



令和 8 年 10 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 8 年 9 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 8 年 9 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片 岡 28-641

白 鳥 28-647

玉 置 28-626

水 口 28-648

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和8年10月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和8年9月分

令和8年10月分は11月30日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 片岡(課長補佐) 28-641

白鳥(係長) 28-647

玉置 28-626

水口 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/t-other-2_tk_000214.html

令和 8 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比2.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.2%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 61,826戸。
 - ・前年同月比 2.7%減, 6か月ぶりの減少
- 新設住宅着工床面積は 4,729千㎡。
 - ・前年同月比 3.2%減, 6か月ぶりの減少
- 季節調整済年率換算値では 714千戸。
 - ・前月比 5.2%減, 3か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 17,648戸（前年同月比 3.4%減, 6か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による持家は 16,051戸（同 3.6%減, 6か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は 1,597戸（同 1.8%減, 2か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 28,046戸（前年同月比 1.6%減, 6か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による貸家は 26,085戸（同 1.4%増, 6か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,961戸（同 29.1%減, 先月の増加から再びの減少）

民間資金による貸家が増加したが、公的資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 15,688戸（前年同月比 4.5%減, 6か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 4,825戸（同 21.2%減, 5か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 10,687戸（同 6.1%増, 6か月連続の増加）

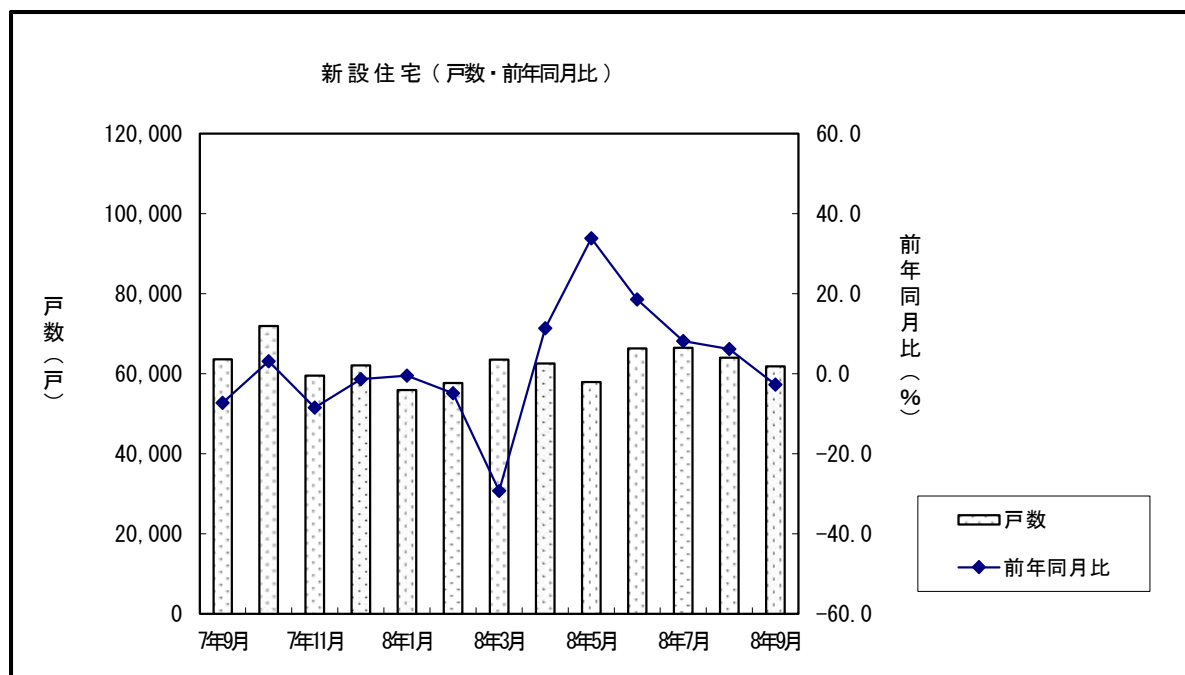
一戸建住宅が増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.3%減）
 持家（同 1.3%減），貸家（同 2.6%減），
 分譲住宅（同 3.4%増）
 うちマンション（同 1.8%減），うち一戸建住宅（同 7.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.4%減）
 持家（同 2.6%減），貸家（同 2.4%減），
 分譲住宅（同 9.1%減）
 うちマンション（同 27.3%減），うち一戸建住宅（同 2.0%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.1%減）
 持家（同 6.8%減），貸家（同 8.3%減），
 分譲住宅（同 12.0%減）
 うちマンション（同 32.5%減），うち一戸建住宅（同 8.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%減）
 持家（同 3.6%減），貸家（同 4.2%増），
 分譲住宅（同 10.4%減）
 うちマンション（同 38.4%減），うち一戸建住宅（同 6.6%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,196戸（前年同月比 6.2%減，先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,998戸（前年同月比 0.4%減，4か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千m², %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	總 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	(千戸)	前月比		
													床 面 積	床 面 積
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
令和 7 年度	711,171	-12.9	54,568	-13.2	195,111	-12.6	308,906	-13.5	6,591	-0.2	200,563	-12.6		
7. 1－ 7. 9	547,154	-8.0	41,888	-7.9	147,807	-8.1	243,449	-6.1	4,834	0.1	151,064	-10.8		
8. 1－ 8. 9	556,052	1.6	42,486	1.4	150,226	1.6	247,964	1.9	4,437	-8.2	153,425	1.6		
7. 4－ 7. 9	340,635	-17.4	26,044	-17.6	95,055	-16.0	150,612	-17.0	3,688	0.3	91,280	-19.8		
8. 4－ 8. 9	379,029	11.3	28,959	11.2	103,648	9.0	171,212	13.7	2,922	-20.8	101,247	10.9		
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6
8年 3月	63,495	-29.3	4,866	-29.0	16,659	-27.4	27,678	-35.2	628	33.9	18,530	-21.7	736	-1.9
8年 4月	62,569	11.4	4,735	13.4	16,296	19.5	29,265	17.3	306	-79.1	16,702	3.4	724	-1.7
8年 5月	57,877	33.9	4,471	34.1	15,708	31.8	25,175	33.3	394	-21.2	16,600	39.2	757	4.6
8年 6月	66,344	18.6	5,052	17.0	18,553	15.7	30,253	24.6	327	-41.8	17,211	14.2	786	3.9
8年 7月	66,439	8.2	5,115	8.1	17,730	0.4	30,164	10.0	337	-24.4	18,208	14.6	774	-1.6
8年 8月	63,974	6.1	4,858	5.6	17,713	1.0	28,309	6.5	1,114	228.6	16,838	6.4	753	-2.7
8年 9月	61,826	-2.7	4,729	-3.2	17,648	-3.4	28,046	-1.6	444	18.4	15,688	-4.5	714	-5.2

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和 6 年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
令和 7 年度	82,881	-21.2	41.3	115,200	-5.9	88,669	-5.5	12.5	88,284	-10.8
7. 1－ 7. 9	64,952	-16.9	43.0	84,344	-6.3	66,788	-5.8	12.2	68,438	-4.5
8. 1－ 8. 9	58,937	-9.3	38.4	92,469	9.6	67,892	1.7	12.2	68,258	-0.3
7. 4－ 7. 9	36,672	-30.4	40.2	53,428	-11.5	44,200	-10.0	13.0	43,104	-14.2
8. 4－ 8. 9	37,664	2.7	37.2	62,288	16.6	45,512	3.0	12.0	46,152	7.1
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7
8年 3月	7,463	-30.9	40.3	10,806	-14.1	7,888	-4.7	12.4	8,103	-28.4
8年 4月	6,293	-18.4	37.7	10,156	24.3	6,932	11.1	11.1	7,977	64.8
8年 5月	6,575	37.6	39.6	9,824	38.7	6,723	-3.4	11.6	6,553	24.8
8年 6月	6,048	1.7	35.1	10,861	21.7	8,509	13.7	12.8	7,181	-7.4
8年 7月	7,448	24.7	40.9	10,578	9.0	7,925	-6.9	11.9	7,719	-8.5
8年 8月	6,475	5.3	38.5	10,182	7.5	8,227	12.3	12.9	7,724	-0.9
8年 9月	4,825	-21.2	30.8	10,687	6.1	7,196	-6.2	11.6	8,998	-0.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
令和7年度	66,929	-22.8	36,706	-31.5	4,332	-11.6	3,611	-34.9	18,019	-39.2	10,744	-20.6	7,716	-18.6	150	0.0	493	-56.2	6,833	-15.1	240	53.8
7.1－7.9	51,792	-19.5	30,092	-22.4	3,022	-22.6	1,907	-48.2	18,335	-7.6	6,828	-39.7	6,178	-30.6	136	88.9	384	-42.3	5,425	-32.0	233	23.9
8.1－8.9	48,221	-6.9	29,361	-2.4	4,174	38.1	4,721	147.6	12,322	-32.8	8,144	19.3	4,732	-23.4	228	67.6	221	-42.4	4,155	-23.4	128	-45.1
7.4－7.9	28,975	-33.9	15,365	-42.3	1,654	-13.5	695	-78.4	7,886	-36.5	5,130	-43.5	4,098	-19.4	49	63.3	222	-65.2	3,675	-15.3	152	102.7
8.4－8.9	30,766	6.2	18,233	18.7	2,890	74.7	2,479	256.7	8,092	2.6	4,772	-7.0	3,291	-19.7	145	195.9	138	-37.8	2,880	-21.6	128	-15.8
令和7年 9月	4,429	-30.9	2,498	-31.7	169	-41.9	0	-100.0	1,929	20.4	400	-71.8	535	-11.9	0	-100.0	18	-	517	-13.5	0	-
令和7年10月	9,223	29.9	5,225	7.4	526	-21.0	86	-25.9	2,965	15.4	1,648	9.0	845	3.9	0	-100.0	173	10.9	584	-8.2	88	-
令和7年11月	4,583	-33.4	1,850	-56.7	353	-45.3	154	-82.1	1,037	-52.7	306	-46.9	739	12.0	0	-100.0	0	-100.0	739	42.4	0	-
令和7年12月	6,693	10.3	3,138	1.7	515	66.1	434	236.4	1,901	-4.8	288	-55.8	593	-29.2	18	-	15	-62.5	560	-29.8	0	-
令和8年 1月	5,973	-17.8	3,656	-33.7	316	26.9	1,277	54.6	1,149	-67.9	914	6.0	548	16.3	56	-35.6	0	-	492	62.4	0	-100.0
令和8年 2月	4,766	-32.5	3,301	-17.4	524	-26.9	905	189.1	1,375	-43.0	497	-10.0	414	-36.7	19	-	0	-100.0	395	-27.4	0	-
令和8年 3月	6,716	-20.9	4,171	-20.1	444	10.4	60	-17.8	1,706	-61.7	1,961	590.5	479	-49.8	8	-	83	59.6	388	-57.0	0	-
令和8年 4月	5,387	-4.7	3,266	27.7	750	62.0	743	764.0	1,349	107.2	424	-68.8	801	-7.6	18	-	27	-81.1	756	14.5	0	-100.0
令和8年 5月	5,779	49.2	3,767	90.5	523	730.2	581	183.4	1,699	54.7	964	57.8	726	161.2	0	-	12	-42.9	714	177.8	0	-
令和8年 6月	4,765	-4.4	2,407	-14.5	364	23.4	56	19.1	1,481	18.2	506	-58.5	464	-21.1	52	40.5	60	-	352	-36.1	0	-
令和8年 7月	5,443	9.3	3,530	31.4	799	244.4	887	1082.7	1,376	-15.0	468	-38.4	612	-46.9	15	-	15	-62.5	454	-55.7	128	45.5
令和8年 8月	5,609	11.0	2,811	-0.8	247	-42.8	200	-29.1	1,111	-16.8	1,253	60.0	299	-55.9	24	100.0	12	-	263	-60.5	0	-
令和8年 9月	3,783	-14.6	2,452	-1.8	207	22.5	12	-	1,076	-44.2	1,157	189.3	389	-27.3	36	-	12	-33.3	341	-34.0	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
令和7年度	22,507	-4.7	1,161	104.4	2,681	-39.2	14,260	6.4	3,678	-25.9	727	175.4	0	-100.0	15,952	-13.9
7.1－7.9	15,522	-6.8	222	-60.4	3,156	27.4	8,815	-9.9	3,186	-9.8	143	-49.5	0	-100.0	13,160	-4.7
8.1－8.9	14,128	-9.0	776	249.5	1,274	-59.6	8,453	-4.1	2,964	-7.0	661	362.2	0	-	10,716	-18.6
7.4－7.9	9,512	-21.4	152	-69.5	1,884	5.8	5,833	-14.6	1,500	-46.3	143	-23.5	0	-100.0	7,697	-12.9
8.4－8.9	9,242	-2.8	149	-2.0	1,048	-44.4	6,140	5.3	1,828	21.9	77	-46.2	0	-	6,898	-10.4
令和7年 9月	1,396	-34.9	0	-	496	100.0	772	-6.9	128	-88.0	0	-	0	-	1,692	36.0
令和7年10月	3,153	121.6	0	-	364	-26.6	2,542	190.2	247	384.3	0	-	0	-	2,427	39.6
令和7年11月	1,994	2.5	0	-	138	-52.1	1,535	6.6	321	129.3	0	-100.0	0	-	968	-4.5
令和7年12月	2,962	38.1	382	-	69	-87.9	2,037	59.1	474	61.8	0	-	0	-	1,042	-29.6
令和8年 1月	1,769	38.4	627	-	0	-100.0	1,044	115.3	98	-82.7	0	-	0	-	1,397	-21.9
令和8年 2月	1,051	-56.5	0	-	140	-67.1	314	-74.7	597	-20.1	0	-	0	-	1,674	23.2
令和8年 3月	2,066	-10.9	0	-100.0	86	-86.1	955	-24.0	441	18.5	584	-	0	-	747	-67.7
令和8年 4月	1,320	-40.8	76	5.6	180	-15.5	498	-65.6	517	45.6	49	-65.7	0	-	906	-55.9
令和8年 5月	1,286	-20.5	0	-100.0	475	-	699	-37.3	112	-73.5	0	-	0	-	796	-12.0
令和8年 6月	1,894	19.9	58	-	62	-86.8	1,552	92.8	194	-36.6	28	-	0	-	1,283	33.2
令和8年 7月	1,301	13.8	15	-	0	-100.0	960	40.8	326	59.0	0	-	0	-	2,005	102.5
令和8年 8月	2,499	61.9	0	-	209	-53.6	1,758	73.9	532	541.0	0	-	0	-	866	-20.8
令和8年 9月	942	-32.5	0	-	122	-75.4	673	-12.8	147	14.8	0	-	0	-	1,042	-38.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和7年度	262,906	-9.9	42,353	-9.1	129,226	-4.5	89,896	-17.1	81,536	-11.1	30,399	-10.7	28,082	-11.6	22,434	-8.6
令和7年 9月	23,009	-8.1	4,008	-0.9	11,764	-8.1	7,164	-11.9	6,924	-3.0	2,665	-5.9	2,423	-2.7	1,827	1.4
令和7年10月	27,269	6.6	4,029	-3.1	12,846	11.4	10,227	6.7	7,860	-7.9	2,793	-8.9	2,801	-6.5	2,220	3.9
令和7年11月	20,146	-13.9	3,648	-8.2	9,938	-6.5	6,506	-25.3	6,966	2.6	2,722	-10.4	2,146	19.2	2,060	7.0
令和7年12月	22,050	3.3	3,992	3.9	9,932	3.0	7,879	1.8	7,017	-0.4	2,742	6.4	2,170	-0.8	2,037	-5.2
令和8年 1月	22,177	0.9	3,296	10.1	10,752	12.8	8,048	-14.0	6,329	-9.3	2,339	0.2	2,170	-25.1	1,749	2.3
令和8年 2月	21,963	-1.3	3,433	-4.3	10,631	4.0	7,824	-7.0	6,716	4.7	2,452	-3.0	2,442	17.4	1,718	-3.4
令和8年 3月	24,214	-19.1	3,671	-16.2	11,458	-22.5	9,012	-15.8	6,881	-31.5	2,603	-24.5	2,417	-38.4	1,791	-31.7
令和8年 4月	23,880	15.4	3,479	13.1	12,367	15.1	7,984	18.7	7,520	40.4	2,547	28.7	2,821	81.4	2,055	16.4
令和8年 5月	22,882	35.4	3,350	28.8	11,392	26.3	8,119	54.9	6,810	22.3	2,427	19.3	2,137	-5.4	2,146	71.0
令和8年 6月	24,952	19.9	3,837	14.2	13,485	30.6	7,504	8.4	7,363	9.9	2,835	18.0	2,675	3.4	1,815	7.3
令和8年 7月	25,234	13.8	3,659	1.7	13,359	17.5	8,153	15.1	7,348	-6.1	2,766	-1.6	2,569	2.5	1,989	-17.3
令和8年 8月	23,495	9.2	3,885	6.7	12,030	15.2	7,506	3.4	8,211	11.0	2,864	0.3	2,962	13.7	1,612	-15.9
令和8年 9月	22,945	-0.3	3,956	-1.3	11,454	-2.6	7,409	3.4	6,690	-3.4	2,596	-2.6	2,366	-2.4	1,660	-9.1

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和7年度	124,069	-10.3	26,843	-9.5	57,114	-13.7	39,146	-6.6	242,660	-17.6	95,516	-15.4	94,484	-23.6	49,087	-10.2
令和7年 9月	10,873	-11.3	2,593	-4.5	5,464	-5.3	2,800	-25.5	22,764	-5.6	9,007	-7.7	8,843	-11.3	4,637	9.7
令和7年10月	13,310	24.3	2,441	-7.8	6,059	19.7	4,644	57.7	23,432	-5.7	8,818	-10.3	9,065	-8.9	5,389	9.7
令和7年11月	10,484	-4.5	2,449	-9.3	4,518	-3.5	3,491	-0.9	21,928	-8.2	9,082	-9.7	8,651	-10.1	4,046	1.4
令和7年12月	12,333	8.7	2,434	2.8	5,405	3.9	4,468	19.8	20,718	-10.7	8,328	-7.8	8,011	-14.7	4,138	-9.4
令和8年 1月	8,812	-11.6	1,903	-1.3	3,774	-31.6	3,124	26.0	18,580	8.0	6,880	9.7	7,336	13.9	4,114	-5.5
令和8年 2月	9,836	-8.8	2,217	-2.6	4,968	4.3	2,577	-30.7	19,115	-9.5	7,399	-6.1	7,001	-19.4	4,494	4.3
令和8年 3月	11,472	-25.1	2,344	-19.3	5,165	-37.3	3,704	-10.5	20,928	-39.3	8,041	-34.2	8,638	-45.2	4,023	-35.2
令和8年 4月	10,627	4.8	2,155	19.6	5,726	14.7	2,737	-17.3	20,542	2.8	8,115	19.7	8,351	9.3	3,926	-9.6
令和8年 5月	9,065	27.1	2,060	22.7	4,357	70.5	2,629	0.3	19,120	40.2	7,871	40.4	7,289	44.1	3,706	32.2
令和8年 6月	10,552	12.5	2,561	12.4	4,509	10.0	3,462	16.9	23,477	23.1	9,320	16.6	9,584	31.8	4,430	26.5
令和8年 7月	11,252	17.3	2,459	3.6	5,882	26.0	2,874	13.6	22,605	3.6	8,846	-0.4	8,354	-5.8	5,192	34.3
令和8年 8月	12,020	12.3	2,417	3.8	5,631	3.4	3,949	35.5	20,248	-2.0	8,547	-1.8	7,686	-5.1	3,771	1.1
令和8年 9月	9,994	-8.1	2,417	-6.8	5,009	-8.3	2,465	-12.0	22,197	-2.5	8,679	-3.6	9,217	4.2	4,154	-10.4

令和 8 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は増加したが、事務所、店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は721万㎡、前年同月比 15.6%減

○5か月ぶりの減少

○公共の建築主は 23万㎡（前年同月比 47.9%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 698万㎡（同 13.8%減、5か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 490万㎡（前年同月比 2.5%減、6か月ぶりの減少）

○非居住用は 207万㎡（同 32.4%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	4万㎡	（前年同月比	6.6%減）
・製造業用は	48万㎡	（同	9.3%増）
・情報通信業用は	6万㎡	（同	912.5%増）
・卸売業、小売業用は	28万㎡	（同	3.4%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	3.9%減）
・不動産業用は	9万㎡	（同	176.2%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	19万㎡	（同	41.2%増）
・医療、福祉用は	17万㎡	（同	27.0%減）
・その他のサービス業用は	21万㎡	（同	58.9%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	26万㎡	（前年同月比	35.2%減、	4か月ぶりの減少）
・店舗は	24万㎡	（同	15.5%減、	2か月連続の減少）
・工場は	37万㎡	（同	10.0%増、	先月の減少から再びの増加）
・倉庫は	43万㎡	（同	61.1%減、	2か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9			
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5			
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4			
令和 元 年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5			
令和 ２ 年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5			
令和 ３ 年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9			
令和 ４ 年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8			
令和 ５ 年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3			
令和 ６ 年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9			
令和 ７ 年度	51,923	32,465	-6.6	7,672	4,146	-10.6	6,382	3,596	-4.9	4,295	5,880	-11.1	12,047	9,019	-12.1	2,784	600	-25.1	8,599	7,305	-3.7	242	474	32.6			
7. 1－ 7. 9	40,090	25,636	-4.0	6,043	3,160	-25.1	4,962	2,844	0.2	3,490	4,298	-23.0	9,075	7,858	14.3	2,321	474	-28.3	6,373	5,253	-19.4	194	315	17.6			
8. 1－ 8. 9	39,599	22,311	-13.0	6,310	3,175	0.5	4,639	2,298	-19.2	3,287	3,805	-11.5	9,039	6,156	-21.7	2,133	446	-6.0	6,113	4,805	-8.5	205	395	25.5			
7. 4－ 7. 9	26,482	17,254	-4.1	3,852	1,975	-17.6	3,262	1,952	-6.6	2,254	3,037	-19.8	6,127	4,939	5.4	1,452	301	-31.5	4,202	3,723	-11.4	124	241	29.8			
8. 4－ 8. 9	27,603	14,540	-15.7	4,489	2,028	2.7	3,250	1,617	-17.2	2,344	2,492	-18.0	6,114	3,816	-22.7	1,512	302	0.4	4,150	3,144	-15.5	144	246	2.3			
7 年 9 月	4,356	3,067	-2.1	659	408	38.9	560	288	6.4	323	336	-44.6	976	1,096	-2.4	239	43	-36.4	683	436	-42.6	19	6	-91.3			
7 年 1 0 月	4,822	2,740	-8.9	697	375	-23.7	616	443	85.8	389	591	1.1	1,066	492	-43.3	244	56	-17.5	896	709	-0.3	16	10	-74.6			
7 年 1 1 月	4,415	2,180	-22.6	657	305	5.5	604	287	14.1	370	382	-20.2	992	512	-47.8	237	50	-6.0	790	523	-13.1	28	47	292.1			
7 年 1 2 月	4,208	2,521	-1.8	646	343	24.6	511	234	-25.1	338	556	9.9	937	736	-8.9	230	50	-26.9	748	689	28.3	13	27	-40.8			
8 年 1 月	4,036	2,393	6.5	628	320	8.5	510	211	-28.9	330	395	-1.4	899	756	16.5	207	60	22.5	689	506	1.8	23	67	721.1			
8 年 2 月	3,685	2,581	-12.3	551	369	30.1	406	197	-7.3	295	539	24.2	1,005	786	-43.2	192	35	-28.9	603	628	28.4	17	73	80.5			
8 年 3 月	4,275	2,798	-12.4	642	459	-24.3	474	274	-28.6	319	379	-10.9	1,022	797	-10.1	222	49	-34.9	671	528	-3.1	21	9	-65.4			
8 年 4 月	4,446	2,658	-26.5	683	318	-16.4	561	311	-22.5	395	370	-42.6	1,006	791	49.8	277	59	18.5	645	465	-32.3	14	4	-47.5			
8 年 5 月	4,170	2,302	-31.2	640	314	-6.8	516	277	-29.3	368	371	-39.0	946	675	-49.1	246	46	4.9	647	510	-33.1	15	121	102.6			
8 年 6 月	4,870	2,802	3.7	668	481	65.6	564	249	-24.2	434	529	-2.9	1,122	857	-2.1	272	48	2.5	795	673	-3.9	19	27	15.3			
8 年 7 月	4,857	2,559	17.4	912	370	30.3	564	283	5.1	412	508	29.2	1,065	578	12.1	249	54	-14.9	695	611	19.8	26	26	-37.4			
8 年 8 月	4,800	2,145	-8.5	860	280	1.7	504	254	-7.1	366	343	-32.7	1,030	490	-18.0	239	54	1.6	669	407	-34.9	29	10	-90.4			
8 年 9 月	4,460	2,073	-32.4	725	265	-35.2	541	244	-15.5	369	370	10.0	945	426	-61.1	229	41	-6.6	699	477	9.3	41	59	912.5			

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
令和７年度	5,877	4,079	-7.4	378	347	-1.8	3,202	943	-49.9	4,650	2,484	15.8	4,587	2,859	-3.6	8,006	2,782	-0.2
7.1－7.9	4,585	3,095	-10.5	283	375	108.8	2,126	768	-46.0	3,814	1,985	5.0	3,394	2,081	-6.7	6,326	2,180	-8.6
8.1－8.9	4,204	2,580	-16.6	244	421	12.4	2,297	696	-9.3	3,516	1,655	-16.6	3,223	1,927	-7.4	6,701	1,754	-19.6
7.4－7.9	2,983	2,084	-15.4	195	184	64.8	1,509	324	-71.7	2,569	1,557	61.2	2,247	1,395	-10.2	4,195	1,716	-0.8
8.4－8.9	2,871	1,743	-16.4	148	321	74.4	1,388	445	37.6	2,497	1,233	-20.8	2,127	1,173	-16.0	4,791	1,187	-30.8
7年 9月	538	294	-15.5	23	22	34.7	285	33	-71.4	332	132	4.7	457	234	-20.3	648	501	132.5
7年10月	521	451	57.2	33	32	244.4	264	164	62.2	358	220	-42.3	469	277	20.9	748	195	-8.4
7年11月	514	333	12.4	29	9	-57.7	255	63	-38.6	396	154	-37.0	420	235	-9.7	560	156	-33.8
7年12月	526	374	7.0	25	21	5.7	265	141	56.3	308	130	4.6	355	198	-16.9	593	148	1.6
8年 1月	465	265	-33.2	32	39	-21.6	257	45	-24.3	326	120	4.7	375	278	35.2	779	217	68.9
8年 2月	413	277	30.0	39	48	460.5	352	95	117.0	283	118	-24.2	332	198	-11.0	515	139	-12.2
8年 3月	455	295	-26.5	25	14	-89.5	300	112	-67.3	410	184	16.9	389	278	7.9	616	211	18.6
8年 4月	523	336	-4.7	24	13	-77.9	228	124	41.9	425	218	-73.4	373	264	-18.5	633	219	-53.4
8年 5月	461	285	-36.0	25	14	-26.1	204	35	-14.2	419	192	30.2	304	176	-4.0	659	148	-18.0
8年 6月	502	272	-30.1	23	219	841.7	251	67	20.5	398	185	16.1	337	176	-18.7	871	175	13.6
8年 7月	478	292	-6.0	30	42	71.7	207	62	34.3	455	204	33.8	361	174	-15.0	955	226	2.7
8年 8月	443	274	-6.2	25	11	-69.4	260	67	9.7	397	249	69.5	368	213	-9.0	942	214	11.9
8年 9月	464	284	-3.4	21	21	-3.9	238	90	176.2	403	186	41.2	384	171	-27.0	731	206	-58.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和8年9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		7,207	△2.8	△15.6	2,398,219	△0.9	△10.2
建築主別	公共	231	△1.5	△47.9	158,198	27.5	△32.2
	国	77	35.8	△50.1	69,404	148.5	4.0
	都道府県	22	△28.5	△69.0	12,740	△8.9	△61.1
	市区町村	133	△10.2	△39.6	76,055	△7.5	△43.1
	民間	6,976	△2.8	△13.8	2,240,021	△2.4	△8.1
	会社	3,983	△4.6	△20.6	1,352,701	△3.2	△13.2
	会社でない団体	225	△8.8	△8.4	100,834	△16.9	△10.9
	個人	2,768	0.5	△2.2	786,486	1.2	2.7
用途別	居住用	4,948	△2.6	△4.1	1,376,527	△7.6	△1.1
	居住専用	4,798	1.0	△2.7	1,309,324	△0.2	1.6
	居住産業併用	150	△54.5	△33.9	67,202	△62.2	△35.2
	非居住用	2,259	△3.2	△33.1	1,021,693	9.8	△20.2
	農林水産業用	64	35.9	△26.9	10,634	8.9	△28.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	41	△25.4	△6.6	11,303	△18.3	△9.5
	製造業用	477	17.0	8.8	222,526	32.0	56.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△39.1	△56.7	35,164	△33.8	△47.1
	情報通信業用	59	492.4	912.5	70,856	1,349.5	2,624.0
	運輸業用	286	△26.5	△72.1	80,329	△21.3	△61.3
	卸売業、小売業用	286	2.9	△3.6	78,967	6.0	8.0
	金融業、保険業用	21	99.4	△3.9	19,051	158.3	40.3
	不動産業用	90	35.9	176.8	45,922	57.8	394.4
	宿泊業、飲食サービス業用	189	△24.6	33.7	95,042	△36.2	31.3
	教育、学習支援業用	125	△28.9	△35.9	67,495	△31.8	△31.7
	医療、福祉用	181	△18.9	△36.6	70,922	△26.1	△46.1
	その他のサービス業用	240	2.5	△54.8	116,180	43.0	△68.3
	公務用	84	66.7	△17.7	75,277	226.3	81.7
	その他	78	5.9	△5.1	22,025	14.0	△18.0
構造別	木造	3,798	3.3	0.8	927,457	4.1	4.7
	非木造	3,410	△8.7	△28.5	1,470,762	△3.8	△17.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	20	△18.7	△90.4	6,202	△40.5	△84.7
	鉄筋コンクリート造	978	△22.0	△23.3	477,551	△21.0	△11.2
	鉄骨造	2,315	△1.2	△26.4	978,219	8.1	△14.3
	コンクリートブロック造	2	△24.7	△67.8	535	△33.4	△65.4
	その他	95	△15.8	△30.1	8,255	△0.0	△87.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,207	△15.6	231	△47.9	6,976	△13.8
居 住 用	4,948	△4.1	45	△65.9	4,903	△2.5
居住専用	4,798	△2.7	32	△43.9	4,765	△2.3
居住産業併用	150	△33.9	13	△82.8	137	△9.7
非 居 住 用	2,259	△33.1	186	△40.3	2,073	△32.4
農林水産業用	64	△26.9	2	286.5	62	△28.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	41	△6.6	0	—	41	△6.6
製造業用	477	8.8	0	△100.0	477	9.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△56.7	1	143.5	37	△57.8
情報通信業用	59	912.5	0	—	59	912.5
運輸業用	286	△72.1	2	513.6	285	△72.3
卸売業、小売業用	286	△3.6	2	△19.5	284	△3.4
金融業、保険業用	21	△3.9	0	—	21	△3.9
不動産業用	90	176.8	0	—	90	176.2
宿泊業、飲食サービス業用	189	33.7	3	△72.3	186	41.2
教育、学習支援業用	125	△35.9	41	△61.2	84	△5.9
医療、福祉用	181	△36.6	10	△79.8	171	△27.0
その他のサービス業用	240	△54.8	34	12.7	206	△58.9
公務用	84	△17.7	84	△17.7	0	—
その他	78	△5.1	8	4.8	71	△6.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	7,207	△15.6	3,798	0.8	3,410	△28.5
居 住 用	4,948	△4.1	3,550	1.4	1,398	△15.8
居住専用	4,798	△2.7	3,517	1.4	1,281	△12.5
居住産業併用	150	△33.9	33	4.5	117	△40.0
非 居 住 用	2,259	△33.1	248	△7.5	2,012	△35.3
農林水産業用	64	△26.9	17	4.2	47	△33.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	41	△6.6	11	△19.9	29	△0.1
製造業用	477	8.8	17	87.1	460	7.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△56.7	2	△14.6	36	△57.9
情報通信業用	59	912.5	1	△10.0	58	1,121.6
運輸業用	286	△72.1	3	△51.7	284	△72.2
卸売業、小売業用	286	△3.6	18	20.4	269	△4.8
金融業、保険業用	21	△3.9	2	△11.3	20	△3.3
不動産業用	90	176.8	8	41.3	82	204.9
宿泊業、飲食サービス業用	189	33.7	32	0.3	157	43.3
教育、学習支援業用	125	△35.9	15	△9.1	110	△38.4
医療、福祉用	181	△36.6	77	△22.4	104	△44.1
その他のサービス業用	240	△54.8	33	11.3	207	△58.7
公務用	84	△17.7	4	△28.0	80	△17.1
その他	78	△5.1	10	△36.3	68	2.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸		数		床面積の合計	
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		61,826	△3.4	△2.7	4,729	△2.6	△3.2
建築別	公共	334	△56.0	△57.5	24	△44.9	△53.4
	民間	61,492	△2.7	△2.1	4,705	△2.3	△2.6
利用関係別	持家	17,648	△0.4	△3.4	1,972	0.0	△3.6
	賃貸家	28,046	△0.9	△1.6	1,310	0.3	△2.1
	給与住宅	444	△60.1	18.4	27	△44.5	0.0
	分譲住宅	15,688	△6.8	△4.5	1,420	△7.3	△3.6
	民間資金	57,151	△2.6	△1.2	4,330	△2.6	△2.3
資金別	公的資金	4,675	△11.9	△18.1	399	△2.7	△11.8
	公営住宅	326	15.6	△56.0	23	30.3	△51.4
	住宅金融機構融資住宅	1,012	△15.5	△32.1	102	△6.1	△26.9
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	—	0	△100.0	—
	その他の住宅	3,337	△0.8	△3.9	274	5.7	3.3
構造別	木造	40,985	4.0	2.3	3,486	3.7	1.5
	非木造	20,841	△15.2	△11.4	1,243	△17.0	△14.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	127	△50.2	8.5	6	△32.3	△30.3
	鉄筋コンクリート造	13,267	△17.8	△13.1	714	△22.6	△19.1
	鉄骨造	7,412	△9.2	△8.5	520	△7.6	△6.6
	コンクリートブロック造	15	0.0	25.0	1	3.5	18.3
	その他	20	122.2	233.3	1	92.1	67.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	61,826	△2.7	57,151	△1.2	4,675	△18.1	1,012	△32.1
持家	17,648	△3.4	16,051	△3.6	1,597	△1.8	378	△17.5
賃貸家	28,046	△1.6	26,085	1.4	1,961	△29.1	150	△58.1
給与住宅	444	18.4	368	18.7	76	16.9	10	900.0
分譲住宅	15,688	△4.5	14,647	△3.5	1,041	△16.7	474	△29.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	61,826	17,648	28,046	444	15,688
	一戸建住宅	28,744	17,571	382	104	10,687
	長屋建住宅	6,494	59	6,381	25	29
	共同住宅	26,588	18	21,283	315	4,972
木造	計	40,985	16,092	14,032	228	10,633
	一戸建住宅	26,956	16,060	344	82	10,470
	長屋建住宅	5,592	25	5,534	17	16
	共同住宅	8,437	7	8,154	129	147
非木造	計	20,841	1,556	14,014	216	5,055
	一戸建住宅	1,788	1,511	38	22	217
	長屋建住宅	902	34	847	8	13
	共同住宅	18,151	11	13,129	186	4,825

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	対前年同月比	持家	対前年同月比	賃貸家	対前年同月比	給与住宅	対前年同月比	分譲住宅	対前年同月比
木造	戸 8,998	% △0.4	戸 2,689	% △0.7	戸 5,737	% 0.5	戸 15	% 15.4	戸 557	% △7.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,196	△6.2	持家	1,810	△9.8
木造	856	△13.8	賃貸家	5,002	△2.2
鉄筋コンクリート造	163	△44.2	給与住宅	57	216.7
鉄骨造	6,177	△3.3	分譲住宅	327	△38.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		7,207	△15.6	2,398,219	61,826	△2.7	4,729	△3.2	57,151	4,675
都道府県別	1 北海道	340	△2.8	161,212	2,473	13.1	180	7.7	2,156	317
	2 青森	56	△6.3	18,996	303	9.0	28	△2.1	298	5
	3 岩手	54	△21.6	15,464	393	△11.9	31	△11.2	386	7
	4 宮城	112	17.3	31,085	1,168	33.6	83	26.6	1,092	76
	5 秋田	51	45.0	29,796	203	△23.1	20	△8.2	185	18
	6 山形	60	1.1	15,852	423	30.2	34	12.1	413	10
	7 福島	104	△40.0	38,837	617	8.2	55	4.3	597	20
	8 茨城	159	△41.6	40,989	1,289	9.2	110	4.5	1,216	73
	9 栃木	162	12.2	41,889	713	△8.1	66	△10.7	653	60
	10 群馬	129	4.5	35,898	729	△4.5	68	△6.0	709	20
	11 埼玉	429	△23.8	114,029	4,670	1.3	349	3.6	4,299	371
	12 千葉	354	12.3	113,630	3,368	△6.5	252	△6.2	3,047	321
	13 東京都	808	△27.0	351,521	9,366	△1.2	644	2.5	8,664	702
	14 神奈川	419	△29.1	133,913	5,541	4.2	356	△2.5	5,263	278
	15 新潟	113	15.9	35,919	671	△17.1	60	△9.4	586	85
	16 富山	81	39.2	30,282	368	△7.1	34	△10.5	328	40
	17 石川	71	△29.0	22,925	540	8.2	48	2.1	510	30
	18 福井	42	△28.9	10,225	263	△9.6	26	△6.5	208	55
	19 山梨	56	38.3	15,711	347	3.3	29	△7.5	319	28
	20 長野	114	0.9	37,326	811	△8.2	77	0.4	698	113
	21 岐阜	101	△3.8	29,240	665	15.1	62	10.8	652	13
	22 静岡県	173	2.4	54,787	1,268	△9.6	118	△5.6	1,048	220
	23 愛知	491	△24.0	130,686	4,177	△5.3	341	△3.5	3,600	577
	24 三重	89	△69.2	22,446	580	8.6	52	△1.7	522	58
	25 滋賀	99	△3.1	28,587	578	△23.8	50	△15.5	555	23
	26 京都	144	△53.9	58,344	1,382	△24.7	90	△31.9	1,348	34
	27 大阪府	523	△4.2	163,662	5,150	△1.3	330	△7.0	4,979	171
	28 兵庫県	277	△1.4	91,337	2,158	△4.8	193	6.0	1,925	233
	29 奈良	63	2.6	16,822	460	△10.3	42	△11.4	431	29
	30 和歌山	34	△24.3	9,871	266	△5.0	24	△8.7	246	20
	31 鳥取	20	△45.7	5,926	135	△33.8	13	△33.1	135	0
	32 島根	38	4.8	13,425	271	△22.3	22	△21.5	237	34
	33 岡山	98	△21.1	24,778	847	5.1	67	△0.3	817	30
	34 広島	160	13.8	54,378	1,130	8.7	91	6.3	1,094	36
	35 山口	62	△11.4	17,448	483	△18.5	39	△18.8	432	51
	36 徳島	31	△10.2	7,214	224	1.8	22	0.3	222	2
	37 香川	75	0.7	23,551	377	27.4	36	25.3	333	44
	38 愛媛	101	15.7	21,775	681	67.7	48	30.3	601	80
	39 高知	50	47.5	28,814	149	△51.0	13	△37.9	137	12
	40 福岡	383	1.3	161,175	3,143	△6.2	243	△3.9	2,892	251
	41 佐賀	50	△54.2	13,329	375	△23.9	34	△21.8	347	28
	42 長崎	59	39.9	19,964	272	△38.2	23	△29.9	268	4
	43 熊本	90	0.7	23,117	646	△7.1	56	△6.7	618	28
	44 大分	53	13.2	13,937	398	9.6	31	△4.7	397	1
	45 宮崎	44	△47.1	9,594	337	△43.3	32	△40.8	332	5
	46 鹿児島	84	6.5	27,515	529	△22.1	45	△17.8	472	57
	47 沖縄	101	11.8	31,001	889	△15.7	66	△8.9	884	5
地域別	1 北海道	340	△2.8	161,212	2,473	13.1	180	7.7	2,156	317
	2 東北	436	△11.2	150,029	3,107	12.7	250	7.3	2,971	136
	3 関東	2,631	△19.6	884,906	26,834	△0.4	1,951	△0.4	24,868	1,966
	4 北陸	307	△2.4	99,352	1,842	△7.7	168	△6.2	1,632	210
	5 中部	854	△29.4	237,158	6,690	△3.4	572	△2.4	5,822	868
	6 近畿	1,140	△15.4	368,623	9,994	△8.1	728	△9.1	9,484	510
	7 中国	379	△7.4	115,955	2,866	△4.2	232	△6.5	2,715	151
	8 四国	257	11.6	81,354	1,431	16.7	119	9.5	1,293	138
	9 九州	762	△7.7	268,630	5,700	△13.8	463	△12.5	5,326	374
	10 沖縄	101	11.8	31,001	889	△15.7	66	△8.9	884	5
都市圏別	1 首都圏	2,011	△22.0	713,093	22,945	△0.3	1,601	0.1	21,273	1,672
	2 中部圏	854	△29.4	237,158	6,690	△3.4	572	△2.4	5,822	868
	3 近畿圏	1,140	△15.4	368,623	9,994	△8.1	728	△9.1	9,484	510
	4 その他	3,202	△5.9	1,079,345	22,197	△2.5	1,828	△3.7	20,572	1,625

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		61,826	△2.7	17,648	△3.4	28,046	△1.6	444	18.4	15,688	△4.5	4,825	△21.2	10,687	6.1
都道府県別	1 北海道	2,473	13.1	625	△6.0	1,404	20.5	46	9.5	398	26.3	239	104.3	159	△19.7
	2 青森	303	9.0	186	△7.5	86	91.1	0	△100.0	31	6.9	0	—	31	6.9
	3 岩手	393	△11.9	161	△27.8	197	△0.5	1	—	34	36.0	0	—	34	36.0
	4 宮城	1,168	33.6	280	12.0	629	45.6	0	△100.0	259	36.3	68	100.0	185	18.6
	5 秋田	203	△23.1	137	7.9	41	△61.7	1	△50.0	24	△14.3	0	—	24	△14.3
	6 山形	423	30.2	186	△2.6	200	115.1	2	—	35	△14.6	0	—	35	△14.6
	7 福島	617	8.2	280	△6.4	221	20.8	0	—	116	31.8	12	—	104	18.2
	8 茨城	1,289	9.2	587	2.3	476	16.4	9	0.0	217	15.4	0	—	217	15.4
	9 栃木	713	△8.1	353	△8.3	218	6.3	1	△66.7	141	△23.0	0	△100.0	141	11.0
	10 群馬	729	△4.5	356	△7.3	210	5.0	6	500.0	157	△11.8	0	—	157	△8.7
	11 埼玉	4,670	1.3	974	△5.1	2,330	0.4	12	100.0	1,354	7.9	207	22.5	1,126	10.0
	12 千葉	3,368	△6.5	786	△9.7	1,623	△7.7	25	8.7	934	△1.8	12	—	912	0.3
	13 東京	9,366	△1.2	1,352	19.3	5,192	3.4	78	81.4	2,744	△16.4	1,076	△44.2	1,639	25.1
	14 神奈川	5,541	4.2	844	△13.8	2,309	△13.3	11	1,000.0	2,377	41.9	1,157	189.3	1,119	△8.7
	15 新潟	671	△17.1	380	△3.6	214	△10.1	12	△89.6	65	4.8	0	—	65	8.3
	16 富山	368	△7.1	202	△15.8	121	△4.0	0	△100.0	45	60.7	0	—	45	60.7
	17 石川	540	8.2	318	△0.3	162	54.3	0	△100.0	60	△16.7	0	—	60	△16.7
	18 福井	263	△9.6	151	△3.8	42	△36.4	29	2,800.0	41	△38.8	0	△100.0	41	57.7
	19 山梨	347	3.3	176	△15.0	149	50.5	2	100.0	20	△31.0	0	—	20	△31.0
	20 長野	811	△8.2	461	0.2	217	△31.3	4	300.0	129	21.7	19	—	110	7.8
	21 岐阜	665	15.1	350	2.0	179	32.6	0	△100.0	136	37.4	36	—	100	1.0
	22 静岡	1,268	△9.6	619	△7.5	417	△17.6	1	0.0	231	1.8	12	△33.3	219	4.8
	23 愛知	4,177	△5.3	1,277	△1.8	1,684	0.4	3	△57.1	1,213	△14.8	341	△34.0	863	△4.4
	24 三重	580	8.6	350	△0.8	86	△17.3	64	—	80	3.9	0	—	80	3.9
	25 滋賀	578	△23.8	276	△2.8	223	△43.7	4	300.0	75	△3.8	0	—	75	△3.8
	26 京都	1,382	△24.7	292	△10.7	800	△6.9	2	100.0	288	△55.6	122	△75.4	166	8.5
	27 大阪	5,150	△1.3	810	0.2	2,991	1.3	6	100.0	1,343	△7.7	673	△12.8	670	△1.0
	28 兵庫	2,158	△4.8	693	△11.4	745	△24.4	88	1,660.0	632	27.7	147	14.8	485	32.2
	29 奈良	460	△10.3	199	△5.2	162	△23.6	3	—	96	5.5	0	—	96	5.5
	30 和歌山	266	△5.0	147	△19.2	88	46.7	0	△100.0	31	△3.1	0	—	31	△3.1
	31 鳥取	135	△33.8	89	△11.0	32	△22.0	0	—	14	△77.8	0	△100.0	14	△48.1
	32 島根	271	△22.3	102	△9.7	143	△6.5	0	—	26	△68.7	0	△100.0	26	△3.7
	33 岡山	847	5.1	334	△12.1	369	15.3	1	—	143	34.9	42	—	101	2.0
	34 広島	1,130	8.7	356	16.7	500	22.2	2	—	272	△16.6	73	△53.2	199	17.1
	35 山口	483	△18.5	220	△0.9	206	△1.0	2	△50.0	55	△65.4	0	△100.0	55	7.8
	36 徳島	224	1.8	132	12.8	52	△20.0	1	0.0	39	5.4	0	—	39	5.4
	37 香川	377	27.4	216	14.3	96	57.4	2	—	63	37.0	0	—	63	37.0
	38 愛媛	681	67.7	275	18.0	347	162.9	3	△40.0	56	55.6	0	—	56	55.6
	39 高知	149	△51.0	92	△7.1	39	△66.4	1	△96.8	17	△70.7	0	△100.0	17	21.4
	40 福岡	3,143	△6.2	648	△3.3	1,408	△12.9	9	350.0	1,078	1.5	584	△4.6	494	12.5
	41 佐賀	375	△23.9	151	△18.8	125	5.9	0	—	99	△47.6	0	△100.0	99	73.7
	42 長崎	272	△38.2	141	△14.5	97	△57.6	1	—	33	△28.3	0	—	33	△28.3
	43 熊本	646	△7.1	289	△1.0	215	△16.7	3	—	139	△4.1	0	—	139	△4.1
	44 大分	398	9.6	161	△3.0	174	123.1	1	△88.9	62	△43.6	0	△100.0	62	14.8
	45 宮崎	337	△43.3	178	△17.6	71	△55.1	3	0.0	85	△60.8	0	△100.0	85	14.9
	46 鹿児島	529	△22.1	272	△12.5	169	△33.7	3	50.0	85	△23.4	0	—	85	△23.4
	47 沖縄	889	△15.7	184	10.2	587	△8.1	2	△94.3	116	△45.8	5	△95.0	111	△1.8
地域別	1 北海道	2,473	13.1	625	△6.0	1,404	20.5	46	9.5	398	26.3	239	104.3	159	△19.7
	2 東北	3,107	12.7	1,230	△4.7	1,374	29.9	4	△42.9	499	24.4	80	135.3	413	12.5
	3 関東	26,834	△0.4	5,889	△2.1	12,724	△2.1	148	68.2	8,073	2.9	2,471	△3.2	5,441	7.0
	4 北陸	1,842	△7.7	1,051	△5.3	539	0.7	41	△66.1	211	△7.9	0	△100.0	211	13.4
	5 中部	6,690	△3.4	2,596	△2.6	2,366	△2.4	68	655.6	1,660	△9.1	389	△27.3	1,262	△2.0
	6 近畿	9,994	△8.1	2,417	△6.8	5,009	△8.3	103	543.8	2,465	△12.0	942	△32.5	1,523	8.9
	7 中国	2,866	△4.2	1,101	△1.7	1,250	10.5	5	25.0	510	△30.8	115	△67.7	395	5.6
	8 四国	1,431	16.7	715	12.1	534	42.8	7	△81.1	175	△1.1	0	△100.0	175	31.6
	9 九州	5,700	△13.8	1,840	△8.3	2,259	△16.7	20	25.0	1,581	△15.9	584	△38.1	997	7.7
	10 沖縄	889	△15.7	184	10.2	587	△8.1	2	△94.3	116	△45.8	5	△95.0	111	△1.8
都市圏別	1 首都圏	22,945	△0.3	3,956	△1.3	11,454	△2.6	126	72.6	7,409	3.4	2,452	△1.8	4,796	7.3
	2 中部圏	6,690	△3.4	2,596	△2.6	2,366	△2.4	68	655.6	1,660	△9.1	389	△27.3	1,262	△2.0
	3 近畿圏	9,994	△8.1	2,417	△6.8	5,009	△8.3	103	543.8	2,465	△12.0	942	△32.5	1,523	8.9
	4 その他	22,197	△2.5	8,679	△3.6	9,217	4.2	147	△46.9	4,154	△10.4	1,042	△38.4	3,106	6.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和8年9月分）

			8年7月	8年8月	8年9月	対前月比（％）	
						8/8	8/9
着工建築物の合計	床面積の合計 千㎡	合 計	7,918	7,320	7,022	-7.6	-4.1
		居 住 専 用	4,945	4,655	4,593	-5.9	-1.3
		居住産業併用	223	330	150	48.0	-54.5
		農林水産業用	76	43	52	-43.4	20.9
		鉱 工 業 用	709	449	495	-36.7	10.2
		公益事業用	589	462	383	-21.6	-17.1
		商 業 用	358	369	449	3.1	21.7
		サービス業用	604	696	647	15.2	-7.0
	建	㎡	公務・文教用	283	243	189	-14.1
建築物工事費予定額	億 円	合 計	26,605	24,049	23,527	-9.6	-2.2
		居 住 専 用	14,274	12,778	12,512	-10.5	-2.1
		居住産業併用	964	1,779	672	84.5	-62.2
		農林水産業用	172	99	88	-42.4	-11.4
		鉱 工 業 用	3,009	1,775	2,276	-41.0	28.3
		公益事業用	1,644	1,601	1,864	-2.6	16.4
		商 業 用	1,433	1,205	1,738	-15.9	44.3
		サービス業用	3,346	3,324	2,807	-0.7	-15.5
	物 額	円	公務・文教用	1,400	1,291	1,353	-7.8
着工新設住宅（戸）		合 計	64,493	62,759	59,482	-2.7	-5.2
		持 家	16,260	16,452	16,516	1.2	0.4
		貸 家	27,764	27,216	26,015	-2.0	-4.4
		給与住宅	337	1,114	444	230.6	-60.1
		分譲住宅	20,132	17,977	16,507	-10.7	-8.2
		民間資金住宅	59,544	57,157	55,008	-4.0	-3.8
		(年率換算)	773,916	753,108	713,784		

