

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成19年5月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成19年4月分

問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03 - 5253 - 8111

内線 28 - 233 、 28 - 236

担当 川浪 (課長補佐)

小林 (係長)

佐久間 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 19 年 4 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

4 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体では減少となった。

首都圏の住宅着工が、4 月としては平成 6 年に次ぐ高水準となった。

東京都の新設マンション着工戸数は昭和 63 年の調査開始以来、4 月としては過去最高値となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 107,255 戸。
 - ・前年同月比 3.6%減、先月の増加から再び減少。
- 新設住宅着工床面積は 9,358 千㎡。
 - ・前年同月比 2.4%減、先月の増加から再び減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,291 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 29,577 戸 (前年同月比 6.5%減、3か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 27,010 戸 (同 6.3%減、3か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,567 戸 (同 9.2%減、17か月連続の減少)

公的資金による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 41,395 戸 (前年同月比 5.3%減、先月の増加から再び減少)
 - ・民間資金による貸家は 36,636 戸 (同 7.5%減、先月の増加から再び減少)
 - ・公的資金による貸家は 4,759 戸 (同 15.4%増、2か月連続の増加)

公的資金による貸家が増加したものの、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 34,652 戸 (前年同月比 0.9%減、先月の増加から再び減少)
 - ・マンションは 23,391 戸 (同 1.5%減、先月の増加から再び減少)
 - ・一戸建住宅は 11,193 戸 (同 0.4%増、2か月連続の増加)

一戸建住宅が増加したものの、マンションが減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

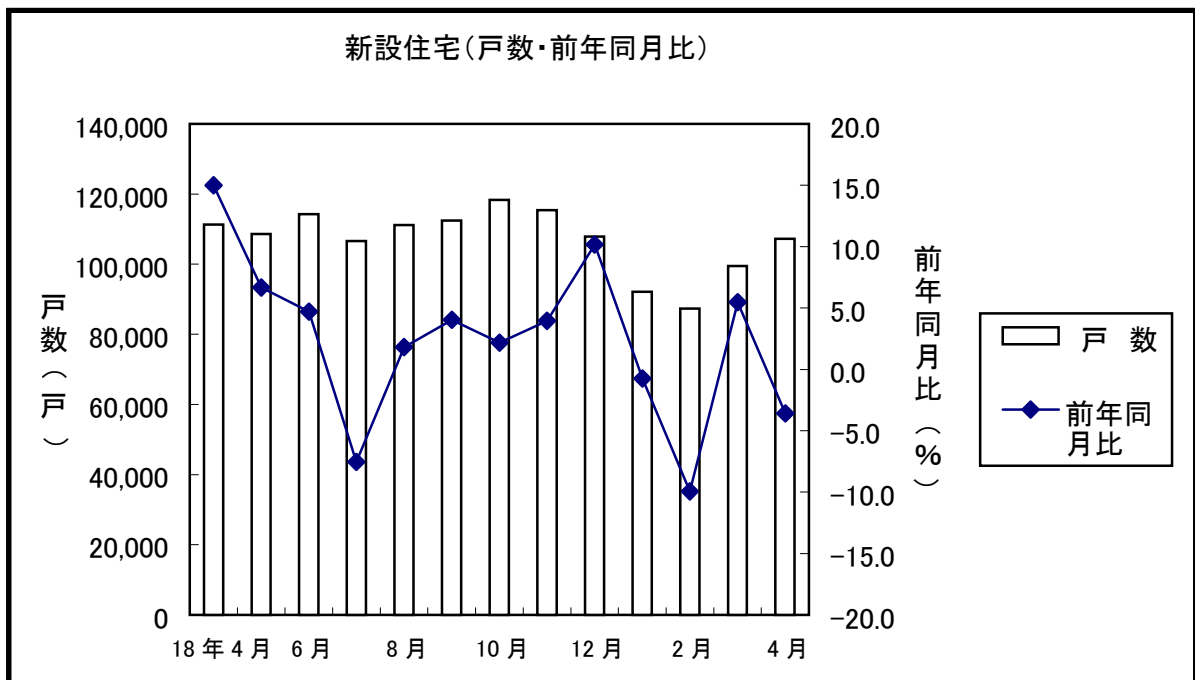
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.3%増）
 持家（同 3.1%増）、貸家（同 9.8%増）、
 分譲住宅（同 1.3%増）
 うちマンション（同 3.0%減）、うち一戸建住宅（同 13.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.0%減）
 持家（同 10.1%減）、貸家（同 9.9%減）、
 分譲住宅（同 2.3%減）
 うちマンション（同 0.6%増）、うち一戸建住宅（同 6.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 26.1%減）
 持家（同 15.3%減）、貸家（同 38.5%減）、
 分譲住宅（同 20.3%減）
 うちマンション（同 24.5%減）、うち一戸建住宅（同 14.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.1%減）
 持家（同 6.9%減）、貸家（同 2.0%減）、
 分譲住宅（同 13.0%増）
 うちマンション（同 22.7%増）、うち一戸建住宅（同 7.4%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、11,931戸（前年同月比 0.9%増、5か月ぶりの増加）
- ・ツーバイフォーは、8,092戸（同 1.6%減、先月の増加から再び減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
18. 1-18. 4	395, 472	7. 5	33, 252	3. 1	107, 003	0. 1	162, 895	13. 3	2, 472	-25. 7	123, 102	8. 2	
19. 1-19. 4	386, 322	-2. 3	32, 853	-1. 2	102, 113	-4. 6	155, 049	-4. 8	3, 047	23. 3	126, 113	2. 4	
18年 4月	111,260	15.0	9,590	11.1	31,648	2.6	43,721	14.3	928	23.6	34,963	30.0	1,336
5	108,652	6.7	9,419	2.8	33,060	4.5	44,744	13.1	684	40.2	30,164	0.0	1,292
6	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 4	78,389	14.3	63.7	44,235	-0.8	47,496	1.0	12.0	29,298	8.0
19. 1-19. 4	81,234	3.6	64.4	44,418	0.4	46,795	-1.5	12.1	29,597	1.0
18年 4月	23,758	55.8	68.0	11,143	-2.9	11,829	1.3	10.6	8,227	4.0
5	18,656	0.6	61.8	11,318	-1.3	14,086	9.3	13.0	8,708	15.8
6	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.4	63,127	16.0	44,763	17.0	6,581	55.8	8,288	67.2	22,374	15.6	7,520	-22.6	4,117	-4.5	152	-78.0	628	2.4	2,931	4.6	406	98.0
19.1-19.4	63,223	0.2	42,998	-3.9	5,495	-16.5	5,855	-29.4	21,543	-3.7	10,105	34.4	3,942	-4.3	157	3.3	1,639	161.0	1,801	-38.6	345	-15.0
平成18年4月	19,630	61.4	14,288	95.8	2,344	155.1	3,354	180.7	5,991	73.5	2,599	50.2	1,722	56.5	27	-42.6	0	-100.0	1,470	45.4	225	-
5月	14,873	-5.4	10,207	-11.1	1,486	80.3	2,203	37.3	4,016	-46.7	2,502	64.4	1,189	-6.8	0	-100.0	123	-26.8	1,004	1.7	62	195.2
6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.4	14,247	20.3	406	1.0	1,164	-17.4	7,658	19.0	4,112	39.0	764	61.9	143	-14.4	15,262	7.8
19.1-19.4	16,283	14.3	721	77.6	2,144	84.2	8,354	9.1	4,122	0.2	899	17.7	43	-69.9	18,011	18.0
平成18年4月	3,620	-4.0	0	-100.0	361	-17.8	1,776	-3.4	1,083	12.9	296	91.0	104	116.7	4,128	33.9
5月	3,477	17.3	96	-	442	36.4	1,901	3.5	879	9.5	120	-	39	-	3,783	34.0
6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 4月	38,170	18.2	6,057	-8.3	12,526	2.7	19,456	46.0	15,431	39.6	5,119	22.1	6,962	51.9	2,997	49.2
5	37,089	2.7	6,918	4.0	13,974	16.6	15,938	-8.3	13,049	10.7	4,840	5.3	5,965	22.8	2,126	-7.9
6	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 4月	16,816	7.9	3,871	-3.8	6,527	33.3	6,391	-3.0	40,843	8.0	16,601	3.6	17,706	6.8	6,119	23.4
5	16,214	9.2	4,022	0.7	5,845	16.4	6,269	10.4	42,300	8.1	17,280	5.4	18,960	7.0	5,831	21.4
6	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0

平成19年4月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したものの、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体では減少となった。

事務所の床面積が、平成17年2月以来2年2か月ぶりの高い数値となった。
金融・保険業用の床面積は、平成15年4月の調査開始以来最高値となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,595万㎡、前年同月比 4.8%減。（3月は 3.8%減）

○4か月連続の減少。

○公共の建築主は 77万㎡（前年同月比 16.8%増、4か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,519万㎡（同 5.7%減、4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 968万㎡（前年同月比 3.9%減、先月の増加から再び減少）

○非居住用は 551万㎡（同 8.7%減、2か月連続の減少）

①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 16万㎡（前年同月比 1.4%増）
- ・ 製造業用は 126万㎡（同 11.2%減）
- ・ 情報通信業用は 7万㎡（同 59.1%増）
- ・ 卸売・小売業用は 97万㎡（同 28.1%減）
- ・ 金融・保険業用は 26万㎡（同 505.9%増）
- ・ 不動産業用は 24万㎡（同 10.0%減）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 26万㎡（同 7.7%増）
- ・ 医療、福祉用は 56万㎡（同 24.5%減）
- ・ その他のサービス業用は 60万㎡（同 15.4%減）

②使途別

- ・ 事務所は 78万㎡（前年同月比 28.3%増、先月の減少から再び増加）
- ・ 店舗は 85万㎡（同 30.9%減、2か月連続の減少）
- ・ 工場は 124万㎡（同 6.6%減、先月の増加から再び減少）
- ・ 倉庫は 78万㎡（同 0.5%減、3か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成 11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.4	4,758	4,741	19.2	267	187	65.4	1,376	1,088	-22.2	1,717	757	11.7	2,819	2,521	16.9	4,831	2,304	-9.8
19.1-19.4	4,350	3,967	-16.3	267	385	106.1	1,251	854	-21.5	1,691	834	10.2	2,611	1,981	-21.4	5,390	2,253	-2.2
18年4月	1,214	1,342	18.7	86	43	122.1	380	266	79.9	548	239	30.8	726	740	52.9	1,365	709	5.7
5	1,255	939	-14.6	79	45	91.1	362	439	23.8	493	235	18.7	673	441	-11.3	1,462	835	22.3
6	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(3.5%減)、非居住用(6.9%減)いずれも減少したため、全体では15,954千㎡、前年同月比4.8%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、鉱業、建設業用(1.4%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(34.4%増)、情報通信業用(66.3%増)、運輸業用(18.9%増)、金融・保険業用(505.6%増)、飲食店、宿泊業用(8.9%増)、教育、学習支援業用(20.1%増)は増加したが、農林水産業用(2.4%減)、製造業用(11.6%減)、卸売・小売業用(29.0%減)、不動産業用(9.2%減)、医療、福祉用(23.4%減)、その他のサービス業用(16.4%減)、公務用(3.3%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅(75.8%増)は増加したが、持家(6.5%減)、貸家(5.3%減)、分譲住宅(0.9%減)は減少したため、全体では107,255戸、前年同月比3.6%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(9.2%減)、民間資金住宅(6.3%減)いずれも減少した。

貸家は、公的資金住宅(15.4%増)は増加したが、民間資金住宅(7.5%減)は減少した。

分譲住宅は、公的資金住宅(51.3%減)は減少したが、民間資金住宅(9.9%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、15,954千㎡で前年同月比4.8%減(季節調整済前月比 1.5%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(58.7%増)、都道府県(1.4%増)、市区町村(8.2%増)、会社でない団体(4.1%増)は増加したが、会社(6.9%減)、個人(5.7%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、鉱業、建設業用(1.4%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(34.4%増)、情報通信業用(66.3%増)、運輸業用(18.9%増)、金融・保険業用(505.6%増)、飲食店、宿泊業用(8.9%増)、教育、学習支援業用(20.1%増)は増加したが、居住専用(1.5%減)、居住産業併用(30.6%減)、農林水産業用(2.4%減)、製造業用(11.6%減)、卸売・小売業用(29.0%減)、不動産業用(9.2%減)、医療、福祉用(23.4%減)、その他のサービス業用(16.4%減)、公務用(3.3%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(1.5%増)、鉄筋コンクリート造(6.3%増)は増加したが、木造(5.7%減)、鉄骨造(12.7%減)、コンクリートブロック造(0.4%減)は減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、107,255戸で前年同月比3.6%減(季節調整済前月比 1.0%減)であった。
建築主別に前年同月比でみると、公共(42.8%増)は増加したが、民間(4.5%減)は減少した。
資金別に前年同月比でみると、民間資金住宅(1.8%減)、公的資金住宅(17.1%減)いずれも減少した。
資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅(28.9%増)、分譲住宅(9.9%増)は増加したが、持家(6.3%減)、貸家(7.5%減)は減少した。
公的資金住宅については、貸家(15.4%増)、給与住宅(207.8%増)は増加したが、持家(9.2%減)、分譲住宅(51.3%減)は減少した。
構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(1.6%増)、鉄骨造(2.3%増)は増加したが、木造(1.8%減)、鉄筋コンクリート造(8.1%減)、コンクリートブロック造(10.9%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(34.5%増)、関東(4.8%増)、北陸(8.2%増)は増加したが、東北(3.5%減)、中部(10.0%減)、近畿(26.1%減)、中国(13.8%減)、四国(0.6%減)、九州(8.7%減)、沖縄(19.0%減)は減少した。
三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(6.3%増)は増加したが、中部圏(10.0%減)、近畿圏(26.1%減)は減少した。
これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(3.1%増)は増加したが、中部圏(10.1%減)、近畿圏(15.3%減)は減少した。
貸家は、首都圏(9.8%増)は増加したが、中部圏(9.9%減)、近畿圏(38.5%減)は減少した。
分譲住宅は、首都圏(1.3%増)は増加したが、中部圏(2.3%減)、近畿圏(20.3%減)は減少した。
- ③ 新設マンションは23,391戸で前年同月比1.5%減少、プレハブ新設住宅は11,931戸で前年同月比0.9%増加、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、8,092戸で前年同月比1.6%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		15,954	16.6	△ 4.8	2,540,981	18.4	0.0	
建築 主 別	公共	766	46.1	16.8	162,009	61.4	30.6	
	国	208	91.0	58.7	43,251	123.3	44.6	
	都道府県	146	13.9	1.4	35,984	83.8	51.4	
	市区町村	412	43.3	8.2	82,774	34.7	17.6	
	民間	15,189	15.4	△ 5.7	2,378,972	16.3	△ 1.5	
	会社	8,092	11.7	△ 6.9	1,184,214	12.4	△ 1.5	
	会社でない団体	1,125	48.7	4.1	224,867	46.1	13.4	
	個人	5,972	15.7	△ 5.7	969,892	15.7	△ 4.5	
	用途 別	居住用	9,899	8.5	△ 3.5	1,656,075	8.9	0.3
		居住専用	9,411	10.0	△ 1.5	1,568,533	12.7	2.2
居住産業併用		488	△ 14.0	△ 30.6	87,542	△ 32.0	△ 25.6	
非居住用		6,055	32.8	△ 6.9	884,906	41.4	△ 0.4	
農林水産業用		188	24.7	△ 2.4	10,548	△ 5.2	△ 7.5	
鉱業、建設業用		161	86.7	1.4	22,735	178.5	8.1	
製造業用		1,265	14.1	△ 11.6	149,007	19.0	△ 8.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		52	△ 9.8	34.4	9,796	10.9	69.0	
情報通信用		72	113.4	66.3	17,158	225.1	126.1	
運輸業用		500	54.8	18.9	38,438	14.3	3.3	
卸売・小売業用		967	25.0	△ 29.0	116,788	41.2	△ 15.1	
金融・保険業用		263	618.3	505.6	72,038	847.0	567.3	
不動産業用		242	13.6	△ 9.2	29,251	△ 0.6	△ 22.5	
飲食店、宿泊業用		260	15.3	8.9	52,552	16.8	13.1	
医療、福祉用		575	28.0	△ 23.4	107,934	32.7	△ 24.1	
教育、学習支援業用		503	92.8	20.1	98,153	102.4	21.2	
その他のサービス業用		610	5.7	△ 16.4	80,094	△ 10.6	△ 23.8	
公務用		232	26.1	△ 3.3	53,968	38.3	△ 9.4	
その他		164	106.4	△ 3.6	26,447	153.3	18.9	
構造 別		木造	5,326	12.3	△ 5.7	817,727	12.0	△ 4.7
	非木造	10,629	18.9	△ 4.3	1,723,254	21.7	2.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	642	42.9	1.5	103,511	20.9	3.6	
	鉄筋コンクリート造	4,531	18.1	6.3	868,294	24.2	17.1	
	鉄骨造	5,396	17.1	△ 12.7	743,511	18.6	△ 11.1	
	コンクリートブロック造	7	34.2	△ 0.4	955	58.1	△ 6.3	
その他	53	28.8	86.4	6,984	68.8	99.9		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	15,954	△ 4.8	766	16.8	15,189	△ 5.7
居 住 用	9,899	△ 3.5	217	19.7	9,682	△ 3.9
居住専用	9,411	△ 1.5	214	24.1	9,198	△ 1.9
居住産業併用	488	△ 30.6	3	△ 62.9	484	△ 30.2
非 居 住 用	6,055	△ 6.9	549	15.7	5,507	△ 8.7
農林水産業用	188	△ 2.4	2	△ 78.3	186	1.8
鉱業、建設業用	161	1.4	0	-	161	1.4
製造業用	1,265	△ 11.6	6	△ 52.7	1,259	△ 11.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	34.4	20	142.1	32	4.6
情報通信業用	72	66.3	5	276.5	66	59.1
運輸業用	500	18.9	4	△ 43.2	497	19.8
卸売・小売業用	967	△ 29.0	1	△ 94.3	966	△ 28.1
金融・保険業用	263	505.6	0	△ 100.0	263	505.9
不動産業用	242	△ 9.2	2	-	240	△ 10.0
飲食店、宿泊業用	260	8.9	3	1672.7	257	7.7
医療、福祉用	575	△ 23.4	17	49.4	558	△ 24.5
教育、学習支援業用	503	20.1	222	35.2	281	10.3
その他のサービス業用	610	△ 16.4	11	△ 50.6	600	△ 15.4
公務用	232	△ 3.3	217	17.1	16	△ 71.7
その他	164	△ 3.6	39	11.3	126	△ 7.4

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	15,954	△ 4.8	5,326	△ 5.7	10,629	△ 4.3
居 住 用	9,899	△ 3.5	5,004	△ 5.6	4,895	△ 1.2
居住専用	9,411	△ 1.5	4,910	△ 5.4	4,502	3.3
居住産業併用	488	△ 30.6	94	△ 13.5	394	△ 33.8
非 居 住 用	6,055	△ 6.9	322	△ 7.9	5,733	△ 6.9
農林水産業用	188	△ 2.4	66	△ 15.3	122	6.3
鉱業、建設業用	161	1.4	19	△ 4.4	142	2.2
製造業用	1,265	△ 11.6	15	△ 11.9	1,250	△ 11.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	34.4	1	△ 41.4	51	39.4
情報通信業用	72	66.3	4	12.7	68	71.2
運輸業用	500	18.9	2	△ 32.4	498	19.2
卸売・小売業用	967	△ 29.0	20	△ 17.9	947	△ 29.2
金融・保険業用	263	505.6	0	△ 75.9	263	518.1
不動産業用	242	△ 9.2	11	△ 11.1	231	△ 9.1
飲食店、宿泊業用	260	8.9	33	5.4	227	9.4
医療、福祉用	575	△ 23.4	64	21.3	511	△ 26.8
教育、学習支援業用	503	20.1	12	△ 49.2	492	24.1
その他のサービス業用	610	△ 16.4	58	4.8	552	△ 18.2
公務用	232	△ 3.3	3	△ 51.2	229	△ 1.9
その他	164	△ 3.6	13	△ 30.9	152	△ 0.2

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		107,255	7.8	△ 3.6	9,358	9.6	△ 2.4
建主 築別	公 共	3,157	55.7	42.8	209	60.9	35.4
	民 間	104,098	6.8	△ 4.5	9,150	8.8	△ 3.0
利 用 係 別	持 家	29,577	13.4	△ 6.5	3,980	13.6	△ 7.5
	貸 家	41,395	4.4	△ 5.3	1,901	△ 0.1	△ 6.1
	給 与 住 宅	1,631	591.1	75.8	127	543.1	80.7
	分 譲 住 宅	34,652	3.4	△ 0.9	3,350	7.5	4.9
	民間資金	96,175	6.0	△ 1.8	8,366	7.7	0.7
資 金 別	公 的 資 金	11,080	26.5	△ 17.1	992	28.5	△ 22.5
	公 営 住 宅	2,090	70.2	17.9	133	51.5	6.8
	住宅金融機構融資住宅	3,569	31.9	△ 46.7	332	35.3	△ 49.9
	都市再生機構建設住宅	291	△ 62.2	44.8	19	△ 52.9	39.0
	その他の住宅	5,130	26.5	9.4	509	27.3	6.0
構 造 別	木 造	45,375	11.7	△ 1.8	4,783	11.0	△ 5.0
	非 木 造	61,880	5.1	△ 4.9	4,575	8.1	0.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	2,849	△ 6.7	1.6	226	2.8	18.0
	鉄筋コンクリート造	41,176	0.4	△ 8.1	3,087	5.4	△ 0.3
	鉄骨造	17,601	19.6	2.3	1,244	16.1	△ 1.0
	コンクリートブロック造	41	24.2	△ 10.9	3	57.9	4.5
	その他	213	150.6	18.3	15	48.3	37.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		107,255	△ 3.6	96,175	△ 1.8	11,080	△ 17.1	3,569	△ 46.7
持 家		29,577	△ 6.5	27,010	△ 6.3	2,567	△ 9.2	377	△ 44.5
貸 家		41,395	△ 5.3	36,636	△ 7.5	4,759	15.4	960	△ 5.4
給 与 住 宅		1,631	75.8	883	28.9	748	207.8	43	514.3
分 譲 住 宅		34,652	△ 0.9	31,646	9.9	3,006	△ 51.3	2,189	△ 56.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	107,255	29,577	41,395	1,631	34,652
	一戸建住宅	41,229	29,403	537	96	11,193
	長屋建住宅	7,075	44	6,985	22	24
	共同住宅	58,951	130	33,873	1,513	23,435
木 造	計	45,375	24,326	10,247	146	10,656
	一戸建住宅	35,389	24,295	440	66	10,588
	長屋建住宅	5,112	18	5,048	22	24
	共同住宅	4,874	13	4,759	58	44
非 木 造	計	61,880	5,251	31,148	1,485	23,996
	一戸建住宅	5,840	5,108	97	30	605
	長屋建住宅	1,963	26	1,937	0	0
	共同住宅	54,077	117	29,114	1,455	23,391

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,092	△ 1.6	2,481	△ 7.6	3,782	3.6	25	△ 24.2	1,804	△ 2.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,931	0.9	持 家	4,848	△ 3.4
木 造	1,235	△ 4.9	貸 家	6,590	6.0
鉄筋コンクリート造	206	△ 42.6	給 与 住 宅	13	△ 35.0
鉄 骨 造	10,490	3.1	分 譲 住 宅	480	△ 16.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	15,954	△ 4.8	2,540,981	107,255	△ 3.6	9,358	△ 2.4	96,175	11,080	
都道府県別	1 北海道	785	4.2	109,628	5,836	34.5	514	34.8	4,899	937
	2 青森	140	△ 0.3	21,683	680	△ 7.7	82	△ 12.1	621	59
	3 岩手	170	△ 10.4	22,645	921	15.3	97	2.6	890	31
	4 宮城	311	△ 20.6	45,871	2,052	20.4	187	16.4	1,847	205
	5 秋田	120	△ 19.0	15,400	475	△ 18.1	60	△ 14.1	417	58
	6 山形	108	△ 30.4	14,082	450	△ 28.7	63	△ 25.0	436	14
	7 福島	213	△ 18.7	27,148	1,076	△ 23.6	118	△ 16.5	904	172
	8 茨城	490	△ 10.4	70,355	3,054	11.4	323	19.8	2,970	84
	9 栃木	284	△ 8.7	44,889	1,610	△ 14.0	167	△ 11.7	1,449	161
	10 群馬	227	△ 6.4	31,710	1,310	△ 1.0	131	△ 3.4	1,144	166
	11 埼玉	868	△ 1.2	147,045	7,541	8.2	630	1.1	6,058	1,483
	12 千葉	816	△ 7.0	117,847	5,980	△ 21.1	524	△ 15.8	5,173	807
	13 東京	2,172	23.2	473,869	17,168	10.6	1,251	21.0	15,848	1,320
	14 神奈川	1,042	△ 3.5	178,825	9,876	22.0	778	16.9	9,649	227
	15 新潟	312	2.0	48,387	1,863	21.9	212	10.5	1,798	65
	16 富山	150	17.7	20,952	712	1.1	81	0.5	555	157
	17 石川	129	△ 28.1	18,332	645	△ 14.3	71	△ 15.7	552	93
	18 福井	126	20.3	18,095	514	10.5	51	△ 9.7	491	23
	19 山梨	114	△ 5.0	20,105	561	△ 10.7	59	△ 12.1	521	40
	20 長野	250	△ 7.7	38,273	1,480	△ 7.9	162	△ 5.8	1,255	225
	21 岐阜	238	△ 24.7	33,941	1,306	△ 3.0	130	△ 11.0	1,201	105
	22 静岡	802	34.2	127,753	4,778	39.7	478	52.9	4,171	607
	23 愛知	902	△ 34.8	136,372	6,217	△ 31.6	496	△ 34.3	5,365	852
	24 三重	237	△ 3.7	34,270	1,584	0.2	136	0.3	1,395	189
	25 滋賀	222	△ 10.0	30,536	1,115	△ 2.1	109	△ 1.0	1,032	83
	26 京都	254	11.7	47,236	2,057	16.1	162	19.2	1,958	99
	27 大阪	704	△ 24.0	95,298	4,313	△ 48.6	368	△ 40.1	3,931	382
	28 兵庫	504	△ 34.7	77,459	3,563	△ 5.5	319	△ 11.2	3,301	262
	29 奈良	129	△ 28.9	20,839	958	△ 16.3	95	△ 17.2	887	71
	30 和歌山	110	13.7	15,684	422	△ 29.2	45	△ 32.2	401	21
	31 鳥取	56	5.0	7,419	259	△ 19.3	28	△ 25.3	238	21
	32 島根	124	36.2	23,841	426	△ 9.4	35	△ 25.3	400	26
	33 岡山	190	63.2	27,095	1,016	17.6	100	39.0	835	181
	34 広島	262	△ 26.0	40,537	1,759	△ 29.9	152	△ 27.1	1,511	248
	35 山口	141	18.0	20,282	738	4.5	74	17.2	559	179
	36 徳島	82	12.1	10,654	351	4.2	34	△ 11.0	318	33
	37 香川	117	△ 11.1	18,669	644	32.5	58	14.5	581	63
	38 愛媛	152	△ 23.0	19,129	958	△ 22.2	82	△ 28.9	847	111
	39 高知	66	20.5	9,961	357	33.2	35	24.0	322	35
	40 福岡	572	0.3	80,693	4,183	△ 5.8	322	△ 4.6	3,893	290
	41 佐賀	163	116.7	17,735	544	35.7	45	11.6	520	24
	42 長崎	94	△ 23.6	11,552	660	△ 28.5	58	△ 18.0	561	99
	43 熊本	250	△ 5.1	33,640	927	△ 47.2	74	△ 47.5	824	103
	44 大分	168	1.9	21,831	806	8.0	69	△ 0.4	717	89
	45 宮崎	123	17.8	14,613	745	△ 1.3	66	△ 5.4	688	57
	46 鹿児島	235	47.4	30,879	1,434	23.5	115	13.0	1,267	167
	47 沖縄	230	△ 13.2	47,921	1,331	△ 19.0	111	△ 15.7	975	356
地域別	1 北海道	785	4.2	109,628	5,836	34.5	514	34.8	4,899	937
	2 東北	1,062	△ 17.5	146,830	5,654	△ 3.5	609	△ 5.7	5,115	539
	3 関東	6,263	2.8	1,122,917	48,580	4.8	4,024	6.5	44,067	4,513
	4 北陸	718	△ 0.1	105,766	3,734	8.2	416	0.5	3,396	338
	5 中部	2,178	△ 14.3	332,336	13,885	△ 10.0	1,240	△ 8.1	12,132	1,753
	6 近畿	1,923	△ 21.5	287,050	12,428	△ 26.1	1,098	△ 21.6	11,510	918
	7 中国	773	5.3	119,175	4,198	△ 13.8	388	△ 9.1	3,543	655
	8 四国	417	△ 8.8	58,413	2,310	△ 0.6	209	△ 10.2	2,068	242
	9 九州	1,605	9.9	210,943	9,299	△ 8.7	749	△ 9.8	8,470	829
	10 沖縄	230	△ 13.2	47,921	1,331	△ 19.0	111	△ 15.7	975	356
都市圏別	1 首都圏	4,898	6.5	917,586	40,565	6.3	3,182	8.1	36,728	3,837
	2 中部圏	2,178	△ 14.3	332,336	13,885	△ 10.0	1,240	△ 8.1	12,132	1,753
	3 近畿圏	1,923	△ 21.5	287,050	12,428	△ 26.1	1,098	△ 21.6	11,510	918
	4 その他	6,954	△ 3.0	1,004,008	40,377	△ 1.1	3,838	△ 1.5	35,805	4,572

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	うち		うち	
												マンション	対前年同月比 %	一戸建	対前年同月比 %
総数	107,255	△ 3.6	29,577	△ 6.5	41,395	△ 5.3	1,631	75.8	34,652	△ 0.9	23,391	△ 1.5	11,193	0.4	
都道府県別	1 北海道	5,836	34.5	1,414	0.1	3,305	24.5	50	525.0	1,067	302.6	845	1,124.6	222	13.3
	2 青森	680	△ 7.7	453	△ 16.9	180	7.1	23	1,050.0	24	9.1	0	0.0	14	△ 36.4
	3 岩手	921	15.3	439	△ 11.5	277	76.4	0	△ 100.0	205	44.4	176	40.8	29	70.6
	4 宮城	2,052	20.4	568	△ 12.1	802	11.7	0	△ 100.0	682	117.9	563	270.4	119	△ 26.1
	5 秋田	475	△ 18.1	354	△ 9.2	97	△ 31.7	2	△ 33.3	22	△ 51.1	0	△ 100.0	0	△ 15.4
	6 山形	450	△ 28.7	327	△ 16.6	96	△ 52.5	0	△ 100.0	27	△ 10.0	0	0.0	22	△ 10.0
	7 福島	1,076	△ 23.6	668	△ 9.5	301	△ 48.5	10	900.0	97	14.1	62	34.8	35	△ 10.3
	8 茨城	3,054	11.4	1,081	4.3	859	16.9	23	△ 39.5	1,091	16.9	875	11.2	216	47.9
	9 栃木	1,610	△ 14.0	674	△ 20.7	606	13.9	122	3,966.7	208	△ 57.4	80	△ 73.0	128	△ 33.3
	10 群馬	1,310	△ 1.0	612	△ 16.4	346	△ 2.5	16	△ 27.3	336	57.0	261	366.1	75	△ 52.5
	11 埼玉	7,541	8.2	1,711	2.5	2,700	70.2	10	△ 9.1	3,120	△ 15.8	1,639	△ 30.1	1,475	8.5
	12 千葉	5,980	△ 21.1	1,307	△ 0.3	1,546	△ 20.8	382	360.2	2,745	△ 35.2	1,785	△ 46.8	960	13.2
	13 東京都	17,168	10.6	1,506	△ 3.1	6,164	△ 3.5	431	3,215.4	9,067	19.8	7,272	21.4	1,773	12.8
	14 神奈川県	9,876	22.0	1,720	13.0	3,341	28.5	29	20.8	4,786	21.2	3,167	21.9	1,609	19.6
	15 新潟	1,863	21.9	1,036	0.9	589	42.6	31	14.8	207	239.3	153	-	51	△ 8.9
	16 富山	712	1.1	410	△ 4.9	271	6.3	1	-	30	66.7	0	0.0	30	66.7
	17 石川	645	△ 14.3	319	△ 25.5	236	24.2	0	0.0	90	△ 33.3	65	△ 37.5	25	△ 19.4
	18 福井	514	△ 10.5	260	△ 10.3	240	52.9	0	0.0	14	△ 22.2	0	0.0	14	△ 22.2
	19 山梨	561	△ 10.7	311	△ 15.7	168	5.0	0	△ 100.0	82	△ 6.8	44	△ 10.2	38	2.7
	20 長野	1,480	△ 7.9	806	△ 8.4	454	0.4	1	△ 98.2	219	0.5	142	10.1	77	△ 13.5
	21 岐阜	1,306	△ 3.0	589	△ 20.4	536	24.9	2	100.0	179	1.7	54	100.0	125	△ 16.1
	22 静岡県	4,778	39.7	1,693	4.2	1,721	20.0	9	△ 95.9	1,355	874.8	1,135	-	220	58.3
	23 愛知県	6,217	△ 31.6	1,661	△ 22.7	3,368	△ 23.4	72	△ 44.6	1,116	△ 53.7	400	△ 72.8	703	△ 24.7
	24 三重	1,584	0.2	657	8.4	649	△ 7.7	1	-	177	1.8	144	△ 36.0	133	183.0
	25 滋賀	1,115	△ 2.1	552	△ 3.2	387	△ 16.4	1	0.0	175	66.7	96	-	79	△ 24.8
	26 京都	2,057	16.1	467	4.0	740	21.1	17	466.7	833	17.5	531	47.1	302	△ 13.2
	27 大阪府	4,313	△ 48.6	921	△ 18.6	1,349	△ 66.8	1	△ 93.8	2,042	△ 35.8	839	△ 52.8	1,199	△ 14.4
	28 兵庫県	3,563	△ 5.5	816	△ 19.1	1,247	19.9	21	320.0	1,479	△ 13.9	948	△ 12.5	531	△ 16.4
	29 奈良	958	△ 16.3	303	△ 22.9	170	△ 28.3	0	0.0	485	△ 5.6	275	△ 7.1	210	△ 3.7
	30 和歌山	422	△ 29.2	218	△ 31.4	123	7.9	2	0.0	79	△ 51.2	43	△ 58.7	36	△ 37.9
	31 鳥取	259	△ 19.3	164	△ 14.1	86	1.2	1	-	8	△ 82.2	0	△ 100.0	8	60.0
	32 島根	426	△ 9.4	168	△ 12.0	251	8.7	0	0.0	7	△ 85.4	0	△ 100.0	7	16.7
	33 岡山	1,016	17.6	554	60.6	300	△ 22.9	76	10.1	86	41.0	47	17.5	39	85.7
	34 広島	1,759	△ 29.9	494	△ 15.1	825	△ 34.3	1	△ 98.5	439	△ 27.3	260	△ 32.6	179	△ 17.9
	35 山口	738	4.5	349	10.4	225	△ 30.3	20	900.0	144	121.5	113	135.4	31	82.4
	36 徳島	351	4.2	192	△ 6.3	145	85.9	0	△ 100.0	14	△ 72.0	0	△ 100.0	14	27.3
	37 香川	644	32.5	271	2.7	283	76.9	36	20.0	54	68.8	33	-	21	△ 34.4
	38 愛媛	958	△ 22.2	389	△ 28.6	362	△ 31.7	56	-	151	△ 3.8	124	13.8	27	△ 43.8
	39 高知	357	33.2	137	△ 17.5	110	50.7	0	△ 100.0	110	307.4	72	-	38	40.7
	40 福岡	4,183	△ 5.8	882	△ 6.7	2,459	△ 8.2	1	△ 88.9	841	4.2	693	8.3	148	△ 11.4
	41 佐賀	544	35.7	202	2.0	258	115.0	0	△ 100.0	84	3.7	74	19.4	10	△ 47.4
	42 長崎	660	△ 28.5	230	△ 17.0	314	△ 34.4	8	-	108	△ 35.3	94	△ 37.7	14	△ 12.5
	43 熊本	927	△ 47.2	334	△ 14.1	524	△ 50.7	24	242.9	45	△ 84.9	0	△ 100.0	45	△ 16.7
	44 大分	806	8.0	317	11.6	445	15.0	4	300.0	40	△ 45.9	24	△ 57.1	16	△ 11.1
	45 宮崎	745	△ 1.3	299	2.4	334	3.7	1	△ 50.0	111	△ 20.1	50	△ 50.5	61	60.5
	46 鹿児島	1,434	23.5	491	2.1	620	23.8	120	990.9	203	20.8	159	23.3	44	12.8
	47 沖縄	1,331	△ 19.0	251	△ 6.3	986	△ 14.6	26	-	68	△ 69.2	54	△ 74.2	14	16.7
地域別	1 北海道	5,836	34.5	1,414	0.1	3,305	24.5	50	525.0	1,067	302.6	845	1,124.6	222	13.3
	2 東北	5,654	△ 3.5	2,809	△ 12.4	1,753	△ 11.1	35	△ 22.2	1,057	65.9	801	134.2	246	△ 16.6
	3 関東	48,580	4.8	9,728	△ 2.0	16,184	9.6	1,014	287.0	21,654	1.2	15,265	△ 2.2	6,351	10.5
	4 北陸	3,734	8.2	2,025	△ 6.9	1,336	31.6	32	18.5	341	47.0	218	109.6	120	△ 2.4
	5 中部	13,885	△ 10.0	4,600	△ 10.1	6,274	△ 9.9	84	△ 76.2	2,927	△ 2.3	1,733	0.6	1,181	△ 6.9
	6 近畿	12,428	△ 26.1	3,277	△ 15.3	4,016	△ 38.5	42	55.6	5,093	△ 20.3	2,732	△ 24.5	2,357	△ 14.8
	7 中国	4,198	△ 13.8	1,729	6.4	1,687	△ 26.1	98	△ 29.0	684	△ 16.9	420	△ 24.5	264	△ 1.1
	8 四国	2,310	△ 0.6	989	△ 16.2	900	7.0	92	155.6	329	23.7	229	54.7	100	△ 15.3
	9 九州	9,299	△ 8.7	2,755	△ 3.9	4,954	△ 10.7	158	393.8	1,432	△ 17.4	1,094	△ 20.9	338	△ 3.7
	10 沖縄	1,331	△ 19.0	251	△ 6.3	986	△ 14.6	26	-	68	△ 69.2	54	△ 74.2	14	16.7
都市圏別	1 首都圏	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	852	550.4	19,718	1.3	13,863	△ 3.0	5,817	13.5
	2 中部圏	13,885	△ 10.0	4,600	△ 10.1	6,274	△ 9.9	84	△ 76.2	2,927	△ 2.3	1,733	0.6	1,181	△ 6.9
	3 近畿圏	12,428	△ 26.1	3,277	△ 15.3	4,016	△ 38.5	42	55.6	5,093	△ 20.3	2,732	△ 24.5	2,357	△ 14.8
	4 その他	40,377	△ 1.1	15,456	△ 6.9	17,354	△ 2.0	653	56.6	6,914	13.0	5,063	22.7	1,838	△ 7.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成19年4月分）

		19年2月	19年3月	19年4月	対前月比 (%)	
					19/3	19/4
着 積 の 合 計	床 面 積					
	合 計	15,054	15,107	15,331	0.4	1.5
	居 住 専 用	8,585	9,113	9,135	6.2	0.2
	居住産業併用	494	631	463	27.7	-26.6
	農林水産業用	200	191	211	-4.7	10.6
	鉱工業用	1,537	1,251	1,315	-18.6	5.1
	公益事業用	661	437	517	-33.9	18.4
	商業用	1,636	1,087	1,498	-33.6	37.8
	サービス業用	1,023	951	1,114	-7.0	17.1
	公務・文教用	997	908	1,009	-8.9	11.1
工 事 費 予 定 額	億 円					
	合 計	22,430	23,407	24,723	4.4	5.6
	居 住 専 用	13,785	14,858	15,261	7.8	2.7
	居住産業併用	792	1,169	852	47.6	-27.1
	農林水産業用	137	154	104	12.4	-32.4
	鉱工業用	1,757	1,495	1,445	-14.9	-3.4
	公益事業用	630	524	447	-16.8	-14.7
	商業用	1,987	1,202	2,855	-39.5	137.5
	サービス業用	1,622	1,655	1,822	2.0	10.1
	公務・文教用	1,923	1,631	2,015	-15.2	23.5
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	合 計	99,915	108,685	107,581	8.8	-1.0
	持 家	27,691	27,679	27,892	0.0	0.8
	貸 家	40,089	46,370	43,521	15.7	-6.1
	給与住宅	703	230	1,471	-67.2	538.3
	分譲住宅	31,179	36,463	36,219	16.9	-0.7
	民間資金住宅	90,702	100,607	96,635	10.9	-3.9
	(年率換算)	1,198,980	1,304,220	1,290,972	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

