額家賃の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	70,000	72,000	60,000	70,000	72,000	70,000
	令和7年度	74,000	84,500	60,000	67,000	80,000	72,000

問20 共益費

（単位：円）

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平均	令和3年度	5,362	4,880	5,413	6,424	7,750	5,333
	令和4年度	4,836	4,573	4,362	5,695	5,000	4,834
	令和5年度	4,614	4,078	5,335	5,562	2,955	4,675
	令和6年度	4,441	3,895	4,349	5,709	5,071	4,427
	令和7年度	4,837	4,764	4,457	5,285	3,400	4,860

問20 敷金／保証金の有無

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	60.0	67.7	46.5	51.0	69.0	59.3
	令和4年度	58.7	66.4	41.1	53.2	57.6	58.7
	令和5年度	51.5	59.8	38.0	40.9	52.6	51.3
	令和6年度	57.7	67.3	37.8	48.4	75.4	55.6
	令和7年度	51.9	61.0	34.1	41.7	46.0	52.4
なし	令和3年度	32.3	26.0	39.5	41.9	26.2	32.8
	令和4年度	33.9	26.9	42.1	43.5	33.3	33.9
	令和5年度	37.8	33.1	47.8	42.3	39.5	37.6
	令和6年度	34.9	24.8	51.1	47.7	14.8	37.3
	令和7年度	37.6	28.3	52.3	50.0	46.0	36.9
無回答	令和3年度	7.7	6.3	14.0	7.1	4.8	7.9
	令和4年度	7.5	6.7	16.8	3.2	9.1	7.4
	令和5年度	10.7	7.1	14.1	16.8	7.9	11.1
	令和6年度	7.4	8.0	11.1	3.9	9.8	7.1
	令和7年度	10.5	10.7	13.6	8.3	8.0	10.7

問20 敷金／保証金の月数

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和3年度	4.1	2.2	2.5	10.1	3.4	4.1
	令和4年度	1.8	0.9	2.8	3.7	5.6	1.6
	令和5年度	8.1	8.4	11.4	4.9	20.0	6.2
	令和6年度	14.7	19.5	9.1	2.7	37.0	11.1
	令和7年度	4.4	4.4	3.7	4.6	4.3	4.4
1ヶ月ちょうど	令和3年度	65.9	76.8	40.0	48.1	41.4	68.2
	令和4年度	64.9	77.3	36.1	45.7	27.8	67.1
	令和5年度	63.4	69.8	40.0	55.7	60.0	64.0
	令和6年度	61.7	64.6	45.5	60.0	37.0	65.6
	令和7年度	64.4	71.8	59.3	43.1	47.8	65.8
1ヶ月超2ヶ月未満	令和3年度	3.2	0.4	10.0	7.6	6.9	2.9
	令和4年度	4.0	1.9	8.3	7.4	11.1	3.5
	令和5年度	4.7	4.0	8.6	4.9	2.5	5.0
	令和6年度	3.6	1.3	6.1	9.3	4.3	3.5
	令和7年度	2.3	1.5	3.7	4.6	4.3	2.2
2ヶ月ちょうど	令和3年度	19.0	17.9	30.0	16.5	34.5	17.5
	令和4年度	25.0	18.5	47.2	32.1	38.9	24.2
	令和5年度	19.8	14.9	28.6	31.1	10.0	21.3
	令和6年度	17.4	13.7	33.3	21.3	21.7	16.7
	令和7年度	24.5	20.4	25.9	36.9	21.7	24.7
2ヶ月超3ヶ月未満	令和3年度	0.9	0.4	—	2.5	—	1.0
	令和4年度	0.9	—	—	3.7	—	1.0
	令和5年度	1.0	1.0	—	1.6	—	1.2
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	0.3	—	3.7	—	4.3	—
3ヶ月ちょうど	令和3年度	5.2	1.8	17.5	8.9	10.3	4.8
	令和4年度	3.0	0.9	5.6	7.4	16.7	2.3
	令和5年度	3.0	2.0	11.4	1.6	7.5	2.3
	令和6年度	2.4	0.4	6.1	6.7	—	2.8
	令和7年度	3.4	1.5	3.7	9.2	13.0	2.5
3ヶ月超	令和3年度	1.7	0.4	—	6.3	3.4	1.6
	令和4年度	0.3	0.5	—	—	—	0.3
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	0.3	0.4	—	—	—	0.3
	令和7年度	0.7	0.5	—	1.5	4.3	0.4

問20 礼金の有無

(単位：％)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	45.9	48.8	34.9	45.8	54.8	45.2
	令和4年度	44.8	49.8	21.1	48.7	36.4	45.3
	令和5年度	38.3	44.7	17.4	36.9	30.3	39.6
	令和6年度	42.6	49.0	20.0	41.9	54.1	41.3
	令和7年度	43.1	48.8	22.7	41.7	22.0	45.0
なし	令和3年度	46.4	44.3	53.5	47.1	40.5	46.9
	令和4年度	46.5	42.2	60.0	47.4	48.5	46.4
	令和5年度	50.4	48.5	66.3	45.0	61.8	48.7
	令和6年度	49.0	41.9	67.8	53.5	34.4	50.7
	令和7年度	45.8	39.6	63.6	49.4	68.0	43.7
無回答	令和3年度	7.7	6.9	11.6	7.1	4.8	7.9
	令和4年度	8.7	8.0	18.9	3.9	15.2	8.3
	令和5年度	11.2	6.8	16.3	18.1	7.9	11.7
	令和6年度	8.4	9.1	12.2	4.5	11.5	8.0
	令和7年度	11.2	11.6	13.6	9.0	10.0	11.3

問20 礼金の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和3年度	3.5	4.4	3.4	1.4	-	3.8
	令和4年度	1.6	0.6	5.6	2.7	16.7	0.8
	令和5年度	5.0	6.7	-	1.8	13.0	4.1
	令和6年度	19.5	27.4	-	4.6	54.5	14.1
	令和7年度	2.0	1.8	5.6	1.5	-	2.1
1ヶ月ちょうど	令和3年度	72.1	82.9	69.0	49.3	81.8	71.2
	令和4年度	69.4	85.2	55.6	40.0	33.3	71.2
	令和5年度	75.9	82.0	80.0	58.2	69.6	76.6
	令和6年度	65.0	64.0	94.1	60.0	33.3	70.0
	令和7年度	73.4	81.2	77.8	52.3	27.3	75.5
1ヶ月超2ヶ月未満	令和3年度	5.4	1.9	6.9	12.7	13.6	4.7
	令和4年度	5.2	2.6	5.6	10.7	8.3	5.1
	令和5年度	5.5	3.3	13.3	9.1	8.7	5.1
	令和6年度	2.4	0.6	5.9	6.2	3.0	2.3
	令和7年度	3.2	1.8	-	7.7	-	3.4
2ヶ月ちょうど	令和3年度	14.7	10.1	17.2	23.9	4.5	15.7
	令和4年度	17.7	11.0	27.8	29.3	25.0	17.4
	令和5年度	11.8	8.0	-	25.5	8.7	12.2
	令和6年度	12.2	7.3	-	27.7	9.1	12.7
	令和7年度	16.1	13.3	11.1	24.6	45.5	14.8
2ヶ月超3ヶ月未満	令和3年度	1.6	-	-	5.6	-	1.7
	令和4年度	0.8	-	-	2.7	-	0.8
	令和5年度	0.5	-	-	1.8	-	0.5
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	2.8	0.6	-	9.2	9.1	2.5
3ヶ月ちょうど	令和3年度	2.7	0.6	3.4	7.0	-	3.0
	令和4年度	4.4	0.6	5.6	12.0	8.3	4.2
	令和5年度	0.9	-	-	3.6	-	1.0
	令和6年度	0.8	0.6	-	1.5	-	0.9
	令和7年度	1.6	1.2	-	3.1	18.2	0.8
3ヶ月超	令和3年度	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	0.8	-	-	2.7	8.3	0.4
	令和5年度	0.5	-	6.7	-	-	0.5
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.8	-	5.6	1.5	-	0.8

問20 仲介手数料の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	48.9	53.0	41.9	43.9	42.9	49.3
	令和4年度	49.7	55.7	31.6	48.1	30.3	50.8
	令和5年度	42.1	43.2	48.9	35.6	22.4	45.1
	令和6年度	44.2	44.8	41.1	44.5	41.0	44.6
	令和7年度	48.0	48.6	46.6	47.4	36.0	49.1
なし	令和3年度	38.6	34.1	41.9	46.5	47.6	37.9
	令和4年度	36.3	29.7	43.2	46.1	54.5	35.2
	令和5年度	42.8	44.1	35.9	44.3	68.4	39.0
	令和6年度	43.3	40.4	43.3	49.7	44.3	43.2
	令和7年度	37.1	36.4	33.0	41.0	54.0	35.6
無回答	令和3年度	12.5	12.9	16.3	9.7	9.5	12.8
	令和4年度	14.1	14.7	25.3	5.8	15.2	14.0
	令和5年度	15.0	12.7	15.2	20.1	9.2	15.9
	令和6年度	12.5	14.7	15.6	5.8	14.8	12.2
	令和7年度	14.9	15.0	20.5	11.5	10.0	15.4

問20 仲介手数料の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和3年度	20.6	14.3	35.3	29.4	11.1	21.2
	令和4年度	16.4	9.2	14.3	33.8	-	17.0
	令和5年度	18.8	17.2	31.0	13.5	17.6	18.9
	令和6年度	25.7	29.7	16.7	21.7	56.0	22.4
	令和7年度	14.6	12.2	18.9	17.8	16.7	14.5
1ヶ月ちょうど	令和3年度	69.3	77.1	58.8	54.4	66.7	69.5
	令和4年度	76.4	86.1	60.7	59.5	90.0	75.8
	令和5年度	70.3	73.8	57.1	71.2	82.4	69.4
	令和6年度	65.6	63.5	69.4	68.1	44.0	68.0
	令和7年度	69.7	73.2	62.2	65.8	61.1	70.3
1ヶ月超2ヶ月未満	令和3年度	5.4	5.1	2.9	7.4	11.1	5.0
	令和4年度	2.9	2.9	7.1	1.4	10.0	2.6
	令和5年度	5.4	4.8	4.8	7.7	-	5.9
	令和6年度	5.1	5.4	5.6	4.3	-	5.7
	令和7年度	6.9	6.1	13.5	5.5	5.6	7.0
2ヶ月ちょうど	令和3年度	3.6	2.3	2.9	7.4	11.1	3.1
	令和4年度	4.0	1.7	14.3	5.4	-	4.2
	令和5年度	3.8	3.4	2.4	5.8	-	4.1
	令和6年度	2.0	1.4	5.6	1.4	-	2.2
	令和7年度	6.9	7.9	5.4	5.5	11.1	6.6
2ヶ月超3ヶ月未満	令和3年度	0.4	-	-	1.5	-	0.4
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-	-
	令和6年度	0.4	-	-	1.4	-	0.4
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
3ヶ月ちょうど	令和3年度	0.7	1.1	-	-	-	0.8
	令和4年度	0.4	-	3.6	-	-	0.4
	令和5年度	1.3	0.7	2.4	1.9	-	1.4
	令和6年度	0.8	-	-	2.9	-	0.9
	令和7年度	1.5	0.6	-	4.1	5.6	1.2
3ヶ月超	令和3年度	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.4	-	2.4	-	-	0.5
	令和6年度	0.4	-	2.8	-	-	0.4
	令和7年度	0.4	-	-	1.4	-	0.4

問20 更新手数料の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	42.1	57.8	17.4	21.9	26.2	43.3
	令和4年度	45.8	63.3	18.9	25.3	21.2	47.3
	令和5年度	48.2	65.1	22.8	25.5	64.5	45.7
	令和6年度	44.7	60.5	16.7	26.5	50.8	44.0
	令和7年度	44.4	57.8	22.7	26.9	28.0	45.9
なし	令和3年度	44.0	28.7	59.3	68.4	59.5	42.8
	令和4年度	39.2	22.0	52.6	67.5	63.6	37.8
	令和5年度	35.6	21.6	54.3	55.7	23.7	37.4
	令和6年度	41.1	25.4	63.3	62.6	31.1	42.3
	令和7年度	37.3	25.1	52.3	55.8	60.0	35.2
無回答	令和3年度	13.9	13.5	23.3	9.7	14.3	13.9
	令和4年度	14.9	14.7	28.4	7.1	15.2	14.9
	令和5年度	16.2	13.3	22.8	18.8	11.8	16.9
	令和6年度	14.2	14.2	20.0	11.0	18.0	13.8
	令和7年度	18.3	17.1	25.0	17.3	12.0	18.9

問20 更新手数料の月数

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
1ヶ月未満	令和3年度	13.2	4.8	57.1	41.2	－	13.8
	令和4年度	7.9	4.0	31.3	18.4	14.3	7.7
	令和5年度	22.5	22.5	38.9	14.3	46.9	17.1
	令和6年度	28.8	33.2	20.0	10.0	74.2	22.6
	令和7年度	11.8	8.2	42.1	15.0	28.6	10.8
1ヶ月ちょうど	令和3年度	80.0	89.8	35.7	44.1	90.0	79.6
	令和4年度	77.2	84.0	37.5	57.9	57.1	77.7
	令和5年度	66.4	69.7	33.3	62.9	53.1	69.4
	令和6年度	61.5	60.4	53.3	70.0	25.8	66.4
	令和7年度	69.7	76.4	42.1	50.0	50.0	70.8
1ヶ月超2ヶ月未満	令和3年度	2.1	1.1	－	8.8	－	2.2
	令和4年度	2.8	3.5	－	－	－	2.8
	令和5年度	3.0	2.8	5.6	2.9	－	3.6
	令和6年度	1.2	1.0	6.7	－	－	1.3
	令和7年度	2.8	2.6	5.3	2.5	7.1	2.5
2ヶ月ちょうど	令和3年度	4.3	3.7	7.1	5.9	10.0	4.0
	令和4年度	9.8	8.0	18.8	15.8	28.6	9.3
	令和5年度	5.2	4.6	5.6	8.6	－	6.3
	令和6年度	7.0	5.4	13.3	12.5	－	8.0
	令和7年度	12.6	10.3	5.3	27.5	14.3	12.5
2ヶ月超3ヶ月未満	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
3ヶ月ちょうど	令和3年度	0.4	0.5	－	－	－	0.4
	令和4年度	1.2	0.5	6.3	2.6	－	1.2
	令和5年度	2.2	0.5	11.1	8.6	－	2.7
	令和6年度	1.6	－	6.7	7.5	－	1.8
	令和7年度	2.0	1.5	5.3	2.5	－	2.1
3ヶ月超	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	1.2	－	6.3	5.3	－	1.2
	令和5年度	0.7	－	5.6	2.9	－	0.9
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	1.2	1.0	－	2.5	－	1.3

問20 その他費用の有無

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
あり	令和3年度	20.0	18.0	25.6	21.3	16.7	20.3
	令和4年度	17.5	15.3	21.1	20.1	12.1	17.9
	令和5年度	14.5	11.8	19.6	17.4	2.6	16.3
	令和6年度	14.9	12.1	18.9	18.7	8.2	15.7
	令和7年度	15.6	11.6	20.5	21.8	6.0	16.5
なし	令和3年度	66.1	66.8	61.6	67.1	71.4	65.7
	令和4年度	68.1	68.5	63.2	70.1	69.7	68.0
	令和5年度	69.4	72.5	66.3	64.4	86.8	66.8
	令和6年度	73.1	72.9	71.1	74.8	78.7	72.5
	令和7年度	68.0	70.2	56.8	69.2	86.0	66.3
無回答	令和3年度	13.9	15.3	12.8	11.6	11.9	14.1
	令和4年度	14.4	16.2	15.8	9.7	18.2	14.2
	令和5年度	16.1	15.7	14.1	18.1	10.5	16.9
	令和6年度	12.0	15.0	10.0	6.5	13.1	11.9
	令和7年度	16.4	18.2	22.7	9.0	8.0	17.2

問20 その他費用

（単位：円）

		三大都市圏			住宅の建て方		
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
平均	令和3年度	22,216	18,388	20,342	29,964	24,935	22,056
	令和4年度	20,619	17,034	23,128	24,949	5,000	20,797
	令和5年度	19,768	24,887	14,254	16,694	48,550	19,020
	令和6年度	19,432	25,470	13,516	14,833	5,800	20,329
	令和7年度	29,977	27,849	28,713	32,859	75,833	28,300

問21 家賃の負担感

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	令和3年度	8.7	9.9	5.8	7.7	11.9	8.4
	令和4年度	9.4	10.1	3.2	11.7	9.1	9.4
	令和5年度	7.6	6.8	4.3	11.4	5.3	8.0
	令和6年度	6.8	6.2	2.2	11.0	6.6	6.9
	令和7年度	8.3	8.7	3.4	10.3	16.0	7.6
少し負担感がある	令和3年度	40.2	38.6	41.9	42.6	42.9	40.0
	令和4年度	44.4	44.3	45.3	44.2	39.4	44.8
	令和5年度	42.7	46.2	42.4	34.9	43.4	42.5
	令和6年度	46.1	49.6	41.1	41.3	55.7	44.9
	令和7年度	45.6	46.2	40.9	46.8	48.0	45.4
あまり負担感はない	令和3年度	32.3	33.2	37.2	27.7	28.6	32.6
	令和4年度	29.3	31.5	23.2	28.6	21.2	29.8
	令和5年度	29.9	29.0	26.1	34.2	32.9	29.4
	令和6年度	26.2	26.3	26.7	25.8	24.6	26.4
	令和7年度	29.2	25.7	38.6	31.4	20.0	30.0
全く負担感はない	令和3年度	13.9	11.7	11.6	20.0	14.3	13.9
	令和4年度	10.8	7.3	23.2	10.4	18.2	10.3
	令和5年度	12.6	9.2	22.8	14.1	10.5	12.9
	令和6年度	10.3	5.3	24.4	12.9	6.6	10.7
	令和7年度	13.6	14.5	14.8	10.9	14.0	13.5
無回答	令和3年度	4.9	6.6	3.5	1.9	2.4	5.1
	令和4年度	6.1	6.7	5.3	5.2	12.1	5.7
	令和5年度	7.3	8.9	4.3	5.4	7.9	7.2
	令和6年度	10.6	12.7	5.6	9.0	6.6	11.1
	令和7年度	3.4	4.9	2.3	0.6	2.0	3.5

問22 定期借家制度の認知

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
知っている	令和3年度	15.1	18.6	14.0	8.4	31.0	13.9
	令和4年度	12.3	15.0	6.3	10.4	9.1	12.5
	令和5年度	14.9	17.2	8.7	13.4	31.6	12.3
	令和6年度	15.8	19.2	13.3	9.7	39.3	13.0
	令和7年度	17.1	20.8	12.5	11.5	40.0	15.0
名前だけは知っている	令和3年度	21.2	19.8	20.9	24.5	31.0	20.5
	令和4年度	25.5	24.8	21.1	29.9	33.3	25.0
	令和5年度	27.5	30.5	21.7	24.2	40.8	25.4
	令和6年度	24.7	25.4	16.7	27.7	16.4	25.6
	令和7年度	24.6	25.7	21.6	23.7	28.0	24.3
知らない	令和3年度	62.8	60.2	65.1	67.1	38.1	64.7
	令和4年度	61.3	59.3	72.6	58.4	51.5	61.9
	令和5年度	56.1	50.0	69.6	61.7	26.3	60.6
	令和6年度	57.9	53.1	68.9	61.9	42.6	59.7
	令和7年度	54.4	47.7	64.8	63.5	30.0	56.7
無回答	令和3年度	0.9	1.5	－	－	－	0.9
	令和4年度	0.9	0.9	－	1.3	6.1	0.6
	令和5年度	1.6	2.4	－	0.7	1.3	1.6
	令和6年度	1.7	2.4	1.1	0.6	1.6	1.7
	令和7年度	3.9	5.8	1.1	1.3	2.0	4.1

問23 賃貸住宅に関して困った経験の有無

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	令和3年度	27.0	29.6	19.8	25.2	19.0	27.6
	令和4年度	26.6	25.4	24.2	30.5	24.2	26.7
	令和5年度	18.8	19.8	19.6	16.1	13.2	19.7
	令和6年度	21.1	18.3	13.3	31.6	18.0	21.4
	令和7年度	25.1	26.0	19.3	26.3	44.0	23.3
なし	令和3年度	63.1	57.5	79.1	66.5	73.8	62.3
	令和4年度	63.2	63.6	73.7	55.8	60.6	63.4
	令和5年度	73.2	69.5	77.2	79.2	80.3	72.2
	令和6年度	69.3	68.1	85.6	62.6	72.1	69.0
	令和7年度	64.4	60.4	73.9	67.9	50.0	65.7
無回答	令和3年度	9.9	12.9	1.2	8.4	7.1	10.1
	令和4年度	10.2	11.0	2.1	13.6	15.2	9.9
	令和5年度	7.9	10.7	3.3	4.7	6.6	8.2
	令和6年度	9.6	13.6	1.1	5.8	9.8	9.6
	令和7年度	10.5	13.6	6.8	5.8	6.0	10.9

問23 賃貸住宅に関して困った経験(複数回答) 普通借家 (単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
敷金・礼金などの金銭負担	令和3年度	44.5	43.4	41.2	48.7	37.5	44.9
	令和4年度	51.6	57.8	56.5	38.3	50.0	51.7
	令和5年度	60.6	64.2	66.7	45.8	30.0	63.6
	令和6年度	56.1	58.1	75.0	49.0	36.4	58.0
	令和7年度	48.0	41.1	41.2	65.9	40.9	49.2
連帯保証人の確保	令和3年度	27.1	31.3	5.9	25.6	25.0	27.2
	令和4年度	28.1	31.3	8.7	31.9	50.0	26.9
	令和5年度	28.4	29.9	22.2	29.2	50.0	26.3
	令和6年度	23.6	21.0	33.3	24.5	27.3	23.2
	令和7年度	26.4	26.7	11.8	31.7	22.7	27.0
印鑑証明などの必要書類の手配	令和3年度	14.2	14.1	11.8	15.4	25.0	13.6
	令和4年度	17.0	14.5	8.7	25.5	12.5	17.2
	令和5年度	9.2	9.0	11.1	8.3	10.0	9.1
	令和6年度	14.6	12.9	-	20.4	36.4	12.5
	令和7年度	18.2	12.2	23.5	29.3	18.2	18.3
契約時その他困ったこと	令和3年度	1.9	3.0	-	-	-	2.0
	令和4年度	2.6	3.6	-	2.1	-	2.8
	令和5年度	2.8	1.5	-	8.3	-	3.0
	令和6年度	1.6	-	-	4.1	9.1	0.9
	令和7年度	2.7	2.2	11.8	-	-	3.2
近隣住民の迷惑行為	令和3年度	39.4	36.4	52.9	41.0	50.0	38.8
	令和4年度	36.6	31.3	47.8	40.4	25.0	37.2
	令和5年度	25.7	28.4	16.7	25.0	20.0	26.3
	令和6年度	39.0	33.9	41.7	44.9	27.3	40.2
	令和7年度	35.8	28.9	47.1	46.3	18.2	38.9
家主・管理会社の対応	令和3年度	25.2	21.2	35.3	30.8	25.0	25.2
	令和4年度	25.5	24.1	30.4	25.5	37.5	24.8
	令和5年度	33.9	38.8	27.8	25.0	40.0	33.3
	令和6年度	24.4	16.1	50.0	28.6	9.1	25.9
	令和7年度	30.4	26.7	29.4	39.0	27.3	31.0
契約内容の変更	令和3年度	9.7	7.1	17.6	12.8	12.5	9.5
	令和4年度	7.2	6.0	-	12.8	37.5	5.5
	令和5年度	4.6	6.0	-	4.2	10.0	4.0
	令和6年度	4.1	3.2	-	6.1	-	4.5
	令和7年度	5.4	5.6	-	7.3	4.5	5.6
入居時その他困ったこと	令和3年度	5.8	4.0	5.9	10.3	-	6.1
	令和4年度	5.9	6.0	-	8.5	-	6.2
	令和5年度	3.7	3.0	-	8.3	-	4.0
	令和6年度	3.3	-	8.3	6.1	9.1	2.7
	令和7年度	2.7	2.2	-	4.9	-	3.2
修繕費用の不明朗な請求	令和3年度	24.5	26.3	23.5	20.5	12.5	25.2
	令和4年度	24.8	22.9	21.7	29.8	37.5	24.1
	令和5年度	22.0	26.9	5.6	20.8	20.0	22.2
	令和6年度	22.0	17.7	16.7	28.6	18.2	22.3
	令和7年度	16.9	15.6	17.6	19.5	27.3	15.1
家賃、敷金の清算	令和3年度	17.4	19.2	11.8	15.4	-	18.4
	令和4年度	15.7	19.3	8.7	12.8	25.0	15.2
	令和5年度	11.9	16.4	-	8.3	10.0	12.1
	令和6年度	13.8	12.9	8.3	16.3	27.3	12.5
	令和7年度	12.2	13.3	11.8	9.8	22.7	10.3
中途解約時の追加金銭の請求	令和3年度	7.7	7.1	11.8	7.7	-	8.2
	令和4年度	9.8	6.0	4.3	19.1	12.5	9.7
	令和5年度	8.3	9.0	5.6	8.3	20.0	7.1
	令和6年度	10.6	11.3	16.7	8.2	18.2	9.8
	令和7年度	8.1	8.9	5.9	7.3	13.6	7.1
退去時その他困ったこと	令和3年度	0.6	1.0	-	-	-	0.7
	令和4年度	1.3	1.2	-	2.1	-	1.4
	令和5年度	2.8	1.5	11.1	-	-	3.0
	令和6年度	0.8	1.6	-	-	-	0.9
	令和7年度	2.7	2.2	-	4.9	-	3.2
無回答	令和3年度	9.0	10.1	17.6	2.6	12.5	8.8
	令和4年度	5.9	7.2	13.0	-	-	6.2
	令和5年度	2.8	3.0	-	4.2	-	3.0
	令和6年度	4.1	4.8	8.3	2.0	-	4.5
	令和7年度	3.4	2.2	-	7.3	-	4.0

問23 賃貸住宅に関して困った経験(複数回答) 定期借家

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	令和3年度	6.5	6.1	11.8	5.1	－	6.8
	令和4年度	3.9	2.4	13.0	2.1	－	4.1
	令和5年度	1.8	1.5	－	4.2	－	2.0
	令和6年度	2.4	1.6	－	4.1	－	2.7
	令和7年度	1.4	－	－	4.9	－	1.6
連帯保証人の確保	令和3年度	7.1	8.1	5.9	5.1	－	7.5
	令和4年度	2.6	3.6	－	2.1	12.5	2.1
	令和5年度	2.8	3.0	－	4.2	10.0	2.0
	令和6年度	1.6	1.6	－	2.0	－	1.8
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
印鑑証明などの必要書類の手配	令和3年度	1.9	1.0	5.9	2.6	－	2.0
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	1.8	1.5	－	4.2	－	2.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
契約時その他困ったこと	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
近隣住民の迷惑行為	令和3年度	4.5	2.0	17.6	5.1	－	4.8
	令和4年度	2.6	2.4	4.3	2.1	－	2.8
	令和5年度	2.8	3.0	－	4.2	10.0	2.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
	令和7年度	1.4	－	5.9	2.4	4.5	0.8
家主・管理会社の対応	令和3年度	2.6	2.0	－	5.1	12.5	2.0
	令和4年度	2.6	1.2	8.7	2.1	－	2.8
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	3.3	1.6	8.3	4.1	－	3.6
	令和7年度	0.7	－	－	2.4	－	0.8
契約内容の変更	令和3年度	0.6	－	－	2.6	－	0.7
	令和4年度	0.7	－	－	2.1	12.5	－
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
入居時その他困ったこと	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
修繕費用の不明朗な請求	令和3年度	2.6	3.0	5.9	－	－	2.7
	令和4年度	3.3	1.2	4.3	6.4	12.5	2.8
	令和5年度	1.8	3.0	－	－	10.0	1.0
	令和6年度	4.9	3.2	8.3	6.1	－	5.4
	令和7年度	0.7	－	－	2.4	－	0.8
家賃、敷金の清算	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	0.7	1.2	－	－	－	0.7
	令和5年度	0.9	1.5	－	－	－	1.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
	令和7年度	0.7	1.1	－	－	－	0.8
中途解約時の追加金銭の請求	令和3年度	0.6	－	－	2.6	－	0.7
	令和4年度	0.7	－	－	2.1	－	0.7
	令和5年度	1.8	3.0	－	－	－	2.0
	令和6年度	0.8	1.6	－	－	－	0.9
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
退去時その他困ったこと	令和3年度	－	－	－	－	－	－
	令和4年度	－	－	－	－	－	－
	令和5年度	－	－	－	－	－	－
	令和6年度	－	－	－	－	－	－
	令和7年度	－	－	－	－	－	－
無回答	令和3年度	87.7	87.9	82.4	89.7	87.5	87.8
	令和4年度	91.5	92.8	87.0	91.5	87.5	91.7
	令和5年度	95.4	95.5	100.0	91.7	90.0	96.0
	令和6年度	92.7	93.5	91.7	91.8	100.0	92.0
	令和7年度	96.6	98.9	94.1	92.7	95.5	96.8

経年変化比較表（リフォーム住宅）

問1 住宅の取得時期		三大都市圏				住宅の建て方		住宅の取得方法	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	既存(中古)住宅 購入
令和7年以降	令和3年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和4年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和5年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和6年度	…	…	…	…	…	…	…	…
	令和7年度	0.7	0.3	—	1.9	0.7	0.7	0.6	—
平成27年～令和6年	令和3年度	11.7	12.0	9.1	12.7	10.4	18.0	6.2	28.2
	令和4年度	12.9	11.1	19.1	13.2	12.9	12.6	6.2	29.8
	令和5年度	14.2	12.6	19.4	14.7	12.9	18.4	9.1	18.9
	令和6年度	17.7	18.3	20.7	14.6	17.0	20.2	9.1	27.1
	令和7年度	13.6	11.6	23.0	12.9	12.3	17.6	7.9	27.0
平成17年～平成26年	令和3年度	15.4	14.1	14.8	18.7	13.4	25.0	15.2	13.6
	令和4年度	16.3	16.8	13.5	17.1	16.2	16.8	17.3	19.2
	令和5年度	22.6	25.2	19.4	18.6	20.4	29.3	19.7	29.5
	令和6年度	18.0	18.0	13.0	21.0	15.7	26.4	18.7	21.5
	令和7年度	19.7	23.4	19.5	11.6	18.3	23.6	18.0	23.8
平成7年～平成16年	令和3年度	25.7	26.1	23.9	26.0	26.1	24.0	30.1	27.2
	令和4年度	26.4	26.3	24.7	27.6	26.5	26.1	29.6	25.0
	令和5年度	27.3	26.1	25.8	30.8	27.5	26.5	34.2	22.1
	令和6年度	29.4	32.3	17.4	29.9	30.6	24.8	36.5	26.2
	令和7年度	29.4	28.5	26.4	32.9	29.9	27.7	33.2	21.3
昭和60年～平成6年	令和3年度	20.2	21.1	23.9	16.0	21.9	12.0	21.4	13.6
	令和4年度	21.2	21.0	19.1	23.0	20.4	24.4	24.1	13.5
	令和5年度	17.1	19.5	17.2	11.5	18.0	14.3	19.1	12.6
	令和6年度	13.5	12.0	14.1	16.6	14.9	8.5	14.7	12.1
	令和7年度	17.1	14.2	18.4	22.6	17.4	16.2	21.8	9.0
昭和50年～昭和59年	令和3年度	12.8	12.9	12.5	12.7	12.5	14.0	14.9	10.7
	令和4年度	11.1	11.7	7.9	11.8	12.1	7.6	13.3	6.7
	令和5年度	8.7	7.7	5.4	12.8	10.0	4.8	9.4	7.4
	令和6年度	10.9	8.3	25.0	8.3	11.1	10.1	11.6	3.7
	令和7年度	7.1	5.6	6.9	10.3	7.9	4.7	9.2	3.3
昭和40年～昭和49年	令和3年度	6.4	7.0	5.7	5.3	7.5	1.0	7.8	1.9
	令和4年度	4.5	5.1	7.9	1.3	5.3	1.7	5.6	1.0
	令和5年度	3.8	2.9	4.3	5.8	4.4	2.0	4.6	1.1
	令和6年度	1.7	1.4	1.1	2.5	1.9	0.8	2.8	—
	令和7年度	1.9	1.5	1.1	3.2	2.3	0.7	1.9	0.8
昭和30年～昭和39年	令和3年度	2.4	1.5	3.4	4.0	2.7	1.0	1.9	2.9
	令和4年度	0.5	0.3	2.2	—	0.7	—	0.6	—
	令和5年度	1.0	0.6	2.2	1.3	1.3	—	1.1	1.1
	令和6年度	0.3	0.3	—	0.6	0.4	—	0.3	0.9
	令和7年度	0.7	0.6	1.1	0.6	0.7	0.7	0.6	0.8
昭和20年～昭和29年	令和3年度	0.9	0.6	—	2.0	1.0	—	0.3	1.9
	令和4年度	0.5	0.6	—	0.7	0.7	—	0.6	1.0
	令和5年度	0.7	0.6	1.1	0.6	0.9	—	0.9	—
	令和6年度	0.3	0.3	—	0.6	0.4	—	0.6	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—	—	—
昭和19年以前	令和3年度	1.9	1.5	2.3	2.7	2.3	—	0.3	—
	令和4年度	1.2	0.6	2.2	2.0	1.5	—	0.6	1.0
	令和5年度	1.2	0.9	2.2	1.3	1.6	—	0.3	—
	令和6年度	0.2	0.3	—	—	0.2	—	0.3	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—	—	—
平均居住年数	令和3年度	27.2	27.0	28.0	27.3	28.7	20.0	27.7	21.0
	令和4年度	25.6	25.7	26.2	25.1	26.3	22.9	27.6	18.2
	令和5年度	24.5	23.8	25.0	25.9	26.0	19.9	26.0	19.8
	令和6年度	23.2	22.2	25.6	23.7	23.8	20.7	26.0	18.5
	令和7年度	24.4	23.6	22.6	26.9	25.3	21.8	27.0	18.4
無回答	令和3年度	2.6	3.2	4.5	—	2.1	5.0	1.9	—
	令和4年度	5.2	6.6	3.4	3.3	3.7	10.9	2.2	2.9
	令和5年度	3.5	4.0	3.2	2.6	3.1	4.8	1.7	7.4
	令和6年度	8.0	8.9	8.7	5.7	7.7	9.3	5.4	8.4
	令和7年度	9.8	14.2	3.4	3.9	10.4	8.1	6.6	13.9

問1 住宅の取得方法		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅建築	令和3年度	28.7	28.7	40.9	21.3	33.8	4.0
	令和4年度	32.7	32.9	46.1	24.3	38.8	9.2
	令和5年度	25.3	19.5	44.1	26.9	32.8	2.0
	令和6年度	25.5	20.6	42.4	26.8	31.5	3.9
	令和7年度	22.1	20.2	34.5	19.4	29.5	0.7
分譲住宅購入	令和3年度	26.9	27.6	23.9	27.3	25.1	36.0
	令和4年度	23.7	25.7	12.4	25.7	21.1	33.6
	令和5年度	33.4	38.1	31.2	24.4	32.2	37.4
	令和6年度	33.4	36.6	16.3	36.3	33.0	34.9
	令和7年度	32.5	31.2	32.2	35.5	31.1	36.5
既存(中古)住宅購入	令和3年度	17.8	14.1	12.5	29.3	15.0	31.0
	令和4年度	18.1	15.3	11.2	28.3	15.8	26.9
	令和5年度	15.9	14.0	9.7	23.7	13.7	22.4
	令和6年度	17.9	18.0	16.3	18.5	14.3	31.0
	令和7年度	21.1	22.6	13.8	21.9	15.8	36.5
既存(中古)住宅相続・贈与	令和3年度	6.7	5.9	9.1	7.3	7.9	1.0
	令和4年度	5.9	4.8	7.9	7.2	7.0	1.7
	令和5年度	9.2	11.2	2.2	9.0	10.6	4.8
	令和6年度	7.5	8.3	6.5	6.4	8.5	3.9
	令和7年度	6.9	5.9	5.7	9.7	7.2	6.1
その他	令和3年度	3.3	2.3	6.8	3.3	2.1	9.0
	令和4年度	4.0	2.7	11.2	2.6	2.4	10.1
	令和5年度	2.3	2.0	3.2	2.6	0.9	6.8
	令和6年度	2.8	2.3	4.3	3.2	2.1	5.4
	令和7年度	1.0	1.8	-	-	0.9	1.4
無回答	令和3年度	16.6	21.4	6.8	11.3	16.1	19.0
	令和4年度	15.7	18.6	11.2	11.8	14.9	18.5
	令和5年度	13.9	15.2	9.7	13.5	9.8	26.5
	令和6年度	12.9	14.3	14.1	8.9	10.6	20.9
	令和7年度	16.4	18.4	13.8	13.5	15.5	18.9

問2 建築時期		(単位：％、年)							
		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	既存(中古)住宅 購入	
令和7年以降	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
平成27年～令和6年	令和3年度	4.0	5.0	-	4.0	4.8	-	5.3	-
	令和4年度	4.5	3.3	6.7	5.9	5.0	2.5	5.9	2.9
	令和5年度	6.4	5.7	7.5	7.1	7.1	4.1	8.5	-
	令和6年度	4.8	4.0	9.8	3.8	6.0	0.8	7.1	0.9
	令和7年度	5.4	5.6	11.5	1.3	6.3	2.7	7.0	2.5
平成17年～平成26年	令和3年度	11.7	11.4	9.1	14.0	10.4	18.0	14.0	5.8
	令和4年度	13.6	14.4	16.9	9.9	14.0	11.8	17.0	8.7
	令和5年度	16.4	16.0	22.6	13.5	16.2	17.0	19.4	10.5
	令和6年度	15.2	15.7	8.7	17.8	14.3	18.6	18.1	12.1
	令和7年度	14.3	14.2	20.7	11.0	15.1	12.2	18.7	8.2
平成7年～平成16年	令和3年度	25.2	25.8	23.9	24.7	26.1	21.0	32.0	20.4
	令和4年度	25.7	25.1	22.5	28.9	26.3	23.5	30.6	22.1
	令和5年度	23.7	22.1	23.7	27.6	23.5	24.5	33.0	11.6
	令和6年度	31.1	34.9	19.6	29.3	31.7	28.7	37.1	25.2
	令和7年度	27.1	24.6	27.6	32.3	29.2	20.9	34.5	17.2
昭和60年～平成6年	令和3年度	26.1	26.7	30.7	22.0	25.7	28.0	23.3	35.0
	令和4年度	25.7	27.2	24.7	23.0	25.0	28.6	27.8	24.0
	令和5年度	26.4	31.2	24.7	16.7	26.6	25.9	21.1	38.9
	令和6年度	19.0	17.1	16.3	24.8	19.8	16.3	15.9	29.9
	令和7年度	22.5	21.7	24.1	23.2	21.6	25.0	22.5	28.7
昭和50年～昭和59年	令和3年度	16.9	17.6	14.8	16.7	16.3	20.0	14.6	24.3
	令和4年度	13.9	13.8	12.4	15.1	13.4	16.0	10.5	19.2
	令和5年度	12.5	11.5	8.6	17.3	12.4	12.9	9.1	20.0
	令和6年度	15.0	12.0	31.5	12.1	13.6	20.2	12.5	17.8
	令和7年度	13.0	12.2	9.2	16.8	11.8	16.2	8.2	21.3
昭和40年～昭和49年	令和3年度	7.9	6.5	6.8	12.0	8.8	4.0	6.5	9.7
	令和4年度	7.5	7.2	6.7	8.6	7.9	5.9	3.7	16.3
	令和5年度	5.5	4.3	3.2	9.6	5.8	4.8	4.0	9.5
	令和6年度	5.2	5.4	3.3	5.7	5.1	5.4	2.0	9.3
	令和7年度	4.5	3.6	2.3	7.7	4.6	4.1	2.5	8.2
昭和30年～昭和39年	令和3年度	1.2	0.9	2.3	1.3	1.3	1.0	0.9	-
	令和4年度	0.5	-	1.1	1.3	0.7	-	-	1.0
	令和5年度	1.5	1.1	1.1	2.6	2.0	-	0.9	1.1
	令和6年度	0.3	-	1.1	0.6	0.4	-	0.6	-
	令和7年度	0.7	0.3	-	1.9	0.9	-	0.3	-
昭和20年～昭和29年	令和3年度	0.3	0.3	-	0.7	0.4	-	-	-
	令和4年度	0.3	0.6	-	-	0.4	-	0.3	-
	令和5年度	0.7	0.3	-	1.9	0.9	-	0.9	-
	令和6年度	0.3	0.3	-	0.6	0.2	0.8	0.3	-
	令和7年度	0.2	-	-	0.6	0.2	-	-	-
昭和19年以前	令和3年度	1.0	0.6	-	2.7	1.3	-	-	1.0
	令和4年度	0.9	-	2.2	2.0	1.1	-	0.3	-
	令和5年度	0.3	0.3	-	0.6	0.4	-	-	-
	令和6年度	0.5	-	1.1	1.3	0.6	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-	-	-
平均築後年数	令和3年度	30.1	29.2	31.0	31.5	30.4	28.5	27.0	33.8
	令和4年度	29.7	29.0	29.8	31.1	29.6	30.0	26.3	33.6
	令和5年度	29.0	28.6	26.3	31.4	29.3	28.0	25.8	34.6
	令和6年度	29.5	28.3	32.7	30.4	29.1	31.0	26.3	33.4
	令和7年度	30.2	29.6	26.5	33.5	29.7	31.8	27.2	35.4
無回答	令和3年度	5.5	5.3	12.5	2.0	5.0	8.0	3.4	3.9
	令和4年度	7.3	8.4	6.7	5.3	6.1	11.8	4.0	5.8
	令和5年度	6.5	7.4	8.6	3.2	5.1	10.9	3.1	8.4
	令和6年度	8.5	10.6	8.7	3.8	8.3	9.3	6.5	4.7
	令和7年度	12.4	17.8	4.6	5.2	10.2	18.9	6.3	13.9

問3 前回のリフォーム時期		(単位：％)							
		三大都市圏				住宅の建て方		住宅の取得方法	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	既存(中古)住宅 購入
今回が初めて	令和3年度	33.5	31.7	34.1	37.3	31.7	42.0	37.0	36.9
	令和4年度	36.7	35.0	36.0	40.8	35.1	42.9	39.2	39.4
	令和5年度	37.8	37.8	43.0	34.6	36.4	42.2	40.2	31.6
	令和6年度	40.7	42.6	44.6	34.4	40.6	41.1	42.2	40.2
	令和7年度	36.4	33.5	48.3	36.1	32.9	46.6	37.0	41.0
5年以内	令和3年度	26.6	27.3	20.5	28.7	25.9	30.0	23.9	28.2
	令和4年度	24.3	25.4	22.5	23.0	24.3	24.4	23.8	21.2
	令和5年度	22.9	19.8	31.2	25.0	25.1	16.3	24.8	25.3
	令和6年度	18.4	14.9	18.5	26.1	20.0	12.4	19.8	16.8
	令和7年度	23.5	23.4	26.4	21.9	26.0	16.2	25.6	17.2
5年超10年以内	令和3年度	15.7	16.1	17.0	14.0	17.3	8.0	16.1	10.7
	令和4年度	14.6	13.8	20.2	13.2	16.4	7.6	15.7	12.5
	令和5年度	13.9	13.5	14.0	14.7	12.6	17.7	13.4	12.6
	令和6年度	18.2	19.7	16.3	15.9	17.4	20.9	18.1	15.9
	令和7年度	16.6	20.2	4.6	15.5	16.2	17.6	13.9	19.7
10年超15年以内	令和3年度	10.4	11.1	12.5	7.3	10.9	8.0	12.1	8.7
	令和4年度	11.3	11.1	10.1	12.5	11.4	10.9	11.1	10.6
	令和5年度	13.2	17.2	3.2	10.3	13.7	11.6	12.3	13.7
	令和6年度	10.5	11.1	8.7	10.2	9.6	14.0	10.5	14.0
	令和7年度	8.6	8.3	9.2	9.0	9.3	6.8	9.8	7.4
15年超20年以内	令和3年度	4.5	4.4	3.4	5.3	4.4	5.0	2.8	7.8
	令和4年度	4.5	5.4	2.2	3.9	4.2	5.9	5.9	1.9
	令和5年度	4.8	6.0	2.2	3.8	5.1	4.1	3.1	9.5
	令和6年度	5.3	5.7	3.3	5.7	5.1	6.2	5.1	7.5
	令和7年度	6.9	7.7	5.7	5.8	6.7	7.4	6.6	7.4
20年超	令和3年度	4.3	4.7	8.0	1.3	4.8	2.0	4.0	2.9
	令和4年度	3.3	3.3	3.4	3.3	3.5	2.5	1.5	6.7
	令和5年度	3.2	2.0	5.4	4.5	3.5	2.0	2.8	5.3
	令和6年度	2.8	2.0	5.4	3.2	3.0	2.3	1.7	4.7
	令和7年度	3.6	2.1	2.3	7.7	4.4	1.4	4.4	4.1
不明	令和3年度	3.8	3.2	2.3	6.0	3.5	5.0	2.2	4.9
	令和4年度	3.3	4.2	1.1	2.6	2.9	5.0	0.6	6.7
	令和5年度	3.3	2.9	-	6.4	2.7	5.4	2.6	1.1
	令和6年度	3.0	2.9	3.3	3.2	3.0	3.1	2.0	0.9
	令和7年度	2.9	3.0	3.4	2.6	3.2	2.0	1.3	1.6
無回答	令和3年度	1.2	1.5	2.3	-	1.5	-	1.9	-
	令和4年度	1.9	1.8	4.5	0.7	2.2	0.8	2.2	1.0
	令和5年度	0.8	0.9	1.1	0.6	0.9	0.7	0.9	1.1
	令和6年度	1.0	1.1	-	1.3	1.3	-	0.6	-
	令和7年度	1.4	1.8	-	1.3	1.2	2.0	1.3	1.6

問4 リフォームの種類		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅
増築	令和3年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.8	-
	令和4年度	0.7	0.6	-	1.3	0.9	-
	令和5年度	0.8	0.3	-	2.6	0.9	0.7
	令和6年度	1.0	0.6	1.1	1.9	1.1	0.8
	令和7年度	0.9	0.6	-	1.9	1.2	-
改築	令和3年度	6.4	7.9	3.4	4.7	5.2	12.0
	令和4年度	8.2	7.5	5.6	11.2	8.6	6.7
	令和5年度	5.0	3.7	3.2	9.0	4.2	7.5
	令和6年度	5.8	4.0	7.6	8.9	6.6	3.1
	令和7年度	6.7	5.6	2.3	11.6	6.7	6.8
模様替えなど	令和3年度	86.9	84.5	93.2	88.7	87.5	84.0
	令和4年度	85.0	87.1	85.4	80.3	84.9	85.7
	令和5年度	87.3	90.0	86.0	82.1	88.0	85.0
	令和6年度	86.6	86.9	87.0	86.0	86.6	86.8
	令和7年度	83.2	81.3	93.1	81.9	84.9	78.4
無回答	令和3年度	6.0	7.0	2.3	6.0	6.5	4.0
	令和4年度	6.1	4.8	9.0	7.2	5.7	7.6
	令和5年度	6.9	6.0	10.8	6.4	6.9	6.8
	令和6年度	6.5	8.6	4.3	3.2	5.7	9.3
	令和7年度	9.2	12.5	4.6	4.5	7.2	14.9

問5 リフォームの内容(複数回答)		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
内装の模様替えなど	令和3年度	27.3	26.4	29.5	28.0	26.1	33.0
	令和4年度	24.2	26.9	18.0	21.7	21.7	33.6
	令和5年度	19.2	16.3	19.4	25.6	16.2	28.6
	令和6年度	20.0	16.9	17.4	28.7	20.2	19.4
	令和7年度	27.3	26.1	25.3	31.0	24.8	34.5
壁の位置を変更するなど間取りの変更	令和3年度	6.6	5.3	10.2	7.3	6.7	6.0
	令和4年度	6.4	5.7	5.6	8.6	6.6	5.9
	令和5年度	2.8	1.7	2.2	5.8	2.4	4.1
	令和6年度	4.2	2.6	3.3	8.3	3.8	5.4
	令和7年度	4.5	4.2	3.4	5.8	3.7	6.8
住宅外の改善・変更	令和3年度	38.3	42.8	31.8	32.0	45.3	5.0
	令和4年度	32.9	38.6	16.9	29.6	39.5	7.6
	令和5年度	28.1	28.7	24.7	28.8	35.5	5.4
	令和6年度	24.7	27.4	20.7	21.0	30.0	5.4
	令和7年度	25.4	21.1	26.4	34.2	32.9	3.4
住宅内の設備の改善・変更	令和3年度	36.8	35.2	46.6	34.7	34.0	50.0
	令和4年度	35.1	33.8	36.0	37.5	33.6	41.2
	令和5年度	31.3	31.2	29.0	32.7	28.6	39.5
	令和6年度	32.9	28.3	38.0	40.1	32.1	35.7
	令和7年度	37.8	38.9	32.2	38.7	34.1	48.6
住宅の構造に関する改善・変更	令和3年度	4.8	5.0	6.8	3.3	5.2	3.0
	令和4年度	4.3	4.5	4.5	3.9	4.4	4.2
	令和5年度	3.8	3.2	3.2	5.8	4.2	2.7
	令和6年度	3.7	2.6	3.3	6.4	3.6	3.9
	令和7年度	3.3	2.7	3.4	4.5	3.0	4.1
冷暖房設備等の変更	令和3年度	28.5	26.4	29.5	32.7	26.7	37.0
	令和4年度	31.5	26.9	43.8	34.2	30.5	35.3
	令和5年度	33.8	35.0	29.0	34.0	34.6	31.3
	令和6年度	34.2	30.6	42.4	37.6	30.2	48.8
	令和7年度	25.9	28.2	29.9	18.7	25.3	27.7
高齢者等に配慮し段差をとるなど	令和3年度	9.2	9.1	6.8	10.7	9.0	10.0
	令和4年度	8.3	10.8	7.9	3.3	9.0	5.9
	令和5年度	7.2	9.2	3.2	5.1	8.4	3.4
	令和6年度	9.3	10.0	9.8	7.6	9.6	8.5
	令和7年度	8.5	9.2	6.9	7.7	8.4	8.8
宅配ボックスの設置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.8	3.9	-	2.0	2.9	2.5
	令和5年度	1.3	2.3	-	-	1.3	1.4
	令和6年度	2.3	3.4	2.2	-	2.1	3.1
	令和7年度	2.6	2.7	5.7	0.6	2.6	2.7
その他	令和3年度	4.5	5.0	3.4	4.0	5.0	2.0
	令和4年度	4.0	4.2	4.5	3.3	4.4	2.5
	令和5年度	0.7	0.6	2.2	-	0.9	-
	令和6年度	2.7	3.1	2.2	1.9	3.0	1.6
	令和7年度	1.9	1.5	4.6	1.3	2.3	0.7
無回答	令和3年度	0.9	0.6	-	2.0	0.8	1.0
	令和4年度	2.8	2.1	5.6	2.6	2.6	3.4
	令和5年度	1.8	2.6	1.1	0.6	1.3	3.4
	令和6年度	1.5	2.3	-	0.6	1.5	1.6
	令和7年度	0.7	0.6	1.1	0.6	0.2	2.0

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和7年度 (単位：%)

	三大都市圏	リフォームの内容(複数回答)									
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	宅配ボックスの設置	その他	無回答
住宅が狭かった	1.2	1.3	7.7	1.4	1.4	5.3	-	2.0	-	9.1	-
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	16.8	20.3	26.9	5.4	35.6	10.5	12.7	14.3	20.0	18.2	25.0
住宅がいたんだ汚れたりしていた	39.7	65.2	61.5	64.6	42.9	31.6	18.7	30.6	26.7	18.2	-
家を長持ちさせるため	22.3	16.5	23.1	63.3	13.7	42.1	9.3	12.2	13.3	9.1	-
耐震性がなかったから	1.7	2.5	-	2.7	0.9	10.5	0.7	-	-	-	-
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたい	9.2	7.6	7.7	4.8	11.9	5.3	8.7	6.1	33.3	9.1	25.0
省エネ性能の向上のため	17.8	10.1	15.4	7.5	14.2	31.6	50.0	14.3	13.3	9.1	25.0
子供の成長に備えるため	4.5	4.4	7.7	2.7	2.7	-	8.7	2.0	13.3	-	-
家族や自分の老後に備えるため	10.9	13.9	26.9	6.1	12.3	15.8	11.3	53.1	13.3	18.2	25.0
介護のため	4.7	5.7	19.2	4.1	3.2	10.5	3.3	38.8	-	-	-
家族人数(同居人数)が変わったため	4.5	6.3	19.2	2.0	5.0	-	8.0	8.2	6.7	-	-
売却するため	0.2	0.6	-	-	0.5	-	-	-	-	-	-
その他	11.1	5.7	3.8	7.5	11.0	10.5	14.7	-	13.3	54.5	-
無回答	0.5	-	-	0.7	-	-	-	2.0	6.7	-	-

問5 リフォームの内容(複数回答)と問7 リフォームの動機 令和6年度 (単位：%)

	三大都市圏	リフォームの内容(複数回答)									
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	宅配ボックスの設置	その他	無回答
住宅が狭かった	0.7	1.7	12.0	0.7	1.5	9.1	0.5	1.8	-	-	-
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	19.4	20.8	40.0	7.4	44.2	31.8	15.6	14.3	7.1	18.8	11.1
住宅がいたんだ汚れたりしていた	32.1	62.5	64.0	53.4	34.0	50.0	17.6	25.0	21.4	31.3	33.3
家を長持ちさせるため	21.7	19.2	32.0	65.5	11.7	22.7	12.2	12.5	28.6	-	33.3
耐震性がなかったから	2.2	3.3	16.0	4.1	3.0	18.2	2.4	1.8	7.1	-	-
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたい	14.5	18.3	20.0	8.1	16.2	18.2	20.5	7.1	42.9	6.3	-
子供の成長に備えるため	3.8	2.5	8.0	0.7	3.0	-	8.8	-	7.1	-	-
家族や自分の老後に備えるため	10.0	8.3	12.0	4.1	8.6	9.1	16.6	35.7	7.1	-	11.1
介護のため	7.0	5.8	-	3.4	3.6	9.1	4.4	53.6	-	-	11.1
家族人数(同居人数)が変わったため	1.7	0.8	8.0	0.7	1.0	9.1	3.9	1.8	-	-	-
売却するため	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	16.4	5.0	4.0	6.1	14.2	9.1	25.4	1.8	21.4	50.0	11.1
無回答	1.7	0.8	-	1.4	1.5	4.5	1.5	-	-	-	-

問5-1 住宅内設備の改善・変更の内容(複数回答)		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
収納スペースの改善・増加を行った	令和3年度	17.8	16.7	17.1	21.2	19.0	14.0
	令和4年度	15.3	15.0	12.5	17.5	15.0	16.3
	令和5年度	13.9	15.6	3.7	15.7	15.5	10.3
	令和6年度	12.7	12.1	5.7	17.5	9.9	21.7
	令和7年度	8.7	10.7	7.1	5.0	6.1	13.9
在宅勤務・在宅学習に専念できる個室や仕切られたスペースを設置した	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	3.5	4.4	-	3.5	3.9	2.0
	令和5年度	6.4	8.3	-	5.9	7.8	3.4
	令和6年度	3.0	1.0	-	7.9	3.3	2.2
	令和7年度	5.5	7.6	-	3.3	2.0	12.5
窓・扉などの建具を取り替えた	令和3年度	23.5	22.5	26.8	23.1	25.8	16.0
	令和4年度	21.3	17.7	15.6	31.6	21.6	20.4
	令和5年度	16.6	18.3	7.4	17.6	17.1	15.5
	令和6年度	19.8	18.2	28.6	17.5	21.2	15.2
	令和7年度	21.9	21.4	25.0	21.7	22.4	20.8
台所・便所・浴室等の設備を改善した	令和3年度	83.1	83.3	85.4	80.8	82.2	86.0
	令和4年度	85.1	84.1	93.8	82.5	85.0	85.7
	令和5年度	78.1	72.5	85.2	86.3	74.4	86.2
	令和6年度	78.7	74.7	80.0	84.1	80.1	73.9
	令和7年度	76.7	69.5	89.3	86.7	78.9	72.2
防犯・安全設備を設置した	令和3年度	7.0	5.8	9.8	7.7	8.0	4.0
	令和4年度	5.4	5.3	-	8.8	6.5	2.0
	令和5年度	4.8	6.4	3.7	2.0	6.2	1.7
	令和6年度	5.1	6.1	11.4	-	6.0	2.2
	令和7年度	4.6	6.9	-	1.7	4.8	4.2
無回答	令和3年度	0.5	0.8	-	-	0.6	-
	令和4年度	1.0	0.9	-	1.8	1.3	-
	令和5年度	1.6	1.8	3.7	-	1.6	1.7
	令和6年度	2.0	4.0	-	-	1.3	4.3
	令和7年度	1.4	2.3	-	-	2.0	-

問5-2 住宅構造の改善・変更の内容(複数回答)		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
断熱工事・結露防止工事等を行った	令和3年度	50.0	41.2	66.7	60.0	48.0	66.7
	令和4年度	56.0	53.3	50.0	66.7	55.0	60.0
	令和5年度	52.2	54.5	66.7	44.4	47.4	75.0
	令和6年度	50.0	55.6	-	60.0	52.9	40.0
	令和7年度	57.9	44.4	66.7	71.4	53.8	66.7
基礎・構造の補強を行った	令和3年度	32.1	29.4	33.3	40.0	36.0	-
	令和4年度	28.0	26.7	-	50.0	35.0	-
	令和5年度	17.4	-	-	44.4	21.1	-
	令和6年度	31.8	22.2	33.3	40.0	41.2	-
	令和7年度	26.3	33.3	-	28.6	30.8	16.7
防音・遮音工事を行った	令和3年度	25.0	29.4	16.7	20.0	24.0	33.3
	令和4年度	20.0	6.7	25.0	50.0	20.0	20.0
	令和5年度	39.1	54.5	-	33.3	42.1	25.0
	令和6年度	18.2	11.1	33.3	20.0	23.5	-
	令和7年度	10.5	22.2	-	-	7.7	16.7
耐震改修工事を行った	令和3年度	21.4	23.5	-	40.0	24.0	-
	令和4年度	28.0	26.7	-	50.0	30.0	20.0
	令和5年度	21.7	27.3	-	22.2	26.3	-
	令和6年度	22.7	33.3	33.3	10.0	29.4	-
	令和7年度	10.5	22.2	-	-	15.4	-
無回答	令和3年度	7.1	11.8	-	-	8.0	-
	令和4年度	16.0	20.0	25.0	-	20.0	-
	令和5年度	13.0	18.2	33.3	-	15.8	-
	令和6年度	13.6	22.2	-	10.0	-	60.0
	令和7年度	15.8	22.2	33.3	-	15.4	16.7

問5-3 冷暖房設備等の変更の内容(複数回答)		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
冷暖房設備を改善・設置した	令和3年度	90.3	92.2	92.3	85.7	90.6	89.2
	令和4年度	93.4	95.6	89.7	92.3	92.1	97.6
	令和5年度	85.1	77.9	96.3	96.2	86.5	80.4
	令和6年度	84.9	78.5	89.7	93.2	84.5	85.7
	令和7年度	84.0	81.1	92.3	86.2	85.3	80.5
太陽光発電や太陽熱温水器を設置した	令和3年度	3.0	3.3	3.8	2.0	3.1	2.7
	令和4年度	2.8	3.3	2.6	1.9	3.6	-
	令和5年度	7.4	11.5	3.7	-	9.6	-
	令和6年度	7.3	10.3	5.1	3.4	10.6	-
	令和7年度	8.0	10.5	3.8	3.4	10.1	2.4
電気温水器を設置した	令和3年度	8.5	7.8	15.4	6.1	10.2	2.7
	令和4年度	4.4	5.6	5.1	1.9	5.0	2.4
	令和5年度	8.4	11.5	-	5.7	8.3	8.7
	令和6年度	7.8	12.1	-	5.1	8.5	6.3
	令和7年度	8.7	8.4	3.8	13.8	10.1	4.9
給排水管の修理や交換を行った	令和3年度	12.1	14.4	3.8	12.2	11.7	13.5
	令和4年度	9.4	8.9	2.6	15.4	9.4	9.5
	令和5年度	6.9	8.2	3.7	5.7	6.4	8.7
	令和6年度	7.3	8.4	7.7	5.1	6.3	9.5
	令和7年度	6.7	8.4	3.8	3.4	4.6	12.2
無回答	令和3年度	1.8	2.2	-	2.0	2.3	-
	令和4年度	1.1	1.1	-	1.9	1.4	-
	令和5年度	1.5	2.5	-	-	0.6	4.3
	令和6年度	2.0	3.7	-	-	1.4	3.2
	令和7年度	5.3	7.4	3.8	-	4.6	7.3

問6 リフォームの部位(複数回答)		(単位：%)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
すべての部屋	令和3年度	6.9	7.9	9.1	3.3	5.4	14.0
	令和4年度	4.5	5.7	-	4.6	3.7	7.6
	令和5年度	6.0	7.7	2.2	4.5	6.4	4.8
	令和6年度	2.8	2.6	3.3	3.2	2.3	4.7
	令和7年度	6.9	8.6	3.4	5.2	4.9	12.8
居間	令和3年度	19.5	20.2	13.6	21.3	17.1	31.0
	令和4年度	21.9	21.9	22.5	21.7	19.7	30.3
	令和5年度	22.7	23.8	15.1	25.0	20.6	29.3
	令和6年度	24.9	25.7	20.7	25.5	23.6	29.5
	令和7年度	26.3	28.8	17.2	25.8	23.0	35.8
キッチン	令和3年度	18.5	19.4	20.5	15.3	18.0	21.0
	令和4年度	18.6	18.0	20.2	19.1	17.8	21.8
	令和5年度	16.6	16.3	18.3	16.0	14.6	22.4
	令和6年度	15.5	12.9	22.8	17.2	14.7	18.6
	令和7年度	17.8	15.1	21.8	21.3	16.2	22.3
ダイニング	令和3年度	10.4	11.1	10.2	8.7	10.2	11.0
	令和4年度	13.2	15.0	13.5	9.2	12.5	16.0
	令和5年度	9.5	10.3	7.5	9.0	9.1	10.9
	令和6年度	7.0	7.1	5.4	7.6	7.0	7.0
	令和7年度	6.0	4.7	5.7	9.0	5.1	8.8
浴室	令和3年度	20.4	19.6	17.0	24.0	18.4	30.0
	令和4年度	22.4	25.7	14.6	19.7	21.9	24.4
	令和5年度	18.1	18.3	10.8	21.8	16.9	21.8
	令和6年度	22.7	21.1	22.8	26.1	20.6	30.2
	令和7年度	18.1	16.0	12.6	25.8	16.5	23.0
トイレ	令和3年度	24.2	22.6	20.5	30.0	22.1	34.0
	令和4年度	22.6	24.0	23.6	19.1	22.8	21.8
	令和5年度	18.1	17.5	17.2	19.9	15.1	27.2
	令和6年度	18.5	16.0	22.8	21.7	18.1	20.2
	令和7年度	19.5	18.7	16.1	23.2	17.9	24.3
主寝室	令和3年度	11.7	12.9	8.0	11.3	10.2	19.0
	令和4年度	12.5	13.2	12.4	11.2	10.7	19.3
	令和5年度	9.4	9.5	11.8	7.7	8.9	10.9
	令和6年度	7.5	7.1	10.9	6.4	7.2	8.5
	令和7年度	7.3	8.0	5.7	6.5	7.0	8.1
子供部屋	令和3年度	10.9	9.7	11.4	13.3	10.9	11.0
	令和4年度	11.7	10.2	19.1	10.5	12.5	8.4
	令和5年度	13.2	15.5	15.1	7.1	12.6	15.0
	令和6年度	8.0	6.6	5.4	12.7	6.8	12.4
	令和7年度	6.2	5.0	9.2	7.1	6.7	4.7
和室	令和3年度	7.1	5.6	10.2	8.7	7.7	4.0
	令和4年度	7.0	7.2	3.4	8.6	6.8	7.6
	令和5年度	5.5	6.3	3.2	5.1	5.8	4.8
	令和6年度	5.8	4.0	9.8	7.6	6.6	3.1
	令和7年度	7.6	6.8	8.0	9.0	8.1	6.1
洋室	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	4.7	2.9	8.7	6.4	4.7	4.7
	令和7年度	6.4	6.5	8.0	5.2	6.0	7.4
高齢者居室	令和3年度	2.6	2.6	2.3	2.7	2.5	3.0
	令和4年度	2.1	2.4	4.5	-	2.4	0.8
	令和5年度	1.8	1.1	-	4.5	2.0	1.4
	令和6年度	4.0	5.4	2.2	1.9	4.5	2.3
	令和7年度	3.5	4.5	2.3	1.9	3.5	3.4
玄関	令和3年度	10.7	9.7	11.4	12.7	11.5	7.0
	令和4年度	9.4	11.1	7.9	6.6	9.9	7.6
	令和5年度	7.4	7.7	3.2	9.0	7.8	6.1
	令和6年度	10.5	10.0	12.0	10.8	11.1	8.5
	令和7年度	9.7	8.6	9.2	12.3	10.4	7.4
収納	令和3年度	3.8	3.2	5.7	4.0	4.2	2.0
	令和4年度	4.0	3.9	2.2	5.3	4.2	3.4
	令和5年度	3.2	3.4	2.2	3.2	2.9	4.1
	令和6年度	2.3	1.4	2.2	4.5	2.3	2.3
	令和7年度	1.6	1.2	1.1	2.6	0.9	3.4
屋根	令和3年度	21.8	27.3	12.5	14.7	25.7	3.0
	令和4年度	17.2	21.0	9.0	13.8	20.6	4.2
	令和5年度	16.2	17.2	9.7	17.9	20.2	4.1
	令和6年度	12.7	14.6	5.4	12.7	15.3	3.1
	令和7年度	14.3	13.9	12.6	16.1	19.0	0.7
外壁	令和3年度	28.3	33.4	18.2	22.7	33.4	4.0
	令和4年度	25.6	31.4	13.5	19.7	30.3	7.6
	令和5年度	21.4	21.8	18.3	22.4	27.3	3.4
	令和6年度	19.9	23.4	9.8	17.8	24.3	3.9
	令和7年度	20.6	18.1	17.2	27.7	26.7	2.7
給湯器	令和3年度	8.1	8.8	8.0	6.7	8.1	8.0
	令和4年度	7.8	9.0	1.1	9.2	8.3	5.9
	令和5年度	8.0	7.2	9.7	9.0	8.4	6.8
	令和6年度	7.8	6.0	8.7	11.5	8.1	7.0
	令和7年度	5.9	4.7	4.6	9.0	5.8	6.1
門・へい	令和3年度	7.3	7.6	3.4	8.7	8.8	-
	令和4年度	7.0	8.7	2.2	5.9	8.6	0.8
	令和5年度	3.7	3.2	2.2	5.8	4.7	0.7
	令和6年度	4.5	4.9	5.4	3.2	5.3	1.6
	令和7年度	4.3	3.9	3.4	5.8	5.3	1.4
車庫・物置	令和3年度	5.2	4.1	6.8	6.7	6.3	-
	令和4年度	4.3	3.6	9.0	3.3	5.5	-
	令和5年度	2.8	2.6	2.2	3.8	3.5	0.7
	令和6年度	3.0	2.6	5.4	2.5	3.8	-
	令和7年度	4.0	3.0	6.9	4.5	5.1	0.7
その他	令和3年度	8.6	9.1	9.1	7.3	9.8	3.0
	令和4年度	8.5	9.3	3.4	9.9	9.2	5.9
	令和5年度	8.7	9.5	10.8	5.8	8.9	8.2
	令和6年度	8.3	9.7	6.5	6.4	7.7	10.9
	令和7年度	6.7	7.7	3.4	6.5	6.3	8.1
無回答	令和3年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-
	令和4年度	0.9	0.6	1.1	1.3	0.9	0.8
	令和5年度	0.8	0.9	2.2	-	0.7	1.4
	令和6年度	0.5	0.9	-	-	0.6	-
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-

問7 リフォームの動機(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方		世帯の種類	
		首都圏	中京圏	近畿圏		一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
住宅が狭かった	令和3年度	1.2	0.9	1.1	2.0	1.3	1.0	...	...
	令和4年度	1.0	-	1.1	3.3	1.1	0.8	...	...
	令和5年度	1.2	1.1	-	1.9	0.9	2.0	2.8	...
	令和6年度	0.7	0.6	-	1.3	0.4	1.6	0.7	-
	令和7年度	1.2	1.8	-	0.6	1.4	0.7	1.4	-
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	令和3年度	19.7	16.7	23.9	24.0	18.6	25.0	...	...
	令和4年度	21.6	18.0	29.2	25.0	21.9	20.2	...	...
	令和5年度	20.9	20.9	12.9	25.6	19.3	25.9	20.3	...
	令和6年度	19.4	16.0	26.1	22.9	18.1	24.0	13.5	50.0
	令和7年度	16.8	14.5	17.2	21.3	13.5	26.4	14.2	-
住宅がいたんだり汚れたりしていた	令和3年度	42.5	46.3	31.8	40.0	42.6	42.0	...	...
	令和4年度	36.5	44.3	21.3	28.3	36.6	36.1	...	...
	令和5年度	45.3	43.8	49.5	46.2	45.5	44.9	41.3	...
	令和6年度	32.1	34.6	28.3	28.7	32.6	30.2	29.1	50.0
	令和7年度	39.7	36.2	28.7	53.5	42.2	32.4	29.1	-
家を長持ちさせるため	令和3年度	27.5	32.0	22.7	20.0	31.9	6.0	...	...
	令和4年度	23.7	26.6	12.4	23.7	27.2	10.1	...	...
	令和5年度	24.4	26.4	21.5	21.8	28.2	12.9	21.0	...
	令和6年度	21.7	26.6	10.9	17.2	25.3	8.5	19.9	-
	令和7年度	22.3	21.1	16.1	28.4	26.7	9.5	14.2	-
耐震性がなかったから	令和3年度	1.6	1.8	-	2.0	1.9	-	...	...
	令和4年度	1.9	2.1	1.1	2.0	2.2	0.8	...	...
	令和5年度	1.8	2.6	-	1.3	2.0	1.4	1.4	...
	令和6年度	2.2	1.4	4.3	2.5	2.8	-	1.4	-
	令和7年度	1.7	1.5	1.1	2.6	2.1	0.7	2.1	-
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	令和3年度	12.6	11.7	13.6	14.0	13.2	10.0	...	...
	令和4年度	12.3	9.9	10.1	19.1	12.1	13.4	...	...
	令和5年度	11.9	12.6	9.7	11.5	11.8	12.2	14.0	...
	令和6年度	14.5	13.1	26.1	10.8	14.9	13.2	16.3	-
	令和7年度	9.2	9.8	18.4	2.6	9.0	9.5	8.5	100.0
省エネ性能の向上のため	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	17.8	19.0	17.2	15.5	16.2	22.3	22.0	-
子供の成長に備えるため	令和3年度	5.7	4.1	8.0	8.0	5.2	8.0	...	...
	令和4年度	6.3	4.5	10.1	7.9	5.9	7.6	...	...
	令和5年度	6.7	7.4	9.7	3.2	6.7	6.8	19.6	...
	令和6年度	3.8	2.3	5.4	6.4	3.6	4.7	11.3	-
	令和7年度	4.5	3.9	8.0	3.9	4.6	4.1	10.6	-
家族や自分の老後に備えるため	令和3年度	10.0	10.3	10.2	9.3	9.0	15.0	...	...
	令和4年度	9.4	11.1	7.9	6.6	9.6	8.4	...	...
	令和5年度	9.9	12.3	3.2	8.3	10.6	7.5	6.3	...
	令和6年度	10.0	10.9	14.1	5.7	10.0	10.1	2.1	-
	令和7年度	10.9	10.4	11.5	11.6	10.0	13.5	4.3	-
介護のため	令和3年度	4.7	5.3	3.4	4.0	4.8	4.0	...	...
	令和4年度	5.6	6.9	5.6	2.6	5.0	7.6	...	...
	令和5年度	4.8	6.6	2.2	2.6	5.8	2.0	2.1	...
	令和6年度	7.0	6.9	9.8	5.7	7.9	3.9	4.3	-
	令和7年度	4.7	5.3	5.7	2.6	4.4	5.4	1.4	-
家族人数(同居人数)が変わったため	令和3年度	3.1	3.8	1.1	2.7	3.3	2.0	...	...
	令和4年度	3.5	3.3	3.4	3.9	2.9	5.9	...	...
	令和5年度	1.8	1.7	1.1	2.6	1.8	2.0	3.5	...
	令和6年度	1.7	0.9	6.5	0.6	1.9	0.8	2.1	-
	令和7年度	4.5	4.2	5.7	4.5	4.6	4.1	4.3	-
売却するため	令和3年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-	...	...
	令和5年度	-	-	-	-	-	-	-	...
	令和6年度	-	-	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-	0.7	-
その他	令和3年度	18.3	17.3	23.9	17.3	17.5	22.0	...	...
	令和4年度	20.0	18.6	29.2	17.8	18.0	27.7	...	...
	令和5年度	10.2	10.0	16.1	7.1	10.2	10.2	11.9	...
	令和6年度	16.4	16.3	14.1	17.8	14.5	23.3	19.9	25.0
	令和7年度	11.1	12.8	11.5	7.1	12.3	7.4	14.2	-
無回答	令和3年度	1.6	1.8	1.1	1.3	1.7	1.0	...	...
	令和4年度	1.6	1.5	1.1	2.0	1.5	1.7	...	...
	令和5年度	1.5	1.1	3.2	1.3	1.8	0.7	1.4	...
	令和6年度	1.7	2.0	1.1	1.3	1.3	3.1	-	25.0
	令和7年度	0.5	0.6	-	0.6	0.5	0.7	-	-

問8 リフォームの工事期間		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1週間以内	令和3年度	53.4	46.6	65.9	61.3	49.7	71.0
	令和4年度	57.2	49.7	73.0	64.5	51.8	78.2
	令和5年度	63.0	60.7	69.9	64.1	58.5	76.9
	令和6年度	63.6	62.3	70.7	62.4	58.9	80.6
	令和7年度	58.9	60.5	63.2	52.9	54.8	70.9
1週間超2週間以内	令和3年度	8.8	10.9	6.8	5.3	9.8	4.0
	令和4年度	7.7	8.4	4.5	7.9	8.3	5.0
	令和5年度	7.4	9.5	4.3	4.5	7.5	6.8
	令和6年度	11.2	14.6	4.3	7.6	11.9	8.5
	令和7年度	12.6	15.4	6.9	9.7	13.7	9.5
2週間超1か月以内	令和3年度	21.4	23.5	13.6	21.3	23.4	12.0
	令和4年度	18.3	22.8	7.9	14.5	20.8	8.4
	令和5年度	21.4	23.2	18.3	19.2	24.6	11.6
	令和6年度	14.0	15.1	13.0	12.1	16.6	4.7
	令和7年度	15.4	13.4	12.6	21.3	17.6	8.8
1か月超2か月以内	令和3年度	6.9	8.8	4.5	4.0	6.5	9.0
	令和4年度	7.3	9.0	3.4	5.9	8.3	3.4
	令和5年度	3.8	2.6	5.4	5.8	4.4	2.0
	令和6年度	5.2	4.0	8.7	5.7	5.3	4.7
	令和7年度	6.2	4.5	12.6	6.5	7.2	3.4
2か月超3か月以内	令和3年度	4.5	4.4	4.5	4.7	5.2	1.0
	令和4年度	5.4	6.0	9.0	2.0	5.9	3.4
	令和5年度	1.8	2.0	-	2.6	2.0	1.4
	令和6年度	2.8	2.0	2.2	5.1	3.4	0.8
	令和7年度	3.5	2.4	3.4	5.8	3.0	4.7
3か月以上	令和3年度	3.8	3.8	4.5	3.3	4.2	2.0
	令和4年度	3.5	3.6	1.1	4.6	3.9	1.7
	令和5年度	1.8	1.7	1.1	2.6	2.2	0.7
	令和6年度	2.7	1.4	1.1	6.4	3.2	0.8
	令和7年度	2.9	3.0	1.1	3.9	3.2	2.0
無回答	令和3年度	1.2	2.1	-	-	1.3	1.0
	令和4年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.9	-
	令和5年度	0.7	0.3	1.1	1.3	0.7	0.7
	令和6年度	0.5	0.6	-	0.6	0.6	-
	令和7年度	0.5	0.9	-	-	0.5	0.7

問9 インターネット等の活用(複数回答)		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
インターネットを通じた情報収集	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	33.9	34.4	30.3	34.9	33.3	36.1
	令和5年度	31.1	30.7	31.2	32.1	29.9	34.7
	令和6年度	32.9	35.7	21.7	33.1	33.2	31.8
	令和7年度	37.3	36.2	42.5	36.8	36.2	40.5
インターネットを通じた問い合わせ、資料の申込み	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	7.8	9.3	4.5	6.6	7.7	8.4
	令和5年度	9.7	10.9	8.6	7.7	10.0	8.8
	令和6年度	5.8	7.1	2.2	5.1	6.2	4.7
	令和7年度	10.7	11.3	11.5	9.0	9.7	13.5
オンライン会議システム(ZOOM、Teams、Skype等)を活用した工事説明、商談	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.3	0.3	-	0.7	0.4	-
	令和5年度	2.2	3.2	1.1	0.6	2.9	-
	令和6年度	0.5	-	-	1.9	0.2	1.6
	令和7年度	1.0	0.9	1.1	1.3	0.9	1.4
オンラインでの住宅ローン審査	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	1.7	2.3	-	1.3	2.2	-
	令和6年度	0.7	0.9	-	0.6	0.9	-
	令和7年度	0.2	-	-	0.6	0.2	-
電子署名等を活用した電子契約	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-
	令和5年度	1.7	2.6	-	0.6	2.2	-
	令和6年度	1.0	1.1	1.1	0.6	1.3	-
	令和7年度	1.0	1.2	1.1	0.6	1.4	-
「1」～「5」の経験はない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	61.9	61.1	66.3	61.2	62.7	58.8
	令和5年度	64.7	65.0	64.5	64.1	66.3	59.9
	令和6年度	63.4	60.3	75.0	63.7	63.4	63.6
	令和7年度	57.0	57.3	51.7	59.4	57.5	55.4
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.8	3.0	2.2	2.6	2.9	2.5
	令和5年度	2.3	2.6	2.2	1.9	1.8	4.1
	令和6年度	2.0	2.3	2.2	1.3	1.5	3.9
	令和7年度	3.6	4.5	2.3	2.6	4.2	2.0

問10 リフォームの施工者		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー	令和3年度	11.2	12.3	13.6	7.3	12.9	3.0
	令和4年度	14.6	15.3	12.4	14.5	15.6	10.9
	令和5年度	14.4	15.5	18.3	9.6	15.7	10.2
	令和6年度	16.2	22.3	5.4	8.9	16.6	14.7
	令和7年度	16.9	19.6	17.2	11.0	17.4	15.5
別の工務店や住宅メーカー	令和3年度	39.7	40.2	35.2	41.3	40.7	35.0
	令和4年度	36.5	40.7	28.1	32.2	36.4	37.0
	令和5年度	32.9	36.4	29.0	27.6	36.1	23.1
	令和6年度	25.7	25.1	19.6	30.6	28.9	14.0
	令和7年度	35.8	30.6	37.9	45.8	37.4	31.1
水道や電気などの専門工事業者	令和3年度	18.5	16.4	21.6	21.3	16.7	27.0
	令和4年度	22.4	18.9	32.6	24.3	22.6	21.8
	令和5年度	24.6	23.8	28.0	24.4	23.9	26.5
	令和6年度	24.5	21.7	43.5	19.7	22.3	32.6
	令和7年度	21.4	23.1	26.4	14.8	21.3	21.6
浴槽等の販売店やメーカー	令和3年度	9.2	6.5	15.9	11.3	7.9	15.0
	令和4年度	7.3	5.1	9.0	11.2	6.8	9.2
	令和5年度	12.9	10.0	12.9	19.2	10.0	21.8
	令和6年度	9.8	7.4	9.8	15.3	8.9	13.2
	令和7年度	7.9	6.2	6.9	12.3	6.5	12.2
自分でやった※	令和3年度	7.6	8.8	6.8	5.3	7.3	9.0
	令和4年度	5.2	7.8	2.2	1.3	5.3	5.0
	令和5年度	5.4	7.4	-	3.8	5.5	4.8
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	...	...	...	...	...	...
その他	令和3年度	10.7	11.7	5.7	11.3	10.9	10.0
	令和4年度	9.9	7.2	12.4	14.5	9.4	11.8
	令和5年度	8.2	5.4	9.7	13.5	6.7	12.9
	令和6年度	20.5	18.9	20.7	24.2	20.0	22.5
	令和7年度	14.9	16.6	9.2	14.2	14.8	14.9
無回答	令和3年度	3.1	4.1	1.1	2.0	3.5	1.0
	令和4年度	4.0	5.1	3.4	2.0	3.9	4.2
	令和5年度	1.7	1.4	2.2	1.9	2.0	0.7
	令和6年度	3.2	4.6	1.1	1.3	3.2	3.1
	令和7年度	3.1	3.9	2.3	1.9	2.6	4.7

※令和6年度から未実施

問11 施工者を探した方法(複数回答)		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
以前からつぎあいのあった業者	令和3年度	36.1	32.9	43.5	38.3	37.5	29.9
	令和4年度	38.1	35.8	41.1	40.8	39.4	33.7
	令和5年度	41.7	43.2	40.5	39.4	44.2	34.7
	令和6年度	25.3	22.3	36.0	24.1	28.6	13.2
	令和7年度	28.5	22.9	34.3	36.3	30.1	23.7
業者の直接セー ルス	令和3年度	6.4	6.7	4.3	7.0	7.1	3.4
	令和4年度	5.0	5.4	5.5	4.0	5.0	5.3
	令和5年度	8.7	9.1	10.8	6.8	9.2	7.3
	令和6年度	4.1	3.1	4.7	5.7	4.2	3.8
	令和7年度	5.4	4.7	4.3	7.4	6.7	1.7
知人等の紹介	令和3年度	29.0	28.2	20.3	35.2	29.9	25.3
	令和4年度	28.1	30.0	21.9	28.0	28.0	28.4
	令和5年度	26.4	28.0	25.7	23.5	25.7	28.2
	令和6年度	24.4	27.7	19.8	21.3	24.9	22.6
	令和7年度	25.5	27.9	22.9	22.2	23.8	30.5
店舗	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	20.9	17.6	20.9	27.0	17.8	32.1
	令和7年度	16.4	19.0	17.1	11.1	16.5	16.1
住宅情報誌	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	0.6	0.4	1.2	0.7	0.5	0.9
	令和7年度	1.5	1.2	-	3.0	1.2	2.5
折り込み広告	令和3年度	8.8	8.2	14.5	7.0	8.5	10.3
	令和4年度	6.8	5.8	9.6	7.2	6.7	7.4
	令和5年度	7.2	5.3	6.8	11.4	6.9	8.1
	令和6年度	6.4	4.3	10.5	7.8	6.6	5.7
	令和7年度	6.3	4.7	7.1	8.9	5.8	7.6
ダイレクトメール	令和3年度	0.9	0.4	2.9	0.8	0.3	3.4
	令和4年度	0.5	0.8	-	-	-	2.1
	令和5年度	1.1	0.4	1.4	2.3	0.6	2.4
	令和6年度	-	-	-	-	-	-
	令和7年度	1.1	1.2	1.4	0.7	0.6	2.5
インターネット	令和3年度	9.5	12.2	7.2	5.5	8.5	13.8
	令和4年度	16.9	19.6	17.8	11.2	16.3	18.9
	令和5年度	15.7	17.0	21.6	9.8	16.2	14.5
	令和6年度	17.0	21.5	11.6	12.1	16.7	17.9
	令和7年度	20.7	26.7	14.3	12.6	17.7	29.7
電話帳(ハローページ)※	令和3年度	-	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.2	-	-	0.8	0.3	-
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	...	...	...	...	...	...
リフォーム雑誌※	令和3年度	0.9	0.8	2.9	-	0.8	1.1
	令和4年度	2.1	2.5	2.7	0.8	1.5	4.2
	令和5年度	1.7	2.7	1.4	-	2.0	0.8
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	...	...	...	...	...	...
その他	令和3年度	13.5	14.9	10.1	12.5	12.1	19.5
	令和4年度	10.3	8.3	11.0	13.6	9.9	11.6
	令和5年度	9.1	9.1	5.4	11.4	7.5	13.7
	令和6年度	7.0	8.2	4.7	6.4	6.9	7.5
	令和7年度	5.0	3.9	4.3	7.4	4.6	5.9
無回答	令和3年度	1.1	1.6	1.4	-	1.4	-
	令和4年度	1.6	2.1	1.4	0.8	1.2	3.2
	令和5年度	1.7	1.9	-	2.3	2.3	-
	令和6年度	3.7	5.9	-	2.1	3.4	4.7
	令和7年度	3.0	4.3	-	2.2	2.9	3.4

※令和6年度から未実施

問12 リフォーム時に困った経験(複数回答)		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
信頼できる業者が見つからなかった	令和3年度	9.0	8.8	8.0	10.0	9.4	7.0
	令和4年度	5.0	5.1	4.5	5.3	5.0	5.0
	令和5年度	5.5	4.3	8.6	6.4	5.8	4.8
	令和6年度	7.5	9.1	6.5	4.5	7.2	8.5
	令和7年度	6.4	4.7	5.7	10.3	7.0	4.7
見積もりが適切かどうかわからなかった	令和3年度	14.3	14.1	12.5	16.0	14.6	13.0
	令和4年度	13.2	13.8	11.2	13.2	14.3	9.2
	令和5年度	13.7	10.6	11.8	21.8	14.0	12.9
	令和6年度	14.5	12.6	20.7	15.3	15.7	10.1
	令和7年度	15.2	12.8	6.9	25.2	16.2	12.2
プランが適切かどうかわからなかった	令和3年度	7.9	7.3	8.0	9.3	8.6	5.0
	令和4年度	5.9	5.7	4.5	7.2	5.9	5.9
	令和5年度	6.9	5.4	9.7	8.3	6.9	6.8
	令和6年度	6.2	6.6	3.3	7.0	6.6	4.7
	令和7年度	8.6	7.7	3.4	13.5	8.4	9.5
資金の借入先や借入方法がわからない	令和3年度	0.3	0.3	-	0.7	0.4	-
	令和4年度	0.5	0.3	2.2	-	0.7	-
	令和5年度	0.3	0.3	-	0.6	0.4	-
	令和6年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-
	令和7年度	0.3	0.3	-	0.6	0.2	0.7
費用が当初の見積もりよりオーバーした	令和3年度	12.3	12.6	4.5	16.0	12.5	11.0
	令和4年度	9.9	13.2	3.4	6.6	10.5	7.6
	令和5年度	8.4	8.3	6.5	9.6	9.8	4.1
	令和6年度	7.0	6.3	5.4	9.6	7.2	6.2
	令和7年度	9.3	8.0	4.6	14.8	8.6	11.5
工期が当初予定よりもオーバーした	令和3年度	5.9	6.5	1.1	7.3	6.5	3.0
	令和4年度	6.1	6.0	9.0	4.6	5.7	7.6
	令和5年度	6.0	6.6	6.5	4.5	6.9	3.4
	令和6年度	4.0	4.0	7.6	1.9	4.7	1.6
	令和7年度	7.1	7.1	6.9	7.1	7.7	5.4
近所や管理組合との調整が大変だった	令和3年度	0.9	1.2	1.1	-	0.8	1.0
	令和4年度	0.9	0.9	1.1	0.7	0.4	2.5
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	-	0.2	2.0
	令和6年度	1.0	1.1	1.1	0.6	1.3	-
	令和7年度	1.0	0.9	-	1.9	0.7	2.0
仕上がりが予想していたものと違った	令和3年度	3.1	4.4	1.1	1.3	2.9	4.0
	令和4年度	3.5	4.2	1.1	3.3	3.1	5.0
	令和5年度	3.7	3.4	3.2	4.5	3.5	4.1
	令和6年度	4.0	3.7	4.3	4.5	4.7	1.6
	令和7年度	3.3	3.6	4.6	1.9	3.2	3.4
アフターケアが悪かった	令和3年度	1.9	2.1	3.4	0.7	2.3	-
	令和4年度	1.2	0.9	1.1	2.0	0.9	2.5
	令和5年度	1.0	0.3	1.1	2.6	0.9	1.4
	令和6年度	2.3	2.6	-	3.2	2.6	1.6
	令和7年度	1.4	1.2	1.1	1.9	1.6	0.7
リフォーム時の仮住まい	令和3年度	0.7	0.6	-	1.3	0.6	1.0
	令和4年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	0.8	0.9	1.1	0.6	0.9	0.7
	令和6年度	0.3	0.3	-	0.6	0.2	0.8
	令和7年度	0.3	0.3	-	0.6	0.2	0.7
その他	令和3年度	2.9	2.9	2.3	3.3	2.7	4.0
	令和4年度	3.3	3.0	6.7	2.0	3.1	4.2
	令和5年度	1.5	0.3	4.3	2.6	1.6	1.4
	令和6年度	1.8	2.0	1.1	1.9	1.9	1.6
	令和7年度	1.2	0.6	2.3	1.9	1.4	0.7
特にない	令和3年度	62.5	61.3	71.6	60.0	61.2	69.0
	令和4年度	67.0	63.8	69.7	72.4	65.8	71.4
	令和5年度	66.4	71.1	63.4	57.7	65.0	70.7
	令和6年度	65.1	64.9	67.4	64.3	63.6	70.5
	令和7年度	66.5	69.7	73.6	55.5	66.6	66.2
無回答	令和3年度	3.3	4.7	1.1	1.3	4.0	-
	令和4年度	1.4	1.5	1.1	1.3	1.3	1.7
	令和5年度	1.7	1.4	2.2	1.9	1.8	1.4
	令和6年度	1.7	2.3	-	1.3	1.5	2.3
	令和7年度	1.9	2.7	-	1.3	1.9	2.0

問13 設計図書の有無		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築時の設計図書があった	令和3年度	47.6	49.0	56.7	39.0	47.6	-
	令和4年度	45.6	48.7	32.4	46.9	45.6	-
	令和5年度	47.5	53.8	33.3	41.8	47.5	-
	令和6年度	45.1	53.1	30.7	35.8	45.1	-
	令和7年度	41.5	41.4	52.1	35.3	41.5	-
新築時の設計図書がなかった	令和3年度	26.3	25.9	16.4	33.1	26.3	-
	令和4年度	28.1	26.8	35.1	26.5	28.1	-
	令和5年度	24.8	24.4	33.3	20.0	24.8	-
	令和6年度	25.5	21.5	29.3	32.5	25.5	-
	令和7年度	23.9	15.9	30.1	36.1	23.9	-
分からない	令和3年度	12.7	12.6	10.4	14.4	12.7	-
	令和4年度	14.9	14.1	14.9	16.8	14.9	-
	令和5年度	14.6	13.2	12.0	20.0	14.6	-
	令和6年度	18.7	16.4	22.7	21.7	18.7	-
	令和7年度	18.8	21.8	11.0	17.6	18.8	-
無回答	令和3年度	13.4	12.6	16.4	13.6	13.4	-
	令和4年度	11.4	10.4	17.6	9.7	11.4	-
	令和5年度	13.1	8.6	21.3	18.2	13.1	-
	令和6年度	10.6	9.1	17.3	10.0	10.6	-
	令和7年度	15.8	20.9	6.8	10.9	15.8	-

問14-1 延べ床面積		(単位：㎡)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	令和3年度	102.7	99.0	117.4	104.6	110.4	73.8
	令和4年度	101.6	99.4	132.2	95.7	108.6	71.2
	令和5年度	115.6	126.4	118.4	88.7	127.8	79.8
	令和6年度	101.9	100.5	121.9	98.1	109.9	75.1
	令和7年度	102.5	89.8	133.0	111.0	110.5	80.9
リフォーム後	令和3年度	102.9	99.4	117.4	104.6	110.7	73.8
	令和4年度	101.5	99.5	133.4	94.8	108.6	71.2
	令和5年度	116.1	126.8	118.4	89.0	128.3	80.3
	令和6年度	101.6	99.8	122.6	98.1	109.7	74.9
	令和7年度	103.7	89.8	137.8	111.9	111.8	81.6

問14-2 高齢者対応設備1(複数回答) 手すり		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる 住んでいない
リフォーム前	令和3年度	18.7	20.8	10.2	18.7	20.3	19.2 18.3
	令和4年度	19.5	23.4	11.2	15.8	22.1	22.4 16.4
	令和5年度	14.9	12.9	14.0	19.9	15.3	13.6 18.5
	令和6年度	18.7	16.0	21.7	22.9	20.6	11.6 19.4
	令和7年度	11.1	9.2	14.9	12.9	12.1	8.1 13.6
リフォーム後	令和3年度	26.1	26.7	14.8	31.3	26.5	24.0 30.8
	令和4年度	25.4	30.2	15.7	20.4	28.5	13.4 32.7
	令和5年度	22.7	23.2	18.3	24.4	24.4	17.7 32.5
	令和6年度	26.9	24.0	30.4	31.2	28.7	20.2 34.6
	令和7年度	18.1	16.0	19.5	21.9	18.1	18.2 27.2

問14-2 高齢者対応設備2(複数回答) 段差のない室内		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる 住んでいない
リフォーム前	令和3年度	11.4	11.1	9.1	13.3	10.6	15.0 9.4
	令和4年度	12.7	14.7	9.0	10.5	12.5	13.4 10.9
	令和5年度	9.4	8.3	10.8	10.9	8.2	12.9 9.6
	令和6年度	11.0	10.6	12.0	11.5	11.5	9.3 8.1
	令和7年度	10.5	11.6	10.3	8.4	10.0	12.2 11.5
リフォーム後	令和3年度	13.6	12.6	10.2	18.0	13.4	15.0 13.2
	令和4年度	15.1	17.7	10.1	12.5	14.5	17.6 14.9
	令和5年度	12.9	12.3	14.0	13.5	12.4	14.3 15.4
	令和6年度	14.0	12.6	15.2	16.6	14.7	11.6 14.2
	令和7年度	12.1	11.3	14.9	12.3	11.8	12.8 14.6

問14-2 高齢者対応設備3(複数回答) 廊下などが車椅子で通行可能な幅		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる 住んでいない
リフォーム前	令和3年度	8.6	8.2	5.7	11.3	8.4	10.0 8.2
	令和4年度	10.1	12.6	7.9	5.9	9.9	10.9 9.9
	令和5年度	5.7	4.0	9.7	7.1	4.9	8.2 5.5
	令和6年度	6.3	4.9	6.5	9.6	6.2	7.0 5.8
	令和7年度	5.7	5.3	5.7	6.5	5.3	6.8 7.3
リフォーム後	令和3年度	8.1	8.2	3.4	10.7	7.7	10.0 7.5
	令和4年度	11.0	13.2	7.9	7.9	10.3	13.4 10.9
	令和5年度	7.4	6.9	10.8	6.4	7.3	7.5 8.6
	令和6年度	8.0	7.7	6.5	9.6	8.1	7.8 9.4
	令和7年度	5.9	5.6	6.9	5.8	5.8	6.1 7.3

問14-2 高齢者対応設備4(複数回答) 浴室・トイレの暖房設備		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる 住んでいない
リフォーム前	令和3年度	12.1	11.1	8.0	16.7	12.1	12.0 9.4
	令和4年度	15.5	18.9	5.6	13.8	16.2	12.6 14.2
	令和5年度	13.0	12.6	9.7	16.0	11.8	17.0 13.7
	令和6年度	14.0	12.6	16.3	15.9	14.0	14.0 12.6
	令和7年度	12.1	12.5	13.8	10.3	10.9	15.5 11.5
リフォーム後	令和3年度	17.3	14.4	11.4	27.3	17.3	17.0 17.3
	令和4年度	21.9	25.4	12.4	19.7	23.2	16.8 22.4
	令和5年度	17.6	18.1	11.8	19.9	17.7	17.0 21.2
	令和6年度	20.2	17.7	16.3	28.0	20.0	20.9 22.3
	令和7年度	18.0	17.5	17.2	19.4	16.2	23.0 20.6

問14-2 高齢者対応設備(複数回答)「1～4の設備を全て満たす世帯」		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる 住んでいない
リフォーム前	令和3年度	2.8	2.1	2.3	4.7	2.9	2.0 2.8
	令和4年度	3.1	3.6	2.2	2.6	3.1	3.4 4.0
	令和5年度	2.7	2.6	4.3	1.9	2.7	2.7 2.4
	令和6年度	2.8	2.6	3.3	3.2	2.6	3.9 2.9
	令和7年度	2.6	3.0	3.4	1.3	1.9	4.7 3.1
リフォーム後	令和3年度	2.8	1.8	1.1	6.0	2.9	2.0 3.1
	令和4年度	4.0	4.8	2.2	3.3	3.5	5.9 5.3
	令和5年度	4.5	5.4	5.4	1.9	5.1	2.7 5.5
	令和6年度	4.3	4.9	3.3	3.8	4.3	4.7 5.8
	令和7年度	2.6	3.0	3.4	1.3	2.1	4.1 3.5

問14-3 省エネ設備(複数回答) 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和3年度	10.5	12.0	6.8	9.3	11.7
	令和4年度	10.8	13.5	5.6	7.9	11.6
	令和5年度	8.7	8.0	7.5	10.9	8.4
	令和6年度	11.5	10.9	7.6	15.3	12.6
	令和7年度	7.8	6.8	9.2	9.0	8.6
リフォーム後	令和3年度	14.0	14.7	10.2	14.7	15.0
	令和4年度	13.4	15.0	6.7	13.8	14.5
	令和5年度	10.5	8.9	9.7	14.7	10.2
	令和6年度	14.4	12.6	10.9	20.4	15.5
	令和7年度	13.1	10.7	17.2	16.1	13.5

問14-3 省エネ設備(複数回答) 太陽光発電装置 (単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和3年度	1.9	1.8	2.3	2.0	2.3
	令和4年度	3.1	2.7	7.9	1.3	3.7
	令和5年度	2.7	1.4	4.3	4.5	3.5
	令和6年度	3.2	2.3	4.3	4.5	3.8
	令和7年度	1.9	1.5	3.4	1.9	2.6
リフォーム後	令和3年度	2.1	2.1	1.1	2.7	2.5
	令和4年度	3.8	3.6	6.7	2.6	4.6
	令和5年度	4.7	5.2	5.4	3.2	6.2
	令和6年度	5.2	4.6	8.7	4.5	6.4
	令和7年度	3.5	3.3	5.7	2.6	4.6

問14-3 省エネ設備(複数回答) 蓄電池 (単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.4	1.2	2.3	1.3	1.9
リフォーム後	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	1.9	1.8	3.4	1.3	2.6

問14-3 省エネ設備(複数回答) EV充電器 (単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	0.2
リフォーム後	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.2	0.3	-	-	0.2

問14-3 省エネ設備(複数回答) 高効率給湯器 (単位 : %)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
リフォーム前	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	6.7	4.5	11.5	9.0	7.4
リフォーム後	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.3	6.8	17.2	10.3	10.2

問15 世帯主の年齢		(単位：％、歳)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	令和3年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.6	1.0
	令和4年度	0.2	-	1.1	-	-	0.8
	令和5年度	0.8	-	2.2	1.9	0.9	0.7
	令和6年度	1.3	-	6.5	1.3	1.3	1.6
	令和7年度	0.5	-	2.3	0.6	0.7	-
30代	令和3年度	7.4	7.0	8.0	8.0	6.1	14.0
	令和4年度	6.4	4.8	11.2	7.2	6.6	5.9
	令和5年度	7.5	7.2	8.6	7.7	6.9	9.5
	令和6年度	6.0	4.9	7.6	7.6	6.8	3.1
	令和7年度	5.5	7.1	2.3	3.9	4.2	9.5
40代	令和3年度	14.7	14.7	14.8	14.7	14.6	15.0
	令和4年度	15.0	14.7	18.0	13.8	14.7	16.0
	令和5年度	19.2	21.2	17.2	16.0	19.5	18.4
	令和6年度	17.5	20.9	6.5	16.6	16.0	23.3
	令和7年度	15.4	18.4	12.6	10.3	14.2	18.9
50代	令和3年度	20.9	21.7	17.0	21.3	20.7	22.0
	令和4年度	23.7	24.0	14.6	28.3	23.9	22.7
	令和5年度	24.7	26.4	24.7	21.2	22.6	31.3
	令和6年度	25.0	28.0	22.8	19.7	25.1	24.8
	令和7年度	26.3	28.2	31.0	19.4	26.0	27.0
60歳以上	令和3年度	54.9	53.7	59.1	55.3	56.4	48.0
	令和4年度	53.7	55.4	53.9	50.0	53.9	52.9
	令和5年度	47.0	44.4	46.2	53.2	49.2	40.1
	令和6年度	48.2	44.3	55.4	52.9	49.6	43.4
	令和7年度	51.3	45.4	50.6	64.5	53.6	44.6
平均年齢	令和3年度	60.4	60.5	59.7	60.5	61.2	56.8
	令和4年度	60.2	61.1	58.3	59.4	60.4	59.5
	令和5年度	58.4	58.0	58.9	59.1	59.1	56.4
	令和6年度	58.8	58.2	60.5	59.4	59.3	57.2
	令和7年度	59.8	58.3	60.1	62.7	60.4	57.8
無回答	令和3年度	1.4	2.3	-	-	1.7	-
	令和4年度	1.0	1.2	1.1	0.7	0.9	1.7
	令和5年度	0.7	0.9	1.1	-	0.9	-
	令和6年度	1.8	2.0	1.1	1.9	1.3	3.9
	令和7年度	1.0	0.9	1.1	1.3	1.4	-

問16 世帯主の職業		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	令和3年度	0.3	0.6	-	-	0.4	-
	令和4年度	-	-	-	-	-	-
	令和5年度	0.2	0.3	-	-	0.2	-
	令和6年度	0.5	0.6	-	0.6	0.6	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
自営業	令和3年度	13.5	12.9	8.0	18.0	13.4	14.0
	令和4年度	16.3	15.3	21.3	15.8	15.8	18.5
	令和5年度	17.6	20.6	8.6	16.0	18.2	15.6
	令和6年度	14.9	18.0	12.0	9.6	15.1	14.0
	令和7年度	11.7	12.5	5.7	13.5	12.8	8.8
会社員・団体職員	令和3年度	28.3	28.7	31.8	25.3	26.5	37.0
	令和4年度	29.6	28.1	30.3	32.2	28.3	34.5
	令和5年度	28.6	26.9	38.7	26.3	25.7	37.4
	令和6年度	41.4	37.7	44.6	47.8	40.0	46.5
	令和7年度	44.4	44.5	59.8	35.5	42.2	50.7
役員(会社・団体)	令和3年度	17.3	19.4	15.9	13.3	17.1	18.0
	令和4年度	16.2	16.2	18.0	15.1	17.1	12.6
	令和5年度	17.4	18.1	10.8	19.9	18.0	15.6
	令和6年度	8.5	11.7	3.3	4.5	8.3	9.3
	令和7年度	7.8	8.9	4.6	7.1	7.4	8.8
公務員	令和3年度	3.8	3.5	6.8	2.7	3.8	4.0
	令和4年度	4.0	3.9	4.5	3.9	3.7	5.0
	令和5年度	4.8	5.4	4.3	3.8	4.9	4.8
	令和6年度	3.3	4.0	3.3	1.9	4.0	0.8
	令和7年度	3.1	3.9	1.1	2.6	3.2	2.7
派遣社員・短期社員	令和3年度	2.4	2.3	3.4	2.0	2.5	2.0
	令和4年度	1.6	1.5	2.2	1.3	1.8	0.8
	令和5年度	2.3	2.0	2.2	3.2	1.8	4.1
	令和6年度	1.3	2.0	-	0.6	1.1	2.3
	令和7年度	2.4	2.4	1.1	3.2	2.1	3.4
年金受給者	令和3年度	18.8	19.1	21.6	16.7	20.5	11.0
	令和4年度	17.9	21.6	11.2	13.8	18.4	16.0
	令和5年度	19.9	22.3	21.5	13.5	21.1	16.3
	令和6年度	19.9	19.7	23.9	17.8	21.5	14.0
	令和7年度	17.3	16.9	14.9	19.4	18.8	12.8
無職	令和3年度	11.7	10.0	10.2	16.7	12.3	9.0
	令和4年度	9.9	10.2	7.9	10.5	10.5	7.6
	令和5年度	7.0	2.0	11.8	15.4	7.5	5.4
	令和6年度	8.5	4.3	12.0	15.9	7.4	12.4
	令和7年度	10.2	8.3	9.2	14.8	10.0	10.8
その他	令和3年度	3.1	2.3	2.3	5.3	2.7	5.0
	令和4年度	3.1	1.8	3.4	5.9	3.1	3.4
	令和5年度	0.3	0.3	-	0.6	0.4	-
	令和6年度	0.5	0.3	-	1.3	0.6	-
	令和7年度	1.4	0.3	2.3	3.2	1.6	0.7
無回答	令和3年度	0.7	1.2	-	-	0.8	-
	令和4年度	1.4	1.5	1.1	1.3	1.3	1.7
	令和5年度	1.8	2.0	2.2	1.3	2.2	0.7
	令和6年度	1.2	1.7	1.1	-	1.3	0.8
	令和7年度	1.7	2.4	1.1	0.6	1.9	1.4

問17 世帯主の勤続年数		(単位：％、年)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	令和3年度	7.1	8.3	5.2	5.4	7.6	5.3
	令和4年度	6.4	6.9	5.9	5.8	5.9	8.2
	令和5年度	2.4	1.2	5.0	3.7	2.6	1.8
	令和6年度	6.0	4.7	8.6	7.9	6.2	5.3
	令和7年度	5.7	4.9	4.8	8.3	5.5	6.4
5年以上10年未満	令和3年度	8.2	8.3	13.8	4.3	7.6	10.7
	令和4年度	6.2	6.9	4.4	5.8	6.3	5.9
	令和5年度	8.7	8.2	3.3	13.0	7.8	11.4
	令和6年度	8.4	7.8	10.3	8.9	8.1	9.6
	令和7年度	7.2	7.8	9.5	4.2	8.6	3.6
10年以上20年未満	令和3年度	20.4	17.5	17.2	29.3	19.8	22.7
	令和4年度	17.7	15.2	25.0	18.3	20.7	7.1
	令和5年度	20.3	20.4	21.7	19.4	20.1	21.1
	令和6年度	20.0	21.0	15.5	19.8	19.3	22.3
	令和7年度	17.9	20.2	12.7	15.6	14.4	27.3
20年以上30年未満	令和3年度	24.6	25.9	22.4	22.8	25.1	22.7
	令和4年度	23.9	24.4	22.1	24.0	23.7	24.7
	令和5年度	27.7	30.6	23.3	23.1	28.8	24.6
	令和6年度	30.3	33.1	27.6	24.8	29.5	33.0
	令和7年度	26.9	28.8	20.6	26.0	26.7	27.3
30年以上	令和3年度	33.3	33.8	36.2	30.4	33.7	32.0
	令和4年度	40.4	39.2	38.2	44.2	39.1	44.7
	令和5年度	35.9	34.1	45.0	35.2	35.9	36.0
	令和6年度	29.6	26.5	34.5	34.7	31.4	23.4
	令和7年度	33.8	26.7	49.2	41.7	38.7	20.9
平均勤続年数	令和3年度	23.3	23.4	23.7	22.6	23.5	22.5
	令和4年度	24.5	24.2	24.9	24.8	24.1	25.8
	令和5年度	24.4	24.4	25.5	23.8	24.9	23.0
	令和6年度	22.2	22.1	22.6	22.1	22.5	21.2
	令和7年度	23.6	22.2	25.9	25.4	24.5	21.1
無回答	令和3年度	6.3	6.1	5.2	7.6	6.3	6.7
	令和4年度	5.4	7.4	4.4	1.9	4.3	9.4
	令和5年度	5.0	5.5	1.7	5.6	4.9	5.3
	令和6年度	5.8	7.0	3.4	4.0	5.6	6.4
	令和7年度	8.5	11.5	3.2	4.2	6.2	14.5

問18 世帯年収		(単位：％、万円)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	令和3年度	19.7	17.3	17.0	26.7	18.6	25.0
	令和4年度	22.1	20.4	20.2	27.0	22.1	21.8
	令和5年度	19.2	19.5	18.3	19.2	22.0	10.9
	令和6年度	20.9	17.1	21.7	28.7	20.2	23.3
	令和7年度	15.7	12.2	14.9	23.9	15.5	16.2
400万円以上 600万円未満	令和3年度	19.7	19.6	13.6	23.3	19.8	19.0
	令和4年度	15.8	15.0	15.7	17.8	15.6	16.8
	令和5年度	22.6	25.8	16.1	19.2	22.6	22.4
	令和6年度	19.4	20.0	14.1	21.0	18.9	20.9
	令和7年度	15.7	14.8	12.6	19.4	14.4	19.6
600万円以上 800万円未満	令和3年度	14.2	13.2	20.5	12.7	14.6	12.0
	令和4年度	16.2	15.9	15.7	17.1	17.1	12.6
	令和5年度	18.1	16.0	17.2	23.1	17.5	19.7
	令和6年度	16.7	17.7	17.4	14.0	18.1	11.6
	令和7年度	20.9	22.0	19.5	19.4	20.6	21.6
800万円以上 1,000万円未満	令和3年度	10.4	10.6	13.6	8.0	10.2	11.0
	令和4年度	13.2	11.7	16.9	14.5	13.6	11.8
	令和5年度	12.4	12.0	11.8	13.5	11.8	14.3
	令和6年度	11.9	13.1	13.0	8.3	11.1	14.7
	令和7年度	11.1	10.4	18.4	8.4	12.1	8.1
1,000万円以上 1,200万円未満	令和3年度	7.3	7.3	4.5	8.7	6.7	10.0
	令和4年度	7.7	8.4	7.9	5.9	6.8	10.9
	令和5年度	6.0	7.2	3.2	5.1	5.8	6.8
	令和6年度	6.5	6.9	7.6	5.1	6.6	6.2
	令和7年度	8.1	7.1	9.2	9.7	8.6	6.8
1,200万円以上 1,500万円未満	令和3年度	2.2	2.3	3.4	1.3	2.3	2.0
	令和4年度	4.0	4.5	4.5	2.6	4.2	3.4
	令和5年度	2.8	2.6	5.4	1.9	3.1	2.0
	令和6年度	2.3	2.3	-	3.8	2.6	1.6
	令和7年度	4.0	4.7	4.6	1.9	3.7	4.7
1,500万円以上 2,000万円未満	令和3年度	2.2	2.3	2.3	2.0	2.5	1.0
	令和4年度	2.6	2.7	2.2	2.6	2.9	1.7
	令和5年度	1.7	0.9	4.3	1.9	1.3	2.7
	令和6年度	2.0	2.3	1.1	1.9	1.5	3.9
	令和7年度	1.0	1.5	-	0.6	1.2	0.7
2,000万円以上	令和3年度	1.0	1.2	1.1	0.7	0.8	2.0
	令和4年度	1.0	0.6	1.1	2.0	1.1	0.8
	令和5年度	0.8	1.4	-	-	0.7	1.4
	令和6年度	1.5	1.1	1.1	2.5	1.7	0.8
	令和7年度	1.6	1.2	3.4	1.3	1.2	2.7
平均世帯年収	令和3年度	640	670	664	568	640	642
	令和4年度	665	675	677	640	671	644
	令和5年度	620	616	660	605	601	681
	令和6年度	652	684	596	613	656	635
	令和7年度	675	697	730	603	673	680
無回答	令和3年度	23.3	26.1	23.9	16.7	24.4	18.0
	令和4年度	17.4	21.0	15.7	10.5	16.7	20.2
	令和5年度	16.4	14.6	23.7	16.0	15.3	19.7
	令和6年度	18.9	19.4	23.9	14.6	19.4	17.1
	令和7年度	21.9	26.1	17.2	15.5	22.7	19.6

問19 居住人数		(単位：％、人)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	令和3年度	5.2	2.9	9.1	8.0	4.4	9.0
	令和4年度	7.3	6.0	10.1	8.6	6.4	10.9
	令和5年度	7.2	6.3	8.6	8.3	6.7	8.8
	令和6年度	8.7	7.7	14.1	7.6	7.4	13.2
	令和7年度	7.6	6.2	5.7	11.6	6.5	10.8
2人	令和3年度	35.9	37.2	33.0	34.7	35.5	38.0
	令和4年度	36.0	37.4	32.6	34.9	35.5	37.8
	令和5年度	34.8	35.2	37.6	32.1	33.9	37.4
	令和6年度	33.6	32.3	33.7	36.3	32.1	38.8
	令和7年度	35.1	32.9	36.8	38.7	34.3	37.2
3人	令和3年度	24.4	24.3	26.1	23.3	25.1	21.0
	令和4年度	23.7	25.7	19.1	21.7	23.2	25.2
	令和5年度	26.1	28.7	20.4	23.7	27.1	23.1
	令和6年度	27.2	30.6	17.4	25.5	28.3	23.3
	令和7年度	26.9	27.3	27.6	25.8	26.0	29.7
4人	令和3年度	21.6	23.2	19.3	19.3	21.3	23.0
	令和4年度	20.0	18.0	22.5	23.0	20.2	19.3
	令和5年度	19.4	18.3	18.3	22.4	18.8	21.1
	令和6年度	18.5	18.3	18.5	19.1	18.5	18.6
	令和7年度	17.4	19.9	17.2	12.3	18.6	14.2
5人	令和3年度	8.5	7.9	8.0	10.0	8.4	9.0
	令和4年度	8.5	8.4	7.9	9.2	9.2	5.9
	令和5年度	7.2	7.2	8.6	6.4	7.5	6.1
	令和6年度	7.2	6.9	7.6	7.6	8.1	3.9
	令和7年度	8.3	8.0	9.2	8.4	9.3	5.4
6人以上	令和3年度	3.5	2.9	3.4	4.7	4.2	-
	令和4年度	4.0	3.9	7.9	2.0	5.0	-
	令和5年度	3.7	3.4	3.2	4.5	4.7	0.7
	令和6年度	2.3	2.0	3.3	2.5	3.0	-
	令和7年度	2.8	3.6	1.1	1.9	3.7	-
平均居住人数	令和3年度	3.0	3.1	3.0	3.1	3.1	2.9
	令和4年度	3.0	3.0	3.1	3.0	3.1	2.7
	令和5年度	3.0	3.0	2.9	3.0	3.0	2.8
	令和6年度	2.9	2.9	2.8	2.9	3.0	2.6
	令和7年度	2.9	3.0	2.9	2.7	3.0	2.7
無回答	令和3年度	1.0	1.5	1.1	-	1.3	-
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	1.6	2.7

問19 配偶者の有無		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	77.9	80.1	74.7	74.8	80.1	69.8
	令和7年度	80.3	80.9	83.5	77.1	81.8	75.7
なし	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	18.0	16.1	18.4	21.9	16.2	24.6
	令和7年度	16.0	14.2	14.1	20.9	14.9	19.4
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	4.1	3.8	6.9	3.2	3.7	5.6
	令和7年度	3.7	4.8	2.4	2.0	3.3	4.9

問19 高齢者の有無		(単位：％)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	令和3年度	54.9	56.9	55.7	50.0	57.8	41.0
	令和4年度	52.7	55.7	52.8	46.1	53.9	47.9
	令和5年度	48.8	47.0	53.8	50.0	53.7	34.0
	令和6年度	51.6	50.6	54.3	52.2	52.6	48.1
	令和7年度	49.6	47.2	43.7	58.1	52.0	42.6
住んでいない	令和3年度	44.4	42.2	43.2	50.0	41.3	59.0
	令和4年度	46.8	43.7	47.2	53.3	45.6	51.3
	令和5年度	49.5	52.1	43.0	47.4	45.0	63.3
	令和6年度	45.9	47.1	40.2	46.5	44.9	49.6
	令和7年度	48.5	50.7	54.0	40.6	46.4	54.7
無回答	令和3年度	0.7	0.9	1.1	-	0.8	-
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	1.6	2.7

問19 高齢者がいる世帯の内訳		(単位：％、人)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	令和3年度	42.5	41.2	36.7	49.3	41.5	48.8
	令和4年度	47.5	47.8	36.2	54.3	45.9	54.4
	令和5年度	46.9	45.7	52.0	46.2	45.9	52.0
	令和6年度	42.1	39.5	44.0	46.3	39.3	53.2
	令和7年度	45.3	38.4	39.5	60.0	46.0	42.9
他世代を含む世帯	令和3年度	57.5	58.8	63.3	50.7	58.5	51.2
	令和4年度	52.5	52.2	63.8	45.7	54.1	45.6
	令和5年度	53.1	54.3	48.0	53.8	54.1	48.0
	令和6年度	57.9	60.5	56.0	53.7	60.7	46.8
	令和7年度	54.7	61.6	60.5	40.0	54.0	57.1
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	令和3年度	1.6	1.7	1.6	1.6	1.6	1.6
	令和4年度	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
	令和5年度	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
	令和6年度	1.6	1.6	1.5	1.6	1.6	1.4
	令和7年度	1.6	1.5	1.6	1.6	1.6	1.4

問19 中学生・高校生の有無					(単位：%)	
		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	12.7	12.6	12.4	13.2	13.4
	令和5年度	15.2	15.2	14.0	16.0	15.1
	令和6年度	15.4	15.7	13.0	15.9	15.7
	令和7年度	17.4	19.0	13.8	16.1	18.6
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	86.8	86.8	87.6	86.2	86.2
	令和5年度	83.1	84.0	82.8	81.4	83.6
	令和6年度	82.1	82.0	81.5	82.8	81.7
	令和7年度	80.7	78.9	83.9	82.6	79.8
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.4
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	1.6

問19 中学生・高校生の居住人数

(単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
0人	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	86.8	86.8	87.6	86.2	89.1
	令和5年度	83.1	84.0	82.8	81.4	81.6
	令和6年度	82.1	82.0	81.5	82.8	83.7
	令和7年度	80.7	78.9	83.9	82.6	83.1
1人	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	9.4	9.3	9.0	9.9	8.4
	令和5年度	10.9	11.2	10.8	10.3	9.5
	令和6年度	9.8	10.3	8.7	9.6	5.4
	令和7年度	11.1	11.0	11.5	11.0	6.8
2人	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.8	2.4	3.4	3.3	1.7
	令和5年度	3.8	3.4	3.2	5.1	5.4
	令和6年度	4.8	4.6	4.3	5.7	7.8
	令和7年度	5.7	7.1	2.3	4.5	6.8
3人	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.9	-	-	0.7
	令和5年度	0.5	0.6	-	0.6	0.7
	令和6年度	0.7	0.9	-	0.6	0.8
	令和7年度	0.7	0.9	-	0.6	0.7
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2
	令和5年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	令和6年度	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
	令和7年度	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.3
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	2.7

問19 小学生以下の有無						(単位：％)	
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	16.7	14.7	22.5	17.8	17.5	
	令和5年度	14.0	13.5	16.1	14.1	12.4	
	令和6年度	11.5	9.1	14.1	15.3	12.3	
	令和7年度	11.6	11.3	17.2	9.0	11.6	
住んでいない	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	82.8	84.7	77.5	81.6	82.0	
	令和5年度	84.3	85.7	80.6	83.3	86.3	
	令和6年度	86.0	88.6	80.4	83.4	85.1	
	令和7年度	86.5	86.6	80.5	89.7	86.8	
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.4	
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	1.6	

問19 小学生以下の居住人数

(単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
0人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	82.8	84.7	77.5	81.6	82.0	85.7
	令和5年度	84.3	85.7	80.6	83.3	86.3	78.2
	令和6年度	86.0	88.6	80.4	83.4	85.1	89.1
	令和7年度	86.5	86.6	80.5	89.7	86.8	85.8
1人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	8.0	7.2	9.0	9.2	8.1	7.6
	令和5年度	6.7	6.9	6.5	6.4	5.5	10.2
	令和6年度	5.0	4.3	6.5	5.7	5.5	3.1
	令和7年度	6.7	6.5	10.3	5.2	6.7	6.8
2人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	5.9	5.1	11.2	4.6	5.9	5.9
	令和5年度	5.5	5.7	6.5	4.5	4.4	8.8
	令和6年度	5.7	4.6	6.5	7.6	5.7	5.4
	令和7年度	4.1	4.2	5.7	3.2	3.9	4.7
3人	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	2.3	1.8	2.2	3.3	2.9	-
	令和5年度	1.3	0.6	3.2	1.9	1.8	-
	令和6年度	0.7	0.3	-	1.9	0.9	-
	令和7年度	0.7	0.6	1.1	0.6	0.9	-
4人以上	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.7	-
	令和5年度	0.5	0.3	-	1.3	0.7	-
	令和6年度	0.2	-	1.1	-	0.2	-
	令和7年度	-	-	-	-	-	-
平均居住人数	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.4	0.7	0.5	0.5	0.3
	令和5年度	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.3
	令和6年度	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1
	令和7年度	0.2	0.2	0.3	0.1	0.2	0.2
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	0.5	0.6	-	0.7	0.4	0.8
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	1.6	2.7

問15・19 子育て世帯、若者夫婦世帯の割合

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
子育て世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	23.9	22.6	25.8	25.6	22.2	29.3
	令和6年度	23.5	22.0	21.7	28.0	24.5	20.2
	令和7年度	24.4	25.8	25.3	20.6	24.8	23.0
若者夫婦世帯	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	0.7	0.3	3.3	-	0.4	1.6
	令和7年度	0.5	0.9	-	-	-	2.0
その他	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	74.4	76.5	71.0	71.8	76.5	68.0
	令和6年度	73.3	75.4	69.6	70.7	72.6	76.0
	令和7年度	73.2	71.2	72.4	78.1	73.5	72.3
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	1.7	0.9	3.2	2.6	1.3	2.7
	令和6年度	2.5	2.3	5.4	1.3	2.6	2.3
	令和7年度	1.9	2.1	2.3	1.3	1.6	2.7

問20・21 リフォーム資金

(単位：万円、％)

		三大都市圏			住宅の建て方			世帯の種類	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和3年度	161	180	116	146	168	127	...	...
	令和4年度	153	173	103	136	158	133	...	...
	令和5年度	112	119	71	121	126	72	60	...
	令和6年度	132	149	84	122	140	102	134	※563
	令和7年度	143	142	135	152	143	145	107	※18
借入金	令和3年度	39	31	102	23	38	46	...	...
	令和4年度	53	53	34	65	65	9	...	...
	令和5年度	25	11	62	35	32	5	47	...
	令和6年度	22	11	59	27	28	3	70	※0
	令和7年度	27	20	10	50	29	21	42	※0
リフォーム資金 総額	令和3年度	201	211	218	169	207	174	...	...
	令和4年度	206	226	137	201	223	142	...	...
	令和5年度	137	130	133	156	157	77	106	...
	令和6年度	154	160	142	149	168	105	204	※563
	令和7年度	170	162	145	202	172	166	149	※18
自己資金比率	令和3年度	80.3	85.3	53.1	86.2	81.6	73.4	...	...
	令和4年度	74.1	76.6	75.3	67.7	70.9	93.3	...	...
	令和5年度	81.9	91.4	53.6	77.6	80.0	93.6	56.0	...
	令和6年度	85.5	93.2	58.8	81.8	83.4	97.1	65.6	※100
	令和7年度	84.2	87.8	92.8	75.1	83.2	87.2	71.9	※100

※サンプル数が10未満のため参考値

問20・21 リフォーム資金の中央値

(単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		世帯の種類	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	子育て世帯	若者夫婦世帯
自己資金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	40	52	25	35	50	25	23 ※563
	令和7年度	60	50	50	99	70	40	38 ※18
借入金	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	0	0	0	0	0	0	0 ※0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0	0 ※0
リフォーム資金 総額	令和3年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	48	60	30	40	58	26	30 ※563
	令和7年度	70	60	60	100	85	40	46 ※18

※サンプル数が10未満のため参考値

問21 リフォーム資金の内訳 自己資金

(単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	令和3年度	141	160	91	129	151	97
	令和4年度	130	141	78	133	134	113
	令和5年度	109	116	68	118	122	71
	令和6年度	113	123	83	107	116	102
	令和7年度	135	136	120	139	131	143
(イ) 不動産売却	令和3年度	6	8	10	0	3	22
	令和4年度	13	21	0	0	13	9
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	18	24	0	15	23	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	令和3年度	2	2	3	0	2	0
	令和4年度	2	4	0	0	2	4
	令和5年度	1	1	0	0	1	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0
(エ) 遺産相続	令和3年度	4	1	8	7	5	0
	令和4年度	6	3	25	2	6	5
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	1	1	0	0	1	0
	令和7年度	5	1	14	9	7	2
(オ) その他	令和3年度	8	9	4	9	8	8
	令和4年度	2	3	0	2	2	2
	令和5年度	3	2	3	4	3	1
	令和6年度	0	1	0	0	1	0
	令和7年度	3	4	0	4	5	0

問21 リフォーム資金の内訳 借入金

(単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関	令和3年度	31	26	99	5	30	35
	令和4年度	45	53	15	44	54	9
	令和5年度	21	9	48	31	27	2
	令和6年度	21	11	57	24	27	2
	令和7年度	17	18	8	21	20	9
(キ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	1	2	2	0	2	0
	令和4年度	9	0	19	21	11	0
	令和5年度	2	0	12	0	2	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	9	1	0	28	7	12
(ク) その他公的機関	令和3年度	0	0	0	1	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	0	0	0	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	0	0	0	0	0	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	1	0	0	4	1	0
	令和6年度	0	0	0	0	0	0
	令和7年度	0	0	2	0	0	0
(コ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	3	2	0	7	1	11
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	1	1	1	0	0	3
	令和6年度	1	0	0	3	1	0
	令和7年度	0	0	0	0	0	0
(サ) その他	令和3年度	4	2	1	11	5	0
	令和4年度	0	0	0	0	0	0
	令和5年度	0	0	1	0	1	0
	令和6年度	0	0	1	1	0	1
	令和7年度	0	0	0	1	1	0

問21 リフォーム資金 返済期間		(単位：％、年)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	令和3年度	20.0	37.5	—	—	22.2	—
	令和4年度	13.3	11.1	33.3	11.1	11.1	33.3
	令和5年度	31.6	66.7	14.3	16.7	29.4	50.0
	令和6年度	20.0	25.0	—	25.0	15.4	50.0
	令和7年度	26.1	33.3	33.3	18.2	25.0	33.3
5年以上10年未満	令和3年度	20.0	18.8	25.0	16.7	18.5	33.3
	令和4年度	16.7	22.2	—	11.1	18.5	—
	令和5年度	21.1	—	28.6	33.3	17.6	50.0
	令和6年度	20.0	25.0	—	25.0	15.4	50.0
	令和7年度	30.4	33.3	—	36.4	35.0	—
10年以上20年未満	令和3年度	36.7	18.8	37.5	83.3	40.7	—
	令和4年度	36.7	27.8	66.7	44.4	33.3	66.7
	令和5年度	36.8	33.3	28.6	50.0	41.2	—
	令和6年度	40.0	50.0	66.7	—	46.2	—
	令和7年度	43.5	33.3	66.7	45.5	40.0	66.7
20年以上35年未満	令和3年度	16.7	18.8	25.0	—	14.8	33.3
	令和4年度	20.0	22.2	—	22.2	22.2	—
	令和5年度	5.3	—	14.3	—	5.9	—
	令和6年度	13.3	—	—	50.0	15.4	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
35年以上	令和3年度	6.7	6.3	12.5	—	3.7	33.3
	令和4年度	13.3	16.7	—	11.1	14.8	—
	令和5年度	5.3	—	14.3	—	5.9	—
	令和6年度	6.7	—	33.3	—	7.7	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
平均返済期間	令和3年度	11.8	10.4	15.9	10.0	10.5	23.3
	令和4年度	16.1	17.3	7.3	16.6	16.9	9.0
	令和5年度	9.6	6.5	13.3	8.5	10.4	3.5
	令和6年度	12.3	7.6	21.7	14.8	13.5	4.5
	令和7年度	7.8	5.9	9.0	9.0	7.4	10.3

問21 リフォーム資金 返済期間		(単位：年)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
(カ) 民間金融機関	令和3年度	14.8	14.4	17.0	11.7	12.7	32.5
	令和4年度	16.4	16.2	6.0	20.3	16.7	12.5
	令和5年度	9.1	8.3	10.6	8.5	9.4	5.0
	令和6年度	12.7	7.6	25.0	18.0	14.2	4.5
	令和7年度	7.9	5.4	12.5	9.0	7.9	8.0
(キ) 住宅金融支援機構(直接融資)	令和3年度	15.0	—	15.0	—	15.0	—
	令和4年度	17.5	35.0	10.0	12.5	17.5	—
	令和5年度	35.0	—	35.0	—	35.0	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	11.7	10.0	—	12.5	10.0	15.0
(ク) その他公的機関	令和3年度	6.0	2.0	—	10.0	6.0	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	—	—	—	—	—	—
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	2.0	—	2.0	—	2.0	—
(コ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	令和3年度	3.7	3.0	—	5.0	3.0	5.0
	令和4年度	1.0	1.0	—	—	1.0	—
	令和5年度	3.7	3.0	5.0	—	4.5	2.0
	令和6年度	5.0	—	—	5.0	5.0	—
	令和7年度	5.0	5.0	—	—	5.0	—
(サ) その他	令和3年度	6.8	4.7	10.0	10.0	6.8	—
	令和4年度	2.0	—	—	2.0	—	2.0
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	15.0	—	15.0	—	15.0	—
	令和7年度	2.0	—	—	2.0	2.0	—

問21 住宅ローンの有無		(単位：％)					
		三大都市圏				住宅の建て方	
			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住宅ローンあり	令和3年度	5.2	4.7	10.2	3.3	5.8	2.0
	令和4年度	5.4	5.7	4.5	5.3	6.1	2.5
	令和5年度	3.7	1.7	6.5	6.4	4.4	1.4
	令和6年度	2.7	2.9	3.3	1.9	3.0	1.6
	令和7年度	5.2	3.9	5.7	7.7	5.8	3.4
住宅ローンなし	令和3年度	85.1	84.2	77.3	92.0	84.3	89.0
	令和4年度	87.8	88.3	85.4	88.2	86.8	91.6
	令和5年度	88.0	91.1	81.7	84.6	86.7	91.8
	令和6年度	91.7	91.7	91.3	91.7	91.1	93.8
	令和7年度	86.0	83.7	92.0	87.7	84.9	89.2
無回答	令和3年度	9.7	11.1	12.5	4.7	9.8	9.0
	令和4年度	6.8	6.0	10.1	6.6	7.0	5.9
	令和5年度	8.4	7.2	11.8	9.0	8.9	6.8
	令和6年度	5.7	5.4	5.4	6.4	6.0	4.7
	令和7年度	8.8	12.5	2.3	4.5	9.3	7.4

問22 耐久消費財の購入金額		(単位：万円)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	43	50	35	34	44	38
	令和7年度	42	45	28	48	45	34
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	50	58	46	43	52	44
	令和7年度	45	46	46	43	48	34
車両類(自動車・バイク・自転車等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	296	313	117	319	311	155
	令和7年度	146	182	121	61	132	209
その他(ピアノ・美術品等)	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	28	18	-	37	28	-
	令和7年度	29	13	-	55	32	10
耐久消費財合計金額の平均値	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	126	175	76	88	141	70
	令和7年度	86	97	68	77	91	72
耐久消費財合計金額の中央値	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	50	75	40	30	50	40
	令和7年度	40	35	40	40	40	32

問23-1 リフォーム促進税制の適用		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けた	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	3.6	3.3	4.6	3.9	3.5	4.1
受ける予定である	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	0.7	0.6	-	1.3	0.7	0.7
受けていない	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	85.8	82.2	89.7	91.6	87.0	82.4
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	9.8	13.9	5.7	3.2	8.8	12.8

問23-2 リフォーム促進税制の適用の種類(複数回答)		(単位：%)					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
耐震リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	12.0	15.4	-	12.5	16.7	-
バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	24.0	38.5	-	12.5	22.2	28.6
省エネリフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	60.0	46.2	100.0	62.5	55.6	71.4
同居対応リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	12.0	7.7	-	25.0	11.1	14.3
長期優良住宅化リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	4.0	-	-	12.5	5.6	-
子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	16.0	15.4	25.0	12.5	16.7	14.3
無回答	令和3年度	...	...	...	...	...	...
	令和4年度	...	...	...	...	...	...
	令和5年度	...	...	...	...	...	...
	令和6年度	...	...	...	...	...	...
	令和7年度	-	-	-	-	-	-

問24-1 住宅ローン年間返済額

(単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	令和3年度	68.7	49.8	102.4	66.3	65.7	100.0
	令和4年度	75.6	62.3	55.5	110.8	78.7	37.5
	令和5年度	60.1	62.0	61.0	58.5	60.1	60.0
	令和6年度	73.7	61.2	117.5	86.5	72.9	84.0
	令和7年度	62.3	59.6	85.0	60.4	60.5	80.5
返済負担率	令和3年度	10.1	8.2	12.3	11.3	10.0	11.0
	令和4年度	10.2	7.9	6.9	15.9	10.4	4.1
	令和5年度	8.4	9.4	10.4	6.8	8.5	6.7
	令和6年度	12.7	9.3	11.7	29.0	11.5	26.3
	令和7年度	7.5	7.5	10.0	7.0	7.6	5.2

問24-2 住宅ローン減税の適用

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	令和3年度	13.3	12.5	22.2	—	7.1	100.0
	令和4年度	22.6	26.3	25.0	12.5	25.0	—
	令和5年度	4.5	—	16.7	—	5.0	—
	令和6年度	31.3	20.0	33.3	66.7	28.6	50.0
	令和7年度	10.0	—	20.0	16.7	8.0	20.0
受ける予定である	令和3年度	6.7	6.3	11.1	—	7.1	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	4.5	16.7	—	—	5.0	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	10.0	15.4	—	8.3	12.0	—
受けていない	令和3年度	76.7	75.0	66.7	100.0	82.1	—
	令和4年度	74.2	68.4	75.0	87.5	75.0	66.7
	令和5年度	81.8	83.3	66.7	90.0	80.0	100.0
	令和6年度	50.0	60.0	33.3	33.3	50.0	50.0
	令和7年度	70.0	69.2	60.0	75.0	76.0	40.0
無回答	令和3年度	3.3	6.3	—	—	3.6	—
	令和4年度	3.2	5.3	—	—	—	33.3
	令和5年度	9.1	—	16.7	10.0	10.0	—
	令和6年度	18.8	20.0	33.3	—	21.4	—
	令和7年度	10.0	15.4	20.0	—	4.0	40.0

問24-3 住宅ローンの負担感

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	令和3年度	6.7	12.5	—	—	7.1	—
	令和4年度	9.7	10.5	—	12.5	10.7	—
	令和5年度	9.1	—	—	20.0	10.0	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	16.7	23.1	—	16.7	16.0	20.0
少し負担感がある	令和3年度	46.7	37.5	33.3	100.0	42.9	100.0
	令和4年度	48.4	42.1	100.0	37.5	50.0	33.3
	令和5年度	45.5	33.3	50.0	50.0	45.0	50.0
	令和6年度	50.0	70.0	33.3	—	50.0	50.0
	令和7年度	56.7	53.8	60.0	58.3	64.0	20.0
あまり負担感はない	令和3年度	23.3	25.0	33.3	—	25.0	—
	令和4年度	22.6	26.3	—	25.0	17.9	66.7
	令和5年度	31.8	66.7	16.7	20.0	30.0	50.0
	令和6年度	25.0	20.0	33.3	33.3	28.6	—
	令和7年度	13.3	7.7	—	25.0	12.0	20.0
全く負担感はない	令和3年度	16.7	12.5	33.3	—	17.9	—
	令和4年度	19.4	21.1	—	25.0	21.4	—
	令和5年度	—	—	—	—	—	—
	令和6年度	12.5	10.0	—	33.3	7.1	50.0
	令和7年度	3.3	7.7	—	—	—	20.0
無回答	令和3年度	6.7	12.5	—	—	7.1	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	13.6	—	33.3	10.0	15.0	—
	令和6年度	12.5	—	33.3	33.3	14.3	—
	令和7年度	10.0	7.7	40.0	—	8.0	20.0

問25 民間金融機関借入金の金利タイプ(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	令和3年度	50.0	35.7	75.0	50.0	50.0	50.0
	令和4年度	42.9	47.4	—	50.0	44.0	33.3
	令和5年度	30.0	33.3	—	44.4	27.8	50.0
	令和6年度	31.3	30.0	33.3	33.3	35.7	—
	令和7年度	50.0	58.3	25.0	50.0	50.0	50.0
固定金利期間 選択型（3年以下）	令和3年度	—	—	—	—	—	—
	令和4年度	10.7	5.3	33.3	16.7	12.0	—
	令和5年度	5.0	16.7	—	—	5.6	—
	令和6年度	6.3	10.0	—	—	7.1	—
	令和7年度	4.2	—	—	12.5	5.0	—
固定金利期間 選択型（5年）	令和3年度	7.7	14.3	—	—	8.3	—
	令和4年度	10.7	5.3	33.3	16.7	12.0	—
	令和5年度	15.0	—	20.0	22.2	11.1	50.0
	令和6年度	6.3	—	—	33.3	—	50.0
	令和7年度	4.2	—	—	12.5	5.0	—
固定金利期間 選択型（10年以下）	令和3年度	7.7	14.3	—	—	8.3	—
	令和4年度	7.1	10.5	—	—	8.0	—
	令和5年度	5.0	—	20.0	—	5.6	—
	令和6年度	—	—	—	—	—	—
	令和7年度	4.2	8.3	—	—	5.0	—
固定金利期間 選択型（10年超）	令和3年度	19.2	21.4	12.5	25.0	16.7	50.0
	令和4年度	10.7	15.8	—	—	4.0	66.7
	令和5年度	15.0	—	60.0	—	16.7	—
	令和6年度	6.3	10.0	—	—	7.1	—
	令和7年度	4.2	8.3	—	—	5.0	—
全期間固定金利型（10年以下）	令和3年度	3.8	7.1	—	—	4.2	—
	令和4年度	10.7	10.5	33.3	—	12.0	—
	令和5年度	10.0	16.7	20.0	—	11.1	—
	令和6年度	6.3	10.0	—	—	7.1	—
	令和7年度	8.3	8.3	25.0	—	10.0	—
全期間固定金利型（10年超）	令和3年度	7.7	7.1	—	25.0	8.3	—
	令和4年度	7.1	5.3	—	16.7	8.0	—
	令和5年度	15.0	33.3	—	11.1	16.7	—
	令和6年度	18.8	10.0	33.3	33.3	21.4	—
	令和7年度	4.2	—	25.0	—	5.0	—
無回答	令和3年度	3.8	—	12.5	—	4.2	—
	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	10.0	—	—	22.2	11.1	—
	令和6年度	25.0	30.0	33.3	—	21.4	50.0
	令和7年度	20.8	16.7	25.0	25.0	15.0	50.0

問26 民間金融機関への融資申し込みの有無

(単位：%)

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申し込みをした	令和3年度	4.1	4.1	8.0	2.0	4.4	3.0
	令和4年度	4.3	5.1	2.2	3.9	4.2	5.0
	令和5年度	3.3	1.7	6.5	5.1	4.2	0.7
	令和6年度	4.0	4.3	3.3	3.8	4.3	3.1
	令和7年度	6.6	6.5	4.6	7.7	7.0	5.4
申し込みをしなかった	令和3年度	93.3	92.1	89.8	98.0	92.7	96.0
	令和4年度	94.6	94.0	95.5	95.4	94.7	94.1
	令和5年度	94.3	96.3	89.2	92.9	93.8	95.9
	令和6年度	78.8	74.9	85.9	83.4	79.1	77.5
	令和7年度	83.2	82.8	90.8	80.0	83.3	83.1
無回答	令和3年度	2.6	3.8	2.3	-	2.9	1.0
	令和4年度	1.0	0.9	2.2	0.7	1.1	0.8
	令和5年度	2.3	2.0	4.3	1.9	2.0	3.4
	令和6年度	17.2	20.9	10.9	12.7	16.6	19.4
	令和7年度	10.2	10.7	4.6	12.3	9.7	11.5

問26-1 希望額融資を断られた経験(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
融資条件を厳しくしなければ融資不可	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	5.3	7.7	-	-	6.5
	令和5年度	14.3	-	-	42.9	15.8
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	3.6	-	-	11.1	4.3
融資は一切できない	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	5.3	3.8	-	11.1	6.5
	令和5年度	9.5	-	-	28.6	10.5
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	10.7	5.9	-	22.2	13.0
断られた経験はない	令和3年度	69.7	60.0	100.0	71.4	71.4
	令和4年度	68.4	65.4	100.0	66.7	71.0
	令和5年度	76.2	87.5	100.0	42.9	73.7
	令和6年度	64.7	72.7	100.0	25.0	71.4
	令和7年度	60.7	64.7	100.0	44.4	65.2
無回答	令和3年度	30.3	40.0	-	28.6	28.6
	令和4年度	23.7	26.9	-	22.2	19.4
	令和5年度	9.5	12.5	-	14.3	10.5
	令和6年度	35.3	27.3	-	75.0	28.6
	令和7年度	28.6	29.4	-	33.3	21.7

問26-2 希望額融資を断られた理由(複数回答)

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
年齢	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	66.7	100.0	-	66.7	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	66.7	100.0	50.0	66.7	-
家族構成	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	33.3	50.0	-	33.3	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
年収	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	66.7	50.0	100.0	66.7	-
	令和5年度	33.3	-	33.3	33.3	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	100.0	100.0	100.0	100.0	-
所有資産	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	33.3	-	100.0	33.3	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	33.3	-	50.0	33.3	-
返済負担率	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
業種	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	33.3	-	100.0	33.3	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
勤務形態(自営、契約社員等)	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	66.7	-	66.7	66.7	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	33.3	-	50.0	33.3	-
勤続年数	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	33.3	-	50.0	33.3	-
担保評価額	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	66.7	-	66.7	66.7	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
金融機関との取引状況	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	33.3	-	50.0	33.3	-
他の債務の状況や返済履歴	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	33.3	50.0	-	33.3	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	33.3	-	50.0	33.3	-
健康状態	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
わからない	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	33.3	-	33.3	33.3	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
その他	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
無回答	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-

問26-3 希望額融資の可否 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
希望する条件で融資を受けることができた	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	33.3	100.0	-	33.3	-
希望より厳しい条件で融資を受けることができた(融資の減額等)	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	33.3	50.0	-	33.3	-
	令和5年度	100.0	-	100.0	100.0	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	66.7	-	100.0	66.7	-
融資を受けられなかった	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	66.7	50.0	100.0	66.7	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
無回答	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-

問26-4 融資を受けられなかった際の資金の調達方法 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
不足分を自己資金でまかなった	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	33.3	50.0	-	33.3	-
	令和5年度	100.0	-	100.0	100.0	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	100.0	-	100.0	100.0	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	66.7	50.0	100.0	66.7	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
その他	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-
無回答	令和3年度	-	-	-	-	-
	令和4年度	-	-	-	-	-
	令和5年度	-	-	-	-	-
	令和6年度	-	-	-	-	-
	令和7年度	-	-	-	-	-



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和7年度住宅市場動向調査

＝ 注文住宅アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に、ご自身の住宅を建築し、入居された方をお願いするものです。

○この調査票は、インターネット(政府統計オンライン調査総合窓口)からの回答も可能です。詳細は、同封の「インターネット回答のご案内」をご覧ください。
もしくは、同封の返信用封筒(切手は不要)に密封のうえ、9月30日(火)までにポストへ投函をお願いします。

○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

令和7年9月
国土交通省住宅局

I. 令和6年4月1日から令和7年3月31日に建築された住宅（以下、「今回建築された住宅」といいます。）
に関連しておたずねします。

問1. 今回建築された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて 2. 2回目 3. 3回目以上

（注）住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回建築された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2-1. 今回建築された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（分譲・建売） 2. 新築分譲マンション 3. 既存（中古）一戸建て 4. 既存（中古）マンション
5. 賃貸住宅 6. その他（ ） 7. 注文住宅以外は検討していない

問2-2. 注文住宅と問2-1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

1. 新築一戸建て（注文） 2. 新築一戸建て（分譲・建売） 3. 新築分譲マンション 4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション 6. 賃貸住宅 7. その他（ ）

問3. 今回建築された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

1. インターネットを通じた情報収集
2. インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
3. オンラインでの設計打ち合わせ
4. オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
5. VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
6. オンラインでの住宅ローン審査
7. オンラインでの重要事項説明
8. 電子署名等を活用した電子契約
9. 「1」～「8」の経験はない

問4. 今回建築された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「5」にお答えの場合は問4-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから
2. 価格が適切だったから
3. 一戸建てだから
4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問4-1へ）
6. 住宅の立地環境が良かったから
7. 職場から近かったから
8. 交通の利便性が良かったから
9. 災害発生リスクの低い地域だったから
10. 昔から住んでいる地域だったから
11. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
12. 子育てに適した環境だったから
13. 将来、売却した場合の価格が期待できるから
14. その他（ ）

問4-1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

1. 住宅のデザイン
2. 住宅の広さ
3. 間取り、部屋数
4. 台所の設備、広さ
5. 浴室の設備、広さ
6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮
（バリアフリーなど）
7. 高気密・高断熱住宅
8. 火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
9. 防犯性能の高さ

問5. 今回建築された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性の高い立地
9. 防犯性能の高さ
10. 生活利便性の高い立地
11. 治安面で安心できる立地
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他（ ）
15. 特になし

問6. 今回建築された住宅で満足していないものはありますか。(〇はいくつでも)

1. 価格 (予定より高くなった) 2. 住宅のデザイン 3. 住宅の広さ 4. 間取り、部屋数 5. 台所の設備、広さ 6. 浴室の設備、広さ 7. 気密性、断熱性能 8. 自然災害に対する安全性 9. 防犯性能 10. 生活利便性 11. 治安の良さ 12. 職場からの距離 13. 交通の利便性 14. その他 () 15. 特になし

問7. なぜ既存(中古)住宅にしなかったのですか。(〇はいくつでも)

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 2. 価格が妥当なのか判断できなかったから 3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 4. 隠れた不具合が心配だったから 5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから 6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 7. 見た目が汚いなどの不満があったから 8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから 10. 希望するエリアに住宅がなかったから 11. 今回建築した住宅が建て替えだったから 12. その他 ()

問8. 住宅の建築にあたり影響を受けたことは何ですか。(ア～カそれぞれに〇はひとつ)

	プラス要因 として大きな 影響を受けた	プラス要因 として多少は 影響を受けた	ほとんど 影響を受け なかった	マイナス要因 として多少は 影響を受けた	マイナス要因 として大きな 影響を受けた
ア)景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ)家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ)地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ)住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ)従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ)金利動向	1	2	3	4	5

(注)プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。

マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問9. 建築を依頼した工務店や住宅メーカーを探した方法は何ですか。(〇はいくつでも)

1. 住宅情報誌 2. 新聞等の折り込み広告 3. 不動産業者 4. インターネット	5. 知人等の紹介 6. 自身や親族・知人の勤め先 7. 住宅展示場 8. その他 ()

問10. 今回建築された住宅の敷地の取得方法は何ですか。(〇はひとつ。「1」「2」「3」にお答えの場合は問10-1もお答えください。)

1. 購入した 2. 相続を受けた 3. 贈与を受けた 4. 土地を無償で借りている 5. 地代を払って借りている (通常の借地) 6. 地代を払って借りている (定期借地) 7. その他 ()	(問10-1へ)	問10-1. 敷地を取得された時期はいつですか。(〇はひとつ) 1. 令和元年度以前 2. 令和2年度 3. 令和3年度 4. 令和4年度 5. 令和5年度 6. 令和6年度

(注)定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問11. 長期優良住宅の認定を受けていますか。(〇はひとつ)

1. 受けている 2. 受けていない 3. 分からない

問12. 住宅建築後に工事の請負業者等から住宅の設計図書(配置図・平面図・立面図等)をもらいましたか。(○はひとつ)

1. もらった 2. もらわなかった 3. 分からない

問13. 今回建築された住宅に「在宅勤務(在宅学習も含む。以下同じ。)」に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。(○はひとつ)

1. 在宅勤務に専念できる個室がある 3. 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
2. 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある 4. 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問14. 今回建築された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。(○はひとつ)

1. 設置している 2. 設置していない

Ⅱ. 今回建築された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問15. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅(○はひとつ)※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 ^{注1} の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸住宅(普通借家)	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸住宅(定期借家 ^{注2})	9. その他()

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問19へ

問16. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む。)

(問15で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

百 十 一 小数点 万円 → 問19へ

(注) 10,000円未満の金額は、小数点以下1桁までご記入ください。

問17. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問15で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ、口内に該当する数値をご記入ください。)

1. 令和 3. 昭和 年頃
2. 平成 4. 大正

問18. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問15で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ)

1. 取り壊して現在の住宅に建て替えた	4. 親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる	7. 今後売却予定
2. 売却した(問18-1へ)	5. 空き家になっている	8. 別宅として利用
3. 他人に賃貸している	6. 取り壊して空き地になっている	9. その他()

問18-1. 今回建築された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、
それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問19へ

項目		直前にお住まいの住宅	今回建築された住宅
問19-1	住宅の建て方(○はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問19-2	延べ床面積 ^{注1} ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	 千 百 十 一 小数点	 千 百 十 一 小数点
問19-3	敷地面積 ^{注1} (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	 千 百 十 一 小数点	 千 百 十 一 小数点
問19-4	高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問19-5	省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)
問19-6	定期借地制度 ^{注2} の 利用の有無(○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問19-7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 km 十 一 小数点	約 km 十 一 小数点
問19-8	世帯主の方の片道通勤時間 ^{注3}	時間 分	時間 分
問19-9	住所	都道府県 市区町村	都道府県 市区町村

(注3)通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

____ 歲

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社員・団体職員	4. 役員（会社・団体）	5. 公務員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（ ）	

年

万円

居住者の合計人数	□	人	そのうち配偶者の有無	1. あり	2. なし
① そのうち65歳以上の居住者の人数	□	人			
② そのうち中学生・高校生の居住者の人数	□	人	③ そのうち小学生以下の居住者の人数	□	人

IV. 住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問25. 住宅建築資金総額(土地購入資金を含む。)について
今回建築された住宅の合計金額をご記入ください。

万円

問26. 住宅建築資金(土地購入資金を除く。)について
今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計					返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億			万円	
(イ) 不動産売却	億			万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億			万円	
(エ) 遺産相続	億			万円	
(オ) その他()	億			万円	
B. 借入金の合計					
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億			万円	年
(キ) 民間金融機関((カ)以外のもの)	億			万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億			万円	年
(ケ) その他公的機関	億			万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億			万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億			万円	年
(シ) その他()	億			万円	年

(注) ①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問26-1
贈与者が親の
場合、親の年齢
(歳)

問27. 土地購入資金 について

令和2年度以降に土地を購入された方(問10-1で「2」～「6」と答えた方)のみにおたずねします。

土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計					返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億			万円	
(イ) 不動産売却	億			万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億			万円	
(エ) 遺産相続	億			万円	
(オ) その他()	億			万円	
B. 借入金の合計					
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億			万円	年
(キ) 民間金融機関((カ)以外のもの)	億			万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億			万円	年
(ケ) その他公的機関	億			万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億			万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億			万円	年
(シ) その他()	億			万円	年

(注) ①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。

②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問27-1
贈与者が親の
場合、親の年齢
(歳)

問28. 今回建築したことを契機に購入された耐久消費財(家具・家電・車・インテリア等)の合計金額をご記入ください。

家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)		万円
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)		万円
車両類(自動車・バイク・自転車等)		万円
その他(ピアノ・美術品等)		万円

問29. 住宅ローンの有る方(問26または問27で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問29-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

支払い額 万円

(注)毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問29-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受ける予定である 3. 受けていない

問29-3. 住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。(○はひとつ)

(問29-2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。)

1. 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅
2. ZEH水準省エネ住宅
(断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上であって、上記「1」でない住宅)
3. 省エネ基準適合住宅
(断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上であって、上記「1」～「2」でない住宅)
4. その他の住宅(上記「1」～「3」でない住宅)
5. 分からない

問29-4. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問30. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問26又は問27で「(キ)民間金融機関」「(カ)フラット35」以外のもの)の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型	5. 固定金利期間選択型(10年超)
2. 固定金利期間選択型(3年以下)	6. 全期間固定金利型(10年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年)	7. 全期間固定金利型(10年超)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))	

問31. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 申し込みをしなかった(調査終了です)
- 2. 申し込みをした(問31-1へ)

問31-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問31で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない(調査終了です)

問31-2へ(問31-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問31-2. 問31-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問31-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに〇をつけてください。(〇はいくつでも)

1. 年齢	9. 勤続年数
2. 家族構成	10. 担保評価額
3. 年収	11. 金融機関との取引状況
4. 所有資産	12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
5. 返済負担率	13. 健康状態
6. 業種	14. わからない
7. 勤務形態(自営、契約社員等)	15. その他()
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	

問31-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに〇をつけてください。(〇はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた(調査終了です)
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問31-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(〇はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかかった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



政府統計

統計法に基づく国の
統計調査です。調査
票情報の秘密の保護
に万全を期します。

			-			

令和7年度住宅市場動向調査

＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に、
新築の分譲住宅を購入し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時に
お渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、
統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、
世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印を
つけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：_____

回収予定日：_____月_____日

令和7年9月
国土交通省住宅局

I. 令和6年4月1日から令和7年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）
に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上

（注）住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2-1. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲・建売）	3. 新築分譲マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）
8. 今回購入した住宅種類以外は検討していない			

問2-2. 今回購入された住宅と問2-1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲・建売）	3. 新築分譲マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

- | |
|---|
| 1. インターネットを通じた情報収集 |
| 2. インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み |
| 3. オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 |
| 4. VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 |
| 5. オンラインでの住宅ローン審査 |
| 6. オンラインでの重要事項説明 |
| 7. 電子署名等を活用した電子契約 |
| 8. 「1」～「7」の経験はない |

問4. 今回購入された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「6」にお答えの場合は問4-1もお答えください。）

- | |
|-------------------------------------|
| 1. 新築住宅だから |
| 2. 価格が適切だったから |
| 3. 一戸建てだから |
| 4. マンションだから |
| 5. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから |
| 6. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問4-1へ） |
| 7. 住宅の立地環境が良かったから |
| 8. 職場から近かったから |
| 9. 交通の利便性が良かったから |
| 10. 災害発生リスクの低い地域だったから |
| 11. 昔から住んでいる地域だったから |
| 12. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから |
| 13. 子育てに適した環境だったから |
| 14. 適切な維持管理が見込めるから |
| 15. 将来、売却した場合の価格が期待できるから |
| 16. その他（ |

問4-1. どの部分が良かったのですか。

（○はいくつでも）

- | |
|---|
| 1. 住宅のデザイン |
| 2. 住宅の広さ |
| 3. 間取り、部屋数 |
| 4. 台所の設備、広さ |
| 5. 浴室の設備、広さ |
| 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮
（バリアフリーなど） |
| 7. 高気密・高断熱住宅 |
| 8. 火災・地震・水害などに対する安全性の高さ |
| 9. 防犯性能の高さ |

問5. 今回購入された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。(○はいくつでも)

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性の高い立地
9. 防犯性能の高さ
10. 生活利便性の高い立地
11. 治安面で安心できる立地
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他（
15. 特になし

問6. 今回購入された住宅で満足していないものはありますか。(○はいくつでも)

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性
9. 防犯性能
10. 生活利便性
11. 治安の良さ
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他（
15. 特になし

問7. なぜ既存(中古)住宅にしなかったのですか。(〇はいくつでも)

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
2. 価格が妥当なのか判断できなかったから
3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
4. 隠れた不具合が心配だったから
5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから
6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
7. 見た目が汚いなどの不満があったから
8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから
10. 希望するエリアに住宅がなかったから
11. その他（

問8. 住宅の購入にあたり影響を受けたことは何ですか。(ア～カそれぞれに○はひとつ)

	プラス要因 として大きな 影響を受けた	プラス要因 として多少は 影響を受けた	ほとんど 影響を受け なかった	マイナス要因 として多少は 影響を受けた	マイナス要因 として大きな 影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。

マイナス要因は、住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問9. 今回購入された住宅を探した方法は何ですか。(○はいくつでも)

1. 住宅情報誌	6. 公的分譲
2. 新聞等の折り込み広告	7. 住宅展示場
3. 不動産業者	8. 現地を通りがかった
4. インターネット	9. その他 ()
5. 知人等の紹介	

問10. 今回購入された住宅の敷地の権利関係で当てはまるものを選んでください。(○はひとつ)

- | |
|----------------------|
| 1. 所有権 |
| 2. 定期借地権 (賃借権又は地上権) |
| 3. 通常の借地権 (賃借権又は地上権) |

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問11. 長期優良住宅の認定を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている	2. 受けていない	3. 分からない

問12. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書(配置図・平面図・立面図等)をもらいましたか。(○はひとつ)

(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

1. もらった	2. もらわなかった	3. 分からない

問13. 今回購入された住宅に「在宅勤務(在宅学習も含む。以下同じ。)に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。(○はひとつ)

※集合住宅を購入された方:原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1. 在宅勤務に専念できる個室がある	3. 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
2. 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	4. 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問14. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。(○はひとつ)

1. 設置している	2. 設置していない

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問15. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅(○はひとつ) ※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 ^{注1} の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸住宅(普通借家)	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸住宅(定期借家 ^{注2})	9. その他 ()

(注1)都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。

(注2)定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問16. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む。)
(問15で「2」~「7」と答えた方のみにおたずねします。)

百	十	一	小数点	万円

 → 問19へ

(注) 10,000円未満の金額は、小数点以下1桁までご記入ください。

問17. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問15で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ、口内に該当する数値をご記入ください。)

1. 令和	3. 昭和	年頃
2. 平成	4. 大正	

問18へ

問18. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問15で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ)

1. 売却した(問18-1へ) 2. 他人に賃貸している	3. 親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる 4. 空き家になっている 5. 取り壊して空き地になっている	6. 今後売却予定 7. 別宅として利用 8. その他()

問18-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋		家屋	
土地		土地	

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問19. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

項目		直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問19-1	住宅の建て方(○はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問19-2	延べ床面積 ^{注1} ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	 千 百 十 一 小数点	 千 百 十 一 小数点
問19-3	敷地面積 ^{注1} (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	 千 百 十 一 小数点	 千 百 十 一 小数点
問19-4	高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問19-5	省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)
問19-6	定期借地制度 ^{注2} の 利用の有無(○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問19-7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 十 一 小数点	約 十 一 小数点
問19-8	世帯主の方の片道通勤時間 ^{注3}	時間 分	時間 分

(注1)延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■小数点以下2桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3)通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問19-9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問20. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問21. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主

2. 自営業

3. 会社員・団体職員

4. 役員(会社・団体)

5. 公務員

6. 派遣社員・短期社員

7. 年金受給者

8. 無職

9. その他()

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問22. 住宅購入当時の勤続年数(問21で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注)自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問23. 令和6年の世帯年収(税込み)

万円

(注)①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問24. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数

人

そのうち配偶者の有無

1. あり

2. なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数

人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数

③ そのうち小学生以下の居住者の人数

Ⅳ. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問25. 今回購入された住宅の合計金額をご記入ください。

万円

問26. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計						返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億				万円	
(イ) 不動産売却	億				万円	
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億				万円	
(エ) 遺産相続	億				万円	
(オ) その他()	億				万円	
B. 借入金の合計						
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億				万円	年
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	億				万円	年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億				万円	年
(ケ) その他公的機関	億				万円	年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億				万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億				万円	年
(シ) その他()	億				万円	年

問26-1
贈与者が親の場合、親の年齢(歳)

(注) ①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問27. 今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財(家具・家電・車・インテリア等)の合計金額をご記入ください。

家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)		万円
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)		万円
車両類(自動車・バイク・自転車等)		万円
その他(ピアノ・美術品等)		万円

問28. 住宅ローンの有る方(問26で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問28-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

支払い額

年間

万円

(注) 毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問28-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受ける予定である 3. 受けていない

問28-3. 住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。(○はひとつ)

(問28-2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。)

1. 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅
2. ZEH水準省エネ住宅
(断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上であって、上記「1」でない住宅)
3. 省エネ基準適合住宅
(断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上であって、上記「1」～「2」でない住宅)
4. その他の住宅(上記「1」～「3」でない住宅)
5. 分からない

問28-4. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問29. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問26で(キ)民間金融機関((カ)「フラット35」以外のもの)の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型	5. 固定金利期間選択型(10年超)
2. 固定金利期間選択型(3年以下)	6. 全期間固定金利型(10年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年)	7. 全期間固定金利型(10年超)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))	

問30. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。(○はひとつ)

- 1. 申込みをしなかった(調査終了です)
- 2. 申込みをした(問30-1へ)

問30-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問30で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない(調査終了です)

問30-2へ(問30-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問30-2. 問30-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問30-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢	9. 勤続年数
2. 家族構成	10. 担保評価額
3. 年収	11. 金融機関との取引状況
4. 所有資産	12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
5. 返済負担率	13. 健康状態
6. 業種	14. わからない
7. 勤務形態(自営、契約社員等)	15. その他()
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	

問30-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。

(○はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた(調査終了です)
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問30-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

			-			



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和7年度住宅市場動向調査

＝ 既存（中古）住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に、既存（中古）住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方にお願ひするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）

都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）

1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：_____

回収予定日：_____月_____日

令和7年9月
国土交通省住宅局

I. 令和6年4月1日から令和7年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）
に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上

（注）住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2-1. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲・建売）	3. 新築分譲マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）
8. 今回購入した住宅種類以外は検討していない			

問2-2. 今回購入された住宅と問2-1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲・建売）	3. 新築分譲マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

- | |
|---|
| 1. インターネットを通じた情報収集 |
| 2. インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み |
| 3. オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 |
| 4. VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 |
| 5. オンラインでの住宅ローン審査 |
| 6. オンラインでの重要事項説明 |
| 7. 電子署名等を活用した電子契約 |
| 8. 「1」～「7」の経験はない |

問4. 今回購入された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「5」にお答えの場合は問4-1もお答えください。）

- | |
|-------------------------------------|
| 1. 価格が適切だったから |
| 2. 一戸建てだから |
| 3. マンションだから |
| 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから |
| 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問4-1へ） |
| 6. 住宅の立地環境が良かったから |
| 7. 職場から近かったから |
| 8. 交通の利便性が良かったから |
| 9. 災害発生リスクの低い地域だったから |
| 10. 昔から住んでいる地域だったから |
| 11. 親・子供など同居した、または近くに住んでいたから |
| 12. 子育てに適した環境だったから |
| 13. 適切な維持管理が見込めるから |
| 14. 将来、売却した場合の価格が期待できるから |
| 15. その他（ |

問4-1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

- | |
|---|
| 1. 住宅のデザイン |
| 2. 住宅の広さ |
| 3. 間取り、部屋数 |
| 4. 台所の設備、広さ |
| 5. 浴室の設備、広さ |
| 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮
（バリアフリーなど） |
| 7. 高気密・高断熱住宅 |
| 8. 火災・地震・水害などに対する安全性の高さ |
| 9. 防犯性能の高さ |

問5. 今回既存（中古）住宅にした理由は何ですか。（○はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから	7. 保証やアフターサービスがついていたから
2. 予算的にみて、既存（中古）住宅が手頃だったから	8. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
3. 品質が確保されていることが確認されたから	9. 早く入居できるから
4. リフォームによって快適に住めると思ったから	10. その他（
5. 間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	）
6. 外装、内装、水回り等がリフォームされており、 きれいだったから	

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性の高い立地
9. 防犯性能の高さ
10. 生活利便性の高い立地
11. 治安面で安心できる立地
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他 （ ）
15. 特になし

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性
9. 防犯性能
10. 生活利便性
11. 治安の良さ
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他 （ ）
15. 特になし

	プラス要因 として大きな 影響を受けた	プラス要因 として多少は 影響を受けた	ほとんど 影響を受け なかった	マイナス要因 として多少は 影響を受けた	マイナス要因 として大きな 影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

１．住宅情報誌 ２．新聞等の折り込み広告 ３．不動産業者 ４．インターネット	５．知人等の紹介 ６．勤務先 ７．その他（ ）

1. 令和 3. 昭和 年頃
2. 平成 4. 大正

1. 所有権
2. 定期借地権（賃借権又は地上権）
3. 通常の借地権（賃借権又は地上権）

2

問12. 今回購入された住宅の購入形態で当てはまるものを選んでください。(○はひとつ)

- | |
|---|
| 1. 仲介業者を通じて、個人の売主から購入（仲介手数料あり）
2. 仲介業者を通じて、事業者の売主から購入（仲介手数料あり）
3. 仲介業者を介さず、個人の売主から購入（仲介手数料なし）
4. 仲介業者を介さず、事業者の売主から購入（仲介手数料なし）
5. 不明 |
|---|

問13. 売主による購入1年前以内にリフォームをしましたか。(○はひとつ)

1. リフォームした	2. リフォームしなかった	3. 分からない

問14. 購入直後にリフォームをしましたか。(○はひとつ)

1. リフォームした（1年以内にする予定を含む）	2. リフォームしなかった

問15. 住宅の「インスペクション(既存住宅状況調査)」というサービスを知っていますか。(○はひとつ)

1. 知っている（内容含めて）	2. 名前だけは知っている	3. 知らない

問16. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。(○はひとつ)

1. 売主が実施した	2. 自身で検査人に依頼し、実施した	3. 実施していない	4. 分からない

問17. 今回購入された住宅は瑕疵保険に加入していますか。(○はひとつ)

1. 加入した	2. 加入していない	3. 分からない

問18. 長期優良住宅の認定を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている	2. 受けていない	3. 分からない

問19. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書(配置図・平面図・立面図等)をもらいましたか。(○はひとつ)
(一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。)

1. もらった	2. もらわなかった	3. 分からない

問20. 今回購入された住宅に「在宅勤務(在宅学習も含む。以下同じ。)に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。(○はひとつ)

※集合住宅を購入された方:原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1. 在宅勤務に専念できる個室がある	3. 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
2. 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある	4. 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問21. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。(○はひとつ)

1. 設置している	2. 設置していない

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問22. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅(○はひとつ)※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家

2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)

3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)

4. 都市再生機構・公社等^{注1}の賃貸住宅

5. 民間賃貸住宅(普通借家)

6. 民間賃貸住宅(定期借家^{注2})

7. 下宿・間借り

8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅

9. その他()

(注1)都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
(注2)定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問23. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む。)
(問22で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

百

十

一

小数点

万円

問26へ

(注) 10,000円未満の金額は、小数点以下1桁までご記入ください。

問24. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問22で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ、口内に該当する数値をご記入ください。)

1. 令和

2. 平成

3. 昭和

4. 大正

年頃

問25. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問22で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ)

1. 売却した(問25-1へ)

2. 他人に賃貸している

3. 親、兄弟姉妹、子など親族が住んでいる

4. 空き家になっている

5. 取り壊して空き地になっている

6. 今後売却予定

7. 別宅として利用

8. その他()

問25-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格

住宅の売却価格

家屋

万円

家屋

万円

土地

万円

土地

万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問26. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問26-1	住宅の建て方(○はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問26-2	延べ床面積 ^{注1} ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 小数点 ㎡	千 百 十 一 小数点 ㎡
問26-3	敷地面積 ^{注1} (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 小数点 ㎡	千 百 十 一 小数点 ㎡
問26-4	高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問26-5	省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)
問26-6	定期借地制度 ^{注2} の 利用の有無(○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問26-7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 十 一 小数点 km	約 十 一 小数点 km
問26-8	世帯主の方の片道通勤時間 ^{注3}	時間 分	時間 分

(注1)延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■小数点以下2桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません。
(注2)定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
(注3)通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問26-9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問27. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳

問28. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社員・団体職員	4. 役員(会社・団体)	5. 公務員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他()	

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問29. 住宅購入当時の勤続年数(問28で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

	年

(注)自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問30. 令和6年の世帯年収(税込み)

	万円

(注)①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問31. 今回購入された住宅に住んでいる人(購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数)

居住者の合計人数		人	そのうち配偶者の有無	1. あり	2. なし
① そのうち65歳以上の居住者の人数		人			
② そのうち中学生・高校生の居住者の人数		人	③ そのうち小学生以下の居住者の人数		人

Ⅳ. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)

問32. 今回購入された住宅の合計金額をご記入ください。

	万円

問33. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計		返済期間	
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億 万円		
(イ) 不動産売却	億 万円		
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億 万円		
(エ) 遺産相続	億 万円		
(オ) その他()	億 万円		
B. 借入金の合計			
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億 万円		年
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	億 万円		年
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億 万円		年
(ケ) その他公的機関	億 万円		年
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億 万円		年
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億 万円		年
(シ) その他()	億 万円		年

問33-1
贈与者が親の場合、親の年齢(歳)

(注) ①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問34. 今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財(家具・家電・車・インテリア等)の合計金額をご記入ください。

家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)	万円
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)	万円
車両類(自動車・バイク・自転車等)	万円
その他(ピアノ・美術品等)	万円

問35. 購入直後にリフォームをした方(問14で「1」と答えた方のみ)にリフォーム促進税制(所得税)についておたずねします。

問35-1. リフォーム促進税制(所得税)を受けましたか。(○はひとつ)

☐ 1. 受けた
☐ 2. 受ける予定である
☐ 3. 受けていない

問35-2. リフォーム促進税制(所得税)について適用した又は適用する予定の税制措置は次のうちどれにあたりますか。(○はいくつでも)
(問35-1で「1」、「2」と答えた方のみ)

- ☐ 1. 耐震リフォームに係る所得税の減税措置
- ☐ 2. バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置
- ☐ 3. 省エネリフォームに係る所得税の減税措置
- ☐ 4. 同居対応リフォームに係る所得税の減税措置
- ☐ 5. 長期優良住宅化リフォームに係る所得税の減税措置
- ☐ 6. 子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置

問36. 住宅ローンの有る方(問33で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問36-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

支払い額 万円

(注) 毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問36-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

- ☐ 1. 受けている ☐ 2. 受ける予定である ☐ 3. 受けていない

問36-3. 住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。(○はひとつ)
(問36-2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。)

- ☐ 1. 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅
- ☐ 2. その他の住宅(上記「1」でない住宅)
- ☐ 3. 分からない

問36-4. 住宅ローンの負担についてどのように感じですか。(○はひとつ)

- ☐ 1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
- ☐ 2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
- ☐ 3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
- ☐ 4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問37. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問33で「(キ)民間金融機関」「(カ)フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

☐ 1. 変動金利型	☐ 5. 固定金利期間選択型(10年超)
☐ 2. 固定金利期間選択型(3年以下)	☐ 6. 全期間固定金利型(10年以下)
☐ 3. 固定金利期間選択型(5年)	☐ 7. 全期間固定金利型(10年超)
☐ 4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))	

問38. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。(○はひとつ)

1. 申込みをしなかった(調査終了です)

2. 申込みをした(問38-1へ)

問38-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問38で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった

2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった

3. 「1」や「2」の経験はない(調査終了です)

問38-2へ(問38-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問38-2. 問38-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
問38-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢

2. 家族構成

3. 年収

4. 所有資産

5. 返済負担率

6. 業種

7. 勤務形態(自営、契約社員等)

8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)

9. 勤続年数

10. 担保評価額

11. 金融機関との取引状況

12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴

13. 健康状態

14. わからない

15. その他()

問38-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。
(○はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた(調査終了です)

2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)

3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問38-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかなった

2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた

3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

7



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和7年度住宅市場動向調査

＝ 既存（中古）住宅購入者アンケート調査票 ＝

○この調査は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に、既存（中古）住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方にお願ひするものです。

○この調査票は、インターネット(政府統計オンライン調査総合窓口)からの回答も可能です。詳細は、同封の「インターネット回答のご案内」をご覧ください。
もしくは、同封の返信用封筒（切手は不要）に密封のうえ、9月30日（火）までにポストへ投函をお願いします。

○この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。
- ④ 次のいずれかの場合は、アンケート調査票に何も記入せずにそのまま返送願ひます。
 - ・住宅の購入時期が令和6年4月1日～令和7年3月31日でないとき
 - ・住宅の全部または一部を、他人に貸しているとき
- ⑤ 二世帯住宅等の場合は、ご自身の世帯についてのみご記入ください

■お住まいの住宅についておたずねします。

F1 今回購入した住宅の所在地をお知らせください

都道 府県	区市 町村

F2 どのような住宅形態でしょうか。（○はひとつ）

1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

令和7年9月
国土交通省住宅局

I. 令和6年4月1日から令和7年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）
に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。（○はひとつ）

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上

（注）住宅取得とは、住宅の新築、購入（既存（中古）住宅を含む）、建て替え、譲り受け、相続など、持ち家を得ることを指します。

問2. 今回購入された住宅の検討経緯についておたずねします。

問2-1. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（○はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲・建売）	3. 新築分譲マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）
8. 今回購入した住宅種類以外は検討していない			

問2-2. 今回購入された住宅と問2-1で回答した選択肢の中で、最も希望順位が高かった住宅はどれですか。（○はひとつ）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲・建売）	3. 新築分譲マンション	4. 既存（中古）一戸建て
5. 既存（中古）マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅の取得過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。（○はいくつでも）

- | |
|---|
| 1. インターネットを通じた情報収集 |
| 2. インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み |
| 3. オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談 |
| 4. VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見 |
| 5. オンラインでの住宅ローン審査 |
| 6. オンラインでの重要事項説明 |
| 7. 電子署名等を活用した電子契約 |
| 8. 「1」～「7」の経験はない |

問4. 今回購入された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「5」にお答えの場合は問4-1もお答えください。）

- | |
|-------------------------------------|
| 1. 価格が適切だったから |
| 2. 一戸建てだから |
| 3. マンションだから |
| 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから |
| 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
（問4-1へ） |
| 6. 住宅の立地環境が良かったから |
| 7. 職場から近かったから |
| 8. 交通の利便性が良かったから |
| 9. 災害発生リスクの低い地域だったから |
| 10. 昔から住んでいる地域だったから |
| 11. 親・子供など同居した、または近くに住んでいたから |
| 12. 子育てに適した環境だったから |
| 13. 適切な維持管理が見込めるから |
| 14. 将来、売却した場合の価格が期待できるから |
| 15. その他（ |

問4-1. どの部分が良かったのですか。
（○はいくつでも）

- | |
|---|
| 1. 住宅のデザイン |
| 2. 住宅の広さ |
| 3. 間取り、部屋数 |
| 4. 台所の設備、広さ |
| 5. 浴室の設備、広さ |
| 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮
（バリアフリーなど） |
| 7. 高気密・高断熱住宅 |
| 8. 火災・地震・水害などに対する安全性の高さ |
| 9. 防犯性能の高さ |

問5. 今回既存（中古）住宅にした理由は何ですか。（○はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから	7. 保証やアフターサービスがついていたから
2. 予算的にみて、既存（中古）住宅が手頃だったから	8. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから
3. 品質が確保されていることが確認されたから	9. 早く入居できるから
4. リフォームによって快適に住めると思ったから	10. その他（
5. 間取り、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	）
6. 外装、内装、水回り等がリフォームされており、 きれいだったから	

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性の高い立地
9. 防犯性能の高さ
10. 生活利便性の高い立地
11. 治安面で安心できる立地
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他（ ）
15. 特になし

1. 価格（予定より高くなった）
2. 住宅のデザイン
3. 住宅の広さ
4. 間取り、部屋数
5. 台所の設備、広さ
6. 浴室の設備、広さ
7. 気密性、断熱性能
8. 自然災害に対する安全性
9. 防犯性能
10. 生活利便性
11. 治安の良さ
12. 職場からの距離
13. 交通の利便性
14. その他（ ）
15. 特になし

	プラス要因 として大きな 影響を受けた	プラス要因 として多少は 影響を受けた	ほとんど 影響を受け なかった	マイナス要因 として多少は 影響を受けた	マイナス要因 として大きな 影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価／住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格（従前住宅を売却した場合のみ）	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

1. 住宅情報誌	5. 知人等の紹介
2. 新聞等の折り込み広告	6. 勤務先
3. 不動産業者	7. その他（ ）
4. インターネット	

1. 令和 3. 昭和 年頃
2. 平成 4. 大正

問11. 今回購入された住宅の敷地の権利関係で当てはまるものを選んでください。(○はひとつ)

- 1. 所有権
- 2. 定期借地権（賃借権又は地上権）
- 3. 通常の借地権（賃借権又は地上権）

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問12. 今回購入された住宅の購入形態で当てはまるものを選んでください。(○はひとつ)

- 1. 仲介業者を通じて、個人の売主から購入（仲介手数料あり）
- 2. 仲介業者を通じて、事業者の売主から購入（仲介手数料あり）
- 3. 仲介業者を介さず、個人の売主から購入（仲介手数料なし）
- 4. 仲介業者を介さず、事業者の売主から購入（仲介手数料なし）
- 5. 不明

問13. 売主による購入1年前以内にリフォームをしましたか。(○はひとつ)

- 1. リフォームした
- 2. リフォームしなかった
- 3. 分からない

問14. 購入直後にリフォームをしましたか。(○はひとつ)

- 1. リフォームした（1年以内にする予定を含む）
- 2. リフォームしなかった

問15. 住宅の「インスペクション（既存住宅状況調査）」というサービスを知っていますか。(○はひとつ)

- 1. 知っている（内容含めて）
- 2. 名前だけは知っている
- 3. 知らない

問16. 今回購入された住宅のインスペクションは実施しましたか。(○はひとつ)

- 1. 売主が実施した
- 2. 自身で検査人に依頼し、実施した
- 3. 実施していない
- 4. 分からない

問17. 今回購入された住宅は瑕疵保険に加入していますか。(○はひとつ)

- 1. 加入した
- 2. 加入していない
- 3. 分からない

問18. 長期優良住宅の認定を受けていますか。(○はひとつ)

- 1. 受けている
- 2. 受けていない
- 3. 分からない

問19. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。(○はひとつ)

（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

- 1. もらった
- 2. もらわなかった
- 3. 分からない

問20. 今回購入された住宅に「在宅勤務（在宅学習も含む。以下同じ。）に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。(○はひとつ)

※集合住宅を購入された方：原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

- 1. 在宅勤務に専念できる個室がある
- 2. 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
- 3. 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
- 4. 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問21. 今回購入された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。(○はひとつ)

- 1. 設置している
- 2. 設置していない

Ⅱ. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問22. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅(○はひとつ)※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等 ^{注1} の賃貸住宅	7. 下宿・間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など(勤務先が用意した住宅)	5. 民間賃貸住宅(普通借家)	8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅(都道府県・市区町村営住宅)	6. 民間賃貸住宅(定期借家 ^{注2})	9. その他()

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問23. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む。)

(問22で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

百	十	一	小数点	万円

(注) 10,000円未満の金額は、小数点以下1桁までご記入ください。

問24. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期(問22で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ、口内に該当する数値をご記入ください。)

1. 令和	3. 昭和	年頃
2. 平成	4. 大正	

問25. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法(問22で「1」と答えた方のみ)(○はひとつ)

1. 売却した(問25-1へ)	3. 親・兄弟姉妹、子など親族が住んでいる	6. 今後売却予定
2. 他人に賃貸している	4. 空き家になっている	7. 別宅として利用
	5. 取り壊して空き地になっている	8. その他()

問25-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問26. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回購入された住宅
問26-1	住宅の建て方(○はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問26-2	延べ床面積 ^{注1} ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 小数点 m ²	千 百 十 一 小数点 m ²
問26-3	敷地面積 ^{注1} (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 小数点 m ²	千 百 十 一 小数点 m ²
問26-4	高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問26-5	省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)
問26-6	定期借地制度 ^{注2} の 利用の有無(○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問26-7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 十 一 小数点 km	約 十 一 小数点 km
問26-8	世帯主の方の片道通勤時間 ^{注3}	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■ 小数点以下2桁まででご記入ください。おおよその数値でも構いません。

(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問26－9. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問27. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳

問28. 世帯主の方の住宅購入当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社員・団体職員	4. 役員(会社・団体)	5. 公務員
6. 派遣社員・短期社員	7. 年金受給者	8. 無職	9. その他()	

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問29. 住宅購入当時の勤続年数(問28で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

	年

(注)自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問30. 令和6年の世帯年収(税込み)

	万円

(注)①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問31. 今回購入された住宅に住んでいる人(購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数)

居住者の合計人数		人	そのうち配偶者の有無	1. あり	2. なし
① そのうち65歳以上の居住者の人数		人			
② そのうち中学生・高校生の居住者の人数		人	③ そのうち小学生以下の居住者の人数		人

Ⅳ. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)

問32. 今回購入された住宅の合計金額をご記入ください。

	万円

問33. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計		返済期間	
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億 万円		
(イ) 不動産売却	億 万円		
(ウ) 贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億 万円		
(エ) 遺産相続	億 万円		
(オ) その他()	億 万円		
B. 借入金の合計			
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億 万円	年	
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの	億 万円	年	
(ク) 住宅金融支援機構(直接融資)	億 万円	年	
(ケ) その他公的機関	億 万円	年	
(コ) 勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億 万円	年	
(サ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億 万円	年	
(シ) その他()	億 万円	年	

問33－1 贈与者が親の場合、親の年齢(歳)

(注)①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問34. 今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財(家具・家電・車・インテリア等)の合計金額をご記入ください。

家具類(ベッド・机・カーペット・カーテン等)	万円
家電類(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等)	万円
車両類(自動車・バイク・自転車等)	万円
その他(ピアノ・美術品等)	万円

問35. 購入直後にリフォームをした方(問14で「1」と答えた方のみ)にリフォーム促進税制(所得税)についておたずねします。

問35-1. リフォーム促進税制(所得税)を受けましたか。(○はひとつ)

↓ { 1. 受けた
2. 受ける予定である
3. 受けていない

問35-2. リフォーム促進税制(所得税)について適用した又は適用する予定の税制措置は次のうちどれにあたりますか。(○はいくつでも)
(問35-1で「1」、「2」と答えた方のみ)

1. 耐震リフォームに係る所得税の減税措置
2. バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置
3. 省エネリフォームに係る所得税の減税措置
4. 同居対応リフォームに係る所得税の減税措置
5. 長期優良住宅化リフォームに係る所得税の減税措置
6. 子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置

問36. 住宅ローンの有る方(問33で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問36-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

支払い額 年間 万円
(注) 毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問36-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている 2. 受ける予定である 3. 受けていない

問36-3. 住宅ローン減税の適用にあたっては、どの住宅の区分で適用を受けていますか。又は受ける予定ですか。(○はひとつ)
(問36-2で「1」又は「2」と答えた方におたずねします。)

1. 認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅
2. その他の住宅(上記「1」でない住宅)
3. 分からない

問36-4. 住宅ローンの負担についてどのように感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問37. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問33で「(キ)民間金融機関」「(カ)「フラット35」以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型 5. 固定金利期間選択型(10年超)
2. 固定金利期間選択型(3年以下) 6. 全期間固定金利型(10年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年) 7. 全期間固定金利型(10年超)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))

問38. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。(○はひとつ)

- 1. 申込みをしなかった(調査終了です)
- 2. 申込みをした(問38-1へ)

問38-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問38で「2」と答えた方のみ)

- 1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
- 3. 「1」や「2」の経験はない(調査終了です)

問38-2へ(問38-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問38-2. 問38-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問38-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢	9. 勤続年数
2. 家族構成	10. 担保評価額
3. 年収	11. 金融機関との取引状況
4. 所有資産	12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
5. 返済負担率	13. 健康状態
6. 業種	14. わからない
7. 勤務形態(自営、契約社員等)	15. その他()
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	

問38-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけてください。

(○はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた(調査終了です)
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問38-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

			-			



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和7年度住宅市場動向調査 ＝ 賃貸住宅入居者アンケート調査票 ＝

- この調査は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に、民間賃貸住宅に入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回入居した住宅の所在地（調査員記入欄）

都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）

1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：_____

回収予定日：_____ 月 _____ 日

令和7年9月
国土交通省住宅局

I. 令和6年4月1日から令和7年3月31日に入居された賃貸住宅（以下、「今回入居された住宅」といいます。）
に関連しておたずねします。

問1. 今回入居された住宅に決めた理由は何ですか。（○はいくつでも。「4」にお答えの場合は問1－1もお答えください。）

- 1. 家賃が適切だったから
- 2. 一戸建てだから
- 3. 信頼できる不動産業者だったから
- 4. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから
(問1－1へ)
- 5. 住宅の立地環境が良かったから
- 6. 職場から近かったから
- 7. 交通の利便性が良かったから
- 8. 災害発生リスクの低い地域だったから
- 9. 昔から住んでいる地域だったから
- 10. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
- 11. 子育てに適した環境だったから
- 12. その他 ()

- 問1－1. どの部分が良かったのですか。
(○はいくつでも)
- 1. 住宅のデザイン
 - 2. 住宅の広さ
 - 3. 間取り、部屋数
 - 4. 台所の設備、広さ
 - 5. 浴室の設備、広さ
 - 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮
(バリアフリーなど)
 - 7. 高気密・高断熱住宅
 - 8. 火災・地震・水害などに対する安全性の高さ
 - 9. 防犯性能の高さ

問2. 今回入居された住宅に決めるうえで妥協したものはありますか。（○はいくつでも）

- 1. 家賃（予定より高くなった）
- 2. 住宅のデザイン
- 3. 住宅の広さ
- 4. 間取り、部屋数
- 5. 台所の設備、広さ
- 6. 浴室の設備、広さ
- 7. 気密性、断熱性能
- 8. 自然災害に対する安全性の高い立地
- 9. 防犯性能の高さ
- 10. 交通・生活利便性の高い立地
- 11. 治安面で安心できる立地
- 12. 職場からの距離
- 13. 交通の利便性
- 14. その他 ()
- 15. 特になし

問3. 今回入居された住宅で満足していないものはありますか。（○はいくつでも）

- 1. 家賃（予定より高くなった）
- 2. 住宅のデザイン
- 3. 住宅の広さ
- 4. 間取り、部屋数
- 5. 台所の設備、広さ
- 6. 浴室の設備、広さ
- 7. 気密性、断熱性能
- 8. 自然災害に対する安全性
- 9. 防犯性能
- 10. 生活利便性
- 11. 治安の良さ
- 12. 職場からの距離
- 13. 交通の利便性
- 14. その他 ()
- 15. 特になし

問4. 今回入居された住宅の入居過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。(〇はいくつでも)

1. インターネットを通じた情報収集
2. インターネットを通じた問い合わせ、説明会・内見等の申込み
3. オンライン会議システム（ZOOM、Teams、Skype等）を活用した物件説明、商談
4. VR（仮想現実）またはAR（拡張現実）ツールを活用した物件内見
5. オンラインでの重要事項説明
6. 電子署名等を活用した電子契約
7. 「1」～「6」の経験はない

問5. 今回入居された住宅を探した方法は何ですか。(〇はいくつでも)

1. 住宅情報誌
2. 新聞等の折り込み広告
3. 不動産業者
4. インターネット
5. 知人等の紹介
6. 勤務先
7. その他（ ）

問6. 賃貸契約の種類は何ですか。(○はひとつ)

- ## 1. 通常の借家 2. 定期借家制度を利用した借家

(注) 定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問7. 今回入居された住宅の建築時期はいつですか。(○はひとつ、□内に該当する数値をご記入ください。)

1. 令和 3. 昭和 年頃
2. 平成 4. 大正

問8. 今回入居された住宅に「在宅勤務(在宅学習も含む。以下同じ。)に専念できる個室や仕切られたスペースなど」はありますか。(〇はひとつ)

※集合住宅に入居された方:原則自家内の状況をご記入いただき、自家内に上記個室等がない場合は、共用部の状況も踏まえご記入ください。

1. 在宅勤務に専念できる個室がある
2. 在宅勤務に専念できる仕切られたスペースがある
3. 仕切られてはいないが在宅勤務に専念できるスペースがある
4. 在宅勤務に専念できる個室やスペースなどはない

問9. 今回入居された住宅に「宅配ボックス」は設置していますか。(○はひとつ)

1. 設置している 2. 設置していない

II. 今回入居された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問10. 今回入居された住宅の直前にお住まいだった住宅(○はひとつ)※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家

2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）

3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）

4. 都市再生機構・公社等^{注1}の賃貸住宅

5. 民間賃貸住宅（普通借家）

6. 民間賃貸住宅（定期借家^{注2}）

7. 下宿・間借り

8. 親・兄弟姉妹など親族の住宅

9. その他（ ）

(注1) 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。
(注2) 定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問11. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃(共益費を含む。)
(問10で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。)

百 十 一

小数点

万円

問12へ

(注) 10,000円未満の金額は、小数点以下1桁までご記入ください。

問12. 今回入居された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいの住宅	今回入居された住宅
問12-1	住宅の建て方(○はひとつ)	1. 一戸建て (一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅 (一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問12-2	延べ床面積 ^{注1} ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 小数点 ㎡	千 百 十 一 小数点 ㎡
問12-3	敷地面積 ^{注1} (集合住宅の場合は記入不要) ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	千 百 十 一 小数点 ㎡	千 百 十 一 小数点 ㎡
問12-4	高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問12-5	省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)
問12-6	定期借地制度 ^{注2} の 利用の有無(○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問12-7	最寄りの公共交通機関までの距離 ※最も使用頻度の高いものをご記入ください。	約 十 一 小数点 km	約 十 一 小数点 km
問12-8	世帯主の方の片道通勤時間 ^{注3}	時間 分	時間 分

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。
■ 小数点以下2桁までで記入ください。おおよその数値でも構いません。
(注2) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。
(注3) 通勤時間は「無職」または「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

問13. 直前にお住まいだった住宅の居住期間

 年

問14. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県

区市町村

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. 今回入居当時の世帯主の方の年齢

歳

問16. 世帯主の方の住宅入居当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主

2. 自営業

3. 会社員・団体職員

4. 役員(会社・団体)

5. 公務員

6. 派遣社員・短期社員

7. 年金受給者

8. 無職

9. その他()

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問17. 住宅入居当時の勤続年数(問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注)自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 令和6年の世帯年収(税込み)

万円

(注)①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数

人

そのうち配偶者の有無

1. あり

2. なし

① そのうち65歳以上の居住者の人数

人

② そのうち中学生・高校生の居住者の人数

③ そのうち小学生以下の居住者の人数

Ⅳ. 家賃など契約内容についておたずねします。

問20. 下記の項目についてお答えください。

項 目	回 答
勤務先からの住宅手当	1. 受けていない 2. 受けている (月額 円)
1ヶ月の家賃(※)	円
1ヶ月の共益費	1. あり (円) 2. なし
敷金/保証金(※)	1. 家賃の . ヶ月分 2. なし 小数点
礼金(※)	1. 家賃の . ヶ月分 2. なし 小数点
仲介手数料(※)	1. 家賃の . ヶ月分 2. なし 小数点
更新手数料(※)	1. 家賃の . ヶ月分 2. なし 小数点
その他費用	1. なし 2. あり → 具体的な内容 () 金額 円

(※) 家賃・敷金・礼金・仲介手数料・更新手数料
家賃について、会社などから補助がある場合は、実際の家賃総額(補助前の金額)を記載してください。
更新手数料には、大家に支払う更新料は含まず、仲介業者に支払う更新に関する事務手数料のみを記載してください。
小数点以下は小数点第1位まで記入してください。小数点第2位は四捨五入して計算してください。
何ヶ月分と明示されていない場合、月の家賃で割り算してください。

問21. 家賃の負担についてどのようにお感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

V. 賃貸借契約等に関するおたずねします。

問22. 定期借家制度を知っていますか。(○はひとつ)

1. 知っている(内容も含めて)
2. 名前だけは知っている
3. 知らない

問23. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。

(現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。)

1. ある 2. ない	普通借家について 困った経験があれば 教えてください。	(○はいくつでも) 契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 () 入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 () 退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 ()
	定期借家について 困った経験があれば 教えてください。	(○はいくつでも) 契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 () 入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 () 退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 ()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

			-			



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

令和7年度住宅市場動向調査

＝ リフォーム住宅アンケート調査票 ＝

- この調査は、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に、ご自身がお住まいの住宅のリフォーム工事（Ⅰの問4、問5のような工事）をリフォーム事業者に依頼して実施された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時に
お渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、
統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

住宅の所在地（調査員記入欄）

都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）

1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名：_____

回収予定日：_____ 月 _____ 日

令和7年9月
国土交通省住宅局

I. 令和6年4月1日から令和7年3月31日にリフォームされた住宅に関連しておたずねします。

問1. 現在の住宅はいつ頃どのように取得しましたか。

(〔取得時期〕 口内に数字を記入、〔取得時期〕・〔取得方法〕ともに○はひとつ)

〔取得時期〕

1. 令和

3. 昭和

年頃

2. 平成

4. 大正

〔取得方法〕

1. 注文住宅建築

2. 分譲住宅購入

3. 既存（中古）住宅購入

4. 住宅相続・贈与

5. その他（）

問2. 現在の住宅の建築時期

現在の住宅はいつ頃建築されましたか。(○はひとつ、口内に該当する数値をご記入ください。)

1. 令和

3. 昭和

年頃

2. 平成

4. 大正

問3. 前回のリフォームの時期はいつ頃でしたか。(○はひとつ)

1. 今回が初めて

3. 5年超10年以内

5. 15年超20年以内

7. 不明

2. 5年以内

4. 10年超15年以内

6. 20年超

問4. リフォームの種類

リフォーム工事の種類はどのようなものでしたか。(○はひとつ)

※令和6年4月1日から令和7年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

1. 〔増築〕住宅の床面積を増加させる工事をした

2. 〔改築〕住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした
(ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事)

3. 〔模様替えなど〕内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など
床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした

問5. リフォームの内容

リフォーム工事の内容はどのようなものでしたか。

(○はいくつでも。〔4〕～〔6〕にお答えの場合は問5-1から5-3にもそれぞれお答えください。)

1. 内装の模様替えなど（壁紙、天井、床の張り替えなど）

2. 壁の位置を変更するなど、間取りの変更

3. 住宅外（屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等）の改善・変更

4. 住宅内の設備の改善・変更（問5-1へ）

5. 住宅の構造に関する改善・変更（問5-2へ）

6. 冷暖房設備等の変更（問5-3へ）

7. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなど

8. 宅配ボックスの設置

9. その他（ex.シックハウス対策等）

〔

〕

問5-1. どの部分の設備の改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも)

1. 収納スペースの改善・増加を行った

2. 在宅勤務・在宅学習に専念できる個室や仕切られたスペースを設置した

3. 窓・扉などの建具を取り替えた

4. 台所・便所・浴室等の設備を改善した

5. 防犯・安全設備を設置した

問5-2. どの部分の構造に関する改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも)

1. 断熱工事、結露防止工事等を行った

2. 基礎・構造の補強を行った

3. 防音・遮音工事を行った

4. 耐震改修工事を行った

問5-3. どのような冷暖房設備等の変更を行いましたか。(○はいくつでも)

1. 冷暖房設備を改善・設置した

2. 太陽光発電や太陽熱温水器を設置した

3. 電気温水器を設置した

4. 給排水管の修理や交換を行った

問6. リフォームの部位は何ですか。(〇はいくつでも)

1. すべての部屋	7. 主寝室	13. 収納	19. その他 ()
2. 居間・リビング	8. 子供部屋	14. 屋根	
3. キッチン	9. 和室	15. 外壁	
4. ダイニング	10. 洋室	16. 給湯器	
5. 浴室	11. 高齢者居室	17. 門・へい	
6. トイレ	12. 玄関	18. 車庫・物置	

問7. リフォームの動機は何ですか。(〇はいくつでも)

1. 住宅が狭かった	8. 子供の成長に備えるため
2. 台所、浴室、給湯器などの設備が不十分だった	9. 家族や自分の老後に備えるため
3. 住宅がいたんだり汚れたりしていた	10. 介護のため
4. 家を長持ちさせるため	11. 家族人数(同居人数)が変わったため
5. 耐震性がなかったから	12. 売却するため
6. さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	13. その他 ()
7. 省エネ性能の向上のため	

問8. リフォームの工事期間はどのくらいでしたか。(〇はひとつ)

※令和6年4月1日から令和7年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

1. 1週間以内	3. 2週間超1か月以内	5. 2か月超3か月以内
2. 1週間超2週間以内	4. 1か月超2か月以内	6. 3か月超

問9. リフォームの過程において、どのような場面でインターネット等を活用しましたか。(〇はいくつでも)

1. インターネットを通じた情報収集
2. インターネットを通じた問い合わせ、資料の申込み
3. オンライン会議システム(ZOOM、Teams、Skype等)を活用した工事説明、商談
4. オンラインでの住宅ローン審査
5. 電子署名等を活用した電子契約
6. 「1」～「5」の経験はない

問10. リフォームの施工者

リフォームを施工したのは誰ですか。(〇はひとつ)

※令和6年4月1日から令和7年3月31日に複数個所のリフォームをされている場合は、直近のリフォームについてお答えください。

1. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー
2. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカーとは別の工務店や住宅メーカー
3. 水道や電気などの専門工事業者
4. 浴槽やシステムキッチン等の販売店やメーカー
5. その他 ()

問11. リフォーム施工業者を探した方法は何ですか。(問10で1以外と答えた方のみ)(〇はいくつでも)

1. 以前からつきあいのあった業者	4. 店舗	7. ダイレクトメール
2. 業者の直接セールス	5. 住宅情報誌	8. インターネット
3. 知人等の紹介	6. 折り込み広告	9. その他 ()

問12. リフォームをした時に困ったことは何ですか。(〇はいくつでも)

1. 信頼できるリフォーム業者がなかなか見つからなかった	9. アフターケアが悪かった
2. 業者の見積もりが適切なものかどうかわからなかった	10. リフォーム時の仮住まい
3. リフォームのプランが適切なものかどうかわからなかった	11. その他
4. リフォーム資金の借入先や借入方法がわからなかった	)
5. 費用が当初見積もりよりもオーバーした	
6. 工期が当初予定よりもオーバーした	
7. 近所や管理組合との調整が大変だった	
8. 仕上がりが予想していたものと違った	12. 特にない

問13. リフォーム時に新築時の設計図書(配置図・平面図・立面図等)はありましたか。(○はひとつ)

(一戸建て住宅をリフォームされた方のみにお伺いします。)

1. あった 2. なかった 3. 分からない

Ⅱ. リフォーム前後での住宅の変化についておたずねします。

問14. リフォーム前とリフォーム後の住宅の比較

	項目	リフォーム前	リフォーム後
問14-1	延べ床面積 ^{注1} ※坪数は3.3倍して㎡に換算してご記入ください。	. ㎡ 千 百 十 一 小数点	. ㎡ 千 百 十 一 小数点
問14-2	高齢者対応設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅 (おおむね80cm以上) 4. 浴室・トイレの暖房設備
問14-3	省エネ設備(○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置 (集合住宅の場合は共用部) 3. 蓄電池 4. EV充電器 5. 高効率給湯器 (エコキュートやエネファームなど)

(注1) 延べ床面積と敷地面積はつぎのように記入してください。

■ 小数点以下2桁まででのご記入ください。おおよその数値でも構いません。

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. リフォーム当時の世帯主の方の年齢

歳

問16. 世帯主の方のリフォーム当時の職業(○はひとつ)

1. 農林漁業主 2. 自営業 3. 会社員・団体職員 4. 役員(会社・団体) 5. 公務員
6. 派遣社員・短期社員 7. 年金受給者 8. 無職 9. その他()

(注) 短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員のことです。

問17. リフォーム当時の勤続年数(問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 令和6年の世帯年収(税込み)

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 現在の住宅に住んでいる人

居住者の合計人数	人	そのうち配偶者の有無	1. あり 2. なし
① そのうち65歳以上の居住者の人数	人		
② そのうち中学生・高校生の居住者の人数	人	③ そのうち小学生以下の居住者の人数	人

IV. リフォームの資金調達方法についておたずねします。

問20. 今回のリフォーム費用の合計金額をご記入ください。

万円

問21. リフォーム費用はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計					返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億			万円	
(イ) 不動産売却	億			万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億			万円	
(エ) 遺産相続	億			万円	
(オ) その他（ ）	億			万円	
B. 借入金の合計					
(カ) 民間金融機関	億			万円	年
(キ) 住宅金融支援機構（直接融資）	億			万円	年
(ク) その他公的機関	億			万円	年
(ケ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億			万円	年
(コ) 親、兄弟姉妹などの家族、知人	億			万円	年
(サ) その他（ ）	億			万円	年

(注) ①借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
②その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問22. 今回の住宅を購入されたことを契機に購入された耐久消費財(家具・家電・車・インテリア等)の合計金額をご記入ください。

家具類（ベッド・机・カーペット・カーテン等）	万円
家電類（エアコン・冷蔵庫・洗濯機・テレビ・掃除機等）	万円
車両類（自動車・バイク・自転車等）	万円
その他（ピアノ・美術品等）	万円

問23. リフォーム促進税制(所得税)についておたずねします。

問23-1. リフォーム促進税制(所得税)を受けましたか。(○はひとつ)

↓

1. 受けた

2. 受ける予定である

3. 受けていない

問23-2. リフォーム促進税制(所得税)について適用した又は適用する予定の税制措置は次のうちどれにあたりますか。(○はいくつでも)
(問23-1で「1」、「2」と答えた方のみ)

1. 耐震リフォームに係る所得税の減税措置

2. バリアフリーリフォームに係る所得税の減税措置

3. 省エネリフォームに係る所得税の減税措置

4. 同居対応リフォームに係る所得税の減税措置

5. 長期優良住宅化リフォームに係る所得税の減税措置

6. 子育て対応リフォームに係る所得税の減税措置

問24. 住宅ローンの有る方(問21で(カ)～(ケ)に記入された方のみ)におたずねします。

問24-1. 今回のリフォーム費用についての住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。

支払い額

年間

万円

(注) 毎月の返済額に加えて、ボーナス払いがある場合は合計額をご記入ください。

問24-2. 今回のリフォーム費用についての住宅ローン減税の適用を受けていますか。(○はひとつ)

1. 受けている

2. 受ける予定である

3. 受けていない

問24-3. 今回のリフォーム費用についての住宅ローンの負担についてどのように感じですか。(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問25. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。(○はいくつでも)

(問21で「(カ)民間金融機関」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型	5. 固定金利期間選択型(10年超)
2. 固定金利期間選択型(3年以下)	6. 全期間固定金利型(10年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年)	7. 全期間固定金利型(10年超)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))	

問26. 今回のリフォームに関する民間金融機関への融資の申込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申込みをされましたか。(○はひとつ)

1. 申込みをしなかった(調査終了です)
2. 申込みをした(問26-1へ)

問26-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問26で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない(調査終了です)

問26-2へ(問26-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問26-2. 問26-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。

問26-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。

該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢	9. 勤続年数
2. 家族構成	10. 担保評価額
3. 年収	11. 金融機関との取引状況
4. 所有資産	12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
5. 返済負担率	13. 健康状態
6. 業種	14. わからない
7. 勤務形態(自営、契約社員等)	15. その他()
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	

問26-3. 結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。

該当するものに○をつけてください。(○はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた(調査終了です)
2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

問26-4. 希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。

(○はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかなった
2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。

本報告書についての問い合わせ先
国土交通省 住宅局 住宅戦略官付
TEL 03-5253-8111（代表） 内線 39-234