



令和 8 年 8 月 31 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 7 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 7 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

白 鳥 28-647

玉 置 28-626

水 口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年8月31日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和8年7月分

令和8年8月分は9月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比8.2%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,439戸。
 - ・前年同月比 8.2%増, 4か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 5,115千㎡。
 - ・前年同月比 8.1%増, 4か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 774千戸。
 - ・前月比 1.6%減, 3か月ぶりの減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,730戸（前年同月比 0.4%増, 4か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 16,136戸（同 0.4%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,594戸（同 0.3%増, 4か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 30,164戸（前年同月比 10.0%増, 4か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,599戸（同 11.2%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,565戸（同 1.5%減, 4か月ぶりの減少）

公的資金による貸家が減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,208戸（前年同月比 14.6%増, 4か月連続の増加）
 - ・マンションは 7,448戸（同 24.7%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 10,578戸（同 9.0%増, 4か月連続の増加）

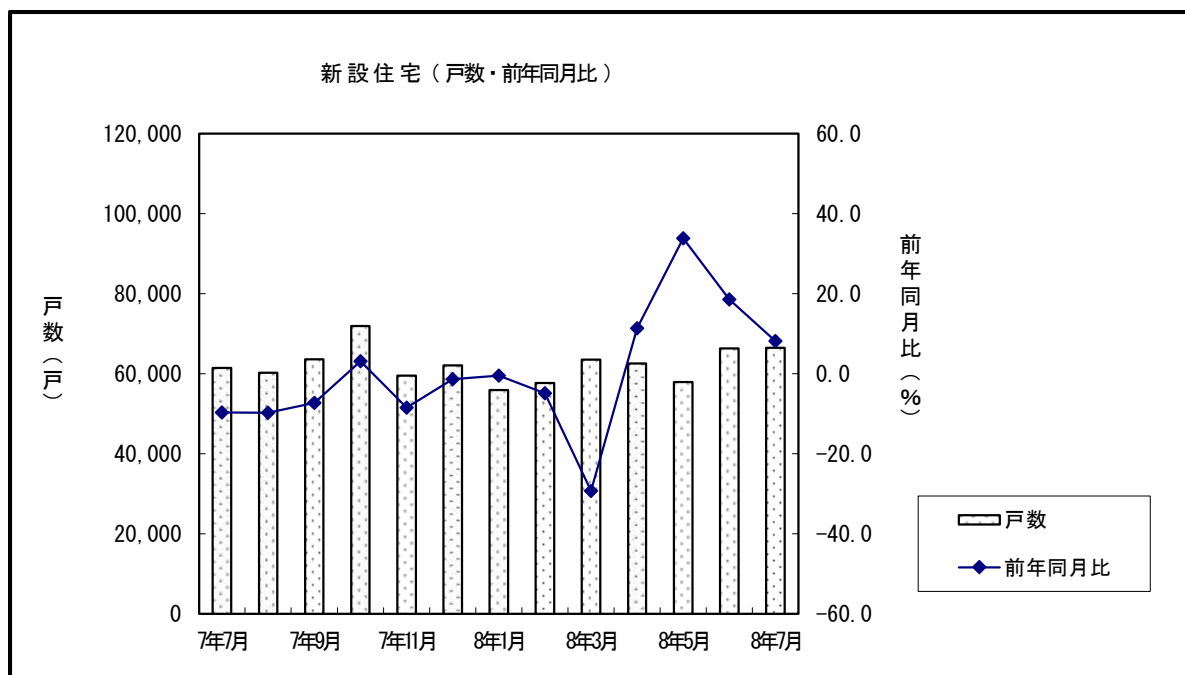
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.8%増）
 持家（同 1.7%増），貸家（同 17.5%増），
 分譲住宅（同 15.1%増）
 うちマンション（同 31.4%増），うち一戸建住宅（同 6.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.1%減）
 持家（同 1.6%減），貸家（同 2.5%増），
 分譲住宅（同 17.3%減）
 うちマンション（同 46.9%減），うち一戸建住宅（同 10.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 17.3%増）
 持家（同 3.6%増），貸家（同 26.0%増），
 分譲住宅（同 13.6%増）
 うちマンション（同 13.8%増），うち一戸建住宅（同 11.3%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.6%増）
 持家（同 0.4%減），貸家（同 5.8%減），
 分譲住宅（同 34.3%増）
 うちマンション（同 102.5%増），うち一戸建住宅（同 11.4%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,925戸（前年同月比 6.9%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,719戸（前年同月比 8.5%減，2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m², %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和 7 年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7. 1－ 7. 7	423,309	-7.8	32,404	-8.0	112,002	-8.1	188,370	-5.5	4,120	16.3	118,817	-11.5		
8. 1－ 8. 7	430,252	1.6	32,900	1.5	114,865	2.6	191,609	1.7	2,879	-30.1	120,899	1.8		
7. 4－ 7. 7	216,790	-21.7	16,560	-22.4	59,250	-20.1	95,533	-21.4	2,974	24.4	59,033	-25.0		
8. 4－ 8. 7	253,229	16.8	19,373	17.0	68,287	15.3	114,857	20.2	1,364	-54.1	68,721	16.4		
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年 3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年 4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7
8年 5月	57,877	33.9	4,471	34.1	15,708	31.8	25,175	33.3	394	-21.2	16,600	39.2	757	4.6
8年 6月	66,344	18.6	5,052	17.0	18,553	15.7	30,253	24.6	327	-41.8	17,211	14.2	786	3.9
8年 7月	66,439	8.2	5,115	8.1	17,730	0.4	30,164	10.0	337	-24.4	18,208	14.6	774	-1.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション			一 戸 建						
		前年比	分譲に占める割合		前年比		前年比	新設に占める割合		前年比
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和 7 年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7. 1－ 7. 7	52,683	-16.4	44.3	64,798	-7.9	51,789	-5.4	12.2	51,613	-5.3
8. 1－ 8. 7	47,637	-9.6	39.4	71,600	10.5	52,469	1.3	12.2	51,536	-0.1
7. 4－ 7. 7	24,403	-34.9	41.3	33,882	-16.7	29,201	-11.4	13.5	26,279	-20.6
8. 4－ 8. 7	26,364	8.0	38.4	41,419	22.2	30,089	3.0	11.9	29,430	12.0
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年 3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年 4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
8年 5月	6,575	37.6	39.6	9,824	38.7	6,723	-3.4	11.6	6,553	24.8
8年 6月	6,048	1.7	35.1	10,861	21.7	8,509	13.7	12.8	7,181	-7.4
8年 7月	7,448	24.7	40.9	10,578	9.0	7,925	-6.9	11.9	7,719	-8.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1－7.7	42,308	-18.4	24,761	-22.1	2,421	-26.7	1,625	-46.4	15,070	-9.6	5,645	-35.6	4,965	-32.6	124	96.8	366	-44.0	4,242	-35.1	233	106.2
8.1－8.7	38,829	-8.2	24,098	-2.7	3,720	53.7	4,509	177.5	10,135	-32.7	5,734	1.6	4,044	-18.5	168	35.5	197	-46.2	3,551	-16.3	128	-45.1
7.4－7.7	19,491	-37.9	10,034	-49.0	1,053	-19.7	413	-84.0	4,621	-50.0	3,947	-39.5	2,885	-18.5	37	76.2	204	-67.4	2,492	-13.9	152	-
8.4－8.7	21,374	9.7	12,970	29.3	2,436	131.3	2,267	448.9	5,905	27.8	2,362	-40.2	2,603	-9.8	85	129.7	114	-44.1	2,276	-8.7	128	-15.8
令和7年7月	4,981	-0.2	2,686	-14.9	232	75.8	75	-	1,619	-28.0	760	-1.8	1,152	44.4	0	-	40	-	1,024	28.3	88	-
令和7年8月	5,055	-16.5	2,833	-14.9	432	39.4	282	-6.3	1,336	-15.1	783	-31.6	678	-27.6	12	-	0	-100.0	666	-21.6	0	-100.0
令和7年9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和8年5月	5,779	49.2	3,767	90.5	523	730.2	581	183.4	1,699	54.7	964	57.8	726	161.2	0	-	12	-42.9	714	177.8	0	-
令和8年6月	4,765	-4.4	2,407	-14.5	364	23.4	56	19.1	1,481	18.2	506	-58.5	464	-21.1	52	40.5	60	-	352	-36.1	0	-
令和8年7月	5,443	9.3	3,530	31.4	799	244.4	887	1082.7	1,376	-15.0	468	-38.4	612	-46.9	15	-	15	-62.5	454	-55.7	128	45.5

	近畿圏												その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県	
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0
7.1－7.7	12,582	-1.1	222	-58.7	2,210	11.6	7,032	-6.9	2,975	26.3	143	-49.5	0	-100.0
8.1－8.7	10,687	-15.1	776	249.5	943	-57.3	6,022	-14.4	2,285	-23.2	661	362.2	0	-
7.4－7.7	6,572	-19.6	152	-67.9	938	-26.9	4,050	-11.8	1,289	-20.3	143	-23.5	0	-100.0
8.4－8.7	5,801	-11.7	149	-2.0	717	-23.6	3,709	-8.4	1,149	-10.9	77	-46.2	0	-
令和7年7月	1,143	10.0	0	-	256	18.5	682	1.0	205	57.7	0	-100.0	0	-
令和7年8月	1,544	-13.7	0	-100.0	450	81.5	1,011	-28.1	83	-25.9	0	-	0	-
令和7年9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-
令和8年1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-
令和8年2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-
令和8年3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-
令和8年4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-
令和8年5月	1,286	-20.5	0	-100.0	475	-	699	-37.3	112	-73.5	0	-	0	-
令和8年6月	1,894	19.9	58	-	62	-86.8	1,552	92.8	194	-36.6	28	-	0	-
令和8年7月	1,301	13.8	15	-	0	-100.0	960	40.8	326	59.0	0	-	0	-

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年7月	22,168	-5.8	3,597	-15.5	11,370	-1.9	7,085	-6.7	7,829	-2.7	2,812	-7.7	2,507	-15.2	2,404	18.9
令和7年8月	21,510	-9.5	3,642	-12.3	10,440	-12.6	7,257	-3.7	7,395	-8.0	2,856	-5.6	2,604	12.1	1,917	-9.7
令和7年9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4
令和8年5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	-5.4	2,146	71.0
令和8年6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	1,815	7.3
令和8年7月	25,234	13.8	3,659	1.7	13,359	17.5	8,153	15.1	7,348	-6.1	2,766	-1.6	2,569	2.5	1,989	-17.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年7月	9,590	-8.9	2,374	-8.4	4,668	-11.3	2,530	-2.0	21,822	-15.8	8,882	-10.9	8,867	-24.5	3,867	-2.6
令和7年8月	10,701	-0.6	2,328	-8.7	5,445	10.8	2,914	-10.8	20,669	-14.8	8,706	-11.8	8,096	-17.0	3,731	-13.5
令和7年9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6
令和8年5月	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	2,629	0.3	19,120	40.2	7,871	40.4	7,289	44.1	3,706	32.2
令和8年6月	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	3,462	16.9	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	4,430	26.5
令和8年7月	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	2,874	13.6	22,605	3.6	8,846	-0.4	8,354	-5.8	5,192	34.3

令和 8 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は828万㎡、前年同月比 9.4%増

○3か月連続の増加

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 7.5%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 784万㎡（同 10.6%増、3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 528万㎡（前年同月比 7.6%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 256万㎡（同 17.4%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	14.9%減）
・製造業用は	61万㎡	（同	19.8%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	37.4%減）
・卸売業、小売業用は	29万㎡	（同	6.0%減）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	71.7%増）
・不動産業用は	6万㎡	（同	34.3%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	20万㎡	（同	33.8%増）
・医療、福祉用は	17万㎡	（同	15.0%減）
・その他のサービス業用は	23万㎡	（同	2.7%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	37万㎡	（前年同月比	30.3%増、	2か月連続の増加）
・店舗は	28万㎡	（同	5.1%増、	8か月ぶりの増加）
・工場は	51万㎡	（同	29.2%増、	5か月ぶりの増加）
・倉庫は	58万㎡	（同	12.1%増、	3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
令和 ７ 年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6
7. 1－ 7. 7	31,697	20,226	-3.0	4,767	2,476	-33.2	3,917	2,282	2.8	2,795	3,451	-17.6	7,082	6,165	18.5	1,836	377	-26.2	5,032	4,192	-17.0	152	206	22.1
8. 1－ 8. 7	30,339	18,093	-10.5	4,724	2,630	6.2	3,594	1,801	-21.1	2,552	3,092	-10.4	7,064	5,240	-15.0	1,665	351	-7.0	4,745	3,922	-6.4	135	326	58.7
7. 4－ 7. 7	18,089	11,843	-2.4	2,575	1,291	-31.5	2,217	1,390	-5.5	1,558	2,191	-8.5	4,135	3,246	7.8	967	204	-29.4	2,861	2,661	-2.9	82	132	52.8
8. 4－ 8. 7	18,343	10,322	-12.8	2,903	1,483	14.8	2,205	1,119	-19.5	1,609	1,778	-18.8	4,139	2,900	-10.7	1,044	207	1.5	2,782	2,260	-15.1	74	178	34.9
7 年 7 月	4,764	2,181	-23.9	654	284	-56.2	543	269	-21.3	381	393	-24.9	1,108	515	-22.9	261	63	-6.1	767	510	-12.3	21	41	59.2
7 年 8 月	4,037	2,344	-13.6	617	275	27.6	486	273	-21.4	373	510	-35.0	1,017	597	8.6	246	54	-34.5	658	625	-11.1	23	103	219.2
7 年 9 月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3
7 年 1 0 月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6
7 年 1 1 月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1
7 年 1 2 月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8
8 年 1 月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1
8 年 2 月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5
8 年 3 月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4
8 年 4 月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5
8 年 5 月	4,170	2,302	-31.2	640	314	-6.8	516	277	-29.3	368	371	-39.0	946	675	-49.1	246	46	4.9	647	510	-33.1	15	121	102.6
8 年 6 月	4,870	2,802	3.7	668	481	65.6	564	249	-24.2	434	529	-2.9	1,122	857	-2.1	272	48	2.5	795	673	-3.9	19	27	15.3
8 年 7 月	4,857	2,559	17.4	912	370	30.3	564	283	5.1	412	508	29.2	1,065	578	12.1	249	54	-14.9	695	611	19.8	26	26	-37.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和6年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和7年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7.1－7.7	3,591	2,508	-4.0	233	318	114.1	1,515	675	-46.6	3,167	1,707	8.4	2,569	1,614	-4.0	5,018	1,488	-18.5
8.1－8.7	3,297	2,021	-19.4	198	389	22.6	1,799	540	-20.0	2,716	1,220	-28.5	2,471	1,544	-4.4	5,028	1,334	-10.4
7.4－7.7	1,989	1,497	-7.4	145	126	57.4	898	230	-76.6	1,922	1,279	96.8	1,422	928	-7.4	2,887	1,023	-12.6
8.4－8.7	1,964	1,185	-20.9	102	288	128.2	890	289	25.3	1,697	798	-37.6	1,375	789	-15.0	3,118	767	-25.0
7年7月	499	311	-16.4	42	25	14.3	253	46	-90.7	445	152	34.9	374	204	-10.5	871	220	27.0
7年8月	456	293	-41.1	27	35	139.3	326	61	35.3	315	147	-22.8	368	234	-9.3	660	191	-44.3
7年9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8年2月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8年3月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8年4月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
8年5月	461	285	-36.0	25	14	-26.1	204	35	-14.2	419	192	30.2	304	176	-4.0	659	148	-18.0
8年6月	502	272	-30.1	23	219	841.7	251	67	20.5	398	185	16.1	337	176	-18.7	871	175	13.6
8年7月	478	292	-6.0	30	42	71.7	207	62	34.3	455	204	33.8	361	174	-15.0	955	226	2.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,284	△1.1	9.4	2,721,059	△3.6	16.4
建築 主 別	公共	440	40.2	△7.5	240,087	49.9	△17.3
	国	60	△38.8	134.5	21,034	△56.9	80.4
	都道府県	99	216.4	△10.3	47,836	310.9	△44.9
	市区町村	281	52.1	△17.2	171,217	71.7	△10.8
	民間	7,844	△2.7	10.6	2,480,972	△6.8	21.2
	会社	4,826	△1.0	18.2	1,588,521	△8.1	34.4
	会社でない団体	250	△16.2	2.3	110,691	△5.6	△3.6
	個人	2,768	△4.2	0.1	781,760	△4.2	4.1
	居住用	5,356	0.4	8.0	1,577,574	2.7	16.1
	居住専用	5,132	0.8	9.1	1,481,186	5.0	19.3
用途 別	居住産業併用	223	△8.8	△12.7	96,388	△23.6	△18.2
	非居住用	2,929	△3.8	12.1	1,143,485	△11.1	16.8
	農林水産業用	89	2.1	18.9	19,813	35.8	64.3
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	12.1	△14.9	14,486	13.5	△13.0
	製造業用	611	△9.9	19.0	254,087	△19.3	52.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	40	48.1	△17.6	18,714	52.2	△15.7
	情報通信業用	26	△5.2	△38.0	20,090	△3.1	△21.4
	運輸業用	524	△26.8	54.0	125,584	△27.3	67.5
	卸売業、小売業用	293	7.0	△6.7	81,325	4.8	1.8
	金融業、保険業用	42	△80.8	65.0	33,903	△84.8	87.1
	不動産業用	69	2.9	49.3	33,626	△13.8	82.4
	宿泊業、飲食サービス業用	216	13.7	33.9	127,513	29.0	65.9
	教育、学習支援業用	257	47.4	△2.1	133,987	48.0	△2.8
	医療、福祉用	184	△3.8	△22.9	75,294	9.3	△16.8
	その他のサービス業用	280	31.7	3.2	124,318	48.6	△14.0
	公務用	91	28.3	△19.9	41,675	11.5	△35.2
	その他	152	151.1	58.1	39,070	99.5	30.5
構造 別	木造	3,780	△1.6	5.4	925,091	△0.1	9.2
	非木造	4,504	△0.7	13.0	1,795,968	△5.3	20.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	51	93.6	△35.3	24,995	105.3	△68.9
	鉄筋コンクリート造	1,623	12.1	25.7	754,595	16.0	31.2
	鉄骨造	2,719	△8.5	7.1	1,009,027	△17.4	21.7
	コンクリートブロック造	4	125.8	△3.5	988	76.7	△6.1
	その他	107	23.1	49.4	6,362	△38.9	16.7

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,284	9.4	440	△7.5	7,844	10.6
居 住 用	5,356	8.0	71	59.0	5,285	7.6
居住専用	5,132	9.1	65	52.5	5,067	8.7
居住産業併用	223	△12.7	6	219.4	218	△14.3
非 居 住 用	2,929	12.1	369	△14.4	2,559	17.4
農林水産業用	89	18.9	2	△5.2	87	19.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△14.9	0	—	54	△14.9
製造業用	611	19.0	0	△96.1	611	19.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△17.6	16	329.1	24	△46.9
情報通信業用	26	△38.0	0	△100.0	26	△37.4
運輸業用	524	54.0	0	△100.0	524	54.3
卸売業、小売業用	293	△6.7	1	△82.9	292	△6.0
金融業、保険業用	42	65.0	0	△100.0	42	71.7
不動産業用	69	49.3	7	—	62	34.3
宿泊業、飲食サービス業用	216	33.9	13	34.8	204	33.8
教育、学習支援業用	257	△2.1	159	△17.5	98	40.3
医療、福祉用	184	△22.9	11	△69.5	174	△15.0
その他のサービス業用	280	3.2	55	5.5	226	2.7
公務用	91	△19.9	91	△19.9	0	—
その他	152	58.1	15	5.2	137	67.5

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	8,284	9.4	3,780	5.4	4,504	13.0
居 住 用	5,356	8.0	3,464	5.2	1,891	13.7
居住専用	5,132	9.1	3,432	5.2	1,700	18.1
居住産業併用	223	△12.7	32	2.0	192	△14.7
非 居 住 用	2,929	12.1	316	8.5	2,613	12.6
農林水産業用	89	18.9	35	12.7	54	23.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	54	△14.9	14	5.8	40	△20.6
製造業用	611	19.0	12	△9.2	599	19.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△17.6	3	△23.5	37	△17.2
情報通信業用	26	△38.0	1	—	24	△41.3
運輸業用	524	54.0	3	17.9	521	54.3
卸売業、小売業用	293	△6.7	18	26.4	274	△8.3
金融業、保険業用	42	65.0	1	△57.8	41	78.1
不動産業用	69	49.3	9	49.0	61	49.4
宿泊業、飲食サービス業用	216	33.9	47	35.2	169	33.5
教育、学習支援業用	257	△2.1	16	△14.8	240	△1.1
医療、福祉用	184	△22.9	78	△14.2	107	△28.2
その他のサービス業用	280	3.2	53	37.9	228	△2.5
公務用	91	△19.9	8	28.5	83	△22.9
その他	152	58.1	17	13.3	135	66.5

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床 面 積 の 合 計	
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		66,439	0.1	8.2	5,115	1.2	8.1
建 主 築 別	公 共	984	△6.0	48.6	56	△5.8	42.5
	民 間	65,455	0.2	7.8	5,059	1.3	7.8
利 関 用 係 別	持 家	17,730	△4.4	0.4	1,978	△5.2	△0.1
	賃 家	30,164	△0.3	10.0	1,427	0.7	7.6
	給 与 住 宅	337	3.1	△24.4	26	△4.0	△4.9
	分 譲 住 宅	18,208	5.8	14.6	1,684	10.7	20.3
資 金 別	民 間 資 金	61,168	1.2	9.5	4,694	2.4	9.3
	公 的 資 金	5,271	△10.6	△4.6	421	△9.9	△4.0
	公 営 住 宅	975	78.9	55.5	55	66.4	48.8
	住宅金融機構融資住宅	1,201	△12.5	△19.0	118	△8.8	△16.4
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	そ の 他 の 住 宅	3,095	△11.7	△9.4	249	△11.6	△4.7
構 造 別	木 造	39,547	0.4	6.8	3,405	△2.0	5.1
	非 木 造	26,892	△0.2	10.3	1,710	8.4	14.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	176	△20.4	6.0	10	△32.9	△22.1
	鉄 筋 コンクリート造	18,165	2.2	16.3	1,118	18.7	28.2
	鉄 骨 造	8,511	△4.6	△0.4	580	△6.4	△4.4
	コンクリートブロック造	28	180.0	△33.3	2	69.2	△40.7
	そ の 他	12	33.3	50.0	1	△40.9	35.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		66,439	8.2	61,168	9.5	5,271	△4.6	1,201	△19.0
持家		17,730	0.4	16,136	0.4	1,594	0.3	437	3.1
賃貸家		30,164	10.0	27,599	11.2	2,565	△1.5	224	△30.7
給与住宅		337	△24.4	310	△19.1	27	△57.1	0	—
分譲住宅		18,208	14.6	17,123	17.2	1,085	△14.6	540	△26.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	66,439	17,730	30,164	337	18,208
	一戸建住宅	28,715	17,644	398	95	10,578
	長屋建住宅	6,024	66	5,891	39	28
	共同住宅	31,700	20	23,875	203	7,602
木 造	計	39,547	15,886	12,897	191	10,573
	一戸建住宅	26,672	15,838	352	78	10,404
	長屋建住宅	5,072	45	4,973	39	15
	共同住宅	7,803	3	7,572	74	154
非木造	計	26,892	1,844	17,267	146	7,635
	一戸建住宅	2,043	1,806	46	17	174
	長屋建住宅	952	21	918	0	13
	共同住宅	23,897	17	16,303	129	7,448

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,719	△8.5	2,604	△5.8	4,542	△8.7	14	△60.0	559	△15.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,925	△6.9	持家	2,139	△4.4
木造	977	12.2	賃貸家	5,481	△7.8
鉄筋コンクリート造	160	△69.1	給与住宅	47	△41.3
鉄骨造	6,788	△4.8	分譲住宅	258	1.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		8,284	9.4	2,721,059	66,439	8.2	5,115	8.1	61,168	5,271
都道府県別	1 北海道	292	5.0	99,524	2,006	△9.4	162	△7.4	1,790	216
	2 青森	83	42.5	23,667	373	5.1	35	7.3	315	58
	3 岩手	71	32.8	18,992	363	11.7	31	34.5	341	22
	4 宮城	193	△25.1	72,883	1,613	45.8	125	44.9	1,455	158
	5 秋田	41	1.6	11,907	234	△12.4	22	△11.1	216	18
	6 山形	61	△8.1	15,774	410	10.2	35	6.8	398	12
	7 福島	99	4.8	26,317	465	△11.9	48	2.0	418	47
	8 茨城	166	△23.9	51,279	1,217	△4.6	111	△4.3	1,144	73
	9 栃木	181	56.0	53,633	690	△5.3	69	△0.1	623	67
	10 群馬	125	17.9	31,055	697	△11.7	66	△9.1	680	17
	11 埼玉	477	13.6	145,752	5,663	51.7	392	31.6	5,332	331
	12 千葉	577	47.7	162,043	4,582	48.2	331	36.2	4,320	262
	13 東京都	968	12.2	438,052	10,939	6.6	733	11.7	10,058	881
	14 神奈川	469	△0.5	143,053	4,050	△20.4	296	△16.5	3,717	333
	15 新潟	120	△18.5	41,377	642	△23.3	59	△22.5	569	73
	16 富山	88	29.6	34,911	434	7.2	38	5.0	380	54
	17 石川	83	7.8	23,238	553	23.7	52	16.0	500	53
	18 福井	36	△16.4	13,839	265	16.2	25	10.5	258	7
	19 山梨	46	△8.7	15,827	288	△6.8	29	0.5	255	33
	20 長野	146	13.4	55,083	1,026	8.9	90	7.1	911	115
	21 岐阜	141	48.5	50,253	747	11.0	70	4.0	722	25
	22 静岡県	271	13.5	98,951	1,535	△7.6	135	△7.8	1,381	154
	23 愛知	477	△24.9	134,004	4,219	△12.7	356	△13.3	3,655	564
	24 三重	98	12.3	29,796	847	28.5	75	38.1	768	79
	25 滋賀	107	△0.4	35,515	656	10.6	55	0.6	621	35
	26 京都	168	14.1	52,978	1,296	△7.4	89	△14.1	1,258	38
	27 大阪府	568	40.0	189,903	6,369	36.6	406	36.9	5,925	444
	28 兵庫県	275	2.2	84,345	2,275	6.1	184	11.9	1,986	289
	29 奈良	54	△43.5	16,478	358	△15.2	34	△14.4	338	20
	30 和歌山	43	△24.7	10,697	298	△19.0	28	△1.7	278	20
	31 鳥取	35	45.9	7,537	157	14.6	15	22.5	157	0
	32 島根	23	△27.8	6,549	182	△47.6	17	△26.6	164	18
	33 岡山	164	96.6	59,245	1,058	82.7	96	89.6	1,024	34
	34 広島	138	△6.7	41,028	1,015	13.4	79	5.2	954	61
	35 山口	59	△11.4	16,070	298	△26.8	30	△13.4	259	39
	36 徳島	40	1.6	12,129	215	△6.1	21	3.3	212	3
	37 香川	80	△2.1	20,115	387	30.7	34	26.8	356	31
	38 愛媛	107	94.8	52,846	602	27.5	51	29.3	465	137
	39 高知	29	△30.2	11,122	197	△25.9	15	△31.0	179	18
	40 福岡	484	32.0	130,492	3,337	5.3	256	9.9	3,076	261
	41 佐賀	56	2.8	20,648	252	△23.2	25	△9.2	248	4
	42 長崎	56	9.3	12,170	297	△2.6	26	△3.1	279	18
	43 熊本	160	32.2	34,912	885	7.7	72	11.9	833	52
	44 大分	40	△55.2	10,680	317	△58.0	26	△54.7	316	1
	45 宮崎	60	△15.5	16,057	397	△1.7	34	1.0	357	40
	46 鹿児島	54	△29.0	14,276	368	△26.3	35	△14.7	336	32
	47 沖縄	173	115.4	74,058	1,365	74.8	101	82.9	1,341	24
地域別	1 北海道	292	5.0	99,524	2,006	△9.4	162	△7.4	1,790	216
	2 東北	548	△4.0	169,541	3,458	17.1	297	20.1	3,143	315
	3 関東	3,156	14.2	1,095,777	29,152	11.2	2,117	10.1	27,040	2,112
	4 北陸	328	△2.5	113,366	1,894	△1.2	174	△3.3	1,707	187
	5 中部	987	△6.6	313,003	7,348	△6.1	636	△6.3	6,526	822
	6 近畿	1,215	12.2	389,916	11,252	17.3	796	15.8	10,406	846
	7 中国	419	18.4	130,428	2,710	14.6	237	21.0	2,558	152
	8 四国	256	17.5	96,210	1,401	10.9	121	11.4	1,212	189
	9 九州	910	9.7	239,235	5,853	△6.8	474	△1.9	5,445	408
	10 沖縄	173	115.4	74,058	1,365	74.8	101	82.9	1,341	24
都市圏別	1 首都圏	2,491	16.1	888,900	25,234	13.8	1,753	12.9	23,427	1,807
	2 中部圏	987	△6.6	313,003	7,348	△6.1	636	△6.3	6,526	822
	3 近畿圏	1,215	12.2	389,916	11,252	17.3	796	15.8	10,406	846
	4 その他	3,591	9.3	1,129,241	22,605	3.6	1,931	6.4	20,809	1,796

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %
総数		66,439	8.2	17,730	0.4	30,164	10.0	337	△24.4	18,208	14.6	7,448	24.7	10,578	9.0
都道府県別	1 北海道	2,006	△9.4	712	△4.4	991	△18.4	79	107.9	224	2.8	36	△25.0	179	16.2
	2 青森	373	5.1	209	6.6	115	△7.3	13	550.0	36	9.1	0	—	36	9.1
	3 岩手	363	11.7	203	53.8	132	△24.6	0	—	28	55.6	0	—	28	55.6
	4 宮城	1,613	45.8	304	45.5	679	51.6	1	△97.9	629	56.5	419	76.8	210	27.3
	5 秋田	234	△12.4	154	△6.1	53	△36.1	2	100.0	25	31.6	0	—	25	31.6
	6 山形	410	10.2	211	△2.8	158	17.9	4	—	37	76.2	4	—	33	57.1
	7 福島	465	△11.9	271	8.4	73	△59.0	2	—	119	19.0	0	—	119	19.0
	8 茨城	1,217	△4.6	587	△11.7	402	△1.5	2	100.0	226	11.9	0	—	226	11.9
	9 栃木	690	△5.3	399	3.1	120	△37.5	3	△25.0	168	15.1	0	—	168	15.1
	10 群馬	697	△11.7	347	△4.4	168	△19.2	2	△50.0	180	△15.9	0	—	174	△18.7
	11 埼玉	5,663	51.7	975	8.8	2,776	77.5	4	100.0	1,908	50.0	799	244.4	1,097	9.6
	12 千葉	4,582	48.2	795	△0.9	1,979	46.3	15	△60.5	1,793	99.4	887	1,082.7	888	11.8
	13 東京	10,939	6.6	1,147	9.8	6,820	10.4	28	△56.3	2,944	△0.9	1,376	△15.0	1,563	19.3
	14 神奈川	4,050	△20.4	742	△13.1	1,784	△21.6	16	33.3	1,508	△22.4	468	△38.4	959	△15.7
	15 新潟	642	△23.3	398	△20.9	170	△29.2	1	△50.0	73	△20.7	0	—	73	△20.7
	16 富山	434	7.2	231	5.0	164	32.3	1	—	38	△37.7	0	—	38	△19.1
	17 石川	553	23.7	315	1.0	179	159.4	0	△100.0	59	△7.8	0	—	59	△7.8
	18 福井	265	16.2	172	13.2	70	59.1	0	△100.0	23	△25.8	0	—	23	△25.8
	19 山梨	288	△6.8	212	7.1	48	△38.5	3	—	25	△24.2	0	—	25	△24.2
	20 長野	1,026	8.9	491	△0.8	354	21.6	28	△46.2	153	47.1	34	—	119	14.4
	21 岐阜	747	11.0	395	△1.3	223	36.8	3	—	126	14.5	15	—	111	0.9
	22 静岡	1,535	△7.6	755	1.3	516	△15.3	6	0.0	258	△14.6	15	△62.5	243	△7.3
	23 愛知	4,219	△12.7	1,251	△8.3	1,563	△3.5	6	50.0	1,399	△24.3	454	△55.7	945	14.7
	24 三重	847	28.5	365	20.5	267	130.2	9	△90.6	206	43.1	128	45.5	78	39.3
	25 滋賀	656	10.6	311	△3.7	252	34.0	7	133.3	86	8.9	15	—	71	△10.1
	26 京都	1,296	△7.4	291	△2.7	824	22.1	0	△100.0	181	△57.0	0	△100.0	171	3.6
	27 大阪	6,369	36.6	872	13.0	3,756	46.3	11	450.0	1,730	30.8	960	40.8	740	15.8
	28 兵庫	2,275	6.1	625	△2.0	860	△7.3	18	100.0	772	35.7	326	59.0	435	25.7
	29 奈良	358	△15.2	171	△10.0	106	△10.9	0	—	81	△28.3	0	—	81	△28.3
	30 和歌山	298	△19.0	189	24.3	84	△56.0	1	—	24	△4.0	0	—	24	△4.0
	31 鳥取	157	14.6	101	6.3	34	6.3	1	—	21	110.0	0	—	21	110.0
	32 島根	182	△47.6	105	△8.7	54	△75.3	0	—	23	76.9	0	—	23	76.9
	33 岡山	1,058	82.7	335	21.8	277	18.4	17	—	429	512.9	332	—	97	38.6
	34 広島	1,015	13.4	334	1.2	506	29.7	5	△54.5	170	3.7	0	—	170	3.7
	35 山口	298	△26.8	207	△0.5	35	△76.0	1	△66.7	55	10.0	0	—	55	10.0
	36 徳島	215	△6.1	136	9.7	51	△34.6	1	—	27	0.0	0	—	27	0.0
	37 香川	387	30.7	194	18.3	104	14.3	0	△100.0	89	122.5	45	—	44	10.0
	38 愛媛	602	27.5	216	△5.7	185	△3.6	5	150.0	196	300.0	130	—	66	34.7
	39 高知	197	△25.9	98	△1.0	51	△29.2	24	2,300.0	24	△74.5	0	△100.0	24	△36.8
	40 福岡	3,337	5.3	631	△9.7	1,627	△8.6	8	300.0	1,071	55.4	564	115.3	507	18.7
	41 佐賀	252	△23.2	149	2.1	35	△71.3	2	—	66	10.0	0	—	66	10.0
	42 長崎	297	△2.6	160	9.6	101	7.4	0	△100.0	36	△43.8	0	△100.0	36	71.4
	43 熊本	885	7.7	261	△14.4	370	△7.7	2	△71.4	252	131.2	81	—	171	56.9
	44 大分	317	△58.0	146	△11.5	138	△41.5	4	△66.7	29	△91.5	0	△100.0	29	△38.3
	45 宮崎	397	△1.7	168	3.7	127	△18.1	0	△100.0	102	24.4	0	—	102	24.4
	46 鹿児島	368	△26.3	242	△6.6	59	△63.6	0	△100.0	67	△11.8	0	—	67	△11.8
	47 沖縄	1,365	74.8	147	△3.9	724	59.8	2	△60.0	492	189.4	360	634.7	132	9.1
地域別	1 北海道	2,006	△9.4	712	△4.4	991	△18.4	79	107.9	224	2.8	36	△25.0	179	16.2
	2 東北	3,458	17.1	1,352	15.8	1,210	6.0	22	△56.0	874	47.4	423	78.5	451	26.7
	3 関東	29,152	11.2	5,695	△0.2	14,451	15.2	101	△42.9	8,905	14.4	3,564	32.7	5,219	5.6
	4 北陸	1,894	△1.2	1,116	△6.0	583	22.2	2	△60.0	193	△22.2	0	—	193	△17.5
	5 中部	7,348	△6.1	2,766	△1.6	2,569	2.5	24	△77.4	1,989	△17.3	612	△46.9	1,377	10.0
	6 近畿	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	37	105.6	2,874	13.6	1,301	13.8	1,522	11.3
	7 中国	2,710	14.6	1,082	5.8	906	△11.3	24	71.4	698	127.4	332	—	366	19.2
	8 四国	1,401	10.9	644	4.5	391	△9.7	30	650.0	336	60.0	175	212.5	161	4.5
	9 九州	5,853	△6.8	1,757	△6.6	2,457	△16.7	16	△44.8	1,623	14.1	645	7.5	978	19.0
	10 沖縄	1,365	74.8	147	△3.9	724	59.8	2	△60.0	492	189.4	360	634.7	132	9.1
都市圏別	1 首都圏	25,234	13.8	3,659	1.7	13,359	17.5	63	△45.7	8,153	15.1	3,530	31.4	4,507	6.2
	2 中部圏	7,348	△6.1	2,766	△1.6	2,569	2.5	24	△77.4	1,989	△17.3	612	△46.9	1,377	10.0
	3 近畿圏	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	37	105.6	2,874	13.6	1,301	13.8	1,522	11.3
	4 その他	22,605	3.6	8,846	△0.4	8,354	△5.8	213	3.4	5,192	34.3	2,005	102.5	3,172	11.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年7月分）

			8年5月	8年6月	8年7月	対前月比（％）	
						8/6	8/7
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,483	8,022	7,918	7.2	-1.3
		居 住 専 用	4,619	4,843	4,945	4.8	2.1
		居住産業併用	171	245	223	43.3	-9.0
		農林水産業用	53	70	76	32.1	8.6
		鉱工業用	647	657	709	1.5	7.9
		公益事業用	713	770	589	8.0	-23.5
		商業用	318	535	358	68.2	-33.1
		サービス業用	619	581	604	-6.1	4.0
		公務・文教用	265	265	283	0.0	6.8
	工事費予定額	合 計	25,349	27,210	26,605	7.3	-2.2
		居 住 専 用	13,008	13,212	14,274	1.6	8.0
		居住産業併用	702	1,261	964	79.6	-23.6
		農林水産業用	98	110	172	11.3	57.2
		鉱工業用	2,922	2,895	3,009	-1.0	4.0
		公益事業用	2,682	2,057	1,644	-23.3	-20.1
		商業用	1,053	3,539	1,433	236.1	-59.5
		サービス業用	3,351	2,560	3,346	-23.6	30.7
着工新設住宅（戸）	（年率換算）	合 計	63,060	65,536	64,493	3.9	-1.6
		持 家	16,650	17,126	16,260	2.9	-5.1
		貸 家	30,167	30,460	27,764	1.0	-8.9
		給与住宅	394	327	337	-17.0	3.1
		分譲住宅	15,849	17,623	20,132	11.2	14.2
		民間資金住宅	57,862	59,786	59,544	3.3	-0.4
			756,720	786,432	773,916		

