建築工事費調査の概要（令和7年分）

1. 目的

建築着工統計調査の建築物のうち、令和7年に完成した建築物の工事実施床面積、工事実施額を調べる。

2. 標本・抽出

標本の抽出は①の方式で抽出し、抽出数は②、抽出率は③のとおり。

① 令和2年7月以降に建築着工統計調査で毎月把握した建築物（棟）から以下の階層で毎月抽出した建築物のうち、令和 7 年を完成予定としている建築物

② 抽出数 合計 9,859 棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
6	167	2,635	1,390	4,088	1,573

③ 抽出率

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
悉皆	0.019	0.31	悉皆	0.488	0.183

3. 調査票の送付・回収状況

① 調査票の郵送数 9,033 棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
4	164	2,550	1,203	3,728	1,384

※物件や相手方が特定できない等の理由により、郵送にいたらなかったものがある。

② 調査票の締切 完成予定年月後の調査票の送付から1か月後（最終反映：9月 25 日）

③ 調査票の回収数 6,921 棟

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
1	125	1,981	883	2,806	1,125

④ 調査票の回収率 77%

木造			非木造		
20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
25%	76%	78%	73%	75%	81%

4. 集計

集計は、回答のあった 6,921 棟について審査・照会を行った上で、令和7年完成予定で令和7年に完成したものを 5,643 棟とし、これに令和4年完成予定で令和7年に完成したもの4棟、令和5年完成予定で令和7年に完成したもの 37 棟、令和6年完成予定で令和7年に完成したもの 677 棟、令和8年完成予定で令和7年に完成したもの 109 棟を加え、令和7年完成建築物として 6,470 棟（以下同じ）、令和 7 年完成予定で令和7年に中止または未着工のものを 199 棟とし、これに令和6年完成予定で令和7年に中止または未着工のもの 45 棟を加え令和 7 年中止・未着工建築物として 244 棟を集計した。

上記以外の調査票データは、物件違い等のため集計に利用していない。

木造 20 億円以上の層は回収数が少ないため、木造1億円以上 20 億円未満の層と統合し、以降「木造1億円以上」の層とする。

5. 工事実施床面積（令和7年完成建築物面積推計値）

工事実施床面積は、建築着工統計調査の建築物のうち令和7年に完成予定の建築物の床面積（㎡）に層ごとの工事実施率（※）を乗じて算出する。

工事実施床面積（㎡）

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
3,286,478	37,668,093	21,268,083	24,748,768	7,978,113
木造 41,159,751		非木造 54,563,141		

※工事実施率について

工事実施率は、標本で得た調査票データから、「令和7年完成建築物の床面積の合計」を「令和7年完成建築物の予定床面積の合計＋令和7年の中止・未着工建築物の予定床面積の合計」で除して算出する。

木造 1 億円以上	木造 1 億円未満	非木造 20 億円以上	非木造 1 億円以上 20 億円未満	非木造 1 億円未満
99.0%	97.2%	99.0%	96.7%	96.6%
木造 97.9%		非木造 98.6%		

6. 工事実施額（令和7年完成建築物工事費推計値）

工事実施額の推計は、層ごとに、上記5算出の工事実施床面積に②予定単価及び③単価補正率を乗じて算出した。

① 工事実施額 （百万円）

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
1,251,085	8,741,281	8,288,934	8,337,644	1,903,997
木造 10,651,051		非木造 18,733,098		

② 予定単価（建築着工統計調査の令和7年完成予定建築物の予定単価）（万円／㎡）

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
31.3	22.0	36.0	31.4	21.9
木造 22.7		非木造 31.8		

③ 単価補正率（標本で得た調査票データから算出）

木造		非木造		
1 億円以上	1 億円未満	20 億円以上	1 億円以上 20 億円未満	1 億円未満
1.21787	1.05509	1.08147	1.07305	1.09067
木造 1.13868		非木造 1.08045		

調査した建築物（中止・未着工を含む）の

工事費予定額の平方メートル当たり単価 $\frac{\Sigma c_0}{\Sigma a_0}$ と

工事実施額の平方メートル当たり単価 $\frac{\Sigma c_1}{\Sigma a_1}$ から

単価補正率 $\frac{\frac{\Sigma c_1}{\Sigma a_1}}{\frac{\Sigma c_0}{\Sigma a_0}}$ を層別に求め、これを単価補正率とした。