

令和8年度(2026年度) 建設投資見通し 概要

「令和8年度(2026年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

2026年度の建設投資は、 81 兆 4,700 億円 となる見通し
(2025年度比 2.9 %増)

内 訳

○ 政 府 投 資	26 兆	6,000 億円	(2025年度比	0.6 %増 ※)	構成比率	33 %
○ 民 間 投 資	54 兆	8,700 億円	(〃	4.1 %増)	構成比率	67 %
民間投資内訳						
— 民間住宅建築投資	18 兆	200 億円	(2025年度比	1.9 %増 ※)	構成比率	33 %
— 民間非住宅建設投資	22 兆	2,600 億円	(〃	6.6 %増)	構成比率	41 %
— 民間建築補修(改装・改修)投資	14 兆	5,900 億円	(〃	3.1 %増 ※)	構成比率	27 %

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したもの

※2026年度の伸び率は、「令和8年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和8年1月23日閣議決定)及び「令和8(2026)年度内閣府年央試算」(令和8年7月30日)の指標から算定している。

(参考)

2025年度 (見込み)

建設投資	79 兆	1,800 億円	(2024年度比	6.8 %増)
○政府投資	26 兆	4,500 億円	(〃	4.5 %増)
○民間投資	52 兆	7,300 億円	(〃	7.9 %増)

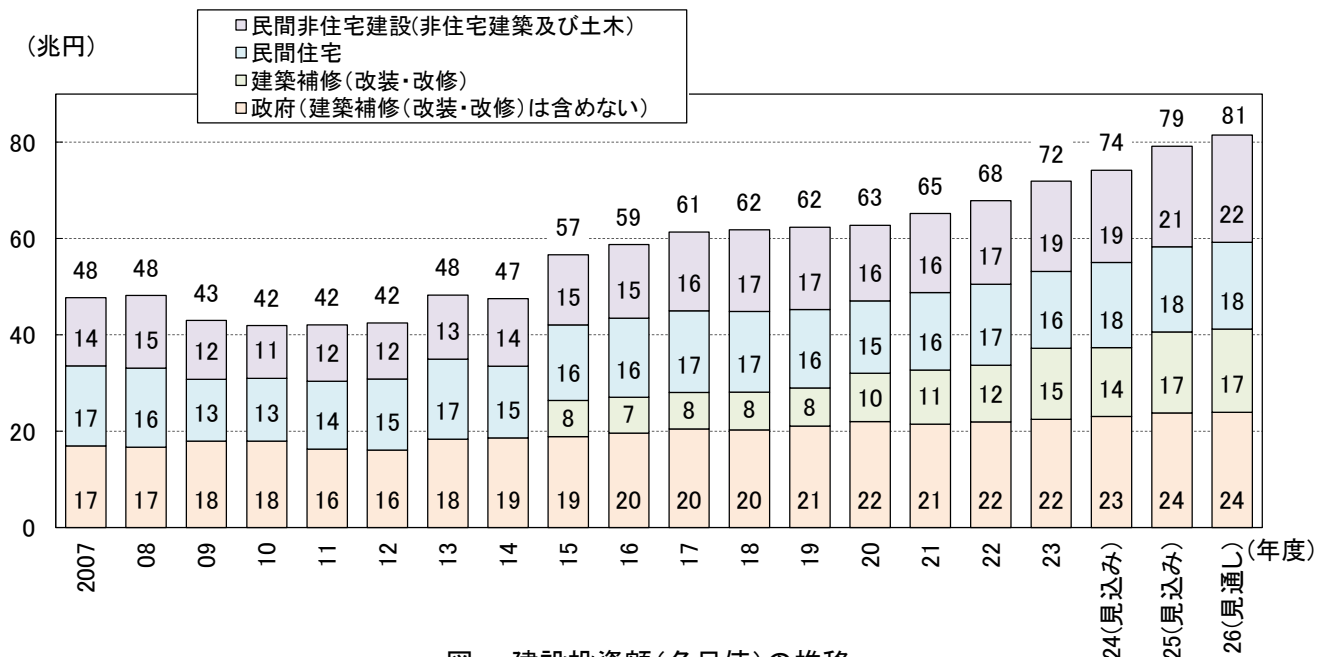


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している

※建築補修(改装・改修)は、政府+民間を計上

表 2026年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

年 度 項 目		投 資 額				対 前 年 度 伸 び 率		
		2023年度 (実績)	2024年度 (見込み)	2025年度 (見込み)	2026年度 (見通し)	2024年度	2025年度	2026年度
総 計		718,547	741,700	791,800	814,700	3.2	6.8	2.9
建 築		458,768	481,100	511,600	529,500	4.9	6.3	3.5
住 宅		163,538	181,100	181,500	184,800	10.7	0.2	1.8
政 府		3,604	4,200	4,600	4,600	16.5	9.5	0.0 注2
民 間		159,934	176,900	176,900	180,200	10.6	0.0	1.9 注2
非 住 宅		147,365	157,300	161,700	171,800	6.7	2.8	6.2
政 府		41,317	45,600	48,300	48,600	10.4	5.9	0.6 注2
民 間		106,048	111,700	113,400	123,200	5.3	1.5	8.6
建 築 補 修 (改装・改修)		147,865	142,700	168,400	172,900	▲ 3.5	18.0	2.7
政 府		24,809	22,200	26,900	27,000	▲ 10.5	21.2	0.4 注2
民 間		123,056	120,500	141,500	145,900	▲ 2.1	17.4	3.1 注2
土 木		259,779	260,600	280,200	285,200	0.3	7.5	1.8
政 府		179,407	181,100	184,700	185,800	0.9	2.0	0.6
公 共 事 業		151,766	152,900	154,200	155,100	0.7	0.9	0.6 注2
そ の 他		27,641	28,200	30,500	30,700	2.0	8.2	0.7 注2
民 間		80,372	79,500	95,500	99,400	▲ 1.1	20.1	4.1 注2
再 掲	政 府	249,137	253,100	264,500	266,000	1.6	4.5	0.6
	民 間	469,410	488,600	527,300	548,700	4.1	7.9	4.1
	注1 民 間 非住宅建設	186,420	191,200	208,900	222,600	2.6	9.3	6.6

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2026年度の伸び率は、「令和8年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和8年1月23日閣議決定)及び「令和8 (2026)年度内閣府年央試算」(令和8年7月30日)の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。